

תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

02-6

סמל :

1975

תכנית חומש

הנושא :

סמל :

הנושא :

תכנית חומש 1975

נפתח ב

נסגר ב



שם תיק : המשרד הראשי - תכנית חומש 1975

מזהה פיזי : גל-18/4954

מזהה פריט : 000q1cc

19/07/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-105-8-6-10

02-6

02-6
(75.78)

M

משרד תכנון
אגף תכנון והנדסה
הקריה חל-אביב

30.1.76

אלו: מר. מ. מרחב מ/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: פרוגרמה 1975 הוראת בצוע (בניה ישירה) שטרם הופעלו

א. מחוז הגליל

1. חצור- אשטרוט אין ח"ב.
2. כרמיאל ח"ב מס. 10904 ח"ב בוסלה - אין הפעלה.

ב. מחוז חיפה

- | | | | | | | |
|--------------|-----|-----|-------|-----|------|--------|
| 1. שלומי | ח"ב | מס' | 20917 | 30 | יח"ד | במכרז. |
| 2. טירה | ח"ב | מס' | 20930 | 74 | " | " |
| 3. אור-עקיבא | " | מס' | 20934 | 154 | " | " |
| 4. פרט חנה | " | " | 20931 | 50 | " | " |

ג. מחוז המרכז

- | | | | | | |
|----------------|-----|-----|-------|----|---------------------------------------|
| 1. בני-עיש | ח"ב | מס. | 31167 | 18 | יח"ד - יוצא למכרז בפב' תחזית הפעלה |
| חורש מס. | | | | | |
| 2. באר-יעקב | ח"ב | מס. | 31030 | 32 | יח"ד - הוראת בצוע לא מאושרת לא תופעל. |
| 3. הור-השרון | " | " | 31221 | 40 | יח"ד-אין רשיון - בספול המחוז. |
| 4. עקרון | " | " | 31225 | 32 | יח"ד-אין רשיון - בספול המחוז. |
| 5. נחת-תקוה | ח"ב | " | 31226 | 92 | יח"ד-אין רשיון - בספול המחוז |
| 6. ראשון-לציון | " | " | 31126 | 56 | יח"ד-הוראת בצוע בוסלה. |
| 7. רמלה | " | " | 31204 | 96 | (16+)-רמס הוראת בצוע לא מאושרת. |

בוסל

ד. מחוז ירושלים

- | | | | |
|-------------------|-------|-----|--|
| 1. אשקלון ח"ב מס' | 50940 | 208 | יח"ד יובל-גד - אין רשיון ספול המחוז |
| עט המנהל. | | | |
| אשקלון ח"ב מס. | 50916 | 52 | יח"ד מבס - אין רשיון |
| אשקלון " | 50945 | 24 | יח"ד במכרז. |
| אשקלון " | 50937 | 32 | בית 103 יובל גד אין סופס כחול רשיון |
| 2. קריה-גת ח"ב | 50911 | 192 | מכרז בכמויות שוויד תחזית הפעלה סוף מס. |

ה. מחוז הנגב

1. שדרות ח"ב מס' 40944 16+80 96 יח"ד, הקלון מבס, סופס הכחול כולל תכניות למחוז חצר להגיע בתאריך 29.1.76.
2. מצפה רמון ח"ב מס' 20946 96 יח"ד סוג-סוכריות. העבודה צביכה להיות מופעלת באמצעות שו"פ- הוחלט על הפעלה ישיבה שלנו, לא מופיע בפרוגרמה.

העתק: מר צבי אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

מר ח. ברקאי-כאן.
מנהל המח' הטכנית.

בברכה

ב. אמנון

CONFIDENTIAL
NO FORN DISSEM
DATE 11-10-82

SECRET

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]

4. [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]

5. [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]
- 5. [illegible]
- 6. [illegible]
- 7. [illegible]

6. [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]
- 5. [illegible]

7. [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]

8. [illegible]

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]

21 יולי 1975

02-6(7)
(50-1)

מדינת ישראל
משרד השיכון



ירושלים, 16.7.1975

אל: מנהלי מחוזות

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: הצעת פרוגרמה לבצוע עבודות פיתוח מראש בשנת 1976

אבקשכם להגיש את הצעותיכם לבצוע עבודות הפיתוח מראש בשנת 1976 עבור בנייה שתופעל החל משנת 1977 ואילך.

יש להכין ההצעות במתכונת חוברת הפרוגרמה לפיתוח בשנת 1975 ולנמכותכם רצ"ב הספסים המתאימים.

ההיקף התקציבי הכולל של ההצעות יהיה בסדר הגודל של שנת 1975 בתוספת 10-20 אחוזים תוך ציון הקדימויות.

לפרוגרמה המוצעת יש לצרף את מפות האתרים הנוגעים.

אבקשכם לשלוח ההצעות לא יאוחר מיום 1.8.76.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וייבשל - המנכ"ל
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי - מ/מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי מחלקות סכביות
מר ש. בא-גד - אגף פרוגרמות
מר כוכבא - כאן

לוח: ספסים להגשת ההצעות

1911

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

אל:

20 חרס 1975

הנדון: השכון במגזר הערבי - תכנית פיתוח השיכון

לשנת 1975 - 1979/80

רצ"ב נספח להצעת תכנית פיתוח השיכון הערבי בצירוף דברי הסבר

המיועדים לתפוצה פנימית.

הצעה זו היא חובר סופי כפי שגובש ואושר ע"י ועדת משנה שמונתה

ע"י ועדת השרים בישיבתה מיום 17.12.74 .

כמו כן הובאה ההצעה וקבלה את אישורה של ועדה בינמשרדית המטפלת
בערביי ישראל וכן עברה בוועדת מנכ"ל"ם מצומצמת לצורך מתן הנחיות וקביעת
עקרונות.

הצעת התכנית חואמת את הפרוגרמה הכללית של משה"ש וחוננה לאישור סופי

על שולחן ועדת השרים הדינה בתכנית פיתוח השיכון לשנים 1975-1979/80 .

ב בר כ ה,



ע. פינסיין

ממונה על שכון מעוטים

THESE ARE THE RESULTS OF THE

EXPERIMENTAL WORK

ON THE EFFECT OF THE

TEMPERATURE

ON THE RATE OF REACTION

OF THE SYSTEM

AT DIFFERENT TEMPERATURES

AND THE EFFECT OF THE

CONCENTRATION

ON THE RATE OF REACTION

OF THE SYSTEM

THESE RESULTS
WAS
OBTAINED

תכנית החומש צריכה לענות על בעית הריבוי הטבעי הגדול בקרב האוכלוסיה הערבית ועל המספר ההולך וגדל של זוגות צעירים המצטרפים מידי שנה למעגל הנזקקים לסיוע בדיור.

עיקר הבעיה הדמוגרפית מתמקדת בגליל שם מהווים הערבים את רוב האוכלוסיה. הדבר מצריך וויסות האוכלוסיה הערבית חוך אפשרות פיזור בשולי הגליל.

יש להביא בחשבון את הנטיה המסחמנת כיום בקרב ערביי ישראל להזנחת החקלאות ולהתבססות יתר על עבודה שכירה במרכזים עירוניים ובעיירות פיתוח. התהליך של מעבר מהכפר אל העיר והרצון להשיג את התפתחות והמודרניזציה הקיימת בסקטור היהודי הולידה את תוכנית הקמתן של שתי עיירות בגליל: מכר בסמוך לעכו ועיירה דרוזית בתחומי המועצה האזורית מרכז הגליל.

העיירה מכר צריכה לפתור את בעיית צפיפות הדיור הקשה של ערביי עכו וכמו כן להיות אבן שואבת לתושבי הכפרים בגליל המערבי ובדרך זו לשמש אף בלם מפני הצפת העיר עכו באוכלוסיה ערבית מהסביבה. כבר היום הביעו חלק מתושבי עכו הערביים נכונות לעבור לעיירה המתוכננת.

לנושא וויסות האוכלוסיה מוצע פתרון נוסף לפתוח והרחבה העיר שפרעם. בעיר קיימות רזרבות קרקע מספיקה שניתן לתכנן ולהקים עליהן שכונות חדשות שתקלוטנה עוד כ-20 אלף תושבים בנוסף ל-12 אלף תושביה כיום. מהייתה קרובה למרכזי התעסוקה בחיפה והמפרץ, יש לה את העורף הכלכלי המבטיח בבוא הזמן הפיכתה למרכז תעשייתי וחקלאי ליישובי הסביבה.

גם העיר חיפה יכולה להיות תשובה חלקית לפחות לגבי שכבות המשכילים והצעירים הערביים שיעתיקו מגוריהם לעיר. המציאות של היום מצביעה על כך שחלק מחושבי הגליל הערביים נוסעים יום יום לעבודה בחיפה וישנו ציבור סטודנטים הלומדים באוניברסיטת חיפה ומהעתידים למצוא בעיר את מקום מושבם הקבוע עם גמר הלימודים.

בעיר נצרת מורה המאזן הדמוגרפי על עדיפות בולטת לאוכלוסיה הערבית בהשוואה לאוכלוסיה היהודית בנצרת עילית. על פי נתונים סטטיסטיים יגיע מספר התושבים הערביים בשנת 1984 לכדי כפליים ממספר התושבים היהודים.

מגמה פיתוח העיר צריכה להיות על כן אך ורק בכוון של הדבקת קצב הגידול הטבעי ובמטרה לרחוף ליציאת אוכלוסיה ערבית למרכזי אוכלוסיה מעורבים. תורמים לכך גם כוח המשיכה התעסוקתי הנמוך שבעיר, תנאי הדיור הקשים והמלאי המוגבל של קרקעות.

באשר לדרוזים, הרי שהם נמצאים בסדר עדיפות ראשונה מבחינת שילובם בסקטור היהודי ובעיקר יש שימת דגש לבעיית החיילים המשוחררים והזוגות הצעירים.

הריבוי הטבעי אצלם הוא מן הגבוהים בסקטור הערבי וכך קיים תהליך של התפוררות החמולה ועלית רמת החיים וההשכלה.

מסיבות אלו הוצע להקים עיירה דרוזית בגליל שתהווה מרכז חברתי וכלכלי ואשר בה ימצאו הדרוזים ביטוי למזוגם בחברה מתפתחת ומודרנית אגב שמירה על האופי הקהילתי שלהם.

לגבי הבידואים בדרום המונים כ-30 אלף נפש מיועדה התוכנית לרכזם בארבע עיירות חדשות בנוסף לשלוש עיירות קיימות.

תהליך הסדר הקרקעות וריכוז הבידואים בדרום ישחרר שטחים של למעלה ממיליון דונם ויש למהלך זה גם השלכות ביטחוניות.

אותם דברים אמורים גם לגבי ריכוזי שבטים בידואיים בצפון המונים כ-20 אלף נפש והיושבים על שטחים בעלי חשיבות ביטחונית רבה. כאן מתוכננה 8 עיירות חדשות שתכלולנה במסגרתן את כל שירותי הקהילה החיוניים והשומרים על הצביון והאופי של הבידואים. ראוי גם לציין כי הבידואים זוכים לעדיפות בטיפול מתוקף העובדה שרבים מבניהם משרתים ביחידות מיוחדות של צה"ל ואף חרמו את חלקם בנושאי הבטחון השוטף.

לגבי אזור המשולש, קיימת בעיה חמורה של מחסור בקרקע לבניה ויש להשלים עם נקיטת צעדים יזומים להפקעת קרקעות הדרגתית מהסקטור הערבי לצורכי הסקטור הערבי, כך שעל ידי מדיניות מכוונת ניתן ליצור עחודות קרקע שהשמשנה לקידום ופיתוח המגזר הערבי בעיקר בתחומי המועצות המקומיות הגדולות: כפר קאסם, אום אל פחם, טייבה וטירה.

דרך נוספת לפתרון היא על ידי הקפדה על שטח דירה לפי המקובל במשרד השיכון והתחלת בניה לגובה עד 3-4 קומות.

מדינת ישראל

משרד השיכון

תכנית פתוח השיכון למעוטים

1975 - 1979 / 80

ירושלים, ה' באדר תשל"ה, 6 לפברואר 1975



1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

פ ת ח ד ב ר

תכנית פיתוח השיכון למיעוטים המוגשת בזה ע"י משרד השיכון,

מהווה חלק מתכנית פיתוח השיכון לאוכלוסיה הישראלית בכלליתה.

התכנית מיועדת להבטחת דיור לתוספת אוכלוסית המיעוטים ולשיפור

תנאי המגורים של חלקי אוכלוסיה המתגוררת כיום בתנאים תת-סטנדרטיים.

התכנית אושרה ע"י וועדה מנכ"לים מיוחדת בהשתתפות יועץ ראש

הממשלה למיעוטים, משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל.

התכנית מחוכננת להפעלה כבר בשנת התקציב הקרובה 1975 ומימושה

מובטח בתוך התקציב אשר הוגש לאישור הכנסת בימים אלה.

x x x x

x

1. מבוא

משרד השיכון, כאחראי על נושא השיכון במדינת ישראל, הכין תכנית פעולה מיוחדת לאוכלוסיה המיעוטית, במקביל לתכניות למגזר העירוני ולמגזר הכפרי - היהודי.

אוכלוסית המיעוטים, ובמיוחד זו המתגוררת בכפרים, שונה במספר מאפיינים מהאוכלוסיה היהודית, דבר המחייב התאמת תכניות שיכון לסוג אוכלוסיה זה.

אוכלוסית המיעוטים אינה עשויה מעור אחד, וכוללת בתוכה מספר קבוצות בעלות מאפיינים מיוחדים:

- מגזר עירוני
- המגזר הכפרי
- בידואים
- דרוזים וצ'רקסים

תכנית השיכון למיעוטים נועדה לסייע לקבוצות השונות תוך החשבונות מירבית בדרישות ובנוהגים השונים של מגזרים אלה. זאת במסגרת היעדים הלאומיים הכלליים של מדינת ישראל והמטרות המיוחדות למשרד השיכון במכלול זה.

2. מטרות התכנית

- 2.1 הבטחת דיור לאוכלוסיה הגדלה באזורי המגורים הנוכחיים, ובמיוחד לחיילים המשוחררים מקרב המיעוטים.
- 2.2 פיתוח הכפר הדרוזי והצ'רקסי
- 2.3 הקמת ופיתוח עיירות לבידואים תוך שיפור רמת הדיור והשירותים של קבוצת אוכלוסיה זו.
- 2.4 סיוע למתגוררים בצפיפות ומשכנות עוני בערים.
- 2.5 הכנת מלאי קרקע מתוכננת ומפותחת על מנת לאפשר גמישות רבה יותר בהפעלת התכניות על פני זמן.
- 2.6 שילוב חלקי אוכלוסיה על עדותיהם בפרויקטים מתאימים לחיי קהילה הומוגניים.

3. אמצעי התכנית

האופי המיוחד של אוכלוסית המיעוטים מחייב נקיטת אמצעי מדיניות, השונים לעתים מאלה הננקטים במגזרים היהודיים השונים.

- 3.1 באור זה יש לראות את המרכיב הגבוה של סיוע לדיור ומרכיב נמוך של בנייה ישירה, בהשוואה למרכיבים אלה בתכנית השיכון למגזר העירוני. כך למשל כ-20% מכלל התכנית הן בבנייה ישירה וכ-80% מתוכננות ע"י סיוע למשתכנים העתידיים.
- 3.2 הקמת שתי עיירות חדשות למגזר המיעוטים:

- מכר - בנפה עכו
- עיירה דרוזית בחחום המועצה מרכז הגליל.

- 3.3 הקמת 12 עיירות חדשות לריכוז 50 אלף בידואים המפוזרים בצפון ובנגב.
- 4 עיירות לריכוז 30 אלף בדואים בנגב.
- 8 עיירות לריכוז 20 אלף בדואים המפוזרים בצפון.
- 3.4 פיתוח הכפרים הדרוזיים - עוספייה, דלית אל-כרמל - בניית 100 יחידות מידי שנה.
- בבית ג'ן, פקיעין וג'וליס, תוכננו רזרבות קרקע לצורך בנייה עצמית.
- 3.5 בכפרים הצ'רקסים קמא וריחניה יועמדו לרשות תושבי הכפר רזרבות קרקע לבנייה עצמית.
- 3.6 לקליטת האוכלוסיה הנוספת בכפרי הגליל והמשולש, מוצע להרחיב את שטח השיפוט של המועצות המקומיות, לאפשר ולעודד בנייה לגובה של עד ארבע קומות.
- במקביל יש ליצור עתודות קרקע ע"י המרצת בנייה על קרקע פרטית, סיוע בפיתוח החקלאית והקצאת קרקע ציבורית לצרכי מבני ציבור בהתאמה לעקרונות התכנון בישראל כפי שהם מיושמים ע"י משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל.
- 3.7 הקמת שכונה עירונית חדשה בשפרעם לפתרון בעיית אוכלוסיה המתגוררת בסביבה (במובלעת, בראשי גבעות ובוואדיות), תוך שילוב המגורים עם מרכז תעשייתי וחקלאי.
- 3.8 הקמת שכונה חדשה בנצרה. חלק משטח השכונה מחייב שינוי ייעוד משטחים המיועדים לייעוד ולקרקע חקלאית לשטח המותר לבנייה.
- 3.9 פתרון למתגוררים בשכונות עוני ודיור פגום בערים הגדולות והמעורבות.

4. תכנית הפעולה

תכנית החומש - חלוקה לפי יעדים

בנייה - יח"ד, הלואות לדיור, בניית מוסדות ציבור ופיתוח שטחים

ה מ ק ו ם	בנייה ישירה		הלואות לדיור		פיתוח שטחים		מוסדות ציבור
	מס' פתרונות	באחוזים	מס' פתרונות	באחוזים	אחוז השקעה	אחוז השקעה	
ס ה " כ	3,700	100%	15,000	100%	100%	100%	
מכר	800	22	600	4	6	7	
שפרעם	500	14	1,000	7		* 4	
נצרה	200	5	250	2	1	* 9	
המשולש	200	5	800	5		* 15	
כפרי הצפון	-	-	900	6	6		
דרוזים וצ'רקסים	700	19	2,450	16	18	* 15	
בידואים	-	-	6,000	40	69	46	
הערים הגדולות	1,300	35	3,000	20	-	* 4	

* כולל השתתפות של הרשויות המקומיות במימון הבניה של המרכזים הקהילתיים.

תכנית החומש - חלוקה לפי אזורים

אזור	בניה ישירה מס' פתרונות	באחוזים	הלוואות לדיור מס' פתרונות	באחוזים	פיתוח שטחים אחוז השקעה	מוסדות ציבור אחוז השקעה
סה"כ	3,700	100%	15,000	100%	100%	100%
צפון כולל דרוזים (למעט בידואים)	2,200	59	5,200	35	31	35
מרכז	1,500	41	3,800	25	-	19
בידואים צפון ודרום	-	-	6,000	40	69	46

4.1 תכנית פיתוח השיכון למגזר המיעוטים מבטיחה 19 אלף פתרונות דיור, מזה כ-3,000 יחידות דיור לזוגות צעירים, ו-2,000 יחידות למשפחות מרובות ילדים. חציין בערים הגדולות וחציין בכפרים.

4.2 כ-15,000 פתרונות דיור יובטחו ע"י מתן הלוואות לבנייה עצמית ע"י המשתכנים, לשיכונים מרוכזים, הפעלת אגודות שיתופיות לבנייה עצמית ולשיפוץ דירות קיימות.

4.3 כ-3,700 פתרונות דיור יובטחו ע"י תקצוב ותכנון של משרד השיכון.

4.3 תכנית ההלוואות מהווה חלק נכבד מכלל התכנית ושותפים לה הממשלה והבנקים.

4.4 התכנית מבטיחה השקעות בהקמת מבני ציבור, פיתוח השחית, אף זאת בהשתתפות הרשויות המקומיות שבמסגרתן חופעל התכנית הלכה למעשה. מבני הציבור והמרכזים הקהילתיים המהוכננים יותאמו לדפוסי החיים המקובלים על האוכלוסיה ובהתאמה לצרכיה המתפתחים של חברה מודרנית.

4.5 התכנית מכוונת להפעלה הן על קרקע פרטית והן על קרקע הלאום, במגמה להגדיל את צפיפות הבינוי ע"י החרת הבנייה לגובה במיוחד בכפרים הגדולים.

4.6 התכנית מחייבה הגדלת פוטנציאל הקרקע הזמינה לפיתוח היישובים ע"י ריכוז קרקעות באמצעות מינהל מקרקעי ישראל ובהתאם לחוקי התכנון והבנייה ולנוהלים המקובלים על משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל.

5. הקמת ישובים חדשים

5.1 מכר

העיירה מהוכננת לקום בנפת עכו על שטח של כ-2,000 דונם, אוחן יש להפקיע ולשנות את יעודן מקרקע חקלאית לקרקע עירונית. האדמה הינה אדמת טרשים ובלתי מעובדת.

במשך חמש השנים הקרובות מוצע לבנות במקום 1,400 יחידות מגורים - 800 בבנייה ישירה על ידי משרד השיכון ו-600 הלוואות לבנייה עצמית של משתכנים. במקביל יוקצבו סכומים לפתוח החשחית - כבישים, מים, ביוב, וכד' וכן מהוכננת הקמת מרכז קהילתי במקום.

העיירה מתוכננת בראש וראשונה להקל על צפיפות הדיור הקשה בעכו. כמו כן הקלוט העיירה חלק מתושבי הכפרים בסביבה אשר נוטים לעבור למרכזים מתפתחים הוך חיפוש מקורות תעסוקה בענפי התעשייה הזעירה והמסחר.

5.2 הקמת 12 עיירות לבדואים

תוקמנה 12 עיירות חדשות לבדואים - 4 בנגב ו-8 באזור הצפון, בנוסף ל-3 עיירות קיימות בדרום שנמצאות בשלבי תכנון ואכלוס.

בעיירות אלו ירוכזו 30 אלף בדואים ויובטחו בהם מלבד מגורים גם שירותים נאותים, מרכזי תרבות, שרותי בריאות חברה ודת. זאת במקביל לתהליך הסדר הקרקעות אשר עיקרו מחבצע בנגב. לאחר גמר תהליכי הסדר הקרקעות בהם לקחו חלק מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים ויועץ ראש הממשלה לענייני ערבים, נטל על עצמו משרד השיכון להקים את העיירות הנ"ל מכל הבחינות, מתחילה עד הסוף.

הקמת העיירות החדשות תהיה במימון ישיר ומלא של משרד השיכון כולל התכנון, עבודות פתוח ובניית מוסדות ציבור קהילתיים חיוניים.

יחידות המגורים ייבנו ע"י המשתכנים בסיוע כספי של משרד השיכון ובפיקוח טכני צמוד על שלבי הבנייה.

בשנה החומש הראשונה יתרכז עיקר המאמץ בנושא פתוח התשתית, ומכאן גם אחוז ההשקעה הגבוה יחסית בשנה זו בהשוואה לארבע השנים הבאות. (ראה טבלאות מצורפות בעמ' 7-8)

5.2.1 עיירות בדואים בדרום

העיירות המתוכננות הן: לקיה, שגב שלום, שובל, חל-שבע, כסיפה, בית פלס וחורה. בעיירות אלה מתוכננים להתגורר כ-30,000 בדואים המפוזרים בנגב והחיים בתנאי דיור לא נאותים.

5.2.2 עיירות בדואים בצפון

בצפון מתוכננות העיירות צלמון, ביר מכסור, בית זרזיר, בוסמת טבעון, ואדי חמאם, אום גאנם, אבטין וערמשה. בעיירות אלה יתגוררו כ-20,000 בדואים מהגליל, הדרים כיום בתנאי דיור לא נאותים.

5.3 עיירה דרוזית במרכז הגליל

לנוכח הגידול הצפוי בעדה הדרוזית, והגידול במספר הזוגות הנישאים, ובמיוחד של החיילים המשוחררים, והמחסור החמור בקרקע לבנייה בכפרים הקיימים, מציעה התכנית הקמת עיירה פיתוח בגוש הכפרים הסובלים במיוחד - כפר סמיע, פקיעין, בית ג'ן וחורפיש בתחום המועצה האזורית מרכז הגליל.

העיירה במתכונת המקובלת בארץ תוכל למלא תפקיד של מרכז אזורי לצרכי תרבות, מסחר תעסוקה ושירותים.

במקביל יסייע משרד השיכון לתושבים בכפרים עוספיה ודלית אל-כרמל בבניית 100 דירות לשנה.

בסה"כ מציעה התכנית לדרוזים את פתרונות הדיור הבאים:

750 הלוואות להטבת תנאי הדיור

1,000 הלוואות לזוגות צעירים

1,000 הלוואות למשפחות מרובות ילדים

400 הלוואות לבנייה מרוכזת

פיתוח שטחים כעתודה לבנייה

בניית 5 מרכזים קהילתיים

במקביל לסיוע המתוכנן לדרוזים, יגבר הסיוע לצ'רקסים, ע"י העמדת רזרבות קרקע בכפרים קמא וריחנייה.

6. פתרונות דיור בישובים קיימים

6.1 פתרונות דיור בגליל

6.1.1 שפרעם

תוקם שכונה חדשה לקליטת בני מיעוטים מכפרי הגליל. העיירה תכבץ ריכוזי בידואים ואחרים המתגוררים בסביבה, תוך הבטחת תעסוקה ויצירת מרכז תעשייתי וחקלאי. מוצעים 500 פתרונות דיור ע"י בנייה ישירה של משרד השיכון, 1000 הלוואות לבנייה עצמית, ופיחוח מוסדות ציבור בשכונה.

6.1.2 נצרת

על פי תחזיות קיימות יביא הריבוי הטבעי להגדלת האוכלוסיה בנצרת לכדי 54 אלף נפש עד 1985. על מנת לסייע בקליטת חוספת האוכלוסיה הנ"ל, מוצע לנצל 350 דונם שבבעלות המדינה להקמת שכונה מגורים חדשה. בתכנית מוצע להקים בשטח זה 450 יחידות - 200 יח"ד בבניית משרד השיכון, ו-250 הלוואות לבנייה עצמית, הכנת פיחוח לשכונה, מרכז מסחרי וקהילתי.

מימוש התכנית מחייב שינוי יעוד של מחצית השטח מייעוד וקרקע חקלאית לבניה.

6.1.3 כפרי הצפון

על מנת לסייע לקליטת חוספת אוכלוסיה בכפרים תוך מחסור חריף בקרקע מוצע להרחיב את שטח השיפוט של המועצות המקומיות ולהחיר ולעודד בנייה לגובה לכדי 4 קומות. במקביל יש ליצור עתודות קרקע לצרכי מוסדות הציבור בהתאם לעקרונות המיושמים ע"י משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל.

בתכנית 900 הלוואות לבנייה עצמית לזוגות צעירים ולמשפחות מרובות ילדים, וכן פיתוח שטחים לבנייה.

6.2 אזור המשולש

יש צורך דחוף להכין עתודה קרקעית בכפרי המשולש לצורך קליטת חוספת האוכלוסיה באזור, וקליטת אוכלוסיה המתגוררת כיום במפוזר מחוץ לישובים ועל שטחים בלתי מתוכננים.

מומלץ לעודד ולהמריץ בנייה לגובה של עד 4 קומות בעיקר בכפרים הגדולים: אום אל פחם, סייבה וסירה.

בתכנית מוצעים 1,000 הלוואות לבנייה עצמית לשיכונים מרוכזים, והקמת 5 מרכזים קהילתיים ב-5 מועצות מקומיות.

7. פתרונות דיור בערים הגדולות והמעורבות

7.1 כללי

כידוע, 10% מכלל האוכלוסיה הערבית מתגוררים בערים המעורבות. גם להם יקבעו חכניות מוגדרות והפניית משאבים לפתרון בעיות הדיור הפגום והצפוף.

נושא זה יכלול בעיקרו בתכנית החומש הארצית של משרד השיכון כשחלק מהתכניות ייעשו בשיתוף עם העיריות והחברות הממשלתיות המשכנות כמו: שקמונה וחלמיש, להוציא את אותם פרויקטים שמפאת חשיבותם, מוצאים את ביטויים במסגרת תכנית פתוח השכון הערבי.

חיפה

7.2

ייבנו 72 יח"ד בשטח ההקדש המוסלמי לטובת העדה המוסלמית וכן 250 יח"ד לאוכלוסיה מעורבת נוצרית ומוסלמית, עם שרותי דה, חברה ומסחר. יינתנו 200 הלואות לזוגות צעירים לשיפור תנאי דיור ושכירת דירות בדמי מפתח.

רמלה, לוד, יפו

7.3

התכנית המוצעת היא למתן 600 הלואות לבניה חדשה. 1,500 הלואות לשיפוצים ובניית 200 יח"ד במימון מלא של משרד השיכון.

מזרח ירושלים

7.4

עזרייה

7.4.1

ייבנו 900 יח"ד כפתרון לצפיפות הדיור ברובע המוסלמי שבעיר העתיקה כשחלקו השתתפות המשרד בבנייה עצמית של המשככנים. כמו כן יוקם בית ספר ומרכז קהילתי.

בית חנינה

7.4.2

ייבנו 300 יח"ד ע"י הקבלן נוסייבה בהשקעה מלאה של משרד השיכון ובתנאי רכישה נוחים עבור משפחות מרובות ילדים, זוגות צעירים ולמפונים הגרים בתנאי דיור קשים במזרח העיר.

הצעת הכנית לשיכון ופיתוח בדואים לשנת 1975

בדואים בדרום

י ש ו ב	שלב ההקדמות	מס. משפחות	בתים מפונים	שטח מפונה	כבישים	אורכם	חשמל	מים	בית-ספר	מס. חדלים	מרפאות	פיצויים	הלוואות	תכנון	מרכזים מסחריים	סה"כ
לקיה	תכנון חשתית ופתוח	250	250	40,000	1,500,000	2 קמ'	500,000		1,500,000	12	100,000	150,000	200x33 אלף 6,500,000	50,000	בתכנון	10,300,000 ל"י
שגב שלום	תכנון ופתוח חשתית	250	250	50,000	2,000,000	3 קמ'	400,000	750,000	1,500,000	12	100,000	50,000	150x33 אלף 5,000,000	100,000	בתכנון	9,900,000 ל"י
שובל	שלב אכלוס ופתוח	800	800	100,000	1,000,000	3 קמ'	1,000,000	500,000	8 מעונות למורים 800,000	8	בבניה	100,000	200x33 אלף 6,500,000	50,000	במרכז	9,950,000 ל"י
תל שבע	אכלוס ופתוח	200	200	100,000	1,500,000	2 קמ'	500,000	500,000	16 מעונ' 1,600,000	16		100,000	200x35 אלף 6,850,000	50,000	קיים	11,100,000 ל"י
כסיפה	פתוח אכלוס ובניה	200	200	100,000	2,000,000	3 קמ'		500,000	750,000 מעונות למורים 800,000	6 8	בבניה	100,000	200x33 אלף 6,500,000	50,000	בתכנון	10,700,000 ל"י
בית פלס	תכנון ופתוח חשתית	150	150	50,000	דרך כבושה 2,000,000	3 קמ'		500,000	1,200,000	10		100,000		100,000		3,900,000 ל"י
חורה	תכנון	100	100	20,000	500,000	2 קמ'		400,000				100,000		50,000		1,050,000 ל"י

56,900,000 ל"י

34,140,000 (60%)

× 4

136,560,000 ל"י

193,460,000 ל"י

סה"כ ל-5 שנים לדרום -

הכנית ל-4 שנים נוספות:

יש להוסיף עוד כ-60% מכלל ההקציב המוצע ל-1975 בהתחשב בדגש המיוחד שניתן בשנת החומש הראשונה לפתוח

חשתית ותכנון לעומת סעיפי ההלוואות לבניה אשר אינם משתנים בחמש השנים.

טבלה ב'

סה"כ 193,460,000 ל"י

סה"כ ל-5 שנים לדרום

בדואים - צפון

י ש ו ב	שלב ההקדמות	מס. משפחות	בתים מפונים	שטח מפונה	כבישים	אורכם	חשמל	מים	בית ספר	מס. חדרים	מרפאות	פיצויים	הלואות	הכנון	מרכזים מסחריים	ס ה " כ
צלמון	סיום תכנון התח" ביצוע	380	380	27,000	2,000,000	6 קמ"	500,000		500,000	12	50,000	2,150,000	25x50 אלף 1,250,000	100,000	בתכנון	6,550,000 ל"י
ביר מכסור	אכלוס והרחבה	500	300	20,000	1,000,000	1,5 קמ"	700,000	100,000	השלמה 1,000,000	8	50,000		1,000,000	50,000	750,000	4,650,000 ל"י
בית זרזיר	אכלוס ופתוח	500	100	8,000	1,500,000	3 קמ"	300,000	בתכנון	1,200,000	10	100,000		500,000	50,000		3,650,000 ל"י
בוסמת טבעון	שלבי בצוע	450	90	2,000	1,000,000	1,5		100,000	קיים		100,000		25x20 אלף 500,000		1,000,000	2,700,000 ל"י
ואדי חמאס	פתוח בצוע	150	120	5,000	1,700,000	2,5 קמ"			450,000	8	50,000		25x40 אלף 1,000,000	50,000		3,250,000 ל"י
אום ג'נס	אכלוס	350	150	5,000	350,000	1 קמ"								20,000		370,000 ל"י
איבטן	אכלוס והרחבה	200	150	10,000	850,000				700,000	10			25x20 אלף 500,000	50,000		2,100,000 ל"י
ערמשה	אכלוס ופתוח	150	40	2,000	170,000	1,5 קמ"			500,000	6	100,000		25x40 אלף 1,000,000	20,000		1,790,000 ל"י

25,060,000 ל"י

(70%) 17,540,000

× 4

70,160,000 ל"י

95,220,000

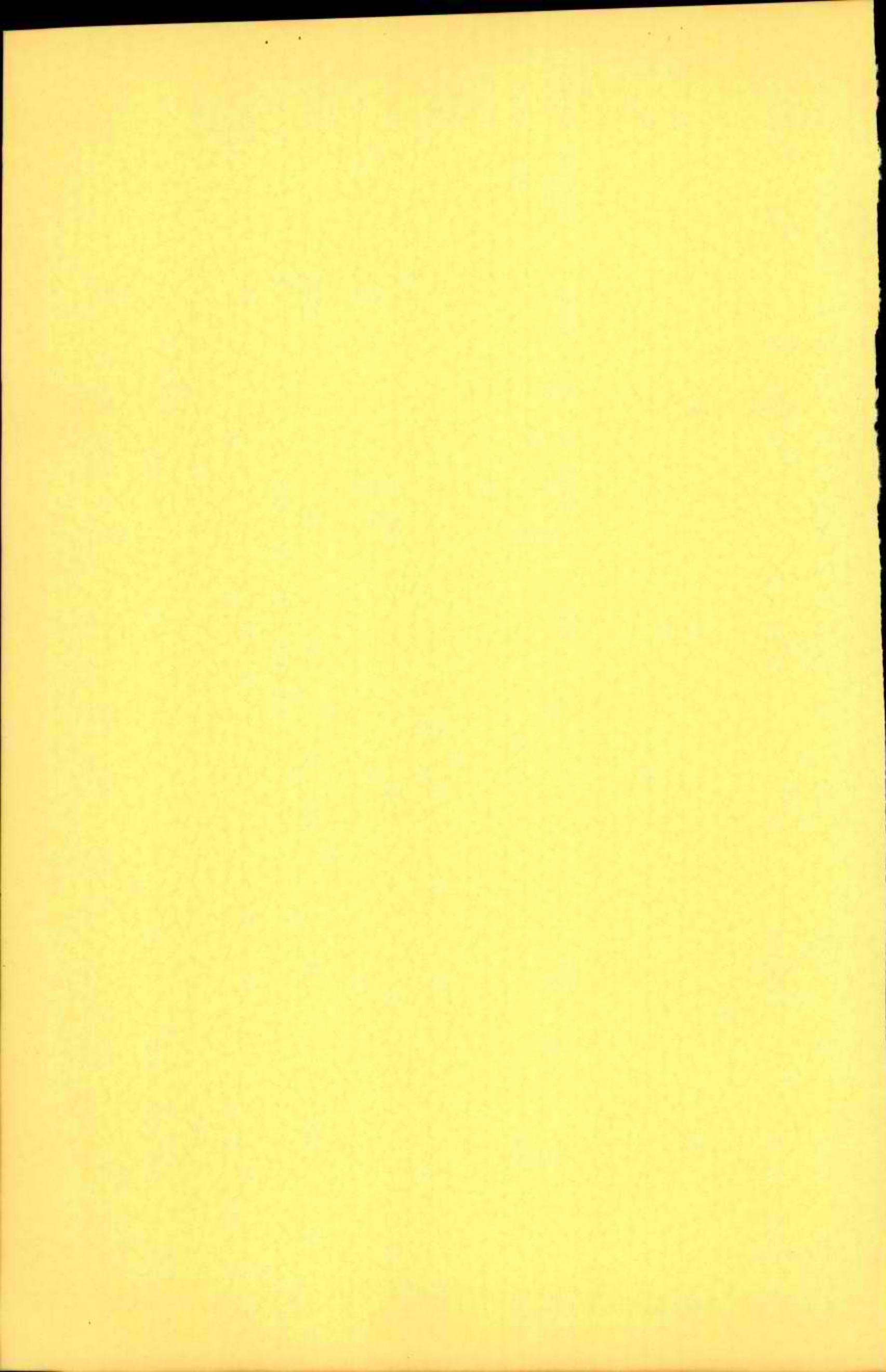
288,680,000

תוכנית ל-4 שנים נוספות:

יש להוסיף כ-70% מכלל ההקציב המוצע ל-1975 בהתחשב בדגש המיוחד שניתן בשנת החמש הראשונה לפתוח חשתי ותכנון לעומת סעיפי ההלואות לבניה.

סה"כ ל-5 שנים לצפון -

סה"כ תוכנית חומש לבידואים -



3.3.75

7

משרד השיכון
אגף הפרוגרמות

פרוגרמה לשנים 1975 - 1980

ע"פ חכמיית פיתוח השיכון יש לבנות עד כדי כ - 200 אלף יחידות דיור בתחום הבנייה העירונית ביזמת משרד השיכון. על פי חכמיית הפתוח על משרד השיכון להתארגן לבנייה של כ - 40 אלף יחידות מידי שנה. אולם בנייה מידי שנה תקבע ע"י התנאים המיוחדים ובתיאום עם הקציב השיכון.

יש על כן להכין את סלמי החכנון והפיתוח מראש לבניית 40 אלף יחידות מידי שנה בתפרוסת אשר עליה הוחלט בממשלת כפי שמוצג בלוח להלן.

הבנייה בישובים היא על פי החכמיית המפורסת בחכמיית הפיתוח אלא אם כן יוחלט אחרת ע"י הממשלה או ע"י הצהלת המשרד.

באין כיום החלטה אחרת, על המחוזות להכין חכמיית רב שנתית לזמינות בנייה על פי החכמיית. הבטחת אפשרויות בנייה כמפורט, על המחוזות להכין:

1. ^{גנ} חכנון לכל אתר המצוין בחכמיית.
2. חכמיית פיתוח מראש לאתרים אשר יחכן וידרשו לבנייה בשנתיים הקרובות.

לחכמיית החכנון והמיוחד לחכמיית המבודה בסעיף פיתוח מראש יש להתיחס לעקרונות הבאים:

1. ריכוז מאמצים באתרים בודדים, תוך ביצול השקעות תשתית.
2. בניית שכונות על כל המוסדות המתחייבים.
3. קיום חכמיית פיתוח עירונית מוסכמת לקביעת סדרי העדיפויות בין שכונות בישוב.
4. קיום חכמיית פיתוח איזורית לקביעת סדרי עדיפויות באזור.

7

UNIT TWENTY
UNIT TWENTY

UNIT TWENTY - 1980 - 1981

The first part of the unit is devoted to the study of the history of the unit. This is followed by a study of the unit's present situation. The unit is then divided into two parts: the first part is devoted to the study of the unit's present situation, and the second part is devoted to the study of the unit's future prospects.

The second part of the unit is devoted to the study of the unit's present situation. This is followed by a study of the unit's future prospects. The unit is then divided into two parts: the first part is devoted to the study of the unit's present situation, and the second part is devoted to the study of the unit's future prospects.

The third part of the unit is devoted to the study of the unit's present situation. This is followed by a study of the unit's future prospects. The unit is then divided into two parts: the first part is devoted to the study of the unit's present situation, and the second part is devoted to the study of the unit's future prospects.

The fourth part of the unit is devoted to the study of the unit's present situation. This is followed by a study of the unit's future prospects. The unit is then divided into two parts: the first part is devoted to the study of the unit's present situation, and the second part is devoted to the study of the unit's future prospects.

1. The first part of the unit is devoted to the study of the unit's present situation.

2. The second part of the unit is devoted to the study of the unit's future prospects.

3. The third part of the unit is devoted to the study of the unit's present situation.

4. The fourth part of the unit is devoted to the study of the unit's future prospects.

5. The fifth part of the unit is devoted to the study of the unit's present situation.

6. The sixth part of the unit is devoted to the study of the unit's future prospects.

7. The seventh part of the unit is devoted to the study of the unit's present situation.

על המחוזות להכין תוך כשבוע תכנית הכבון ותכנית פיתוח מראש
לשנתיים הקרובות, לקראת טיור ההבהלה במחוזות.

הפעלת תכנית התכבון ותכנית הפיתוח מראש מותנה בהכנה במחוזות
ואישור אגף הפרוגרמות ואגף הכבון והנדסה, תוך תיאום עם אגף הקציבים
ומיסון.

במקביל יש להכין תכניות ליצירת קרקע זמינה לבנייה בהתאם
לתכנית הפיתוח. טעיף זה כולל את היעדים הבאים:

1. הכנה תכנית פיבריים.
2. הכנה תכנית הפקעות ושינויי יעוד.
3. הכנה תכנית שיקום.

תכנית זו מחייבת תיאום עם יחידות מחוץ למשרד - מינהל מקרקעי
ישראל, וועדות מחוזיות הכפופות לשר הפנים ולמסוננים על המחוזות והינם
תהליכים צרכי זמן.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

1. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY.
2. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY.
3. THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

אגף פרוגרמות

3.3.75

פרוגרמה לתכנון ופיתוח מראש לשנים 1975 - 1980 (יח"ד)

ס"ה	1980	1979	1978	1977	1976	ס"ה
<u>200,000</u>	<u>40,000</u>	<u>40,000</u>	<u>40,000</u>	<u>40,000</u>	<u>40,000</u>	
48,000	9,000	9,600	9,600	9,600	9,600	מחוז הגליל
16,000	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	גליל המערב
17,000	3,400	3,400	3,400	3,400	3,400	ח י פ ה
52,000	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	ה ס ר כ ז
28,500	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	ה נ ג ב
22,200 16,500	3,260	3,260	3,260	3,260	3,260	ה ד ר ו ס
22,200	4,440	4,440	4,440	4,440	4,440	ירושלים

02-6

(41-1) - 41

משרד הכון

1975 10

1975 10

14.2.75

אל:

מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מח ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

אלכס.

הנדון: תזכיר בנושא מדיניות העיור באזור המרכז על רקע
שלבי העיור ומיזור האוכלוסיה

מז"ב תזכיר בנושא העיור, הנכתב בהמשך לדיון שהתקיים כלשכת המנכ"ל ביום
2.2.75

ב ב ר כ ה,

ארי' חנן מרטנס

הממונה על תכנון ערים

העתיקים: מר צ. ארן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר אלבק - מנהל מחוז המרכז - משה"ש

100-100000
(1-10)

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדיניות העיור באזור המרכז על רקע שלבי העיור ופיזור
האוכלוסייה

בהמשך לדיון שהתקיים בלשכת המנכ"ל ביום א', 2.2.75, ברצוני להעלות
את מחשבותי בנושא החוזר.

אני מודע לכך שלפתוח בהחילת תקופת ביצועה (2 עד 3 שנים) של "תכנית
פיתוח השיכון 80 - 1975", יש למעול למיה חוץ הכנסת שינויים מהותיים. עם
זאת סוכם בדיון הנ"ל שיש לתכנן במשנה מרץ את שלבי העיור והפיתוח הבאים.

מטרתנו חייבת להיות גיבוש איסטרטגיה של מדיניות עיור דינאמית בה שלושה
שלבים, שהחורה מענה לבעיות הפיתוח הקשות העומדות בפנינו, לעומת מדיניות
העיור, הסטטית במהותה, המוצעת על ידי משרד הפנים.

להלן תמצית עקרונות מחשבותי:

בהחילת אחזור ואציג את הרעיון שבוסס בצורה דומה במאמרי "מדיניות העיור של
האזור המטרופוליטני של תל-אביב" (פורסם בחוברת "ישראל בונה-73", עמ' 96).
מטרת מדיניות הפיתוח של ישראל היא מיזור מאוזן של האוכלוסייה ברחבי המדינה,
ובעיקר הפנייה שרצויה החוף המאוכלס בצפיפות, לירושלים ולאזורי הנגב והגליל.
עם זאת עלינו להסכים גם להוספת אוכלוסייה מסוימת במחוז המרכז שהרי אי אפשר
ל"נעול" באופן מוחלט שערי של אזור המהורה נכס חסר לכלכלת המדינה ומרכז לפעילות
החברתית.

הבעיה היא, האם להניח להוספת אוכלוסייה זו להתמזר באופן שווה, מוח או יותר,
על פני שטח המטרופולין החל-אביב ואזור המרכז, או שרצוי יותר, משיקולי הקלת הלחץ
על לב המטרופולין, למקם הוספת זו בשולי האזור. אני תומך באפשרות השנייה, הגם
שברור לי כי לא ניתן להגשימה בהחילת תקופת ביצועה של "תכנית פיתוח השיכון".
בנוסף, מוסכם עלינו כי לקראת תום תקופת ביצועה של תכנית פיתוח השיכון (בעוד
4 עד 6 שנים) יש להכין את הפתרון המתאים לקליטת הוספת אוכלוסייה (מוקטנה) באזור
המרכז.

הפתרון המסתמך הוא ריכוז רוב הוספת אוכלוסייה זו בהלק מסויים של מחוז המרכז, באזור
לוד-רמלה וגבעות שעלבים. הבורנה: למחוז בשטח זה ריכוז עירוני אשר ישמש מחד לקליטת
עודפי האוכלוסייה של האזור המטרופוליטני עצמו ומאידך יקלוט אוכלוסייה נוספת חדשה,
בהקפה שבה לא ניתן עדיין להפנות מסות רציניות של אוכלוסייה, המצטיינת בפרופיל
מקצועי גבוה, לאזורי הפיתוח המריאליים של המדינה.

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

From the first settlement of the city in 1630 to the present time, the history of Boston is a story of growth and development. The city has been a center of commerce and industry, and a seat of learning and culture. Its history is a record of the struggles and triumphs of a people who have built a great city on a small island.

The city of Boston was founded in 1630 by a group of Puritan settlers who came to the New World seeking religious freedom. They established a colony on the island of Boston, and in 1630 the city was incorporated as a town.

In 1630, the city was a small settlement of about 100 people. By 1640, it had grown to about 500 people. In 1650, it was a town of about 1,000 people. In 1660, it was a city of about 2,000 people. In 1670, it was a city of about 3,000 people. In 1680, it was a city of about 4,000 people. In 1690, it was a city of about 5,000 people. In 1700, it was a city of about 6,000 people. In 1710, it was a city of about 7,000 people. In 1720, it was a city of about 8,000 people. In 1730, it was a city of about 9,000 people. In 1740, it was a city of about 10,000 people. In 1750, it was a city of about 11,000 people. In 1760, it was a city of about 12,000 people. In 1770, it was a city of about 13,000 people. In 1780, it was a city of about 14,000 people. In 1790, it was a city of about 15,000 people. In 1800, it was a city of about 16,000 people. In 1810, it was a city of about 17,000 people. In 1820, it was a city of about 18,000 people. In 1830, it was a city of about 19,000 people. In 1840, it was a city of about 20,000 people. In 1850, it was a city of about 21,000 people. In 1860, it was a city of about 22,000 people. In 1870, it was a city of about 23,000 people. In 1880, it was a city of about 24,000 people. In 1890, it was a city of about 25,000 people. In 1900, it was a city of about 26,000 people. In 1910, it was a city of about 27,000 people. In 1920, it was a city of about 28,000 people. In 1930, it was a city of about 29,000 people. In 1940, it was a city of about 30,000 people. In 1950, it was a city of about 31,000 people. In 1960, it was a city of about 32,000 people. In 1970, it was a city of about 33,000 people. In 1980, it was a city of about 34,000 people. In 1990, it was a city of about 35,000 people. In 2000, it was a city of about 36,000 people. In 2010, it was a city of about 37,000 people. In 2020, it was a city of about 38,000 people.

The city of Boston has a rich and varied history. It has been a center of commerce and industry, and a seat of learning and culture. Its history is a record of the struggles and triumphs of a people who have built a great city on a small island.

The city of Boston has a rich and varied history. It has been a center of commerce and industry, and a seat of learning and culture. Its history is a record of the struggles and triumphs of a people who have built a great city on a small island.

אני מבחין בשלושה שלבים במדיניות העיור:

השלב הראשון -

ייסוד 2 עד 3 שנים ויקיף את החילה תקופת ביצוע של "הכנית מיתוח השיכון". בשלב זה ימשיך משרד השיכון לפעול בהתאם לעקרונות שהוזכרו "כחכנית מיתוח השיכון", תוך שינויים מתונים.

השלב השני -

יחשוף את חוט הקופה ביצועה של "הכנית מיתוח השיכון" ומספר שנים נוספות לאחריה (בסך הכל תקופה בת 5-6 שנים);

ובו:

1. יפתח ויאכלס משרד השיכון בצורה נמרצת יותר את הערים שבשולי אזור המרכז.
2. משרד השיכון יתכנן ויבצע את ההשחיה לריכוז עירוני חדש בחומי אזור לוד-רמלה וגבעות שעלבים (כשאת משימת פיתוחם של אזורי המגורים וההעסקה יטלו על עצמן חברות הכנייה הציבוריות והפרטיות).
3. משרד השיכון יפעל בתנופה לתכנון ופיתוח ההשחיה ההנוסית ומערך השירותים בירושלים ובאזורים המדינאליים (הגליל והנגב), כשהדגש מושם על אזורי ירושלים והגליל. וכן ייזום ויפעל לקשור את האזורים המרוחקים עם מרכז המדינה ולאמץ גמישות טובה למרכזי שירותים ברמה גבוהה.

השלב השלישי -

יופעל כחום שני השלבים הקודמים ואת מטכו קשה להעריך. בשלב זה, יוגבר בהדרגה פיתוחם ואכלוסם של האזורים המדינאליים (הגליל והנגב), כשיש לחניה שבשלב זה יהיו מסובלים כבר למשך סוגי אוכלוסייה, שקודם היה קשה לקלטם באזורים הללו.

השלב הראשון, הינו בעצם שלב המוכתב על ידי המציאות הקיימת בנושאי התכנון והפיתוח באזורי המדינה השונים. השלב השני, בו יקום הריכוז העירוני באזור לוד-רמלה ושעלבים, מכיון לחשיב "ירות זמן" על ידי קליטת גידול האוכלוסייה, לקראת הפעלתו של שלב העיור והמיתוח השלישי.

בהפעלת השלב השני, תלויה אישם האפשרות להכשיר כראוי את האזורים המרוחקים ממרכז המדינה לקראת קליטת אוכלוסייה נוספת בעלת מדופיל השכלתי-חברותי, גבוה ומגוון בהרכב מן הקיים. הכשרה זו כוללת בין היתר פיתוח רשת תחבורה יעילה בגליל ובנגב, הקמת מערך שירותים בעלי רמה גבוהה ויצירת מקורות העסקה מגוונים.

כראוי לשים לב לכך שמעילויות התכנון והמיתוח תחפופנה יותר משלב מיתוח אחד. כך למשל מוצע להתחיל בהכנות נמרצות לפיתוח הגליל והנגב כבר בשלב ~~הראשון~~ ^{הראשון} אלא שההליכים הללו יתגברו בהדרגה משלב ~~השני~~ ^{שני} לשלב ~~השלישי~~ ^{שלישי}.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE
COMMITTED BY THE KLU KLUX KLAN
IN THE STATE OF MISSISSIPPI

REPORT

TO THE COMMITTEE ON CIVIL RIGHTS
U. S. SENATE

1957

1. The following is a summary of the information
received from the various sources mentioned
in the report. It is not intended to be a
complete record of the events, but rather a
summary of the facts as they are known.

2. The information was obtained from the
various sources mentioned in the report.
It is not intended to be a complete record
of the events, but rather a summary of the
facts as they are known.

3. The following is a summary of the information

received from the various sources mentioned
in the report. It is not intended to be a
complete record of the events, but rather a
summary of the facts as they are known.

4. The information was obtained from the
various sources mentioned in the report.
It is not intended to be a complete record
of the events, but rather a summary of the
facts as they are known.

5. The following is a summary of the information
received from the various sources mentioned
in the report. It is not intended to be a
complete record of the events, but rather a
summary of the facts as they are known.

6. The information was obtained from the
various sources mentioned in the report.
It is not intended to be a complete record
of the events, but rather a summary of the
facts as they are known.

כדי להבהיר ביתר שדוט את הנימוקים להחלטתו של אזור לוד-רמלה ושעלבים כאזור
לפתוח ריכוז עירוני חדש, מובאים להלן יתרונותיו של הריכוז העירוני המוצע.
יתרונות אלה שמונים באמצעיות להשיג כמה יעדי פיתוח חשובים, בדלקמן:

1. חיזוק ציר הפיתוח ירושלים-תל אביב, באמצעות יצירה שרשרת אורבני רצוף ומפותח
(רצוי גם שיקולים מדיניים).

2. ריכוז מאמצי הפיתוח באזור המרכז, במקום בו התקדמות בתשתית עשויה להקל על הלחץ
הקיים על המטרופולין תל-אביב גורו, באמצעות קליטת עודמי האוכלוסיה של
המטרופולין.

3. פיתוח ריכוז עירוני על צומת דרכים בעל חשיבות ראשונה במעלה, המבטיח נגישות
נוחה בקנה מידה ארצי. הצומת נוצר ממפגש הציר ירושלים - תל-אביב וציר האורך
הפנימי, מצפון לדיר, המקביל לציר רצועת החוף והעובר בשולי השטח המזרחי.

4. השגת "רדוד זמן" לפיתוח נכון ומתאים של האזורים המרוחקים בגליל ובנגב, לשם
מימוש מדיניות פיזור האוכלוסיה.



אד' חנן מרטנס
הממונה על תכנון ערים במטה"ש

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a discussion of the subjects, the instruments used, and the procedures followed.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a discussion of the data collected and the conclusions drawn from the data.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the study. This includes a discussion of the theoretical and practical implications of the findings.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the findings and a statement of the author's conclusions.

THE END

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הגליל

נצרת-עלית

תאריך: י"ב כסלו תשל"ה
26 בנובמבר 1974

מספר: ט/851/כללי

א ל : מר צ. ארן, מנהל האגף לתכנון והנדסה, הקריה, ת"א
מאת : ד. ינאי, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז הגליל

הנדון: אמצעים לבצוע תוכנית חמש שנתית בגליל.

הנני להתייחס לתוכנית החומש שנערכה ופורסמה לאחרונה לשנים הקרובות.

תוכנית זו תביא בעקבותיה שינויים מהפכניים-איכותיים וכמותיים כאחד. הארגון הנוכחי של משרדנו המחוזי אינו מאפשר בשום פנים בצוע הפרוגרמה שקבענו לעצמנו. עלי להזכירך כי מבנה המחלקה הטכנית במחוז קיים מאז שנות הששים המוקדמות וקיבל את גיבושו הסופי במחצית הקיימת בשנת 1965. מאז נשחזרו הנתונים והתנאים בצורה רדיקאלית. כיון שלכך יש השלכה על האמצעים הנדרשים, הריני להביא בזאת בקצרה פרוט שינויים אלה:

א. ההיקף השנתי הממוצע היה עד כה 2000-2500 יח"ד. מעתה יגדל ההיקף לכ- 10,000 - 12,000 יח"ד. ייחזק כי בגלל הפגור המצטבר בבצוע עלולות להמצא באחרי הבנין גם כ- 15,000 יח"ד ויותר.

ב. כאשר נקבע מבנה המחלקה הטכנית במחוז לא היה קיים חוק התכנון והבניה הנוכחי. חוק זה שהינו מורכב והליכיו ממושכים ומסובכים מקשה יותר ויותר על הפעילויות התכנוניות והבצועיות.

ג. בשנת 1965 היה סטנדרד הבניה נמוך ופשוט הן במה שקשור במבנה עצמו והן בפתוח. היום נדרשת רמה גבוהה ביותר לבצוע כל הפריטים כגון חיבורי חשמל וטלפונים תת קרקעיים, מעליות, מערכות הסקה וחום, טיפול באשפה, חניונים וכד'. כמו כן הולכות ומונהגות עתה שיטות בצוע חדישות רבות ומגוונות הדורשות טיפול מיוחד בכל השלבים והדרגים של המחלקה הטכנית.

ד. בשנים האחרונות (וחוששני כי גם בעתיד) עומדים אנו בפני מחסור כמעט קבוע בחומרי בניה ואביזרים. עובדה זו גוזלת מהעוסקים בכך חלק נכבד מזמנם ומרצם. מוטל עליהם בנוסף לתפקידם הרגיל לדאוג למתן פתרונות מיידיים לכל הבעיות המתעוררות בגלל כך כגון החלפת חומרי בניה, דאגה לאספקה שוטפת, או כל פתרון אחר.

ה. מוסר העבודה של העוסקים בבצוע הממשי באחרי הבניה הולך ומתדרדר. קורה לעיתים שנעשות שגיאות וטעויות חמורות בבצוע. מאחר והאחריות הסופית לטיב הדירות מוטלת על משרד השיכון מחייב הדבר הגברה והשקעה נוספת בפיקוח.

2/..

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 10.10.2011
מסמך מס' 1000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הגליל

נצרת-עלית

תאריך:

- 2 -

מספר:

1. מאז 1965 נוצרו ונחווספו תפקידים רבים לאלו שהיו קיימים, כגון דווח, הכנת כל הנתונים לשם קיום ושמירה על חוק מכר דירות וכד'.

2. שיתופן של חברות בבניה ציבורית - כפי שמשרדנו מתכנן עתה - ידרוש פעילויות חדשות על רמה גבוהה יותר מאת עובדי המחלקה הטכנית במחוז. יהיה צורך בעתיד לפתח ידע, כושר שפוט ובקורת וכן יכולת הכוונה והדרכה של כל הגופים שיעסקו בנושא זה.

ברור שהעובדות לעיל מכתובות היערכות וארגון שונים לחלוטין מאלו הקיימים היום. בעיקר יש להדגיש כי האמצעים הקיימים היום לא יספיקו בהיקפם.

הנני לפרט בזאת הדרישות לתוספת אמצעים בשני התחומים שבהם פועלת המחלקה הטכנית.

(1). ביצוע: רצ"ב טבלה המוכיחה כי בראשית אפריל 1975 תהיינה מצויות בבצוע בגליל כ- 13,800 יח"ד (מהן 5,400 יח' בבניה ישירה ו- 8,500 יח' באמצעות חברות). לכך נזדקק גם לפי הנורמות הצנועות ביותר ל- 37 מפקחים. מספר המפקחים הקיים עתה הינו 20 - משום כך ברור שנזדקק לעוד כ- 17 מפקחים באחרי הבניה. מחסור זה אפשר למלא ע"י הקצבת תקנים (ואינני מאמין שאמנם יוקצבו לנו תקנים נוספים בשעה זו). הדרך האחרת הינה לשכור שרותים אלו.

(2). תכנון: מעתה נצטרך כאמור להתרכז יותר בהדרכת מתכנני חוץ. אין הסגל המצומצם שלנו - כולל הצוותים - מסוגלים למלא משימה זו. מאידך אינני מאמין כי גם אילו היו לנו תקנים פנויים של אדריכלים - היינו מצליחים לאיישם. משום כך מציע אני כי נשכור גם שרותים אלו.

ולבסוף רואה אני מחובתי להזהיר כי במידה ולא נקבל בגליל את האמצעים המינימאליים דרושים נאלץ להפקיר חלק מהעבודות שאותן לא נוכל ל"כסות" ע"י כח האדם הקיים.

חייב אני עוד להדגיש כי אם לא יימצאו פתרונות מידיים הרי אנו עומדים כבר למעשה במשבר קשה שימנע מימושה של תוכנית פתוח השכון שנקבעה.

אשמח לשמוע כל עצה או דרך כדי לפתור בעיה דחופה זו.

ד. ינאי
ב. כ. ה.

העתק:

מר ד. ויינשל, מנכ"ל, משה"ש ירושלים
הא' בן דור, ישראלי, בראונשטיין - כאן

די/נפ

משרד השיכון/מחוז הגליל

מצב הבניה בשטח

מספר המפקחים קיים בשטח	מספר המפקחים הדרושים		ביום 1.4.75		ביום 1.10.74		הישוב
	מקום ישיבה	מקום עלייה	חברות	ישיבה	חברות	ישיבה	
2	1/2	3	1366	530	1166	380	ק. שמונה
1	-	2	140	500	126	340	חצור
3	1/2	2/2	1295	518	195	248	ז. פ. ה.
3	1/2	6	1182	1148	663	616	כרמיאל
3	2/2	3	1950	742	856	464	נצרת עליה
2	1	1/2	824	326	454	350	טבריה
2	1/2	3	1198	604	348	674	מגדל העמק
2	1/2	3	320	535	166	429	עפולה
2	1/2	2	250	436	-	548	בית שאן
20	10/2	26/2	8525	5339	3974	4049	סך הכל

h. 10.74

1942
 1943
 1944

NAME	1942		1943		1944		TOTAL
	1942	1943	1942	1943	1942	1943	
1. 1942	100	100	100	100	100	100	300
2. 1943	100	100	100	100	100	100	300
3. 1944	100	100	100	100	100	100	300
4. 1945	100	100	100	100	100	100	300
5. 1946	100	100	100	100	100	100	300
6. 1947	100	100	100	100	100	100	300
7. 1948	100	100	100	100	100	100	300
8. 1949	100	100	100	100	100	100	300
9. 1950	100	100	100	100	100	100	300
10. 1951	100	100	100	100	100	100	300
11. 1952	100	100	100	100	100	100	300
12. 1953	100	100	100	100	100	100	300
13. 1954	100	100	100	100	100	100	300
14. 1955	100	100	100	100	100	100	300
15. 1956	100	100	100	100	100	100	300
16. 1957	100	100	100	100	100	100	300
17. 1958	100	100	100	100	100	100	300
18. 1959	100	100	100	100	100	100	300
19. 1960	100	100	100	100	100	100	300
20. 1961	100	100	100	100	100	100	300

1942
 1943
 1944

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז הנגב

באר-שבע

27 נוב' 1974

תאריך:

21.11.74

מספר:

אל; פר יונתן גולני, משרד השכון תל-אביב

הנדון; טבלאות לתכנית פרוגרמה חמש שנתית

בנוסף לנתונים לששת הישובים שהעברנו לכם לפני שבוע פנו מעבירים רצ"ב נתונים לשלושת הישובים הנותרים; דימונה, ירוחם ומצפה רמון.

מלאנו את הנתונים כמיטב יכולתנו ועל מנת להשלים את הנתונים החסרים, נבקש את נוכחותך.

ב ב ר כ ה ,

אנטון פרנקל
מנהל מחלקה טכנית

העתקים;

מר ארן מנהל אגף תכנון והנדסה ✓
גב' אורטולה אדריכלית הקריה
מר גורדון מנהל המחוז
מר ליבנה, אדריכל כאן

לְאַחֲרָיִם

ਦਘਰੁ ਨਘਰਿਓ

CHIN RICE

ZMF-WCQ

NAME :

卷一百一十五

qqr :

MS: 47, 50001-57, 58*, 5900, 60, 61, 62-65

Copyright © 2005 by John Wiley & Sons, Inc.

THESE NOTES ARE THE PROPERTY OF THE U.S. GOVERNMENT
AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM
WITHOUT PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES

22021

176-184

DEAR DAUGHTER

Figure 2.1

1990-1991

20. 17-25, 44-60, 80-90

1940-1941

Order 1194

CTP 2401