

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

9.12.90

קולוניאל
עלני חוק

סל
קולוניאל

אל: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון

הנדון: סיוע בדיוור לעולים

מימוש המשכנתאות לרכישת דירה ע"י עולים, נתקל בשתי בעיות עיקריות:

1. ערבים - בפגישה עם מנכ"ל האוצר בה נדונה בעית הערבים לעולים, הוצע ע"י האוצר כי תנאי למתן המשכנתא יהיה לווה עובד וכן ערב אחד מתוך 3 ערבים עובד גם הוא.

במצב התעסוקה הנוכחי, דרישה כזו לא תפתור את בעית הערבים, שכן רוב הערבים העולים לא השתלבו במעגל העבודה ומניעת אפשרות הרכישה, תגדיל את הלחץ לפתרונות זמניים שעלותם גבוהה, ואת אחוז מימוש הרכישה.

נוכח הסיכוי הסביר כי במהלך שנתיים עד שלוש שנים מיום העליה, ישתלבו עולים במעגל העבודה, מוצע לדרוש 5 ערבים בגיל העבודה ולא להתנות כי הלווה או הערבים יעבדו בעת מימוש ההלוואה. מוצע לשלב הצעה זו בדחית חלק מההחזר החודשי של המשכנתא בשלושת השנים הראשונות והעברת החלק שנדחה ליתרת קרן ההלוואה מבלי להגדיל את הסובסידיה הגלומה בהלוואה (GRACE).

להערכת הבנקים למשכנתאות, קבלת הצעה זו תגדיל את מספר משפחות העולים הרוכשות דירה בכ-8,000 משפחות בשנה (אומדן ביצוע בשנה זו כ-6,000 משפחות).

2. משרד הבינוי והשיכון מעמיד תוספת הלוואה של 40,000 ש"ח לרוכשי דירות בכל אתרי הפרוגרמה בגבולות הקו הירוק.

אנו מציעים להעמיד הלוואות אלו, לפי הקריטריונים המקובלים היום, גם באתרי הפרוגרמה שמעבר לקו הירוק.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמיקם אורן - המנהל הכללי



מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 4/12/90



לכבוד
פוקס עמוס
מפעלי תובלה בע"מ

הנדון: ישיבת דיווח ועדכון בנושא הובלת קארוונים

המפגש נערך ביום 3/12/90 בהשתתפות עמוס פוקס ממפעלי תובלה וישראל קפלינסקי וציון סיון ממינהלת בתים מוכנים.

"מפעלי תובלה" התקשרו לביצוע ההובלה היבשתית עם 6 מתוך 7 ספקי הקארוונים מארה"ב (למעט ביתרומעץ).

צי הרכב של המפעל מוכן למבצע מבחינת כמות הכלים, עתודות ומלאי חלפים.

נעשו בדיקות במכון התקנים למתקן הגרירה שיוותקן על "הסוסים" וכן לפין הגרירה. משלוח מיוחד של פיני הגרירה שאושרו ע"י מכון התקנים עושה דרכו ארצה.

הוכנו 20 סטים של ציוד נדרש לגרורים (פנסים, מראות, מע' בילוס וכד').

קצב הוצאת הקארוונים מהנמל יהיה בערך 40 ליום. הפעולה תתחיל מיד בתום יום הפריקה הראשון מהאניה.

ק. הבטיחות של חב' הספנות אחראי לאשר הובלת הקארוון, לאחר שהורכבו לו מחדש היצול והגלגלים. כמו כן יהיה נוכח בנמל - במשך כל ימי הפריקה וההובלה - ק. הבטיחות של "מפעלי תובלה".

טרם נסגרו התאומים הדרושים עם משטרת ישראל (מסיבות אבל) בנושא השעות המותרות לתנועה בדרכים, גודל השיירות והליווי הנדרש. הנושא ייסגר בימים הקרובים.

ההתרשמות המתקבלת מדווח זה הינה כי במערכת בין המוביל היבשתי ומשרד התחבורה נעשו ההסדרים הנדרשים לקבלת הרשוי הזמני להובלה.

בכבוד רב,
ישראל קפלינסקי

[Handwritten signature]

עוותקים

עמיקם אורן - מנכ"ל
א. שושני - מינהל הנדסה
יוסי מרגלית - מינהל בניה כפרית
א.מ.ן

קרוון-3/106/א.ג



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בכסלו התשנ"א
4 בדצמבר 1990

אל: מר י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הפעלת עבודות לבנית הרום

בהמשך למכתבי מ - 29/10/90 בענין הפעלת עבודות תשתית באתרי קרוואנים, הנני מאשר כי הנוהל לפיו יוכנו המכרזים לעבודות פיתוח לאתרי הקרוואנים במחוזות יחול גם על כל העבודות הקשורות בבנית החרום של המינהל לבניה כפרית.

מכתב זה בא להרחיב את סמכות המחוזות בטיפול בהכנת מכרזים ונועד לקצר תהליכים.

בברכה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:

מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
גב' צ. בירן - יועצת משפטית
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. צור - האגף לביקורת פנים
מר רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע מ.ב.כ.
מר א. ניסים - ממונה (ארגון ומינהל) מ.ב.כ.

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and a date: "יום חמישי 15/12/77".

לשכת רמנהל הכללי

0 4 -12- 1990

ירושלים

לכבוד
אהוד הדר
סמנכ"ל לתפעול
רשות הנמלים והרכבות
תל-אביב

מפגש בנדון התקיים ביום 28/11/90 בהשתתפות נציגי רשות הנמלים: אהוד הדר ושלמה בן יוסף ונציגי "מינהלת בתים מוכנים": ישראל קפלינסקי וציון סיון.

בנמל אשדוד הוכשר מעטח בן 50 דונם לערך, המסוגל לקלוט כ-500 קארוונים.

השינוע הדרוש לפריקת האניה-קיים.

יורקצו מספר מתאים של "ידיים" לפריקה, שיעבדו במשמרות במשך כל שעות האור (תתכן הארכה עד שעה 22⁰⁰).

המשך הדרוש לפריקת האניה ממסענה נמוך מהזמן שלקח להסעינה (כלומר, פחות מ-6-8 ימים).

חיבור הגלגלים והיצולים מחדש לקארוונים, ייעשה עם קבוצות הרכבה של ספקים, בסמוך לרציפי הפריקה.

אס תפקודנה 2 אניות קארוונים את הנמל בעת ובעונה אחת, יתאפשר טיפול מידי רק באניה אחת, בעוד השניה תאלץ להמתין.

לרשות אין כל התנגדות שאניה אחת תפרוק את מטענה בשני הנמלים (אשדוד ואח"כ חיפה) אלא שלהערכתה הדבר כרוך בעלות גבוהה יחסית (כ-\$20,000), מה עוד שאין ערובה שסדר הקארוונים בבטן האניה מאפשר הפיצול מבלי שיהיה צורך בפעולות מיותרות של פריקה והטענה כפולים.

הרשות שומרת על קשר קבוע עם ספקי הקארוונים, מעדכנת ומתעדכנת בנושאים השונים הקשורים בהגעת האניות ופריקתם. לדעת סמנכ"ל הרשות אין צורך במפגש תאום מיוחד של הרשות, המנהלת והספקים.

דווח לרשות הנמלים כי 2 מטפקי הבתים הקלים, מביאים את מטענם כבתים שלמים (באותו אופן, כמו הקארוונים). שאר הספקים מביאים את מטענם במכולות.

לסיכום, הובעה תקווה כי ההערכות שנעשתה תביא להצלחת המבצע מנק' מבטה של רשות הנמלים.

ישיבות עדכון מקבילות יקוימו ע"י המינהלת גם עם גורמי המשטרה, משרד התחבורה והמובילים היבשתיים.

בכבוד רב,

ישראל קפלינסקי

עותקים

עמיקם אורן, מנכ"ל משה"ש
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית
אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית
א.מ.ן

ק-קארוון/106/א.ג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: כסלו תשנ"א
27 נובמבר 1990

מספר:

אל: מר א. גבאי, סגן החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: העסקת בנק כללי בבדיקת מסמכי חוזים -
יבוא קראוונים ובתים מוכנים

בהתאם להוראתכם בדבר העסקת הבנק הנ"ל לענין בדיקת המסמכים
הקשורים לחוזים של יבוא קראוונים ובתים מוכנים, חתמתי יחד עם
מר אורי שושני מנהל מינהל הנדסה במשרד זה על המסמך המצ"ב.

בבית
ד. בן יהודה

העתקים:
מר א. יונס, החשב הכללי
מר עמיקם אורן, מנכ"ל המשרד
מר אורי שושני, מנהל מינהל הנדסה

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 83 תל-אביב



26 בנובמבר 1990

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

 א.נ.

הנדון: יבוא קרואנים / בתים מוכנים

הננו לחולות על הכתב חסיכוס ביננו לפיו השכר אשר ישולם לנו יהיה 0.1% מכל סכום שישלם משרד הבינוי והשיכון לספקי הקרואנים והבתים המוכנים.

נא אשרו בשולי מכתבנו זה הסכמתכם לאמור לעיל.

מכבוד רב,

בנק כללי לישראל בע"מ

לכבוד
 בנק כללי לישראל בע"מ
 תל-אביב

הנני מסכים לאמור לעיל.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

 מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-11-1990

ירושלים

תאריך: ט' בכסלו תשנ"א
26 בנובמבר 1990

מספר: 90-356-ש

אל : מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: הצבת קרוואנים במוסדות חינוך אקדמיים
מכתב מיום 7 בנובמבר וימים 19 בנובמבר 90

בתשובה למכתב שבנדון, הריני להודיע כי הקרוואנים שיוצבו
במוסדות חינוך אקדמיים מיועדים לסטודנטים ויוצבו בתחומי
הקמפוס של מוסדות החינוך.

הקרוואנים יהיו רכוש הממשלה ויועברו לניהולה של חברת עמידר
בניהול הקיים של העברת הרכוש, כפי שקיים לגבי כל אתרי
הקרוואנים.

ייתכן חוזה בין חברת עמידר לבין כל מוסד על כל יחידות
הדיור.

גובה שכ"ד נקבע לסך של 200 ש"ח לכל קרוואן.

התנאים ודמי הניהול שינתנו לעמידר בגין מיפולה יקבעו במשותף
עם כלל הפעילות של חברת עמידר המטפלת בניהול והשכרת הרכוש
של המשרד במבצע האולים.

ב ב ב כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:

מר ע. אורן, מנכ"ל המשרד
מר א. שני, יו"ר חברת עמידר
מר י. מינץ, ס/ח חשב
מר מ. אבגר, ממונה על האיכלוס

מינהלת בתים מוכנים



תל-אביב, 22/11/90



אל:

סאיקס און

מנהל מינהלת

הנדון: סכום מפגש תדריך בנושא הובלת-קרוואנים

משתתפים: נציג משטרת ישראל - רפ"ק, פרדי הרשקוביץ

נציג משרד התחבורה - אינג' ג. סטיל

נציגי חברות הספקים והיצרנים בארץ

נציג מפעלי תובלה - פוקס עמוד

נציג א.מ.ן - ארכיטקט ישראל קפלינסקי וסיון ציון

דברי פתיחה

ישראל קפלינסקי הדגיש כי הצורך בקיום מפגש זה התעורר על מנת לערוך היכרות בין הספקים לבין משטרת ישראל ומשרד התחבורה ועל מנת להבהיר - כל צד למשנהו - את הצורך בטיפול מיוחד בנושא שבנדון, שהינו ממלכתי בעיקרו, ומחייב תאום והבנה בשל מורכבותו והזמן הקצר שנותר עד לתחילתו.

מצד אחד יש לכבד את כל החוקים והתקנות ולעמוד על הבטיחות, אך מצב שני יש להבטיח גמישות מירבית מצד המוסדות הממלכתיים, תוך הבטחת טיפול מהיר, יעיל ומתחשב בצרכי המבצע המורכב של הובלת הקרוואנים מנמלי הפריקה לאתרי ההצבה. אין מפגש זה פוטר את הספקים מלתאם, כל אחד באופן פרטי, את פרטי ההובלה הכרוכים בהובלת הקרוואנים שלו, עם המוסדות הנוגעים בדבר.

דברי נציג משטרת ישראל

רפ"ק פרדי הרשקוביץ הציג את תקנות התעבורה הרלוונטיות וניתח את מעשעויותיהם בהקשר למבצע הובלת הקרוואנים.

כמו כן, הציג את ההנחיות שנתן המטה הארצי למחוזות המשטרה בדבר תנאי הליווי ועלותו (הנחה 50% בתשלום למשטרה), שעות ההובלה, גודל השיירות, צירי התנועה וכד'.

נציגי הספקים

נציגי מפעלים בארץ הדגישו את העובדה כי המשטרה הקשיחה את עמדתה בנושא ליווי השיירות, לעומת מה שהיה נהוג בשנים קודמות. נציגי הספקים מחו"ל הדגישו את הצורך להתחשב בעובדה שהקארוונים מיוצרים מפ"י התקנים הנהוגים בארה"ב (מבחינת הקארוון כגרור) ואין אפשרות לערוך בהם שינויים, שיתאימו לדרישות המשטרה ומשרד התחבורה. יש לגלות את כל הגמישויות האפשריות על מנת לא לתקוע טריז בגלגלי מבצע חשוב זה.

נציג משרד התחבורה

מר גוסטב סטיל הציג את התקנות וההנחיות להובלת גרור, הדגיש את הצורך בהוצאת רישוי חד-פעמי ממשרד הרישוי, התקנת מערכות ארעיות של בלימה ומכוונים על הגרור, ובחן את נושא היצול ו"התפוח" וכו'. נציג משרד התחבורה הנחה את נציגי הספקים אלו בדיקות עליהם לערוך במכון התקנים הישראלי כדי לאפשר את הענקת הרישוי לגרור.

סיכום

הספקים קבעו נציגים מטעמם שיפגשו עם דרגים בכירים במשטרת ישראל ובמשרד התחבורה, כדי לרדת לעומקם של ההסדרים, שגליהם לנקוט לצורך קבלת ההיתרים להובלת הקארוונים בדרכים. יש לציין כי נציגי משטרת ישראל ומשרד התחבורה קבלו מושג טוב יותר לגבי עצם המבצע העומד להתחיל בתחילת דצמבר, עם הגעת האניה הראשונה לנמלי הארץ. הם הבטיחו לעשות בפרק הזמן הקצר שנותר את כל המאמצים והסידורים על מנת לאפשר למבצע זה לעטוף עם מינימום עיכובים ותקלות, אך תוך הקפדה על נושאי בטיחות מחייבים.

מקומי:

מאיר אורן - מנכ"ל משה"ש
אורי שוה" - מנהל מינהל מבוא ומחסה
יוסי מילר - מנהל מינהל בניה כפרית
נצ"ה ארנה סמיר - ה"מ מנחה, משטרת ישראל
אסתר סטיל - יועץ הנדסי, משרד התחבורה
ושיא גפולזה (ספקי הקארוונים).
קרוואנים/103.א.ג

בברכה,
ישראל קפלינסקי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ד' כסלו תשנ"ו
21 נובמבר 1990

אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל המשרד

מאת: חשב המשרד

הנדון: ערבויות בקשר עם חוץ קראוונים ובתים

דרישות הארכה לערבויות שבנדון מטופלות ע"י הגזברות וצריכות להיות חתומות ע"י מנכ"ל המשרד.
על מנת לא להפסיד זמן ושלא יפוג תקף הערבות ולא ייגרם נזק למשרדנו, אבקש להסמיכני לחתום על דרישות הארכה, בטול וחידוש ערבויות כפי הנוסח הבא:

לכבוד

הנדון: כתב ערבותכם מיום _____
הנערב: _____

תוקף כתב ערבותכם הנ"ל יפוג בתאריך _____
נבקשכם לשלם לנו בשיק על שם משרד הבינוי והשכון, מיד עם קבלת מכתבנו זה, סך של _____ ש"ח.

מבלי לפגוע בזכותנו לדרוש את תשלום הסכום הנ"ל, נהיה מוכנים לא לדרוש מיד תשלום הסכום אם תאריכו את תוקף ערבותכם לתקופה נוספת של חודשים וזאת בתנאי שמכתב הארכה יומצא לנו עד לתאריך _____

בכבוד רב
(-)
ד. בן יהודה
חשב המשרד

בשם מר ע. אורן המנכ"ל

אודה לך על אישורך בסייפא של מכתב זה.

ד. בן יהודה

מר עמיקם אורן מאשר.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: כ' בכסלו התשנ"א
19 בנובמבר 1990

אל: מר יוסף מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מאת: חשב המשרד

הנדון: העברת רכוש קרואנים ומבנים קלים

הוטל עליכם (המינהל לבניה כפרית) לטפל בכל הבעיות הקשורות
בפתוח תשתית להצבת המבנים (קרואנים ומבנים קלים).

אודה לך אם תוציא הנחיות לנוגעים בדבר, כי כל מסירה של
יחידה מסוימת מהנ"ל/תועבר לעמידר או מוסד אחר כלשהו תינתן
ע"פ כתבי העברת רכוש כפי המתחייב מהנוהלים המקובלים במשרד.

ב כ ר כ ה
ד. בן-יהודה

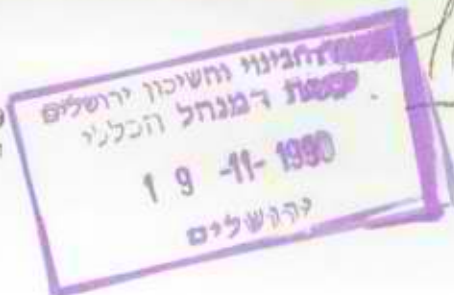
העתק מר עמיקם אודן מנכ"ל המשרד
מר י. מינץ, סגן החשב

אנלסטרול

יצור ושיווק מבנים ניידים - שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

בנובמבר 90
2523 -

19
7

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון

א, ג.

הנדון: קראונים

בהמשך לביקורך במפעלנו ולשיחות בינינו הנני לעדכןך כדלהלן:

1. סה"כ החזמנות שבידינו 270 קראונים.
2. מתוך הכמות הנ"ל 150 יח' - נגמר ייצורם במפעל.
3. מתוך 120 קראונים חנותרים - 90 יח' בתהליך ייצור - 30 יח' יבנסו לייצור חוך שבוע.
4. ער אמצע חודש דצמבר יסתיים הייצור של סה"כ החזמנה הנזכרת לעיל (270 יח' במפעלנו).
5. למען למנוע כל ספק יש פערים כל שהם בין גמר העבודה במפעל לבין הצבתם של הקראונים בשטח.
6. לאור העובדות המתוארות להלן ובלי כל לחץ גורח לך כאם המצא לנכון להגדיל את החזמנות למען לא נצטרך להפסיק את תהליך הייצור כליל בתקופה הקרובה על כל הכרוך בכך.
7. ליריעתך כושר הייצור שלנו לחיום לאחר שכל המערכת תורגלה והשתכללה הינו כ-150 קראונים לחודש. אין לנו כל בעיה להתחייב על הכמות הנ"ל כמו כן להתחייב לאספקה של 500 קראונים נוספים לחידש מרץ.
8. ליריעתך הקראונים האחרונים אותם אנו מספקים הינם במחיר מופחת מחזמנה מקורית וזאת מתוך תקווה לעתיד וביסיה להזמנות נוספות.

בתורה מראש,

סוגדק טשח
רולן בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' חיוזמה,
אזור תעשייה צפוני, אשדוד
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 055-24417, 23454

מפעל ומשרד - חיפה
מגן הדיג הקישון, חיפה
ת.ד. 254, חיפה 31002
טל. 04-740656, 671778
טלפקס: NPOT IL 45191

FACTORY & OFFICE - HAIFA
FISHING PORT
HAKISHON, HAIFA
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL. 04-740656, 671778
TLX. NPOT IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA - NORTH, ASHDOD
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 055-24417, 23454



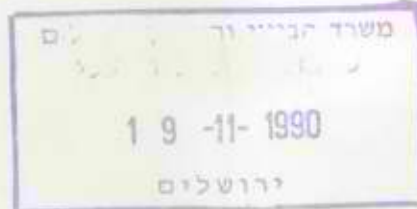
טרומאסבסט

חברה להרכבת מבנים טרומיים בע"מ

תל אביב, רח' אחוזת בית 6, טל: 03*652428, 03*652205
 עכו, איזור תעשייה דרום, ת.ד. 2038, טל: 04*911615, 04*916485

קבלת

עכו, 19.11.90
 מס' 460/מ



ע"י פקס. 02-822114

כבוד
 מר עמיקם אורן
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 א.נ.

חוזה להקמת קרוואנים

הנדון :

בהמשך לחוזה שנחתם בינינו ליצור קרוואנים עבורכם, הנני להודיע כי
 ביום 8.12.90 הננו מסיימים העבודות בחלק ממחלקות היצור שלנו, והנני
 נכונים לקבל כמות נוספת של מבנים ככל שיש באפשרותכם לתת.

על כפיין כי בחודשים האחרונים נערכה חברתנו ליצור בהיקף של 250
 יחידות לחודש וקלטה מאות עובדים חדשים המועסקים בבניה הנ"ל.
 מן הראוי להדגיש שהרחבת קו היצור במפעלנו היתה כרוכה בהשקעות של
 מאות אלפי שקלים והנני מקווה שתאפשר לנו להמשיך ולנצל את פוטנציאל
 היצור העלום בחברתנו.

ידוע לי כי הגורמים השונים במשרד השיכון איתם אנו מעורבים מביעים
 שביעות רצון מלאה ממוצרינו ומאחר ומחירים של המבנים שלנו נמוך מאד
 שמוצרים בחו"ל, הנני מקווה שתאפשר לנו להמשיך וליצר מבנים
 עבורכם.

כבוד רב,
 טרומאסבסט
 חברה להרכבת מבנים טרומיים בע"מ

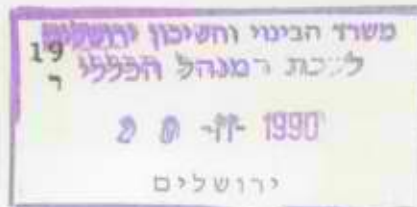
משה שובל
 מנהל כלכלי

אנולאן

יצור ושיווק מבנים ניידים - שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

בנובמבר 90
2523



7113

29.4

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון

א. ג.

הנדון: קראונים

בהמשך לביקורך במפעלנו ולשיחות בינינו הנני לעדכןך כדלהלן:

1. סה"כ החזמנות שבידינו 270 קראונים.
2. מתוך הכמות הנ"ל 150 יח' - נבמר ייצורם במפעל.
3. מתוך 120 קראונים הנותרים - 90 יח' בתהליך ייצור - 30 יח' יבוא לייצור תוך שבוע.
4. עד אמצע חודש דצמבר יסתיים הייצור של סה"כ החזמנה הנזכרת לעיל (270 יח' במפעלנו).
5. למען למנוע כל ספק יש מערים כל שהם בין נמר העבודה במפעל לנמר החזמנות של הקראונים בשטח.
6. לאור העובדות המתוארות להלן ובלי כל לחץ נודה לך באם תמלא ויכרז להנדיל את החזמנות למען לא נצטרך להפסיק את תהליך הייצור בלילה בתקופה הקרובה על כל הכרוך בכך.
7. לדיעתך כושר הייצור שלנו לחינם לאחר שכל המערכת תורגלה והשתכללה חינו כ-150 קראונים לחודש. אין לנו כל בעיה להתחייב על הכמות הנ"ל כמו כן להתחייב לאספקה של 500 קראונים נוספים לח'רש מרץ.
8. לדיעתך הקראונים האחרונים אותם אנו מספקים הינם במחיר מופחת מהמחיר המקורי וזאת מתוך תקווה לעתיד וציפייה להזמנות נוספות.

בתורה מראש

סוגדק משה
דולן בע"מ

מפעל (משרד) - אשדוד
רחוב המזרח
חוף המנוחה בבני אשדוד
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 24417 23654

מפעל ומשרד - חיפה
מבנה דודו הקישון, חיפה
ת.ד. 254, חיפה 31002
טל. 40654, 47178
פ.ד. 40654 - 47178

FACTORY & OFFICE - HAIFA
FISHING PORT
HAISHON, HAIFA
P.O.B. 244 (HAIFA 1000)
TEL. 04-740654
FAX: 04-740654

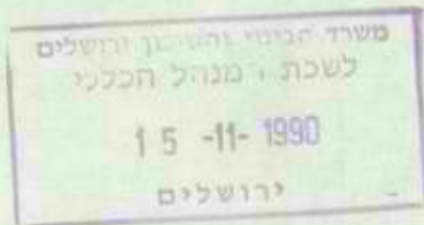
FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAIZMAN ST.
INDUSTRIAL AREA - NORTH ASHDOD
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 052-24417, 23654



- ד ח ו פ -

14 בנובמבר 1990

הארגז בע"מ
תשלובת תעשיות עץ ומתכת
ההנהלה: יגאל אלון 94, תל-אביב
ת.ד. 106 ת"א 61000
טלפון: 371395 ARGAZ
פקס: 03-5624729
טלפון: 03-5623232



לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הביטחון והשכונ

אדון נכבד,

הנדון: הזמנת ייצור קרונים במפעלנו - בטרם צמצומים

אנו מבקשים להעלות בפניך בדחיפות את הנקודות הבאות:

1. בימים אלה התחלנו באספקת הקרונים הראשונים לאשדוד ובאר-שבע. אספקת 150 היחידות שהוזמנו תסתיים כמתוכנן עד סוף דצמבר 1990.
 2. אנו בטוחים כי אנשי משרדך יביעו שביעות רצון מלאה מאיכותם הגבוהה של המבנים אשר יאפשרו מגורים טובים לאורך זמן.
 3. נוכחת בביקורך אצלנו כי הוקמה תשתית רחבה וגדולה (הכוללת הכשרת כח-אדם, קליטת ציוד חדש, הכשרת מבנים ושטחי איחסון).
- אנו ערוכים לספק באופן מיידי מעל 1500 קרונים לשנה!
4. כידוע לך, יחידה בגודל 45 מ"ר נמכרה למשרד הביטחון והשכונ במחיר - 32,980 ש"ח בלבד - מחיר שהינו זול באופן משמעותי בהשוואה ליבוא, באיכות גבוהה ובהתאם למפרט הטכני של משרד הביטחון והשכונ.
 5. מאחר וטרם נתקבלו הזמנות נוספות, אנו נאלצים בימים אלה להתחיל בפיטורים ובצמצומים הכוללים, לצערנו, משוחררי צה"ל ועולים חדשים וכל הפוטנציאל שנבנה בעמל רב ירד לטמיון.

אנו מצפים לפעולתך הדחופה וממתינים לתשובתך!

בכבוד רב

שבתאי סידי
מנכ"ל

מאיר אביטל
מנכ"ל

העתק: מר אורי שושני - מנהל מינהל התכנון וההנדסה
מר נתן חילו - סגן מנהל מינהל התכנון וההנדסה

המפעל לרכב ומתכת	המפעל להיטוי מתכת	"הארגז צריפין"	"ארגז" חברה לשווק רהיטים	"הארגז נצרת" (1986) בע"מ
יגאל אלון 94	רעננה	חרושת עץ ומתכת בע"מ	חברה לשווק רהיטים	נצרת עלית 17105
תל-אביב, 61000	ת.ד. 106	דאר באר-יעקב 70300	דאר באר-יעקב 70300	ת.ד. 565
ת.ד. 106, טל. 336721	טל. 052-450166	טל. 08-232696	טל. 08-232696	טלפון: 065-70033
טל. 03-5623232	פקס: 052-911893	פקס: 08-232693		פקס: 06-556315
פקס: 03-5624729				

מייסדים ושותפים באמקור בע"מ

ביתרומעץ בע"מ • BITROMETZ LTD.



לכ' מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון והביטחון
קרית הממשלה
ירושלים

14.11.1990

א.ג.

הנדון : הזמנת קרוואנים

הניע לידינו העתק מכתב אל חב' אס.ג'י. אס.

מתאריך 13.11.90.

הננו להודיעך שמכתב הנ"ל לא נכתב בשמנו ואין אנו אחראים לתכנו ואין איש מוסמך לדבר בשמנו.

הנ"ל לתשומת לבך.

33
123

בכבוד רב,

ביתרומעץ בע"מ

מנהל
ביתרומעץ בע"מ



מינהלת בתים מוכנים

קבלת תיק



תל-אביב, 14.11.90

לכבוד
מר אהוד סמסונוב
אס. ג'י. אס חברה לבניה בע"מ
רח' אידלסון 7 ת"א 63906
פקס 5104004

אהוד שלום,

הנדון: קרונים/חתימת חוזים

מכתבכם אס/7778/הצ מיום 13.11.90

קיבלתי העתק מכתבך למנכ"ל משרד השיכון ולהלן מספר הבהרות והערות:-

א. חוזים ונספחים חתומים על ידי הספקים הועברו על ידם אלינו רק לאחרונה, לאחר לחץ קשה מאד שלנו ולאור עיכובים - בחלקם מיותרים:

חווה אחד - ביום 1.11.90
4 חוזים ביום 11.11.90 (לפני יומיים)
חווה אחד ביום 13.11.90 (אתמול)
חווה אחד טרם נחתם על ידי המציע

ב. חמשת החוזים הראשונים מצויים לקראת השלמת חתימות במשרד החשב. הדבר מתבצע ללא עיכובים.

ג. החוזה הששי הועבר לחתימה היום ולגבי החוזה השביעי אין בידנו כמובן אפשרות להוסיף מידע אחר ואנו ממתינים לקבלו. הספק מתמהמה בהשלמת פעולותיו הוא.

ד. לאור כל אלה, תסכים אתנו בודאי שכל עיכוב שחל, אם חל, נובע מאיחורים בחתימת הספקים והשלמת מסמכיהם על ידם.

ברכה,
ok
א. אסף
בשם אורי שושני

הנתקים:

1. * מר עמיקם אורן, מנכ"ל משהב"ש
2. מר דוד בן יהודה, חשב משהב"ש
3. עו"ד צפורה בירן, יועצת משפטית משהב"ש
4. עו"ד יגאל ארנון/עו"ד נתליה משי
5. מר אורי שושני - מנהל מינהל הנדסה
6. אמ"ן

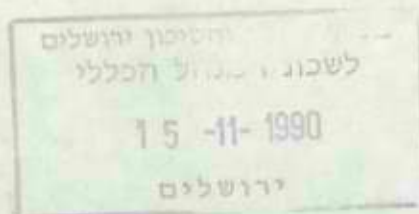


עירית אשדוד

לשכת ראש העיר

כ"ד חשון תשנ"א
12 נובמבר 1990

סמ/ 3981/02.00



לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הקריה המזרחית
ירושלים

א.ב.

הנדון: 50 קרואנים נוספים - אשדוד (לעולים חדשים)

הנהלת עירית אשדוד, בישיבתה מיום 11.11.90 החליטה על הצבת 50 קרואנים נוספים בעיר, לעולים חדשים.

100 הקראוונים הראשונים יועדו לפתרונות למחוסרי דיור בלבד ולא ניתנו במסגרתו כל פתרונות לבעיות מצוקה חריפה ביותר (קשישים, נכים וכו') של עולים חדשים.

עירית אשדוד תקבע, בשיתוף משרד ומשרד הקליטה את הקריטריונים להקצאת הקרואנים לפתרון מקרי חירום לעולים, בלבד.

אבקשך לאשר העניין במהירות.

ב ב ר כ ה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים: מר יוסי מרגלית - משרד הבינוי והשיכון, הקריה המזרחית, י-ם
מר קלמן דינס - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה, ת.ד. 20054, ת"א
תיק.

דה/זק



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ומנהל הכללי

15-11-1990

ירושלים

כ"ג בחשוון תשנ"א
11 בנובמבר 1990

סמ / 07.00 / 3973

החלטות
3/3 e/s

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.ב.,

הנדון: קראוונים באשדוד

מסיבות לא ברורות ולדעתי גם לא הגיוניות, הוחלט על מסירת הטיפול בקרואונים לחברת "עמידר" - בה אני נותן אמון מלא.

מאידך 8,000 דירות מטופלות באשדוד ע"י חברת "עמיגור" בהצלחה רבה שנים ארוכות, וסניפיה ומנהליה נמצאים באשדוד בטווח ידם של כל תושבי העיר.

ארגונית וניהולית לא יעלה על הדעת להכניס גורם נוסף שאינו נמצא בעיר לטיפול בקבוצה כה קטנה של דיירים, שיצטרכו להטלטל עבור כל נושא לרחובות או לתל אביב.

מבקש לשקול ולשנות ההחלטה.

בברכה,

אינג' צבי צילקר
ראש העיר

- העתקים: מר אריה אביר - מנכ"ל "עמיגור", רח' קפלן 12, ת"א יפו
מר אורי שני - יו"ר דירקטוריון "עמידר", שד' שאול המלך 39, תל-אביב
מר ישראל שורץ - ראש אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון ת.ד. 18110, ירושלים 91180
גב' א. שמילוביץ - משרד הבינוי והשיכון, רחובות תיק.

צ/צק

לשם זכרון וזכרון
לשם זכרון וזכרון

שם המעלה
שם המעלה
שם המעלה

תעודת זהות

שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה
שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה
שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה
שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה	שם המעלה

תעודת זהות

שם המעלה
שם המעלה
שם המעלה

שם המעלה
שם המעלה
שם המעלה

שם המעלה
שם המעלה
שם המעלה

מדינת ישראל

משרד התעשייה והמסחר
ירושלים

תאריך: 14.11.90

מספר:



אל: מר עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מאת: המהנדס הראשי ומנהל מינהל תעשיות טכנולוגיות

הנדון: שחרור 19 קרוונים אשר יובאו ע"י חב" ראמדם בע"מ

מר צבי קורן - מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר - השווה בחו"ל - בקשני להודיעך כי יש לראות בשחרור 19 הקרוונים שבנדון מעמדה כתנאי התקנים המקובלים - דבר חריג וחד פעמי.

העובדה שמוצרים שונים המותקנים בקרוונים עומדים בדרישות תקנים מחו"ל אינה מבטיחה שהם עונים על הדרישות בישראל, ובוויחור על עמידה בדרישות בארץ אנחנו עושים שרות דב למשחכנים.

בברכה,
M. A.
מ. אביאור

מ. אביאור
מ. אביאור
מ. אביאור

העתק: מר צבי קורן - המנכ"ל
מר אורי שושני - משרד הבינוי והשיכון
מר שמואל מרדכי - תמ"ס

CONFIDENTIAL

00.11.01

CONFIDENTIAL - SECRET

CONFIDENTIAL - SECRET

CONFIDENTIAL - SECRET

CONFIDENTIAL - SECRET

CONFIDENTIAL - SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECRET

קרוואניס



מפעלי מתכת
נצר סרני

קבוצת נצר סרני, דואר באר יעקב 70395, טל. 08-226262, טלפקס 381441, פקס 241174

11.11.90

לכבוד

מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

מר אורי שושוני

א.נ.

הנדון: הצעה לייצור מבני מגורים (קרוואנים).

בהמשך לביקורכם במפעלנו ולפי הצעת שר השיכון, קיבלנו לאחר התרצוצות מרובה ממשרדכם את המפרט, עם הנתונים הטכניים המתייחסים לייצור מבני מגורים (קרוואנים) הניתנים לנייד.

בהתאם לנתונים טכניים אלו מייצרות עבורכם החברות הישראליות, "טרומאסבסט", "הארגז" ו"רולן" את מבני המגורים מתוצרתם.

כידוע לכם, אנו מייצרים מכולות עשויות מפלדה להובלה ימית, המיועדות בדרך כלל ככולן לייצוא. ייצורנו עד כה עשירות אלפי מכולות באורכים של 40' (12.2 מ') ו-20' (6.1 מ') שספקו לחברת צים, לחברות ספנות בגרמניה, אנגליה, שוודיה וארה"ב, וכן לצבא ארה"ב. מאות מכולות פלדה כאלה סופקו לצה"ל והותאמו לחדרי מגורים, חדרי אוכל, שירותים וכו'. המכולות המיוצרות על ידינו עומדות בתקני לויס A.B.S ו-I.S.O. המכולות בנויות לשאת עומסים כבדים עד 26 טון למכולה, באורך של 6 מטר.

המכולות מיועדות לעמוד שנים רבות בתנאי ים ומלח, ולכן כל חלקי הפלדה עוברים תהליך של ניקוי וצביעה קפדניים ביותר (כולל ניקוי חול).

בהתאם לעיקרון זה, ברצוננו להציע לכם ייצור מבנה מגורים (קרוואנים) במידות 12x3,6 מטר, המבוססים על שלדה העשוי מפלדה ברצפה, בקירות ובתקרה. חלקי הפלדה לא ייראו והם ייצופו מבפנים בלוחות גבס, ומבחוץ בלוחות של צמנט בורד.

רצ"ב המפרט הטכני עם נתונים מלאים על פרטי המבנה המוצע על ידינו.

מחיר היחידה במפעלנו: 33,000 ש"ח, וזאת בהתאם לנתונים שנמסרו לנו ע"י שר השיכון. המחירים אינם כוללים מע"מ.

המחירים צמודים למדד התשומה בבניה למגורים של חודש יוני 1990.

קצב הייצור: 40 יחידות בחודש, לאחר תקופת התארגנות של 60 יום.

נשמח לשרתך,
אהרון בציה

לוטה: מפרט טכני.

העתק: שר השיכון והבינוי, מר אריאל שרון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר עמיקם אורן.



מ פ ר ס ס כ ג י

למבנה מגורים (קרוואן)

1. מידות המבנה: אורך - 12130 מ"מ.

רוחב - 3750 מ"מ

גובה פנים - 2455 מ"מ.

המבנה יחולק ל-2 חדרי שינה, חדר מגורים, מטבחון וחדר שירותים.

ביטוס

המבנה יורכב על 6-10 קוביות ביטון, ב-20, במידות 300×300×800, שיבלטו

400 מ"מ מעל פני הקרקע.

2. שלדה ורצפה

החגורות ההיקפיות של השלדה עשויות מפרופילי פלדה בעובי 4 מ"מ בצורת , שגובהם 250 מ"מ.

קורות הרוחב עשויות מפרופילי פלדה בעובי 3 מ"מ בצורת , שגובהן 180 מ"מ, וממוקמות במרווחים של כ-400 מ"מ בין אחת לשניה. על קורות הרוחב מורכבות פלטות ביטון מזויין בעובי של 60 ס"מ מטיב ב-20.

פני הרצפה יוחלקו ועליהם יורכב ציפוי PVC בעובי מינימלי של 1.5 מ"מ. קיימת אפשרות נוספת שלפיה רק המטבח וחדר השירותים יצופו ב-PVC, שאר הדירה תצופה בשטיחים. בהיקף החדרים יורכב לוח PVC בגובה 70 מ"מ.

מתחת לקורות הרוחב יורכב כידוד של פוליאסטרן מוקצף הכבה מאליו מדגם F15 (דהיינו 15 KG/M³) בעובי של 30 מ"מ המונח על פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ

מבנה הקירות

הקירות ההיקפיים יתכססו על: 4 עמודי פינה עשויים מפלדה שצורתם , כדוגמת אלו הקיימים במכולות. בנוסף יורכבו בקירות עמודי פלדה שצורתם , שהמרחק ביניהם כ-600 מ"מ.

להקשחת המבנה יורכבו חגורות עליונות עשויות מצינור פלדה ריבועי 100×100 מ"מ. הקיר יהיה אלמנט מתועש בעובי כולל של 78 מ"מ העשוי מ-3 שכבות. השכבה החיצונית - צמנט בורד בעובי 6 מ"מ.

השכבה האמצעית - כידוד של פוליאסטרן מוקצף בין עמודי הפלדה שעוביו 60 מ"מ ומשקלו 15 KG/M³.

השכבה הפנימית - לוחות גבס בעובי של 12.5 מ"מ.

גימור הקירות בצד הפנימי בצע פוליסיד לכן, ובצד החיצוני בצבע סינטטי אקרילי.

4. מבנה המחיצות

המחיצות תהינה עשויות מ-3 שכבות:

מחיצות באזורים "יבשים" - עובי המחיצה 75 מ"מ והיא מורכבת מניצבים ומסלולים ברוחב

50 מ"מ עם ציפוי גבס בעובי 12.5 מ"מ מכל צד. בין לוחות

הגבס מילוי של "צמר סלעים" בעובי 48-50 מ"מ.



מפעלי מתכת נצר סרני

קבוצת נצר סרני, דואר באר יעקב 70395, טל. 08-226262, טלקס 381441, פקס 241174

- 2 -

מחיצות באזורים "רטובים" משני הצדדים: עובי המחיצה 62 מ"מ והיא מורכבת מנצבים ומסלולים ברוחב 50 מ"מ עם ציפוי צמנט-בורד בעובי 6 מ"מ בכל צד. ביניהם בידוד "צמר סלעים" בעובי 48-50 מ"מ.

מחיצות "רטובות" בצד ו"יבשות" בצד שני: עובי המחיצה 69 מ"מ והיא מורכבת מניצבים ומסלולים ברוחב 50 מ"מ, עם צמנט-בורד בעובי 6 מ"מ בצד אחד, וגבס בעובי 12.5 מ"מ בצד השני. ביניהם בידוד "צמר סלעים" בעובי 48-50 מ"מ.

גימור המחיצות באזורים ה"יבשים" - ע"י צביעה בצבע פוליסיד לבן.
גימור המחיצות באזורים ה"רטובים" - באמצעות יריעות PVC, עמידות במים בעובי מינימלי של 1.5 מ"מ, המשמש גם כמחסום אדים. הדבקת היריעות תעשה ע"י דבק עמיד בפני מים ודטרגנטים, ללא אפשרות של הפרדה מהקיר.

ציפוי הקירות באזורים הרטובים: בחדר השירותים בגובה של 2 מ', ובגובה של 60 ס"מ מעל קערת המסבך.

5. מבנה הגג

א. סיכום הגג.

סיכום הגג יעשה מפח צורני מגולוון צבוע כתנור בעובי מינימלי של 0,55 מ"מ, כדוגמת "איסכורית אלפא" או שווה - ערך.

פחי הסיכום ישענו על קורות פלדה בצורת [, המורכבות לרוחב המבנה, במרווחים של כ 1500 מ"מ בין אחת לשניה.

קורות אלו בנויות בגבהים שונים המאפשרות ניקוז דו כיווני של מי הגשמים, בכיוון הצד הארוך של המבנה.

שיפוע מינימלי 3%.

ב. ניקוז הגג.

2 הצדדים הארוכים של המבנה יסגרו בעזרת לוח צמנט-בורד בעובי של 10 מ"מ החתוך בצורה :



בשני הצדדים הצרים של המבנה תורכב מזחלת ברוחב של 120 מ"מ, בקצוות המזחלת יורכבו צינורות ניקוז מלבניים או עגולים (כחתך של צינור 3" Ø לפחות).



מפעלי מתכת נצר סרני

קבוץ נצר סרני, דואר באר יעקב 70395, טל. 08-226262, מלקס 381441, פקס' 241174

- 3 -

6. מבנה התקרה

התקרה עשויה מלוח גבס בעובי של 12,5 מ"מ המורכב כעזרת ברגים לצינורות פלדה מלבניים במידות 25×50 מ"מ, המורכבים לאורך המבנה, במרווחים של 400 מ"מ.
מעל התקרה מורכב בידוד של לוחות פוליאסטרן בעובי 48-50 מ"מ, או צמר סלעים בעובי זהה.

7. חלונות

במבנה יותקנו החלונות הבאים :

- א. 4 חלונות נגררים כנף על כנף במידות 1200×860 .
 - ב. 2 תריסים חיצוניים נגררים כנף על כנף במידות 1200×860 .
מיועדים לחדרי שינה, עשויים מפרופילי PVC במסגרת אלומיניום.
 - ג. 1 חלון רפפה במידות 1200×500 (לידי המטבח) עשויים מרפפת זכוכית אטומה במסגרת אלומיניום.
 - ד. 1 חלון רפפה במידות 600×500 (בחדר השירותים) עשוי מרפפת זכוכית אטומה במסגרת אלומיניום.
- מסביב לכל החלונות תהיה הקשחה מפח 1,5 מ"מ מגולוון, כל החלונות יהיו מאלומיניום מאולגן טבעי.

8. דלתות

- א. דלת חיצונית תקנית במידות 90/205 ס"מ.
- 2 דלתות פנימיות תקניות במידות 80/205 ס"מ (לחדרי שינה).
- דלת פנימית תקנית במידות 70/205 (לחדר שירותים).
- כל הדלתות הפנימיות מתוצרת "דלתות חמדיה" "הארגז" או שווה ערך.

9. מתקן חשמל

א. כללי

במבנה יהיו כלולים :

- (1) מתקן מאור
- (2) מתקן כח לחיבורי קיר וליחידות מיזוג אויר.
- (3) לוח חשמל כולל כניסה ללוח מרשת חיצונית.
- (4) מתקן להאדקת יסוד.
- (5) הכנות לחיבור טלויזיה וטלפון.



מפעלי מחתכת נצר סרני

קבוץ נצר סרני, דואר באר יעקב 70395, טל. 08-226262, טלקס 381441, פקס' 241174

- 4 -

ב. הרכב מתקן חשמל

מתקן החשמל כולל את המרכיבים הבאים:

- (1) 7 נקודות מאור.
- (2) 5 גופי תאורה פנדל (ללא נורות).
- (3) גוף תאורה חוץ מוגן מים ברמה 54 - IP.
- (4) גוף תאורה מוגן מים בחדר השירותים.
- (5) נקודה לחיבור והפעלת דוד לחימום מים חשמל.
- (6) נקודת התחברות למכונת כביסה בקו נפרד.
- (7) 5 בתי תקע 220 וולט 10 אמפר.
- (8) 1 בית תקע 220 וולט 16 אמפר (כח למטבח).
- (9) 2 בתי תקע 220 וולט 16 אמפר (למזגנים) בקו נפרד.
- (10) 1 בית תקע לטלפון.
- (11) שקע לחיבור אנטנת טלוויזיה.
- (12) לוח מודלרי C.I הכולל מאמת"ים, מפסק ראשי ומפסק זרם פחת.
- (13) מתקן הארקה יסוד.

ג. כללי

מתקן החשמל יעמוד בדרישות חברת החשמל הישראלית וחוק החשמל (תשי"ד-1954) ונספח 3 במכרז 314/90. המתקן יקבל אישור בודק מוסמך לתקינותו.

10 מחקני אינסטלציה סניטרית

א. הרכב המתקן

מתקן האינסטלציה שיבוצע במכנה כולל את המרכיבים הבאים:

1. כיור רחצה מחרס לבן סוג א' (במידות מינימום 52 ס"מ) כולל סוללה למים קרים וחמים.
2. סוללה למים קרים וחמים מעל קערת המטבח.
3. מערכת מקלחת כולל שני ברזי קיר $\frac{1}{2}$ " + ברז מרכזי משולש עם ידידות, ברז דלי $\frac{1}{2}$ " עם ידידת זרוע נטויה וראש מקלחת יד עם צינור גמיש פלסטיק באורך 1.5 מ' מצופה כרום ניקל.
4. אסלת בית שימוש עם מכסה מושב ב-P.V.C. קשיח ומיכל הדחה הכולל סיפון בוכנה, צינור הדחה ברז זויתי מצופה כרום וצינורות מפלסטיק משוריין.
5. יחידת ארון מטבח תחתון במידות 120/50/90 ס"מ עשויה סיביה, עם ציפוי פנים וחץ בפוליו P.V.C. הארון כולל 1 מגירה, 3 דלתות פתיחה רגילה, 1 מחיצה, 2 דפנות ו-2 מדפים.
6. משטח שיש יצוק מותקן על גבי הארון לרבות עיבוד, קערת מטבח בגודל 60/40 ס"מ יצוקה בתוכו, כולל קנטים וסרגלים.
7. הכנות למכונת כביסה: ברז כניסה $\frac{1}{2}$ " וצינור ניקוז.
8. דוד לחימום מים באמצעות חשמל כולל כל האביזרים ושסתום בטחון, בנפח 120 ליטר.
9. אביזרים עשויים מתכת מצופה כרום:
- 3 סבוניות, מחזיק ניר טואלט, מחזיק כוס ומברשת.



מפעלי מתכת
נצר סרני

קבוץ נצר סרני, דואר באר יעקב 70395, טל. 08-226262, פקס 381441, 241174

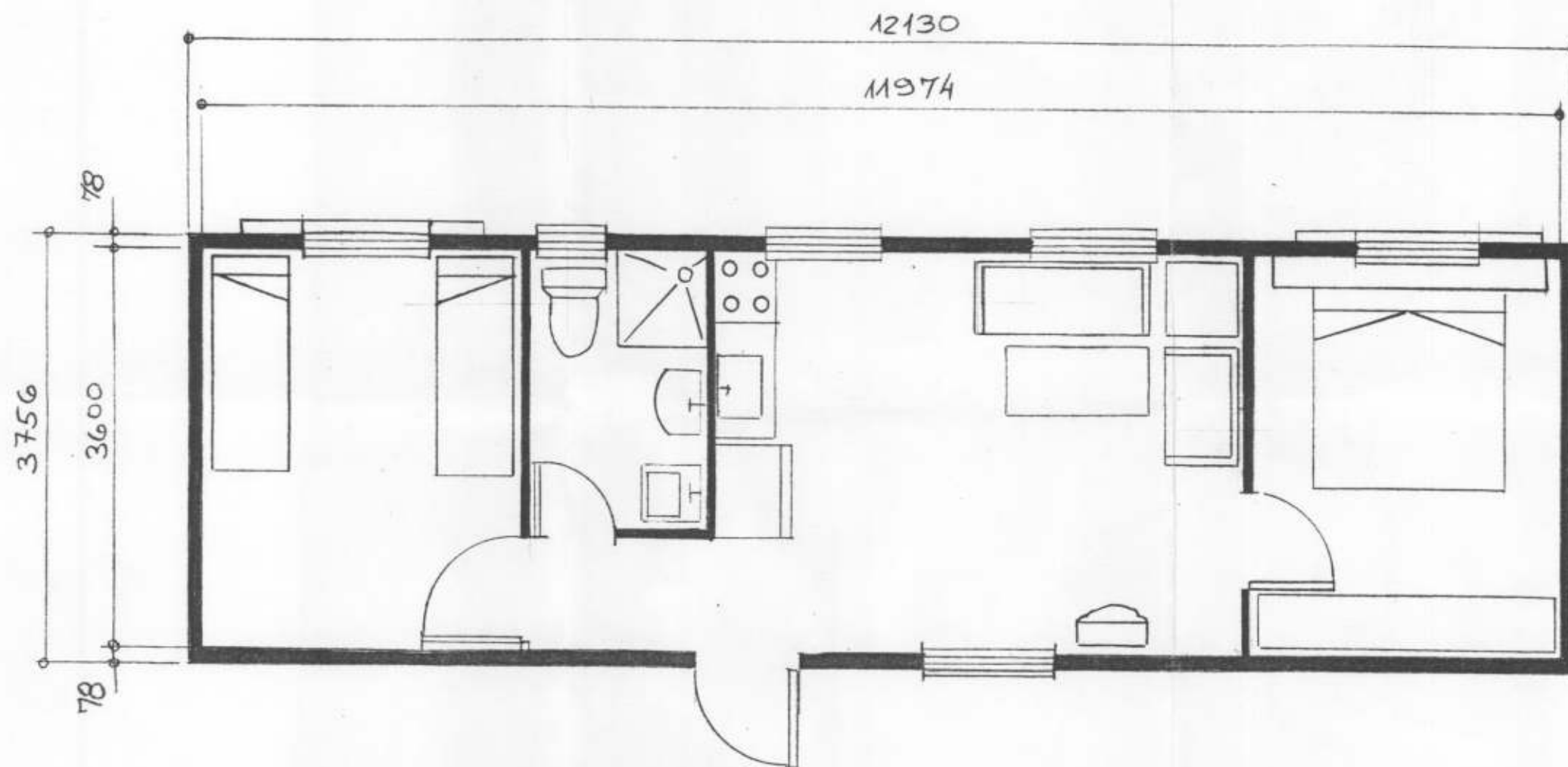
- 5 -

כ. המתקנים יהיו מושלמים, כוללים את כל האביזרים, סיפונים, מערכת מושלמת למים חמים וקרים מצנרת מגולבנת מוחקנת בתוך הקיר. מערכת דלוחין מצנרת P.V.C. קשיח.

יש לבצע הכנה מושלמת להתחברות לצנרת חוץ שתבוצע ע"י אחרים.

11. מדרגות כניסה

למבנה יבוצע שלוש מדרגות כניסה תקניות ברוחב של 1.20 מ' עשויה קונסטרוקציה פלדה צבועה במערכת צבע בעובי של 120 מיקרון.
המדרגות יעוגנו למבנה באמצעות ברגים.
הרים והשלח של המדרגות יהיו מפח מרוג בעובי 3 מ"מ לפחות, צבוע כנ"ל.



מס'	שם / תיאור	חומר	מס' חלק	כמות
מפעלי מתכת נצר סרני מבנה מאגרים (קרוואן) 45 מ ² תוכנית כללית	סיבולת			
	ק"מ	1150		
	שם	תאריך		
	תכנון			
	שרטוט	12/11/90		
	ביקר			
מס' תכנית				

דיונים

להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה

מזכר

אל:

א. ד. אורן - מנהל

8.11.90

התאריך

מאת:

י. מנחם

חוק מס'

הסיו:

משרד החינוך והשכלה ירושלים
לשכת המנהל הכללי

הלכה קרוטליה הכשר יונה

המסמך בחינה אסטרטגיה להלכה קרוטליה בלשנים הכשריים
הנמצא בטח בגמיה המושב חרש, העלם המוח האנציה
האנציה זמן חסר והקרנה אכסר יונה

האנציה המושב יורב חרשים אן חרשים

המוסד

י. מנחם

16



מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 8/11/90



לכבוד
אהוד הדר
סמנכ"ל לתפעול
רשות הנמלים והרכבות

א.נ..

הנדון: הגעת קארוונים לישראל מארה"ב

1. בימים אלו עומדת להסתיים - בשעה טובה ומוצלחת - מלאכת חתימת החוזים עם שבעת ספקי הקארוונים מארה"ב.
2. עם חתימת החוזים מסתמנת תמונה מקורבת של מועדי הגעת אוניות הקארוונים לארץ, כמות המבנים שיביאו עמם ונמלי היעד, טיוטה ראשונה של לוח זמנים זה מועברת בזאת לעיונכם.
3. במקביל אנו ממשיכים ללחוץ על הספקים למלא את השאלון המפורט אותו חברנו במשותף והעברנו להתייחסותכם.
4. אני תקווה שנתונים אלו יאפשרו לרשות הנמלים להתארגן כיאות לקראת המבצע המורכב ולהעבירו ללא תקלות.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

לוס:

גרף הגעת אוניות

עותקים:

מנכ"ל משה"ש - עמיקם אורן
ר' מינהל הנדסה - אורי שושני
ר' מינהל בניה כפרית - יוסי מרגלית
א.מ.ן.

קארוונים 2/49 א/מ

75

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
תמנהל הכללי

תאריך 29.11.72

אל: אלו (א.א.נ.)

הנדון: 'שם סכסכ'.

1. ה' יציג איש שלי ...

2. מנהלן אבינו (השאלה) במיני
זינץ (אחיה) במסגרת אלפי תחום
הקניינים שלי ... (הן בקנה תעליבו
לין ביזם אשר חפץ ...)
3. אדם שפסק אלמ ומה אלמ
בשם רצון בכב. לשמו אלמ
במנהלן אלמ אפסונה התעלמו
שלי ...

4. יהיה אלמ בקל

בברכה,
עמיקם אורן
תמנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
תמנהל הכללי

תאריך 29.11.72

אל: אלו (א.א.נ.)

הנדון: 'שם סכסכ'.

1. ה' יציב איש שלי...

2. מניין אביצ' (ויס/זל) צמני.
זינר (א.א.נ.) בעצמו איש יחיד
ה/מציג שלי... (הן בקנה תליכה
הן בים אשר חפ...)
3. מנין שפניש איש ומה איש
בשם ה' ב'ב. לשוני איש
במנין אבי אפסניו ההולד
שלי...

4. יהיה איש בקל

בברכה,
עמיקם אורן
תמנהל הכללי



5 בנובמבר 1990

פ ק ס י מ י ל י ה

מס' פקס - 08-560219

מס' טל' - 08-560225/6

יגל 752

אלו מר עמיקם אורן

מנכ"ל

משרד השיכון

מחוז י, שחר

סמנכ"ל שיווק

פוסטטים בנגב בע"מ

הנדון: יוגוסלביה

בהמשך לפקס שלי מיום ה-26 באוקטובר ומכיוון שלא הצלחנו ליצור עמך
שחר טלפוני, אנקש לקבוע פגישה עמך או עם אנשי משרדך המטפלים בנושא
במועד הקרוב ביותר האפשרי.
מכיוון שהנושא דחוף לנו מאוד, אשמח אם תוכל לקבוע לפי בחירתך את
הפגישה כבר לשבוע הבא.

אנא התקשרו אלינו למיילונס מועד הפגישה.

רצ"ב העמך הפקס מיום: 26/10/90

בברכה,



שחר





26 באפריל 1990

החברות
הממשל
הממשל
91

9 2 0 2 9
מס' 08-260217
טל' 08-560225

החברות : מר עמיקם אורן
מנכ"ל מערך המכירות

החברות : מר. שחר - הג' פוספטים בוגר בע"מ

120 1 2 9 1 2 9

1. בחשבים הממוזגים הדרושים למכירת הפוספטים - עד כמה מוגבל
2-50,000 טון סלע פוספט.

2. הפוספטים המיוצרים, כחלק מהמכירות הממוזגות, חתומים במכירתם
ב-100 אלף טון פוספטים (המכירה של 3-5 טון מכלול).

3. הפוספטים המיוצרים המכלול, עברו הדרושים - 300,000 טון סלע
פוספט לשנה.

4. המכירות הממוזגות ב-100 אלף טון פוספטים - המכירות הממוזגות.

החברות הממוזגות עם חשבי המכירות הממוזגות, על מנת ליצור הפוספטים
למכירתם פוספטים וליצור הפוספטים בוגר בע"מ פוספט מייצא
ליצור הפוספטים.

בתאריך מרש,

91

מנכ"ל

מנכ"ל



מינהלת בתים מוכנים



הנדון: תדרוך הובלת קרוואנים מנמלי אשדוד וחيفا לאתרי הבניה

1. מבצע הובלת הקרוואנים ליעדיהם מחייב תדרוך והנחיה לצורך שינוע על כבישי הארץ.
2. המנהלת תקיים תדרוך במשרד השיכון ירושלים בחדר. *באולם בבנין ג'*
ביום 15/11/90 שעה 10:00.
3. התדרוך ינתן ע"י רב פקד פרדי הרשקוביץ בוחן ראשי מטעם משרת ישראל.
4. השתתפותך חיונית.

בברכה
ישראל קפלינסקי



ענותקים:

משרת ישראל: ראש אג"ם
ראש מחלקת תנועה - ניצב משנה אריה עמית
רפ"ק פרדי הרשקוביץ
משרד השיכון: מנכ"ל
נציג משרד התחבורה: אינג' ג. סטיל יועץ הנדסי למנהל האגף (אגף הרכב ושרותי תחזוקה - מחלקת התקינה).
מפעלי תובלה: הממונה על הפרוייקטים מר עמוס פוקס
נציגי החברות בארץ
נציגי החברות מחו"ל
א.מ.ן

ה-קרוואן 2/48 א/מ

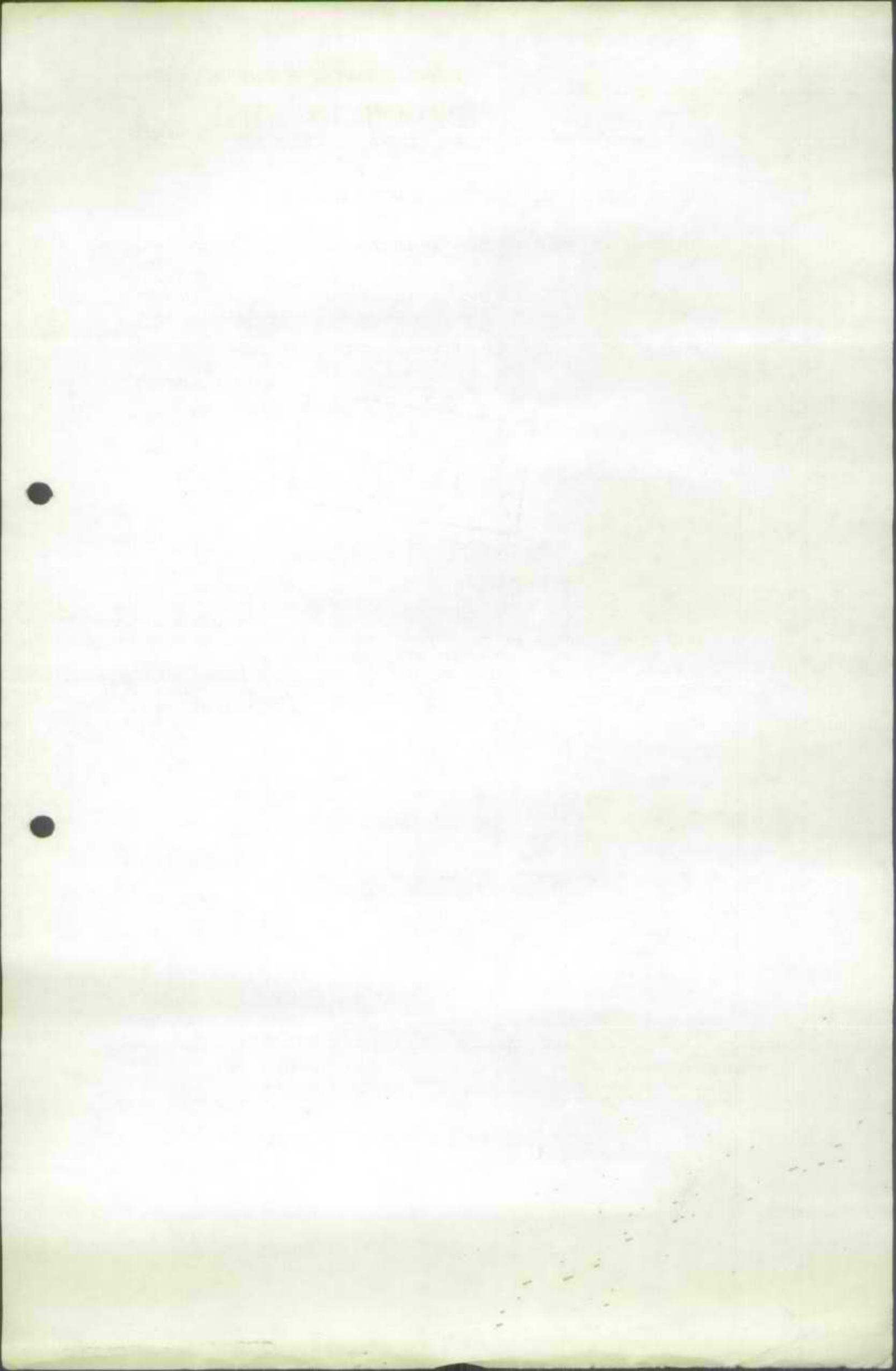
Handwritten signature

כאמצעות א.מ.ן - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

ת"א 67212, רח' יצחק שרה 34, ס"ל: 537066-03 (סקרים)
ס"ל: 537066-03 (FAX) 03-537066-03 KRNIL: 03-537066-03

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון

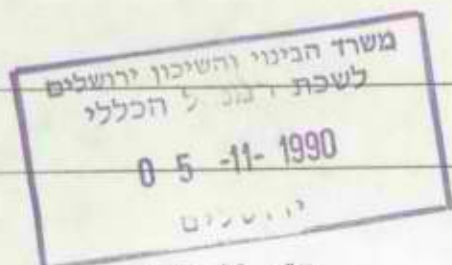
קרית הממשלה, ת"ד 999, ירושלים
ס"ל: 823415-02





מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



ת"א 4.11.90

הצגת סטטוס פרויקט אתרי חרום למנהל משה"ש

הפגישה התקיימה ביום 31.10.90 בהשתתפות:

מנכ"ל משה"ש - עמיקם אורן
ר' מינהל הנדסה - אורי שושני
ר' אנף תכנון ערים - סופיה אלדור (ועוזרותיה אילנה, רבקה)
אדריכל ראשי - עמי שנער
מנהלת בתים מוכנים - אברהם אסף, ישראל קפלינסקי, עמי סידי, גיורא בן פורת, אלכס בריל, דן דביר, ישראל קורץ ושלמה בלוזר.

במהלך הפגישה הציגו נציגי המנהלת דו"ח מתומצת על פעילותם כדלקמן:

1. דברי פתיחה - א. שושני.
2. פעילות המנהלת - ישראל קפלינסקי
3. סטטוס אתרים - ישראל קפלינסקי
4. סטטוס התקשרויות - אברהם אסף
5. מערכת מידע - עמי סידי
6. פקוח במפעלים - גיורא בן פורת
אלכס בריל
7. פעילות יועץ כלכלי - ישראל קורץ

סכום המנכ"ל:

- א. יש "לרוץ קדימה" בתנופה רבה להכשרת אתרים (ע"ע ותשתית) כדי לאפשר הצבת קארוונים באתרים.
- ב. יש ללחוץ חזק על לוחות הזמנים הדרושים לבצוע האתרים ולאיכלוסם, לאחר שכבר הוצבו בהם הקארוונים (אין לנוח על זרי הדפנה, בתום חגיגות חנוכת האתרים).
- ג. לדו"ח המעקב השבועי, יש לצרף דו"ח מנהלים, בהפרדה למבנים קלים ולקארוונים אשר ידגיש כמויות מצטברות של אתרים ומבנים על ציר הזמן.
- ד. הנושא המרכזי, לו יש להקדיש מאמצים ניכרים, הינו איתור אתרים נוספים לבניה מכל הסוגים.

ה. יש לשקול את ההצעה למינוי יועץ למינהלת בתחום פרסום ויח"צ לנושאי הבניה הקלה ככלל, לאתרי החורם והקארוונים, כדי שתוצר תדמית חיובית לנושא בדעת הקהל.

ו. הקמת "הבית לדוגמא" בכל אתר בניה הינו חשוב ביותר ויש להקפיד על ממושו המוקדם.

לוט: צלומי השקפים שהוצגו במפגש

רשט: ישראל קפלינסקי

עותקים:

מנכ"ל

ר' מינהל הנדסה

ר' מינהל בניה כפרית

ר' אגף תכנון ערים

אדריכל ראשי

א.מ.ן.

מוכנים/2.ת. (מחשב ד.ק.).



פעילויות כלליות המבוצעות ע"י המינהלת

1. פעילות מול רשות הנמלים לוויסות התנועה והפריקה
בנמלים.
2. פעילות מול משטרת ישראל ומע"צ לסיכום אופן
התנועה בדרכים.
3. פעילות מול משרד התחבורה להקלות בגרירת
קראוונים בכבישים.
4. פעילות מול משרד הפנים בזירוז תהליך הוצאת
היתרי בניה.
5. פעילות מול ממ"י וחב' "ערים" לאיתור אתרים
אפשריים ("בנה ביתך" וכד') והסבתם לאתרי חרום.
6. פעילות מול המכס בברור נושאים רלוונטיים.



פעילויות כלליות המבוצעות ע"י המינהלת

(המשך)

7. פעילות מול משרד העבודה במתן הקלות לרשיונות עבודה לפועלים זרים.

8. הפעלה שוטפת של ועדה בינומשרדית לתאום פעילות משותפת לכלל משרדי הממשלה.

9. ישיבות מעקב שבועיות כדלקמן :

- במינהל ההנדסה (בשתוף מנהלי המחוזות)
מדי שבוע ביום ג'
- במינהל בניה כפרית (בשתוף מהנדסי המחוזות)
מדי שבוע ביום ג'
- בחברה למשק וכלכלה מדי שבוע ביום ה'



מינהלת בתים מוכנים

רשימת נתונים על יבוא קארוונים/בתים מוכנים

א. כללי

שם החברה המייבאת: _____
כתובת (למשלוח דואר): _____
טלפון: _____ פקס': _____
שם איש הקשר: _____
נמל המוצא בחו"ל: _____
שם חברת הספנות/סוכן אניה: _____

ב. תאור המבנה

תאור כללי: _____
מידות חיצוניות: אורך: _____ מ' רוחב: _____ מ' גובה: _____ מ'
משקל ברוטו: _____ טון.

יש לצרף תוכנית המבנה כולל מיקום המתלים להרמה, רצוי גם צילום.
במידה והמבנה מובא בחלקים יש לצרף שרטוט כל חלק כולל מיקום המתלים להרמה.

ג. הובלה ושינוע

צורת ההובלה: בשלמות: כן/לא בתוך מכולה: כן/לא
אחר: _____
ציוד מיוחד הנדרש לשינוע-מתקני תפיסה _____

ד. תאור המשלוח:

מס' סד'	כמות המבנים	מועד הגעה צפוי	נמל הפריקה	האניה				מיקום הבתים באניה
				סוג האניה	אורך	רוחב	גודל האניה	
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								

האם נדרשת אחסנת ביניים בנמל: _____

משך אחסנה צפוי: _____

ה. שונוות: _____

במקרה של שינויים בפרטים הכלולים בשאלון זה יש להוציא עדכון מיידי למנהלת בתים מוכנים ולרשות הנמלים והרכבות.

חתימה וחותמת

תאריך

העתיקים:

רשות הנמלים והרכבות
משרד השיכון
א.מ.ן.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד התחבורה
אגף הרכב ושרותי תחזוקה
מחלקת התקינה

תאריך: הי' בחשוון ותשנ"א
24 באוקטובר 1990
תיק: נגדרים ונתמכים
מס"ד: 590830

לכבוד:
מר ישראל קפליסקי
חבי אמן
פקס 5371170
=====

א.נ.

הנדון: הובלת בתים טרומיים
=====

בהתאם לשיחתנו הטלפונים ועל מנת לקבוע אם נאשר גרירת בתים טרומיים
ואם כן באילו תנאים, נבקשכם להעביר למשרדנו את הפרטים הטכניים הבאים:-

1. משקל כללי של כל יחידה וכן העומס על סרן קדמי ואחורי.
2. רוחב כללי.
3. אורך כללי ללא ייצול ועם ייצול.
4. גובה כללי מפני הקרקע.
5. תוצר ודגם הסרנים ולאיזה עומס הם בנויים.
6. לאיזו מהירות מוגבלים הסרנים.
7. האם הסרנים מצוידים בבלמים, אם כן נא לפרט סוג הבלמים.
8. מידות הצמיגים וכמותם על כל סרן.
9. המיתלה ומיבנהו.
10. מבנה וכושר גרירה של הייצול וצלחת הסיבוב.
11. מהירות מקסימלית שנקבעה לגרירה.
12. האם קיימת תאורה כנדרש למבנה לצורך גרירה.

ב ב ר כ ה
ש נ ג י ג . א ט י ל
יועץ הנדסי למנהל האגף.

העתק * מנהל האגף - מר אריה רובין.

טבלת מכרזים

(וכון לתאריך 25/10/90)

מספר מכרז	נושא	כמות יח"ד	טפקים זוכים	תאריך יעד למסירה	סטטוס	הערות
314/90	קראוונים מספקים ישראליים	800 +120	טרומאטבסט הארגז רולן אקיר	31/12/90	בביצוע	הוצבו בפועל: 47 בבת ים 12 נורדיה 34 תל תאומים
315/90	בתים קלים מספקים בחו"ל	2075	מאליבו Fairmont American Homes Brazier Crest Manor Krivaja Shelter sys. Ragner Decom Ryland Timber Truss	31/1/91	בחתימת חוזה	
320/90	קראוונים מספקים בחו"ל	3,040	ראמדס מאליבו Skyline Clayton Ind. Homes of Merit Cavco Tsi Klayton Homes Champion	15/ 2/91	בחתימת חוזה	
321/90	בתים קלים מספקים בחו"ל	6,000		30/4/91	פתיחת מכרז	הושלמה בדיקת הצעות
333/90	בתים קלים מספקים ישראליים			30/4/91	פתיחת מכרז	הושלמה בדיקת הצעות
-	בתים מתועשים לשיווק חופשי	6,000			בהכנה	מכרז יפורסם
סה"כ		17,915				

310/90	בניה רגילה	310	זלינגר	31/12/90	בביצוע	בשדרות
		450	אשקובית	31/12/90	בביצוע	בקריית גת (250) ובקריית שמונה (200)

טבלת מעקב אתרי חרום לפי סטטוסים קראוונים - אתרים עירוניים

מסודרן לחאריך 25/10/90

מחוז	שם ישוב	פומציאל יח"ד	בוצע	סטטוס אתרים לפי אבני דרך													הערות	
				בתכנון														
				12.90					11.90					10.90				
				1	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	שבוע מס'			
	אשרוד	100	●▲■															
	בת ים	97	●▲■															
	הוד השערון	32																
	אבן יהודה	45																
	גן יבנה	50																
	רדפה	100																
	יבנה	25	■															
	יהוד	100	■															
	ירושלים	203																
	כפר יונה	30																
	לוד (א + ב')	92	▲■															
	מבשרת ציון	30																
	קרימה	25																
	ראש העין	80																
	ראשני"צ	125	■															
	רחובות	40																
	חל אביב	250																
	חל מונד	35																
	עכו	300																
	אור עקיבא	50																
	חולון	100																
	פתח תקוה	150																
	קריית עקרון	40																
	רמלה	35																
	לוד (ר')	25																
		2179																
																		סה"כ

מקרא	
□	נמר חכנון תשתיות
▲	תחילת ביצוע עבודות תשתית
○	מסירת שפה לספק
◇	מסירה לחברה משכנת

* על פי הקצאה ראשונית

טבלת מעקב אתרי חרום לפי סטטוסים קראוונים - אתרים כפריים

מעודכן לתאריך 25/מ/90

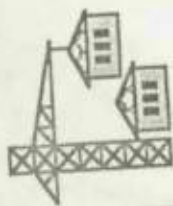
מחוז	שם ישוב	סומציאל יח"ר	סטטוס אתרים לפי אבני דרך											שם ספק פומציאלי (*)	הערות		
			בוצע	בתכנון													
				12.90					11.90							10.90	
				1	52	51	50	49	48	47	46	45	44			43	
שבוע מס'																	
גליל	נוח עובר	90											מליבו	נבחות הסבה לאחר חרום בתכנון ראשוני			
	יבויאל	200															
	מוחמיה	45															
	אור גנוח	50															
	סה"כ	385															
חיפה	חל תאומים	100											חלן	בתכנון ראשוני			
	אשרת	50															
	מאור	100															
	דויה	70															
	מכנין	100															
סה"כ	420																
מרכז	בית השמונאי	150											פרומאסבסם	בתכנון ראשוני			
	יוג	113															
	נורדיה	97															
	כפר יעביץ	67															
	חל יצחק	120															
סה"כ	647																
נגב	מעגלים	100											T.S.I	בשילבי תאום אחר			
	גילת	150															
	מבועים	100															
	צוחר	100															
	פתחת שלום	100															
סה"כ	995																
ירושלים	אונ' עיברית	100											פ. דיור	בתכנון ראשוני			
	סה"כ	100															
סה"כ		2547															

מקרא	
□	גמר תכנון תשתיות
△	תחילת ביצוע עבודות תשתיות
○	מסירת שטח לספק
◇	מסירה לחברה משכנת

* על פי הקצאה ראשונית

(גבול לתאריך 25/10/90)

* נבחנת העסקת האתר לאחר חידוש לכן אין הקצאה מעלב זה.



מדינת ישראל • משרד הבנייה והשיכון

מיוהלת בתים מוכנים

בתים קלים - דו"ח מצב מרוכז

הערות	כמות יח"ד	פרוט	המכרז
לאחר הקמת אופקים, ערך ונתיבות והעברה לקונוציונלי	2075	שבוע קיים לפי דו"ח מס' 4	315/90
		תקן באופקים (החלטה מיום 26/10)	
	250 200	אשקוביות : קרית גת קרית שמונה	312/90
	310	הקבלן זלינגר בשדרות	310/90
2955			

טבלת מעקב אתרי חרום לפי סטטוסים בתים קלים

מעודכן לתאריך 25/10/90

מחוז	שם ישוב	שטח א"ד יח"ד	סטטוס אתרים לפי אבני דרך										הערות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			בוצע	בתכנון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
				12.90					11.90					10.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				1	52	51	50	49	48	47	46	45		44	43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
			שבוע מס'																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
חיפה	יקנעם חדרה חדרה-שווק ח. רכסים-נ.חר' רכסים מזרח רמת ישי סה"כ	1500 1016 1500 350 170 350 4886																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

מקרא	
□	נמר תכנון תשתיות
△	תחילת ביצוע עבודות תשתית
○	מסירת שטח לספק
◇	מסירה לחברה משכנת

בניה קלה

הקצאת אתרים בין ספקים

(מעודכן לתאריך 25.10.90)

מחזור	אתר	פוטנציאל יחיד (*)	מאליבר	מרביל אינבסטמנט Fairmont	בן יקר גת American Homes	חזופר Brazier	אבולוף Crest Manor	דלומה Krivaja	אילן גת Shelter Sys	רקסול Ranger	ש. לוין Decom	אלטשולר שרביב Ryland	אילן גת Timber Truss	חוסר/ (עודף) הקצאה
חיפה	יקנעם	1,250												1,250
	קרית אשא	660												600
	חדרה	1,016												1,016
	רכסים ג. החדובים	414												414
	רכסים מזרח	180												180
	רכס ישר	350												350
גליל	צפת - ד. רוים	425	173							252				-
	צפת - איביקור	300												300
	נצרת עילית	400												400
נגב	מצפה רמון	300												300
	ערד	444			178	164	102							-
	אופקים	406		144								142		120
	נתיבות	294					118				176			-
	דימונה	572												572
	ירוחם	180												180
	ב"ש שיווק חופשי	500												500
	ב"ש	361					200						100	61
ירושלים	קרית גת	201							100				100	1
	אנקלון	675												675
	אנקלון שיווק חופשי	300												300
	בית עמש	1,000												1,000
	סה"כ הקצאה		173	175	200	200	200	200	100	252	200	175	200	2075

* על פי נתונים מל מנהלי המחוזות.



סיכום החלטות המינהלת בשבוע האחרון

1. הגדלת נתח הבניה הקלה על חשבון הקונבנציונלית כך שתתאפשר הזמנה של לפחות 200 יח"ד לכל ספק, כמתחייב במכרז 315/90.
2. הגדלת כמות בתים קלים באופקים ב"ח 75 יח"ד.
3. הזזת רקסול מצפת לאשקלון. כמו-כן נשקלת הזזת מליבו לאשקלון (30 מבנים בלבד).
4. מתן נתח בניה לחב' סיבוס-דניה במסגרת הנוכחית או במסגרת המונה הבאה.
5. קבלת רשימת אתרים לבניית חרום ממינהל בניה כפרית.
6. הגדלת הזמנת קראוונים ב"רולן" ב"ח 120 יח' - בשלבי מימוש.

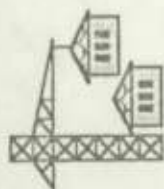


מדינת ישראל • משרד הבנייה והשכון

מינהלת בתים מוכנים

דו"ח התקשרויות

הערות ולקחים	מועד השלמה/ מעקב	למשיך	מצב	נעשה
צו התחלת עבודה עם אתראה מפני הסתייגויות - יתרון	עד 6.11 עד 20.11	- מינהלת, יועץ משפטי - מינהלת, יועץ משפטי	- דיונים סופיים עם מצייעים - חתימת חוזים	מכרז 315/90 בתים קלים
לאחר סיום ל"ז וקבלת מסמכי הספקים (מתואמים במחוז)	עד 5.11	- מינהלת, יועץ משפטי	- חתימת חוזים	מכרז 320/90 קרואים חו"ל
החלטה על היקף הגדלות, הקצאה בין ספקים ו/או מכרז נוסף		- מינהלת	- חוזים חתומים - הגדלות במיפול	מכרז 314/90 קרואים ישראל
הנחיות להמשך מו"מ אתראה מפני הסתייגויות	עד 1.11 עד 20.11 עד 20.11 עד 1.12	- מינהלת - מינהלת	- דו"ח השוואה - מו"מ עם ספקים - צו התחלת עבודה - חתימת חוזים	מכרז 321/90 בתים קלים חו"ל
הנחיות להמשך מו"מ אתראה מפני הסתייגויות	עד 1.11 עד 20.11 עד 20.11 עד 1.12	- מינהלת - מינהלת	- דו"ח השוואה - מו"מ עם ספקים - צו התחלת עבודה - חתימת חוזים	מכרז 333/90 בתים קלים ישראל
הנחיות	עד ?	- מינהלת, אכלוס ודיון	- גיבוש מתכונות	מכרז בתים מתועשים לשוק



מדינת ישראל • משרד הבנייה והשיכון

מינהלת בתים מוכנים

פיקוח על ביצוע מבנים יבילים במפעלים בישראל

פעילויות עיקריות

פעילות	שלב
- בדיקה והערות, פרטים דרושים, אישורים	תכניות עבודה ומפרטים ☐
- בדיקת התאמה למפרט/תקנים, אישורים	חומרים ומוצרים ☐
- בדיקה ויוואלית, התאמה לתכניות/פרטים/מפרטים, משלוח לבדיקות (אם צריך), מדגמי	ייצור אלמנטים ☐
- בדיקה ויוואלית לדיוק והתאמה, מדגמי	הרכבת מבנים ☐
- בדיקה ויוואלית לדיוק והתאמה, זימון בקורת יועצים מקצועיים, מדגמי	מערכות וג'ומרים ☐
- בדיקה מדוקדקת של מבנה על כל מרכיביו, מדגמי	אישור הוצאה מהמפעל ☐
- בדיקה מדוקדקת של מבנה על כל מרכיביו, מוצב במקומו, דו"ח מסירה לכל מבנה. הנ"ל למעט מערכות, שתבדקנה לאחר חיבור המבנה לחשתיית ע"י גורמים מקצועיים.	קבלת מבנה באתר (מסירתו לגורם המוסמך המקומי) ☐



מינהלת בתים מוכנים

רישום בדיקה לאישור הוצאה מהמפעל למבנה נייד מס' תוצרת "טרומאסבסט"

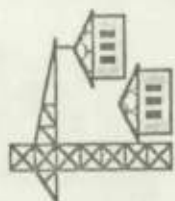
חוצה מס' 40/73280/90 תאריך: מופעל:

מס'	חלק מבנה	ההערות
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		
.....		

המבנה אושר/לא אושר להוצאה מהמפעל, כפוף למפורט לעיל.

השתתפו בקבלה:

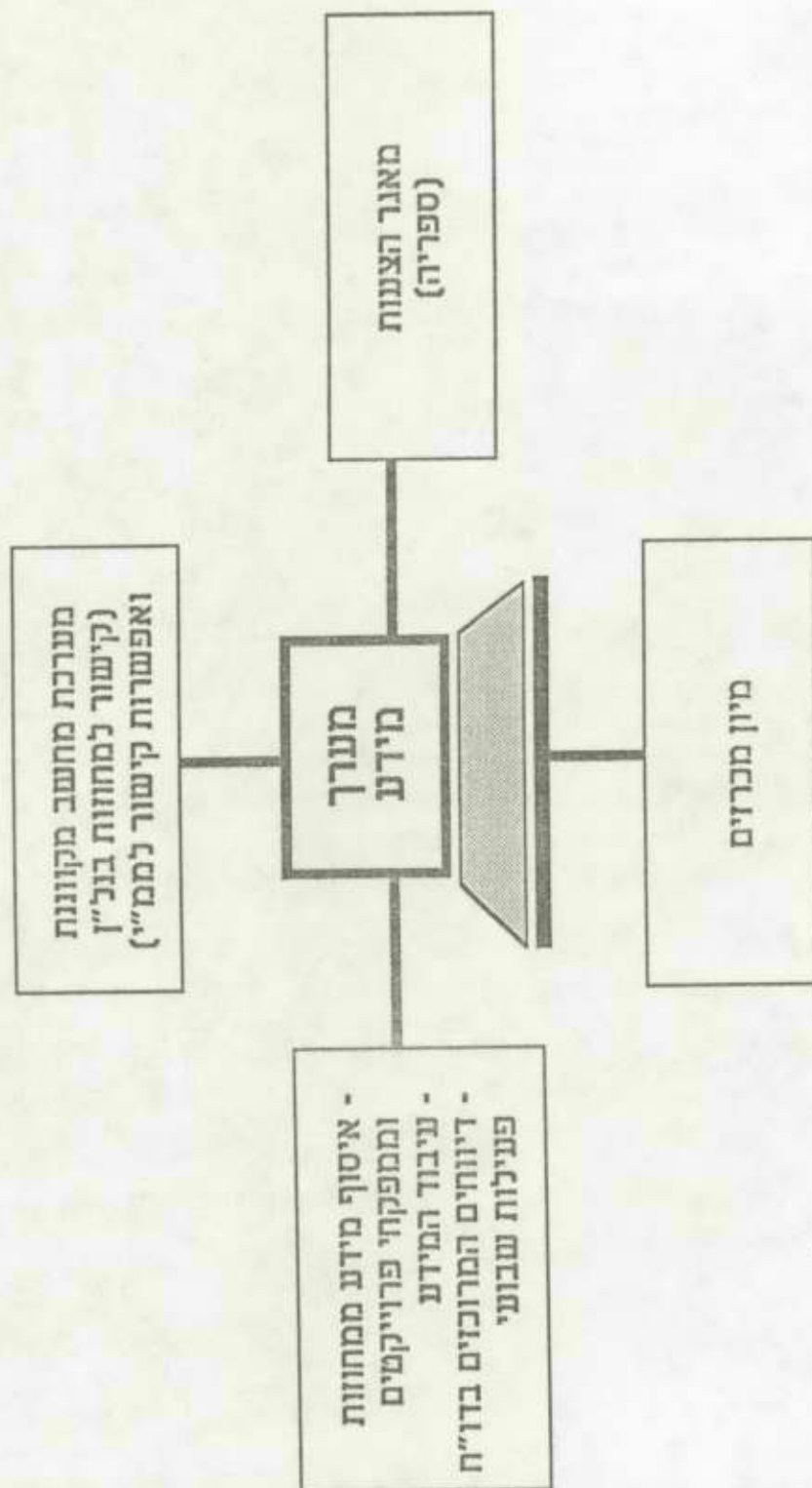
- "טרומאסבסט"
- נציג משהב"ט
- נציג מינהל



מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים

אופן פעילות מערך המידע



מזרח ז

הערות	תאריכים				פוסטנציאל יח"ד	תת-אתר	אתר
	מסירת שטח לספק	תחילת עבודות השטית	גמר תכנון השטיות	גמר תכנון ת.ב.ע.			

שם המדריך:

סבלה/5/158/ד.ק

19

דף מס'

מחור

התקדמות ביצוע לאתר

סוג בתים	ישוב
כמות מתוכננת להצבה	שם מנהל הפרויקט
שטח אתר	שם ספק
גוש וחלקה	
מס' חביע	

כמות ביצוע (התקדמות)	דיווח התקדמות ביצוע (שבועות) *																				פעילות
	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	מס' 01 אישור האתר
																					איחור קרקע אימות בעלויות והסדרים ת. נמר מדינות / / ת. אישור האתר / / מינוי מנהל פרויקט
																					מס' 02 תכנון ח.ב.ע
																					תכנון שם מתכנן / / מס. חוזה ת. נמר תכנון / /
																					אישור ת. הנגשה / / ת. הפקדה / / ת. אישור סממטרי / /
																					מס' 03 היתר בניה
																					ת. הנגשה בקשה / / ת. היתר / /
																					מס' 04 תכנון תשתיות
																					שם מתכנן / / מס. חוזה ת. התחלה / / ת. נמר / / ת. אישור התכנון / /

דף מס'

..... **סחור**

כמות ביצוע (החקרמות)		דיווח החקירות ביצוע (שבועות) *																		פעילות			
		20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3			2	1
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	מס' 05 עבודות השטית	
																				שם קבלין מס. חזה			
																				ת. התקשרות / /			
																				ת. צו החולת עבודה / /			
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	מס' 06 חכונן השטית לראש השטח	
																				שם מחכונן מס. חזה			
																				ת. החחלה / / ח. נמר / /			
																				ת. אישור / /			
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	מס' 07 ביצוע השטיות לראש השטח	
																				שם קבלין מס. חזה			
																				ת. התקשרות / /			
																				ת. צו החולת עבודה / /			
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	מס' 08 מסירת שטח	
																				תאריך מסירת השטח לספק / /			
																				מס' 09 הצבת בתים			
																				ת. החחלה / / ח. נמר / /			
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ת. מסידה לחב' משכנות / /	

כ-ביצוע ה-הקפאת נ-נמר



מלנהלת בתים מוכנים - צוות כלכלי

מרכזים: שלמה בלוזר

ישראל קורץ

תחומי טפול

- השתתפות בהכנת העקרונות והמפרטים של המכרזים
- השתתפות בהכנת הקריטריונים לבחירת היזמים
- השתתפות בבניית מודל ממוחשב למיון הצעות
- יעוץ כלכלי (באופן שוטף)

לשומרים

- רשימת "דרישות סף" למיון ראשוני
- מערכת קריטריונים משוקללת להערכת ההצעות (מחיר-אילו-לכולת)
- מודל ממוחשב
- ניתוחים כלכליים ותחשיבים (עלות, תחזוקה, אשראי, מיסוי, ערך מוסף)
- השתתפות בועדה המקצועית לבחירת היזמים



מינהלת בתים מוכנים



ישיבת סכום לנתוח תוצאות מכרזים 321/90, 333/90

17.11

הישיבה התקיימה ביום 31.10.90 בהשתתפות:
מנכ"ל משה"ש - עמיקם אורן, ר' מינהל תכנון והנדסה - אורי שושני
וכן נתן חילו, עמי שנער, אברהם אסף, ישראל קפלינסקי ודוד שלסקי.

להלן סכום ההחלטות שהתקבלו בישיבה זו:

א. יש להוציא הודעה בכתב לכל המציעים בשני המכרזים שבנדון, שהצעותיהם לא עברו לשלב הבא של המכרז. לכל אלה תוחזר הערבות הבנקאית שהגישו.

א.מ.י.

ב. אין צורך לנמק במכתב את סיבת אי קבלת ההצעה.

ג. בשל מצב בצוע התשתית באתרי הבניה הפוטנציאליים, אין בהילות לסכם את שמות הזוכים במכרז. יש מקום לזמן לאינטראקציה נוספת את בעלי ההצעות שעברו לשלב הבא, שבה ייעשה לשיפור ההצעות מבחינה איכותית ומבחינה כספית.

ר' מינהל הנדסה
אדריכל ראשי

ד. המציע מוסקוביץ (הצעה 160), למרות שהיועצת המשפטית המליצה לפסול את הצעתו בגלל טיב הערבות שהגיש, יוזמן למו"מ שיערך בשלב הבא, משום שידוע כקבלן איכותי.

ה. המציע יוסף גוטס (הצעה 69) נפסל בשל הצעת מחיר גבוהה וערבות לא נאותה.

ו. מציעים אשר זכו במכרז 315/90 והגישו הצעה במסגרת המכרזים שבנדון, לא יוזמנו למו"מ. לגביהם תשקל האפשרות להגדלת הזמנתם במסגרת החוזה הקיים עמם בעקבות מכרז 315/90.

ז. בישיבה נבחנה הצעת הועדה המקצועית לגבי מציעים הראויים לעלות לשלב הבא. ההצעה כללה 49 הצעות במכרז 321/90 ועוד 15 הצעות במכרז 333/90. רשימות אלו מצורפות לסיכום זה. שמות המציעים חולקו לשלוש קבוצות:
קבוצה א' - מציעים שיוזמנו להמשך מו"מ.
קבוצה ב' - מציעים שלא יעברו לשלב המו"מ (פסילה).
קבוצה ג' - מציעים הראויים לעבור לשלב הבא, אך לא יוזמנו למו"מ בשל זכייתם במכרז 315/90.

ח. להלן פרוט המציעים במכרז 321/90 הכלולים בכל קבוצה:

קבוצה א' (מו"מ)	קבוצה ב' (פסילה)	קבוצה ג' (זכה ב-315/90)
1. הצעה 15-צדפתי צבי	1. הצעה 259-טאגור	1. הצעה 265-ש. לוין
2. הצעה 29-אשטרום	2. הצעה 103-סריג יוסף	2. הצעה 75-רקסול
3. הצעה 66-ביתר ומעץ	3. הצעה 237-שרביב	3. הצעה 126-שרביב
4. הצעה 23-א.ב.מ.	4. הצעה 25-מכון	4. הצעה 930-דניה סיבוס
5. הצעה 55-סיפאד /	לעבודות ימיות	5. הצעה 274-החופר
דיוור לעולה	5. הצעה 122-אינטרדקו	6. הצעה 157-בן יקר גת
6. הצעה 58-אורי הנדסה		7. הצעה 93-דניה סיבוס
7. הצעה 38-אלחדף		8. הצעה 235-דלתא /
8. הצעה 30-סולל בונה		קריוויה
9. הצעה 40-אחים שרבט		9. הצעה 102-אבולוף
10. הצעה 145-אוקיאנה		10. הצעה 9-החופר
11. הצעה 33-שכון עובדים		11. הצעה 240-מרוול
12. הצעה 46-אורפיו		אינבסטמנט
13. הצעה 96-ארא		12. הצעה 136-מליבו
14. הצעה 36-פלינר אפרים		
15. הצעה 276-פולורון ישראל		
16. הצעה 101-מצלוואי		
17. הצעה 135-Maison Houot		
18. הצעה 189-רמיר		
19. הצעה 45-דוד פרמוביץ		
20. הצעה 160-מוסקוביץ		
21. הצעה 39-הקבוצ הארצי		
22. הצעה 27-א. דורי		
23. הצעה 28-ב.ס.ט.		
24. הצעה 52-הכשרת הישוב		
25. הצעה 119-פרויקט		
26. הצעה 279-פטרולוגז		
27. הצעה 264-קנישרא		
28. הצעה 1-בתי אמריקנה		
29. הצעה 85-אקסלרוד		
30. הצעה 239-אספלט דרום		
31. הצעה 70-טרייד לינק		
32. הצעה 61-S.G.S.		

ט. להלן פרוט המציעים הכלולים בכל קבוצה כאמור בסעיף ז' במכרז 333/90:

קבוצה א'	קבוצה ב'	קבוצה ג'
1. הצעה 92-רולן	1. הצעה 232-התכוף	1. הצעה 140-מליבו
2. הצעה 269-ארבל/חדיר	2. הצעה 266-ד.ר.ג.	
3. הצעה 193-חפציבה		
4. הצעה 222-בתי העמק		
5. הצעה 21-אמקון/פטרולוגז		
6. הצעה 130-רם מבנים		
7. הצעה 56-אלמור		
8. הצעה 144-ענר		
9. הצעה 262-פלס		

הערה:

ההצעות הכלולות בקבוצה ב' בסעיף 6 מתאימות לייצור קארוונים. הצעותיהם תשקלנה אם וכאשר יוזמנו קארוונים נוספים ממפעלים ישראלים.

י. למציעים הכלולים בקבוצה א' שבסעיף ט', ייערך סיור למפעליהם ע"י צוות מצומצם של אנשי המינהל להנדסה, אשר יגיש דו"ח לגבי יכולתם וטיב המוצר המוצע על ידם.

אדריכל ראשי

יא. המציעים שישארו בתמונה לאחר תוצאות הסיור יהיו חייבים להמציא אישור של המכון הלאומי לבניה לגבי המוצר ואיכותו.

יב. המציעים שיפורטו להלן, הציעו מבני בטון (דמויי אשקובית):

הצעה 4 - גודלשטיין

הצעה 107 - וקסלמן

הצעה 88 - מנרב

יש לזמנם למפגש לצורך ניהול מו"מ על הצד הסכני של הצעתם. לפני סיכום המו"מ נמסר - יש להזמין לשיחה למנכ"ל משה"ש.

ר' מינהל הנדסה

יג. רשם: ישראל קפלינסקי

לוח: דו"חות הועדה המקצועית

עותקים:

מנכ"ל

ר' מינהל הנדסה

אדריכל ראשי

יועצת משפטית

דוד שלטקי

א.מ.ן.

מוכנים 10/2/תרכה

82780	1178	8178	1178	8178
1	1	2	31	31
2	2	25	5	5
3	3	10	1	1
4	4	3	23	23
5	5	6	22	22
6	6	8	10	10
7	7	4	41	41
8	8	7	35	35
9	9	12	28	28
10	10	9	24	24
11	11	11	6	6
12	12	13	35	35
13	13	16	36	36
14	14	28	2	2
15	15	24	40	40
16	16	1	3	3
17	17	11	46	46
18	18	18	44	44
19	19	21	49	49
20	20	20	17	17
21	21	23	27	27
22	22	23	45	45
23	23	11	37	37
24	24	17	32	32
25	25	21	29	29
26	26	33	13	13
27	27	32	15	15
28	28	39	41	41
29	29	15	22	22
30	30	38	19	19
31	31	35	33	33
32	32	25	9	9
33	33	37	48	48
34	34	43	39	39
35	35	31	25	25
36	36	36	19	19
37	37	40	16	16
38	38	34	17	17
39	39	29	29	29
40	40	20	4	4
41	41	41	7	7
42	42	42	10	10
43	43	44	31	31
44	44	47	42	42
45	45	30	38	38
46	46	45	43	43
47	47	27	14	14
48	48	49	24	24
49	49	48	47	47
		46	5	5

[illegible]

שם בעל הבית	תעוד	דור
צופני בני יוסים דודן	15	1
אשר'ס	29	2
BECON מ. בלון	265	3
בינרשטיין-דודס הוס	66	4
א.ב.מ. בנין ופזון ב"ס	23	5
פינאד דיון לעולם	55	6
אורי בוסה	58	7
KAYESER אסתר	38	8
סוכן בונד	30	9
HELO	75	10
שריב	126	11
אסיס שרש	40	12
מוקיאנס סטריס יסיס	145	13
סניז עונג'ס	33	14
מונשי - סונשי	41	15
ארא	96	16
אשר'ס פליג	36	17
פוליון יושא	276	18
סנלאוו	101	19
HAISEN HOUT	135	20
רסיו-חורן פול	189	21
RAINES ISR	45	22
דני-יניס	930	23
דניס-יניס	160	24
ליבון הארי	39	25
א. לורי	27	26
סנלון	259	27
הופר	274	28
ב.ס.ס. סני לעבורס בניס	28	29
בן יוק' נג	157	30
דני - סילנס	93	31
הכרת היחוב	52	32
דנא דנניס	235	33
LEIGHTON סניס	103	34
פרינס אינגליוונג	49	35
אבורן	102	36
סנילון	279	37
הופר	9	38
MARVEL HANSET	240	39
קנימא (S.C.)	264	40
אסבורג ב"י אסינק	1	41
אסבורג עב. פול דנני	85	42
סניב ישרא	136	43
אסבורג דודס	239	44
סניו לייק	70	45
סניב	237	46
5.6.S	61	47
סניו ענולוס יניס ב"ס	25	48
מינסלוק	122	49

מספרים למכירת המטרה למכירתם

מספר המטרה למכירתם למכירתם 2-3 חודשים

מספר המטרה למכירתם למכירתם	מספר המטרה למכירתם למכירתם	מספר המטרה למכירתם למכירתם	מספר המטרה למכירתם למכירתם
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15

מספרים למכירת המטרה למכירתם

מספר המטרה למכירתם למכירתם 2-3 חודשים

מספר המטרה למכירתם למכירתם	מספר המטרה למכירתם למכירתם	מספר המטרה למכירתם למכירתם	מספר המטרה למכירתם למכירתם
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ג בחשוון תשנ"א
 1 בנובמבר 1990

מספר: 90-304-ט



ת ש ו מ ת

שכ"ד במעונות לסטודנטים

בדיון עם המנהל הכללי מיום 29 באוקטובר 90 סוכם כי שכ"ד אשר
 תגבה חברת עמידר מאוניברסיטאות מוסדות חינוך בהם יוצבו
 קרוואנים כדי לשמש מעונות לסטודנטים, יהיה בשיעור של 200 ש"ח
 לחדש עבור כל קרוואן.

חברת עמידר תגבש באופן מדויק סכומים אלה ממוסדות החינוך,
 עם חתימת חוזה השכירות שיחתם בינת לבין המוסד.

רשם: י. מרגלית.

העתק:-

מר ע. אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר א. שני, יו"ר חברת עמידר
 מר מ. אבנר, ממונה על האיכלוס

Handwritten signature and date:
 10/11/90

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ג בחשוון תשנ"א
1 בנובמבר 1990

מספר: 305-90-ט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי

05-11-1990

ירושלים

אלו פר אנרי עושני - מנהל מינהל הנדסה.

הנדון: - שילוב התעשייה המקומית בפרויקט יבוא הקרוואנים

רצ"ב, הריני מעביר אליך מכתב כוור תעשיות בע"מ המבקש לשלב את

התעשייה המקומית בפרויקט יבוא קרוואנים.

מאחר וריכוז המיפול הקשור ברכישה ובמג"מ עם החברות בחו"ל נמצא

בטיפולך, מועבר אליך מסמך זה להתייחסות וחגובה.

בברכה,

י. מגלית
ראש המינהל

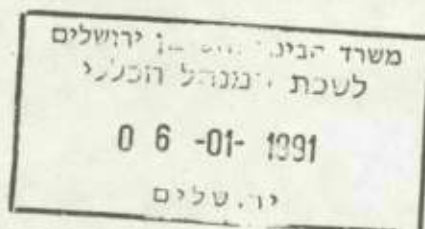
העמק:

עמיקם אורן - מנכ"ל,
סבינועם אביב - כוור תעשיות.

קריאה
100.00

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

2 בינואר 1991
ט"ז טבת תשנ"א



אל: מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

הנדון: הזמנת 1000 קראונים מיצור מקומי

הובאה בפני רשימה של 12 חברות ישראליות אשר ניהלתם אתן מו"מ לרכישת 1000 קראונים מיצור מקומי. מתוכם 2 חוזים כבר הועברו לחתימת חשב משרדכם. כמו כן נמסרה לחשב המשרד הודעה כי יעברו לחתימתו עוד 10 חוזים נוספים בקרוב.

מאחר והחלטת הממשלה בנוגע לפטור ממכרז מתייחסת לנושא הקצאת הקרקעות בלבד, הרי בנושא של הזמנת קראונים ובתים מוכנים יש לערוך מכרז.

לאור האמור לעיל לא ניתן לחתום על החוזים הנ"ל עד להבהרת הנושא.

בברכה,

נ. א. יונס
החשב הכללי

העתק: מר אורי שושני, משרד השיכון.
מר דוד בן יהודה, חשב שכון.

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים**

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ג בתשרי תשנ"א
1 בנובמבר 1990
מספר: 90-90-907-ט

מ"מ: מינוי ושיכון ירושלים
לשכת מינהל הכללי
04-11-1990
לירושלים

לכבוד
תא"ל אורי מניס
ראש דה"מ
צ.ה.ל.

הנדון: הצבת קרוואנים זמנית - פטור ממקלות

מצוקת הדיור החריפה אליה נקלעת המדינה עם עלי העליה והגדולים
מתיבת פתרונות זמניים בלתי שארתיים.

משרד הבינוי והשיכון עומד להציב שכונות זמניות של קרוואנים
כדי לענות לבעיה זו.
השכונות תוקמה במקבצים שבין 30 עד 100 קרוואנים לאתר.

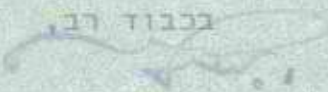
המקבצים נועדו להיות שייכון זמני והם מוצבים על קרקע שלא למגורים
והיא ניתנה באופן זמני לשימוש חריג למטרה זו, כאשר משרדנו התחייב
לפנות השטחים תוך תקופה שלא תעלה על 3 שנים.

במגבלות התקציב הקיימות, ובעובדה שהקבצי הקרוואנים הם זמניים בלבד
יש בהחלט מקום למתן פטור ממקלות באחרים אלה.

אני רואה לנכון לצייין כי ישובים זמניים אשר הוקמו בעבר על ידנו וע"י
החטיבה להתשובות קיבלו פטורים מהקמת מקלטים בהיותם ישובים זמניים.

המינוי מבקשים על כן כי תפעל עפ"י סמכותך ותורה על מתן פטור ממקלות
לדיור זמני זה, המיועד לתת פתרון ביניים לזמן קצר ולהתחסל.

בכבוד רב,



י. מרגלית
ראש המינהל.

העתיקים:-

מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. כהן, עוזר שר הבינוי והשיכון להתיישבות
מר א. ספרן, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

05-11-1990

ירושלים

מינהלת בתים מוכנים



ישיבה אצל המנכ"ל מיום 28/10/90

משתתפים: עמיקם אורן, אורי שושני, סופיה אלדור, אברהם אסף, ישראל קפלינסקי

להלן החלטות המנכ"ל וההנהלה כפי שנמסרו בישיבה:

1. על מנהלי המחוזות להקפיד כי כל סכומי העבר של ההנהלה בדבר החלוקה של כמות יח"ד בין ספקי הבתים הקלים - יישמרו בקפדנות. תינתן עדיפות בחלוקת המגרשים לספקי החו"ל על פני הבנייה הישראלית הקונבנציונלית באתרי בחרוס.
2. לא יחולו שום שינויים בתכניות הבתים כפי שאושרו על ידי ההנהלה בתהליך המכרז. מנהלי המחוזות יקפידו על אישור תכניות לקבלנים כפי שסוכם בתהליך המכרז. סופיה אלדור תבדוק את בעיית שינוי רחב המגרשים בערד ותעביר הנחיות בתהליך המכרז.
- מאושר להעתיק את מקום עבודתם של הקבלנים לבניה שיועדו לצפת-לאשקלון (מליבו, רקסול).
4. יש לפעול בקצב נמוך להכנת אתרים נוספים לבניה בכל רחבי הארץ, מכל סוגי מקורות האפשריים ("בנה ביתך", "ערים" וכד').
5. בנושא ביטוס אתרים אופקים ונתיבות שלגביהם נמצא כי צריך לבצע קלונסאות, יש לפנות לקבלת חוות דעת חיצונית נוספת מיועץ מתאים.
6. מאושר לשלוח משלחות למפעלי הקבלנים (315/90) בחו"ל על מנת לראות את המוצר במפעל ולבצע פיקוח על עבודתם של היצרנים. יש להקפיד על מילוי ההוראה של בניית בית לדוגמא בכל אתר בקצב מזוהז משאר הבתים. אם בבית לדוגמא ימצאו לקויים, יהיה צריך לתקנם בכל הבתים האחרים.
7. לחב' סיבוס - דניה יש למסר אתר בניה להקמת בתים קלים (במסגרת המנה הבאה).
8. לוח הזמנים לאספקת הקארוונים במכרז 320/90 ישאר ללא שינוי (כפי שמוכתב בחוזה) 15/2/91.

רשם: ישראל קפלינסקי

עותקים:

למשתתפים
מנהל מחוז הדרום
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז הגליל
ציפי גירן - יועצת משפטית

ישיבה 100/א.ג.

א.מ.ן - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

באמצעות: 67252, רח' יצחק שורה 34, סד' : 03-537066 (פקס)
03-537066 (FAX) : 03-537066 (פקס) KRNET IL

הסיוע: משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה, חדר טוה, ירושלים
סד' : 02-823415

277106



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשון התשנ"א
29 באוקטובר 1990

אל: מר אמנון ספרן, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: קרואנים - תוספת תקציב

בהמשך לשיחתנו הריני מבקש טיפולך לאישור תוספת תקציבית לרכישת והצבת קרואנים המבוצעת על ידינו.

למשרדנו אושר תקציב בסך 150 מיליון ש"ח לרכישת 5,000 קרואנים ועוד 50 מיליון ש"ח לביצוע עבודות פיתוח למבנים אלה.

התקציב שאושר אינו מאפשר היקפי ביצוע כפי שצוינו לעיל.

להלן פירוט העלויות והדרישה התקציבית הנוספת:

1. עלות קרואן ישראלי כ-40,000 ש"ח X 1,000 יח"ד = 40,000,000 ש"ח
עלות קרואן מחו"ל כ-45,000 ש"ח X 3,000 יח"ד = 135,000,000 ש"ח
סה"כ עלות קרואנים 175,000,000 ש"ח
הרשאה תקציבית קיימת לרכישה 150,000,000 ש"ח
* תקציב חסר לרכישה של 4,000 קרואנים 25,000,000 ש"ח (-)

2. עלות פיתוח לקרואנים שיוצבו במגזר העירוני כ-17,000 ש"ח ליח"ד X 2,000 = 34,000,000 ש"ח
עלות פיתוח לקרואנים שיוצבו במגזר הכפרי כ-21,000 ש"ח ליח"ד X 2,000 = 42,000,000 ש"ח
סה"כ עלות הפיתוח 76,000,000 ש"ח
הרשאה תקציבית קיימת לפיתוח 50,000,000 ש"ח
* תקציב חסר לפיתוח של 4,000 קרואנים 26,000,000 ש"ח (-)

2/...



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

כדי לאפשר הצבתם של כ-4,000 קרואנים דרוש תקציב נוסף של 51,000,000 ש"ח.
כידוע אנו נמצאים כיום בתהליך תכנון וביצוע של הפיתוח וההצבה בהיקף הנ"ל.
מעבר לכך הריני מבקש כי יאושר למשרדינו תקציב לבנייה ופיתוח של 1,000 קרואנים נוספים אותם בכוונתנו להזמין מתוצרת ישראל, ולהם אנו נערכים אירגונית ותכנונית בשטח.

הסכום הדרוש הנוסף לפעולה זו הינה כדלקמן:

3. עלות קרואן ישראלי כ-40,000 ש"ח X 1,000 יחידות = 40,000,000 ש"ח
עלות פיתוח לקרואנים שיוצבו במגזר הכפרי
21,000 ש"ח X 1,000 = 21,000,000 ש"ח
* סה"כ תקציב דרוש 61,000,000 ש"ח

לסיכום:

- תקציב דרוש להשלמת רכישה ופיתוח של 4,000 קרואנים = 51,000,000 ש"ח
תקציב דרוש לרכישה ופיתוח של 1,000 קרואנים נוספים = 61,000,000 ש"ח
* סה"כ תוספת תקציב דרוש 112,000,000 ש"ח

אכיר תודה לטיפולך הדחוף לאישור התקציב הנוסף.

בברכה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:

- מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - ראש תחום תקציבים

(2317)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשון התשנ"א
29 באוקטובר 1990

אל: מר אמנון ספרן, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: קרואונים - תוספת תקציב

בהמשך לשיחתנו הריני מבקש סיפולך לאישור תוספת תקציבית לרכישת והצבת קרואונים המבוצעת על ידינו.

למשרדנו אושר תקציב בסך 150 מיליון ש"ח לרכישת 5,000 קרואונים ועוד 50 מיליון ש"ח לביצוע עבודות פיתוח למבנים אלה.

התקציב שאושר אינו מאפשר היקפי ביצוע כפי שצוינו לעיל.

להלן פירוט העלויות והדרישה התקציבית הנוספת:

1. עלות קרואן ישראלי כ-40,000 ש"ח X 1,000 יח"ד = 40,000,000 ש"ח
עלות קרואן מחו"ל כ-45,000 ש"ח X 3,000 יח"ד = 135,000,000 ש"ח
סה"כ עלות קרואונים 175,000,000 ש"ח
הרשאה תקציבית קיימת לרכישה 150,000,000 ש"ח
* תקציב חסר לרכישה של 4,000 קרואונים 25,000,000 ש"ח (-)

2. עלות פיתוח לקרואונים שיוצבו במגזר העירוני כ-17,000 ש"ח ליח"ד X 2,000 = 34,000,000 ש"ח
עלות פיתוח לקרואונים שיוצבו במגזר הכפרי כ-21,000 ש"ח ליח"ד X 2,000 = 42,000,000 ש"ח
סה"כ עלות הפיתוח 76,000,000 ש"ח
הרשאה תקציבית קיימת לפיתוח 50,000,000 ש"ח
* תקציב חסר לפיתוח של 4,000 קרואונים 26,000,000 ש"ח (-)

2/...



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

כדי לאפשר הצבתם של כ-4,000 קרואנים דרוש תקציב נוסף של 51,000,000 ש"ח.
כידוע אנו נמצאים כיום בתהליך תכנון וביצוע של הפיתוח וההצבה בהיקף הנ"ל.
מעבר לכך הריני מבקש כי יאושר למשרדינו תקציב לבנייה ופיתוח של 1,000 קרואנים נוספים אותם בכוונתנו להזמין מתוצרת ישראל, ולהם אנו נערכים אירגונית ותכנונית בשטח.

הסכום הדרוש הנוסף לפעולה זו הינה כדלקמן:

3. עלות קרואן ישראלי כ-40,000 ש"ח X 1,000 יחידות = 40,000,000 ש"ח
עלות פיתוח לקרואנים שיוצבו במגזר הכפרי
21,000 ש"ח X 1,000 = 21,000,000 ש"ח
* סה"כ תקציב דרוש 61,000,000 ש"ח

לסיכום:

תקציב דרוש לחשלמת רכישה ופיתוח של 4,000 קרואנים = 51,000,000 ש"ח
תקציב דרוש לרכישה ופיתוח של 1,000 קרואנים נוספים = 61,000,000 ש"ח
* סה"כ תוספת תקציב דרוש 112,000,000 ש"ח

אכיר תודה לטיפולך הדחוף לאישור התקציב הנוסף.

בברכה,
עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - ראש תחום תקציבים

(2317)

תאריך: ו' בחשוון תשנ"א
25 באוקטובר 1990

מספר : 293-90-ש

אל : מר אמנון ספרן, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

הנדון: קרואונים - תוספת תקציב

בהמשך לשיחתנו הריני מבקש טיפולך לאישור תוספת תקציבית לרכישת והצבת קרואונים המבוצעות על ידינו.

למשרדנו אושר תקציב בסך 150 מיליון שקל לרכישת 5,000 קרואונים ועוד 50 מיליון שקל לביצוע עבודות פיתוח למבנים אלה.

התקציב שאושר אינו מאפשר היקפי ביצוע כפי שצוינו לעיל.

להלן פירוט העלויות והדרישה התקציבית הנוספת:

1. עלות קרואון ישראלי כ- 40,000 ש"ח x 1,000 יח"ד = 40,000,000 ש"ח
עלות קרואון מחו"ל כ- 45,000 ש"ח x 3,000 יח"ד = 135,000,000 ש"ח
סה"כ עלות קרואונים 175,000,000 ש"ח
הרשאה תקציבית קיימת לרכישה 150,000,000 ש"ח
* תקציב חסר לרכישה של 4,000 קרואונים 25,000,000 ש"ח (-)
2. עלות פיתוח לקרואונים שיוצבו במגזר העירוני כ- 17,000 ש"ח ליח"ד x 2,000 = 34,000,000 ש"ח
עלות פיתוח לקרואונים שיוצבו במגזר הכפרי כ- 21,000 ש"ח ליח"ד x 2,000 = 42,000,000 ש"ח
סה"כ עלות הפיתוח 76,000,000 ש"ח
הרשאה תקציבית קיימת לפיתוח 50,000,000 ש"ח
* תקציב חסר לפיתוח של 4,000 קרואונים 26,000,000 ש"ח (-)

כדי לאפשר הצבתם של כ- 4,000 קרוואנים דרוש תקציב נוסף של 51,000,000 ש"ח.

כידוע אנו נמצאים כיום בתהליך תכנון וביצוע של הפיתוח והקצבה בהיקף הנ"ל.

מעבר לכך הריני מבקש כי יאושר למשרדינו תקציב לבנייה ופיתוח של 1,000

קרוואנים נוספים אותם בכוונתנו להזמין מתוצרת ישראל, ולהם אנו נערכים

אירגונית ותכנונית בשטח.

הסכום הדרוש הנוסף לפעולה זו הינו כדלקמן:

3. עלות קרוואן ישראלי כ- 40,000 ש"ח X 1,000 יחידות = 40,000,000 ש"ח

עלות פיתוח לקרוואנים שיוצבו במגזר הכפרי
21,000 ש"ח X 1,000 = 21,000,000 ש"ח

61,000,000 ש"ח *סה"כ תקציב דרוש

לסיכום:

תקציב דרוש להשלמת רכישה ופיתוח של 4,000 קרוואנים = 51,000,000 ש"ח

תקציב דרוש לרכישה ופיתוח של 1,000 קרוואנים נוספים = 61,000,000 ש"ח

112,000,000 ש"ח *סה"כ תוספת תקציב דרושה

אכיר תודה לטיפולך הדחוף לאישור התקציב הנוסף.

ב ב ר כ ה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:

מר י. מרגלית, ראש המינהל
מר א. לוין, ראש תחום תקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשון התשנ"א
29 באוקטובר 1990

אל: מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: הפעלת עבודות תשתית באתרי קרוואנים - הוראת שעה

המינהל לבנייה כפרית נתבקש לרכז את מבצע הצבת הקרוואנים ברחבי הארץ.

פעולה זו הינה מבצע שיש לסיימו תוך תקופת זמן קצרה ביותר.

בכדי לקצר תהליכים ולאפשר עמידה במשימה זו, הריני מאשר שינוי לנוהלי המשרד כדלקמן: -

מכרזים לעבודות פיתוח באתרי קרוואנים יפורסמו ע"י מחוזות המינהל לבנייה כפרית בין הקבלנים. ההצעות תיפתחנה ותיבדקנה בועדות המכרזים המחוזיות ותועברנה בצרוף פרטי כל, לבדיקה ואישור נוסף בועדת המכרזים העליונה של המינהל לבנייה כפרית, אשר תאשר את בחירת הקבלן ומסירת העבודה.

המינהל לבנייה כפרית יכין הצעת נוהל לצרכי שעה לענין זה ויגישה לוועדת הנוהלים.

בברכה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתקים:

מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. צור - האגף לביקורת פנים
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע - מ.ב.כ.
מר א. ניסים, ממונה (ארגון ומינהל) - מ.ב.כ.

(2316)



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' חשוון תש"ן

28 באוקטובר 1990

קרוונים

1. הוצבו עד היום קרוונים, כדלקמן:

- | | | | |
|----|-------------------------|---|------------|
| א. | תל-תאומים (ליד בית שאן) | - | 33 קרוונים |
| ב. | בת ים | - | 43 קרוונים |
| ג. | נורדיה | - | 20 קרוונים |

2. לוח הגעת הקרוונים

- א. בנובמבר 1990 - יוצבו כ-450 קרוונים.
בדצמבר 1990 - יוצבו כ-500 קרוונים
שאר הקרוונים שהוזמנו יוצבו בקצב של יותר מ-1,000 לחודש בינואר
ובפברואר 1991.

- ב. 1. כרגע במשלוח ימי - 15 קרוונים.
2. לקראת משלוח ימי החודש - 81 קרוונים

ג. איכלוס יחל כחודש וחצי לאחר ההצבה.



Imperial Manufacturing Inc. 1715

185 E. Indian Town Rd. Suite 113 - P.O. Box 8150, Jupiter, Fl. 33468
(407) 743-9119 Fax (407) 743-1055

Date: October 27, 1990

Attn: Uri Shoshani

To: Ministry of Construction and Housing

From: Imperial Manufacturing Inc.
Jack Townsend

My associate with the White House has informed me that he has all of the basic preliminary approvals to put a leasing program in place for the government of Israel with U.S. and Israel guarantees. The leasing may be used for caravans and duplex housing through our organization. The exact monthly cost is not known yet.

I estimate the monthly cost for a 44 square meter fully equipped caravan lease to be approximately \$260 per month. This includes \$5,000 per caravan for infrastructure to be funded to the Housing Ministry. This is a 20 year lease purchase agreement. At the end of 20 years a single payment of \$260 will transfer ownership.

My plan is to supply you with 600 to 1,000 caravans per month. If we can conclude an agreement quickly you could be receiving caravans in Israel by the first of the year.

I estimate the monthly cost of a single 60 meter duplex living unit to be \$360 per month. This includes \$5,000 per living unit for infrastructure to be funded to the Housing Ministry. This is a 25 year lease purchase agreement. At the end of 25 years a single payment of \$360 will transfer ownership.

If infrastructure financing is not desired and not taken a deduction of \$50 per unit may be taken per month.

My associate with the White House and I will come to Jerusalem when you are ready to finalize an agreement. I will supply you more details this week. Please let me know what all you need. Our efforts are on a top priority basis.

Yours Truly,

Jack Townsend
President

02-84 8819



מינהלת בתים מוכנים

ת"א, 26/10/90



לכבוד
מנחם מרחב
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

א.נ.

הנדון: חוזה 40/73279/90 - הגדלת הזמנה לייצור קאדוונים - חב' רולן

מכתב "רולן" ר-2487 מיום 25.10.90

1. בהתאם להוראות המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון מתכוון להזמין אצל חב' "רולן" 120 מבנים נוספים; בשלב זה תופעל הזמנה רק ל-70 מבנים. למשרד בלבד אופציה להזמנת 50 מבנים נוספים.
2. הנ"ל מותנה בביצוע עבודת הספק לשביעות רצון המשרד.
3. המחיר להגדלת ההזמנה הוא על פי המחיר הזול ביותר שנתקבל בזמנו דהיינו 32,112 ש"ח.
4. אודה על שפולך המהיר, בביצוע הגדלה לחוזה.

בברכה,
א. קפלינסקי

לוט:

מכתב רולן מיום 25/10/90
צילום דף מחוזה הקבלן

עוֹתָקִים:

עמיקם אורן - מנכ"ל
א. שושני - מינהל הנדסה
ציפי בירן - יועצת משפטית
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית
דני הוד - מינהל בניה כפרית
משה פונדק - חב' "רולן"

ה-הזמנה 2/46 א/מ

תנועת ר"מ
רח' הרמב"ם 17
כפר - יונה

טל. 053-686152
פקס. 053-686747

25 אוקטובר 1990



י.ס.
הג' 11/10/90
המיועד
6.11
(מיועד)

לכבוד
אינג' עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון
קריית הממשלה
שיך ג'ראת, ירושלים

א.נ.

הנדון: הצבת קרוונים בכפר-יונה

1. נודע לנו במפתיע כי משרד השיכון מתכוון להציב 200 קרוונים בכפר יונה.
2. חברת המועצה המקומית אני יכולה להעיד כי הנושא לא הועלה כלל במועצת הישוב.
3. בכפר יונה קיימת מצוקת דיור מוגבלת (מספר מועט מאד של משפחות אשר לא נמצא להם פתרון הולם) אשר אינה מצדיקה מספר כה גדול של קרוונים.
4. לאחרונה הופשרו לבנייה 700 דונם ובתכנית "שכון עובדים" לבנות בתי דירות קטנים האמורים גם הם לתת הפתרון הדרוש לכפר.
5. במקום המיועד להקמת 200 הקרוונים אין כל תשתית של ביוב, חשמל, מים וכמובן חינוך המצדיקה הקמת מיתחם כה נרחב.
6. לאחר שרק לאחרונה נחלק הישוב מתדמית "מעברת כפר יונה", יגרמו 200 הקרוונים, אשר אינם נדרשים לצרכי הכפר, להיווצרות מעברה חדשה.

7. הצבת 200 קרוונים בישוב כה קטן מחייבת בדיקה מעמיקה לאופו של עניין והתייעצות עם המועצה המקומית, דבר אשר כאמור לא בוצע.
8. אודה כך באם תעצור הבנייה באתר כפר יונה עד לכיבון מפורט של הנושא במועצה המקומית ובוועדה המחוזית לבנייה.

בברכה,

ישראל רוזן

ישראל רוזן

עותקים:

מר דב קהת
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

מר דב שיש
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
רח' הרצל
רמלה

מר מנחם ניר
חבר המועצה המקומית
כפר יונה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
ה' בחשון התשנ"א
24 באוקטובר 1990
חברתי 1609

סיכום דיון משיבה ביום 24.10.90

השתתפו: משרד השיכון: ע. אורן, ח. יודלביץ', י. שוורץ, ש. צימרמן, א. לוין,
מ. בניטה
אגף התקציבים: א. ספרן, ב. קמר

סוכם:

1. אג"ת יתקצב השנה עלות הזמנת 5,000 קרוונים, ולא 4,000 כפי שסוכם קודם.
2. תבחן בהקדם באופן מפורט בקשת המשרד לתוספות בתקציב הרגיל השנה וכן אפשרויות מימון תוספות אלה.
3. הוסכם על ביטול הפונקציה מע"צ בניינים.
חלק מתקני כ"א של עובדי מע"צ בניינים יתווספו למשב"ש במסגרת התוספות לכ"א האמורות בסעיף 2 לעיל. הפתרון לשאר העובדים יידון במשותף בין ח. יודלביץ' י. כהן וב. קמר.
4. שכר הדירה החודשי עבור הקרוונים שנרכשים ע"י המדינה יהיה כדלקמן:
בבניה העירונית 500 ש"ח לחודש
בבניה הכפרית 366 ש"ח לחודש
מחירים אלה קבועים עבור יחידה קונוונציונלית בשטח 45 מ"ר ללא ריהוט. התאמות קלות תעשה עבור קרוונים מסוג שונה. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן, כפי שפורסם ביום 15.10.90 ויעודכנו מידי 3 חודשים.
5. שכ"ד בדיור ציבורי: הוסכם על קביעת שכ"ד במחירי שוק. תיערך בהקדם שומה עדכנית לגבי האתרים השונים שבהם קיים דיור ציבורי, והחיוב בשכ"ד יהיה 100% ממחירי השוק.
6. בתים מוכנים: הדירות המוכנות תימכרנה בשוק החופשי. המכירה תבצע באמצעות חברת שיכון ופיתוח או בכל דרך אחרת כפי שיוסכם בהמשך. שיווק הדירות יבצע עוד בשלבים מוקדמים לפני השלמת בנייתן.
7. סטנדרטים - תערך עבודה משותפת ביוזמת אגף הנדסה של משרד השיכון ואג"ת לבדיקת תקנים וסטנדרטים בבניה ובפיתוח, במגמה להפחתת עלויות.
8. משרד השיכון יפסיק לבנות כיתות לימוד. כל כיתות הלימוד תבנה מתקציב משרד החינוך ישירות באמצעות הרשויות המקומיות, והמועצות האיזוריות. פרוגרמת הבניה של משב"ש תלווה בהקצאה מתאימה של כיתות לימוד.
נוהלי ביצוע החלטה זו יקבעו במשותף בין משרד החינוך משב"ש ואג"ת.

רשם: בועז קמר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך:ה' בחשוון תשנ"א
24 באוקטובר 1990

מספרנו: 1098

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-10-1990

ירושלים

לכבוד
מר משה מנילביץ
ת.ד. 7945
ירושלים 91078

א.נ.י.

הנדון: יחידות מטבח להרוואנים

משרדנו רוכש יחידות שלמות וממוקמות באתר.

איננו רוכשים חלקי מבנים.

עליך לפנות לספקים שזכו במכרז הקרוואנים ולציע להם את שרותך.

בכבוד רב,

ש.ל.
אינג' נתן חילו
ס/מנהל מינהל התכנון
והנדסה

העתק: לשכת המנכ"ל

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 2.9

אל:

א.ב.

הנדון: הנדסה

לוטת מכתבו של אשר מילר בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן אילן
עוזר המנכ"ל

23.8.90



לכבוד

עמיקם אורן

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

מר אורן הנכבד,

בהמשך לפירסומים בדבר רכישת קראוונים עבור עולים חדשים ומחוסרי דיור, ברצוני להציע בזה לרכוש את יחידת המטבחונים, הכיורים, פלסות הבישול והמקררים עבור הקראוונים מאיתנו.

אנו היבואנים והסוכנים של החברות המייצרות אלמנטים אלה עבור חברות הקראוונים, ואני בטוח כי המחירים שאני מציע, עומדים בתחרות לפי כל קנה מידה.

אודה לך על תשובתך בעניין.

בכבוד רב

משה מנילביץ

מנכ"ל

notivelsim IV



1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]. The addresses are: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible].

2. The second part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]. The addresses are: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible].

3. The third part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into two columns, with names on the left and addresses on the right. The names are: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]. The addresses are: [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible].

1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



מדינת ישראל
האוצר החשב הכללי

ירושלים, ד' בחשוון התשנ"א
23 באוקטובר 1990

ד ח ו ך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רכש והכנסות

30-10-1990

ירושלים

לכבוד

מר אורי שושני
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.,

הנדון: חוזים ליבוא קראוונים מטרה"ב

כידוע לך סוכמו בישיבה שהתקיימה ביום 19/10/90 במשרדו של עו"ד ש. פלד טיוטות החוזים עם ספקי הקראוונים מתוצרת ארה"ב.

באותה ישיבה סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יכין בתיאום עם הספקים וימציאו לנו את הנספחים הבאים:

נספח ג' - המחיר והתשלום

נספח 6' - תנאי האופציה לרכישת קראוונים נוספים.

לצערי, חרף פניות חוזרות ונשנות מטעמנו לאנשי משרד הבינוי והשיכון טרם קיבלנו עותק מנספחים אלו בנימוק שהכנתם טרם הושלמה.

אני מניח, כי ברור לך כי הדבר מעכב את השלמת ההסכמים וחתימתם, דבר שיכול היה כבר להעשות לפני מספר ימים.

אודה לך באם תמציאו לנו את הנספחים הנ"ל בדחיפות - כמו גם את חוות דעתה של עו"ד צ. בירן היועצת המשפטית של משרדכם כפי שסוכם בין משרדכם למשרדנו.

בכבוד רב,
גיל לייזר
המשנה לחשב הכללי

העתק: מר ע. אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר א. יונס - החשב הכללי
גב' צ. בירן - יועמ"ש משרד הבינוי והשיכון

23/10/90

הינני אשכנ

עברתי
התקדשתי
אזכור

רשימת התקדשות וזכירה בשבוע
התשס"ב (לחג סוכה 3333 שבת).

100	כורב מיהא	90	נאה אום
200	טניין	45	מחמיה
100	וחזו ב	100	אבריה
100	למך	50	אמור
200	אור הנח	100	חל-האום
100	אור הנח	60	אלף
100	מלך ום	50	אשה
150	קול	100	נחיה
100	צחה	100	למור
100	פחם שלם	50	שדה תרומה
100	נחיה	70	רואה
100	נחיה	50	שורש

2015

סוכה

תוספת למחזור - רמת הנח 30 וחצי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

רשימת המהומות לבנייה בשלב הראשון
(מתוך סה"כ 3315 שבתכנון)

100	בוסב מיכאל	90	גורד יעובד
200	טכניון	45	הנחמיה
100	יחדיו ב'	100	יבניא
100	וישאב	50	אלול
200	אונ' הנגב	100	תל-תלמודים
100	הדסה ירושלים	60	ישיב
100	משגלים	50	אשרת
150	גילת	100	נורדיה
100	צמח	100	החור
100	עוזת ישרים	50	שדה תרומות
100	נהדרה	70	הנויה
		50	שורשים

2215

סה"כ

30 י"ח

תוספת - חלקה - רשמי

MESSAGE CONFIRMATION

23/10/90 11:33

M. HASHIKUN-MANKAL 972 2 277688

972 2 277688

MODE	DATE/TIME	TIME	DISTANT STATION ID	PAGES	RESULT
G3S	23/10 11:31	01'15"	02 663050	02	OK 00



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקיםתאריך: 18.10.90
מספר: 50/108
00/101לכבוד,
מר קלמן דניס
החברה למשק וכלכלה
תל - אביבהנדון: עכו - הצבת קרוונים

בהתאם להחלטת השר וסיכום עם ראש עיריית עכו מ - 2.10.90 יש להציב בשטח המעברה לשעבר בגבעת נפוליאון בין 300 - 400 קרוונים.

לצורך זה ביקרנו בשטח ולהלן ממצאי הבדיקה:

- (1) כיום השטח מוצף בפסולת וחפצים, אי לכך יש צורך בניקוי יסודי.
- (2) מצב גישה - בכניסה ממזל לשטח בנה ביתך הכביש הרוס באורך של 50 מ' ובהמשך נחוצים תקונים וציפויים על הכבישים הקיימים.
- (3) מערכת הספקת המים וסלוק שופכין הרוסות ויש צורך לבצע מחדש כולל ניקוז.

סה"כ מגרשים פנויים מסביב לכבישים 102 מגרשים. כל מגרש בשטח ממוצע 360 מ"ר שעליו ניתן להעמיד 4 קרוונים, כמו כן קיים מגרש בשטח של כ - 8 דונם שעליו היו ממוקמים מוסדות ציבור.

השטח נמצא בהמשך לשכונת בנה ביתך שפותחה ע"י משב"ש ופותחה ע"י התושבים ובקרב כ- 200 יח"ד במסגרת פרוגרמת בנייה של משרד השיכון.

רצ"ב מפת איתור שטח.

בכבוד כב
קופ וילי
ס/מנהל המחוז

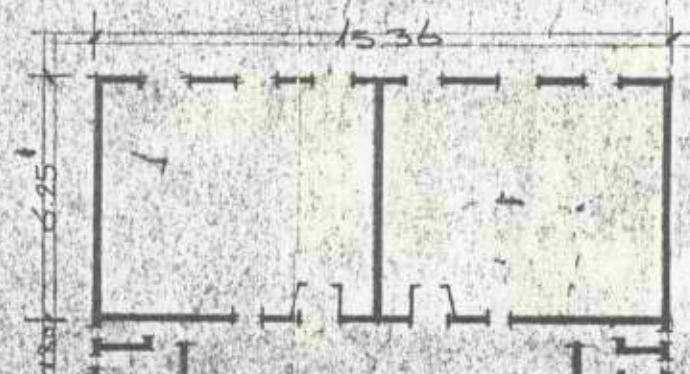
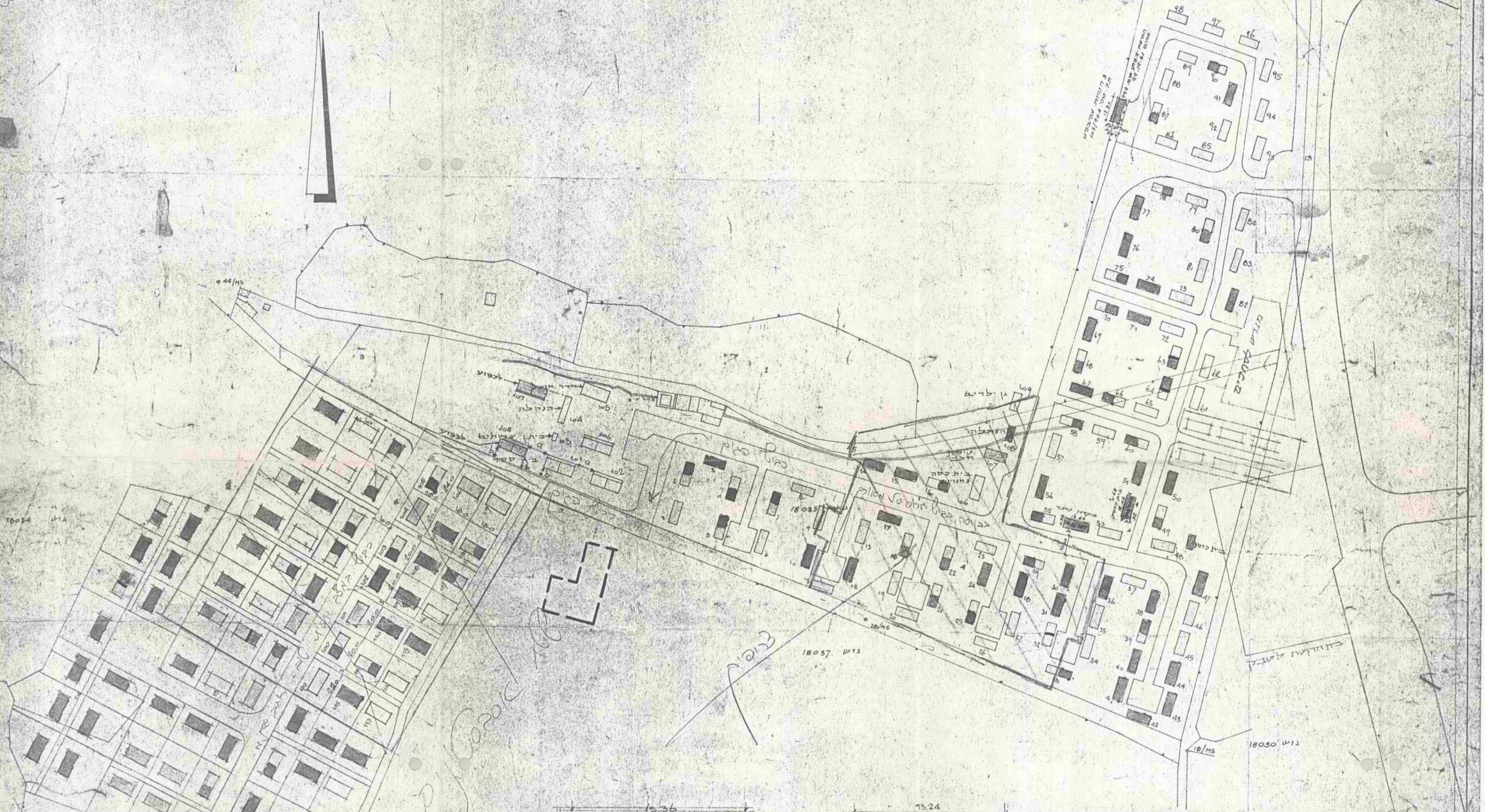
העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל

מר אורי שני - יו"ר עמידר.
מר יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
מר א. שושני - מנהל אגף תכנון והנדסה.
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' סופיה אלדור - מנהל אגף בינוי ערים.
מר סלוצקי - מנהל המחוז.
מר אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית

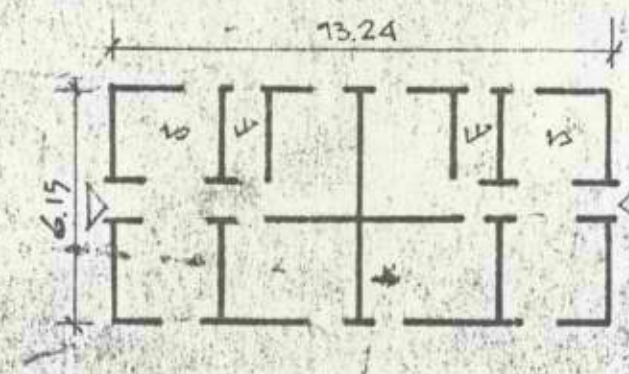
עכו

תכנית העמדת בתי מסבס

1:1290



בית דו-משפחתי, מסבס
40 מ' x 15.36 מ' (שטח: 614.40 מ'²)



בית דו-משפחתי, מסבס
40 מ' x 13.24 מ' (שטח: 531.60 מ'²)

מקרא

	קיים בשלמות
	מפורק בשלמות (מסד קיים)
	מפורק חצי (מסד קיים)
	מסד קיים עם שארית מבנה
	חצי מבנה בלי גמלון
	לא קיים מסד
	שטח שנחשף ע"י בריחה

תאריך: 4.16/ה/1	שטח: 1/2/60	קנה מידה: 1:1290	שם התוכנית: פינת השכונות	מחיר: 27/60	מספר התוכנית: 27/60
תאריך: 29.8.64	שטח: 1/2/60	קנה מידה: 1:1290	שם התוכנית: פינת השכונות	מחיר: 27/60	מספר התוכנית: 27/60

שטח: 0.40	מחיר: 0.68	מספר: 0.59
-----------	------------	------------

הערה: בית מסבס הוצא לפועל ב-22/8/62 תאריך: 25.8.62
מקור: נועד הוצא לפועל ב-22/8/62 תאריך: 25.8.62



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט תשרי תשנ"א
18 אוקטובר 1990

סיכום משיבה שנערכה ביום 16.10.90

השתתפו: ע. אורן, ש. צימרמן, א. שושני, ש. כהן, א. בר,
י. מאירי, ע. שמיר, ו. קרפ, ח. פיאלקוף.

א. המנהל הכללי דיווח כדלקמן:

1. קרוונים:

- 1.1. נושא הקרוונים באחריותו הכוללת של מר י. מרגלית בשיתוף חב' א.מ.ן והחב' למשק ולכלכלה.
- 1.2. אותרו כ - 60 אתרים לצורך הצבת הקרוונים, מתוכם כ - 20 אתרים בשלב עבודות פיתוח.
- 1.3. האתרים - יהוד, אשדוד, לוד ובת ים הוכשרו ומוכנים לקליטת הקרוונים הראשונים.
- 1.4. נבחרו 8 ספקים, 7 אמריקאיים ו - 1 אנגלי.
- 1.5. במלאי חב' "רולן" הישראלית - 100 קרוונים מוכנים להצבה. בשבוע הבא יוצבו הקרוונים הראשונים באתר בת - ים מתוצרת חברות רולן וטרומאסבסט.

1.6. אכלוס הקרוונים

מר ישראל שוורץ הודיע כי כל מחוז הכין רשימה מעודכנת לזכאים הפוטנציאליים לאכלוס.

במידה ויותר עודפים, יצא פרסום בעתונות המפרט הקריטריונים לאפשרות לאכלוס. כמו כן, יקבע שכ"ד לקרוונים.

ב. אתרי חירום:

המנהל הכללי הודיע כי מעבר ל - 15,000 יח"ד שאושרו ע"י הממשלה, יש צורך להתקדם לשלב נוסף. אשר על כן, באחריות האגף לבינוי ערים והמחוזות, לאתר אתרים נוספים ולהכשיר אתרים בעבודות תשתית ופיתוח.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ג. ביצוע פרוגרמה באמצעות מכרזים:

המנהל הכללי הודיע כי אגף נכסים ודיור נערך להוצאת מכרזים לכ-10,000 יח"ד בימים הקרובים, במתכונת שסוכמה בקבינט.

ד. המנהל הכללי דווח על החלטת הקבינט מיום 7 באוקטובר 90, כדלהלן:

ד.1. "שעור התחייבות הרכישה בבניה במסגרת הפרוגרמה המאושרת של המשרד בפריפריה, יעמוד על 100% כדלקמן:

א. באזורי פיתוח המרוחקים מהמרכז, תינתן התחייבות רכישה כאמור 100%.

ב. לגבי התחום הגיאוגרפי שבין נתניה לאשדוד, לא תשונה מערכת התחייבות הרכישה הקיימת היום.

ג. קבלנים שיבנו באזורי פיתוח, יהנו מעדיפות בשיתופם במכרזים לבניה באזור המרכז והפריפריה.

ד.2. בפרוייקטים הזכאים להשתתף במסגרת התחייבות רכישה של 100%, לא יעלה מחיר הדירה שתרכש ע"י המשרד כולל מלוא עלות הבניה, הפיתוח והקרקע על 110,000 ש"ח לא כולל מע"מ ובמקרים מיוחדים בהם תנאי הקרקע והפיתוח קשים במיוחד על 130,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.

ד.3. המכרז הינו על מחיר הדירה הנרכשת במסגרת התחייבות הרכישה.

ה. הוסטלים:

בהתאם להחלטת הקבינט מיום 7.10.90 על המשרד לבנות 10 הוסטלים, הבניה תעשה במימון תקציבי או לחלופין ב-100% התחייבות רכישה.

ו. מחשב:

יש להעביר כל מידע נדרש מהמחוזות ליחידת המחשב על מנת שתהיה שליטה ובקרה מלאה.

רשמה: א. בן שלום - דואק



מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 15/10/90



קבלת

לכבוד
יוסי מרגלית
מנהל מינהל בניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיקוח במפעלים הישראליים לייצור קארוונים

1. בהמשך לסכום פגישתנו מיום 1/10/90, הופעל נושא הפיקוח הצמוד במפעלים הישראליים לייצור קארוונים, להבטחת איכות המוצר ועמידתו במפרטים בתכניות שאושרו.
2. רצ"ב דו"חות פיקוח עליון שבוצעו עד כה, כדלקמן:
דו"ח פיקוח במפעל "טרומאסבסט" - ע"י אדר' גיורא בן פורת.
דו"ח פיקוח במפעל "רולן" - ע"י אדר' גיורא בן פורת.
דו"ח פיקוח במפעל "הארגז" - ע"י אינג' אלכס בריל.
3. פיקוח במפעל "אקיר", יחל מיד עם חתימת החוזה עמו ויבוצע ע"י אינג' אלכס בריל.
4. בקורי הפיקוח במפעלים ימשיכו גם בעתיד בקצב של 2 בקורים לשבוע בכל מפעל. הנ"ל יוגברו, במידה ויתעורר צורך לכך.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

עמיקם אורן, מנכ"ל משה"ש
יוסי רזי - מינהל בניה כפרית (בצורף עותקים)
אורי שושני - מינהל תכנון והנדסה
א.מ.ן
אלכס בריל
גיורא בן פורת

פ-מפעלים 2/46 א/מ

מס' יח' מוזמנות	מס' יח' מוזמנות באופציה	מחיר מכירה ע"י הספק למשה"ש (ש"ח)	מחיר רכישה של הספק מהיצרן FOB (ש"ח)	ערות
420	עד 2000	40,214	21,838	
420	עד 2000	39,491	20,000	
420	עד 2000	40,299	20,275	
420	עד 2000			
420	עד 2000	40,198	21,135	
420	עד 2000	39,491	21,250	
420	עד 2000	40,324	19,980	
100	עד 700	דגם 28 : 8164 דגם 30 : 8332	דגם 28 : 4350 דגם 30 : 4511	המחיר בלי"ש

קראוניס/84/4/י.כ.

מס'ד	שם ספק	פקס	טלפון	כתובת	שם יצרן
1	TSI - גרשון שבח טלפון - 03-5616614 פאקס - 03-7511243	(602) 2695-115	(602) 278-3554	2502 W. DURANGO Rd PHOENIX ARIZONA 85009.	CAVCO INDUSTRIES
2	מ. לוינשטיין - שאול לוטן טלפון - 03-252166 פאקס - 03-269523	615-970-1233	615-970-7200	P.O.B 15169 ALCOA HWY. KNOXVILLE Tn.37901	CLAYTON HOMES הספק
			912-283-6400	ROUTE 4 BOX 284-C WAYCROSS GA. 31501	המפעל
3	מליבו - נתן פרנקל טלפון - 03-614561 פאקס - 03-623108	601-636-6455 EXT.31	601-636-6455	RT.6 BOX 33-B HIGHWAY 61 SOUTH MS. 39180 VICKSBURG U.S.A	GUERDON INDUSTRIES INC MAGNOCIA HOMES
4	S.G.S - אהוד סמטונוב טלפון - 03-664099 פאקס - 03-5104004	904-7522768	904-7556800	HWY 100 EAST P.O. BOX 1059 LAKE CITY FLORIDA 32056/1059 U.S.A	CLAYTON INDUSTRIES INC
5	פרוייקט דיור - עודד צ'ופ טלפון - 03-7510111 פאקס - 03-7516478	219-5225257	219-2946521	2520 BY PASS ROAD ELKHART, IND. 46515	SKYLINE
			8135330593	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	HOME OF MERIT
6	ביטרום עץ - עו"ד אלי תוסיה כהן טלפון - 02-231096 פאקס - 02-810125		001-313-7962211	5573 NORTH ST. DRYDEN MICHIGEN 48428	CHAMPION
7	ש. שכטר - עו"ד ברנדי ופינקל טלפון - 03-221953 פאקס - 03-5249961		8135330593	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	HOME OF MERIT
8	ראמזאס ישעיהו אוסטרוב טלפון - 02-373360 פאקס - 02-371118		0044-482-707808	1251 Hedon Rd. Hull England	Willerby Caravan Company Ltd.

ת.ד. 315/90

1/10/90

רשימת ספקים/יצרנים מכרז 315/90
לצורך טיפול בנושאי אשראי

מס' יח' מוזמנות	מס' יח' באופציה מוזמנות	מחיר מכירה ע"י הספק למשה"ש לדירת 3 חדרים	מחיר רכישה של הספק מהיצרן FOB	הערות
175	-	32,600		
252	-	33,000		יש להכפיל המחיר במקום האתר = 0.95
100	-	33,425		
200	-	33,500		יש להכפיל המחיר במקום האתר = 1.02
200	-	33,500		יש להכפיל המחיר במקום האתר = 1.02
175	-	32,600		

מס' יח' מוזמנות	שם ספק	פקס	טלפון	כתובת	שם יצרן
1 (48)	שרביב - אלטשולר טלפון - 03-740830 פאקס - 03-7511628		001-101-740588	THE RIDGELY BUILDING 8575 STERRETT PLACE COLUMBIA MD 21044	RYLAND
2 (52)	ד.ל.ט. - צבי לדני טלפון - 052-570536 פאקס - 052-573998	02-336542	02-411890	POSTBOX 772 SENTRUN 0106 OSLO 1 NORWAY	RAGNAR
3 (45)	אילן גת מהנדסים טלפון - 03-440026 פאקס - 03-448599	609 261-1621	609 261-2000	MARNE HIGHWAY P.O BOX 450 HAINESPORT, NJ 08036	SHELTER SYSTEMS
4 (30)	בן יקר גת - בן דוב יצחק טלפון - 03-5617641 פאקס - 03-5620881	215 877-7181	215 877-7684	GREAT AMERICAN HOMES INC. A-1 BENJAMIN FOX PAVILLION JENDINTOWN PENNSYLVANIA 19046	חברה AMERICAN HOMES
		717/374 7429	717/374 4004	AIRPORT ROAD SELINGROVE PA. 17870	יצרן PENNLYON HOMES CORP
5 (31)	החופר - בן דוב יצחק טלפון - 03-5620881 פאקס - 03-5617641	205 386-5800	205 386-5846	4500 COLUMBIA CENTER 701 FIFTH AVE. SEATTLE WASHINGTON 98104	BRAZIER
6 (24)	MARVEL INV. אורי בן אפרים טלפון - 03-343454 פאקס - 03-344177 212-9964864 03-344177	9964864	8602871	P.O.B 27 NAPPANEE INDIANA 46550	FAIRMONT

מס' יח' מוזמנות	מס' יח' מוזמנות באופציה	מחיר מכירה ע"י הספק למשה"ש לדירת 3 חדרים	מחיר רכישה של הספק מהיצרן FOB	הערות
173	-	33,810		יש להכפיל המחיר במקום האתר = 0.99
200	-	31,500		
200	-	33,000		
100		30,666		לפי מקדם אתר = 1.0
100		30,666		לפי מקדם אתר = 1.04
100		32,284		לפי מקדם אתר = 1.0
100		32,284		לפי מקדם אתר = 1.02

יצרן-מכ/98/א.ג.

מס'ד	שם ספק	פ ק ס	טלפון	כתובת	שם יצרן
7	מליבו - נתן פרנקל טלפון - 03-614561 03-5462678 פאקס - 03-623108				מפעל בישראל I.G.L.
8	ש. לוי'ן הנדסה טלפון - 03-221852 פאקס - 03-5237148		485 8800 485 8809	2652 NORTH WEST THIRTY FIRST AVE. FORT LAUDERDALE FL. 33311-2708	DECON
9	דלתא - אלי ישראלי טלפון - 03-9362051 פאקס - 03-9362534	874341 43158	072871220	72220 ZAVIDOVICI RADNICKA 1 YUGOSLAVIA	KRIVAJA
10	עו"ד נ. אבולוף טלפון - 02-247540 פאקס - 02-247556	3042674139	3042674444	INDUSTRIAL PARKROAD MARTINSBURG W.V. 25401	CRESTMANOR HOMES
11	אילן גת טלפון - 03-2140026 פאקס - 03-448599	703 3890849	703-3870273	SALEM VIRGINIA P.O. BOX 996525 McCLELLAND ST. 24153	TIMBER TRUSS

קבלה

רשימת יצרני קרואטיה 320/90

מס' יח' מוזמנות	מס' יח' מוזמנות באופציה	מחיר מכירה ע"י הספק למשה"ש (ש"ח)	מחיר רכישה של הספק מהיצרן FOB (ש"ח)	זרז
420	עד 2000	40,214	21,838	
420	עד 2000	39,491	20,000	
420	עד 2000	40,299	20,275	
420	עד 2000			
420	עד 2000	40,198	21,135	
420	עד 2000	39,491	21,250	
420	עד 2000	40,324	19,980	
100	עד 700	דגם 28 : 8164 דגם 30 : 8332	דגם 28 : 4350 דגם 30 : 4511	המחיר בלי"ש

קראוניה/84/4.י.כ

מס' יח'	שם ספק	פ ק ס	טלפון	כתובת	שם יצרן
1	TSI - נרשון שכח טלפון - 03-5616614 פאקס - 03-7511243	(602) 2695-115	(602) 278-3554	2502 W. DURANGO Rd PHOENIX ARIZONA 85009.	CAVCO INDUSTRIES
2	מ. לוינשטיין - שאול לוטן טלפון - 03-252166 פאקס - 03-269523	615-970-1233	615-970-7200	P.O.B 15169 ALCOA HWY. KNOXVILLE Tn.37901	CLAYTON HOMES הספק המפעל
		601-636-6455 EXT.31	912-283-6400	ROUTE 4 BOX 284-C WAYCROSS GA. 31501	
	מליבו - נתן פרנקל טלפון - 03-614561 פאקס - 03-623108	601-636-6455	601-636-6455	RT.6 BOX 33-B HIGHWAY 61 SOUTH MS. 39180 VICKSBURG U.S.A	GUERDON INDUSTRIES INC MAGNOCIA HOMES
4	S.G.S - אהוד סמסונוב טלפון - 03-664099 פאקס - 03-5104004	904-7522768	904-7556800	HWY 100 EAST P.O. BOX 1059 LAKE CITY FLORIDA 32056/1059 U.S.A	CLAYTON INDUSTRIES INC
5	פרוייקט דיור - עודד צ'ופ טלפון - 03-7510111 פאקס - 03-7516478	219-5225257	219-2946521	2520 BY PASS ROAD ELKHART, IND. 46515	SKYLINE
			8135330593	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	HOME OF MERIT
6	ביסרום עץ - עזר'אלי תוסיה כהן טלפון - 02-231096 פאקס - 02-810125		001-313-7962211	5573 NORTH ST. DRYDEN MICHIGEN 48428	CHAMPION
7	ש. שכטר - עזר'אלי ברנוי ופינקל טלפון - 03-221953 פאקס - 03-5249961		8135330593	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	HOME OF MERIT
8	ראמואס ישעיהו אוסטרוב טלפון - 02-373360 פאקס - 02-371118		0044-482-707808	1251 Hedon Rd. Hull England	Willerby Caravan Company Ltd.

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



5/10/90

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון
וענייני

שלד הבניין - במחצית האדמה



לרבות להקמת
מבנים + הקמת אגרות

במסגרת
התוכנית

מ.10
10.10.90

10.10.90

התוכנית

345

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בתים מוכנים



תל-אביב, 2.10.90

לכבוד
מר אורי שושני
מנהל תכנון והנדסה

...א.

הנדון: מכרז 315/90 - חלוקת אתרים מוצעת בין הקבלנים הזוכים

1. בהמשך להנחיותיך ובעקבות שיחות עם אחדים מהמחזיקות משה"ש הנוגעים בדבר להלן פרוט החלוקה המוצעת:

מס' ח'ד	מקדמ	האתר	עלות יח"ד (\$)		היצרן	הקבלן הזוכה
			45 מ"ר	60 מ"ר		
173	0.99	צפת	-	33,810	ישראל	מאליבו
175	1.0	אופקים	28,600	32,600	Fairmont	מרבל אינובסטמנט
200	1.02	ערד	29,700	33,500	American Homes	בן יקר גת
200	1.02	ערד	30,650	33,500	Brazier	החופר
100 100	1.0 1.04	נתיבות ערד	28,900	30,666	Crest Manor	אבולוף
200	1.0	באר-שבע	26,800	33,000	Krivaja	ולחא
100	1.0	קרית גת	29,067	33,425	SHELTER SYS.	אילן-גת
252	0.95	צפת	26,483	33,000	Ragner	רקסול
200	1.0	נתיבות	28,950	31,500	Decom	ש. לוין
175	1.0	אופקים	27,800	32,600	Ryland	אלטשולר-שרביב
100 100	1.0 1.0	קרית גת באר-שבע	28,054	32,284	Timber Truss	אילן-גת
2,175	סה"כ					

בכוח,

אברהם קפלנינסקי
ישראל קפלנינסקי

ר-1103/1/3

באמצעות: א.מ.נ. - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

ח'א קנזל: רח' צחק שילה 34 סד' 6664-01 ירקום
פלקס 02-423401 KRNET IL 02-423401 (FAX) 02-423401

המחלקה: משרד הבינוי והשיכון

קרית ביסטריה, תל-אביב 6100
טל' 02-423401

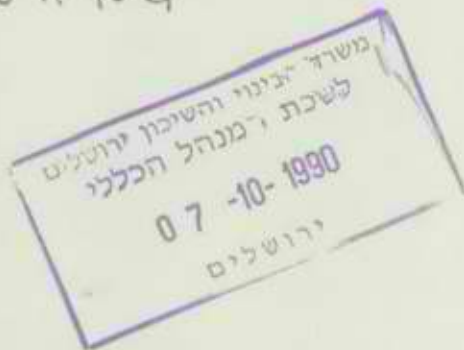
מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בתים מוכנים

02-811904

7/10/90



ליגות

מחלקת איון
מנהלמנהל הבנייה והשיכון
ירושליםבאמצעות פקסהתאמת סטני קיאלנימנהל אבטלה
מנהל אבטלה
מנהל אבטלה
מנהל אבטלה

מנהל



חלמיש" חברה בממשלות-עירונית לשיקום הדיור בולגריה-יפו בע"מ

פרויקט כפר שלם

זמירות הקרקע של חכניה הרוויה בכפר שלם

השכונה	תנ"ע	מספר הבית	מספר הקומות	מספר הדירות	בעלות	השכונה	תנ"ע	מספר הבית	מספר הקומות	מספר הדירות	בעלות
זמירות א'						זמירות ב'					
בית אביב	809	123	7	50	עזר ופיתוח	בית חן	807	42	4	16	עזר ופיתוח
" "	"	125	6	24	"	" "	"	43	8	32	"
" "	"	127	4	24	"	" "	"	44-45	8	64	"
לבנה	1*808	18	טוט"ד	20	חלמיש	" "	"	48-49	8	64	"
"	"	"	"	14	"	בית אביב	809	91	4	32	"
"	"	"	"	64	ט"ו	" "	"	126	7	56	"
"	"	10	6	48	"	" "	"	128	4	24	"
"	"	13	6	48	"	" "	"	132	7	56	"
כפר-מערב	1790	6	8	30	"	כפר-מערב	1790	6	4	24	ט"ו
" "	"	"	"	20	"	" "	"	7	8	103	"
" "	"	1	4	80	חלמיש	" "	"	7	4	26	עזר ופיתוח
שכונה ט'	1909	1/190	8	32	"	כפר-מזרח	2390	5	4	20	חלמיש
" "	"	1/152	8	32	"	" "	"	6	4	24	"
" "	"	1/153	8	32	"	" "	"	7	4	24	"
" "	"	1/154	8	32	"	שכונה ט'	1909	4/26	8	32	"
" "	"	3/351	8	32	"	" "	"	5/550	8	32	"
" "	"	3/352	8	32	"	" "	"	5/551	8	32	"
" "	"	3/353	8	32	"	" "	"	5/552	8	32	"
ס"ה 652						ס"ה 745					
זמירות ב'						זמירות א'					
בית חן	807	42	4	16	עזר ופיתוח	בית חן	807	48	ממ"י	48	ממ"י
" "	"	43	8	32	"	בית חן	"	2010	ממ"י	304	ממ"י
" "	"	44-45	8	64	"	בית חן	"	807	ממ"י	248	ממ"י
" "	"	48-49	8	64	"	בית חן	"	809	ממ"י	72	ממ"י
בית אביב	809	91	4	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	284	ממ"י
" "	"	126	7	56	"	בית חן	"	"	ממ"י	48	ממ"י
" "	"	128	4	24	"	בית חן	"	"	ממ"י	50	ממ"י
" "	"	132	7	56	"	בית חן	"	"	ממ"י	64	ממ"י
כפר-מערב	1790	6	4	24	ט"ו	בית חן	"	"	ממ"י	42	ממ"י
" "	"	7	8	103	"	בית חן	"	"	ממ"י	288	ממ"י
" "	"	7	4	26	עזר ופיתוח	בית חן	"	"	ממ"י	138	ממ"י
כפר-מזרח	2390	5	4	20	חלמיש	בית חן	"	"	ממ"י	80	ממ"י
" "	"	6	4	24	"	בית חן	"	"	ממ"י	61	ממ"י
" "	"	7	4	24	"	בית חן	"	"	ממ"י	18	ממ"י
שכונה ט'	1909	4/26	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	367	ממ"י
" "	"	5/550	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	33	ממ"י
" "	"	5/551	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	474	ממ"י
" "	"	5/552	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	38	ממ"י
ס"ה 745						בית חן	"	"	ממ"י	12	ממ"י
זמירות א'						בית חן	"	"	ממ"י	60	ממ"י
בית חן	807	42	4	16	עזר ופיתוח	בית חן	"	"	ממ"י	24	ממ"י
" "	"	43	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	2756	ממ"י
" "	"	44-45	8	64	"	בית חן	"	"	ממ"י	480	ממ"י
" "	"	48-49	8	64	"	בית חן	"	"	ממ"י	4610	ממ"י
בית אביב	809	91	4	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	126	7	56	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	128	4	24	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	132	7	56	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
כפר-מערב	1790	6	4	24	ט"ו	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	7	8	103	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	7	4	26	עזר ופיתוח	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
כפר-מזרח	2390	5	4	20	חלמיש	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	6	4	24	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	7	4	24	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
שכונה ט'	1909	4/26	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	5/550	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	5/551	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
" "	"	5/552	8	32	"	בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י
ס"ה 745						בית חן	"	"	ממ"י	15,5,90	ממ"י

רשימת יצרני קרואונים

שם יצרן	כתובת	טלפון	פקס	שם ספק	מס'ד
CAVCO INDUSTRIES	2502 W. DURANGO Rd PHOENIX ARIZONA 85009.	(602) 278-3554	(602) 2695-115	- TSI גרשון שבח טלפון - 03-516614 פאקס - 03-7511243	1
CLAYTON HOMES הספק	P.O.B 15169 ALCOA HWY. KNOXVILLE Tn.37901	615-970-7200	615-970-1233	- מ. לוינסטיין שאול לוטן טלפון - 03-252166 פאקס - 03-269523	2
המפעל	ROUTE 4 BOX 284-C WAYCROSS GA. 31501	912-283-6400	912-283-6400		
GUERDON INDUSTRIES INC MAGNOCIA HOMES	RT.6 BOX 33-B HIGHWAY 61 SOUTH MS. 39180 VICKSBURG U.S.A	601-636-6455	601-636-6455 EXT.31	מליבו - נתן פרנקל טלפון - 03-614561 פאקס - 03-623108	3
CLAYTON INDUSTRIES INC	HWY 100 EAST P.O. BOX 1059 LAKE CITY FLORIDA 32056/1059 U.S.A	904-7556800	904-7522768	- S.G.S אהוד סמסונוב טלפון - 03-664099 פאקס - 03-5104004	4
SKYLINE	2520 BY PASS ROAD ELKHART, IND. 46515	219-2946521	219-5225257	פרוייקט דיור - עודד צ'יפ טלפון - 03-7510111 פאקס - 03-7516478	5
HOME OF MERIT	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	8135330593			
CHAMPION	5573 NORTH ST. DRYDEN MICHIGEN 48428	001-313-7962211		ביטרוס עץ - עו"ד אלי תוסיה כהן טלפון - 02-231096 פאקס - 02-810125	6
HOME OF MERIT	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	8135330593		ש. שכטר - עו"ד ברנדי ופינקל טלפון - 03-221953 פאקס - 03-5249961	7

רשימת יצרני קרואטי

שם יצרן	כתובת	טלפון	ט.ק.ח	שם ספק	מס'ד
CAVCO INDUSTRIES	2502 W. DURANGO Rd PHOENIX ARIZONA 85009.	(602) 278-3554	(602) 2695-115	- TSI גרשו שבו 03-516614 - טלפון 03-7511243 - פאקס	1
CLAYTON HOMES מבנה 72957	P.O.B 15169 ALCOA HWY. KNOXVILLE Tn. 37901 ROUTE 4 BOX 284-C WAYCROSS GA. 31501	615-970-7200 912-283-6400	615-970-1233 912-283-6400	- 17 נשתי שחול לוס 03-252166 - 1970 03-269523 - פאקס	2
GUERDON INDUSTRIES INC MAGNOCIA HOMES	RT.6 BOX 33-B HIGHWAY 61 SOUTH MS. 39180 VICKSBURG U.S.A	601-636-6455	601-636-6455 EXT.31	מליבו - נתן פוקל 03-614561 - 1970 03-623108 - פאקס	3
CLAYTON INDUSTRIES INC	HWY 100 EAST P.O. BOX 1059 LAKE CITY FLORIDA 32056/1059 U.S.A	904-7556800	904-7522768	- S.C.S אחוד סמסטיב 03-664099 - 1970 03-5104004 - פאקס	4
SKYLINE	2520 BY PASS ROAD ELKHART, IND. 46515	219-2946521	219-5225257	- פרויקט דיון עודד צ'ינס 03-7510111 - 1970 03-7516478 - פאקס	5
HOME OF MERIT	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	8135330593			
CHAMPION	5573 NORTH ST. DRYDEN MICHIGEN 48428	001-313-7962211		- ביטרוט עק עו"ד אלי תוסיה כהן 02-231096 - טלפון 02-810125 - פאקס	6
HOME OF MERIT	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	8135330593		- ש. שכטר עו"ד ברוני ופינקל 03-221953 - 1970 03-5249961 - פאקס	7



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו תשרי תשנ"א
15 אוקטובר 1990

לכבוד _____

א.נ.א.

הנדון: צו התחלת עבודה - מכרז 315/90

בהמשך למכתבו אליכם של מנהל מינהל התכנון וההנדסה, מר אורי שושני, מס' 200 מתאריך 2.10.90 בדבר זכיתכם במכרז 315/90 ניתן בזה צו התחלת עבודה לביצוע האמור במכתבו הנ"ל של מר שושני.

אנא, התחילו מיד עם קבלת מכתב זה בהכנות הדרושות לייצור ואספקת הבתים.

בכבוד רב,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כה' בתשרי תשנ"א
14 באוקט' 1990
מספר: אלמכ 18



אל : מר י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: קרונות - עלויות

1. תיקצוב הקרונות נעשה על סמך הערכות ונתונים חלקיים.
2. עתה לאחר הצטברות נסיון בתחום זה אבקש לקבל אומדנים מפורטים לגבי עלויות הקרונות.
עלות רכישה (בניה)
קרקע
פיתוח
העלויות תכלולנה את כל המיסים וההטלים.
3. נתונים ואומדנים אלו יוכלו להיות בסיס לתיקצוב עתידי אם יוחלט על קרונות נוספים.

בכבוד רב

אריאל לוין

ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. אורן המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

הנדון: טענותינו לחשב הכללי
בהמשך לשיחתנו הטלפונית

1. לפני יותר מחודש ימים סגרנו את עקרונות ההתקשרות עם ספק הקרואנים האנגלי.
2. לפני כחודש סגרנו עקרונות דומים (מפרט סופי, מחיר סופי, תנאים עיקריים).
3. ציידנו את כל ה-8 ב"צו התחלת עבודה" ושלחנו אותם לבנקים לבצע את ההזמנות.
4. רגע לפני ביצוע ההזמנות דאגו אנשי החשב הכללי להזהיר את הבנקאים והספקים כי הנייר בחתימתי לא תופס והם לא יעמדו מאחוריו עד שיהיה חוזה פורמלי חתום כדת וכדין ע"י החשב.
5. חוזה כזה, כידוע עדיין לא נחתם (בעיקר משום שהדיונים האחרונים איתם נסבו סביב תנאי התשלום, ערבויות בטחונות וכו' - שגם הם פרי הכתבותיו של החשב הכללי).
6. הטענה שלנו לפיה עיכב החשב הכללי בהתנהגותו זו את אספקת הקרואנים בחודש ימים - מוצדקת לחלוטין.

ב ב ר כ ה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

רשימת יצרני קרואונים

שם יצרן	כתובת	טלפון	פקס	שם ספק	מס'ד
CAVCO INDUSTRIES	2502 W. DURANGO Rd PHOENIX ARIZONA 85009.	(602) 278-3554	(602) 2695-115	- TSI גדשן שבח טלפון - 03-516614 פאקס - 03-7511243	1
CLAYTON HOMES הספק	P.O.B 15169 ALCOA HWY. KNOXVILLE Tn.37901	615-970-7200	615-970-1233	- ח. לויןשטיין שאול לוין טלפון - 03-252166 פאקס - 03-269523	2
המפעל	ROUTE 4 BOX 284-C WAYCROSS GA. 31501	912-283-6400	912-283-6400		
GUERDON INDUSTRIES INC MAGNOCIA HOMES	RT.6 BOX 33-B HIGHWAY 61 SOUTH MS. 39180 VICKSBURG U.S.A	601-636-6455	601-636-6455 EXT.31	מליבו - נתן פרנקל טלפון - 03-614561 פאקס - 03-623108	
CLAYTON INDUSTRIES INC	HWY 100 EAST P.O. BOX 1059 LAKE CITY FLORIDA 32056/1059 U.S.A	904-7556800	904-7522768	- S.G.S אהוד סמסונוב טלפון - 03-664099 פאקס - 03-5104004	4
SKYLINE	2520 BY PASS ROAD ELKHART, IND. 46515	219-2946521	219-5225257	פרוייקט דיוו - עודד צ'ופ טלפון - 03-7510111 פאקס - 03-7516478	5
HOME OF MERIT	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	8135330593			
CHAMPION	5573 NORTH ST. DRYDEN MICHIGEN 48428	001-313-7962211		בימרוס עץ - עו"ד אלי תוסייה כהן טלפון - 02-231096 פאקס - 02-810125	6
HOME OF MERIT	POB 1606 BARTOW FLORIDA 33830	8135330593		ש. שכטר - עו"ד בדנוי ופינקל טלפון - 03-221953 פאקס - 03-5249961	7



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, 15 באוקטובר 1990

מ/מ
ש"ר
ד"ר
מכרז

לראש עמ שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברת "התכופר"

10/10/90

מר יובל מרשק - מנכ"ל "התכופר"
מר סבירליב עופר - מרכז פרויקט מבנים, "התכופר"
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

מס' 15-10-1990
מנהל הכלכלי

15-10-1990

ירושלים

10/10/90

1. משב"ש יבדוק את הקדונוים והמבנים המוצעים ש"ר "התכופר" בהקדמה.
2. לאחר שמשב"ש יבדוק את הקדונוים ולאחר שימצאו כמתאימים יוזמנו ב-30 קדונוים.
3. לאחרי כעבורים לא יבדלים משב"ש יבדוק את המצב, ובמידה לא ימצאם בקריטריונים של מדידת המבנים, ההקדמה תהיה להוציא את המבנים מהמבנים.

ד"ר חיים
מנהל הכלכלי



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בתשרי תשנ"א
2 באוקטובר 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בניית בית-עץ.

נוכחים:

מר שלמה גור
מר אמרי רון
מר אלדר שרון - אדריכל
מר גדעון פרידמן - מנכ"ל חב' הבניה של הקיבוץ הארצי
קצ'ה - רכז קליטה במועצה האיזורית בית-שאן
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית
מר אורי שושני - מנהל המינהל לתכנון והנדסה

סוכס

1. על המבנה להיות חזק, והקמתו מהירה, מחירו זול וצורתו נאה.
2. יוצב מבנה לדוגמא אשר יבחן ע"י משב"ש.
3. הקבוצה תציג בפני משב"ש 100 מועמדים ובהתאם תוקצה להם קרקע לצורך הצבת בית-עץ.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים:
כל הנוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 2.10.90

תיק -



אל: מר אורי שושני
מנהל מינהל התכנון והנדסה

הנדון: היתרי בניה לבתים מיובאים וקרוואנים

א. בהתאם להחלטת ועדת שרים לענייני עליה אשר קיבלה תוקף של החלטת ממשלה נקבע כי:

" (3) לגבי הבתים המיובאים, יתקין שר הפנים תקנות לפי סעיף 267 לחוק התכנון והבניה, ולשם כך יהיה מוכן לזמן את המועצה הארצית תוך שבוע ימים. התקנות יותקנו עם הגשת המפרטים הטכניים על ידי משרד הבינוי - כל אלה לצורך היתרי בניה על פי המפרט שיאושר".

לאור זאת, אציע להעביר לאלתר את המפרטים למנכ"ל משרד הפנים עם העתק למר יחזקאל לוי, היועץ המשפטי למשרד הפנים, לשם הכנת התקנות, זימון המועצה הארצית והוצאת היתרי בניה על פי המפרטים שיאושרו.

ב. באשר לרישוי היבוא נקבע בהחלטת הממשלה כלהלן:

"לאשר את הודעותיו של סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר כי:

1. אם יבוא הבתים המוכנים ייעשה במכרז, הוא מוכן לשחרר את היבוא מן הצורך ברישוי ומכל מקום, כל בקשה של משרד הבינוי והשיכון בדבר מתן היתר לייבוא בתנאי מכרז - תיענה תוך 24 שעות;

2. אם היבוא של הבתים המוכנים יהיה ממדינות שבהן קיים מכון תקנים מקצועי, כמו ארה"ב, ארצות השוק המשותף, ארצות סקנדינביה - יבדוק שר התעשייה והמסחר אם החוק מאפשר לפטור מתחולת תקנים ישראליים בתים אלה; ואם החוק אינו מאפשר זאת - אזי הפטור מתחולת התקנים ייעשה תוך 24 שעות מעת הגשת הבקשה של משרד הבינוי והשיכון;"

יש איפוא לעשות כל המתבקש על-פי החלטת הממשלה כאמור, ולהגיש בקשה לשר התעשייה והמסחר בדבר מתן היתר ייבוא.

למותר לציין כי, יש לצרף לבקשה את כל הפרטים הטכניים של המפרט.

לנוחיותך, רצ"ב החלטת הממשלה.

ב ב ר כ ה,

צפורה ב"ר
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי ✓

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.10.90

: ל

1.2.2

לוטת מכתבו של ד"ר י. י. רובין 261 בדן.

□ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בבוכה

עוזר המנכ"ל

האוניברסיטה העברית בירושלים

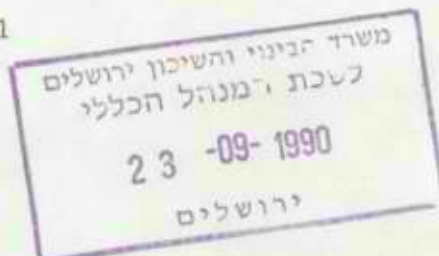
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

VICE-PRESIDENT and DIRECTOR-GENERAL

סגן נשיא ומנכ"ל



11 בספטמבר 1990



לכבוד

מר עמיקם אורן

מנכ"ל משרד השכון והבינוי

מר אורן הנכבד,

הנדון: הצבת קרוונים לקליטת סטודנטים עולים

האוניברסיטה העברית בירושלים נערכת לקליטת מאות סטודנטים עולים למסגרותיה השונות. חלק בתוכניות מיוחדות לעולים וחלקם ישובצו בכתות אולפן מיוחדות שיפתחו עבורן. בתחילת שנת הלימודים הקרובה מתחילות התוכניות לסטודנטים אלה שתגיענה באמצע השנה (מרץ 91) להיקף של כ-500 סטודנטים עולים ועוד היד נטויה.

מיד עם גבוש תוכניות ההוראה לעולים התחלנו בהכשרת כתות למוד מיוחדות עבורם כולל הכשרת מעונות. במסגרת זו אנו נמצאים בעצומן של עבודות שפוץ של 3 מבנים שבבעלות האוניברסיטה בשכונת קרית יובל. לאחרונה נראה לי שההיצע הקיים בידינו למעונות לא יענה על כל הדרישות ולפיכך החלטנו לפנות אליכם ולבקש להקצות לנו מספר קרוונים בהם נשכן סטודנטים עולים.

בכוונתנו להציב קרוונים אלה בתקוה שיספיקו לקליטת כ-200 סטודנטים באזור מעונות האוניברסיטה בהר הצופים.

לאור צרכים אלה אודה לך מאוד אם משרד השכון והבינוי יוכל להקציב לנו



THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

סגן נשיא ומנכ"ל

ב ב ר כ ה ,

י"א אל / ע"ה
פרופ' י. ועדיה

גב' ד. יצחק - דיקן משנה סטודנטים

זיהוי



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בתשרי התשנ"א
1 באוקטובר 1990

לכבוד

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

1. בהמשך להודעתנו מיום 27.9.90 בדבר זכייתכם במכרז משרד הביטחון והשיכון 320/90 לאספקת קרואנים, הננו להורות לכם להתחיל עם קבלת מכתבנו זה, בביצוע כל הפעולות לאספקתם של 420 הקרואנים שבאספקתם זכיתם.
2. הקרואנים מתוצרת חברת שציפויים החיצוני יהיה בהתאם למפרט הטכני שהפצנו ועפ"י הצעתכם.
3. צו התחלת עבודה זה ניתן קודם לחתימתו של חוזה התקשרות המפורט אך חוזה כאמור המשקף את הצעותיכם הסופיות למכרז, ייחתם בהקדם, בתיאום עם היועצת המשפטית במשרדנו.

בברכה,
עמ'ס אורן
המנהל הכללי

העתק: מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.

2282

S.G.S. א.ס.ג.

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-09-1990

ירושלים

30 לנובמבר 1990
סימנו: אס/7674/הצ

לידי מר אורי שושני - מנהל
מינהל תכנון והנדסה.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
קריית הממשלה
ירושלים

באמצעות פקס: 02-277891

..1.A

הנדון: מכרז 320/90 - קארוונים.
צו תחילת עבודה - חוזה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הבוקר, לאור בקשת מנכ"ל משרדכם ולאחר שקיבלתי אישור מכל החברות הישראליות אשר זכו במכרז הנדון, מצ"ב טיוטת צו תחילת עבודה שמיועד עם קבלתו התומה ומאושרת על ידכם והמוסנית לכל אחת מהחברות. יוסתחו אשאים דוקומנטרים מיידית ליצרנים ולחברות החובלה בארה"ב ויחל הייצור בפועל.

במקביל, נבקשך להנחות את היועצת המשפטית של משרדכם לגבש חוזה אחיד המתאים לעסקת יבוא הקארוונים וזאת לאור מספר טיוטות חוזה והערות אשר כבר הועברו אליה על ידי היועצים המשפטיים של חלק מהחברות הזוכות.

הננו להפנות חשומת לבך, שאנו מבינים את מצב החרום ואין בכוונתנו "לדקדק בקטנות" ומכאן הסכמתנו להתחיל בייצור ואפילו רק עם קבלת צו תחילת עבודה.

אולם בניגוד לחוזה בניה רגיל במסגרת הפרוגרמה של משרדכם, בעסקת יבוא הקארוונים, אנו מתבקשים מיידית לפתוח אשאים דוקומנטרים בנקאיים מחייבים ואשר אינם ניתנים לביטול (L/C) לכיסוי ערך ייצור הקארוונים וערך חובלתם לארץ (כ \$ 7,000,000) ומכאן החשש המובן של החברות הזוכות.

א.ס.ג'י.אס. S.G.S.

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

בעסקת בינוי רגילה במסגרת הפרוגרמה, בחודשי העבודה הראשונים, אין הקבלנים מוציאים או מתחייבים לסכומים משמעותיים המתקרבים לערך ההתחייבות הנדרשת מאיתנו מיידית ולכן הם יכולים לקחת את הסיכון המחושב עד קבלת החוזה החתום.

אנו לרשותך לכל הבהרה אשר תדרוש ומבחינתנו נעשה כל מאמץ כדי להתחיל מיידית בייצור הקארוונים והבאתם ארצה.

בכבוד רב,



א. סמסונוב

א.ס.ג'י.אס. חברה לבנין בע"מ.

צו התחלת עבודה

חאריץ:

לכבוד

.....
.....
מל-אביב.

..א.נ.

הנדון: צו התחלת עבודה

1. בהמשך להודעתנו מיום 27.9.90 בדבר זכייכם במכרז משרד הבינוי והשיכון 320/90 לאספקת קרואנים, הננו להורות לכם להתחיל עם קבלת חתבנו זה בביצוע כל הפעולות לאספקתם של 420 הקרואנים שבאספקתם זכיתם.
2. קרואנים מתוצרת חברת שציפויים החיצוני יהיה בהתאם למפרט הטכני שהסגנו ועפ"י הצעתכם.
3. צו התחלת עבודה זה ניתן קודם לחתימתו של חוזת התקשרות המפורט אך חוזת כאמור המשקף את תוצותיכם הסופיות למכרז, ייחתם בהקדם, בתיאום עם היועצת המשפטית במשרדנו.

בכבוד רב,

משרד הבינוי והשיכון

מ.14113



צו תחלת עבודה

תאריך:

לכבוד

חל-אביב

,.א.א

הנדון: צו תחלת עבודה

1. בהמשך להודעתנו מיום 27.9.90 בדבר זכיייתכם במכרז משרד הבינוי והשיכון 320/90 לאספקת קרואנים, הננו לחירות לכם להתחיל עם קבלת מכתבנו זה בביצוע כל הפעולות לאספקתם של 420 קרואנים שבאספקתם זכיתם.
2. תקרואנים מתוצרת חברת שציפויים החיצוני יחיה בחתום למפרט הטכני שהפצנו ועפ"י הצעתכם.
3. צו תחלת עבודה זה ניתן קודם להתימתו של חוזה התקשרות תמפורט אך חוזה כאמור המשקף את הצעותיכם הסופיות למכרז, יחתם בחקדם, בתיאום עם היועצת המשפטית במשרדנו.

בכבוד רב,

משרד הבינוי והשיכון

מ.14113

א.ס.ג.ס. א.ס."ג.ס.

BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

30 לנובמבר 1990
סימון: אס/7674/הצ

לידי מר אורי שושני - מנהל
מינהל תכנון והנדסה.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
קריית הממשלה
ירושלים

באמצעות פקס: 02-277891

א.נ.

הנדון: מכרז 320/90 - הקארוונים.
צו תחילת עבודה - חוזה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הבוקר, לאור בקשת מנכ"ל משרדכם ולאחר שקיבלתי אישור מכל החברות הישראליות אשר זכו במכרז הנדון, מצ"ב טיוטת צו תחילת עבודה שמיידי עם קבלתו חתומה ומאושרת על ידכם והמופנית לכל אחת מהחברות - ייפתחו אשורים דוקומנטרים מיידיים ליצרנים ולחברות החובלח באר"ב וייחל הייצור בפועל.

במקביל, נבקשך להנחות את היועצת המשפטית של משרדכם לגבש חוזה אחיד המתאים לעסקת יבוא הקארוונים וזאת לאור מספר טיוטות חוזה והערות אשר כבר הועברו אליה על ידי היועצים המשפטיים של חלק מהחברות חזוכות.

הננו להפנות תשומת לבך, שאנו מבינים את מצב החרום ואין בכוונתנו "לדקדק בקטנות" ומאן הסכמתנו להתחיל בייצור ואפילו רק עם קבלת צו תחילת עבודה.

אולם בניגוד לחוזה בנייה רגיל במסגרת הפרוגרמה של משרדכם, בעסקת יבוא הקארוונים, אנו מתבקשים מיידיית לפתוח אשורים דוקומנטרים בנקאיים מחייבים ואשר אינם ניתנים לביטול (L/C) לכיסוי ערך ייצור הקארוונים וערך הובלתם לארץ (כ \$ 7,000,000) - ומאן החשש חמובן של החברות חזוכות.

א.ס.ג."א.ס. S.G.S.

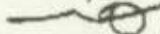
BUILDING Co. LTD.

חברה לבנין בע"מ

בעיסקת בינוי רגילה במסגרת הפרוגרמה, בחודשי העבודה הראשונים, אין הקבלנים מוציאים או מתחייבים לסכומים משמעותיים המתקרבים לערך ההתחייבות הנדרשת מאיתנו מיידית ולכן הם יכולים לקחת את הסיכון המחושב עד קבלת החוזה החתום.

אנו לרשותך לכל הבהרה אשר תדרש ומבחינתנו נעשה כל מאמץ כדי להתחיל מיידית בייצור הקארוונים והבאתם ארצה.

בכבוד רב,



א. סמסונוב

א.ס.ג."א.ס. חברה לבנין בע"מ.



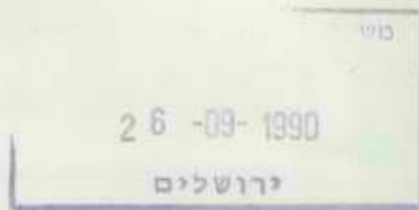
טרומאסבסט

חברה להרכבת מבנים טרומיים בע"מ

תל-אביב, רח' אחוזת בית 6.03'652205.03'652428
 עכו, איזור תעשייה דרום, ת.ד. 2038, טל: 04'911615, פקס: 04'916495

עכו, 27 בספטמבר 1990
 מספר: 311/90

Handwritten signature



Handwritten notes:
 אלוה
 דיוקן
 א שחור
 זכרון
 פ.מ.ר
 זכרון
 זכרון

לכבוד
 מר עמיקם אורן - מנכ"ל
 משרד השכון

הנדון: מבנים מחוצרתנו.

בהמשך לפגישתנו בלשכת שר השכון, ובעקבות אותה פגישה שנערכה לפני מספר חודשים הנני מנסה, לצערי ללא הצלחה, לקבוע אתך פגישה בנושא השחלבות המסיבית בבניית קראוונים ובניית קבע לעולים.

עדי לציון שתב' טרומאסבסט נערכה בחודשים האחרונים להיקף יצור של 200 מבנים בחודש, חוץ השקעה של מאות אלפי דולרים בציון מבנים וכת-אדם והיא מסוגלת לעמוד בקצב הזמנות של מבנים שונים בהיקף של כ- 10,000 מ"ר לחודש.

לאחרונה זכינו במכרז לאספקת 450 קראוונים עבור משרד השכון, אך ההזמנות מכוונות להסתיים ב- 31.12.90, והנני חרד להמשכיות תקינה של היצור.

עלי להדגיש שרציפות היצור הינה גורם מרכזי ליעילותו ולכן אבקש באם ניתן להאריך את החוזה ולאפשר לנו להמשיך ולספק מבנים גם לאחר סכו בקצב שלא יפחת מ- 150 יחידות לחודש.

הנני שמח להודיע כי הקמנו בחצרנו מבנה לדוגמא במטרה להציג בפניך מודל לבניית קבע והייתי מעריך מאוד אפשרות של בקורך במפעלנו כדי להחרש מהמבנה ומיכולתה הכללית של החברה.

בברכה גמר חתימה טובה,

טרומאסבסט
 חב' להרכבת מבנים טרומיים בע"מ

משה טרובי
 מנכ"ל



בנוסף לצפף בהזמנות נאלץ לפטור עובדים בכמויות גדולות ולא לנצל את ההשקעה הגדולה בעיבוד ותשתיות.

אין במכתבנו הקודם ואין במכתב זה תובענות כלשהיא, אלא רק הצגת העובדות והבהרת הסתירות כביכול בין קיומנו נציגי חברה זרה לבין יצרנים ישראלים.

נקודה שמכתב זה בא לענות על סעיף 2 במכתבך שזיהאנו בו ציפיות לתגובה והסבר.

בכל מקרה לדיעה, כושר הייצור שלנו להיום עומד על כ-120 מבנים/הדאורונים לוחש כפי שייצגנו אותם בעבר וזו נוגע השטחים אינם מוכנים לקרום את הייצור שלנו כי שמהירות הביצוע אינה באה לידי ביטוי.

בכבוד רב,

משה פרנדק
הולד בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' תיוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 561080, 08-523654
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן הדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: 45191, NPDPT IL

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254

מכרות

יצר ועיצב מבנים ניידים - שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINERS MARKETING

00 000000 00
2400 7

משרד יבועי והטימון ירושלים
לכבוד רבננהל הכללי
26-08-1990
תל אביב

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון

א, נ, י

הנדון: תשובתך למכתבנו - קראוונים כחול לבן

אנו מודים לך על חשבותך המהירה והכנה, בהודמנות זאת ברצוננו להבהיר את האמור בסעיף 2 במכתבך.

לא דאגנו במכתבך כל סתירה בין היותנו נציגי חברה זרה בישראל לצורך מכרז קראוונים מיובאים לבין היותנו יצרנים ישראלים ומייצרים בפועל למשרד השיכון.

היותנו נציגי חברה זרה בחו"ל מבוססת על הצהרות שניתנו שהזמנות מחו"ל באות להשלים את כוח הייצור המוגבל בישראל ולא במקומו. עובדות אלה ידועות גם לחברות POKTA CAMP אותה אנו מייצגים, כך שלא קיימו סתירה בין השניים.

בדעבד הטובנו לנו היום שאם וקראוונים אכן יוזמנו בחו"ל עקב מגבלות תקציב תמנע הגולות ההזמנות במפעלים הישראליים (כפי שהובן על ידינו).

אנו נמצאים כרגע בעיצומו של הייצור ואם לא יהיו עיכובים בהכנת השטחים ע"י משרד השיכון נוכל לגמור את הייצור במפעלנו תוך כ-45 יום, 55 יום מתחילתו (זוהי).

המארגנו בהשקעות בתשתיות, בציוד ובקליטת כח אדם להמאמה לעבודה רציפה, לכמויות גדולות ולתקופות ארוכות.

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523454, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן הדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5
פקס: 04-725247
טלפקס: 45191 NPOPT IL

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TEL: NPOPT IL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08 564254



90 20
1097 - 7

לכבוד
מר עמיקם אורן
מנכ"ל משרד השיכון

א. נ.

הנדון: חשבונית למכתבנו - קראוונים כחול לבן

אנו מודים לך על חשבונית המהירה והכנה. בהודמנות זאת ברצוננו להבחיר את האמור בסעיף 2 במכתבך.

לא ראינו במכתבך כל סחירה בין היותנו נציגי חברה זרה בישראל לצורך מכרז קראוונים מיובאים לבין היותנו יצרנים ישראלים המייצרים בפועל למשרד השיכון.

היותנו נציגי חברה בחו"ל מבוססת על הצהרות שניתנו שהזמנות מחו"ל באות להשלים את כוח הייצור המוגבל בישראל ולא במקומו. עובדות אלה ידועות גם לחברת EUSA CAMP אותה אנו מייצגים, כך שלא קיימת סחירה בין השניים.

בדיעבד הסובר לנו היום שאם הקראוונים אכן יוזמנו בחו"ל עקב מגבלות תקציב המנע הגדלה ההזמנות במפעלים הישראליים (כפי שהגבו על ידינו).

אנו במצאים כרגע בעיצומו של הייצור ואם לא יהיו עיכובים בהכנת השטחים ע"י משרד השיכון נוכל לגמור את הייצור במפעלנו חודש 45 יום, (55 יום מתחילת זריקה).

התארגנו בהשקעות בתשתיות, בציוד ובקליטת כח אדם להתאמה לעבודה רציפה, כמניות גדולות ולתקופות ארוכות.

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 561080, 08-523654
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן ודיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טל. 45191, NPOPT IL

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874 5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPOPT IL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254

בנוסף רצף בהזמנות נאלץ לפטר עובדים בגמולות גדולות ולא לנצל את ההשקעה
הגדולה בציון וחשיתות.

אין במכתביו הקודם ואין במכתב זה תובענות כלשהיא, אלא רק הצגת העובדות
והבהרת הסתירות כביכול בין היתרנו נציגי חברה זרה לבין יצרנים ישראלים.

נקווה שמכתב זה בא לענות על סעיף 2 במכתבך שניבאת בו ציפיות לאגרום
דהסבר.

בכל מקרה לידיעה, כושר הייצור שלנו להיום עומד על כ-120 מבנים/קראונגים
לחודש כפי שידענו איתכם בעבר וזו כרגע השטחים אינם מוכנים להיום את
הייצור שלנו כך שמהירות הביצוע אינה באה לידי ביטוי.

בכבוד רב,

משה פונדק
דולר בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' חיוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 561080, 08-523654
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
סעגן הדיג והקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: 45191 NPDPT IL

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתשרי תשנ"א
25 בספטמבר 1990

לכבוד
מר משה פונדק
חברת רולן בע"מ
ת.ד. 254
חיפה

א.נ.

הנדון: קרואנים - כחול לבן

1. מכתב מס' 2448 מ-24.9.90, האיר את עיני.

2. חבל שלא נשלח אלינו טרם הגשת הצעתך ליבוא קרואנים מחברת "פורטה-קאמפ" או במהלך המו"מ שניהלנו על אותה הצעה.

3. יכול היה למנוע עגמת נפש מהרבה גורמים.

ב ב ר כ ה ,

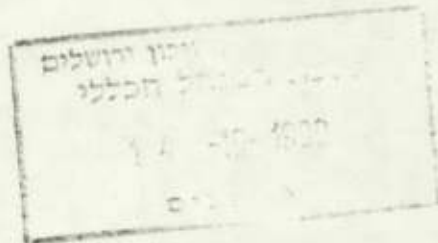
עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: חברת טרומאסבסט
חברת הארגז
מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה



מינהלת בתים מוכנים

ת"א, 26/9/90



לכבוד
דני רייס - מע"צ
רפ"ק פרדי הרשקוביץ, בוחן ראשי

א.נ.א.

הנדון: ישיבת תאוס בנושא הובלת ותנועת קארוונים ובתים קלים בכבישי הארץ

1. הפגישה התקיימה ביום 24/9/90 בהשתתפות המכותבים והח"מ.
2. הח"מ סקר את המכרזים הנמצאים בתהליך, כמות המבנים והקארוונים, ומועדים צפויים להגעתם.
3. הובעה הסכמה כי יש צורך בתאוס - על של מנהלת בתים מוכנים על תהליך ההובלה, ע"מ לשלוט בו במידת האפשר ולווסתו. אין הדבר מחליף את התאומים המפורטים שיבצעו כל אחד מהספקים שיזכו במכרזים לגבי הובלותיהם שלהם באופן פרטי ופרטי.
4. הח"מ יעביר למכותבים את סימון אתרי ההצבה של הקארוונים (ישראליים + חו"ל), ע"מ שהם יוכלו לתכנן את צירי הנסיעה ולתדוך את אנשיהם (התנחה-הינה-כי הקארוונים לאתרים הצפוניים ינועו מנמל חיפה ואילו הקארוונים לאתרים הדרומיים והמרכזיים - מנמל אשדוד).
5. במחצית חודש אוקטובר יקיים רפ"ק פרדי הרשקוביץ ישיבת תדוך לכל הספקים שיזכו במכרזים כדי לתדוך בהנחיות משטרת ישראל לגבי התנועה בדרכים, בלוויים הנדרשים ופרטים נוספים.
6. לאחר שהמכותבים יקבלו את המפות כאמור בסעיף 4, הם יעבירו לח"מ רשימת הנחיות מחייבות וכללים יסודיים, ע"מ להפיצן בין הספקים הזוכים, לצורך הערכות.
7. הועלתה לדיון בקשת הספקים לגרור את הקארוונים מהנמל באמצעות "סוסים" שיובאו במיוחד מחו"ל ויוחזרו לשם לאחר גמר המבצע. הוברר כי בהתאם לתקנות התעבורה 90-92; 300; 379-371, ע"מ לאפשר גרידה כזו יש לצייד הקארוונים באורות בלימה, פנסים איתות, שילוט אזהרה וכד', כנהוג לגבי כל נגרר המובל בכבישי הארץ. את נושא יבוא "הסוסים" יש לבדוק במשרד התחבורה, (סכוי קלוש שהנושא יאושר).

כאמצעות א.מ.ן - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

ת"א 4724, רוד יעקב עדה 34 סל: 03-537066 (פקס)
מל: 03-537066 (FAX) 03-537066

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה, חדר 1000, ירושלים
סל: 02-823415



מינהלת בתים מוכנים

8. בסכום הפגישה הובעה התקווה כי משטרת ישראל ומע"צ ינעשו כמיטב יכולתם להקל על הספקים וללכת לקראתם בכל התחומים - כל זאת ללא חריגה מחוקי מדינת ישראל והתקנות המחייבות.

9. בברכת שיתוף פעולה ועזרה הדדית.

בכבוד רב,

ישראל קפלינסקי

עותקים:

✓ עמיקם אורן - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
יוסף רוזי - מהנדס מינהל בניה כפרית
א.מ.ן

ת-קארוון 2/44 א/מ



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתשרי תשנ"א
25 בספטמבר 1990

לכבוד
מר משה פונדק
חברת רולן בע"מ
ת.ד. 254
חיפה

א.נ.

הנדון: קרואונים - כחול לבן

1. מכתבך מס' 2448 מ-24.9.90, האיר את עיני.
2. חבל שלא נשלח אלינו טרם הגשת הצעתך ליבוא קרואונים מחברת "פורטה-קאמפ" או במהלך המו"מ שניהלנו על אותה הצעה.
3. יכול היה למנוע עגמת נפש מהרבה גורמים.

בברכה,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: חברת טרומאסבסט
חברת הארגז
מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה

אנלנדול

יצור ושיווק מבנים ניידים ■ שיווק מכולות ■
MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

משרד הנייד והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
24-09-1990
ירושלים

24 ספטמבר 1990
2448 - 7

החל
לחל

לכבוד
מר עמיקם אורן / מר אורי שושני
משרד השיכון

א. ב.

חברון : קראוונים כחול לבן

1. אנו החתומים מטה חברת רולן מייבגים לצורך מכתב זה 3 חברות ישראליות שזכו במכרז לאספקת קראוונים/מבנים - מכרז 314/90.
שמות החברות : "רולן בע"מ", "טרם אסבסט בע"מ" ו"האלגו".
2. ידוע לנו שמשרד השיכון עומד להזמין כמות גדולה של קראוונים בחו"ל וזאת תוך ימים ספורים.
3. מאחר ואישור הממשלה לרכישת קראוונים כפי שפורסם הינו קצוב לפחות מוגדרת ומוגבל ככסף, אנו רואים חשיבות להביא לידיעת הנורמים המחליטים את דברינו כשרם יתברר שעל אף רצונם הטוב להזמין בארץ (במחיר זול יותר ובאיכות טובה יותר) ולקיים הלכה למעשה העדפת כחול לבן, יתברר בדעיכו שכל התקציב שאושר בממשלה נוצל עד תומו.
4. שלושת החברות המצויינות לעיל מוכנות לייצר כמות כפולה ויותר ללא כל בעיות בתאריכים בין ינואר למרץ. אפשר לבצע זאת ע"י הגדלת הכמויות המצויינות במכרז 314/90.
5. בהתארגנות קבדה ובהתחייבות לתקופה ארוכה ניתן להגיע לייצור של 800 - 1000 יחידות לחודש ע"י שלושת החברות האמורות. כמובן במקרה הנ"ל המחיר יירד כתוצאה מחכמות ומחשבת תקופת הוודאות.

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 523654, 561080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן חדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: NPDPIT 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPIT 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 08-523654, 561080
FAX: 08-564254

התאחדות

יצור ושיווק מבנים ניידים ■ שיווק מכולות

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

6. המבנה/קראוון אותן מייצרות החברות הישראליות הינו מאיכות הנבונה לאין שיעור מהקראוונים שאמורים להיות מיובאים כגון: רצפת בטון, לוחות בטון מבחוץ וקירות גבס מבפנים, בעוד שהקראוונים המיובאים עקב מגבלות החובלה, ריצפתם הינה קלה ובדרך כלל עשויה מעץ וקירותיהם מעץ או מפת מסיקולי מסקל.
 7. האספקת הקראוונים הישראלית הינה ישירות מהמפעלים אינה תלויה בספנות העולמית ואינה נורמת לעומס על הנמלים.
קראוון שיוצא מהמפעל סביר שיגיע שלם ותקין, לעומת קראוון מיובא שעובר אין סוף מפגעים, מגיע רבוע ושבור ליעדו.
 8. כפי שירוע לך במצוקת האבטלה היום, ייצור בארץ קולט כמויות רבות של מובטלים ובעיקר עולים חדשים.
 9. אנו רואים רחיסות בהעברת המסר האמור במכתב זה בטרם תבצעו את החלטתכם לרכישת קראוונים בחו"ל.
- נוסף לך אם תפעל להתאמת רכישת משרד השיכון ליתרון הטוחלטים במחיר ובטיב של הקראוונים תוצרת החברות הנ"ל.
- לפני העדפת תוצרת כחול לבן אנו מבקשים לפחות שיוויון הזדמנויות.

ברבור רב
ובתורה מראש,

משה פונדק
רולן בע"מ

ומפעל ומשרד - אשדוד
רח' היוזמה,
4 זור תעשיה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 561080, 08-523654
פקס. 08-564254

ומפעל ומשרד - חיפה
מעגן הדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלפקס: 45191 NPDPT IL

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON.
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPT IL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.
INDUSTRIAL AREA NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL 08-523654, 561080
FAX 08-564254



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתשרי תשנ"א
25 בספטמבר 1990

לכבוד
מר משה פונדק
חברת רולן בע"מ
ת.ד. 254
חיפה

א.נ.

הנדון: קרואנים - כחול לבן

1. מכתב מס' 2448 מ-24.9.90, האיר את עיני.
2. חבל שלא נשלח אלינו טרם הגשת הצעתך ליבוא קרואנים מחברת "פורטה-קאמפ" או במהלך המו"מ שניהלנו על אותה הצעה.
3. יכול היה למנוע עגמת נפש מהרבה גורמים.

ב ב ר כ ה ,

עמיקם אורן
המנהל הכללי

העתק: חברת טרומאסבסט
חברת הארגז
מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה

התאחדות

יצור ושיווק מבנים ניידים ■ שיווק מכולות ■

MANUFACTURE AND MARKETING OF MOBILE STRUCTURES / CONTAINER MARKETING

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישום הכללי

25-09-1990

י.י.י.י.י.

24 ספטמבר 90

ר - 2448

לכבוד

מר עמיקם אורן/מר אורי שושני
משרד השיכון

א, ב, ג

חברון : קראוונים כחול לבן

1. אנו החתומים מטה חברת רולן מיוצגים לצורך מכחש זה 3 חברות ישראליות שוכנו במכרו לאספקת קראוונים/מבנים - מכרו 314/90.
שמות החברות : "רולן בע"מ", "טרם אסכסט בע"מ" ו"הארבז".
2. ידוע לנו שמשרד השיכון עומד לחזמין כמות גדולה של קראוונים בחו"ל וזאת תוך ימים ספורים.
3. מאחר ואישור הממשלה לרכישת קראוונים כפי שפורסם הינו קצוב לכמות מוגדרת ומוגבל בכסף, אנו רואים חשיבות להביא לידיעת הנדרמים המחליטים את דברינו בטרם יתבדר שעל אף רבונם הטוב לחזמין בארץ (במחיר זול יותר ובאיכות טובה יותר) ולקיים הלכה למעשה העדפת כחול לבן, יתבדר בדיעבד שכל התקציב שאושר בממשלה יוצל עד תומו.
4. שלושת החברות המצויינות לעיל מוכנות לייצר כמות כפולה ויותר ללא כל בעיות בתאריכים בין יגואר למרץ. אפשר לבצע זאת ע"י חנדלת הכמויות המצויינות במכרו 314/90.
5. בהתארגנות קצרה ובחתמינות לתקופה ארוכה ניתן להגיע לייצור של 800 - 1000 יחידות לחודש ע"י שלושת החברות האמורות. כמובן במקרה הנ"ל חמחיר יירד כתוצאה מהכמות ומהערכת תקופת חוודאות.

מפעל ומשרד - אשדוד
רח' חיוזמת,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 08-523654, 581080
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
סעגן חדיג תקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
טלקס: NPDPITL 45191

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKUSHON,
P.O.B. 254, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-6
FAX: 04-725247
TLX: NPDPITL 45191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST,
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523654, 581080
FAX. 08-564254

6. המבנה/קראון אותן מייצגות החברות הישראליות היבו מאיכות הכוחות
 לאין שיעור מהקראונים שאמורים להיות מיובאים כגון: יבשת בסון,
 לוחות בסון מבחץ וקירות בבט מבפנים, בעוד שהקראונים המיובאים
 עקב מבבלות החובלת, ריבטתם הינה קלה ובדרך כלל עשויה מעץ
 וקירותיהם מעץ או סתם מטיקולי מסעל.

7. התחשבה הקדמוניות הישראלית איננה יחסית מהמשפטים איננה תלויה בתפנית העולמית ואיננה גורמת לעומס על הנפלים.

המחבר מודה כי אין זה נכון להניח כי כל המדינות החדשות הן כאלו שהיו קודם לכן חלק מהאימפריה הרוסית, וכן כי כל המדינות החדשות הן כאלו שהיו קודם לכן חלק מהאימפריה הרוסית.

9. אנו רואים דחיפות בהעברת חסר האמור במכתב זה. בטרם תבצעו את החלטתכם לרכישת קראונג'ס בחו"ל.

בדחה לך אם השע' להחלטה רכישת משכר השיכון ליתרונות המהותיים במה"ר
בט"ב ט"ז מסמכוניו תוצרת החברות חב"ל

לסג' העלפת תוצרת כחול לבן אגו מבקשים לסחוט שינויין הזרמנויות.

משה פונדק
רו"ר בע"מ

ומפעל ומשרד - אשדוד
רח' חיוזמה,
4097, אשדוד
טל. 561080, 08-523654
פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
מעגן הדיג הקישון
ת.ד. 254, חיפה 31002
טלפון: 04-729874-5-6
פקס: 04-725247
הולקס 451024

FACTORY & OFFICE-HAIFA
FISHING PORT HAKISHON,
P.O.B. 234, HAIFA 31002
TEL: 04-729874-5-8
FAX: 04-725247
TEL. HQ OPT. IL 43191

FACTORY&OFFICE - ASHDOD
HAYOZMA ST.
INDUSTRIAL AREA-NORTH,
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL. 08-523854, 561080
FAX 08-564234



מספר חשבונית
מספר חשבונית
מספר חשבונית

90 24 2440

מספר חשבונית
מספר חשבונית

הודעה

1. אנו החתומים מטה חברה רולן מייבגים לבורך מבית זה 3 חברות ישראליות שוכנו במסגרת לאספקת קראונגים/מבנים - מספר 314/90.
2. שטח החברות : "רולן בע"מ", "ערום אסבסט בע"מ" ו"הארצות".
3. ידוע לנו ששטח השיכון עומד לחזיתן במות גדולה של קראונגים בחו"ל וזאת תוך ימים ספורים.
4. מאחר ואיבוד המסגרת לרכישת קראונגים כפי שמרשם חינו פנוי למכור סוגיה וסוגיה בכמה אור רואים חשיבות להביא לידועת המדינה המאוימת את הברית בערב יתקבל על אף הדגש השגב להיטין בארץ ולמחיר זול יותר ובאזכות טובה יותר ולקיים חלף למכשח העדפת בחול לבן, יתברר בדיעבד שכל המקציע שימור המסגרת יוביל על חובה.
5. שלוש החברות המציינות לעיל מוכנות לייצר במיה כפולה ויותר ללא כל בעיות במאזיכים לין יבואר למק, אפשר לבצע זאת ע"י הגדלת המכונות המצויינות במספר 314/90.
6. בהתאם לזאת אנו נבחרת לייצר לתקופה ארוכה ביתו לחנוע לייצור של 1000 - 400 יחידות לחנוע ע"י שלוש החברות האמורות. כעובד במסגרת זו ל המכיר וזו המכונה למערכת תקופת חורף.

מפעל ומפעל - חשבת מפעל ומפעל - חשבת מפעל ומפעל - חשבת	מפעל ומפעל - חשבת מפעל ומפעל - חשבת מפעל ומפעל - חשבת	FACTORY & OFFICE BAYTA BAYTA INDUSTRIAL AREA P.O.B. 254 BAYTA TEL. 04-725247 FAX 04-725247	FACTORY & OFFICE - ASHDOD INDUSTRIAL AREA P.O.B. 4017 ASHDOD TEL. 06-523554-581080 FAX 06-584254
---	---	--	--

מכרז 320/90 - קרוואנים

מפרט טכני משקחזר

1. מדות הקראוון

אורך: 20, 12 מ' (40') | 10.00 מ' (33')

רוחב: 3.66 מ' (12')

גובה: 2.14 מ' (7'), 2.44 מ' (8')

או משתנה בין 7 ל-8'

2. תכולה:

הקרוואן יכלול:

חדר מגורים

חדר מגורים

1 חדר שינה

2 חדרי שינה

מטבח ופינת אוכל

מטבח ופנת אוכל

חדר שרותים (אמבטיה וב"ש)

חדר שרותים (אמבטיה וב"ש)

3. עומסי תכנון:

עומס שימושי אנכי על הרצפה - 1.5 ק"נ למ"ר

עומס שימושי אנכי על הגג - 0.2 ק"נ למ"ר

עומס מרוכז על חלקי קונסטרוקציה וחלקי כיסוי של הרצפה הגג - 1.0 ק"נ לשטח של עגול בקוטר 100 מ"מ.

עומס רוח - גג וקירות:

לחץ על חזית הקיר: ± 6.0 ק"נ למ"ר

יניקה על הגג - 7 ק"נ למ"ר.

י.ש.י

4. כללי

הקרוואן יתכונן ויבנה כמכלול המסוגל לעמוד בדרישות כל העומסים העתידיים לפעול עליו לאחר הצבתו ויהיה מסוגל להעביר עומסים אלו אל היסודות מבלי לגרום לעוותים מסוכנים של חלקי המבנה..

כל הרכיבים הקונסטרוקטיביים, כגון: גגות, קירות נושאים ורצפות, יחזקו יחד, כך שתובטח שלמותו של המבנה בזמן העברתו והצבתו.

החפויים של מחיצות ותקרות בקרוואן לא יסדקו במשך הזמן כתוצאה מפעילות עומסים רגילים: עומס שימושי, עומס רוח, שינויי טמפרטורה ולחות ותנועות הקרקע.

5. תקנים

הקרוואן יעמוד בדרישות

U.S. GOVERNMENT DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT:
MANUFACTURED HOME CONSTRUCTION AND SAFETY STANDARDS (H U D).

6. דרישות מפורטות

להלן מפורטות דרישות לרכיבי המבנה שהינן בחינת דרישות מינימום מחיבות לגבי חומרים במבנה. החומרים למרכיבים הקונסטרוקטיביים בהם ישתמש הקבלן יהיו תוצאה של החשובים המתאימים על מנת שהמבנה יעמוד בדרישות התכן והעמידות הכוללת של המבנה.

כל הדרישות המפורטות במסמכי מכרז מס' 320/90 ושאינן לגביהן התייחסות במסמך זה - מחייבות.

7. שלדה

(א) קורות ראשיות

שתי קורות פלדה ראשיות לאורך המבנה (מפרופיל IP20 לפחות). הפלדה בהתאם לתקן ASTM/A-36.

(ב) חיזוקי רוחב

זויתנים 4 X 40 X 40 מ"מ לפחות מרותכים לפלנג' תחתון של הקורות הראשיות.

השלדה בצבע מגן כנגד חלודה בעובי של 80 מיקרון לפחות.

8. רצפה

הרצפה תהיה עשויה ממערכת של קורות עץ 6" X 2" במרחקים ציריים של 16" כאשר מעליהם משטח העשוי לוחות עץ שכבתיים בעובי של 16 מ"מ (OSB SUPER DESK או T&G PLYWOOD).

בידוד הרצפה יבצע ע"י שמיכת צמר סלעים בעלת דרגת בידוד של R-7.

חיפוי הרצפה יהיה ע"י יריעה או אריחים עשויים ויניל.

תבוצע הגנה חיצונית על בידוד הרצפה באמצעות יריעת פוליאטילן כדוגמת MOBILE FLEX.

9. קירות חוץ

עשויים שלד מפרופילי עץ (מינימום 4" X 2" כל 16" ציר-ציר).

9.1 בידוד טרמי

בידוד טרמי באמצעות צמר סלעים לרמה R-11.

9.2 ציפוי חוץ

ציפוי החוץ יבוצע באחת מהשיטות הבאות:

(א) לוח עשוי שכיבי עץ לחוצים (מזונית) בעובי 11 מ"מ צבוע בצבע אקרילי.

(ב) ויניל צורתי דק על גבי לוח דיקט (HARD BOARD).

(ג) פח אלומיניום צבוע בתנור.

(ד) פח פלדה מגולבן וצבוע בתנור בעובי 30gauge לפחות.

9.3 ציפוי פנים

לוח גבס בעובי מינמלי של 8 מ"מ (5/16") מצופה בויניל.

9.4 מחיצות פנים

מחיצות פנים תהיינה עשויות לוח גבס בעובי מינימלי של 8 מ"מ על גבי מסגרת עץ.
לוחות הגבס יחופו בספט ויניל.

10. גג

10.1 קונסטרוקצית הגג: עשויה מסבכי עץ.

10.2 בידוד הגג: שכבת בידוד עשויה סיבי זכוכית או צמר מינרלי ברמת בידוד R-11.

10.3 חיפוי הגג:

ניתן לבצע חיפוי הגג באחת משתי החלופות:

(א) לוח דיקט בעובי מינימלי של 8 מ"מ עם כיסוי שינגלס מחומר פלסטי (אין להתעמש בשינגלס מאוספלטים).

(ב) פח מגולבן צבוע בתנור.

10.4 תקרה:

לוח גבס בעובי 12 מ"מ צבוע או מחופה בויניל.

11. דלתות וחלונות

11.1 דלת כניסה

דלת הכניסה תהיה במידות (?) 80×190 ס"מ ותהיה עשויה מאחד החומרים הבאים: פלדה, פיברגלס או אלומיניום.
דלת הכניסה תהיה אטומה ללא זיגוג.

11.2 דלת חרום

כנ"ל.

11.3 חלונות

השטח המזוגג של החלונות לא יקטן מ-10% משטחו הפנימי של הבית. מידות הפתח הנקי של החלונות לא יקטנו מ-5% משטח החזרים בהם הם מותקנים.

החלונות יהיו מאלומיניום מאולגן/צבוע (?) נגררים כנף על כנף (ורטיקלי או הורזנטלי) או כנף אחת לפתיחה.

בשרותים יותקן חלון במידות מינימום של 50×50 ס"מ עם זכוכית מחוסמת לא שקופה, לפתיחה רגילה.

12. קביעות סניטריות

12.1 הקביעות הסניטריות תהיה המחומרים הבאים:

(א) אסלת ישיבה - קרמי מזוגג.

(ב) כיור אמבטיה - פלסטיק קשיח/נירוסטה.

(ג) אמבט שכיבה - פלסטיק קשיח.

(ד) כיור מטבח - נירוסטה.

12.2 דוד לחמום מים - באמצעות חשמל יהיה בקיבול 20 גלון.

13. מערכת החשמל

מערכת החשמל תהיה סמויה ותעמוד בדרישות חוק החשמל תשי"ד-1954 וחברת החשמל לישראל בע"מ.

מערכת החשמל תהיה במתח של 230V, 50 Hz.

14. גלאי עשן

במבנה יותקנו לפחות שלושה גלאי עשן.

15. מזג אויר

בקרוואן תבוצע הכנה (הן מבחינת המבנה והן מבחינת החשמל) להתקנת 2 מזגנים (חלון או מפוצלים).

16. ארונות

הקרוואן יכלול:

(א) ארון קיר לבגדים בכל אחד מחדרי השינה.

(ב) ארונות מטבח מתחת למשטח העבודה ומעליו, אורך חזית של 1.8 מ' ו-2.4 מ' בהתאמה ובעומק של 55 ס"מ לפחות.

17. דרישות מיוחדות

17.1 מדרגות כניסה

הקרוואן יסופק עם מערכת מדרגות כניסה.

17.2 סגירת החלל מתחת לקרוואן

תבוצע סגירה של החלל הנוצר בין תחתית הקרוואן ובין הקרקע. הסגירה תבצע באמצעות פנלים עמידים לתנאי מזג אויר.

17.3 אוורור חלל הגג

יעשו כל הסיידורים הנדרשים לאורו של חלל הגג לרבות אמצעים מכניים באם נדרשים.

הצעת מחיר

מחיר קרוואן במידות $12' \times \underline{\hspace{1cm}}'$ ובגובה $\underline{\hspace{1cm}}'$, המבוסס על המפרט המתוקן של המשרד וכמפורט להלן:

1. שלדה: _____

2. רצפה: קורות: _____

משטח: _____

ציפוי: _____

בידוד: _____

3. קירות חוץ: שלד: _____

ציפוי חוץ: _____

ציפוי פנים: _____

בידוד: _____

4. מחיצות פנים: שלד: _____

ציפוי: _____

בידוד: _____

5. גג: קונסטרוקציה: _____

חיפוי חיצוני: _____

בידוד: _____

תקרה: _____

6. קביעות סניטריות: אסלת ב"ש: _____

כ"ור: _____

קערת מטבח: _____

אמבטיה: _____

7. שונות: _____

מחירים (ללא מע"מ)

- 1.1 אספקה והובלה של המבנה לנמל המוצא בחו"ל, כאשר ציפוי החוץ של קירות המבנה הינו בהתאם לסעיף 9.2 (א) במפרט ש"ח _____
- 1.2 כנ"ל אך בהתאם לסעיף 9.2 (ב) ש"ח _____
- 1.3 כנ"ל אך בהתאם לסעיף 9.2 (ג) ש"ח _____
- 1.4 כנ"ל אך בהתאם לסעיף 9.2 (ד) ש"ח _____
2. הובלה ימית מהנמל בחו"ל ועד לנמל בישראל ש"ח _____
3. הובלה מהנמל בישראל ועד לאתר ההצבה ש"ח _____
4. הצבת הקרוואן באתר ש"ח _____
5. חיבור למערכות תשתית ואשיות ש"ח _____
6. אחסנת ביניים עד 60 יום ש"ח _____
7. מכס, היטלי יבוא, אגרות נמל ומסים אחרים ש"ח _____

- 1.1 סה"כ לפי ש"ח _____
- 1.2 ש"ח _____
- 1.3 ש"ח _____
- 1.4 ש"ח _____