

8-11

מחלקה

לשכת השר דוד לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ורחלים כהן

1.88 - 4.89

תיק ממי

מחלקה

לשכת השר דוד לוי

8-11



שם תיק: לשכת השר דוד לוי - ירושלים רבתי

מזהה פיזי: גל-8-14675

מזהה פריט: 000qlq8

כתובת 2-106-11-4-8

תאריך הדפסה: 22/10/2017

1718 - 1755

8 "יום הששי", ב' ניסן תשמ"ט 7.4.89

הליטאים מקימים עיר ב"מודיעין"

בשלב ראשון מדובר על פרויקט של 2000 יחידות דיור שייקם כאחת אחד מראשי היזמים אמר ל"יום הששי": "עמנואל היה כינוס. כאן מדובר באידיאל".

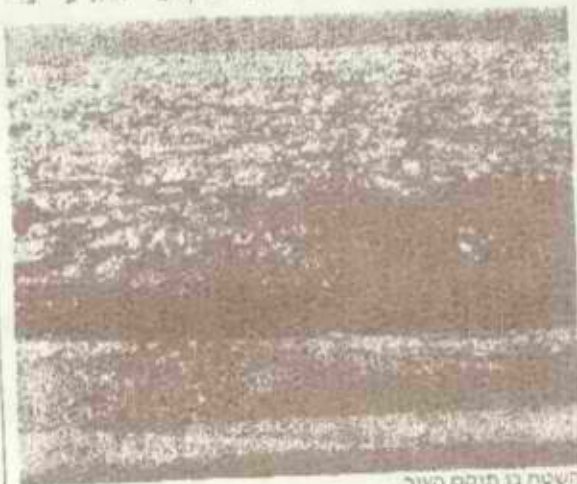
יוזמי העיר שומרים על חסין בינתיים לדבריהם כדי שלא לטרפד את היזמה מוסד "יום הששי" ששותח עם חבר כנסת "שטיל" בנושא התבקש לרדת ממונטא "אכזיש שריברג" איתך אמר, גם

בסיומו דגל התורה הענייה מאר בדשנת האישורים הקמת העיר שוכרים על שחקן גם כשמנועי הטקטורים כבר רועמים.

השכונות נודע כי היזמים העניקו לשוב את השם הזמני "קרית ספר" לראשונה העיר נבחרו השכונות הרב דוד שריברג מביב והרב יצחק טיקוצ'נסקי מנהל כולל פוניבז' בבני ברק הם סיירו בתוקף לטראאיו בשלב מוקדם זה כלשונם.

אחרי "עמנואל" ו"ביתר", פונים גם הליטאים להקמת עיר חרדית, וחוק שמירה על חשאיות ויגשים להבשרת קרקע לשוב שייקרא (שם זמני) "קרית ספר" 2000 יחידות דיור יוקמו כאחת באזור מודיעין, מן העבר הזה של הקו הירוק, לא הרחק מ"מתתיהו"

מאת ישי ויינר וצוות "יום הששי" אם הכל ילך כשורה כמו שעזר שוויצקי עשויים יוזמי הקמת העיר החדשה באזור הירוק, באזור שהקרקעות נולחו ולא החזק מבני ברק האכזבים יוצאי "שיבות ליטאיות" נפגשו תחילה עם רבנים וראשי ישיבות רצאו לדרך "לציד" יומים ולדבר על נקשם של המולטיקאים חרדיים כדי



השטח בו תוקם העיר

לעקוף בירוקטיות משגעות. הרעיון צבר תאוצה לפני שבועיים כאשר משרד הבינוי והשיכון הודיע כי הוא נוטל על עצמו את עלות הפיתוח הקרקע. היזמים כבר רכשו גבעת טו שים צפונית מזרחית ליישוב הרחי מתתיהו באזור מודיעין.

מודיעין בקירבה יצר כן שכן לצאת בפניה לציבור כבר למחרת חג המסח. התוכנית מתבשלת זה חודשים ספורים מאחורי הקלעים. שכנה אכזבים מבני ברק החליטו להריץ רעיון של הקמת עיר חדשה בתחומי הקו

למנוע
FAX
הק
11.4.89

SW
11.4.89

~~צבא~~
~~הצבא~~
~~הצבא~~

~~הצבא~~
~~הצבא~~

היום אמר - היום הקדוש הקדוש
היום הקדוש הקדוש

1. הולדה אצורה (הולדה אצורה)
(הולדה אצורה) (הולדה אצורה)

הולדה אצורה
הולדה אצורה

הולדה אצורה
הולדה אצורה

הולדה אצורה
הולדה אצורה

הולדה אצורה
הולדה אצורה

הולדה אצורה
הולדה אצורה

הולדה אצורה
הולדה אצורה

2012

ע'מ' 103 ו'תש"ח

ב' י"ח חשוון תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

החשבון הזה נחשב על ידי הקדש
 מה שיש בידו ומה שיש לו
 והוא נחשב על ידי הקדש
 מה שיש בידו ומה שיש לו

החשבון הזה נחשב על ידי הקדש
 מה שיש בידו ומה שיש לו
 והוא נחשב על ידי הקדש
 מה שיש בידו ומה שיש לו

החשבון הזה נחשב על ידי הקדש
 מה שיש בידו ומה שיש לו
 והוא נחשב על ידי הקדש
 מה שיש בידו ומה שיש לו

החשבון הזה נחשב על ידי הקדש
 מה שיש בידו ומה שיש לו
 והוא נחשב על ידי הקדש
 מה שיש בידו ומה שיש לו

הנהגת המוסדות

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

הנהגת המוסדות
הנהגת המוסדות

הנה נכתב: ה' שנת - ה' תש"ח

הנחה אל יום יום בלתי נגמר

הנה נכתב: ה' תש"ח (ה' תש"ח - נגמר)

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

הנה נכתב: ה' תש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיוון התשמ"ח
מספר: 16 ביוני 1988

הצעה להכנת תכנית אורקולית על פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

מטרה:

הצגת פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים בהקמת השכונות החדשות מאז 1967.

שיטה:

- ההצגה תתועד בשתי צורות:
- תכנית אורקולית להצגה באולם קבוע.
 - סרט וידאו להצגה במכשיר ביתי.

הפעלה:

התוכנית האורקולית תוצג בירושלים באולם קבוע בו יש סיכוי לנוכחות רבה המשתלבת בתיירות פנים וחוץ.

תוכן:

התכנית תקיף את פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים מאז 1967, בהקמת 10 שכונות חדשות, סלילת כבישים ובניית בנייני ממשלה.

יודגשו ההיבטים הבאים:-

- מדיניות.
- היקף.
- תכנון.
- אדריכלות.
- איכות חיים.

מקום:

יש לבחון מספר מקומות מתאימים: רובע יהודי, המוזיאון העירוני, המצודה במגדל דוד, עמדת תורג'מן וכו'.

תסריט והפקה:

חברת "סרטים" תציע, לאחר קבלת רקע ונתונים, מסגרת העונה להצעות כולל תקציב. יש להפריד בתקציב בין ביצוע התוכנית והסרט וההפעלה השוטפת על הציווד וכל הכרוך בכך.

ועדת היגוי:

בראשות המנכ"ל ובהשתתפות: סמנכ"ל למינהל ח. יודלביץ, דוברת - ע. גורן, נציגי המחוז - שמריהו כהן, רינה זמיר, אלינער ברזקי.

תקציב:

דוברת המשרד תגרום לאישור התקציב הדרוש לאחר גיבוש ההצעות בוועדת ההיגוי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
גב' ע. גורן - דוברת המשרד
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

03-5434344

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיוון התשמ"ח

מספר: 16 ביוני 1988

הצעה להכנת תכנית אורקולית על פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

מטרה:

הצגת פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים בהקמת השכונות החדשות
מאז 1967.

שיטה:

- ההצגה תתועד בשתי צורות:
- תכנית אורקולית להצגה באולם קבוע.
 - סרט וידאו להצגה במכשיר ביתי.

הפעלה:

התוכנית האורקולית תוצג בירושלים באולם קבוע בו יש סיכוי לנוכחות
רבה המשתלבת בתיירות פנים וחוץ.

תוכן:

התכנית תקיף את פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים מאז 1967,
בהקמת 10 שכונות חדשות, סלילת כבישים ובניית בנייני ממשלה.

יודגשו ההיבטים הכאים:-

- מדיניות.
- היקף.
- תכנון.
- אדריכלות.
- איכות חיים.

מקום:

יש לבחון מספר מקומות מתאימים: רובע יהודי, המוזיאון העירוני, המצודה במגדל דוד, עמדת תורג'מן וכו'.

תסריט והפקה:

חברת "סרטים" תציע, לאחר קבלת רקע ונתונים, מסגרת העונה להצעות כולל תקציב. יש להפריד בתקציב בין ביצוע התוכנית והסרט וההפעלה השוטפת על הציווד וכל הכרוך בכך.

ועדת היגוי:

בראשות המנכ"ל ובהשתתפות: סמנכ"ל למינהל ח. יודלביץ, דוברת - ע. גורן, נציגי המחוז - שמריהו כהן, רינה זמיר, אלינער ברזקי.

תקציב:

דוברת המשרד תגרום לאישור התקציב הדרוש לאחר גיבוש ההצעות בוועדת ההיגוי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
גב' ע. גורן - דוברת המשרד
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיוון התשמ"ח
מספר: 16 ביוני 1988

הצעה להכנת תכנית אורקולית על פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים

מטרה:

הצגת פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים בהקמת השכונות החדשות מאז 1967.

שיטה:

- ההצגה תתועד בשתי צורות:
- תכנית אורקולית להצגה באולם קבוע.
 - סרט וידאו להצגה במכשיר ביתי.

הפעלה:

התוכנית האורקולית תוצג בירושלים באולם קבוע בו יש סיכוי לנוכחות רבה המשתלבת בתיירות פנים וחוג.

תוכן:

התכנית תקיף את פעולות משרד הבינוי והשיכון בירושלים מאז 1967, בהקמת 10 שכונות חדשות, סלילת כבישים ובניית בנייני ממשלה.

יודגשו ההיבטים הבאים:-

- מדיניות.
- היקף.
- תכנון.
- אדריכלות.
- איכות חיים.

מקום:

יש לבחון מספר מקומות מתאימים: רובע יהודי, המוזיאון העירוני, המצודה במגדל דוד, עמדת תורג'מן וכו'.

תסריט והפקה:

חברת "סרטים" תציע, לאחר קבלת רקע ונתונים, מסגרת העונה להצעות כולל תקציב. יש להפריד בתקציב בין ביצוע התוכנית והסרט וההפעלה השוטפת על הציווד וכל הכרוך בכך.

ועדת היגוי:

בראשות המנכ"ל ובהשתתפות: סמנכ"ל למינהל ח. יודלביץ, דוברת - ע. גורן, נציגי המחוז - שמריהו כהן, רינה זמיר, אלינער ברזקי.

תקציב:

דוברת המשרד תגרום לאישור התקציב הדרוש לאחר גיבוש ההצעות בוועדת ההיגוי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל למינהל
גב' ע. גורן - דוברת המשרד
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

ירושלים, כד' אייר תשמ"ח

11 במאי 1988

משרד הבינוי והשיכון יכלול בפרוגרמת המשרד בפסגת זאב כ-
2,000 יח"ד המיועדות לציבור החרדי בירושלים - על-כך מסר
סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון דוד לוי בפגישה שקיים
היום בלשכתו עם נציגי הציבור החרדי בירושלים בראשותו של
חה"כ אברהם פורוש.

בפגישה סוכם כי צוות בראשות מנכ"ל משב"ש יעבד את התוכניות
ואת לוח-הזמנים לביצוע תוכנית, המיועדת לצאת אל הפועל
במהלך השנים הבאות.

השר לוי סקר באוזני הציבור החרדי את פעילות המשרד לבניה
לציבור החרדי בעשור האחרון ברחבי ירושלים. עוד ציין כי
בקרוב יוחל בבניית 600 יח"ד בנוה-יעקב המיועדות לציבור
החרדי וכן החלה הבניה בישוב ביתר בגוש-עציון שגם במסגרתו
יוכל הציבור החרדי לרכוש דירות ובתנאים נוחים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

ירושלים, כד' אייר תשמ"ח

11 במאי 1988

משרד הבינוי והשיכון יכלול בפרוגרמת המשרד בפסגת זאב כ-
2,000 יח"ד המיועדות לציבור החרדי בירושלים - על-כך מסר
סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון דוד לוי בפגישה שקיים
היום בלשכתו עם נציגי הציבור החרדי בירושלים בראשותו של
חה"כ אברהם פורוש.

בפגישה סוכם כי צוות בראשות מנכ"ל משב"ש יעבד את התוכניות
ואת לוח-הזמנים לביצוע תוכנית, המיועדת לצאת אל הפועל
במהלך השנים הבאות.

השר לוי סקר באוזני הציבור החרדי את פעילות המשרד לבניה
לציבור החרדי בעשור האחרון ברחבי ירושלים. עוד ציין כי
בקרב יוחל בבניית 600 יח"ד בנוה-יעקב המיועדות לציבור
החרדי וכן החלה הבניה בישוב ביתר בגוש-עציון שגם במסגרתו
יוכל הציבור החרדי לרכוש דירות ובתנאים נוחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כא' באייר התשמ"ח
מספר: 8 במאי 1988

יום ירושלים תשמ"ח

נתוני רקע על פעולות משרד הבינוי והשיכון

מיד לאחר איחודה של ירושלים ב-1967 החל משרד הבינוי והשיכון בתכנון ובבניה מואצת בעיר.

בשלב הראשון, שהחל ב-1968, הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. סה"כ 5500 יח"ד. כמו-כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו 600 יח"ד.

בשלב השני, שהחל ב-1970, הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר: רמות אלון (8000 יח"ד) גילה (7300 יח"ד) תלפיות מזרח (4000 יח"ד) ונוה יעקב (3700 יח"ד). סה"כ 23,000 יח"ד.

כנוסף לבניה בשכונות החדשות בנה משרד הבינוי והשיכון באותה תקופה עוד כ-4000 יח"ד בשכונות הותיקות של העיר.

מתוך כונה ליצור רצף עירוני בין גבעת שפירא לנוה יעקב, הוחל בשנת 1982 בבניה שכונה צפונית נוספת: פסגת זאב. עד כה אוכלסו בשכונה 2000 יח"ד, 880 יח"ד נוספות נמצאות בתהליכי בניה שונים. השכונה מיועדת ל-12,000 משפחות.

בסה"כ בנה משהכ"ש בירושלים, מאז 1967 כ-36,000 יח"ד המהוות כ-55% מדירות המגורים שנבנו בעיר באותה תקופה ושמשפרן מגיע ל-67,000. בניה רבת היקף זו היא שאפשרה את גידול האוכלוסיה היהודית בירושלים מ-195,000 ב-1967 ל-336,000 נפש בסוף 1986. אוכלוסית העיר כולה גדלה באותה תקופה מ-268,000 נפש ל-470,000 נפש.

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ותיקות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך ככולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרויקט השיקום בירושלים התכצעו שיפוצים חיצוניים כ-9400 יחידות הדיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. כ-820 דירות כוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 900 יח"ד הורחבו.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 2.5:1 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של הגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה העירונית אל תחומי ירושלים רבה.

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על כביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד. האיכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-3,000 משפחות. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית "בנה ביתך", 180 מהם השלימו כבר את הבניה. בשנה האחרונה החלו בבנית 100 יח"ד נוספות.

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות בישוב כ-1000 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. בישוב בי"ס, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

חא"ר: כא' באייר התשמ"ח
מספר: 8 במאי 1988

יום ירושלים תשמ"ח

נתוני רקע על פעולות משרד הבינוי והשיכון

מיד לאחר איחודה של ירושלים ב-1967 החל משרד הבינוי והשיכון
כתכנון ובנייה מואצת בעיר.

בשלב הראשון, שהחל ב-1968, הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר:
רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. סה"כ 5500 יח"ד.
כמו כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו
הוקמו 600 יח"ד.

בשלב השני, שהחל ב-1970, הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות
המקיפות את העיר: רמות אלון (8000 יח"ד) גילה (7300 יח"ד)
תלפיות מזרח (4000 יח"ד) ונוה יעקב (3700 יח"ד). סה"כ 23,000
יח"ד.

בנוסף לבנייה בשכונות החדשות בנה משרד הבינוי והשיכון באותה תקופה
עוד כ-4000 יח"ד בשכונות הותיקות של העיר.

מתוך כונה ליצור רצף עירוני בין גבעת שפירא לנוה יעקב, הוחל
בשנת 1982 בבנייה שכונה צפונית נוספת: פסגת זאב. עד כה אוכלסו
בשכונה 2000 יח"ד, 880 יח"ד נוספות נמצאות בתהליכי בניה שונים.
השכונה מיועדת ל-12,000 משפחות.

כסה"כ בנה משהב"ש בירושלים, מאז 1967 כ-36,000 יח"ד המהוות כ-55%
מדירות המגורים שנבנו בעיר באותה תקופה ושמספרן מגיע ל-67,000.
בניה רבת היקף זו היא שאפשרה את גידול האוכלוסיה היהודית
בירושלים מ-195,000 ב-1967 ל-336,000 נפש בסוף 1986. אוכלוסית
העיר כולה גדלה באותה תקופה מ-268,000 נפש ל-470,000 נפש.

2/...

רח' הלל 22 ח"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הניגוי והשינון בכירה מוקדש לשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ותיקות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ס', מורשה, בזורים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכלן מוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרויקט השיקום בירושלים התכעו שיפוצים תיצוניים ב-9400 יחידות הדיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. ב-820 דירות נוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 900 יח"ד הורחבו.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה. במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה העירונית אל תחומי ירושלים רבה.

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על כביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד. האיכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-3,000 משפחות. רחוק נמכרו 220 מגרשים בחוכנית "בנה ביתך", 150 מהם השלימו כבר את הבניה. בשנה האחרונה החלו רכישות 100 יח"ד נוספות.

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 27 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות בישוב כ-1000 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. בישוב בי"ס, גני ילדים, מעונות ומרכז מחירי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באייר התשמ"ח
מספר: 8 כמאי 1988

יום ירושלים תשמ"ח

נתוני רקע על פעולות משרד הבינוי והשיכון

מיד לאחר איחודה של ירושלים ב-1967 החל משרד הבינוי והשיכון בתכנון ובבניה מואצת בעיר.

בשלב הראשון, שהחל ב-1968, הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. סה"כ 5600 יח"ד. כמו-כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו 600 יח"ד.

בשלב השני, שהחל ב-1970, הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר: רמות אלון (8000 יח"ד) גילה (7300 יח"ד) תלפיות מזרח (4000 יח"ד) ונוה יעקב (3700 יח"ד). סה"כ 23,000 יח"ד.

בנוסף לבניה בשכונות החדשות בנה משרד הבינוי והשיכון באותה תקופה עוד כ-4000 יח"ד בשכונות הותיקות של העיר.

מתוך כונה ליצור רצף עירוני בין גבעת שפירא לנוה יעקב, הוחל בשנת 1982 בבניה שכונה צפונית נוספת: פסגת זאב. עד כה אוכלסו בשכונה 2000 יח"ד, 880 יח"ד נוספות נמצאות בתהליכי בניה שונים. השכונה מיועדת ל-12,000 משפחות.

כסה"כ בנה משהב"ש בירושלים, מאז 1967 כ-26,000 יח"ד המהוות כ-55% מדירות המגורים שנבנו בעיר באותה תקופה ושמשפרן מגיע ל-67,000. בניה רבת היקף זו היא שאפשרה את גידול האוכלוסיה היהודית בירושלים מ-195,000 ב-1967 ל-336,000 נפש בסוף 1986. אוכלוסית העיר כולה גדלה באותה תקופה מ-268,000 נפש ל-470,000 נפש.

2/...

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הניגוי והשינון בבירה מוקדש לשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ותיקות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ס', מורשה, כוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכלן מוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרויקט השיקום בירושלים התכצעו שיפוצים חיצוניים ב-9400 יחידות דיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. ב-220 דירות נוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 900 יח"ד הורחבו.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 2.5:1 לטובת הראשונה. במרחב המטרופוליטני הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה העירונית אל תחומי ירושלים רבה.

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על כביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד. האיכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-3,000 משפחות. במקור נמכרו 220 מגרשים בחוכנית "בנה ביתך", 150 מהם השלימו כבר את הבניה. בשנה האחרונה החלו רכישות 100 יח"ד נוספות.

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 22 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות בישוב כ-1000 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. בישוב כ"ס, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ו אייר תשמ"ח
2 מאי 1988

עובד/ת יקרה

הנדון : קבוצות דיון להורים

במסגרת פעילות הרווחה אנו מציעים לך להשתתף בקבוצת דיון בנושאים הקשורים ביחסים כהורה לילדך.

תינוקך בוכה בלילה! ילדך לא רוצה ללכת לגן! נולד ילד חדש במשפחה! ילדך מאחר לקום לבית"ס! ילדך רבים בינם לבין עצמם! ילדך אינו מכין את שעוריו! אינו מסדר את חדרו! ילדך המתבגר מאחר לשוב הביתה בערב! ילדך עומד לפני גיוס! הינך הורה יחיד! הינך בן להורים מבוגרים! מזל טוב נעשית סב/סבתא! וכ"ו וכ"ו.

על מנת ללמוד כיצד להתמודד עם שאלות כנ"ל הינך מוזמן/ת בשלב הראשון להשתתף בהרצאה שתתקיים במשרדנו ביום ראשון 29.5.88 בשעה 10.00 באולם הישיבות בנין ג' ההרצאה תינתן ע"י איש מקצוע בנושא הורות.

מפגשים אלו מטרתם לשפר את איכות חיי המשפחה ולקבל עדוד ותמיכה מיתר חברי הקבוצה המשתתפים בדיון.

לאחר ההרצאה ניתן יהיה להירשם, אצל עובדת הרווחה, לקבוצת דיון בה אפשר יהיה במסגרת של 12 מפגשים, פעם בשבוע בשעות הערב, במשך שעה וחצי, כ-12 איש בכל קבוצה, ללבוש וללמוד כיצד לפתור התלבטויות בתחום יחסים עם ילדיך.

קיימים מספר מרכזי הורים מפוזרים בעיר, ועובדת הרווחה תסייע בידך להרשם למרכז המתאים לך.

מחיר 12 המפגשים הוא 120 ש"ח ליחיד ו-200 ש"ח לזוג, מחולק ל-3 תשלומים.

באם הינך מעוניין להשתתף בקבוצה כנ"ל אנא פנה לעובדת הרווחה לקבלת שאלון.

בברכה

דבורה קצבורג
עובדת הרווחה

העתק: גבי זהבה בר-יוסף, ממונה על הדרכה

אל: עובדת הרווחה

אני מעוניין/ת לקבל אינפורמציה על קבוצות דיון.

שם: _____ עובד/ת באגף _____ טל: _____

חתימת העובד _____



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 27 באפריל 1988

ברכה של השר לגליון יום ירושלים

של עיתון תנועת החרות בירושלים

"נעלה את ירושלים אל ראש שמחתינו" יפה לכל ימות השנה, לא כל שכן ביום ירושלים. החזרתה של העיר העתיקה לריבונותה של ישראל לאחר 19 שנות כיבוש ירדני, הוא לא רק ביטוי שלם ומלא לנצחיותה של ירושלים השלמה כבירת ישראל, אלא מיצוי עליון שאין דומה לו למצוות "פדיון שבויים".

לנו, חברי תנועת החרות, זכות לנופך גאווה מיוחדת משלנו "ביום ירושלים".

היתה זו ממשלתינו, שבעשר שנות כהונתה כאשר הכלים נמסרו לידה, אכן עשתה את המלאכה, בתקופה קצרה זו ביצעה בירושלים פעולת בניה והתרחבות שאין מושלה ואין לה תקדים בשום תקופה אחרת בשלושת-אלפי שנות ההסטוריה של ירושלים.

בין 77 ל-87, נבנו בירושלים חמש שכונות חדשות ובהן רבבות יחידות דיור. ירושלים פרצה והרחיבה גבולותיה מכל עבריה. היא היתה לעיר הגדולה בין ערי ישראל ושינתה בפרק זמן זה את המאזן הדמוגרפי של שני חלקי אוכלוסיתה. היא העצימה, לבשה דמות ותדמית חדשים והפכה אבן שואבת לאוכלוסיתה מגוונת מאזורי הארץ האחרים.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 2 -

בפרק זמן זה שוקם ושוחזר מחדש גם הרובע היהודי בעיר העתיקה, כגולת כותרת בתנופת בניינה וביצורה של ירושלים כבירת ישראל ובאותו עשור עצמו נבנו גם ערים חדשות סביב ירושלים: מעלה-אדומים, גבעת זאב, אפרת; ובקרב גם ביתר.

אנו גאים בעשייתנו וגאים במחויבותנו קבל עם ועמים לנצור את ירושלים ולבצרה כבירת ישראל לנצח נצחים.

לחברינו בסניף תנועת החרות בירושלים, האנשים שחיו וחוו, ברובם, את ימי השפל כימי הגדולה של העיר - ברכה כפולה ומכופלת ביום זה.

כ ה - ל ח י !

דוד לוי

~~בגד, ארז, ארז~~

בסוף זמן זה שוק ושטח דהקל
הם הדובע תירוקי בעי העתה
בעל-טוב ~~אחרי~~ ~~אחרי~~ ~~אחרי~~
בנין ובנינה ~~אחרי~~ ~~אחרי~~ ~~אחרי~~
ישראל. ~~אחרי~~ ~~אחרי~~ ~~אחרי~~
זה ענין חלום סביב יחסי
ועל הארץ, קבע זאב, ארז,
ובקונו ביה.

אני גאון בעלמני, ועל
במחשבותי קל על ועל ארז
אח יחסי, ולבנה בעל ~~אחרי~~ ~~אחרי~~
בבית ישראל ~~אחרי~~ ~~אחרי~~ ~~אחרי~~
אחרינו בסוף געג-החור ביהליל,
~~אחרי~~ ~~אחרי~~ ~~אחרי~~
האנשי לחי וחז ~~אחרי~~ ~~אחרי~~ ~~אחרי~~
אח יחסי ~~אחרי~~ ~~אחרי~~ ~~אחרי~~
- ביה ככלה יחסי ביה
אח.

כה-אח!

אח/אח

264.88

אני חתם אתה חתום
אני חתום אתה חתום

[illegible]

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

25.4.88

צילום של

צילום של
מסמך
מסמך
מסמך

28.4.88

משרד מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הילל 23
ירושלים
תאריך: 23.4.88
25-04-88
דואר ובוס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הילל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון - תיקון מהמורות כביש הר-אדר - מעלה החמישה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 25.4.88 הובהר:

1. מצ"ב מכתב מעלה החמישה המאפשר לנו את תיקון המהמורות בשטחם.
2. אישור על תיקון מהמורות בשטח מועצת מטה יהודה ניהן כך טלפונית ע"י מר ויזל.
3. על מנת שנוכל להתקדם בהשגת הפשרה המיוחלת עם קיבוץ מעלה החמישה אבקשך לתרום את חלקך בעניין ולבצע מיידית את תיקון המהמורות בדרך.
4. עם חתימה על הסכם סופי עם הקיבוץ, דבר אשר מתבצע לפי מזכר הבנה ביננו בשלבים, יועבר אליך ואל השר עותק ממנו ונצפה לברכתכם על המוגמר.

בכבוד רב
גדליה זאב
יו"ר המזכירות

קבוץ גורדוניה

מעלה החמשה

טל. 347411, דאר גע הרייזהורה, מיקוד 90835

17.4.88

תאריך

מספר

לכבוד

יצחק גילה

מזכירות הר אדר

לאיציק שלום,

בהמשך לשיחה בין נציגי מעלה החמשה ונציגי הר אדר מיום 14.4.88, הוחלט לאפשר חיקון הקטע של הדרך שבחוף המשכח שלנו.

אנא תאמו את העבודה הנ"ל איתי מראש.

אני מקווה שהצעד הזה יוביל לצעדים נוספים של שני הישובים על מנת לפחור את הכעיות בשטח על בסיס של שיחוף פעולה, הבנה הדדית ושכנות טובה.

בברכת חברים,

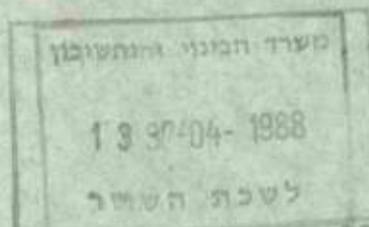
קבוץ גורדוניה

מעלה החמשה

מייק רוזנברג

מזכיר

יב' בניסן התשמ"ח
30 במרץ 1988



אלו
מר יהודה כהן
מנהל מע"צ

הנדון: מר אדר - כביש גישה.

אני מצרף מכתב עמותת מר אדר לשר. מכאן זה כולל ניתוח חלופות של כבישי גישה.

כידוע לך העמותה חזרה בה מן ההסכמת לעוקף בידו ואילו התמודדויות בנושא זה. גם אם הוחלט שכביש הגישה יהיה עוקף בידו, מן הראוי לבחון כל הצעה.

אבקשם איפא, להעביר לי חוות דעתך על החלופות שהוצעו ע"י העמותה, וכן להודיעני מצב התקדמות תכנון עוקף בידו.

לוסי: מכתב העמותה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר ✓

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד ש

הריאדר ישוב קהילתי



הריאדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

8.3.88

משרד הבינוי והשיכון

15-03-1988

לשכת השר

לכבוד

סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

כבוד השר

הנדון - כביש גישה לישוב הר-אדר
מכתבנו מיום 27.1.88

1. בהמשך למגעים שהיו בינו בעבר בנושא כביש הגישה להר-אדר ונסיונותיך למצוא הסדר של פשרה ביננו לבין מעלה החמישה, הננו חוזרים ופונים אליך בעניין זה פעם נוספת, בעיקר משום שראינו בך כתובת ממלכתית בלעדית לקידום בעיות האיכלוס והבינוי ביישובנו.
2. כזכור היתה העמותה מוכנה בשעתן להחייב כי בתמורה לסלילת כביש עוקף בידו תאות העמותה לא להשתמש בכביש העובר ליד מעלה החמישה. התחייבות זו נעשתה טרם תחילת האירועים בשטחים, וכאשר נדמה היה שהאירועים הם תופעה קצרה וחולפת. בינתיים התברר מחד כי הנחה זו היתה מוטעית, ומאידך סרבו חברי מעלה החמישה לקיים את חלקם בהסכם. זאת ועוד, בית המשפט נתן צו המאפשר לכל הבאים לישוב הר-אדר וממנו לעבור דרך הכביש הנ"ל. בפועל השער פתוח וניתן לעבור בו, כך שאין צורך יותר, בשלב זה, בהסכם האמור.
3. יחד עם זאת יש עדין צורך, והפעם במשנה תוקף לפתור את בעית הגישה לישוב.
4. באסיפת חברים שהתקיימה ביום 17.2.88 הוחלט לעמוד לנוכח האירועים האחרונים על זכות המעבר בדרך העוברת בסמוך למעלה החמישה, ולפעול למציאת פתרון המתאים ביותר לדרך גישה חלופית ראויה לישוב.
5. לפיכך הננו פונים אליך בשניים:
 - א. לגרום באמצעות מ.ע.צ. לסלילת הקטע בין הר-אדר למעלה החמישה. ליצויין כי השיפורים שנעשו בחלקם ע"י מ.ע.צ. והחלקים ע"י העמותה, לא עמדו במבחן מזג האוויר, והדרך שוב מלאה במהמורות ושקעים, דבר המקשה על המעבר ומהווה פתח להטמנת מוקשים בבורות שנוצרו בדרך.
 - ב. לגרום לקידום לזרז וביצוע ותכנית לפיה תהיה דרך הגישה הראשית לישוב דרך מבשרת ציון, בלוטה, תמצא תמצא ניר עבודה שהוכן ע"י ועדת הפיתוח של העמותה, ואשר ע"י המזכירות, בו ניתן למצא חומר רקע שיוכל להיות לעזר בבדיקת משרדך. לאלטרנטיבה זו, מלבד היותה מתאימה לישוב, הינה אף זולה בצורה משמעותית מכל אלטרנטיבה אחרת שורונה בשנייה האחרונות בהמשך זה. כן ניתנת לכיצוע מהיר יותר מפאת מיעוט ההקטנות שיש צורך להצטבר דרך זו. הננו מצפים כי העמוד לצדנו בעזרה וגהידום השני, נפיי שזכינו ממך העבר.

בכבוד רב
גילת יואל יו"ר

הריאדר ישוב קהילתי

צפון יהודה 90970 טל. 02-344710



14.2.88

הר"אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

נותוח של חלופות לכביש גישה להר-אדר -
חומר רקע לדיון עם הרשויות ולהחלטה על החלופה המומלצת

א. כללי

1. כביש הגישה להר-אדר מהווה את הגורם המרכזי בסיכויי הצלחת הישוב; השלמת איכלוס, בנית שלב ב' והיכולת למשוך ולקיים שירותים ופרויקטים מסחריים לרונחת תושבי הישוב והאזור.
2. התנכלויות תושבי בידו לתנועה להר אדר בחודשים באחרונים והסדר הביניים שהושג עם קיבוץ מעלה החמישה, לאחר דיון משפטי מתמשך הותירו לישוב דרך גישה אחת, אשר מהווה פתרון זמני שאינו מומלץ מבחינה תכנונית.
3. משהב"ש - על פי הנחיית שר הבינוי והשיכון הורה למע"צ לתכנן את כביש עוקף בידו ככביש הגישה. כביש עוקף בידו נמצא ע"י משהב"ש כפיתרון הזול והמתאים ביותר, והוצג למזכירות כפתרון הבלעדי אותו בכוונת המשרד לתקצב ולבצע.
4. על רקע זה קיימה ועדת תכנון ופיתוח מספר דיונים בנושא. דו"ח זה מסכם את ניתוח החלופות והמלצה על החלופה הנבחרת.

ב. הרקע התכנוני

5. כבישי הגישה להר-אדר תוכננו בעבר על ידי מספר גורמים, להלן התוכניות על פיהן בחנה הועדה את החלופות לכביש הגישה:
 - א] ניתוח חלופות לדרכי גישה מדרום לישוב שערכה תה"ל ב-1985. וועדת תכנון של הטמותה אימצה בעבר חלופה המחברת את שכונה ד' במבשרת ירושלים עם הכניסה המזרחית להר-אדר.
 - ב] תוכנית לכביש מבשרת הר-אדר שהוזמנה על ידי חברת ערים מע. לקס, נח.ב.ע. מס' מי/662. תכנית זו אושרה בוועדה מקומית מטה יהודה ב-24 יוני 1986, וכוללת אומדן לביצוע.
 - ג] תוכנית מפורטת לביצוע "עוקף בידו" שהוזמנה על ידי מע"צ (ינואר 1988). תוכנית זו כוללת כתב כמויות ואומדן לביצוע.

1111

100

ג. החלופות לכביש הגישה להר-אדר

6. קיימות 3 חלופות עיקריות לכביש הגישה להר-אדר ולכל אחת מהן הוצעו מספר צירים כדלקמן:

א) החלופה המערבית:

- הקטע המטריב של ציר בידו, הר-אדר, מעלה החמישה (מצב קים)
- ציר טוקף מעלה החמישה מצפון וממערב לקיבוץ.
- ציר טוקף מעלה החמישה מדרום: מצומת המסעדה באבו גוש לכוון ביה"ס האזורי מטה יהודה.

ב) החלופה הדרומית:

- ציר מבשרת (שכונה ד') לכיוון המבואה המזרחית של הר-אדר.
- ציר מבשרת (שכונה ד') לכיוון המבואה המערבית של הר-אדר.
- ציר מבשרת דרך יער ק.ק.ל. לכיוון המבואה המערבית של הר-אדר.

ג] החלופה המזרחית:

7. ממכלול החלופות מצאה הוועדה את החלופה הדרומית עדיפה על פני החלופות האחרות. לדיון בחלופות הנ"ל ומשמעותן הוצג במסמך שערך ש. הורוביץ, סעיף ד'). לפיכך ניתוח מפורט של היתרונות והחסרונות מוצג לגבי החלופה הדרומית המועדפת על ידי הוועדה ולגבי החלופה המזרחית (עוקף בידו) המועדפת על ידי משהב"ש.

ד. ניתוח החלופות - המזרחית והדרומית

החלופה המז' עוקף בידו! החלופה הדרומית מבשרת-מבואה!
!מז' של הר-אדר!

אורך הציר : כ - 4 ק"מ זכ - 3.8 ק"מ

היקף הפקעות: 4 ק"מ*40 מ' 160 דונם 1.8 ק"מ*40 מ' 72 דונם

אומדן עלות	ע"פ כתב כמויות 5.0	ללא כתב כמויות 2.3	מליון שקל
ללא עלות	מליון שקל		
פצויים עקב			
הפקעות			

8. היתרונות והחסרונות של החלופות המזרחית והדרומית:
א[החלופה המזרחית

11 נגישות טובה לאזור צפון ירושלים ולכביש עטרות בן ששמו.
חסרונות:

חסרונות:

[1] הציר עובר בין בידו ובית סוריק וחוסף את התנועה לפיגועים מכפרים אלה. בקטעים אחדים קרוב לשטח הבנוי ובקטעים אחרים בשטח נחות מבחינה טופוגרפית הציר מחריף לדעתנו את בעיית הבטחון להנחיות מל"ט אינ"ש לתושבי הר-אדר לנסוע דרך מטלה החמישה מיואר 1988 ממחישה בעיית הבטחון בציר כידו ובצירים המקבילים לו.

הר-אדר ישוב קהילתי

הר-אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

2. תהליך ההפקעה לאורך הציר עלול להיות ממושך ויגדיל את המתחים בין חושבי הכפרים וחושבי הר-אדר.
3. פיתוח הכביש יזרז תהליכי התפשטות של כפרים (על אדמותיהם) ויוביל ליצירת רצף בנוי בין הכפרים. בפרק זמן קצר "עוקף בידו" עלול להמצא בשטח בנוי חלקית ובדומה לכביש בידו כיום. ציר זה לפיכך יהווה בראש ובראשונה מאיץ לפיתוח בידו ובית סוריק.

ב. החלופה הדרומית
היתרונות:

1. נגישות טובה לכביש ירושלים תל-אביב.
2. קשר מידי עם עורף אורבני ללא חציית אזור מיושב בכפרים ערביים.
3. חיבור ישיר עם מבשרת יאפשר למשור למעילות בהר-אדר אוכלוסיה עירונית דומה במאפייניה הן ממבשרת והן משכונות מערב ירושלים.
4. התכנית (מי/622) אושרה בוועדה מקומית מטה יהודה ב-8/86
5. היקף ההפקעות בחלופה זו הינו פחות ממחצית ההיקף הדרוש לביצוע עוקף בידו, וחלק ניכר מהקרקעות אינן מעובדות.
חסרונות:
1. הגדלת לחץ התנועה בשעות השיא על מחלף הראל. נבעיה זו בטיפול הרשויות ומ.מ. מבשרת גם ללא תוספת תנועה מכיוון הר-אדר.

ה. המלצות

9. ניתוח הקריטריונים השונים: עלות הביצוע, הציר והיקף ההפקעות, המשמעויות האזוריות והבטחוניות מצביעים בברור על עדיפותה של החלופה הדרומית.
10. חברת "ערים" במסגרת הערכותה לפיתוח ושווק שלב ב' של הר-אדר בחרה ותכננה את ציר מבשרת הר-אדר, להערכתנו על בסיס מערכת שיקולים דומה.
11. אמוץ המלצת הוועדה על ידי המזכירות מחייב לדעתנו לפנות לשר הבינוי והשיכון להנחות מע"צ להזמין ללא דיחוי תכנון מפורט לחלופה המומלצת.

ד"ר גד כהן
יו"ר ועדת תכנון ופיתוח

העתיקים: חברי המזכירות
חברי ועדת תכנון ופיתוח

מדינת ישראל

לשכת השר
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר תשמ"ח
18 במרץ 1988
מספר:

סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
בקריית-ארבע וחברון 28.3.88 "ניסן תשמ"ח

- 12.00 - 11.00 - קריית ארבע, מלון אשכולות
פגישה עם ראש המועצה וחברי המועצה.
- 13.15 - 12.00 - סיור בקריית החינוך וחנוכת בריכת השחיה.
המשך הסיור בגבעת חרסינא.
- 13.25 - 13.15 - נסיעה לחברון, חצר היהודים. ליד כיכ"נ ע"ש
אברהם אבינו.
- 14.00 - 13.25 - סיור באתר הבנייה ופגישה עם מנכ"ל האגודה
לחידוש הישוב היהודי בחברון ותושבים.

אחריות:

לו"ז, תיאום, חומר רקע ונתונים - מנהל מחוז ירושלים
בטחון - קצין הכסחון
תקשורת - דוברת המשרד

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ.משעני - לשכת השר
לשכת השר
גב' ע.גורן - דוברת המשרד
מר י.כהט - קב"ט
הנהלת המחוז



863889 - 2

224137 - 6

100	100	100
-----	-----	-----

224341 - 4410 100 100 100

1669

100	100	100
-----	-----	-----

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באדר תשמ"ח
18 במרץ 1988
מספר:

סיור סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
בקריית-ארבע וחברון 28.3.88 "ניסן תשמ"ח

12.00 - 11.00 - קרית ארבע, מלון אשכולות
פגישה עם ראש המועצה וחברי המועצה.

13.15 - 12.00 - סיור בקריית החינוך וחנוכת בריכת השחיה.
המשך הסיור בגבעת חרסינא.

13.25 - 13.15 - נסיעה לחברון, חצר היהודים, ליד ביכ"נ ע"ש
אברהם אבינו.

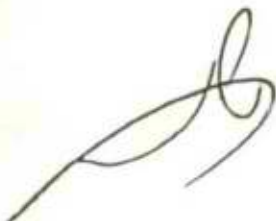
14.00 - 13.25 - סיור באתר הבנייה ופגישה עם מנכ"ל האגודה
לחידוש הישוב היהודי בחברון ותושבים.

אחריות:

לו"ז, תיאום, חומר רקע ונתונים - מנהל מחוז ירושלים
בטחון - קצין הבטחון
תקשורת - דוברת המשרד

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. משעני - לשכת השר
לשכת השר
גב' ע. גורן - דוברת המשרד
מר י. בהט - קב"ט
הנהלת המחוז



3587 '88 MAR -9 13:58

מזמנה יריר 1008037 62
ירושלים 1130 9 82

כ/ל

סניד הבינוי והשיכון
13-03-1988
לשכת השר

סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי קרית הממשלה ירושלים

רב השר דרך הר הדר מעלה החמישה לא עמדה בפגעי החורף ומצפה אפחמור משהיה לפני שיפוצה. לנוכח ההסלמה החדה במס הארועים מאתמול נוצר צורך דחוף ביותר לסלול קטע דרך זה על מנת שיהיה דרך גישה בטוחה יותר לשוב. לידיעון שלטונות הצבא ממליצים להמנע מלהשתמש בדרך בידו בעתות שכאלה. אי לכך הננו דורשים לכבודו לגרום לסלילת הדרך לאחר. בכבוד רב יוי

מזכירות הר הדר יצחק גילת
העוקים

שר הבטחון יצחק רבין הקרית תא
מר עמוס אונגר משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה ירושלים



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

14.2.88
למסירה ביד

6.2.

לכבוד
מפקד משטרת בית-שמש
רב פקד משען

אין



3.4

הנדון - דרך מעלה החמישה - הר-אדר

1. לוטה צווי בית המשפט מיום 22.1.88 ו- 10.2.88 לפיהם מותר למע"צ לשפץ את דרך מעלה החמישה ואין צורך בהיתר לעבודה זו.
2. כמו-כן רצ"ב העתק מהמלצת הצבא לפיה הסעות הילדים לבית"ס וממנו יעברו בדרך האמורה.
3. מנהל מע"צ הודיעני הבוקר - 15.2.88 - כי מע"צ מסרב לבצע את עבודות השיפוץ מחמת איום אנשי מעלה החמישה כי ימנעו בגופם את שיפוץ הדרך, ואף הסמיכני לפנות אליך לקבל הסיוע הנדרש.
4. למותר לציין עד כמה דרך זו היא חיונית היום לשוב לנוכח ההתנכלויות החוזרות ונשנות בדרך בידו המתבטאות ביידוי יומיומי של אבנים ובקבוקי תבערה.
5. מבקשך להושיט הסיוע הנדרש לאנשי מע"צ על מנת שיוכלו לבצע העבודה ולהודיע להם על נכונותך להושיט להם סיוע זה על מנת שתחסר המניעה והחשש מפני האיום.

בכבוד רב
רונית מר-שירה
מזכירת

העתקים: שר הביטחון והשיכון - מר דוד לוי
מנכ"ל המשטרה - מר דוד קראוס
מנכ"ל משרד השיכון - מר עמוס אונגד
מנכ"ל מע"צ - מר יהודה כהן
הגב' ציפי בירן - היועמ"ש משרד השיכון
הגב' חנה הירש - היועמ"ש משטרת ישראל



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

27.1.88

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינון והשכלה
מר דוד לוי

מס' 29-01-1988
לשכת השג

כבוד השג,

הנדון - דרך מעלה החמישה - הר-אדר

1. ביום 4 לינואר 88 נמסרה לידך התחייבות עמותת הר-אדר בעניין כביש הגישה דרך מעלה החמישה, אשר הותנחה בקבלת התחייבות מקבילה בכתב מהקיבוץ.

2. ביום 20 לינואר 88 נמסר מכתבו של מנכ"ל משרדך באותו עניין, לידי נציג מעלה החמישה.

3. עד היום טרם התקבלה התחייבות מעלה החמישה להסרת השער ובפועל לא נפתחה הדרך. לא זו כלבד אלא שביום 20 לינואר 88 מצוייך במסמכים המצויינים בסעיפים 1 ו-2 דלעיל מען בא כוח מעלה החמישה בבית המשפט, לסגירת השער באופן מוחלט מיידית. ביום 27 לינואר 88 הונח תמריד "אין כניסה" (באקראי), בסמוך לשער במקום בו מסתיימת הדרך הסלולה.

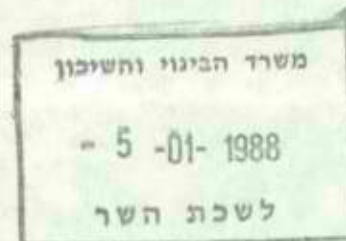
4. מכל האמור לעיל, ומאחר והקיבוץ העלה בפנינו חששותיו כי התחייבותו האמורה אינה מחייבת כל אחד ואחד מחברי העמותה, אלא את העמותה כלבד, ומצד חברי העמותה באת דרישה לדון בנושא באסיפה כללית, החלטנו על קיום אסיפה בתקופה הקרובה.

בכבוד רב

זהבה כוסמן עו"ד
יו"ר המזכירות



5.1.88



סגן ראש המוסד,
ועד הביטוי והשכלה
א. ב. ב. ב.

לענין השר,

כידוע לך, בדעה הצומח, וידע עם תחילת ידני האסנו
והסתכלות ודעה תושבי הידן, שפאנו בתוספי הרצדור, שפאר
בקטע הכתב שבין הרצדור לבין שטח אגלה החזית
אגלה ד"ר מתנגד בורג שפאנו אגלה על המסדה.

במקרה נכ האגלה ד"ר הוצעה האקולוג וטה והוצעה,
כנראה הוצעה זו הפסקה עמלה זינח.
כאן כן, האגלה זו הפסקה עמלה זינח, כנראה הוצעה,
נאכי אישע - אנא רונן בר שירה אנכי הישג.
עוד השר האגלה זו הפסקה עמלה זינח.

אנא, 4.1.88, לאחר הפסקה לך, (אגלה) ופי
זר וכל - סגן, הי הוצעה האגלה וטה והוצעה - אנכי בלי
כוחם של קבוצת אגלה החזית כי הוצעה האקולוג -
אטה יהודה פועל - אהא - נתבי אישג - אישג
כנאדי וכנאדי רונן בר שירה אגלה כנאדי דק
אחזיב אגלה החזית.

אני גשגש - כנאדי - שפאנו של עזרה לך והאגלה
כתב אישג אישג כנאדי עזר אישג - אישג נאדי רחל
ואפאידה בטיח האגלה (כנאדי הפסקה זמ אהא זר פאשירה
אי כנאדי, אישג השר, ונאדי שפאנו של האגלה כתב אישג
על לא עזר
אגלה האגלה תכלת אפאנו סזמא - ההפסקה עם אגלה החזית
אגלה קבוצת לך ואהא כי לא ואהא כתבי אישג
האישג נאדי.

5.1.88

12/1/88

מד כספיה שכל רמת עמי בית-שמש

המחלקה הדירות רמת-עמי שנערבן ע"י השטחי המחלקה

מס הדירות	מחיר ק"מ \$ -	וירגל זר ק"מ \$ -
2	33.000 \$ 20.625 \$	3.300 \$ 2.000 \$
3	38.500 \$ 24.000 \$	3.850 \$ 2.400 \$
4	43.000 \$ 26.800 \$	4.300 \$ 2.680 \$

מחירי דירות אפלטוניקיות
(הסכומים הם מחייבים יכולים עשויים)

מס הדירות	עלות הדירה כ- \$ \$ -	ההפרשי בין מחירי הדירות	הסכומים המשכנתא שהשטח	ההפרש המשכנתא על מכסה	המזר המלתי מחיר
3	78.200 \$ 48.875 \$	39.700 \$ 24.812 \$	31.800 \$ 19.875 \$	7.900 \$ 4.937 \$	213 \$ 133 \$
4	89.700 \$ 54.187 \$	46.700 \$ 29.187 \$	31.800 \$ 19.875 \$	14.900 \$ 9.312 \$	213 \$ 133 \$

הדירות

- (1) הדירות יצרכו ערוסות בנוסף משכנתא עם כול
נולד מביסם.
- (2) הדירות שסומו עלם משכנתא יתחילו ערוסות.
- (3) הדירות שחייבים משכנתא ישנו הסכומים 200-150
מתחילים ערוס משכנתא הדירות של 213 -
אם לא ערוס מתחיל.
- (4) מהכנסה של 800 \$ יתחילו משכנתא הסכומים
שבין 400-500 \$ ערוס.

אלטא, ישראל מדינת

מסרד חינוכי וחינוכי
מסרד חינוכי וחינוכי

0581 11 C.I.C. 8861
UNCL: C.N CODE UNCL

לכבוד
מ. א. ועזרנו
יו"ר ועד הפעולה
דמח-לחי

2.2.14

הנדון: נתונים לפתרונות קבע - בית-שמש

בהתאם לבקשתך ב-10.1.88 כפרושה עם עוזר חשב אני מעביר לך כזה נתונים בנדון.

WILSON 1

קבלנו היום מחשתי הממשלתי שומות לדירות ברמת-לחי ללא התייחסות לקומוה ולהכפחות שפעשו בתוך הדיירות. כלי התחשבות כנזק לערכה של הדיירה לאחר הסדקים והתופעות האחרות שהחלו במכנים. השומות נתונות להיום:

דירות 2 ח' 65 מ"ר -	33,000 ש"ק.
דירות 3 ח' 77 מ"ר -	38,500 ש"ק.
דירות 4 ח' 91 מ"ר -	43,000 ש"ק.

לכל דירה יהיה צורך להכין שומא נפרדת.

ידידות ערך .2

השמי הממשלתי מוקשה לאמוד ירידת ערך, אך ההשערה שלו היא בין 10% ל-15%.

מחיר דירה בשוק 3.

נראה לנו שהשומות משקפות מחיר דירה בשוק בבית שמש כדירות בבתי
של 4 שומות בהכדלים ידועים בין אזורים שונים בבית-שמש.

214

260144 .70 94581 0*7817> 1462 1⁰⁰0 23 777 *03

מחיר דירה חדשה .4

לפי מחירון משרדו לנובמבר 47, מחיר דירות חדשות בתיים של 4 קומות בבת-שמש יהיה 3-4 חדרי כ-68,000 שקל ול-4 חדרי - 78,000 שקל.

המחירון עשוי להשתנות בעקבות המדד, שיטת הבנייה ושינוי הביקוש, ואין לראות אותו כסופי או מחייב.

עלות בנייה . 5

לפי מחירון המסד מחיר מ"ר בסיסי כנייה בבית שמש כ-350 דולר.
בנייה עצמית כמובן שהמחיר נמוך יותר.

עלות קרקע לבנייה .6

לפי נתוני מינהל מקרקעי ישראל מחיר קרקע לידה ממוצעת בבנייה רוויה כ-4,000 שקל בננו ביחד כ"ן 8,000 שקל ל-10,000 שקל כולל פיתוח.

77 713233

מנהל המחוז
שמיריאל כהן

העתק

לשכת המסר

לשכת המבחן

מ"י. כו. זאב - ראש המועצה הממונית בית-שמש
דב גל - מחנה אכלוס מחוזי

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

12/1/88

וצד כספיה שכל רמת עמי בית-שמש

השמות עדירות רמת-עמי שערבול עזי השמאי הממשלתי

מס' התורים	מחיר קטן \$ -	וירגל זר קטן \$ -
2	33.000 \$- 20.625 \$-	3,300 \$- 2,000 \$-
3	38.500 \$- 24.000 \$-	3,850 \$- 2,400 \$-
4	43.000 \$- 26.800 \$-	4,300 \$- 2,680 \$-

מחירי צירות אטלנטיקיות
(הסכומים הם מחייבים יבולים עשומ)

מס' התורים	עלות הצורה קטן \$ -	ההפרשי בין מחירי הצורות	הסכומים מהשכלמות שהשלימה	ההפרש שלקח המשכנא עם מכסה	המזר התמית סחור
3	78.200 \$- 48.875 \$-	39,700 \$- 24,812 \$-	31,800 \$- 19,875 \$-	7,900 \$- 4,937 \$-	213 \$- 133 \$-
4	89,700 \$- 54,187 \$-	46,700 \$- 29,187 \$-	31,800 \$- 19,875 \$-	14,900 \$- 9,312 \$-	213 \$- 133 \$-

הצרות

- (1) הצירות יוצרכו שהוסף גיוסל משכלמא עמ כול
גוסל מביסם.
- (2) הצירות שסוחו שלם משכלמא יתחילו סחורם.
- (3) הצירות שחייבים משכלמא ישנה בסכומים 150-200
מתחילים עזר משכלמא ההצרות של 213 -
אם עם עמיה חבך.
- (4) מהכנסה של 800 ש"ח יתחילו משכלמא בסכומים
שבין 400-500 ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א כסבת תשמ"ח

11 בינ" 1988

ספר

לכבוד
מר א. ועוזני
יו"ר ועד הפעולה
רמת-לחי

א.ב.

הנדון: נתונים לפתרונות קבע - בית-שמש

בהתאם לבקשתך ב-10.1.88 בפנישה עם עוזר השר אני מעביר לך בזה נתונים כנדון.

1. שומא

קבלנו היום מהשמאי הממשלתי שומות לדירות ברמת-לחי ללא התחשבות לקומה ולהשכחות שנעשו בתוך הדירות. כלי התחשבות בנזק לערכה של הדירה לאחר הסדקים והתופעות האחרות שהתגלו במכנים, השומות נתונות להיום:

דירת 2 ח' 65 מ"ר - 33,000 שקל.
דירת 3 ח' 77 מ"ר - 38,500 שקל.
דירת 4 ח' 91 מ"ר - 43,000 שקל.

לכל דירה יהיה צורך להכין שומא נפרדת.

2. ירידת ערך

השמאי הממשלתי מתקשה לאמוד ירידת ערך, אך ההשערה שלו היא בין 10% ל-15%.

3. מחיר דירה בשוק

נראה לנו שהשומות משקפות מחיר דירה בשוק בבית שמש בדירות בבתי של 4 קומות במבזלים ידועים בין אזורים שונים בבית-שמש.

4. מחיר דירה חדשה

לפי מחירון משרדנו לנובמבר 87, מחיר דירות חדשות בבתי של 4 קומות בבית-שמש יהיה ל-3 חדרים כ-68,000 שקל ול-4 חדרים - 78,000 שקל.

המחירון עשוי להשתנות בעקבות המדד, שיטת הבנייה ושינוי הביקוש, ואין לראות אותו כסופי או מחייב.

5. עלות בנייה

לפי מחירון המשרד מחיר מ"ר בסיסי בנייה בבית שמש כ-350 דולר. בבנייה עצמית כמובן שהמחיר נמוך יותר.

6. עלות קרקע לבנייה

לפי נתוני מינהל מקרקעי ישראל מחיר קרקע לדירה מוצעת בבנייה רוויה כ-4,000 שקל, כבנו ביתך בין 8,000 שקל ל-10,000 שקל כולל פיתוח.

הערת

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
דב גל - מחנה אכלוס מחוזי
מר י.בן-זאב - ראש המועצה המקומית בית-שמש

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

א.ב. טל. 1111

לכבוד

הנהלת שכון ופתוח

רחוב ארניה 32

הקריה תל אביב

22.11.87

25-10-1987

הנדון: בעיית חשמל בחדר המדרגות בבניין 329/ב פסגת זאב, ירושלים.
רחוב הסיירת הירושלמית 14, כניסה ב'

שלום.

רכשתי דירה מחברתכם בשכונת פסגת זאב בירושלים, מבנה מס. 329 דירה 12 כניסה ב'

מזמן קבלת המפתח, בינואר 1987 ועד היום, אנחנו, דיירי הבית סובלים מסחבת ומחוסר איכפתיות מצד משרדכם בירושלים ומצד הקבלן המבצע, "פסגות-מאש".
הבעיה כרוכה בתקלה חשמלית בחדר המדרגות ואינה מאפשרת לחברת החשמל להתקין מונה חשמלי ובכך לספק תאורה לחדר המדרגות.

חב' החשמל, על מנת להתקין את המונה, מבקשת שהחשמלאי שביצע את עבודות ההתקנה בבניין, יבצע בדיקה חוזרת ותקון התקלה, ורק לאחר שיחתום על טופס, נוכל לגשת לחברת החשמל ולהזמין שוב להתקין מונה.

מינואר השנה ועד לרגע זה, אם בצורה עקיפה דרך המשרדים ואם בבקשות ישירות מהחשמלאי, ששמו - גבי כהן - , לא בוצעה הבדיקה תוך דחיות והתחמקויות חוזרות ונשנות מצד החשמלאי וחוסר אונים מצד משרדכם בירושלים.

הפסידו כל דיירי הבית יום עבודה בהמתנה לחשמלאי, לפי בקשתו, והוא לא הגיע.

להבהירכם, מהווה הדבר מפגע בטיחותי ממדרגה ראשונה. ואם, חלילה, יקרה אסון וילד ישבור ראש או רגל, תופנה האצבע המשפטית המאשימה כלפי חברת שכון ופתוח, אשר אותה אתם מייצגים.

אבקש את עזרתכם להביא לפתרון מהיר של הבעיה, לשמחת כולנו.

העתיקים;

1. משרד השכון ✓
2. מהנדס עיריית ירושלים
3. חברת כ.ס.ר.
4. מנהלת פסגת זאב
5. האגודה לתרבות הדיור

תודה מראש

ציון מדלל

אל:	ח' חסלם נלס	התאריך
מאת:	סל	רוק מס'
הנדון:		

ח' חסלם
נלס
סל

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

ח' חסלם נלס

(Handwritten signature)

240668
Syr - 14301 410668
715541
~~715541~~
240668

$\frac{1}{2} \text{ day}$
 $\frac{1}{2} \text{ day}$
 $\frac{1}{2} \text{ day}$
 $\frac{1}{2} \text{ day}$

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

כמה זמן לאור האור האדום
האדום - 650 ננומטר

Veritatis signum est

[illegible]

11.07.2020

~~Ch. 1 of Life and Love~~

~~5th 10th 15th 20th 25th~~

~~_____~~

ଅଧ୍ୟାୟ ୧୫ ର ପ୍ରଥମ ଅଂଶ



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

לכבוד

ירושלים

א.נ.,

הנדון:

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום _____ אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

נחבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל _____
במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

העתק:

א. לוח הנתונים והקצות

הנתונים והקצות

הנתונים והקצות

הנתונים והקצות



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

לכבוד

ירושלים

א.נ.,

הנדון:

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום _____ אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

נחקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל _____
במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

העתק:



המועצה המקומית בית-ענא

ראש המועצה

כש"ב בטבת תשמ"ח

תאריך

19 בינואר 88

12-6

מספרנו

לכבוד
מנהל בית מלון השלום
מנהל בית מלון דיפלומט
מנהל אגד סניף בית שמש

א.ג.ב.ב.

הנדון: אירוח תושבי בית שמש במלונות והסעתם

בהתאם לבקשת משרד השיכון (לשכת המנכ"ל) הינכם מתבקשים להמשיך ולארז את תושבי שכ"ר רמת לחי מבית שמש, כהמשך לאירוחם על ידכם מיום 18.1.88 ועד 25.1.88 בכלל.

התשלום עבור אירוחם יהיה ע"י משרד השיכון באמצעותנו, כפי שנהגנו עד כה.

ולאגד הסעתם על פי ההזמנה המקורית.

לכבוד רב,

יהודה בן יצחק
ראש המועצה המקומית

העתק: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון (דרורה)
ע. גורן, דוברת משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. אלון, גזבר - כאן

UNITED STATES OF AMERICA



THE PRESIDENT

DATE

OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

ירושלים, כד בטבת תשמ"ח

14 ינואר 1988

סיכום ישיבה עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון בענין
רמת-לחי, בית-שמש, מרכז הבנייה, רמת-אביב 44.1.88.
השתתפו:

נציגי הוועד: א. ואנוני

ש. ועקנין

מ. בן-חמו

ד. עמר

פ. יעקב

נציגי משב"ש: א. אורן

מ. משעני

א. אשורי

ע. גורן

ש. כהן

סוכם:

1. רוכשים שיבקשו למכור דירתם למשרד ולממש המשכנתא
המוצעת ויש להם כיום משכנתא בגין דירתם ברמת לחי,
המשרד יתאים את ההחזרים לפי יכולתה של כל משפחה.

2. מי שירכוש מגרש או דירה בשכונת השיקום, המשרד יהיה
מוכן להכין התכנון במספר טיפוסים לבחירה, פרסם מכרז
ויפקח על הבנייה כאשר ההתקשרות תהיה בין הרוכש
והקבלן ישירות.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

- 2 -

3. המשרד ישלים וישפר הפיתוח ברמת כחי לאחר גמר הטיפול
ביסודות.

4. מי שיחזור לדירתו בבעלות, יפוצה מעבר לירידת ערך
הדירה.

רשמה: עליזה גורן

לילך אלגמא אירקא ללכא

אסאבא א לאבא ממא פאון

צאנאס וואס פארקאט

לע צאנאס פארקאט צאנא

פארקאט איר פארקאט

לילך אלגמא אירקא - פארקאט

לילך אלגמא אירקא

אירקא אירקא אירקא

פארקאט אירקא פארקאט

אירקא אירקא אירקא

אירקא אירקא אירקא

אירקא אירקא אירקא



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

לכבוד

ירושלים

א.נ.,

הנדון:

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום _____ אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

נחקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל _____
במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

העתק:

6.302

11/10/10

NAME

DATE

ADDRESS

CITY

STATE

ZIP

PHONE

FAX

E-MAIL

TELETYPE

TELEFAX

TELEVISION

RADIO

INTERNET

OTHER

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS

REMARKS



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

לכבוד

ירושלים

א.נ.,

הנדון:

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום _____ אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

נחבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל _____
במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

העחק:

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

ירושלים, כד בטבת תשמ"ח

14 ינואר 1988

סיכום ישיבה עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון בענין
רמת-לחי, בית-שמש, מרכז הבנייה, רמת-אביב 44.1.88.

השתתפו:

נציגי הוועד: א. ואנונו

ש. זעקנין

מ. בן-חמו

ד. עמר

פ. יעקב

נציגי משב"ש: א. אורן

מ. משעני

א. אשורי

ע. גורן

ש. כהן

סוכם:

1. רוכשים שיבקשו למכור דירתם למשרד ולממש המשכנתא
המוצעת ויש להם כיום משכנתא בגין דירתם ברמת לחי,
המשרד יתאים את ההחזרים לפי יכולתה של כל משפחה.

2. מי שירכוש מגרש או דירה בשכונת השיקום, המשרד יהיה
מוכן להכין התכנון במספר טיפוסים לבחירה, יפרסם מכרז
ויפקח על הבנייה כאשר ההתקשרות תהיה בין הרוכש
והקבלן ישירות.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

- 2 -

3. המשרד ישלם וישפר הפיתוח ברמת לחי לאחר גמר הטיפול
ביסודות.

4. מי שיחזור לדירתו בבעלות, יפוצה מעבר לירידת ערך
הדירה.

רשמה: עליזה גורן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

ירושלים, כד בטבת תשמ"ח

14 ינואר 1988

סיכום ישיבה עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון בענין
רמת-לחי, בית-שמש, מרכז הבנייה, רמת-אביב 44.1.88.
השתתפו:

נציגי הוועד: א. ואנוכי

ש. ועקנין

מ. בן-חמו

ד. עמר

פ. יעקב

נציגי משב"ש: א. אורן

מ. משגוני

א. אשורי

ע. גורן

ש. כהן

סוכם:

1. רוכשים שיבקשו למכור דירתם למשרד ולממש המשכנתא
המוצעת ויש להם כיום משכנתא בגין דירתם ברמת לחי,
המשרד יתאים את ההחזרים לפי יכולתה של כל משפחה.

2. מי שירכוש מגרש או דירה בשכונת השיקום, המשרד יהיה
מוכן להכין התכנון במספר טיפוסים לבחירה, יפרסם מכרז
ויפקח על הבנייה כאשר ההתקשרות תהיה בין הרוכש
והקבלן ישירות.

ד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

- 2 -

3. המשרד ישלם וישפר הפיתוח ברמת לחי לאחר גמר הטיפול
ביסודות.

4. מי שיחזור לדירתו בבעלות, יפוצה מעבר לירידת ערך
הדירה.

רשמה: עכיזה גורן

1. מיליון דולר - 1000000

2000000 - 2000000

2000000 - 2000000

+ 17 מיליון דולר
2000000

2000000 - 2000000

2000000 - 2000000

2000000 - 2000000

2000000 - 2000000

④

צ"ח ע"ס ח' ה-מחזור:

היום יום אחד

יום שבת קודש נק' - מלכות

השנה קדש (מלכות בוקר)

יום י"ג ימין - מלכות השנה
מלכות השנה

יום י"ד ימין - מלכות השנה

יום י"ה - מלכות השנה

החלל ליום אחד

קדש יום אחד ליום אחד
קדש יום אחד ליום אחד
קדש יום אחד ליום אחד

1.1.1988

הנדון: רמת לחי

כב' סגן ראש הממשלה,

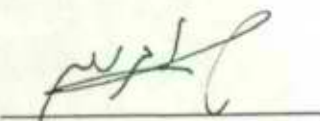
הננו מעלים בזאת על הכתב את בקשתנו לעזרת משתכני שכונת רמת לחי בקשר עם מכלול הנושאים הנובעים מכריסת בתינו.

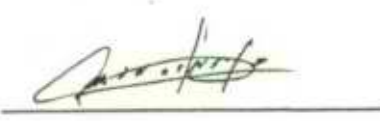
יודגש מפורשות, שאין בכוונת המשתכנים לנצל הכריסה ועוגמת הנפש שניגרמה בעטייה, לעשיית עושר על חשבון קופת הציבור. מאידך, מבקשים אנו שלא יורע מצבנו בשל כך.

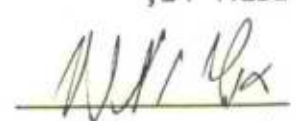
ועד שכונת רמת לחי החליט בישיבה מהבוקר להמליץ בפני האסיפה הכללית של המשתכנים, לאמץ את הפתרונות המוצעות על ידי משרד השיכון כמפורט במסמך המצורף, שנערך ע"י - מנהל מחוז ירושלים וזאת בשינויים שלהלן:-

1. א. ראשי משב"ש המעורים בשכונתנו ודאי יאמרו בפני כב' השר עד כמה טיפחו התושבים את שכונתם מהבחינה החברתית, הסביבתית ויצרו בה איכות חיים יוצאת דופן בהשוואה לשכונות דומות בערי פיתוח אחרות. מטעם זה מבקשים תושבי השכונה שמשרד השיכון יבנה בבית שמש שכונה חליפית לרמת לחי בה יוכל כל רוכש ושוכר לקבל דירה זהה לדירה שנאלץ לפנות. עד לקבלת הדירה בשכונה החליפית, יתגוררו משתכני רמת לחי בשכירות כמפורט במסעיף 1 במסמך המצורף שהוכן ע"י משב"ש.
- ב. רוכש ושוכר כאחד יהיו זכאים לקבל את ערך ההשקעות, התוספות והשיפוצים שבוצעו בסכום שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.
2. רוכש ושוכר שלא יממשו זכותם להתגורר בשכונה החלופית, יהיו זכאים לפתרונות שהוצעו ע"י משב"ש במסמך המצורף וזאת בשינויים המזעריים שלהלן:-
 - א. זכאות הרוכש והשוכר למשכנתאות נוספות לרכישת דירה חליפית בתנאים הנהוגים על פי אמות המידה המירביות של משב"ש לרכישת דירות.
 - ב. זכאות רוכש ושוכר שלא יעברו לשכונה החליפית ולא ישארו בשכונה הנוכחית לקבלת החזר ערך ההשקעות הנוספות והשיפוצים שביצעו בדירותיהם כפי שיקבע השמאי הממשלתי.
3. כל רוכש ושוכר יתן החלטתו לגבי הפתרון הרצוי לו בתוך 30 יום ולאחר שיעובדו פרטי ההצעה ע"י צוותים של משב"ש בשיתוף ועד השכונה.
4. במכלול הנושאים הקשורים בכריסת הבתים ולמן אותו יום ועד היום נעזרנו בעו"ד מ. בן ששון ו- ג. חריש. במסגרת זו התחייבנו לשלם שכר טרחתם בשווי 10% מכל שווי שיתקבל בכסף ובשווי כסף. אנו מבקשים בזאת שמשרד השיכון ישא בשכר טרחתם בשיעור שיקבע בפגישה נוספת בנוכחות עו"ד הנ"ל, נציגי ועד הפעולה והיועצים המשפטיים של משרד השיכון.

בכבוד רב,


שלומי וקנין
סגן יו"ר ועד הפעולה


מרסל בן חמו
סגנית יו"ר ועד הפעולה


אלי ועננו
יו"ר ועד הפעולה

1.1.1988

הנדון: רמת לחי

כב' סגן ראש הממשלה,

הננו מעלים בזאת על הכתב את בקשתנו לעזרת משתכני שכונת רמת לחי בקשר עם מכלול הנושאים הנובעים מכריסת בתינו.

יודגש מפורשות, שאין בכוונת המשתכנים לנצל הכריסה ועוגמת הנפש שניגרמה בעטייה, לעשיית עושר על חשבון קופת הציבור. מאידך, מבקשים אנו שלא יורע מצבנו בשל כך.

ועד שכונת רמת לחי החליט בישיבה מהבוקר להמליץ בפני האסיפה הכללית של המשתכנים, לאמץ את הפתרונות המוצעות על ידי משרד השיכון כמפורט במסמך המצורף, שנערך ע"י - מנהל מחוז ירושלים וזאת בשינויים שלהלן:-

1. א.

ראשי משב"ש המעורים בשכונתנו ודאי יאמרו בפני כב' השר עד כמה טיפחו התושבים את שכונתם מהבחינה החברתית, הסביבתית ויצרו בה איכות חיים יוצאת דופן בהשוואה לשכונות דומות בערי פיתוח אחרות. מטעם זה מבקשים תושבי השכונה שמשרד השיכון יבנה בבית שמש שכונה חליפית לרמת לחי בה יוכל כל רוכש ושוכר לקבל דירה זהה לדירה שנאלץ לפנות. עד לקבלת הדירה בשכונה החליפית, יתגוררו משתכני רמת לחי בשכירות כמפורט במסעיף 1 במסמך המצורף שהוכן ע"י משב"ש.

ב. רוכש ושוכר כאחד יהיו זכאים לקבל את ערך ההשקעות, התוספות והשיפוצים שבוצעו בסכום שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.

2.

רוכש ושוכר שלא יממשו זכותם להתגורר בשכונה החלופית, יהיו זכאים לפתרונות שהוצעו ע"י משב"ש במסמך המצורף וזאת בשינויים המזעריים שלהלן:-

א. זכאות הרוכש והשוכר למשכנתאות נוספות לרכישת דירה חליפית בתנאים הנהוגים על פי אמות המידה המירביות של משב"ש לרכישת דירות.

ב. זכאות רוכש ושוכר שלא יעברו לשכונה החליפית ולא ישארו בשכונה הנוכחית לקבלת החזר ערך ההשקעות הנוספות והשיפוצים שבוצעו בדירותיהם כפי שיקבע השמאי הממשלתי.

3.

כל רוכש ושוכר יתן החלטתו לגבי הפתרון הרצוי לו בתוך 30 יום ולאחר שיעובדו פרטי ההצעה ע"י צוותים של משב"ש בשיתוף ועד השכונה.

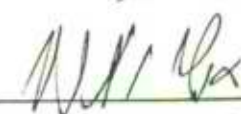
4.

במכלול הנושאים הקשורים בכריסת הבתים ולמן אותו יום ועד היום נעזרנו בעו"ד מ. בן ששון ו- ג. חריש. במסגרת זו התחייבנו לשלם שכר טרחתם בשווי 10% מכל שווי שיתקבל בכסף ובשווי כסף. אנו מבקשים בזאת שמשרד השיכון ישא בשכר טרחתם בשיעור שיקבע בפגישה נוספת בנוכחות עו"ד הנ"ל, נציגי ועד הפעולה והיועצים המשפטיים של משרד השיכון.

בכבוד רב,


שלומי וקנין
סגן יו"ר ועד הפעולה


מרסל בן חמו
סגנית יו"ר ועד הפעולה


אלי וענונו
יו"ר ועד הפעולה

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי
כאן.

1.1.1988

הנדון: רמת לחי

כב' סגן ראש הממשלה,

הננו מעלים בזאת על הכתב את בקשתנו לעזרת משתכני שכונת רמת לחי בקשר עם מכלול הנושאים הנובעים מכריסת בתינו.

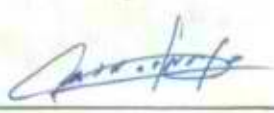
יודגש מפורשות, שאין בכוונת המשתכנים לנצל הכריסה ועוגמת הנפש שניגרמה בעטייה, לעשיית עושר על חשבון קופת הציבור. מאידך, מבקשים אנו שלא יורע מצבנו בשל כך.

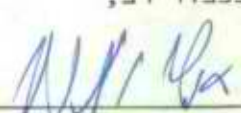
ועד שכונת רמת לחי החליט בישיבה מהבוקר להמליץ בפני האסיפה הכללית של המשתכנים, לאמץ את הפתרונות המוצעות על ידי משרד השיכון כמפורט במסמך המצורף, שנערך ע"י - מנהל מחוז ירושלים וזאת בשינויים שלהלן:-

1. א. ראשי משב"ש המעורים בשכונתנו ודאי יאמרו בפני כב' השר עד כמה טיפחו התושבים את שכונתם מהבחינה החברתית, הסביבתית ויצרו בה איכות חיים יוצאת דופן בהשוואה לשכונות דומות בערי פיתוח אחרות. מטעם זה מבקשים תושבי השכונה שמשרד השיכון יבנה בבית שמש שכונה חליפית לרמת לחי בה יוכל כל רוכש ושוכר לקבל דירה זהה לדירה שנאלץ לפנות. עד לקבלת הדירה בשכונה החליפית, יתגוררו משתכני רמת לחי בשכירות כמפורט במסמך 1 במסמך המצורף שהוכן ע"י משב"ש.
- ב. רוכש ושוכר כאחד יהיו זכאים לקבל את ערך ההשקעות, התוספות והשיפוצים שבוצעו בסכום שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.
2. רוכש ושוכר שלא יממשו זכותם להתגורר בשכונה החלופית, יהיו זכאים לפתרונות שהוצעו ע"י משב"ש במסמך המצורף וזאת בשינויים המזעריים שלהלן:-
 - א. זכאות הרוכש והשוכר למשכנתאות נוספות לרכישת דירה חליפית בתנאים הנהוגים על פי אמות המידה המירביות של משב"ש לרכישת דירות.
 - ב. זכאות רוכש ושוכר שלא יעברו לשכונה החליפית ולא ישארו בשכונה הנוכחית לקבלת החזר ערך ההשקעות הנוספות והשיפוצים שביצעו בדירותיהם כפי שיקבע השמאי הממשלתי.
3. כל רוכש ושוכר יתן החלטתו לגבי הפתרון הרצוי לו בתוך 30 יום ולאחר שיעובדו פרטי ההצעה ע"י צוותים של משב"ש בשיתוף ועד השכונה.
4. במכלול הנושאים הקשורים בכריסת הבתים ולמן אותו יום ועד היום נעזרנו בעו"ד מ. בן ששון ו- ג. חריש. במסגרת זו התחייבנו לשלם שכר טרחתם בשווי 10% מכל שווי שיתקבל בכסף ובשווי כסף. אנו מבקשים בזאת שמשרד השיכון ישא בשכר טרחתם בשיעור שיקבע בפגישה נוספת בנוכחות עו"ד הנ"ל, נציגי ועד הפעולה והיועצים המשפטיים של משרד השיכון.

בכבוד רב,


שלומי וקנין
סגן יו"ר ועד הפעולה


מרסל בן חמו
סגנית יו"ר ועד הפעולה


אלי ועננו
יו"ר ועד הפעולה

1.1.1988

הנדון: רמת לחי

כב' סגן ראש הממשלה,

הננו מעלים בזאת על הכתב את בקשתנו לעזרת משתכני שכונת רמת לחי בקשר עם מכלול הנושאים הנובעים מכריסת בתינו.

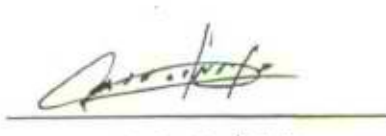
יודגש מפורשות, שאין בכוונת המשתכנים לנצל הכריסה ועוגמת הנפש שניגרמה בעטייה, לעשיית עושר על חשבון קופת הציבור. מאידך, מבקשים אנו שלא יורע מצבנו בשל כך.

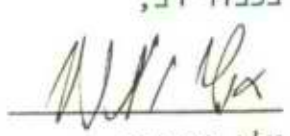
ועד שכונת רמת לחי החליט כישיבה מהבוקר להמליץ בפני האסיפה הכללית של המשתכנים, לאמץ את הפתרונות המוצעות על ידי משרד השיכון כמפורט במסמך המצורף, שנערך ע"י - מנהל מחוז ירושלים וזאת בשינויים שלהלן:-

1. א. ראשי משב"ש המעורים בשכונתנו ודאי יאמרו בפני כב' השר עד כמה טיפחו התושבים את שכונתם מהבחינה החברתית, הסביבתית ויצרו בה איכות חיים יוצאת דופן בהשוואה לשכונות דומות בערי פיתוח אחרות. מטעם זה מבקשים תושבי השכונה שמשרד השיכון יבנה בבית שמש שכונה חליפית לרמת לחי בה יוכל כל רוכש ושוכר לקבל דירה זהה לדירה שנאלץ לפנות. עד לקבלת הדירה בשכונה החליפית, יתגוררו משתכני רמת לחי בשכירות כמפורט במסעיף 1 במסמך המצורף שהוכן ע"י משב"ש.
- ב. רוכש ושוכר כאחד יהיו זכאים לקבל את ערך ההשקעות, התוספות והשיפוצים שבוצעו בסכום שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.
2. רוכש ושוכר שלא יממשו זכותם להתגורר בשכונה החלופית, יהיו זכאים לפתרונות שהוצעו ע"י משב"ש במסמך המצורף וזאת בשינויים המזעריים שלהלן:-
 - א. זכאות הרוכש והשוכר למשכנתאות נוספות לרכישת דירה חליפית בתנאים הנהוגים על פי אמות המידה המירביות של משב"ש לרכישת דירות.
 - ב. זכאות רוכש ושוכר שלא יעברו לשכונה החליפית ולא ישארו בשכונה הנוכחית לקבלת החזר ערך ההשקעות הנוספות והשיפוצים שבוצעו בדירותיהם כפי שיקבע השמאי הממשלתי.
3. כל רוכש ושוכר יתן החלטתו לגבי הפתרון הרצוי לו בתוך 30 יום ולאחר שיעובדו פרטי ההצעה ע"י צוותים של משב"ש בשיתוף ועד השכונה.
4. במכלול הנושאים הקשורים בכריסת הבתים ולמן אותו יום ועד היום נעזרנו בעו"ד מ. בן ששון ו- ג. חריש. במסגרת זו התחייבנו לשלם שכר טרחתם בשווי 10% מכל שווי שיתקבל בכסף ובשווי כסף. אנו מבקשים בזאת שמשרד השיכון ישא בשכר טרחתם בשיעור שיקבע בפגישה נוספת בנוכחות עו"ד הנ"ל, נציגי ועד הפעולה והיועצים המשפטיים של משרד השיכון.

בכבוד רב,


שלומי וקנין
סגן יו"ר ועד הפעולה


מרסל בן חמו
סגנית יו"ר ועד הפעולה


אלי וענונו
יו"ר ועד הפעולה

1.1.1988

הנדון: רמת לחי

כב' סגן ראש הממשלה,

הננו מעלים בזאת על הכתב את בקשתנו לעזרת משתכני שכונת רמת לחי בקשר עם מכלול הנושאים הנובעים מכריסת בתינו.

יודגש מפורשות, שאין בכוונת המשתכנים לנצל הכריסה ועוגמת הנפש שניגרמה בעטייה, לעשיית עושר על חשבון קופת הציבור. מאידך, מבקשים אנו שלא יורע מצבנו בשל כך.

ועד שכונת רמת לחי החליט בישיבה מהבוקר להמליץ בפני האסיפה הכללית של המשתכנים, לאמץ את הפתרונות המוצעות על ידי משרד השיכון כמפורט במסמך המצורף, שנערך ע"י - מנהל מחוז ירושלים וזאת בשינויים שלהלן:-

1. א. ראשי משב"ש המעורים בשכונתנו ודאי יאמרו בפני כב' השר עד כמה טיפחו התושבים את שכונתם מהבחינה החברתית, הסביבתית ויצרו בה איכות חיים יוצאת דופן בהשוואה לשכונות דומות בערי פיתוח אחרות. מטעם זה מבקשים תושבי השכונה שמשרד השיכון יבנה בבית שמש שכונה חליפית לרמת לחי בה יוכל כל רוכש ושוכר לקבל דירה זהה לדירה שנאלץ לפנות. עד לקבלת הדירה בשכונה החליפית, יתגוררו משתכני רמת לחי בשכירות כמפורט במסעיף 1 במסמך המצורף שהוכן ע"י משב"ש.

ב. רוכש ושוכר כאחד יהיו זכאים לקבל את ערך ההשקעות, התוספות והשיפוצים שבוצעו בסכום שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.

2. רוכש ושוכר שלא יממשו זכותם להתגורר בשכונה החלופית, יהיו זכאים לפתרונות שהוצעו ע"י משב"ש במסמך המצורף וזאת בשינויים המזעריים שלהלן:-

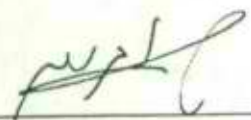
א. זכאות הרוכש והשוכר למשכנתאות נוספות לרכישת דירה חליפית בתנאים הנהוגים על פי אמות המידה המירביות של משב"ש לרכישת דירות.

ב. זכאות רוכש ושוכר שלא יעברו לשכונה החליפית ולא ישארו בשכונה הנוכחית לקבלת החזר ערך ההשקעות הנוספות והשיפוצים שביצעו בדירותיהם כפי שיקבע השמאי הממשלתי.

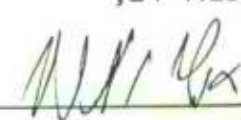
3. כל רוכש ושוכר יתן החלטתו לגבי הפתרון הרצוי לו בתוך 30 יום ולאחר שיעובדו פרטי ההצעה ע"י צוותים של משב"ש בשיתוף ועד השכונה.

4. במכלול הנושאים הקשורים בכריסת הבתים ולמן אותו יום ועד היום נעזרנו בעו"ד מ. בן ששון ו- ג. חריש. במסגרת זו התחייבנו לשלם שכר טרחתם בשווי 10% מכל שווי שיתקבל בכסף ובשווי כסף. אנו מבקשים בזאת שמשרד השיכון ישא בשכר טרחתם בשיעור שיקבע בפגישה נוספת בנוכחות עו"ד הנ"ל, נציגי ועד הפעולה והיועצים המשפטיים של משרד השיכון.

בכבוד רב,


שלומי וקנין
סגן יו"ר ועד הפעולה


מרסל בן חמו
סגנית יו"ר ועד הפעולה


אלי וענונו
יו"ר ועד הפעולה

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בטבת התשמ"ח
מספר: 1 כינואר 88

פתרונות דיור לבעלי דירה בשכ' רמת לחי - בית שמש

1. השתתפות במימון פתרון זמני

- בעלי דירה בשכ' רמת לחי יוכלו לקבל מימון לפתרון דיור זמני כלשהו בשיעור המפורט להלן:

משפחות בנות עד 5 נפשות: 350 ש"ח לחודש.
משפחות בנות 6 נפשות ויותר: 500 ש"ח לחודש.
בשלב זה ינתן הסיוע ל- 4 חודשים מראש.

- הסיוע ינתן באמצעות בנק "מישכן" לאחר המצאת הפנייה מחב' עמידר ומילוי שאלון בקשה לסיוע בדיור.

2. פתרון דיור קבוע

א. עת גמר ייצוב היסודות של הבנין ברמת לחי בו נמצאת הדירה יוכלו בעלי הדירות לחזור ולהתגורר בדירותיהם תוך קבלת פיצוי בגין ירידת ערך דירתם בשיעור שיקבע ע"י שמאי.

ב. בעלי הדירות שלא ירצו להשאר בדירתם יוכלו למכור אותה למשרד הבינוי והשיכון במחיר שלפני ירידת ערך הדירה כפי שיקבע ע"י שמאי. אפשרות זאת תעמוד לרשות בעלי הדירות עד תום 30 יום מגמר ייצוב היסודות של הבניינים ברמת לחי עפ"י הודעת משרד הבינוי והשיכון.

ג. בעלי הדירות שאין בחזקתם דירה נוספת יהיו זכאים לסיוע מיוחד לרכישת/ בניית דירה בבית שמש כמפורט להלן:

סוג ההלוואה	סכום ההלוואה	ההזר חודשי התחלתי
הלוואה צמודה + 6% ריבית	8,800 ש"ח	63 ש"ח
הלוואה מיוחדת, צמודה ללא ריבית	10,000 ש"ח	33 ש"ח
הלוואה משלימה, צמודה: 9% ריבית	13,000 ש"ח	117 ש"ח
הלוואה נוספת למבצעי בנייה עצמית, צמודה + 6% ריבית	7,000 ש"ח	50 ש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ד. משפחות העונות להגדרות "צפיפות" כמקובל בנהלי משרד הבינוי והשיכון יהיו זכאיות לסיוע נוסף ובתנאי החזר נוחים יותר (בשיעור של 2,700 ש"ח עד 4,200 ש"ח נוספים בהתאם לגודל המשפחה).

ה. במידה ויוותר סיוע לאחר הרכישה, ניתן יהיה לנעלו להרחבת הדירה. לדירות בשכונות השיקום ניתן סיוע מיוחד נוסף להרחבת הדירה.

ו. בעלי דירה יוכלו לגרור משכנתא קיימת לדירה אחרת בבית שמש בתנאים המקוריים.

תנאי הסיוע כמפורט בסעיף זה יהיו תקפים למשך שנה אחת כלבד.

דיירים שיבחרו באפשרות רכישת/בניית דירה חליפה יפנו לצורך הרשמה לקבלת תעודת זכאות מיוחדת המאפשרת את התנאים המפורטים לעיל - אל בנק "מישכן".

3. הצעות דיור חליפי קבוע

דיירים שיבחרו ברכישת/בניית דירה חליפה בבית שמש יוכלו לעשות כן ע"י פנייה ל:

א. מינהל מקרקעי ישראל - כאשר למיגרשים לבנייה עצמית בשכ' זבוטינסקי ובגבעת סביון.

ב. שוק פרטי - דירות יד שניה.

ג. חב' עמידר - לדירות מתוך המלאי הקיים ביישוב.

לפרטים כאשר לאפשרויות בשכ' השיקום - מומלץ לפנות אל משרדי פרוייקט השיקום ברח' רמב"ם 50, בית שמש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בטבת התשמ"ח
מספר: 1 כינואר 88

פתרונות דיור לבעלי דירה בשכ' רמת לחי - בית שמש

1. השתתפות במימון פתרון זמני

- בעלי דירה בשכ' רמת לחי יוכלו לקבל מימון לפתרון דיור זמני כלשהו בשיעור המפורט להלן:

משפחות בנות עד 5 נפשות: 350 ש"ח לחודש.
משפחות בנות 6 נפשות ויותר: 500 ש"ח לחודש.
בשלב זה ינתן הסיוע ל- 4 חודשים מראש.

- הסיוע ינתן באמצעות בנק "מישכן" לאחר המצאת הפנייה מחב' עמידר ומילוי שאלון בקשה לסיוע בדיור.

2. פתרון דיור קבוע

א. עט גמר ייצוב היסודות של הבנין ברמת לחי בו נמצאת הדירה יוכלו בעלי הדירות לחזור ולהתגורר בדירותיהם תוך קבלת פיצוי בגין ירידת ערך דירתם בשיעור שיקבע ע"י שמאי.

ב. בעלי הדירות שלא ירצו להשאר בדירתם יוכלו למכור אותה למשרד הבינוי והשיכון במחיר שלפני ירידת ערך הדירה כפי שיקבע ע"י שמאי. אפשרות זאת תעמוד לרשות בעלי הדירות עד תום 30 יום מגמר ייצוב היסודות של הבניינים ברמת לחי עפ"י הודעת משרד הבינוי והשיכון.

ג. בעלי הדירות שאין בחזקתם דירה נוספת יהיו זכאים לסיוע מיוחד לרכישת/ בניית דירה כבית שמש כמפורט להלן:

סוג ההלואה	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי
הלואה צמודה + 6% ריבית	8,800 ש"ח	63 ש"ח
הלואה מיוחדת, צמודה ללא ריבית	10,000 ש"ח	33 ש"ח
הלואה משלימה, צמודה: 9% ריבית	13,000 ש"ח	117 ש"ח
הלואה נוספת למבצעי בנייה עצמית, צמודה + 6% ריבית	7,000 ש"ח	50 ש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

ד. משפחות העונות להגדרות "צפיפות" כמקובל בנהלי משרד הבינוי והשיכון יהיו זכאיות לסיוע נוסף ובתנאי החזר נוחים יותר (בשיעור של 2,700 ש"ח עד 4,200 ש"ח נוספים בהתאם לגודל המשפחה).

ה. במידה ויוותר סיוע לאחר הרכישה, ניתן יהיה לנצלו להרחבת הדירה. לדירות בשכונות השיקום ניתן סיוע מיוחד נוסף להרחבת הדירה.

ו. בעלי דירה יוכלו לגרור משכנתא קיימת לדירה אחרת בבית שמש בתנאים המקוריים.

תנאי הסיוע כמפורט בסעיף זה יהיו תקפים למשך שנה אחת בלבד.

דיירים שיבחרו באפשרות רכישת/בניית דירה חליפה יפנו לצורך הרשמה לקבלת תעודת זכאות מיוחדת המאפשרת את התנאים המפורטים לעיל - אל בנק "מישכן".

3. הצעות דיור חליפי קבוע

דיירים שיבחרו ברכישת/בניית דירה חליפה בבית שמש יוכלו לעשות כן ע"י פנייה ל:

א. מינהל מקרקעי ישראל - באשר למיגרשים לבנייה עצמית בשכ' זבוטינסקי ובגבעת סביון.

ב. שוק פרטי - דירות יד שניה.

ג. חב' עמידר - לדירות מתוך המלאי הקיים ביישוב.

לפרטים באשר לאפשרויות בשכ' השיקום - מומלץ לפנות אל משרדי פרוייקט השיקום ברח' רמב"ם 50, בית שמש.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בטבת התשמ"ח
מספר: 1 בינואר 88

פתרונות דיור לבעלי דירה בשכ' רמת לחי - בית שמש

1. השתתפות במימון פתרון זמני

בעלי דירה בשכ' רמת לחי יוכלו לקבל מימון לפתרון דיור זמני כלשהו בשיעור המפורט להלן:

משפחות בנות עד 5 נפשות: 350 ש"ח לחודש.
משפחות בנות 6 נפשות ויותר: 500 ש"ח לחודש.
בשלב זה ינתן הסיוע ל- 4 חודשים מראש.

הסיוע ינתן באמצעות בנק "מישכן" לאחר המצאת הפנייה מחב' עמידר ומילוי שאלון בקשה לסיוע בדיור.

2. פתרון דיור קבוע

א. עת גמר ייצוב היסודות של הבנין ברמת לחי בו נמצאת הדירה יוכלו בעלי הדירות לחזור ולהתגורר בדירותיהם תוך קבלת פיצוי בגין ירידת ערך דירתם בשיעור שיקבע ע"י שמאי.

ב. בעלי הדירות שלא ירצו להשאר בדירתם יוכלו למכור אותה למשרד הבינוי והשיכון במחיר שלפני ירידת ערך הדירה כפי שיקבע ע"י שמאי. אפשרות זאת תעמוד לרשות בעלי הדירות עד תום 30 יום מגמר ייצוב היסודות של הבניינים ברמת לחי עפ"י הודעת משרד הבינוי והשיכון.

ג. בעלי הדירות שאין בחזקתם דירה נוספת יהיו זכאים לסיוע מיוחד לרכישת/ בניית דירה בבית שמש כמפורט להלן:

סוג ההלוואה	סכום ההלוואה	החזר חודשי התחלתי
הלוואה צמודה + 6% ריבית	8,800 ש"ח	63 ש"ח
הלוואה מיוחדת, צמודה ללא ריבית	10,000 ש"ח	33 ש"ח
הלוואה משלימה, צמודה: 9% ריבית	13,000 ש"ח	117 ש"ח
הלוואה נוספת למכעצי בנייה עצמית, צמודה + 6% ריבית	7,000 ש"ח	50 ש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ד. משפחות העונות להגדרות "צפיפות" כמקובל בנהלי משרד הבינוי והשיכון יהיו זכאיות לסיוע נוסף ובתנאי החזר נוחים יותר (כשיעור של 2,700 ש"ח עד 4,200 ש"ח נוספים בהתאם לגודל המשפחה).

ה. במידה ויוותר סיוע לאחר הרכישה, ניתן יהיה לנצלו להרחבת הדירה. לדירות בשכונות השיקום ניתן סיוע מיוחד נוסף להרחבת הדירה.

ו. בעלי דירה יוכלו לגרור משכנתא קיימת לדירה אחרת בבית שמש בתנאים המקוריים.

תנאי הסיוע כמפורט בסעיף זה יהיו תקפים למשך שנה אחת בלבד.

דיירים שיבחרו באפשרות רכישת/בניית דירה חליפה יפנו לצורך הרשמה לקבלת תעודת זכאות מיוחדת המאפשרת את התנאים המפורטים לעיל - אל בנק "מישכן".

3. הצעות דיור חליפי קבוע

דיירים שיבחרו ברכישת/בניית דירה חליפה בבית שמש יוכלו לעשות כן ע"י פנייה ל:

א. מינהל מקוקעי ישראל - כאשר למיגרשים לבנייה עצמית בשכ' זבוטינסקי ובגבעת סביון.

ב. שוק פרטי - דירות יד שניה.

ג. חב' עמידר - לדירות מתוך המלאי הקיים כישוב.

לפרטים כאשר לאפשרויות בשכ' השיקום - מומלץ לפנות אל משרדי פרוייקט השיקום ברח' רמב"ם 50, בית שמש.

ירושלים, מו' טבת תשמ"ח

4 בינואר 1988

לכבוד

יו"ר ועד הפעולה רמת לחי

מר א. וענוני

א.נ.נ.

הנדון: רמת לחי - בית שמש

מכתבכם מיום 1.1.88

1. אנו מאשרים את קבלת מכתבכם שבסימוכין.
צר לנו לקבוע כי מכתבכם מהווה חזרה מוחלטת מצידכם מהעקרונות שגובשו בהסכמתכם בפגישה שהתקיימה ביום 22.12.87 בין סגן רוה"מ שר הבינוי והשיכון לבינכם.
2. אין ספק כי סעיף 1 א' למכתבכם הוא בניגוד לעקרונות שגובשו בפגישה כאמור לעיל.
יודגש כי משרדנו ניהל עמכם באופן ישיר את המגעים מתוך אחריות ציבורית ובמגמה לסייע לדיירים לפתרון הבעיה.
מגעים אלו נוהלו ישירות וללא כל קשר לעורכי-דין.
על-כן מוזרה מאוד בקשתכם כאמור בסעיף 4 למכתבכם ומתוך כך בודאי צריך להיות ברור לכם כי משרדנו דוחה מכל בכל את בקשתכם זו.

3. בחוות-דעת מיום 3.1.88 קבעה ועדת המומחים כי לאחר חיזוק כל העמודים ע"י עטיפתם יהיו המבנים במצב תקין למגורים. (רצ"ב העתק מחוות-דעת זו).

משרדינו החל זה מכבר בעבודה עפ"י הנחיות הועדה ובתוך מספר שבועות תסתיימנה בהדרגה העבודות במבנים.

4. על אף קבלת חוות-דעת זו ממשיך המשרד לעמוד מאחורי הסיכום מיום 22.12.87 אשר עיקרו מתן מספר מסלולי בחירה לדיירים.

בהתאם לסיכום ערך המשרד מסמך פתרונות בו מפורטים פרטי האפשרויות.

יתר על כן, כדי להקל על הדיירים, הוסיף ותיקן המשרד הצעות אלה הבאות להקל עליהם. מצ"ב מסמך הפתרונות המתקן. הוסיף.

נוסף לכך משרדינו נערך לקידום בנייה חדשה של עשרות דירות מתאימות בבית שמש אשר תבוצענה ע"י חברה משכנת ודיירי רמת לחי שיבחרו לרכוש דירות אלה יהנו מהסיוע המיוחד.

5. לאור האמור לעיל מתבקשים הדיירים בתוך שבועיים ליישם את הפתרון הזמני ע"י שכירת דירות בשכ"ד חופשי במימון המשרד וזאת עד לפתרון הקבע שכל דייר יבחר בו.

6. משרדינו הודיע למועצה המקומית כי החל מיום 18.1.88 לא יעמדו לרשותה הסידורים הזמניים שמשרדינו מימן - דהיינו בתי המלון וההסעות המיוחדות. בתיאום עמכם, נפיץ את מסמך הפתרונות המתוקן לכל מפשחה ונהיה מוכנים לסייע ולייעץ בטיפול פרטני ע"י עובדי המשרד אצל המשפחות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן

מנהל המחוז

לוט: פרוטוקול הועדה

מסמך הפתרונות המתוקן.