

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת

פרואקט - 1

N - 13.4.93

זב

11.7.93

הי"מ

41268/10
22-11-93



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - פרוגרמות

מזהה פיו: גל-41268/10

מזהה פריט: 00096rr

כתובת 2-112-10-5-6 תאריך הדפסה 26/03/2018

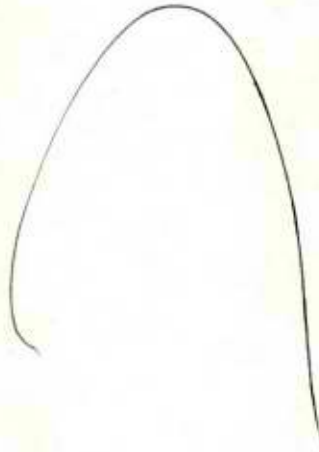
מחלקה

ז.מ.ל



דפוס שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כב' בתמוז תשנ"ג
11 ביולי 1993
שוטר-1533

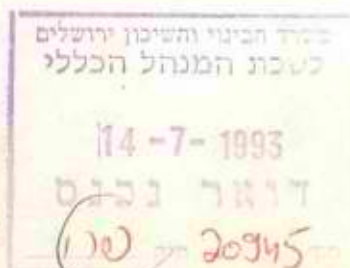


לכבוד
ח"כ הרב אברהם שפירא
הכנסת
ירושלים

הנדון: קרית חידושי הרי"ם - תל אביב

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי למרות הרצון הטוב,
נבצר ממנו להיענות לפנייתך וזאת עקב מגבלות התקציב.
בקשתך תבחן בשנת התקציב 94.

בכבוד רב,
איו"ן (ק)
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כ' בתמוז תשנ"ג
09 ביולי 1993

מספר: צשא-495

אל: המנהל הכללי
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

הנדון: פרוגרמת בנייה 1994

רצ"ב טיוטא ראשונה לפרוגרמת הבנייה לשנת 1994. הפרוגרמה כוללת אתרים שבידי משב"ש כיום בלבד.

הפרוגרמה כוללת כ - 21,000 יח"ד בלבד.

על מנת לעמוד בהיקפים הנדרשים יש להגדיל את הפרוגרמה בכ-9,000 דירות נוספות, לפחות בדרכים הבאות:

- קבלת נתונים על זמינות הבנייה בלוד-רמלה מחברת לור"ם.
- קבלת אתרים זמינים נוספים מממ"י.

הפרוגרמה מבוססת על העקרונות הבאים:

- בנייה באזורי בקוש בלבד (כולל אזורי פתוח בהם ע"פ ניתוח נתוני צרכים והיצע קיים צורך בבנייה).

- ככלל לא יבוצע פתוח ע"י המשרד.
- הפתוח יבוצע או ע"י חברות מפתחות או ע"ח החברות הבונות.

- כיוצא מן הכלל יבצע המשרד פתוח לרה"ש ופתוח מרכיבים מסויימים בתוך השטח שאינם ניתנים לחלוקה בין החברות הבונות, וזאת רק במקרים בהם לא יוחלט לבצע מרכיבים אלו ע"י חברה מפתחת.

- בחירת החברות הבונות והחברות המפתחות תתבצע באמצעות מכרזים בלבד.

שיטות השוק:

- מכרזים באזורי מרכז הארץ ובאזורים בהם קיים בקוש גבוה לדירות יהיו מכרזי קרקע (יבוצעו ע"י המשרד או ע"י המשרד בשיתוף עם ממ"י).

- מכרזים באזורים אחרים יהיו מכרזי הרשמה והגרלה.

- החברה הבונה תפתח את הפתוח הכללי סביב המבנה בו זכתה על חשבונה.

- החברה תחזיר למשרד החזרי פתוח רק באותם מקרים בהם היא נשענת על פתוח קיים שבוצע בעבר או מבוצע ע"י המשרד.
- במקרה וחלק מהמרכיבים של הפיתוח הכללי יבוצע ע"י חברה מפתחת תחזיר החברה הוצאות פתוח לחברה מפתחת בגין הפתוח שבוצע.
- החברה המפתחת תבחר כאמור לעיל במכרז. החברה שתבחר היא זו שתציע בצוע העבודות במחיר הנמוך ביותר.
- ככלל לא יינתן סבסוד בפתוח להוציא אתרי בנה ביתך בישובי פתוח מרוחקים. נושא זה טרם סוכם עם האוצר.
- שיטת השווק לכל אתר ואתר תקבע עם המחוז בהתאם לתנאים הספציפיים שלו.
- הבנייה בחריש ובקציר תידון במסגרת דיון מיוחד בהנהלת המשרד. הבנייה בישובים אלו נכללת בפרוגרמה במסגרת מדיניות הרחבת אזורי הבקוש.
- הבנייה בישובים אלו מחייבת מתן סבסוד ובכך היא שונה מיתר אתרי הבנייה המוצעים במסגרת הפרוגרמה.
- המחוזות מתבקשים להערך לדיון פרטני בכל אתר ואתר בהתאם לעקרונות שלעיל.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט"ז בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
מספר: שצ173

פרוגרמת בנייה 1994

טיוטא 1

מחוז גליל

ישוב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	שיטת השיכון
סה"כ הרצי		19,836	1,094	
סה"כ גליל		800	465	
בית שאן	מזרחית	100		מכרז בין חברות מפתחות לכל השכונה. יינתן סבסוד בפיתוח, עומק הסבסוד ייקבע ע"י שכון - אוצר. מכרז נפרד לביצוע הבנייה או מכרז בנייה משולב במכרז הפיתוח.
מבריה	מורדות	200	138	מכרז הרשמה והגדלה בנייה + פיתוח.
			41	מכרז בין חברות מפתחות.
כרמיאל	אבעת רם	300		מכרז הרשמה והגדלה בנייה + פיתוח.
			72	מכרז בין חברות מפתחות.
נצרת העיר	שנלר	200		מכרז קרקע ע"י ממ"י.
מגדל העמק			34	מכרז בין חברות מפתחות.
עפ"ת	רמת רזים		100	מכרז בין חברות מפתחות. יינתן ויהיה צורך בסבסוד.
קרית שמונה	ורדים		80	מכרז בין חברות מפתחות. יינתן סבסוד בפיתוח, עומק הסבסוד ייקבע ע"י אוצר - שיכון.

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ס ת ה ש י ו ו ק
סה"כ חיפה		4,558	200	
יוקנעם	חדשה	1,000		מכרזי הרשמה והגרלה או מכרזי קרקע לבנייה + פיתוח חלוקה למבננים של כ- 200 יח"ד. ביצוע כביש אל השכונה ע"י משהב"ש (16 מליון ש"ח).
טירת הכרמל	הכפר	320		מכרז הרשמה והגרלה בנייה + פיתוח לחברה אחת.
	שטח מערב	1,600		מכרזי קרקע. מכרז בנייה + פיתוח. חלוקה למבננים של כ- 400 יח"ד.
נשר	רמת יצחק	210		מותנה בפיוני בי"ס חקלאי. מכרז על שחיר קרקע. מכרז לחברה אחת. הפיתוח הכללי בוצע.
חדרה	בית - אליעזר	300 (בנייה שהוקפאה)		מכרזי הרשמה והגרלה. הפיתוח הכללי בוצע. הבנייה מותנית בגמר הסדרים עם החברות שבנייתן הוקפאה.
חרדי		700		מכרזי הרשמה והגרלה. הפיתוח יבוצע במסגרת הבנייה הקיימת. יידוש סבסוד בהחזרי הפיתוח וייתכן ויהיה צורך בהתחייבות-רכישה.
הציר			160	לדיון.
נשר	רמת יצחק	425		אתר מוסקוביץ. שווק.
מעלות			40	מכרז בין חברות מפתחות. ייתכן סבסוד בפיתוח. עומק הסבסוד ייקבע ע"י אוצר שיכון.

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ס ת	ה ש י ו ו ק
סה"כ מרכז		5,062			
מודיעין	א'	3,800		מכרזי קרקע.	
				מכרזים משולבים משהב"ש - ממ"י.	
אשדוד	יג'	507		מכרזי קרקע בנייה + פיתוח. חלוקה למבננים של כ- 150 יח"ד.	
	יג'	136		אתר במחלוקת שרב"ט / מינרב.	
בני נייש	דרום	176		מכרז קרקע. בנייה + פיתוח.	
				מכרז לחברה אחת.	
כפר יונה	אתר חרום	109		מכרז קרקע.	
				מכרז לחברה אחת.	
				פיתוח מבוצע ע"י חברת ערים.	
לוד	אמזיאל	48		מכרז הרשמה והגרלה.	
קרית עקרון	שטח יבין	50		מכרז הרשמה והגרלה או מכרז נעמות.	
יב	יפו ד'	36		מכרז קרקע.	
טייבה		200		מכרזי בנייה + פיתוח יש צורך בסנסוד.	

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ח ת ה ש י ו ק
סה"כ		4,600		
מעלה אדומים	06	1,800		מכרזי קרקע או מכרזי הרשמה והגרלה, בנייה + פיתוח. חלוקה למבגנים של כ- 200 יח"ד.
בית שמש	הבריכה	1,200		מכרזי קרקע - מכרזים משותפים משרב"ש ממ"י. מכרזי בנייה + פיתוח. חלוקה למבגנים של כ- 300 יח"ד. ביצוע פיתוח לרה"ש ע"י המשרד - כ- 10 מליון ש"ח.
פסגת זאב		1,100		מכרזי קרקע, בנייה + פיתוח. חלוקה למבגנים של כ- 200 יח"ד.
אפרת		200		מכרזי הרשמה והגרלה בנייה + פיתוח.
בית"ר		300		מכרזי הרשמה והגרלה בנייה + פיתוח.

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ס ת ה ש י ו ו ק
סה"כ הנגב		400	429	
אילת	שחמון	300		מכרזי קרקע, בנייה + פיתוח. ביצוע פיתוח לרה"ש ע"י המשרד.
ערד	רגבים	100		מכרז הרעמה והגרלה, בנייה + פיתוח.
			60	ערים.
נתיבות	ק. מנחם		200	ערים.
שדרות	בן גוריון		40	ערים.
באר-שבע	יא'		79	ערים.
דימונה	הגבעה		50	ערים.

כ ו כ ב י ם

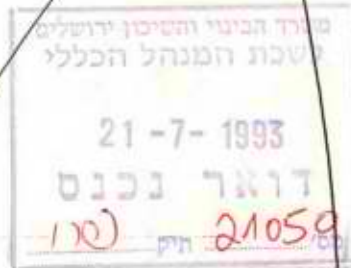
י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ם ת	ה ש י ו ו ק
סה"כ כוכבים		4,416	40		
כפר רות			44	ערים.	
אלעד - מזור		2,190		שווק משותף ממ"י - שיכון - ערים.	
ירחיב		300		מכרזי קרקע - פיתוח מבוצע ע"י שו"פ.	
צור יגאל		300		מכרזי קרקע - פיתוח מבוצע ע"י שו"פ.	
צורן		306		מכרזי קרקע ע"י ממ"י - פיתוח מבוצע ע"י ערים.	
יד חנה		1,320		מכרזי הרשמה והגרלה. פיתוח מבוצע ע"י ערים.	

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כ' בתמוז תשנ"ג
09 ביולי 1993

מספר: צשא-495



אל: המנהל הכללי
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

הנדון: פרוגרמת בנייה 1994

רצ"ב טיוטא - ראשונה לפרוגרמת הבנייה לשנת 1994. הפרוגרמה כוללת אתרים שבידי משב"ש כיום בלבד.

הפרוגרמה כוללת כ - 21,000 יח"ד בלבד.

על מנת לעמוד בהיקפים הנדרשים יש להגדיל את הפרוגרמה בכ-9,000 דירות נוספות, לפחות, בדרכים הבאות:

- קבלת נתונים על זמינות הבנייה בלוד-רמלה מחברת לור"ם.
- קבלת אתרים זמינים נוספים מממ"י.

הפרוגרמה מבוססת על העקרונות הבאים:

- בנייה באזורי בקוש בלבד (כולל אזורי פתוח בהם ע"פ ניתוח נתוני צרכים והיצע קיים צורך בבנייה).

- ככלל לא יבוצע פתוח ע"י המשרד.
הפתוח יבוצע או ע"י חברות מפתחות או ע"ח החברות הבונות.

- כיוצא מן הכלל יבצע המשרד פתוח לרה"ש ופתוח מרכיבים מסויימים בתוך השטח שאינם ניתנים לחלוקה בין החברות הבונות, וזאת רק במקרים בהם לא יוחלט לבצע מרכיבים אלו ע"י חברה מפתחת.

- בחירת החברות הבונות והחברות המפתחות תתבצע באמצעות מכרזים בלבד.

שיטות השווק:

- מכרזים באזורי מרכז הארץ ובאזורים בהם קיים בקוש גבוה לדירות יהיו מכרזי קרקע (יבוצעו ע"י המשרד או ע"י המשרד בשיתוף עם ממ"י).

- מכרזים באזורים אחרים יהיו מכרזי הרשמה והגרלה.

- החברה הבונה תפתח את הפתוח הכללי סביב המבנן בו זכתה על חשבונה.

- החברה תחזיר למשרד החזרי פתוח רק באותם מקרים בהם היא נשענת על פתוח קיים שבוצע בעבר או מבוצע ע"י המשרד.
- במקרה וחלק מהמרכיבים של הפיתוח הכללי יבוצע ע"י חברה מפתחת תחזיר החברה הוצאות פתוח לחברה המפתחת בגין הפתוח שבוצע.
- החברה המפתחת תבחר כאמור לעיל במכרז. החברה שתבחר היא זו שתציע בצוע העבודות במחיר הנמוך ביותר.
- ככלל לא יינתן סבסוד בפתוח להוציא אתרי בנה ביתך בישובי פתוח מרוחקים. נושא זה טרם סוכם עם האוצר.
- שיטת השווק לכל אתר ואתר תקבע עם המחוז בהתאם לתנאים הספציפיים שלו.
- הבנייה בחריש ובקציר תידון במסגרת דיון מיוחד בהנהלת המשרד. הבנייה בישובים אלו נכללת בפרוגרמה במסגרת מדיניות הרחבת אזורי הבקוש.
- הבנייה בישובים אלו מחייבת מתן סבסוד ובכך היא שונה מיתר אתרי הבנייה המוצעים במסגרת הפרוגרמה.
- המחוזות מתבקשים להערך לדיון פרטני בכל אתר ואתר בהתאם לעקרונות שלעיל.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוג

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ט"ז בתמוז תשנ"ג
5 ביולי 1993
מספר: שצ173

פרוגרמת בנייה 1994

טיוטא 1

מחוז גליל

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתן	ש י מ ת ה ש י ו ו ק
כ ארצי		19,836	1,094	
סה"כ גליל		800	465	
בית שאן	מזרחית	100		מכרז בין חברות מפתחות לכל השכונה. ייתן סבסוד בפיתוח, עומק הסבסוד ייקבע ע"י שכון - אוצר. מכרז נפרד לביצוע הבנייה או מכרז בנייה משולב במכרז הפיתוח.
			138	
מבריה	מורדות	200		מכרז הרשמה והגרלה בנייה + פיתוח.
			41	מכרז בין חברות מפתחות.
כרמיאל	גבעת רם	300		מכרז הרשמה והגרלה בנייה + פיתוח.
			72	מכרז בין חברות מפתחות.
נצרת העיר	שנלר	200		מכרז קרקע ע"י ממ"י.
מגדל העמק			34	מכרז בין חברות מפתחות.
צפת	רמת רזים		100	מכרז בין חברות מפתחות. ייתכן ויהיה צורך בסבסוד.
קרית שמונה	ורדים		80	מכרז בין חברות מפתחות. ייתן סבסוד בפיתוח, עומק הסבסוד ייקבע ע"י אוצר - שיכון.

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ס ת ה ש י ו ו ק
סה"כ חיפה		4,558	200	
יוקנעם	חדשה	1,000		מכרזי הרשמה והגרלה או מכרזי קרקע לבנייה + פיתוח חלוקה למבננים של כ- 200 יח"ד. ביצוע כביש אל השכונה ע"י משהב"ש (16 מליון ש"ח).
טירת הכרמל	הכפר	320		מכרז הרשמה והגרלה לבנייה + פיתוח לחברה אחת.
	שטח מערב	1,600		מכרזי קרקע. מכרז בנייה + פיתוח. חלוקה למבננים של כ- 400 יח"ד. מותנה בפינוי בי"ס חקלאי.
נשר	רמת יצחק	210		מכרז על מחיר קרקע. מכרז לחברה אחת. הפיתוח הכללי בוצע.
חדרה	בית - אליעזר	300 (בנייה שהוקפאה)		מכרזי הרשמה והגרלה. הפיתוח הכללי בוצע. הבנייה מותנית בגמר הסדרים עם החברות שבנייתן הוקפאה.
חריש		700		מכרזי הרשמה והגרלה. הפיתוח יבוצע במסגרת הבנייה הקיימת. יידוש סבסוד בהחזרי הפיתוח וייתכן ויהיה צורך בהתחייבות-רכישה.
הציר			160	לדיון.
נשר	רמת יצחק	428		אתר מוסקוביץ. שווק.
מעלות			40	מכרז בין חברות מפתחות. יינתן סבסוד בפיתוח. עומק הסבסוד ייקבע ע"י אוצר שיכון.

י ש ו ב	עכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ס ת	ה ש י ו ו ק
סה"כ מרכז		5,062			
מודיעין	א'	3,800		מכרזי קרקע.	
				מכרזים משולבים משהב"ש - ממ"י.	
אשדוד	יג'	507		מכרזי קרקע בנייה + פיתוח. חלוקה למבננים של כ- 150 יח"ד.	
	יג'	136		אתר במחלוקת שרב"ט / מינרב.	
עייש	דרום	176		מכרז קרקע. בנייה + פיתוח.	
				מכרז לחברה אחת.	
כפר יונה	אתר חרום	109		מכרז קרקע.	
				מכרז לחברה אחת.	
				פיתוח מבוצע ע"י חברת ערים.	
לוד	אמויאל	48		מכרז הרשמה והגרלה.	
קרית עקרון	שטח יבין	50		מכרז הרשמה והגרלה או מכרז עמותות.	
אביב	יפו ד'	36		מכרז קרקע.	
טייבה		200		מכרזי בנייה + פיתוח יש צורך בסבסוד.	

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י מ ת ה ש י ו ו ק
סה"כ		4,600		
מעלה אדומים	06	1,800		מכרזי קרקע או מכרזי הרשמה והגרלה, בנייה + פיתוח. חלוקה למבננים של כ- 200 יח"ד.
בית שמש	הבריכה	1,200		מכרזי קרקע - מכרזים משותפים מערב"ש ממ"י. מכרזי בנייה + פיתוח. חלוקה למבננים של כ- 300 יח"ד. ביצוע פיתוח לרה"ש ע"י המשרד - כ- 10 מליון ש"ח.
פסגת זאב		1,100		מכרזי קרקע, בנייה + פיתוח. חלוקה למבננים של כ- 200 יח"ד.
אפרת		200		מכרז הרשמה והגרלה בנייה + פיתוח.
בית"ר		300		מכרז הרשמה והגרלה בנייה + פיתוח.

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ס ת ה ש י ו ו ק
סה"כ הנגב		400	429	
אילת	שחמון	300		מכרזי קרקע, בנייה + פיתוח. ביצוע פיתוח לרה"ש ע"י המשרד.
ערד	רגבים	100		מכרז הרשמה והגרלה, בנייה + פיתוח.
			60	ערים.
נתיבות	ק. מנחם		200	ערים.
שדרות	בן גוריון		40	ערים.
באר-שבע	יא'		79	ערים.
דימונה	הגבעה		50	ערים.

י ש ו ב	שכונה	בנייה רוויה	בנה ביתך	ש י ס ת	ה ש י ו ו ק
סה"כ כוכבים		4,416	40		
כפר רות			44	ערים.	
אלעד - מזור		2,190		שווק משותף ממ"י - שיכון - ערים.	
ירחיב		300		מכרזי קרקע - פיתוח מבוצע ע"י שו"פ.	
בזר יגאל		300		מכרזי קרקע - פיתוח מבוצע ע"י שו"פ.	
צורן		306		מכרזי קרקע ע"י ממ"י - פיתוח מבוצע ע"י ערים.	
יד חנה		1,320		מכרזי הרשמה והגרלה. פיתוח מבוצע ע"י ערים.	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: טו' בתמוז תשנ"ג
4 ביולי 1993
עה-3191

אל: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל

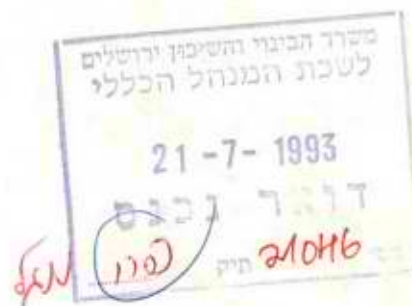
הנדון: 6 כיתות חב"ד צפת, פרוגרמה ל-1993
מכתבו של מר ז. פרל, מ-31.5.93 למשרד החינוך

לאחר קבלת המכתב של מר פרל, ולאחר דיון עם מר א. לחובסקי, הוחלט שלא להמליץ על קבלת תוספת לבי"ס זה להמשך ביצוע.

עד שלא יסוכם בין הנהלות משרד החינוך ומשרד השיכון את נושא ההתקשרויות לביצוע מוסדות חינוך חדשים, היקף, צורת המימון והפיקוח על נושא החינוך, לא נעשה התקשרויות ותוספות נקודתיות ואקראיות.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ



העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגמות
מר א. בצרתי, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז הגליל
מר א. רוטר, ממונה על הפרוגמות, מחוז הגליל
תיק מעקב

ST. CL. W. MC
1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901



46-2

לשכת ראש העיר

יו בסיון תשנ"ג
31 .5 .93

מספרנו: 418/93

מקומות	☐
מקומות	☐
מקומות	☐
מקומות	☐
8661-90-2 0	
מקומות - מקומות	
מקומות - מקומות	

לכבוד
ד"ר גדעון בן דרור
מנכ"ל אגף הפיתוח
משרד החינוך והתרבות
ירושלים

א.נ.

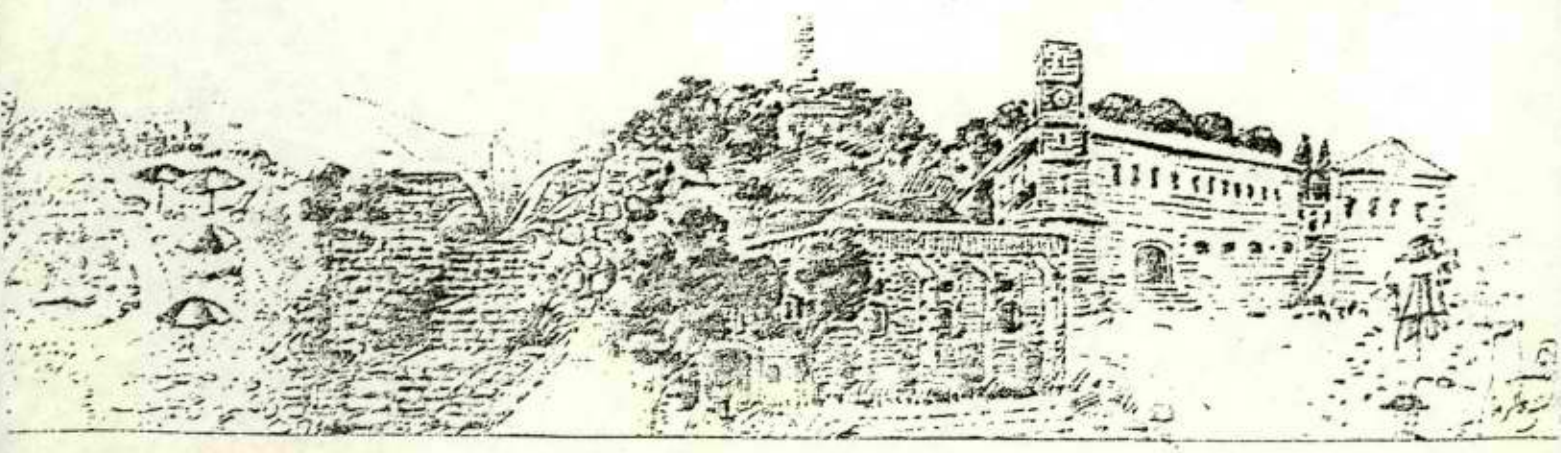
הנדון: 6 כיתות חב"ד - צפת - פרוגרמה 1993.

1. אני מודה לך על אישור בניית תוספת 6 כיתות בבי"ס חב"ד בצפת.
2. כרגע נמצאות בבנייה מואצת (גמר שלד) 12 כיתות. הבנייה מתבצעת ע"י משרד הבינוי והשיכון במימון משרד החינוך.
3. יהא זה יעיל והגיוני להעביר ההרשאה הכספית ישירות למשב"ש על מנת לאפשר לקבלון המבצע להמשיך ולהשלים ביה"ס. אין כל אפשרות להכניס קבלון נוסף לאתר אלא בעוד כשנה אך מצוקת הכיתות היא בינתיים קשה מנשוא.
4. עירית צפת מסכימה להעברה זו ולהמשך ביצוע על ידי משב"ש.

בכבוד רב,

ראש העיר

העתק: מר שניאור, מנהל מח' בינוי, משרד החינוך והתרבות.
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות משב"ש.
מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל, משרד הבינוי והשכון, נצרת
עלית.
מר א. לנגוט, ממונה על בינוי, משרד החינוך והתרבות נצרת עלית.
מר ציון הדר, גזבר העיריה, כאן.



בית-הכנסת "צאן יוסף"

מרכז תורני • ומקוה פהרה

רח' הרב מירסקי רמות 04 ת.ד. 41136 ירושלים ת"ו 91410

בה"י, י' תמוז תשנ"ג

29.6.1993

רשום

לכבוד

המחלקה לתכנון תקצוב ופיתוח (ועדת המנכ"לים לפיתוח מבני דת)

המשרד לענייני דתות

ירושלים

א.מ.נ.

בהמשך למכתבינו בדבר סיוע להקמת ביהכנ"ס "צאן יוסף" בשכונת רמות 04 ירושלים ולהגשת החומר הנדרש לצורך הדיון בוועדה (ועדת המנכ"לים לפיתוח מבני דת) מפרטים אנו את עיקרי הבקשה והסיבות לנחיצותה.

1. שכונת רמות 04 הוקמה לפני מספר שנים.
2. השכונה הנ"ל סובלת ממחסור חמור במבני דת וטרם הוקמו בה בתי כנסת ומקוואות הראויים לציבור הרחב.
3. גודל האוכלוסיה בשכונה מגיע לאלפי ראשי בתי אב ומשפחות מכל החוגים והעדות.
4. כיום, נאלצים תושבי השכונה להתפלל במקלטים ובמחסנים ארעיים.
5. בפרוייקט ביהכנ"ס מפלס מיוחד עבור ספריה תורנית חדרי עיון ותפילה אשר ישרתו בה"י את הצרכים התורניים של כל תושבי השכונה.
6. ביהכנ"ס נמצא החל בשלבי חפירה ובניה ומקוים אנו כי סיוע נכבד מאת הוועדה תזרז את הקמתו.
7. בידי העמותה הון עצמי והבטחות מנדיבים שונים בשיעור גבוה לצורך הקמת ביהכנ"ס.

ס"ה מ"ר לבניה: 795 מ"ר

ס"ה אומדן תקציבי (לא כולל ריהוט וציוד): - 1,276,920 ש"ח

מיותר לציין כי לאור הנ"ל עומד ביהכנ"ס בסדר עדיפות גבוהה במיוחד ומקווים אנו כי הוועדה החשובה תדון ותמליץ בהתחשב בנסיבות המיוחדות על סכום וסיוע נכבד להקמת ביהכנ"ס.

אנו מודים לכם מראש על הענותכם לבקשתנו.

בברכת התורה ובהוקרה

הרב יהודה אריה שצ'רנסקי

הרב מנחם מנדל פנט



העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון - ירושלים

בית הכנסת "צאן יוסף"

מרכז תורני • ומקוה פזורה

רח' הרב מירסקי רמות 04 ת.ד. 41136 ירושלים ת"ו 91410

בה"י, י' תמוז תשנ"ג

29.6.1993

רשום

לכבוד

המחלקה לתכנון תקשוב ופיתוח (ועדת המנכ"לים לפיתוח מבני דת)

המשרד לענייני דתות

ירושלים

א.מ.נ.

בחמשך למכתבינו בדבר סיוע לחקמת ביחכנ"ס "צאן יוסף" בשכונת רמות 04 ירושלים ולהגשת החומר הנדרש לצורך הדיון בוועדה (ועדת המנכ"לים לפיתוח מבני דת) מפרטים אנו את עיקרי הבקשה והסיבות לנחיצותה.

1. שכונת רמות 04 חקמה לפני מספר שנים.
 2. השכונה הנ"ל סובלת ממחסור חמור במבני דת וטרם חוקמו בה בתי כנסת ומקוואות הראויים לציבור הרחב.
 3. גודל האוכלוסיה בשכונה מגיע לאלפי ראשי בתי אב ומשפחות מכל החוגים והעדות.
 4. כיום, נאלצים תושבי השכונה להתפלל במקלטים ובמחסנים זמניים.
 5. בפרוייקט ביחכנ"ס מופלס מיוחד עבור ספריה תורנית חדרי עיון ותפילה אשר ישרתו בה"י את הצרכים התורניים של כל תושבי השכונה.
 6. ביחכנ"ס נמצא חלל בשלבי הפירה ובניה ומקוים אנו כי סיוע ממשל מאת חוועדה תזרז את חקמתו.
 7. בידי העמותה חון עשוי ותבטחות מנדיבים שונים בשיעור גבוה לצורך חקמת ביחכנ"ס.
- ס"ה מ"ר לבניה: 75 מ"ר
ס"ה אומדן תקציבי (לא כולל ריהוט וציוד): 1,276,920 ש"ח

מיותר לציין כי לאור הנ"ל עומד ביחכנ"ס בסדר עדיפות גבוהה במיוחד ומקווים אנו כי חוועדה החשובה תדון ותמליץ בהתחשב בנסיבות המיוחדות על סכום וסיוע נכבד לחקמת ביחכנ"ס.

אנו מודים לכם מראש על הענותכם לבקשתנו.

בברכת התורה והחוקרה

20-7-1993

דואר בכני

2106

170

חבר יהודה אריה שצ'רנסקי

חבר מנחם מנדל פנט

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון - ירושלים



<< Interrupted Transmission >>

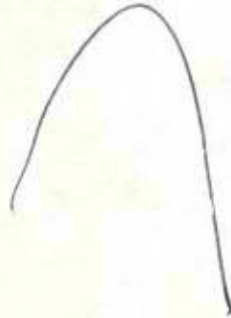


מחוז ירושלים

שכת מנהל המחוז

ח' תמוז, תשנ"ג
27 ביוני 1993
2791

תיק 14162



לכבוד
מרכז מוסדות זוועהיל
ת.ד. 5088
ירושלים 91050

א.נ.

הנדון: דמי חכירה
מכתבכם מיום 16.6.93

נושא שיעור האחוז לגבי דמי החכירה ידון בזמן הקרוב במועצת מינהל מקרקעי ישראל לגבי מוסדות ציבור.

כיום אין אפשרות לשנות את דמי החכירה מ-5% ל-2%.

כל החלטה שתהיה בעתיד ודאי תחול גם על העבר הקרוב.

אין לראות במכתבי זה כל החייבות.

משה טל
ס/מנהל המחוז

העתיקים: מר איתן כבל יועץ-שר הבינוי והשכון
לשכת מנהל המינהל -





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בתמוז התשנ"ג
27 ביוני 1993
סימנו 9550 פר

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פניית מרכז מוסדות אזוניהל לשר הבינוי והשיכון.

בהתאם לבקשת המנכ"ל אודה על בדיקת הפניה שבנדון אשר העתקה הועבר גם אליך.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק למר איתן ככל - יועץ השר.

100
950



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בתמוז התשנ"ג
27 ביוני 1993
סימנו 9550 פר

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים
שלום רב,

הנדון: פניית מרכז מוסדות זוועהיל לשר הבינוי והשיכון.

בהתאם לבקשת המנכ"ל אודה על בדיקת הפניה שבנדון אשר העתקה הועבר גם אליך.

נכבד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן ככל - יועץ השר.

בס"ד, כ"ז סיוון תשנ"ג.
16.6.93

הנדון: העמדת דמי חכירה שנתיים ל-2%
תיק מינהל מס' 14162

כבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

שר נכבד,

מוסדותנו בהם מתחנכים מאות תלמידים בונים את המרכז החינוכי ברח' שמואל הנביא בירושלים על קרקע שנרכשה ממינהל מקרקעי ישראל.

רצו"ב העתקים מעיקר פניותנו וההתכתבויות הקודמות בנדון, המבוססות על כך שבעת האישור הראשוני ממ"י להקצאת הקרקע עמדו התנאים על 2%, אך עד לאישור הסופי שהתעכב שלא באשמתנו עד לאישור תכנית המיתאר לאזור שובו התנאים ל-91%.

הנהלת המינהל שהכירה בצידקת בקשתנו אישרה לנו תשלום של 5% דמי חכירה שנתיים, אך לצערנו החלטה זו אינה מקילה ואולי מכבידה על מוסדותנו המקימים מוסד חינוכי לתפארת לילדי ירושלים בכוחות עצמיהם ובמצב כספי קשה מנשוא.

זאת ועוד, לפני כשנה החליטה מועצת ממ"י לאפשר לכל המוסדות הציבוריים לשלם לפי 5% (רצו"ב העתק ילקוט הפרסומים מיום 13.7.92), כך שבפועל לא היטיבה עם מוסדותנו במיוחד למרות הנסיבות המיוחדות אשר הוכרו כמוצדקות, ולמרות נכונותה העקרונית להקל עלינו בהורדת התעריף באופן מיוחד.

אי לכך, לאור נחיצות המשכת הבניה למאות תלמידים, ולאור מצבנו הכספי הקשה, ובהתחשב בנסיבות המיוחדות של השתלשלות ההקצאה, ובתיקון דמי החכירה שפורסמו, אנו פונים ומבקשים להעמיד את דמי החכירה השנתיים ל-2%, אשר יקל עלינו את המשכת בניית פרויקט המרכז החינוכי החשוב לילדי העיר.

נודה לך ונתעודד בתשובתך החיובית בהקדם.

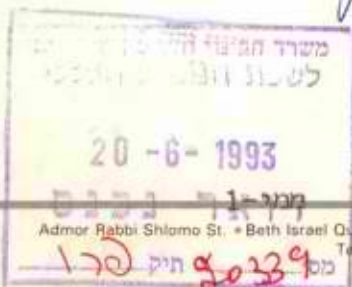
ברגשי כבוד רב,

הרב משה מנחם

מנהל



העתק: כב' שר החקלאות, מר יעקב צור.
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מ. ורדי, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.



תיקון החלטה בדבר הקצאת קרקע למוסדות ציבור

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראלי, התש"ך-1960 מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל לתקן את החלטתה בדבר הקצאת קרקע למוסדות ציבור² כך שבסעיף 7 להחלטה האמורה בסופו יבוא:

"(ג) רצה המוסד הציבורי לשלם דמי חכירה שנתיים בלבד, יגבה ממנו המינהל 5% דמי חכירה שנתיים מערך הקרקע כפי שיקבע השמאי הממשלתי."

י"ח בסיון התשנ"ב (19 ביוני 1992)

(חמ 3-719)

אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

¹ ס"ח התש"ך, עמ' 57.

² י"פ התשמ"ה, עמ' 2250; התשמ"ו, עמ' 2764.

הודעה על כוונה למתן צו הגנה

לפי חוק הגנת סמלים, התשל"ה-1974

בהתאם לסעיף 2 לחוק הגנת סמלים, התשל"ה-1974, נמסרת בזה הודעה כי בכוונתי לצוות על הגנת הסמל של איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה (תחנת הכח חדרה) הנתון בזה:



כל הטוען כי הצו עשוי לפגוע בזכויותיו רשאי להגיש התנגדות למתן צו הגנה תוך תשעים יום מיום הפרסום של ההודעה זו ברשומות ובשני עתונים יומיים, לפי המאוחר, למשרד הפנים, בנין 2, קריית כ"גוריון, ירושלים.

י"ח בסיון התשנ"ב (19 ביוני 1992)

(חמ 3-163)

אריה דרעי

שר הפנים

¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 22.

הודעה על התליית רשיון

לפי מקדת הרופאים [נוסח חדש], התשל"ז-1976

בתוקף סמכותי לפי סעיף 41 למקדת הרופאים [נוסח חדש], התשל"ז-1976, אני מורה על התליית רשיון מס' דר'

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 30, עמ' 594.

25.8.1969, תדון פעמיים בשנה ועדה מורכבת מנציגי המינהל ומשרד השיכון ותקבע מי יהיה הגוף אשר יבצע את הפינויים. השתתפות המינהל בהוצאות הפינוי לא תעלה על 80% מערך הקרקע כפנויה.

השתתפות המינהל בהוצאות הפינוי לא תעלה על 80% מערך הקרקע כפנויה."

י"ח בסיון התשנ"ב (19 ביוני 1992)

(חמ 3-719)

אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

הארכת תוקף ההנחות בדמי חכירה בשל פרויקטים הנכללים במסגרת פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1991 והכללת העמותות בתוכן

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, ובהמשך להחלטת המועצה בדבר הסדרי ביניים בביטול הנחות בדמי חכירה, החליטה המועצה כי ההנחות בדמי החכירה על הבניה של פרויקטים הנכללים במסגרת פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1991, לרבות אלה שיופעלו באמצעות עמותות, יחולו עד יום א' באב התשנ"ב (31 ביולי 1992).

י"ח בסיון התשנ"ב (19 ביוני 1992)

(חמ 3-719)

אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

¹ ס"ח התש"ך, עמ' 57.

² י"פ התשנ"ב, עמ' 2303.

הארכת תוקף ההנחות להרחכות בישובים חקלאיים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, ובהמשך להחלטת המועצה בדבר הסדרי ביניים בביטול הנחות בדמי חכירה, החליטה המועצה כי ההנחות בדמי החכירה בישובים חקלאיים יחולו עד יום ד' בטבת התשנ"ב (30 בדצמבר 1992), ובלבד שחתומת חוזה הפיתוח והתשלום בפועל יעשו עד למועד זה.

החלטה זו תחול על כל תכנית שתכנס לתוקף עד המועד האמור. בתנאי שאושרה עיסקה והתשלום בוצע עד אותו מועד.

כמו כן תחול ההחלטה גם על תוספות בניה במסגרת התב"ע המותרת.

י"ח בסיון התשנ"ב (19 ביוני 1992)

(חמ 3-419)

אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

¹ ס"ח התש"ך, עמ' 57.

² י"פ התשנ"ב, עמ' 2303.

029014

אירועי מלחמת העולם השנייה
מאורעות תש"ח



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אשרה

ירושלים, כד באדר ב' התשנ"ב
29 במרץ 1992
סימוכין ממ"מ 6144



לכבוד
ח"כ מנחם פרוש
סגן שר העבודה והרווחה

מכובדי,

הנדון: מוסדות חסידי זוועהיל
מכתבך אל שר הבינוי והשיכון MP-5144

חשר ביקשני לטפל בפנייתך.

מבחינת הנושא לעומקו עולות הנקודות הבאות:

- ב- 18/9/87 אושרה הרשאה לתכנון לישיבת זוועהיל בגין מגרש בגודל 3,760 מ"ר.
- תוכנית מס' 3169 אושרה למתן תוקף וב- 23/7/89 הובאה העיסקה לאישור הנחלת המינהל כאשר הישיבה ביקשה לשלם 2% דמי שמוש.
- בקשת הישיבה מבוססת על כך שפניתם להקצאת הקרקע הוגשה ב- 1982. המינהל נמנע מלדון בבקשה עד אשר תאושר תוכנית מיתאר לאזור. החרשאה לתכנון אושרה ב- 8/7/84.
ב- 16/5/85 פורסמה החלטת המועצה בדבר הקצאת הקרקע למוסדות ב- 91% במקום 2% שנהגו אז. בתשובה לפניות אנשי הישיבה מ- 1985 ומ- 1986 לעו"ד א.קרני ז"ל ומגת ממינהל מקרקעי ישראל, הובהר כי על עיסקה זו, לכשיאושר התכנון ותאושר הקצאה, יתולו הוראות המועצה המחייבות.
- ועדת עיסקות, בישיבה מ- 23/7/89, החליטה לאשר העיסקה בתשלום מלוא ערכה.
העיסקה חובאה לדיון במועצה במטרה לבחון אישור העיסקה בתשלום דמי שמוש בשעור 2%.
- הנושא הוצג בפני הועדה לפטור ממכרז אשר החליטה ב- 7/8/89, לאור השתלשלות העניינים, לאשר את ביצוע העיסקה בדמי שמוש בשיעור 5%.
- בעקבות פניה חוזרת למינהל ולשר הבינוי הוצג הנושא שנית בפני הועדה לפטור ממכרז. הועדה בישיבתה מ- 6/5/91 לא מצאה מקום לשנות החלטתה הקודמת.

נכבוד רב,

אריה
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר חשר - פניה 4350

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריונים

ZEEV WEIL & CO,
LAW OFFICES & NOTARIES

ZEEV WEIL זאב וייל
NAOMI WEIL נעמי וייל
ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב
EITAN PELEG (POMERANTZ) איתן פלג (פומרנץ)

זניף פאיל ושרקא
מכתב מחאמון
וכתאב عدل

מספרנו:
מספרכם:

Jerusalem

ירושלים

11. 2. 90
ט"ז שבט תש"ן

JERUSALEM ירושלים
BEZALEL St. 14 רחוב בצלאל
P.O.Box 4148 ת"ד
Phone 227555, 221729 טל
244585, 249755
ZIP 91041 מיקוד
TLX 26144 BXJM IL EXT 7871 טלקס
FAX 972-2-242877 פקסימיליה

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ר"ח בן יהודה 34
ירושלים
מר אדרי הנכבד,

הנדון: גוש 30090 חלקות 139,69,68
מוסדות זוועהיל.

1. פניותינו בנושא דמי החכירה שהושתו על מרשינו מרכז מוסדות זוועהיל הגיעו, בשעתו, גם אליך בכהונתך הקודמת; מכל מקום, ביום 29.6.89 התקיימה בלשכתו של מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י, ישיבה מסכמת בנושא הנ"ל ובעקבות אותה ישיבה הגשתי בשם מרשנו בקשה מנומקת לאשר תשלום דמי חכירה בשיעור 2%, לשם הבאתה בפני הועדה לפטור ממכרזים ולמוסדות צבור (להלן: "הועדה").

העתק הבקשה רצ"ב לעיונך.

2. בד בבד פעל מרשנו בהתאם להצעת מר יהודה זיו, מנהל מחוז ירושלים דאז, כי עד לדיון ולהכרעה בבקשה הנ"ל ישולמו לממ"י 30% מהשומה בצירוף מ.ע.מ., ואכן מרשנו שילם לממ"י את הסכום המתחייב מההצעה הנ"ל ע"ח דמי החכירה.

3. לאחר שנודע לנו כי הועדה דנה והכריעה בענינו של מרשנו פנינו מספר פעמים בכתב ובעל-פה למחלקת העסקות בממ"י מחוז ירושלים על מנת לקבל את נוסח ההחלטה שניתנה על-ידי הועדה, ו/או מועצת ממ"י.

3. הן מתבקש, אפוא, להביא את ענינו של מרשנו שוב בפני הועדה לפטור ממכרזים ולמוסדות צבור על מנת שתתייחס שוב לפניית מרשנו שהעתקה רצ"ב ותתקן את ההחלטה לחייב את מרשנו בדמי תכירה של 5% לשנה לתקופה של 49 שנה (אם אמנם התקבלה החלטה שכזו), באופן שמרשנו לא יחוייב בתשלום מעבר ל-100% תוך התחשבות בכך שמרשנו כבר שלם 30% מסכום השומה.

בכבוד. רב,

נעמי וייל, עו"ד.

- העתקים: 1. ח"כ אברהם ורדיגר.
2. הרב ג. משה גולדמן מנהל מרכז מוסדות זוועהיל.

1-54

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריונים

ZEEV WEIL & CO,
LAW OFFICES & NOTARIES

ZEEV WEIL זאב וייל
NAOMI WEIL נעמי וייל
ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב
EITAN PELEG (POMERANTZ) איתן פלג (פומרנץ)

זניף פאבל ושרקא
מכתב מחאמון
וכתאב עדל

JERUSALEM ירושלים
BEZALEL St. 14 ב בצלאל
P.O.Box 4148 ד'
Phone 227555, 221729 טל'
244585, 249755
ZIP 91041 מיקוד
TLX 26144 BXJM IL EXT 7871 טלקס
FAX 972-2-242877 פקסימיליה

מספרנו: Jerusalem ירושלים
מספרכם: 11. 2. 90
ט"ז שבט תש"ן

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
המשרד הראשי
ר"ח שמאי 6
ירושלים
מר ויתקון הנכבד,

הנדון: דמי חכירה - גוש 30050 חלקות- 68, 69, 139
מוסדות זוועהיל.

1. רצ"ב לעיוןך:
א. העתק מכתב מחלקת עסקות מיום 31.1.90 לפיו נדרש מרשי, מרכז מוסדות זוועהיל לשלם דמי חכירה בשיעור 5%.
ב. העתק מכתבי למר משה אדרי מנהל מחוז ירושלים בממ"י.
2. לכשנמסר למרשי בשעתו, בעל-פה, כי במקום לשלם דמי חכירה בהיוון בשיעור של 91% הוחלט להעמיד את דמי החכירה על 5% לשנה סבר מרשי כי סך כל דמי החכירה לא יעלו על 100%, ואולם ממכתב מחלקת העסקות עולה כי על מרשי נגזר לשלם, למעשה, כ- 245% (!) גזירה שאין לעמוד בה.

4. רק במכתב מיום 31.1.90 (!) מאת מחלקת העסקות הנ"ל נענו פניותינו הרבות והתברר לנו כי מרשנו חוייב בדמי חכירה בשיעור 5% לשנה.

5. להערכתנו החיוב בדמי חכירה בשיעור 5% מחמיר את מצבו של מרשנו אף מעבר לחיובו בהיוון בשיעור של 91% שכן על פי הנ"ל יחוייב מרשנו בדמי חכירה בשיעור של כ- 245% (5% למשך 49%) וזאת למרות שפניית מרשנו לועדה היתה להעמיד את דמי החכירה על שיעור של 2%.

6. יתרה מזאת: כאמור, מרשנו כבר שלם במזומן 30% של דמי החכירה בתוספת מ.ע.מ. ולכך אין כל זכר במכתב מחלקת העסקות מיום 31.1.90.

7. נכיר לך, אפוא, תודה אם תגרום לשינוי ההחלטה כפי שהודעה ע"י מחלקת העסקות באופן שמרשנו ישא בתשלום בדמי חכירה בשיעור 5% עד להשלמת 100% שווי המקרקעין ולא מעבר לכך.

בכבוד רב
נעמי וויל עו"ד

- העתקים: 1. מר גדעון ויתקון - מנהל המינהל.
2. הרב ג. משה גולדמן - מנהל.
מרכז מוסדות זוועהיל.

י-54-1

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריונים

ZEEV WEIL & CO,
LAW OFFICES & NOTARIES

ZEEV WEIL. זאב וייל
NAOMI WEIL. נעמי וייל
ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב
FITAN PELEG (POMERANTZ) איתן פלג (פומרנץ)

זניף פאיל ושרקא
מכתב מחאמון
וכתאב عدل

JERUSALEM
BEZALEL St. 14
P.O.Box 4148
Phone 227555, 221729
244585, 249755

ZIP 91041
T.L.X. 26144 BXJM IL EXT 7871
FAX 972-2-242877

מספרנו: Jerusalem ירושלים
מספרכם: טז חמוז חשמ"ט
19.7.89

י-54

ביר

לכבוד
הועדה לפטור ממכרזים ולמוסדות צבור
על ידי מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים
י.נ.נ.

הנדון: קרקע בגוש 30090 חלקות: 68, 69, 139
חיק מינהל 10141629 א'

בשט מרשנו מרכז מוסדות זרועהיל בעיה"ק ירושלים ח"ו, עמותה רשומה
כחוק (להלן: המוסד), הריני פונה אל הועדה הנכבדה, בבקשה לאשר למוסד
חשלו דמי חכירה ראשוניים בשעור 2% משווי הקרקע בגוש 30090 חלקות:
68, 69, 139 (להלן: "הקרקע"), כפי השעור שנדרש ביום הקצאת הקרקע למוסד
(אפריל 1984), ולחילופין, להורות להעביר בקשה זו להכרעה ו/או אישור
מועצת מינהל מקרקעי ישראל, בצרוף המלצת הועדה.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. המוסד הוא, כאמור עמותה והוא מאושר כמוסד צבורי ע"י ועדת
הכספים של הכנסות וכן מוכר הוא כמוסד צבורי, וכמלכ"ר לענין חוקי
המס השונים ובכללם פקודת מס הכנסה.
2. מטרת המוסד הנן בין היתר, לקיים ולהקים מוסדות חנוך וחורו.
3. בפברואר 1978 הגיש המוסד למינהל מקרקעי ישראל (להלן: ממ"י)
בקשה להקצאת קרקע בחלקות שבנידון (להלן: "המקרקעין") לשם בניית
קריה עבור ישיבה, וזאת בהתאם לתכנית המיחזור לירושלים.
4. בעקבות פניית המוסד, המליצה גם מחלקת התכנון בעיריה וועדת
איתורים למוסדות חינוך, בפני ממ"י, להקצות למוסד את המקרקעין
להקמת חלמוד חורו.

נא למען לתא-דאר 4148 ירושלים 91041
Please mail POB 4148 Jerusalem 91041

5. **ביום 27.12.83** לאחר שחלפו כ-6 שנים **מיום הגשת הבקשה להקצאת קרקע** החליטה הועדה לקריות דתיות וקבוצות מאורגנות של ממ"י להמליץ להקצות המקרקעין למוסד לשם בניית מוסד.

בהקשר זה יוזכר כי במכתב מיום 1.1.84 מאת מ. גוז טמנכ"ל ומנהל האגף העירוני בממ"י אל מנהל מחוז ירושלים בממ"י נאמר בין היתר:

"א. המחוז יבקש מהשמאי שחי שומות נפרדות: אחת קרקע ללא פיתוח והשניה קרקע עם פיתוח.

ב. המחוז יגבה בגין הפיתוח את מלוא הערך (100%).

ג. לגבי נחיר הקרקע, יובא הנושא לדיון בועדה לקביעת מוסדות ציבור.

העוזק המכתב רצ"ב.

נקבע אפוא, במפורש עוד בשנת 1984 כי מחיר הקרקע יידון בועדה לקביעת מוסדות ציבור.

בהסכמת על המלצה זו אישר ממ"י, ביום 8.7.84, את הקצאת חלקות 68, 69, 139, בגוש 30090 להקמת המוסד התורני ע"י המוסד.

6. מכאן ואילך פעל המוסד לחכנון השטח.

בעת שחכנון השטח היה בשלבים מתקדמים, החבקשו המוסד והמחכנון מטעמו, לעכב את המשך הפעולות, על מנת לשלב בחכנון גם את יחידת שטח המחחס, אשר אותה עת נוהל לגביו מו"מ בין ממ"י לבין "נוח ישראל" (מוסד לבנוח).

נוכח זאת נאלץ המוסד להמתין כשנה עד להערכות "נוח ישראל" לחכנון משותף כאמור.

7. לשלמות התמונה יצויין כי לפני שנים מספר ובמקביל לטפול הנ"ל, פנה מר אליעזר שוסטק, שר הבריאות דאז, אל המוסד בבקשה להקים בית חולים סיעודי לחולים כרוניים בשילוב עם בית אבות. פניה זו נחמכה על ידי גורמים נוספים במשרד הבריאות המופקדים על הנושא הגריאטרי וכן על ידי ד"ר לוטי זלצברגר שכהנה אותה עת כמופקדת על תיק הסעד בעיריית ירושלים.

בהמשך לכך נוהלו מגעים עם ממ"י ועם המופקדים על נושאי סיעוד ונושאי חכנון וגורמים בעיריית ירושלים. במכתבו מיום 7.11.84 שהעתיקו רצ"ב הבהיר מנהל מחוז ירושלים מר יהודה זיו כי לא חתה מניעה מטעם ממ"י לשינוי השמוש במגרש אך לבסוף החליט מנהל ממ"י דאז, מר ליפקה, שלא לשנות את יעודם של המקרקעין שהוקצו למוסד ולהשאיר את היעוד להקמת חלמוד חורה בחנאי פנימיה.

8. בהחלט לכך נוווב המשך הטפול בנושא, הן מצד המוסד והן מצד ממ"י, והתחדשה הוראת ממ"י למוסד לבצע חכנון מטוחף של השטח עם "נוח ישראל".

בהערה מוטגרוו יצויין כי חכנון מוסד חינוכי חרדי לבנים במחחס שחלקו הוקצה להקמת מוסד לבנות הטיל על המוסד אילוצים וקשיים רבים.

9. לאחר שהושלם החכנון המטוחף וחשריט החכניח והחקנון הועברו לחוזימת ממ"י, נשלחה ביום 9.6.85 לאד' בלט, המוחכנון מטעם המוסד, הודעה בחתימת מר א. מלכוב, אדריכל המחוז בממ"י, בה נמטר, כי כחנאי לחתימת ממ"י על התשריט והחקנון יט למחוק מעליהם את שם "נוח ישראל" וזאת "היות וטרס נחחס כל הסכם איחס". העחק המכחב הנ"ל רצ"ב.

10. במקביל, הופעלו לחצים שונים מצד "נוח ישראל", בדבר הגדולח השטח שיימסר להם, וזאת על חשבון השטח שיועד למוסד. לבסוף חתמה "נוח ישראל" על הסכם הרשאה לפיחוח עם ממ"י לגבי המגרש בשטח שיועד לה מלכחחילה.

11. יוטעם, כי בכל מהלך החכנון המוקדם, פעל המחכנון מטעם המוסד על פי ההנחיות שניתנו לו הן ע"י אדריכל המחוז בממ"י והן ע"י אדריכל ג. ברנדס מהמחלקה לחכנון עיר של עיריח ירושלים. לענין זה מצורף לעיונכם פרוטוקול מאוקטובר 1985 של הועדה המקומיח, ובו מטעים אדריכל ברנדס, כי חלוקת המגרש לשני מוסדרח ע"י ממ"י, אינה על דעח העיריח.

12. כחוצאה מחוסר האיזון שנוצר בין זכויות הבניה המופלגוח שהועמסו על חלק המחחס שיועד ל"נוח ישראל" לבין זכויות הבניה המצומצות יותר, שהוצמדו לחלק המחחס שיועד למוסד, החליטה הועדה המחוזיח לחכנון ולבניה מחוז ירושלים, להעחק אח קו החלוקה בין שני חלקי המחחס באופן שמחלק המחחס שיועד למוסד נגרע שטח ניכר.

13. בעקבוח מגעים בין המוסד ובין "נוח ישראל", הגיעו המוסד ונוח ישראל להסכמה בדבר מיקום קו הגבול שיפריד בין שני המגרשים.

14. הסיכום הנ"ל הובא גם לידיעת מר י. זיו מנהל מחוז ירושלים, אדר' מלכוב, וסגניו הגב' ל. ידן.
בעקבות החלטת הועדה המחוזית והסיכום הנ"ל, נאלץ המוסד לערוך שינויים בחכנון המקורי שהיה כבר גמור, ולהביא חכניו מחוקנת, לדיון בפני הועדה המקומית והועדה המחוזית.
15. במרוצת החקופה הארוכה שבה היה ענינו של המוסד מונח בפני מ"י נחקבלה במ"י החלטה בדבר שינויים בשעור דמי החכירה הראשוניים שעמדו על 2% משווי הקרקע ביולי 1984 - מועד אישור הקצאת הקרקע למרשי, ודמי חכירה אלה הוגדלו והועמדו על 91% משווי הקרקע. (ההחלטה על הגדלת שיעור דהח"כ הראשוניים פורסמה בילקוט הפרסומים ביום 17.4.85).
16. ממסכת העובדות כמתואר מעלה עולה בבירור כי על לא עוול בכפו, נקלע המוסד לעכובים ולאילוצים שונים בחכנון ובמועד התחלת הבניה.
צרופה של נוח ישראל אל מרשי, ובעיות החכנון שנוצרו בעטיה, גרמו בהכרח לדחיה ארוכה בהשלמת מלאכת החכנון. ללא העכובים אלו, שחלו בהקצאת הקרקע ובהשלמת החכנון, היה המוסד נושלים את חיוביו קודם שנכנסה החלטת מ"י לחוקפה, והמוסד לא היה מתחייב אלא בחשלוש דמי חכירה הראשוניים בשעור 2% בלבד.
17. למיטב הכרחנו, נסיבות ענינו של המוסד עשויות להכלל במסגרת הוראות המעבר שבסעיף 8 להחלטת מ"י שפורסמה ביום 17.4.85, ולפיהן עיסקות שאישרה הועדה למוסדות צבור, שטרם נחתמו ואשר קיימת מחויבות לחתום עליהן ניחן להחיל את החנאים שקדמו להחלטה הנ"ל. כפי הידוע לנו, לאחרונה אישרה מועצת מ"י דמי חכירה מופחתים לנוספר מוסדות.
18. בנסיבות הענין ובהחשב בדרך החתחתים שנכפתה על המוסד יהא זה נון הדיון ומן הצדק להעתיק לבקשתו ולהעמיד את שיעור דמי החכירה הראשוניים על 2% בלבד.

19. נודה לכם אם חזמנונו להופיע בפניכם על מנח להוסיף ולנמק אח פניינו אליכם, להשיב על כל שאלה שחזעורר שיידרש ולהגיש כל מסמך שיחבקש.

בכבוד רב,
נעמי וייל, עו"ד

- העתיקים: (1) מר ג. ויחקון מנהל המינהל
(2) מר אבישי ספיר עו"ד, היוה"מ לממ"י
(3) מר מ. גח סמנכ"ל המינהל, מנהל האגף העירוני, ממ"י
(4) מר י. זיו מנהל מחוז ירושלים ממ"י
(5) מר מ. טילקין עו"ד, היוהמ"ש מחוז ירושלים ממ"י
(6) הרב ג. מ. גולדמן מנהל מוסדות זוועהיל.



מדינת ישראל מנהל חקיקה

לשכת ראשית שמאי 6 ח.ד 2600, ליום 94631 פקס. 02-234960 סלי 02-208122

י' באדר חתש"ן
7 במרץ
1990
(3279)

לכבוד

גב' נעמי וייל, עו"ד
רחוב בצלאל 14
ירושלים.

ג.נ.

נדון: דמי חכירה מוסדות זוועחיל

סימוכין: מכתב מיום 11.2.90

מנהל המינהל בקשני לחשיב למכתבך חנ"ל אליו.

אני מניח כי ידוע לך שדמי החכירה מחוונים של 5% לשנה למשך 49 שנה (ח-245%)
חוזרים במכתבך) הם בשעור של 91% ז.א. השווי העכשוי של תזרים תשלומים של 5%
למשך 49 שנה - הוא בשעור של 91%.

חבנותי ממך כי לא על כך טרוניתכם, אלא בשניים אלה:

א. בכך שכבר שלמתם 30% ואין זה הגיוני שעתה תתחילו לשלם 5% לשנה ללא התחשבות
במה שכבר שלמתם.

ב. בכך שציפיתם לחנחה בועדה מ-5% או מ-91%.

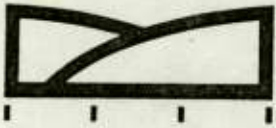
אשר לנושא - א' - נראה לי כי ניתן לשקול זכוי מתאים של תשלום 30% מראש ולתרגמו
למספר שנות החכירה המתאים.

אשר לחנחה - חרי זה נמצא רק בסמכות הועדה וזו - כאמור - כבר החליטה לאפשר לכם
לבחור בין 5% לשנה ל-91% מראש, ולא יותר.

בברכה,

אבישי ספיר, עו"ד
חיועץ המשפטי

העתק: מר גדעון ויתקון, מנהל המינהל, כאן.



מחלקת עסקות

31 בינואר 1990

תיק - 14162-א
(3442)

לכבוד,
הגב' נעמי וויל
בצלאל 14
ת.ד. 4148
ירושלים, 91041

ג.נ.,

הנדון: ישיבת זוועהיל - גו"ח 68, 69, 30090/139

הריני להודיעך כי בוועדה לפטור ממכרז בישיבה מיום 8/8/89 הוחלט כדלקמן:-

1. שיעור דמי החכירה השנתיים יהיה 5% מערך הקרקע.
2. החוכרים יהיו רשאים, אך לא חייבים להוון את דמי החכירה השנתיים ל-49 שנים בהתאם לנוהלי המינהל.

בכבוד רב,

אגל נח (מנהל)
ראש צוות

ימי קבלת קהל
א' ד' ה' - 08:00-13:30
יום ב' - 08:00-13:30 - 14:00-15:00
בימי ג' וערבי חג אין קבלת קהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בתמוז התשנ"ג
24 ביוני 1993
סימוכין: סכמ 9524

נספח לישיבה - בנושא קיצור רישום זכויות החלטות שנתקבלו מיום
23/06/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, מ. הימלפרב, י. אסף
מרכז למיפוי ישראל - צ. שתרוג, י. פוראי, ז. קולר
משרד האוצר - אייל סביר

א. שיכונים ציבוריים - החלטות

1. 50 הגושים שבאזור הגלב יטופלו מיידית כתאום עם הטאבו לצורך רשום באחת משתי חלופות:
א. בשיטת המיפוי הפוטוגרמטרי - במידה ותהיה מקובלת ע"י הטאבו.
ב. לחילופין - הכנסת פרטים בפוטוגרמטריה ועריכת מדידות.
2. כל הזמנת עבודה שתועבר למרכז למיפוי ישראל מכל גורם שהוא תקבל טיפול מייד.
3. צ. שתרוג יעביר דו"ח מצב על סה"כ יח"ד שבטיפול ככל השלבים של הטיפול כולל לו"ז במפורט בסיכום מיום 22/6/93.
4. המנכ"ל דרש מהמרכז למיפוי ישראל לרכז כל מאמץ לסיים את כל התוכניות לשיכון ציבורי ולצרכי רישום שכבר הוזמנה הכנתם מהמרכז.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

בית הכנסת "צאן יוסף"

מרכז תורני • ומקום פתוח

רח' הרב מירסקי רמות 04 ת.ד. 41136 ירושלים ת"ו 91410

בה"י, י" תמוז תשנ"ג
29.6.1993

רשום

לכבוד
המחלקה לתכנון תקצוב ופיתוח (ועדת המונכליים לפיתוח מבני דת)
המשרד לענייני דתות
ירושלים

א.מ.נ.

בהמשך למכתבינו בדבר סיוע לחקמת ביהכנ"ס "צאן יוסף" בשכונת רמות 04 ירושלים ולהגשת החומר הנדרש לצורך הדיון בוועדה (ועדת המונכליים לפיתוח מבני דת) מפרטים אנו את עיקרי הבקשה והסיבות לנחיצותה.

1. שכונת רמות 04 הוקמה לפני מספר שנים.
 2. השכונה הנ"ל סובלת ממחסור חמור במבני דת וטרם הוקמו בה בתי כנסת ומקוואות הראויים לציבור הרחב.
 3. גודל האוכלוסיה בשכונה מגיע לאלפי ראשי בתי אב ומשפחות מכל החוגים והעדות.
 4. כיום, נאלצים תושבי השכונה להתפלל במקלטים ובמחסנים ארעיים.
 5. בפרויקט ביהכנ"ס מפלס מיוחד עבור ספריה תורנית חדרי עיון ותפילה אשר ישרתו בה"י את הצרכים התורניים של כל תושבי השכונה.
 6. ביהכנ"ס נמצא החל בשלבי חפירה ובניה ומקוים אנו כי סיוע נכבד מאת חוועדה תזרוז את חקמתו.
 7. בידי העמותה הון עצמי והבטחות מנדיבים שונים בשיעור גבוה לצורך חקמת ביהכנ"ס.
- סי"ח מ"ר לבניה: 795 מ"ר
סי"ח אומדן תקציבי (לא כולל ריהוט וציוד): - 1,276,920 ש"ח

מיותר לציון כי לאור הנ"ל עומד ביהכנ"ס בסדר עדיפות גבוהה במיוחד ומקוים אנו כי הוועדה החשובה תדון ותמליץ בהתחשב בנסיבות המיוחדות על סכום וסיוע נכבד לחקמת ביהכנ"ס.

אנו מודים לכם מראש על הענותכם לבקשתנו.

בברכת התורה ובהוקרה

הרב יהודה אריה שצירנסקי

הרב מנחם מנדל פנט

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון - ירושלים

06-9-1993

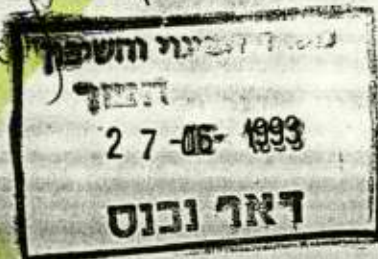
170 22419



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ד' בתמוז תשנ"ג
23 ביוני 1993



10656

לכבוד

מר יצחק רבין

ראש הממשלה ושר הדתות

א.מ.נ. הפיגולי אגודת מאור

הנדון: בתי כנסת ומקואות בשכונות חדשות.

מכובדי רה"מ.

ראשית, ברצוני לברך אותך בתום שנה בתפקידך ולאחל לך המשך הצלחה בכל אשר תפנה למען עם-ישראל.

כ"כ ברצוני להביע את הערכתי האישית כלפיך על הגינותך ויושרך בכלל וכלפי תנועת ש"ס בפרט והערכה רבה זו שותפים לה כל חברי והרבנים מורי דרכנו.

והנני פונה בזה לכב' אודות בניית בתי כנסת ומקואות בשכונות החדשות שנבנו בכל רחבי המדינה.

לאחר בדיקת נושא בתי הכנסת והמקואות בשכונות חדשות ולאחר קבלת מידע ממנהלי המחוזות במשב"ש, עולה שכדי לענות על הצרכים המינימליים דרוש לשם כך סכום של כ-100 מיליון ש"ח, בעוד שתקציב המשרד עומד היום ע"ס של: 4.500.000 ש"ח.

יש לציין שמנהלי המחוזות במשב"ש קבעו קריטריון לפיו לכל 1.000 יח"ד תבנה ביכנ"ס ומקוה, מתוך הערכה שאוכלוסיה כזו כ-200 איש מגיעים לבית כנסת וכמובן שאוכלוסיה דתית שיש לה כ-100 יח"ד מספר המתפללים למעלה מ-300, כ"כ ישנן עיירות שבכל איזור יש כ-500 יח"ד ואינן מרוכזות במקום אחד ולא הכלילו אותם במסגרת זו, ולדעתי יש להתחשב גם בצרכים אלו.

20620



משרד החינוך והשכלה
סגן השר

בס"ד

אין לי ספק שגם כב' סבור שלא יתכן שיבנו מוסדות צבור שונים מועדונים
בתי ספר וכו' ולא יבנו בתי כנסת ומוסדות דת.

בתי כנסת אלו מיועדים לצבור הרחב לכלל העם ולא לצבור מסויים או
סקטור מסויים. ובמדינה יהודית לא יתכן שיבנו שכונות ואלפי יח"ד ובלי
שיהיו להם מוסדות דת שכל אחד ואחד זקוק להם בעיות קבועות ומזדמנות.

כב' שר השיכון מר בן אליעזר תומך מאד בבקשה זו והוא סבור שהדבר חשוב
מאוד והכרחי.

לטיפולך המידי אודה מאוד,

מצו"ב פניית מנהלי מחוזות במשב"ש.

בברכה

הרב אריה גמליאל
סגן שר השכון והבינוי

העתק: שר השכון והבינוי.
שר האוצר.
שר הפנים.
סגן שר הדתות.



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

28

בס"ד

ד' בתמוז תשנ"ג
23 ביוני 1993



10656

לכבוד

מר יצחק רבין

ראש הממשלה ושר הדתות

א.מ.נ.

הנדון: בתי כנסת ומקואות בשכונות חדשות.

מכובדי רה"מ.

ראשית, ברצוני לברך אותך בתום שנה בתפקידך ולאחל לך המשך הצלחה בכל אשר תפנה למען עם-ישראל.

כ"כ ברצוני להביע את הערכתי האישית כלפיך על הגינותך ויושרך בכלל וכלפי תנועת ש"ס בפרט והערכה רבה זו שותפים לה כל חברי והרבנים מורי דרכנו.

והנני פונה בזה לכב' אודות בנית בתי כנסת ומקואות בשכונות החדשות שנבנו בכל רחבי המדינה.

לאחר בדיקת נושא בתי הכנסת והמקואות בשכונות חדשות ולאחר קבלת מידע ממנהלי המחוזות במשב"ש, עולה שכדי לענות על הצרכים המינימליים דרוש לשם כך סכום של כ-100 מיליון ש"ח, בעוד שתקציב המשרד עומד היום ע"ס של: 4.500.000 ש"ח.

יש לציין שמנהלי המחוזות במשב"ש קבעו קריטריון לפיו לכל 1.000 יח"ד תבנה ביכנ"ס ומקוה, מתוך הערכה שאוכלוסיה כזו כ-200 איש מגיעים לבית כנסת וכמובן שאוכלוסיה דתית שיש לה כ-100 יח"ד מספר המתפללים למעלה מ-300, כ"כ ישנן עיירות שבכל איזור יש כ-500 יח"ד ואינן מרוכזות במקום אחד ולא הכלילו אותם במסגרת זו, ולדעתי יש להתחשב גם בצרכים אלו.





משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

אין לי ספק שגם כב' סבור שלא יתכן שיבנו מוסדות צבור שונים מועדונים
בתי ספר וכו' ולא יבנו בתי כנסת ומוסדות דת.

בתי כנסת אלו מיועדים לצבור הרחב לכלל העם ולא לצבור מסויים או
סקטור מסויים. ובמדינה יהודית לא יתכן שיבנו שכונות ואלפי יח"ד ובלי
שיהיו להם מוסדות דת שכל אחד ואחד זקוק להם בעתות קבועות ומזדמנות.

כב' שר השיכון מר בן אליעזר תומך מאד בבקשה זו והוא סבור שהדבר חשוב
מאוד והכרחי.

לטיפולך המיידית אודה מאוד,

מצו"ב פניית מנהלי מחוזות במשב"ש.

בברכה

הרב אריה גמליאל
סגן שר השכון והבינוי

העתק: שר השכון והבינוי.
שר האוצר.
שר הפנים.
סגן שר הדתות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: ג' בתמוז תשנ"ג
22 ביוני 1993
אל-3122

אל: ד"ר הירש - המפקח הארצי על התעבורה, משרד התחבורה

הנדון: השלמת תשתיות בשכונות חדשות
סימוכין: מכתב למנכ"ל משהב"ש מיום 6.6.93

משרדנו פועל נמרצות להשלים את מערכות הכבישים בכל השכונות החדשות שנבנו על-ידינו במהלך שלוש השנים האחרונות, כאשר בעדיפות עליונה נמצאות השכונות שכבר מתגוררים בהן או שאמורות להתאכלס בזמן הקרוב. כל זאת כמובן בהתאם לתוכניות המאושרות והתקציבים למטרה הנ"ל שאושרו בתקציב 93.

בברכה,
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגמות

העתק: ✓ מר י. אסף, עוזר המנהל הכללי - 3874

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-6-1993

ד"ר נכנס

361
3874
2055
100
18110
91180
847649
847651
ת.ד. 18110 ירושלים, טל. 91180



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/6/93

מס' פניה: 3874

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.ב. / חתום

א.ג.ב.

הנדון: השלמת חתימה - בשינוי מס' 15

לוטת מכתבו של 33 מס' 15

מתאריך: 6/6/93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

חתימה



התעודת הזהות הישראלית

תעודת זהות

שם:

תאריך:

מספר:

מספר:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

☐ שם:

☐ שם:

שם:

☐ שם:

שם:

שם:

שם:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/6/83

מס' פניה: 3874

לכבוד

ר. ל. ש. ה. י. כ.
המנהל הכללי של המועצה
מ. ד. י. כ.
משרד התחבורה
י. כ. י. כ.
91008

א.ג.ב.

חנדון: (השם המלא) כספני חשב

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 6/6/83
לטיפול: מ. ד. י. כ. לחוסר
הועבר למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

ב. ח. י. כ.
ע/המנהל הכללי

תאריך: י"ז סיון התשנ"ג
6 ביוני 1993

מספר: 1600

לכבוד ✓
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

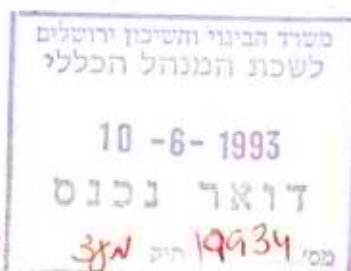
הנדון: השלמת תשתיות בשכונות חדשות

1. הובא לידיעתנו כי משרד הבינוי והשיכון אינו מתכוון להשלים את בצוע התשתית התחבורתית במסגרת פיתוח שכונות חדשות. זאת, למרות סיכומים ופניות שהיו אליכם בעבר. מצ"ב לנוחותך העתקים מתכתובות שהתנהלו לפני כשנה בין שר התחבורה לבין שר הבינוי והשיכון.
2. אודה על דאגתך להשלמת הביצוע של התשתית התחבורתית כנדרש.
3. באופן מיוחד, נודה על ביצוע המרכיבים הבאים:
 - רמזורים בצמתים לאורך כביש 30 (דרך ג') אלון בבאר-שבע.
 - רמזור בצמת טוביהו-שאול המלך בבאר-שבע.
 - רמזורים לאורך כביש מס' 4 (העתיד) באשקלון.

בברכה,

ד"ר משה הירש

המפקח הארצי על התעבורה



העתק: שר התחבורה
המנהל הכללי
המפקחים המחוזיים (3)

אחריה יורה של

אחריה



התחבורה

ש"ח
17 במרץ 1992
S-2466

משרד התחבורה המפקח על התחבורה משרד ראשי, ירושלים	
22-03-1992	
ש"ח	מחיר
החייב	המחיר
המחיר	המחיר

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבנוי וחשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשתית תחבורה בשכונות חדשות

במסגרת בנית שכונות המגורים החדשות, לא מתבצעת במלואה התשתית התחבורתית המהווה חלק אינטגרלי מהשכונה וזאת כפי שאושר ונקבע בוועדות התכנון ובהתאם לתקציב המדינה.

לאחרונה, מתרבים המקרים בהם משרד הבינוי וחשיכון אינו מקפיד על ביצוע כל מרכיבי התשתית התחבורתית הקשורה לבינוי של משרדכם.

הימנעות זו עלולה לגרום לפגיעה בביטחון הנסיעה, ולקשיי תנועה ולפגיעה קשה באוכלוסיה שתתגורר בשכונות עקב היעדר התשתית התחבורתית.

הצורך בביצוע מושלם אף סובב בין מנכ"ל משרדי לבין מנכ"ל משרדך, אולם לצערינו, אין הקפדה על ביצוע סיכום זה.

לכן, אודה על מעורבותך כדי להבטיח השלמת ביצוע כל המרכיבים התחבורתיים הנדרשים בשכונות חדשות.

בכ"ר ס"ח,
משה קצב

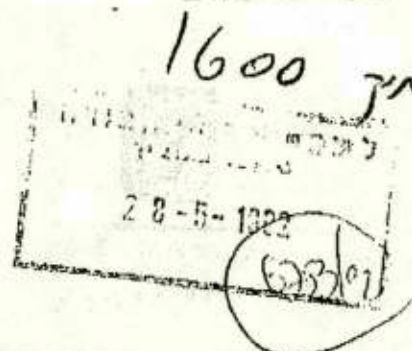
העתק: המנכ"ל
המפע"ת

אנל -
זמנה הי"ש



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יד באייר התשנ"ב
17 במאי 1992



לכבוד
מר משה קצב
שר התחבורה

א.נ.

הנדון: תשתית תחבורה בשכונות חדשות
סימוכין מכתב מתאריך 17/3/92

משרדנו עושה על הניתן לבצע את התשתית הדרושה בשכונות החדשות, אך יחד
עם זאת הנך עד לקיצוצים הרכים בתקציב משרדי חמשפיע על קצב הביצוע.

לכבוד רב,
א.נ.
אריאל שרון
שר הביטוי והשיכון

למלך המלך המלך
חתימה: מר אריה בר, חמנהל הכללי
11.6.92

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	3/ויקא	התאריך	22-6-93
מאת:	יחזא	חיק מס'	

הערות:

הגנים והמסלול הישן

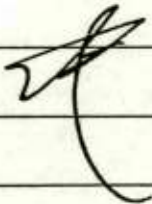
סימוכין:

נ"ר סגן הוא המנהל

המנהל בקטע זה/נ"ר כ" ושלמה

המנהל סגן הוא מיל'ר

~





משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

כ"ח בסיון תשנ"ג
17 ביוני 1993

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משב"ש

א.נ.

הנדון: מבנים למוסדות חינוך באיתמר

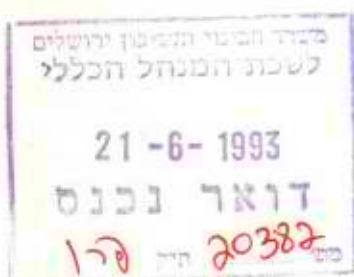
מצו"ב פנייתו של מנהל ישיבת "חיצים" בישוב איתמר שבשומרון.

לפי מיטב ידיעתי אין המשרד מטפל בנושא מבני חינוך, אך לגבי דירות
למגורים כמדומני שנעשו בעבר ונעשים גם כיום הסכמים כאלו עם מוסדות
אי לכך אבקשך לסייע להם בהשגת דירות לצרכי הפנימיה ומגורי הצוות ע"פ
התנאים המקובלים במשב"ש או בקניה או בשכירות כמתבקש ע"פ פנייתם.

לטיפולך אודה.

בברכה

הרב אריה גמליאל
סגן שר השכונות





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בתמוז התשנ"ג
20 ביוני 1993
סימנו 9487106

לכבוד
ח"כ חיים אורון
הכנסת
ירושלים
שלום רב,

הנדון: תוכנית העבודה במגזר הערבי

בהתאם לבקשתך בועדת הכספים ועפ"י הנחיות שר הבינוי והשיכון, הנני
מעביר לך את תוכנית העבודה המאושרת למגזר הערבי לשנת 1993.

לכבוד רב,
יגאל גוט
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח באייר תשנ"ג
9 במאי 1993

אישור תכנית העבודה בישובי הערבים לשנת 1993
עבודות פיתוח

משתתפים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
איתן כבל - יועץ השר

<u>המחוז</u>	<u>סה"כ אוכלוסיה</u>	<u>תקציב (אלפי שקלים חדשים)</u>
מחוז הגליל	262,800	17,900
מחוז חיפה	141,000	9,550
מחוז מרכז	73,900	6,500
מחוז ירושלים	9,456	2,000
סה"כ	487,136	35,950

הערה כללית:

(א) השתתפות המשרד בכל הישובים תחול על הנושאים הבאים:
כבישים פנימיים, מדרכות, תאורה, פינות משחקים, שבילים
ומעבירים ציבוריים.

(ב) פירוט הפרויקטים המאושרים לכיצוע במסגרת התקציב המאושר
יתואמו בין מנהלי המחוזות וראשי המועצות.

רשם: מלחם ג'מאל
יועץ השר

העתק: מנהל אגף פרוגרמות

18751 101 101



לשכת שר הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ישוב	תושבים	סכום
אבו גוש	3,650	500
בית צפפה	4,656	1,000
עין נקובא	800	250
עין רפא	350	250
סה"כ	9,456	2,000



לשכת שד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

ישוב	תושבים	סכום
איכסל	7,100	700
אעבילין	7,400	500
בועינה	4,300	340
בענה	4,700	370
גוש חלב	2,500	1,000
דבוריה	5,500	700
דיר - חנא	3,600	500
טורען	7,400	700
טמרה	16,900	1,300
כאוכב	2,500	300
כבול	6,300	490
כפר יסיף	6,300	500
כפר כנא	11,100	500
כפר מנדא	9,200	700
מג'דל אל כרום	7,900	700
משהד	5,000	1,400
נתף	6,300	400

11,100

סה"כ



לשכת שר הבינוי והשיכון

המשך למחוז הגליל

נצרת	49,800	3,500
סחנין	16,800	1,000
עין מאהל	6,900	300
עילבון	6,500	500
עילוט	4,500	500
עראבה	12,500	500
ריינה	9,900	500

6,800

סה"כ



לשכת שד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

ישוב	תושבים	סכום
מעיליה	2,100	500
מ.א. מטה אשר (מזרעה) שיך דנון	2500 2000	350
שפרעם הישוב הותיק	22,000	1,000
אום אל פחם	28,000	2,000
נאקה אל - גרביה	16,000	1,500
פרידיס	8,000	500
ג'יסר - אזרקא	8,000	300
ערערה	11,000	700
כפר קרע	10,000	1,500
(מעלות) תרשיחא	4,000	1,200
סה"כ	141,000	9,550



לשכת שד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ישוב	תושבים	סכום
ג'לגוליה	5,200	600
טייבה	26,000	2400
טירה	17,000	1,500
כפר ברא	1,700	600
כפר קאסם	11,000	700
קלנסואה	13,000	700
סה"כ	73,900	6,500



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בסיון התשנ"ג
14 ביוני 1993

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שטחי ציבור פתוחים (שצפי"ם)

מאז 1990, עת החלה הבניה המסיבית של המשרד, כל התקציבים שניתנו עד היום לתשתיות היו מיועדים להכשרת שטחים לבניה בשלב ראשון ולביצוע הפיתוח לצורך האיכלוס בשלב המאוחר יותר. המצב בשטח כיום הינו, ששכונות שלמות כבר מאוכלסות או בשלבי אכלוס שונים ואולם, אין אפשרות להשלים עבודות הפיתוח הכוללות: גינות, פינות משחקים, מעברי ציבור ושכבות אספלט עליונות בכבישים.

אין עוררין על כך שחובת המשרד לבצע עבודות אלה, מה גם שיוסיף הדבר, במשהוא, להגברת השיווק ויאפשר מסירת השכונות המאוכלסות לאחריות הרשות המקומית.

בדיקת הצרכים העלתה כי כבר בשנה זו, 1993, עבור שכונות ששווקו ו/או אוכלסו ברובן הגדול, יש צורך בכ- 147.0 מיליון ש"ח, כאשר סכום נוסף של כ- 165.0 מיליון ש"ח יידרש לשנת 1994 בהנחה שעד תום 1994 ישווקו כל הדירות בשכונות שנבנו במהלך השנים 1990-1992.

ההוצאה התקציבית בשנת 1993 תהיה בגבולות של כ- 30.0 מיליון ש"ח בלבד.

רצ"ב פרוט הבקשות התקציביות לפי מחוז, ישוב ואתר.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30 במאי 1993
י' בסיון תשנ"ג

מס/למ/3024

התכנית לשצפי"ם (אלפי ש"ח)

<u>94</u>	<u>93</u>	
31.420	8.940	גליל
15.380	45.865	חיפה
27.790	17.425	מרכז
28.374	39.802	נגב
61.590	34.940	ירושלים
-----	-----	
164.554	146.972	סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : כ"ז בניסן תשנ"ג
18 באפריל 1993

מס' /למ- 3025

מחוז הגליל

בית-שאן

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה ליח"ד	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
מסילות	125	88	37	425	200	3/93	5/93
	92 ב	92					5/93
גבעה מזרחית א. יצחק	12	12		300		טרם הוחל בבניה	10.93

חצור הגלילית

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
שכונה דרומית	129	89		500	200	האתר מאוכלס חלקית	11/93
שכונה צפונית ב.ב. שלב א' ק. חסידית	80	80		650	400	"	10/93

צפת

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
שכונת כנען רמת רזים מליבו	534	430	475	275	1000	6/93	8/93
רמת רזים משב"ש	416	304	112	1350-1350	1350	6/93-ט.ל.ד.	8/93
רמת רזים כללי	950			700		6/93	10/93
מרום כנען אשדור	306		306		1200	לא נקבע האתר נסגר	

קרית-שמונה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
מרכז העיר חר	6	6		80		מאוכלס	
מרכז העיר נמותת עילית	5	5		350			הזמנה לעיריה
שכ' הורדים דרום	352	200	152	800	1000	5/93	10/93
שכ' הורדים אשטרום	288		288		500	לא נקבע	
לי גד/צפון עמותות					500 140		

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער ע"י פתוח מאוכלסות בפרו' 93
הר-יונה							
א. דורי נמוכה	266	6	260	2070 א.	400	א"ן	
דורי-רוויה הר פצץ נצרת תחתית	550		550		1400 1200	א"ן	
					300		

עפולה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער ע"י פתוח מאוכלסות בפרו' 93
הצעירה ב.ב.	3	3		30		מאוכלס	6/93
הצעירה שכטר	560	270	290	250	50	"	10/93
כללי דרום עלית				800	2500		
הנוער מילשטיין	39	19	20	300		7/93	8/93
שכטמן+בן-גד	60	4	56	500	530	6/93	8/93
מורדות דרום שרבט	400	2		326 (הגדלה)		האתר נסגר	
כרם עמתאלה	220	17	176	75 (")		" "	
כללי מורדות עפולה אלהרם					50		

מגדל העמק

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
שכי ספיר ח.י.ל.	102	43		912	100	מאוכלס	10/93
יפה נוף יפרח	209	115		1304	350	8/93	8/93
נוף העמק קיבוץ ארצי	264	90	174	8000	1500	4/93 (80 יח"ד)	11/93
נוף העמק כאן גולן	60	29					
נוף העמק כללי מגדל אור	198			1900	3150		9/93
				650			

נצרת עילית

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
בן-גוריון ויניק	48	48		25		באתר מתגוררים	5/93
מורדות תעשיה ובדל קאדר	453	249	78	2700	700	מאוכלס	12/93
מורדות מזרח הכיפה				430			10/93
בולוס גד	122	107		200	200	מאוכלס	6/93
גרופית	272	192	80	800	700	"	7/93
כאן-גולן	54	12		350		6/93	10/93
מריו לזניק	929	164	765	5000	2000	12/93	12/93
משב"ש מליבו	189	144	45	450	400	מאוכלס	11/93

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתו מאוכלסו בפרו' 3
<u>הגליל</u> כללי					1500		
יפוח	108	16		1000		12/93	10/93
אנגל	192	107		1900		8/93-6/94	8/93
דורי	516	225	130	1800		מאוכלס	8/93
מרומי דניה	94						
מידן	164						

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
<u>גבעת רם</u> כללי					1250		
אזורים	164	135	146	400		1/94	12/93
מכוש					800		

טבריה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות אי' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
שכ' מורדות- טרבלסי	25	21				8/93	8/93
ב.ס.ט.	332	7	113	326	100	12/93	9/93
פבר	348	52		5,100	800 100	12/93	9/93
מורדות - כללי				1,510			9/93

כרמיאל

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות אי' באלפי ש"ח	שצ"פ 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
<u>כתף שגיא</u> כללי				840	900	מאוכלס	10/93
ויניק	30	12		360		8/93	8/93
<u>גבעת הפרסה</u> כאן גולן	43	38		500	1000	מאוכלס	12/93
<u>אירוסים</u> כללי	412	376		1130	2300		10/93

חיפה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א" באלפי ש"ח	שצפי"ם		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
					94	93		
מורדות נוה-	630	118						
רמת אלון	272	224					מאוכלס	9/93
					5000	3000		

נשר

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א" באלפי ש"ח	שצפי"ם		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
					94	93		
רמת יצחק	1714	989	107	7900		8,300	מאוכלס חלקי	11.93

רכסים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א" באלפי ש"ח	שצפי"ם		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
					94	93		
ג. חרובים עמותות	194	194		3,450		1200	חלק מדירות בשלבי גמר	11/93

קרית-אתא

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלסות בפרו' 93
גבעת רם	832	120			3030		

עכו

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלסות בפרו' 93
מזרח	136		690		920 450	מאוכלס	6/93

שלומי

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלסות בפרו' 93
כ" המורים				850 (ש.ק)	1000 900	מאוכלס	8/93

מעלות

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלסות בפרו' 93
קורן א', שו"פ	1,500	222		5,380	5295 550	6-7/93	11/93

אור-עקיבא

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפ"ם 93 94		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
דרום - אנגל פוגל תבור גלבוש	750 101 634	292 80 353		160	5000		בשלבי גמר	8/93

חדרה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפ"ם 93 94		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
בית-אליעזר	1990	1511		13,500	10,000		מאוכלס חלקי	12/93

קרית-ים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפ"ם		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
צפון	886	733		780	5950		מאוכלס חלקי	10/93

גבעת עדה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפי"ם	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
כל הישוב	74	68		400	93 94	מאוכלס	7/93

בנימינה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפי"ם	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
מורדות ישורון	40	25		300	93 94	מאוכלס חלקי	9/93

פרדס חנה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפי"ם	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
משכנות+מערבי	431	281	55	400	93 94	מאוכלס	8/93

נתניה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער ע"י פת מאוכלס בפרו'
נורדאו ג. האירוסים	280 700	115 550			440 250 610	10.91	9.93

קדימה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער ע"י פת מאוכלס בפרו'
דרום מזרח	140	137		100	395	5.92	9.93

ראש העין

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער ע"י פת מאוכלס בפרו'
עצמאות - לורם	64	64		760		אוכלס	4.93
חורשים בן-יקר	122	122		1200		אוכלס	9.93
מגרסה	346	226		1400	1100	450	9.93 12.93
חב' כלכלית ב.	64	64		230			4.93
יצחק	47	17		350		4.92	5.93
דש"מ	54	52		100		5.92	5.93
רמ"ט	48		48			2.94	12.93
גבעת הסלעים כללי	890	811		550	1630	1370	4.93
רמ"ט	87	52		400		4.91	5.93
שו"פ ב.	1100	100		1200		7.91	9.93

המשך ראש העיר

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
<u>גבעה מזרחית</u> כללי	1700			13,370	2140	4650	
בן-יקר	224	92		410		10.92	5.93
נחמיה	328	328		600		8.92	5.93
לשמן	224	168		350		8.92	6.93
חרושת ברזל	218	63		450		8.92	10.93
כללי				1000			

רחובות

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
כפר גבירול	102	27				5.92	4.93

לוד

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
<u>מזרח</u> כללי	452	449		3,500	620	600	
נחמיה	120	120		400		1.92	4.93
רכבת - אמויאל							

כפר יונה

אתר חרום	137	137			300		
----------	-----	-----	--	--	-----	--	--

גדרה

			300			104	104	אתר חרום
--	--	--	-----	--	--	-----	-----	----------

רמלה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
ויצמן נתנאל עיר עתיקה נאור + לרמן	49 47	49 45		180 500		8.91 8.92	4.93 8.93
<u>צפון</u> כללי מריו לזניק	1300 562	1000 555		125 60	1400 1740		

יבנה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
רמות ויצמן	79	43		563		8.92	4.93
כפר הנגיד	220	170			390	1.92	4.93

גא יבנה

			300			104	104	אתר חרום
--	--	--	-----	--	--	-----	-----	----------

אשדוד

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
רובע א' <u>רובע ז'</u> אור חדש משכנות <u>רובע י'</u>	242 577 504 2295	140 — 1666 1989			500		
				600		אין חוזה	10.93
				1900	2340	אין חוזה 4-10.92	10.93
רובע יג'	2579			1100	2930	10-12.92	10.93

רבה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
קהילתי	45	45			200	בניה כפרית התחייבות רכישה 7.93	4.93
אשדוד	56	56	56			7/93	4/93

אלפי מנשה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
צוותא א' שו"פ	20	20		35	150	2.92	4.93
צוותא ב' ויסמן	211	184		1600		1.93	6.93
מרלז	28	25			550	6.93	6.93
בניה ופיתוח	40	39				10.92	6.93
צוותא ו' ק.ב.ן	76	61				אין חוזה	6.93
	37	30				3.93	6.93

נופים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
	1207	150		4500		מדובר רק בהשתתפות בפיתוח לפי הטבלה	

בני עייש

90	90	220
----	----	-----

פתח תקוה

עמישב	952	500	80	1920	
-------	-----	-----	----	------	--

קרית ספר

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
	1193	580		6220		8/93	לפי התקדמות הבניה

עופרים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
קהילתי אשד	96 84	576		2,200	290	בניה כפרית התחייבות רכישה	8.93

קרני שומרון

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
כללי ינות שומרון א.ר.צ. נוה מנחם פאלוס שו"פ רמון פלקוביץ קהילתי-משב"ש	214 17 14 56 77 24 50	43 11 8 56 24	108 56 52	85 200 100 150 300 400	510 660	5.93 5.93 8.92 10.92 4.93 8.92	5.93 5.93 7.93 7.93 7.93 4.93

צופים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
	122	122		300		אין חוזה	הגדלה עבור פתרון זמני לבי

אבני חפץ

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
כללי	284	104					
אשדר קהילתי	164 120	1 103		1900	570	10.93 התחייבות רכישה	7.93

אריאל

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתוח מאוכלסות בפרו' 93
כללי	116	116		320	500	אוכלס	693
רובע א'				950	2800		
רובע ב'	1223	781		600	1340	4.92	7.93
בן יקר	70	56					7.93
גרפתי	60						7.93
ארמינות חן	78	75				5.92	7.93
יהודה יונה	36	36				6.92	7.93
מרלז	44	38					7.93
נאות אמיר	72	56				9.92	7.93
פאולוס	52	39				7.92	7.93
שירלי	70	70				5.92	7.93
לשמן	66	62				9.92	7.93
בן-יקר	60	30				12.92	7.93
אשדר	271	206	65	1000	1450	10.93	6.93
דניה סיבוס	134	---	134			6.93	10.93
שכטר	156	5	151			5.93	
כללי							

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: כז' בניסן תשנ"ג
18 באפריל 1993

מס' /למ- 3024

מחוז ירושלים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
					94	93		
נוה יעקב	788	500		5,700		1830	7.92-5.93	12.93
תלפיות מערב	50	50		240		1000	7.94	1.4.94
גילה 01	290					980		
פסגת-זאב	3374	2219		24,217	4400	13600	4.92-12.92	5.94
בית-צפפה	110			250		200	3.91-12.94	9.93
	1.1							

מעלה אדומים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתון מאוכלס בפרו' 93
					94	93		
כללי				6,100				5.94
כללי 03/	857	655		100	7000	1700	6.92-2.94	12.93
08/	105	74		1,600				12.93
				900		1300	1.93	3.94

2/..

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

בית-שמש

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פח מאוכלס בפרו'
נחלת אבות	1192	892		3,300	300	2.93-11.93	12.93
גני שמש	795	712		800		1.92-6.92	9.93

גבעת-זאב

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פח מאוכלס בפרו'
כללי					880 320	-	-

ביתר

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פח מאוכלס בפרו'
01	1093	1093		11,850	600 2300	2.90-5.94	12.93

3/..

גבע-בנימין

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו' 3
ב.ב. רמט	46 4	46			220 -	-	-

מעלה אפרים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפי"ם	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו' 3
ב.ב. שכטר	17 46	17		320	200 350	4.93-4.94 5.93	-9.93 10.93

אשקלון

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו' 3
אן-הורדים	998	483	243			8.92	10.93
מגדל (תשלוז)	621	350		3470	9300	4.93	31.12.93
חרום	1540	1015	201	4050	20000	7.92-2.93	31.12.93
נאות אשקלון- בן-יקר	888	209	619			5.93	31.12.93

קרית-מלאכי

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
מ"ג	165	133		800	1650		7.93	9.93
מחנה צבאי	371	278	48	100			9.93	9.93

אפרת

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94		מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
התאנה הדקל	339	197		200 3,400	2000	850	4.94 4.92-4.93	12.93 31.12.93

קרית-ארבע

גמר משוער עב' פת מאוכלט בפרו'	מועד איכלוס לפי חוזה	שצפי"ם 94 93		קדימות א' באלפי ש"ח	רכוש מנהלי לא מכור	יח"ד שנמכרו	יח"ד שנבנו	אתר/חברה
		700	300	1130		40	250	ג. חרסינה

גמר משוער עב' פת מאוכלט בפרו'	מועד איכלוס לפי חוזה	שצפי"ם 94 93		קדימות א' באלפי ש"ח	רכוש מנהלי לא מכור	יח"ד שנמכרו	יח"ד שנבנו	אתר/חברה
		20000	3000	9700		1950	4200	שכ' מערביות

יוקנעם עליט

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו' 3
שטח יער	974	799	132	1250	5000	מאוכלס	7/93

טירת הכרמל

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו' 3
שטח כפר	358	276		200	2500	מאוכלס	6/93

עתלית

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפי"ם 93 94	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו' 3
מרכז	102	87		320	700	מאוכלס	10/93

מחוז הנגב

נוה זאב

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
	1210	145	796	550		12/93	9/93

רמות

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
	1220	1113		4,500	850	מאוכלס	2/94

עשן

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
פלחים 2+3	1302	418	884	640	568 1134	10/93	10/93

נוה נוי

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
	800		800	700	250 500	חלקו אוכלס	8/93

ירוחם

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
כללי	600						
שכ' מערביות	130		130	200		שימור בלבד	9/93
אשל + בונות	290		290			כפוף לשיווק	12/93
שכ' הגבעה	180	100	80		600	מאוכלס	10/93

אילת

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
מ-3	222	203		980	700		
מ-7	845	611	122	2730	3000	מאוכלס	8/93
מ-6	846	602	244	1825	1300	מאוכלס	10/93
שחמון				6500			

מצפה רמון

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פת מאוכלס בפרו'
כללי	384				1000 1000	12/93	
שכ' צפונית	384		384			12/93	12/93

אופקים

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער ע"י פת מאוכלס בפרו'
כללי	2905				6000		
בן-גוריון	552	552		1000	1000	מאוכלס	9/93
מישור הגפן	1362	981			1500		
מרכז עמותה	103 ב.	46		2300	1900	10/93	8/93
שפירא	888		888		3000		

נתיבות

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער ע"י פת מאוכלס בפרו' 3
כללי					6000		
בר-אילן ב.נ.	72	17			2800		
נוה נוי חרום	614	352	262	800	980	מאוכלס	8/93
שכ' מערביות	282	148	121	3000	700	מאוכלס	9/93
נבעים	404	21			1460		
שכ' הורד מתי ליפשיץ	226				2100		

שדרות

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלס בפרו'
כללי					6000		
חופית	50	49		50	200	מאוכלס	10/93
נתן אלבז	106	96		1880	800	מאוכלס חלקי	9/93
נוה אשכול	90	83		40	280	מאוכלס חלקי	8/93
בן-גוריון	1275	109	1138	1500	1480	10/93	10/93
קליטה מואצת	688	490	108	2300	1000	מאוכלס	12/93
מ-3 ב.ב.	157	157		3500	2850	8/93	8/93

ערד

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלס בפרו'
כללי							
חלמיש	288	135	110	2000	800	מאוכלס	9/93
רותם				8	110	מאוכלס	7/93
גבים-רובע 11	426	358	68	14,750	3200	9/93	12/93
מעוף	670	608	62	870	2000	מאוכלס	9/93
נעורים	46 ב.	46					
חצבים א.ר.א	90	28					

דימונה

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פ מאוכל בפרו'
כללי							
שבעת המינים	24 ב. ציפוף	24		1610		מאוכלס	12/93
ערבה	15 ב.ב	15		780		מאוכלס	9/93
מלכי ישראל	93 ב.ב	93		3600		8/93	10/93
<u>נוה דוד</u> אזולאי	48	5	43			מוכן לאכלוס	8/93
עמותת המורים	18	18		900		2/93	10/93
נוה חורש אתר חרום	502	460		350		מאוכלס	8/93
פינטו תשלוז	925	385	540	1500	2000	8/93	10/93
ממשית	400		400				

באר-שבע ג'

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א"י באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתו מאוכלס בפרו' 3
אורות	21 ב.ב	21		350	235	מאוכלס	10/93

באר-שבע ד'

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלס בפרו'
04 עמותת 310 + עולים	123	123		996	586	מאוכלס חלקי	10/93

באר-שבע ה'

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלס בפרו'
	14 ב.	14		158			

באר-שבע ו'

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלס בפרו'
עמותות+חברות	1053	840	150	3250	2434	8/93	7/93

באר-שבע ט'

אתר/חברה	יח"ד שנבנו	יח"ד שנמכרו	רכוש מנהלי לא מכור	קדימות א' באלפי ש"ח	שצפים 94/93	מועד איכלוס לפי חוזה	גמר משוער עב' פתח מאוכלס בפרו'
	935	700	116	60	1000	מאוכלס	8/93

באר-שבע י"א'

גמר משוער ע"י פת מאוכלס בפרו'	מועד איכלוס לפי חוזה	שצפים 94/93	קדימות א' באלפי ש"ח	רכוש מנהלי לא מכור	יח"ד שנמכרו	יח"ד שנבנו	אתר/חברה
8/93	2-5/93	5000	4475	690	1353	2160	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
תאריך: כד' בסיון תשנ"ג
13 ביוני 1993
אל-3119

משרד הבינוי והשיכון ויגסלים
לרשות המנהל הכללי

14-6-1993

2005: (ס 1)

(1) עבודות פיתוח בשכונות חדשות

משרד הבינוי והשיכון אחראי להפעלת עבודות הפיתוח הכללי עבור מרבית יחידות הדיור הנבנות במסגרת הפרוגמה של המשרד.

עבודות אלה כוללות ביצוע כבישים, מים, ביוב וכן גינות ומעברים ציבוריים.

עד שנת 1989 היה ההיקף הכספי של עבודות הפיתוח הכללי כ-50 מיליון ש"ח לשנה. עם התגברות זרם העליה והגידול המאסיבי בהתחלות הבניה הוגדלו הסכומים בשיעור ניכר.

מאז יוני 1992 ועד סוף מאי 1993 הגיע ההיקף הכספי שהושקע ליעד זה לכדי 542 מיליון ש"ח.

למרות הגדלת הסכומים, רמת הפיתוח הכללי אינה משביעת רצון. למעשה בוצעו, במהלך השנים האחרונות, רק אותן עבודות שהיו חיוניות להבטחת איכלוס הדירות ברמת פיתוח מינימלית.

לא בוצעו מרכיבים אחרים של פיתוח כגון: שכבות אספלט עליונות בכבישים, גינות ציבוריות כפי שסומנו בת.ב.ע וכיו"ב. התוצאה הינה ששכונות שלמות נמצאות במצב המחייב תיקון מידי בנושא זה.

אחד מיעדי המשרד לשנים 1994 הינו השלמת הפיתוח, על כל מרכיביו, בשכונות שנבנו במהלך השנים 1990-1992.

(2) עבודות פתוח בשכונות ותיקות

בצד פעילות הפיתוח המאסיבית בשכונות החדשות, השתתף המשרד, עם הרשויות המקומיות, במימון ביצוע עבודות פיתוח בשכונות הותיקות. המדובר הוא בשכונות שניבנו ע"י או ביוזמת המדינה בשנות ה-50 ה-60 וה-70 ואשר עבודות הפיתוח בהן לא בוצעו בשלמות.

מאחר ובסמוך לאותן שכונות ותיקות נבנו במהלך השנים שכונות חדשות ברמות פיתוח גבוהות יותר, באה פעילות זו לצמצם עד כמה שניתן את הפערים בפיתוח.

בשנת 1993, במסגרת פעילות הממשלה לשינוי סדרי העדיפויות, הוגדל התקציב ליעד זה באופן משמעותי מהיקף שנתי של כ-10 מיליון ש"ח בעבר עד לכדי 65 מיליון ש"ח.

מאז יוני 1992 ועד סוף מאי 1993 הושקעו למטרה זו 44 מיליון ש"ח.

המגמה בשנת 1994 להגביר הפעילות עד להיקף כספי של כ-100 מיליון ש"ח.

2.-

NO. 100-100000
SECRET
NO. 100-100000

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

3) עבודות פתוח במגזר המעוטנים

אחד מהשינויים בסדרי העדיפות שקבעה הממשלה היה והינו שימת דגש מיוחד על אוכלוסיית המיעוטים, אזרחי מדינת ישראל. התקציב שהועמד למטרה זו בשנת 1993 הינו 56 מיליון ש"ח בהשוואה ל-14.5 מיליון ש"ח בשנה קודמת.

יעדי תקציב 1994 של המשרד הינם להכפיל (לפחות) את הסכום הנוכחי.

עבודות הפיתוח והתשתיות במגזר המיעוטים מיועדות למספר קבוצות אוכלוסייה:

א. בדווים בגליל ובנגב

פעילות המשרד בתחום זה התרכזה בתקצוב עבודות פיתוח כללי שמטרתן לאפשר שיווק קרקעות לבנייה עצמית בריכוזי הבדווים שתוכננו לכך, באזור הגליל ובעיקר בנגב.

הפעילות כוללת סלילת כבישים פנימיים וכן הנחת קווי מים והיא באה, בנגב, בנוסף לפעילות המינהלת.

בשנת 1993 הוגדל ההיקף הכספי לביצוע עבודות אלה עד ל-10 מיליון ש"ח בהשוואה ל-4.5 מיליון ש"ח בשנה קודמת ובהצעת התקציב ל-94 מופיע סכום של 30 מיליון ש"ח.

ב. דרוזים וצ'רקסים

במגזר זה ביצע המשרד עבודות פיתוח בשכונות שהוקמו ומוקמות עבור משוחררי כוחות הבטחון כל זאת בתחומי מחוז חיפה.

בשנת 1993, יגדל היקף הפעילות עד לרמה של כ-16 מיליון ש"ח לעומת 10 מיליון ש"ח בשנה שחלפה.

בהצעת התקציב ל-94 מופיע סכום של 35 מיליון ש"ח.

ג. ערבים

לראשונה, מזה שנים רבות, משתתף המשרד בסכום של 30 מיליון במימון עבודות פיתוח במגזר הערבי. המטרה בכך הינה לסייע לרשויות המקומיות הערביות בביצוע עבודות פיתוח בתוך הישובים, הכוללות: כבישים, מדרכות, שבילים מעברים ציבוריים ותאורה, כאשר הרשות המקומית משתתפת בסכום דומה.

בכוונתנו להגדיל הסכום עד ל-40 מיליון ש"ח במהלך השנה.

בהצעת התקציב ל-94 מופיע סכום של 60 מיליון ש"ח.

SECTION 1: GENERAL INFORMATION

1.1. This document is a report of the results of the investigation conducted by the Department of the Interior, Bureau of Land Management, on the subject of the proposed development of the land in the vicinity of the town of [redacted] in the State of [redacted].

1.2. The purpose of this report is to provide a detailed description of the land and the proposed development, and to provide an analysis of the potential impacts of the development on the environment and the community.

1.3. The information presented in this report is based on the data collected during the investigation, and is intended to provide a basis for the decision-making process regarding the proposed development.

SECTION 2: DESCRIPTION OF THE LAND

2.1. The land is located in the vicinity of the town of [redacted] in the State of [redacted]. It is situated on the [redacted] side of the [redacted] River, and is bounded by [redacted] to the north, [redacted] to the south, and [redacted] to the east and west.

2.2. The land is currently used for [redacted] purposes, and is owned by [redacted]. It is situated on a [redacted] acreage, and is bounded by [redacted] to the north, [redacted] to the south, and [redacted] to the east and west.

2.3. The land is situated in a [redacted] area, and is surrounded by [redacted] land. It is situated in a [redacted] area, and is surrounded by [redacted] land. It is situated in a [redacted] area, and is surrounded by [redacted] land.

SECTION 3: PROPOSED DEVELOPMENT

3.1. The proposed development consists of [redacted] and is intended to provide [redacted] for the community. It is situated on the [redacted] side of the [redacted] River, and is bounded by [redacted] to the north, [redacted] to the south, and [redacted] to the east and west.

3.2. The proposed development is intended to provide [redacted] for the community, and is situated on the [redacted] side of the [redacted] River. It is situated on the [redacted] side of the [redacted] River, and is bounded by [redacted] to the north, [redacted] to the south, and [redacted] to the east and west.

3.3. The proposed development is intended to provide [redacted] for the community, and is situated on the [redacted] side of the [redacted] River. It is situated on the [redacted] side of the [redacted] River, and is bounded by [redacted] to the north, [redacted] to the south, and [redacted] to the east and west.

SECTION 4: ANALYSIS

4.1. The analysis of the proposed development is based on the data collected during the investigation, and is intended to provide a basis for the decision-making process regarding the proposed development. It is situated on the [redacted] side of the [redacted] River, and is bounded by [redacted] to the north, [redacted] to the south, and [redacted] to the east and west.

4.2. The analysis of the proposed development is based on the data collected during the investigation, and is intended to provide a basis for the decision-making process regarding the proposed development. It is situated on the [redacted] side of the [redacted] River, and is bounded by [redacted] to the north, [redacted] to the south, and [redacted] to the east and west.

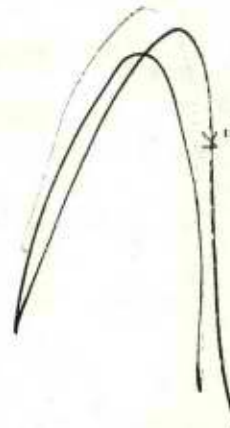
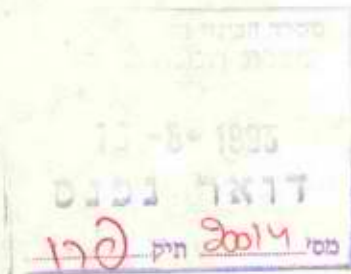
4.3. The analysis of the proposed development is based on the data collected during the investigation, and is intended to provide a basis for the decision-making process regarding the proposed development. It is situated on the [redacted] side of the [redacted] River, and is bounded by [redacted] to the north, [redacted] to the south, and [redacted] to the east and west.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: כא' בסיון תשנ"ג
10 ביוני 1993



אל: הממונים המחוזיים למוס"צ

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה למוס"צ לשנת 1994

נתבקשנו לערוך פרוגרמה נקודתית למוסדות ציבור לשנת 1994.

אני שולחת אליכם פרוגרמה קודמת שלכם, כפי שעובדה כאן, כדי שתערכו אותה במתקונת אחידה.

יש לערוך את הפרוגרמה כך:

1. רשימה הבטחות שר מנכ"ל מיולי 1992
2. רשימה הבטחות שר מנכ"ל לפני יולי 1992
3. רשימה צרכי שכונות חדשות וותיקות (חסר במוסדות שאינם הבטחות שר מנכ"ל) בהתבסס על החומר שהוכן בשנה קודמת - (לא כולל חינוך גני ילדים, בתי"ס יסודיים ועל יסודיים), וצרכים חדשים.
4. רשימה חומר רקע לפרוגרמות שיכלול:

א.

שם הישוב	שם השכונה החדשה	מס' יחידות חדשות שנבנו מ-1.1.90	מס' יחידות שנסיימו	מזה נרכשו עד עתה	מזה אוכלסו

במידה ונתבקשנו להשתתף במימון של מוסדות חדשים בשכונות, שלפי הנורמות המופיעות בפרוגרמה למוסדות ציבור (ספרו של מר בן-אלול) אין השכונה החדשה צריכה, אלא בגלל חסר בסביבה הרחבה יותר, נא לציין זאת.

2/..

SECRET

TOP SECRET

CLASSIFICATION
OF THIS DOCUMENT

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 12/15/92 BY 1042

CLASSIFICATION

1. ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
2. EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
3. EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
4. EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
5. EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
6. EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
7. EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED
8. EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED	EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED	EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED	EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED	EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED	EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

ב. לשלב מאוחר יותר (עד לסוף חודש יוני), אבקש להכין רשימת מוסדות שכבר קיימים בשכונות החדשות - דהיינו מיפוי המוסדות.

מחירי עלות של המוסדות יש לעדכן לפי הנתונים היחודיים לכל מחוז המופיעים להלן. (מחירים אלה חושבו כממוצעים של מפתח עלות של משרד החינוך - בבניית מוסדות חינוך + 20% התייקרות צפויה עד לשנה הבאה).

מחוז הגליל: 1,400 \$ למ"ר בנייה.

מחוז חיפה: בעיר חיפה והקריות ואזורי החוף = 1,000 \$ למ"ר בנייה.
באזורי ההר - צפונית לקריות 1,200 \$ למ"ר
באזורי ההר - שבדרום לחיפה 1,165 \$ למ"ר

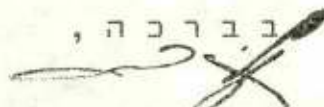
מחוז המרכז: במישור החוף 1,000 \$ למ"ר
באזור הר 1,050 למ"ר (ראש העין)
באזורי הר (שומרון), במוסדות שיש בהם הסקה, ושיפועים חזקים 1,200 \$ למ"ר

מחוז י-ם: אזור ההר 1,370 \$ למ"ר
אזור החוף 1,000 \$ למ"ר

מחוז הנגב: 1,030 \$ למ"ר

את העבודה יש להגיש עד 16.6.93.

עבודה נעימה.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי מחוזות
גב' א. מאור, עוזר לממונה ארצית למוס"צ

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE
WATER TAKEN AT THE SITE OF THE DISASTROUS COLLISION.

THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE
DISASTROUS COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A
SUBSTANTIAL AMOUNT OF TOXIC SUBSTANCES.

THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE

DISASTROUS COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A
SUBSTANTIAL AMOUNT OF TOXIC SUBSTANCES. THE ANALYSIS OF THE
SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE DISASTROUS
COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A SUBSTANTIAL
AMOUNT OF TOXIC SUBSTANCES.

THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE
DISASTROUS COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A
SUBSTANTIAL AMOUNT OF TOXIC SUBSTANCES. THE ANALYSIS OF THE
SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE DISASTROUS
COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A SUBSTANTIAL
AMOUNT OF TOXIC SUBSTANCES.

THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE
DISASTROUS COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A
SUBSTANTIAL AMOUNT OF TOXIC SUBSTANCES. THE ANALYSIS OF THE
SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE DISASTROUS
COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A SUBSTANTIAL
AMOUNT OF TOXIC SUBSTANCES.

THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE

DISASTROUS COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A

DISASTROUS COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A

~~SECRET~~
CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

THESE ARE THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE
WATER TAKEN AT THE SITE OF THE DISASTROUS COLLISION.
THE ANALYSIS OF THE SAMPLES OF THE WATER TAKEN AT THE SITE OF THE
DISASTROUS COLLISION HAS REVEALED THE PRESENCE OF A
SUBSTANTIAL AMOUNT OF TOXIC SUBSTANCES.

פרו
9388



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיון התשנ"ג
9 ביוני 1993
סימנו 9388 פרו

אל מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: השתתפות בבניית בית הפלמ"ח

* בהתאם לאישור השר ולהנחית המנכ"ל, הנך מתבקש להעביר השתתפות המשרד לשנת 1993 בסך 1,400,000 ש"ח (שווה ערך \$ 500,000).

* את ההשתתפות יש להעביר על שם אגודת דור הפלמ"ח רמת אביב רח' לבנון 20 תל אביב.

נציג האגודה, מר אמנון יונה טל' + פקס: 03-6414716

לטיפולך אודה.

בברכה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: כ' בסיון תשנ"ג
 9 ביוני 1993
 מס' אל-3107

אל: מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים

הנדון: עבודות פיתוח כללי - הקטנת חוזים - 1992

להלן פירוט החוזים לשנת 1992 שהוקטנו:

הערו	הקבלו	סכום ההקטנה	מס' חוזה	הישוב/אתר
הקטנה בוצעה	ס"ב	985,462	947766	אופקים, שכ' שפירא
" "	אברהם יצחק	1,303,285	947784	ירוחם, שכ' בננות
" "	אספלט דרום	1,929,757	974319	באר-שבע, שכ' עשן
בוצעה ההקטנה	נסריגי	1,167,000	947639	באר-שבע, שכ' יא'
"	קק"ל	2,665,375	929444	עכו עילית
בוצע	מי ערד	668,736	974808	ירוחם עילית
	נציבות המים	3,000,000	47858	אבני-חפץ
ש"ח 11,719,615			סה"כ	

אבקשך לפעול להעברת סכומי ההקטנה לשנת העבודה 1993.

ב ב ר כ ה ,

מנהל אגף פרוגרמות
 איתן לוחמסקי



העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל
 מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
 מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב
 מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
 גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
 גב' ק. לוטין, גזברות
 גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות

OST. LIT. 517345

MAP DEFINED

ת"ר פולקס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
היחידה למוסדות ציבור
תאריך: 6 ביוני 1993
יז' בסיון תשנ"ג

עה-3182

הנדון: ריכוז ארצי
סיכומי שר מנכ"ל שלפני יולי 92
באלפי שקלים

3,200	מחוז הגליל
4.100	מחוז המרכז
4.450	מחוז חיפה
2.000	מחוז הנגב
3.435	מחוז ירושלים

17,185.-	סה"כ ארצי
----------	-----------

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
היחידה למוסדות ציבור
תאריך: 6 ביוני 1993
יז' בסיון תשנ"ג

עה-3182

הנדון: סיכומי שר מנכ"ל שלפני יולי 92
(באלפי ש"ח)

מחוז הנגב

הישוב	הסכום	תאריך הסיכום	מהות העבודה	הערות נכון למאי 93
אופקים	1,200	17.2.92	אולם ספורט	יש תכנון לקראת מכרז
נתיבות	650	1.1.90	בריכת שחיה	מוכן למכרז, עלות הפרויקט 3.400 בסיכום מופיע 650 ש"ח או 50% מהעלות.
מיתר	150	22.11.91	מרכז פיס קהילתי	גמור העבודה בוצעה
סה"כ	2,000			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
היחידה למוסדות ציבור
תאריך: 6 ביוני 1993
י"ז בסיון תשנ"ג

עה-3182

הנדון: סיכומי שר מנכ"ל שלפני יולי 92
(באלפי ש"ח)

מחוז ירושלים

הישוב	הסכום	תאריך הסיכום	מהות העבודה	הערות נכון למאי 93
אפרת	1,000	16.12.91	אולם ספורט	גמר בניה
ביתר	1,000	11.3.90	אולם כנסים גדול	עדיין אין תכנון
	1,000	11.3.90	מרכז פיס קהילתי	עדיין אין תכנון
מעלה אדומים	85	27.5.92	ספריה במתנס	בבניה.
קרית ארבע	1,350	28.3.88	מתנ"ס	גמר שלד, המבנה במימון מלא של משב"ש.
סה"כ	3.435		4,515	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
היחידה למוסדות ציבור
תאריך: 6 ביוני 1993
יז' בסיון תשנ"ג

עה-3182

הנדון: סיכומי שר מנכ"ל שלפני יולי 92
(באלפי ש"ח)

מחוז המרכז

הישוב	הסכום	תאריך הסיכום	מהות העבודה	הערות נכון למאי 93
אור יהודה	700	24.12.91	מרכז קהילתי שפרינצק	לפני התחלת בניה
באר-יעקב	50	27.7.89	מועדון נוער	הבניה הסתיימה.
	900	17.10.91	מרכז ספורט קהילתי	יצאו למכרז, לפני התחלת בניה.
בני עייש	400	6.3.91	מרכז קהילתי	גמר תכנון, לפני מכרז
גני תקוה	200	27.5.92	השלמת בית תרבות	בשלבים מתקדמים של השיפוץ
הרצליה-כפר הנוער רזיאל	1,100	14.6.92	הרחבת פנימיה	הבניה הסתיימה
	300	16.5.91	אולם התעמלות	טרם התחילו
יבנה	200	12.11.91	איצטדיון-כדורגל	גמר בניה
רעות	250	26.4.92	השתתפות באולם ספורט	גמר בניה
סה"כ	4,100			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
 היחידה למוסדות ציבור
 תאריך: 6 ביוני 1993
 יז' בסיון תשנ"ג

עה-3182

הנדון: סיכומי שר מנכ"ל שלפני יולי 92
(באלפי ש"ח)

מחוז חיפה

הישוב	הסכום	תאריך הסיכום	מהות העבודה	הערות נכון למאי 93
בנימינה	300	24.10.90	אולם ספורט	בביצוע (גמר שלד).
דלית-אל-כרמל	300	9.6.92	אולם ספורט	בשלבי סיום
נהריה	300	21.8.90	אולם ספורט	בשלבי סיום בניה
	1,600	25.10.89	איצטדיון	חלק בבניה מתקדמת וחלק בתכנון (נעשה בשלבים).
קרית אתא	1,000	11.4.91	מתנ"ס	בבניה
קרית טבעון	150	12.12.91	מתנ"ס	בגמר בניה
כסרא סמיע	400	9.6.92	מרכז פיס קהילתי	גמר תכנון, עדיין לא התחילו בבניה.
רכסים	400	2.8.90	שיפוץ מתנ"ס	התחלת השיפוץ. יש חוזה עם הקבלן.
סה"כ	4.450			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
 היחידה למוסדות ציבור
 תאריך: 6 ביוני 1993
 יז' בסיון תשנ"ג

עה-3182

הנדון: סיכומי שר מנכ"ל שלפני יולי 92
(באלפי ש"ח)

מחוז הגליל

הישוב	הסכום	תאריך הסיכום	מהות העבודה	הערות נכון למאי 93
אונג'דידאת בועינה	300	5.6.91	אולם ספורט	המבנה לקראת סיום
טבריה	1,500	7.10.91	אולם ספורט	גמר תכנון, אין תאריך למכרז
כרמיאל	200	8.11.89	השתתפות בבריכה	מבקשים הסבה לתשתית לביתן הישראלי שנרכש מאוקספור 92 בברצלונה.
כרמיאל	100	26.12.91	א' ספורט בי"ס אירוסים	לקראת הפעלה
עפולה	1,000	5.3.91	מרכז מוסיקה לעולים	יש תוכנית, בעלות 2,500 עבר מכרז - מוכן לביצוע
צפת	100	18.6.92	אולם ספורט הבנין כמעט גמור	
סה"כ	3,200			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: 6 ליוני 1993
יז' בסיון תשנ"ג
מס' /מא-3009

שכונות ותיקות סיכומי שר מנכ"ל לפני 1.7.92

ישוב	שכונה	מהות העבודה	סכום באלפי ש"ח	תאריך	הערות
מחוז הגליל					
צפת	רובע יהודי	המשך עבודות תשתית	1,000	10.6.92	
סה"כ גליל			1,000		
מחוז חיפה					
זרה	כניסה לישוב	שיפור הכניסה	1,000	4.11.90	
עתלית	ליד המועצה	פיתוח סביבתי - חניה כבישים	400	30.3.91	בביצוע
קרית-אמת		פיתוח סביב אולם הספורט	650	18.2.91	בביצוע
		פיתוח גן זכרון ויד- לבנים	300	18.2.91	בביצוע
		השלמת פיתוח שכונות- ותיקות	400	18.2.91	בביצוע
	שכ' ותיקים	השלמת פיתוח	400	2.8.91	
קרית-טבעון	קרית חרושת	כביש אישה	75	20.3.91	בוצע
קרית-ים		עבודות פיתוח	1,000	8.3.91	בביצוע
		השתתפות בגשר הקריות	900	15.2.88	בביצוע
רכסים		שיפור תשתיות	200	31.10.91	בביצוע
סה"כ חיפה			5,325		
מחוז הנגב					
מצפה רמון		פיתוח תשתיות	150	14.5.92	בוצע

ישוב	שכונה	מהות העבודה	סכום באלפי ש"ח	תאריך	הערות
ערד		פיתוח ותכנון נופש פעיל השתתפות 33%	200	9.4.91	
שדרות	שכ' ותיקות	פיתוח כללי	200	11.91	טרם הוחל, הת בפני ועדי הב
סה"כ נגב			550		
<u>מחוז המרכז</u>					
אריאל	רובע א'	השלמת פיתוח	500	28.5.91	
באר-יעקב	רח' האורן	פיתוח מדרכות וכבישים	300	17.10.91	החלו בעבודה
	רחוב הרצל	חזיתות כבישים ומועדון נוער	400	12.6.91	בביצוע
	רח' אילה דיזינגוף	פיתוח רחובות	200	12.6.92	בביצוע
באר-יעקב	אתר מגורונים	השתתפות במגרש משחקים	50	16.6.92	
גדרה	שכ' עיורים	גינה ציבורית	150	5.2.91	קיים תכנון
גני-תקוה	רח' הנגב העמקים	המשך פיתוח	150	27.5.92	בביצוע
יבנה	רח' הנרקיס ושכ' הרוסים	פיתוח כללי	500	9.1.91	בביצוע
	שכ' חסכון	פיתוח כללי	300	12.11.91	בביצוע
כפר-יונה		שיקום מדרכות וכבישים	200	10.6.92	בוצע

המשך מחוז המרכז

הערות	תאריך	סכום באלפי ש"ח	מהות העבודה	שכונה	ישוב
בביצוע	29.10.91	500	מדרכות ושבילים	שכ' חסכון	לוד
בביצוע	2.1.92	150	פיתוח כללי	שכ' בועז	פתח-תקוה
קיים תכנון	26.5.92	380	הרחבת כביש	רח' כץ	
בביצוע	26.12.90	800	פיתוח כללי	שכ' נוה מאור	רמלה
		4,580			סה"כ מרכז
		11,455			סה"כ ארצי
		=====			=====



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.5.93

מס' פניה: 3778

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ. 3/13
מ. 3/13
מ. 3/13

א.ג.ג.

הנדון: כיכר

לוטת מכתבו של

מתאריך: 30.5.93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הפנים

מנהל תעודת זהות

שם:

מס' זהות:

מס' תעודת זהות
המורה

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

☐ אני מצהיר כי המידע הנמסר כאן הוא נכון

☐ אני מצהיר כי המידע הנמסר כאן הוא נכון

המידע הנמסר כאן הוא נכון

☐ אני מצהיר כי המידע הנמסר כאן הוא נכון

המידע הנמסר כאן הוא נכון

שם:

שם:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.5.93

מס' פניה: 3778

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
מס' 82000

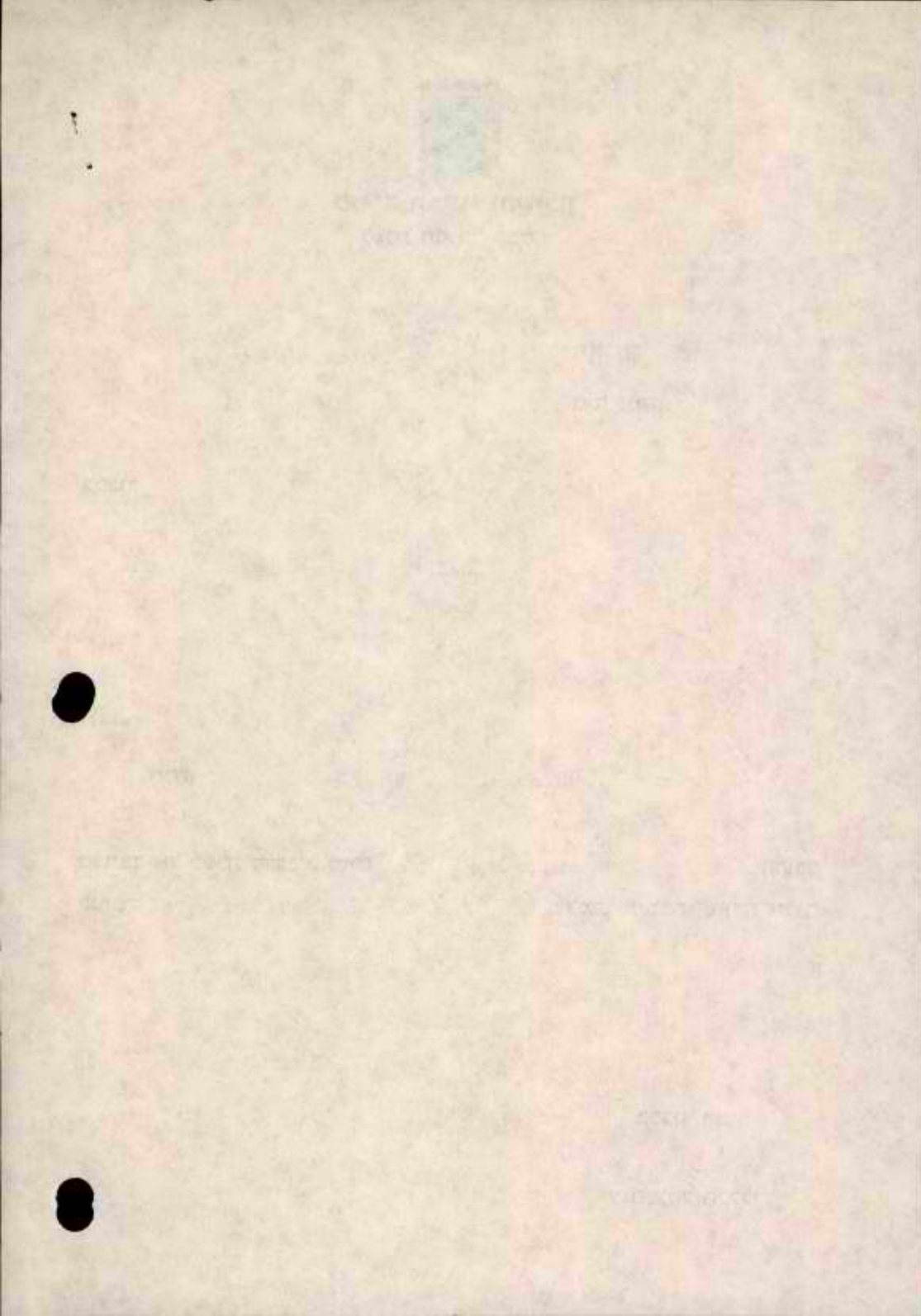
אגב

הנדון: פניה מס' 3778

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 23.5.93
לטיפול בידי המנהל הכללי למתן תשובה ישירות אליך. הועבר

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



1911, 1912, 1913
1914, 1915, 1916

1917



ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
מועצת הפועלים האזורית
קרית-גת



לשכת מזכיר המועצה

ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
נכבדי,

הנדון : בית כנסת לקהילה האתיופית

בהמשך לפגישתנו ביום 19.5.93 בלשכת השר, העליתי בפניכם כי לקהילה האתיופית אין בית כנסת.

ראשוני הקהילה הגיעו לקרית-גת לפני כ-15 שנה ומאז הם עושים מאמץ כדי להגיע באמצעות עמותה הנמצאת בתהליך הקמה לבית-כנסת לקהילה.

אודה לך באם תעמיד לרשותם קראון בסדר גודל מתאים במימון משרד השיכון זאת בהעדר תקציבים או כספים שאינם בנמצא בקהילה.

במקביל אנשה את הפעולה הדרושה לאיתור שטח באמצעות עיריית קרית-גת.

בתודה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-5-1993

אר נכנס

מס' 19401 תיק מ"א (101)

מזכיר
אלברט ארני
מזכיר המועצה

העתק :
מר ב' בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
הקייס שמואל נגה

אבן שמואל
אחוזם
איתן
אלומה
אמציה
בת גוברין
בית ניר
גלאון
גת
זבדיאל
זהר
יד נ
לכיש
מנוחה
נגבה
נגה
נהורה
נועם
נחושה
נחל נהרות
נחלה
ניר חן
סגולה
עוזה
עוצם
עין צורים
קוממיות
רוחה
שדה
שדה
שדה משה
שחר
שלוה
שקר
תלמים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: 30.5.93

מק"ר רשמי וק"ש
כ/6

אל: מר יגאל אסף, ע/נמכ"ל

הנדון: דו"ח מס' 43
סימוכין: מזכר בנדון מיום 27.4.93

1. משרד השיכון רואה עצמו כאחראי לקידום הליכי הפרצלציה בלבד וזאת מאחר והן מהוות חלק אינטגרלי מהליכי התכנון, הפיתוח והבניה של המשרד. אנו משקיעים מאמצים רבים להגברת ולהחשת הליכים אלה. פעולה זו תלך ותגבר עם השלמת פעולות הפיתוח בשכונות החדשות שנבנו במסגרת הבניה המסיבית בשנים 1990-1992. אנו עושים כבר עתה את ההכנות הדרושות להזמנות פרצלציות במהלך 3-4 חודשים הקרובים וזאת לגבי 44 אתרים הכוללים כ-45,000 יחידות דיור.

2. פעולות רישום הבתים המשותפים ורישום זכויות רוכשי הדירות הן חלק אינטגרלי מהסכמי הפיתוח המוקדמים הנערכים בין המינהל לבין החברות המשכנות מחד ומחוזי החכירה המוקדמים הנערכים בין המינהל לבין רוכשי הדירות מאידך ועל כן, מקומן במינהל מקרקעי ישראל.

לאור זה סוכם בין המינהל לבינינו כי אנו נודיע לחברות המשכנות ולמינהל על מועד רישום הפרצלציות בפנקסי המקרקעין והמינהל מצידו יעקוב אחר הליכי רישום הבתים המשותפים ורישום זכויות רוכשי הדירות.

3. באשר לכספים הנגבים ע"י החברות המשכנות בגין העברת זכויות מרוכש אחד למשנהו עד לרישום זכויות הרוכש בפנקסי המקרקעין, יש לציין כי החברות המשכנות פועלות בהקשר לכך כמעין לשכת רישום מקרקעין, מבצעות את כל ההליכים המינהליים הכרוכים בכך ומקיימות מעקב שוטף על העברות זכויות אלה.

דמי הטיפול שהן גובות נועדו לכסות את ההוצאות בגין כוח אדם וההוצאות המינהליות הכרוכות בפעולות אלו. כל חברה גובה דמי טיפול לפי היקף הוצאותיה ופעולותיה בנושא. לא ניתן לקבוע שיעור אחיד לדמי טיפול אלה בגלל העובדה שלכל חברה וחברה יש הוצאות שונות עקב פעילות שונה.

כידוע הממשלה החליטה ביולי 91 שכל מערכת העברת הזכויות שהיתה נהוגה בחברות המשכנות תועבר, למינהל מקרקעי ישראל אשר יפעל בצורה אחידה ואף יגבה סכומים אחידים לכיסוי הטיפול בנושא זה. אין ספק כי החלטה זו תסייע במידה רבה להקלת הנטל על רוכשי הדירות בגין פעולות אלו. באשר לסכומים שנגבו ע"י החברות הקטנות בעבר, לא נראה לנו כי ניתן לפעול בדרך כלשהיא שתביא להקטנה ו/או החזרת כספים למשתכנים.

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסק

העתק: הגב' צ. בירן, היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
31-5-1993
דואר נכנס
1993
מס' תיק

— 9 מ 3 —

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

27.4.93

התאריך

חוק מס'

פניו

5631829
ס. 5631829
ס. 5631829

אין להעביר
יחידה אס

מאת:

הנדון:

43 צה

סימביון

לא העביר להעביר אס

העלם אסון העת העלם

העלם העלם לא יאלם

30.5.93 נ

8075

משרד הביטחון והשיכון
אגף פריגוריות - ירושלים

28-04-1993

ל' תש

תו לה

☐ להדפסה

☐ לחשבה

ירושלים, כ"ב בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993

אל: מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ליוסף רב!

הנדון: החלטת ועדת שרים לתיאום ומינהל - דוח 43 של מבקר המדינה
רישום זכויות רוכשי דירות מבניית המשרד
החלטה מספר תמ/67 מיום 2.4.1993

בהחלטה שבסמך קבעה ועדת השרים לתיאום ומינהל, כי משרד הבינוי והשיכון יודיע לוועדת השרים, מה בכוונתו לעשות כדי לתכנן החזרת כספים ולמנוע המשך מצב הגבייה הקיים, שבו החברות המשכנות גובות מרוכשי הדירות תמורת טיפולן ביישום העברת הזכויות בדירות מרוכש אחד למשנהו, סכומים הגבוהים פי כמה מהאגרות הניגבות בלשכות רישום המקרקעין.

נודה אם תודיענו את שהחלטתם בהקדם האפשרי.

ב מר כ ה / אלוף ה ב ת ה
עוזי ברלינסקי
המפקח הכללי



העתק: מר ישראל שוורץ, משרד הבינוי והשיכון.

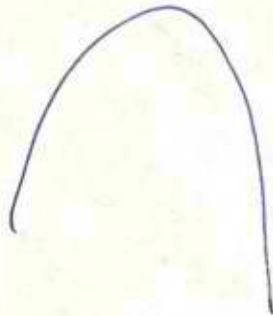
בש-4-14א

מועצה מקומית

אזור



תאריך: 31.5.93



א. מ. א. ז.

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

א. מ. א.

הנדון: תקציב לפיתוח מבנה דת באזור (בית כנסת).

בזאת הננו פונים ומבקשים בכל לשון של בקשה לאשר תקציב לבניית בית כנסת "שארית הפליטה" באזור, במסגרת תקציבי הפיתוח לבתי-הכנסת.

בית כנסת זה המשמש את מתפללי העדה האשכנזית ניצולי השואה מאירופה, נמצא במבנה ערבי ישן אשר שופץ במשך השנים.

היום במצב המבנה, לא ניתן לטפל בו ויש צורך להורסו, המועצה היקצתה מגרש לצורך בנייה זו, ואכן החלה בניית השלד בכספי תרומות.

לא ניתן להמשיך את הבנייה בכספי תרומות נוספות וכן אין לרשות אמצעים משלה לבנייה זו.

חובה על משרד השיכון והבינוי להקציב לפחות 200.000 ש"ח, להמשך הבנייה ולפחות שיוכלו להכנס ולהתפלל.

המועצה מצידה, הקציבה סכומים לחיבורי החשמל, מערכות המים והביוב ופיתוח סביבתי.

הפרויקט עלול להתקע ולגרום לנזק בלתי הפיך אם לא נקבל את הסיוע במהרה.

בכבוד רב,

אמנון זך
ראש המועצה

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי (מבנהדת)





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בסיון התשנ"ג
30 במאי 1993

פיר

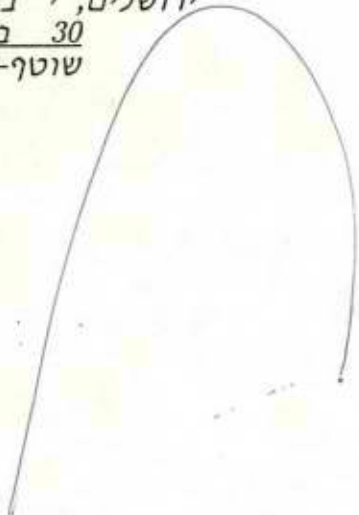
ריכוז עבודות שצפי"ם שניתן להוציא למכרז ולבצע בשנת 1993

מס'	עבודה	אתר/שכונה	עבודות עם תכנון קיים	עבודות עם תכנון ביצוע	סה"כ עבודות
.1		מעלה אדומים	1,695,000	4,000,000	5,695,000
.2		בית שמש	300,000	-	300,000
.3		גילה י-ם	978,000	-	978,000
.4		אפרת	850,000	-	850,000
.5		תלפיות מזרח	1,015,000	-	1,150,000
.6		גבעת זאב	885,000	-	885,000
.7		פסגת זאב	13,559,000	-	13,559,000
.8		נווה יעקב	1,830,000	-	1,830,000
.9		קרית גת		1,200,000	1,200,000
.10		קרית גת		22,000,000	22,000,000
.11		ביתר עילית	600,000		600,000
.12		אדם		220,000	220,000
.13		אשקלון עתיקה (45)	6,600,000	2,000,000	8,600,000
.14		אשקלון צפון (47)	2,710,000	4,770,000	7,480,000
.15		רמות אלון י-ם	5,032,000	1,905,000	6,937,000
.16		מעלה אפרים	300,000	-	300,000
		סה"כ	36,054,000	36,095,000	72,449,000



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בסיון תשנ"ג
30 במאי 1933
שוטף-1362



לכבוד
ח"כ אברהם יוסף שפירא
ח"כ אברהם רביץ
ח"כ מנחם פרוש
ח"כ שמואל הלפרט
הכנסת
ירושלים

- הנדון: 1. מבני דת ברובע ז' באשדוד
2. מבני דת בקריות יזרעדות בבית שמש

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתכם שבנדון.

נושא גני ילדים ובתי ספר: האחריות והכתובת הכלעדית הינה משרד החינוך והתרבות.

לגבי מבני דת, הרי שכללנו, כבר בשנה זו, בהצעת הפרוגרמה שני בתי כנסת ואולם בבית שמש ושני בתי כנסת ברובע ז' באשדוד.

אישור לכך יתקבל בכפוף להחלטות הועדה הבינמשרדית המשותפת למשרדי השיכון, הפנים והדתות.

עד כה לא נקבע תאריך לכינוס הועדה. עם כינוסה, נודיעכם על החלטותיה.

בכבוד רב,
איתן לר
יועץ השר

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
ח"כ הרב גמליאל - סגן השר
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש

01-6-1993

19538

19538

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: ד' באייר תשנ"ג
24 במאי 1993

עה-3179

אל: מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: תקציב לסיום 2 בתי ספר מערב 1.6-מערב 7 באילת

משוב"ש סילק באילת את הקבלן פ.ס. קווי הנדסה מבנית בתי הספר מערב 6 ומערב 7 - בגין אחור גדול בביצוע המבנה.

אתמול, נפתח מכרז חדש שהוכן על מנת שהמשרד יוכל להשתדל לסיים ולהקדים את גמר הפרוייקטים לקראת שנת הלימודים הבאה.

בשני הפרוייקטים זכה "מי ערד" מערד.

עלות המכרז - כולל מ.ע.מ (17%)

מערב 6 - 4,506,477 ש"ח

מערב 7 - 3.262,299 ש"ח

פקוח עליון למתכננים ל-2 בתי הספר (אותם מתכננים)

306,000 ש"ח

8.074,776 ש"ח

סה"כ תקציב נדרש

בחוזה עם הקבלן המקורי ישנה, כיום יתרה אותה לא ניתן לדעת עד לגמר ההתשבנות.

אי לכך יש לדרוש את מלוא עלות הפרוייקטים בהתאם למכרז החדש. הקבלן אמור להתחיל לעבוד ב-1.6.93 באם יחתם החוזה. אודה לטפולך להשגת ההרשאה הדרושה.


בכח
איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגמות

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

מר ד. בן יהודה - חשב משב"ש

גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב

מר גדעון בן דרור, סמנכ"ל לפיתוח

מר ש. שניאור - מנהל אגף תקציב ובינוי מ. החינוך

מר א. אייגס - משרד האוצר

מר רני פינצי - משרד האוצר

מר יוסי גרייף - ס/מנהל המחלקה הטכנית

מר לואיס אשכנזי, מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון ירו
לשכת המנהל הכלי

25-5-1993

21 מאי

מס' 19327 תיק 170

סיו
פוע



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' כסיון התשנ"ג
24 במאי 1993
סימנו פר0929

לכבוד
מר אהרון פוגל
מנכ"ל משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: צוות מקצועי לפתרון בעית "ספיחי" פרוגרמת
הבניה בשנים 1990-1992

מטרה

פתרון בעיות הנובעות מפרוגרמת 1990-1992 וחמתבטאות בתביעות קבלנים, ותביעות-נגד של המדינה על ליקויי בניה ותשלום תמריצים.

חשיטה

חקמת צוות מקצועי שלא היה מעורב בפעילות משהכ"ש בתקופה האמורה, ואשר יחיה מסוגל מקצועית וסמכותית לבדוק ולפתור.

הצוות

כראש הצוות יעמוד פקיד ממשלתי שישאב סמכותו מן הממשלה, רצוי פקיד ממשלתי בכיר כדימוס שיוחזר לשירות לצורך זה.

הצוות יכלול

- צוות מקצועי אחריות איוש משהכ"ש שיכלול יועץ מקצועי שיבחר מספר בעלי מקצוע בכירים הבקיאים בענף.
- ס/נשיא הטכניון שיפעיל את המכון לחקר הבניה ומכון התקנים כאוטוריטה מקצועית.
- צוות משפטנים שיבחר עפ"י קריטריונים מקצועיים מחד ואי מעורבות בענין מאידך.
- חברת רואי חשבון חיצונית בעלת מוניטין שלא היתה מעורבת בנושא.

100
100

100

100

100



משרד הביטחון והשיכון
חמנחל הכללי

סמכות

לצוות יוקנו סמכויות נרחבות שיאפשרו לו עבודה עצמאית ואפשרות לפתרון בעיות במהירות וביעילות.

מציע לקיים דיון בנושא בהקדם האפשרי.

יוזמה זו חינה בעקבות שיחה בע"פ בינינו בעקבות דיון מוקדם עם סגן החשכ"ל, היועצת המשפטית של משרדנו ועל דעת שר הביטחון והשיכון.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
חמנחל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות
תאריך: א' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
מס-עה-3174

אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגמות

הנדון: סיכום מהישיבה עם משרד החינוך ומשרד האוצר
לסיכום בניית 340 הכיתות שהתקיימה ב-12.5.92

נוכחים: שניאור שמחה - חינוך

רני פינצ'י - אוצר

עליזה הבר-פיש, וחלק מן הזמן א. לחובסקי - משב"ש

לבקשתך, סיכום הישיבה:

1. בתי-ספר שעלותם גבוהה מהקצבת משרד החינוך למשרד השיכון ישולמו ע"י משרד החינוך עד גובה של 25% מעבר להקצבה. (לפי החלטה שי טלמון משנת 1992).

מבחינה זו נותרו 2 בעיות שלא נדונו - אילת וראש העין.

א. באילת - הקבלן סולק מהשטח וצריכים הרשאה חדשה.

ב. בראש העין החריגה שלנו הוא של 43% (עד היום, כי בחשבונות סופיים מסתבר שיש דרישה נוספת לתשלום).

3. 5 כיתות שנבנו מתקנת חינוך בשנת 1990 ושמשד החינוך סרב להכיר בהן עד כה, יתוקצבו ע"י משרד החינוך בהתאם להתקדמות הבניה.

כבר העברתי דו"ח על כך לשמחה שניאור.

4. הרפרנטים של אוצר - חינוך ושיכון יפגשו עם האחראי על התקציבים במשרד השיכון לסכם דרישות להרשאה חדשה עבור הגדלות נדרשות בבי"ס שבבניה ועבור התאמת מחיר תכנון ופיקוח על הפרוייקטים - רשימה כזו הוכנה.

ב"ד כיה,
עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משב"ש
מר א. לוין, ממונה על התקציבים, כאן
מר ש. שניאור, משרד החינוך
מר א. בלר, משרד האוצר



Handwritten signature: *Handwritten signature*

ה'תשנ"ב: 1/10/92

[illegible]

ברוך
אלהינו
אלהינו

הפסוק: ואלה שמות האנשים אשר קרא יי' בשם
 ואלה שמות האנשים אשר קרא יי' בשם



18-2-82

18-2-82

18-2-82

18-2-82

18-2-82

18-2-82

18-2-82

18-2-82

18-2-82

18-2-82

MESSAGE CONFIRMATION

DATE: 23-05-91 TIME: 09:43

DELIVERED AT: HONG KONG

DATE	TIME	TO: FROM:	MESSAGE REFERENCE NO.	MODE	PAGES	RESULT
23-05	09:43	09:43	902 6 770031	TEXT	002	OK



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 23/5/93 DATE: _____

אל פקס מס': 06-597031 TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: מס' 518 ATTENTION: _____

מאת: ד"ר מנחם FROM: _____

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 23/5/93
DATE: _____

אל פקס מס': 05-5610580
TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2
TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: יהודה גל
ATTENTION: _____

מאת: אסף אגון
FROM: _____

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE: 23/05/93 TIME: 09:45

ITALISHVAT HQOEP.S

DATE	TIME	SENT TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
23/05	09:44	09:50	03 5610590	G3-E	002	OK

MESSAGE CONFIRMATION

DATE: 23-05-93 TIME: 09:43

TO: LISHKAT HODDER, 9

DATE	TIME	TA-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
23/05	09:42	09:55	ST2 4 624256	G3-S	002	OK



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 88/5/93 DATE:

אל פקס מס': 04-624250 TO FAX NO.:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES:

לידיעת: (יו"ר דרס) ATTENTION:

מאת: (סגן מנכ"ל) FROM:

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

✓

תאריך: 23/5/93 DATE: _____

אל פקס מס': 057-497203 TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: אנטי קורא ATTENTION: _____

מאת: שלמה מנצח FROM: _____

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: ל' באייר תשנ"ג
19 במאי 1993
עה-3169

אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגמות

הנדון: העברת תקציב בגין התקדמות הבניה

בישיבה שקיימנו ביום ה-12.5.93 עם משרד החינוך ומשרד האוצר (שומחה שניאור ואביקס בלר) סוכם נושא העברה תקציבית לחוזים חתומים ורשומים בתקנות.

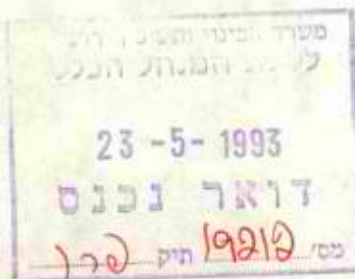
1. כל החוזים שעלותם גבוה מהקצבת החינוך אלינו ועד גובה 25% ישולמו ישירות ע"י משרד החינוך לפי דו"ח התקדמות הבניה.

רק בחוזה אחד - בי"ס יחידני בראש העין ישנה בעיה מאחר ועלותו חרגה ב-43% (כל החריגה בראש העין במחירי נובמבר 91 - 1,420,200 - מזה מכסה משרד החינוך 831,600 ש"ח. דהיינו גרעון תקציבי שלנו הוא של 588,600 ש"ח) ויש לטפל בנושא זה.

2. לגבי 5 כיתות גן (גבעת זאב, כיתה 1, אפרת - 2 ובית-שאן 2), כיתות שהיו שנויות במחלוקת יעביר משרד החינוך תקציב לפי דוחי על התקדמות הבניה. העברתי דו"ח התקדמות בהתאם לסיכום זה.

בברכה,

עליזה הבר פיש
ממונה ארצית למוס"צ



העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל

מר א. לוין, מנהל יחידת התקציבים

מר ש. שניאור, מנהל אגף תקצוב ובינוי, משרד החינוך

מר א. בלר, משרד האוצר

מר א. אייגס, משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ח באייר התשנ"ג
19/05/93
ת.93-24651

ל/ר. אריאל לוי
ל/ר. אריאל לוי

אל:
מר אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

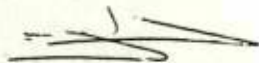
הנדון: בקשת המשרד לשינוי בתקציב שכונות ותיקות

בעת הדיונים על תקציב המשרד לשנת 1993 ביקש משרדכם תקציב מיוחד לנושא שבנדון.

כיום מבקש המשרד להשתמש בתקציב זה לנושא אחר שמהותו אינה ברורה וככל הנראה שונה מההגדרה שניתנה בחוק התקציב ובתקנות בתקציב.

על מנת שנוכל לקדם הטיפול בבקשה זו הזמנתי את מנהל אגף פרוגרמות לקבלת מידע והסברים באשר לאמות המידה לשימוש בתקציבים אלה.

בברכה,



איתי אייגס
רכז שיכון

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות (בפועל) משרד השיכון
מר דורון לביא - רפרנט שיכון אגף התקציבים



11/11/11

11/11/11 11/11/11
11/11/11 11/11/11
11/11/11 11/11/11

11/11/11



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

בס"ד

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משב"ש

הנדון: תקציב בתי כנסת ומקוואות בשכונות חדשות.

לאחר בדיקת נושא בתי הכנסת והמקוואות בשכונות חדשות ולאחר קבלת מידע ממנהלי המחוזות במשב"ש קיימנו פגישה עם כב' שר השיכון מר בנימין בן אליעזר והעליתי בפניו את הצרכים האמתיים והמצוקה הקשה של מבני דת בשכונות החדשות שנבנו ע"י משב"ש.

מבדיקתי עולה שכדי לענות על הצרכים המינימליים דרוש לשם כך סכום של כ- 100 מיליון ש"ח, בעוד שתקציב המשרד עומד היום ע"ס של: 4.500.000 ש"ח.

כב' השר קיבל את עמדתי שיש צורך דחוף לעשות כל מאמץ כדי למצוא פתרון מתאים לבית כנסת ומקוה בכל שכונה.

יש לציין שמנהלי המחוזות במשב"ש קבעו קריטריון לפיו לכל 1.000 יח"ד תבנה ביכנ"ס ומקוה, מתוך הערכה שאוכלוסיה כזו כ- 200 איש מגיעים לבית כנסת וכמובן שאוכלוסיה דתית שיש לה כ- 100 יח"ד מספר המתפללים למעלה מ- 300, כ"כ ישנן עיירות שבכל איזור יש כ- 500 יח"ד ואינן מרוכזות במקום אחד ולא הכלילו אותם מסגרת זו, ולדעתי יש להתחשב גם בצרכים אלו.

אי לכך אבקשך לעשות כל מאמץ כדי למצוא פתרון לבעיה כאובה זו.

מצו"ב פניית מנהלי המחוזות.
מכתבי לסגן שר הדתות הרב רפאל פנחסי.

בברכה

הרב אריה גמליאל
סגן שר השכון



כז' בניסן תשנ"ג
18 באפריל 1993

משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

לכבוד
הרב רפאל פנחסי שליט"א
סגן שר הדתות

א.נ.

הנדון: תקציב בתי כנסת ומקוואות בשכ' חדשות

לאחר בדיקת נושא בתי כנסת ומקוואות בשכונות חדשות ולאחר קבלת מידע ממנהלי המחוזות במשב"ש, קיימתי פגישה עם כב' שר השכון מר בנימין בן אליעזר, והעלתי בפניו את הצרכים האמיתיים של מבני דת בשכונות אלו.

מבדקתנו עולה - שכדי לענות על הצרכים האמיתיים דרוש לשם כך סכום: של כ- 100.000.000 ש"ח, בעוד שתקציב המשרד (משב"ש) עומד היום על סך של כ- 4.400.000 ש"ח.

כב' השר קיבל את עמדתי שיש צורך דחוף לעשות כל מאמץ כדי למצוא פתרון מתאים שיהיה ביכנ"ס ומקוה בכל שכונה חדשה.

הסיכום שהושג הוא כדלהלן:

(א) שעוזר השר מר איתן כבל, יכין נייר עבודה שיוגש לשר האוצר.

(ב) במקביל אני אעדכן אותך בנתונים ובסיכומים הנ"ל ושכבודו יכין נייר לשר הדתות וראש הממשלה - מר יצחק רבין, כדי להעמידו על חשיבות העניין וחומרת הבעיה.

אשמח להפגש עמך בהקדם ע"מ שנוכל להריץ את הנושא על הצד הטוב ביותר.

שלך
בידידות נאמנה
הרב אריה גמלא
סגן שר הבינוי והשכון



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז הגליל

תאריך: כז' שבט תשנ"ג
18 פברואר 1993

מספר: מצ/1132/מו"צ כללי

אלו מר קריסטל דוריאל, לשכת סגן שר הביטחון והשיכון - ירושלים.

הנדון: פרוגרמת מוסדות דת לשנת 1993

מצ"ב רשימת צרכים למוסדות דת במחוז הגליל לשנת 1993.

לידיעתך.

~~בברכה,~~
~~ד"ר אמוץ~~
מרכז פרוגרמות ופיתוח

העתק:

מר א. לחובסקי, מנהל אגף הפרוגרמות - ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז - כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

תאריך: ט"ז שבט תשנ"ג
7 פברואר 1993

מספר: מ"מ/1128/מו"צ כ"ל

א. פרוגרמת מוסדות דת לשנת 1993:

הישוב	השכונה	מס' יח"ד בנכ"ד	ביכנ"ס שכונתי קטן	הערות
בית שאן	מסילות + מזרחית	137	-	
חצור	דרומית	129	-	
טבריה	מורדות	705	1	
כרמיאל	הפרסה	474	1	עם שכונת גבעת בתא.
	שגיא + כתף	414	-	
	האיריסים	412	-	עם שכונת מכוש.
	גבעת בתה	159	-	
	שכ' הגליל	1094	1	
	גבעת רם	668	1	
	נוף העמק	274	-	
מגדל העמק	מע"ר מערב	264	-	
	יפה נוף	209	-	
	שכ' ספיר	102	-	
	בן גוריון	200	-	
נצרת עלית	מורדות תעשיה	449	1	

הישוב	השכונה	מס' יח"ד	בינכ"ס שכוונתי קטן	הערות
המשך נ.ע.	הר יונה	816	1	
	שלוחות מזרחיים	929	1	
	הכפה	448	-	
עפולה	העיר	768	-	
	עפולה עלית	693	1	
	א. המורה	775	1	
צפת	רמת רזים	1150	1	
	אי ביקור	306	-	
	הורדים	640	1	
ק. שמונה			13	
	סה"כ			

* הצרכים חושבו לפי בית כנסת שכוונתי קטן לכל 3,500 נפש, היינו, 1000 יח"ד.

ב. המשך בנית בתי כנסת:

המלצת המחוז	עד עתה אושר	
250	250	1. עפולה - בית כנסת מרכזי
220	280	2. צפת - בית כנסת "היכל דוד"
150	100	3. מגדל העמק - בית כנסת לעדה הקווקזית
		א. בתי כנסת ברובע היהודי - פעולות הצלה:
100	150	1. בית כנסת "האר"י הספרדי"
100	-	2. בית כנסת "הצדיק הלבן"
100	150	3. בית כנסת "אבוהב"

ד. בתי כנסת בשכונות קיימות:

הישוב	שם בית הכנסת	עד עתה אושר	הסכום המבוקש
בית שאן	תורה ועבודה	75	100
	אהל יעקב זחי	125	25
	מגן אברהם	75	100
	שכ' אשכול	-	300
כרמיאל	שכ' מגדים	-	300
	ע"ש אליהו הנביא	-	250
נצרת עלית	ג. המורה ע"ש רמב"ם	-	150
עפולה	מרכזי	-	250
ק. שמונה 250			
סה"כ		275	1,475

07/02/93

11:45

MISRAD-HASHIKOON 04-664250
1

001

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

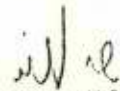
תאריך: 07/02/93

אל: מר צוריאל - מוזר סגן, השור - משב"ט י-ם

הנדון: מוסדות דת - דרישות המחוז

בהמשך לשיחתך עם מנהל המחוז, מר קרפ מ-7.2.93 רצ"ב
רשימת מוסדות דת של מחוז חיפה שהועברה למנהל אגף
פרוגרמות ב-10.1.93.

כ ב ר כ ה


שלומית מור
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר קרפ - מנהל המחוז - כאן.
מר איתן לחובטקי - מנהל אגף פרוגרמות י-ם.

07-02

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: 2 חשון תשנ"ג
 2 נובמבר 1992
 סממנו: בתיכ

אל: מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לבתי כנסת

מצ"ב פרוגרמה של מחוז ירושלים לבתי כנסת לשנת 1992.
 הפרוגרמה כוללת הבטחות שר בישוב ביתר וכן שכונות חדשות שנמצאות בבניה.

בבית ה.
 מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתיק:
 הרב גמליאל - סגן השר
 מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
 גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
 גבי ע. הבר פיש - ממונה ארצית מוס"צ
 גבי ע. קויתי - רכזת בכירה מוס"צ
 מר י. כהן - ס/ממונה ארצי למוס"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' חשון התשנ"ג
28 אוקטובר 1992
סמננו: בתיכ

פרוגרמה לבתי כנסת לשנת 1993/92

ה י ש ו ב	תקציב (הסכומים באלפי שקלים)	השתתפות משהב"ש	ה ע ר ו ת	עדיפות
ביתר ביכנ"ס 250 מ"ר	600	מלאה	תכנון גמור, הוצאה הזמנה בסך 155,000 ש" לחברת אשר שתבצע את ביהכנ"ס.	א
ביכנ"ס חסידות סלונים	283 לפי שער יציג 2.55	חלקית	הבטחת שר מ-12/90. להשת' בסך \$ 150,000 הוצאה הזמנה לחסידות בסך 100,000 ש"ח	א
ביכנ"ס חסידות קרלין	283 לפי שער יציג 2.55	"	הבטחת שר מ-12/90. להשת' בסך \$ 150,000 הוצאה הזמנה לחסידות בסך 100,000 ש"ח	א
" " בויאן	383 לפי שער יציג 2.55	"	הבטחת שר מ-12/90 השתתפות ב-\$ 150,000	ב
" " ערלוי	383 לפי שער יציג 2.55	"	" "	ב
אדם ביכנ"ס 150 מ"ר	355	מלאה		א
קרית גת שכונות מערביות שכונות חדשות כ-2800 יח"ד בשלבי בניה מהן 900 לקראת אכלוס				
ביכנ"ס לעדה לעדה האתיופית	355	מלאה		א
ביכנ"ס לעולים מרוסיה	355	מלאה		א
ביכנ"ס "אהל ישראל" המשך בניה	370	חלקית	הקהילה השקיעה סך 120,000 ש"ח לבניה והפסיקה בשל חוסר תקציב	ב

ה י ש ו ב	תקציב (הסכומים באלפי שקלים)	השתתפות משהב"ש	ה ע ר ו ת	עדיפות
<u>בית שמש</u> <u>גני שמש</u> שכ' חדשה 781 יח"ד מתוכן 663 לקראת אכלוס ביכנ"ס 150	355	מלאה		א
<u>מעלה אדומים</u> <u>אתר 03</u> שכ' חדשה 1000 יח"ד מתוכן 619 בבניה ו-341 יח"ד לקראת אכלוס ביכנ"ס אתר 03 ביכנ"ס אתר 08	175 175	חלקית חלקית		א ב
<u>אשקלון</u> <u>נוה דקלים</u> שכונה חדשה 1785 יח מתוכן 1133 לקראת אכלוס ביכנ"ס 150 מ"ר	355	מלאה		א
<u>אפרת גבעת הדקל א'</u> 318 יח"ד - 98 לקראת אכלוס ביכנ"ס 250 מ"ר	350	50%		ב

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: י"ג בשבט תשנ"ג
4 בפברואר 1993

מספר :



אל: הרב גמליאל - סגן שר הבינוי והשיכון, י-ם

הנדון: פירוט רשימת צרכים לבתי כנסת במחוז הנגב.

כבקשך, מצ"ב רשימת הצרכים שהעברנו לאגף הפרוגרמות.

בברכה,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז (בפועל)

העמק:
מר לואיס אשכנזי - ראש ענף מוסדות ציבור, כאן

מק-19
מק/שא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1/93

אל : יוסי כהן
מאת : ראש ענף - מוסדות ציבור

פירוט רשימת צרכים - בתי כנסת 1993
מחוז הנגב

הישוב השכונה	המוסד	המבצע	פירוט תקציב (באלפי שקלים) מדד 6/92				מס' יח"ד באתר		
			בניה	פיתוח	התייקרות	סה"כ	פרוג'	הופעלו	נמכרו
נתיבות אתר חרום	בית כנסת שכונתי	משרד	340	80	80	500	614	614	349 32 שכירות
הורד	בית-כנסת שכונתי	משרד	340	80	80	500	621	514	85 65 עמידר
נתיבות שכ' מערבית	בית כנסת שכונתי	עמותה	340	80	80	500	404 282	404 282	21 58 עמידר
	סה"כ:-					1,500			
						-			
אופקים שכ' שפירא	בית כנסת שכונתי	משרד	340	80	80	500	888	888	0
מישור הגפן	בית כנסת שכונתי	משרד	340	80	80	500	1362	1362	272 470 שכירות
בן-גוריון	בית כנסת שכונתי	משרד	340	80	80	500	552	560	28 496 שכירות
	סה"כ:-					1500			
טירת בן-גוריון	בית כנסת שכונתי	משרד	340	80	80	500	1324	1274	115
אתר חרום	בית-כנסת שכונתי	משרד	340	80	80	500	738	688	449 41 שכירות
						סה"כ: 1000			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1/93

אל : מר יוסי כהן
מאת: ראש ענף - מוסדות ציבור

פירוט רשימת צרכים - בתי כנסת 1993
מחוז הנגב

הישוב		המסד	המבצע	פירוט תקציב (באלפי שקלים) מדד 6/92				מס' יח"ד באתר		
השכונה	בניה			פיתוח	התייקרות	סה"כ	פרוג'	הופעלו	נמכרו	
באר-שבע י"י-ב'	בית כנסת שכונתי	משרד		340	80	80	500	2250	2157	1241 109 שכירות
סמ"א	בית כנסת שכונתי	משרד		340	80	80	500	1251	1221	1089
נחל בקע	בית-כנסת שכונתי	משרד		340	80	80	500	800	800	
ו'	בית-כנסת שכונתי	משרד		340	80	80	500	1064	1053	687 8 שכירות
נווה-זאב	בית-כנסת שכונתי			340	80	80	500	1300	1186	143
נחל עשן	בית-כנסת שכונתי			340	80	80	500	1492	1288	310
שכונה ט'	בית-ספר שכונתי			340	80	80	500	1094	935	664 40 שכירות
	סה"כ:						3,500			

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1793

אל : יוסי כהן
מאת: ראש ענף - מוסדות ציבור

פירוט רשימת צרכים - בתי כנסת 1993
מחוז הנגב

מס' יח"ד באתר			פירוט תקציב (באלפי שקלים) מדד 6/92				המבצע	ה מ ו ס ד	הישוב	הטכונה
נמכרו	הופעלו	פרוג'								
557 32 שכירות	670	736	600	100	100	400	משרד	בית כנסת שכונתי	ערד מעוף	
370	426	426	600	100	100	400	משרד	בית-כנסת שכונתי	גבים	
			1,200					סה"כ:		
365	920	920	500	80	80	340		בית-כנסת שכונתי	דימונה פינוס	
426 76 שכירות	502	544	500	80	80	340	משרד	בית כנסת שכונתי	נווה-חורש	
	400	400	500	80	80	340		בית-כנסת שכונתי	ממשית	
			1,500					סה"כ:		
33	400	400	500	80	80	340	משרד	בית כנסת שכונתי אתר חרום + בננות	ירוחם	
			500					סה"כ:		
	348	348	650	100	100	450	משרד		צפונית 8	
			650					סה"כ:		
532 24 שכירות	846	846	800	100	150	550	משרד	בית כנסת שכונתי	אילת מערב 6	
605 1 שכירות	845	909	800	100	150	550		בית-כנסת שכונתי	מערב 7	
			1600					סה"כ:-		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 4.2.93

מספרנו: 1744



לכבוד

סגן שר הבינוי והשיכון
הרב גמליאל
לשכת שר
משהב"ש - ירושלים

א.נ.

הנדון: בתי כנסת בשכונות חדשות שנבנו ע"י משהב"ש בשנים האחרונות

על פי בקשתך ובהמשך לפרוגרמת מוסדות ציבור להלן רשימת שכונות חדשות שנבנו בשנים האחרונות ע"י משהב"ש ושאלן להן אף בית כנסת ואף מקווה:

1. אשדוד - רובע ז'

2 בתי כנסת

1 מקוה

2. אשדוד - רובע י'

1 בית כנסת

1 מקוה

3. אשדוד - רובע י"ג

1 בית כנסת

1 מקוה

4. לוד מזרח

1 בית כנסת

1 מקוה

5. פתח תקוה - עמישב

1 בית כנסת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

4. עמנואל

1 בית כנסת בשכונת רבקה.

5. צופים

1 בית כנסת בשכונה חדשה.

6. קרית ספר

2 בתי כנסת - שכונה חדשה.

1 מקוה - שכונה חדשה.

ב ב ר כ ה ,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתיקים:

מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
מר צימר חיים - ממונה לפיתוח משלים ומוסדות ציבור.
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

6. ראש העין - גבעת הסלעים

1 בית כנסת

1 מקוה

7. ראש העין - גבעה מזרחית + צבא קבע

2 בתי כנסת

1 מקוה

8. ראש העין - המגרסה

1 בית כנסת

9. רמלה - צפון

1 בית כנסת

1 מקוה

10. רעות

1 בית כנסת

11. גן יבנה

1 בית כנסת בשכונה המערבית.

בישובי השומרון

1. אורנית

השלמת בניית בית כנסת ראשון בישוב - 200.000 ש"ח.

2. אריאל

2 בתי כנסת בשכונות החדשות ברובע ב' מערב ורובע ב' מזרח.

1 מקוה בשכונה חדשה.

3. קרני שומרון

נוה מנחם - 1 בית כנסת בשכונה החדשה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' באייר התשנ"ג
17 במאי 1993
סימנו 9402 סכמ

סיכום ישיבה מיום 13/5/93 עם ראש אכ"א

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לחובסקי, י. אסף.
אכ"א - אלוף י. יאיר, אל"מ א. בן שלום.

רעות

1. צה"ל מבקשים להרחיב את גבולות רעות (שטח ג' - שטח בוכמן) ולקבל המלצה של משהב"ש לממ"י.

2. נוה אפק - ראש העין

צה"ל מעוניין להרחיב את הבניה לאנשי צוות גם בראש העין.

3. הבקשה לאפשר המשך בנית 1,000 יח"ד בכל אתר.

החלטה:

1. הנושא יובא לדיון עם ממ"י ולפ.א. עם השר.

2. א. לחובסקי יעביר למנכ"ל הערכה תקציבית ליתרת השתתפות משרדנו לאישור המנכ"ל מיום 26/4/92.

3. ביחס להתחייבויות נוספות מן העבר הנושא ידון עם השר ותשובה תמסר בהתאם.

רשם: י. אסף - עוזר המנכ"ל

העתק: כל הנוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג בניסן התשנ"ב
26 באפריל 1992
סימוכין אכל5640

לכבוד
אל"מ ארנון בן שלום
ראש מנהלת פרויקט מגורים
מפקדת חיל האוויר
להק כח אדם

הנדון: השתתפות משרדנו

בהמשך לשיחתנו הנני להבהיר כי משרדנו ישתתף בפרוייקטים הרשומים מטה בלבד מכלל הפרוייקטים המופיעים בסיכומים השונים עמכם. הדבר נעשה משום שחלק מהפרוייקטים שסוכמו עמכם בעבר אינם בתחום טיפול של משרדנו ולכן אין בידינו את התקציב הדרוש למטרה זו.

1. רעות - השתתפות בכ- 25% בתשתית על פי טבלת משרדנו.

2. ראש העין - השתתפות בכ- 25% על פי טבלת משרדנו.

3. אולם ספורט ברעות - משרדנו ישתתף ב- 500,000 ש"ח בלבד.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: כ"ו באייר תשנ"ג
17 במאי 1993
עה-3167

אל: מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: תוספת הרשאה להתחייב להשלמת
בניית כיחות לימוד. דרישות ל-1993

סה"כ הדרישות להגדלת ההתחייבות להשלמת בניית כיחות לימוד (לא כולל שני
בתי ספר באילת) הם כ- 6.152.200 ש"ח, במחירי נובמבר 1991.

להלן הדרישות (מסודרות לפי נושאים):

א. הגדלות חדשות לחוזים שהם בגבולות 25% מעל הקצבת משרד החינוך
(לא כולל אילת):

הישוב	מסי החוזה המקורי	התוספת הנדרשת	הערות - מטרת ההגדלה
1. כרמיאל	74910/91 תל-בטא	15,000 ש"ח	עבור טיפול בגז רדון
2. כרמיאל	83675/92 חטי מגדים	15,000 ש"ח	עבור טיפול בגז רדון
3. כרמיאל	94907/91 יסודי חדש ג. רם	180,000 ש"ח	לפיתוח החצר
4. כרמיאל	74907/91	15,000 ש"ח	לטיפול בגז רדון
5. נצרת עילית	74905/91 יסודי חדש הר-יונה	408,000 ש"ח	תוספת לשטח מקלט שאושר, לביסוס יסודות, לתכנון חשמל ופיתוח תאורה.
6. צפת	74843/91 בי"ס חב"ד	220,000 ש"ח	לקירות תומכים ושיפועים קשים. התכנון המקורי צומצם ב-360 מ"ר
7. קרית גת	74655/91 מ"מ השופטים	115,300 ש"ח	לפיתוח החצר
8. קרית-גת	יסודי חדש - מערב 74820/91	65,100 ש"ח	לפיתוח החצר
9. נשר	יסודי חדש רמות יצחק	867.100	לפיתוח חצר וקיר תומך.
סה"כ (לא כולל אילת)		1,900,500 ש"ח	

משרד: 27/

30-5-1993

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

דואר נכנס

מס' 19461 חק' 371

ב. הגדלות חדשות לחוזים שעלותם נמוכה מהקצבת משרד החינוך-

הערות - מטרת ההגדלה	התוספת הנדרשת	מס' החוזה המקורי	הישוב
לפיתוח קירות תומכים ובור ספיגה מבטון	150,000 ש"ח	47976/92	1. בית זרזיר מקיף
מדידת פיתוח צמוד	60,000 ש"ח	04186/90	2. ביתר יסודי חדש
לטיפול בגז רדון	15,000 ש"ח	74931/91	3. כרמיאל אירוסים
לטיפול בגז רדון	15,000 ש"ח	47944/92	4. כרמיאל גבעת-רם
לטיפול בגז רדון	15,000 ש"ח	74823/91	5. כרמיאל
התאמת כמויות פיתוח	70,000 ש"ח	74823/91	אירוסים
הגדלה לטיפול בחזיתות בניין ופרטי בנין	222,300 ש"ח	74920/91	6. צפת
מדרגות חרום	53,000 ש"ח	74642/91	7. רהט חט"ב 9 כיתות
להשלמת פיתוח	12,000 ש"ח	47935/92	8. נצרת עילית מורדות תעשייה
	612,300 ש"ח		סה"כ

כל ההגדלות בסעיף 1 ו-2 תואמו עם מר שמחה שניאור.

ג. השלמת עלות בנית בית הספר בראש העין. (גבעת הסלעים)

עלות ביה"ס (נכון לאפריל 1993) - במחירי נובמבר 91 -	4.746,600 ש"ח
הקצבת משרד החנוך + 25% = (מאושר ע"י טלמון)	4.158,000 ש"ח

החסר (עלות מול הקצבה)	588,600 ש"ח
הגדלה בגין חשבון סופי	330,000 ש"ח

סה"כ ההגדלה הנדרשת לסיום הפרוייקט.	918.600 ש"ח

יש לציין שביה"ס הזה הינו יחידני ועלותו גבוהה מהרגיל.

ד. 1. דרישות להרשאה להתחייב להתאמת חוזי תכנון ופיקוח עליון למחיר עלות הפרוייקט -

(הכוונה - לפרוייקטים שנמצאים בשלבי סיום. (ראה נספח מס' 1) הגדלות אלה כפופות לחוזים שנחתמו עם המתכננים - שערכם הריאלי ניתן לבדוק עם סיום הפרוייקטים):

למחוז הגליל	234,500 ש"ח - לא כולל מע"מ
למחוז חיפה	282,000 ש"ח " " "
למחוז המרכז (אמדן)	50,000 ש"ח " " "
למחוז ירושלים	65,000 ש"ח " " "
למחוז הנגב	70,000 ש"ח " " "
סה"כ	701,500 ש"ח
סה"כ כולל מע"מ	820,800
* ראה רשימות מצורפות	

2. אמדן דרישות לחוזי תכנון ופיקוח של פרויקטים בשלבים ראשוניים 400,000 ש"ח
 סה"כ הדרישות לתכנון ופיקוח עליון, (2+1) = 1,220,800 ש"ח

ה. אמדן הגדלות צפויות לבי"ס שבנייתם נמצאת בשלבים מוקדמים (הגדלות בגין פיתוח השטח ויסודות).

רשימת בתי"ס שעדיין לא ידועה מהי ההגדלה הצפויה בהם:

כרמיאל	74910/91	בי"ס הדר תל-בטא	(12 כיתות בגמר שלד)
כרמיאל	74931/91	בי"ס האירוסים	(6 כיתות, גמר קירות חוץ)
כרמיאל	47944/92	2 כיתות גבעת רם	בבקה
כרמיאל	47928/92	16 כיתות ליד המכללה בשלד	
נצרת עילית	74909/91	2 כיתות גן הר-יונה	גמר
צפת	48034/92	2 כיתות גן שכ' רזים	גמר רצפה
צפת	74914/92	2 כיתות גן אתר חרום	גמר רצוף

6. אמדן הגדלות לגמר פיתוח ובלתי צפוי, סך כולל 1,500,000 ש"ח

ב ב ר כ ה
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר דוד בן-יהודה - חשב משהב"ש
מר גדעון בן דרור, סמנכ"ל לפיתוח, משרד החינוך
מר ש. שניאור, מנהל אגף בינוי ותקציב - משרד החנוך
מר ר. פינצ'י, משרד האוצר
מר א. בלר, משרד האוצר
מר א. אייגס, משרד האוצר
מר י. מינץ, סגן חשב המשרד

לוח: נספח 1. רשימת הגדלות חדשות מחתימה מאושרת ע"י משרד החנוך
נספח 2. רשימת הגדלות חוזי תכנון מתואמים לעלות בפועל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: כו' באייר תשנ"ג
17 במאי 1993
עה-3167

נספח 1

לכבוד
מר שמחה שניאור
משרד החינוך והתרבות, י-ם

הנדון: תוספת הרשאה להתחייב והשלמת
בניית כיתות לימוד, דרישות ל-1993

לוטת רשימת ההגדלות לפיתוח יסודות וכו' כפי שסיכמנו ביננו.

נא עיין ואנא, אשר אותם בחתימתך (הוצאתי את מה, שטלפונית, סכמנו שאינך מאשר). באם אפשר שלח לנו אישורך בפקס.

א. הגדלות חדשות החוזים שהם בגבולות 25% מול ההצבת משרד החינוך:
(לא כולל אילת).

הישוב	מס' החוזה המקורי	התוספת הנדרשת	הערות - מטרת ההגדלה
1. כרמיאל	74910/91 תל-בטא	15,000 ש"ח	עבור טיפול בגז רדון
2. כרמיאל	83675/92 חטי מגדים	15,000 ש"ח	עבור טיפול בגז רדון
3. כרמיאל	94907/91 יסודי חדש ג. רם	180,000 ש"ח	לפיתוח החצר
4. כרמיאל	74907/91	15,000 ש"ח	לטיפול בגז רדון
5. נצרת עילית	74905/91 יסודי חדש הר-יונה	408,000 ש"ח	תוספת לשטח מקלט שאושה לביסוס יסודות, לתכנון חשמל ופיתוח תאורה.
6. צפת	74843/91 בי"ס חב"ד	220,000 ש"ח	לקירות תומכים ושיפוע קשים. התכנון המקורי צומצם ב-360 מ"ר
7. קרית גת	74655/91 מ"מ השופטים	115,300 ש"ח	לפיתוח החצר
8. קרית-גת	יסודי חדש - מערב 74820/91	65,100 ש"ח	לפיתוח החצר
סה"כ (לא כולל אילת)		1,033,400 ש"ח	

9. נספח יכני יאמ יליק (6+6) 867,100
1900,500

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

ב. הגדלות חדשות לחוזים שעלותם נמוכה מהקצבת משרד החינוך-

הישוב	מס' החוזה המקורי	התוספת הנדרשת	הערות - מטרת ההגדלה
1. בית זרזיר מקיף	47976/92	150,000 ש"ח	לפיתוח קירות תומכים ובור ספיגה מבטון
2. ביתר יסודי חדש	04186/90	60,000 ש"ח	מדידת פיתוח צמוד
3. כרמיאל אירוסים	74931/91	15,000 ש"ח	לטיפול בגז רדון
4. כרמיאל גבעת-רם	47944/92	15,000 ש"ח	לטיפול בגז רדון
5. כרמיאל אירוסים	74823/91 74823/91	15,000 ש"ח 70,000 ש"ח	לטיפול בגז רדון התאמת כמויות פיתוח
6. צפת	74920/91	222,300 ש"ח	הגדלה לטיפול כחזיתות בניין ופרטי בנין
7. רהט חט"ב 9 כיתות	74642/91	53,000 ש"ח	מדרגות חרום
8. נצרת עילית מורדות תעשייה	47935/92	12,000 ש"ח	להשלמת פיתוח
סה"כ		612,300 ש"ח	

סה"כ הדרישות להרשאה להתחייב להגדלת חוזים ידועים כיום - 1,645,700 ש"ח (לא כולל תכנון ופיקוח עליון).

ב. ב. ר. כ. ה.
על-זה הבר פיש
ממונה ארצית למוס"צ

ס"ר סגן שהתקבל בין איתן אהודסקי
מ/א, ואר אביקם בשר מ/א/ל תקצובות
באזור, בשר באסגית מ/א/ל (סגן מ/א/ל)

העתק: א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
אריאל לוין, ממונה על תקציבים, ממונה ארצית למוס"צ
ד. בן-יהודה, כאן
אביקם בשר, משרד האוצר
מר איתי אייגס, משרד האוצר

1993 - מאזן חינוך

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1993 למחוז גליל

נספח 2 - המסק

פעילויות לאזור הועדה

פר ה	קוד פרויקט	ישוב אתר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יח"ד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה הערות
38	1/ 0/ 0/ 0		30	שונות הקצבת תקציב לפיקוח עליון			100,000	למוסדות חינוך

סה"כ הקצבה ליישוב 100,000

37	1/ 3/ 0/ 0	נצרת עילית בן גוריון	10	אדריכלות מוסדות בית ספר הגליל		אריה גורן	5,000	הגדלת חוזה 25160
37	1/ 2/ 6/ 0	נצרת עילית מורדות צפוני	10	אדריכלות מוסדות עדכון תכניות בית ספר אלון		קליין יעקב	23,000	הגדלת חוזה 25127
37	1/ 2/ 6/ 0	נצרת עילית מורדות צפוני	20	עשות עבודה חש"ל פיתוח בית ספר אלון		סרגוסקי-וינר	17,600	
37	1/ 2/ 6/ 0	נצרת עילית מורדות צפוני	2	פיתוח פיתוח בית ספר אלון		סרגוסקי-וינר	8,000	הגדלת חוזה 49266
37	1/ 2/ 9/ 0	נצרת עילית מורדות תעשייה	10	אדריכלות מוסדות גן ילדים מורדות תעשייה		אריה גורן	2,500	הגדלת חוזה 25174
37	1/ 2/ 11/ 0	נצרת עילית שכונת ספיר	2	פיתוח פיתוח גן ילדים - בנה ביתך		פרידלנדר רות	5,500	הגדלת חוזה 7056/89
37	1/ 2/ 12/ 0	נצרת עילית מורדות מזרחי	10	אדריכלות מוסדות בית ספר במורדות מזרחיים		טל אל	17,000	הגדלת חוזה 32277
37	1/ 2/ 14/ 0	נצרת עילית הר יונה א	10	אדריכלות מוסדות בית ספר הר יונה		טל אל	8,500	הגדלת חוזה 82281

סה"כ הקצבה ליישוב נצרת עילית 87,100

37	1/ 6/ 1/ 0	חציר הגלילית מערבית - דרו	11	קונסטרוקציה מוסדות גן ילדים		ולר אלכנסנדר	3,000	עדכון חוזה לפי קבלן
----	------------	------------------------------	----	--------------------------------	--	--------------	-------	---------------------

הודפס בתאריך 21/01/93

עמוד 2

משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

נספח 2

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1952 למחוז גליל

פעילויות לאשור הועדה

ספר יד	קוד פרויקט	ישוב אשר	מק	תעריף התכנון תאור העבודה	יחיד	שם מתכנן קוד מתכנן	הקצבה בשקלים	החלטה הערות
						סה"כ הקצבה לישוב חצור הגלילית	3,000	
37	0/ 9/ 0/ 1/	צפת	10	אדריכלות מוסדות בית ספר חב"ד		פרויקט	9,000	הגדלת חוזה
	0/ 8/ 1/	צפת רמת רזים	20	שנות עבודה חט"כ בית ספר רמת רזים		גלי אלעד	8,400	הגדלת חוזה
38	0/ 10/ 0/ 1/	צפת רמת רזים	2	פיתוח פיתוח בית ספר		סלי טון	6,000	הגדלת חוזה 82311
						סה"כ הקצבה לישוב צפת	25,400	
37	0/ 3/ 14/ 1/	בית שאן מסילות	2	פיתוח גן ילדים		חמד חביב	3,000	הגדלת חוזה 49385
						סה"כ הקצבה לישוב בית שאן	3,000	
37	0/ 3/ 18/ 1/	כרמיאל כתף ושא"א	10	אדריכלות מוסדות גן ילדים - ערכון לפי חוזה קבלן		אראוב שבתאי	7,000	הגדלת חוזה 19008/90
37	0/ 7/ 18/ 1/	כרמיאל מגדים	2	פיתוח פיתוח בית ספר מגדים		ארינעשניין-הר גי	2,000	הגדלת חוזה 82271
38	0/ 9/ 18/ 1/	כרמיאל איריסים	10	אדריכלות מוסדות גן ילדים		אריה גורן	2,000	הגדלת חוזה 19023
38	0/ 12/ 18/ 1/	כרמיאל גבעת רם	10	אדריכלות מוסדות גן ילדים גבעת רם		אריה גורן	5,000	הגדלת חוזה 25206
						סה"כ הקצבה לישוב כרמיאל	16,000	

תכנית העבודה השנתית לתכנון לשנת 1952 למחוז גליל

פעילויות לאשור הועדה

ש"ר	קוד פרויקט	ישוב	מק	תעריף התכנון	תאור העבודה	יחיד	שם מתכנן	קוד מתכנן	הקצבה	החלטה
ה		אתר							בשקלים	הערות

234,500

ק"כ הקצבה למחוז גליל

תאריך:

ימות:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

מוסדות ציבור

20/04/93

מתוך פרוגרמת תכנון לשנת 1993 במחוז חיפה

מס' מס' במפה	קוד פרוייקט	הזכונה	תאור העבודה	יח"ד	הערות	מתכנן		מס' מס' במפה
						שם	קוד	
1.	10 05	נשר	אדריכלות לגן ילדים עדכון לפי מכרז+פיקוח		פרו. 91	מנוף		5,000.-
	10 05	נשר	קונסטרוקציה לגן ילדים עדכון לפי מכרז+פיקוח			יעד		3,000.-
	10 05	נשר	אינסטלציה סניטרית כנ"ל			גל מהנדסים		2,000.-
	10 05	נשר	חשמל כנ"ל			נהרי		1,500.-
	10 05	נשר	פיתוח כנ"ל			מ.בלום		15,000.-
	10 05	נשר	פיקוח עליון לבי"ס			מנספלד		13,500.-
	10 05	נשר	קירות תומכים ליד ביה"ס 1			י.אמד		20,000.-
	10 05	נשר	טיפול ביציבות המדרונים ע"י בי"ס מס' 1			הברפלד עדנה		35,000.-
	10 05	נשר	פיתוח לבי"ס יסודי - עדכון +פ.ע.			מ.בלום		17,000.-
	10 05	נשר	קונסטרוקציה - רמפה לבי"ס			עופר		3,000.-
						סה"כ		115,000.-
2	14 01	יקנעם	עדכון חוזה 9/19450/90 אדריכלות בי"ס 12 כיתות			קאופמן		25,000.-
	14 01	- " -	עדכון חוזה 9/26881/90 קונסטרוקציה בי"ס לפי תוצאות מכרז			דקל הכרמל		25,000.-
	14 01	- " -	עדכון לפי מכרז אינסטלציה לבי"ס		חוזה 9/26892/90	ברומפמן		15,000.-
	14 01	- " -	עדכון לפי מכרז חשמל לבי"ס		חוזה 9/29753/91	רפי כהן		17,000.-
						סה"כ		82,000.-

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל. 04-686222 פקס 04-664250

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

נספח 2

המשך:

סכום	מתכנן		הערות	יח"ד	תאור העבודה	השכונה	קוד פרוייקט				מס' במפה	מס' יסודי
	קוד	שם					ישוב	מבנה	מבן	אתר		
10,000.-		דב הס			קונסטרוקציה לגן ילדים עידכון לפי מכרז	ט.הכרמל	20					3
3,000.-		פ.שחם			פיתוח לגן ילדים עידכון לפי תוצאות מכרז	ט.הכרמל	20					
13,000.-		סה"כ										
35,000.- 31,500.-		רפי בר כוכב "			קונסטרוקציה לבי"ס א. שינויים בתכנון ב. עידכון לפי מכרז	א.עקיבא	28					4
66,500.-		סה"כ										
1,500.- 4,000.-		א.פרנקל ברנשטין			אינסטלציה סניטרית לגן ילדים עדכון פיתוח לגן ילדים עידכון	ק.ים	44					5
5,500.-		סה"כ										
282,000.-		סה"כ כללי										

7634

(להחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

מוזכר

אל:	ש"ה אלצה יערי-כ"ס
מאת:	אייך שבי
הנדון:	בקשה תקציב להשקאות ו/או חומר עבור מתכנתים לבנייה
סימול:	

① אנשי קווי יבוקר - כ"ס 18 כחלק מהמלאה אקדמית
 עדיין לאומן חומר 2/92/2222/7 היצאה מס' 2
 תקציב דרוש 25,000 ש"ח
 ② חומר חודש בדואר אישי לאן במלאה אקדמית
 עבור כ"ס תקציב דרוש 40,000 ש"ח
 סה"כ תקציב דרוש - 65,000 ש"ח

אייך שבי
 מ"ה בראשית

up to 50

Page 2-und

(1000 yf) dadd yfz q

מחזור	מס' חשבון	תאריך	סכום	הערות	מחזור	מס' חשבון	תאריך	סכום	הערות
1	10000	1/1	10000	הכנסה	2	10000	1/1	10000	הכנסה
3	10000	1/1	10000	הכנסה	4	10000	1/1	10000	הכנסה
5	10000	1/1	10000	הכנסה	6	10000	1/1	10000	הכנסה
7	10000	1/1	10000	הכנסה					

[illegible]

1730

משרד הביטחון וההגנה
משרד הביטחון וההגנה

1/10/2013 - 1993

לפני 2 - הנחיה

~~7178~~ 11027 : 25-01-07 111207 ת"ת 2577 תרצ"ז

1974年 1987年 1997年

[illegible]

ב. הגדלות חדשות לחוזים שעלותם נמוכה מהקצבת משרד החינוך-

הישוב	מס' החוזה המקורי	התוספת הנדרשת	הערות - מטרת ההגדלה
1. בית זרזיר מקיף	47976/92	150,000 ש"ח	לפיתוח קירות תומכים ובור ספיגה מבטון
2. ביתר יסודי חדש	04186/90	60,000 ש"ח	מדידת פיתוח צמוד
3. כרמיאל אירוסים	74931/91	15,000 ש"ח	לטיפול בגז רדון
4. כרמיאל גבעת-רם	47944/92	15,000 ש"ח	לטיפול בגז רדון
5. כרמיאל אירוסים	74823/91 74823/91	15,000 ש"ח 70,000 ש"ח	לטיפול בגז רדון התאמת כמויות פיתוח
6. צפת	74920/91	222,300 ש"ח	הגדלה לטיפול בחזיתות בניין ופרטי בניין
7. רהט חמ"ב 9 כיתות	74642/91	53,000 ש"ח	מדרגות חרום
8. נצרת עילית מורדות תעשיה	47935/92	12,000 ש"ח	להשלמת פיתוח
סה"כ		612,300 ש"ח	

סה"כ הדרישות להרשאה להתחייב להגדלת חוזים ידועים כיום - 1,645,700 ש"ח (לא כולל תכנון ופיקוח עליון).

מ/א/מ

ס"י סכום שהיקדם בין אילן למוקדי
מ/א/מ, וד"ר אביקם בלר מאלף חקצובוק
באלור, בלרם באיגרת 20% (סכום ג' אילון)

ב. ב. ר. כ. ה.
על-זה הבר פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות אריאל לוין, ממונה על תקציבים, ממונה ארצית למוס"צ ד. בן-יהודה, כאן אביקם בלר, משרד האוצר מר איתי אייגס, משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: כ"ב באייר תשנ"ג
17 במאי 1993
עה-3167

נספח 1

לכבוד
מר שמחה שניאור
משרד החינוך והתרבות, י-ם

הנדון: תוספת הרשאה להתחייב והשלמת
בניית כיתות לימוד, דרישות ל-1993

לונה רשימת ההגדלות לפיתוח יסודות וכו' כפי שסיכמו בינונו.

נא עיין ואנא, אשר אותם בחתימתך (הוצאתי את מה, שטלפונית, סכמו שואינך מאשר). באם אפשר שלח לנו אישורך בפקס.

א. הגדלות חדשות החוזים שהם בגבולות 25% מול הקצבת משרד החינוך:
(לא כולל אילת).

הערות - מטרת ההגדלה	התוספת הנדרשת	מס' החוזה המקורי	הישוב
עבור טיפול בגז רדון	15,000 ש"ח	74910/91 תל-במא	1. כרמיאל
עבור טיפול בגז רדון	15,000 ש"ח	83675/92 חטי מגדים	2. כרמיאל
לפיתוח החצר	180,000 ש"ח	94907/91 יסודי חדש ג. רם	3. כרמיאל
לטיפול בגז רדון	15,000 ש"ח	74907/91	4. כרמיאל
תוספת לשטח מקלט שאושר לביסוס יסודות, לתכנון חשמל ופיתוח תאורה.	408,000 ש"ח	74905/91 יסודי חדש הר-יונה	5. נצרת עילית
לקירות תומכים ושיפועי קשים. התכנון המקורי צומצם ב-360 מ"ר	220,000 ש"ח	74843/91 בי"ס חב"ד	6. צפת
לפיתוח החצר	115,300 ש"ח	74655/91 מ"מ השופטים	7. קרית גת
לפיתוח החצר	65,100 ש"ח	יסודי חדש - מערב 74820/91	8. קרית-גת
	1,033,400 ש"ח		סה"כ (לא כולל אילת)

9. יבוי יואה יליק (646) 867,100
1,900,500

21... טהאט בחי יקוי תיאק

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 מל. 847649 847651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כו' באייר תשנ"ג
17 במאי 1993
אל-3110

אל: מנהלי המחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: הפרוגרמה לעבודות פיתוח - 94

לפני כשבוע ימים העברתם את אומדן התקציב המדרש לביצוע עבודות פיתוח לשנת 94 עבור גמר והשלמת השכונות החדשות, כאשר הנחנו את ביצוע קדימות א' בלבד מפרוגרמה 93.

להלן אומדן הסכומים כפי שהעברתם:

המחוז	פיתוח כללי לאיכלוס	שצפי"ם	סה"כ
גליל	80	40	120
חיפה	50	35	85
מרכז	60	50	110
ירושלים	90	110	200
נגב	88	32	120
סה"כ	368	267	635

נמכם להכין את הפרוגרמה המפורטת לפי ישוב ואתר תוך ציון יחידות הדיוור המשוררות ומצב איכלוסן / שווקן לא יאוחר מיום 31.5.93. בהצעה יש להפריד- בין השצפי"ם ליתר עבודות הפיתוח.

בברכה,

אתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות



העתק למר א. מזרחי, מנכ"ל
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ח. רון, כאן
גב' א. מיטל, כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 במאי 1993
מס' / עה-3154

מס' 18744 תיק 17
10-5-1993
משרד הבינוי והשיכון

אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: סה"כ צרכים תקציביים נוספים להשלמת
מבני חינוך (340 כיתות) לשנת 1993

לאור הערות שקבלתי למכתבי מיום ה-15.4.93, הרי מכתב מתוקן ומעודכן ומחליף
מכתב קודם כולל הנספחים.

רצ"ב רשימת הצרכים הנוספים שנועדו להשלמת ההרשאות לחוזים קבלניים, להגדלות
להשלמת תשלומים למתכננים לפי עלות קבלן, לפיקוח עליון ולחסר הנובע
מאי-העברת הקצאות משרד החינוך ל-5 כיתות, אותם בנינו.

להלן הפרוט:

- א.1.1. החסר הכולל להשלמת חוזי תכנון ביצוע בתי-ספר,
כולל ההגדלות לאותם חוזים שעלותם מעל ההקצאה
המועברת אלינו ע"י משרד החינוך (ראה נספח מס' 1),
הם בסך הכל
מזה הגדלות שלא שורשמו בתקנות 4,100,000 ש"ח
שורשמו בתקנות 5,300,000 ש"ח
9,400,000 ש"ח
- 1.2. אמדו הגדלות - להשלמת חוזי תכנון ביצוע -
שרק החלו בביצועם, (הגדלות ליסודות ולפתוח
לפי מדידה).
1,500,000 ש"ח
- 1.3. בקשה מיחדת של מועצת נשר להשלמת עבודות
פיתוח וקירות תומכים ברמת יצחק 1 (העבודה
תבצע רק אם תאושר ותתקצב ע"י משרד החינוך
הנתון אמדן בלבד).
1,000,000 ש"ח
2. לתכנון ופיקוח עליון בי"ס שבניתם מתקדמת
(ראה נספח מס' 2).
1,200,000 ש"ח
3. להשלמת תקנה 1-10.31/70.55 משנת 1990.
הפעלות באמצעות משרד החינוך - השלמת הרשאות
והגדלות ל-5 כיתות שנבנו ושלגביהן משרד
החינוך לא העביר כספים.
2,400,000 ש"ח

15,500,000 ש"ח
=====

סך התקציב הנדרש ל-1993

דרישות תקציב אלה אינם כוללים התיקרויות הנובעות מעלית
המדד.

2/..

ב. בנספח מס' 1 מופיע החסכון שנוצר כתוצאה מחוזים שהיו זולים מההרשאה המועברת אלינו ממשרד החינוך. חסכון זה מסתכם ב-6,250,000 ש"ח. יש לציין שהאוצר העביר כסף זה למשרד החינוך.

לוא הועברו אלינו כספים אלה - הדרישה הסופית היתה קטנה ל-9,150,000 ש"ח ופרושה שהחריגה הכוללת של בניית מוסדות חינוך מההרשאה של משרד החינוך היתה של כ-6.7% מסך כל התקציב הכולל.

נא פעולתך להשגת ההגדלה הנדרשת כדי שלא נתעכב בגמר הפרויקטים.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: ✓
מר א. מזרחי, מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר י. מינץ, ס/חשב המשרד
מר נ. חילו, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לוין, ממונה על התקציב, מוש"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : טו' באייר תשנ"ג
6 במאי 1993
מס' /עה-3153

נספח 1.

מוסדות חינוך בבניה
עלות פרויקטים - נכון לאפריל 1993 (חסר מול חסכון)
במחירי נובמבר 1991
(באלפי שקלים)

שם הישוב	מס' החוזה	הפרויקט מס' כתות	מסרז מאושר לבניה	הקצבה על משרד החינוך בש"ח	עלות החוזה לפי המכרז (רשום כספי) *	החסר		החסכון		הערות
						בשקלים	%-1	בשקלים	%-1	
אילת	מערב 6 74794/91	3+12	+ 1931 220	+ 5,926.2 469.6(1)	* 7,534.0 (635.9) (2)	1,774.1	27.7			(1) מסרז ל-180 מ' תוספת - מאושרת.
										(2) הגדלה נדרשת לפיתוח ורעידות אדמה
	מערב 7 74793/91	3+12	+ 1931 220	5,926.2 469.6	* 7,227.6 (653.0)	1,484.8	23.2			ראה הערות אילת מערב 6.
אריאל	מקיף 73408/90	9	1125	2,434.3	* 2,294.0			140.3	6	
בית-זרזיר	מקיף 47976/92	6	750	1,622.9	* 1,310.2 (150.0)			162.7	10	150-אמון הגדלה לפיתוח קירות תומכים ובור ספיגה מבטון
ביתר	יסודי חדש 04186/90	9	1125	2,627.4	* 2,360.0 (60.0) (1)			207.4	7.9	(1) מדידת פיתוח צמוד.
					2,420.0					

מקרא: עלות החוזה מתייחס ל-3 פרמטרים:

1. רשום בגזברות וסימן לידו * מהוון לנובמבר 91
2. עדיין לא נחתם בגזברות ולא נרשם בתקנות
3. הסה"כ של כל פרויקט כולל מה שנרשם ומה שצריך להרשם

2/..

שם הישוב	מס' החוזה	מט"ז מאושר לבניה	הקצבה על משרד החינוך בש"ח	עלות החוזה לפי המכרז (רשום כספי) *	החסר		החסכון		הערות
					בשקלים	%-ב	בשקלים	%-ב	
כרמיאל	חל-במא 74910/91	12	1705	3,689.3	668.0	18			החוזה המקורי - יש להקטין ב-360.0 לגז רדון (בכל העיר)
	האירוסים 74931/91	6	750	1,622.9	1,166.5 (15.0)		441.4	27.2	
	חט"ב מגדים 83675/92	11	1,375	2,975.3	3,016.3(1) + (15.0)	19			(1) לפי פרטיכל מוסכם עם עם האוצר והחינוך.
	יסודי חדש גבעת רם 74907/91	12	1492 (1) 199 (2) 41	3,747.8	3,878.4 (280.) (15.0)	11.4			(1+2) מקלט וחדר הסקה. 15 למניעת השפעת גז-רדון 100 להכנה 180 לפיתוח
	חט"ב מכללה 47928/92	16	2000	4,327.7	4,544.5 (כולל 100.0 לתכנון)	5			לא ידוע עדיין על תוספות נדרשות.
	שגיא 74821/91	2	250	773.0	645.3		127.7	17	
	גבעת רם 47944/92	2	250	773.0	524.6 (15.0)		233.4	30	15 לטיפול נגד גז הרדון יתכן שיבוטל החוזה ויצאו למכרז חדש מותנה באשור מ. החינוך.
	אירוסים 74823/91	2	250	773.0	501.3 (15.0) (70.0)		186.7	24	15.0 לטיפול נגד גז הרדון. 70 התאמת כמויות פיתוח.
					4,357.3				
					1,181.5				
					3,031.3				
					4,173.4				
					539.6				
					586.3				

הערות	החסכון		החסר		עלות החוזה לפי המכרז (רשום כספי) \$	הקצבה של משרד החינוך בש"ח	ממזן מאושר לבניה	הפרויקט מס' כמות	מס' החוזה	שם הישוב
	%-1	בשקלים	%-1	בשקלים						
1. הגדלה לסולל בונה - פיתוח 2. למיזוג אויר.	21	368.7			\$ 791.3 \$ 125.0(1) \$ 466.6(2) \$ 1,382.9	1,751.6	750	6	מ"מ 3 74904/91	מעלה אדומים
1. ליסודות. ביקשו הגדלה של 312.6 ש"ח שלא אושרה.	27	1,042.6			\$ 2,551.3 \$ 301.0(1) \$ 2,852.3	3,894.9	1500	12	יסודי - ואדי קורן 74902/91	מעלות
100 לטיפול בחזיתות המבנה.	1.5	48.6			\$ 3,097.1 (100.0) 3,197.1	3,245.7	1500	12	יסודי חדש מורדות- מזרח 74908/91	נצרת עילית
(1) למקלט (2) 385 לביסוס קרקע עקב גלישת קרקע והגדלת המבנה (המקלט)			14.3	518.7	\$ 3,747.3 (385.0) 4,132.3	3,613.6	1492 (1)178.5	12	יסודי חדש הר-יונה 74905/91	
99.9 לחדר מזכירות. כל סכום הרשאה ידרש, עקב שנויים תכנוניים בעקבות שינויים פרוגרמתיים שנבעו מדרישות העיריה באישור משרד החינוך				-	\$ 4,159.3 (99.9) (631.1) 4,890.3	4,890.3	1,670.5	12	מקיף חדש 74919/91	
	4.8	74.9			\$ 1,548.0	1622.9	750	6	יסודי הגליל 74840/91	
12-להשלמת פיתוח החצר	33	257.7			\$ 503.3 (12.0) 515.3	773.0 (12.0)	750	2	הר-יונה 74909/91	
	4	33.1			\$ 739.9	773.0	750	2	מורדות תעשיה 47935/92	

הערות	החסכון		החסר		עלות החוזה לפי המכרז (רשום כספי) *	הקצבה של משרד החינוך בש"ח	מסרז מאושר לבניה	הפרויקט מס' כמות	מס' החוזה	שם הישוב
	ב-%	בשקלים	ב-%	בשקלים						
הגדלה לגימור בחזיתות ופרטי בנין - עד גובה ההרשאה					* 3,281.0 (222.3) ----- 3,503.3	3,503.3	1500	12	יסודי רמת רזים 74920/91	צפת
220 לקירות תומכים ושיפועים קשים. התכנון המקורי צומצם ב-360 מ"ר			11.7	516.5	* 4,715.3 (220.0) ----- 4,935.3	4,418.8	1892	12	בי"ס חבד 74843/91	
	34	287.2			* 547.1	834.3	250	2	רמת רזים 74920/91	
	36	299.2			* 535.1	834.3	250	2	רמת רזים 48034/92	
לפיתוח. הגדלה מאושרת.			3.2	114.0	* 3,561.1 * + 178.0 (115.3) ----- 3,668.8	3,554.8	1961 (לביה"ס ולגן)	2+12	ממ"ד השופטים 74855/91	קרית-גת
(לפי מכתב המחוז) לפיתוח - תיקון ל-100.0 - (21.3.93)			15	542.4	* 4,053.9 (65.1) ----- 4,153.9	3,611.5	1994	2+12	יסודי חדש מערב 74820/91	
	18	111.2			* 502.3	613.5	250	2	שער דרום 47974/92	
	30	183.3			* 430.2	613.5	250	2	אתר חרום 47975/92	

הערות	החסכון		החסר		עלות החוזה לפי המכרז (רשום כספי) \$	הקצבה של משרד החינוך בש"ח	מט"ר מאושר לבניה	הפרויקט מס' כתות	מס' החוזה	שם הישוב
	בשקלים	ב-%	בשקלים	ב-%						
			1,420.2	43	\$ 4,746.6	3,326.4	1935	12	גבעת הסלעים 74002/90	ראש העין
(1) לתקון הגדרות לא נכונות במפרט העבודה (2) הגדלה 2 - מדרגות.	8.7	168.8			\$ 1,666.9 \$ 45.3 (1) (53.0) (2) ----- 1,765.2	1,934.0	1125	9	חמ"ב 74642/91	רהט
	22	286.2			\$ 1,003.1	1,289.3	750	6	74649/91	שגב שלום
	11.6	71.4			\$ 542.1	613.5	250	2	74626/91	שדרות
	6.3	6,224.5	9.5	9,432.9	102,389.7	99,332.0		320		סה"כ

סה"ה הגדלות

9.5% = 9,432,900 ש"ח

4.1% = 4,110,200

5.4% = 5,322,700

החסר הכולל

מזה שלא נרשמו בתקנות (ללא נשר)

הגדלות שנרשמו בתקנות

דרישת תקציב לשנת 1993
להשלמת חוזי תכנון ופיקוח עליון

תוכנית עבודה שנתית למוסדות חינוך - לפי רשימות המחוזות
(השלמת חוזי תכנון למחיר קבלן)

234,500 ש"ח	1. <u>למחוז הגליל</u>
282,000 ש"ח	2. <u>למחוז חיפה</u>
50,000 ש"ח	3. <u>מחוז המרכז</u> - (אמדן)
242,200 ש"ח	4. <u>מחוז ירושלים</u>
70,000 ש"ח	5. <u>מחוז הנגב</u> - (אמדן)
873,700 ש"ח	סה"כ
149,400 ש"ח	17% מ.ע.מ.
1,023,100 ש"ח	סה"כ כולל מ.ע.מ.
205,000 ש"ח	כ-20% לפרויקטים שלא ידוע עדיין מהו הסכום הסופי של עלותם.
1,228,100 ש"ח	

תקנה 70.55/10.31-1

הפעלת מוסדות חינוך 1990 מתקציב החינוך

1. בתקנה זו מופיעות 64 כיתות - ברוטו
בנטל 12 כיתות (נתיבות)

52 כיתות - יתרה
2. לגבי 32 מתוך 52 הכיתות: - יש מכתב של אביקם בלר מ-9.12.92 המופנה
לניסן רז ובו נכללות 31 כיתות כמאושרות. פרושו, משרד החינוך מעביר
הרשאות עבורן. הכיתות הן:
ראש העין - 12
ביתר - 9
אריאל - 9
אריאל - 2
(כיתות אלה מופיעות בנספח מס' 1 בין 320 הכיתות הנכללות במסמך זה).
3. 15 כיתות אינן מופיעות במסמך זה של 320 כיתות ומשרד החינוך מכיר בהן
ואלו הן:
כסייפה - 6
אריאל - 2
רהט - 6
גבעת זאב - 1 מתוך 2

סה"כ - 15 כיתות
4. 5 כיתות מתוך תקנה זו - גדעון בן-דרור לא מכיר ואלו הן:
בית-שאן - 2, אפרת - 2, גבעת זאב - 1
בבניית כיתות אלה - הכנו לישובים הזמנות משום שהבניה נעשתה ע"י
העיריות. עלות הבניה גבוהה היתה מההזמנה המקורית.
לפיכך אנו נדרשים לשלם מתקציב המשרד - עבור כל הבניה ופרושו:
בית-שאן - ההזמנה
+ מבקשים השלמה לגובה החוזה
760,000 ש"ח
130,000 ש"ח +
לאפרת הזמנה
+ הגדלה
700,000 ש"ח
163,000 ש"ח +
לגבעת זאב - הגדלה (ל-2 הכיתות)
1 כיתה (שעבורה לא קבלנו הרשאה)
290,000 ש"ח +
365,000 ש"ח

סה"כ במחירי 1990 2,408,000 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כב' באייר תשנ"ג
13 במאי 1993

אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: סכום דיון בנושא פרוגרמות
למוסדות ציבור לשנת 1993
מיום 14.3.93

בסיכום הנ"ל מופיע שכפר הנוער רזיאל - הרחבת הפנימיה "לא באחריות המשרד".

הנושא באחריות המשרד! משום שהמוסד נבנה על סמך הבטחות השר שרון. נבנה ונסתיים והוגש חשבון סופי לתשלום למחוז המרכז. (חצי מיליון נוספים סוכמו להעביר אליהם בשנה הבאה).

הכפר בגרעין. לא יתכן כיום להתנער מהסכום ולהפקיר את מי שמסתמך עלינו.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר א. מזרחי, חמנהל כללי

גבי ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

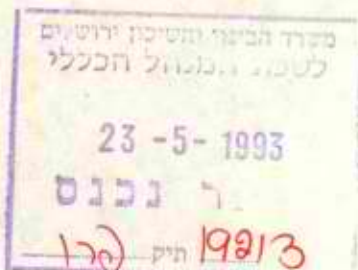
מר א. לוין, ממונה יחידת מימון ותקציבים

מר י. דניאל, ע/המנכ"ל

מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

מר חיים צימר, ממונה על המוס"צ, מחוז המרכז

גבי א. מאור, עוזרת למוס"צ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ"ב באייר תשנ"ג
13 במאי 1993

אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: סכום דיון בנושא פרוגרמות
למוסדות ציבור לשנת 1993
מיום 14.3.93

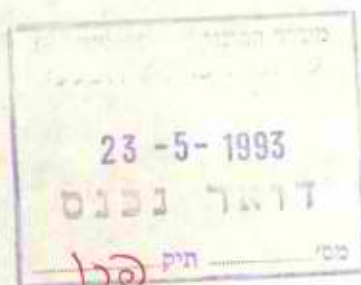
בסיכום הנ"ל מופיע שכפר הנוער רזיאל - הרחבת הפנימיה "לא באחריות המשרד".

הנושא באחריות המשרד! משום שהמוסד נבנה על סמך הבטחות השר שרון. נבנה ונסתיים והוגש חשבון סופי לתשלום למחוז המרכז. (חצי מיליון נוספים סוכמו להעביר אליהם בשנה הבאה).

הכפר בגרעין. לא יתכן כיום להתנער מהסכום ולהפקיר את מי שמסתמך עליו.

בברכה,

עליזה הבר-פינש
ממונה ארצית למוס"צ



העתק: מר א. מזרחי, חמנהל כללי
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין, ממונה יחידת מימון ותקציבים
מר י. דניאל, ע/המנכ"ל
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר חיים צימר, ממונה על המוס"צ, מחוז המרכז
גב' א. מאור, עוזרת למוס"צ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כ' באייר תשנ"ג
12 במאי 1993

אל: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: הפרוגרמה לשובים הערביים - 1993

רצ"הסכומים שאושרו לכל אחד מהשובים שבתחום מחוזך.

להזיכרך:

1. הסכומים הנקובים מהווים השתתפות המשרד בשכר של 50 אחוז כאשר למחצית הנוותר אחראית הרשות המקומית.
 2. השתתפות המשרד תנתן רק עבור עבודות פיתוח כללי שהן: כבישים פנימיים, מדרכות, תאורה, פינות משחקים, שבילים ומעברים ציבוריים.
 3. סכום ההשתתפות יהיה קבוע, ללא התייקרויות ולא יכלול תכנון.
 4. ביצוע העבודות יהיה באמצעות הרשות המקומית.
- לגבי אותם ישובים בהם כבר סוכמו ותואמו העבודות לביצוע הנכם מתבקשים להעביר ההזמנות בהקדם, באותם ישובים בהם טרם סוכמו העבודות יש לעשות זאת בתוך הזמן הקרוב.

בברכה,
אילן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות



העתק: מר א. מזרחי, מנהל כללי
מר ג'. מלחם, יועץ השר לענייני ערבים
מנהל חטיבה טכנית, מחוז
מנהל יחידת פרוגרמות, מחוז
גב' מ. אלטרץ, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: כ"ז באייר תשנ"ג

11 במאי 1993

אל-3109

אל: מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: תקציב 94

לבקשתך בנדון מיום 9 לחודש זה, להלן התקציב בנושאים המטופלים ע"י האגף:

פיתוח מראש	-	635.0 מיליון ש"ח
שכונות ותיקות	-	103.0 מיליון ש"ח
דרוזים	-	35.0 מיליון ש"ח
בסוויים ?	-	30.0 מיליון ש"ח
ערבים	-	60.0 מיליון ש"ח
מוסדות ציבור	-	171.0 מיליון ש"ח
בתי-כנסת	-	25.0 מיליון ש"ח
פינויים (מ.מ.י)	-	32.0 מיליון ש"ח
פינויים (משהב"ש)	-	7.0 מיליון ש"ח
פדיון זכויות	-	2.5 מיליון ש"ח
סה"כ	-	997.5 מיליון ש"ח

בברכה,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגמות

העתק: מר א. מזרחי, מנהל כללי

2/..

1. עבודות הפיתוח הכללי (באלפי שקלים) - 94

המחוז	פיתוח כללי לאיכלוס	שצפי"ם	סה"כ
גליל	80	40	120
חיפה	50	35	85
מרכז	60	50	110
ירושלים	90	110	200
נגב	88	32	120
סה"כ	368	267	635

א. הסכומים דלעיל נקבעו בהנחה שתתבצע כל פרוגרמת 93, קדימות א. אם וכאשר תוגדל פרוגרמת 93 ע"י הפשרת ה-120.0 מיליון ש"ח שברזרבה הרי שיש להפחית ההגדלה מהרשום לגבי 94.

ב. התוכנית ל-94 מביאה בחשבון שיווק מרבית השכונות והצורך להביא הפיתוח הכללי בהן לידי גמר.

ג. יש להתחיל בביצוע שצפי"ם בכל השכונות החדשות בהן לא הושקע עד כה מאומה.

ד. התוכנית התקציבית אינה מביאה בחשבון פתיחת אתרים חדשים או ביצוע עבודות פיתוח כללי כלשהן ליח"ד שיוחלט על התחלת בנייתן במהלך 94.

2. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

בניית השכונות החדשות בסטנדרטים של שנות ה-90 יצרה פערים ברמת הפיתוח לעומת השכונות שנבנו ע"י וביוזמת המשרד בשנות ה-50, 60 ו-70, פערים שיש לגשר עליהם תוך פעולה משותפת עם הרשויות המקומיות עצמן.

להלן הסכומים הנדרשים:

גליל	- 20	מיליון ש"ח
חיפה	- 15	מיליון ש"ח
מרכז	- 25	מיליון ש"ח
נגב	- 25	מיליון ש"ח
ירושלים	- 18	מיליון ש"ח
סה"כ	- 103	מיליון ש"ח

3. מוסדות ציבור

א. בעקבות הבנייה המסיבית של המשרד בשלוש השנים 90-92 הוקמו עשרות שכונות והורחבו עשרות ישובים מבלי שהוקמו בהם מוסדות הציבור ההכרחיים וזאת כחלק ממדיניות שקבעה כי הרחבת היצע הדיור הנה בראש סולם העדיפויות. בשנת 94 יש לפעול להשלמת החוסר במוסדות ולדעתנו, בכל שכונה, על המשרד לדאוג להקמתו של מבנה הציבור הראשון מכל סוג דהיינו: תחנות טיפות חלב, מעונות יום, מתנסי"ם, אולמות ספורט ובריכות שחייה, בתי-כנסת ומקוואות.

גליל - 27,400 אלפי ש"ח

חיפה - 38,900 אלפי ש"ח

מרכז - 48,100 אלפי ש"ח

ירושלים - 33,000 אלפי ש"ח

נגב - 23,600 אלפי ש"ח

סה"כ - 171,000 אלפי ש"ח * לא כולל בתי כנסת ומקוואות

ב. בתי כנסת

בשכונות החדשות שנבנו ואשר השיווק בהן מלא או בחלקו הגדול, אתרנו צורך בכ-60 בתי-כנסת אשר יהיו מבנה בית הכנסת הראשוני בשכונות האמורות.

סה"כ התקציב הנדרש - 25.0 מיליון ש"ח.

4. מיעוטים

בהמשך לשנת 1993 בה הורחבה פעילות המשרד במגזר הנ"ל הכוונה להמשיך במגמה ואף להרחיבה במסגרת מדיניות הממשלה והמשרד לפעול ביתר שאת לרווחת התושבים. הפעולות במגזר זה הינן ברובן בנושא התשתיות, הן בעבודות פיתוח לבנייה (במגזר הדרוזי והבדווי) והן בהעלאת רמת הפיתוח הכלכלי הקיים בישובים הערביים.

א. ערבים

גליל - 30.0 מיליון ש"ח

חיפה - 15.0 מיליון ש"ח

מרכז - 10.0 מיליון ש"ח

ירושלים - 5.0 מיליון ש"ח

סה"כ - 60.0 מיליון ש"ח

ב. דרוזים - הסכום הנדרש - 35.0 מיליון ש"ח. עיקר הסכום (29.0 מיליון ש"ח)

יושקע בגמר פיתוח והשלמות פיתוח בשכונות ששווקו לבנייה עצמית של חיילים משוחררים והיתרה, עבור פתיחת אתרים לשווק בעתיד גם כן למשוחררי צה"ל וכוחות הבטחון בלבד.

ג. בדווים - הסכום הנדרש - 30.0 מיליון ש"ח. על-מנת להגביר קצב רכוז הבדווים אחד ופינוי קרקעות מאידך יש להרחיב הפעולה שכולה בהשלמת פיתוח בשכונות ששווקו ובפתיחת אתרים חדשים כדי שניתן יהיה להמשיך בשווק המגרשים.

5. פינויים

א. פינוי מ.מ.י

למשרד פרוגרמה מאושרת בתאום עם מ.מ.י לכ-2000 פינויים אשר בצועה התנהל ב-3 השנים האחרונות בקצב איטי של כ-100 פינויים כל שנה ואף פחות מכך.

ניתן ואפשר לבצע פינויים בהיקף רחב הרבה יותר במיוחד באזורי המרכז וחיפה וזאת ככלי נוסף הבא לסייע לשווק קרקעות פנויות באזורי הביקוש.

ניתן להגיע לביצוע של כ-400 פינויים כאשר מחירו הממוצע של כל פינוי כ-80,000 ש"ח ובסה"כ התקציב הנדרש 32 מיליון ש"ח

ב. פינוי משהב"ש - התקציב הנדרש - 7.0 מיליון ש"ח

עיקר הסכום נדרש לצורך פינוי הגן הזואולוגי ושטח אגודת צער בעלי חיים בבאר-שבע (כ-5.0 מיליון ש"ח) כאשר היתרה (כ-2.0 מיליון ש"ח) מיועדת לחידוש הפעולה בשכונת התקווה בת"א.

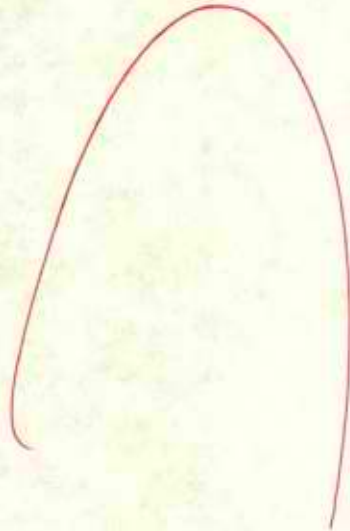
ג. פדיון זכויות - התקציב הנדרש - 2.5 מיליון ש"ח

הסכום דלעיל מיועד לפדיון הזכויות בקרקע של הישובים מסילות ותקומה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באייר תשנ"ג
11 במאי 1993



אל:
מנהלי המחוזות

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה למגזר הערבי לשנת 1993

הנני מצרף את הפרוגרמה המאושרת למגזר הערבי בתחום מחוזך
לשנת 1993.

הינך מתבקש לתאם עם הראשות המקומית את סעיפי הביצוע בהתאם
לתקציב המאושר ולהעביר לידיעתי את הסיכום.

בכבוד רב,

מלחם ג'מאל
יועץ השר

העתיקים: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות

מסד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-5-1993

נכנס
1875
107

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: יח' באייר תשנ"ג
9 במאי 1993
מס' שב-3062

אל:הגב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: שיווק מגרשים לחיילים משוחררים - מגזר דרוזי

רצו"ב מכתבו של מר י. שורץ, בנדון, שהוצא בעקבות סיור השר בישובי הדרוזים בגליל.

עד למכתב זה ניתן פטור מלא מתשלום הוצאות פיתוח.

מאחר וכאמור במכתב יש לגבות 25% הוצאות פיתוח על אגפך להערך בהתאם.

אגף פרוגמות, קודם הוצאות הפרוספקט, יעביר סכום החיוב המגיע מכל מגרש ומגרש.

בברכה,
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגמות



העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משב"ש
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים
מר ד. בן-יהודה, חשב חשב"ש
מר א. אנגלברג, מנהל מח' טכנית, מחוז חיפה
מר ש. בא-גד, ממונה פיננסיים והפקעות

צבא : מר ✓ באגד

באקטוא פקס

משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכלליירושלים, כד' באדר התשנ"ג
17 במרץ 1993
סימנו מחפ"ב 8876

24-03-1993

אל מר איתן לחובסקי, מנהל אנף פרונטרות

שלום רב,

הנדון: שכונות חיילים משוחררים - מגור הדרתי

בהמשך לשיחתנו בנדון ולסכום השר על פיו יש לחייב המשתכנים במסגרת
הנ"ל כ- 25% מעלות הפתוח, אנקשד להעדר בפרויקטים הבאים כמקובל לגבי
בנה ביתך הן כאשר לעתן פרוספקטים מטרדרים לרוכשים יש להוציא למחוזות
הנחיות כאשר לאופן החיוב.

ב ב ר כ ה,

ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הביטחון והשיכון
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר אריאל לוין, ראש מינהל מימון ותקציבים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באייר התשנ"ג
9 במאי 1993
סימנו 9120 פר

אל מנהלי המחוזות

שלום רב,

הנדון: הערכות לפרוגרמת '94

הנכם מתבקשים להעביר עד מחר בשעה 12:00 מסמך קצר (עד 2 עמודים)
אשר יפרט דרישות, בקשות ורצונות המחוז בכל תחומי הפעילות לקראת הערכות
לשנת 1994.
נא ציינו נתוני רקע על-פיהם אתם מבססים את עמדתכם.

ב כ ה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:09/05/93 TIME:13:35

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
09/05	13:35	00'18"	972 4 624250	G3-S	001	OK

WE CONFIRM

WE CONFIRM

WE CONFIRM

WE CONFIRM

THE CENTER

FOR THE STUDY OF THE

AMERICAN WEST

507N 510N

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:09/05/93 TIME:13:22

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
09/05	13:22	00'19"	03 5610580	G3-S	001	OK

THE CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

רנס ד'נ

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:09/05/93 TIME:13:18

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
09/05	13:17	00'53"	972 2 291155	G3-S	001	OK

1947

THE COMPTON REPORT

REPORT OF THE COMPTON REPORT

REPORT OF THE COMPTON REPORT

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:09/05/93 TIME:13:26

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
09/05	13:25	00'19"	972 57 497203	G3-S	001	OK

BE CONFIRMED

BE CONFIRMED

BE CONFIRMED

BE CONFIRMED

111

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:09/05/93 TIME:13:27

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
09/05	13:27	00'31"	972 6 577031	G3-S	001	OK

CONFIRMATION

CONFIRMATION

CONFIRMATION

CONFIRMATION



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

יג' באייר תשנ"ג
04 במאי 1993

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משב"ש

א.נ.מ.

הנדון: ביהכ"נ לעולים

בהתאם להחלטת השר מר בנימין בן אליעזר, שבכל אתר של עולים יוקצה קרואן לטובת ביהכ"נ לעולים.

אבקש לטפל בבקשתם בהתאם לסיכום השר.

ברכה

צוריקל קריספל
ע. סגן השר

העתק: א. שרביט - מנהל היחידה לתרבות תורנית.

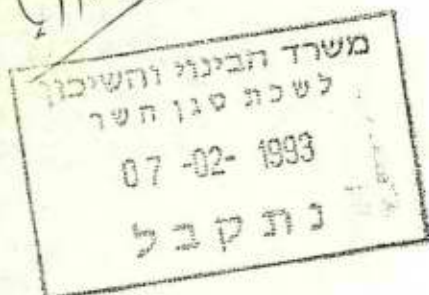
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-5-1993
דואר נכנס
מס' 18569 תיק 171



בס"ד י' שבט תשנ"ג
1.2.93

תרת/11



לכבוד
הרב גמליאל אריה
סגן שר השכון
שכי שיך ג'ראח
קרית הממשלה
ירושלים.

ר.ב.

הנדון: ביכ"נ ליוצאי בוכרה בקרית - גת.

עירנו למעלה מ-150 משפחות של יוצאי בוכרה. הם זקוקים לביכ"נ בו יוכלו להתפלל לפי הנוסח והמנהגים של העדה.

נשלחו מכתבים אליכם הן מטעם העירייה ע"י סגן ראש העיר פינטו והן ע"י המועצה הדתית בקשר לקבלת קרואן שישמש כביכ"נ אך המצב בעינו עומד.

ברדיו פורסט שיש קרואנים שהרשויות יכולות לקבלם חנם אך לשלם את דמי ההובלה והרשות מוכנה לכך.

המצב הרוחני של העדה הולך ומדרדר ללא ביכ"נ.

נמסר לנו בשבוע שעבר ע"י המזכירה שהטפול בכך יסתיים, אך לצערנו איננו רואים כל תוצאות.

נבקשכם לסיים את ההליכים הקשורים במתן הקרואן לביכ"נ ולהודיענו.

בתודה מראש
לכבוד רב,

א. שרביט
מנהל היחידה לתרבות
תורנית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: יג' באייר תשנ"ג
4 במאי 1993
מס' אל-3107

אל: מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים

הנדון: עבודות פיתוח כללי - הקטנת חוזים - 1992

להלן פירוט החוזים לשנת 1992 שהוקטנו או יוקטנו:

הישוב/אתר	מס' חוזה	סכום ההקטנה	הקבלן	הערות
אופקים, שכ' שפירא	947766	985,462	סו"ב	ההקטנה בוצעה
ירוחם, שכ' בננות	947784	1,303,285	אברהם יצחק	" "
באר-שבע, שכ' עשן	974319	1,929,757	אספלט דרום	" "
באר-שבע, שכ' יא'	947639	1,167,000	נסריגי	טרם בוצעה ההקטנה
עכו עילית	929444	2,000,000	קק"ל	"
ירוחם עילית	974808	1,000,000	מי ערד	יובא לוועדת מכרזים עליונה
מעלה אדומים/06	47885	3,130,000	לביא בר	להחלפת המנכ"ל
אבני-חפץ	47858	3,000,000	נציבות המים	להחלפת המנכ"ל
סה"כ		14,515,504 ש"ח		

אבקשך לפעול להעברת סכומי ההקטנה לשנת העבודה 1993.

ב ב ר ס ה ,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות



העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' ק. לוסין, גזברות
גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' באייר התשנ"ג
2 במאי 1993
סימנו 9095

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: פרוגרמת בניה כפרית 1993

בהמשך לישיבת הסיכום שהתקיימה אצל המנכ"ל ב- 23/4/93, הנך מתבקש להשלים את הנתונים לכל הפרוייקטים עליהם דווח שבוצעו, לפי הפירוט דלהלן:

שם הישוב	מהות העבודה*	עלות העבודה	השט' משהב"ש	תאריך תחילת עבודה	תאריך גמר עבודה	הגורם במשרד את שאישר את ביצוע העבודה

* אם לדוגמא מדובר בשיפוץ מוסדות לפרט אלו מוסדות

את השלמת הנתונים ל- 4 פרוייקטים במחוז הגליל, 4 במחוז חיפה, 8 במחוז המרכז, 5 במחוז הנגב ו- 1 במחוז ירושלים יש להעביר ללשכה לא יאוחר מ- 9/5/93.

בברכה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
גב' שרה אהרון, ס/ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' באייר התשנ"ג
2 במאי 1993
סימנו 9204 פר

אל מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: פרוגרמת בניה כפרית 1993 - רשימה מס' 2

מצ"ב פרוגרמת בניה כפרית לסעיפים נוספים לביצוע בכפוף לסיכום הישיבה
בנדון מיום 23/4/93.

בברכה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא באייר התשנ"ג
2 במאי 1993
סימוכין: סכמ 9096

סיכום ישיבה בנושא אישור פרוגרמת 93 לבניה הכפרית מיום 23/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ד. הוד, א. לוי, ש. אהרון
י. אסף.

1. כללי

אישור קרוואנים למועצה האזורית עמק יזרעאל לפעילות חברתית.

החלטה

מאושרת העברת 2 קרוואנים מהמלאי שהוסב בחב' רולן ושטרס הוצב לשימוש פעילות חברתית במועצה האזורית עמק יזרעאל. ההובלה, הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המועצה האזורית. חתימת חוזה בחב' עמידר ותשלום שכר דירה כמקובל, הינם תנאי הכרחי להצבה.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

2. תקציב תכנון

החלטה

- א. לוי יסדיר מיידית תקנה מהתקציב ע"ס 50 מליון ש"ח כדי לאפשר את החוב לתכנון שבוצע ביש"ע (כ- 3.5 מליון ש"ח).
- ב. א. לוי יגיש למנכ"ל הצעה להגדלת התקציב לבניה הכפרית שווה ערך לתקציב שהופרש לתשלום החוב כמצויין בסעיף א' בתוספת תקציב של 2 מליון ש"ח להכנת תוכניות שיאפשרו פעילות ב- 1994.

טיפול: א. לוי - מימון ותקציבים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. פרויקטים שיובאו לדיון חוזר לאחר סיור המנכ"ל בשוב:

א. השלמת תשתיות ליח"ד משנים קודמות

(1) מחוז ירושלים.
כפר אדומים.

ב. תשתיות ליח"ד שבבניה

(2) מחוז ירושלים.
מכמש, מצפה יריחו, נוקדים, עופרה.

ג. פעילות המשכית משנים קודמות

(3) מחוז הגליל.
כחל - תיקון קירות בעקבות נזקי החורף.

החלטה

ד. הוד יערוך בדיקה ויעביר דו"ח למנכ"ל לגבי אחריות הקבלן והמלצות לדרישה לפיצויים.

(4) מחוז מרכז
אלקנה - לבטל השתתפות במרכז פיס קהילתי.

4. ד. הוד ידאג להעביר לגזברות את כל התיקים לחתימה בגין העבודות שאושרו לביצוע וזאת בכפוף למסגרת התקציבית שאושרה עד כה לשחרור לבניה הכפרית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. בכל תיק הקשור ליש"ע יצורף מסמך חתום ע"י ד. הוד דוגמת המסמך שש. צימרמן מצרפת לבניה העירונית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"ג
28 באפריל 1993
סימוכין: סכמ 9083

סיכום ישיבה בנושא פרוגרמת הבניה הכפרית מיום 19/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שורץ, א. לוי, ד. הוד, ש. אהרון
י. אסף.

כללי

עדיפות ראשונה בביצוע עבודות פיתוח שיאפשרו אכלוס.

רמת הגולן

מאגר ביוב בני יהודה: לברר חוזה ולדיון חוזר.
פיתוח בקצרים: החתימה על חוזה הפיתוח ועל היקף העבודה יותנה
במכירת הדירות באתר.

גליל

כל העבודות במצפים שבתחום המועצה האזורית משגב - מאושר לביצוע.

דירות בשכירות בפתחת שלום

החלטה

להעביר למנכ"ל את החלטת הממשלה בגין הדירות בשכירות על מנת לטפל בהכללת
50 יח"ד שבפתחת שלום עבור מפוני אתר הקרוואנים.

קציר/חריש

הפרוגרמה תקבע לאחר סיור המנכ"ל במקום. בכל מקרה עדיפות ראשונה לקציר.

איתמר

ד. הוד יערוך בדיקה מיידית על מצב הדירות (איכלוס/שיפורים) ויבדוק
אפשרות לקבץ בטרם תתקבל החלטה על ביצוע התשתיות.

חומש

ד. הוד יבדוק עלות ביצוע הקיר בטרם יוחלט על הביצוע.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ענב

מאושר לביצוע רק הפיתוח הציבורי לדירות שנמכרו.

שבי שומרון

מאושר פיתוח חצר רק ל- 12 יח"ד ואילו הפיתוח הציבורי יבדק וידון שנית.

מקלטים - כללי

בשלב זה לא לבצע עד לבדיקת נושא המקלוט בכללותו עם פיקוד העורף.

עלי

יש להתאים את התקציב לאחר בדיקת המכירה.
הנושא יובא לדיון חוזר כאשר העבודות המוצעות תוצגנה על-מפת הישוב.

שילה

ד. הוד יבדוק אפשרות לקבץ את הרוכשים ויתאים את פיתוח החצר למצב המכירות.

כרמל - מעון - מצודות יהודה

ד. הוד יבדוק שמית את המועמדים בטרם תתקבל החלטה.

פני חבר - הוחלט לבטל את החוזים.

שמעה - יש להתאים את ביצוע פיתוח החצרות למכירות.

גני טל - הנושא יבדק בשנית בטרם יאושר ביצוע מתקן טיהור.

נוה דקלים - לא מאושר לביצוע מתקן טיהור.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"ג
28 באפריל 1993
סימוכין: סכמ 9084

סיכום ישיבה בנושא שיווק קרקעות מיום 27/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ח. פיאלקוף, א. לוי, ש. צמרמן,
א. לחובסקי, נ. חילו, ס. אלדור, י. דניאלי.
משרד האוצר - א. אייגס, ד. לביא.

1. ס. אלדור תעביר לאגף התקציבים באוצר פירוט הקרקעות שברשות משהב"ש כיום ושהיו לרשות משהב"ש לטיפול והוחזרו למינהל.

הרשימה תעשה לפי חתך מחוזות משהב"ש.

טיפול: ס. אלדור - בינוי ערים

2. צוות משותף של משהב"ש ואגף התקציבים במשרד האוצר בראשותו של מר חיים

פיאלקוף ובהשתתפות: א. אייגס, ש. צמרמן, ס. אלדור, א. לוי וע. הדר

יגבש הצעות לפיתרונות אופרטיבים לנושא של שיווק קרקעות שישתלבו במסגרת

תכנון אסטרטגי של משהב"ש לטווח ארוך.

הצעות הצוות יוגשו למנכ"ל עד לתאריך 16/5/93.

טיפול: ח. פיאלקוף - נכסים ודיוור

נרשם ע"י: יוני דניאלי - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: כד' בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993

מס' / עה-3154

אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: סה"כ צרכים תקציביים נוספים להשלמת
מבני חינוך (340 כיתות) לשנת 1993

הצרכים הנוספים נועדו להשלמת ההרשאות לחוזים קבלניים, להגדלות להשלמת תשלומים למתכננים לפי עלות קבלן, לפיקוח עליון ולחסר הנובע מאי-העברת הרשאות ל-5 כיתות.

להלן הפרוט:

- | | |
|--|----------------------|
| <p>1.1.1. להשלמת חוזי תכנון ביצוע, כולל ההגדלות לאותם חוזים שעלותם מעל ההרשאה הניתנת ע"י משרד החינוך (ראה נספח מס' 1), (הנתונים כוללים תוספת ממצועת של 15,000 ש"ח בכל בי"ס בכרמיאל לטיפול נגד גז הרדון).</p> | <p>9,300,000 ש"ח</p> |
| <p>1.2. <u>אמדן הגדלות</u> - להשלמת חוזי תכנון ביצוע - שרק החלו בביצועם, (הגדלות ליסודות ולפתוח לפי מדידה).</p> | <p>1,500,000 ש"ח</p> |
| <p>1.3. בקשה מיחדת של מועצת נשר להשלמת עבודות פיתוח וקירות תומכים ברמת יצחק 1 (העבודה תתבצע רק אם תאושר ותתקצב ע"י משרד החינוך הנתון אמדן בלבד).</p> | <p>1,000,000 ש"ח</p> |
| <p>2. לתכנון ופיקוח עליון בי"ס שבניתם מתקדמת (ראה נספח מס' 2).</p> | <p>1,200,000 ש"ח</p> |
| <p>3. להשלמת תקנה 1-31/10.55/70 משנת 1990. הפעלות באמצעות משרד החינוך - השלמת הרשאות והגדלות ל-5 כיתות שנבנו ושלגביהן משרד החינוך לא העביר כספים.</p> | <p>2,400,000 ש"ח</p> |

15,400,000 ש"ח

סך התקציב הנדרש ל-1993

משרד הבינוי והשיכון ורשומות
לשכות המנהל הכללי

21-4-1993

דואר נכנס

18110 ת.ד. 18110

2/..

ב. בנספח מס' 1 מופיע החסכון שנוצר כתוצאה מחוזים שהיו זולים מההרשאה המועברת אלינו ממשרד החינוך. חסכון זה מסתכם ב-6,250,000 ש"ח. יש לציין שהאוצר העביר כסף זה למשרד החינוך.

לוא הועברו אלינו כספים אלה - הדרישה הסופית היתה קטנה ל-9,150,000 ש"ח ופרושה שהחריגה הכוללת של בניית מוסדות חינוך מההרשאה של משרד החינוך היתה של כ-6.7% מסך כל התקציב הכולל.

נא פעולתך להשגת ההגדלה הנדרשת כדי שלא נתעכב בגמר הפרויקטים.

בברכה,
עלמה ברוך פיש
ממונה ארצית למס"צ

העתק: ✓
מר א. מזרחי, מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר י. מינץ, ס/חשב המשרד
מר נ. חילו, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לוין, ממונה על התקציב, משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : כג' בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993
מס'/עה-3153

נספח 1.

מוסדות חינוך בבניה
עלות פרויקטים - נכון לאפריל 1993 (חסר מול חסכון)
במחירי נובמבר 1991
(באלפי שקלים)

שם הישוב	מס' החוזה	הפרויקט מס' כתות	מטרי מאושר לבניה	הרשאה של משרד החינוך בש"ח	עלות החוזה לפי המכרז	החסר		החסכון		הערות
						בשקלים	ב-%	בשקלים	ב-%	
אילת	מערב 6 74794/91	3+12	+ 1931 220	+ 5,926.2 469.6(1)	7,534.0	1,774.1	27.7			(1) מטרי ל-180 מ' תוספת - מאושרת.
					635.9 (2)					(2) הגדלה נדרשת לפיתוח ורעידות אדמה
					8,169.9					
	מערב 7 74793/91	3+12	+ 1931 220	5,926.2 469.6	7,227.6	1,484.8	23.2			ראה הערות אילת מערב 6.
					653.0					
					7,880.6					
אריאל	מקיף 73408/90	9	1125	2,434.3	2,294.0			140.3	6	
בית-זרזיר	מקיף 47976/92	6	750	1,622.9	1,310.2 150.0			162.7	10	150-אמדן הגדלה לפיתוח קירות תומכים ובור ספיגה מבטון
ביתר	יסודי חדש 04186/90	9	1125	2,627.4	2,360.0 60.0(1)			207.4	7.9	(1) מדידת פיתוח צמוד.
					2,420.0					

2/..

שם הישוב	מס' החוזה	מס' הפרויקט מס' כתות	מסרז מאושר לבניה	הרשאה של משרד החינוך בש"ח	עלות החוזה לפי המכרז	החסר		החסכון		הערות
						בשקלים	ב-%	בשקלים	ב-%	
כרמיאל	תל-בטא 74910/91	12	1705	3,689.3	(1) 4,702.3 (2) 4,342.3 (3) 15.0	668.0	18			החוזה המקורי - יש להקטין ב-360.0 לגז הדון (בכל העיר)
					4,357.3					
	האירוסים 74931/91	6	750	1,622.9	1,166.5 15.0			441.4	27.2	
					1,181.5					
	חט"ב מגדים 88675/92	11	1,375	2,975.3	3,016.3(1) + 15.0	56.0	19			(1) לפי פרטיכל מוסכם עם עם האוצר והחינוך.
	יסודי חדש גבעת רם 74907/91	12	1492 (1) 199 (2) 41	3,747.8	3,878.4 280.0 15.0	425.6	11.4			(1+2) מקלט וחדר הסקה. 15 למניעת האפעת גז-רדון 100 להכנה 180 לפיתוח
	חט"ב מכללה 47928/92	16	2000	4,327.7	4,544.5 (כולל 100.0 לחכנון)	216.8	5			לא ידוע עדיין על תוספות נדרשות.
	שגיא 74821/91	2	250	773.0	645.3			127.7	17	
	גבעת רם 47944/92	2	250	773.0	524.6 15.0			233.4	30	15 לטיפול נגד גז הרדון יתכן שיבוטל החוזה ויצאו למכרז חדש מותנה באשור מ. החינוך.
	אירוסים 74823/91	2	250	773.0	501.3 15.0 70.0			186.7	24	15.0 לטיפול נגד גז הרדון. 70 התאמת כמויות פיתוח.
					586.3					

3/..

שם הישוב	מס' החוזה	הפרויקט מס' כתות	ממ"ז מאושר לבניה	הרשאה של משרד החינוך בש"ח	עלות החוזה לפי המכרז	החסר		החסכון		הערות
						בשקלים	%-ב	בשקלים	%-ב	
מעלה אדומים	מ"מ 3 74904/91	6	750	1,751.6	791.3 125.0(1) 466.6(2) 1,382.9			368.7	21	1. הגדלה לסולל בונה - פיתוח 2. למיזוג אוויר.
מעלות	יסודי - ואדי קורן 74902/91	12	1500	3,894.9	2,551.3 225.0(1) 2,776.3			1,118.6	29	1. ליסודות. ביקשו הגדלה של 312.6 ש"ח שלא אושרה.
נצרת עילית	יסודי חדש מורדות- מזרח 74908/91	12	1500	3,245.7	3,097.1 100.0 3,197.1			48.6	1.5	100 לטיפול בחזיתות המבנה.
	יסודי חדש הר-יונה 74905/91	12	1492 (1) 178.5 1,670.5	3,613.6	3,747.3 385.0 4,132.3	518.7	14.3			(1) למקלט (2) 385 לביסוס קרקע עקב גלישת קרקע והגדלת המבנה (המקלט)
	מקיף חדש 74919/91	12	4,890.3	4,159.3 99.9 631.1 * 4,890.3	-	-				99.9 לחדר מזכירות. כל סכום ההרשאה ידרש, עקב שנויים תכנוניים בעקבות שינויים פרוגרמתיים שנבעו מדרישות העירייה באישור משרד החינוך
	יסודי הגליל 74840/91	6	750	1622.9	1,548.0			74.9	4.8	
	הר-יונה 74909/91	2	750	773.0	503.3 12.0 515.3			257.7	33	12-להשלמת פיתוח החצר
	מורדות תעשיה 47935/92	2	750	773.0	739.9			33.1	4	

4/..

שם הישוב	מס' החוזה	הפרויקט מס' כתות	מטרי מאושר לבניה	הרשאה של משרד החינוך בש"ח	עלות החוזה לפי המכרז	החסר		החסכון		הערות
						בשקלים	%-ב	בשקלים	%-ב	
נשר	יסודי חדש רמת יצחק 1 73409/90	6	875	1,893.4	2,076.6	183.2	10			
	רמת יצחק 2 74932/91	12	1775	3,840.8	3,511.8 158.1			170.9	4.4	980.5 לעבודות נוספות, בעיקר חפירות וקירות תומכים. זוהי הערכה ללא תכנון (מופיע ברשימה נפרדת).
	74936/91	2	250	773.0	627.0			146.0	19	
	רמת יצחק 04183/90	2	250	773.0	750.0			23.0	3	
	יסודי חדש 74812/91	12	1674	2,877.7	3,403.7 65.2 (1) 115.3 (2) 3,584.2	706.5	24.6			(1) התאמת כמויות לעבודות פתוח (2) כנ"ל
נתיבות	גן ילדים 74625/91	2	250	613.5	552.7			60.8	10	
	חט"ב אלון 74937/91	6	901	2,104.3	2,615.7 134.0 10.0 2,759.7	655.4	31			עדכון כמויות לפיתוח ביוב והסקה (הותאם המבנה החדש לישן)
	יסודי לבאות 74650/91	6	750	1,751.6	983.4 60.0 1,043.4			708.2	40.4	המקה
	מעוף 74824/91	2	250	834.3	527.2			307.1	37	

שם הישוב	מס' החוזה	מס' כתות	מסרז מאושר לבניה	הרשאה של משרד התינוך בש"ח	עלות החוזה לפי המכרז		החסר		החסכון		הערות
					בשקלים	%-1	בשקלים	%-1	בשקלים	%-1	
צפת	יסודי רמת רזים 74920/91	12	1500	3,503.3	3,281.0 222.3 ----- 3,503.3						הגדלה לגימור בחזיתות ופרטי בנין - עד גובה ההרשאה
	בי"ס חבד 74843/91	12	1892	4,418.8	4,715.3 220.0 ----- 4,935.3	11.7	516.5				220 לקירות תומכים ושיפועים קשים. התכנון המקורי צומצם ב-360 מ"ר
	רמת רזים 74920/91	2	250	834.3	547.1			287.2	34		
	רמת רזים 48034/92	2	250	834.3	535.1			299.2	36		
קרית-גת	ממ"ד השופמים 74855/91	2+12	1961 (לביה"ס ולגן)	3,554.8	3,561.1 107.7 ----- 3,668.8	3.2	114.0				לפיתוח. הגדלה מאושרת.
	יסודי חדש מערב 74820/91	2+12	1994	3,611.5	4,053.9 100.0 ----- 4,153.9	15	542.4				(לפי מכתב המחוז) לפיתוח - תיקון 7-100.0 - (21.3.93)
	שער דרום 47974/92	2	250	613.5	502.3			111.2	18		
	אתר חרום 47975/92	2	250	613.5	430.2			183.3	30		

6/..

שם הישוב	מס' החוזה	הפרויקט מס' כתות	מסרז מאושר לבניה	הרשאה של משרד החינוך בש"ח	עלות החוזה לפי המכרז	החסר		החסכון		הערות
						בשקלים	ב-%	בשקלים	ב-%	
ראש העין	גבעת הסלעים 74002/90	12	1935	3,326.4	4,746.6	1,420.2	43			
רהט	חט"ב 74642/91	9	1125	1,934.0	1,666.9 45.3 (1)			168.8	8.7	(1) לתקון הגדרות לא נכונות
					* 53.0 (2)					במפרט העבודה (2) הגדלה 2 - מדורות.
שגב שלום	74649/91	6	750	1,289.3	1,003.1			286.2	22	
שדרות	74626/91	2	250	613.5	542.1			71.4	11.6	
סה"כ		320		99,332.0	102,389.7	9,282.7	9.3	6,224.5	6.3	

דרישת תקציב לשנת 1993
להשלמת חוזי תכנון ופיקוח עליון

תוכנית עבודה שנתית למוסדות חינוך - לפי רשימות המחוזות
(השלמת חוזי תכנון למחיר קבלן)

	1. <u>למחוז הגליל</u>
פיקוח עליון	100,000 ש"ח
תכנון התאמה למחיר קבלן	134,500 ש"ח
סה"כ למחוז הגליל	234,500 ש"ח
2. <u>למחוז חיפה</u>	247,000 ש"ח
3. <u>מחוז המרכז</u> - (אמדן)	50,000 ש"ח
4. <u>מחוז ירושלים</u>	242,200 ש"ח
5. <u>מחוז הנגב</u> - (אמדן)	70,000 ש"ח
סה"כ	843,700 ש"ח
17% מ.ע.מ.	143,400 ש"ח
סה"כ כולל מ.ע.מ.	987,100 ש"ח
כ-20% לפרויקטים שלא ידוע עדיין מהו הסכום הסופי של עלותם.	200,000 ש"ח
	1,187,100 ש"ח

תקנה 1-70.55/10.31

הפעלת מוסדות חינוך 1990 מתקציב החינוך

1. בתקנה זו מופיעות 64 כיתות - ברוטו
בוטלו 12 כיתות (נתיבות)

52 כיתות - יתרה

2. לגבי 32 מתוך 52 הכיתות: יש מכתב של אביקם בלר מ-9.12.92 המופנה לניסן רז ובו נכללות 31 כיתות כמאושרות. פרושו, משרד החינוך מעביר הרשאות עבורן. הכיתות הן:

ראש העין - 12
ביתר - 9
אריאל - 9
אריאל - 2

(כיתות אלה מופיעות בנספח מס' 1 בין 320 הכיתות הנכללות במסמך זה).

3. 15 כיתות אינן מופיעות במסמך זה של 320 כיתות ומשרד החינוך מכיר בהן ואלו הן:

כסיפה - 6
אריאל - 2
רהט - 6
גבעת זאב - 1 מתוך 2

סה"כ - 15 כיתות

4. 5 כיתות מתוך תקנה זו - גדעון בן-דרור לא מכיר ואלו הן:

בית-שאן - 2, אפרת - 2, גבעת זאב - 1.

בבניית כיתות אלה - הכנו לישובים הזמנות משום שהבניה נעשתה ע"י העיריות. עלות הבניה גבוהה היתה מההזמנה המקורית.

לפיכך אנו נדרשים לשלם מתקציב המשרד - עבור כל הבניה ופרושו:

ש"ח	760,000	בית-שאן - ההזמנה
ש"ח	130,000 +	+ מבקשים השלמה לגובה החוזה
ש"ח	700,000	לאפרת הזמנה
ש"ח	163,000 +	+ הגדלה
ש"ח	290,000 +	לגבעת זאב - הגדלה (ל-2 הכיתות)
ש"ח	365,000	1 כיתה (שעבורה לא קבלנו הרשאה)
ש"ח	2,408,000	סה"כ במחירי 1990

דרישת תקציב לשנת 1993
להשלמת חוזי תכנון ופיקוח עליון

תוכנית עבודה שנתית למוסדות חינוך - לפי רשימות המחוזות
(השלמת חוזי תכנון למחיר קבלן)

1.	למחוז הגליל	
	פיקוח עליון	100,000 ש"ח
	תכנון התאמה למחיר קבלן	134,500 ש"ח
	סה"כ למחוז הגליל	234,500 ש"ח
2.	למחוז חיפה	247,000 ש"ח
3.	מחוז המרכז - (אמדן)	50,000 ש"ח
4.	מחוז ירושלים	242,200 ש"ח
5.	מחוז הנגב - (אמדן)	70,000 ש"ח
	סה"כ	843,700 ש"ח
	17% מ.ע.מ.	143,400 ש"ח
	סה"כ כולל מ.ע.מ.	987,100 ש"ח
	כ-20% לפרויקטים שלא ידוע עדיין מהו הסכום הסופי של עלותם.	200,000 ש"ח
		1,187,100 ש"ח

תקנה 70.55/10.31-1

הפעלת מוסדות חינוך 1990 מתקציב החינוך

1. בתקנה זו מופיעות 64 כיתות - ברוטו
בוטלו 12 כיתות (נתיבות)

52 כיתות - יתרה
2. לגבי 32 מתוך 52 הכיתות: - יש מכתב של אביקם בלר מ-9.12.92 המופנה לניסן רז ובו נכללות 31 כיתות כמאושרות. פרושו, משרד החינוך מעביר הרשאות עבורן. הכיתות הן:
ראש העין - 12
ביתר - 9
אריאל - 9
אריאל - 2
(כיתות אלה מופיעות בנספח מס' 1 בין 320 הכיתות הנכללות במסמך זה).
3. 15 כיתות אינן מופיעות במסמך זה של 320 כיתות ומשרד החינוך מכיר בהן ואלו הן:
כסייפה - 6
אריאל - 2
רהט - 6
גבעת זאב - 1 מתוך 2

סה"כ - 15 כיתות
4. 5 כיתות מתוך תקנה זו - גדעון בן-דרור לא מכיר ואלו הן:
בית-שאן - 2, אפרת - 2, גבעת זאב - 1.
בבניית כיתות אלה - הכנו לישובים הזמנות משום שהבניה נעשתה ע"י העיריות. עלות הבניה גבוהה היתה מההזמנה המקורית.
לפיכך אנו נדרשים לשלם מתקציב המשרד - עבור כל הבניה ופרושו:
- | | | |
|--------------------------------|---------------|---|
| בית-שאן - ההזמנה | 760,000 ש"ח | |
| + מבקשים השלמה לגובה החוזה | 130,000 ש"ח | + |
| לאפרת הזמנה | 700,000 ש"ח | |
| + הגדלה | 163,000 ש"ח | + |
| לגבעת זאב - הגדלה (ל-2 הכיתות) | 290,000 ש"ח | + |
| 1 כיתה (שעבורה לא קבלנו הרשאה) | 365,000 ש"ח | |
| סה"כ במחירי 1990 | 2,408,000 ש"ח | |



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כד' בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין סגן שר החינוך מתאריך 31.3.93

1. ביה"ס כדורי

- א. תוגש לעיון השר פרוגרמה של הנושא.
- ב. המשרד ישתתף רק במידה ויהיו שותפים נוספים לפרוייקט.

2. שיקום שכונות

- א. תיגבור שיקום שכונות במורים שיעסקו בשעות אחה"צ בסיוע בשכונות.

- ב. סגן השר הסכים לסייע בנושא.

- ג. יוכן מסמך מפורט ע"י חגית חובב שיוגש לסגן שר החינוך.

3. סיוע בהקמת מבני ספורט

- א. סגן השר מוכן לסייע הן במגזר הערבי והן במגזר ההתיישבותי.

- ב. השר נותן את הסכמו להקמת קרן שתהיה משותפת למשרד החינוך, לרשויות המקומיות ולמשרד הבינוי והשיכון.

אויז רב
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים:

מנכ"ל המשרד
מנהל אגף איכלוס
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל אגף פרוגרמות
מנהלת שיקום שכונות חברתי

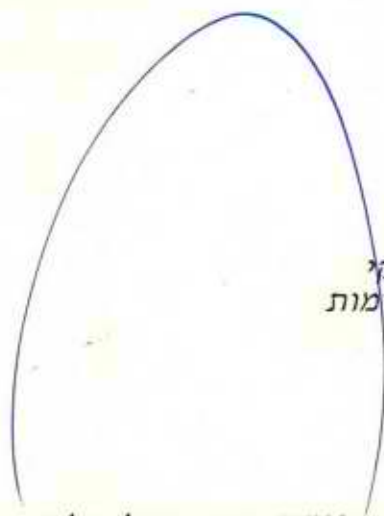
1993-4-15

18048



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993
שוטף-1085



לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משהב"ש

הנדון: בית יגאל אלון

נתבקשתי על ידי שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הוא
אשר מתן הקצבה על סך 750 אלף \$ בשנת התקציב '93,
לסיום בניית בית יגאל אלון.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
טוים כהן
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהלת בית יגאל אלון
תיק סיכומים





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993
שוטף-1086

הנדון: בית יהדות מוסול

לכבוד
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

נתבקשתי על ידי שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הוא אישר
מתן הקצבה על סך מיליון ש"ח לפרוייקט בית יהדות מוסול.

500 אלף ש"ח יוקצו בשנת '93 ו- 500 אלף ש"ח הנוספים
בשנת התקציב '94.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

איתן ככל
איתן ככל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
תיק סיכומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : כ"ב בניסן תשנ"ג
13 באפריל 1993
מס' / אל-3003

אל: מר א. מזרחי - המנהל הכללי

הנדון: סקירה על פעולות האגף

רצ"ב תאור כללי של תפקידי האגף ופעולותיו בתקופה האחרונה
בארבעה תחומים:

1. פיתוח כללי.
2. פינויים.
3. מוסדות ציבור וחינוך.
4. רישום שכונים ציבוריים.

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
(בפועל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מס' אל-3002

עבודות הפיתוח הכללי

האגף אחראי לצד הפרוגרמתי והתקציבי הנוגעים להפעלת עבודות הפיתוח הכללי עבור מרבית יחידות הדיור הנבנות במסגרת הפרוגרמה.

עבודות אלה כוללות את ביצוע הכבישים, המים, הביוב וכן הגינות והמעברים הציבוריים.

לנושא שני מרכיבים עקריים והם מרכיב ההוצאה ומרכיב ההכנסה:

מרכיב ההוצאה - מרכיב זה הינו הפרוגרמה השנתית לעבודות פיתוח המפרטת את מהות עבודות הפיתוח והיקפן הכספי בכל אתר ואתר ביישובים בהם בנה ובונה המשרד. בהמשך לאשור הפרוגרמה בהנהלת המשרד נחתמים החוזים ומוצאות ההזמנות מעת לעת במהלך השנה התקציבית לגבי כל עבודה בנפרד.

מרכיב ההכנסה: מאחר והמשרד הוא שמבצע את עבודות הפיתוח הכללי באתרים שהוקצו לו ע"י מ.מ.י הרי שבעת מסירת השטחים לגורמים הבונים יש לגבות מהם עבור עבודות אלו. לצורך זה נקבעה טבלת החזרים לעבודות פיתוח על-פיה נקבעים שעורי החזר בהתאם למפתחות שונים כמו - גודל הדירה, שטחה, מקומה הגאוגרפי, צפיפות הבניה וכיו"ב.

עד שנת העבודה 1989 (כולל) ההיקף הכספי של עבודות הפיתוח הכללי היה כ-50 מיליון ש"ח לשנה ואולם, בעקבות התגברות העליה והגדול המסיבי בהתחלות הבניה הוגדלו בשעור ניכר הסכומים בשנים שלאחר מכן:

בשנת 1990 -	580	מיליון ש"ח (בערכים נומינליים)
בשנת 1991 -	680	מיליון ש"ח (")
בשנת 1992 -	1.069	מיליון ש"ח (")
בשנת 1993 -	322	מיליון ש"ח (")

באשר למרכיב ההכנסה הרי שעפ"י החלטות הנהלת המשרד ניתנו הנחות ניכרות בתשלומי הפיתוח באזורי הארץ הפריפריאליים ויו"ש שהגיעו עד לפטור מלא.

במהלך השנים האחרונות, בשל החוסר התקציבי המתמשך, בוצעו אותן עבודות שהיו חיוניות להבטחת איכלוס הדירות ברמת פיתוח סבירה אולם בצד זאת לא בוצעו מרכיבים אחרים של פיתוח כגון: שכבות אספלט עליונות בכבישים, גינות ציבוריות כפי שסומנו בת.ב.ע. וכיו"ב, כך ששכונות שלמות הושארו במצב של "נכות" אותו מחובתנו לתקן שהרי נגבו כספים עבור עבודות אלה.

שכונות ותיקות

בצד פעילות הפיתוח המסיבית בשכונות החדשות, משתתף המשרד מזה מספר רב של שנים עם הרשויות המקומיות, במימון ביצוע עבודות פיתוח בשכונות התיקות בהיקף שנתי של כ-10 מיליון ש"ח. המדובר הוא בשכונות שניבנו ע"י ו/או ביוזמת המדינה בשנות ה-50 וה-60 ואשר עבודות הפיתוח בהן לא בוצעו בשלמות.

יחד עם זאת מאחר ובסמוך לאותן שכונות נבנו שכונות חדשות ברמות פיתוח גבוהות יותר, באה פעולה זו לצמצם עד כמה שניתן את הפערים בפיתוח.

בשנת העבודה הקרובה, 1993, במסגרת פעילות הממשלה לשנוי סדרי העדיפויות, הוגדל התקציב באופן משמעותי עד לכדי 65 מיליון ש"ח.

בדווים

המשרד מתקצב עבודות פתוח כללי במגזר הבדווי הנמצא בתחום הפעילות של מחוזות הגליל והנגב. העבודות מיועדות לאפשר שווק קרקעות לבנייה עצמית ברכוזי הבדווים שתוכננו לכך.

הפעילות כוללת סלילת כבישים פנימיים וכן הנחת קווי מים. בשנת העבודה 92 הקף הפעולה במגזר זה הסתכם ב-4.5 מיליון ש"ח ובשנת העבודה 93 יוגדל ההקף עד ל-10 מיליון ש"ח.

דרוזים וצ'רקסים

במגזר הנ"ל מבצע המשרד עבודות פתוח בשכונות שהוקמו ומוקמות עבור משוחררי כוחות הבטחון. כל המגזר נמצא בתחומי מחוז חיפה של משרדנו ובשנת העבודה הנוכחית, 1993, יעמוד הקף הפעילות על כ-16 מיליון ש"ח לעומת 10 מיליון בשנה שחלפה.

ערבים

בשנת עבודה 93, פעם ראשונה מזה שנים רבות, אמור המשרד להשתתף בסכום של 30 מיליון ש"ח בממון עבודות פיתוח במגזר הערבי. הכוונה לסייע לרשויות המקומיות הערביות בביצוע עבודות בתוך הישובים הכוללות: כבישים, מדרכות, שבילים, מעברים ציבוריים ותאורה כאשר הרשות המקומית משתתפת בסכום דומה.

ישנה כוונה להגדיל הסכום עד ל-40 מיליון ש"ח במהלך השנה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מס' /אל- 3001

פינויים

המשרד מבצע פינויים של מבנים ושרידים אחרונים של מעברות באותם שטחים שהוקצו לנו ע"י מ.מ.י לצורך תכנון, פיתוח ובניה ליעדים השונים. כמו כן, מתבצעות באותם שטחים עבודות פינוי של מטרדים ומבנים אחרים שאינם משמשים למגורים והמפריעים לביצוע הבניה ועבודות הפיתוח השוטף.

קיימת במשרד פרוגרמת פינויים רב שנתית שהוכנה בתאום עם מ.מ.י וקיבלה את אשרור וזאת לאחר שנקבעו במשותף מגמות ותוכניות הבניה של המשרד לשנים הבאות.

הפרוגרמה סוכמה, בין השאר תוך בחינת הצד הכלכלי, שבא להבטיח במידת האפשר כי סך ההוצאות בגין הפינויים יהיה קטן מההכנסות המיועדות משיווק הקרקע בעתיד.

מענקי הפינויים ניתנים עפ"י קריטריונים המאושרים מעת לעת ע"י מ.מ.י ומשרדנו וניתנים בהחלטות של ועדות פינויים מחוזיות ועליונה בהן חברים נציגי שני המשרדים וכן השמאי הממשלתי והחברות הממשלתיות הנוגעות (חלמיש, פרזות, שקמונה, עמידר ואפרידר).

מאחר ומענקי הפינויים אינם מאפשרים פתרון אכלוסי נאות ניתנות הלוואות משלימות בתנאים נוחים במיוחד, על מנת להביא לפתרון האכלוסי המלא. במקרים קשים במיוחד כאשר גם פתרון זה אינו ביכולת המפונה, המשרד דואג להשכרת דירה הנרכשת ע"י המדינה בשוק החופשי או כזו הנמצאת במלאי.

מזה מספר שנים שתקציב הפינויים הוקטן בשעורים ניכרים לעומת הצרכים הקיימים עובדה שהביאה להקטנה משמעותית במספר הפינויים המתבצעים. בשנים עברו בוצעו מאות רבות של פינויים (עד 800) בעוד שבשנת העבודה 91 בוצעו כ-150 פינויים בלבד ובשנת העבודה 92 118 פינויים. בשנת העבודה 93 מתוכנן סכום של כ- 6.0 מליון ש"ח שיאפשרו בצוה של כ- 100 פינויים. הגדלת התקציב תאפשר ביצוע מספר פינויים רב יותר וכתוצאה מכך יגדל היצע.

הקרקעות לבניה חדשה מה שיגדיל את אופציות הבניה של המשרד; מאחר ומרבית עבודת הפינויים מתבצעת באזורי מחוז המרכז וחיפה החסרים בקרקע פנויה לבניה הרי שמובן היתרון הרב שבביצוע עבודת פינויים מסיבית. כמו כן יש לזכור כי אופי הטיפול בכל מקרה ומקרה של אוכלוסיית המפונים דורש פרק זמן ארוך יחסית ופינויו של אתר שלם יכול להמשך על פני מספר רב של שנים.

בנוסף לכל האמור לעיל, היה קיים תקציב נוסף בסך של כ-1.5 מיליון ש"ח המיועד לביצוע פינויים על קרקעות שאינן קרקע מ.מ.י ובשנת העבודה 92 בוצע לפינויים בקרית אתא.

בשנת העבודה 93 התקציב בסך כ- 3.0 מליון ש"ח מיועד להמשך בצוה פינויים בקרית אתא (שכון חיילים משוחררים).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מס' / עה- 3014

המחלקה למוסדות ציבור

1. עבודת המחלקה מתרכזת בעיקר בערי פיתוח ובערים קטנות אחרות הנזקקות לסיוע מסיבי של המדינה.
2. המחלקה מכינה פרוגרמות לשטחי ציבור, לפי תחזית אידול האוכלוסיה ובהתאם לתהליכי הבניה בישוב.
3. בהגדרת שטחי הציבור - שטחים לחינוך, מסחר, מרכזים שכונתיים ועירוניים, בריאות, דת, ספורט, תרבות, משרדים וכו'.
4. מנהל היחידה מכהן כיו"ר הועדה הבין משרדית הדנה ומחליטה על שטחי הציבור הנדרשים לישובים בהתאם להתפתחותם וגודלם - ודואג לשריון השטחים.
5. עד לשנים 1989 ו-1990, היתה היחידה אחראית לבניית כל מוסד ציבורי ראשון בשכונות שהיו יזומות על ידי משרד הבינוי והשיכון. עם עלי העליה החדשים והקצאת כל המשאבים לבניה למגורים, נפגעה פעילות זו. כיום משרד הבינוי והשיכון, משתתף בעיקר רק בבניית מוסדות ציבור בתחום תרבות, נוער, ספורט ודת ואינו יוזם בניה. ההשתתפות נקבעת על ידי סכומי השרים ו/או המנכ"לים ותוך התחשבות בצרכי הישוב המוצגים בפניהם בישובים ובשכונות החדשות. בעקבות מדיניות זו בערים הקטנות עשויה להיווצר בעיה של מחסור בשרותים אשר יפגע בתושבים ובדמוי החיובי של השכונות והערים.
- ההתחייבויות של השנים האחרונות בהתאם לסיכומי השר ו/או המנכ"ל הם בסדר גודל של יותר מ-30 מיליון ש"ח (ללא נושא הדת).
- בשנת העבודה 1992 הסתכם התקציב ב-8.9 מיליון ש"ח ובתקציב 93 מיועדים 40.0 מליון ש"ח למטרות הנ"ל.
- לאור סכומי השרים והמנכ"לים הקודמים, קידמו רשויות בנית מוסדות ציבור, אשר לא הסתיימו בחלקם מחוסר תקציב. כעת קיימים לחצים מטעם הרשויות לקבלת הכספים שסוכמו עמם כאשר הטענה שסכומים אלה דרבנו אותם להתקשרויות עם קבלנים.
6. מוסדות דת - במסגרת ההרשאה להתחייב לשנת התקציב 92 עמדה מסגרת התקציב ע"ס 4,423 (באלפי ש"ח) מהם כ-3.8 מליון העברו במסגרת החלטות הועדה הבינמשרדית בידיעת שר הבנוי והשכון לממון מקואות בלבד, ברבם לא בשכונות החדשות.
- עפ"י הנחיות היועץ המשפטי לממשלה ועפ"י פסיקת בג"צ ההפעלה בסעיף זה כפופה לדיון והחלטה משותפת של משרדי הממשלה העוסקים והמופקדים על מוסדות הדת (משרדי הדתות, הפנים והשיכון).

ההחלטות לביצוע התקבלו במסגרת הועדה הבינמשרדית למבני דת שבראשה מנכ"ל המשרד לענייני דתות.

בשנת התקציב 1993, בנוסף לסכום המופיע בתקציב בסך 4.4 מליון ש"ח, הסכום של 3.8 מליון ש"ח אמור להתווסף אליו כך שנוכל לפעול לבצוע בתי כנסת ראשונים בשכונות החדשות.

7. עד לאחרונה הפעילות המרכזית של היחידה היתה בניית מבני חינוך (גני ילדים, בתי ספר, חטיבות ביניים ועל יסודיים) שנעשתה בתאום עם משרד החינוך מבחינה פרוגרמית ותקציבית.

בשנת 1992 פעלנו עפ"י סכום בין משרד החינוך ומשרד השיכון שהפעילות הנוכחית מיועדת רק לסיום התחייבויות העבר (כ-55 כיתות) כאשר מגמת משרד החינוך הנה העברת הביצוע לעיריות. החשש הרציני, כי העיריות בהן מטפל המשרד, אינן מסוגלות להתמודד עם הבעיה ואינן ערוכות לכך בעוד שלמשרדנו הידע והמיומנות המקצועית בתחום זה. על כן, חשוב לשים את הדעת והדגש ובעיקר על המשך השתתפות המשרד בבניית מבני חינוך בשכונות החדשות וביושבים, שכן, באם השכונות תתאכלסנה כמצופה, הן תכפלנה את גודל הישוב ומחסור במוסדות החינוך והציבור יהיו למעמסה על המערכת הקיימת של הישוב שאינה בנויה לכך.

8. היחידה מיוצגת בועדות בין-משרדיות למתנס"ים לקביעת נורמות לחינוך ולשטחי ספורט.

9. היחידה מיוצגת כחברה בועדת מחקרים ומכך מקדמת מחקרים בתחום התפקיד. כעת הוחל במחקר בנושא: תכנון מרכזים מסחריים, אופיים והשפעה על הסביבה כחברת ועדת מחקרים משתתפת גם במחקרי אגפים אחרים המבקשים יעוץ מקצועי.

היחידה מיוצגת חברה בועדה לשלוב אמנות בבניה (בראשות האדריכל הראשי), המציבה פסלים וקירות אמנותיים בשכונות ובמקומות ציבור בערים בהם פועל המשרד.

קשרי העבודה של המחלקה:

קשרי חוץ: משרד החינוך, משרד הדתות, משרד האוצר משרד הפנים - ובתקופה שהמחלקה היתה פעילה בתחומים ומוסדות ציבור אחרים - גם עם משרד הבריאות ואחרים לפי הצורך.

הקשרים עם אגפים אחרים:

המחוזות - המספקים מידע לקראת פרוגרמה ודיווח ופיקוח ביצוע.
המנהל לתכנון והנדסה - מקיים מכרזים הנדסיים למוסדות הציבור למיניהם.
האגף לבינוי ערים - בנושא אתור שטחים למוס"צ.
האגף לנכסים ודיוור - לתאום פעולות מוסדות ציבור.
יחידת התקציבים - הדואגת לתקציב היחידה.
הגזברות - תוכנית הפעלה וחתימת החוזים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מס' / יס-3007

שיכונים ציבוריים - רישום הבניה העירונית של משב"ט

1. היקף:

מאז קום המדינה ועד סוף מאי 1992 הוחל בבנייתן של כ- 680,000 יח"ד לפי תחלוקה הבאה:

א. שיכונים ציבוריים שהוחל בבניהם עד סוף נובמבר 1981 כ- 565,000 יח"ד ושלגביהם ניתן לפעול לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים

ב. שיכונים ציבוריים שהוחל בבניהם בתקופה 12.81 ועד 5.92 ושלגביהם יש לפעול לפי חוק התכנון והבניה וחוק המקרקעין:-

כ- 51,000 יח"ד	12.81 - 12.90	(1)
" כ- 54,000	1.91 - 12.91	(2)
" כ- 10,000	1.92 - 5.92	(3)

115,000 יח"ד

680,000 יח"ד

2. בשנתיים האחרונות קיים לחץ ציבורי רחב לרשום זכויות רוכשי הדירות בפנקסי המקרקעין. כידוע, ע"פ החקיקה הקיימת כל עסקה בפנקסי המקרקעין טעונה רישום בפנקסי המקרקעין וכל עוד היא לא רשומה היא מהווה התחייבות חוזית גרידא ואין לה תוקף קנייני.

3. רישום זכותו של המשתכן בפנקסי המקרקעין מהווה את השלב האחרון בשלבי הביצוע והרישום. לשלב זה קודמות בפעולות הבאות:

(א) תכנון האתר והכנת תוכנית בנין עיר מפורטת והגשתה לאישור לרשויות התכנון והבניה (ועדות מקומיות ומחוזיות).

(ב) מדידות לצורך סימון הבניה.

(ג) הזמנת תוכניות לצרכי רישום, ביצוען, אישורן ע"י רשויות התכנון והבניה ורישומן בפנקסי המקרקעין.

(ד) הכנת תשריטים וצווים לרישום הבתים כבתים משותפים אישורם ע"י המפקחים על רישום המקרקעין ורישומם בפנקסי הבתים המשותפים.

(ה) רישום זכויות והתחייבויות רוכשי הדירות בלשכות מרשם המקרקעין.

ההליכים הנ"ל הם הליכים קויים שיש לבצעם אחד אחרי השני וניתן לבצעם רק לאחר שהושלמה הפעולה הקודמת לפעולה המבוצעת. קיימות כיום כ- 200,000 יח"ד שבניהם הושלמה ועוד כ- 70,000 יח"ד המצויות בהליכי בניה שמרם נרשמו בפנקסי המקרקעין.

הפיגור ברישום נובע מהעובדות הבאות:

- (א) אין הגבלה בחוזי הבניה הנערכים בין משב"ש לבין החברות המשכנות בנושא של מועד ביצוע פעולות הרישום.
- (ב) החברות המשכנות עצמן אינן מודעות לחשיבות הרישום ואין להן ענין בהחשת הליכי הרישום.
- (ג) ברוב תוכניות בנין ערים הבניה מבוצעת ע"י מספר חברות ושום חברה אינה חפצה לקחת על עצמה את האחריות והנטל הכספי הכרוכים בעת ביצוע אישור ורישום הפרצלציה עבור החברות האחרות שבנו באותה תב"ע.
- (ד) במקרים רבים מתברר שהבניה והפיתוח אינם תואמים את התכנון והבינוי המאושרים, מצב המצריך דיונים מרובים עם רשויות התכנון והבניה ומצריכים הגשת תיקונים לתב"עים.

המשרד התגבר על התקלות הנ"ל כדלהלן:

- (1) לגבי המבנים שהוחל בבנייתם עד סוף נובמבר 81 (כ-565,000 יח"ד) פעלנו לפי חוק שיכונים ציבוריים והתגברנו על רוב רובם של המכשולים והצלחנו להפעיל כ-95% (כ-535,000 יח"ד) ומתוכם נרשמו כבר בפנקסי המקרקעין כ-465,000 יח"ד.

- (2) באשר לבניה משנת 82 ואילך (כ-115,000 יח"ד) הנסיון מוכיח:

- (א) שניתן להזמין מדידות לצרכי רישום רק לאחר השלמת הבניה והפיתוח דהיינו לגבי 51,000 יח"ד. מכלל הדירות הנ"ל הפעלנו כבר הזמנות מדידה לכ-27,000 יח"ד.

על-מנת שנוכל למצות את הבעיות שאנו נתקלים בהן בבניה זו ולחפש דרכים כיצד להתגבר על המכשולים ברישום לאור אי ההתאמות בין הבניה לבין התכנון מטפלת הלשכה המשפטית של המשרד, בהנחיית המנכ"ל, בהארכת חוק רישום שיכונים ציבוריים עד שנת 2000 ולהתאימו לצרכים הדחופים של המשרד.

- (ב) אגף הפרוגרמות נערך כמו כן הערכות מיוחדת לביצוע הפרצלציות ורישומן לגבי כל היחידות הנרכשות ע"י המשרד במסגרת התחייבות רכישה.