



תיק צולם -
אצלם באמצעות
אח מאתניה.



תיקי הנהלת המשרד - הרובע היהודי

שם:

גל - 1 / 5574

מזהה פיזי:

מס פריט: 192683 109.0/11 - 228

מזהה לוגי:

26/08/2013 02-105-09-04-05

כתובת:

הרובע היהודי



מבוא ליהושע

69/70 - 68/69
ד"ר

מדינת ישראל
משרד החינוך

70/71 115.75 12/04



משרד השיכון
ח"א, הקריה

י"ח בחשוון תשל"א
17 בנובמבר 1970

לכבוד
החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ח"ד 14012
י ר ו ש ל י מ

א"כ,

הנדון: הזמנות 43/8443/69
43/13613/70

במסגרת ההזמנות הנ"ל משחתף משרדנו במימון פעולות
השיקום והפיתוח ברובע היהודי בעיר העתיקה.

המימון האמור מועבר אליכם על-ידינו על-סמך דוחות
חודשיים על ההוצאה שבוצעה על-ידיכם.

כפי שהודעתם לנו במכתבכם מיום 14.10.70 הפיקוח על
ביצוע העבודות הנ"ל נעשה על-ידי חב' לויט ושות'.

נבקשכם לאפשר לממונה על הביקורת בגזברות משרדנו,
רו"ח מחנה, לבחון אופן וצורת ההתחשבות בינינו, כפי שהיא
משותפת בספריכם.

בכבוד רב,
ד' בן-יהודה
חשב המשרד

העצמ:
מר צ' גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים
מר צ' גולדברג, סגן חשב המשרד
מר מחנה, רו"ח הממונה על הביקורת בגזברות

צב/יא

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

RECEIVED
JAN 10 1964
PHYSICS DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL.

LETTER TO THE EDITOR

TO THE EDITOR OF THE JOURNAL OF THE PHYSICAL SOCIETY OF LONDON

AND TO THE EDITOR OF THE JOURNAL OF THE PHYSICAL SOCIETY OF AMERICA

FROM THE PHYSICS DEPARTMENT, UNIVERSITY OF CHICAGO

RE: [illegible]

Yours faithfully,
[illegible]

[illegible]

התנ"ך

ה

2/2/2

התנ"ך לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל מילבית ועדת פינויים

מיום 15.6.70

על סדר היום:

אישור תיק פינויים ברחוב

הסכום הנדרש - 17,000 ל"י.

הדחיפות בפינוי הוא בכך, שהדירה נמצאת בקטע בו התחלנו
בבניה 14 יחידות דיור - ואיך אפשרות להתקדם בבניה בלי פינוי
המשפחה האמורה.

מחליטים לאשר תוצאת הצבעה של - 17,000 ל"י.

מר בר-נר ס/המערין הממשלת

מר יהודה תמיר

הרב תורן

מר זאב שר

מר שניאור פלג

מר מירון בנבנישתי

מר רחמים תימור

התנ"ך לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

11.6.70 ירושלים

לכבוד

מר ז. פלג

א.נ.,

הנדון: דו"ח גיבוי, פנ"מ, אילוף

121' הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש

בכבוד רב,

דוד צפרוני

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ



התקדמות העבודה	מ כ ר ז				מ כ כ ר				ת כ כ ר				ה פ ר ר י ק ס		פרויקט
	מחיר	קבלן	גמר משוער	נפתח	פורסם	נמסר להכנה	גמר תכנון	נמסר לתכנון	המתכנן	סוג העבודה	יעוד	גורם המפרנס			
חברות, ריצוף וגרות	95,200	מ. ליפשיץ	6.70	4.9.69	5.8.69	7.69	7.69	4.69	א. פרנקל	שיפוצ פנים	א. המפרנס	בית הספר			
צבע, גירות, מוזאיקה	107,000	מ. ליפשיץ	15.6.70			הגדלה לעפלן	12.69	10.69	א. פרנקל	"	"	בתי מחסה מגורים י. הכול			
בניית אבן, קוס. בטון	1,277,000	מ. ליפשיץ	3.71	6.11.69	6.10.69	8.69	8.69	8.69	ס. מנדל	בנייה חדשה	בנייה חדשה	ב. בתי מחסה 10 דירות			
קידוח כלובסאות וצינקה	1,678,000	מ. ליפשיץ	3.71	6.11.69	6.10.69	8.69	8.69	8.69	י. יער	בנייה חדשה	בנייה חדשה	ב. בתי מחסה 9 דירות			
המשך הפירות מאספים	210,000	"חרות"	6.70	6.10.69	17.9.69	9.69	9.69	6.69	"תושיה"	פיתוח	פיתוח	החל. ב. מחסה תשתית שלב ג'			
ניקוז, הפירות וצינורות	550,000	לופטמן	6.70	14.10.69	6.9.69	8.69	8.69	1.69	צוות החברה	בנייה חדשה	בנייה חדשה	מעבר לכותל מעבר צינור			
הפירות טפסות, ברזילנות	557,000	לופטמן	3.71	5.10.69	21.10.69	10.69	10.69	6.69	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	בית הקשתות מגורים+עתידיות			
בניית אבן וצינורות, ברזילנים	525,000	לופטמן	8.70	19.2.69	14.1.69	12.69	12.69	1.69	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	מסחר+בתקפה			
הפירות מקלט	3,312,156	משה"ב	5.71	14.4.70	37.3.70	3.70	3.70	3.70	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	ג. הקראים			
צבע, גירות תיקונן טיח	135,480	י. מרדכי	6.70	8.9.69	29.8.69	7.69	7.69	4.69	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	שער שמים			
ריצוף וחילוק מבנים	61,888	א. בראשי	6.70	6.11.69	10.10.69	10.69	10.69	8.69	"	פחות וריצוף	פחות וריצוף	רח' גלעד			
הפירות ארכיטקטוריות	764,320	פרמן	3.71	11.3.70	1.70	1.70	1.70	6.69	א. פרנקל	בנייה חדשה	בנייה חדשה	ד. מרואז			
הפירות יסודות	1,157,000	בני אב	4.71	13.4.70	11.3.70	1.70	1.70	5.69	י. יער	"	"	ה. אר"י			
הריסת מבנים קיימים	870,000	אביטל	4.71	13.4.70	17.3.70	2.70	2.70	6.69	ס. מנדל	שיפוצ+בנייה חדשה	שיפוצ+בנייה חדשה	ד. אר"י			
תכנון 1:50								9.69	א. פרנקל	בנייה חדשה	בנייה חדשה	י. הקראים			
" עכוב, קורות								7.70	צוות	שיפוצ	שיפוצ	גוס 31			
הפירות	1,755,788		6.71		מ"מ עם מקבלין	4.70	4.70	7.69	א. פרנקל	בנייה חדשה	בנייה חדשה	ב. בתי מחסה			
תכנון פנים								3.70	צוות	שיפוצ	שיפוצ	בית זקנים			
טפסות, יצירות ברזילנים	16,000	נ. עיני				20.1.70	20.1.70	אוסר	"	"	"	"			
יצירות ובניית אבן	450,000					היצוע ע"י חומות המשוות לעירית, ועד עוף הספרדים וחברה	4.70	1.70	ד. טואז	"	"	ראש"ל פנימי+בני"ס			

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר השתיקה בירושלים בע"מ

פרטינל משיבת ועדת מכרזים

שהתקיימה ביום 8.6.70

נוכחים: (1) מר טרלו מנכ"ל משרד המשפטים (יפוי כח השר)

(2) הרב תורן

(3) מר ד. וילק

משתתפים: מר קנטרובסקי משרד הפקוח

מר בן דב

מר צפרוני

מר י. שיטריט, היועץ

מר ארי בן זכאי

מר אבניאלי, החברה.

על סדר היום: א) אישור מכרז עבודות תשתית ברובע האר"י

ב) אישור מכרז לחיזוק בית דויטש

ג) דיווח על הזמנות עד - 25,000 ל"י

ד) ביטול מכרז לבניית גשרון מעל רח' היהודים

ה) דו"ח על מו"מ 16 יחידות דיור "באר"י.

א. מכרז על עבודות תשתית

הוגשו שלש הצעות, לפי הפרוט המצורף לפרטינל. לאחר שאנשי המקצוע בדקו את הרכב ההצעות, מתברר, כי שתי הצעות בני אב ובורוכוב לא נראות סבירות. בני אב יקרים ב-11% ובורוכוב למרות שהוא הזול בין השלוש, נראת הצעתו בלתי סבירה. בכך שחלק מהמרכיבים במיכרז מחיריהם בלתי סבירים, מכך אנו מסיקים שהקבלן אינו בקאי בשטח זה של הביצוע. ויש חשש שבמידה והמכרז יימסר לו, הביצוע יהיה לקוי. לאחר האמור, ולאחר שקול של בעלי המקצוע מוצע למסור את העבודה לחברת "חרות" שהם אומנם יקרים ב-8,000 ל"י מבורכות. אולם יש בטחון בביצוע ובטיב תקינים של העבודה, בהתחשב שחרות עוסקים ומתמחים בענף זה. לאחר חילופי דעות והבהרות, מחליטים למסור את העבודה לחב' חרות.

ב. מכרז חיזוק בית דויטש

הוגשה רק הצעה אחת. המצורף לפרטינל. המבנה דורש חיזוק לקראת החורף לפני שיפוצו. מאשרים את מסירת המכרז לביצוע ע"י נחמיה עיני.

ג. דיווח על הזמנות

הרשימה המצורפת, מכילה גם הזמנות שהם מעל - 25,000 ל"י והמתחמים לחברת החשמל המזרחית הירושלמית. לגביהם אין אפשרות להוציא מכרז. אשר לעבודות עפר ההזמנות מתייחסות למחיר מכרזים בעבודות יותר גדולות. מאשרים את הרשימה המצורפת.

ד. ביטול מכרז לבניית גשר

הוגשו שתי הצעות לביצוע הגשר מעל רח' היהודים לצורך הכשרת גישה לבניה באזור "האר"י". שתי הצעות חורגות בלמעלה מ-40% מהערכת החברה לביצוע הגשר. מוצע לבטל את המכרז ולהוציא שנית מכרז בתקונים לשם הוזלת הביצוע. מאשרים ביטול המכרז.

ה. דירות באר"י

אין אפשרות עדיין להביא סעיף זה, לדיון. מאחר והמו"מ לא נזמר. דוחים את הדיון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מהנדסים ויועצים
ד. לוית זיו

עבודות ודחיות ורצוף ברוגע הע"י

מכרז 031/פ/70

שם הקבלן	סכום בזמן הפתיחה	סכום לאחר בקרת	הפרש ב-%
בורוכוב	265,105.-	265,105.-	100%
חרות בע"מ	273,132.-	273,137.-	103%
בני-אב בע"מ	294,181.-	294,181.-	111%

שם הפרק	בורוכוב	חרות	בני אב	הערות
א. עבודות עפר	19,250.-	20,500.-	19,200.-	3% הנחה על המחירים (ב"א)
ב. יבדות בניה	92,400.-	83,550.-	75,425.-	" " " "
ג. קוי ביוב ומים	98,530.-	104,740.-	99,208.-	" " " "
ד. הכנות לקוי דאר, תאורה, חשמל וטלויזיה	54,925.-	64,347.-	109,446.-	" " " "
הערות: ערבות:	לא הוגשה	הוגשה עצמית	לא הוגשה	

החברה לשיטוח ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים גע"מ

מהנדסים ויועצים

ד. לוית ושות'

מכרז לשיפוץ בית הכנסת בגוש 31

מכרז 41/ב/70

הוגשה הצעה אחת בלבד ע"י מר נחמיה עינני.

הסכום בזמן הפתיחה: 31,300.- ₪

הסכום לאחר בקרת: 30,300.- ₪

לא הוגשה ערבות בנקאית.

25.5.70

הערה:

המכרז נמכר לקבלנים להלן:

1. נחמיה עינני

2. בורוכוב

3. בן ציון פלג

4. אבנר לוי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מהנדסים ויועצים

ד. לוית זשור

מכרז לגשרון מעל לרחוב היהודים

מכרז מס' 43/פ/70

שם הקבלן	סכום בזמן הפתיחה	סכום לאחר בקרת	הפרש ב-%
נחמיה סיני	95,855.-	95,855.-	100%
בורוכוב	97,155.-	102,155.-	106%

1. אנכי ממליץ להודיע למעוניינים על בטול המכרז.

2. יש לבדוק את כל הנושא מחדש!

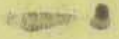
3. לא הוגשה ערבות בנקאית.

25.5.70

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימת פקודות עבודה 6.6.70 - 1.1.70

מספר	תאריך	הקבלן	סוג	העבודה	תקציב
1.	02 18.1.70	אחים לוי	חפירה אזור ניסן בק		17,100
2.	03 20.1.70	אחים לוי	חפירה בכותל		6,000
3.	05 21.1.70	בורוכוב	בית פפרברג - בית אל		5,000
4.	06 21.1.70	בורוכוב	בית רוטשילד - עביט שופכין		3,500
5.	07 25.1.70	בורוכוב	העמסת נסיון		5,000
6.	08 25.1.70	פרופסור אביגד	בית הקשתות ח. ארכיאולוגית		10,000
7.	09 25.1.70	אחים לוי	הוצאת עפר - בית הקשתות		2,350
8.	012 20.3.70	בורוכוב	שיפוץ דירה רח' היהודים		25,000
9.	019 23.2.70	אבנר לוי	סלוק עפר - סמי לוי		3,000
10.	022 24.2.70	תשבי	מנורות ועמודי תאור - ככר בתי מחסה		17,350
11.	023 2.3.70	חברת חשמל מזרחית	כבל חשמל רח' גלעד		26,000
12.	024 3.3.70	אבנר לוי	בור להעמסת נסיון		3,000
13.	025 5.3.70	א. בראשי (ב. פלג)	תיקון בויב - משגב לדרך		1,000
14.	026 5.3.70	וילי קנטי	מודל		9,000
15.	027 5.3.70	מסגרית הברית	סורגים לאמסטרדם, קוקיה, רוטשילד		8,000
16.	028 16.3.70	חברת חשמל מזרחית	ניתוק קווי חשמל רח' היהודים ורח' בית אל		1,000
17.	032 16.3.70	אבנר לוי	פינוי ראשון לציון		2,800
18.	033 19.3.70	חברת חשמל מזרחית	טרנספורמטור בתי מחסה		50,000
19.	034 24.3.70	סעדיה מנדל	הזמנת פרופקט		3,800
20.	035 29.3.70	א. בראשי	חפירה ליסודות למבנה ראשון לציון		8,000
21.	036 3.4.70	א. לוי	חפירה בהחבת פועת יוסף ניקוי לפסח		5,000
22.	037 3.4.70	בורוכוב	שיפוצים נוספים רח' משגב לדרך מש' הפינוי		1,000
23.	040 10.4.70	נגרית סולל בונה	נגרות בית יהודה		20,000
24.	045 15.4.70	אבנר לוי	ניקוי אזור ככר מגן דוד אדום		4,500
25.	046 15.4.70	עיצוב	שילוט אובייקטים ברובע		1,500
26.	047 15.4.70	אחים לוי	קילוף וניקוי בית אל		7,500
27.	048 15.4.70	בורוכוב	שיפוץ דירת בורשטיין		25,000
28.	049 28.4.70	אבנר לוי	ניקוי והוצאת עפר ברובע		10,000
29.	050 28.4.70	אבנר לוי	ניקוי בידים בבזאר		6,500
30.	051 28.4.70	פרופסור אביגד	חפירות ארכיאולוגיות		15,000
31.	053 28.4.70	בורוכוב	בית קוקיה		2,000
32.	054 14.5.70	חרות	תאורה בשחונית		2,000
33.	055 14.5.70	אבנר לוי	סידור מדרגות חצר בית מחסה		2,200
34.	057 15.5.70	עיצוב	שלטים ברובע		1,150
35.	058 15.5.70	אבנר לוי	חפירה גבעת הקראים 26 דירות		10,000
36.	059 20.5.70	א. בראשי	חפירה משגב לדרך		21,250
37.	060 20.5.70	אחים עיני	מושב זקנים חיזוק קונסטרוקטיבי		16,000
38.	061 24.5.70	אברהם בראשי	הריסת המבנה הצלבני בגבעת הקראים		23,500
39.	063 3.6.70	אברהם בראשי	גוש 38 משגב לדרך חפירות		12,605
40.	010 2.2.70	בורוכוב	בית הכנסת הקראים		6,000



ל. סל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי הייר העתיקה בירושלים בע"מ

פרויקט מיליטרי ועזר פיננסי ופיננסי

מיום 29.5.70

נוכחים: מר סימך הרב תורן

מיועצת: מ. אבנאל, י. ברוך, ע. בן סימון, ישראל שטרית היועץ המשפטי

על סדר היום:

(1) אישור שני תיקי פיננסיים

(2) אישור שתי הגדלות בתיקים שאושרו בעבר.

מ. אבנאל: נודעה אפשרות להשיב פיננסי המאפיה שהוצגה לדיון בושיבה האחרונה והדיון בה נידחה. תמורת סך - 18,000 ל"י בניגוד למה שהוצע בעבר סך - 35,000 ל"י הסיבות הם ריב אחים. התנאי גמר דחוף ותשלום מידי.

ברח היהודים מס' 80 בקומה ב' קיים בית קפה המשמש כמקלט למשני חשיש. נוצרה אפשרות לאחר חיפול ממוסך לקבל את החזקה תמורת - 14,125 ל"י. את העסקה יש לבצע באופן מידי בטרם שחרורו של אחד השותפים שנאסר.

לאחר חילופי דעות והבהרות מצד צוות הפיננסיים מאשרים שתי העסקות.

צוות הפיננסיים מבקש הגדלה בסך - 250 ל"י בשני תיקים שאושרו ביום 24.9.69.

אושר סך - 4,000 מקסימום בתיקי רה' 58/0311
אושר סך - 3,000 מקסימום במבנה 58/7

מאשרים את התוספות.

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

ט"ז בתמוז תשל"ז
1 ביוני 1970

2
9/8/70

886.00

לכבוד
המנהל לסיקור ופחות הרובע היהודי בעיר העתיקה
בית דרטיילר, כפר באי כחם
הרובע היהודי, ח"ד 14012
ירושלים

45/50073/13013/70

א"מ

החוק: פעולות סיקור ופחות הרובע היהודי בעיר העתיקה -
חמ"א 1970/71

א. לצורך ביצוע עבודות סדורה המיועדות לסיקור הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים, נעמדו לרשותם כך של 7,000,000 ל"י (שבעה מיליון
לירות).

ב. העבודות הנ"ל תקבול את העבודות המפורטות בדברי הסכר לחוק
התקציב לשנה 1970/71.

ג. למנות את המודע המביא לגוף דו"ח סכר על בצוע העבודות
בציון הערך המסמך, דו"ח זה יעמד אצלם להקשר בקצב הסטנדרט אליהם.

ד. הוסכם ביניהם כי אותן עבודות סטנדרט האל הן, ושחוכנו כפר
מסמכי התקשרות, יקעו קיי סכר המיועד על הסכר התקציבים שבועדו לכך
בשנה 1970/71.

במכר רב,

מ' למיר
העב המודע

י. שחמ
העב
סגן המנהל הכללי

העמק:

מר י' טרון, המנהל הכללי
מר י' סליר, נציג יו"ר מירקסוויזון
ד"ר א' ליסטיין, מנהל המטה הכללי, ירושלים
מנהל המודע ירושלים
העבודות נעדי תקציב: 70,32,513/00 (חמ"ל ב"א חורב"א)

מ/מ

39.0 70

החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

ירושלים, כ"ג אייר תש"ל
29.5.1970
262 / 1102

לכבוד
י. המיר
ד. וילק
מ. גולן
ש. שלג
ז. שר
הברית וועדת מכרזים

א.נ.

הננו להזמיןכם לישיבת הוועדה אשר התקיימה ביום שלישי, ד בטיון תש"ל,
8.6.1970 בשעה 1500 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. עבודות תשתית ברובע האר"י - מכרז 0031/ב/70
2. דיווח על עבודות עד לסכום של 25.000 ₪
3. מכרז לחיזוק בית דויטש - מכרז 041/מ/70
4. ביטול מיכרז גשרון מעל רחוב היהודים - 043/מ/70
5. דו"ח על ביצוע מו"מ - 9+7 יחידות ברובע האר"י

בכבוד רב

משה אבניאל
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב
מר קנטרובסקי

3.4.70

יוסף ברקוביץ

הרצון להגדיל את אוכלוסיה י-ם במהירות הוא ברור ואינו זקוק להסברים. קיים
ויכוח אחד והוא קצב הגידול של אוכלוסיה העיר. מצד אחד קיימת הצעה מאסטר להגדיל
את אוכלוסיה העיר ב-200 אלף יהודים תוך 4 שנים ומצד שני שדרושה לעס כך 17
שנים ויותר.

המתנגדים לאיכלוס מהיר של העיר מציינים שורה של מגבלות שהעיקריות בהן הן:

- (1) הכנון ובנייה חפוזים עשויים לעבוע באופי העיר וביומיה ובמיוחד יביאו
לסעויות ולצוארי בקבוק בפיתוח השתיה העיר והשירותים לתושבים.
- (2) בגלל מחסור בכח אדם בבנייה ותעסוקה מלאה במשק, לא ניתן לבנות בתקופה
קצרה בהיקף גדול כ"כ בי-ם. הרצון לבנות בהיקף גדול יביא לעלייה מהירה
המגרשים, הדירות וכל הבנייה.
- (3) בנייה בהיקף גדול בי-ם מצריכה הגדלה עצומה של התקציב הממשלתי שהוא כידוע
מחומ מאוד הן מצד ההוצאות והן מצד ההכנסות.

סיעוני המתנגדים לבנייה מהירה מלווים בנתונים על הוצאות הבנייה שהחמוקה
למועסק בי-ם ובמקומות אחרים. נתונים אלה מראים שהוצאות הבנייה לכל מ"ר בכל יעוד
(מגורים, מסחר, תעשייה וכיו"ב) הם גבוהים יותר בי-ם מאשר במקומות אחרים בארץ.
כמו כן מורים נתונים אלה שהחמוקה למועסק (במ"ר בניה) נמוכה יותר בי-ם מאשר
במקומות אחרים בארץ ולכן ע"מ לבנות אותו היקף בניה דרושים בי-ם יותר עובדים
מאשר במקומות אחרים.

הבדיקה שנעשתה ע"י שוללי הפיתוח המהיר של העיר לוקה בשני חסרונות עיקריים
השוללים אותה למעשה.

(א) הבדיקה שנעשתה להשלכות לגבי העתיד נעשו בצורה סטטית ולא דינמית.
דהיינו, לא הביאו בחשבון שינויים אפשריים בהגדלת התוקה למועסק
ובהורדת הוצאות הבנייה בעתיד.

(ב) לא הביאו בחשבון שניתן בצורת אירגון אחרת לגמרי כהנהוגה כיום בתכנון
ובבנייה להתגבר על הכנון ובנייה חפוזים (טענה של שוללי הבנייה המהירה)
לעקל, על המחסור בכח האדם (טענה 2 לעיל) וגם על בעית התקציב (טענה
3 של שוללי הפיתוח המהיר).

כמובן שלא ניתן להגדיל את אוכלוסית העיר ב-200 אלף יהודים במשך 4 שנים.
אך קיימת אפשרות ריאלית להלווין להגדיל את אוכלוסית העיר בכ-200 אלף יהודים
בתקופת זמן מינימלית (נניח בסביבות 10 שנים) וגם לדאוג לבנייה נוספת כגון
מסכנות עוני, המרכז העירוני וכיו"ב.

יתר על כן, נבחן לעשות זאת במשך כ-10 שנים בלבד בצורה יותר יפה, יותר טובה
וגם יותר זולה מאשר בשיטות המקובלות במשך קרוב ל-20 שנה. כמובן שזה יכול להעשות
תוך דאגה להשתית העירונית, לבניית מקורות ההעטוקה וכיו"ב.
להלן עיקרי ההצעה :

1. בראש וראשונה יש לדאוג לכך שיועמדו מראש לרשות המתכננים קרקעות לכל הייעודים
(מגורים, מסחר, תעשייה, מלונאות וכיו"ב) בהיקף שיספיק לבנייה למשך 10 שנים.
2. לכל השטחים שיועמדו לרשות המתכננים יוכנו חכניות מיתאר של השטחים הנ"ל ויועברו
הן לביקורת ציבורית (כנהוג בחכניות אב) והן לוועדות הבנייה המקומית והמחוזית.
3. לאחר שהחכניות המיתאר יקבלו את האישורים הרשמיים, יפתחו את ההשתית של הכבישים
והמדרכות (הזיטות והריצוף ייעשו רק עם גמר בניית המבנים), הנחת רשתות מים, ביוב,
טלפון, חשמל תת-קרקעי, גז וכיו"ב.
4. לאחר פיתוח ההשתית העירונית כבישים עורקיים, מים, ביוב וכיו"ב.
5. לאחר גמר הפיתוח האמור יחלו בבנייה המבנים במסות גדולות הן במגורים והן
בכל שאר הייעודים כגון איזור התעשייה, מרכזים מסחריים וכיו"ב.
6. בגמר בניית הבנינים יגמר פיתוח השטח (הפיתוח הצמוד) כגון סלילת וריצוף
הכבישים והמדרכות, מנפשי הנייה, גידור, גינון וכיו"ב.
7. איכלוס המגורים, המרכזים המסחריים, התעשייה וכיו"ב.

דברי הסבר להצעה :

1. עד למלחמה בנו בים-ים וגם בטרבייה-סקומה בארץ בצורה מסורתי - היינו היו בונים בית אחד או מספר בנינים, אח"כ היו בונים במקום אחר בית או מספר בנינים וכך הוקמו הערים. מהמלחמה התחילו (ברמת אשכול, גבעה ארסתי, נווה יעקוב) בתכנון ובבנייה של שכונות שלמות. היינו מתכננים את כל שטח השכונה כולל כבישים, בתי מסחר, בתי ספר וכיו"ב ובגמר התכנון בונים את כל השכונה. הוכח שבנייה בשיטה זו יותר יעילה ויותר יפה מהשיטה הקודמת.

מה שמוצע כאן הוא שיחכנו את כל האיזורים, תכניות המיתאר שיובאו גם לדיון ציבורי רחב (שלא כנהוג עד היום) יביאו לכך שהתכנון יהיה מוצלח יותר. במידה והטרים מתכננים בירושלים, ניתן לבצע את התכנון גם בתל-אביב, בבאר-שבע וכיו"ב. לכן מיגבלת המחסור במתכננים בירושלים ^{הגדלה} ~~הגדלה~~ ניכרת של התכנון - למעשה אינה קיימת, כך ניתן לזרז את תכנון השכונות ולמעשה את הבנייה בשלב מאוחר יותר.

2. לפיתוח התשתית דרושה השומת עבודה בשטח הרבה יותר מאשר בבנייה בנינים. בעוד שהגדלת הבנייה בים-ים דורשת הגדלת עובדי אתרים של עשרות אלפים, הרי לפיתוח התשתית דרושה תוספת של כ-1,000 עד 2,000 לכל היותר.

3. כאמור, התכנון והפיתוח דורשים שנתיים, כמי שהוטבר כאן, שניתן לתכנון ולפתח על אף המחסור בכוח אדם. ע"י כך ניתן ^{אלו} ~~אלו~~ להביא כל השטחים לכך שיהיו מוכנים לבנייה מיידית.

מסקלם של התכנון והפיתוח בסך הוצאות הבניה הוא נמוך (כ-10 עד 20 אחוז) ולכן ניתן לעשות זאת מבלי להגדיל את התקציב הממשלתי בצורה בולטת.

4. כאמור, התכנון והפיתוח ימשיכו לעשות שנתיים. יתכן שבעוד שנתיים המשיך יכנס למיתון בפעילותו הכלכלית ואז יהיו מספיק פועלים לבנייה המבנים. אבל ניתן לעשות זאת גם בצורה יותר צנויה. במשך השנתיים של התכנון והפיתוח ניתן ליישם שיטות בנייה הנהוגות בעולם אשר הן ^{אלו} ~~אלו~~ חוסכות כוח אדם וגם זולות יותר (כמו למשל הבנייה הטרומית) ולכן בעוד שנתיים שלוש ניתן לבנות במסות גדולות בהוצאה אנוכא זולה ובמינימום כוח אדם באחרי הבנייה.

כל זה דורש אירגון מיוחד. האירגון המוצע לכך הוא הקמת צוות שיהיה מורכב מ:-

(1) מנהל היחידה לאיכלוס י-ם במשרד הבה"מ (שיהיה כפוף ישירות לרבה"ט).

(2) ראש העיר.

(3) מנהל מחוז י-ם במשרד השיכון.

כל שאר הבעיות יפתרו ע"י הקמת ועדות אד-הוק כגון ועדת הכנוף, ועדת
אכלוס וכיו"ב.

הצעה מפורשת על הארגון הרצוי הוגשה לרוה"מ ביום 6.2.70 ע"י היחידה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל משימות ועדת אכלוס

מיום 12.5.70

משותפים: מר שר מר תימור הרב תורן נוכחים: מ. אבניאלי, מר בר זכאי, י. שטרית

על סדר היום: (1) בקשת אוניברסיטת בר אילן למוסד מחקר

(2) אישור מועמדים לאכלוס - מגורים

(3) אישור השכרת בית מלאכה - ז. מויאל

(4) בית הכנסת הרמב"ן

(1) מר אבניאלי: מציג את פניית אוניברסיטת בר אילן המבקשת לאפשר לה קבלת מבנה להקמת מוסד מחקר (מדובר על הקדש בית אל).

מר שר: מביע הסתייגות. המבנה צריכה להיות לאכלוס ברובע כבל האפשר משפחות ולמעט במוסדות בעיקר שבמכון המבוקש יהיו אנשים מעטים ואולי גם לא בראיות כל השנה.

הרב תורן: מציין שבקשת מתייחסת לשיפוצ מבנה ישן שבלאו הכי לא ניתן בשנה הקרובה לאיכלוס דיירים. האוניברסיטה לפי פניהם, מעונינת לאכלס שם 20-30 תלמידי מחקר וכמובן שאפשר להתנות תנאים.

מר שר: מציע להבטיח בחוזה ישיבת קבע במבנה ותנועה מבסימלית. החוזה ייערך לתקופה של שנה בלבד וניתן לבדיקה מחודשת.

החלטה: מתקבלת בנוסח הצעתו של מר שר.

(2) אישור מועמדים לאכלוס

(א) מר אבניאלי: מתוך כ-300 פניות, הבאנו לאשור כ-1/3 כרצף אפשר לאשר בין שמונים למאה מועמדים.

מר תימור: מבקש לדעת האם נבדקה היכולת הכספית של המועמדים.

מר אבניאלי: זאת אנחנו מעונינים לבדוק ע"י דרישה להפקדת כסף מצד אלה שיאשרו.

מר שר: זכות הקדשה צריכה להיות לבעלי משפחות עם ילדים ולמשפחות שהתגוררו כאן בעבר. מציע להעביר לכל המועמדים שברשימה את תנאי התשלום ולציין:

(א) זכות ההחלטה הסופית נשארת בידיו.
(ב) תנאי מחייב מגורים במקום ללא דעות העברת הנכס.

החלטה: ההצעה מתקבלת.

(ב) (2) מועמדים לשיפוצ עצמי של דירות

מר אבניאלי: קיימות מספר בקשות של מועמדים המבקשים לקבל על עצמם שיפוצ דירות מפונות. אנו מעדיפים שיפוצ כזה, בסביבות - 500 ל"ממ"ר ומציעים לחייב את הדיירים לשלם להברה את ההפרש בין סכום זה לסכום המשוער של - 700 ל"ממ"ר של עלות דירה חדשה.

מר שר: מציע להתנות מסירת הדירות בגמר שיפוצ תוך שנה.

החלטה: לקבל הצעתו של מר שר בנוסף ליתר התנאים בהחלטה בסעיף ב',

(שמות המועמדים: פרוביזור יצחק, פרופ' מילוסלבסקי, ד"ר אלקן והוכשטין שפרה)

(1) (2) מועמדים לדירות גדולות (קוטג'ים)

מר אבניזאלי: היו מספר פניות נוספות לדירות הגדולות בקוטג'ים שבחלקן עדיין פנויות. הפניות הן של בעלי אמצעים שיכולו לעמוד בתנאי התשלום.

מר שר: מציע להניא לידיעת הציבור את האפשרות של רכישת דירות במספר מוגבל בסטנדרט גבוה יותר, בכדי למנוע טענות על העדפות.

החלטה: ההצעה מתקבלת.

(3) בקשת מר מויזל ליטול בית מלאכה לקדרות

הבקשה מתקבלת עקרונית. המקום ימסר בתנאי שכירות לפי הערכתו של המעריך הממשלתי.

(4) בקשה ל"קום בית הכנסת הרמב"ן

מר אבניזאלי: משרד הדתות הקים אגודה שיעודה לשפץ ולשקם את בית הכנסת הרמב"ן. האגודה נרשמה והגישה בקשה.

מר שר: אינו רואה אפשרות למסור לאגודה זו, נכס. היות ולפי חוק האגודות עם פרק אגודה מועברים הנכסים לחברי האגודה כבודדים.

החלטה: להביא את הבקשה לדיון חוזר בוועדת החליפים.

*

*

*

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

20.5.70 ירושלים

לכבוד

2/1/70
א.נ.

ל. מלך
ה. מלך
א.נ.

הנדון: דו"ח דיצ'א, פנ"ל"ס, אג"ס

הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש אפריל

בכבוד רב,

דוד צפרוני

1
1
1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1950

1951

1952

1953

1954

1955

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ד"ר ח פניני

רכה לחודש

אפריל 1970

1.4.70 - 30.4.70

תאריך

חודש

אפריל

Red Cell
v. 11



משרד השיכון
ת"א, הקריה

י"ח בחשוון תשל"א
17 בנובמבר 1970

לכבוד
החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ח"ד 14012
י ר ו ש ל י מ

א"נ,

הנדון: הזמנות 43/8443/69
43/13613/70

במסגרת ההזמנות הנ"ל משחתף משרדנו במימון פעולות
השיקום והפיתוח ברובע היהודי בעיר העתיקה.

המימון האמור מועבר אליכם על-ידנו על-סמך דוחות
חודשיים על ההוצאה שבוצעה על-ידכם.

כפי שהודעתם לנו במכתבכם מיום 14.10.70 הפיקוח על
ביצוע העבודות הנ"ל נעשה על-ידי חב' לויט ושות'.

נבקשכם לאפשר לממונה על הביקורת בגזברות משרדנו,
רו"ח מחנה, לבחון אופן וצורת ההתחשבות בינינו, כפי שהיא
משקפת במפריכם.

בכבוד רב,
ד' בן-יהודה
חשב המשרד

העמק:
מר צ' גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים
מר צ' גולדברג, סגן חשב המשרד
מר מחנה, רו"ח הממונה על הביקורת בגזברות

צב/יא

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

למ"מ

התכנה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל ממשלית ועדת פינויים

מיום 15.6.70

2/2/70

על סדר היום:

אישור תיק פינויים ברחוב

תיק מס' גוש

הסכום הנדרש - 17,000 ל"י.

הדחיפות בפינוי הוא בכך, שהדירה נמצאת בקטע בו התחלנו
בבניית 14 יחידות דיור - ואין אפשרות להתקדם בבניה בלי פינוי
המשפחה האמורה.

מחליטים לאשר מיצוי בגובה של 17,000 ל"י.

מר בר-נר ס/המערין הממשלת

מר יהודה תמיר

הרב תורן

מר זאב שר

מר שניאור פלג

מר מירון בנבנישתי

מר דחמים תימור

מנהל חלק נא"מ חת"ק
מ.א.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

11.6.70 ירושלים

לכבוד

מר ש. פלג

א.נ.,

הנדון: דו"ח ג'צו, פ"מ, א"א

121' הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש

בכבוד רב,

דוד צפרוני

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

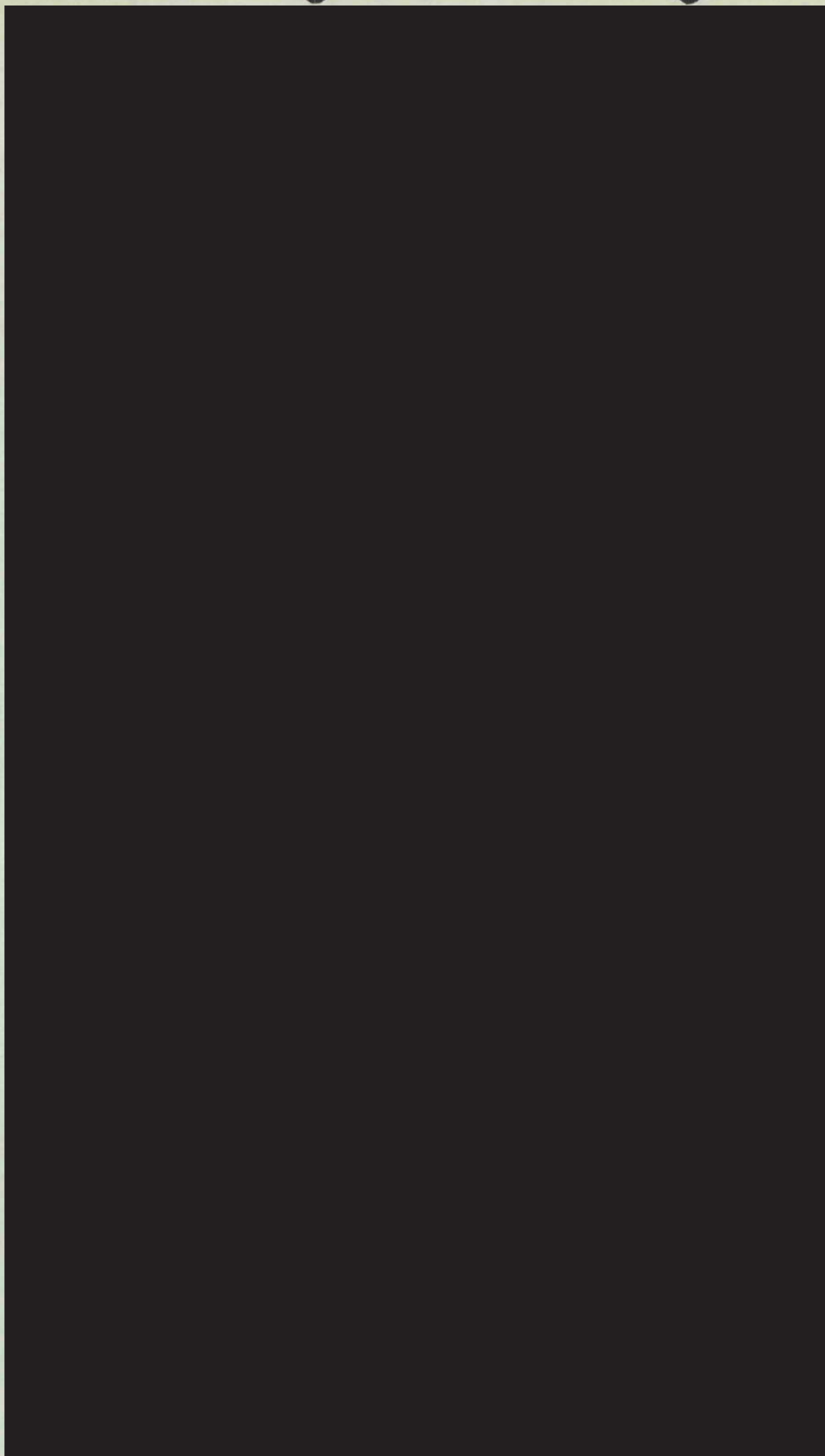
דו"ח פניניים

רכח לחודש מאי 1970

1.6.70 תאריך

מאי חודש





התקדמות העבודה	מ כ ר ז				מ כ כ ז				ת כ כ ו ר		ה פ ר ר ו י ק ס		גורמים נוספים
	מחיר	קבלן	גמר משוער	נפתח	פורסם	נמסר להכנה	גמר תכנון	נמסר לתכנון	המתכנן	סוג העבודה	יעור		
חברות, ייצוא ונגזרות	95,200	מ. ליפשיץ	6.70	4.8.69	5.8.69	7.69	7/69	4.69	א. פרנקל	שיפוץ פנים	א. המוסרנס	בית המוסרנס	
צבע, נגרות, מוזאיקה	107,000	מ. ליפשיץ	15.6.70			הגדלה לעבלין	12.69	10.69	א. פרנקל	"	"	בתי מחסה מגורים י. הכתל	
בניית אבן, קוס. בטון	1,277,000	מ. ליפשיץ	3.71	8.11.69	6.10.69	8.69	8.69	8.69	ס. מנדל	בנייה חדשה	ב. בתי מחסה 10 דירות	כ. בתי מחסה	
קידוח כלובסאות וצינקה	1,678,000	מ. ליפשיץ	3.71	8.11.69	6.10.69	8.69	8.69	8.69	י. יער	בנייה חדשה	ב. בתי מחסה 9 דירות	כ. בתי מחסה	
המשך הפירות מאספים	210,000	"חרות"	6.70	8.10.69	17.9.69	9.69	9.69	6.69	"תושיה"	פיתוח	ב. בתי מחסה תשתית שלב ג'	כח' ב. בתי מחסה	
ניקוז, הפירות יציקות	550,000	לופטמן	6.70	14.10.69	6.9.69	8.69	8.69	1.69	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	בית הקשתות מגורים-עתיקות	
הפירות טפסות, ברזלנות	557,000	לופטמן	3.71	5.10.69	24.10.69	10.69	10.69	6.69	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	מסחר-בתקפה	
בניית אבן יציקות, ברזלנים	525,000	לופטמן	8.70	19.2.69	14.1.69	12.69	12.69	1.69	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	ג. הקראים	
הפירות מקלט	2,312,156	משה"ב	5.71	14.4.70	27.3.70	3.70	3.70	3.69	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	שטח שמנים	
צבע, נגרות תיקוני טיח	135,180	י. מרדכי	6.70	8.9.69	29.8.69	7.69	7.69	4.69	"	בנייה חדשה	בנייה חדשה	רח' גלעד	
ריצוף וחיתוך מבנים	61,888	א. בראשי	6.70	6.11.69	10.10.69	10.69	10.69	8.69	"	פתוח וריצוף	סמטא	ד. מרוקאי	
הפירות ארכיטקטוניות				4.70-מ	מכרז מוקד	3.70	2.70	10.69	א. פרנקל	בנייה חדשה	בנייה חדשה	ר. אר"י	
הפירות יסודות	764,320	פרמן	3.71	11.3.70	1.70	1.70	1.70	6.69	"	"	"	ר. אר"י	
הפירות מקלט ויסודות	1,157,000	בני אב	4.71	13.4.70	11.3.70	1.70	1.70	5.69	י. יער	"	"	ר. אר"י	
הריסת מבנים קימים	870,000	אביטל	4.71	13.4.70	17.3.70	2.70	2.70	6.69	ס. מנדל	שיפוץ-בנייה חדשה	"	ר. אר"י	
תכנון 1:50							6.70	9.69	צולטשט	בנייה חדשה	"	י. הקראים	
" עקוב, קולות							7.70	2.70	צוות	שיפוץ-בנייה חדשה	"	גוש 31	
הפירות	1,755,738		6.71		מח"מ עם מקבלן	4.70	4.70	7.69	א. פרנקל	בנייה חדשה	"	כ. בתי מחסה	
תכנון פנים							7.70	3.70	צוות	שיפוץ	"	בית זקנים	
טפסות, יציקות ברזלנים	16,000	נ. עיני			החזוקים	20.1.70	אשר	אשר	"	"	"	"	
יציקות ובניית אבן	450,000				ועד עדה הספרדים והחברה	בניית ע"י חשדית המשותפת לעירייה	4.70	1.70	ד. שואני	"	"	ראש"ל	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר השתיקה בירושלים בע"מ

פרטינל משיבת ועדת מכרזים

שהתקיימה ביום 8.6.70

נוכחים: (1) מר טרלו מנכ"ל משרד המשפטים (יפוי כח השר)

(2) הרב תורן

(3) מר ד. וילק

משתתפים: מר קנטרובסקי משרד הפקוח

מר בן דב

מר צפרוני

מר י. שיטריט, היועץ

מר ארי בן זכאי

מר אבניאלי, החברה.

על סדר היום: א) אישור מכרז עבודות תשתית ברובע האר"י

ב) אישור מכרז לחיזוק בית דויט

ג) דווח על הזמנות עד -25,000 ל"י

ד) ביטול מכרז לבניית גשרון מעל רח' היהודים

ה) דו"ח על מו"מ 16 יחידות דיור "באר"י.

א. מכרז על עבודות תשתית

הוגשו שלש הצעות, לפי הפרוט המצורף לפרטינל. לאחר שאנשי המקצוע בדקו את הרכב ההצעות, מתברר, כי שתי הצעות בני אב ובורוכוב לא נראות סבירות. בני אב יקרים ב-11% ובורוכוב למרות שהוא הזול בין השלושה, נראת הצעתו בלתי סבירה. בכך שחלק מהמרכיבים במיכרז מחיריהם בלתי סבירים, מכך אנו מסיקים שהקבלן אינו בקאי בשטח זה של הביצוע. ויש חשש שבמידה והמכרז יימסר לו, הביצוע יהיה לקוי. לאור האמור, ולאחר שקול של בפלי המקצוע מוצע למסור את העבודה לחברת "חרות" שהם אומנם יקרים ב-8,000 ל"י מבורכות. אולם יש בטחון בביצוע ובטיב תקינים של העבודה, בהתחשב שחרות עוסקים ומתמחים בענף זה. לאחר חילופי דעות והבהרות, מחליטים למסור את העבודה לחב' חרות.

ב. מכרז חיזוק בית דויט

הוגשה רק הצעה אחת. המצורף לפרטינל. המבנה דורש חיזוק לקראת החורף לפני שימוצו. מאשרים את מסירת המכרז לביצוע ע"י נחמיה עיני.

ג. דווח על הזמנות

הרשימה המצורפת, מכילה גם הזמנות שהם מעל -25,000 ל"י והמתחמים לחברת החשמל המזרחית הירושלמית. לגביהם אין אפשרות להוציא מכרז. אשר לעבודות עפר ההזמנות מתייחסות למחיר מכרזים בעבודות יותר גדולות. מאשרים את הרשימה המצורפת.

ד. ביטול מכרז לבניית גשר

הוגשו שתי הצעות לביצוע הגשר מעל רח' היהודים לצורך הכשרת גישה לבניה באזור "האר"י". שתי הצעות חורגות בלמעלה מ-40% מהערכת החברה לביצוע הגשר. מוצע לבטל את המכרז ולהוציא שנית מכרז בתקונים לשם הוזלת הביצוע. מאשרים ביטול המכרז.

ה. דירות באר"י

אין אפשרות עדיין להביא סעיף זה, לדיון. מאחר והמו"מ לא נגמר. דוחים את הדיון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מהנדסים ויועצים
ד. לוית חיות'

עבודות ודשית וריצוף ב"רובע הע"י

מכרז 031/פ/70

שם הקבלן	סכום בזמן הפתיחה	סכום לאחר בקרת	הפרש ב-%
בורוכוב	265,105.-	265,105.-	100%
חרות בע"מ	273,132.-	273,137.-	103%
בני-אב בע"מ	294,181.-	294,181.-	111%

שם הפרק	בורוכוב	חרות	בני אב	הערות
א. עבודות עפר	19,250.-	20,500.-	19,200.-	3% הנחה על המחירים (ב"א)
ב. יבודות בניה	92,400.-	83,550.-	75,425.-	" " " "
ג. קוי ביוב ומים	98,530.-	104,740.-	99,208.-	" " " "
ד. הכנות לקוי דאר, תאורה, חשמל וטלויזיה	54,925.-	64,347.-	109,446.-	" " " "
הערות: ערבות:	לא הוגשה	הוגשה עצמית	לא הוגשה	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים גע"מ

מהנדסים ויועצים

ד. לוית ושות'

מכרז לשיפוץ בית הכנסת בגוש 31

מכרז 41/ב/70

הוגשה הצעה אחת בלבד ע"י מר נחמיה עיני.

הסכום בזמן הפתיחה: 31,300.- ל"י

הסכום לאחר בקרת: 30,300.- ל"י

לא הוגשה ערבות בנקאית.

25.5.70

הערה:

המכרז נמכר לקבלנים להלן:

1. נחמיה עיני

2. בורוכוב

3. בן ציון פלג

4. אבנר לוי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר השתיקה בירושלים בע"מ

מהנדסים ויועצים
ד. לוית השות'

מכרז לגשרון מעל לרחוב היהודים

מכרז מס' 43/פ/70

שם הקבלן	סכום בזמן הפתיחה	סכום לאחר בקרת	הפרש ב-%
נחמיה עיני	95,855.-	95,855.-	100%
בורוכוב	97,155.-	102,155.-	106%

1. אנכי ממליץ להודיע למעוניינים על בטול המכרז.

2. יש לבדוק את כל הנושא מחדש!

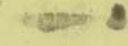
3. לא הוגשה ערבות בנקאית.

25.5.70

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימת פקודות עבודה 6.6.70 - 1.1.70

מספר	תאריך	הקבלן	סוג	העבודה	תקציב
1.	02	18.1.70	אחים לוי	חפירה אזור ניסן בק	17,100
2.	03	20.1.70	אחים לוי	חפירה בכותל	6,000
3.	05	21.1.70	בורוכוב	בית פפרברג - בית אל	5,000
4.	06	21.1.70	בורוכוב	בית רוטשילד - עביט שופכין	3,500
5.	07	25.1.70	בורוכוב	העמסת נסיון	5,000
6.	08	25.1.70	פרופסור אביגד	בית הקשתות ח. ארכיאולוגית	10,000
7.	09	25.1.70	אחים לוי	הוצאת עפר - בית הקשתות	2,350
8.	012	20.3.70	בורוכוב	שיפוץ דירה רח' היהודים	25,000
9.	019	23.2.70	אבנר לוי	סלוק עפר - סמי לוי	3,000
10.	022	24.2.70	תשבי	מנורות ועמודי תאור - ככר בתי מחסה	17,350
11.	023	2.3.70	חברת חשמל מזרחית	כבל חשמל רח' גלעד	26,000
12.	024	3.3.70	אבנר לוי	בור להעמסת נסיון	3,000
13.	025	5.3.70	א. בראשי (ב. פלג)	תיקון בויב - משגב לדך	1,000
14.	026	5.3.70	וילי קנטי	מודל	9,000
15.	027	5.3.70	מסגרית הברית	סורגים לאמסטרדם, קוקיה, רוטשילד	8,000
16.	028	16.3.70	חברת חשמל מזרחית	ניתוק קווי חשמל רח' היהודים ורח' בית אל	1,000
17.	032	16.3.70	אבנר לוי	פינוי ראשון לציון	2,800
18.	033	19.3.70	חברת חשמל מזרחית	טרנספורמטור בתי מחסה	50,000
19.	034	24.3.70	סעדיה מנדל	הזמנת פרספקט	3,800
20.	035	29.3.70	א. בראשי	חפירה ליסודות למבנה ראשון לציון	8,000
21.	036	3.4.70	א. לוי	חפירה בחצבת פוזת יוסף ניקוי לפסח	5,000
22.	037	3.4.70	בורוכוב	שיפוצים נוספים רח' משגב לדך מש' הפינוי	1,000
23.	040	10.4.70	נגרית סולל בונה	נגרות בית יהודה	20,000
24.	045	15.4.70	אבנר לוי	ניקוי אזור ככר מגן דוד אדום	4,500
25.	046	15.4.70	עיצוב	שילוט אובייקטים ברובע	1,500
26.	047	15.4.70	אחים לוי	קילוף וניקוי בית אל	7,500
27.	048	15.4.70	בורוכוב	שיפוץ דירת בורשטיין	25,000
28.	049	28.4.70	אבנר לוי	ניקוי והוצאת עפר ברובע	10,000
29.	050	28.4.70	אבנר לוי	ניקוי בידים בבואר	6,500
30.	051	28.4.70	פרופסור אביגד	חפירות ארכיאולוגיות	15,000
31.	053	28.4.70	בורוכוב	בית קוקיה	2,000
32.	054	14.5.70	חרות	תאורה בטחונית	2,000
33.	055	14.5.70	אבנר לוי	סידור מדרגות חצר בית מחסה	2,200
34.	057	15.5.70	עיצוב	שלטים ברובע	1,150
35.	058	15.5.70	אבנר לוי	חפירה גבעת הקראים 26 דירות	10,000
36.	059	20.5.70	א. בראשי	חפירה משגב לדך	21,250
37.	060	20.5.70	אחים עיני	מושב זקנים חיזוק קונסטרוקטיבי	16,000
38.	061	24.5.70	אברהם בראשי	הריסת המבנה הצלבני בגבעת הקראים	23,500
39.	063	3.6.70	אברהם בראשי	גוש 38 משגב לדך חפירות	12,605
40.	010	2.2.70	בורוכוב	בית הכנסת הקראים	6,000



ל. סל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי הייר העתיקה בירושלים בע"מ

פרויקט מליצת ועוד פינויים ופיצויים

מיום 29.5.70

סל
1/10

נוכחים: מר סימור הרב חורן

מיועדים: מ. אבניאלי, י. ברוך, ע. בן סימון, ישראל שטרית היועץ המשפטי

על סדר היום:

(1) אישור שני תיקי פינויים

(2) אישור שתי הגדלות בתיקים שאושרו בעבר.

מ. אבניאלי: נוצרה אפשרות להשיב פינוי המאפייה שהובאה לדיון בישיבה האחרונה והדיון בה נידחה. תמורת סך - 18,000 ל"י בניגוד למה שהוצע בעבר סך - 35,000 ל"י הסיבות הם ריב אחים. התנאי גמר דחוף ותשלום מידי.

ברח' היהודים מס' 80 בקומה ב' קיים בית קפה המשמש כמקלט למשני חשיש. נוצרה אפשרות לאחר תשלום ממוסך לקבל את החזקה תמורת - 14,125 ל"י. את העסקה יש לבצע באופן מידי בטרם שחרורו של אחד השותפים הנאסר.

לאחר חילופי דעות והבהרות מצד צוות הפינויים מאשרים שתי העסקות.

צוות הפינויים מבקש הגדלה בסך - 250 ל"י בשני תיקים שאושרו ביום 24.9.69.

אושר סך - 4,000 מקסימום בתיקי רח' 58/0311
אושר סך - 3,000 מקסימום במבנה 58/7

מאשרים את התוספות.

Handwritten signature

ט"ו בתשרי תשל"א
1 ביוני 1970

2
9/6/70

886.00

למנכ"ל
המבנה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בית דודסילר, כפר באי סמס
הרובע היהודי, ת"ד 14012
ירושלים

43/50270/13013/70

א"מ

הנדון: פעולות שיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה -
שנ"ב 1970/71

א. לצורך ביצוע עבודות הדגה המיועדות בשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים, נקבע לרשותם כך של 7,000,000 ל" (שבעה מיליון
לירות).

ב. העבודות הנ"ל תקבצנה את העבודות המפורטות בדברי הסכר לחוק
התקציב לשנ"ב 1970/71.

ג. לשמות אלה למודע המביאו לגוף דו"ח סכרס על בארץ העבודות
בגיון העיר הבטחי, דו"ח זה יעשה אסמכתא להעברה תקציב במסגרת אליהם.

ד. הוספה בביטאון כי אותן עבודות שמסגרתן החל סך, ושחוכמו כפר
בסכמי התקדמות, ייקחו ק"י סכרס הסיכון על השבון התקציביים שבדבר לכח
בשנ"ב 1970/71.

במבוא רב,

מ"ל למיר
השם המסודר

י. שחם
סגן המנהל הכללי

הצמק:

מר י"י שרון, המנהל הכללי
מר י"י חסיד, נציג יו"ר מירקטוריון
ד"ר א' ליטוויץ, מנהל המטה הכללי, ירושלים
מנהל המודיעין
העבודות יע"ר תקציבי: 70.32.513/00 (הנ"ל גם מודיעין)

מ/מ

396 6 70

החברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

ירושלים, כ"ג אייר תש"ל
29.5.1970
262 / 1102

לכבוד
י. המיר
ד. וילק
מ. גולן
ש. מלג
ז. שר
חברי ועדת מכרזים

א.נ.

הנני להזמיןכם לישיבת הועדה אשר התקיימה ביום שלישי, ד בסיון תש"ל,
8.6.1970 בשעה 1500 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. עבודות השתית ברובע האר"י - מכרז 031/ב/70
2. דיווח על עבודות עד לסכום של 25,000 ₪
3. מכרז לחיזוק בית דויטש - מכרז 041/ב/70
4. ביטול מיכרז גשרון מעל רחוב היהודים - 043/ב/70
5. דו"ח על ביצוע מו"מ - 9+7 יחידות ברובע האר"י

בכבוד רב

משה אבנאל
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב
מר קנטרובסקי

3.4.70

יוסף ברקוביץ

הרצון להגדיל את אוכלוסיה י-ם במהירות הוא ברור ואינו זקוק להסברים. קיים
ויכוח אחד והוא קצב הגידול של אוכלוסיה העיר. מצד אחד קיימת הצעה סאפטר להגדיל
את אוכלוסיה העיר ב-200 אלף יהודים תוך 4 שנים ומצד שני שדרושה לשם כך 17
שנים ויותר.

המתנגדים לאיכלוס מהיר של העיר מציינים שורה של טגבלות שהעיקריות בהן הן:

- (1) הכנון ובנייה חפוזים עשויים למגוע באומי העיר וביומיה ובסיוחד יביאו
לטעויות ולצוארי בקבוק בפיתוח השתיה העיר והשירותים לתושבים.
- (2) בגלל מחסור בכח אדם בבנייה ותעסוקה מלאה במשק, לא ניתן לבנות בתקופה
קצרה בהיקף גדול כ"כ בי-ם. הרצון לבנות בהיקף גדול יביא לעלייה מהירה
המגרשים, הדירות וכל הבנייה.
- (3) בנייה בהיקף גדול בי-ם מצריכה הגדלה עצומה של התקציב הממשלתי שהוא כידוע
מחומ מאד הן מצד ההוצאות והן מצד ההכנסות.

סיעוני המתנגדים לבנייה מהירה מלווים בנתונים על הוצאות הבנייה שהתפוקה
למועסק בי-ם ובמקומות אחרים. נתונים אלה מראים שהוצאות הבנייה לכל מ"ר בכל יעוד
(מגורים, מסחר, תעשייה וכיו"ב) הם גבוהים יותר בי-ם מאשר במקומות אחרים בארץ.
כמו כן מורים הנתונים אלה שהתפוקה למועסק (במ"ר בניה) נמוכה יותר בי-ם מאשר
במקומות אחרים בארץ ולכן ע"מ לבנות אותו היקף בניה דרושים בי-ם יותר עובדים
מאשר במקומות אחרים.

הבדיקה שנעשתה ע"י שוללי הפיתוח המהיר של העיר לוקה בשני חסרונות עיקריים
השוללים אותה למעשה.

(א) הבדיקה שנעשתה להשלכות לגבי העתיד נעשו בצורה סטטית ולא דינמית.
דהיינו, לא הביאו בחשבון שינויים אפשריים בהגדלת התפוקה למועסק
ובהורדת הוצאות הבנייה בעתיד.

(ב) לא הביאו בחשבון שניתן בצורת אירגון אחרת לגמרי מהנהוגה כיום בתכנון
ובבנייה להתגבר על הכנון ובנייה חפוזים (טענה של שוללי הבנייה המהירה)
למעלה, על המחסור בכח האדם (טענה 2 לעיל) וגם על בעית התקציב (טענה
3 של שוללי הפיתוח המהיר).

כמובן שלא ניתן להגדיל את אוכלוסית העיר ב-200 אלף יהודים במשך 4 שנים.
אך קיימת אפשרות ריאלית להלווין להגדיל את אוכלוסית העיר בכ-200 אלף יהודים
בתקופת זמן מינימלית (נניח בסביבות 10 שנים) וגם לדאוג לבנייה נוספת כגון
מסכנות עוני, המרכז העירוני וכיו"ב.

יתר על כן, נצחן לעשות זאת במשך כ-10 שנים בלבד בצורה יותר יפה, יותר טובה
וגם יותר זולה מאשר בשיטות המקובלות במשך קרוב ל-20 שנה. כמובן שזה יכול להעשות
הוך דאגה לחשאית העירונית, לבניית מקורות ההעסקה וכיו"ב.
להלן עיקרי ההצעה :

1. בראש וראשונה יש לדאוג לכך שיועמדו מראש לרשות המתכננים קרקעות לכל הייעודים
(מגורים, מסחר, תעשייה, מלונאות וכיו"ב) בהיקף שיספיק לבנייה למשך 10 שנים.
2. לכל השטחים שיועמדו לרשות המתכננים יוכנו חכניות מיתאר של השטחים הנ"ל ויועברו
הן לביקורת ציבורית (כנהוג בחכניות אב) והן לוועדות הבנייה המקומית והמחוזית.
3. לאחר שהחכניות המיתאר יקבלו את האישורים הרשמיים, יפתחו את ההשחית של הכבישים
והמדרכות (הזיטות והריצוף ייעשו רק עם גמר בניית המבנים), הנחת רשתות מים, ביוב,
טלפון, חשמל תת-קרקעי, גז וכיו"ב.
4. לאחר פיתוח ההשחית העירונית כבישים עורקיים, מים, ביוב וכיו"ב.
5. לאחר גמר הפיתוח האמור יחלו בבניית המבנים במסות גדולות הן במגורים והן
בכל שאר הייעודים כגון איזור התעשייה, מרכזים מסחריים וכיו"ב.
6. בגמר בניית הבנינים יגמר פיתוח השטח (הפיתוח הצמוד) כגון סלילת וריצוף
הכבישים והמדרכות, מנשני חנייה, גידור, גיבון וכיו"ב.
7. איכוס המגורים, המרכזים המסחריים, התעשייה וכיו"ב.

דברי הסבר להצעה :

1. עד למלחמה בנו בים-ם וגם במרבית המקומות בארץ בצורה מסורתיית - היינו היו בונים בית אחד או מספר בנינים, אח"כ היו בונים במקום אחר בית או מספר בנינים וכך הוקמו הערים. מהמלחמה התחילו (ברמת אשכול, גבעה אדומתית, נווה יעקוב) בתכנון ובבנייה של שכונות שלמות. היינו מתכננים את כל שטח השכונה כולל כבישים, בתי מטהר, בתי ספר וכיו"ב ובגמר התכנון בונים את כל השכונה. הוכח שבנייה בשיטה זו יותר יעילה ויותר יפה מהשיטה הקודמת.

מה שמוצע כאן הוא שיחכנו את כל האיזורים, תכניות המיתאר שיובאו גם לדיון ציבורי רחב (שלא כנהוג עד היום) יביאו לכך שהתכנון יהיה מוצלח יותר. במידה וחסרים מתכננים בירושלים, ניתן לבצע את התכנון גם בתל-אביב, בבאר-שבע וכיו"ב. לכן מיגבלת המחסור במתכננים בירושלים ^{הגדלה} ~~הגדלה~~ ניכרת של התכנון - למעשה אינה קיימת. כך ניתן לדרוש את תכנון השכונות ולמעשה את הבנייה בשלב מאוחר יותר.

2. לפיתוח התשתית דרושה תוספת עבודה בשטח הרבה יותר מאשר בבנייה בנינים. בעוד שהגדלת הבנייה בים-ם דורשת הגדלת עובדי אתרים של עשרות אלפים, הרי לפיתוח התשתית דרושה תוספת של כ-1,000 עד 2,000 לכל היותר.

3. כאמור, התכנון והפיתוח דורשים שנתיים, כמי שהוטבר כאן, שניתן לתכנון ולפתח על אף המחסור בכוח אדם. ע"י כך ניתן ^{להביא} ~~ל~~ כל השטחים לכך שיהיו מוכנים לבנייה מיידית.

מסקלם של התכנון והפיתוח בסך הוצאות הבניה הוא נמוך (כ-10 עד 20 אחוז) ולכן ניתן לעשות זאת מבלי להגדיל את התקציב הממשלתי בצורה בולטת.

4. כאמור, התכנון והפיתוח ימשיכו לפחות שנתיים. יתכן שבעוד שנתיים המסק יכנס למיתון בפעילותו הכלכלית ואז יהיו מספיק פועלים לבנייה המבנים. אבל ניתן לעשות זאת גם בצורה יותר צווייה. במשך השנתיים של התכנון והפיתוח ניתן ליישם שיטות בנייה הנהוגות בעולם אשר הן חוסכות כוח אדם וגם זולות יותר (כמו למשל הבנייה הטרומית) ולכן בעוד שנתיים שלוש ניתן לבנות במסות גדולות בהוצאה אטומה זולה ובמינימום כוח אדם באחרי הבנייה.

כל זה דורש אירגון מיוחד. האירגון המוצע לכך הוא הקמת צוות שיהיה מורכב מ:-

(1) מנהל היחידה לאיכלוס י-ם במשרד הבה"מ (שיהיה כפוף ישירות לרבה"ט).

(2) ראש העיר.

(3) מנהל מחוז י-ם במשרד השיכון.

כל שאר הבעיות יפתרו ע"י הקמת ועדות אד-הוק כגון ועדת תכנון, ועדת
אכלוס וכיו"ב.

הצעה מפורשת על הארגון הרצוי הוגשה לרוה"מ ביום 6.2.70 ע"י היחידה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל משימות ועדת אכלוס

מיום 12.5.70

משתתפים: מר שר מר תימור הרב תורן נוכחים: מ. אבניאלי, מר בר זכאי, י. שטרית

על סדר היום: (1) בקשת אוניברסיטת בר אילן למוסד מחקר

(2) אישור מועמדים לאכלוס - מגורים

(3) אישור השכרת בית מלאכה - א. מויאל

(4) בית הכנסת הרמב"ן

(1) מר אבניאלי: מציג את פניית אוניברסיטת בר אילן המבקשת לאפשר לה קבלת מבנה להקמת מוסד מחקר (מדובר על הקדש בית אל).

מר שר: מביע הסתייגות. המבנה צריכה להיות לאכלוס ברובע ככל האפשר משפחות ולמעט במוסדות בעיקר שבמכון המבוקש יהיו אנשים מעטים ואולי גם לא בריאות כל השנה.

הרב תורן: מציין שבקשת מתייחסת לשיפוצ מבנה ישן שבלאו הכי לא ניתן בשנה הקרובה לאיכלוס דיירים. האוניברסיטה לפי פנייתם, מעונינת לאכלס שם 20-30 תלמידי מחקר וכמובן שאפשר להתנות תנאים.

מר שר: מציג להבטיח בחוזה ישיבת קבע במבנה ותנועה מבסימלית. החוזה יוערך לתקופה של שנה בלבד וינתן לבדיקה מחודשת.

החלטה: מתקבלת בנוסח הצעתו של מר שר.

(2) אישור מועמדים לאכלוס

(א) מר אבניאלי: מתוך כ-300 פניות, הבאנו לאשור כ-1/3 מרגע אפשר לאשר בין שמונים למאה מועמדים.

מר תימור: מבקש לדעת האם נבדקה היכולת הכספית של המועמדים.

מר אבניאלי: זאת אנו מעונינים לבדוק ע"י דרישה להפקדת כסף מצד אלה שיאשרו.

מר שר: זכות הקדפה צריכה להיות לבטלי משפחות עם ילדים ולמשפחות שהתגוררו כאן בעבר. מציג להעביר לכל המועמדים שברשימה את תנאי התשלום ולציין:

- (א) זכות ההחלטה הסופית נשארת בידינו.
- (ב) תנאי מחייב מגורים במקום ללא דשות העברת הנכס.

החלטה: ההצעה מתקבלת.

(ב) (2) מועמדים לשיפוצ עצמי של דירות

מר אבניאלי: קיימות מספר בקשות של מועמדים המבקשים לקבל על עצמם שיפוצ דירות מפונות. אנו מעדיפים שיפוצ כזה, הסביבות - 500 ל"ממ"ר ומציעים לחייב את הדיירים לשלם להברה את ההפרש בין סכום זה לסכום המשוער של - 700 ל"ממ"ר של עלות דירה חדשה.

מר שר: מציג להתנות מסירת הדירות בגמר שיפוצ תוך שנה.

החלטה: לקבל הצעתו של מר שר בנוסף ליתר התנאים בהחלטה בסעיף ב'.

(שמות המועמדים: פרוביזור יאחק, פרופ' מילוסלבסקי, ד"ר אלקן והוכשטיין שפרה)

(1) 2 מועמדים לדירות גדולות (קוטג'ים)

מר אבניזאלי: היו מספר פניות נוספות לדירות הגדולות בקוטג'ים שבחלקן עדיין פנויות. הפניות הן של בעלי אמצעים שיוכלו לעמוד בתנאי התשלום.

מר שר: מציע להביא לידיעת הציבור את האפשרות של רכישת דירות במספר מוגבל בסטנדרט גבוה יותר, בכדי למנוע טענות על העדפות.

החלטה: ההצעה מתקבלת.

(3) בקשת מר מויזל לקבל בית מלאכה לקדרות

הבקשה מתקבלת עקרונית. המקום ימסר בתנאי שכירות לפי הערכתו של המעריך הממשלתי.

(4) בקשה לשיקום בית הכנסת הרמב"ן

מר אבניזאלי: משרד הדתות הקים אגודה שיעודה לשפץ ולשקם את בית הכנסת הרמב"ן. האגודה נרשמה והגישה בקשה.

מר שר: אינו רואה אפשרות למסור לאגודה זו, נכס. היות ולפי חוק האגודות עם פרק אגודה מועברים הנכסים לחברי האגודה כבודדים.

החלטה: להביא את הבקשה לדיון חוזר בוועדת החליפים.

*

*

*

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

20.5.70 ירושלים

לכבוד

ל. מלך
ד. הילדון
מאן
א.נ.,

די.צ.א. , סג' מ"ס מאג'ס

הנדון: דו"ח

אפריל

הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש

בכבוד רב,

דוד צפרוני

1

NOTICE: THIS IS A PUBLIC RECORD. ANY INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED.

Page

Page

DATE: 01/11/2010

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

01/11/2010

01/11/2010

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אשרי 1570

דו"ח פניות לאכלוס לחודש



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד

ה"ח: י. תמיר

ש. פלג

א. שהון

ש. שוחט

י. קדישאי

ר. תימור

ד. רוזן

נ/מ רוזין

ד. וילק

מ. בובנישתי

ז. שר

הרב תורן

מר גלסקינס

א.מ.נ.

הנדון: ישיבת חליפים ביום 12.5.70

בעקבות שאלות של החליפים בדבר ביטול ישיבת ועדת החליפים שנקבעה ליום 12.5.70. הנני להסביר את סיבת הביטול.

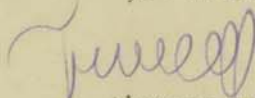
כידוע לך רשאי כל שר למנות חליף לעצמו, אשר ייצגו בוועדת החליפים.

בתאריך 7.5.70 קבלנו הודעה ממזכירות הממשלה שבועדת השרים לפניני ירושלים (המשמשת גם כדריקטוריון החליפים של החברה) הוחלפו 7 שרים. בעקבות זאת, חדלים חליפי השרים הקודמים להיות נציגות בהנהלת החברה.

לאור האמור לא היתה אפשרות לזמן קוורום חוקי של החברה, זו הסיבה לביטול הישיבה.

השרים החדשים נחבשו למנות בהקדם את נציגיהם החדשים.

בכבוד רב,



משה אבניאלי
מנהל החברה

ל. סלון

החברה לשיקום ולפיתוח הרצוע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל משיבת ועדת פינויים
מיום 14.5.70

20.5.70

- נוכחים: (1) מר ד. תימור
(2) מר מ. בנבנישתי
(3) נ/מ ורדין

- משתתפים: (1) מר בר נר ס/המערין הממשלתי
(2) עו"ד שטרית
(3) י. ברוכי
(4) ע. בן סימון
(5) מ. אבניאלי

סדר היום: אישור תיקי פינויים

בהתחשב עם חוות דעתו של מר בר נר לפיה נמצאים הסכומים הנדרשים
בתיקים 12-1-12 סבירים אותו הדין לגבי התיקים 17-18-19.

הועדה מאשרת גובה הפיצויים לתיקים הנ"ל. לאחר חילופי דעות
ובהתחשב בחוות דעתו של מר בר-נר, הוחלט להביא לדיון לפני ועדת
חליפיים את התיקים 13-16.

מר בר-נר טוען, כי גובה התשלום הנדרש לא עומד בשום פרופורציה
לערכו הראלי של הנכס וחושב שאין לשלם בשום אופן סכומים גבוהים כאלה,
מאחר וידיעה זו, היא כבדת משקל מבחינת המדיניות בפינויים.

סוכם כאמור להביא את הנושא לדיון לפני ועדת החליפיים.

מר בנבנישתי מבקש להוריד מסדר היום את התיקים 24-25 מאחר
והם נמצאים מחוץ לשטח ההפקעה. גם נושא זה יועלה לדיון בוועדת החליפיים.

מאשרים את התוספות המבוקשות לגבי תיקים 22-23.

תיק מספר 20 לא נידון, מאחר והסכום הינו תוצאה של פשרה
לפי הנחיות שופט בית המשפט, שהוגשה מחוץ לקובלי בית המשפט.

*

*

*

9

1

2

3

4

5

6

7

3

9

5

1

1



1



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל משימות ועדת כספים

שהתקיימה ביום 5.5.70

נוכחים: י. תמיר, ז. שרוד, רוזן.

משתתפים: מ. אבניאלי, עו"ד י. שפרית

על סדר היום: (1) קביעות לצוות המתכננים והטכנאים.

(2) השתתפות החברה בבינוי הרשל

(3) קביעת תנאי ממון למשתכנים ברובע.

(4) תנאי מסירת חנויות

(5) אישור הזמנת סקר למסחר ברובע

(6) שונות.

א. לאחר שהוצגה תוכנית עבודה מחליטים לאשר קביעות ל-3 האדריכלים ו-4 הטכנאים. כמשך לחוזה הקבלני של משרד התכנון, עם האדריכלים. 3 האדריכלים בדרגות מהנדסים ב' לגבי 3 הטכנאים בדרגות טכנאים ג' ואחד טכנאים ב'.

כן מחליטים שיעשה ביטוח לתשלום פיצויים באחד מקופות ביטוח למקרה של פרישה או פטורים.

ייערך חוזה עבודה עם הצוות בו יודגש, כי עם צמצום הפרויקטים ברובע, רשאית החברה לפתור כל אחד מהאדריכלים. או כולם ביחד. לפי הצרכים של החברה.

ב. השתתפות בבינוי הרשל

הוצג תקציב לבינוי בית הרשל אשר ישמש להמשך המתיבתא. בתור כיתות לימוד וחדר אוכל. התקציב מסתכם בסך - 500,000 ל"י. הועדה מאשרת השתתפות החברה בגובה של 25% מהתקציב הנ"ל.

ג. תנאי מימון למשתכנים ברובע

בהתחשב שועדת האיכלוס עומדת לדון בשבוע הבא ברשימת המועמדים הראשונים לאיכלוס ברובע יש לקבוע את תנאי הממון לרכישת דיור ברובע היהודי. לאור האמור מוצעים התנאים הבאים:

תנאי תשלום לדירה עד 100 ממ"ר

תשלום א' בהתימת החוזה 10% ממחיר עלות משוער

תשלום ב' אחר יציאת היסודות 10% ממחיר עלות משוער

תשלום ג' בגמר הקירות 10% ממחיר עלות משוער

תשלום ד' בגמר הנגרות 10% ממחיר עלות משוער

תשלום ה' בקבלת המפתח 10% באירוף המשכנתא

לגבי המשכנתא לדירה עד 100 ממ"ר למשפחה בעלת 5 נפשות תנהג החברה לפי התנאים הבאים:

25% הלוואה תקציבית

25% הלוואה בנקאית

לתנאים הנ"ל תדאג החברה באמצעות בנק משכנתאות.

מר תמיר מוטר, כי מחיר עלות הדירות ברובע היהודי, ללא הוצאות פתוח יגיע לכ-20% יותר מאשר בחלקים אחרים בירושלים.

לשאלתו של מר רוזן על יוקר הדירה. מסביר מר המיר, כי החברה מסבסדת את המשותכן בגבולות של 10% עד 20% של עלות הדירה. בכך שאינה זוקפת את הוצאות הפתוח והוצאות הפינוי של השטח.

היוקר נובע מביסוס יקר של המבנים ע"י הכרח לרדת עם הביסוס לסלע, או ביצוע חילופי קרקע. וכן חוסר גישה לכלים מכניים לאחר הבניה, לצורך יעול בעבודה.

כן מציין שהתנאים המוצעים הם בין השוברים והקלים שקיימים בירושלים.

להשלמת ההצעה מוצע, כי לכל נפש מעל ל-5 נפשות יתווספו 15 מ"ר בתנאים זהים ל-100 מ"ר למשפחה בעלת 5 נפשות.

לאחר חילופי דברים מאשרת הועדה את התנאים המוצעים לעיל.

ד תנאי נסירת חנויות ברובע היהודי

מר תמיר מסביר שמאחר ואין כיום ידיעה ברורה על ההתפתחות הצפויות ברובע היהודי, מבחינת פתוח המסחר. וכן בהתחשב בעל החברה להיות במצב שתוכל להחליף דירים, אשר לא יעמדו בדרישות של החברה. מוצע לשנה הקרובה למסור חנויות רק להשכרה. הנהלת החברה תדון לאחר שנה שנית בנושא ותבחון את המדיניות.

חברי הועדה מחליטים שהחנויות תמסרנה ברובע בשכירות.

ה סקר מסחר ברובע

כדי לבחון את הצרכים על היקף המסחר הרצוי ברובע. ביקשנו וקיבלנו מספר הצעות לעריכת סקר למסחר ברובע.

עיקף ההזמנה הוא כ-10,000 ל"י.

הועדה מאשרת ביצוע ההזמנה.

1 שונות

לאור השינויים בשכר מחודש אפריל מצא את עצמו עובד צוות הפינויים עזר בן סימון מקופה. לאור זאת הודיע על רצונו לפרוש המעבודה.

בהתחשב בנסיון בטיפול בנושא עדין זה, יהיה קשה ביותר למצוא אדם מתאים במקומו. אי לכך, מוצע להוסיף לו שתי נקודות למשכורתו. מעל ה-30 נקודות שיש לו כיום.

לאחר לבטים מאשרים חברי הועדה את תוספת שתי הנקודות.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל מיניות ועדה למגירת עבדות

ברובע היהודי לפי מחירי מו"מ

(לדיון: 1) 6 קוטג'ים בגוש האר"י

(2) הבית הארוך בככר בתי מחסה

נוכחית: מר תמיר, מר פלג, ומר וילק

מסתתפים: מר מ. אבניאלי מנהל החברה

(1) בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 14.4.70 לפיה הוחלט לבטל את המכרז לפיו הסתכמה ההצעה הזולה ביותר לביצוע 6 קוטג'ים בסך 1,028,645 ל"י לעומת ההערכה המוקדמת ע"ס - 800,000 ל"י. בישיבה זו הוחלט שיהיה המשך של המו"מ ואשר הביצוע בתנאי שהסכום לא יעלה על - 800,000 ל"י.

במו"מ שותף קבלן נוסף בשם שפיגל, שהביע נכונות לתת הנחה של 5% לפי האמור היתה מסתכמת הצעתו בסך 977,322.50 ל"י

לאחר מו"מ סוכם עם הקבלן פפרמן על מחיר של 764,319.50 ל"י הועדה מאשרת מסירת העבודה.

(2) הבית הארוך בככר בתי מחסה בהמשך להחלטת ועדת המכרזים הנ"ל לפיה הוחלט לנהל מו"מ עם הקבלן מתי ליפשיץ וכן עם קבלן אחד או שניים נוספים במגמה להוריד לפחות 5% מתוך סכום של - 1,800,000 ל"י שהתקבל לפי מחירי מכרז של מ. ליפשיץ מלחני חצי שנה, לגבי 9 קוטג'ים ובית מנדל.

לאחר מגעים לא נמצא קבלן אשר מוכן להגיש הצעה נוספת - בהתחשב שהקבלן ליפשיץ עובד בשטח ואין כמעט אפשרות גישה לקבלן אחר. הנ"ל הסכים לתת הנחה נוספת של 2,5% כך שההצעה מסתכמת בסך - 1,755,788 ל"י.

ה ו ת ל ט: הועדה מחליטה למסור את העבודה לקבלן מ. ליפשיץ.

י. תמיר

ש. פלג

ד. וילק

14.5.1970

הצ"ו רחוב 434 ג'יק

(העתק)

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

ירושלים 1 באייר בתש"ל
12 במאי 1970

מספרנו: 31/136/צק/כח

לכבוד
החברה לשקום ולפתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

א.י.1.

הנדון: הבית הארוך ברובע היהודי
עבודה מס. 022/7/70

להקמת הבנין הזה נחלנו משא ומתן עם הקבלן מ. ליפשיץ,
הצעת הקבלן היא:

סה"כ ההצעה, ללא עבודת נגרות ומסגרות 1,462,755.- ל"י

2,5% תוספת עבור קושי גישה וקומות נוספות
(מעל לאלו אשר בבנינים הנמצאים בוצעו) 36,569.-
1,499,324.-

התיקרות התחלתיות:

מדד ח' אוקטובר 1969	101.9 נקודות
מדד ח' מרץ 1970	107.3 נקודות
	5.4

הפרש נקודות

הפרש באחוזים 5,3%
79,464.-
1,578,788.- ל"י

נגרות ומסגרות, בהערכה (כולל תוספת
סקיפים אשר אינם ברשימת הכמויות. כגון: ארונות
מטבח, ארונות למזנונים, מעקות ומסגרות המקלס).

177,000.-
1,755,788.- ל"י

לא יכולנו לקבל הצעה נגדית מקבלן אחר.
היות והקבלן ליפשיץ נמצא בטוח. וכדי בכל זאת, לקבל
הצעה להשוואה. השתמשנו בהצעה של חברת משה"ב, לבנין
26 קוטג'ים (מכרז מס' 015/ב/70) אשר נתקבל ביום ...
והרכבנו הצעה לבנין הארוך.

התוצאות הן:

סה"כ ללא נגרות 1,659,031.- ל"י
הורדה של 3,5% (לפי מכתב משה"ב מיום 12.5.70) 58,066.-
1,600,965.- ל"י

ההצעה לפי מחירי משה"ב ללא נגרות, גבוהה
מהצעת מ. ליפשיץ בערך ב-1,5%.

בכבוד רב,

(-)

צ. קנטרובסקי

(העתק)

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ

ירושלים ו' באייר תש"ל
12 במאי 1970

מספרנו: 35/135/צק/כח

לכבוד
החברה לסקום ולפתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

א.נ.1,

הנדון: בנין 6 קוטג'ים ברובע האר"י
(מכרז מס' 017/ב/70)

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 14.4.70 ספלו בהצעות
לבנין הנ"ל:

(1) נהלנו משא ומתן עם הקבלן י. פפרמן ועבלינו הצעה המסתכמת
בסך של 764,319.50 ל"י הצעה זו היא ליום 1.5.70.

(2) הזמנו למשא ומתן (ע"י מכתבים רשומים שושלחו אליהם) את
הקבלנים: א) מ.נ. - קבלנים בע"מ (שפיגל) ב) סלמן סעד.

א) הקבלן מ.נ. - קבלנים בע"מ (שפיגל) נענה להזמנה ולאחר
משא ומתן הסכים לתת הנחה של 5% על הצעתו המקורית.

הצעה זו והייתה עתה.

סה"כ הצעה	1,028,645.-
5% הנחה	51,322.50
סה"כ	977,322.50 ל"י

הצעה זו היא ליום 16.3.70

ב) הקבלן סלמן סעד לא נענה לפנייתנו לנהל משא ומתן.

בכבוד רב,

(-)

א. קנטורובסקי

החברה לעיסקות ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטיכל משימת ועדת חליפיים
שהתקיימה ביום 14.4.70

נוכחים: מר תמיר, מר וילק, הרב תורן, מר תימור, מר רוזן ומר סיון.

על סידור היום:

(1) דיון באפשרות מסירת עבודות לקבלנים בתנאי מ"מ.

(2) דיון בהמלצת משרד התיירות למסירת "החוש" לשיפוץ כבית מלון.

(3) דיון בדו"ח ביצוע חודש פברואר.

מר בן זאב: מצוין שניתן מבחינה פורמלית לדון בסעיף הראשון - למרות חוסר קורס. בהתחשב שהצעת ההחלטה מופנית כלפי החברה עצמה ולא כלפי חוץ. כן מסביר מר בן זאב כי החברה רשאית להחליט על דרך מסירת עבודות ברובע שלא בדרך של מכרזים. אולם, לכך יש לקבל אישור דירקטוריון השרים. כל זמן שאישור כזה לא קיים יש לאשר מסירת עבודות ע"י החליפיים או בדרך של רפנדום בחתימת החליפיים.

מר תמיר: מסביר את האורך במסירת עבודות בדרך של מ"מ, בהתחשב בתוצאות האחרונות של המכרזים שהוגשו לחברה ושהיו גבוהות ב-30% ממחיר הערכת החברה - עד כדי כך שנאלצנו להמליץ בפני ועדת המכרזים לבטל מכרז מפאת מחיריו הבלתי סבירים. כן מביא מר תמיר לידיעת החליפיים, כי קוימה שיחה עם שר המשפטים בנדון, בהשתתפותו של מר שר - והשר מחייב את ההחלטה, הובטח גם על ידו, כי יביא את ההחלטה בפני דירקטוריון השרים.

מר וילק: בדעה שיש לקבוע ארבע אנשים אשר יכללו את יו"ר ועדת חליפיים, את מנהל החברה ושני חליפיים (ה"ה גולן ופלג) כן מציע שכל החלטה בדבר מסירת עבודות תתקבל כאשר לפחות אחד מתוך השניים האחרונים נוכחים בישיבה. יתר הנוכחים מצטרפים להצעתו של מר וילק, פרט למר רוזן אשר מציע, כי נוסף לפרוצדורה המוצעת תתווסף חתימת שר משרי הדירקטוריון.

מחליטים לאשר את נוסח ההחלטה בדלהלן:

ה ח ל ט ה

הואיל וההיענות להזמנות החברה להגיש לה הצעות במכרזים אינה עונה על הצרכים וכן המחירים המוצעים עולים על ההערכות המוקדמות של החברה;

והואיל והדירקטוריון סבור כי בנסיבות העיימות במשק לרבות מחסור בכח אדם ובאמצעים יוקנו לחברה יתרונות, אם במקום מסירת עבודות בדרך של מכרז היא תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם קבלנים,

לפיכך, מחליטים כדלקמן:

א. להמליץ בפני דירקטוריון השרים להסמיך וועדה שתהיה מורכבת מה"ה יהודה תמיר - חליפו של ראש הממשלה, שניאור פלג - חליפו של שר השיכון ומיכאל גולן - חליפו של שר העבודה, למסור עבודות לקבלנים בדרך של משא ומתן בתנאים אלה:

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

- (a) [Illegible]
- (b) [Illegible]
- (c) [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

- (1) הועדה תפעל בהתייעצות עם מנכ"ל החברה מר משה אבניאלי
 - (2) ישיבות הועדה תהיינה חוקיות אם נוכחו בהן לפחות שנים משלשת חברי הועדה שאחד מהם הוא חליפו של ראש הממשלה מר יהודה תמיר.
 - (3) לפני פתיחת המו"מ תיעשה הערכת העבודה לפי ההליכים המקובלים לגבי מכרז.
 - (4) במו"מ יהיה מותר למסור את העבודה במחיר שלא יעלה ב-10% על ההערכה המוקדמת ואם אי אפשר יהיה להשיג תנאים אלה במו"מ יובא הדבר להכרעת ועדת המכרזים.
 - (5) לחברי ועדת המכרזים תמסר הועדה מראש של 10 ימים על הכוונה למסור עבודה פלונית בדרך של מו"מ, בצירוף פרטי העבודה, ההערכה, והקבלנים המוסמכים למו"מ. אינפורמציה זו היא סודית בהחלט.
 - (6) לחברי ועדת המכרזים תמסר הועדה למי נמסרה העבודה ובאיזה תנאים תוך שבוע ימים מגמר המו"מ.
- ב. עד אשר תוקבל החלטת ההסמכה כאמור על ידי דירקטוריון השרים יאשר דירקטוריון החליפים בעצמו מסירת עבודות בדרך של משא ומתן כאמור לקבלנים על פי המלצת חברי הוועדה הנ"ל ודירקטוריון החליפים ממליץ בפני חבריו לקבל החלטות כאלה גם בדרך של דפרנדום אם תבוא אליהם פניה בנדון מסעם חברי הוועדה הנ"ל.

2. מסירת החוש בבית מלון

ועדת החליפים החליטה בישיבתה שהחברה תפעל בהתאם להמלצת שר התיירות בנדון. וכל זמן שאין המלצה כזו לא תפעל החברה בנושא זה. כיום נתקבלה המלצה של יועצו הכלכלי של שר התיירות למסירת החוש לקבוצת משקיעים ממכסיקו. בעקבות הצעת ההחלטה שהועברה בנדון לחליפים, ביקש מר שר לא לדון בהצעה כל זמן שלא תהיה המלצה בחתימת שר התיירות. כן ביקש אינפורמציה נוספת בנדון. מר רוזן מתנגד למסור בנית מלון ברובע ללא מכרז. מבקשים ממר וילק לספק אינפורמציה נוספת ממשרד התיירות. וכן לקבל את המלצת השר. בנושא ידון שנית עם קבלת הפרטים האמורים.

3. דוח ביצוע חודש צברואר

מר תמיר: שאול אם יש הערות לדו"ח מאחר ולא היו הערות לא קויים דיון.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained.

2. The second part of the report deals with the work done during the year. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

3. The third part of the report deals with the work done during the year. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

ירושלים כס בניסן חש"ל
5.5.70

1007

הכנסת
למס' 4
למס' 8
למס' 12
למס' 15
למס' 18
למס' 21
למס' 24
למס' 27
למס' 30
למס' 33
למס' 36
למס' 39
למס' 42
למס' 45
למס' 48
למס' 51
למס' 54
למס' 57
למס' 60
למס' 63
למס' 66
למס' 69
למס' 72
למס' 75
למס' 78
למס' 81
למס' 84
למס' 87
למס' 90
למס' 93
למס' 96
למס' 99
למס' 102
למס' 105
למס' 108
למס' 111
למס' 114
למס' 117
למס' 120
למס' 123
למס' 126
למס' 129
למס' 132
למס' 135
למס' 138
למס' 141
למס' 144
למס' 147
למס' 150
למס' 153
למס' 156
למס' 159
למס' 162
למס' 165
למס' 168
למס' 171
למס' 174
למס' 177
למס' 180
למס' 183
למס' 186
למס' 189
למס' 192
למס' 195
למס' 198
למס' 201
למס' 204
למס' 207
למס' 210
למס' 213
למס' 216
למס' 219
למס' 222
למס' 225
למס' 228
למס' 231
למס' 234
למס' 237
למס' 240
למס' 243
למס' 246
למס' 249
למס' 252
למס' 255
למס' 258
למס' 261
למס' 264
למס' 267
למס' 270
למס' 273
למס' 276
למס' 279
למס' 282
למס' 285
למס' 288
למס' 291
למס' 294
למס' 297
למס' 300
למס' 303
למס' 306
למס' 309
למס' 312
למס' 315
למס' 318
למס' 321
למס' 324
למס' 327
למס' 330
למס' 333
למס' 336
למס' 339
למס' 342
למס' 345
למס' 348
למס' 351
למס' 354
למס' 357
למס' 360
למס' 363
למס' 366
למס' 369
למס' 372
למס' 375
למס' 378
למס' 381
למס' 384
למס' 387
למס' 390
למס' 393
למס' 396
למס' 399
למס' 402
למס' 405
למס' 408
למס' 411
למס' 414
למס' 417
למס' 420
למס' 423
למס' 426
למס' 429
למס' 432
למס' 435
למס' 438
למס' 441
למס' 444
למס' 447
למס' 450
למס' 453
למס' 456
למס' 459
למס' 462
למס' 465
למס' 468
למס' 471
למס' 474
למס' 477
למס' 480
למס' 483
למס' 486
למס' 489
למס' 492
למס' 495
למס' 498
למס' 501
למס' 504
למס' 507
למס' 510
למס' 513
למס' 516
למס' 519
למס' 522
למס' 525
למס' 528
למס' 531
למס' 534
למס' 537
למס' 540
למס' 543
למס' 546
למס' 549
למס' 552
למס' 555
למס' 558
למס' 561
למס' 564
למס' 567
למס' 570
למס' 573
למס' 576
למס' 579
למס' 582
למס' 585
למס' 588
למס' 591
למס' 594
למס' 597
למס' 600
למס' 603
למס' 606
למס' 609
למס' 612
למס' 615
למס' 618
למס' 621
למס' 624
למס' 627
למס' 630
למס' 633
למס' 636
למס' 639
למס' 642
למס' 645
למס' 648
למס' 651
למס' 654
למס' 657
למס' 660
למס' 663
למס' 666
למס' 669
למס' 672
למס' 675
למס' 678
למס' 681
למס' 684
למס' 687
למס' 690
למס' 693
למס' 696
למס' 699
למס' 702
למס' 705
למס' 708
למס' 711
למס' 714
למס' 717
למס' 720
למס' 723
למס' 726
למס' 729
למס' 732
למס' 735
למס' 738
למס' 741
למס' 744
למס' 747
למס' 750
למס' 753
למס' 756
למס' 759
למס' 762
למס' 765
למס' 768
למס' 771
למס' 774
למס' 777
למס' 780
למס' 783
למס' 786
למס' 789
למס' 792
למס' 795
למס' 798
למס' 801
למס' 804
למס' 807
למס' 810
למס' 813
למס' 816
למס' 819
למס' 822
למס' 825
למס' 828
למס' 831
למס' 834
למס' 837
למס' 840
למס' 843
למס' 846
למס' 849
למס' 852
למס' 855
למס' 858
למס' 861
למס' 864
למס' 867
למס' 870
למס' 873
למס' 876
למס' 879
למס' 882
למס' 885
למס' 888
למס' 891
למס' 894
למס' 897
למס' 900
למס' 903
למס' 906
למס' 909
למס' 912
למס' 915
למס' 918
למס' 921
למס' 924
למס' 927
למס' 930
למס' 933
למס' 936
למס' 939
למס' 942
למס' 945
למס' 948
למס' 951
למס' 954
למס' 957
למס' 960
למס' 963
למס' 966
למס' 969
למס' 972
למס' 975
למס' 978
למס' 981
למס' 984
למס' 987
למס' 990
למס' 993
למס' 996
למס' 999

לכבוד
ה"ח י. תמיר
מ. בנבנישתי
א. טהון
ש. מלג
הרב תורן
ר. תמיר
ז. שר

חברי ועדת אכלוס

ג. 1. 10

רצ"ב אני ממציאה לכם רשימת המועמדים
שיבאו לדיון בישיבת ועדת אכלוס אשר התקיים ביום
12.5.70

בכבוד רב,

אלישבע איתן
מזכירת החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מועמדים לאכלוס - לדיון בועדה 12.5.70



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ





==



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ



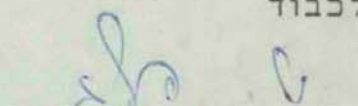
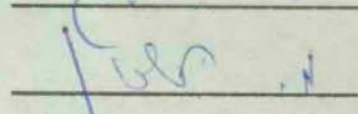
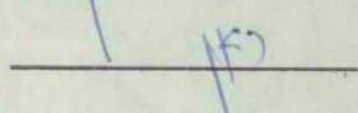
ועוד שתי פגיות של הרב סגל בן מופיעים במרכז 55 מוקמדים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים 19.4.70


מ.י.מ.

לכבוד

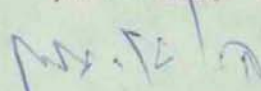



א.נ.,

הנדון: דו"ח ביצוע לחודש מרץ 1970

מרץ הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש

וכן מפת ביצוע שיטות וכו"ח חדשה ברובע היהודי
לשנת 1968/71.

בכבוד רב,


דוד צפרוני

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

התקדמות העבודה	מ כ כ ז				ח כ כ ו				ס כ כ ט		ת כ כ י		י כ כ י		סוג העבודה	י ע ר	מסמך
	מחיר	קבלן	גמר משוער	נפתח	פורסם	נמסר להכנה	גמר חכנון	נמסר לחכנון	המתכנן	א. פרנקל	נמסר	נמסר לחכנון	נמסר לחכנון	נמסר לחכנון			
התקדמות העבודה	95,200	כ. ל. יעשי	6/70	4/9/69	5/8/69	7/69	7/69	4/69	א. פרנקל	4/69	7/69	7/69	7/69	7/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
רצון, נגרות חיצונית	107,000	"	5/70	במבנה	במבנה	12/69	12/69	10/69	"	10/69	10/69	10/69	10/69	10/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
רצון, נגרות חיצונית	127,000	"	3/71	6/11/69	6/10/69	8/69	8/69	6/69	מנדל	6/69	6/69	6/69	6/69	6/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
יציקת רצון חיצונית	1,673,000	"	3/71	6/11/69	0/10/69	8/69	8/69	8/69	יער	8/69	8/69	8/69	8/69	8/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	210,000	חירות	6/70	6/10/69	17/9/69	9/69	9/69	9/69	י ע ר	9/69	9/69	9/69	9/69	9/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	550,800	לונדון	6/70	14/10/69	6/9/69	9/69	9/69	9/69	י ע ר	9/69	9/69	9/69	9/69	9/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	557,000	"	3/71	5/11/69	23/10/69	10/69	10/69	10/69	"	10/69	10/69	10/69	10/69	10/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	525,700	"	8/70	19/2/70	14/1/70	12/69	12/69	12/69	"	12/69	12/69	12/69	12/69	12/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	2,221,000	סמ"ב	5/71	14/4/70	17/3/70	1/3/70	1/3/70	1/3/70	"	1/3/70	1/3/70	1/3/70	1/3/70	1/3/70	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	135,150	י ונה מדינה	4/70	8/9/69	2/8/69	6/70	6/70	6/70	"	6/70	6/70	6/70	6/70	6/70	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	61,888	א. גראשי	5/70	6/11/69	10/10/69	10/69	10/69	10/69	"	10/69	10/69	10/69	10/69	10/69	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	879,500	אביעל	4/71	13/4/70	17/3/70	2/70	2/70	2/70	מנדל	2/70	2/70	2/70	2/70	2/70	בית הספר	י ע ר	מסמך
חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה	450,000	חצובה קלנסאות וקונסטרוקציה													בית הספר	י ע ר	מסמך

ל. סלג

החברה לליקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרטימל משימות ועדת מכרזים

14.4.70

28.4.70

נוכחים: מר תמיר, מר פלג, מר וילק, הרב תורן.

על סדר היום: 1. כפול מכרז של 6 קוטג'ים

2. אישור תוצאות מכרזים למסירת אובייקטים לרניה

א. מסירת בנית 6 קוטג'ים למי מחירי מו"מ.

ב. 18 יחידות דיור בככר בתי מחסה

ג. אישור תוצאות מכרז לבנית 26 יחידות דיור + 8 חנויות + מקלט בגבעת הקראים.

ד. אישור תוצאות מכרז לבנית וספון 14 דירות ברחוב מבוא עולם.

ה. אישור לניהול מו"מ על מסירת 7 דירות בגוש האר"י.

1. (א) ביום 18.3.70 נפתח מכרז לבנית שיה קוטג'ים ברח' המלאך. ההצעה הזולה ביותר 1,028,000 ל"י הצעה זו חרגה כ-25% מההערכה המוקדמת של החברה שהסתכמה ב-800,000 ל"י.

לאור האמור מחליטה הוועדה לבטל את המכרז ולהודיע למציפים את סיבת היטול המכרז. כן מחליטים לאור החלטת המחליטים על מסירת עבודות במחירי מו"מ להכנס למו"מ על הפרויקט ולכלול גם קבלנים אחרים אם יהיה ברצונם בכך. מאשרים את מסירת העבודה בגבולות של 800,000 ל"י

(ב) מחירי מו"מ ל-18 יחידות דיור בככר בתי מחסה.

הקבלן מ. ליהשיץ זכה במכרז לפני בחשבו חרשים לבצע לפני בנינים בככר בתי מחסה הבוללים תשעה קוטג'ים ועשר דירות בית קפה ושתי חנויות במכרזים אלה הובא לידיעתו של הקבלן, כי נמצא בתכנון בנין שלישי בככר וכגמר התכנון נפנה אליו לקבל מחיר באוצ בנין זה. וזאת בהתחשב, כי הבישה לקבלן נוסף בשטח תהיה קשה. התנאי היה שהוא יבצע את הבנין במחירי שני הבנינים הקודמים בהם זכה, בחוספת התיקרות לפני האינדקס - הקף העבודה המשוער 1,800,000 ל"י.

הקבלן הסכים לקבל את התנאים האמורים בתוספת תנאי בו הוא דורש תוספת של 5% עבור בניה בחמש קומות וכן קשיי גישה.

החולט לנסות להוריד את חמשת האחוזים או חלק מהם. כן הוחלט לבקש הצעה של קבלן אחר.

(ג) אישור תוצאות מכרז ל-26 יחידות + 8 חנויות ומקלט צבורי בגבעת הקראים. הערכה מוקדמת של החברה 2,500,000 ל"י.

רא"ב תוצאות המכרז בטבלא מס' 1 (מכרז 015)

לאחר בדיקה: ההצעה הזולה ביותר היא של חברת משה"ב.

מחליטים: למסור את הבצוע לחברת משה"ב. כן מחליטים להכנס עם החברה לדיון על הסגירת האריטמטית במגמה לא להכיר בה.

(ד) אישור תוצאות מכרז לבנית וספון 14 יחידות דיור בגוש 32 רח' מבוא חיי עולם (מכרז 014).

הערכה מוקדמת של החברה: 900,000 ל"י

רא"ב תוצאות המכרז בטבלא מס' 2 (מכרז 014)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

מחליטים: לקבל את ההצעה הזולה ביותר של הקבלן אביטל המסתכמת בסך 879,907 ל"י

כן מחליטת הוועדה שייטלחו מכתב לקבל בו תופנה תשומת לבו למחיר הנמוך יחסית להצעות אחרות באבן, וכן לדרוש ממנו עריכות בנקיטת לשני החוזות.

(ה) הועדה מחליטה על ניהול מ"מ בקשר ל-7 יחידות דיוור ב"אר"י הצמודות ל-11 יחידות שנמסרו לבני-אב על בסיס מחירי אחת עשרה היחידות שנמכרו.

(שבלח מס' 2)

מכרז 014/ב/70 - 14 יחידות דיוור בגוש 32

דף 1 - השוואת הוצאות

ערכויות	הפרש %-ג	סכום ההוצעה אחרי בקורת	סכום ההוצעה במחירה	
הוצעה ערבנות עצמית	100%	879,907.-	882,406.-	"אביטל"
לא הוצעה		1,032,911.-	1,046,091.-	"ספר סלמן"
לא הוצעה		1,084,637.-	1,084,537.-	"בורוכוב"

התורה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מכתב 015/ב/20 קי"ד פ"ס

דף 1 - השוואת התוצאות

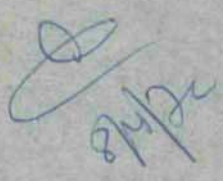
הפרות	הוצעה + אנוסלציה סנטרית	אנוסלציה סנטרית	הפרש ב%	הסתייגויות	ערביות	מחיר זה סכומים לברור	סכום הוצפה אחר בקורות	סכום ההצפה בפתיחה	סכום הקבלן
1	2,521,643.-	90,350.-	100%	-	לא הוגשה	(11,000.-)	2,431,293.-	2,349,803.-	משה"ב
4	2,601,015.-	93,131.-	103%	-	לא הוגשה	(12,146.-)	2,507,884.-	2,500,000.-	"בניאב"
2	2,581,485.-	55,799.-	103.5%	-	לא הוגשה	-	2,520,686.-	2,413,186.-	"דרור"
3	2,587,248.-	90,405.-	102.5%	-	ערבות בנקאית	-	2,496,843.-	2,303,793.-	"אביטל"
5	2,655,481.-	90,940.-	105.5%	-	לא הוגשה	-	2,564,541.-	2,390,847.-	"סלמן סעד"
	2,793,678.-	67,204.-	112%	הסתייגויות שאינן חורגות מחוגי התוצאה	ערבות בנקאית	-	2,726,474.-	2,726,474.-	"פפרמן"
		64,955.-	-	-	לא הוגשה	-	2,884,938.20	3,185,938.70	קבלני ירושלים

חסר סעיף 21 אנוסלציה
בערך 2,500.-

הרובע המזרחי בג'מלי העתיקה
בירושלים בע"מ
טל. 84721

ירושלים כד אדר ב תש"ל
1.4.70

261/901


8/4/70

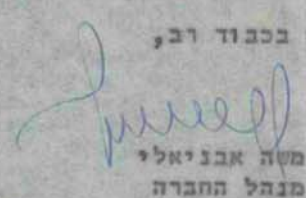
לכבוד
ה"ה: י. תמיד
מ. בנבנישתי
מ. גלן
ד. וילק
א. טהון
ש. פלג
ע. סיון
ד. רוזן
ס/נרודין
י. קדושאי
~~הרב חזקיהו~~
הרב חזקיהו
ז. שר

חברי ועדת חליפיים

הנני להזמיןכם לישיבת הועדה וסיוור ברובע
ביום שלישי 14.4.70 בשעה 10.00 לפני הצהריים.

על סדר היום

- (1) סיוור ברובע
- (2) אשור מסירת עבודות בתנאי מו"מ
- (3) שונות

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה

העתק: בן זאב, עו"ד

RECEIVED
MAY 19 1968
U.S. AIR FORCE

ירושלים כט אדר ב תש"ל
6.4.70

262/916

8/4/70

לכבוד
ה"חז י. חמיר
ש. שר
הרב תורן
ש. פלג ✓
מ. גולן
ד. וילק

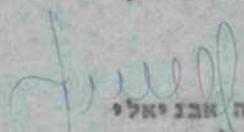
חברי ועדת מכרזים

הנכם מוזמנים בזה, לישיבת הועדה אשר תתקיים
ביום שלישי 14.4.70 בשעה 13.30 במשרד החברה.

על סדר היום:

- (1) אשור מכרז 26 דירות - גוש תכנון 10
- (2) אשור מכרז 14 דירות - גוש תכנון 12.

בכבוד רב,


משה אבני-יאלי
מנהל החברה

ירושלים 1 ניסן תש"ל
12.4.70

3 חול

18.4.70

לכבוד
ה"ה י. תמיר
מ. בנבנישתי
מר גולן
א. שהון
ש. פלג
פ. סיון
ד. רוזן
ס/נ רוזין
י. קדישאי
ר. תימור
הרב תורן
ש. שוחט
ז. שר

**הנדון: הצעות החלטה לדירקטוריון החליפים
לישיבתם ביום 14.4.70**

א. הואיל וההיענות להזמנות החברה להגיש לה הצעות במכרזים אינה עונה על הארכים וכן המחירים המוצעים קולים על ההערכות המוקדמות של החברה,

והואיל והדירקטוריון סבור, כי בנסיבות הקיימות במשק, לרבות מחסור בכח אדם ובאמצעים, יוקנו לחברה יתרונות, אם במקום מסירת עבודות בדרך של מכרז היא תהיה רשאית לנהל משא ומתן עם קבלנים,

לפיכך, מחליטים להסמיך את יושב ראש דירקטוריון החליפים ביחד עם המנהל הכללי וחבר נוסף של ועדת המכרזים, למסור עבודות לקבלנים בדרך של משא ומתן בתנאים אלה:

1. לפני פתיחת המו"מ תיעשה הערכת העבודה לפי ההליכים המקובלים לגבי מכרז.
2. במו"מ יהיה מותר למסור את העבודה במחיר שלא יעלה ב-10% על ההערכה המוקדמת ואם אי אפשר יהיה להשיג תנאים אלה במו"מ יובא הדבר להערכת ועדת המכרזים.
3. לחברי ועדת המכרזים תמסר הודעה מראש של 10 ימים על הכוונה למסור עבודה פלונית בדרך של מו"מ, הצירוף פרטי העבודה, ההערכה, והקבלנים המועמדים למו"מ. אינופורמציה זו היא סודית בהחלט.
4. לחברי ועדת המכרזים תמסר הודעה למי נמסרה העבודה ובאיזה תנאים תוך שבוע ימים הגמר המו"מ.
5. כל זמן שדירקטוריון השרים לא אישר את ההחלטה כנ"ל, יובא כל חוזה למסירת עבודה שבדעת החברה לערוך עם קבלנים לאישור בפני דירקטוריון החליפים.
6. בהמשך לדיון שהתקיים ביום 4.8.69 בקשר למסירת "החוש" ליוזמים למטרת שקום המבנה כבית מלון:
בדיון הימור סוכם כי הנהלת החברה לא תדון בנושא זה, כל זמן שלא תתקבל המלצת שר התיירות למסירת המבנה ליוזמים - מאחר וס"ק הוא רשאי על פי החוק להמליץ על מסירה ללא מכרז.
לאחר ועידת התיירות נמצאו יוזמים בנושא ושר התיירות ממליץ על מסירת המבנה לקבוצה מסוימת.
לאור האמור לעיל, מחליטים למסור את שטח "החוש" לקבוצה המקסימלית הממולצת ע"י יועצו הכלכלי של שר התיירות.

בכבוד רב,

מנהל החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים 18.1.1970

תזכור מיקום החוש הרובע היהודי

החוש - הרובע היהודי בעיר העתיקה 300 מטר משער יפו, 400 מטר משער ציון ומרחק דומה מהכותל המערבי נמצא החוש "החוש" חצר בקרבות - הוא קבוצת בתים שובנו במחצית המאה שעברה, על קרקע שנרכשה ע"י יהודים ושמשו למגורי משפחות יהודיות.

הגישה לחוש היתה דרך סמטה אחת צרה, המתפתלת סביב הכנסייה האשורית. עקב הצורך הרב במגורים במחצית המאה שעברה, התפתחה כאן שכונה קטנה אך אינסופית כשהמקבר מבית לבית הוא דרך הצרות ומעברים מקוריים ומתחת לבתים.

גובה הבתים בחוש הוא 2-3 קומות והשכונה מכוסה באלמנטים המיוחדים לעיר העתיקה קמרונות, כפות, חצרות, מדפסות גג, טורגי ומעקות ברזל וכיו"ב.

מצבם הפיסי של התים, למרות גילם הרב, מניח את הדעת וניתן לשפצם ולהתאימם לסטנדרט חיים של המאה ה-20.

לפי הערכה מוקדמת ניתן להגיש לכ-100-70 חדר, עם שרותים דרושים.

עליות ושיפוע

לפי הערכתינו יש לקחת בחשבון כ-800 לי לממ"ר שיפוע.

יש גם לקחת בחשבון, כי הגישה בכלים מכניים לאתר היא בלתי אפשרית בשלב זה וייתכן שהומרי הבניה ייצטרכו להיות מוחדרים דרך הסמטאות באמצעים פרימטיביים. כמו כן הוצאות ההריסות.

מקום החוש הוא במקום מאוין, מגבו ניתן להשקיף על הר הבית והר הזיתים.

הפיכת החוש לבית מלון ניתן בהחלט לפי דעת מומחים. וניתן להפכו לאתר מפעין ביותר.

יש לקחת בחשבון, כי בית מלון ברובע היהודי חייב להיות על טהרת הכשרות. ובתור שכזה יועד כפיקר לאורחים שומרי מסורת, אשר מעוניינים בשבתות ובחגים להתפלל ליד הכותל ואין בכוחם להגיש ברזל לתפילות מבתי מלון בעיר המערבית.

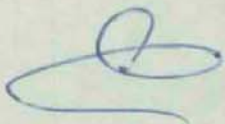
* *

*

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

8.4.20 ירושלים

לכבוד



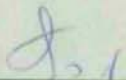
מ. ש. פלג

ז. ה. יס.

כ"א

א.נ.,

הנדון: דו"ח פ"נ/י"ח - ד"ר ג'סלס
פריטל אלטיר נני - ד"ר יחידה צויר וצאל
טוטל דעם י"ח הינע



הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש

בכבוד רב,



דוד צפרוני

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1900

1900

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

CHICAGO, ILL.

החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי ● י"ד העתיקה בירושלים בע"מ

ד"ר פ"ח פניניים

רכוז לחודש פ"ז 1970

1.4.70

חאריך

חודש

החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

יז אדר ב תש"ל
25.3.1970

פרויקט לאישור מכרז לבניית
11 יחידות דיור ומקלט

מאחר ולא הצלחנו לזמן קורות לקיום ישיבת ועדת
המכרזים ובהתחשב בדחיפות להתחלת הפרויקט הכולל 11 יחידות
דיור ומקלט באזור הארי. הינך מתבקש להתוות על תוצאות
המכרז ולאשר את הזכות הזול ביותר בין המציעים לפי התוצאות
(לאחר תיקונים) כלהלן:

אחים עיני - 1,304,490 ל"י

סלמן - 1,550,000 ל"י

בני אב - 1,157,370 ל"י

לאור התוצאות מוצע לאשר את בני אב כזוכים במכרז.

מאשרים כחתימת יד:

י. תמיר

ז. שר

הרב תורן

ש. פלג

מר גולן

מר וילק

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר השתיקה בירושלים בע"מ

מכרז 020/ב/70

8+3 דירות (יעד) ברובע הא"י

מספר המעטפה	שם הקבלן	מחיר ההצעה בזמן הפתיחה	מחיר ההצעה לאחר בדיקה והשוואה	הפרש ב-%	הנחה במקרה של פרישת דרך לאחר העבודה	הערות
1	"אחים עיני"	1,609,305.-	1,304,490.-	113%	10%	לא הוגשה ערבות בנקאית כנדרש.
2	"בני אב"	1,118,975.50	1,157,370.-	100%	3%	לא הוגשה ערבות בנקאית כנדרש.
3	"סלמן טעד"	1,535,010.-	1,550,000.*	134%	לא הוגש	לא הוגשה ערבות בנקאית כנדרש. חוברת התיקונים המזרפת למכרז לא מולאה נכונה.

* השוואה לא מדויקת יש
לקבלן מספר אי הבנות
יסודי אך אין סעם לבררן
מאחר שהצעתו יקרה מדי.

	"אחים עיני"	"בני אב"	"סלמן"
עבודות עפר	36,750.-	17,040.-	29,700.-
עבודות בטון	324,312.-	276,714	350,865.-
עבודות בניה	75,355.-	44,068.80	64,935.-
עבודות בדוד	61,600.-	32,524.80	147,420.-
עבודות מסגרות וגרות	114,340.-	143,721.60	75,231.-
עבודות תברואה	86,260.-	75,096.48	108,988.20
עבודות חשמל	94,928.-	93,752.16	164,180.20
עבודות טיח	92,780.-	98,692.80	205,290.-
עבודות רצוף וחיצוי	78,210.-	70,195.20	73,080.-
עבודות אבן	328,830.-	303,163.20	314,820.-
סעיפים חסריים שונות	11,125.-	2,400.-	214,990.-
סך הכל	1,304,490.-	1,157,370.-	1,550,000.-

החברות לשיקום ולפתוח הרומצ היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

מישיבת ועדת פינויים

מיום 27.3.70

על סדר היום: אישור 4 תיקי פינויים

הוזמנה ביום 26.3.70 במברק ישיבה דחופה של ועדת הפינויים
הופיעו לישיבה חבר ועדה אחד בלבד, ס/נ רודין הישיבה בוטלה מחוסר
קוורום.

מאחר והתיקים שהיו לדיון התייחסים למכונים שהתמוטטו ואחרים
שהם בסכנת התמוטטות - מביאים לאישור בפני יו"ר הועדה, בהתאם להחלטת
ועדת השרים שהסמיכה אותו לאשר תיקים במקרה של חוסר קוורום.

להלן רשימת התיקים:



סגן המפד"ץ הממשלתי אישף את ההערכה פרט למקרה אחד לגבי יו יש
לו הסתייגויות מאחר ולא לקח בחשבון שבעת ההתמוטטות היה ריהוט במכונה.
לפי הערכתו של מר בר-נר מגיע הסכום רק ל-26,000 ל"י.

על החתום: י. תמיד

חברת הממשלה
משרד המגורים
המנהל

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ת ר ט י ב ל

מישיבת ועדת כספים אשר
התקיימה ביום 15.3.70

משתתפים: מר בר זכאי
מר אבניאלי

נוכחים: מר ז. שר
מר ד. רוזן
מר ע. סיון

על סדר היום:

א. אישור התקציב הרגיל של החברה
לשנת 70/71

ב. דיון בהסתמכות החברה בשיקום
הרש"ל

ג. שונות

א. מאשרים את התקציב הרגיל כמוצג בחוברת התקציב. חברי הועדה לוקחים בחשבון, כי הדרגות אשרו ע"י ועדת השרים ורשות החברות. לגבי דירוג סגן מנהל החברה ייבדק העניין שנית אם אומנם אושרה הדרגה. ולא - יובא הסנין לדיון נוסף בועדת הכספים.

ב. הסתמכות בשיפוז הרש"ל.

הועדה מחליטה לא לסכם בנדון, אלא לאחר קבלת פרטים מדויקים על היקף הביצוע כולו. לפי בקשתו של מר רוזן נידונה גם שאלת הסתמכות החברה בהוצאות תיכנון המוסדות.

הועדה מחליטה לא להתחב בהוצאות התיכנון של המוסדות במסגרת ה-25% שהחברה תשתתף בשיקומם. לפי הצעתו של מר שר תתיחס החברה לנושא זה, בגמר הפרויקט.

1. שונות:

1.1 קביעות לאות מהנדסים והטכנאים בחברה.

אבניאלי: הצוות עובד עד היום בסטטוס קבלנים כתוצאה מכך, נגרם להם נזק כספי ניכר, מאחר ומס הכנסה מתיחס אליהם כקבלנים. היות, ואנו שבעי דאון מהצוות הנני מאיש לקבלם כעובדים קבועים של החברה.

לאחר חילופי דעות בנדון מחליטה הועדה עקרונית בחיוב.

לגבי הפרטים יקויים דיון נוסף, לאחר שמנהל החברה יגיש לחברי הועדה תוכנית עבודה לצוות. כן מחליטים לבדוק מחדש את בקית הדירוג של הצוות.

2. גרירת ותק למזכירה

הועדה מחליטה לאשר גרירת ותק כמבוקש רק בתנאי שהמזכירה לא זכתה בפיצויים במקום העבודה הקודם.

3. בקשת הלואה ע"י סגן מנהל החברה, למשרת רכישת שכונ בסך - 5,000. ל"י. הועדה מחליטה לאשר הלואה בסך - 4,000. ל"י למר צפרוני דוד. כסוף להוצאות רשות החברות הממשליות בנדון.

4. אישור גובה שכר וקילומטרן למנהל חשבונות. הוחלף מנהל החשבונות של החברה. מפאת אי התאמה לתפקידו. גובה השכר למנהל החשבונות החדש במסגרת חלקית - 550. ל"י ברוטו, לחודש 25-ק"מ ליום. בתשלום 18 אגורות לקילומטר.

הועדה מאשרת את התנאים הנ"ל.

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

מישיבת ועדת פינויים מיום 17.2.70

נוכחים: י. תמיר, מר בר נר, סגן המעריך הממשלתי, מ. אבניאלי,
י. ברוכי יחידה פינויים.

סדר היום: דיון בתקציב פינויים לפי הרשימה המצורפת.

הישיבה החלה בשעה 10.25

בהתחשב באורך הדיון בפעולה לגבי תיקים העומדים לדיון.
תקיים הישיבה בהתאם להחלטת השרים בקוורום הנכחי.

מר בר נר, רואה את המחירים כסבירים מוט לסעיף 18 לפיו נדרשת
הגדלת הסכום בסך 3,000. ל" כלומר, מ-47,000. ל" ל-50,000. ל"י.

מחליטים: לא להגדיל את הסכום אלא, לפצות את הערבים על ידי כך, שיעזור לנו
בפינוי יחידות נוספות, לגבי הפיצוי האמור יהיה מוט בין מר ברוכי, ומנהל
החברה לגבי כל מקרה ומקרה. לגבי סעיף 16 ישלם משרד הדתות את הסך 10,000. ל"י
וכאשר יפנה את המבנה תעשה התחייבות בין החברה לבין משרד הדתות.

תיק

אלה הציגו תעודות והוכיחו בעלותם על הנכס
הנ"ל, וששטחו 357 מ"ר בגין והמכיל כ-15 חדרים וכ-6 כוכים בתוכם התגוררו
כ-68 נפשות.

עד כה פונו 49 נפשות מתוך 11 חדרים ומתוך מספר כוכים. דמי פינוי
ששולם עבור הפינוי הנ"ל משתכם כ-23,000. ל"י ובכדי להשלים את הפינוי המוחלט
נזדקק לעוד כ-13,000. ל"י.

בעלי הנכס מוכנים לרשום על שם המדינה את הנכס תמורת -25,000. ל"י
מר ברנר בדעה שהסכומים נזמים במקצת כלפי מעלה. אולם, בדעה שאפשר לשלם
את הסכום הנ"ל.

מחליטים לאשר את גובה הפיצוי כנ"ל.

החתום: יהודה תמיר

בש. הועד

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ



ירושלים כב אדר א תש"ל
1.3.70

744

Handwritten signature and date 1/70

לכבוד
מר י. תמיר
מר מ. בנבנישטי
מר א. טהון
מר ש. פלג
מר הורן
מר ז. שר

אדונים נכבדים

הנדון: פרטיבל מועדת איכלוס - בית יהודה

לפי בקשתו של מר תמיר הנני מבקש למחוק מהפרטיבל הנ"ל
את הפיסקא "הסיבה האמתית לאי איכלוס מצידם נעוצה בכך שאין
להם מועמדים".

לכבוד רב,

Handwritten signature and date 1/70

משה אבניאל
מנהל החברה

ירושלים כד אדר א תש"ל

2.3.70

262/761

Handwritten signature and date 8/3/70

לכבוד
ה"ה י. תמיר
ש. שר
הרב תורן
ט. שלג ✓
ה. גולן
ד. וילק

חברי ועדת מכרזים

א.1.

הוכנס מוזמנים בזה, לשיבת חוקרה שהתקיים
ביום שלישי 17.3.70 בשעה 11.30 במשרד החברה.

על סדר היום:

1. אשור מכרז 6 קוטנים
2. אשור מכרז 11 דירות ברובע האר"י
3. הגדלה לקבלן מ. ליפשיץ - בית בכפר בתי מחסה
4. דיוח על הזמנות עד - 25,000 ל"י.

בכבוד רב,

Handwritten signature
משה אבניאלי
מנהל החברה

העתק: בן זאב, פו"ד

ט"ז באדר א' תש"ל
22 במרואר 1970
43/50198/08443/69

10

[Handwritten signature]

לכבוד
החברה לסיקוט ופחוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
י ר ו ש ל י מ

ג.ג.ג.

הנדרש: פעולות סיקוט הרובע.

בהתאם למכתבו מס' 43/50198/8443/69 מ-27.4.69 - בו הקטנו לרשותכם
לבוזר ביצוע עבודות סיקוט הרובע היהודי בעיר העתיקה כך של 4,500,000 ל"י
" 1,500,000
הננו מבטלים את המכתב בעוד
סמ"כ החקבה 6,000,000 ל"י

יתר הנני החקבה כמפורט במכתבו הנ"ל.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
י. יחזק
סגן המנהל הכללי
חשב המסד

העתיקים:

מר י. שרון, המנהל הכללי.
מר י. חמיר נציג יו"ר הדירקטוריון
ר"ר א. ליטשיץ, אגף החשב הכללי, י.מ.
אגף המדע והמחקר.
מר ט. אלג, מנהל מחוז ירושלים.
הגזברות.

נחש.

3.70

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים ט אדר א תש"ל
15.2.70

264א/682

פ/ח

2.2.7

החל

לכבוד

ל. סל

מנהל

חברי ועדת אכלוס

א.ל.א

הנכח מוזמנים בזה, לישיבה ועדת אכלוס שהתקיימה ביום
שלישי 24.2.70 בשעה 11.00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

- 1) אשור אכלוס בתי מלאכה
- 2) אשור מועמד לאכלוס קוטג'
- 3) דיון בבקשה ועדת הדיור המרכזית להקצאת דירה
- 4) שונות

בכבוד רב,
משה אבניאל
מנהל החברה

העתק: מר
מר בן זאב

החברה לשקום ולפזוז הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

ישיבת ועדת אכלוס אגף התכנון - ביום 20.1.70

סדר היום:

החכרת מבנה רבי יהודה לשכון סטודנטים של בני עקיבא.

בית רבי יהודה היה מיועד עבור סטודנטים דתיים מהאוניברסיטה העברית.
לאחר סיום שיפוץ המבנה היתה צריכה הנהלת האוניברסיטה לחתום עם החברה על חוזה
חכירה.

לאחר שבדענו להם על תנאי החכירה. הודיעונו שאינם מוכנים
לשלם את התמורה הנדרשת.

לפי בקשתם נדון העניין שנית וסוכם לאפשר להם הנחה של 1/3 משה"ד.
גם לכך לא הסכימו. והציעו סכום מנוחך. כלומר סך - 5 ל" לחודש עבור כל סטודנט.

הסבה האמיתית לאי איכלוס מצדם נעוצה בכך שאין להם מועמדים לאיכלוס.

לאור האמור לעיל מוצע למסור את המבנה לאירגון בני עקיבא והם מתחייבים
לשכן מיד סטודנטים הלומדים באוניברסיטה.

מאחר וישיבת ועדת איכלוס שנועדה ליום 20.1.70 בוטלה מחוסר קוורום, מוצע
לאשר בדרך של חתימות חברי הועדה את ההתקשרות עם בני עקיבא. וע"י כך למנוע עמידת
בנין דיק ברובע.

חברי הועדה

מ. בנבנישתי

א. טהון

ש. פלג

ש. שוחט

הרב תורן

א. ג.

א. ג.

א. ג.

מ.א. 15.2.70

החבר ה' לשיוט ולשטוח הרובס היהודי בעיר העתיקה ביר תלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

ישיבת ועידת מכרזים שהתקיימה ביום 20.1.70

משתתפים:
מ.א. אבנאל
מר קנטרובסקי
פ"ד שטרית

יועצים:
א. המיר
ס. מלג
מ. גולן
מר קרמילוביץ

סדר היום:

- (1) שלב גמר בחי מחסה
- (2) דוח על הזמנות עד 25,000 י"י
- (3) שונות

1. גמר בחי מחסה

מ.א. אבנאל: מאחר והקבלן מ. ליטשיץ עובד בשטח בחי מחסה (ישיבת הכותל) מובט למסור לו את עבודה הגמר של השיפוץ, הבולל (א) טיח, (ב) ריצוף (ג) חשמל. ההערכה משתכמת בסך 107,000 י"י המחירים הם מחירי מכרז של אותם הספקים באוביקטים אחרים ואשר בוקרו ע"י צוות הפקוח. (לשאלתו של מר גולן מאשר מר קנטרובסקי, כי אלה הם מחירי מכרז של אוביקטים בבצוע).
מאשרים את הסירת העבודה למ. ליטשיץ - בתוך למחירי המכרז כאמור לעיל.

2. דוח על הזמנות עד 25,000 י"י (מחירים הם מחירי מכרז באוביקטים אחרים)

מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
11.7.69	בראשי	חסימה בנית קירות ואספקת סופלים	15,000	עבודה כלים
14.8.69	בראשי	החמשתות מכונה גבעת הקראים ומינוי הריסות	23,000	כלים
19.8.69	אחים לוי	חפירה ברה' משגב לדרך פירצה דרך מוקפת	25,000	כלים וידים
27.8.69	בראשי	חפירה ארכיאולוגית גשר רובינזון	25,000	
1.9.69	בראשי	חפירה לניקוי הריסות מאזור החורבה	24,000	
1.9.69	א. בראשי	ניקוי ומינוי לכביש קוקף	8,000	כלים
7.12.69	אבנר לוי	המשך דרך	10,000	כלים

3. החלטות

א. החלטות גב' אלומיניום לבית דבא ברוך. מאחר ונמצאו רק שני אסמכתא קבלנים כשרים לבנות הבג בבית דבא ברוך (אלומיניום וזכוכית) שהם חברת אלומיניום וחברת שחם - נמצא באלומיניום זול יותר והיקף העבודה - 35,000 ל"ל שני הבגים וההקמה של שחם לגבי בג הקטן בלבד והעבודה בג 8,000 ל"ל לפי תאריך לעיל מסתכמת העת אלומיניום בג 318 ל"ל למ"ד ואילו שחם מסתכמת בג 308 ל"ל למ"ד. אי לכך, מחליטים למסור את העבודה לחב' אלומיניום.

ב. החלטות בור מים בבית דבא ברוך לקדמה בגיט.

החלטות שתי העבודות

1. ח. בורוכוב - העבודה בג 35,000 ל"ל

2. ח. ברעסי - העבודה בג 40,000 ל"ל

החלטות לקבל את ההקמה גדולה יותר של ח. בורוכוב ואם ח"ד בריקת הנוסחה תפוררנה מי המסדה או שפירות ארומטיים חסרי העבודה ל"ל.

ג. החלטות על מנת לקדם שפירות מוכב הזקנים המסודר לאכלוס ק"י נח"ל חורית מחליטים לאשר ביצוע קלוי פירות ומינוי חרימות של המבנה בגבולות עד 50,000 ל"ל במזג למחירי מפרז חרימות באובזקסיות אחרים באותם הספיקות.

ד. החלטות קלוי חמי יחידות דיור, שלוש בגיט בלמבה ושם חנויות מאפרים בגוש הקילוף לפי - 5 ל"ל למ"ד לאחר הקבלנים הנבדלים כמסמך פיהות מוכן במחיר האמור.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים 11.2.20

לכבוד

מ
15.2.20

מח' סבת
מחלקת קבלה
כאן
א.נ.,

הנדון: דו"ח

זב

הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש

יואר

בכבוד רב,

ד"ר א.א.א.
דוד צפרוני

הפרויקט בתי מחסה שלב ג

גוש תכנון מס' 1

סוג העבודה: שיפוץ פנים חזוקים קונקסטרוקטיבים

יעוד: מגורים עבור ישיבת הכותל

תכנון

המחנן: א. פרנקל

גמר תכנון: 12/69

בסדר לתכנון: 10/69

מכרז

הגדלה לקבלון מ. לישפיץ אשר עבד במנה על סך 107,000 ל"י מתאריך 20.1.70

מועד גמר 5/70

התקדמות העבודה

(1) הושלמו 6 חזרים אשר אוכלסו ע"י הישיבה

(2) מתקיימים אינטסלציה סבירית ומערכת השמל

(3) החלו בקילוף טיח והוצמנו מדפנות

הפרויקט - בתי מחסה מזרח

היעוד: התקנת בית מדרש עבור ישיבת הכותל סוד העבודה: שיפוץ פנים

תכנון

תכנון: א. פרנקל

בתקבלו: 9/69

בסדר לתכנון: 8/69

מכרז

פורסם 14/10/69

הכנה למכרז 9/69

גמר פברואר 1970

בפתח 19/10/69

מחיר 33,394.50

הקבלון מ. בורוכוב

התקדמות עבודה

(1) בסתימה עבודת טיח

(2) בחסיים הגחת רצפות

(3) בחסיים הגחת רשת השמל

(4) מתקיימים בגדות

(5) זופת הגג בגד אסמטאמאצ חדירת מים

הפרויקט - בית הסופר
סוג העבודה: שיפוץ פנים
מיועד: לאגודת הסופרים

תכנון

ארכיטקט א. פרנקל
במסר 4/69 בתקבל: 7/69

מכרז

במסר להכנה 7/69 פורסם 5.8.69
נפתח 21.8.69 מועד גמר 6/70
הקבלן: מ. ליפשיץ מחיר 95,200

התקדמות עבודה

- (1) בסתימת עבודות חזקת המבנה
- (2) מותקנת מערכת החשמל ומערכת החמור
- (3) הוזמנו מרצפות
- (4) מותקנת אינסטלציה סניטרית

הפרויקט - 9 דירות ככר בתי מחסה

גוש תכנון מס' 2

מיועד: מגורים
סוג העבודה: בניה חדש

תכנון

המתכנן: ארכיטקט יער
במסר אוגוסט 68 גמר תכנון אוגוסט 1969

מכרז

במסר להכנה אוגוסט 69 פורסם 6.10.69
נפתח 6.11.69 מועד גמר מרץ 71
הקבלן: מ. ליפשיץ מחיר 1,678,835.50

התקדמות

בסוס המבנים הוא בקלנסאות. וטרם נמצא קבלן קלונסאות בעל סוכנות קידוח
היכולה להכנס לעיר העתיקה.

הפרויקט - בגין מגורים 10 דירות + בית קפה

יעוד: מגורים
סוג העבודה: בניה חדשה

תכנון

התכנון: ארביטקט מנדל

נמסר אוגוסט 1968 נחקבל אוגוסט 1969

מכרז

נמסר להכנה אוגוסט 1969

פורסם 6/10/69

נפתח 6.11.69

מועד גמר מרץ 1971

הקבלן מ. ליפשיץ

מחיר 1,277,265 ₪

התקדמות

(1) נתיימה עבודת המחלפת הקרקע במלוי חול מחצבה

(2) הוחל בהפירת יסודות (רפסודה).

הפרויקט - מעבר לכותל

סוג העבודה: בניה חדש

יעוד: מעבר ציבורי לרחבת הכותל

תכנון

התכנון: צוות החברה

נמסר לתכנון: ינואר 1969 נחקבל 8.69

מכרז

נמסר להכנה: 8/69

פורסם 6.9.69

נפתח: 14.10.69

גמר העבודה: 6/70

הקבלן: מ. לופטמן

מחיר: 553,640 ₪

התקדמות העבודה

(1) יסודות - נסתיימה עבודת יסודות

(2) קירות חומרים - נגמר יציקה באזור המצפה לכותל

(3) הוחל בציפוי הקירות אסטק באבן

(4) הוחל בהפירה לקראת שלב ב'

(5) נחקבלים בקשיים בפינוי החוטבים מעל לקיר התומך הרעוע וזה יעבב

התקדמות העבודה.

גוש תכנון מס' 5

הפרויקט - שיפון 4 חדרים + שרתים

יעוד: משרד יחידת הפינויים

סוג העבודה: שיפון פנים

תכנון

הבצוע לפי הוצאות במקום ע"י צוות החברה

מכרז

אושר מ.ע. על סך 10,000 ל"י לקבלן מ. בורוכוב ב-12.8.69

העבודה נסתיימה אוקטובר 1969

גוש תכנון 10 הפרויקט - בנין הקשתות 7 דירות + 2 חנויות

סוג העבודה: בניה חדש

מיועד: מגורים + אתר ארכיאולוגי

תכנון

המתכנן: צוות החברה

מסר יוני 1969 גמר 9/1969

מכרז

מסר להכנה 9/69 פורסם 26.10.69 נפתח 25.11.69

מועד סיום - סרט נקבע (ראה התקדמות עבודה)

הקבלן: מ. לופטמן מחיר 557,621 ל"י

התקדמות עבודה

(1) נחפר המקלט

(2) סומן המיגדש

(3) נחצלו ממצאים ארכאולוגיים והופסקה העבודה עד לסיום החפירה במקום.

(פרופסור אביגד)

הפרויקט - בית הקפה + 7 חנויות בזאר והנחת שרותים

היעוד - מסחר

סוג העבודה: שיפוץ מבנים קיימים + בניה חדש

תכנון

המתכנן: צוות החברה

מסר לתכנון: ינואר 1969

נפתח 19.2.70

לרגל שינויים בגבהי סמטאות נשתנה התכנון ועוכב פרסום המכרז

הפרויקט - 26 דירות

יעוד: מגורים

סוג הבניה: בניה חדש

תכנון

המתכנן: צוות החברה

נמסר מרץ 1969	גמר 15.3.70	פעולות הוחל בהעברה לקראת יסודות
קבלן: אחים לוי		
מחיר: 17,000 ₪		
גוש תכנון 13	הפרויקט - שער שמים - 2 דירות	
יעוד: מגורים		
סוג העבודה: בניה חדשה על הקיים		
תכנון		
מתכנן: צוות החברה		
נמסר לתכנון: אפריל 1970	נסתיים יולי 1970	
מכרז		
נמסר להכנה: יולי 70	פורסם 29.8.69	נפתח 8.9.69
גמר בצומ: אפריל 70		
לרגל אי אישור מסירה לקבלן ללא מכרז נדחה ביצוע יפורסם מכרז		
הקבלן: יונה מרדכי	המחיר 135,180	
פעולות:		
(1) נגמר בנית השלד וקירות פנימיים		
(2) מתקנים אינסטלציה סניטרית		
(3) הוזמנו נגרות ורצוף		
גוש תכנון 18		
מכרז פינוי הריסות		
הוכן: יוני 70	ע"י ארכיטקט פרנקל	
פורסם: 22.7.69	נפתח 2.8.69	גמר: מרץ 70
הקבלן: מ. ליטשיץ	מחיר 155,770	
פעולות: נסתיימו פינוי הריסות		
גוש תכנון 25		
מכרז פינוי הריסות		
ארכיטקט: אליעזר פרנקל		
הוכן מכרז פינוי הריסות במאי 69	פורסם 15.6.69	נפתח 29.6.69
גמר מרץ 70		
הפינוי איטי לרגל העבודה בחמורים		
הקבלן: א. בראשי	מחיר: 266,350 ₪	
רחובות וסמטאות	הפרויקט - הנחת שרותים תת קרקעיים רח' בתי מחסה	

תכנון

המתכנן: הושיה - מ. קוויטנסקי

נמסר לתכנון: 69 גמר תכנון: 9/69

מכרז

הכנה למכרז: 9/69 פורסם: 17/9/69 נפתח: 6/10/69

גמר הבצוע: 4/70

הקבלן: חרות סכום: 140,000 ₪

התקדמות עבודה

- (1) נסתיימו הנחת קוי מים ביוב וניקוב
 - (2) זוטת הבניש מחדש
 - (3) פוסקים בחפירת הכיסונים ליבות למוביל התורכי
- הפריקט - רחוב בלקד - הנחת שרותים תת קרקעיים

תכנון: צוות החברה

נמסר תכנון: 8/69 גמר תכנון: 10/69

מכרז

נמסר להכנה: 10/69 פורסם: 10/10/70

נפתח: 6/11/69 גמר: 4/70

הקבלן: אברהם בראשי מחיר: 61,866 ₪

התקדמות עבודה

- (1) נסתיימו הנחת קוי מים ביוב ניקוז וטלפון
- (2) מתחילים בהכנת קוי חשמל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מס' 5

ירושלים

לכבוד

מ. ז. 8

ל. סלמ
משרד הכלכלה
כא
א.נ.,

הנדון: דו"ח

סל/א

הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש

א/א

בכבוד רב,

דוד צפרוני

החברה לשיקוף ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ד"ר ח פרידל

רכות לחודש

1874

חארייך

1.2. 1970

שדך

242

[illegible]

100

100

100

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

100

100

100

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1. FEB 19/0 ירושלים

ש
נ
מ

לכבוד

מ. מ. סל
מ. מ. סל
מ. מ. סל
מ. מ. סל

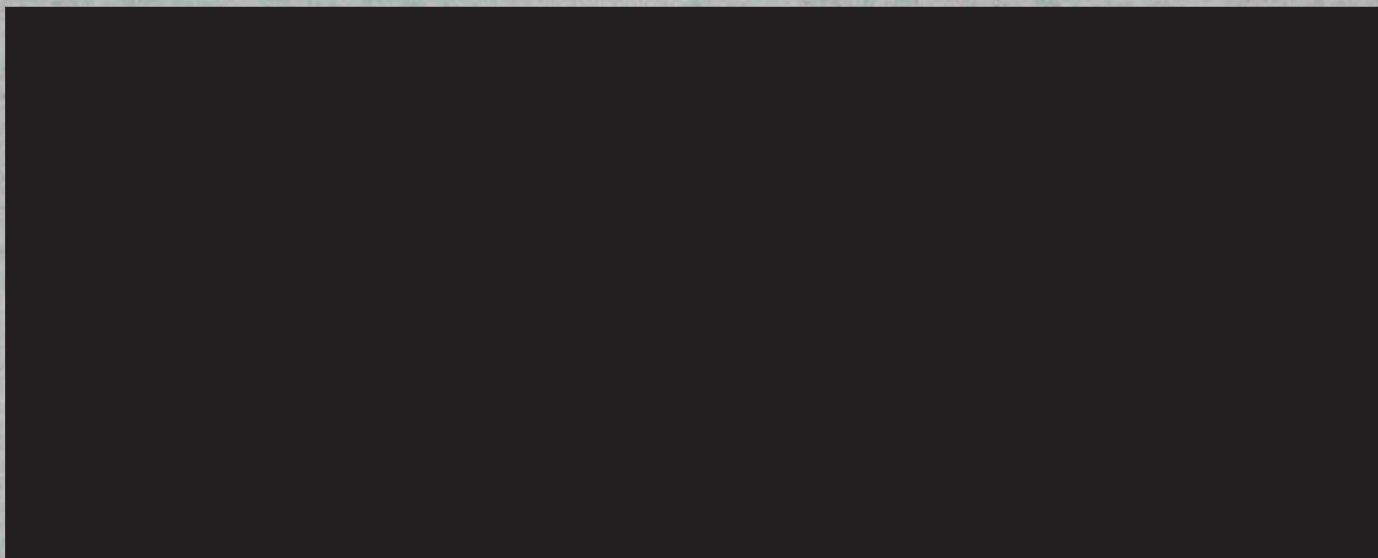
א.נ.

הנדון: דו"ח
מ. מ. סל

הנני מתכבד להעביר אליכם הדו"ח הנ"ל לחודש
מ. מ. סל

בכבוד רב,
דוד צפרוני

פ.נ.ד. לחודש ינואר 1970



סך הכל פניות עד סוף חודש ינואר 1970 הוא 153

ירושלים כ"ז שבט תש"ל
28.1.70

264/א/616

לכבוד

החברה

א.ל.א.

הנדון: חברי ועדת איכלוס

הנכם מוזמנים בזה, לישיבת ועדת איכלוס שתתקיים
ביום חמישי 5.2.70 בש"ל בשעה 11.00 במשרדי
החברה.

על סדר היום:

- (1) אשור איכלוס בתי המלאכה
- (2) אשור מועמד לאיכלוס קוטב
- (3) דיון בבקשה ועדת הדיוור המרכזית להקצאת דירה
- (4) שונות

בכבוד רב,

משה אבניאל

תחת: פו"ד בן זאב

7/87

החברה לסיקום הרוכש היהודי
המיומנת העיר העתיקה בירושלים בע"מ
ח.ר. 14012

ירושלים, כב' בשבט תש"ל
30 בינואר 70

262


127

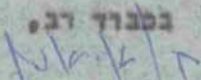
א ל י . י . המיד
מ. בנבנישתי
ס. גולן
ד. וילק
א. פחון
ש. פלג ✓
ע. סירן
ד. רודן
ס/ג רודין
מ. קדישאי
צ. רפיה
חייב תורן
מר שוחט
ז. שר
חברי רעדה חליפים

א.ב.א.

חבני להזמיןכם לישיבת הרעדה אשר מתקיים ביום שלישי
10.2.70 בשעה 11.00 במשרדי החברה ברוכש היהודי.

על סדר היום

1. אשור חוזים
2. דו"ח הרעדה כספים על הקצוב רביל
3. מדגות.

בסבד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העמק: מר בן זאב.

102
ירושלים, כג' שבט תש"ל
30 בינואר 70

262

אל: י. חמיר
ש. שר
הרב מורן
ש. פליג ✓
ה. גולן
ד. וילק
חברי ועדת מכרזים

א.ב.א.

הכנס פרזמנים בזאת ליושבת הועדה אשר המקיים ביום שלישי
10.2.70 בשעה 12.00 במשרדי החברה.

על סדר היום

1. אישור מכרז לבגית הבזאר
2. שורות.

בכבוד רב,
מ. אבנאל
מנהל החברה

הערה: סדר בן זאב.

החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

ישיבת חליפים שהתקיימה ביום 20.1.70

נ ו כ ח י ס:

י. תמיר
ד. רוזן
הרב תומן
ס/נ. רודין
ד. וילק
מ. גולן
ע. סיון
מ. בנבנישתי

מ ש ת פ י ס:

מ. אבניאלי
מר בר זכאי (מ. המשפטים)
עו"ד י. שטרית (היועץ המשפטי)

70
1.2

סדר היום:

1. דיון בבעיות מר-עוז
2. אישור תקציב החברה לשנת 70/71

מרי-עוז 1

י. תמיר: מסביר, כי למרות שבסיון ות הקודמים היתה נטייה להמנע מלהזדקק לארכאות מציע עתה לאור חות דעת היועץ המשפטי ודרישות הפיצויים הנראות לנו מופרזות, להעביר את הנושא למישור המשפטי.

י. שטרית: מוסיף, כי נפגש עם בעל הנכס הערבי, ולפי דבריו אילץ מרי-עוז את בעל הנכס להגיע אתו לידי הסכם. וזאת בדרך של התחזות כקצין צה"ל. כמו כן, נתגלו סתירות באינפורמציה שנמסרה ע"י מרי-עוז לגבי כל הנושא.

מר שטרית מצוין שפעולת העברת הנכס בטבו לא נתנת כרגע לבצוע, מאחר וקיים עקול מגורם ערבי שלישי על אל באדר. לאור עובדות אלה ממליצים היועצים המשפטיים להעביר את הנושא לדיון משפטי.

חילופי דברים קצרים מקבלים את הצעתו של מר תמיר והיועץ המשפטי.

2 תקציב החברה לשנת 1970/71

י. תמיר: תקציב החברה לשנת 70/71 גובל בשיתוף עם אנשי אגף התקציבים במשרד האוצר. ועדת הכספים קיימה דיון על התקציב, העירה הערות שנלקחו בחשבון בטיטא המוגשת כאן, כך שלמעשה אפשר לראות את התקציב (פרט לתקציב הרגיל) כמאושר.

מאחר ושתי ישיבות של ועדת הכספים לא קוימו מחוסר קוורום מציע מר תמיר
לאשר את התקציב.

ע. סיון: מסתייג מתוכנית ההכנסות כפי שמוצעת בחוברת התקציב. מציין שיש לבנות
תכנית סך הכל הכנסות בשיטה אחרת.

סוכם שיעשה תיקון בתאם להוראות אגף התקציבים. ייצוין בטור מקביל
בתקציב ההשקעות גובה ההכנסה הצפויה בכל סעיף שבו צפויה הכנסה כזו.
כן יינתן הסבר על הבדלי המחירים לדף ה' שבחוברת התקציב.

סוכם, כי ועדת הכספים תיתכנס תוך שבועיים בכל קוורום. יתקיים דיון
נוסף לגבי התקציב הרגיל ואנו לא יתעוררו חילוקי דעות תסכם הועדה גם
סעיף זה.

במקרה של חילוקי דעות בועדה - יובא העניין לדיון בועדת החלופים.

(העתק)

27.11.1969 יר ושלים

לכבוד

מר משה אבניאל

מנהל החברה לשיקום ולפיתוח תרובע
תיאודי בעיר העתיקה ביר ושלים בע"מ

ת.ד. 14012

יר ושלים

פ. 2.11

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including "א. ב." and a large circular signature.

Handwritten notes "3 2" and "70" in the top center.



בכבוד רב,

משה בן זאב, פו"ד

י. שטיינר, פ"ד

24.11.1969

החברה לשקום ולפחיתות הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, ו' שבט תש"ל
13.1.70
ת/264 א'

אל: מ. בנבנישטי
א. טהון
ש. פלג ✓
א. רפז
ש. שוחט
הרב תודן
חברי ועדה אכלוס

א. נ.

הננו להזמיןכם לישיבת הועדה אשר תתקיים
ביום שלישי 20.1.70 י"ג בשבט תש"ל בשעה 11.00
במשרדנו ברובע היהודי.

על סדר היום: 1. אשור מועמדים לאכלוס
בתי מלאכה.

2. שונות.

במבור רב
מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר בן זאב.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז שבט תש"ל
5.1.70
מספרנו: 262

אל: י. תמיר
ז. שר
הרב תורן
ש. פלג ✓
מ. גולן
ד. וילק

חברי ועדת המכרזים.

א.נ.

הנדון: ישיבת ועדת המכרזים.

הנכם מוזמנים בזה להשתתף בישיבת ועדת מכרזים
שתקיים ביום ג', י"ג בשבט תש"ל (20.1.70) בשעה 10
בבוקר, במשרדנו ברובע היהודי.

על סדר היוזם:

1. הגדלת היקף המכרז בבתי מחסה.
2. דו"ח על הזמנת עבודה מחתת ל-25,000 ל"י.
3. שונות.

בכבוד רב,
מ. אבניאלי
מנהל החברה

הפתק: ע"וד בן-זאב

החברה לשקום וכפרות הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים בע"מ

12.1.1970

אלו י. המיר
מ. בצנניסתי
מ. גולן
ד. וילק
א. טהון
ט. פלג
א. סיון
צ. רוזן
ס/ב רוזין
מ. קדישאי
צ. רפיח
הרב חורן
מר טוחט
ז. זר
חברי ועדת חליפין

א.ג.ג.

הנכס מוזמנים בזה ליישבה הועדה אשר תוקיים ביום שלישי 20.1.70
י"ג בשבט ת"ל בשעה 12.00 במשרדו ברובע היהודי.

על סדר היום:

1. אשור תקציב 70/71.
2. מרבות.

בכבוד רב,
מ. אבניאלי
מנהל החברה

העמק: עו"ד בן זאב, כ א ו.

החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

ישיבת החליפים שהתקיימה ביום 22.12.69

מ ש ת פ י ם:

עו"ד בן זאב

מר בן זכאי

מר צפרוני

נ ו כ ח י ם:

מר י. תמיר

מר ז. שר

מר ד. וילק

מר ד. רוזן

מר ע. סיון

הרב תורן

מר ש. פלג

מר א. טהון

סדר היום:

1. דיון על שיטת הדווח.
2. דיון על מוסדות החברה.
3. שונות.

מר תמיר:

מציג את מר אורי טהון ממשרד הקליטה.

מבקש לתקן את הפסקא בפרטיכל משיבת ועדת חלפים מה-2.12.69 בה נאמר:

י. תמיר - "מציין שהבעיה נעוצה במבנה הלא נורמלי של החברה"

לנוסח הבא:

"חברי הועדה הגיעו למסקנה שהבעיה נעוצה במבנה הבלתי שגרתי

של החברה".

הוחלט לתקן את הפרטיכל בהתאם.

סעיף 2 לסדר היום: מוסדות החברה.

נתקומו חילופי דעות לגבי מבנה החברה, וסוכס שהחליפים ידווחו לשרים על השיחה.

סעיף 1 לסדר היום: דיון על שיטות הדווח.

התקיים דיון בהצעתו של מר שר להנהגת שיטות דווח בחברה.
תמיר - מקריא את הצעת מר שר בפני חברי הועדה.
ההצעה מתחלקת לשני חלקים:

חלק ראשון - חומר רקע.

חלק שני - הדווח השוטף לגבי בצוע פרויקטים אכלוס ופינוי תושבים וכד'.

תוכן מפת רקע שתכיל מידע על בצוע פרויקטים פינויים ואכלוס. מציע שהדווח הכספי יוכן אחת ל-3 חודשים, משום הקושי בהכנתו אחת לחודש. לעומת זאת, מקבל ההצעה להכין דווח חודשי בנושאי אכלוס פינוי תושבים ובצוע פרויקטים. לדעתו הדווח החודשי יהווה חומר רקע לקבלת החלטות. מתנגד להכנת הצעות החלטה מראש.

רוזן: טוען כי חסר חומר רקע בסיסי על מה שנעשה ברכוש החברה ומבקש להכין מידע על צורת מסירת הנכסים. למי נמסרו והיכן הוחלט על מסירתם עד ליום 1.1.70.

שר: לדעתו יש להכין הצעת החלטה מלווה בני וקים משום שכך יש אפשרות לדעת מה דעת המנהל ומה הוא רוצה. הנושא על סדר היום וכן ישנה אפשרות להתכונן לישיבה. מציין כי אין הדבר פרקטי לגבי כל הנושאים, כגון - קביעת מדיניות לעתיד.

פלג: התשובה היא סדר יום, משום שאחרת ישנה סתירה בין הדברים שנאמרו בחומר והדברים שנאמרים עתה.

תמיר: מציע כי סדר היום יוגש עם חומר רקע וכן ניתן לגבי ההחלטות לנהוג בשתי צורות:

(א) הקראת החלטות לפרוטוקול.

(ב) אשור פרוטוקולים.

רוזן: מבקש כי יוכן דו"ח אכלוס (כולל בקשות) עד ל-1.1.70.
מתקבל.

תמיר: הכנת הדו"ח תיקח זמן מסוים.

ה ו ח ל ט

1. דו"ח פיזי - אחת לחודש.
2. דו"ח אכלוס - אחת לחודש.
3. דו"ח פיננסיים - אחת לחודש.
4. דו"ח כספי - אחת לשלשה חודשים.
5. הצעות החלטה - יוכן סדר יום עם חומר רקע לדיון.

רצ"ב נספח א' המכיל את הצעתו המתוקנת של מר שר בהתאם להחלטות שנתקבלו.

החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח לפרטיכל

ישיבת ועדת חליפים מיום 22.12.69.

סדרי דיוח

(א) דיווח פיס

1. לכל חבר החליפים תמסר מפה אשר בה יסומנו הפרויקטים השונים במספרים.
 2. לכל פרויקט שיוחל בהכנתו, ימסר דו"ח פרויקט. ראה נספח א'.
- דו"ח הפרויקט יושלם ע"י דיווח חדשי שיתייחס לכל פרויקט ויציין את התוספות שיש להשלים.

(ב) דיווח כספי

אחת לשלושה חדשים, יוגש דיווח כספי בהתאם לנספח ב'.

(ג) דיווח פיצויים ופנויים

1. מדי חודש יוגש דיווח בהתאם לנספח ג'.
2. בנוסף לדו"ח יוגשו החלטות ועדת הפצויים והפנויים וכן ינתן דיווח מידי על בעיות מיוחדות שיש לציין גם בהערות הדו"ח החדשי.

(ד) דו"ח אכלוס

1. יוגש דו"ח בסיסי ל-1.1.70. אשר ישקף את ההחלטות והמצב עד לתאריך זה.
2. תוגש רשימה של המועמדים לאכלוס בהתאם לנספח ד'.
3. הרשימה תעודכן אחת לחודש.

(ה) דו"ח חודשי

בנוסף להשלמת הדו"חות כאמור לעיל יובא לידיעת החליפים שבוע ימים לפני ישיבת החליפים דו"ח חודשי ובו יצויינו הדברים החשובים שאירעו בחברה במשך החודש לרבות מו"מ על פרויקטים, דיון עם ועדות תכנון, בעיות בטחון ובעיות חברתיות.

(ו) הצעות החלטה - סדר יום

ישלח חומר רקע לקראת כל דיון ודיון.

דו"ח פרויקט

(1) שם הפרויקט: מקום:

(א) מועד סיום משוער

(ב) מיועד ל

(2) תכנון:

(א) שם המתכנן;

(ב) מועד המסירה למתכנן;

(ג) גמר תכנון.

(3) מכרז:

(א) מסירה להכנת מכרז;

(ב) מועד הוצאת המכרז;

(ג) מועד פתיחת המכרז;

(ד) הקבלן הזוכה;

(ה) מחיר המכרז.

(4) התקדמות העבודה:

(א) יסודות;

(ב) קלופ;

(ג) התחלת בניה;

(ד) גמר בניה;

(ה) גמר פנים.

(5) אכלוס:

(א) מועד החלטת ועדת האכלוס;

(ב) אכלוס למעשה;

(ג) מסרתו;

(ד) מועד לאכלוס משפחות - נפשות.

(6) חשבונות:

(א) גמר חשבון סופי;

(ב) סכום החשבון הסופי.

דיווח כספי

(נכון ל-19... 1)

יחזקאל . כ

1. תקציב שנתי ;

החדש האחרון	החדש שעבר	סה"כ בשנת תקציב הנוכחית
2. סה"כ התחייבויות שנעשו;		
3. סה"כ תשלומים שנעשו;		
4. סה"כ חשבונות שהוגשו לתשלום ועדיין לא נפרעו;		
5. מזומנים בבנקים;		
6. פקדונות בחשב הכללי;		
7. תקבולים;		
8. תביעות שמועד פרעונם הגיע ולא נפרעו		

ב. חלוקת תשלומים לחודש השוטף

1. שכר ;
2. בצוע עבודות ;
3. בצוע תכנון והשגחה ;
4. תשלומים בעד הפקעות ;
5. תשלומים אחרים .

הפקעות ופינויים

1. פרויקטים שהוחל במו"מ על תשלום פיצויים:

<u>מספר נפשות</u>	<u>מספר חדרים</u>	<u>הסכום שאושר</u>	<u>הפרויקט</u>
-------------------	-------------------	--------------------	----------------

2. פרויקטים שהושלם מו"מ

<u>מועד הפינוי</u>	<u>הסכום שאושר</u>	<u>הסכום ששולם</u>	<u>הפרויקט</u>
--------------------	--------------------	--------------------	----------------

3. הערות

כאן יצוינו דרישות מיוחדות טענות מיוחדות ובעיות מיוחדות שהתעוררו.

מועמדים לאכלוס

לגבי כל מועמד הפורטנה הנקודות הבאות:

- (1) שם
- (2) גיל
- (3) מצב משפחתי (ציין גיל הילדים)
- (4) עבודת הבעל
- (5) עבודת האשה
- (6) עבר בטחוני
- (7) מגורים נוכחיים
- (8) קשר מיוחד לירושלים
- (9) הערות מיוחדות חשובות לענין.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' טבת תש"ל
(12.12.69)

אל חברי ועדת איכלוס :

הנדון : ישיבת ועדת איכלוס.

הנכם מוזמנים בזה להשתתף בישיבת ועדת איכלוס שתקיים ביום ב' כ' טבת תש"ל (29.12.69) בשעה 10.30, במשרדנו, ברובע היהודי.

על סדר היום 4

1. דיון באיכלוס שתי דירות ברחוב גל-עש (המשך הדיון מהישיבה הקודמת)
2. אישור מועמדים לחנויות ומלאכה .
3. אישור איכלוס זמני לבני עקיבא, בבית ברחוב הארמנים.
4. שונות

בכבוד רב
מ. אבנאלי
מנהל החברה

מועמדים לאיכלוס ברובע היהודי

מחלקת המחקר
ד"ר חיים חזקוני
1975

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ו ט כ ל

ישיבת חליפים שהתקיימה ביום - 2.12.69

נוכחים:

מר גולן
מר קדישאי
מר תמיר
מר שר
מר וילק
מר בנבנישתי
מר רוזן
מר רפיח
מר סיון

משתתפים:

מר אבניאלי
עו"ד בן זאב - יועץ משפטי
עו"ד ז. נאור - יועץ משפטי
מר ד. צפרוני

סדר היום:

דו"ח על התקדמות הפינוי.

מר תמיר

מסביר שהוכנה תוכנית תלת-שנתית לבינוי הרובע.

התוכנית מבוססת על קצב אפשרי של פינוי האוכלוסיה הערבית מהרובע.

מספר יחידות הדיור שיבנו בשלבים א' וב' ייסתכם בערך ב-240 יחידות.

בניית מוסדות בגבולות של 15,000 מ"מ.

שרותים הוכנה תוכנית אב לתשתית של הרובע. ובחלקה התחילה להתבצע.

מר שר שואל איך חולק התיכנון בין הצוותות.

התשובה היא כ-40% החברה, וכ-60% צוותי חוץ.

מר תמיר מסביר כי צוותי החוץ נתקבלו לתיכנון ברובע על סמך נסיונם בתכנון יפו העתיקה.

מר רוזן שואל מה עלה בגורל החוזים שהועדה שמונתה היתה צריכה לספל ולהגיש לועדת החליפים.

מר שר מודיע שהחוזים נמצאים בשלבי ניסוח אחרונים.

רוב חברי ועדת החליפים קבלו על חוסר דווח מספיק על הנעשה בחברה. כמו כן על אי-תאום בקביעת ישיבות הוועדות. וכן שהפרוטוקולים לא מגיעים בזמן.

מר וילק מציע לרשום את החלטות הועדות בקיצור, ולאשרם באותה הישיבה.

מר תמיר מציין שהבעיה נעוצה במבנה הלא נורמלי של החברה.

מציע להקדיש דיון לגיבוש נוהלים לניהול החברה.

מר שר יגיש בכתב הצעת דווח מצד החברה לוועדותיה.

קובעים ישיבת ועדת חליפים ביום 22.12.69.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז כסלו תש"ל
7.12.69

לכבוד
מ. ג. קאן
משכנז ראשון
ירושלם

הזמנה
 לשיבת הליפנים

לפני החלטת החליפנים מיום 2.12.69, הינני להזמין לשיבת
 חליפנים ביום 22.12.69 בשעה ~~14.00~~ ^{14.30} *2807*

- על סדר היום :
1. דיון על שיטת דוות.
 2. דיון על מוסדות החברה.
 3. שונות.

בכבוד רב

מ. אבניאלי

55/10
מ. ג. קאן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

מישיבת ועדת פינויים. ירושלים, 1.12.69

נוכחים:

1. מר ז. שר
2. מר צ. רפיח
3. מר י. תמיר

משתתפים:

1. מר בן נר
 2. מר אבניאלי
 3. מר ברוכי
 4. מר בן סימון מזר
 5. עו"ד בן זאב
 6. עו"ד נ. זהר
- סגן המעריך הממשלתי
- יועץ משפטי
- יועץ משפטי

סדר היום:

1. אישור 20 תיקים חדשים.
2. 6 תיקים לדיון חוזר.

מר תמיר :

מדגיש את חשיבות פינוי החנויות 16 - 12, בהתחשב כי מעל לחנויות אלה עלינו לגשת לבנות מגורים.

מר בר נר :

מודיע כי המחירים לגבי 11 תיקים ראשונים הוא סביר. מצייין שלגבי התיקים 16 - 12 הם ניראים גבוהים.

מאשרים סכומי הפיצוי כמוצע ע"י צוות הפינויים.

תיקים - 20 - 17 מוסבר כי אלה הם במקום שנידחו מהישיבה הקודמת. בכדי לאפשר מו"מ לפינוי מיבנים אלה שלא בצרך של צו פינוי. לאחר התערבות מוסדות הבטחון הוסכם אם הצדדים שייפנו את המיבנים ברצונם תמורת הפיצוי המוצע ברשימה המצורפת.

מאשרים את גובה הפיצויים המוצע ע"י צוות הפינויים.

התיקים מ-25 - 21 מובאים לדיון חוזר

צוות הפינויים מדגיש שלאחר מו"מ של מספר חודשים מתברר כי יש להוסיף לגבי תיקים 24 - 23 - 22 - 21 סך 5,000.- ל"י, כהגדלה לסכומים שאושרו לפי הרשימה. והמסתכמים בסך 26,000.- ל"י.

תיק 25 הפיצוי המבוקש הוא 60,000 ל"י.

צוות הפינויים מבקש אישור על סך 47,000 ל"י.

לאחר התחשבות של מקום המבנים מאשרת הוועדה את גובה הפיצויים המאושרים לעיל, לגבי התיקים המופיעים ברשימה המצורפת.

פרטיכל משיבת ועדת ההערכה

מספר 11 מיום 2.12.69



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

מישיבת ועדת איכלוס, אשר התקיימה

ביום 25.11.69, בשעה 13.30

במשרדנו ברובע היהודי

נוכחים:

1. מר צ. רפיח
2. מר ז. שר
3. מר י. תמיר

משתתפים:

- | | | |
|------------------|---|------------------|
| 1. מר בר-זכאי | - | משרד המשפטים |
| 2. עו"ד שטרית | - | משרד עו"ד בן זאב |
| 3. מר מ. אבניאלי | - | מנהל החברה |

סדר היום:

דיון במועמדים לאיכלוס, שתי יחידות דיור ברחוב גל-עד.

אבניאלי :

נגמר בינויין של שתי דירות ברחוב גל-עד.

1. בגודל של 92 מ"מ נטו.
2. בגודל של 82 מ"מ נטו.

ההצעה היא למסור דירה א' [REDACTED] קיימת המלצה של אלוף פיקוד המרכז. הנ"ל הינו בעל משפחה +1. זיקה לרובע מבחינת מסורת.

מועמד ב' - [REDACTED] משרת במשטרה כקצין בכיר במשך 33 שנה, מתגורר כיום בדירת שרד של המשטרה.

הנ"ל אב שכול, אשר בנו נפל על הגנת העיר ירושלים, במלחמת ששת הימים. מסיבה זו מעוניין בדירה ברובע היהודי, כדבריו, למען התייחדות עם זכר בנו.

מר ז. שר:

מבקש לקבל כתב התחייבות מהמוצעים, על כך, שיתגוררו ברובע, לאור העובדה שי שנה ניידות בין אנשי הצבא.

מר י. תמיר:

מציין, שכיום, הצבא נמנע מלהעביר משפחות חיילים ממקום למקום, פרט למקרים בודדים.

חברי הוועדה בדעה שיש לקבל פרטים נוספים. הן על המועמדים הנוספים הנמצאים בתיקי החברה, והן, על המועמדים המוצעים, לפי השאלות שהוגשו ע"י מר ז. שר, ולהביא את ההצעות לדיון נוסף ביום 2.12.69, לקבלת החלטה סופית בנידון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

מישיבת ועדת מכרזים, אשר התקיימה

ביום 25.11.69, בשעה 14.00

במשרדנו ברובע היהודי

14.12.69

נוכחים :

1. מר י. תמיר

2. מר ז. שר

נעדרים :

1. הרב תורן

2. ש. פלג

3. מ. גולן

4. ד. וילק

משתתפים :

1. מ. אבניאלי

2. עו"ד שטרית

3. בר-זכאי

- מנהל החברה

- משרד עו"ד בן זאב

- משרד המשפטים

סדר היום :

1. אישור מכרז למסירת בניית 7 דירות ו-2 חנויות.

2. מכרז להחכרת מסעדה.

א. הוגשו שתי הצעות בלבד. מחוך 6 קבלנים שקבלו חומר להגשה.

המכרז נפתח ע"י מר וילק ביום 23.11.69.

להלן התוצאות בעת הפתיחה : 1. ח. לופטמן - 557,622 ל"י

2. מ. ליפשיץ - 624,771.45 ל"י

לא היו הסתייגויות בשני המקרים. גם לא הוגשו ערבויות, מאחר ושני הקבלנים עובדים ברובע ומגיעים להם כספים.

ההערכה המוקדמת של החברה היתה - 550,000 ל"י.

להלן התוצאות לאחר ביקורת והשוואת החשבונות:

1. ח. לופטמן 557,621.11 ל"י

2. מ. ליפשיץ 625,002.74 ל"י

רצ"ב גם לו השוואות.

מאשרים מסירת ביצוע המכרז ללופטמן חיים וזאת לאחר שייספק את אישור האוצר

על הגדלת ההיקף בתור קבלן מאושר.

ב. נפתחו ההצעות לגבי המסעדה.

נפתחו שתי הצעות :

א. מסעדה קאופרטיבית של הפועל המזרחי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

בצירוף : 1. ערבות בנקאית ע"ס - 6,000 ל"י

2. חומר המכרז חתום כצרך.

3. תעודת רישום באגודה.

הצעת שכר הדירה החדשי המוצע הוא - 500 ל"י לחודש.

2.

מקצועם מלונאים בשנתיים האחרונות ובעלי בית מסחר למשקאות במשך 20 שנה.

הוחזר החומר : 1. מכרז חתום כדין.

2. ערבות בנקאית.

3. מכתב כללי.

דמי השכירות המוצעים - 500 ל"י לחודש.

מר י. תמיר :

בהתחשב שיש ענין בפתיחת מסעדות ברובע ולאור העובדה ששני המציעים הציעו את אותו גובה שכר הדירה, מציע לבוא בדברים עם המציעים ולקבל הסכמתם לפתיחת שתי מסעדות.

הנוכחים בדעה זוהי ותוגש הצעה למבנה נוסף לאחד המציעים.
דמי השכירות השנתיים המינימליים המוערכים ע"י המעריך הממשלתי הם - 6,000 ל"י לשנה.

בהתחשב שאין קוורום יחתם הפרטיכל ע"י כל חברי הועדה ולאחר מכן יקבל תוקף.

י. תמיר

ז. שר

הרב תורן

ש. פלג

מ. גולן

ד. וילק

סמי לוי
"חומות ירושלים"
הרובע היהודי, ירושלים

ב"ד מבלי לפגוע בזכויות

1.12.69

9.11.69

לכבוד
הועדה לענייני הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

ע"י מר אבניאלי

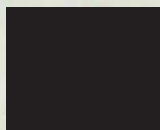
אדונים נכבדים,

בהמשך לשיחותי בעל פה עם מר אבניאלי שלכם, ומתוך ידיעה שמחר 10.11.69 הנכם מתכנסים, הנני לעלות בפניכם בכתב כמה ציוני דרך שאולי לא הובאו לפניכם באור הנכון, ו/או משום מה נשמטו מידיעתכם:

1. באוגוסט 1967, התקשרתי לקבלת זכויות בקרקע ומבנה ברובע היהודי שבעיר העתיקה, וזאת בתום לב, בהתאם לחוק, מתוך כוונות טובות ורצון עז להשתקע ברובע היהודי ולבנות כאן את חיי.
2. החוזה שנערך כדת וכדין לגבי זכויותי מקנה לי מעמד של חוכר לטווח ארוך כשבידי הזכויות על שטח של 903 מטר מרובע הכולל מבנה אבן של 220 מטר מרובע, וכן זכויות לבנות, להשכיר, למסור בדמי מפתח ובשכר דירה כרצוני החופשי וללא הגבלה.
3. השטח הנ"ל הוא המרכזי ביותר ברובע היהודי וחולש על פינת רחוב היהודים ורחוב בתי מחסה וגובל בדרך היחידה לרכב המובילה לתוך החומות אל הכותל.
4. תוכניותי בקשר למקום שהוא בעל חזית של 45 מ' הם: הקמת מרכז מסחרי לתיירות - תכניות שנתקבלו בשעתו בברכה ובעדוד ע"י מר אבני מנהל המחלקה דאז שטפלה בנדון, אך כל התוכניות נגנזו מאז כניסתו של מר יהודה תמיר שלכם לתפקיד.
5. בידי היו כל הכספים הדרושים להקמת מפעל כנ"ל שבהתאם להערכת הארכיטקט, הקבלן והכלכלן היו צריכים לעלות כ-150,000 ל"י ולהכניס רווחים של 130,000 ל"י מידי שנה. במקום זאת, ירדו כל הכספים לטמיון והוצאו על דברים בטלים לרוב ביניהם ניהול מערכות משפטיות.

6. בזמנו, עם הופעת החוק בדבר ההפקעה (מבלי להודות בעצם ההפקעה וחוקיותה והיוצא מכך) הצעתי במכתב אל כבוד ראש הממשלה לוי אשכול ז"ל (עם העתקים למספר שרים) למסור הנכס למדינה, במידה והדבר נחוץ לה, בטרם אכנס להוצאות של עשרות אלפי לירות בהתאם להתחייבותי, אך אף גורם לא שש לעשות זאת וחייב הייתי להמשיך ולהשקיע ולקיים את התחייבותי עד שהגעתי היום להשקעה כוללת של למעלה מ-180,000 ל"י (מבלי לקחת בחשבון שנתיים וחצי של מאמצים ועבודה).
7. בשלב מסוים היה מי שמצא לנכון להגיש נגדי תביעה מטעם המדינה למתן צו פינוי מבלי להכנס אתי קודם לכן למו"מ כל שהוא ומבלי לטרוח ולבדוק העובדות כמות שהן, חוץ גרימת נזקים עצומים, מוראליים וחומריים - מעשה יחיד במינו עד עצם היום הזה בכל הרובע אם כלפי יהודים ואם כלפי ערבים.
8. הנני לציין כי קבועים תאריכי משפט להמשך הדיון נגדי והדבר כרוך בהוצאות של אלפי לירות נוספות לשני הצדדים.
9. אינני מבין גישה זו שלכם כלפי אדם אשר גר למעשה ברובע עוד הרבה לפני כבוד השר אלון ואחרים, ואשר בכספו שלו רכש נחלה וסיכן מידי יום ביומו את חייו - פרטים לכך תוכלו לקבל אצל הש.ב. שהודיעוני לא פעם על קבלת הודעה ברוח זו.
10. אני קורא למצפונכם לחסל את הבעיה בדרך של כנות ויושר. לאחר שנתיים וחצי של נסיון מר לבנית חיי ברובע, נקאה נפשי מהבירוקרטיה המשרדית, מהועידות למיניהן, ומהמצב של חיים באי וודאות ותכלית. אנא אל תתנו לי לעשות מעשים מתוך ייאוש ואל תקבלו זאת כאיום אלא כבקשה.
11. אם החברה לפתוח הרובע היהודי, או כל גורם אחר המטפל בנדון מוצא לנכון לנהוג כלפי לפי כללי הצדק והיושר, הרי יש לגרום לבטול מידי של הליכי המשפט ולקבוע בורר נאמן על שני הצדדים לנהול מו"מ לקביעת התמורה. אנא תמנעו עשיית עוול וגזילה.

בכל הכבוד



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים - בע"מ

ירושלים, 21.11.69

אל: חליפי השרים.

הנדון: ישיבת חליפים

הנכם מוזמנים בזה להשתתף בישיבת החליפים שתתקיים ביום שלישי, כ"ב כסלו
(2.12.69) בשעה 14.00, במשרדנו, ברובע היהודי.

על סדר היום:

1. דו"ח על הפעולות ברובע;
 2. שונות.
- נא דיוקכם.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה



הע"מ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים - בע"מ

ירושלים, 21.11.69

אל: חברי ועדת איכלוס

הנדון: ישיבת ועדת אכלוס

הנכם מוזמנים בזה להשתתף בישיבת ועדת אכלוס שתתקיים ביום ג' ט"ו כסלו תש"ל
(25.11.69) בשעה 13.30 במשרדנו ברובע היהודי.

על סדר היום:

אישור מועמדים לאיכלוס שתי דירות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

כפר מונטיפי
ב' אבנא

כפר נבי

אחרי שנתונים לאתרים שני ירדתי
למקום הנ"ל ביום 1.11.51
על סמך תוכנית

הכפר מונטיפי הוא לשעבר כפר מונטיפי כיום הוא כפר מונטיפי

תוכנית נמצאת באוסף

אחרי שנתונים לאתרים

ב' אבנא 1.11.51

התוכנית נמצאת באוסף תוכנית מונטיפי - תוכנית

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים - בע"מ

ירושלים, 21.11.69

אל: חברי ועדת מכרזים

הנדון: ישיבת ועדת מכרזים

הנכם מוזמנים בזה להשתתף בישיבת ועדת מכרזים שתתקיים ביום ג' ט"ו כסלו תש"ל
(25.11.69) בשעה 14.15 במשרדנו ברובע היהודי.

על סדר היום:

1. פתיחת מכרז ל-7 דירות
2. שתי חנויות
3. פתיחת מכרז להחכרת מסעדה
4. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10

50.11. Po. G. 200/14

卷之五

056744

1012 115 42

2000-2001

[illegible]

2. 44208. 1927. 1927. 1927.

2272

27. 27. 27. 27. 27.

三
九
五
一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

מדינת ישראל
משרד המשפטים

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כז' תשרי תש"ל

9 באוקטובר 1969

נתקבל

15. X. 1969

הועבר ל.....

..... העתיק מס

מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד

מ. אבניאלי

א.נ.,

אני מאשר קבלת מכתבך 276/169 מיום כג' בתשרי
תש"ל (5 באוקטובר 1969) ואין אני יכול להסכים
לתכנו.

כבר נתקבלו אצלי מספר פעמים מכתבים המזכירים
לי חובתי להשתתף בישיבות ודבר זה, לפחות במה
שמדובר בו אינו תואם את העובדות.

משום כך אני רואה בחומרה מעשים כאלה החוזרים
ונשנים.

הוא הדין לנוסח "כמתואם טלפונית". נוסח זה מבהיר
למעלה מכל ספק מחקבל על הדעת כי כל אלה שקבלו את
ההזמנה כבר הסכימו לישיבה בשיחה טלפונית, דבר זה
אינו נכון. מוטב, איפוא, לשלוח הזמנות רגילות.

הואל נא להפיץ העתק מכתבי זה בין החליפים יחד עם
חשובתך אלי.

ב ב כ ה
זאב שר

המשנה ליועץ המשפטי
לממשלה

11

11

11

11

11

11

11

11

11

מדינת ישראל

משרד השיכון

15.10.69

5x : 7x . 2x

אמנם! אולם הרב, ייחודי.

אברהם בן יצחק בן אברהם
הר"ר אברהם בן יצחק

בבכח

2284

יְרוּשָׁלַיִם, 18.9.1969

לכבוד
הדירקטוריון של החברה לשיקום ולמיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ,
ח.ד. 14012,

ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: הודעות הקניה - הרובע היהודי

1. הודעת ההפקעה של הרובע היהודי לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן "הפקודה"), פורסמה בילקוט הפרסומים מיום 18.4.68. מאז ועד היום פונו שטחים ומבנים בתחום הקרקע המופקעת, שלדברי מנהל החברה מגיעים כדי 53 דונם בערך, ופעולת הפנוי, המבוססת בעיקרה על הסכמים מרצון עם המחזיקים, נמשכה. רק במקרה אחד מתנהל משפט נגד אחד המחזיקים (מר סמי לוי) המסרב לפנות את המבנה המוחזק על ידו מרצונו הטוב.
2. בהתאם לסעיף 19 לפקודה יש להשלים את הליכי ההפקעה על ידי פרסום הודעת הקנייה ברשומות ורק עם פרסום הודעה זו מוקנית הקרקע המופקעת למדינה והופכת להיות נכס מנכסיה. עד לאותו זמן רשאית אמנם המדינה להחזיק בקרקע המופקעת ולעשות בה כל פעולה במסגרת מטרות ההפקעה, אולם הבעלות הפורמאלית נרכשת על-ידי המדינה, כאמור, רק עם פרסום הודעת ההקנייה.
3. החברה התקשרה כידוע לכם בחוזה עם מינהל מקרקעי ישראל לפיו התחייב המינהל בשם המדינה להעניק לחברה חכירה לתקופה ארוכה ואילו החברה מצידה הורשתה להעניק שכירות וחכירות משנה. הענקת החכירה הראשית ורישומה בספרי האחוזה וכן רישום חכירות המשנה בספרי האחוזה יתאפשרו רק לאחר ביצוע ההקנייה.

4. הודעת ההפקעה של הרובע היהודי שפורסמה כאמור בילקוט הפרסומים מיום 18.4.68 מהייחסת אל הרובע כולו כאל חטיבת קרקע אחת ומטבע הדברים צריך היה לשאוף לכך שגם ההקנייה תחול על כל חשט המופקע, דהיינו על הרובע כולו. אולם ביצוע ההקנייה בדרך זו עשוי לגרור אחריו סיבוכים משפטיים שמן הרצוי למנוע אותם. בהתאם לפסיקה של בית המשפט העליון ניתן להשחמש בהליכים המקוצרים של סילוק מחזיקים על פי סעיף 8 לפקודה רק באותו פרק הזמן שבין פרסום הודעת ההפקעה וההקנייה ואילו לאחר ההקנייה הופכת המדינה לבעל ככל הבעלים ואם ברצונה לסלק מישהו מהמקום עליה לנקוט בהליכי פינוי או סילוק יד רגילים. כיוון שכך עלתה המחשבה להציע לשד האוצר להוציא צווי הקנייה חלקיים, מדי פעם בפעם, שיחולו רק על אותם השטחים שפוגו למעשה ושהחזקה בהם כבר נמצאת בפועל בידי החברה.

5. תזכיר זה אינו מהימך כמובן לרון בשיקולים המדיניים העלולים להיות חשובים לענין פרסום הודעת ההקנייה על שטח כלשהו שבחזונו העיר העתיקה. בכוונתם רק להצביע על השיקולים המשפטיים המחייבים נקיטת צעד זה ושאותם יש לשקול ביחד עם השיקולים המדיניים.

6. א. ההקנייה דרושה כאמור ראשית כל כדי לאפשר רישום החכירה הראשית לטובת החברה וכן כדי לאפשר הענקת זכויות סדירה מצד החברה לאנשים שיבואו להשחקן ברובע. בעיקר חשוב הדבר לאלה מהמשחקנים שירצו לרכוש חכירה משנה לתקופת ארוכה ושהיו מעונינים לקבל חמורת השקעותיהם זכויות מלאות, רשומות כדין, ואולי גם משכנתאות שאף הן כידוע טעונות רישום בספרי האחוזה.

ב. מדי פעם בפעם מופיעים אנשים וגופים, בעיקר יהודיים, המעוררים טענות נגד עצם ההפקעה. אין למנוע אפשרות שמישהו יפנה לבית הדין הגבוה לצדק וינסה לתקוף את ההפקעה על מטרותיה ועל דרכי השימוש בקרקע המופקעת. פרסום ההקנייה העמיד אנשים אלה בפני עובדה מוגמרת שכן קשה להעלות על הדעת שבג"צ ירצה להתערב בהפקעה לאחר עבור זמן רב מיום פרסומה ולאחר שהבעלות עברה כבר למדינה.

2. יתכן וחשאל שאלה אם קיימת אפשרות לנהל את הרובע היהודי במשך תקופה ניכרת גם אם לא תפורסם ההקניה, רק על בסיס תפיסת החזקה עצמה. דבר זה יהיה חלוי לא במעט באנשים המעוניינים להשתכן ברובע. לגבי שכירות לתקופות קצרות הבעיה קלה יותר; לגבי חכירות לתקופות ארוכות, הטענות רישום בספרי האחוזה, יהיו כמובן קשים. מבחינה משפטית לא תוכל החברה להעניק זכויות מלאות. היא תוכל רק להתחייב להעניק אותן בשעה שהחכירה הראשית חוענק לה. העניין יצור אי ודאות ורחיפה מסוימת אצל אנשים מלהכנס לעסקה לא מוגדרת מבחינת הזמן שבו יוענקו להם הזכויות המלאות. כמו כן יהיה קיים פתיון מחמיר לבעלים הרואים עצמם נפגעים על-ידי ההפקעה לתקוף אותה שוב ושוב.

בכבוד רב,

משה בן-זאב, עו"ד

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקל

ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה בתאריך 8.9.69

8.9.69
1.2.2

נוכחים	משתתפים
מר י. תמיר	מר מ. אבניאלי
מר וילק	מר ד. צפרוני
מר ז. שר	מר י. שטיין
הרב תורן	מר ז. נאור - היועץ המשפטי
מר ש. פלג	

סדר-יום

1. מכרז 2 דירות "שער שמים".
2. שפוץ בית וינגרטן.
- א. -נתקבלה הצעה אחת בלבד לגבי שתי הדירות.
-לאחר תום מועד ההגשה נתקבלה הצעה נוספת מהקבלן מתי לפשיץ.
-הוחלט להתייחס גם להצעה השניה למרות שהוגשה באיחור, בהתחשב שנתקבלה הצעה אחת בלבד.
-ההצעה של הקבלן יונה מרדכי מסתכמת בסך 135,180.35 ל"י.
-ההצעה של מתי לפשיץ מסתכמת בסך 150,000 ל"י.
-מאשרים מסירת העבודה לקבלן יונה מרדכי.

ב. בית-וינגרטן

נתקבלו שלש הצעות:	1. חיים לופטמן	- 29,575. -	ל"י
	2. מתי לפשיץ	- 38,190. -	"
	3. יונה מרדכי	- 35,886.08 -	"

מאשרים מסירת העבודה לחיים לופטמן.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקל

ישיבת חליפים שהתקיימה ביום 8 ספטמבר 1969

משתתפים

מר משה אבניאלי - מנהל החברה
מר דוד צפרוני
מר בן-זכאי - משרד המשפטים
מר נ. זהר - היועץ המשפטי של החברה
מר מנדלבויס - מינהל מקרקעי ישראל

נוכחים

מר י. תמיר
מר קדישאי
מר סג"ר רודין
מר בנבנשתי מרון
מר ד. רפיח
הרב תורן
מר ד. וילק
מר דב רוזן
מר ש. פלג
מר עמוס לביא

סדר יום

1. דיון בתכנית עבודה לשנת 1969/70.
2. אינפורמציה מישיבת הדירקטוריון ע"י מר תמיר.

מר תמיר

מוסר כי לפי תוכנית העבודה ייבנו כ-80 יחידות דיור חדשות, כ-20 משופצות, כ-10 חנויות חדשות ו-8 משופצות.
בקילומטר וחצי אורך (שרותים מים ביוב חשמל תיעול).
פינוי הריסות כ-150,000 קוב.
כ-2000 ממ"ר שבילים וכיכרות.

פינוי אוכלוסיה ערבית

האוכלוסיה הערבית מנתה ברובע כ-5,000 נפש, עד היום פונו קרוב לאלפיים. מציין מר תמיר כי קצב הבצוע תלוי בקצב פינוי האוכלוסיה, ומדגיש שכל זעזוע כגון אל-אקצה מפריע ביותר בפינויים ונוצר מדי פעם ניתוק מגע.

תוכנית אב לרובע

עובדה תוכנית אב והוגשה לוועדה המחוזית לאישור.
התוכנית כוללת 28 חלקות תכנון ברובע. וכל אוביקט לבניה יוגש להבא לוועדה המחוזית לאישור במסגרת של חלקת תכנון בו מתוכנן האוביקט.

אינפורמציה מהדירקטוריון

מר תמיר מוסר כי בישיבת הדירקטוריון האחרונה, אושר צירוף מר ז. שר לכל הועדות הקימות בחברה.
כמו כן אישר הדירקטוריון צירוף מר צבי רפיח לועדת איכלוס ורכוש, וצירוף הרב תורן לועדת מכרזים וועדת פינויים ופיצויים.

תוכנית עבודה לשנים 69/70 - 70/71

הדירקטוריון דן ביסודיות ואריכות בתוכנית העבודה לשנת 1969/70 ואישר אותה כמו כן הובאה בפני הדירקטוריון בקווים כלליים התוכנית לשנת 1970/71.
התוכנית מכוונת לביצוע כ-100 יחידות דיור חדשות כ-25-30 משופצות, וכ-20-30 חנויות.
כ-10,000 מ"ר מבני ציבור, 3,000 מ"ר כיכרות ושבילים.

פינויים ברובע היהודי

נמסר דו"ח לדירקטוריון על קצב הפינויים של האוכלוסיה הערבית מהרובע.
מספר הערבים שפוננו עד היום מתקרב לאלפים.
נותרו לפינוי כ-3,500.

הספקת חשמל לרובע ע"י החברה ממזרח ירושלים

השאלה נדונה בוועדת השרים.
מר שר מוסר כי נתקבלה הגישה בוועדת השרים שחברת החשמל הירדנית תספק את החשמל לרובע, בהתחשב שהרובע נמצא בשטח פעילותה בזמן הכיבוש הירדני.
מר תמיר מוסר כי אין בינתיים בעיות בהספקת החשמל ע"י החברה הנ"ל, ואם תתעוררנה בעיות תידון השאלה לגופה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים - בע"מ

ירושלים, כג' תשרי תש"ל
5 אוקטובר 1969
מס' 276/169 -


7/10/69

לכבוד

מר ז. טר
המנהל ליועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

2.2.69

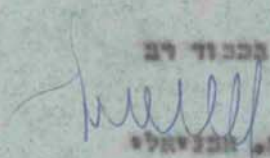
המנהל מציג מיום זה הינך בדעה שיש לי קניין אישי למנוע במשרד
המשפטי, ואף הינך מוכן לעשות מאמצים למען מטרה זו. אוכל לבדוק שאין
כל ממש בקביע זו. השמטה שימך מרשימת הנכחים היא מעות של המזכיר וה.

אני מקווה שלאחר שהוכנסו שינויים מרסנוליות במזכירות, שוב לא
תישנה שגיאות מסוג זה.

ברצוני אף להוסיף כי שימך אף מופיע במכתבך את בעית הספקת החשמל
לי ובע, ומחילא מוכנה נוכחותך, זאת אני אומר להעדיף השמטה שימך מבין
הנכחים.

אשר לפזמון "כמחזאים בעלמון", כיום ליטיבול אני מביין שלא נכתב
כי כל החליפות אישרו את השתתפותם בישיבה. אלא כוונתינו לבדוק כי היה
היאזה מוקדם, מלבד משלוח הזמנות בכתב.

לכבוד רב


מ. אבנר
מנהל החברה

המקום לכל החליפות.

א. מ. ג.



הנרי

5/10/69

לכבוד
מר אבניאלי
מנהל החב' לפיתוח העיר העתיקה
ח.ד. 14012
ירושלים

הנדון: דירה בבתי מחסה בעיר העתיקה

א.מ.ג.,

אני הח"מ פקיד במשרד העבודה שהועבר לירושלים מבקש לרשום אותי לקבלת דירה ממכסת הדירות המוקמות בבתי מחסה בעיר העתיקה.

ידוע לי שמספר הדירות מצומצם ומשרדכם לא יוכל לספק דירות לכל אלו המעוניינים. בכל אופן אני חושב שיש להעניק לי זכות קדימה לקבלת דירה עקב הנמוקים שלהלן:

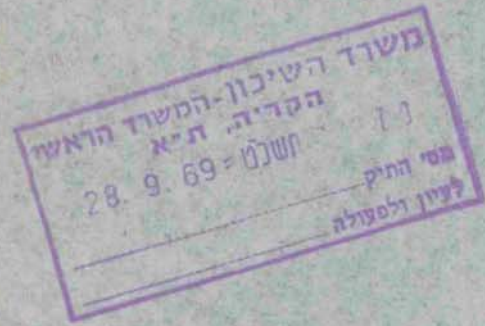
- א. על הממשלה שהחליטה על העברת משרדנו לירושלים מוטלת אחריות מוסרית לעזור לעובדי המשרד להשיג דירה מתאימה, ובסביבה מתאימה.
- ב. כיהודי דתי שיש לו קשר נפשי חזק לעיר העתיקה, רוצה אני לגור בה למרות הקשיים הכרוכים בזה.
- ג. מכל הפקידים המועברים לירושלים מסופקני אם יש עוד אחד המעוניין לגור בעיר העתיקה-ואם יש אחד שהוא לא רק מעוניין, אלא מעדיף יותר לגור שמה מאשר במקום אחר. שורת הדין מחייבת שתאשרו עבורי דירה שהבנו בבתי מחסה.

אני מקווה שתקדישו לבקשתי את תשומת הלב הראויה וגם אם עדיין לא נפתחה כל הורשמה באופן רשמי אבקש לעשות עבורי צעד יוצא מן הכלל ולהבטיח עבורי דירה במקום הנ"ל.

בכל הכבוד

[Redacted signature]

הערה:
למר הקלאי סגן מנהל הכללי-משרד העבודה
למר סנה מנהל משרד השכון
ועד העובדים במשרד העבודה
אגוד עובדי המדינה-ירושלים.



א. מ. ג.
ספטמבר 25 69

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים - בע"מ**

ירושלים, כג' תשרי תש"ל
5 אוקטובר 1969
מספרנו - 102/165

ניצול התקציב לפי בעילות בשטח 1969/70

הפרויקט	סה"כ הוצאות מוערכת	תקציב שינוצל בשנת 1969/70
בנין כיכר בתי מחסה	1,000,000	600,000
קוטג'ים - יער	1,500,000	600,000
בית הקשתות	550,000	300,000
בית קפה מעל הקשתות	150,000	100,000
בזאר	200,000	150,000
6 קוטג'ים פרנקל	600,000	400,000
15 דירות ע"י רבי ברוך	800,000	100,000
בתי מחסה ג' 6 יח'	250,000	100,000
10 דירות שיפוץ שונות	400,000	100,000
2 דירות שער שמים א'	50,000	50,000
2 דירות שער שמים	135,000	135,000
בית קוקיה	750,000	75,000
בית אמסטרדם		
נחל מוריה	10,000	10,000
שיפוץ משרד חדש	10,000	10,000
בית אלון	200,000	200,000
בתי מחסה ב'	120,000	120,000
בית הסופר	120,000	12,000
רבי יהודה	100,000	100,000
רבי ברוך	130,000	130,000
מעבר בית אל	35,000	35,000
בית וינגרטן	40,000	40,000
10 דירות יער ע"י וינגרטן (17)		
+ 4 חנויות	1,000,000	200,000
גשר מעל רח' היהודים	50,000	50,000
סה"כ	8,100,000	3,867,000

חפירות ופינוי הריסות

גבעת הקראים	218,000	218,000
חפירות בכותל כולל שנת 1968/69	234,000	234,000
הקראים שלב ב'	130,000	130,000
הריסות וחפירות שונות	100,000	100,000
חפירות והריסות "בארי"	250,000	250,000
א. לוי הריסות	50,000	50,000
מתי ליפשיץ (ע"י בה"כ המרוקאי)	135,000	135,000
הריסות בתים מסוכנים	100,000	100,000
חפירות ארכיאולוגיות פרפ' אביגד	45,000	45,000
סה"כ	1,262,000	1,262,000

4-2

STATE OF NEW YORK OFFICE OF THE COMPTROLLER

REPORT OF THE COMPTROLLER
FOR THE YEAR 1900

STATE OF NEW YORK

DEPARTMENT	AMOUNT IN CASH	AMOUNT IN DEBIT
DEPARTMENT OF AGRICULTURE	\$1,000,000	\$1,000,000
DEPARTMENT OF COMMERCE	\$2,000,000	\$2,000,000
DEPARTMENT OF EDUCATION	\$3,000,000	\$3,000,000
DEPARTMENT OF HEALTH	\$4,000,000	\$4,000,000
DEPARTMENT OF JUSTICE	\$5,000,000	\$5,000,000
DEPARTMENT OF LABOR	\$6,000,000	\$6,000,000
DEPARTMENT OF LAND OFFICES	\$7,000,000	\$7,000,000
DEPARTMENT OF MARINE AND FISHERIES	\$8,000,000	\$8,000,000
DEPARTMENT OF MINES	\$9,000,000	\$9,000,000
DEPARTMENT OF NATURE CONSERVATION	\$10,000,000	\$10,000,000
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS	\$11,000,000	\$11,000,000
DEPARTMENT OF RAILROADS	\$12,000,000	\$12,000,000
DEPARTMENT OF TAXATION	\$13,000,000	\$13,000,000
DEPARTMENT OF TOWNSHIP	\$14,000,000	\$14,000,000
DEPARTMENT OF VETERINARY MEDICINE	\$15,000,000	\$15,000,000
DEPARTMENT OF WATERWAYS	\$16,000,000	\$16,000,000
DEPARTMENT OF ZOOLOGICAL GARDENS	\$17,000,000	\$17,000,000
DEPARTMENT OF AGRICULTURE	\$18,000,000	\$18,000,000
DEPARTMENT OF COMMERCE	\$19,000,000	\$19,000,000
DEPARTMENT OF EDUCATION	\$20,000,000	\$20,000,000
DEPARTMENT OF HEALTH	\$21,000,000	\$21,000,000
DEPARTMENT OF JUSTICE	\$22,000,000	\$22,000,000
DEPARTMENT OF LABOR	\$23,000,000	\$23,000,000
DEPARTMENT OF LAND OFFICES	\$24,000,000	\$24,000,000
DEPARTMENT OF MARINE AND FISHERIES	\$25,000,000	\$25,000,000
DEPARTMENT OF MINES	\$26,000,000	\$26,000,000
DEPARTMENT OF NATURE CONSERVATION	\$27,000,000	\$27,000,000
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS	\$28,000,000	\$28,000,000
DEPARTMENT OF RAILROADS	\$29,000,000	\$29,000,000
DEPARTMENT OF TAXATION	\$30,000,000	\$30,000,000
DEPARTMENT OF TOWNSHIP	\$31,000,000	\$31,000,000
DEPARTMENT OF VETERINARY MEDICINE	\$32,000,000	\$32,000,000
DEPARTMENT OF WATERWAYS	\$33,000,000	\$33,000,000
DEPARTMENT OF ZOOLOGICAL GARDENS	\$34,000,000	\$34,000,000
DEPARTMENT OF AGRICULTURE	\$35,000,000	\$35,000,000
DEPARTMENT OF COMMERCE	\$36,000,000	\$36,000,000
DEPARTMENT OF EDUCATION	\$37,000,000	\$37,000,000
DEPARTMENT OF HEALTH	\$38,000,000	\$38,000,000
DEPARTMENT OF JUSTICE	\$39,000,000	\$39,000,000
DEPARTMENT OF LABOR	\$40,000,000	\$40,000,000
DEPARTMENT OF LAND OFFICES	\$41,000,000	\$41,000,000
DEPARTMENT OF MARINE AND FISHERIES	\$42,000,000	\$42,000,000
DEPARTMENT OF MINES	\$43,000,000	\$43,000,000
DEPARTMENT OF NATURE CONSERVATION	\$44,000,000	\$44,000,000
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS	\$45,000,000	\$45,000,000
DEPARTMENT OF RAILROADS	\$46,000,000	\$46,000,000
DEPARTMENT OF TAXATION	\$47,000,000	\$47,000,000
DEPARTMENT OF TOWNSHIP	\$48,000,000	\$48,000,000
DEPARTMENT OF VETERINARY MEDICINE	\$49,000,000	\$49,000,000
DEPARTMENT OF WATERWAYS	\$50,000,000	\$50,000,000
DEPARTMENT OF ZOOLOGICAL GARDENS	\$51,000,000	\$51,000,000
DEPARTMENT OF AGRICULTURE	\$52,000,000	\$52,000,000
DEPARTMENT OF COMMERCE	\$53,000,000	\$53,000,000
DEPARTMENT OF EDUCATION	\$54,000,000	\$54,000,000
DEPARTMENT OF HEALTH	\$55,000,000	\$55,000,000
DEPARTMENT OF JUSTICE	\$56,000,000	\$56,000,000
DEPARTMENT OF LABOR	\$57,000,000	\$57,000,000
DEPARTMENT OF LAND OFFICES	\$58,000,000	\$58,000,000
DEPARTMENT OF MARINE AND FISHERIES	\$59,000,000	\$59,000,000
DEPARTMENT OF MINES	\$60,000,000	\$60,000,000
DEPARTMENT OF NATURE CONSERVATION	\$61,000,000	\$61,000,000
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS	\$62,000,000	\$62,000,000
DEPARTMENT OF RAILROADS	\$63,000,000	\$63,000,000
DEPARTMENT OF TAXATION	\$64,000,000	\$64,000,000
DEPARTMENT OF TOWNSHIP	\$65,000,000	\$65,000,000
DEPARTMENT OF VETERINARY MEDICINE	\$66,000,000	\$66,000,000
DEPARTMENT OF WATERWAYS	\$67,000,000	\$67,000,000
DEPARTMENT OF ZOOLOGICAL GARDENS	\$68,000,000	\$68,000,000
DEPARTMENT OF AGRICULTURE	\$69,000,000	\$69,000,000
DEPARTMENT OF COMMERCE	\$70,000,000	\$70,000,000
DEPARTMENT OF EDUCATION	\$71,000,000	\$71,000,000
DEPARTMENT OF HEALTH	\$72,000,000	\$72,000,000
DEPARTMENT OF JUSTICE	\$73,000,000	\$73,000,000
DEPARTMENT OF LABOR	\$74,000,000	\$74,000,000
DEPARTMENT OF LAND OFFICES	\$75,000,000	\$75,000,000
DEPARTMENT OF MARINE AND FISHERIES	\$76,000,000	\$76,000,000
DEPARTMENT OF MINES	\$77,000,000	\$77,000,000
DEPARTMENT OF NATURE CONSERVATION	\$78,000,000	\$78,000,000
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS	\$79,000,000	\$79,000,000
DEPARTMENT OF RAILROADS	\$80,000,000	\$80,000,000
DEPARTMENT OF TAXATION	\$81,000,000	\$81,000,000
DEPARTMENT OF TOWNSHIP	\$82,000,000	\$82,000,000
DEPARTMENT OF VETERINARY MEDICINE	\$83,000,000	\$83,000,000
DEPARTMENT OF WATERWAYS	\$84,000,000	\$84,000,000
DEPARTMENT OF ZOOLOGICAL GARDENS	\$85,000,000	\$85,000,000
DEPARTMENT OF AGRICULTURE	\$86,000,000	\$86,000,000
DEPARTMENT OF COMMERCE	\$87,000,000	\$87,000,000
DEPARTMENT OF EDUCATION	\$88,000,000	\$88,000,000
DEPARTMENT OF HEALTH	\$89,000,000	\$89,000,000
DEPARTMENT OF JUSTICE	\$90,000,000	\$90,000,000
DEPARTMENT OF LABOR	\$91,000,000	\$91,000,000
DEPARTMENT OF LAND OFFICES	\$92,000,000	\$92,000,000
DEPARTMENT OF MARINE AND FISHERIES	\$93,000,000	\$93,000,000
DEPARTMENT OF MINES	\$94,000,000	\$94,000,000
DEPARTMENT OF NATURE CONSERVATION	\$95,000,000	\$95,000,000
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS	\$96,000,000	\$96,000,000
DEPARTMENT OF RAILROADS	\$97,000,000	\$97,000,000
DEPARTMENT OF TAXATION	\$98,000,000	\$98,000,000
DEPARTMENT OF TOWNSHIP	\$99,000,000	\$99,000,000
DEPARTMENT OF VETERINARY MEDICINE	\$100,000,000	\$100,000,000

הפרויקט סה"כ הוצאה מוערכת תקציב שינוצל בשנת 1969/70

<u>כיכרות ושבילים</u>		
מערב לכותל	700,000	500,000
גלעד	50,000	50,000
כיכר בתי מחסה	50,000	50,000
סה"כ	800,000	800,000
<u>ביצוע שירותים</u>		
1. רח' בתי מחסה	150,000	150,000
2. שירותים ברח' התנור	1,000,000	500,000
בית אל		
היהודים		
חב"ד		
סה"כ	1,150,000	650,000
<u>השתתפויות</u>		
המתיבתא	70,000	70,000
חיי עולם	10,000	10,000
מוזאון וינגרטן	20,000	20,000
סה"כ	100,000	100,000
<u>הוצאות תיכנון</u>		
צוות מקומי	70,000	70,000
תיכנון פרויקטים ויועצים	615,000	365,000
סה"כ	685,000	435,000
סקרים וקדוחי נסיון	40,000	40,000
<u>פינויים ע"ח תקציב המיליון במנכ"ל</u>		
פינויים עד היום (כ-500,000)	1,000,000	1,000,000
מדידות	200,000	200,000
סה"כ כללי	11,200,000	6,854,000

מ. אבניאלי
מנהל החברה

Category	Unit	Amount	Balance
<u>Section 1001</u>			
1. 1001		100.00	100.00
2. 1002		100.00	100.00
3. 1003		100.00	100.00
4. 1004		100.00	100.00
5. 1005		100.00	100.00
6. 1006		100.00	100.00
7. 1007		100.00	100.00
8. 1008		100.00	100.00
9. 1009		100.00	100.00
10. 1010		100.00	100.00
11. 1011		100.00	100.00
12. 1012		100.00	100.00
13. 1013		100.00	100.00
14. 1014		100.00	100.00
15. 1015		100.00	100.00
16. 1016		100.00	100.00
17. 1017		100.00	100.00
18. 1018		100.00	100.00
19. 1019		100.00	100.00
20. 1020		100.00	100.00
21. 1021		100.00	100.00
22. 1022		100.00	100.00
23. 1023		100.00	100.00
24. 1024		100.00	100.00
25. 1025		100.00	100.00
26. 1026		100.00	100.00
27. 1027		100.00	100.00
28. 1028		100.00	100.00
29. 1029		100.00	100.00
30. 1030		100.00	100.00
31. 1031		100.00	100.00
32. 1032		100.00	100.00
33. 1033		100.00	100.00
34. 1034		100.00	100.00
35. 1035		100.00	100.00
36. 1036		100.00	100.00
37. 1037		100.00	100.00
38. 1038		100.00	100.00
39. 1039		100.00	100.00
40. 1040		100.00	100.00
41. 1041		100.00	100.00
42. 1042		100.00	100.00
43. 1043		100.00	100.00
44. 1044		100.00	100.00
45. 1045		100.00	100.00
46. 1046		100.00	100.00
47. 1047		100.00	100.00
48. 1048		100.00	100.00
49. 1049		100.00	100.00
50. 1050		100.00	100.00
51. 1051		100.00	100.00
52. 1052		100.00	100.00
53. 1053		100.00	100.00
54. 1054		100.00	100.00
55. 1055		100.00	100.00
56. 1056		100.00	100.00
57. 1057		100.00	100.00
58. 1058		100.00	100.00
59. 1059		100.00	100.00
60. 1060		100.00	100.00
61. 1061		100.00	100.00
62. 1062		100.00	100.00
63. 1063		100.00	100.00
64. 1064		100.00	100.00
65. 1065		100.00	100.00
66. 1066		100.00	100.00
67. 1067		100.00	100.00
68. 1068		100.00	100.00
69. 1069		100.00	100.00
70. 1070		100.00	100.00
71. 1071		100.00	100.00
72. 1072		100.00	100.00
73. 1073		100.00	100.00
74. 1074		100.00	100.00
75. 1075		100.00	100.00
76. 1076		100.00	100.00
77. 1077		100.00	100.00
78. 1078		100.00	100.00
79. 1079		100.00	100.00
80. 1080		100.00	100.00
81. 1081		100.00	100.00
82. 1082		100.00	100.00
83. 1083		100.00	100.00
84. 1084		100.00	100.00
85. 1085		100.00	100.00
86. 1086		100.00	100.00
87. 1087		100.00	100.00
88. 1088		100.00	100.00
89. 1089		100.00	100.00
90. 1090		100.00	100.00
91. 1091		100.00	100.00
92. 1092		100.00	100.00
93. 1093		100.00	100.00
94. 1094		100.00	100.00
95. 1095		100.00	100.00
96. 1096		100.00	100.00
97. 1097		100.00	100.00
98. 1098		100.00	100.00
99. 1099		100.00	100.00
100. 1100		100.00	100.00

אובייקטים בגמר עד סוף אוקטובר

1. דירות שער שמים.
2. בית קוקיה.
3. כיכר בתי מחסה.
4. הריסות - רבי ברוך, הארי, הקראים.
5. מריצת דרך.
6. שיפוצים במסדר. נחל מוריה. שירותים בבית רוטשילד.
7. מעבר בית אל.
8. דירת קוטג' (ינאית).
9. בית אמסטרדם לאיכלוס.

בהיצוע

1. 2 דירות שער שמים.
2. דירת וינגרטן.
3. שיפוצ חיצוני בה"כ המרקאי.
4. בתי מחסה שלב ב'.
5. בית הסופר.

מכרזים בחודש אוקטובר

1. שירותים ברחוב בתי מחסה.
2. דירות כיכר בתי מחסה + חנויות קפה.
3. 9 קוטג'ים ישר.
4. מעבר לכותל.
5. בית קפה הקטנות.
6. דורות וחנויות באזור הקטנות.
7. 6 קוטג'ים פרנקל בארי.
8. רח' גלעד.

הכנות דרכים לחורף.

8/10/69

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אשר לווי
28/9/69

ירושלים, 18 לספטמבר 1969
ו' תשרי תש"ל

מספר - 261/129

28/9/69

אל: חליפי השרים.

הנדון: ישיבת חליפים.

כמתואם טלפונית, תחקים ישיבת החליפים ביום ב',
6.10.69 (כד' בתשרי תש"ל) בשעה 13.00 במשרדנו ברובע.

סדר היום:

- (1) דו"ח ביצוע;
- (2) דיון בחוזה להחכרת נכסים ברובע;
- (3) ש ו נ ו ת .

אנא דיוקכם.

בברכה
מ. אבניאלי
מנהל החברה

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 18 לספטמבר 1969
ו' חשרי תש"ל

מספר 264/130 א'

אל: חברי ועדת איכלוס.

הנדון: ישיבת הועדה.

הנכם מוזמנים בזה להשתתף בישיבת ועדת איכלוס, שתתקיים
ביום ב', 6.10.69 (כד' בחשרי תש"ל) בשעה 14.30, במשרדי החברה
ברובע היהודי.

סדר היום :

- (1) אישור חוזה ד"ר נבנצאל;
- (2) אישור חוזה שכירות למבנים ברובע;
- (3) אישור מועמדים לאיכלוס;
- (4) ש ו נ ו ת .

בברכה


מ. אבניאלי
מנהל החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 18 לספטמבר 1969
ו' תשרי תש"ל

מספר - 262/131

אל: חברי ועדת המכרזים.

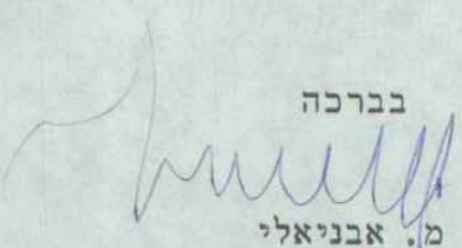
הנדון: ישיבת חברי הועדה.

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת המכרזים, שתתקיים ביום ב',
6.10.69 (כד' בתשרי תש"ל) בשעה 14.00, במשרדנו, ברובע היהודי.

סדר היום:

- (1) אישור מכרז מעבר לכותל;
- (2) אישור מכרז לביצוע שירותים ברח' בתי מחסה.

בברכה


מ. אבניאלי
מנהל החברה

15.9.69

183/2013

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "מאיר" (Ma'ir).

לכבוד
ה"ה

י. נויטלד

א. בליץ

ש.ב. יטעיה

מ. לפיד

ד. אדיבני

ד"ר ליטשיץ

ע. מלב

הגדרון: פרטיכל מס' 5

רצוף בזה פרטיכל חדש ומחוקק מס' 5 לשנת
1969 מישיבת הדירקטוריון שהתקיימה ביום 14.8.69.

נא לבטל את הפרטיכל (מס' 5) הקודם
שהוקבר אליכם בזמנו.

בכבוד רב,

ד. גאון
מזכיר החברה.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "ד. גאון" (D. Gaon).

אגידת הנהלה לשיכון בע"מ

פ ר ט י כ ל

מישיבה מס' 5 לשנת 1969 של הדירקטוריון שהתקיימה ביום 14.8.1969 בשעה 14.30 בלשכתו של מר לפיד במשרד השיכון בתל אביב.

נוכחים: ה"ה י. נויפלד - יו"ר	מוזמנים: ה"ה צ. גלוצמן - מנכ"ל
א. גליץ	ר. גאון - מזכיר
ש.ב. ישעיה	ע. אוסנת - עו"ד
מ. לפיד	א. ראובן - רואה חשבון
נעדרים: ה"ה ר. אדיבי	
ד"ר ליפשיץ	
ש. פלג	

סדר היום :

1. אישור פרטיכל מישיבה מס' 4
2. דו"ח מנהל החברה
3. בורות רייזל - החלטת הבורר
4. סיכום עיסקה אהרונ
5. נסיעה עצים ביער על שם לוי אשכול ז"ל
6. אישור חשבונות של מר בן ישראל עבור בורות רייזל
7. השלום מס הכנסה עבור גב' זונאבנד
8. ח ו נ ו ת

מר י. נויפלד פותח את הישיבה.

1. אישור פרטיכל מישיבה מס' 4

הוחלט : פרטיכל מישיבה מס' 4 מישיבת הדירקטוריון מיום 5.6.69 אושר על ידי הדירקטוריון ונחתם על ידי היו"ר.

2. דו"ח מנהל החברה

א. מו"מ עם נציגי בני ברית בצרפת בדבר רכישת וילות התנהל לשביעות רצון שני הצדדים. הוכנו 3 טיפוסים בתים חדשים (שטח הבנייה 60, 75 ו- 100 מ"ר), התואמים את דרישות הרוכשים בכח. נציגי הרוכשים יגיעו ארצה בקרוב, לשם סיום המו"מ והכנת חוזי הרכישה. נבדקה גם ההצעה להקים מרכז נוער על ידי בני ברית, באמצעות החברה. ערך ההשקעה במרכז הנוער הוא כ- 1,5 מיליון דולר. עלי לציין את העזרה שהוגשה לי על ידי הקונסול הישראלי ועוזריו במרסיי.

Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.

Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.

Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.

2. Ergebnisse

1. Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.
2. Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.
3. Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.
4. Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.
5. Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.
6. Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.
7. Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.
8. Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.

3. Diskussion

3.1. Ergebnisse

Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.

3.2. Ergebnisse

Die in der Tabelle aufgeführten Werte sind die Mittelwerte der Messungen der ersten drei Messungen.

- ב. חילופי קרקעות עם משרד השיכון המו"מ הממושך בענין זה עומד להסתיים. לפי ההסכם, בנוסף לחילופים בחלקות קרקע המכור החברה למשרד השיכון שטח לבניית יחידות דיור בדרום הזכונה. ההסכם בענין זה ייחתם בקרוב. החלקה המיועדת לבניית בית בן 8 קומות וכן החלקה שליד המרכז המסחרי תועברנה לבעלות אפרידר. מאר "שטחי אילין" בדרום אפרידר שליד שטחי משרד השיכון, יועמדו לרשות משרד השיכון להמשיך בניית הייכונים.
- ג. תכנון בתי קומות בשטח צפון אפרידר נמצא בשלב מתקדם ובקרוב נגיש הוכניות לאישור לוועדת בנין ערים מקומית.
- ד. הנהלת בית עלי פנתה בשעתו לחברה, לקבל סיוע כספי ושמנכ"ל החברה ישתתף בישיבות הנהלת האגודה. בישיבת ועדת הנכסים והכספים מס' 8/69 הוחלט, להקציב -2,000, -1,500 ל"י לתיכנון גן ליד בית עלי. כן הוחלט, כי מנהל החברה ישתתף באורח סדיר בישיבות הנהלת האגודה ויסייע בניסיונו להפעלה התקינה של המוסד. עו"ד אוסנת מתבקש להמציא חוות דעת על השלכות משפטיות לחברתנו כתוצאה מהשתתפות מנכ"ל החברה בהנהלת בית עלי.
- ה. רישום הקרקעות בספרי האחוזת בעקבות טיפול נמרץ בנושא זה, יוחל ברישום החלקות בספרי האחוזת בסוף החודש. הוצע לברר דרכים לשם מכירת המגרשים למשככנים, במקום להחכיר אותם לפי השיטה הקיימת. הוצע כי, עו"ד אוסנת יכין חוות דעת בכתב בענין זה לקראת הישיבה הבאה של הדירקטוריון.
- הוחלט : לאשר את דו"ח המנהל.
3. בוררות רייזל - החלטת הבורר
- עו"ד אוסנת מסר פרטים על פסק הדין של הבורר. בפסק הדין נקבע, כי על החברה לשלם למפרקים של חברת רייזל בע"מ -2,067,000 ל"י, לעומת התביעה שהם הגישו על סך -3,100,000 ל"י. הסכום אשר אושר בשעתו על ידי מהנדסי החברה הוא -1,580,000 ל"י.
- הוחלט : לבחור וועדה של שלושה חברים: ה"ה י. נויפלד, מ. לפיד וצ. גלוצמן, אשר תביא הצעתה לישיבה הקרובה של הדירקטוריון.
4. טיכום עיסקת אהרונ
- בעקבות מו"מ עם הקבלן אהרונ בדבר תוספת השלום לחברה אחרי שהקבלן שינה את היעוד לגבי חלקה 109 מקוטג'ים לחנויות. סוכם, שהקבלן יוסיף למחיר שנקבע עוד 14 אלף ל"י לחברה.
- הוכן חוזה חדש, הכולל תוספת השלום כנ"ל.
- הוחלט : לאשר את ההסכם החדש עם הקבלן אהרונ.

1. THE FIRST PART OF THE HISTORY is a very interesting and well-written account of the early years of the settlement. It describes the difficulties and hardships which the pioneers had to endure, and the courage and determination which they displayed in the face of adversity. The author's style is clear and concise, and his narrative is full of interest and detail.

2. THE SECOND PART OF THE HISTORY deals with the period of the settlement's growth and development. It describes the various industries which were established, and the progress which was made in the fields of agriculture, commerce, and education. The author's account is full of interest and detail, and his style is clear and concise.

3. THE THIRD PART OF THE HISTORY describes the period of the settlement's decline and fall. It describes the various causes which led to the settlement's downfall, and the hardships which the survivors had to endure. The author's account is full of interest and detail, and his style is clear and concise.

4. THE FOURTH PART OF THE HISTORY describes the period of the settlement's revival and reconstruction. It describes the various efforts which were made to rebuild the settlement, and the progress which was made in the fields of agriculture, commerce, and education. The author's account is full of interest and detail, and his style is clear and concise.

5. THE FIFTH PART OF THE HISTORY describes the period of the settlement's final decline and fall. It describes the various causes which led to the settlement's downfall, and the hardships which the survivors had to endure. The author's account is full of interest and detail, and his style is clear and concise.

6. THE SIXTH PART OF THE HISTORY describes the period of the settlement's final revival and reconstruction. It describes the various efforts which were made to rebuild the settlement, and the progress which was made in the fields of agriculture, commerce, and education. The author's account is full of interest and detail, and his style is clear and concise.

7. THE SEVENTH PART OF THE HISTORY describes the period of the settlement's final decline and fall. It describes the various causes which led to the settlement's downfall, and the hardships which the survivors had to endure. The author's account is full of interest and detail, and his style is clear and concise.

8. THE EIGHTH PART OF THE HISTORY describes the period of the settlement's final revival and reconstruction. It describes the various efforts which were made to rebuild the settlement, and the progress which was made in the fields of agriculture, commerce, and education. The author's account is full of interest and detail, and his style is clear and concise.

5. בטיעת עצים בישר על שם לוי אשכול ז"ל

קק"ל פנתה לחברה בבקשה לתרום לנטיעת יער ע"ש לוי אשכול ז"ל ליד דגניה ב'.
הוחלט : בעקבות הוראות הרשות לחברות ממשלתיות לגבי מתן תרומות, אין החברה רשאית לאשר את התרומה.

6. אישור חשבונות של מר בן ישראל עבור בוררות רייזל

הנ"ל הגיש חשבונות שכ"ט עבור השתתפותו בישיבות עם העו"ד ועם הבורר בקשר לבוררות רייזל.

הוחלט : ועדת השלושה, המטפלת בבוררות רייזל, תדון גם בענין זה.

7. השלום מס ההכנסה עבור גב' זונאבנד

באחת מישיבותיה הקודמות החליט הדירקטוריון, כי החברה תישא בנטל המס לגבי העבר ואילו לגבי העתיד, יתקיים דיון נוסף באחת הישיבות הקרובות.

הוחלט : כי החברה תמשיך לשלם מס ההכנסה עבור גב' זונאבנד, המסחכם ב - 95% לחדש.

8. ש ו נ ו ת

א. דיון בסיוטת המאזן לשנת 68/69

מר א. ראובן, ממשרד רואי חשבון קסלמן וקסלמן הציג את סיוטת המאזן. אחרי חילופי דברים הושמעו הסברים של מר ראובן.

הוחלט : לבחור בה"ה ש.ב. ישעיה, א. גליץ וצ. גלזמן כועדת מאזן אד הוק, אשר תגיש הערותיה לישיבת הדירקטוריון, שתתקיים ב- 31.8.69 לאישור המאזן, שיובא לאישור האסיפה הכללית כנדרש, אשר תתקיים באותו יום.

היו"ר נועל את הישיבה.

2. General Information

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior.

Under the provisions of the Act of March 3, 1879, the Secretary of the Interior is authorized to make such surveys as may be deemed necessary for the purpose of ascertaining the location and extent of the public lands.

3. History of the Survey

The survey was made under the authority of the Act of March 3, 1879, and was completed in the year 1880.

The survey was made by the Surveyor General of the Territory of New Mexico, and was published in the year 1880.

4. Description of the Land

The land is situated in the County of Santa Fe, State of New Mexico, and is bounded by the following lands:

On the north by the land of the United States, on the south by the land of the United States, on the east by the land of the United States, and on the west by the land of the United States.

5. Conclusion

a. General Conclusion

The survey was made in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1879, and was completed in the year 1880.

The survey was made by the Surveyor General of the Territory of New Mexico, and was published in the year 1880.

The survey was made in accordance with the provisions of the Act of March 3, 1879, and was completed in the year 1880.

28/12/69

אג'ידר חברה לשיכון בע"מ

פ ר ט י כ ל

מיטיבה מס' 5 לחנת 1969 של הדירקטוריון מהחגימה ביום 14.8.1969 בחעה 14.30
בלטכחו של מר לפיד במחרד השיכון בחל אביב.

נוכחים : ה"ה י. נויפלד - יו"ר	מוזמנים : ה"ה צ. גלזמן - מנכ"ל
א. גליץ	ר. גאון - מזכיר
ח.ב. יחיעה	ע. אסנה - עו"ד
מ. לפיד	א. ראובן - רואה חשבון

נעדרים : ה"ה ר. אדיבי
ד"ר ליפטיץ
ח. פלג

סדר היום :

1. אישור פרטיכל מיטיבה מס' 4
2. דו"ח מנהל החברה
3. בורות ריזול - החלטת הבורר
4. סיכום עיסקת אהרונ
5. נסיעת עצים ביער על שם לוי אשכול ז"ל
6. אישור חסבונות של מר בן ישראל עבור בורות ריזול
7. חסלום מס הכנסה עבור גב' זונאבנד
8. ס ו נ ו ת

מר י. נויפלד פותח את היטיבה.

1. אישור פרטיכל מיטיבה מס' 4

הוחלט : פרטיכל מיטיבה מס' 4 מיטיבת הדירקטוריון מיום 5.6.69 אושר על ידי
הדירקטוריון ונחתם על ידי היו"ר.

2. דו"ח מנהל החברה

א. מו"מ עם נציגי בני ברית בצרפת בדבר רכישת וילות החנהל לחביעות רצון שני
הצדדים. חוכננו 3 טיפוסים בחים חדשים (סחח הבניה 60, 75 ו - 100 מ"ר), התואמים
את דרישות הרוכשים בכוח. נציגי הרוכשים יגיעו ארצה בקרוב, לשם סיום המו"מ
והכנת חוזי הרכישה. נבדקה גם ההצעה להקים מרכז נוער על ידי בני ברית, באמצעות
החברה. ערך ההסקעה הזו היא כ - 1,5 מיליון ל"י. עלי לציין את העזרה שהוגשה לי
על ידי הקונסול הישראלי ועוזריו במרסיי.

document is a direct result of interviewing witnesses and other FBI staff on 08.11

about 10 or 12 ft above water.

french: n"n n, cress - r"r english: n"n z, edit - acc'd

५५. २५०५

5. 2299 - 09055

1900

У. 1000 - У. 1100

2. 1000

M. FIRST - FIVE

Source: n.p.r. 1985

7114 540

סוף הפרק :

1. каждый человек должен до 15
2. принимать участие
3. создать проект - написать статью
4. создать статью написать
5. каждый человек должен до 15 принимать участие
6. каждый человек должен до 15 принимать участие
7. каждый человек должен до 15 принимать участие
8. каждый человек должен до 15 принимать участие

1. *Chlorophyll* is the green pigment found in plants.

1. מוֹתָר מִלְּפָנֵי הַמֶּלֶךְ שֶׁנֶּחֱמָה לְהַחֲזִיק בְּכֹחַ הַמֶּלֶךְ

примечание: договор-ордер № 4 от 1988 г. не является договором, так как не содержит условий, предусмотренных ст. 102 ГК РФ.

- REV. FRANK BROWN ROBERTS

4. Второй закон Ньютона гласит, что равнодействующая всех сил, действующих на тело, равна произведению массы тела на его ускорение. Математически это записывается так: $F = ma$, где F — равнодействующая сила, m — масса тела, a — ускорение. Этот закон является основным в классической механике и позволяет рассчитывать движение тел под действием известных сил.

- ב. חילופי קרקעות עם מסדר הסיכון המו"מ הממוסך בענין זה הסתיים. לפי ההסכם, בנוסף לחילופים בחלקות קרקע ממכור החברה למסדר הסיכון טעח לבניית יחידות דיור בדרום הטכונה. ההסכם בענין זה ייחתם בקרוב וההכנסה מעסקה זו תואמה את ההערכות הקודמות, המסתכמות בכ - 750 אלף ל"י.
- ג. תכנון בתי קומות במשח צפון אפריר נמצא בחלב מחקדם ובקרוב נגיש תכניות לאישור לוועדה בנין ערים מקומית.
- ד. הנהלת בית עלי פנתה בטעמו לחברה, לקבל סיוע כספי וזמנכ"ל החברה יסתחף בישיבות הנהלת האגודה. בישיבת ועדה הנכסים והכספים מס' 8/69 הוחלט, להקציב -2,000, 1,500 ל"י לתכנון גן ליד בית עלי. כן הוחלט, כי מנהל החברה יסתחף באורח סדיר בישיבות הנהלת האגודה ויסייע בנסיונו להפעלה החקירה של המוסד.
- ה. רישום הקרקעות בספרי האחזה בעקבות טיפול נמרץ בנושא זה, יוחל ברישום החלקות בספרי האחזה בסוף החודש. הוצע לברר דרכים לטס מכירת המגרשים למשתכנים, במקום להחכיר אותם לפי השיטה הקיימת. הוצע כי, עו"ד אסנת יכין חוות דעת בכתב בענין זה לקראת הישיבה הבאה של הדירקטוריון.
- הוחלט : לאשר את דו"ח המנהל.

3. בורדות רייזל - הוחלט הבורד

- עו"ד אסנת מסר פרטים על פסק הדין של הבורד. בפסק הדין נקבע, כי על החברה לסלם למפרקים של חברה רייזל בע"מ - 2,067,000 ל"י, לעומת התביעה שהם הגישו על סך -3,100,000 ל"י. הסכום אשר אומר בזהעמו על ידי מהנדסי החברה הוא -1,580,000 ל"י.
- הוחלט : לבחור וועדה של שלושה חברים: ה"ה י. נויפלד, מ. לפיד וצ. גלזמן, אשר תביא הצעתה לישיבת הקרובה של הדירקטוריון.

4. סיכום עיסקת אהרונ

- בעקבות מו"מ עם הקבלן אהרונ בדבר תוספת תשלום לחברה אחרי שהקבלן שינה את היעוד לגבי חלקה 109 מקוטג'ים לחנויות. סוכם, שהקבלן יוסיף למחיר הנקבע עוד 14 אלף ל"י לחברה. הוכן חוזה חדש, הכולל תוספת התשלום כנ"ל.
- הוחלט : לאשר את ההסכם החדש עם הקבלן אהרונ.

5. נטיעת עצים ביער על שם לוי אשכול ז"ל

- קק"ל פנתה לחברה בבקשה לחרום לנטיעת יער ע"ש לוי אשכול ז"ל ליד דגניה ב'.
הוחלט : בעקבות הוראות הרשות לחברות ממלחיות לגבי מתן תרומות, אין החברה רשאית לאשר את התרומה.

6
[REDACTED]
הוחלט : ועדת הסלוקה, המטפלת בבוררות [REDACTED] תדון גם בעניין זה.

7. תשלום מס ההכנסה עבור גב' [REDACTED]

באחת מישיבותיה הקודמות החליט הדירקטוריון, כי החברה תישא בנטל המס לגבי העבר ואילו לגבי העתיד, יתקיים דיון נוסף באחת הישיבות הקרובות.
הוחלט : כי החברה תמשיך לשלם את מס ההכנסה עבור [REDACTED] מסתכם ב-95 ל"י לחודש.

8. ש ו נ ו ת

א. דיון בטעות המאזן לסנת 68/69

מר א. ראובן, ממשרד רואי חשבון קסלמן וקסלמן הציג את טיוטה המאזן. אחרי חילופי דברים הושמעו הסברים של מר ראובן.
הוחלט : לבחור בה"ה ס.ב. יחציה, מ. לפיד וצ. גלוצמן כועדת מאזן אד הוק, אשר תגיש הערותיה לישיבת הדירקטוריון, שתתקיים ב- 31.8.69 לאישור המאזן, שיובא לאישור האסיפה הכללית כנדרש, אשר תתקיים באותו יום.

היו"ר נועל את הישיבה.

רשם: ר. גאון

6. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ

В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем разделе, виновные лица подлежат привлечению к ответственности.

Примечание: в случае неисполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем разделе, виновные лица подлежат привлечению к ответственности.

7. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ

В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем разделе, виновные лица подлежат привлечению к ответственности.

Примечание: в случае неисполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем разделе, виновные лица подлежат привлечению к ответственности.

8. П Р И Л О Ж Е Н И Е

и. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ

В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем разделе, виновные лица подлежат привлечению к ответственности.

Примечание: в случае неисполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем разделе, виновные лица подлежат привлечению к ответственности.

В случае неисполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем разделе, виновные лица подлежат привлечению к ответственности.

Примечание: в случае неисполнения обязанностей, предусмотренных в настоящем разделе, виновные лица подлежат привлечению к ответственности.

ירושלים, יט' באלול תשכ"ט

2 בספטמבר 1969

627

2

6/9/69

לכבוד

מר מ. אבניאלי, מנהל
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
כעיר העתיקה בירושלים בע"מ
בית רוטשילד

א.נ.א.

הנדון: ועדות חליפים לשרים

בתשובה למכתבך מה- 8.8.69 אל שר השיכון,
מר מרדכי בנסוב, הריני להודיעך, בשם השר,
כי ממלא מקומו של מר ש. פלג - חליפו של
שר השיכון - יהיה מר איתן לחובסקי - ממשרדו
של מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יג' אלול

לשכת שר השיכון

העחק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלאם
מר א. לחובסקי, מחוז ירושלים

יְרוּשָׁלַיִם, יו"ט באלול תשכ"ט

627 2 בספטמבר 1969

לכבוד

מר מ. אבניאלי, מנהל
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
בית רוטשילד

א.נ.א.

הנדון: ועדות חליפים לשרים

בחשובה למכתבך מה- 8.8.69 אל שר השיכון,
מר מרדכי בנטוב, הריני להודיעך, בשם השר,
כי ממלא מקומו של מר ש. פלג - חליפו של
שר השיכון - יהיה מר איתן לחובסקי - ממשרדו
של מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון.

ב ב ר ה,

לשכת שר השיכון

העמק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
✓ מר א. לחובסקי, מחוז ירושלים