07 07 04

רשימת העבודות המבוצעות בטפוסים של חברת שבח

ואינן מבוצעות בטפוסים של חברת יבנה

מס'	סוג העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחידה	סכום
1	מאורר חשמלי				275.-
2	הפרש מחיר בין תריס נגרר לח. שינה לבין תריס מתקפל	חת.	2	34.50	69.-
3	תריס קבוע בח. מדרגות	חת.	1	66.-	66.-
4	חלון רפפה במטבח במקום חלון עץ.	חת.	1	60.-	60.-
5	הפרש מחיר בין חלון עץ מחיחה רגילה לבין חלון אלומיניום נגרר.	חת.	2	70.-	140.-
6	מעקה לחלון חדר שינה	חת.	2	17.-	34.-
7	דלתות נגררות למזווה ולמטבח במקום דלת מחיחה רגילה	חת.	2	45.-	90.-
8	דלת אלומיניום למרפסת דיור במקום דלת עץ.	חת.	1	40.-	40.-
9	מתקן לחלייה כביסה	חת.	1	27.50	27.50
10	הגבהת מעקה הגג מ-50 ס"מ ל-70 ס"מ	קומ.	1	33.-	33.-
11	מיח החזת במרפסת דיור במקום מיח רגיל + מיור.	קומ.	1	19.-	19.-
12	העברת צנורות מי הגשם בבלוק השכני מאמצע הבנין החוצה	קומ.	1	40.-	40.-
13	בדוד ע"י איזוקריט במקום ע"י חול, קל-קר, מדה ואמלם	קומ.	1	79.-	79.-
14	במר רצוף מסביב לפתח חדר מדרגות ע"י הגבהה.	קומ.	1	25.-	25.-
15	פנל יצוק במקום על קירות חדרי מדרגות	קומ.	1	35.-	35.-
16	כסוי מח על גב ארונות חשמל	קומ.	1	10.-	10.-
17	תוספת עבור שמא דירות קטנות: שטח יח"ד של "שבח" קטן ב-6 מ^2 מהממוצע של שטח יח"ד בחב' יבנה	קומ.	1	280.-	280.-
				ס ה " כ -	1322.50
	יורד ממחיר האינסטלציה הסניטרית בקומות עבור היעדר קומת עמודים	קומ.			(-) 80.-
	סה"כ תוספות ליח"ד				1242.50 לי ליח"ד
	מחיר התוספות למ^2			$= \frac{1242.50}{70}$	17.75 לי ל-מ^2

10.12.70

הרלוי הלבן מ"מ, מס שלילי לקי בשרת.

סכומי החוזים כולל הגדלות ליום 15.6.70

אתר	מס'	מס' חוזה	סכום חוזה	הגדלה	הגדלה נוספת	ס"ה הגדלות	ס"ה חוזה
רמלה	3	7040	608,000	30,000	74,000	104,000	712,000
"	4 - 6	7302	1,440,000	72,000	160,200	232,200	1,672,200
"	7 - 9	8055	1,440,000	72,000	120,000	192,000	1,632,000
לוד	10 - 13	8349	1,920,000	96,000	139,200	235,200	2,155,200
ס	22- 23	13,148	196,000	-	8,000	8,000	204,000
רמלה	14 - 17	8921	2,072,520	-	77,880	77,880	2,150,400
"							
"	18 - 21	13,157	2,232,000	-	94,000	94,000	2,326,000
"	24 - 27	13,405	404,000	-	4,000	4,000	408,000
			10,312,520	270,000	677,280	947,280	11,259,800

09 07 04

חשבונות יולי התקבלו תוך עם משרד הפסגן עד 30.6.

תאריך	מס' תעודה	אחוז עמיד	סכום לקבל
כללי - 3	7040	95 ✓	70300
4-6	7302	93.3	149500
7-9	8055	86.6	103900
10-13	8349	82.5	114800
22-23	13148	95	7600
14-17	8121	70	54500
18-21	13157	75	42300
24-27	13405	34	1400
סה"כ			543300

סך משקיעים ל נכלל בהסכם התקציב מצומצם לשנת 79/78
זה יהיה סך כ-500,000 ל' ביא תקבול שאי הוסיף. כך נקבל
כ 600,000 ל' נוספות מה בגלל המוניים.

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

. ש ב ח .
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

07 07 04

תאריך 12.8.70

מספרנו

לכבוד
מר שטרום
המשרדה על הבניה הטרומית
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בתים מס' 56, 57, רח' שמשון הגבור, רמלה,
מס' חדרים: 40/30141/5846/67; 40/3009/3988/66,
72 יח' דיור.

חברתינו קבלה את הבתים הנ"ל דרך הברח שביא בע"מ במחירי יבנה כולל ההנחה.
לדעתינו הורדת ההנחה לא היתה צודקת היות ויבנה נתנה את ההנחה בתנאים מסוימים,
תנאים שלא מולאו כלפי חברת שבח.
נוסף לזה גם בחוזה ההזמנה בלקח בחשבון שבתים אלה נסיוניים וחברתינו תקבל פיצוי
עבור הנסיונות והשינויים שבוצעו בהם תוך כדי מהלך העבודה.
בחשבון הסופי לא הגשנו תביעה בקשר לנ"ל ולכן אבקשכם לאשר לנו ביטול ההנחה בסך 10%.

בכבוד רב,

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

העתק: מר הלל אשכנזי
סמנכ"ל לחברות משרד השיכון.

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

07 07 04

"שבח"

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

11.8.70
תאריך

מספרנו

לכבוד
מר ששרום
הממונה על הבניה הטרומית
הקריה
תל - אביב

הנדון: בתים 8-1 שכונת ויצמן, רמלה,
חוזים: 40/30265/13157/69; 40/36269/8921/69,
200 יחידות דיור.

בשיחה שהתקיימה במשרדך ביום 10.8.70 סוכם:
מחירי היסודות של הבתים הנ"ל יהיו לפי מחירי 1969.
מחירי הדירות יהיו לפי החישוב הנ"ל:

מחיר מטר2 מקביל למחיר יבנה	258.—	לי למטר2
פחות ריבית של 4.5% לחודש		
כפול 3 חודשים ב-4.5% על ממרעה		
בסך 4.400 לי ליח"ד	3.—	לי למטר2
התאמת האינדכס לדצמבר 1969		
במקום מאי 1969 3%.	7.50	לי למטר מרובע
	247.50	לי למטר.

הסיבות לשינוי המחירים הם:
1. בתים אלה נועדו להרכבה בשנת הכספים 70/71 אחרי שהמפעל עבר שיפורים ושיפוצים לפי דרישת משרד השיכון.
2. התחלת הרכבת הבתים הראשונה היתה ב-15.5.70 ו-11.8.70 בלומר, כבר בשנת הכספים הנ"ל.
3. עד התחלת הבניה אי אפשר היה להתקשר עם קבלני משנה ולשמור על המחירים הישנים.

בכבוד רב,
ח. סלבין
"שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

העתק: מר הלל אשכנזי
סמנכ"ל לחברות משרד השיכון.

מ ז כ ר

(לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: הלל	תאריך: 3.6.70
מאת: אליעזר	מספר:

הנדון:

מאירי בירם של שבת

סיכום ראיון של בירור

1) יש אין מדיון נגלי אם

הסכלה המשפחה לבני ישראל

הרי מדבר מ-16 יו"ד

שלא מגיע לסכום הנדרש

כ- 300 יו"ד שיש הלוה

הרי נלעד. אי לפי נמצא

שבמדינה אולי לעזור את

המצוקה הסיבתית לבני שבת

עם ~~[illegible]~~ 300 יו"ד

של ירדנים

מדף 951

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	תאריך
מאת	מספר
הנדון:	

אני, לשלה 72 הגרה
עם בעלי (סעיף ד' פרטים)
נמנים לי ביש ללמוד (ע"ל.
הרצון של בעלי) כי הם גרו
יחדיו לפני 232 ש"ל. ל"ר.

מדינת ישראל
משרד השיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7021, 7025

הקריה רח' ד'
טלפון 269211
תל־אביב

552·13

תאריך: 29.5.70

מספרנו:

אל: מר ה. אשכנזי - סמנכ"ל לחברות

מאת: ח. ברקאי

הנדון: מחירי יחידת-דיור של חברת "שבח".

סימוכין: תירשומת מפגישה מיום 26.3.70.

הננו להעביר לך פרטים על מהלך המו"מ בינינו לבין חברת "שבח" לצורך קביעת מחיר יח"ד.

כידוע ההסכם עם חב' "שבח" קבע שמחיר יח"ד יתבסס על מחיר יח"ד המשולם לחברת "יבנה". ו-הוסכם עם חברת "יבנה" על מחיר של -.232 ל"י למ2 עבור יחידות דיור שהוצאו לביצוע לאחר 1.4.68, ועל מחיר של -.258 ל"י ליח"ד שהוצעו לביצוע לאחר 1.4.70.

א. המחיר של -.232 ל"י למ2 הנו עבור כ- 1600 יח"ד מתוכם כ- 300 יח"ד לא הוחל בביצועם בעת חתימת ההסכם.

ב. המחיר של -.258 ל"י למ2 הנו עבור כ- 400 יח"ד לפי הפירוט כדלקמן: -

מ ק ו ם	מס. החוזה	מס. יח"ד	תאריך צוו התחלת עבודה
רמת הנשיא	13515	208	4.5.70
אור יהודה	13162	152	5.70 (הזמנת הקומות בלבד)
הרצליה	13516	48	28.4.70

ג. במו"מ בינינו לבין חברת "שבח" היגענו להסכם לגבי הנקודות הבאות: -

1. מחיר בסיסי לפי ההסכם עם חב' יבנה	-.232	ל"י/למ2
2. תוספת עבור הפרש פריטים מיוחדים לדירות חברת "שבח"	13.75	ל"י/למ2
3. תוספת עבור דירות מוקטנות (76 מ2 בממוצע בחברת יבנה לעומת 70 מ2 בממוצע בחברת שבח)	-.4	ל"י/למ2
4. תוספת עבור בטול אספקת חומרים -.165 ל"י/ליח"ד	2.36	ל"י
	252.11	ל"י/למ2

בהתאם לסכום הנ"ל הוגדלו החוזים של חברת שבח ראה טבלה מצורפת.

2/..

המשרד הראשי
ת.ד. 7025, 7021

הקריה רח' ד'
טלפון 269211
תל'אביב

תאריך :

מספרנו :

ד. חברת "שבח" חובעת לשלם לה לפי מחיר בסיסי של -.258 ל"י למ2 עבור החוזים הבאים: -

96	יח"ד	ברמלה	הוצאו לביצוע	ב-	3.2.70
40	יח"ד	יסודות בלוד	הוצאו לביצוע	ב-	2.12.69
104	יח"ד	רמלה	הוצאו לביצוע	ב-	1.1.70
80	יח"ד	יסודות רמלה	הוצאו לביצוע	ב-	1.1.70

היות וצווי התחלת העבודה לחוזים אלו הוצאו לפני 1.4.70 אנו בדעה שהמחיר הבסיסי המגיע לחב' "שבח" הוא -.232 ל"י למ2 כפי שהוסכם עם חברת "יבנה".

ה. חברת שבח תובעת לשלם לה לפי מחיר בסיסי של -.232 ל"י למ2 עבור החוזים הבאים (ההתומים על חברת שגיא)

40	יח"ד	ברמלה	הוצאו לביצוע	ב-	30.7.67
32	יח"ד	ברמלה	הוצאו לביצוע	ב-	5.2.68

היות והיחידות הנ"ל הוצאו לביצוע לפני 1.4.68 ומחירם הבסיסי שווה לזה של מחירי חברת "יבנה" לאותה תקופה, אנו בדעה שאין לשנות את מחירי החוזים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ח. ברקאי
ממונה על מכרזים חוזים ומחירים

העתק:
מר א. אולניק
מר מ. שטרום
מר נ. חילו

נח/דמ.

7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

רשימת חוזים בביצוע חברת "שבח"

חוזה מספר	מספר יח"ד	המקום	צו התחלת עבודה	סכום החוזה	סכום החוזה מחודש מאי 70 לאחר ההגדלה	הערות
40/30099/3988/66	40	רמלה	30.7.67	800,000.-	-	החוזה חתום עם חברת "שגיא"
40/30141/5846/67	32	רמלה	5.2.68	640,000.-	-	החוזה חתום עם חברת "שגיא"
40/30190/7040/68	32	רמלה	1.9.68	638,400.-	712,000.-	
40/30189/7302/68	72	רמלה	29.9.68	1,512,000.-	1,672,200.-	
40/30204/8055/68	72	רמלה	4.2.69	1,512,000.-	1,632,000.-	
40/30225/8349/68	96	לוד	5.5.69	2,016,000.-	2,155,200.-	
40/30269/8921/69	96	רמלה	3.2.70 לקומות	2,072,520.-	2,152,150.-	
40/30362/13148/69	40-יסודות	לוד	2.12.69	196,000.-	204,000.-	יסודות בלבד
40/30265/13157/69	104	רמלה	1.12.69	2,232,000.-	2,326,000.-	
40/30380/13405/69	80	רמלה	9.2.70	404,000.-	408,000.-	יסודות בלבד

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

07 07 04

ש ב ח.

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961440
961680

22.5.70

תאריך

מספרנו

לכבוד
מר א. אולניק
סמנכ"ל להכנרן והנדסה
משרד השכרן
הקריה, ת"א.

א.נ.,

הנדון: מחירי דירות חב' "שבח".

סוכמו עם מר ברקאי ומר ג. חילו ממשרדכם, מחירי הדירות של חברתנו לגבי דירות שהוזמנו בשנים 1968, 1969 ולהזמנות בשנת 1970.

נותר עוד לסכם מחירים לגבי 2 הבתים הראשונים שבנינו בחוף קבלני משנה של חב' שגיא. בתים אלו הוזמנו בשנת 1967 ונבנו בשנת 1968. אנו מבקשים הטרש מחיר לבתים שהוזמנו בשנת 1968.

כמו כן נותר לסכם מחיר 200 יח"ד בשכונת ויצמן, רמלה, שהוזמנו בסוף שנת 1969 ואולי יבנו ב- 1970. אנו מבקשים עבורם מחיר של דירות שהוזמנו ב- 1970.

הימת ומר ברקאי לא מסכים לדרישות שלנו ודוגן שלא מסמכותו להחליט, נבקשכן לזמן פגישה עמנו יחד עם מר ברקאי לפני שתחליט בענין.

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
ת. סלבין

עותק:
מר ה. אשכנזי, סמנכ"ל לחברות, משה"ש
מר מ. לפיד, חשב משרד השכרן.
מר ברקאי, אגף הבצרון
מר ג. חילו, אגף הבצרון.

07 07 04

משרד השיכון

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

"שבח" מחיר דירה (מקלט ויסודות + בנין) לפי חוזים

בשנים 1968 ו- 1969

מספר חוזה	תאריך	מס' יח"ד	עלות יח"ד		
			מקלט ויסודות	מחיר בסיסי + תוספות	סה"כ
40/30190/7040/68	2.8.68	32	4,000	15,000	19,000
40/30199/7302/68	17.9.68	72	4,300	15,700	20,000
40/30204/8055/68	28.1.69	72	4,100	15,900	20,000
			4,300	15,700	20,000
40/30225/8349/68	14.4.69	96	3,900	16,100	20,000
			4,230	15,770	20,000

25.3.1970

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

.שבח.
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

27.3.70 תאריך

מספר

לכבוד
מר א. גלזר
משרד השכרן
תל אביב

אין.

בזדון בזה שפרטי התוצים של חברת שבח עם משרד השכרן

מס'	תאריך	מס' חוזה	האתר	מס' יחד	סכום	תוספת שאושרה	תוספת שנדרשה
3	2.8.68	40/30190/7040/68	~~[illegible]~~ נוצה - רמלה	32	608,000	30,400	29,000
1	20.7.67	40/30099/3988/66	וילמן - רמלה	40	800,000	40,000	
2	8.1.68	40/30141/5846/67	וילמן - רמלה	32	640,000	32,000	
4-6	17.9.68	40/30199/7302/68	אילת - רמלה	72	1440,000	72,000	65,000
7-9	28.1.69	40/30204/8055/68	אילת - רמלה	72	1440,000	72,000	57,000
10-13	14.4.69	40/30225/8349/68	לוד	96	1920,000	96,000	57,000
14-17	28.8.69	40/30269/8921/69	וילמן - רמלה	96	410,400	20,520	10,000
18-21	24.11.69	40/30265/13139/69	וילמן - רמלה	104	2232,000	—	—
22-23	21.11.69	40/30362/13198/69	לוד	40	196,000	—	—
24-26	1.2.70	40/30380/13405/69	וילמן - רמלה	80	404,000	—	—
14-17	הגדלת	התוצה הקיים	וילמן רמלה	96	1647,600	—	—
27-33	21.12.69	40/30363/13349/69	הרצ	152	342,000	—	—

עקב רתים על 1, 2 אושרה תוספת גדולה יותר יקר אשור התרון הסוף
אין מדי אין הגמן של האשור.

בכבוד רב

בוקר משה

ת ר ש ו מ ת

מפגישה שהתקיימה ביום 26.3.70

בלשכתו של סגן המנהל הכללי לחברות בממשד השיכון

בענין מחירי הדירות של חברת "שבח"

השתתפו ה"ה: ה. אשכנזי
מ. לפיד
ח. ברקאי
א. גליץ
ע. וכטלר
א. טלבין

ס ו כ ם :

1. המחיר היסודי למ"ר של קומה, יהיה -.232 לי . מבוסס על מדד עד מרי 1969.

2. המפעל הובע תוספת עבור פריטים מיוחדים לדירותיו, בסך -.1,245 לי ליח"ד.

א. מחוך הנ"ל, אישר אגף ההנדסה תוספות בסך -.621 לי ליח"ד .

ב. על שאר הביעות המפעל לתוספות ימקיים מו"מ נוסף בין מר ח. ברקאי ומר א. טלבין.

3. סוכם, כי ייבדק גובה הסכום הנוסף שיש לתת למפעל, עבור העובדה שהמחיר למ"ר הניתן לחברת "יבנה" מתייחס לשטח ממוצע גדול יותר של כל דירה.

מר ברקאי משער, כי הסכום המביר במקרה זה היגו כ- -.4 לי למ"ר .

4. בענין ההתרשים בעלות בין ביפוי גרנוליט לבין ביפוי הנעשה ב"שבח" , יחולו על "שבח" ההסדרים שיקבעו עם יצרנים אחרים במידה ויקבעו.

רשם: עוזי וכטלר

07 07 09

מערכת הוילכון

לטכס החברות - היחידה הכלכלית

"שבח" מחיר דירה (מקלט ויסודות + בנין) לפי חוזים

בשנים 1968 ו- 1969

מספר חוזה	תאריך	מס' יח"ד	עלות יח"ד		
			מקלט ויסודות	מחיר בסיסי + הוספות	סה"כ
40/30190/7040/68	2.8.68	32	4,000	15,000	19,000
40/30199/7302/68	17.9.68	72	4,300	15,700	20,000
40/30204/8055/68	28.1.69	72	4,100	15,900	20,000
			4,300	15,700	20,000
40/30225/8349/68	14.4.69	96	3,900	16,100	20,000
			4,230	15,770	20,000

25.3.1970

מחלקת הכנסות
19.2.70

טבלה

מספר	תאריך	מהות	תאריך מקורי I	תאריך מתוקן לאחר הפחתת 5% II	תאריך מתוקן לאחר הקלות לפי יחלה III	הפרש בימים I – III		הערות	מס'	תאריך יתרה
						ימים	אגורות			
8349	14.7.69	96 יח' דירות	1,920,000.-	2,016,000.-	2,053,120.-	6.93	133,120.-			
8921	20.8.69	96 יח' דירות	410,400.-	430,920.- ~~430,920~~	454,247 ~~481,563~~	10.65	23,327 ~~51,643~~	יחלה כלכד		
70400	2.8.69	32 יח' דירות	608,000.-	638,400.-	681,901.-	12.15	73,901.-			
73020	9.68	72 יח' דירות	1,440,000.-	1,512,000.-	1,559,694.-	8.31	119,694.-			
8[illegible]50	28.1.69	72 יח' דירות	1,440,000.-	1,512,000.-	1,551,246.-	7.73	111,246.-			
13148	27.11.69	40 יח' בנין	196,000.-	—	2,237,864.-	—	—	יחלה בלבד		
13157	27.11.69	104 יח' דירות	2,232,000.-	—	2,237,864.-	(-) 0.006	(-) 136.-			
13405	27.I.70	80 יח' דירות	404,000.-	—	—	—	—	יחלה לבקלים בלבד	3	
							481,808.-			

הערות III מתיחס אל מחיר יחידה. יחלה בלבד. 232 פיר. יחלה + הטבה לא תחדבונות לא מלים בחשבון יחסי + יחלה לבד

בחוסכה 17.54%

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

. ש ב ח .

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

07 0704

תאריך 18.3.70

מספרנו

552-13

לכבוד
מר ה. אשכנזי
יו"ר הדירקטוריון

א.נ.,

הנידון: התיקרויות

המשא ומתן שהתנהל בין חברת יבנה למשרד השכון בנוגע להתיקרויות היה בק על אתרים בבנה בקשר לתוזים החדשים. תב' יבנה הגישה להסכם חדש הגבוה בסכיכות 10% מהמחיר הקודם. הסכם חדש צמוד למדד יוקר הבניה של דצמבר 1969.

ש ב ח
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

ל. הדה

1. סלה:

אל ת.ת אבשלום

1. הביט כבוד

1. תמ

1. מכבר

שלמה יוסף
19.2.70

מספר יתר	L N	מהות	הפרש רבעונים I − III באחוזים	בסכום	מחיר חוזה לאחר הקלה לפי ירידה III	מחיר חוזה לאחר הקלה 5% II	מחיר חוזה מקורי I	מהות	מספר	תאריך	חוזה
			6.93	133,120.-	2,053,120.-	2,016,000.-	1,920,000.-	96 יח' דגל	14.7.69	8349	
		ואבנה כלרב	10.68 ~~13.57~~	43,847 ~~[illegible]~~	~~1,231,563~~ 454,247	430,920 ~~[illegible]~~	410,400.-	96 יח' דרגלה	28.5.69	8921	
			12.15	73,901.-	681,901.-	638,400.-	608,000.-	32 יח' דרגלה	2.8.68	70400	
			8.31	119,694.-	1,559,694.-	1,512,000.-	1,440,000.-	72 יח' דרגלה	.9.68	7302	
			7.73	111,246.-	1,551,246.-	1,512,000.-	1,440,000.-	72 יח' דרגלה	28.1.69	8058	
		ואבנה ובקלים כלרב	—	—	2,237,864.-	—	196,000.-	40 יח' בגלה	27.11.69	13148	
			(−) 0.006	(−) 136.-	(−) 2,231,864.-	—	2,232,000.-	104 יח' דרגלה	27.11.69	13157	
	3	ואבנה ובקלים כלרב	—	—	—	—	404,000.-	80 יח' דרגלה	27.I.70	13405	
				481,808.-							

בחישוב III התייחסו אל מחירי יחידה בפועל 232 ל/מ' לאחר תוספת הפרשי מדד לפי חוזה. בחישוב יסודי + ואבנה לבד בחישוב יסודי בלבד.

בחישוב 12.53% ~~[illegible]~~ יסודי בלבד.

07 07 04

M. M. 69

ח ו ז ה

אשר נערך ב .....

ב י ן

"שבח" חברה ליצור בתים להרכבה (להלן – החברה) מצד אחד,

ל ב י ן

מר חיים סלבין, מרחוב פרישמן מס' 43 תל-אביב (להלן – בעל האמצאה) מצד שני.

הואיל ובעל האמצאה מצהיר:

א. שהוא פיתח שיטת-תהליך יציקה ורטיקלית ליצור חרושתי של חלקים לבניית בתים (להלן – האמצאה), וכן

ב. שהוא מצויד בידע לתכנון מכונות וציוד הנדרשים לנצול האמצאה (להלן – המכונות והציוד), וכן

ג. שהוא הגיש ללשכת הפטנטים בישראל בקשה למתן פטנט על האמצאה ורישום בעלותו על הפטנט, וכן

ד. שעל האמצאה ניתן ונרשם על שמו פטנט בארצות הברית של אמריקה (להלן – הפטנט שנרשם), וכן

ה. שהוא בעל זכות מלאה ובלתי מוגבלת, להשתמש באמצאה ובפטנט שנרשם, לנצלם, ולהעניק עליהם זכויות ורשיונות בחו"ל, וכן

ו. שהוא לא העניק לאדם או לגוף כל שהוא בישראל או בחו"ל זכות או רשיון להשתמש ו/או לנצל ו/או להעיץ, בחו"ל את האמצאה והפטנט שנרשם ו/או כל פטנט אשר ירשם על פי האמצאה – לרבות פטנט מוסף – בישראל ו/או במדינה כל שהיא (הפטנט שנרשם והפטנט שירשם במדינה כל שהיא ייקראו ביחד – "הפטנט"), וכן

..2/.

ז. שלפי מיטב ידיעתו -

(1) לא הוגשה בישראל או בחו"ל כל התנגדות לרישום פטנט על האמצאה,

(2) לא הוגשה כל תביעה או בקשה לבית משפט כל שהוא או לרשות מוסמכת כל שהיא בישראל או בחו"ל לביטול או להגבלת בעלותו הבלעדית באמצאה או בפטנט או בזכותו הבלעדית להשתמש בהם ו/או לנצלם, ו/או להפיצם,

והואיל והצדדים מעוניינים לנצל בחו"ל את האמצאה והפטנט, בהתאם להוראות חוזה זה (להלן - ניצול האמצאה והפטנט),

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. הכבוא לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו וההצהרות שבו תחשבנה להתחייבויות.

2. הצדדים מסכימים ומתחייבים הדדית, לנצל - בהתאם להוראות חוזה זה - ביחד את האמצאה והפטנט בחו"ל.

3. (א) הצדדים ישתתפו בהפצה וניצול האמצאה והפטנט בחו"ל כמו כן בחלוקת רווחים אשר ייוצרו ובכל השקעה עליה יוסכם בעתיד, בחלקים שווים.

(ב) החברה מעמידה לרשות ניצול האמצאה והפטנט, לפי חוזה זה -

1. הקשרים שלה בישראל ובחוץ לארץ;

2. הידע והנסיון שלה בניהול עסקים;

3. הנסיון שלה בניהול מו"פ עם גורמים כלכליים ובעריכת פרסומת;

4. מתן הסכמתה לבעל האמצאה להעמיד את עצמו, מרצו, וידיעותיו המקצועיות המיוחדות לניצול האמצאה והפטנט וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיו כלפי המדינה והחברה לפי המעיפים

.../3

21, 22, 23, 24 ו- 25 להסכם שבינו לבין מדינת ישראל מיום 30.6.1964.

(ג) בעל האמצאה מעמיד לרשות ניצול האמצאה והפטנט לפי חוזה זה -

1. את האמצאה והפטנט;

2. את זמנו, מרצו, וידיעותיו המקצועיות, מבלי לגרוע מהתחייבויותיו כלפי המדינה והחברה לפי סעיפים 21, 22, 23, 24 ו- 25 להסכם שבינו לבין המדינה מיום 30.6.1964.

4. (א) ניצול האמצאה והפטנט יופעל ויתנהל ע"י בעל האמצאה ונציג החברה אשר ימונה על ידה (להלן - נציג החברה).

(ב) בעל האמצאה ונציג החברה יחליטו במשותף ותוך הסכמה הדדית על דרכי פעולה לשם ניצול האמצאה והפטנט בחו"ל, המצתם בחו"ל, מכירתם, הענקת זכויות ו/או רשיונות בהם בחו"ל, הקמת מפעלים בחו"ל לשם יצור חלקים לבנית בתים על פי האמצאה והפטנט וכמו כן על ניהול שוטף של כל הענינים הכרוכים בכך.

(ג) לאחר חתימת חוזה זה יפתחו הצדדים חשבון משותף בבנק עליו יוסכם ועל סכום אשר יחולק שוה בשוה בין הצדדים. כל תשלום לזכותם בקשר לחוזה זה יעשה לחשבון זה בלבד וכל משיכת כספים מתוך חשבון זה תיעשה על פי חתימתם של בעל האמצאה ונציג החברה ביחד בלבד.

(ד) כל פניה של הצדדים לאדם, לגוף או לרשות כל שהיא בישראל או בחו"ל תעשה בשם החברה ובשמו של בעל האמצאה, בחתימתו של נציג החברה אשר יוסמך לכך ובחתימתו של בעל האמצאה.

(ה) כל התקשרות חוזית או התחייבות אחרת למטרת ניצול האמצאה והפטנט, ייעשו ע"י החברה ובשמה וע"י בעל האמצאה ובשמו; כדי להסיר ספק הובהר בזה במפורש שהצדדים לכל התקשרות חוזית או התחייבות אחרת, יהיו החברה והמצ'יא, שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד.

.../4/.

5. (א) עבודות משרד ושרותים אחרים לצורך ניצול האמצאה והפטנט בהתאם לחוזה זה, ייעשו וינתנו לצדדים על ידי החברה אשר תקבע באופן בלעדי את היקפם ואופן עשייתם ונתינתם.

(ב) עבודות משרד ושרותים אחרים הנזכרים בס"ק (א) לעיל זה, ייעשו וינתנו ע"י החברה ללא תמורה, כל עוד לא יופק רווח מניצול האמצאה והפטנט.

יופקו רווחים מהניצול האמור, תהיה החברה זכאית לתמורה עבור העבודות והשרותים האמורים בשיעור המקובל מידי פעם בפעם בישראל.

6. כל ההמלוגים וכל תמורה אחרת עבור ו/או בקשר להענקת זכות ו/או מתן רשיון לשימוש באמצאה ו/או הפטנט ו/או נצולם בחו"ל; וכן

כל ההמלוגים וכל תמורה אחרת עבור ו/או בקשר להקמת מפעל בחו"ל לשם שימוש באמצאה ו/או הפטנט; וכן

כל ההמלוגים וכל תמורה אחרת עבור ו/או בקשר להקמת מפעל בחו"ל לאספקת מכונות וציוד; וכן

כל תמורה עבור ו/או בקשר לתכנון מפעל כאמור, פקוח על הקמתו, מתן הדרכה, עצה או פקוח על יצור ציוד ו/או חלקים לבניה;

יחולקו בין החברה לבין בעל האמצאה בחלקים שווים, לאחר ניכוי המסים, הארנונות, האגרות והיטלי חובה אחרים בחו"ל וביישראל - אם יהיו כאלה וכן לאחר מלוי כל התחייבויות כספיות בקשר לנצול האמצאה והפטנט בהתאם לחוזה זה, לרבות השלומים לחברה עבור עבודה משרדית ושירותים אחרים, משכורות, והוצאות אחרות כגון הוצאות נסיעה וכו'.

7. (א) הצדדים מתחייבים לאחר חתימה על הסכם ראשון להקמת מפעל בחו"ל לשם נצול האמצאה והפטנט, לייסד ולרשום בישראל חברה פרטית בערבון מוגבל, בכפוף לאשור הממשלה:

1. מייסדי החברה יהיו הצדדים לחוזה זה;
2. הון המניות יחולק בין המייסדים בחלקים שווים;
3. זכויות המייסדים בהצבעה באסיפות החברה כמו כן זכויותיהם בהנהלת החברה תהיינה שוות;

.....5/.

4. מסמכי ההתאגדות של החברה ינוסחו תוך הסכמה הדדית על פי העקרונות הנ"ל ובמקרה של חילוקי דעות יוכרע הענין שבמחלוקת על ידי הדיקן של הפקולטה למשפטים של האוניברסיטה העברית בירושלים;

5. במסמכי ההתאגדות ייקבע שבמקרה ובהנהלת החברה תהיינה דעות שקולות בייחס לשאלה האם על החברה לעשות או לא לעשות עיסקה מסויימת, תוכרע המחלוקת על ידי הדיקן של הפקולטה למשפטים של האוניברסיטה העברית בירושלים, בין ע"י הענקת מנית הכרעה ומינוי מנהל על פיה ובין בדרך אחרת.

(ב) לא אישרה המפשלה הקמת חברה כאמור בס"ק (א) לסעיף זה, ימשיכו הצדדים לפעול בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) נוסדה החברה כאמור בס"ק (א), יוסבו ו/או יועברו אליה כל הזכויות וההתחייבויות של הצדדים אשר נוצרו בעקבות ובהתאם לחוזה זה.

8. (א) בכפוף לאמור בסעיף 7., אם לא חתמו הצדדים - תוך שנתיים מתאריך חוזה זה, על חוזה אחד לפתוח להקמת מפעל כאמור בסעיף 7(א), מסכימה החברה, שבתום השנתיים האמורים, יהיה בעל האמצאה רשאי לנהל מו"מ ולחתום בשמו בלבד על חוזים לניצול האמצאה והפטנט בתנאי שכל מו"מ לא יתנהל וכל חוזה כאמור, לא ייחתם עם צד שלישי כל שהוא אשר לגביו ו/או עמו התנהל מו"מ על ידי הצדדים במסגרת חוזה זה.
אין במתן רשות לבעל האמצאה לפי סעיף זה, כדי לגרוע מהתחייבויותיו כלפי החברה לפי חוזה זה וכדי להסיר ספק נאמר בפרוש שאין בכך כדי לשחרר אבדו מחובתו להעמיד את זמנו, מרצו וידיעותיו לניצול האמצאה והפטנט לפי חוזה זה.

(ב) בעל האמצאה מצהיר כי ידוע לו שבמקרה והוא יתקשר בחוזה כאמור בס"ק (א) לסעיף זה, יהיה הוא בלבד צד לחוזה כזה ועליו תחול כל האחריות על פי, מתוך ובקשר לאותו חוזה.

...../6.

רווח אשר יופק - אם יופק - על פי חוזה כאמור, יזכה לזכותו של בעל האמצאה.

ההוצאות בקשר לחוזה האמור, החולנה על בעל האמצאה.

(ג) בעל האמצאה מתחייב להודיע לחברה מיד לאחר חתימת כל חוזה בהתאם לסעיף זה, על מהות העיסקה ושם/שמות הצד השני לחוזה.

(ד) בעל האמצאה יהיה זכאי לגבי כל חוזה ועיסקה בהתאם לסעיף זה, לקבל מאת החברה עבודה משרדית ושרותים אחרים כפי שיהיו מקובלים בינו לבין החברה אותה שעה ובתמורה אשר תהיה מקובלת עבור עבודות ושרותים כאלה בישראל.

עבודות ושרותים אלה ייעשו וינתנו לבעל האמצאה עד כמה שדבר זה לא יפגע בעבודתה הסדירה של החברה.

(ה) לא נערך הסכם אחד למחות תוך שנתיים כאמור בס"ק (א), תהיה החברה רשאית בכל עת - לפי שיקול דעתה - להביא חוזה זה לקיצו על ידי מתן הודעה בכתב לבעל האמצאה. ניתנה הודעה כאמור, יגיע חוזה זה לקיצו בתום 3 חודשים או לאחר סידור החשבונות בין הצדדים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

9. נוסדה חברה כאמור בסעיף 7., אולם, תוך 3 שנים לא הוחל בהפעלת החוזה לניצול האמצאה והפטנט, אשר נתתם לפני הקמתה כאמור בסעיף 7(א), יחולו הוראות סעיף 8 בשינויים המחוייבים.

10. כל צד אשר יפר חוזה זה או חלקו, ישלם לצד המקיים, את כל הפיצויים עבור הנזקים שנגרמו לו עקב הפרת החוזה, ובנוסף לכך, זכאי הצד המקיים לקבל נגד הצד המפר את כל הסעדים שבדין וביושר לרבות ביצוע בעין, צווי מניעה וצווי מינוי כונס נכסים.

11. בעל האמצאה יהיה רשאי להעביר את זכויותיו באמצאה ו/או בפטנט ו/או את השימוש בהם ו/או את ניצולם ו/או את זכויותיו לפי חוזה זה, ובלבד שהעבירם ביחד עם התחייבויותיו לפי חוזה זה.

...../7.

12. הצדדים מצהירים ומסכימים במפורש שאין בעריכת חוזה זה משום יצירת שותפות או יצירת כל גוף משפטי אחר או אישיות משפטית בכלל.

13. הצדדים מותרים על הצורך במשלוח התראות והודעות נוטריוניות.

14. כל בולים על חוזה זה ישולם על ידי שני הצדדים בחלקים שווים.

15. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה:

"שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ , אזור תעשיה ב' רמלה.

חיים סלבין, רחוב פרישמן 43 תל-אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ש ב ח:

_____

_____

חיים סלבין

עד להחתימות:

_____

עד להחתימה:

_____

תאריך החתימה:

_____

תאריך החתימה:

_____

משרד השיכון

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

"שבח", המחיר ליח"ד ולמ"ר לפי המרכיבים השונים לינואר 1969

	ליח"ד		למ"ר
א. פרוט החוזה			
1. יסודות לפי פרוט	4,100.-	ל"י	58.65
2. מחיר יסוד לפי חברת יבנה 69.90 × 162.92	11,318.20	"	161.92
3. תקון מחיר לממ"ר עבור בטון חומרים	207.-	"	2.96
4. תוספת ליח"ד לפי פירוט	3,350.75	"	47.94
5. התיקרות מינואר 1968 (בהערכה)	574.-	"	8.21
6. רזרבה ובלתי נראה מראש	450.-	"	6.44
סה"כ ליח"ד	20,000.-	ל"י	286.12
סה"כ לבית של 48 יח"ד	480,000.-	ל"י	

ב. מחיר בסיסי לחברת "שבח" בחוזה מיום 28 לינואר 1969 לפי יבנה למ"ר

לינואר 1968	161.92	ל"י
תוספת התיקרות עד ינואר 1969	8.21	ל"י
סה"כ למ"ר (בסיס)	170.13	ל"י

ג. המחיר של יבנה (כפי שהתקבל ממר אבנון)

לנובמבר 1967	160.50	ל"י
התיקרות למרץ 1969 (4 %)	6.50	ל"י
סה"כ למ"ר (בסיס)	167.00	ל"י

2.11.1969

[illegible]

[illegible] — [illegible]

"[illegible]", [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1988

	[illegible]	[illegible]
x. [illegible]		
1. [illegible]	-.[illegible] [illegible]	[illegible]
2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] "	[illegible]
3. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.[illegible] "	[illegible]
4. [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible] "	[illegible]
5. [illegible] [illegible] 1988 [illegible]	-.[illegible] "	[illegible]
6. [illegible] [illegible] [illegible]	-.[illegible] "	[illegible]
[illegible] [illegible]	-.[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	-.[illegible] [illegible]	

z. [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] 35 [illegible] 1988 [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 1988	[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] 1988	[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] (zero)	[illegible] [illegible]

4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 1987	[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] 1988 (% 4)	[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] (zero)	[illegible] [illegible]

[illegible] 2.11.1988

מסמך השיכון

לשכת התברות - היחידה הכלכלית

"שבח", המחיר ליח"ד ולמ"ר לפי המרכיבים השונים לינואר 1969

		ליח"ד		למ"ר
א. פרוט החוזה				
1. יסודות לפי פרוט		4,100.-	ל"י	58.65
2. מחיר יסוד לפי חברת יבנה 69.90 × 162.92		11,318.20	"	161.92
3. תקון מחיר למ"ר עבור בטול חומרים		207.-	"	2.96
4. תוספת ליח"ד לפי פירוט		3,350.75	"	47.94
5. התיקרות מינואר 1968 (בהערכה)		574.-	"	8.21
6. רזרבה ובלתי נראה מראש		450.-	"	6.44
סה"כ ליח"ד		20,000.-	ל"י	286.12
סה"כ לבית של 48 יח"ד		480,000.-	ל"י	

ב. מחיר בסיסי לחברת "שבח" בחוזה מיום 28 לינואר 1969 לפי יבנה למ"ר

לינואר 1968	161.92	ל"י
תוספת התיקרות עד ינואר 1969	8.21	ל"י
סה"כ למ"ר (בסיס)	170.13	ל"י

ג. המחיר של יבנה כפי שהתקבל ממר אבנון

לנובמבר 1967	160.50	ל"י
התיקרות למרץ 1969 (4 %)	6.50	ל"י
סה"כ למ"ר (בסיס)	167.00	ל"י

2.11.1969

מדינת ישראל

חוזה מס. 40/30204/8055/68

חוזה זה נערך ונחתם ביום 28 לחודש ינואר שנה 1969

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון. (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד.

ל ב י ן

"שבח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רואה בביצועו של המבנה. היינו הקמת 72 יח"ד טרומיות

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 1,440,000.- ל"י

(במילים מיליון, ארבע מאות וארבעים אלף לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
   (א) הצעתו של הקבלן;
   (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן:
   (ג) תנאים מיוחדים תוספת א'.
   (ד) מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באחר.
   (ה) מפרט כללי לטיח גבס.
   (ו) תאור מפורט של רשימת כמויות מקוצרת (אפריל 1966)
   (ז) תנאים כלליים עבור אספקת מוצרי אלומיניום של ביח"ר "קליל"
   (ח) אופני מדידה.
   (ט) התכניות;
   (י) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה היו כתובות הצדדים כדלהלן:
   כתובת הקבלן: "שבח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ, אזור התעשיה ב' ת.ד. 225, רמלה

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב _____ ביום 28 לחודש ינואר שנה 1969

חתימת הממשלה _____	חתימת הקבלן _____
עד לחתימה: חתימתו _____	עד לחתימה: חתימתו _____
שמו _____	שמו _____
כתובתו _____	כתובתו _____

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

(3.68) 16-2.06

תנאים מיוחדים

1. סדר התשלומים עבור בצוע העבודה יהיה כדלקמן:

		בכסף
א.	עם מסירת ההזמנה	25%
ב.	עם גמר הכלונסאות	10%
ג.	עם גמר מקלטים וקורות יסוד	10%
ד.	עם גמר קומה א	10%
ה.	עם גמר קומה ב	15%
ו.	עם גמר קומה ג	10%
ז.	עם גמר רצוף וטיח פנים ונגרות	10%
ח.	עם מסירת הבנין והגשת חשבון סופי	5%
ט.	עם אישור חשבון סופי	5%
	ס ה " כ	100%

2. מדד תנודות מחירי הבניה לחודש ינואר 1964 מצורף בזה. לגבי חישוב ההתיקרות לעבודה שתבוצע על פי חוזה זה יחייב מדד תנודות מחירי הבניה שיתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מדד תנודות הבניה לצרכי חישוב ההתיקרות בחוזה זה הוא של חודש נובמבר 1967.

3. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות פרט לעבודות יסודות שמחירן הסופי יעשה בח-ן סופי לפי הכמויות המדודות של היסודות והמחירים המוסכמים, ברשימה המצורפת לחוזה זה והקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות ותאורי העבודה, והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו. הממשלה לא תכיר בטום תביעות לשנויים במחיר פרט לשינויים בתכנית או בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל.

4. מחירי יחידות הדיור, כוללים תשלום לקרן בטוח והסבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

5. לפני מסירת הבנינים לידי הממשלה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי על העבודה שביצע.

הממשלה לא תקבל את הבנין לפני שיוגש החשבון לידיה.

6. על אף האמור בפרק ו' סעיף 49 של תנאי החוזה, יהיה הסכום שעל הקבלן לשלם לממשלה בעד איחור לכל יום של מסירה כפיצויים קבועים מראש -.10 ל"י במקרה והפגור לא יעלה על 30 יום כאמור ו- -.20 ל"י במקרה והפגור יעלה על 30 יום.

7. תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 10 חודשים מתאריך התחלת העבודה.

8. בנגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 סעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות -.27 ל"י ליח"ד.

"שבח"
חברה ליצול בתים להרכבה בע"מ

9. הספקת מים לבניה כולל תשלום בעד מים אלה, מד מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק להספקת מים קבועה) תהיה על חשבון הקבלן.

10. על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף שיסמס כמשרד למפקח מטעם הממשלה.

11. הרשות בידי משרד השיכון להעביר את אחריות הקבלן לטיב העבודה ובצוע התקונים הסגחיים לפי פרק ה' סעיף 53 של תנאי החוזה לחב' עמידר. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לידי המהנדס חב' עמידר.

12. מוסכם בין הצדדים כי תנאי החוזה הספרס לבניה והצהרה על טיב החומרים, התאור המפורט מתאריך 15.3.66, והחוברת לאופני מדידה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה והצדדים לחוזה זה מתחייבים בזה למלא את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי החוזה.

13. מוסכם בזה בין הצדדים כי מנהל משרד השיכון או מי שיתמנה על ידו למטרה זו בכתב, תהיינה לו הסמכויות הניתנות למנהל הנזכר בתנאי החוזה.

"עמידר"
העברה ליצור בתים לתרבות בע"מ

ד ף ר כ ו ז

בית מספר 382

1. יסודות לפי פירוט		4,100.-
2. מחיר יסוד לפי חברת "יבנה"	69.90 × 161.92	11,318.20
3. תקון מחיר וממ"ר עבור בטול חומרים		207.-
4. תוספת ליח' לפי פירוט		3,350.75
5. התיקרות מינואר 1968 (בהערכה)		574.-
6. רזרבה ובלתי נראה מראש		450.-
סה"כ ליח"ד		20,000.- לי
סה"כ לבית		480,000.- לי

לבית מספר 386, 381

1. יסודות לפי פירוט	4	4,300.-
2. מחיר יסוד לפי חברת "יבנה"	69,90 × 161.92	11,318.20
3. תיקון מחיר לממ"ר עבור בטול חומרים		207.-
4. תוספת ליח' לפי פירוט		3,350.75
5. התיקרות מינואר 1968 (בהערכה)		574.-
6. רזרבה ובלתי נראה מראש		250.05
סה"כ ליח"ד		20,000.-
סה"כ לבית		480,000.-
סה"כ ל-2 בתים		960,000.-
סה"כ לבתים: 386, 381, 382		1,440,000.- לי

ת א ו ר

לתכולת הבית והדירות (בהתאם לסטנדרט)

עבור בית 4 קומות, לפי שיטת "שבח"-"סלבין"

המקום: ר מ ל ה

תאור זה כולל רק את תאור הדירה, האלמנטים, הפריטים הכלולים בדירה, הבצוע יהיה בהתאם למפרט הטכני לבצוע העבודות בשיטת "שבח".

1. <u>שטח הדירה</u> — שטח הדירה 69.90 מ2 כולל חדר מגורים, 2 חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית-שמוש, מרפסת מזוה ומטבח.

הבצוע בהתאם לתכניות מאושרות ולפי דרישות משרד השיכון.

2. <u>המבנה</u>

א. <u>יסודות</u> — מבטון מזוין בהתאם לתנאי הקרקע בדיקות קרקע ונתוני בטון ימסרו על ידי משרד השיכון.

ב. <u>מקלט</u> — מבטון מזוין בהתאם לתנאי הקרקע כולל בדוד לפי דרישת משרד השיכון המקלט בהתאם לדרישות הג"א 1968.

ג. <u>קירות חוץ</u> — קירות חוץ וגמלון מבטון מזוין בעובי 20 ס"מ כולל בדוד מפלסטירן מוקצף בעובי 6 ס"מ, גמר חיצוני של קירות חוץ וקירות צדדים של חדרי מדרגות בהתזה בחומרים בהתאם לתוכניות מאושרות. גמר פנימי של הקירות על ידי יישרם שכבת צפוי בסטנדרט שאינו נופל מצפוי קירות בבנייה קונבציונלית.

ד. <u>מחיצות</u> — מחיצות נושאות מבטון מזויין, עובי 14 ס"מ מחיצות לא נושאות העובי 8-10 ס"מ בהתאם לתכניות, עם גמר פנימי כנ"ל בגמר פנים בקירות.

ה. מחיצות <u>בין דירות</u> — מבטון מזויין בעובי 14 ס"מ גמר פנימי כנ"ל.

ו. <u>תקרות</u> — תקרות מבטון מזויין בעובי 16 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות גמר תחתון כנ"ל.

ז. <u>גג</u> — גג מבטון מזוין בעובי 16 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות גמר תחתון כנ"ל בגמר פנים הקירות כולל מעקה גג בהתאם לתכניות.

ח. <u>בידוד</u> — פסי סיבסט על החיבורים עם צפוי אספלט עליהם.
על זה בידוד גג לפי ז/856/4/5/6/7.

ט. <u>רצוף</u> — רצוף מרצפות לבנות 20 × 20 בחדר מדרגות ממרצפות אפורות, על המדרגות פלטות מוזאיקה מסוג המרצפות כנ"ל בחדרי המדרגות, חרסינה במטבח מול קערת רחצה במקלחת, סבוניה מעל קערת מטבח, סבוניה באמבטיה, משטח מוזאיקה במקום האמבטיה 4 ס"מ במקלחת כולל שפועים, מפתני אלומיניום בדלתות כניסה ומרפסת ומזווה.

י. <u>נגרות</u> — משקופים מפח בהתאם לתכניות סטנדרטיות הכוללות:
1 דלת כניסה.
1 דלת למזווה.
1 דלת לנוחיות.
1 דלת לאמבטיה.
1 דלת 2 כנפים נגרר אחת על שניה למרפסת.
2 דלתות לחדרים.
1 דלת למטבח.
2 חלונות נגררים בחדרי שינה.

"שבח"
חברה ליצור בתים לארבה בע"מ

1 חלון רפרפה במטבח
תריס בחלונות בחדרי שינה מחומר פי.וי. סי.
תריס למרפסת מסגרת אלומיניום עם שלבי פי.וי.סי
תריס קבוע מפלסטיק למרפסת מטבח.
תריס לחדר מדרגות.
ארונות חשמל בחדר מדרגות כולל מקום למתקני טלויזיה.
ארון לטלויזיה בחדר מדרגות קומה ד'.

יא. מסגרות — מעקות חדרי מדרגות מברזל.
מעקה למרפסת מתריס אלומיניום עם שלבים פי.וי.סי
מעקה לחלונות חדר שינה.
מכסה לפתח יציאה לגג.
מכסה לפתחי יציאת צנורות ביוב, בלוק מכני וצנורות אורור,

יב. אינסטלציה סניטרית — אינסטלציה סניטרית כוללת:

קערת מטבח, קערת רחצה, שיש ליד קערת מטבח, אסלת ב"ש כולל מכסה עץ או פלסטי, מקלחת חיצונית, מיכל הרחה גבוה, הכנה לאמבטיה, מים חמים לקערת מטבח, קערת רחיצה ומקלחת דוד חשמלי, צנורות עבור גז לכל הקומות. צנורות מגולבנים למים חמים וקרים, ובטריה לקערת רחצה, ולקערת מטבח, צנורות למים דלוחין ושופכין מצנורות פי.וי.סי הכנה לדוד שמש בהתאם למפרט הכללי.
ברז דלי.
תריסונים לסגירת פתחי אורור
הספקת מים וביוב לפי תכנית כולל הכנה למונה מים לכל דירה והכנה למונה ראשי לבנין.

יג. אינסטלציה חשמלית — אינסטלציה חשמלית כוללת ליח"ד:

נקודות מאור בחדרים, מטבח, הדר נוחיות, מזווה, מרפסת, ב"ס, כניסה ומעבר במרפסת. במזווה, חדר נוחיות וב"ש, בסים עם כדור זכוכית. 5 חבורי קיר למאור, בחדרים ופינת אוכל, חיבורי כח במטבח, חשמל לדוד חשמלי. בחדר מדרגות 5 לוחצים עם 4 נקודות אור ואוטומט בכניסה מנורת מאור, נקודת אור למספור הכניסה, פעמון לכל דירה, הכנה עבור חבור חברת חשמל, הכנה לטלפון, מאוררים בחדר-נוחיות וב"ש.

יד. צבעות — בנגרות צבע יסוד, סתימת חורים מריקה כלליה, פעמיים צבע שמן.
בקירות ותקרות: סיוד במברשת 3 פעמים בגוון לפי בחירת המהנדס, על גבי שכבת הצפוי.
צבע פלסטי 10 מ2 ליח"ד. במעקה בחדר מדרגות, בצנורות גז, ומכסה לסגירת פתח הגג, צבע מינים פעמיים צבע שמן.

טו. טונות — מרזבים ליציאת מי גשם "4 מצנורות פלסטיים בתוך הבנין ויציאה החוצה.
חיבת מכתבים בכניסה לחדר מדרגות
סגירת שקע במקלחת עם אסבסט רגיל 10 מ"מ.

חברת ליצור בתים לתרכבה בע"מ

חוזה ל- 32 יח"ד ברמלה

תוספת לפי פרוס ליח"ד סיפוס ס/70

מספר	פ ר ט י ם	יחידה	מחיר	סך הכל.
1	סבוניות	2	8.-	16.-
2	משטח מוזאיקה	1	12.-	12.-
3	סוללות לקערות במקום ברזים	2	28.-	56.-
4	הכנה למים חמים לקערת מטבח	1	50.-	50.-
5	דוד מים חמים סיפוס גיגית כולל חבור חשמל וחבור צנורות כולל כיסוי אסבסט	1	250.-	250.-
6	חרסינה 4 מ2 לדירה	1	45.-	45.-
7	ארגז הדחה גבוה	1	50.-	50.-
8	הכנה לגז ע"י צנורות כולל בקורת	1	50.-	50.-
9	סתימה בצמר סלעים בבלוק סכני בין קומה לקומה.	3/4	5	3.75
10	מאורר כולל תריסים בדלתות השירותים, חיבור חשמל תעלות אורור	1	250.-	250.-
11	בנית חלונות ניגררים + מעקה לפי חכנון מחל. (בהערכה)	2	120.-	240.-
12	תריסים נגררים לחדר שינה	2		
13	תריס מרפסת	1		
14	מעקה במרפסת ותריס קבוע תוצרת "סלע" בהורדת מחיר הבטון והרכבת מעקה הבטון	1		
15	תריס קבוע במזווה	1		
16	תריס בחדר מדרגות	1		
17	חלון רפפה אלומיניום במקום חלון רגיל במטבח	1		
18	הפרש בין חלונות אלומיניום לחלונות רגילים	2		
19	הפרש בין משקופי ברזל למשקופי עץ	8		
20	דלתות למזווה ומטבח נגרר במקום רגיל	2		
21	הפרש בין דלת עץ לדלת אלומיניום בין חדר מגורים למרפסת	1		
22	דלתות לחדרי שינה ומטבח	3		

ל ה ע ב ר ה

חברה ליצור בתים להרכבת בתים

מספר	פ ר ט י ם	יחידה	מחיר	סך הכל
	מ ה ע ב ר ה			
23	מתקן לתליית כביסה (סעיפים 23 - 12 בהערכה)	1		1,500.-
24	נקודות מאור נוספת	1	12.50	12.50
25	נקודות חבור מאור כולל.הארקות נוספות	3	14.50	43.50
26	נקודות כוח נוספות למטבח	2	16.50	37.-
27	נקודות למספר הבית	1/8	20.50	2.50
28	הכנת טלפון	1	18.-	18.-
29	הכנה לטלויזיה כולל הגדלת ארגזי חשמל וארגז חשמל מיוחד בקומה ד" (בהערכה)	1	55.-	55.-
30	השלמת פעמון	1	10.-	10.-
31	הגדלת מעקה לגג ל-70 ס"מ (בהערכה)	1	50.-	50.-
32	מרצפות ושוליים לבנות במקום אפורות לדירה.		164.-	164.-
33	החזת פלסטיק בחדר מדרגות	3מ22	3.50	77.-
34	החזה במרפסת	5	3.50	17.50
35	העברת צנורות מי גשם בבלוק טכני מאמצע הבנין החוצה.	1/4	40.-	10.-
36	מדרגות לכניסה לבנין מעל 5 מדרגות		20.-	
37	צביעה מיוחדת של בליטות התקרה ומרפסת לפי מטר רץ	12	2.-	24.-
38	צבע פלסטי לפי מדידה	10	4.-	40.-
39	ארון מטבח כולל הגבהה	1	150.-	150.-
40	תוספת עבור בידוד במקום א/856 ז/856 וההלבנה במקום סיוד	18	6.50	

סה"כ 3,350.75 לי

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

רשימת הכמויות והמחירים

לבנין בעל 24 יח"ד טיפוס ס/70 מקום הבתים

ר מ ל ה מס' הבתים 387, 386

כמויות לבית אחד

מספר	ת א ו ר ה ע ב ו ד ה	מידה	כמות	מחיר	סך הכל.
	חפירה בשטח				
1	חפירה למקלטים	מ3	5.00	8.-	4,000.-
2	קדוח ויציקת כלונסאות מבטון (ב-150) 60Ø עם הרחבה 130.	מא	25	60.-	1,500.-
3	כנ"ל, Ø 60 עם הרחבה 140	מא	5	65.-	323.-
4	כנ"ל, Ø 60 עם הרחבה 150	מא	10	70.-	700.-
5	כנ"ל, Ø 70 עם הרחבה 160	מא	50	88.-	4,400.-
6	כנ"ל, Ø 70 עם הרחבה 170	מא	15	93.-	1,395.-
7	" Ø 80 " " 180	מא	15	120.-	1,800.-
8	" " " " 190	מא	20	125.-	2,500.-
9	" " " " 200	מא	30	140.-	4,200.-
10	" Ø 90 " " 210	מא	55	160.-	8,800.-
11	קורות מבטון (ב-200) 20/100	מ3	14.25	175.-	2,493.75
12	כנ"ל 30/100	מ3	6.75	165.-	1,113.75
13	קורות מבטון (ב-200) 25/60	מ3	6.75	180.-	1,215.-
14	כנ"ל, 25/70	מ3	12	178.-	2,136.-
15	כנ"ל, 24/50	מ3	6	190.-	1,140.-
16	כנ"ל, 30/60	מ3	6	175.-	1,050.-
17	הרחבות בקירות במידה 40/60/200 מבטון ב-200	מ3	2,25	200.-	450.-
18	ארגזי ספן מתחת לרצפת המקלט לפי התכנית	מ2	105	12,5	1,312.50
19	פי.וי.סי בין קירות ורצפת המקלט	מ"רץ	37,5	12,5	468.75
20	רצפת מקלט מבטון (ב-200) בעובי 20 ס"מ	מ2	82,5	22.-	1,815.-
21	קירות מקלט בעובי 10 מבטון (ב-300)	מ3	1,5	250.-	375.-
22	כנ"ל 20	מ3	6	175.-	1,050.-
23	כנ"ל 30	מ3	49.50	142.-	7,029.-
24	כנ"ל, בעובי 40	מ3	34.50	130.-	4,485.-
25	חקרת מקלט בעובי 40	מ2	82.50	40.-	3,300.-

נשבר -
תבריה ליצור בתים לתרבות בעיים

מספר	תאור העבודה	מידה	כמות	מחיר	סך הכל.
26	ברזל רגיל	טון	12	1050.-	12,600.-
27	ברזל מפותל	טון	12	1150.-	13,800.-
28	קומפ' מהלך מדרגות למקלט כולל מוזאיקה אפורה.	קומפ	3	360.-	1,080.-
29	בידוד קירות מקלט ע"י מריחה כפולה באסגלט	מ2	225	2.-	450.-
30	דלתות חוץ נגד לחץ וגז 5 טון (בהערכה)	יח	2	1040.-	2,080.-
31	דלתות חוץ נגד לחץ וגז 2 טון (בהערכה)	יח	3	1000.-	3,000.-
32	דלתות שירותים (בהערכה)	יח	3	450.-	1,350.-
33	סגירת פתחי חוץ מפח 15 מ"מ (בהערכה)	יח	3	500.-	1,500.-
34	צנורות אורור מיוחדים לפי פרט הג"א (בהערכה)	יח	23	230.-	5,290.-
35	נקודות חשמל	יח	8	22.-	176.-
36	סיוד מקלט	מ2	375	0.50	187.50
37	אינסטלציה למקלט (בהערכה)	קומפ	1,5	1500.-	2,250.-

ס ה " כ 106,817.25

בלתי נראה מראש 382.75

סה"כ לביה 103,200.-

חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

רשימת הכמויות והמחירים

לבנין בעל 24 יח"ד טיפוס ס/70 מקום הבתים

ר מ ל ה מס' הבית 382

מס'	ת א ו ר ה ע ב ו ד ה	מידה	כמות	מחיר	סך הכל.
1	חפירה למקלטים	מ3	500	8.-	4,000.-
2	חפירה לפלטות ועמודי יסוד	מ3	300	14.-	4,200.-
3	בטון רזה 5 ס"מ בתחתית פלטות	מ3	10	90.-	900.-
4	בטון לפלטות בגדלים שונים	מ3	100	100.-	10,000.-
5	בטון לעמודים בגדלים שונים	מ3	5,5	300.-	1,650.-
6	קורות מבטון (ב- 200) 20/100	מ3	14,25	175.-	2,493.75
7	כנ"ל, 30/100	מ3	6.75	165.-	1,113.75
8	קורות מבטון (ב-200) 25/60	מ3	6.75	180.-	1,215.-
9	כנ"ל 25/70	מ3	12	178.-	2,136.-
10	כנ"ל, 24/50	מ3	6	190.-	1,140.-
11	כנ"ל 30/60	מ3	6	175.-	1,050.-
12	הרחבות בקורות במידה 40/60/200 מבטון ב-200	מ3	2,25	200.-	450.-
13	ארגזי ספן מתחת לרצפת המקלט לפי התכנית	מ2	105	12,5	1,312.50
14	פי.וי.סי. בין קירות ורצפת מקלט	מ'רץ	37,5	12,5	468.75
15	רצפת מקלט מבטון (ב-200) בעובי 20 ס"מ	מ2	82,5	22.-	1,815.-
16	קירות מקלט בעובי 10 מבטון (ב-300)	מ3	1,5	250.-	375.-
17	כנ"ל 20	מ3	6	175.-	1,050.-
18	כנ"ל 30	מ3	49.50	142.-	7,029.-
19	כנ"ל בעובי 40	מ3	34.50	130.-	4,485.-
20	תקרת מקלט בעובי 40	מ2	82.50	40.-	3,300.-
21	ברזל רגיל	טון	12	1050.-	12,600.-
22	ברזל מפותל	טון	12	1150.-	13,800.-
23	קומפ' מהלך מדרגות למקלט כולל מוזאיקה אפורה	קומפ	3	360.-	1,080.-
24	בידוד קירות מקלט ע"י מריחה כפולה באספלט	מ2	225	2.-	450.-
25	דלתות חוץ נגד לחץ וגז 5 טון (בהערכה)	יח	2	1040.-	2,080.-
26	דלתות חוץ נגד לחץ וגז 2 טון (בהערכה)	יח	3	1000.-	3,000.-

"נעם" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

מספר	תאור העבודה	מידה	כמות	מחיר	סך הכל
27	דלתות שירותים (בהערכה)	יח	3	450.-	1,350.-
28	סגירת פתחי חוץ מפח 15 מ"מ (בהערכה)	יח	3	500.-	1,500.-
29	צנורות אורור מיוחדים לפי פרט הג"א (בהערכה)	יח	23	230.-	5,290.-
30	נקודות חשמל	יח	8	22.-	176.-
31	סיוד במקלט	מ2	375	0.50	187.50
32	אינסטלציה למקלט (בהערכה)	קומפ	1,5	1500.-	2,250.-

ס ה " כ	97,949.25
בלתי נראה מראש	450.75
סה"כ ל-24 יח"ד	98,400.-- לי

עמ אבן ה
חברה ליצור בתים לערכבה בע"מ

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מדד מחירי התשומה בבניה למגורים

ינואר 1964

		המשקל	חומרים ושירותים אשר מחיריהם נרשמים.
	סך הכל המשקלים	1000.0	
1.	זיפזיף	17.2	זיפזיף, חול ומחצבה
2.	חצץ	20.5	חצץ
3.	סיד	7.1	סיד
4.	חומרי מחצבה אחרים	3.7	אבן
5.	טיט	6.2	טיט
6.	מוצרי חרסינה	8.3	אריסי קיר מחרסינה
7.	צמנט לבן	4.5	צמנט לבן
8.	צמנט אפור	68.1	צמנט פורטלנד אפור
9.	בלוקים מבטון	20.4	
10.	צנורות מבטון	2.6	
11.	מדרגות טרומיות מבטון	3.5	
12.	מרצפות ופנלים	23.4	
13.	רעפים מחימר וצמנט	2.3	
14.	מוצרי איטונג	8.9	בלוקי איטונג
15.	מוצרי סליקט	2.8	בלוקי ולבני סיליקט
16.	ברזל עגול לבניה	68.0	ברזל זיון עגול
17.	פרופילים לבניה	1.1	ברזל זוית: פרופיל מאלומניום
18.	פחים	2.7	פח טחור ומגולבן
19.	פירזול	6.8	פירזול (מנעולים, ידיות, צירים)
20.	רשתות, חוטים ומסמרים	7.0	רשתות, חוטים ומסמרים
21.	עץ לבן	25.4	עץ לבן
22.	עץ אורן	33.1	עץ אורן
23.	עץ לבוד	11.8	עץ לבוד
24.	צבע	12.3	צבע שמן, לכה לבנין
25.	זכוכית	6.1	זכוכית
26.	אסבסט צמנט	3.6	לוחות אסבסט צמנט
27.	זפת	1.7	זפת (ביטומן) לבדוד
28.	מוצרי בדוד אחרים	2.3	סלוטקס מזונית "ארגזי ספן"

שבח -

הוכנה ליצוא בהים להרכבה בעיר

		משקל	חומרים ושרותים אשר מחיריהם נרשמים
29.	מנורות מפלדה	14.0	צנורות פלדה שחורים ומגולבנים
30.	צנורות מיציקת ברזל	6.0	צנורות מיציקת ברזל, חלקי חבור לצנורות.
31.	אמבטיות ומוצרים אחרים מיציקת ברזל	13.2	אמבטיות, ארגזי שריפה
32.	ברזים, בוללות לסיפונים	4.5	ברזים, מזרימי מים, סוללות לאמבטיה
33.	כלים סניטריים מקרמיקה	8.6	קערות ואסלות מקרמיקה
34.	דודים לחמום מים והסקה מרכזית	6.5	דודים חשמליים ודודי שמש לחמום מים, רדיאטורים להסקה מרכזית
35.	חמרים אחרים לאינסטלציה סניטרית	3.1	צנורות וסיפונים מעופרת
36.	צנורות לאינסטלציה חשמלית	3.2	צנורות חשמל ברגמן וצנורות פלסטיים להתקנה
37.	חוטים חשמליים	2.4	חוטים פלסטיים להתקנה
38.	מוצרים אחרים לאינסטלציה חשמלית	7.0	מפסיקי זרם, בתי נורה ובתי תקע פעמון חשמלי, טרנספורמטור לפעמון.
39.	פועלי בנין בעבודה יומית	196.3	סוגים שונים של פועלי בנין ומפעלי ציוד.
40.	פועלי בנין בעבודה קבלנית	143.4	עבודות: בנאות, טיח, ריצוף וציפוי חפירה
41.	נגרים	33.1	סוגים שונים של נגרי בנין
42.	שרברבים חשמלאים פחחים	40.6	סוגים שונים של שרברבים פחחים וחשמלאים לבנין.
43.	צוות פקוח, נהול ושרותים	65.7	מהנדסים, מכונאי בנין, מנהלי עבודה, נהגים, פקידים.
44.	הובלה שכורה	14.6	הובלת צמנט, עץ, ברזל
45.	הובלה עצמית	5.8	כלי רכב, חלקי חלוף לכלי רכב, תקונים לכלי רכב, דלק ושמנים.
46.	שכירת ציוד	1.7	שכירה טופלדוזר, טרקטורים, שכירת ערבלי בטון, קומפרסורים, שכירת פגומים ממתכת.
47.	ציוד עצמי	20.9	עגורנים, כננות, ערבלי בטון מגרפות (שרפרים) וכו׳.
48.	כלי עבודה	4.7	כף בנאים, מעדר סיד, מריצות פט פטיש טפסנים וכו׳.
49.	מיסים וביטוח	15.9	מיסים ממשלתיים, מיסים עירוניים בטוח מבנים, בטוח ציוד וכלי רכב
50.	החזקת משרדים	7.4	ציוד ורהיטים משרדיים, תעריפי מים וחשמל, שירותי דואר ומכשירי כתיבה.

מדינת ישראל

חוזה מס. 40/30199/7302/68

חוזה זה נערך ונחתם ביום 17 לחודש ספטמבר שנה 1968

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון. (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד.

ל ב י ן

"שבח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רואה בביצועו של המבנה. היינו הקמת 72 יח"ד מרופיים ברשלח

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 1,440,000.- ל"י

(במילים מליון, ארבע מאות ארבעים אלף לירות ישראליות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
   (א) הצעתו של הקבלן;
   (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן:
   (ג) תנאים מיוחדים תוספת א'.
   (ד) מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר.
   (ה) מפרט כללי לטיח גבס.
   (ו) תאור מפורט של רשימת כמויות מקוצרת (אפריל 1966)
   (ז) תנאים כלליים עבור אספקת מוצרי אלומיניום של ביח"ר "קליל"
   (ח) אופני מדידה.
   (ט) התכניות;
   (י) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסס בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה היו כתובות הצדדים כדלהלן:
   כתובת הקבלן: "שבח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ, רשלח אזור התעשיה ב' ת.ד. 225

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב _____ ביום 17 לחודש ספטמבר שנה 1968

חתימת הממשלה _____	חתימת הקבלן _____
עד לחתימה: חתימתו _____	עד לחתימה: חתימתו _____
שמו _____	שמו _____
כתובתו _____	כתובתו _____
_____	_____

תנאים מיוחדים

	בכסף	בחומרים
1. סדר התשלומים עבור בצוע העבודה יהיה כדלקמן:		
א. עם מסירת ההזמנה	20%	5%
ב. עם גמר הכלונסאות	5%	5%
ג. עם גמר מקלטים וקורות יסוד	5%	5%
ד. עם גמר קומה א'	10%	-
ה. עם גמר קומה ב'	10%	5%
ו. עם גמר קומה ד'	10%	-
ז. עם גמר רצוף וסיה פנים ונגרות	10%	-
ח. עם מסירת הבנין והגשת חשבון סופי	5%	-
ט. עם אישור חשבון סופי	5%	-
	80%	20%

התשלומים יבוצעו לכל חדר מדרגות בנפרד

2. משרד השיכון ימסור את החומרים הבאים: סלס, ברזל, עץ לבן, עץ אורן, כחלק מהתשלום עבור בצוע העבודה לפי אחוזים כדלקמן:

סלס	10%
ברזל	8%
עץ	2%

3. במקרה של עלית מחירי החומרים המפורטים לעיל יחוייב הקבלן בערך החדש של החומרים. הממשלה לא תשלם אחוזים עבור הרווח וההוצאות של הקבלן בקשר להפרשי מחירי החומר הנ"ל.

4. מדד תנודות מחירי הבנייה לחודש ינואר 1964 מצורף בזה. לגבי חישוב ההתיקרות לעבודה שתבוצע על פי חוזה זה יחייב מדד תנודות מחירי הבנייה שיתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מדד תנודות הבנייה לצרכי חשוב ההתיקרות בחוזה זה הוא של חודש נובמבר 1967.

5. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות פרט לעבודות יסודות שמחירן הסופי יעשה בח-ן הסופי לפי הכמויות המדודות של היסודות והמחירים המוסכמים, ברשימה המצורפת לחוזה זה והקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות ותאורי העבודה, והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו. הממשלה לא תכיר בסום תביעות לשנויים במחיר פרט לשנויים בתכנית או בסיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל.

6. מחירי יחידות הדיור, כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

7. הממשלה יכולה לספק לעבודה זו עץ המובא מאוסטריה, רומניה וכו', או מפינלנד, שוודיה, ארה"ב וכו' לפי מדות רוחב ואורך המקובלים בכל אחת מהארצות הנ"ל. העץ ימסר לקבלן במידה והדבר ניתן לבצוע מהנמל במדות היבוא (לפי חשבון הספק) ומהמחסן במדות מסחריות.
על הקבלן לכלול במחירי הצעתו את הקשיים וההפרשים היכולים לנבוע משמוש בעץ זה.

8. לפני מסירת הבנינים לידי הממשלה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי על העבודה שבצע.

הממשלה לא תקבל את הבנין לפני שיוגש החשבון לידיה.

9. על אף האמור בפרק ו' סעיף 49 של תנאי החוזה, יהיה הסכום שעל הקבלן לשלם לממשלה בעד אחור לכל יום של מסירה כפיצויים קבועים מראש -.10 ל"י במקרה והפגור לא יעלה על 30 יום כאמור ו- -.20 ל"י במקרה והפגור יעלה על 30 יום.

10. תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 10 חודשים מתאריך התחלת העבודה.

11. בנגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 סעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות -.20 ל"י ליח'.

12. הספקת המים כולל תשלום בעד מים אלה, מד מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק להספקת מים קבועה) תהיה על חשבון הקבלן.

13. על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף שיסמס כמשרד למפקח מטעם הממשלה.

14. הרשות בידי משרד השיכון להעביר את אחריות הקבלן לטיב העבודה ובצוע התקונים השנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה לחב' עמידר במקרה הנ"ל יועברו זכויות הנזכר בתנאי החוזה לידי מהנדס חברת עמידר.

15. מוסכם בזה בין הצדדים כי תנאי החוזה במפרט לבנייה והצהרה על טיב החומרים, התאור המפורט מתאריך 15.3.66, והחוברת לאופני מדידה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה והצדדים לחוזה זה מתחייבים בזה למלא את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי החוזה והמפרטים האמורים.

16. מוסכם בזה בין הצדדים כי מנהל משרד השיכון או מי שיתמנה על ידו למטרה זו בכתב, תהיינה לו הסמכויות הניתנות למנהל הנזכר בתנאי החוזה.

רשימת מחירי יסוד לחומרים

צמנט בביח"ר	102.50	ל"י/טון
עץ לבן במחסן	360.00	ל"י/מ3
עץ אורן במחסן	445.00	ל"י/מ3
ברזל עגול במחסן	630.00	ל"י/טון

ת א ו ר

לתכולת הבית והדירות (בהתאם לסטנדרט)

עבור בית 4 קומות, לפי שיטת "שבח" - סלבין"

המקום: ר מ ל ה

תאור זה כולל רק את תאור הדירה, האלמנטים, הפריטים הכלולים בדירה, הבצוע יהיה בהתאם למפרט הטכני לבצוע העבודות בשיטת "שבח".

1. <u>שטח הדירה</u> שטח הדירה 69.90 מ2 כולל חדר מגורים, 2 חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית-שמוש, מרפסת מזוזה מטבח.

הבצוע בהתאם לתכניות מאושרות ולפי דרישות משרד השיכון.

2. <u>המבנה</u>

א. <u>יסודות</u> מבטון מזוין בהתאם לתנאי הקרקע בדיקות קרקע ונתוני בסוס ימסרו על ידי משרד השיכון.

ב. <u>מקלט</u> מבטון מזוין בהתאם לתנאי הקרקע כולל בדוד לפי דרישת משרד השיכון. המקלט בהתאם לדרישות הג"א 1968.

ג. <u>קירות חוץ</u> קירות חוץ וגמלון מבטון מזוין בעובי 20 ס"מ כולל בדוד מפלסטירן מוקצף בעובי 6 ס"מ, גמר חיצוני של קירות חוץ וקירות צדדים של חדרי מדרגות בהתזה בחומרים בהתאם לתוכניות מאושרות. גמר פנימי של הקירות על ידי יישום שכבת צפוי בסטנדרט שאינו נופל מצפוי קירות בבנייה קונבציונלית.

ד. <u>מחיצות</u> מחיצות נושאות מבטון מזויין, עובי 14 ס"מ מחיצות לא נושאות העובי 8-10 ס"מ בהתאם לתכניות. עם גמר פנימי כנ"ל בגמר פנים בקירות.

ה. מחיצות <u>בין דירות</u> מבטון מזויין בעובי 14 ס"מ גמר פנימי כנ"ל.

ו. <u>תקרות</u> תקרות מבטון מזויין בעובי 16 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות גמר תחתון כנ"ל.

ז. <u>גג</u> גג מבטון מזוין בעובי 16 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות גמר תחתון כנ"ל בגמר פנים הקירות כולל מעקה גג בהתאם לתכניות.

ח. <u>בידוד</u> פסי סיבסט על החיבורים עם צפוי אספלט עליהם. על זה בידוד גג לפי ז/856/4/5/6/7.

ט. <u>רצוף</u> רצוף מרצפות לבנות 20 × 20 בחדר מדרגות ממרצפות אפורות, על המדרגות פלטות מוזאיקה מסוג המרצפות כנ"ל בחדרי מדרגות, חרסינה במטבח מול קערת רחצה במקלחת, סבוניה מעל קערת מטבח, סבוניה באמבטיה מטסת מוזאיקה במקום האמבטיה 4 מ"מ במקלחת כולל שפועים, מפתני אלומיניום בדלתות כניסה ומרפסת ומזוזה.

י. <u>נגרות</u> משקופים מפח בהתאם לתכניות סטנדרטיות הכוללת:

1 דלת כניסה.
1 דלת למזווה.
1 דלת לנוחיות.
1 דלת לאמבטיה.
1 דלת 2 כנפים נגרר אחת על שניה למרפסת.
2 דל תות לחדרים.
1 דלת למטבח.
2 חלונות נגררים בחדרי שינה.

1 חלון רפרפה במטבח.
חריס בחלונות בחדרי שינה מחומר פי.וי.סי.
חריס למרפסת מסגרת אלומיניום עם שלבי פ.ו.ס.
חריס קבוע מפלסטיק למרפסת מטבח.
חריס לחדר מדרגות.
ארונות חשמל בחדר מדרגות כולל מקום למחקני טלויזיה.
ארון לטלויזיה בחדר מדרגות קומה ד'.

יא. מסגרות

מעקות חדרי מדרגות מברזל.
מעקה למרפסת מחריס אלומיניום עם שלבים פי.וי.סי.
מעקה לחלונות חדר שינה.
מכסה לפתח יציאה לגג.
מכסה לפתחי יציאת צנורות ביוב, בלוק מכני וצנורות אורור.

יב. אינסטלציה סניטרית

אינסטלציה סניטרית כוללת:

קערת מטבח, קערת רחצה, שיש ליד קערת מטבח, אסלת ב"ש כולל מכסה עץ או פלסטי, מקלחת חיצונית, מיכל הדחה גבוה, הכנה לאמבטיה, מים חמים לקערת מטבח, קערת רחיצה ומקלחת דוד חשמלי, צנורות עבור גז לכל הקומות. צנורות מגולבנים למים חמים וקרים, ובטריה לקערת רחצה, ולקערת מטבח, צנורות למים דלוחין ושופכין מצנורות פי.וי.סי. הכנה לדוד שמש בהתאם למפרט הכללי.
ברז דלי.
חריסונים לסגירת פתחי אורור
הספקת מים וביוב לפי תכנית כולל הכנה למונה מים לכל דירה והכנה למונה גאזי לבנין.

יג. אינסטלציה חשמלית

אינסטלציה חשמלית כוללת ליח"ד:
נקודות מאור בחדרים, מטבח, חדר נוחיות , מזווה, מרפסת, ב"ס, כניסה ומעבר במרפסת. במזווה. חדר נוחיות וב"ס, בסים עם כדור זכוכית.
5 חבורי קיר למאור, בחדרים ופינת אוכל, חיבורי כח במטבח, חשמל לדוד חשמלי. בחדר מדרגות 5 לוחצים עם 4 נקודות אור ואוטומט בכניסה מנורת מאור, נקודת אור למספור הכניסה, פעמון לכל דירה. הכנה לבור חבור חברת חשמל, הכנה לטלפון, מאוררים בחדר-נוחיות וב"ס.

יד. צבעות

בנגרות צבע יסוד, סתימת חוריס מריקה כלליח, פעמיים צבע שמן.
בקירות ותקרות: סיוד במברשת 3 פעמים בגוון לפי בחירת המהנדס, על גבי שכבת הצפוי.
צבע פלסטי 10 מ2 ליח"ד. במעקה בחדר מדרגות, בצנורות גז, ומכסה לסגירת פתח הגג, צבע מינים ופעמיים צבע שמן.

טו. שונות

מרזבים ליציאת מי גשם "4 מצנורות פלסטיים בתוך הבנין ויציאה החוצה.
ביבת מכתבים בכניסה לחדר מדרגות
סגירת שקע במקלחת עם אסבסט רגיל 10 מ"מ.

חוזה ל - 32 יח"ד ברמלה

תוספת לפי פרוט ליח"ד טיפוס ס/70

מס.	פ ר ט י ם	יחידה ליח"ד	מ ח י ר	ס ך-ה כ ל ליח'
1	סבוניות	2	8.-	16.-
2	מסטח מוזאיקה	1	12.-	12.-
3	סוללות לקערות במקום ברזים	2	28.-	56.-
4	הכנה למים חמים לקערת מטבח	1	50.-	50.-
5	דוד מים חמים טיפוס גיגית כולל חבור חשמל וחבור צנורות כולל כיסוי אסבסט	1	250.-	250.-
6	חרסינה 4 מ2 לדירה	1	45.-	45.-
7	ארגז הדחה גבוה	1	50.-	50.-
8	הכנה לגז ע"י צנורות כולל בקורת	1	50.-	50.-
9	סחימת בצמר סלעים בבלוק טכני בין קומה לקומה.	3/4	5	3.75
10	מאורר כולל תריסים בדלתות השירותים חיבור חשמל תעלות אורור	1	250.-	250.-
11	בנית חלונות ניגררים + מעקה לפי תיכנון מחל.	2	120.-	240.-
12.	תריסים נגררים לחדר שינה	2		
13	תריס מרפסת	1		
14	מעקה במרפסת ותריס קבוע תוצרת "סלע" בהורדת מחיר הבטון והרכבת מעקה הבטון	1		
15	תריס קבוע במזווה	1		
16	תריס בחדר מדרגות	1		
17	חלון רפפה מאלומיניום במקום חלון רגיל במטבח	1		
18	הפרש בין חלונות אלומיניום לחלונות רגילים	2		
19	הפרש בין משקופי ברזל למשקופי עץ	8		
20	דלתות למזוה ומטבח נגרר במקום רגיל	2		
21	הפרש בין דלת עץ לדלת אלומיניום בין חדר מגורים למרפסת	1		
22	דלתות לחדרי שינה ומטבח	3		
23	מחקן לחליה כביסה	1		1,500.-
	סעיפים 23 - 12 (בהערכה			
24	נקודות מאור נוספת	1	12.50	12.50

ל ה ע ב ר ה

מס.	פ ר ט י ם	יחידה ליח"ד	מ ח י ר	סך - הכל ליח'
	מ ה ע ב ר ה			
25	נקודות חבור מאור כולל הארקות נוספות	3	14.50	43.50
26	נקודות כוח נוספות למטבח	2	16.50	37.-
27	נקודות למספר הבית	1/8	20.50	2.50
28	הכנת טלפון	1	18.-	18.-
29	הכנה לטלויזיה כולל הגדלת ארגזי חשמל וארגז חשמל מיוחד בקומה ד' (בהערכה)	1	55.-	55.-
30	השלמת מעגון	1	10.-	10.-
31	הגדלת מעקה לגג ל-70 ס"מ (בהערכה)	1	50.-	50.-
32	מרספות ושוליים לבנות במקום אפורות לדירה.		164.-	164.-
33	החזה פלסטיק בחדר מדרגות	3מ22	3.50	77.-
34	החזה במרפסת	5	3.50	17.50
35	העברת צנורות מי גשם בבלוק טכני מאמצע הבנין החוצה.	1/4	40.-	10.-
36	מדרגות לכניסה לבנין מעל 5 מדרגות		20.-	
37	צביעה מיוחדת של בליטות החקרה ומרפסת לפי מטר רץ	12	2.-	24.-
38	צבע פלסטי לפי מדידה	10	4.-	40.-
39	ארון מטבח כולל הגבהה	1	150.-	150.-
40	תוספת עבור בידוד במקום א/856 ז/856 וההלבנה במקום סיוד	18	6.50	
	ס ה " כ			3,350.75 ל"י

רשימת הכמויות והמחירים

לבנין בעל 24 יח"ד טיפוס ס/70 מקום הבתים

ר מ ל ה מס' הבתים 383, 384, 385

כמויות לבית אחד

מס.	ת א ו ר ה ע ב ו ד ה	מידה	כמות	מחיר	ס ך-ה כ ל
	חפירה בטטח				
1	חפירה למקלטים	מ3	5.00	8.-	4,000.-
2	קדוח ויציקת כלונסאות מבטון (ב-150) Ø 60 עם הרחבה 130.	מ"א	25	60.-	1,500.-
3	כנ"ל Ø 60 עם הרחבה 140	"	5	65.-	323.-
4	כנ"ל Ø 60 עם הרחבה 150	"	10	70.-	700.-
5	" Ø 70 " " 160	"	50	88.-	4,400.-
6	" " " " 170	"	15	93.-	1,395.-
7	" Ø 80 " " 180	"	15	120.-	1,800.-
8	" " " " 190	"	20	125.-	2,500.-
9	" " " " 200	"	30	140.-	4,200.-
10	" Ø 90 " " 210	"	55	160.-	8,800.-
11	קורות מבטון (ב-200) 20/100	מ3	14,25	175.-	2,493.75
12	כנ"ל 30/100	"	6.75	165.-	1,113.75
13	קורות מבטון (ב-200) 25/60	"	6.75	180.-	1,215.-
14	כנ"ל 25/70	"	12	178.-	2,136.-
15	כנ"ל 24/50	"	6	190.-	1,140.-
16	כנ"ל 30/60	"	6	175.-	1,050.-
17	הרחבות בקירות במידה 40/60/200 מבטון ב-200)	"	2,25	200.-	450.-
18	ארגזי ספן מתחת לרצפת המקלט לפי התכניות	מ2	105	12,5	1,312.50
19	פי.וי.סי. בין קירות ורצפת מקלט	מ'רץ	37,5	12,5	468.75
20	רצפת מקלט מבטון (ב-200) בעובי 20 ס"מ	מ2	82,5	22.-	1,815.-
21	קירות מקלט בעובי 10 מבטון (ב-300)	מ3	1,5	250.-	375.-
22	כנ"ל 20	"	6	175.-	1,050.-
23	" 30	"	49,50	142.-	7,029.-
24	" בעובי 40	"	34,50	130.-	4,485.-
25	תקרת מקלט בעובי 40	"	82.50	40.-	3,300.-
26	ברזל רגיל	טון	12	1050.-	12,600.-

מס.	תאור העבודה	מידה	כמות	מחיר	סך-הכל
27	ברזל מפותל	טון	12	1150.-	13,800.-
28	קומפ' מהלך מדרגות למקלט כולל מוזאיקה אפורה.	קומפ'	3	360.-	1,080.-
29	בידוד קירות מקלט ע"י מריחה כפולה באספלט	מ2	225	2.-	450.-
30	דלתות חוץ נגד לחץ וגז5טון (בהערכה)	יח'	2	1040.-	2,080.-
31	דלתות חוץ נגד לחץ וגז 2 טון(בהערכה)	יח'	3	1000.-	3,000.-
32	דלתות סירותים (בהערכה)	יח'	3	450.-	1,350.-
33	סגירת פתחי חוץ מפח 15 מ"מ (בהערכה)	יח'	3	500.-	1,500.-
34	צנורות איורור מיוחדים לפי פרט הג"א (בהערכה)	יח'	23	230.-	5,290.-
35	נקודות חשמל	יח'	8	22.-	176.-
36	סיוד מקלט	מ2	375	0.50	187.50
37	אינסטלציה למקלט (בהערכה)	קומפ	1,5	1500.-	2,250.-

סה"כ:	106,817.25
בלתי נראה מראש	382.75
	103,200.-

ד ף ר כ ו ז

1. יסודות לפי פירוט		4,300.-
2. מחיר יסוד לפי חברת "יבנה" 69.90 × 161.92		11,318.20
3. תוספת ליח' לפי פירוט		3,350.75
4. התיקרות מינואר 1968 (בהערכה)		574.-
5. רזרבה ובלתי נראה מראש		457.05
	סה"כ ליח"ד	20,000.-
	סה"כ לבית	480,000.-
	סה"כ ל- 3 בתים	1,440,000.-

בתים מס' 383, 384, 385 כ"א 24 יח"ד (3 חדרי מדרגות)

סה"כ מחיר לבית 20,000 × 24 = 480,000.- ל"י

סה"כ ל- 3 בנינים 1,440,000.- ל"י

מדד מחירי התשומה בבניה למגורים

ינואר 1964

		המשקל	חומרים ושירותים אשר מחיריהם נרשמים
	סך הכל המשקלים	1000.0	
.1	זיפזיף	17.2	זיפזיף, חול ומחצבה
.2	חצץ	20.5	חצץ
.3	סיד	7.1	סיד
.4	חומרי מחצבה אחרים	3.7	אבן
.5	שיש	6.2	שיש
.6	מוצרי חרסינה	8.3	אריחי קיר מחרסינה
.7	צמנט לבן	4.5	צמנט לבן
.8	צמנט אפור	68.1	צמנט פרוטלנד אפור
.9	בלוקים מבטון	20.4	
.10	צנורות מבטון	2.6	
.11	מדרגות טרומיות מבטון	3.5	
.12	מרצפות ופנלים	23.4	
.13	רעפים מחימר וצמנט	2.3	
.14	מוצרי איטונג	8.9	בלוקי איטונג
.15	מוצרי סליקט	2.8	בלוקי ולבני סיליקט
.16	ברזל עגול לבניה	68.0	ברזל זיון עגול
.17	פרופילים לבניה	1.1	ברזל זויח: פרופיל מאלומיניום
.18	פחים	2.7	פח שחור ומגולבן
.19	פירזול	6.8	פירזול (מנעולים, ידיות, צירים)
.20	רשתות, חוטים ומסמרים	7.0	רשתות, חוטים ומסמרים
.21	עץ לבן	25.4	עץ לבן
.22	עץ אורן	33.1	עץ אורן
.23	עץ לבוד	11.8	עץ לבוד
.24	צבע	12.3	צבע שמן, לכה לבנין
.25	זכוכית	6.1	זכוכית
.26	אסבסט צמנט	3.6	לוחות אסבסט צמנט
.27	זפת	1.7	זפת (ביטומן) לבדוד
.28	מוצרי בדוד אחרים	2.3	טלוטקס מזונית "ארגזי ספן"
.29	מנורות מפלדה	14.0	צנורות פלדה שחורים ומגולבנים
.30	צנורות מיציקת ברזל	6.0	צנורות מיציקת ברזל, חלקי חבור לצנורות.
.31	אמבטיות ומוצרים אחרים מיציקת ברזל	13.2	אמבטיות, ארגזי שריפה

		משקל	חומרים ושרותים אשר מחיריהם נרשמים
.32	ברזים, סוללות וסיפונים	4.5	ברזים, מזרימי מים, סוללות לאמבטיה
.33	כלים סיטריים מקרמיקה	8.6	קערות ואסלות מקרמיקה
.34	דודים לחמום מים והסקה מרכזית	6.5	דודים חשמליים ודודי שמש לחמום מים, רדיאטורים להסקה מרכזית
.35	חמרים אחרים לאינסטלציה סניטרית	3.1	צנורות וסיפונים מעופרת
.36	צנורות לאינסטלציה חשמלית	3.2	צנורות חשמל ברגמן וצנורות פלסטיים להתקנה
.37	חוטים חשמליים	2.4	חוטים פלסטיים להתקנה
.38	מוצרים אחרים לאינסטלציה חשמלית	7.0	מפסיקי זרם, בתי נורה ובתי תקע פעמון חשמלי, טרנספורמטור לפעמון
.39	פועלי בנין בעבודה יומית	196.3	סוגים שונים של פועלי בנין ומפעלי ציוד
.40	פועלי בנין בעבודה קבלנית	143.4	עבודות: בנאות, טיח, ריצוף וציפוי חפירה
.41	נגרים	33.1	סוגים שונים של נגרי בנין
.42	טרברבים חשמלאים ופחחים	40.6	סוגים שונים של טרברבים פחחים וחשמלאים לבנין
.43	צוות פקוח, נהול ושרותים	65.7	מהנדסים, מכונאי בנין, מנהלי עבודה, נהגים, פקידים
.44	הובלה שכורה	14.6	הובלת צמנט, עץ, ברזל
.45	הובלה עצמית	5.8	כלי רכב, חלקי חלוף לכלי רכב, תקונים לכלי רכב, דלק ושמנים
.46	<u>שכירת ציוד</u>	1.7	שכירה שופלדוזר, טרקטורים, שכירת ערבלי בטון, קומפרטורים, שכירת פגומים ממחכת
.47	ציוד עצמי	20.9	עגורנים, כננות, ערבלי בטון מגרפות (טרפרים) וכו'.
.48	כלי עבודה	4.7	כף בנאים, מעדר סיד, מריצות פט פטיש טפסנים וכו'
.49	<u>מיסים וביטוח</u>	15.9	מיטים מטטלתיים, מיסים עירוניים בטוח מבנים, בטוח ציוד וכלי רכב
.50	<u>החזקת מטרדים</u>	7.4	ציוד ורהיטים מטרדיים, תעריפי מים וחשמל, שירותי דואר ומכסירי כתיבה

מדינת ישראל

חוזה מס. 40/30190/7040/68

חוזה זה נערך ונחתם ביום 2 לחודש אוגוסט שנה 1968

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון. (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד.

ל ב י ן

"שבח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רואה בביצועו של המבנה. היינו הקמת 32 יח"ד פרומיים ברמלה

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום לביצוע המבנה, תמורת סך 608,000.- ל"י

(במילים שש מאות ושמונה אלף לירות ישראליות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
   (א) הצעתו של הקבלן;
   (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן:
   (ג) תנאים מיוחדים תוספת א'.
   (ד) מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר.
   (ה) מפרט כללי לטיח גבס.
   (ו) תאור מפורט של רשימת כמויות מקוצרת (אפריל 1966)
   (ז) תנאים כלליים עבור אספקת מוצרי אלומיניום של ביח"ר "קליל"
   (ח) אופני מדידה.
   (ט) התכניות;
   (י) רשימת מחירי יסוד

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה היו כתובות הצדדים כדלהלן:
   כתובת הקבלן: "שבח" חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ, רמלה אזור התעשיה ב' ת.ד. 225

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב ביום 2 לחודש אוגוסט שנה 1968

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(3.68) 16-2.06

תנאים מיוחדים

1. סדר התשלומים עבור בצוע העבודות יהיה כדלקמן:

	בכסף	בחומרים
א. עם מסירת הזמנה	20%	5
ב. עם גמר הכלונסאות	5%	5
ג. עם גמר מקלטים וקורות יסוד	5%	5
ד. עם גמר קומה א'	10%	–
ה. עם גמר קומה ב'	10%	5
ו. עם גמר קומה ד'	10%	–
ז. עם גמר רצוף וטיח פנים ונגרות	10%	–
ח. עם מסירת הבנין והגשת חשבון סופי	5%	–
ט. עם אישור חשבון סופי	5%	–
	80%	20%

התשלומים יבוצעו לכל 2 ו-2 ח"מ בנפרד

2. משרד השיכון ימסור את החומרים הבאים: מלט, ברזל, עץ לבן, עץ אורן, כחלק מהתשלום עבור בצוע העבודה לפי אחוזים כדלקמן:

מלט 10%

ברזל 8%

עץ 2%

3. במידה של עלית מחירי החומרים המפורטים לעיל יחוייב הקבלן בערך החדש של החומרים. הממשלה לא תשלם אחוזים עבור הרווח וההוצאות של הקבלן בקשר להפרשי מחירי החומר הנ"ל.

4. מדד תנודות מחירי הבנייה לחודש ינואר 1964 מצורף בזה. לגבי חישוב ההתיקרות לעבודה שתבוצע על פי חוזה זה יחייב מדד תנודות מחירי הבנייה שיתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מדד תנודות הבנייה לצרכי חשוב ההתיקרות בחוזה זה הוא של חודש נובמבר 1967.

5. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות פרט לעבודות יסודות שמחירן הסופי יעמה בח-ן הסופי לפי הכמויות המדודות של היסודות והמחירים המוסכמים, ברשימה המצורפת לחוזה זה והקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות ותאורי העבודה, והמחירים בעד התמורה מוצעת על ידו. הממשלה לא תכיר בשום תביעות לשנויים במחיר פרט לשנויים בתכנית או בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל.

6. מחירי יחידות הדיור, כוללים תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

7. הממשלה יכולה לספק לעבודה זו עץ המובא מאוסטריה, רומניה וכו', או מפינלנד, שוודיה, ארה"ב וכו' לפי מדות רוחב ואורך המקובלים בכל אחת מארצות הנ"ל. העץ ימסר לקבלן במידה והדבר נתן לבצוע מהנמל במדות יבוא (לפי חשבון הספק) ומהמחסן במדות מסחריות. על הקבלן לכלול במחירי הצעתו את הקסיים וההפרשים היכולים לנבוע מסמוס בעץ זה.

8. לפני מסירת הבנינים לידי הממשלה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי של העבודה שבצע.

הממשלה לא תקבל את הבנין לפני סיומם החשבון לידיה.

9. על אף האמור בפרק ו' סעיף 49 של תנאי החוזה, יהיה הסכום שעל הקבלן לשלם לממשלה בעד איחור לכל יום של מסירה כפצויים קבועים מראש -.10 לי במקרה והפגור לא יעלה על 30 יום כאמור ו- -.20 לי במקרה והפגור יעלה על 30 יום.

10. תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 10 חודשים מתאריך התחלת העבודה.

11. בנגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החמרים במעבדה -.20 לי ליח'.

12. הספקת המים כולל תשלום בעד מים אלה, מד מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק להספקת מים קבועה) תהיה על חשבון הקבלן.

13. על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף שישמש כמשרד למפקח מטעם הממשלה.

14. הרשות בידי משרד השיכון להעביר את אחריות הקבלן לטיב העבודה ובצוע התקונים השנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה לחב' עמידר במקרה הנ"ל יועברו זכויות הנזכר בתנאי החוזה לידי מהנדס חברת עמידר.

15. מוסכם בזה בין הצדדים כי תנאי החוזה במפרט לבנייה והצהרה על טיב החמרים, התאור המפורט מתאריך 15.3.66, והחוברת לאופני מדידה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה והצדדים לחוזה זה מתחייבים בזה למלא את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי החוזה והמפרטים האמורים.

16. מוסכם בזה בין הצדדים כי מנהל משרד השיכון או מי שיתמנה על ידו למטרה זו בכתב, תהיינה לו הסמכויות הניתנות למנהל הנזכר בתנאי החוזה.

רשימת מחירי יסוד לחומרים

צמנט בביח"ר	102.50	לי/טון
עץ לבן במחסן	360.00	לי/מ3
עץ אורן "	445.00	לי/מ3
ברזל עגול במחסן	630.00	לי/טון.

ד פ ר כ ו ז

		ליח"ד
1.	יסודות לפי פירוט, למדידה (ע"פ חוב)	4,000.- ל"י
2.	מחיר יסוד לפי חברת "יבנה"	
	161.92 × 69.90 ללא מדידה	11,318.20 ל"י
3.	תוספות ליח' לפי פירוט (למדידה)	3,350.75 ל"י
4.	רזרבה ובלתי נראה מראש	331.05 ל"י
	סה"כ ליח"ד	19,000.- ל"י
	סה"כ לבית	608,000.- ל"י

ת א ו ר

לתכולת הבית והדירות (בהתאם לסטנדרט)

עבור בית 4 קומות, לפי שיטת "שבח" - סלבין"

המקום: ר מ ל ה בית: 58

תאור זה כולל רק את תאור הדירה , האלמנטים, הפריטים הכלולים בדירה, הבצוע יהיה בהתאם למפרט הטכני לבצוע העבודות בשיטת "שבח".

1. <u>שטח הדירה</u> — שטח הדירה 69.90 מ2 כולל חדר מגורים, 2 חדרי שינה, מטבח, חדר אמבטיה, בית-שמוש, מרפסת מזווה מטבח.

הבצוע בהתאם לתכניות מאושרות ולפי דרישות משרד השיכון.

2. <u>המבנה</u>

א. <u>יסודות</u> — מבטון מזוין מתחת לתנאי הקרקע בדיקות קרקעונתוני בסוס ימסרו על ידי משרד השיכון.

ב. <u>מקלט</u> — מבטון מזוין בהתאם לתנאי הקרקע כולל בדוד לפי דרישת משרד השיכון. המקלט בהתאם לדרישות הג"א 1968.

ג. <u>קירות חוץ</u> — קירות חוץ וגמלון מבטון מזוין בעובי 20 ס"מ כולל בדוד מפלסטירן מוקצף בעובי 6 ס"מ, גמר חיצוני של קירות חוץ וקירות צדדים של חדרי מדרגות בהתזה בחמרים בהתאם לתוכניות מאושרות. גמר פנימי של הקירות על ידי ייסום סכבת צפוי בסטנדרט טאינן נופל מצפוי קירות בבנייה קונבציונלית.

ד. <u>מחיצות</u> — מחיצות נושאות מבטון מזויין, עובי 14 ס"מ מחיצות לא נושאות העובי 8-10 ס"מ בהתאם להכניות. עם גמר פנימי כנ"ל בגמר פנים בקירות.

ה. <u>מחיצות בין דירות</u> — מבטון מזויין בעובי 14 ס"מ גמר פנימי כנ"ל.

ו. <u>תקרות</u> — תקרות מבטון מזויין בעובי 16 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות גמר תחתון כנ"ל.

ז. <u>גג</u> — גג מבטון מזוין בעובי 16 ס"מ עם זיון בהתאם לתכניות גמר תחתון כנ"ל בגמר פנים הקירות כולל מעקה גג בהתאם לתכניות.

ח. <u>בידוד</u> — פסי סיבסס על התיבורים עם צפוי אספלט עליהם. על זה בידוד גג לפי ז/856/4/5/6/7.

ט. <u>רצוף</u> — רצוף מרצפות לבנות 20 × 20 בחדר מדרגות ממרצפות אפורות, על המדרגות פלטות מוזאיקה מסוג המרצפות כנ"ל בחדרי מדרגות, חרסינה במטבח מול קערת רחצה ובמקלחת, סבוניה מעל קערת מטבח, סבוניה באמבטיה מסטח מוזאיקה במקום האמבטיה 4 מ' במקלחת כולל ספועים, מפתני אלומיניום בדלתות כניסה ומרפסת ומזווה.

י. <u>נגרות</u> — מסקופים מפח בהתאם לתכניות סטנדרטיות הכוללת:

1 דלת כניסה.
1 " למזווה.
1 " לנוחיות.
1 " לאמבטיה.
1 " 2 כנפים נגרר אחת על סניה למרפסת.
2 " לחדרים.
1 " למטבח.
2 חלונות נגררים בחדרי טינה.

1 חלון רפרפה במטבח.
חריס בחלונות בחדרי שינה מחומר פי.וי.סי.
חריס למרפסת מסגרת אלומיניום עם שלבי פ.ו.ס.
חריס קבוע מפלסטיק למרפסת מטבח.
חריס לחדר מדרגות.
ארונות חשמל בחדר מדרגות כולל מקום למתקני טלויזיה.
ארון לטלויזיה בחדר מדרגות קומה ד'.

יא. מסגרות

מעקות חדרי מדרגות מברזל.
מעקה למרפסת מחריס אלומיניום עם שלבים פי.וי.סי
מעקה לחלונות חדר שינה.
מכסה לפתח יציאה לגג.
מכסה לפתחי יציאת צנורות ביוב, בלוק שכני וצנורות אורור.

יב. אינסטלציה סניטרית

אינסטלציה סניטרית כוללת:

קערת מטבח, קערת רחיצה, שיש ליד קערת מטבח, אסלת ב"ש כולל מכסה עץ או פלסטי, מקלחת חיצונית, מיכל הדחה גבוה, הכנה לאמבטיה, מים חמים לקערת מטבח, קערת רחיצה ומקלחת דוד חשמלי, צנורות עבור גז לכל הקומות. צנורות מגולבנים למים חמים וקרים, ובטריה לקערת רחצה, ולקערת מטבח, צנורות למים דלוחין וטופכין מצנורות פי.וי.סי. הכנה לדוד שמש בהתאם למפרט הכללי.
ברז דלי.
חריטונים לסגירת פתחי אורור
הספקת מים וביוב לפי תכנית כולל הכנה למונה מים לכל דירה והכנה למונה ראשי לבנין.

יג. אינסטלציה חשמלית

אינסטלציה חשמלית כוללת ליח"ד:
נקודות מאור בחדרים, מטבח, חדר נוחיות, מזווה, מרפסת, ב"ש, כניסה ומעבר במרפסת. במזווה. חדר נוחיות וב"ש, יסוד עם כדור זכוכית, 5 חבורי קיר למאור, בחדרים ופנה אוכל, חיבורי כח במטבח, חשמל לדוד חשמלי. בחדר מדרגות 5 לוחצים עם 4 נקודות אור ואוטומט בכניסה מנורת מאור, נקודת אור למספר הכניסה, פעמון לכל דירה. הכנה עבור חבור חברת חשמל, הכנה לטלפון, מאוררים בחדר-נוחיות וב"ש.

יד. צבעות

בנגרות צבע יסוד, סתימת חורים מריקה כללית, פעמיים צבע שמן.
בקירות ותקרות: טיוד במברשת 3 פעמים בגוון לפי בחירת המהנדס, על גבי שכבת הצפוי.
צבע פלסטי 10 מ2 ליח"ד. במעקה בחדר מדרגות, בצנורות גז, ומכסה לסגירת פתח הגג, צבע מיניום ופעמיים צבע שמן.

טו. שונות

מרזבים ליציאת מי גשם "4 מצנורות פלסטיים בתוך הבנין ויציאה החוצה.
תיבת מכתבים בכניסה לחדר מדרגות
סגירת שקע במקלחת עם אטבסט רגיל 10 מ"מ.

חב' "שבח" חוזה ל- 32 יח"ד ברמלה

תוספת לפי פרוס ליח"ד טיפוס ס/70

מספר	פ ר ט י ם	יחידה ליח"ד	מחיר	סה"כ ליח'
1	סבוניות	2	8.-	16.-
2	מסטח מוזאיקה	1	12.-	12.-
3	סוללות לקערות במקום ברזים	2	28.-	56.-
4	הכנה למים חמים לקערת מטבח	1	50.-	50.-
5	דוד מים חמים טיפוס גיבית כולל חבור חשמל וחבור צנורות כולל כיסוי אטבסט	1	250.-	250.-
6	חרסינה 4 מ2 לדירה	1	45.-	45.-
7	ארגז הדחה גבוה	1	50.-	50.-
8	הכנה לגז ע"י צנורות כולל בקורת	1	50.-	50.-
9	סחימה בצמר סלעים בבלוק סכני בין קומה לקומה.	3/4	5	3.75
10	מאורר כולל חריטים בדלתות השירותים חיבור חשמל תעלות אורור	1	250.-	250.-
11	בניית חלונות ניגררים + מעקה לפי חיכנון מחל.	2	120.-	240.-
12	חריטים נגררים לחדר שינה	2		
13	חריט מרפסת	1		
14	מעקה במרפסת וחריט קבוע תוצרת "סלע" בהורדת מחיר הבטון והרכבת מעקה הבטון	1		
15	חריט קבוע כמזווה	1		
16	חריט בחדר מדרגות	1		
17	חלון רפרפה מאלומיניום במקום חלון רגיל במטבח	1		
18	הפרש בין חלונות אלומיניום לחלונות רגילים	2		
19	הפרש בין משקופי ברזל למשקופי עץ	8		
20	דלתות למזוה ומטבח נגרר במקום רגיל	2		
21	הפרש בין דלת עץ לדלת אלומיניום בין חדר מגורים למרפסת	1		
22	דלתות לחדרי שינה ומטבח	3		
23	מתקן לתליית כביסה	1		
	סעיפים 23 - 12 (בהערכה)			1,500.-
24	נקודות מאור נוספת	1	12.50	12.50

להעבר ה

מספר	פ ר ט י ם	יחידה ליח"ד	מחיר	סה"כ ליח"ד
	מ ה ע ב ר ה			
25	נקודות חבור מאור כולל הארקות נוספות	3	14.50	43.50
26	נקודות כוח נוספות למטבח	2	16.50	37.-
27	נקודות למספר הבית	1/8	20.50	2.50
28	הכנת טלפון	1	18.-	18.-
29	הכנה לטלוויזיה כולל הגדלת ארגזי חשמל וארגז חשמל מיוחד בקומה ד' (בהערכה)	1	55.-	55.-
30	השלמת פעמון	1	10.-	10.-
31	הגדלת מעקה לגג ל-70 ס"מ (בהערכה)	1	50.-	50.-
32	מרצפות וטוליים לבנות במקום אפורות לדירה.		164.-	164.-
33	התזת פלסטיק בחדר מדקגות	22 מ3	3.50	77.-
34	התזה במרפסת	5	3.50	17.50
35	העברת צנורות מי גשם בבלוק טכני מאמצע הבנין החוצה.	¼	40.-	10.-
36	מדרגות לכניסה לבנין מעל 5 מדרגות		20.-	
37	צביעה מיוחדת של בליטות התקרה ומרפסת לפי מטרש או מטר רץ	12	2.-	24.-
38	צבע פלסטי לפי מדידה	10	4.-	40.-
39	ארון מטבח כולל הגבהה	1	150.-	150.-
40	תוספת עבור בידוד גג במקום א/856 ז/856 וההלבנה במקום סיוד	18	6.50	

סה"כ 3,350.75 לי

רשימת כמויות והמחירים ליסודות למידה

לבנין מס' 58, ברמלה, ממסון הגבור

חב' "שבח" חוזה ל-32 יח"ד טיפוס 0-70

מספר	תאור העבודה	מידה	כמות	מחיר	סך הכל*
1	חפירה למקלטים	מ3	1000	8.-	
2	קדוח ויציקת כלונסאות מבטון (ב-150) Ø 50 עם הרחבה 120.	מא	16	50.-	800.-
3	כנ"ל Ø 60 עם הרחבה 130	מא	8	60.-	480.-
4	" " " " 140	מא	8	65.-	520.-
5	" " " " 150	מא	8	70.-	560.-
6	" Ø 70 " " 160	מא	56	88.-	4,928.-
7	" " " " 170	מא	16	93.-	1,488.-
8	" Ø 80 " " 180	מא	12	120.-	1,440.-
9	" " " " 190	מא	24	125.-	3,000.-
10	" " " " 200	מא	32	140.-	4,480.-
11	" Ø 90 " " 210	מא	36	160.-	5,760.-
12	קדוח Ø 60 ללא הרחבה עם מלוי בפוליה.	מא	16	30.-	480.-
13	קורות מבטון (ב-200) 20/100	מ3	19	175.-	3,325.-
14	כנ"ל 30/100	מ3	9	165.-	1,485.-
15	קורות מבטון (ב-200) 25/60	מ3	9	180.-	1,620.-
16	כנ"ל 25/70	מ3	16	178.-	2,848.-
17	" 24/40	מ3	8	190.-	1,520.-
18	" 30/60	מ3	8	175.-	1,400.-
19	הרחבות בקורות במידות 40/60/200 מבטון (ב-200)	מ3	3	200.-	600.-
20	בטון רזה ברצפת מקלט עובי 5 ס"מ	מ2	160	6.-	960.-
21	שכבת קלקר בעובי 2 ס"מ בין הבטון הרזה לרצפת המקלט.	מ2	140	5.-	700.-
22	פי.וי.סי. בין קירות ורצפת מקלט.	מ'רץ	50	12.50	625.-
23	נייר טול על בטון רזה.	מ2	140	2.70	378.-
24	רצפת מקלט מבטון (ב-200) בעובי 20 ס"מ	מ2	110	22.-	2,220.-
25	קירות מקלט ברוחב 40 מבטון (ב-300)	מ3	2	250.-	500.-
26	כנ"ל 20	מ3	8	175.-	1,000.-

להעברה

מספר	תאור העבודה	מידה	כמות	מחיר	סך הכל.
	מהעברה				
27	כנ"ל 30	מ3	66	142.-	9,372.-
28	כנ"ל ברוחב 40	מ3	46	130.-	5,980.-
29	חקרת מקלט בעובי 40	מ2	110	40.-	4,400.-
30	ברזל רגיל	טון	16	1050.-	16,800.-
31	ברזל מפותל	טון	16	1150.-	18,440.-
32	קומפלט מהלך מדרגות למקלט כולל מוזאיקה אפורה.	קומפ	4	360.-	1,440.-
33	בידוד קירות מקלט ע"י מריחה כפולה באספלט	מ2	300	2.-	600.-
34	דלתות חוץ נגד לחץ וגז 5 טון (בהערכה)	יח	4	1040.-	4,160.-
35	דלתות חוץ נגד לחץ וגז 2 טון (בהערכה)	יח	2	1000.-	2,000.-
36	דלתות שירותים (בהערכה)	יח	4	450.-	1,800.-
37	סגירת פתחי חוץ מפח 15 מ"מ (בהערכה)	יח	4	500.-	2,000.-
38	צנורות אורור מיוחדים לפי פרט הג"א (בהערכה)	יח	24	230.-	5,520.-
39	נקודות חשמל	נק	10	22.-	220.-
40	סיוד במקלט	מ2	500	0.50	250.-
41	אינסטלציה למקלט (בהערכה)	קומפ	2	1500.-	3,000.-
	סה"כ				127,459.-
	בלתי נראה מראש				541.-
	סה"כ				128,000.-

מזיר יח"ד של 32 יח' -.4,000 לי

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מדד מחירי התשומה בבניה למגורים

ינואר 1964

		המשקל	חומרים ושירותים אשר מחיריהם נרשמים
	סך הכל המשקלים	1000.0	
.1	זיפזיף	17.2	זיפזיף, חול ומחצבה
.2	חצץ	20.5	חצץ
.3	סיד	7.1	סיד
.4	חומרי מחצבה אחרים	3.7	אבן
.5	שיש	6.2	שיש
.6	מוצרי חרסינה	8.3	אריחי קיר מחרסינה
.7	צמנט לבן	4.5	צמנט לבן
.8	צמנט אפור	68.1	צמנט פרוטלנד אפור
.9	בלוקים מבטון	20.4	
.10	צנורות מבטון	2.6	
.11	מדרגות טרומיות מבטון	3.5	
.12	מרצפות ופנלים	23.4	
.13	רעפים מחימר וצמנט	2.3	
.14	מוצרי איטונג	8.9	בלוקי איטונג
.15	מוצרי סיליקט	2.8	בלוקי ולבני סיליקט
.16	ברזל עגול לבניה	68.0	ברזל זיון עגול
.17	פרופילים לבניה	1.1	ברזל זויה: פרופיל מאלומיניום
.18	פחים	2.7	פח שחור ומגולבן
.19	פירזול	6.8	פירזול (מנעולים, ידיות, צירים)
.20	רשתות, חוטים ומסמרים	7.0	רשתות, חוטים ומסמרים
.21	עץ לבן	25.4	עץ לבן
.22	עץ אורן	33.1	עץ אורן
.23	עץ לבוד	11.8	עץ לבוד
.24	צבע	12.3	צבע שמן, לכה לבנין
.25	זכוכית	6.1	זכוכית
.26	אסבסט צמנט	3.6	לוחות אסבסט צמנט
.27	זפת	1.7	זפת (ביטומן) לבדוד
.28	מוצרי בדוד אחרים	2.3	טלוטקס מזונית "ארגזי ספן"
.29	מנורות מפלדה	14.0	צנורות פלדה שחורים ומגולבנים
.30	צנורות מיציקת ברזל	6.0	צנורות מיציקת ברזל, חלקי חבור לצנורות.
.31	אמבטיות ומוצרים אחרים מיציקת ברזל	13.2	אמבטיות, ארגזי שריפה

		משקל	חומרים ושרותים אשר מחיריהם נרשמים
.32	ברזים, סוללות וסיפונים	4.5	ברזים, מזרימי מים, סוללות לאמבטיה
.33	כלים סיטריים מקרמיקה	8.6	קערות ואסלות מקרמיקה
.34	דודים לחמום מים והסקה מרכזית	6.5	דודים חשמליים ודודי שמש לחמום מים, רדיאטורים להסקה מרכזית
.35	חמרים אחרים לאינסטלציה סניטרית	3.1	צנורות וסיפונים מעופרת
.36	צנורות לאינסטלציה חשמלית	3.2	צנורות חשמל ברגמן וצנורות פלסטיים להתקנה
.37	חוטים חשמליים	2.4	חוטים פלסטיים להתקנה
.38	מוצרים אחרים לאינסטלציה חשמלית	7.0	מפסיקי זרם, בתי נורה ובתי תקע פעמון חשמלי, טרנספורמטור לפעמון
.39	פועלי בנין בעבודה יומית	196.3	סוגים שונים של פועלי בנין ומפעלי ציוד
.40	פועלי בנין בעבודה קבלנית	143.4	עבודות: בנאות, טיח, ריצוף וציפוי חפירה
.41	נגרים	33.1	סוגים שונים של נגרי בנין
.42	טרברבים חשמלאים ופחחים	40.6	סוגים שונים של טרברבים פחחים וחשמלאים לבנין
.43	צוות פקוח, נהול ושרותים	65.7	מהנדסים, מכונאי בנין, מנהלי עבודה, נהגים, פקידים
.44	הובלה שכורה	14.6	הובלת צמנט, עץ, ברזל
.45	הובלה עצמית	5.8	כלי רכב, חלקי חלוף לכלי רכב, תקונים לכלי רכב, דלק ושמנים
.46	<u>שכירת ציוד</u>	1.7	שכירה שופלדוזר, טרקטורים, שכירת ערבלי בטון, קומפרסורים, שכירת פגומים ממחכת
.47	ציוד עצמי	20.9	עגורנים, כננות, ערבלי בטון מגרפות (טרפרים) וכו'.
.48	כלי עבודה	4.7	כף בנאים, מעדר סיד, מריצות פט פטיש טפסנים וכו'
.49	<u>מיסים וביטוח</u>	15.9	מיסים ממשלתיים, מיסים עירוניים בטוח מבנים, בטוח ציוד וכלי רכב
.50	<u>החזקת משרדים</u>	7.4	ציוד ורהיטים משרדיים, תעריפי מים וחשמל, שירותי דואר ומכשירי כתיבה

מדינת ישראל

התאריך 1-4-68

תיק מס'

אל: הלל

מאת: אורמר

הנדון: הסכם עם ירדן

1. לשים סיכום ההסכם עם ירדן המבטל את התביעות המוגבלות שיעבר מעבר לים התאים לישראל.

כמו כן מבלי עם ההסכם עצמו.

אורמר

מזכיר

ד.מ. ר"ה

951

משרד השיכון

לשכת ס/מנכ"ל לחברות - היחידה הכלכלית

הערות להסכם בין משרד השיכון ויבנה - תעשיות בנינים בע"מ שנערך ונחתם ביום 10.5.67

1. משרד השיכון מתחייב לגרום לכך שגוף ממשלתי או אחר ילווה לחברה בהקדם ולא יאוחר מ- 15.4.67 סך השווה לסכום ההשקעה של החברה בקרקע ובמבנים.

ההלואה תהיה ל- 10 שנים ותשא ריבית של 6 % לשנה. החברה תהיה זכאית לפרוע את ההלואה בכל עת עד תום תקופת 10 השנים האמורות.

2. בתקופה שבין תאריך חתימת ההסכם ועד 31.12.67 מתחייב משרד השיכון למסור לחברה הזמנות לייצורן והקמתן של 1,000 יח"ד מתוך למכסת 5,000 יח"ד הקבועה בהסכם המקורי.

סעיפים 1 ו- 2 באו בכדי לפתור את הבעיות והקשיים ביישומו המעשי של ההסכם היסודי מיום 21.1.63, שנבעו כתוצאה מהתמורות שהתחוללו בענף הבניה.

3. משרד השיכון מסכים להזמין מאת החברה 200 יח"ד על קרקע פרטית שתועמד למטרה זו ע"י החברה, במקומות שיוסכמו בין משרד השיכון לחברה (100 יח"ד מתוך ה- 1,000 יח"ד ו- 100 יח"ד לאחר מכן מתוך 660 יח"ד).

החלטה זו התקבלה מאחר שהחברה טענה שהוסבו לה בשנת 1966 נדקים רבים.

4. לא יאוחר מ- 1.3.68 יופעל מחדש ההסכם היסודי על כל תנאיו.

5. מינימום רווח נטו (לפני מס) יהיה 3 % ממחיר יחידות הדיור.

6. לבעלי המניות יוקצב מט"ח בסך 200,000 $ לשם רכישת מניותיה של אחת מקבוצות משקיעי החוץ בחברה וסילוק ההלואה המגיעה לה מהחברה.

החברה טענה כי תאלץ לרכוש חלק ממניות משקיעי החוץ על מנת למנוע תביעה נגדה ו/או נגד בעלי המניות הנוכחים מצד המשקיעים הנ"ל וזאת בעקבות אי מילוי ההסכם היסודי.

7. על אף התמורות בהרכב ההשקעות במפעל ושנוי הבעלות, לא ייפגע מעמדה המאושר של החברה על פי החוק לעדוד השקעות הון.

1968

[illegible]

26.1.68

יחידות דיור	
	40
מס' חטיבה	

מס' זיהוי		
אובייקט	יישוב	מחוז
02	57	3
מספר חוזה בניה		מס' הקצאה
3/57/02/03		
קבלן הבניה		
חב' אמריקה א"י		

מדינת ישראל / משרד השיכון

הוראת בצוע מס. 30099 מתאריך 13.4.67

פרטי ההוראה:

40 יח"ד

שינוי מס'			ל"י
בהוראה הקודמת מיום	בהוראה זו:	עלות קודמת	
		השינוי	
		עלות חדשה	

1	היעוד		מגורים					
2	שנת התקציב		67/68					גוש 4355 חלקה
3	סעיף התקציב		70-29-215					98,19
4	מספר המבנה		56					
5	טפוס		סלבין					
	שטח		70 מ"ר					
7	סטנדרט		אחריים					
8	עלות ליחידה		23.962					ס"ה
9	יחידות דיור		40					40
10	עלות כוללת		959,280					959.280

העברה מהוראות בצוע אחרות

11	מס' הוב"צ	סעיף תקציבי						
12								
13								
14								
15								
16								
	ס"ה							

השתתפויות

18	השם	ל"י ליחידה						
19	בנק	6,000	240,000					240,000
20	משכנתא	3,000	120,000					120,000
21								
22								
23								
24	ס"ה		360,000					360,000

סיכום

25	עלות כוללת פחות העברות							
26	פחות השתת' לפי התחייבויות מצ"ב							
27	יתרה		599,280					599,280

מנהל אגף הפרוגרמות	מנהל האגף לכספים ומשק

אשור הגזברות

תאריך	מס' יומן	חתימה
5	127	

הערות

אין כפיות בעבר

17.5.67

תפוצה:
1. אגף פרוגרמות
2. אגף לפקוח ובצוע
3. אגף לתכנון מיזי
4. אגף לכספים ומשק
5. הגזברות
6. מחוז
7. סטטיסטיקה

משרד השיכון

פ[illegible]ח - תחשיב מוקדם

מתאריך 13.4.67

חלק א'

המקום	מספר האובייקט	יחידות לפתח נוכחי	יחידות לפתח לעתיד				מס' הוראת המעולה	מס' הוראת בדוק
רמלה	02	40						30099

	עבודות פתוח		פתוח בעבר (x)				פתוח נוכחי			פתוח לעתיד			סה"כ הפתוח		הערות
			מספר הורב"צ	יחידות	עלות ליחידה	סה"כ ל"י	יחידות	עלות ליחידה	סה"כ ל"י	יחידות	עלות ליחידה	סה"כ ל"י	עלות ליחידה	סה"כ	
1	ע ס ר							80	3,200						
2	נביעים							500	20,000						
3	מדרכות							140	5,600						
4	ח ש מ ל							300	12,000						
5	מ י ם							250	10,000						
6	ב ר ו ב							300	12,000						
7	חצר ובנין							450	18,000						
8	ת ע ו ל							160	6,400						
9	תאורה							50	2,000						
10															
11															
12															
13															
14															
15	חיקוז (±)														
16	סה"כ							2,230	89,200				2,230	89,200	
17	פתוח ליחידה														

משרד השכון

חחשיב מוקדם הבניה והוצאותיה

מס' האובייקט	המקום
02	רמלה

הוראת הפעלה	הוראת בצוע
	30099

יעד / פרטים		פגום					ס"ה ל"י
סיסום		סלבין					
שטח לם		70 ממ"ר					
סדרה		א + ת					
יחידות		40					40
עלות ליח' ל"י		20,000					
אומדן הבניה ל"י							800,000

הוצאות ליחידת דיור

קרקע ודמי חכירה		240					9,600
סיים		260					10,400
קויב רגיל		800					32,000
מוני סים		55					2,200
בריקות		100					4,000
דמי טפול		–					
פגרים		110					4,400
גגרן ציבורי		30					1,200
יחידה – ל"י		1,595					
היחידות ל"י		63,800					63,800

סיכום העלות ליחידת דיור

סם בניה		157					6,280
מחות בעבר		–					
מחות נוכחי		2,230					89,200
מחות לעתיד		–					
בניה		20,000					800,000
הוצאות		1,595					63,800
ס"ה ליחידה		23,982					959,280
סה"כ לכל היחידות		959,280					959,280

חתימה: _____

תאריך: 13.4.67

26.1.68

מדינת ישראל

חוזה מס. [illegible]

חוזה זה נערך ונחתם ביום [illegible] לחודש [illegible] שנת [illegible]

בין

ממשלת ישראל בשם **מדינת ישראל** המיוצגת ע"י משרד השיכון. (שתקרא להלן **„הממשלה"**) מצד אחד.

לבין

[illegible] (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה. היינו [illegible]

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום [illegible] לביצוע המבנה, תמורת סך [illegible] ל"י

(במלים: [illegible])

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
   (א) הצעתו של הקבלן:
   (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן:
   (ג) המיפרט:
   (ד) כתב הכמויות:
   (ה) התכניות:
   (ו) תנאים מיוחדים תוספת א'.
   (ז) [illegible]
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצרך חוזה זה היו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד השיכון. הקריה. תל־אביב.

כתובת הקבלן: [illegible]

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב [illegible] ביום [illegible] לחודש [illegible] שנת [illegible]

חתימת הממשלה	חתימת הקבלן
עד לחתימה: חתימתו	עד לחתימה: חתימתו
שמו	שמו
כתובתו	כתובתו

1. סדר התשלומים עבור בצוע העבודה יהיה כדלקמן:

תוספת א'

	בכסף	בחומרים
א. עם מסירת ההזמנה	20%	5%
ב. עם גמר היסודות	15%	5%
ג. בגמר קומה ב'	20%	
ד. בגמר קומה ד'	25%	
ה. עם מסירת הבנין ואשור חשבון סופי	10%	
ס"ה:	85%	10%

התשלומים יבוצעו לכל 2 ו-3 ח"מ בנפרד

2. משרד השיכון ימסור את החומרים הבאים: מלט, ברזל, צנורות כחלק מהתשלום עבור בצוע העבודה לפי אחוזים כדלקמן:
מלט 10%

3. במקרה של עליית מחירי החומרים המפורטים לעיל יחוייב הקבלן בערך החדש של החומרים. הממשלה לא תשלם אחוזים עבור הרווח וההוצאות של הקבלן בקשר להפרשי מחירי החומר הנ"ל.

4. מדד התנודות מחירי הבניה לחודש אפריל 1967 מצורף בזה. לגבי חשוב ההתיקרות לעבודה שתבוצע על פי חוזה זה יחייב מדד תנודות מחירי הבניה שיחפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בסיס מדד תנודות מחירי הבניה לצרכי חישוב ההתיקרות יקבע בהתאם לצו התחלת העבודה.

5. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות פרט לעבודות יסודות וקמלטים ועבודות מסד שמחירן הסופי ייעשה בחשבון הסופי לפי הכמויות המדודות של היסודות והמחירים המוסכמים, והקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם להכניות ותאורי העבודה.

6. מחירי יחידות הדיור, כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

התשלום על חשבון הטבות סוציאליות יסודרו על ידי הקבלן.

7. לפני מסירת הבנינים לידי הממשלה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי של העבודה שבצע.

הממשלה לא תקבל את הבנין לפני שיובטח החשבון לידיה.

8. על אף האמור בפרק ו' סעיף 49 של תנאי החוזה, יהיה הסכום שעל הקבלן לשלם לממשלה בעד אחור לכל יום של מסירה בפצויים קבועים מראש -.10 לי במקרה והפגור לא יעלה על 30 יום כאמור ו-20 לי במקרה והפגור יעלה על 30 יום.

9. תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 12 חודשים מתאריך התחלת העבודה.

10. בנגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים המעבדות -.17 לי ליחידה.

11. הספקת המים כולל תשלום בעד מים אלה, מד מים לצורך זה והתקנת קו מים זמניים (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק להספקת מים קבועה) תהיה על חשבון הקבלן.

12. על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף שישמש כמטרד למפקח משרד הממשלה.

13. הרשות בידי משרד השיכון להעביר את אחריות הקבלן לסיב העבודה ובצוע התקונים השנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה לחברת עמידר במקרה הנ"ל יועברו זכויות הנזכרות בתנאי החוזה לידי מהנדס חברת עמידר.

שגיא הברה לחבנים
שרותים ועבודות טכניות בע"מ

14. מוסכם בזה בין הצדדים כי תנאי החוזה המפרט לבניה והצהרה על טיב החומרים, התאור המפורט מתאריך 4.66. והחובות לאופני מדידה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה והצדדים לחוזה זה מתחייבים בזה למלא את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי החוזה והמפרטים האמורים.

15. מוסכם בזה בין הצדדים כי מנהל משרד השיכון או מי שיתמנה על ידו למטרה זו בכתב, תהיינה לו הסמכויות הנתונות למנהל הנזכר בתנאי החוזה.

מ. ל. אמצעה לבנינים
שרותים ועבודות עגלניות בע"מ

רשימת מחירי יסוד לחומרים

צמנט בביח"ר	102.50	ל"/טון
עץ לבן במחסן	360.00	" /מ3
עץ אורן "	445.00	" /מ3
ברזל עגול במחסן	630.00	" /טון

- טרומים/נגזרות קבלניות בע"מ

רכוז כללי

מבנה המסה 40 יחידות דיור פיתוח ס/70

. פירוט במחיר ליח"ד

1.	יסודות מקלטים ומסד (לפי כמויות ומחירים למדידה)	2,542.- ליח"ד
2.	התאמת יסודות ומסד למבנה עליון בהערכה	300.- ל"י
3.	המבנה העליון בהערכה (כולל רצפה טרומית מונחת ע"י קורות המסד)	16,500.- "
	רזרבה ובלתי ברורה מראש	658.- "
		20,000.- ל"י

בית מגורי מפוס ס/70

4 קומות 5 חדרי מדרגות

40 יחידות דיור בבית

סה"כ 40 יחידות דיור כמחיר של 20,000.- ל"י

ליחידות דיור סה"כ 800,000.- ל"י

1) שכר הרוזה ומחיר יחידות דיור בקבע המערכה בלבד ומילוי המחיר הסופי ייקבע על יסוד המחיר המבני, ההכניות המבנה ודרות והמפרטים ובכפיפות לתנאי הרוזה לבצוע המבנה ע"י הקבלן, מחיר העבודות הקומבינציוניות.

כגון: יסודות מקלטים, ריצוף גג וכו' יקבעו לפי המחירים המקובלים במסגרת הסיכון.

מחיר המבנה העליון הכולל את ייצור והרכבת הבתים וכל העבודות המיוחדות הכלולות בעבודות הקונסטרוקציות והמטייבות בהתאם לשיטת העבודה והייצור ייקבעו על ב שים מחירי יסוד להוריים בהתאם למחיר השוק וכפ"ע מפני ותרומות מוסכמות קבועות במעל ורווח קבלני.

2) התכניות המוגדרות ע"י המתכלה והמפרטים המתוקנים על ידי שני הצדדים ייחשבו מהלק בלתי נפרד מהרוזה.

3) כל מבנה בין המדדים המצוין יהיה לפי תוכניות שיוגדר ע"י מנהל הסיכון.

ר. גלילי
יועץ למבנים
תרומיים ועבודות קבלניות בע"מ

רשימת כמויות ומחירים (למדידה) רמלה

(כמויות ל-5 שדרי מדרגות)

	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1) קדוח ויציקת כלונסאות מבטון (ב-200) 60 Ø עם הרחבה ל-80 בעומק עד 5,0 מ'.	מ"א	250	70	17,550.00
2) כנ"ל 80 Ø עם הרחבה עד 1,90 מ'.	"	125	113	14,125.00
3) חפירה למקלטים.	מ³	480	8	3,840.00
4) חפירה לקורות יסוד	מ³	10	14	140.00
5) מלוי בסיס כאדמה מובאת	מ³	120	7	840.00
6) בטון רזה בתחתית רצפת המקלט	מ²	125	5	625.00
7) בידוד ע"י ביטר טרל ע"ג הבטון הרזה מתחת לרצפת המקלט	מ²	125	2,5	312.50
8) בטון רצפת מקלט בעובי 20 ס"מ	מ²	125	20	2,500.00
9) בטון בקורות מתחת לרצפת המקלט בעובי 30 ס"מ	מ³	8,0	140	1,120.00
10) בטון בקירות מקלט בעובי 30 ס"מ	מ³	50	130	6,500.00
11) בטון בקירות מקלט בעובי 40 ס"מ	מ³	13,0	120	1,560.00
12) בטון בקירות תקרה ורצפה יציאה לשטח חירום	מ³	18.0	180	3,240.00
13) קירות בעובי 20 ס"מ	מ³	8.0	145	1,160.00
14) מדרגות למקלט (כולל מעטפת מתחת למדרגות ומעולשי מדרגות יצוקים המובילים בעכבה מדרך	קומפ'	5	360	1,800.00
15) בטון בתקרת מקלט בעובי 30 ס"מ	מ²	125	32	4,000.00
16) בידוד קירות מקלט ע"י מריחה כפולה במסטיק חם.	מ²	275	2.0	550.00
17) דלת למקלט מעץ	יח'	5	87	435.00
18) מכסה לפתח חירום	יח'	5	90	450.00
19) תוספת למחירי בטוביים עבור ביצוע בטון חשוף לפי התכנית	מ²	180	4,0	720.00
20) פתחי אוורור "8 מנורות אסבסט כולל כיסוי ברשת לפי פרט	חת'	30	24	720.00
21) בקורות חשמל במקלט	חת'	15	22	330.00
22) סיוד המקלט	מ²	300	0.5	150.00
23) בטון בקורות מסד בעובי 20	מ³	34.0	175	5,950.00
" 25	מ³	2.0	167	334.00
24) בטון בקירות מסד בעובי 30	מ³	36.0	160	5,760.00
25) ברזל זיון רגיל	טון	6	1000	6,000.00
26) " " מפותל	טון	20	1050	21,000.00
	סה"כ			101,711.50

שגיא חברה לבנים
שרותים ועבודות קבלניות בע"מ

26.1.68

מדינת ישראל

חוזה מס. 40/30009/3088/66

חוזה זה נערך ונחתם ביום 20 לחודש יולי שנת 1967

בין

ממשלת ישראל בשם **מדינת ישראל** המיוצגת ע"י משרד השיכון. (שתקרא להלן **„הממשלה"**) מצד אחד.

לבין

חב' שביט בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצוע של המבנה. היינו להקמת 40 יח"ד בנשלה

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום לביצוע המבנה, תמורת סך 800,000.- ל"י

(במלים: שמונה מאות אלף לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
   - (א) הצעתו של הקבלן:
   - (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן;
   - (ג) המיפרט;
   - (ד) כתב הכמויות;
   - (ה) התכניות;
   - (ו) תנאים מיוחדים תוספת א'.
   - (ז) רשימת מחירי יסוד.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצרך חוזה זה היו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד השיכון. הקריה. תל־אביב.

כתובת הקבלן: חב' שביט בע"מ, רח' שניאור 9, תל־אביב

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב _____ ביום 20 לחודש יולי שנת 1967

חתימת הממשלה _____	חתימת הקבלן _____
עד לחתימה: חתימתו _____	עד לחתימה: חתימתו _____
שמו _____	שמו _____
כתובתו _____	כתובתו _____

רשימת מחירי יסוד לחומרים

צמנט בביח"ר	102.50	לי/טון
עץ לבן במחסן	360.00	" /מ3
עץ אורן "	445.00	" /מ3
ברזל עגול במחסן	630.00	" /טון

מרומים/מנהלת עבודות בע"מ

רכוז כללי

עבור הקמת 40 יחידות דיור בקיבוץ ס/70

. פירוט המחיר ליח"ד

1.	יסודות מקלטים ומסד (לפי כמויות ומחירים למדידה)	2,542.- ליח"ד
2.	התאמת יסודות ומסד לטבנה עליון בהערכה	300.- ל"י
3.	הטבנה העליון בהערכה (כולל רצפה טרומית מונחת ע"י קורות המסד)	16,500.- "
	רזרבה ובלתי ברואה מראש	658.- "
		20,000.- ל"י

בית מחיר קיבוץ ס/70

4 קומות 5 חדרי מדרגות

40 יחידות דיור בבית

סה"כ 40 יחידות דיור במחיר של 20,000.- ל"י

ליחידות דיור סה"כ 800,000.- ל"י

1) שכר העוזה ומחיר יחידות דיור בקבע בהתרכה בלבד ומילוי המחיר הסופי ייקבע על יסוד התיור המבני, התכניות המפורטות והמפרטים ובכפיפות לתנאי העוזה לבצוע המבנה ע"י הקבלן, מחיר העבודות הקונבנציונליות.

כגון: יסודות מקלטים וכיוצא בזה וכו' יקבעו לפי המחירים המקובלים בשוק המיכון.

מחיר המבנה הכליון הכולל את ייצור והרכבת הבתים וכל העבודות המיוחדות הכלולות בעבודה הקונבנציונלית והמחוייבות בהתאם לטיפת העבודה והייצור ייקבעו על ב טיס מחירי יסוד להוצרים בהתאם למחיר השוק וכל"ע מפני ותוספות מוגלשיות ומוגבלות קבועות במפעל ורווח קבלני.

2) התכניות המפורטות ע"י המתכלת והמפרטים המתוקנים על ידי שני הצדדים ייחשבו מהלק בלתי בלתי בנוסד מהעוזה.

3) טוסבה בין הצדדים המבנה יהיה לפי תוכניות שיושרו ע"י כשרד המיכון.

ש. ג. לשכת לשכנים
ערוצים ועבודות קבלניות בע"מ

בקיבת כמויות ומחירים (לחדידה) רפלת

(כמויות ל-5 חדרי מדרגות)

	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1) קדוח ויציקת כלונסאות מבטון (ב-200) 60 Ø עם הרחבה ל-80 בעומק עד 5,0.	מ"א	250	70	17,550.00
2) כנ"ל 80Ø עם הרחבה עד 4,90.	"	125	113	14,125.00
3) חפירה למקלטים.	מ³	480	8	3,840.00
4) חפירה לקורות יסוד	מ³	10	14	140.00
5) מלוי בסד כמדמה טובמת	מ³	120	7	840.00
6) בטון רזה בתחתית רצפת המקלט	מ²	125	5	625.00
7) כרוך ע"י ניר טרל ע"ג הבטון הרזה מתחת לרצפת המקלט	מ²	125	2,5	312.50
8) בטון רצפת מקלט בעובי 20 מ"מ	מ²	125	20	2,500.00
9) בטון בקורות מתחת לרצפת המקלט בעובי 30 מ"מ	מ³	8,0	140	1,120.00
10) בטון בקירות מקלט בעובי 30 מ"מ	מ³	50	130	6,500.00
11) בטון בקירות מקלט בעובי 40 מ"מ	מ³	13,0	120	1,560.00
12) בטון בקירות תקרה ורצפה יציאה לשעת חירום	מ³	18.0	180	3,240.00
13) קירות בעובי 20 מ"מ	מ²	8.0	145	1,160.00
14) מדרגות למקלט (כולל משטח מתחת למדרגות ומעולשי מדרגות יצוקים מבורגים בשכבת מדרך	קומת'	5	360	1,800.00
15) בטון בתקרת מקלט בעובי 30 מ"מ	מ²	125	32	4,000.00
16) בידוד קירות מקלט ע"י מריחה כפולה בטפלט חם.	מ²	275	2.0	550.00
17) דלת למקלט מעץ	יח'	5	87	435.00
18) מכסה לפתח חירום	יח'	5	90	450.00
19) תוספת לטחירי בטונים עבור ביצוע בטון חשוף לפי התכנית	מ²	180	4,0	720.00
20) פתחי אוורור "8 מבנורות טסבסט כולל כיסוי ברזת לפי פרט	חת'	30	24	720.00
21) בקורות חשמל במקלט	חת'	15	22	330.00
22) מיגון המקלט	מ²	300	0.5	150.00
23) בטון בקורות מסר בעובי 20	מ³	34.0	175	5,950.00
" 25	מ³	2.0	167	334.00
24) בטון בקירות מסר בעובי 30	מ³	36.0	160	5,760.00
25) ברזל זיון רגיל	טון	6	2000	6,000.00
26) " " מפותל	טון	20	2050	21,000.00
			סה"כ	101,711.50

140

שגיא עבודה לבנים
שרותים ועבודות מכניות בע"מ

1. סדר התשלומים עבור בצוע העבודה יהיה כדלקמן: תוספת א'

	בכסף	בחומרים
א. עם מסירת ההזמנה	20%	5%
ב. עם גמר היסודות	15%	5%
ג. בגמר קומה ב'	20%	
ד. בגמר קומה ד'	25%	
ה. עם מסירת הבנין ואשור חשבון סופי	10%	
ס"ה:	85%	10%

התשלומים יבוצעו לכל 2 ו-3 ח"מ בנפרד

2. משרד השיכון ימסור את החומרים הבאים: מלט, ברזל, צנורות כחלק מהתשלום עבור בצוע העבודה לפי אחוזים כדלקמן:
מלט 10%

3. במקרה של עליית מחירי החומרים המפורטים לעיל יחוייב הקבלן בערך החדש של החומרים. הממשלה לא תשלם אחוזים עבור הרווח וההוצאות של הקבלן בקשר להפרשי מחירי החומר הנ"ל.

4. מדד התנודות מחירי הבניה לחודש אפריל 1967 מצורף בזה. לגבי חשוב ההתיקרות לעבודה שתבוצע על פי חוזה זה יחייב מדד תנודות מחירי הבניה שיתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בסיס מדד תנודות מחירי הבניה לצרכי חישוב ההתיקרות יקבע בהתאם לצו התחלת העבודה.

5. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות פרט לעבודות יסודות וקמלטים ועבודות מסד שמחירן הסופי ייעשה בחשבון הסופי לפי הכמויות המדודות של היסודות והמחירים המוסכמים, והקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם להכניות ותאורי העבודה.

6. מחירי יחידות הדיור, כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

התשלום על חשבון הטבות סוציאליות יסודרו על ידי הקבלן.

7. לפני מסירת הבנינים לידי הממשלה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי של העבודה שבצע.

הממשלה לא תקבל את הבנין לפני שיוגש החשבון לידיה.

8. על אף האמור בפרק ו' סעיף 49 של תנאי החוזה, יהיה הסכום שעל הקבלן לשלם לממשלה בעד אחור לכל יום של מסירה בפצויים קבועים מראש -.10 לי במקרה והפגור לא יעלה על 30 יום כאמור ו-20 לי במקרה והפגור יעלה על 30 יום.

9. תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא 12 חודשים מתאריך התחלת העבודה.

10. בנגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים המעבדות -.17 לי ליחידה.

11. הטפקת המים כולל תשלום בעד מים אלה, מד מים לצורך זה והתקנת קו מים זמניים (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק להטפקת מים קבועה) תהיה על חשבון הקבלן.

12. על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף שישמש כמשרד למפקח מטעם הממשלה.

13. הרשות בידי משרד השיכון להעביר את אחריות הקבלן לטיב העבודה ובצוע התקונים השנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה לחברת עמידר במקרה הנ"ל יועברו זכויות הנזכרות בתנאי החוזה לידי מהנדס חברת עמידר.

ש ג י א הברה לבנים
חומרים ועבודות שלמה בע"מ

14. מוסכם בזה בין הצדדים כי תנאי החוזה המפרט לבניה והצהרה על טיב החומרים, התאור המפורט מתאריך 4.66. והחובות לאופני מדידה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה והצדדים לחוזה זה מתחייבים בזה למלא את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי החוזה והמפרטים האמורים.

15. מוסכם בזה בין הצדדים כי מנהל משרד השיכון או מי שיתמנה על ידו למטרה זו בכתב, תהיינה לו הסמכויות הנתונות למנהל הנזכר בתנאי החוזה.

מנהל משרד לבנינ
שיכונים ועבודות ציבוריות בע"מ

מדינת ישראל

התאריך 7.1.68

תיק מס'

אל: מר ה. טשרניצ'ר, סמנכ"ל

מאת: הלוינסון

הנדון: הצעת מ. מלון

בהמשך לדיון אל מול
לפיכך, הנני מעלה לפניך מלון
ההצעה הנ"ל.

בברכה,
הלוינסון

ל. מ. לוין

מזכ"ל

מרף 951

ד.מ. ר"ח

ה ס כ ם

שבערך נחתם בתל-אביב ביום 103.67 לחודש מרץ 1967

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל ע"י המנהל הכללי ומנהל אגף הכספים ומשק של משרד השכון

- מצד אחד - (להלן: "משרד השכון")

ו ב י ן

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ, חברה רשומה מרחוב ביאליק, רמת-גן.

- מצד שני (להלן: "החברה")

הואיל וביום 21 לינואר, 1963, נחתם הסכם בין משרד השכון לבין החברה, שלפיו התחייב משרד השכון לרכוש מהחברה 5000 (חמשת אלפים) יחידות דיור במשך תקופה של 7 (שבע) שנים מתאריך התחלת הייצור המסחרי במפעלה של החברה - וזאת במחירים ובתנאים המפורטים באותו הסכם (שיכונה להלן - ההסכם היסודי);

והואיל והתחוללו תסורות בעבוד הבנייה שיצרו בעיות וקשיים ביישום המעשי של ההסכם היסודי;

והואיל והצדדים היו מעוניינים לפתור בעיות וקשיים אלה בתנאים המפורטים בהסכם זה;

לכן הותנה והוסכם בין הצדדים:

מבוא: 1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד היסנו.

הלוואה 2. (א) משרד השכון מתחייב לגרום לכך שגוף ממשלתי או אחר (להלן - המלווה) ילווה לחברה בהקדם ולא יאוחר מ-15.4.67 סך השווה לסכום ההשקעה של החברה בקרקע ובמבנים (להלן - המקרקעין) כפי שיאושר ע"י רואה החשבון המוסמך של החברה וייבדק ע"י משרד השכון. להבטחת הלוואה זו תתן החברה למלווה שעבוד על המקרקעין, שיהיה בדרגה שווה או בדרגה נחותה לשעבוד שיש לבנק לפתוח התעשיה בישראל בע"מ (להלן - הבנק) על מקרקעין אלה, - הכל כפי שיוסכם בין משרד השכון לבנק. ההלוואה תהיה ל-10 (עשר) שנים תמימות ותשא ריבית של 6% (ששה למאה) לשנה. החברה תהיה זכאית לפרוע את ההלוואה בכל עת עד תום תקופת 10 (עשר) השנים האמורות; לא החזירה החברה את ההלוואה למלווה עד תום 10 (עשר) השנים האמורות, יהיה המלווה רשאי להוציא לפועל את השעבוד על המקרקעין וגם/או להפרע מתוך מקרקעין אלה, בתנאי תמיד שהוא יהיה זכאי לגבות את החוב המגיע לו אך ורק מתוך המקרקעין ולא מכל נכסים אחרים של החברה.

2/..

(ב) בתקופת ההלוואה תהיה החברה זכאית לעשות שימוש מלא ובלתי מופרע בסקרקעין המשועבדים לצרכי מפעלה של החברה, אולם יהיה עליה לבקום בכל הצעדים שבעל בית סביר נוקט בהם כדגיל כדי להחזיקם במצב טוב, תקין ומסודר; כמו-כן תבטח החברה את המבנים מתוך המקרקעין בסלוא ערכם (-.1,750,000 (מליון שבע מאות אלף) ל"י) על כל הסכנים המקובלים לבני בניבי תעשיה, בחברה שתבוא עליה הסכמת המלוה.

(ג) משרד השכון ידאג לקבל הסכמתו של הבנק לשעבוד המקרקעין ע"י החברה למלוה, על אף הידת מקרקעין אלה משועבדים לבנק להבטחת הלוואה מאת הבנק לחברה. השעבוד יהיה, כאמור, בדרגה שווה עם השעבוד שניתן לבנק או בדרגה שנייה לו, - הכל כפי שיוסכם בין משרד השכון לבנק.

3. (א) לאור התמורות בענף הבנייה הבזכרות במבוא להסכם זה ובתמורה עבור מתן ההלוואה המתוארת בסעיף 2 לעיל, הוסכם בין משרד השכון לחברה לדחות את הסשך בצועו של ההסכם היסודי בכל הנוגע לקביעת מחיר יחידות הדיור הנמכרות על פי/ למשרד השכון עד ל-31 לדצמבר 1967 ולהפעילו מחדש על כל תנאיו באותו מועד.

יבנה - בנייה בנינים בע"מ
YIVNEH - BUILDING LTD.
מ.ר

למען מנוע כל אי הבנה נקבע במפורש בין הצדדים, שההסכם היסודי איבנו מופקע או מבוטל, אלא שמשרד השכון והחברה מסכימים שלא להפעיל באורח זמני עד תום שנת 1967 את הוראותיו לגבי קביעת מחירן של יחידות הדיור הנמכרות על פיו למשרד השכון; כל הוראותיו האחרות של ההסכם היסודי יישארו בתוקפן המלא ללא שנוי.

(ב) בתקופה שבין תאריך חתימת ההסכם זה ועד ל-31 לדצמבר 1967 מתחייב משרד השכון למסור לחברה והחברה מתחייבת לקבל ממשרד השכון הזמנות לייצורן והקמתן של 1000 (אלף) יחידות דיור, מחוץ למכסת 5,000 (חמשת אלפים) יחידות הדיור הקבועה בהסכם היסודי; רשימה משוערת של המקומות בהם יוקמו יחידות הדיור האמורות רצופה להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד היסודי.

ההזמנה לגבי לא פחות מ-500 (חמש מאות) יחידות הדיור הראשונות תמסר ע"י משרד השכון לחברה עד סוף חודש פברואר 1967 ואילו ההזמנה לכ-500 (חמש מאות) יחידות הדיור הנותרות תמסר בין התאריכים 15 אפריל - 15 באוקטובר 1967. כל ההוראות והתנאים ללא יוצא מן הכלל המקבועים בהסכם היסודי בקשר להזמנת יחידות הדיור (לרבות מסירת האתרים, מפרטי היחידות, תנאי התשלומים וכיוצא באלה) יחולו - בשנויים המחוייבים ע"פי הענין - על ההזמנות של 1000 (אלף) יחידות הדיור, אולם מחיר יחידות אלה יהיה נמוך

יבנה - בנייה בנינים בע"מ
YIVNEH - BUILDING LTD.
מ.ר

ב-10% (עשרה למאה), לעומת המחיר שהיה צריך להשתלם עבור יחידות אלה, אילו חושב המחיר ע"פי הוראות ההסכם היסודי בעת מתן כל הזמנה והזמנה. ההנחה האמורה מותנית בהבטחת רציפות במסירת ההזמנות והאתרים במועדיהם.

(ג) מכיון והחברה מודעת שהוסבו לה בשנת 1966 בזקים רבים, מסכים בזה משרד השכון - מבלי להכיר בנזקים אלה - להזמין מאת החברה 200 (מאתיים) יחידות דיור על קרקע פרטית שתועמד למטרה זו ע"י החברה, במקומות שיוסכמו בין משרד השכון לחברה; 100 (מאה) מתוך 200 (מאתיים) יחידות הנ"ל יוזמנו ע"י משרד השכון מתוך 1000 היחידות הנזכרות בסעיף זה, ואילו 100 (מאה) היחידות הנותרות יוזמנו מתוך 660 היחידות שיוזמנו מיד לאחר תום ייצורן של 1000 היחידות הנ"ל. מחיר הקרקע יוערך ע"י המעריך המשלתי.

4. הפעלתו מחדש של כל הוראות ההסכם היסודי

(א) בתום ייצורן של 1000 (אלף) יחידות הדיור הנזכרות בסעיף 3 לעיל, ולא יאוחר מ-1 במרץ 1968, יופעל מחדש ההסכם היסודי על כל תנאיו, כך שלקראת אפריל 1968 תוכל החברה להתחיל בהקמת היסודות ליחידות הדיור ע"פי הזמנות ובאתרים שיימסרו לה בתוקף ההוראות של ההסכם היסודי, שיופעל כאמור מחדש לפי מחירים שיחושבו ע"פי הוראות אותו הסכם.

(ב) למען מנוע ספק נקבע בזה כי 1000 (אלף) יחידות הדיור שיוזמנו מתוך למסגרת מכסת ההסכם היסודי כאמור בסעיף 3 לעיל, לא יובאו כלל בחשבון לצורך הוראותיו של ההסכם היסודי, הן לא תופחתנה מהכמות הכוללת של 5000 יחידות הדיור (שמשרד השכון התחייב לרכשן ע"פי אותו הסכם), הן לא ילקחו בחשבון לצורך חישוב היחידות בסעיף 8 של ההסכם היסודי ותקופת השנים הנזכרות בסעיפים 7 ו-8 של אותו הסכם יוארכו בכל מקרה ומקרה בשנה וחצי נוספות.

(ג) כל התנאים הכלולים בהסכם היסודי יחולו לגבי ההזמנות שיימסרו ע"י משרד השכון לחברה עם הפעלתו מחדש של ההסכם היסודי כאמור לעיל, אולם באם ימשיכו לשרור תנאים של היצע עודף על הביקוש בשטח הקבלנות בארץ באותה שעה, יהיה משרד השכון זכאי לתבוע מהחברה, והחברה תהיה חייבת להעבירת לבסס את מחירי היחידות שיכללו בהזמנה כלשהי ע"פי ההסכם היסודי לא על המחירים המחושבים ע"פי הוראות ההסכם היסודי, אלא ע"פי הממוצע של המחירים שאושרו ע"י משרד השכון מבין אלה שהוצעו בתום לב ע"י קבלנים במכרזים שפורסמו מטעם

יבנה-תעשית בנינים בע"מ
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

משרד השכון לגבי אתרים באזור שבין תל-אביב (בצפון) לבין אשקלון (בדרום) בתקופת 3 חדשים שקדמו מיד למתן כל הזמנה והזמנה, בתוספת 5% (חמשה למאה) על מחירים אלה, כתמורה עבור הטיב העדיף של יחידות הדיור מבנייה סרוסית.

נוסחו משרד השכון וגם/או החברה כי אין במחירים המבוססים על תוצאות המכרזים כאמור לעיל בתוספת 5% (חמשה למאה) הנ"ל, כדי לאפשר לחברה לקיים את מפעלה על בסיס רווחיות מינימלית, יהיה משרד השכון וגם/או החברה זכאים למבוע שמחיר יחידות הדיור ייקבע ע"י אדם שימונה למטרה זו ע"י נשיא הסכניון העברי בחיפה; בסמכותו זו יפעל האדם האמור כמעריך ולא כבורר, וקביעתו תחייב את שני הצדדים באורח סופי וללא ערעור. בבואו לקבוע את מחירי היחידות שיוזמנו ע"י משרד השכון מהחברה, יראה האדם המסונה מטעם נשיא הסכניון העברי בחיפה ריווח נטו (לפני מס) של 3% (שלושה ל מאה) ממחירן של אותן יחידות, כריווח מינימום הדרוש לקיומו של מפעל החברה על בסיס רווחיות מינימלית.

"רווח נטו (לפני מס)" לצורך סעיף זה - משמעותו הרווח ברוטו, מסכירת יחידות הדיור למשרד השכון בנכוי:

א. פחת בשעור של 15% לשנה על כל מתקני החברה; וכן
ב. דמי חכירה עבור המקרקעין; וכן
ג. הרבית של 6% (ששה למאה) על ההלוואה הנזכרת בסעיף 2 לעיל; וכן
ד. הרבית על ההלוואה לבנק פיתוח התעשיה; וכן
ה. כל ההוצאות הכלליות למיניהן של המפעל.

(ד) השתמש משרד השכון בזכותו להפעיל את הוראות סעיף משנה (ג) לעיל לצורך קביעת מחירן של יחידות הדיור שיוזמנו ע"י משרד השכון מהחברה ע"פ הסכם היסודי (במקום המחירים שדרך חישובם בקבעה באותו הסכם), לא יחולו עוד הוראות הסעיפים 7 (ג)(3), 7(ג)(4) ו-8 מההסכם היסודי.

פדיון חלקי 5. החברה מצהירה כי על מנת למבוע תביעה נגדה וגם/או נגד בעלי המניות הנוכחיים של החברה מטעם חלק ממשקיעי החוץ בחברה (בעקבות אי מלוי ההסכם היסודי), הם ייאלצו לרכוש בחזרה מאותם משקיעים את מניותיהם והלוואותיהם לחברה - בסכום כולל של כ-200,000.- $ והחברה מתחייבת לגרום לכך שבעלי מניותיה מתושבי הארץ יבצלו למטרה זו חלק מהכספים שיקבלו בחזרה מהחברה ע"ח הלוואותיהם לחברה (מתוך ההלוואה הנזכרת בסעיף 2 לעיל).

תנאים מוקדמים 6. משרד השכון מתחייב להמליץ כי:
להגדל

(א) על אף האמור בהרכב ההשקעות במפעל ושבורי הבעלות (הוצאת חלק ממשקיעי החוץ) לא ייפגע מעמדה המאושר של החברה על פי החוק לעידוד השקעות הון;

(ב) יוקצב לבעלי המניות מתושבי הארץ במפעל, מסגע חוץ בסך של כ-200,000.- $ לשם רכישת מניותיה של אחת מקבוצות משקיעי החוץ בחברה וסילוק ההלוואה המגיעה לה מהחברה.

הוראה שבאם תוך 8 שבועות מתאריך הסכם זה לא יושגו האישורים וההרשאות הנזכרים בסעיף זה, תהיה לכל צד הזכות לבטל הסכם זה בהודעה במכתב רשום ובמקרה כזה תשמרבה כל הזכויות שהיו קיימות ערב חתימתו.

7. עם בצוע ההתחייבות ממשרד השכון בטל על עצמו בסעיפים 2 ו-3, תתבפלנה ותתחסלנה כל התביעות ו/או הטענות של החברה נגד משרד השכון בגין אי-קיום הוראות ההסכם היסודי בכל הנוגע להזמנת יחידות הדיור על פיו בעד התקופה המסתיימת עם חתימת הסכם זה, והחברה מצהירה במפורש כי לא תהייבה לה עוד כל תביעות או דרישות לתשלום פצויים ולא כל עילה בגין הפרת ההסכם היסודי ע"י משרד השכון בקשר לאי הזמנת יחידות הדיור כאמור לעיל.

איתור על התראות נוטריוניות 8. הצדדים מוותרים אהדדי על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

משרד השיכון

6

רשימה משנערת של מקומות עבודה

רמלה	- 70 יח"ד
באר-יעקב	- 112 יח"ד
אור- יהודה	- 144 יח"ד
ד. צהלה	- 96 יח"ד
ק. שרת	- 200 יח"ד
ק. מלאכי	- 48 יח"ד
ראשון לציון	- 100 יח"ד
רמלה	- 54 יח"ד
תל-אביב	- 150 יח"ד
פתח-תקוה	- 100 יח"ד
	1074.

יבנה - בנייה בע"מ
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

לכבוד
"שביא" חברה למבנים טרומיים ועבודות קבלניות בע"מ,
רחוב שניאור מס. 9
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: הזמנה להקמת בית ברמלה - בנייה טרומית

1. משרדנו נכון למסור לכם הזמנה להקמת בית באחר רמלה שיכלול 40 יחידות דיור המיוצרות על ידי "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ, לפי השיטה והידע של החברה הנ"ל, וזאת לפי הטיפוס, הסטנדרט והפירוט המכני שייקבעו על ידינו בהזמנה בכתב שתוצא לכם.

2. אם יחליט המשרד בהמשך ישיר להסדר הנוכחי, על מסירת הזמנה נוספת להקמת בתים טרומיים מיחידות דיור מתוצרתה של חברת "שבח" בע"מ, לקבלן שאיננו החברה עצמה ולא חברה משלתית, תהיה לכם זכות בכורה לקבלת ההזמנה.

ד. סנה,
מנהל כללי.

לכבוד
"שגיא" חברה למבנים טרומיים ועבודות קבלניות בע"מ,
רחוב שניאור מס. 9
<u>ת ל - א ב י ב</u>

א.נ.,

אנו מתיחסים לאמור בסעיף 9 (ב) מכתב ההסכם התתום בינינו, ומציעים כי הסכומים שיגיעו לכם על פי הסעיף האמור יהיו ___% מהסך -.20,000 ל"י לכל יחידת דיור.

הסכום האמור הנו קבוע ואינו ניתן לכל שנוי, והוא מכסה את כל ההוצאות מאיזה סוג או מין שהוא שיהיה עליכם לשאת בהן בקשר עם כתב ההסכם.

נא לאשר.

בכבוד רב,

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

אנו מסכימים לאמור לעיל:

"שגיא" חברה למבנים טרומיים
ועבודות קבלניות בע"מ.

[illegible]

לכבוד
"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ,
איזור התעשיה ב',
<u>ר מ ל ה</u>

א.נ.,

בהמשך לכתב ההסכם עליו חתמנו עמכם בדבר ייצורן והרכבתן של יחידות דיור טרומיות מסיפוס מ/70 באתר רמלה, הננו מוסרים לכם בזה לבצע גם את כל עבודות המקלט והיסודות, כולל קירות מסד, כפי שהוזמנו אצלנו על ידי משרד השיכון למי הזמנה מס. ___

הוראות כתב ההסכם החתום הנ"ל יחולו, בשנויים המחוייבים על פי הענין, גם על העבודות הנמסרות לביצועכם זה.

נא לאשר את הסכמתכם לקבל על עצמכם את העבודות האמורות.

בכבוד רב,

"שגיא" חברה למבנים טרומיים
ועבודות קבלניות בע"מ.

הננו מאשרים בזה כי אנו מסכימים לבצע את העבודות הנ"ל על פי התנאים האמורים.

"שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

כ ת ב - ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום ___ לחודש _____ שנת 1967,

ב י ן

חברת "שגיא" חברה למבנים טרומיים ועבודות קבליות בע"מ, חברה פרטית רשומה בישראל מרחוב שניאור מס. 9 תל-אביב, (להלן לשם הקיצור: "הקבלן") - מצד אחד;

ל ב י ן

חברת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ, חברה צבורית רשומה בישראל, פרמלה, איזור התעשיה (להלן לשם הקצור: "שבח") - מצד שני.

הואיל ומשרד השכון מזמין אצל הקבלן יחידות דיור ממבנים טרומיים, כמוגדר ברכוז כללי, פירוט במחיר ליח"ד, (להלן: "ההזמנה"),

והואיל ו"שבח" הנו מפעל העשייתי לייצור יחידות דיור טרומיות, שהן בהתאם לספסיפיקציה ופיפוס הדרושים לבצוע ההזמנה,

והואיל ומשרד השכון הורה לקבלן למסור ל"שבח" את ייצורן והרכבתן של החלק הטרומי מהמבנים הללו של יחידות הדיור הנ"ל על פי ההזמנה האמורה,

והואיל ו"שבח" נכונה לקבל על עצמה את ייצורו, הספקתו והרכבתו של החלק הטרומי מהמבנים הללו, בהתאם להזמנה,

והואיל ולפי דעת הקבלן אמשרד השכון עומד להמשיך ולהזמין אצלו מבנים טרומיים נוספים, ו"שבח" מעונין לבצע הזמנות נוספות כנ"ל, כאשר ההקבלנה על ידי הקבלן,

לכן מעיד בחב הסכם זה כדלקמן:-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכל ההצהרות שבו מחייבות את הצדדים ככל יתר תנאי ההסכם.

2. הקבלן מתחייב בזה - לאחר חתימת הסכם סופי עם משרד השכון - למסור ל"שבח" את ייצורן, הובלתן והרכבתן של כל יחידות הדיור ממיפוס ס/70 בהתאם להזמנה שניתנה על ידי משרד השכון לקבלן.

[illegible]

3. הקבלן מתחייב בזה להודיע מיד ל"שבח" על כל הפרטים הנוגעים להזמנת החלק הטרומי מהמבנים שהוזמנו לפי הסכם של הקבלן עם משרד השכון ו"שבח" מתחייב בזה לייצר במפעלו את כל יחידות הדיור הדרושות בהתאם להסכם, להובילן לאתר הבניה, להרכיבן ולדאוג לכך כי לאחר מסירת המבנים למשרד השכון, הלה יאשר ויקבל את יחידות הדיור.

4. "שבח" מתחייב בזה לדאוג לכך כי ההזמנה של החלק הטרומי, ההובלה, ההרכבה וכו', יבוצעו בהתאם לפרימי פרטי ההזמנה והפירוט הטכני, שיוצאו על ידי משרד השכון לקבלן, ובהתאם לכל דרישות אחרות של משרד השכון.

5. "שבח" מקבל על עצמו אחריות מלאה לטיבן ואיכותן של החלק הטרומי של יחידות הדיור; כמו כן אחראיות מלאה עבור רמת העבודות הקשורות בהקמת היחידות וכן בזמן הובלת היחידות לאתר הבניה ובמקום הקמתן.

כן יבצע "שבח" על חשבונו כל התקונים ביחידות הדיור לאחר הרכבתן והקמתן בהתאם לתנאי ההזמנה ו/או תאור טכני וכן/או בהתאם לכל דרישה שתבוא מאת הקבלן כתוצאת מדרישת משרד השכון ו/או מאת משרד השכון.

6. (א) אחריות לארגון העבודה, באתר הבניה, בהעסקת העובדים ובקשר עם הוצאה לפועל של ההזמנה - תחול על "שבח".

(ב) כל אחריות שהקבלן לקח על עצמו כלפי משרד השכון בהתאם להזמנה הנ"ל נופלת באופן ישיר על "שבח" עד כמה שזה נוגע לעבודות שהן בביצועו.

(ג) כמו כן "שבח" חייב בהתאם לחוזה ומכללא לכל נזק והפסד כלפי הקבלן, כלפי קבלני משנה, כלפי עובדים, כלפי צד שלישי כל שהוא וכן עבור נזק כל שהוא שייגרם לרכוש על ידו.

7. (א) "שבח" מתחייב בזה, בהתחשב עם התחייבות הקבלן לבצע את ההזמנה בהתאם לזמנים והמועדים הקבועים בהזמנה, להתאים את בצוע עבודתו על מנת שלא יחול אחור כל שהוא. בסידה ויחול כל אחריות לאחור ו/או לפגור בהתקדמות העבודה ובסיומה - חפול על "שבח" בלבד.

(ב) "שבח" מצהיר בפורש כי הוא בדק את התאריכים והמועדים שהקבלן קשור בהם, מצא אותם נכונים ומתאימים לזמני בצוע כל העבודות על ידו.

8. (א) במקרה ומשרד השכון ו/או דייר מדיירי הבנין או הבנינים שיוקמו בהתאם לחוזה זה, וכן כל צד שלישי, יפנה בהביעה או דרישה בקשר עם ייצורן של יחידות הדיור, הרכבתן והקמתן, או בקשר עם כל ענין אחר הקשור והנובע מחידות הנ"ל - נגד הקבלן, יעביר הקבלן כל דרישה או תביעה כזאת ל"שבח" ו"שבח" מתחייב בזה לטפל בכל דרישה או תביעה כזו ולדאוג לחפולה המלא - על חשבונו בלבד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(ב) "שבח" מתחייב בזה לפצות את הקבלן בגין כל הוצאה או הפסד שנגרם או עלול להגרם לקבלן כתוצאה או בקשר עם כל תביעה או דרישה שתופנה אליו ו/או נגדו.

9. (א) תמורת כל ההתחייבויות, לפי הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לשלם ל"שבח" את הסכומים שיגיעו ל"שבח" עבור בצוע ההזמנה בהתאם לאשור סופי של משרד השכון. התשלומים ייעשו בהתאם לסדר תשלומים לפי החוזה בין הקבלן ובין משרד השכון וכולל גם צורת תשלום מפרעות.

בכל מקרה שהקבלן יהיה חייב לתת ערבויות למשרד השכון, מתחייב שבח על מנת לקבל את חלקו, להמציא לקבלן את הערבות הנדרשת על ידי משרד השכון מהקבלן.

(ב) הסכומים שיגיעו ל"שבח" הם סכומים המגיעים לקבלן לפי טופס רכוז כללי, פירוט במחיר היחידה, סעיף 3 המצורף לחוזה זה בין משרד השכון ובין הקבלן, מחות שהקבלן ינכה לטובתו במעמד תשלומים ל"שבח".

(ג) במידה ובמקום משלום במזומנים, יורה משרד השכון על הוצאת כתב התחייבויות ו/או מסמך דומה, המאשר את חובו של משרד השכון לשלם מכום מסויים במועד מסויים עבור יחידות הדיור, - יעביר הקבלן ל"שבח" את החלק המגיע ל"שבח" - מכתב התחייבות ו/או מסמך דומה כנ"ל.

הוא הדין לגבי כל אשור או כתב העברה או כתב התחייבות שיוצא על ידי גוף כל שהוא על פי הוראתו של משרד השכון בגין יחידות הדיור לפי ההזמנה.

(ד) במקרה ובמקום תשלום מסויים, ימסור משרד השכון, חומרי בנית כל שהם לשם שימושם בבנית חלקים שרומיים, יעביר הקבלן ל"שבח" על חשבון התשלום את החומרים הנ"ל לרשותו ושימושו של שבח או את הזכות לקבלת החומרים מרשות משרד השכון - הכל לפי שמפורט בנספח וא' המצורף להזמנה.

(ה) לשם מניעת כל ספק, מוצהר בזה במפורש על ידי שבח, כי לא מוטלת על הקבלן כל אחריות בקשר עם המחיר המוסכם עם משרד השכון תמורת החלק השרומי של יחידות הדיור, ואף לא בקשר עם קבלת אותו המחיר או כל חלק ממנו מאת משרד השכון.

(ו) בכל צורות של השלום, רשאי הקבלן לנכות את האחוזים המגיעים ממנו בהתאם לסעיף 9 (ב).

10. שבח מצהיר בזה כי כל הזמנה נוספת שתמסר לקבלן בעתיד להקמת יחידות הדיור לפי השיטה השרומית, על ידי משרד השכון - יבוצע החלק השרומי על ידי שבח בהתאם לתנאי הסכם זה או לפי התנאים שיושגו על ידי הקבלן ממשרד השכון בהתייעצות עם "שבח".

[illegible]

(b) [illegible]

(c) [illegible]

(d) [illegible]

(e) [illegible]

(f) [illegible]

(g) [illegible]

(h) [illegible]

[illegible]

11. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח הודעות נוטריוניות ואחרות בקשר לכל מה שקשור גובע מהסכם זה.

12. לצורך הסכם זה קובעים הצדדים את כתובתם כדלהלן:

"הקבלן" - תל-אביב, רחוב שניאור מס. 9.

"שבח" - איזור התעשיה ב', רמלה.

כל הודעה אשר תשלח על ידי אחד הצדדים למשנהו באמצעות מכתב בדואר רשום לפי הכתובות המפורטות לעיל, תיחשב לחוקיה ומחייבת וקבלת הדואר תשמש הוכחת חוקיה ומספקת למשלוח ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל:

"ה ק ב ל ן" "ש ב ח".

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]