

פ"פ

תיק מס'

משרד

הנשיא

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

ישיעיה קוואר י'

יוסלים

14/12/1997

12/11/1997

מחלקה

לשכת הנשיא

תיק מס'

41181/13



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - ישובים באות י'

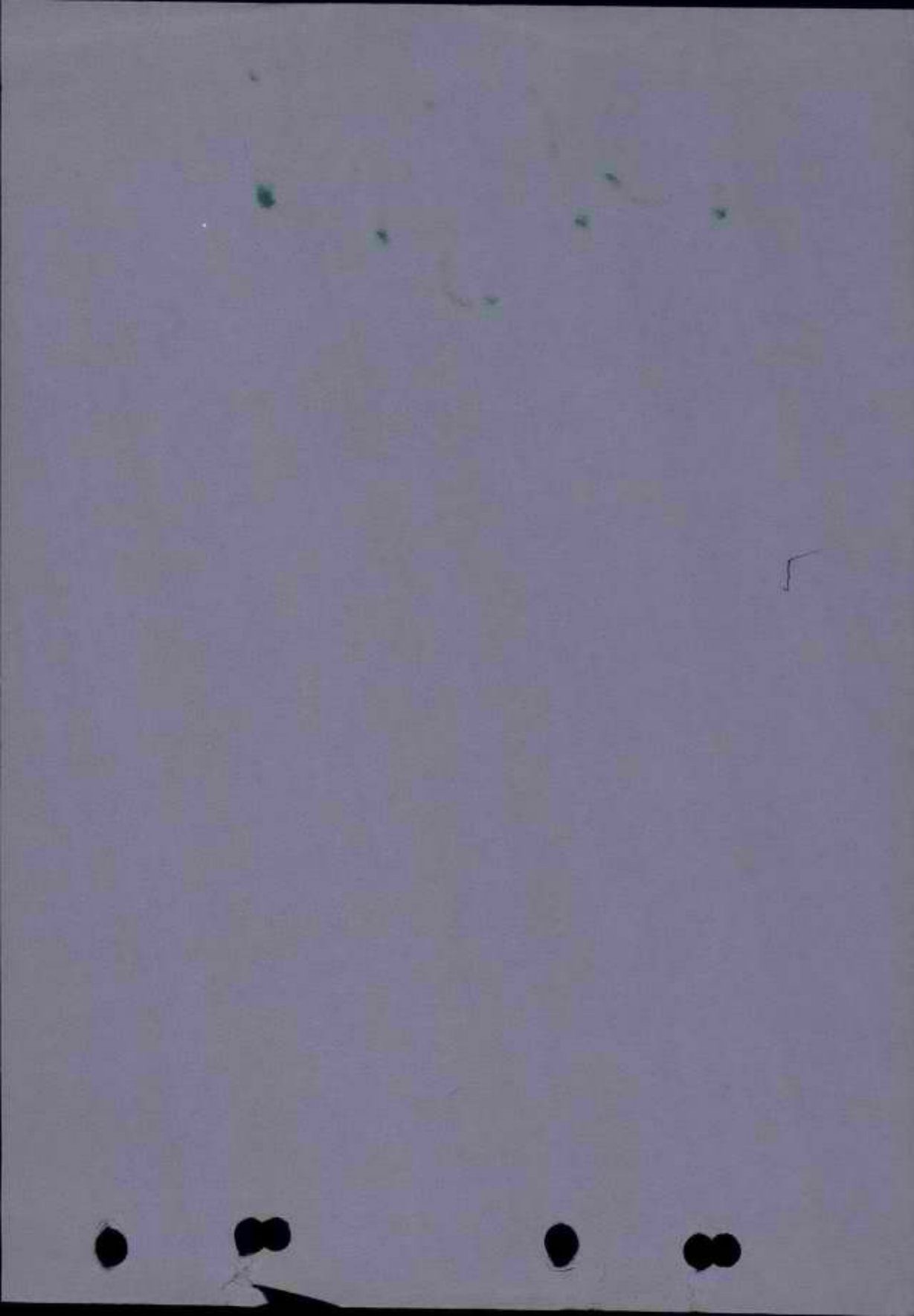
מזהה פנימי: גל-41181/13

מזהה פנימי: 000k5cc

תאריך הדפסה: 20/03/2018

כתובת 2-112-10-4

Alfidi



33/67152/97 חוזה מספר

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד,

לבין יצאר בעמ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

זחנת שאיבה לביוב.

בצור הדסה

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 88/97 מיום 30/11/97 לביצוע המבנה

תמורת סך	2,615,468.16 ש"ח
בתוספת 17.00 % מע"מ	444,629.59 ש"ח
סה"כ כולל מע"מ	3,060,097.75 ש"ח

שם המבנה: זחנת שאיבה לביוב		
מסמך זה הייב במס' בולים לפי הפירוט הבא:		
הסעיף במסמך	הסעיף בתוספת א	סכום המס בשקלים חדשים
1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה	הורו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.	
2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה	כתחילה לקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.	
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל	מכתחילה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.	
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:		
סכום המס ישולם בבנק ויאושר בחותמת הבנק		
הצדדים:		

ובמילים: שלושה מיליון (לאחר 4.0% הנחה כללית) כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

כאו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

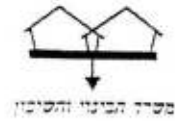
- המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה כתחילה **לקבלן** לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה.
- תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל **מכתחילה** לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון (1-10) מינהל תכנון והנדסה קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן: שלה 8 8 תל אביב -

חתימת עורך החוזה: weiss חתימת ס/מנהל מנהל תכנון והנדסה: גורל
ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל. 25.12.97
הקבלן: יצ-אר"ב ע"מ יצאר בעמ

שם ממשלה: דוידוביץ לוני מנהל מינהל תכנון והנדסה
אגון לביא מנהל מינהל תכנון והנדסה 24.12.97
הרב מ.ש. גרינברג המוהל הכללי
יצחק אלגשע חשב המשרד



לשכת סגן השר

בסייד, ירושלים, ה' באלול, תשנ"ז
7 בספטמבר, 1997
סימוכין: 070919970086



לכבוד

ר' יצחק שלזינגר

רח' המ"ג 18

ירושלים

הנדון: רח' המ"ג 18-20 - חיזוק שכונות - רוממה

פנייתכם לסגן השר מיום 2.9.97

סגן השר הרב מאיר פרוש העביר מכתבכם לבדיקתי.

העברתי זאת לגורמים המקצועיים.

אעדכןכם אי"ה עם תוצאות הבירור.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימובין
יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, א' בטבת, תשנ"ח
30 בדצמבר, 1997
301219970013
1-4468
סימוכין:

לכבוד

מר יעקב מן
מר דדה בן שטרית
ועד עמותת "משואה"
הרפובליקה הדומיניקנית 1
ירושלים

שלום רב,

הנדון : עמותת בנייה עצמית למגורים - משואה
סימוכין : מכתבכם מיום 11 בנובמבר 1997

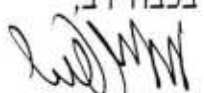
ההקצאה לעמותות במשואה בוצעה ע"י מינהל מקרקעי ישראל והקריטריונים נקבעו על ידם.

לא מדובר ב"בנה דירתך" אלא בעמותה הנקראת עמותת משואה - בנייה עצמית למגורים.

בתכתובת המצורפת למכתב אישר בזמנו מר משה טל מממ"י לצרף 8 חברים אשר אינם תושבי השכונה.

דווח לי כי בשיחה שקיימה מנהלת אגף נכסים ודיור גב' שרה צימרמן עם גב' ש. בן צבי - ס. מנהל מחוז ירושלים של ממ"י, הוסבר כי מכיוון שמדובר עתה במספרים יותר גדולים של חברים שאינם בני השכונה אין זה סביר לאשר את בקשתם. לדעת המינהל, הבקשה סותרת בצורה משמעותית את תנאי המכרז.

יחד עם זאת אני מציע להעביר את הנושא לטיפול מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש

11 בנובמבר 1997

לכבוד

כבוד הרב מאיר פורוש

סגן שר הבינוי והשיכון

י.ג.

הנדון: עמותת בנה דירת בגבעת משואה, ירושלים.

במסגרת פיתוח ובניית גבעת משואה שיווק מינהל מקרקעי ישראל מתחמים שונים לבניית יחידות דיור במכרזים שונים לכלל הציבור.

באותה מסגרת שיווקית סוכם על יעוד שני מתחמים שיקבעו באמצעות הגרלה, בהם ניתן יהיה לבנות מאה ושלושה יחידות דיור במסגרת עמותות כל תושבי עיר גנים וקריית מנחם העונים על מס' קריטריונים שנקבעו מראש.

להלן המתחמים שנקבעו:

1. מגרשים מס' 35, 36, 37.

במגרש 35 (המגרש מדורג) תבנה קומה אחת מעל לכביש וארבע קומות מתחת לכביש.

במגרש 36 תבנה חמש עשרה דירות צמודות קרקע, כולן מתחת לכביש.

במגרש 37 תבנה עשרים ושתיים דירות צמודות קרקע - כולן מתחת לכביש.

2. חמישה בנייני דירות, סה"כ 42 דירות.

להלן הקריטריונים שנקבעו לחברות בעמותה ומקנים זכות לדירה וזכות הרשמה בהגרלה:

1. אזרח ישראל, תושב השכונה עיר גנים, קריית מנחם בירושלים.

2. תושבי קריית מנחם או עיר גנים המתגוררים בשכונות בשלוש השנים האחרונות. התאריך

הקובע הוא 1.4.1990.

3. הצגת תמצית אישור ממשרד הפנים - מרשם תושבים, המאשר את מקום המגורים כנדרש מיום

ה- 1.4.1990.

4. תרשמה משפחות בלבד (לצורך העניין נכללות גם משפחות חד הוריות).

ברצוננו להזכיר כי ביעוד המתחמים לתושבי השכונה זכינו לאחר מאבק ממושך ומיגע. לצערנו, בעקבות הקמת העמותה הקימו יזמים נוספים שאינם תושבי השכונה עמותה בשם "הרים יפים". כל פניותנו ובקשותינו לפוסלה נענו בשלילה.

באוקטובר 1993 ניגשנו למכרז והכינו בשישים ואחת יחידות דיור. עמותת "הרים יפים" זכתה בבניית ארבעים ושתיים יחידות דיור במתחם השני.

עקב מחיר הפיתוח הגבוה אותו נדרשנו לשלם לחברת "ערס" פרשו מספר חברים מהעמותה. בשל כך פנינו למנהל מקרקעי ישראל בבקשה לאפשר לנו להכניס חברים חדשים, במקום אילה שנסרו.

בשל המחיר הגבוה לא הצלחנו לגייס תושבים מהשכונה העומדים בקריטריונים שנקבעו, ולכן פנינו בבקשה למנהל מקרקעי ישראל לאפשר לנו להכניס חברים חדשים שאינם תושבי השכונה ואינם עומדים בקריטריונים שהוגשו.

את בקשותינו הגישה עורכת הדין אוולין בתיה המלווה את העמותה מראשית דרכה. מצ"ב צילום מכתבנו ותשובת מנהל מקרקעי ישראל.

במהלך הכנת תוכניות הבנייה התברר כי המגרשים שהוקצו עבורנו הנם הבעייתיים ביותר במתחם מבחינה טופוגרפית. כראיה אבקש להזכיר את מקרהו של הקבלן דהוקי שלמה שזכה במכרז במתחם טוב משלנו אך בכל זאת ניהל מאבק במשך שלוש שנים כדי להחליף את ייעודו, משום שהסתבר כי לא יוכל בשום אופן לבנות דירות צמודות קרקע ולמכרן במחיר סביר הכולל רווח. ואכן לפני כחודש הצליח הקבלן לשנות יעוד.

העמותה בה אנו חברים מורכבת מאנשים פשוטים וכל רצוננו הוא לשפר את תנאי הדיור שלנו בשכונת המצוקה בה אנו מתגוררים. נקלענו להוצאות פיתוח שהם מעל ומעבר ליכולות הכלכליות שלנו.

רק היום, לאחר ארבע שנים, הצלחנו לסיים את הפיתוח במתחם שעלה לנו כסף רב. כעת מתברר כי המישה עשר מתוך שישים ואחת חברי העמותה נאלצים לעזבה משום שאין ביכולתם לעמוד במימון הבנייה.

כדי להשלים את הבנייה במצב הנוכחי יאלץ כל עמית לשלם כ- \$ 160,000 עבור דירה צמודת קרקע, וכ- \$ 100,000 עבור דירה במדורגים.

עד עתה השקיע כל עמית כ- 70,000 \$ עבור המדורגים וכ- 170,000 \$ עבור דירה צמודת קרקע.
גודל הדירות, בהתאם לרשימי הוא 112 מ"ר + 12 מ"ר מחסן למדורג ו- 120 מ"ר + 12 מ"ר מחסן
לצמודת קרקע.

מכל דרך בה תתבונן בעסקה תמצא בה לא רווח ולא רווחה!

החברים מושקעים בכסף רב ובמצב זה יהיה קשה מאוד עד בלתי אפשרי לעמוד בתשלומי
הבנייה.

הקבלן שזכה במכרז לבניית הפרויקט לעמותה מוכן להשהות את תחילת העבודה עד דצמבר
1997. מבחינתנו, נוכל להתחיל בבניה רק כשנהיה בטוחים כי כל החברים יוכלו לשלם עבור
השלבים השונים.

החברים שנאלצים לעזוב אינם רוצים לגרום בעיות לחבריהם ומוכנים להעביר את זכויותיהם
לאחרים בתמורה לסכום אותו השקיעו עד היום.

אנו, ועד העמותה, לא יכולים להוציא חברים הזכאים לדירות בלי שאחרים יכנסו במקומם
באישור ומדצון.

אין ביכולתנו למצוא, במחירים של היום, חברים, תושבי השכונה, העונים על הקריטריונים
שנקבעו ולכן כל בקשתנו המופנית אליך היא לאפשר לנו, בכתובים, להכניס חברים שאינם
תושבי השכונה במקום החברים שנקלעו לקשיים כלכליים, כפי שאושר לנו בעבר על ידי מנהל
מקרקעי ישראל. ללא האישור המבוקש לא נוכל לעולם להשלים את הבנייה וכל כספינו ירד
לתמיון.

רק אתה תוכל להבין את מצוקתנו ואנו תולים את כל תקוותינו בך.

בכבוד רב,

יעקב מן ודדה בן שטיינר,

בשם ועד עמותת "משואה".

היפוסטאף האוניקס-1
ירושלים

6414034 :ס

1010

מדינת ישראל

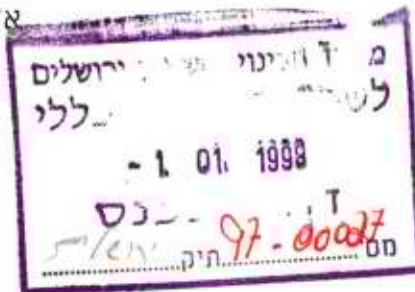
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

30 דצמבר, 1997

א' טבת, תשנ"ח

2338



לכבוד
עו"ד עזריאל לוי
דרך פ"ת 82
ת.ד. 51272
ת"א 67138

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.

הנדון: קרית קמיניץ (סרגר) - נווה-יעקב, ירושלים
מכתב מס' 171/1/4 מיום 17.11.97

עפ"י האמור בפנייתך אל משרדנו, לדברייכם, בבדיקה שערכתם עם מינהל מקרקעי ישראל עלה כי חסרים מסמכים או עדויות על מנת לשכנע את המינהל בצדקת הבקשה, ועל כן הופניתם אל משרד הבינוי והשיכון.

ואילו בקשתכם אל משרדנו הינה להקצאת קרקע חלופית עבור 22 קוטג'ים.

כידוע, משרד הבינוי והשיכון אינו הגוף המקצה את הקרקע, אלא מינהל מקרקעי ישראל, המשרד לרבות עובדי מחוז ירושלים שבו, אך לא הבטיח ליתן קרקע חלופית לקבלן.

יצוין כי על פי החלטת ועדת הפטור של המינהל מיום 27.8.91 הוקצתה קרקע נוספת לקבלן בנווה יעקב תמורת ויתורו על טענותיו.

על פי המידע שבידנו, מעיריית ירושלים, 22 הקוטג'ים עליהם נסב העניין, לא ניבנו כיוון שהקבלן חרג מהתכנית.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא המציא הקבלן תכנית מתוקנת לאתר, על אף שנתבקש לעשות כן על ידי המשרד. עובדה זו מונעת בניה במקום וכן בדיקת הוצאות הפיתוח ששולמו. יתרה מזאת, הקבלן לא השלים את עבודות הפיתוח אשר באחריותו בתחום ההקצאה המקורית.

רכב 33

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל ✓

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז.
עו"ד אמיר פז - הלשכה המשפטית.

10.1.98

1312

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, כ"ו בכסלו, תשנ"ח
25 בדצמבר, 1997
סימוכין: 251219970052



אל: אורה איוב
לשכת המנכ"ל

הנדון: קרית קמיניץ (טרגר) - נווה יעקב
סימוכין: פנייתכם מיום 22.12.97 בנדון

בהמשך לפנייתך שבסימוכין, להלן הצעת נוסח לתשובה לפונה, אשר אציע כי מר דב גל, סגן מנהל המחוז ישיב:

מבלי לפגוע בזכויות

"על פי האמור בפנייתך אל משרדנו, לדבריהם, בבדיקה שערכתם עם מינהל מרקעי ישראל עלה כי חסרים מסמכים או עדויות על מנת לשכנע את המינהל בצדקת הבקשה, ועל כן הופניתם אל משרד הבינוי והשיכון. ואילו בקשתכם אל משרדנו הינה להקצאת קרקע חלופית עבור 22 קוטג'ים.

כידוע, משרד הבינוי והשיכון אינו הגוף המקצה את הקרקע, אלא מינהל מרקעי ישראל. המשרד, לרבות עובדי מחוז ירושלים שבו, אף לא הבטיח ליתן קרקע חלופית לקבלן.

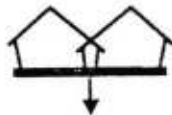
יצוין כי על פי החלטת ועדת הפטור של המינהל מיום 27.8.91 הוקצתה קרקע נוספת לקבלן בנווה יעקב תמורת ויתורו על טענותיו.

על פי המידע שבידנו, מעירית ירושלים, 22 הקוטג'ים עליהם נסב העניין, לא ניבנו כיוון שהקבלן חרג מהתוכנית.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא המציא הקבלן תכנית מתוקנת לאתר, על אף שנתבקש לעשות כן על ידי המשרד. עובדה זו מונעת בניה במקום וכן בדיקת הוצאות הפיתוח ששולמו. יתרה מזאת, הקבלן לא השלים את עבודות הפיתוח אשר באחריותו בתחום ההקצאה המקורית."

העתק: _____

בברכה,
אמיר פז, עו"ד
הלשכה המשפטית



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.12.57

אל: הנדסר דני וזן האלד הושפא . א.א. 29.12.57

הנדון: רישיון גיל - נהי יצר

אלדס ריכט - מלדג אונט

מלדג הריכט - מלדג ונאל ינוט

מלדג אלד 25.12.57

10

העתק:

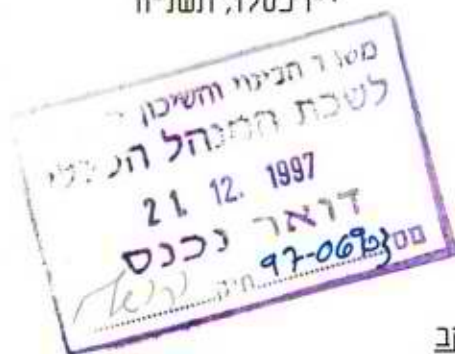
בכרחה,

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

16 דצמבר, 1997
י"ז כסלו, תשנ"ח

אל: לשכת מנכ"ל



הנדון: קרית קמיניץ (טרגר) - נווה יעקב
פניית עו"ד עזריאל לוי מ- 17.11.97
מזכרכם מיום 4.12.97

בשנת '78 הוקצו לקבלן 252 יח"ד לבניה בשכונת נווה יעקב. בשל חריגות מהתוכנית בעת ביצוע הבנייה ע"י הקבלן (ראה מכתב עיריית ירושלים מ- 3.9.91) לא ניבנו 22 קוטג'ים.

כדי לאפשר בנייה באתר ו/או לבדוק באם הקבלן זכאי להחזר בגין הוצאות פיתוח ששילם, נתבקש הקבלן להמציא תכנית מתקנת שתסדיר את המצב. עד היום לא הומצאה תכנית מעין זו.

המחוז או מי מעובדיו לא הבטיחו או התחייבו למתן קרקע חלופית כל-שהיא בהתייחס להקצאה המפורטת לעיל ובכלל.

בשנת 1990 הוקצו לקבלן 40 יח"ד נוספות לבנייה בשכונה זו.

ב- 27.8.91 החליטה הוועדה לפטור ממכרז במינהל מקרקעי ישראל, להקצות לקבלן 36 יח"ד נוספות בשכ' נווה יעקב. ההחלטה נתקבלה תמורת ויתור על טענות הקבלן באשר להקצאות קודמות שקיבל הן בשכונת תל-ארוזה והן בשכונת נווה יעקב (רצ"ב עותק החלטה).

לאור האמור לעיל, נראה כי הקבלן קיבל קרקע חלופית או קיבל קרקע כנגד ויתור על טענותיו. כן יצוין כי עד היום לא השלימה החברה את עבודות הפיתוח שבאחריותה בתחום הקצאה המקורית נשוא הפנייה.

מכל מקום, אין מקום להמלצה כל-שהיא של משרדנו בעניין שהינו באחריות ממ"י בלבד.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



מינהל מקרקעי ישראל

מ ע ר ד ה ח ל ט ו ת

דף מס': 11
תאריך שליפה: 02-09-91

ד ו ' ח 08

סיכום מחוועדה לפטור ממכרז ולתנאי הקצאה כמוסדות ציבור

מתאריך: 27-08-91

1400-1-24115-1 - ועדה לפטור ממכרז

הנושא: חברת טרגר - נווה יעקב - מגרש 5-6

מועד ההחלטה: 27-08-91 מועד הביצוע: 01-09-91 מצב ההחלטה: גמר טפול

אח' לביצוע: מחוז י-ם - מנהל המחוז מחוז י-ם תיק:

רשם: א. סופרין אסמכתא: כן נקלטה ב: 21-08-91

מס' תזכורת: 0 תדירות: 2 שבועות מועד התזכור: 01-09-91 עדיפות: שגרת

פרטי הלקוח: טרגר
פרטי הנכס: גוש 30586 חלקה 128 יגוש 30647 חלקה 22
גודל השטח: 4,822 מ"ר
המלצות: הנהלת המינהל מיום 11.8.91

רקע:

ב-12.1.61 המליץ משב"ש להקצות קרקע לחברת טרגר בע"מ שטח בשכונה תל-אריזה להקמת 150 יחידות דיור לזוגות צעירים ולמשפחות ברוכות יקדים. מחוסר תכנון הומלץ אז להעניק לחברה הרשאה לתכנון לצורך הכנת ת.ב.ע.
ב-1977 אושרה עסקת הרשאה לתכנון לטרגר על בסיס המלצת משב"ש שנתקבלה מ-22.11.77. טרגר הגיש תוכניות אשר נדחו. עיריית ירושלים יזמה תוכנית חדשה שמספרה 2748 על אותו שטח אשר מיעדת אותו ממגורים כמוסדות ציבור וזאת בניגוד ועל אף התנגדות המינהל.
ב-1984 הוצא לבקשת טרגר צו מניעה זמני נגד הועדה המקומית והמחוזית ובעקבותיו נוהל מו"מ עם מתכנן המחוז ועיריית ירושלים לשינוי ייעוד למגורים של מגרש 41 סתוגנית 2748 כ-24 יח"ד.
ב-16.7.84 נתקבלה המלצה מחודשת ממשב"ש להקצאת 24 יח"ד בגוש האמור. אולם הועדה המחוזית דחתה את תוכנית טרגר לשינוי ייעוד של מגרש 41 (תוכנית 3447). חברת טרגר הגישה ערעור לבג"צ אשר נדחה ע"י בג"צ ב-26.11.90 בנימוק של שיהוי וסמכות הועדה המחוזית להחליט על צורך ציבור. לאור הנ"ל פנתה חברת טרגר אלינו בבקשה להעמיד לרשותה קרקע חלופית לבנית 24 יח"ד. במכתבה של הגב' רינה זמיר מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון ממליצה להקצות המגרשים המוצעים בעסקה זו. היזם הביע הסכמתו לחכור המגרשים בנסיבות העניין ובהיות חברת טרגר חברה משכנת מובאת לאישור עסקת ההקצאה. מאחר והמגרשים ממוקמים באיזור הפרוגרמה ישלם היזם הכספים על פי מחיר טבלה.

החלטת הועדה:

אושר. בשים לב להרשאה שנמסרה בזמנו לטרגר לתכנון בתל אריזה מקבלים המלצת המינהל לתת תמורת ויתור על תל אריזה וכל טענותיו האחרות הקצאה על 34,822 בנווה יעקב, לפי כללי המינהל.



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تخطيط المدينة

כד' באיילול תשנ"א
3 בספטמבר 1991
מספרנו - 6827

הנדסה
נעה יעקוב

לכבוד
ארי כהן
אדריכל מחוז ירושלים
משהב"ש

א.נ.

הנדון: תב"ע 2051 - נוה יעקב - הרית האמניע

בתכנית הנ"ל מיועדים המגרשים שלאורך הכביש לאזור מגורים
2, ומאחוריהם שורת קוטג'ים באיזור מגורים 5.
בעת ביצוע הבניה (ע"י טרגר) נעשו תריגות מהתכנית,
ובפועל נבנו רק הבניינים הגבוהים (מספרים 520 - 521),
ולא נותר מקום לרצועת הקוטג'ים.
כמו כן חלו שינויים בגבולות המגרשים של בנייני הציבור,
והדרך החוצה את המתחם לא נסללה בהתאם לתכנית.
כתוצאה מכך, נותר שטח פתוח מוזנח, המהווה מטרד לדוירים,
וקבלנו על כך תלונות רבות מתושבי המקום.
על מנת לפתור את הבעיה יש צורך בהכנת תיקון לתב"ע הנ"ל,
אשר תסגיר את המצב.
מכיון שהתכנית הוכנה ע"י משהב"ש, אנו פונים אליכם בבקשה
לחקין תב"ע חדשה כנדרש.

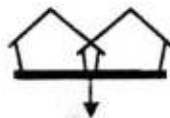
בברכת שנה טובה
יוטל ידן

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
גב' א. ברזקי - ס' מה"ע
גב' ע. ביכובסקי - אדריכלית

4.12.97

✓

דאָס
אין



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 26.11.97

ג.א. - 1.12.97

אל: מר אהרן ארנסט-סלונקי
אשר הסולאז

הנדון: קניין - נ"ב יצק

מז' ב"מא של סאז צמטא

א"י א"פ אהרן-סלונקי, אד"מ הזמ"א

מז' א סמאזר גא(ש)

א"פ

א

העתיק: ס"ל ניכוי י"ר / הוצאת המשלם
בברכה,

17 נובמבר, 1997
י"ז חשוון, תשנ"ח
סימוכין: 171/1/4

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: קרית קמיניץ - נוה יעקב

בשם חברת קרית קמיניץ בע"מ הריני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

ביום 17 במרץ 1997 נפגשנו, בעלי חברת קרית קמיניץ, יועצם מר ברקאי, הח"מ בלשכת מנהל המינהל עם מנהל המינהל דאז, מר מירון חומש, ועם מר מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים של המינהל בנושא שבסימוכין. לאחר שהצגנו בתמציות את הנושא סיכם מר חומש כי נפנה למר טילקין והוא יביא הנושא להנהלה ברוח חיובית יחד עם חוות דעת של היועץ המשפטי של המחוז.

בבדיקה מול המחוז של המינהל עלה כי חסרים מסמכים או עדויות שישכנעו אותם סופית בצדקת הבקשה ועל כן הופננו למשרד הבינוי והשיכון לשיקול דעתו. X

הריני מתכבד לחזור על עיקרי הדברים. (הפרטים נמצאים בתיקים השונים הן מפניית עו"ד אברמזון מיום 10 בדצמבר 1995 והן מפנייותיו של מר ברקאי אשר היו מפורטות וכללו נספחים רבים - רצ"ב עותקים).

ההקצאה:

- ביוני 1978 - הקצאת קרקע לבניית 252 יחידות דיור בנווה יעקב. החוזה בין ממ"י ליזמים.
- שולמו הוצאות פיתוח על פי ההקצאה הנ"ל.

הבעיה:

- עקב טעות בסימון מיקום הכביש הגובל ובעיה עם מיקום צינור ביוב עירוני לא ניתן היה להשלים בניית 22 קוטג'ים (עיקר מרכיב הרווח בפרוייקט).
- העיכובים במימוש החנויות נבעו מהקצאת מגרש בגודל חסר. (400 מ"ר במקום 1.3 דונם).

הבטחות שלטוניות

- ה"ה שמריהו כהן ודינה זמיר הודיעו (בע"פ ובכתב) על נכונות להקצות קרקע כפיצוי וכחליף.
- ההקצאה החליפית לא יצאה לפועל - למרות שהיזמים מימנו תיכנון חלופי.
- מגעים בנושא זה התקיימו גם בשנים 91 ו-93.

טענת ממ"י

- שיהיו והתיישנות.
- (טענה שראוי שגוף כמו ממ"י בהקשר שכזה לא יטען - מה גם שלא בהכרח קיים שיהיו).
- עד היום לא ראינו שממ"י חלוק על העובדות המהוות בסיס לבקשה.

הבקשה

• הקצאת קרקע חלופית עבור 22 הקוטגים החסרים.

(בהסדר של פשרה מעין זה מוכנים מרשי לוותר על הטעות לגבי החנויות).

• תמצית הנימוקים :

1. אי הביצוע לא היה באשמת היזמים. (להיפך - היה באשמת המדינה).
2. היזמים בנו לצורך לאומי וציבורי (יישוב נווה יעקב ופתרונות דיור לחרדים). מן הראוי לציין כי בעת שמרשתי החלה לבנות בשכונה "זאבים לא היו מוכנים להסתובב שם" (כמאמר מר שרפשטיין מבעלי החברה).
3. היו הבטחות שלטוניות ברורות ומפורטות לפיצוי בקרקע.
4. העיכובים נבעו מחד ממשא ומתן להגיע להבנה בנושא זה ומאידך מכך שהגופים השלטוניים לא הזדרזו להשיב. (בנושא זה, מבלי לפגוע - ראוי לציין, כי גם מינהל מקרקעי ישראל לא תמיד היה בין המזדרזים להשיב).
5. פטירתו של השותף הבכיר (טרגר) גרמה לעיכוב נוסף.

כמנהגי, איני מייגע בפרטים ובתילי-תילים של טענות חלופיות. עם זאת, אשמח להיפגש, במידת הצורך, עם כל מי שיידרש לצורך זה, במידה שיידרשו הבהרות ולצקת תוכן ל"קליפת אגוז", זו.

לאור העובדות נשוא פנייה זו ורשלנותה המצטברת של המדינה בכובעיה השונים, אני משוכנע כי לא יושבו פנינו ריקם.

בברכה,

עזריאל לוי, עו"ד
לוי-אלקיים, עורכי דין

14 מאי, 1997
סימוכין: 3/1/171

לכבוד
מר יואל הדר, עו"ד
היועץ המשפטי
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

ח.נ.,

הנדון: קרית קמיניץ - נוה יעקב
סימוכין: תיק ממ"י מספר 11807

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני מתכבד להעביר אליך את המסמכים הבאים:

1. אישור על תשלום הוצאות פיתוח מיום 30 במרץ 1979 - ראוי להדגיש כי בידנו חומר רב על התשלום עבור הקרקע והפיתוח שנעשה לגבי כל יחידות הדיור שהיו אמורות להיבנות - לרבות 22 הוילות שעליהן נושא מכתב זה.
2. חוזה עם ממ"י על 252 יח"ד + מרכז מסחרי והמלצת משב"ש עליה התבסס החוזה.
3. מכתבו של עו"ד אברמזון למינהל מיום 10 בדצמבר 1995.
4. סיכום דיון בין אנשי הקיריה למשב"ש מיום 23 ביוני 1986 שנרשם על ידי מנהל המחוז דאז. (תשומת לבך מופנית לסעיף 1 בסיכום זה)
5. סיכום ישיבה בה דווח על התקדמות מיום 10 במרץ 1987.
6. עדכון מנהל המחוז של משב"ש על ההתקדמות (8.90).

באם, עדיין, חומר זה אינו משלים דיו את התמונה נא הודיעונו ואני משוכנע כי אם נצלול לארכיבים השונים נמצא אף חומר נוסף.

בברכה,
עזריאל לוי, עו"ד
לוי-אלקיים, עורכי דין

קרית קמיניץ - נווה יעקב

ההקצאה:

- ביוני 1978 - הקצאת קרקע לבניית 252 יחידות דיור בנווה יעקב. החוזה בין ממ"י ליזמים.
- שולמו הוצאות פיתוח על פי ההקצאה הנ"ל.

הבעיה:

- עקב טעות בסימון מיקום הכביש הגובל במתחם ובעייה עם מיקום צינור ביוב עירוני לא ניתן היה להשלים בניית 22 קוטגיים. (עיקר מרכיב הרווח בפרוייקט).
- העיכובים במימוש החנויות נבעו מהקצאת מגרש בגודל חסר. (400 מ"ר במקום 1.3 דונם).

הבטחות שלטוניות

- ה"ה שמריהו כהן ודינה זמיר הודיעו על הנכונות המשרד להקצות קרקע כפיצוי וכחליף.
- ההקצאה החליפית לא יצאה לפועל - למרות שהיזמים ממנו תיכנון חלופי.
- מגעים בנושא זה התקיימו גם בשנים 91 ו-93.

טענת ממ"י

- שיהוי והתיישנות.
- (טענה שראוי שגוף כמו ממ"י בהקשר שכזה לא יטען - מה גם שלא בהכרח קיים שיהוי).

הבקשה

- הקצאת קרקע חלופית עבור 22 הקוטגיים החסרים.

• תמצית הנימוקים:

1. אי הביצוע לא היה באשמת היזמים. (להיפך - היה באשמת המדינה)
2. היזמים בנו לצורך לאומי וציבורי (יישוב נווה יעקב ופתרונות דיור לחרדים).
3. היו הבטחות שלטוניות לפיצוי בקרקע.
4. העיכובים נבעו מחד ממשא ומתן להגיע להבנה בנושא זה ומאידך מכך שהגופים השלטוניים לא הזדרזו להשיב. כמו-כן פטירתו של השותף הבכיר (טרגר) גרמה לעיכוב נוסף.

יבא זכרונא דהיינא בלילא יאטאר

עם חות יצא סא חוץ חלפס' סא חלפס.

אריה אברמזון ARIEH ABRAMSON

משרד עורכי דין LAW OFFICE

ISAAC ABRAMSON, ADVOCATE (1911-1987)

ARIEH ABRAMSON, ADVOCATE

CHAVA ABRAMSON, ADVOCATE

RONI RAZ, ADVOCATE

יצחק אברמזון, עו"ד (1911-1987)

אריה אברמזון, עו"ד

חנה אברמזון, עו"ד

רוני רז, עו"ד

לכבוד

מחלקת עסקות

מינהל מקרקעי ישראל

רחוב בן יהודה 34

ירושלים

א.ג.ב.,



הנדון: תיק מס' 11807 - קרית קמניץ בע"מ

בשם מרשתי חברת קרית קמניץ בע"מ הנני לפנות אליכם כדלקמן:

1. בהסכם הפיתוח שנחתם בין מרשתי לבינכם ניתנה למרשתי הזכות לבניית 252 יחידות דיור בשטח של 33.520 מ"ר לערך.
2. בהתאם למיקום בהקצאה ולמגבלות השטח לא ניתן היה לבנות 252 יחידות דיור אלא רק 239 יחידות דיור על שטח כולל של 22,000 מ"ר.
3. מרשתי שילמה בעת רכישת הקרקע על סמך הנתונים שסופקו על ידכם ושהם ניתנה למרשתי הזכות לבניית 252 יחידות דיור.
4. לאור המגבלות בשטח אשר מנעו בניית 252 יחידות דורשת מרשתי קרקע חליפית לבניית יתר הדירות כמתחייב עפ"י הסכם הפיתוח.
5. אודה על קבלת תשובתכם העניינית לדרישת מרשתי.
6. ברצוני להוסיף ולציין כי דרישת מרשתי מיום 9.1.90 נענתה לא עניינית ואין מרשתי מוכנה כיום להסתפק בתשובה כללית שכזו.

בכבוד רב,

אריה אברמזון, עו"ד

I-10dec2

22.8.91

תאריך

נווה יעקב מזרח

פרוייקט

א. הרבסט, א. שרפשטיין, י. פרלמוטר, ב. אלישיב.

נוכחים

לנוכחים, ג. קוקוש, א. גדלביץ, ארי כהן, א. זילבר, א. דוז'ה, ג. אנגל, ד. שוורץ,

תפוצה

י. פורמנסקי, א. האוסמן.

נושא:

מבנן טרגר (40 יח') - נווה יעקב מזרח.

עד	לטיפול	נושא:
		1. ביום 20.8.91 נתקבלו בב.ס.ר. תכניות מדידת מצב קיים של העמדת הבנינים ביחס לגבולות המגרשים. התכנית נערכה ע"י מודד מוסמך. התברר שהעמדת הבנינים חורגת מגבול המגרש, ואינה תואמת את קו הבנין לפי תכנית המגרשים המעודכנת שהוכנה ע"י תה"ל בחודש ינואר 1990. 2. חברת טרגר תכין ת.ב.ע. מתוקנת. התכנית תוגש לאשור העיריה והועדה המחוזית לאחר שתואם ע"י גורמי משהב"ש. 3. לאחר שגבולות המגרשים יתואמו מחדש לצורך ת.ב.ע., ולצורך קדום הבצוע, תכין חברת טרגר על אחריותה תכנית בנוי ופתוח מעודכנת שתוגש לאשור משהב"ש במקביל להליכי אשור הת.ב.ע. הנ"ל. 4. בהתאם לתכנית בנוי ופתוח הנ"ל תגיש חברת טרגר את התכניות המעודכנות של פתוח החצר וכן תכניות הביוב, הנקוז החשמל, הטלפון והמים לאשורי משהב"ש ולאשורי הרשויות כמקובל. 5. כדי לא לעכב את עבודות הפתוח של חברת טרגר לקראת האכלוס ובהענות לבקשת החברה, הנהלת הפרוייקט מוכנה למסור לחברה את בצוע כביש החנייה הצמוד למבנן וכן את קו הביוב המקשר את המבנן אל כביש מספר 1. ההתחשבות תערך על בסיס מחירון משהב"ש האחרון שבתוקף. חוזה הקבלן לעבודה זו יוכן לאחר שיתם החוזה הספציפי בין החברה לשמהב"ש. בצוע העבודה יחל רק לאחר שמהב"ש יאשר את התכניות המעודכנות שתגיש החברה לבצוע בכפוף לסעיפים 3, 4 הנ"ל.
		רשם: ברוך אלישיב.

קרית קמיניץ בע"מ

חברה לבנין

ת.ד. 1054, טל. 383770

ירושלים

15.8.90

יום

לכבוד

הא' שמריהו כהן, מנהל

משרד הכינוי והשכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א. נ.,

הנדון; נוה יעקב מזרח - מתחם 10

הננו להודיעך בזאת כי הגשנו תוכניות כינוי ופיתוח
במתחם 10 לאישור הועדה המחוזית.

כמו כן, הגשנו תוכניות 1;100 לעיריית ירושלים להיתרי
בניה."

בימים הקרובים נתחיל בעבודות חפירה ויסודות במתחם
הנ"ל.

בכבוד רב,

קרית קמיניץ בע"מ

קרית קמיניץ בע"מ

א.הנג

העתק; מר קוקוש

תאריך 24.8.89

פרוייקט נוה יעקב

נוכחים א. הרבסט, י. פרלמוטר, ק. סופרין.

תפוצה לנוכחים + ל. קוקוש.

נושא:	מבנן חב' טרגר	לטיפול	עד
נערך דיון לגבי ההתארגנות להפעלת הבניה בשטח שהוקצה לטרגר ל- 40 יח"ד. א. א. הרבסט מסר שהוא פועל בשטח טרגר והציג מסמך חתום על ידי טרגר בנדון. ב. ק. סופרין מסר שהתב"ע של נוה יעקב קבלה כבר חוקף. ג. הבקשה להיתר בניה תוגש עד 15.9.89. ד. א. הרבסט מסר שהתחלת הבצוע באתר תהיה לא יאוחר מסוף אוקטובר ש.ז. ה. א. הרבסט בקש סיוע להשלמת כל הסדורים הפורמליים במשהב"ש. ק. סופרין השיב שיסייע ל- א. הרבסט ביחור עם פ. שריסט בנדון. ו. נקבעה פגישה ביום א' 27.8.89 אצל ליאנה קניטל לבדיקת כל התחשבות העבר. ז. א. הרבסט בקש שאט בעתיד יזכו חברות משכנות אשר יקימו מכננים בשכונה בהטבות כלשהן, יחולו הטבות אלה גם על הפרוייקט הנ"ל. ח. ק. סופרין מסר שהמחוז ימליץ לאשר בקשה זו אולם הדבר טעון אשור הנהלת המשרד. רשט: ק. סופרין			

מדינת ישראל

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

אגף תכנון והנדסה

19.4.88 ירושלים:

לכבוד

$N^{\mu} d\tau \quad \eta^{\mu\nu} G_{\nu\lambda}$

1 ବର୍ଷ 1/2 ଟ

94614 p'le 121

9. I. A. K.

הבדדו: הזמנה לוועדת אישורים

היבך מוזמן בזה לישיבה של ועדת אישורים אשר תתקיים במשרדי

2.5.88 בתאריך:

על סדר היום:

830 חספה

900 788

945

10¹⁵

10 45

10

שעה

שעה

שעה _____

יום יצאת מלך ישראל חתן המלכה - פסח

ל' יארקד. אגן / מ' 4 חד' ראט. אויב' א. צאדרד.

ל'ה' ו'תק"ל, 90 יח"ב חז' יוד' א' אפר' ש'תק"א-ק"א

זרים - כל מי שיש לו חלק במלכות

[illegible]

מכבוד רב,
איוב' א. מורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

מכבוד רב

איוב' .ש' .סררקה

מבהל אגף תכנון והנדסה

פרויקט נווה יעקב		תאריך 19.10.87
נוכחים		
תפוצה לנוכחים		
נושא: נווה יעקב - חלוקת שטחים לבנייה	לטיפול	עד
נוכחים: משהב"ש חברות ב.ס.ר. ל. קוקוש רמק- ע. יפו, אלפרד חפציבה - ס. דהוקי, י. אייל יובל גד - ע. לוי שיכון עובדים - א. פישמן טרגר - אזורים - א. דשא, ד. ינקביץ ל. קוקוש - הודיע על כוונת משהב"ש להפעיל הבניה בשכונה בהקדם ופרט בפני הנוכחים את חוצאות ההגרלה לקביעת סדר בחירת המגרשים שנערכה במשהב"ש. בעוד שבועיים יחולקו לחברות חדריכי תכנון ועל החברות להתכונן לקבוע מתכנן מטעמן. להלן פירוט השטחים שנבחרו ע"י החברות: 1. רמק - שטח מס' 4 - 66 יח"ד + 12 יח"ד משטח 3 סה"כ 78 יח"ד 2. חפציבה - שטח מס' 2 - 78 יח"ד 3. יובל גד - שטח מס' 5 - 78 יח"ד 4. שיכון עובדים - שטח מס' 7 - 74 יח"ד 5. טרייגר - שטח מס' 10 - 50 יח"ד + 36 יח"ד משטח 3 סה"כ 86 יח"ד 6. אזורים - לא נקבע עדיין רשם : ד. אס גדי		

סיכום ישיבה בענין נזה יעקב 9.3.87

השתתפו: ה"ה - א. טרגר, [✓]הרבסט, נציגי המחוז: א. ברזקי, ל. קוקוש, שמריהו כהן.

רקע

מר טרגר הציג ת.ב.ע. הכוללת קרית קמניץ והקשיים המאלצים אותו להציע שינוי למיקום המרכזון המסחרי ויחידות דיור נוספות.

סוכם

השינויים המוצעים ע"י טרגר (מרכזון מסחרי ו-2 בתי מגורים) ישתלבו בת.ב.ע. שתשתרע לכיוון מזרח ותכלול כ-500 יח'.

רשמה: א. ב. רזקי

תפוצה: לנוכחים

גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בטבת התשמ"ז
מספר: 14 בינואר 1987

סיכום ישיבה מ-11.1.87

נוכחים: ה"ה - י. הרץ, האוסמן, ברי הרשקוביץ, א. בן-אשר,
מ. כהן, דני רז, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. ברזקי.

בנושא: מזרח נוה יעקב

האדריכל מסביר את עקרונות התוכנית: 150 דונם כ-600 יח"ד - 7 נטו,
4 ברוטו. מוס"צ ושטחים פתוחים בהתאם לפרוגרמה ומהווים 40% מהשטח.

1. יש לכלול בתחום התכנון את כל 600 הדונם המופקעים. יש למקם
גם את הפונקציות הכלל עירוניות. יש לבנות תוכנית זו כתוכנית
מתארית.

2. יש לעגן בתוכנית - אפשרות להרחבות בניה של הדירות - ונספחי
פיתוח.

3. יש להראות במתאר בנה ביתן לאורך כביש א'.

4. יש למקם שתי כיתות גן באיזור שמתחת לטבעת. העקרונות של
הבינוי מאושרים כפוף לפיתוח הנקודות לעיל. באיזור קמניץ
תצא ת.כ.ע. נפרדת ל-2 בנינים - לחברת טרגר. יש להביא את
גבול המגרש - באחריות הרץ. ותוואי לקו אדום של כביש הטבעת -
באחריות תה"ל.

פגישה נוספת תזומן ויש להכין:

1. תוכנית מתאר כמפורט לעיל.

2. תוכנית בינוי, הצעת חלוקה למבנים וסגנונות בניה.

יש לעדכן את ההזמנה למתכנן עבור תוכנית מתאר ל-600 דונם. עבור
בינוי וביצוע ל-600 יח"ד 150 דונם.

רשמה: א. ברזקי

העתק: לנוכחים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' נילה אלקיים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בכסלו תשמ"ז
מספר: 30 בדצמבר 1986

סיכום דברים מישיבה מיום 12.12.86 - במשהב"ש

משתתפים: ה"ה - חברת קמניץ - הרבסט, שרפשטיין
משהב"ש - א. ברזקי, א. גדלביץ, מ. אברמוביץ.

בנושא: פיתוח שטח קמניץ - נוה יעקב

ס ו כ מ :

1. על החברת קמניץ לבצע פיתוח השטחים הציבוריים והפרטיים עד הגבולות המסומנות בתכנית בנין ערים. החברה מודיעה שתבצע העבודות הנ"ל לאחר קבלת חלוקה חדשה של המגרשים בהתאם לתכניות שתוגשנה על ידי משהב"ש להמשך הבניה.
2. חב' קמניץ מתבקשת להפסיק כל טיפול בשטח המיועד למבנים מסחריים עד לאישורה של תב"ע החדשה.
על חברת קמניץ לסכם את המיקום של שטח המסחרי עם אדריכלית א. ברזקי.

רשם: מ. אברמוביץ

2/15/87

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז סיוון תשמ"ו
מספר: 23 יוני 1986

ישיבה בנושא נווה יעקב .

השתתפו:

ה"ה - טרגר, הרבסט שפשטיין.

נציגי משהב"ש:

רינה, אלינוער, צביה, קוקוש, שמריהו.

סוכם

1. חב' טרגר תכין תכנית שינוי ל- 22 קוטג'ים. בגלל השינויים בשטח לעומת התוכנית המקורית החברה תבצע בניית התכנית החדשה כולל פיתוח מושלם בין הבתים.
2. משהב"ש יזמין תכנית בנין ערים לשטח המזרחי שהופקע ב- 1980 כולל שטח שהופקע ב- 70 הצמוד לבנין המזרחי של חב' טרגר המתאים לבניית 100 יח' בערך.
3. תנאי ההקצאה והפיתוח יהיו כמקובל באישור המשרד הראשי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה :

ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים.
נוכחים.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: עסקות

עס

ירושלים

תאריך: 9.5.86

מספר: 24437

דחוף

אל: מר איתן לחובטקי, משרד השיכון, הקריה ירושלים המזרחית

הנדון: ירושלים נווה יעקב - קרית קמיניץ

בשנת 1977 המליץ משרדכם לפטור ממכרז את קרית קמיניץ בגין 252 יחידות דיר 10-1 חנויות.

ב-11.8.77 אישרה הנהלתנו הקצאת השטח לנווה יעקב בגין יחידות הדיר.

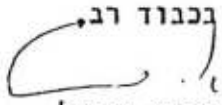
כמו כן ציינה הנהלתנו כי עסקת החנויות תידון בנפרד.

לאחרונה פנתה אלינו קרית קמיניץ לממש את עסקת המרכזון המוטורי.

יצוין כי שטח המרכזון נמצא בתחום ההקצאה של עסקת המגורים.

נבקש להמציא למשרדנו ~~המלצה~~ המלצה מחודשת שלכם לעסקת המרכזון.

לידיעתך, אנו העברנו התיק להנהלת המשרד לדיון בעסקת המרכזון, ולכן נבקש להשיבנו בדחיפות.

בכבוד רב,

אסתר רזיאל
בשם מנהל המחלקה

7-6-86, אברהם, רחל, שלמה, 17-1-86

אגף הכספים

מקור

עוסק מורשה מס'
547000117

חשבונית מס מס. 0075

תאריך 30.3.78

לכבוד

ויבג קמניץ

הוצר ב/כ. במלך א/ט/ע

סכום החיוב	פרטים	אסמכתא
498.495-	בגד יפה + סוואט'ה - נעדר	3111/3/78
498.495-	סיה חיובים	
39.880-	מזה 8 מ.ע.מ.	

מסד 39.880- ליי תעבנו את חשבונית מס

לפי אסמכתא 1215/9/77

בכבוד דב
ג' שני
ס / חשב המשרד

(שם א' ב' ג' ד')

הסכם פיתוח - (שכונים ציבוריים רוויים)

שנת 1378 ביום 5 לחודש 6
 שנת _____ ביום _____ לחודש _____

מסמך ונחתם ב- 24.7.78



ב י ו

המנהל הכללי של משרד הדיור והבנייה, ישראל, המנהל את קרקעות מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל (שיקרא להלן "המנהל")

ב י ו

קרית קמיניץ בע"מ חמ"ל 6-076456-51 (שיקרא להלן - "היוזם")

הואיל והמינהל הוא הבעל של המקרקעין המתוארים ביתר פירוט "ברשימה" אחרי סעיף החוזה הזה (להלן "המגרש");
 והואיל והמינהל מוכן להחכיר ליזם את המגרש, וכן לאתר שהיזם יבנה בו יחידות דיור במסגרת אחידה של יחידות דיור המוגרש והקים על המגרש את המבנים של המוחרים עמ"י חמ"ל 2051/א לחלו המבנה

תוך תקופה מסוימת ומילא יתר התנאים של הסכם זה;
 והואיל וכדי לאפשר ליוזם ביצוע המטרה הנ"ל מוכן המינהל להעמיד את המגרש לרשותו של היוזם עד ליום 1.4.81 וזאת בתור בר-רשות בלבד;
 והואיל והיוזם מסכים לקבל את המגרש לרשותו לשם ביצוע המטרה הנ"ל רק עד ליום 1.4.81 וזאת בתור בר-רשות בלבד כאמור לעיל;
 הוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המינהל מרשה ליוזם לקבל את השימוש במגרש, לעשות עליו את כל פעולות הפיתוח הדרושות ולהקים את המבנה הנ"ל לא יאוחר מיום 1.4.81 בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המינהל והרשויות המוסמכות.
 היוזם מצהיר, כי קרא את חוזה החכירה האמור בפסקה (א), הבין את תכנון ומסכים לכל תנאיו.

האוצר			
מסמך	תאריך	מחיר	מספר
מסמך 1	24.7.78	1.4.81	1
מסמך 2	24.7.78	1.4.81	2
מסמך 3	24.7.78	1.4.81	3
מסמך 4	24.7.78	1.4.81	4
מסמך 5	24.7.78	1.4.81	5
מסמך 6	24.7.78	1.4.81	6
מסמך 7	24.7.78	1.4.81	7
מסמך 8	24.7.78	1.4.81	8
מסמך 9	24.7.78	1.4.81	9
מסמך 10	24.7.78	1.4.81	10

4. תמורת התחייבותיו של המינהל לפי הסכם זה מתחייב היוזם:
 להגיש למינהל לא יאוחר מיום 1.4.81 תוכנית תכנון פיתוח ובניה של המבנה הנ"ל לעשות את כל הפעולות הדרושות למען קבלת שו"א עומד להקים על המגרש, לעשות את כל הפעולות הדרושות למען קבלת אישור מאת מוסדות התכנון ורשויות מוסמכות אחרות לגשת מיד לבצוע התכניות המאשרות כאמור, להתחיל בבניה תוך 16 חודשים מיום חתימת ההסכם ולסיים את הבניה -

* עד ליום 1.4.81
 * בשלבים הבאים:
 עד ליום _____
 עד ליום _____
 עד ליום _____

היציג במי המסמך
 1978
 12.4.81
 642

קרית קמיניץ

מדינת ישראל

משרד השיכון

מ"פ	מחוז	יישוב / מקום עירוני	אתר	הקצאה
37	05	22	01	

תאריך: 11 / 8 / 77
תיק מס: 360/5/22

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב. נוה יעקב

גוש/ים: 30603 שנת פרוגרמה משה"ש: 1977

חלקה/ות: 50762 הוראת ביצוע מס:

מגרשים מס: 70-65 ת.ב.ע. מס: 2051 כשטח: מ"ר/

בהסתמך על סעיף ג' (ז) להסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשכנת שבראש המכתב הנהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון.

דח' יחזקאל 22, י-ם
כתובתו

ל: קצ"מ קמיניץ בע"מ
משפחה ושם המומלץ

א. מטרת ההחכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת _____ מבנים

א) 252 יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

ב) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

ג) _____ יחידות דיור בנות _____ חדרים בשטח של _____ ממ"ר ברוטו כל אחת

(2) ליעדים אחרים: 10 חנויות

ב. נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניים לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, מתאריך ההתקשרות ביניכם, כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחוזה בינו לבין משרד השיכון.

ג. הוצאות פתוח הוסדרו.

בברכה,

חתימה

זאב ברקאי
משפחה ושם מנהל אגף הפרוגרמות

לוח: תכנית עם סימון גבולות ההמלצה

העתיקים: מנהל מקרקעי ישראל - מנהל האגף לשימוש בקרקע

היח' להפעלת חברות, אגף תכנון והנדסה:

עוזר טכני במחוז: י-ם

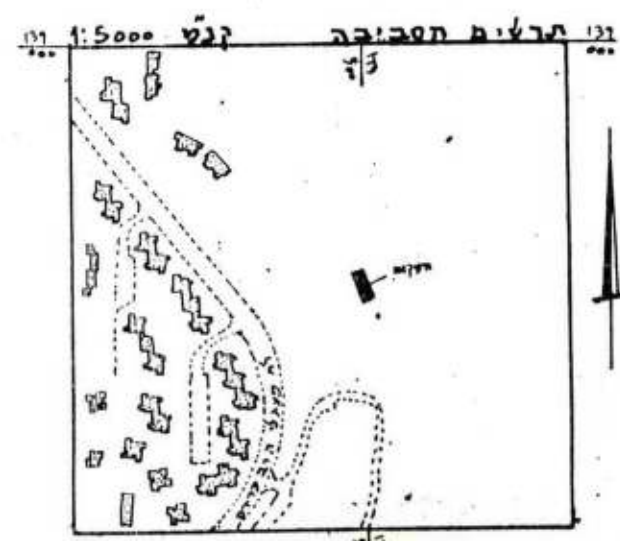
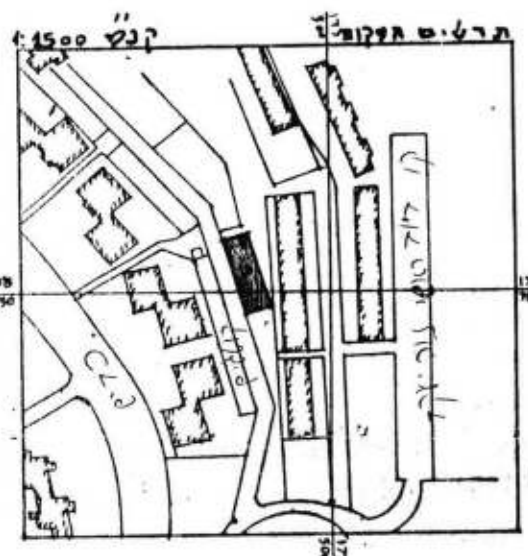
עוזר לקרקעות במחוז: י-ם

הממונה על הקרקעות פרר - 14-377-(5.000)

האגף

מנהל: _____
 גובה: _____
 פיר: _____
 ירחאים: _____
 מקום: _____
 גובה: _____
 תאריך: _____
 חתום: _____
 חתום: _____

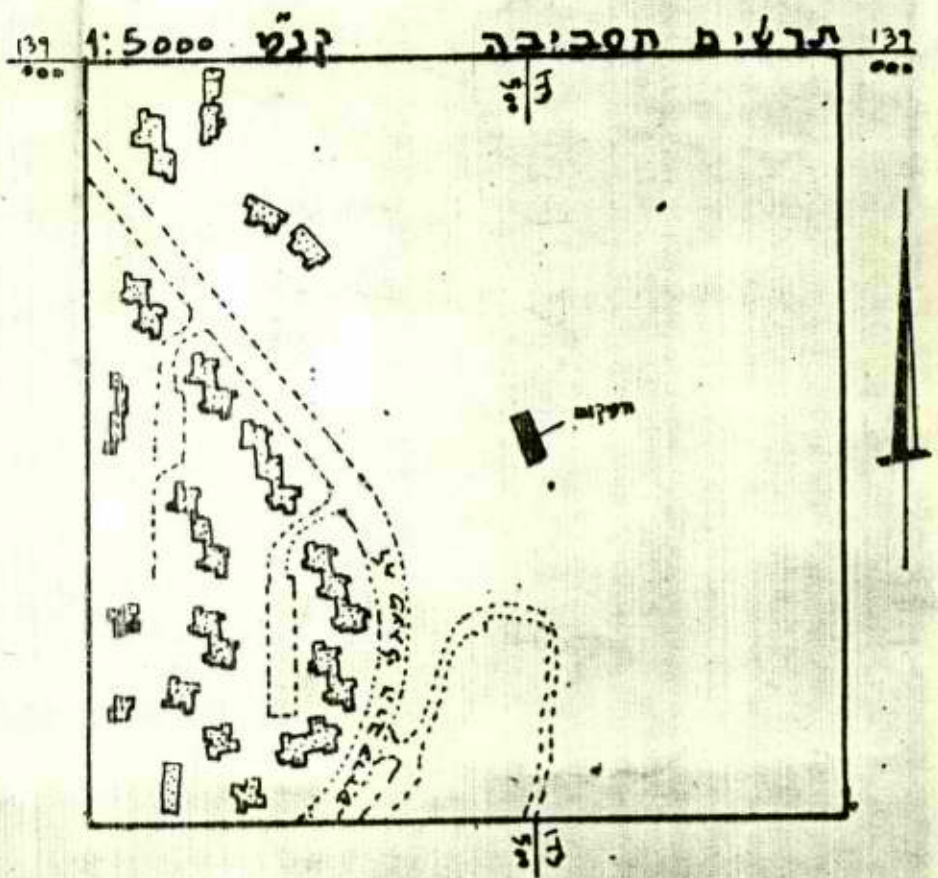
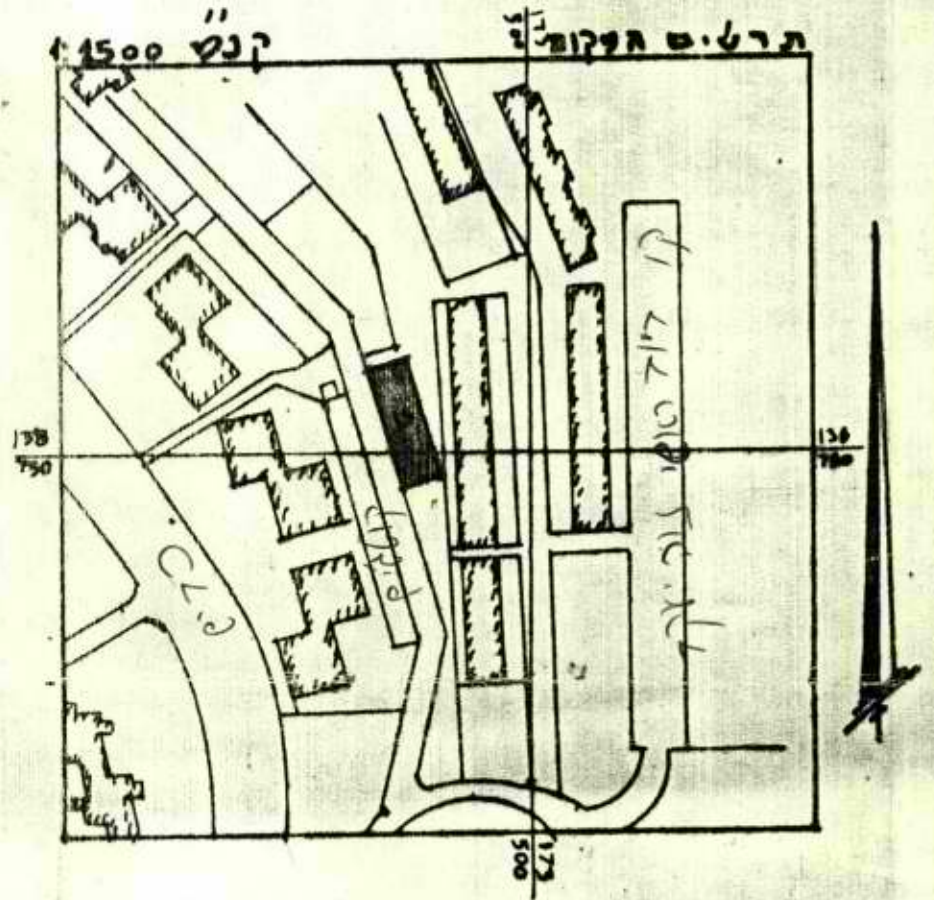
2051



לא לצרכי רישום

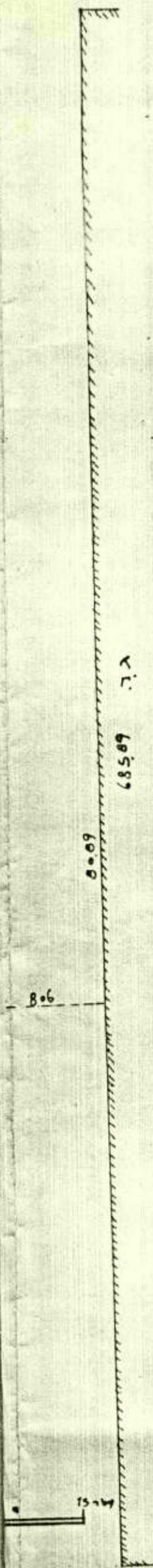


ממון _____ ירושלים
 גובה _____ ירושלים
 פ"ד _____ ירושלים
 מקום _____ גנה יעקב
 גוש _____ חלקה 30 לפי ת.ב.ע. 2051
 תוכן מבור קרית קסיניץ
 שטח החלקה 0400 מ"ר



לא לצרכי רישום

קו דיון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

30 דצמבר, 1997
א' טבת, תשנ"ח



לכבוד
עו"ד אלישע פלג
יועץ סגן השר

שלום רב,

הנדון: גבעת המטוס
מכתבך מיום 10.12.97

1. כידוע לך, למשרד הבינוי והשיכון אין הרשאה לתכנון גבעת המטוס.
2. בירורי, באשר למצב התכנון, העלו כי לאחר עיכובים רבים הושלמה הכנת התב"ע. לאחר אישורו של מהנדס העיר תוגש לוועדות. במקביל נמצאת בהכנה תכנית איחוד וחלוקה. משך הכנתה 4-5 חודשים. אף אותה יש להגיש לאישור הוועדות.
3. קשה להעריך היום כמה זמן יארכו ההליכים הסטטוטוריים עד למתן התוקף לתכנית.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:
הרב מאיר פרוש - סגן השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד. ✓



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

יז' בכסלו תשנ"ח
16 בדצמ' 1997

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

1.7.12.1997

נכנס דואר

מס' 9206824 תיק

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: "גבעת המטוס"

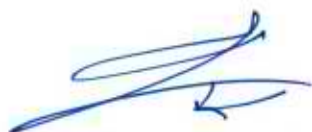
1. למיטב ידיעתי תכנון "גבעת המטוס" הינו באחריות מינהל מקרקעי ישראל, אולם אינני סבור, שיש בכך כדי לפתור את משרדנו מהתעניינות קידום התכנון במקום.
2. משום מה התכנון מתעכב ולמרות שאני מתעניין מידי פעם בפעם, מה קורה במינהל בקשר להגשת התכניות לועדות התכנון, כלום לא מתקדם.
3. גם פגישה שקיימתי עם מר ברטי ברודו בנושא, לא הועילה להאצת התכנון.
4. לפני כחודש ימים פורסם במקומון "ירושלים", כי משרדנו מקדם את פינוי התושבים המתגוררים בקרוואנים במקום. מה הטעם לפנות תושבים, אם הליכי תכנון השכונה לא מתקדמים? האם קיימת מערכת תאום של הפעולות מול המינהל?
תצלום הכתבה מצ"ב לנוחיותך.
5. לעניות דעתי, יש לזרז את קצב התכנון, על מנת שעם פרסום מכרזי הבנייה ב"הר חומה", לא ייווצר רושם, כאילו שכונת "הר חומה", תהיה מנותקת מבחינת רצף בנייה ממרכז העיר, שכן הבנייה ב"גבעת המטוס" יכולה ליצור רצף של בנייה משכונת תלפיות לשכונת "הר חומה" ובכך לסייע בשיווק המגרשים ב"הר חומה" ובמכירת הדירות.

6. אודה לך על קידום הנושא מול מינהל מקרקעי ישראל, על מנת להביא לאישור תכנון את שכונת "גבעת המטוס" בהקדם האפשרי.

7. יש לציין כי עם אישור התכנית הכוללת של שכונת "גבעת המטוס", תקודם השלמת סלילת כביש מס' 60 מהקניון בירושלים לכביש "המנהרות", אשר תקל מאד על תנועת כלי הרכב בעיר, עם פתיחתו של כביש מס' 4 בחודשים הקרובים.

8. אודה לך באם תעדכני אותי בקשר לנושא.

בכבוד רב,



אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-185]

14.11.97 יום ו'

ינתקו מים לגבעת המטוס כדי לאלץ את התושבים להתפנות

תושבי אתר הקרואאנים נדרשים להתפנות עד היום בצהריים במסגרת תכנית משרד השיכון לחסל את האתר. כדי ללחוץ עליהם להתפנות נסגרה חנות המכולת ובימים הקרובים תנותק אספקת החשמל והמים

לוי הכניסה לתושבים שיכונים למנוע פיגור בכוח של האתר. במסגרת השיכון לא ניתבוי נים בכל ביקרה לפנות את הים רש בכוח. משה אילת, יועץ הת קיסרות של סגן הכר מאי פרוש, אומר כי כל בשיטה הם תגוררת באתר תקבל הלוואו לרכישת דירה בסכום של עד מאה אלף שקל. "אנחנו מנהלים ביטא וכתן עם התושבים ליציאת את פתרון. לא נפעיל נגדם כוח אלא נשתמש אמצעים דהייס"

לם לנעיות הריור שלנו ללא כפיה, מסביר נסים אלמקייס, יו"ר ועד התושבים. בשבוע שעבר נפגשו נציגי הוועד עם ח"כ מקסיס לוי, יו"ר ועדת הרווחה של הכנסת. אלמקייס טען בפגישה כי בשבוע שעבר נסגרה המכולת באתר כאמצעי לחץ נוסף על התושבים, ועמידר לא פרסמה מכרז חדש להפעלת המכולת, משום שאין טעם לדעתה לפתוח מיטלת באתר שעומד להיסגר

ספיר מרץ

משרד השיכון וחברת עמי-דר ינתקו בשבוע הבא את זרם המים והחשמל לקרואאנים בגבעת המטוס, כדי לאלץ את תושבי אתר הקרואאנים להתפנות. נציגי החברה הודיעו לתושבים בחדש שעבר כי עליהם להתפנות עד לאמצע חודש נובמבר, אך התושבים אינם מתכוונים לזוז והודיעו שיצטרכו לפנותם בכוח. "אנחנו דורשים פתרון זה-



צילום: דינה קורן

לוי והתושבים, לא יהיה פיגור בכוח



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ז בכסלו התשנ"ח

26 בדצמבר 1997

ס. 00664



לכבוד

הרב אורי לופליאנסקי

סגן ראש העיר

ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות - סנהדריה ירושלים

שכונת סנהדריה בירושלים הומלצה ע"י הגורמים המקצועיים במשרדנו וכן קיבלה את המלצתה של הצוות הבין-מוסדי, לצרפם לפרויקט שיקום השכונות.

זה מספר חודשים שבקשתנו להכליל שכונות חדשות נמצאות על סדר יומה של הממשלה כשגורמים שונים מעכבים את הבאתה לדיון בממשלה.

אני מטפל באופן אישי ועושה את מירב המאמצים עם אנשי לשכת ראש הממשלה לזרז את הבקשה, תוך תקווה שאכן נצליח במשימה לטובת רווחת התושבים.

בכבוד רב,

מאיר מירון

סגן השר

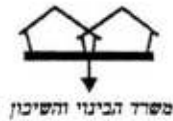
העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר אהוד אולמרט - ראש העיר ירושלים

מר ישראל פרוימוביץ - עוזר סגן השר לענייני שיקום שכונות

גב' שרונה ארליך - מתכננת שכונתית - עיריית ירושלים



לשכת המנהל הכללי

בון

בס"ד, ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ח

23 בדצמבר, 1997

סימוכין: 231219970151

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: תכנית הרי ירושלים

משרדנו וממ"י משתתפים כ"א במחצית שכר הטירחה של צוות הכנת תכנית פיתוח להרי יהודה ופרוזדור ירושלים בשטח של כ - 500.000 דונם שטחים בנויים ופתוחים.

מצ"ב מכתבה של הגב' אנדה בר - ס. מנהל אגף תו"פ (ממ"י) כדלהלן:
"ישקול ממ"י בחיוב מתן חלק מהרשאות החדשות לתיכנון ולפיתוח למשהב"ש".

לידיעתכם !!!

בכבוד רב,

משה רובינשטיין

מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה

העתק:

הרב מאיר פרוש - ס/השר
מר פיאלקוף חיים - יועץ כלכלי לס/השר.
גב' צימרמן שרה - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר קרלוס דריגנברג - אדריכל ראשי.
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
גב' אפרתי צביה - מנהלת אגף פרוגרמות.



[מינהל | מקרקעי | ישראל]

כב' בסלו, תשנ"ח
21 בדצמבר 1997
W1649



מדינת ישראל



לכבוד
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים
משהב"ש

סופיה שלום

הנדון: תכנית הרי ירושלים - מימון

תכנית חאב לפיתוח ושימור הרי ירושלים נועדה, בין היתר, לאתר מתחמים לבניה ולקבוע שלביות פיתוחם.

ללא תכנית כזאת, ספק אם ניתן יהיה לקדם פרויקטים בועדות התכנון.

מובן שאם יאותרו במסגרת התכנית, מתחמים לבניה רוויה למגורים, מעבר לאלה שלגביהם קיימות היום הרשאות לתכנון ולפיתוח לחברות המנהלות, ישקול ממ"י בחיוב מתן חלק מההרשאות החדשות לתכנון ולפיתוח למשהב"ש.

לאור הנ"ל, אבקש לאשר את השתתפות משהב"ש ב- 50% מהוצאות התכנון.

בתודה
אנדה בר
ס/מנהל אגף תו"פ

העתק: ח"ח דן סתיו, סמנכ"ל תו"פ, ממ"י
אחוד תייר

י"ב בתשרי, תשנ"ח
13 באוקטובר, 1997.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

אל: הגב' פ. בן זאב, חשבית מינהל מקרקעי ישראל,
ירושלים.

הנדון: השתתפות משרדנו בפרויקט תכנית הפיתוח למרחב
הרי יהודה ופרוזדור ירושלים- התחייבות 9/71515/97

1. בזאת אנו מודיעים על השתתפותנו בפרויקט תכנית הפיתוח להרי יהודה ופרוזדור ירושלים.
2. משרדנו ישתתף במחצית משכר הטירחא של צוות הכנת התכנית, שתוכן בהנחייה ובליוי משותף של משרדכם ומשרדנו.
3. התחייבותנו תירשם בסך של - 702,000 ש"ח (שבע מאות ושניים אלף שקלים חדשים), כולל מ.ע.מ. נכון למדד הכללי של חודש יולי 1997 - 151.7 נקודות, ועל פי פירוט מתכנני הפרויקט כדלקמן:

א. תכנון אדריכלי-פיזי, אדר' ארי כהן	ש"ח 351,000 . -
ב. ייעוץ פרוגרמתי - כלכלי, דוד בועז בע"מ	ש"ח 175,500 . -
ג. ייעוץ ותכנון נופי, שלמה אהרונסון בע"מ	ש"ח 59,670 . -
ד. ייעוץ תנועה ותחבורה, סילבן רטוביץ בע"מ	ש"ח 57,330 . -
ה. יועץ אקולוגי, מרדכי קפלן תכנון סביבתי	ש"ח 58,500 . -
ס ד - ה כ ל	ש"ח 702,000 . -

4. תשלומים בגין ההתחייבות יועברו אליכם על פי התקדמות הכנת הפרויקט ובהתאם לאישור מנחי העבודה מטעמנו. לכל דרישת-תשלום יש לצרף העתק מהתחייבות זו.
5. לא ישתנה היקף התחייבות זו אלא על פי אישור החתומים מטה.

ב ב ר כ ה

הרב מ. ש. גרינברג

ה מ נ כ " ל

אינג' אגון לביא

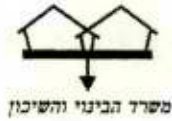
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: הגזברות, לחייב סעיף מס' 70.67.01.042

מנהל תכנון והנדסה, כאן.

אדר' ד. סתו, מנהל אגף תו"פ, מ.מ.י.

האגף כאן, מס' 3097.



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ח

23 בדצמבר, 1997

סימוכין: 231219970151

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: תכנית הרי ירושלים

משרדנו וממ"י משתתפים כ"א במחצית שכר הטירחה של צוות הכנת תכנית פיתוח להרי יהודה ופרוזדור ירושלים בשטח של כ - 500.000 דונם שטחים בנויים ופתוחים.

מצ"ב מכתבה של הגב' אנדה בר - ס. מנהל אגף תו"פ (ממ"י) כדלהלן:
"ישקול ממ"י בחיוב מתן חלק מהרשאות החדשות לתיכנון ולפיתוח למשהב"ש".

לידיעתכם !!!

בכבוד רב,


משה רובינשטיין

מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר
מר פיאלקוף חיים - יועץ כלכלי לס/השר.
גב' צימרמן שרה - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר קרלוס דריגנברג - אדריכל ראשי.
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
גב' אפרתי צביה - מנהלת אגף פרוגרמות.



[מינהל | משרד | ישראל]

כ"ב בסלו, תשנ"ח
21 בדצמבר 1997
W1649



מדינת ישראל



לכבוד
סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים
משהב"ש

סופיה שלום!

הנדון: תכנית הרי ירושלים - מימון

תכנית האב לפיתוח ושימור הרי ירושלים נועדה, בין היתר, לאתר מתחמים לבניה ולקבוע שלביות פיתוחם.

ללא תכנית כזאת, ספק אם ניתן יהיה לקדם פרויקטים בועדות התכנון.

מובן שאם יאוחרו במסגרת התכנית, מתחמים לבניה רוויה למגורים, מעבר לאלה שלגביהם קיימות חיוס הרשאות לתכנון ולפיתוח לחברות המנהלות, ישקול ממ"י בחיוב מתן חלק מחרשאות החדשות לתכנון ולפיתוח למשהב"ש.

לאור הנ"ל, אבקש לאשר את השתתפות משהב"ש ב- 50% מהוצאות התכנון.

בתודה
אנדה בר
ס/מנהל אגף תו"ס

העתק: ח"ח דן סתיו, סמנכ"ל תו"ס, ממ"י
אחוד תייר

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

י"ב בתשרי, תשנ"ח
13 באוקטובר, 1997.

אל: הגב' פ. בן זאב, חשבית מינהל מקרקעי ישראל,
ירושלים.

הנדון: השתתפות משרדנו בפרויקט תכנית הפיתוח למרחב
הרי יהודה ופרוזדור ירושלים- התחייבות 9/71515/97

1. בזאת אנו מודיעים על השתתפותנו בפרויקט תכנית הפיתוח להרי יהודה ופרוזדור ירושלים.
2. משרדנו ישתתף במחצית משכר הטירחה של צוות הכנת התכנית, שתוכן בהנחייה ובליוי משותף של משרדכם ומשרדנו.
3. התחייבותנו תירשם בסך של - 702,000 ש"ח (שבע מאות ושניים אלף שקלים חדשים), כולל מ.ע.מ. נכון למדד הכללי של חודש יולי 1997 - 151.7 נקודות, ועל פי פירוט מתכנני הפרויקט כדלקמן:

א. תכנון אדריכלי-פיזי, אדר' ארי כהן	351,000 .- ש"ח
ב. ייעוץ פרוגרמטי - כלכלי, דוד בועז בע"מ	175,500 .- ש"ח
ג. ייעוץ ותכנון נופי, שלמה אהרונסון בע"מ	59,670 .- ש"ח
ד. ייעוץ תנועה ותחבורה, סילבן רטוביץ בע"מ	57,330 .- ש"ח
ה. יועץ אקולוגי, מרדכי קפלן תכנון סביבתי	58,500 .- ש"ח
ס ד - ה כ ל	702,000 .- ש"ח

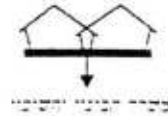
4. תשלומים בגין ההתחייבות יועברו אליכם על פי התקדמות הכנת הפרויקט ובהתאם לאישור מנחי העבודה מטעמנו. לכל דרישת-תשלום יש לצרף העתק מהתחייבות זו.
5. לא ישתנה היקף התחייבות זו אלא על פי אישור החתומים מטה.

ב ב ר כ ה

הרב מ. ש. גרינברג
ה מ נ כ " ל

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: הגזברות, לחייב סעיף מס' 70.67.01.042
מנהל תכנון והנדסה, כאן.
אדר' ד. סתו, מנהל אגף תו"פ, מ.מ.י.
האגף כאן, מס' 3097.



לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, כ"ד בכסלו, תשנ"ח

23 בדצמבר, 1997

סימוכין: 231219970046

לכבוד

הרב בן ציון קופרשטוק

קרית שומרי אמונים, בלוק 1, כניסה ב'

ירושלים

הנדון: קרית שומרי אמונים - ירושלים

פנייתכם לסגן השר מיום כג' חשון תשנ"ח



סגן השר העביר פנייתכם לבדיקתי.

הנושא נבדק ע"י הגורמים המקצועיים של המשרד, עם תום בדיקתכם אשוב

ואדווח.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ

יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

גב' איילת אזולאי - לשכת סגן השר (פניה מס' 18414)

ר' חיים מאיר כץ - כאן

✓ *החלטת מועדון עיריית ירושלים*ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلديةכ"ב בכסלו התשנ"ח
21 בדצמבר 1997
2301/אעיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

קרתא	
חברת פיתוח פרויקט ירושלים בע"מ	
ש"ח 800.000	ק"מ 1
החברה ממומנת על ידי	
לסיפון	
ה'תשנ"ח	
ואג' 2	

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבנוי והשכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: בקשה למימון גמר עבודות בממילא

פרויקט ממילא הוא מהפרויקטים היותר מרכזיים המתבצעים בעיר, הן מבחינת מיקומו והן מבחינת מרכזיותו.

משנת 1972 ועד היום הושקעו בפרויקט כ-400 מליון ש"ח עבור פנויים, פיצויים, רכישות, חפירות, תשתיות, בניית חניון אזורי ועוד.

חב' קרתא היא זו האחראית לביצוע הפרויקט וחובתה להשלימו עפ"י התחייבותיה.

מס' תתי פרויקטים טרם הושלמו ע"י חב' קרתא, בטענה של העדר תקציב.

עתה עם התחלפות הנחלת החב' ורצון מנהליה לעשות את הנדרש כדי להשלים את פרויקט ממילא, אודה אם תיאות לסייע לה בהעברת התקציבים הנדרשים עפ"י הפירוט הבא:

- | | | | |
|----|--|-----------|-----|
| 1. | גמר פיתוח משעול קורוב, קיר התמך והגניון | 800.000 | ש"ח |
| 2. | ריצוף באספלט שיכבה עליונה של כביש העמק מרחוב דוד המלך ועד לצומת רחוב חטיבת הצנחנים | 750.000 | ש"ח |
| 3. | ביצוע "שדרה" לאורך רחוב העמק מרחוב דוד המלך ועד לרחוב חטיבת הצנחנים | 1.500.000 | ש"ח |
| 4. | השלמת פארק העמק - עבודות גמר, מעקות, ריצופים, גינות, תאורת וכו' | 700.000 | ש"ח |
| 5. | רח' יפו מיסעה - גמר מעקות, שילוט, סימון ומדרכות | 250.000 | ש"ח |

כיצד ספרא I, ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפון 02-297997, פקס 02-296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

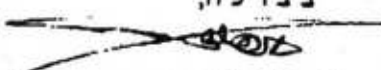
ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٢٩٦٠١٤.



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ידועה החשיבות הרבה שאתה מייחס לקידום פיתוחה של ירושלים. על-כן אודה לך על עזרתך.

בברכה,

אהוד אולמרט

העתק: מר ר. דינור, המנהל הכללי
מר א. מאיר, המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי
מר שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים - קרתא
מר אפרים חולצברג, מנכ"ל חב' קרתא



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, י"ב בכסלו, תשנ"ח
11 בדצמבר, 1997
סימוכין: 111219970093

לכבוד
מר אריאל לוי
ראש אגף התקציב

הנדון: כביש פת גילה - השתתפות משהב"ש 1998

בהתאם לסיכום אצל סגן השר מיום 7.12.97 אבקשך לטפל בריכוז תקציב מיוחד לשיקום
כביש פת מהמקורות המפורטות להלן:

שכונות ותיקות	1.0 מ. ש"ח
פיתוח לפני 89'	1.0 מ. ש"ח
חיזוק שכונות	1.0 מ. ש"ח

על מנת לאפשר העברת התקציב לעירייה מן הראוי לרכז כל הסכומים בתקנה אחת.
העירייה מצידה מגייסת מקורות נוספים בהתאם לסיכום עם סגן השר לגבי חלקה של
העירייה והשתתפות משרדי ממשלה נוספים.

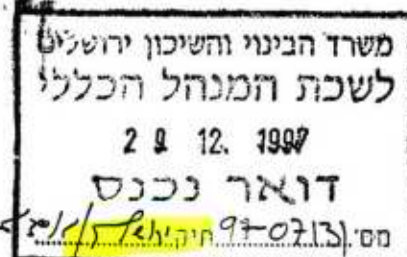
לכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. פרוש, סגן השר
מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל
מר ש. שגב, שיקום שכונות



לשכת ראש העיר
Mayor's office
ديوان رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



ירושלים, כ' בכסלו התשנ"ח
19 בדצמבר 1997

2. 23

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים ת"ד 18110
ירושלים

שלום וברכה,

ראש-העיר קיבל את מכתבך אליו בעניין "שמע קולנו".
מוסד זה הוא מוסד חשוב ומרכזי בעיר. ראש-העיר ביקר במקום ומודע למצוקות.
הנושא נמצא בטיפול ואנו נשתדל לסייע ככל יכולתנו.
נשמח לעדכן כשתהיה תשובה סופית.

בכבוד רב,


עוזבד יחזקאל
יועץ ראש-העיר

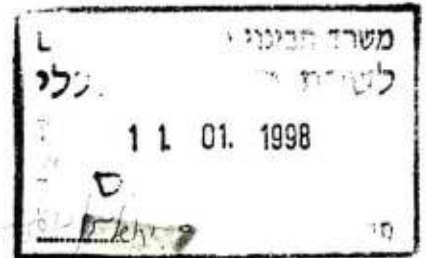
העתק: חה"כ אהוד אולמרט, ראש-העיר
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה

302 ב/



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



ירושלים, ד' בטבת התשנ"ח
2 בינואר 1998

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הרב גרינברג שלום,

קיבלתי את מכתבך מיום ה- 4.12.97 בעניין "שמע קולנו - מרכז ללקויי שמיעה".

אני מכיר מקרוב את פעילות המרכז, בו סיירתי במהלך שנת הלימודים הקודמת וראיתי את הפעילות המבורכת, את האמונה הגדולה של הצוות בעשייה ואת הרווחה המוענקת לילדים מקבלי הטיפול.

בימים אלה אנו נערכים לוועדת הקצבות עירונית שתאפשר העברה של שכירויות למיגזר החינוך המיוחד בקרב מוסדות החינוך החרדי בעיר, כולל למרכז שמע קולנו. ההקצבה תחשב במסגרת סיוע השכירות לשנת 1997.

אני מקווה כי התהליך יסתיים במהרה ובכך נסייע להמשך פעילות המוסד.

כל טוב ובהצלחה.

בברכה,

אהוד אולמרט

העתק: הרב חיים מילר, מ"מ ראש-העיר
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
גב' לאורה שניידר, מנהלת אגף הרווחה

ב/ 478

כיצד ספרא I, ת.ד. 775, ירושלים. 91007, טלפון 02-6297997, פקס 02-6296014

1 Safra Sqare, POB 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-6297997, Fax. 02-6296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠١٤



18 בדצמבר 1997



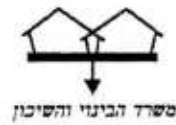
לכבוד
מר שבתאי בוקשפן
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
שבתאי שלום,

הנדון: פרויקט הכותל
שיחתנו וסיכומנו הטלפוני

1. כפי שחברתי בשיחתנו הטלפונית נרתמו מרבית המשרדים הרלבנטיים לפרויקט השיפורים ברחבת הכותל הלכה למעשה מן הבחינה התקציבית משמעות לשנים 1997-98 הדבר הינה התחייבות חשב בסכום של 2 מיליון ש"ח, דהיינו 1.0 ש"ח לשנת התקציב 1997 ו-1.0 מיליון ש"ח לשנת התקציב 1998:
 - 1.1 משרד התחבורה העביר חלקו, והמכרז לביצוע החיבטים התחבורתיים בפרויקט פורסם בשבועיים הקרובים יבחר קבלן.
 - 1.2 חשב משרד הפנים אשר השתתפות המשרד וסכום בסך 1.0 יוזרם לפרויקט עד סוף חודש דצמבר 1997. 1.0 מיליון ש"ח נוספים יוזרמו על ידי המשרד בתחילת שנת 1998.
 - 1.3 משרד התיירות העביר חלקו לשנת 1997 לפני מספר חודשים..
 - 1.4 עיריית ירושלים התחייבה לממן כל מערכת התאורה אשר עלותה תהא ככל הנראה גבוהה מ-2.0 מיליון ש"ח.
 - 1.5 המשרד לענייני דתות עמד בהתחייבותו לשנת 1997 והעביר את חלקו.
 - 1.6 המשרד לתשתיות לאומיות, טרם התחייב ומתנחלים מגעים קדחתניים לשכנע חשר ליטול חלק בפרויקט.
2. בהמשך לשיחתי עם כבוד סגן שר הבינוי והשיכון ועמד אודה לך מאד באם תדאג להעברת סכום השתתפותכם לשנת 1997 בסך 1.0 מיליון ש"ח לעיריית ירושלים בתהליכים המקובלים בין העירייה למשרדכם ולשריין 1.0 מיליון ש"ח בתקציב 1998, אשר יועברו אף הם בתהליך דומה לעיריית ירושלים בתחילת שנת 1998.
3. אנא.

בברכה,
יואל מרינוב
מנכ"ל החברה

חצתק: מר י. בן-חיים, גזבר עיריית ירושלים
מר מ. ריגל, סמנכ"ל משרד התיירות ויועץ כלכלי לשר
מר ד. מינגלגרין, כלכלן, חמ"ת
גב' ש. מלכח, חמשנה למנכ"ל



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ח בכסלו, תשנ"ח
17 בדצמבר, 1997
סימוכין: 171219970029/אד

(Handwritten signature/initials)

לכבוד ✓

גב' אורה אחימאיר, מנהל המכון
ולכל צוות המכון
ירושלים

שלום רב,

הנני בזאת להודות לכם על הביקור במכון ירושלים לחקר ישראל.
הביקור היה חשוב, למדתי בין היתר על הבניה הערבית במזרח ירושלים
ונהניתי מאד.

בכבוד רב,

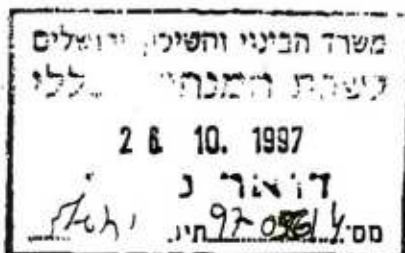
(Handwritten signature: מאיר שלמה גדינברג)
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בתשרי, תשנ"ח
14 באוקטובר, 1997
141019970172
1-4013
סימוכין:



לכבוד

הגב' אורה אחימאיר
מנהלת המכון
רח' רד"ק 20
ירושלים 92186

שלום רב,

הנדון : בניה ערבית בירושלים - הגירה מירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 28 בספטמבר 1997

אשמח להיפגש עמך ועם אנשי מכון ירושלים לחקר ישראל וללמוד על מחקריכם בנושאים אלה.

לאחר לימוד הנושא, נוכל לדון בבקשתכם להשתתפות במימון שלב ב' של המחקר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתיקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הגב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9 אוקטובר, 1997
ח' תשרי, תשנ"ח

אל:
גב' איילת אזולאי
לשכת סגן השר

הנדון: בניה ערבית בירושלים - חגירה מירושלים
פניה מס' 18295 מיום 6.10.97

1. לא ידוע לי כי נערך סקר עבור משהב"ש בנושאים שבנדון. אשמח להתעדכן.
2. כדאי להיפגש עם הגב' אורה אחימאיר ואנשי מכון ירושלים לחקר ישראל וללמוד על מחקריהם בנושאים אלה.
3. לאחר לימוד הנושא, נוכל לדון בבקשת המכון להשתתפות במימון שלב ב' של המחקר.

בברכה,
יגאל זמיר
רנ"ג זמיר
מנחלת המחוז

רחוב רדיק 20 ירושלים 92186 טל. 02-5630175 פקס. 5639614
ירושלים לחקר ישראל
 20a Radak Street 92186 Jerusalem Tel. 02-5630175 Fax. 5639614

THE JERUSALEM INSTITUTE FOR ISRAEL STUDIES

כ"ו אלול, תשנ"ז
 28 ספטמבר, 1997

בס"ד

97-03034

לכבוד
 סגן שר הבינוי והשיכון
 מאיר פורוש
 קרית הממשלה המזרחית
 ירושלים

מר פורוש הנכבד

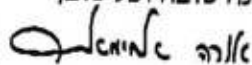
בנייה ערבית בירושלים

הגירה מירושלים

קראנו בענין רב ידיעה שהתפרסמה ב- 24.9.97 ב"ידיעות אחרונות", על סקר שנערך עבור משרד השיכון בנושאי ההגירה היהודית מירושלים ובנייה ערבית במרחב ירושלים. בהקשר זה רצוני להביא לידיעתך:

1. במכון ירושלים לחקר ישראל נערך מחקר על המהגרים מירושלים. למעלה מ- 1,400 מרואיינים, אשר עזבו את העיר בשלוש השנים האחרונות, עולים, חילונים וחרדים השיבו לשאלון מפורט הנמצא עתה בשלבי עיבוד מתקדמים.
 2. במכון ירושלים לחקר ישראל חסתיים שלב א' של מחקר על הבנייה הערבית בירושלים. אנו מנסים לגייס משאבים לשם ביצוע שלב ב'. הצעת המחקר מצורפת לעיונך.
- בקשר ל- 1 לעיל, נשמח להפגש אתך ולעדכן אותך לגבי הממצאים הראשוניים.
 בקשר ל- 2 לעיל, נשמח לעדכן אותך ונודה לך אם משרדך יוכל לסייע במימוש שלב ב' של המחקר. הנושא חשוב וההשקעה שכבר השקענו בו, דורשת מאמץ השלמה שאינו רב יחסית לחשיבותן של התוצאות.
 מלבד 1 ו- 2 לעיל, נשמח לבצע עבודות הקשורות לירושלים, שהיא כידוע נושא ההתמחות העיקרי שלנו.

ברכת שנה טובה וכל טוב,



אננה אחימאיר
 מנהלת המכון

הנדון: הבנייה הערבית בירושלים ובמרחב הגובל בה

מהות העבודה

מאז שנת 1967 אנו מנהלים מעקב אחר הבנייה הערבית בתחומי השיפוט של ירושלים וברצועה של 2-3 ק"מ סביב לגבול השיפוט. ממצאי העבודה מקבלים פרסום מדי פעם ומוכיחים את היקפי הבנייה הערבית הגדולים בעיר ובסביבתה. העבודה מתבצעת באמצעות ניתוח תצלומי אוויר וסימון הבתים המתווספים על גבי מפות. מאחר ומידע כזה ניתן לייחס רק לבתים חדשים ולא לתוספות בנייה או הרחבות, אנו משלימים את המידע ע"י ניתוח התרי הבנייה הניתנים על ידי העירייה מפולגים לפי גושים וחלקות, כמו כן אנו משלימים את המידע על פי נתוני הארנונה למגורים.

העדכון האחרון נערך על פי צילומי אוויר נכונים לשנת 1994. מאז חלו שינויים רבים הן בהיקפי הבנייה, החוקית והבלתי חוקית, בעיר ובסביבה. גם אופי הבינוי השתנה והבתים הפכו לגדולים יותר בעלי יחידות דיור רבות בכל מבנה.

מסיורים בשטח מסתבר כי חלק גדול מהבתים עומד שנים רבות בלתי מאוכלס.

לאור החרפת המאבק הקרקעי בירושלים ובסביבתה, אנו מציעים לעדכן את עבודת המחקר על פי צילומי אוויר חדשים ועל פי נתונים עדכניים של העירייה. כמו כן יש לנו עניין מיוחד לבחון את מנמות האכלוס וההגירה של האוכלוסייה הערבית אל ירושלים וממנה. חלק זה של העבודה יערך באמצעות רעיונות ובדיקות של נתונים ומידע המצוי בידי גופי מחקר פלסטינים.

לוח זמנים

בניחה שיש תצלומי אוויר זמינים המעודכנים למרחב ירושלים, פרק הזמן הדרוש לניתוחם הוא 2-3 שבועות. עיבוד נתוני העירייה יערך בו זמנית. איסוף מידע על הגירה ערבית אל ירושלים עשויה להמשך כ- 4 שבועות נוספים. אנו מעריכים אפוא את משך הזמן הדרוש עד להפקת הדו"ח בכ- 5-6 שבועות.

העמדת עלויות:

העמדת עלות העבודה הוא כ- 95,000 אלף שקלים. עלות זו כוללת רכישת תצלומי אוויר עדכניים, שכר של שני עוזרי מחקר למשך 3 חדשים, שכר חוקר בכיר ברבע משרה לכל התקופה, עיבודי מחשב מוזמנים, צילומי קרקע, הוצאות משרדיות ועלות הפקת הדו"ח.

קודה בשמח

השבוע
(1044)

שבת
גני ברק

12.12.97 יום ו'

האם מתעכב שיווק הדירות בהר חומה?

מגן אשר פורש טוען שבניית יונואר ישוקו הדירות ייוצאו למכירה ואומר שהשמועות הסתת בסיס.

האם האמריקאים יבישו שוב מרוצים גם בפרשת חר חומה? לפי כיצדיו של נגידת החמקן הער בקואליציה הנוכחית כנראה שכן. אבל כנראה שהם יצטרפו להתנגד גם לבניית בהר חומה.

חומה זאת ע"פ החלטת נגידת, לפי אותם ייצעו כמ"ה דורה לפני שר השיכון פרש לא לסתור לשיווק את הדירות.

יו כנראה הפשרה שהוצגה אחרי שהמלשחניים הביעו כחנאי כל יעבור שחירוש המים יתכנע רק אחרי צבירת הפרויקט חס טוענים כי ערכאה קיבל חבטת, טוית פראמריקאים לעכב את הפרויקט בהר חומה.

דבר אחר ברור עבודות התשתית המתוכננות בשטח המריבה בהר חומה בחורש החנים. למרות שמלכתחילה ניסו לפקק ולוודע שלא מתבצעות עבודות תשתית, הוכח לבסוף שעבודות התשתית אכן נערכו והתחילו. השאלה עתה היא האם מתעכב שיווק הדירות. יש הטוענים כי משרד השיכון מעכב את פרסום המכרז ושיווק הדירות כפרויקטים השונים בהר

מחנה
הדירות
(204)

שבת
יועלים

11.12.97 יום ו'

נזקי השביתה הגדולה:

"עוד מסמר בארון המתיים של המשק"

השביתה היקרה ביותר בתולדות המדינה, עלתה למשק הישראלי בין 200 ל-300 מיליון שקל. זהו אומדן הנזקים הישירים מארבעת ימי השביתה, שאינם כוללים את הנזקים המצטברים ליצוא, לתיירות, תעשייה וליציבות הכלכלית של המשק.

אבל ראה"מ בנימין נתניהו טוען שהרווחנו. איך לקרוא ולצחוק. אחרי שמחינו את דמעות התיסכול...



שבת קי ב"ז

ענף הבנייה

ענף הבנייה שפס הפסדים כבדים משני הכיוונים. מצד, הבנייה נעצרה וכמעט הוקפאה בגלל שחפור בחומרי גלם מיובאים ובעיות מיסוף. מאידך, לקוחות לא יכלו לשלם בגלל השביתה בבנקים. וכאי המסכנותאות לא יכלו לחצוא את הכסף מהבנק. קבלן שהגדולים כענף הבנייה העריך את הפסדים המצטברים בעשרות מיליוני דולרים לענף כולו.

המערכת הבנקאית אמנם לא נפגעה קשה. תסמו על הבנקים שדאגו לקדם את פני הרעה... לבנקים יש הנגה מיבטחות מראש טפני תביעות של לקוחות במקרים שהבנק מנע מלספק שירותים בשל סיבה חיצונית כמו שביתה במשק.

בנוסף, כדי למנוע הפסד כלשהו, הודיע המפקח על הבנקים שהוא יכריז כי ימי השביתה לא יחשבו ליום ערך בבנקים. כך חיתוך הגנה מלאה לבנקים וללקוחותיהם שלא עמדו בהתחייבויות כקפיות כתוצאה מהשביתה.

הבנקים בכל זאת מפסידים, שהרי כל הפעילות הבנקאית מבוססת על רוחיים מפעילות בנקאיות. לפי חישוכים גסים, 5 הבנקים הגדולים מרוויחים בממוצע 2 מיליון שקל נטו ליום. חלק גדול מהפסדים אלה, כפול מספר ימי השביתה, הם הפסידו.

הנזקים בשוק החון נאמדים במיליוני שקלים כתוצאה מאי ביצוע פעולות בימי השביתה בהם גם הבורסה היתה סגורה. גם דחיית גיופיהון והנפקות בבורסה גרמה להפסד ענק של מיליוני שקלים לחברות שונות.

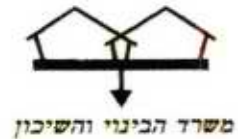
האבסורד הוא שההכרזה על סיום השביתה לא הביאה להפסקת ההפסדים הישירים. העיכוכים ביצוא וכיכוא ימשכו עוד זמן בגלל הפיגורים. מערכת הבריאות הקורסת ספילא, תואלץ לשאת בנטל כבד של ניתוחים וטיפולים רפואיים. שגדו ושוב ייווצרו תורים ארוכים, מי שעשוי להרוויח אולי מהפיגורים הם אותם עובדים שיתוגמלו עבור עבודה נוספת, לצורך הרבקה האיחודיים.

מכל ההפסדים הללו, בשורה התחתונה - המפסיד הגדול יהיה האוצר הקטן, שכולם כמו תמיד יעלגלו את ההפסדים שלהם לפתאום...

השביתה המיותרת הזאת גרמה נזק עצום ורוב למדינת ישראל ולמקצועות העבודה, בעיכוב יצוא, בשניית בייצור ובפניעה בתירות - כך הדיע שר האוצר פרש יעקב נאמן עם סיומה של השביתה היקרה ביותר בתולדות המדינה. חוקה על פרש נאמן שהוא אכן יודע להכיר בגודל האמת.

שורה השביתה הסכום המדיני של נזקי השביתה שני כמחלוקת. חונים כלכליים המקוריים להסתירות אמרו את הנזק ב-200 מיליון שקל. בהתאמה התעשייתיים מדברים על הפסדים של 250 מיליון שקל ואילו במשרד האוצר העריכו את הנזקים למשק ב-300 מיליון שקל. אבל מה הם 200 ואפילו 300 מיליון שקל לעומת הפילאריים שהרווחנו. הרווחנו אכן כן. לפי דברי ראה"מ בנימין נתניהו, שהגיב על הסכם הפשרה שהושג במילים האלו: "כסביבם שהשנו עם ההסתירות יש תועה לפניצ הוצאות של מיליארדים בצורה לא פרודוקטיבית".

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ב בכסלו תשנ"ח
11 בדצמבר 1997
סימוכין: 111219970082
שוסף

לכבוד

הגב' אורה אחימאיר, מנהלת
מכון ירושלים לחקר ישראל
רח' רד"ק 20א'
ירושלים

שלום רב,



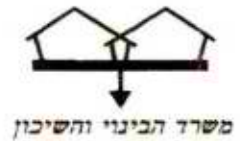
הנדון: ירושלים - נתוני מימוש משכנתאות

בהמשך לשיחתנו מיום רביעי האחרון, רצ"ב חומר רקע על רמת הביקושים של זכאי משרד השיכון, ומחירי הדירות שנרכשו על ידם בירושלים.

ברצוני להבהיר מספר נקודות, כדלהלן:

1. התקופה הנדונה הינה 1/94 - 5/97.
2. הנתונים לגבי המשכנתאות המוכוונות (מסובסדות) מתייחסים לזכאי משרד הבינוי והשיכון, אשר מימשו סיוע כחסי דירה, וברובם זוגות צעירים ועולים.
לגבי זוגות, נקבעת רמת הסיוע בהתאם לניקוד, המורכב מארבעה משתנים: מספר שנות נישואין, מספר ילדים ומספר אחים ואחיות של שני בני הזוג. כמו כן, הסיוע למי ששירת בצה"ל גבוה ב-50% לעומת מי שלא שירת.
3. מקור הנתונים: אגף אכלוס במשרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



על מנת למנוע אי הבנות לגבי פירוש המידע, אבקשכם להעביר להתייחסותנו את מסקנותיכם לגבי הנתונים לפני פרסומם, במידה ויפקו מסקנות מהנתונים.

אשמח לעמוד לרשותכם להבהרות נוספות ולנתונים נוספים.

בכבוד רב,
חיים פיאלקוף
יועץ כלכלי לסגן השר

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
הגב' מיכאלה גרזון, ס/מנהל אגף אכלוס

ירושלים - מימוש משכנתאות מוכוונות*

1. סה"כ מממשים

בין התקופה 1/94-5/97 מומשו בסה"כ כ-8,600 משכנתאות מוכוונות ע"י זכאי משב"ש לרכישת דירה בירושלים. בשנת '94 היו כ-3,300 מממשים ומאז חלה ירידה במספר מממשים - כ-2,200 מידי שנה.

2. סוג הזכאים

כ-38% מכלל המממשים בירושלים בתקופה זו היו זוגות צעירים (כ-3,300 מממשים) וכ-32% היו עולים (כ-2,700 מממשים).

הירידה במספר המממשים במהלך התקופה גבוהה יחסית לגבי העולים, ומתבטאת באופן בולט פחות במקרה של זוגות הצעירים.

3. קבוצות ניקוד וקוד שרות בצה"ל

כ-60% מזוגות הצעירים שממשו משכנתא בירושלים היו בעלי ניקוד נמוך (עד 1,399 נקודות) וכ-13% היו בעלי ניקוד גבוה מאוד (מעל 2,000 נקודות).

כרבע מכלל זוגות הצעירים שממשו משכנתא בירושלים לא שירתו בצה"ל (כולל כוחות הבטחון, שרות לאומי וכדו').

אחוז הלא משרתים נמוך במיוחד בקבוצות הניקוד הנמוך (כ-12%) וגבוה יותר ביתר קבוצות הניקוד (מכ-35% עד כ-54%).

מניתוח שמי של מממשי סיוע בקרב זוגות צעירים, הסתבר כי הרוב המכריע (מעל 97%) הוא מהמגזר היהודי.

* מקור המידע: אגף איכלוס. ליתר פירוט, ראו נספחים ד'-ט'.

4. מחירי דירות של זכאים

מחיר דירה ממוצע של זכאים שממשו סיוע בירושלים בתקופה 1-5/97, היה כ-490 אלף ש"ח. דווקא הדירות החדשות שנרכשו ע"י הזכאים היו זולות יותר לעומת הדירות מיד שניה (כ-440 אלף ש"ח לעומת כ-533 אלף ש"ח). יתכן והסבר לתופעה זו נעוץ בעובדה שמרבית הדירות החדשות נרכשו בשכונות החדשות כגון פסגת זאב ונוה יעקב.

מחירי הדירות שנרכשו ע"י עולים היו הזולים ביותר לעומת יתר קבוצות הזכאות.

5. ניידות מירושלים

בתקופה 1/94-5/97, כ-5,600 זכאים שגרו בירושלים בעת ההרשמה למשכנתא, עברו לישובים אחרים.

הישובים המובילים כיעד להגירה מהבירה הם בעיקר במטרופולין, ובין היתר, בית שמש, מעלה אדומים, ביתר עלית, מודיעין, קרית ספר וגבעת זאב.

לששת ישובים אלה היגרו כ-3,400 משפחות של זכאים, המהוות כ-63% מכלל הזכאים שנדו מהבירה.

6. ניידות לירושלים

רק כ-1,000 משפחות בעלות זכאות היגרו לעיר. מכל הישובים, עם לפחות 20 משפחות בעלות זכאות שממשו סיוע לרכישת דירה בירושלים, רק במבשרת ובבני ברק היה מאזן חיובי לטובת הבירה. בכל יתר הישובים, יותר משפחות של זכאים עברו מירושלים, מאשר רכשו בתוכה.

7. מאזן הגירה

מאזן ההגירה בירושלים של זכאים שרכשו דירה הינו שלילי.

כ-5,600 זכאים נרשמו בירושלים ורכשו דירה בישוב אחר, לעומת כ-1,000 זכאים שרכשו בירושלים לאחר שנרשמו לקבלת סיוע בישוב אחר. בנוסף, כ-7,600 זכאים נרשמו בירושלים ורכשו דירה בתוכה.

מספר מממשי משכנתאות מוכוונות בירושלים, לפי סוג זכאות, 1994-5/1997

סוג זכאות	1994	1995	1996	1-5/1997	סה"כ
זוגות צעירים	1243	893	814	365	3315
ותיקים חסרי דירה - אחרים	272	227	264	115	878
עולים	1194	683	593	268	2738
אחרים	580	437	552	120	1689
סה"כ	3289	2240	2223	868	8620

מממשי משכנתאות מוכוונות בירושלים, לפי סוג זכאות, 1994-5/1997 (ב- %)

סוג זכאות	1994	1995	1996	1-5/1997	סה"כ
זוגות צעירים	37.8%	39.9%	36.6%	42.1%	38.5%
ותיקים חסרי דירה - אחרים	8.3%	10.1%	11.9%	13.2%	10.2%
עולים	36.3%	30.5%	26.7%	30.9%	31.8%
אחרים	17.6%	19.5%	24.8%	13.8%	19.6%
סה"כ	100%	100%	100%	100%	100%

מימושי משכנתאות מוכוונות ע"י זוגות לפי ניקוד וקוד שירות בצה"ל, 1994-5/1997

קבוצת ניקוד	שרת	לא שרת	סה"כ
סה"כ	2468	847	3315
עד 1399	1748	237	1985
1599-1400	201	225	426
1799-1600	122	144	266
1999-1800	123	79	202
2199-2000	119	77	196
2200 ויותר	155	85	240

מימושי משכנתאות מוכוונות ע"י זוגות לפי ניקוד וקוד שירות בצה"ל, 1994-5/1997

קבוצת ניקוד	שרת	לא שרת	סה"כ
סה"כ	74.4%	25.6%	100.0%
עד 1399	52.7%	7.1%	59.9%
1599-1400	6.1%	6.8%	12.9%
1799-1600	3.7%	4.3%	8.0%
1999-1800	3.7%	2.4%	6.1%
2199-2000	3.6%	2.3%	5.9%
2200 ויותר	4.7%	2.6%	7.2%

מימושי משכנתאות מוכוונות ע"י זוגות לפי ניקוד וקוד שירות בצה"ל, 1994-5/1997

קבוצת ניקוד	שרת	לא שרת	סה"כ
סה"כ	74.4%	25.6%	100%
עד 1399	88.1%	11.9%	100%
1599-1400	47.2%	52.8%	100%
1799-1600	45.9%	54.1%	100%
1999-1800	60.9%	39.1%	100%
2199-2000	60.7%	39.3%	100%
2200 ויותר	64.6%	35.4%	100%

מחירי דירות חדשות בירושלים, לפי מספר חדרים וסוג זכאות, 1-5/1997

מספר חדרים	סה"כ מקרים	מחיר ממוצע	עולים	ותיקים חסרי דירה	אחרים
עד 2.5	12	418,090	..	421,008	386,000
3-3.5	256	423,156	386,366	443,987	449,206
4-4.5	121	475,994	431,841	494,677	714,961
+5	1	722,436	..	722,436	..
סה"כ	390	440,161	402,266	458,425	549,187

מחירי דירות יד שניה בירושלים, לפי מספר חדרים וסוג זכאות, 1-5/1997

מספר חדרים	סה"כ מקרים	מחיר ממוצע	עולים	ותיקים חסרי דירה	אחרים
עד 2.5	80	413,893	387,894	414,824	551,050
3-3.5	211	513,396	485,308	524,458	518,400
4-4.5	77	663,578	604,840	693,589	750,400
+5	11	858,136	798,000	1,006,667	805,625
סה"כ	379	532,910	511,704	526,082	692,535

ממוצע מחירי דירות בירושלים, לפי מספר חדרים וסוג זכאות, 1-5/1997

מספר חדרים	סה"כ מקרים	מחיר ממוצע	עולים	ותיקים חסרי דירה	אחרים
עד 2.5	92	414,440	387,894	415,887	518,040
3-3.5	467	463,928	424,771	482,908	479,959
4-4.5	198	548,943	503,076	553,304	742,525
+5	12	846,828	798,000	935,609	805,625
סה"כ	769	485,872	452,425	491,893	652,716

**ניידות מירושלים: מממשי סיוע שנרשמו בירושלים ורכשו במקום אחר,
לפי סוג זכאות, 1994-5/1997**

ישוב רכישה	סה"כ	ותיקים חסרי דירה	עולים	אחרים
בית שמש	1119	617	443	59
מעלה אדומים	987	605	361	21
ביתר עלית	651	477	123	51
מודיעין	345	269	60	16
קרית ספר	264	185	66	13
אשקלון	187	16	171	0
גבעת זאב	181	142	22	17
אשדוד	166	101	60	5
באר שבע	134	42	90	2
פתח תקוה	85	65	16	4
חיפה	66	38	28	0
תל אביב - יפו	53	32	17	4
לוד	52	29	22	1
קרית גת	49	21	27	1
רחובות	45	27	17	1
מבשרת ציון	42	30	10	2
ראשון לציון	42	22	20	0
נתניה	42	23	15	4
אפרתה	38	18	14	6
אילת	35	29	4	2
בני ברק	35	29	1	5
אופקים	34	17	14	3
צפת	33	14	16	3
נצרת עלית	30	4	25	1
קרית ארבע	27	6	19	2
יתרת הישובים*	844	476	339	29
סה"כ	5586	3334	2000	252

* בכל יתרת הישובים, סה"כ לישוב פחות מ- 23 מממשים לכל התקופה

**ניידות מירושלים: מממשי סיוע שנרשמו בירושלים ורכשו במקום אחר,
לפי סוג זכאות, 1994-5/1997 (ב- %)**

ישוב רכישה	סה"כ	ותיקים חסרי דירה	עולים	אחרים
בית שמש	100%	55.1%	39.6%	5.3%
מעלה אדומים	100%	61.3%	36.6%	2.1%
ביתר עלית	100%	73.3%	18.9%	7.8%
מודיעין	100%	78.0%	17.4%	4.6%
קרית ספר	100%	70.1%	25.0%	4.9%
אשקלון	100%	8.6%	91.4%	0.0%
גבעת זאב	100%	78.5%	12.2%	9.4%
אשדוד	100%	60.8%	36.1%	3.0%
באר שבע	100%	31.3%	67.2%	1.5%
פתח תקוה	100%	76.5%	18.8%	4.7%
חיפה	100%	57.6%	42.4%	0.0%
תל אביב - יפו	100%	60.4%	32.1%	7.5%
לוד	100%	55.8%	42.3%	1.9%
קרית גת	100%	42.9%	55.1%	2.0%
רחובות	100%	60.0%	37.8%	2.2%
מבשרת ציון	100%	71.4%	23.8%	4.8%
ראשון לציון	100%	52.4%	47.6%	0.0%
נתניה	100%	54.8%	35.7%	9.5%
אפרתה	100%	47.4%	36.8%	15.8%
אילת	100%	82.9%	11.4%	5.7%
בני ברק	100%	82.9%	2.9%	14.3%
אופקים	100%	50.0%	41.2%	8.8%
צפת	100%	42.4%	48.5%	9.1%
נצרת עלית	100%	13.3%	83.3%	3.3%
קרית ארבע	100%	22.2%	70.4%	7.4%
יתרת הישובים*	100%	56.4%	40.2%	3.4%
סה"כ	100%	59.7%	35.8%	4.5%

* בכל יתרת הישובים, סה"כ ליישוב פחות מ- 23 מממשים לכל התקופה

**ניידות מירושלים: מממשי סיוע שנרשמו בירושלים ורכשו במקום אחר,
לפי סוג זכאות, 1994-5/1997 (ב- %)**

ישוב רכישה	סה"כ	ותיקים חסרי דירה	עולים	אחרים
בית שמש	20.0%	18.5%	22.2%	23.4%
מעלה אדומים	17.7%	18.1%	18.1%	8.3%
ביתר עלית	11.7%	14.3%	6.2%	20.2%
מודיעין	6.2%	8.1%	3.0%	6.3%
קרית ספר	4.7%	5.5%	3.3%	5.2%
אשקלון	3.3%	0.5%	8.6%	0.0%
גבעת זאב	3.2%	4.3%	1.1%	6.7%
אשדוד	3.0%	3.0%	3.0%	2.0%
באר שבע	2.4%	1.3%	4.5%	0.8%
פתח תקוה	1.5%	1.9%	0.8%	1.6%
חיפה	1.2%	1.1%	1.4%	0.0%
תל אביב - יפו	0.9%	1.0%	0.9%	1.6%
לוד	0.9%	0.9%	1.1%	0.4%
קרית גת	0.9%	0.6%	1.4%	0.4%
רחובות	0.8%	0.8%	0.9%	0.4%
מבשרת ציון	0.8%	0.9%	0.5%	0.8%
ראשון לציון	0.8%	0.7%	1.0%	0.0%
נתניה	0.8%	0.7%	0.8%	1.6%
אפרתה	0.7%	0.5%	0.7%	2.4%
אילת	0.6%	0.9%	0.2%	0.8%
בני ברק	0.6%	0.9%	0.1%	2.0%
אופקים	0.6%	0.5%	0.7%	1.2%
צפת	0.6%	0.4%	0.8%	1.2%
נצרת עלית	0.5%	0.1%	1.3%	0.4%
קרית ארבע	0.5%	0.2%	1.0%	0.8%
יתרת הישובים*	15.1%	14.3%	17.0%	11.5%
סה"כ	100%	100%	100%	100%

* בכל יתרת הישובים, סה"כ לשוב פחות מ- 23 מממשים לכל התקופה

**ניידות לירושלים: ישוב הרשמה של מממשי סיוע בירושלים,
לפי סוג זכאות, 1994-5/1997**

ישוב הרשמה	סה"כ	ותיקים חסרי דירה	עולים	אחרים
מבשרת ציון	114	63	38	13
בני ברק	83	63	7	13
מעלה אדומים	47	30	16	1
תל אביב - יפו	42	28	10	4
בית שמש	28	17	10	1
חיפה	28	15	10	3
גבעת זאב	23	12	11	0
קרית ארבע	20	6	11	3
יתרת הישובים*	645	311	167	167
סה"כ	1,030	545	280	205

* בכל יתרת הישובים, סה"כ לישוב פחות מ- 16 מממשים לכל התקופה

**ניידות לירושלים: ישוב הרשמה של מממשי סיוע בירושלים,
לפי סוג זכאות, 1994-5/1997 (ב- %)**

ישוב הרשמה	סה"כ	ותיקים חסרי דירה	עולים	אחרים
מבשרת ציון	100%	55.3%	33.3%	11.4%
בני ברק	100%	75.9%	8.4%	15.7%
מעלה אדומים	100%	63.8%	34.0%	2.1%
תל אביב - יפו	100%	66.7%	23.8%	9.5%
בית שמש	100%	60.7%	35.7%	3.6%
חיפה	100%	53.6%	35.7%	10.7%
גבעת זאב	100%	52.2%	47.8%	0.0%
קרית ארבע	100%	30.0%	55.0%	15.0%
יתרת הישובים*	100%	48.2%	25.9%	25.9%
סה"כ	100%	52.9%	27.2%	19.9%

**ניידות לירושלים: ישוב הרשמה של מממשי סיוע בירושלים,
לפי סוג זכאות, 1994-5/1997 (ב- %)**

ישוב הרשמה	סה"כ	ותיקים חסרי דירה	עולים	אחרים
מבשרת ציון	11.1%	11.6%	13.6%	6.3%
בני ברק	8.1%	11.6%	2.5%	6.3%
מעלה אדומים	4.6%	5.5%	5.7%	0.5%
תל אביב - יפו	4.1%	5.1%	3.6%	2.0%
בית שמש	2.7%	3.1%	3.6%	0.5%
חיפה	2.7%	2.8%	3.6%	1.5%
גבעת זאב	2.2%	2.2%	3.9%	0.0%
קרית ארבע	1.9%	1.1%	3.9%	1.5%
יתרת הישובים*	62.6%	57.1%	59.6%	81.5%
סה"כ	100%	100%	100%	100%

* בכל יתרת הישובים, סה"כ לישוב פחות מ- 16 מממשים לכל התקופה

ממשי סיוע: נרשמו בירושלים ו/או רכשו בירושלים

אחרים	עולים	ותיקים חסרי דירה	סה"כ	
1,484	2,458	3,648	7,590	⁽¹⁾ נשאים
205	280	545	1030	⁽²⁾ נכנסים
252	2000	3334	5586	⁽³⁾ יוצאים
-47	-1,720	-2,789	-4,556	⁽⁴⁾ מאזן הגירה

⁽¹⁾ נרשמו ורכשו בירושלים⁽²⁾ נרשמו מחוץ לירושלים ורכשו בירושלים⁽³⁾ נרשמו בירושלים ורכשו מחוצה לה⁽⁴⁾ מאזן הגירה = "נכנסים" - "יוצאים"

העיתון

02-847666/77

1

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

11 דצמבר 1997

יום ו' 11.12.97

הארץ

(189)

יום

תל אביב

11.12.97 יום ה'

הארץ

(189)

יום

תל אביב

11.12.97 יום ה'

בכיר במרכז למיפוי: ויתור על ביקורת בעבודת המורדים תביא למאות משפטים

מאת דן מאור

קבוצת בכירים במרכז למיפוי, כולל יו"ר, חזקו שיש להם טענות ספציפיות ובמיוחד לא מקצועיות עליונות. לדבריו, ויתור על ביקורת יביא לכך שהמורדים יישבו יותר וזמן אצל המורדים, שבים סמכים על פני שטחם ספיקות, וכך גדלים יותר.

הבנת מעורר הסיכון למיפוי מורדים מודעים, שעבודתם לא תחייב ביקורת של המרכז למיפוי ישראל וספיקה לא תביא נדב ביה לקצור בואיכר המרכזיות והרשום כמאבד והיא עלולה להביא לנזקים בעתיד - כך אמר ל"הארץ" סגן-סגן מפקד גרעין שסייגברג.

לדברי שסייגברג, העיכוב ברישום כמאבד הנובע מפעילות של מרגלים הוא שולי, לכל היותר כ-150 אלף נכסים מועד 400 אלף שאינם רשומים כמאבד, כאשר הטיפול במרגלים אורך לכל היותר חצי שנה, מול עיכובים של שנים ברישום נכסים. מעבר לכך אמר שסייגברג כי גם היום, כאוסף סכנה, תוכנית סוכות של מורדים חוקים ומנסים עוברות את שלב הבדיקה.

המורדי

(202)

יום

11.12.97 יום ה'

החל מינואר '99

מדד הדיון יחושב במדד המחירים לצרכן לפי גובה שכר הדירה

מאת משה רובינשטיין
החל מחדש ינואר '99 יחושב מדד הדיון במדד המחירים לצרכן לפי גובה שכר הדירה. המדד יחושב על בסיס שכר הדירה הממוצע במגורים הממוצעים.

מדד המחירים לצרכן, כי בשנת הכספים '98 חקיקת הלשכה לסטטיסטיקה קבעה שיהיה חלק מהמדד. המדד יחושב על בסיס שכר הדירה הממוצע במגורים הממוצעים. המדד יחושב על בסיס שכר הדירה הממוצע במגורים הממוצעים. המדד יחושב על בסיס שכר הדירה הממוצע במגורים הממוצעים.

העיתון

(331)

יום

תל אביב

11.12.97 יום ה'

THE JERUSALEM POST

(169)

יום

ירושלים

11.12.97 יום ה'

Gov't denies Har Homa freeze

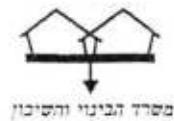
The government denied emphatically yesterday that any political freeze has been placed on building on Har Homa, and said that tenders for construction at the site will be offered in the first quarter of 1998. "There is no pressure, there are no demands, no requests from the Prime Minister's Office to stop or to prevent the building at Har Homa," said Moshe Eliaz, spokesman for the Construction and Housing Ministry. *Ellie Wohlgelegen*

נתניהו: מכרזים לבניה בהר חומה - תוך חודש

ראש הממשלה בנימין נתניהו הבהיר אתמול לראש עיריית ירושלים עוזי אלמלח כי הממשלה לא תפסיק את הבנייה בהר חומה. נתניהו אמר: "אנחנו לא נפסיק את הבנייה בהר חומה. אנחנו לא נפסיק את הבנייה בהר חומה. אנחנו לא נפסיק את הבנייה בהר חומה."

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פ"ת 96-98, ת"א 67138
03-5617166 03-5635050

יפוח



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י' בכסלו, תשנ"ח
9 בדצמבר, 1997
סימוכין: 091219970015



לכבוד

הרב חיים מילר

מ"מ ראש העיר

ירושלים

הנדון: שיקום שכונות - סנהדריה - ירושלים

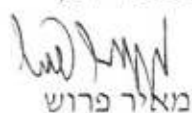
פנייתך מיום 6 לנובמבר 97

שכונת סנהדריה בירושלים הומלצה ע"י הגורמים המקצועיים במשרדנו וכן קיבלה את המלצתה של הצוות הבין-מוסדי, לצרפם לפרוייקט שיקום השכונות.

זה מספר חודשים שבקשתנו להכליל שכונות חדשות נמצאות על סדר יומה של הממשלה כשגורמים שונים מעכבים את הבאתה לדיון בממשלה.

אני מטפל באופן אישי ועושה את מירב המאמצים עם אנשי לשכת ראש הממשלה לזרז את הבקשה, תוך תקווה שאכן נצליח בעזה"ש במשימה לטובת רווחת התושבים.

בכבוד רב,


מאיר פרוש

סגן השר

העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר אהוד אולמרט - ראש העיר ירושלים

מר ישראל פרוימוביץ - עוזר סגן השר לענייני שיקום שכונות

גב' שרונה ארליך - מתכנתת שכונתית - עיריית ירושלים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בכסלו, תשנ"ח
7 בדצמבר, 1997
סימוכין: 071219970032
1-4327



לכבוד
אדריכל מ. בן-חורין
ת.ד. 2170
סביון, 56530

שלום רב,

הנדון: עיבוי הרובע היהודי

מאשר בתודה קבלת מכתבך, מיום 10 בנובמבר 1997.

התוכנית לעיבוי הרובע היהודי בעיר העתיקה, היא בתהליך גיבוש וביצועה יופקד על החברה לפיתוח הרובע היהודי (אגב: לא כל הפרטים שפורסמו בתקשורת, בהקשר לתוכנית זו, מדויקים).

אנו מודעים, כמובן, גם לבעיית החנייה בעיר העתיקה, וכל תוכנית פיתוח חייבת להביא נושא זה בחשבון.

על נושא הנקיון, המוזכר על-ידך, מופקדת כידוע עיריית ירושלים.

תודה על תשומת לבך; הערותיך יועברו לתשומת לב מנכ"ל החברה, לאחר שימונה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מגורים בצפון, מלונאות בדרום, עסקים במערב

אלו הם עקרונות התכנון של העיריה בשנה הקרובה. בדיון שהתקיים החודש בעיריה נסמך כי תשלום עבור עבודות תכנון ב-98 יהיה 3.8 מיליון שקלים

בחדש של שבת נענים ודוכן או-לסונגר ברזל בקריית חינוך. במק-כל מתוכננת בשנת הקרובה רחוב-בת בית העלמין בקריית שאל, ודרי-חבת פארק עסקי ופארק-בנוסף, "כישף הטיפול בבריאות השכונות הערביות בית צפאפה העיר-באר, ותכניות הארצות והחלוקה בשכונות היהודית-ערבית המתוכננת בשנת המסמך.

מיליון שקלים
בן אשר טען כי כדי לפתח את-טרכו העיר נדרשת הקמה של מי-חל מיוחד שיטפל בסידור המחסן. בן אשר הציע להקים בנק זכויות-בניה שיכבד את אחד הבניה בנ-שם ובחלוקת במרכז. לרביה, על סרי היום התכנוני בשנה הקרובה יעמדו כמה נשארם מרכזים. אחת התכניות היא בניה

מחנך העיר, אורי בן אשר, אשר בדיון על תכנית האגף להבנות-בעריה כי העקרונות שעליהם יהיו מבוסס התכנון בשנה הקרובה יהיו בניה למגורים בשכונות הצפוניות של העיר, עידוד יוזמה מלונאית בדרום העיר ודגש על מספר ומסר-רם במערב העיר. לרביה בן אשר, התשלום עבור עבודות תכנון ב-98 יסומך ב-3.8

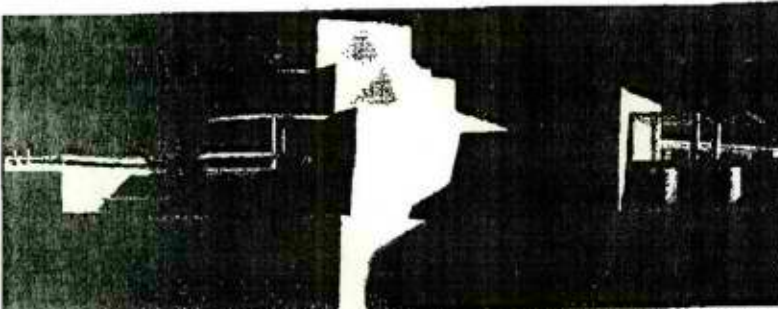
ארונוסון בונה לדפורמים

העלות של המבנה הממואר מערכת ב-15 מיליון דולר. חמישה מיליון דולרים נתרמו על ידי צ'ארלס שוסטרמן, החבר בקבוצה שרכשה את בנק המעלים

עם ככת כנסת ואדסורום סכיל-400 מקומות ישיבה. לדברי מנכ"ל בית שמואל, דו-רת וחום, במקביל לפרויקט הארס-דל בקרוב שימועם של 41 הערים-שכנות שמואל, סיפוז יחידות האר-חזן יעלה חצי מיליון דולר, וסי-סם דומה יושקע גם בשיפור השטחים הציבוריים של בית הארצות.

דולרים, שוסטרמן רכש לאחרונה ארבעה אחוזים מבנק המעלים חס-רת 450 מיליון שקל, שוסטרמן הוא ממנהיגי הקהילה היהודית באוקלנד, ובעל עסקי נפט במי-נה א. האגף החדש יכיל 12 מוסדות שיוסספו ל-41 יחיד הארצות של האגף הישן. בנוסף, יוכשר במקום אלם מוסעים ל-350 איש, שיסמך

הקבול והדפא אבי ארונוסון וזה-בשטע שעבר בסכור להקמת האגף החדש של בית שמואל, בעלות מוע-רבת של 15 מיליון דולר. האגף החדש, צמוד לקר המזרחי של בית שמואל הקיים, יבנה בשטח של 6,000 מ"ר. עלות הבניה תמומן בא-מצעות תרומות. תורם המרכזי הוא צ'ארלס שוסטרמן, שתרם תמיכה מיליוני



האגף החדש. תרומה נכבדת סאיל הנכס היהודי מאוקלנד

התארגנות חרדית למאבק בתכנית בניה בצפון העיר

תושבי השכונות מטרסדורף, איתרי ואונסדורף עורכים מגבית מבית לבית, כדי לאסוף כסף לעזרה משפטית נגד הכוונה להקים שכונה של 450 דירות בעמק רוממה

קריסת הפכה השכונה הזוהרית-לשכונת מוסר. ועד הפעולה דרש מהתושבים לפעול בקרב הציגים החרדיים כעריה. חבר ועד הפעולה מבקש כחריפות את חבר הדות הזרות, אי-ר לופוליאנסקי, יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובניה, שלא כשהת-את התושבים בתכניות. מתגובה נכסר מלשכתו של לוי-פוליאנסקי כי התכנית תואמו עם התושבים כהלכה נסמך סנערכו פגישות עם נציגי השכונות, ואלה אי התכנון באופן חריג לפנייה עם המתכננים באילם מעצת העיר. אמוץ שפיירא

הטעם בפיתוח של עמק רוממה. העמק נמצא במורדות הצפוניים של השכונות החרדיות בכנייה לעיר. מנהלת הפרויקט, חברת תמנה-דנר, חתל את התכנון המפוי-רם של התכנית בשכר הבא. שנתן של יחידות יחידה בן 90 למ-אח מ"ר. לפי הערכת הזרות, וזכ-בת תוגש כחודש הבא לוועדה המסומת. "אינו רוצים להפוך לשכונת סכך של שכונה יקרה", אשר אחד מחברי ועד הפעולה, ומוסיף: "הפצאות הויכוח, כי ככל פעם ש-בניה שכונה חדשה במסמן לשכונה

ועד הפעולה של השכונות מטרסדורף, איתרי ואונסדורף וה-לם להקים מגבית יחידות למאבק בתכנית של העיריה לבניית 450 יחידות יחיד כעמק רוממה. כל בית אב נדרש להשתתף במגבית ולחת-משה שקל, בסמסו שיאמך מתכננים ראשי תועד לשיכור עורכי רין במ-דה למנוע את מיסוח תכנית הבניה לפני חרשים מספר עצור-התושבים כצו בית משפט את עני-וח מילוי הקרקע שהחל במקום. "זו האפשרות היחידה שנתורה בסגינו לאחר מיצוי כל-ההשתדלויות, אומרים חברי ועד הפעולה, כדי להקטין את הנזק והצ

יוזמה להסבת מבני התעשייה במקור ברוך למגורים

קבול חיפאי מנהל משא ומתן עם בעלי העסקים במקור ברוך כדי להעבירם למימור אדומים או לעטרות. ככוונתו להפוך את אזור התעשייה, בשטח של 16 אלף מ"ר, לשכונת חרדית

קבול חיפאי ידוע מנהל בשכונות האדומים משא ומתן עם בעלי-עסקים באזור התעשייה מסד ברוך ככוונתו לרכוש את האזור סילו. הקבול מתכנן לשנות את ייעוד אזור התעשייה הוותיק למגורים, ולה-קם כמחנך שכונה חרדית. אזור התעשייה כולל שלושה מבנים, ש-סלח הבנה הוא 16 אלף מ"ר. בעלי העסקים הורשים כ-1,200 דולר למ"ר לקומות הפרקע-וכ-100 דולר למ"ר לקומות העליונות. הפרקע באזור שריכת, לבד-מבעלי העסקים, להכרה הכלכלית ליהודים. הייעוד לתעשייה באזור נשכע עוד בשנות ה-50, והעיריה הביעה בקבר את המימחה בהסבת-יעוד האזור למגורים. והחיים לחדר באזור זה הם בין 60 ל-70 אלף-חלה.

החברה למתנ"סים תבנה מתנ"ס ענק במסגרת זאב

החברה למתנ"סים קיבלה חשבונית תרומה של שלושה מיליון דולרים לבניית מתנ"ס גדול בווואדי שבין כסנת זאב מזרח למרכז

והחלה למתנ"סים תורםם במרכז הקרוב מכור לבניית השלב הראשון של המתנ"ס הגדול והצפוני במסגרת זאב והחלטה התכנית-בישית תהלה הזכרה למתנ"סים בים שליש השטח, לאחר שסרן-יהודים הוריעה כי העלייה להשיג תרומה של שלושה מיליון-דולרים לבניית המתנ"ס. מסדר היסטון יוזף לתרומה תמיכה-מליוני שקלים. המתנ"ס יוקם על שטח של 45 דונם הנמצא בחארי סכין פמנת-אב מרחק לשרון השכונה. הוא יכיל מבנים בדיק-כילל של 4,500 מ"ר, ולצדם בריכת שחיה, טגריש טנים ומגריש העיר. השלב הראשון יכלול את הקמת המבנה המרכזי ששטחו 2,200 מ"ר. מבנה זה יסמך את אגף הנוער האקסטרם, ויחלק לכמה אולמות השלב-השני, שיחל רק כשנף השנה הקרובה, יכלול את בניין המספרה-העירונית. המתנ"ס שעליו יבנה הקופלסם הוזכר לעיריה ממינהל טקרקע-ישראל.

מ. אביב רכשה 5.3 דונמים בעטרות בחצי מיליון דולר

על חמגור ניתן לבנות 11,800 מ"ר לתעשייה. אביב יבנה כשלב ראשון 6,000 מ"ר

זרות מ. אביב, בשליטת הקבול מירכז אביב, תקים מבנה תעשייה של 6,000 מ"ר באזור-התעשייה עטרות-המגריש, ששטחו 5,300 מ"ר, נרכש-לאחרונה על ידי-הקבול המפורת וצי-מיליון דולר, לפי-חישוב של 92 אלף-דולר לדונם. התבצע-תכנית בניין עירו-של המתחם מאפשרת בניה-לתעשייה בחוקי של 11,800 מ"ר ובנונה-של ארבע שכונות. בשלב הראשון יבנ-אביב רק כמחצית-מאחד הבניה. והדריקט יהיה-מועד להשכרה-כלבו.



אביב רכש בעטרות צילום: דניאל קורן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

3 דצמבר, 1997
ד' כסלו, תשנ"ח



אל:
עו"ד אלישע פלג
יועץ סגן השר

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב ירושלים
מכתבך מיום 25.11.97

1. התכנית שבנדון מורכבת ביותר. היא נושקת לשכונות קיימות (ומכאן נובעות בעיות נגישות, בעלויות, התנגדויות וכדומה), גובלת בכביש ארצי מתוכנן (כביש 45) ונתונה בסד גבולות ההפקעה וקרקעות המדינה. בנוסף יש לציין כי השכונה מתוכננת על טופוגרפיה מאד חריפה, על שטחי יער ועל קווי ביוב וחשמל קיימים.

אי לכך יש קושי בשלב זה של העבודה לקבוע לוחות זמנים.

הערכה ראשונית (אופטימית) - 6 חודשים עד לגמר תכנון.
- 8-10 חודשים נוספים עד למתן תוקף.

2. עם ההחלטה לקדם התכנון, אנו עורכים חזרים עם צוות מתכננים.

3. אין תכנית מתאר לשטח המתוכנן.

4. אנו נודיעך על מועדי ישיבות כמבוקש על ידך.

5. באשר לשאלותיך לגבי הישוב אדם: במכתבי אליך מן ה- 21.7.97 נאמר כי לאדם יש פוטנציאל תוספת של 2000 יח"ד עפ"י תכנית מתאר, שתקבל תוקף רק בימים אלה. אנו נערכים לשיווק של כ- 150 יח"ד מתוך תב"ע שבתוקף (חלק מתכנית המתאר). שיווק זה בא בנוסף: למתחם רמט (178 יח"ד) שמתנהל לגביו מו"מ בועדת גבאי, ולמתחם בנה ביתך (120 יח"ד) המפותח ומשווק ע"י הועד המקומי.

ב ב ר כ ה
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר דיויד סוקט - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר פביאן שריסט - מנהל פרויקט

RECEIVED
JAN 21 1964
FBI - NEW YORK
COMMUNICATIONS SECTION

העיר החדשה

1

02-847666/77

לשכת הדובר

30 נובמבר 1997

יום ראשון

סקירת מידע מתקשורת

30.11.97 יום א'

המינהל מקבל 20% מהפשרות הקיבוצים - ברבע מחיר

מרובר כתנאי שהציב המינהל לאישור עסקות חריגות, כמו גאליה או גליל ים

במסגרת אחרים, כמו גליל ים וראש העין, מרוב גם כן על 30%, אם כי הליכי עדיין לא נקבעו מיד. מכיוון שאותם פרויקטים שייך נמצאים בשלבי הכנת תוכנית. בה גם בגליל ים המכונים המינהל על תשלום של 25% עבור הרישום.

המינהל דורש סקע בחציה

עם זאת, לראש העין נדרש שיהיה העין דורש כרבע המינהל לקבל את הרישום - וסדור בקרקע לכ-1,000 יחידות דיור, מתוך פרויקט של 5,000 יחידות - ללא כל תשלום. הקיבוצים והעירייה מתנגדים לכך, והנושא נמצא בדיון.

להקצאת הקרקע למשרד השיכון עשויה להיות השפעה גם על מודרי הדיור באותם אזורים. משי רר השיכון מתכנן בנייה לזכאים, שתהיה נולה יותר ותאלץ אולי גם את היזמים לרפס את המיזמים. נוסף על כך, בצורה זו יקבל משרד השיכון קרקעות לאלפי ד"ר דות כלב אזורי הביקוש, כאשר כיום, הוא, כמו המינהל, מוגבל ספר חסור חסר בקרקעות באזורים אלה, ונאלץ להסתמך בשיווק במי קטנות מרוחקים יחסית.

הצפה
סמל
(212)
תל אביב

30.11.97 יום א'

משרד השיכון והמשרד לביטחון בנים

יסייעו בתיגבור האבטחה בעיד העתיקה

ישראל תהיה אחראית ללוחמים הסכסעיים ותתווה הגוף המבצח של המאבקים האזרחיים. אותם מסמן משרד השיכון, המשרד גם תבצע סקר מינון ומעורבות אחרים, וכן, קביעת עמדות. משרד השיכון, המשרד גם על הקמת מוקד סכסעיים משותף לכל כוחות המאבקה ועל עור שורה של סכסעיים.

משרד השיכון נמסר ל"הצופה" כי המשרד משתתף בהוצאות האבטחה בעיד העתיקה, כשר של 13 מיליון שקלים לשנה.

הגעה ותאסור גישה בעזרת יותר לפוקדים את העיר העתיקה ותכונת המערבי, בכל ימות השבוע. "נוכחות זו תחזק את האחיזה היהודית בכל שטח, כדיון העתיקה". משרד השיכון, המשרד גם על הקמת מוקד סכסעיים משותף לכל כוחות המאבקה ועל עור שורה של סכסעיים.

משרד השיכון נמסר ל"הצופה" כי המשרד משתתף בהוצאות האבטחה בעיד העתיקה, כשר של 13 מיליון שקלים לשנה.

משרד הביטחון והשירות בשירות המשרד לביטחון פנים, תייעץ בתגבור האבטחה לשוטב ודיון. בעיד העתיקה בירושלים - כך התאמתו פנ שר הביטחון והשירות הרב מאיר מרזש חשור לביטחון פנים אבינור קהני כיוון שערב בעניין, בהשתתפות הפיקוד הבכיר של המשטרה.

סגן השר פרוש אמר בדיון כי נוכחות פזית מוגברת של אנשי משטרה ומשמר הגבול, בכל משרדי הדתות והחידות, ועוד, כדיון וחולט כי משטרה



תצלום אוויר של ראש העין. הקרקעות יגדלו שסמעותית את יתרות משרד השיכון באזור הביטחון.

מינהל מוקדשי ישראל יוכל קרקעות שהופשרו לבנייה כמה אלפי יחידות דיור, במחיר נמוך, סמנע ל-25% משווי השוק של אחוז קרקעות. מרובי בנחודם 10-20 עסקות גדולות שביצע המינהל, בין השאר עם מיזם נא ליה קרוב גליל ים וקייבן גבעת השלושה וראש העין, המתכננים יור את הפרויקט על קרקעות הפי כרם שמואל לעיד. מ-2 מתחמים אלה כלבר יקבל המינהל קרקעות לכ-2,500 יחיד דות, ויחד עם העסקות הנוספות שבת הגיע להמר דומה, יקבל המינהל קרקעות מתוכננות, מבי מל לשיכון, נתיקי כפול לפחות.

החזר של עד 50%

הקרקעות במתחמים שהקבל המינהל יעברו לשיווק של משרד הבינו והשיכון ויוועדו לפרויקטים לזכאים, כדוגמה מחד למשתכן או דיון מוגן. המשותף לכל העסקות הוא שמי דובר נסיבט שהושג לפי החלטה 411. החלטה זו איפשרה לחברים לרכוש את כל הקרקעות המופש דות ב-51% משרכן כלבר. הממשלה קיבלה החלטה על כי סול אותן עסקות עסקות, ובמסגרת החלטה 640 של מועצת מסיקני ישראל, שהתקבלה לפני כשנתיים, החלט על הקמת ועדת לבחינת העסקות, שבראשה עמד ראש המינהל דאן עוזי ובסלר. הוועדה תליט על כיסול חלק מהעסקות והערכתן מאוחר יותר למסלול החדש של 127 קבלת 214 מהקרקע ללא תשלום, או פר גר כספי, שחוז עיד, לעסקות שבנייתן בקלש להפשיך קבע המינהל, בעיד החדש, בהם גם תנאים בנוגע להיקף הקרקעות

שייפארזו בידי הקיבוצים והמושבים, חלק מהעסקות נותרו ללא שינוי, וסלרן הוכנס הסעיף שאר פשר למינהל לקבל את הקרקע כתנאים האמורים. בכמה מקרים רק דובר על החזרה של 50% מהת רקע למינהל. העסקה הראשונה שבה מתבצר עת כסועל הרכישה המוחלט של המינהל היא העסקה עם מושב נא ליה, שהגיעה לשלב מימוש, ומי צויה לפני בנייה. המיניקס כולל 2,600 יחידות דיור ומשרד השיכון יקבל במסגרת העסקה סקע ל-500 יחידות דיור, סוף 100 יחיד דות דיון מוגן, ושסמים מסדריים

3 דפים



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מליה, אלבר מנחם
מאת:	התאריך 30.11.97
הנדון:	חיק מס' ע"ע גען, אלבר מנחם
סימולין:	עצבון - דוח' המכונן למטרופולין י-ם פניג האבובא יצבולא האציה

מצב מצב שהוציא בקימין ויל
ממחז ירושלים, בהמשך אברהם
האבובא לזכולא האציה אל"ן
בדוח' המכונן למטרופולין ירושלים.
מסתבר שהדוח' לא אושר ע'
לדג ההצוי ולכן אנו מנעלים להפיקו
בהמשך.

בהכרה,

ע"ע גען

סוף דף

משרד הביטחון והשכונות
מספר: 7-11-1997

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

התאריך: 23/11/97
חוק מסי:

ינה/סל/הדאר וכו'

מזכר
אל:

מאת:

הערות:

כניחין
הארכיון והשליש - דוח מכוני

סימוכין

הדוח של מכוני בן, נחשב כהיקף
של המכוני, בזה נחשב:

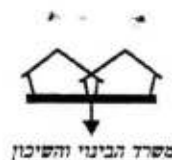
הדוח הכולל כמסמך פנימי ונא לא
סלקו כל דבר, בין מכוני המכוני
בדבר, מאחר והאסל לא פנה
לאשר ע"י ודבר המכוני של
מכוני הדיוטה, אין כל פאונה
אפשרה מוכר אפיוק של מכוני
נצ דוטה.

מהלך אבדלי מוכר דוח פנימי
בפאונה אכל הדור של המסמך.

כניחין

מזכר מסמך

ישראל



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י' בחשון, תשנ"ח
10 בנובמבר, 1997
סימוכין: 101119970129 ש/

לכבוד ✓

עו"ד בלהה ברג
מנהלת המחלקה המשפטית
האגודה לזכויות האזרח
ת.ד. 35401
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דו"ח תכנוני למטרופולין ירושלים

בהתאם לשיחתנו הטלפונית אחזור ואציין כי ברשות המשרד נמצא עותק אחד בלבד של תכנית האב למטרופולין ירושלים.

העותק נמצא באגף תכנון ובינוי ערים והוא בן 240 עמודים.

באפשרות המשרד להעמידו לעיונם של נציגכם בכל מועד שתחפצו תוך תאום עם ראש האגף לתכנון ובינוי ערים הגב' סופיה אלדור ו/או גב' עינת גנון.

בהצלחה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

כרוב

(להחבתות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מליה, אשכנזי	התאריך:	9.11.97
מאת:	עירי אשכנזי, אשכנזי	חוק מס:	
הענין:	דוח גבולות אשכנזי - י-ם		
סיכומים:	פנייה האגודה לצבאית האמיתית		

ברשות האגודה נמצא שטח אחד
בגובה של תכנית האב אשכנזי
יחסיים ולכן לא ניתן להפיק
מאתר שהעבודה היא בה 240
שטחים, נראה ששטח לא לצלמה
אלא אלהים את העבודה אשכנזי
של נציגי האגודה בשר מועד שיחצו
(ניתן להפיקה ישירות אל" או אל
מזכירותה של סופיה).

בהודעה,
עירי אשכנזי

הענין: סופיה אשכנזי

דף 1

דיווחי עמ באהוד פריג - 9.11
היוו אשכנזי אשכנזי.

דיווח אשכנזי אשכנזי

נשיאת האגודה
פרופ' רות גבירון
סגן נשיא
השופט (בדימוס) עלי נתן
נשיאים לשעבר
פרופ' הנס קלינגהופר ז"ל
1982 - 1976
השופט חיים כהן
1988 - 1982
השופט שמעון אנרגס ז"ל
1992 - 1988

כ"ט בתשרי תשנ"ז

30 באוקטובר 1997

4922/ש

4922/ש



לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: דו"ח תכנוני למטרופולין ירושלים.

טרם נענינו למכתבנו מיום 31.7.97, לגבי עיון בהעתק תוכנית האב של מטרופולין ירושלים.

אבקש תשובתכם בהקדם.

בברכה,

בלחה ברג, ע"ד

מנהלת המחלקה המשפטית

RECEIVED
JAN 22 1985
FBI - NEW YORK



נשיאת האגודה
פרופ' רות נביון
סגן נשיא
השופט (בדימוס) עלי נתן
נשיאים לשעבר
פרופ' הנס קלינגהופר ז"ל
1982 - 1976
השופט חיים כהן
1988 - 1982
השופט שמעון אנדנט ז"ל
1992 - 1988

משרד הבעני והשיכון ירושלים
לשכת ההגנה הכללית
08. 08. 1997
דואר: 97-038
חתימה: [Signature]

כ"ו בתמוז תשנ"ז
31 ביולי 1997
ש/4371

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: דו"ח תכנוני למטרופולין ירושלים

נודה לכם אם תעבירו לעיונו העתק מתוכנית האב של מטרופולין ירושלים שהוכנה בעבר ע"י מכון ירושלים לחקר ישראל. במידה שקיים קושי בצילום התוכנית נודה לכם אם תודיעונו את המועד הנוח לכם לאפשר לנו עיון בתוכנית.

בכבוד רב,

בלחה ברג, עו"ד

מנהלת המחלקה המשפטית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

237

30 נובמבר, 1997
א' כסלו, תשנ"ח

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12. 1997
דואר בכנס
9706580

אל:
עו"ד אלישע פלג
יועץ סגן השר

הנדון: קידום תכנון באזור "עמק הארזים" בירושלים
מכתבך מיום 26.11.97

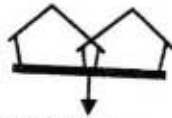
אין בידי משהב"ש הרשאה לתכנון ב"עמק הארזים" או לכל מתחם אחר בשטחים שסופחו לירושלים ממערב.

כל בקשותינו לקבל הרשאה לא נענו.

הדברים ידועים לסגן השר מר מ. פרוש.

בברכה,
יפה לאה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 1.12.57

אל: מר אליהו פלג - יושב ראש הוועדה - 8.12.57

הנדון: קניין ממשלתי - שטח המצוי
בזוהר מנחם - שטח המצוי

הוא קניין ממשלתי
המצוי בבעלות ממשלת ישראל
ואינו חייב להיכנס למסגרת

אל

בברכה,

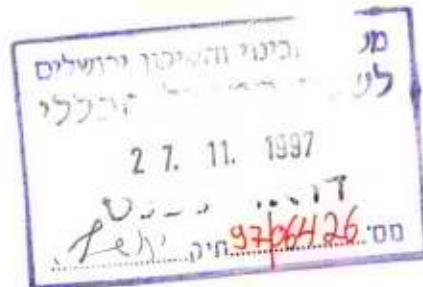
העתק:



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

כו' בחשון תשנ"ח
26 בנוב' 1997

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



שלום רב,

הנדון: קידום תכנון באזור "עמק הארזים" בירושלים

1. באחרונה פורסם בתקשורת, כי נמצא פתרון תכנוני להעברת הכביש בתוך "עמק הארזים" ובכך הוסר למעשה המכשול העיקרי לקידום תכנון המקום.
2. לעניות דעתי, יש לפעול לקידום תכנון "עמק הארזים" בהקדם, שכן במידה והמקום לא יתוכנן כיום, תוך שמירה והתחשבות מירבית בערכי הנוף, הטבע ואיכות הסביבה, יתוכנן "עמק הארזים" בעתיד תחת לחץ של מחסור בדיור בירושלים ופגיעה קשה ביותרת "הריאות הירוקות" המקיפות את ירושלים.
3. בעבר התקיימה פגישה אצל סגן השר בנושא והוחלט להמתין ולראות כיצד תבוא על פתרונה, שאלת העברת הכביש בעמק. כיום, משוועדות התכנון הגיעו להסדר בנושא, אני סבור שכדאי לקדם את התכנון במקום, בראש ובראשונה על ידי זימון בעלי הזכויות בקרקעות שבעמק לדיון מקדמי.
4. אודה לך על תשובתך אלי בנושא.

בברכה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
[97-178]

קול הפסגה

דו שבועון פסגת זאב

גליון מס' 271 י"ד בחשוון תשנ"ח 14.11.97 עורכת: יעל ענתבי ☎ 6560580 פקס 6560224

עראפת בונה, אולמרט משוטט ופורש מתבכין

תוכנית "שער המזרח" מוכנה כבר מספר שנים במגירות משרד השיכון וכל המימוש שלה אדוני סגן השר הוא בידך.

כמה שנים יחלפו עד שתוציאו משרד השיכון והעיריה לפועל את תוכנית הבניה בשטח "בית המטבחים" בצומת פסגת זאב - מעלה אדומים ותאפשרו לבנות במקום סופרמרקט ענק, תחנת דלק, תחנת מגן דוד אדום ועוד...

כל זה אדוני סגן שר השיכון נתון גם בידך, ובדאי בידי ראש העיר.

בזמן שאתה אדוני סגן השר ממשיך להתבכין וראש העיר ח"כ אולמרט ממשיך לשוטט על פני הגלובוס להנאתו, עראפת בונה.

את החשבון עם ח"כ אולמרט שבכל פעם שיש פיגוע בירושלים פתאום מתברר שהוא בפניה אחרת של הגלובוס, במקום לדאוג למשל שבפסגת זאב יבנה מגרש ספורט כמו שטדי קולק בנה לידידיו הערבים בשייח ג'ארח בצמוד למטה הארצי, את החשבון הזה נסגור בקלפי, אבל אתה אדוני סגן השר?

אז די לדיבורים, אדוני סגן שר השיכון, תן לפקידים במשרדך הוראה לשלוח מהמגירות את תוכנית "שער המזרח" והתחל לעבוד כמו שאתה באמת יודע.

טל המר
התנועה לאיכות חסביבה
בפסגת זאב

בימים אלו כאשר הבניה הערבית הבלתי חוקית באזור משתוללת ושוברת שיאים חדשים. התעורר מתרדמתו אדם שבדרך כלל אני מאד מעריך, והכוונה לסגן שר השיכון, כבוד הרב ח"כ מאיר פורוש.

לא שאני צופה שהוא יצליח לקחת אותי איתו לבית הכנסת, אבל אני זוכר לו את רוח הקרב שאפיינה אותו עוד בהיותו חבר מועצת העיר בעיריית ירושלים. כאשר פנינו לחברי מועצת העיר וביקשנו התערבותם בהתנגדות לתוכנית מסויימת, פורוש הרים טלפון והזמין את עצמו למינהל הקהילתי ללמוד את הנושא. במהלך סיורו בשכונה הדהים את כולם בשאלות שבעצם לימדו אותנו כי הוא חרש את עיתון המינהל הקהילתי "פסגתון" מהמילה הראשונה ועד האחרונה.

ואילו היום בתפקידו כסגן שר השיכון נזכר פתאום להכריז כי הבניה הערבית מסכנת את צפון ירושלים.

אדוני סגן שר השיכון, לא להכרזות אנו זקוקים אלא למעשים. זכור כי הממשלה החליטה לפני פחות משנה על סלילת כביש מנהרת הר הצופים, כביש שיכול להקל על כל פקקי הבוקר בצפון ירושלים ולשפר את הנגישות של פסגת זאב להר הצופים, לאוניברסיטה ולמשרדי הממשלה, שלא לדבר על האטרקטיביות של פסגת זאב עבור סטודנטים ועובדים בהר הצופים. אך בפועל אדוני סגן שר השיכון, שום דבר לא נעשה. זכור את התוכנית לחבר את פסגת זאב ברצף טריטוריאלי לגבעה הצרפתית -

בעל עסק
התקשר עוד היום
להרשם ולפרסם
טל 6560580

מזריק פסגת זאב 1998

טלפונים - שרותים - עסקים

יזא
בקרה
שנה עשירית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

SHKY020 - I

מינהל התכנון וההנדסה

שינוי מספר 4 לחוזה מספר 32/17819/94

תאריך: 27/11/97



1. פרטי החברה/הקבלן

שם החברה/הקבלן	מספר אחיד	מספר	מספר
ציון ברוך-חברה להשקעות בע"מ	510510639	נרקיס	20 ירושלים
מיקוד-94546	0	מספר	מספר

2. פרטי העבודה בחוזה/הזמנה הקיים

תאור	ישוב	מחוז
קירות תומכים, עפר, סלילה, ניקוז, תאורה, וביו - אתר ה-4 שלב א'	י-ם - גילה	ירושלים

3. מהות השינוי

תאור
התאמת כמויות לח-ן סופי. התיקנות לעב. הנ"ל. לתאריך אישור ח-ן סופי במחוז.

4. תאור העבודה לאחר השינוי

תאור
קירות תומכים, עפר, סלילה, ניקוז, תאורה, וביו - אתר ה-4 שלב א'

5. ערך החוזה בש"ח

הסכום הקיים	השינוי	הסכום המתוקן
14,896,081.10	1,354,641.16	16,250,722.26
מ"מ % 17.0	230,289.00	
סה"כ שינוי מע"מ	1,584,930.16	

6. תקופת הביצוע בחודשים:

קיים	השינוי	המתוקן
24.0	24.0	24.0

7. אישורים

תפקיד	יחידה	שם	תאריך
עורך השינוי	מחוז ירושלים	א. קיסני	27.11.97
בודק ומאשר	מינהל התכנון וההנדסה	באראטק	27.11.97
הבודק והרושם	אגף הכספים		
הממונה על פקוח תקציבי	אגף הכספים		

ציון ברוך

חתימת וחותמת הקבלן (לאחר אישור מינהל התכנון וההנדסה):

ציון ברוך-חברה להשקעות בע"מ

בשם הממשלה:

דוידוביץ לוי

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

21.12.97

מפוצה: 1. מחוז ירושלים 2. אגף הכספים (2) 3. אגף פרוגרמות 4. ציון ברוך-חברה להשקעות בע"מ

SERVER 11:40am
27 NOV '97

31559

בעוד פחות משנתיים. דובריו מדגישים נקים את המדינה ולא משנה איזה שטח יהיה בידינו.

הפלשתינים ממשיכים לטעון כי עדיין לא הוגשה להם הצעה רשמית, לתוכנית הפעימה השנייה והבעיות הפנימיות של נתניהו בממשלתו הם אינם עניינינו בעיה נוספת שתעלה כבר בשבוע הבא בלבוש חדש, הר חומה. ביום הראשון לחודש דצמבר יופיעו על דפי העיתונים המיכרזים ליחידות הדיור שימכרו בהר חומה. ראש עיריית ירושלים אהוד אולמרט עומד איתן מאחורי החומה, הוא מאיים: ביטול התוכנית יביא להפלת הממשלה.
ח"כ אהוד אולמרט:

אם יתברר שזה נידחה, אם יתברר שזה נידחה אני אדע את זה תוך ימים ספורים. יש איזשהם מועדים, האמינו לי שאני עוקב אחרי זה. אין לי ספק שלא יעברו שתיים עשרה שניות ותשמעו כבר את תגובתו של ניסן סלומיאנסקי ולאחר מכן את תגובתו של בני אילון וגם אני מבטיח לכם תשמעו את תגובתי.
צבי יחזקאלי:

הפלשתינים יאלצו להתמודד בשנית עם הר חומה. ערפאת אתמול בסיוור בשכם השתתף בחגיגות דתיות ובמסגד הוא נאלץ לשמוע דרשן המשתייך לתנועת החמאס שלא חוסך במילים קשות נגד ישראל.

דברי הדרשן משכם בערבית...

צבי יחזקאלי:

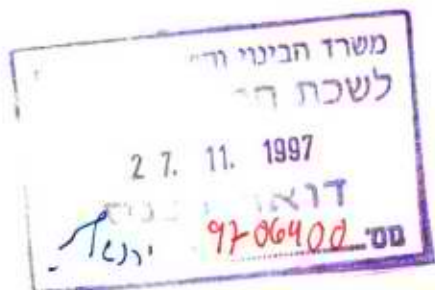
כל חלום על שני עמים בירושלים הוא טעות, אומר
הדרשן, צעירינו בעלי הדם הטהור יצאו למאבק, גם הצלבנים
החזקים נפלו. כבוד הנשיא, מוסיף הדרשן, עמנו לא הפסיק
לדרוש את השכונות היהודיות במערב ירושלים. מקרוביו של
ערפאת אומרים זוהי לא דעתו של היו"ר, הוא דוקא בעד
ירושלים בירה לשני העמים, אך אצלנו, כמו אצלכם, ישנם
מתנגדים אבל יש גם פלורליזם.

@5@



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

כה' 25
בחדשון 1997
תשנ"ח



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב בירושלים

1. מאשר קבלת מכתבך אלי מיום 18.11.1997.
2. שמחתי לשמוע על קבלת "אור ירוק להמשך העבודה, דהיינו להזמנת תכנית מפורטת", שנתקבלה בפגישה מיום 13.11.1997 אצל מהנדס עיריית ירושלים.
3. אודה לך באם תעדכני אותי בדבר פרטים נוספים הקשורים להזמנת התכנית המפורטת, אצל מי, בתוך כמה זמן על המתכננים להכינה ומתי תוגש התכנית לועדות התכנון? מתי להערכתך ניתן יהיה לפרסם מכרזי בנייה?
4. אודה לך באם תעבירי אלי תשריט מתכנית המתאר הקיימת, שלגביה בכוונתך להזמין תכנית מפורטת כאמור לעיל, על מנת לבחון ניצול מקסימאלי של בנייה במקום.
5. אודה לך באם בעתיד תזמני אותי לישיבות הקשורות לקידום התכנון הנ"ל.
6. אגב בהזדמנות זו, אני מתעניין לדעת, מה מתקדם לגבי התכנון בישוב אדם, שכן במכתבך אלי מיום 21.7.1997, ציינת כי בכוונת משרדנו להוסיף לישוב אדם עוד כ- 2,000 יח"ד, אולם בפועל אני לא רואה התקדמות.

בברכה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

העתיקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-176]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

18 נובמבר, 1997
י"ח חשוון, תשנ"ח



אל:
מר אלישע פלג
יועץ ס/השר

הנדון: הרחבת שכונות נווה יעקב מזרח
מכתבך מ- 17.11.97

רצ"ב תשובתי אל מר שבתאי בוקשפן עוזר המנכ"ל, אשר פנה אלי בנדון בשם המנכ"ל.

בכבוד רב,
ד"ר זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מאיר פרוש - ס/השר.
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

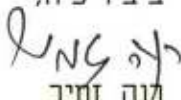
16 נובמבר, 1997
ט"ז חשוון, תשנ"ח

אל:
מר שבתי בוקשפן
עוזר מנכ"ל

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב מזרח
מכתבך מ- 12.11.97, מספרו 180919970091 / ש

ביום 13.11.97 בפגישה אצל מהנדס העיר ירושלים, הצגנו בפניו את התוצאות של בדיקת ההיתכנות של הפרוייקט וכן תכנית ראשונית של קיבולות ופריסה.

קבלנו אור ירוק להמשך העבודה, דהיינו להזמנת תכנית מפורטת.

בברכה,

ינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דיוד סוקט - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמות



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

יז' 17 בחשוון תשנ"ח
בנוב' 1997



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב

1. ביום 9.9.1997, שלחת אלי מכתב תשובה קצר בקשר לנושא הנ"ל, כדלקמן:
"אנו בשלבי תכנון מוקדם, בדיקת מערכות תנועה וקיבולת.
הקיבולת הצפויה 1,000 - 1,200 יח"ד.
התכנון טעון תאום עם מהנדס העיר."
2. מכתבך הנ"ל אלי, נשלח בתשובה למכתבי אליך מיום 3.9.1997 וכן למכתבי לסגן השר הרב מאיר פרוש, מיום 15.7.1997, עליו ענית לי ביום 21.7.1997.
3. בעקבות מכתבך מיום 9.9.1997 עדכנתי את סגן השר, בהתאם למכתבי מיום 7.10.1997, שהעתיקו מצ"ב.
4. אתמול התקבל במשרדי מכתבו של חבר מועצת עיריית ירושלים, מר מאיר שמרלר, העוסק אף הוא בהרחבת שכונת נווה יעקב ובצורך הדחוף לבנייה באזור, הן בשל הצרכים לאוכלוסייה המעוניינת להתגורר במקום, והן בשל הבנייה הערבית המאסיבית, הבלתי חוקית, המתפתחת בקצב מדהים באזור.
מצ"ב המכתב הנ"ל.

5. הובא לידיעתי, כמובן שלא באמצעותך, כי באחרונה השתתפת בפגישה אצל מהנדס עיריית ירושלים בנושא הנ"ל ומאד הייתי שמח לשמוע ממך על קצב קידום התכנון במקום, שכן אני נשאל לא אחת על כך על ידי גורמים בכירים במשרד.

6. אודה לך מאד אם תעדכני אותי בכתב בהקדם ובאם יש מקום להתערבותי לקידום התכנון בשכונת נווה יעקב, אשמח מאד לסייע.

ב ב ר כ ה,



אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

לוטה: תצלום מכתבי לסגן השר מיום 15.7.1997.
תצלום מכתבו של חבר מועצת העיר, מר מאיר שמרלר.

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר מאיר שמרלר, חבר מועצת העיר

[97-169]



מאיר שמיר
חבר מועצת העירייה
ממונה על האגף
לתרבות תורנית

Member, City Council

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
ע"ז אל"ז כ"ט
יו"ז מן ה"ה



כ"ז תשרי תשנ"ח
28/10/1997

לכבוד ידידי מכובד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים

א.מ.ג.

הנידון: בניית המשד שכונת נוה יעקב מזרח

לפני מספר ימים ביקרתי עם ועד תושבי נוה יעקב מזרח בגבול שכונתם לכיון סוף שיפוט גבול העיר ירושלים, ונדחמתי לראות בניה מאסיבית בלתי חוקית בצד הערבי, המאיימת לחנוק את נוה.

אפשרויות לתכנון קידום הרחבת השכונה מעוכבת זה זמן רב וגורם בין היתר לסירוב המינהל האזרחי לתת למשב"ש הרשאה לתכנון לעבר הישוב "אדם" שישתלב במקביל, רצוי"ב מכתבו של עו"ד אלישע פלג יועץ סגן שר הבינוי והשיכון.

לעניות דעתי הרחבתה ופיתוחה של ירושלים העומדת מול עינינו מחייבת אותנו לראות במטרה ובשאיפה זו ערך חשוב שראוי לזרז ולקצר כל הליך למטרתו.

אהוד ידידי,

משוכנע אני כי טיפול אישי על ידך בנידון וזירוז פעילות יועצך לתכנון ופיתוח מר מנשה (מוני) בן ארי, בבחינת אין מזרזין אלא למזורזין, תביא לקידום מהיר של הרחבת השכונה שתפטור הן את בעיית הדיור הקיימת בעיר, והן את מיגור התפשטות הצד הערבי הבלתי חוקי לעבר השכונה.

אשמח לעמוד לרשותך בכל עת ובכל שעה.

בברכת ירושלים

מאיר שמיר
מאיר שמיר

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש

מר יצחק פיליפ רחי זוין 12 שכונת נוה יעקב מזרח

אל"ז אל"ז
02-6297777-5383555

582+733

5383553



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ו' בתשרי תשנ"ח
7 באוק' 1997

אל: הרב מאיר פרוש - סגן השר

שלום רב,

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב - פניית הרב יצחק פיליפ

1. קיבלתי היום את התזכורת שלך בעניין הנ"ל וכן את הערותיו של הרב יצחק פיליפ על מכתבי אליך מיום 15.7.1997, בעניין קידום תכנון בצפון ירושלים.
2. בעקבות מכתבי הנ"ל, פנתה אליך גב' רינה זמיר במכתב מיום 21.7.1997, כאשר בסעיף 3 למכתבה היא מציינת:
"3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה"...
- תצלום המכתב מצ"ב לנוחיותך.
3. מאחר ולא הסתפקתי בתשובה הנ"ל, פניתי שוב לגב' רינה זמיר ביום 3.9.1997 במכתב בו ביקשתי את פירוט הפעולות הנעשות להרחבת שכונת נווה יעקב.
תצלום המכתב מצ"ב לנוחיותך.
4. ביום 9.9.1997, קיבלתי תשובה בכתב מגב' רינה זמיר, שהעתקו מצ"ב לנוחיותך והמדבר בעד עצמו.

5. זה המצב נכון לעכשיו. ביום שלישי הקרוב (14.10.1997) אני אמור להפגש עם מר אלי כהן, יועץ שר הבטחון, בקשר לקידום התכנון והבנייה בצפון ירושלים וזאת בעקבות סירוב המינהל האזרחי באיו"ש, לתת למשב"ש הרשאה לתכנון.

תצלום מכתב המנהל"ז מיום 4.8.1997 מצ"ב לנוחיותך.

6. יתכן וניתן יהיה לשכנע את המנהל"ז לתת הרשאה לתכנון, במידה ונשכנע אותם שאכן אנו מבצעים בנייה מאסיבית להרחבת נווה יעקב ובשל כך, קידום התכנון מעבר ל"קו הירוק" לכיוון הישוב "אדם", ישתלב במקביל.

7. לדעתי כדאי לבקש מגב' רינה זמיר לוח זמנים לקידום התכנון להרחבת שכונת נווה יעקב ואם אין היא מסתדרת עם מהנדס העיר ירושלים, אני מוכן לעזור לה.

ב ב ר כ ה ,



אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

לוטה: תצלום המכתבים המוזכרים לעיל

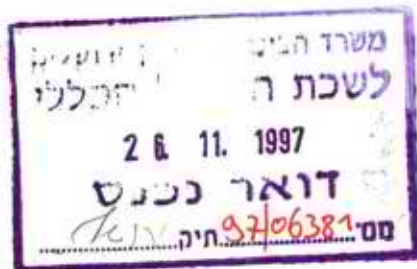
העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

[97-150]



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

כה' 25
בחדשון 1997
תשנ"ח



לכבוד
גב' שלומית שפינדל, עו"ד
עוזרת בכירה למנהל המינהל
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

גב' שפינדל הנכבדה,

הנדון: הרשאה לתכנון שכונה לחיילים משוחררים בירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ברצוני להעלות את עיקרי הדברים על הכתב וזאת על מנת לקדם את הנושא הנ"ל.

1. כל גורמי התכנון תומכים בתכנון ובניית שכונה לחיילים משוחררים בשטח המתוחם בתשריט המצ"ב, והנמצאת מערבית לשכונת עיר גנים ב' בירושלים (להלן: "השכונה").
2. הפטור מחובת מכרזים, מותנה בהסכמת משרד האוצר ובהסתמך על התקנות המאפשרות זאת. על פי בדיקה שקיימתי, יש נכונות לשקול באופן חיובי מתן פטור מחובת מכרזים, מה גם שמשרד הבטחון תומך וממליץ על הקמת השכונה.
3. טענת המינהל, כאילו לא תינתן למשרד הבינוי והשיכון הרשאה לתכנון השכונה, עד לגמר בדיקת המינהל, בדבר הסיכוי לקבלת הפטור מחובת מכרזים, גורמת לעיכובים בתכנון השכונה על ידי משרדנו, שכן בלתי אפשרי למשרדנו לקבל פטור מחובת מכרזים, טרם קבלת ההרשאה לתכנון.

4. ללא שתהיה בידנו הרשאה לתכנון השכונה, קשה מאד יהיה לקדם את הליכי הטיפול בפטור מהמכרז שכן אין משרדנו רשאי להגיש בקשות כל שהן, כל עוד לא קיבל הרשאה לתכנון ועל כן אבקשך לעשות בהקדם האפשרי, למתן ההרשאה לתכנון למשרדנו.
5. משרדנו מוכן יהיה לקבל על עצמו את התנאי שבאם לא תבנה במקום שכונה לחיילים משוחררים, תוחזר ההרשאה לתכנון למינהל, ולא יעשה בקרקע שימוש ו/או ייעוד השונה מהמטרה שלשמה ניתנה ההרשאה.
6. יתר על כן, אני סבור שהקמת שכונה לחיילים משוחררים לקראת שנת ה-50 למדינת ישראל, יכולה להיות תרומה נאה של המדינה לחיילים משוחררים, הרבה יותר מדיבורים על חנינה כללית.

ב ב ר כ ה ,



אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

לוטה: תשריט מיקום השכונה

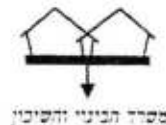
העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

[97-175]

י. 8. 8. 11

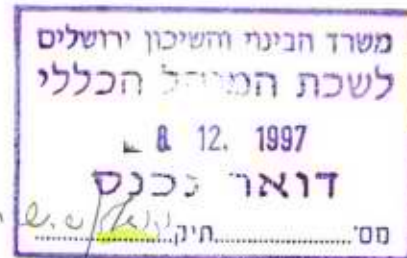
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



שיקום שכונות פיזי

כ"ד בחשון, תשנ"ח
24 בנובמבר, 1997
241119970008
ירושלים,
סימוכין:



לכבוד

מר מאיר פרוש

סגן השר

הנדון: הזמנות לירושלים 1996 - 1997

לבקשתך, להלן סך ההזמנות שהוצאו לירושלים:

הזמנות - אלפי ש"ח		
1996	1997	
200	300	אולסונגר - ברזיל
1,650	2,000	בוכרים
500	1,100	בית-צפפה
1,000	1,800	וירטנברג
1,600	2,100 (מתוכנן 3,200)	לב-העיר
2,300	1,900	עיר-גנים
940	1,200	פת
2,770	2,700	קטמון
2,170	1,500	שמואל הנביא
550	900	תלפיות
270	280	בקעה
13,955	15,780	סה"כ

בכבוד רב,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

✓ העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בחשוון, תשנ"ח
24 בנובמבר, 1997
סימוכין: א/ 241119970111



לכבוד
עו"ד שרגא בירן
רח' בן יהודה 34
ירושלים 94230 ✓

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע בפסגת זאב

בהמשך למכתביך בנושא ובהמשך לשיחתנו הטלפונית אתמול הריני להשיבך:
לאחר בדיקה מקצועית ומעמיקה ברצוני להודיעך שאין אפשרות להענות לבקשתך.

המכרז המשותף למינהל מקרקעי ישראל ולמשרדנו עומד בתנאים המקובלים לשיווק הן
מבחינת ערבויות והן מבחינת לוח הזמנים לביצוע הבניה וחיובי הפתוח.
לאחר אילוצים ועיכובים ממושכים יצא מכרז זה לפועל על מנת לקדם הבנייה בירושלים.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב פרוש - סגן השר

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד בחשוון, תשנ"ח
24 בנובמבר, 1997
סימוכין: 241119970078

לכבוד
עו"ד ש. בירן
רח' בן יהודה 34
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת הקרקע ל- 634 יח"ד בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים
סימוכין: מכתבך מ- 10.11.97

התנאים שנדרשו ע"י משרד הבינוי והשיכון במכרז "הרשמה והגרלה" בפסגת זאב הם בתנאים המקובלים במכרזי המשרד המשותפים עם ממ"י.

אני דוחה את טענתך כי התנאים אינם מתאימים לנסיבות ההקצאה דנן. יתרה מזאת מכיון שהפיתוח מבוצע באתר מזה זמן רב נגרמים למשרד נזקים בגין אי ביצוע הבנייה ולמרות הדחיפות בביצוע הבנייה קבע המשרד במכרז זה תנאים זהים ליתר מכרזיו כולל לוח זמנים ארוך לביצוע (28 חודשים!).

יש להדגיש כאמור כי למשרד אינטרס חזק לבנות את הדירות בהקדם וברוח זו נבנתה מתכונת המכרז.

בימים אלו אנו נודיעכם המועד להתחלת מכירת החוברות. אנא העבירו אלינו רשימת הקבלנים הרשאים לרוכשן.

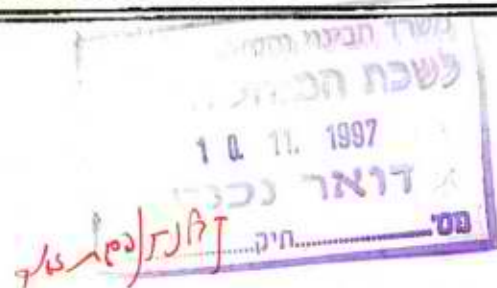
בכבוד רב,

שרה צימלמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
ארגון הקבלנים

Jerusalem
S. F. Biran
Z. Hermelin
D. A. Benjamin
S. Biran
D. Amid
M. Porges
I. Iluk
A. Kerner

Tel-Aviv
Z. Fiet
G. Hatuka
S. Lechner
N. Shenkerman



יורשלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמלין
דוד בן ימין
בעז בירן
דיויד אמיד
מאיר פורגס
אילן אילוק
עמית קרנר

תל-אביב
זכריה פייט
גדעון חתוכה
שמאל לנר
נעם שנקרמן

Jerusalem 10 נובמבר, 1997 ירושלים

לכבוד

חבר שלמה גרינברג, מנהל כללי

משרד הביטוי והשיכון

ירושלים

נכבדי,

דחוף

הנדון: הקצאת חסדקע ל- 667 יח"ד בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים

ביום 29.10.97 ביקשנו לקיים עמכם פגישה בענין שבנדון על מנת לסכם באופן סופי את תנאי ההגרלה וההקצאה. בתשובה קיבלנו את מכתבה של גב' צימרמן מיום 3.11.97.

אנו סבורים כי חלק מהתנאים שנדרשו על ידי משרד הביטוי והשיכון אינם מתאימים לנסיבות ההקצאה דנן.

אין שום סיבה טובה להתעקש על נוסח זה או אחר, ובלבד שיתאים לנוסחים שכבר הופעלו בהקצאות הקודמות והצליחו.

נודה לך אם הענין יתואם בהקדם על מנת לחביא, סוף כל סוף, לשווק השכונת לבני ישראל חזקוקים לקורת גג.

בכבוד רב ובערכות,
שרגא פ. בירן, ע"ד

העתק: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משרד הביטוי והשיכון

גב' שולח בן-צבי, סגנית מנהל המחוז, ממ"י

ארגון הקבלנים בירושלים

F:\711.1\MO51



משרד הדיור והשכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, ג' בחשוון, תשנ"ז
3 בנובמבר, 1997
סימוכין: 031119970138

מבלי לפגוע בזכויות

דחוף

לכבוד
עו"ד ש. בירן
בן יהודה 34
מגדל העיר קומה 15
ירושלים

א.ג.

הנדון: הקצאת קרקע לבנייה בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים

סימוכין: מסתבך מ- 29.10.97 למנכ"ל המשרד

לפני קרוב לשנה הועברה אליכם חוברת המכרז שהוכנה ע"י המשרד - להערויותכם.

בתאריך 10.4.97 התקיימה ישיבה במשרדו של מר מ. טילקין מנהל מחוז ירושלים של ממ"י בה הובטח לנו כי נקבל תגובתכם למסמכי המכרז מיד לאחר החג.

ארגון הקבלנים, באמצעותך, אכן ערער לאחר החג כאמור אך אך ורק בנושא שומות הקרקע. הטיפול בערעור ארך כידוע לך זמן רב.

כיום לאחר שהסתיים הליך הערעור הנכם שבים ומעבדים את חוצאת המכרז באמתלות חדשות.

עוד אציין כי גם בישיבה אצל ס/השר מ- 30.7.97 ערערתם על השומות בלבד וסוכם כי תוך חודש יסוכם נושא השומות ויפורסם המכרז.

חנני להבהיר ולהדגיש כי לכל אורך הדיונים בין המשרד וממ"י מחד וארגון הקבלנים מאידך היה ברור לכם ולא חיתה כל הסתייגות כי המתכונת היא של "מכרז חרשמה והגרלה" כמקובל במשרד הבינוי והשיכון. (לרבות ערבויות, לוחות זמנים לביצוע הבנייה וחילובי פתוח).

הנושא קיבל ביטוי מפורש בפסק הדין של בית המשפט המחוזי כאמור;

"המבקש זכאי להקצאה של מתחמי הבנייה הזמינים עתה לבנייה בפסגת זאב מזרח בחיקף של 631 יחיד כדי שיוגדלו בין חבריו בדרך של "מכרז על-ידי חרשמה והגרלה"...

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לאור האמור לעיל אציע כי תעבירו אלינו לאקטר את רשימת הקבלנים הרשאים לרכוש את חוברות המכרז ואנו נודיעכם את המועד לתחילת רכישתן.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים דיור

העתק: הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר מ. טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
עו"ד צ. בירן - יועצת משפטית, משב"ש
גב' ש. בן-צבי - ממ"י
מר א. מזרחי - יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

Jerusalem
S. F. Biran
Z. Hermolin
D. A. Benjamin
B. Biran
D. Amid
M. Porges
I. Iluk
A. Kemer

Tel-Aviv
Z. Fiet
G. Hatuka
S. Lechner
N. Shenkerman

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
דוד בן ימין
בעז בירן
דיויד אמיד
מאיר פורגס
אילן אילוק
עמיחי קרנר

תל-אביב
זכריה פייט
גדעון חתוכה
שמאל לכוני
נעם שנקרמן



Jerusalem 29 אוקטובר, 1997 ירושלים

לכבוד

הרב שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקע ל-667 יח"ד בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים

בעקבות הפגישה שהתקיימה בטכחותך בחודש יולי בעניין מתן זכות ערעור על שומת המגרשים העומדים להקצאה, ערער ארגון הקבלנים על השומה בפני השמאי הממשלתי הראשי.

הליך הערעור הסתיים זה מכבר ועל אף שמחירי המגרשים נותרו גבוהים, מבקש הארגון לבצע את ההגרלה וההקצאה בהקדם.

תנאי ההגרלה וההקצאה סוכמו במסגרת ההסדר משנת 1988 ויושמו בפועל בשתי ההקצאות הקודמות שהתקיימו ב-1991 ו-1992. אנו העברנו חוברת המכילה את תנאי ההקצאה כפי שסוכמו על ידכם בשעתו, אך למרות זאת קיבלנו חוברת אחרת, אשר תנאיה אינם מתאימים להקצאה הנוכחית.

הדברים אף קיבלו ביטוי מפורש בפסק הדין של בית המשפט המחוזי, אשר נתן תוקף להסדר:

"מסקנתי מכל האמור לעיל הוא כי יש בפנינו הסכם משפטי בר-תוקף בין המבקש לבין המשיבים שעניינו הקצאת מגרשים לבנייה בצפון ירושלים ובפסגת זאב בכלל זה, בתנאים האמורים בהסדר 88" (עמ' 17 לפסק הדין).

וכן:

"יוצא, איפוא, כי גם בחינת השלכתו של חוק המכרזים עצמו על ענייננו תומך במסקנה כי יש לכבד את התחייבותן המשפטית הקודמת של הרשויות כלפי המבקש, גם אם בינתיים עברה מדיניות המכרזים שינויים, ותפיסת המינהל בתחום זה השתנתה וגובשו נורמות התנהגות שונות בתחום זה".

בהתאם לפסק הדין ועל פי הנוהלים שסוכמו בעבר, מצפים למעלה מ-30 קבלנים להנחיותיך על מנת שניתן יהיה להביא להקצאה לידי גמר עוד השנה.

בכבוד רב ובברכות,

שרגא פ. בירן, עו"ד

העתק: גבי שולה בן צבי, סגן מנהל המחוז, ממ"י

גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משרד הבינוי והשיכון

מר אלי מזרחי, יו"ר ארגון הקבלנים בירושלים

21.11.97 יום ר'

עושים עסקים

"אם זה בסדר בשאנו אליזה, זה בטח יהיה טוב גם בנתניה"

חברת ברנוביץ היא הראשונה שתבנה בפרייקט הענק נתניה החדשה, שיכלול עם תום הבנייה 12,000 יחידות דיור. לטענת מנהל השיווק של הפרייקט, איתן בן ארי, שטחי המסחר יתמזגו ללא הפרעה בתוך בנייני המגורים ולראות, השאנו אליזה כפרז

האדריכלים מר. שבער, אהלי וברנוביץ. קירות הדיור יחלו הרכיב, ובחדר יבוא יחלו הקיר אפי דר ומשה לבנות כ-2000 יחידות דיור נוספות. הכניסה היום לאחר הבנייה ותאפשר דרך צניח סלול כאשר התעשייה תיבטל ויכלסם החל בן המכלילן ודרך סביל כאשר התעשייה תיבטל

חברת ברנוביץ הוקמה בשנת 1991 והיא מבצעת עבודות אלפי דירות בכל רחבי הארץ ליבנות בניה אבי, מנורלי באול בתל אביב, כוכב הצפון בתל אביב, מעלה ארזים, אלפי נוסה, אקרון, ירושלים, היטוב ארזים ובית דגן.

דירת 4.5 חדרים בשטח 120 מ"ר ועוד 11 עד 16 מ"ר מרפסת העלה החל מ-226 אלף דולר. שטח הרפסטים יגיע ל-135 מ"ר ועוד 35 מ"ר מרפסת ומחירם יהיה החל מ-258 אלף דולר. כל המיזמים כוללים מע"מ.

כל הבניינים יבנו אבן ולא סידן ולכל הדירות יהיה ריצוף 40 עד 60 ס"מ וקרימיקס מתוצרת חוץ. משרד המכירות שפמחת באר מפיאר באור, כנר ומאכזר כמו דירות המגורים.

בצמוד לשכונה ייבנה סאקס גולף מקצועי ונ"ח של 5 שנים ממשק גולף בקסריה.

את המיזמים סכנת חל"ת ואת התכנון יבוצע

חברת הבניה הראשונה שעלה על הקרקע הש"בוע היא חברת "א"ב ברנוביץ" שחכנה את "שער בעיר", פרייקט שיכלול כשלב ראשון כ-500 יחידות דיור בבנייה רוויה.

מנהל השיווק של הפרייקט, איתן בן ארי, דור רכיעי למשפחת ברנוביץ: "אני עדין שלמה שבנבית בלי אלוצים, יש דף חלק אין ים, אין כבישים, אין בניינים, אפשר להתחיל הכל מהתחלה ושלא כמו כרב המיקומות. מה קודם כל נעשה הוכנון ורק אחר כך הבנייה. כל המשימות מוכנות לפני שהתחלנו את הבנייה. וכשראשונה היידיים יגיעו, הם יסעו על כביש סלול ובמקור שירות דקלים. הבנונה שלנו לתת איכות ודירה במחיר אפסרי. זו הודם נות מן למי שיוצק לקרוא את המפה. אני מאמין שהולכת להיות פה רמת אביב השנייה."

ברנוביץ תבנה 20 סטופים של דירות בגדלים שונים החל מ-7 חדרים בבניינים של 8 ו-12 קומות. הרחוב המרכזי של שער העיר יוכלל אל כיכר ולידה מרכז מסחרי. ברחוב זה לכל בנייני המגורים תהיה קומת קרקע מסחרית. הבניינות לדירות המגורים יהיו נפרדות מן השטחים המסחריים. "יהיה חיצ מוחלט בין המגורים לתנויות", מבטת בן ארי, אם זה בסדר בשאנו אליזה, זה בטח יהיה טוב גם פה."

הפסוע יחלו עבודות הבנייה בפרייקט הענק העומד ליהם במערב נתניה: "נתניה החדשה". מרזי בר בתוספת של 11,000 יחידות דיור במתחם הני כצא בין שני אזורי התעשייה ליד הרשת הפ' רנצ'וס והאונדורסיה העתידה להוכנות, ובמקד כיל לבנים התח באור שבין תחנת הדלק אהלי לכתר עירור.

ראשונה המתאכלסים יגיעו לנתניה החדשה כבר בינואר 1998. המבכנים צופים, כי חור שש עד שבע שנים יושלם הפרייקט כולו. רשת הבניינים, האמורה להשגנוה כסנים הקרובות, תאפשר להגיע למתחם ישר מתחב"י אילון, מבכיש התחך דרך מתחף אמיתי העתיד, או דרך גשר הארזי וליר כמר עירורו שבניינו כבר אושרה, גם רכנת המגורים העצור סמור לשכונה החדשה, מה שיי אפשר למשתכנים להגיע חור 17 דקות לסר" של זל אביב.

מבנה המשרדים והעשייה עתידה ידע של חברת "סיבל השקעות" יחצוץ בין מסילת הרכבת השכר"ה צד צד כביש התחך המרכזי. בצפון יהיו האוניברסיטה ופרייקט המגורים של חברת "משה" וחרשת סיגל ופרייקט המגורים החדשה תוקבל צפון חרש ובי הרנינוכים כחמות החדשה תוקבל צפון חרש ובי כל הכניסה ייווצרו אלפי מרחי בר מתוך כוונה לה"סוך את המוקד לאחר שיוכלם ועלייה לרגל, רוגמת שמורות השבע ומאריקס ארזים בשירון.

בבנות המבכנים לבנות עיר חדשה, מיעין מר"ה ש"ל חל אביב, עם רגש על איכות חיים ורמת חינוך גבוהה והחל מבני ילדים וכלה באוניברסיטה סטגו.

שירות חרש במלון כרמל בנתניה

ארחי מלון כרמל בנתניה יכלו ליהנות מזוגר חרש של תבולת המלון. דף יומי וכו פרייקט על תחיות מזג האוויר הצפוי ליבמה הקרובה, מירת הלחות, נוכח הגלים ולפעמים המלצה על לבוש מתאים. אורחים שירצו לתכנון טיולים, יכללו תחיות לשלושה ימים קרימה מנכ"ל רשת מלונות כרמל, דורי אשכנזי, אמר כי השירות ייתן חיום וליט מייטב ידעו ויו שירות ראשון מסוגו בעולם בקנה המלונאות.

מלון כרמל ישתתף השנה ביריד הגרל"ן ה-16 שיחללים במרץ בין 22 ל-24 בנובמבר בבית צרפת ישראל כמאה מטר מסעיר הניצחון. מלון כרמל ישווק את הדירות במלון כאמצעות "אבנס" דור שיווק פרייקטרים.

שנים החל מ-7 חדרים בבניינים של 8 ו-12 קומות. הרחוב המרכזי של שער העיר יוכלל אל כיכר ולידה מרכז מסחרי. ברחוב זה לכל בנייני המגורים תהיה קומת קרקע מסחרית. הבניינות לדירות המגורים יהיו נפרדות מן השטחים המסחריים. "יהיה חיצ מוחלט בין המגורים לתנויות", מבטת בן ארי, אם זה בסדר בשאנו אליזה, זה בטח יהיה טוב גם פה."

שטח הדירות יהיה גדול מן המסביל. דירת 3 חדרים תגיע ל-95 מ"ר ועוד 9 מ"ר מרפסת מחי"רה החל מ-168 אלף דולר.

שטח דירת 4 חדרים יהיה 180 מ"ר ועוד 8 מ"ר מרפסת והחית החל מ-191,400 אלף דולר.

מבנה המשרדים והעשייה עתידה ידע של חברת "סיבל השקעות" יחצוץ בין מסילת הרכבת השכר"ה צד צד כביש התחך המרכזי. בצפון יהיו האוניברסיטה ופרייקט המגורים של חברת "משה" וחרשת סיגל ופרייקט המגורים החדשה תוקבל צפון חרש ובי הרנינוכים כחמות החדשה תוקבל צפון חרש ובי כל הכניסה ייווצרו אלפי מרחי בר מתוך כוונה לה"סוך את המוקד לאחר שיוכלם ועלייה לרגל, רוגמת שמורות השבע ומאריקס ארזים בשירון.

בבנות המבכנים לבנות עיר חדשה, מיעין מר"ה ש"ל חל אביב, עם רגש על איכות חיים ורמת חינוך גבוהה והחל מבני ילדים וכלה באוניברסיטה סטגו.

תוכנית:	חדשות קול ישראל
29301	
תאריך:	20.11.97
שעה:	08:00
רשת:	רשת 3

תוכנית:	חדשות קול ישראל
29671	
תאריך:	19.11.97
שעה:	22:02
רשת:	רשת 3

תוכנית:	חדשות קול ישראל
29671	
תאריך:	19.11.97
שעה:	22:02
רשת:	רשת 3

כותרת שגן שר השיכון על הארועים במזרח ירושלים

סגן שר הבינוי והשיכון, מאיר פורוש, דורש להגדיל את סעיף התקציב להבטחת מבנים בעיר העתיקה. לכתבינו, ערן לכטנשטיין, נודע, כי... לחקצות ארבע מליון שקלים לסעיף זה. יו"ר סיעת המפד"ל, חנו מורת, תובע להעמיק את חשיבה היחודית בעיר העתיקה בירושלים. הוא דורש להציב בעיר העתיקה, תחנת משטרה ולהתיר הקמת מעונות לתלמידי עטרת כתנים, סמוך לשער הפרחים. כך מוסר כתבינו, גיל ליטמן.

יחצק איתן: ועדת הכספים בכנסת דנה היום בתקציב משרד השיכון. סגן שר השיכון, מאיר פורוש, הביע חשש כי בשנה הבאה יגדל מספרם של חסרי הדיור במשק שלא יוכלו למצוא דיור של קבע. כתבינו מנחם פרידמן מוסר כי חבר הכנסת אופיר פינס מהעבודה האשים את סגן השר שהוא משעבד את תקציב משרדו למימוש יעדים פוליטיים ומפלה לטובת את ציבור שולחיו. לכתבינו ערן ליכטנשטיין אישרו באוצר כי בתקציב משרד השיכון הועברו כספים מסעיפים הנוגעים בדיוור סוציאלי לסעיפים העוסקים באבטחת מבנים בירושלים, ואולם לדברי האוצר מדובר בסכומים קטנים.

מנכ"ש
(288)

שבועון
(ידי)

13

כל העיר
(280)

שבועון
ירושלים

21.11.97 יום ו'

21.11.97 יום ו'

תושבת נשר מקימה עמותה של משפחות חד הוריות מחוסרות דיור



בעירייה ארסים את חדרון למשרד השיכון. אלמנה

זה שש שנים שמרגלית אלמנה וכתה בת התשע נאלצות לגרוד מדינה לדיור בגלל מחסור בדיור בשכר דירה ציבורי. אלמנה: "איני מבינה מדוע אין באפשרות משרד השיכון לראות לי ולאנשים במצבי. רק לעולים חדשים מגיע"

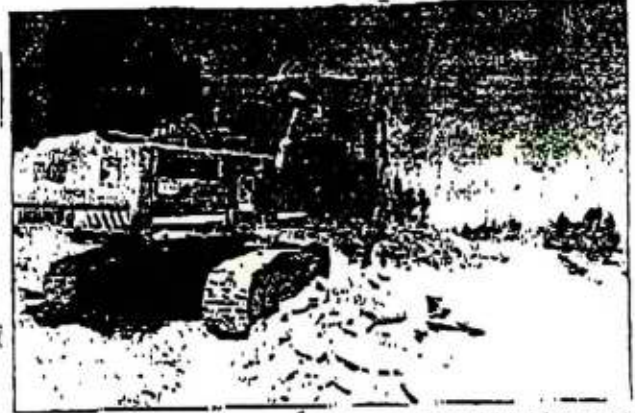
מרגלית אלמנה מנשר, אם לילדה בת תשע, מקימה עמותה למשפחות חד הוריות מחוסרות דיור. מאז התגרשה לפני שש שנים מיסלמלה אלמנה וכתה מדינה לדיור בדרום מנהלים דיו. אלמנה: "לילדים שמובלים מהתעלות יש סכר בת שהם יכולים לפגוע אליה. מדוע אין בטובת לבי חן, שסבלת משום שאני נאלצת לעבוד דירה מדי משרד חרשים. גם המדינה שלנו היא התעלות, התעלות בנפש של ילד צעיר."

אירבע דירות כבר החליפה אלמנה מאז גירושיה. לדבריה, בעלי הדירות אינם מאמינים את חזוה חסי כירות איתה פרישות שונתה. מאז החלה הבת ללמוד בבית ספר, משתדלת אלמנה לרצה באחת אוויר רשות, ודבר מאלץ אותה לא פעם להתפטר על דירה יפה.

אלמנה: "אנחנו משרד השיכון מעניק לי כל חדר כ-300 דולר, אך אני נאלצת להשלים את גובה שכר הדירה וגם לשלם תשלום אחד לחצי שנה מראש. זה מבדיר מאוד על משכורות, שהיא משכורת נמוכה. מדוע משרד השיכון לא רואה לי ולאנשים במצבי לדיור בשכר דירה מדי קרן מדוע קיים סירוב כזה. רק לעולים חדשים מדוע רק הם יכולים לדיור דירה בתנאים נוחים, ואילו אני, לידת חייסום, נאלצת לגרוח."

אלמנה נמשכה כבר מספר פעמים עם ראש העיר דירה חד עמר, אך היא המכירה לה שדור אינו נגון בדיור, אלא בדי משרד השיכון.

משרד השיכון בתגובה: "הדירה הציבורית בדי שבתה ברג בספטמבר '97 ודחה את בקשתה של מרגלית אלמנה לדיור ציבורי, בשל מחסור בדי דוח בשיכון הציבורי. ניתנת עדיפות למשפחות בגרות, ודחת האוכלוס הצליחה של המשרד הדי



ראש הממשלה חושש מביטורות חד-הוריות (גלובלס איל ישרא)

אולמרט: נתניהו הקפיא את הבנייה בהרחומה

עם מנן אשר פרוש ועם ראש הממשלה כדי לרץ בנשוא. משרדים לראש הממשלה טוענים שהאשמתו של אולמרט הם "עוד תר" גיל ציני, שטענה גיגוח ראש הממשלה לה הצגתו כפי שמוחזר בעניינים הקשורים לעיר, ודבר של פרוש טוען בתגובה שהעיסוב בהוצאת המכרזים הוא סכני בלבד, ובסיועם הם יתפרסמו. בבר לפני חודש המיינו עבודות התשתית המאפשרות להתחיל בבנייה הקבלן והר בצע, ששון שטייט, מאשר כי הוא סיים את העבודות. בתגובה מוסר דובר עיריית ירושלים, חגי אליאס, כי "בפרק יבקר ראש העיר כאשר הרחומה כדי לאמור את השרי טיים שחלו בה מאות תחילת עבודות התי שתיח".

ראש העיר טוען שנתניהו הורה לסגן השר פרוש שלא לפרסם את מכרזי הבנייה. מקורבי נתניהו: עוד תרגיל של אולמרט

ראש העיר ח"כ אהוד אולמרט מאשים את ראש הממשלה בניסיון נתניהו כחקי פאת המכרזים לקבלנים בדרומה. ארי למרט טוען בשויות פרטיות, כי נתניהו מתקף תפקידו כדי שיכון נתן הוראה לסגן השר מאיר פרוש להקפא את המכרזים, בשל חששו מתגובות בינלאומיות קשות ולמרות ההתחייבויות המפורשות שנתן לבנות את השכונה. בשבוע הבא אמר אולמרט להיפגש

מרי יויק

ד"ר

כל הנגב
(279)

שבועון
באר שבע

21.11.97 יום ו'

משרד השיכון ישווק בבי"ש 89' קרקעות לכ-2,000 יחידות דיור

זאת על אף ההאטה בשוק הנדל"ן. לדברי מוטי קלרמן, מנהל מחוז הדרום, ומדובר רק על אוירה של האטה - בפועל, עד סוף שנת '97 ישווק המשרד קרקעות ל-2,700 יחידות דיור

שיוקי סרקע מוצלחים בגלל את הכמות, פתחו כי לא רק משרד השיכון והשיכון חושבים ששוק הנדל"ן התייבש. רוני כספי מתווך "משכנתא" אומר, כי השוק אמנם היה בהאטה, אך לאחריה נמצא התייבש. המהירים, לדבריו, עדיין נמכרים יחסית, אך עסקאות מתבצעות. ואמנם, רק לאחרונה זכתה חברת "מ.מרי" במכרז של מינהל מקרקעי ישראל בשני מתחמים לבניית 44 יחידות דיור בשכונת נחל עשן בבאר שבע. החברה סילמה עבור הקרקע 3.1 מיליון שקלים, מחיר שנחשב גבוה יחסית לתקופה האחרונה. ריגת פרידמן

ולביש, שכן הם פותחים כל חופן. "הפרמטר שלי לרוחיה או לדרישה בשוק הוא על פי הצלחת המכרזים. בינתיים כל המכרזים שלנו ואלו שבשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל היו שיווק מוצלח". כאשר לשאלה האם לא מרובז כשיכון שיכין לעודף בניה אמר קלרמן כי "הקבלן הפרסי יודע הכי טוב מה כדאי". לדבריו, במהלך שלוש השנים האחרונות עבדו מיל מכרז משרד הבינוי והשיכון 72 קבלנים וכתוצאה. עד אמר קלרמן, כי היעד של כ-2,000 יחידות דיור נשמע לו כיצד קטן מדי "אני לא חושב שהמספר גבוה" אני חושב שאם היו

מחוז הדרום של משרד השיכון והבינוי מתכוון לשווק כ-2,000 קרקעות ליחידות דיור בבאר שבע בשנת '98, על אף אוירה ההאטה בשוק הנדל"ן. כי משרד ליבנופר מנהל המחוז, מוטי קלרמן. עד סוף שנת '97 ישווק המשרד קרקעות ל-2,700 יחידות דיור וקלרמן אומר, כי זהו לכל הפחות היעד של המשרד לשנה הבאה. לדבריו, שוק הנדל"ן במחוז הדרום טוב יחסית, על אף האוירה המצביעה על האטה. הוא מוסיף כי המכרז בדרום טוב מן המכרז במרכז. מסלול המשרד, המבין קלרמן, היא שיהי מכרזים בכל גזרות ומן בלי קשר להיצע



- 20.11.97 -

כביש פת גילה ישוקם בקרוב

סיקום יומיו של הבכיר.
בפסגות הפריקים משתתפים משרד
הבינו והשקלון, משרד הפנים ועיריית
ירושלים.
פעילות ירושלים נספר כי הסיפול
הנפו לאורך הכביש, יבוצע עם השגת
התקציבים הדרושים.

"מוריה" - חברה לפיתוח ירושלים
בע"מ, לאחר שועדת המכרזים של
החברה אישרה את ביצוע העבודה
לקבלת תוול ביותר, "כרע" - חברה
לעבודות עפר וכבישים בע"מ, בהיקף
של 5 מיליון ש"ח.
העבודות יתחילו בעוד מספר שבועות
ויימשכו כ-8 חודשים. ותן כוללות

הדוח למאפיץ ניכר של ראש העיר
אולמרט, לבצע את הפרויקט כבר
כשנה הקרובה, ישוקם כקירוב כביש
פת גילה, שהוא אחד משרקי התחבורה
החשובים בעיר, והחבר את שכונת
גילה עם מרכז העיר והשכונות
המערביות של ירושלים.
ביצוע הפרויקט יהיה באחריות חברת

השבוע באשקלון

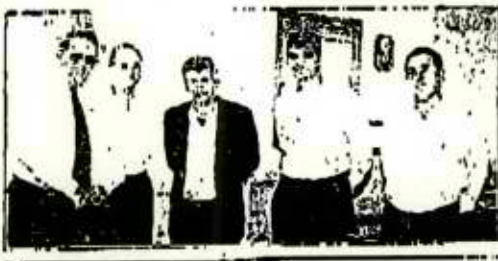
שבת
אשקלון
(214)

21.11.97 יום ו'

בני אשדוד מעבירים תעשייה הביתה, מפעל ה"מק אולמרט-מודרני התמקם באשדוד.

ראש העיר צבי צילק, קידם את מניחים של מפעל חב' B.V.R.
מר אבי צירון, מנהל הכספים יובל צירון ושנהל המפעל סמי
רבינו-בלשכח.

לאחר שהחלטת מר אברהם קונצקי י"ר ובי "מנכ"ל שחקים
כידוע את קריה הווע של "מנכ"ל באזור התעשייה הקלה חב'
B.V.R. שבה מועסקים 20 עובדים בשלב א', התמקמה בקריה
הפרע. הווע עוסקת במכונולוגיות מתקדמות ובקניין בציר
לסיטולסורים לשינושים צבאיים ואורחיים כרמת שנות האלפיים.
המפעל עבר מהר חוצבים באזור ירושלים ביוזמת מנהל-בן אשדוד
סמי רבינו, ראש העיר איתן הצלחה לבעלים וקרא לכל בני אשדוד
בתוכם זה ללכת בעקבותיהם.



של כל ראשי הערים באזור. פגע ראש עיריית אשדוד בערי האזור וגם
בתושבי אשדוד עצמם.

ג. פיתוח תעסוקה אזורית, הינו תהליך מוטיב המציאות, בדומה
לעיר גוש דן שאין כל מחיצות תעסוקתיות ביניהן, כך גם באזורנו
צריכות להתפתח כלכלה ותעסוקה אזוריות משולבות, כפיתוח כאשר
מורכב בקירבה של כרבע שעה נסיעה בין עיר אחת לעיר אחר.
ד. החלטת הממשלה לממן מעמד מועדף א' לתעסוקה עתידית ידע
כאשקלון היא החלטה נכונה, מקצועית, עניינית וסובכה לכל האזור, גם
לתושבי העיר אשדוד. כפי שמאות אנשים מאשקלון עובדים היום
כאשדוד, כך יכולים עובדים מאשדוד לעבוד באשקלון, לכן, עתידנו
של צילק לבני נגר החלטת הממשלה יש בה למרכה הצער, הרבה
צרות עין וקטנוניות, במקום ראייה לאומית - אזורית מקיפה, שנועדה
לשרת הודית את כל ערי האזור ותושביו.

ה. כדמנה, אני קיבלתי כמרכה החלטת הממשלה על מתן עדיפות א'
ועל הקטת מפעל אינפל בעיר השכנה קריה גת, ביודעי כי מפעל גדול
זה ותעשיית ו"גות שיתפתחו סביבו, יתרום ויביא ברכה גם לאשקלון
ולכל ערי האזור.

ו. בפיתוח תעסוקה היי-טק באשקלון ובאזור, סמון המפתח לחונקת
האזור כולו לקידמה, לפריחה ושגשוג, כלכלית, תעסוקתית וחברתית.
מושל עלינו על ראשי כל העיריות, לפעול יחד ובנתיבות, שממשלת
ישראל תבין בחשיבות ערי האזור ואשקלון, אשדוד וקריה גת, כיחידת
כלכלית אחת דינאמית וזומחת, חשודת בו השקעות ותן ייושמות כלכליות
וחפתת בו את התשתיות הדרושות. באזור שלנו קיים פוטנציאל אדיר
לקליטת רבבות עולים ותושבים חרשים ואשקלון קלטת בשנים
האחרונות 30,000 עולים ואסור לראשי הערים להיאבק זה בזה, כפי
שעשה נושנת צבי צילק, ולגרס לעצירת תהליך פיתוח חיובי ונתיץ
זה.

כרברה

העיריה הגישה עתירה לבג"צ לביטול ההחלטה שאזור עדיפות א' לתעשיית ה"מק ינתן רק לאשקלון.

כיום ו' ואחרון 13.11.97 הגישה העירייה עתירה למתן עז על תנאי
וסתן צו ביניים לבית המשפט הגבוה לצדק העתירה הוגשה נגד ממשלת
ישראל, וועדת חשרים לענייני כלכלה, שר האוצר, שר התמ"ס, וועדת
הכספים של הכנסת ועיריית אשקלון, יצויין, "שהעתירה הוגשה רק
לאחר שסכתבים בנושא שנשלחו לרואים לא נענו. בניצ התבקש ע"י
עיריית אשדוד לבסל את החלטת הממשלה מיום 18.9.97 בדבר הארכת
תוקף ההכרזה על מתן אזור עדיפות א' לתעסוקה עתידית סכונולוגיה
באשקלון. הגיוקים לבקשת העירייה נובעים הן מההיבט המשפטי והן
מההיבט הגיוני. מההיבט המשפטי יש לרעונו פגם משפטי בכך,
שכניגוד לחלטת הממשלה להאריך את מתן "העדיפות", מדובר כאן
במתן "עדיפות" חדשה.

לאשקלון ניתנה עדיפות לאזור פיתוח כ' בלבד, כעת היא קיבלה
הארכת "העדיפות" לאזור פיתוח א', כאן המגם. אנו סבורים, ראה
טכתבו של ראש העיר בנושא ומציבי שמתן מעמד תרש של איזור
עדיפות לאומית, מחייב דיון מעמיק ונרחב ואנו רודשים להשתתף בו,
כדי שנוכל להשיב את ההגותינו, מבחינת ההשלכות והמשמעות של
החלטה קריינלית שכזאת. מההיבט הגיוני אנו סבורים, שלעיר אשדוד
נגרם נזק חמור לשווק הקצר והארוך.

אשדוד קלטת כ-100,000 עולים בשנים האחרונות ועדיין מתלבטת
בבעיות וועסוקה. אנו משקיעים רבות במשיכת יופים ומשקיעים למתוח
מפעלים חדשים ולייצור מקומות עבודה חדשים. באשדוד נבנות כיום
אלפי יחידות דיור שיקיפו תוספת של כ-25,000 תושבים חדשים.
ברור מאליו, שהופעות אלה מתקיימות כתוצאה ממדיניות הממשלה
באמצעות המשרדים הממשלתיים הרלבנטיים: משרד הכלכלה, משרד
הבינו והשיכון ועוד. החלטת הממשלה לגבי מתן עדיפות לאשקלון
הנמצאת בסמיכות גיאוגרפית מיידית לעירנו, תהווה פגיעה בכח
המשיכה של העיר ותפגע בסיכוינו למתוח מפעלי תעשייה. יש כאן
משום אי שוויון. אנו מונוינים כהודמנות שוות לכולם, מתן עדיפות
א' למפעלי ה"מק לכל ערי האזור.

הגובת ראש עיריית אשקלון, בני ווקנין: בעתירתו של צילק יש הרבה צרות עין וקטנוניות.

א. מעשה חמור ביותר עשה ראש עיריית אשדוד, מר צבי צילק
בעתירתו לבג"צ נגד הכרזה הממשלה על מתן אזור פיתוח א' לתעסוקה
עתידית ידע לאשקלון, והו מעשה שלא ייעשה ע"י ראש עיר שכנה
ומגובד בתכלית לאינטרסים הכלכליים של האזור.
ב. צבי צילק, במקום להיות שותף למאפיץ האזור שלנו לחוק את
האזור וערי יושבי המסולש אשקלון, אשדוד וקריה גת, כלכלית
ותעסוקתית, כולל פיתוח תעסוקה עתידית ידע, שהינו אינטרס עליון




29503

תוכנית: חדשות גל"צ

תאריך: 20.11.97

שעה: 09:00

רשת: גלי צה"ל

כותרת: סגן השר פורוש מבקש להגביר את
השמירה על האוכלוסיה היהודית בעיר

אהוד גרף:

סגן שר השיכון מאיר פורוש אומר הבוקר בעקבות הפיגוע
בירושלים כי הוא מבקש להגביר את השמירה על האוכלוסיה
היהודית ועל המבנים במקום. פורוש הודיע כי הוא מבקש
להגדיל את התקציב המיוחד במשרדו שמיועד לשמירה על
מוסדות בעיר העתיקה.

85

דעות אחרונות

(258)

יומי
תל אביב

18.11.97 יום ג'

גלובס

(175)

יומי
תל אביב

18.11.97 יום ג'

יזמים מעוניינים לפנות את הספארי בר"ג תמורת מיליארד דולר; ראש העיר מתנגד

בר מתנגד לתוכניות לפינוי פארק איילון, הכולל את מקווה ישראל וחוות הזרע

במשרד הסנים, דינה רצ'בסקי, אמרה, כי מדובר במסגרת של מוספים המתכננים לקבל רעיון נותן, במסגרת זו הועלתה לדיון ההחלטות צוות הדיכונן, לאפשר בחיפה ראש"ל וכת"ם בנייה נמכרה בלבר.

מעיריית ראש"ל צ' נמסר בתגובה על ההחלטה זו: "תוכנית הבנייה של חוף הים בראש"ל צ' אינה בטעם של רעיונות. יש תוכנית בניין עיר מאושרת לבניית בני מלון, כשילוב עם בתים צמודי קרקע ובנייה גבוהה. ותוכנית זו התחשבה בצור כך לשמור על קו החוף, חוף שילוב חוף ים מטופח, תיירות, סילת אינוני בילוי לרבות תושבי העיר". רצ'בסקי, אמרה, כי גם תוכנית טחנות מאושרת ניתנת לשינוי, והחלטת הצוות לא השתנתה.



זבי בר



דינה רצבסקי

אמר עוד, כי יש לבצע חלוקת זכויות. לבעלי זכויות בקרקע כבר בשלב הראשון של תוכנית ואיור, זאת, על מנת לחלק את זכויות הבנייה באופן הוגן. איס לתוכנית.

ראשי ערים מתחו בפרסום זה ביקורת על ההגמנות לרדיקל שיתוף הפיתוח של צפון המסדר פולין. מנהלת מינהל התיכנון

כי בפארק איילון, פארק איילון הוא השטח מדרום לתל אביב, הכולל, בין היתר, את מקווה ישראל וחוות הזרע. ראש צוות תמ"ס 5 תוכנית ממוינת למתחם מרכזי. רפי לר מן, הציע לא לחלק את פארק איילון בין מספר רשויות מוניציפליות. הוא הציע להקים מרנהלת משותפת של הרשויות הגובלות, לניהול השטח. הוא

מאת ועד ווסמן יומים פרטיים מעוניינים לפנות את הספארי ברמת גן, תמורת ריחוק ממבירת הקרקע המוערך כמיליארד דולר. בב' וונתם לנסות להעתיק את הספארי לחיפיות. כך חשף הבוקר (ב') ראש עיריית רמת גן, זבי בר, המתנגד לנר לתוכנית זו בתוקף, אמר כי הוצגו המגמות העיקריות של התיכנון במתחם מרכזי.

בר אמר כי שלושה עורכי דין ניסו להיפגש איתו בסוף חודשים אך הוא סירב. "בסוף יצא המרצע מהשק, כתוכנית לפנות את הספארי. בר סירב לחשוף את שמות עורכי הדין שפנו אליו. הוא ציין עוד, כי הוא מתנגד לתוכנית של הספארי הפרטי לבצע פינוי מסי

הצעה: להגדיל את המשכנתאות לצעירים הרוכשים דירה בים

משרד השיכון והאוצר בתחום רכישת הדירה המ' שכנתאות לזוגות צעירים הרוכשים דירה בירושלים, זאת, במסגרת למנוע גריסה של העיר. לממן? נוצר, כי המלצה זו נקבעה בוועדה המ' תמך למשרד השיכון ולעיריית ירושלים, שרובם לפנ' כחודשיים, במסגרת למצוא פתרון לנטישת צעירים מדי בירה. לפי נתוני משרד השיכון, כשנתיים והחודשות עזבו את ירושלים כ-3,000 חגות צעירים. לעצנת אנשי הע' שרר, הדבר גובע מהיעדר רידות קטנות בעיר. הרעיון הנבחן כעת הוא יצירת פער של כ-100 נכ' ענקי משכנתאות - לטובת ירושלים. גם כיום ישנו פער בין רוכשי דירות בירושלים לבין רוכשי דירות במרכז הארץ, אך זה מסתכם במאות שק' לים כלכלי. אם משרד האוצר יענה לדרישות משרד השיכון ועיריית ירושלים, יגדל הפער לאלפי שקלים. ■ קיטר שפרטבורג

דעות אחרונות

(258)

יומי
תל אביב

18.11.97 יום ג'

הנתון המעניין בדו"חות הבנקים למשכנתאות

הנתון המעניין בדו"חות של הבנקים למשכנתאות צץ השבוע בשורת ההפרשות לאבות מסופקים, שגרלו בדבוען השלישי ובכל תשעת החודשים הראשונים של השנה. הבינלאומי למשכנתאות, שפידס אתמול את הד"ח שלו, רשם בדבוען השלישי הפרשה של 3.3 מיליון שקל, 10 מהפרשה בדבוען המקביל אשתקד. במגור הזה מדובר באיתות שלילי על מצבם של לוחים המשך הראשון כמשק והגידול באבטלה, עלולים

להביא לגידול במספר הלווים שלא יוכלו לעמוד בהחזרי המשכנתאות.

הנושא המסקרן בדו"ח הוא הביטוח. קשה לדעת מה יולידו התכ"עו שהוגשו בחודשים האחרונים נגר בנקים למשכנתאות, מסיבות שקשורות לתחום ביטוחי הלווים. גם לא ברור מה ישרה בתחילת הש' נה הבאה, כאשר הבנקים לא יוכלו לקבל עמלות בגין ביטוחי חיים, כעקבות פעולתו של המפקח על הביטוח.

אבל בינתיים מאפשרים צעדים אלה שנגקטו נגר הבנקים, להצץ קצת יותר מקובל לתוך הנתונים שהבנקים נמנעו מלחשוף עד כה. העניין המרכזי יהיה בדו"חות של הבנקים הגדולים, טפחות, משכן ולי אומ"ם משכנתאות, ואת המנה הראשונה ניתן היה לקבל אתמול. בדו"חות של בנקים קטנים יותר - הבינלאומי למשכנתאות וארגונים. בדו"ח הרבעוני של הבינלאומי למשכנתאות נמסר, כי ההבנסות משידורים בנקאיים הציגו ללוחים בקשר עם ביטוחי חיים הסתכסו בתשעת החודשים הראשונים של השנה ב-6.8 מיליון שקל. לאחר תש' לום מס מדובר בהבנסות של 3.7 מיליון שקל.

באשר להוצאות הכספיות, בדבוען השלישי מסתמנת מגמה של גידול בביצועי המשכנתאות בהשוואה לדבוען המקביל אשתקד, ובסך הכל 1997 תהיה שנה די טובה כמגור הזה. זאת, למרות התנאים הסכרי בתים, שכוללים ירידה של 18% בדחלחות הבנייה, ירידה של 18% בויקף העלייה לארץ, וירידה של 19% במספר העסקאות למכירת דירות חדשות ויר שנייה.

הבנקים כענף פעלו כמרווחים ממוצעים של 0.5%, ובתנאים אלה השיג הבינלאומי למשכנתאות רווח של 12 מיליון שקל בדבוען הש' ליש', בהשוואה ל-9.9 מיליון שקל בדבוען המקביל אשתקד. ארגים הרוויח 2.3 מיליון שקל בדבוען השלישי, בהשוואה ל-2.1 מיליון שקל בדבוען המקביל אשתקד. ■ אורי נחישון

הצפה

(212)

יומי
תל אביב

18.11.97 יום ג'

שר הקליטה דן עם אולמרט על בנייה לעולים בירושלים

עקב המחסור הקטן בדיוור לעולים החדשים בירושלים, יזמן אתמול השר לקליטת העליה יולי אולמרט את ראש עיריית ירושלים אהרן אולמרט לפגישה רחבה בלשבתו.

השניים התלשו לפועל במשותף למציאת פתרונות דיוור ריאליים לעולים המתקשים במציאת דיוור. בין השאר סוכס על בניית הוסטל לקשישים עולים נכדיית מטס תוך שנתיים. המדובר בבניין

בית ניורא, העומד היום על 3 קומות. לבניין יוספו עוד 3 קומות וסכס כ-80 קומותיו יתן 150 יחידות דיוור.

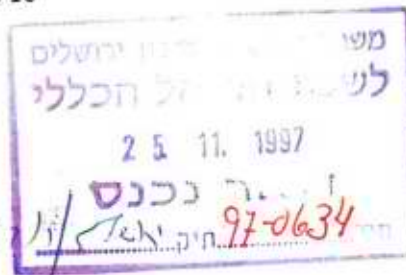
בנוסף לזאת הבטיח ראש עיריית ירושלים לשר אולמרט, כי בכל השכונות שייבנו בשנים הקרובות תרחבי ירושלים, תהיה בנייה לאוכלוסיות ייחודיות בדוגמת העולים - יבנו יחידות דיוור המתאימות למשפחות חד הוריות ולזוגות צעירים.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

גובר העירייה
וראש המנהל הכספי
City Treasurer
and Head of the Financial Administration
رئيس الإدارة المالية

י"ח חשון, תשנ"ח
18 נובמבר 1997



לכבוד

הרב שמואל סגל - יו"ר דירקטוריון
החברה לשיקום הרובע היהודי בע"מ
בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים

הנדון: שכר דירה למתקנים בבעלות חברת הרובע

בהמשך לפגישתנו בעניין תשלומי שכ"ד למבנים בבעלות החברה לפיתוח הרובע, אני מבקש לציין כי בשנת 1998 דרישתכם הכוללת לתשלום שכר דירה מסתכמת ב-514,516 דולר, לעומת 211,891 דולר. זהו גידול של 142%.

יתרה מזאת, אם מנתחים את עלויות שכר הדירה פר יחידת מדידה קונבנציונלית, מדובר בשיעורי שכ"ד גבוהים ביותר!

וזאת בגין מערכת שרותים שאנו מספקים לתושבי הרובע. לא מחוללים מכך הכנסות, אלא נדרשים לשאת בהוצאות מוגברות לתועלת תושבי הרובע היהודי, שלשם שיקומו הוקמה החברה ולנגד עיניה - מתן שרותים לתושבי הרובע היהודי. זהו פרדוקס!

רצ"ב טבלת מחירי שכ"ד להשוואה!

כפי שאמרתי בדיון, הדיון אינו עם החברה, אלא עם הבעלים של החברה קרי ממשלת ישראל, באמצעות משרד הבינוי והשיכון.

לא ייתכן שזרוע מוניציפלית תדרש לשאת בהוצאות מעין אלה עבור מבני ציבור, בייחוד במבני חינוך, כאשר אותה ממשלה מממנת לעירייה מבני חינוך, כאשר נדרש להקימם.

לצערי, לא נוכל לשאת בהוצאות אלה!

בברכה,
בן-חיים יששכר

העתק:

סגן שר השיכון והבינוי - הרב מאיר פרוש
ראש עיריית ירושלים - ח"כ אהוד אולמרט
הרב חיים מילר - מ"מ ראש העיר
מר ש. שקדי - סגן ראש העיר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הרב שלמה גרינברג
מנהלת רשות החברות הממשלתיות - הגב' צ. ליבני
מנכ"ל עיריית ירושלים - מר רענן דינור
מר דב פוקס - מנהל האגף לחינוך חרדי
מר יהונתן לויר - הממונה על נכסי עיריית ירושלים
גבי נזרי סלבי - החברה לפיתוח הרובע

627 - GIZ

ביכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפון 02-6297856, פקס 02-6296372

1 Safta Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297856 Fax. 02-6296372

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٨، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٨٥٦، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٣٧٢

מס' נכס	שם מוסד	שטח	שכ"ד קודם	עלות למ"ר	שכ"ד חדש	עלות למ"ר	עלייה ב-%
1933	בי"ס ממ"ד	800	\$ 62480	\$ 6.51	\$ 204984	\$ 21.35	328.08%
2944	נפת תברואה	54	\$ 8538	\$ 13.18	\$ 13104	\$ 20.22	153.48%
2945	משא"ז	38	\$ 4314	\$ 9.46	\$ 21060	\$ 46.18	488.18%
6328	גיחון	150	\$ 13488	\$ 7.49	\$ 23400	\$ 13.00	173.49%
6321	בי"ס אחינועם	407	\$ 31240	\$ 6.40	\$ 82836	\$ 16.96	265.16%
4319	גני אחינועם	145	\$ 19326	\$ 11.11	\$ 32760	\$ 18.83	169.51%
7212	ת"ת נר לרחל	236	\$ 30420	\$ 10.74	\$ 39780	\$ 14.05	130.77%
4318	גני ילדים העומר	220	\$ 17728	\$ 6.72	\$ 51480	\$ 19.50	290.39%
6329	גני ילדים מוריה	217	\$ 24357	\$ 9.35	\$ 45162	\$ 17.34	185.42%
סה"כ		2267	\$ 211891		\$ 514566		242.84%



(189)

ימני

תל אביב

17.11.97 יום ב'

החתולים נהנים משיטת איסוף הזבל בפסגת זאב

מאת שרה צפרוני

התוצאה הפזת סוכה היא שאין מקום להצטנן מיכלי איש מה לצוות המכוננים והמאכלים של השכונה, שקיבל פסס קלן על הפדוקס, דווקא חתה תוכנית מסודרת מאוד לגבי אופן איסוף האשפה בשכונה. תוכניתם היתה להוציא את האשפה רק שלושה ימים בשבוע בין השעות 6 ל-9. נקבע גם נקודות שבת בימים מסוימים, בין השעות 11:00 ל-13:00 יחד לוק לתושבים שיציגו תעודת זהות, שלושה גלילים של שקיות גילון ורזות, מתנת עיריית ירושלים.

השיטה לא פועלת

ממסדר האדריכלים נמסר שתשתיות האשפה בשכונה תוכננו בהתאם לדרישה שהציב משרד השיכון, ושזו דווקא שיטה

תל אביבים המסוכנים שהם חיים ברחוב המזוהם ביותר בארץ, אולי יוכלו להתגנב מעט, מצרותיהם של יריי שכונה מסגת-זאב כירושלים, כנראה אתר המקומות המעטים בארץ שמסכנים את מעמדה של תלי אביב בעיר המלוכלכת ביותר בישראל. פסגת-זאב החלה להיבנות לפני 15 שנה, והיום גרים בה כ-40 אלף אורחים, רובם משפחות צעירות עם ילדים. השכונה תוכננה על ידי האדריכל יעקב יקר עבור משרד השיכון. למחזיקים היו כוונות מצוינות: לחזור לרחוב העירוני הקלאסי של הערים העתיקות. משום כך תוכננו רחובות צרים, בתים שכינים לבין הכביש לא מפרידה חצר, חלק גרול מהבתים נבנו כסורים ללא רוחות ביניהם.

התאבדה

יומי
תל אביב

17.11.97 יום ב'

בעקבות תוכנית הריור המיועדת במקווה ישראל

סגן השר כלד: אמונע מאנשי ממון לכפוע בערכים ההיסטוריים החינוכיים של המקום

אינסונים של רווח בלבד. כל נסיון להפקיע את ארמון המקום ולשנות את יעוד הקרקע בניגוד לחוק נעשה למען בצע כסף, אמר פלר. פלר מתכוון לפנות בעניין זה לשר לתשתיות לאומיות ולשר התקלאות ואיכות הסביבה, אשר הכינו בפניו תפיסה בתוכנית שיזמה המועצה לשימור אתרים ולפיה תהפוך הקרקע כמקוה ישראל למארג תקלאות מתקדמת. ח"כ פלר יליקראת שנת הכול למדינה ותחנן את תוכנית המועצה לשימור אתרים על סדר יומה של הממשלה ונפעל במרץ לסימושה.

מתואם עם השרים הצונעים לענין. מדובר בנסיון השתלטות של אנשי נכסים המתגנבים בסגנון שמוכר שולחן היסודיים ולכן לא אתן להן לפנות בערכים ההיסטוריים והחינוכיים של המקום" אמר פלר. לדבריו של פלר, מקוה ישראל הוא אבן הפינה הראשונה במפעל ההצטיינות הציוני בארץ ישראל, ולכן "חוק מקוה ישראל" תצוה כמקום ובמורשתו - אתר היסטורי יחיד במינו, נועד לשמר את הפעילות החינוכית המתקיימת במסגרתו, החוק מגן מפני אנשי עסקים ורמנים שמולם עומדים

לזאמקל במלוא כחיו ויכולתו ולסנע מאנשי ממון להשתלט על ארמון בית המסר התקלאי מקוה זאבנאל - כך אמר היום מנ שר החצר, ח"כ משה פלר, בעקבות "פרסום תוכניתה של חברת כל ישראל חברים לבנות 80 אלף יחידות דיור, בין היתר, על ארמון המסר ההיסטורי במקוה ישראל".

מנ השר פלר טוען, כי הפירוסם שציג לכאורה עובדה מוגמרת בעוד שמדובר בתוכנית שלא אישרה כלל: "הרעיון כשלעצמו מנוגד לחוק מקוה ישראל", וטראי שאנו

28149

תוכנית: חדשות קול ישראל

תאריך: 17.11.97

שעה: 08:00

רשת: רשת ב'

כותרת ביקוש רב לדירות עמידר מעבר לקו הירוק

בשלושת החודשים האחרונים יש ביקוש רב לדירות של עמידר מעבר לקו הירוק. כתבנו ערן ליכטנשטיין מוסר כי ביהודה ושומרון, גוש קטיף, הביקעה וגוש עציון נמכרו מאה ושלושים דירות צמודות קרקע בעשרים מיליוני שקלים. דירות שנבנו לפני כשמונה שנים נמכרות במזומן בפחות מעשרה אחוזים מערך. היתרה משולמת באמצעות משכנתה, מענקים והלוואות מקום שאחרי 15 שנה הופכות למענקים.

NOVOSTY NEDĚLY
יומן, רוטית
14.11.97

נוספו של זירות "עמיר" הולד ומעשעס

נופ"י נתוני משרד הבינוי ל-30 בספטמבר ושנה, ברשותו של זוברת "עמיר" נמצאות 2,029 דירות ריקות. יותר מ-90% מהדירות הן למחאות בפרידיה (כך נאמר בחגובת נושוד הקליטה על פנייתו של אלכס סנצר, יו"ר הונוד למענק אחר טימוש הבסוות הממשלה שניתנו לעולים). לדבריו של סנצר, בימן האווילן נדעס צימצום ניכר במספר הדירות השייכות לעמיר וזכרונות אחרות. דיוות חושות כמעט ולא נכנות, ואלו שכבר קיימות, זקוקות בד"כ לשיפוץ יסורי. השיפוצים לא הוצעו בגלל חוסר התקציב.

27715

תוכנית: חדשות קול ישראל

תאריך: 16.11.97

שעה: 08:00

רשת: רשת ב'

כותרת מנכ"ל משרד השיכון - מחסור חמור בדירות בשיכון הציבורי.

המנהל הכללי של משרד השיכון שלמה גרינברג אומר כי יש מחסור חמור בדירות בשיכון הציבורי. לדבריו משרד השיכון סיפק השנה פחות מתרונות לנוקקים על רקע סוציאלי, 17 אחוזים פחות מבשנה שעברה. את דברי מנכ"ל משרד השיכון הביא כתבינו, ערן ליכטנשטיין.

על השרוןשבתון
רעננה

14.11.97 יום ו'

בדל"ו

"בנימיני שוב עובד עלינו בעיניים"

ראש עיריית חוד השרון טוען כי 750 דירות קטנות שייבנו בעיר יהיו פתרון לאוגות הצעירים, אך אלו טוענים כי מדובר בתרגיל בחירות, שכן מחירי הדירות הללו לא נמצאים תחת פיקוח



צילום: חגי אופן

מדמוני וצרפתי. נכדו בנו כנלל הצעירים

NOVOSTY NEDELY
יומון, רוטית
07.11.97המחלוקת בנייה ופעילות משרד הבינוי

קטעים מונוגרם דו"ר של משרד הבינוי מה-26 באוקטובר 1997, אשר הועברו ל"אלנס סנצ'ר, יו"ר הוועד למעקב אחר מימוש הוועדות, אשר ניתנו ע"י הממשלה לעולים החדשים, מובא כאן דו"ר מפורסם של הוועדות הכנייה השונות, המחלקות עפ"י טריט, שניט, טקסונים וסוגי הבנייה.

VOSTY
יומון, רוטית
10.11.97"כמה אפשר לסגור ארונות ערב לאור
הנרות", שואלת משפ' קורקובסקי מברא-שבע

מובא כאן טיפוס של מעטף קורקובסקי מברא-שבע, אשר שכתב את שירותי וזכרת "מבני תעשייה" במסגרת לבנון ביו פרסי בשכונות מעוף בערד. נקב בעיות הוועדות בשכונות, ביוט של קורקובסקי ועוד שני בתיט מחכיו אינס מווכרים לרשת ההוצאה מזה מספר חודשים. זכרת ההוצאה מאשימה את הווכר "מבני תעשייה" כאחוז בהגשת המסמכים הדרושים. מלבד זאת, נציגי עיריית ערד פנו לחכיו ההוצאה בכקשה לפתוח בעבודות החשמלית רק אחרי הוועדה. מחברת "מבני תעשייה" נסתר, כי פתרון הבעיה אינו בגדר סמכיווניה, והכל תלוי אך ורק בחברת ההוצאה.

NOVOSTY NEDELY
יומון, רוטית
06/11/97בשנת 1998 הממשלה תסביר 1,000 דירות
בהר-מנשה

משרד הבינוי מתכנן למכור בשנת 1998 4,420 יחידות דיור בשכונות. מחכנית המשרד לשנת 1998-99 עולה, כי הוא מוכנן להוציא למכירה קרקעות באזור וור-חומה כבר בשנה הבאה. ביו"ש מתכנן משרד הבינוי למכור בשנת 1998 קרקעות עבור בניית 1,000 דירות באלפי-מנשה, 500 - באיאל, 300 - בקרני-שומרון, 1,000 - ביתר, 400 - בנכנת בנימיני ו-820 - המעלה אדומים.

מספחות של אוגות צעירים חסרי ריור שהפעילו או לחצים על שר השיכון ועל ראש העירייה, כדי שימצאו פתרון למצוקת הדיור שלהם. או חתמודר בנימיני בפריזמרים של הליכוד ולפרות שהיה ביחסים לא טובים עם אנשי תנועת הווגות הצעירים הוא הסכים להיפגש עימם לאחר שהפריעו לו במירוך לכנסת. הבחירות לכנסת חלפו ומא לא נעשה דבר בעניינם של הווגות הצעירים. עכשיו, עם התקרב הבחירות המוניציפליות, טוענים נציגי הווגות הצעירים, בנימיני עורך תרגיל בחירות ועובר על הווגות הצעירים בעיניים.

צרפתי ומדמוני טוענים כי כדי לקנות דירה בסכום של 180 אלף דולר הבנק דורש שלדכש יהיה הון עצמי של 50 אלף דולר. סכום כזה, טוענים השניים, אינו מצוי בידיהם של רוב הווגות הצעירים ולכן האופציה לרבוש דירה בשוק החופשי עם משכנתא שהחזר ההתחלתי עליה הוא 3,500 שקל, היא לא ריאלית לפי מה שמציע בנימיני.

חברי הוועד אף העבירו השבוע מכתב ליו"ר ועדת העבודה והרווחה בכנסת, מקסים לוי, באמצעות פעיל גשר עורי אכשלוס, שבו הם מבקשים להעלות בפניו את בעייתם כמסרה למצוא פתרון מהיר.

רובר עיריית חוד השרון, אור לוי, מסר בתגובה: "בהוד השרון אין כמעט ארמות מינהל שלא הופשרו לבנייה. הרעיון הוא שכניית 750 דירות בנות שלוש חדרים נכת אחת תביא לירידת מחירי הדירות הללו והדבר יאפשר רכישה שלהן גם על ידי אוגות צעירים כעלי אמצעים כלכליים מועטים יחסית.

"מה כשנה מנהל ראש העירייה מאבק עם משרד התשתיות ומשרד השיכון כדי שיאפשרו בניית דירות לבנים ממשיכים על קרקעות של בתים פרטים מכלי למיין את בעלי הקרקע ברפי פיצול החלקה. ראש העירייה מעוניין ש 25 אחוזים מהדירות בעיר יהיו דירות קטנות כדי להחיל את מחירן עבור הווגות הצעירים. אפשר לטעון שכל איש ציבור שמועל למען החושבים עושה זאת מתוך אינטרס פוליטי וכתרגיל בחירות, אבל זו טענה לא רצינית".

מיכל יאופמן

הווגות הצעירים בהוד השרון יוצאים נגר רבירו של ראש העירייה, עזרא בנימיני, שהצהיר כי 750 דירות בנות שלוש חדרים, שייכנו כפרויקט החרש ברחוב סוקולוב יהיו פתרון למצוקת הדיור שלהם. נציגי הווגות הצעירים, יוסי מרמון ואליהו צרפתי טוענים כי מאחר שזו פרויקט שמיועד לשוק החופשי ואין לעירייה כל שליטה על מחירי הדירות, הצהרתו של בנימיני היא כסך הכל תרגיל בחירות. הוד השרון היא העיר היחידה באזור בה לא נכנה היום אפילו פרויקט אחר לוכאי משרד השיכון. ככפר סבא, הרצליה, רעננה, ואפילו ברמת השרון האליטיסטית נכנו פרויקטים מיוחדים כמסגרת פרויקט "בנה דירה". בהוד השרון פרויקט דומה לא יצא לפועל.

כסוף הקרנציה של הממשלה הקודמת הגיע להוד השרון שר השיכון לשעבר, סואר בן אליעזר. עוזרו ראן, יגאל אסף, ברק את הנשוא והשר בן אליעזר הוציא החלטה כי לאחר אישור חוכנית האב בהוד השרון ניתן יהיה לבנות 600 יחידות דיור לזוגות צעירים, וכאי משרד השיכון, בשטח הצפוני לשכונת גיל עמל.

אלא שמא התחלף השלטון וממשלת הליכוד ביטלה את פרויקט "בנה דירה". בלחץ הרשויות המקומיות נמשכה הקמתם של הפרויקטים שהיו כבר בתהליך בנייה אולם בהוד השרון לא החלה עוד הקמה והפרויקט לא יצא לפועל כלל.

לפני שבועיים יצא עזרא בנימיני בהודעות לעיתונות בהן בישר על בנייתם של כ-40 מגדלים בני 18-22 קומות בהוד השרון. כדי להמתיק את הגלולה המרה בישר בנימיני כי מתוך 3,000 יחידות הדיור שייבנו במסגרת הפרויקט יבנו 750 יחידות בנות שלוש חדרים שיהיו פתרון למצוקת הדיור של הווגות הצעירים.

נציגי הווגות הצעירים בהוד השרון טענו השבוע כי בנימיני שכת להגיד כי על הדירות הללו אין פיקוח מחירים וכי הן יימכרו בעצם בשוק החופשי לכל המכרה במחיר. המחיר לדירת שלוש חדרים ינוע בין 180 ל-200 אלף דולר, סכום שירם של הווגות הצעירים אינה משגת.

לפני כשנתיים קמה בעיר תנועה של 330

ירושלים

(289)

שבת
ירושלים

14.11.97 יום ו'

התנגדות ברובע היהודי למינוי מנכ"ל חרדי לחברה לפיתוח הרובע

נציגי הסותרים והתושבים ברובע הפנימי חשבו מול משרדי החברה בשל כוונתו של סגן שר השיכון, מאיר פרוש, למנות למנכ"ל החברה את ראש מועצת ביתר לשעבר, החרדי משה ליבוביץ. הסותרים חוששים מהתחרדות הרובע

הפנימי הם ייצוג בהפגנות, שיש להם לא מוכנים שהרובע יהפוך למשה ששים. משרד השיכון גמור בתוכו כי הם לא מתייחסים למיעוטים לפני אישורם. חברה לפיתוח הרובע החרדי פירסו להציג רעיון אורז

מסוים שכתב כי ליבוביץ אמר לה- גיע למסגרת ליבוביץ אמנם לא הרע. לבסוף, אך הנציגים חשבו אל חר- רקסדיון והציג בפניו את טענו- תיהם ואת חששותיהם. בראיון אמר ליבוביץ כי בשלב זה הם מתמקדים בהפגנות נוכחות ובפגנות הסענות, אך אם יתממש

נציגי הסותרים והתושבים ברובע היהודי הפנימי חשבו מול משרדי החברה לפיתוח הרובע היהודי נגר כוונת שר השיכון, מאיר פרוש, לפ- נות מנהל חרדי לחברה. פרוש מע- גין למנות לתפקיד את ראש מע- נות ביתר לשעבר, משה ליבוביץ. לפגנת סותרים ותושבים ברובע, הצבת איש חרדי בראש החברה, שלא השפעה רבה על חר- המסד ברובע. לחסל את האידיות בו. המ- חרים חוששים שהמניין של ליבוביץ יוביל לבניית תלמודי תורה ברובע. לפני כמה חודשים ניסה פרוש למנות לתפקיד את חרדי אדל, אך רם הוצרכו. בעקבות פגנת התו- שבים העבר והישא לזעזוע השופט כריסטיאן בן דוד, הפאסית סינייים לחברות במשפחתה. ופגנת בו רוד- ססקה כי הוצרכו את עמרי נסי- טריונים ודודים.

כיום רביעי הפגיו מול משרדי החברה לפיתוח הרובע היהודי נציג המחרים נקרה, מנחם ברא, נצי- גת התושבים ו-12 סותרים הרובע,



מפגן ברובע, חשש מהתחרדות האזור
צילום: שלום כץ

השבוע נתניה

שבת
(217)
נתניה

17.10.97 יום ו'

שמונה יחידות דיר נמכרו ב"מגדלי הים התיכון נורדיה"

50 דונם וקומ 270 יחידות דיר נעים בין כ-2,000-3,000 ש"ח כשני שלבים. דמי האחזקה לחודש.

מאת: רותי חי
הברות "משכנות כלל" מקבוצת "אנדרס" ו"פועלים השקעות" מקבוצת "דוברות שום קלנר" מיוזמות על שמינה יחידות דיר ראשונות שבוצעה לכניהן הרשמה בפרוייקט "מגדלי הים התיכון נורדיה", פרויקט דיר סגן בסגנון כפרי שגן מקימות בשיתוף מושב נורדיה. שמונה היחידות (שכאמור כבר שולמו עבורן דמי הרשמה) הן דירות שלוש חדרים בשטח כ-70 מ"ר - גינה בשווי פקדון כ-200 אלף דולר. למעוניינים בבית גדול במיוחד מוצעת האפשרות לחבר בין שתי דירות, סאחר שהמבנים הם דו-משפחתיים. היקף ההשקעה של כל הפרוייקט נאמד בכ-20 מליון דולר והבעלות עליו מתחלקת באופן שווה בין "משכנות כלל", "פועלים השקעות" ונורדיה. בפרוייקט המשתרע על שטח כ-

פגנתם 24.10.97 ראיון עם ראש מועצת אל-שבלי עלי אל-שבלי

בראיון עמו אומר ראש מועצת אל-שבלי, עלי אל-שבלי, כי לא קיימת הסכמה בין חברי המועצה מכיוון שהחברי האופוזיציה מתנגדים לנציגיה על התנאים ועל הפרוייקטים והשונים. כמו כן אמר כי המועצה עושה מאמצים כדי להרכיב ועדות ציבוריות בהשגות פחות התושבים כדי להקשיב לדעותיהם בכל הנוגע לבעיות החשובות, כשנשאל על הפרוייקטים המבוצעים בעיר וזא אמר כי בוצעו מרוקטים בתחום הנושתי ע"י המועצה, משרד השיכון וחכית נתיבי ונלול. בין הפרוייקטים וזיה מרוקט הנזות קו המים ואינוריות הביוב וזיה יחולבר רקיוב למערכת הארצית, כמו כן נשאל על הנזיון של המועצה ואמר כי הנזיון וזיה מעניינו הפיחוז ורי והמועצה הכיוון וזכיון וזכיון, בוסכמוז עם משרד ואמנים, כשנשאל אם והמועצה נמצאת הקשר עם הועדה וארציו לראשי וזכיון המקומיות והערביות הוא אמר כי לדעתו אין צורך בועדה כזו מכיוון שהוא מאמין בשיתוף פעולה יהודי-ערבי במסגרת מרכז השלטון והמקומי. עוד אמר כי ועדה כזו איננה משרתת את האינטרסים של הערבים מכיוון שהיא מהווה מיעוט וזיה זקוקים להחלטת הרוב.



י. כולל



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ח

12.11.97

סימוכין : ש/ 180919970091

לכבוד

גב' רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב מזרח

בהמשך לטיפולך בקידום ההרחבה של שכונת נווה יעקב מזרח ביקש המנכ"ל להתעדכן על הפעילות בנושא.

בכבוד רב,


שבתי בן-קשאן
עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

א' באלול תשנ"ז
3 בספט' 1997

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09. 1997

דואר נכנס

97-047231 תיק

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הרחבת שכונת נווה יעקב

1. ביום 21.7.1997 שלחת לסגן השר הרב מאיר פרוש, מכתב המתייחס להרחבת הישוב "אדם".

תצלום המכתב מצ"ב לנוחיותך.

2. בסעיף 3 למכתבך הנ"ל את מציינת כי:

"3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה."

3. שמחתי מאד לקרוא על כך, אולם יחד עם זאת הייתי מבקש ממך, אם יש ביכולתך, להעביר אלי בהקדם את פירוט הפעולות הנעשות לקידום הרחבת השכונה ואת צפי לוח הזמנים בנושא.

4. יתר על כן, אם יש דרך בה אני יכול לסייע בדרך כל שהיא לקידום תכנון השכונה, אשמח מאד באם תמצאי דרך לכך.

5. אנא תשובתך אלי בהקדם, בשל העובדה שגורמים נוספים מתעניינים בנושא ואין בידי פרטים לעדכן גם אותם.

בברכה,

אלישע פלג, עו"ד
יועץ סגן השר

לוטה: תצלום מכתבך מיום 21.7.1997.

העתקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

[97-137]

11.4.97

21 יולי, 1997
מ"ז תמוז, תשנ"ז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: הרשאה לתכנון - הרחבת הישוב אדם
סימוכין: מכתבו של א. פלג מיום 7.7.97 בנדון

בעקבות מכתבו של עו"ד א. פלג מן ה- 7.7.97 המסתמך לדבריו על סיור שנערך בשטח ב- 11.4.97 ובעקבות כתבות שונות בעיתונים, ברצוני להבהיר:

1. בהתאם למידע הקיים אצלנו, לא ידוע על קיומן של אדמות מדינה מוכרזות בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם. ידוע לנו על אדמות יהודים מצפון לנווה יעקב הנמצאות מחוץ לתחום שיפוט ירושלים, בצמוד לשכונת א-רם. חלקן נכללו בתחום שטח 8 עפ"י הסכמי אוסלו ורובן במדרון תלול עד לתחנית הוואדי.
2. בשטח שבין נווה יעקב ליישוב אדם, מתוכנן לעבור בעתיד כביש ארצי מס' 45, שאמור לחבר בין גוש דן במערב (דרך מחלף בן שמן, מודיעין, גבעת זאב, עטרות) עד למישור אדומים ומזרחה, עד לגשרי הירדן ורבת עמון. מע"צ שוקד כרגע על התכנון המפורט של כביש רב-מסלולי זה, המחייב עבודות עפר רבות היקף, שכל הנראה ימנעו פיתוח משמעותי לאורכו.
3. המחוז מקדם תכנון להרחבה של שכונת נווה יעקב מזרחה, בתוך תחום השיפוט העירוני ובתוך שטח ההרשאה. במקביל אנו נערכים לקידום התכנון ושיווק אדמות המדינה באדם, (גבע בנימין) עם פוטנציאל לתוספת של כ- 2,000 יח"ד מעבר ליישוב הקיים.

בברכה,
ר' אסף
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר א. כהן - יועץ השר להתיישבות, משהב"ט
מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פדגוגיות

2