מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כספים ותקציב משב"ש (1)

אפריל 90 - יולי 90

שם תיק: אמיקם

שם: מרגי

משרד: בינוי / שיכון

עמותת באות מודיעין
דרך פ"ת 74 - ת"א
טלפון: 5612673
סימוכין: 90-567
31 יולי 90

לכבוד
מר יהודה פתאל
משהב"ש - ר. אגף הפרוגרמות

13.8

הנדון: **השתתפות משהב"ש בפתוח עבור מוסדות החינוך ברעות**

1. על פי הפרוגרמה של משרדי הממשלה לפתוח אזור מודיעין, רעות מתוכננת להוות את המרכז הקהילתי שיספק שרותים צבוריים לכל ישובי החבל.

2. בנוסף, בגזר הישוב, המוגה 1000 יח"ד, מתכנון כולל שנעשה ע"י העמותה בהיקף של כ-3000 יח"ד כאשר המרכז והתשתיות שלו מותאם לכמות הכוללת.

3. נגזרת מהנ"ל עומס תקציבי רב על משתכני רעות עבור תשתיות על.

4. הנושא הועלה בפגישה עם מנכ"ל משרד השכון מ-2 ינואר 90 וסוכם שהנושא יבדק.

5. בהמשך התקיימה פגישה בראשות יהודה פתאל ובהשתתפות איתן לחובסקי וחיים רון מאגף הפרוגרמות וציון דוד מעמותת באות מודיעין שבמסגרתה סוכם: "תעשה עבודה משותפת לחיים רון ודוד ציון בנדון - ממצאים והמלצות יועברו למר יהודה פתאל". (רצ"ב סכום).

6. פגישות עבודה עם חיים רון אכן התקיימו ולהלן בקשתינו להחזר הוצאות פתוח מבוססת על טבלאות משהב"ש מוסדות צבור ומסחר (נספח ג') סיווג ישוב ב (טופוגרפיה בשפועים של 10%):

א. גודל שטחי הציבור (החיוב לפי שטח מגרש מוקצה)

1) שטח ציבורי במרכז	39,767.-	ש"ח
2) גנים ומעונות	19,869.-	ש"ח
סה"כ	59,636.-	ש"ח

ב. החזר הוצאות פיתוח (בסיס 4/86)
59,636 מ"ר X 107 ש"ח/מ"ר X 0.9 = 574,295.- ש"ח

ג. שיערוך ההוצאות לחודש יוני 1990
574,295 ש"ח X 3,996.9/1,819.9 1,261,278.- ש"ח
מע"מ 16% - 201,804.- ש"ח

ד. סה"כ החזרי פיתוח (כולל מע"מ) 1,463,072.- ש"ח

7. טפולך בבקשה להוצאת הזמנת עבודה כמקובל.

בברכה

אקי אלרואי

הועד המנהל

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון- מר עמיקם אורן
משהב"ש - מנהל מחוז מרכז מר יהודה מאירי
עמותת באות מודיעין - ציון דוד

מדינת ישראל
משרד המוצר - אגף המקביליים

ירושלים,
ח' באב תש"ן
30 ביולי 1990
אש/ריו 528

לכבוד
מר עמיקם אדון
מנהל משרד השיכון

הנדון: **דרישת משרד הבינוי והשיכון לתוספות המקביל**

מר הבינוי והשיכון הגיש למשטרה הצעת מחליטים בה מפורטות תוספות מקביל שונות הנדרשות למשרד כדי לעמוד על צרכי הדיור.

אנו מבקשים לתאם עם אגף המקביליים באוצר את הפרטים ובאים לגבי כל אחד מסעיפי הצעה.

1. עלות יחידה ופירוט מחיר העלות. (דוגמת - יבוא קרון (שחיר וקרון, מיקוי, הובלה, הרכבה, פיתוח הקרקע)
2. תכניות המבוקשות.
3. המקביל הנדרש לביצוע [illegible] ב- 1991.
4. הנחיות לתחילת הנדר[illegible] מלא ומעילות הנדרשת ולא רק ב- 1990.

נמדיע דרוש לנו עוד היום [illegible] ליחס לפירוט זה בישיבת המשטרה הקרובה.

בברכה
אמנון סגרן
מרמוניות על המקביליים

31.7

העתק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר דוד בוגר - המונה על המקביליים

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' באב תש"ן
29 ביולי 1990
מספר: 189-90-ש

אל : מר נ. מיודובניק, ס/החשב הכללי

הנדון: תכנון ופיקוח - קצב הפעלה
סימוכין: שיחתנו מיום 26.7.90

המינהל לבניה כפרית נתבקש על ידי שר הבינוי והשיכון והמנהל הכללי להפעיל תכנון בהיקפים נכבדים לשם הערכות לבניה לקליטת העליה.

לרשות המינהל לבניה כפרית, על פי חוק התקציב, עומד סכום של 11,465,000 ש"ח.

עד כה נוצל כ-45% מההרשאה הנ"ל לשם הזמנות תכנון, תיאום ופיקוח.

הדרישה להפעלת התכנונים הרבים מחייבת השקעה של כ-5 מיליון ש"ח נוספים וכבר היתה פניה מאיתנו אל אגף התקציבים באוצר להגדיל סעיפי התכנון והפיקוח.

כדי לקדם ההערכות סוכם כי המינהל לבניה כפרית ינצל את ההרשאה העומדת לרשותו לשם הזמנות תכנון לאלתר וזאת עד לקבלת הסכום הנוסף של 5 מיליון ש"ח.

כיום אין מגבלה במשרד למימון הזמנות תכנון למעט הבניה הכפרית.

הזמנות תכנון בהיקף של למעלה מ-1 מיליון ש"ח ממתינות לרישום ללא אפשרות לקדמן עקב הגבלת קצב ההפעלה שלנו.

הזמנות נוספות נמצאות בבנה.

הריני מבקש את אישורכם לכך שניתן יהיה להזמין תכנון הקשור בהערכות המשרד להגדלת היצע הדיור ללא מגבלת קצב ההפעלה וזאת כדי שנוכל לעמוד במשימה המוטלת עלינו.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277117

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

נ.ב. ידוע כי תקציבים העומדים לרשותנו כיום הינם חלק קטן מתקציב שיועמד לרשותנו בימים הקרובים לתכנון ובניה ומן הראוי לאפשר למשרד ולמינהל לבניה כפרית כל קידום אפשרי של פעולות אשר יכינו אותו למילוי משימתו.

ב ב ר כ ה,

מרגלית
ראש המינהל

העתקים:
מר ע. אורן, מנכ"ל משרד השכון
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר א. קפלן, אגף התקציבים משרד האוצר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277117

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' באב תש"ן
6 באוגוסט 1990

מספר: שצר138

אל: מר עמיקם אורן - מנב"ל

הנדון: **שכונות גדולות שיוקצו בחודשים אוגוסט - אוקטובר**

לבקשתך:

מיאל	מערב	2,000	יח"ד
חיפה	מורדות נוה שאנן	1,000	יח"ד
נשר	רמות יצחק	1,700	יח"ד
אור עקיבא	דרום	1,500	יח"ד
פינר (ליד טבעון)		1,600	יח"ד
ראש העין	גבעה מזרחית	1,300	יח"ד
אשדוד	יב'	1,700	יח"ד
	יג'	3,700	יח"ד
	יד'	3,300	יח"ד
נתניה	האגם	2,000	יח"ד
באר שבע	חצרים	5,000	יח"ד
	אילת, שחמון	2,500	יח"ד (מותנה בבעיית פתרון המים).
קרית גת	מערב	2,000	יח"ד

סה"כ 25,000 שגיא

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

שצ/רמ

שגיא 20,000

מחליטים:

1. דיור

א. כללי

1. יינקטו הצעדים הנדרשים להאצת הבניה, להגדלת היצע הקרקעות הזמינות לבניה למגורים, ולצמצום תקופת הביניים שבה יוכנו פתרונות דיור זמניים נדרשים.

2. התחלות בניה וקרקעות ליזמים יוקצו בשיטה של מכרזים פתוחים. שיטת המכרזים תהיה הדרך היחידה בה תפעיל הממשלה את פרוגרמת הבניה הציבורית.

ב. מדיניות קרקעית

1. ייערך מבצע רחב היקף של שינוי ייעוד קרקע חקלאית שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל בהיקף של 90,000 דונם והקצאתה למטרת בניה למגורים.

מינהל מקרקעי ישראל יגיש לועדות הבניה למגורים תכניות בניה ל-100,000 יחידות דיור עד 1.4.91, וזאת בחלוקה חודשית שווה.

2. משרד הבינוי והשיכון יסיים עד 1.10.90 את שיווק הפרוגרמה המסתכמת ב-45 אלף יחידות דיור לשנת התקציב 1990.

3. מינהל מקרקעי ישראל ישווק באופן נרחב מגרשים לבניה צמודת קרקע. המינהל ישווק 10,000 מגרשים עד 1.12.90 ו-40,000 מגרשים נוספים עד 1.5.91.

ג. דיור להשכרה

שרי האוצר והשכון יסכמו עד 15.8.90 מסלול לעידוד בניה להשכרה, בתנאים ובהיקפים הנדרשים.

ד. מיצוי מלאי הדיור הקיים לפתרון מצוקת הדיור

1. חברת עמידר תטפל במיצוי מלאי הדיור הקיים, כדי לפתור ככל האפשר את מחסור הדיור. לשם כך תגיש עמידר עד 1.9.90 לועדת השרים לענייני עליה תכנית פעולה מפורטת למציאת פתרון זמני למירב האפשרי של יחידות דיור בבתי הארחה, בתי מלון, בהשכרת משנה בדירות קיימות, בשיפוץ דירות ציבוריות, באיתור דירות ריקות ובאמצעים נוספים.

2. משרד הבינוי והשיכון ישלים שיפוצן של 8,500 דירות שבבעלות הממשלה וחברות שבאחריות משרד השיכון, לצורך השכרתן לזכאים. לשם כך ייגתן תקציב נוסף בסך 80 מיליון ש"ח מתוך התקציב הקיים, לרבות אלה שכבר שופצו.

3. יוטל על צה"ל להכין מבצע מקביל של איתור בהיקף מירבי לפתרונות דיור זמניים במגזר הצבאי, במחנות נופש, בתי חייל, בתי ספר צבאיים ומחנות קבע. ההצעה תוגש עד 1.9.90 לוועדת השרים לענייני עליה.

4. <u>גישור בתקופת הביניים</u>

(א) משרד הבינוי והשיכון ירכוש ויציב 5,000 קרוואנים. לצורך זה יוקצבו עד 150 מיליון ש"ח.

(ב) משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90 מכרזים בדבר רכישה של 9,000 בתים מיובאים בגודל עד 60 מ"ר, כולל 3,000 יחידות שכבר אושרו; לצורך זה יוקצבו 360 מיליון ש"ח. הבתים לא יוצבו באיזור המרכז; והם יימכרו על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

(ג) משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90 מכרזי בניה, בהם יוזמנו להשתתף יזמים שיפעילו בניית-קבע מיובאת בהיקף כולל של 6,000 יחידות דיור, שיוצאו על-ידי היזמים למכירה לציבור הרחב.

ה. <u>מכרזים לבניה</u>

החל מ-1.9.90 יקצה משרד הבינוי והשיכון קרקעות לבניה אך ורק באמצעות מכרזים. המכרזים יהיו פתוחים ליזמים מהארץ ומחו"ל, שיתחרו ביניהם על מחיר הדירה לשיווק בשוק החופשי.

ו. <u>חוק התכנון והבניה</u>

שר הפנים בתיאום עם שרי הבטחון והאנרגיה ישלימו עד 15.8.90 את ההנחיות התכנוניות בכל הקשור לדרישות המוקדמות להוצאת היתרי בניה ולקביעת תקנים בתחומי כבאות, הג"א וחדרי טרנספורמציה.

ז. <u>תוספת בניה לבתים קיימים</u>

שר הפנים יטיל על ועדות התכנון המחוזיות להכין תכניות מקיפות לתוספת קומה על מבנים קיימים. אם בניה זו תסתיים לא יאוחר מ-31.12.91, תהיה פטורה מהיטל השבחה.

ח. <u>הנחיות תכנוניות</u>

משרד הבינוי והשיכון יאפשר לבנות, במסגרת פרוגרמת המשרד, בשיטות ובחומרים שיוזילו את עלות הדירות ויקצרו את משך הבניה, ומכל מקום יאפשרו לבנות בלי צורך בריצוף ובטיח.

ט. <u>עדכון שכר דירה לזכאים</u>

שכר הדירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון יעודכן. משרדי הבינוי והשיכון, האוצר והפנים יגיעו להסכמה בדבר שיעור העדכון.

י. תנאי התקשרות של חברות משכנות

תנאי התקשרות חדשים לגבי חברות משכנות אשר ייקבעו עד סוף שנת התקציב הנוכחית, יחולו רטרואקטיבית על חברות משכנות שחתמו חוזים עם המשרד החל מ-1.4.90.

יא. התחייבות רכישה על-ידי המדינה

לאשר עקרונית בישובים מסוימים, בשינוי להחלטות קודמות, מתן התחייבות רכישה בשיעור שייקבע על-ידי ועדת השרים לענייני עליה, ללא חריגה מנפח ההתחייבות הכוללת לרכישה.

נושאים שטרם נדונו מתוך הצעות ההחלטה שהוגשו על-ידי שרי האוצר והבינוי והשיכון יידונו בועדת השרים לענייני עליה.

ב. תעסוקה

א. להקצות לפעילות של הכשרה והטבה מקצועית בעבור כ-30 אלף משתתפים סכום של 52 מיליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ב. להקצות לתכניות שונות של תמיכה ישירה בתעסוקה בעבור כ-25 אלף עובדים סכום של 165 מיליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ג. הצעת שר הכלכלה והתכנון שהוגשה היום תועבר לדיון בועדת השרים לענייני עליה.

מוגש על-ידי ראש הממשלה

י"א באב התש"ן
12.8.90

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לשיחה עם .....

בתאריך .....

בנושא : .....

בוקר הטוב - שלום רב

אנא טפלו להסב

הנושא

תודה

אורה בקשות

רוצים

1617

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
נצרת־עילית

מר עמיקם אורן, מנכ"ל

תאריך: ד' באב התש"ן
26 ביולי 1990

מספר: עיר עתיקה צפת

אל: מר א.שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה.

הנדון: סדנא בנלאומית לאדריכלים בעיר העתיקה צפת.
מכתבך אליך מ 14.6.90

... רצ"ב פניתי אליך מ-14.6.90 בצרוף פנית אד' אמנון בר-אור ופנית ראש עירית צפת.

אודה לך אם תאושר המלצתי ותודענו על כך.

ב ב ר כ ה,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתק: מר עמיקם אורן, מנכ"ל
אד' דר' א.נשר, אדריכל ראשי
מר א.בצרתי
מר מ.אדם
מר א.רוטר
אד' א.בר-אור

עבדנו סמוכים לטלפ' FAX

עש/גלית

נוא בן-יעקב
אינו לך בלי האשר
בלבד כך בסמכות גם
בשאלות בסדר לבנות אדריכל
ישלח אדר. ב"ב
13/8/90 עמיר שמיר

רח' החרמון 1, ת"ד 515, נצרת־עילית 17105, טל. 06-574510

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל
נצרת־עילית

תאריך: כ"א בסיון התש"ן
14 ביוני 1990

מספר:

20 -06- 1990
ירושלים

אל: מר א.שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הנדון: סדנא בינלאומית אדריכלים בעיר העתיקה צפת.

... רצ"ב צילום מכתבו של מר א.בר-אור למנכ"ל המדבר בעד עצמו.
במסגרת פעילות המשרד לשנקום ושיחזור העיר העתיקה צפת יש חשיבות רבה בתרומת משרדנו בפעילות זו.

מבקש כי תאושר בקשת השתתפות של משרדנו בסך 50,000$.
הסדנא תהיה ע"ש אדריכל יעקב עברי ז"ל עובד המחוז אשר ניספה בתאונת צלילה בדהב לפני כשנה.

בכבוד רב,

עזרא שמיר
מנהל המחוז

העתק: מר ע.אונגר, המנהל הכללי, משב"ש, י-ם
מר א.בצרתי, מנהל החטיבה הטכנית-כאן
מר מ.אדם, מנהל מח' תכנון-כאן
מר א.רוטר, ממונה מחוזי על פרוגרמות-כאן
מר אמנון בר-אור, אדריכלית ושמעון - צפת.

עשוגלית

רח' החרמון 1, ת"ד 515, נצרת־עילית 17105, טל. 06-574510

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: ב' באב התש"ן
24 ביולי 1990

מספר:

משרד הבינוי ו... ירושלים
לשכת ... ...
02 -08- 1990
ירושלים

אל: מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל לאמרכלות

מאת: חשב המשרד

הנדון: השלום חשבון על ניר שרותי תעופה
עבור השכרת מסוקים.

מצ"ב חשבון שנשלח אלינו ממנהלת לישכת השר הגב' שרה שמע ע"ס 5.474.50 ש"ח עבור השכרת 2 מסוקים ביום 8.7.90 לסיור השר, המנכ"ל, ואנשי משרד באתרי חירום.

כידוע לך כי סכום זה מחוייב היה להיות מאושר בהזמנה לפי הוראות התכ"מ.

אודה לך אם תנחה את הנוגעים בדבר לנהוג להבא על פי הנוהלים וההוראות.
נא לאשר את החשבון על מנת שנוכל לשלם אותו.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר עמיקם אורן, המנכ"ל
גב' ש. שמע, מנהלת לשכת השר

ירושלים, כ"ב בתמוז התש"נ
15 ביולי 1990
אזורי462

לשכת שר האוצר

אל: א. שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: **תקציב משרד הבינוי והשיכון**

תקציב משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990 כולל בתוכו **תקציבים והרשאות להתחייב** לכיסוי תוכנית העבודה השנתית של משרד השיכון. כל סעיף תקציבי מיועד לפעילות מוגדרת עפ"י חוק התקציב ושינוי יעוד זה מחייב הסכמה בין משרדי השיכון והאוצר ואישור ועדת הכספים של הכנסת.

בכל מקום שבו מצויין "תקציב" ל-1990, הכוונה שניתן **להוציא** סכום זה, במהלך שנת התקציב, ואילו בכל מקום שבו מצויין "הרשאה להתחייב" הכוונה שניתן **להתחייב** באותה שנה על סכום ההרשאה, אולם התשלום בפועל, מוגבל לגובה התקציב הקיים בשנה בה ממומשת ההרשאה.

להלן מפורטים עקרי סעיפי תקציב משרד השיכון המאושר לשנת 1990 והתקציב הנוסף שטרם אושר בכנסת. לנוחיותך, אני מפרט את ייעוד התקציב ואפשרויות שינוי בין הסעיפים:

1. **משכנתאות - 818 מליון ש"ח**

א. הרשאה של 773 מליון ש"ח, (תקציב של 773 מליון ש"ח), מיועדת למתן משכנתאות, באמצעות המערכת הבנקאית, לעולים חדשים, זוגות צעירים וזכאים אחרים. תנאי המשכנתאות הינם: הלוואה ל-30 שנה, צמודה ללא ריבית. כל שינוי בתנאי המשכנתאות מחייב את אישור האוצר והסכמת המערכת הבנקאית.

מכיוון שהמשכנתאות ממומנות בתקציב כאשראי, שחוזר לאוצר המדינה, לא ניתן להמירן למימון פעולות כרכישת דירות וסיבסוד שכ"ד ופעולות שבעיקרן הינן חוצאה תקציבית ישירה, (שאינה חוזרת לאוצר המדינה).

ב. הרשאה של 45 מליון ש"ח, (תקציב של 45 מליוני ש"ח), מיועדת לסיבסוד הריבית למשכנתאות לזוגות צעירים ולקבוצות אחרות. סבסוד הריבית מבטיח שהזכאים יחוייבו בריבית בשעור מכסימלי של 4.5%, לשנה, על משכנתאות הניתנות ע"י המערכת הבנקאית ובאחריותה, ל-20 שנה.

הקריטריונים לזכאות נקבעו ע"י משרדי האוצר והשיכון, בהסכמת המערכת הבנקאית. סכומים אלו מעוגנים בחסכם עם המערכת הבנקאית וכל שינוי מחייב הסכמה מראש עם האוצר והבנקים למשכנתאות.

2. **שכר דירה - 77 מליון ש"ח הרשאה להתחייב**

ג. הרשאה להתחייב של 77 מליון ש"ח, (תקציב של 77 מליוני ש"ח), מיועדת לסיוע בשכר דירה למשפחות ותיקות ולעולים העומדים בקריטריונים לסיוע זה. כל שינוי בקריטריונים או בגובה הסיוע מחייב הסכמה מראש עם משרד האוצר.

3. **התחייבות רכישה - 3,240 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב**

סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יהא רשאי להתחייב לרכוש 60% עד 70% מתוך 10,000 יחידות דיור שייבנו בכל חלקי הארץ לפי התחלת המשרד ועוד 40% עד 50% מתוך 35,000 דירות גם הן בכל חלקי הארץ, לפי החלטת המשרד.

סך כל הפרוגרמה המיוחדת של המשרד מסתכמת ב-45,000 יח"ד. המשמעות של התחייבות הרכישה הינה שניתן להתחייב לרכוש את הדירות במידה והקבלנים לא יצליחו למוכרן, אולם אין המשרד יכול להתחייב או לממן כל פעילות אחרת מסעיף זה.

4. **מימון ביניים - 250 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב**

תקציב משרד השיכון מאפשר להתחייב לקבלנים הבונים במסגרת הפרוגרמה של המשרד, על הלוואות למימון ביניים לבניה. על פי ההרשאה להתחייב רשאי המשרד להתקשר חוזית על היקף של 8,300 הלוואות, בתנאים של 30,000 ש"ח ל-24 חודש, ב-4.5% ריבית שנתית,תשלום הריבית הינו ריבעוני החזר הקרן בסוף התקופה. ההלוואות הינן באחריות המדינה. (התקציב המיועד לנושא זה הינו 150 מליון ש"ח בשנת 1990).

אשראי זה מיועד אך ורק למטרה הנ"ל. המשרד אינו רשאי לשנות יעוד זה לנושאים אחרים.

5. **שיפוצים - 30 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב**

סעיף זה מאפשר למשרד להתקשר עם חברות לשם ביצוע שיפוצים ב-2,500 יחידות דיור ציבוריות ריקות, (בבעלות עמידר, עמיגור וכדו'), לשם איכלוסן בעולים חדשים וחסרי דיור אחרים. התקציב המיועד לנושא זה בשנת 1990 הינו 16 מליון ש"ח.

6. **מענקים להתחלת בניה - 45 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב**

הרשאה בהיקף של 45 מליון ש"ח, (תקציב של 35 מיליוני ש"ח), מיועדת להינתן כתמריץ מיוחד בצורת מענק של 1,000 ש"ח ליחידות דיור שבניתן החלה במסגרת התוכנית תוך 3 חודשים מיום הקצאת השטח לקבלן. אם יוחל בבנית הדירה תוך פחות מחודשיים ממועד ההקצאה ינתן מענק נוסף של 1,000 ש"ח בתמריץ.

7. **מענקים לסיום בנייה - 348 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב**

הרשאה בהיקף של 348 מליון ש"ח, (תקציב של 50 מיליוני ש"ח), מיועדת להינתן כתמריץ מיוחד בצורת מענק של 30,000 ש"ח לכל דירה שבניתה תסתיים בתוך 7 חודשים ממועד חפירת היסודות. תמריץ זה ילך ויפחת עם התארכות משך הבניה כפי שסוכם בין שני המשרדים.

דירה שתקופת בניתה עולה על 15 חודש לא תהיה זכאית לקבלת התמריץ האמור.

8. **פיתוח מראש - 339 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב**

הרשאה בהיקף של 339 מליון ש"ח, (תקציב של 112 מיליוני ש"ח), מיועדת למימון פיתוח התשתיות המבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון. לקבלנים מוקצית קרקע מפותחת קיים הסדר תשלומים להחזר הוצאות הפיתוח ע"י הקבלנים למשרד. הסעיף בחלקו הגדול נושא אופי של מתן אשראי ולכן לא ניתן לשנות את יעודו להוצאה מוחלטת.

לסיכום, כל הפעולות התקציביות המופיעות במסמך זה וכן כל סעיפי התקציב של משרד השיכון הינם מוגבלים במסגרת ומיועדים לפעולות והתחייבויות ספציפיות, על פי חוק התקציב לשנת 1990. כל חריגה מסעיפים אלו אינה מותרת עפ"י החוק וכל שינוי ביעוד הסעיפים והעברה מסעיף לסעיף, מחייב את הסכמת משרד האוצר ואישור ועדת הכספים של הכנסת.

במידה ומשרדך מעונין בשינוי כל שהוא בתוך תקציבו אנו מוכנים לבחון כל בקשה ולתת את התחייסותנו באופן מיידי.

בברכה,

יצחק מודעי
שר האוצר

העתק:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

9. **תיכנון ופיקוח - 140 מליון ש"ח בהרשאה להתחייב**

הרשאה בהיקף של 140 מליוני ש"ח, (תקציב של 77 מיליוני ש"ח), מיועדת לתיכנון 95,000 יח"ד ופיקוח על בנית פרוגרמת 1990.

10. **ריכוז תקציב והרשאה להתחייב של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 1990**

	תקציב במליוני ש"ח במחירי 90'	הרשאה להתחייב במליוני ש"ח במחירי 90'
א. הוצאה כוללת לשיכון	* 2027	5963
ב. סיוע		
1. נפח משכנתאות תקציביות	773	773
2. סבסוד ריבית ל-4.5%	45	45
3. שכר דירה	77	77
4. הלוואות רישומיות ממכירת רכוש בבעלות	43	43
ג. פעולות	1089	5025
1. התחייבות רכישה	--	3240
2. מימון ביניים	150	250
3. שיפוצים	16	30
4. מענקים להתחלת בניה	30	45
5. מענקים לסיום בניה	50	348
6. פיתוח מראש	112	339
7. תיכנון ופיקוח	77	140
8. פעולות המשכיות	261	--
9. פעולות אחרות	317	557
10. פעילות עבור גורמי חוץ	76	76

* מזה: - 370 מליוני ש"ח הוצאה מותנית בהכנסה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

כ"ב בתמוז תש"ן
15 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם שר האוצר מר מודעי

נוכחים:

מר יצחק מודעי - שר האוצר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בועז - ראש אגף תקציבים באוצר

סוכם:

משרד הבינוי והשיכון יעביר למשרד האוצר תוכנית פעולה לגבי קליטת העליה ותוכניות לגבי אפשרויות בניה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

כ"ב בתמוז תש"ן
15 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: פגישה עם שר האוצר מר מודעי

נוכחים:

מר יצחק מודעי - שר האוצר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד בועז - ראש אגף תקציבים באוצר

סוכם:

משרד הבינוי והשיכון יעביר למשרד האוצר תוכנית פעולה לגבי קליטת העליה ותוכניות לגבי אפשרויות בניה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

12/07/90
ת.00023

סיכום דיון בנושא דיור
מיום 12.7.90

דיון התקיים בלשכת שר האוצר, בהשתתפות שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

1. **משכנתאות**
הובהר לשר הבינוי והשיכון, בתשובה לשאלתו, כי אין בכוונת משרד האוצר לעדכן את גובה המשכנתאות.

2. **דיור להשכרה**
שר הבינוי והשיכון הודיע שבכוונתו לכוון חלק ניכר מהבנייה לבניה להשכרה.

הובהר לשר הבינוי והשיכון כי נושא זה אינו מתוקצב כלל. שדרך השיכון התבקש להגיש את הצעתו בנדון, כדי שיבדק על ידי האוצר.

השר שרון העלה את דרישת היזמים להשתתפות חלקית של הממשלה בשכר הדירה, כך שתשלום השוכר ובתוספת סיבסוד הממשלה, יממנו את ההשקעה. מעבר לדרישה זו, אין הם זקוקים להתחייבות רכישה.

השר מודעי הבהיר שהיזמים יהיו זכאים למימון הביניים ותמריצי סיום הבניה במגבלות ובתנאים הקיימים ומהתקציב הקיים ל- 1990.

התנאים למימון הביניים היום:
מתוך הסכום המיועד למימון ביניים, לכל פרוגרמת הבניה של משרד הבינוי לשנת 1990, ניתן יהיה ליעד הלוואות גם לדיור להשכרה. (30,000 ש"ח ליח"ד, ל-24 חודש, צמוד + 4.5%, באחריות המדינה. סה"כ 8,300 הלוואות לכל פרוגרמת התנית).

3. **חמרת התחייבות רכישה**
א. הובהר לשר הבינוי והשיכון שאין בתקציב 1990 סכומים המיועדים למימוש רכישה אלא הרשאה להתחייב בלבד.

ב. יבדק על-ידי אג"ת נושא חמרת התחייבות הרכישה מאזורי הביקוש הגבוה לאזורי הביקוש הנמוך. יבדק להגדיל את סך התחייבות הרכישה באזורי הביקוש הנמוך.

בתיק
18-07

לבור:

1. שר הבינוי והשיכון
2. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הסיכום היה בי"ב מנהל
עדיין אינו כולל
חתימת שר האוצר.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יח' בתמוז תש"ן
11 ביולי 1990

אל: מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים

הנדון: <u>הלוואות מקום - עידוד הפעלת בניה</u>

1. ביום 28 במרס 1990 סוכם בין אגף תקציבים למשרד השיכון לגבי הפעלת הלוואת מקום לתקופת נסיון.

הסיכום היה לגבי 9 פרוייקטים ולמכסה של כ- 4,000 דירות.

2. לאחר גיבוש הפרוגרמה השנתית ובחינה מחודשת של המערכת בכלל והלוואת מקום בפרט הנני לפרט בזאת הצעה מפורטת, כולל אומדן תקציבי.

2.1 הלוואת מקום תינתן לזכאי משרד השיכון וללא זכאים.

2.2 <u>גובה ההלוואה</u> - 40,000 ש"ח בכל הארץ

60,000 ש"ח בירושלים

2.3 <u>תנאי ההלוואה</u> - לזכאים 50% ב - 0% ריבית כספי תקציב.

50% ב- 4.5% ריבית כספי בנק.

לא זכאים - כמו לזכאים למעט ישובים חזקים בהם כל ההלוואה תינתן ב- 4.5% ריבית מכספי בנק. (אשדוד, נתניה, י-ם, אילת, וכיו"ב).

2.4 בחלק מהפרוגרמה בהם מופעלת כמות קטנה של דירות ו/או פרוייקטים יוקרתיים לא תינתן הלוואת מקום.

3. <u>אומדן תקציבי - הנחות</u>

3.1 היקפי הבניה - התחלות הבניה ברוטו תהיה עד כ- 51,000 דירות. כ- 60,000 משנת 1989 ועוד כ- 45,000 דירות מפרוגרמת 1990.

3.2 מכירה עם משכנתא תקציבית - להערכתי לכ- 1/3 מהדירות לא תינתנה משכנתא תקציבית בגין הסיבות כדלהלן: מימוש רכישה, דירות ופרוייקטים שלא יהנו מהלוואות מקום, לא זכאים שירכשו דירות בישובים חזקים ויקבלו משכנתאות מכספי בנק בלבד.

3.3 משך זמן המכירה - הונח קצב מכירה ליניארי שימשך על פני 15 חודש בממוצע.

3.4 קצב התחלות בניה - הקצב החודשי של התחלות בניה ילך ויגדל מרמה של 2,000 - 3,000 דירות בחודש עד כ- 10,000 דירות לחודש בחודשים האחרונים של השנה.

4. <u>עלות תקציבית</u>

להערכתינו ינתנו בכל שנת התקציב 1990 כ- 7,500 הלוואות בעלות כספית של כ- 150.0 מליון ש"ח.

בסיכום דברים מיום 28.3.90 נקבע כגג 4,100 דירות דהיינו כ- 80.0 מליון ש"ח. יש לציין שבאותה תקופה ההערכות לגבי היקפי העליה והנחות לגבי היקפי הבניה היו שונים.

רצ"ב אומדן מפורט.

5. לדעתי יש לסכם לאלתר את העקרונות והכללים שפורטו לעיל ולהגביל את ההיקף התקציבי ל 150.0 מליון ש"ח.

במקביל להודיע לחברות ולפרסם לציבור הרחב את הכללים והעקרונות.

6. החלטה זו מחירה מזערי לעומת עלויות אלטרנטיביות. דחיה בקבלת ההחלטה מעלה בצורה דרסטית את העלות שהמערכת תידרש לשלם מחר.

ב ב ר כ ה

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי
גב' ש. צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ מנהל אגף איכלוס
מר י. קפלן אגף תקציבים

אומדן הלוואות - מקום תקציביות בשנת התקציב 1990

חודש הפעלה	היצע 5 שולי	מכירות לדיירים	חודשי מכירה	מספר הלוואות
עד 6/90	6,000	4,000	9	2,400
יולי	2,000	1,333	8	710
אוגוסט	2,000	1,333	7	622
ספטמבר	3,000	2,000	6	800
אוקטובר	3,000	2,000	5	666
נובמבר	4,000	2,666	4	711
דצמבר	5,000	3,333	3	666
ינואר	7,000	4,666	2	622
פברואר	8,000	5,333	1	355
מרס	11,000	7,333	--	---
ס ה " כ:	51,000	33,997		7,552

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

שר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

י"ח בתמוז תש"ן
11 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: נגיד בנק ישראל מר מיכאל ברונו

נוכחים:

נגיד בנק ישראל - מר מיכאל ברונו

סוכם:

1. במסגרת תפקידו כנגיד בנק ישראל מוזמן מר מיכאל ברונו להשתתף בישיבות שרים לענייני עליה ותעסוקה.

2. מר ברונו יבדוק ויביע את דעתו בעניין הפעלת תוכנית חרום לקליטת עליה, תוכנית אשר אחת ממטרותיה הינה עצירת הסחרור במחירי הדירות.

3. מר ברונו יבדוק ויביע את דעתו בעניין ביצוע שינויים בחוזה ערבות הממשלה לחברות המשכנות, כאשר הרעיון המוצע הינו הגדלת הערבות באיזורי הפריפריה עד לכ-90% ושאיפה לצמצמה ואף לבטלה באיזור המרכז - מאשדוד בדרום ועד נתניה בצפון.

4. מר ברונו יבדוק ויתן את דעתו בענין כדאיות הבניה לשכירות הדורש סבסוד ממשלתי אל מול שיטת המשכנתאות הטומנת בחובה סבסוד על פני השנים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:

מר מיכאל ברונו - נגיד בנק ישראל
מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

Investment Authority
The International Division
Ministry of Finance

10 ביולי 1990
1358-9

רשות ההשקעות
האגף הבינלאומי
משרד האוצר

01-08-1990

אל: הנציגים הכלכליים בחו"ל

חוזר השקעות 63/90

הנדון: מאמץ לאומי לעדוד היזמות בישראל

--- רצ"ב סקירה בנושא קוי התפתחות היזמות בישראל. רשות ההשקעות באוצר פועלת להכנתו של מסמך מקיף, הכולל דרכי פעולה בסעיפים השונים של הסקירה.

הנציגים הכלכליים מתבקשים להעביר לנו בהקדם פרסומים ומידע על השיטות לעדוד היזמות בארץ שליחותם.

ב ב ר כ ה,

אהרון מור
משנה למנהל רשות ההשקעות

העתק:
מר יעקב ליפשיץ, המנהל הכללי, משרד האוצר
ד"ר דוד נוה, מ"מ ממונה האגף הבינלאומי ומנהל רשות ההשקעות
מר עודד בונה, סגן מנהל רשות ההשקעות
מר זוהר פרי, סמנכ"ל סחר-חוץ, משרד תעשיה ומסחר
ד"ר יעקב כהן, סמנכ"ל כלכלה, משרד החוץ

ת.ד. 883, ירושלים 91008, טל. 705302, 522194 (02), פקסימיליה: 537207 (02)
P.O.Box 883, Jerusalem 91008, Tel. (02) 705302, 522194, Fax: (02) 537207

מאמץ לאומי לעידוד היזמות בישראל

כללי

1. ישראל ניצבת כיום בפני הצורך הדחוף ליצירת עשרות אלפי מקומות תעסוקה. על מנת לעמוד במשימה גדולה זו, יש צורך ליצור כללי משחק חדשים אשר יאפשרו לתושבי המדינה ליצור תעסוקה לעצמם. נראה כי יש מקום לנצל את ההזדמנות שנוצרה עם העליה הגדולה על מנת ליצור "תרבות יזמות" חדשה (ENTREPRENEURAL CULTURE) שבה יוכלו להשתלב עולים חדשים, חיילים משוחררים, מובטלים וכל תושב שירצה בכך. ההערכה היא כי כך ניתן יהיה ליצור במשך שנה עד שלוש השנים הקרובות, חלק גדול מאותם עשרות אלפי מקומות תעסוקה נדרשים.

2. מבנה הכלכלה הישראלית, מנע עד עכשיו מכוחות ה"שוק החופשי" מליצור בעצמם את "תרבות היזמות". לכן עלו מחשבות שעל הממשלה והסקטור הצבורי לפעול במקום זה של "כשל שוק" ולהתחיל את התהליך, ליצור את הכוון הנכון, האוירה המתאימה ובכך לאפשר לכחות ה"שוק החופשי" להמשיך בעצמם בתהליך.

3. מהנסיון שנצבר הן בארה"ב והן באירופה, מעל 60% ממקומות התעסוקה שנוצרו בעשור האחרון - מקורם בעסקים קטנים שנוצרו כל אחד בפני עצמם על ידי יזם יחיד או יזמים בודדים. נראה כי יש מקום ללמוד מהנסיון הנצבר הזה.

4. בתהליך ניתן לשתף משקיעים קיימים ובעלי עסקים קיימים. שותפות כזאת תבטיח הפעלת העסקים החדשים על בסיס כלכלי אמיתי ועל כדאיות עסקית.

מצב קיים

5. "חממות" לעידוד היזמות - קיימת "חממה" לעידוד יזמות בחיפה, שהוקמה ביוזמתה של החברה הכלכלית העירונית. כמו כן הוקמה "חממה" בבאר שבע ביוזמתם של תורמים מחו"ל ושל ישראלים. בנושא היזמות פועל סטף ורטהיימר, שהקים מרכז בתפן ופועל להקמתם של מרכזים נוספים בעומר (ליד באר שבע) ובתל-חי.

6. הכשרה ליזמות - ישנו קורס באוניברסיטת חיפה. אוניברסיטת תל-אביב הציגה לאחרונה קורס ליזמות המיועד לעולים חדשים.

7. חומר הסברה ולמוד - רשות ההשקעות באוצר הפיקה ערכת הסברה למשקיע-חוץ בנושא השקעות-חוץ בישראל. הרשות פועלת להפקתו של "מדריך יזמות" בשפה האנגלית שיתורגם לשפות נוספות.

8. מרכז מידע - רשות ההשקעות באוצר מתכננת הקמתו של מרכז מידע למשקיעי-חוץ וליזמים בתל-אביב.

9. ירידי יזמות - מספר רשויות מקומיות פועלות לקיומם של "ירידי יזמות" בתחומן. רשות ההשקעות באוצר שותפה להכנתם של "ירידים" אלה.

10. משקיעי-חוץ - רשות ההשקעות באוצר, פועלת באמצעות הנציגים הכלכליים של המדינה בחו"ל, להבאתם של משקיעי-חוץ לישראל.

11. תקציבים וממון - בתכניתה לקליטת העליה אישרה הממשלה 5 מליון ש"ח להקמתן של חמש "חממות" ליזמות טכנולוגית. מגביות קרן היסוד, החליטו על הקצאת 5% מסך הסכומים שהן מגייסות לקליטה כלכלית של העולים (מדובר ב-5 עד 10 מליון דולר).

12. יריד לאפשרויות עיסקיות" - ה"פורום הישראלי" פועל לקיומו של יריד כזה בהשתתפותם של משקיעים מחו"ל.

בגיל הביניים רשות ההשקעות באוצר משתתפת בהכנתו של ה"יריד".

ברונפמן מקים קרן לסיוע ליזמים קטנים, בסך 5 מליון דולר. הקרן תפעל גם לסיוע לפרויקטים משותפים בין ישראלים לערבים.

הצעה אפשרית

13. הועלו מחשבות לתקוף את הנושא במספר מישורים במאמץ מרוכז ותוך המנעות מיצירת ארגונים ביורוקרטיים חדשים, שעלולים אך לעכב את התהליך שחייב להיות מהיר ויעיל.

14. מועצה לאומית לעדוד היזמות -במטרה ליצור הסכמה ותמיכה לנושא היזמות - הוצע להקים מועצה לאומית לעדוד היזמות בישראל, שבה ישותפו כל הגורמים הממשלתיים, הצבוריים והפרטיים שיכולים לתרום לקדום התהליך. על המועצה להיות מאורגנת כעמותה (מוסד ללא כוונת רווח) הכתונה לבקורת מבקר המדינה ולפעול במסגרת משרד האוצר.

15. "חממות" לעדוד יזמות - הועלתה ההצעה להקים 50-100 "חממות" לעדוד יזמות טכנולוגית וכללית (100 חממות יכולות להכיל בין 1000 לבין 1500 יזמים). ה"חממות" יכולות לקום בכל אחת מן הערים המצויות בפרויקט שקום השכונות, בשתוף ובתמיכת הקהילות המאמצות ובסמיכות לה. "חממות" נוספות ניתן להקים במרכז הארץ. כדגם ל"חממות" יכולה לשמש ה"חממה" שהוקמה לאחרונה בבאר-שבע וחממות שהוקמו בארה"ב ובאנגליה.

16. הכשרה ליזמות - לממוש תהליך "תרבות יזמות" עלתה המחשבה להכשיר מנהלים לנהול "חממות" המוצעות לעיל. כמו כן הוצע להכשיר את היזמים שיפעלו ב"חממות" ויזמים נוספים שיפעלו בעצמם מחוץ ל"חממות".

הכשרה ליזמות תכלול קורסים במסגרת אוניברסיטאות ובמכללות.

17. חומר הסברה ולמוד - יש מקום להכין חומר הסברה ולמוד בכתב, בנושאי היזמות ("מדריכים ליזמות) בעברית, ברוסית, באנגלית ובערבית.

18. מרכזי מידע - בערים הגדולות הוצע להקים מרכזי מידע לאומיים ליזמות. במרכזים אלה, ניתן יהיה לקבל מידע נרחב וכולל בתחנה אחת (ONE STOP) בנושאי היזמות.

19. קרנות - ממון הוצע להקים קרנות ממון מיוחדות עבור יזמים קטנים. הקרנות יופעלו באמצעות הבנקים המסחריים. הקרנות יכללו סיוע ליזם בהכנת תכנית עיסקית (BUSINESS PLAN).

20. ירידי יזמות - הוצע לפעול לקיומם של "ירידי יזמות" על בסיס אזורי, ברשויות המקומיות ובשתופן. מטרתם של "ירידי היזמות" לזהות פרויקטים כלכליים צבוריים ופרטיים ולהפגיש בין יזמים לבין משקיעים. מטרתם אף להביא למעורבות ישירה של התושבים ברשות המקומית על גווניהם: עולים, חיילים משוחררים, מובטלים ואחרים.

21. משקיעי חוץ - הוצע לשתף משקיעי-חוץ ביצירת "חממות" לעדוד היזמות ובהשקעות בפרויקטים שיאותרו "בירידי היזמות".

22. מסוי - הועלתה מחשבה ליצור שיטות פשוטות וקלות במס הכנסה ובמע"מ, לפתיחת עסק חדש קטן ולסגירתו, לנהול ספרים ולדווחים. מוצע ליצור קטגוריה של "יזם חדש" שלגביו יחולו כללים פשוטים וקלים. יש ליצור חומר הסברה בנושא בעברית, ברוסית, באנגלית ובערבית.

23. ישראלים בחו"ל - הוצע לעודד ישראלים השוהים ופועלים בחו"ל לפעול בישראל ולהפנות חלק מפעילותם לישראל.

24. דרישות לפתיחת עסק ולסגירתו - הוצע לשקול יצירת כללים פשוטים שיחולו על "יזם חדש" לפתיחת עסק ולסגירתו במישור הדרישות של הרשות המקומית, משרד הבריאות, משרד העבודה ורשויות ממשלתיות וצבוריות אחרות. בכל תחום יש מקום ליצור חומר הסברה פשוט וקל במספר שפות.

25. עדוד "אריות ישנים" - הועלתה הצעה לנסות ולעודד מנהלים בעלי נסיון בתעשיה, נסיון מוכח ומוצלח להתחיל הקמה של מפעלים חדשים. קיום של מנהל מסוג זה, יקיים תנאי מושך, משכנע וחשוב למשקיע/תעשיין פוטנציאלי. הוצע כי לרשות מנהל כזה יועמד תקציב מינימלי להתחיל חפוש של משקיע-חוץ ולהכנת תכנית עיסקית.

תקציבים וממון

26. חממות לעדוד היזמות - על מנת למנוע בזבוז כספים בקנה מידה גדול, הוצע כי הפעילות של ה"חממות" תבוסס על "קרן מתמדת" שבאמצעותה תופעל כל "חממה". הקרן יכולה להיות מושקעת בבנק והפעילות תתבצע מהרבית שמניבה הקרן. כך ניתן יהיה להבטיח כי אם "חממה כלשהי תכשל, ניתן יהיה להשתמש ב"קרן המתמדת" לפתיחה מיידית של "חממה חדשה. בשיטה שפותחה ב"חממה" בבאר-שבע המדובר בהקמת שלוש קרנות מתמידות (קרן תפעול, קרן סכון וקרן לערבויות) בסך כולל של 7.5 מליון דולר, שיהיו מופקדים בבנק. מוצע לגייס סכומים אלה, באמצעות הקהילות היהודיות בחו"ל ובשתוף עם המגביות.

27. קרנות ממון - ליזמים אשר לא יכללו במסגרת ה"חממות", הוצע לסייע באמצעות קרנות אשר יופעלו ישירות על ידי הבנקים המסחריים. בתור התחלה ולצבירת נסיון מוצע להסתפק בקרנות הפרטיות המוקמות כעת. יש מקום לעודד הקמתן של קרנות פרטיות נוספות ולא להקים קרנות ממשלתיות לנושא. הקמתן של קרנות ממשלתיות עלולה למנוע הקמה של קרנות פרטיות נוספות.

הכין: אהרון מור

Investment Authority
The International Division
Ministry of Finance

רשות ההשקעות
האגף הבינלאומי
משרד האוצר

ה' בסיון תש"ן
29 במאי 1990
1280-9

הנציגים הכלכליים בחו"ל

01 -09- 1990

חוזר השקעות 46/90

הנדון: תקונים להוראות הפיקוח על המטבע בענין הקדמת רכישה או מכירה של מטבע חוץ

---1. רצ"ב חוזר בנק ישראל, הפקוח על מטבע-חוץ (מס' 179/08) בנדון מיום 17.4.90.

2. חוזר זה הוא מהלך נוסף, במסגרת הגמשת הפקוח על מטבע חוץ לתועלתם של ישראלים הפועלים בחו"ל ומשקיעי-חוץ הפועלים בישראל.

ב ב ר כ ה,

אהרון

אהרון מור
משנה למנהל רשות ההשקעות

העתק:
מר יעקב ליפשיץ, המנהל הכללי, משרד האוצר
ד"ר דוד נוה, מ"מ ממונה האגף הבינלאומי ומנהל רשות ההשקעות
מר עודד בונה, סגן מנהל רשות ההשקעות
מר אלי ארבל, המשנה למפקח על מטבע חוץ, בנק ישראל
מר זוהר פרי, סמנכ"ל סחר-חוץ, משרד תעשיה ומסחר
ד"ר יעקב כהן, סמנכ"ל כלכלה, משרד החוץ
מר משה טרי, מנהל מרכז ההשקעות

ת.ד. 883, ירושלים 91008, טל. 705302, 522194 (02), פקסימיליה: 537207 (02)
P.O.Box 883, Jerusalem 91008, Tel. (02) 705302, 522194, Fax: (02) 537207

מי שירכוש מטבע חוץ במסגרת הסדרי הקדמת הרכישה הנ"ל ולא יבצע בסופו של דבר את התשלום המתוכנן מכל סיבה שהיא, לא יוכל להנות משינויים בשער החליפין שלאחר מועד הקדמת רכישת המטבע. הדברים אמורים גם לגבי מי שימכור מטבע חוץ פורוורד ולא יציע את המטבע במועד.

לצורך האמור לעיל, נקבע בהיתר הכללי כי סוחר מוסמך שעשה עם לקוחותיו עסקאות מוקדמות במטבע חוץ כמפורט לעיל ובסופו של דבר לא בוצע התשלום במטבע חוץ ששימש כבסיס להקדמת הרכישה, או שלא הוצע מטבע חוץ בעיסקת מכירה עתידית, יהיה חייב למכור לבנק ישראל או לקנות ממנו, מטבע חוץ בסכומים זהים ובשערים כפי שנקבע לענין זה בחוזר מחלקת מטבע חוץ מספר 1/01/02/90 מיום 13 באפריל 1990.

מובהר בזה כי אם נרכש מטבע חוץ פורוורד אצל סוחר מוסמך והתשלום המתוכנן ששימש כבסיס להקדמת הרכישה אינו מתבצע, מסתיימת עיסקת הפורוורד ללא מסירת מטבע חוץ ללקוח.

2. <u>העיסקאות שבגינן מותרת הקדמת רכישת מטבע חוץ והתנאים להקדמת הרכישה</u>

א. העיסקאות שבגינן מותרת הקדמת רכישת מטבע חוץ, נחלקות לשתי קבוצות עיקריות:

1) תשלומים אשר לצורך הקדמת רכישת מטבע החוץ עבורם על הרוכש להצהיר בפני הסוחר המוסמך על מהות העיסקה שבשלה עליו לשלם מטבע חוץ. את המסמכים הנדרשים על פי הוראות הפיקוח על מטבע חוץ יהיה על הלקוח להציג עד למועד התשלום, ובכל מקרה, לא יבוצע התשלום לפני שהוצגו כל המסמכים הנדרשים.
קבוצה זו כוללת את העיסקאות הבאות (להלן: קבוצה א'):

א) יבוא טובין ושירותים - בעת הקדמת רכישת מטבע החוץ על תושב ישראל רק להצהיר בכתב על מהות העסקה.

ב) פירעון הלוואות (קרן וריבית) לתושבי חוץ ולסוחרים מוסמכים - בעת הקדמת רכישת מטבע החוץ על תושב ישראל להצהיר על מהות העסקה ולהוכיח כי במועד הקדמת הרכישה ההלוואה קיימת.

ג) מימוש נכסים של תושבי חוץ בישראל והכנסות מהם - בעת הקדמת רכישת מטבע החוץ על תושב החוץ להצהיר על מהות העסקה ולהוכיח, להנחת דעתו של הסוחר המוסמך:

(1) כי קיימת התחייבות לשלם לו מטבע ישראלי עבור הנכס או כהכנסה ממנו.

(2) הנכס האמור נרכש מכספי פיקדון לא תושב, או נתקבל בירושה ומותר להפקיד את תמורתו בפיקדון לא תושב.

בנק ישראל

הפיקוח -חוץ

ירושלים, כב' בניסן התש"ן
17 באפריל 1990

חוזר מס' 179/08

לכבוד

.....

.....

א"נ,

הנדון: תיקונים להוראות הפיקוח על מטבע חוץ בענין הקדמת רכישה
<u>או מכירה של מטבע חוץ</u>

1. <u>כללי</u>

לפי הוראות הפיקוח על מטבע חוץ, רכישת מטבע חוץ לצורך ביצוע תשלום מותר ניתנת להעשות אך ורק ביום ביצוע התשלום ולא לפניו.

בהמשך למדיניות בנק ישראל לעידוד יצירת שוק מטבע חוץ משוכלל, ובמסגרת שינוי שיטת המסחר שקל/מט"ח, הותרה הקדמת רכישת מטבע חוץ לצורך ביצוע סוגים מסוימים של עיסקאות מותרות בתנאים המפורטים להלן, בתוך חודש לפני מועד ביצוע התשלום וזאת בשתי דרכים חילופיות (להלן: הקדמת רכישת מטבע חוץ):

א. הפקדה לפיקדון תושב (זמני) (להלן - פת"ז).

ב. רכישה עתידית של מטבע חוץ כנגד שקלים (FORWARD).

בדרכים אלה יוכלו תושבי ישראל, אשר להם תשלום מתוכנן במטבע חוץ, להבטיח את עצמם מפני שינויים בשער החליפין עד למועד ביצוע התשלום.
כמו כן הותרה מכירה עתידית של מטבע חוץ כנגד שקלים וגם זאת לפרק זמן שאינו עולה על חודש אחד.

מובהר בזאת כי האמור לעיל אינו פוגע בזכותו של תושב החוץ להפקיד מטבע חוץ בפיקדון תושב כאמור בסעיף 38 (ב'1) להיתר הכללי.
האמור בסעיף זה לגבי תושב חוץ חל גם על בעל פטור המקבל תמורות מנכסים שרכש מפקדון לא תושב, בעת היותו תושב חוץ.

2) עיסקאות אשר לצורך הקדמת רכישת מטבע החוץ בגינן, יתן תושב ישראל הוראה סופית לביצוע התשלום לחוץ לארץ ויציג את כל המסמכים הנדרשים על פי הוראות הפיקוח על מטבע חוץ, לפני הקדמת הרכישה.
קבוצה זו כוללת את העיסקאות הבאות (להלן: קבוצה ב'):

א) העברות חד-צדדיות לחוץ לארץ המותרות על פי ההיתר הכללי (כמו: תמיכות, העברות לסטודנטים וכו').
ב) רכישת מטבע חוץ במסגרת ההקצבה לנסיעה לחוץ לארץ.
ג) רכישת ניירות ערך חוץ.
ד) מתן הלוואה לתושב חוץ.

ב. אם במועד המתוכנן לביצוע תשלום בגין עסקה מסוימת היא אינה מתקיימת מכל סיבה שהיא, מותר לתושב ישראל לבצע תשלומים במטבע החוץ שרכש ברכישה המוקדמת כדלקמן:

1) אם העסקה עליה הצהיר הלקוח בעת הקדמת רכישת מטבע החוץ היתה מקבוצה א' לעיל, רשאי הוא לשלם במטבע חוץ זה עבור עסקה אחרת מאותה קבוצה ובלבד שלגבי תשלום עבור פירעון הלוואה, יוכיח לסוחר המוסמך כי ההלוואה היתה קיימת בעת הקדמת רכישת מטבע החוץ.

2) אם העסקה עליה הצהיר הלקוח בעת הקדמת רכישת מטבע החוץ היתה מקבוצה ב' לעיל, רשאי הוא לשלם במטבע חוץ זה עבור עסקה מקבוצה א' ובלבד שלגבי תשלום עבור פירעון הלוואה יתקיים האמור בסעיף (1) לעיל.

מובהר בזאת כי אין היתר לשלם במטבע חוץ שנרכש ברכישה מוקדמת לצורך תשלום במסגרת עסקה מסוימת מקבוצה ב', עבור עסקה אחרת מאותה קבוצה, וכי תושב חוץ לא יוכל להשתמש במטבע החוץ שרכש ברכישה מוקדמת לצורך ביצוע תשלום בעסקה אחרת.

ג. העיסקאות שבגינן אין היתר לבצע הקדמת רכישת מטבע חוץ:

1) תשלומים במסגרת עיסקות פורוורד ועסקות להגנה בפני סיכונים לפי סעיפים 40 ו-41 להיתר הכללי.

2) רכישת מטבע חוץ במסגרת זכות ההמרה החוזרת של בעל פטור.

3) רכישת מטבע חוץ במסגרת זכות ההמרה החוזרת של תייר.

3. <u>הקדמת רכישת מטבע חוץ בבנק אחד לצורך ביצוע תשלום על ידי בנק אחר</u>

על פי התיקון, מותר להקדים רכישת מטבע חוץ בבנק סוחר מוסמך אחד לצורך ביצוע תשלום על ידי בנק סוחר מוסמך אחר (להלן: הבנק המשלם) בתנאים הבאים:

א. לפני הקדמת רכישת מטבע חוץ יוצגו בפני הסוחר המוסמך ההצהרות והמסמכים הנדרשים כאמור לעיל שיש להציגם בעת הקדמת הרכישה.

ב. העברת מטבע החוץ לבנק המשלם תעשה ביום ביצוע התשלום, בצרוף פרטים על מהות העסקה ועל המסמכים וההצהרה שנתקבלו מהלקוח.

ג. לפני ביצוע התשלום, יוודא הבנק המשלם כי מולאו כל התנאים הנדרשים בהוראות הפיקוח על מטבע חוץ לביצוע תשלום כאמור.

ד. אם בסופו של דבר לא בוצע התשלום מסיבה כלשהי, יחזיר הבנק המשלם באותו יום את מטבע החוץ לבנק הראשון והוא יפעל כנדרש במקרים בהם לא מתבצע התשלום.

מובהר בזאת כי תושב ישראל רשאי לרכוש מטבע חוץ בבנק אחד לצורך ביצוע תשלום בבנק שני באותו יום רק אם מתקיימים התנאים שפורטו לעיל.

4. <u>הקדמת מכירת מטבע חוץ</u>

בצד היצע מטבע חוץ, לאחר התיקון, לא קיימת הבחנה בין סוגי העסקאות בשלהן מוצע מטבע חוץ לסוחר המוסמך, ובכל מקרה מותר לתושב ישראל לבצע מכירה עתידית של מטבע חוץ כנגד שקלים (FORWARD) לסוחר המוסמך בתוך חודש ימים שלפני מועד הצעת מטבע החוץ לסוחר המוסמך.

האמור לעיל מתיחס למכירה עתידית של מטבע חוץ שטרם התקבל בחשבון הלקוח וכן לעסקת פורוורד המתיחסת למטבע חוץ שכבר מופקד בחשבון הלקוח.

5. תחילת ההוראות החדשות המפורטות בחוזר זה ביום א' באייר תש"ן (26 באפריל 1990).

בכבוד רב,

ע. חצרוני
המפקח על מטבע-חוץ

בנק ישראל

ל. מטבע חוץ

ירושלים

<u>היתר תפיקות על המטבע (תיקון מס' 3), התש"ן - 1990</u>

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9 לחוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח - 1978[1], אני קובע לאמור:

הוספת סעיף 39ב

1. אחרי סעיף 39א להיתר הפיקוח על המטבע, התשל"ח - 1978[2], (להלן ההיתר הכללי), יבוא:

"עסקאות מוקדמות במטבע חוץ

39ב. (א) מותר לתושב ישראל או לתושב חוץ לקנות מטבע חוץ מסוחר מוסמך ולהפקידו בפקדון תושב (זמני) לזמן שאינו עולה על חודש, ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:

(1) קניית מטבע החוץ והפקדתו בפקדון תושב (זמני) האמור, נעשים לצורך תשלום או העברה מותרים במטבע חוץ שיבוצעו בתוך חודש ממועד הקניה, והומצאו לסוחר המוסמך המסמכים שקבע המפקח לענין זה.

(2) מטבע החוץ שנרכש ישמש בתוך חודש ממועד רכישתו לבצוע תשלום או העברה מותרים במטבע חוץ שקבעם המפקח לענין זה, או יומר לשקלים.

(ב) ההיתר האמור בסעיף קטן (א), לא יחול על רכישת מטבע חוץ לצורך תשלום על ידי תושב ישראל לפי סעיפים 40 ו-41, על רכישת מטבע חוץ על ידי תושב ישראל בעל פטור לפי סעיף 35(ג) ועל רכישת מטבע חוץ על ידי תושב חוץ לפי סעיף 24(ג).

(ג) מותר לתושב ישראל או לתושב חוץ, לעשות עם סוחר מוסמך עסקת פורוורד לרכישת מטבע חוץ כנגד תשלום במטבע ישראלי, במחיר שנקבע מראש ולתקופה שאינה עולה על חודש, ובלבד שיתקיימו כל התנאים האמורים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל לענין

טלי 852211 ת"ד 780, ירושלים מיקוד 91007

הקדמת רכישת מטבע חוץ והמקדתו בפקדון תושב (זמני), והעסקה תמומש רק לצורך בצוע תשלום או העברה מותרים במטבע חוץ שקבעם המפקח לענין זה.

(ד) מותר לתושב ישראל או לתושב חוץ, לעשות עם סוחר מוסמך עסקת פורוורד למכור מטבע חוץ כנגד קבלת התמורה במטבע ישראלי, במחיר שנקבע מראש, ולתקופה שאינה עולה על חודש.

(ה) עסקאות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו- (ג), יכול שיעשו אצל סוחר מוסמך לצורך תשלום או העברה מותרים במטבע חוץ שיתבצעו אצל סוחר מוסמך אחר, בדרכים ובתנאים שקבע המפקח לענין זה."

תיקון סעיף 43

2. בסעיף 43(ב) להיתר הכללי -

(1) בפסקה (5), בסופה יבוא "ובלבד שאם בעל פקדון תושב (זמני) המיר לשקלים מטבע חוץ מהפקדון, כאמור בסעיף 39ב(א)(2), יהיה הסוחר המוסמך חייב להציע למכירה לבנק ישראל מטבע חוץ באותו סכום ובשער שקבע בנק ישראל בהוראות מחלקת מטבע חוץ לענין זה.".

(2) אחרי פסקה (19) יבוא:

"(20) לעשות עם תושב ישראל או עם תושב חוץ עסקת פורוורד שהותרה להם בסעיף 39ב, ובלבד שאם לא מומשה העסקה יהיה הסוחר המוסמך חייב להציע לבנק ישראל, למכירה או לקניה לפי הענין, מטבע חוץ בסכום העסקה שלא מומשה ובשער שקבע בנק ישראל בהוראות מחלקת מטבע חוץ לענין זה.".

תחילה 3. תחילתו של היתר זה ביום א' באייר התש"ן (26 באפריל 1990).

עו"ד תצרוני
המפקח על משבע חוץ

י"ז בניסן התש"ן
12 באפריל 1990

---

1. ס"ח התשל"ח, עמ' 108, עמ' 206; התשמ"ח, עמ' 23.
2. ק"ת התשל"ח, עמ' 1006; התש"ן, עמ' 474.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

משרד ... ירושלים
לכבוד ... הכללי
11 -07- 1990
ירושלים

תאריך: יז' בתמוז התש"ן
10 ביולי 1990

אל: מר יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות
מר אורי שושני. מנהל אגף הכנון והנדסה

מאת: חשב המשרד

הנדון: מחירי עבודות פתוח והשתית.

לאחרונה הוצאנו הזמנות לקרן קיימת לעבודות פיתוח נרחבות, רצוי מידי פעם לבדוק את מחירי קרן קיימת לעומת מחירי השוק על עבודות פיתוח.

אבקשכם להכין מספר מכרזים למספר עבודות ובמקביל לבדוק את מחירי העבודות של קרן קיימת.

בברכה

ד. בן-יהודה

העתק: מר עמיקם אורן, המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

הערכת עלות להקמת הפעלה

(במיליוני ש"ח)

	מקורי	הפחתה	יתרה
סה"כ	147.5	33.0	114.5
פיתוח מבנים	43.2	-14.0	29.2
מערכות ליבה	7.5	- 3.0	4.5
בתי נכות	5.1	- 2.0	3.1
רכישת רישיון - עלות	18.3	- 2.0	16.3
רכישת רישיון - ענן	15.3	- 2.0	13.3
מימון הון חוזר לבניה (בנק)	58.1	- 10.0	48.1

ל 18

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

כב' בתמוז תש"ן
15 ביולי 1990

תקציב עולים תוכנית 1990

1. מבוסס על 30,000 התחלות בניה האוצר אמור היה להביא לממשלה הגדלת תקציב לעוד 15,000 דירות.

2. ההרשאה להתחייב הינה 2.9 מילארד ש"ח מזה תקציב לתשלום בשנת 1990 355 מיליון ש"ח.

3. לרכישת 3,000 דירות - חירום נזדקק לכ - 150 מיליון שקל הוצאה.

בהתאם הוקטן התקציב מ - 350 ל - 200 מיליון ש"ח.

תוכנית עולים 1990

סה"כ	2,915 מיליון ש"ח
שיפוצים 3,000 דירות	30 מיליון ש"ח
תשתיות לבניה	230 מיליון ש"ח
תיכנון ופיקוח	58 מיליון ש"ח
מימון ביניים לבניה 8,330 דירות	250 מיליון ש"ח
מענקים לזירוז הבניה	154 מיליון ש"ח
התחייבות רכישה 15,000 דירות	2,190 מיליון ש"ח
תיעוש בניה	3 מיליון ש"ח

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

תוכנית עולים 1990
(במליוני ש"ח)

	תוכנית מקורית		הקטנה		יתרה	
	הרשאה	מימון	הרשאה	מימון	הרשאה	מימון
סה"כ	2,915	355	180	150	2,735	205
שיפוצים 3,000 דירות	30	16	--	--	30	16
תשתיות לבניה	230	76	40	20	190	56
תיכנון ופיקוח	58	33	--	--	58	33
מימון 8,330 יח"ד	250	150	100 85	100 85	150	50
מענקים לזירוז בניה	154	65	40 30	40 31	114	35
התחייבות רכישה 15,000 יח"ד	2,190	--	--	--	2,190	--
תיעוש בניה	3	2	--	--	3	2
רזרבה	--	13	--	--	--	13

פיתוח מרכזים	14	8
מימון בניית לבנים (בנ"ל)	10	2
מוסדות ציבור	3	2
בתי כנסת	2	1
רכישת דירות לעקורים	4	2

33

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990

מספר: אלר2

אל: מנהלי אגפים ומנהלי יחידות

הנדון: <u>הפעלת חודש יולי 1990</u>

להלן פירוט ההפעלה לחודש יולי 1990 באלפי ש"ח:

נכסים ודיור	2,200
בניה כפרית	8,500
שיקום שכונות	4,700
כבישים	8,000
תכנון ופיקוח	2,000
רכישות נ"ר	2,700
שונות	500

ב ב ר כ ה,

מ. לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: המנהל הכללי
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990

מספר: אלר2

אל: מנהלי אגפים ומנהלי יחידות

הנדון: **הפעלת חודש יולי 1990**

להלן פירוט ההפעלה לחודש יולי 1990 באלפי ש"ח:

נכסים ודיור	2,200
בניה כפרית	8,500
פרוגרמות	2,000
שיקום שכונות	4,700
כבישים	8,000
תכנון ופיקוח	2,000
רכישות נ"ר	2,700
שונות	500

ב ב ר כ ה,

א. לדין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: המנהל הכללי
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' בתמוז תש"ן
10 ביולי 1990

מספר: אלר2

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-07-1990
ירושלים

אל: מנהלי אגפים ומנהלי יחידות

הנדון: **הפעלת חודש יולי 1990**

להלן פירוט ההפעלה לחודש יולי 1990 באלפי ש"ח:

נכסים ודיור	2,200
בניה כפרית	8,500
פרוגרמות	2,000
שיקום שכונות	4,700
כבישים	8,000
תכנון ופיקוח	2,000
רכישות נ"ר	2,700
שונות	500

ב ב ר כ ה,

א. לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: המנהל הכללי
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ט"ז בתמוז תש"ן
9 ביולי 1990

מספר: רמאו

אל: מר א. ספרן ס/הממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: <u>תיקצוב לרכישת/בנית 3,000 דירות-חירום</u>

בדיון שנערך ביום ד' 4.7.90 בין שר האוצר ושר הבינוי והשיכון הובהר שהתקציב לרכישת 3,000 דירות ילקח בשלב זה מהתקציב שניתן למשרד לצורך קליטת עליה.

רצ"ב בקשה תקציבית.

ב ב ר כ ה,

א. לוין
מנהל יחידת ממון ותקציבים

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
ד. בן יהודה - חשב המשרד

מדינת ישראל
האוצר - חשב כללי

ט"ו תמוז תש"נ
8 ביולי 1990

אל: המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

הודעה: יבוא בתיק מרכזים

הרצוני לברר אותך עם קבלת המסמך.

ע"פ הוקנות שנת תרס"ו שתקן שר השיכון ביום 2.7.90 תוכל המשלח לייבא עד 3000 יח' של גזים מסוריים.

נקבע כי אינו בין משרדי יכולות את כל הליך תרכישו ויחידות גם ועדות מכרזים. לחתלסה זו ושיבות רבה אן אין בה דרי לכסות את ההקטיש כולם.

גם העליה יצאו עורך מתמיד נמאבי מיתון.
יבוא בחקף גדול ויריב להיות מסומר נמקורות בחו"ל שאם לא כן יפגל למחסה בתחי נסבלת על יצרות מסבע החוץ של המשק.

מיכולנו להשיג מיקום בחקף ובתראיש המתאימים ונלויה באופן מסביע בהערת ענאים הינגשים, כבר בשלב ותכנון וקבלת תחצעות.

נמסר לי כי משרד הבינוי רכו פירסם בקשה לקבלת הצעות, מבלי שהנושא הכעפי אף תוכנו בה.

בדעתי לזמן דיון בענין זה ולהחליט מאום, בדרך שבאופן שוטף ילווה הליך ההתקשרות ע"י המרקדים על בושא המיסון הבינ"ל, כמקובל בכל עסקה יבוא המשלחת, ועי"פ הוראות התכ"מ.

בברכה,

א. ינון
חשב הכללי

5454

מדינת ישראל
האוצר - החשב כללי

ט"ו תמוז התש"נ
8 ביולי 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16-07-1990
ירושלים

אל: המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: יבוא בתים מוכנים

ברצוני לברך אותך עם קבלת התפקיד.

ע"פ תקנות שעת חרום שתקן שר השיכון ביום 2.7.90 תוכל הממשלה לייבא עד 3000 יח' של בתים מוכנים.

נקבע כי צוות בין משרדי ילוות את כל תהליך הרכישה ויהווה גם ועדת מכרזים. להחלטה זו חשיבות רבה אך אין בה כדי לכסות את ההבטים כולם.

גל העליה יוצר צורך מתמיד במשאבי מימון.
יבוא בהקף גדול חייב להיות ממומן במקורות בחו"ל שאם לא כן יפול למעמסה בלתי נסבלת על יתרות מטבע החוץ של המשק.

היכולת להשיג מימון בהקף ובתנאים המתאימים תלויה באופן מכריע בהצבת תנאים פיננסים, כבר בשלב התכנון וקבלת ההצעות.

נמסר לי כי משרד הבינוי כבר פירסם בקשה לקבלת הצעות, מבלי שהנושא הכספי אף הוזכר בה.

בדעתי לזמן דיון בענין זה ולהבטיח תאום, בדרך שבאופן שוטף ילווה הליך ההתקשרות ע"י המופקדים על נושא המימון הבינ"ל, כמקובל בכל עסקת יבוא ממשלתית, וע"פ הוראות התכ"מ.

ב ב ר כ ה,

א. יונס
החשב הכללי

5454

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: יא' בתמוז התש"ן
4 ביולי 1990

אל: מר אריאל לוין, מנהל אגף ממון ותקציבים

מאת: חשב המשרד

הנדון: יבוא בתים - תוכנית 3,000 יח"ד.

בהמשך לשיחתי אתך מהיום בה הודעתיך כי החשב הכללי מסר, שיש צורך כי תפנה לאגף התקציבים באוצר לבצוע העברה תקציבית מסעיף התקציב שניתנו למשרד לסעיף מתאים לבצוע העבודות והרכישות שבנדון.

נא פנה בנדון אל מר א. ספרן באגף התקציבים באוצר.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר עמוס אונגר, המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

11.7

נושאים לדיון עם שר האוצר

1.0 סיוע

1.1 השואת תנאי הסיוע של זוגות צעירים לעולים.

1.2 הלוואת מקום -

א. לכל הפרוייקטים.

ב. כללי - 40,000 ש"ח = 20,000 0% + 20,000 4.5%

ג. ירושלים - 60,000 ש"ח 30,000 0% + 30,000 4.5%

ד. הסדר קבוע ולא לחודש ימים.

1.3 חיזוק שכונות

ב 10 שכונות חיזוק הלוואות ב 0% במקום ב 4.5% אחוז. כמו בשיקום שכונות.

1.4 סיוע בשכ"ד

משפחות המתקיימות מקצבאות קיום, יושוה לסיוע בשכ"ד לעולים בשנה הראשונה.

1.5 ביתר

איזור פיתוח א', הלוואת מקום 30,000 ש"ח 0% מקל הלחץ והביקושים על ירושלים.

2.0 <u>הגדלת התחייבות רכישה</u>

בירושלים - מ 40% ל 70%

אזורי פיתוח - הגדלה מעבר ל 70%

3.0 <u>ירושלים - מרכז קליטה רמת בית הכרם</u>

30.0 מליון ש"ח לצורך תשתיות לבניית 1,800 דירות.

4.0 <u>מרכזי קליטה</u>

בתי מלון, בתי הארחה, אכסניות נוער להקלה מיידית על שוק השכירות בארץ.

5.0 <u>פינויים</u>

תוספת תקציב בסך 40.0 מליון ש"ח לפינויים מידיים ליצירת קרקעות זמינות (הוגש מסמך לאוצר).

6.0 <u>רכישת 3,000 דירות - חירום</u>

תשתיות + תקציב לבניה או קנית 3,000 דירות.

7.0 <u>מימון ביניים לבניה - אחריות מדינה</u>

7.1 לא לקזז את מימון הביניים ואשראי הפיתוח לכל הדירות בבנין, אלא לדירות הנרכשות בלבד.

7.2 הרחבת כמות הדירות להן ניתן מימון ביניים.

8.0 <u>תקציב רגיל</u>

תקנים, שעות נוספות ואחזקת רכב, רכישת כלי רכב, מיחשוב, הוצאות אמרכלות.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: טו' בתמוז תש"ן
9 ביולי 1990

אל: מר א. שושני ראש מינהל הנדסה

הנדון: <u>עלות רכישת 3,000 יח"ד - חירום</u>

אבקשך לערוך לאלתר תמחיר מפורט של רכישת 3,000 יחידות דיור לבנית חירום.

1. המחיר יכלול את כל המרכיבים כולל מיסים מ.ע.מ, חיבורים, אגרות, תשתיות וכיו"ב.

2. הנתונים המפורטים נדרשים לצורך הכנה של בקשה תקציבית.

בכבוד רב,

א. לדיו
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: לשכת המנהל הכללי
מר נ. חילו ס/מנהל מינהל הנדסה

טלמ"ס 16 (אבר המשרד)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

מדינת ישראל - מינהל ירושלים
הכנסות
1990
ירושלים

תאריך: יא' בתמוז התש"ן
4 ביולי 1990

אל: מר א. יונס, החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

מר יגיל להביא לידיעתך כי פורסמו תקנות שעת חרום בקובץ תקנות 5278 בעמוד 778 (העתק מצ"ב לעיונך).

לאור זה מתכונן משרד הבנוי והשכון, ואף עושה את כל ההכנות הדרושות לצורך הפעלת הבניה באמצעות יצור מקומי או יבוא, של 3,000 יחידות דיור.

אודה על הנחיותיך לכל פעולה בהתאם.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל

יא' בתמוז תש"ן
4 ביולי 1990

אל: מר ע. אונגר - המנהל הכללי

הנדון: תוספת תקציב נדרשות בגין קליטת העלייה (לשנה)

התקציב הרגיל של משרד הבינוי והשיכון בנייה עירונית + בניה כפרית כפי שאושר בחוק התקציב הינו כדלקמן: -

תקציב נטו	70,960,000
הוצאה מותנית בהכנסה	1,380,000
קניות ברוטו (השתתפות תקציב פיתוח ברגיל)	10,815,000
השתתפויות	4,100,000
סך הכל:	87,255,000

תקציב זה תוכנן ללא הגדלות לפעילות לצורך קליטת עלייה המתבטאת בצורך נוסף לעובדים ציוד ניידות עובדים, ש.נ. וכו'. להיפך התקציב רגיל של המשרד קוצץ ב - 24 משרות. 10% משעות נוספות וכו'.

לצורך קליטת עלייה יש להגדיל הצרכים המינימליים למען יוכל המשרד לתפקד ביעילות בסה"כ ב- 14,417,000 ש"ח לפי הפירוט הבא:

1. כח אדם נוסף - 109 תקנים חדשים עפ"י הפירוט:

א. שעות נוספות

109 תקנים X 50 ש.נ. X 12 חודשים X 13.4 ש"ח = 376,360 ש"ח

ב. אחזקת רכב

109 תקנים X 10,000 ק"מ בשנה X 0.15 ש"ח = 163,500 ש"ח
רזרבה 10% = 16,350 ש"ח

הוצאות קבועות 500 ש"ח X 12 X 109 = 654,000 ש"ח
ביטוח וטסט 2500 ש"ח X 109 = 272,500 ש"ח
1,106,350 ש"ח

ג. שכר

31,435 ש"ח X 109 = 3,426,415 ש"ח

סה"כ לסעיף: 5,409,125 ש"ח

ד. סה"כ משרות נדרשות 115 כולל לשכת סגן שר ראה סעיף 4.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277211

2. <u>תוספת עבור עובדים קיימים העוסקים בנושאי תכנון ועליה</u>
כ - 238 עובדים (כולל תכנון ערים, תכנון והנדסה ומחלקות טכניות במחוזות).

א.	שעות נוספות	585,300 ש"ח
ב.	אחזקת רכב	1500,000 ש"ח
	סה"כ לסעיף :	2,085,300 ש"ח

3. <u>הוצאות אמרכלות</u>

א.	הוצאות תיפעוליות שוטפות ל - 109 עובדים	1,883,000 ש"ח
ב.	העתקות אור	2,280,000 ש"ח
ג.	רכישת 5 כלי רכב למחוזות המשרד	200,000 ש"ח
ד.	אחזקת רכב ודלק	100,000 ש"ח
	סה"כ לסעיף :	4,463,000 ש"ח

4. <u>עלות אחזקת לשכת סגן שר</u>

א. שכר ומשכורות (כולל ש.נ., אחזקת רכב, אש"ל, והפרשות המשרד).

1. 2 עוזרי שרים	150,000
2. מנהל לשכה	40,000
3. 2 מזכירות	60,000
4. נהג	65,000

	315,000

ב.	רכישת רכב כולל אחזקת רכב ודלק	120,000 ש"ח
ג.	תוצאות משרדיות שוטפות כולל כיבודים	195,000 ש"ח
ד.	מחשב P.C. ותוכנות כולל אחזקה שנתית	15,000 ש"ח
	סה"כ לסעיף :	645,000 ש"ח

5. <u>יחידת המחשוב</u>

תוספת ליחידת המיחשוב להקמת צוות לתכנון כיסי מיחשוב בנושא העליה כולל ציוד.

א. שכר לראש צוות +מנתח מערכות + 2 תכניתנים	=	480,000 ש"ח
ב. תגבור צוות מחוזות 2 מנתחי מערכות	=	240,000 ש"ח
ג. ציוד + תכנה (כ- 17 תחנות עבודה)	=	255,000 ש"ח
סה"כ לסעיף :	=	975,000 ש"ח

6. יעוץ משפט לצורך הכנת חוזים ליבוא בתים	100,000 ש"ח
7. פרסומים ופעולות הסברה	500,000 ש"ח
8. נסיעות לחו"ל לצרכי בדיקת מבנים	240,000 ש"ח
סה"כ תוספות נדרשות :	14,417,000 ש"ח

ב ב ר כ ה,

חיים ירלביץ
סמנכ"ל בכיר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון

3.7.90

לכבוד
בנקים למשכנתאות
מנהלי מחלקות אכלוס במחוזות

הנדון: **הלואות מקום מועדפות**
מכתבינו מיום 5.6.90
ומיום 6.6.90
ומיום 3.7.90

הנכם מתבקשים להוסיף לרשימת הישובים והשכונות שבסעיף 1 במכתבנו מיום 5.6.90 את השכונות הבאות:

יקנעם - כל הישוב
קרית מלאכי - שכונת המ"ג ושכונת המחנה הצבאי

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

אבי גבאי
סגן החשב הכללי

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון

3.7.90

לכבוד
בנקים למשכנתאות
מנהלי מחלקות אכלוס במחוזות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05 -07- 1990
ירושלים

הנדון: **הלואות מקום מועדפות**
מכתבינו מיום 5.6.90
ומיום 6.6.90

הרינו להאריך תוקף המבצע האמור במכתבנו שבנדון עד 6.8.90.

דהיינו עד מועד זה ניתן לקבל הסיוע המועדף.

בכבוד רב,

אלי גבאי
סגן החשב הכללי

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: ט' בתמוז התש"ן
2 ביולי 1990

אל: מר א. שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: תיכנון לדיור זמני.

הנני מוצא לנכון להעביר אליכם העתק מכתבו של מר א. ספרן סגן הממונה על התקציבים באוצר מיום 13.6.1990 בנדון, להשומת לבכם.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר עמוס אונגר, המנכ"ל
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
כ' בסיון התש"נ
13 ביוני 1990

תשתית632

משרד הבינוי והשיכון
20-06-1990
אגף הכספים

אל
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תיכנון לדיור זמני

בהתאם להחלטת הממשלה מיום 16.5.90 מספר 1605 סעיף יג' נתבקשו משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר להכין תוכנית לתקופת הביניים.

מכיוון שדווח לנו שבמשרדך הוכנה תוכנית כזו, אבקשך להציגה לפנינו כדי שנוכל ללמוד אותה, לאשרה ולהגישה לממשלה כמתחייב, עם התקציב הנלווה.

נכון לעכשיו, למשרד השיכון אין תקציב לתיכנון וביצוע הפעולות הנ"ל, שכן כל תקציבי התיכנון של משרדך מיועדים לדיור קבע, כפי שאושר במפורש ע"י ועדת הכספים של הכנסת.

כל תיכנון ו/או ביצוע הקשור לפתרונות דיור לתקופת הביניים אינו מתוקצב בתקציב משרדך.

בברכה,

אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
א. יונס - החשב הכללי
דוד בועז - הממונה על התקציבים
ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ה' בתמוז התש"ן
28 ביוני 1990
מספר:

אל: מר עמוס אונגר, המנכ"ל

מאת: חשב המשרד

הנדון: תחזית תשלומים לחודש יולי 1990.

מקורות שהועמדו לרשות משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990/91 מסתכמים על פי חוק התקציב והשינויים התקציביים כדלקמן:

מקורות		שמושים		בצוע תשלומים בחודש אפריל 90+ינואר 90
תקציב	1.223.940	סיוע	815.466	220.162
בנקים	373.698	שכ"ד	77.570	15.787
הכנסות מהסוכנות -סיוע	77.510	רזרבה לסיוע	28.181	-
הכנסות מסוכנות - שכ"ד	5.750	רזרבה לסבסוד	22.800	-
הכנסות מסוכנות עבור אתיופים	41.422	סה"כ סיוע	944.017	235.949
		רזרבה לבנית עולים	13.058	-
		דירות נ"ר	26.182	6.560
		דירות נ"ר אתיופים	41.422	2.280
		פעולות	690.629	108.216
		רזרבה לפעולות	7.012	-
		סה"כ לפעולות	778.303	117.056
סה"כ	1.722.320		1.722.320	353.005

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המטרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ה'. בתמוז התש"ן
28 ביוני 1990

מספר:

תשלומים שבוצעו בחודש יוני 1990
תחזית תשלומים לחודש יולי 1990.
(באלפי שקלים)

	תחזית תשלומים לחודש יוני 1990	תשלומים שבוצעו בחודש יוני 1990	תשלומים שבוצעו מאפריל 1990-יוני 90	תחזית התשלומים לחודש יולי 1990
קבלנים וחברות	25.000	25.589	70.946	25.000
מע"צ	8.000	-	-	8.000
מוסדות ציבור ורשויות	5.000	8,725	26.111	8,000
מימון חלקי	7,000	9.635	19.056	9,000
תכנון ופקיחה	4.000	3.529	10.761	4.000
סיוע	50.000	102.162	220.162	100.000
שכ"ר	4.000	6.487	15.787	6.000
תקציב רגיל	4.000	2.776	7.342	3.000
דירות נ"ר רגיל	2,000	2.260	6.560	2.000
דירות נ"ר אחיופים	2.000	2.280	2.280	2.000
הכנסות	(-) 8.000	(-) 12,000	(-)26,000	(-) 10.000
	103.000	151.443	353.005	157.000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ו' בתמוז התש"ן
29 ביוני 1990

מספר:

תחזית ביצוע התשלומים (נכון לחודש יוני 19990.)

פיוע	100.000
שכ"ר	6.000
דירות נ"ר	4.000
פעולות	47.000
סה"כ	157.000

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
מר כ. מיודובניק, סגן החשב הכללי
מר א. ספרן, סגן הממונה על אגף התקציבים
מר י. מינץ, סגן חשב המשרד
גב' א. קפלן, אגף התקציבים באוצר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתמוז תש"ן
27 ביוני 1990

לכבוד
מר אלי יונס
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר דוד בועז
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

שלום רב,

הנדון: מימון ביניים לחברות בניה
באזורי הפיתוח והלוואת מקום

הנני מתכבד לפנות אליכם בשני הנושאים הנ"ל.

1. מימון ביניים

בסיכומים בין משרד האוצר לבין משרד הבינוי והשיכון ובהתאם להחלטת ועדת הכספים של הכנסת, החברות הבונות באזו"פ, תקבלנה הלוואה צמודה בסך 30,000 ש"ח ל-24 חודש בריבית 5% ההלוואה תינתן מתקציבי המדינה ובאחריות מדינה.

עד היום טרם הוסדר הנושא ולא ניתן לחתום חוזים עם חברות באזורים אלו.

2. הלוואת מקום - בסך 40,000 ש"ח (20,000 ש"ח צמוד ל-30 שנה ב-0% ריבית).
ניתנה לאתרים שסוכמו בין המשרדים.

בעוד מספר ימים יפוג תוקף ההסדר עם הבנקים להלוואה זו והמערכת תשותק.

אודה לכם על הסדרי שני הנושאים הנ"ל בדחיפות ע"מ למנוע עכובים נוספים בהפעלת פרוגרמת הבניה.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קריה הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

לרמ"ט

תאריך: ד' בתמוז תש"ן
27 ביוני 1990

הנדון: יבוא דירות מול יצור מקומי

הוחלט לרכוש 3,000 דירות חד קומתיות מיצור מקומי או מיבוא.

מועד האספקה נקבע כחודש נובמבר 1990.

1. ניתן לקבל מיצור מקומי 3,000 דירות באותו לוח זמנים.

2. הדירות שיבנו בארץ יתאימו יותר לסטנדרטים ולתקנים המקובלים בארץ.

3. כדי לתת הזדמנות שווה יש להזמין המקביל בארץ 3,000 דירות לפי אותם קריטריונים של בתים מיובאים.

אריאל לוין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

ד'	בתמוז	תש"ן
27	ביוני	1990

<u>מימון ביניים לבניה - 30,00 ש"ח לדירות בפריפריה</u>

1. בדיונים לגבי מימון ביניים לבניה נקבע שהמימון יהיה מכספי מדינה באחריות מדינה.

2. קביעה זו היתה בדיון בחודש מרס אצל שר האוצר מר ש. פרס.

3. בדיון אצל השר ד. מרידור בחודש אפריל הוסכם לתת מימון ביניים לבניה מכספי מדינה באחריות מדינה, 30,000 ש"ח לדירות הנבנות בפריפריה.

4. בחודש אפריל פנה אגף תקציבים לועדת כספים של הכנסת, הועדה אישרה מימון ביניים לבניה בסך 250,000 מיליון ש"ח מכספי תקציב באחריות מדינה.

5. בחודש אפריל התחייב משרד השיכון לחברות שבונות במסגרת הפרוגרמה בהתאם לסיכומים הנ"ל.

6. מזה 3 חודשים מתקיימים דיונים בין משרד השיכון לאוצר ובין האוצר לבנקים. בחודשים אלו חלה נסיגה ונגיסה בסיכומים הנ"ל.

7. <u>מ ו צ ע</u>

7.1 זכות המדינה תהיה בדרגה שניה.

7.2 במועד הרכישה יקזז משרד השיכון את מימון הביניים של הדירות הנרכשות.

7.3 מימון הביניים יוכל להיפרע פרעון מוקדם לפי החלטת החברה.

7.4 במועד הרכישה יקזז משרד השיכון את הוצאות הפיתוח (שניתנו כאשראי) בגין הדירות הנרכשות.

אריאל לוין

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

ד' בתמוז תש"ן
27 ביוני 1990

הלוואות מקום

1. ביום ה - 28 במרס 1990 סוכם להפעיל מיידית הלוואות מקום של 40,000 ש"ח ליח"ד (רצ"ב סיכום דברים).

2. ההלוואות ינתנו לזכאי משרד השיכון וכן ללא זכאים שימכרו את דירתם הקודמת.

3. נקבעו 9 ישובים בהם ריכוזי בניה גדולים במסגרת הבניה של המשרד.

4. ההלוואות בריבית של 4.5% ינתנו ע"י הבנקים וממקורותיהם ויופעל מיידית לאחר סיכום עם הבנקים.

5. הנושא הוסדר רק ביום 5 ביוני וזאת לתקופת נסיון של חודש ימים בלבד. (רצ"ב ההודעה לבנקים).

אריאל לוין

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ירושלים,
ב' בניסן התש"נ
28 במרץ 1990
אזורי300

סכום דברים - קידום הבניה של פרוגרמה 1989

נוכחים: ש. צימרמן, א. לוין, מ. בניטה, י. שוורץ
א. ספרן, י. קפלן

סוכם:

1. הקלות בתנאי תשלום עבור הקרקע

התשלום עבור הקרקע ישארו בנוהל הקיים (באמצעות החשכ"ל). תנאי התשלום יהיו כלהלן: 10% מערך הקרקע ישולם במזומן עם חתימת חוזה הפיתוח. והיתרה בתקופה שבין 18ל-36 חודשים, כפי שיסוכם בין הבנק ליזם, ובריבית שנתית בשעור של 4.5%.

2. לזכאים ובעלי דיור שמכרו את דירתם הרוכשים דירות חדשות במקומות המפורטים ינתנו הלוואות מקום בתנאים המפורטים באלפי ש"ח בטבלה.

הלוואות אלו ינתנו ע"י תבנקים למשכנתאות, ממקורותיהם ועל אחריותם ללויים שיעמדו בתנאי הבנקים. נושא זה יופעל מיידית לאחר סיכומו עם הבנקים למשכנתאות.

תוקפן של הלוואות אלו הינו ל-3 תודשים מ-1.4.90.

	4.5%	0%	מס' יח"ד
כרמיאל	20	20	650
קרית-ים	20	20	200
נשר	20	20	450
אשדוד	40	--	650
לוד-רמלה	20	20	350
אשקלון	20	20	600
קרית-גת	20	20	350
באר-שבע	20	20	900
סה"כ			4,150

רשם: אמנון ספרן

העתק: למשתתפים

מדינת ישראל

י"ב סיון התש"נ
5 ביוני 1990

לכבוד
הבנקים למשכנתאות

הנדון: <u>הלוואות מקום מועדפות</u>

1. בהמשך לישיבה מיום 6.5.90 בנושא הנדון הוחלט כי בישובים הבאים תינתן הלוואה בסך 40,000 ש"ח באשר מתוכה: 20,000 ש"ח הלוואה צמודה ללא ריבית ו-20,000 ש"ח הלוואה צמודה עם 4.5% ריבית.

אשקלון - המרכז הזוחל	נשר - רמות יצחק
באר שבע - כל הישוב	קרית גת - שכונת הביצה, השופטים
כרמיאל - כל הישוב	קרית ים - גליה, שכונה צפונית
לוד - כל הישוב	רמלה - כל הישוב

2. באשדוד - בשכונה א' - הב' דיור לעולה.
בשכונה ד' - הב' שו"פ.
בשכונה ה' - הב' דרעד.
בשכונה י"א - הב' שיכון עובדים, אשדר, הב' רמ"ט.
הב' שו"פ והב' כחטן.

תינתן הלוואה בסך 40,000 ש"ח צמודה עם 4.5% ריבית.

3. ההלוואות כמפורט בסעיף 2,2, ינתנו לזכאים בעלי תעודת זכאות מטעם משרד הבינוי והשיכון כולל עולים חדשים זכאים, וכן לרוכשים אחרים במכירה חופשית שיהיו "זכאים להלוואה בשכונה מועדפת" (סמל מבצע 490) אם אין בבעלותם יותר מדירה אחת ובתנאי מכירת דירתם תוך 12 - חודש מיום קבלת הסיוע.

מבצעי הלוואות אלו יתמו על נספח לחוזה ההלוואה על פיו הם מתחייבים למכור הדירה תוך 12 הדשים שאם לא כן תועמד כל ההלוואה לפרעון מידי.

4. רק זכאים להלוואות מוגדלות במסגרת זאת, מחזיקי תעודת מח"ל שאינם זכאים באחת מתוכניות הסיוע של המשרד.

5. ההלוואות הצמודות נושאות הריבית במסגרת זו ינתנו ממקורות הבנק ובאחריותו, תוך סיבסוד הריבית ע"י הממשלה זאת בהמשך להסכם הרפורמה בה יוכל הבנק להשתמש בכספי הקרן.

6. למרות האמור לעיל יוכל הבנק לא להעניק הלוואות מקום "ללא זכאים" באם לדעתו הבטחונות לא מניחים את דעתו.

7. תוקף חוזר זה הינו לחודש ימים 1/או ל-1000 דירות המוקדם ביניהם.

8. הוראה זו מבטלת הוראות קודמות מיום 21.3.90 לגבי אותם ישובים.

בכבוד רב,

מאלי גבאי
סגן החשב הכללי

בכבוד רב,

ישראל שגרץ
מנהל אגף אכלוס

העתקים: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בתמוז תש"ן
25 ביוני 1990

אל: מר מ. ברקת - מנהל אגף המכס והבלו

אדון נכבד,

הנדון: יתרת חוב משרד הבינוי והשיכון
ע"ח תשלומי מע"מ המגיע למשרדכם

הנני מוצא לנכון להעביר אליך צילום מסיכום הדברים מפגישה מיום 17.12.89 שהתקיימה אצל החשב הכללי בהשתתפות אנשי משרדך ואנשי משרדי, ראה נא סעיף ד' מסיכום הדברים.

אנו ממשיכים לקבל ממשרדך דרישות לתשלום ממוחשבות לפיהן סכום החוב ליום 1.4.90 נושא הצמדה וריבית וזאת בניגוד לסיכום האמור.

אודה לך באם תנחה את הנוגעים בדבר הסכום שהגענו אליו.

ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר א. יונס - החשב הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. שמעא - חשב המכס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
האוצר החשב הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת החשב הכללי
31 -12-
ירושלים

כ"א בכסלו תש"ן
19 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה שנערכה בלשכת החשב הכללי ביום 17.12.89

בנושא: חוב מע"מ - משרד הבינוי והשיכון

משתתפים: החשב הכללי - א. יונס, מ. רוזנברג
אגף המכס - א. מקס, י. שמעא, אליעזר לוין
משרד הבינוי והשיכון - ע. אונגר, ד. בן יהודה, אריאל לוין

ת ו ב ה ר

1) דרישת החוב לגבי העבר הינה בגין חמש שנות שומה כפי שמחייב חוק מע"מ.

2) משרד הבינוי והשיכון סיים את מרבית שנות התקציב החופפות לשנות השומה בעודף תקציבי או מימוני, מצ"ב טבלה המפרטת את הנאמר בסעיף זה.

3) מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביקש לאור הנאמר בסעיף 2 דלעיל כי שלטונות מע"מ יפעילו את שיקול - דעתם ויוותרו על תשלום הפרשי הצמדה וריבית, שלטונות מע"מ לא נענו לבקשתו זו.

ס ו כ ם

א. עד לסוף חודש דצמבר 1989 יתברר סכום החוב הסופי בתיאום בין שלטונות מע"מ ומשרד הבינוי והשיכון. סכום החוב יכלול קרן, הפרשי הצמדה וריבית בלבד. לגבי שנות השומה הרלוונטיות.

ב. סכום הקרן כפי שיסוכם עליו בהתאם לסעיף 1 דלעיל ושולם עד לסוף שנת התקציב 1989/90.

ג. היתרה דהיינו הפרשי ההצמדה בתוספת הריבית תשולם מחציתה בשנת התקציב 1990/91 ומחציתה בשנת התקציב 1991/92.

ד. לגבי המחצית שתשולם בשנת התקציב 1991/92 יוצמד סכום היתרה למקדם עדכון התקציב במעבר משנת התקציב 1990/91 לשנת התקציב 1991/92.

רשם:מ. רוזנברג

151

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: א' בתמוז תש"ן
24 ביוני 1990

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

אריאל שרון

הנדון: **עלויות נחסכות ביבוא בתים**

ההוצאה הכוללת לדירה מיובאת בשטח של כ- 50 מ"ר מוערכת בכ- 95,000 ש"ח (לא כולל מיסים).

העלות הנחסכת מגיעה לכ- 117,000 עד 132,000 ש"ח לדירה.

רצ"ב האומדנים והעלויות.

בברכה

א. לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אונגר המנהל הכללי
מר י. שושני ראש מינהל הנדסה
גב' ש. צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור

עלות יבוא דיור קבע (למשפחות)

1. עלות דירה מיובאת

עלות דירת קבע בגודל של כ- 50 ממ"ר הינה כ- 95 אלף ש"ח ללא מיסים ומע"מ.

סה"כ	95,000	ש"ח	
דירה	60,000	ש"ח	30,000 אלף דולר.
פיתוח כללי	20,000	ש"ח	עלות מלאה למגרש של 200 ממ"ר.
פיתוח חצר אגרות וחשמל	5,000	ש"ח	פיתוח חצר מינימלי.
קרקע	10,000	ש"ח	אזורים פריפרייליים

.2 <u>עלות נתמכת</u> (עלות אלטרנטיבית)

ההוצאה הנתמכת מגיעה <u>לכ 117 עד 132</u> אלף ש"ח.

	סה"כ כללי	117,340	-	132,500
1.0	<u>סיוע לפרט</u>	<u>95,840</u>		<u>111,000</u>
1.1	שכ"ד לשנה ראשונה	6,840	-	(1) 22,000 * בבית מלון
1.2	שכ"ד לשנה שניה	4,500		
1.3	משכנתא למשפחה	74,500		
1.4	הלואה נוספת - עידכון, הלואות מקום	10,000		
2.0	<u>הוצאות לבניה</u>	<u>21,500</u>		
2.1	תמריץ להתחלת בניה	1,000		בממוצע ליח"ד
2.2	תמריץ לגמר בניה	10,000		" "
2.3	השתתפות בפיתוח כללי	3,000		" "
2.4	מימון ביניים לבניה	7,500		" "

(1) 3 נפשות X 10 $ לילה X 365 יום.

(2) השתתפות משרד השיכון בפיתוח כללי במסגרת הפרוגרמה.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: א' בתמוז תש"ן
24 ביוני 1990

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

אריאל שרון

הנדון: <u>עלויות נחסכות ביבוא בתים</u>

ההוצאה הכוללת לדירה מיובאת בשטח של כ- 50 מ"ר מוערכת בכ- 95,000 ש"ח (לא כולל מיסים).

העלות הנחסכת מגיעה לכ- 117,000 עד 132,000 ש"ח לדירה.

רצ"ב האומדנים והעלויות.

בברכה

מ. לרון
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אונגר המנהל הכללי
מר י. שושני ראש מינהל הנדסה
גב' ש. צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור

עלות יבוא דיור קבע (למשפחות)

1. עלות דירה מיובאת

עלות דירת קבע בגודל של כ- 50 ממ"ר הינה כ- 85 אלף ש"ח ללא מיסים ומע"מ.

סה"כ	95,000	ש"ח	
דירה	60,000	ש"ח	30,000 אלף דולר.
פיתוח כללי	20,000	ש"ח	עלות מלאה למגרש של 200 ממ"ר.
פיתוח חצר אגרות וחשמל	5,000	ש"ח	פיתוח חצר מינימלי.
קרקע	10,000	ש"ח	אזורים פריפרייליים

2. <u>עלות נחסכת</u> (עלות אלטרנטיבית)

ההוצאה הנחסכת מגיעה לכ 117 עד 132 אלף ש"ח.

	סה"כ כללי	117,340	-	132,500	
1.0	<u>סיוע לפרט</u>	<u>95,840</u>		<u>111,000</u>	
1.1	שכ"ד לשנה ראשונה	6,840	-	22,000 $ (1)	בבית מלון
1.2	שכ"ד לשנה שניה	4,500			
1.3	משכנתא למשפחה	74,500			
1.4	הלואה נוספת - עידכון, הלואות מקום	10,000			
2.0	<u>הוצאות לבניה</u>	<u>21,500</u>			
2.1	תמריץ להתחלת בניה	1,000			בממוצע ליח"ד
2.2	תמריץ לגמר בניה	10,000			" "
2.3	השתתפות בפיתוח כללי	3,000			" "
2.4	מימון ביניים לבניה	7,500			" "

(1) 3 נפשות X 10 $ לילה X 365 יום.

(2) השתתפות משרד השיכון בפיתוח כללי במסגרת הפרוגרמה.

מדינת ישראל

אגף המכס ומע"מ

תאריך: כ"ג בסיון התש"ן
20 יוני, 1990

מספר: מד/03

לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 2555
ירושלים 91 024

הנדון: שחרור טובין לפי פרטים בתעריף המכס המותנים בהגשת אישור משרד ממשלתי

בהתאם לתעריף המכס מותנה שחרורם של הטובין לפי הפרטים שלהלן, באישור המנהל משרד הבינוי והשיכון או מי שהוא הסמיך לצורך הענין.

מאחר אנו מעוניינים בעדכון הרשימות שבידיכם, אבקשכם להודיענו שמות עובדי משרדכם שהוסמכו כנ"ל והרשאים לחתום על טפסי מב.381 ("אישור לרשות המכס לצורך סיווג").

כמו כן ציינו נא את תואר התפקיד שלהם וצרפו 4 דוגמאות מחתימותיהם.

פרטי המכס הנוגעים.

84.31.4910
87.07.9200
809.0000

ב ב ר כ ה,

ח. אוהב-עמי
מח' הערכה וסיווג

דס/חר/

העתק: סיווג

רחוב אגרון 32 ת.ד. 320 ירושלים 91002 טלפון 02-703333

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: כז' בסיון התש"ן
20 בינוי 1990

אל: מר אלי יונס, החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: בקשת מבקר המדינה לאפשר להם
גישה לקובצי הנהלת החשבונות.

בהמשך לשיחתי אתך בנדון, הנני מצרף בזה צלום ממכתב מבקר המדינה אלינו מיום 13.6.1990 בנדון ואודה לך אם תנחני, על מנת שאוכל לאשר גישה לאנשי המבקר לקבלת נתונים מהמערכת הממוחשבת של אגף הכספים שלנו.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

18-06-1990

כ' בסיון התש"ן
13 ביוני 1990

משרד מבקר המדינה
רחוב ארניא 13, הקריה, ת"א
טלפון: 03-5429818/783

אל: מר ד. בן יהודה, מנהל אגף הכספים, משרד הבינוי והשיכון

מאת: האגף לביקורת משרד הבינוי והשיכון

הנדון: גישה לקובצי הנה"ח

לצורך ביצוע הביקורת שלנו במשרדכם אנו נזקקים לעיין בנתוני הנהלת חשבונות הרשומים במחשב. לפיכך נודה לכם אם תואילו להסדיר כנו אפשרות גישה לנתונים אלה, ובהקדם האפשרי, כפי שגם הובטח לח"מ בשיחתו הטלפונית עמך, מלפני כמה ימים. בשלב זה המדובר בביקורת בה עוסק עובד משרדנו מר ה. פינון אולם סביר שבעתיד יהיו זקוקים עובדים נוספים שלנו לאפשרות גישה לנתוני הנהלת החשבונות והגזברות.

נודה על היענותכם המהירה לבקשתנו זו, הנובעת מצרכי עבודה שלנו.

בברכה,

זהר כיכטרשטיין
סגן הממונה על האגף

העתקים:

מר י. צור, מנהל האגף לביקורת פנימית, משהב"ש, י-ם.

מדינת ישראל
האוצר/אגף שוק ההון בטוח וחסכון

כ"ז בסיון התש"ן
20 יוני, 1990

1/1

לכבוד
מר אליהו מרון
ת.ד. 628
רמת - גן

א.נ.,

הנדון: כספי קופות תגמולים
מסתבך מיום 3.6.90 למנכ"ל האוצר

1. קופות התגמולים השיגו תשואה חיובית גבוהה בשנת 1989. רק בתחילת 1990 היתה תשואה ריאלית שלילית בתרבית הקופות, אולם לקראת אמצע השנה המגמה השתנתה.

2. קופות הגמל רשאיות כיום לרכוש אגרות חוב לא ממשלתיות ו/או לתת הלוואות. הפוטנציאל שיש להן לענין זה לא מנוצל במלואו. הסיבה לכך היא שלעת עתה אין דרישה ניכרת במשק להלוואות ואין די הנפקות של אגרות חוב לא ממשלתיות. אני משוכנע שכשתהיה דרישה להלוואות לדיור - קופות הגמל יספקו את הכספים הדרושים.

3. על פי מבנה ההשקעות של קופות הגמל כיום - הן יכולות לספק ללא קושי וללא צורך באישורים סכומים של כ- 3 עד 5 מיליארד ש"ח לצרכים האמורים.

בכבוד רב ,

מ. שגיא

העתק: מנכ"ל האוצר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הקריה רח' קפלן 1 ת.ד. 883 ירושלים 91008 טל' 558111 - 02

מדינת ישראל
תאוצר חשב כללי

ירושלים, כ"ו בסיוון התש"ן
19 ביוני 1990

110 - 1

חוזר חשב התש"ן/13

משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל
ת"ד 2555
ירושלים 91 000

אל: המנהלים הכלליים במשרדי הממשלה
החשבים במשרדי הממשלה

חנדון: **קצב ביצוע התקציב וההתקשרויות בחודש יולי 1990**

1 מנת המימון הכוללת לחודש יולי 1990, לביצוע הוצאות המשרדים - ומיכסת ההתקשרויות תהיה בשיעור של עד 8.0% מהתקציב.

2 המיכסות הנ"ל מהתקציב למעט רזרבות.

3 סגן החשב הכללי המטפל במשרדך, יקבע את מיכסות המימון וההתקשרויות הספציפיות.

4 דרישות המימון יוגשו לחשב הכללי לא יאוחר מה-29 ביוני 1990.

ב ב ר כ ה,

אלי יונס
החשב הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בסיון תש"ן
18 ביוני 1990

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: נושאים לדיון עם שר האוצר
לקראת הפגישה ביום ג' 19.6.90

לקראת הפגישה הראשונה עם שר האוצר אני ממליץ להעלות מספר נושאים (ישנם נושאים נוספים, אולם אלו נראים לי דחופים ביותר).

1. תמרוץ הבניה בנגב ובגליל על ידי העמדת קרקע ללא תמורה ומתן 100% התחייבות רכישה לקבלנים.

2. משכנתאות - סוכם עם האוצר להעמיד משכנתאות בהיקף של 40,000 ש"ח (20,000 ש"ח ב - 0% ריבית, 20,000 ש"ח ב - 45% ריבית), אולם הדבר מוגבל במספר אתרים בלבד. יש להחיל זאת על כל הפרוגרמה של הבניה מאשדוד - דרומה ומאור עקיבא - צפונה, לרבות העיר ירושלים (אגף התקציבים מתנגד).

3. הצגת הצורך הדחוף להפעיל את תוכנית החרום של ייבוא בתים צמודי קרקע.

4. לתאם עם שר האוצר הגדרת הישוב ביתר כאזור סיוע לדיור א' (כתוצאה מחדיונים על הבניה לחרדים, יש מקום מבחינה מקצועית לתת מעמד כזה לעיר ביתר - שר הבינוי והשיכון מוסמך להחליט על כך בתאום עם שר האוצר).

5. תקציב לכבישים - הכנסת אשרה 40 מליון ש"ח (בתאם לפניית האוצר), אשר הם חלק מהסיכום שהיה בעבר בין שר הבינוי ושר האוצר שעמד על 180 מליון ש"ח - יש מקום להעמיד את הדרישה להשלמת התקציב.

ב ב ר כ ה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

כה' בסיון תש"ן
18 ביוני 1990

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ם:

1. לאשר בניית והקמת כ - 30,000 יחידות דיור מיצור מקומי ומיבוא מחו"ל.

2. יחידות הדיור תועברנה לחברות עמידר, עמיגור, שקמונה, חלמיש וליתר החברות שטר הבינוי והשיכון ממונה עליהן, לשם המכרתן או השכרתן לזכאי משרד הבינוי והשיכון ולעולים חדשים.

3. יחידות הדיור תוקמנה באתרים המפורטים בנספח להצעה להחלטה זו.

4. כל פעולה לשם יבוא הבתים בנייתם והקמתם פטורים מכל מס, אגרה היטל או תשלום אחר המשתלמים למדינה או לרשות המקומית.

5. לשם הקמת הבתים המיובאים מחו"ל, תאושר העסקת הפועלים זרים באתרי הבניה, חוק הרישום (קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969 לא יחול על בניה זו).

6. להסיר את הליכי המטפ"מ של משרדי הבנים והבינוי והשיכון עד לכדי — סיום הצורך לאישור תכניות ומתן פטור מהליכי רישוי בניה

הצעת חוק - הסדר חירום להליכי תכנון לרישוי הבניה

חוק זה בא לקבוע הסדר מיוחד לאישור תכניות ומתן פטור מהליכי רישוי בניה לשם הערכות לקליטת עליה ומתן פטור לצרכי הדיור במדינה.

1) משרד הבינוי והשיכון רשאי לאשר תכנית מתאר או מפורטת ולבנות ללא היתר בניה, 30,000 יחידות דיור באתרי בניה המפורטים בתוספת לחוק זה.

2) הוראה בחוק זה וכל פעולה שנעשתה מכוחו עדיפה על כל הוראה ופעולה אחרת באותו ענין שנקבעה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 או שנעשתה מכוחו, חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, 1969, חוק ההתגוננות הציבורית, וחוק הכבאות.

3) אושרה תכנית כאמור לא תהא הבניה טעונה רשיון, היתר, פטור, אישור וכיוצא באלה על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, חוק רישום קבלנים לעבודות בנאיות 1969.

4) שר הבינוי והשיכון ושר הפנים ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות לביצועו.

5) הוועדה וזה הרכבה.

6) הוועדה מוסמכת לאשר תכנית מתאר או מפורטת, ללא שמיעת התנגדויות.

א. חוק התכנון והבניה, 1965 לא יחול על בנית והקמת יחידות דיור אלה באתרים המפורטים בנספח להחלטה זו.

ב. להטיל על היועצים המשפטיים של משרד הפנים והבינוי והשיכון להכין עד ליום _____ טיוטאת הצעת חוק לאישור תכניות ומתן פטור מהליכי רישוי בניה, באתרים המפורטים כאמור.

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

לג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כד' סיון תש"ן
17 יוני 1990

מספר:

אל: מר פלג תמיר, מנכ"ל שו"פ

א.נ.,

הנדון: נושאים פתוחים בין חברתכם ובין משרדנו.

הנני להעלות בפניך את הנושאים הבאים אשר טרם הוסדרו בינינו ולבקש לפעול על מנת לסכם את הדרך להבאתם לסידור נאות:

1. סגירת הזמנות במימון חלקי שלגביהן לא הוגשו חשבונות סופיים.
2. סגירת חשבון האדמיניסטרציה המיוחד (רכוש/דירות/מימון חלקי).
3. קביעת גורם אחראי על אכלוס דירות שהמשרד רכש מחברתכם.
4. יתרות חוזים בנוגע לדירות שחסר לגביהן אינפורמציה בגלל התישנות.

מצ"ב חומר מסייע להבהרת הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,
ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים:
מר אשר וינר, יו"ר מועצת המנהלים - חברת שו"פ
מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתמר גליץ, משנה למנכ"ל שו"פ
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור - כאן
מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים - כאן
מר סולומון בני - כאן

14.6.90

פקס: 02-822114

אל: מר יהודה אלידר
משרד השיכון, י-ם

מאת: ממ"ש טליה בביאלי - יואתה
מטאלי יפו, משטרת ישראל

הנדון: מדגמי פינוי בשיקים

א.נ.

1. טרם קיבלנו השיקים שפורטו במכתבנו מיום 13.3.90 ושוב ב- 15.5.90 וב- 24.5.90, למרות בקשותינו ותכתובותינו בדפ מ- 13.5.90 ומ- 13.6.90 - בדין פינוי מדברת "יוספטל" - כפס.

2. קיבלנו מכם מסמכים בדבר תשלום המדגמים ל[redacted] [redacted] ו[redacted] - ממדברת "חוטרי" - מ- 4/84. אנו מבקשים שוב את השיקים בדין מדגמי הפינוי לגלל מ- 11.4.84 ומ- 24.4.84.

3. נא אישור קבלה, ואישור טיפול לחוקרים, להלן:
א. חגי דוד - רפק. טל: 03-5124232
ב. מאיר נוהר - פקד. 03-5124214.

93867 - ממ"ש טליה בביאלי
טל: 03-5124232
פקס: 03-5124206

העתק:
מר עמוס אונגר - מרכז
מר בן-דוד - התשב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כו' בסיון התש"ן
13 ביוני 1990

מספר:

מי
08-07-1990
ירושלים

אל: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית

מאת: חשב המשרד

הנדון: דוד שטרן הנדסה ובניה בע"מ.

הנני רואה לנכון להעביר לך העתק מכתבו של מר א. גידלביץ מיום 7.6.90, ואודה לך אם תחווי את דעתך בהקשר למימוש הערבויות הקיימות בידנו והמפורסות ברצופה למכתבי זה.

לאור הודעתו של מר א. גדלביץ כי כדיקת החשבונות הסופיים תגמר תוך חדשיים, האם עלינו להמשיך בהחזקת הערבויות עד לגמר סיכום החשבונות?

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר ע. אונגר, המנכ"ל
מר א. שושני, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך:

ריכוז ערבויות ד. שטרן.

חוזה	סכום ערבות בש"ח נומינלית	סכום ערבות למדד 4/90
68253	67,596	434,438
70240	246,240	372,052
70244	215,245	331,900
	סה"כ	1,138,390 ש"ח

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
כ' בסיון התש"נ
13 ביוני 1990

תשתית632

אל
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>תיכנון לדיור זמני</u>

בהתאם להחלטת הממשלה מיום 16.5.90 מספר 1605 סעיף יג' נתבקשו משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר להכין תוכנית לתקופת הביניים.

מכיוון שדווח לנו שבמשרדך הוכנה תוכנית כזו, אבקשך להציגה לפנינו כדי שנוכל ללמוד אותה, לאשרה ולהגישה לממשלה כמתחייב, עם התקציב הנלווה.

נכון לעכשיו, למשרד השיכון אין תקציב לתיכנון וביצוע הפעולות הנ"ל, שכן כל תקציבי התיכנון של משרדך מיועדים <u>לדיור קבע</u>, כפי שאושר במפורש ע"י ועדת הכספים של הכנסת.

כל תיכנון ו/או ביצוע הקשור לפתרונות דיור לתקופת הביניים אינו מתוקצב בתקציב משרדך.

בברכה,

אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
א. יונס - החשב הכללי
דוד בועז - הממונה על התקציבים
ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 13 ביוני 1990

02 -07- 1990
ירושלים

סיכום דברים מיום 7.6.1990

הנושא: תקציב האגודה לתרבות הדיור

משתתפים: ע. אונגר, ש. צימרמן, א. לוין

התקציב השנתי של האגודה לתרבות הדיור הוגדל ב- 1.0 מליון ש"ח.

ההגדלה תהיה מסעיף מפעלי שיכון שונים.

רשם: א. לוין

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277211

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
כ' בסיון התש"נ
13 ביוני 1990

תשתית632

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 -06- 1990
ירושלים

אל
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **תיכנון לדיור זמני**

בהתאם להחלטת הממשלה מיום 16.5.90 מספר 1605 סעיף יג' נתבקשו משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר להכין תוכנית לתקופת הביניים.

מכיוון שדווח לנו שבמשרדך הוכנה תוכנית כזו, אבקשך להציגה לפנינו כדי שנוכל ללמוד אותה, לאשרה ולהגישה לממשלה כמתחייב, עם התקציב הנלווה.

נכון לעכשיו, למשרד השיכון אין תקציב לתיכנון וביצוע הפעולות הנ"ל, שכן כל תקציבי התיכנון של משרדך מיועדים **לדיור קבע**, כפי שאושר במפורש ע"י ועדת הכספים של הכנסת.

כל תיכנון ו/או ביצוע הקשור לפתרונות דיור לתקופת הביניים אינו מתוקצב בתקציב משרדך.

בברכה,

אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
א. יונס - החשב הכללי
דוד בועז - הממונה על התקציבים
ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יוסי שמשון

מאת: עמוס גולדברג

התאריך: 12.6.90

תיק מס':

הנדון: סולם שכר על יחס מומחה

A.I.D.

הלכה פסיקתו של מנכ"ל היועצים.

אולם, יודגש כי בהיות הסכם בתקופת המכרז הטיפולי אתקבל הבטיח השמירה ובשלבו הבינאים ואתקבל משרד.

בהמידה ובשלבו אלה יוגשו ויתקבלו ויהפכו להשמרה בכפל הנדון ומימונם.

יוסי שמשון

הלכה

נשלח 2.8.90

מדף 1010

מדינת ישראל

משרד האוצר

המנהל הכללי

ירושלים
כ"ח באייר התש"ן
23 מאי, 1990

/654/

לכבוד
ע. אונגר, מנכ"ל משרד תבינוי והשיכון
ד. בועז, הממונה על התקציבים
א. יונס, החשב הכללי
ע. רובין, יועץ כלכלי לרוה"מ

הנדון: <u>סיוע טכני ע"י מומחי AID לענף הבניה</u>

1. **החקיקה האמריקאית בדבר ערבות ממשלת ארה"ב להלוואה בסך 400 מיליון דולר לבנית דיור לעולים, קובעת תשלום עמלות בסך 2.8 מיליון דולר ועוד 125 אלף דולר לשנה. תשלום העמלות הנ"ל מזכה אותנו בקבלת סיוע טכני, הדרכה וכדי ממומחים לנושא.**

2. **רצ"ב תרשומת משיחה ראשונית שקיים הציר הכלכלי בוושינגטון עם אנשי AID המטפלים בנושא. אצל הנ"ל קיים רצון כנה לסייע לנו, והם מדברים על הקמת צוות מומחים משותרת הראשונה, אשר יבואו לארץ בקרוב ללמוד את הענף ולהגיש המלצות לפעולה. מן הראוי לציין כי ב-AID חצטברה מומחיות ונסיון בטיפול בפתרונות דיור בקנה מידה גדול ובזמן קצר.**

3. **בכוונתי לזמן בהקדם דיון על מנת לגבש גישה, שתאפשר לנו להפיק את המירב מהסיוע האמור, וכפועל יוצא - להנחות את הציר הכלכלי בוושינגטון בהמשך מגעיו עם אנשי ה-AID.**

ב ב ר כ ה

יעקב ליפשיץ

רח' קפלן 1 ת"ד 883 ירושלים 91008 טל' 02-558238, 02-558202

MEMORANDUM

Date: May 16, 1990

From: Steven Liebes

To: Amnon Neubach

Re: Meeting with Michaek Kitay (Assistant General Counsel) and Sean Walsh (Designated Head of the Israeli Project) of AID.

The following are the main concerns stated by Michael Kitay and Sean Walsh:

1) "Who in Israel is doing the planning, what government agency?"

2) "What is the appetite of the Israeli government to AID advising and monitoring? Previous housing guarantee programs involved AID supervision and monitoring."

3) "Will the Israeli Government be receptive to new ideas?"

4) "Aid would like to advise Government of Israel how to build houses more efficiently."-They have the expertise in these housing projects all over the world.

5) "AID would like to work out a relationship to work out these issues with Israel. There will be pressure to do this fast."

6) "AID wants to insure two important issues: That there will be no technical failure and that AID will be able to make a difference in the Israeli housing sector."

Points of interest in the conversation:

Kitay: "There are two ways to use the $400 million; pick out $400 million in units to build, or use the money in the overall program...We are interested in the overall program...We would like to learn of the overall system and give Israel the best advice we can...We would like to have the kind of input that will satisfy why we came to work in this area in the first place."

Neubach: "...The total cost of resettling 1 million new immigrants may be as high as $26 billion."

Kitay: "...You will not be able to raise this amount of money...My concern is how to put this $1 billion into best use."

Kitay: "I see us going to Israel...To be in touch with people in Israel in charge of this program...To put together a team to study the situation in Israel for a couple of weeks, to meet people and to better understand the problems and then coming back to the US and working out a program based on our learnings in Israel...This could happen as soon as July."

The main issues the AID is concerned with is that there are no major problems (i.e., solid structures, proper allocation of the money, etc.) and that they will be able to be generally helpful.

Michael Kitay is very emotionally involved with this project.

They want to send a team to Israel by June-July to study the problem.

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת פגישות המנכ"ל
יום א', י"ז בסיון התש"נ - 10.6.90
(ישיבה מס' 1, בשעה 19:00)

נכחו: י. ליפשיץ-יו"ר, ע. רובין, ע. אונגר,
א. יונס, ד. בועז, א. גבאי, א. יוגב.

רשם: אורי יוגב.

סדר היום :

מנפגש/333. סיוע טכני ע"י מומחי AID לענף הבניה #

מנפגש/333. <u>סיוע טכני ע"י מומחי AID לענף הבניה</u>

ליפשיץ:

מציג האפשרות לקבל סיוע טכני ע"י מומחים במימון AID כתגובה לאגרה שנשלם תמורת הערבות ל-400 מיליון דולר חלוואת דיור.

משלחת מצידם אמורה להגיע לארץ ללמוד את הענף ולהציע הצעות.

אונגר:

מציע לבדוק האם ניתן להשתמש בכסף גם לציוד.

מציע מס' כיוונים: (א) גוף מחקרי משותף למחקר ופיתוח של ענף הבניה.

(ב) עזרה בבדיקת אפשרויות יבוא בתים מוכנים - מחירים, זמינות, איכות התאמה לישראל וכו'.

(ג) פרוייקט בניה נסיוני.

רובין:

מציע להתרכז בסיוע ביבוא ובהקמה של בתים מוכנים עד כדי פרוייקט ליבוא.

בועז:

חושב שיש לבחור נושאים בהם יש לנו בעיות טכנולוגיות ובהם לבקש מחקרים. כמו כן, ניתן לבקש יעוץ בתחומים שבהם יש צורך בבדיקה נוספת, ובתכניות פעולה כוללת על המדיניות הקרקעית והתכנונית שלנו.

יונס:

מעלה רעיון לקבל שירותי הדרכה מקצועית לקבלנים בענף.

רובין:

מציע להתרכז בנושא הספציפי של יבוא בתים - היבוא, הפריקה, פרויקט הדגמה בנושא וכו'.

ליפשיץ:

מסכם האפשרויות שיבדקו:

1. מחקרים טכנולוגיים לישום בתוך 1-2 שנים לשיפור, קיצור ויעול הבניה.
2. ביצוע יבוא: סקר מצאי, העדפות, לווי התהליך עד הבניה.
3. פרויקט נסיוני בשיטות ובציוד מתקדם.
4. הדרכה, והפצת טכנולוגיות - מימון וסיוע מעשי.

עמוס אונגר:

משרד השיכון יכין מסמך המפרט אפשרויות שונות למחקרים טכנולוגיים ולפרוייקטים ניסויים.

המסמך יועבר בתוך שבוע.

מ ישראל
חשב הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל
ת"ד 2555
ירושלים 91 000

ירושלים, י"ט בסיוון התש"ן
12 ביוני 1990

חוזר חשב התש"ן/ 12

אל: המנכ"לים במשרדי הממשלה

אל: החשבים במשרדי הממשלה

הנדון: עזבונות לטובת המדינה
הוראת התכ"ם סעיף 1.1.1.12

1. בהתאם להחלטת ועדת השרים לעניני עזבונות מה- 3 באפריל 1990; "הקצבות שאושרו על-פי פרוטוקול זה, תועברנה למוסדות ולגופים הנוגעים בדבר - בהתאם לנוהלים המחייבים של האפוטרופוס הכללי".

2. בהודעה לציבור מטעם האפוטרופוס הכללי בדבר מענקים מעזבונות לטובת המדינה, שפורסמה בי"פ 3696, התשמ"ט, סעיף 6, נאמר כי הנוהל למתן תמיכות של משרדי הממשלה שפורסם בי"פ 3162 יחול גם לענין הענקות מכספי עזבונות לטובת המדינה.

3. בחוות דעת היועץ המשפטי לממשלה בענין תמיכות לגוף ששמו נקוב בחוק התקציב, שהובאה בחוזר מנכ"ל מח/3 מה-7 ביוני 1988 נאמר בין השאר:

"תנאי למתן תמיכות לכל גוף, בין אם הוא נקוב בשמו בחוק התקציב ובין אם הוא הניש בקשה לקבלת תמיכה במסגרת סעיף תקציבי כולל, הוא כי אותו גוף ימלא אחר כל תוראות הנוהל למתן תמיכות של משרדי הממשלה שפורסם בילקוט הפרסומים התשמ"ה, עמ' 1444, וכן הנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 21.570 מה-1 בדצמבר 1985.

ההבדל היחידי שניתן להבחין לענין הגופים הנקובים בשמם בחוק התקציב, הוא כי גופים אלה יהיו רשאים לקבל את התמיכה מאוצר המדינה גם ללא קיום מלא של עקרון השויון בינם לבין גופים אחרים אולם גם גופים אלה חייבים לחוכיח קיומה של מסגרת פעילות, לדווח על פעילותם ולמלא כל הוראה אחרת שנקבעה בנוהל ובהנחייה האמורים."

לאור האמור לעיל, יש לנהוג גם בכספים שהוקצו ע"י ועדת השרים לקביעת ייעודם של עזבונות לטובת המדינה כאמור לעיל לגבי גוף ששמו נקוב בחוק התקציב, דרך ועדת התמיכות המשרדית שתיעזר לצורך זה בגורם המקצועי המתאים של המשרד בכל תחום.

ב ב ר כ ה,

א. יוסף
החשב הכללי

19 -06- 1990
ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: יט' בסיון התש"ן
12 ביוני 1990

אל: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים

מאת: חשב המשרד

הנדון: תשלום דמי חכירה.

מצ"ב פניית מרכז הכניה בנדון.

המנכ"ל ביקש כי תקצה סך של 169.625.83 ש"ח לכסוי הסכום ששילם המרכז.

אודה לך אם תפעל בהתאם.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

BUILDING CENTRE OF ISRAEL
TEL-AVIV 69975, TEL. 428221 P.O.B. 39037

מרכז הבניה הישראלי
תל-אביב 69975, טל. 428221 ת.ד. 39037

ד ח ו ף

תאריך: 28.3.90

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון
קרית הממשלה
שייך ג'רח
ת"ד 18110
ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון:- תשלום דמי חכירה

ביום 7.8.89 קבלנו דרישה מעירית תל-אביב לשלם סך של 773,832.- ש"ח דמי חכירה של מגרש מרכז הבניה הישראלי עבור השנים 1985/92.
סכום זה תפח, מאחר והתברר שמשרד הבינוי והשיכון לא שילם מאז את דמי החכירה, כפי שנהג לשלם בעבר.
בפגישה דחופה שקיימנו עם מנהל מחלקת הנכסים בעירית תל-אביב הוא הסכים להפחית סכום זה, לפנים משורת הדין, לסך של 169,625.83.- ש"ח ובתנאי שהתשלום יעשה מידית.
בכדי לחסוך הוצאה גדולה בהרבה שלמנו הסכום הנ"ל (ראה קבלה מצורפת), לאחר התייעצות עם דרקטוריון המרכז, ואנו מבקשים להחזיר לנו סכום זה בהקדם האפשרי.
למותר לציין, שללא קבלת החזר של תשלום זה באורח מידי לא נוכל לעמוד בהתחייבויות הכספיות שלנו כבר בימים הקרובים.
מכתב זה הוצא לאחר דיון מיוחד שהתקיים היום בישיבת ועדת כספים של הדירקטוריון.

בכבוד רב,

מ. הראלי, משנה למנכ"ל

י. לרמן, יו"ר ועדת הכספים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

13 -06- 1990
ירושלים

תאריך: יט' בסיון התש"ן
12 ביוני 1990

אל: מר יוסף מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. פתאל, ראש אגף הפרגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: <u>כביש גישה לקידר.</u>

הגיעה אלי הגדלה בסך 400,000 ש"ח לחוזה בנדון, בהתאם לשיחה שהתקיימה בישיבה אצל המנכ"ל ביום חמישי 7.6.90, אבקש שתתאמו יחד את הנושא, ותוציאו תרשומת מסוכמת ועל דעת המנכ"ל על מנת שנוכל להפעיל את החוזה.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר עמוס אונגר, המנכ"ל

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

ההצעה: 11.6.[illegible]

מאת: [illegible]

חוק מס:

הנדון:

סימוכין:

שרה ה'

הבה נודה על זה ועד-

הנסקר אי שלום.

אולי היו מסלחים ומקבלים

את המנהגים.

יוסף - תודה

אורה.

מדף 1010

הכנסת

יושב ראש ועדת הכספים

ירושלים, י"ב בסיון התש"ן
5 ביוני 1990

לכבוד
מר ע. אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: פריסת הבניה לעולים

כפי שסוכם בישיבה בועדת הכספים תביאו בפני הוועדה את הפריסה של 30,000 יח' הדיור אשר ייבנו בשנת 90 לפי רמה ישובית. וזאת על בסיס הסיכומים עם החברות המשכנות.

אודה לך באם תומר לקראת הדיון בוועדה יפורט כדלקמן:

א. פריסת הבניה של 6,000 הדירות עליהן הודעת כי הופעלו בשנת 89. שרה

ב. פריסת הבניה של 30,000 יח' משנת 90.

ג. הפירוט שיעשה ברמה ישובית: אנא לפרט בכל ישוב את שמות החברות המשכנות, מס' היחידות של כל חברה, הבטחות רכישה של כל חברה. הפירוט כאמור לפי פרויקטים ברמה של ישוב.

בתודה ובברכה,

ח"כ אברהם (בייגה) שוחט

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 27721

תאריך: יז' בסיון תש"ן
10 ביוני 1990

סיכום דברים מישיבה בלשכת המנכ"ל מיום 7/6/90
הנושא: הפעלה חודשית

משתתפים: ע. אונגר, ד. בן יהודה, י. כהן, י. מרגלית, י. פתאל, א. לחובסקי, ש. צימרמן, ח. יודלביץ, א. שושני, א. לוין, י. שוורץ.

1. אין מגבלה של הפעלת תיכנון, פיקוח ופיתוח בסעיפי עולים.

2. לאור תגבור הפעילות בתחום העליה יש לתגבר במקביל הפעילות בשיקום שכונות. א. לוין יבדוק אפשרויות להגדלת תקציב שיקום שכונות.

3. תקציב פירסום - כחלק מהמאמץ לקליטת עליה יש צורך לממש הסיכום עם אגף תקציבים לפירסומים בתחומי היצע דירות, סיוע וקליטת עליה. הסכום לתקציב הינו 2-3 מליון ש"ח.

4. תשתיות ארציות - אגף פרוגרמות יידע בצורה מפורטת לגבי היקפי הבניה החזויים לפי ישובים בדי שיערכו מבעוד מועד להכנת תשתיות.

יש לידע את העוסקים בתחומים הנ"ל - תחבורה (כבישים ואמצעים אחרים) באמצעות מ.ע.צ.,גופים ארציים העוסקים בנושאי מים ביוב, חשמל וכיו"ב.

5. בתחילת שבוע הבא תוצא רשימת הפעלה לחודש יוני.

רשם: א. לוין

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יז' בסיון תש"ן
10 ביוני 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12 -06- 1990
ירושלים

אל: מנהלי אגפים ויחידות

הנדון: **הפעלת חודש יוני 1990**

נכסים ודיור	2,200
בניה כפרית	10,000
שיקום שכונות	5,000
כבישים	8,000
דירות נ"ר	2,800
שונות	500
פרוגרמות	1,500

בברכה

א. כהן
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: המנהל הכללי
חשב המשרד

מדינת ישראל

י"ב סיון התש"נ
5 ביוני 1990

לכבוד
הבנקים למשכנתאות

הנדון: <u>הלוואות מקום מועדפות</u>

1. בהמשך לישיבה מיום 6.5.90 בנושא הנדון הוחלט כי בישובים הבאים תינתן הלוואה בסך 40,000 ש"ח כאשר מתוכה: 20,000 ש"ח הלוואה צמודה ללא ריבית ו-20,000 ש"ח הלוואה צמודה עם 4.5% ריבית.

אשקלון - המרכז הזוחל	נשר - רמות יצחק
באר שבע - כל הישוב	קרית גת - שכונת הביצה, השופטים
כרמיאל - כל הישוב	קרית ים - גליה, שכונה צפונית
לוד - כל הישוב	רמלה - כל הישוב

2. באשדוד - בשכונה א' - חב' דיור לעולה.
בשכונה ד' - חב' שו"פ.
בשכונה ה' - חב' דרעד.
בשכונה י"א - חב' שיכון עובדים, אשדר, חב' רמ"ט.
חב' שו"פ וחב' כחטן.

תינתן הלוואה בסך 40,000 ש"ח צמודה עם 4.5% ריבית.

3. ההלוואות כמפורט בסעיף 3,2, ינתנו לזכאים בעלי תעודת זכאות מטעם משרד הבינוי והשיכון כולל עולים חדשים זכאים, וכן לרוכשים אחרים במכירה חופשית שיהיו "זכאים להלוואה בשכונה מועדפת" (סמל מבצע 490) אם אין בבעלותם יותר מדירה אחת ובתנאי מכירת דירתם תוך 12 - חודש מיום קבלת הסיוע.

מבצעי הלוואות אלו יחתמו על נספח לחוזה ההלוואה על פיו הם מתחייבים למכור הדירה תוך 12 חדשים שאם לא כן תועמד כל ההלוואה לפרעון מידי.

4. לא זכאים להלוואות מוגדלות במסגרת זאת, מחזיקי תעודת מח"ל שאינם זכאים באחת מתוכניות הסיוע של המשרד.

5. ההלוואות הצמודות נושאות הריבית במסגרת זו ינתנו ממקורות הבנק ובאחריותו, תוך סיבסוד הריבית ע"י הממשלה זאת בהמשך להסכם הרפורמה בה יוכל הבנק להשתמש בכספי הקרן.

6. למרות האמור לעיל יוכל הבנק לא להעניק הלוואות מקום "ללא זכאים" באם לדעתו הבטחונות לא מניחים את דעתו.

7. תוקף חוזר זה הינו לחודש ימים ו/או ל-1000 דירות המוקדם ביניהם.

8. הוראה זו מבטלת הוראות קודמות מיום 21.3.90 לגבי אותם ישובים.

בכבוד רב,

אלי גבאי
סגן החשב הכללי

בכבוד רב,

ישראל מזרחי
מנהל אגף נכסים

העתקים: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-06-1990
ירושלים

ירושלים,
י"ב בסיון התש"נ
5 ביוני 1990

אזורי384

אל:
מר ע. אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **תיקצוב מועצת הבניה**

בהתאם לבקשתו של ראש הממשלה ושר האוצר מר יצחק שמיר במכתבו מיום 22.4.90 אל הממונה על התקציבים, פותחנו תקנה תקציבית בתקציב משרד הבינוי השיכון לנושא השתתפות המשרד בתקציב מועצת הבניה.

אבקשך להודיענו מאיזו תקנה תקציבית ברצונך לבצע שינוי פנימי בתקציב משרדך על מנת לתקצב את התקנה החדשה.

מצ"ב העתק ממכתבו של רה"מ בנדון.

בברכה

אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רובין - היועץ הכלכלי לראש הממשלה
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ב בסיון התש"נ
5 ביוני 1990

אזורי384

אל:
מר ע. אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **תיקצוב מועצת הבניה**

בהתאם לבקשתו של ראש הממשלה ושר האוצר מר יצחק שמיר במכתבו מיום 22.4.90 אל הממונה על התקציבים , פתחנו תקנה תקציבית בתקציב משרד הבינוי השיכון לנושא השתתפות המשרד בתקציב מועצת הבניה.

אבקשך להודיענו מאיזו תקנת תקציבית ברצונך לבצע שינוי פנימי בתקציב משרדך על מנת לתקצב את התקנה החדשה.

מצ"ב העתק ממכתבו של רה"מ בנדון.

בברכה

אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רובין - היועץ המשפטי לראש הממשלה
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ב בסיון התש"נ
5 ביוני 1990

אזור:384

אל:
מר ע. אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **תיקצוב מיעצות הבניה**

בהתאם לבקשתו של ראש הממשלה ושר האוצר מר יצחק שמיר במכתבו מיום 22.4.90 אל הממונה על התקציבים, פותחנו תקנה תקציבית בתקציב משרד הבינוי השיכון לנושא השתתפות המשרד בתקציב מועצות הבניה.

אבקשן להודיענו מאיזו תקנה תקציבית ברצונך לבצע שינוי פנימי בתקציב משרדך על מנת לתקצב את התקנה החדשה.

מצ"ב העתק ממכתבו של רת"מ בנדון.

ב ב ר כ ה

אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רובין - היועץ הכלכלי לראש הממשלה
מר דוד בועז - הממונה על התקציבים

ראש הממשלה
THE PRIME MINISTER

ירושלים, כ"ז בניסן התשנ"ט
22 באפריל 1990

906 ש ו 6

לכבוד
מר דוד בוגו,
רא אגף התקציבים,
משרד האוצר,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בתקציב מועצת ענף הבנייה

עם הקמת מועצת ענף הבנייה בשנת שעבר, ואחריב של הבינוי והשיכון להשתתף ב- 50% מתקציב המועצה, כאשר אך הימה, נוסדו כל הארגונים הקשורים בנושאי הבינוי והשיכון והשותפים במועצה.

אבקשך לעשות את כל הדרוש בתקציב משרד הבינוי והשיכון על מנת שאוכל לעמוד בהתחייבות האמורה, לאמור, בתקציב מועצת ענף הבנייה.

בכבוד רב,

יצחק שמיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: י' בסיון התש"ן

3 ביוני 1990

מספר:

לכבוד

מר שרגא פ. בירן

משרד עורכי דין ונוטריונים

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34

ירושלים

מבלי לפגוע בזכויות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-06-1990
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה לשחרור מערבות בנקאית.

מכתבכם מיום ה-23.5.90

אין באפשרותנו לקבל את בקשתכם למתן פטור לקבלנים מלהמציא ערבויות בנקאיות להבטחת סכומי החזר הפיתוח למשרד הבינוי והשיכון.

אנו נוהגים לקבל המחאות מחברות משכנות איתן אנו חותמים חוזה פרוגרמתי, וכן אנו ממליצים עבורן בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע לבניה. דבר זה לא קיים במקרה של קבלנים המקבלים קרקע ישירות ממנהל מקרקעי ישראל וכן לא חותמים על הסכמים אחרים שכהם קיימים סעיפים הנותנים לנו בין היתר בטוחות נוספות על ההמחאות הבנקאיות.

למען הסר ספק, עומדת בפני הקבלנים הברירה לשלם את החזרי הפיתוח במזומן.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר ע. אונגר, המנכ"ל

גב' צ. בירן, היועצת המשפטית

מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Langa
E.C. Goldman
Y. Berzilai

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Felt
R. David-Ravid
Z. Margalit
G. Maruka

ירושלים
שרגא פ. בירן
זדקיהו חרמולין
איתן שמואלי
פול לנגא
אבן חיים גולדמן
יושי ברזילי

תל-אביב
אביגדור זיו
זכריה פייס
ראובן דוד-רביד
צבי מרגלית
מרעון מתוקה

Jerusalem 23/5/90 ירושלים

לכבוד
מר דוד בן יהודה, חשב
משרד חבינוי וחשיכון
ירושלים

מר בן יהודה הנכבד,

חנדון: בקשה לשחרור מערבות בנקאית

לאחרונה זכו 22 קבלנים החברים בארגון הקבלנים והבונים בירושלים במגרשים בשכונת מסגת זאב מזרח ומערב.

בעקבות הזכיה פנו הקבלנים למשרדכם על מנת לשלם בעבור פיתוח. לאחר תשלום מקדמה נדרשו להפקיד ערבות בנקאית עבור תשלומים עתידים.

ידוע לנו כי חברות אחרות משלמות דמי הפיתוח ללא ערבויות בנקאיות כגון דא.

אין אנו רואים סיבה ליקור הבניה ולאי אחידות בין הקבלנים המיוצגים על ידנו ובין החברות לעיל. לפיכך, נבקשכם לשקול בחיוב פטור הקבלנים מהמצאת ערבויות בנקאיות לדמי הפיתוח ע"י הפקדת שקים לביצוע התשלום.

בברכה,

ש.פ.בירן, עו"ד

ש/18

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל-אביב 65
ustrial House, 29 Hamered Street
Aviv 68125
טלפון (03) 658-514 one
טלפון (03) 658-786 one
מקס. (03) 663-903

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94383
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94383
Phone (02) 228-161-9 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
Fax. (02) 381-580 מקס.

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: י' בסיון תש"ן
3 ביוני 1990

אל: מר א. שושני ראש מינהל הנדסה
מר י. פתאל מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: **הפעלת תקציבי עולים**

הנני להודיעכם בזאת שאין מגבלה בהפעלת תיכנון, פיקוח ופיתוח מראש בסעיפי עולים בתוכנית 1990.

ב ב ר כ ה

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אונגר המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה חשב המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: י'בסיון התש"ן
3 בינוי 1990

אל:
מר א. יונס
החשב הכללי
ד האוצר

הנדון: תחזית שנתית להפעלת תקציב
פעולות שיכון 1990.

בהתאם לבקשתך הנני מתכבד לצרף בזה את התחזית השנתית להפעלת תקציב שיכון לשנת 1990, התחזית מפרטת את המקורות והשמושים וכוללת את כל האישורים התקציביים שהתקבלו לאחר אישור ועדת הכספים של הכנסת, וכן סכום נוסף של 100 מיליון ש"ח שעדיין לא אושר בועדה הנ"ל.

נעמוד לרשותכם לכל הסבר שתדרשו.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר ע. אונגר, המנכ"ל
מר נ. מיודובניק, ס/החשב הכללי
מר א. גבאי, ס/ החשב הכללי
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

Investment Authority
The International Division
Ministry of Finance

רשות ההשקעות
האגף הבינלאומי
משרד האוצר

י' בסיון תש"ן
3 ביוני 1990
1286-9

אל: הנציגים הכלכליים בחו"ל

חוזר השקעות 48/90

הנדון: השקעות-חוץ בבנייה בישראל

1. לאחרונה הופצה חוברת חדשה בנדון אשר הופקה על ידי משרד השכון בהתיעצות עמנו.

2. החוברת מהווה פריס נוסף בערכת ההסברה בנושאי השקעות-חוץ בישראל.

3. ההנחיה

א. הנציגים הכלכליים מתבקשים להפנות משקיעים בהתאם למפורט בחוברת במכתבו הנלוה של עוזר סגן ראש הממשלה ובהתאם לחוזרי השקעות 13/90 ו-36/90 שפרסמנו בנדון.

ב. הנציגים מתבקשים להעביר לנו בקשות לכמויות נוספות של החוברת.

ב ב ר כ ה,

אהרון מור
משנה למנהל רשות ההשקעות

העתק:
מר יעקב ליפשיץ, המנהל הכללי, משרד האוצר
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי, משרד השכון
מר אלברט בן-אבו, עוזר שר השכון
ד"ר דוד נוה, מ"מ ממונה האגף הבינלאומי ומנהל רשות ההשקעות
מר עודד בונה, סגן מנהל רשות ההשקעות
מר זוהר פרי, סמנכ"ל סחר-חוץ, משרד תעשיה ומסחר
ד"ר יעקב כהן, סמנכ"ל כלכלה, משרד החוץ
מר מכאל שילה, יועץ שר החוץ

ת.ד. 883, ירושלים 91008, טל. 705302, 522194 (02), פקסימיליה: 537207 (02)
P.O.Box 883, Jerusalem 91008, Tel. (02) 705302, 522194, Fax: (02) 537207

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: ד' סיון התש"ן
31 במאי 1990

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03 -06- 1990
ירושלים

אל: מר עמוס אונגר, המנכ"ל

מאת: חשב המשרד

הנדון: תחזית תשלומים לחודש יוני 1990.

מקורות שהומדו לרשות משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990/91 מסתכמים על פי חוק ההקציב והשינויים התקציביים כדלקמן:

(באלפי ש"ח)

מקורות		שמושים		בצוע תשלומים בחודש אפריל 90/מאי 90
תקציב	1,223,940	סיוע	815,466	118,000
בנקים	373.698	שכ"ד	77,570	9,300
הכנסות מהסוכנות-סיוע	77.510	רזרבה לסיוע	28.181	-
הכנסות מסוכנות-שכ"ד	5.750	רזרבה לסבסוד	22.800	-
הכנסות מסוכנות עבור אתיופים	41.422	סה"כ סיוע	944.017	127.300
		רזרבה לבניה עולים	13.058	-
		דירות נ"ר	26.182	4.300
		דירות נ"ר אתיופים	41.422	-
		פעולות	690.629	69.962
		רזרבה לפעולות	7.012	-
		סה"כ פעולות	778.303	74.262
סה"כ	1.722.320		1.722.320	201.562

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך:

מספר:

תחזית בוצע התשלומים (נטו לחודש יוני 1990.)

סיוע	50.000
שכ"ד	4,000
דירות נ"ר	4,000
פעולות	45,000
סה"כ	103,000

בברכה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
מר נ. מיודובניק, סגן החשב הכללי
מר א. ספרן, סגן הממונה על אגף התקציבים
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. מינץ, סגן חשב המשרד
מר א. קפלן, אגף התקציבים באוצר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

תשלומים שבוצעו בחודש מאי 1990

תחזית תשלומים לחודש יוני 1990.

	תחזית תשלומים לחודש מאי 1990	תשלומים שבוצעו בחודש מאי 1990	תשלומים שבצעו מאפריל 1990 מאי 90	תחזית תשלומים לחודש יוני 1990
קבלנים וחברות	20,000	24,948	45,357	25,000
מע"צ	4,000	-	-	8,000
מוסדות ציבור ורשויות	7.000	- 5,180	17,386	5,000
מימון חלקי	10.000	4.504	9,421	7,000
תכנון ופיקוח	4,000	5,637	7,232	4,000
סיוע	70,000	50,000	118,000	50,000
שכ"ד	6,000	4,300	9,300	4,000
תקציב רגיל	2,000	3,614	4,566	4,000
דירות נ"ר רגיל	2,000	4,300	4,300	2,000
דירות נ"ר אתיופים	2,000	-	-	2,000
הכנסות	(-) 8,000	(-)10,000	(-) 14,000	(-)8,000
סה"כ	119,000	92,483	201,562	103,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך:

מספר:

תשלומים שבוצעו לחברות וקבלנים גדולים
בחודש מאי 1990
(באלפי ש"ח)

אשטרום	415
עמגור	603
אשדר	915
סולל בונה	1.145
עמידר	984
אפרידר	97
שו"פ	1,231
חלמיש	257
פרזות	509
חב' לפתוח לוד	208
ק.ק.ל	1,210
סה"כ	7,574

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ג' באייר תש"ן
27 במאי 1990

לכבוד
מר דוד בועז
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: בניית חירום

הנני מתכבד לפנות אליך בנושא הנ"ל.

אנו שותפים לדעה הרווחת באגף התקציבים כי הפתרון העיקרי לצרכי הדיור בתקופה זו, הינו בניית קבע בהיקפים גדולים, אולם בשל מספר קשיים הידועים לך ובעיקר בשל היקפי העליה ההולכים וגדלים לשמחתנו - לא יהיה מנוס מלהפעיל מסלול מקביל נוסף לבניית חרום המתבסס על ייצור ובעיקר יבוא בתים מוכנים במימון מלא. פתרון זה יתן מענה למחסור הצפוי בעוד כחצי שנה.

התוכנית של משרדנו הוצגה בפני אמנון ספרן וישראל קפלן ולדעתינו יש מקום להפעילה באופן מיידי.

אודה לכם באם יוסכם להכלילה כחלק מתוכנית הקליטה ולתקצבה בעתיד (אין צורך לתקצב תוכנית זו מיידית ואפשר להתבסס על סעיפי תקציב קיימים).

אשמח להציג בפניך את התוכנית בהקדם האפשרי.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתקים: מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר י. קפלן - ראש תחום שיכון, משרד האוצר
מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל

האוצר / אגף המכס ומע"מ
ההנהלה

תאריך: באייר תש"ן
27 במאי 1990

מספר: מעמ/152א

לכבוד
מר עמוס אובגר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

הנדון: שינוי סיווג

בהמשך למכתבי מיום 27.2.90 ובהסתמך על סיכום הדברים מישיבה שהתקיימה ביום 22.2.90 אצל מנהל המכס ומע"מ הנני מחליט בתוקף סמכותי לפי סעיף 58 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 להסב את מעמד משרד השיכון מעוסק מורשה למלכ"ר וזאת מ- 1.4.90

הואיל והחל מתחילת הסבת הרישום יפסיק משרד השיכון להיות עוסק לצורך חוק מע"מ הרי כל נכסי העסק שברשותכם ישמשו אז שלא לצרכי העסק, אלא לצרכיו של ה"מלכ"ר". על כן יחול לגבי הנכסים סעיף 137ב' לחוק מע"מ.

אנא פנו למשרדינו המחוזי, קרן היסוד 20 להסדרת ענין המסים והשומות וכל המתחייב משנוי הסיווג. וסגירת התיק כעוסק.

לאחר מכן פנו לפקיד השומה, בנין כלל לפתיחת תיק כמלכ"ר ולנהוג בהתאם למתחייב מכך.

בכבוד רב

מ. איציק
ס/מנהל המכס ומע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

החשב הכללי

סיכום דיון בנושא היערכות לקליטת עליה
במשרד הבינוי והשיכון מיום 25.5.90

השתתפו: ה"ה ע. אונגר - המנהל הכללי

א. יונס - החשב הכללי

א. לוין, ד. בן יהודה, ש. ציטרמן - משרד הבינוי והשיכון

א. גבאי, א. פרשר - אגף החשב הכללי

הדיון נערך על מנת לבחון את נושא ההתקשרויות עם חברות וקבלנים במסגרת הפרוגרמה המורחבת של משרד הבינוי והשיכון.

פרוגרמת המשרד לשנים הקרובות תגדל באופן משמעותי ותעמוד על עשרות אלפי יח"ד בשנה במקום כ-2,500 לשנה בתקופה האחרונה.

בפרוגרמה מורחבת זו ישנה התעניינות של עשרות חברות חדשות שלא גילו עד כה התעניינות בפרוגרמת המשרד.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הודיע כי המשרד חקצה לקבלנים קרקעות בהיקף של אלפי יח"ד בדרך מבוקרת ועל פי אמות המידה המקובלות במשרד מזה שנים.

1. לגבי הקצאות בעתיד, סוכם כי תוקם ועדה בהרכב הבא:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
נציג ציבור
מנהל אגף נכסים ודיור במשרד הבינוי והשיכון
נציג החשב הכללי
מנהל מרחב (משרד הבינוי והשיכון) שבתחומו מתבצעת ההקצאה.

נציג הציבור יהיה בעל נסיון מקצועי וימונה ע"י החשב הכללי ומנכ"ל הבינוי והשיכון.

2. על דעת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון והחשב הכללי נבחר מר משה וידמן לשמש בתפקיד זה.

3. הועדה תקצה את הפרוייקטים במסגרת תכנית יעוד הקרקעות לבניה ותהווה גם וועדת מכרזים לאותם פרוייקטים שיצאו בדרך של מכרז או דמוי מכרז.

2/..

4. סוכם כי כל פרוייקט בהיקף של מעל 500 יח"ד וכן פרוייקטים במרכז הארץ על קרקע יקרה שיש לה ביקוש נבוה, יהיה הליך של מכרז סגור או הליך דמוי מכרז. ביצוע הליך זה יהיה על אחד או יותר מהמרכיבים של התמריצים הניתנים לחברות.

5. הועדה תתבקש להמליץ על נוהלים והליכים בהקשר לישום סעיף 4. המלצותיה יובאו בפני מנכ"ל משרד השכון והחשב הכללי.

6. סוכם כי נוהלי החקצאה והמכרזים ונוהלי הרישום כחברה משכנת, יופצו בחו"ל (מתורגמים) מתוך כוונה לאפשר לחברות מחו"ל להשתלב בפרוגמות המשרד.

כתב מינוי

הינך ממונה חבר/ה בועדה להקצאת פרוייקטים במסגרת הפרוגמרה של משרד הבינוי והשיכון, במעמד של נציג צבור.

1. הועדה תקצה את הפרויקטים במסגרת תוכנית יעוד הקרקעות לבניה ותהווה גם והעדת מכרזים לאותם פרויקטים שיודצעו בדרך של מכרז או דמוי מכרז.
והעדה תדון תאשר או תדחה ו/או תכניס שינויים בהמלצות אגף נכסים ודיור להקצאת קרקעות, כפי שיובאו בפניה.

2. הועדה תתבקש להמליץ על נוהלים והליכים בהקשר ליישום סעיף 1 לעיל.

המלצות אלה יובאו לאישור החשב הכללי ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

החלטות הועדה יתקבלו ברוב דעות חברי הועדה, תוך מתן המשקל הראוי לעמדתו של נציג הציבור (החלטות הועדה יתקיימו בהשתתפות נציג הצבור החבר בועדה או מי שמונה במקומו בהעדרו).

ע. אונגר
ממנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א. יונס
החשב הכללי
משרד ~~האוצר~~

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון החשב הכללי

סיכום דיון בנושא היערכות לקליטת עליה
במשרד הבינוי והשיכון מיום 25.5.90

השתתפו: ה"ה ע. אוננר - המנהל הכללי

א. יונס - החשב הכללי

א. לוין, ד. בן יהודה, ש. ציטרמן - משרד הבינוי והשיכון

א. גבאי, א. פרשר - אגף החשב הכללי

הדיון נערך על מנת לבחון את נושא ההתקשרויות עם חברות וקבלנים במסגרת הפרוגרמה המורחבת של משרד הבינוי והשיכון.

פרוגרמת המשרד לשנים הקרובות תגדל באופן משמעותי ותעמוד על עשרות אלפי יח"ד בשנה במקום כ-2,500 לשנה בתקופה האחרונה.

בפרוגרמה מורחבת זו ישנה התעניינות של עשרות חברות חדשות שלא גילו עד כה התעניינות בפרוגרמת המשרד.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הודיע כי המשרד הקצה לקבלנים קרקעות בהיקף של אלפי יח"ד בדרך מבוקרת ועל פי אמות המידה המקובלות במשרד מזה שנים.

1. לגבי הקצאות בעתיד, סוכם כי תוקם ועדה בהרכב הבא:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
נציג ציבור
מנהל אגף נכסים ודיור במשרד הבינוי והשיכון
נציג החשב הכללי
מנהל מחוז (משרד הבינוי והשיכון) שבתחומו מתבצעת ההקצאה.

נציג הציבור יהיה בעל נסיון מקצועי וימונה ע"י החשב הכללי ומנכ"ל הבינוי והשיכון.

2. על דעת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון והחשב הכללי נבחר מר משה וידמן לשמש בתפקיד זה.

3. הועדה תקצה את הפרוייקטים במסגרת תכנית יעוד הקרקעות לבניה ותהווה גם וועדת מכרזים לאותם פרוייקטים שיצאו בדרך של מכרז או דמוי מכרז.

2/..

4. סוכם כי כל פרוייקט בהיקף של מעל 500 יח"ד וכן פרוייקטים במרכז הארץ על קרקע יקרה שיש לה ביקוש גבוה, יהיה הליך של מכרז סגור או הליך דמוי מכרז. ביצוע הליך זה יהיה על אחד או יותר מהמרכיבים של התמריצים הניתנים לחברות.

5. הועדה תתבקש להמליץ על נוהלים והליכים בהקשר לישום סעיף 4. המלצותיה יובאו בפני מנכ"ל משרד השכון והחשב הכללי.

6. סוכם כי נוהלי החקצאה והמכרזים ונוהלי הרישום כחברה משכנת, יופצו בחו"ל (מתורגמים) מתוך כוונה לאפשר לחברות מחו"ל להשתלב בפרוגמרת המשרד.

כתב מינוי

הינך מתמנה חבר/ה בועדה להקצאת פרוייקטים במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון, במעמד של נציג צבור.

1. הועדה תקצה את הפרויקטים במסגרת תוכנית יעוד הקרקעות לבניה ותהווה גם ועדת מכרזים לאותם פרויקטים שיוצעו בדרך של מכרז או דמוי מכרז, הועדה תדון תאשר או תדחה ו/או תכניס שינויים בהמלצות אגף נכסים ודיור להקצאת קרקעות, כפי שיובאו בפניה.

2. הועדה תתבקש להמליץ על נוהלים והליכים בהקשר ליישום סעיף 1 לעיל. המלצות אלה יובאו לאישור החשב הכללי ומנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

החלטות הועדה יתקבלו ברוב דעות חברי הועדה, תוך מתן המשקל הראוי לעמדתו של נציג הציבור (החלטות הועדה יתקיימו בהשתתפות נציג הצבור החבר בועדה או מי שמונה במקומו בהעדרו).

ע. אונגר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א. יונס
החשב הכללי
משרד האוצר

מדינת ישראל
תאוצר - החשב כללי

כ"ט אייר התש"נ
24 במאי 1990

07 -06- 1990

אל: מר מיכאל אליצור - סגן החשב הכללי
מר נחמן מיודובניק - סגן החשב הכללי
מר אריאל לוי - מנהל יחידת מימון ותקציבים, משרד הבנוי והשכון

הנדון: צוות לבדיקת סכומי מענקים, להפחתה מהשקעות המדינה, חברה לפתוח ושקום הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים בע"מ

הנני למנות אתכם לחברי צוות לבדיקת הסכומים שנזקפו ע"י החברה כמענקים מתוך השקעות המדינה בחברה החל ב - 1979.

דו"ח הצוות ימליץ לגבי מחיקת סכומי מענקים מספרי החשכ"ל והחברה, לזקיפת סכומי הוצאות כהלוואות או לרשום כהגדלת הון.

בהמלצתו יביא הצוות בחשבון נכסי החברה התחייבויותיה ומקורות כספיים הנובעים מפירות השקעותיה.

כמו כן תבחן האפשרות להתאמות בהון החברה בהתחשב בהשקעות הטמשלה אם ימצא שלחלק מההעברות יש להתייחס כהגדלת הון.

הצוות מתבקש גם להתייחס לישום דו"ח הועדה שבחנה בהעברות לחברה עד לשנת 1979.

ב ב ר כ ה,

א. יונס
א.יונס
החשב הכללי

העתק: מר ע. אונגר, המנהל הכללי, משרד הבנוי והשכון
מר א.גבאי - סגן החשכ"ל
מר ד. בן יהודה - חשב משרד הבנוי והשכון.

5108

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כט' באייר התש"ן
24 במאי 1990

מספר:

24-05-1990

אל: מר נ. מיודובניק, סגן החשב הכללי, משרד האוצר

מאת: חשב המשרד

הנדון: העברת כספים לחברה לפתוח ושקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
מכתבך מיום 15.5.90 ומיום 20.5.90

ביום 20.5.1990 התקיימה ישיבה אצל מר אלי יונס החשב הכללי עם מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר עמוס אונגר, בה סוכם על פי בקשתו של מר א. יונס כי החברה הנ"ל תגיש לכם חשבון שיראה את סכומי ההשקעות שלנו בחברה שלגביהם קיים נכס, וכן סכומים שהושקעו בחברה ושאין לצידם נכס (השקעה במחקרים, בחפירות וכו').

לגבי הסכומים שהושקעו בנכסים תצביע החברה על הנכסים והם ירשמו לזכות משרד האוצר.

אנו נפעל לזרוז הגשת החומר אליכם.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר א. יונס, החשב הכללי
מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
מר ר. שלום, מנהל חברה לפתוח ושקום הרובע היהודי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ירושלים כ' אייר התש"ן
15 במאי 1990

00221-86

אל: מר ד. בן יהודה חשב משרד הבינוי והשיכון ירושלים.

הנדון: העברת כספים לחברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי - בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הננו מתיחסים למכתבכם מ- 11.5.89 לחברה בו אתם מודיעים כי כל השתתפות של משרדכם בהוצאות החברה נרשמת בספרי המשרד כהלואת המדינה לחברה וכך גם רושמים בספרי החשכ"ל.

כידוע החברה טרם החלה בהחזר ההלואות משנים קודמות ולא קיימה את התנאים שנקבעו אתה בהסדרים.

בהקשר לכך, נא לקבוע בעקרון לגבי השתתפותכם העתידות של משרדכם בחברה.

במידה והסכומים מיועדים כהלואה נוספת לחברה עליכם לפרט ולקבוע הסדר כמתחייב מכך.

בברכה,
מ. מינדובניק
סגן החשב הכללי.

העתק: מר אלי יונס, החשב הכללי.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט באייר תש"ן
24 במאי 1990

לכבוד
מר אלי יונס
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

רצ"ב הנני מעביר לך הצעה לסיכום דברים בנושא נוהל הקצאת קרקעות בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון, בהתאם לסיכום של הפגישה מיום א' 20.5.90.

באם הסיכום מקובל עליך, אפיץ אותו.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה אייר תש"ן
20 במאי 1990

סיכום דברים בנושא: נוהל הקצאת קרקעות בפרוגרמת משהב"ש
מיום: 20 במאי 1990

השתתפו: מר א. יונס - החשב הכללי - משרד האוצר
מר ע. אונגר- המנהל הכללי - משהב"ש

נציגי חשכ"ל: א. גבאי, א. פרשר

נציגי משהב"ש: ד. בן יהודה, ש. צימרמן, א. לוין

הפגישה נתקיימה על מנת לסכם את הנושא הנ"ל.

משרד הבינוי והשיכון פועל במשך כל השנים בדרך של הקצאת קרקע לחברות משכנות ללא מכרז, על ידי המלצות שהוא מעביר למינהל מקרקעי ישראל. הנושא מעוגן בהחלטות שהתקבלו בעבר.

מן הראוי להדגיש כי בנוהל הקיים הושגו המטרות במלואן, ביעילות ובשל הביקושים הנמוכים מצד חברות משכנות לקרקע. גם לא היתה כל בעיה של "עשיית צדק".

עם הפעלת היקפי הבנייה הגדולים בגין העליה, המשיך המשרד בדרך הקיימת והצליח להפעיל במהירות אלפי יח"ד ולהתקשר במהירות עם חברות על מספר אלפים נוסף.אולם, כיון שהמדובר היום בהיקפים של עשרות אלפים לשנה, בלווי תמריצים שלא היו בעבר ובשל הרגישות הציבורית וההתענינות הגוברת והביקוש מצד החברות- עלה הצורך לשנות הנוהל לתקופה זו על מנת שצדק לא רק יעשה אלא גם יראה.
בעקבות דיונים שנערכו במשהב"ש ואצל החשכ"ל בנושא, סוכם על דעת שני המשרדים כדלהלן:

1. הנוהל הקיים ואמות המידה הקיימות ימשכו על מנת להפיק את מירב התועלת מן המערכת.

2. אגף נכסים ודיור המופקד על ההקצאה לחברות יגיש את המלצותיו ונימוקיו לאשרור ועדה.

בראש הועדה יעמוד מנכ"ל משהב"ש וחברים בה:
מנהל אגף נכסים ודיור
מנהל המחוז שבתחומו נערכת ההקצאה
נציג החשכ"ל

בנוסף לכך ימונה ע"י החשכ"ל ומנכ"ל משהב"ש איש ציבור שיהיה חבר מן המנין בועדה שישמש כנציג ציבור בועדה על כל המשתמע מכך.

רשם: אריאל לוין

10.6.90

מדינת ישראל

משרד האוצר

המנהל הכללי

ירושלים, ...
כ"ח באייר התש"ן
23 מאי, 1990

/654/

לכבוד
ע. אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד. בועז, הממונה על התקציבים
א. יונס, החשב הכללי
ע. רובין, יועץ כלכלי לרוה"מ

הנדון: <u>סיוע טכני ע"י מומחי AID לענף הבניה</u>

1. החקיקה האמריקאית בדבר ערבות ממשלת ארה"ב להלוואה בסך 400 מיליון דולר לבנית דיור לעולים, קובעת תשלום עמלות בסך 2.8 מיליון דולר ועוד 125 אלף דולר לשנה. תשלום העמלות הנ"ל מזכה אותנו בקבלת סיוע טכני, הדרכה וכדי' ממומחים לנושא.

2. רצ"ב תרשומת משיחה ראשונית שקיים הציר הכלכלי בוושינגטון עם אנשי AID המטפלים בנושא. אצל הנ"ל קיים רצון כנה לסייע לנו, והם מדברים על הקמת צוות מומחים מהשורה הראשונה, אשר יבואו לארץ בקרוב ללמוד את הענף ולהגיש המלצות לפעולה. מן הראוי לציין כי ב-AID הצטברה מומחיות ונסיון בטיפול בפתרונות דיור בקנה מידה גדול ובזמן קצר.

3. בכוונתי לזמן בהקדם דיון על מנת לגבש נישה, שתאפשר לנו להפיק את המירב מהסיוע האמור, וכפועל יוצא - להנחות את הציר הכלכלי בוושינגטון בהמשך מגעיו עם אנשי ה-AID.

ב ב ר כ ה,

יעקב ליפשיץ

רח' קפלן 1 ת"ד 883 ירושלים 91008 טל' 02-558238, 02-558202 פקס. (02)780944

MEMORANDUM

Date: May 16, 1990

From: Steven Liebes

To: Amnon Neubach

Re: Meeting with Michaek Kitay (Assistant General Counsel) and Sean Walsh (Designated Head of the Israeli Project) of AID.

The following are the main concerns stated by Michael Kitay and Sean Walsh:

1) "Who in Israel is doing the planning, what government agency?"

2) "What is the appetite of the Israeli government to AID advising and monitoring? Previous housing guarantee programs involved AID supervision and monitoring."

3) "Will the Israeli Government be receptive to new ideas?"

4) "Aid would like to advise Government of Israel how to build houses more efficiently."-They have the expertise in these housing projects all over the world.

5) "AID would like to work out a relationship to work out these issues with Israel. There will be pressure to do this fast."

6) "AID wants to insure two important issues: That there will be no technical failure and that AID will be able to make a difference in the Israeli housing sector."

Points of interest in the conversation:

Kitay: "There are two ways to use the $400 million; pick out $400 million in units to build, or use the money in the overall program...We are interested in the overall program...We would like to learn of the overall system and give Israel the best advice we can...We would like to have the kind of input that will satisfy why we came to work in this area in the first place."

Neubach: "...The total cost of resettling 1 million new immigrants may be as high as $26 billion."

Kitay: "...You will not be able to raise this amount of money...My concern is how to put this $1 billion into best use."

Kitay: "I see us going to Israel...To be in touch with people in Israel in charge of this program...To put together a team to study the situation in Israel for a couple of weeks, to meet people and to better understand the problems and then coming back to the US and working out a program based on our learnings in Israel...This could happen as soon as July."

The main issues the AID is concerned with is that there are no major problems (i.e., solid structures, proper allocation of the money, etc.) and that they will be able to be generally helpful.

Michael Kitay is very emotionally involved with this project.

They want to send a team to Israel by June-July to study the problem.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד תראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כו' באייר התש"ן
21 במאי 1990

מספר:

אל: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית

מאת: חשב המשרד

הנדון: הסכם ניהול נכסים (רכוש מנהלי עם שכון ופתוח)

נתבקשנו ע"י החשכ"ל לערוך הסכם ניהול נכסים (רכוש מנהלי עם חב' שו"פ בע"מ).

אודה לך אם תכיני את ההסכם הנ"ל, אגף נכסים ודיור וחשבות המשרד יעמדו לרשותך כדי להמציא לך את כל הנתונים הדרושים להכנת ההסכם וכן לסייע בכל שלבי העבודה כפי שידרש.

אודה לך על מתן זכות עדיפות לנושא זה.

בברכה,

ד. בן יהודה

העתק:
מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
מר נ. מיודובניק, ס/החשב הכללי
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. מינץ, ס/חשב המשרד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"א באייר התש"ן
16 במאי 1990

אל : חברי הממשלה

מאת: מזכיר הממשלה

שלום רב,

הריני מחכבד להביא לידיעתכם את החלטות הממשלה בענין ההערכות לקליטת העליה מיום ב', י"ט באייר התש"ן (14.5.90):-

"1601. <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>תוספת תקציב לקליטת העליה</u>

מ ח ל י ט י ם :

✓ א) להיערך לקליטת העליה לישראל ולדאוג ליצירת התנאים המשקיים והנפשיים הדרושים להצלחה.

✓ ב) להוסיף 2.447 מליוני ש"ח למימון ההוצאות לקליטה במשרדי הממשלה בתקציב לשנת 1990.

✓ ג) להפחית 550 מליון ש"ח מהוצאות משרדי הממשלה.

הרכב הפחתת ההוצאות ייקבע, בתוך שבועיים, על-דעת הממשלה, על-ידי צוות שרים שימונה על-ידי ראש הממשלה.

ד) מימון תוספת ההוצאה הממשלתית בסך 1,897 מליוני ש"ח יהיה כדלקמן:

1. גידול בהכנסות המדינה ממסים עקב גידול בפעילות הכלכלית - 600 מליון ש"ח;

2. האצת תהליך מכירתם של חברות ממשלתיות ובנקים;

3. לקיחת הלוואות בארץ ובחו"ל;

הרכב ההלוואות ייקבע במהלך השנה בהתאם להתפתחות שוק ההון, מאזן התשלומים ויתרות מטבע החוץ.

2/..

ה) לאשר הצעת תקציב מספר 2 לשנת הכספים 1990 לפי הפירוט בנספח א' המצורף.

ו) להסמיך את ראש הממשלה ושר האוצר להגיש לכנסת את הצעת-חוק התקציב (מס. 2) לשנת הכספים 1990, התש"ן-1990, כמפורט בנספח א' האמור.

1602. <u>תכנית לקליטת העליה</u>

ח ח ל י ט י ם :

א. לאמץ את התכנית לקליטת העליה. (התכנית צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה מיום 14.5.90)
תכנית זו היא הערכות אופרטיבית של הממשלה לקליטת גלי העליה.

ב. התוכנית מבוססת על העקרונות הבאים:

1) תפקיד הממשלה הוא לדאוג ליצירת התנאים המשקיים והענפיים הדרושים לקליטה מוצלחת של העליה.

2) הממשלה תצמצם את מעורבותה הישירה במשק בתהליך הקליטה, כך שתסייע את פעילותה בעיקר לתיחון הקליטה באמצעות תשלומי העברה לעולים.

ככל שניתן, תעביר הממשלה את ביצוע פעולות הקליטה לגופי הסקטור העסקי, תוך השתתפות בתיחון פעולות אלה.

3) הגידול בתקציבים ובמנגנונים המוקמים ישא אופי חד-פעמי, כך שניתן יהיה להקטינם עם חלוף גל העליה בעוד מספר שנים.

4) הממשלה תימנע מהכוונה אזורית ותעסוקתית אדמיניסטרטיבית של העולים. העדפה אזורית תעשה באמצעות תערכת התעדפות <u>הקיימת</u>.

5) לוח הזמנים לביצוע המטלות הממשלתיות הוא קצר ביותר. הממשלה תיערך לביצוע מיידי של הצעדים הדרושים תוך בקרה צמודה.

.1603 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>השתתפות הסוכנות היהודית בחיזון הקליטה</u>

מ ח ל י ט י ם :

לקרוא לסוכנות היהודית, ברוח התחייבויותיה בהחלטות הועדה לתאום הפעולות בין הממשלה לסוכנות היהודית מיום א' בחשון התש"ן (30.10.89), למען מחצית מעלות הקליטה הישירה לכל היקף עולים שיגיע ארצה, וזאת באמצעות השתתפות בחשלומים שוטפים במחצית מסך כל ההוצאה בפועל בחסלול הקליטה הישירה.

.1604 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>פטורי מסים על רכב</u>

מ ח ל י ט י ם :

א. יבוטלו כל הפטורים מחסים הקיימים כיום לעולים חדשים על רכב הנרכש בארץ ועל רכב מיובא לארץ.

השינוי יחול לגבי עולים שיעלו לישראל לאחר מועד פרסום התיקון לצו.

ב. כתחליף לפטורים מחסים ינתן מענק כספי בסך 5,000 ש"ח לכל זכאי על-פי הגדרת הזכאות החלה היום, ובמועד שייקבע.

ג. משרד האוצר, בהתייעצות עם שר התחבורה, יגבש חוכניח לביצוע החלטה זו עד לתאריך 31.5.90.

ד. שר האוצר יביא לאישור הממשלה הצעה לפחרון בעיית המיסוי על רכב המיובא או נרכש על-ידי עולים בעת עלייתם.

.1605 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>ההיערכות לבניה</u>

מ ח ל י ט י ם :

א. להרחיב את מסגרת התחריצים וההקלות לעוף הבניה כדי לגרום להגדלה ניכרת בהיקף הבניה למגורים, לקיצור מירבי של משך הבניה, ולייעול עוף הבניה בתקופת העליה ולאחריה.

ב. עיקר התחריצים הכספיים המופעלים שחה להגדלת היקף הבניה ולהחשת תהליך הבניה הם:

1) התחייבות הממשלה לרכוש חלק ידוע מראש מהיחידות שייבנו, אם הללו יוצעו ולא יימכרו לציבור על-ידי הקבלנים עד סוף תקופת הבניה. שיעור ההתחייבות והיקפה ייקבעו על-ידי משרדי הבינוי והשיכון והאוצר.

2) מענקים ותחריצים לקיצור תקופת הבניה של הדירות.

3) הסדרי מימון מיוחדים לחשלום בעבור קרקעות מינהל מקרקעי ישראל המיועדות לבניה למגורים.

ג. מינהל מקרקעי ישראל יקצה מיידית קרקעות פנויות וזמינות למשרד הבינוי והשיכון, בהתאם לדרישתו, בהיקף של 60 אלף דונם נוספים באזורים שבין חיפה והקריות לאשקלון וירושלים, ו-30 אלף דונם נוספים ביתר אזורי הארץ. ההקצאה תהיה בכפוף לכך שאם לא יוקצו קרקעות אלה לבניה בתוך שלוש שנים, תוחזר כל יתרת הקרקעות הלא-מבונה לידי מינהל מקרקעי ישראל. שר החקלאות יפעל לאישורה של החלטת הממשלה בנוסח האמור במועצת מקרקעי ישראל.

ד. בנוסף לקרקעות שיוקצו לפי האמור בסעיף 3 לעיל, ימכור מינהל מקרקעי ישראל קרקעות לצרכי מגורים, תעשיה, תיירות ומסחר בהיקף של 30 אלף דונם עד סוף 1991 בשוק החופשי. שר החקלאות יפעל לאישורה של החלטת הממשלה בנוסח האמור במועצת מקרקעי ישראל.

ה. להטיל על שר הפנים ושר האוצר להגיש לממשלה עד 31.5.90 תוכניות תירום ברבר שינוי ייעוד של קרקעות חקלאיות לצורכי בניה למגורים בהיקף של 60 אלף דונם נוספים בתשולש חיפה והקריות, אשקלון וירושלים, ו-30 אלף דונם ביתר חלקי הארץ.

ו. גובה היטל ההשבחה שייגבה על-ידי הרשויות המקומיות ייקבע על-ידי צוות שרים בהשתתפות: שר האוצר, שר הבינוי והשיכון ושר האוצר, ויובא לאישור הממשלה.

ז. להטיל על צוות שרים בהרכב שר הפנים, שר האוצר ושר הבינוי והשיכון להכין עד 31.5.90, הצעות לשינויים בחוק התכנון והבניה כלהלן: -

1) כל הליכי התכנון והאישורים הנדרשים על-פי החוק בנוגע לבניה בשכונות מגורים בהיקף של 200 יחידות דיור ומעלה ייעשו בועדת משנה של הועדה המחוזית. ועדה זו תהיה היחידה שתדון ותאשר תכניות מיתאר ותכניות מפורטות, לרבות המרת ייעודה של קרקע חקלאית.

2) בנוסף לתיקונים האחרונים בחוק התכנון והבניה, ייקבע הליך מקוצר שלפיו תינתן סמכות שבצידה אחריות אישית - לאדריכלים, מהנדסים, הנדסאים וקבלנים המגישים בקשות להתרי בניה. להבטחת התחייבויות אלה יופקדו ערבויות מתאימות.

3) כל ועדה מקומית תפרסם מראש את כל דרישותיה האדריכליות לגבי אזורים שבהם יינתנו התרי בניה בתחומה. דרישות אלו לא ישונו במשך 18 חודש לאחר פרסומן. הליכי הרישוי יקוצרו מ-60 יום במסלול המקוצר כיום - ל-21 יום, והליכי הערר יקוצרו מ-60 עד ל-15 יום.

4) יוחלף ההליך המחייב קבלת תעודות גמר לבניה בתנאי לחיבור חשמל ומים בקבלת ערבות מתאימה. לא יבוטל החוק המונע חיבורי חשמל, מים וטלפון למבנים בלתי חוקיים.

5) תיבדק האפשרות לפיצוי בעלי קרקעות מופקעות לצורך בניה ציבורית בקרקע חליפית של המדינה.

ח. ימונה צוות בינמשרדי שיגיש הצעה להקצאת קרקעות ותחריצי הבניה הקיימים בשיטת המכרז. מכרזים אלה יהיו פתוחים לקבלנים מהארץ ומחו"ל בהתאם לקריטריונים שייקבעו על-ידי הצוות.

הצוות יכין כרגע שלושה מכרזים לקרקעות שיוקצו לצורך זה על-ידי משרד הבינוי והשיכון. כל מכרז יכלול לפחות 200 יחידות דיור.

לאחר הפעלת שלושת המכרזים יופקו הלקחים על-ידי המשרדים, ובהתאם להם יוחלט אם ישמש מכרז הבינוי כאמצעי מרכזי להקצאת קרקעות לבניה על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

הצוות יגיש הצעותיו עד 31.5.90.

ט. להטיל על שר התעשיה והמסחר לשחרר תוך 30 יום מחגבלות יבוא קיימות, חוצרי וחומרי בניה שיבואם חוגבל ברישוי, וכן לבחון הקלת ההגבלות מפני יבוא שאינן רישוי לגבי חומרים אלה. הרשימה מכלול בין השאר ברזל בנין ומלט.

י. להטיל על שר האוצר ושר הבינוי והשיכון, ביחד עם נגיד בנק ישראל והיועץ המשפטי לממשלה, להציע דרכים נאותות על-פיהן תוכל המערכת הבנקאית לסייע במימון ענף הבניה ובמימון רוכשי הדירות.

ההצעות יוגשו למחשלה עד 31.5.90.

יא. להטיל על שר העבודה והרווחה:-

1) להגיש, בהתייעצות עם השר לקליטת העליה, תוכנית להסבה והכשרה מקצועית של עובדים ישראלים - ותיקים ועולים חדשים - לענפי הבניה, תוך דגש על התאמת ההכשרה לשיטות של בניה מהירה. התכנית תוגש למחשלה עד 31.5.90.

2) לאפשר, בהסכמת שר הפנים, העסקה של צוותי עבודה זרים ומדריכים זרים בשיטות של בניה מהירה, אם יהיה מחסור בעובדים ישראלים מיומנים.

יב. להטיל על שר האוצר ושר הבינוי והשיכון, בשיתוף עם שרי האנרגיה והתשתית, הפנים, התקשורת והתקלאות, להיערך, כל אחד בתחומו, למתן פתרונות שיענו על הצרכים המידיים הנובעים מהבניה החדשה.

מטרת היערכות זאת היא לגרום לכך שאספקות חשמל, מים, שרותי טלפון וביוב - לא יעכבו את השלמת הבניה ואיכלוס הדירות ויבוצעו במקביל לתקופת הבניה.

יג. בתוך שבועיים יסכמו ביניהם שר הבינוי והשיכון ושר האוצר תוכנית לפתרון בעיות דיור בשלב הביניים, היינו בשלושת החודשים הקרובים. הפתרונות במסגרת התכנית יכללו חלופת ייצור מקומי וחלופת יבוא של דיור קבע.

1606. <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>הגדלת תקציב משרד הבינוי והשיכון</u>

מ ח ל י ט י ם :

להגדיל, את תקציב משרד הבינוי והשיכון ב-100 מיליון ש"ח כדי להפעיל 15,000 התחלות בניה נוספות, במסגרת התוכנית המיוחדת להרחבת היצע הדיור.

1607. <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>העסקת עולים</u>

מ ח ל י ט י ם :

על-מנת לסייע למעסיקים לשאת בהוצאות הכשרת והתאמת העולים למקום העבודה, משתתף הממשלה בשכרם של העולים שיועסקו בסקטור העסקי בששת החודשים הראשונים של העסקתם. דרך ההשתתפות ושיעוריה יקבעו על-ידי שר האוצר, בהתייעצות עם שר העבודה והרווחה והשר לקליטת העליה.

1608. <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>הכשרה פנים-מפעלית</u>

מ ח ל י ט י ם :

להקצות 10 מליון ש"ח לסקטור העסקי למטרת ביצוע הכשרה פנים-מפעלית כחלק מתהליך קליטת העולים בתעסוקה. התקציב יופעל באמצעות משרד העבודה והרווחה.

1609. <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>העסקת עולים במכוני מחקר</u>

מ ח ל י ט י ם :

להקצות בתקציב המשרד לקליטת העליה סכום של 5 מיליון ש"ח לשם השתתפות בשכרם של עולים שיועסקו במכוני מחקר.

.1610 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>הכשרת עולים במקצועות טכנולוגיים</u>

מ ח ל י ט י ם :

להטיל על משרד העבודה והרווחה לדאוג לעריכת השתלמויות מקצועיות לצורך התאמת מקצוע לעולים בעלי מקצועות טכניים, וזאת באמצעות מוסדות להשכלה גבוהה ומוסדות טכנולוגיים אחרים. לצורך זה יוקצב סכום של 5 מליון ש"ח.

.1611 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>הכשרה מקצועית</u>

מ ח ל י ט י ם :

להוסיף לתקציב משרד העבודה והרווחה 16 מיליון ש"ח עבור הכשרה מקצועית לעולים בקורסים מקצועיים, בקורסי הסבה לאקדמאים ורופאים, בהשתלמויות מקצועיות ובלימודי הנדסאים וטכנאים. משרד העבודה יערוך לפחות 1/4 מהקורסים במסגרת הסקטור הפרטי.

במסגרת תקציב זה יבוצע גם אבחון מקצועי לעולים ולהפעלת מכינות טכנולוגיות למקבלי הכשרה.

.1612 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>מאגר מידע</u>

מ ח ל י ט י ם :

להקצות את התקציב הנדרש להקמת מאגר מידע ממוחשב למשרות. מאגר המידע יוזן בשפה הרוסית ויעמוד לרשות העולים. תינתן עדיפות לרכישת השירות מגורם עסקי.

.1613 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>תחנות ליזמות טכנולוגית</u>

מ ח ל י ט י ם :

להקצות 5 מיליון ש"ח ליצירת 5 תחנות ליזמות טכנולוגית, באמצעות משרד התעשיה והמסחר.

.1614 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>חינוך</u>

מחליטים:

להוסיף לבסיס התקציב של משרד החינוך והתרבות סך 112 מיליוני ש"ח לצרכי קליטת העליה בשנת התקציב 1990/91 לפי הפירוט הבא:

1) תורחב פעילות האולפנים ללימוד השפה העברית, ובמקביל ייערך משרד החינוך והתרבות לביצוע מכרזים להקניית השפה העברית לעולים על-ידי מסגרות לימוד חוץ-ממשלתיות.

2) תוספת שעות לימוד בבתי-ספר והרחבת שיעורי העזר לילדי עולים.

.1615 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>מעקב אחר ביצוע ההחלטות בעניני קליטת העליה</u>

מחליטים:

המעקב השוטף אחר ביצוע החלטות הממשלה בענין קליטת העליה ירוכז בידי ראש הממשלה.

.1616 <u>הערכות לקליטת העליה -</u>
<u>תכנית לתעסוקה</u>

מחליטים:

משרד האוצר, בתאום עם משרד העבודה והרווחה, יגיש לממשלה תכנית בתחום התעסוקה, שתידון בממשלה תוך לא יאוחר מחודש ימים."

בברכה,

אליקים רובינשטיין

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
נגיד בנק ישראל
המחונה על התקציבים, משרד האוצר
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)

נספח א:

הצעת חוק והתקציב (מס' 2) לשנת הכספים 1990, ושנ"ל-1990

שנוי סכומי הוצאה

1. נוסף על הסכומים שהממשלה רשאית להוציאם על פי חוק התקציב לשנת הכספים 1990, התש"ן-1990 (להלן - החוק העיקרי), רשאית היא, בשנת הכספים 1990, להוציא סכום נוסף של 1,897,000 אלפי שקלים חדשים.

החלת הוראות

2. הוראות החוק העיקרי יחולו גם על הסכומים לפי חוק זה.

תחילה

3. תחילתו של חוק זה ביום תחילתו של החוק העיקרי.

תקציב נוסף להליכה לשנת הכספים 1990

(אלפי שקלים חדשים)

		ריכוז התוספת הראשונה	תקציב מקורי 1990	תקציב נוסף להליכה	תקציב מעודכן
		סה"כ כללי	62,543,000	1,897,000	64,440,000
		חלק א': תקציב רגיל	44,869,055	1,583,000	46,452,055
		חלק ב': תקציב פיתוח וחשבון הון	15,963,945	314,000	16,277,945
		חלק ג': החזר חובות לבנק ישראל	1,710,000		1,710,000
		חלק א': תקציב רגיל	44,869,055	1,583,000	46,452,055
		ממשל ומנהל	3,590,375		3,590,375
01		נשיא המדינה	5,977		5,977
02		כנסת	57,660		57,660
03		חברי ממשלה	3,077		3,077
04		משרד ראש הממשלה	31,053		31,053
05		משרד האוצר	369,932		369,932
06		משרד הפנים	49,537		49,537
07		משרד המשטרה	960,348		960,348
08		משרד המשפטים	174,443		174,443
09		משרד החוץ	241,519		241,519
10		משרד הכלכלה והתכנון	3,528		3,528
11		משרד מבקר המדינה	31,607		31,607
12		גמלאות ופיצויים	1,428,153		1,428,153
13		הוצאות שונות	190,848		190,848
14		מימון מפלגות	22,123		22,123
19		משרד המדע והפיתוח	8,540		8,540
26		משרד לאיכות הסביבה	12,030		12,030
		בטחון	12,541,820		12,541,820
15		משרד הבטחון	12,370,000		12,370,000
16		הוצאות חרום אזרחיות	50,720		50,720
17		השתתפות בהוצאות המנהל האזרחי	121,100		121,100
18		רשויות מקומיות	748,910		748,910

תקציב נוסף לקליטה לשנת הכספים 1990

(אלפי שקלים חדשים)

	ריכוז התוספת הראשונה	תקציב מקורי 1990	תקציב נוסף לקליטה	תקציב מעודכן
	שרותי חברה	12,665,155	568,000	13,233,155
20	משרד החינוך והתרבות	3,880,604	112,000	3,992,604
21	השכלה גבוהה	909,274		909,274
22	המשרד לענייני דתות	403,756		403,756
23	משרד העבודה והרווחה	762,309	31,000	793,309
27	העברות לביטוח לאומי	4,478,702		4,478,702
24	משרד הבריאות	712,789		712,789
25	תגמולים לנכים	200,317		200,317
29	משרד הבינוי והשיכון	130,431		130,431
30	המשרד לקליטת עליה	287,225	425,000	712,225
32	תמיכות במחירי מצרכי יסוד וביצור חקלאי	899,748		899,748
	כלכלה ומשק	3,322,615		3,322,615
33	משרד המסחר והתעשיה	1,893,930		1,893,930
34	משרד האנרגיה והמשאבים	15,694		15,694
35	הועדה לאנרגיה אטומית	56,800		56,800
36	משרד החקלאות והמסחר	47,521		47,521
37	משרד התיירות	42,854		42,854
38	פיתוח שווקים לייצוא	1,197,112		1,197,112
39	משרד המקשורת	12,150		12,150
40	משרד התחבורה	36,673		36,673
41	השתתפות במקציב הרכבת			
42	תמיכות והחזרים למחבורה	10,336		10,336
43	אגף המדידות	9,545		9,545
44	סבסוד אשראי	553,470		553,470
45	תשלום ריבית	9,705,878		9,705,878
	רזרבות	1,740,832	1,015,000	2,755,832
47	רזרבה כללית	1,447,832		1,447,832
48	רזרבה לקליטת עליה	250,000	1,015,000	1,265,000
49	רזרבה מיוחדת	10,000		10,000
50	רזרבה מיועדת לרווחה	33,000		33,000

תקציב נוסף להגדלה לשנת הכספים 1990

(אלפי שקלים חדשים)

		תקציב מקורי 1990	תקציב נוסף להגדלה	תקציב מעודכן
	חלק ב': תקציב פיתוח והשבון הון	15,963,945	314,000	16,277,945
	תקציב פיתוח	3,002,697	314,000	3,316,697
	השקעות בממשל ובינהל	43,698		43,698
51	בניינים ממשלה			
52	משטרה ובתי סוהר	26,953		26,953
53	בתי משפט	3,332		3,332
55	אוצר	13,413		13,413
57	רשויות מקומיות	182,785		182,785
	השקעות בשירותי חברה	1,188,376	314,000	1,502,376
60	חינוך	78,263	14,000	92,263
61	השכלה גבוהה	14,350		14,350
63	דת	16,632		16,632
64	עבודה ורווחה	10,830		10,830
67	בריאות	35,361		35,361
70	* שיכון	1,032,940	300,000	1,332,940
	השקעות בענפי משק	1,587,838		1,587,838
72	תקציבים	186,040		186,040
73	מפעלי מים	84,281		84,281
74	המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח	17,199		17,199
75	פיתוח מקורות אנרגיה	46,963		46,963
76	פיתוח התעשיה	844,165		844,165
78	תיירות	46,660		46,660
79	תחבורה	102,552		102,552
80	כבישים	77,000		77,000
81	תקשורת	19,496		19,496
83	הוצאות פיתוח שונות	163,482		163,482
84	תשלום חובות	12,961,020		12,961,020
85	הון חוזר תקציבי	228		228
	חלק ג': המדד חובות לבנק ישראל	1,710,000		1,710,000
99	ריבית לבנק ישראל	855,000		855,000
	קרן לבנק ישראל	855,000		855,000

* חלק מסכום זה הועבר בתחילת השנה שהרובה הכללית. סכום זה מוחזר עתה לרזרבה הכללית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כ' אייר התש"ן
16 במאי 1990

מספר:

אל: מר נ. רטנר, סגן החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: הצמדת מודדים מוסמכים לאתרי בניה לעולים - פטור ממכרז

בהמשך לשיחות שהתקיימו בינינו לבינכם עם האחראים במשרד הבינוי והשכון והמרכז למיפוי ישראל בנדון, הנני מצ"ב את מכתבו של מנהל מינהל התכנון וההנדסה מר אורי שושני מיום 9.5.90 וכן צלום מכתבו של מנהל המרכז למיפוי ישראל אל החשב הכללי מיום 24.4.90, לאור הנימוקים שהועלו במכתבים, אבקש לזמן בדחיפות את ועדת הפטור מהוצאת מכרזים שאתה עומד בראשה, כדי לדון על הבקשה הנ"ל וכן באשורה.

בברכה,

ד. בן יהודה

העתקים:

מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
מר נ. מיודובניק, ס/החשב הכללי
מר א. גבאי, ס/החשב הכללי
מר א. שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה
מר צ. שתרוג, מ"מ מנהל המרכז למפוי ישראל
גב' ש. שרון, חשבית המרכז למיפוי ישראל

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל
מיאדמה, מיפוי ומידע מיאמרמי

כט' בניסן התש"ן
24 באפריל 1990

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
29 -4- 1990
ירושלים - ת.ד. 75

אל: מר אלי יונס
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים.

הנדון: אישור לפטור ממיכרז וניהול מו"מ ישיר - מדידות ומיפוי.

בהמשך לדיון אצלך עם המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון וחשב המשרד בענין תשתית המדידות לבנייה לצורכי קליטת עליה - אני מבקש אישור לניהול מו"מ ישיר עם מודדים מוסמכים אשר יהיו צמודים לאתרי הבנייה בכל שלבי ביצוע הפרוייקטים.

להלן רשימת המודדים המוסמכים לגביה אנו מבקשים את אישורכם לפי אזורים :

אזור המרכז

איחוד מודדים מוסמכים, בן-יוסף לבני, גטניו נחמיאס, גרינברג הרי, גרינשטיין ארמי, דיאמנט אברהם, *חברה למדידות, *שריר רמי, שנבך צבי, קרני דוד, פישמן אריה.

אזור ירושלים

דותן קופרמן, פוגל משה, קראוס יוסף.

אזור חיפה והצפון

וולצר - פלנר, "רגב" בע"מ, צפת, "רגב" מהנדסים, עפולה, רותם, עפולה.

אזור באר שבע והדרום

מהוד, ג'ורג' לינדנבלד, אלקא - אלקבץ.

אזור אילת

קרבי בן-ציון, *חברה למדידות *שריר רמי.

2/.

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141,
טלפון 03-209911, פקסימיליה 03-5610866

כמו-כן, אני מבקש אישור לניהול מו"מ ישיר עם שמונה חברות פוטוגרמטריות לביצוע משימות דחופות ביותר של מיפוי מתצלומי-אויר :

<u>חברות פוטוגרמטריות</u>

טכנולוגיות ומיפוי, החברה לפוטוגרמטריה, יעבץ, אויומפ, פנטומפ, פלנוקרט, גיאנטכניק.

אישורך חיוני לעמידה בלוחות זמנים בלתי שגרתיים לחלוטין המוכתבים על ידי צורכי השעה.

ב ב ר כ ה

ד"ר רון אדלר, מנהל
המרכז למיפוי ישראל

עותקים :

מר נ. רטנר, סגן החשב הכללי,
מר נ. מיודובניק, סגן החשב הכללי,
גב' ש. שרון, חשבית המרכז.

רא/אר

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141,
טלפון 03-209911, פקסימיליה 03-5610866

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 9.5.90

משרד ה ... יכון
13-05-1990
אגף ... פים

אל: מר דוד בן-יהודה, חשב המשרד.

הנדון: הצמדת מודדים מוסמכים לאחרי בניה לעולים

1. בהמשך לשיחה שקיימנו בינינו בנדון, לרשימת אתרי הבניה לעליה שהעברת לחשכ"ל, ולאחר ששמעתי ממך את הערות סגני החשב הכללי בענין פטור ממכרז לבחירת מנהלי פרוייקטים למדידות באתרים לבניה לעולים, הנני משלים את רשימת המודדים המוסמכים/משרדי-מדידה אשר הומלצו על ידי המרכז למפוי ישראל, לצורך ניהול המדידות באזורי הארץ השונים, כדלקמן:

אזור המרכז
איחוד מודדים מוסמכים, בן יוסף את לבני, גטניו את נחמיאס, גרינברג הרי, *גרינשטיין ארמי, דיאמנט אברהם, חברה למדידות והנדסה אזרחית*, *שריר רמי, שנבך צבי, קרני דוד,* פישמן אריה.

אזור ירושלים
*גרינשטיין ארמי, דותן את קופרמן, *חברה למדידות והנדסה אזרחית, פוגל משה, קראוס יוסף.

אזור חיפה והצפון
וולצר את פלנר, כנען, רגב בע"מ (צפת), רגב מהנדסים (עפולה), רותם(עפולה).

אזור באר-שבע והדרום
אלקבץ את קאופמן,*מדידות -נגב, מהוד, נגב"תים, *פישמן אריה.

אזור אילת
*גרינשטיין ארמי, *חברה למדידות והנדסה אזרחית, *מדידות-נגב, קרבי בן-ציון, *שריר רמי.

2. מגמתנו היא שהמודדים הנכללים ברשימה דלעיל יוצמדו כל אחד לאתר המשמש לבניה לעולים. מעורבותו של המודד המוסמך בעבודות באתר-פיתוח כזה דרושה בשלבים שונים ורבים של העבודה ובצורה מתמשכת מבחינת לוח הזמנים, כששרותו של המודד דרושה מיידית, כדלקמן:

1. שלב קביעת נקודות בקרה גאודטיות בשטח
2. מפוי טופוגרפי ומצבי ו/או השלמות שדה של מפוי פוטוגמטרי
3. סימון גבולות חיצוניים של תוכנית מפורטת בשטח
4. פרצלציה אנליטית עפ"י תוכנית מפורטת וחשוב שטחי המגרשים.
5. סימון ציורי כבישים ומדידות של חתכי אורך ורוחב.

קרית הממשלה, ת. ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

תאריך:

6. סימון הפרצלציה בשטח

7. קביעת גבולות מבנים

8. קביעת קווי בנין ד/או בקורת קווי בנין שנקבעו ע"י קבלנים.

9. מדידות לביצוע ו/או פקוח על בצוע של תשתיות.

לא מתקבל על הדעת כי לכל שלב ושלב של העבודה יקויים מכרז ויקבע מודד אחד שלא יקבל חומר מקודמו ולא יכיר את השטח והקיים בו.
לא מתקבל על הדעת שנוכל לצאת למכרזים פתוחים בענייין, הואיל ואנו זקוקים למודדים מהימנים שיוכלו לעבוד בעבודה בתנאי לחץ, בעלי ידע ומוניטין שיוכלו לעבוד באתרים גדולים והידועים כבעלי משרדים המצויידים בציוד מדידה מודרני ובקבוצות מדידות שניתן להפעילן לפי קריאה מיידית.

3. אני מציע כי יורשה לנו (באמצעות המרכז למפוי ישראל), לשלם למודדים או עפ"י התעריפים הנהוגים לעבודות מדידה במשרד הבטחון, בעיריות ומוסדות צבור אחרים או לפי מחיר יום עבודה לקבוצת מדידה כפי שנקבע ע"י המרכז למפוי ישראל. על בסיס זה, אני מציע לקיים מו"מ עם המודד לקביעת מחיר סביר לכל סוג עבודה באתר.

4. אבקשך לקבל אשור החשכ"ל למוצע באופן הדחוף ביותר.

ב ב ר כ ה,

אורי שושני

מ נ ה ל - המינהל

העתק:
מנכ"ל המרכז למפוי ישראל

ו-סיכו

כספים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כ' אייר תש"ן
15 מאי 1990

17 -05- 1990

סיכום דברים

סיכום דברים מישיבה שהתקימה אצל סגן החשב הכללי מר א. גבאי.

השתתפו: ה"ה נ. רטנר סגן החשב הכללי, משה בניטה סגן מנהל אגף נכסים ודיור
נתן חילו סגן מנהל מינהל הנדסה, מירה עילם גזברות משב"ש והחתום מטה.

סוכם:

1. פרוגרמה חדשה 30.000 יח"ד, למסור את תנאי הפרוגרמה לחשב הכללי, הטיפול ע"י מר משה בניטה.

2. תקציב הסעיפים הכוללים של המשרד - ללא תקנות.
המשרד יפעל אצל אגף תקציבים כדי להסדיר תקנות מפורטות לסעיפים אלה.

3. הלוואות מימון בניים, המשרד יבדוק את נושא שיתוף בנקים מסחריים לביצוע הלוואות למימון בניים, כן מתבקש המשרד לדון עם החשב הכללי לפישוט השיטה.

4. מסירת צ'קים ע"י חברות למשרד השיכון בגין החזרי פיתוח, הנושא ידון בין החשכ"ל לחשב משרד השיכון.

5. סקר קרקעות, מינזי ועדה משותפת לתיכנון ומחקרים ע"י מנכ"ל משרד השיכון, העתק כתב המינוי יועבר לחשכ"ל.
מר משה בניטה ימציא מכתב לחשכ"ל על הקפאת ביצוע הסקר.

6. נוהל על העסקת מנהלי פרויקטים והשכר שלהם, יועבר ע"י נתן חילו לחשכ"ל.

7. פטור מכרזים של משרדי מודדים, נתן חילו יעביר דרך חשב המשרד בקשה לחשכ"ל, כן יועבר מכתב מאגף הנדסה לחשכ"ל על פטור מכרזים על העסקת מנהלי פרויקטים למדידות שטחים גדולים המיועדים לבניה לעולים (מכתבו של מר רון אדלר אל החשכ"ל הוחזר על מנת לעדכן אותו בכדי להוסיף עוד משרדי מדידות בכל אתר ואתר).

רשם: ד. בן יהודה, חשב המשרד

העתקים:
מר נ. מיודובניק, סגן החשב הכללי
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין, מנהל אגף מימון תקציבים
למשתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: כ' באייר התש"ן
15 במאי 1990

אל: מר מ. מרחב, סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת
16 -05- 1990
ירושלים

הנדון: חברת רסקו - חברה משכנת

חב' רסקו הגיעה איתנו להסדר בנוגע לחובותיה למשרדנו, בידינו ערבויות מספיקות לכיסוי יתרת החוב שהצטמצמה, להיום, לכ- 230,000 ש"ח.

אי לכך, אין אנו מתנגדים לחדוש רישום החברה כחברה משכנת.

בברכה,

ד. כהן יהודה

העתק:
מר ע. אונגר, המנכ"ל
גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיור
גב' ב. כגן, כאן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211'

מדינת ישראל
האוצר - החשב כללי

כ' אייר התש"נ
15 במאי 1990

אל: מר ד. בן יהודה, חשב משרד השיכון.

הנדון: הקצאת קרקע לקבלנים במסגרת הסכם הפרוגרמה

1. בהמשך לשיחתנו אבקשך לגרום לכך כי לא יחתמו הסכמים ו/או סכומי דברים עם חברות משכנות במסגרת תוכנית הפרוגרמה של משרד השיכון ללא אישור החשב הכללי.

2. אבקשך להעביר מידית את הנוהלים והקרטריונים הקיימים לחלוקת האתרים בין החברות המשכנות.

בכבוד רב,

אבי גבאי
סגן החשב הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
16 -05- 1990
ירושלים

העתק: מר ע. אונגר, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.
מר א. יונס, החשב הכללי.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ח באייר התש"נ
13 במאי 1990

תקציב273

סיכום דיון מיום 7.5.90
נערך בלשכת השר לקליטת עליה

ועדת מנכלי"ם לקליטה

משתתפים:

ד. בועז - הממונה על התקציבים - משרד האוצר
א. לפידות - מנכ"ל משרד הקליטה
ד. קהת - מנכ"ל משרד הפנים
ש. סלבין - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
א. מנטבר - מנכ"ל מחלקת העליה - הסוכנות היהודית
ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נעדרו

י. פרץ - השר לקליטת עליה
מ. נתיב - מנכ"ל הסוכנות היהודית

מוזמנים

א. כהן, ע. גדור, ד. טופז, ח. קצב, א. בן-מאיר - משרד הקליטה
ק. גרוסמן , ב. מנצורי - הסוכנות היהודית
א. ספרן, א. פלבר, - אגף התקציבים
י. שפיר - משרד העבודה והרווחה
ר. גייר - משרד הפנים

על סדר היום

1. דווח על נתוני עליה

ב. בעיית השיכון לבודדים

3. אוכלוסיה חלשה.

א. **דיווח על נתוני עליה - א. לפידות**

בחודש אפריל הגיעו 11,475 עולים מתוכם 10,082 מברה"מ. סה"כ בשנת 1990 41,659 עולים.

עד ה- 7.5.90 הגיעו 2,475 עולים מתוכם 2142 מברה"מ.

ש. סלבין מוסיף, שמתוך 4,500 עולים שפנו בחודש האחרון לשרות התעסוקה 55% היו אקדמאים. כמו כן יש ציפיה שמחודש אוקטובר ואילך יוצף השוק במבקשי עבודה מקרב העולים.

ב. **בעיית הבודדים - א. לפידות**

1. הבודדים נמצאים מחוץ להסדר הקליטה הישירה.

2. הסוכנות אינה קולטת בודדים באופן משביע רצון במרכזי קליטה ובמסגרות אחרות.

3. שכ"ד המוקצב לבודדים נמוך מהדרוש לשכירת דירה לבד, וכיוון שניתן לקבלו רק עם הצגת חוזה מתקשים הבודדים לשכור חדר בדירה בפנימיה וכד'.

מציע כשלב ראשון לשחרר את הבודד מחובת הצגת חוזה שכירת דירה.

ע. גדור

- קיימות הצעות של מוסדות שונים (פנימיות וכד') להשכיר מיטות בחדרים, לפחות במהלך חצי השנה הראשונה. נכון להיום יש כ- 3,000 פתרונות כאלה שאינם ניתנים לניצול עקב בעיות החוזה.

א. ספרן

- מציע בשלב ראשון פעולת הסברה לציבור, שתפרסם את אפשרות השכרת חדרים בדירה לעולים.

- ניתן לדעתו במקרה של עולים לוותר על חוזה.

י. שוורץ

- משרד השיכון העלה הצעה ברוח זו לפני תקופה ארוכה.

- סבור שיש מקום לאבחנה, בנושא זה בין עולים לבין ותיקים ולפיכך מאמין שיש מקום לוותר למשפחות עולים על הדרישה להצגת חוזה.

- מתריע על כך שבמקרה של משפחות עולים לא צפוי שינוי במימוש הזכאות ומכאן שלא תדרש תוספת תקציב. בעוד שבאוכלוסית הבודדים צפוי מימוש גדול יותר כתוצאה מויתור על חוזה - דבר שיתבטא בתקציב.

ד. בועז

מציע סיכום:

1. יוקם צוות שיכלול את משרדי השיכון הקליטה ואגף התקציבים לבדיקת הנושא.

2. הצוות יגיש הצעה המפרטת את כל ההשלכות של נושא זה בתוספת הצעות נוספות לקידום נושא הבודדים.

ג. נושא הקשישים - א. לפידות

קיימת בקרב העליה אוכלוסיה המוגדרת ע"י משרד הקליטה "אוכלוסיה חלשה", אחד המאפיינים של אוכלוסיה זאת הוא, אי יכולתה מסיבות כלכליות להגיע לפתרון דיור של קבע.

פתרון הדיור הציבורי אינו נותן מענה שלם לצרכים, שכן מספר הפתרונות הקיים, במיוחד במרכז הארץ, אינו עומד בקצב הצרכים.

מציע פתרון - במסגרת תבניה הנערכת כרגע יוקצה אחוז מסויים לפתרונות דיור לאוכלוסיה זאת.

א. מנסבר

- מצטרף לעמדת משרד הקליטה, ומציע במקביל לחדש את המענק למשפחה קולטת שהיה נהוג בעבר, והמיועד למשפחות שקולטות בבתיהן אוכלוסיה חלשה.

ע. גדור

יש לחלק בין שני סוגי אוכלוסיה בעייתית:

1. קשישים ונזקקים אחרים שעבורם נדרש פתרון מוסדי - מסגרת מוגנת. בשלב זה קשה להעריך את היקף הצרכים בנושא זה.

2. משפחות חלשות אשר יכולות להסתדר בכוחותיך עצמן, אך זקוקות לפתרון דיור משום שלא יוכלו לעמוד ברכישת דירה.

ע. אונגר

מבקש לבדוק את הנושא ולהכין את עמדת משרד השיכון.

א. מנסבר

מציע הקמת צוות משותף למשרדי הקליטה, השיכון, עבודה ורווחה, אוצר והסוכנות שיביא המלצות לאחת הישיבות הקרובות.

ד. בועז

מציע סיכום:

יוקם צוות של המשרדים האמורים, שיזהה את הבעיה, יגדיר את היקפה ויביא מספר הצעות פתרון לישיבה בעוד שבועיים.

ד. נושא החזר משכנתא - א. לפידות

מעלה את בעיית החזר המשכנתא, מציע לאפשר במקרה של רכישת דירה מתן הסכום לו זכאי העולה בשכר דירה, כהשתתפות בהחזר משכנתא.

י. שוורץ

משרד השיכון הציע הצעה דומה הממליצה על תקופת "גרייס" בהחזר המשכנתא.

א. ספרן

אגף התקציבים עיבד הצעה שמנסה לפעול להורדת מחירי הדירות מצד החיצע - דבר שיקטין את גודל ההחזר, וזאת במקום פעולות בצד הביקוש.

ד. בועז

מציע לדון בנושא המשכנתאות על כל היבטיו כולל אוכלוסיה מקומית. נושא זה כולל מתן פתרונות בצד החצע ולא בצד הביקוש, הפעלת אמצעים לעידוד בניית דיור להשכרה ועוד. כל החיבטים הללו צריכים להבדק במימד הרחב ולא באופן נקודתי. מציע לדחות את הדיון להזדמנות אחרת בו ידון כל נושא המשכנתאות.

רשם: אבשלום פלבר

העתק: למשתתפים

הרשאה להתחייב 1990

		סה"כ	רגיל	עולים
סה"כ		720,873	400,045	320,828
מקורי		458,203	359,045	99,158
תוספת	א	221,670	-------	221,670
תוספת	ב	41,000	41,000	-------

תוכנית עולים

הפעלת הרשאה לסוף מאי
(באלפי ש"ח)

	הרשאה	הפעלה
סה"כ	320,828	16,136
פיתוח מראש עירוני	225,580	4,919
תכנון ופיקוח עירוני	55,270	6,217
שיפוץ ואחזקת דירות	29,544	5,000
תיעוש הבניה	3,420	---
בניה כפרית	7,014	---
תשתית	3,420	
שיפוצים	456	
פיקוח ותכנון	3,138	

תקציב רגיל

הפעלת הרשאה סוף מאי
(באלפי ש"ח)

	הרשאה	הפעלה
סה"כ	400,045	58,203
נכסים ודיור	26,791	3,746
פרוגרמות	81,739	21,246
בניה כפרית	90,003	9,229
שיקום שכונות	58,180	8,117
כבישים	84,085	9,500
תכנון ופיקוח	18,388	1,765
רכישות נ"ר	33,619	4,600
שונות	7,240	---

נכסים ודיור (באלפי ש"ח)

	הרשאה	התחייבות לסוף מאי
סה"כ	26,791	3,746
איכלוס חוזר	10,806	850
הכנסה מעמידר	(18,240)	--
תיקוני ש.ק.	3,782	400
א.ת.ד.	2,000	770
בניה ושיקום דירות	3,648	597
תכנון ופיתוח	1,659	6
בדווים	4,896	1,123
בדווים	(1,459)	--

פרוגרמות (אלפי ש"ח)

	הרשאה	התחייבות לסוף מאי
סה"כ	81,739	21,246
פיתוח	43,178	8,410
חינוך	20,227	9,531
ציבור	7,498	757
בתי כנסת	5,124	330
פינויים	2,212	2,212
שכונות ותיקות	3,500	6

	סה"כ הרשאה	התחייבות לסוף מאי
בניה כפרית	90,003	9,229
שיקום וחינוך	58,180	8,117
כבישים	84,085	9,500
תכנון ופיקוח	18,388	1,765
רכישות נ"ר	33,619	4,600
פעולות שונות	7,240	---

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

אגף הכספים

תאריך: יד' אייר תש"ן
9 במאי 1990

אל: מר א. גבאי, ס/החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

בהמשך לשיחתנו מהיום עם מר א. יונס החשב הכללי ועימך, להלן רצ"ב ההתכתבות בין הגב' פליאה אלבק ובין היועצת המשפטית למשרדנו.

סיקו הגישה נגד משרדנו ונגד חב' שו"פ (אשר פעלה מטעמנו) תביעה בהיקף כספי גדול. באישור הגב' פליאה אלבק ובהמלצתה ואישורו של מר מ. אליצור סגן החשב הכללי סוכמה הפשרה.

אודה לך אם תאשר ההוצאה בסך של -.370,000ש"ח תשלום הפשרה האמור מסעיף תקציבי "מפעלי שיכון שונים", אציין שסעיף זה שימש לנו בעבר לתשלום הוצאות משפטיות בין היתר, כגון פיצויי פשרה ברמות שרת בירושלים.

בברכה,

ד. בן יהודה

העתק:
מר ע. אונגר, מנכ"ל המשרד
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית

קריה הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 19.4.90

תיק - 5/20

אל: מר ד. בן-יהודה
חשב המשרד

הנדון: הסדר פשרה - ת.א. 898/86 סיקו ס.א.
(פירוק מרצון) נגד:
1. מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
2. שיכון פיתוח לישראל בע"מ

הפשרה אושרה על-ידי כל הגורמים הנוגעים לענין.
... רצ"ב מכתבך של הגב' פליאה אלבק).

אודה על תשלום של 300,000 ש"ח צמוד למדד יוקר המחיה של חודש ינואר 1989 לפקודת עו"ד שרגא בירן.

את השיק יש להעביר למשרד עו"ד נעמי וייל, רח' בצלאל 14, ירושלים (טל - 227555) לא יאוחר מיום 22.4.90.

אני מצ"ב את כל החומר הרלבנטי להסדר הפשרה.

ב ב ר כ ה,

בירן צפורה
היועצת המשפטית

נורית ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, כה' תשרי התש"ן
24 באוקטובר 1989

מספרנו: 2213/15

אל: 1. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
2. סגן החשב הכללי, משרד האוצר

הנדון: "סיקו" - הסכם פשרה
סמך : מכתבו של עו"ד באום מיום 10.10.89

... רצוף בזה העתק מכתבו של עו"ד באום הממליץ להסכים לפשרה המוצעת לפיה תשלם המדינה שלוש מאות אלף ש"ח ותביעתה הגדולה של סיקו תידחה. זאת בנוסף לתשלום בסך עד שלוש מאות אלף דולר שאושר בתביעה האחרת במסגרת הפירוק של סיקו. להמלצה מצטרפת עו"ד נעמי וייל המייצגת את משרד הבינוי והשיכון בתביעות אלה.

למרות הקשיים המשפטיים, ובעיקר החשש שיתכן שתימצא מסגרת משפטית בה ייקבע שהפשרה איננה תקפה, אני ממליצה לעשות את הפשרה המוצעת. שכן תביעת סיקו היא לארבעה מיליון דולר עם אפשרות להגדלה לעשרים ושבעה מיליון דולר. ובתביעה שכזאת שלוש מאות אלף ש"ח זה תשלום נמוך בהרבה מן ההוצאות שיש למדינה על ניהול המשפט אם אין פשרה. גם היחס בין הסכום הגדול של התביעה לסכום הפשרה המוצעת (פחות מאחוז אחד) - מצדיק פשרה כזאת גם אם סיכוייינו במשפט טובים וגם אם הפשרה לא לגמרי בטוחה.

על דעת היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון אני מבקשת הסכמתכם לפשרה המוצעת.

ב ר כ ה ,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

29-10-1989

העתק: הגב' ציפי בירון, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון

רח' צלאח א-דין 29 • ת"ד 1087 • ירושלים • מיקוד 91010 • טלפון 02-279111

J. BAUM & CO.
LAW OFFICES

ות'

תל-אביב, 10.10.89

לכבוד
הגב' פליאה אלבק, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים

לכבוד
עו"ד צ. בירן
היועצת המשפטית למשהב"ש
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'ירה
ירושלים

אישי
במסירה מיוחדת

ח.

הנידון: "סיקו" - הסכם פשרה.

1. בהמשך להתייעצויות המוקדמות שהתקיימו בנושא זה ביניכן, עו"ד נעמי וייל והח"מ, ולאור הבירור והיעוץ המשפטי שנערכו בבלגיה לגבי הדין הבלגי - אני מעלה על הכתב את השיקולים לפשרה בסכסוך ואישור הפשרה על ידי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ופרקליטות המדינה.

2. מצב ההליכים המשפטיים כיום

2.1 תלויות ועומדות בבית המשפט המחוזי בירושלים שתי תביעות שהדיון בהן אוחד. האחת ת.א. 1152/84 בו נתבעה שו"פ לשלם כ-500,000 דולר (בשווי לשנת 1984) כהתייקרויות, תוספות, שינויים ופיצויים אחרים בגין בניית הפרוייקט בראשון לציון ע"י סיקו ישראל בע"מ. התביעה השניה ה.פ. 1169/84 שהוגשה נגד משהב"ש ושו"פ בו נתבעות השחיים לשלם כ-4 מליון דולר כפיצויים בגין הפרת חוזה המסגרת לבנית 5,000 דירות. התביעה הוגשה על ידי חברת האם סיקו ס.א. מבלגיה. הנזקים שפורטו בתביעה מסתכמים בסך 27 מליון דולר אולם למטרות הפחתה באגרה הוגשה התביעה כפי שהוגשה.

2.2 סיקו ישראל בע"מ פורקה ע"י ביהמ"ש ומונו לה מפרקים. סיקו ס.א. (הבלגית) נמצאת בפרוק מרצון ויש לה מפרקים בבלגיה.

2.3 ההליכים בבית המשפט המחוזי בירושלים עוכבו עד שסיקו ס.א. תמציא ערבויות ובטחונות להבטחת הוצאות המדינה ושו"פ בתיקים אלו. עד עתה בכל הליכי הבינים זכינו וכחוצאה מכך התאפשרה השלמת הבניה ואיכלוס הבנינים בראשון לציון.

2.4 באישור משהב"ש, פרקליטות המדינה והאוצר - הוצע הסדר פשרה לחלק מהנושים הלא מבוטחים של סיקו ישראל בע"מ. עיקרי ההסדר היו:

רח' החשמונאים 107, מיקוד 67011 תל-אביב, טל. 5625012; 03-5625021, פקס' 03-5625004, ת.ד. 20379 מיקוד 61204
107, CHASHMONAIM ST. Z.C. 20379 TEL-AVIV TEL. 03-5625021,5625012, FAX - 03-5625004, P.O.B - 20379 Z.C. 61204

2.4.1 המדינה הסכימה לשלם סכום של 300,000 $.

2.4.2 התשלום ינתק רק לנושים לא מובטחים, שאינם בעלי ענין, בעלי מניות או בנקים.

2.4.3 כנגד האמור תידחה התביעה בת.א. 1152/84 ולא תוגש כל תביעה בעילה דומה נגד המדינה.

2.5 ביום 28.3.88 אישר ביהמ"ש המחוזי בתל-אביב את הצעת ההסכם בכפוף לאישורו באסיפת נושים. אסיפות נושים כונסו ביום 1.7.88. אולם לאור הבעת דעה של רוב הנוכחים כנגד ההסדר, לא התקיימה הצבעה והדיון נידחה. לא כונסה אסיפת נושים חדשה עד היום.

2.6 עקב השינויים במערך השליטה או האחריות בסיקו ס.א., כמפורט להלן, נמסר לנו כי ערבויות בנקאיות להבטחת הוצאות המדינה הוכנו וכי יוגשו לביהמ"ש על מנת לחדש הדיון בתביעה העיקרית בה.פ. 1169/84 אם לא נגיע להסדר פשרה.

3. <u>הצעת הפשרה והרקע לה</u>

3.1 הובא לידיעתנו כי ניתן להגיע להסדר פשרה עם סיקו ס.א. לחיסול ודחיית תביעתה נגד המדינה ושו"פ ב-ה.פ. 1169/84. זאת כנגד תשלום של כ- 300,000 ש"ח (צמוד ל-5/89) כהוצאות משפט.

3.2 הרקע להצעת הפשרה נובע, כנראה, משינויי שליטה או אחריות בסיקו ס.א.. כזכור, התנהלו בארץ ובחו"ל התדיינות משפטית בין שתי קבוצות בעלי מניות בסיקו ס.א. הקבוצה האחת - קבוצת פלדות שיסדה את החברה; והשניה - קבוצת ובמן, אשר נכנסה לחברה בשלב מאוחר בכוונה להצילה. התביעות נגד משהב"ש ושו"פ הוגשו לאחר שקבוצת פלדות הדיחה את קבוצת ובמן מהשליטה בחברה.

3.3 הוצגו בפנינו מסמכים משפטיים שעיקרם יפוי כח בו מסמיכים מפרקי החברה סיקו ס.א. בבלגיה את מר ובמן לנהל כל דבר הקשור בתביעות לרבות לוחר בהן ולהתפשר בהן לפי שיקול דעתו. על רקע קיומו של יפוי כח זה נבדקו האפשרויות והכדאיות להגיע לפשרה.

4. <u>כדאיות הפשרה</u>

לא היה ספק בין העוסקים בנושא כי הפשרה כדאית ומן הראוי לקבלה. הבעיות העיקריות היו במישור המשפטי. כדאיותה של הפשרה נובע בעיקר:

רח' החשמונאים 107, מיקוד 67011 תל-אביב. מ.ר. 5625012; 03-5625021, פקס' 03-5625004, ת.ד. 20379 מיקוד 61204
107, CHASHMONAIM ST. Z.C. 20379 TEL-AVIV TEL. 03-5625021,5625012. FAX - 03-5625004. P.O.B - 20379 Z.C. 61204

5.3 לאחר שיקול, נראה כי אין צורך והצדקה לעכב יותר את קיום המו"מ לפשרה עד לברור, אם ניתן לאשר הסדר הפשרה בבית משפט בתו"ל. בנסיבות הענין, אפשר לותר על הגנה נוספת זו להסדר, כל עוד הובטח שהמפרקים פועלים כסמכותם ואינם זקוקים לאישור ביהמ"ש.

5.4 יודגש כי פשרה זו אינה גורעת מהצעת הפשרה ב-ת.א. 1152/84, ועומדת בעינה הצעת המדינה לנושים הבלתי מובטחים, אם תאושר כדין על ידי אסיפת הנושים ובית המשפט.

6. לאור האמור, על דעת עו"ד נעמי וייל ועל דעתי, אבקש להביא לאישור הצעת הפשרה כמפורט לעיל.

בכבוד רב ובב"ח,

יהושע באום, עו"ד

העתקים: עו"ד נעמי וייל

רח' החשמונאים 107, מיקוד 67011 תל-אביב, טל. 5625012; 03-5625021, פקס' 03-5625004, ת.ד. 20379 מיקוד 61204
107, CHASHMONAIM ST. Z.C. 20379 TEL-AVIV TEL. 03-5625021,5625012, FAX - 03-5625004, P.O.B - 20379 Z.C. 61204

4.1 מדובר בתביעת ענק שכנגד תשלום אגרה נוסף ניתן להגדילה עד 27 מליון דולר. התביעה קשה ומסובכת ועם כל הבטחון בהצלחתנו ובצדקתנו, לא ניתן לודא התוצאה מראש.

4.2 לאור ריבוי ראשי התביעה, רמת הסיכון בנפול התביעה, עולה בהרבה על הסכום בפשרה.

4.3 מדובר בניהול משפט ארוך, מסובך ויקר מבחינת הוצאות ניהולו. לא רק שכ"ט עורכי דין להמשך הניהול אלא גם הוצאות מומחים, עדים, לרבות עובדים רבים של משהב"ש ושו"פ שיצטרכו להקדיש תקופה ארוכה לליווי המשפט.

לאור סכום הפשרה לא כדאי להוציא הוצאות אלו.

5. <u>הצד המשפטי</u>

5.1 כאמור, התעוררו שאלות לחוסנה המשפטי של הפשרה וסופיותה בתנאים הנוכחיים. לכן התבקשה בדיקה בבלגיה אצל היועץ המשפטי של השגרירות שם אשר חיוה דעתו בתיק זה גם בשלביו הראשונים. נתבקשה תשובה בעיקר למספר בעיות:

5.1.1 האם יפוי הכח והמסמכים המשפטיים שהומצאו לנו חוקיים, והאם ניתן לסמוך עליהם והפועלים מכוחם כדין פועלים.

5.1.2 האם מתן יפוי הכח לרבות מתן ההסכמה לפשרה חוקיים ומחייבים מבחינת דיני הפרוק בבלגיה.

5.1.3 האם ביהמ"ש בבלגיה <u>חייב</u> לאשר הפשרה או יפוי הכח, או האם העדר אישור ביהמ"ש פוגע בהליך והאם ניתן, <u>בהעדר חובה</u>, לקבל אישור ביהמ"ש בבלגיה.

5.1.4 מהם הסיכונים, אם ישנם, שנושי סיקו ס.א. בבלגיה יחזרו על המדינה בתביעה בארץ לאחר שתהיה פשרה.

5.2 חוות הדעת הניחה את הדעת כי המפרקים רשאים ליתן יפוי כח כפי שנתנו, כי יפוי הכח תקף וחוקי וכי הם מוסמכים ליתן יפוי הכח ולהסמיך הפשרה <u>ללא</u> אישור ביהמ"ש בבלגיה. יען כי אין <u>חובה</u> לקבל, בנסיבות חברה זו, אישור מבימה"ש. למרות פניות חוזרות ונשנות, לא הצלחנו עדיין לקבל תשובה ברורה לשאלה האם יש <u>אפשרות</u> לקבל אישור ביהמ"ש בבלגיה לפשרה.

תשובת היועץ המשפטי הבלגי לשאלה 5.1.4 לעיל הצביעה על רמת סיכון נמוכה ואפשרות קלושה להגשת התביעה נגד משהב"ש בארץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: טו' אייר התש"ן
9 במאי 1990

מספר:

אל: מר [redacted]

מאת: חשב המשרד

הנדון: מכתבך מיום 8.5.90

למען הסדר הטוב, הריני להודיעך כי אין לי מה להוסיף על מכתבי הקודמים לענין תלוש המשכרת, הנני להודיעך כי נשלח אליך בצרוף מכתבי מיום 2.5.90.

הואיל ושולמו לך מקדמות ע"ח משכורתך ועקב ביטול השיק ע"ס 8,000 ש"ח על ידך, חלו שיבושים בתלוש משכורתך, והסכומים יעודכנו בתלוש המשכורת הקרוב כמקובל.

בברכה,

ד. בן יהודה

העתק:

מר עמוס אונגר, המנכ"ל
גב' צפורה בירן, היועצת המשפטית
מר חיים יודלביץ, סגן המנהל הכללי לאמרכלות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 6.5.90

אל: מנהלי אגפים ויחידות

הנדון: הפעלת חודש מאי 1990

להלן פירוט הפעלה לחודש מאי 1990

בניה כפרית	4.8 מליון ש"ח
נכסים ודיור	7.7 מליון ש"ח
פרוגרמות	15.0 מליון ש"ח
תיכנון ופיקוח	5.0 מליון ש"ח
שיקום שכונות	4.0 מליון ש"ח
דירות נ"ר	2.3 מליון ש"ח
כבישים	5.0 מליון ש"ח

בברכה

א. לוין
מנהל יח' מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אונגר המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה חשב המשרד

בנק ישראל

דין וחשבון על נכסי הבנק והתחייבויותיו
עם סיום העסקים ביום 29 באפריל 1990 (ד' באייר התש"ן)

ירושלים, מאי 1990

בנק ישראל

דין וחשבון על נכסי הבנק והתחייבויותיו עם סיום העסקים ביום 29 באפריל 1990 (ד' באייר התש"ן)

(מיליוני שקלים חדשים)

	29/4/1990		30/3/1990
תביעות כלפי חוץ לארץ			
זהב, מטבע חוץ וניירות			
ערך במטבע חוץ	11,896		10,972
נכסים אחרים במטבע חוץ	1		1
		11,897	**10,973**
אשראי לממשלה			
חוב ארוך מועד		**9,041**	**9,040**
הלוואות			
מוניטריות	3,597		4,629
אחרות	462		463
		4,059	**5,092**
ניירות ערך			
סחירים	1,075		1,055
בלתי סחירים	27		27
		1,102	**1,082**
חשבונות אחרים		**996**	**778**
		27,095	**26,965**

	29/4/1990		30/3/1990
שטרי כסף ומעות במחזור		**2,782**	**2,663**
התחייבויות לחוץ לארץ			
זכויות משיכה מיוחדות שהוקצו	279		275
חשבונות קרן המטבע הבינלאומית			
והתחייבויות אחרות	64		65
		343	**340**
פיקדונות הממשלה והמוסדות הלאומיים			
במטבע חוץ	2,314		2,294
במטבע מקומי	5,173		5,133
		7,487	**7,427**
פיקדונות של תאגידים בנקאיים בישראל			
במטבע חוץ			
כנגד פיקדונות תושב – פיצויים	6,769		6,641
כנגד פיקדונות תושב – אחרים	4,659		4,513
כנגד פיקדונות לא־תושב	2,207		2,119
		13,635	**13,273**
פיקדונות של תאגידים בנקאיים בישראל			
במטבע מקומי		**1,073**	**1,658**
פיקדונות אחרים		**71**	**72**
חשבונות אחרים		**1,384**	**1,212**
הון הבנק וקרן שמורה		**320**	**320**
		27,095	**26,965**

השער היציג של דולר ארה"ב לתאריך המאזן הוא: 2.0090 ש"ח (ליום 30 במארס 1990: 1.9940 ש"ח).

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

משרד הבינוי ו[illegible] ירושלים
לשכה: [illegible]
09-05-1990
ירושלים

תאריך: ט' באייר תש"ן
4 במאי 1990

מספר : מנד90

לכבוד

מנהלי חברות: עמידר, עמיגור, חלמיש, פרזות, שקמונה.

פספ[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: **הסדר להעברת כספים למשב"ש מגבית שכ"ד מינהלי**

המשרד בדק מחדש את ההסדר להעברת כספים למשהב"ש מגבית שכ"ד מינהלי. הבדיקה נערכה במטרה להגיע להסדר שיתבסס על העקרונות הבאים: יתן מענה תקציבי לכל הצרכים השוטפים הנוצרים מהרכוש המינהלי, יאפשר עמלת טיפול סבירה ושיהיה סביר לעומת הגביה בפועל.

לאחר שבחנו את נתוני העלויות השוטפות מצד אחד ואת נתוני הגביה מצד שני ואמדנו את תוספת ההכנסות בגין עידכון שכ"ד שיגיעו בנוסף לשיערוכים השוטפים ובהתאם לעקרונות הנ"ל החלטנו לקבוע כי חברתכם תעביר למשרד מידי חודש 60% מהכספים הנגבים ע"ח שכ"ד מינהלי באותו חודש והיתרה 40%, כולל מע"מ, תשמש את החברה לכל הצרכים השוטפים ובכלל זה עמלת טיפול.

הוצאות שאינן שוטפות יתואמו ויאושרו מראש עם אגף נכסים ודיור ויתוקצבו בנפרד.

ההסדר הנ"ל יכנס לתוקף החל מ-1.4.90.

ההסדר הנ"ל יעוגן בהסכם לטיפול בנכסים מנהליים שבין החברה ובין המשרד.

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

א. [illegible]
מנהל יח' מימון ותקציבים

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק: המנהל הכללי

נפ"ל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 3.5.90

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הסכם משרה - סיקו
מס. 70.45/21.36-8
מס' הזאת 77/07/35/90

1. הרינו לאשר סך 370,000 ש"ח למימון הסכם משרה של "סיקו" לפי מכתב משרד המשפטים בנדון מיום 24.10.89.

2. התשלומים יהיו בהיקף של 300,000 ש"ח צמוד למדד יוקר המחיה של חודש ינואר 1989 לפי מכתב היועצת המשפטית במשרדינו מיום 19.4.90.

3. התשלומים בחוזה הנ"ל היבים הוצאה מוחלטת של המשרד.

בברכה

ד. בן יהודה
חשב המשרד

ח. לוין
ראש תחום תקציבים

מ. אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת מנכ"ל
אגף הכספים (2)
יח' מימון ותקציבים
הלשכה המשפטית

רחל
3-5-90

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ז' בסיון התש"ן
2 במאי 1990

מספר:

אל: מר עמוס אונגר, המנכ"ל

מאת: חשב המשרד

הנדון: תחזית תשלומים לחודש מאי 1990.

מקורות שהועמדו לרשות משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990/91 מסתכמים על פי חוק התקציב כדלקמן:
(באלפי ש"ח)

מקורות		שמושים		צפוי תשלומים בחודש אפריל
תקציב	1.032.940	סיוע	815,466	68.000
בנקים	373.698	שכ"ד	77.570	5.000
הכנסות מהסוכנות-סיוע	77.510	רזרבה לסיוע	28.181	-
הכנסות מסוכנות-שכ"ד	5.750	רזרבה לסבסוד	22.800	-
הכנסות מסוכנות עבור אתיופים	41.422	סה"כ סיוע	944.017	73.000
		רזרבה לבניה עולים	200.000	-
		דירות נ"ר	26.182	-
		דירות נ"ר אתיופים	41.422	-
		פעולות	312.687	
		רזרבה לפעולות	7.012	36.079
		סה"כ פעולות	587.303	36.079
סה"כ	1531.320		1531.320	109.079

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך:

מספר:

תחזית בצוע התשלומים (נטו לחודש מאי 1990).

סיוע	70.000
שכ"ד	6,000
דירות נ"ר	4.000
פעולות	39,000
סה"כ	119.000

בברכה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
מר נ. מיודובניק, סגן החשב הכללי
מר א. ספרן, סגן הממונה על אגף התקציבים
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. מינץ, סגן חשב המשרד
מר א. קפלן, אגף תקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך:
ז' בסיון התש"ן
2 במאי 1990
מספר:

תשלומים שבוצעו בחודש אפריל 1990
תחזית תשלומים לחודש מאי 1990.

	תחזית תשלומים לחודש אפריל 1990	תשלומים שבוצעו בחודש אפריל 1990	תחזית תשלומים לחודש מאי 1990
קבלנים וחברות	20,000	20.409	20.000
מע"צ	3,000	-	4.000
מוסדות ציבור ורשויות	4.000	12.206	7.000
מימון חלקי	7.000	4.917	10.000
תכנון ופיקוח	4.000	1.595	4.000
סיוע	70.000	*68.000	70.000
שכ"ד	6,000	*5.000	6,000
תקציב רגיל	2.000	952	2.000
רירות נ"ר רגיל	-		2.000
רירות נ"ר אתיופים	-	-	2.000
הכנסות בנק הדואר	(-) 10.000	(-)*4.000	(-) 8.000
סה"כ	106.000	109.079	119.000

*בהערכה לפי בנק הדואר

*בהערכה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך:

מספר:

תשלומים שבוצעו לחברות וקבלנים גדולים
בחודש אפריל 1990.

(באלפי ש"ח)

אפרידר	102
אשדר	331
אשטרום	718
ב' לפתוח לוד	769
חלמיש	164
פרזות	434
קרן קיימת	244
עמידר	2.505
שיכון ופיתוח	606
סולל בונה	1.076
סה"כ	6.949

שולם בסילוקין בחודש אפריל סך 12.306 אלפי ש"ח.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

29/4/90	מר דוד כץ - עורך - חשב המערך
תיק מס'	מאת:
	ל. כהן - שלום מקל
	הנדון:

הנני משגר אליך מכתב של הגב'
לבקרת ציבור בעניין באילת ודרשה
לפרסם (לקראת יום כיפור)

לאור הנסיבות עניתי לה על הטלפון
שיש לפנות אל המשרד בקבלה.

אודה על עדכונך לגבי.

ל. כהן

מדף 1010

מטור מוכרי מס במקור
לפי אישור משמ"ת
אישור ישלח לפי דרישה

You have friends  *at the Hilton!*

יש לך חברים בהילטון

jerusalem hilton
גבעת רם ירושלים 91130
GIVAT-RAM, JERUSALEM, 91130
TELEPHONE 02-536151, TELEX 26155
עוסק מורשה למע"מ 510661945

ORIGINAL - מקור

ACCOUNT NO.	PAGE NO
1487/CCI	1

INVOICE No. 13144-00006

DATE 19/APR/90

DETAILS OF OUR $ ACCOUNTS:
BANK LEUMI A/C # 92289/78,
JERUSALEM MAIN BRANCH 901
BANK HAPOALIM A/C # 604200/54
BRANCH NO. 698
BANK DISCOUNT A/C # 919-49867
BRANCH NO. 067

MINISTRY OF HOUSING #
SHECH JARRAH
POB 18110
91180 JERUSALEM

PLEASE DETACH AND RETURN UPPER PORTION WITH YOUR REMITTANCE. תלוש חלק זה והחזר עם התשלום

DATE	REFERENCE	DESCRIPTION		AMOUNT
12/APR/90	18077	FOLIO CHARGE/LEVY		53.
12/APR/90	18075	FOLIO CHARGE/LEVY	49.00	122.84
12/APR/90	18076	FOLIO CHARGE/LEVY	59.00	415.97

THIS INVOICE CONTAINS US $ 81.67 V.A.T AT 16%

WE RESERVE THE RIGHT TO CHARGE BANK INTEREST ON ACCOUNTS UNPAID AFTER 15 DAYS
PAYMENT IMMEDIATLY ON RECEIPT OF INVOICE
IF NO INQUIRY IS RECEIVED WITHIN TWO WEEKS THIS INVOICE WILL BE TAKEN AS ACCEPTED BY YOU.
FOR QUERIES PLEASE CONTACT OUR CREDIT MANAGER.
BANQUET INVOICES TO BE PAID AS PER BANQUET CONTRACT.
PAYMENTS IN SHEQELS TO BE MADE AT THE RATE OF EXCHANGE ON THE DAY OF PAYMENT.

1. חשבון שלא נפרע תוך 15 יום יחוייב בריבית בנקאית.
2. התשלום מיד עם קבלת החשבון
3. אם לא תתקבלנה הערות לחשבון זה תוך שבועיים יחשב הדבר כהודאה בנכונותו
4. לבירורים אנא פנה למנהל האשראי.
5. חשבונות אירוע יש לפרוע בהתאם לתנאי הסכם האירוע.
6. תשלום בשקלים יעשה לפי שער יציג ביום התשלום.

TOTAL U.S. $	$ 592.17
I.N.S	₪ 1,196.18

THE HILTON · THE HOTEL

gnature

I agree that liability for this bill is not waived and agree to be held personally liable in the event that the indicated person, company or association fails to pay for any part of the full amount of these charges.

חתימת האורח

מקור

חשבונית מס מספר 18077

Client's Address

LEVY, DAVID MR
PRIME MINISTER OFFICE
KIRYAT HAMEMSHALA
JERUSALEM, ISRAEL
X

Billing Address

1487
CLI 04

מס' חשבון Account No.	מס' חדר Room No.	מס' קבוצה Group No.	תאריך הגעה Arrival Date	תאריך עזיבה Departure Date	מס' אורחים/ילדים No of Guests/Chld	מחיר Rate	מס' דף Page No.
18077	2025		11/04/90	12/04/90	1	.00	1

Date תאריך	Reference No./Description מס/תאור	Charges/Credits חובות/זכות
11/04/90	3 BOARD ARRANGEMENTS 1/3/PACKAGE #15	$46.00
11/04/90	4 BREAKFAST CHARGE 1/3	$8.00
12/04/90	5 V.A.T. 1/3/VAT 16 %	$8.64
	TOTAL BALANCE DUE.....	$62.64
	(TRANSFERRED TO ACCOUNTS RECEIVABLE)	
	C/O CLERK-MH TIME-16:13	
	Board	(800)
	VAT	(1.28)
		$53.36.

THE HILTON THE HOTEL

Signature

I agree that liability for this bill is not waived and agree to be held personally liable in the event that the indicated person, company or association fails to pay for any part of the full amount of these charges.

חתימת האורח

מקור

חשבונית מס מספר 18075

Client's Address

LEVY, DAVID MR
PRIME MINISTER OFFICE
KIRYAT HAMEMSHALA
JERUSALEM, ISRAEL

Billing Address

#1487
CCJ

מס' חשבון Account No.	מס' חדר Room No.	מס' קבוצה Group No.	ת. הגעה Arrival Date	ת. עזיבה Departure Date	מס' אורחים/ילדים No. of Guests/Child	מחיר Rate	מס' דף Page No.
18075	2023		11/04/90	12/04/90	1	38.00	1

תאריך	Reference No.	Description מס/תאור	Charges/Credits חובה/זכות
04/90	1	LOUNGE - FOOD 8/1/10:04	$33.80
04/90	2	ROOM SERVICE - FOOD 1/3	$18.10
04/90	5	BOARD ARRANGEMENTS 1/3/PACKAGE #15	$46.00
04/90	6	BREAKFAST CHARGE 1/3	$8.00
04/90	7	V.A.T. 1/1/VAT 16 %	$16.94
		TOTAL BALANCE DUE.....	$122.84
		(TRANSFERRED TO ACCOUNTS RECEIVABLE)	
		C/O CLERK-SS TIME- 9:55	

NAME PRINT

לכבוד
עו"ד ראשי המשרד
המשרד הנ"ל
18/10
בבקשה

ature

I agree that liability for this bill is not waived and agree to be held personally liable in the event that the indicated person, company or association fails to pay for any part of the full amount of these charges.

חתימת האורח

Givat Ram, Jerusalem 91130, Israel
Tel. 536151

judea lounge

CASH / CHARGE	TABLE NO.	COVER	WAITER

SERV.	PERS	LOC	TABLE	TIME	DATE	PREV. CK. NO.
21	8	2	100	10:02	11/04/90	539864

MENU ITEM
8 Coffee
1 O Juice
2 Cake

```
S 8  COVERS                    .00
S 8  POT/C/T                 24.00
S    JUICE                    1.80
S 2  CRM CAKE                 8.00
  8 1477 SERV TL             33.80

CHECK 539864 SETTLED
          ADD CHK             33.80
TOT.CHRG                      33.80
LEVY, DAVID MR
FOLIO # 018075  POSTED TRAN #000000
 RM  2023  LE SLD   26 HID 01 CK 539864
 LOUNGE 33.80                BALNCE .00
L2 C921A T100 10:04   11/04/90 M1 1480
```

U. Orh

C 53986

V. A. T. Registration number 510661945

ROOM	NAME PRINT
202H	

GUEST'S SIGNATURE

RF 25800/2 JL

PROCESSED BY NCR 2160 SYSTEM. I.E. METTWOCH & SONS LTD.

מקור

חשבונית מס מספר 18076

Client's Address
LEVY, DAVID MR
PRIME MINISTER OFFICE
KIRYAT HAMEMSHALA
JERUSALEM, ISRAEL
X

LOUNGE
P/S
OASIS
POOL
KIOSK

Billing Address
#1487
CCF

מס' חשבון Account No.	מס' חדר Room No.	מס' קבוצה Group No.	תאריך הגעה Arrival Date	תאריך עזיבה Departure Date	מס' אורחים/ילדים No. of Guests/Child	תעריף Rate	מס' דף Page No.
18076	2024		11/04/90	12/04/90	1	38.00	1

תאריך Date	מס' תאור Reference No./Description		חיובים/זיכויים Charges/Credits
11/04/90	1	LOUNGE - FOOD 1/3	$42.00
11/04/90	2	TELEPHONE 1/3	$.35
11/04/90	3	TELEPHONE 1/3	$.35
11/04/90	4	TELEPHONE 1/3/11X0.35	$3.85
11/04/90	5	ROOM SERVICE - FOOD 1/3	$70.00
11/04/90	6	ROOM SERVICE - FOOD 1/3	$152.70
11/04/90	9	BOARD ARRANGEMENTS 1/3/PACKAGE #15	$46.00
11/04/90	10	BREAKFAST CHARGE 1/3	$8.00
12/04/90	11	TELEPHONE 1/1	$35.35
12/04/90	12	V.A.T. 1/1/VAT 16 %	$57.37
		TOTAL BALANCE DUE.....	$415.97
		(TRANSFERRED TO ACCOUNTS RECEIVABLE)	
		C/O CLERK-SS TIME- 9:53	

לסיים
מעיר

לחייב הלו'
18110
מ.ל.

THE HILTON · THE HOTEL

gnature

I agree that liability for this bill is not waived and agree to be held personally liable in the event that the indicated person, company or association fails to pay for any part of the full amount of these charges.

חתימת האורח

6	Coffee	18
6	Cake	24
		42 —

HAMSAH ☐
LOUNGE ☑
R/S ☐
OASIS ☐
POOL ☐
KIOSK ☐
BAR ☐
OTHER ☐

LAST NAME IN PRINT: LEVY

Room No. 2024

Signature

THANK YOU

Jerusalem Hilton Ltd. (Managers)-Yarden Hotels, M.H.Y. Ltd. (Owners).

2	BURGER BEEF	
2	FOIE GRAS	
1	GLAZED CHICK	
2	FRENCH FRIES	
1	SALAD.	
6	STEAK	3.50
6		120.00
2	COLA.	6.60
3	SPRITE	6.60
1	BOTTLE ON ICE	10.00
		146.70
		1.00
		147.70

LAST NAME IN PRINT.

Room No. 2024

Signature

Ja-A-Elonirim

Jerusalem Hilton Ltd. (Managers)–Yarden Hotels, M.H.Y. Ltd. (Owners).

THANK YOU

HAMSAH ☐
LOUNGE ☐
R/S ☑
OASIS ☐
POOL ☐
KIOSK ☐
BAR ☐
OTHER ☐

7	coffee	21.00
7	cepler	28.00
5	cake	49.00
		1.00
		50.00
		20.00
		7.00

HAMSAH ☐
LOUNGE ☐
POOL ☐
KIOSK ☐
BAR ☐
OTHER ☐

LAST NAME IN PRINT

Room No. 2024

11.490

THANK YOU

Signature

Jerusalem Hilton Ltd. (Managers)–Yarden Hotels, M.H.Y. Ltd. (Owners).

Jk-h-81c,nirim

נתאלפת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -05- 1990
ירושלים

תאריך: ד' ניסן תש"ן
29 אפריל 1990

מספר:

אל: מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: <u>חיובי פתמר 1.4.1990</u>

כידוע, מעמד משרד השיכון נקבע כמלכ"ר החל מיום 1/4/1990.

בעקבות זאת הוא אינו יכול להתקזז בתשומות, וכן הוא אינו יכול להוציא חשבוניות מס לנושא שבנדון.

אי לכך, יש להוציא חיוב פתוח על סכומי הטבלא בלבד ואין להוסיף עליהם סכומי מ.ע.מ.

ד"ר בן יהודה

העתקים:
מר עמוס אונגר, מנכ"ל
מר י. מרגלית, ראש מינהל לבניה כפרית, לידיעתך בבקשה
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין, מנהל יחידת תקציבים
מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מרחב, סגן מנהל מינהל הנדסה
מר י. מינץ, סגן חשב המשרד
גב' י. סיגעל, כאן

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ל' בניסן התש"נ
25 באפריל 1990

תקציב223

	בסיס 90		שינוי תקציבי		סה"כ	
	תקציב	הרשאה	תקציב	הרשאה	תקציב	הרשאה
שיפוצים	6,840	13,270	9,360	16,730	16,200	30,000
תיעוש	1,140	3,420	-	-	1,140	3,420
מענקים להתחלת בניה	-	-	15,000	15,000	15,000	15,000
מענקים לסיום בניה	-	-	50,000	138,500	50,000	138,500
פיתוח מראש	30,780	57,000	45,530	172,000	76,310	229,000
רזרבה לעליה	200,000	-	(186,942)	-	13,058	-
תכנון ופיקוח	16,288	25,468	16,932	32,940	33,220	58,408
התחייבות רכישה	-	63,840	-	2,126,160	-	2,190,000
מימון חלקי - מענק	19,380	57,000	(19,380)	(57,000)	0	0
תכנית המשכית (שנת 89)	-	-	69,500	-	69,500	-
סה"כ	274,428	219,998	0	2,444,330	274,428	2,664,328
מימון חלקי (8,300 יחד')	-	-	150,000	250,000	150,000	250,000

לחובס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ל' ניסן תש"ן
25 אפריל 1990

מספר: 9

משרד ...
לענין ...
26 -04- 1990
ירושלים

אל: מר איתן לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תיובי פתמר 1.4.1990

מאחר ומשרד השיכון החל מ- 1.4.90 מלכ"ר ואינו יכול להתקיים בתשומות ולא להוציא חשבוניות מס בגושא שבנדון, אבקש להוציא הודעות חיוב סופיות בקשר להחזרי הוצאות פתוח בהתאם.

יש לקחת בחשבון שאנו לא נוסיף לסכומי החיובים הנ"ל, מע"מ.

ב ב ר כ ה

יצחק מינץ
סגן חשב

העתקים:
מר עמוס אונגר, מנכ"ל
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין, ממונה על מימון ותקציבים
מר י. מרחב, סגן מנהל מינהל הנדסה

מדינת ישראל
תאוצר - החשב הכללי

ירושלים, ל' בניסן התש"ן
25 באפריל 1990

110 - 1

חוזר חשב התש"ן/10

משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל
ת"ד 2555
ירושלים 91 000

אל: המנהלים הכלליים במשרדי הממשלה
החשבים במשרדי הממשלה

הנדון: **קצב ביצוע התקציב וההתקשרויות בחודש מאי 1990**

1 מנת המימון הכוללת לחודש מאי 1990, להוצאות המשרדים - ומיכסת ההתקשרויות תהיה בשיעור של עד 7.4% מהתקציב.

2 המיכסות הנ"ל מהתקציב למעט רזרבות.

3 סגן החשב הכללי המטפל במשרדך, יקבע את מיכסות המימון וההתקשרויות הספציפיות.

4 תוכניות המימון יוגשו לחשב הכללי עד ה-2 במאי 1990.

ב ב ר כ ה,

א. יונס
החשב הכללי

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 22.4.90

אל: מר מ. בניטה ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: הלוואות מקום - קידום פרוגרמת בניה

ביום ה- 28 במרס 1990 סוכמה רשימה של 8 ישובים בהם ינתנו לרוכשים הלוואות מקום מיוחדות.

הצלחת החברות במכירת הדירות תקדם הן את התחלות הבניה והן את המשכן. מעבר לכך הצלחת המכירות תקדם את הבניה בשלבים נוספים.

יש חשיבות עליונה להצלחת מכירת הדירות בישובים אלו.

הנני ממליץ לנקוט בכל האמצעים הארגוניים והשיווקיים כדי לקדם מכירת הדירות.

אין מניעה להעמיד את המשאבים הכספיים הדרושים למבצעים חשובים אלו.

בברכה

אריאל לוין

מנהל יח' מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אונגר המנהל הכללי
גב' ש. צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23 -04- 1990
ירושלים

תאריך: 22.4.90

אל: מר ע. אונגר המנהל הכללי

הנדון: <u>החזרת דירות למעגל האיכלוס</u>

מידי שנה עושות החברות המאכלסות ביקורי מעגל על מנת להחזיר דירות למעגל האיכלוס, בסיורים אלו נמצאות דירות נטושות וכן דירות פלושות.

השנה יש חשיבות מיוחדת להחזרת דירות למעגל האיכלוס.

הצעה:

א. החברות תבצענה בצורה יסודית את כל ביקורי המעגל בחודשים מאי ויוני 1990.

ב. יקוצר תהליך הטיפול בהחזרת הדירה למעגל האיכלוס הן בדירות נטושות והן בדירות פלושות.

בברכה

אדר' מאל לוין

מנהל יח' מימון ותקציבים

העתק: גב' ש. צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 22.4.90

23 -04- 1990
ירושלים

אל: מנהלי אגפים ויחידות

הנדון: הפעלת חודש אפריל 1990

להלן פירוט הפעלה לחודש אפריל 1990:-

בניה כפרית	4.5 מליון ש"ח
פרוגרמות	10.0 מליון ש"ח
כבישים	4.5 מליון ש"ח
תכנון ופיקוח	5.0 מליון ש"ח
שיקום שכונות	4.0 מליון ש"ח
נ"ר	2.3 מליון ש"ח
נכסים ודיור	0.5 מליון ש"ח

בברכה

מריאל לוין
מנהל יח' מימון ותקציבים

העתק: מר ש. אונגר המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה חשב המשרד

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לאוס אלעזר - יועץ כללי

מאת: אר

התאריך: 21.4.90

תיק מס':

הנדון:

בדיונות חיצוני

בקשר לבית הדין הדן בכלל

סעיף 3

זה פירוש עם בנים למחבר את

הם "ישראל" (בלשון יחיד)

לקבל בדיונות שלנו בעניין

מרבעים וכו

בברכה

ירושלים, כ"ב בניסן תשנ"ן
17 באפריל 1990

00221 - 86

חוזר בנקים תשנ"ן/17

לאורי אירית פרידלנדר

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: **תלוואות לדיור, לזכאים, מכספי תקציב**

החל מה-1.5.1990 יחולו השינויים הבאים:

1. כל זכאי, שקבל תלוואה שמקורה מכספי תקציב המדינה, יחיה חייב בביטוח חיים, בגין החזרי התלוואה.
תנאי הביטוח יהיו לפי החלטת רדות. לגבי תלוואות מכספי בנק.

2. ריבית הפיגורים על תלוואות מכספי תקציב, ושוויה בשיעור שווה לריבית הפיגורים על תלוואות מכספי בנק.

3. שינויים במסגרת התלוואות לקבוצות הזכאים השונות יחיו באישור החשב הכללי.

4. הוראות לפעול בהתאם.

ב ב ר כ ה,

א. יונס
החשב הכללי

בנק ... בע"מ
הנהלה הראשית
19-04-1990
הח' הדרכות מיוחדים

מספר רץ 853

6291-1

HEVER חבר

TRANSLATORS POOL LTD. חבר המתרגמים בע"מ

■ תל אביב, בנין מגדלור, בן יהודה 1, מיקוד 63801, טל' 03-5101420, פקס. 03-660425 ■
■ חיפה, כורי 2 מגדל הנביאים, מיקוד 33045, טל' 04-677433 ■
■ ירושלים, בן-יהודה 34, מיקוד 94230, טל' 02-234265 ■
■ ראשל"צ, הרצל 73, מיקוד 75267, טל' 03-9666139 ■
■ TEL-AVIV: Migdalor Bldg., 1 Ben Yehuda St., Tel: 03-5101421 ■
■ JERUSALEM: City Tower Bldg., 34 Ben Yehuda St., Tel: 02-234265 ■
■ HAIFA: 2 Hurl, Hanevilim Tower Bldg., Tel: 04-677433 ■
■ RISHON-LE-ZION: 73 Herzl St., Tel: 03-9666139 ■

מקור

DATE 19/4/90 תאריך

עוסק מורשה מס. ח.פ. 510881402

INVOICE № 32855 חשבונית מס מס.

To לכבוד משרד השטן לשירות המבצל לע"י: לוברה

Address כתובת ברחוב הרצל 9 ת"א ירושלים

Phone 277211/107 טלפון

		לבדיקה הקלטה ושימוש במעבדות		
		בישיבות מועצת השפה בקלטת		
		מתאריך 4/4/90		
241	50	34½ שע' X 7 שע'		

241	50	סה"כ
38	64	16 % מע"מ
280	14	סה"כ כולל מע"מ

שה"ח IS

ט.ל.ח.

נודה לכם אם תציינו את מספר החשבונית בעת התשלום.

ירושלים

לשכת ה"א-4 (נכסים)
הגליה ה'

מדינת ישראל / האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
****

תאריך הדפסה: 13/03/90

לכבוד: הבר מתרגמים בינלאומי בע"מ
בן יהודה 1 תל אביב יפו 63801 תיק: 510881402
פ"ש: 34

אישור לצורך קביעת שיעור הניכוי מתשלומים החייבים בניכוי מס בפקור

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לגמרן מס הכנסה בשיעורים הבאים:

עבור שרותים או נכסים, עבודות: בנייה והנדסה,
המחא"ה, עבודה חקלאית ועיבוד יהלומים: 00 אחוז (פטור מלא)

עבור שכר סופרים, אומנים, בוחנים, מרצים,
ספורטאים ומנהיקי שרותי משרד: 00 אחוז (פטור מלא)

אישור זה בתוקף מ: 01/03/90 עד: 31/03/91
אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים כנ"ל ולא על הטבות נלוות בשווה כסף.
הערה: האישור בתוקף רק לאחר הטבעת חותמת המשרד/המיצג/יחידה.

עם המשדר: נגר שלום
רכז
פקיד שומה: [illegible]

שיח
IS
טלח
XO 114

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כג' בניסן התש"ן
18 באפריל 1990

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-04-1990
ירושלים

אל: מר עמוס אונגר, המנכ"ל

מאת: חשב המשרד

הנדון: תחזית תשלומים לחודש אפריל 1990.

המקורות שהועמדו לרשות משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990/91 מסתכמים על פי חוק התקציב כדלקמן:

מקורות		שימושים	
תקציב	1.032.940	סיוע	815.466
בנקים	373,698	שכ"ד	77.570
הכנסות מהסוכנות-סיוע	77.510	רזרבה לסיוע	28.181
הכנסות מסוכנות-שכ"ד	5.750	רזרבה לסבסוד	22.800
הכנסות מסוכנות-עבור אתיופים	41.422	סה"כ סיוע	944.017
		רזרבה לבניה לעולים	200.000
		דירות נ"ר	26.182
		דירות נ"ר אתיופים	41.422
		פעולות	312.687
		רזרבה לפעולות	7.012
			587.303
סה"כ	1531.320		1531.320

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך:

מספר:

התחזית בצוע התשלומים (נטו לחודש אפריל 1990)

סיוע	70.000
שכ"ד	6.000
דירות נ"ר	-
פעולות	30.000
	106.000

בברכה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
מר נ. מיודובניק, סגן החשב הכללי
מר א. ספרן, סגן הממונה על אגף התקציבים
מר א. לוין, אגף מימון ותקציבים
מר י. מינץ, סגן חשב המשרד
מר א. קפלן, אגף תקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: כב' בניסן התש"ן
17 באפריל 1990

מספר:

תחזית תשלומים לחודש אפריל 1990.

(באלפי ש"ח)

קבלנים וחברות	20.000
מע"צ	3.000
מוסדות ציבור	4.000
מימון חלקי	7.000
תכנון ופיקוח	4.000
סיוע	70.000
שכ"ד	6.000
תקציב רגיל	2.000
הכנסות (בנק הדואר)	(-) 10.000
סה"כ	106.000

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: כג' בניסן התש"ן
18 באפריל 1990

אל: מר אבי גבאי, סגן החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: בצוע מדידות על קרקעות עבור .בניה לעולים.

בהתאם לשיחתנו מיום ה-17.4.90 הנני מצרף בזה רשימת האתרים שמשרד הבינוי והשכון עומד לבצע בהם מדידות•הרשימה מחולקת למחוזות השונים.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר א. יונס, החשב הכללי
מר ע. אונגר, המנכ"ל
מר א. שושני, מנהל אגף תכנון והנדסה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible] (המאות מ־500 ומעלה)

א. מאות הבדולח

1) אולם (אולם שמאלי)
2) אולם (מערך ו)
3) אולם (מערך ז)
4) בית-שדה (שדות אבלים)
5) בית-שדה (שדות ב')
6) בית-שדה (שדות ג')
7) שדות (שדות קטנים)
8) נמרוד
9) מעקלין (בתי בד ובאר)

ב. מאולם מנגד ובלמן

1) נגד - (מול נגד)
2) נגד - (מול ובלמן)
3) מנגד - (מול אולם)
4) יקנעם
5) סיור בית-הלל (שלה בנגד)
6) קדמת ים (לבנון)
7) מעלות (קדמי)
8) רלב-עולה (מזרח מצרים)
9) עלולה (קדמת המדבר - מזרח לבנון)
10) בדמיאל (שדות מערבית)
11) בדמיאל (שדות המזרחיים)
12) בדמיאל (מרכז שמאלי)
13) מבצר הרמה (גבול רמת-הרמה)

ג. מאולם ירושלים ובמרכז

1) ירושלים (לפני שור מערבי)
2) ירושלים (לפני שור מצפון)
3) בית שמש
4) קדמת-בר
5) קדמת-מלאה
6) מזרעים
7) נוכב-יאר
8) נמרוד (רוכב ב')
9) נמרוד (לבית הבדולח)
10) נמרוד (שדות עמקים)
11) נמרוד (הרמה)
12) אשנב (רוכב א')
13) אשנב (רוכב ב')
14) אשנב (רוכב ג')
15) אשנב (רוכב ד')
16) אשנב (רוכב ה')
17) נמר-מקלה (גבול עמק)
18) נחל הרים (המערבי)
19) נחל הרים (דרום הפלגים)
20) הרמון-לבנון (שדות ב')
21) הרמון-לבנון (שדות ג')
22) נס-גלים (אסרטלון)
23) אדר-יגדל (נגב-ארא)
24) לוד (מצרים)
25) רמלה (בית נטופה)
26) גזרה
27) [illegible]

מאוד נהנה מאד מהרצאה

אני בטוח שנדבר הרבה בעוד שבוע בהרצאה הבאה.

אלי שלום.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בניסן תש"ן
18 באפריל 1990

לכבוד
מר דוד בועז
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית בניה לקליטת עליה

צר לי שעלי לפנות אליך בנושא הנ"ל פעם נוספת.

זה שישה חודשים שאנו תובעים להתחיל בבניה מאסיבית ולהעמיד לרשותנו את הכלים והאמצעים הדרושים ולמעשה המוסכמים. בשישה חודשים אלה אנו נענים, תמיד באיחור, אם בכלל.

היקפי העליה הם גדולים מהצפוי וכפי שהתרענו בעבר, תוך מספר חודשים לא יהיו פתרונות דיור בנמצא.

אני תמה על השאננות האוחזת באגף התקציבים. לפני שלושה שבועות ניהלנו את המאבק על תוספת תקציב בכנסת. הובטח על ידי אגף התקציבים בהסכמת השר מרידור כי תוך מספר ימים תסוכם התוכנית. התכנית אכן סוכמה, אך זו לא הופעלה.

אנו רואים בזאת המשך המחדל כפי שבא לידי ביטוי באי קבלת ההחלטות הנדרשות בסוף שנת 1989, בדיוני התקציב בינואר 1990, ואי עמידה בסיכומים בין השרים בחודשים פברואר ומרץ 1990.

גם אם יוקצו האמצעים לאלתר, צפוי פיגור כתוצאה מהסחבת הנ"ל. על מנת למנוע "אסון" בתחום קליטת העליה, אנו תובעים להעמיד את המשאבים הכלולים בתכנית המצורפת למכתב זה באופן מיידי. עם סיכום תכנית זו והפעלתה המיידית, נגיש את תכניותנו לבנית מבנים זמניים שלא יהיה מנוס מלהתחיל ליישמה כבר בחודש הבא.

2 \..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

כמו כן, אנו עומדים על כך שיוסרו המגבלות על בניה בגליל ובנגב.

כפי שהובהר לכם בפגישתנו בעבר, כל דחייה גורמת להגדלת היקף המשאבים הנדרשים לפתרונות השונים. כמו כן יש לזכור את ההשפעה השלילית של היעדר הבניה על מדד המחירים.

אנו מצפים כי יוסרו כל המכשולים הבירוקרטיים ויאפשר לנו לנסות ולהדביק את הפיגור שנוצר.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

לוט: תוכנית ההרשאה להתחייב להפעלת הבניה.

העתק: מר ד. לוי - סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
מר י. פרץ - שר הקליטה
מר ד. מרידור - שר המשפטים
מר ע. רובין - יועץ כלכלי לראש הממשלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תוכנית רגילה

(במיליוני שקלים)

	הרשאה להתחייב	תקציב
ס ה " כ	1,715	750
מימון ביניים לבניית 30,000 דירות 40,000 ש"ח לדירה	1,200	400
מענקים לתימרוץ התחלות בניה בממוצע 500 ש"ח לדירה	15	15
תמריץ לקיצור משך הבניה 5,000 ש"ח בממוצע לדירה	150	150
פיתוח שטחים לבניית 30,000 דירות	230	115
תכנון ל-60,000 דירות	60	30
שיפוץ 4,000 דירות לפי 15,000 ש"ח לדירה	60	40
התחיבות רכישה ל-18,000 דירות		

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תוכנית מיוחדת לבניה צמודת קרקע

(במליוני שקלים)

	הרשאה להתחייב	תקציב
ס ה " כ	315.0	210.0
5,000 דירות זמניות 40,000 שקל לדירה	200.0	150.0
תשתיות ל-15,000 דירות בבניה לא רוויה 5,000 ש"ח לדירה	75.0	40.0
תכנון לתשתיות לבניה 30,000 דירות	40.0	20.0

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בניסן תש"ן
17 באפריל 1990

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הנני מעביר אליך 2 מסמכים:

מסמך המסומן בספרה 1 מדבר על 20,000 ש"ח ליחידת דיור.
מסמך המסומן בספרה 2 הינו הצעה שהועברה אלינו ע"י אגף התקציבים במשרד האוצר ומדברת על 40,000 ש"ח ליחידת דיור.

מכל מקום הנושא סוכם על דעת השרים דוד לוי ודן מרידור ואני לא רואה כל מקום לאפשר לאגף התקציבים לחזור בו.

ב ב ר כ ה ,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

1

ירושלים, ט' באדר תש"ן
6 במרץ 1990

סיכום דברים מיום 5.3.90 בראשות השרים: ש. פרס - ד. לוי

1. תקציב הכבישים של מע"צ יוגדל ב-180-200 מליון ש"ח לפי פרוט הכבישים המוכנים לביצוע כפי שהוצגו ע"י מנהל מע"צ.

תינתן עדיפות גבוהה ביותר לכביש בית קמא ב"ש.

מע"צ יציג בקרוב תוכנית לביצוע כביש מס' 6 (חוצה ישראל).

2. סוכם - סוכם על תוספת 10,000 יח"ד לבניה לתקציב 1990 מעבר ל - 20,000 יח"ד שעליהם כבר הוחלט לפני חודש והצי כך שסה"כ היח"ד שיבנו לפי הפרוגרמה המיוחדת של משהב"ש יעמוד על 30,000 יח"ד.

בהתאם לסיכום בין משהב"ש ואגף התקציבים יש לתקצב מעבר לתקציב הרגיל עבור 20,000 יח"ד תוספת הרשאה להתחייב על 307 בליון ש"ח (בהתאם למסמך שעובד ע"י המשרד).

בהתאם לתוספת של 10,000 יח"ד, יועמד הסכום על 460 מליון ש"ח. לפי אותו יחס (הרשאה להתחייב תלווה בתקציב הנגזר מכך בהתאם למסמך בין אגף התקציבים למשהב"ש.

משרד האוצר יפעל לאלתר לפטור מלא משכר דירה של דירות להשכרה כבטוחה לשם קבלת הלוואות מהבנקים.

בהתאם לסיכום מימון הביניים לקבלנים ינתן ע"י הבנקים (בתקציב קיים מענק בשיעור הסובסידיה הגלומה) האוצר יסכם עם הבנקים תוך שבוע על הרחבת העמדה הנוכחית לקבלנים בגוף בטוחות שונות. במידה ולא יגיעו להסדר כזה, יחל ב - 1.4.90 יומן ערבות מדינה למימון הביניים בשיעור של 20,000 ש"ח ליח"ד.

יוקם צוות משהב"ש - אוצר שיגבש תוך שבוע מהיום הדעה בנושא הגדלת נפח המשכנתאות.

צוות משותף לאוצר שיכון וממ"י יגבש עד יום ב' תוכנית להעמדת הקרקע הדרושה לבניית יח"ד בפרוגרמת השנה ולשנתיים נוספות על מנת שמשב"ש יוכל להתחיל לתכנן מיד.

הקרקעות יועמדו לרשות משב"ש בהרשאה לתכנון ולבניה.

הצוות יגבש הדעת לפיה התשלום בגין הקרקע המשולם ע"י הקבלנים והחברות יהיה 10% - 5 במזומן והיתרה בתשלומים בפרישה ל - 4 שנים בריבית סבירה וללא הצורך בערבות בנקאית)

הצוות יגבש הצעה לפיה יאפשר המינהל לקבלנים להשתמש בקרקע.

רשם: עמוס אונגר

ירושלים, ט' באדר תש"ן
6 במרץ 1990

רשימת כבישים לשנה הבאה

1. סגולה - הוד השרון
2. צומת רופין - חדרה
3. עוקף עכו
4. עוקף ראש פינה
5. נחשון - ראם
6. מערכת מחלפים: אלוף שדה
7. המשך עוקף התעשיה האוירית
8. בית קמה - באר שבע
9. תפן - כרמיאל
10. מעלה בית חורון
11. עוקף עזון
12. עוקף בית אלפא
13. ואדי ערה
14. כבישים אזוריים בגליל
15. כביש הצפון
16. קסטינה - אשקלון

כבישים נוספים שיסוכם עליהם בימים הקרובים עם העברת התקציב הנוסף

ירושלים,
י"ז באדר התש"נ
14 במרץ 1990
אזורי256

בניה מוגברת כמענה לעליה הגדולה

להלן מפורטת תוכנית לביצוע בניה למגורים בהיקפים מוגברים.

התוכנית מושתתת על "מיכרז לבניה באתר", כאשר הזוכה במיכרז מקבל מסגרת של תמריצים והתחיבויות לבניה. מסגרת זו מהווה כלי בידי הייזם לקבלת מימון לפרוייקט מהמערכת הבנקאית, בשיטת הלוואות בניה (CONSTRUCTION LOAN).

למכרזים יהיו רשאים לגשת קבלנים/יזמים מתארץ ומחו"ל שיעמדו בתנאים ידועים מראש כמו, היקף הון עצמי, נסיון מצטבר וכד'. וכן חברות משכנות כפי שמקובל היום במשרד השיכון.

המיכרז יכלול מערכת שלמה של נתונים, עלויות, לוח זמנים והתחייבויות כמפורט להלן:

1. תאור כולל של האתר ומצבו התיכנוני.

2. מספר יחידות דיור מתוכננות למכרז מתוך כלל האתר.

3. מחיר הקרקע לפי קביעת השמאי הממשלתי ותנאי תשלום עבור הקרקע: 10% עם חתימת חוזה, והיתרה בתשלומים על פני 18 עד 36 חודשים כפי שיוסכם בין הבנק לייזם, צמוד ובתוספת 4.5% ריבית שנתית.

4. מחיר פיתוח ולוח זמנים לתשלום (כמקובל היום).

5. מימון ביניים שיינתן מייד עם חתימת החוזה בהיקף של 40,000 ש"ח ליחידת דיור, לשנתים (גרייס לשנה אחת) על אחריות המדינה. סכום זה אינו מהווה תחליף להון העצמי של הייזם. סכום זה יהווה חלק מהתשלום למימוש התחייבות הרכישה, בהתאם לצורך בפרויקט זה.

6. שעור התחייבות הרכישה.

7. פרמיה לעמידה בלו"ז: 30,000 ש"ח לכל יחידת דיור גמורה (ב-% מסכום הפרמיה)

עד שישה חודשים (ממועד תחילת חפירת יסודות)	100%
עד שמונה חודשים	75%
עד עשרה חודשים	50%
עד שניים עשר חודשים	25%
מעל שניים עשר חודשים	0

8. תינתן הלוואת מקום בסכום של 25,000 ש"ח בריבית 4.5% ל-20 שנה.

<u>התחרות בין הייזמים תהיה על מחיר מ"ר לרכישה - מכירה לציבור</u>

המיכרז יכלול בתוכו מערכת הסכמים שיכנסו לתוקף עם זכיית הייזם במיכרז. הכוונה להסכם פיתוח עם ממ"י, הסכם תמריצים והתחייבות רכישה עם משרד השיכון, והסכם משולש ממ"י, ייזם, בנק מממן.

הייזם שיזכה במיכרז, יציג אותו כמסמך חתום ומחייב את כל הצדדים הנ"ל לפני הבנק המממן. הבנק מצידו יתחייב לסכם ולבצע תוכנית מימון לייזם לפי תוכנית עבודה שתסוכם בינתם, כאשר הקרקע, והתחייבות הרכישה ישמשו את הבנק כבטוחות, בנוסף להון העצמי של הייזם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: כב' בניסן התש"ן
17 באפריל 1990

אל: מר אבי גבאי, סגן החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

בהמשך לפקסימיליה שנשלחה אליך ביום ה-8.4.90, הנני מצרף בזה רשימה מעודכנת של משרדי המודדים מחולקת לפי איזורים.

אודה לך על עזרתך האדיבה.

במידה שתרצו פרטים נוספים נא להודיעני.

ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר אלי יונס, החשב הכללי
מר עמוס אונגר, המנכ"ל
מר א. שושני, מנהל אגף תכנון והנדסה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

רשימת מקומות מבוטלים ("מלונות מוסמכים") לבלדר
עקב מצוקת מגורים עקב המלחמה

א) למבוגרים בלתי-מלווים בירושלים

1. יוסף קרבלה (רח' קורדיני 3 ירושלים)
2. אדמה גרינשטיין (דרך נמיר 115 תל-אביב)
3. בטיה את נתנאל (עיר בית-לחם 12, נווה-אפרים, תל-אביב)
4. לדיה את קיוסף (המלך גיורא 38, תל-אביב)
5. מרדכי למוראל ובנימין אבנהר (יגאל אלון 34, תל-אביב)
6. קרנה בוב (לסין 8, תל-אביב)
7. נחום את קופרמן (לסין 29, רמת-גן)
8. אהוד מלונות מוסמכים (אלנבי 77, תל-אביב)
9. משה גולן (ראשל"ם 6, בני-ברק)
10. דני גרינברג (אנ"ל 6 חולון).

ב) למבוגרים חיפה והצפון

1. "רבד מהנפטים" (בלמן את הלוי) - עכו
2. "רבד" - מ. סטרוליבי (רח' ירושלים, לוד)
3. "נוסע" - שדה - עכו
4. מרגן - חיפה
5. "מעוז" - פינה את הולכ, קריית-אתא.

2/-

3) לאחרי הבדלה

1. א. שרגא (אמלוב + לוגי בוקר תש"מ)
2. " מנש" - ש. שפל (בתי-שדה)
3. " מרדכי-יעקב - ב. לינדנפלד (בתי-שדה)
4. " יעקב-חיים - מ. שלמן (בתי-שדה)
5. " אלקא - אלקה בת קאפמן (בתי-שדה)

מדלים מעלי פולשבמטרדם

1) ש. בן שלומי מעלי (בת בנימין, רמת גן)
2) מרדכי לוגאדמטרדם (בת מאיר שדר, תל אביב)
3) י. ארגל (בת שלמה נאמן, תל אביב)
4) יצחק כהנמן (בת אברהם, תל אביב)
5) אלישבע (בת שלמה, תל אביב)

מדינת ישראל
האוצר אגף התקציבים

לכבוד:
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

תקציב פיתוח

ירושלים, 08/04/90
מספר בקשה: 70 001
90 001
מספר פניה לועדה: 0004
0005

א.נ.,

הנדון: שינויים בתקציב לשנת 1990

שר הבינוי והשיכון מציע שינויים בתקציב משרדו ושר האוצר מבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת על כך, בהתאם לסעיף 11 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, כמפורט בתדפיס המצורף בזה.

פניה זו נועדה לתקצב הרשאה להתחייב בסך של 2,444 מליוני ש"ח בתקציב המשרד וזאת כדי להפעיל 30,000 התחלות בניה וכן להתאים הסכומים הנדרשים לתוכנית המיוחדת שהופעלה בתקציב 1989 (תוכנית המשכית).

הכלים העומדים לרשות משרד הבינוי והשיכון היום הינם:

מענקים לתימרוץ התחלת הבניה
מענקים לתימרוץ סיום בניה
התחיבות רכישה
פיתוח מראש
תיכנון
פיקוח

בכבוד רב,

ד. בועז
הממונה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
חשב משרד הבינוי והשיכון
קצין תקציבים משרד הבינוי והשיכון

השינויים

מספר פרט	ש ם		הוצאה	הוצאה מותנית בהכנסה	הרשאה להתחייב	שיא כח אדם	הוצאה	הוצאה מותנית בהכנסה	הרשאה להתחייב	שיא כח אדם
70	שיכון	מ-	1,032,940	666,703	1,436,640				172,810	
	=====	ל-	1,032,940	666,703	1,609,450					
70 25	הטבת תנאי דיור- תוכנית חדשה	מ-	47,567	18,240	109,765		9,360		16,730	
	.-.-.-.-.-.-.-.	ל-	56,927	18,240	126,495					
70 25 20	חידוש ואחזקה של דירות בחברות מאכלסות	מ-	12,392	18,240	42,607		9,360		16,730	
		ל-	21,752	18,240	59,337					
70 26	הטבת תנאי דיור- תוכנית המשכית	מ-	26,996				10,000			
	.-.-.-.-.-.-.-.	ל-	36,996							
70 26 10	תוכנית המשכית	מ-	26,996				10,000			
		ל-	36,996							
70 36	בניה כפרית - תוכנית המשכית	מ-	19,996				2,500			
	.-.-.-.-.-.-.	ל-	22,496							
70 36 10	תוכנית המשכית	מ-	19,996				2,500			
		ל-	22,496							
70 45	פעולות ארציות - תוכנית חדשה	מ-	291,848	115,368	327,923		123,552-		156,080	
	.-.-.-.-.-.-.-.	ל-	168,296	115,368	484,003					
70 45 12	הון חוזר לבניית 3000 יחידות דיור (מימון חלקי)	מ-	24,510	6,498	115,140		45,620		96,500	
		ל-	70,130	6,498	211,640					
70 45 21	פעולות שונות	מ-	5,997		12,690					
		ל-	5,997		12,690					
70 45 23	פיתוח מראש הוצאה מוחלטת	מ-	13,503		25,103		17,770		59,580	
		ל-	31,273		84,683					
70 45 85	סכום בלתי מחולק	מ-	200,000				186,942-			
		ל-	13,058							
70 46	פעולות ארציות - תוכנית המשכית	מ-	42,853	18,240			22,500			
	.-.-.-.-.-.-.-.	ל-	65,353	18,240						
70 46 12	הון חוזר לבניית 3200 יחידות דיור(מימון חלקי)	מ-	8,778	18,240			22,500			
		ל-	31,278	18,240						
70 65	פעולות מימון	מ-	50,090	48,832			79,192			
	-.-.-.-.-.-.	ל-	129,282	48,832						
70 65 30	מימון ביניים לבניה	מ-	43,078	48,832			79,192			
		ל-	122,270	48,832						

מספר דף: 1
תאריך הדפסה: 08/04/90

מדינת ישראל
האוצר - אגף התקציבים

בקשה לשינוי - הגדלה רגילה
תאריך הבקשה: 08/04/90

אישור ועדה
מספר בקשה: 90/001
מספר ועדה: 0005

שנת תקציב: 1990

(באלפי שקלים חדשים)

- תקציב רגיל -
מפעלי שכון

מספר פרט	ש ם		הוצאה	הוצאה מותנית בהכנסה	הרשאה להתחייב	שיא כח אדם	השינויים: הוצאה	השינויים: הוצאה מותנית בהכנסה	השינויים: הרשאה להתחייב	השינויים: שיא כח אדם
90	הוצאות מפעלי שיכון	מ-	295,040		350,015		79,192		2,271,520	
	==========	ל-	374,232		2,621,535					
90 35	בניה כפרית -									
	תוכנית חדשה	מ-	24,525		41,468		900		1,200	
	-.-.-.-.-.-.	ל-	25,425		42,668					
90 35 50	תכנון חוץ	מ-	4,218		7,068		900		1,200	
		ל-	5,118		8,268					
90 36	בניה כפרית -									
	תוכנית המשכית	מ-	18,365				500			
	.-.-.-.-.-.-.	ל-	18,865							
90 36 10	בניה כפרית תוכנית									
	המשכית	מ-	18,365				500			
		ל-	18,865							
90 45	פעולות ארציות -									
	תוכנית חדשה	מ-	152,412		308,547		43,792		2,270,320	
	.-.-.-.-.-.-.-.	ל-	196,204		2,578,867					
90 45 25	התחיבות לרכישת									
	יח"ד בסקטור הפרטי	מ-			96,592				2,126,160	
		ל-			2,222,752					
90 45 40	פיתוח מראש	מ-	40,269		74,699		27,760		112,420	
		ל-	68,029		187,119					
90 45 68	פיקוח חוץ	מ-	6,589		7,273		2,000		3,000	
		ל-	8,589		10,273					
90 45 70	תכנון חוץ - תכנית חדשה	מ-	20,620		34,770		14,032		28,740	
		ל-	34,652		63,510					
90 46	פעולות ארציות -									
	תוכנית המשכית	מ-	41,028				34,000			
	.-.-.-.-.-.-.-.	ל-	75,028							
90 46 10	תוכנית המשכית	מ-	35,898				24,000			
		ל-	59,898							
90 46 12	תיכנון חוץ - תכנית									
	המשכית	מ-	5,130				10,000			
		ל-	15,130							
90 70	הכנסות מפעלי שיכון	מ-	295,040				79,192			
	-.-.-.-.-.-.-.-.-.	ל-	374,232							
90 98	פעולות מימון	מ-	143,210				79,192			
	-.-.-.-.-.-.	ל-	222,402							
90 98 10	מימון ביניים לבניה	מ-	91,910				79,192			
		ל-	171,102							

שלום אלעזר

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:08/04/90 TIME:12:59

ID:MINISTRY OF HOUS

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
08/04	12:58	00'45"	972 2 558530	G3-S	002	OK

C.C.

דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

8.4.90

לשם אלי גבעה
יסגן החשב הכללי
מלב הסיור של עד מלבדים
שאין ביטלהם לבקר אצלכם
מציבה בפרשת לקשה בעיה
לסדר
אודה לך על טפולך הטובה
בבקשתי שמשרדי יוגש והמלצתי
האמון בסיכום הבקשה בקרוב
שבינם ובינינו בברכה אבי טאה

דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

רשימת משרדי ממשלה (מלבד המשרד)
לגבם עלולים עדיין משרדים

1. קיבוץ Pol, ירושלים (רח' הרב קוקלסקי 3)
2. גבעת שמשון ארמי, תל-אביב (דרך נמיר 115)
3. ר. בטרנו ויז'נמאוס, תל-אביב (רח' יחזקאל)
4. אלבני + ד"ר בקיוסף, תל-אביב (רח' פרישמן, ומלך גיורא)
5. חברת לשיווק ויבוא אלרמה, תל-אביב (רח' נחלת יצחק 34)
6. בנין אבן-גבירול, אולם ומה (רח' לוי יצחק 2 תל-אביב)
7. דיר דוד, תל-אביב (רח' הסיפן)
8. "בית אורנבוים" (אבן-גבירול 2 תל-אביב) - עבודה
9. "אורנבוים" (רח' בצלאל) - בנין - עבודה
10. "בית - ירושלים", בנין (רח' יד חרוצים בנין)
11. [illegible]

בנק ישראל

דין וחשבון על נכסי הבנק והתחייבויותיו
עם סיום העסקים ביום 30 במארס 1990 (ד׳ בניסן התש״ן)

ירושלים, אפריל 1990

בנק ישראל

דין וחשבון על נכסי הבנק והתחייבויותיו עם סיום העסקים ביום 30 במארס 1990 (ד' בניסן התש"ן)

(מיליוני שקלים חדשים)

	30/3/1990	28/2/1990
תביעות כלפי חוץ לארץ		
זהב, מטבע חוץ וניירות		
ערך במטבע חוץ	10,972	10,397
נכסים אחרים במטבע חוץ	1	1
	10,973	10,398
אשראי לממשלה		
חוב ארוך מועד	9,040	9,039
הלוואות		
מוניטריות	4,629	5,261
אחרות	463	462
	5,092	5,723
ניירות ערך		
סחירים	1,055	1,046
בלתי סחירים	27	28
	1,082	1,074
חשבונות אחרים	778	762
	26,965	26,996

	30/3/1990	28/2/1990
שטרי כסף ומעות במחזור	2,663	2,580
התחייבויות לחוץ לארץ		
זכויות משיכה מיוחדות שהוקצו	275	274
חשבונות קרן המטבע הבינלאומית		
והתחייבויות אחרות	65	64
	340	338
פיקדונות הממשלה והמוסדות הלאומיים		
במטבע חוץ	2,294	2,617
במטבע מקומי	5,133	5,079
	7,427	7,696
פיקדונות של תאגידים בנקאיים בישראל		
במטבע חוץ		
כנגד פיקדונות תושב – פיצויים	6,641	6,506
כנגד פיקדונות תושב – אחרים	4,513	4,574
כנגד פיקדונות לא־תושב	2,119	2,074
	13,273	13,154
פיקדונות של תאגידים בנקאיים בישראל		
במטבע מקומי	1,658	1,493
פיקדונות אחרים	72	70
חשבונות אחרים	1,212	1,345
הון הבנק וקרן שמורה	320	320
	26,965	26,996

השער היציג של דולר אר"ב לתאריך המאזן הוא: 1.9940 ש"ח ליום 28 בפברואר 1990: 1.9580 ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: י' בניסן התש"ן
5 באפריל 1990

אל: מר [redacted]

מאת: חשב המשרד

הנדון: מכתבך מיום ה-4.4.90

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני לחזור על הודעתי אליך על גבי מכתבך מיום ה-4.4.90, (רצ"ב צילום הימנו). רק עם חתימת חוזה ע"י נציבות שרות המדינה אפשר יהיה לבצע תשלומים.

כמובן, הכל בהתאם להוראות התקשי"ר ונציבות שרות המדינה.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתקים: מר עמוס אונגר, המנכ"ל
מר חיים יודלביץ, הסמנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ירושלים, ט' בניסן תש"ן

4 באפריל 1990

אל: מר דוד בן-יהודה

מאת: [redacted]

הנדון: הפרת התחייבות

הריני מעמידך בזה על הפרת התחייבות שלך, בנסיבות המתוארות להלן:

1. ב-6 במרס הודיע משרדנו לנש"מ כי אני מועסק בלשכת השר מאז 1 ביולי 1989 וביקש אישורו לחתימת חוזה מיוחד עימי. האישור ניתן בעל-פה ליורם כספי וממנו אליך.

2. עם אישור זה ובידיעה כי שכרי מולן תשעה חודשים רצופים, הוצאת לי ב-14 במרס 90, מיקדמה בסך 8,000 שקל. כנגד מיקדמה זו כתבתי שיק בסכום זהה ל-29 במרס לזכות משב"ש. כתבתי את השיק האמור, לפי תביעתך וכתנאי שהצבת לקבלת המיקדמה על יסוד התסבר שלך כי בסוף חודש מרס אין המשרד יכול לעמוד בגרעון כלשהו. לפיכך, אמרת, כי אם עד סוף החודש לא ייחתם התסכם עימי תאלץ להפקיד את השיק ומיד לאחר מכן, ב-1 באפריל, תחזור ותיתן מיקדמה זהה, עד לחתימת החוזה.

3. סמוך לסוף החודש, משלא נחתם החוזה, הודעתי לבנק כי צפוייה הפקדת שיק ע"ס 8,000 שקל שיימשך מחשבוני. הבנק הודיעני כי הואיל ואני עומד במשיכת יתר לא יוכל לכבד את השיק. הודעתיך על כך ותגובתך היתה כי לא תוכל לעמוד בגרעון זה. שוב חזרת והבטחת כי ב-1 באפריל תינתן לי מיקדמה זהה שתכסה את גרעוני.

2/..

4. עם הבטחה חוזרת זו הנעתי את הבנק לכבד את השיק והוא אכן נמשך מחשבוני ב-30 באפריל והותיר אותי במשיכת חסר של 11,360 שקל (מסמך מצורף).

5. הבוקר העמדתיך על העובדה כי עד כה טרם נמסר לי השיק המובטח. בקשת כי אכתוב על כך מיזכר שנוסחו מצורף בזה, וכי בעקבותיו תוציא את השיק. מאוחר יותר, היום, ביקשת כי אחתים את המנכ"ל. תגובת המנכ"ל וכן תגובתך לתגובתו מפורטת במיסמך האמור.

אני קובע:

א. המשרד הפר הבטחתו המפורשת כלפי.

ב. בהפרה זו יש גם משום הולכת שולל.

ג. שכרי מולן חודשים רבים - על כל המשמעות המוסרית והמשפטית הנודעת לכך.

ד. בהעדר תגובה נאותה למכתבי זה אראה עצמי חופשי לנקוט בכל צעד המתבקש למימוש זכויותי.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל משב"ש.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: בן יהודה	התאריך: 4.4.90
מאת: [redacted]	תיק מס':
הנדון:	

סימוכין:

בעקבות דרישתי בנוגע בתיק נסיעה של
יעקב נדבי על אודות פרוץ. העברתי
בזמן נוכחות לשם חודש עבודה
הרל כ-1 בולי עץ. השיק הנ"ל
נשלח. לפיכך אבקשך, לנו המלתיך
המוקדמת, להודיע עבורי שניר
שיק על סך נסיעה זו.

בברכה

[redacted]

אל בן יהודה: להלן תגובת המנכ"ל בקשר
"בן יהודה כבר היה אצלי בנושא זה וקיבל
מענה הולם במסגרת"

[redacted]

מדף סיכום

BANK HAPOALIM בנק הפועלים

העתק 5681-21-04/04

מצב חשבון עו"ש

מנהל: מס' חשבון ACC שם חשבון ACC NAME [redacted]

נכון לתאריך 03/04/90 | מדד מחירים לצרכן קובע | שער דולר קובע | שער סל מטבעות קובע | תאריך דף קודם 31/01/90 | דף מס' 2

תאריך	ס.פ	תאור הפעולה	אסמכתא	צרור	ערך	חובה	זכות	יתרה
22/03	493	שיק	1116768	005	22/03	13,500.00		-9,982.10
28/03	473	עמל'הוראת בטול	888	79	28/03	4.20		-9,986.30
29/03	191	הפקדת שיקים	67	26	29/03		10,165.39	
29/03	426	מזומן	68	29	29/03	150.00		
29/03	493	שיק	1116769	004	29/03	878.82		-849.73
30/03	493	שיק	1116767	006	30/03	8,000.00		-8,849.73
01/04	175	העברה/הפקדה	943	7301	01/04		5,500.00	
01/04	469	הו"ק-הלוואה	568093100	64	31/03	418.06		
01/04	469	הו"ק-הלוואה	568093100	64	31/03	6,894.23		-10,662.02
02/04	472	רבית	390		01/04	961.96		
02/04	473	עו"ש-דמי נהול	390		01/04	6.42		-11,630.40

יתרות לשרות טוב יותר

בנק הפועלים בע"מ

נא ראה הערות מצורפות לדף.
מידע והחזרים נוספים ניתן להפיק ב"עדכן" (לפי הנושא)
מס' 06.1126 - 7.89 - 03.1.91

מדינת ישראל
- החשב הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל
ת"ד 2555
ירושלים 91 000

ירושלים, ט' בניסן התש"ן
4 באפריל 1990

110 - 1

חוזר חשב התש"ן/9

אל: המנהלים הכלליים במשרדי הממשלה
החשבים במשרדי הממשלה

חנדון: תמיכות למוסדות "ייחודיים"
סימוכין: פיסקה 1.1.1.12 - בתכ"ם

1 בנושא הכספים הייחודיים, שאושרו במסגרת חוק התקציב לשנת הכספים 1990, יש לנהוג בהתאם להוראות התכ"ם בנושא **תמיכות**, למעט הדיון בוועדות התמיכות - נסמנים: 12.4 - 12.6.

2 על הגוף מבקש התמיכה, במסגרת התקציב שאושר, להגיש את **כל** המסמכים הנזכרים בהוראות התכ"ם שבסימוכין.

3 חשב המשרד יפתח תיק **לכל** גוף מבקש תמיכה, בו ירוכזו המסמכים שהגוף ימציא, ויבדוק האם גוף זה מקבל תמיכה **גם** מסעיף תקציבי אחר של **אותו** משרד.

4 שחרור הכספים, במסגרת מיכסת המימון, ייעשה **רק** לאחר קבלת אישור מהחשב הכללי.

ב ב ר כ ה,

אלי יונס
החשב הכללי

מדינת ישראל
האוצר - החשב כללי

סכום דיון מיום 1.4.90 בנושא הערכות משרד השכון לקליטת עליה

נוכחים: ע.אונגר, א. בן אבו - משרד השכון
א.יונס,א.גבאי,נ.מיודובניק,ד.בן יהודה,א.פרשר - אגף החשכ"ל.

בישיבה הועלו שתי בעיות לדיון:

1. מדידות - יש כעשר תוכניות שמחייבות מדידות, כאשר בצוע מכרז לנושא יארך כ - 3 חודשים , בשל לחץ זמן מעוניינים לקבל פטור ממכרז , באופן חד פעמי. היקף כספי של העבודות לדברי מר אונגר כ - 300,000 - 400,000 ש"ח.

סוכם :יערך מכרז ע"י אגף המדידות המשמשת כיחידת המכרזים המרכזית לנושא זה, כאשר המכרז יהיה לפי איזורים (צפון ,דרום , מרכז)כאשר בכל איזור מספר המשתתפים לא יפחת מחמישה .שמות המשתתפים יועברו לידי החשב הכללי.

2. יבוא בתים מחו"ל - החשב הכללי מביע את דעתו נוכח קבלת התרשמות מגורמים שונים בארה"ב כי משרד השכון פתח במגעים להתקשרות עם חברות שונות, דבר היוצר ציפיות מוגזמות ללא שום בסיס ענייני.

מר אונגר - מדגיש כי נכון להיום אינם מעוניינים לייבא.יאלצו לייבא בשתי סיטואציות בלבד:א.בנייה מעבר 30.000 יחידות לשנה בקצב ההגעה הנוכחי ב. למקרה של 250.000 עולים והכרזה על שעת חרום. יחד עם זאת מדגיש וחוזר על דבריו כי הם לא פעלו עדיין בשום כוון מעשי למעט הבעת התעניינות באינפורמציה. מבהיר כי הוא נמצא בשלב של נסיון לקביעת פורמולה לקבלת הצעות והתמודדות איתן,אך אין ולא היה מכרז,ואפילו לא כוונה שכזו.

החשב הכללי מבהיר כי העניין איננו מכוסה תקציבית ומזהיר אפילו מפני מראית עין של התקשרות.

סוכם :הפעילות בנושא תלוות ע"י אנשי החשב הכללי , כאשר אנשי הקשר לצורכי הענין הם סגן החשכ"ל אבי גבאי לפעילות בארץ וסגן החשכ"ל אלי זיטוק לפעילות בחו"ל.

רשם: אלדד פרשר

העתק: לנוכחים
אלי זיטוק, סגן החשב הכללי