

6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

2-7

מחלקת ירושלים

בנה ביתך - א"י

2.81 - 9.82

תיק מס'

2-7

מחלקה

מחלקת ירושלים



שם תיק: מחוז ירושלים - בניה עירונית צוות הקמה - מעלה אדומים - בנה ביתך שלב א'

גל-7/15426

מזהה כיוז

מזהה פריט: 000qtqq

תאריך הדפסה: 25/12/2018

כתובת: 113-1-9-6

א/א יקרה

התקשרתי לטלפן קסל
פרמי האם יש חזק בתורה
הולך

X

28.9.44

א/א יקרה

נא לה משה-זרע

לא חייה נני. ללמד יאן תלמיד
חברך בלב ~~החלטה~~ הדוגמה

שפילדא התורה משהו תפילה ואלה
היוו הישג אלק או סמנו נאמן נאלי

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרפורמה הנטו והממשלתי

245335/6

רחוב ינאי 6, ירושלים

הממונה
על
הרפורמה
הנטו
והממשלתי
7
6

תאריך: 27-11-82

מס' תאריך: 25.8.82

לכבוד

ה"ח



מא"מ

הממונה
על
הרפורמה
הנטו
והממשלתי

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסופר

28.12.80

1. בהסכמת ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.12.80 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של

הסכמת ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המחוקקים נגדכם הינכם

מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים

סמוך קבלת מכתב זה.

בברכה
בא"מ יהושע

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מטהב"ט
אבנן חולד

אזור ירושה וירושלים
הממונה על הדרכה ובטוח והממשלה

245335/6

בחוב ינאי 6, ירושלים

חוק: מא-23

האריך: 25.8.88

החלטה אחרת

91999

לכבוד

ה"ה

המנהל הכללי
ב.נ. בן-ישראל

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

29.12.80

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 29.12.80
סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.12.80 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בחוך 10 ימים
סמועד קבלת מכתב זה.

ב ב י ר ב' ח' ה' י' ח' א'

א. כהן
מ/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות
משהב"ט אדמ' הוכסלר

אזור יגוריה ויגוריה
הממונה על הרכוש הנסו והממשלתי

245338/8

כתוב ינא"ס, ירושלים

ח"ק: 15 - א

תאריך: 25/8/82

התנאי להחלף

X

לכבוד
ה"ה

מחלף אה"מ

9/999 בית ינא"ס

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 29.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.12.80 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים בגרמט הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
ממועד קבלת מכתב זה.

בברכה
אח"י חש

א. כהן
ס/ הממונה

הערה: ראש צוות עיסקות
מכתב"ט לכבוד הינא"ס

אזור ירודה ונמרון
הממונה על הרכוש הנסו והממשלתי

245335/6

רחוב ינאי 6, ירושלים

תיק: א-א-12

תאריך: 25/8/82

התב"ס ארמון

X

9/9/82

לכבוד
ה"ה
מנכ"ל ארמון
ד"ר. כנען ינאי

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיה הוא שבוצעו מתאריך 28.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

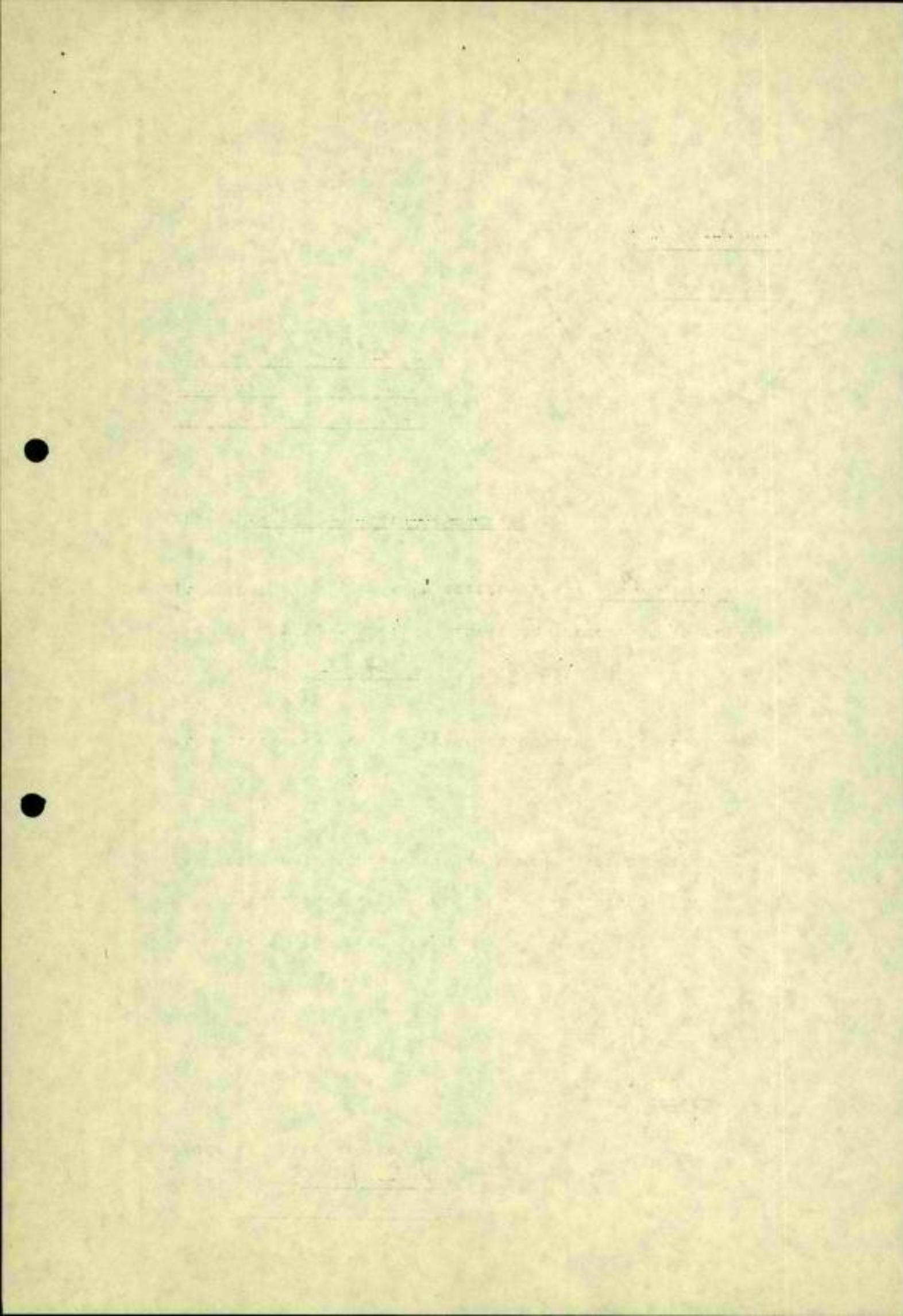
2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות שהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
במועד קבלת מכתב זה.

בברכה
ב'ה' ינאי

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות
מטהב"ס ינאי
הינאי



אזור ירושלים והסביבה
הממונה על הרכוש הנכס והמטלטלי

245335/6

רחוב ינאי 6, ירושלים

תיק: מא - 56

תאריך: 23/8/88

X

לכבוד

ה"ה

[Redacted]

ב"ה

מא - אפרים

הגורא אחרון

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסופר - מאגזין

מכתב מא - 1.8.88
מכתב מא - 2.8.88
מכתב מא - 24.8.88

1. כחסבס ההרשאה לפי חוק שביטול תאריך 29.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבות להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.9.88 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של

הסכס ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם

מתבקשים להסציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים

סמועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

ב"ה יחיאל

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מכתב"ט - הצגת הוכחות

March

1st

1st
2nd
3rd

4th
5th
6th

7th
8th

9th

10th

11th

12th

13th

14th

אזור יהודה ושומרון
הממונה על הדנוה הבטוח והמטעלה

445355/6

במסגרת ימאי 6, ירושלים

29-11

תאריך:

25/8/82

האריך:

המחלקה אחראית

X

המחלקה אחראית

לכבוד
ה"ה
באמצעות שירות איתן וינקאר
רה הלל 5, ירושלים

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

התב"מ: 445355/6
התב"מ: 445355/6

29.12.82

1. בהסכמת ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

להאריך 30.6.82 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של

הטבת ההרשאה.

3. במסגרת נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם

מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בחורף 10 ימים

סמוך קבלת מכתב זה.

בברכה
במחלקה אחראית

א. כהן
ס/הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות
מטהב"ט
אגף הוועדה

אזור ירושלים והמחוזות
הממונה על הדפוס הנסיוני והממשלתי

245335/6

רחוב ינאי 6, ירושלים

ת"ד: 37-ל

תאריך: 25.8.80

התורה אחת

X

לכבוד

ה"ה

[Redacted]

מחלקת אג"מ

91999

ב.נ. ב.נ. ינאי

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 29.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.

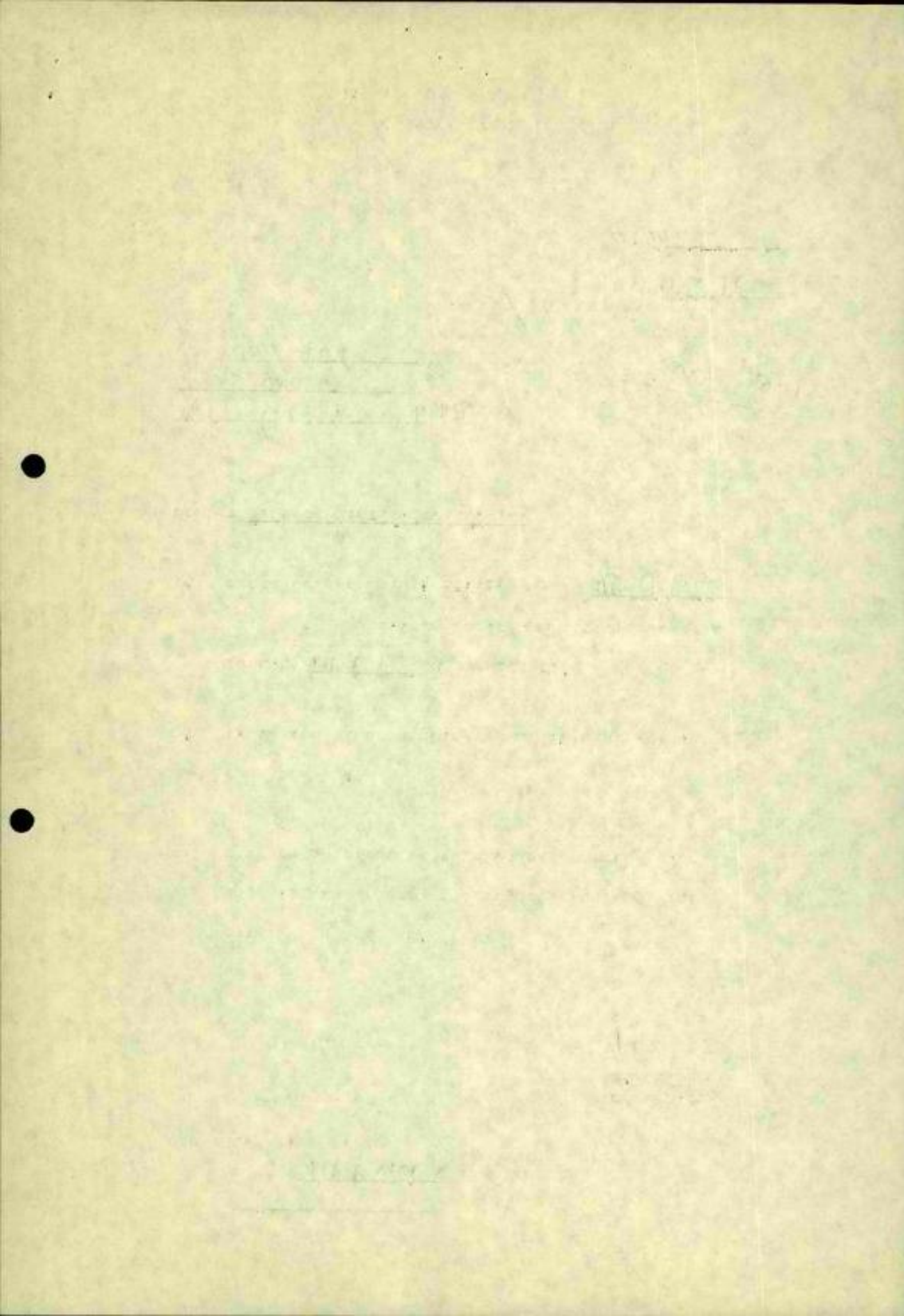
3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המחוקקים נגדכם הינכם
מתבקשים להסציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
ממועד קבלת מכתב זה.

בברכה
אחיה יחיא

א. כהן
מ/הממונה

הערה: ראה צווח עיסוקות

מכתב"ס זעזון הוככ"א



אזור ירושלים וסביבתו
הממונה על הדפוס הבטוח והמטלטלי

245335/6

בתוב ינאי 6, ירושלים

חיק: 50-1/1

תאריך: 23/8/82

X

לכבוד

ה"ה



גדליים

החלוקה אחידה

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסופר - מאמר לבז"מ

1. בהסכם ההרשאה לבז"מ שבסופו מתאריך 30.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נבדקת הינכם מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים מטועד קבלת מכתב זה.

בברכה

ב"ח יוהנן

א. כהן
ס/ הממונה

הערה: ראש צוות עיסקות

משהב"ט 1872 הונת

העתק

א.ב.אל בע"מ

ירושלים 07701

רחוב יס-סוף 1

טלפק 02/811155

02/810333

תל אביב 82000

שדרות סמאטס 14

טלפק 03/451344

תאריך

24.8.82

מספר

2778/82

ניהול יעוץ הנדסי

אברהם שדה/מנהל

לכבוד

מר עבדול חאן

מנהל ראשי

חבי החשמל הירושלמי

ירושלים

א. ב.

מנדון: רשת חשמל במעלה אדומים - בגיה עצמית
סלבים אי ו-בי

לחגי למעלה מחודשים החלטה בהתקנת רשת עמודי החשמל. העבודה הופסקה
כמה פעמים ומה מספר שבועות אין כל פעילות בשטח. (להזכירכם שהחשבות
עבור הרשת בוצע על-ידי "ערים" עוד בהודעת ה-1981).

מספר לא מבוטל של פסחכים השלימו הבניה ומבקשים לאכלס את הבית.
אך נמנעים מכך מחשש חשמל. לאחדים מהם נגרמים נזקים נכבדים כבדים
כתוצאה מפיכתוב באיכות.

נבקשכם לחפש העבודה מיד ולמודיענו גורמים מהי נפגעה הפלגת העבודות
וחיבור הבתים לרשת החשמל.

בכבוד רב,

א.ב.אל

העתק: מר אבנר כוסייבה - מנהל חבי החשמל הירושלמי
מר עלי טאה - מנהל ראשי בסועל - חבי החשמל
מר י. גריה - מ"מ מנהל ערים
מר ג. אנגיל - משרד הבינוי והשיכון
מר ג. הובלד - משרד הבינוי והשיכון
מר ד. עובדיה - משרד הבינוי והשיכון
מר מ. קוויטנשקי

27

ירושלים 01077
רחוב יס-סך 1
טלפק 02/811155
02/816333
תל אביב 62009
שדרות סמאטס 14
טלפק 03/451344

אביאל בע"מ

ניהול יעוץ הנדסי
אברהם שדה/מהנדס

תאריך 23.8.82

מספרו 2754/82

לכבוד
מר אריה גולדברג
מהנדס איזור תרי יחודה
ירושלים

א. ג.

הנדון: מעלה אדומים, בניה עצמית - שלבים א' ו-ב'
רשת טלפונים

בהמשך להגישתינו אתר ועם מר שלומי ביום 20.8.82 ולבקשתך, תריני לשכם
ההחלטות הצגיות וההחלטות בנושא רשת הטלפונים בשלבים א' ו-ב' של הבניה
העצמית במעלה אדומים, והמצב בשטח הינו:

- א. ההנחיה המקורית שקיבלנו, עם תחילת הטיפול בפרוייקט היחה להכנן ולבצע
רשת טלפונים עילית בשכונה.
- ב. בהתאם לכך הוכננה ובוצעה מערכת שבילים ציבוריים מיוחדת בין שורות
מגרשים בשטח שלב א'. שבילים אלה נועדו בין השאר להצבת עמודי טלפון
שיאפשרו חיבור הטלפון בעורף הבנינים וחוף מניעה, במידת האפשר, של
הצטלבות עם רשת החשמל שגם היא עילית.
- ג. בשטח שלב ב' הוכנן ובוצע שביל תיקפי שאף הוא נועד בין השאר להצבת
עמודי טלפון וחיבור הבנינים לרשת בעורפם ולא בחזית שלהם הסונה לכביש.
- ד. הקטע הראשי של רשת הטלפונים, עד לחדר המאגד, הוכנן תת-קרקעי.
- ה. כל מערכות החשמל והכבישים הוכננו ובוצעו בהתאם להחלטות והנחיות אלה,
לרבות ציטוי הכבישים באספלט.
- ו. לפני מספר חודשים, שנה יושב ראש המועצה המקומית מעלה אדומים, בבקשה
לבדוק אפשרות ביצוע מערכת טלפונים תת-קרקעית.
- ז. אוהו זמן לערך, היחה פניה שלכם אל ערים (באמצעותנו) להכנן ולבצע
מערכת טלפונים תת-קרקעית.
- ח. לאחר פניות אלה השכיחה ערים לבצע המערכת תת-קרקעית. תועל עלינו
לבדוק אחתה את האפשרות הסכנית, העשית והכסית לביצוע המערכת.
בהודשים האחרונים הוכננו עיי מהנדס קווינסקי בהנחיית מר שלומי
ממשרדכם מספר אלטרנטיבות למערכת טלפונים תת-קרקעית.
הוגדר מעל לכל ספק כי בנוסף לעלות הגבוהה של המערכת, אין כרגע אפשרות
לבצע רשת תת-קרקעית מהשיבוה דלהלן:
1. רוחב המדרכות הוכנן על סמך ההנחיה לרשת טלפונים עילית. שאר
המערכות (מים, גיוב, גיפוז) בוצעו מזמן. הכנסה צנרת טלפונים
בשלב זה בתחום המערכות, מסובכת ביותר, ואולי אף בלתי אפשרית
בעיקר בגלל גודל האי הביקורת.

WATER BURY

REPORT

WATER BURY

REPORT

WATER BURY

REPORT

WATER BURY

WATER BURY

REPORT



WATER BURY

REPORT

WATER BURY

REPORT

WATER BURY

REPORT

WATER BURY

REPORT

WATER BURY

REPORT

WATER BURY

REPORT

WATER BURY

REPORT

- 2 -

2. רשם טלפונים תת-קרקעית מחייבת תאי הטמעת ליד כל בית. במרבית הבתים בשכונה אין עדיין גדרות, או שהם נמצאים בשלבי בניה, או שהבניה בהם שרש החלה. עובדה זו מסבכת בניית המערכת ולמעשה תגרום לדחייה ממושכת בהשלמת הרשת ותוסף אפשרות לספק טלפונים למשתכנים שהשלימו כבר בניית ביתם או ישלימו אותה בקרוב ויעברו לגור בשכונה.
3. מאחר ובתים רבים נמצאים כעת בשלבי בניה שונים, תפוסת החווי של צנרת הטלפונים תת-קרקעית ע"י חומרי בניה וציוד כמעט לכל אורכו. שינוי החווי בשלב זה מצריך תכנון מחדש עם הבונים תוך דחיה נוספת בביצוע. כמובן שהטועד הנכון לביצוע מערכת תת-קרקעית היה לפני שהמגרשים נמסרו לבניה, במקביל להנחת מערכות הביוב והמים.
4. ביצוע מערכת טלפונים תת-קרקעית היום, מחייב מתיחת העלות בכבישי אספלט קיימים ופגיעה בלתי נמנעת במערכות תת-קרקעיות הקיימות.
- ט. לאור הנחונים האלה, החליטה הברה קריס כי אין כיום מנוס מחזרה לתכנית המקורית וביצוע רשם טלפונים עילית בשכונה.
אני סונה אליך טוב ומבקש, בנוסף לבקשתי במגישותי, כי עמודי הטלפון יוצבו על ידכם, עד כמה שאפשר, בשבילים הציבוריים שהוכנו לשם כך ובאופן שייגרם מיסוד נופי מינימלי. מיקום העמודים בשכונה כולה, ייקבע על-ידכם במיאום איתנו. במידה ויהיה צורך לבצע תפוסת תראשי עד להדר תריכוז או קטעים מהמערכת בצנרת תת-קרקעית, נבדוק האפשרות יחד אתכם ולא תהיה התנגדות לכך מצד "קריס".
- י. כבקשתכם, מועברים בזה אליכם טוב טמי-אורגניזציה טלפון סלב אי וסלב בי לצורך השלמה ההכנון.
- יא. מאחר ומספר לא מבוטל של משתכנים השלים בניית הבתים ומעוניין להיכנס לגור בהם, נבקשכם מאוד לראות הנושא כדחוף ולטפל בו בהתאם.

בכבוד רב,

א. סדה

מעקב: מר י. נריה - מ"מ הנכ"ל "קריס"
 מר ע. טרסטן - יו"ר המועצה המקומית מעלה אדומים
 מר ג. הוכטלד - ראש צוות התקמת מעלה אדומים
 מחנכת מ. קוויטנסקי
 מר באשרי שלמה - משרד סכני איזור הרי-יהודה

הערה: אין צורך להכריז על מוצר.

RECEIVED
JAN 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED 1-15-64

RECEIVED 1-15-64

RECEIVED
JAN 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED

RECEIVED 1-15-64

RECEIVED 1-15-64
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 15 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED 1-15-64

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוץ והממשלתי

אג"ר

חידוש אג"ר

5.4.82

ח"ל: 29-14

תאריך: 29/3/82

לכבוד

ה"ה

י.ו.א.פ

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 29.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

3. במטעם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם מתבקשים להסגיר לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים ממועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

ב.ח.ה

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות
צוות חקלאות
מטהב"ס

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר"שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513

21 . 5 . 82

לכבוד

מר אברהם שדה

חברת אב - אל

רח' עציון גבר 4

רמת אשכול

ירושלים

א. ג.

חברון: מעלה אדומים - כנה ביתר שלב א' ב'
גדרות בטיחות

לקראת האיכלוס הקרוב, הנך מתבקש לראוב להצבה

גדרות בטיחות במקומות המהווים מכנה לאוכלוסיה.

נא ראה העצין כדחוף.

בכבוד רב,

דוד קובריה

העתיקים:

ח"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, מטהב"ש
ל. קוקוש - מנהל חמ"ה תשכ"ח, מטהב"ש י-ם
ג. הדכילד - ראש צוות חקקה, מטהב"ש י-ם

174

מ"ש חוקי מדינה, חוק
10128, חוק 95, חוק 11282-100

10. 2. 10

החוק
החוק 10128
החוק 95
החוק 11282-100
החוק 10128

10. 2. 10

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100
החוק 10128

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100
החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100

החוק 10128, חוק 95, חוק 11282-100

42
מספר תעודת זהות
מחוז תל אביב
צוות הקשר מקרה ארבעה

כ"ג באייר תשמ"ב
16 במאי 1982

לכבוד
מר אברהם משה
מבוא מרדכי בנה ביתר

ה.ב.א.

הצדקה מביא בנה ביתר

לאחרונה התברר כי מספר בוגרים במסגרת בנה ביתר גרמו
נזקים גדולים לבטיחות משהם לידד הבירב והקפידה את
המבצע.

אבקש לבדוק את הנזקים ולדווח מתבוננים לשלם את הנזק
במלואו. את החמורה אני מבקש להעביר לק.ק.ל.
איתן הקשר לבדוק זה בק.ק.ל היגר מר ירושלים.

בברכה,
גדעון הורביץ
ראש צוות הקשר

לחן דג פתח אלף א ו ק
ערים ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ - רח' יפו 169, ירושלים 94341, טלפון 534152/3-4-5

4 במאי 1982

לכבוד
חברת החשמל הירושלמית
ח.ד. 19118
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

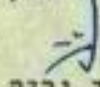
הנדון : מעלה אדומים, בניה עצמית שלבים א', ב' - תאורת רחובות
סימוכין : מכתבנו אליכם מיום 15.11.82

במכתבנו שבסימוכין ביקשנו מכם לתכנן ולבצע רשת חשמל עילית בשכונת בנה ביתך
חנ"ל בהתאם לתכנית עירונית של מהנדס קווינסקי.

כתכנית של מהנדס קווינסקי נכללה גם מערכת תאורת רחובות שתותקן על עמודי
הרשות.

נבקשם לאשר בחוזר שאכן תותקן על גבי רשת החלוקה מערכת תאורת רחובות אשר
תופעל ממרכזית תאורת הרחובות שהותקנה בקרבת תחנת הטרנספורמציה של שכונת בנה ביתך.

בכבוד רב,


יעקב נריה
משנה למנכ"ל

העתקים :
מר ג. הוכפלד, ראש צוות הקמה
מר ג. אנגל, משרד חסיכון
מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט
מר ט. קווינסקי, מהנדס החשמל
מר א. שדה, מנהל פרויקט מעלה אדומים



מעלה אדומים

19.4.1982

מספרנו: 1620

לכבוד

מר אמנון אשורי

משרד הבינוי והשיכון

הקריה

הר הצופים

ירושלים

א.נ.

הנדון: מענק מותנה לחושבי מעלה אדומים בנה ביתן

הובאה לחשומת ליב פנייתם של רוכשי המגרשים מבין חושבי מעלה אדומים שניתן מענק מיוחד לאחרונה לרוכשי מגרשים מקרב חושבי מעלה אדומים,

מכיוון שמענק זה לא ניתן בזמנו כאשר נרכשו המגרשים, מוצאים את עצמם אנשים אלו מקופחים,

לדעתנו יש להעניק מענק דומה למשפחות אלו באשר המעבר לאחר העיר כרוך בהוצאות נכרות ביותר,

בטוחני שתראה בחיוב פנייתם זו,

בכל מקרה אבקש לפגוש את נציגהם להסברת הדבר.

ב ב ר כ ה
ישראל גולדשי
מזכיר המוע.

א.ב.י.
 לשיחה
 28.12.81

15.11.1981
 מספרנו: 1133

לכבוד
 מר גדעון הוכפלד
 מנהל צוות הקמה - מעלה אדומים
 משרד הבינוי והשיכון
 רחוב בן-יהודה 23
 ירושלים

א.ב.י.

הנדון: רכישות וסיוע כספי בעיר מעלה אדומים
 בהמשך לשיחה בע"פ

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ אני מעביר אליך רשימת רוכשי דירות תושבי מעלה אדומים אשר טרם הוסדר להם המענק בסך - 30,000 שקל ורשימת תושבי מעלה אדומים אשר טרם בצעו רכישה כל שהיא.

א. רוכשי דירות שטרם קבלו מענק:

1. משפ' [redacted] (רכישה ביוכל גד)
 2. משפ' [redacted] (רכישה ביוכל גד)
 3. משפ' [redacted] (רכישה באחים גולדשטיין)
 4. משפ' [redacted] וארנון (בנה ביתך מגרש דו משפחתי מס' 76)
- ב. משפחות אשר טרם רכשו בתכנית כל שהיא:

שם ומשפחה מס' דירה כישוב מס' ת.ז.

[redacted]	[redacted]	[redacted]	(1)
[redacted]	[redacted]	[redacted]	(2)
לא מעוניינים למסור ת.ז.			
" "	" "	" "	(3) משפ'
" "	" "	" "	(4) משפ'
" "	" "	" "	(5) משפ'
" "	" "	" "	(6) משפ'
" "	" "	" "	(7) משפ'



מעלה אדומים

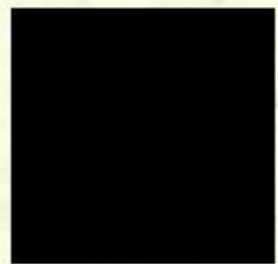
-2-

שם ומשפחה

מס' דירה בישוב

מס' ת.ז.

לא נמצא בישוב
לא נמצא בישוב
לא מעוניינים למסור ת.ז.



- (8) משפ'
- (9) משפ'
- (10) משפ'
- (11)
- (12)
- (13)

2. אבקש להודיע על הסדר העברת המענק לרוכשי הדירות באזור כסעף
1 (א) לעיל.

ב כ ר כ ת
עמוס טרטר
ראש המועצה

העתק: חיק בינוי העיר.

כא' באדר א' תשכ"א
25 בפברואר 1981

סכום מפויטה שהתקיימה ב-24.2.81

כנושא: סיוע בחובות בנה ביתך במעלה הארזים

השתתפו: א. אשרי - מנהל אגף אכלוס.
1. הוכסלר - ראש צוות הקמה מעלה ארזים.
א. סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

1. הוחלט לאילקיים ועדת ראיון כמי שנעשה כשלב א'.
2. הסיוע לבנייה עצמית ולרכישה במעלה ארזים יהיה כסו בירוטלים בחוספת - 60,000 שקלים הלוואה צמודה ללא ריבית.
3. זכאים בחובות הסיוע כולל זו"צ הטח"ד ו-3 יוכלו להרשט לבנה ביתך ויקבלו סיוע בחנאי שהשטח שייבנה לא יחרוג מסגבלת השטח עפ"י זכאותם.
4. לא זכאים שיזכו במגרשיהם הלוואה של 60,000 שקל צמודה ללא ריבית בלבד.
5. שחרור כספים לזכאים וללא זכאים יועשה ב-2 שלבים:

50% במר יסודות.

50% במר שלד.

סעיפים 1 ו-4 מעונים אסור כוטי.

רשם: א. סימן טוב.

העתק: נוכחים.
מנהל המחוז-אהוד חייך.

אס/רכס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

י"ת מימון ותכנון

ס' כושרן חשב"א
תאריך: 19 באוקטובר 1980

לכבוד

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

א.נ.י.

הנדון: סיוע לרכישת דירה במעלה אדומים

ביום ראשון 19.10.1980 יוצאו למכירה כ-350 דירות במעלה אדומים.

1. הדיווח מיועדות למכירת לזכאים בלבד.

2. סיוע לרכישת דירה -

2.1 הסיוע לרכישת דירה במעלה אדומים יהיה זהה לסיוע בניתן בירושלים ויחולו עליו כל כללי הסיוע החלים על זכאים מרוכשים דירה בירושלים.

2.2 סיוע משלים -

במסגרת מבצע העכירה הראשון, ינתן סיוע כגובה כרליבן:

2.2.1 הלוואה עומדת 30,000 שקל

2.2.2 הלוואה בחליטה 50,000 שקל

ההלוואה צמודה למד מחירים לצרכן.

כ-6% ריבית.

ההלוואה חייבת לתקופה של 25 שנה.

סיוע זה יינתן בנוסף לסיוע לו זכאי המשתכן ע"ס זכאותו.

2.2.3 הלוואה יחידית לגור בגור ענע במקום - לגור במקום רוב ימות השנה - זכאי לתקופה של 5 שנים לפחות מבוצע איסור הדירה.

2/-

אאאאאאאא הביטוח והשיכון

יב' בחשון תש"ס

2 בדצמבר 1979

העלה אחומים - הכניות סיוע

סיכום וכרטיס מישיבה שהתקיימה אצל ישראל שוורץ
בתאריך 29 באוקטובר 1979

השתתפו: ישראל שוורץ
גדעון הורמלר
אביבה פרוסק

א. בנה ביתך

1. חיוב הפיתוח לבניה כ"בנה ביתך" יהיה בהתאם ל"טבלת התזרי פיתוח
כל י' לשנת 1979 של משרד הביטוח והשיכון מתאריך 25 באפריל
1978, צמוד למדד יוקר הבניה.

2. סכום התלוואה ל"בנה ביתך" הינו - 150,000 ₪

ב. דירות ברכישה

סכום התלוואות העומדות לרובשי דירות הינו - 65,000 ₪

ג. סיוע לאזורי פיתוח

כנוסף להלוואות העומדות יקבלו הבונים במסגרת "בנה-ביתך" וכן
רוכשי הדירות, הלוואות במקובל באזורי פיתוח מקבוצה 2.

בעתיד הקרוב יעודכנו סכומי התלוואות הנ"ל

רשמה: אביה פרוסק

העוק - שמריהו כהן - מנהל המחוז
אברהם סימן טוב - מנהל יח' אכלוס

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2

18-113 1/2
L6B2

אזור ירודה ושומרון
המסוננת על הדפוס הנסוח והמסלולי

חיק: 68-kN

תאריך: 27.1.82

לכבוד

ה"ח

מנהל איו"מ
13. בקעת יריחו

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנן מתאריך 30.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של

הסכם ההרשאה.

3. במרש נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם

מתבקשים להסציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים

בסועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

ב"ח

א. כהן
ס/ המסוננת

העתק: ראש צוות עיסקות

מכתב"ט גזמן בונבל

אזור יהודה ושומרון
הממונה על הדרכה ובטיחות והממשלתי

תיק: 18-א

תאריך: 24.1.82

לכבוד

ה"ה

ימית אשכול - ירושלים

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכט ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 9.1.81 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.
2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרת יסודות של הסכט ההרשאה.
3. כשרם נפעל לנקיטת האמצעים המחוקקים בגדכט היונכט מחבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים ממועד קבלת מכתב זה.

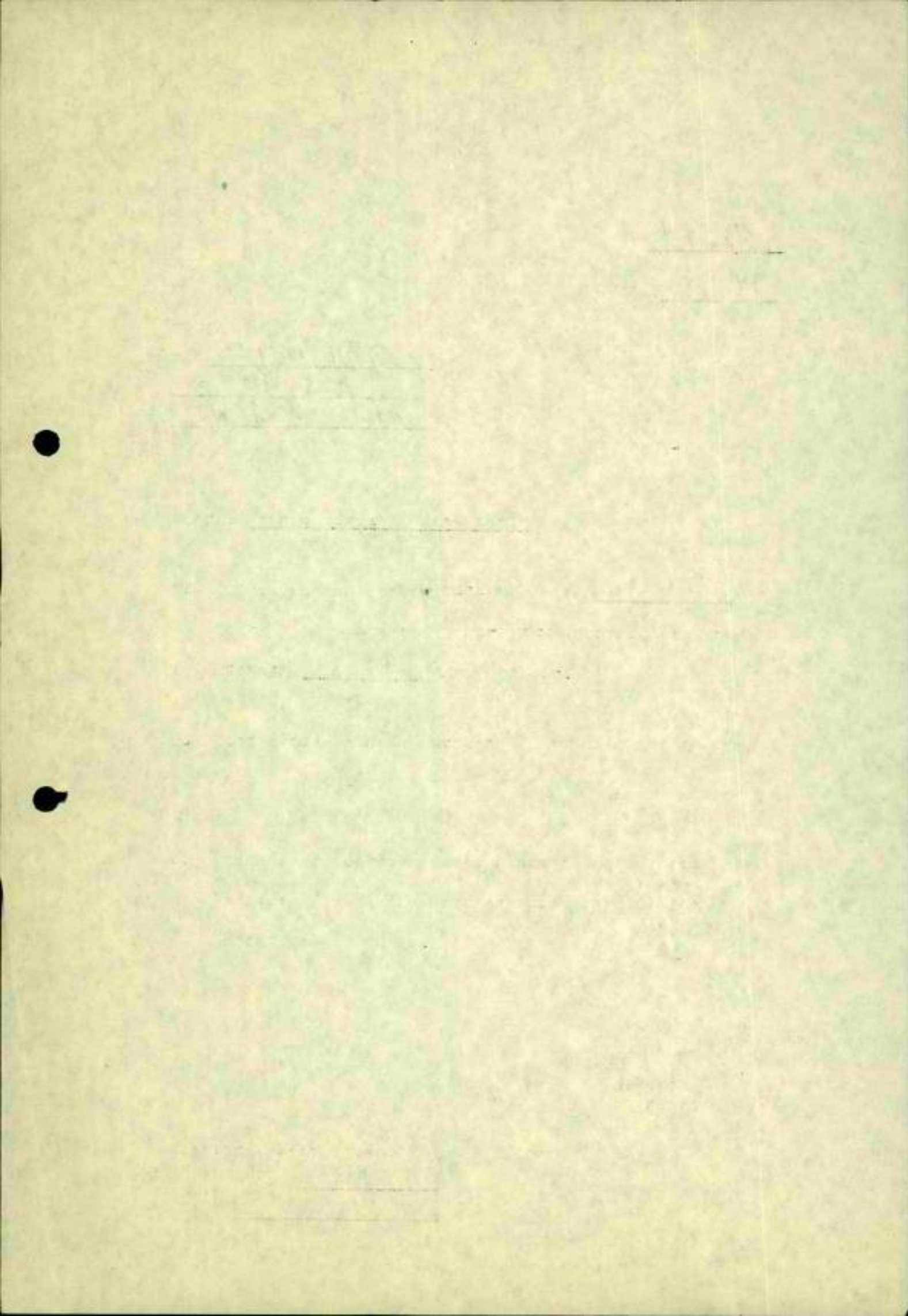
ב ב ר כ ה

א/ח"ב

א. כהן
ס/ הממונה

העמק: ראש צוות עיסקות

גדעון הינבלד משהב"ט



אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכש ובטוח והמשטרה

חידק: 66 - /N

תאריך: 27.1.82

לכבוד

ה"ה

ד"ר א. א. א. א.

י. י. י. י.

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכט ההרשאה לפיתוח שבוענו מתאריך 28.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבות להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 29.4.81 ולא עשיתם כן.
2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של הסכט ההרשאה.
3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המחבקשים נגדכם הינכם מחבקשים להטעיא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים ממועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

ב/ח"ר

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

משה"ס גזעין (ינב) 3

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

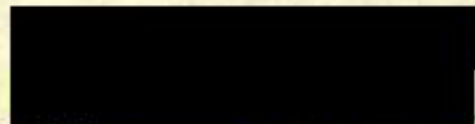
אזור יישוב ויזמרון
הממונה על הדרכה ובטוח והמשפלה

ת"ק: 65-1.4

תאריך: 26.1.82

לכבוד

ה"ה



יזמרון

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד א. א. יזמרון

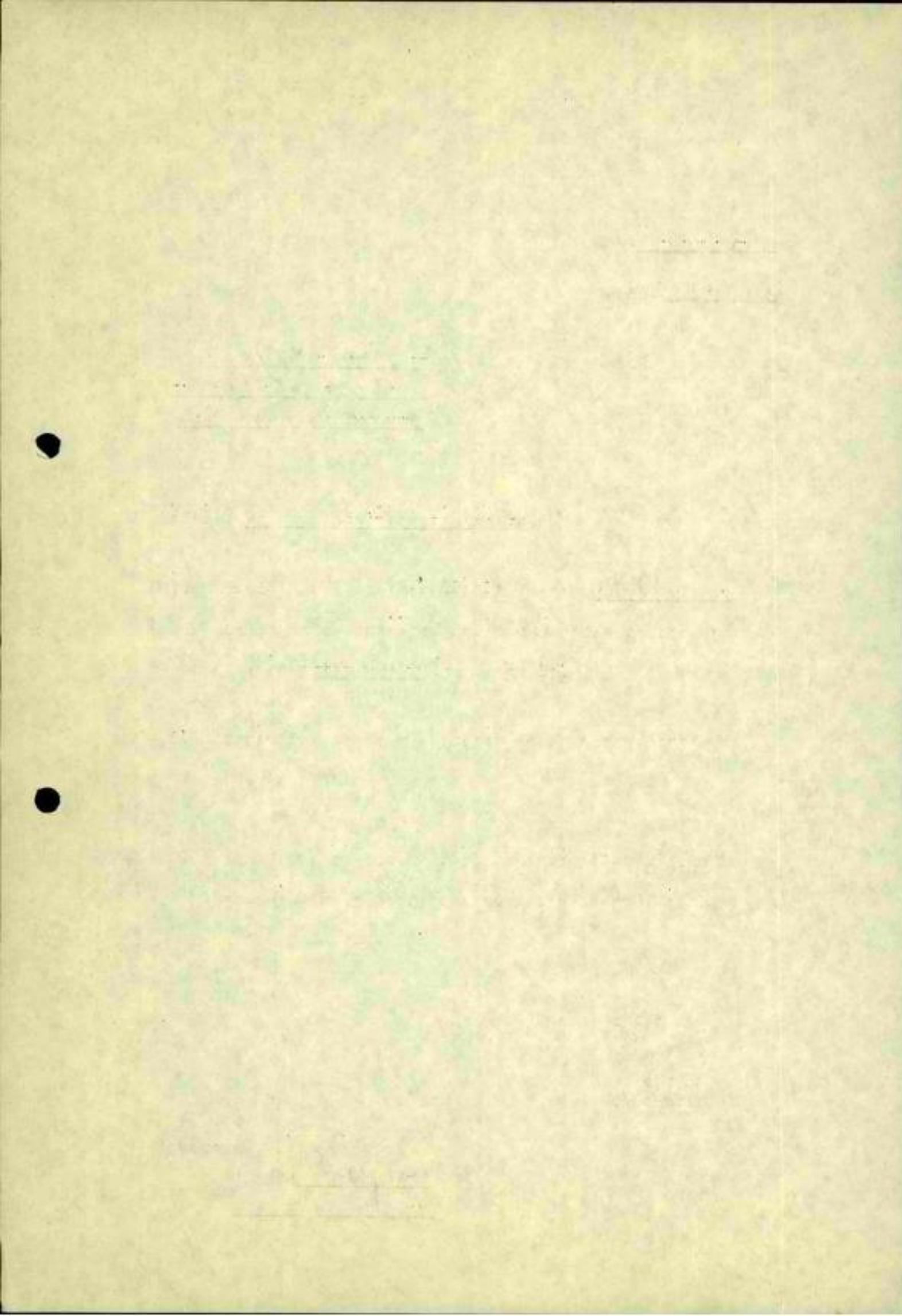
1. בהסכמת ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 28.12.80
סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכמת ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המחוקקים נגדכם הינכם
מחוקקים להסגיר לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
ממועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה
ב/חיה
א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות
מכתב"ט 2031 הויכוח



אזור יגוריה ועוטרוך
המסורה על הרבה חסות והמסלתי

חיק: 63-11

תאריך: 26.1.82

לכבוד

ה"ה

מאז אולם
3-1 בן עין ירמיה

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסועד - 11/13/81

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנו סתאריך 29.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של

הסכם ההרשאה.

3. כשרט נפעל לנקיטת האמצעים המחוקקים נגדכם הינכם

מחוקקים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים

סמועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

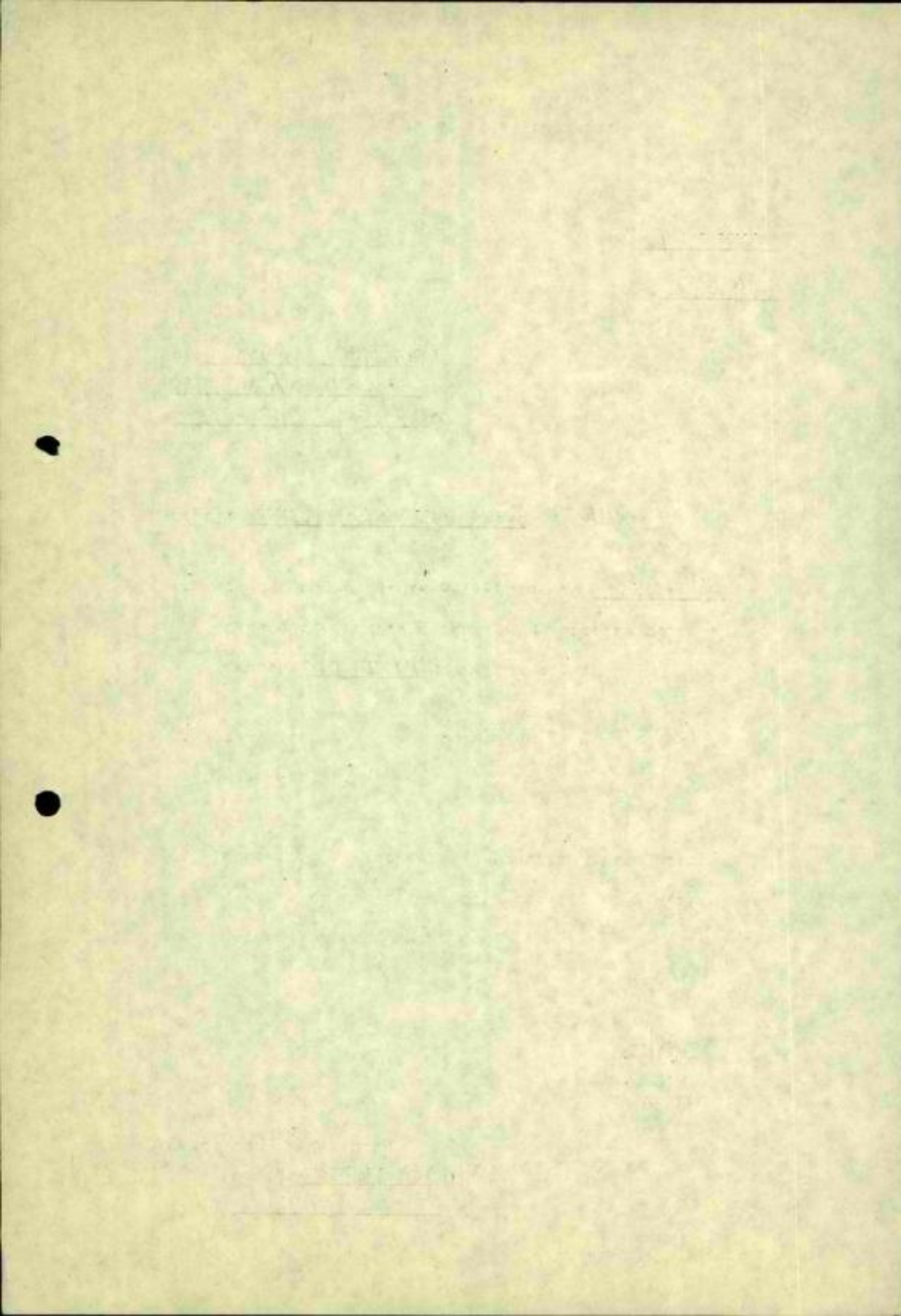
באחד

א. כהן

ס/ המסונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מטהב"ט אגף הנוכח



אזור ימורו וטוטרון
הממונה על הכסף והכסף והממסלתי

ח"ק: 61 - kW

תאריך: 26.1.82

לכבוד

ה"ה

יכ"א'

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסופר - ד. א. ו. א. מ.

1. בהסכמת ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 51.81

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה לסוגיות של

הסכמת ההרשאה.

3. כשרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם

מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים

במועד קבלת סכתב זה.

ב ב ר כ ה

כ"ח י"ח
א. כהן
מ/ה הממונה

העתיק: ראש צוות עיסקות

מכתב"ט גנרל חנני

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

אזור יזרעלה ושומרון
הממונה על הרשות הנטו והממשלתי

חיק: 60-1/1

תאריך: 26.1.12

לכבוד

ה"ה

משרד האוצר
2-1. בקר. יו"ר

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצע מתאריך 29.12.50

סעיף 4 ב' - התחייבות להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של

הסכם ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם

מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים

ממועד קבלת מכתב זה.

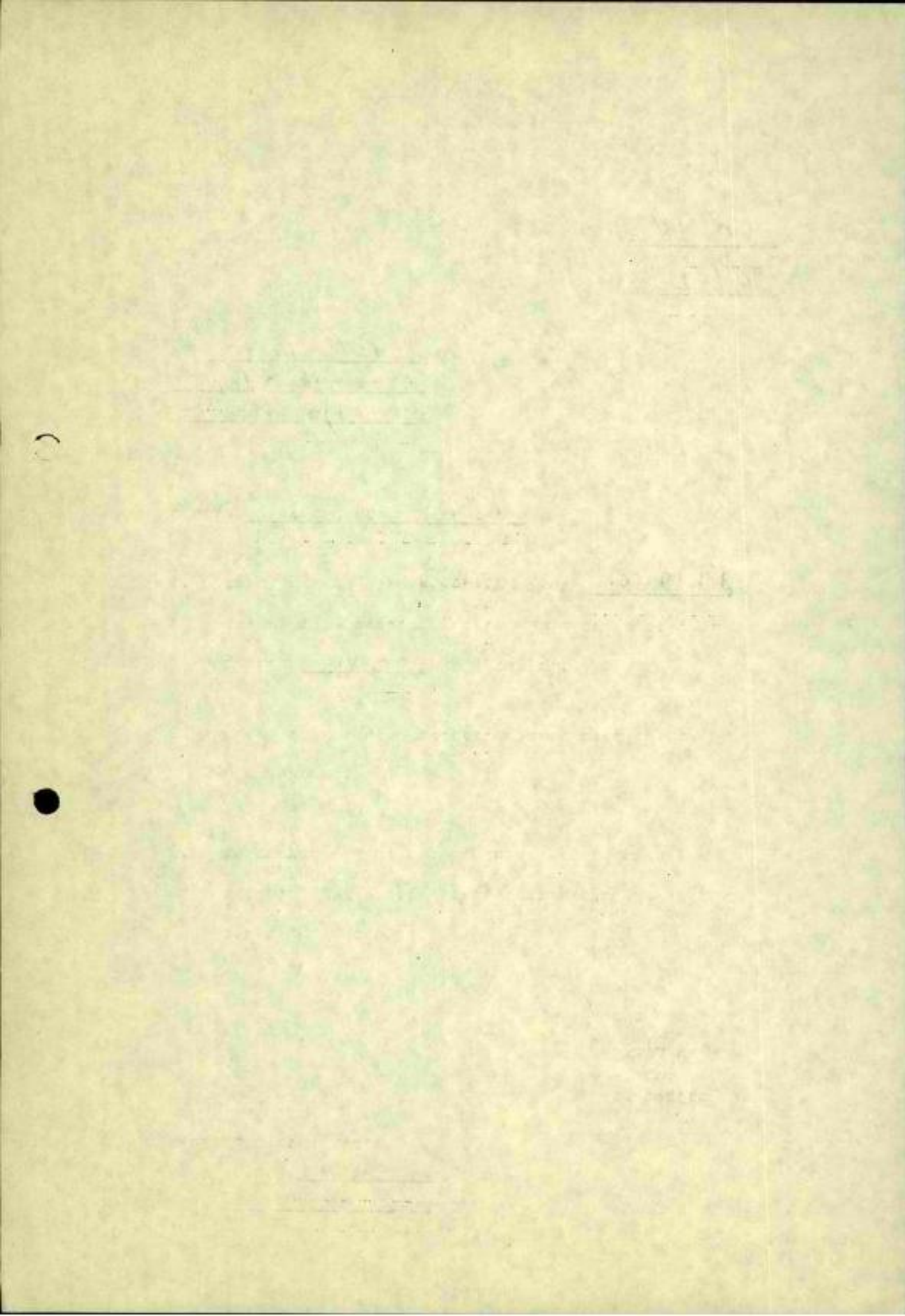
ב ב ר כ ה

ב'ח"פ

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסוקה

מכתב"ט הצוות בוכנא



אזור יחידה ועומדון
הממונה על הרשום הבטוח והממשלתי

תיק: 56-41

תאריך: 26.1.82

לכבוד

ה"ה

מנהל אגף
בנין הימין

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בפועל - א.א.א.א.א.א.

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 29.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.

3. בטרם בפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
ממועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

למנהל

א. כחן
ס/הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות
מטהב"ט גמחן הימין

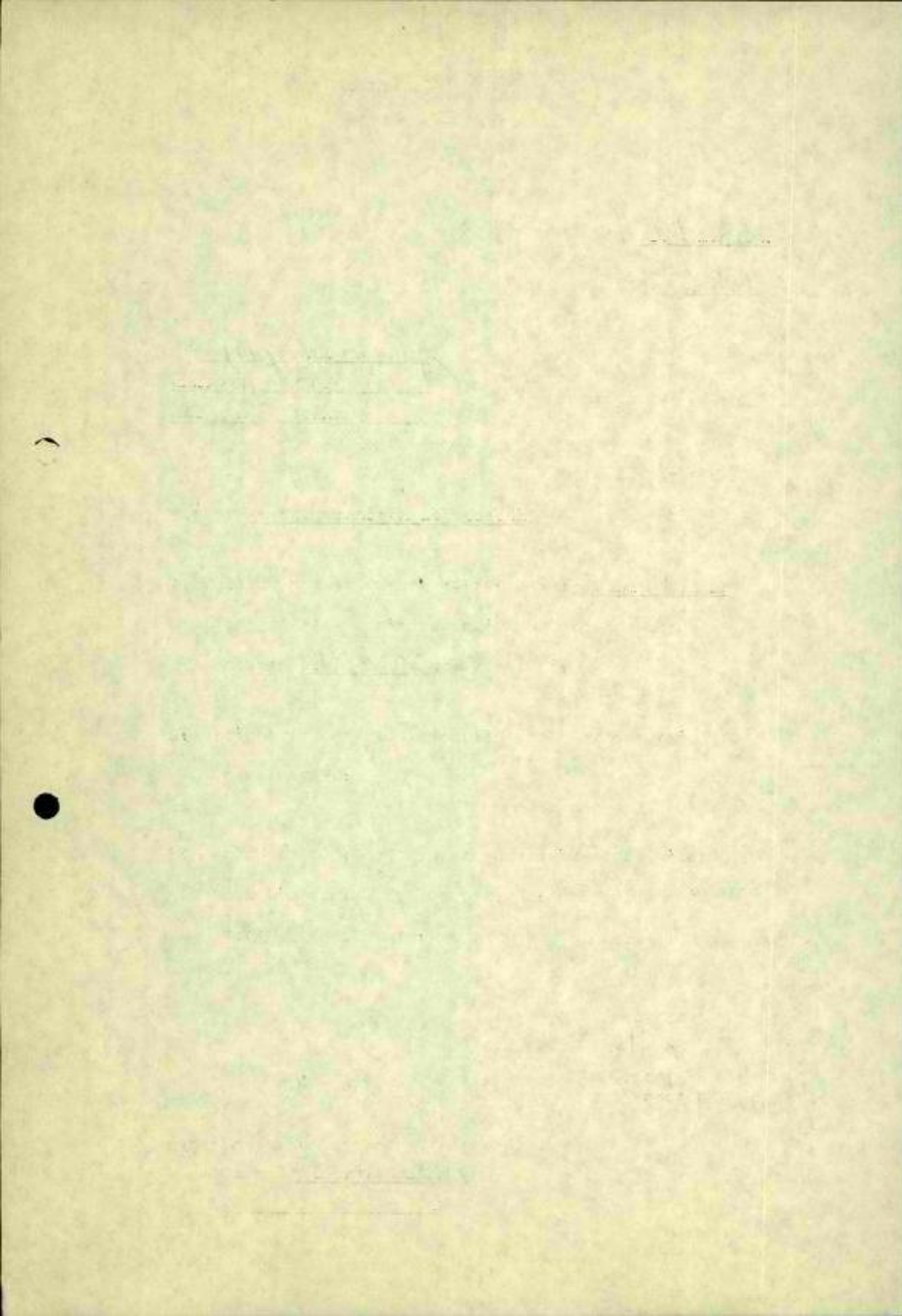
17
18

19
20

21

22

23



אזור יזורה ושומרון
הממונה על הרנוש הנטור והממשלתי

היקף: 50-14

תאריך: 26.1.82

לכבוד

ה"ה

גלעד י"ח

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסופר - 84-1 א"א"א"ח

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 30.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.

3. בסרט נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
סמועד קבלת מכתב זה.

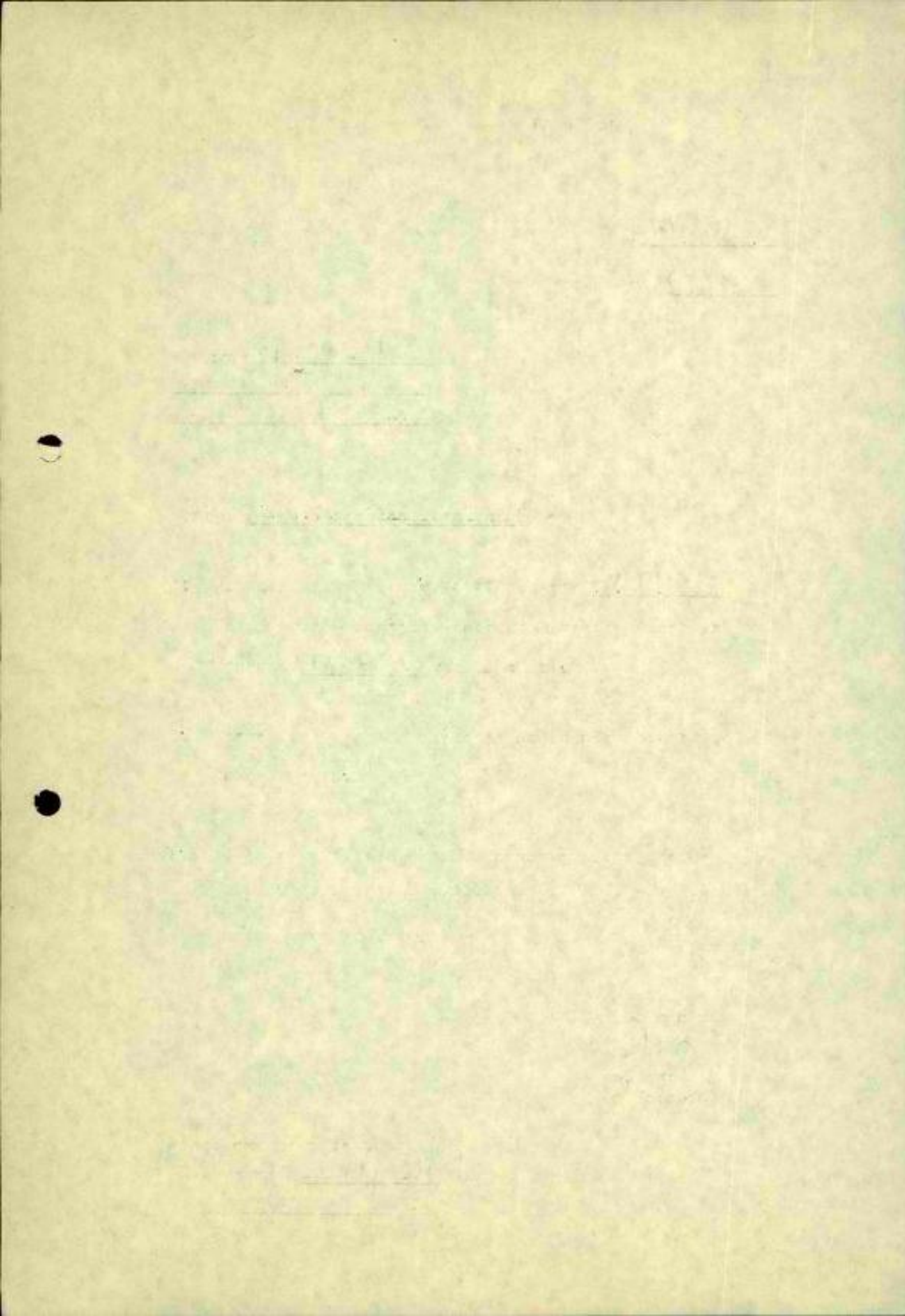
ב ב ר כ ה

ב"ח"ח

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מטהב"ס זינון הונדל



אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרשם הנטרי והסמלתי

תיק: מא-48

תאריך: 26.1.82

לכבוד ה"ה (אברהם אבידן)
יוזם

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 29.10.80

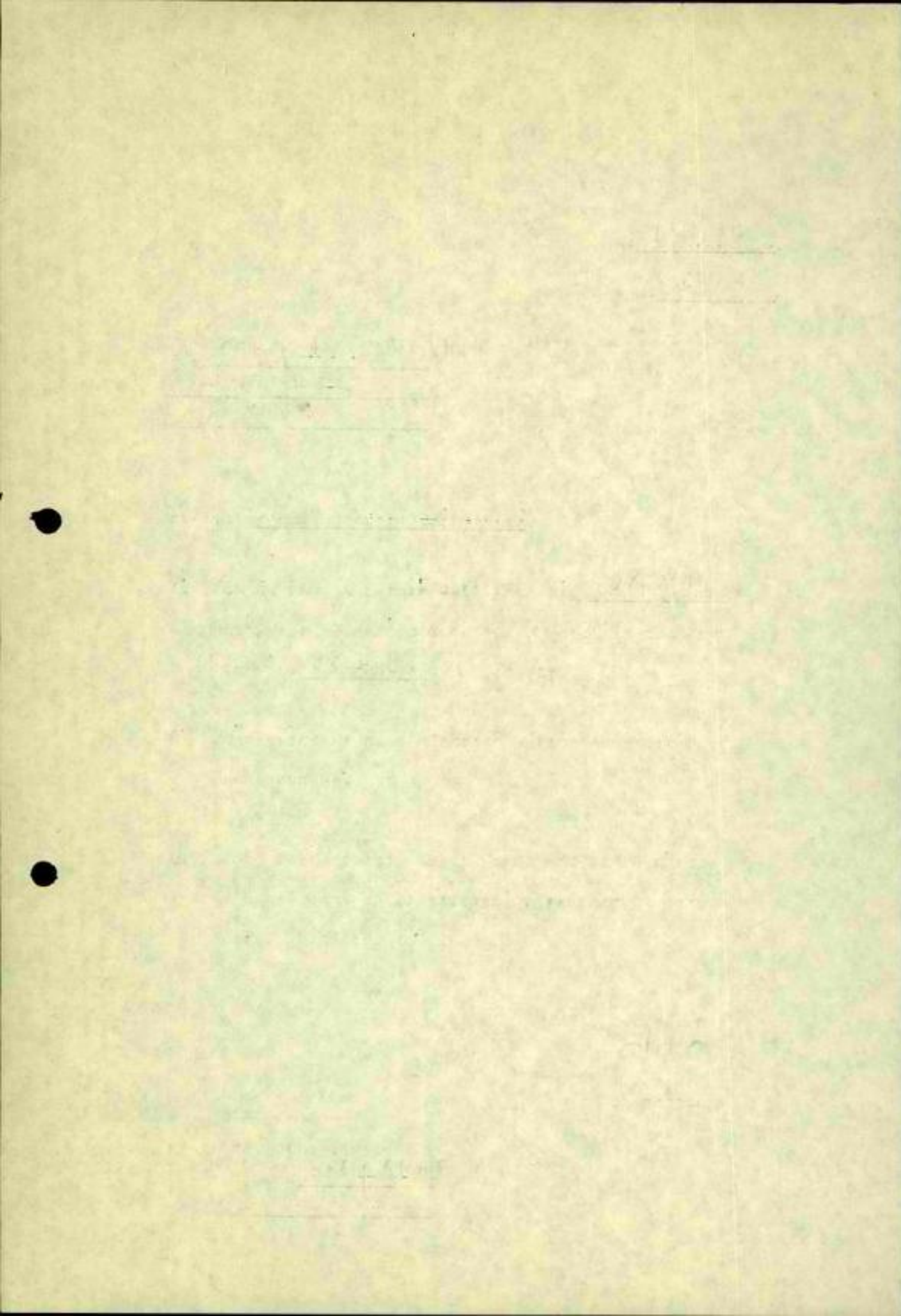
סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.2.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרת יסודית של
הסכם ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
סמועד קבלת סכתב זה.

בברכה
ב'ח'ה
א. כהן
ס/ הממונה

העתיק: ראש צוות עיסוקה
מטהב"ט אדעון הוכלע



אזור יושר וטומדות
המסמך על הדיוק הנדרש והמסמך

תיק: 47-11

תאריך: 26.1.82

מזל וזואים

לכבוד
ה"ח
[Redacted]
[Redacted]
יוזא'ם

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטול מהאריך 28.12.80
סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.
2. בידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.
3. בפרט בפעל לנקיטת האמצעים הסבירים נגדכם הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
סמועד קבלה מכתב זה.

ב ב ר כ ה
בא"מ

א. כהן
ס/ הממונה

הערה: ראש צוות עיסוק
מטה"ס גמל הוכנה 3

אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנכס והממשלתי

תיק: 44-1.4

תאריך: 26.1.82

לכבוד

ה"ה

וילנה ארזים
דן בקל י"ח

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 28.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29/7/81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המחוקקים נגדכם הינכם
מחויבים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
ממועד קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

בונה

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מטהב"ס עזרא כוכב

10

0.2.7

174

אזור יהודה ושומרון
המסוננת על הרכוש הנסו והממשלתי

מחזורי: 42-1.11
מחזורי: 26.1.82

לכבוד
ה"ה
יוסף

הנדון: אי הגשת תוכנית בניה בסופר

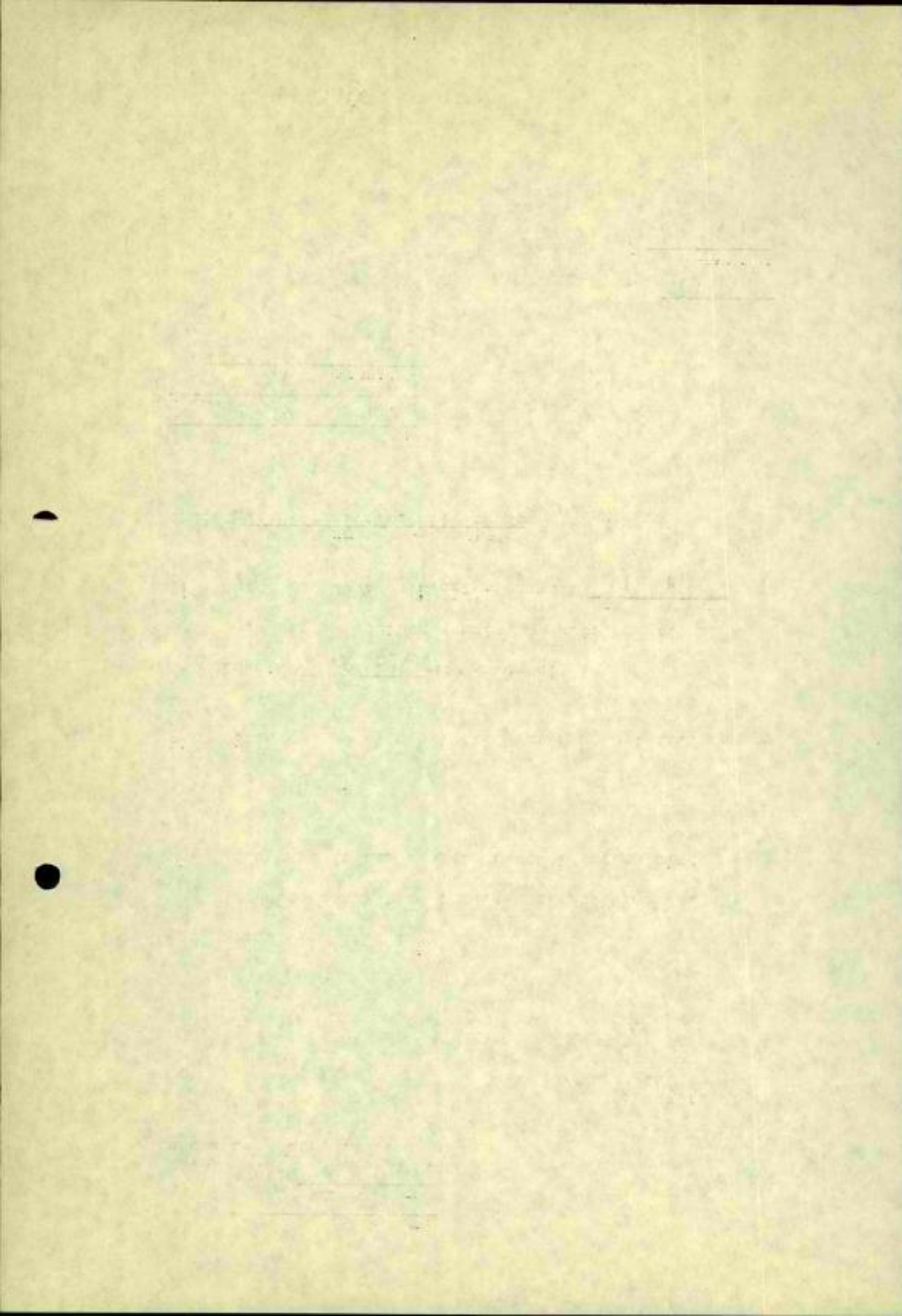
1. כחשבת ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 28.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 18.12.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכנית מהווה הפרה וסודית של הסכם ההרשאה.

3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים מסופר קבלת סכת זה.

בברכה
א. כהן
מ/ המסוננת

העתק: ראש צוות עיסקות
מכתב"ט 13800 הוינסל



אזור יהודה ושומרון
הממונה על הדיוע הנסות והמטלות

חיק: מא-37

תאריך: 26.1.82

לכבוד

ה"ה

מחלקת איומים

י.י. בן-חן

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכט ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 29.7.79

סעיף 4 ב' - ההחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.7.79 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכט ההרשאה.

3. כשרט נפעל לנקיטת האמצעים המחבקים נגדכם הינכם
מתבקשים להסציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
סמועד קבלת סכת זה.

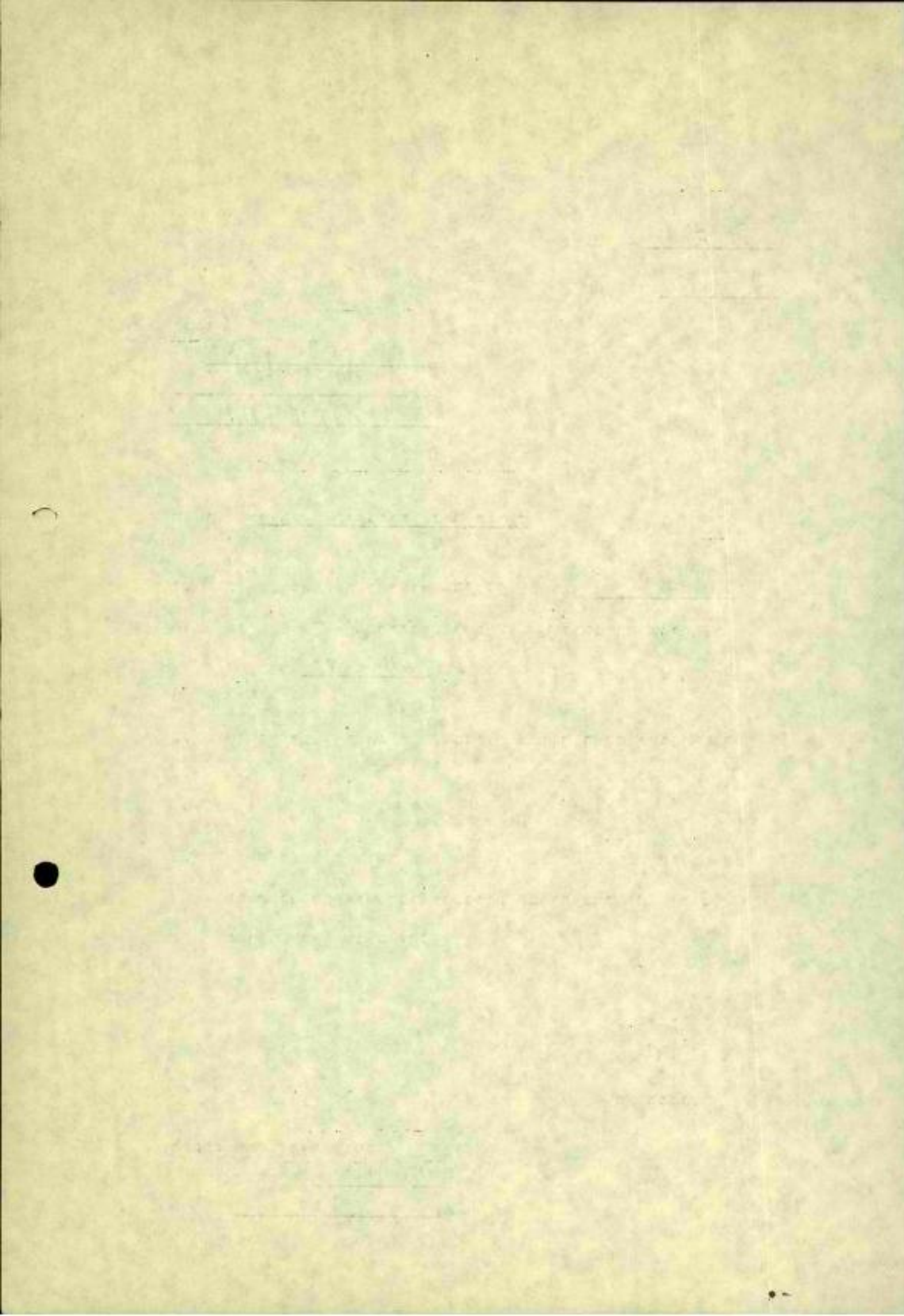
כ ב ר כ ה

ב/ח"ה

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מטבח"ט יגאל הונדל



אזור יהודה ושומרון
הממונה על הכרזת חבלות והממשלה

תיק: 38-41

תאריך: 26.1.82

(מספר אזרחי)

לכבוד

ה"ה

מנ"ת ימ"מ

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנו סתאריך 29.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.1.82 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכם ההרשאה.

3. במרע נפעל לנקיטת האמצעים המשפטיים נגדכם הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
סמועד קבלת מכתב זה.

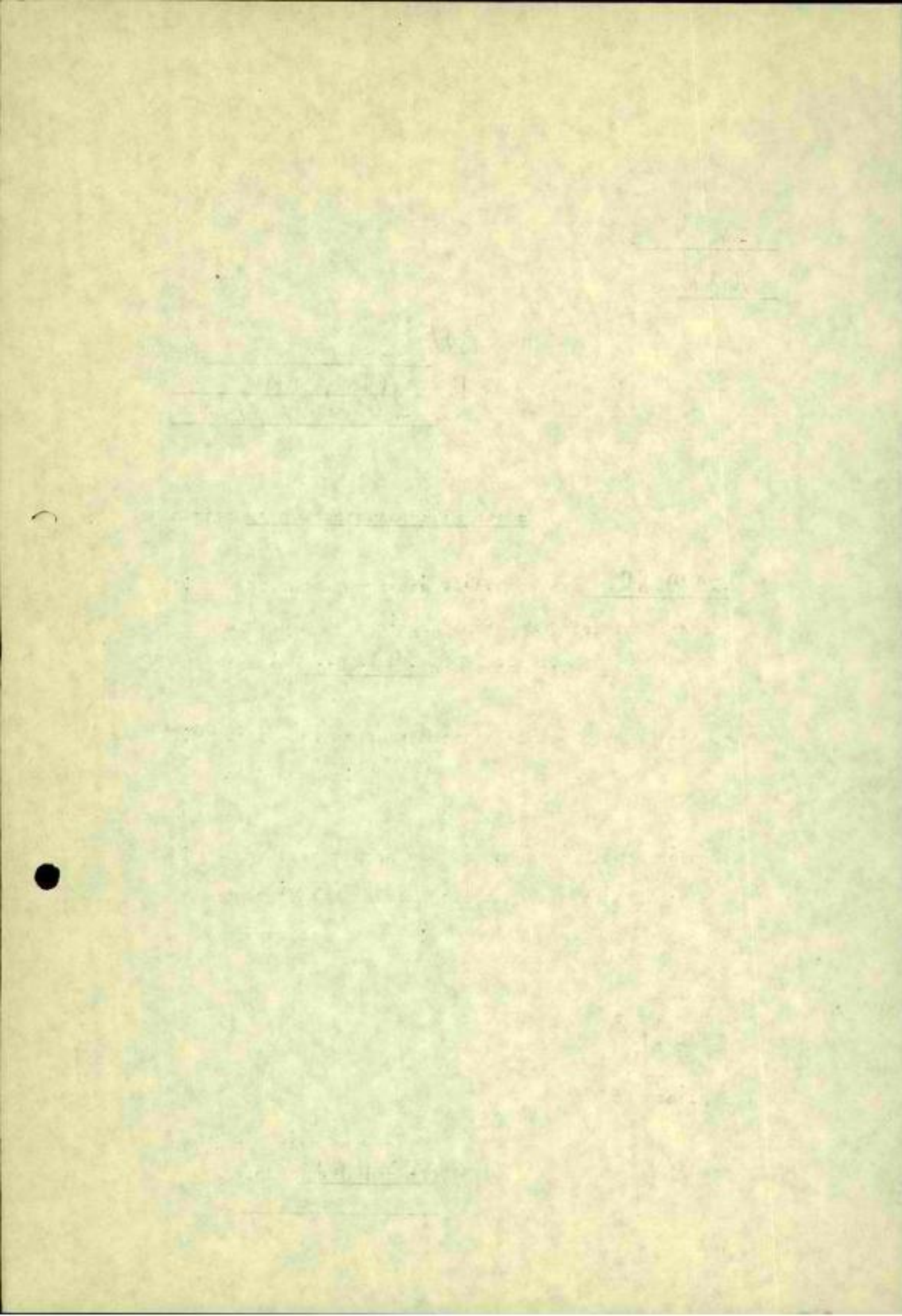
ב ב ר כ ה

ב/ח"ב

א. כהן
ס/הממונה

הצהק: ראש צוות עיסקות

מטהב"ט ג'מ"ן הינ"מ



אזור יאודה וירושלם
הממונה על הדפוס הנטרי והמסלתי

חלק: מא - 27

תאריך: 26.1.82

לכבוד
ה"ח [Redacted]
(מנכ"ל אזורי)
י. א. א.

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסופר

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוטל מתאריך 28.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.
2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.
3. במסגרת בפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים מסופר קבלת מכתב זה.

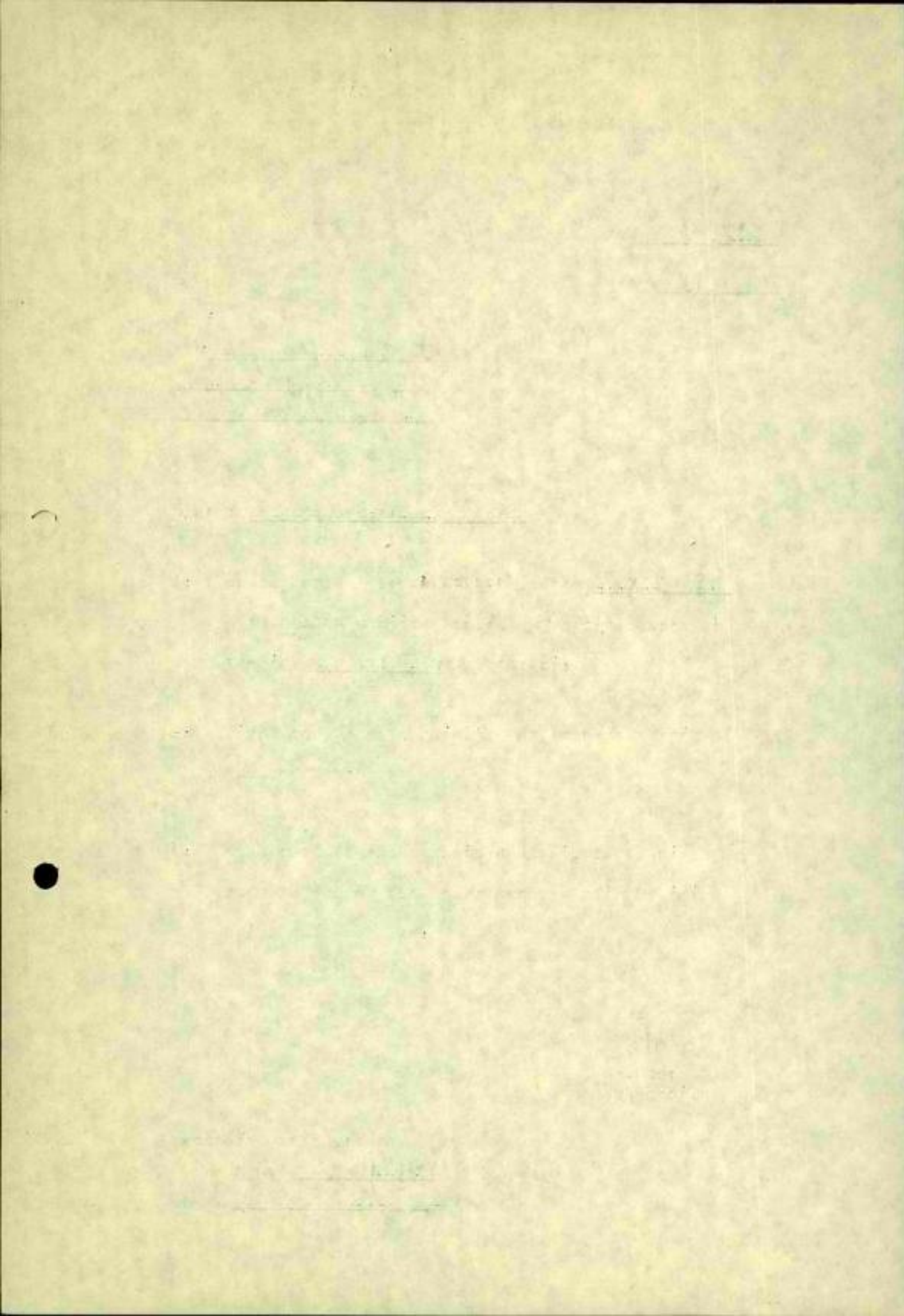
ב ב ר כ ה

ב/ח'ה

א. כהן
ס/הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מטהב"ס גנרל הונלד



אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרשות הנסיון והממשלתי

תיק: 57-64

תאריך: 26.1.82

(ויסל מ.א.מ.)

לכבוד
ה"ה

לשכת הרישום

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 28.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנקו תוכניות בניה עד לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.
2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.
3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים ממועד קבלת מכתב זה.

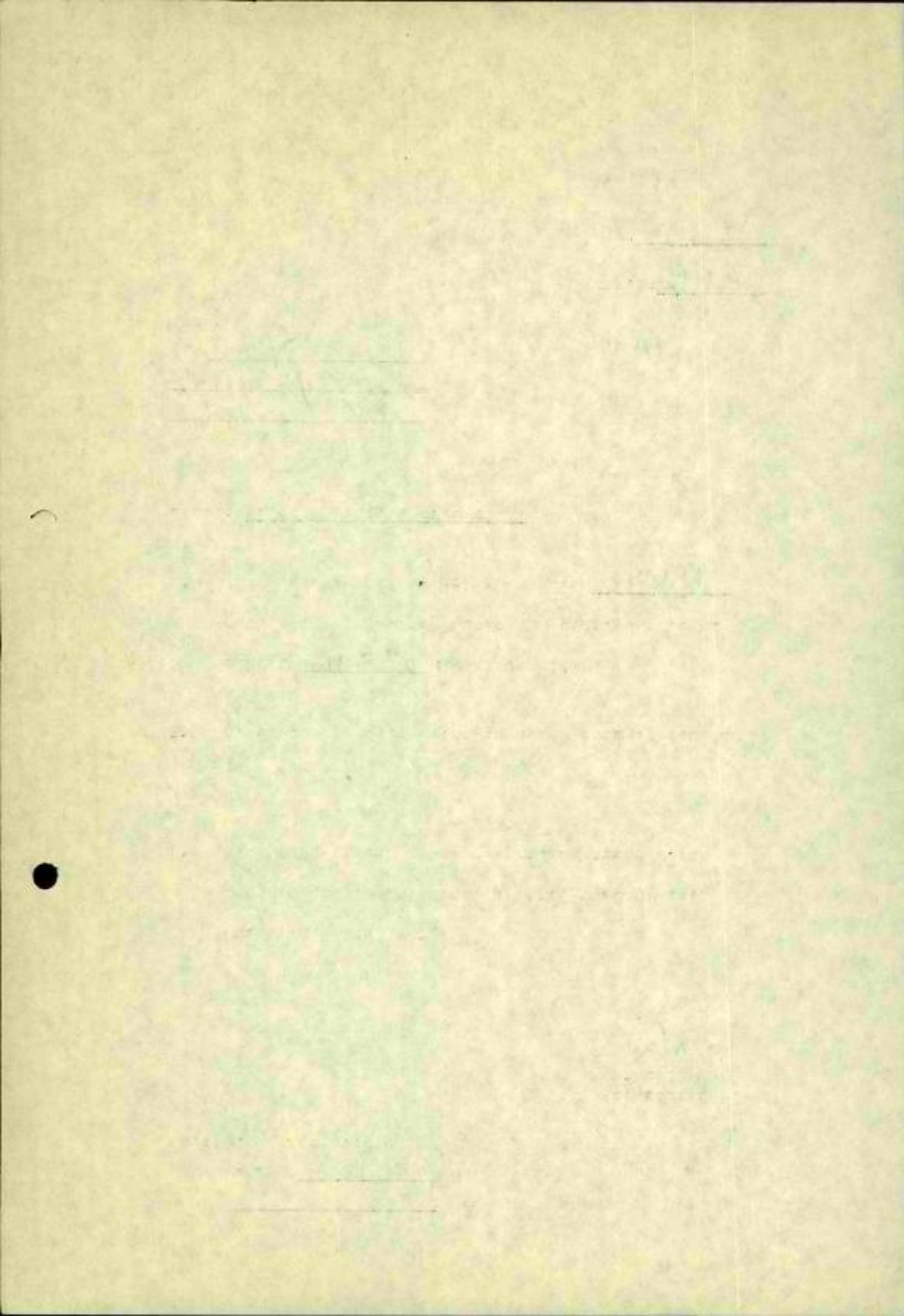
ב ב ר כ ה

ג/ח'ה

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מטהב"ט גזען הינבא



אזור יהודה ושומרון
הממונה על הדרכה הנסיון והממשלתי

תאריך: 23-1-82

תאריך: 96.1.82

(משרד אבטחה)

לכבוד

ה"ה

משרד אבטחה
בן-ציון יישוב

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 29.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 29.2.81 ולא עשיתם כן.
2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה ישורית של הסכם ההרשאה.
3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים ממועד קבלת מכתב זה.

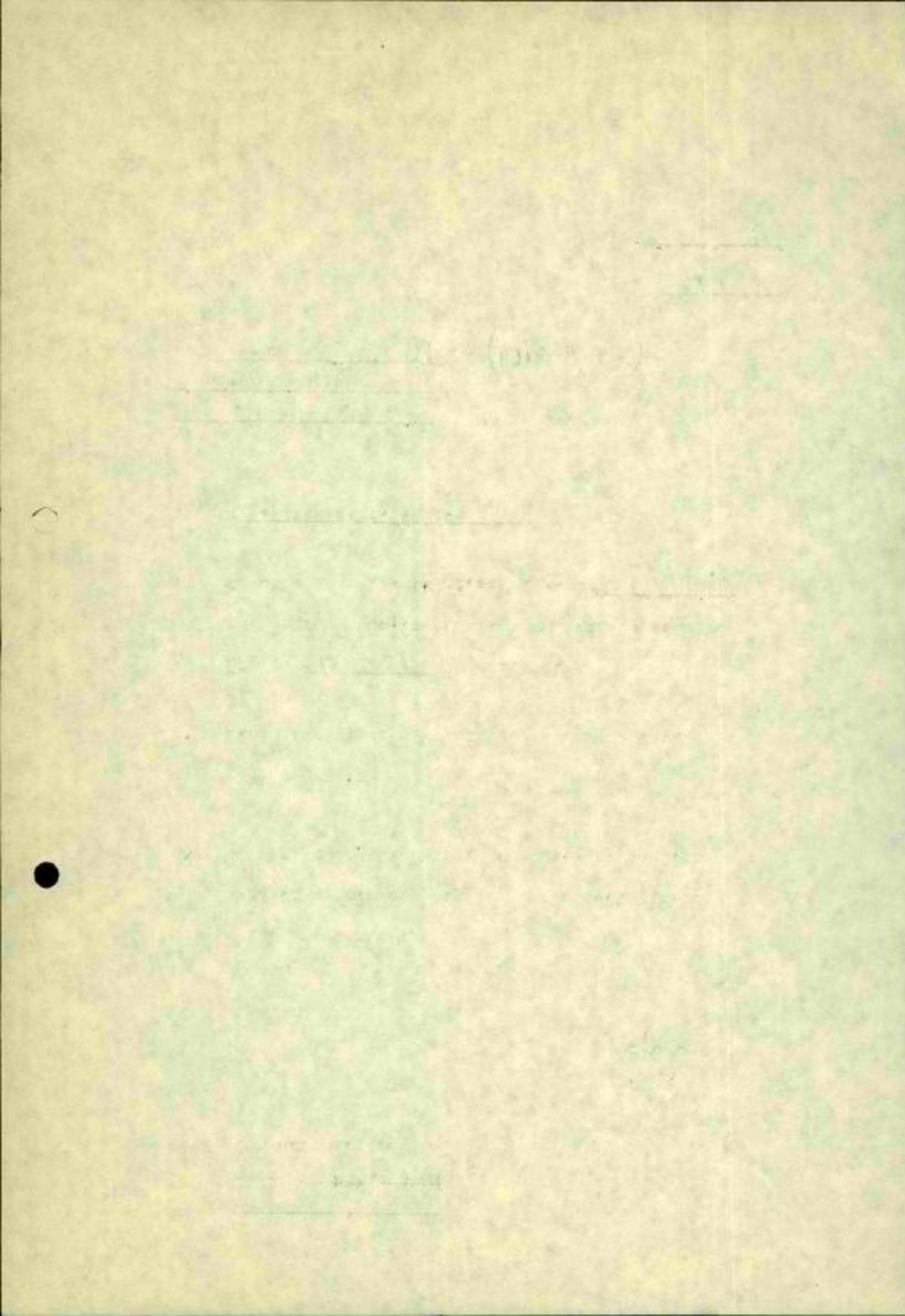
ב ב ר כ ה

בא"מ

א. כהן
ס/ הממונה

הערה: ראש צוות עיסוקה

מטהב"ט גבעון בונטל



X

אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוץ והממשלתי

ת"ק: 20-1/1

תאריך: 26.1.12

(א"ח אבנאמי)

לכבוד

ה"ה



י. וואלף

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שביטנו מתאריך 29.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.2.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של

הסכם ההרשאה.

3. כשרם נפעל לנקיטת האמצעים המחוקקים נגדכם הינכם

מחוקקים להטות לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים

סמועד עבלה מכתב זה.

ב ב ר כ ה

מ/ח"ה

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מטהב"ט מאיר גרמן היועץ

A

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

אזור יהודה ושומרון
המסדית על הרכוש הנסו והממשלתי

X

תדק: 19-12

תאריך: 26.1.22

לכבוד

ה"ח (מחלף ארץ) [Redacted]

יו"א

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה במועד

1. בהסכט ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 30.9.20
סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד
לתאריך 29.7.21 ולא עשיתם כן.

2. בידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של
הסכט ההרשאה.

3. בפרט נפעל לנקיטת האמצעים המתבקשים נגדכם הינכם
מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים
במועד קבלת מכתב זה.

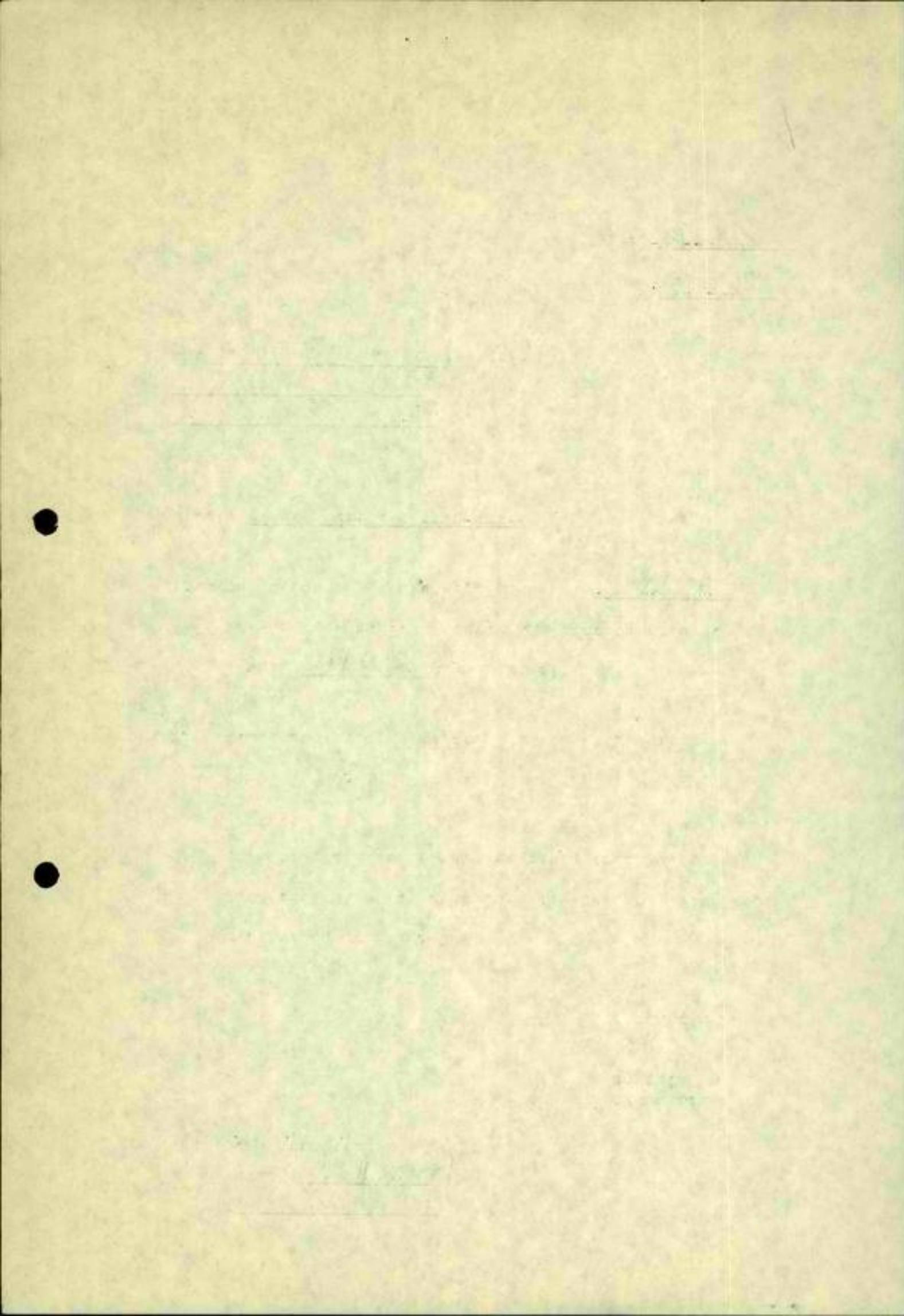
ב ב ר כ ה

ק/ח"ח

א. כהן
ס/ הממונה

העתק: ראש צוות עיסקות

מכתב"ט זעמן הונבל



K

אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרשע הכספי והמסלולי

חוק: 15-KH

תאריך: 26.1.82

לכבוד

ה"ה

מחלקת אכיזה
פ.י. ב(ס) (ח"א)

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 29.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.
2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה חסרות של הסכם ההרשאה.
3. בטרם נפעל לנקיטת האמצעים המשפטיים נגדכם הינכם מתבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים מסועד קבלת מכתב זה.

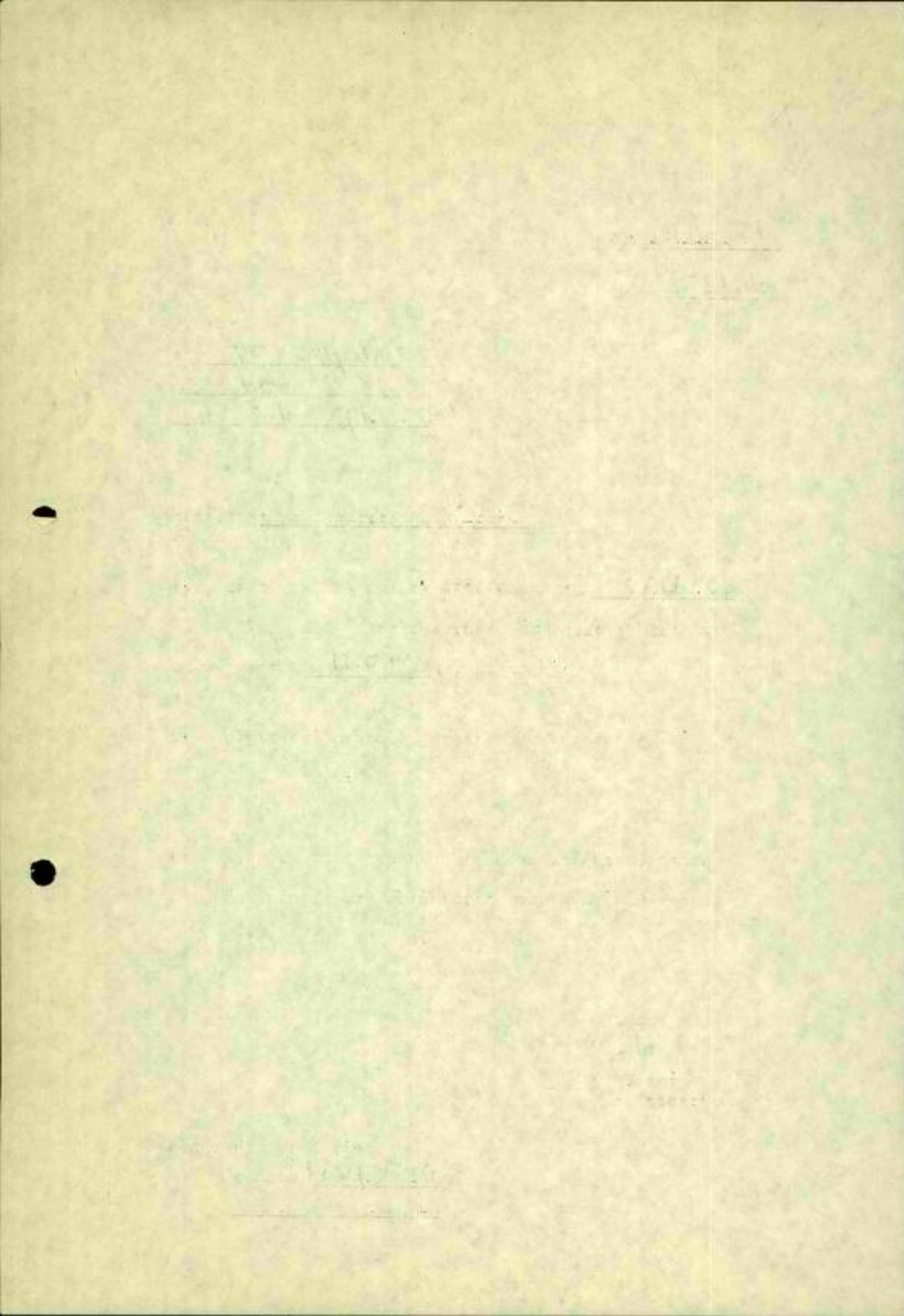
ב ב ר כ ה

ח"א

א. כהן
ס/הממונה

הערה: ראש צוות עיסקות

מטהב"ס גזעין הינסי



✱

אזור יוהננה ו-100000
הממונה על הרכוש המסווג והממשלתי

תיק: 9-14

תאריך: 26.1.72

לכבוד

ה"ה

[Redacted]

מחלק - 14/14

י"ב [Redacted]

הנדון: אי הגשת תוכניות בניה בסופר

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 28.12.80

סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד

לתאריך 29.7.71 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגשת התוכניות מהווה הפרה יסודית של

הסכם ההרשאה.

3. כשרם נפעל לנקיטת האמצעים המחוקקים נגדכם הינכם

מחוקקים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים

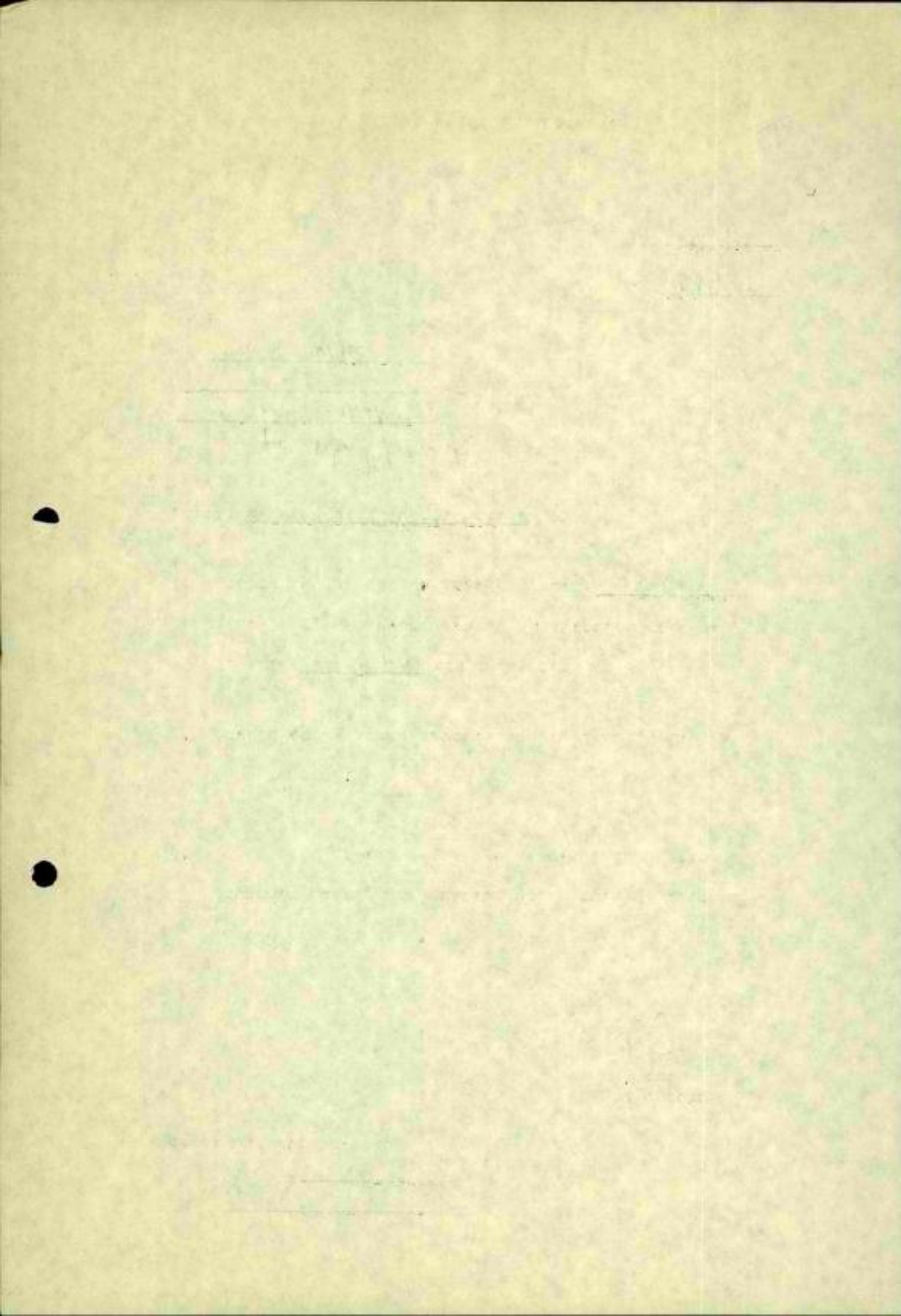
סמוך קבלת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

באחיות
א. כהן
ס/ הממונה

הערה: ראש צוות עיסוק

מטה"ס לצמח חנני



אזור יחידה ושומרון
הממונה על הדנוה הנטו והמסקלתי

K

תיק: 12-kN

תאריך: 26.1.82

למבור

ה"ה

[Redacted]

מ/א/א אלוואים

3.1. דקל יומי

הנדון: אי הגטת תוכניות בניה במועד

1. בהסכם ההרשאה לפיתוח שבוצעו מתאריך 28.12.80 סעיף 4 ב' - התחייבתם להגיש לנו תוכניות בניה עד לתאריך 29.7.81 ולא עשיתם כן.

2. כידוע לכם אי הגטת התוכניות מהווה הפרה יסודית של הסכם ההרשאה.

3. כפרט נפעל לנקיטת האמצעים המחבקשים בגרמט הינכם מחבקשים להמציא לנו תוכניות הבניה בתוך 10 ימים ממועד קבלה מכתב זה.

ב ב ר כ ה

ח/ח

א. כהן
מ/ה הממונה

הערה: ראש צוות עיסוקה

מטהב"ט אמון הונגל

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מקלה אדומים

ה' בשבט תשנ"ב
1 בפברואר 1982

לכבוד
גב' ענת הנדמן
בציבור דוכי המגרשים במעלה אדומים
ס.ד. 59
ד.ג. בשעת ירידת

..3.3

הנדון: תשלום פנ"ס לבנה ביתך

המחשבת בנדון סיום 17.1.82 לפי ס. כהן והעבר לשיטתו.
בנה הבנק אשר בנה ביתך במעלה אדומים חושבה בו העם לצרכי
ציבור.

העם זה יועד לבן ילדים ולאזור המחקר לילדי המכונה.
בעתיד יועד העם למכור מפורסם ביהמה.

כמו כן קיים העם בוסף בו במעלה אדומים המשיכה עתיקה, אגד ספורים
מלאכה שיומלסר העם המשיכה, בוסל ליכבן בו פארק ארכיאולוגי למעשה
המגוררים במכונה וחומשי העיר המשיכה.

בבית,

212/2

בדואר הרכוש
ראש בירת הממשלה

העמק: מי. ס. כהן - מבחל הממשלה
גב' א. ברדקי - אדריכלית הממשלה
מי. ס. מרמורביץ - ראש לואכה המכונה אי"ש
מי. ס. שרשן - ראש המעשה המשיכה במעלה אדומים
מי. א. משה - מבחל שרייפה בנה ביתך
מי. ד. פרבריה - מבחל המשיכה

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE
DIRECTOR

MEMORANDUM
TO: THE DIRECTOR
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

ADMINISTRATIVE INFORMATION

[illegible text block]

DATE: [illegible]
PAGE: [illegible]

[illegible text block]

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן שושן 23

25-1-1982

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

17.1.1982

מספרנו: 1312

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת שצ"פ לבנה-ביתר

בהמשך לפנייתם של נציגות בנה-ביתר שלב א' ו-ב',
הרינו מצרפים המלצתנו להקצאת השצ"פ לצורך הקמת
פינת משחקים כאמור במכתבם אליך מיום 17.1.82.

כ ב ר כ ת

עמוס טרסמן
ראש המועצה

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

Water Resources Division

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20506
OFFICE OF THE DIRECTOR
WASHINGTON, D. C. 20506

WATER

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D. C. 20506
OFFICE OF THE DIRECTOR
WASHINGTON, D. C. 20506

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C. 20506

תאריך: 17.1.1982

נציגות לכי העקרים
מנהל המחוז תל אביב 39
נ.3. בתל-אביב 90610

דאגה
לכאן

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים דח"ג ח"מ 22
25-1-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

א.ב.,

הנדון: הקצאת שצ"פ לבנה-ביתך

בפגישה שנערכה בתאריך 16.12.81 במשרדי חב' "אב-אל" בהשתתפות מר א. שדה מטעם "ערים", מר ע. טרטמן, מר י. גולדשטיין ומר נ. עוז מטעם המועצה המקומית והח"מ מסתבר כי באיזור "בנה-ביתך" שלב א' ו-ב' לא הוקצת שצ"פ. באיזור זה עתידות להתגורר כ-200 משפחות המונות כ-900 נפש.

נודה לך אם תכדוק אפשרות להקצאת שטח זה, שהינו חיוני בתכנון עירוני נכון ונובע גם מכח המפתחות המקובלים להקצאת שצ"פ.

נראה לנו כי פתרון נכון ניתן לחשיג במידה ועדיין נותר מגרש כלשהו פנוי באזור הנדון.

מן הפגישה עלה שגם מר א. שדה נציג "ערים" תומך בדרישתנו.

ב ב ר כ ה
נציגות בנה ביתך

העתקים: מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה.
מר א. ברניקי - אדריכל מ. השיכון י-ם.
מר ש. מוסקוביץ - ראש לשכת תכנון מרכזית יו"ש.

1000
1000
1000
1000
1000

1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000
1000 - 1000

ג
צוות הקמה מעלה אדומים
י"א במכת חש"ב
6 בינואר 1982

לכבוד
שר יהודה גורן
הממונה על היכוס הממשלתי והבטוח באיו"ש
רח' ינאי 6
ירושלים

א.ב.

הצוות: מעלה אדומים - בנה ביתך פלב א' / תאגידת מנהלים גרמנים

להלן רשימת 4 המועמדים הממומדים על ידינו בחיבור עם המועצה המקומית
מעלה אדומים לרכישת מנהלים במעלה אדומים במסגרת חכירה בנה ביתך
פלב א':

- | | |
|----|------|
| 1. | מסמך |
| 2. | מסמך |
| 3. | מסמך |
| 4. | מסמך |

בבקשת להכלילם בהגדרה החוקים במסמכם ביום שיש 3.1.82.

בברכה

אברהם פרום
אביבה פרום
ע/ראש הצוות

החוקים: עמס מרסון - ראש המועצה

7

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

DATE: [illegible]
BY: [illegible]
[illegible]

[illegible text]

100

100
100
100

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

מס' 42732 בול

המלך מנחם —

הפיסוקה המדויקה,

~~אליהם~~

"~~המלך מנחם~~ אלזה"

זהו מן המבט

מקומו של המלך.

אם המלך — המלך

X E

נוהל הבדח בקשה להיתר בניה לבנינים חדשים ולבניה עצמית

- א. כריכה צהובה-"בקשה להיתר" על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, סמולאט בכל הפרטים וחומה כנדרש שם.
- ב. תכנית הגשה (הרמוניקה-חחובה בגובה הכריכה הצהובה ומקופלת ברוחבה) בהעתק אחד הכוללת, מימין לשמאל:
1. בני דפי סיפרט על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, סמולאט בכל הפרטים וחומים כנדרש שם.
 2. חרשים סביבה בקנ"ס 1:1250, באמצעו סמוקם המגרש נשוא הבקשה, סומן בצבע שקוף.
 3. חרשים מגרש בקנ"מ מתאים, מאושר ע"י מורד מוסמן, כולל סימון קוי בנין מכסיפליים והעמדת הבנין המוצע, רישום סיפלס 10.00 וציון שטח המגרש.
 4. תכנית פיתוח ותשתיות בקנ"ס 1:100 כולל כל מכנה ומיתקן שייכנו או יוקמו בתחום המגרש. ~~לפי פיתוח הקמת~~ (צנחן מיתקן אשף ז"ט) -
 5. חרשים (ים) סכמתי (ים) וחיתוב שטחי בניה מוצעת.
 6. תכניות הקופות בקנ"ס 1:100, כל קומה כנפרד, עם סימון הצמון, החל מקומה המרתף וכלה בתכנית גג (וח) מלאה הכוללת מבני גג.
 7. חתכים בקנ"ס 1:100 לאורך, לרוחב וחתר נוסף דרך חדר הסדרגות או אחר לפי הצורך, כולל גבהים, מפלסים, קרקע טבעית וסופית והדרך (ים) ומבנים על הגג (וח) כולל סולרי, אנטנה וכיו"ב.
 8. חזיתות בקנ"ס 1:100 כולל ציון מפלסים וקרקע, חומר ציפוי ו/או גימור חוץ, מעקות, כרכובים וכולל מבנים אורגניים ו/או מוספים על הגג (וח).
 9. תכניות, חתכים וחרשים מיוחדים של המקלט (ים) בקנ"ס 1:50.
 10. צביעת כל החתכים בצבעים שקופים כלהלן: בטון/בטון מוויין-כהול, בלוקים/לבנים מבטון-ירוק, אבן-אדום, לבנים אדומות/רעפים-כהום, עץ-חום, חפירה/הריסה-צהוב, מילוי-סגול.
- ג. אישורים:

1. ע"י בעל הנכס (הקרקע)-על גבי הכריכה הצהובה והתכנים, כולל תאריך וחתימה.
2. ע"י קצין סקלטים מחוזי הג"א-על גבי תכנית המקלט, כולל מספר, תאריך וחתימה.

16.12.81

071310

1000 1000 1000
1000

1000 1000 1000
1000

1000 1000 1000
1000



6128

קדמי מלחמה ואלה

אל מלחמה (ה)



১৭৭৭

(ולתחת כבוד פנימית במשרדי הממשלה)

29.11.81

החברות והחברות
החברות והחברות

ה'תשנ"ח י"ב אלול

במשך למעלה מ-20 שנה, נסיון של חמש
שנים וחצי בלבד, נוסף על שנים
למנוחה של ארבעה חודשים
במחנה בן בית של ארבעה חודשים,
למשך חמש השנים.

אנא תפסי את המצות בזה ופסח
בזה ובזה שיהיה בזה
וזה וזה וזה וזה.

עליון 2/12
2/22

122

120 -
150 -

Handwritten notes on lined paper, including the date 1/12/1931 and the word "SUNDAY".

STED

STED

STED

STED

STED

STED

AFM

STED

STED

STED

95.12.81

אברהם

10/2/22

ישנה מכתב ע. לראו דגמ דין
מכירה בזה מכלל המכירה

מכאן נראה שיש

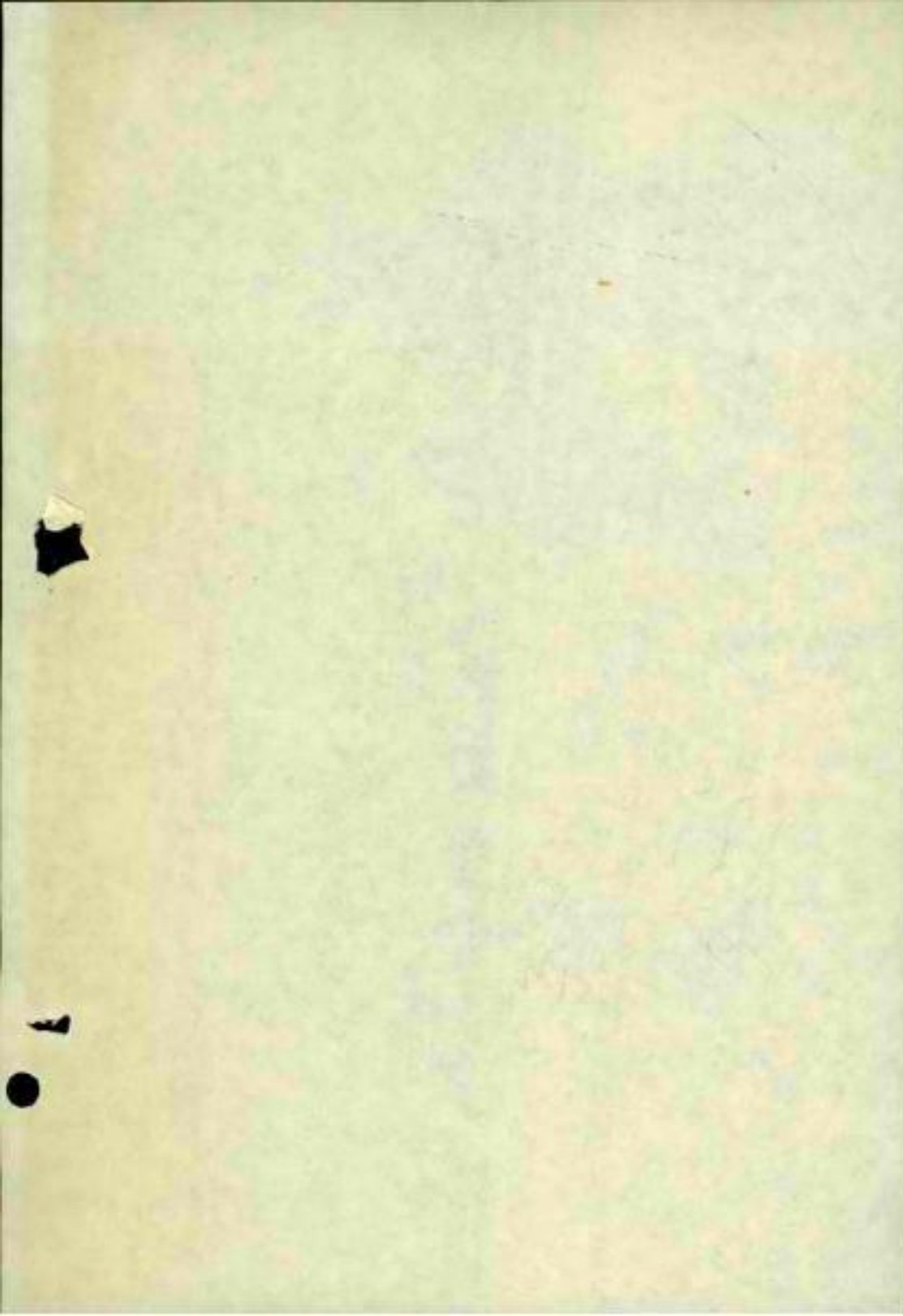
[illegible]

הם נשק

לחובבי דת ומוסר
במחיצת חורף.

2017

Handwritten signature



[REDACTED]

~~_____~~

[REDACTED]

- [REDACTED]

- N/NG

[REDACTED]

אגידה קטן אתי צד
ישראל אור

1

(להתחברות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

מאת:

תאריך:

התאריך

חוק מסי

איתן כהן / מנהל חשבונות / חשבונות / חשבונות / חשבונות

הנהגת חשבונות אקדמיה

ראוי את מכתבי הנהגת חשבונות

כן ראוי את החשבונות המפורטים

ראוי להכין חשבון חשבונות

אני מבינה נכון את חשבונות חשבונות

אני מבינה נכון את חשבונות חשבונות

בניכר

חשבונות

1100

RECEIVED BY THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

1100

1100

1100

לכבוד

משרד הביטוי והשכון

לידי מר בדעון הוכסל

מסובה על צוות החקמה

מעלה אדומים

רח' בן-יהודה 23

ירושלים

א.ב.,

הבירור: בעלי מר [REDACTED] ת.ז. [REDACTED] מגרש מס' [REDACTED] טלב א' [REDACTED]
מעלה אדומים ירושלים

הריני להודיעך כי לפני כטבה זכיתי בעגורט מס' [REDACTED] בישוב מעלה אדומים
ירושלים.

בתאריך 16-09-81 מכרתי את דירוגי בסך של -900,000 אלף שקלים לצורך בנייה
במסגרת בנה ביתך במעלה אדומים.

מהגרס העבודה הזים חוכנית האיצה תואמת את מצב הסופגרפי של הפגרש בתכנית
ציון כי הטקלט ייחפר בעומק של 3 מ' מתחת לאדמה וזאת כמובן ללא ידיעתי המוקדמת
מאשרך להשקיע סכום של -90,000 שקל עבור החפירות לצורך הטקלט.

על מנת לספוג את עלות המרד לגבי חומרי בניה הוצאתי סכומים ניכרים עבור
החומרים לפי הפירות: ברזל כולל דלת למקלט וחלון למקלט סך -57,000 אלף שקל,
מלט 10 טון סך -12,100 אלף שקל, חול וחצץ סך -2,500 שקל, איסובג סך 15,700 אלף שקל,
מסמרים וחומי קפירה -2,500 שקל, פחי סים ודליים -2,000 שקל, מחצית האבן של הבנין
שלמתי סך -44,800 אלף שקל, קבלן מלד קיבל סך של -10,000 אלף שקל.

בעלי עובו כשכיר במקום עבודה קבוע אם לשלושה ילדים ואשה בהריון בחודש
הרביעי, דבר אשר הקשה על בעלי מבחינת יציאות מרובות לשטח העבודה במגרש אשר
רכשנו.

בעגורט עצמו בעלי נוכח לדעת שלא חל טום קידום מססי במגרש מבחינת עבודת
הבנין ולקח בהתמסרות נפשית.

בחודש אוקטובר בעלי בקא למילואים ולמרות הורדותו מבחינת נפשית החליט
כי עליו להתייבב לעבא. קצין בריאות הנפש הפנה את בעלי לבית החולים וזאת לאחר שדיבר
עמו רפא צבאי והחליט שהפתרון עבורו להישלח לרופא מוטחה לבית החולים. מאז ועד עצם
היום הזה בעלי עבור ממגרש בפשי קשה ביותר ואף נלקח על ידי לטיפול אצל רופא פיסכיאטר
פקסי ואשר מוחח עמו ואף החליט לשפל בו בצורה מוחשית יותר על ידי כדורים טיפול זה
מצריך הצידי לשלם כל ביקור מעל -300 שקל. כיום איבני מסוגלת לעמוד בכל הלחצים שנוצרו
סביבי כולל עול מרבסה בעלי מאז המילואים איבד מסוגל לעבוד ולא לתפקד בכלל כמו כן
הכני מטפלת בטלרטה ילדי דמיון אבי נשאנת בהריון דבר הטקסה עלי מאוד באופן נורמלי
לחיי המשפחה.

כיום הנני במצאת במצב של חוסר אונים וזאת מכיוון שלמעשה את דירתינו
מכרנו ועלינו לפנות בחודש יוני 82 דבר זה מקשה מאוד היות וכיום איני מסוגלת
למכור את המגרש מבלי אישורכם ואיני כמובן מסוגלת להמשיך לבנות ואין צורך בפירוש.
בכדי שלא אפול בין הפטים והסדן ובכדי שמספחתי בת הששה בפרוט (בקרוב) לא תוותר
ללא קורת גב.

לאור האמור לעיל הנני מבקשת לאשר לי למכור המגרש כפי שקיים היום כולל
המקפותיו במגרש וזאת מכיוון שאיני מסוגלת לפקח גם בנוסף לבעיות שקיימות במספחתי.
ט"ב צילום מבית החולים ומתדפא הפיסכיטרי ומדפא מספחה על מצבו הבריאותי
של בעלי.

בכבוד רב,

רח' [REDACTED]
ירושלים.

העתק:

היחידה לפניות הציבור-משרד הבינוי והסכון
רח' הלל 23, ירושלים

מנכ"ל חב' ערים - ת"ד 3381, ירושלים

ערים ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ - רח' יפו 169, ירושלים טלפון 534152/3-4-5

29 ביולי 1981

לכבוד

מר

רח'

ירושלים

הנדון : פתוח תשתית מגרש - מעלה אדומים

בהתאם לבקשתך הרינו לאשר כי שלמת ע"ח פתוח המגרש הנ"ל סך של 95,278 שקל, בהתאם לפרוט הרשום מטה :-

תאריך התשלום	ק ר ז	מ ד ד	מ ע " מ	ס ה " כ
13.11.80	9,195.--	8,437.20	2,115.90	19,748.10
13.11.80	6,984.20	6,408.65	1,607.15	15,000.--
8.12.80	1,717.--	1,945.55	439.50	4,102.05
8.01.81	955.75	1,200.80	269.40	2,455.95
14.12.80	8,371.--	9,481.20	2,142.75	19,998.95
8.02.81	955.75	1,361.--	278.--	2,594.75
8.03.81	955.75	1,691.70	319.--	2,972.45
8.04.81	955.75	1,856.75	338.--	3,150.50
8.05.81	955.75	1,927.25	346.--	3,229.--
12.06.81	955.75	2,327.--	394.--	3,671.75
12.06.81	4,778.50	11,601.--	1,967.--	18,354.50
ס ה " כ	36,780.20	48,281.10	10,216.70	95,278.--

בכבוד
שמואל טוכמן
חשב החברה

[illegible]

ה' י ת ר

מס' חכנית מיתאר מקומית או מפורטת 02-1/80 הועדה הטקסית לחכנון ולכניה

רשות מקרמית

רחוב _____ מס' _____

בעל ההיחר

75

עורך הבקשה גליל - מילר, חיים ת.ד. מערב 506 י.א.

המהנדס האדריכל לביצוע השלד ת.ז. ארי' כהן מסמכו 50640 סל' 10

סיום 8.1.81

מרתר:

להלן חישבו שיעור אגרת הבניה:

סמ"כ		מחיר		יחידת המדידה	הכמות	תאריך העבודה
ל"ד	אג	ל"ד	אג			
				סך הכל אגרה בניה:		

היחזק זה יפקע תקפו בחום שלוש שנים מיום בתינתו.

מתינת י"ר וועדא המקומית או חתימת יו"ר
ועדא/המסנה של ועדא מקומית

חתימת	המנהל
-------	-------

מועצה מקומית מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
חומת הועדה המקומית

לדו"ח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי הוועדה המקומית/המנהלית

20

המועצה המקומית מעלה אדומים
הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך 3.7.81

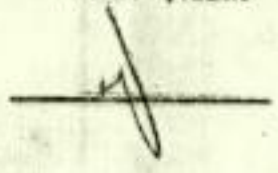
לכבוד
מחלקת גביה
מועצה מקומית מעלה אדומים

חשבון אגרות בקשת היתר בניה
חיק בקשה מספר

להלן פרוט חשבון אגרות לחיק בקשת היתר בניה מס' _____
של היזם/הבונה _____

- | לפי תעריף | הסכום | |
|--------------|-------|--|
| שקל 10.- | | 1. פתיחת חיק |
| שקל 2,252.30 | | 2. שטח מגורים (כולל מרפסות) $\times 925.23$ |
| שקל 19.64 | | 3. קיר תמך (אורך) $\times 98.20$ |
| שקל 2,000.- | | 4. אגרת השתתפות ברכישת מתקני פינוי אשפה 2000 שקל מחושב על בסיס מדר המחירים לצרכן - מאי 1981. |
| שקל 4,281.94 | | |
| שקל | | (סח"כ במיליונים: $\frac{314}{94} = 3.34$) |

מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ובניה



12
22.07.81
12

אשראי - אגרות בקשה - אגרות - אגרות

(21)

חאריך... 16/4/89

לכבוד
ערים, חבי לפיתוח עירוני בע"מ
באמצעות חברת אב אל בע"מ
י ר ו ש ל י ם

א.נ..

הנדון: מעלה אדומים, בניה עצמית.

אני, החתום מטה... מס' תעודת זהות [REDACTED] מאשר כי
קיבלתי היום את סימון גבולות המגרש שהוקצה לי, מספר [REDACTED] באתר הנ"ל.

עם קבלת הסימון הנני אחראי לנקוט בכל האמצעים לשמירת היחידות.

הריני מאשר כי הובא לידיעתי שכל חידוש של סימון גבולות המגרש הנ"ל יעשה אך
ורק באמצעות מודד מטעם חברת ערים תמורת תשלום מלא על ידי.

בכבוד רב,

שם

חתימה.

מס' המגרש

03-5499506

אריה מנחם

כג' באייר תשמ"א
27 במאי 1981

אל : בנק טמחה

הנדון: [REDACTED] - בניה עצמית במעלה אדומים.

הריני לאשר כי מר [REDACTED] הגיש חוכניות לבניה ביתו
במסגרת פרויקט בניה עצמית במעלה אדומים.

החוכניות אושרו בועדה המקומית לתכנון ובניה במעלה
אדומים כישיבה שנערכה ביום 8.4.81.

בברכה,
[REDACTED]

בדעון הוכמלר
ראש צוות ההקמה



YDNEY L. KASTEN M.D.
 Mevo Dakar 5/2
 Givat Shapira
 Jerusalem

Tel. 814251 טל.

מכון דקר 5/2
 גבעת שפירא
 ירושלים

9/11/81

לראו או למחנך בדבר

בכניסו [redacted] 34

בזה יודע משרד שנתקבצו הורים ב- 11/11/81

מזכיר בארץ שדובר בקבוצה יתאחדו ויבאו למחנך
 בדור ואלה לפניה ולעם שנתקבצו הורים ויבאו למחנך
 אורם לביטחון כפי התלמוד למכונ ציור ולבנות בית
 ארץ מילא ונשיון בענייה והוא מצא שזה הוא למחנך
 ונכנס למחנך
 לפי צווי השורש של פקודת הבריאות והבריאות
 על הבריאות הקשה עליו ואורם להשקיע ולמחנך בדבר
 יאלצו לו לציור מביטחון אורם בבריאות

הידברתי
 הדיברתי
 הדיברתי
 הדיברתי

מרכז לבריאות הנפש
 עזרת נשים

12.11.81
 ביה, ירושלים
 טל: 81231, ח.ד. 140, מיקוד 10019

אילמיר

ב[redacted] 34
 מדינת ישראל
 נשיא מדינת ישראל
 ואלה
 נשיא מדינת ישראל
 אבי - בן - חן

במחנך

72215

~~5-12-81 275N~~

29. 11. 81

ספקות אורך * חודש וחצי
הקדמות הקולות: מכלול ארזים
החודש והקולות: להכונן הכית

22, 2K

Zahlen der 10. alle 100
1612. 2. 27

2127 7513

למכר - רח' [redacted] תכיר העתידה, יד ושילום.

1210: מצלם ארסון, מינסוטה. 02.

שימוש המכונה תבדיר, מכנת חרש.

המבנה היה מיושן במלואו 28 במבנה א - 10 (כנה ב"חך שלב א').

שלום רב,

הנך מתבקש לסדר לשמוריו כדאי וזאת כדי לקבל בלחצותם על סדמת המדינה.
בדבר המסקה מעוררת הלגיה וזרימה מה שבבית.

7271 לחתום ולקבל מראש 02/225314 לבקש את אלי.

[illegible]

כסדר 77, כ.

— 2 1/2

מלך המלכות
ביום שבת

[illegible]

דער פארשטאנד

מבשרת אשר יהיה נשחרר
המבשרת המקומית בעל ארבע
מבשרת המקומית להכשר וכשר

למבצע - [REDACTED], [REDACTED] ו[REDACTED] תעיר העמיקת, ירושלים.
ישוב: מעלה הדולים, סתחם 02.
שימוש המכונה: מנזרים, מבנה חדש.
המכונה: בית מרמי בחלק 28 במסמך - 10 (במה ביתך שלב א').

היות ולדודתה המקומית לחבורת דבית גורש שהתחלת בהקמת חברה בניגוד לחובת חשיון וכן כהמשל למעלה 36 (1) (3) לחוק חבורת שרים, כשרים ובנינים כס. 79 חשבת 66, הינה גורש להמשיך כדור את פעולות החברה ולחיות את מה שכבית, חור שטוע מהיום, אם לא תעשה כדור, יתקשה כדור כל הצדדים החוקיים כולל חרית המינה על חבורת.

מס' 70
החלטת הוועדה
לשכת המבחן

מוסד התרבות: ארץ ניר, ס"ט סתנרס המועצה

אני תומך בזה מאד קבלת התורה.

17*740

תשס"ז 1071

175 000

תפקיד מ"ה פ. גרסון-י"ד * הועדה המקומית מ"ה
פ. גרסון-י"ד * הועדה המקומית
ג. חובל-ראש צוות הקמה
ד. מוכרית-מנהל הועדה
ה"ק
ט"ק.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בחשוון תשמ"ב

18 בנובמבר 1981

מספר:

תריעות משיחה טלפונית שנערכה ביום 18.11.81

המכתב: מר ש. אלבק יו"ר היחידה לפינוי מפוזים בסיב
מר ג. הוכפלד ראש צוות הקמה מעלה אדומים.

הנושא: הקצאת מגרשי בנד-ביתר במעלה אדומים

בשיחה שהתקיימה לפני זמן מה בין מר י. בהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיר"ם לבין מר ש. אלבק מסר מר בהרי כי במעלה אדומים יש 8 מגרשים פנויים לבניה עצמית וניתן להקצותם למפוזי סיב.
מר אלבק מעריך כי עד כה מעורבות שתי משפחות במגרשים הב"ל.

בשיחה היום מסר מר ג. הוכפלד כי 4 מגרשים מתוך ה- 8 יועדו על ידי משרד הפינוי והשיכון למשפחות המתגוררות ביושב הזמני מעלה אדומים. אי לכך ישנם כרגע 4 מגרשים חד-משפחתיים פנויים.

נוסף למגרשים אלה התפנו לאחרונה 3 מגרשים דו-משפחתיים בבי 500 - 600 מטר מרובע. כל מגרש דו-משפחתי ניתן להקצאה גם למשפחה בודדת.

דשם: גרעון הוכפלד.



העתק: מר ז. בריאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מר מ. כהן - מנהל תחום,

מר י. בהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיר"ם.

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

STANDARD

כ"ב בחשוון תשס"ב
18 בנובמבר 1981

אל: מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש והמפעלים והבטוח באי"ם
רחוב ינאי 6
ירושלים

הבררן: בנה ביתך מפלה אדומים

במסגרת לשיחתיב ותינוי מבטח מסך להעמיד 4 מגרמים בתחום בנה-ביתך מלב א',
ל- 4 משפחות המתגוררות בשיחתיב הזמני מפלה אדומים.

הבטח חואס בין מר זאב בראי במסגרתו לסר אטל 200 מהנהלת מינהל מקרקעי ישראלי.
לאחר בירור עם חברת צרים מחברת כי כרגע 3 סגרמים יו-משפחתיים פנויים באזור מלב
ב' על בנה ביתך.

כתוצאה מכך יח מספיק סגרמים פנויים גם למפוני ימית אם יופנו ימית אם יופנו
אלוה על ידי הוספה לפינוי ימית.

ב ב ר מ ה ,



גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מפלה אדומים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

RECEIVED

FROM THE

LIBRARY OF THE

UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE

LIBRARY OF THE

UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE

9/2 9/2 2h

י ר ב ע ל י ם

הנדרש: ראשית הנדסים חוברים - בשפלה אדומים

להזכירכם, 4 מברכים בנו מעליצים להצטרף מיד ל-4 משפחות מאד
היוזב העטבי.

ביצעו הרבני
ראש עיריית

ש. ז. ברימאי = מבואל אבה פדוגרמח

942/52 ✓
לכבוד
מ"ד
מנהל
מ"ד
מנהל

1 באוקטובר 1981

ג' בחשוון תשס"א

לכבוד
מ"ד זאב ברטאי
מנהל מנף הפרוגרמות

א.ב.ב.

הודו: המצאת מברשים ליהודי הזמני

כזכור לך סוכס עם ציגי המועצה המוסמית מעלה אדומים כי יושבו מספר
מברשים מתוך מברשים פנויים של שלב א', לחושבי הישוב הזמני, ללא צורך
בהתחמקות בהגדרה הכללית לציבור.

היום נסגר לי כי ביושב 3 מפחנות המפוצצות במברשים כנ"ל.

אבקשך לתאם עם הנחלת המיבול קבלת אישור להקצאת הלוחה מברשים מתוך
כ-10 מברשים פנויים.

בברכה,

082/2

גדעון הוכפלד

ראש צוות התקמה

העתיק:
מר מ. כהן - מנהל המחוז

אח"כ
12
החב"נ
החב"נ

יא' באלול תשמ"א
10 בספטמבר 1981

לכבוד

סד' הרצל
ירושלים - 76187.

א.ג.נ.,

הנדון: בקשתך למענק מוחנה
סמוכין: מכתבכם מיום 7.9.81

לפי הקריטריונים של משרד החינוך והשכלה אינכם זכאים
למענק מוחנה, המענק המוחנה ניתן לרוכשי הסגור בשלב א'
אשר זכו בהגדלה הראשונה בלבד.

עם זאת הנכם זכאים להטבה, שמשרדנו מעניק למשככנים -
במעלה אדומים, כחלואה בסך 60,000 שקל צמודה, וללא
ריבית ל-25 שנה. החלואה מבוצע לאחר סיום היסודות.

בכבוד,
א. סימן - טוב,
מסגרת זיכרון סמוכין.

העתק: ✓מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה מ.אדומים.
חברה ערים ימו 169.

אס/רבס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ג' באלול תשמ"א
2 בספטמבר 1981

לכבוד
מר ש. בוז
בנק טמחות בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים

א.ג.,

הנדון: בניה עצמית במעלה אדומים

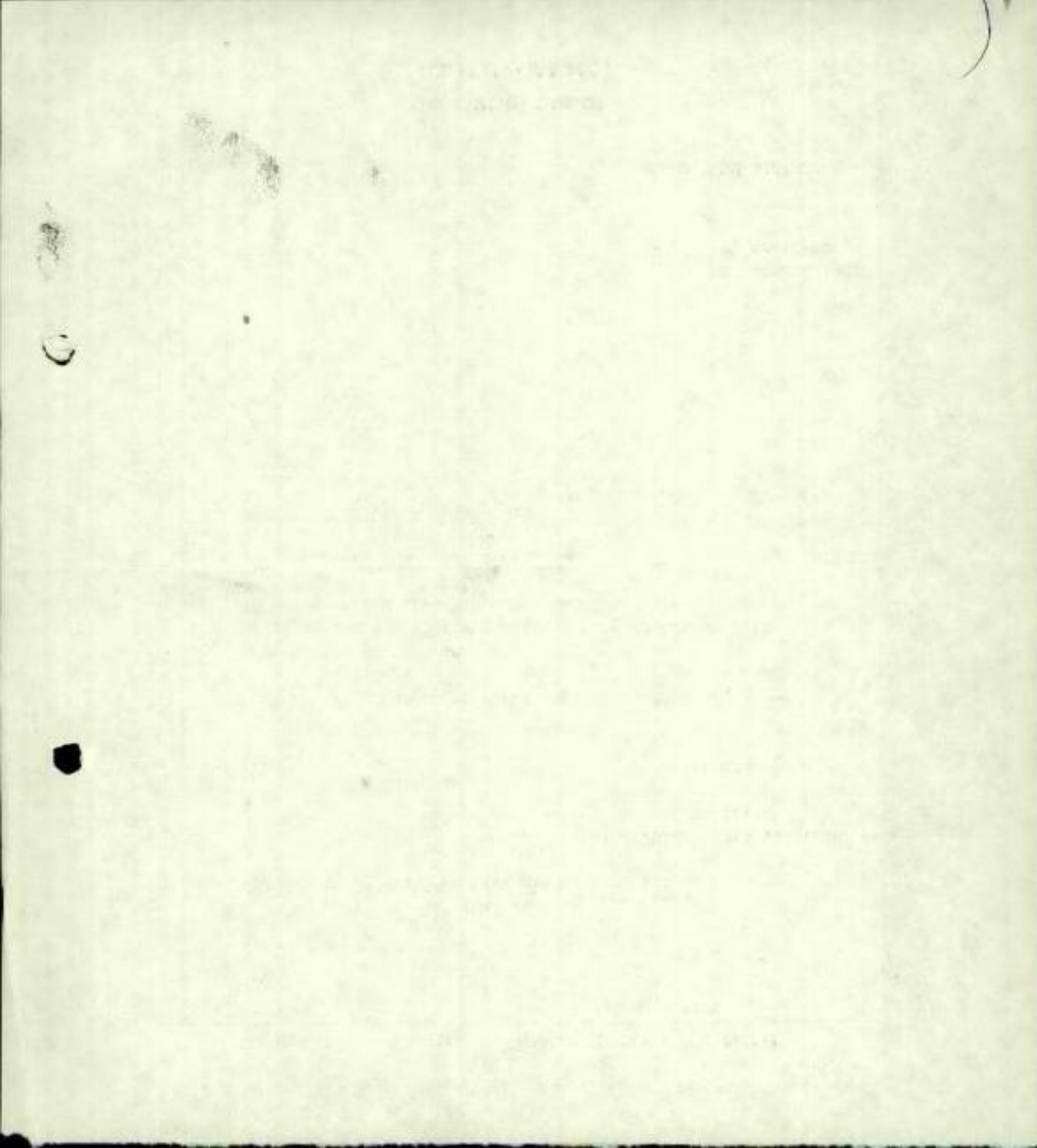
מאחזנים הבונים בניה עצמית שלא קיבלו כל הלוואה ממלימה
ו/או הלוואה עומדת, זכאים להלוואה הממלימה הנחובה היום
בסך 60,000 שקל.

ההלוואה הנ"ל תשוחרר במלואה עם גמר היסודות.

בכבוד רב

אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

העמק: מר י. שוורץ, ס/מנהל אגף איכלוס, כאן
מר ג. הוכפלד, מחוז ירושלים



מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 6-243335

ירושלים

מפקדת איזור יהודה ושומרון
המסוננת על הכרזת הנטוש והממשלתי

סימבול

תאריך 2.9.81

חשבוניות

חברות

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 055-94111/631

טול כרם

053-98703

ג'נין

טל. 055-25854/16

לכבוד

מר גדעון הוכפלד

ר' / צוות ההקמה מ. אדומים

משרד השיכון.

א.נ.א.

הנדון: מגרש [REDACTED] מא' שלב א' [REDACTED]

הרינו להודיעך כי נתקבל אשור מהועדה לפטור ממכרז,
להחכיר לנ"ל כחריג מגרש לבניה פטור ממכרז.

האמור הוא לגבי אחד מ-12 מגרשים שהתפנו לאחר הקצאת
המגרשים בשלב א' במעלה אדומים.

לידיעתך.

בברכה,
שושנה כהן
רכזת גבילה.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים ערים

ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ - רח' יפו 169, ירושלים טלפון 534152/3-4-5

25 באוגוסט 1981

לכבוד
"נציגות זוכי המגרשים"
מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו - 90610

..א.א.

הנדון : אספקת מים בעיר מעלה אדומים
סימוכין : מכתבכם בנדון מיום 9.7.81

מכתבכם שבסימוכין לא הופנה לכתובת הנכונה.

בהתאם ל"הסכם התשתית" שחתמה "ערים" עם כל אחד מהמשתכנים היא התחייבה בכל הנדבג לאספקת המים :-

- "לבצע צנרת ראשית לאספקת מים (לא כולל חיבור ועד מים)".

- לדאוג ל"התחברות לרשת הספקת המים של כלל הישוב מעלה אדומים, לרבות איגרות ורכישת זכויות מים בגין השכונה".

- לדאוג כי "בעצת עבודות הפתוח יאפשר לבונה את בניית הבית בהתאם ללוח המועדים הנקוב בהסכם "המסדנה".

"ערים" אכן השלימה ביצוע צנרת אספקת המים והתחברות לרשת הספקת המים של מעלה אדומים.

בכל הנדבג לחיבור הבנין אל הרשת והתקנת שד מים, לרבות הספקת מים כפועל, על כל אחד מהמשתכנים לפנות אל הרשות המקומית שאספקת המים היא באחריותה.

עם זאת, מאחר שידוע ל"ערים" כי במערכת העירונית של מעלה אדומים אין עדיין מים, היא הסכימה, לפניית משורת הדין ובאופן יוצא מהכלל, לספק על חשבונה מים לאותם משתכנים שיבקשו זאת ויכינו בהחלט טגרשיהם שיכלים שתאימים.

לאותם משתכנים שודיעו לנו כי עשו כן, יטופקו המים וצנרת למיכליהם, עליהם להציב המיכלים במגרשים במקום שיאפשר מלויית וצנרת מהמטאית. לעורך זה עליהם להתקשר עם מחנדם אלברט ירושלמי מחברת "אב-אל", האחראי לתאום והפקוח בפרוייקט.

בכבוד רב,

יעקב כריה
משנה למנכ"ל

העתקים : טר א. שדה, אב-אל בפ"ט

גב' ס. לפידות - מנהלת יח' מטה "ערים"

טר שלמה מושקוביץ - יו"ר ועדת הפכנון - מפקדת איו"ש

טר עמוס טכטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

טר גדעון הוכפלד - ראש צוות החקמה - משרד הבינוי והשיכון

סיכום תוכנית הלימודים

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

תאריך: 1998/1999

מאת:

ד"ר אביגיל גורן

ד"ר יעקב גורן

ד"ר אהוד גורן - ראש

תאריך:

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים

חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

חתימה:

תאריך:

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים

חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

התוכנית מיועדת לתלמידי תוא ראשון במדעי החיים - חלק א' - מבנה כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך 23 באוגוסט 1981

✓ א ל: א. לוין

הנדון: שחרור הסיוע: בנה ביתך
במעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום בנדון להלן
שלבי שחרור הסיוע:

(1) ההלוואה בסך 60,000 שקל השוחרר כולה עם
גמר היסודות.

(2) הסיוע לזכאים הבונים במסגרת הנ"ל ישוחרר
כמקובל בבנה ביתך באז"פ, כלומר בסני שלבים
עפ"י הנאי הסיוע בעת השחרור כפוף להגבלת
החוכנית במסגרתה ניתן הסיוע לזכאים.

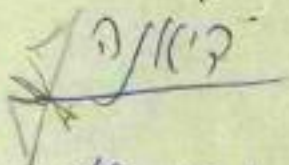
ב ב ר כ ה,

ישראל שוורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתיק: א. אזורי - מנהל אגף איכלוס
ג. הוכפלד - מחוז ירושלים

24.8.81

הנהגת
המחלקה
המרכזית
לביטחון
המדינה

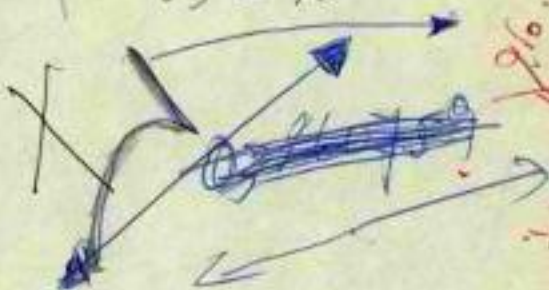


קשרי אלו ע"פ שאלת

האם ישנו קשר בין

המקרה הנ"ל
למקרה של

03-269211



הנהגת
המחלקה
המרכזית
לביטחון
המדינה



24.8.81

057-87501



ה

הנ קיבו מרש במסגרת

בקר ביום שיכון להיה במסגרת

מקומו ^{במסגרת} בקר מר ביה. *

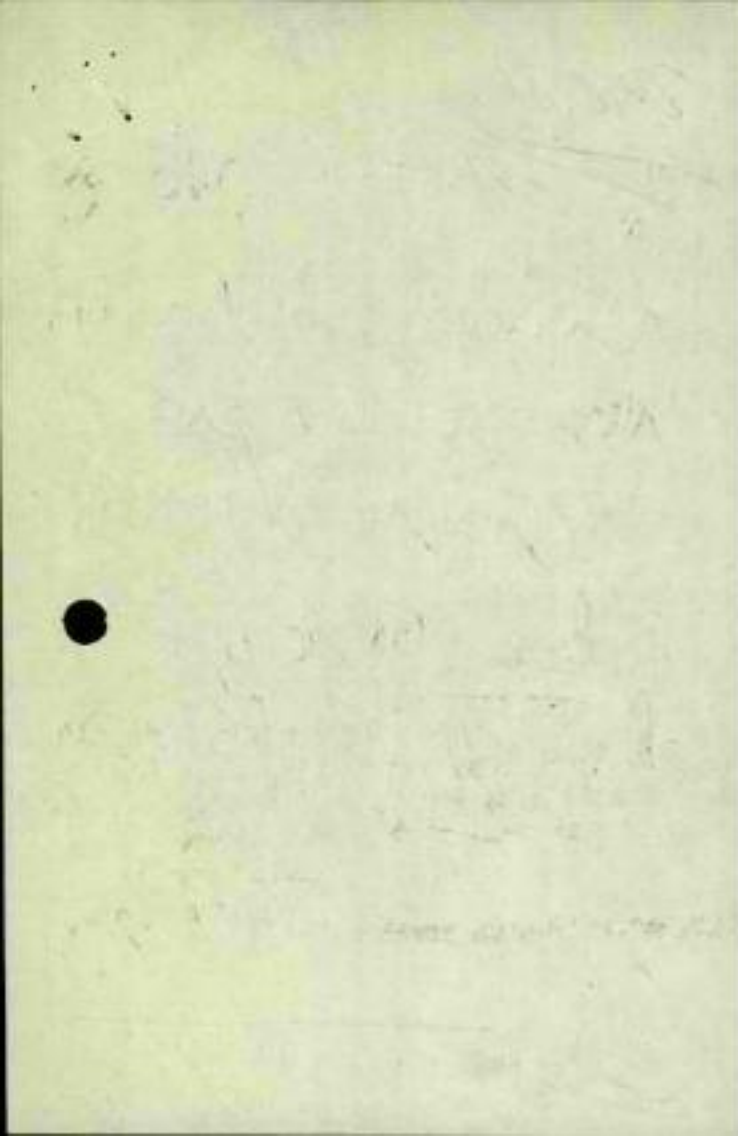
מקומו לקר מר ביה מקומו

מקומו בקר מר ביה מקומו

ה

מקומו מקומו מ.ד.

מקומו מקומו מקומו



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

יחידה: תאגף העירוני

ירושלים

תאריך: 22.6.81

מספר:

אל: מר י. נהרי, ממ"י, יו"ש

הנדון: גב' [REDACTED] - מגרש לבניה עצמית - פסור ממכרז

הנ"ל זכה במגרש בתוכנית בנה ביתך בימית ובנה עליו את ביתו (מתוך 8 איש שכנו בית).

בהתאם לסיכום בין ממ"י לבין הועדה לפנוי תושבי ימית ואומירה (הוראת אגף מס' 100 מיום 30.12.80 הרצ"ל) זכאים 8 התושבים שכנו את ביתם לקבל מגרש לבניה עצמית בכל אזור בארץ, תוך חשלוט מלוא ערך הקרקע.

יתר הנוהלים לתמשך חסיפול בנושא ראה בסעיף 2 לנוהל זה.

ב ב ר כ ה

אורה סידר

העתק: מר א. סחייק, ממ"י עזה
מר גבי סלוק, ת.ד. 177 ימית

א.ד.א. 19
מנהל האגף

מנהל מקרקעי ישראל

לגבי מס' 150

האגף העירוני

30.12.80

הוראת אגף - 100



אגף 102-9

אל: מנהל מחוז ואגף י"ל - מ.ו. נהרי

חברות: הקצאה במגרשים למגורים ימית ואופירה - הוראת ביצוע
סוכנות: סיכומים בין מ"י והועדה לפינוי תושבי ימית ואופירה

במסגרת להסדיר את פגרי הרוכשים במגרשים בתוכנית "בנה ביתך" כימית ואופירה ובהתאם
להחלטת הועדה לקביעת עקרונות הפעולה למגורים להלן הוראות בנדון:

א. תושבי ימית שבנו את ביתם - זכאים לקבל דרך הועדה לפטור ממכרז, מגרש בכל אזור
האזור לבניה עצמית ובתשלום מלוא ערך הקרקע.

ב. תושבי ימית ואופירה שזכו במגרשים ולא בנו את ביתם - (וחתמו עם מ"י על חוזה
הכירה) זכאים למגרש חליף (ללא כל תמורה) באזורי פיתוח א' כולל עיר ואילת,
בתנאי שימציא אישור ממשרד השיכון שלא קיבל מהם פיצוי כספי עבור המגרש.
במידה ולא ימצא להם מגרשים חליף זכאים אותם תושבים לקבלת פיצויים כספיים ממשרד
השיכון. ההתחשבות הכספית תיערך בין משב"ש למנהל.

ג. זוכי המגרשים שאינם תושבים ימית ואופירה - זכאים לפיצוי כספי דרך משרד השיכון.

ד. מגרשי תעסוקה - בכל מקרה שזכא חתם על הסכם פיתוח ושילם דח"ר זכאי לקבל מגרש
לתעסוקה (במידה וימצא) כאזור פיתוח א' בלבד.

ה. כללי -

1. המחוזות יקבלו בזמן הקרוב סעיף רשימות שמיות

1.1 - 8 תושבי ימית שבנו את ביתם (שם, כתובת, ת.ז.).

1.2 - יתר תושבי ימית ואופירה שזכו במגרשים וטעם בנו את ביתם

2. הבאת תיק לאישור עיסקה

העיסקות יאושרו בהנהלה המורחבת בירושלים.

לפני הבאת התיק לאישור בעיסקות יש ערוך להפנות את מקבל המגרש להמצאת כתב ויתור
שיאושר ע"י הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי בעזה (מר סחייק).

ב ב ר כ ה

משה גר

מנהל האגף העירוני

א.ד.א.
11.1.11

העתק: מנהל המינהל, כאן

מר ז. עופר, משה"ש, ת"א

מר י. סחייק, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי, עזה

לרט: סיכומים מיום 11.3.80 ו-20.3.80

לחוק דגם בירג אל א.

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך: 24.8.81	אל: שר האוצר
חוק מסי	מחל: גזר הוצאה
	הנדון: בני דגם - אל א.

בקשה לרישום בן המגורים לילד נולד
ממשיך ודחוף

לדגם

גבול

לדגם

27.7.81 מ/א 131

המנהל הכללי
במנהל המים
ג/מ/ס/מ/א
19 ביולי 1981

19 ביולי 1981

[Handwritten signature]

אלי: מר יחזקאל שוורץ - ס/מבואל אגף אכלוס

הנדון: מעלה אדומים 2 בנה ביתר שלב א'

כזכור לך העברתי אליך את פנייתו בצנינות בעלי המגרשים במעלה אדומים.

לדבריהם והוצאות הכרוכות בפיתוח השטח הן בבורה מאד, ולחלק גדול מבעלי המגרשים יהיו קשיים במימון בניית ביהם.

הם מבקשים שתאשר לזרע ולואה נוספת, כדי שניתנה לדוכסי הדירה, מאד וסיבילי ולואה נוספת בסך 15,000 ש"ל, להוציא לשב' ערים ע"ה פיתוח המגרש, מבקשים הם שזה גם סך של 60,000 ש"ל ולואה נוספת ללא דיביז לבנין לצורך הבניה.

בפגישה בד' ואודסה בנושא זה סיכמנו שאמסור לבצירות שפנתה אלי כי הנשוא בברור באגף אכלוס, כך אמנם מסרתי לזרע.

ענה פנו אלי שנית וביקשו תשובה האגף.

בברכה
[Handwritten signature]
גדעון הוכמן
ראש צוות התכנון

התשובה א. אשור - מבואל האגף

[Faint handwritten notes]

המנהל הכללי
במנהל המים
ג/מ/ס/מ/א
23.8.81
המנהל הכללי
במנהל המים
ג/מ/ס/מ/א
המנהל הכללי
במנהל המים
ג/מ/ס/מ/א

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

TO THE HONORABLE MEMBERS OF THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
IN SENATE CHAMBERS

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 18, 1890
AND BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
JUNE 18, 1890
RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES
IN THE TERRITORY OF ARIZONA

WASHINGTON: GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1891

X

אברהם
מכר ג. הובסטר
ראש צוות הקמה
משרד אדמ"מ

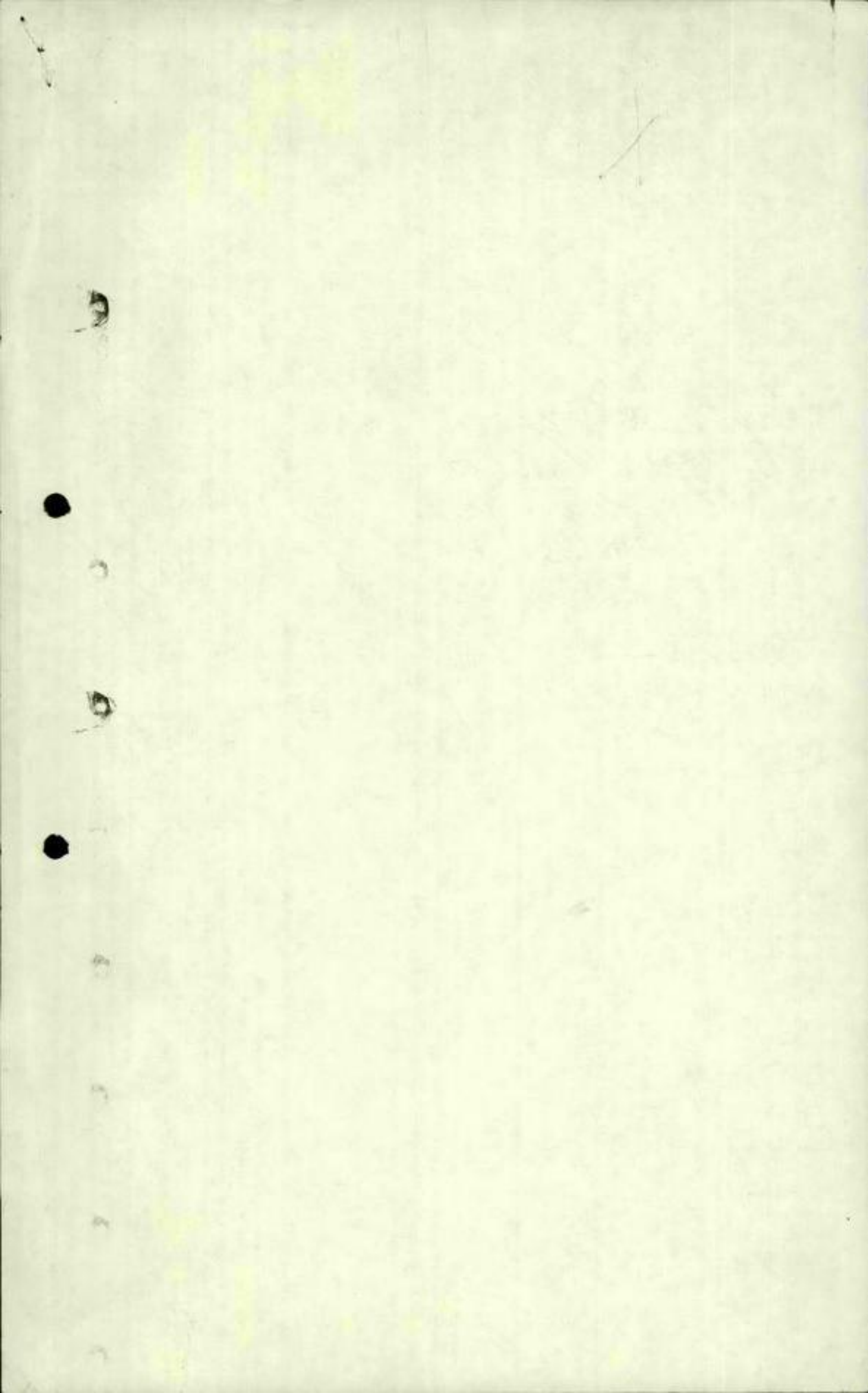
א.נ.ו.
הקצון' בכוח פסיכיק מ"מ 5.681

במחנה אסירים הנ"ל והוצגו בעל-פה לפני
השופט הציבורי משרד האדמ"מ לטובת ריבון
והטובין, נכאד לכן לוגים ע"י שופט צדק
התלמודי בעל-מין כפ' להוסיף במפעל הנ"ל
נכאד לכן להוסיף במחנה הוצגו. עליו לערוך
לעבודות בקצת לטובת ריבון משרד האדמ"מ.

הנבחר רב,
נציגה של
האדמ"מ (ש"ס)
משרד אדמ"מ



הערת
מכר ש"ס י"ב הוצגו המקומות
משרד אדמ"מ
מכר א"מ - י"ב הוצגו מקומות
משרד ריבון וטובין



30.7.81

משה בורנשטיין

והנשיא אפרים מנחם בגין

ביגודי הצה"ל וארבע המדליות עם ששה לפרסומי אים
לא אדם בני בגין במסגרתו הם יכולים לקיים בתוכם
אנשי מדינה.

לראש הממשלה יס מנחם בגין שיהיה לפרסומי

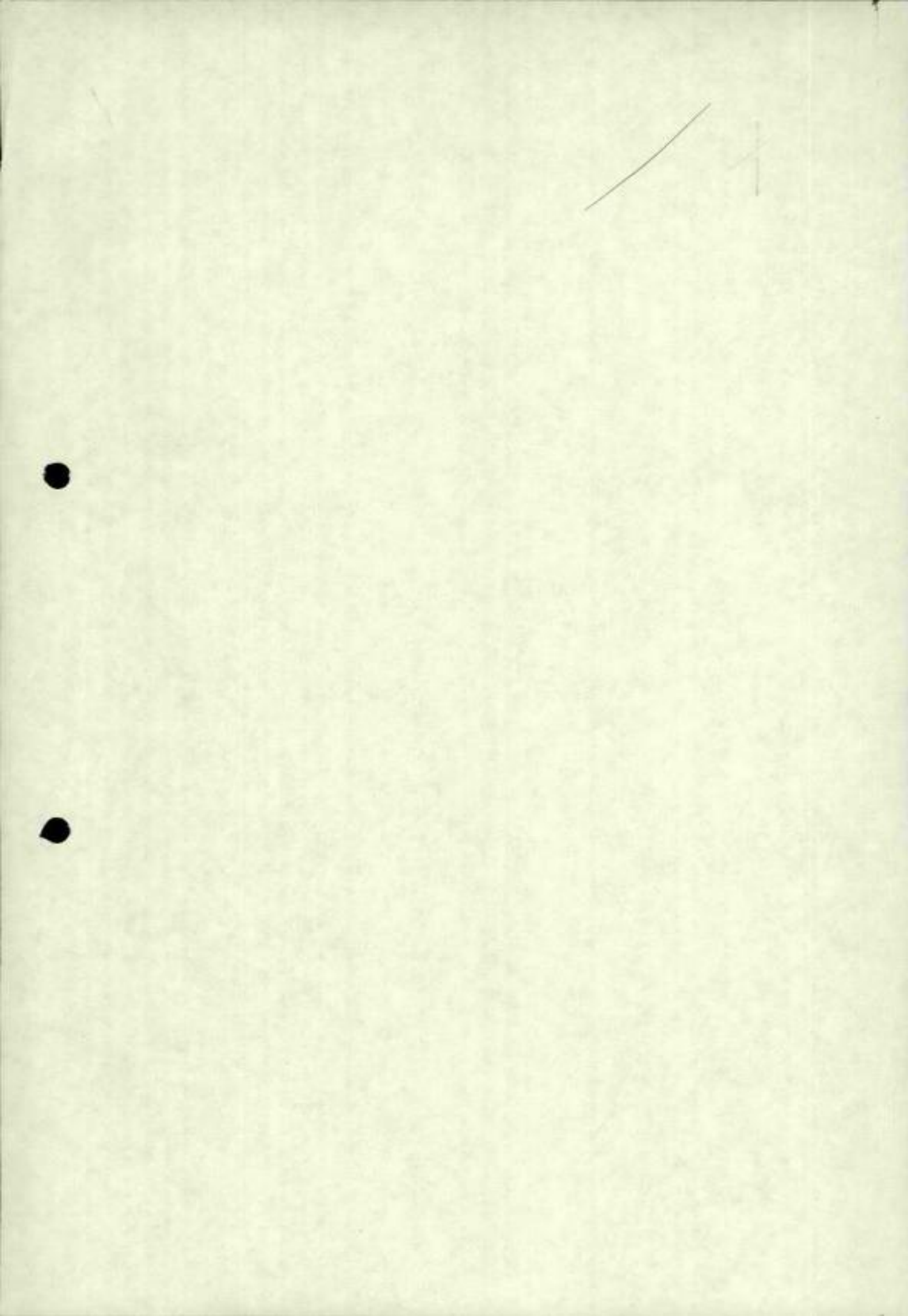
לפרסומי בגין משה בורנשטיין וכל:

נתן לפרסומי בגין משה בורנשטיין וכל לפרסומי
מנחם.

ששה מנחם במסגרתו נתן לפרסומי מנחם
מנחם אפרים בגין.

בגין

ששה



19.7.81

א.ד.א.

X

שם ברנשטיין

הקב"ה: ונחלק גילם 17.7.81

לחברת נתי ישראל לסדרה ב א-ד.

חיותי אלה אינן רק אהבה וסלידה.

אני בקשר שם שית ופועלים. כשוקלני,

אליהם

הגורם

~~דבר האדם~~

15.7.81

דיאנה

X

אין חקש ארץ ישראל
הקשר למחשבה צה.

צריך לומר ברוך ברוך
לחיים ארוכים.

✓

נציגות זוכי המגרשים במעלה אדומים
פרויקט בנה ביתך
מעלה אדומים, מיקוד 90 610
דאר נע בקעה ירחחו
25.5.81

לשואי א"מ
יהושע 388



לכבוד
מר אשר וינר
מנ"ל משרד הבינוי והשיכון
בתפקידו כיו"ר ועדה היגוי מעלה האדומים
בגין רסקו
רח' הלל 12
ירושלים 94 581

א.נ.

הננו מתייחסים למכתבינו אליך מהתאריכים 13.2.81 ו-14.4.81,
שמענה לפיוקס בחס, לרבות אישור על קבלתם - ולו רק מטעמי ניכוס
וקיום כללי מינהל הקיין - לא הגיענו.

אנו רואים בחוסרה רבה את העובדה שפניותיה של נציגות משתכנים
(והמדובר בפניית אליך עם העתקים לארבעה מכתבים נוספים) אינן יזכות
לכל מענה שהוא מכל אותם גורמים.

לאור זאת, התלבטנו לא מעט אם יש כלל טעם בפניות נוספות
אליכם, או שפא כדאי הוא להעביר נושא זה לטיפולם של השרים הממונים
על כך, ומבקרי המדינה. היו גם כיננו כאלה שגרסו שכן הראוי הוא
להעביר את הנושא לידיעת כלי התקשורת.

כרם, ידע של "המחנכים" כיננו גברה והוחלט לנסות ולסגור דרך
זו, שפא בכל זאת תזכה בקשתנו לשמיעה, להתייחסות ולמענה חיובי.

לחשובה מהירה אנו מצפים.

בכבוד רב ובברכה,

הנציגות

העתקים:

1. מר אמנון אשורי, מנהל אגף האיכלוס, משרד הבינוי והשיכון
2. מר אהוד תייר, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
3. מר גדעון הוכפלד, ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים
4. מר עמוס טרסטן, יו"ר הפועצה המקומית, מעלה אדומים

קבלת מכתב 15.7.81

V
A



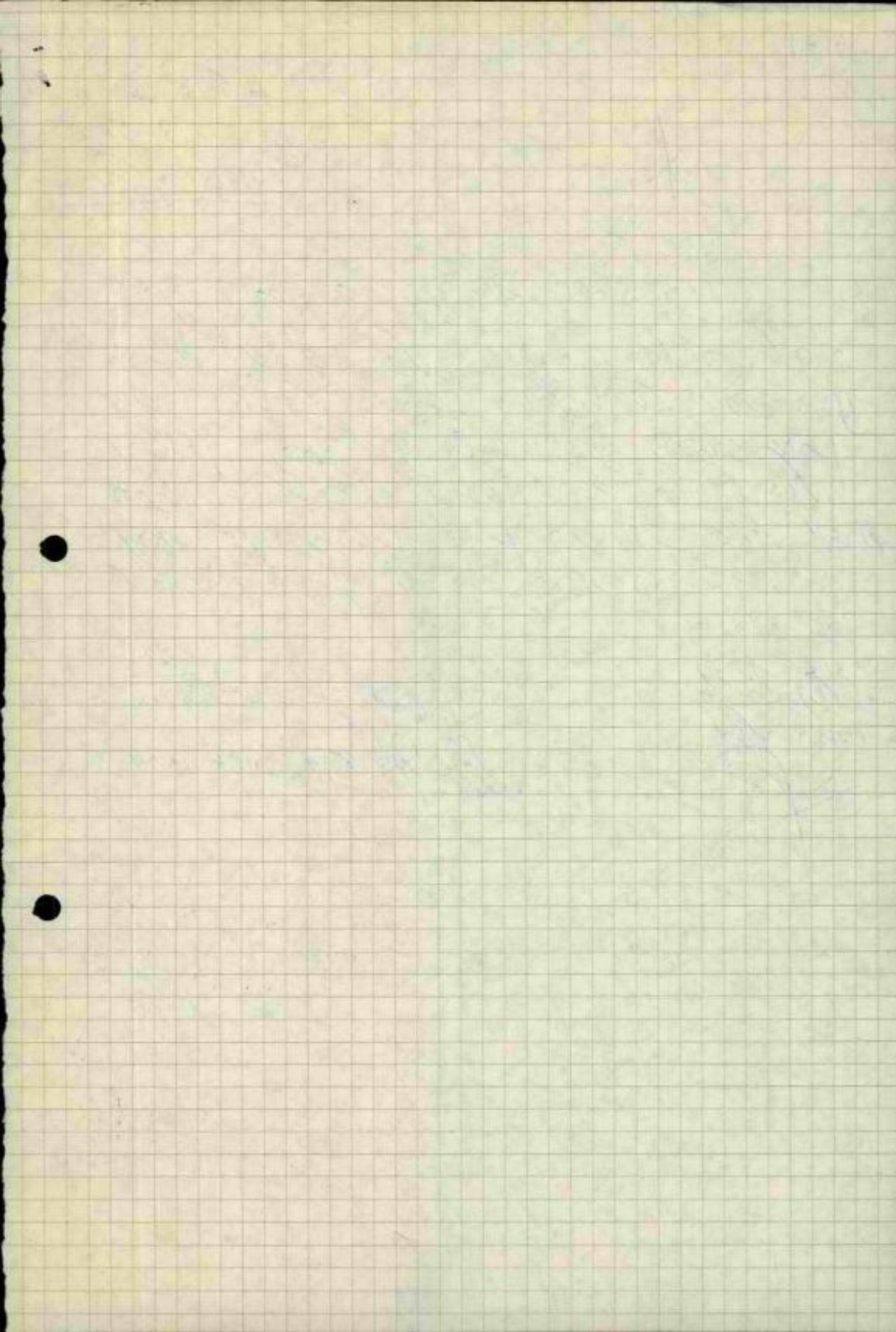
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



19.7.81

שם ברנשטיין
הקדון: וויזקא גילד 17.7.81

לפני-כן למי שחל למסור ב-1-2
דמי אגף אגף יק שם ש"ס הסוף
שם בקר שם ש"ס וסוף. כשוקלן,

אליזב

הגור

~~הגור~~

לשם קנין בית מדרש
מחלף אגף

צורת העסקה מעלה אדומים
י"ד תמוז תשמ"א
19 ביולי 1981

אלי: מר ישראל שוורץ - ס/מנהל אגף אכלוס

העניין: מעלה אדומים 4 כנה ביתך שלב א'

כזכור לך העברתי אליך את עניינת הצטיינות בעלי המגרשים במעלה אדומים.

לרבותם ההוצאות הכרוכות בהיתרון הנטו הן גבוהות מאד, ולחלק גדול
מבעלי המגרשים יהיו סתרים במימון בניית בתם.

הם מרחמים שתאושר לזר ולזאת ברשות, בעד היתרון לרבותי הדירות.
מאוד רציני ולזאת עומדת כסף 15000 שקל, והעבר לזב' שרים ש"ח היתרון
המגרש, מבחינים וזו עתה גם סך של 60,000 שקל ולזאת צמודה ללא רכיבית לשווד
הכביה.

במקומותי ושקדנות בגושה זה סיכמנו שאסור לבצירת שנתה אלי כי הנדסה
בפרד באגף אכלוס.
כן אמנם מנחם לזר.

עתה עבר אלי עניינת רכישהו העדבת האגף.

כ ב ר כ ה

בדעון הוסיף
ראש צורת העסקה

התקן א. אסור - מנהל האגף

לשם קנין בית מדרש
מחלף אגף
מחלף אגף

למך דע גימג
כד' באייר תשמ"א
28 במאי 1981

סיכום פגישה אצל מנהל המחוז
שנערכה ביום 24.5.81

השתתפו: משה"ש : את חייר, ג. הוכפלד
מן המועצה המקומית מעלה אדומים: ע. טרסטן, א. גינצבורג, י. גולדשטיין

הנושא: מעלה אדומים

1. רישום פגישות

כל סיכום מפגישות עד נציגי המועצה שיקרן במשרד השיכון ירשם ע"י אנשי המשרד.

2. הקמת מלון

א. חייר לא מקבל את גומת הסיכום מהישיבה הקודמת כפי שנרשם ע"י ישראל גולדשטיין וכפי שהוצג על ידו בפגישה הנוכחית.
ע. טרסטן הסביר את כוונת המועצה להקים חברה למיתות מעלה אדומים, ואת הבקשה להשתמש בקרקע כאילו עמדה לרשותם.
המשרד יתייחס לחברה המוצעת כלכל משקיע אחד אם היוזמה שלה תהיה בהתאם לתכ"פ וחוגש בהתאם לנוהל המקובל.

3. עתיד הישוב הזמני

א. חייר הודיע כי המנכ"ל עומד על כך שההכנסה שלו לאק"ים עדיפה. עם זאת יש לבדוק אפשרות לשלב כישוב גם את המכון הטכנולוגי.
ע. טרסטן מציע להקצות את המבנה המרכזי וכן 20 עד 30 יח"ד בהתאם לצורך למכון הטכנולוגי ואילו את אזור הישיבה והמבנה הכללי שלה בחוסמת שאר הבניינים לאק"ים.
א. חייר ימשיך להקצות כזו אם תסכים לכך אק"ים.
ע. טרסטן וג. הוכפלד יבדקו את הנושא עם אקים והמכון הטכנולוגי.

4. מינוי הישוב הזמני

על פי דיווחו של ע. טרסטן כ-42 משפחות מתוך הישוב הזמני רכשו דירות או מגרשים במעלה אדומים. 2-3 משפחות משתייכות לגרעין שעומד לעלות למבטס. כ-4 משפחות בורקות אפשרות להתיישבות קהילתית באזור עננות. השאר מבקשים פתרון במעלה אדומים.
המועצה מבקשה לסייע לכל החושבים במענק מותנה בסך 30,000 שקל כפי שניתן בעבר. המלצה לעניין זה של ג. הוכפלד באמצעות ישראל שוורץ ס/מנהל אגף תאיכלוס נענחה בשלילה.
א. חייר יבדוק את הנושא.

5. "בגב ביתר"

בקשת המועצה להקצות עוד 4 מגרשים מתוך אלה שהתפנו במסגרת בגב ביתר שלב א', הובא ע"י ג. הוכפלד לדיון עם ז. ברקאי.

רשם : גדעון הוכפלד

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: ה' סיון תשמ"א
7 בדיוני 1981

מספר:

סכום פגישה שנערכה במשרד הבינוי והשיכון ביום 5.6.81

הנושא: בנה ביתך שלב א' במעלה אדומים.
השתתפו בציגי הדוכים מגרשים: א.ר.ז. מ. בורבשטיין. משהב"ש: ג. הוכפלד.

בציגי הכרזים כפרדייקט בניה עצמית שלב א' במעלה אדומים פנו לראש צוות ההקמה בעקבות תשובת ברקאי אליהם מיום 21.5.81 למכתב למבכ"ל.
בציגי הקבוצה העלו מספר תביעות:

א. סירע

ברור להם על פרטי הסירע לגרעין גבעון. לדעתם קיימת אפליה לגבי הבונים במעלה אדומים לעומת הבונים בגבעון בקשתם להשוואת תנאי הסירע.

ב. קירות תמך

לדעת הציגות בגלל ותנאים הטופוגרפיים בשטח הבניה העצמית יש צורך בבניית כמות גדולה של קירות תמך ברוכ ומגרשים.
עקב ההוצאה הגדולה הנובעת מכך הם חוששים שחלק מהבונים יתקעו במהלך הבניה בלי יכולת לסיימה.

ג. אנטנה מרכזית

מתוך דאגה לאיכות הסביבה ולצורה האסטטית של השכונה מבקשים הציגים כי משהב"ש יתקין מערכת אינסטלציה לאנטנה מרכזית.

להלן תגובת ראש צוות ההקמה לפניות:

א. סירע - הנושא יובא לדיון עם מנהל אגף האיכלוס:
גדעון הוכפלד יעביר את החלטת המשרד לנציגות לאחר דיון זה.

ב. קירות תמך - גדעון הוכפלד דוחה את הפניה מאוד ולכל הברשמים לתוכנית בניה עצמית היתה אפשרות להכיר את האזור והטופוגרפיה שלו (אף בערך סיוור לברשמים לפני ההגדלה) והתנאים היו ידועים לכל. כן הזכיר כי מחירי הפיתוח שנקבעו בשלב א' היו מסובסדים.

ג. אנטנה מרכזית - משרד הבינוי ברק את הנושא של התקנת אינסטלציה לאנטנה מרכזית במקומות דומים מתברר כי יש קשיים בהתקנת מערכות תת קרקעיות שאין להן גורם אחראי ברור. משרד התקשורת שאליו פנינו, מחבגד להעברת מערכות אחרות פרט לטלפונים בצורת שלהם.
עם זאת יעביר גדעון הוכפלד את הפניה לחברת ערים לבדיקתה והמלצתה.

העתק: מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

מר א. אשרי - מנהל אגף האכלוס

מר א. תייר - מנהל תחום

מר א. סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי

מר מ. אבגל - מנהל חשמל מחוזי

מר א. שדה - מנהל פרויקט בנה ביתך

רשם: גדעון הוכפלד

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

למנהל גבעתיים

בציבור זוכי הסגרטים בפעלה אדומים
פרויקט בנה ביתך
פעלה אדומים, מיקוד 90 610
דאר נפ בעצת ירחחו
25.5.81

לכבוד
מר אשר וינר
מנ"כ משרד הבינוי והשיכון
בהפקידו כיו"ר ועדת היגוי פעלה האדומים
בניין רסקו
רח" הלל 12
ירושלים 94 581

א.נ.ל.

הננו מתייחסים למכתבינו אליך מהתאריכים 13.2.81 ו-14.4.81,
שסקנה למבוקש בהם, לרבות אישור על קבלתם - ולו רק מטעמי נימוס
וקיום כללי סינהל הקיין - לא הגיענו.

אנו רואים בחומרה רבה את העובדה שפניותיה של בציבור משהכנים
(והמזכיר בפניה אליך עם העתקים לארבעה מכותבים נוספים) אינן, וכוח
לכל מכנה שהוא מכל אותם גורמים.

לאור זאת, החלטנו לא טקס אם יש כלל טקס במנינה נוספות
אליהם, אף שטא כדאי הוא להעביר נושא זה לטיפולם של השרים המסונים
על כך, ומבקר המדינה. היו גם ביננו כאלה שגרסו שכן הראוי הוא
להעביר את הנושא לידיעת כלי החקשורה.

ברם, ידע של "המחנכים" ביננו גברה והוחלט לנסות ולמצות דרך
זו, שטא בכל זאת חזקה בקשתנו לטמיעה, להתייחסות ולמענה חיובי.

להשובה מחירה אנו מצפים.

בכבוד רב ובברכה,

הנציג
א.נ.ל.

העתיקים:

1. מר אמנון אשורי, מנהל אנף האיכלוס, משרד הבינוי והשיכון
2. מר אחור מיייר, מנהל הסחור, משרד הבינוי והשיכון
3. מר גרעון הוכסלר, ראש צוות החקמה, פעלה אדומים
4. מר עמוס טרסמן, יו"ר המועצה המקומית, פעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

21.5.81 תאריך:

לכבוד
בציגות זוכי מגרשים במעלה אדומים
מעלה אדומים
ד.ג. כקשת ירחור

א.ג.

הצוון: קשרים עם משרד הבינוי והשיכון

מכתבכם למנהל הכללי בצדון הועבר לטיפול.

דומני כי קיימים קשרים אמיצים בין משרד הבינוי והשיכון ובין תושבי מישור
אדומים ותושבים העתיקים של העיר מעלה אדומים.

קיימת במקום מועצה מקומית בנחרת, העוקבת קשרים אמיצים עטנו, וכל בוסה צדון
בנחת וזוכה לעתידון מוסכם.

קיים במקום צוות סקצוני שלבו, וקיים צוות הקמה בראשותו של מר גדעון הוכפלד.

אני מציע כי במקרה וקיימות נציות כלשהן תיפגשו עם הוכפלד, ובמידת הצורך אפשר להיפגש
עמכם לאחר זאת.

נכבוד רב,

ד. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: ע. שרשמן, ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.
א. ויבר, מנהל הכללי.
א. תייר, מנהל מחוז ירושלים.
ג. הוכפלד, ראש צוות ההקמה. ✓

אמ"ק ח"ק ח"א

צורת הקמה מעלה אודותים

יג" סדרן חששא
15 ביוני 1981

הצטרפות חברים למועצה

הנכנסים מיום למעלה אודותים

התחברות מר ילוד - רצון חזק לענייני כחלים באי"ס.
ג. דכסלר - דעה אברהם הקמה מעלה אודותים.
ל. לופר - סגורם צורת י.ה.ל.

א. מצורה ילודתית על מוליד הכנסה והתחברות בין עיריית יודתלים, משרד
היכסון, משרד אל עזריה, דסמ"ט מיום באי"ס.

ב. ילוד משרד אל המיכנס לפרו על חשיבות במים ע"י מעלה אודותים יודתלים
לעיריית היכסון ליכנסו המשרד המסומים אל עזריה. הוא פנה קודם ילוד בין
מעלה אודותים לאל עזריה ובין אל עזריה ומשרד יודתלים.
הדמוז פנימה מוסמת בין כל הצורמים הנ"ל לעיריית הברוא.

ג. ברען דכסלר פנה אל המשרד ילוד להסכמת רשו מרעם אל עזריה ליום
היכסון משרד האדם אל מעלה אודותים לצורת אל אל עזריה.
מורכב מוילבורד המאמר הימנע במים היודתלים לבניה.
כמה המים היודתלים מרגע לא עולה על 200 ס" ליום.

משרד היכסון יודיע לערים יודתלים כי ממה זו מברעלה אל יוד, ולכן אין
לחייב את אל עזריה בהסכמת על סימון יתר מברעלה הנ"ל.

ג. יעוד סדרן וליילוד הוכסלר ודעה (סגורם המים של מורד י-ט משהב"א) לסמל
מורד רשו מברעלה על המשרד מוסמת המים המירעדת למעלה אודותים
בהסכמת המימנת אל אל עזריה.

רשומה דפוס הוכסלר

המקום אודר מייר
יוד עזריה.

THE HISTORY OF THE

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

... of the ...
... of the ...
... of the ...

X
המועצה המקומית מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו - 90610
טל: 249466, 241488 - (02)

תאריך _____

אל: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
סניף ראשי, ירושלים, רח' הלל 10.

מאת: המועצה המקומית מעלה אדומים.

הנדון: חשלוס אגרה לקבלת היתר בניה

נא לקבל מאת _____ חיק בקשה להיתר בניה מספר _____
את הסך _____ שקל. (במילים): _____
(_____), במזומן או בציק בנקאי לזכות חשבונו מספר 699675-409
אצלכם.

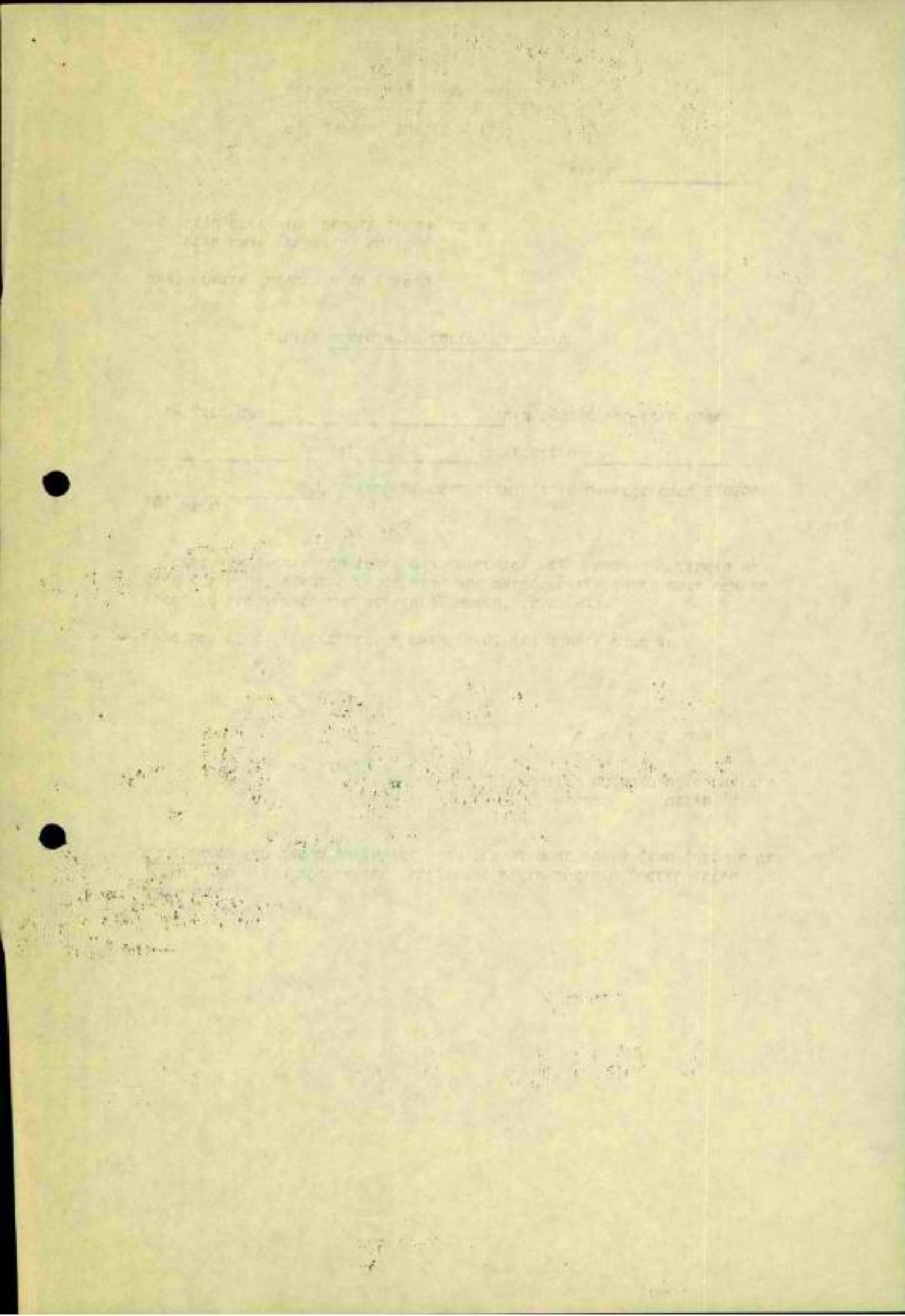
נבקשכם לאשר כחותמכם וציון התאריך על גבי שני ההעתיקים המצורפים את
קבלת הסך הנ"ל, ולהחזיר למשלם העתק אחד מאושר, ראילו ההעתיק השני המאושר
יוכנס על ידכם לחיבת דאר פנימית 76 אצלכם. (ד.פ. 76).

את הסך הנ"ל אין לקבל במועד מאוחר מ-20 יום מתאריך מכתב זה.

ב ב ר כ ה,

המועצה המקומית מעלה אדומים
מחלקת הגביה

(הערה למשלם: עם ההעתיק המאושר על ידי הבנק של מכתב זה יש לגשת לקבלת היתר
הבניה - אם מילאת אחר כל יתר הדרישות של הועדה המקומית לתכנון ובניה
מעלה אדומים).



7
המועצה המקומית מעלה אדומים
ד.נ. בקעת יריחו - 90610
טל: 249466, 241488 - (02)

תאריך _____

אל: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
סניף ראשי, ירושלים, רח' הלל 10.

מאת: המועצה המקומית מעלה אדומים.

הנדון: חשלוס אגרה לקבלת היתר בניה

נא לקבל מאת _____ חיק בקשה להיתר בניה מספר _____
את הסך _____ שקל. (במילים): _____
(כמזומן או בציק בנקאי לזכות חשבונו מספר 699675-409 אצלכם.

נבקשכם לאשר כחותמכם וציון התאריך על גבי שני התעתיקים המצורפים את
קבלת הסך הנ"ל, ולהחזיר למשלם העתק אחד מאושר, ראילו ההעתק השני המאושר
יוכנס על ידכם לתיבת דאר פנימית 76 אצלכם. (ד.פ. 76).

את הסך הנ"ל אין לקבל כמועד מאוחר מ-20 יום מתאריך מכתב זה.

ב ב ר כ ה,

המועצה המקומית מעלה אדומים
מחלקת הגביה

(הערה למשלם: עם ההעתק המאושר על ידי הבנק של מכתב זה יש לגשת לקבלת היתר
הבניה - אם מילאת אחר כל יתר הדרישות של הועדה המקומית לתכנון ובניה
מעלה אדומים).

TO: _____

FROM: _____

SUBJECT: _____

DATE: _____

RE: _____

הדגם חרש
הדגם חרש

قيادة منطقة يهودا والسامرة
عائدة القيادة للشؤون الداخلية
الاشارة ١/٢١ (٧٥٨٥)
التاريخ: ١٩٨١/١/١٥

X

אמקדת
יהודה
קמ"ט
פרי - (7505) 1/21
יבני 1981

حضر
رئيس البلدية المحترم

לכבוד
רוש העיר

הדגם חרש

المترشح: رفع رسم الابنية

הנדון: הגדלת שטח אגרות הבניה

١. بموجب ملاحيات مجلس التنظيم الاعلى وموجب
السادة ٥١٧) للام بشأن قانون تنظيم المدن
والقرن والابنية (يهودا والسامرة) (رقم ٤١٨)
لسنة ٥٧٢١-١٩٧١، وموجب السادة ٥٢-١
لقانون تنظيم المدن والقرن والابنية رقم ٧٩ لسنة
١٩٦٦ وبعد التشاور مع لجان التنظيم والسبي
المحلية، قرر مجلس التنظيم الاعلى بجلسته
بتاريخ ٨ حزيران ٥٧٤١ (٨١/٦/١٠)
رفع رسم زخر الابنية المرفق بهذا الجدول
يبدأ سريان جباية الرسم حسب هذا القرار من
يوم ٢٦ حزيران ٥٧٤١ (٨١/٧/١).

בטורף סמכויות מועצת התכנון העליונה
לפי סעיף 7 (5) לצו בדבר חוק תכנון
ערים כפרים ובנינים (יהודה ושומרון)
(418) תשלי"ו 1971 וסעיף 52 ה' בחוק
תכנון ערים כפרים ובנינים זסי'
79 (לשנת 1966).

ستجد الرسم مرتين في السنة حسب جدول
علمه تاليد البنا' يدرن الحاجة لموافقة جديدة

לאחר התייעות עם ועדות הקואיטות ותכנון
ובניה בערים, החליטה מועצת התכנון
העליונה בישיבתה מיום 11 סיון תשי"א
(10/6/51) להגדיל את שטחיהן של
האגרות למתן היתרי בניה לפי הטבלה המצורפת
בזה.

مع الاحترام

תהילה מוספה של הבית אגרות תשלולפי החלטה
זו מיום כ"ט סיון תשי"א (1.7.51).
התעריפים יועדכנו פעמים בשנה על פי חדר
הבניה מבלי שיהיה צורך באישור מהודש.

شليم عمار

عائدة القيادة للشؤون الداخلية
رئيس مجلس التنظيم الاعلى

ב ב ר כ ה

שלמה
קמ"ט
עמר
פנים

סמ	דיועוד הבניין الشر من البناء	מדידה وحدة مساحة	אגרה בשקלים בכפרים الرسوم في القرى	אגרה בשקלים בעיריות الرسوم في المدن
	פתיחת חיק בנין فتح ملك بناء	יח' وحدة	10	10
1.	דירות מגורים (כולל מרפסת) سكن يشمل فريدة	מ"ר م	8	10
2.	מבני מסחר ומלובאות مباني تجارية وفنادق	מ"ר م	10	15
3.	מבני ציבור שלא למטרות רווח (למעט מבני דת) مباني عامة لا تدر ارباح باستثناء مباني دينية	מ"ר م	0.8	1
4.	מבני ציבור למטרות רווח (בתי שפשועים בתי קולנוע וכד')	מ"ר م	10	15
5.	מבנים לחקלאות (דפחות, לולים, מחסנים, וכל יעוד לצרכי חקלאות) مباني زراعية (زرائب, دواجن, مغازن)	מ"מ م	0.4	0.5
6.	מבני תעשייה ומלאכה مباني صناعية	מ"מ م	0.8	1
7.	גדרות/קירות חצר جدران, اسوار استنادية	מ"א م طول	0.2	0.2
8.	עבור כל עבודה המעובה היתר שלא בקבעה אגרה כל بناء يستدعي الحصول على رخصة ولم تحدد الرسوم المقررة	יח' وحدة	50	50
9.	חידוש רישיון שפג/תוקפו تجديد رخصة	יח' وحدة	25	40

ה' סיון תשמ"א
7 ביוני 1981

מכרם פגיוה שמערכה מסדר הבינוי והשכר ביום 5.6.81

הנשיא: בנה ביתך מלב א' במעלה אדומים.
המחפז נציגי הזוכים מגרשית: א.ר.ז. ס. בורשטיין. משהב"ס: ג. הכפלד.

נציגי הכובים ממרדיות: בניה שמית מלב א' במעלה אדומים פנו לראש צוות והקמה
בעקבות תשובת ברקאי אליות מיום 21.5.81 לסכת למב"ל.
נציגי הקבוצה העלו מספר תביעות:

א. סיוע

גורע להם על פירטי הסיוע לגרפין גבעון. לרשום קיימת אפליה לגבי הכובים במעלה
אדומים לעומת הכובים בגבעון בקשום להשוואת תנאי הסיוע.

ב. קירות תמך

לרשם הנציגות בגלל תנאים הסופוגרפיים במטה הבניה העצמית יש צורך בבנית כמות
גדולה של קירות תמך ברוב המגרשים.
עקב התוצאה הגדולה הנובעת מכך הם חוששים שחלק מהכובים יתקשו במהלך הבניה בלי
יכולת לסיימה.

ג. אנטנה מרכזית

מתוך דאגה לאיכות הסביבה ולצורה האסתטית של השכונה מבקשים הנציגים כי משהב"ס
יתקין מערכת אינסטלציה לאנטנה מרכזית.

לואין תגובה ראש צוות והקמה לפניות:

א. סיוע - הברוא יובא לדיון עם מנהל אגף האיכלוס:
גדעון הוכפלד יעביר את החלטת המסדר לבציגות לאחר דיון זה.

ב. קירות תמך - גדעון הוכפלד דווח את הפניה מאוד ולכל הרשמים לתוכנית בניה עצמית
היתה אפשרות להכיר את האזור והסופוגרפיה שלו (אף בערך סיור לרשמים לפני התגולה)
והתנאים היו ידועים לכל. כן הזכיר כי מחירי הפיתוח שבקבע בשלב א' היו מסובסדים.

ג. אנטנה מרכזית - מסדר הבינוי בדק את הברוא של ותקנת אינסטלציה לאנטנה מרכזית
במקומות דומים מתברר כי יש קשיים בהתקנת מערכות תת קרקעיות שאין להן גורם
אשראי ברור. מסדר ותקנתה שאליו פנינו, משבגד להעברת מערכת אורות פרט לטלפונים
בצורת שלהם.

עם זאת יעביר גדעון הוכפלד את הפניה לחברת פרים לבדיקתה והמלצתה.

הערת: ש.ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות

ש.א. אשורי - מנהל אגף האכלוס

ש.א. תייר - מנהל תחזוק

מ.א. סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי

ש.מ. אנגל - ממונה תשלום מחוזי

ש.א. מדה - מנהל פרויקט בנה ביתך

רשם: גדעון הוכפלד

1/2



ליון מייסד

X

ב' סיוון תשס"א
4 יוני 1981

מכרם פגישת מערכת ביום 31.5.81

השתתפו ש' ז. בריאני מר ג. הכפלי
הבדואי בנה ביתך מעלה אירועים

הועלתה בקשת תושבי הישוב העממי להקצות להם מראש 4
מכרשים מחוץ 12 מערשים שהתפזרו במסגרת שלב א' לבניית בית
ד' משפחתיים.

הוסכם עקרונות שלפני הידועים על פרטם המכרשים האלה לציבור
(היתכצו בחום מכאן בנה ביתך ד' - משפחתי) ימליץ ומאשר לפני
המחנה על הרכוש המשפחתי והנכס באי"ש על הקצאת מראש
של 4 מכרשים לתושבי הישוב העממי.

ד"ר גרשון הכפלי

העמק: א. חייך - מבוא המחנה
א. סימן-ערב - מחנה איכלוס מחוץ

2

THE HISTORY OF THE

REIGN OF

CHARLES THE FIRST

THE HISTORY

OF THE

REIGN OF

CHARLES THE FIRST

כ' מדרון חשמו
4 יוני 1981

מכרם הביתה העברתה ביום 5.81

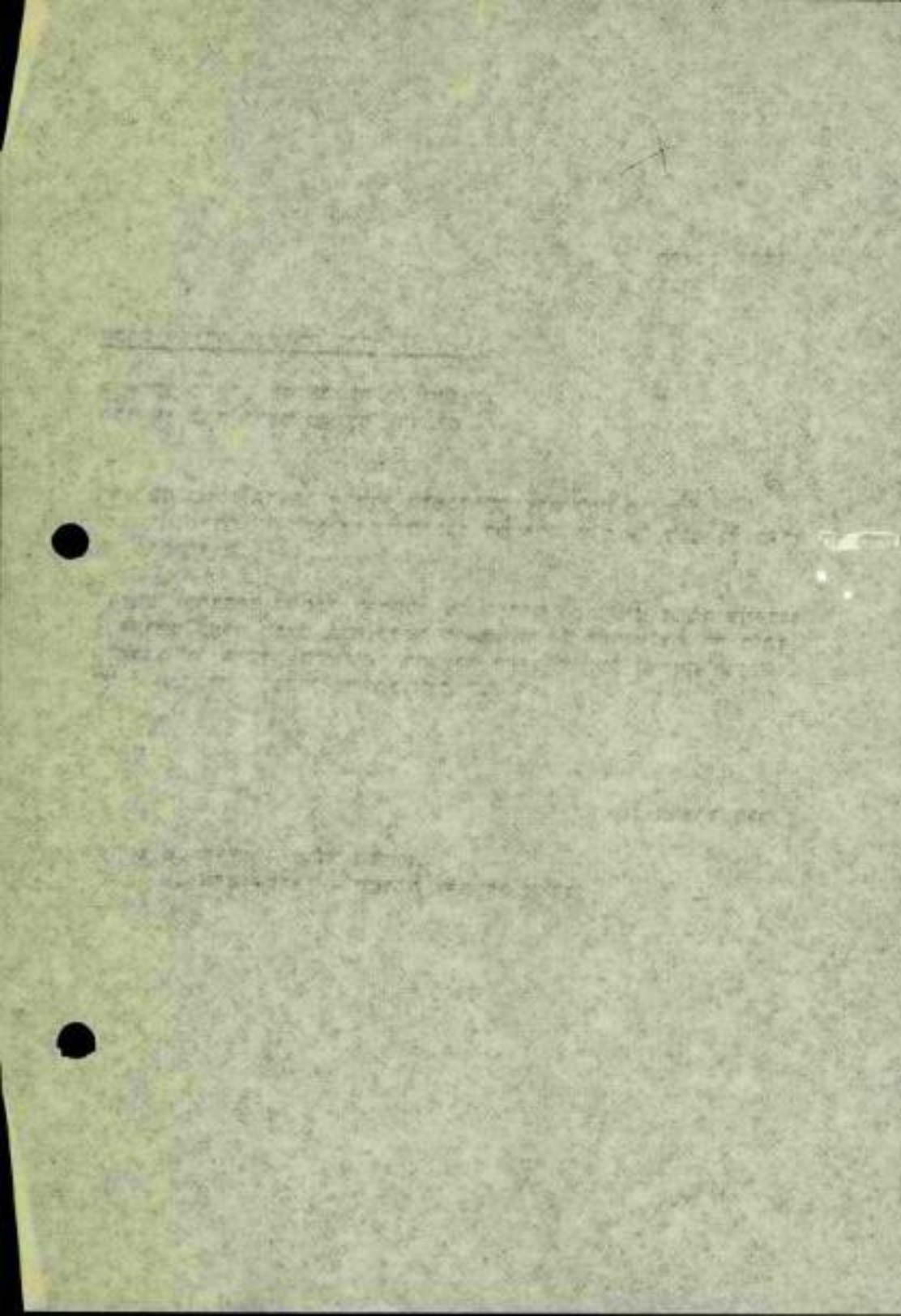
התחתון סר ז. בריאוי סר ג. הוכסלר
הנרשן בנה ביתך ממללה אדומים

הנרשן בקמה תרשבי הישוב העמני להנצחה לחם מראש 4
מגורשים מחור 12 הנרשנים הנחפכו במסגרת שלב א' לכנייה סנים
וד ממשותפים.

הנכסם עשרובים נלמבי הנרשנים על פרסום הנכסנים הנלה לנרשן
(הנרשן בחום מבדע בנה ביתך דו-ממשותפי) ימליץ הנרשן מנבי
המנונה על היכוס הנמלתי והנמנו באיו"ם על הנמנה מראש
הל 4 מנרשנים להנרשן היכוס העמני.

רשמו ברישן הנכסלר

הנרשן א. הייך - מנול הנחור
א. סימן-חורב - מנמנה איכלוס מחור



X

כ" פורון תשס"א
4 יוני 1981

מכתב תגובה למכתב ביום 1.5.81

המכתב של ד. בראי קר. ג. הנכסלד
הנמצא בזה ביתר במעלה ארומים

הרעיון בחינת המכתב הינוב העממי להוצאת להם מראש 4
מכריזים מפורד 12 המכריזים שהמכתב במסגרת שלב א' לכניסת מידע
לד. סמכותיים.

המכתב שהמכריזים מלמדי ומדעיים על ידיהם המכריזים תולה לביכוד
(שיתבצע בחום מכתב בזה ביתר ד. סמכותיים) ימליץ המכתב מכתב
המכתב על המכתב המכריזים המכתב במיד"ל על הקצאת מידע
של 4 המכריזים למכתב המכתב המכתב.

רומנו גרשון הנכסלד

המכתב א. הייד - מכתב המכתב
א. סמכותיים - מכתב המכתב המכתב

X

כג' באייר תשמ"א
27 במאי 1981

אל : בנק ספחות

הנדון: - בניה עצמית במעלה אדומים.

הריני לאשר כי מר [REDACTED] הוביל תוכניות לבניה ביתו
במסגרת פרויקט בניה עצמית במעלה אדומים.

התוכנית אושרה בוועדה המקומית לתכנון ובניה במעלה
אדומים בישיבה שנערכה ביום 8.4.81.

ב ב ר כ ה
משרד הבנייה והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים
גדעון הוכפלר
ראש צוות ההקמה



22-11-1901
1901

Report of the Committee on the State of the Republic

1901

1901

1901

1901

1901

1901

צוות דאגה מעלה אדומים

ל' בגיון תש"א

4 במאי 1981

לכל מאן דבעי

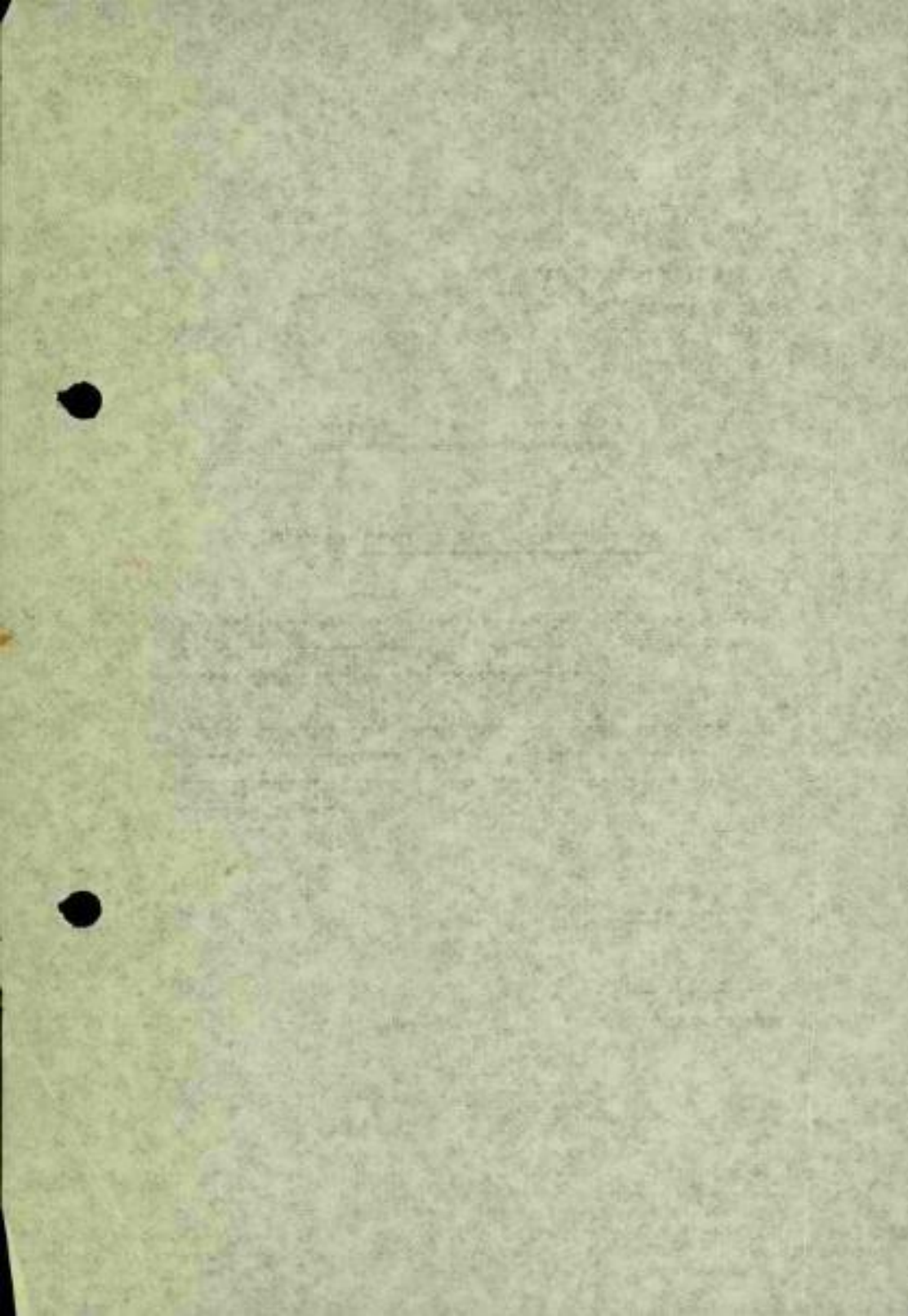
הצדון: בניה עצמית 4

הריבוי לאחד כי כך [REDACTED] הניה חוכמית לבניה
על מנת להועמד לרשותן להם בגיית ביחי בסגרת
הדויות לבניה עצמית במעלה אדומים.

לאחר שהתכבדו עלו יענה מסד היסודים הנדבעים
מירושלם אירובל חב' ערים: המבולת את הדויות
הבניה העצמית, יובא תיקו לדיון הועדה המוסמית
לחכמת דבניה.

נכבד רב

גידון הוכמל
ראש צוות דאגה





המקומית

המועצה

מעלה אדומים

17.5.1981

מספר: 709

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף הפרוגרמות
מר ברקאי זאב

א.נ.מ.,

הנדון: תוכניות הקצאת מגרשים בתוכנית בנה ביתך

1. בישוב מעלה אדומים נמצאות משפחות אשר עד כה טרם רכשו דירה/מגרשים בעיר החדשה מעלה אדומים.
2. בתוכנית בנה ביתך שלב ב' יועמדו לישוב 5 מגרשים כמולים היינו לרכישה ע"י עשר משפחות.
3. ידוע לנו כי שנים עשר מגרשים לבניה בתוכנית שלב א' הוחזרו למנהל מסיבות שונות.
4. בקשתינו היא לאפשר לתושבי מעלה אדומים אשר טרם קנו דירה/מגרש בעיר לבחור מתוך מגרשים אלה לפני תוצאתם למכירה או הגרלה.
5. לפי בחננים שבידי חיוס תחילה רכישה מיידית לפחות ע"י 4 משפחות.
6. אודה לך על טיפולך החיובי כבנושאים אחרים.

ב ב ר כ ה, ובידידות,

עמוס טרמון
יו"ר המועצה

העתק: משרד הבינוי והשיכון - מר אהוד הייר
משרד הבינוי והשיכון - מר גדעון חוכפלד



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

1961, 1961
1961, 1961

1. The Government of India
2. The Government of India
3. The Government of India

4. The Government of India

1. The Government of India

1. The Government of India
2. The Government of India
3. The Government of India
4. The Government of India
5. The Government of India
6. The Government of India
7. The Government of India
8. The Government of India
9. The Government of India
10. The Government of India

1. The Government of India
2. The Government of India
3. The Government of India

1. The Government of India
2. The Government of India
3. The Government of India

X

צפון האגדה מעלה מדרגים

ל' חידות פזמא
3 ביוני 1981

אל הנכ"ל מורה מדי
מינהל מדינת ישראל
הו"כ בן זאב
ירושלים

הכרזת בניה עמית סמ"ח מדרגים

הכרזת בניה עמית סמ"ח מדרגים, 3 ביוני 1981
ד. מדינת ישראל, המנהל המרכזי לבניה עמית סמ"ח מדרגים
הכרזת, לתוכני המסמכים מדרגים מדרגים.

מדרגים מדרגים סמ"ח מדרגים מדרגים מדרגים
מדרגים מדרגים לבניה עמית.

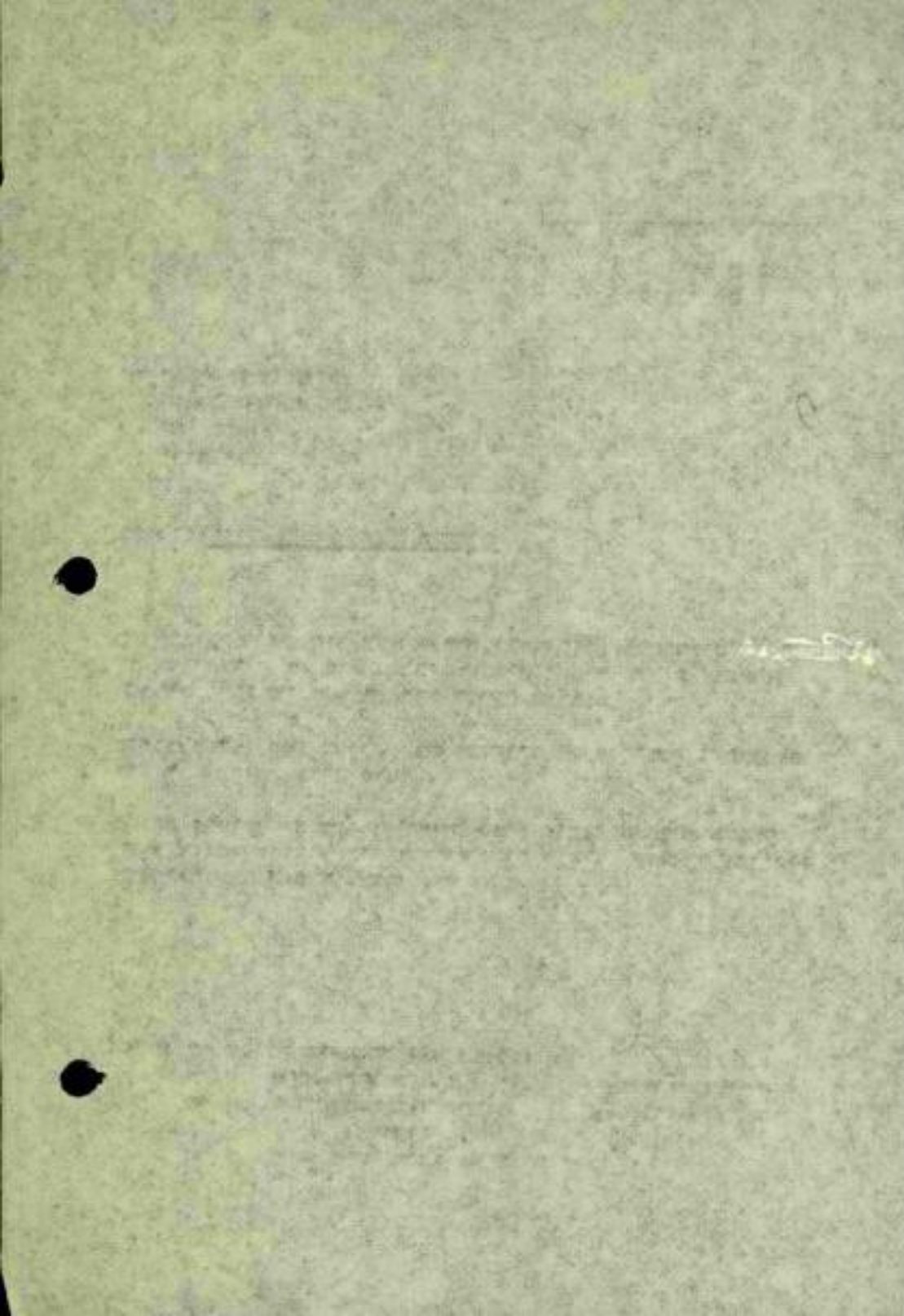
מדינת ישראל מדרגים לבניה עמית סמ"ח מדרגים
מדינת ישראל מדרגים לבניה עמית, מדינת ישראל
מדינת ישראל מדרגים לבניה עמית.

3.3.3


גורן זאב
מנהל מדרגים

המנהל המרכזי לבניה עמית סמ"ח מדרגים
מדינת ישראל מדרגים לבניה עמית
מדינת ישראל מדרגים לבניה עמית
מדינת ישראל מדרגים לבניה עמית

מדינת ישראל מדרגים לבניה עמית



. לחיג דע היג

אל: מ' זמיר טאטן - י"ו חמשה עשר תמוז
תש"ח 14.5.81

התאריך

מאת:

ואל צוהר הקלטה

הנדון:

דע היג - פ"נ'י אשפה.

כמוצא נכחללמנו השוהם ארבע
באצור בע בית מדרש פ"נ'י אשפה
באמצעות שולחן אין ארבעה חברים
לחבר ולפניו חברים ארבעה אסילוק האשפה.

כפי למחן ארבע השולחן ארבע חברים
לפניו ארבע חברים ארבע חברים
אנא דע. יתכן וצריך לדאוג ארבע
עם מחן הרמון לפניו.
אין חברים ששום דבר בארבע

בברכה

לפניו לפניו

שכח

olav

לברר את קלוק
הוא חסר — אדם צריר
למד שולח אדם
הוא

אם הפוסק ל*

22.4.81



שירותי חשבונאות
מחלקת הארונים
ת"ד 16.1.81

20-1-1981

סכום חגיגה שנפרכה ביום 11.1.81

הנחיה: בנה ביתר באתר OM במעלה הארונים

השחתה: ז. ברקאי, ג. הוכפלד

א. משרד הביטוי והשכון יפנה לחברת ערים לפתח לבנה ולשוק את פרויקט
הבניה העצמית באתר OM.

ב. מימון הפרויקט יעשה ע"י חברת ערים.

ג. חקירות חגיגה של בציגי מחכנבי האתר, המסובת על הרכוש הממשלתי
באזור הב' ערים ומהב"ס למאדסה הנושא ולבדיקת ההצעות לורכי התקשורת
ולביצוע.

דחם: גדעון הוכפלד

השחתה: א. חייך מנהל המחוז
ב. דביר מנזל יח' פרוגרמות



מעלה-אדומים בניה עצמית שלב א'

מקרא

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. מרכז אזורי משולב | 5. שטחי ספורט |
| 2. קרית חינוך | 6. בן אריאלולוני |
| 3. פארק עירוני | 7. צוות הקמה |
| 4. אינטרין | 8. בניה עצמית |



ביהול הפרויקט: אב-אל בע"מ, ירושלים
אדריכל הפרויקט: ט. וייסרסדורף-י. גולדנברג, תל-אביב
תכנון נוף: ל. יהלום-ד. צור, תל-אביב

מעלה- אדומים "בניה עצמית"

מבוא

מעלה אדומים ממוקמת במרחק כ-8.0 ק"מ מירושלים, מזרחית לירושלים, בסמוך לכביש ירושלים — יריחו. רום פני הקרקע במקום הוא כ-480 מ' מעל פני הים התיכון. תנאי האקלים נוחים (כמות המשקעים קטנה מאשר בירושלים והטמפרטורות גבוהות ב-2° עד 3° מאשר בירושלים). הישוב מתוכנן כיחידה מוניציפלית עצמאית בעלת רמת שירותים גבוהה ומודרנית. מקורות התעסוקה והשירותים ישענו על האיזור המטרופוליטני של ירושלים ועל קרית התעשייה במישור אדומים. השלב הראשון של בנין העיר כולל כ-1400 יחידות דיור עם שרותים קהילתיים. השכונה המיועדת לבניה עצמית מהווה חלק משלב זה. אכלוס כ-500 יחידות הדיור הראשונות צפוי בשלהי שנת 1982. השכונה תוכננה על אחת השלוחות הצפוניות של העיר ונשקף ממנה נוף מרהיב לכוון המורדות המזרחיים של יריד שלים ובקעת ים המלח. בשלב זה של פיתוח השכונה לבניה עצמית יוקצו על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי במפקדת יהודה ושומרון (להלן — הממונה) 72 מגרשים עליהם יבנו 72 יחידות דיור חד משפחתיות.

פרטי התכנית

המגרשים שיועמדו להגרלה במסגרת התכנית, בהתאם לתרשים ולרשימה המודפסים בעלון זה, מהווים שלב א' של התכנית.

הרשימה מכילה הנתונים דלהלן: מספר המגרש, שטח המגרש, ערך הקרקע, סכום החזר הוצאות הפיתוח והתכנון. כל מגרש מיועד לבניה עצמית של מבנה חד משפחתי לזוכה בו ולבני משפחתו בלבד (בן זוג, הורים, ילדים). לא תינתן רשות להעביר הזכות במגרש במשך תקופה של 8 שנים מתאריך חתימת "הסכם הפיתוח".

- 72 המגרשים יוקצו על פי החלוקה הבאה:
- 20 מגרשים לתושבי הישוב הזמני במישור אדומים.
- 3 מגרשים לנכי צה"ל (אלה יקבעו מראש ללא הגרלה).
- 4 מגרשים לרזרבה.
- 45 מגרשים למעוניינים בציבור הרחב.
- שטחי המגרשים הם בין 495 מ"ר ל-670 מ"ר.

בהתאם לתקנון מותר לבנות עליהם כדלהלן:
א. בבניה חד קומתית עד 35% משטח המגרש.
ב. בבניה דו קומתית עד 45% משטח המגרש ולא יותר מ-25% משטח המגרש בקומה התחתונה.
כל האמור לעיל כפוף לתקנון בניה, תכנית מתאר ו/או הוראות הרשויות המוסמכות.

ההרשמה

ההרשמה נתקיים במשרד חברת "ערים" בע"מ, רח' יפו 169, ירושלים, מיום ב' 24.3.80 שעה 09.00 עד יום ה' 24.4.80 שעה 12.00.

זכאים להרשם בעלי משפחות תושבי הארץ יוצאי צבא, אשר גילם אינו פחות מ-18 שנה. כן יורשו להרשם תושבי חו"ל אשר פתחו תיק עליה ועתידיים לעלות לישראל, וזאת עפ"י אישור ממחלקת העליה בסוכנות היהודית.

המעוניין להרשם להגרלה יופיע במשרד ההרשמה, המצד י"ן לעיל, בצירוף כל המסמכים המחייבים לצורך הרשמה. לכל מעוניין הזכות להרשם ליחידת מגורים אחת בלבד (שני בני זוג לא יוכלו להרשם כשני משתתפים).

בעל מגרש המיועד לבניה עצמית במסגרת "בנה ביתך" בארץ, או שבנה על מגרש במסגרת תכנית כזו, או שזכה במכרז במסגרת תכנית כזו במגרש לבניה עצמית עבורו ובני ביתו, ולא החזיר המגרש למינהל מקרקעי ישראל, אינו זכאי להשתתף בתכנית זו.

כל נרשם יחוייב לחתום על תצהיר שאין ברשותו מגרש או בית מן הסוג הנ"ל. אי קיום תנאי זה יבטל אוטומטית את ההרשמה או הזכייה וסכום ההפקדה יחולט כפיצויים מוסכמים מראש. הנותן תצהיר כוזב יאבד זכותו להשתתף בהגרלה ויהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

כל המעוניינים שיענו לתנאים הנ"ל יוזמנו להופיע בפני ועדת אכלוס אשר תקבע זמנה להשתתפות בהגרלה. לועדת האיכלוס הזכות לראיין, למיין ולבדוק התאמה למגורים במקום.

הפקדה

לצורך ההרשמה על כל מעוניין להפקיד ביחד עם טופס ההרשמה ערבות בנקאית או המאהה בנקאית על חשבון הוצאות פיתוח התשתית, לזכות חברת "ערים", סכום הפקדון הנ"ל יהיה — 50,000 ל"י (חמישים אלף ל"י).

הפקדון ייפדה לאחר ההגרלה לבני אותם משתתפים שזכו בהגרלה. הסכום שייפדה ישמש כמקדמה על חשבון הוצאות פיתוח התשתית וחלק ממנו יהפוך למס בלו מוסף, כחוק.

הערבות או ההמאהה הנ"ל תמסר לחב' ערים בעת ההרשמה. פעולה זו מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהגרלה, אך אינה מהווה התחייבות כלשהיא של הממונה וחברת "ערים".

תוקפו של הפקדון הנ"ל יהיה לתקופה של לא פחות מ-90 יום מיום ההרשמה.

להלן נוסח הערבות הנדרשת:

לכבוד	"ערים", חברה לפיתוח עירוני בע"מ רח' יפו 169 ירושלים
אני בנק	מתחייב לשלם בשמו בעבורו
ובמקומו של מר/גברת/חברת	ובמקומו של מר/גברת/חברת
זכות	את הסך של
	(במילים) מיד עם דרישתכם הראשונה,
מבלי שחברת "ערים" תצטרך לבסס את דרישתה.	
ערבות זו תעמוד בתוקף למשך 90 יום מיום	
עד יום	
	בכבוד רב

לאחר ביצוע ההגרלה לבחירת המגרש, תפדה חברת "ערים" את הפקדון של הזוכים. הפקדון של אלה שלא זכו בהגרלה יוחזר לנרשמים ללא הצמדה או ריבית כלשהן. במידה וזוכה בהגרלה יחזור בו מסיבה כלשהיא, יהיה הממונה רשאי להורות לחברת "ערים" לחלט את הפקדון או חלק ממנו.

ההגרלה

בתאריך שייקבע תערכנה שתי הגרלות פומביות:
א. הגרלה ראשונה לקביעת 45 הזוכים מבין הנרשמים.
ב. הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת המגרש. לאחר שתערך ההגרלה הראשונה בה יקבעו 45 הזוכים במגרשים, תערך הגרלה נוספת לקביעת סדר העדיפויות לבחירת מגרש, בה ישתתפו כל הזכאים למגרשים (45 הזוכים מהציבור הרחב, 20 תושבי הישוב הזמני, 4 נוספים), למעט 3 נכי צה"ל.

הראשון שיעלה בגורל יהיה רשאי לבחור את המגרש שהוא רוצה בו. הבא אחריו יבחר לעצמו מגרש מבין אלה שטרם נבחרו וכן הלאה.

בעת ההגרלה ולאחריה, לא יורשה להחליף מספרי הזכות לבחירת מגרש.

אלה שיזכו במגרש יהיו חייבים למלא אחר התחייבויותיהם הכספיות והאחרות, לרבות מועדי התשלומים לממונה ולחברת "ערים". לא יעשו כן, תיפקע מאליה זכותם למגרש. מילוי ההתחייבויות מהווה תנאי יסודי לחתימת ההסכמים עם הממונה וחברת "ערים".

לאחר ההגרלות יקבל הזוכה מהממונה הודעה בכתב על זכיתו בהגרלה. על הזוכה יהיה לנשט עם הודעה זו לחברת "ערים" ולחתום עימה על "הסכם תשתית". משם יופנה הזוכה לממונה לחתימת "הסכם הרשאה לפיתוח".

זכות ההשתתפות בהגרלות והזכויות הנובעות מהן אינן ניתנות להעברה. מועד ומקום ההגרלות יובאו לידיעת הנרשמים לפחות שבועיים מראש. הממונה ישלח הזמנות אישיות בדואר רשום לנרשמים לפי הכתובות שתרשם בטופס בעת הרישום וההפקדה. כן יפרסם את מועד ההגרלות ומקומן בעיתונות היומית, במשרדי הממונה, במשרדי צוות הקמת מעלה אדומים במשרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים, במינהל מקרקעי ישראל ובחברת "ערים". אי קבלת מכתב רשום לא תקנה לנרשם כל זכות או עילת תביעה, למעט הזכות לקבלת כספי ההפקדות שהפקיד.

כל הזמנה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח. כן יחשב הפרסום בעיתונות כהזמנה אישית לכל דבר.

מגרשים שלא ייבחרו במועד ההגרלה או שיתפנו לאחר ההגרלה עקב ויתורו של משתתף או ביטול זכות, יוקצו לציבור באופן, במועד ובתנאים שייקבעו ע"י הממונה. תנאים אלה (להלן — התנאים המקובלים) יהיו זהים ככל האפשר לתנאים של מינהל מקרקעי ישראל ושל משרד הבינוי והשכון המקובלים לתכניות "בנה-ביתך" במדינת ישראל.

בחירת המגרש תבוצע אישית ע"י הזוכה מיד עם תום ההגרלות. לכן חייב יהיה כל מעוניין להופיע אישית בתאריך

ובשעה שייקבעו למקום ההגרלות ולהביא איתו תעודת זהות. מעוניין אשר נבצר ממנו להופיע אישית, יוכל לייפות כוחו של אחר להופיע בשמו להגרלות ולבחור בשמו מגרש, בתנאי שמיופה הכח יציג בפני עורכי ההגרלות יפוי כח חתום ומאשר ע"י עורך דין.

מחיר הקרקע ותנאי החכירה

המגרשים יוקצו בהתאם למחירי הקרקע הרשומים בטבלה המופיעה כעלון זה בעמודה של "מחיר הקרקע". למחירים הנ"ל יש להוסיף מס בלו מוסף כנדרש בחוק. המחירים בתוקף עד 30.6.80.

לאחר ההגרלה, לכשיאושר הזוכה לקבלת המגרש ועל פי הודעה מהממונה ובמועד הנקוב בהודעה, יהיה עליו לחתום עם הממונה "הסכם הרשאה לפיתוח" לתקופה של 36 חודש. במהלך תקופה זו ישלים הזוכה את בניית ביתו.

תשלום דמי הרשאה לתקופת "הסכם ההרשאה לפיתוח" יעשה בעת החתימה על הסכם ההרשאה לפתוח בתנאים המפורטים להלן:

על הזוכה יהיה לשלם לממונה סכום השווה ל-80% מערך המגרש כדמי הרשאה ראשוניים. יתרת ערך המגרש תשמש כסיס לתשלום דמי הרשאה שנתיים בשיעור של 5% לשנה. מדי שנה יותאמו דמי ההרשאה לשיעורים שייקבעו על פי התנאים המקובלים.

ניתן לשלם את סכום דמי ההרשאה הראשוניים בתשלום של 50% במזומן והיתרה עד 24 תשלומים חודשיים בתוספת ריבית לפי התנאים שיהיו מקובלים באותה עת. בתום הבניה יחתם עם הזוכה חוזה הרשאה לתקופה של 49 שנה, בתנאים שיהיו התנאים המקובלים באותה עת.

פיתוח התשתית

חברת "ערים" תבצע בשכונה את פיתוח התשתית הכולל:

- הכנת תכנית בנין עיר.
- התקנת רשת כבישים ומדרכות.
- התקנת רשתות מים וביוב בתחום הכבישים.
- התקנת רשת ניקוז בתחום הכבישים.
- התקנת רשת מאור בתחום הכבישים.
- תאום התקנת רשת טלפונים בתחום הכבישים.
- תאום אספקת מים עם הרשות המקומית.
- תאום אספקת חשמל עם חברת החשמל (לא תהיה אספקת חשמל מחברת החשמל לפני חודש אפריל 1981).

הוצאות פיתוח התשתית אינן כוללות אגרות מים, ביוב וחשמל ו/או כל אגרה והיטל אחרים שיתבקשו ע"י הרשויות ואשר ישולמו ע"י הזוכה ישירות.

קירות תומכים ועבודות פיתוח בגבולות המגרש וכן חיבורי צנרת וחשמל מתחום הכביש לתוך המגרש יעשו בהזמנת הזוכה, ו/או על ידו ועל חשבונו.

הפקדון, כאמור, יהפך לתשלום ראשון על חשבון הוצאות פיתוח התשתית שאותם על הזוכה לשלם לחברת "ערים" (חלק מהסכום יהפוך למס בלו מוסף כנדרש בחוק).

יתרת הסכום בגין הוצאות פיתוח התשתית ניתן לשלם באחת משלוש האפשרויות דלהלן:

א. כל יתרת הסכום במזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" בתוספת הצמדה למדד מחירי התשלומים בבניה למגורים כפי שיפורסם בירחון לסטטיסטיקה של מחירים (ההצמדה בין מדד חודש נובמבר 1979 (680.7 נקודות) לבין המדד ביום התשלום בפועל).

ב. 25% מיתרת הסכום במזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" בתוספת הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל. 75% מהסכום ב-12 תשלומים חודשיים שווים בתוספת הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל.

ג. 40% מיתרת הסכום במזומן בעת חתימת "הסכם התשתית" ועוד הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל. 60% מהסכום ב-24 תשלומים חודשיים שווים ורצף פים נשאי ריבית של 5% לשנה, בתוספת הצמדה כמפורט בסעיף א' לעיל (ההצמדה תחול על הקרן ועל הריבית).

הערה: על כל הסכומים הנ"ל יש להוסיף מס בלו מוסף כנדרש בחוק.

בניה

על הזוכה במגרש יהיה להגיש תכנית בניה לועדה המתאימה תוך 9 חודשים מהיום בו יקבל הודעה מחברת "ערים" שהשטח מוכן לתכנון המבנה.

על הזוכה להגיש התכניות לאישור מוקדם של חברת "ערים" והממונה. רק לאחר מכן יוכל להגיש התכנית לאישור הועדה באמצעות חברת "ערים".

על הזוכה להתחיל בבניה תוך 18 חודשים ממועד קבלת הודעה מחברת "ערים".

על הזוכה להשלים הבניה תוך 36 חודשים ממועד קבלת ההודעה מחברת "ערים".

הממונה יהיה רשאי לבטל את זכותו של הזוכה שלא ימלא אחר לוח הזמנים, ללא הודעה מוקדמת.

סיוע משרד הבינוי והשכון

זוכה בהגרלה שמילא את תנאי החוזה עם הממונה ועם חברת "ערים", יהיה זכאי למענק מותנה בסך — 150,000 ל"י. המענק המותנה, הניתן לבניה עצמית, מותנה במגורים דרך קבע במבנה במשך 5 שנים. אם יושקר המבנה או ימכר, או שתמסר בו החזקה לפני תום 5 שנים, יוחזר המענק במלואו בתוספת ריבית.

תקציר סדר פעולות המועמד

1. הרשמה והפקדה.
2. השתתפות בהגרלות (לקביעת הזכאים ולבחירת סדר העדיפות לבחירת מגרש).
3. קבלת מכתב על זכיה במגרש או אי זכיה והחזרת הפקדון.
4. חתימת "הסכם תשתית" עם חברת ערים.
5. חתימת "הסכם הרשאה לפיתוח" עם הממונה.
6. הגשת תכניות בניה לאישור חברת "ערים", הממונה והרשויות המוסמכות ותשלום אגרות הבניה.
7. קבלת אישור לבניה.
8. ביצוע הבניה ופיתוח החצר.
9. קבלת אישור השלמת הבניה וחתימת חוזה הרשאה עם הממונה.

כללי

עלון זה הינו אינפורמטיבי בלבד ואינו מהווה התחייבות של היוזמים או מי מהם כלפי כל אדם שהוא, ואינו עשוי לשמש עילה לתביעה כל שהיא. רק המסמכים וההתייבויות של הצדדים שיבואו בעקבות ההגרלה וייחתמו על ידי הצדדים יחייבו את הצדדים.

חוברת המסמכים והחוזה המהחייבים ניתן לרכוש במש"רדי חברת "ערים", תמורת — 200 ל"י.

"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ היא חברה שעיסוקה פיתוח עירוני מקיף בתיאום עם הרשויות המוסמכות. תחומי פעילותה הם האדריכלי, ההנדסי, הכלכלי והאופרטיבי. משרדי חברת "ערים" נמצאים ברחוב יפו 169, ירושלים.

רשימת המגרשים

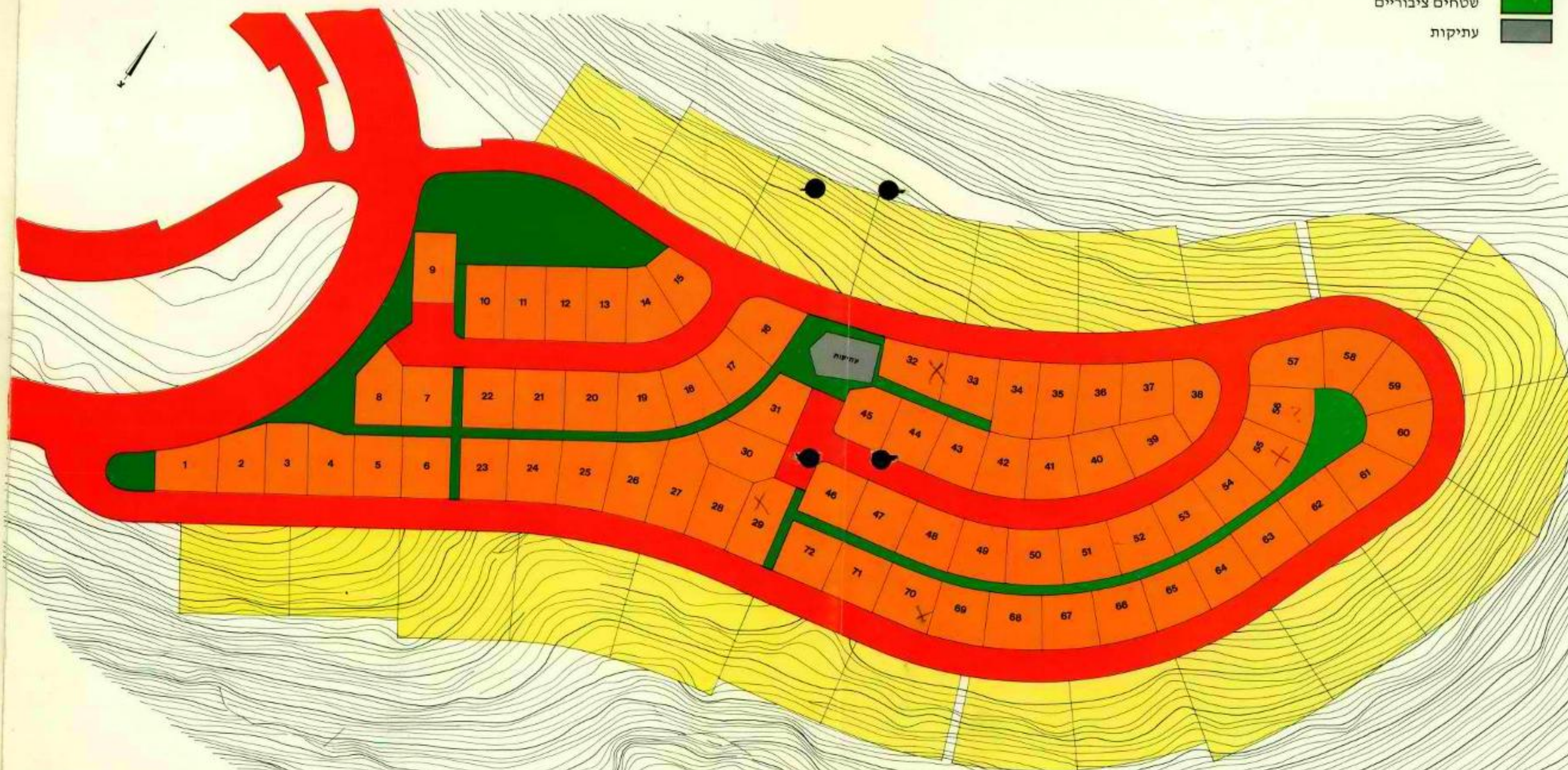
מס' המגרש	סכ"מ המגרש במ"ר	בית חד' ששפותח, שטח בניה מס'מילי לבנין בקומה אחת	בית חד' ששפותח, שטח בניה מס'מילי לבנין דו'קומתי	ערך הקרקע כמגרש בלוי	חיוב הוצאות ביתהו תשתית, צמוד למדד הבניה בחודש נובמבר 1979 (686.7 קוודות)
1	495.00	173.25	222.75	221.000	370.333
2	499.00	174.45	224.55	222.000	371.868
3	501.50	175.53	225.68	223.000	374.452
4	511.50	179.03	230.18	226.000	380.790
5	500.00	175.00	225.00	222.000	373.502
6	500.00	175.00	225.00	222.000	373.502
7	512.50	179.38	230.63	226.000	381.424
8	530.50	185.68	238.73	232.000	392.833
9	500.00	175.00	225.00	222.000	373.502
10	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
11	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
12	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
13	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
14	500.00	175.00	225.00	225.000	373.502
15	501.50	175.53	227.000	227.000	374.452
16	530.00	185.50	238.50	236.000	392.517
17	507.50	177.63	228.38	227.000	378.255
18	507.50	177.63	228.38	227.000	378.255
19	512.00	179.20	230.40	228.000	381.108
20	525.00	183.75	236.25	232.000	389.348
21	525.00	183.75	236.25	232.000	389.348
22	525.00	183.75	236.25	232.000	389.348
23	500.00	175.00	225.00	222.000	373.502
24	541.00	189.35	243.45	237.000	399.561
25	584.00	204.40	262.80	251.000	426.744
26	588.00	205.80	264.60	252.000	429.280
27	672.50	235.38	302.63	278.000	482.838
28	563.00	197.05	293.35	244.000	413.434
29	585.50	204.93	263.25	251.000	427.694
30	604.50	211.58	272.03	257.000	439.737
31	532.00	186.20	239.40	235.000	393.785
32	505.00	176.75	227.25	231.000	376.671
33	505.00	176.75	227.25	231.000	376.671
34	520.00	182.00	234.00	236.000	386.179
35	498.50	174.48	224.33	233.000	372.551
36	498.50	174.48	224.33	233.000	372.551
37	500.00	175.00	225.00	234.000	373.502
38	500.50	175.18	225.23	234.000	373.818
39	511.00	178.85	229.95	237.000	380.474
40	513.00	179.55	230.85	233.000	381.742
41	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
42	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
43	491.00	171.85	220.95	234.000	367.798
44	502.00	175.70	225.90	234.000	374.770
45	500.50	175.18	225.23	237.000	373.818
46	495.50	173.43	222.98	226.000	370.660
47	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
48	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
49	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
50	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
51	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
52	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
53	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
54	498.00	174.30	224.10	228.000	372.235
55	520.50	182.18	234.23	241.000	386.495
56	516.50	180.78	232.43	239.000	383.960
57	573.00	200.55	257.85	258.000	419.772
58	531.50	186.03	239.18	244.000	393.467
59	531.50	186.03	239.18	244.000	393.467
60	532.00	186.20	239.40	244.000	393.785
61	540.00	189.00	243.00	247.000	398.856
62	538.50	188.48	242.33	246.000	397.904
63	538.50	188.48	242.33	246.000	397.904
64	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
65	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
66	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
67	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
68	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
69	501.50	175.53	225.68	230.000	374.452
70	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
71	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502
72	500.00	175.00	225.00	229.000	373.502

הערות:

- מגרשים מס' 16-17-18 מיועדים לנכים ואינם נכללים בהגדרות.
- למחזירים שבטבלה יש לחוסף מס ע"ד מוסף כגדרש בחוק.
- תנאי תשלום, חצמדות, רבית וכ" פירוטים בעלון זה ובחברות החשכמים.

מקרא

- בניה עצמית — בתים חד משפחתיים
- בניה עצמית — בתים דו משפחתיים
- כבישים ודרכי חניה
- שטחים ציבוריים
- עתיקות

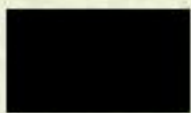


עיצוב: גדעון קייד

16.6.81

בר-טל

ראוי את השם הנכבד הרב



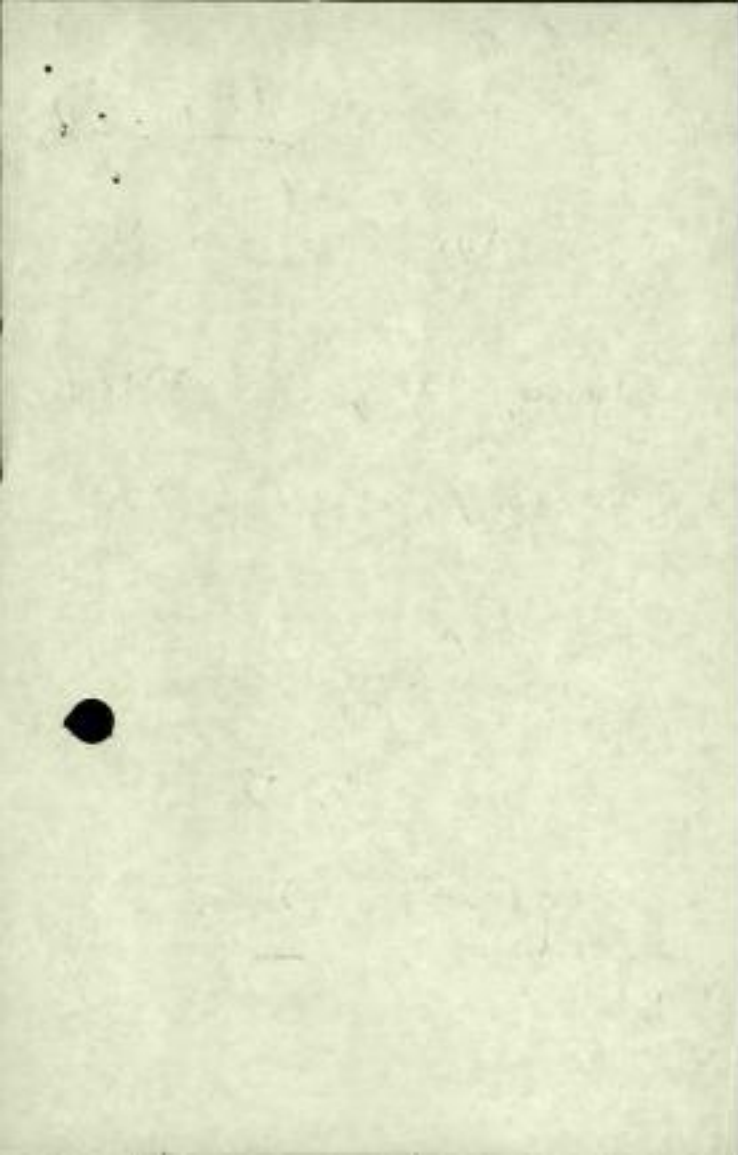
מקור באשר

לזה במה במה אצלם

ה' בא/שם לשרה כ'
שם מבינה

א/בן א/שם
לשם

ד' 27



ELISHEVA SHAKED

Advocate

10 Hillel Street

רחוב הלל 10

Telephone 225511 טלפון

Jerusalem ירושלים

אלישבע שקד

עורכת דין

30.4.81

לכבוד

יחידת אר"ש

רח' הלל 7

ירושלים

א.נ.,

הנני פונה אליכם בשם הגב' [REDACTED] (ת.ז. [REDACTED]) ושלשת ילדיה. הגב' [REDACTED] חיה בנפרד מבעלה, [REDACTED] (ת.ז. [REDACTED]) מאז ינואר 1980, ואחזקת שלשת ילדי בני הזוג בידיה וזאת לפי החלטת בית המשפט המחוזי בירושלים בתיק מ.א. [REDACTED] מיום 10.2.81.

מצב זה של חיים בנפרד הינו סופי ואין כל סיכוי לחיי משפחה משותפים שלהם. מטעמים משפטיים עדיין לא מתנהלים הליכי גירושין בין בני הזוג.

אודה לכם אם תוכלו להעניק לגב' [REDACTED] זכויות דיור השמורות לה ולילדיה לאור מצב זה.

היא מקיימת היום את ילדיה שמזונות חדשיים בסך - 1,500 שקלים לחדש בלבד, נאלצת להתגורר בשכירות בלתי מוגנת יקרה, ומצבה הכלכלי קשה ביותר.

בכבוד רב,

א. שקד, עו"ד

העתקים:

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

רח' קוטובסקי 3 ירושלים

פרזות ירושלים

מזכירות מעלה אדומים

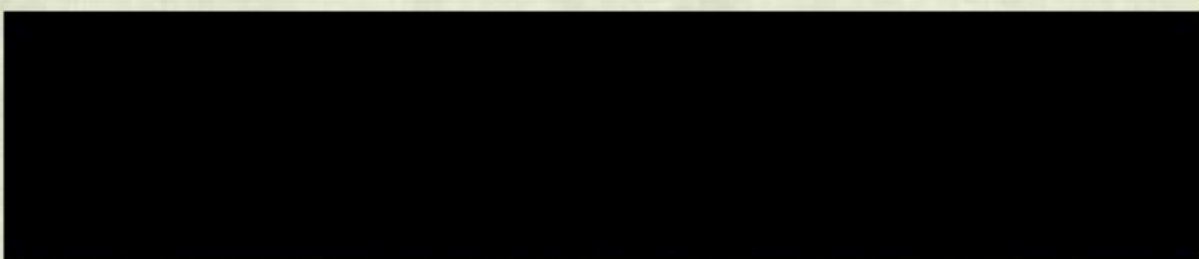
1950

1950

1950

1950

1950



1950



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

ד.י. 15.

החזיר את המכתב
החזק. תאריך 15.4.15

~~אשר~~
~~לפי~~

11832
אשר ג"ר

הקבוצה היא גם בקרב האנשים. ~~הוא~~ האנשים
באשר למעט אנשים, אנשים.

צוין להם כי הם יכולים להיות
אשר בקרב האנשים שם.

כמו כן יצא האנשים האנשים באשר
למעט אנשים והם מציבים את הציבור
כמו שהם גם יצאנו באשר למעט אנשים.

אשר אנשים במעט הרי זה
באשר שאלו היה יכול להם אשר
למעט אנשים. כעת שהם
לא יוכלו להם ~~אשר~~ באשר

נציגות זוכי המגרשים במעלה אדומים
פרוייקט בנה ביתך
מעלה אדומים, מיקוד 90 610
דאר נע בקעה יריחו

14.4.81

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בתפקידו כיו"ר ועדת היגוי מעלה אדומים
בנין רסקו
רח' הלל 12
ירושלים 94 581

א.נ.,

הננו מתייחסים למכתבנו אליו מיום 13.2.81 בו ביקשו להועיד לנו
פגישה עמו לליבון נושא הנאי הסיוע למשתכנים באזור מעלה אדומים ונושא
קירות התמך.

למכתבנו זה לא נתקבל כל מענה.

מאחר ואושרו כבר בועדה מספר הכניות לראשוני בוני ביהם בפרוייקט
מעלה האדומים ומאחר ותוך עת קצרה התחיל - כך מקווים כולנו - הנופת
בנייה של זוכי המגרשים, בקשהנו לפגישה האמורה עמו מקבלת מישנה טעם
וחוקף.

ובכלל נראה לנו כראוי ורצוי קיום סוג של נציגותנו עם כב'
ועם שאר הגורמים הקשורים בפרוייקט הנ"ל שכן תופעה זו של שיתוף
הנציגות של ~~המדינה~~ מתיישבי המקום העתידים עמכם במהלך התיכנון, הבינוי
והאיכלוס של העיר המוקמה, היא תופעה שיש לברך עליה ולעודדה.

לתשובתו החיובית בנדון אנו ממתינים.

בכבוד רב ובברכה

ה נ צ י ג י ת

העתקים: מר אמנון אשורי, מנהל אגף האיכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר אהוד תייר, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
✓ מר גדעון הוכפלד, ראש צוות החקמה, מעלה אדומים, משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס טרטמן, יו"ר המועצה המקומית, מעלה אדומים

מסמך "ה"

טיוטת התקנון

הוכן על-ידי משרד אדריכלים
ט. לייטרסדורף - י. גולדנברג
בשיתוף ל. יהלום - ד. צור

מעלה אדומים - שלב א'

מבנן א-10 (אזור "בנה ביתך") - 72 מגרשים

א. הגדרות

1. "הרשות המוסמכת"

כל עוד לא תתמנה רשות אחרת יהווה צוות ההיגוי של מעלה אדומים (הכולל נציגי משרד הבינוי והשיכון, מנהל מקרקעי ישראל ונציגי משרדים אחרים) רשות אליה יועברו תוכניות ההגשה להיתר בניה. התוכניות תועברנה לאחר בדיקת חב' ערים באמצעות נציגיה המקצועיים ולאחר שתאושר ע"י חב' ערים כעונה לתקנון ולכל יתר דרישות חב' ערים מנהל מקרקעי ישראל ו/או הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון.

2. "מגרש בניה"

חלקה שאושרה בתוכנית מפורטת כיחידה אחת של שטח בניה מוגדר לבנין אחד כולל שטחים המשמשים אותו בנין, כגון: שטחי גינה פרטית, שטחי חניה פרטית והגישה אליהם מדרך ציבורית, שטח מחקני אשפה, שטחי שבילים ומעברים של הולכי רגל וכד', מגרש בניה לא יכלול שטחים של דרכים ציבוריות, חניה ציבורית, שטח פתוח ציבורי, שטח ייעור, שטח עתיקות, שטח חציבה וכל שטח שאינו מיועד לבניה כן לא יכלול מגרש בניה שטח לצורכי ציבור אלא אם כן מיועד מגרש הבניה עצמו לבניה לצורכי ציבור.

3. "יתח קרקעי"

סמון ומכוסה לאחר גמר הפיתוח בהיותו מתחת למפלס הכללי של פני הקרקע או פני הריצוף או פני הדרך וכו', הכל כפי שמתחייב באותו מקום על פי התוכנית, התוכנית המפורשת או היתר הבניה.

4. "גובה הבנין"

גובה הבנין בכל נקודה ונקודה שבבנין הוא המרחק האנכי שבין אותה נקודה לבין פני הקרקע הטבעית במקורם (מתחת לאותה נקודה), כפי שהוא נמדד הן במטרים והן במספר קומות.

5. "יקומה"

חלל פנימי בתוך בנין הנמצא בין רצפה לבין תקרה אשר גובהו האנכי נטו (בין גמר ריצוף לבין גמר טיח תקרה) אינו קטן מ-2.5 מטר ואינו עולה על 3.5 מטר, אלא אם כן יאמר במפורש אחרת בהקשר לאיזור זה או אחר בפרקים הבאים שבתוכנית.

6. "מרפסת זיז"

זיז בנין המהווה מרפסת בולטת מקיר חיצוני של הבנין.

7. "בסיס בנין"

כל חלק של בנין או מבנה הנמצא מתחת לפני רצפה אשר גובהה הנמדד בנקודה הגבוהה ביותר מקרקע טבעית או מקרקע סופית הוא 1.2 מטר.

8. "מסד"

בסיס בנין או חלק מבסיס בנין שהוא סגור, אטום ומלא, איננו כולל שום חלק שיש אליו גישה וקירותיו החיצוניים הם ללא שום פתח, דלת, חלון, צוהר וכו'.

9. "קומת עמודים"

בסיס בנין או חלק מבסיס בנין שהוא חלול וכן פתוח לחלוטין מצד אחד או ממספר צדדים, נתמך על ידי עמודים או על ידי קירות.

10. "מרתף"

בסיס בנין או חלק מבסיס בנין שהוא סגור, חלול, יש אליו גישה, ובקירותיו החיצוניים יש פתח או פתחים כגון דלת או צהרי אורור.

11. "אחוז בניה"

א. שיעור סה"כ שטחי הבניה (כולל שטח בסיס קירות ועמודים ושטח כל אלמנט בנוי אחר שבתוך מעטפת הבנין החיצונית המתקבל מצירוף שטחי כול מפלסי הבניה בכל הקומות), הנמדד באחוזים משטח מגרש בניה למעט שטחי בניה המנויים להלן:

- שטחם של מרפסות בלתי מקורות כולל שטחי גגות עליונים ושטחי גגות ביניים.

- שטחו של כל חלק של מקלט הנבנה בבנין או בבסיס בנין לפי חוק ההתגוננות האזרחית אשר מהווה שטח מינימלי של מקלט עפ"י התקנות שבנדון - לא כולל שטח מקלט שמעל למינימום האמור בין אם הוא נמצא בבנין ובין אם הוא נמצא בבסיס הבנין.

12. "ירוחב דרך"

המרחק בין שולי הדרך המסומנת בתוכנית כנמדד בניצב לקו אמצע אותה דרך.

13. "מרווח"

הוא המרחק הקצר ביותר בין כל נקודה ונקודה שבקטע חיצוני של בנין לבין הגבול הסמוך של מגרש הבניה.

14. "מעקה גג"

מעקה עם כרכוב ("קופינג") סביב גג שטוח אשר גובהו הכולל מפני ריצוף אינו פחות מ-0.90 מטר ואינו יותר מ-1.40 מטר.

ב. הוראות מיוחדות

1. "גובה הבנינים"

רום רצפת ק. קרקע לא יעלה על הרום המסומן בתוכנית המגרש. גובה הבנינים בכל המגרשים לא יעלה על 2 קומות ולא יותר מאשר 8.0 מטר מעל מפלס פני קומת קרקע המסומן בתוכנית המגרש. המספר המסומן בסוגריים - רום פני קומה א' - מומלץ.

2. "אחוזי בניה"

א. אחוזי הבניה בבנין בן 2 קומות יהיו מקסימום עד 25% בקומה ובסה"כ מקסימום 45% משטח המגרש נטו. בבנין בן קומה אחת יותר אחוז בניה עד מקסימום 35% משטח המגרש נטו.

ב. לא תנתן כל אפשרות להקלה מהאחוזים המצוינים בסעיף 2.א.

3. "מרווחים"

מרווחים מינימליים בין הבנין לגבולות המגרש - כמסומן בתוכניות המפורטות. לא תותר כל בניה במרווח לבד ממקום חניה, ומתקני אשפה וגז, כמסומן בתוכנית המפורטת, בהתאם להיתר הבניה.

4. "מרתפים וקומת עמודים"

א. תותר קומת מרתף חלקית עבור מקלט וחדר הסקה לצד המדרון (כמתבקש מהסיפוע הטופוגרפי), מתחת ל-2 קומות המגורים השלמות, ובלבד שחלקו העליון ביותר של המרתף לא יעלה על 1.2 מטר מעל פני הקרקע המתוכננת הסמוכה אליו.

ב. לא תותר קומת עמודים מלאה או חלקים מתחת ל-2 קומות המגורים השלמות. בסיס הבנין יבנה כמסד, ולא כקומת עמודים.

5. "נסיגות"

בחזיתות השונות לצד המדרון תחוייב נסיגה של לפחות 2 מטר של קומה א' לגבי קומת קרקע במקביל לשיפוע הקרקע, לפחות ב-75% מאורך החזית.

6. "חומר בניה חיצוני"

חומר הבניה החיצוני בכל החזיתות ובכל חלקי הבנין יהיה אבן טבעית מרובעת ומסותתת בסיתות יד בכל חלקיה הגלויים. יותר גימור בחומר בניה חיצוני אחר בכפוף לאישור מיוחד במסגרת היתר הבניה.

7. "גגות"

א. בבנינים בעלי גגות שטוחים יהיה מעקה בנוי מחומר הבניה של הבנין. הציפוי של פני הגג מעל פני שכבות הבידוד יהיה אגרגט גרוס בגוון בהיר. תורשה גם בנית גגות משופעים מבטון או רעפים. יורשה להציב מיכלי מים גלויים על הגג, אך ורק אם קירות מקיפים מאותו חומר בניה חיצוני של החזית, ולפי אישור הרשות המוסמכת.

ב. תותר הצבת אנטנת טלוויזיה אחת.

ג. מתקנים על הגג כנ"ל או אחרים טעונים היתר בניה כחוק.

8. "גדרות"

בכל איזור הבניה למגורים יבנו גדרות - לפי המסומן בתוכניות המפורטות, חומר הבניה של הגדרות הפונות לחזית הרחוב או שביל ציבורי יהיה אבן לקט.

9. "קירות תמך"

לא יבנו קירות תמך בגובה העולה על 4 מטר. אם יש צורך בתמך בגובה העולה על 4 מטר יבנה קיר תמך בגובה של עד 4 מטר, עם מדרגה אופקית בעומק של לפחות 3 מטר עד לבסיס קיר תומך נוסף שגובהו עד 4 מטר וכו'. כל קיר תמך יסתיים כגדר בגובה של מטר אחד מעל למפלס הקרקע הנתמכת או מעל למפלס הקרקע של מדרגת הביניים האופקית הנ"ל, הכל במגבלת הגובה האמור של עד 4 מטר. חומר הבניה של קירות התמך הפונים לחזית הרחוב או שביל צבורי כמצויין לגבי גדרות.

10. "מוסכים"

- א. תותר הקמת מוסך במרווח הקדמי כמסומן בתוכניות. בתנאי שהגובה הפנימי של המוסך בין הרצפה לתקרה לא יעלה על 2.20 מטר וחלקו העליון לא יבלוט מעבר ל-3 מטר מגובה המדרכה הסמוכה למוסך, ושטחו לא יעלה על 30 מ"ר.
- ב. חזית קירות המוסך הפונה לרחוב ו-2 הקירות הניצבים לו - יבנו מאבן לקט.
- ג. לא יותר גג מבניה רכה כגון: אסבסט פח או פי.וי.סי. גלי וכו'.

11. "מתקני אשפה"

בכל מגרש יבנו מתקני אשפה ומקום לבלוני גז, לפי המסומן בחוכניות המפורטות, משולב במבנה המוסך והגדרות ומאותו חומר בניה חיצוני.

12. "מבני עזר"

לא תותר הקמת כל מבנה עזר במבנה נפרד מהמבנה הראשי מעבר לאמור בסעיפים 10 ו-11 שבהוראות תוכנית זו.

13. "צינורות וכבליס"

א. כל בנין יבנה עם כניסות מתואמות מראש לחדירה של כבלי חשמל, טלפון, טלוויזיה, צנרת מים, גז דלק הסקה וכו'.

ב. כל חיבורי המים, הטלפון החשמל הדלק והגז אל הבנין יהיו תת-קרקעיים מגבול המגרש.

ג. צינור הדלק לכל בנין יהיה תת-קרקעי ובתוך תחום המגרש.

14. "קוי שירותים"

יותר מעבר קוי שירותים ציבוריים תת-קרקעיים במגרשים המשמשים למגורים בכפוף לדרישות הרשות המוסמכת, ומהנדס תברואה מחוזי.

15. "פיתוח מגרשים"

א. ביצועה של כל בניה מותנה בפיתוח המגרש על פי תוכנית פיתוח המפרטת קירות תמך וגדרות, שבילים וריצופם, רחבות וריצופן, גינות ונטיעות, תאורת חניה ושבילים ושטחי חוץ אחרים, מיקום מתקני כביסה ואשפה, מתקני דלק וחניה, ודרכי גישה לחניה וכן כל פרט אחר שידרש ע"י הרשות המוסמכת - הכל בציון מפלסו הסופי של כל אלמנט, כולל ציון מפלס הסופי של כרכובי קירות תמך וגדרות.

ב. כל היתר בניה יכלול תוכנית פיתוח כאמור לעיל ויחייב את ביצועה במקביל לשלבי הבניה ואת השלמתה למועד גמר הבניה.

16. "היתרי בניה"

א. לא ינתנו כל הקלות בשיעורי אחוזי הבניה, המרווחים, מס' יחידות הדיור, מס' הקומות וכו', כל שינוי בשיעורים הנ"ל - יהיה בגדר של סטיה ניכרת.

ב. בכל היתר בניה יקבע תנאי שתוקפו של ההיתר יהיה רק לשלב הראשון של הבניה עד לגובה גג הקומה הראשונה, לא כולל הגג, אלא אם כן תאשר הביקורת שתעשה תוך 14 יום מיום ההודעה בכתב של הבונה למהנדס האחראי מטעם הרשות המוסמכת כי הביצוע עד אותו שלב תואם להיתר. ואם כן אזי ההיתר יאושר גם בחלקו השני.

قيادة منطقة يهودا والسامرة
ضابط القيادة للشؤون الداخلية
بيت أبل ص.ב 16 تلخون 902236



מפקדת אזור יהודה ושומרון

קצין מטח לענייני פנים

בית אל י.ת.ד. 16 יטלי: 953236

3/05-7239

סימולין
الأشارة

20 מרס 1981

תאריך
التاريخ

לחבר

מר ג. הוכפלד

רות הקמה מעלה אדומים מחוז ירושלים

רחוב בן יהודה 23

ירושלים.

הנדון: פינוי אספת באזור בנה ביתר

טכנים לסיכום רק בתנאים הבאים:

א. שימצא פתרון אדריכלי מתאים ומקובל על דעת חברי הועדה שיטבע את הכיעור פיוצרים פתרוצות דומים בירושלים ובצידים אחרות.

ב. יש לשאוף להקטין את המרחק לפחות מ-50 מ' ! !

אדריכל שלמה מושקוביץ
יו"ר הועדה המקומית
לחכנון ובנייה.

העתיקים

מר ע. פלסמן-יו"ר המועצה המקומית

מר ט. לוונרסדורף

גב' א. ברזקי אדריכלית המחוז.

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF
SHERIFF OF THE COUNTY OF



THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

THE OFFICE OF THE
SHERIFF OF THE COUNTY OF

7

2000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

ל' כ"ט סיון תש"א
א' במאי 1981

אלו הם י"י. מוסטוביץ: יו"ר העדה החרדית למסחר ובנייה, "מאמץ יו"ת.

החוקון היבני איזה באגדר "כנה ביהר"

מסמך מספר 1227-7/81 מיום 00.5.81

א. החברה תפיק את המכשירים פחותה לאחריה דגם זה: על מכשירי כפל
ילליו למעשה יותר יבואת דגם יבחר: פחותה דגם המכשיר עד ליום
בידוליים.
עם זאת כמות המכשיר החדשה והחדש להיום המכשיר אחרים המכשיר
למכשיר.

ב. אשר למכשיר כמות למכשיר מוסטוביץ ולי דגם לאחרי החברה עם כמות
מכשיר המכשיר כמות יבחרים מכשיר המכשיר מכשיר כמות מכשיר.
כמות דגם המכשיר לא יהיה מכשיר ל-6 מכשיר.

כ כ כ כ

בדפוס הוכחה
דגם דגם הוכחה

החוקון יו"ר העדה החרדית
א. בידוליים, אחרים המכשיר
ב. לידוליים, מכשיר המכשיר
ג. מכשיר, מכשיר המכשיר
ד. המכשיר, מכשיר המכשיר
ה. המכשיר, מכשיר המכשיר

4

THE [illegible] OF [illegible] [illegible]

THE [illegible] OF [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ישראל, ט' באדר א' תשס"א

13.2.1981

ד ש ו ר

לכבוד

מקדמי מנהל מנהל

בנק המזכירות - מיטב

רח' קפלן 2

תל אביב

א.ב.ב.

הגדרת סוגי לימודי כוח נוסטרייט הבלתי חוזר
למשתכני בנה ביתך במעלה אדומים

בהסמך לשיחות שקיימו עם נציגיהם ארינו להעלות על
המבחן את שמוכסו

א. אותם משתכנים שטרם התמו על יומי הכח הנוטרייט
הבלתי חוזרים לא יורשו לעשות כן.

ב. אותם משתכנים שחתמו על יומי הכח - מאחר ואלה
יומיי כח נוסטרייט שאינם מתאימים למקרה שלפנינו
הכוונה היא שיומיי הכח הנוטרייט ימייחס אך ורק
להלוואה העומדת בסך 15,000 שקל ובכפוף להנאיה,
ודעת כדי להתחבר על חנוטה הגורף והכוללני שאינו
מתאים למקרה שלפנינו.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

הנציגות

התקן סמך השיכון - מנהל אגף האיכלוס - אמנון אשורי
מועצה מקומית מעלה אדומים יו"ר - עמוס פרמל
צוות הקמה מעלה אדומים - טר גרעון הוכמל

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

תרגום בעל ברוך

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

24.2.81

מאת:

ד"ר מסי

הנדון:

בעל ברוך אל א.

לדברי נתן שרון מאת [REDACTED] שבו באגוסים בעל ברוך
מאקד לרצונו שהקצא שלו קילח מאקד לרצונו
לרצונו הם קצאם בבירור יחד עם אגוסים שכלל מאקד לרצונו
לרצונו בקצאם המבט.

בירור עם יוליה מאתם לרצונו לרצונו אר בנים
שעקרונים אר מאקד מאתם אר בן אין לרצונו במה
בבא. מאקד.

על כן

2/6 2/6
2/6 2/6

X

2100 1/2 2/3 2 1/4

2100 1/2

2100 1/2

"עריס", חברה לפיתוח עירוני בע"מ

הממונה על הרכוש הממשלתי,
מפקדת אזור יהודה ושומרון

X

מעלה אדומים - הודעה למשתתפים בהגרלה
לחכירת מגרשי בניה למגורים - חד משפחתיים.

מובאים בזה לידיעת המשתתפים בהגרלת המגרשים לבניה עצמית בשלב א' - מעלה אדומים,
הפרטים דלהלן:

א. הזוכה במגרש יוכל לרכוש תמורת - 250. שקל את תכנית המגרש בקנ"מ 1:250 שתכלול
גבולות, מצב טופוגרפי קיים, גבהי הכביש בחזית, מקום התחברות למערכות מים
וביוב ונחונים על גבהי הבניה המותרים בחלקי המגרש השונים.
(ניתן לרכוש התכנית לאחר חתימת הסכם התשתית עם "עריס").
תכנית זו תספק מידע חשוב לצורך תכנון הבית ומערכותיו.

ב. ניתן לרכוש חוברת המסמכים והחוזים המחייבים את הבונה, תמורת הסך של - 30. שקל.

ג. מגרשים מס' 32 ו-33 הוגדלו על חשבון שביל ציבורי שהיה צמוד אליהם ובוטל. מגרש
מס' 32 הוקטן בגבולו עם אתר העתיקות. כתוצאה משינויים אלה:

שטח מגרש מס' 32 הוא 514.00 מ"ר במקום 505.00 מ"ר.

שטח מגרש מס' 33 הוא 596.00 מ"ר במקום 505.00 מ"ר.

כתוצאה משינויים אלה יהיו שטחי הבניה המכסימליים המותרים, ערכי הקרקע וחילובי
הוצאות הפיתוח והתשתית לשני המגרשים כדלהלן:

מגרש מספר	שטח המגרש במ"ר	בית חד משפחתי - שטח בניה מכסימלי לבניה בקומה אחת	בית חד משפחתי - שטח בניה מכסימלי לבנין דו קומתי	ערך הקרקע בשקלים	חילוב הוצאות פתוח תשתית צמוד למדד 11/79 (680.7) נקודות, בשקלים
32	514.00	179.90 מ"ר	213.30 מ"ר	23,500.-	38,239.-
33	596.00	208.60 מ"ר	268.20 מ"ר	27,300.-	43,436.-

ד. במסמך "א" - הסכם תשתית, בוטל סעיף 14 המתייחס לביצוע מדידה לצרכי רישום ע"י "ערים".

ה. במסמך "ה" - שיוטת התקנון, הוכנסו השינויים דלהלן:
בפרק ב' - "הוראות מיוחדות", שונו סעיפים 8 ו-9. הסעיפים המחוקקים יהיו:

8". גדרות

בכל איזור הבניה למגורים ייבנו גדרות לפי המסומן בתכניות המפורטות. חומר הבניה של הגדרות הפונות לחזית הרחוב או שביל צבורי יהיה אבן בבניה ציקלופית בהתאם לפרט מחייב.

רום פני קרקע סופיים מאחורי הגדרות יהיה נמוך ב-50 ס"מ מרום פני הקיר המצויין בתכנית פריסת הקירות (המחייבת). בכל מקום בו נדרש על פי החוק מעקה, תושלם הגדר ע"י מעקה מצנורות בהתאם לפרט מחייב.

9. קירות תמך:

לא ייבנו קירות תמך בגובה העולה על 4 מטר. אם יהיה צורך בתמך בגובה העולה על 4 מטר, ייבנה קיר תמך בגובה של עד 4 מטר, עם מדרגה אופקית בעומק של לפחות 3 מטר עד לבסיס קיר תומך נוסף שגובהו עד 4 מטר וכו'.

כל קיר תמך יסתיים בגדר בגובה של 50 ס"מ מעל לרום הסופי של פני הקרקע הנתמכת.

בכל מקום בו נדרש על פי החוק מעקה, הוא יבוצע בהתאם לפרט מחייב כנ"ל בסעיף 8."

