

3-10

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

הבניין לבנין

מט לט

אתרים - פסגות

זאב מצר

7\92-11\92

43707 / 2

מחלקה

מחוז ירושלים



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - פסגת זאב מזרח

מזהה פיוז: גל-43707/10

מזהה פריט: 000ihet

כתובת: 2-109-4-4-2

תאריך הדפסה: 27/12/2017

תיק מס' 24 א'

3-10

הדגל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992
סמנו: פזאבמ4

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - דיור מוגן

אבקשך לאשר למשרדנו עיסקת קרקע לצורך הקמת דיור מוגן לקשישים בשכונת פסגת זאב מזרח, שייבנה ע"י חב' פרץ בונה הנגב במימון מלא (בניה תקציבית) של משרדנו, לפי הפירוט הבא:

- ת.ב.ע מס' 3601 א', מגרש 1038.

- גודל המגרש: 2944 מ"ר (לפי תכנית מדידה).

- התפלגות יחידות: 60 יחידות של $1\frac{1}{2}$ חדרים
25 יחידות של 2 חדרים
1 יחידות של 3 חדרים

סה"כ שטח למגורים לרישוי: 4,323.83 מ"ר - 86 יחידות

סה"כ שטחי ציבור לרישוי: 631.70 מ"ר
=====

סה"כ שטח מבונה לרישוי: 4,955.53 מ"ר

מצ"ב צילום מפה מדידות של המגרש.

בכבוד רב,
אריאל
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' א. רזיאל - מח' עיסקות, ממ"י
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות, בינוי ערים)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בכסלו התשנ"ג
30 בנובמבר 1992
סמנו: פזאבמ3

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - הוסטל

אבקשך לאשר למשרדנו עיסקת קרקע לצורך הקמת הוסטל (דיוור מוגן) בשכונת פסגת זאב מזרח. ההוסטל ייבנה ע"י חב' חפציבה במימון מלא (בניה תקציבית) של משרדנו, לפי הפירוט הבא:

- ת.ב.ע מס' 3603 א', מגרש 1301.

- גודל המגרש: 2531.8 מ"ר.

- התפלגות יחידות: 62 יחידות של 1 חדרים
29 יחידות של 2 חדרים
1 יחידות של 3 חדרים

סה"כ שטח למגורים לרישוי: 4,706.95 מ"ר - 92 יחידות

סה"כ שטחי ציבור לרישוי: 757.17 מ"ר
=====

סה"כ שטח מבונה לרישוי: 5,464.12 מ"ר

מצ"ב צילום מפה מדידות של המגרש.

נכבד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' א. רזיאל - מח' עיסקות, ממ"י
גב' צ. אפרתי - מנהלת מח' פרוגרמות
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות, בינוי ערים)

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף הנכסים
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
אח"צ יונתן צל - תח צדור, אה - קוקול, א
א. אולגזקי

✶
שלם לקלוס
ולעד
ס.א.א.א.א.
26/11
א

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-11-1992
דואר נכנס

לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

בתמשך לשיחתנו הטלפונית
הבתים לרשת הטלפונים
עד היום בוצעו ע"י כב"ש
קודם אלו טרם נחסרו
ליום א' הנדסה
לאחריותם.

למרות אי קבלת
שקיפתנו הייתם
שתי חברות
מן הנמנים
אשר על כן

ירושלים, 26.11.92

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
29 חלל 29
29-11-1992
דואר וכוס

לכבוד
גב' אלינור ברזקי
מהנדסת העיר
עירית ירושלים

ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 707

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת... אלזאספור... בצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עירית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

לכבוד רב,

מנהל עיריית ירושלים

ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר

מר א. גדלביץ

ירושלים, 26.11.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 431, 432, 433

הננו מאשרים בזאת שמש"ב וחברת ..ד.נ.ד. אלקטרוניקה .. בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומש"ב, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,
הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 431, 432, 433
ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כח' חשוון התשנ"ג
24 בנובמבר 1992
סמננו: 2410

ש"ד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
24-11-1992

דואר נכנס

אל
מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

הנדון: החזר הוצאות תכנון לחב' שו"פ - פסגת זאב מזרח 3601

בשנת 1990 הוקצה קרקע בפסגת זאב מזרח 3601 לידי חב' שו"פ לביצוע 80 יח"ד.

היות ובמהלך החפירות התגלו עתיקות, חב' שו"פ לא ביצעה את הפרוייקט. אגף תכנון והנדסה והאגף לנכסים ודיור החליטו שבאתר הנדון יבוצע הוסטל לקשישים.

אי לכך, חברת שו"פ בהסכמת המחוז ובלווי המחוז והאגף לתכנון והנדסה הזמינה תכנון של ההוסטל - תכנון מוקדם בלבד (ק.מ. 1:100).

בשלב מאוחר יותר הוחלט על ידי אגף נכסים ודיור שההוסטלים יבוצעו על ידי משהב"ש כבניה ישירה.

משהב"ש ביקש מחב' שו"פ תכניות והוציא למכרז תכנון/ביצוע את ההוסטל - הקבלן הזוכה "פרץ בוני הנגב".

בשעתו הובטח לחב' שו"פ על ידי המחוז (ובהסכמת מנהל אגף תכנון והנדסה) שבמידה והחברה לא תבצע את ההוסטל, יוחזר לה הוצאות התכנון בהתאם.

לאור האמור לעיל אבקשן לחתום על חוזה לצורך החזרת הוצאות תכנון לחב' שו"פ.

בברכה,

ל. לוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העמדה:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מחלקת חינוך
מחלקת חינוך

א. כ. כ. כ.

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

[illegible]

17-12-2014

(2) בלוחות פירוש במקום אחרים על חלקי הארץ

(במחלקה של מ"ב 57, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935,

(3) Water

Feb 26/5

(5) $C_{2,2}$ are the only two simple Lie algebras

قوله اوله - اوله

הערה

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

עמוד
במחלקת
ארכיון

12.11.92, ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

12-11-1992

דואר וכוס

לכבוד

גב' ר. זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב - תמריצים לחברות בגין קיצור משך הבניה

לבקשתך מפורטת להלן רשימת החברות (לפי אתרים) שקבלו המלצה לתשלום ממשבה"ש בגין

קיצור משך הבניה :

פסגת זאב צפון

מבנה רב דירות (1)

אלרם (2)

אשדר (3)

רמט (4)

פסגת זאב מזרח - 3601

רמט

אשדר

מ. ליפשיץ 5

עיר דוד 6

פסגת זאב מזרח - 3603

מבנה רב דירות

עובד לוי (7)

לשמך (8)

בכבוד רב ,

ק. סופרין

U.S. F. B. I. (New York) 100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

2846
1273
469

הכנסות ציוד
1990 = 1991

11/52

אני בסמך זואר מ-1991
הוצאות ציוד

סך בסמך זואר מ-1991 - 3500 י"ד
צ"ס 1500 + 1991

מזון שלבני היתוליים לא ניתן מסמך זואר מ-1991
בסמך זואר מ-1991 1500 + 1991
ש"ס.

השטח אורזים 27 קטנים באקראי פיתח פט
הקטן משה, קטן משה וכו'.

א"ס קטנים משה, קטן משה וכו'.

נראה משה קטן משה, קטן משה וכו'.

1991

3500+1500 = 5000

1. ג' א"ס - משה, קטן משה, קטן משה וכו'.

בקשות למימוש רכישת לפי ישר

שם מחוז היפה עירונ

שם ישוב	שם אחר	שם חברה	שנה	בקשת החברה	תאריך בקשת החברה	תאריך מכתב האגף	יו"ר שנרשעו	חוזר רביעה	תאריך הגעה האגף	ביטולים
נשר	תל חנן	אלמוג	90	7	5/05/91	20/05/91	6	632004790	9/02/92	0
	רמת יצחק	מבנה רב דיר	90	107	15/09/91	17/09/91	107	632006790	16/03/92	0
	רמת יצחק	א. כ"י	90	110	22/03/92	5/04/92	0			0
סה"כ עבור שם ישוב:		253		158		0				
עתלית	קנדי ועמידר	מ.רחוק מרלז	90	36	28/02/92	11/03/92	0			0
סה"כ עבור שם ישוב:		36		0		0				
פרדס חנה-כרכ	מטכונות	מוסקוביץ	90	60	1/12/91	12/12/91	50	602006390	18/03/92	19
מטכונות	מטכונות	מבני א"ת	90	38	1/01/92	12/01/92	25	602006490	24/08/92	0
סה"כ עבור שם ישוב:		90		55		19				
קרית ים	צפון	א.דודי בע"מ	90	79	31/01/91	24/02/91	0			0
	צפון	שכ"מ בע"מ	90	18	4/11/91	14/11/91	0			0
	צפון	מבנה	90	42	15/01/92	3/02/92	0			0
	צפון	מבנה	90	16	15/01/91	3/02/92	0			0
סה"כ עבור שם ישוב:		158		0		0				
סה"כ עבור שם מחוז:		3080		1722		51				

מחיר	תאריך	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
144.000 -	11/91	116	125	74	55/50007/90	מחיר ①
612.000	6/91	113	452-455	30	55/500083/90	מחיר ②
1.374.000	3/92 - 306 1/92 307 4/92 308 4/92 308	1150	306-308	102	55/500076/90	מחיר ③
576.000	10/91 - 126-127 8/91 128-129	1124	126-129	74	55/50007/90	מחיר ④
594.000 -	7/91	1122	121-122	74	55/50007/90	מחיר ⑤
594.000	6/91	1122	123-124	74	55/50007/90	מחיר ⑥
1.080.000	6/91 - 106-107 3/91 - 105	1136	105-107	76	55/50008/90	מחיר ⑦

$\rho^{\prime} \lambda$ and $\rho^{\prime} k_0$

[illegible]

~~על שם ה' אלהינו, וזוהי חתימתו של ר' יצחק
הגדול, וזוהי חתימתו של ר' יצחק~~

1991 წლის 12/12
 1991 წლის 12/12

[illegible][illegible]

מס' תעודת זהות: 9876543210
 שם פרטי: דניאל
 שם משפחה: כהן
 תאריך לידה: 15/05/1992
 כתובת: רחוב המדע 123, תל אביב 6100000
 מס' טלפון: 052-1234567

[illegible]

מכיון שכל אדם צריך להיזהר מאד
מכלל, כאלו אינו יודע, לומר
משהו, אלא רק, וזהו כלל
הדבר, שכל אדם צריך
להיזהר מאד, וזהו כלל
הדבר.

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	יתרות מפרוג' 90/91 הפעלה	פרוגרמה 92 הפעלה	העברת חומר	הערות	הקפאות
				יח"ד עפר יסודות	יח"ד עפר יסודות	חירוב חוזה		
פסגת זאב 3602 ארגון הקבלנים								
1.	חיים יוסף	5.53.02.24	לזיהוי בלבד	14	14 *	24.10.91		
2.	רובינשטיין	5.53.02.24	"	14	14 *	24.10.91		
	סה"כ			28	28			
נוה יעקב								
1.	טרגר	5.22.01.72	ממ"י	36	12	2.12.91		
2.	עמותת בנין שלם	5.22.01.69	ממ"י	78	66 *	9.07.91		
3.	מוסקוביץ	5.22.01.68	13.03.91	24	24 *	9.01.92	מחוך 60	
	סה"כ			138	102			
נאות אשקלון ג'								
1.	בו יקר גח	5.48.04.02	5.08.91	1010	646	3.11.91	מחוך 380	
2.	בו יקר גח	5.48.04.01	20.06.91	54	54 *	3.11.91	מחוך 282	
	סה"כ			1064	700			
אשקלון מגדל צפון								
1.	חשלו"ז	5.48.05.03	5.08.91	98	80 *	29.12.91	מחוך 342	18
2.	חשלו"ז	5.48.05.04	11.02.92		479	15.12.91	מחוך 203	
	סה"כ			98	265			
אשקלון נוה דקלים								
1.	וילאר	בניה ישירה	--	32	32 *	--		
2.	בוקרא	24.03.91	5.48.06.02	230	230 *	3.11.91	מחוך 304	
3.	ארבן	19.03.91	5.48.06.01	218	218 *	3.11.91	מחוך 436	
4.	שו"פ	25.06.91	5.48.06.04	110	110 *	29.10.91	מחוך 128	
5.	שו"פ	25.06.91	5.48.06.05	3	3 *	29.10.91	מחוך 59	
6.	שו"פ	25.06.91	5.48.06.06	5	5 *	29.10.91	מחוך 63	
7.	אזדובה	26.01.92	5.48.06.20		16	21.01.92		
8.	סודאי	30.12.91	5.48.06.18		26	30.12.91		
9.	צ.א. לוי	26.01.92	5.48.06.19		25	21.01.91		
	סה"כ			598	67			

הסדר גמול

1) מלכודת ג' 3' בתוך קו אב. המלכודת
בבית מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא

2) בית מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא

3) אב. המלכודת ג' 3' בתוך קו אב. המלכודת
בבית מ' 27, אולם איננו ג' אלא

מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא

4) בית מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא

מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא

5) בית מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא
מלכודת אב. מ' 27, אולם איננו ג' אלא

1 '00 97

מס'	מקום	מס' הקצאה	חאריץ המלצה	יחרות מפרוג' הפעלה 90/91 יח"ד עפר יסודות	פרוגמה 92 הפעלה יח"ד עפר יסודות	העברת חומר חיוב חוזה	הערות	הקפאות
פסגת זאב צפון								
1.	שו"פ	5.53.03.07	30.08.90	40 * 40		30.04.91	212 מחוך	
	סה"כ			<u>40</u>	<u>40</u>			
פסגת זאב 3601								
1.	אחים ישראל	5.53.02.18	28.05.90	12 * 12		23.01.90	48 מחוך	
2.	שו"פ	5.53.02.05	3.04.91	32				
3.	אזורים	5.53.02.47	8.08.91	10 * 10				
	סה"כ			<u>22</u>	<u>22</u>			
פסגת זאב 3602								
1.	אזורים	5.53.02.43	15.04.91	16 * 16		16.10.91	76 מחוך	
2.	בן גיאח	5.53.02.26	8.01.91	32 * 32		12.09.91	86 מחוך	
	סה"כ			<u>30</u>	<u>48</u>			
פסגת זאב 3603								
1.	משה"ב	5.53.02.27	30.01.91	9 * 9		12.09.91	157 מחוך	
2.	מ. אביב	5.53.02.32	5.02.91	57 * 57		13.06.91	159 מחוך	
3.	רמט	5.53.02.48	24.12.91	96 * 96		30.01.92	120 מחוך	
	סה"כ			<u>162</u>	<u>162</u>			
פסגת זאב 01								
1.	פנסדהאוז	5.53.01.69	28.03.91	50		23.01.91	17.07.92	
2.	פנסדהאוז	5.53.01.71	1.07.90	36 * 36		19.03.91	20.07.92	
	סה"כ			<u>36</u>	<u>36</u>			
פסגת זאב 3601 ארגון הקבלנים								
1.	חיים מעחק	5.53.02.23	לזיהוי בלבד	32 * 32		1.12.91		
				<u>32</u>	<u>32</u>			

ירושלים, 1.11.92



לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבנייה והשכונות

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - חיבור בנינים לרשת החשמל

לבקשתך מפורטים להלן שמות החברות שבניהיהן חוברו לרשת החשמל (חיבור קבוע) באתר
הנדון נכון להיום:

18	- מנשה לוי.
18	- רובין דו.
54	- מ. ליפשיץ.
28	- עיר דוד.
48	- מריו לזניק.
74	- אשדר.
32	- גד.
36	- רמט.
308	

בכבוד רב,



פ. שריסט

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ
ג. אנגל

3603	3602	3601
3 ^u 1223	3 ^u 603	3 ^u 1643 -
דגל 15	דגל 16	דגל 35 -
המספר 8	המספר 4	המספר 15 -
		המספר 108 -
		המספר 132 -
		-

דף מס' 3

מס'	מקום	מס' הקצאה	תאריך המלצה	יחיד עפר	יחיד יסודות	פרוגמה 92 הפעלה	יחיד עפר	יחיד יסודות	העברת חומר חיוב חוזה	הערות	הקפאות
אשקלון גן הורדים											
1.	חפציבה	5.45.08.16	31.12.91			106	106	53	31.12.91		
2.	פרץ בוני הנגב	5.45.08.12	13.02.91			96	96	96	19.07.92		
	סה"כ					<u>202</u>	<u>202</u>	<u>149</u>			
קריית גת מגדים											
1.	פרץ בוני הנגב	5.44.03.14	29.05.90	4	* 4				16.09.91	מתוך 28	
	סה"כ			<u>4</u>	<u>4</u>						
קריית גת השופטים											
1.	מבנה רב דירות	5.42.01.31	4.07.91			63	63	63	10.06.92		
	סה"כ					<u>63</u>	<u>63</u>	<u>63</u>			
קריית גת שכ' מערביות											
1.	ש. נחמיה	5.42.03.10	4.03.91	44	* 44				7.08.91	מתוך 307	
2.	אינסופר	5.42.03.05	14.08.91	188	*188				1.03.91	מתוך 290	
3.	אינסופר	5.42.03.13	11.02.92	272							272
4.	מליבו	5.42.03.08	8.05.91	36	* 36				13.09.91	מתוך 471	
	סה"כ			<u>540</u>	<u>268</u>	<u>205</u>					
קריית מלאכי											
1.	י.ע.ו.	5.35.01.61		14	* 14					מתוך 28	
	סה"כ			<u>14</u>	<u>14</u>	<u>14</u>					
בית שאן											
1.	עמותת נחלה ומנוחה	5.32.11.14	ממ"י	8	* 8				3.11.91	מתוך 372	
2.	מרכז להתיישבות	5.32.11.15	ממ"י	378	72				21.9.92		
3.	עמותת בית ומנוחה	5.32.11.16	ממ"י	342	342				22.9.92		
	סה"כ			<u>728</u>	<u>422</u>	<u>252</u>					

8492



[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

10\11\92



שלוני בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחז"ה	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
39	32	4	231	4	גד	3601
39		4	232			
39		6	233			
39		6	234			
39		6	235			
39		6	236			
39	36	18	1	1	אלה	
39		18	2			
24	90	16	211	17	שוכ"ע	
24		8	212			
34		16	213			
18		16	214			
18		16	215			
18		6	216			
18		6	217			
18		6	218			
18	137	16	220	8	חפציבה	
18		13	221			
34		13	222			
39		13	223			
39		13	224			
39		13	225			
26		20	226			
26		12	227			
30		12	228			
30		12	229			
39	108	6	201	15	חפציבה	
39		6	202			
39		6	203			
39		6	204			
39		6	205			
34		6	206			
34		6	207			
24		6	208			
18		6	209			
24		6	1201			
24		6	1202			
24		6	1203			
24		6	1204			
26		6	1205			
24		6	1206			
18		6	1207			
18		6	1208			

10\11\92

שלוכי בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחוצה	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
18		6	1209			
16	56	18	41	21	חפציבה	
16		18	42			
8		18	43			
16		2	43			
18	40	11	90	22	בן אבו	
18		11	91			
39		6	92			
39		6	93			
39		6	94			
8	82	16	190	14	מזורים	
34		11	191			
34		11	192			
39		11	193			
39		11	194			
39		11	195			
39		11	196			
12	10	4	497	47	מזורים	
10		4	498			
10		2	499			
39	54	12	131	19	ליפשיץ	
40		10	132			
40		10	133			
40		10	134			
39		12	135			
40	28	12	147	7	עיר דוד	
40		16	148			
39	38	6	31	2	זקן חיים	
39		6	32			
39		6	33			
39		10	34			
39		10	35			
34	28	4	171	3	לוסטאגמן	
34		6	172			
34		6	173			
34		6	174			
34		6	175			
39	32	10	431	39	אליאספור	

10\11\92

שלוש בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחזק	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
39		12	432			
39		10	433			
39	34	8	110	13	אחים חסיד	
39		8	111			
18		6	112			
18		6	113			
18		6	114			
34	38	12	241	9	משה"ב	
34		12	242			
34		6	243			
34		2	244			
34		4	245			
24		2	246			
40	74	11	121	12	אשד	
40		11	121			
42		11	123			
42		11	124			
40		6	125			
40		6	126			
40		6	127			
40		6	128			
40		6	129			
34	36	6	161	11	בן יקר גת	
34		6	162			
34		6	163			
34		12	164			
18		2	165			
34		4	166			
34	42	6	115	20	אביב מרדכי	
30		6	116			
30		6	117			
34		8	118			
34		8	119			
34		8	120			
16	64	6	95	18	אחים ישראל	
16		6	96			
8		6	97			
16		18	98			
16		20	99			
12		8	100			

10\11\92

שולבי בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחוזה	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
34	48	8	151	16	מריו לזניק	
34		8	152			
34		8	153			
34		6	154			
34		6	155			
34		6	156			
34		6	157			
39	38	6	1226	6	קוטלר עדיקא	
39		12	1227			
30		20	1228			
16	76	10	101	10	רמט	
16		10	102			
16		10	103			
16		10	104			
42		12	105			
42		12	106			
42		12	107			
34	28	28	702		דב אשר	3601 ארגון הקבלנים
39	14	14	704		אלמי י.	
16	28	7	712		יונאיוף	
16		14	713			
16		7	714			
12	32	32	735		מעטוק חיים	
39	28	8	708		ר. אביטל	
39		8	709			
39		6	710			
39		6	711			
39	18	18	701		לוי מנשה	
40	18	18	700		רובין דן	
34	28	28	705		לוסטיגמן	
34	18	18	707		אליאספור	
39	48	24	703		אחים ישראל	
39		24	726			
34	36	6	706		קוטלר עדיקא	

שלוכי בניה בפסגת זאב מזרח

אתר	חברה	הקצאה	מבנה	יח"ד במבנה	יח"ד בחזקה	שלב 01/11/92
			727	6		34
			728	6		34
			729	12		34
			730	6		34
3602	ממן	44	436	12	36	16
			437	12		16
			438	12		16
	שו"פ	25	251	21	79	24
			252	21		26
			253	11		18
			254	7		34
			255	7		34
			256	12		34
	קאמדי	31	321	24	64	12
			322	16		12
			323	24		10
	אזורים	43	458	6	76	30
			459	6		26
			460	6		24
			461	6		16
			462	8		7
			463	8		6
			464	12		24
			465	12		26
			466	12		30
	ליפשיץ	41	355	24	88	34
			358	9		39
			359	9		39
			810	23		26
			811	23		30
	בן גיא	26	262	6	86	6
			861	32		12
			863	12		12
			864	6		12
			865	6		12
			866	24		18
	אחים ישראל		495	56	56	24
3602 מרגון	אלה		718	12	12	34

10\11\92

שלב בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחזרה	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
39	12	4	715		כחילה	הקבלנים
39		4	716			
39		4	717			
24	12	4	720		אליאספור	
24		4	724			
26		4	725			
12	14	14	733		חיים יוסף	
26	12	4	721		גרשון עודד	
26		4	722			
26		4	723			
24	14	14	719		אחים ישראל	
18	14	14	734		רובינשטיין	
24	18	18	732		עמיחי ניסן	
16	14	14	731		זילברמן ש.	
26	38	8	314	33	גד	3603
30		8	315			
34		7	316			
30		8	317			
30		7	318			
24	83	7	361		אלה	
24		7	362			
24		7	363			
24		7	364			
24		7	365			
24		7	366			
18		8	367			
18		8	368			
18		8	369			
18		8	370			
18		9	371			
39	30	8	452	42	לשמן	
39		8	453			
39		8	454			
39		6	455			
39	129	8	411	38	שכ"ע	
39		8	412			

10\11\92

שלוכי בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחוצה	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
39		8	413			
39		8	414			
34		8	415			
26		8	416			
30		8	417			
24		8	418			
24		8	419			
24		8	420			
24		7	421			
24		7	422			
24		7	423			
30		7	424			
30		7	425			
30		7	426			
30		7	427			
30	50	6	441	40	נידר	
30		6	442			
30		6	443			
34		6	445			
34		6	446			
39		6	447			
24		3	449			
24		3	450			
24		3	844			
24		3	848			
28	20	4	385	35	כדורי	
24		4	386			
24		4	387			
18		4	388			
18		4	389			
39	54	7	291	28	פמלין	
39		7	292			
34		8	293			
30		8	294			
30		8	295			
34		8	296			
34		8	297			
19	6	1	334	32	חפציבה	
19		1	335			
19		1	336			
27		1	339			
27		1	340			
27		1	341			

10\11\92

שולבי בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחוזה	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
39	48	6	377	34	כהן את בלס	
39		6	378			
39		9	379			
39		9	380			
39		9	381			
39		9	382			
8	94	2	471	45	רמט	
8		2	472			
8		2	473			
8		2	474			
8		2	475			
8		2	476			
8		2	477			
8		2	478			
8		2	479			
8		2	480			
8		2	481			
39		6	482			
39		6	483			
39		6	484			
39		6	485			
39		6	486			
10		7	487			
39		12	488			
39		6	489			
39		6	490			
39		6	491			
39		6	492			
8	120	24	501	48	רמט	
8		12	502			
8		6	503			
8		6	504			
8		12	505			
8		24	506			
8		24	507			
8		6	508			
8		6	509			
18	157	8	270	27	משה"ב	
18		8	271			
24		8	272			
24		8	273			
24		8	274			
24		8	275			

10\11\92

שולבי בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחוצה	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
26		8	276			
26		8	277			
26		8	278			
26		8	279			
26		9	280			
26		9	281			
26		9	282			
26		9	283			
16		9	284			
18		9	285			
18		9	286			
18		7	287			
18		7	288			
39	60	6	391	36	לוי עובדיה	
39		9	392			
39		9	393			
39		9	394			
39		9	395			
39		9	396			
39		9	397			
27	159	8	331	32	אביב מרדכי	
27		8	332			
27		8	333			
19		7	334			
19		7	335			
19		7	336			
19		8	337			
27		8	338			
27		7	339			
27		7	340			
27		7	341			
16		8	342			
16		8	343			
16		8	344			
12		11	345			
12		11	346			
10		8	347			
8		4	348			
8		4	349			
8		3	350			
16		6	842			
39	102	6	301	29	מנר	
39		6	302			
39		24	303			

10\11\92

שלוני בניה בפסגת זאב מזרח

שלב 01/11/92	יח"ד בחוזה	יח"ד במבנה	מבנה	הקצאה	חברה	אתר
39		16	304			
39		8	305			
39		8	306			
39		8	307			
39		8	308			
39		18	808			
39	46	8	401	37	שימילשוילי	
34		8	402			
34		8	403			
34		8	404			
34		8	405			
34		8	406			

דף פרוט לחוזה מסגרת - 90 תיקון
נספח א' (סעיף ד' בחוזה)

55/50163/90

החברה מתחייבת בזה כי העבודות והבניה יעשו בהתאם לאמור בדלקמן:

א. שם החברה : כהן את בלס.

מס' חוזה : 0 מס' "ספק" 5414582

מס' מכרז : 15-10039/90

זהו אתר : מחוז י-ם עירוני, י-ם פסגת זאב - מזרח (2-53-5).

מס' יח"ד : 48 (מנת הפעלה מס' 1 מתוך 1 סה"כ יח"ד 48).

בעל הקרקע : מ.מ.י.

התחייבות רכישה : בשיעור 0 % מס' יח"ד 0.

ג. אחוז החזר הוצאות פיתוח : 100.

ד. קומות וגודלי דירות:

גודלי דירות					יח"ד	סוג	קומות	
אחר	3.5-4	2.5-3	2	1-1.5			מ	עד
	24	24		48				3

שטחי הדירות יהיו בהתאם להנחיות תכנון דירה 1.7.

ה. תאריך מקסימלי

לתחילת ביצוע הבניה : - 7.4.91

ז. מענקיים לזרז התחלת הבניה - תנתן אפשרות לקבלת מענקים לזרז התחלת הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 12 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה. עבור 46 יח"ד בלבד.

מענקים לקיצור משך זמן הבניה - תנתן אפשרות לקבלת מענקים לזרז משך זמן הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 13 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה. עבור 46 יח"ד בלבד.

המועד הקובע לענין המענקים הנ"ל הינו: 7.1.91.

ז. למען הסר ספק מובהר בזה כי דף פירוט זה לא יהא בר תוקף ללא חתימת חשב המשרד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חשב המשרד

מנהל אגף נכסים ודיור

חתימת החברה

18.11.92

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" חשוון תשנ"ג
 16 בנובמבר 1992
 סמננו: 161A



לכבוד
 גבי' נינט אברמוביץ
 ס/מנהל האגף למים וביו
 עיריית ירושלים
 רח' יפו 220
 ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: קווי ביו בפסגת זאב מזרח
 סימוכין: מכתב מ- 11.11.92

כידוע לך בוצעו קווי הביוב בהתאם לתכניות מאושרות על ידי העיריה. ביצוע הקווים לווה בביקורת של נציגי העיריה שאף אישרו את הביצוע בזמנו. כיום פועלות בו זמנית בפסגת זאב מזרח 86 חברות בניה ו-36 קבלנים, זאת בנוסף למספר גדול של קבלני משנה, בזק וחברת חשמל וכו'. מובן שמצב הזה, ואי אחידות בשלבי הבניה גורם לבעיות קשות לתשתיות.

בחודשים האחרונים הגיעו מספר חברות לשלב גמר ורוכשי הדירות נכנסו לדירותיהם למרות כל אי הנעימויות עכב אי גמר כל עבודות הפיתוח. המחוז בתאום עם גורמי העיריה החליט לאפשר אכלוס בכל המקומות בהם ניתן לאכלס, גם אם הפיתוח טרם הושלם.

ידוע לנו על הנזקים שנגרמו לקווי הביוב והניקוז (כמו גם לאלמנטי פיתוח אחרים) ומשהב"ש מטפל בתיקונם.

בהתייחס לבעיות הספציפיות של פגיעות בקוי הביוב הידועות לנו, עליי לציין שמשהב"ש מטפל בכל הדרוש לתיקון והשלמת קווי הביוב לצורך הפעלתם התקינה.

הטיפול של משהב"ש ימשיך עד למסירת מערכת הביוב לעיריית ירושלים כמקובל.

אני תקווה שההבהרות הנ"ל יאפשרו לך לא להתנגד להוצאת טופס 4 לחברות הבניה שקיבלו אישור/המלצה מאיתנו לצורך אכלוס.

בכבוד רב,

ל. חוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

העתקה:

- גבי' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
- מר ז. זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
- מר נ. רובין - מנהל אגף למים וביו
- מר ר. לב-און - מנהל האגף לשרותי הנדסה/תחבורה
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בחשוון התשנ"ג
11 בנובמבר 1992
סמנו: שופ

לכבוד
אינג' אורי כהן
מ"מ ראש מנהל הנדסה
חברת שיכון ופיתוח

א.נ.,

הנדון: אכלוס מעלה אדומים 03, 214 יח"ד
אכלוס פסגת זאב מזרח 79 יח"ד
סימוכין: מכתבך מיום 25.10.92

מעלה אדומים 03 - 214 יח"ד

העיכוב באתר נגרם ע"י חברת חשמל, הסובלת ממחסור בכבלים. לפי הבטחתה, תחל בעבודה באתר 03 מיד עם החידוש באספקה.

עבודות הפיתוח של משהב"ש לא יעכבו האכלוס.

באשר לכם: חלו עיכובים בעבודות הפיתוח של משהב"ש בגין עודפי עפר וחומרים של שו"פ שהיו מונחים ולא סולקו במועד כפי שנתבקשתם. כמו כן, יש לציין שעבודות הפיתוח והקירות התומכים למגרשים של הכתים שלכם, שאכלוסם קרוב, עדין לא הסתיימו וכן לא בוצעו חיבורי הביוב מהמגרשים לתאי מאסף ראשיים.

בנוסף: רק 18 יח"ד נמצאות בשלב 30 מחצית הדירות נמצאות בשלבים 24-26 וכל היתר בשלבים נמוכים בהרבה.

פסגת זאב - 79 יח"ד

עפ"י דו"ח התקדמות הבניה מיום 10.11.92 רחוק הפרוייקט משלב האכלוס. הבנינים המתקדמים ביותר, ובהם סה"כ 26 יח"ד, נמצאים בשלב 34. 21 יח"ד נמצאות בשלב 26, 21 יח"ד נוספות בשלב 24 ואילו 11 היח"ד המפגרות ביותר נמצאות בשלב 18.

אנו מתקדמים בעבודות הפיתוח עפ"י התכנית. חברת חשמל תוכל להתחיל בפריסת הרשת תוך שבועיים. תנאים אפשריים לאכלוס, בכל שנוגע לעבודות פיתוח הכרחיות (מים, ביוב, ניקוז, תאורה, חשמל ונגישות לבתים), יהיו בתום השנה.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר א. וינר - שיכון ופיתוח
מר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל שו"פ
מר ג. כץ - חברת שו"פ
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

ירושלים, 8.11.92



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס 79 יח"ד של חברת שיכון ופיתוח בפסגת זאב מזרח (3602)
סימוכין: סעיף 2 במכתבו של מר אורי כהן לגב' ר. זמיר מ- 25.10.92

בהתייחס למכתב שבסימוכין הרינו לדווח כדלקמן:

אכן עבודות הפיתוח באתר 3602 בעיצומן - קווי ביוב וניקוז בוצעו, סלילה חלקית בוצעה בכל כבישי האתר. השלמת סלילה, אבני שפה ומדרכות בביצוע, קווי התאורה בביצוע (בוצעו כבר כ- 60%).

רשת המים הושלמה ע"י עיריית ירושלים.

מבני השנאים נמצאים בשלבי גמר ומסירה לחברת החשמל - תהליך המסירה יושלם תוך כשבועיים.

חברת החשמל מסרבת להתחיל בפריסת קווי החשמל באתר לפני ביצוע אבני השפה, להערכתנו תוכל חברת החשמל להתחיל בפריסת הרשת באתר תוך שבועיים ימים.

לאור האמור לעיל אנו צופים שהמועד המשוער לאכלוס האתר הוא סוף 12/92, אך יש לקחת בחשבון שיבושים בעבודות עקב החורף הקרב.

בכבוד רב,

ק. סופרין

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

זשורד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 84730, ת.ד. 7037, מכרקים: שולב ת"א, טלפון 03-253141

1

ישרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' ליל 23
101-1032

ישרד נכנס

לכב' גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג.נ.

הנדון: איכלוס מעלה אדומים 03, 214 יח"ד
איכלוס פסגת זאב מזרח 79 יח"ד

1. מעלה אדומים

בפרוייקט הנ"ל הוחל בוצע ב- 6/91.

חברתנו התחייבה לדיירים, כי האיכלוס יחול בסוף ש.ז. לכל המאוחר.

נכון להיום, קיימות בעיות קשות שלא תאפשרנה איכלוס במשך זמן רב. משרד הבינוי - האחראי לבצוע הכבישים והמערכות, עדיין לא השלים את העבודות.

חברת החשמל לא החלה בעבודות, ואינה מוכנה להתחייב למועד התחלת העבודות.

2. פסגת זאב 79 יח"ד

הוחל בוצע פרוייקט זה ב- 3/91. מועד האיכלוס הינו לכל המאוחר סוף ש.ז.

גם בפרוייקט זה, עבודות הכבישים והמערכות עדיין בוצע על ידי המשרד, זאת ועוד, השלמת בצוע עבודות פיתוח הקצר נמנע מאתנו, בשל הפרעות מצד קבלני הפיתוח הכללי והמערכות שלכם.

שיכון לפיתוח לישראל בע"מ

הראשי: רח"א. ארגניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 84730, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 03*253141

2

חברת החשמל אינה מוכנה להתחייב למועד תחילת הבצוע, ואף
לנקוב במועד כלשהוא.

אנו מוקשים את התערבותך בנדון.

בכבוד רב
אלו
אינג' אורי כהן
מ"מ/ראש מינהל הנדסה

העתק : מר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל שו"פ
מר ג. כץ - כאן.

מי קיקוש מע' מבנה משהב"ש י-ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' כחשון התשנ"ג
10 בנובמבר 1992
סמננו: פזאב1

סיכום ישיבה וסיור בפסגת זאב מזרח שהתקיימו ביום 10.11.92

משתתפים:

נציגי התושבים - מוטי עמיאל, רמי סמואל, מאיר ציוני, יאיר פישר, קרינה חזן, יהודית קופנהגן, אתי אברהם, בתיה נחמיאס

מנציג העיריה - אבי בן טוב

נציגי משהב"ש - רינה זמיר, לזר קוקוש, אוגניוש גדלביץ, קלמן סופרין.

הפגישה, השלישית במספר, נתקיימה במסגרת ישיבות התאום עם נציגי התושבים.

נושאים שסוכם כי הטיפול בהם יהיה מידי:

1. כיסוי וסגירה של בורות ביוב ובורות אחרים שנפערו מחדש לאחר השלמתם, בתוואי הכבישים והדרכים.
2. סתימות במערכת הכיוב הגורמות להצפות.
3. גידור אתרי עבודה מסוכנים.
4. שיפור בעוצמה ובפיזור של תאורת הרחוב.
5. הסדרת המדרכה והכביש בחזית ביה"ס וגן הילדים. (נמסר לוועד כי הקמת גדר בטיחות בחזית ביה"ס הוא מתפקידה של העיריה שבנתה את בית הספר).

נושאים שסוכם כי הטיפול בהם יחל לאלתר:

1. השלמת הפיתוח של המעבר הציבורי מרחוב רחמילביץ ועד לבית הספר.
2. זרוז העבודה במעברים ציבוריים אחרים שאותרו בסיור.
3. סילוק פסולת כניה ועודפי עפר מן המדרכות והכבישים.

נושאים הנוגעים לרשויות אחרות ו/או המחייבים תאום עם גורמים אחרים:

1. העדר טלפונים - באחריות בלעדית של חברת בזק.
2. תחבורה ציבורית - סוכם לקיים בהקדם האפשרי סיור משותף של משהב"ש, עיריה, אגד ומשרד התחבורה לקביעה סופית של מסלול הנסיעה של האוטובוסים. משהב"ש התחייב לדאוג לפינוי התוואי ולתקינותו. זימון הסיור ע"י נציג העיריה.
3. הסדר צומת הכניסה לשכונה. בתאום משהב"ש עיריה ומשרד התחבורה.
4. פיקוח על חברות הבניה והקבלנים השונים בכל הנוגע לגרימת נזקים לפיתוח שהושלם, לזריקת פסולת, לגרימת מטרדים בטיחותיים ואחרים. סוכם כי על מנת להבטיח פקוח כזה יש הכרח בשיתוף פעולה הדוק מצד משהב"ש והעיריה. כרגע מתנהל מו"מ בדבר מתכונת אפשרית ומסגרת תקציבית. בנוסף נתבקשו התושבים לסייע באיתור העבריינים ובדיווח על אירועים. קלמן סופרין ימנה במשרדו איש קשר לקבלת הפניות.

ישיבה וסיור נוספים יתקיימו בעוד כחודש לשם מעקב ועדכון.

רשמה: רנה זמיר

פרויקט		פסגת זאב מזרח - 3601	תאריך	10.11.92
נוכחים		ר. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ, נציגי התושבים, ק. סופרין		
תפוצה		נוכחים		
נושא:		בעיות באכלוס אתר 3601	לטיפול	עד
הדיון, והסיוור שהתקיים בעקבותיו, נערך לבקשת תושבי השכונה. נדונו בעיות שונות של המתאכלסים לרבות מפגעי בטיחות למיניהם והעדר גימור לפיתוח הכללי. סוכם על דעת נציגי המחוז שלגבי מפגעים בטיחותיים ו/או ערימות עפר ופסולת, המהוות סכנה לעוברים ושבים, תעשה פעולה מיידית לתיקון וסילוק המפגע באמצעות קבלני משהב"ש הפועלים באתר. העבודות שתופעלנה כאמור לעיל כוללות, בין השאר : - טיפול בסתימות בקווי ביוב. - סגירת תאי בקרה פתוחים (ביוב וניקוז כולל תאי קליטה). - סילוק ערימות המהוות סכנה. - הסדרת מדרכות ודרכי גישה למוסדות חינוך. רשם: קלמן סופרין				

ירושלים, 10.11.92



לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - מסירת קווי כיוו וניקוז לעיריית ירושלים

כידוע לך בוצעו קווי הכיוו והניקוז באתר הנדון במהלך שנת 91. קווים אלו לא נמסרו לעיריית ירושלים היות ומנהלת אגף הכיוו בעירייה הודיעה - בכתב - שהעירייה לא תקבל הקווים לאחזקתה עד אשר יושלם הבינוי בשכונה.

לאור עמדת העירייה נאלצנו לשחרר את הקבלנים שביצעו הקווים לאחר שאלו מסרו לנו את הקווים.

עמדת העירייה נותרה בתוקף עד לשבועות האחרונים, בהם התברר לנו שהעירייה אינה משחררת טופס 4 לחברות משכנות בתואנה שהקווים העירוניים טרם נמסרו לה, זאת למרות שחלק מהחברות באתר כבר קיבלו טופס 4. מובן שאנו הופתענו מצעד זה ומיד פנינו לעירייה בבקשה לקיים סיורי קבלה לקווים על מנת שאלו יעברו לאחזקתה כמקובל.

לאחר מספר דחיות התקיים סיור קבלה ב-2.11.92 ובו התברר שחלק ניכר מהתאים נפגעו, חלקם נתמלא בעפר ופסולת וכללית אין הקווים מוכנים למסירה.

מצב זה לא היה חדש לנו שכן מאז החלה השכונה להתאכלס (לפני כ-3 חדשים) התגלו סתימות וליקויים שונים במערכת הכיוו, אותן דאגנו לתקן באמצעות קבלני משהב"ש הפועלים באתר - באישור המחוז.

נציגי אגף הכיוו דורשים משהב"ש יתקן כל הליקויים ותבוצע מסירה פורמלית של הקווים לעירייה, אולם משהב"ש ימשיך ויטפל בליקויים ויבצע למעשה אחזקה לקווים אלו.

בדיון שהתקיים ב-5.11.92 במשרדנו בנוכחות מר לבאון ומנהלי כל המחלקות והאגפים בעיריה, לרבות גב' נינט אברמוביץ - מנהלת אגף הביוב, העלינו נושא זה והמלצנו על שתי חלופות לפתרון הבעיה:

1. הקווים העירוניים ישארו באחריות ובאחזקת משהב"ש עד לגמר עבודות הבינוי והפיתוח המסיביות בשכונה. לאחר מכן יתוקנו הקווים וימסרו לעיריה. במקרה זה אין להתנות מתן טופס 4 לחברות במסירת הקווים ויש להמציא להן הטופס מיידית.

2. הקווים יתוקנו וינוקו לאלתר וימסרו לעיריה, שתהיה האחראית לאחזקתם המלאה ממועד המסירה ותתקן כל תקלה שתגרם מכל סיבה שהיא.

נציגת אגף הביוב לא היתה מוכנה לקבל החלופות הנ"ל ודרשה הן תיקון מידי של הקווים והן המשך אחזקתם ע"י משהב"ש.

עמדה זאת לא התקבלה ע"י מר לבאון והוא הורה למנהלת אגף הביוב להודיע בתוך שבוע ימים באיזו מהחלופות הנ"ל האגף בוחר.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים את חוות דעתך על שתי החלופות הנ"ל וסיוע בקידום החלופה המועדפת עם גורמי העיריה.

בכבוד רב,

ק. ס. ר. זמיר

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש

מדינת ישראל

1.1.92

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' כחשון התשנ"ג
11 בנובמבר 1992
סמננו: פ2951

אל
לשכת השר
לשכת המנכ"ל

הנדון: פיתוח הגישה לביה"ס הממלכתי פסגת זאב מזרח
מכתב ועד הורי פסגת זאב לשר מ - 26.10.92
פניה מס' 2951 מ - 8.11.92

בישיבה ובסיוור שהתקיימו כ - 10.11.92 עם הועד, המייצג כיום את תושבי פסגת זאב ובהשתתפות נציג העיריה, נבדקו כל הטענות והוסכם על דרך הטיפול המיידי במטרדים הקיימים.

יש לציין, כי חלק מן הכעיות שייכות לתחומי פעילותם של מוסדות אחרים. משהב"ש ישתף אתם פעולה ויסייע ככל יכולתו.

בברכה
ד"ר
רנה
מנהל המחוז

העתק:
מ.י. פישר - חבר ועד ההורים

27/10/92

972 2 857068
13:45

INHAI KEHLATI PISGAT ZEEV 857068

ועד החורים
בית חסד המ"מ פסגת-זאב מזרח
ירושלים

ל' בחשוון תשנ"ג
26.10.1992



לכבוד

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הביטחון והביטוח

ג.א.נ.,

הנדון: פיתוח דרכי הגישה לביה"ס הממלכתי פסגת-זאב מזרח

מבנה ביה"ס היה מוכן במועד לפתיחת שנת הלימודים תשנ"ג במצב כמעט מושלם, למעט דרכי הגישה אליו.

עד היום משרכים התלמידים המורים והחורים את רגליהם בין גרונאות בנין בורות פתוחים וכל מיני מוקשים בדרך לביה"ס. גם מתחנת האוטובוס "חניידת" (התחנה נודדת כל יום לקסע אחר של תכביש בגלל שחיא אינה קבועה בקרע) בצומת משה דיין רחוב מאיר גרשון.

מאחר ובימים האחרונים גם הותקפו מספר תלמידים ע"י בני מיעוטים באבנים ובמכות, מספר תלמידים פצעו רגליהם בדרכם לביה"ס, החליט ועד החורים לתת אורכה לסיום עבודות הסלילה של תכביש, המדרכה, תקמת מעקות בטיחות, סימון מעברי-חציה וקביעת חחנת אוטובוס מקורה בצומת עד ליום א' - 8.11.92. למחרת היום יופסקו הלימודים בביה"ס עד לסיום העבודות הנ"ל.

ב כ ר כ ה
ועד החורים
בית המ"מ פסגת-זאב מזרח

העתקים: ליו החינוך, משרד החינוך.

1. ראש העיר, מר טדי קולק

2. ח"כ ס. ראש העיר, מחזיקת תיק החינוך, הגב' דליה איציק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8.11.92
מס' פניה: 2951

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 33

10-11-1992

דואר נכנס

לכבוד
ר' ז'ב'

א.ג.ג.

הנדון: הוצאת סכום רב, הקצאה לביטוח האש, סכום של 150,000 ש"ח.
לוטת מכתבו של ר' ז'ב' והתגובה - סכום של 150,000 ש"ח.
מתאריך: 26.10.92

- ☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
 - ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - ☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.
- בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ר' ז'ב'

ע/חמנהל הכללי

4.11

מזכר		אל:
במלך		
(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)		
התאריך	אניה בן-מנחם המסכר	מאת:
2.11.92		
תיק מס'	בן איתן- וולף הש	הגור:
345		
פיתוח פכני האשה אביהם האמא רחמי פסלג-זאג מלב		
סימבין:		

מבנה אצולק וטילפולק, פנייה ודד ההורכים ביהם

המ"ה פסלג-זאג מלב

* אטפולק האהיר גידה

תודה

איתן

רחמי

מרגל זאג מלב

מרגל זאג מלב

4.11

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר

שר השיכון והבינוי

ג.א.נ.,

הנדון: פיתוח דרכי הגישה לביה"ס הממלכתי פסגת-זאב מזרח

מבנה ביה"ס היה מוכן במועד לפתיחת שנת הלימודים תשנ"ג במצב כמעט מושלם, למעט דרכי הגישה אליו.

עד היום משרכים התלמידים המורים וההורים את רגליהם בין גרוטאות בנין בורות פתוחים וכל מיני מוקשים בדרך לביה"ס. גם מתחנת האוטובוס "הניידת" (התחנה נודדת כל יום לקטע אחר של הכביש בגלל שהיא אינה קבועה בקרקע) בצומת משה דיין רחוב מאיר גרשון.

מאחר ובימים האחרונים גם הותקפו מספר תלמידים ע"י בני מיעוטים באבנים ובמכות, מספר תלמידים פצעו רגליהם בדרכם לביה"ס, החליט ועד ההורים לתת אורכה לסיום עבודות הסלילה של הכביש, המדרכה, הקמת מעקות בטיחות, סימון מעברי-חציה וקביעת תחנת אוטובוס מקורה בצומת עד ליום א' - 8.11.92. למחרת היום יופסקו הלימודים בביה"ס עד לסיום העבודות הנ"ל.

ב ב ר כ ה

ועד ההורים

ביה"ס המ"מ פסגת-זאב מזרח

מסדר הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

08-11-1992

העתקים: לשר החינוך, מנהל המשאב.

ה' אלול ארנן

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת תכנון וליכום
תאריך: 23
05-11-1992
דואר נכנס

ט' בחשוון תשנ"ג
5 בנובמבר 1992

לכבוד
גב' רינה זמיר
מונהלת מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.ג.

חברת הפיתוח בפסגת-זאב - מזרח

בהודעה זו מתאכססו מאות משפחות בשכונת פסגת-זאב. במידת נדרש מאוחר יותר
מחלקות שונים עבודות החשמל, באיור, אולם, חרף עובדה זו נמצא החיפוי בשטחים
הנדרשים למרות ההתאכססות שניתנו מצידכם, תן בכתב תרצ'נו ותו בליב בפרטיות
שלכם.

לצערנו, קיימים עדיין סכסוכים בטיחותיים ותברואתיים חמורים ביניהם יו"ר אגף ויכח
להשלים עם סיועם את הורשים מנישה איתן ועם האחראים לביטוח קר ויכח
ה-12.11.92 באחריותם לעמוד מקורו על חומרות הבעיה בשטח

במידת דר, הודעה זו איננה באופן אישי
כתובת:

אל תחזק שולן

על החתומים:

נציגי מנהל
גב' רני סמואל
גב' בתיה נחמניאס
מר מרטי עמאד
מר אלי חורש
ד"ר יוסף סוני
מר יוסי סני

מנהל
מחלקת
מחלקת
מחלקת
מחלקת

החתימים:
יו"ר פניית ירושלים
שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
משרד ג.ס.ר
מנהל פסגת זאב
ח' עמל מר-חיים
מכירת המדינה

מר טוי קולק
מר בנימין בן-אליעזר
מר אריה בר
מר יובל לבון

ירושלים, 4.11.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בתי מס' 229; 228; 223 (מגרש 1027)

הננו מאשרים בזאת שמש הב"ש וחברת חפציבה
בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומשב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,
ב.ס.ר. - מהנדסים יועצים בע"מ
חתימת יו"ר ועדת שדה 34
ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 4.11.92

05-11-1992

פואר וכו

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' א, ב 1035

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת אחים חסיד
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

ה ע ר ה : הגבול הדרומי של המגרש גודר בגידור זמני עד להשלמת העבודות במעבר,
הנמצא דרומית למגרש.

לכבוד רב,

ב.ס.ר. - מהנדסים יועצים

חתימת רח' יצחק שדה 34
טל: 03-5372236
ק.ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 4.11.92

משרד המבחן והשיכון
ירושלים
03-11-1992
דואר נכנס

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.ר.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 194, 195, 196

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת...אזולקס... בצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

הערת : ראה מכתב נלווה.

בכבוד רב,

מ. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 4.11.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - אישור לאכלוס בנייני חברת אזורים מס' 194, 195, 196

כידוע לך אנו ממציאים לחברות המשכנות אישורים לקבלת טופס 4 מעיריית ירושלים עם גמר עבודות הפיתוח ההכרחיות לאכלוס כמסוכם עם נציגי העיריה.

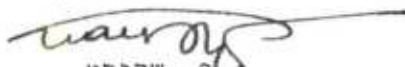
במקרה זה, ולנוכח הלחץ העצום שמפעילים המשתכנים, אנו ממליצים באופן יוצא מהכלל להמציא לחברת אזורים טופס 4 לבנינים הנ"ל למרות שהחניות לבנינים אלו טרם הוסדרו.

העיכוב בביצוע הכביש העליון, הגובל במגרש החברה, לרבות החניות לאורכו, נובע מאי השלמת קירות תומכים וביצוע עבודות בינוי לאורך הכביש.

להערכתנו יושלמו הכביש והחניות תוך כ-6 שבועות וניתן להחנות בפרק זמן זה את מכוניותיהם של המשתכנים על כביש 12, הגובל במגרש מדרום, באחריות החברה.

אשר על כן וכאמור לעיל - מתוך התחשבות במצוקת רוכשי הדירות - אנו ממליצים לאשר מתן טופס 4 לחברת אזורים לגבי הבנינים הנ"ל.

בכבוד רב,


פ. שהיסט
ב/ק. סופרין

ירושלים, 4.11.92

לכבוד
עיריית ירושלים

א.ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - עבודות תשתית

הרינו לאשר בזאת שמשרד הבינוי והשיכון מבצע באתר הנדון את כל עבודות התשתית כגון: כבישים, מדרכות, ביוב, ניקוז, תאורת חוץ, פיתוח שטחים ציבוריים וכיו"ב.

מיום 31 במאי 1992

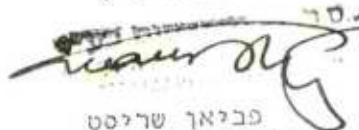
194, 195, 196 דק"ה

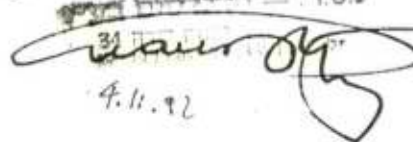
מבני 43000 ד"ה

7601 דפס"ג 165 מ"מ

ב.ט.ר. - יועצים מהנדסים

בכבוד רב,


פביאן שריסט
ס/מנהל הפרויקט


4.11.92

ירושלים, 1.11.92

לכבוד

גב' ר. זמיר

מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - חיבור בנינים לרשת החשמל

לבקשתך מפורטים להלן שמות החברות שכניניהן חוברו לרשת החשמל (חיבור קבוע) באתר
הנדון נכון להיום:

- מנשה לוי.
- רובין דן.
- מ. ליפשיץ.
- עיר דוד.
- מריו לזניק.
- אשדר.
- גד.
- רמט.

בכבוד רב,


פ. שריסט

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ
ג. אנגל

12/1/57

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בחשוון התשנ"ג
28 באוקטובר 1992
סמננו: 2900

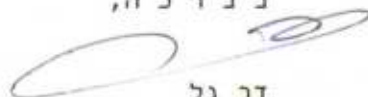
אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: פניית ב. גורפיין - פסגת זאב מזרח.
פנייה מס' 2900 מיום 22.10.92

בדיקתנו בחב' אזורים העלתה כי הנ"ל רכש את הדירה 195/11 ועפ"י החוזה מועד האיכלוס הינו 30.9.92 עם אפשרות לשני הארכות בנות 3 חודשים כ"א דהיינו עד סוף 3/93. המחוייבות החוזית הינה של חב' אזורים ובשלב זה אין הפרת חוזה.

למותר לציין כי בכל מה שקשור לפעילות המשרד להשלמת עבודות הפיתוח - קיימת פעילות נמרצת ביותר.

בברכה,

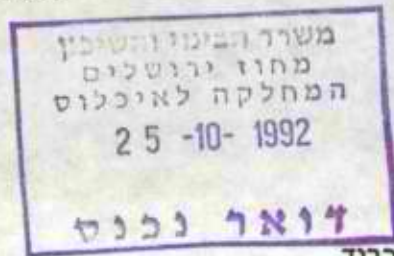


דב גל
ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



לכבוד

ר"ב
לחוז ירושלים

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

תאריך: 99.10.99

מס' פניה: 2900

א.ג.נ.

הנדון: פרטת נספח - כאב אצל

לוטת מכתבו של ר. גורפיין

מתאריך: 4.10.99

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

בחינוך

ע/המנהל הכללי

יגאל אסל



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
 DEPARTMENT OF JUSTICE
 MAY 10 1968
 CIVIL DIVISION

RECEIVED

DEPT. OF JUSTICE

U.S. DEPT. OF JUSTICE
 CIVIL DIVISION

64-11111
 HALL, JAMES

RE:

RE: JOHN EDGAR HOOVER

DEPT. OF JUSTICE

RE: J. Edgar Hoover

☒ RE: JOHN EDGAR HOOVER

☐ RE: JOHN EDGAR HOOVER

RE: JOHN EDGAR HOOVER

☐ RE: JOHN EDGAR HOOVER

RE: JOHN EDGAR HOOVER

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

ב.ה. ז' בחשרי חשנו (4.10.92)
ב.גורפיין, פ"ח 49375, בן-צבי 28

לכב'

מר בר א/י

מנכ"ל משרד הדיכון והבינוי
קריה הממשלה, המשרד הראשי
ירושלים המזרחית

1015

א.נ.

הנדון: בקשה להתערבותך האישית בפרשת פיסגה זאב מזרח
סימוכין: דירה מוכנה למגורים שלא נמסרה לרוכשה בגלל מדרכה.

הריני פונה אליך בנושא שבסמכוך לאור סיפולך בפרשה דומה
באשדוד/אשקלון, ורק הוראתך עשויה לפתור כדלקמן:

(1) רכשתי דירה בה 2 ח' מחברת "אזורים" בפרויקט בפסגה זאב מזרח.
הדירה/הבנין כולובמצב של גמר מלא מזה חודש לפחות. לפי החוזה, הדירה
היתה צריכה להימסר בחודש הקודם, ורק בגלל חוסר מידרכה לאורך הבנין,
מחעכבה המסירה לרוכש.

(2) ב-25.10 החל שנה"ל בהר הצופים הסמוך, הייתי בסוה שאוכל להיכנס
לדירה, לכל המאוחר, במועד פתיחת הלימודים. החברה הנ"ל מנסה
להחמק מההתחייבות החוזית לגבי מועד המסירה, ואף לא מוסרה מועד
אחר. היא רומזה שהאיחור נגרם ע"י משרדך!

(3) מחוסר ברירה לא נותר לי אלא לפנות אליך כדי שתפעיל את סמכוך
כדי לאכוף על החברה שתממש את חובתה החוזית כלפי-כקונה והן
כמי שעומד בצמרה הקשרד המבצע את התשחית.

מאחר ועובדי המשרד עומדים לפני פגרה סוכוה, הריני מבקשך
לתואיל לספל לאלתר, עוד לפני הפגרה, כך שהדירה הימסר עד למועד פתיחת
הלימודים בהר הצופים.

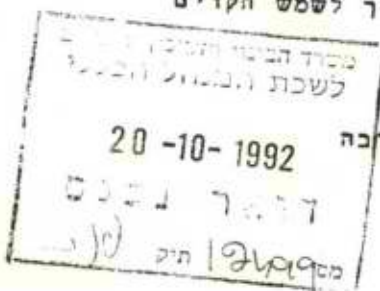
ברור לכל שהחקרים שקבעה בפרויקט באשדוד³ צריך לשמש תקדים
חיובי ומהיר.

המצפה לפתרון מהיר

בברכה גמר חתימה טובה

ב. גורפיין

ב/י/ד/י



ירושלים, 27.10.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים



ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בתים מס' 29 ו-31 של חברת אחים ישראל

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת אחים ישראל בצעו כל המלאכות שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש שהתקיים בתאריך 14.7.92 פרט למדרכות לאורך כביש 13 ו-12, מדרכות שיושלמו לאחר חיבור המבנים למערכות מים וחשמל.

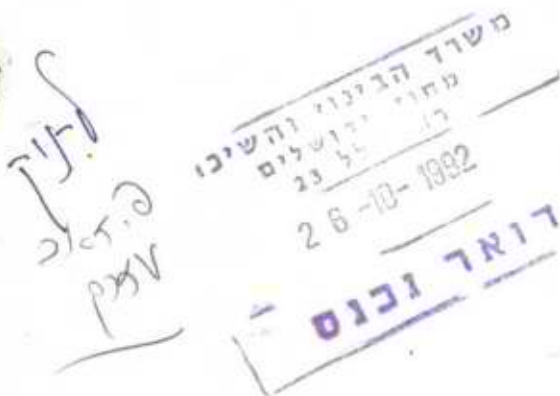
יש לציין שמהעדר טופס מס' 4 שחברת החשמל ואגף המים של עיריית ירושלים מסרבים לבצע את חיבור הבתים למערכות.

בכבוד רב ,


פ. שריסט

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 23.10.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 201; 202; 203; 204; 205

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת 'חפצ'ג.ה'..... בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 22.10.92

לכבוד
מר ז. זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - שלטים

הריני להודיעך שהיום הורכבו 3 שלטים בכניסות לשכונת פסגת זאב מזרח ובהם הנוסח שנדרש על ידך.

לכבוד רב,

א. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

הנדון
מ"ב
מ"ב

תאריך: כה" בתשרי התשנ"ג
22 באוקטובר 1992
סמנ"ו:אוק25



לכבוד
מר זאב זינגר
ס/מהנדס העיר
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - אכלוס ללא אישור

מצ"ב מכתבו של מר קלמן סופרין, אשר מתאר את מצב האכלוס בבתיים של
חברת גד ועובד לוי.

לידיעתך.

בכבוד רב,

ל. מיקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז

ירושלים, 5.10.92

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - אכלוס ללא אישור

לאחרונה הולכות ומתרחבות תופעות של אכלוס בנינים ללא אישור, כלומר לפני מחן אישורנו לעיריית ירושלים למסירת טופס 4 לחברות.

לפני זמן מה הודענו לך על אכלוס הקוטג'ים של חברת גד באתר 3601 בפסגת זאב מזרח.

והנה מחברר שחלק מדירות חברת חפציבה כמכנן 20 באתר 3601 וחלק מדירות חברת עובד לוי באתר 3603 אוכלסו אף הן ללא אישור.

מצב זה נובע מלחץ אדיר ומחמשך שמפעילים המשתכנים על החברות, שאינן עומדות בהתחייבויותיהן בכל הנוגע למועדי האכלוס.

כידוע לך נובע פיגור זה מהפיגור הגדול בהשלמת עבודות החשתית בשכונה, שסיבותיה ידועות.

לדעתי אין כל דרך למנוע תופעות מסוג זה, אך יש להסב את תשומת לב גורמי עיריית ירושלים לתופעה על מנת למנוע טענות אפשריות כלפי משהב"ש.

בכבוד רב,

ק. ספרין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתשרי - תשנ"ב
22 באפריל 1992
סמננו: פזאב 1

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מכתבו של מנכ"ל חב' חשמל מיום 14.9.92 בנושא חיבור
פסגת זאב ונוה יעקב אל רשת החשמל.

רצ"ב:

1. תשובתו המאד מפורטת של מנהל הפרויקט.
2. מכתבו של מר ל. קוקוש אלי בנדון, הכולל הצעות.

לדעתי יש לפעול מידית להעברת הטיפול בהקמת ביתני השנאים לחברת
החשמל והטענה, שהשמיעו בדיונים שקיימתי אתם, כאילו אינם אמונים על מלאכת
הבניה, נשמעת מגוחכת.

הדבר יפטור אותנו מטיפול בנושא ההקצאה, התשלום והעברת הקרקע,
תכנון, פיתוח, פיקוח, תיאום ותקציב.

בכ"ח
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
גב' חנה שטרן - ס/מנהל מינהל והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב ונוה יעקב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בתשרי התשנ"ג
8 באוקטובר 1992
סמננו:חש



אל
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: חיבור פסקת זאב/נוה יעקב לרשת החשמל
סימוכין: מכתב מנכ"ל חב' החשמל מה- 14.9.92

הטענות שהועלו במכתב מנכ"ל חברת החשמל חייבו אותנו לבדיקה יותר מעמיקה, לכן תשובתי ניתנת באיחור.

מצ"ב מכתבו של מר ק. סופרין מנהל הפרוייקט אשר עונה על כל הנושאים ומראה שהמצב שונה לחלוטין מהמתואר במכתב שבסימוכין.

אני ממליץ שכל החומר יועבר ללשכת מנכ"ל משהב"ש לצורך מתן תשובה, כאשר בודאי שפרק ג' אשר מתייחס לבעיות תקציב, חוזים וכו' לא צריך לכלול בתשובת משהב"ש.

בנוסף לאמור במכתבו של מר קלמן סופרין, עלי לציין שלדעתי חברת החשמל צריכה להתארגן ולבצע לבד את מבני השנאים בכל המקומות. העניין מוגן בחוק לפיו חברת החשמל חייבת לספק חשמל לכל הצרכנים, ואי לכך לבצע את כל המתקנים הדרושים.

בצורה זו נפתור בעיות תקציב תכנון, תקציב פיתוח ולא נחלק את האחריות לאי הספקת חשמל בזמן.

לגבי ביצוע עבודות באתרים הגדולים, התקדמות עבודות הבניה היא לא שווה לכל החברות, ולכן גמר הפיתוח (מדרכות) הוא בלתי אפשרי. לדעתי חברת החשמל חייבת לתת תשובה הנדסית הולמת על מנת לאפשר חיבור חשמל למבנים שנגמרו, בלי להמתין שכל עבודות הבניה והפיתוח יגמרו.

ב בר כ ה,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

ירושלים, 4.10.92



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: חיבור פסגת זאב ונווה יעקב אל רשת החשמל
מכתבו של מר מ. כץ למר א. בר מ-14.9.92

להלן התייחסותנו לתוכן המכתב שבסימוכין :

א. לא ברור לנו למה כוונתו של מר כץ באמרו "לא הושלם פיתוח התשתית" במועד המצוין במכתב - 1.9.91 - היה מצב עבודות הפיתוח כדלקמן :

בפסגת זאב צפון נבנו ונמסרו לחברת החשמל שלשת מבני השנאים, כל הפילרים הוקמו ע"י חברת החשמל, רשת החשמל נפרסה והאתר חובר לרשת החשמל.

בנווה יעקב מזרח נבנו ונמסרו לחברת החשמל חמשת מבני השנאים, הפילרים הוקמו ע"י חברת החשמל, מרבית רשת החשמל נפרסה וחיבור האתר לרשת החשמל קרוב מאוד. באתר 3601 נבנו ונמסרו לחברת החשמל תשעת מבני השנאים, הפילרים הוקמו ע"י חברת החשמל, רשת החשמל נפרסה והאתר חובר לרשת החשמל.

באתר 3602 בפסגת זאב מזרח נמצאים ארבעת מבני השנאים בשלבי גמר ומסירתם לחברת החשמל צפויה תוך ימים.

באתר 3603 בפסגת זאב מזרח נמצאים עשרת מבני השנאים בשלבי ביצוע מתקדמים ומסירתם לחברת החשמל צפויה תוך חודש ימים.

נכון הדבר שעבודות פיתוח שונות עדיין מתבצעות באתר וביצוען ימשך עוד חדשים ספורים כנגזר מהתקדמות הבניה של החברות המשכנות והקבלנים.

ב. לגבי שילוב עבודותיה של חברת החשמל עם עבודות הפיתוח :

1. בעבר נהגה חברת החשמל להכנס לביצוע עבודות בשכונות שונות לאחר גמר עבודות הפיתוח.

לו נשמר נוהג זה בשכונת פסגת זאב, שבה פעלו החברות המשכנות וקבלני משהב"ש בקצב מואץ ביותר, היה נדחה מועד האכלוס בחדשים רבים, על כל המשמעויות של צעד כזה על החברות המשכנות, המשתכנים ומשהב"ש.

מצב זה נובע מהעובדה שחברות הבניה בונות בקצב שונה זו מזו ובעוד שחברות מסוימות סיימו את הבניה, נמצאות אחרות בשלבי בניה מוקדמים בלבד.

2. בהזדמנות זאת הריני להזכיר את ה"הסטוריה" המשותפת של העבודה עם חברת החשמל :

2.1 - מבני השנאים בכל האתרים היו אמורים להבנות ע"י חברת החשמל, כמתחייב

מחוק החשמל.

משרד הבינוי והשיכון לקח על עצמו מטלה זאת במטרה להקל ולזרז את בנייתם ובכך לקדם את ביצוע עבודות החשמל האחרות.

2.2 - עם הפעלת התכנון של מבני השנאים פנינו לחברת החשמל לקבלת תכנון

סטנדרטי של המבנים שיאפשר לבצעם במהירות. חברת החשמל לא נענתה לבקשתנו והנחתה את צוות התכנון לתכנן כל מבנה בנפרד ואף אשרה כל מבנה בנפרד.

2.3 - פרק הזמן שלקח לחברת החשמל להגיב לתכנון שהוצג בפניה ולאשרו היה

ארוך מנשוא.

2.4 - במהלך ביצוע מבני השנאים הנחיתו נציגי חברת החשמל שינויים ותוספות

שלא נכללו בתכניות שאושרו על ידם.

דרישות אלו הגיעו לשיא כאשר נדרש שינוי מהותי (סגירת פתחים קיימים ופתיחת חדשים) במבנה שביצעו נסתיים, שנבנה בהתאם לתכניות מאושרות ע"י חברת החשמל (מבנה 9 באתר 3601 בפסגת זאב מזרח).

2.5 - בתהליך קבלת המבנים הערימו נציגי חברת החשמל קשיים רבים והעמידו

דרישות נוספות לביצוע כולל דרישה לכיחול (!) בקירות הפיתוח מסביב למבנים.

2.6 - לגבי תאום הביצוע באתר :

בזמנו סוכם עם נציגי חברת החשמל שהם יסתפקו בחמישה מבני שנאים (מתוך תשעה) לצורך חיבור אתר 3601 בפסגת זאב מזרח לרשת החשמל, בהתאם למפת מועדי אכלוס שהעברנו אליהם. לאחר מכן הודיעו נציגי חברת החשמל שהם דורשים את כל תשעת המבנים ומובן שכך השתבש תהליך העבודה על המבנים והתעכב חיבור החשמל לאתר.

דבר דומה ארע ביחס לפילרים שנדרשו ע"י נציגי חברת החשמל. בזמנו סוכם על מספר מסוים של פילרים הדרושים להשלמת הרשת ובהתאם לסיכום זה בוצעו ההכנות לפילרים. לאחר מכן התברר שכל הפילרים נדרשים ע"י נציגי חברת החשמל ומובן ששינוי זה שיבש את סדרי העבודה וגרם לעיכוב נוסף בחיבור האתר לרשת.

- ג. גורמים נוספים הקשורים בהתקדמות עבודות החשמל :
1. מינהל התכנון וההנדסה לא הסכים לצאת למכרזים לכיצוע מבני השנאים על בסיס תכניות עקרוניות ועם כמויות למדידה אלא רק על בסיס תכנון מפורט סופי ומאושר ע"י חברת החשמל.
 2. דחיה בסדר גודל של חדשים בחתימה על חוזי פיתוח בגזברות משהב"ש - לרבות חוזים לכיצוע מבני שנאים - גרמה לפיגור נוסף בהתקדמות העבודות.
 3. כאמור בסעיף ב-1 לעיל בונות החברות המשכנות את בניניהן בקצב לא אחיד כך שבנקודות זמן שונות היו בנינים באתר מסוים בשלבי בניה שונים (משלב יסודות עד שלב גמר).
 - כתוצאה מכך נדחו עבודות שונות הקשורות בחשמל - כגון הכנות לפילרים - ולא הושלמו בו זמנית כפי שנדרש ע"י נציגי חברת החשמל.
 - לפיכך היה חייב משהב"ש להשלים עבודות שונות על מנת לקדם את פריסת רשתות החשמל.
- ד. לגבי פגיעות בכבלי חשמל :
- משהב"ש העביר לחברת החשמל התחייבות לתשלום בגין תיקוני פגיעות בחשמל. למעשה כבר הוגשו למשהב"ש חשבונות בגין הנזקים הנ"ל שחלקם כבר שולם, ואנו מטפלים בגביית החשבונות הנוספים.
- ה. משרד הבינוי והשיכון (באמצעותנו) דאג למילוי כל דרישות חברת החשמל שהוצגו כתנאים הכרחיים לחיבור השכונות לרשת - ביצוע שריוולים בחציות כבישים ובמעברים ציבוריים, ביצוע תאים לכבלי חשמל, ביצוע קירות או חלקי קירות במקומות שאינם גובלים במגרשי חברות, הכנת גומחות לפילרים, פינויים והכנת שטחי מדרכות להנחת כבלים וכל דרישה נוספת שהופנתה אלינו מפעם לפעם בהקשר זה.
- ראוי להזכיר גם את הערכותו המהירה של משהב"ש מהבחינה התכנונית וההתקציבית לצורך ביצוע עבודות העפר והקירות בתוואי כביש מס' 27, שנדרש במפורש ע"י חברת החשמל לצורך הזנת שכונת פסגת זאב מזרח.

בכבוד רב ,

ק. סוסרין

העתק: א. גדלביץ
ג. אנגל

חברת החשמל לישראל בע"מ the israel electric corporation ltd.

REGISTERED OFFICE P.O.B. 8810, HAIFA 31086

המשרד הראשי: ת"ד 8810, חיפה 31086

HEAD OFFICE

המשרד הראשי

14.9.1992

DATE תאריך

92/792

OUR REF. מספר

לכבוד
מר א. בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חיבור פסגת זאב ונוה יעקב - אל רשת החשמל

פעם נוספת נאלץ אני לפנות אליך ולהביא לידיעתך העתקי התכתבויות וסיכומים עם משרד הבינוי והשיכון בקשר לחיבור שכונת פסגת זאב (מזרח ומערב) ונוה יעקב (צפון) אל רשת החשמל.

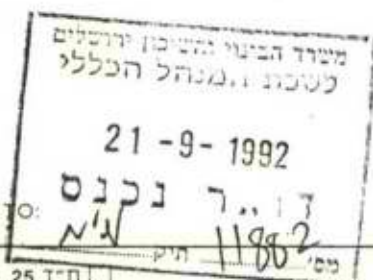
ממשרדנו במחוז ירושלים נמסר לי כי, נכון ל-1.9.92, לא הושלם פיתוח התשתית ולא נמסרו לנו כל המכנים לתחנות הטרנספורמציה הפנימיות. - ראיתי זאת כמו עיני בעת ביקורי בירושלים ב-26.8.92.

נסיון העבר מצביע על כך שהנחת הרשת התת-קרקעית בטרם הושלם הפיתוח, גורם לפגיעות רבות בה ועל כן תחילת העבודה על ידינו מותנית בהשלמת עבודות הפיתוח בתואי הכבלים.

אנא - עזור לנו לעזור לכם ונמנע יחדיו עגמת נפש לעצמנו ולדיירי השכונות הנ"ל.

בברכת שנה טובה,

משה כץ
המנהל הכללי



PLEASE REPLY TO:

וא להשיב ל:

P.O.B. 25 ת"ד
TEL-AVIV, ISRAEL 61000 תל-אביב
PHONE: 03-5129129 :טלפון
FAX: :פקס

P.O.B. 10 ת"ד
HAIFA, ISRAEL 31000 חיפה
PHONE: 04-646646 :טלפון
FAX: :פקס

P.O.B. 8810 ת"ד
HAIFA, ISRAEL 31086 חיפה
PHONE: 04-548548 :טלפון
FAX: :פקס

COMPUTERIZED TELEX CENTER FOR ALL UNITS IN ISRAEL 48507, 46569, 46693, 46699, 46811

18.7.91

תאריך

פסגת זאב מזרח - 3601, פסגת זאב צפון
ה"ה : כהן, בולר, מרק, מוסטוב- חה"ח, קוקוש, גדלביץ, אנגל - משהב"ש מחוז י-ם
ש. יפה, פ. שריסט - ב.ס.ר

פרוייקט

נוכחים

נוכחים

נושא:

חיבור חשמל לבנינים המיועדים לאכלוס

הדיון זומן במטרה לסכם ולתאם עם הנהלת מחוז ירושלים של חברת החשמל את ביצוע רשתות החשמל (עד חיבורי הכתים) כאחרים הקרובים לאכלוס בפסגת זאב מזרח, 3601 ובפסגת זאב צפון.
במהלך הדיון הודיעו נציגי חברת החשמל שעובדי החברה יצאו לחופשה מאורגנת במהלך חדש ספטמבר 91 כולו, לפיכך אין הם יכולים להתחייב על תחילת עבודות כלשהן לפני 1.10.91.

עוד מסרו נציגי חברת החשמל שאין טעם להתחיל בעבודות פריסת הכבלים לפני קבלת מבני השנאים (כפי שהוצע ע"י נציגי משהב"ש), מכיוון שהתקופה הנדרשת לצידוד המבנים חופפת לתקופה הנדרשת לפריסת הכבלים.

פסגת זאב מזרח, 3601

נציג ב.ס.ר. מסר שעד לתאריך הנ"ל (1.10.91) ימסרו לחברת החשמל כל חמשת מבני השנאים שנקבעו ע"י חברת החשמל כמשרתים את הבנינים המיועדים לאכלוס הראשון (מקצת המבנים ימסרו עד 15.8.91).

לאור הנחונים הנ"ל מסרו נציגי חברת החשמל שלהערכתם ניתן יהיה לחבר הבנינים הראשונים לחשמל ב-15.11.91.
לנוכח הסיכום הנ"ל התחייבו נציגי חברת החשמל להמציא לחברות חשבונות על יתרת התשלום לחיבורי הכתים.

פסגת זאב צפון

העקרונות שסוכמו בפסגת זאב מזרח, 3601 (ראה לעיל) ייושמו גם כפסגת זאב צפון.

נציג ב.ס.ר. מסר שניתן יהיה למסור לחברת החשמל את שלשת מבני השנאים המתוכננים באתר זה עד 15.9.91. בהתחשב בחופשה המאורגנת של עובדי חברת החשמל במהלך ספטמבר ש"ז, תוכל החברה להתחיל בעבודה בתחילת אוקטובר ש"ז.

רשם: פביאן שריסט

תאריך ביו"ט	
23/7/91	13690/91
תאריך	קו"ר

6.8.91

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה במשרדי ב.ס.ר מהנדסים ב-18.7.91

בנושא : פסגת זאב מזרח, פסגת זאב צפון ונווה יעקב מזרח

השתתפו: ממשרד השיכון: ה"ה קוקוש, גדלביץ ואנגל

ממשרד ב.ס.ר: ה"ה ש. יפה, פ. שריסט,

מחברת החשמל: ה"ה ד. כהן, ד. בולר, ד. מוסטוב, מייק שחר

הפגישה נועדה לתיאום וסיכום מהלך עבודות חברת החשמל באתרים הנ"ל.

במהלך הפגישה הודיעו נציגי ב.ס.ר ומשהב"ש שחלק מהמכנים עבור השנאים יהיו מוכנים בעוד כחודש והשאר עד 15.9.91.

לגבי פיתוח השטח, קטעים מסויימים עומדים בפני השלמה מיידית ובקטעים האחרים הפיתוח יושלם עד 15.9.91.

כן הודיעו שהעברת המכנים עבור השנאים לרשות חברת החשמל מבחינה משפטית תיעשה באופן מרוכז כפי שנעשה בפסגת זאב מערב.

נציגי חב' החשמל ומסרו שאם התנאים הנ"ל אכן ימומשו והקבלנים ישלמו הזמנותיהם, חברת החשמל תתחיל בכיצוע העבודות ב-1.10.91, וזאת עקב החופשה המאורגנת של עובדי ח"ח בחודש ספטמבר.

עבודות הרשת יסתיימו ב-15.11.91. מתן אספקת חשמל לאותם בניינים שעבודות הרשת והחיבורים עבורם תסתיימו, מותנה בקבלת טופס 4, חתימת המשתכנים על בקשות לאספקת חשמל, ובדיקת המתקנים הפרטיים ואישורם כנדרש.

לנוכח הסיכום הנ"ל הסכימו נציגי חב' החשמל להמציא חשבון משלים לחברות שעבור הזמנותיהם התכנן הסתיים.

נציגי משהב"ש התחייבו לפעול לתשלום ההזמנות בהקדם וכן לגרום לכך שהקבלנים שטרם פתחו הזמנות יעשו כן ללא דחוי.

רשם: מייק שחר
סיכום-52

ד. כהן
ד. בולר
מייק שחר

חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז ירושלים
המינהל לצרכנות

מ ז כ ר

אל: מר משה כץ, המנכ"ל

הנדון: פסגת זאב ונוה יעקב

על פי בקשתך, אני מעביר לידיעתך העתקי ההתכתבויות והסיכומים עם משרד הבינוי והשיכון בקשר לחיבור שכונת פסגת זאב (מזרח ומערב) ונוה יעקב (צפון) לרשת החשמל.

בשלב זה, לא הושלם פיתוח התשתית ולא נמסרו לנו כל המבנים לתחנות טרנספורמציה הפנימיות. נסיון העבר מצביע על כך שהנחת הרשת התת קרקעית בטרם השלמת הפיתוח, גורם לפגיעות רבות בה ועל כך תחילת העבודה מותנית בהשלמת עבודות הפיתוח בתואי הכבלים.

חברת החשמל לישראל בע"מ
לשכת הנוהל הכללי
8-09-1992

834.3

נרשם מס'
הוראות לטסול

ב ב ר כ ה
ד. בולר

העתקים ה"ה: ד. כהן
ד. מוסטוב
י. מובשוביץ

סיכום פגישה שהתקיימה ביום 3.8.92
בנושא: פסגת זאב נוה יעקב

השתתפו: מר אנגל פביאן - משרד השיכון
ה"ה: בולר, מוסטוב, מובשוביץ - חברת החשמל

הפגישה נועדה בעיקרה כדי להסדיר את נושא התשלומים בגין פגיעות בכבלים בשכונות הנ"ל.

מר אנגל יבדוק האלטרנטיבות שהועלו ע"י חברת החשמל לגבי אופן התשלומים בגין פגיעות בכבלים שיתגלו, בטרם מתן אספקת חשמל בשכונות הנ"ל, ויודיע על כך לחברת החשמל.

תשלום בגין תיקון פגיעות בכבלי חל"ב בשטחים פרטיים לא יחולו על משרד השיכון.

בהמשך לדרישות המופיעות במכתבים שנשלחו ב-31.5.92 ו-5.7.92 אל משרד השיכון, חברת החשמל דורשת לקבל בדחיפות מכתב התחייבות להסדרת התשלום בגין פגיעות/חבלות בכבלים שיתגלו גם לאחר מתן אספקת החשמל לאתר. מר אנגל יודיע בהקדם את עמדת משרד השיכון בנדון.

העתקות פילרים באתרים הנ"ל יבוצעו רק לאחר קבלת הזמנות ממשרד השיכון או מהיזמים למעט מקרים של סכנה בטיחותית.

לגבי לו"ז חזוי לביצוע עבודות חברת החשמל באתרים פסגת זאב מזרח 02, 03 ונוה יעקב, הודיעו נציגי חברת החשמל ש:

1. לאור הניסיון באתר 01 אזי תהליך העבודה באתרים 02 ו-03 יהיה כדלקמן:
 - א. קבלת חדרים לתחנות פנימיות וציוודם.
 - ב. חפירת תעלות לכבלים והנחתם.

בהקשר לכך יש לציין שביצוע החפירות יחל רק לאחר השלמת עבודות השטח ובכלל זה מפלסים סופיים והנחת אבני שפה.

2. לו"ז לאתר נוה יעקב יקבע רק לאחר שיאותרו כל הפגיעות בכבלי החשמל שהונחו.

רשם: י. מובשוביץ

ד' בתמוז תשנ"ב
5 ביולי 1992

מ-92-145

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ת.ד. 1462
ירושלים-94581

לידי מר א. גדלביץ
ס. מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

נכבדיי,

הנדון : אתר פסגת זאב מזרח - 01

סימוכין : מכתבנו מ-92-107 מ-31.5.92

בהמשך למכתבנו שבסימוכין קיימו שוב נציגי חברתנו ביקור באתר פסגת זאב מזרח-01 כדי לבדוק באם הושלמו התנאים והוסרו הליקויים שיאפשרו לחברתנו לעמוד בלו"ז שהיא הציבה לעצמה.

בסיום זה נמצא כי:

- טרם הוכנו נישות לכל הפילרים באתר.
- נמשכת ואף מתגברת מגמת הפגיעה בכבלי רשת מ.ג. ו-מ.נ. שהונחו כבר ע"י חברתנו.
- טרם בוצעו ו/או נמסרו לידינו כל המעברים הציבוריים באתר לשם הנחת כבלים בהם.
- השינויים במבנה תחנת שנאים מס' 9 טרם הושלמו.
- קיימים עדיין ליקויים בגמר פתוח סביבתי בתחנות טרנס' מס' 1,5,6,7. בהקשר לכך נציין כי הסכמנו להתחיל ולבצע עבודות הרכבת ציוד בתוך התחנות הנ"ל למרות שתהליך קבלתם והעברתם לידינו טרם הושלם בשל הליקויים בפיתוח הסביבתי.
- למען הסר ספק נציין, כי התחלת ביצוע העבודות בתחנות על ידינו אינו מהווה אישור לקבלתם.

לסיכום:

1. משרד השיכון לא עמד בתנאים שנקבעו במכתבנו שבסימוכין. כדי שנוכל לעמוד בלו"ז אותו הזכרנו במכתב הנ"ל - 1.9.92, על משרד השיכון לסיים את העבודות ולתקן את הליקויים בזמן הקרוב (בתוך 10 ימים).
2. נבקש לקבל בדחיפות מכתב התחייבות של משרד השיכון להסדרת התשלום בגין פגיעות/חבלות בכבלים שיתגלו גם לאחר מתן אספקת החשמל לאתר.
3. חברתנו הסכימה לבצע תיקון הכבלים שנפגעו/חובלו עוד בטרם התקבל התשלום ממשרד השיכון. עד עתה לא התקבלו במשרדנו תשלומים בגין חשבוניות שנשלחו (למעט ח-ן אחד ששולם) וכן לא התקבלה במשרדנו כל הודעה על העברת התשלומים לגזברות שלכם.
- נציין כי באם לא יוסדר הנושא הנ"ל לשביעות רצוננו המלאה, נאלץ לבצע תיקון התקלות רק לאחר שנקבל את מלוא התשלום מכס על כל המשתמע מכך מבחינת העיכובים באספקת החשמל לאתר.
4. בסיום שקיימנו באתר 02 - ו-03 נמצא שהמבנים לתחנות שנאים טרם נבנו, פיתוח השטח אינו מוכן (אבני שפה, הנחת תשתיות אחרות וכיו"ב). וזאת בשעה שראינו כי חלק מהבתים כבר מוכנים. עלינו להדגיש כי מהניסיון שצברנו באתר 01 חברתנו תחל לעבוד באתרים הנ"ל רק לאחר שיושלמו כל עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,
מוכשר בישראל
מנהל מחלקת צרכנות מסחרית

העתקים: מר משה כץ - מנכ"ל החברה

מר דני כהן

מר דוד בולר

מר דוד מוסטוב

כח' באייר תשנ"ב
31 במאי 1992

מ-92-107

לידי מר א. גדלביץ
ס. מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ת.ד. 1462
ירושלים-94581

נכבדי,

הנדון : אתר פסגת זאב מזרח

בסיוור שבוצע באתר הנ"ל ע"י נציגי חברתנו ביום 18.5.92 נמצא ש:

- חסרים עדיין "נישות" לפילרים.
- מיקום פילרים השתנה.
- כבלי חשמל שהונחו עבור מיקום הפילרים הראשונים חוברו ונפגעו ע"י גורמים שביצעו חפירות באותן מקום.
- יש צורך לפתוח תעלות באורכים גדולים על מנת להעביר כבלים למיקום של הפילרים ששונה מיקומם.
- בחלק מתחנות הטרגנספורמציה לא בוצע כלל פיתוח שטח.
- טרם הושלמו המעברים בשטחים ציבוריים.
- טרם הוכן קיר תומך במעבר כבלים מ"ג מת"ט 2 לת"ט 3.

לסיכום:

- חלק מהכבלים נפגעו וכוסו ע"י הגורמים הפוגעים, כך שכל המערכת תצטרך לעבור בדיקת תקינות באמצעות מעבדות ניידות לאיתור תקלות.
- קיים חשש סביר שחלק מהפגיעות בכבלים לא יאותרו ע"י המעבדות וכי הן יתגלו רק בזמן החורף. לכן יש צורך לקבל מכתב התחייבות של משרד השיכון להסדרת נושא התשלום בגין תיקונן.
- באם יושלמו כל התנאים ויוסרו כל הליקויים הנ"ל עד ל-1.6.92 אזי יעשה כל מאמץ ע"י חברת החשמל לסיים את העבודות עד ל-1.9.92

בכבוד רב,

מובשוביץ ישראל
מנהל מחלקת צרכנות מסחרית

מגור האנליזה

סיכום פגישה בנושא: פסגת זאב צפון ומזרח שהתקיימה ב-18.5.92



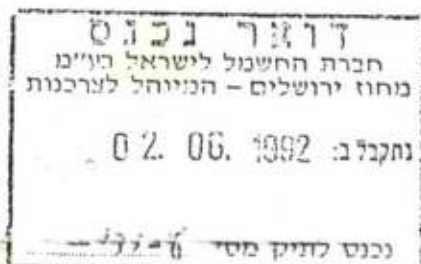
השתתפו: ממשד השיכון - ה"ה: אנגל, גדלביץ, פביאן

מחברת החשמל - ה"ה: מובשוביץ, מוסטוב, שחר

- הפגישה נועדה לקבלת סקירה על עבודות חברת החשמל באתר, התייחסות לבעיות וקשיים וקבלת לו"ז לאספקת חשמל לאתרים הנ"ל.
- לאור הסיכומים והתחייבויות ממשד השיכון שהושגו בישיבה מ-18.7.91 (מצ"ל העתק), חברת החשמל החלה בעבודות באתרים הנ"ל באוקטובר 1991.
- עקב אי עמידה בלו"ז כפי שהתחייב ממשד השיכון בישיבה מ-18.7.91 למועדי מסירת החדרים לתט"פ וגמר פיתוח השטח טרם הסתיימו עבודות חברת החשמל באתרים, ולאור האמור קשה כעת לנקוב בלו"ז חדש.
- גורם מעכב נוסף בכיצוע העבודות הוא הפגיעות המתמשכות בתשתיות חברת החשמל שכבר הותקנו.
- מתוך כוונה לעזור לקידום העבודות, יערך היום סיור באתר ע"י ה"ה מוסטוב ומובשוביץ, ולאחריו תיבדקנה האפשרויות להמשך העבודות באתרים. תישלח הודעה בכתב לממשד השיכון.
- ממשד השיכון נדרש לכסות ללא דיחוי את ההוצאות בגין הנזקים שנגרמו עד כה למתקני חברת החשמל ולעשות יותר לשמירת התשתיות המותקנות.
- ממשד השיכון יודיע לחברת החשמל על מועד העברה לגזברות להשלום של כל חשבון בגין פגיעה בכבל.
- ממשד השיכון ימסור לחברת החשמל את מועדי האכלוס החזויים באתרים השונים.
- ממשד השיכון יודיע לכשהעבודות בכביש מס' 27, המאפשרות התחלת ביצוע התקנת תשתיות חברת החשמל, יסתיימו (כנראה, לפי דברי נציגי ממשד השיכון בסוף 5/92 אמצע 6/92).
- מר מוסטוב יבדוק באם אפשר להתחיל לעבוד בשמונה תחנות טרנספורמציה שבניתם הסתיימה בימים אלה.
- חברת החשמל הודיעה כי אחד התנאים החיוניים לכיצוע העבודות בשטח היא השלמת המעברים הציבוריים.
- נציגי חברת החשמל הבהירו כי ברורה להם חשיבות הפרויקט מבחינה לאומית אך מאחר ועד עתה לא הושלמו כל התנאים המאפשרים ביצוע העבודה ע"י החברה בצורה סדירה ואמינה קשה להתחייב על לו"ז לסיום ביצוע העבודות באתר.

רשם: מייק שחר

אישר: י. מובשוביץ.
ס-92-9



יב' בחשון תשנ"ב
20 באוקטובר 1991

מכ-76/91

לכבוד
מר ל. קוקוש
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב צפון, פסגת זאב מזרח ובנוה יעקב מזרח

בבדיקה שערכנו בשטח, ועל פי המידע שקיבלנו ממח' תכנון רשת, ביצוע רשת ומהיועצת המשפטית הובהר לנו כי:

1. פסגת זאב צפון:

טרם העברתם לרשותנו את המבנים עבור תחנות הטרינספורמציה (פיזית ומשפטית).

2. פסגת זאב מזרח:

טרם העברתם לרשותנו את המבנים עבור תחנות הטרינספורמציה (פיזית ומשפטית).

ברוב המקומות, פיתוח השטח אינו מאפשר הנחת הכבלים, ברציפות, בכדי שתתאפשר אספקת החשמל, מה עוד שההזנה מתוכננת רק מכוון אחד.

נוסיף ונציין כי גם במקומות בהם הושלם פיתוח השטח, הונחו על המדרכות ערימות אדמה וחומרי בנין אשר אינן מאפשרות לנו להניח את הכבלים.

3. נוה יעקב מזרח:

טרם העברתם לרשותנו את המבנים עבור תחנות הטרינספורמציה (פיזית ומשפטית). פיתוח השטח רחוק מלאפשר ביצוע העבודות הנחוצות לצורך אספקת החשמל.

יובן מאליו שכתנאים אלה חברתנו לא יכולה לבצע את העבודה בלוח הזמנים שהוסכם עליו בפגישתנו מחודש 7/91.

אנא טיפולכם הדחוף.

לכבוד רב
ד. בולר
סגן מנהל המחוז לצרכנות

העתק: ב.ס.ר מהנדסים

ג. אנגל

מר ד. כהן

מר ד. מוסטוב

מר י. מובשוביץ

מר י. אללו

הגב' א. בנדלר, היועצת המשפטית

ירושלים, 20.10.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים



ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 704

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת... אלק? .. בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

ד"ר. ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לשכת
 הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בתשרי התשנ"ג
 20 באוקטובר 1992
 סמננו: טופס 4



אל
 גב' ציפי בירן
 היועצת המשפטית

הנדון: פסקת זאב מארח - טופס 4
 סימוכין: מכתבי אל עו"ד יגאל ארנון מה-1.10.92

בהמשך למכתבי שבסימוכין מועברים אליך סיכומים עם עיריית ירושלים

בנושא אכלוס ותשובת ב.ס.ר. לצורך הכנת תשובה כמקובל.

ב ב כ ה,
 ל. יוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
 יגב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

ירושלים, 6.8.92

לכבוד
מר ז. זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: איכלוס שכונת פסגת זאב
סימוכין : מכתב לגב' רינה זמיר מיום 23.7.92

העתק מכתב שכסימוכין התקבל במשרדנו ב - 28.7.92 ותכנו מתאים לסיכומים שהושגו בין גורמי משהב"ש והעירייה למעט ההערות הבאות:

לסעיף ב' - פנסים מהבהבים למחסומים הפיזיים אינם ברי קיימא. פנסים אלו יגנבו זמן קצר לאחר התקנתם. לפיכך הצמדנו למחסומים שלטים זוהרים משני צידיהם.

לסעיף ד' - המעברים בין הבנינים נמצאים בעבודה (במקצתם הושלמו עבודות השלד - קירות, מסלע, עבודות עפר). במסגרת ההכנוח לאכלוס נדאג לסגירת המעברים, הסמוכים לבנינים מאוכלסים, למעבר הולכי רגל.

לסעיף ז' - למכתב שכסימוכין לא צורף פירוט של שלטי האזהרה שהנכם מבקשים להתקין.

לסעיף ח' - כפי שמסרתי לך בפגישתנו אין משהב"ש מבצע וזמור. יחד עם זאת, לאחר שנקבל את רשימת התמורים הנדרשים ואת מיקומם, נעביר הנושא לשיקול מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון.

לסעיף ט' - לגבי סילוק חמרי הבניה מהבנינים הנמצאים בבניה - אנו משתדלים לעשות זאת אך כהע סמכויות אכיפה, אנו נתקלים בקשיים רבים בנושא זה.

מכבוד רב,

סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ

א. כ. כ. כ.



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة - والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, כב' בתמוז תשנ"ב
23 ביולי 1992

מספרנו 1217



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: איכלוס שכונת פסגת זאב.
סיכום פגישה מיום 13.7.92

בהמשך לפגישתינו בנדון, ולאחר מיור שערכתי ביום 20.7.92 עם מר ק. סופר
והגב' נ. סאס, ברצוני להודיע כי בהתיעצות פנימית בתור העיירה הוחלט
לאפשר איכלוס מתחם מתוך השכונה. בתנאים המפורטים להלן:

- א. קיים כביש ומדרכה סמוך לבנין, וכניסת הבנין תהיה נקיה מחומרי בניה.
- ב. למחסומים הפנימיים שהותקנו ייווספו פנסים מהבהבים.
- ג. ברחובות שאין עדיין תאורת רחוב פעיל, יותקנו פנסים בחזית הבנין ובכניסה לבנין מחוברים למקווי כח.
- ד. כל המכשולים יוסרו ולא יהיו תעלות פתוחות בקרבת מקום. חב' ב.ס.ר חטנ גם ביישור המעברים בין הבנינים.
- ה. כל המעקות והגדרות מסביב לבנינים ייבנו.
- ו. כל יזם יגיש כל האישורים המקובלים.
- ז. מערד השיכון יחקין שלטי אזהרה בכניסה למתחם, עפ"י הפירוט המצ"ב.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

- 2 -

- ח. יותקן תמרוך בכביש כניסה לשכונה, בתאום עם מנהל אגף שירותי הנדסה, ר. לב און.
ט. חב' ב.ס.ר תסיר כל חומר בניה בכביש מהבנינים שעדיין נמצאים בבניה, סמוך לבנין המאוכלס.

ברצוני לציין כי הסכמת העירייה לאכלס חלקית את השכונה לא מהווה אישור גורף, ועל משרד הבינוי לעמוד בכל הסיכומים, כפי שסוכם בצוות איכלוס.

בכבוד רב,

זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:
מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
גב' א. בר זקי - מהנדסת העיר
מר ר. לב און - מנהל אגף שירותי הנדסה
גב' נחמה סאס - מנהלת מחלקת הפיקוח
מר ל. קוקוש - משרד הבינוי והשיכון
חב' ב.ס.ר. - רח' משה דיין 103 ירושלים.

מדינת ישראל

ב.ס.י. צ. ירושלים

תחקיר ביום

19-07-1992

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתמוז התשנ"ב
14 יולי 1992
סמננו: יולי 10

סיכום סיור וישיבה בנושא אכלוס פסגת זאב 3601 מיום 13.7.92

משתתפים: נ.סאס, צ. זינגר, א. רוטמן, ש. גולדשמידט - עיריית ירושלים
ר. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ - משהב"ש, מחוז ירושלים
ק. סופרין, פ. שריסט - ב.ס.ר, ניהול פרויקט

1. הוצגה מפה המפרטת שלבים בהשלמת עבודות הפיתוח לקראת אכלוס.
2. סוכם כי התנאים להוצאת אישור ע"י ב.ס.ר לשם קבלת טופס 4 הם: חניה מסודרת, מדרכה ליד הבית, כביש המאפשר גישה, גדרות ומעקות בטיחות, חצר נקיה, תאורת רחוב, תאורת בית.
3. העירייה מבקשת כי הסכימה הקרובה לבנינים המתאכלסים תהיה בטיחותית, ומוכנה לסייע בפיקוח לשם כך. משהב"ש ידאג למלא הבקשה.
4. נמסר כי רשת החשמל התת קרקעית קיימת כמתחמים המיועדים לאכלוס. אספקת החשמל מתעכבת בשל פיגור בהנחת הכבל הראשי מעטרות. מנכ"ל משהב"ש ביקש מחברות הכניה לספק חשמל בגנרטורים, בהנחה כי מכל הבחינות האחרות האכלוס אפשרי.
5. משהב"ש יפנה לחברת חשמל בבקשה להקדים הספקת החשמל.
6. הוצאת האישורים לאכלוס יעשו תוך תאום מלא בין משהב"ש והעירייה.

רשמה: רנה זמיר

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
גב' א. כרזקי - מהנדסת העירייה

ירושלים, 8.10.92



לכבוד
מר ז. זינגר
מנהל חטיבת רישוי פיקוח
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס 3601 - פסגת זאב (חברת "גד")
מכתבך למר קוקוש מ- 4.10.92 (צילום מצורף)

ברצוני לתקן אי דיוק מסוים במכתבך שבסימוכין.

אנו אכן המצאנו לחברת "גד" אישור לקבלת טופס 4 ואולם אישור זה מתייחס לבנינים 233 - 236 של החברה (ראה צילום מצורף), בעוד שהדיווח שלנו על אכלוס ללא אישור מתייחס לקוטג'ים התחתונים שבנתה החברה (בנינים 231, 232).

רק היום המצאנו לחברה אישור לשני הבנינים האחרונים (ראה צילום מצורף).

אני תקווה שמכתבנו זה מסביר את העניין ושלא ישתמע שאנו מדווחים על אכלוס ללא אישור לגבי בנינים שלגביהם הוצאנו אישורים לטופס 4.

בכבוד רב,

ק. סופרין

העתק: ר. זמיר.
ל. קוקוש.
א. גדלביץ.



עיריית ירושלים

המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

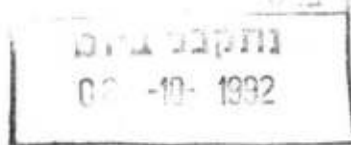
بلدية اورشليم القدس

إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, ז' בתשרי תשנ"ג
4 באוקטובר 1992

מספרנו 1401



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל חטיבה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

א.נ.

הנדון: איכלוס 3601 - פלגת זאב.
מכתב ממר ק. סופרין מיום 9.9.92
מכתב מיום 17.9.92

השמתי לפני את תוכן המכתבים, אולם ברצוני להודיעך כי חב' בס"ר נתנה הסכמתה לחב' גד לאכלס את הבנינים ונמסר לחברה טופס 4, לאחר בדיקת המצב ע"י מפקחנו באזור.

בכבוד רב,

זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:
גב' דינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים מ. השכון
מר גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט
מר ש. גולדשמידט - ס/מנהל מחלקת פיקוח

28 3601

ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 13.4.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 233, 234, 235, 236

הננו מאשרים בזאת שמהב"ט וחברת 32 בצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ט, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

הזרה! חלק מהחלטה גויסה
באופן נאמן על אמצעי עבודה
הפיתוח.

קידום

לכבוד גב'
ס.ר.
ק.ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 8.10.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עירית ירושלים

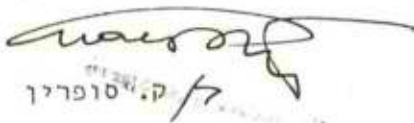
ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 231

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת בד"ג
שסוכמו בדיון בין נציגי עירית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

הערה: חלק מהחצרות גודרו בגידור בטיחותי
זמני עד להשלמת עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,


ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 8.10.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עירית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 232

הננו מאשרים בזאת שמש"ש וחברת ג'ד בצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עירית ירושלים ומש"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

הערה: חלק מהחצרות גודרו בגידור בטיחותי
זמני עד להשלמת עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,

35
ק. סופרין

העהק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 8.10.92



לכבוד
גב' אלינור ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 232

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת גד כצעו את כל המלאכות,
סוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

הערה: חלק מהחצרות גודרו בגידור בטיחותי
זמני עד להשלמת עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,

ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 8.10.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עירית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 231

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת בצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עירית ירושלים ומשהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

הערה: חלק מהחצרות גודרו בגידור בטיחותי
זמני עד להשלמת עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,


ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 8.10.92

לתיאור
פ. א. ז. ז.

מס' 08-10-02
דואר זכוס

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 117 (מגרש 1019)

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת מ.מ. אביב מפעלי בניה בע"מ בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים כתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 5.10.92

לכבוד
מר מיקי מולד
מ"מ יו"ר ועדת התשתית
המינהל הקהילתי פסגת זאב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 33
03-10-1992

דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: "פיגורים" ואי ביצוע תשתית בשכונת פסגת זאב
מכתבך מ-22.9.92

אנו דוחים בתוקף את סגנון הסיפא של מכתבך שבסימוכין.

משרדנו עובד מול ובתאום עם המינהלת שנים רבות ותמיד מצאתם בו אذن קשובה לבעיות ולטענות שהועלו על ידכם מפעם לפעם, וידוע לכל נציגים, הפועלים מולינו, שאנו משתדלים לקדם את כל הנושאים, הקשורים במשרד הבינוי והשיכון, לשביעות רצונכם (בכפוף לאילוצים השונים, כמובן) והדוגמאות רבות מספור.

לפיכך אין כל מקום לשימוש במונח כגון "היתממות" או דומים לו בהקשר זה, שכן מעולם לא התעלמנו מבעיות או עקפנו אותן ותמיד דאגנו למענה ענייני לכל נושא.

לגופם של הנושאים המועלים במכתבך :

סעיף א' - אכן הגדר טרם הוסרה. הסרת הגדר קשורה בהצבתה באתרים אחרים ומכאן נובע העיכוב. אנו צופים שמיד לאחר חג הסוכות תפורק הגדר בשדרות משה דיין.

סעיף ב' - אין אנו יודעים כמה מדובר.

מכל מקום, קוי התאורה בתוך פסגת זאב ובשדרות משה דיין נמסרו זה מכבר לאגף המאור של עיריית ירושלים ואת כל טענותיכם בהקשר זה עליכם להפנות אליו.

אם אכן נובעות התקלות מעבודות פיתוח שבוצעו על ידינו, חזקה על אגף המאור שיפנה אלינו ואז יבדק הנושא.

סעיף ג' - הנושא יבדק על ידינו ואם אכן כך הדבר, אנו נשתדל להשלים קטע המדרכה החסר במהירות.

סעיף ד' - לא ברור לנו מדוע הנכס פונים אלינו בנושא חיבור החשמל לביה"ס הממלכתי בפסגת זאב מזרח.

החיבור הוא באחריות מזמין החיבור קרי, עיריית ירושלים או חברת מוריה.

סעיף ה' - הצביעה והתמרור אינם באחריות משהב"ש. כמו כן טרם נסללו הכבישים בסביבת ביה"ס לרחבם המלא ומשום כך עדיין לא ניתן לבצע מלאכות אלו.

סעיף ו' - ביה"ס המקיף (חטיבה עליונה) הופעל לפני כחדש והנה לפתע "נזכרו" נציגי העירייה שחסרה מדרכה לאורך ביה"ס ורק אז הם פנו אלינו בבקשה לבצעה. מיד עם קבלת פנית נציגי העירייה פנינו למשרד הבינוי והשיכון ובקשנו אישור לביצוע המדרכה האמורה באופן חריג ומידי באמצעות קבלן הפועל בשטח ואכן קבלנו אישור כזה.

כאשר ניגשנו לביצוע המדרכה התברר שקבלן העירייה הותיר ערימות אדמת גן, חול ואבני ריצוף על שטח המדרכה, דבר שלא אפשר לנו להשלימה.

לפני כשבוע הודענו על כך לנציג העירייה, שהבטיח לטפל בנושא בדחיפות.

לדאבוננו טרם הוסרו הערימות וכך נבצר מאתנו להתחיל בריצוף המדרכה.

לגבי המעקות - היות ואין המדובר ביציאה מביה"ס אין צורך במעקות ואולם אם הם נדרשים, על העירייה היה לבצעם במסגרת בנית ביה"ס.

בכבוד רב,



פ. שריט

העתק: גב' ר. זמיר

מר ל. קוקוש

מר ר. לבאון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סמל
סמל
סמל

תאריך: ח' בתשרי התשנ"ג
5 באוקטובר 1992
סמנו:אוק7



אל
גבי ציפי בירן
היועצת המשפטית

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3603 - מבנה רב דירות - 102 יח"ד

מצ"ב מועברת אליך פניותו של מר נועם ליפשיץ וטיוטת תשובה שהוכנה ע"י מנהל הפרוייקט בפסגת זאב.

המכתב מפרט את כל השתלשלות העניינים.

אבקש שהתשובה תינתן באמצעותכם.

בב"כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הערה:

גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטי הטכנית (ביצוע)

4
12.8.92

לכבוד

מר קלמן סופרין

משרד השיכון

מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: בקשה להבהרות.

בהמשך לפגישה עמך ועם הגב. זמיר לפני מספר ימים ובעצתכם אני פונה אליך, ואודה לך אם תוכל לערוך ברור ולהשיב על השאלות במכתבי זה, כדי להבהיר כמה נקודות.

חתמתי על חוזה עם חברת מבנה רב דירות (1990) בע"מ ב- 30.6.91, לרכישת דירה בבנין מספר 5 בפרויקט שלהם בפסקת זאב מזרח (תוכנית 3603). הובטח לי שמועד האיכלוס יהיה 30.6.92. ב- 12.2.92 נשלח אלי מכתב מהחברה לפיה הדידה לא תהיה מוכנה במועד מיכון שאין תשתית של חשמל מים וכו'. למכתבם צירפו מכתב ממר קוק מנהל החטיבה הטכנית שלכם, שבו נאמר שהעיקובים בהכנת התשתית נובעים מכך שהגברו משרדכם עיכבה החתימות עם הקבלנים לתשתיות.

השאלות שבירצוני להציג הן:

1. האם מבנה רב דירות (1990) בע"מ חתמה על חוזה פרוגרמה עם משהב"ש ובאם כן באיזה מועד?
2. האם החברה היתה צריכה לעשות פעולה כל שהיא כדי לתאם עם המחלקה הטכנית של משהב"ש או עם מחלקה אחרת שלכם לתחילת הכנת התשתית?
3. האם מר קוקוש או גורם אחר במשהב"ש הודיע לחברה לפני 11.2.92 שהתשתיות לא יהיו מוכנות בזמן (דהינו ביוני 1992) ובאם כן, מתי למיטב ידיעתכם הודיעו לחברה לראשונה מועד צפוי להכנת התשתיות?

4. האם מבחינת משרד השיכון סיימה מבנה רב דירות (1990) בע"מ את בניית הפרויקט
או את בנין מס' 5 שבו ?
5. האם בנין מס' 5 מוכן לאיכלוס על פי מחוייבות החברה לצורך מתן טופס 4 ? ובאם
כן ממתי ?

בכבוד רב

נועם ליפשין

רחל אימנו 46 ירושלים

טל: 632902.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

5

לכבוד

מר נועם ליפשיץ

רחוב רחל אימנו 46

ירושלים

5.10.92

א.נ.,

הנדון: פסקת זאב מזרח 3603 - מבנה רב דירות - 102 יח"ד
מכתב מ- 12.8.92

להלן תשובתי לשאלותיך במכתבך שבסימוכין:

1. במהלך שנת 1990 חתמה חברת מבנה רב דירות על חוזה מסגרת עם משהב"ש לשנת הפרוגרמה 90/91.
ב- 6.1.91 נחתם במשהב"ש דף פירוט לחוזה החברה, בו פורטה מסגרת הבניית ותנאי החוזה בין החברה למשהב"ש.
ב- 17.10.91 נערך החוזה הספציפי (שנחתם במשהב"ש ב- 25.11.91) בין החברה למשהב"ש לבניית 102 יחידות הדיור הנדונות.
החברה הפעילה את בניניה בחדשים מאי, יוני 91.
התרי הבניה לבנינים הוצאו ב- 23.12.91.
 2. חיובי. על החברה היה לתאם עם משהב"ש את מועד אמר הכנת התשתית לאכלוס.
 3. שולילי. משהב"ש לא הודיע לחברה לפני 11.2.92 את מועד אמר הכנת התשתיות לאכלוס מהטעם הפשוט שפניית החברה מתאריך זה היתה הפעם הראשונה, בה דיווחה החברה על מצב בניניה ובקשה לזרז את אמר התשתיות לצורך אכלוס הבנינים.
לפיכך שרירה ותקפה תשובתי מ- 11.2.92 לפניית החברה.
 4. כללית נמצאים בניני החברה בשלב אמר. הבנינים הגיעו לשלב 405.
 5. לא ברור לנו מה הכוונה במונח "הבנין מוכן לאכלוס".
לצורך מתן אישורנו לקבלת טופס 4 מהעירייה אנו נוהגים לבדוק הבטים שונים בעבודותיה של החברה (לרבות בכל הקשור לפיתוח החצר ולנושאים הקשורים בבטיחות).
- הבדיקה הנ"ל נעשת על ידינו רק לאחר שהתשתיות הגיעו למצב סביר המאפשר אכלוס וכפי הידוע לך, טרם הגיעו התשתיות באתר למצב זה.

בכבוד רב,

ציפי בירן

היועצת המשפטית



עיריית ירושלים

המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس

إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, ז' בתשרי תשנ"ג

4 באוקטובר 1992

מספרנו 1401

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

20-10-1992

דואר וכוס

לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל חטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים.

א.נ.

הנדון: איגלוס 3601 - פסגת זאב.

מכתב ממר ק. סופרין מיום 9.9.92

מכתב מיום 17.9.92

רשמתי לפני את תוכן המכתבים. אולם בדצוני להודיע כי חב' בס"ד נתנה הסכמתה לחב' גד לאכלס את הבנינים ונמסר לחברה טופס 4, לאחר בדיקת המצב ע"י מפקחנו באזור.

בכבוד רב,

זאב זינגר

מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:

גב' דינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים מ. השכון

מר גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

מר ש. גולדשמידט - ס/מנהל מחלקת פיקוח

אל:

האב' אלה זיין

1.10.92

חיק מס

מאת:

צב נל

הערוך:

אב' נחלעס בתורה - פ אלה אלה

סימבין:

אליוב בלונה - אלה אלה

10.9.92, באת אלה אלה

א'ל 14.6.92

א'ל אלה

א'ל אלה
א'ל אלה
א'ל אלה

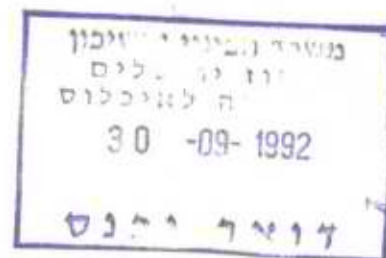
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 24 בספטמבר 1992

מספרנו: 67-7-92



אל: מר דב גל, ס/מנהל מחוז י-ם

הנדון: גב' נתמ'אס בתיה - פסגת זאב מזרח

סמנכם: פזמ1

לא צורף מכתבכם מיום 14.6.92 אל המנכ"ל כמצויין בכמתבר מיום 10.9.92
בנדון.

נא טיפולך.

ב ב ר כ ה

למ

לאה קריק
רכז בכיר לתלונות ציבור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יב' באלול תשנ"ב
10 בספטמבר 1992
סמנו: פזמ1

אל:
גב' לאה קריק
רכז בכיר לתלונות הציבור

הנדון: גב' נחמיאס בתיה - פסגת זאב מזרח.
מכתבך מיום 7.9.92 מס' 67-7-92

למיטב הכנתנו - הגב' נחמיאס אוכלסה בדירה אותה רכשה בפסגת זאב מזרח.

רצ"ב מכתבנו מיום 14.6.92 אל המנכ"ל המפרט את מועדי האיכלוס הצפונים בשכונה.

העבודות באתר מתבצעות בהתאם למפורט במכתב ובקדחתנות. מיום ליום מוכנים לאיכלוס מבנים נופסים באתר 3601.

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות ציבור

ירושלים, 7 בספטמבר 1992

מספרנו: 67-7-92



אל: מר דב גל, ס/מנהל מחוז י-ם

הנדון: גב' נחמיאס בתיה - פסגת זאב מזרח

בהמשך למכתבך מיום 19.7.92 בנדון, אודה לך אם תודיעני האם הושלמו עבודות הפיתוח בכל האתר 3601, מה מצב התקדמות עבודות הפיתוח בשאר האתרים 3602 ו-3603 וכן מה מצב האיכלוס היום.

ב ב ר כ ה


לאה קריק
רכז בכיר לתלונות ציבור

קסאני קסאני

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בתשרי התשנ"ג
1 באוקטובר 1992
סמננו:אוק3

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 05-10-1992
דואר זכום

לכבוד
מר יאאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין
רח' שלומציון המלכה 11
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב מזרח - טופס 4
סימוכין: מכתבכם מ- 25.9.92 מס' 638/37

בהתייחס למכתבך שבסימוכין, אשר מעלה בעיות משפטיות לגבי איכלוס השכונה,
אני מעביר את כל הנתונים ליועצת המשפטית של משרדנו למתן תשובה במקובל.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתקה:
גבי ד. זמיר - מנהלת המחוז
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIGDOR
RAMI KOOK
PAUL H. BARIS
NIRA KURITZKY
AMALIA MESH
AMNON LORCHI
ERAN ILAN
HAGAI SHMUELI
DAN BEN-DROR
NARDA BEN-ZVI
CHAGIT BAVLY
NEIL NETANIEL
EYAL FRIEDMAN
BARRY LEVENFELD
RUTI RONNEN
ORNA SASSON
BETTY NULMAN
ASSAF SHAHAM
DAVID SCHAPIRO
CHEN LIVNAT
MORDEHAI BAICZ
DAVID SINGER

JERUSALEM
11 SHLOMZION HAMALKA ST.
TELEPHONE: 257331
P.O. BOX: 69
FACSIMILE: 246223
ZIP CODE: 91000

TEL-AVIV
3 DANIEL FRISCH ST.
TELEPHONE: 6955433
P.O. BOX: 33777
TELEFAX: 361174
FACSIMILE: 264770
ZIP CODE: 64731

ירושלים
רחוב שלומציון המלכה 11
טלפון: 257331
ת.ד. 69
פקסימיליה: 246223
מיקוד: 91000

תל-אביב
רחוב דניאל פריש 3
טלפון: 6955433
ת.ד. 33777
טלקס: 361174
פקסימיליה: 264770
מיקוד: 64731

יגאל ארנון
דרור ויגדור
רמי קוק
פול ברס
נירה קוריזקי
עמליה משי
אמנון לורך
ערן אילן
חגי שמואלי
דן בן-דרור
נרדה בן-צבי
חגית בבלי
ניל נתנאל
אייל פרידמן
כרי לבנפלד
רותי רונן
אורנה ששון
בטי גולמן
אסף שחם
דוד שפירא
חן לבנת
מרדכי ביץ
דוד סינגר

JERUSALEM 25/9/92 ירושלים
Please quote 638(37) סימניך

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משרד השיכון
ת.ד. 1462
ירושלים - 94589

הנדון: טופס 4 פסגת זאב מזרח
שלך פו א ב מ 1 מיום 17.9.92

קראתי בהפתעה מוחלטת את מכתבך והרשה נא לי להשיבך באותה רוח:

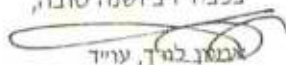
- א. אין מכתבך עונה על שאלה אחת מאלו שנשאלו במכתבי שהנך משיב עליו.
- ב. אין במכתבך התייחסות עניינית לטענה מאלו שהועלו שם.
- ג. אתה טוען טענות לגבי מרשנו מבלי שאתה יודע כלל מי הם, שכן כולם נתקלו באותה בעיה.
- ד. אבקשך להודיעני בחזרה כי:

(1) ההנחיה שהוצאה בדבר אי מתן טופס 4 בטרם תסתיימנה עבודות הפתוח החלות על משב"ש (ואין אני מוצא טעם בויכוח על כך) תבוטל.

(2) כי אתם והאחראים מטעמכם, יוזע עם עיריית ירושלים, תפעלו כמתחייב מהתקנות החדשות המקלות על קבלת טופס אכלוס תחת להקשות (דבר שהוא נכון כעובדה ואין טעם בהכחשתה שכן ידוע לך היטב שבפסגת זאב מערב אוכלסה, עם טופס 4, בלי שסיימתם מדרכות והיום אתם נוהגים אחרת).

ה. אין בדבר מהאמור לעיל כדי למעט מהאמור בסיפא למכתבי הקודם לענין אחריותכם בכל הנוגע לגוקי מרשותינו השונות כתוצאה מהאיחור במסירת הדירות.

בכבוד רב ושנה טובה,


יגאל ארנון, עו"ד

העתיקים: גבי רינה זמיר, מנהלת המחוז משב"ש
גבי אלינור ברזקי, מהנדסת העיר -

גם לכן שנה טובה.

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באלול התשנ"ב
17 בספטמבר 1992
סמננו: פזאכמ1

לכבוד
מר יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין
רח' שלומציון המלכה 11
ירושלים

א.נ.

הנדון: פסגת זאב מזרח - טופס 4.
סימוכין: מכתב מ-13.9.92 מס' (37) 638

מכתבכם שסימוכין הועבר אלי לצורך בדיקה ומתן תשובה.

- הסיכום בין עיריית ירושלים והמחוז בא לקבוע תנאים מינימליים אשר מאפשרים את האיכלוס, ולא כל התנאים כפי שנהוג.

- ברצוני לציין שרוב העבודות שצוינו במכתבכם כגון השלמת החניה, גדרות ומעקות, חצר נקיה תאורת הבית, הם נושאים שבאחריות החברה הבונה.

- לכן, אי גמר עבודות אלה וגם עבודות כביצוע משהכ"ש כגון, מדרכות ותאורה רחובות לא מאפשרים איכלוס בתנאים סבירים.

אבקש לתדרך את החברות שמיוצגים על ידכם, לעשות את כל המאמצים על מנת לגמור את חלקם, כאשר גם משרד השיכון עושה כמיטב יכולתו לצורך גמר העבודות ששטיפולן.

נכבד רב,
ל. דוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר ירושלים
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIGDOR
RAMI KOOK
PAUL H. BARIS
NIRA KURTITZKY
AMALIA MESHI
AMNON LORCHI
ERAN ILAN
HAGAI SHMUELI
DAN BEN-DROR
NARDA BEN-ZVI
CHAGIT BAVLY
NEIL NETANIEL
EYAL FRIEDMAN
BARRY LEVENFELD
RUTH RONNEN
ORNA SASSON
BETTY NULMAN
ASSAF SHAHAM
DAVID SCHAPIRO
CHEN LIVNAT
MORDEHAI BAICZ
DAVID SINGER

JERUSALEM
11 SILKOMZION HAMALKA ST.
TELEPHONE: 257331
P.O. BOX: 69
FACSIMILE: 246223
ZIP CODE: 91000

TEL-AVIV
3 DANIEL FRUSCH ST.
TELEPHONE: 6955433
P.O. BOX: 33777
TELEFAX: 361174
FACSIMILE: 264770
ZIP CODE: 64731

ירושלים
רחוב שלומציון המלכה 11
טלפון: 257331
ת.ד. 69
פקסימיליה: 246223
מיקוד: 91000



אל ארנון
דרור ויגדור
רמי קוק
פול בריס
נירה קוריטקי
עמליה משי
אמנון לורכי
ערן אילן
חגי שמואלי
דן בן-דרור
נרדה בן-צבי
חגית בבלי
ניל נתנאל
אילן פרידמן
ברי לבנפלד
רותי רוני
אורנה ששון
בטי נולמן
אסף שחם
דוד שפירא
לכנת
ורדכי ביץ
דוד סינגר

תל-אביב
רחוב דניאל פריש 3
טלפון: 6955433
ת.ד. 33777
טלפס: 361174
פקסימיליה: 264770
מיקוד: 64731

JERUSALEM 13/9/92 ירושלים
Please quote 638(37) סימוכין

לכבוד
גבי רינה זמיר,
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים - 94581

לכבוד
גבי אלינוער ברזקי,
מהנדסת העיר ירושלים
עיריית ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

הנדון: תנאים לשם קבלת טופס 4 - פסגת זאב מזרח 3601

משרדנו מייצג מספר חברות משכנות הבונות בשכונת פסגת זאב מזרח. בימים אלה מסתיימת הבניה באתרים שונים והוחל בהליכים לשם קבלת טופס 4. לאחד ממרשי נמסר המסמך המצורף בזה, הנושא את הכותרת "סיכום סיור בישיבה בנושא אכלוס פסגת זאב 3601 מיום 13.7.92". מסמך זה מסכם את מדיניותכם בנושא טופס 4.

על פי המסמך האמור, לא יינתן אישור לשם קבלת טופס 4 אלא לאחר השלמת חניות, מדרכה חיצונית, כביש גישה, גדרות ומעקות, חצר נקיה, תאורת רחוב ותאורת בית, נושאים שהם כידוע באחריותכם ובטיפולכם.

עקב איחורכם בהשלמת הנ"ל, נבצר כעת ממרשי לקבל טופס 4 ולאכלס את הבנינים. במצב דברים זה חלה עליכם מלוא האחריות בגין האחור במסירת הדירות על ידי החברות למשתכנים.

על מנת להקטין את נזקם מנסים מרשינו השונים לשכנע שימסר להם טופס אכלוס בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), תשנ"ב-1991. תקנות אלו באו כדי להקטין את החבויות המוטלות על קבלן ביחס לדרישות הרגילות לקבלת טופס 4 (עותק מהתקנות רצ"ב).

אמנון לורכי, עו"ד

העתקים: גבי רינה זמיר, מנהלת המחוז משב"ש
גבי אלינוער ברזקי, מהנדסת העיר -
גם לכן שנה טובה.

יוצא איפה שתחת להקל על הקבלן נערמות דרישות נוספות מעבר למה שהיה מקובל עד כה, אפילו באותם אתרים (פ. זאב מערב), ובנוסף לכך הדרישות הנוספות אותן הצבתם הן לעצמכם!

נודה לעזרתכם להקלת המצוקה.

בכבוד רב,

אמנון לורד, עו"ד

YIGAL ARN
DROR VIGD
RAMI KOOI
PAUL H. BA
NIRA KURTI
AMALIA M
AMNON LO
ERAN ILAN
HAGAI SHIM
DAN BEN-D
NARDA BEN
CHAGIT BA
NEIL NETAI
EYAL FRIET
BARRY LEV
RUTI RONN
ORNA SASS
BETTY NULI
ASSAF SHAI
DAVID SCH
CHEN LIVN
MORDEHAI
DAVID SINC

YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIGDOR
RAMI KOOK
PAUL H. BARIS
NIRA KURITZKY
AMALIA MESHI
AMNON LORCH
ERAN ILAN
HAGAI SHMUELI
DAN BEN-DROR
NARDA BEN-ZVI
CHAGIT BAVLY
NEIL NETANIEL
EYAL FRIEDMAN
BARRY LEVENFELD
RUTI RONNEN
ORNA SASSON
BETTY NULMAN
ASSAF SHAHAM
DAVID SCHAPIRO
CHEN LJVNAT
MORDEHAI BAICZ
DAVID SINGER

JERUSALEM
11 SHLOMZEON HAMALKA ST.
TELEPHONE: 257331
P.O.BOX: 69
FACSIMILE: 246223
ZIP CODE: 91000

TEL-AVIV
3 DANIEL FRISCH ST.
TELEPHONE: 6955433
P.O.BOX: 33777
TELEX: 361174
FACSIMILE: 264770
ZIP CODE: 64731

ירושלים

רחוב שלומציון המלכה 11
טלפון: 257331
ת.ד. 69
פקסימיליה: 246223
מיקוד: 91000

תל-אביב

רחוב דניאל פריש 3
טלפון: 6955433
ת.ד. 33777
טלקס: 361174
פקסימיליה: 264770
מיקוד: 64731

יגאל ארנון
דרור ויגדור
רמי קוק
פול ברס
נירה קוריצקי
עמליה משי
אמנון לורד
ערן אילן
חגי שמואלי
דן בן-דרור
נרדה בן-צבי
חגית בבלי
ניל נתנאל
אייל פרידמן
ברי לבנפלד
רותי רונן
אורנה ששון
בטי נולמן
אסף שחם
דוד שפירא
חן לבנת
מרדכי בייץ
דוד סינגר

JERUSALEM 25/9/92 ירושלים
Please quote 638(37) סימוכין

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משרד השיכון
ת.ד. 1462
ירושלים - 94589

א.ג.

הנדון: טופס 4 פסגת זאב מזרח
שלך פז א ב מ 1 מיום 17.9.92

קראתי בהפתעה מוחלטת את מכתבך והרשה נא לי להשיבך באותה רוח:

- א. אין מכתבך עונה על שאלה אחת מאלו שנשאלו במכתבי שהנך משיב עליו.
- ב. אין במכתבך התייחסות עניינית לטענה מאלו שהועלו שם.
- ג. אתה טוען טענות לגבי מרשנו מבלי שאתה יודע כלל מי הם, שכן כולם נתקלו באותה בעיה.
- ד. אבקשך להודיעני בחזור כי:

(1) ההנחיה שהוצאה בדבר אי מתן טופס 4 בטרם תסתיימנה עבודות הפתוח החלות על משב"ש (ואין אני מוצא טעם בויכוח על כך) תבוטל.

(2) כי אתם והאחראים מטעמכם, יחד עם עיריית ירושלים, תפעלו כמתחייב מהתקנות החדשות המקלות על קבלת טופס אכלוס תחת להקשות (דבר שהוא נכון כעובדה ואין טעם בהכחשתה שכן ידוע לך היטב שבפסגת זאב מערב אוכלסה, עם טופס 4, בלי שסיימתם מדרכות והיום אתם נוהגים אחרת).

ה. אין בדבר מהאמור לעיל כדי למעט מהאמור בסיפא למכתבי הקודם לענין אחריותכם בכל הנוגע לנזקי מרשותינו השונות כתוצאה מהאחריות במסירת הדירות.

בכבוד רב ושנה טובה,

אמנון לורד, עו"ד

✓ העתקים: גבי רינה זמיר, מנהלת המחוז משב"ש
גבי אלינור ברזקי, מהנדסת העיר -

גם לכן שנה טובה.

מכתב
21/10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

סעיף 14
פ.א.א.א.א.א.

תאריך: כו' באלול תשנ"ב
24 בספטמבר 1992
סמננו: ספטמבר 24

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-10-1992

דואר נכנס

אל
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: פסגת זאב 3601 - 9 מבנה שנאים

מצ"ב מועבר אליך כל החומר הדרוש לצורך העברת בעלות על הקרקע וביתני השנאים שברשימה המצ"ב לבעלות חברת החשמל.

1. תכנית השטח של כל מבנה.
2. תכנית המבנה.
3. היתור בניה.
4. פרוטוקול קבלת המבנה ע"י חב' החשמל.
5. עלות השנאים שיש לגבות לפי מחירון חב' חשמל הוא:-
 $732,791 \times 9 = 6,595,119$ ש"ח.

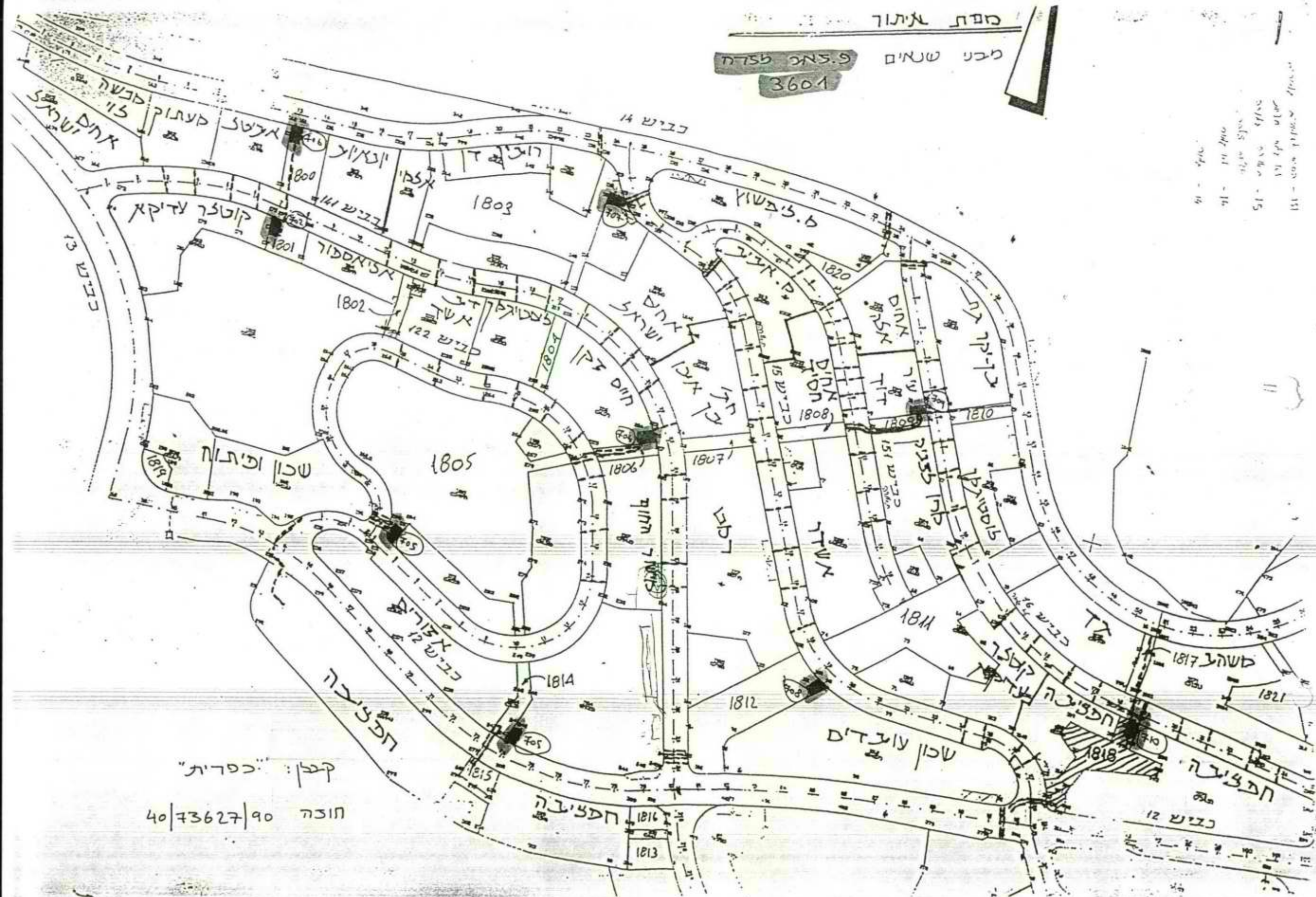
אודה על המשך טיפולך.

בבית ה,

ל. קוקוש
מנהל חטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד

3601

$$\begin{aligned} 41 &= 2^2 \cdot 11 \\ 41 &= 1 \cdot 2^2 \cdot 11 \\ 15 &= 3 \cdot 5 \\ 15 &= 3 \cdot 5 \\ 15 &= 3 \cdot 5 \\ 15 &= 3 \cdot 5 \end{aligned}$$


קבלן: "כפרית"

40 | 73627 | 90 π31π



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

היתר בנייה

עיריית ירושלים
מחלקת התכנון והבנייה

18-03-2002

מספר
היתר בנייה

33623

תאריך
הוצאת ההיתר

כתובת האתר:
גושם וחלקות:

פסגת זאב מזרח

מספר בקשה:

1/0123.0

שם	מען	מספר זיהוי	מספר רישוי/רישון
מ. הבינוי והשיכון מחוז י-ם	רח' הלל 23 ירושלים	944027	4061
גרין גבי	רחוב כורש 14/ה ירושלים		
ורשבסקי א.	רחוב קובובי 42 ירושלים		2762

בעל
ההיתר

עורך
הבקשה

המהנדס
המתכנן

האחראי
לביצוע

על פי החלטת

רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91

ניתן כזה היתר ל

הקמת תחנת טרנספורמציה:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדיון, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל התנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת

ת.ב.א. 3601, מאג 707, מאג 101

חשוב שיעורי אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.

לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל ספר ויחיד בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, יוצג לפי בקשתו לאדם שהורשו לכך ע"י הוועדה המקומית להיתר הבניה או בראש הוועדה המחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הביטחון או בראש

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.

מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי דיירים וכלפי

בעלי זכויות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.

בעל ההיתר אחראי לכל נזק שיגרם לציבור בגין עבודות הבנייה או הכרוך בכך.



חותמת הועדה המקומית

יו"ר הועדה המקומית
(או ועדת המשנה המקומית)
לתכנון ולבנייה

מנהל הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה

מנהל אגף רישוי הבנייה
אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו
ומצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.

לוח: עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון והחתומים ע"י המהנדס.

מספר
היתר בנייה

33629

תאריך
הוצאת ההיתר

18-03-2020

כתובת האתר:
גושים וחלקות:

פסגת זאב מזרח

מספר בקשה:

/0124.0

שם	מען	מספר זיהוי	מספר רישוי/גיש
מ. הבינוי והשיכון מחוז י-ם	רח' הלל 23 ירושלים		
גריין גבי	רחוב כורש 14/ה ירושלים	944027	4061
ורשבסקי א.	רחוב קובובי 42 ירושלים		2762

על פי החלטת

רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91

ניתן בזה היתר ל

הקמת תחנת טרנפורמציה;

כל העבודות תבוצענה בהתאם לד"ר, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל הת הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הקירות התיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת

2 on Jan, 706 exen, 3601. 8.2.5

* היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

* היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.

מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי דיירים וכלפי

בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.

בעל ההיתר אחראי לכל מק שיגרם לציבור בגין עבודות הבנייה ~~כל~~ הכרוך בכך.

* חישוב שיעורי אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.

* לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר

בִּיד מִנְהַל הָעֲבוּדָה בְּאַתֵּר הַבְּנוּיָה בְּמִשְׁךְ כָּל זְמַן הַבִּיצוּעַ שֶׁל הָעֲבוּדָה, עוֹתֵק אַחֵר שֶׁל הוֹ

על נספחים, חרמם ומאושר, ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורחז וסלך ע"י הועדה המסמכת

הועדה המחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או ספקדת הגרא, לשלם או כבא

יו"ר הועדה המקומית
(או ועדת המשנה המקומית)
לתכנון ולבנייה

להנדס הוטבה המקומית
לתכנון ולבניה

מנהל אגף רישוי הבניה
אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו
ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.

לוט: עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון והחתומים ע"י המהנדס.

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم القدس

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

היתר בנייה

מספר
היתר בנייה

33630

תאריך
הוצאת ההיתר

13-03-1992

כתובת האתר:
גושים וחלקות:

פסגת זאב מזרח

מספר בקשה: 0125.0

שם	מען	מספר זיהוי	מספר רישוי/קיש
בעל ההיתר	מ. השיכון והבינוי מחוז י-ם	רח' הלל 23 ירושלים	
עורך הבקשה	גרין גבי	רחוב כורש 14/ה ירושלים	4061
המהנדס התכנון	ורשבסקי א.	רחוב קובובי 42 ירושלים	2762
האחראי לביצוע			

פי החלטת

רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91

ניתן בזה היתר ל

הקמת תחנת טרנספורמציה:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדיון, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל הח' הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת

ת.י.ג. 3601, מגזר 702, חלקה 63

* חישבו שיעורי אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.
* לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970, בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה. נוסף אחת ש"ח על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורשה לה' ע"י הועדה המקומית הועדה המחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקד המג"א, לשוטף או כב'.

* היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.
* היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.
* מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כללי וייחודי וכלפי בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית מכנה.
* בעל ההיתר אחראי לכל נזק שיגרם לציבור בגין עבודה הבנייה וכל הכרוך בכך.

מנהל אגף רישוי הבנייה אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.	מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה	יו"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבניה
--	--------------------------------------	--

לוס: עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון והחתומים ע"י המהנדס.
83-328

היתר בנייה

מספר
היתר בנייה 33624

תאריך
הוצאת ההיתר

מספר בקשה: 0126.0

כתובת האתר:
גושים וחלקות: פסגת זאב מזרח

מספר רישוי/ריש	מספר זיהוי	שם	בעל ההיתר
4061	944027	מ. הבינוי והשיכון מחוז י-ם	עורך הבקשה
2762		רחוב כורש 14/ה ירושלים	המהנדס המתכנן
		רחוב קובובי 42 ירושלים	האחראי לביצוע

רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91

פי החלטת

הקמת תחנת טרנפורמציה:

ניתן בזה היתר ל

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדין, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל התו הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת

ת.א. 3601, 704, חב"ל מס 4

* חישבו שיעורי אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.
* לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל מס' 10
* בדי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של
* על נספחים מתנם ומאושר, ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורשה כך ע"י הועדה המקומית
* הועדה המחוזית, רשות הבראות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטף או כבאי.

* היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.
* היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.
* מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כללי ודין וכלפי
* בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.
* בעל ההיתר אחראי לכל מק שיגרם לצדכו בגין עבודות הבנייה וההכרח בכך.

חותמת הועדה המקומית	יו"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבנייה	מנהל אגף רישוי הבנייה אני מאשר שהיתר זה נוספחיו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.	לוס: עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון וההתנאים ע"י המהנדס.
---------------------	---	--	--

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم القدس

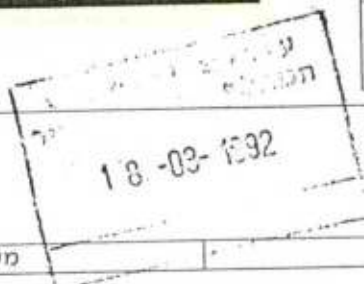
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

היתר בנייה

מספר היתר בנייה	33622
תאריך הוצאת ההיתר	

כתובת האתר: פסגת זאב מזרח
גושים וחלקות:

מספר בקשה: 1/0127.0



שם	מען	מספר זיהוי	מספר רישוי/רש
מ. הבינוי והשיכון מחוז י-ם	רח' הלל 23 ירושלים	944027	944027
גריין גבי	רח' כורש 14/ה ירושלים	2762	
ורשבסקי א.	רחוב קובובי 42 ירושלים		

בעל
ההיתר

עורך
הבקשה

המהנדס
המתכנן

החיראי
לביצוע

ג' החלטת

רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91

ניתן בזה היתר ל

הקמת תחנת טרנפורמציה:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדין, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל התנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

ת.כ.ע. 3601, מילגה 705, מילגה 5

* חישוב שיעורי אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.
* לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970.
* בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורש לבר ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה.
* הועדה המחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מקדם גג לאספקת מים.

* היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.
* היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.
* מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלכלי וכלפי
* בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.
* בעל ההיתר אחראי לכל נזק שיגרם לציבור בגין עבודות הבניה וכל הכרוך בכך.

מנהל אגף רישוי הבנייה אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.	מקדם הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	יו"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבנייה	חותמת הועדה המקומית
--	--------------------------------------	---	---------------------

לז: עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון והחתומים ע"י המהנדס.
83-328

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

היתר בנייה

עיריית ירושלים
הנהלת תכנון ולבניה

18-03-1992

33625

מספר
היתר בנייה

תאריך
הוצאת ההיתר

מספר בקשה: /0128.0

כתובת האתר:
גושים וחלקות: פסגת זאב מזרח 12

שם	מספר זיהוי	מספר רישוי/ריש
מ.הבינוי והשיכון מחוז י-ם	רח' הלל 23 ירושלים	4061
גרין גבי	רחוב כורש 14/ה ירושלים	944027
ורשבסקי א.	רחוב קובובי 42 ירושלים	2762
בעל ההיתר		
עורך הבקשה		
המהנדס המתכנן		
האחראי לביצוע		

רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91

על פי החלטת

הקמת תחנת טרנפורמציה:

ניתן בזה היתר ל

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדיון, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל התו הכללים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת

ת.ד.ח. 3601, מאגז 1701, מקד 6

חישוב שיעורי אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.
לפי תקנת 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970, יו
בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר
על נספחיו, חתום ומאושר, יוצג לפי בקשתו לאדם שהורשה לכך ע"י הועדה המקומית
הועדה המחוזית, רשות קבריות, הרשות המקומית או מפקדת ש"א, לשוט או כחא

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.
היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.
מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי דיירים וכלפי
בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.
בעל ההיתר אחראי לכל נזק שיגרם לציבור בגין עבודות הבניה וכל הכרוך בכך.

חותמת הועדה המקומית לתכנון ולבניה	יו"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבניה	מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה	מנהל אגף רישוי הבניה אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.
-----------------------------------	--	-----------------------------------	--

לוט: עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון והחתומים ע"י המהנדס.

היתר בנייה

מספר 33626

מספר
היתר בנייה

תאריך
הוצאת ההיתר

18-03-1992

מספר בקשה: 1/0129.0

כתובת האתר:
גושים וחלקות: פסגת זאב מזרח:

שם	מען	מספר זיהוי	מספר רישוי/רש
מ.הבינוי והשיכון מחוז י-ם	רח' הלל 23 ירושלים	944027	4061
גרין גבי	רחוב כורש 14/ה ירושלים		
ורשבסקי א.	רחוב קובובי 42 ירושלים		2762

בעל
ההיתר

עורך
הבקשה

המהנדס
המתכנן

ה'א'
לביצוע

על פי החלטת

רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91

ניתן בזה היתר ל

הקמת תחנת טרנפורמציה:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לד"ן, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל התו הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת

ת.ג.א. 3601, מלגה 708, מלגה 7

* חישוב שיעורי אגרות הבניה מצורך לקבלה על התשלום.
* לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970.
* בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עומק אחד על ידי
על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורשו לכך ע"י הועדה המקומית
הועדה המחוזית, רשות הריאות, הרשות המקומית או מס' זה הג"א לשם כך.

* היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.
* היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.
* מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי דיירים וכלפי
בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית-כנגדו.
* בעל ההיתר אחראי לכל נזק שיגרם לציבור בגין עבודות הבניה וההחלטה בכך.

חותמת הועדה המקומית	יו"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבנייה	מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	מנהל אגף רישוי הבנייה אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.
---------------------	---	---------------------------------------	--

לוט: עותק של הנספחים שאושר ע"י מוסד התכנון והחתומים ע"י המהנדס.

היתר בנייה

מספר היתר בנייה	33627
תאריך הוצאת ההיתר	18-03-1992

מספר בקשה: 1/0130.0

כתובת האתר: פסגת זאב מזרח
גושים וחלקות:

שם	מען	מספר זיהוי	מספר רישוי/היש
מ.הבינוי והשיכון מחוז י-ם	רח' הלל 23 ירושלים	944027	4061
גרין גבי	רחוב כורש 14/ה ירושלים		
ורשבסקי א.	רחוב קובובי 42 ירושלים		2762

פי החלטת

רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91

ניתן בזה היתר ל

הקמת תחנת טרנספורמציה:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדיון, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל התנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת

ת.ד.ס. 3601, מרחק 720, מקד"מ 8

* חישוב שיעור אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.
* לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל 1970, יבנה מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר יישמר אצל מנהל העבודה, עותק אחד יישמר אצל הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, עותק אחד יישמר אצל הרשות המקומית או מפקדת הרגל לשטח או אצל הרשות המקומית.
* חתום ומאושר, ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורשית לכך ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הרשות המקומית או מפקדת הרגל לשטח או אצל הרשות המקומית.

* היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.
* היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.
* מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי רישוי כלפי בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.
* בעל ההיתר אחראי לכל נזק שיגרם לצדדים בגין עבודות הבנייה וכל הכרוך בכך.

חותמת הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	יו"ר הועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבנייה	מנהל אגף רישוי הבנייה	אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.
------------------------------------	---	-----------------------	--

לוט: עותק של הנספחים שאושרו ע"י מוסד התכנון והחתומים ע"י המהנדס.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

היתר בנייה

מספר היתר בנייה	33628
תאריך הוצאת ההיתר	

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
18-03-1992

מספר בקשה: 11/0131.0

כתובת האתר:
גושים וחלקות: פסגת זאב מזרח

שם	מ.ע.	מספר זיהוי	מספר רישוי/רישון
מ. הבינוי והשיכון מחוז י-ם	רח' הלל 23 ירושלים	247760	4061
גרין גבי	רחוב כורש 14/ה ירושלים		
ורשבסקי א.	רחוב קובובי 42 ירושלים	2762	

בעל
ההיתר
עורך
הבקשה
המהנדס
המתכנן
הריא
לביצוע

על פי החלטת	רשות הרישוי מתאריך: 07/03/91
ניתן בזה היתר ל	הקמת תחנת טרנפורמציה:

כל העבודות תבוצענה בהתאם לדין, לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה, תנאים ואגרות) תש"ל 1970 ובהתאם לנספחים המצורפים להיתר זה. כמו כן ימולאו כל התנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף זה והתנאים המיוחדים הבאים:

1 הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת

ת.ד. 3601, מאגר 709, חפץ 9

חשוב שיעורי אגרות הבניה מצורף לקבלה על התשלום.
לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר בנייה) תש"ל 1970, יוח ביד מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה. שיתק אחד של היתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורשה לנהל הועדה המקומית, הועדה המחוזית, רשות הכריאות, הרשות המקומית או מפקד הרג"א, לעיון ופיקוח כבאים.

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.
היתר זה יפקע בתום שלוש שנים מתאריך הוצאתו.
מתן היתר זה אינו משחרר את בעליו מחובותיו לפי כל דין כלפי רשויות וכלפי בעלי זכות אחרים ואינו מהווה הגנה מפני תביעה אזרחית כנגדו.
בעל ההיתר אחראי לכל מק שיהיה צריך לבצע עבודות הבנייה וכל הכרוך בכך.

מנהל אגף רישוי הבנייה אני מאשר שהיתר זה ונספחיו נבדקו ונמצאו מתאימים להחלטת מוסד התכנון.	מנהל הועדה המקומית לתכנון ולבנייה	יו"ר הוועדה המקומית (או ועדת המשנה המקומית) לתכנון ולבנייה
---	-----------------------------------	--

חותמת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מס' 2601

תאריך 15, 17.3.92

פרוייקט פסגת זאב מזרח - 3601

נוכחים ג. וסרמן - חברת החשמל, ד. לייבוויץ - כפרית, ש. יפה - ב.ס.ר.

תפוצה נוכחים, ל. קוקוש, א. גדלביץ, ג. אנגל

נושא:

קבלת 9 מבני שנאים ע"י חברת החשמל

עד

לטיפול

בתאריכים 15 ו-17 למרץ 92 נערכו סיורי קבלה מסכמים לתשעת מבני השנאים שבוצעו ע"י חברת כפרית באחר 3601 בפסגת זאב מזרח.

בתום הסיורים הודיע מר וסרמן שמבחינתו אושר ביצוע המבנים (למעט השלמות קלות במבנים מס' 704 ו-710) ועל כן אין מבחינת המבנים כל מגיעה להמשיך בעבודות החשמל בשכונה.

יחד עם זאת מסר מר וסרמן שבחלק מהמבנים לא הושלמו עבודות הפיתוח סביבם ועניין זה עלול לעכב את המשך העבודות.

סוכם שב-22.3.92 יתקיים סיור בנוכחות מר וסרמן ונציגי ב.ס.ר., בו תוגדרנה דרישות חברת החשמל בנושא עבודות הפיתוח סביב למבני השנאים ויקבע לוח זמנים להשלמת עבודות אלו.

רשם: ח. פישר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט' באלול התשנ"ב
17 בספטמבר 1992
סמננו: פזאכמ1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23-09-1992

דואר זכוס

לכבוד
מר יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין
רח' שלומציון המלכה 11
ירושלים

א.נ.

הנדון: פסגת זאב מזרח - טופס 4.
סימוכין: מכתב מ-13.9.92 מס' (37) 638

מכתבכם שבסימוכין הועבר אלי לצורך בדיקה ומתן תשובה.

- הסיכום בין עיריית ירושלים והמחוז בא לקבוע תנאים מינימליים אשר מאפשרים את האיכלוס, ולא כל התנאים כפי שנהוג.
- ברצוני לציין שרוב העבודות שצוינו במכתבכם כגון השלמת החניה, גדרות ומעקות, חצר נקיה תאורת הבית, הם נושאים שבאחריות החברה הבונה.
- לכן, אי גמר עבודות אלה וגם עבודות כביצוע משהב"ש כגון, מדרכות ותאורה רחובות לא מאפשרים איכלוס בתנאים סבירים.

אבקשך לתדרך את החברות שמיוצגים על ידכם, לעשות את כל המאמצים על מנת לגמור את חלקם, כאשר גם משרד השיכון עושה כמיטב יכולתו לצורך גמר העבודות שבטיפולו.

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

- גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
- גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר ירושלים
- מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

YIGAL ARNON & CO.
ADVOCATES AND NOTARY

יגאל ארנון ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

YIGAL ARNON
DROR VIGDOR
RAMI KOOK
PAUL H. BARIS
NIRA KURITZKY
AMALIA MESHI
AMNON LORCH
ERAN ILAN
HAGAI SHMUELI
DAN BEN-DROR
NARDA BEN-ZVI
CHAGIT BAVLY
NEIL NETANIEL
EYAL FRIEDMAN
BARRY LEVENFELD
RUTH RONNEN
ORNA SASSON
BETTY NULMAN
ASSAF SHAHAM
DAVID SCHAPIRO
CHEN LIVNAT
MORDEHAI BAICZ
DAVID SINGER

JERUSALEM
11 SHLOMZION HAMAKAST.
TELEPHONE: 257331
P.O. BOX: 69
FACSIMILE: 246223
ZIP CODE: 91000

TEL-AVIV
3 DANIEL PRUSCHY
TELEPHONE: 6955433
P.O. BOX: 33777
TELEX: 361174
FACSIMILE: 264770
ZIP CODE: 64731

ירושלים
רחוב שלומציון המלכה 11
טלפון: 257331
ת.ד. 69
פקסימיליה: 246223
מיקוד: 91000

תל-אביב
רחוב דניאל פריש 3
טלפון: 6955433
ת.ד. 33777
טלפקס: 361174
פקסימיליה: 264770
מיקוד: 64731

דור ויגדור
רמי קוק
פול ברס
נירה קוריטזקי
עמליה משי
אמנון לורד
ערן אילן
חני שמואלי
דן בן-דרור
נרדה בן-צבי
חגית בבלי
ניל נתנאל
אייל פרידמן
ברי לבנפלד
רותי רונן
אורנה ששון
בטי נולמן
אסף שחם
דוד שפירא
חן לבנת
מרדכי ביץ
דוד סינגר



JERUSALEM 13/9/92 ירושלים
Please quote 638(37) סימוכין

לכבוד
גב' רינה זמיר,
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים - 94581

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי,
מהנדסת העיר ירושלים
עיריית ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

הנדון: תנאים לשם קבלת טופס 4 - פסגת זאב מזרח 3601

משרדנו מייצג מספר חברות משכנות הבונות בשכונת פסגת זאב מזרח. בימים אלה מסתיימת הבניה באתרים שונים והוחל בהליכים לשם קבלת טופס 4. לאחד ממרשי נמסר המסמך המצורף בזה, הנושא את הכותרת "סיכום סיור בישיבה בנושא אכלוס פסגת זאב 3601 מיום 13.7.92", מסמך זה מסכם את מדיניותכם בנושא טופס 4.

על פי המסמך האמור, לא יינתן אישור לשם קבלת טופס 4 אלא לאחר השלמת חניות, מדרכה חיצונית, כביש גישה, גדרות ומעקות, חצר נקיה, תאורת רחוב ותאורת בית, נושאים שהם כידוע באחריותכם ובטיפולכם.

עקב איחורכם בהשלמת הנ"ל, נבצר כעת ממרשי לקבל טופס 4 ולאכלס את הבנינים. במצב דברים זה חלה עליכם מלוא האחריות בגין האחור במסירת הדירות על ידי החברות למשתכנים.

על מנת להקטין את נזקם מנסים מרשינו השונים לשכנע שימסר להם טופס אכלוס בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), תשנ"ב-1991. תקנות אלו באו כדי להקטין את החבויות המוטלות על קבלן ביחס לדרישות הרגילות לקבלת טופס 4 (עותק מהתקנות רצ"ב).

יוצא איפה שתחת להקל על הקבלן נערמות דרישות נוספות מעבר למה שהיה מקובל עד כה, אפילו באותם אתרים (פ. זאב מערב), ובנוסף לכך הדרישות הנוספות אותן הצבתם הן לעצמכם!

נודה לעזרתכם להקלת המצוקה.

בכבוד רב,

יגאל ארנון לורד, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט' באלול התשנ"ב
17 בספטמבר 1992
סמנו: פזאב2



לכבוד
מר זינגר
ס/מהנדס העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס 3601 - פסגת זאב.

מצ"ב מכתבו של מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט בפסגת זאב בענין האיכלוס
במבנים של חברת גד.

לידיעתך.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

ירושלים, 9.9.92



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - אכלוס בניני חברת גד ללא אישור (!)

לצערי עלי לדווח לך שחברת גד אכלסה מספר דירות במגרש 1032 באתר 3601 מבלי שהמצאנו לה אישור לטופס 4 (!).

מלבד העובדה שפעולה זאת נעשתה בניגוד לסיכום עם עיריית ירושלים, מתגוררים התושבים בתנאים קשים ומסוכנים מאוד.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

העתק: א. גדלביץ

וידר

מס' 250
למח

חברה לבניין ולפיתוח בע"מ

מרכז כלל, רח"י יפו 97

ת.ד. 31209, ירושלים 91311

טל' 02-248769, 248932

פקסי 251499

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

16-09-1992

דואר וכוס

13.09.92

ירושלים

סימוכין 202\92

לכבוד:

מר דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: תשלומי פיתוח - 50 יח"ד פסגת זאב מזרח.
סימוכין: מברקם מס' 123 מיום 10.9.92

במענה למברקם שבסימוכין, הרינו להודיעכם כי חברתנו רואה בחומרה ובדאגה רבה, את מצב הפיתוח בפסגת זאב מזרח בכלל ובאתר הנבנה על ידינו בפרט.

חברתנו חשה אחראיות ומחויבות גדולה לכל נושא איכלוס הדיירים באתר, לפיכך אנו רואים חובה כנאמני הדיירים, להבטיח שבמועד איכלוס הצפוי ב-1\93 תושלמנה כל עבודות הפיתוח, באופן שיאפשר את איכלוס האתר בצורה נאותה וללא מכשולים.

חברתנו מעונינת להבטיח כי הכספים שישולמו על ידינו, בגין הפיתוח, ישמשו אך ורק לפיתוח האתר שבנדון.

לאור המפורט לעיל ההגיונות מחייבת, כי העברת התשלומים תהיה כפופה להתקדמות בביצוע של עבודות הפיתוח, אשר יפורטו לשלבים מראש.

אנו תקווה כי תגלו הבנה ושיתוף פעולה לבקשתנו שפורטה וכי הסדר התשלומים המתבקש, יוכפף לקצב ביצוע העבודה באופן הולם.

בכבוד רב,

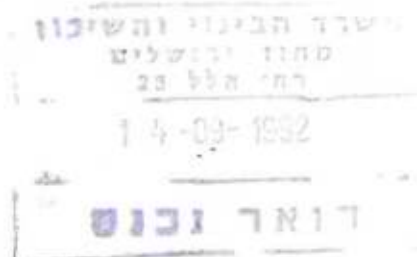
נ
חברה לבניין ולפיתוח בע"מ

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר יצחק מינץ - סגן חשב משרד השיכון
גב' סיגל - גזברות משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משרד השיכון.
מר קוקוש - מנהל חטיבה טכנית משרד השיכון.
מר אמיר רחמני - עו"ד

ירושלים, 13.9.92

למחלקת
סיוע ופיקוח



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 233, 234, 235, 236

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת 32 בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

הזרה! חלק מהמלכה גיזרה ביטול
החוקים נאם על אגף עסקים
הביטוח.

קיסר

בכבוד רב,
ס.ר.
ק.ק. סופרין

העהק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, ה' באלול תשנ"ב
3 בספטמבר 1992

מספרנו 1367



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ..

הנדון: איכלוס פסגת זאב מזרח.

עפ"י הסיכום שהיה, ניתנו טופס 4 בזמן האחרון למספר פרויקטים, כשהמעברים בין המגרשים לא מפותחים כלל.

המצב השורר בשטח בעקבות הנ"ל, מהווה מפגע בטיחותי חמור, שלא נוכל להתעלם ממנו.

אבקש להעביר אלינו לוח זמנים על ביצוע המעברים, ופיתוח בין הבניינים (למשל בין מגרש 1021 ל 1022).

עפ"י תגובתך, נשקול מחדש המשך מתן טופס 4 לפרויקטים הנוספים.

בכבוד רב,

מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
ג/זאב זינגר

העתק:
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר
מר ר. לבאון - מנהל אגף שירותי הנדסה
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט ב.ס.ר
מר ש. גולדשמידט - ס/מנהל מחלקת פיקוח
מר א. רוטמן - מפקח בנין.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יב' באלול תשנ"ב
10 בספטמבר 1992
סמננו: פזמ2

לכבוד

רוני ושרה מתתיהו
צבי הרץ 36/52
רמות א'
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מועד איכלוס בפסגת זאב מזרח.
מכתכם מיום 4.9.92

משרדנו מכצע היום עבודות פיתוח בשכונת פסגת זאב מזרח כשנעשה מאמץ לפתור את בעית הפיתוח למבנים העומדים לפני סיום בנייה באתר 3603 ולאפשר איכלוס בפברואר 1993.

עלי להדגיש כי החברה ממנה רכשתם את דירתכם, לא תיאמה עם משרדנו את מועד האיכלוס הצפוי.

בברכה,



דב גל
ס/מנהל המחוז

רוני ושרה מתתיהו
רחוב צבי הרץ 36/52
רמות א'
ירושלים

4.9.92



לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דירה שרכשנו בפסגת זאב מזרח

ב-14.5.91 רכשנו דירה בפסגת זאב מזרח מחברת הבניה פמבין בע"מ, בבנין 292. מאז ועד היום אנו משלמים גם משכנתא על הדירה וגם דמי שכירות על דירה ששכרנו, מפני שמכרנו את דירתנו ברמות. מזה חודשים רבים שדירתנו החדשה בפסגת זאב מזרח מוכנה אך אנו טרם נכנסנו אליה, מפני שעוד לא חוברנו לחשמל וכן פיתוח הכבישים והמדרכות עוד לא גמור, ודבר זה גורם לנו עוגמת נפש רבה והוצאת כספים מיותרת (ואנו לא היחידים במצב זה).

בתנו החלה השנה ללמוד בכיתה א' בבי"ס ברמות, בגלל שלא יכולנו לגור בדירה החדשה בפסגת זאב מזרח וכעת נצטרך להעביר אותה באמצע השנה לבית ספר אחר, דבר שמצער אותנו מאד.

אבקשכם להשיב לנו בדחיפות, מה מעכב את אכלוס הבתים ומתי סוף סוף נוכל להכנס לדירתנו החדשה.

נודה לכם בעד תשובתכם המלאה והמפורטת בהקדם.

בכבוד רב,

רוני ושרה מתתיהו

העתק: מהנדס העיר
עיריית ירושלים
רחוב הלל 23, ירושלים

מנהל מחוז ירושלים
חברת החשמל בע"מ
רחוב עמק רפאים 43
ירושלים

צו הדין ושלד
קמחא ושלד
קמחא
עם וצו פ.י.א.ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 12.7.92
סמננו פכללי

שנת חשבון

עבודות פיתוח כללי בין השנים 1989 - 1992
נכון לתאריך 12.7.92

ישוב	שכונה	89 (מדד 10/88)	90 (מדד 10/89)	91 (מדד 10/90)	ס"ה דרישה לתקציב 1992 הצעה לפרוג' (10/91)	ס"ה חוזים שנחתמו ב-1992	ס"ה התקציב הנדרש להשלמת עבודות הפיתוח
ירושלים	גילה רמון בית צפפה חלפיוח מזרח פסגת זאב שועפט נוה יעקב גבעת משואה	410,000 825,000 263,000 4,200,000 7,500,000 35,000	650,000 3,200,000 4,500,000 28,500,000 7,500,000 2,800,000	600,000 1,500,000 300,000 24,000,000 2,700,000 15,000,000	9,925,000 7,053,090 1,100,000 3,827,000 80,883,448 19,322,762 7,880,347	727,107 1,007,309 1,111,494 29,115,540 27,014,841 5,313,820 5,400,000	9,197,893 6,045,781 1,100,000 2,715,506 60,767,908 2,566,527
אשקלון		42,000	54,000,000	65,000,000	86,915,300	41,264,847	45,650,453
קריית גת		175,000	33,000,000	33,000,000	62,250,000	30,965,849	31,284,151
קריית מלאכי		60,000	2,000,000	2,100,000	7,500,000	1,448,821	6,051,179
בית שמש		900,000	15,000,000	2,500,000	34,581,951	6,149,650	* 28,432,301
מעלה אדומים		1,500,000	10,000,000	18,000,000	57,446,223	19,069,696	* 16,500,000 21,876,527
ביתר		1,300,000	1,500,000	3,000,000	35,490,000	14,153,696	* 10,000,000 11,336,304
אפרת		300,000	8,000,000	6,000,000	26,038,000	7,627,251	* 18,410,749
חברון		270,000	500,000	270,000	270,000		
גבעת זאב		90,000	600,000	300,000	11,977,500	75,000	* 11,902,500
קריית ארבע		160,000	3,000,000	5,500,000	29,929,777	5,533,547	24,396,230
מעלה אפרים		160,000	700,000	300,000	6,816,780	190,204	* 6,626,576
אדם (גבע בנימין)		310,000	700,000	1,000,000	13,640,000	184,046	13,455,954
הר אדר		380,000	190,000	100,000	2,970,000	---	2,970,000
ירושלים כללי					12,052,000	---	* 12,052,000
סה"כ		11,380,000	175,840,000	181,400,000	517,869,178	154,937,877	**343,338,539

- ס"ה פרוגרמה מאושרת ע"י האגף - 293,104,176 ש"ח
- ס"ה תקציב מאושר ע"י תקנון - 242,000,000 ש"ח

* מותנה בפתיחת אחר חדש.
** סה"כ לא כולל את שועפט וחברון.

7/92 - 321/10358

7,200.00 (10/88) → 7,516, 046.50

28,500.00 (10/89) → 42,633, 936.65

24,000.00 (10/90) → 38,622, 341.90

59/8

4310.212.5 ← (88/01) 600.000.5

45633.330.2 ← 88/01 010.000.88

30.000.000.00 ← (00/01) 000.000.00

26.8.92

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-08-1992

לכבוד
הגב' א. ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים
הלל 23
ירושלים

ד"ר נכנס

גברת נכבדה,

הנדון: פסגת זאב מזרח 3601 - אכלוס בתים מס' 131-132 - חברת גד

בישיבה שהתקיימה בתאריך 14.7.92 בין נציגי משהב"ש ונציגי עיריית ירושלים נקבעו התנאים המינימליים לשחרור טופס 4 על ידי העירייה, תנאים שקיומם עלינו לאשרם. כיום, עקב ההתפתחות השונה של המבנים הנמצאים באתר הנ"ל נתקלנו במקרים שלחלק מהחברות המוכנות לאכלוס אין ביכולתן להשלים את כל התנאים שסוכם בישיבה המשותפת הנזכרת לעיל.

לדוגמה:

- כדי לאפשר לחברת אשר לאכלס את הבתים מס' 125:129 ריצפנו את המדרכה לאורך כביש 151 בקטע הגובל עם הבתים הנ"ל והודענו על מילוי כל התנאים הרשומים בסיכום הדברים מ-14.7.92 לפני סיום בדיקתכם הקשורה עם שחרור טופס 4, חברת החשמל פתחה את המדרכה הנ"ל במטרה לחברת לרשת החשמל את המבנים הנמצאים ממול בתי אשר.

כיום, חברת גד עומדת לאכלס את הבתים מס' 231 - 232 הגובלים עם כביש 14. לאחר ביצוע אבן השפה הודיעו נציגי גד שחברת החשמל טרם חיבר את הבתים לרשת החשמל מלאכה מתעכבת כנראה מאי יכולתה של חברת גד להציג לחברת החשמל את טופס מס' 4.

היות ואין ביכולתנו להשלים את המדרכה עד לגמר חיבור המבנים לרשת החשמל, חיבור שניתן לבצע אך ורק לאחר חיבור הבתים לרשת החשמל הפעיל כדי להמנע מהוצאה כפולה הכרוכה בבניית המדרכה, פתיחתה וסגירתה לאחר שחרור טופס 4 וביצוע החיבור הננו ממליצים לאפשר לחברת גד אכלוס המבנים מס' 231-232, כאשר אנו מתחייבים להשלים את המדרכה בתוך מספר ימים ספורים לאחר השלמת חיבור הבתים לרשת החשמל.

בכבוד רב,


פ. שריסט

העתק: ז. זינגר - ע. י-ם.

ר. זמיר.
ל. קוקוש.
א. גדלביץ.
גד.

23.8.92

ירושלים,

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-08-1992

דואר נכנס

לכבוד
גב' אלינור ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 125

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת 3614 בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,


ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 20.8.92

למנכ"ל
פ.א.א.א.א.א.



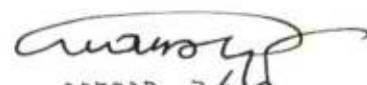
לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 1227

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת קוטלר עדיקא בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,


ק. סופרין
ב.ס.ר. - מהנדסים יועצים בע"מ
ת.ד. רח' יצחק שדה 34
פ.ל. 339176, 332236/7

העהק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 20.8.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עירית ירושלים

ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 1226

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת קוטלר עדלקא. בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עירית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

ק. סופרין

מהנדסים בע"מ
ת"א, רח' יצחק שדה 34
טל. 339176 / 7 332236

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 20.8.92

משרד הרישוי והשקוף
מחוז ירושלים
ר"ח מלל 23

23-08-1992

דואר נכנס

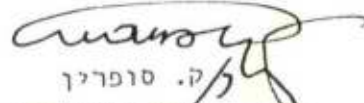
לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 1227

הננו מאשרים בזאת שמש"ש וחברת קוטלר עדיקא בצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומש"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,


ק. סופרין
ב.ס.ר. - מהנדסים יועצים בע"מ
רח' יצחק שדה 34
תל. 339176, 432236/7

העהק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 20.8.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 1226

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת קוטלר עדיקא. בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

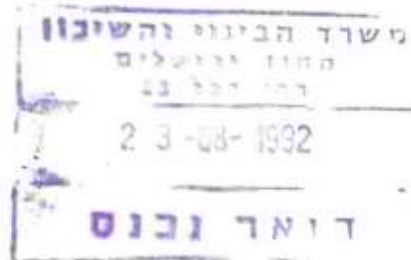
ק. סופרין

מנהל - מהנדסים בע"מ
ת"א, רח' יצחק שדה 34
טל. 339176, 332236/7

העתק: גב' ר. זמיר

מר א. גדלביץ

20.8.92 ירושלים,



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 107

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

מאיר זמיר
ק. סופרין

ב.ס.ר. - מהנדסים יועצים בע"מ
רח' יצחק שדה 34
תל אביב 61076/7

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

20.8.92 ירושלים,



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 106

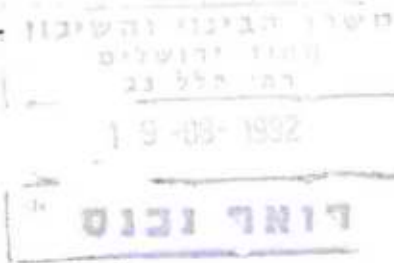
הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת כצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

ק. סופרין

העהק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 17.8.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 127

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת א.ל.3?..... בצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים כתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

א. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

17.8.92
ירושלים, 27.7.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 128

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת?32/c..... בצעו את כל המלאכות, שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

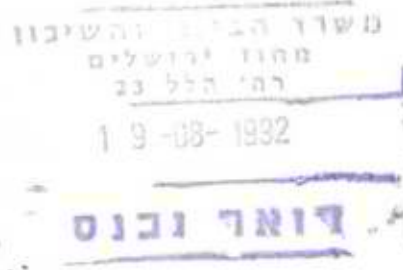
בכבוד רב,



מ. סופר

הערה: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 17.8.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 126

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת ... 30/7 ... בצעו את כל המלאכות,
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

נכבוד רב,



ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

תיק
ס.א.נ.כ. 1462

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' באב התשנ"ב
17 באוגוסט 1992
סמננו: אוגוסט 22

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת המינהל בפסגת זאב
רח' הששה עשר 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קיר תומך בסמוך לבי"ס בפסגת זאב מזרח
סימוכין: מכנתך מיום 10.8.92

הטיפול בנושא באמצעות העיריה ובתאום עמנו.

נכבוד רב,
רח' זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
ח"כ ד. איציק - מחזיקת תיק החינוך
מר נ. סלומון - מנהל מנח"י
מר מ. בן אבי - מנהל המינהל



10 בואוגסט 1992
סימוכין: תש3-106

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: קיר תומך בסמור לבי"ס בפסגת זאב מזרח

בית הספר בפסגת זאב מזרח 3601, יפתח בשנת הלימודים הנוכחית.

מצדו הצפוני של חצר בית הספר מתוכנן להבנות קיר תומך וביצועו
באחריות משרד השיכון.

כל עיכוב בבניית הקיר התומך יכול להוות סכנה ממשיה לתלמידי בית
הספר הסמוך.

אני פונה אליך בדחיפות על מנת שתורי לגורמים המבצעים לצאת לביצוע
העבודה, שכן עם בוא החורף קיימת סכנה ממשיה לגלישות, כמו שכבר ארע
בעבר בפסגת זאב.

לטיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה,

יגדל נבון
יו"ר הנהלת התיכונים

לפניה:

העתק: ח"כ דליה איציק - מחזיקת תיק החנוך
מר ניסים סלומון - מנהל מנח"י
חברי הנהלה
מר מיכאל בן אבי - מנהל המינהל

האישור דן/אסא מא/מא/א
האישור דן/אסא מא/מא/א

האישור:

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

י"ז באב תשנ"ב
16 באוגוסט 1992
מספרנו 1283



לפי
א.ה.א.
מ.א.נ.

לכבוד
מר ק. סופרין
חב' ב.ס.ר.
פסגת זאב
ירושלים

א.נ..

הנדון: איכלוס שכונת פסגת זאב
מכתבך מה-6.8.92

מאשר מכתבך בנדון.

לסעיפים ב', ד', ט', אין הערות

סעיף ז' מצורף בזה נוסח השלם.

סעיף ח' העברתי את הנושא לטיפולו של מר ד. לבאון ממנו תקבל מענה.

לכבוד רב,

זאב זינגר

מנהל חטיבת רשויות ופיקוח

העתק: מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר
מר ד. לבאון - מנהל אגף שירותי הנדסה
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משרד השיכון
מר ל. קוקוש - משרד השיכון
מר א. גדלביץ - משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יז' באב תשנ"ב
16 באוגוסט 1992
סמננו: אוגוס 2

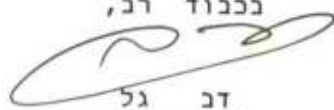
לכבוד
אסנת וגבי בלאואר
ניות 48
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח בשכונת פסגת זאב מזרח (3601)
סימוכין: מכתבכם מיום 16.8.92

כאמור במכתבי מיום 24.5.92, ביצע משרדנו את עבודות הפיתוח הנדרשות
לאכלוס המבנים באתר 3601 בפסגת זאב מזרח אשר אכלוסן אפשרי מבחינת
התקדמות הבניה של הקבלן.

מוצע כי תבדקו את מועד האכלוס עם הקבלן, לחילופין נא העבירו אלי את פרטי
הדירה, הבנין והקבלן.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23
14-08-1992

דואר ובט

יז' באב תשנ"ב
16 באוגוסט 1992

לכבוד
מר דב גל
ט/מנהל המנהל (נפועל)
משרד הביטחון והשיכון
מר גל שלום רב.

הנדון: עבודות פיתוח בשכ' פסגת זאב מזרח

מצ"ב מכתבני למנכ"ל משרדך מר אריה בר, מיום 18.5.92
וחשובתך מיום 24 במאי ש.י.

מתשובתך השתמע שעבודות הפיתוח היו אמורות להסתיים בימים אלה.
מניקוד יום יומי בשטח מצטיינות כנגד תמונה פחות אופטימית.

את תשובתך לקחנו ברצינות ונערכנו בהתאם.
נבקש לכו לדעת האם מדובר בעיכוב של מספר ימים או שעלינו
להמשיך ולנדון עוד מספר חודשים בין זירת לדירה.

במסגרת לתשובה בהקדם

ינה יגבלי בלאואר

אצל משפ' בלאואר

ג' 48

ירושלים

ועתה: שר השיכון מר בן אליעזר

מ ד נ ח

הכינוי והשיכון

תאריך: כא' באייר תשנ"ב
24 במאי 1992
סמננו: מאי 3

לכבוד
אסנת וגבי בלאואר
אצל משפחת ריכלין
רח' אצ"ל 76'
ירושלים

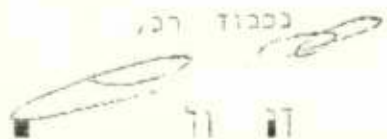
א.ג.נ.

הנדון: פיתוח שטח - שכ' פסגת זאב מזרח (3601)

מסמכים מיום 18.8.92 אל מר אריה בר - המנהל הכללי, הועבר לטיפול.

עבודות: תכנון פסגת זאב מזרח מבוצעות היום בכל התחומים הנדרשים
לפיתוח השטח. אתן עבודות הדרושות לאיכלוס המבנים יושלמו עד למחצית השנייה
של 1992.

לכבוד רב,



ח/מנהל המנהל (בסיוע)

העתק:

לשכת המנכ"ל (מנייה מס' 2031)

ירושלים, 6.8.92

לכבוד
מר ז. זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים

א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ת"ד 23
10-08-1992
דואר נכנס

הנדון: איכלוס שכונת פסגת זאב
סימוכין : מכתבך לגב' רינה זמיר מיום 23.7.92

העתק מכתבך שבסימוכין התקבל במשרדנו ב - 28.7.92 ותכנו מתאים לסיכומים שהושגו בין גורמי משהב"ש והעירייה למעט ההערות הבאות:

לסעיף ב' - פנסים מהבהבים למחסומים הפיזיים אינם ברי קיימא. פנסים אלו יגנבו זמן קצר לאחר התקנתם. לפיכך הצמדנו למחסומים שלטים זוהרים משני צידיהם.

לסעיף ד' - המעברים בין הבנינים נמצאים בעבודה (במקצתם הושלמו עבודות השלד - קירות, מסלעות, עבודות עפר). במסגרת ההכנות לאכלוס נדאג לסגירת המעברים, הסמוכים לבנינים מאוכלסים, למעבר הולכי רגל.

לסעיף ז' - למכתבך שבסימוכין לא צורף פירוט של שלטי האזהרה שהנכם מבקשים להתקין.

לסעיף ח' - כפי שמסרתי לך בפגישתנו אין משהב"ש מבצע תמרור. יחד עם זאת, לאחר שנקבל את רשימת התמרורים הנדרשים ואת מיקומם, נעביר הנושא לשיקול מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון.

לסעיף ט' - לגבי סילוק חמרי הבניה מהבנינים הנמצאים בבניה - אנו משתדלים לעשות זאת אך בהעדר סמכויות אכיפה, אנו נתקלים בקשיים רבים בנושא זה.

מכבוד רב,

סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ

אביבה - אישור הטסה - 13:06, 05.08.92

המוציא את המכתב יצא

ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ב.ס.ר. - ירושלים, 6.8.92

חיים סלי



לכבוד
מ"ר ז. זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: איכלוס שכונת פסגת זאב

סימוכין: מכתב לגב' רינה זמיר מיום 23.7.92

תק מכתב שבסימוכין התקבל במשרדנו ב - 28.7.92 ותכנו מהאים לסיכומים שהוצגו בנוגע גורמיו
השהב"ש והעירייה למעט ההערות הבאות:

לסעיף ב' - פנסים מהבהבים למחסומים הפיזיים אינם כרוי קיומם. פנסים אלו יוגבו זמן קצר
לאחר התקנתם, לפיכך הצמדנו למחסומים שלטים זזהרים משני צידיהם.

לסעיף ד' - המעברים בין הבנינים נמצאים כעבודה (במקצתם הושלמו עבודות השלד - קירות, מסלעות,
עבודות עפר). במסגרת חתכנות לאכלוס נראג לסגירת המעברים, חסמוכים לבנינים
מאוכלסים, למעבר הולכי רגל.

לסעיף ז' - למכתב שבסימוכין לא צורף פירוט של שלטי האזהרה שהנכס מבקשים לתתקין.

לסעיף ח' - כפי שמסרתי לך בפגישתנו אין משהב"ש מבצע תמרוך. יחד עם זאת, לאחר שנקבל את
רשימת התמרוכים הנדרשים ואת מיקומם, נעביר הנושא לשירות מחוז ירושלים של
משרד הביטחון והשיכון.

לסעיף ט' - לגבי סילוק חמרי הבניה מהבנינים הנמצאים בבניה - אנו משתדלים לעשות זאת אך כהערה
סמכויות אכיפה, אנו נחקלים בקשיים רבים בנושא זה.

לכבוד רכ,

ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
מר א. גדלביץ



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, כב' בתמוז תשנ"ב
23 ביולי 1992

מספרנו 1217



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

,..א.

הנדון: איכלוס שכונת פסגת זאב.
סיכום פגישה מיום 13.7.92

בהמשך לפגישתינו בנדון, ולאחר סיור שערכתי ביום 20.7.91 עם מר ק. סופרין והגב' נ. סאס, ברצוני להודיעך כי בהתיעצות פנימית בתוך העיריה הוחלט לאפשר איכלוס מתחם מתוך השכונה, בתנאים המפורטים להלן:

- א. קיים כביש ומדרכה סמוך לבנין, וכניסת הבנין תהיה נקיה מחומרי בניה.
- ב. למחסומים הפיזיים שהותקנו יתווספו פנסים מהבהבים.
- ג. ברחובות שאין עדיין תאורת רחוב פעיל, יותקנו פנסים בחזית הבנין ובכניסה לבנין מחוברים למקור כח.
- ד. כל המכשולים יוסרו ולא יהיו תעלות פתוחות בקרבת מקום. חב' ב.ס.ר תטפל גם ביישור המעברים בין הבנינים.
- ה. כל המעקות והגדרות מסביב לבנינים ייבנו.
- ו. כל יזם יגיש כל האישורים המקובלים.
- ז. משרד השיכון יתקין שלטי אזהרה בכניסה למתחם, עפ"י הפירוט המצ"ב.



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

- 2 -

ח. יותקן תמרור בכביש כניסה לשכונה, בתאום עם מנהל אגף שירותי הנדסה, מר ר. לב און.

ט. חב' ב.ס.ר תסיר כל חומר בניה בכביש מהבנינים שעדיין נמצאים בבניה, סמוך לבנין המאכלס.

ברצוני לציין כי הסכמת העירייה לאכלס חלקית את השכונה לא מהווה אישור גורף, ועל משרד הבינוי לעמוד בכל הסיכומים, כפי שסוכם בצוות איכלוס.

מכבוד רב,

זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:

מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
גב' א. בר זקי - מהנדסת העיר
מר ר. לב און - מנהל אגף שירותי הנדסה
גב' נחמה סאס - מנהלת מחלקת הפיקוח
מר ל. קוקוש - משרד הבינוי והשיכון
חב' ב.ס.ר. - רח' משה דיין 103 ירושלים.

ה'תשנ"ב
פ.א.א.ב.ל.א.א.א.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב התשנ"ב
5 באוגוסט 1992
סמננו:אוגוס8

לכבוד
מר דני כהן
מנהל מחוז ירושלים
חברת החשמל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשמל בפסגת זאב מזרח.

ברצוני להודות לך, להנהלת המחוז ולאנשי הצוותים שביצעו העבודה בשכונה.

העבודה, כפי שהתבצעה בחודש האחרון, היא דוגמא לשיתוף פעולה ולהתחשבות הדדית בין הגורמים הממלכתיים המופקדים על הבניה והאיכלוס.

אני מקוה שדגם זה ינחה את המשך עבודתנו המשותפת.

נכבד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר דוד מוסטוב - חברת החשמל - מחוז ירושלים
מר אסף אללו - חברת החשמל - מחוז ירושלים
מר נפתלי תמיר - חברת החשמל - מחוז ירושלים
מר ישראל מובשוביץ - חברת החשמל - מחוז ירושלים
מר חיים קטובס - חברת החשמל - מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר ג. אנגל - מרכז (עבודות חשמל מחוזי)
משרד ב.ס.ר

ירושלים, 5.8.92

לכבוד
המנהל
מחוז ירושלים



לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח - אתר 3601 - חיבורי חשמל

אנו שמחים להודיעכם שהאתר הנדון חובר לחשמל לאחר השלמת כל הרשתות (מתח גבוה ומתח נמוך).
לפיכך הנכם נדרשים למשנה זהירות בכל העבודות שהנכם מבצעים במגרשכם ובסמוך לו.
הנכם מוזהרים בזאת שכל פגיעה ברשת החשמל עלולה לגרום להתחשמלות.

בכבוד רב,

פ. שרלט

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית, מחוז י-ם, משהב"ש
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוז י-ם, משהב"ש
מר ד. מוסטוב - חברת החשמל

המכתב המצ"כ נשלח לחברות הבאות:

אשד	דב אשד
חפציבה	אליספור דוד
אחים ישראל	אחים חסיד
לוי מנשה	רובין דן
לוסטליגמן	שיכון עובדים
אזורים	עיר דוד
מ. ליפשיץ	מ. אביב
קוטלר עדיקא	מישור החוף
מריו לזניק	חיים מעתוק
גד	בן אבו
אלרם	חיים זקן
רחמים אליספור	רמט
משה"כ	אחים אלה
שו"פ	יוניוב ירחמיאל
י. אלמי	בן יקר
	ר. אביטל

ירושלים, 3.8.92

לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 48 (מגרש 1014)

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת דן רובין
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,


י. ק. סופרין

העהק: גב' ר. זמיר

מר א. גדלביץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב התשנ"ב
03 באוגוסט 1992
סימננו חבר 7173

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
1092-03-5

דואר נכנס

לכבוד
מר יצפא מרדכי
שמואל תמיר 84/1
פסגת זאב מערב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חברת ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

פיתוח שכונת פסגת זאב מערב החל בשנת 1987 ולאחר מכן החלה הפעלת הבניה ע"י החברות המשכנות.

התקדמות עבודות הפיתוח הכללי הותאמה להתקדמות עבודות הבניה וכאשר החל האכלוס הראשון בפסגת זאב מערב היו מרבית האלמנטים של התשתית ההכרחית מוכנים.

במהלך השנים שחלפו, התאכלסו בהדרגה בנינים רבים באתר וכיום מאוכלסות כ- 340 יח"ד (מתוך 925 יח"ד הנבנות באתר). במקביל, המשיכו החברות המשכנות בעבודותיהן וכן גורמי החוץ (חברת החשמל, מח' המים של עיריית ירושלים, בזק וכיו"ב), מצב שגרם למפגעים שונים - פתיחת כבישים ומדרכות, פגיעות שונות באלמנטים בנויים וכיו"ב. בהתחשב באמור לעיל, אנו השתדלנו לתקן עד כמה שניתן פגיעות ומפגעים שונים כאשר העדיפות ניתנה, מטבע הדברים, לנושאי בטיחות.

המצב כיום הוא כדלקמן:
כל הכבישים נסללו והמדרכות בוצעו בחלקן. בימים אלה נמצא בחתימת גזברות משב"ש, חוזה קבלן (י. בן-עמי) הכולל את השלמת הכבישים והמדרכות באתר ואת תיקון כל החציות והמפגעים בכבישים.
כל המעברים הציבוריים כלולים בחוזים הנמצאים בביצוע/כחתימה בגזברות/במכרז. עם הפעלת כל הקבלנים שחוזיהם טרם נחתמו, אנו צופים שבתוך חודשים ספורים יושלם הפיתוח הכללי בפסגת זאב מערב בשיעור שיאפשר איכות חיים סבירה ויעלמו כל המפגעים, עליהם התלוננת במכתבך.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

ירושלים, 29.7.92



לכבוד
גב' אלינור ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.ב.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 121

הנכו מאשרים בזאת שמשלב"ש וחברת אשר
שסוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומשב"ש, שהתקיים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,

332236/7 339176
ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלביץ

ירושלים, 29.7.92



לכבוד
גב' אלינוער ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - בית מס' 124

הננו מאשרים בזאת שמהב"ש וחברת אשר
שוכמו בדיון בין נציגי עיריית ירושלים ומהב"ש, שהתקלים בתאריך 14.7.92.

בכבוד רב,
מהנדסים בע"מ
34
ק. סופרין

העתק: גב' ר. זמיר
מר א. גדלבוץ