



מדינת ישראל
 עוז יעקב

שם: תיקי הנהלת המשרד - נוה-יעקב

גל - 15 / 5557

מזהה פיזי: 109.0/11 - 37
 מזהה לוגי: 02-105-09-04-02
 כתובת: 92492 מס פריט: 6/08/2013



ל' שבט תשל"ז
6 במרץ 1970

אלו מר י. טרון, מנכ"ל משרד המבחן

מאמ: מנכ"ל משרד ירושלים

הנדון: גרסא-יסקב בירושלים

בהתאם למימון, בהתאם לתכנון לשכונת גרסא-יסקב במועצה ירושלים העליונה, עלינו לסכם את הנושאים המפורטים, כדי להפחית את העומס על התכנון לקראת פגישת ה-600 ימ"ד ויזרי בשבוע 70/71.

1. גבולות התכנון - מאחר והמחיר נבטח התכנון לא סודרו כל בעיות הגבולות, ויש צורך בהתקנת גרסא, נראה כי אפשר לגבול הזרענות זו ולמחיצה את גבולות התכנון לצפון ומזרח, צורת התכנון מקיפה את הכניסה המזרחית, אשר הכוללת את כל המבנים הנדרשים.

2. ביטוי כללי -

א. לאחר הפריסה החדשה של סטריקטור, לגבי גודל הדירות והסכום בהוצאות הבניה והחלטה, חולט כי הכרחי להגדיל את הצפיפות ק"י בנפיש 90% סכומות הדירות בבתי קומה, ורק 10% מהדירות יהיו צמודים לקרקע (אם קומתי, דן שטחתי וכד').

3. גודל הדירות כולל א' יחידות -

50%	70 סמ"ר
35%	" 82
15%	" 94

ג. גודל הדירות כולל א' - יחידות בסיס לתכנון שער השלבים.

3. מחיצות איבודיות - לדרישת המנהל הקיר להגדיל את השטחים המיועדים בשכונות ולחזקתן את המסח המיועדי הירוק המרכזי בדרום השכונה, ולחזק השטחים המיועדים במרכז, יתנה הצוות את התכנון בהתאם לדרישת המנהל הקיר.

4. הפצת הכניסה המזרחית - לאחר המימושים הנ"ל בחכניה המזרחית, מוציאה ההחלטה על משימת הדרכים בלנד. על הצוות להכין תכנית מתאר מקדימה ולחגיגה במקום לרשימות המתיימרות.

5. שיחות בניה וחופרים -

א. בדיון מטות עם ראש מפיר ירושלים, הוחלט לאשר בניה ללא ציטוי מבן. אך מאחר ושלב א' הוא לאורך כביש תכניתה לשכונה, נראה לנו כמקאים כי תכנית תחיה במבן, הצוות יתכנן שלב זה בבניה במבן.

ב. לאור המאמור הצפוי בכח אדם לבניה בירושלים, חלקה במשבון בניה טרומית של כ-200 יח' במלכ א'.

6. שיחות הדירות - לאור הצילום הצפיפות ותכניתה במבן - במלכ א', נראה שיש צורך לבדוק שניה את שיחותי הדירות. הצוות יכין בהתאם הצעה, לקראת תכניתה תכנית.

7. מאות המכנון והבצוע - לאור השינויים לעיל והצורך בזיוו המכנון לקראת התפעלה של 600 יח' בשנת 70/71, יש הכרה כי התאום של המכנון והבצוע יעשה במחוז, בהתאמות נציגי כל אגפי המשרד הראשי, פירות ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל ונציג ממרד תכניתן כפי שהוצר בעתה בשכונות רמות-אחול וגבעה הצרפתית.

אודה לך על אשורך והוראותך בהתאם.

במבור רב,

ס. שלב

התקין: מר ב.א. פילמן, המטנת לסבכל
מר ח. סבל, סמבכל לחכנון
מר י. סליימר, סמבכל אגף המרוגרימות
מר ח. רון, מנהל המחלקה הסכנית

שס/רד

י"ח באדר א' תש"ל
24 בפברואר 1970

1542

לכבוד
מר ש. פלג
מינהל משרד השיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.1.

הגדרון : תכנית חדשה לגורם יעקב בצפון ירושלים.

הפרטיכל שנשלח ע"י צ.י.ל. לגבי הפגישה מיום 22.1.70 אינו מכסה את הדברים במלואם.

עקב חשיבות הנושא אני מוצא לנכון להבהיר עיקר הדברים שמסרתי באותה ישיבה ובשיבות קודמות לה ולהציע לא לדחות הכרעה בדברים עקרוניים לסלב מאוחר כדי למנוע עכובים מיותרים :

- (1) מפח ירושלים השלמה תהא חסרה משמעות מציאאותית ללא שכונה עצמאית ותזקה בקצה צוואר הבקבוק הצפוני. הקמה שכונה כזאת תאיץ פיתוח בינה לבין העיר ותחזק נקודת החללה לפיתוח המסדרון שבין העיר לבין שדה התעופה בחלק אינטגרלי של ירושלים.
- (2) כדי שתכנון שכונת גורם יעקב יוכל להבטיח הגשמת הנ"ל, חובה עליו להתבסס על פרוגרמה מתאימת. פרוגרמה שאינה מתקרבת ל- 3000 יחידות דיור עם שירותים צבוריים עצמאיים, כולל בתי ספר מקומיים, אינה יכולה להבטיח זאת ויש להתנגד לה.
- (3) סוכם שיש להגדיל את הפרוגרמה המצומצמת אשר לפיה נערכה התכנית שהוגשה בעבר לוועדות המוסמכות, וכן סוכם שיש להגדיל את שטח התכנית ולחזק את פיתוח השרותים הצבוריים, לאור שנויים מהותיים אלה אין מקום להפקיד עתה תכנית שאינה אקטואלית ויש להביא את הנושא לעיון מחדש בוועדות המוסמכות.
- (4) על התכנית החדשה לתת חשיבות מירבית לאיחוד השרותים הצבוריים במקומות מתאימים וכגודל סביר כדי להבטיח מלוי כל הצרכים של המגורים הממוכנים סביבם. איחוד בתי-ספר במדרונות בלתי מתאימים (שנבחרו מפני שהם מהווים פחת-קרקעי מבחינה מסחרית לבניית מגורים) אינו עומד בבקורה. הוא הדין באשר לשטחי פארק צבורי כביכול במדרונות שוליים ותלולים שהם מס-שפתיים בלבד למצוות "הפרשה לצרכי צבור".
- (5) יש לקבל כהנחיות את המלצות מהנדס העיר ירושלים באשר למסד האיכותי של שטחי הצבור, וכן את המלצותיו באשר לזהירות הנדרשת בקביעת שטחים פתוחים (פרטיים, מסחריים או צבוריים) אשר מחויבת להגדיר מראש בתקנון התכנית מי הם הגורמים החייבים והיכולים לחזיקם ולממח אותם.
- (6) יש להסגך בקביעת אזור וילוח ע"ח צמצום אוכלוסיית השכונה. על דרך ההרחבה : ראוי למחוק מהפרוגרמה כל סעיף שאינו פועל יוצא מן ההנחה הבסיסית של הקמה פרימיטיבית עירונית עצמאית למטרה דלעיל וראוי להוסיף לפרוגרמה כל סעיף הדרוש לשם כך.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER

REPORT
ON
THE
PROGRESS OF THE
WORK DURING THE
YEAR 1900.

By
J. W. GARDNER
CHIEF ENGINEER

WASHINGTON: GOVERNMENT PRINTING OFFICE:
1901.

The following report was prepared by the Chief Engineer of the Water Resources Division, Department of the Interior, for the year 1900.

The report is divided into two parts, the first of which contains a general statement of the work done during the year, and the second of which contains a detailed statement of the work done in each of the several divisions of the Division.

The first part of the report contains a general statement of the work done during the year, and the second part contains a detailed statement of the work done in each of the several divisions of the Division.

The first part of the report contains a general statement of the work done during the year, and the second part contains a detailed statement of the work done in each of the several divisions of the Division.

The first part of the report contains a general statement of the work done during the year, and the second part contains a detailed statement of the work done in each of the several divisions of the Division.

The first part of the report contains a general statement of the work done during the year, and the second part contains a detailed statement of the work done in each of the several divisions of the Division.

The first part of the report contains a general statement of the work done during the year, and the second part contains a detailed statement of the work done in each of the several divisions of the Division.

The first part of the report contains a general statement of the work done during the year, and the second part contains a detailed statement of the work done in each of the several divisions of the Division.

The first part of the report contains a general statement of the work done during the year, and the second part contains a detailed statement of the work done in each of the several divisions of the Division.

(7) הגדרת מטרות התכנון ונקודות המוצא במסגרת עקרונות מוגדרים, חייבת להקבע מראש ע"י הועדות המוסמכות לתכנון ולבניה. דבר זה נכון במיוחד לגבי שטחים שאינם כלולים בתכנית מיתאר מאושרת, כגון נאות-יעקב. בידי היוזמים למנוע מראש עכובים בעתיד וזאת ע"י הבאת חנוטא עתה בפני הועדות המוסמכות לקבלת החלטות עקרוניות.

(8) אני מציע איפוא כי חגישו לאלתר את עקרי הפרוגנזה ומטרות התכנון לאישור הועדות המוסמכות לתכנון ולבניה באמצעות מהנדס העיר ירושלים. דילוג על שלב זה, בתקווה כי הגשתה בעתיד של תכנית מוגמרת תחייב אישור ללא שנויים מסעמים של מניעת עיכוב בפיתוח חיוני, אינו מוסלץ.

בכבוד רב,

מ. סהר

מנהל לשכת התכנון המחוזית

העתיקים:

יו"ר ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה, ירושלים
מר מלייפר, משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר שוחט, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
מר שחר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר א. בן אשר, מח' מהנדס העיר, עיריית ירושלים
צוות ירושלים לתכנון בע"מ.

מס/תא

1) The first part of the report, which is the most important, is the description of the situation in the country. It is a very detailed and accurate description of the situation in the country. It is a very detailed and accurate description of the situation in the country.

2) The second part of the report is the description of the situation in the country. It is a very detailed and accurate description of the situation in the country. It is a very detailed and accurate description of the situation in the country.

SECRET NO.

SECRET NO.

SECRET NO.

The first part of the report, which is the most important, is the description of the situation in the country. It is a very detailed and accurate description of the situation in the country. It is a very detailed and accurate description of the situation in the country.

SECRET NO.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל / מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6

תאריך:

ט"ז בחשוון תשל"א

15.11.70

מספר:

57/27

אל מר צ' גלוצמן, מנהל מחוז משה"ש י-ם

הנדון: נווה יעקב - תוספת שטח

רצ"ב מפה ומצביעה על השטח הנוסף לתכנית
נווה יעקב, עליו סיכמנו בע"פ, בגודל של
11.250 ד."

ג ב ר כ ה

ש' שוחט
מנהל המחוז

שש/רג

7

מנהל המחוז
ש' שוחט
מנהל המחוז

SECRET
CONFIDENTIAL
"Y" GROUP
07.11.71

SECRET

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
"Y" GROUP
07.11.71

SECRET

SECRET

SECRET

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 82927

י"ז חשוון תשל"א
16.11.1970

לכבוד
בזכרון משרד השכון,
ה ק ר י ה,
תל - אביב.

א.ג.ב.

הנדון: הזמנה 11/37525/70 (פקוח על הקטח בנינים
בנוה - יעקב)

ביום 7.10.70 העברנו לכם 5 העתקים של ההזמנה הנ"ל, מבוטלים
וחתומים על ידינו.

טרם קבלנו את ההזמנה חתומה על ידכם, ונבקש לקבלה בהקדם.

בברכה,

ה. היימן

העתקים: מר ל. אורצקי, משה"ש, תל-אביב.
מר צ. גלזמן, משה"ש, ירושלים.
מר ח. רון, משה"ש, ירושלים.

מחיר המכירה של המוצר
המחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185

15

מחיר המכירה של המוצר
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185

מחיר המכירה של המוצר
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185



מחיר המכירה של המוצר

מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185

מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185

מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185

מחיר המכירה של המוצר

מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185

מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185
מחיר המכירה של המוצר, מ"מ, 12185



1
אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בו"הודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 82927

י"ז חשוון תשל"א

16.11.1970

לכבוד

מחלקה ציוד מכני כבד,
ח.ל.ו.צ., מיסודו של סו"ב,
גבעת רמב"ם,
תל - אביב.

א.נ.א.

הנדון: נוה-יעקב / יישור מגרשים

1. הרינו להודיע לכם בזאת כי למרות המאמץ שעשינו בעבר, מהעכבת הקמת בנינים בנוה-יעקב בגלל אי השלמת עבודות עפר לבנינים אלה.
2. להבא לא נוכל להמחין לבצוע תקנות לאחר מטירת המגרשים לקבלני הבנינים, אלא נצטרך לבצע תקנות באמצעות קבלני הבנינים, במחירים שייקבעו בין משה"ש וקבלני הבנין ואשר יביאו בחשבון את העובדה כי התקנים מבוצעים בעבודות ידיים, וזאת על חשבונכם.
3. על אף ההסדר שנעשה ביניכם ובין הקבלן אשטרום, מחלונן נציג אשטרום כי אתם מעכבים אותו בהתקדמות עבודתו.
4. למרות פניות רבות בעבר טרם הצמדתם מודר להנהלת העבודה באתר, דבר הגורם לשבושים רציניים בעבודה.
5. טרם הוחל ביציקת יסודות לקירות תומכים לאורך הגבולות עם המחנה הצנאי, למרות שהוסברה לכם דחיפות העניין.
6. טרם קבלנו מכם לוח זמנים לבצוע עבודות "יישור מגרשים". התאריכים שהינכם מוסרים לנו בע"פ, אינכם עומדים בהם.

בברכה,

ח. הימן

העתקים: מר צ. גלוצמן, משה"ש, ירושלים.
מר ח. רון, משה"ש, ירושלים.
מר א. פושינסקי, משה"ש, תל-אביב.

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן יהודה 23
24283 ירושלים

תאריך: כא' בחשוון תשל"א
20 בנובמבר 1970
מספר: 1

אל: מר אורזקי, ס/מנהל אגף הנדסה
מאת: מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: כוה יעקב, ספוס "בלס-חרובי", הקבלן:
מרדכי אביב, מפעלי בניה בע"מ - ה.ב. 50329

נא לערוך חוות הדמיה לקבלן הנ"ל בהתאם לפרוט הבא:

	1. בתים 101, 102, 103
$2 \times 7,908.00$	- 329.50×8 קומות 3 בתים
	בית 104
$2 \times 3,174.40$	- 396.80×8 קומות
$2 \times 11,082.40$	

סכום החווה

$11,082.40 \times 525. - \text{ל"י} / \text{ל"י}$

5,818,260. - ל"י

2. בסיס המחירים אינדקס תסומת הפניה פחודס (אוגוסט) 70
בעיקור שעות קיץ.

3. במחיר הנ"ל לא כללו העבודות הבאות:
מעליות.

2. יישורים וחסימה בססת - הנ"ל יהיו בהתאם למחירי סו"ב פתוח בתוספת 8%.

3. עבודת טתוח חצרות, לעבודות אלה יוצא מכרז בפרד וקבלן הפתוח יוצמד לקבלן הבנין בתוספת 8% למחירי קבלן הפתוח.

4. במחיר $2 \times$ בכללות העבודות עד 2.00 - ס"י. הכסויות מעל 0.00 לא למדידה. מתחת ל- 0.00 $\pm$ למדידה.

הסכם זה נעשה בהתאם לאמיתות שכתבו בישיבה ביום 29.10.70 ע"י
מנכ"ל משרד השיכון.

בברכה,

ה. רון

העתק: מר אולניק, מנהל אגף תכנון ובצוע
מר ז. גלוסמן, מנהל מחוז ירושלים
מר ברקאי, הקריה, ת"א
מר א. לוי, כאן
מר היימן, כאן

משרד הסכונ/מחוז ירושלים

כז' בחשוון תשל"א
26 בנובמבר 1970

לכבוד

מר י. הרץ

רא' שלומניון המלכה 1

תל-אביב

א.ב.י.

לדעת פכחם פנימה מוקדמת לקראת הדיון בועדה
המיוחדת בנושא: "נוח-יעקב", שהתקיימה במשרדו של
מנהל מחוז ירושלים, מר צ. גלזמן ביום 22.11.70.

בכבוד רב,

י. דילקובסקי

העמק: מר צ. גלזמן

מר א. דרכסלר

מר א.מ. רובינשון

מר ח. רון

מר ש. גרינברג

מר י. רש, משרד הפנים לשכת הסכונ מחוזית

מר מ. סהר,

מר ש. שוחט, מינהל מקרקעי ישראל

מר ע. יפה, מהנדס העיר

מר א. בן-אשר, אגף הסכונ מח' מהנדס העיר

4. "נורה - יעקב"

- י. הרץ - מסביר התכנית המוצעת לכווה-יעקב.
מוצע הצפיסות 9 יח"ד/דונם פטו. סה"כ 3,800 יחידות.
- ט. סהר - יש לתאם יעודי השטחים המופיעים בתכנית עם מר א. בן-אשר
(הגדרות אזורי הסורים).

סוכם כי מר הרץ ימציא המודל והתוכניות למ. סהר לדיון נוסף.

סיכום: י. וילקנסקי

תשרי תשל"א
אוקטובר 1970

אל: מר היימן

מאת: מר מושינסקי, ממונה על עבודות בבישים ופתוח

הנדון: עבודות נוספות בנוח יעקב בחיקף 9,000,000 לירות.
סמוכין: מכתב מ-20 אוגוסט 1970.
סמוכין: מכתב לפר רון מ-25.9.70

בחודש ספטמבר נתבקשנו להכין הגדלה לנוח יעקב, אולם במכתבי בחודש ספטמבר, בקשה
את הפרוט הכאן

פרוט הכמויות בהתאם לעדיפויות ובהתאם למצב התכנון כולקסון

א. כמויות ופרוט בתכנון של הגדלת החוזה חקיים והצעת מחירים לכל העבודות הדרושות
מיד.

ב. הומרו דחיינו, כמויות ותכנון למכרז באט ירוש.

ג. אומדן כמויות של התכנון והחומה הנמצאים בשלב תכנון.

את החומר של הגדלה החוזה סעיף א' יש להעביר לקבלן העובד בשטח, לקבל ממנו הצעה ואם
ישנם מחירים חריגים ולהעביר אלינו בצירוף המלצתכם על מנת שנוכל לערוך הגדלה.

בכבוד רב,

א. מושינסקי

ממונה על עבודות בבישים ופתוח

ע ו ח פ ו

מר בלוזמן, ירושלים, מנהל המחוז

מר רון

מר סלע, מתכנן.

י/ר

4403

1542

1 - השוואת חשבים 6.11.70

לכבוד
מר ח. היימן
רח"ב - יחודה 14
ירושלים

א.נ.

הנדון: נוח - יעקב

קבלתי הודעה משיבה ביום 2.11.70 נא
דאג להוסיף בסעיף 12 תאריכים להגשת הבקשות
להיתר הבנין כך שלא יוחל בבניה לפני קבלת
ההיתר.

בכבוד רב

מחנן העיר

עותק - מר צ. גלוצמן-מנהל המחוז במשרד השכון
מפקח בנינים ראשי

566

6528

and give

2.11.70

לכב'
מר בן-אשר
מנהל האגף לתכנון עיר
עיריית ירושלים.

הנדון: "נוה-יעקב" - ירושלים.

א.נ.

בהשוואה למכתבך מיום 27.10.70, הנני לציין שבהקשרי ע"י מר גלוצמן
מסדוד השיכון ירושלים, לשלוח למר עמיקם יפה חכניה בינוי שלב א' עם
סימון המגרשים לבניני חינוך.
חכניה זו נשלחה ביום 18.10.70 למשרה זו כלבד.
כפי שכתבתי לך במכתבי מיום 27.10.70, אנו מכינים כרגע חכניה מחאר
וחכניה בנין ערים מפורטת להגשה לעירייה.
החכניה תוגש בהחלט לדרישותיכם.

בכבוד רב

י. הרץ

העתק:

מר גלוצמן, מסדוד השיכון י-ם.

משרד השכון

סכום פגישה שנתיקיימה בתאריך 14.10.70 בדיון בזה יעקב.

נוכחו: ✓ סר צ. גלזמן, אדר' ש. גרינברג, מהנדס הוברמן,
אדר' ש. הורוביץ, אדר' הרץ, מהנדס היימן,
אדר' י. ורכסלר.

סוכס:

1. המרכז בשאר במקומו לפי התכנון הקודם.
2. מספר התושבים לא יוגדל.
3. מצרפים את שטח המשולש לתכנון.
4. יש לתכנן כך שהצפיפות ע"י המרכז תהיה מירבית.
5. שתי השכונות התחתונות במזרח וצפון יועדו לדתיים.
6. יש לעצב את הרחוב הראשי.
7. תכנית מתאר 1:2500 תוגש לוועדות 30.10.70.
8. בנוסף לתכנית המתאר הנ"ל יכין האדר' הרץ תכנית בנין ערים מפורטת לוועדות 1:1000.
9. תכנית בנין עיר מפורטת של השטח שאין בו שינוי תוגש מיד.

רשם: י. ורכסלר



העתק: א. אולניק, משה"ש ת"א

א. אולניק, משה"ש ת"א

יד/בי

APPENDIX

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.
THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.
THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

APPENDIX

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

THESE ARE THE NAMES OF THE PEOPLE WHOSE NAMES ARE LISTED.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 80552
82927

כ"ח חשרי תשל"א

28.10.1970

7

לכבוד
מר צ. גלוצמן,
מנהל המחוז,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: נוה-יעקב/העברה קו חשמל מ.ג.

הנני להודיעך כי העברה קו חשמל מ.ג. ע"י חברת החשמל

הירדנית הושלמה.

בברכה,

ח. היימן

העתיקים: מר מ. בנבנישתי, עיריית ירושלים, רח" יפן, י-ס.
מר ח. רון, משה"ס, ירושלים.
מר ג. אנגל, משה"ס, ירושלים.

17 בחשוון תשל"א
8 בנובמבר 1970

אל: מר ל. גרוזקי, ס/מנהל אגף הכרעה

מחל: מנהל ומחלקה הטכנית

הנדון: פרויקט - במים 29, 28, 101 י"ח דיור

במסגרת ההקצאה ביום ה' 29.10.70 במסגרת מסמך"ל בהשקפה מ"מ:
י. טרונ, א. אולניק, צ. בלזמן, ל. גרוזקי, א. רון ומקבלן יונה פרדכי
סוכנו

(1) מקבלן יונה פרדכי יקבל לבצוע 101 י"ח דיור במים 29, 28 מסמך A.

(2) המחירים לעבודה זו יאיו בהתאם למחירי חב' "רמט" במים מסמך A
בהוראה של 9% מהוראה מחירי מחירי מיוחדת. כסים המחירים למישוב
מחירי קרוב מוצא את מוצא "רמט".

מבקשן למכין מוצא מוצא של כ"ס 4,000,000 ל"י כדי לאפשר התחלה
בפרויקט, עם קבלת רשימת מחירי ילון המוצא מסוים.

ב. כ. ר. ב. ג.
מ. רון

מקבלן: מר א. אולניק, סוכנו"ל להנדסה
✓ מר נ. בלזמן, מנהל המסד
מר א. לוי
מר א. היימן

מר/דא

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ

ירושלים, רחוב בן יהודה 14, טל. 26153

משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 82537

ה' תשרי תשל"א
5.10.1970

לכבוד

מר א. הירשפלד,

מח' ציוד מכני כבד,

ח. ל. ו. צ.,

גבעה רמב"ם,

תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב/כבישים ועבודות עפר

חוזה 32/50240/13156/69

1. נקבעה פגישה ליום 5.10.70 שעה 11.00 בנוה-יעקב, בה נחבשה אחת ומר וילנסקי להשחתת. לצערנו לא הופעהם לפגישה הנ"ל, ולכל גאלצנו לדחותה ליום 12.10.70 שעה 11.00. עלי לציין בצער כי זו לא פעם ראשונה שאינכם מופיעים לפגישות שנקבעו מבלי להודיע על כך מראש, דבר המשבש את סדרי העבודה התקינים.
 2. למרות פניות חוזרות ונשנות מצדנו והבטחות מצדכם, לא הגברתם את קצב העבודה, לא בבצוע הכבישים ולא בבצוע עבודות העפר במגרשים. הבטחתם להשלים את כביש מס' 1, כולל תשתית אספלטית עד סוף חודש אוקטובר, אך בקצב העבודה הנוכחי, ללא ציוד מספיק (איך מפלס) לא תוכלו לעמוד בהבטחתכם.
- הובטח להביא דחפור די - 9 נוסף, אך הדבר לא נעשה. טרם הושלמה עבודת החקונים לבנינים במשבצת 7 א', ולא הושלמה העבודה לבנין 0013.
- הנכם מתבקשים להתרכז על המשבצות שהתחלתם בהן (משבצות 7 א', 11 א', 12 א' מזרח) ולהשלים את העבודה עד תומה לפני שתחילו לעבוד בשטחים נוספים.
- צר לנו כי עלינו לכתוב מכתב בנוסח זה.
- נבקשכם לעשות כל מה שביכולתכם לעמוד במועדים שנקבעו בפגישה ביום 28.9.70 (מס' 10).

בברכה,

ח. היימן

העתקים: מר צ. גלוצמן, משה"ש, ירושלים.
מר ח. רון, משה"ש, ירושלים.

18.10.70

לכב'
מר עמיקם יפה
מחנדם העיריה
ירושלים.

הנדון: "נוה-יעקב" - ירושלים.

א.ב.

לפי בקשתו של מר צ. גלוצמן ממשרד השיכון ירושלים, אני מעביר אליך
תכנית בינוי של השכונה הנ"ל עם סיפון למגרשים למבני החינוך בשטח
הבניה בשלב א'.
התכנית מראה 2 מגרשים לבתי-ספר יסודיים, מגרש 1 לבית-ספר מקיף
ו-5 מגרשים לבני-ילדים (מהם 2 בחצרות בתי-הספר).

בכבוד רב
י. הרץ

הערה:
מר צ. גלוצמן, משרד השיכון י-ם.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 8052
82927

י"א תשרי תשל"א

11.10.1970

לכבוד
מר אליעזר הירשפלד,
מח' ציוד מכני כבד,
ח. ל. ו. צ.,
גבעת רמב"ם,
תל - אביב.

א.נ.א.

הנדון: נוה-יעקב/כבישים ועבודות עפר

חוזת 32/50240/13156/69

מכתבנו מיום 5.10.70

1. בשבוע שעבר הובא מפלס לשטח והוחל בעשיית "צורת דרך" ברחוב מס' 1 ופזור מצע. הובטח לנו כי העבודה תימשך ללא הפסקה ושאינן דאגה להשלמת רחוב מס' 1, כולל השחיתת אספלטית, עד סוף חודש אוקטובר, כפי שהובטח.

ביום 9.10.70 אחרי שעות העבודה נלקח המפלס מהשטח, ללא אישורנו וללא ידיעתנו ומאז שוחקה העבודה.

הינכם נדרשים להחזיר מיד את המפלס ולחדש את העבודה, ולהבא לא להוציא ציוד מהשטח ללא תאום מראש אתנו.

2. בפגישתנו ביום 28.9.70 סוכם כי תשלימו את עבודות העפר לבניינים 0015, 0016, עד 8.10.70. העבודה רחוקה מלהיות גמורה והינכם מחבקים לזרז.

בברכה,

ח. היימן

העתיקים: מר א. אולניק, משה"ש, תל-אביב.
מר א. פושינסקי, משה"ש, תל-אביב.
מר צ. גלוצמן, משה"ש, ירושלים.
מר ח. רון, משה"ש, ירושלים.

30.9.70

לכבוד
איימן היימן
רח"ב בן-יהודה 14
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: עבודת הקבלן סולל בונה בונה יעקב - פגורים.
מסוכין: מכתבן מיום 22.9.70.

מר היימן היקר נובע ללבי אדיבותך וגישתך האנושית לנושא, אולם
לנגד עיני עומדת המטרה של קיום העבודה ולדעתי דבר זה הנו היעד
הראשי בגישתנו ולשם כך הנני בא עם הקבלן לאחר העבודה. לכן איני
מסכים עם דעתך, שלא היה מקום להעלות את השאלה הנ"ל. אני שאלתי
את הקבלן מר הירשפלד, והוא ענה לי: העבודה מתקדמת בסדר גמור.
לדעתי אחד התפקידים של הפיתוח הצמוד הוא לאלץ את הקבלן לעמוד בלוח
הזמנים וכן להביא את מצב התקדמות העבודה נוסף לביצוע בהתאם לחוזים
ולמפרטים לידיעת משרד השיכון.

בברכה ובשנה טובה

א. מושננסקי
ממונה על עבודה כבישים ופיתוח

העתק:
מר גלוצמן.
מר רון.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. ~~82927~~
82927

ז" תשרי תשל"א
7.10.1970

לכבוד
מר י. הרץ,
רח' שלומציון המלכה 1,
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב/תכנון כללי

לפי הודעת מר ח. רון ביום 5.10.70 לא יהיו ברובע
מגרשים בודדים לוילות.

בברכה,

ח. היימן

העתיקים: מר צ. גלוצמן, משה"ש, ירושלים
אוריכל י. דרכסלר, משה"ש, תל-אביב.
מר ח. רון, משה"ש, ירושלים.
צ. י. ל.

THESE DOCUMENTS CONTAIN INFORMATION
RELATIVE TO THE SECURITY OF THE UNITED STATES
AND ARE NOT TO BE RELEASED TO THE PUBLIC



SECRET
NO FORN DISSEM
NO UNCLASSIFIED DISSEM
NO DECLASS.

SECURITY INFORMATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 1045/UC/BAW



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/10/00 BY 1045/UC/BAW
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 82927

י"ב תשרי תשל"א

12.10.1970

לכבוד
מר צ. גלדמן,
מנהל המחוז,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב/כבישים ועבודות עפר
(חזקה 32/50240/13156/69)

להלן מצב העבודה ביום 12.10.70:-

1. כבישים

כביש מס' 1 (נתיב מס' 1)

אורך הכביש 1,250 מ', רוחב הנתיב 7 מ'.

- 1.1 עבודות עפר: גמורות.
- 1.2 צורה דרך: עשוי 400 מ'.
- 1.3 מצע: עשוי 400 מ'.
- 1.4 תשתית אספלטית: סרט הוחל.

הערה: הקבלן ~~לא~~ סו"ב התחייב לסיים את העבודה עד 31.10.70.

2. עבודות עפר לבנינים

2.1 בנינים במשבצת 7 א'

בנינים 0001, 0002: הוקם מחנה סמון (שנורגריסט) ע"י קבלן הבנין, יש לבצע בדיחות הקונים ב עבודות קרקע.
בנין 003: חפירה גסה הושלמה. יש לעשות סמון חוזר ולבצע השלמות בחפירה.

בנינים 0004, 0005: מוצץ לחפירה גסה. יש לסלק חומר, לעשות סמון חוזר ולבצע השלמות בחפירה.

בנינים 0006, 0007: אין אפשרות להתקדם בעבודה כל עוד לא הועבר קו החשמל.

בנינים 0008-0010: הקבלן גמר ובודק את עבודתו. במידה ויהיו תקונים, יושלמו עד 18.10.70.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1967
1968
1969
1970
1971

...

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1967-1971

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

...

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בויהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 80505
82927

י"ב תשרי תשל"א
12.10.1970

- 2 -

2.2 בנינים במשבצת 12 א' מזרח (אשכנזים)

בנינים 0011-0012: הושלמו.
בנין 0013: בגמר אחרון.
בנין 0014: טרם הוחל (יש חומרי בנין במסח שעומדים לפניהם).
בנינים 0015-0016: הפירה גסה בוצעה, יש לעשות סמון חוזר ולבצע השלמות בחפירה.

2.3 בנינים במשבצת 11 א'

בנינים 0028, 0029: חפירה גסה בוצעה, יש לפנות חומר, לעשות סמון חוזר, ולבצע השלמות בחפירה.

בברכה,

ח. היימן

העתיקים: מר ח. רון, משה"ש, ירושלים.
מר א. פטורי.

מחלקת המידע והקשר עם הציבור
מס' 1000/1000, תש"ס
מס' 1000/1000, תש"ס

- 2 -

הודעה על פתיחת תהליך

הודעה על פתיחת תהליך

הודעה על פתיחת תהליך

הודעה על פתיחת תהליך

הודעה על פתיחת תהליך

הודעה על פתיחת תהליך

הודעה על פתיחת תהליך

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 80152
82927 XXXX

ירושלים, כ"א באלול תש"ל
22.9.70

לכבוד
מר א. פושינסקי
משרד השכון
הקריה
חל-אביב.

א"נ,

הנדון: נוה-יעקב/עבודות עפר

תוכן מכתבך מיום 18.9.70 למר רון הובא לידיעתנו.
הטכנים אחנו כי אין זה מן הנכון להעלות בישיבה בה השתתפו
נציגי העיריה נושאים שבין הקבלן ובינינו.

הנושאים האלה נדבנו בנפרד עם מר הישפלד וכחוצאה
מדיון זה נשלח גם מכתבנו מיום 18.9.70 שהעתק ממנו נשלח
אליך.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר ז. גלויזמן, משה"ש, י-ם
מר ה. רון, משה"ש, י-ם

מסרד השיכון
הקריה, ת"א

מאמר 10

בהמשך לחיק חכמיות מאושרות שנמסר בזמנו ל-ע. רונגן רצ"ב סט חכמיות הטחיל חכמיות ארכיטקטורה, קונסטרוקציה, ושמל ואינסטלציה מניטריה לבית 0011 - אשר אושרו ע"י עירוניה לבצוע.

כאמור בטקסט בחזרה ובאישור - החכנון לעשה ע"י חברת "אשטרום" והיא אחראית
מן לחכנון והן לבצוע.

בתוך הנ"ל חסידים עדין מספר אלמנטים של מעקות חגב, פרטים אחידים וסנדרטים לחיבורים (אשרתי עקריגית אה החכניות ע"ס לא לעכב, אולם סוכס עם חב. "אסטרוט" שהקרות ופרטי האיסוס יוכנו ויהואטו בין כל החכניות מהדט ואזי יוחלטו החכניות המתאימות).

הכני מציג שחסיק הנ"ל ישמר במשרדכם לצורך הפקוח וכל פכניות ושנויים שיתירו
לחבא יבדקו בהתאם.

יש לערוך בדיקות איכות שוטפות בהתאם לתדירות בדיקות שהעברתי למשרדו של
ח. חיימץ.

ב ב ר כ ת

מ. 5758

סמונה על הבנ"ה הטרוםית

הדפוס:

א. אולניק, סמוכ"ל

צ. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים

אחרי שהנדיטים למקור ותאום, רח" בן-יחודה 14, י-ט
חב. "אשכנזים", רחוב שיכלסון 4, ח"א

5

מכרז בלוק

DR. J. H. HARRIS

1

שם (1)

1. 1

סאטוראציע (2)

מס' 13

להגביר מיד קצב עבודה בנה "קקב" על ידי הוספת ציוד, בכמות נכונה.

$$0.9 \pm 2 \times 10^{-6} < 0.01\% < 1.1 \times 10^{-5}$$

卷之四

העתיקים: ח. רון משה, ירושלים

[illegible]

מחזור

109/7

6.5/2405(12.46)6000 X 205 g⁻¹, n_D 1.437

4.10.7

נא לשלוח מברק זה בהתאם לתקנות הטלגרף* (מברקים בסנים הארץ). התנאים של התקנות הללו
יחשבו כמחייבים.

התימת השולח.....	} לא יועבר צ"י הטלגרף
שם השולח ומענו המלא.....	

* תוכן התקנות אפשר למצוא במדריך הרוואר.

מחוז ירושלים

18.9.70

ר ש ו ם

לכבוד
חברת "רסט"
רח' קרליבך 7
תל-אביב

א.ב.י.

הנדון: נוח יעקב

בפגישה שהתקיימה ביום ה' 17.9.70 עם בציגכם
מר פישלר הועלתה טענה שגבולות שטח הנביה אינם
סאפשרים לחברתכם להשתמש בצירוד העומד לרשותכם
ואשר עליו התבססתם בהגשת הצעתכם.

אין אנו מקבלים טענה זו ומודיעים לכם בזאת מפורשות
שלא נכיר בחביעות כלשהן המתבססות עליה.

בכבוד רב,
ח. רון

מנהל המחלקה הסכבית

פוחק: מר א. אולניק - מנהל האגף לחכרון והנדסה, ת"א
מר צ. גלזמן - מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. אורצקי - משה"ם ת"א
מר ח. הייסן - משה"ש ירושלים

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 80152
82927 XXXXX

ירושלים, י"ג באלול תש"ל
14.9.70

לכבוד
מר ח. רון
משרד השכון
ירושלים.

א"נ,

הגדרון: נוה-יעקב / בנינים 0001, 0002, 0003,
0006, 0007.

אנו מאשרים הודעתך כי "רמ" זכתה במכרז להקמת
הבנינים הנ"ל.

בהתאם להוראותיך ההקשרנו עם "רמ" בקשר למסירת
השטח לבנינים 0001, 0002, 0003. כפי שידוע לך טרם
הושלמה החפירה בשטח לבנינים 0006, 0007 וזאת בגלל
קו החשמל מתח-גבוה העובר במקום.

כדי לאפשר לנו קדום העבודה נבקשך להמציא לנו
בהקדם האפשרי תכנית בצווע מאושרת על ידי רמ, כתב
כמויות ומחירים, חוזה וצו התחלת עבודה.

מבינים אנו כי עקב דחיפות העבודה אין
לחכות עם התחלת הציצוע לקבלת הסמכים הנ"ל.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר ל. אורצקי, מש"הש, ת"א
מר צ. גלוצמן, משה"ש, ירושלים

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן יהודה 14, טל. 26353
משורד שדה: נוה יעקב, טל. ~~80152~~ 82927

ירושלים, 4 בספטמבר 1970

לכבוד
מר ח. רון
משורד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נוה יעקב / כבישים

לאור הודעתך מיום 3.9.70 כי הוחלט על השנוי
בתכנון החלק המזרחי של הרובע, נתננו הוראה לקבלן
סו"ב להפסיק את העבודה בכבישים ובקירות חומכים ברחובות
10,2,6,5.

בברכה,

ח.היימן

העתקים: מר צ. גלוצמן, משה"ש, ירושלים
מר א. פושינסקי, משה"ש, תל-אביב
מר א. סלע, רח' טושין 22, תל-אביב

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 82927 X 2555

18.9.1970

לכבוד
מחלקת ציוד מכני כבד
ח.ל.ו.צ.
גבעת רמבם
תל אביב

א"נ,

הנדון: נוה-יעקב / עבודות עפר
מברק מיום 18.9.70 אליכם

בבקור הבוקר בשטח נוכחתי לדעת כי הציוד שלכם
העובד במקום מסתכם בו: "955" אחד, "ד-6" אחד, מכבש אחד וכלים
לקדוח.

מצב עניינים זה עומד בסתירה גמורה למה שהוסכם עם
מר א. הירשפלד שלכם בפגישתנו ביום 18.9.70.

התקדמות העבודה בקצב איטי, הנגרמת כאמור ע"י מחסור
בציוד גורמת לכך כי קבלני הבנין אינם יכולים להתקדם בעבודתם
בהתאם לנדרש. המצב חמור במיוחד בבנינים 0012, 0013, 0001, 0002,
0003.

הננו רואים אתכם כאחראיים לכל תביעה או נזק
שנגרמו או יגרמו על ידי פגורכם בעבודה.

בברכה,

ח. היימן

העתקים:

מר צ. גלוצמן, משה"ש, ירושלים
מר ח. רון, משה"ש, ירושלים
מר א. פושינסקי, משה"ש, תל אביב
מר ס. אורן

המחלקה הכלכלית והמסרתי
משרד המבחן, תל אביב, 1951
מס' 1000/51

1951.1.1

המחלקה הכלכלית והמסרתי
משרד המבחן, תל אביב, 1951
מס' 1000/51

מס' 1000/51

מס' 1000/51

המחלקה הכלכלית והמסרתי
משרד המבחן, תל אביב, 1951
מס' 1000/51

המחלקה הכלכלית והמסרתי
משרד המבחן, תל אביב, 1951
מס' 1000/51

המחלקה הכלכלית והמסרתי
משרד המבחן, תל אביב, 1951
מס' 1000/51

המחלקה הכלכלית והמסרתי
משרד המבחן, תל אביב, 1951
מס' 1000/51

מס' 1000/51

מס' 1000/51

מס' 1000/51

המחלקה הכלכלית והמסרתי
משרד המבחן, תל אביב, 1951
מס' 1000/51

ירושלים י' אלול תש"ל
11 לספטמבר 1970

לכבוד
חב' ההסמל הירושלמית
ת.ד. 19118
ירושלים

א.י.י.

הנדון: המסמך חסמל ל- 3000 יח' דיור בשכונת
בנה יעקב ח"י 440

הנני מזמין אתכם אצלכם המסמך חסמל ל- 3000 יח' דיור בנה יעקב.
מהם אנו בונים בשנת 1971/1970 כ- 800 יח' דיור.

רצ"ב אנו מעבירים לכם תוכניות בנוי מס' 104/63 ב/104/64,
ל- 305 יחידות דיור.

התוכניות האלה כוללות את הבתים מס' 1 - מס. 10.

את יתר התוכניות נעביר אליכם עם התקדמות ההכנות. ככל הקשור
לבניה בנה יעקב, יחסי אתכם מר ג. אנבל - מהנדס ההסמל של מחוזנו. באמצעותו
אנו נעביר אליכם משרות יועצני ההנדסה לשכונת בנה יעקב.

עבודות הבניה בשטח ממוצעות בפקודת ובתאום של חברת ה. היימן ושות'.
את ביצוע כל עבודותיכם בשטח הבניה נא לתאם עם החברה הנ"ל.

בכבוד רב,

ח.י.י.

מנהל המחלקה הסכנית

העתק מר ז. בלומן - מנהל המחוז
מר ה. היימן ושות'
מר ג. אנבל.

גא/רא

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 80152
82927XXXX

יכרשלים, ט' באלול תש"ל
10 בספטמבר 1970

לכבוד
מר צ. גלוצמן
משרד השכון
ירושלים

א"נ,

הנדון: נוה יעקב - בניה טרומית

בהמשך לשיחתנו לפני שבוע ימים, אנו מעבירים לך ר"ב
לוח זמנים פרלימינרי להקמת 6 בנינים (מס' 0011-0016)
בבניה טרומית, לפיה הנך רואה כי הבנין הראשון יושלם -
בהתאם למתוכנן - לאחר 1 חודש עבודה, ולאחר זאת כל
חודש בנין.

במידה וימסרו לאשטרום 6 בנינים נוספים (מס' 0020-
0025) והעבודה תבוצע בסדר ~~התכנון~~, יושלם הבנין האחרון
רק 25 חודש לאחר התחלת הבנין הראשון, כלומר בעוד למעלה
משנתיים.

בברכה,
ח. היימן

העתק: מר ח. רון, משה"ש, ירושלים

מחלקת המחקר והפיתוח
מס. 1000, תאריך: 10.10.2000
מס. 1000, תאריך: 10.10.2000



אשטרום
חב' להנדסה בע"מ

237.70

נוה יעקב - גורח זמנים לצמח 200 יח"ד

20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	סדרות	מס'
1972					1971										1970						
3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	12	11	10	9	8		

1. יסודות

2. הרבבה

3. גמר ומסירה

140 | 40 | 40 | 40 | 40 |

28.8.70

ועדת אישורים טכניקלית פירוש 28.8.70

נרכשים ה"ה- רובינסון, טרמנט, אלכסנדרובי, הרץ, סרגולין, רונדן

הנדון: בית יעקב - סט 1 - C 1 - A - הסכנו אשר"ם. סרגולין.

הסכנו הניא תכניה מתקנת לאור הערות הועדה פ"ס 14.8.70 ולאחר פירוש
החלטת ההגליץ על השינויים הבאים:-

1. להוסיף חבנה בחלקו הדרומי של השטח הידוע בסמוך לכביש המבנה הראשי
(בסביבת סמור להולכי רגל).

2. להעביר בגין מ-511 מחלקת המזרחי של הסכנה לזה המערבי, בצמוד לכביש
הכליון ולהגיה סט' 3 ובקביל להוריד את השטח למקומו של חבנה מ-511.
כל זאת, למרות השפעה השינוי זה ברובו את תכניה המתאר.
כמד בן, סומלץ לבנות ולהמשיך את השטח לכיוון דרום.

3. יש לבנות ליצור גיבוס ימני במרכזו הסכנה, ימכן ע"י הוספת מספר
חבריה.

4. שיפוט דירות - הסכנו הניא מלוח שיפוטיות:-

א. 70 מ"ר - 3 חדרים.

ב. כ- 80 מ"ר - 3 חדרים (פינת אוכל היכולה ליהפך
גם לחדרון).

ג. כ- 95 מ"ר - 4 חדרים.

נמצא כי היחס בין שטחי המבנים למטחי המינה אינו מאוזן והדבר בולט
במיוחד בידת הגדולה. הסכנו מתבקש לתקן את הסכנו בידת זו.

רשם - עזרא רונדן.

החלטת: נרכשים.

א. אולניק

סמור ירושלים.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. ~~80152~~

ירושלים, 1 בספטמבר 1970

לכבוד
מר נשיבי
חברת החשמל הירדנית
רח' סאלח אדין
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: נוה יעקב - העברת קו מתח גבוה

בהתאם למוסכם, תקימו את העמודים שלכם ולאחר זאת
אש אנו נבצע יישורים לשם מרחק בין חוטי החשמל וגובה הקרקע
הסופי.

הנכם מחבקשים להגביר את קצב הבצוע של עבודת הקמת
העמודים. העמודים נמצאים בשטח כבר יותר משבוע, והסמוך
הושלם עוד לפני כן, אך העמודים טרם הוקמו.

בברכה,
ח. היימן

העתק: מר צ. גלוצמן, משה"ש, ירושלים
מר ח. רון, משה"ש, ירושלים
מר ג. אנגל, משה"ש, ירושלים
מהנדס טאויל, חברת החשמל הירדנית, ירושלים

הקריה; יו"א חש"ל
19.8.70

לכבוד
צוה ירושלים להכנון בע"מ
רח"ב בן-יהודה 14
ירושלים

ח.ג.ל.

הגדרות: גוף יעקב - הזמנות

הגדרות שיתכתי באגף הכנון והגדרה בהגדרה לי העובדות הבאות:-

א. חכמה בינוי ופתוח

עם החילה העבודה הוצאה הזמנה פרלמנטרית מס. 14.31707.68 בהזמנה זו נקבעו סדרי השלום של המקובל ושאר היכול שלם לכם השלום הודשי ללא התחבות בהקדמות העבודה ושלביה.

תיקון ותחזוקה היה צריך להעשות בשלב מתקדם של העבודה ובמסגרת שהעבודה להעריך את שמי השתתף, וזאת גם בשל הוצאה הגדלה ושעיקר זה בתכנון מסתכם ב-842,519 ₪ (העיקוב היה עקב טעות ומתן על העריה הכנון חש"ל).

ב. הגדרה למימון

עם החילה העבודה הוצאה הזמנה פרלמנטרית מס. 14.33404.69 ע"ס 150,000.- ₪. גם בהזמנה זו נקבעו סדרי השלום הודשיים ללא התחבות בהקדמות העבודה. בהתאם להסכם שנעשה בשלב מאוחר יותר ישולם לכם שכר טיחה בגובה 2.7% מערך הוצאות כאשר השלום של 85% ישולם בשלב ראשוני של הבצוע ושכאן שכל השלומים שבוצעו ע"י הזמנה זו ע"י מה ומסתכמים בסך 150,000 ₪ מהווים מקדמה ע"ח השכומים שיגיעו לכם בעתיד.

לאור עובדות אלו חמה אני על חנינה המשתמעת במכתבכם כאשר הסכומים שאושרו לכם עד היום מסתכמים בסך 285,000 ₪, מה גם שהוצאה הגדלה לבינוי ופתוח עובדה על ידכם כאמור בגלל דיון על גובה העריה חש"ל וסניטציה.

החטירה הסופית של הזמנות הבינויים הוסדר מסך החודש הקרוב.

לכבוד רב,

י. שרון
המנהל הכללי

חותמים: מ. א. אולנצקי
" א. גלוצמן
" ח. רון

26.8

גר סלומון

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ ירושלים, רחוב בן יהודה 14, טל. 26353 משרד שדה: נוה יעקב, טל. 80152		הפרויקט: נזה-יעקב פגישה מס' 24 ביום 3.8.70
נוכחים: ה"ה סלע, הרץ, הרובי, שרמן, (דקל) מרגולין, היימן, רובין, עינג, מסורי, אלחנן (לופנפלד), לויט, אנבל, יושע - 6		
מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול
1	<u>פתוח משבצת 7 A</u> - מר שרמן הבטיח להעביר מיד למר היימן את החומר הגולמי של המכרז לחוות דעת.	שרמן
2	<u>תכנית בלט-חרובי</u> - התכנית אושרה ע"י ועדת האשורים ה"ה בלט-חרובי יכינו תכניות בשחוף עם קבלן אשר יקבע ע"י משה"ש. יוכנו פרטים 1:250 עבור מר סלע (העתקים למר היימן). מר סלע יכין תכניות סופיות של התניות בהתאם.	חרובי/סלע
3	<u>בנין 0006</u> - יושע יעביר למר רובין 6 העתקים של תכניות האינסטלציה.	יושע
4	<u>מ.ב. משולבת</u> - מר היימן ידאג להפגת העתקים לכל המעוניינים. מר הרץ יעביר סמי לה"ה קוטינסקי, יושע, גבירצמן, סלע.	היימן/הרץ
5	<u>תכנית עינג</u> - מר רובין בקש למחרת את התכנית.	עינג
6	<u>קירות מבן</u> - מר סלע המציא חתך טמוסי. מר שרמן יכין מריסור למשבצת 7 B. לא רצוי שבובה הקירות יעלה על 1.5 מ". הקיר יסתיים בחגורה במוך בבובה 6 ס"מ. במקרה והקיר מעל ל-1.5 מ" יהיה צורך במעקה ברזל.	שרמן/בריסקמן
7	<u>החנת שאיבה וקו סניקה</u> - בכדי למנוע שבושים בהפעלת שלב א' של הפרויקט יש לקדם ככל האפשר את תכנון החנת השאיבה וקו הסניקה.	יושע/גבירצמן
8	<u>ביוב ונקודת משבצת 7 A</u> - מר יושע מסר כי כל הרשת מכוסה ע"י המכרז לבניינים, והביוב והנקודת הראשיים. לא נכלל העול מי גשם, אשר בקשר אליו יכתב מר יושע הזכיר, ויעבירו למר היימן.	יושע
9	<u>תכניות הגשה לבניינים</u> - מר יושע הודיע כי סכם עם מר רון שסור הטרחה שהוא מקבל אינו כולל תכניות הגשה. מר היימן יברר.	היימן
10	<u>בנין טרנספורטורים</u> - מר לויט בנין תכניות חור טבועים.	לויט
11	<u>חשמל במשבצת 7 A</u> - מר קוטינסקי ישלים את התכנון על גבי תכנית רקע עד סוף שבוע זה.	קוטינסקי
הישיבה הבאה: 10.8.70 0830 מוזמנים: ה"ה סלע, הרץ, דקל, היימן, רובין, מסורי, לויט, אנבל, יושע, בריסקמן תפוצה: קוטינסקי, גבירצמן הנוכחים + ה"ה רון, בריסקמן, קוטינסקי, גבירצמן, אלון, וייט הקרה: ה"ה גרמן, מרגולין, חרובי, עינג מוזלנס ליום 20.8.70		

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ ירושלים, רחוב בן יהודה 14, טל. 26353 משרד שדה: נוה יעקב, טל. 80152		הפרויקט: נוה - יעקב פגישה מס' 24 3.8.70 ביום דף מס'
מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול
12	<u>מכרז עמודי השמל -</u> מר קוטינסקי סיפק ע"י מח' המאור, יקבל אשר מר אנגל ויעביר את התומר למכרז לחימת.	קוטינסקי
13	<u>בניית השטח -</u> מר רובין יעביר למר היימן מערכת שרטוטים של הבנייה, ליריעה.	רובין
14	<u>תכנון משבצת E -</u> הנושא הוקם עד להחלטה משה"ש בענין הסמכה.	רובין
15	<u>תכנון משבצת D -</u> הנושא הוקם ע"י משה"ש.	רובין
16	<u>אמפת גז -</u> החיה מרכזיה לכל איזור. מר יושע יתכנן את המרכזיה והרשת באיזור.	יושע
17	<u>מפרטים -</u> מכרזים בעתיד יתבססו על מפרט משה"ש/משב"ס/מע"צ. הוראה זו לא חלה על הבנייה. ABD	כולם
18	<u>אנפנות שלביות -</u> יש לבצע. ההחלטה אם אנפנות ביחידות מרכזיות תלויה בכך מה זול יותר. ה"ה אנגל וקוטינסקי יבדקו את הנושא, ומר קוטינסקי יכין תכנית עקרונית. מר קוטינסקי יעביר למר אנגל תכנית הצנדה בחוף הבנייה.	אנגל/קוטינסקי
19	<u>גובה חדרים -</u> 2.80 מ' ברובם.	כולם
20	<u>גוף תאורה שטח -</u> ה"ה שרמן רובין והרץ יגבשו את הנושא.	שרמן
21	<u>זמון ישיבות -</u> הישיבות יהיו כדגיל פעם בשבוע. המחכמים מחוץ לצ.י.ל. יזומנו פעם בשבועיים.	-
22	<u>משבצות A 11/12 -</u> מר הרץ יעביר תכנית בנוי לבצוע למר היימן.	הרץ
23	<u>תכנית סקרייפרפלן בנייה 0005-0003 -</u> מר שרמן ישלים משך שבוע זה ויעביר למר היימן.	שרמן
24	<u>תכניות סמון בהיס A 12 מזרח -</u> מר היימן בקש להסלים את כל התכניות ולהעביר לו עד 10.8.70.	שרמן
25	<u>תכניות קירות פגן וקירות חומכים -</u> מר סלע ישלים בהתאם להחלטות מהיום.	סלע
26	<u>תכניות 1:250 על גבי תכניות רקע -</u> מר סלע יעביר 2 העתקים למר היימן. ה"ה דקל, יושע, גבירצמן, וקוטינסקי מתבקשים להסלים בהקדם את העלאת התכנון שלהם על תכניות הרקע, ולהעביר העתקים למר היימן.	יושע/שרמן גבירצמן/קוטינסקי

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 80152
82927

תאריך 14.8.70

לכבוד

מ. 3-א
מ. 3-א
מ. 3-א

אדון נכבד,

הנדון: גב' - יעקב / 198 יח"ב מ. 3-א

המבקש להוציא תעודת זהות
המבקש להוציא תעודת זהות
המבקש להוציא תעודת זהות
המבקש להוציא תעודת זהות?

בכבוד רב,

ה. 3-א

גבעות רמב"ם, חל-אב"ב

117, 118, 119

5.22

תאריך הסכמה:

40/50284/13762/70

33/50240/13721/70

מס' חרדה 131

מס' חרדה הבצור

לאחר טהודים לסוף ותאום בע"ס, רח' בן-יהודה 14, ירושלים.

3 א לפנויה לראש צוות החסיון והסיוע מן הממשלה

יסקול של העבודה מטעם משרד הסכונ *
וכל הקטור בצור העבודה יתנהל

התבוננות על תבנית התבונה תחת מקום עליהן של סף' מהבט הפיר, י-ס.

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן לעמוד בהתאם לתנאים להלן:

1. על הקבלון להמציא לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למחלקה המכנית במחוז.

2. באם גבולה הפבורה טעל 10% סהיקף החודה, - על הקבלן להגיש אומדן להבדלה והצעת סחירים לסעיפים שבאופן.

3. באם לא בוצעה הגדלת חידה והקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו מבלי לקבל אסור בכתב ממנהל המחלקה הסכמית.

בבית 17,

ת. ד. נ.

סבול המחלקה השכונה

הסתק ת"ה:

סמנב"ל להברסה

מסבֿהל המחרז

אגף הבצוע (3) נא להעביר הסתק למהנדס הסקציה באגף.

מכון התקנים הישראלי

ס/מנהל הסחלקה

(2) אחריות על פניו של המעביד

אדר' בני' בחוד'

778 8248 8248

מִתְּחִיל הָיָה לִּי שְׂמֵחָה בְּעֵת הַיּוֹם הַזֶּה

מחנכים ופסחים

מנהל משרד המבחן

מהבזס מתשב כפריות סתוזי

ספגות סמים 177

מיקה חרונה

מח' סתבזס חציר, ירושלים

מדינת ישראל
משרד הסכנו/מחוז ירושלים

11.8.70 ירושלים

לכבוד
אשרוס בע"מ

רח' צירלסון 4

חל-אביב

א.ב.א.

הנדון: צו התחלת עבודה ל בניית 198 יח"ד ב נוה-יעקב, ירושלים
אובייקט מס' 5.22

סמכין: הוראת בצוף מס' 50284 מיום 2.8.70
חוזר מס' 40/50284/15762/70 מיום 2.8.70

נא להגיש לוח התקדמות הבצוע, למחלקה הסכנית במחוז.
נא לבצע את העבודה לפי הפרוט וההערות כולקמן:-

מספרי הבתים	הטפוס	מספר היח	היועץ	סטנדרט	הערות
0011	אשרוס	32	מזרח ירושלים	מפורס +	
0012	"	32	"	"	
0013	"	40	"	"	
0014	"	32	"	"	
0015	"	31	"	"	
0016	"	31	"	"	

לפקוח ותאום בע"מ

נא לפנות לראש צוות החכנון והפקוח אחוז מהנדסים קבלת תכנית והוראות.

יפקח על העבודה מטעם משרד הסכנו הנ"ל וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל דרכו.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הסכנית

העתק ה"ה:

סמכ"ל להנדסה
מנהל המחוז

אגף הבצוע (3)

מכון התקנים הישראלי

חב' עמידר בע"מ

אגף פרוגרמות, הממונה על הפעלת דיוור

עוזר לאכלוס/ עוזר למוסדות צבור

עוזר לקרקעות ופגיונים

אגף הסכנו (א) אחוז מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ

אדר' בני מחוזי

אדר' מבנים מחוזי

מהנדס חשמל מחוזי

מהנדס כבישים ופתוח מחוזי

מהנדס מבנים מחוזי

מהנדס מחשב כספיות מחוזי

מהנדס מים וביוט מחוזי

תיק חוזר

OFFICE OF THE
SECRETARY

REPORT
ON
THE
PROGRESS
OF
THE
WORK
DURING
THE
YEAR
1900

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
1901

NAME	AGE	SEX	RELATION	EDUCATION	INDUSTRY

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
1901

REPORT
ON
THE
PROGRESS
OF
THE
WORK
DURING
THE
YEAR
1900
THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
1901

REPORT
ON
THE
PROGRESS
OF
THE
WORK
DURING
THE
YEAR
1900

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 82927

ירושלים, 16 באוגוסט 1970

לכבוד
מר צ. גלוצמן
משרד השכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: נוה יעקב / העברה קו חשמל מתח גבוה

בהמשך לשיחתנו לפני שבוע ימים, עלנו להפנות את תשומת
לבך לעובדה כי חברת החשמל הירדנית אינה עושה כל הכנות
להעברה קו החשמל מ.ג. החוצה את השטח.

נפגשנו עם מהנדסי חברת החשמל הירדנית מספר פעמים
ומסרנו להם את כל האינפורמציה הטכנית שנדרשה על ידם, אם
בצורת שרטוטים ואם בצורה אחרת.

א. העברה הקו מונעת מאתנו בצוע עבודות החפירה בכביש מס' 9
ולא תאפשר בצוע עבודות בניה של בניינים 7-10, שהם נכללים
בשלב הבניה הראשון, עבורו כבר הוצע מכרז.

נבקשך למצוא דרך ללחוץ על חברת החשמל הירדנית לבצע את העברה
הקו בהקדם האפשרי.

בברכה,
ח. היימן

העתק: מר ח. רון, משה"ש, ירושלים
מר ג. אנגל, משה"ש, ירושלים
מר מ. קוסינסקי, רח' המלך ג'ורג' 14, ירושלים

外、竹葉青、地黃、

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב בן-יהודה 14, טל. 26353
משדד שדה: נוה-יעקב, טל. 80152

ירושלים, 27 ביולי 1970

לכבוד
מר ח. רון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: נוה יעקב/ בניה במשבצת A7

1. בהתאם לבקשתך, להלן מערכתנו למשך העבודה הסביר לבניית יחידות הדיור:-
 - א. במידה והעבודה תבוצע ע"י שלשה קבלנים בו זמנית כ-100 יח"ד כל אחד - 16 חודש.
 - ב. במידה והעבודה תבוצע ע"י שני קבלנים בו-זמנית - כ-150 יח"ד - 20 חודש.
 - ג. במידה והעבודה תבוצע ע"י קבלן אחד, כ-300 יח"ד - 24 חודש.
 2. בסגנון את הערכה זו על הגורמים והתנאים הבאים:
 - א. מסירת העבודה לקבלנים בעלי יכולת בצוע הפנויים לעבודה זו.
 - ב. קיום צוות הנהלת עבודה מעולה.
 - ג. אספקת כוח אדם מקצועי בכמות ובאיכות, בהתאם ללוח התקדמות העבודה.
 - ד. אספקת חומרים ומוצרים כנ"ל.
 - ה. כנ"ל לגבי קבלני משנה, וקבוצות קבלניות.
 - ו. התחלת העבודה הממשית בשטח לא יאוחר מ-15.9.70 (בהתחשב בתקופת הגשמים)
 - ז. בצוע תשלומים סדיר, בהתאם לתנאי החוזה.
- נראה לנו כרצוי להביא גורמים אלה בחשבון בזמן בחירת הקבלנים.

בברכה,
אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ

העתק: מר צ. גלועמן,
משה"ש, ירושלים

7-

555.5

י. משרד השכון יד
י. משיכון תא 2.8.70

אל מר בדקאי ה

מאת מנהל המחלקה השכני

הנדון: נוה יעקב

נא להוציא מסדז ל-305 יחידות דיור בנוה יעקב לפי הפירוט להלן:

טפוס א' בית 001 - 38 יח'
" בית 002 - 38 "
" בית 003 - 38 "

טפוס ב' בית 006 - 55 יח'
" " 007 - 54 "

טפוס ד' " 004 - 16 "
" " 005 - 16 "
" " 008 - 18 "
" " 009 - 16 "
" " 010 - 16 "

מחוך תכל החומר המוכן למסדז ונשלח אליך הוא כלהלן:

טפוס א' בתים 001:002:003
" ב' " 007
" ד' " 009

שאר ב' הבתים יתבססו על המחירים של בתים אלה. יעשה כל מאמץ להשלים לפני החזרת החומר ע"י הקבלנים.

בנאיים המיוחדים למסדז יש להוסיף:

א. הקבלן יבצע את עבודות הפחוח הצמוד י ע"י קבלני משנה שייקבעו ע"י משרד השכון וחמורת זאת ישולמו לו ששה אחוז מהחייקה.

ב. הקבלן צריך לדאוג בעצמו לחכור חשמל לאחר הבנין שיעשה ע"י חברת החשמל המזרחית.

ג. הקבלן צריך לדאוג לדרכות מים לבניה. משרד השכון יספק נקודות מים בראש השטח ואינו אחראי להספקה סדירה.

בדרכה

ח. רון

הערת: מר א. אולניק
מר צ. גלוצמן
מר ח. היימן

אשרו
מאשר

26.7.70

אל : מר ש. שרון, המנהל הכללי

מסמך : אולגניק

הנדון: בנה יעקב - 200 יח"ד "אשדות"

רצ"ב חדשות שנערכו בלשכתך ביום 22.7.70.

בברכה,

א. אולגניק

העמק: מר ש. חלב, מנהל למכ"ל

✓ מר א. בלומן

מר ב. שמדום

מר ח. רון, ירושלים

סד/בב

תרטומת מבישה אצל המנכ"ל בענין נוה- יעקב ביום 22.7.70.

בישיבה אצל המנהל הכללי מר י. שרון בהשתתפות מר ש. סלב, מר צ. גלוצמן,
מר א. אולניק מר מ. שרנס.

לאחר המיעצות טלפונית עם מר השיכון, סוכם להחזום חוזה לבניה 200 יח"ד עם
חב' אסטרומ וזאת בידיעה מראש שטרם הסתיים סופית ענין המקעה השטחים עליהם
עומדים לבנות את תכניהם, בחוזה שיהיה עם חב' אסטרומ יוכנס סעיף המאפשר במקרה
הצורך העברת האלמנטים לפרויקט אחר בסביבות ירושלים - ומסדד השיכון יחייב
בהוצאות המיותרות שינבעו מכך.

רשם מ. שרנס

22.7.70

6.7.70

לכבוד
מר י. חרץ-הרימל ומתכנן קריס
רח" שלומציון המלכה 1
ח.ל. - א.ב.ב.

א.ב.ב.

הנדון: "גוף יעקב" - ירושלים.

בהעברה למתכנן מתאריך 17.6.70 כנדרש, מבקש למנות
למר א. אולניץ מנהל אגף תכנון ובנין של משרדנו, אשר
מועמא במצב בהעברת שאלו.

ב. י. ח.
ש. ח.
המנהל למנהל השלישי

הקמת:
מר א. אולניץ - מנהל אגף תכנון ובנין
מר ז. בליזמן - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון - מנהל מח" מכלית מחוז ירושלים

שח/לף

המחלקה הכלכלית, תל אביב
ב' כסלו תש"ח
07.7.9

המחלקה הכלכלית, תל אביב
ב' כסלו, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תל אביב
ב' כסלו, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תל אביב
ב' כסלו, תש"ח

המחלקה הכלכלית - תל אביב (07.7.9)

המחלקה הכלכלית, תל אביב
ב' כסלו, תש"ח
המחלקה הכלכלית, תל אביב
ב' כסלו, תש"ח

המחלקה הכלכלית, תל אביב
ב' כסלו, תש"ח

המחלקה הכלכלית, תל אביב
ב' כסלו, תש"ח

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

י. הרץ ושות' - אדריכלים ומחכנני ערים בע"מ - רח' שלוםציון המלכה 1 - חלוציב - טלפון 445982
J. HERIZ & Ass. - ARCHITECTS & TOWN PLANNERS LTD. - 1, SHLOMZION HAMALCA ST. - TEL-AVIV - PHONE 445982

צווח ירושלים לחכנון בע"מ

8.7.70

8.7.70
הרץ
ש

לכב'
מר אולניק
מר גלוצמן
מר רובין
מר הורוביץ
מר אלכסנדרוני
מר הוברמן
מר נחשון
מר סלע.

הנדון: "נוה-זעקב" - ירושלים.

א.ג.

הננו שולחים בזה דו"ח משיבת שהתקיימה במשרדנו ביום 5.7.70.

בכבוד רב

י. הרץ

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

הנדון: "נוה-יעקב" - ירושלים.

דו"ח ישיבה שהתקיימה במשרדנו ביום 5.7.70

נוכחים: ש. חורוביץ, א. אלכסנדרוני, מר הוברמן, א. נחשון, א. סלע וי. הרץ.

מר נחשון מסר כי אחרי הורחת שטח לתכנון ב"נוה-יעקב" מערכת החתבורה
הציבורית והגישות להולכי רגל אליה עדיין מחקבלות על הדעה ועונות
לצריכות.

הנוכחים דנו באפשרות של ניתוק כביש מספר 2 צפונה ממשבצת וחפיכתו
לשני קולוסקים.
הנוכחים היו בדעה שניתוק זה גורם ל"מערכת מתוכננת" לא שלמה. להשלמתה
נדרשים שינויים נוספים במערכת.

אדריכל הרץ נחבקש לבדוק את כל ה"מערכת המתוכננת" מזרחה מכביש מספר 1
בלי להתחשב עם התכנון הקיים או עבודות שבוצעו באחר. הבדיקה תיעשה על
יסוד השוואת מספר אלטרנטיבות תכנוניות.
אדריכל הרץ ימסור חוצאות הבדיקה תוך שבועיים.

רשם: י. הרץ

התקין:

מר אולניק
מר גלוצמן
מר רובין
מר היימן

12
29/6

אל : סר ש. סלב, מנהל מחוז ירושלים

מאת : י. סלייטר, מנהל אגף המרוגרטות

הגדרת התחלפות גודלי דירות - בנה יעקב

התקבלה בזמנו החלטה לכנות בנה יעקב דירות בגדלים של 70 מ"ר ו-80 מ"ר וזאת ביחס שווה, והיונו בגודל ממוצע של 75 מ"ר ברוחו.

כידוע נמצאת כבר 300 דירות ראשונות בחכונן סתקס על פי הנחיה זו וכמובן לא נשנה זאת.

אולם בחכונן הדירות אני מציע לגוון את הגדלים הוך במידה על הגודל המוצע אשר היה מוטב.

ההחלפות המוצעת היא דלהלן :

מחוז	גודל ברוחו	חדרים
10%	50 מ"ר	1½ - 2
40%	70 מ"ר	3
30%	80 מ"ר	3 - 3½
10%	89 מ"ר	4
10%	95 מ"ר	4½

את דבר זה מוטבם בינינו אטמח את העביר הנחיה להתכננים בהתאם הוך ההחלטות את אספקס נוסף והוא סרצוי לרכז אחוז גבוה יותר של דירות גדולות. בקירבת המרכז.

במידה ויש ספידך העבות לנ"ל אטמח לקיים עמך שיחה בגדון.

ב ב ר כ ה,

י. סלייטר

מנהל אגף המרוגרטות

העתק:

סר א. אולניק

סר א.ס. רובינסון

סר ע. רובן

סר ס. ביגר

סר א. רון - מחוז ירושלים

ספרד הפכון במחוז ירושלים

16.6.70

א ל : מר ל. אורצקי - ס/מנהל האגף לבצוע

פאת : מנהל המחלקה הסכבית במחוז ירושלים

הצדון: חוזה לתאום ומקור בגדה יצקב

בא להוציא לחב' אחד מהנדסים למקור ותאום
בע"מ (ח"ה הייסן בריסקמן) חוזה תאום ומקור
על הקטע שלב א' 550 יח"ד.

העלות המשווערת להקטע הבנינים והמקור הצמוד
היא - 40,000 ל"י ליח"ד.

משך העבודה המשווער 22 חודש, התחלת העבודה:
1.7.70

גברת ,
ח. רון

המקומר מ. מלג - מנהל לסב"ל
מר צ. בלוזמן - מנהל המחוז
מר א. אולניק - מנהל האגף לבצוע

חח/אק

אינג' חיים היימן, מ. ס. רח' בניהודה 14 טל. 26353 ירושלים		הפרויקט: גרה - יעקב פגישה מס' 17 ביום 22.6.70
נוכחים: ה"ה אולניק, גלוצמן, רון, לוי, רובין, (משה"ש) קוטינסקי, עמית, דקל, לויט, בבירצמן, יושע, סלע, אאידה, הרץ, רינה, אלון (צ.י.ל.), בלס, חרובי, לופנפלד, חשבי, שריב, עינב (מתכננים) היימן, בריסקמן (מקוח)		
מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול
1	<u>מצב התכנון</u>	
1.1	<u>כבישים</u> : אין עכובים בעבודה. קימות תכניות מפורטות טופיות מלבד כביש 4 וקטעם מכבישים 5 ו-6 שיסופקו תוך כמה ימים.	סלע
1.2	<u>קירות תומכים</u> : אין עכובים כיום, אך יש לספק תכניות בהמשך. קירות מגן: מרם נקבע מיקום ואחר.	סלע
1.3	<u>קני מימ</u> : התכנון לכביש 1 יושלם תוך 10 ימים. שאר התכנון יעשה אחרי קבלת תכנית בנוי משולבת במר התכנון: אמצעות האגף לתכנון ולבנייה 1:1000 לאחר 10 ימים, תכניות עבודה לאחר תודשיים.	יושע
1.4	<u>חשמל ומלפון</u> : קים תכנון למשבצת A7. תכנית 1:1000 לכל הרובע מוכן לאחר השלמת תכנית הבנוי המשולבת, תוך שבועיים.	קוטינסקי
1.5	<u>ביוב</u> : קים תכנון קודם לכבישים 1 ו-2. כביש 1 נמצא בהתאמה לבנוי A7, ויתוקן תוך שבועיים. כביש 2 יבוצע לפי תכנון קודם. שאר הכבישים יתוכננו לפי תכנית בנוי משולבת 1:1000, כ"כ מאסף דרומי.	בבירצמן
1.6	<u>מאסף ביוב עירוני</u> : הובע חשש שהמאסף לא יושלם עד להפעלת שלב א'. מר רון יעקב אחרי תכנון המאסף והכנות לבצוע. רון	
1.7	<u>קו סניקה ותחנת שאיבה</u> : מר בבירצמן מסר כי עדין לא קבל די נתונים לתכנון אספיקציה ויתקשר שוב עם ה"ה בלשה- ילון. יש לקדם ככל האפשר החלטה בדבר הפקעה נוספת הקובעת את מיקום התחנה.	בבירצמן / רובין
1.8	<u>תחנת מחוב</u> : ניקבע מיקום. מחוז י"ם של משה"ש ידאג להוצאת חזמנת חבור חשמל לכל יח"ד ברובע. מר עמית הודיע כי תכנון ותקמת התחנה יקחו לפחות שנה וחצי. אפשר לעשות חבור זמני למשבצת A7. מקו מ.ג. הקים. רון	רון
הישיבה הבאה: 29.6.70 שעה 0830 בגרה-יעקב מוזמנים: הנ"ל		
תפוצה: ה"ה אולניק, גלוצמן, רון, רובין, קוטינסקי, דקל, לויט, בבירצמן, יושע, סלע, הרץ, בלס-חרובי, לופנפלד, חשבי, עינב, בריסקמן		

1. <u>NAME OF THE PARTY</u> 2. <u>DATE OF THE PARTY</u> 3. <u>PLACE OF THE PARTY</u>		4. <u>REASON FOR THE PARTY</u> 5. <u>NAME OF THE PARTY</u> 6. <u>DATE OF THE PARTY</u> 7. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
8. <u>NAME OF THE PARTY</u> 9. <u>DATE OF THE PARTY</u> 10. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	11. <u>NAME OF THE PARTY</u> 12. <u>DATE OF THE PARTY</u> 13. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	14. <u>NAME OF THE PARTY</u> 15. <u>DATE OF THE PARTY</u> 16. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
17. <u>NAME OF THE PARTY</u> 18. <u>DATE OF THE PARTY</u> 19. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	20. <u>NAME OF THE PARTY</u> 21. <u>DATE OF THE PARTY</u> 22. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	23. <u>NAME OF THE PARTY</u> 24. <u>DATE OF THE PARTY</u> 25. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
26. <u>NAME OF THE PARTY</u> 27. <u>DATE OF THE PARTY</u> 28. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	29. <u>NAME OF THE PARTY</u> 30. <u>DATE OF THE PARTY</u> 31. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	32. <u>NAME OF THE PARTY</u> 33. <u>DATE OF THE PARTY</u> 34. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
35. <u>NAME OF THE PARTY</u> 36. <u>DATE OF THE PARTY</u> 37. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	38. <u>NAME OF THE PARTY</u> 39. <u>DATE OF THE PARTY</u> 40. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	41. <u>NAME OF THE PARTY</u> 42. <u>DATE OF THE PARTY</u> 43. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
44. <u>NAME OF THE PARTY</u> 45. <u>DATE OF THE PARTY</u> 46. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	47. <u>NAME OF THE PARTY</u> 48. <u>DATE OF THE PARTY</u> 49. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	50. <u>NAME OF THE PARTY</u> 51. <u>DATE OF THE PARTY</u> 52. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
53. <u>NAME OF THE PARTY</u> 54. <u>DATE OF THE PARTY</u> 55. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	56. <u>NAME OF THE PARTY</u> 57. <u>DATE OF THE PARTY</u> 58. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	59. <u>NAME OF THE PARTY</u> 60. <u>DATE OF THE PARTY</u> 61. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
62. <u>NAME OF THE PARTY</u> 63. <u>DATE OF THE PARTY</u> 64. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	65. <u>NAME OF THE PARTY</u> 66. <u>DATE OF THE PARTY</u> 67. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	68. <u>NAME OF THE PARTY</u> 69. <u>DATE OF THE PARTY</u> 70. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
71. <u>NAME OF THE PARTY</u> 72. <u>DATE OF THE PARTY</u> 73. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	74. <u>NAME OF THE PARTY</u> 75. <u>DATE OF THE PARTY</u> 76. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	77. <u>NAME OF THE PARTY</u> 78. <u>DATE OF THE PARTY</u> 79. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
80. <u>NAME OF THE PARTY</u> 81. <u>DATE OF THE PARTY</u> 82. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	83. <u>NAME OF THE PARTY</u> 84. <u>DATE OF THE PARTY</u> 85. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	86. <u>NAME OF THE PARTY</u> 87. <u>DATE OF THE PARTY</u> 88. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
89. <u>NAME OF THE PARTY</u> 90. <u>DATE OF THE PARTY</u> 91. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	92. <u>NAME OF THE PARTY</u> 93. <u>DATE OF THE PARTY</u> 94. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	95. <u>NAME OF THE PARTY</u> 96. <u>DATE OF THE PARTY</u> 97. <u>PLACE OF THE PARTY</u>
98. <u>NAME OF THE PARTY</u> 99. <u>DATE OF THE PARTY</u> 100. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	101. <u>NAME OF THE PARTY</u> 102. <u>DATE OF THE PARTY</u> 103. <u>PLACE OF THE PARTY</u>	104. <u>NAME OF THE PARTY</u> 105. <u>DATE OF THE PARTY</u> 106. <u>PLACE OF THE PARTY</u>

הפרויקט: גור - יעקב מנישה מס' 17 2 דף מס'			איג' חיים הימן, מ. ס. דח' בניהודה 14 ירושלים
מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול	
1.9	<u>בניה ב-7</u>: קים תכנון מושלם לבנינים <u>A3</u>, <u>A7</u>, <u>B7</u>, <u>A1</u>, <u>B6</u>, <u>A2</u> (כולל כמויות) עד 10.7.70 יושלם תכנון טפוס <u>D</u>. כמויות הוכנו במיוסא, לבנינים <u>A3</u>, <u>A7</u>, <u>B7</u>, ויועברו ע"י מר רון למר ברקאי לבדיקה, בכדי להוציא את המכרז המושלם מיד לאחר קבלת החומר לשאר הבנינים	לויט	
1.10	<u>פתוח ב-7</u>: קימות תכניות עקרונות, תוך חודש יובן חומר למכרז אשר יכלול כל עבודות הפתוח והגונות, צנרת מים, טלפון, ביוב, טלביזיה, גז, מחקבי אשפה וכן תפירה להשמל. רכוז העבודה הנ"ל ע"י מר דקל. המכרז יוצא בנפרד תוך חודש והזוכים יוצמדו לקבלני הבנינים.	דקל	
1.11	<u>בנוי 11/12</u>: התכנון במקדש הושלם ויועבר לועדה אשורים ביום ו' הקרוב. יש להכין מיד תכניות חניות, פתוח וחממת הטפוסים.	סלע, דקל, לויט	
1.12	<u>איזור E</u>: להמחין, חזמן ישיבה מיוחדת לדיון בנושא.	רובן	
1.13	<u>איזור D</u>: טרט בחבלה החלטה בנדון.	רובן	
2.	<u>דיון בתכניות בנוי</u>		
2.1	<u>תכנית בלס-חרובי</u>: מר בלס הסביר את התכנית, הכוללת 614 יח"ד במקום 460 בתכנית מתאר. ההפרש נובע מהקטנת גודל הדירה המוצעת בתכנית ונצול מלא של אחוזי בניה. למר סלע מספר הסתייגויות לתכנון התכנית שיש לבדוק. יש להכין עד יום 28.6.70 תכנית מוסכמת עם מר סלע ואומדן כספי, אשר יבדק ע"י מר מרחב.	בלס-חרובי	
2.2	<u>תכנית לוסנפלד-גמרמן</u>: מר לוסנפלד הסביר את התכנית. מספר יח"ד עולה באופן נכר על המופיע בתכנית מתאר. מהסבות הנ"ל יש לבדוק כמות אבן ליח"ד, יש להעביר גן ילדים כדי למנוע הפרשי גובה. יש להכין תכנית לאשור ועדה אשורים. החומר למכרז יהיה מוכן 3 חודשים אחרי אשור ועדה אשורים.		
2.3	<u>תכנית עינב</u>: מר חשבי הסביר את התכנית. התכנית טרם חואמה עם מר סלע, יש לתכנן חניה משני צדי החניונים.	עינב	
2.4	<u>תכנית מרגוליק</u>: מר שריג הסביר את התכנית. לפי התכנית 400 יח"ד במקום 350 בתכנית המתאר. יש להאם עם מר סלע דרכים וחניות.	שריג	
2.5	<u>תכנית A11, A12</u>: מר הרץ הסביר את התכנית. הטפוסים זהים לטפוסים במשבצת <u>A7</u>. במבצות אלה אין דירות גדולות, הם שורינו למשבצת <u>A</u>. התכנית חובה לאשור ועדה אשורים ביום 26.6.70. מר סלע ישלים תכניות חניה תוך שבועיים, מר דקל יכין תכניות פתוח שבועיים לאחר זאת. מכרז לבנינים עד 1.8.	הרץ/סלע/דקל/לויט	

אנג' חיים היימן, מ. ס. רח' בן יהודה 14 ירושלים			הפרויקט: בנה - יעקב פגישה מס' 17 דף מס'	22.6.70 ביום
מס'	הנושא / ההחלטה	לשכנע		
3	<u>כללי</u>			
3.1	תכנית בנין משולבת 1:1000 לכל החובע לפי תכנון קים ביום. התכנית תוכן ע"י מר הרץ תוך שבועיים לכל היותר. התכנית תהיה בסיס לתכנון חשמל, ביו, מים, טלפון וכו'. היא תוגש לעירייה כהכנית רעיונית לבנין הרץ			
3.2	עלות הבניה - על התכנית להביא יחד עם תכנית הבניה גם אומדן עלות הבניה והתחזוקה הצמוד, לבדיקה ע"י מר מרחב בטשת"ס.	מתכננים		
3.3	שטחים - אין לשלם בתכנון השטחים.	בלט/מרבולין/עינב		
3.4	רשת חשמל - במקביל אסור להחליט בזמנה שתרשה כולה תח-קרקעית.	עמית		
3.5	בקורת תכנון בנינים ופרטים - ע"י מר רובין.	רובין		
3.6	בקורת תכנון עבודות פחות ואנדרט: היימן-בקיטקמן	היימן-בקיטקמן		
3.7	מים לבניה - מר רובין מטר כי קים הסדר בין מר וייד ומח' אספקת המים לאספקת מים לבניה באתר, מר היימן יעקוב אחרי התחזוקות הדבר.	היימן		

משרד הסכום במחוז ירושלים

16.6.70

א ל : סר ל. אורצקי - ס/מנהל האגף לבצוע

טאח : מנהל המחלקה הסכומים במחוז ירושלים

הנדון: חוזה לתאום ופקוח בניה יעקב

בא להוציא לחב' אחוד מהנדסים ולקוח ותאום
בע"מ (ה"ה היימן בריסקמן) חוזה תאום ופקוח
של הקמת שלב א' 550 יח"ד.

העלות המוערכת להקמת הבניינים והפתוח הצמוד
היא - 40,000.00 ל"י.

מאז העבודה המוערכת 22 חודש, התחלה העבודה:
1.7.70.

בברכה,

ח. רון
ח. רון

העמק: סר ש. פלג - מנהל לסוכ"ל
סר צ. גלויזמן - מנהל המחוז
סר א. אולניק - מנהל האגף לבצוע

חח/אק

משרד הכבון במחוז ירושלים

ב מסיון תש"ל
7 ביוני 1970

ה סיון תש"ל - 9.6.70
מפי מח'
למיון ולפעולה

א ל ז מר ט. פלג - סמכה למנכ"ל סטה"ס
מר י. סלויסר-מנהל אגף פרובוסות
מר א. אולניק-מנהל אגף הכבון ובצופ
מר צ. בלודמן-סמנכ"ל למעורבים
מר א. רובינסון-ס/מנהל אגף הכבון
מר ז. רוגן - משרד הכבון מחוז י-ם

טחת : מנהל המחלקה המכנית במחוז ירושלים

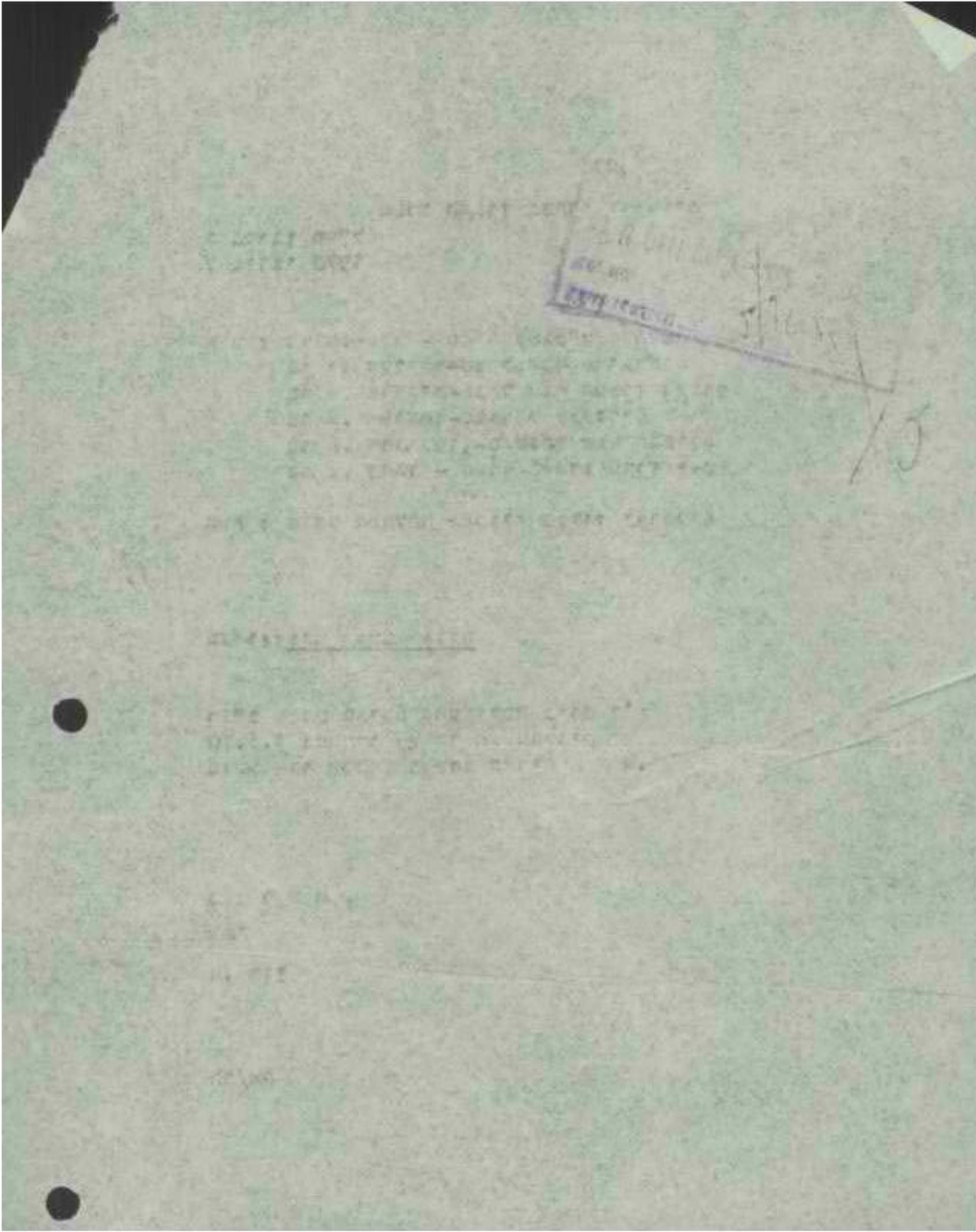
הנדון: בנה יעקב-הגדלה

רצלב סכום פגישה שהתקיימה ביום ד'
3.6.70 במשרדו של מר א. אולניק
מנהל אגף הכבון ובצופ הקריה ת " א.

ב ב ר כ ה ,

ה. רון

ח/אק



מכרם מביטת ההתקיימת ביום ד' 3.6.70
במשרדו של סר א. אולניק מנהל אגף הכנון ובצו
בהתאמת ח"ה.פ.פ.ל.ג, א.א.ולניק, צ.ג.ל.ו.ז.מ, ש.ר.ו.ג.
א.מ. רובינסון, ת.ר.ו.

הנאמ: נרה יטקב - הנדל

סינול הקרקעי לישראל מוכר להקניט טסה נוסף בגודל של כ 200 דונם
המאמר בגיה 400 יחידות נוספות מורחב לטסה המוכר.

בדקה האפשרות לביטול טסה נוסף זה.

הנדל טסה המכנון במורדות המזרחיים מהימנו

(א) סינול רחב הכבליטים (אחר ברובה סבוצות כנר בטסה) כדי לאפשר
ביטול לטסה זה.

(ב) סינול מפרכת הביטול המורססת מל חתבת טאילה וקד טאילה.

(ג) סינול הכבית המאמר הנוספת כרגי בועדה המהדויה לקראת אפורה.
סינול זה יגורט מכרוב באשריטס מל המכנון הסדיר (מכירות ממאר
ובלין מויט בועדות).

(ד) סינול מכנון המכונות הנספת בלב סתקדם.

(ה) סינול מכנון המכונות הממחית אחר סוכס פליהן עם המורסית
הממחית.

לפרוט כל זאת ובתחשב בממסור בקרקע לבניה במחוז ובדרישת
להקצאת קרקע לויולות ולקריית דמיות הרחלום

(א) למכנון זה טסה הנוסף עם כל ההשלכות לבני הקיים

(ב) במקביל לא להמחית מכנון ובצו בטסה הקיים ביולעה ברורה
שולולות לחיות הממחית סיוחרות הן במכנון דהן בבצו.

(ג) מר רובן במחוז עם צוות המכנון יבירק אלטרבטיבית לבצול
הטסה הנוסף ובתקדם.

רשם: א. רון

הנאמ: : לממחיתים
מר סליימר - מנהל האגף למרוברמות

משרד הסכונ/מחוז ירושלים

ג' סיון תש"ל

7 ליוני 1970

[Handwritten signature]

לכבוד
הרב פלזנר
משרד הקליטה
ירושלים

א.נ.י.

הגדרון : גוף - יעקב

בהמשך למכתבו מתאריך 21.5.70 של מר מ. טל
- ממינהל, וכדי שנוכל לטפל בהקצאת שטח ל-5 הקבוצות
מארה"ב.

אודה לך כאט הראג שהמוסדות המבקשים ימציאו
לנו מרובימות כדי שנוכל לדון בבקשתם.

[Handwritten signature]
בכבוד רב
ש. באגד

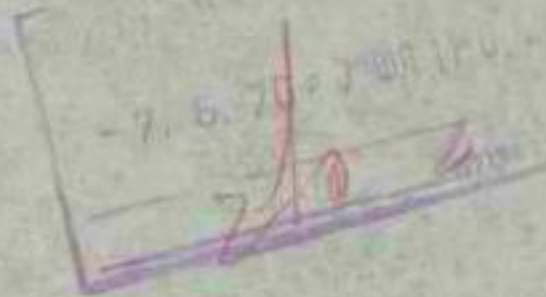
קוזר ראשי למנהל המחוז

העמק' מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון - מנהל מח' טכניה
אד' ע. רוגן - כאן
מר מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל.

שבג/רא

11.6.72

כס אייר תש"ל
4 ביוני 1970



א. ל. : סר מוסינסקי - הקדיה תל אביב
מאת : מנהל המחלקה המכנית בחוז י-ט

הגדרון שבגדרה יישוב מברשים - בנה יעקב
הקבלן - ציוה סכני כבד-גבעה רשום

המחיר ליישוב מברשים בגובה יעקב המוסמך בחוזה הקבלן
הוא 4.5 ל"י 50. עם קבלת מכירת היישובים המגורים ששמונים
קטבים בחדר גדול של 100 מ' 20 מ' יושבים בסמלסים מרבים.
הישובים מואסים את הסמלסים המונים של כל זירה ומקלט.

הקבלן מרפן שמעירה כזו אינה מואסת את סעיף היישוב
המוסמך בחוזה ודורש סחיר מיוחד.

מבקש להזמין את הקבלן למו"ס ולסכום המחיר.

שבגדרה זו היא דחומה ביומא וכלי הדואת ההנהלה יש להתחיל
בבצור הבניה שצפה במחלות יולי אי לכך מבקש לסיום
הסדרל בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

ח. רון

המקומר ט. פלג - ספנה המנכ"ל
מר א. אולניק-מנהל האגף להנדסה
מר ל. אורצקי-ס/מנהל האגף להנדסה
מר ט. רובן - מדריכל
ה"ח הימון - בריסקסן

ח/אק

8. / 70
2/6/70

מדינת ישראל

משרד השכון במחוז ירושלים

ז

תאריך: ג בסיון תש"ל
7 ביוני 1970

מספר:

- א ל : מר ש. פלג - מנהל למכ"ל משה"ס
מר י. סלייפר-מנהל אגף פרוגרמות
מר א. אולניק-מנהל אגף תכנון ובצוע
מר צ. גלזמן-ממכ"ל למעורמים
מר א. רובינסון-ס/מנהל אגף תכנון
מר ע. רוגן - משרד השכון מחוז י-ם

מאת : מנהל המחלקה הסכבית במחוז ירושלים

הנדון: בזה יעקב-הגדלה

רצ"ב סכום פגישה שהתקיימה ביום ד'
3.6.70 במשרדו של מר א. אולניק
מנהל אגף תכנון ובצוע הקריה ת " א.

ב ב ר כ ה ,

ח. כ
ח. רוגן

הר/אק

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

סכום פגישה שהתקיימה ביום ד' 3.6.70
במשרדו של מר א. אולניק מנהל האגף תכנון ובצוע
בהשתתפות ה"ה: ש.פלג, א.אולניק, צ.גלרזון, ע.רוגן
א.פ. רובינסון, ח. רון.

הנושא: בנה יעקב - הגדלה

מינהל מקרקעי ישראל עומד להפקיע שטח ברום של כ 200 דונם
המאפשר בניה 400 יחידות בוספות מזרחית לשטח המתוכנן.
בבדיקה האפשרות לניצול שטח ברום זה.

הגדלת שטח התכנון במורדות המזרחיים מחייב:

(א) שינוי רשת הכבישים (אשר ברובה מיועדת כבר בשטח) כדי לאפשר
גישה לשטח זה.

(ב) שינוי מערכת הביוב המבוססת על תחנת שאיבה וקו טביקה.

(ג) שינוי תכנית המתאר הנמצאת כרגע בוועדה המחוזית לקראת אישורה.
שינוי זה יגרום עיכוב באשרורים של התכנון הסדיר (תכנית מתאר
ובבין ערים בוועדה).

(ד) שינוי תכנון השכונה הנמצא בחלב מתקדם.

(ה) שינוי תכנון מערכות התשתית אשר סוכם עליהן עם הבורסים
המתאימים.

למרות כל זאת ובהתחשב במחסור בקרקע לבניה במחוז ובדרישה
להקצאת קרקע לוילוח ולקרינת דתיות הוחלט:

(א) לתכנן את השטח הברום עם כל ההשלכות לגבי הקיים

(ב) במקביל לא להפסיק תכנון ובצוע בשטח הקיים בידיעה ברורה
שעלויות להיות הוצאות מיותרות הן בתכנון והן בבצוע.

(ג) מר רוגן בשיתוף עם צוות התכנון יבדוק אלטרנטיבות לניצול
השטח הברום ובהקדם.

יש: ח. רון

תמצית : למשתתפים
מר סלייפר - מנהל האגף לפרוגרמות

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE DATA OBTAINED FROM
THE EXPERIMENTAL STUDY OF THE
EFFECT OF THE VIBRATION ON THE
GROWTH OF THE PLANTS.

THE RESULTS ARE AS FOLLOWS:

1. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

2. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

3. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

4. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

5. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

6. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

7. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

8. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

9. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

10. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

11. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

12. THE GROWTH OF THE PLANTS IS NOT AFFECTED BY THE VIBRATION.

THE RESULTS ARE AS FOLLOWS:

THE RESULTS ARE AS FOLLOWS:

אשרו מאשרים

ה
י משרד השכון יר

אל מר לפיד

מאת ח רון

כהוספה למברקי הנני לציין פרט חשוב שהושמט

הנני לציין כי מר גולדברג הבטיח לי כי העיריה תקבל
300,000 ל"י בתאריך 1.6.70

ח. רון

לפני האשור נא הוסיפו הפרטים הנל למברק הקודם בתודה אילנה

אשרו

מאשר



עיריית ירושלים بلدية اورشليم - القدس

4.6.70 ירושלים
اورشليم - القدس

4-2-69 מס' חזק
رقم الملف

11.6.70

לכבוד
מר י. וייד
משרד השכון
הקריה
חל - אביב
א.נ.נ.

הנדון: הספקת מים לנוה יעקב

בהמשך לפגישתנו מ- 1.6.70 בנושא הנ"ל, הנני להביא לידיעתך את הדברים הבאים:

1. ערך הקו-המספק מהגבעה הצרפתית ועד נוה יעקב הוא 690 אלף ל"י. על חשבון קו זה שלחנו לכם חשבונות בסך של 500 אלף ל"י בהתאם לסכום הקודם, נשאר לטובתנו הפרש של 190 אלף ל"י. אודה לך אם תתן הוראות שסכום זה יועבר על חשבוננו.

2. ע"מ שאוכל להזמין צנורות ולהתחיל בביצוע רשת המים בתוך השכונה עצמה הנני רואה צורך בהתקשרות כספית לגבי 2,000 יחידות דיור לפחות.

מחיר האינפורמטיבי של האגרות בהתאם לחוק העזר הוא כ- 550 ל"י (מלבד חבורים לבתיים).

ערך ההתקשרות: $2,000 \times 550 = 1,100,000$ ל"י
חשבון סופי מדויק יערך עם קבלת התכניות.

אודה לך אם תודיע לי על הסכמתך וחזקת גם את מועדי החשלומים בצורה כזאת שהחשלום האחרון יתבצע ב- 31.3.1971.

3. בחודמנות זו אני מסב את תשומת לבך על הצורך לבנות בשטח השכונה איגום לשעה חרום בנפח של כ- 10,000 מ"ק (כ- 3 מ"ק לדירה).

בהתאם לתכנית, איגום זה ישולב במערכת השכונה, ע"מ להבטיח החלפתם של המים שבחוף הבריכות.

בכבוד רב,

י. סימון

מנהל המחלקה להספקת מים

העתק: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון - רח' בן יהודה ירושלים
: מר ש.ז. ורוק - חבר ההנהלה
: מר ח. רון - מנהל המחלקה השכנית - משרד השכון
מחוז ירושלים בן יהודה ירושלים.



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 26.5.70
اورشليم - القدس

מס' חק
4-2-69
רמ' המל' :

2/6/70

לכבוד
מר ח' היימן
רח' בן-יהודה 14
ירושלים
א.נ.,

הנדון: הספקת מים לנוה יעקב

הנני לאשר בחזרה קבלת סכום הפגישה מס' 13 מ-19.5.70 והעתק מכתבך למר ח' רון מ-20.5.70 בנושא הנ"ל.

באשר להתקשרויות הכספיות, רוצני להבהיר מספר נקודות:-

1. בקשר לבצוע קו השנה ראשי לנוה יעקב התקיימה פגישה אצל מר ח' מקינוב - מ"מ ראש העיר בנוכחות מר ש. פלב וח' רון מטעם משרד השכון ובנוכחותך, ובהתאם לסכום הפגישה נחתם חוזה ע"ס 500.000.- ל"ע"ח הנחת קו הונה זה. בחוזה הנ"ל נקבעו מועדים לתשלום, אולם משרד השכון, פרט לזיכוי ע"ס 100,000.- ל"א, לא העביר כל סכום למחלקה. התשלום האחרון בהתאם לחוזה היה צריך להתבצע ב-15/5/70. מחוסר סמון נהיה נאלצים להשהות העבודות.
 2. לא קיים כל הסדר כספי לגבי השכונה עצמה ואינני יכול להתחייב בקשר להנחת קוים בתוך השכונה בפרט תהיה התקשרות כספית, ויעשו ההכנות להזמנת הצנורות.
 3. הושבני שהגיע הזמן לזמן פגישה עם הגורמים המוסמכים לשם הבטחת התנאים שבהם מחלקתי תהיה במצב למלא את תפקידה בכל הקשור להספקת מים לנוה יעקב.
 4. באשר לסעיף מס' 5 מסכום הפגישה, הנני להבהיר כי מחובת משרד השכון לבנות בריכה של לפחות $3,000 \times 3 \times 0.91 = 8,190$ ממע"ק.
- במידה ותבנה בריכה בגובה של 10,000 ממע"ק, יעשה החשבון הסופי למספר יחידות הדיוור, וביחידה של ההוצאות באם תהיינה, תשא מחלקת המים.

במבנה רכ,

י. סלסון

העתק: מר ש. פלב - מנהל משרד השכון - מנהל המחלקה להספקת מים
מחוז ירושלים - רח' בן-יהודה י-ם.

מר ח' רון, משרד השכון,
אס/רד רח' בן יהודה י-ם.

22.5.70

לכבוד
מר רחמן
מחלקת הפתוח
רח' שבטי ישראל 34
משרד החינוך
ירושלים

א. ב.

הנדון: מוסדות חינוך בשכונת צוה יעקב בירושלים.

שכונת צוה יעקב הכוללת 3000 יחידות דיור ושרותים נמצאת בתחילת ביצועה. לפי לוח הזמנים אנו מתכוונים להתחיל באיכלוס השכונה בשנת 1971. אי לכך יש צורך למכונן בדחופות רבה בית סמר בן 18 כחות ובספחים (יסודי) על מנת שיוכל לקלוט את ילדי השכונה בשלב הראשון של האיכלוס. כמו כן יש צורך, וגם הוא דחוף ביותר, להשלים תכנון שאר מוסדות החינוך לפי תכנית המתאר.

לקחתי דבריהם ביום ד' 20.5.70 עם מר בן-אלול, הממונה על מוסדות ציבור במשרד השכון, שהראה לי חליפת מכתבים בינו לביניכם בנדון. אני מסתמך בעיקר על מכתבו של מר סלייפר למר בן-ציון לוריא מיום 23.2.70 שטרם זכינו לקבל תשובה עליו.

מאוד אבקשכם למפל בנושא בדחיפות מירבית על מנת שנוכל להתחיל סיד בתכנון כדי שלא ישתבש לוח הזמנים לאיכלוס השכונה.

בכבוד רב,

אדר' עזרא רובין.

עוה"מ

מר מלג - משנה למנכ"ל, מש"הש.
מר אולניק - מנהל אגף תכנון ותכנון.
מר סלייפר - מנהל אגף פרוגרס.
מר רובינסון - ס/מנהל אגף תכנון פיזי.
מר גלוצמן - מנהל מחוז ירושלים.
מר רון - מנהל מח' סכנות, ירושלים.
מר בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור, מש"הש, מ"א.
מר לחובסקי - ממונה מוסדות ציבור, מש"הש, ירושלים.
מר בן-ציון לוריא - משרד החינוך, ירושלים.

100.

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי
ת.ד. 7023, 7021

תקדיר דתי'ד
269211 ו 1970
תל אביב

תאריך: 17.5.1970

מספר:

אל: מר ש.פלג, מנהל מחוז ירושלים.

מאת: י. סלייפר.

9522-10

הנדון: התפלגות גודלי דירות - נוה יעקב

הפרוגרמה שפירטת במכתבך הנ"ל כמעט זיהה עם הצעתי. מאחר ונודע לי, שבקומות הקרקע חיבננה גם דירות קטנות מתוך הכרח הכנוני וטופוגרפי - הנני רואה את הפרוגרמה כמוסכמת במלואה.

י. סלייפר
מנהל האגף לפרוגרמות

עוחקים:

מר א.אולניק, מנהל אגף בצוע וחכנון.
מר א.ב.רובינסון,
מר ח.רון, מחוז ירושלים
מר ע.ריגו, הקריה. ת"א

CTVL. 2. 21

At the time of the above mentioned
and the above mentioned.

At the time of the above mentioned

At the time of the above mentioned
and the above mentioned
and the above mentioned.

At the time of the above mentioned

and the above mentioned
and the above mentioned

At the time of the above mentioned

At the time of the above mentioned
and the above mentioned
and the above mentioned
and the above mentioned.

ח' באייר תש"ל
14 במאי 1970

לכבוד
מר יצחק א. מל
בן יהודה 12
ירושלים
י.א.מ.

הנדון: מר יצחק מייזמן ברה-יעקב ירושלים
סוכנין סוכן ללאכת מר האכון

מכ" ברה יעקב תכלול כ- 5000 יחיד רחב בחיה סוכנין
לדאוג מר יעקב מייזמן יוכל לרכוש זירה סוכנין סוכנין.

אנר מניעים כי מר מייזמן ירשם למפעל האכון לבנין
בירושלים.

בכבוד רב,
(א.י.מ.)
מא-בר סלון
מר יצחק א. מל לטובל המורד

העמק ללאכת מר האכון, י-ם
מרי מ. מל, מנהל המורד

מ/דא

יא אייר תש"ל
17 במאי 1970

לכבוד
מרת ירושלים לחבון בע"מ
רחוב בן יהודה 14
ירושלים

א.י.י.

חברון: בנה יעקב/חווה 14/31707/68

בהשגחה למכתבכם אל מר א. פ. רובינסון
סיום 21.5.70 (כנראה מעות בתאריך)
בזמן ברצוני לציין מלשיחתו של מר הרץ
ש מנהל המחוז מר ש. מלג אין כל קשר
לגבי מניחתו אליכם סיום 16.4.70.

אי לכך אנקטכם למלא את בקשת מר רובינסון
ובהקדם.

בכבוד רב.

ת.ח. רון

מנהל המחלקה הסכבית

העמק: מר א.פ. רובינסון-הקריה ת"א
מר ש. מלג-מנהל המחוז
מר י. הרץ - ת"א

חר/אק

2000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000

יום חידון תש"ל
17 בספטמבר 1970

לכבוד
מר י. סימון
מנהל המחלקה לאספקת המים
רחוב הגבירים 84
פריז ירושלים

ה.נ.ל.

הודו: גובה יעקב-מכון ראש המים

מסרנו יישוב בהוצאות מדכון חכמים ראש המים הנרבעות
מחולקת המכונה ל 3000 יחידות ייור.

צורת המחלקה חלקה בהסדר הכולל בין העיריה ומסרנו
לכדי כפול המעקבות במכונה הג"ל.

לאור הג"ל אבקשן לתת ההוראות המתאימות לסמכנים.

בבנין רב,

ה.נ.ל.

ה. נון

מנהל המחלקה המכנים

העמק: מר ח. סריגוב-סגן ראש העיר
מר ח. סלג - מנהל המחוז
מר ח. ידוק - חבר הנהלת העיריה
א. יומן, מ. טורן-רח' כורס 14 י-ם
מר ח. היימן - צוות ירושלים לאכזון

ח/אק

הנדון : תכנית חדשה לגורר יעקב בצפון ירושלים.

הפרטיכל שנשלח ע"י צ.י.ל. לבני הפגיוסה מיום 22.1.70 אינו מכסה את הדברים במלואם.

עקב חשיבות הנושא אני מוצא לנכון להבהיר עיקר הדברים שמסרתי באותה ישיבה ובישיבות קודמות לה ולהציע לא לדחות הכרעה בדברים שקרוניים לסלב מאוחר כדי למנוע עכובים מיותרים :

- (1) מפת ירושלים השלמה תהא חסרת משמעות מציאאותית ללא שכונה עצמאית וחזקה בקצה צוואר הבקבוק הצפוני. הקמת שכונה כזאת תאפשר פיתוח בינה לבין העיר וחתירה נקודת התחלה לפיתוח המסדרון שבין העיר לבין שדה התעופה כחלק אינטגרלי של ירושלים.
- (2) כדי שתכנון שכונת גורר יעקב יוכל להבטיח הגשמת חנ"ל, חובה עליו להתבסס על פרוגרמה מתאימה. פרוגרמה שאינה מתקרבת ל- 3000 יחידות דיור עם שירותים צבוריים עצמאיים, כולל בתי ספר מקומיים, אינה יכולה להבטיח זאת ויש להתגבר לה.
- (3) סוכם שיש להגדיל את הפרוגרמה המצומצמת אשר למיה בערכה התכנית שהוגשה כעבר לוועדות המוסמכות, וכן סוכם שיש להגדיל את שטח התכנית ולחזק את פיתוח השרותים הצבוריים. לאור שנויים מהותיים אלה אין מקום להפקיד עתה תכנית שאינה אקטואלית ויש להביא את הנושא לעיון מחודש בוועדות המוסמכות.
- (4) על התכנית החדשה לתת חשיבות מירבית לאיחוד השרותים הצבוריים במקומות מתאימים ובגודל סביר כדי להבטיח מלוי כל הצרכים של המגורים הממוכנים מבינם. איחוד בתי-ספר במדרונות בלתי מתאימים (שנבחרו מפני שהם מהווים מרח-קרקעי מבחינה מסחרית לבניית מגורים) אינו עומד בבקורת. הוא הדין באשר לשטחי פארק צבורי כניכול במדרונות שוליים ותלולים שהם מס-שפתיים בלבד למצוות "הפרשה לצרכי צבור".
- (5) יש לקבל כהנחיות את המלצות מהנדס העיר ירושלים באשר לממד האזנותי של שטחי הצבור, וכן את המלצותיו באשר לזהירות הנדרשת בקביעת שטחים מתוחים (פרטיות, מסחריות או צבוריים) אשר מחויבת להגדיר מראש בתכנון התכנית כי הם הגורמים החייבים והיכולים להתחזקם ולספת אותם.
- (6) יש להמנע מקביעת אזור וילות ע"ח צמצום אוכלוסית השכונה. על דרך ההרחבה : ראוי למחוק מהפרוגרמה כל סעיף שאינו פועל יוצא מן ההנחה הבסיסית של הקמת מרכז מגורים עירוני עצמאי למטרה ולעיל וראוי להוסיף לפרוגרמה כל סעיף הדרוש לשם כך.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 1, 1911.
REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1909.

ALBANY:

JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY: JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY: JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY: JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY: JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY: JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY: JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY: JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY: JOHN P. O'NEILL, PRINTING OFFICE, 1911.

ALBANY.

(7) הגדרת מטרות התכנון ונקודות המוצא במסגרת עקרונות מוגדרים, חייבת להקבע מראש ע"י הועדות המוסמכות לתכנון ולבניה, דבר זה נכון במיוחד לגבי שטחים שאינם כלולים בתכנית מתאר מאושרת, כגון נווה-יעקב. בידי היוזמים למנוע מראש עכובים בעתיד וזאת ע"י הבאת הנושא עתה בפני הועדות המוסמכות לקבלת החלטות עקרוניות.

(8) אני מציע אימון כי חגיתו לאלתר את עקרי הפרוגרמה ומטרות התכנון לאישור הועדות המוסמכות לתכנון ולבניה באמצעות מהנדס העיר ירושלים, דילוג על שלב זה, בהקדמה כי הגשתה בעתיד של תכנית מוגמרת תחייב אישור ללא סגורים מסעמים של מניעת עיכוב במיתוח חירוני, אינן מומלץ.

בכבוד רב,



מ. שחר

מנהל לשכת התכנון הסחודית

העתיקים :

יו"ר ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה, ירושלים
מר סלייפר, משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר שוחט, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
מר שחר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר א. בן אשר, מה' מהנדס העיר, עיריית ירושלים
צוות ירושלים לתכנון בע"מ.

מס/חא

1994

在 2000 年 12 月 1 日

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding dates. The names are listed in a column on the left, and the dates are listed in a column on the right. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The dates are: 1990, 1991, and 1992.

888

[Handwritten signature]

5/10/28

ב.ט. (ניס) תש"ל 5.5.70 -

לכבוד
מר א' טלע, מהנדס
רה' סומין 22
תל-אביב.

א.ג.א.

הנדון: רשת כבישים - נוח יעקב

קבלנו הצעתו של מר פלב לבדוק הכנון הכבישים הנ"ל,
לפני שנקבל אסורים של הועדה השונה.

לכן מבקש להגיש לנו בדיקות כל החכניות לרשת
זו על סמך שנוכל לבדוקם. מאחר והמתכנן שלנו, שעליו
לבדוק החומר, נוסע לפיזור של הודש בחו"ל, ב-15 לחודש
זה, נא זרז תגשת החכניות.

בכבוד רב,

ש' רובינשטיין
מנהל אגף הדרכים
ב/ מהנדס העיר

העמק: מר ש' פלב, משרד השכון, ירושלים.
מר ח' רון, משרד השכון, ירושלים.
מר א' לוקץ, אגף הדרכים.

דב/שם
29.4.70/9

30.4.70

לכב'
מר א.מ.רובינסון
ט/מנהל האגף לתכנון מיזם
משרד השיכון, תל-אביב,

הנדון: רובע הנורים "נוה-יעקב".

א.נ.

בבדיקה שהתקיימה במשרדך ביום 12.4.70 שוחחנו על הבעיות שהעוררו לאחרונה
בהזמנת התכנון לרובע הנ"ל. בשיחה זו מצאנו הבנה מלאה לבעיות שהעוררו.
סיכמתי את שיחתנו בטכאבי שנשלח אליך בתאריך 14.4.70.

בתאריך 16.4.70 שלחתי לי מכתב, שבחלקו אתה מכחיש את תוכן הסיכום ובחלקו
מדגיש בקורות שלא נובעות לשיחתנו.

אני מצטער על שינוי עמדתך בטעול הבעיות שהבאתי בפניך.
לכן מצאתי לנחוץ לפנות למר ש.פלג שהבטיח לי לגרום להסדרת העניין.

בכבוד רב

י.הרץ

העוקבים
מר א.אולניק
מר ש.פלג
מר ח.רון
מר ע.רובין
מר א.כץ
צוות ירושלים לתכנון בע"מ.

משרד השכון/מחוז ירושלים

כ"ב ניסן תש"ל
28 באפריל 1970

לכבוד
מר ע. יפה
מהנדס העיר
ירושלים

א.ג.

הנדון: בזה יעקב - אשור מערכות הכבישים

רצ"כ מכתבו של מר ה. רון, מנהל המחלקה הטכנית שלנו,
אלי בנדון.

בקשתו ראויה לטיפול מהאים מצדכם, ובמיוחד לאור הצורך
במעבד אחרי בדיקות סיכ וכר" מהתחלה ולא אחר מעשה.

אודה לך על הוראותיך המהימנות לנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

שם/דק

כ"ג ניסן תש"ל
29 לאפריל 1970

הל : מר י. סלייטר - מנהל אגף פרוגרמות הקריה ת"א,

מאת : ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים,

הנדון : פרוגרמה לגדלי דירות - נוה יעקב,
מכתב מיום 23.4.70

הפרוגרמה לנוה יעקב היא כדלהלן :

50%	דירות בנות 3 חדרים בשטח 70 מ ²		
35%	" " " 3½ "	"	84 - 80 מ ²
15%	" " " 4 "	"	95 מ ² עד

השטח מחושב לפי מידות ירושלים.

פרוגרמה זו נקבעה לאחר דיונים רבים בנושא (ראה מכתבו של מר ב.א. פילמן מיום 9.12.69 ומכתבי אל המנכ"ל מר י. שרון מיום 6.2.70). לא נראה לי סיבוי הפרוגרמה בשלב זה. במידה האפשרי יתוכננו דירות בנות 2 חדרים בקומות הקרקע והעמודים.

אני מקבל את דעתך כאשר לרכז אחוז גבוה של הדירות הגדולות בקירבת המרכז והנחיות בהתאם ניתנו לפתכגנים.

בברכה,

ש. פלג

העוקב: מר א. אולניק - מנהל אגף בצוע ותכנון,
מר א.ב. דובינסון - ס/מנהל האגף להנדסה,
מר מ. ביבר - ס/מנהל אגף פרוגרמות,
מר ח. רון - מנהל מח' טכנית ירושלים,
מר ק. ריבו - הקריה ת"א,

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: 23.4.70

מספר:

לכבוד משרד
התכנון
מ"ר 75
מ"ר 80-1
מ"ר 89
מ"ר 95

אל : מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

מאת : י. סלייטר, מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: התפלגות גודלי דירות - גוש יעקב

התקבלה בזמנו החלטה לבנות בנחש יעקב דירות בגדלים של 70 מ"ר ו-80 מ"ר וזאת ביחס שווה, דהיינו בגודל ממוצע של 75 מ"ר ברוטו.

כידוע נמצאת כבר 300 דירות ראשונות בתכנון מתקדם על פי הנחיה זו וכמובן לא נשנה זאת.

אולם בהמשך תכנון הדירות אני מביע לגיון את הגדלים חוץ שמירה על הגודל הממוצע אשר היה מוסכם.

ההתפלגות המוצעת היא דלהלן :

אחוז	גודל ברוטו	חדרים
10%	50 מ"ר	$1\frac{1}{2} - 2$
40%	70 מ"ר	3
30%	80 מ"ר	$3 - 3\frac{1}{2}$
10%	89 מ"ר	4
10%	95 מ"ר	$4\frac{1}{2}$

אם דבר זה מוסכם בינינו אשמח אם תעביר הנחיה למתכננים בהתאם חוץ התחשבות אם אסמקס נוסף והוא שרצוי לרכז אחוז גבוה יותר של דירות גדולות. בקירבת המרכז.

במידה ויש מצידך השגות לג"ל אשמח לקיים עמך שיחה כנדון.

י. סלייטר

מנהל אגף הפרוגרמות

הערות:

מר א. אולניק

מר א.פ. רובינסון

מר ע. רובין

מר ס. ביבר

מר ח. רון - מחוז ירושלים

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part of the report is a list of the work done during the year.

The first part of the report is a summary of the work done during the year. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

The third part of the report is a list of the work done during the year. The fourth part of the report is a list of the work done during the year.

The fifth part of the report is a list of the work done during the year. The sixth part of the report is a list of the work done during the year.

The seventh part of the report is a list of the work done during the year.

Item	Value	Unit
1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.	100	100
2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.	200	200
3. The third part of the report is a list of the work done during the year.	300	300
4. The fourth part of the report is a list of the work done during the year.	400	400
5. The fifth part of the report is a list of the work done during the year.	500	500

The sixth part of the report is a list of the work done during the year. The seventh part of the report is a list of the work done during the year.

The eighth part of the report is a list of the work done during the year. The ninth part of the report is a list of the work done during the year.

The tenth part of the report is a list of the work done during the year.

The eleventh part of the report is a list of the work done during the year.

The twelfth part of the report is a list of the work done during the year.

The thirteenth part of the report is a list of the work done during the year.

The fourteenth part of the report is a list of the work done during the year.

The fifteenth part of the report is a list of the work done during the year.

The sixteenth part of the report is a list of the work done during the year.

The seventeenth part of the report is a list of the work done during the year.

The eighteenth part of the report is a list of the work done during the year.

15.4.70

מכנס ישיבה שהתקיימה במשרדנו ביום 14.4.70.

נוכחים: מר מרטנס, מר ע. רובין, מר מ. הורוביץ, אדריכל י. הרץ ואד' רינה.

הנדון: רובע מגורים ב"נוה-יעקב" - ירושלים.

במתיחה הישיבה מטר מר ע. רובין שבשם "נוה-יעקב" צוות ירושלים להכנון יחול בהכנת תכנית בניין ערים והכנון הדירות בשטח שהוצב בזמנו כשלב א'. יחד השתתף במסד להכנון (הכנית כינוי והכנון הדירות) לארכט. משהי. אדריכלים נוספים שהיו אדריכל ע. מדגולין, אדריכל ז. עינגב, אדריכל בלס-הורובי והאדריכלים לופנפלד-גמראץ. כן הסביר מר רובין שבשם זה אדריכל הרץ יכין באור מהכנון ערים של צוות ירושלים להכנון, נוסף לתכנית מתאר שכר הוכנה, תכנית לבירור אפשרויות. התכנית כינוי בשם זה יוכן על ידי האדריכלים השונים הנזכרים לעיל.

אדריכל י. הרץ הסביר כי החלטת כדו נוגדת את ההכשרות הקודמות של משרד השיכון ואת החוזה הקיים בין צוות ירושלים להכנון לבין משרד השיכון. בחוזה זה הוזמן, הכנת תכנית מתאר, תכנית בניין ערים מתורמת ותכנית הכוללת כינוי. כן הוטל מתחילת העבודה על צוות ירושלים להכנון להכין תכנית כינוי לביצוע. אדריכל הרץ הסביר שהוא לא יכול להסלים עם כל החלטת שנוגדת את החוזה הקיים ואת ההכשרות בעניין זה.

אחרי הדיונים בין הנוכחים הבטיח מר ע. רובין להבהיר העניין מחדש במשרד השיכון לאחר המסכרים של מר הרץ ולהודיע בהקדם על חזקת הבירור.

בכבוד רב
י. הרץ

העתק: מר מרטנס
מר ע. רובין
מר פלג
מר רובינסון
מר רון
מר א. כץ

14.4.70

לכב'
מר רובינסון
משרד השיכון,
תל-אביב.

הנדון: רובע מגורים ב"נוה-יעקב".

א.נ.

הנני מאשר תוכן שיחתנו שהתקיימה במשרדך ביום 12.4.70 בנוכחותך
ובנוכחות מר ע. רובין.

בשיחה זו הסברתי שבזמנו אחת בשם משרד השיכון מסרה לי על ההחלטה
לצרף אותי לצוות ירושלים לתכנון בחור מתכנן ערים, להכנון רובע
מגורים ב"נוה-יעקב".

הסברת שבכוונת משרד השיכון, שתפקיד מתכנן הערים בפרויקט זה כולל:
הכנת תכנית מתאר, תכנית בניין ערים מפורטת, תכנית הכוללת בינוי ותכנית
בינוי לביצוע וכל התאמת בין הארכיטקטים המתכננים והיועצים למיניהם
בכל שלבי התכנון והביצוע עד סיום העבודה ואיכלוס השכונה. וזאת למטרה
להשיג רובע מגורים שהן מבחינה ארכיטקטונית ופונקציונלית תהווה יחידה
מושלמת.

הוצא לצוות ירושלים חוזה בו אני מצוין בחור מתכנן ערים. חוזה זה כולל
לכל הרובע תכנית מתאר, תכנית תכנית בניין ערים מפורטת ותכנית הכוללת
בינוי. כן הובטח לנו ע"י מר אריה כץ ממשרדכם שלכל שלבי התכנון הוצא
הזמנה לתכנית בינוי לביצוע.

בשיחה זו הסברתי לך שטרם ה.רובין, מנהל תכנון של מחוז ירושלים, ממשרד השיכון,
מסר לנו בישיבה במשרדו ביום 10.4.70, שנמסר להכין תכנית בינוי לשטח של
"נוה-יעקב" (פרט לשטח של א') ל-4 ארכיטקטים שהם, אדריכל ש.מרגולין,
אדריכל ז.עיינב, אדריכל בלס-חרובי והאדריכלים לונדנפלד-גמרמן.
עובדה זו נוגדת את ההבטחות בעל פה ואת חוזה שחוצאתם עד עכשו.

בפגישה זו מסרה לי שכונתך רבכונה משרד השיכון לקיים את כל החברות
והחוזות שהוצא.

הסבֵּל לי שבגלל כוונת משרד השיכון להרחיב את מספר מתכנני הדירות מחוץ
לצוות ירושלים לתכנון עלי להתאים את תהליך הסמול לעובדה זו.
הסכמתי להתחשב בעניין ולדאוג שהעבודה תמשיך להתנהל בצורה המתאימה.
כן הסכמתי בפגישה זו להזמין אצלי באופן ישיר (מחוץ צוות ירושלים לתכנון)
הכנון של מספר יחידות דירות מחוץ לשטח שלב א'.
בקשה מסר ע.רובין לראובן להוצאת הזמנה מתאימה.

אבקש להעביר את הדברים הנ"ל לאנשים המטפלים בעבודה זו על מנת שיבוצעו
בהתאם.

אודה לך עבור מסולך.

בכבוד רב

י.א.רץ

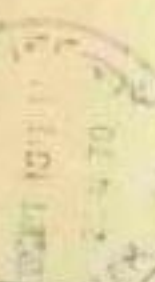
העתק: מר פלג,
מר ח.רובין,
מר ע.רובין,
מר א.בן,
צוות ירושלים לתכנון (מר היימן).

דבר דואר שפרטיו רשומים להלן נתקבל למשלוח בדואר רשום
דיוורן במספר 93223
שם הנמען א.ב.א.ל.ל.ל.
בענין א.ב.א.ל.ל.ל.

חתימת האפו"ד המפקד



ד.ס. 512



חומות בית הדואר

21.8

י"ז ניסן תש"ל
23 באפריל 1970

לכבוד
הח' אלון ש. גזית
מתאם הפעולות בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.ג.

הנדון : נוה-יעקב, בירושלים.

לבקשתך, רב"ב תכנית המחקר לשכונת נוה-יעקב.

משרד השכון מבצע כיום את עבודות הפיתוח הכללי (פריצת
הכבישים ישוריים וכד') ועוד השנה 70/71, נחליל בבניית 800 יח"ח תדירות
הראשונות.

אנא סייע והשתתף בבניית הארץ בכלל וירושלים השלמה במיוחד.
ותבורא עליך תברכה.

בברכת חג שמח,



ש. בלג

מנהל מחוז ירושלים

שש/רא

אינג' חיים היימן, מ.ס.

הפרויקט:

צוה - יצק
ביום

נגישה מס'

רח' בן יהודה 14

ירושלים

10.4.70

10

נוכחים:

ה"ח רון, רונן, דקל, טל, הרץ,
רינה, בריסקמן, היימן, עיבב,
לויט, מרגולין, קוסינסקי, גורמן,
בלט, הרובי

מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול
1	תכנית מתאר - מר הרץ יעביר 2 העתקים צבועים לסר רון ו-5 העתקים צבועים לסר רונן.	הרץ
2	תכנית לברור אפשרויות 1:1000 - הוצגה והוטברה ע"י מר הרץ. בטלח זה בראית לנכחים. הוצג קובץ על דרישות התכנית המתאר. מר הרץ יעביר 5 העתקים לסר רונן, לאשר משרד המכון ולהפצה בין האדריכלים הנוכחים. האדריכלים מתבקשים להתחיל בהקדם בעבודתם ולא להמתין להחלטות (בבגור לפוטכם בפגישה ב-13.4.70).	הרץ/רון/אדריכלים
3	וילוח - מר רון הודיע כי בבגור להוסיף קודמות יט לסקם בשטח התכנית 50 מגרשים לוילוח. מר הרץ הציג כי הוילוח ימקמו בקצה הצפון - מזרחי של השטח. יט לחצות להביא כי ע"י הכללת וילוח ימסידו לפחות 40 יח"ד נוספות. ה"ח רון ורונן יראו להוצאת הבחירות כדורות בנדון.	רון/רונן
4	השורים לתכנית לברור אפשרויות 1:1000 - כאמור יראו מר רונן לאשר פשה"ש לתכנית. מר הרץ, בשתוף מר רונן ימנע עם ה"ח בן-אשר ומילר מעיריית ירושלים לקבל חנות דעתם. יט להודיע כי התכנית אינה סופית ולעיון בלבד.	רון/הרץ
5	לוח זמנים - מר רונן יכין לוח זמנים כולל.	רון
6	דורי שמש - לא תהיה הכנה לדורי שמש.	כולם
7	הבחירות למספור ביבים - מר רונן יתן.	רון
8	הבחירות למספור תכניות - מר היימן ימציא לסר רונן העתק של הבחירות צ.י.ל.	היימן
9	תיקים לאדריכלים - מר בריסקמן משרד לסר רונן 4 העתקים לתכניות כבישים שטל, ביוב וכו' ושומגרטיה. מר רונן יכין ויפיץ תיקים.	רון

הישיבה הבאה:

מוזמנים:

הזמן ע"י מר רונן

תמונה:

הנ"ל + ה"ח טל, יוסע, גבירצמן

ד' בכיסון הש"ל
10 אפריל 1970

לכבוד
מר י. סיפון
מנהל מחלקת המים
עיריית ירושלים
רח' הבגיאיים 84
א.ב.

הודון: נרה יעקב-הכנור רמת הסוף

בתשובה לכתבך בגודן מיום 22.3.70 בדברגנו לציון:

א. הגדלה מספר ביחידות בטכונה ס - 2100 ל - 3000
מבדילה את המסלול שבדר אגרות המים המסוללות לעירייה
בהתאם.

ב. במסגרת ההסכם הכללי לגבי כחוי ההפקעות להנחת רמת המים
בטכונה והגדרה לרשם העירונות וכלל גם מחיר החכנון.

לאור הצ"ל אבקשך לתת הוראה לסוכבנים לעדכן החכנון בהתאם
לדברסה החדשה.

יש להכניס דו עדיפות מאחר ובצו הכביטים גמא בשלב סתקים
ויס להכניס הצורה לפני זפותם.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

המתקן: ח. סוינדוב - סגן ראש העיר ירושלים
מר ס. סלב - מנהל המחוז
מר ס. ז. ורוק-חבר המנהל העירייה
מר ח. היימן-צורה ירושלים לחכנון
ה"ה יוסע-טור.ץ *

ח/אק

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

אדריכלים ומהנדסים

רח' בן יהודה 14

ירושלים

הפרויקט: בנה - יעקב

פגישה מס' א/30 ביום 9.4.70

נוכחים: ה"ה רון, רוגן, ריבה, הרץ
לויט, בריסקמן, היימן

מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול
1	<u>דו"ח ישיבות -</u> מר רוגן בקש לקבל העתקי פרטי כל הישיבות בנושא בנה-יעקב.	היימן
2	<u>עקרונות הבנוי -</u> בהתאם לדו"ח הישיבה מיום 5.2.70 טעיף 3.	-
3	<u>אבן -</u> עד כה הוחלט כי באיזור A7 ו-200 יח"ד אטרום יבנה באבן. באשר לסאר האזור ידאג מר רוגן לקבלת החלטה.	רוגן
4	<u>תכנית מתאר מתוקנת -</u> הוכנו 8 העתקים של התכנית עם הקבוצה, שקבלו חתימת מר געס כנציג משה"ס. מר רוגן ידאג להחתמת מ.מ.י.	רוגן
5	<u>גבולות ההפקעה -</u> מר לויט מסר כי מ.מ.י. מטפל בבצוע ההפקעה הנוספת. אין לשנות את גבולות ההפקעה המדוברת, ויש לדאג לכך שהביוג לא יחרוג מהן.	היימן
6	<u>תכנית בנוי -</u> מר הרץ הגיש טקיצה לתכנית בנוי לקטע בו הבניינים לא יתוכננו ע"י צ.צ.ל. התפוררה השאלה אם נכון הוא למסור את תכנון הבנוי לאדריכלים המתכננים את הבניינים או יש לרכז את התכנון בכדי לשמור על צביון אחיד של הרובע. לאחר דיון סמץ בנושא הוחלט כי צ.צ.ל. מתבקש להתרכז לקח עתה באיזור A11, A12, ומר רון יתן החלטה תוך יומים.	הרץ/רון
7	<u>הנחיות בקשר לתכנון מפורט של הבניינים -</u> מר רוגן ימסור הנחיות בפגישה ביום ב' הקרוב.	רוגן

הישיבה הבאה: 13.4.70 שעה 1200 במטה"ש ירושלים

מוזמנים: הנ"ל

תפוצה: הנ"ל + מר ש.פלג

שם המוסד: <u>המחלקה הכלכלית</u> מס' המוסד: <u>1234</u> תאריך: <u>15.12.2023</u>		מס' הדו"ח: <u>1234</u> עמוד: <u>1</u>
תחום: <u>כלכלה</u> נושא: <u>דו"ח על פעילות</u>		
מס'	תיאור	ערך
1	הוצאות על חומרים	1000
2	הוצאות על שכר	2000
3	הוצאות על נדל"ד	3000
4	הוצאות על תשלומים	4000
5	הוצאות על אחרים	5000
6	הוצאות על חובות	6000
7	הוצאות על רכוש	7000
8	הוצאות על הון	8000
9	הוצאות על אחרים	9000
10	הוצאות על חובות	10000
11	הוצאות על רכוש	11000
12	הוצאות על הון	12000
13	הוצאות על אחרים	13000
14	הוצאות על חובות	14000
15	הוצאות על רכוש	15000
16	הוצאות על הון	16000
17	הוצאות על אחרים	17000
18	הוצאות על חובות	18000
19	הוצאות על רכוש	19000
20	הוצאות על הון	20000
21	הוצאות על אחרים	21000
22	הוצאות על חובות	22000
23	הוצאות על רכוש	23000
24	הוצאות על הון	24000
25	הוצאות על אחרים	25000
26	הוצאות על חובות	26000
27	הוצאות על רכוש	27000
28	הוצאות על הון	28000
29	הוצאות על אחרים	29000
30	הוצאות על חובות	30000
31	הוצאות על רכוש	31000
32	הוצאות על הון	32000
33	הוצאות על אחרים	33000
34	הוצאות על חובות	34000
35	הוצאות על רכוש	35000
36	הוצאות על הון	36000
37	הוצאות על אחרים	37000
38	הוצאות על חובות	38000
39	הוצאות על רכוש	39000
40	הוצאות על הון	40000
41	הוצאות על אחרים	41000
42	הוצאות על חובות	42000
43	הוצאות על רכוש	43000
44	הוצאות על הון	44000
45	הוצאות על אחרים	45000
46	הוצאות על חובות	46000
47	הוצאות על רכוש	47000
48	הוצאות על הון	48000
49	הוצאות על אחרים	49000
50	הוצאות על חובות	50000
51	הוצאות על רכוש	51000
52	הוצאות על הון	52000
53	הוצאות על אחרים	53000
54	הוצאות על חובות	54000
55	הוצאות על רכוש	55000
56	הוצאות על הון	56000
57	הוצאות על אחרים	57000
58	הוצאות על חובות	58000
59	הוצאות על רכוש	59000
60	הוצאות על הון	60000
61	הוצאות על אחרים	61000
62	הוצאות על חובות	62000
63	הוצאות על רכוש	63000
64	הוצאות על הון	64000
65	הוצאות על אחרים	65000
66	הוצאות על חובות	66000
67	הוצאות על רכוש	67000
68	הוצאות על הון	68000
69	הוצאות על אחרים	69000
70	הוצאות על חובות	70000
71	הוצאות על רכוש	71000
72	הוצאות על הון	72000
73	הוצאות על אחרים	73000
74	הוצאות על חובות	74000
75	הוצאות על רכוש	75000
76	הוצאות על הון	76000
77	הוצאות על אחרים	77000
78	הוצאות על חובות	78000
79	הוצאות על רכוש	79000
80	הוצאות על הון	80000
81	הוצאות על אחרים	81000
82	הוצאות על חובות	82000
83	הוצאות על רכוש	83000
84	הוצאות על הון	84000
85	הוצאות על אחרים	85000
86	הוצאות על חובות	86000
87	הוצאות על רכוש	87000
88	הוצאות על הון	88000
89	הוצאות על אחרים	89000
90	הוצאות על חובות	90000
91	הוצאות על רכוש	91000
92	הוצאות על הון	92000
93	הוצאות על אחרים	93000
94	הוצאות על חובות	94000
95	הוצאות על רכוש	95000
96	הוצאות על הון	96000
97	הוצאות על אחרים	97000
98	הוצאות על חובות	98000
99	הוצאות על רכוש	99000
100	הוצאות על הון	100000

איגוד חיימים היימן, מ.ס.

הפרויקט: בנה - יעקב

רח' בן יהודה 14
ירושלים

נגישה מס' 7 ביום 6.4.70

נוכחים: ה"ה רובינסון, רון, מרשט, מינציו, רוגן (משה"ש)
דקל, רינה, קוטינסקי, היימן, לויט, סלז (צ.י.ל.)
בלס, חרובי, מרגולין, גמרמן
בריסקמן, היימן (פקוח)

מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול
1	<u>כללי</u> מטרת הפגישה היא הכרות בין מתכנני השכונות, מתכנני המערכות ובציגי משה"ש. יש לקבוע סמכויות וחלוקת הרובע לאיזורי תכנון לפי המתכננים. בשלב זה יתוכנן כל השטח, פרט לאיזורי דלקמן: 0-1 צבורי פתוח, שמורת טבע, מוסד חנוכי והאיזור מערבית לכביש הארצי. במסד תכניות מתאר עם ציון האיזורי ומספר יחיד בכל איזור למתכננים ולסר רוגן.	
2	<u>עדיפויות</u> - עדיפות ראשונה לבניה מידית תבתי לשטחים הגובלים עם כבישים 1 ו-2 (מלבד המרכז).	
3	<u>תאום ותכנון של הרובע</u> תאום עקרונות התכנון ואשורים - ע"י עזרא רוגן. תאום התכנון והבצוע - ה"ה היימן - בריסקמן. תכנון המערכות כבישים, עצוב נוף ופתוח - צוות ירושלים לתכנון. תכנון בביבים ע"י צ.י.ל. ואחרים. פרוט ראה בספח.	
4	<u>זמנים</u> - מאחר ולכל אחד מהתכננים לפי החלוקה במספח הנ"ל חלק באיזור עדיפות ראשונה (ר' סעיף 2 לעיל) יש צורך בהתחלת מידית של קביעת עקרונות, תאום ותכנון לקראת התחלת הבצוע בעתיד הקרוב ביותר ביחס לכל המתכננים. איזור 7 A (בתכנון צ.י.ל.) הנמצא משלב מתקדם בקבע כאחר בניה ראשון.	
5	<u>מרכז השכונה</u> - על צ.י.ל. לודא כי המרכז יענה על הדרישות הגדולות בגלל הגדלת מספר יחידות הדיוור ברובע מ-2100 ל-3000.	
6	<u>בניה באבן</u> - לפי הצעת התקבון יהיה אפשר לבנות גם ללא אבן, אך ידוע כי בועדה המקומית ובועדה המחוזית יש התנגדות לכך. על כל פנים הוחלט כי באיזורי 7 A הגובל עם כביש הכניסה לשכונה תהיה בניה אבן. לא סוכם בקשר לשאר האיזורי.	
7	<u>פרוגרמה</u> - הפרוגרמה הכללית הינה 50% יחיד בשטח 70 מ"ר, 35% יחיד בשטח 84 מ"ר, 15% יחיד בשטח 95 מ"ר. כ"כ 20 וילות שמיקומם יקבע ע"י מר רוגן בתאום עם אד"ר הרץ (צ.י.ל.) 30% מהבניה יכולה להיות עד 8 קומות.	

הישיבה הנאה:

מוזמנים: 13.4.70 שעה 0930 במשרד השכון, ירושלים
וציגי משה"ש, צ.י.ל. פקוח

תמונה:

הנ"ל + ה"ה מלג, עיבה, יושע גבירצמן

ארגון חיים היימן, מ. ס. רח' בו'יהודה 14 ירושלים הפרויקט: בנה - יעקב פגישה מס' 7 דף מס' ביום 6.4.70		
מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול
8	<u>תכניות בבני -</u> תכניות בבני יוכנו ע"י מהכבנו האזורים על פי החלוקה הנ"ל ועל סמך תכנית המתאר שתוכנה ע"י צ.י.ל. ותכנית עיבוד שתוכן ע"י מר רוגן בשיתוף צ.י.ל. מר רוגן ידאג לתאם ארכיטקטורית של האזורים הסובבים. תקבול תכנית מתאר יעבור ע"י אור' הרץ (צ.י.ל.) למתכבני האזורים, למר רוגן ולמר היימן. כ"כ תעבור תכנית מתאר למר עינב.	צ.י.ל.
9	<u>עלות הבניה -</u> מר רוגן הדגיש את הצורך בחישוב מכסימלי, בהתחשב בהנחיות הנ"ל. מר רוגן יתאם עם ה"ה היימן - בריסקמן בנוון.	רוגן
10	<u>הנחיות כלליות -</u> מר רוגן יכין תיקים עם הנחיות מפורטות ככל האפשר עבור מתכבני האזורים, ותאמם עם צ.י.ל. לפגישה ביום ב' הבא יכין מר רוגן טיוטא של התיק.	רוגן

NETTING

242

TABLE 10.1. *Continued*

over

ב ר ה י ע ק ב

רשימת המכתבונים

1. צוות ירושלים לתכנון בע"מ, רח' בן יהודה 14, ירושלים.

- 1.1 - תכנית מתאר
- 1.2 - כבישים, כולל מעול
- 1.3 - ביוב
- 1.4 - מתוח
- 1.5 - חשמל, טלפון, טלביזיה
- 1.6 - תכנון בנוי ובניה לאזוריים:

A7, A8, A11, A12 (יחיד)
04, 09, 07 (צבורי מתוח)
C2 (בי"ס)
(מרכז ויחיד)

2. ס.מרגולין, רח' בר-גיורא 21, תל-אביב

תכנון בנוי ובניה לאזוריים :

C1, A4 (יחיד)
03, 08 (צבורי מתוח)

3. ז.עיצוב, רח' יצחק שדה 34, תל-אביב

תכנון בנוי ובניה לאזוריים :

A5, A8, C3 (יחיד)
02 (צבורי מתוח)

4. בלט - חרובי, רח' שץ 8, ירושלים
תכנון בנוי ובניה לאזוריים:

C2, A1, A6 (יחיד)
(מועדון)

5. לופטפלד - אמרמן, רח' בר גיורא 27, תל-אביב

תכנון בנוי ובניה לאזוריים:

A9, A10 (יחיד)
05 (צבורי מתוח)
1 (בי"ס)

6. מה' אספקת תמים, רח' הבניאיים 84, ירושלים
רשת אספקת תמים

7. מ.טלין ושות', רח' חכמי לומר 18, תל-אביב
מאסף ביוב - קו סניקה

איכ"ג חיים היימן, מ.ס. רח' בניהו 14 ירושלים		הפרויקט: בנה - יעקב פגישת מס' 9 ביום 13.4.70
נוכחים: ה"ה רוגן, כ"ז, גטרמן, ריבה, סלע, הרץ, עינב, היימן, בריסקמן, לויט, זקאל		
מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול
1	פרוגרמה - במסגרת 7 פרטים - כל הפגישות ביום 6.4.70 צפלה טעות. צריך להיות: 30% מהבניה באיזורים יכולה להיות עד 8 קומות.	כולם
2	פרועי פגישות - הפגישות של צוות הסתכנונים (מורכב מבנייני צ.י.ל., משה"ש והאדריכלים הנוספים) תתקיימה אחר לשבוע ביום ב' שעה 0830. (בשבוע הבא ביום א' בגלל ערב פסח). הפגישות תתקיימה במטה"ש ירושלים עד שיה שיתקן ויורה הבנין בנה-יעקב (מאי 70) ואז הן תתקיימה שם.	כולם
3	יועצים מקצועיים: האדריכלים יעזרו ע"י היועצים המקצועיים של צ.י.ל. לחלן שמות וכתובות: אינטסטליציה, הסקה, וכו': יוסף-סורק, רח' כורס 14 ירושלים. חשמל, תאורה, מלפון וכו': מ. קוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 14, ירושלים. כבישים: א. סלע ושות' רח' טרסין 22, תל-אביב בניי ערים: י. הרץ, רח' שלמציון הפלכה 1, תל-אביב עצוב גוף ופתוח: צ. דקל, רח' רמז 50, תל-אביב קונסטרוקציה: לב-כתן רח' כורס 14, ירושלים. ח. כהנא רח' בן-יהודה 3 ירושלים. תאום ופקוח: היימן - בריסקמן רח' בן יעקב 14, 44, ירושלים. ביוב: ס. מלין ושות', רח' חכמי לותר 18, תל-אביב.	
4	תכנית לברור אפשרויות: תוכן ע"י צ.י.ל. עבור כל הרובע במטרה להשלים את תכנית המתאר. היא תדגיש את צורת הבניין ואופיים של חלקי הרובע, יראו באופן סכמתי כל בנין או עצם אחת. התכנית תהן מספרים משוערים של יחיד ומוסדות עבור. התכנית תוכן בקב"מ 1:1000.	הרץ
5	תיקים לאדריכלים: מר סלע ימציא למר היימן 5 העתקים של תכניות 1:1000, גם אם הן אינן מושלמות מר קוטינסקי ימציא למר היימן 5 העתקים של תכנית החשמל 1:1000 הישנה. מר יוסף ימציא למר היימן 5 העתקים של תכנית התאום הישנה 1:1000. כל התכניות יש להמציא עד סוף שבוע זה. מר היימן יעביר את החומר למר רוגן.	סלע, יוסף, קוטינס
6	סופוגרפיה: מר בריסקמן יזמין אצל מר וילנברג ספיאורגיה של הסופוגרפיה עבור האדריכלים, כל אחד לאיזורו.	
הישיבה הבאה: 19.4.70 (יום א') שעה 0830 במטה"ש, ירושלים מזמנים: הב"ל + ה"ה רוגן, מרגולין, בטס-חרובי, יוסף, קוטינסקי, בריסקמן תפוצה: הב"ל + ה"ה <u>פלג</u>, רוגן, מרגולין, בטס-חרובי, יוסף, קוטינסקי, גבירצמן		

מס' תעודת זהות: 0123456789 שם: ד"ר יוסף יצחק כהן תאריך: 15.05.2024		מס' תעודת זהות: 0123456789 שם: ד"ר יוסף יצחק כהן תאריך: 15.05.2024
מס' תעודת זהות: 0123456789 שם: ד"ר יוסף יצחק כהן תאריך: 15.05.2024		
מס'	תאריך	מס'
01	15.05.2024	01
02	16.05.2024	02
03	17.05.2024	03
04	18.05.2024	04
05	19.05.2024	05
06	20.05.2024	06
07	21.05.2024	07
08	22.05.2024	08
09	23.05.2024	09
10	24.05.2024	10
11	25.05.2024	11
12	26.05.2024	12
13	27.05.2024	13
14	28.05.2024	14
15	29.05.2024	15
16	30.05.2024	16
17	31.05.2024	17
18	01.06.2024	18
19	02.06.2024	19
20	03.06.2024	20
21	04.06.2024	21
22	05.06.2024	22
23	06.06.2024	23
24	07.06.2024	24
25	08.06.2024	25
26	09.06.2024	26
27	10.06.2024	27
28	11.06.2024	28
29	12.06.2024	29
30	13.06.2024	30
31	14.06.2024	31
32	15.06.2024	32
33	16.06.2024	33
34	17.06.2024	34
35	18.06.2024	35
36	19.06.2024	36
37	20.06.2024	37
38	21.06.2024	38
39	22.06.2024	39
40	23.06.2024	40
41	24.06.2024	41
42	25.06.2024	42
43	26.06.2024	43
44	27.06.2024	44
45	28.06.2024	45
46	29.06.2024	46
47	30.06.2024	47
48	01.07.2024	48
49	02.07.2024	49
50	03.07.2024	50
51	04.07.2024	51
52	05.07.2024	52
53	06.07.2024	53
54	07.07.2024	54
55	08.07.2024	55
56	09.07.2024	56
57	10.07.2024	57
58	11.07.2024	58
59	12.07.2024	59
60	13.07.2024	60
61	14.07.2024	61
62	15.07.2024	62
63	16.07.2024	63
64	17.07.2024	64
65	18.07.2024	65
66	19.07.2024	66
67	20.07.2024	67
68	21.07.2024	68
69	22.07.2024	69
70	23.07.2024	70
71	24.07.2024	71
72	25.07.2024	72
73	26.07.2024	73
74	27.07.2024	74
75	28.07.2024	75
76	29.07.2024	76
77	30.07.2024	77
78	31.07.2024	78
79	01.08.2024	79
80	02.08.2024	80
81	03.08.2024	81
82	04.08.2024	82
83	05.08.2024	83
84	06.08.2024	84
85	07.08.2024	85
86	08.08.2024	86
87	09.08.2024	87
88	10.08.2024	88
89	11.08.2024	89
90	12.08.2024	90
91	13.08.2024	91
92	14.08.2024	92
93	15.08.2024	93
94	16.08.2024	94
95	17.08.2024	95
96	18.08.2024	96
97	19.08.2024	97
98	20.08.2024	98
99	21.08.2024	99
100	22.08.2024	100
101	23.08.2024	101
102	24.08.2024	102
103	25.08.2024	103
104	26.08.2024	104
105	27.08.2024	105
106	28.08.2024	106
107	29.08.2024	107
108	30.08.2024	108
109	31.08.2024	109
110	01.09.2024	110
111	02.09.2024	111
112	03.09.2024	112
113	04.09.2024	113
114	05.09.2024	114
115	06.09.2024	115
116	07.09.2024	116
117	08.09.2024	117
118	09.09.2024	118
119	10.09.2024	119
120	11.09.2024	120
121	12.09.2024	121
122	13.09.2024	122
123	14.09.2024	123
124	15.09.2024	124
125	16.09.2024	125
126	17.09.2024	126
127	18.09.2024	127
128	19.09.2024	128
129	20.09.2024	129
130	21.09.2024	130
131	22.09.2024	131
132	23.09.2024	132
133	24.09.2024	133
134	25.09.2024	134
135	26.09.2024	135
136	27.09.2024	136
137	28.09.2024	137
138	29.09.2024	138
139	30.09.2024	139
140	01.10.2024	140
141	02.10.2024	141
142	03.10.2024	142
143	04.10.2024	143
144	05.10.2024	144
145	06.10.2024	145
146	07.10.2024	146
147	08.10.2024	147
148	09.10.2024	148
149	10.10.2024	149
150	11.10.2024	150
151	12.10.2024	151
152	13.10.2024	152
153	14.10.2024	153
154	15.10.2024	154
155	16.10.2024	155
156	17.10.2024	156
157	18.10.2024	157
158	19.10.2024	158
159	20.10.2024	159
160	21.10.2024	160
161	22.10.2024	161
162	23.10.2024	162
163	24.10.2024	163
164	25.10.2024	164
165	26.10.2024	165
166	27.10.2024	166
167	28.10.2024	167
168	29.10.2024	168
169	30.10.2024	169
170	31.10.2024	170
171	01.11.2024	171
172	02.11.2024	172
173	03.11.2024	173
174	04.11.2024	174
175	05.11.2024	175
176	06.11.2024	176
177	07.11.2024	177
178	08.11.2024	178
179	09.11.2024	179
180	10.11.2024	180
181	11.11.2024	181
182	12.11.2024	182
183	13.11.2024	183
184	14.11.2024	184
185	15.11.2024	185
186	16.11.2024	186
187	17.11.2024	187
188	18.11.2024	188
189	19.11.2024	189
190	20.11.2024	190
191	21.11.2024	191
192	22.11.2024	192
193	23.11.2024	193
194	24.11.2024	194
195	25.11.2024	195
196	26.11.2024	196
197	27.11.2024	197
198	28.11.2024	198
199	29.11.2024	199
200	30.11.2024	200
201	01.12.2024	201
202	02.12.2024	202
203	03.12.2024	203
204	04.12.2024	204
205	05.12.2024	205
206	06.12.2024	206
207	07.12.2024	207
208	08.12.2024	208
209	09.12.2024	209
210	10.12.2024	210
211	11.12.2024	211
212	12.12.2024	212
213	13.12.2024	213
214	14.12.2024	214
215	15.12.2024	215
216	16.12.2024	216
217	17.12.2024	217
218	18.12.2024	218
219	19.12.2024	219
220	20.12.2024	220
221	21.12.2024	221
222	22.12.2024	222
223	23.12.2024	223
224	24.12.2024	224
225	25.12.2024	225
226	26.12.2024	226
227	27.12.2024	227
228	28.12.2024	228
229	29.12.2024	229
230	30.12.2024	230
231	31.12.2024	231
232	01.01.2025	232
233	02.01.2025	233
234	03.01.2025	234
235	04.01.2025	235
236	05.01.2025	236
237	06.01.2025	237
238	07.01.2025	238
239	08.01.2025	239
240	09.01.2025	240
241	10.01.2025	241
242	11.01.2025	242
243	12.01.2025	243
244	13.01.2025	244
245	14.01.2025	245
246	15.01.2025	246
247	16.01.2025	247
248	17.01.2025	248
249	18.01.2025	249
250	19.01.2025	250
251	20.01.2025	251
252	21.01.2025	252
253	22.01.2025	253
254	23.01.2025	254
255	24.01.2025	255
256	25.01.2025	256
257	26.01.2025	257
258	27.01.2025	258
259	28.01.2025	259
260	29.01.2025	260
261	30.01.2025	261
262	31.01.2025	262
263	01.02.2025	263
264	02.02.2025	264
265	03.02.2025	265
266	04.02.2025	266
267	05.02.2025	267
268	06.02.2025	268
269	07.02.2025	269
270	08.02.2025	270
271	09.02.2025	271
272	10.02.2025	272
273	11.02.2025	273
274	12.02.2025	274
275	13.02.2025	275
276	14.02.2025	276
277	15.02.2025	277
278	16.02.2025	278
279	17.02.2025	279
280	18.02.2025	280
281	19.02.2025	281
282	20.02.2025	282
283	21.02.2025	283
284	22.02.2025	284
285	23.02.2025	285
286	24.02.2025	286
287	25.02.2025	287
288	26.02.2025	288
289	27.02.2025	289
290	28.02.2025	290
291	29.02.2025	291
292	01.03.2025	292
293	02.03.2025	293
294	03.03.2025	294
295	04.03.2025	295
296	05.03.2025	296
297	06.03.2025	297
298	07.03.2025	298
299	08.03.2025	299
300		

ארגון חיים היימן. מ. ס. רח' בריהודה 14 ירושלים הפרויקט: בנה - יעקב מג'שה מס' 9 ביום 13.4.70 דף מס'			מס'	הנושא / ההחלטה	לעפול
7	עלות בנינים ופתוח : מר רוגן ימציא הבחירות של עלות למ"ר ועלות השתוח הצמוד שאן לעבדו עליה. מר רוגן יקבע קרטיונים אשר ינחו את האדריכלים. מר רוגן נתבקש להסלים את הבחירות בתקום האפשרי בהתחשב בעובדה כי צ.י.ל. החל כבר בתכנון המפורט.	רוגן			
8	מודול : סוכס בין צ.י.ל. ומסח"ש כי אין להתחשב במודול, וכך נעשה התכנון המפורט. מר רוגן יברר אם הסכס זה חל גם על שאר המתכננים.	רוגן			
9	חוק הבניה : מר רוגן הודיע כי יש להתחשב בכל חוראות חוק הבניה.	כולס			
10	מוסדות הוראה : מר כץ הודיע כי מוסדות אלה יתוכננו באחריות משרד החינוך והתרבות. מר רוגן יברר ויודיע.	רוגן			
11	מוסדות צבור אחרים: מר רוגן יכלול בהבחירות.	רוגן			
12	סקר ראשוני: מר הרץ יזמין הדפסות נוספות ויעביר לאדריכלים הנוספים.	הרץ			
13	בדיקות קרקע : מר היימן יפיץ את הסקר שנערך ע"י מר דוד בין האדריכלים הנוספים.	היימן			
14	אבן - מר רוגן מתבקש לזרז ככל האפשר את הבורר ולסגור הבחירות.	רוגן			
15	שיטות בניה - (בניה סרומית וכו') יכללו בהבחירות שיוכנו ע"י מר רוגן.	רוגן			
16	מכנית מתאר - מר רוגן דואג להתחמת סממני.	רוגן			
17	הסקה - מרס נתקבלה החלטה ומר רוגן יברר. מר היימן יעביר למר רוגן העתק הסקר שנערך ע"י צ.י.ל.	היימן/רוגן			
18	התחלת התכנון ע"י האדריכלים הנוספים - מר כץ הודיע כי אין להתחיל בתכנון מפורט לפני קבלת הזמנות. מר כץ נתבקש לזרז את הדבור. יש לתת העדפה למסומים קיימים שכבר נוסו ע"י מסח"ש.	אדריכלים/כץ			

ה'תש"ח תשרי ט"ו

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס' תש"ח

מס'	תש"ח / תש"ח	מס'
1	מס' תש"ח	1
2	מס' תש"ח	2
3	מס' תש"ח	3
4	מס' תש"ח	4
5	מס' תש"ח	5
6	מס' תש"ח	6
7	מס' תש"ח	7
8	מס' תש"ח	8
9	מס' תש"ח	9
10	מס' תש"ח	10
11	מס' תש"ח	11
12	מס' תש"ח	12
13	מס' תש"ח	13
14	מס' תש"ח	14
15	מס' תש"ח	15
16	מס' תש"ח	16
17	מס' תש"ח	17
18	מס' תש"ח	18
19	מס' תש"ח	19
20	מס' תש"ח	20
21	מס' תש"ח	21
22	מס' תש"ח	22
23	מס' תש"ח	23
24	מס' תש"ח	24
25	מס' תש"ח	25
26	מס' תש"ח	26
27	מס' תש"ח	27
28	מס' תש"ח	28
29	מס' תש"ח	29
30	מס' תש"ח	30
31	מס' תש"ח	31
32	מס' תש"ח	32
33	מס' תש"ח	33
34	מס' תש"ח	34
35	מס' תש"ח	35
36	מס' תש"ח	36
37	מס' תש"ח	37
38	מס' תש"ח	38
39	מס' תש"ח	39
40	מס' תש"ח	40
41	מס' תש"ח	41
42	מס' תש"ח	42
43	מס' תש"ח	43
44	מס' תש"ח	44
45	מס' תש"ח	45
46	מס' תש"ח	46
47	מס' תש"ח	47
48	מס' תש"ח	48
49	מס' תש"ח	49
50	מס' תש"ח	50
51	מס' תש"ח	51
52	מס' תש"ח	52
53	מס' תש"ח	53
54	מס' תש"ח	54
55	מס' תש"ח	55
56	מס' תש"ח	56
57	מס' תש"ח	57
58	מס' תש"ח	58
59	מס' תש"ח	59
60	מס' תש"ח	60
61	מס' תש"ח	61
62	מס' תש"ח	62
63	מס' תש"ח	63
64	מס' תש"ח	64
65	מס' תש"ח	65
66	מס' תש"ח	66
67	מס' תש"ח	67
68	מס' תש"ח	68
69	מס' תש"ח	69
70	מס' תש"ח	70
71	מס' תש"ח	71
72	מס' תש"ח	72
73	מס' תש"ח	73
74	מס' תש"ח	74
75	מס' תש"ח	75
76	מס' תש"ח	76
77	מס' תש"ח	77
78	מס' תש"ח	78
79	מס' תש"ח	79
80	מס' תש"ח	80
81	מס' תש"ח	81
82	מס' תש"ח	82
83	מס' תש"ח	83
84	מס' תש"ח	84
85	מס' תש"ח	85
86	מס' תש"ח	86
87	מס' תש"ח	87
88	מס' תש"ח	88
89	מס' תש"ח	89
90	מס' תש"ח	90
91	מס' תש"ח	91
92	מס' תש"ח	92
93	מס' תש"ח	93
94	מס' תש"ח	94
95	מס' תש"ח	95
96	מס' תש"ח	96
97	מס' תש"ח	97
98	מס' תש"ח	98
99	מס' תש"ח	99
100	מס' תש"ח	100



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 30.3.70
اورشليم - القدس

מס' חיק
4-2-69
ועד המועצה

לכבוד

מר ח. היימן

בנוכח ירושלים להכנון בע"מ

רח' בן-יהודה 14

ירושלים

א.ג.

4/4/70

הנדון: רשת הספקת מים נוה-יעקב

הנני לאשר בחודש קבלה מכתבך מ- 20.3.70, בו הנך מודיע לי על ההתקדמות בביצוע הכבישים בשכונת נוה-יעקב.

באוחז מכתב בקשה להעביר אליך לצורך האום, חכנית רשת מים שהוקמה לפי הבינוי החדש.

בקשה לכוך הנני להודיעך-

1. שרט קבלתי ממך חוכנית בינוי חדשה, ובאם חכנית כזאת אכן קיימת, נא להעבירה אלינו בהקדם.

2. ידוע לך כי חוזקת חכנית כללית לרשת המים בשכונת נוה יעקב, ואחרי אשורה של החכנית ע"י כל הגורמים הפוטנציאליים עולמה להחלפת החמורה.

מובן טאליז טאין באפשרות המחלקה להזמין הכנון בשניה עבור אוחז אוביקט, ועל משרד השכון יהיה לכסות את הוצאות ערכון החכנית. לצורך זה פניתי כבר למשרד השכון, העמק מכהבי זה הועבר גם אליך, אולם שרט בענייני.

מיר לאחר קבלת חכנית בינוי חדשה מאושרת, וחשובתכם החיובית בקשר להשלום ההוצאות הנוספות אתן הוראה לערכון החכניות.

עלי להסב תשומה לבכם לכוך כי בהקצית מחלקתי יוזיעו העבודות ללא פתיחת ותיקון האספלט.

אם עקב סיבות בלתי חלויות בנו, אאלץ לבצע את העבודות לאחר סלילת כבישים ומדרכות, תיקון האספלטים יהיה על השכון משרד השכון.

בכבוד רב,
י. היימן
מ"מ מנהל סח' המים

העמק: מר ח. היימן - מ"מ רח"ע
1. מר ש.ז. דרוק - חבר ההנהלה
2. מר ט. סלג - מנהל משרד השכון
3. מהוז ירושלים
4. מר ח. רון - משרד השכון
5. רח' בן יהודה
6. א. יוסע - א. שורץ, מהנדסים
7. רח' ברש 14 ירושלים

אס/רר

י"ח באדר א' תש"ל
24 בפברואר 1970
1542

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד הטיכון
מחוז ירושלים

א.נ.ג.

הגדרה : חכנית חדשה לגורר יעקב בצפון ירושלים.

הפרטיכל שנשלח ע"י צ.י.ל. לגבי הפגישת מיום 22.1.70 אינו מבסס את הדברים במלואם.

עקב חשיבות הנושא אני מוצא לנכון להבהיר עיקר הדברים שמסרתי באותה ישיבה ובשיבות קודמות לה ולהציע לא לדחות הכרעה בדברים עקרוניים לסלב מאוחר כדי למנוע עכובים מיותרים :

- (1) ספת ירושלים השלמה תהא חסרת משמעות מציאותית ללא שכונה עצמאית וחזקה בקצה צוואר הבקבוק הצפוני. הקמת שכונה כזאת תאיץ פיתוח כינה לבין העיר ותהווה נקודת התחלה לפיתוח המסדרון שבין העיר לבין שדה התעופה כחלק אינטגרלי של ירושלים.
- (2) כדי שתכנון שכונה נורה יעקב יוכל להבטיח הגשמה הנ"ל, חובה עליו להתבסס על פרוגרמה מתאימה. פרוגרמה שאינה מתקרבת ל- 3000 יחידות דיור עם שירותים צבוריים עצמאיים, כולל כתי ספר מקומיים, אינה יכולה להבטיח זאת ויש להתנגד לה.
- (3) סוכס שיש להגדיל את הפרוגרמה המצומצמת אשר לפיה נערכה התכנית שהוגשה בעבר לוועדות המוסמכות, וכן סוכס שיש להגדיל את שטח התכנית ולחזק את פיתוח השירותים הצבוריים. לאור שנויים מהותיים אלה אין מקום להפקיד את התכנית שאינה אקטואלית ויש להביא את הנושא לעיון מחודש בוועדות המוסמכות.
- (4) על התכנית החדשה לתת חשיבות מירבית לאיתור השירותים הצבוריים במקומות מתאימים ובגודל סביר כדי להבטיח מלוי כל הצרכים של המגורים המתוכננים סביבם. איתור בתי-ספר במדרונות כלתי מתאימים (שנבחרו מפני שהם מהווים פתח-קרקעי מבחינה מסחרית לבניה מגורים) אינו עומד בבקורת. הוא הדין באשר לשטחי פארק צבורי כביכול במדרונות שוליים ותלולים שהם מס-שפתיים בלבד למצוות "הפרשה לצרכי צבור".
- (5) יש לקבל כהנחיות את המלצות מהנדס העיר ירושלים באשר לממד האיכותי של שטחי הצבור, וכן את המלצותיו באשר לזהירות הנדרשת בקביעת שטחים פתוחים (פרטיים, מסחריים או צבוריים) אשר מחייבת להגדיר מראש בתכנון התכנית מי הם הגורמים החייבים והיכולים לחזיקם ולטפח אותם.
- (6) יש להמנע מקביעת אזור וילות ע"ח צמצום אוכלוסיה הסכונה. על דרך ההרחבה : ראוי לחזק מהפרוגרמה כל סעיף שאיננו פועל יוצא מן ההנחה הבסיסית של הקמת פרבר מגורים עירוני עצמאי למטרה דלעיל וראוי להוסיף לפרוגרמה כל סעיף הדרוש לסס כך.

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10
1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

1944 January 24
Page 10

(7) הגדרת מטרות התכנון ונקודות המוצא במסגרת עקרונות מובדלים, חייבת להקבע מראש ע"י הועדות המוסמכות לתכנון ולבניה. דבר זה נכון במיוחד לגבי שטחים שאינם כלולים בתכנית סיתאר מאושרת, כגון נווה-יעקב, בירי היוזמים לפנור מראש עכובים בעתיד וזאת ע"י הכאת חנושא עתה כפני הועדות המוסמכות לקבלת החלטות עקרוניות.

(8) אני מציע איפוא כי הבישו לאלתר את עקרי הפרוגרסה ומטרות התכנון לאישור הועדות המוסמכות לתכנון ולבניה באמצעות מהנדס העיר ירושלים. דילוג על שלב זה, בחקוזה כי הגשתה בעתיד של תכנית מוגמרת תחייב אישור ללא שבויים מסעמים של מניעת עיכוב בפיתוח היוני, אינו מומלץ.

נכבוד רב,

מ. סהר

מנחל לשכת התכנון המחוזית

העתיקים :

יו"ר ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה, ירושלים
מר סליימר, משרד ראש הממשלה, ירושלים (136)
מר שוחט, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
מר שחר שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, ירושלים
מר ע. יפה, מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר א. בן אשר, מח' מהנדס העיר, עיריית ירושלים
צוות ירושלים לתכנון בע"מ.

מס/חא

1) The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work. It is a summary of the work done during the last year and a half. The second part deals with the results of the work done during the last year and a half. It is a summary of the work done during the last year and a half.

The third part of the report deals with the results of the work done during the last year and a half. It is a summary of the work done during the last year and a half. The fourth part deals with the results of the work done during the last year and a half. It is a summary of the work done during the last year and a half.

The fifth part of the report deals with the results of the work done during the last year and a half. It is a summary of the work done during the last year and a half. The sixth part deals with the results of the work done during the last year and a half. It is a summary of the work done during the last year and a half.

1955

1955

1955

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work. It is a summary of the work done during the last year and a half. The second part deals with the results of the work done during the last year and a half. It is a summary of the work done during the last year and a half.

The third part of the report deals with the results of the work done during the last year and a half. It is a summary of the work done during the last year and a half. The fourth part deals with the results of the work done during the last year and a half. It is a summary of the work done during the last year and a half.

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

מדריכלים ומהנדסים
רח' בן יהודה 14
ירושלים

הפרויקט: צוה - יצקב

פגישה מס' 27/ ביום 15.3.70

צו
3
20

נוכחים: ⁵ה"ה פלג רון (משה"ש)
יפה, בן-אסר (מח' מהנדס העיר)
סתר (מ.הפניס)
אלמון, שוחט (מ.מ.י.)
לויט, רינה, בריסקמן, היימן (צ.י.ל.)

מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול
1	גבולות/פרוגרמה - מר פלג סקר את ההתפתחות מאז הישיבה הקודמת. בידור פרוגרמה לשלב א', מאושרת ע"י משה"ש אשר בהתאם אליה יש לתכנן ה.ב.ע., לשלבים הבאים. הגבולות המורחבים אשר ע"י מ.מ.י. אפשר יהיה לבנות מעל 4 קומות ולא יבנו וילות. 10% מהבניה צמודה לקרקע. היחר בקומות.	
2	הערות מר סתר לתכנית - בתקבל מכתב ממר סתר שהוקרא ע"י מר פלג. החלק הגדול של הערות נכללו בתכנון. מר סתר העיר כי אמנם היו ישיבות עם הגורמים, אך עוד לפני קבלת האסורים הוחל בבצוע. לדעתו היה צורך לאחר שיבוי פרוגרמה וגבולות לדון מחדש בכבישים, אך כיום אין אפשרות לשנות עובדות בשטח. מר סתר הציע להזיז את מרכז הכובד של בתי הספר צפונה, ולרכזם בשטח E.	
3	הערות מר פבל - התכנית מתקבלת, כולל מקום המרכז אך רצוי להרחיק את בתי הספר מהכבישים הראשיים. כ"כ רצוי להפוך איזור 0-0 לשמורת טבע.	
4	הערות מר יפה - הצטרף לדעת מר פבל. יש לדאוג למכסות קרקע בהתאם לתקציבים במקובל, אין צורך להפריש דוקא 40%.	
5	הערות מר בן-אסר - לא היתה הזדמנות ללמד את התכנית והצטרף לדעת הנ"ל. בסכום הוחלט לפעול דלקמן:	
6	שטחים צמודים: א. להפוך שטח 0-0 לשמורת טבע. הוטכם כי אין צורך להביע ל-40% שטחים מופרשים לצרכי הצבור. ב. השטח הפתוח הצמודי בחלק הצפוני (0-7) יעובר צמוד לכביש 2. ג. השטח המוגבל ע"י כביש 10 וגבול הספוא יהפך לשטח צמודי שטח.	צ.י.ל.
7	בתי ספר - א. השטח הצפוני יוזז צפונה במקום שטח 0-7. ב. הצוות יבדוק אפשרות הזזת בתי הספר לאיזור A-9.	צ.י.ל.
8	תכנית מתאר - הצוות יכין מיד תכנית מתאר מתוקנת בהתאם לסכומים הנ"ל, ויגישה מיד לוועדות.	צ.י.ל.
9	אבן - בתקנות תכנית המתאר יצוין כי תותר בניה ללא אבן.	

הישיבה הבאה:

מוזמנים:

תפוצה:

הנ"ל

НОВОЕ РЕЖИ

צוות ירושלים לתכנון בע"מ		הפרויקט:	28/א	15.3.70
אדריכלים ומהנדסים		פגישה מס'	ביום	
רח' בן יהודה 14		ירושלים		
נוכחים: <u>ה"ח פלג, רון</u> <u>לויט, רינה, בריסקמן, היימן</u>				
מס'	הנושא / ההחלטה	לעפול		
1	תכנית מתאר - סוכם כי יוכנסו השנויים אשר הוחלט עליהם בישיבת הקודמת. הוחלט כי שטח בתי הספר P4 יוחלק עם שטח A9 וחלק של שטח P2. השטח P2 יוגדל ויכלול גם את בית הספר התיכון.	רינה		
2	תכנית בניין ותכניות בנינים - מר פלג הודיע כי על הצוות לתכנן תכנית בניין. לחכין תכניות מפורטות לאזורים A7, A13, A12, E. השטחים A לבצוע פיזי, שטח E (כולל מרכז) לתכנון. מר רון ידאג לפרוגרמה מפורטת של המרכז. השטחים האחרים לתכנון של מתכננים אחרים.	ז.י.ל/רון		
3	תכניות בנינים - מר פלג אשר עקרונית את תכניות הספורטים <u>א, ב, ג, ד, ה, ו</u> והטכים לאתור בשטח מר רון יבדק ויתן הערות ואשור.	ז.י.ל/רון		
4	התקדמות העבודה - יש להתחיל בפרוט, ותכניות עבודה מר פלג הדגיש כי עליו להכניס קבלנים לשטח בתאריך המוקדם ביותר. משרד הסכון ימסור את הבצוע לקבלנים ע"ס מ"מ.	ז.י.ל		
5	עלות הבניה - מר פלג הסב תשומת לב הסתכננים על ההגבלות התקציביות הקיימות.	ז.י.ל		
הישיבה הבאה: <u>16.3.70</u> שעה 1500 אצל מר ח. רון מוזמנים: <u>ה"ח רון, בניג'י צ.י.ל.</u>				
תפוצה: <u>ה"ח פלג, רון, בריסקמן, לויט, אלון, הרץ, טרוסטלר</u>				

תאריך: <u>1977</u> מס' תעודת זהות: <u>123456789</u> שם: <u>ד"ר אברהם יצחק</u> מוסד: <u>המכון למחקר מדעי</u>		מס' תעודת זהות: <u>123456789</u> שם: <u>ד"ר אברהם יצחק</u> מוסד: <u>המכון למחקר מדעי</u>
תחום: <u>מדעי הטבע</u> נושא: <u>מחקר על התנהגות חיות</u>		
מס'	תיאור / הערה	תוצאות
1	החוקר התבונן במשך 10 שעות על התנהגות חיות במרחב. התוצאות הראשוניות מראות כי ישנו קשר בין גודל המרחב לבין התנהגות החיות. המחקר נמשך עד לסיום התצפיות.	התוצאות הראשוניות מראות כי ישנו קשר בין גודל המרחב לבין התנהגות החיות. המחקר נמשך עד לסיום התצפיות.
תאריך: <u>1977</u> מס' תעודת זהות: <u>123456789</u> שם: <u>ד"ר אברהם יצחק</u> מוסד: <u>המכון למחקר מדעי</u>		
תחום: <u>מדעי הטבע</u> נושא: <u>מחקר על התנהגות חיות</u>		

רח' בן יהודה 14 - ירושלים
טל. 16353

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומתכננים

ירושלים, כד' אדר תשל"ל
3 במרץ 1970

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משה"ש
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בנה - יעקב / בבני

1. ר"ב הצעה מתוקנת של תכנית מתאר לפי הגבולות החדשים, לעיוןך לקראת הפגישה עם מהנדס העיר.
2. ר"ב תכנית שלב א' 1:1000 (מוקדמת) המראה כפריות יחד לבניה ולתכנון. תכנית מעודכנת נגיש יחד עם תכניות הספונסים לועדת האשורים.

בברכה,

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

העתקים: מר ח. פבל, ממכ"ל לתכנון,
משה"ש תל-אביב
מר סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות,
משה"ש תל-אביב
מר ח. רון, מנהל המח' הסכמית, משה"ש ירושלים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקווה, תל-אביב



ש ל י ו ו 260141
למכתבים: חבז דאז 7507, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

25.2.70

תאריך

מספר

0613

לכבוד

מר ש. רוזנס

מנכ"ל אגודה צרכנים שתופים

ירושלים בע"מ

רח' הלל 22

ירושלים

א.נ.2.

הנדון: הוצאות הכנון הסופרמרקטים במרכז מסחרי
והאזרחי בגבעה הצרפתית ירושלים ובנוה-יעקב
ש"י ירושלים.

סימולין: מכתב 70/40/3/347 מיום 24.2.70

מאשר קבלת מכתב שבסימולין.

חוריתי לאדריכל אילני לחמשיך את סימולין בהכנון הסופרמרקטים.

בכבוד רב,

א. בלשני

העתיקים ה"ח:

א.פלג, א.לחובסקי - מ.חשיכון י-ם

א.כחנב

א.זילברמן

אדריכל אילני

מ.בר-אשרה + צילום מהמכתב שבסימולין.

מינהל חייס היימן, מ.ס.
משרד : רח' בן יהודה 14, טל. 26353
סעוד : בבר מנס 4, טל. 2041
ירושלים

ירושלים, כג' אדר תש"ל
1 במרס 1970

לכבוד
מר ח.רונן
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים
א.ב.א.

חברון: בוח יעקב / עבודות אספלט

1. בהתאם להתקדמות העבודה נראה לנו כי בעוד מספר שבועות אפשר יהיה להתחיל בעבודות האספלט. בחוזה 31/50240/13156/69 עם ח.ל.ו.צ. מיסודו של סו"ב לא כלל משרד השכון עבודות אספלט.
2. נראות לנו 3 אפשרויות פעולה: -
א. למסור את העבודה ל-ח.ל.ו.צ. בסו"מ,
ב. להוציא מכרז,
ג. להוציא מכרז ולמסור את הזוכה בקבלן משנה ל-ח.ל.ו.צ.,
(ברוח פסקה 2 של ההעבות הכלליות בחוזה הנ"ל).
3. באשר לכמויות קיטיות 2 אלטרנטיבות: -
א. לכלול כמויות רק לכבישים 1,2,5,9,11 ולחניונים שלב א'
כפי שהדבר נעשה בחוזה הנ"ל,
ב. לכלול כמויות לכל הכבישים ברובע ולחניונים שלב א'.
4. בבקש הוראותיך בכדי שיהיה אפשר לפעול בהתאם. אנו מצדנו מציעים לבחור באלטרנטיבות 2 ו-3.

בברכה,

ח.היימן

העתקים: מר ש. פלג, משה"ש, ירושלים
מר א. פושינסקי, משה"ש, תל-אביב
מא א.בטט, משה"ש, ירושלים
צ.י.ל.
מר ח. בריסקמן

כא חדר א' חמ"ל
27 בפברואר 1970

Handwritten signature and initials in blue and green ink.

לכבוד
ס"ב צדוק סכני כבד
בבעה רמב"ם

א.ג.ג.

הנדון: עבודות כבישים-גרה יפ"ק
חוזת 31/50240/13156/69

החל מיום 1.5.70 יפיקה על העבודה הנ"ל
ספרד ה. היימן את ה. בריסקמן.

ספרד זה יחאם, יפיקה, יבדוק כסדיות ויאמר
העבודות של כל חלקי העבודה הסבוציים
בעתה.

הנכס מתבקשים לעבוד בהתאם להוראותיו.

בכבוד רב .

ח. רון
מנהל המחלקה הסכניית

הפתק: מר ט. מלב - מנהל המחוז
מר ל. אורצקי-ס/מנהל אגף להנדסה
מר ח. היימן - כאן
מר בן בן ישי - כאן
מר א. בסט - כאן

חר/אק

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



25.2.70

תאריך

מספר:

0613

ש.ל.ס. 1010101

למכתבים: חבת דאר לנסל, ת"א

למכריות: שולב תל-אביב

לכבוד

מ. ש. רוטם

מנכ"ל אגודה ארכנים שחופית

ירושלים בע"מ

רח' הלל 22

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הרצאות תכנון הסופרמרקטים במרכז מסחרי
והחזרתי בגבעה הארבעה ירושלים ובנוה-יעקב
ש"י ירושלים.

סימוכין: מכחך 70/40/3/347 מיום 24.2.70

מאשר קבלת מכחך שבסימוכין.

הור' לאדריכל אילני להמשיך את שיטולו בתכנון הסופרמרקטים.

בכבוד רב,

א. בלוק

העתקים ה"ח:

ש.פלג, א.לחובסקי - מ.השיכון י-ט

א.מחנב

א.זילברמן

אדריכל אילני

מ.בר-אשר + צילום מהמכתב שבסימוכין.

6/2/70

כו' באדר א' תש"ל
1 במרץ 1970

363-5-21

אל:מר ע. יקיר, המבנה על התקעות, סינחל סקרקעי ישראל
ירושלים

מאת: עוזר ראשי למנהל הממוץ

הנדון: שטח התקעה ברח' יעקב

במסגרת ק"מ 74-78 קיים מבנה עזוב ולא ראוי כרובע לשמוש.
משרדנו המבנה בשטח בעוכין לשטח המבנה כדי שיטמס לבנו כמסרד
בשטח הנכיה.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,
בא-גד שלום

העתק: מר ע. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכניה

בש/דא

THE
1945-46

1945-46

THE
1945-46

THE
1945-46

THE
1945-46

THE
1945-46

THE
1945-46

THE
1945-46

THE
1945-46

THE
1945-46



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

28.1.70 שבת תש"ל
ירושלים
اورشليم - القدس

6077

1542/א

מס' התיק
رقم الملف

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
י ר ו ש ל י מ

א.ב.

הנדון: תכנון נוה יעקב

למכתבך בנדון מיום 21.1.70 הנני להעיר:

1. אמרתי וחזרתי ואמרתי כי השתתפותי או השתתפות נציגי
בירונים המוקדמים אין פרושה הסכמה להכניית.
2. הכניית בנין עיר צריכה לשמש מסמך המאפשר מתן כל השרותים
הדרושים לתושבים באזור. הסברתי דרושותי היטב במכתבי
האחרון.
3. הענין הוסדר בינתיים חלקית כידוע לך. אבקשך מאד לדאוג
ששתי הקרקע הדרושים לצבור שבועהך לשכון באזור, יקבעו
ויאוחרו במלואם ובשטחים מתאימים.

בכבוד רב,

מהנדס העיר

/שכ

מלשון חזק

מלשון חזק

מלשון חזק
מלשון חזק
מלשון חזק
מלשון חזק

מלשון חזק

מלשון חזק

- מלשון חזק
1. מלשון חזק
 2. מלשון חזק
 3. מלשון חזק

מלשון חזק

מלשון חזק

י"ד שבט תש"ל
21 בינואר 1970

לכבוד
מר ע. יפה
מחוזת העיר
ירושלים

א.ג.פ.

הנדון : תכנון נוה יעקב

בחשובה למכתבן מס' המיק בע/1542 מאריך 19.1.70 בנדון, הריני
מפצא לך העתק מהערוכיו של מר ח. רון, המדברים בעד עצמם.
אבקש במיוחד להדגיש הערה, ביחס להשתתפות בציגכם בכל הישיבות,
לאישור התכניות בשלבים השונים בהסכמתכם.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

פל/רא



עיריית ירושלים بلدية اورشليم - القدس

ירושלים - T שבט תש"ל 1.70 1.1
اورشليم - القدس

5602

מס התק
رقم الملف 1542/4

לכבוד
מר ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
י ר ו ש ל י מ
א.נ.י.

הנדון: חכנון נוה יעקב

קראתי דו"ח משיכה בנדון מיום 5.1.70 ממנה משמע כאלו בדעתכם להפקיד חכניה בנין ערים הון ידיעה שאתם רוצים לשנות את הצפיפות ואח האבן. מדוע לא יעשה הדבר מיד? במבט ראשון נראה לי כי לא נוכל להסכים להצעה החדשה אולם כדאי לבדוק אותה וחבל שמקדמים בתכנון שונה מהמוסכם.

נוסף לכך, ראיתי כי לא עומדים בהתחייבות שקבעו כי כל השטחים הצבוריים הדרושים ינתנו במסגרת התכנית המפורשת, מדברי מר מילר אני מסיק כי בעלי הקרקע מסתפקים בשטח הגדול לבן צבורי (שטח קשה מאד לגישה) ואינם מסכימים ליעור שטחים קטנים נוספים בתוך השטח (כ-25 דונם) לשנים שלוש גנים ומגרשי משחקים, וזאת גם אם עוברים על 40% מהשטח ברוטו. אני טוען כי ערכו הכספי של השטח קטן ביותר כיום, ומחירו עולה לפי תכנית הבנוי שנאשר - מדוע אם כך עלינו להגדיל את ערכו כאשר נחויב בחשלוש עבור מגרשי משחקים החסרים והתשלום גדל עם הגדלת הצפיפות?

באם לא אקבל תשובה לשביעת רצוני אמליץ להוציא משטח החכנון את אזור הגן הצבורי בעמק מדרום לשטח אשר אין התושבים זקוקים לרובו הגדול.

בכבוד רב,
מהנדס העיר

עוהקים:

מר א. בן אשר, מנהל אגף חכנון עיר
מר צ. מילר, אדריכל, רחוב רמב"ן 5 ירושלים

שכ

● ● ● ●

[illegible]

ירושלים, 24.2.1970



ירושלים, רח' הלל 22
טל. 2160 - 25403
דואר 1384
JERUSALEM 1384

לכבוד
מר בלקינד
שכון ותחנה לישראל בע"מ
רח' ד' 26 הקריה פנת הארבעה
חל - א - ב י ב

אדון נכבד,

בדבר: הוצאות תכנון הסופרמרקטים במרכז המסחרי
והאזרחי בנכס הארבעה ירושלים ובנות-
יעקב טע"י ירושלים

למטרת שיטת שבינו ומהתכנות בדיון, הריני להודיעך שגם מסכימים
לפאת בהוצאות של תכנון הפרויקטים האמורים בין אם הרכישה תבוצענה ובין אם
לא.

ברם, אם הרכישה כן תבוצענה, יכללו הוצאות התכנון במחיר הכולל של
הרכישה.

בכבוד רב,
אגודת עורכי דין ופרקטיקנים
ישראלים בע"מ
ש. רוזנס
סג"ל

העמק: סג"ל משרד התכנון,
בן יהודה 23, י-ם

מר א. לחובסקי,
קוצר ראשי למנהל המהיר
משרד התכנון י-ם

מר מ. בר-אפרת שכון ותחנה
רח' המורג 2 י-ם

שר/נכ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ



ס. 3

3
1/2
22.2

1771 1771

מכירת בעדיות ירושלים

10.1.70

המחפז ה'ת"ש -

מחיר המכירה	מכירת ירושלים	מכירת פתח תקוה
י. פלייט	טרי קולק	יחסי לרי
כ. מלך	מ. בנבנישתי	מ. חלמון
	כ. יטח	מ. מנחם

המכירה תבוצע ביום שישי

המכירה תבוצע ביום שישי, תש"ל, בשעה 12:00, בחדר המכירות, ברחוב המלך דוד, ירושלים.

המכירה תבוצע ביום שישי, תש"ל, בשעה 12:00, בחדר המכירות, ברחוב המלך דוד, ירושלים. המכירה תבוצע ביום שישי, תש"ל, בשעה 12:00, בחדר המכירות, ברחוב המלך דוד, ירושלים. המכירה תבוצע ביום שישי, תש"ל, בשעה 12:00, בחדר המכירות, ברחוב המלך דוד, ירושלים.

המכירה תבוצע ביום שישי, תש"ל, בשעה 12:00, בחדר המכירות, ברחוב המלך דוד, ירושלים.

פנימי
סודי ביותר

ירושלים, כ" בשבט תש"ל
27 בינואר 1970

אל : שר השיכון

מאת: יהודה ליש

כב' השר,

הנדון: הפקעות במזרח ירושלים

בהתאם לבקשתך ובהמשך להתלפת ועדת השרים העליונה לענין
ירושלים, התחלתי בריכוז החומר על נושא זה.

נפגשתי עם מנהל מחוז ירושלים, מר שניאור פלג, אנשי מינהל
מקרקעי ישראל ועם מר יהודה חמיר, שהיה הממונה על איכלוס
מזרח ירושלים במסד ראש-הממשלה, לאחר מלחמת ששת הימים
ורכז את הפעולות הראשונות בנושא זה. הדברים שאניא בהמשך
מכתבי הם מחשבות שהתגבשו במסד השיכון לגבי הדורכות
הקרקעות הדורשות לבניה במזרח ירושלים לעשר השנים הבאות.
סביר להניח שמוסדות ממשלה אחרים כמו מינהל מקרקעי ישראל,
מסד הפנים ועיריית ירושלים, עלולים לערער על סדר העדיפויות,
אחורי השטחים וסדר הגודל של השטחים המוצעים להפקעה. אולם,
בעקבות הכירוים שקיימתי, הרי המספרים והמקומות המפורטים
בהמשך מכתבי מסוכמים פחות או יותר על דעת כל אלה שיש להם
יד במיכנון ירושלים הגדולה. מבחינת סדר הגודל והמיקום, אני
סניה שהעירעורים עלולים להיות שוליים.

הפרטים הבאים מהוים סיכום ראשוני ובסיסי בלבד והם כבחינת
הנחיות למחשבת לגבי המקומות וסדר הגודל של השטחים המוצעים
להפקעה:-

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

1070

I צפון מזרח ירושלים

1. נווה-יעקב:-

- א. עד עתה המקיעה המדינה 765 דונם לצרכי בניית מסד השיכון. המקעה זו כוללת גם את השטח המיועד לצרכי פיקוד מרכז;
- ב. על-מנת לבצע את התוכנית המקורית, לבנות במקום כ- 2,400 יחידות דיור, אנו מציעים להפקיע עוד כ-350 דונם.
- ג. על-מנת להגדיל את תוכנית הבנייה המקורית מ-2,400 ל-3,000 יחידות דיור, אנו מציעים להפקיע חלקה נוספת של 80 דונם בצפון השטח ועוד 50 דונם בסיפולי הגבעות במזרח השטח.
- ד. לסיכום: באזור נווה-יעקב אנו מציעים להפקיע עוד כ- 480 דונם.

2. שועפא:-

- א. אנו מציעים להפקיע כ-500 דונם על רכסי הכמר שועפא ובמדרון, על-מנת להקים באיזור כ-1,500 יחידות דיור.
- ב. בשיחור ובדיונים שקיימתי, הוצע להפקיע שטח נוסף באיזור המערבי שהוא מעובד עתה על ידי חקלאים.

1. THE FIRST PART

1. THE FIRST PART

1. The first part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January to March 1954. It is divided into three sections: (a) a general survey of the work done, (b) a description of the work done in the various departments, and (c) a description of the work done in the various sections of the departments.
2. The second part of the report is devoted to a description of the work done during the period from April to June 1954. It is divided into three sections: (a) a general survey of the work done, (b) a description of the work done in the various departments, and (c) a description of the work done in the various sections of the departments.
3. The third part of the report is devoted to a description of the work done during the period from July to September 1954. It is divided into three sections: (a) a general survey of the work done, (b) a description of the work done in the various departments, and (c) a description of the work done in the various sections of the departments.
4. The fourth part of the report is devoted to a description of the work done during the period from October to December 1954. It is divided into three sections: (a) a general survey of the work done, (b) a description of the work done in the various departments, and (c) a description of the work done in the various sections of the departments.

2. THE SECOND PART

1. The first part of the second part of the report is devoted to a description of the work done during the period from January to March 1955. It is divided into three sections: (a) a general survey of the work done, (b) a description of the work done in the various departments, and (c) a description of the work done in the various sections of the departments.
2. The second part of the second part of the report is devoted to a description of the work done during the period from April to June 1955. It is divided into three sections: (a) a general survey of the work done, (b) a description of the work done in the various departments, and (c) a description of the work done in the various sections of the departments.

3. תל-אל-פול:-

א. כל הגורמים שנמנעתי אתם הדגישו שמבחינה
תיכנונית, מיקום האיזור וחנאי הקרקע, חיוני
ובעדיפות ראשונה הוא לכלול אזור זה במסגרת
התיכנון והבניה הקרובה של משרד השיכון. איזור
זה יחבר את השכונה הנבנית עתה בגבעה הצרפתית
עם השכונה הנבנית כנורח-יעקב ויהיה איזור רצוף
של התיישבות יהודית.

ב. מוצע להפקיע באיזור זה 1,250 דונם שיאפשרו למשרד
השיכון בניית 4,000 יחידות דיור.

4. בית חנינה:-

א. מוצע להשאיר באיזור רזרבה קרקעית לבניה לערכים.

ב. לעומת-זאת יש להפקיע כ- 800 - 700 דונם קרקע
כשטח שיועד לאיזור תעשייה.

דרום מזרח ירושלים 11

5. איזור ארמון הנציב:-

א. מוצע להפקיע שטח של כ-3,000 דונם שיאפשרו
לנו בניית 10,000 יחידות דיור. (משרד השיכון
הזמין סקר ראשוני על האיזור אצל הברה פרטית,
שיכול להיות בסיס לדיונים והכרעה על מימדי
השטח המופקע).

1. General

1. The purpose of this report is to provide a summary of the work done during the past year. The report is divided into two main parts: a description of the work done and a discussion of the results. The first part is a description of the work done, and the second part is a discussion of the results. The work done during the past year has been in the field of the study of the properties of the function $f(x)$. The results of the work done during the past year are discussed in the second part of the report.

2. The work done during the past year has been in the field of the study of the properties of the function $f(x)$. The results of the work done during the past year are discussed in the second part of the report.

2. Results

1. The results of the work done during the past year are discussed in the second part of the report. The results of the work done during the past year are discussed in the second part of the report.

3. Conclusions

4. References

1. The results of the work done during the past year are discussed in the second part of the report. The results of the work done during the past year are discussed in the second part of the report.

6. בבית חומה - מדרום לרחל (ג'כל אבו-רעניים):

א. מוצע להפקיע כ-1,000 דונם שיאפשרו הקמת 5,000 יחידות דיור. (למסדו השיכון נודע שמסקינים פרסיים וקבלנים, מנהלים משא ומתן עם ערבים בעלי הקרקע לרכוש מהם את האדמות באיזור זה).

7. דרום ירושלים - (דרום בית צמפה):

א. מוצע להפקיע כ-3,000 דונם שיאפשרו הקמת 10,000 יחידות דיור.

8. בית צמפה - רח' פת - קסטוניים:

א. מוצע להפקיע שטח של 150 דונם להקמת 400 יחידות דיור. (אנשי ההיכנון ומנהל המחוז בירושלים מדגישים שהמקעה שטח זה היא הכרחית להשלמת תוכנית הבינוי של דרום העיר).

זו המסגרת הכללית של הנושא כפי שהוא התגבשה לאחר שורת הבירורים שקיימתי.

אני מציע שתטיל על מנהל המחוז בירושלים, שיחד עם מנהל סקרקעי ישראל, יזמינו סקר בעלויות מדוייק על הקרקעות, יבצעו בדיקות קרקע, יבדקו אפשרויות ההיכנון הפיזי, האקלימי, הקצאות למוסדות-ציבור, זרכים וכו'.

רק לאחר השלמת הסקרים נקכל הסוגה מדוייקת יותר של סדר גודל ההפקעות והעדיפות מבחינת ההיכנון, הבנייה והאיכלוס.

נא הנחיותיך.

ב ב ר כ ה,

יהודה ליש

1. THE FIRST - (1911-1912) -

1. The first year of the war was a year of great hardship and suffering for the people of the United States. The war had just begun, and the country was in a state of confusion and uncertainty. The people were not used to the idea of a war, and they were not prepared for the hardships that it would bring.

2. THE SECOND - (1913-1914) -

2. The second year of the war was a year of continued hardship and suffering. The war had now been going on for a year, and the people were beginning to feel the effects of the war more and more.

3. THE THIRD - (1915-1916) -

3. The third year of the war was a year of great hardship and suffering. The war had now been going on for two years, and the people were beginning to feel the effects of the war more and more. The war had now become a reality, and the people were beginning to understand the true meaning of the word "war".

4. The fourth year of the war was a year of great hardship and suffering. The war had now been going on for three years, and the people were beginning to feel the effects of the war more and more.

5. The fifth year of the war was a year of great hardship and suffering. The war had now been going on for four years, and the people were beginning to feel the effects of the war more and more. The war had now become a reality, and the people were beginning to understand the true meaning of the word "war".

6. The sixth year of the war was a year of great hardship and suffering. The war had now been going on for five years, and the people were beginning to feel the effects of the war more and more.

7. The seventh year of the war was a year of great hardship and suffering. The war had now been going on for six years, and the people were beginning to feel the effects of the war more and more.

8. The eighth year of the war was a year of great hardship and suffering. The war had now been going on for seven years, and the people were beginning to feel the effects of the war more and more.

9. The ninth year of the war was a year of great hardship and suffering. The war had now been going on for eight years, and the people were beginning to feel the effects of the war more and more.

18.1.70

השתתפו ה"ח: -

<u>משרד הקליטה</u>	<u>עיריית ירושלים</u>	<u>מינהל סקר קצי ישראל</u>
יוסף גבע	מר קולק	יצחק לוי
א. אחירם	ע. יפה	ס. סלמון
ח. סלמון		ס. סנדלר
י. מוזס		ש. שוחם

משרד התיכונ

י. סלייפר
ש. פלג ✓

הנדון: קליטת עלייה בירושלים

מר מר קולק - הסביר כי הנושא מובא לדיון לפי בקשת של הקליטה, אשר הודיע כי המגמה היא להגביר את הקליטה בירושלים ויש לכן לתכנן בניה שיכונים לקליטת העלייה. מר קולק מוסיף כי הוא מבין שהשטחים במזרח ירושלים שיועדו לבניית שיכונים נוצלו בתיכונן כי יש לכן לבדוק היכן אפשר לבנות כמערב ירושלים.

מר יצחק לוי - מציע כי בשלב ראשון ייבדק מה ניתן לניצול במסגרת הכביש האב של ירושלים.

מר עמיקם יפה - מסביר כי אפשר לתכנן שטחים לבנייה כולקמן: -

- (א) בשלוחת ארסון הנציב כ-5,000 יחידות,
 - (ב) בגבעת מנחם כ-3,000 יחידות,
 - (ג) בגבעת משואה כ-2,000 יחידות,
 - (ד) ביטח נוף כ-800 יחידות,
 - (ה) על-ידי ציפוף בניה בקטמונים בכדון בית צפפה- כ-5,000 יחידות.
- ס"ה כ-16,000 יחידות.

מר יוסף גבע - מסביר כי לקליטת העלייה במסך 4 הסנים הקרובות יהיו דרושה כ-17,000 יחידות עבור כ-60,000 נפשות. כדי שאפשר יהיה למסור מספר זה של יחידות לקליטת העלייה צריך לקנות ס"ה כ-25,000 יחידות.

במסך הדיון העיר מר סלייפר כי הגדלת האוכלוסיה בירושלים קצוץ חלק מתיכונן כולל של איכלוס הארץ, כולל הבעיות של איכלוס אזורי מיתוח. כמו כן יש להביא בחשבון כי מכיון שהבניה בירושלים יקרה יותר היא תבצע על חשבון הכמות, שהיינו שיקטן מספר היחידות שאפשר לבנות.

1900

1	2	3	4
1	2	3	4

2.1.1. Before

$$x_1 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{bmatrix} 1 \\ 1 \end{bmatrix}$$

2000 年 12 月 10 日

מר ט. קולק משיב כי מכיון שטר הקלאטה הודיע על התנדב להגברת הקליטה בירושלים הרי זו הודעה מוסמכת בסבילצו.
מר י. גבע הוסיף כי העולים אינם רוצים ללכת לערי פיתוח.

מר י. גבע הוסיף כי העולים אינם רוצים ללכת לערע פיתוח.

לזיכרון הטיפול בנושא הציע מר גבע להקים חברה אולם מר יצחק לוי וכן יתר המשתתפים סברו כי אין צורך במנגנון נוסף של חברה אם כי דרוש שהטיפול ירכז על-ידי אדם אחד אשר ידאג לקידומו המהיר.

מר סדי קולק - הקיר כי לאור האמזנים לקליסה של מר גבע, צריך להכפיל את הבנייה ולבנות כ-6,000 יחידות לשנה, במקום ה-3,000 שתושבו עד עתה ועל-ידי כך נגיע ל-25,000 יחידות במשך 4 שנים.
מוסיף כי העיריה מוכנה לרכז את רעיונות התיכנון.

103 - (א) העיתיה תעבד את התוסר הדרוש לתיכנון, בתואם עם

מסדר הקליטה אשר בידו תפוזי שחורבן ח' יצ' נאג אפרים אחירם.

(ב) במקביל לעבוד החומר באמור לעיל תופנה לראש הממשלה

בעיית השתלבות הגברה איכלוס ירושלים בתכנית הכוללת של איכלוס הארץ.

ירושלים

סקala 1:20,000



צוות ירושלים לתכנון בע"מ אדריכלים ומהנדסים רח' בן יהודה 14 ירושלים הפרויקט: בנה-יעקב פגישה מס' א/25 ביום 5.2.70		
נוכחים: <u>ח"ה פלג</u>, רון (מטה"ש) לויט, הרץ, היימן (צ.י.ל.) 22.2.70		
מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול
1	התקדמות התכנון - מר פלג מסר את התפתחות העניינים במטה"ש מאז הפגישה ביום 22.1.70 והבטיח לנסות ולהסדיר בהקדם את בעית נוהלי העבודה.	
2	גבולות - הצוות בדק את האפשרויות להרחבת הגבולות תוצאות הבדיקה: השטח בצפון, עד גבול הספוח ניתן לגבול טוב, לעומת זאת במזרח, לאור הסוכנות הפיה הקשה תבתן לגבול רציונלי רק רצועה צרה באיזור 173.4/138.9 התכנון ימשיך בהתאם למסקנות אלה תוך שמירת האפשרות להתפתחות נוספת מעבר לגבול הספוח.	הרץ
3	בנוי כללי - 10% מהדירות צמודות לקרקע, 90% בבנייני קומות (פבלי להגביל בשלב זה את מספר הקומות). אין דרישה לויליות. הצפיפות בשלב א' נקבעה לאור הנחיות החדשות של גודל הדירות (50% - 70 מ"ר, 35% - 84 מ"ר, 15% - 90 מ"ר) אותם צפיפות תמיה גם בשלבים הנוספים. מספר יחידות הדיוור יהיה במסגרת הגבולות הקודמים כ-2450 והגבולות המורחבים כ-2900. שלב א' 800 - 650 יח"ד	הרץ
4	תכנית מתאר - תכנית המתאר הקודמת הופקדה למסרת כבישים בלבד. הצוות יכין תכנית מתאר חדשה שתביא בחשבון את רשת הכבישים הקיימת, הרחבת הגבולות, הגדלת שטחי ירק בשכונות, הגדלת הצפיפות, כמו כן יש לציין שאין חובה לצפות את הבניינים באבן.	הרץ
5	הופרי בניה - למרות האסור העקרוני לא לבנות באבן טוכם כי בשלב א' הנמצא ליד הכביסה לרובע וכמרכזו יבנו הבניינים אבן. יש להביא בחשבון כי בשלב הראשון יהיה 200 יח"ד בבניה שרומית.	צוות
6	מודל - יש לעשות מודל 1:1000 בו ברגע שהדבר מעשי מבחינת התקדמות התכנון.	צוות
7	טפוסים - מאחר וכאסור הבניינים יהיו אבן, בדונה האפשרות להקטין ככל האפשר את השקעים והתזזות בחזיתות. יש לעשות מאמץ כי בחזיתות של כל "חדר מדרגות" תהיינה ישרות ככל האפשר והזזות תהיינה רק אחד לכל "חדר מדרגות".	
הישיבה הבאה: 16.2.70 שעה 12:00 במטה"ש ירושלים מוזמנים: הנ"ל + גורמים נוספים שיוזמנו ע"י מטה"ש הפוצה: הנ"ל + אלון, טרוסטלר		

ד"ר א' תש"ל
פברואר 1970
636/.

לכבוד
מר קראל שלמון (סלומון)
מושב בית זית

א.ב.א.

הנדון: זכריה בנות-יצחק
סמכין: סמכין מתאריך 2.2.70

לאחר ברור הריכי להודיע כי בושא סמכין הוא בטול
מינהל מקרקעי ישראל, ואכן הפירתי סמכין ותחבורות לסטולס.

סמכין רב,
כא-גד שלום
עוזר ראשי למנהל המסד

העתיק: ימ"ר ש. פלג, מנהל המסד
מר צ. אוריאל-מנהל אגף בעלות ורשום ס.מ.י. -
(רצ"ב 3 חסונות ומכתבו של מר שלמון)

רח' בן יהודה 14 - ירושלים
טל. 26353

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים

תל-אביב, טז' אדר תש"ל
22 בפברואר 1970

לכבוד
מר ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון,
רח' בן יהודה 23
ירושלים
א.נ.,

הנדון: פרויקט בנה ילקב / כבישים
מכתב מנהל אגף הדרכים בעיריית
ירושלים 5/10/28 מיום 16.2.70

למכתב הנ"ל עלינו להעיר:

כאשר פנינו לאגף הכבישים של עיריית ירושלים לקבל אשורם לתכנון, נסטר לנו שלא יעיינו בתוכניות שלנו, לפני שנקבל את אישור אגף התנועה של אותה מחלקה. גם בדרשנו להגיש תכניות בקנ"מ 1:500 ולא בקנ"מ 1:1000, כפי שהוזמנו ע"י משרד השכון.

מיד עם קבלת ההודעה פנינו לקבל תנחיות ממשרד התחבורה ומאגף התנועה של העירייה, והכנו תכניות מפורטות בקנה מידה 1:250 לכל ההצטלבויות, שנקבלו את אישורן הסופי באגף התנועה ב-15 לינואר ש"ז.

לאחר האישור הנ"ל התחלנו בתכנון המפורט של הרחובות 2,1 ו-9, לשם הגשת לאגף הדרכים, בקנה מידה 1:500 (כפי שנדרשנו) עם מירווח קובטורים של 20 ס"מ, והצטלבויות בקנה מידה 1:250 עם מירווח קובטורים כל 10 ס"מ.

ב-16.1.70 קיימנו פגישה נוספת עם מר לוקץ, מהנדס כבישים בעיריית ירושלים, וקבלנו הנחיות סופיות למעבר השיפועים. אחרי מספר ימים קבלנו הודעה ממר לוקץ, כי הסכמתו הקודמת להגשת תכניות בקנה מידה 1:500 בוטלה, ונבקשנו להגיש אותן התוכניות בקנה מידה 1:250 עם מירווח קובטורים כל 10 ס"מ, וזאת בגלל צפיפות קווי הגובה עקב השיפועים והעקומות הדורשים מעברי שיפועים לאורך מרחקים קצרים.

אנו מכינים כעת כ-10 גליונות חושים של מפת מיתאר בקנה מידה 1:250 עם התכנון המפורט ועם קווי גובה כל 10 ס"מ, כמבוקש, ובהקדם האפשרי נגיש אותם למחלקת הדרכים של עיריית ירושלים לאישור.

העתקים: מר רובינשטיין מנהל אגף הכבישים עיריית ירושלים
מר לוקץ' אגף הכבישים עיריית ירושלים

בברכה,

מר ש. הוברמן, משה"ש, תל-אביב
מר ח. רון, משה"ש ירושלים
מר א. בטס, משה"ש, ירושלים
ה"ה סלע-ליסמן, רח' סושין 22
תל-אביב
מר ח. בריקסמן

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D.C.

TO: THE ADJUTANT GENERAL
FROM: THE ADJUTANT GENERAL
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

ל' שבט ה'ת"ל
6 במרץ 1970

אלו פר י. שרון, מנכ"ל משרד המכון

ממנו מנכ"ל משרד ירושלים

הודעת גוף-יעקב בירושלים

בהמשך לפיטול, כחשבת המעבדן לעבודה גוף-יעקב בשרון ירושלים חשבת, עלינו למכס
את הנכס-ים המפורטים, כדי שחשד יהיה לקדם את המכון לקראת הבניה של 600 יח' דיור
בשנת 70/71.

1. גבולות המכון - מאיר והמבד שחשבת המכון לא סודרו כל בעיות המקלות,
ויש צורך בחקקה נוספת, נראה כי אשר לגבול המוכנה זו ולהרחיב את גבולות
המכון לצמון ומזרח, צוות המכון מעדיף את הכניה המתאר, אשר מכלול את כל
השטחים הנכס-ים.

2. בינוי כללי -

א. לאור הדיניות המדנה של משרדנו, לגבי גדלי הדירות והמכון בהוצאות הבניה
והחמרה, הוחלט כי הכדאי להגדיל את השטחים ע"י בניה 90% מכמות הדירות
בבתי קומות, ורק 10% מהדירות יהיו צמודים לקרקע אחד קומתי, דו שטחתי
וכד'.

ב. גדלי הדירות בשלב א' יהיו -

70 מ"ר	50%
82 "	35%
94 "	15%

ג. גדלי הדירות בשלב א' - יהיו בסיס למכון שער העלבים.

3. שטחים ציבוריים - לדרישת מהנדס העיר להגדיל את השטחים הציבוריים בשכונות
ולקטין את השטח הציבורי הירוק המרוכז בדרום המכון, ולאור השינוי במרוגרת,
ישנה הצווה את המכון באחשם לדרישת מהנדס העיר.

4. הקדמת הכניה מתאר - לאור השינויים הנ"ל בהכניה המתאר, הועדה המקדמה של
משרד הדיכים בלבר. על הצוות להמין הכניה מתאר מקודמת ולהגישת במקדמ
לרשויות המקדמות.

5. שיטות בניה וחומרים -

א. בדיון משותף עם ראש הקיר ירושלים, הוחלט לאשר בניה ללא ציפוי מבן. אך מאחר שכלב א" חזר לעורך כביש הבנייה לשכונה, נראה לנו כמתאים כי הבניה תהיה במבן, הצורה ימכנן שלב זה בבניה במבן.

ב. לאור המחסור הצפוי כח ארס לבניה בירושלים, תלקח במשבון בניה פרומים של כ-200 יח' בשלב א'.

6. שיטות חדידות - לאור הגדלת הצפיפות והכניה במבן - בשלב א', נראה שיש צורך לכוון עזית את שיטותי החדידות. הצוות יכין בחתום הצעה, לקראת הענייה הבאה.

7. השום המכנון והכנוע - לאור השינויים לעיל והצורך בזרז המכנון לקראת ההפעלה של 600 יח' בשנת 70/71, יש המרה כי השום של המכנון והכנוע יעשה במחוז, בהתאמות נציגי כל אגפי המשרד הראשי, קירית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל ונציג משרד המניין; כפי שהובר נעשה במסגרת רשות-ממשל ונגעה הצדקותיה.

אודה לך על אסורך וחוראומך במאמץ.

מכבוד רב,

ט. שלב

העתיק: מר ב.צ. מילמן, המנהל למבני
מר א. מכל, מנהל המכנון
מר י. סליימר, מנהל אגף המרוגריכות
מר ח. דון, מנהל המחלקת המכניה

שח/דק



משרד השיכון

ה"א אר"א חש"ל
15 בפברואר 1970

אל : מנהלי האגפים

מאת : המנכ"ל

הנדון : שכונת נוה-יעקב, בצפון מזרח ירושלים

קטלוג ת"ל
לאור הצורך בזרז התכנון הכולל והתכנון המפורט לקראת הפעלה של 600 יח' דיור
שלב א' בשנת 1970/71, *המנכ"ל* התאוס של התכנון והבצוע ~~ימנע~~ במחוז ירושלים.

מנהלי האגפים או נציגים מוסמכים מטעמם, ישחתפו בפגישות התאוס שיקבעו ע"י
מנהל מחוז ירושלים.

הסכומים בפגישות התאוס הנ"ל יחייבו את המשרד.

ב ב ר כ ה,

י. שרון

העוקב: מר ש. מלג, מנהל המחוז ירושלים

שמ/דק

REPORT

1. Introduction

2. Objectives

3. Methodology

4. Results and Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Summary

9. Acknowledgments

10. Bibliography

11. Index

צוות ירושלים לתכנון בע"מ אדריכלים ומתכננים רח' בן יהודה 14 ירושלים		הפרויקט: ביה-יעקב פגישה מס' א/26 בעמ' 16.2.70	
נוכחים: <u>ה"ה פלג, רון (משה"ש)</u> לויט, הרץ, ריבה, אלון, היימן			
מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול	
1	גודל דירות בשלב א' - מר פלג הודיע כי בנגוד לסודבר הקודם, לא יבוצעו בשלב א' דירות של 94 מ"ר. לפי תכנית הבנוי המותקנת המוצעת, יהיו כל הדירות האלה באיזור E והן מסולבות עם דירות קטנות יותר. מר פלג בקש לרכז את הדירות של 94 מ"ר בבנינים נפרדים, אשר אמנם יתוכננו במפורט בשלב א' אך יבוצעו יותר מאוחר. יש לאתר 100 יח"ד אחרות לבצוע בשלב א'. הצוות יבדוק את האפשרויות.	הרץ	
2	צפיפות: מר פלג הודיע כי יש להביא בחשבון כי בשלבים הצותרים יבנו דירות קטנות יותר מאשר בשלב א'.	הרץ	
3	תכנית מתאר קודמת: מר הרץ מתבקש להעביר למר רון ט העתקים של תכנית המתאר בה צבועים רק הכבישים.	הרץ	
4	תכנית מתאר: מר הרץ הסביר את תכנית המתאר החדשה התבוללים העיקריים: תוספת 87 דונם בצפון, 12 דונם במזרח. 38 דונם מהשטח הצבורי הפתוח בדרום נחשבים לשטוח שבע. התכנית המוצעת מתבסס על רשת הכבישים לפי התכנון הקודם, וזאת בהנחה כי התנועה לרובעים נוספים בצפון-מזרח לא תעבור דרך הרובע. התכנית נראית לנציג משה"ש ותובא לדיון לפורום רחב יותר (בציגי האגפים במשה"ש ובציגי הרשויות). הישיבה תזמן ע"י משה"ש.	משה"ש	
הישיבה הבאה: תזמן ע"י משה"ש מוזמנים:			
תפוצה: הנ"ל + מר טרוסטלר			

ת-צ-ב חשבונית מס' 1234 מ-15/05/2024 מ-15/05/2024		מס' חשבונית: 1234 מס' חשבונית: 1234	
תאריך: 15/05/2024 מס' חשבונית: 1234			
מס'	תיאור מוצר / שירות	כמות	
1	מוצר A	100	
2	מוצר B	50	
3	מוצר C	25	
4	מוצר D	10	
סך הכל: 185		סך הכל: 185	
חשבונית מס' 1234 מ-15/05/2024		מס' חשבונית: 1234	
תאריך: 15/05/2024		מס' חשבונית: 1234	

"כ"ר בשבט תש"ל
2 בפברואר 1970

אלן מר ל. אורצקי - מ/מנהל אגף להנדסה
מאת: רון מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים



הנדון: פקודת תמאום-גור יעקב

רצ"ב הצעת ה"ה ח. היימן את ח. בריסקמן לבצוע התאום
והפקודת בגור יעקב.

פל התסכס עם סמור ד. לויט ברמות אשכול.

בשלב זה מנוצרות בשטח עבודות ספחור בלבד ויש להתחיל
בתאום התכנון.

אי לכך מבקש להכין הזמנה על סך 174,000 ל"י לפי
המירוס המצורף.

ב ב ר כ ה

ח. רון
ח. רון

העוק: מר מ. פלג - מנהל המחוז

ח/אק

30.1.70

24
2
5

לכבוד
מר ה. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים.

ה.ג.

הנדון: נוה יעקב - בריכות מים.
מכתבך מיום 26 דנא.

הריני מאשר קבלה ממכתבך הנ"ל. לאור החסכרים - בקשה
ממנהגים העיר להביא העניין לדיון בפני ועדה המסנה לרשיונות
בנין.

החלטה הועדה יודיעך מהנדרש העיר.

בכבוד רב

ה. מרינוב
מ"מ ראש העיר

מר ש. מלג
מנהגים העיר
העתק: מנהל מח' המים
צוות י-מ לחכנון.

תש"ל
יאר 1970

לכבוד
מר ח. טרילוב
סגן ראש העיר
ירושלים

ה.ס.א.

29.1

הנדון: זנות-יזק/בריכות מים
מכתבן סיום 16.1.70
לצוות י-ם לתכנון

לצערנו לא נוכל להסכים לתוכן מכתבן ה"ל.

הצעתנו לפנות סטור בוורת מרכזיים בסקום בריכה אחת
עבור כל הרובע היקר באופן ניכר את עבודת החשמלים
הגבוהות מאד בלאו הכי בגלל הסכב הטכני המיוחד
הדיוק שהעיר וסיבות נוספות.

בבקשת לדון מחדש בנושא ולקבל את הצעתנו להקים בריכה
מרכזית למבירת לחץ וויסות בגובה 5000 מ"ק, אשר נמצאת
בסקום הגבוה ביותר ברובע ולכן מוכל לספק מים לשפת הרום
בנריטציה.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מ. סלב - מנהל המחוז
מר ז. יפה - מהנדס העיר
מר א. סמואל - הטקט המים י-ם
צוות י-ם לתכנון - ירושלים.

ל" שבט תש"ל
6 במרץ 1970

אלו סר י. שרון, מנכ"ל פורד הסכונ

ממנו: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גז-יעקב בירושלים

בהמשך לסימול, במסלול הסכונ לשכונת גז-יעקב במחוז ירושלים המלמ, עלינו לשכונת הנורס-ים המפורסם, כדי להשגיח יתיה לקדם את הסכונ לקראת מבנה של 600 יח"ד דיוור במסגרת 70/71.

1. גבולות הסכונ - מאחר והמבנה עומד להיבנות לא מודרני כל בעיות הבעלות, ויש צורך בהספקת נוספת, נראה כי אפשר לגבול הדורשנו זו ולהחליט את גבולות הסכונ לגמול ומזרח, צוות הסכונ מקדכן את סכניה הממאר, אשר מכלול את כל העסקים הנדרשים.

2. ביטוי כללי -

א. לאור הקריטריון המרמז של משרדנו, לגבי גודל הדירות והסכונ המוצאם מבניה והממון, מוחלט כי הקריטריון להגדיל את המספרות ע"י בניית 90% ממסות הדירות בבחי קומות, ורק 10% מהדירות יהיו צמודים לקרקע (חד קומתי, דו קומתי וכד').

ב. גודל הדירות בשלב מ"ה יחידו-

50%	70 מ"ר
35%	" 82
15%	" 94

ג. גודל הדירות בשלב מ" - יהיו בטיס להסכונ אשר העלבים.

3. המחיר המצויי - לדרישה מהנדס העיר להגדיל את המחירים המצויי במסגרת ולתקן את המסמ המצויי חירוק המרובז בדרום המבנה, ולאחר השינוי במרוברמ, יסוג המדון את הסכונ בהתאם לדרישה מהנדס העיר.

4. העקבות מבנים הממאר - לאור השינויים הנ"ל במבנים הממאר, אושרה התקדמה של מסיבת הדרכים בלבד. על הצוות להכין סכניה ממאר מעודכנת ולהגישם במקום לרישום הממאיימות.

שיטות בניה וחומרים -

א. גרין ג'ונסון עם ראש העיר ירושלים, הוחלט לאחר בניה ללא שיטות אבן. אך מאחר
ד"ר א' הוא לאורך כביש הבנייה לעכונית, גרמה לנו כמחצית כי הבניה תהיה
באבן, נקודת יחסון שלב זה בבניה באבן.

ב. לאחר המסמך המפורט בכתב אדם לבניה בירושלים, חלקה בחשבון בניה פרומית על
כ-200 יח"ב שלב א'.

6. שיטות חירום - לאחר הגדלת המימון והבניה באבן - מלבד א', גרמה חיסוך צורך לכרית
שנים את שיטות חירום. חזרה יכין בחומס הצעה, לקראת המביעה הבאה.

7. חומס החבנון והבנוע - לאחר השינויים לעיל והצורך בחירום החבנון לקראת המפקלה על
600 יח"ב בשנת 70/71, יש הבדל כי החומס של החבנון והבנוע יעשה במחזור, כמסתמדות
באגבי כל אגבי המהיר הראשי, קריית ירושלים, מימאל מקרקעי ישראל ונציג ממיר
הבניין כפי שהיה בעשה בטכניקה רבות-משבול וגובה המרפסות.

אולם י"ל אצורך והוראותן בהמשך.

בבבד רב,

א. שלב

העקו מר ב.א. פילמן, המנהל למבול
מר ה. מל, ממכלל לחבנון
מר י. סליימר, ממכלל אגף המורגרות
מר ה. דון, ממכלל המחלקה המבנית

טו/דף

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

אדריכלים ומהנדסים

רח' בן יהודה 14

ירושלים

הפרויקט:

בית - יעקב

פנישה מס' 24 א' ביום 22.1.70

נוכחים: ה"ח פלג, מאוסס, ביבר, דון, בן-ישי, אורצקי, פוטינסקי,

חנוכה, לחובסקי, סלייפר (משה"ש).

שוהט, שפירא (פ.מ.י.).

מהלר (משרד הפנים).

יפה, בן-אשר (עיריית ירושלים).

לויט, הרץ, ריבה, היימן (צ.י.ל.).

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול
1.	<u>גבולות הפרויקט</u> - לאור העובדה כי יש צורך בהפקעות בקטע מר פלג לבחון את הגבולות של הפרויקט. מר הרץ הציג טעם לפיה רצוי מאד להוסיף לטעם את הסובלעת בין גבול הפרויקט וגבול הסכנות, ורצוי אולי גם להוסיף רצועה צרה בצפון מזרח. הצוות יבחן את הבעיה מבחינת ת.ב.ע. מ"ר שפירא האמירות להתפתחות נוספת מעבר לגבול הסכנות.	הרץ.
2.	<u>שטחים צבוריים</u> : מר יפה דרש לתצטיל את השטחים הצבוריים בתוך הסכנות ולהקטין או לבטל את השטח הצבורי 1-0. הצוות יבדוק את האפשרויות.	הרץ.
3.	<u>בנוי כללי</u> : מר מהלר הציג רשימה כללית של התכנית המופה לחזק את המרכז וזיתור על חוליות. גם מר בן-אשר הציג חוליות. מר פלג רואה כרצוי כי בגודל למספר שתיים עד עשרה להרבות בבנייני קומות (0.5) ורק 10% מהדירות יהיה בטורים לקרקע.	-
4.	<u>אבן - משרד השכון</u> יפנה לוועדה המחוזית בבקשה לקבל שהדור שהצורך לבנות באבן. מר פלג הדגיש כי אין זכות אומרת כי כלל לא יבנה באבן.	משה"ש.
5.	<u>צפיפות</u> - יש להצדיל את הצפיפות בכל הרובע ולא רק באיזור שלב א' שביחס אליו בתקבלה פרוגרמה חדשה. הדבר יבדק במסגרת הבדיקה הכללית של התכנית.	הרץ.
6.	<u>הפקדת תכנית המאר</u> - מר פלג הציג להמקיד את התכנית הנוכחית ללא תיקונים. מ"ח מהלר ויפה התנגדו.	-
7.	<u>האום</u> - מר הרץ בקש הוראות ברורות בכתב בקשר לתכנון כולל לוח זמנים ובציג משה"ש פוטמן. מר סלייפר מקבל על עצמו להסדיר את קביעת מר פלג במרכז התאום מצד משה"ש.	סלייפר/פלג

הישיבה הבאה:

מוזמנים:

תפוצה:

הב"ל + ה"ח פלג, רובינסון, מהלר, ג. עוז.

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

אדריכלים ומهندסים

רח' בן יהודה 14

ירושלים

הפרויקט: בניה - יצקב

פגישה מס' 29 ביום 26.1.70

נוכחים:

ה"ח וייט, לויט, הרץ, היימן

מס'	הנושא / ההחלטה	לשמוע
1.	המשך התכנון - כתוצאה מהדיונים שהתנהלו במסדר השכון ביום 22.1.70 ובישיבות קודמות גידונו האפשרויות לקדם את התכנון. הנוכחים באו למסקנה כי אין אפשרות מעשית לקדם את התכנון כל עוד לא יתקבלו הוראות בדורות ותו-מסמכיות ממסדר השכון. הנושאים העיקריים הדרושים הוראות הם:- א. גבולות התכנון, (וזאת לאור הפלצתו לצדף את המובלקת הצפונית). ב. חלוקת שטחים צבוריים. ג. צפיפויות ופרגמט רבניות בשלבים ב' ואילך ד. גובה ^{הגג} יצקב ה. אחוז הבניה הצמודה לקרקע והוראות בקשר לבטול מוחלט של הוילות ו. בניה אבן - כן או לא ז. מסודר הבניה ח. נוסלי עבודה כולל רשימת פרמטים לנושאים השונים ט. גוהלים בקשרים עם גורמי חוץ	היימן
2.	ספוסים - בדונו הערותיו של מר פבל שצורפו לסכתבו מיום 21.1.70. בכדי שיהיה אפשר להמשיך בתכנון הספוסים יש לקבל תשובות לבקורות המתוחות בהערותיו של מר פבל הב"ל.	היימן
3.	חביה - נערך סקר ראשוני שמבוסס על ההנחיות הקודמות ביתן לאור החביה הסתכנת לבנות בשלב א' 675 יח"ד ובשלב ב' 1680 יח"ד וזאת מלבד 95 וילות. סה"כ כ-2480 יח"ד. בשלב ב' בצפיפות במוכה יותר משלב א' בגלל המצב הטופוגרפי. הסקר יועבר למסדר השכון.	היימן
4.	<u>מודל</u> - לא נראה כי אפשר לעשות בשלב זה מודל מעטף.	-

הישיבה הבאה: 2.2.70 שעה 0830 במסדר לויט

מוזמנים:

הב"ל + מר אלון

תפוצה:

הב"ל + ה"ח פלג, רון (בצרוף סקר מקומות החביה), אלון

29.1.70

אלו מרופ"ה. מבל, ס/מנכ"ל להכנון

מאמנו השמנה למנהל הכללי

הנדון: ירושלים, נוה יעקב - בניה מודרנית.

למכתב מיום 22.12.69 ממר ה. רון בנדון הנני להעיר:

כזכור לך השטח בזכנו, במל בהדרו של מר ס. קולק, ראש העיר ירושלים ובנוכחותך דרכים להוצלה הוצאה המבנים בנוה-יעקב ובין היתר החלטנו לוותר על בניה באבן אם אפשר יהיה ע"י זה להוציל את הדירה במכום של כ- 3,000 ל"י.

נראה לי, כי החצקה על בניה מודרנית תייקר את הבניה, בגודל לכוונות המקוריות שלנו.

אבקש לבדוק באופן יסודי את החצקה במרם ינהן אמור לבצוע.

בברכה,
ב.ג. שילמן

העתיקים:
מר י. טליימר, מנהל אגף המגורים
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים
מר ה. רון, מנהל הסת" המכנית, מחוז ירושלים

יג/ל

7.1.70

24.1.70

לכבוד
עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אספקת מים לנוה יעקב

א. אנו מאשרים בזה, כי על חשבון הוצאות הנחת רשת להספקת מים לדירות שחכנו במסגרת הפרויקט הנ"ל נשלם לכם סך עד 500,000.- ל"י (חמש מאות לירות) בתנאים ובמועדים המפורטים להלן.

ב. בצו קווי המים, לרבות חכנון הרשת וכל הכרוך בחכנון ובצו, ייעשה על ידכם ועל אחריהם ובחאום עם נציגנו בפרויקט זה מנהל מחלקת הטכניקה מחוז ירושלים וסר היימן מצוות ירושלים לחכנון בע"מ.

ג. הס"כ של 500,000.- ל"י ישולם לכם בהתאם לתקדמות העבודה ובאשורו של משרד השיכון מחוז ירושלים וצוות חכנון ירושלים הנ"ל, בהקשר לכך רשמנו את המועדים המסועדים בהם יחולו החשלומים כדלקמן:

1. סך	100,000.- ל"י	עם אשורכם על תוכן מכתבנו זה ע"ח חכנון
2. "	100,000.- ל"י	בחאריך 15.2.70
3. "	100,000.- ל"י	בחאריך 15.3.70
4. "	100,000.- ל"י	בחאריך 15.4.70
5. "	100,000.- ל"י	בחאריך 15.5.70
	500,000.- ל"י	

ד. החשבונות על המגיע לכם באמור לעיל עליכם להגיש דרך המחלקה הטכנית של משרד השיכון מחוז ירושלים ובאמצעות צוות ירושלים בע"מ. העברה החשבון ע"י הנ"ל ובאשורם אל גזברות משרדינו ההווה אסמכתא לחשלוט המגיע.

ה. כל חשלוט שיבוצע במסגרת הזמנה זו, יהווה חשלוט על חשבון אספקת מים המגיע או יגיע לכם בהתאם לתעריפים שיסוכם לאחר בניה זו. ההחשבונות הסופית תעשה בינינו בהתאם.

ו. אשורינו זה נושה מס. 69/50240/13380/34 ונבקשכם לציין מספר זה בכל פניותכם בנדון.

בכבוד רב

מ. לפיד
חשב המשרד

מ. לנחא
מנהל מחלקת הטכניקה
מחוז ירושלים

הערה:
מר פלג מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון
מר רון ממונה המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים
מר וייד הקריה - תל-אביב.

22.38 - מנהל מחוז ירושלים

י"א שבט תש"ל
18 בינואר 1970

לכבוד
מר ע. יקיר
מסוניה ארצי על הפקעות
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון : פצויים בנוח יעקב - ירושלים

באשובה למכתבך מספר ח/2632 מהאריך 9.1.70 בנדון,
הריני להודיעך כי [REDACTED] נכלל בין הזכאים לשכון
וישתתף בכל ההגדרות שיערכו לגבי ההשכנות ברמות-אשכול
בעתיד.

בכבוד רב,

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

שפ/א

התאריך 13.1.70

מדינת ישראל

תיק מס'

אל:

אורי פלג

מאת:

אשה

הגדרה:

הנני רשום באמצעות מסמך ארצות
העברית מס' 97 של המשרד - ג-2
המליץ לי במסמך 4' וקבלתי
ל-4 חברים בולגאריה, וסמך
אנאל באמצעות הפקדים שלצד
ביום 19/1/70

ד.מ.ר"ה

מזכר

מדי 951

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: ירושלים;
9.1.70

מספר: ת/2632

108498

לכבוד
משרד השכון
רח' בן יהודה
מחוז ירושלים.

א.ב.,

הנדון: פצויים בבואה יעקב - ירושלים.

... מצ"ב העתק מכתבו של עו"ד [REDACTED]
מיום 7.1.70 שתכנו ברור.

אבקש לתת את העזרה הדרושה ע"מ שעו"ד [REDACTED]
יקבל שכר בירושלים.

בכבוד רב,

ע. יקיר

ממונה ארצי על הפקעות.

העתק: לעו"ד [REDACTED] י-ם.
למר בר-בר השמאי הממשלתי, בצרף מכתב של
עו"ד [REDACTED]

עי/כא

ה ע ת ק

עורך דין - גוסטריין

עורכת דין

ירושלים רחוב

7 בינואר, 1970.

בלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מינהל מקרקעי ישראל
י ר ו של ים.

א.ג.,

הנדון: הפקעת קרקע בבית חנינה - בנה-יעקב.

בהמשך למו"מ שביהלתם אחי לתשלום הפיצויים בעד הקרקע
שירשתי מהורי המבוטחים בנה-יעקב, ליד ירושלים, והרשומה בכרך
ו דף 60 (מגרש מס' 25), הבני לציון:

אני מסכים לתשלום המחיר המוצע על-ידיכם (6 ל"י למ' מ במקום
10 ל"י שדרשתי) אם תינתן לי המלצה לרכישת שכון בשכון עסמי
לבני ומשפחתו -

לידיעתכם, ברשם בני [REDACTED] לסיכון חסכון ואף שילם על
החסכון סך של 4,020.- ל"י.

בכבוד רב,

ער"ד. [REDACTED]

רח' בן יהודה 14 - ירושלים
טל. 26353

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומهندסים

14.1.70

ח
ג
1.8

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נוה-יעקב / תכנון שלב א'
מכתבך מיום 31.12.69

לא נוכל, לצערנו, להסכים לתוכן מכתבך
הנ"ל, מאחר והוא מתעלם מהעובדה של שנוי
הפרוגרמה.

ב ב ר כ ה

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

העתיקים: מר ש. פלג, מנהל המחוז, משה"ש, ירושלים
מר ח. פבל, ס/מבכ"ל לתכנון, משה"ש תל אביב
מר א. כץ, אגף לתכנון פיוז, משה"ש תל אביב

THE TOWN OF BOSTON
OFFICE OF THE
CITY CLERK

RECEIVED
MAY 10 1894

Handwritten signature or initials in the upper right corner.

Handwritten text, possibly a date or reference number, in the middle left area.

Handwritten text, possibly a date or reference number, in the middle right area.

Handwritten text, possibly a date or reference number, in the lower middle area.

Handwritten text, possibly a date or reference number, in the lower right area.

Handwritten text, possibly a date or reference number, in the bottom center area.

דף - 1

2
5

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים
רח' שמאי 14 • ת.ד. 1234 • טל. 27234
ירושלים

הפרויקט: בנה - יעקב
פגישה מס' 22/א ביום 30.12.88

נוכחים: ה"ח פבל, רון, קנן, ירון, ברנדייס (כחול) ה"ח יו. י. יושלים
הרץ, רינה, שרוטלר, אילון, היימן, (צ.י.ל.) 26353

כתובתנו החדשה:

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפל	הערות
1.	תכנית מתאר - לאור השינויים בפרוגרמה יהיה צורך להכניס שינויים לתקנון (צפיפות, חסובי מוסדות צבור). מר הרץ יתועץ עם מר בעט מס הדרך הטובה להכניס שינויים אלה - בצורת ערעור או בדרך אחרת. יהיו צורך בשלשה שינויים: א. שבוי הצפיפות. ב. בטול הסעיף החדש כי ב.ת.ב.ע. מפורטת יופיע הבבוי. ג. שחרור מחובת בכיה באבן.	הרץ	
2.	ת.ב.ע. מפורטת - התכנית כפי שהוכנה ע"י צ.י.ל. דורשת תקון לאור השבוי בפרוגרמה. מר פבל הציע לבחון אפשרות לפסוט התהליך: מאחר וברור ויהיו שינויים לאיזור מגורים א', תוגש ת.ב.ע. מפורטת ללא בבוי, ויוסף סעיף בתקנון המתיב הגשת בבוי לאחר מכן לפני הגשת תכניות הבניכים.	הרץ	
3.	תכניות בבוי מתוקנות לאור השינוי בפרוגרמה - מר הרץ הטביר את הבבוי ותכניות הדירות. הוצע לבחון אם אפשר להגדיל מספר יחיד לתור פדרגות, לבחון אם אפשר לבטל שקע מצד אחד של ח' המדרגות ולהוסיף שטח זה לדירות מבקשים שהחלובות יהיו בדרך כלל באמצע הקירות. יש להפגש עם מר קומפורטי; לקבל הערותיו ולהכין בהקדם תכניות מעובדות להגשה לועדת האשורים. יש להכין הצעה לספוס במרכז (ספוס פ). לאור לוח הזמנים משוער שהוגש ע"י הצוות הוחלט לעשות מאטץ ולקדם את התכנון ככל האפשר. ועדת האשורים תכונם בהקדם לאחר הגשת תכניות הספוסים המעובדות.	צ.י.ל. / הרץ	
4.	הזמנות - מר רון כתבקט לדאוג לכך שהוצאות ההזמנות לא תדחה עד לאחר 1.4.70.	רון	

הישיבה הבאה:
הנושא:
תפוצה:
הב"ל + ה"ח לויט, פלג, בן-ישי.

893 - 899

אדריכלים ומהנדסים
רח' שמאי 14 • ת.ד. 1234 • טל. 27234
ירושלים

פגישה חס'

5.1.70 *א 22
ביום

5.1.70

היה דו"ח, (חלק משיבה), בטט, אנגל, קליין, וייד, סטואל
 (מח' אטמקת המים) מילר, נוימן, בן-אשר, (מח' מהנדס העיר)
 לויט, דקל, היימן, טלע, הרץ, קוטיבסקי (צ.י.ל.).

[illegible]

הישיבה הנבאה: 19.1.70 שעה 1200, במסגרת ירושלים (מר מילר לסעה)
(1300)

מנומנים: הנ"ל + ה"ה יוסע, פליגלר, ברנדיס.

תפוצה: הב"ל + ה"ה ב. עוז, פלג, מבל, יפה, בן-ישי, יוסע, פליבלר, ברנדיט.

רח' בן יהודה 14 - ירושלים
טל. 26353

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומهندסים

29.12.69

70
31

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: בנה-יעקב / בנוי והפוסט דירות

מכתבך מיום 21.12.69 ומכתבנו
מיום 22.12.69

בהמשך למכתבנו הנ"ל אנו מעבירים לך לעיון
מערכת שרשומים מוקדמים בדלקתון:

(1) תכנית בנוי של האיזור הצפוני בלולאה,
גליון אחד;

(2) תכניות הסכומים באיזור זה - 2 גליונות.

את הכנוי והשפוטטים לאיזור הדרומי של הלולאה
בעביר לכם תוך שבוע.

נבקש לקבל הערותיך והוראותיך בהדון.

בברכה

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

המתקין: מר ח. טבל, ס/מנכ"ל לתכנון, משה"ס תל אביב
מר א. רובינסון, סגן מנהל אגף תכנון פיזי, משה"ס תל אביב
מר ט. פלג, מנהל המחוז, משה"ס ירושלים
מר ב. ברנדייס, משה"ס, ירושלים

3.1.7

ירושלים, כ' שבט תש"ל
29 בדצמבר 1969

לכבוד
מר ח. רון,
מנהל הפולקה השכנית,
משרד הסכונ,
ירושלים.

ה.ב.א.

הנדון: נוה-יעקב / תכנון שלב א'.

1. בגלל השנוי בפיוגרמה שקבלנו במכתבך מיום 21.12.69 התבטלו
הטפסים ש-1 ש-2 ש-3 עבור הכינונו הצעות מוקדמות אשר הגשנו
לועדה האזורית.

2. אי לזאת נבקשכם להוציא הזמנה ולשלם לנו עבור התכנון המוקדם
בהתאם לכרוט ולדבן:-

טפוס ש-1

(18 יח"ד יסודיות בבית טורי של 3 קומות).

9 יח"ד x 103,3 מ"ר = 928.7 מ"ר
9 יח"ד x 87,8 מ"ר = 788.4 מ"ר
1718.1 מ"ר

טפוס ש-2

(12 יח"ד יסודיות בבית מרובע)

8 יח"ד x 84.0 מ"ר = 672.0 מ"ר
4 יח"ד x 105.0 מ"ר = 420.0 מ"ר
1092.0

טפוס ש-3

(18 יח"ד יסודיות בבית טורי של 3 קומות)
18 יח"ד x 100,0 מ"ר (בממוצע) =

1836.0

3. שכר הטרחה יהיה כולקמן:-

בתים מרובעים (לפי טעיף 3.13)

1092 מ"ר לפי 300 ל"י למ"ר x 6% = 23,587.- ל"י
בתים טוריים (לפי טעיף 3.12)

3554 מ"ר לפי 300 ל"י למ"ר x 4% = 51,178.- ל"י

74,765.- ל"י

=====

- 2 -

4. שכר השרת עבור האצעה המוקדמת לפי סעיף 5.10 יהיה 17% משכר השרת כולל:

$$74,765.- \text{ ל"י} \times 17\% = 12,710.- \text{ ל"י}$$

הוספת עבור שירותים חלקיים, בהתאם לסעיף 14.3 של תקנון א.א.א.י.

$$12,710 \times 12\% = 1,525.- \text{ ל"י}$$

$$14,235.- \text{ ל"י}$$

הנ"ל אינו כולל את הבנינים מס' 4, 5-6 אשר הוכנו עבורם תוכניות מוקדמות, אך השפול בהן הוקם בינתיים, ושנויים בת.ב.ע. ובנוי אשר היקפם לא ידוע עדיין.

נא להמציא לנו הזמנה חד-פעמית על סך 14,235.- ל"י.

בברכה,

צוות ירושלים לתכנון בע"מ.

העתקים: מר ח. מבל, מ/מכ"ל לתכנון, משה"ש, תל-אביב.
מר ש. פלג, מנהל החינוך, משה"ש, ירושלים.
מר ע. כץ, האגף לתכנון פיזי, משה"ש, תל-אביב.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1960

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1960

1960

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1960

31 בדצמבר 1969

לכבוד
צוות ירושלים להכנון בע"מ
רח' בן יהודה 14
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: בנה ישקנ - תכנון שלב א'
מכתבס פיום 29.12.69

הבלעתיכם כפי שהעלתם בסכתב הצ"ל הסוהה ביותר.

לא ידוע לי האם מיטתו במסדרנו איננו המקצועית המוקדמת שמוגש
על ידכם, ברור לי שלא הוגשו לועדת האישורים שהיא הסמכות הבלעדית
לאישור התוכנית.

בהתאם לבוהני עבודה (לפי האתיקה) לא בראה לי הוגן למבוסס שלום
עבור הצעות ראשוניות שלא אושרו ע"י המזמין.

אם לכך אינני חושב שסניף לכם שלום עבור עבודה שמוצעת על ידכם
במסגרת תהליך תכנון נורמלי, אשר יכול לכלול מספר שינויים
בטיוטים עד לשביעות רצונו המלאה של המזמין, אישורו וסמך הוראה
לתסוך התכנון.

בברכה,

ח. רון

מנהל המחלקה הסכנית

העתיק: מר ח. פבל ס/טנכ"ל לתכנון
מר ס. פלג - מנהל המחוז
מר א. כץ - טטה"ט ת"א.

ח/אק

י משרד השמטשאה

י משרד השכון יראאצשו

י ממשיכון האש

ד שש חפשיכון הא

י משרד השכון יר 22.12.69

אל: מר י. סלייפר מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: נוה יעקב בירושלים אשר הזמנות חכנון

העברנו בקשה להזמנות חכנון מפורט לכבישים, כיוב פנימי, חשמל ותכנית בינוי מפורטת לבצוע לשלב א' נוה יעקב.

עד היום לא אושרו ההזמנות הנ"ל למרות שהחלנו בעבודות הפיתוח למעשה.

לפי הודעת מר א. כצ ההזמנות תוצאנה רק באפריל 1970.

אבקש טפוסך הדחוף להוצאת ההזמנות מיד וזאת כדי למנוע הפרעות בעבודות צ הפיתוח והחכנו לבניה של פ 600 יח' ב- 70/71.

ש.פלג

העתק: מר רובניסון

מר כצ

אשרומאשרים חודה,

י"ב בטבת תש"ל
22 בדצמבר 1969

אלו טר ב.ו.ו. פילמן - סגן לסגן"ל סמ"ס הקריה ת"א
טר ח. פבל - סמג"ל להכנון
טר פ. רובינשטיין - ס/מנהל אגף להכנון פיזי
טר ש. פלב - מנהל סחור ירושלים

סמ"ס ח. רוזן, מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: ברה יעקב - גביה מדורגת

רצ"ב סכום ישיבות הועדה, שמונתה י"י טר ח. פבל לסגן"ל להכנון,
לביקת הוועדה.

לאור ההבחירות מניחני לסמג"ל להכנון להוציא הבניה של 500-800 היחידות
הראשונות (כולל ביטול האגף) נראה לי שיש לשקול הבניה האם יש
הצדקה לבניה מדורגת.

הבניה המדורגת היא יקרה יותר (ראה טעיה 5) ובצורה נסוכה יותר
(טעיה 5).

ב ב ר כ ה ,
ח. רוזן
ח. רוזן

העתיק: טר הרץ - צוות ירושלים להכנון
טר ירון - סגן השכונ, הקריה ת"א
טר קופפורטי - סמ"ס הקריה ת"א
טר רובין - סמ"ס הקריה ת"א
טר ברנדס - כאן.

ח/אק

ירושלים, 8.12.69

סכום ישיבות בנ"א מכון שפירא מדרג בניה-לשון

לאחר 5 ישיבות בהתאמה מ"א שפירא מכון - ברנדס, ירון, קוסמורטי, ירון והמכבדים ולאחר הגשת הצעה ב' פ"י המכבדים הוחלט על דעת כל המשתתפים כדלהלן:

1. גיכר שפירא רב בהצעה ב' מבחינת ההוצאות הצפויות בשנות הששח(תחילת וקירות תומכים) והבניה של המבנה עצמו (שחית שפירא גרם).
2. גמורה כדורה המכבדים להתאמת המבנה לשנה שפירא.
3. דעת המשתתפים בחלקה באם צמצם מסדרה הולטה להוצאות הגבוהות יותר הצפויות במכון המוצע ביחס לבנין רגיל של 3 קומות שפירא מדרגה.
4. המכבדים מתבקשים לבדוק מכון הירית המהמנה במבנה לשפירא חשב ליד הכניסה ליריה.
5. שר ירון חזיר על צפירתה במוכה של האזור המיועד לבניה המבנה.
6. הגהלה שפירא המכון צריכה לטעור למכבדים הנחירה סופיות באחר לשפירא היריה.

רשם: צ. ברנדס

י"ב בסנה, תש"ל
21 בדצמבר, 1969

8
12.12.69

לכבוד
מורה ירושלים להכנון
רח"ב בן יהודה 14
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: פרוגרמה בנה יתקב

להלן הפרוצדורה לעלג א' 500-800 יחידות באתר הב"ל כפי פסוקמה פ"י הנהלת סנה"מ:

- 50% יירות בנות 5 חורים בשפה של - 20 70
- 35% " " " 3 " " - 20 84
- 15% " " " 4 " " - 20 95

העמלים לפי מירות ירושלים.

במבישה של הנהלת משרד המכון עם ראש העיר סרכם שהבניה לסגורים בנות יתקב לא
תהיה סבון (אלא מיה).

סמור והמדינה להחלטה זו היא תקציבית סמבוק הצורה לבדוק במידה מידה ביהן פ"י
מכונן סמלים להוזיל המסור לסרות הבניה בסבון (פחות מיעות וקטנות, מסגרות
למחלים מפריקטס וכו').

צביקס הצעותיכם והקדס.

ב ב ר כ ה ,

א.ד.11

ח. רון
סנהל המחלקה המכנית

העמק: סר ג.צ. טלמון - סמנה לפנכ"ל
סר א. מבל - סמכ"ל לתכנון
סר י. פלייפר - ראש אגף פרוגרמות
סר מ. מלג - סנהל המחוז
סר ד. בן ישי - באן
סר צ. ברנדס - כאן

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים
רח' שמאי 14 - ת.ד. 1234 - טל. 27234
ירושלים

הפרויקט: בנה - *צקב
פגישה מס' 21 א* ביום 15.12.89

ה"ה בטט, אבגל, רון, בן-ישי (משה"ס)
מילר (מטעם עיריית ירושלים)
הרץ, לויט, סלע, היימן,
קוטשניבסקי (צ.י.ל.)
פליבלר, מיכאלי (דואר)

כתובת: תל אביב
רחוב: ...
טל: 20353

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול	הערות
1.	תכנית האום אספקות וחתכים טכניים - מר מילר בקט לקבל העתק.	יושע	
2.	תכנית כבישים 1:1000 - מר מילר בקט לקבל העתק.	סלע	
3.	פרוגרמה - מר רון מטר פרוגרמה חדשה: 50% מהדירות 3 חדרים 70 מ"ר 35% " 3 1/2 " 84 " " 84 15% " 4 " 95 " " 95 סה"כ שלב א' - 500 עד 800 יחידות דיור, לא לכלול איזור המבנים המודרניים. הבניה לא תהיה באבן. מר רון יפנה לצוות בכתב. יוחל מיד בתכנון למי הנ"ל.	צ.י.ל. / רון	
4.	סלפונים - מר קוטינסקי יזום פגישה עם ה"ה יושע ופליגלר לדיון על התכנון.	קוטינסקי	
5.	מיקום קוי סלפון - מר פליגלר הודיע כי הדואר מתנגד כי הסלפון ותחשול יהיו בתעלה משותפת.	קוטינסקי	
6.	קוי סלפון וסלביזיה - מר אנגל הציע לברוק את האפשרות ע"י תבירים בין הבניינים, לשם הסכון.	קוטינסקי / פליגלר	
7.	תכנית מתאר - מר היימן הודיע כי התכנית כנראה תקועה בעיריה. מר רוזנברג מתבקש לברר ולזרז.	רוזנברג	
8.	קו סלפון ראשי - הדואר יבצע קו חת-קרקעי לאורך כביש המגישה לרובע. מר פליגלר יודיע ליושע לתכנן ויקבל (באמצעות משה"ש) הצעת מאירים מהקבלן המבצע את הכבישים.	פליגלר	
9.	העברת קו מ.ג. - מר קוטינסקי יכין תכנית מפורטת המאפשרת סמון מדויק בשטח, ויסמן בה את המבנים השכנים לקו. יעביר את התכנית למר אנגל לטיפול.	קוטינסקי	
10.	ת.ב.ע. - התכנית גמורה, למי הפרוגרמה האורגניזלית. יתיה צורך בשבויים מרחיקי לכת.	-	
11.	פטי ירק - (ראה דו"ח ישיבה 20 א') - מר הרץ מתבקש לברר את תבוא עם מר מילר.	הרץ	

מישיבה הבאה: 29.12.60 בשעה 12.00 במסדר השכון בירושלים.

חנניא : מוֹדֵסִים : הַנּוֹכְחִים + הַגָּה קל"ן

תמוצה: הברוכים + ה"ה קליין, טפואל, ז. ביימן, יפה, פבל, אייזנר, דקל, פלג, רוזנבנד.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 2. ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ 3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 4. ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΟ 5. ΤΗΛΕΦΩΝΟ	6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 7. ΗΜΕΡΑ 8. ΜΗΝΑΣ 9. ΕΤΟΣ
--	---

10. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΣΤΑΤΕΙΑΣ 11. ΑΙΤΙΑ 12. ΣΥΜΠΤΩΜΑΤΑ 13. ΕΞΕΤΑΣΗ 14. ΔΙΑΓΝΩΣΗ 15. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 16. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 17. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 18. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 19. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 20. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ	21. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 22. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 23. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 24. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 25. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 26. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 27. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 28. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 29. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 30. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ
---	--

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΣΤΑΤΕΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...

31. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 32. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 33. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 34. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 35. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 36. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 37. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 38. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 39. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 40. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ	41. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 42. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 43. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 44. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 45. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 46. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 47. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 48. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 49. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ 50. ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ
--	--

צוות ירושלים לתכנון בע"מ		הפרויקט:	21 א'	15.12.69
אדריכלים ומהנדסים		פגישה מס' 2	ביום	
דח' שמאי 14 • ת.ד. 1234 • טל. 27234		דף מס'		
ירושלים				
מס'	הנושא / ההחלטה	לעפול	הערות	
12.	עקידת נציגים ליד כביש המאלה - מר בטס יקבל אישורו של מר נחמיה עוז.	בטס		
13.	סדר ישיבות בעתיד: שעה 12.00 - המשתתפים הרגילים בישיבות. שעה 13.00 - מילר, הרץ, דקל, ברנדייס, בן-אשר, רון, היימן. לאחר זאת - ברנדייס, רון, לויט, היימן, הרץ.	-		
14.	מודל - יעשה על שם הרובע. מר רון יוציא הזמנה.	רון		
15.	הזמנות - מר רון בתבקש לקדם את ענין הזמנות התכנון, כולל הזמנות נוספות לפי דו"ח פגישה 20 א'. יש גם להוציא הגדלות עקב שבויים בתכנון. התביעה להגדלה עקב השנוי בכביש הגישה אושרה ע"י מר בטס.	רון		
16.	תכניות כבישים - מר טלע מסר כי התכניות הוגשו למחלקת התכנון של העיריה, לאחר אשר מר הוברמן, בתקבלו הערות והתכניות הוגשו מחדש לאחר התאמה.	טלע		

מס' תעודת זהות	שם פרטי	שם משפחה	תאריך לידה
123456789	דוד	משה	15/05/1945
123456789	רחל	משה	10/12/1948
123456789	אברהם	משה	22/03/1951
123456789	שרה	משה	08/07/1954
123456789	יוסף	משה	19/09/1957
123456789	מרים	משה	03/11/1960
123456789	חיים	משה	25/02/1963
123456789	אסתר	משה	12/04/1966
123456789	יצחק	משה	28/06/1969
123456789	דבורה	משה	14/08/1972
123456789	נחמן	משה	01/10/1975
123456789	אילנה	משה	17/12/1978
123456789	אריאל	משה	05/01/1981
123456789	אמיר	משה	23/03/1984
123456789	אורנה	משה	11/05/1987
123456789	אדם	משה	29/07/1990
123456789	אפרת	משה	16/09/1993
123456789	אחיה	משה	04/11/1996
123456789	אחיה	משה	22/12/1999
123456789	אחיה	משה	10/01/2002
123456789	אחיה	משה	28/02/2005
123456789	אחיה	משה	16/03/2008
123456789	אחיה	משה	04/04/2011
123456789	אחיה	משה	22/05/2014
123456789	אחיה	משה	10/06/2017
123456789	אחיה	משה	28/07/2020
123456789	אחיה	משה	16/08/2023
123456789	אחיה	משה	04/09/2026
123456789	אחיה	משה	22/10/2029
123456789	אחיה	משה	10/11/2032

26.12.69

זכרון דברים מישיבה שהתקיימה בלשכה ראש העיר ביום
כ"א בכסלו תש"ל (1.12.69) בשעה 11.00 בקטר לאספקת
מים לנווה-יעקב ובניה רמת הניבוב במקום

הסתמנו:-	מר ח. מרינוב	- מ"מ ראש העיר
	מר מ. בנבנישתי	- חבר מועצת העיר
	מר י. עוזיאל	- גזבר העיר
	מר מ. י. אבן	- מנהל מחלקת המים
	מר י. סימון	- סגן מנהל מחלקת המים
	מר צ. גיימן	- סגן מהנדס העיר
	מר א. סמואל	- ממחלקת המים
	מר ס. פלג	- מנהל משרד הסכונ בפתח ירושלים
	מר ח. רון	- ממעט משרד הסכונ
	מר הימן	- ממעט צוות ירושלים לחכנון בע"מ
מזכיר:-	ד. עמיר	

מר פלג - מסר כי בסכונת נווה-יעקב מתכוננים לבנות כ- 2100 יחידות דיור
סה"כ וכבר התחילו בלב הראשון של הבניה והוא פריצת כבישים. קיימת תכנית מחלבה
שבטלבה הראשון מתכוננים לבנות 500 יחידות דיור, כולל מוסדות וסירות ציבור הצלווים
להם.

הוא מסר עוד כי בסביבות מרץ-אפריל 1970 יוצא משרד הסכונ להתחיל בבניה עצמה
ולקראת זאת עומדים לרחותו כ- 3½ מיליון ל"י סה"כ.

מאחר ונמצאים כבר בשלב של עבודה מעטית בטסט יחנן כמה בעיות דחופות חים לפתור
בעזרתה של עיריית ירושלים, כדלקמן:-

1. העברת קו המחת הגבוה העובר בנווה-יעקב למקום אחר

מר פלג - מסר כי בטסט הבניה בנווה-יעקב מועסקים חגלנים המבצעים פצוצים
סוגים בטסט, והעבודה שבטסט זה עובר קו מחת גבוה היא בגדר סיכון רציני, ויש
הטל להפרעות והפסקות באספקת החשמל במקומות סוגים, כגון רמאללה עקב העבודות
המבוצעות בטסט. אי לכך, מבקש משרד הסכונ את עזרתה של עיריית ירושלים לצורך
העברה מידית של קו המחת הגבוה העובר בטסט הבניה, למקום אחר.

סוכם כדלקמן:

מר מירון בנבנישתי לקח על עצמו להתקטר עם חברת החשמל המזרחית לחם ספול
בהעברת קו המחת הגבוה העובר בטסט המיועד לבניה בנווה-יעקב למקום אחר, בהקדם
האפשרי.

2. אספקת מים לסכונת נווה-יעקב

מר פלג - מסר שלמרות שבזמנו כתיב עם מר סימון ואנשי הצבא אמר טבעית המים
אינה דוחקת נראה לו עתה שנושא זה הוא בעל דחיפות גדולה ביותר.

עד היום, הגיעו כמעט לשלמות בנושא זה הודות לעבודתה של מחלקת המים בעיריית
ירושלים. לפי הערכה של מומחי העירייה, דרושה הסקפה של 1,800,000 ל"י לצורך התקנת
הרשת השלמה לאספקת מים לנווה-יעקב (כולל ההוצאות להתקנת הרשת הפנימית).

באמצעות אגרות המים של עיריית ירושלים ניתן לממן כ- 1,050,000 ל"י. נראה
איפוא שיש פער במימון של 750,000 ל"י.

1871/2
1872/3
1873/4

בהקשר זה עומדות לדעת מר פלג שלש שאלות עיקריות כדלקמן:

- (א) כיצד ניהן להדביק את הפער הנ"ל;
- (ב) כיצד ניהן לפתור מידית את בעיית האספקה הזמנית של מים לצרכי בניה (סכך אכלוס נוה-יעקב לא יתחיל לפני החדשים יוני-יולי 1971);
- (ג) איזה סכום כסף על מידר הסיכון לתת כיום לעיריית ירושלים על החשבון כדי להתחיל בעבודה לפתרון בעיית אספקת המים הזמנית לצרכי בניה.

מר אבן - אמר כי לדעתו לא תוכל מחלקת המים של העירייה לספק מים לנוה-יעקב כבר בחודש מרץ.

מר סימון - הנהח קו זמני מסעפס עד לנוה-יעקב כרוכה בהוצאה של כ- 200,000 ל"י. הוצאה כזו היא בגדר בזבז.

מר עוזיאל - אמר שלדעתו כדאי להניח קו זמני אם קו זה יסרת את צרכי הבניה וכן את צרכי הצבא לתקופה של חנה אחת אפילו הדבר דורס הטקעה של כ- 200,000 ל"י.

מר סמואל - אמר כי לפי ההצעה המתגבשת במחלקת המים המצב הוא כדלקמן:

מדובר בקו מים של $5\frac{1}{2}$ ק"מ בערך. מקור המים הוא הגבעה הצרפתית והצרכן נוה-יעקב.

בקו זה קיים כבר כיום קטע צינורות של 6 צול באורך של כ- 2000 מ'. נראה אפוא שכדי להטיל את הקו יש צורך בעוד $3\frac{1}{2}$ ק"מ צנרת. ניהן להטיל את הקו באמצעות צינור של 10 צול באופן זמני לכל המוקדם תוך שלשה חדשים מיום הטבת הצינורות ומסירת העבודה לבצוע. מבחינת חכנון אנו נמצאים בחלב מתקדם והבעיה היחידה היא בעיית המימון ובעיית אספקת הצינורות שכן קיים היום קוסי רב בהטבת צינורות.

מר מרינוב - יש ללכת לקראת הסדר ארעי לפיו, בחקופת החורף, עד אפריל, יסופקו מים לצרכי בניה מרמאללה ובמקביל תתחיל מחלקת המים של העירייה בהנחת $3\frac{1}{2}$ ק"מ צינורות של 10 צול מקצה קטע הצינור הקיים כיום מהגבעה הצרפתית, ועד לנוה-יעקב.

מר עוזיאל - שאל מדוע לא תועדף הנחת קו-עילי ארעי באמצעותו ניהן יהיה לספק מידית את המים הדרושים לצרכי הבניה בנוה-יעקב, במקום להזקק לאספקת מים מרמאללה, דבר המימון מוטל עדיין בספק, מה עוד שגם ההסדר המוצע ע"י מחלקת המים הוא בגדר פתרון זמני, ובמקביל להכנון ולבצע את הנחת הקו הקבוע הגדול, כרה וכדין.

מר סמואל - אמר כי נראה לו שאפשר יהיה לקבל את המים הדרושים לצרכי בניה עד אפריל מרמאללה ללא קשיים מיוחדים.

מר פלג - אמר כי אם אספקת המים מרמאללה עד חודש אפריל תעלה לסדר החכנון ולצבא סכום כסף קטן, עדיפה הוצאה זאת על פני הבזבז שבהנחת קו זמני.

בעזרתו של מר מרון בבנייתו, החביע הסכמתו, נטפל בהטבת מים מרמאללה לצרכי בניה עד חודש אפריל ובמקביל תתחיל מחלקת המים של העירייה בהנחת הצינור הקבוע לנוה-יעקב לפי הצעה ה"ה סימון וסמואל.

הבעיה היחידה שעומדת בפנינו כעת היא, איפוא, בעיית אספקת הצינורות והמימון. הטובה ביותר היא בעיית הפער של 750,000 ל"י שהוזכר לעיל. מסד החכנון מעביר כספים לעירייה אך ורק על חכנון אגרוה, נראה איפוא שאם לא תהיה העלאת של האגרות ייסאר הפער של 750,000 ל"י בעינו.

הפתרון היחיד האפשרי הוא שנציגי העיריה ונציגי משרד הסכונ יבקשו מהאוצר לממן את הפער שבין סכום הכסף הנתון לבין הסכום הנדרש לבצוע הכניה אספקת המים לנוה-יעקב.

מר עוזיאלי - אמר כי ניסה כבר במקומות שונים, כולל האוצר, להשיג מימון והדבר לא נחאסר.

מר פלג: לרשות משרד הסכונ $\frac{1}{2}$ מיליון ל" שבאפוזותו להעביר לעיריה עד חודס אפריל. סכום זה מטפיק כדי האסר יהיה להתחיל בעבודה. בהמשך הזמן יחלים משרד הסכונ את המגיע לעיריה לחסלום האגרות ובינתיים יחפשו אנשי משרד הסכונ ונציגי העיריה דרך למימון הפער.

אולם ברור שמשרד הסכונ מוכן להעביר את הסכום הנזכר של $\frac{1}{2}$ מיליון ל" אך ורק על חסכון האגרות ובמידה שהעיריה רוצה להגדיל את האגרות היא יכולה לעשות זאת.

מר מדינדב - מאחר והעיריה לא יכולה להתיחס לחסלום עבור החקנת רשת המים לנוה-יעקב כאל האגרות הרגילות המסולמות עבור השרות בפנים העיר, רצוי, כדי שלא לעכב את העבודה, שמשרד הסכונ יעביר לעיריה $\frac{1}{2}$ מיליון ל", ובאמצעות סכום זה אי חלקו, הכל לפי חשבונות, תראג מחלקת המים של ה... חכניה המוצעת, מבלי לד...
מר פלג: משרד הסכונ מוכן לשחרר $\frac{1}{2}$ מיליון ל" עד אפריל 1970, אולם זאת, אך ורק על חסכון אגרות המים כפי שיוקבעו עד אז על ידי העיריה.

ה"ה מרינוב, עוזיאלי ומיסנו - עמדו על כך שיצויין שהסכום של $\frac{1}{2}$ מיליון ל" מועבר "על חסכון הוצאות לאספקת מים לנוה-יעקב" (ולא על חסכון האגרות הרגילות).

מר פלג - הסכיה לדרישה הנ"ל.

סוכס כדלקטן:

- (א) משרד הסכונ יעביר לעיריה ירוסלים $\frac{1}{2}$ מיליון ל" בהורגה עד חודס אפריל 1970, על חסכון ההוצאות לאספקת המים לנוה-יעקב.
- (ב) בחמורה, תבצע מחלקת המים של עיריית ירוסלים הנחה $3\frac{1}{2}$ ק"מ צינורות של 10 צול מקו 6 צול הקיים, ועד לנוה-יעקב, הכל לפי חשבונות שיוגשו למשרד הסכונ ועד לסכום המכסימלי של $\frac{1}{2}$ מיליון ל". עבודה זאת תבוצע חוך 3 חודסים לכל המוקדם, מיום אספקת הצינורות הדרוסים ומסירת העבודה לבצוע.
- כמו כן תזמין מחלקת המים של העיריה את הצינורות הדרוסים להתקנת הרשת הפנימית בנוה-יעקב במידה שהסכום של $\frac{1}{2}$ מיליון ל" יכסה גם הוצאה זאת.
- (ג) משרד הסכונ מחייב לעזור לעיריית ירוסלים להשיג את הצינורות הדרוסים לצורך הנחת הקו לנוה-יעקב לאור הקוסי הקיים באספקת צינורות.
- (ד) מר מירון בנבנישתי לוקח על עצמו לשפל, יחד עם אנשי משרד הסכונ, בהסדרת אספקת מים מרמאללה לנוה-יעקב לצרכי הבניה במקום, עד להחקנת הקו ע"י מחלקת המים.

3. בניה בריכת מים לשבירת לחץ ולויסות הספקה בסכון נזה-יעקב

ה"ה פלג ורון - מסרו כי מסדר הסכון מתכוון לבנות בנזה-יעקב בריכת מים טכונתית של 5000 מ³ לשבירת לחץ ולויסות הספקה. הם אמרו כי בריכת זאת יכולה לספק גם כבריכת מים לשעת חרום ואפשר לנצל למטרה זאת במקום לחפור בורות מים ביתיים לשעת חרום כפי המקובל כיום בירושלים. ע"י כך יחסית סכום כסף נכבד מבלי לפגוע במסחון אספקת המים בשעת חרום.

הם בקשו שהעיריה תוותר במקרה זה על דרישתה הרגילה להפירת בורות מים ביתיים לשעת חרום.

מר סמואל - מחלקת המים של העיריה מצידת ברעיון זה, שכן בריכת הויסות תענה גם לדרישות הנסיונות, מי הבריכת יהיו חמיד ראויים לטחיה ויהיה צמצום בהוצאות.

מר מרינוב - נראה שנצטרך לשנות, במקרה זה, את ההולטה העקרונית של העיריה לפיה חייבנו בכל בית חפירת בור מים לשעת חרום לפי קנה מידה מסוים.

אעפ"י כך אם חוות דעתם של אנשי בסחון בניהון, תהיה חיובית אני מאמין שלא תהיה כל התנגדות להריגה זאת.

מר עוזיאל - מציע שהענין יובא בפני הועדה המקומית ובאם לא תהיה התנגדות יאושר הויתור על הבורות.

מר סיטון - לגבי הצד הכספי, סוכם עם מסדר הויסון שהוא יתלם ההתחפות בדיוק לפי האגרות המסולמות לכל בית ובית (לבורות).

סוכם כדלקמן:

הצעה מסדר הסכון להסתמס בבריכת המים לשבירת לחץ ולויסות אספקה בסכון נזה-יעקב (בגודל 5000 מ³) טכונתית לבנות, גם כבריכת מים לשעת חרום, ולוותר על חפירת בורות ביתיים כנהוג בירושלים, תובא לעיון אנשי בסחון של העיריה ובמידת שתקבל חוות דעה חיובית, תוותר העיריה על דרישתה להפירת בורות ביתיים בנזה-יעקב.

4. בניה רשת ביוב לטכונת נזה-יעקב

מר פלג: עפ"י אסדן של פוממי מסדר הסכון, יש צורך בחקציב של 3½ מיליון ל" כדי לבנות רשת ביוב מוחלמה לטכונת נזה-יעקב, כולל המאסף הראשי. באמצעות אגרות הביוב שסחלט סכום של כ- 1,000,000 ל" דהיינו יש פער של 2½ מיליון ל" .

בנוסף זה יש לשאול חלם שאלות עקריות כדלקמן:

(א) כיצד ניתן לכסות את הפער של 2½ מיליון ל" המוזכר לעיל;

(ב) על מי יוטל חכנון רשת הביוב;

(ג) על מי יוטל בצוע החכנית.

מר זיימן - מעיר כי חייב את החטם בנזה-יעקב בהתאם לחוק, והגיע למסקנה שמדובר בטח של 600 דונם. על בסיס של 600 דונם חטח ו- 2000 יחידות דיור הגיע לסיכום לפיו כגיעה ההתחפותו של מסדר הסכון בהוצאות בניה הרשת ל- 1,650,000 ל", דהיינו כ- 850 ל" ליחידת דיור.

מ"ר חסדון יח"ל
26 באוקטובר 1969

אלו שר כ. טלמון, מנהל מנהל בקרקע, מינהל מקרקעי ישראל

מחוז מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תכנית באיזור ירושלים

בהשקפה למכתבן מתאריך 23.7.69 בנדון לעיל דו"ח התקדמות לגבי הנדשים
שחולקו במכתבן 1-

1. גוף יחיד - תוכנית הורשלה, הדגשה למחוזית ולאחר מיקומה קליט, מוכר.
הוצא המקדש לעבודות התייחסות. עדיין אין אשר להחלפת העבודה
בשטח - בטיכול מנהל משרד המבחן.

2. דרישות תכנית - בטיכול.

3. גבעת התחנות - לאחר שהוכיחה תכנית על הקבלן שר מרגר אורטו על ישיבת ותועברו לועד
המקדשית, מוחלט לעבד בעלב זה מחלפת תכנית על ידו עד כצו המבחן
כולל על כל א. כונת. לבקשת הקירייה משרדנו יבצע את המבחן הכללי
ויצמח לטוב זה בניית העברון מרגר בצורה יתחלף במבחן הכללי.

ב ב ר כ ה

ש. פ. ר. 1
259

המקדשית מ. קולק, ראש הקיר ירושלים
שר י. לוי, מינהל מקרקעי ישראל
שר מ. שוחט, מינהל מקרקעי ישראל
שר ד. טבח, מנהל משרד המבחן
שר מ. צ. פילמן, המנהל הכללי
שר מ. מל, המנהל למבחן
שר מ. בימר, מ/מ מנהל מנהל משרד המבחן
שר מ. שפירא, מינהל מקרקעי ישראל

ש/ר

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

הלשכה הראשית/אגף שמוש בקרקע

תאריך: ירושלים, ח' באב תשכ"ט
23 ביולי 1969

מספר: 2(203)1

אל: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, י"א.

הנדון: תכנית באיזור ירושלים.

בזמנו סיכמנו בפורומים שונים על תכנון שכונות
נוספות בירושלים כדי להיות מוכנים במועד לסיפוק
צרכי השיכון, הקלוטה והאיכלוס בעיר.

דומני שאירע "תקר" בזידון שלבי תכנון האובייקטים
המפורטים להלן:-

1. נוה-יעקב.
2. ארמון הנציב.
3. גבעת משואה.

אודה לך עבור זרז השיפול בנדון.

בברכה,

מיכה טלמון
מנהל האגף.

- העתקים:
1. מר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.
 2. מר טדי קולק, ראש העיר, ירושלים.
 3. מר דוד סנה, מנהל כללי, משרד השיכון, ת"א.
 4. מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השיכון, ת"א.
 5. מר חנן פבל, משרד השיכון, ת"א.
 6. מר מאיר ביבר, משרד השיכון, ת"א.
 7. מר שחר שמירא, אדריכל מחוזי, כאן.

מס/אכ

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

הלשכה הראשית/אגף שמוש בקרקע

תאריך: ירושלים, ח' באב תשכ"ט
23 ביולי 1969

מסגר: 2(203)1

אלו: מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון, י"א.

הנדון: חבניה באיזור ירושלים.

בזמנו סיכמנו בעורומים שונים על חבנון שכונות
נוספות בירושלים כדי להיות מוכנים בטוהר לשימוש
צרכי השיכון, הקליטה והאיכלוס בעיר.

דומני שאירע "הקר" בזירוז סלבי חבנון האובייקטים
המפורטים להלן:-

1. נוה-ימקב.
2. ארמון הנציב.
3. גבעת משואה.

אודה לך עבור זריז הטיפול בנדון.

בבהבה,

מיכה סלמון
מנהל האגף.

- הערות:
1. מר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.
 2. מר טדי קולק, ראש העיר, ירושלים.
 3. מר דוד סנה, מנהל כללי, משרד השיכון, ת"א.
 4. מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השיכון, ת"א.
 5. מר חנן פבל, משרד השיכון, ת"א.
 6. מר מאיר ביבר, משרד השיכון, ת"א.
 7. מר שחר שפירא, אדריכל מחוזי, כאן.

מט/אכ

המחלקה הכלכלית

למחלקת המס

המחלקה

המחלקה

י. הרץ ושות' • אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ • רחוב שלוםציון המלכה 1 • ח'אביב • טלפון 445982
J. HERTZ & Ass. • ARCHITECTS & TOWN PLANNERS LTD. • 1, SHLOMZION HAMALCA ST. • TEL-AVIV • PHONE 445982

14.12.69

11.12.69

לכב'
מר פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון,
ירושלים

הנדון: "נוה-יעקב" - ירושלים.

א.נ.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 5 דצמבר 1969, ושמתחיל לקבל חשובה חיונית
לפנייתי.
אני מודה לך עבור המסול בענייני, ומקווה שגם המסך עבורתי תהיה לחביעות
רצונך.

בכבוד רב

י. הרץ

HERBERT A. JONES, ARCHITECT, 1010 LEXINGTON AVENUE, NEW YORK 17, N.Y.
44-2861 (P) - JONES, HERBERT A., 1010 LEXINGTON AVENUE, NEW YORK 17, N.Y.



11.15.60
of the
and one other
and other
other.

11.15.

Other - "Other" - Other.

Other - "Other" - Other. Other - "Other" - Other.

Other.

Other - "Other" - Other. Other - "Other" - Other.

Other.

Other.

Other.

אל מר מ. ביבר ס/מנהל אגף הפרוגרמות

מאת מנהל מחוז ירושלים

הנדון: קו ~~מ~~ מים נוה יעקב ירושלים

בהתאם למוסכם עם עיריית ירושלים ישא משרדנו בהוצאות עבור חבור קו המים
ב-500,000 ל"י.

מהסכום הנ"ל, יש להעביר מיד לעיריית ירושלים מחלקת המים 150,000 ל"י
לרכישת הצנורות.

אודה לך על הסדרת הנדון.

העתק מר ווייד
מר רון

ש.פלג

אשרו מאשרים

דח' בניהורח 14 - ירושלים
טל. 26353

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים

12 בדצמבר 1969

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים
אדון נכבד,

הנדון: צוה יעקב - שלב א'
מכתבנו מ-30.11.69.

בפגישה שהתקיימה ב-23.11.69 במשרדו של מר ח. מבל, מ/מנכ"ל
לתכנון, נמסר לנו כי הוחלט על שינוי מהותי במרוגרתה לשלב א', שיש לעצור
את התכנון וכי נקבל הודעה בכתב.

ב-4.12.69 קבלנו את מכתבך מיום 2.12.69 בו הנך מודיע על מרוגרתה
חדשה, אך באותו יום נחקבלה הודעתך הסלמונית כי מכתבך מבוטל ואין לתכנן
לפי הכתוב בו.

נודה לך באם נוכל לקבל כהקדם הודעה מה הוחלט בנדון.

נבקשך גם להעביר לנו דו"ח מביטחנו ביום 23.11.69 כפי שנערך ע"י
מר מבל.

כ ב ר כ ה

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

העתיקה: מר ב.צ. מילמן, כטונה למנכ"ל, משה"ש, תל-אביב
מר ח. מבל, מנכ"ל לתכנון, משה"ש, תל-אביב
מר ש. פלג, מנהל המחוז, משה"ש, ירושלים

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
DIVISION OF INVESTIGATION

WASHINGTON, D.C. 20535
JULY 1964

ST. LOUIS, MISSOURI

TO: SAC, ST. LOUIS
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

DATE: 7/1/64
BY: [illegible]

On July 1, 1964, [illegible] of the [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on July 1, 1964.

On July 1, 1964, [illegible] of the [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on July 1, 1964.

It was stated that [illegible] was [illegible] at [illegible] on July 1, 1964.

On July 1, 1964, [illegible] of the [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] and [illegible] on July 1, 1964.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
DIVISION OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

Enclosed for the St. Louis office are [illegible] copies of [illegible] and [illegible] of [illegible] dated [illegible] and [illegible] of [illegible] dated [illegible].

כ"ה כסלו תש"ל
5 דצמבר 1969

לכבוד
מר י. הרץ, אדריכלים ומחכנני ערים בע"מ
רחוב שלוםציון המלכה 1
תל-אביב

הע"נ,

הנדון: "נוה עקב" - ירושלים

בחשובה לפכתבך מאריך 13.11.69 בנדון, הריני להודיעך כי נקח
בחשבון בקשתך, להכנון עצמי וישיור של חלק מסכונת נוה יעקב בירושלים, כאשר
נוציא מכנון מסודר נוסף.

בכבוד רב,

שמעון פלג
מנהל מחוז ירושלים

שמ/דן

13.11.69

לכב'
מר מלג
משרד השיכון,
ירושלים.

הנדון: "נוה-יעקב" - ירושלים.

א.ב.

הנני מאשר מוכן שיחתנו שהתקיימה בתל-אביב ביום 12.11.69 ובו התבררתי לך את הנקודות הבאות:

בזמנו הודיע לי מר רובינזון ממשרד השיכון שהחלט לספור לי הכנת תכנון בנין ערים ותכנית בינוי לרובע מגורים "נוה-יעקב".

מר רובינזון הסביר לי שעבודה זו תימסר לי באמצעות "צוות ירושלים לתכנון" והאני ראוי לבוא אחרם להסכם בענין מסירת תכנון יחידות דיור הן חלק מיתדות שימסר להם, וזאת בודיעה ברורה שתרויסק מעין זה לסתכנן ערים יש זכות לבנות חלק מיתדות דיור שיוקמו הן השטח הסתובבן.

"צוות ירושלים לתכנון" בזמנו לא היה מוכן להתחייב בכחם למסירת דירות כשעדיין אין בידם תוכנית עבודה. לכן באנו להסכם שקיימת נכונות לשתף אותי בתכנון הדירות, ב-500 יחידות דיור הראשונות שנקסדו ל"צוות ירושלים לתכנון", משתתפים בהכנונם ארבעה משרדים של ארכיטקטים, שהם חברי הצוות, ולכן מצא הצוות אפשרות למסור לי רק חלק יחסי אצל התכנון הנ"ל, וזאת בהכנת מלאה שכלבים הבאים תימצא אפשרות למסירת תכנון מספר יחידות גדול יותר.

לאחרונה הודעתם לי ששלב ב' של בניה ב"נוה-יעקב", הכולל 500 יחידות דיור נמסר לתכנון לאדריכל זלמן עינב בתל-אביב ולא ל"צוות ירושלים לתכנון".

לאור האסור, אני סונה אליכם בבקשה למסור לי בצורה ישירה חלק מתכנון הדירות בשטח "נוה-יעקב".

בשיחתנו הסכמת אתי להוסיף על ידי בעבודת תכנון ערים בתרויסק זה עבודה נזה, והעבודה בוצעה לטובת רצונכם המלאה. הסכמת שכתתי לעכלת יחידות דיור מוצדקת ושאתה מצידך מוכן לתמוך בה.

אודה לך אם תוכל להעביר את הענין לדיון.

במלג רב

י. הרץ

"ב נכסלו, תש"ל
בדצמבר 1969

4.12.69

לכבוד
אגף ארזות ארזות ארזות
רח"ט מס' 14
ירושלים
ב.ב.א.

הצדקה לזכרון יצחק

נתקבלה פ"י מר ה. סגל סגן לראש אגף ארזות ארזות ארזות
בפני ממונה פ"י הנהלת המשרד.

60% מהדירות בשטח של עד 70 מ"ר (מידות ירושלים) 3 חדרים
25% מהדירות בשטח של עד 84 מ"ר (מידות ירושלים) 3.5 חדרים
15% מהדירות בשטח של עד 95 מ"ר (מידות ירושלים) 4 חדרים

המחיר הממוצע של הדירות הוא 500 - 800 ש"ח במכירה.
המכר מתבצע לזכו המכירה.

בברכה,
יו"ר

ה. ירון
מנהל המחלקה הטכנית

המחיר של ב.ב.א. שילטון - שטח למגורים
מר ה. סגל - סגן לראש אגף ארזות ארזות ארזות
מר ס. סגל - מנהל המחלקה
מר מ. סגל - מנהל המחלקה
מר ס. סגל - מנהל המחלקה

ח/ח

כחידתנו החדשה:
רח' ב' יחידת 15 - ירושלים
טל. 26353

רח' שמא 15 ת.ד. 1724 טל. 17236 ירושלים

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים

30 בנובמבר 1969.

4.12.69

לכבוד
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים

ה.ג.א.

הנדון: צוה-יעקב

בפגישתנו אצל אדריכל פבל ביום 23.11.69
במסר לנו כי הנכם עומדים לשנות את הפרוגרמה
ביחס לגודל יחידות הדיור ומספרן. במסר לנו
כי בקבל הוראה בכתב בדבר שבוי/זה.

בינתיים הפסקנו את העבודה התכנון בקשר
לבנוי, כתוצאה מכך גם את התכנון במקצועות אחרים
הקשורים לתכנון הבנוי המפורט.

בכדי להבטיח התקדמות התכנון, נבקשך להעביר
לנו את הפרוגרמה המתוקנת בהקדם האפשרי.

בברכה,

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

העתקים:
מר ח. פבל, ס/מנכ"ל לתכנון
משרד השכון, תל-אביב.
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון, ירושלים.

כ"ז בכסלו, תש"ל
30 בנובמבר 1969

12.1

לכבוד
מר מירון בננזימתי
פירמת ירושלים

ה.ג.א.

הנדון: העסקת קו סמח גברה גברה יסקב

כידוע לך אנו קוראים להקים שכונת סבורים גברה יסקב.

במצב פערבט הכניסית למכונה זו החלנו בימים אלה. קו החפסל הזובר בשמח
מפריע לבצור העבודה.

ב 2/4/69 בקטב את העברה הקו כחברת החפסל הסורחית על המכונה.

קבלנו משרתת מתחפיק וסורב לבצור העברה הקו. הונסח מספר פסטים סבורים סורבים
לספל בפנין, אך לסרור כל זאת לא חלה כל בחקדפות בנדון. אי העברה הקו חפסב
בגוש הכניסית.

רצ"ב החתמות בנדון וכן משובתנו למפיקים שבסכתב חב' החפסל הסורחית.

1. העברה קו סמח גברה לסקורב החודש כפי שסומן על יריבנו היא חיוגית לבו גיור
לצורך חנוית בשכום, אי העברה הקו יגרום לבו קשיות בלתי כפולית בחוכנית
הבני.

2. אנו מבקשים העברה הקו מסורת חפסלם פלא של ההוצאות.

3. העברה הקו לפי המומי החודש לא חגרום כל החלטה של הקו.

4. ימנה משרות לבגרת הקו הסכביל קודם וכאשר כל קקו החודש יחיה סוכן אפטר
יחיה לחנור חוך ממות ספורות.

5. ברצוננו לציין מהעברות ססוב זה בחפסלם סחיה פנין יום יומי בחגרת החפסל
הישראלית ומפליאנו סרובם.

לאור הנ"ל אנו מבקשים שפולחן הסחירה בהקדם.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הסכבית

העתקו מר ז. סנה-סנכ"ל משרד הסכון
מר ג.א. מילמן-סנכ"ל לסנכ"ל
מר וקובר- משרד הסכום י-ס
מר ש. פלג-מנהל הסחור
מר ג. סנכ"ל- כאן

כ" בחלו חס"ל
30 בנובמבר 1969

לכבוד
מר פ. בנבנישתי
עיריית ירושלים

א.נ.א.

הנדון: העתקה קו חשמל, גוה-יעקב, ירושלים

בהודפנו זו, הודעה לי לברך אוחך על בחירתך למועצת עיריית ירושלים. בחירתך מטעלת
בשבילנו, העושים למען בנייתה ופיתוחה של ירושלים המאוחדת. הישג מיוחד והערבה למעולתינו.

ולנדון, לאחר שתחלנו בעבודות הפיתוח (פריצת כבישים ייטורים וכד') בגוה יעקב,
נתקלנו בקו החשמל הקיים המפריע לעבודות בשטח. אנו מבקשים המקרבותך אצל חברת החשמל המזרחית
כי יעתיקו את קו החשמל בכל המקום. ברור כי נשא בכל החוצאות הקשורות (רצ"ב טכנב בנדון).

בכבוד רב,

ש. פ. ל.

ש. מלג

מנהל מאוז ירושלים

שם/דק

העמק

צוות ירושלים לחכנון בע"מ
אריכלים ומהנדסים

טמאי 14 ח.ד. 1234
ירושלים

20.11.69

לכבוד
מר ע. פלג
משרד השכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: נוה יעקב - קו חשמל קיים בשטח

לקראת התחלת העבודה באתר נעשה בעית מציאת פתרון לקו החשמל מ.ג. העלי הקיים
בשטח לדחוסה ביותר.

הנושא בסיפול כבר כשנה שלמה, אך טרם נמצא הגורם שיכול לחייב את חברת החשמל של
מזרח ירושלים להסכים להעברת הקו בהתאם להכנון.

טוב היה לו יכולת לקבל על עצמך את היוזמה בעניין זה.

בברכה,
(-)
ח. היימן
צוות ירושלים לחכנון בע"מ

העמק: מר ח. רון
מר ג. אנגל
מר מ. קוסינסקי

כ" כסלו תש"ל
30 בנובמבר 1969

אלו פר ד. טנה, מנכל מסרד השיכון

טמח: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: נוה יעקב ירושלים, התחלה עבודות הטיהות

הריני מתכנן להודיע, כי התחלנו בעבודות הטיהות הכללי של השכונה החדשה
(בטטה הישן) בצפון-מזרח ירושלים, נוה-יעקב.

מאחר ולדעתי המאורע והמאריך חיוט היסטוריים, הריני מוצא לנכון להודיע במיוחד
על כך ולצ"ב העמק מבו התחלה המקורי בנדון.

נ ב ר כ ה,

ט. טל

העמק: פר י. לייט, דובר המסד

טח/דק

כ" כסלו תש"ל
30 בנובמבר 1959

אלו: טר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל, משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גות-יעקב ירושלים, המחלה עבודות המיתוח

הריני מהכבד להודיעך, כי התחלנו בעבודות המיתוח הכללי של השכונה החדשה
(בשמה הישן) בצפון-מזרח ירושלים, גות-יעקב.

מאחר ולדעתי המאורע והתאריך הינם היסטוריים, הריני מוצא לנכון להודיעך
במיוחד על כך ולצ"ב העתק מצו ההחלטה המקורי בנדון.

ב ב ר כ ה
ה. סלב

העתק: מר י. לייס, דובר המשרד

סס/דק

כסלו תש"ל
3 בנובמבר 1969

למכוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים

אדוני ראש העיר,

הנדון: נוה-יעקב ירושלים, התחלת עבודות הפיתוח

הריני מתכבד להודיעך, כי התחלנו בעבודות הפיתוח הכללי של השכונה החדשה
(בשמה הישן) בצפון-מזרח ירושלים, נוה יעקב.

מאחר ולדעתי המאורע וההאריך הינם היסטוריים, הריני מוצא לנכון להודיעך
במיוחד על כך ולצ"ב העתק מצו ההתחלה המקורי בנדון.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. לייס, דובר המשרד

מדינת ישראל
משרד הסכונ/סחונ ירושלים

ירושלים 24.11.69

לכבוד

ס"כ בע"מ

המלך ג'ורג' 17

ירושלים

א.ב.

הנדון: צו התחלת עבודה ליזורים וכניסים ב צו יעקב

אוביקס מס' 5.22.00

תאור העבודה בצו יזורים וכניסים ונקב

מס' חוזה הבצוע 32/50240/13156/69 מס' חוזה בניה

נא לנצף את העבודה בהתאם לחוזה הנ"ל.

נא לפנות לראש צוות התכנון והפקוח מר בן - יצחק לשם קבלת תכניות והוראות.

יפקח על העבודה מטעם משרד הסכונ מר וכל הקשור בבצוע העבודה יתנהל

דרכו תוך יחוז מקצועי של מחנך פחות וכניסים פחות מר א.ב.

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן לפעול בהתאם לתנאים להלן:

1. על הקבלן להמציא לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למחלקת הסכבית במחוז.

2. באם גדלה העבודה מפל 10% מהיקף החוזה, - על הקבלן להגיש אוסדן להגדלה והצעת מחירים לסתיפת שזומפר.

3. באם לא בוצפה הצדלת חוזהוהקבלן הגיע בעבודתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו מבלי לקבל אשרור בכתב ממנהל המחלקה הסכבית.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הסכבית

העתק ה"ה:

סמכ"ל להנדסה

מנהל המחוז - ס"כ סל

אגף הבצוע (3) נא להעביר העתק למחנך הסקצופי באגף.

סכונ התקבים הישראלי

ס/מנהל המחלקה

ראש צוות (2)

אדר' בנוי מחוזי

אדר' מבנים מחוזי

מהנזם חשמל מחוזי

מהנזם כביסים ופתוח מחוזי

מהנזם מבנים מחוזי

מהנזם מחשב כמויות מחוזי

מהנזם מים וביוב מחוזי

היק חוזה.

טפ/אק

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

FOR THE YEAR
1900

The following is a list of the lands
which have been surveyed and
classified by the Commission
during the year 1900. The
lands are classified into three
classes, namely: (1) Lands
which have been surveyed and
classified by the Commission
during the year 1900; (2) Lands
which have been surveyed and
classified by the Commission
during the year 1900; (3) Lands
which have been surveyed and
classified by the Commission
during the year 1900.

The following is a list of the lands
which have been surveyed and
classified by the Commission
during the year 1900. The
lands are classified into three
classes, namely: (1) Lands
which have been surveyed and
classified by the Commission
during the year 1900; (2) Lands
which have been surveyed and
classified by the Commission
during the year 1900; (3) Lands
which have been surveyed and
classified by the Commission
during the year 1900.

3
מספר
מס' 2

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים 24.11.69

לכבוד

ס"ב ג"מ

הסלך ג'ורג' 47

ירושלים

א.ב.

הכרזת: צו התחלת עבודה ליסורים וכבישים ב ברה יעקב

אוביקט מס' 5.22.00

תאור העבודה בצו יסורים וכבישים ונפרד

מס' חוזה הבצוע 32/50240/13156/69 מס' חוזה בניה

בא לבצע את העבודה בהתאם לחוזה הנ"ל.

בא לפנות לראש צוות התכנון והפקוח מר בן - ימי לשם קבלת תכנית והוראות.

יפקח על העבודה ספקט משרד השכון מר וכל הקשור בצו העבודה יתנהל

דרכו תוך יפוז סקציות של מחוז ירושלים מחוזי מר א.ב. מס

עם קבלת צו התחלת העבודה על הקבלן למסור בהתאם לתנאים להלן:

1. על הקבלן להספיק לוח התקדמות הבצוע תוך 14 יום למחלקה הסכנית במחוז.

2. באם גדלה העבודה מעל 10% מהיקף החוזה, - על הקבלן להגיש אוסון להגדלה והצעת מחירים לספיתים שנוספו.

3. באם לא בוצעה הגדלה חוזתה הקבלן הגיע בשכונתו לסכום הנקוב בחוזה לא ימשיך בעבודתו סבלי לקבל אשר בכתב מסנהל המחלקה הסכנית.

בכבוד 27,

סנהל המחלקה הסכנית

העתק ה"ה:

11.11.69

סנכ"ל להנדסה
סנהל המחוז - א.ב. 2
אגף הבצוע (3) בא להספיק העתק לסנהל הסקציות באגף.
סכונ התקנים הישראלי
ס/מנהל המחלקה
ראש צוות (2)
אדר' בנוי כחוזי
אדר' סנבים מחוזי
מהבוס חסמל מחוזי
מהבוס כבישים ופתוח מחוזי
מהבוס סנבים מחוזי
מהבוס מחשב כמירות מחוזי
מהבוס מים וניוב מחוזי
תיק חרזה.

עמ/אק

January 1, 1900

REPORT

OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION

PASSED

AT THE REGULAR SESSION OF THE SENATE, APRIL 1, 1899

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1899

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

THE STATE OF NEW YORK, 1900

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS, 1900

א-כא

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומهندסים
רח' שמאי 14 • ת.ד. 1234 • טל. 27234
ירושלים

הפרויקט: בניה יעקב
פג'שה מס' 19 א' ביום 17.11.69

27/11/69

כתובתני החדשה:
רח' ביהמ"ד 10 • ירושלים
טל. 26353

נוכחים: ה"ה בטס, קליין, בן-ישי, אנגל
(משה"ש)
סמואל (מח' אספקת המים)
הרץ, יושע, קוטינסקי, סלע,
היימן (צ.י.ל.)

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפל	הערות
1.	המשך התכנון - מר רון חודיע כי יש להמשיך בתכנון לפי ההנחיות הנוכחיות ואין להסתכן לאסורים בוספים.	צ.י.ל.	
2.	מים - התכנון 1:1000 גמור. התכנון הועבר למשה"ש ולא נתקבלו הערות, לכן יש לראות אותו כמתקבל. אין צורך באשור מאת מר לשם.		
3.	פיקום הבריכה - מר הרץ מתבקש שוב לקבוע את הפיקום המדויק לאור הנחיות של מר יושע ולהעביר 3 העתקים של הסקיצה למר היימן.	הרץ	
4.	אספקת מים לבניה - מר קליין ימשיך בשטפול	קליין	
5.	סדור כספי לתשלום עבור מים - מנהל המחוז של משה"ש יזמן פגישת עם כל הגורמים.	בן-ישי	
6.	תכנית כבישים מתוקנת 1:1000 - מר סלע יעביר העתקים של התכנית ליושע, קוטינסקי-עמית, היימן.	סלע	
7.	חשמל - מר קוטינסקי מתבקש שוב להכין אומדן הפרש עלות בין אספקת של צו ק"ו. ה"ה אנגל וקוטינסקי יפגשו עם חברת חשמל לשם בירור גודל תחנות הסדרנספורמציה.	קוטינסקי	
8.	הנחיות לתכנון חשמל - מר בן-ישי הציע שפר רון יזום פגישת עם ה"ה אנגל, דבורצקי קוטינסקי.	רון	
9.	תכנית עקרונית של הביוב - (בשכונת) 1:1000 עם ציון קטרים וחתימת בציג משה"ש תופץ ע"י מר יושע לקליין, היימן, מח' מהנדס העיר.	יושע	
10.	קו סניקה - מר קליין יזום פגישת עם ה"ה ביימן, וייז, יושע, רון, בן-ישי, היימן לשם הבחרת הנושא, וזאת לאור החלטת העירייה לעשות קו סניקה וחבור לרשת ירושלים ולא פתרון מקומי.	קליין	
11.	תכנית שלפונים 1:1000 - התכנית מתואמת עם מר פליגלר. דרוש תאום סופי יושע-קוטינסקי ולקבל חתימות הדואר ומשה"ש.	יושע/קוטינסקי	

הישיבה הבאה: 1.12.69 שעה 1300 במשה"ש, ירושלים (בא לשים לב לשבוי בזמן)
הנושא: אספקת מים: הנוכחים: ה"ה מילר, צ. ביימן, איזנר, רון, לויט, פליגלר, חפוצה:
הנוכחים: ה"ה מילר, צ. ביימן, איזנר, רון, לויט, פליגלר, דקל, פבל, פלג, יפה.

2010 10 15 10 15 10 15 10 15
 2010 10 15 10 15 10 15 10 15
 2010 10 15 10 15 10 15 10 15
 2010 10 15 10 15 10 15 10 15

CONTINUED

E¹¹D

THEY'RE HERE:

צוות ירושלים לתכנון בע"מ אדריכלים ומתנדבים רח' שמאי 14 • ת.ד. 1234 • טל. 27234 ירושלים			
הפרויקט: פגישה מס' דף מס'		ביום	
מס'	הנושא / ההחלטה	לטמול	הערות
	- 2 -		
12	תכנית מתאר להפקדה - (עם תקנון) - בחתימת מר פבל. דרישה חתימה ש. שפירא וא. בן-אשר והעברה לוועדה. מר היימן יואג לקבל סמך בקמן את החלטתו על רוחב הכבישים בכתב.	חרץ/היימן	
13	ת.ב.ע. 1:1000 - התכנית מוכנה ובטאטא אצל מר זעט לאשור והכנת תקנון. באשר לטבי הסבאות הדיוטיות המרובלמטיים: התקיים פגישה עם ה"ה הוברמן, סלע, נחשון, וחרץ לאחר זאת התקיים פגישה עם מר לוקץ לסבל אשורו.	חרץ	
14	מרחקי הובלה - לאור תוצאות מכרז עבודות העפר, עלות העברת מלוי למרחק העולה על 1 ק"מ גבוהה מאוד. יש לעשות כל מאמץ לא להוביל עפר יותר מ-1 ק"מ. ה"ה סלע ודקל, בשתוף מר חרץ יכיבו שרטוט של שטחי אכסון עודטי מלוי, והצעה לסלוי בטטחי כבישים שלב ב'. יהיה צורך באדום סמון כבישים שלב א' וסמון תואי כבישים שלב ב' לבצול לסלוי.	סלע/דקל	
15	תכנון כבישים שלב א' - מר סלע תכנון מחדש את הכבישים לאור החלטת העיריה. קבל אשור מר בקמן ויקבל אשור מר לוקץ אחרי חוזרו ממחלה.	סלע	

9.73973579

י ממשכון תא

י משרד השכון יר 24.11.69

אל מר פושינסקי

מאת סגן מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: נווה יעקב

הוצא הוראת בצוע מספר 50240 עבור בצוע פחוח מראש לאחד תנ"כ.

מבקשים הפעלה מידית של עבודות העפר והכבישיים.

נא לדאג להכנה וחימה של החוזה עם סולל בונה בתקדם.

ד. בן ישי

צו"ה

ה' ערשטן טאג פון חנוכה
ה' ערשטן טאג פון חנוכה

ה' ערשטן טאג פון חנוכה

ה' ערשטן טאג פון חנוכה

ה' ערשטן טאג פון חנוכה

ה' ערשטן טאג פון חנוכה

ה' ערשטן טאג פון חנוכה

ה' ערשטן טאג פון חנוכה



8/11/68

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
[Name] is a citizen of the United States
and is entitled to the rights and
privileges of citizenship.

WITNESSETH my hand and seal
this [Date] day of [Month], 19[Year].

JOHN [Name], Secretary of State

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal at the City of Washington, this [Date] day of [Month], 19[Year].

JOHN [Name], Secretary of State

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal at the City of Washington, this [Date] day of [Month], 19[Year].

JOHN [Name], Secretary of State

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal at the City of Washington, this [Date] day of [Month], 19[Year].

ג. בעתמו הוחלט להכין לבניה גם את שטח בורה-יעקב, שטח זה, הוסקע והוכן לבניו גם תכנון ספורט. בטעם זה ניתן לאכלס כ-2,000 משפחות. מחוץ פירן בכמה מעטות וראי על כך, כי צ"י הקמת השכונה הבורה-יעקב, בגיע ליישום יחודי במינה הקיצונית ביותר של חשמה המוניציפלי, בצפון העיר.

התכנית שהוכנה כחומר עם העירייה ועם מינהל סקרקצי ישראל, כבר אושרו פ"י ועדת בנין-ערים מחוזית, הוכנו גם התכניות לעבודות הפתוחה ולבניית 500 יח"ד ומוסדות הצבור.

ניתן לבסוף מיד לעבודות הפתוחה, כלאמר ליישורים, סלילת רחוב כבישים, הנחת רשת מים וביוזב וכיו"ב ואם יבוצע הפתוח המוקדם תוכל להתחיל הבניה שמה, בקיץ 1970.

לפי האומדן מעלינה עבודות הפתוחה כ-50 מיליון ל"י וסכום זה יהיה צורך להשקיעו חוץ 4 שנים, בשלב ראשון 10 מיליון ל"י, שיכללו בהצעת תקציב השכרן לשנת 1970/71. להתחלת הבצוע בחתום טובטח בתקציב 1969/70 סכום של כ-3 מיליון ל"י. היות ומיזבוי בשכונה חדשה עצמאית בחלק הצפוני של העיר, הכרחי שהבניה תכלול בשלב ראשוני 500 יח"ד כולל המוסדות הצבור. לפי תכנון/מיכלל בניה זו בתכניות ספור השכרן לשנת 1970/71. הבניה תהיה כמו בצפון מזרח ירושלים ליעדים שונים כגון: עולים חדשים, זוגות צעירים, חוסכי מפעל השכרן, מועברים לירושלים וכו'. הוצאות הבניה ל-500 יח"ד הואטורות, מוערכות, יחו עם מוסדות הצבור כ-20 מיליון ל"י.

ד. טכל האמור לפיל מסתבר, כי הן מבחינת התכנון והן מבחינת סכומים, התכנית בשלה להתחלת הבצוע, אולם דבר זה כפוף להתלטה עקרונית הוצעת לעצם בצד התכנית.

הבני מבקש איפוא, לקבוע ויון להתלטה פחי להתחיל בפתוח ולבניית שכונת בורה-יעקב.

ועדת המבכ"לים לענייני ירושלים, דגה על התכנית והסליחה של המעלטה. ספור השכרן מוכן מעור להמפלת חכמית זו, מיד.

ב ב ר כ ה

ד. טבה

החתימה:
מר סדי קולק-ראש העיר ירושלים

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work done during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work done during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work done during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work done during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work done during the year.

9.11.69

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים
רח' שמאי 14 - ת.ד. 1234 - טל. 27234
ירושלים

הפרויקט: כוה - יעקב
פנישה מס' 18 א' ביום 3.11.69

כתובת: החזקה:
רח' ב' ירושלים - יושבים
טל. 26355

נוכחים: ה"ח ב. ביימן (מח' מהנדס העיר)
סמואל (מח' אספקת המים)
אייזנר (מח' חשמל)
רון, בן-ישי (משה"ס)
לויט, היימן, סלע, הרץ (צ.י.ל.)

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול	הערות
1.	תכנית מתאר - בוצעו כל השינויים לפי הרישום הועדה מחוזית, כולל תקון התקנון. יש לקבל את אשורו של מר סלע, ולתגיש את החומר לוועדה. הרץ		
2.	תכנית ב.צ. 1:1000 - התכנית מוכנה, פרט לשינויים האחרונים. תכנית בגודל בהשלמה. תכניות כבישים, פתוח, ביוג וכו' יתוקנו בהתאם.	הרץ	
3.	פתרון אזורי לביוג - מר ביימן בקש שמה"ס יזמן פגישה כנדון בהשתתפות ה"ח מרינוב, ביימן, נציג משרד הבטחון, ה"ח פלג, וייז, נציג צ.י.ל., כדי לקבוע את דרכי המפון והבצוע של המאסף הראשי, שארכו כ-6 ק"מ, לפי תכנון כללי של ה"ח בלשה-ילון. בישיבה זו ידונה גם על ההסכם שנכסה בין משרד הבטחון והעירייה.	ח. רון	
	ה"ח יושע-שורץ ימכו בנושא למר ביימן לתאום ואשור.	יושע-שורץ	
4.	חשמל - מר סלע מתבקש להעביר תכניות כבישים לחב' חשמל, לאחר אשור מר לוקץ.	סלע	
5.	כבישים - מר סלע מעביר השבוע את כל התכנון המפורט שהותאם לדרישות מר לוקץ והועדה המחוזית למר לוקץ. ישמור על קשר עם מר לוקץ כדי לקבל את אשורו, בקשר לכביש הארצי אין לעירייה אינטרמציה נוספת לזו שנמסרה ע"י מר בת.	סלע	
6.	בריכת שבירת לחץ ואגירה - המקום המדויק ייקבע כפגישה בין ה"ח הרץ ויושע. תוכן תכנית המיקום שתראה את קווי הרום. התכנית תועבר למר סמואל לאשור ולאחר זאת למתכנס העיר.	יושע/הרץ	
7.	מים - תכנית מים 1:1000 במספר 1 לכל הבוגעים בדבר. צ.י.ל. (מר ימעי) ידאג להחתמת כל הגורמים על התכנית. אחרי אשור מר לוקץ יועברו תכנית הכבישים למר סמואל. מר סמואל שוב התריע על הצורך במציאת הסדר כספי. הוא מעריך כי הבצוע של קו האספקה יושלם רק כשנה וחצי לאחר ההסדר. בינתיים אין רואים בתרון לאספקת מים לבניה ולעבודות עפר.	יושע/רון	

הישיבה הבאה: יום 17.11.69 שעה 1200 במטה"ס ירושלים

הנושא: מוזמנים: חב"ל + ה"ח פליגלר, בטס, קליין, אבול, קוסיבסקי, יושע, דקל

תפוצה: חב"ל + ה"ח סבל, פלג, יפה, פליגלר, בטס, קליין, אבול, קוסיבסקי, יושע, דקל.

1. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**
 2. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**
 3. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**

שם המוסד:

שם המוסד:

שם המוסד:

שם המוסד:

1. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**
 2. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**
 3. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**

מס'	תיאור המחקר	תוצאות	הערות
1.	מחקר על השפעת טמפרטורה על קצב התגובה של תרכובת X. נמצא כי קצב התגובה עולה עם עליית הטמפרטורה.		
2.	מחקר על השפעת ריכוז המגיבים על קצב התגובה של תרכובת Y. נמצא כי קצב התגובה עולה עם עליית הריכוז.		
3.	מחקר על השפעת זמן התגובה על קצב התגובה של תרכובת Z. נמצא כי קצב התגובה עולה עם עליית הזמן.		
4.	מחקר על השפעת pH על קצב התגובה של תרכובת A. נמצא כי קצב התגובה עולה עם עליית pH.		
5.	מחקר על השפעת קטליזטור על קצב התגובה של תרכובת B. נמצא כי קטליזטור משפר את קצב התגובה.		
6.	מחקר על השפעת מוצק מוצק על קצב התגובה של תרכובת C. נמצא כי מוצק מוצק משפר את קצב התגובה.		
7.	מחקר על השפעת מוצק נוזל על קצב התגובה של תרכובת D. נמצא כי מוצק נוזל משפר את קצב התגובה.		

1. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**
 2. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**
 3. **שם המוסד:** **מחלקת המחקר והפיתוח**

12 באוקטובר 1969

אלו: מר ד. טנה, מנכ"ל משרד המכון

מאמו: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גוף-יעקב, ירושלים

הגני טנה להודיע כי הושלמה הכנייה למתאר לפיה יעקב - שכונת המגורים החדשה שבמחוז-מזרח ירושלים תכלול.

המכנייה הוגשה לועדה הממונה בדירה ואושרה ולאחר הבקשה תקונים קלים הופקד כחוק.

במקביל לנ"ל הושלמו הכניות העבודה למערכת אבטיסית הראשיים ולרובע המגורים הראשון (500 יח' דיור ומוסדות ציבור) ותחומי מוכן למכרז.

אודה לך על מעורר והודאומיך להתחלת העבודה ולהמשך טיפול בנדון.

מ. ב. כ. ח.

248

ס. מלג

העוקב: מר ב.א. טילמן, המנהל למכרז
מר י. סליימר, מנהל חבר המדוברות
מר א. אלוטיל, מנהל להנדסה
מר א. רובינסון, ס/מנהל לתכנון סידי
מר ח. רון, מנהל המחלקה המכנית

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

February 1916

TO THE SECRETARY OF AGRICULTURE

FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RE: PLANT INDUSTRY

That the Bureau of Plant Industry has been organized and is now in operation, and that it is the policy of the Department of Agriculture to support the Bureau in its work.

That the Bureau of Plant Industry is now in operation, and that it is the policy of the Department of Agriculture to support the Bureau in its work.

That the Bureau of Plant Industry is now in operation, and that it is the policy of the Department of Agriculture to support the Bureau in its work.

That the Bureau of Plant Industry is now in operation, and that it is the policy of the Department of Agriculture to support the Bureau in its work.

Very truly yours,

Director

That the Bureau of Plant Industry is now in operation, and that it is the policy of the Department of Agriculture to support the Bureau in its work.

משרד השיכון/מחוז ירושלים

י"ב אלול תשכ"ט
26 באוגוסט 1969

אלו פר ד. טנה, מנכ"ל משרד השיכון

מחוז מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גוף יעקב ירושלים, אגודת הוצאות פתוח וחוזים להפעלה

להלן הנחיות הנובעים לפתוח שכונה גוף יעקב שבמחוז ירושלים:

1. כללי

- א. בשכונה ששה לבניה 2100 יח' דיור והמוסדות הדרושים, (כ"ט, בני-ילדים, מרכז מסחרי וכד').
- ב. מחוז 2100 יח', כ-100 בתים בודדים וכ-400 יח' דו-משפחתי וטמיה.
- ג. מרחק השכונה ממרכז העיר ירושלים כ-7 ק"מ ו-4.5 ק"מ מהגבעה הצרפתית, דבר המבדיל ה צאות המפות הכללי (מים, ביוב, חשמל וכד').

2. אגודת הוצאות פתוח (רצ"ב מבלה מסורסת)

- א. אגודת הוצאות פתוח - 19.5 מליון ל"י לית' דיור בלבד.
- ב. אגודת הוצאות פתוח - 5 מליון ל"י למוסדות איבוד.
- ג. מכאן שאגודת הוצאות הפתוח לית' דיור כגוף יעקב יתרון כ-10,000 ל"י, מזה 7,400 ל"י ע"א הית' ו-2,600 ל"י, השקעה ע"י אגודת (עיריית חשמל טלפון וכד').

3. שלבים בהכנת פיתוח

- א. עבודות פיתוח כללי באוקטובר 1969
- ב. בניית יח' דיור ראשונית מרץ-אפריל 1970
- ג. שלב א' - 500 יח' דיור.

ב ב ר כ ה,

ש. חלב

מצון מחיר ירושלים

הוצאות מחיר ליחידת דיור לפי מכרז מיום 3.7.68

1.	מחיר חצרות, קירות תומכים וחבירות	2,800.-	ל
2.	ליפטרים בשטח	300.-	
3.	כבישים, מדרכות, בקרז	800.-	(לאחר הורדת השתמורת העירייה ומשרד התחבורה).
4.	רשת מים	500.-	(אגרות)
5.	רשת ביוב	550.-	(אגרות)
6.	רשת חשמל	650.-	
7.	תאורה סבוכתית	200.-	
		5,800.-	ל ליחידת דיור
		סה"כ	

- הערות 1 - ההוצאות לרשת חשמל יהיו לפי הערכה ביל - 1,000 ל - 1,400 ל ליחידה.
2 - ההוצאות לתאורה יהיו כ - 350 ל ליחידה.

צפון מזרח ירושלים

הוצאות פתוח לייחידת דיור לפי סכום מיום 3.7.68

1.	פתוח חצרות, קירות תומכים וחבירות	2,800.-	ל
2.	יישורים בשטח	300.-	
3.	כבישים, מדרכות, בקוז	800.-	(לאחר הורדת השתתפות העירייה ומסדר התחבורה).
4.	רשת מים	500.-	(אבדות)
5.	רשת ביוב	550.-	(אבדות)
6.	רשת חשמל	650.-	
7.	תאורה שכונתית	200.-	
		5,800.-	ל לייחידת דיור
		סה"כ	

- הערות: 1 - ההוצאות לרשת חשמל יהיו לפי הערכה ביד - 1,000 ל - 1,400 ל לייחידה.
2 - ההוצאות לתאורה יהיו כ - 350 ל לייחידה.

כתובתני החדשה:
רח' ב' יהודה - י - ירושלים
טל. 26353

רח' שמאי 14 - ת.ד. 1294 - טל. 17234
ירושלים

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומתנדבים

Golda - 6
28 ביולי 1969

9/8/69

לכבוד
סא"ל ח. גולן
מקוד המרכז
ז.ח.ל.
ז.ב.ח

הבירוק: פרויקט ביה - יקב

אנו מודעים כחן סקיצה של שבוי כביש הגישה
לרובע.

השבוי בעשה לפי הכום כסגיסה שהתקיימה באתר 4.6.69
בהסתמכות שר הבטחון, אלוף מקוד המרכז, ראש העיר,
מר טלמון כ-פ.י.י. מר פלג מכסה"ש, אשר לשבוי
בתקבל במק ביום 10.7.69.

ב ב ר כ ה

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

העתק: מר ח. פבל, מ/מכ"ל משרד השכון הקריה תל אביב.
מר מ. טלמון, מנהל מקרקעי ישראל ירושלים.
מר ט. פלג, משרד השכון, ירושלים.
מר א. בן-אשר, מנהל אגף תכנון עיר, ירושלים.



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

ירושלים א' בשבט תשכ"ט
اورشليم - القدس 20.1.69

5304

1492/ב

מס' חתיק
رقم الملف

[Handwritten signature]

לכבוד
מר ש' פלג
מנהל המחוז, משרד השכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: חכנית חכנון עיר מס' 1492
שכון עירוני לפקידים בנוה יעקב

הנני מתכבד להודיעך כי ועדת המשנה לחכנון ולבניה דנה בחכנית בנין ערים
הנ"ל בישיבתה מיום 2.12.67 והחליטה:

1. לאשר להפקדה חכנית חכנון עיר מס' 1492 הנ"ל ולהמליץ על כך בפני הועדה
המחוזית בהנאים הבאים:

א. יש לכלול בחכנית את הדרך הצבורית המחברת את השכונה עם כביש רמאללה
הקיים.

ב. ההוצאות הכרוכות בסלילה ובהפקעות הקשורות בדרך הצבורית המחברת את
השכונה לכביש רמאללה יהיו על חשבון משרד השכון ועל כך תימסר החייבות
מתאימה.

2. הועדה רוסמת לפנייה את ההערה לגבי מקומו של אזור מגורים בתחומי אזור
העשיה מתוכנן לעמיד ומסילה על מחלקת מהנדס העיר לדאוג לכך כי הדבר ילקח
בחשבון בעת חכנון אזור העשיה.

אבקשך איפוא, להמציא לנו התחייבות בהתאם לטעין ב' לעיל של החלטת הועדה.
הנני לציין כי לא נוכל להעביר החכניות לדיון והחלטת הועדה לפני קבלת התחייבות
כאמור.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
מהנדס העיר

עוזק: מר ראובן דרוקמן, אדריכל
רח' אלפסי 20
ירושלים.

צח/צפ

תקריב, 28.7.1969

Handwritten signature and date: 9/8/69

לכבוד
אדוני כל י. הרץ
רח' מלחם ציון המלכה 1
תל - אביב

ה.ב.ה.

הנדון: ביטוח כלכלי להכבדן ברה יעקב

המנדטור העמית צריכה ביטוח כלכלי של חובותיה ובה יעקב
מתכוון לספקר ומידע אורבני בע"מ.
לכבוד ביטוח זה ידועקו מ"ל לצבועים וחובותם המטענים
ברשות הצורה להכבדן ברה יעקב.
ביקשתי מאנשי המנדטור לשלוח יעירות על סגה לקבל החומר
לר הם זקוקים.
במחגי כי תראה גרסה זה בעין יפה ותעמוד לעזרתם כפי
מידע אם בהספיק המנדטור ואם בעצה טובה.

בכבוד רב,
י. מאוסט
המנדטור על הכבדן הדיוור

המחלקה:
מר י. סליימר, כאן
מר ט. מלב, מנהל מחוז ירושלים
מר מ. רון, מנהל הסת' המכבדן מחוז י-ט
מר א. כץ, כאן
המנדטור לספקר ומידע אורבני, בד' סממט 8 ת"א

י"ט אב תשכ"ט
3.8.69

2553

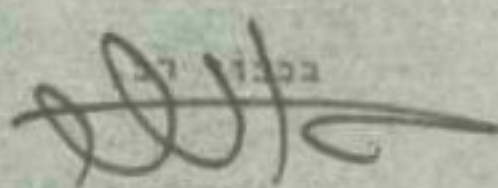
810/1125

לכבוד
מר י. חרץ - בנות ירושלים לחכנון
רחוב שלומציון הסלכה 1
הל-אביב

א.נ.א.

הנדון: חכניהם שתאר לבנות יעקב

אבקשכם לאור הרשימה המצויה לשלוח לי חקוננים
מתוקנים כמו כן אני חוזר במדויק כי החכניה איננה
יכולה להיות כפומה לחכניה מתאר ירושלים ולכן גרמה
לי כי יש לחשמים מעיף זה מהחקנון.

בכבוד רב


א. בן-אשר
מנהל האגף לחכנון עיר
ב/מחנדים העיר

העתיקים

בר ת. פבל - ממנכ"ל לחכנון משרד חכנון רח' החשמונאים ת"א
מר ש. פלב - מנהל מחוז ירושלים משרד חכנון רח' בן יהודה 23
ירושלים ✓

אבא/שפ

2052

1952

1952

1952

1952

1952

1952

משרד המכון/מחוז ירושלים

כ"ב בסיון תשכ"ט
8 ביוני 1969

8.6.69

לכבוד
צוה ירושלים להכנון בע"מ
רח' בן-יהודה 14
ירושלים

א.ב.י.

הנדון: בית יעקב

בבקשת לחקן את הפרוגרמה לשלב א' של הפרויקט הנ"ל, שנשלחה אליכם
ביום 3.6.69.

הפרוגרמה המוקדמת לגבי 545 יחידות דיור של שלב א' היא:

25%	דירות בגודל 3 חדרים בשטח של 80 מ ²
60%	" " " 4 " " 100 מ ²
15%	" " " 5 " " 120 מ ²

בכבוד רב,

ד"ר רון

ח. רון
מנהל המחלקה המכנית

הערות: מר ב. צ. סילמן - סטנה למכ"ל טסה"ש
מר ח. פבל - סטנה למכ"ל להכנון
מר י. סליוסר - מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. פלג - מנהל המחוז
מר י. פאוסט - אגף הפרוגרמות

ח/אב

לכבוד
צוות ירושלים לתכנון בע"מ
רח' בן-יהודה 14
ירושלים

א.ב.י.

הנדון: בית יעקב

סלב א' של הפרויקט יכלול 545 יח"ד ומסדות צבור.

הפרויקט טבקטת לבני יחידות דיור היא כוללת:

25% דירות בנות 3 חדרים בשטח של 80 מ

50% דירות בנות 4 חדרים בשטח של 100 מ

25% דירות בנות 5 חדרים בשטח של 120 מ

מסדות הצבור לסלב א':

1. בי"ס 12 כות (מחנך 18 כות + כות מלאכה), בשטח של 6 דונם.

2. 2 בני ילדים כ"א בן 2 כות כל מנר של דונם אחד.

3. בית-כנסת - שטח המנר $\frac{1}{2}$ דונם.

4. חנויות 8-10 יח' - בשטח של כ- 300 מ.

5. טרפא - אחור מנר בן דונם אחד.

6. שטח-חלב, אחור מנר בן כחצו אחצו.

7. מועדון - אחור מנר בן דונם אחד בשטח מסדות הצבור.

הגבט מתבקטים להתחיל בתכנון יחידות הדיור. באשר למסדות הצבור יש
לאחר את התכנים הדרושים בלבד, באשר לתכנון יחלס בשטח הקרוב.

בברכה,

ד. רון
ח. רון

העמק: מר ג. צ. פילמן - מנהל לפנכ"ל שטח"ס
מר ח. בל - סמנכ"ל לתכנון שטח"ס
מר י. פליימר - מנהל מבך מדיברות
מר א. פלג - מנהל הסחור

ח/אכ

כז אייר תשכ"ט
15 מאי 1969

לכבוד

מר ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר זאב ייבין

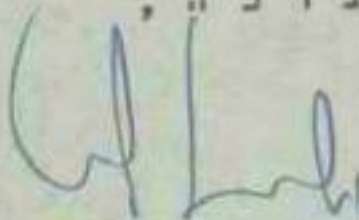
בדקתי את מקום הבית בו מתעניין מר ייבין.

הבניין נמצא בתוך התואי של הכביש הארצי המתוכנן, אך מחוץ לתחום של שכונת "נווה-יעקב".

מבחינתנו, אין כל מניעה במגורים בבית הזה. - עם זאת, הזהרנו את מר ייבין לאור העובדה שקיימת הבעייה של הכביש הארצי, ועלולה להיות התנגדות לשמוש בבית מצד גורמים אחרים.

העחק: מר זאב ייבין

בברכה,



אינג' ישראל לויט

1902
JAN 15

RECEIVED
OF THE
LIBRARY
OF THE
NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX
TILDEN FOUNDATION
JAN 15 1902

1902

RECEIVED OF THE

LIBRARY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
JAN 15 1902

RECEIVED OF THE
LIBRARY OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
JAN 15 1902

RECEIVED OF THE

LIBRARY

OF THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

2/11
 15
 27.5.69

13.5.69

לכבוד
 מר יורי קולק
 ראש המיון ירושלים

למדי הלום,

אני מודיע בזה, הפתח המדובר למי י. חרמון
 סג"ל אודיס.

אני מדגיש בהחלטת אודיס לתקנת את בית-הספר
 להכנסת בגבעת דוד במקום בנות-יעקב, היא
 מוטעית ועלולה לפגוע את פיתוח בנות-יעקב.

הייתי מציע מתכנן דיון בהתאמה
 ובתחומים ה"ה י. חרמון, י. חרמון, י. חרמון.

מזה שנה זאת במקום, במסגרת אודיס ינקום בעצמים
 משפיעים לשימוש ההחלטה, בגורם לבגעת דוד.

בברכה

ד. מנה

המפקד
 מר י. חרמון
 מר ב.ג. מילמן

יורי קולק

13.5.69

לכבוד
שר י. חרשץ
מבכ"ל מורים ישראל
תל-אביב.

ה.ב.ה.

המזכיר: מיקדמו של בית-הספר להגדרת
בירושלים.

אני מתייחס לאותה כתובת לסר ה. בלב, מנהל מחוז ירושלים, של
משרדו.

היותי מבקש שתמקד את החלטתך, שלא לחקיק את בית-הספר האמור
בזה - יעקב.

הקשרים המיקדמים להפעלת חכמים הביצוע בזה-יעקב בבקר סכר, שהיה
צריך להגיע להסכם בין המנהלים המורים ובמיקד עם צה"ל ואני
מבטל על קשרים אלה.

אני מבין שהתפתחות השכונות היהודיות בצפון מזרח ירושלים, עלויה
במידה מכרפת בהקשר סקבילה של מוסדות רבים ומורים במחוז אלה,
בוסף ליה' המגורים.

יתרה מזאת, היותי מודע להקמת הדיירות בלבד לא תהווך את השכונות
החדשות לשכונות של טמט.

הואיל נבחרתלספר - פבהחלטה ראשי שערבך צבוריות אחרות, עלוי גורלה
העתידי של בזה-יעקב, היותי מבקש שתמקד את ההחלטה מחדש ואני מצידו
מוכן להרוס, ככל שתרדמתי בדושת לשינוי החלטה אורס הבראית לי
גורלים ביותר להתפתחות של צפון מזרח ירושלים.

כבוד רב,

ד. מנה

החשבו
שר מדי קולק - ראש העיר ירושלים
שר י. חמיר
שר ה. סלמון
שר ב.צ. מילמן
שר ה. מלך
שר י. סלייט
פרופ' ה. מכל

רשת של מוסדות לחנוך מסצועי
NETWORK OF VOCATIONAL TRAINING INSTITUTIONS

No. 446 00

תאריך יב' באייר תשכ"ט
DATE 30.4.1969

ORT
ISRAEL



אורט
ישראל

לכבוד
א' ש. פלג,
משרד השכון,
מנהל מחוז ירושלים

מר פלג הנכבד,

הנדון: מיקומו של בית-הספר להנדסה

בהמשך לפגישה שקיימנו במשרדך ביום 13.4.49 ובחשובה למכתבך בנדון
מיום 15 ב- אפריל ש.ז., הננו להביא בזאת לידיעתך שקבלת התכנית להקים את
בית-הספר להנדסה בנוה-יעקב לא נחאפשרה ועל כך אנו מצטערים.

בעקבות ההתקשרות עם האוניברסיטה העברית, שנעשתה לפי המלצת משרד
החינוך והתרבות, הועמדנו בפני הדרישה להקים את בית-הספר להנדסה בקרבת
מקום לבנייני הפקולטה למדעי-הטבע בגבעת-רם.

לשכנוח זו חשיבות מבחינת התיאום בין האוניברסיטה לבין בית-הספר
להנדסה שלרשותו מעוניינת האוניברסיטה להעמיד את השירותים שלה הקיימים בגבעת-רם.
יתכן מאד שלו ניתנו לנו ללא השהייה תשובתם החיובית של הגורמים הנוגעים
בדבר, היינו מגיעים להחלטה על בנייה בנוה-יעקב.

הטיפול האיטי סביב העניין גרם להפסד זמן רב וניטלה מאתנו האפשרות להגיע
בעוד מועד להחלטה על הקמת בית-הספר במזרח ירושלים.

בכל הכבוד,


י. חרמץ

מנכ"ל

העתק: מר טדי קולק, ראש העיר ירושלים
מר ד. סנה, מנכ"ל משרד השיכון
מר ב.צ. מילמן, המשנה למנכ"ל

מר פ. טלמון, מנהל מקרקעי ישראל
מר א. פבל, ממנכ"ל לתכנון, משרד השיכון
מר י. סלייפר, מנהל אגף הפרוגרמות

אינג' ישראל לויט • ארכיטקט • ARCHITECT • ISRAEL LEWITT • DIPL. ING.

כ אייר חשכ"ט
8 מאי 1969

לכבוד

מר ש. פלג

משרד השכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

לכבוד

מר מ. סלמון

מנהל מקרקעי ישראל

רח' שמאי 6

ירושלים

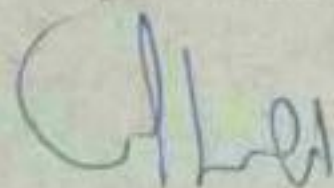
א.נ.,

הנדון: נווה - יעקב

רצ"ב העחק מכתב שקבלתי מקצין האפסנאות הפקודי.

דומני, שחשובה זו מצדיקה את הפנייה לממונים על אלוף הפקוד, כפי שחשבתם לעשות לאחר השיחה עם האלוף זאבי.

בכבוד רב,



אינג' ישראל לויט

ה ע ת ק

צבא הגנה לישראל
ד.צ. 2367
טל' 69-06-141
אפ 2347 -
אייר תשכ"ט
6 מאי 69

לכבוד
איגוד ישראל לויט
רח' עמק רמאים 10
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שכונת מגורים בנורה יעקב

1. בהתייחס למכתבך בנדון ט- 21 אפ' 69 הנושא הועלה בדיון אצל אלוף פקוד המרכז.
2. לאחר בחינה כל המשמעויות הן מבחינה צבאית והן מבחינה לאומית מסקנתנו היא שלא נתן לוותר על השטח המבוקש על ידכם בגבול הדרומי של מחנה הפקוד.
3. לכן אבקשן לתכנן השכונות בשכונות למחנה מבלי לפגוע בגבולות מחנה הפקוד כפי שנקבעו.
4. אבקשן להעביר החלטה זו גם למשרד השכון.

גולן חיים, סא"ל
קצין אפסנאות פקודי

חג/זצ

משרד הסכונ/סחוז ירושלים

מ"ז באייר תשכ"ט

4 במאי 1969

Handwritten signature and date 5/5/69

לכבוד

מינהל מקרקעי ישראל

לידי אדריכל שחר שפירא

ירושלים

א.ב.,

הנדון: חכניה מתאר לרובע מגורים

בנוה-יעקב

רצ"ב 2 העתקים מהחכניה הנ"ל, נא לחתום על-גבי
החכניה (כבעל הקרקע) ולהחזיר לבו העתק חתום,
בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ח. רון

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק ✓ מר. ש. סלג

יר/אכ

4/5/68

י"ב באייר תשכ"ח
30.4.68

0505

810/1125

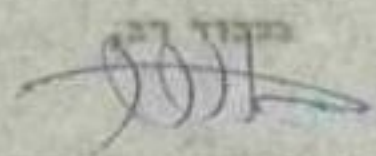
לכבוד
מר א. סלע ושות'
מתגוררים ירושלים
רח' מונטגן 22
תל-אביב

א.י.א.

מכירת שטח גזע יעקב - חכונת מביאים
סימולקין: מתחבטת בארץ המביאות מיום 22.4.68

חייבני לאתר בחזרה קבלה מתחבטת בעדן חכונות מביאים
לשכונת גזע יעקב.

בזמן לבדן המביאות ולשטח רק לאתר שטח לבן חכונות
המתאר לשכונת גזע יעקב. והכניסה זו כדיין לא תוגש.

בכבוד רב


א. בן-אמר
מנהל המביל לחכונות עיר
ב/מבנים העיר

דוחקיות

- מר ב"צ מילמן - מתנה לסנטל משרד החכונות
- מר ח. סלע - מבן מבטלל לחכונות
- משרד החכונות
- מר ט. סלג - מנהל מחוז ירושלים
- משרד החכונות
- מר ח. רון - מנהל המח' השכונות
- משרד החכונות ירושלים
- מר ח. היממן - מנהל ירושלים לחכונות בע"מ

A. SELLA & Co.
CONSULTING ENGINEERS
ENGINEERING OFFICE FOR PUBLIC WORKS

AVRAHAM SELLA (BOUKSTEIN)
CIVIL ENGINEER & LICENSED SURVEYOR

LEON ZYSMAN
CIVIL ENGINEER

תל-אביב, רח' סוּטין 22, טל. 225626. TEL-AVIV, 22 SOUTINE ST., TEL. 225626

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
א. סלע ושות'
מהנדסים יועצים
משרד טכני לעבודות ציבוריות

אברהם סלע (בוקשטיין)
מהנדס אזרחי ומודר מוסמך

ליאון זיסמן
מהנדס אזרחי

תל-אביב, 22 באפריל 1969.

לכבוד
מר א. בן-אשר,
מנהל אגף לתכנון ערים,
מחלקת מהנדס העיר ירושלים.

הנדון: שכונת נוה יעקב - תכנון בבישים.
אספקת: ישיבה במשרדו של מר סלע במשרד השכון
ירושלים ביום 14.4.69 ופרוטוקול מיום
2.3.69

2.3.69

כמי שטרכת בישיבה הנ"ל בהשתתפות כבודו, הנני להעביר לכם את
התכנית כדלקמן:

(1) מפה מיתאר של הבישים עם חלוקה היריב ונקודות גובה
אופיניות, בקנה מידה 1:2500;

(2) התכים לאורך בקנה מידה 1:250/2500;

(3) הצעה למיקום המדרכות.

התכנית תואמו עם צוות המתכננים, וחלוקה היריב עם
גבאים אופייניים קיבלו את אישור משרד השכון בהתייחסו של איג"ש, הוברמן.

השימושים המקסימליים לצרכי התכנון המדקדק (המבוסס על
מפה פרטוגרמטרית) הם 8% והעקרונות הורסיקליות הן בודיוסים מעל 2500 מ'
קמור (קרט) ו-1500 מ' קמור (מב). ברור כי לאחר הסימון והמדירות
במקומות אחרים, אנו מטאירים לעצמנו את המטענות של הגולת
או הקטנה במיקצת של השימושים, על מנת להתאימם יותר לרישום המב
הפרטוגרמי אטמאצן וחבינו המפורט.

עוזקים: מר ב"צ מילמן, מטעם למנכ"ל משרד השכון;
ה. סלע; סגן מנכ"ל לתכנון, משרד השכון;
ש. סלע; מנהל מחוז ירושלים משרד השכון;
ע. יפה; מהנדס העיר ירושלים;
ה. רון; מנהל המח' הטכנית משרד השכון ירושלים;
ה. חיימן, צוות ירושלים לתכנון בע"מ.

בכבוד רב,
א. סלע

כ"ז ניסן תש"ט
15 במרץ 1969

לכבוד
מר חרמץ
מנכ"ל "אורט"
רח' דוד המלך 39
תל-אביב

ה.ג.א.

הנדון: בית המדרש להוראת חשבון - גורד יעקב

הנני מחבר להבית בשני עשרי הדברים הבאים בדיון שהוקיימה במשרד ביום 13.4.69, בנוכחות ה"ה ח. רון, א. לחובסקי ממשרד השיכון והמחנך הדריכל י. לויט.

א. משרד השיכון זכין להקצות קרקע עבור הקמת ב"ס להוראת חשבון בשטח גורד יעקב מחוץ הכרם בהשגחתו לפתוח וקדום ההחלטות במזרח ירושלים.

ב. השטח יהיה בגודל של כ-80 דונם בחלקו המזרחי של השטח המוכרז, כפי המצוין במפה הר"צ ב.

ג. עקרונות הוראת חשבון חייבים להיות חקריים ולכביש הבנייה הראשי והגבול בו, ישמש למגורים בין אם של הגבול ובין אם של החניכים וזאת, כדי למנוע על המזרחי המזרחי של הבנייה כפי צרי הבניה.

ד. לאור התקשרות הקיימת בין הגולה "אורט" והאוניברסיטה העברית, הוחלט בהלטה הסופית של הראשונה בדבר מקומו של המזרחי, לאחר בדיקת הצעת האוניברסיטה בשטח גבעת רם במסגרת למחקרים והתכנון הקיימים, הגולה אורט ממשיכה לראות במחיר וב הקמת המוסד במזרח ירושלים.

ה. במידה ויוחלט סופית ע"י הגולה "אורט" להקים המוסד במזרח ירושלים, יוקם בית המדרש בשטח המוצע ע"י משרד השיכון בגורד-יעקב.

ו. משרד השיכון ימשיך להתכונן לכל פרטיו ויראה השטח המצוין כמיועד כליל ל"אורט".

ז. המועצה פותחת בדבר הקמת המוסד בשטח המוצע בגורד-יעקב הנחן ע"י הגולה "אורט" עד סוף חודש אפריל ת.ש.ז.

לכבוד רב,

ח. מלב
מנהל מחוז ירושלים

התקנו מר מדי קולק, ראש העיר ירושלים
מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השיכון
מר ב.ג. טילמן, המנהל למנהל
מר ב. טלמן, מנהל מקרקעי ירושלים
מר א. מכל, מנהל למנהל, משרד השיכון
מר י. פליישר, מנהל אנף המדינה

כ"ז ניסן תשכ"ט
15 במרץ 1969

לכבוד
מר הרמן
הנכל "אורט"
רח' דוד המלך 39
תל-אביב

ה.ב.2.

הנדון: בית הספר להנדסאים - בנות יעקב

הנני מחבר להביא בחניך עקרי הדברים המגישתם בנדון שהתקיימה במשרדי ביום 13.4.69, בנוכחות ה"ח.ה. רון, א. לחובסקי ממשרד השיכון והמחנכין אדריכל י. לויט.

א. משרד השיכון נכון להקצות קרקע עבור הקמת ב"ס להנדסאים בטוח בזה יעקב מחנך הסירה בחשיבותו לפתוח וקדום ההתייחסות במזרח ירושלים.

ב. הטעם יחיה בגודל של כ-80 דונם בחלקו הדרום מזרחי של הטעם המוכר, כפי המצוין בטפס הריב"ב.

ג. עקרונות הוספה כי הטעם הקרוב לכביש הכניסה הראשי והגובל בו, ישמש למגורים בין אם של הטבל ובין אם של החניכים וזאת, כדי לשכור על המוני המהיר של הכניסה טעמי צדי הכביש.

ד. לאור התקשרות הקיימת בין הנהלת "אורט" והאוניברסיטת העברית, הוטמע החלטת הסוכות של הראשונה ברבר מקומם של המוסד, לאחר בדיקת הצעת האוניברסיטה בטעם גבעה רט בטמון למתקנים והתקשרות הקיימת, הנהלת אורט משייכת לראות בחיוב רב הקמת המוסד במזרח ירושלים.

ה. במידה ויחלט סוכות ע"י הנהלת "אורט" להקים המוסד במזרח ירושלים, יוקם בית הספר בטעם המוצע ע"י משרד השיכון בנח-יעקב.

ו. משרד השיכון ימשיך להתבונן לכל פרטיו ויראה הטעם המצוין כמיועד כלו ל"אורט".

ז. העובדה סוכות ברבר הקמת המוסד בטעם המוצע בנח-יעקב תהיה ע"י הנהלת "אורט" עד סוף חודש אפריל ת.ש.ז.

בכבוד רב,

ט. מלג
מנהל מחוז ירושלים

הצטקו מר מדי קולק, ראש העיר ירושלים
מר ד. טנא, מנכ"ל משרד השיכון
מר ב.א. מילמן, המשנה למנכ"ל
מר ה. סלמון, מנהל מקרקעי י"א
מר א. סגל, מנכ"ל לתכנון, משרד השיכון
מר י. מלייאר, מנהל אגף הפרוגרמות

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ד בניסן תשכ"ט
2 באפריל 1969

אל : ה"ה - ב.צ. פילמן - משנה למנכ"ל, משה"מ
ח. פבל - ממנכ"ל לתכנון משה"מ
ש. פלב - מנהל המחוז
י. חסיר - משרד ראש-המשלה
פ. יפה - מחנה העיר
א. בן-אשר - עיריית ירושלים
ס. סלטון - מינהל מקרקעי ישראל
ס. שפירא - " " "
ס. סהר - לשכת התכנון המחוזית

פאת: מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: בנה-יעקב

רצ"ב סכום פגישה בנחש בנה-יעקב, שהתקיימה ביום 24.3.69
במחוז ירושלים.

הפגישה חבאה בקבוצה ליום ב' ה- 14.4.69, בשעה 14.00 במחוז י-מ.

בא השתתפותכם.

בברכה,

ח. רון
ח. רון

העמקו צורה ירושלים לתכנון - ח.ד. 1234 י-מ

חר/אכ

נוה - יטעב

טכום פגישת פהתקיימה ביום 24.5.69, במחוז ירושלים

נוכחים: ה"ה - מילמן, פלג, רון, לחובסקי, פבל, רובינסון, געם (משרד-השכון)
בן-אשר, בר-יוסף (עיריית ירושלים)
ברקוביץ, חסיר (היה' לאכלוס ירושלים)
פלמון (מינהל מקרקעי ישראל)
חרץ, סלע, זיטמן, היימן, לויט (צ.י.ל.).

סוכם כי תוך שבועיים יושלם התכנון ויטתיים המו"מ עם הגורמים השונים-
(צה"ל, עירייה, אורט ועוד) וזאת בכפופות להחלטות ולקטן:

1. גבול עם מחנה פוזי: התכנון יהיה בהתאם לקו הצפוני יותר.
מר חסיר ינהל טו"מ עם צה"ל לקבל הסכמתם.
2. סמון כבישים: יוחל מיד עם סמון צירי הכבישים (פלג א'), בשטח.
3. רוחב כבישים: הוחלט כי באם מר בן-אשר לא יבין התנגדות תוך יומיים,
יוקטן רוחב הכבישים, כפי שהוצע ע"י מר הוברמן בפגישת עם המתכננים.
4. שטח צפוני למחנה נוה-יצקב: הוחלט לסמן בתכנית המתאר את השטח המפולש
צפונה לכביש המחבר את כביש ומאלה עם הכביש הארצי באזורי פגורים,
עם ציון סיווח כי בהסכמת הוועדה המקומית ל-ת. ו.ב. יהיה אפשר להפוך
את יפודו לסלובאות. מר פלמון הציע להקים בשטח זה מעונות סטודנטים.
5. שטח מיועד לבי"ס אורט: מר פלג יבוא בדברים עם הנהלת אורט לקבל הסכמתם
לשטח המיועד לבי"ס. במקרה הצורך, אפשר להקצות להם שטח המיועד לסגורים.
6. בניה פלג א': סוכם כי בהתאם להצעה יבנה בפלג א' כל כביש הלולאה. יש
לכלול בפלג א' גם את הבניה צפונה לכביש הסקטור בין הכביש הארצי ובין
חרובע.
7. תכנון לאיזור הרילות: המתכננים, יחד עם מהנדסי העירייה, יכיבו הצעת
תכנון.
8. סקר אקלימי: הצוות ימסור אינפורמציה לשר רובינסון.
9. מיט, השפל, גירוב: מר רון ימנה לחברת החשמל המזרחית בורשה להעביר את
הקו. (מר הרץ יעביר לו 2 מפות של הקו הקיים והמוצע). כטר-כן, יפפל
מר רון בנושאים ולקטן:
(א) גירוב - עם עיריית ירושלים והצבא.
(ב) מיט - כב"ל.

הישיבה הבאה: ביום ב' 14.4.69, בשעה 14.00 במשרד השכון - מחוז ירושלים.

מפוצה: ה"ה - מילמן, פבל, חסיר, יפה, מפירא, פלמון, פלג, רון,
חרץ, לויט, היימן, סלע.

התאריך 7.7.69

10/12/2024 : 5:00

الماء والطين والورق

$\frac{1}{\sqrt{2}} \ln 2$

1.37a 1.37b 1.37c 1.37d 1.37e

6314 0101 4332

मि. १०७ कलकत्ता २, १९५१, १९५२, १९५३

מחירי המוצרים הנמכרים

24 14 5 42

אין אונזערע הענט האט דאס פאלגנדע געקומען:

מחירי המוצרים הנמכרים

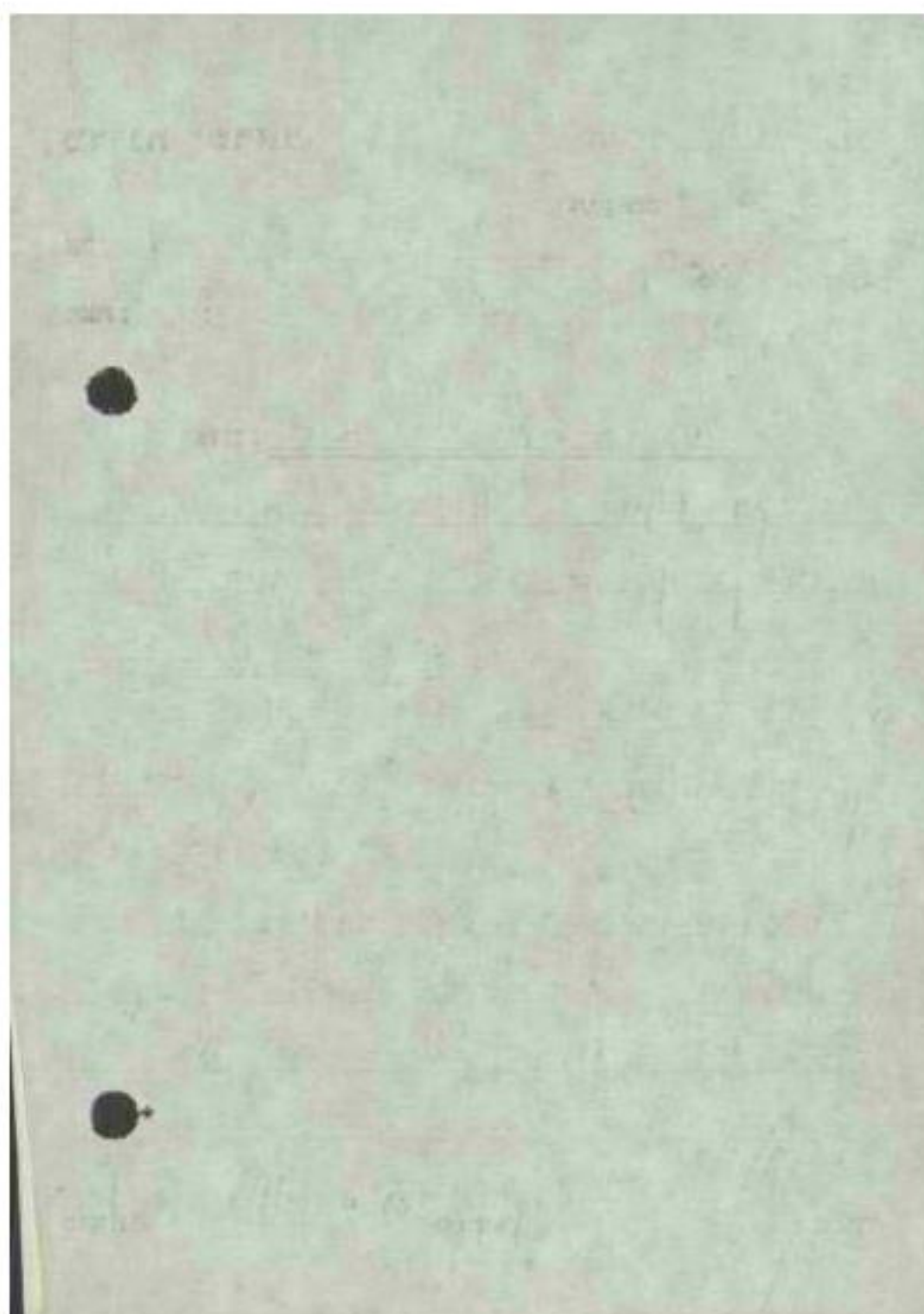
$\gamma = 10^\circ$ auf der x-Achse

521 = 2

ה'תשנ"א
מסדף 951

ישראל משה
מזרחי

ד.מ.ר.





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כח' בחשון תשכ"ט
19.11.68
ירושלים
اورشليم - القدس

4068

810/1125

מס' חתיק
رقم الملف

לכבוד
מר ש' פלג,
מנהל המחוז,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אתור מקום לבי"ס אורט - בנווה יעקב.

הנני מתכבד להודיעך בזה, שמנהל מח' החנוך העל יסודי
בעיריית ירושלים מסר לי כי הנהלת בי"ס אורט עומדת על כך
שיוקצה לה שטח בגודל של לפחות 150 דונם במקום הנ"ל לשם
הקמת בי"ס להנדסאים.

לתשומת לבך בבקשה.

בכבוד רב,

מחנדם העיר

העתק: מר א' בן-אשר.

פי/חא

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

1888

CH. 1000; 1000
1000.00

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس

2898/מע

כתשובה נא להזכיר :
الإشارة :

כ"א בחשוון תשכ"ט
12.11.1968

לכבוד

מר ד. טנא
המנהל הכללי של משרד השכון

כ.א.ו.

א. נ.

נחקשנו ע"י נציג "אורט"

מר י. חרמץ להוסיף את ההערות המצ'ב לזכרון

הדברים מיום 2.9.68.

בכבוד רב

ד. גלילי
מנהל המחלקה

לוטת

(א) "אורט" הודיע הצעה המסתמכת בסך קרוב
ל-17 מיליון לירות אך הודיע, שלמיון
הפרוייקט יקציב בשלב ראשון 5 מיליון לירות,
בהנאי שהמשלה תקציב מצדה אותו סכום.

(ב) "אורט" הודיע, שאיבנו רואה צורך בשיחופה
של האוניברסיטה בהקמה בית הספר להנדסאים,
באחר ובתי הספר להנדסאים אשר הוקמו
וטופלים ע"י אורט, תיבם הראשונים שהוקמו
בישראל, ובגוריהם הם מן המצטיינים במשק
המדינה ובצה"ל. יחד עם זאת הודיע "אורט",
שלא יתנגד לשיחופה של האוניברסיטה בייצור
בטח המדוברי, ובעיקר באחד חלק אל בית
הספר להנדסאים אשר יהיה פתוח גם להכשרת
סוריס מכבידה.

(ג) "אורט" הודיע, שהוא נוסד על כך, שהטח
פיוקצה יהיה בגודל של לפחות 150 דונם.

מינהל מקרקעי ישראל / מחוז ירושלים ומזרח
רח"ש 6

ירושלים י"ב בתשרי תשכ"ח
4 באוקטובר 1968

4410/1/131

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
מר מרדכי קולק

כב' ראש העיר,

הנדון: צווח יעקב - בית"ס "אורש"

רשמנו לפנינו חכן מרדכי קולק הישיבה שהתקיימה בלשכתך ביום 2.9.68
בנדון והגבו מבקשים כי בועדה המתכננת אשר תחליט על גודל השטח בהתאם
לתכנית ולתמצאים שיוגשו ע"י הועדה המכינה, ושומך מדריכל משרדנו
מר שמר שמירא.

אבקש להורות לנוגעים בדבר להודיע למר שמירא על פועד הדיונים.

בברכה מוקדים לשמחה
משה יטל

העתק: המנהל הכללי של משרד החינוך - מר ד' סגל
מנהל המחוז של משרד החינוך ירושלים - מר ש' סגל
מנהל המחלקה לחינוך מקצועי - במשרד החינוך - מר מ' אביב
מר י' חרמץ - "אורש" ירושלים דה' הנביאים
מר מ' אביב - "אורש" ירושלים " "
מהנדס העיר - מר ע' יפה
מנהל המח' לחינוך על יסודי עיריית ירושלים - ד' גלילי
מר י' חמיר - הממונה על אכלוס ירושלים, משרד ראש הממשלה
מר מ' בן-גל באן
מר שמר שמירא באן



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس

כתשובה נא להזכיר:
الشارة:

כ"ט באלול תשכ"ח
22.9.1968

לכבוד

מר ש. פלג
מנהל משרד השכון המחוזי
כ.א.נ.

א.נ.

הנדון: ביה"ס להנדסאים.

רצ"ב זכרון דברים מישיבה שהתקיימה
בלשכת ראש העיר ביום 2.9.68.

בברכת שנה טובה

המזכירה

זכרון דברים מישיבה מיום 2.9.68
שהתקיימה בלשכת ראש העיר.

השתתפו: כב' ראש העיר, מר טדי קולק
המנהל הכללי של משרד השכונות, מר ד. טנא
מנהל מחוז ירושלים, מר ש. מלג
בציבי מינהל מקרקעי ישראל האלוף בן-גל ומר סל
מנהל המחלקה להגדרת מקצועי במשרד החינוך, מר מ. אביב
בציבי "אורט" מר י. הרמץ ומר מ. אביב
מחזקת העיר, מר ע. יפה
מנהל המחלקה להגדרת על יסודי, מר ד. גילי

נעדרו: מר י. חמיר, המסכנה על איכלוס מורח ירושלים
מר מ. ביהן, סגן ריקן המקצוע למדעי הטבע של
האוניברסיטה העברית

הבעיות שהוקלו לדיון:

1. הקמת בי"ס להנדסאים בירושלים, ע"י מנהלת "אורט"
2. סיקור בית הספר
3. גודל הסט
4. היקף הסטעל ומבנות אלימור
5. המסדרות הסדירות בבית הספר

לאחר השמעת דין והשבון קצר ע"י מר דוד בלליל על המו"מ עם
הבורסים והמסדרות השונים (משרד החינוך, האוניברסיטה העברית, "אורט",
מרכז "עמל" ודוד), הביעו המשתתפים את דעתם על סוג הסטעל, המנה וההיקף.

מר ד. הרמץ הדגיש את נכונותה של מנהלת "אורט" להקציב עד כדי
17 מליון לירות להקמת הסטעל שימורה בולת הכתרת של מכולות "אורט"
הבינלאומיות.

ההצעה היא - הקמת בי"ס מצויד כהלכה, של 4 מבנות, כולל מחלקה
לפיזיקה ברעיונית.

קיימת גם הצעה מטעם מ.ה.ל להקים מנימיס בבנות להנסיכים שימושרו
על ידו.

בן ישנה נכונות מצד מנהלת "אורט" לשלב תלמידי חוץ בביה"ס
הנ"ל, חוץ הענקת כילגות לתלמידים מוכשרים.

המבנות עשוי להקיף מקומות ל-800 עד 1,200 חנימים - בעירים
כמבוגרים.

מר מ. אביב מציע לצמצם את הסטעל עד כדי 400 תלמיד ואת המבנות -
לשתיים, מתוכם לפנימייה למבוגרים ומציין את הצורך המוחץ בהנדסאים לא
הקלאיים שיחונכו במוסד על היכוני הקטור באוניברסיטה.

מר ד. טנא מודד באמצעות המבנות ומספר התלמידים, חובע פיקוח
האוניברסיטה ומתן אפשרות למבוגרים להמשיך במקצוע למדעי הטבע ומטכניון.

כן הוא בעד צמצום הקצית הבניה עד 10 מליון לירות ובכך התחלתה
בקיץ שנת 1989.

בדול השטח הדרוש למטרה זו הוא כ-100 דונם.

ראש העיר מר מדי קולק מסכם את הדיון ומציין, כי אין כוונה
לפכניון וכן לא לכוונו של האוניברסיטה, אבל חשוב הקשר והפיקוח מטעם
האוניברסיטה וכן האשרות שמוצגו לבוגרים להמשיך בלימודיהם כמדעי
הטבע באוניברסיטה.

בסיכום הדבריה נחקבלה הצעת ראש העיר, מר מדי קולק ומנהל המחלקה
לחבון על יסודי, מר דוד גלילי, להקים את ביה"ס להנדסאים בבנה-יעקב
ולשלכו בתכנון הבניה הקיים במקום.

נציג העיריה יוזמן לדיוני הערה הסכמנה אשר תחליט על בדול השטח
הדרוש בהתאם לתכניה ולממצאים שירגשו לה ע"י הערה הסכינה את התכניה
והיקף הפעולה של ביה"ס להנדסאים (נציג משרד החבון מר מדיבד, נציג
העיריה מר ד. גלילי, נציג האוניברסיטה מר ביה"ן ונציגי "אורט").

מזו נציגי "אורט" הובאה התביעה להקצות מגרש כן 150 דונם,
כן הובעה הסכמתם לסיחוף האוניברסיטה כמפעל המוצע.

26.9.68

לכבוד

מר י. חסיר

משרד ראש הממשלה

הקריה

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: נוה יעקב

רצ"ב סקר מרלימינרי ותצעה לפרוגרמה להכנון השכונה הנ"ל.

הפרוגרמה נבנתה בהסתמך על דרישות א.ה.ל לקבלת שטח לאיוור בסחון
מסביב למשנה עוזי (מס. 4 במפה מס. 2).

נראה לנו שיש מקום לצמצם את השטח הזה, בהתחשב בפתוח השכונה
מדרום וממזרח, ולכלול בשטח הכנון. (ראה סמון במפה מס. 3).

נודה לך עבור ספולן בעבור.

מכבוד רב

אינג' ישראל לויט

העתק: מר ש. פלג

ארל"א. רובינסון

אינג' ח. רון

הקריה, י"ז באלול תשכ"ח

10 בספטמבר 1968

אלו ה"הו י. חסיד, סגור ראש הממשלה
ב.צ. מילטון, המנהל לענכ"ל

9501-10

מחנה המבחן הכללי

הצו: ברה יעקב

מסמך שבאחד הדיונים במסגרת חכמים אב לירושלים, הציג מר מ. בלקינד,
כי ברה יעקב הוא בעיקר שוכנת בתים בודדים. לי לא בראה העניין. אין לנו מלח
קרקע בירושלים. המכונה בבר צריכה להת שטח לצה"ל (למ"ד סגור הסרב) ולבי"ס
אורט.

המכונה צריכה להמיל לעלות 2,000 או 2,500 יח"ד וחוקיים על פירות
פחמים, כולל בי"ס איכון.

למכונת המכונה צריכים פרוגרמה שתאפשר אכלוס של כ- 2,400 יח"ד, מהן
כ- 1,600 יח"ד פחמים בקומות וכ- 800 יח"ד בבר קומה אחת, חד או דו-סטפיות,
מהן כ- 300 יח"ד לפי הצעת הארמיה ל-015.

בהודעות זו - אבי מציג גם עבור הסדר לפיו בעמיד צמח הוצאות פתוח במסגרת,
רק לבתי קומות. בגיה חד קומות חייבת להתבצע ללא סובסידיה וללא מסון מקציבי.
מה שהיה מכון וסרבוק בשלב ראשון לבניה במסגרת ירושלים, אין חייב להקצב ככלל
לאורך ימים.

בברכה,

י. חסיד
317

הצחק: מר המכון, מר מ. בנעוב
מ. אלג, מנהל מחוז ירושלים
י. חסיד, לסיפא של המכתב.

רח' שמאי 14 • ת.ד. 1234 • טל. 27234
ירושלים

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים

ירושלים, 25 בספטמבר 1968

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל המחוז
משכד השכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: גוה-יעקב

אנו מתכבדים להמציא ר"ב עומק של סקר הכולל את

הרקע לתכנון והצעת פרוגרמה לתכנון.

בכבוד רב,
א.נ.
אינג' ח. היימן
צוות ירושלים לתכנון בע"מ

1947
of 1. 00
1948 0000
1949 0000
1950 0000

1951

1952, 1953 0000 0000

1954 1955-1956

1957 0000 0000 1958 0000 0000 1959 0000 0000
1960 0000 0000 1961 0000 0000 1962 0000 0000

1963 0000

1964 0000 0000
1965 0000 0000 1966 0000 0000

17 באוקטובר 1968

לכבוד
מר ה. פלג
סמטת חבבעה 12
ירושלים
י.א.2.

פרויקט בנה-יעקב: עצוב גוף וגנון

הגנו מסתמכים על שיחתנו ביום 17.10.68 ושיחתנו הטלפונית באותו
יום עם אד"א. רובינסון ממשרד השכונן.
מוסכם בינינו כי הצורך לקבוצה ומתכננים המטפלה בתכנון רובע
בנה-יעקב, בנוסף למר דקל אשר צורך לקבוצה בהתאם למוסכם עם משרד השכונן
כמודע מוקדם יותר, וזאת לפי אותם התנאים שסוכמו עם שאר היועצים.
חלוקת העבודות כמעשה בנושא עצוב גוף וגנון: בין מר דקל ובין
העשה לפי שקול הנהלת הצוות בהחלטות עם מר דקל ואחר.
כידוע לך סכום זה נעשה על דעת משרד השכונן ועל דעתו של מר דקל.
גודה לך עבור אשורף למכתבנו זה. כמוסכם בינינו מהווה מכתבנו זה
יסוד לראות את הפרשה כמחוסלת וגודה אם הודיע על כך לכל הנוגעים בדבר.

בברכה,
צוות ירושלים לתכנון בע"מ

העתיקים: מר ש. פלג, משרד השכונן, י-ם
אד"א. רובינסון, משרד השכונן, ת"א
מר א. כץ, משרד השכונן, ת"א
אינג' ח. רון, משרד השכונן, י-ם
מר צ. דקל, רח' לינקולן 8, ת"א

ט
29.12.68
מסד הסיכון/מחוז ירושלים

ר' משה משה"ס
27 בדצמבר 1968

אל ה"ח ה. מבל, ממכלל לחברון, מסד הסיכון
י. מכיר, מסד ראש הממשלה
ע. יפה, מהנדס הפיר
מ. שמירא, מנהל סקורצי ישראל
צוות ירושלים לחברון

מחוז: מנהל המחלקה הסכמית

המחוז: מנהל יעקב

רצ"ב סכום סכומה במועד מנהל יעקב מהחקיקה ביום
ב' 25.12.68 במחוז ירושלים.

מדינה,
ת.ר.ר.

ה. רון

המחוז: מנהל סכום, המחלקה לסכום
מנהל סכום, מנהל המחוז

ד"ר פגית שהתקיימה ביום 23.12.68 בשארד המכון, ירושלים, בהשתתפות ד"ר

פילמן, פמל, פלג, ורן (שארד המכון)
ברקוביץ (יה"ל לאלוף ירושלים)
הרובינשון, בן-חיי (פירית ירושלים)
שמידה (מינהל מקרקעי ישראל)
אריז, הרץ, לויט, הלע, היימן (גורם ירושלים למכשון)

1. גבולות עם סמנה ערבי

מי פמל שר הינהורמית במוסד, האישור מין המבול המוסד ק"י אה"ל ובין המבול
מקבץ ק"י מי המיר מידע מידעו למכון המבול. המבול משיך למי "קו המיר".

2. בית שר אור

מי פילמן מצא לחייו את המבית הממיר את כביש רמלה הקיים עם המבית המירי
דרכה, במיר ליצור שם עבור ב"מ אור (30 עד 35 דונם) שמונית לכביש זה.
המיר קרקע לאורם יכולה לשמש הממיר וירמית לכביש - המיר ק"י במיר או מקבר
המ-קרקעי. ה"ה י. המיר דא. שמידה (ובמידה המירי ימורף מי פילמן) יתקשרו
עם גורמי אה"ל במיר לקבל המירם על שנוי זה. הקמין המירי, בי ביניים על
המיר הממכנים להמיר עם המיר המבול. מי ברקוביץ יתמם את המביתם עם
אה"ל המיר במיר. יש למיית את המירם מיר המביתם.

המיר ימין מיר שרמט המירם את הממיר של המיר המבית דרכה וימיר קומות
לכל המביתם במיר.

3. גובה בנינים

גובה המבנים לא יקלה במיר כלל על שלט קומות, עם המירם של גבול המיר לקומות
מוריים גומות.

4. מוטדות מכור

יש להקמית שמיים למוטדות מכור בהמיר של 3000 יחידות מיר.

5. ביניים רבי קומות

יש למיין שמיים לבנינים רבי קומות, אשר יבוצעו במבית המירי יומי, במיר
ממיר יהיה מירי ממירם מכלית, (דא מקיף 1 בור"ה המבית ביום 9.12.68).



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس

2898/מע

בתשובה נא להזכיר :
الاشارة :

כ"א בחשוון תשכ"ט
12.11.1968

לכבוד

מר ש. פלג
מנהל משרד השכון המחוזי
כ.א.נ.

א. נ.

נחקשנו ע"י נציג "אורט"

מר י. חרמץ להוסיף את ההערות המצ'ב לזכרון
הדברים מיום 2.9.68.

בכבוד רב

ד. גלילי
מנהל מחלקה

לומה

(א) "אורט" הניס הצעה המסתכמת בסך קרוב
ל-17 מיליון לירות אך הודיע, שלמיון
הפרוייקט יקציב בשלב ראשון 5 מיליון לירות,
בתנאי שהממשלה תקציב מצדה אותו סכום.

(ב) "אורט" הודיע, שאיננו רואה צורך כשיחזיקה
של האוניברסיטה בהקמת בית הספר להנדסאים,
מאחר ובתי הספר להנדסאים אשר הוקמו
ומופלעים ע"י אורט, הינם הראשונים שהוקמו
בישראל, ובגוריהם הם מן המצטיינים במסע
המדינה ובצב"ל. יחד עם זאת הודיע "אורט",
שלא יתנגד לשיחזוקה של האוניברסיטה בדיעוץ
כשתה המדנוגית, ובעיקר באותו חלק של בית
הספר להנדסאים אשר יהיה מיועד גם להכשרת
מורים לכבייה.

(ג) "אורט" הודיע, שהוא עומד על כך, שהשטח
שיוקצה יהיה בגודל של לפחות 150 דונם.

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים
רח' שמאי 14 · ת.ד. 1234 · טל. 27234
ירושלים

הפרויקט: פגזשה מס'
כוח-יעקב
ביום 21.10.68

נוכחים: ה"ח פבל, רובינסון, רון, לויט, הרץ, היימן

24.10.68

מס'	הנושא / ההחלטה	לטפול	הערות
	הוצגה ההצעה הראשונה לתכנית בנין ערים הרעיונית. להלן ההערות שהועלו :-		
1.	התכנית צריכה להיות גמישה במה שנוגע לחדירה עתידית לאיזור הבטחון של המחנה, תצוי להדגים אפשרות בניה בשטח זה.		
2.	הכנישים דורשים התאמה יתיר למצב הטופוגרפי, התקון יעשה לאחר קבלת הסמך הטופוגרפי.		
3.	ביחס לבניה במחנה הצבאי הירדני לשעבר - רצוי לקבוע רק ייעוד וצפיפות.		
4.	בית הספר לשכנאים יבוא במקום השכונה מדרומית (במורד הרצי). לסמן לעתיד עתה מיוחד בלבד.		
5.	מוצע להעביר קטע הכביש המרכזי דרום, כך שיעבור בין המרכז המסחרי ובין מרכז הנופש.		
6.	אם המרכזים השכונתיים יש להעביר יותר למרכזי השכונות.		
7.	הועלתה האפשרות להגדיל את הצפיפות ע"י הקמת בנינים גבוהים יותר וע"י בצול שטח המחנה הירדני לבניה גבוהה.		
8.	לטפן הכיות ולהצגיש בשרטוט את מרכז הרובע.		
9.	לבדוק את גושא המראה על הגוף, ע"י העמדה מתאימה של הבנינים.		
	בסכום ציין מר פבל כי התכנית בכללה נמצא נראית לו.		

הישיבה הבאה: 4.11.68 1200 (קביעה טכטיבית)
הנושא: דיון נוסף
תמוצה: הנ"ל + מר ש. פלג

שם המוסד: המרכז הלאומי למידע כתובת: רח' אלון 10, תל אביב 6100000 טלפקס: 03-6100000 פקס: 03-6100000	שם המוסד: המרכז הלאומי למידע כתובת: רח' אלון 10, תל אביב 6100000 טלפקס: 03-6100000 פקס: 03-6100000
---	---

שם המוסד: המרכז הלאומי למידע כתובת: רח' אלון 10, תל אביב 6100000 טלפקס: 03-6100000 פקס: 03-6100000

שם	תאריך: חודש / שנה	מספר	הערות
1.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
2.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
3.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
4.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
5.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
6.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
7.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
8.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
9.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
10.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
11.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
12.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
13.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
14.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
15.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
16.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
17.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
18.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
19.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000
20.	10/10/99	1000000	המרכז הלאומי למידע, תל אביב 6100000

שם המוסד: המרכז הלאומי למידע כתובת: רח' אלון 10, תל אביב 6100000 טלפקס: 03-6100000 פקס: 03-6100000

צו.ש. 4
מס' 14, ת.ד. 1234, טל. 27234
ישראל

8/11/68

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומהנדסים
רח' שמאי 14 • ת.ד. 1234 • טל. 27234
ירושלים

הפרויקט: צוה"מ
פגישה מס' 1/א
ביום 4.11.68

נוכחים: ה"ח מילמן, סלב, רון, מלייפר, לוי, רובינסון - משרד השכון
משרד, בקוביץ - משרד ראש הממשלה.
יפה, בן-אשר - עיריית ירושלים.
ד. לוי
ש. שפירא - מינהל מקרקעי ישראל
הרץ, י. לויט, ארזי, היימן - צוות ירושלים לתכנון

מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול	הערות
	הכנייה בגין ערים הרעיונית והכנייה החלוקה הוטברו ע"י אדריכל הרץ. לאחר זאת המנהל דיון. לחלן הנושאים העיקריים. 1. <u>גבולות השטח</u> : מר המיר: יש לכלול בתכנון הכולל את השטח בין גבולות ההפקעה/בעלות המדינה ובין גבול השטח אך אין להניח שיהיה אפשר להמקיע בעתיד הקרוב שטחים נוספים. מר מילמן ממליץ לתכנן כבר עתה חלק של שטח המסחור של מחנה קרזי. מר המיר יעביר לצוות את הקו המדויק עד איפה ש"ט לתכנן. מר שפירא יבדוק את אפשרות הגדלת שטח התכנון בכדי להגדיל את האוכלוסיה ל-2500 יח' (פתאים לבי"ס מיכאל) יש לתכנן את השטח מקריבים לכביש הארצי. 2. <u>ייעוד הרובע</u> : מר מלייפר: יש לבדוק את השאלות הבאות: מי יהיו המשתכנים, מה מהיה המוטיבציה, כמה יהיו המשתכנים מוכנים לשלם, מה המבטא הדרושה. מציע כי הערך בדיקה כלכלית. 3. <u>מגרשים בורדים</u> : מר מילמן מציע כי מחובבן כמות מסוימת של מגרשים לבתים בורדים. מר המיר מציע 300 מגרשים לויילות. מר הרץ בדיקה כי וילוח בלתי רצויות בגלל המצב המפוגרף הקשה וחנאים א/לימייס קשים המקשים על החזקת גינות, מציע "שטח הדרי". 4. <u>כבישים</u> : מר יפה מעיר על מספר הצמחים הרב עם הכביש הארצי. מר הרץ ממכיר את ייעוד הכביש הגובל עם הגבול הצפוני. מר המיר בדיקה כי הכביש הצפוני אינו רצוי מספר בהינות, ביניהם הגבלת השטח הצבאי, מר מילמן מציע לפצול התרון חנועתי פוטלם בט סבלי להכניס בחשבון את הכביש הצפוני, כי כביש זה לעתיד הרחוק. 5. <u>חנועת</u> : ה"ח יפה, המיר ומילמן העירו כי הפתרון של קול-דה-סן רבים יקשה על המחבורה הצבורית. רצוי ליצור סבעות להנועה צבורית. יש להכין הכנייה לחנועה צבורית. מר הרץ ממכיר את עקרון הקול-דה-סן. 6. <u>בי"ס ארעזמר שפירא</u> ממכיר כי לבית הספר יהיו כ-1200 חניכים שרובם יבואו מן העיר. מציע לקרב את מיקום בית הספר לכביש הראשי. מציע חלק צפוני של המחנה הקים. ה"ח המיר ומילמן מצטרפים לדעתו.	צוות צוות צוות צוות צוות	

הישיבה הבאה: 11.11.68, המועד המדויק יקבע ע"י מר רון
הנושא: מוזמנים הועדה המצומצמת
תפוצה: הנ"ל + ה"ח פבל ואלואיל

מס' 5-10
מס' 10-15

מס' 5-10 מס' 10-15		מס' 15-20 מס' 20-25	
מס' 25-30 מס' 30-35		מס' 35-40 מס' 40-45	
מס' 45-50 מס' 50-55			
מס' 55-60 מס' 60-65			
מס' 65-70 מס' 70-75			
מס' 75-80 מס' 80-85			
מס' 85-90 מס' 90-95			
מס' 95-100 מס' 100-105			
מס' 105-110 מס' 110-115			
מס' 115-120 מס' 120-125			
מס' 125-130 מס' 130-135			
מס' 135-140 מס' 140-145			
מס' 145-150 מס' 150-155			
מס' 155-160 מס' 160-165			
מס' 165-170 מס' 170-175			
מס' 175-180 מס' 180-185			
מס' 185-190 מס' 190-195			
מס' 195-200 מס' 200-205			
מס' 205-210 מס' 210-215			
מס' 215-220 מס' 220-225			
מס' 225-230 מס' 230-235			
מס' 235-240 מס' 240-245			
מס' 245-250 מס' 250-255			
מס' 255-260 מס' 260-265			
מס' 265-270 מס' 270-275			
מס' 275-280 מס' 280-285			
מס' 285-290 מס' 290-295			
מס' 295-300 מס' 300-305			
מס' 305-310 מס' 310-315			
מס' 315-320 מס' 320-325			
מס' 325-330 מס' 330-335			
מס' 335-340 מס' 340-345			
מס' 345-350 מס' 350-355			
מס' 355-360 מס' 360-365			
מס' 365-370 מס' 370-375			
מס' 375-380 מס' 380-385			
מס' 385-390 מס' 390-395			
מס' 395-400 מס' 400-405			
מס' 405-410 מס' 410-415			
מס' 415-420 מס' 420-425			
מס' 425-430 מס' 430-435			
מס' 435-440 מס' 440-445			
מס' 445-450 מס' 450-455			
מס' 455-460 מס' 460-465			
מס' 465-470 מס' 470-475			
מס' 475-480 מס' 480-485			
מס' 485-490 מס' 490-495			
מס' 495-500 מס' 500-505			
מס' 505-510 מס' 510-515			
מס' 515-520 מס' 520-525			
מס' 525-530 מס' 530-535			
מס' 535-540 מס' 540-545			
מס' 545-550 מס' 550-555			
מס' 555-560 מס' 560-565			
מס' 565-570 מס' 570-575			
מס' 575-580 מס' 580-585			
מס' 585-590 מס' 590-595			
מס' 595-600 מס' 600-605			
מס' 605-610 מס' 610-615			
מס' 615-620 מס' 620-625			
מס' 625-630 מס' 630-635			
מס' 635-640 מס' 640-645			
מס' 645-650 מס' 650-655			
מס' 655-660 מס' 660-665			
מס' 665-670 מס' 670-675			
מס' 675-680 מס' 680-685			
מס' 685-690 מס' 690-695			
מס' 695-700 מס' 700-705			
מס' 705-710 מס' 710-715			
מס' 715-720 מס' 720-725			
מס' 725-730 מס' 730-735			
מס' 735-740 מס' 740-745			
מס' 745-750 מס' 750-755			
מס' 755-760 מס' 760-765			
מס' 765-770 מס' 770-775			
מס' 775-780 מס' 780-785			
מס' 785-790 מס' 790-795			
מס' 795-800 מס' 800-805			
מס' 805-810 מס' 810-815			
מס' 815-820 מס' 820-825			
מס' 825-830 מס' 830-835			
מס' 835-840 מס' 840-845			
מס' 845-850 מס' 850-855			
מס' 855-860 מס' 860-865			
מס' 865-870 מס' 870-875			
מס' 875-880 מס' 880-885			
מס' 885-890 מס' 890-895			
מס' 895-900 מס' 900-905			
מס' 905-910 מס' 910-915			
מס' 915-920 מס' 920-925			
מס' 925-930 מס' 930-935			
מס' 935-940 מס' 940-945			
מס' 945-950 מס' 950-955			
מס' 955-960 מס' 960-965			
מס' 965-970 מס' 970-975			
מס' 975-980 מס' 980-985			
מס' 985-990 מס' 990-995			
מס' 995-1000 מס' 1000-1005			

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

הפרויקט: נדח-יעקב

אזריכלים ומהנדסים

רח' שמאי 14 · ת.ד. 1234 · טל. 27234

ירושלים

דף מס' 2

4.11.68 ביום

מגיש מס' 1/א

מס'	הנושא / ההחלטה	לעמוד	הערות
7.	<u>מוסדות צבור</u> מר יפה בדיקה כי לא רצוי לרכז את בתי הספר. מר מילמן מעיר כי יש להתייחס את שטח מוסדות הצבור ע"י שלוב מגורים. מר שפירא מציע לתכנן איזור מלונות-מוטלים, סעבכים לכביש הארצי, בחלק הצפוני של השטח הקיים. מר מילמן מציע לתכנן את כל השטח כערכים לכביש הארצי כשטח למוסדות צבוריים שאינם אינסגרליים של הרובע.	צוות	
8.	<u>כווץ העמדה הבניינים</u> מר יפה מדגיש את החשיבות להעמיד את הכתמים בהתאם לכווץ הרווחות.	צוות	
9.	<u>השכל, מים, ביוב</u> : בענין השכל יש לפנות לחברת השכל העירונית בענין ביוב יש להגיש הצעה לבריכות טמזון מחוץ לשטח הרובע, בעיות אספקת מים עם מח' המים של עיריית ירושלים (מר רון ימנה אליהם) יש להאם את הנושאים עם מח"ל (מח"ל צל-גיר, טמזל/אבא).	רון/ צוות	
10.	<u>ועדה סבוסטנט</u> לפי הצעה מר מילמן נבחרה ועדה סבוסטנט כדלקמן:- ה. מכל, משרד השכונ, מל-אביב ה. רון, משרד השכונ, ירושלים י. חמיר, משרד ראש הממשלה, ירושלים א. בן אשר, עיריית ירושלים ט. שפירא, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים צוות ירושלים לתכנון	רון	
	הועדה תחכנס פעם בשבועיים. תרובו ע"י ה. רון		

מס	שם המוסד / המוסד	מס' המוסד	שם המוסד
1	המוסד הראשון	101	המוסד הראשון
2	המוסד השני	102	המוסד השני
3	המוסד השלישי	103	המוסד השלישי
4	המוסד הרביעי	104	המוסד הרביעי
5	המוסד החמישי	105	המוסד החמישי
6	המוסד הששי	106	המוסד הששי
7	המוסד השביעי	107	המוסד השביעי
8	המוסד השמיני	108	המוסד השמיני
9	המוסד התשיעי	109	המוסד התשיעי
10	המוסד העשירי	110	המוסד העשירי
11	המוסד האחד עשר	111	המוסד האחד עשר
12	המוסד השנים עשר	112	המוסד השנים עשר
13	המוסד השלושים	113	המוסד השלושים
14	המוסד שלושים ואחד	114	המוסד שלושים ואחד
15	המוסד שלושים ושניים	115	המוסד שלושים ושניים
16	המוסד שלושים ושלוש	116	המוסד שלושים ושלוש
17	המוסד שלושים וארבע	117	המוסד שלושים וארבע
18	המוסד שלושים וארבע	118	המוסד שלושים וארבע
19	המוסד שלושים וארבע	119	המוסד שלושים וארבע
20	המוסד שלושים וארבע	120	המוסד שלושים וארבע
21	המוסד שלושים וארבע	121	המוסד שלושים וארבע
22	המוסד שלושים וארבע	122	המוסד שלושים וארבע
23	המוסד שלושים וארבע	123	המוסד שלושים וארבע
24	המוסד שלושים וארבע	124	המוסד שלושים וארבע
25	המוסד שלושים וארבע	125	המוסד שלושים וארבע
26	המוסד שלושים וארבע	126	המוסד שלושים וארבע
27	המוסד שלושים וארבע	127	המוסד שלושים וארבע
28	המוסד שלושים וארבע	128	המוסד שלושים וארבע
29	המוסד שלושים וארבע	129	המוסד שלושים וארבע
30	המוסד שלושים וארבע	130	המוסד שלושים וארבע
31	המוסד שלושים וארבע	131	המוסד שלושים וארבע
32	המוסד שלושים וארבע	132	המוסד שלושים וארבע
33	המוסד שלושים וארבע	133	המוסד שלושים וארבע
34	המוסד שלושים וארבע	134	המוסד שלושים וארבע
35	המוסד שלושים וארבע	135	המוסד שלושים וארבע

21 לאוקטובר 1968

לכ.
צוות ירושלים לתכנון בע"מ
רח. שמאי 14
ירושלים

מר היימן הנכבד,

אני ממשיך בתודה סכתבכם מיום 17 לח.ז. ותכנון. במקביל למכתב זה
הוצאתי סכתב לוועדה בסין בהתאם (ראה העמק מצורף).

אני מקווה לשמוע מכם בקרוב, הן בקשר לעצם עבודת התכנון והן בקשר
להשלמת הצד הפורמלי מבחינת הזמנה רשמית. מסודרת ופרוט תנאי עבודתי
בצורת.

בברכה,

מאיר פלג
מאיר פלג
אדריכל גנים ונוף

העמק: מר י. בסין, ת"א, יו"ר ועדה בסין

מר א. רובינזון, משרד השכונות, ת"א

מרא. פלג מלכ ושלטן, ג"א

✓ מי. ל. פלג, מלכ ושלטן, י-ם

אינ. ג. חן מלכ ושלטן, י-ם

מכ. י. מלכ, ג"א

א. י. לנכבד, י-ם

455780

משרד השיכון/מחוז ירושלים

כ"ב אלול תשכ"ח
15 בספטמבר 1968

אלו מר י. תמיר, משרד ראש הממשלה

מאתו ח. רוז, משרד השיכון, מחוז ירושלים

הנדון: פרויקט בנה יעקב

רצ"ב סכום פגישה שהתקיימה ביום ג' 10.9.68
במחוז ירושלים בנדון.

בברכת שנה טובה,

ח. רוז

העתק: סא"ל גולן, טקוד מרכז
צורת ירושלים לחכנון, ח.ד. 1254 ירושלים
— מר ש. פלג, מנהל המחוז
מר א. רובינסון, ס/מנהל אגף תכנון פיוז

מכרם פנימה שהתקיימה ביום ג' 10.9.68 במחוז ירושלים בנוכחות ה"ח:

י. מאוס, ברקוביץ - סגור ראש הממשלה

סא"ל גולן, רס"ן וייז, רס"ן שלטון, רס"ן הלוי - צה"ל

י. הרץ, י. לויט, ח. היימן - צורת ירושלים להכבדן

ח. מלב, ח. רון - פשר המיכון

1. במסגרת צ"י מר ח. מלב, טבחל המחוז, סקירה על חבירות הנביה על הפרויקט
הצ"ל שכללו את הדברים הבאים:

א. השטח הנדון נקבע להקמת שכונת סבירים בת ג- 2400 - 2000 יחידות
דירות, חלקן בנביה בחוכה וחלקן שכונות.

ב. לפי החכמים יש להתחיל בעבודות הפתוח בשנת 1968 ובהקמת הסבנים
בתחילת שנת 1969.

2. עם תחילת התכנון במקלנד בשתי גזרות, אשר למציאת המרדון נקבעה גבישה
זו והן:

א. קביעת הגבולות הפרויקט על אזור המסד.

ב. שטח הסחנה הקיים.

סא"ל גולן ספיר שלמי ידיעותיו מיועד כל השטח המסומן במפה למסד.

3. סוכס:

א. מאוס יטפל בקביעת החלוקה הסופית של הקרקעות בין צה"ל לבין
הנביה האחרת. לצורך חלוקה זו יעביר סא"ל גולן את דרישות צה"ל
לבני שטחי הסבנים הדרושים לו.

ב. תכנון כל המערכות הראשיות ייעשה צ"י צורת התכנון במאוס עם צה"ל.

ג. החלף להתחיל בתכנון הפרויקט סיר על בסיס הסכום בין פרזר מר הבסחון
רב אלוד (מיל) צור ויהודה המיר.

רשמו: ח. רון

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the year.

17. The seventeenth part is a summary of the work done during the year.

18. The eighteenth part is a summary of the work done during the year.

19. The nineteenth part is a summary of the work done during the year.

20. The twentieth part is a summary of the work done during the year.

21. The twenty-first part is a summary of the work done during the year.

22. The twenty-second part is a summary of the work done during the year.

23. The twenty-third part is a summary of the work done during the year.

סמך השיכון/סמך ירושלים

ירושלים י"ט אלול תשכ"ח
12 בספטמבר 1968

14/9/68

לכבוד
צוות ירושלים להכבון בפ"מ
רח' שמאי 14
ירושלים

ח.ב.א.

הנדון: ברה יעקב

להלן טכום הטענות שהתקיימה בכחוצ ירושלים ביום ג' 10.9.68 ותחלפות שבתקבלו
מאז התביעה:

- א. הצוות יתחיל סיד בהכבון השטח לפי הגבולות שסומנו פ"י צה"ל (גדר הבטחון
סביב המתקן המוקט). בטענת המכבון יש לכלול את הטחנה הקיים בטענת כבסיס
זמני.
 - ב. סמוך השטח הממוכבון יש להקצות 40-50 דונם עבור "אורס" להקמת בית ספר.
הצמיחה תהיה 3 יחידות לדונם ברוטו, כלומר 2000-2400 יחידות מהן 1/3
במים בודדים ו- 2/3 שכובים.
 - ג. במקביל ייבדקו פ"י הצוות בעלויות הקרקע צמודה לשטח עד לגבול הסמוך.
 - ד. הצוות יכין תכנית כללית עקרונית כבסיס לפרוגרסה, כמו כן יתחיל סיד
בעריכת הסקר הפיסי.
 - ה. הצוות יכין תכנית עבודה כללית ולוח זמנים שסופר עד גמר תכנית הפרוגרסה.
החומר יוגש לטעון השיכון עד יום 25.9.68.
 - ו. הכבון מערכות ראשיות (גז, מים וחשמל) ייעשה פ"י הצוות בתאום עם צה"ל.
 - ז. הקרייטת פגיונות תאום שבוטות ביסי שני בשבוע החל מיום 30.9.68.
- ברצוני להזכירכם שפליגו להתחיל בעבודות הפתוחה בחורף הקרוב ויש לעשות כל מאמץ
לקיים זאת.

בברכה טובה,

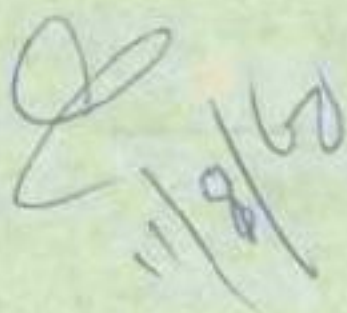
ח. רון

העמק: טר י. תפיר, סגור ראש המסלול
טר ח. פבל, סגור השיכון, הקריה
טר ש. פלב, סגור המסלול
טר א. רובינזון, הקריה

רח' שמאי 15 • ת.ד. 1234 • טל. 17234
ירושלים

צוות ירושלים לתכנון בע"מ
אדריכלים ומهندסים

9 בספטמבר 1968


11/9/68

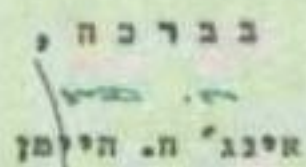
לכבוד
אינג' ח. רון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט נווה-יעקב

ר"ב העתק מכחב מהנדס עיריית ירושלים 2639 מיום 4.9.68,

לידיעתך בבקשה.

בברכה,

אינג' ח. הימן

העתק: מר ש. פלג, משרד השכון, ירושלים
אדר"א. רובינסון, משרד השכון ת"א

עיריית ירושלים

ירושלים יא' באלול תשכ"ח
4.9.68

2639

ה ע ת ק

לכבוד
צוות ירושלים לתכנון בע"מ
ח.ד. 1234
ירושלים
א.נ.א.

הנדון: פרויקט גזח יעקב
סמוכין: מכתבכם מיום 27.8.68

מכתבכם הנ"ל הועבר לטפולי ובחשובה הריני לציין
כי כיום אין לנו כל אינפורמציה לגבי השטח הנדון, אולם
אנו מוכנים לדון בכל הצעה אשר חוגש ע"י לפתוח השטח הנ"ל.

בכבוד רב,
(-)
ב/ מהנדס העיר

אבא/חא
27.8.68/3

THE STATE

OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1891

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO
A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE
JANUARY 1891

ALBANY: PUBLISHED BY
THE STATE OF NEW YORK

PRINTED BY THE STATE OF NEW YORK
AT THE OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE, ALBANY, 1891

ALBANY: PUBLISHED BY
THE STATE OF NEW YORK
AT THE OFFICE OF THE COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE, ALBANY, 1891

NEW YORK
JANUARY 1891

ירושלים מ"ו באלול תשכ"ח
9 בספטמבר 1968

לכבוד
מר ע. יפה
מנהל העיר
עיריית ירושלים

החלטות

הנדון: פרויקט נוח-יעקב

בהסתמך על סכום דברים משיבה שהוקיימה ביום 25.6.68 בצוטה הכניה בירושלים בשנים 1968-71 בהסתמכות ראש העיר, מר בן-אשר מחלקת מחנכים העיר, ה"ח: ד. שנה, ב.צ. מילמן, פ. טלג, א. רובינסון, ה. דרן - משרד הסכונ. מר ט. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל, ה"ח: י. חמיר, י. מאוס, ממדיר קטע המטלה.

לחלן סכום משיבה

"מחנך הכניה משיבה נוסח הכניה בירושלים סוכס כי החלטות משיבה הנ"ל הן על דעת אישור המנהל העירוני, משרד הסכונ, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד ראש המטלה, ומחייבות את המנהל בנסיים אלה לעקול לבצוען בתקום האפשרי".

בישיבה הנ"ל סוכס להתחיל במכונן ובמחנך פרויקט נוח-יעקב בנסיף של 400-500 יחידות. עבודות המנהל יבוצעו במחנך הקרוב והמחלה הכניה באביב 1969.

למכונן הפרויקט אשר אורה המכונן מיוחד המורכב מהמחנכים: י. אלון, ר. טרומפלר, י. לויט, י. שברגר הממנהל, ה. היימן ובנוסף הערים הרץ.

לאור החלטות המנהל נקבע שר העבודה של צוטה המכונן לעי המנהל הבא:

א. מקד משיבה: בבולות הממנהל המיועדים לכניה ולמחנכי צה"ל, מדידות, בדיקות מחנכים לכניה, מים המל דכו". קבלת מחנכים ממנהל הכניה אב חרע למכונן.

ב. קביעת המחנכים: על בסיס המחנכים שיעובדו במקד המשיבה והמחנכים הכלליות של המחנכים שהמחנכים בישיבה העובד הצעה למחנכים אשר הובא לאישור.

ג. המכונן: ביגוי, אחראי הכניה ומסמכים אבד.

מורה לך על הוראותיך למחנכים השונים (צוטה הכניה אב ומחנכים העיר) לסייע בהמנהל המחנכים המיועדים למכונן הפרויקט הנ"ל.

ב כ ר ג פ טנה טובה,

ט. טלג

העמק: מר ט. קולק - ראש העיר
מר ב.צ. מילמן - מחנך למנכ"ל
מר י. חמיר - משרד ראש המטלה
מר ט. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל
מר ה. טלג - ממנהל למכונן, מחנך
מר א. רובינסון - ממנהל למכונן, מחנך
צוטה ירושלים - מחנך רח' טכני 14, ירושלים.

ירושלים
מ"ז באלול תשכ"ח
9 בספטמבר 1968

לכבוד
מר ק. יטא
מחוז העיר
עיריית ירושלים

ג.ל.מ

הצוין מרשימת בנות-יעקב.

בהתאם על סכום דבריה משיגה שהחייבה ביום 25.6.68 כמות הכניה בירושלים
בשנים 1968-71 בהתאמה: ראש העיר, מר בן-מנחם המחלקה המנהל העיר, מ"הו ד. טבה,
ג.ב. מילסן, מ. מלג, א. רובינסון, מ. רון - משרד המכון. מר ט. בלקינד - מינהל
מקרקעי ישראל, מ"הו י. המיר, י. מאוס, ממשרד הארץ הממשלה.

לחלן סכום משיגה:

"מחוז המיר משיגה ביום הכניה בירושלים סכום כי מחלפות משיגה מ"ל חן על דעת
מרבקה המושגת: העירייה, משרד המכון, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד ראש הממשלה, ומחייבות
הם המחלפות בומים אלה למכור לבצוען בחקיקת המשרד."

בישיבה מ"ל פורט להתחיל בהכנות ובמחנה מרשימת בנות-יעקב בחיפוף של 400-500 יחידות.
עבודות המכונה יבוצעו בחורף הקרוב והמחלפות הכניה באביב 1969.

למכונן המרשימת אשר צוות המכון מיועד המורכב מהמחלקה: י. אלון, ר. טרומפלד,
י. לויט, י. שגביר המחנכים. היסמן ובנוגה משרים הרץ.

לאור דחיפות הצוטה בקבע סדר העבודה של צוות המכון לפי המדומה הבא:

א. מקד פירי גבולות המחלפות המיועדות להגיה ולמחנכי מ"ל, מדידות, בדיקות מחשונות
לביד, מיה המחל דכו". קבלת מחנכים מצוות הכניה אב מרץ למכונן.

ב. מדידת המחשונות על בסיס המחנכים שיעובדו במקד המיועד והמחלפות הכלליות של מחשונות
המחשונות בישיבה מחנכר המכה למחשונות אשר מובא לאישור.

ג. המכונן ביצוי, מחנכ מחנכים ומחשונות עבור.

אורה לך על הוראותיך למחשונות המחנכים (צוות הכניה אב ומחלקות העירייה) לסייע בהמצאת
המחשונות המיועדות למכונן ומרשימת מ"ל.

ב ב ו ב מ טבה טובה,

W. E. L.

מ. מלג

המקד מר ט. קולק - ראש העיר
מר ג.א. מילמן - מחנכ למחנכ"ל
מר י. ממיר - משרד ראש הממשלה
מר ט. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. מבל - ממכ"ל למכונן, מחנכ"ט
מר א. רובינסון - מנגן מנהל מלך למכונן מיועד
צוות ירושלים למכונן-רמ"ט טמאי 16, ירושלים.

A. SELLA & Co.
CONSULTING ENGINEERS
ENGINEERING OFFICE FOR PUBLIC WORKS

AVRAHAM SELLA (BOUKSTEIN)
CIVIL ENGINEER & LICENSED SURVEYOR

LEON ZYSMAN
CIVIL ENGINEER

תל-אביב, רח' טוטין 22, טל. 225626. TEL-ABIV, 22 BOUTINE ST., TEL. 225626

א. סלע ושות'
מהנדסים יועצים
משרד טכני לעבודות ציבוריות

אברהם סלע (בוקשטיין)
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

ליאון זיסמן
מהנדס אזרחי

תל-אביב, 25 באוגוסט 1968.

לכבוד
צוהח תכנון ירושלים.

הנדון: צוה יעקב.

ה.א.ב.

הנני לאשר את חובתן שיתחננו במשרדכם בירושלים ביום 22.8.68:

הנני מקבלים בזה על עצמנו את התכנון המוקדם והמפורט ליישור
השטח והכבישים.

הוסכם כי לצרכי התכנון המוקדם יסוגר מהנדס בכיר למשרדכם
בירושלים ליעוץ מלא לכל הבעיות הקשורות עם התכנון. העבודה הסבוכה
תעשה אף היא בירושלים, במידת הצורך, ובהתאם להיקף העבודה.

שכר טרחתנו עבור התכנון המוקדם והמפורט הוא בהתאם לתעריף
משרד השכונ.

אמידות - במידה ויוזמנו אצלנו - השכר יהיה לפי תעריף
אגודת המודדים, בהנחה המקובלת במשרד השכונ.

קרוק: מר ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים, משרד השכונ.

בכבוד רב,

א. סלע

W. J. W. W.
W. J. W. W.
W. J. W. W.

W. J. W. W.
W. J. W. W.
W. J. W. W.

W. J. W. W.

A. SELL & Co.
CONSULTING ENGINEERS
ENGINEERING OFFICE FOR PUBLIC WORKS

ABRAHAM SELLA - CONSULTING
CIVIL ENGINEER & LICENSED SURVEYOR

LEON ZYMAN
CIVIL ENGINEER

W. J. W. W.
W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

W. J. W. W.

רח' שמאי 14

בע"מ

צוות ירושלים לתכנון

אדריכלים ומهندסים

22.8.1968

לכבוד

מר אריה כץ

משרד הסכון

הקריה - תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט גות-יעקב

בהתאם לבקשתך בפגישתנו ביום 19.8.68, להלך אינפורמציה על סדרי העבודה בקשר לפרויקט הנ"ל.

1. התארגנות:

לטעם בצוע העבודה יוקם משרד מיוחד, בו תבוצע עיקר עבודת התכנון. כונתנו היא שכל העבודה הקשורה בתכנון בנין ערים, כולל כבישים ונוף תבוצע במשרד זה, כ"כ בדרך כלל עבודות אדריכלות בנין. בדבר בצוע עבודות המתכננים המקצועיים כגון אינסטלציה וחשמל, נראה לנו כי אין הכרח לבצע עבודות אלה במרוכז, ויוחלט על כך במועד מאוחר יותר - לפי הסתיבות.

עבודות המשרד תנוהלנה על ידי שנים או יותר מחברי הצוות, אשר יעזרו ע"י שאר חברי הצוות. מנגנון המשרד יאויש ע"י אדריכלים, מהנדסים וטכנאים אשר יעוסקו במיוחד למטרת פרויקט זה בחוספת מהות עובדי משרדי חברי הצוות, לפי הצורך.

ככונתנו להכין פ.ר.ס. לתכנון.

2. נהול הפרויקט:

הפרויקט ינוהל ע"י חברי הצוות אדר' י. לויט (נהול התכנון) ואינג' ה. היימן (תאום ונהול ארגוני), אשר ישמשו גם כאנשי קשר עם משרד הסכון וגורמים אחרים.

3. תחזית התוצאות להודשי העבודה הראשונים:

אנו אומדים את תוצאותינו בהודשי העבודה הראשונים כ:-

שכ"ד ותוצאות ארגוניות	1,000.- ל"י
משכורות	6,000.-
שכ"ס חברי הצוות הפעילים	3,000.-
תשלומים ליועצים	10,000.-
	20,000.- ל"י לחודש.

4. תכנון בנין ערים:

מאחר ולא נמצא הסדר עם אדר' בסט, נחבקשנו בפגישה ביום 19.8.68 לפנות למתכננים נוספים. הוצע אדר' ס. קץ ופנינו אליו, אך הוא לא היה מוכן לקבל את התנאים של עבודה במשרד הצוות. פנינו לאדר' דרנל ממשרד דרנל-שפירא, והוא הסכים לתנאי זה. נבקש אשורכם.

./.

5. מתכנן עבודה חשמל:

מר קוטינסקי מסר לנו כי דבר אחר בענין הנתונים הדרושים
והוא ימסור לך את החומר מבוקש ישירות.

6. מתכנן כבישים:

לפי המלצתכם התקשרנו עם מר סלע והוא הסכים לקבל על
עצמו את העבודה ולתנאי כי העבודה תבוצע בירושלים בתחומי משרד הצוה.

7. מתכנן גוף:

בהתאם למוסכם בפגישה הנ"ל פנינו למר דקל, ואף הוא
הסכים לתנאי של בצוע התכנון בירושלים במשרד הצוה.

הננו מקווים כי הנתונים הנ"ל עונים על שאלותיכם, אך במידה
ודרושה אינפורמציה נוספת, נא ולהודיע לנו ונטפק לכם אותה ברצון.

נא לאשר תוכן מכתבנו זה, ולהוציא לנו הזמנה לשם הפעלת
הפרויקט.

בכבוד רב,

אינג' ח. היימן

צוות ירושלים לתכנון בע"מ

העמק: אדר' א. רוכינסון, משרד השכון, תל-אביב
מר ש. פלג, משרד השכון, ירושלים
אינג' ח. רון, משרד השכון, ירושלים

משרד השיכון

הקריה 2 בספטמבר, 1968

א לז מר ח. רון, משה"ש, מחוז ירושלים.

טאטו א.פ. רובינסון.

6/9/68

הנדון: בנה-יעקב.
סמוכין: מכתבו של איגב' לויט אליך,
מח-29.8.68 עם העתק אלי.

בערכה פגישה בין סגן שר הבטחון ומר יהודה המיר דנקנער
דרכי התכנון הבאים:

א. שטח המחנה היורדי בכלל בשטח התכנון של השכונה.

ב. על הצוות לקבל את הגבולות הסדויקים של אזור מפקדת
המטשל הצבאי כולל האזור של שכונ צבא הקבע ולתכנן את
כל השטח כיחידה אחת בתאום מלא עם מוסדות הצבא.

בברכה,

א.פ. רובינסון
ס/מנהל האגף לתכנון פ"ז

העתיקים

✓ מר ח. פלג, מנהל מחוז ירושלים.
" י. לויט, ראש צוות ירושלים לתכנון.
" א. כץ, כאן.

תמ/חב

ירושלים, 6 בספטמבר 1968.

לכבוד
אינג' ח. רון
משרד השכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: - מרוקס נוה-יעקב

הנני לסכם מספר נושאים אשר דובר עליהם בפגישתנו ביום 5.9.68 ובפגישות קודמות :

1. מדירות - משרד השכון הזמין מפה 1:500 של השטח. מקוים לקבל את המפה תוך שנה שבועות.
2. מתכנן בניין ערים - מאחר והמתכנן שהוצע במכתבנו מיום 22.8.68 לא אושר על ידי משרד השכון, באנו בדברים עם אור' הרץ מחל-אביב והוסכם כי הוא ישמש כמתכנן בניין ערים במסגרת הצוות. אנו מקוים כי תוכלו לאשר את אור' הרץ.
3. ביוב - ה"ה יושע - שורץ ישמשו גם כיועצים לביוב.
4. אשור היועצים - אנו מבקשים את אישורכם ליועצים דלקמן : דקל (גנון), קוסינסקי (חשמל), סלע (כבישים), הרץ (בניין עיר). שאר היועצים אושרו.
5. פרוגרמה - לאחר קבלת אינפורמציה כללית יהיה עלינו לערוך הצעת פרוגרמה לאשור משרד השכון.
6. סקר פיזי - לאחר קבלת האינפורמציה הנ"ל נגש לעריכת סקר פיזי ראשוני, סקר פיזי נוסף יערך אחרי קבלת המפות 1:500.
7. תאום עם גורמי הצבא - הערך פגישת ביום 10.9.68 לשם ברור בנושאים דלקמן : גבולות המחנה המוקטן עתה, חלופי שטח, אזור במחנה, שכון אנשי צבא.
8. יעודים - אנו מבקשים לקבל אינפורמציה על יעודי השטח הנוסף לשכונות, כגון : בית ספר להנדסאים.
9. תכנית אב לירושלים - אנו מבקשים לדאג לכך כי נקבל את האינפורמציה שבידי תכנית אב ובידי מח' מהנדס העיר.

בכבוד רב,
אינג' ח. קיימן

העתיקים : מר ש. פלג, משרד השכון, ירושלים
אור' א. רובינסון, משרד השכון, תל-אביב
מר א. כץ, משרד השכון, תל-אביב

מסרד הפיכון

הקריה 2 בספטמבר, 1968

א ל: מר ח. רוז, טעמ"ט, מחוז ירושלים.

סמטו א.פ. רובינסון.

הדורו: ברת-יעקב.

ספוכיון: מכתבו של איגב' לויט אליך,
מח-29.8.68 עם העתק אלי.

בערכה פגישה בין סגן מר הבטחון ומר יהודה חסיד ובקבעו
דרכי התכנון הבאים:

א. שטח הסחבה הידועי בכלל בשטח התכנון של השכונות.

ב. על הצורה לקבל את הגבולות המדויקים של אזור ממקום
המסל הצבאי כולל האזור של שכן צבא הקבע ולתכנון את
כל השטח כיחידה אחת בתאום שלא עם מוסדות הצבא.

ב ב ר כ ח

א.פ. רובינסון
ס/מנהל האגף לתכנון פיוז

העתיקים

מר ח. פלג, מנהל מחוז ירושלים.
י. לויט, ראש צוות ירושלים לתכנון.
א. כץ, כאן.

חפ/הב

LETTER NO. 1

1914

TO THE HON. CHIEF OF BUREAU,
U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE.

SUBJECT: THE
REPLY TO THE REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.

YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT HAS BEEN RECEIVED AND IS
HEREBY ACKNOWLEDGED.

AS THE MATTER OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE IS NOW UNDER CONSIDERATION OF THE

COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, IT IS REQUESTED
THAT YOU WILL BE KEPT ADVISED OF THE PROGRESS OF THE
MATTER BY THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE.

Yours very truly,
J. H. HARRIS,
CHIEF OF BUREAU.

ENCLOSURE
TO THE HON. CHIEF OF BUREAU,
U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE.
J. H. HARRIS.