

16-
ס.ס.


 אוחנה רפי - מזנון חוף הים
גל - 51 / 7463
 מזהה פיוז : 109.18/1 - 629
 מזהה לוגי : 02-106-01-07-04
 כתובת :
 מס פריט : 1383017
 27/08/2013

10/1979 - 12/1978

7463/51-82

ס.ס. לט מיקן רפי - אוחנה

השם



Handwritten header or title at the top center of the page.

Handwritten notes or a signature in the top right corner.

First paragraph of handwritten text, starting with 'Ich habe...'.

Second paragraph of handwritten text, starting with 'Ich habe...'.

Third paragraph of handwritten text, starting with 'Ich habe...'.

Fourth paragraph of handwritten text, starting with 'Ich habe...'.

Fifth paragraph of handwritten text, starting with 'Ich habe...'.

Sixth paragraph of handwritten text, starting with 'Ich habe...'.

Large handwritten scribbles and marks on the right side of the page.

22222 was written to him for the first
time. The first was the first.

He had not yet been to the first
place. The first was the first.

He had not yet been to the first
place. The first was the first.
He had not yet been to the first
place. The first was the first.

~~He had not yet been to the first~~

He had not yet been to the first
place. The first was the first.
He had not yet been to the first
place. The first was the first.

He had not yet been to the first

He had not yet been to the first
place. The first was the first.
He had not yet been to the first
place. The first was the first.

He had not yet been to the first
place. The first was the first.

He had not yet been to the first
place. The first was the first.

11



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ג' בטבת תש"ס
21 בינואר 1980
מספר:

אל המכאני הממשלתי,

הנדון: פיצויים של הפרת החוזה

להסעלת מזבזבז ע"מ

ביום _____ נתמסר בין משרד הבינוי והשיכון לבין מר רפאל אוחנה
חוזה המזכה אותו להפעיל מזבזבז בחוץ הים בימים.
תוסף החוזה לשנה אחת, והייבד מיום _____ ועד יום _____
עלות החוזה רצ"ב.

עד תאריך חתימת החוזה עם _____ הופעל המזבזבז ע"י גב' _____
היא פגידה בטלה לה פותח ללא ברכת המשרד, וללא הסכמתו ובניגוד לחוזה.

כפל טירובת של _____ שנות את המזבזבז לא ניתן היה לאפשר _____ להפעיל
את המזבזבז בהתאם לחוזה ע"מ.

יצוין שהוגשה תביעה פיצוי בגד _____ ואף ניתן על פיצוי בגובה אך אף בתהליך
כתיבת מכתב זה היא לא סיבתה את המזבזבז.

לדעתנו יש לפצות את _____ על הנזקים בפועל העולים מאי הפעלת המזבזבז על יד
בתאריך תוקפו של החוזה.

בזקקים אלה יחס הסכום שהיה מיועד כחומא טחפול המזבזבז בביכוי כל ההשקעות שהיה
עליו להשקיע בקבלת רווח כזה ובביכוי הוצאות ההפעלה, וכל לפני מס.

רצ"ב סכום עם מר אוחנה, לאחזי הסיכום בקש מר אוחנה לחיוב הגנותיו בפניך והרי
הן רצ"ב.

בדוח אם תואיל להתדין את פיצוי הפיצויים המגיעים למר אוחנה, למען יהיה בידנו
האפשרות לסיים הפרשה ע"מ.

נציין כי בדעבזו למזז סכום זה מסכום הפיצויים שגישה לגב' שידל דרזבבלס בגין פיצוייה
טימית.

ב ב ר כ ה,
1/2
במיה אבלין
היוצאת הממשלתי

החוק: י. טיגלית, ראש הסיגורל לבגיה כפרית וישוכים
ורשים.

ז. עופר, ראש צורת ההקטה ימית.

המחזורי חורף

המחזורי חורף

המחזורי

המחזורי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

התריך: ב' כסלו תש"ח
20 בינואר 1980

מספר: 3/50/4

כאן
לנכד

לכבוד

מר א. בן חיים, ע"ד

שדירות בן זבי 34

רמת-גן

הנדון: [REDACTED] יפית

בסיכום דיון שהתקיים הוסכם כי ייבטח לך להגיש השגותיך לפני הסתירה
המשפטית.

בניגוד איפוא כי תעביר לבדו בהקדים כל החלטות שברצונך להעלות על סגת סגבירן
לפניו לאחר.

למען הסר ספק יובהר כי לא סוכם שכל השמאי לקחה בחשבון השגות אלה, אלא
הוא יפעל לפי אמות סידה הנקודות בידו.

ידי שכתבתי את המכתב הזה

נכבד רב,

שדירות בירן

נ"ר ליועצת המשפטית

באמצעותי הו' אוקטובר 1979
הוא העביר את המכתב
ליועצת המשפטית
5. 4/8. 1979. הוא ב"ב העניין י"א

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER

RIGHTS

23/12/79

4920 מ"מ/79

לכבוד
מח"ש/מדור חבטולים.

ה.3.2.

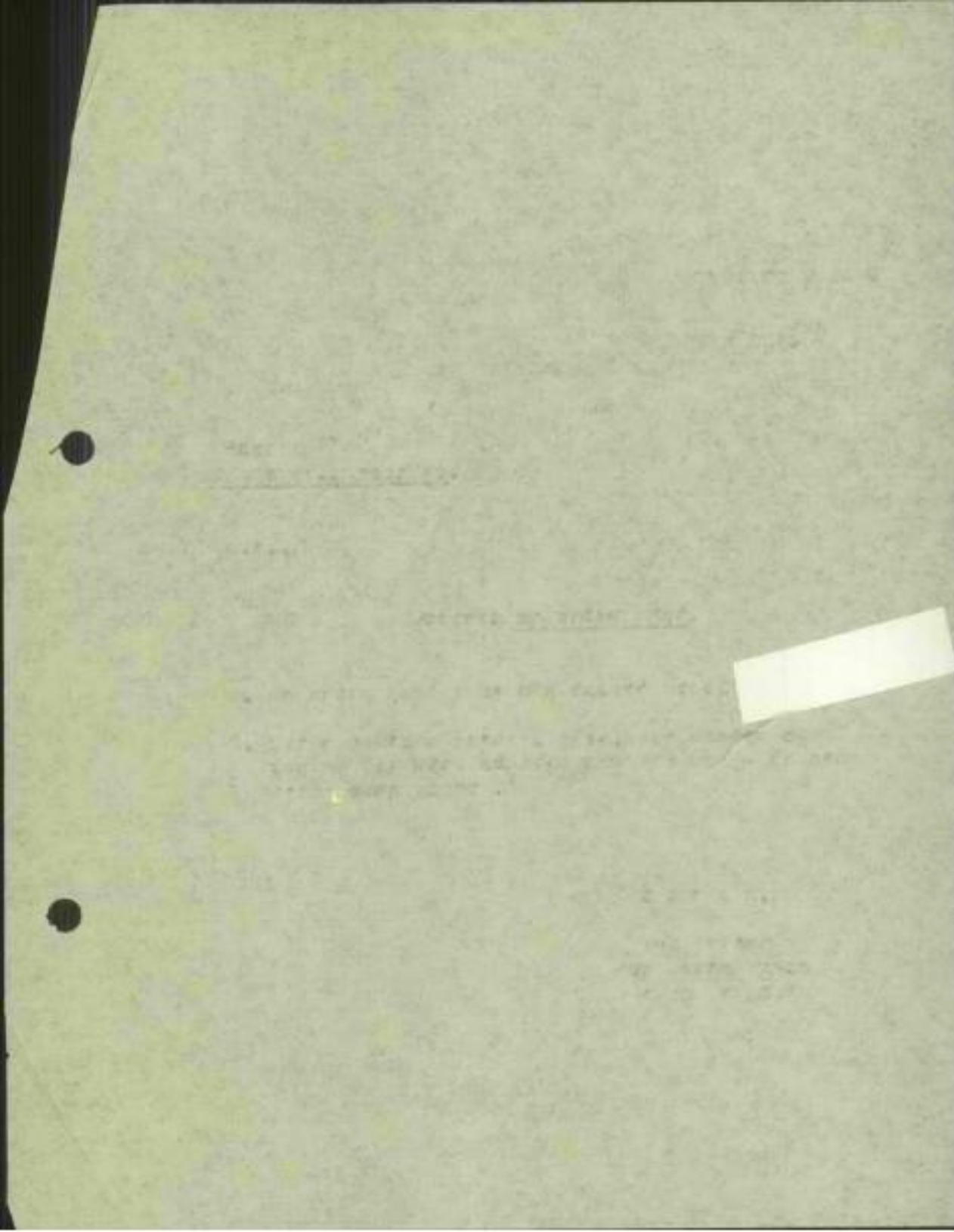
הנדון: [REDACTED]

1. [REDACTED] זכאי היה להפקיל מזנון בימיה.

2. לצורך החשיבים מנימיים שלנו, אנו מבקשים מכם
להפציץ לנו העתק של חלוש המסכורה שלו - לו היה
היום מסדף בצה"ל.

ב ב ר כ ה,

זאב לוחמי
ראש צוות התקנה
י מ י ת



20/2/28

20/2/28 ✓

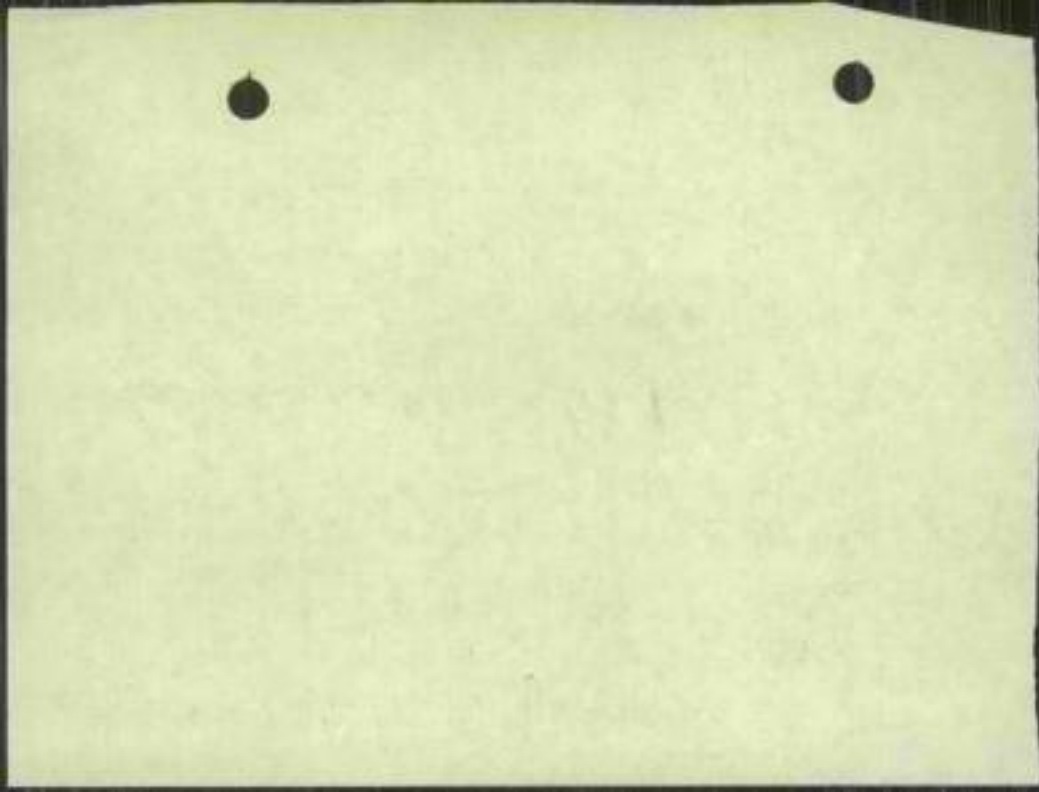
20/2/28 ✓

20/2/28 ✓

20/2/28 ✓

20/2/28 ✓

20/2/28 ✓



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 17 בספטמבר 1979
3/504

אל : מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה
כפרית ויטובים חדישים

ד ת ר

הנדון: [REDACTED] - מזכרון חרף הים בימית

הפנה למשרדנו דביקת כי יוחזרו לו הכספים
ששילם למשרדנו בגין דמי הניסוח במזכרון חרף הים
בימית.

בראיה לנו כי ים להעביר לבקשתו ולחזיר לו את דמי
הניסוח ששילם למשרדנו בתוספת הצורה החל ממספר כל
תעודת החלום ועד להחזרת הכספים.

בדעה על מיסוד.

ב ב ר כ ה

ע"ה קול
סיה קול, עו"ד
ע/ליועצת המשפטית

העמק: מר ז. שופר - המינהל לבניה כפרית

[Handwritten signature]

SECRET
NO. 100000, 100000

SECRET
NO. 100000, 100000

י"ט באב תשל"ט

12.8.79

79/4498

לכבוד
גב' מיה קוק עו"ד
משרד הבנוי והשיכון
המחלקה הסטטית
רח' הלל
ירושלים

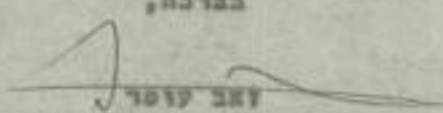
.3.1

הנדון [REDACTED]
בהספק למכתבך מ-30.7.79

אני מטליץ למצות אותו כמקובל במקרים אלה וחורף
ההחשבות בטאב הסיווד של ימיה.

הבני מציץ לקבל ממך הצעות בנדון.

בברכה,


ראש צוות הקמה ימיה

הקתק: מר י. מרבליה, ראש המנהל
לבניה כשרית.

1945
1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

261

י"ט באב תשל"ט
12.8.79
79/4495

לכבוד
גב' מיה קוק קו"ד
משרד מבני וחשיכון
המחלקה הסטטית
רח' הלל
ירושלים

ג.ג.

הנדון: ס' [REDACTED]
בהסכם למכירת ס-30.7.79

אני מתליץ למצוא אותו במקובל במקרים אלה וחנך
החשבונו במצב המיוחד של ימיה.

הנני מביע לקבל סתם הצעות בנדון.

בברכה,

~~חגית קוק~~
~~ראש אגף הקשר ימיה~~

העמק: סר י. מרגלית, ראש המנהל
לבניה כמרים.

ר' אב תשל"ט
30 יולי 1979

3/50/1



אלו י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית

צ.ז. עופר, ראש בנות והקמה ימים

הברון

רצ"ב מסתבר של עו"ד בן חיים כענינו של רב"ל.

אורה על התיאסורכם הדחופה לאסור בה.

ב.ב.ר כהן

לוי קוק

מיה קוק, עו"ד

ע/לירעצת המטפסית

THE
OFFICE
OF THE
SECRETARY
OF THE
NAVY

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY

THE SECRETARY OF THE NAVY
THE SECRETARY OF THE NAVY
THE SECRETARY OF THE NAVY
THE SECRETARY OF THE NAVY

THE
OFFICE
OF THE
SECRETARY
OF THE
NAVY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ד' אב תשל"ט
30 יולי 1979
מספר: 3/50/1

ד

משרד השיכון
נהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
תקבל בתאריך
אד נכנס
08-08-1979
לטיפולו של
מנהל
מזכירות

מזכירות, ראש המינהל לבנייה כפרית

ד. עופר, ראש צוות ההקמה ימית

הבד

דצ"ב סכתבו של עו"ד בן חיים בענינו של הב"ל.

אודה על התיחסותכם הדחופה לאמור בה.

כ ב ר כ ה

למיה קוק

מיה קוק, עו"ד

ע/לירוצת המשפטים



Elio Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Ramat-Gan - Tel. 762656

א"י בן-חיים

יורדין

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656

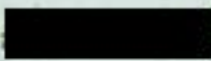


תאריך: 18.7.79

לכבוד
הגב' בלה אילון, עו"ד
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

אנני אלוז גלילי

הנדון :  מר  אברהם
מסירת הסכום בחוץ ימית.

נחבקשי ע"י מרסי,  , להודיעכם כדלהלן :

1. כידוע, מרסי זכה במכרז להפעלת המסעדה בחוץ ימית, לפי הודעתכם מיום 28.9.78, והיה זכאי לכן להפעילה החל מיום 1.11.78, עפ"י תנאי המכרז.

2. לפי דרישתכם, המציא לכם מרסי, עד ליום 10.10.78, את המסמכים שדרשתם, ביניהם אשור על שחרורו מצבא הקבע, ולאחר שהשתחרר משירותו כדרישתכם ולצורך הפעלת המזנון כמובטח.

3. כמו כן, מרסי שלם לכם השלומי שכר הדירה המגיעים, במשך ארבעה חודשים הראשונים ברציפות, למרות שכבר אז לא עמדתם בהתחייבותכם למסור לו את החזקה.

4. לצורך הפעלת המסעדה מרסי הזמין את הציוד המתאים, וכן לווה כספים למימון הזמנתו. אולם, למרבה הצער ולמרות כי ברכישה הציוד, מרסי השקיע את כל הסכונותיו וכן הלוואות נושאות ריבית גבוהה - הרי בגלל אי ההפעלה בזמן המובטח, נאלץ הוא לבטל את רכישה רוב הפריטים, וגם לשאת בהפסדים נכונים מפאת ביטול התחייבות הרכישה. פרטים על הנזק וההפסדים יובאו לכם בבא העת, עם התגבשותו הסופית של הנזק.

5. כידוע לכם, מרסי המשיך וממשיך במאמצים לקבל לידיו את החזקה המובטחת של המסעדה, ולמרות שיתוף הפעולה המובן מצדכם - טרם זכה בכך, בינתיים מרסי הנו מבוסל, ומחוסר עבודה, ומצב התעסוקה בימית ידוע לכם.

תאריך 18.7.79

מרשי הינו אב ל- 4 ילדים, ביניהם שניים הזקוקים להוצאות לימוד גבוהות, ואשתו מטופלת בתינוק.

עד כה מרשי נאלץ לאכול את כל חסכוניותו, לרבות פיצויי הפיטורין מצ.ה.ל. לאחרונה, החל לעבוד כשכיר בתל-אביב, באין עבודה בימית, אך בשל ההוצאות הרבות והסבל למשפחה - הוא נאלץ להפסיק את עבודתו ולחזור לימית בסוף חודש זה.

6. למותר לציין כי מרשי נקלע למצב של מצוקה כלכלית, משפחתית, חברתית ונפשית - בגלל העובדה שלא קיבל עד היום את אשר הובטח לו כדין על ידיכם.

בנסיבות אלה, ומבלי לפגוע במלא זכויותיו של מרשי לשיפוי המגיע לו מכס עבור כל נזקיו, וכן מבלי לפגוע בדרישתו הנמשכת לקבל מכס לאלתר את הפעלה המסעדה, עפ"י תנאי הסכרו ובכפוף להארכת הקופת ההפעלה ויתר השינויים בתנאי השכירות המחייבים מן הנסיבות הנ"ל, על מנת לתקן את המעוות - מרשי דורש מכס בשלב זה סעד זמני למצוקתו, על מנת שיוכל להבטיח את קיומו עם בני משפחתו.

בהקשר זה מרשי מבקש, כסעד זמני כאמור, עד לקבלה בפועל של החזקה במסעדה, אחד מאלה :

(1) שכר בטלה בסכום השווה למשכורתו החודשית שהיתה משלמת לו בצבא הקבע, כיום סך של - 16,500. ל" נטו מס.

(2) או : עבודה קבלנית עצמאית בימית אשר תאפשר לו להתפרנס בכבוד, ובהתחשב בנתונים והאפשרויות שלו.

בנוסף לאלה מרשי מבקש כי תחזירו לו מיד את תשלומי שכר הדירה אשר שלם לכם עד כה, בתוספת ריבית והצמדה מתאריך כל תשלום.

לאור חומרת מצבו של מרשי, מצד אחד, והמחויבות הברורה הן מבחינה מוסרית והן מבחינה משפטית המוטלת עליכם בפרשה זו - אודה לכם על הענותכם המהירה לסעד הביניים המבוקש. ומצווה עליכם להקטין עד כמה שאפשר את הנזקים בהענותכם לבקשה זו.

Elio Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Remat-Gan - Tel. 762656

בן-חיים

עו"ד

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656

-3-

תאריך 18.7.79

למען חסר כל ספק - מודגש בזאת שוב, כי אין בדרישה עפ"י סכתב זה כדי לפגוע בתביעותיו של מרשי לפיצוי מלא על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו ונגרמים לו בגין אי מסירת החזקה, וכן אין בזה לפגוע בתביעתו לביצוע בעין של הסכם השכירות בשינויים המחוייבים כאמור.



בכבוד רב

אלי בן-חיים, עו"ד

העתיקים :

1. מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית, רה"ג 13 הקריה ת"א.
2. מר זאב עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

Elie Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Ramat-Gan - Tel. 762656

אלי בן-חיים

עורכי דין

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656

משרד השיכון

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף בניה כפרית

דאר נכש נתקבל בתאריך

25.VII.1979

לטיפול של

לעזוז של

לכבוד

הגב' בתיה אילון, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים.

תאריך... 18.7.79

הנדון :

פסידת המזנון בחוף ימית.

נבקשה ע"י מרשי, כ [REDACTED] להודיעכם בדלתלן :

1. כידוע, מרשי זכה בסכרן להפעלת המסעדה בחוף ימית, לפי הודעתכם מיום 28.9.78, וחיה זכאי לכן להפעילת החל מיום 1.11.78, עמ"י הנאי המכרז.
2. לפי דרישתכם, המציא לכם מרשי, עז ליום 10.10.78, את המסמכים שדרשתם, ביניהם אישור על שחרורו מצבא הקבע, ולאחר שהתחרר מפירוטו כדרישתכם ולצורך הפעלה המזנון כמוכתה.
3. כמו כן, מרשי שלט לכם השלומי שכר הדירה המביעים, במשך ארבעה חודשים הראשונים בוצימות, למרות שכבר אז לא קימתם בהתחייבותכם לסטור. לו את החזקה.
4. לצורך הפעלת המסעדה מרשי הזמין את הציוד המתאים, וכן לווה כספים למימון הזמנתו. אולם, למרבה הצער ולמרות כי ברכישת הציוד, מרשי השקיע את כל הסכומותיו וכן הלוואות נוספות ריכזה נכוחה - הרי בגלל אי ההפעלה בזמן המוכתה, נאלץ הוא לבטל את רכישה רוב המריטים, וגם לשאת בהסדרים נכוחים טענה כיטול ההחייבות הרכישה. מרשי על הנזק וההסדרים יובאו לכם בבא העת, עם התגבשותו הסופית של הנזק.
5. כידוע לכם, מרשי המשיך וממשיך כמאמצים לקבל לידינו את החזקה המוכתה של המסעדה, ולמרות שיחוף הפעולה המובן מצדכם - מרש זכה בכך, בינתיים מרשי הנו מבוטל, ומחוסר עבודה, ומצב ההעסקה בימית ידוע לכם.

1950-1951 UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE BUREAU OF PLANT INDUSTRY	
PLANT NAME	PLANT NUMBER
1950-1951	
PLANT NAME	PLANT NUMBER

תאריך. 18.7.76.

כרטי הינו אב ל- 4 ילדים, ביניהם שניים הזקוקים להוצאות ליסוד גבוהות, ואשתו מטופלת בתינוק.

עד כה כרטי נאלץ לאכול את כל תסכומותיו, לרבות הפיצויי פיסטורין ס.ה.ל. לאחרונה, החל לעבוד כשכיר בחל-אביב, באין עבודה בימית, אך בשל ההוצאות הרבות והסבל למשפחה - הוא נאלץ להפסיק את עבודתו ולהזדרז לימית בסוף חודש זה.

6. למהר לציין כי כרטי נקלע לסכב של מצוקה כלכלית, משפחתית, חברתית ונפשית - בגלל העובדה שלא קיבל עד היום את אשר הובטח לו כדין על ידיכם.

בנסיבות אלה, ומבלי לפגוע במלא זכויותיו של כרטי לשיפוי המגיע לו מכס עבוד כל נזקיו, וכן מבלי לפגוע בדרישתו הנמשכת לקבל מכס לאלתר את הפעלת המסעדה, עמ"י הנאי המכרז ובכפוף להארכת תקופת ההפעלה ויתר השינויים בתנאי השכירות המתחייבים מן הנסיבות הנ"ל, על מנת לתקן את המעוות - כרטי דורש מכס בשלב זה סעד זמני למצוקתו, על מנת שיוכל להבטיח את קיומו עם בני משפחתו.

בהקשר זה כרטי מבקש, כסעד זמני כאמור, עד לקבלה בפועל של החזקה במסעדה, אחד מאלה:

(1) שכר כסלה בסכום השווה למשכורתו החודשית שהיתה משולמת לו בצבא הקבע, כיום סך של - 16,500. ל" נטו מס.

(2) או: עבודה קבלנית עצמאית בימית אשר תאפשר לו להתפרנס בכבוד, ובהתחשב בנחונים והאפשרויות שלו.

בנוסף לאלה כרטי מבקש כי תחזירו לו כיר את השלומי שכר הדירה אשר שלם לכם עד כה, בתוספת ריבית והצמדה מתאריך כל תשלום.

לאור הומרה מצבו של כרטי, מצד אחד, והמתחייבות הברורה הן מבחינה מוסרית והן מבחינה טכטית המוטלת עליכם בפרשה זו - אודה לכם על הענותכם המהירה לסעד הביניים המבוקש. ומצווה עליכם להקטין עד כמה שאפשר את הנזקים בהענותכם לבקשה זו.

Elio Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Ramat-Gan - Tel. 762656

אלי בן-חיים

עורכי דין

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656

-3-

תאריך: 18.7.79.

למען הסו' כל ספק - מודגש בזאת שוב, כי אין בדרישה עט"י מכתב זה כדי לפגוע בהביעותיו של כרשי לסיצוי מלא על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו ונגרמים לו בגין אי מסירת החזקה, וכך אין בזה לפגוע בהביעתו לביצוע בעין של הסכם השכירה בפינויים המחוייבים כאמור.

ממברר תב

אלי בן-חיים, עט"ר

העתיקים :

1. מר י. מרגלית - ראש הטנול לבניה כסרים, רח"ב 13 הקריה ת"א.
2. מר זאב עומר - ראש צוות הקמה - ימית.

Elio Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Ramat-Gan - Tel. 762656

אלי בן-חיים

עו"ד

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656



תאריך: 18.7.79

אלי בן-חיים

לכבוד

הגב' בליה אילון, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון

רח' הלל 23

ירושלים.

הנדון :

מסירת הסונדון בחוף ימית.

נבקשתי ע"י מרשי, מר [REDACTED], להודיעכם כדלהלן :

1. כידוע, מרשי זכה במכרז להפעלת המסעדה בחוף ימית, לפי הודעתכם מיום 28.9.78, והיה זכאי לכן להפעילה החל מיום 1.11.78, עפ"י תנאי המכרז.
2. לפי דרישתכם, המציא לכם מרשי, עד ליום 10.10.78, את המסמכים שדרשתם, ביניהם אשור על שחרורו מצבא הקבע, ולאחר שהשתחרר משירותו כדרישתכם ולצורך הפעלת הסונדון כמובטח.
3. כמו כן, מרשי שלם לכם תשלומי שכר הדירה הסגיעים, במשך ארבעה חודשים הראשונים ברציפות, למרות שכבר אז לא עמדתם בהתחייבותכם למסור לו את החזקה.
4. לצורך הפעלת המסעדה מרשי הזמין את הציוד הסתאים, וכן לווה כספים למימון הזמנתו. אולם, למרבה הצער ולמרות כי ברכישת הציוד, מרשי השקיע את כל הסכונותיו וכן הלוואות נוספות ריבית גבוהה - הרי בגלל אי ההפעלה בזמן המובטח, נאלץ הוא לבטל את רכישת רוב הפריטים, וגם לשאת בהפסדים גבוהים מפאת ביטול ההתחייבות הרכישה. פרטים על הנזק וההפסדים יובאו לכם בבא העת, עם התגבשותו הסופית של הנזק.
5. כידוע לכם, מרשי המשיך וממשיך במאמצים לקבל לידיו את החזקה המובטחת של המסעדה, ולמרות שיתוף הפעולה הסובן מצדכם - סרם זכה בכך, כינתיים מרשי הנו מבוסל, ומחוסר עבודה, ומצב התעסוקה בימית ידוע לכם.

2/..

תאריך. 18.7.79

מרשי הינו אב ל- 4 ילדים, ביניהם שניים הזקוקים להוצאות לימוד גבוהות, ואשתו מטופלת בתינוק.
עד כה מרשי נאלץ לאכול את כל חסכוניותו, לרבות פיצויי המיסורין מ.ח.ל. לאחרונה, החל לעבוד כשכיר בתל-אביב, באין עבודה בימית, אך בשל ההוצאות הרבות והסבל למשפחה - הוא נאלץ להפסיק את עבודתו ולחזור לימית בסוף חודש זה.

6. למותר לציין כי מרשי נקלע למצב של מצוקה כלכלית, משפחתית, חברתית ונפשית - בגלל העובדה שלא קיבל עד היום את אשר הובטח לו כדין על ידיכם.

בנסיבות אלה, ומבלי לפגוע במלא זכויותיו של מרשי לשיפוי המגיע לו מכס עבור כל נזקיו, וכן מבלי לפגוע בדרישתו הנמשכת לקבל מכס לאלתר את הפעלת המסעדה, עפ"י תנאי הסכרו וככפוף להארכת תקופת ההפעלה ויתר השינויים בתנאי השכירות המתחייבים מן הנסיבות הנ"ל, על מנת לתקן את המעוות - מרשי דורש מכס בשלב זה סעד זמני למצוקתו, על מנת שיוכל להבטיח את קיומו עם בני משפחתו.

בהקשר זה מרשי מבקש, כסעד זמני כאמור, עד לקבלה בפועל של החזקה במסעדה, אחד מאלה :

(1) שכר בטלה בסכום השווה למשכורתו ההודשית שהיתה משלמת לו בצבא הקבע, כיום סך של - 16,500 ל"י נטו ממש.

(2) או : עבודה קבלנית עצמאית בימית אשר תאפשר לו להתפרנס בכבוד, ובהתחשב בנתונים והאפשרויות שלו.

בנוסף לאלה מרשי מבקש כי תחזירו לו מיד את השלומי שכר הדירה אשר שלם לכם עד כה, בתוספת ריבית והצמדה מתאריך כל השלום.

לאור חומרת מצבו של מרשי, מצד אחד, והמחויבות הברורה הן מבחינה מוסרית והן מבחינה משפטית המוטלת עליכם בפרשה זו - אודה לכם על הענותכם המהירה לסעד הביניים המבוקש. ומצווה עליכם להקטין עד כמה שאפשר את הנזקים בהענותכם לבקשה זו.

Elio Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Ramat-Gan - Tel. 762656

בן-חיים

עורכי דין

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656

-3-

תאריך 18.7.79

למען הסר כל ספק - מודגש בזאת שוב, כי אין בדרישה עפ"י פכתב זה כדי לפגוע בהביעותיו של מרשי לפיצוי מלא על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו ונגרמים לו בגין אי מסירת החזקה, וכן אין בזה לפגוע בהביעתו לביצוע בעין של הסכם השכירות, בשינויים המחוייבים כאמור.



בכבוד רב

אלי בן-חיים, עו"ד

העתיקים :

1. מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניה כפרית, רח"ג 13 הקריה ת"א.
2. מר זאב עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

1.11

Elio Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Remat-Gan - Tel. 762656

אלי בן-חיים

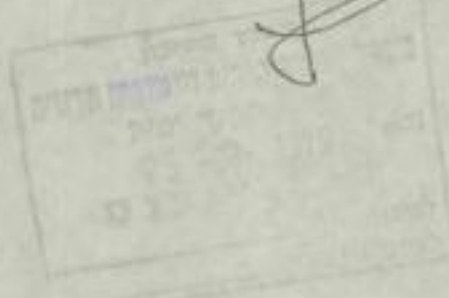
עורכי דין

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656

תאריך: 18.7.79.

מר אלי בן-חיים



לכבוד

הנכ" בתיה אילון, עו"ד

משרד הביטחון והסיוע

רח' הלל 23

ירושלים.

הנדון : מר [REDACTED]

מסירת הסונדון בחוף ימית.

נחבקתי ע"י מרשי, מ [REDACTED] להודיעכם בדלהלן :

1. כידוע, מרשי זכה בכפרו להפעלה המסעדה בחוף ימית, לפי הודעתכם מיום 28.9.78, וחיה זכאי לכן להפעלה החל מיום 1.11.78, ע"י תנאי המכרז.
2. לפי דרישתכם, המציא לכם מרשי, עד ליום 10.10.78, את המסמכים שדרשתם, ביניהם אזור על שחרורו מצבא הקבע, ולאחר שהעחרר משירותו בדרישתכם ולצורך הפעלה הסונדון כמובטח.
3. כמו כן, מרשי שלט לטט תשלומי שכר הדירה המביעים, בסך ארבעה חודשים הראשונים כרציפות, למרות שכבר אז לא עמדתם בהתחייבותכם לססור. לו את החזקה.
4. לצורך הפעלה המסעדה מרשי הזמין את הציוד המתאים, וכן לווה כספים לסימון הזמנתו. אולם, למרבה הצער ולטרות כי ברכישה הציוד, מרשי השקיע את כל הסכומותיו וכן הלוואות נוספות ריבית גבוהה - הרי בגלל אי ההפעלה בזמן המובטח, נאלץ הוא לנטל את רכישה רוב המרשטים, וגם לשאת בהפסדים גבוהים מפאת ביטול התחייבות הרכישה. מרשי על הנזק וההפסדים יובאו לכם בבא העת, עם התגבשותו הסופית של הנזק.
5. כידוע לכם, מרשי המשיך וממשיך כמאכזים לקבל לידייו את החזקה המובטחת של המסעדה, ולמרות שיתוף הפעולה המובן מצדכם - טרם זכה בכך, בינתיים מרשי הנו מבוטל, ומחוסר עבודה, ומצב התעסוקה בימית ידוע לכם.

תאריך. 18.7.79.

מרשי הינו אב ל- 4 ילדים, בינהם שניים הזקוקים להוצאות לימוד גבוהות, ואשתו מטופלת בתינוק.
עד כה מרשי נאלץ לאכול את כל הסכנותיו, לרבות פיצויי הפיטורין מצ.ה.ל. לאחרונה, החל לעבוד כשכיר בתל-אביב, באין עבודה בימית, אך בשל ההוצאות הרבות והסבל למשפחה - הוא נאלץ להפסיק את עבודתו ולחזור לימית בסוף חודש זה.

6. למותר לציין כי מרשי בקלע למצב של מצוקה כלכלית, משפחתית, חברתית ונפשית - בגלל העובדה שלא קיבל עד היום את אשר הובטח לו כדין על ידיכם.

בנסיבות אלה, ומבלי לפגוע במלא זכויותיו של מרשי לשיפוי הסגיע לו מכס עבור כל נזקיו, וכן מבלי לפגוע בדרישתו הנמשכת לקבל סכס לאלתר את הפעלת המסעדה, עפ"י הנאי הסכרו ובכפוף להארכת הקומה ההפעלה ויתר העיכויים בהנאי ההכירות הנחייבים מן הנסיבות הנ"ל, על מנת לחקן את המעוות - מרשי דורה מכס בשלב זה סעד זמני למצוקתו, על מנת שיוכל להכשית את קיומו עם בני משפחתו.

בהקשר זה מרשי מבקש, כסעד זמני כאמור, עד לקבלה בפועל של החזקה במסעדה, אחד מאלה :

(1) שכר בטלה בסכום העווה למשכורתו החודשית שהיחה משתלמת לו בצבא הקבע, כיום סך של - 16,500 ₪ נמו ממס.

(2) או : עבודה קבלנית עצמאית בימית אשר האפשר לו להתפרנס בכבוד, ובהתחשב בנתונים והאפשרויות שלו.

בנוסף לאלה מרשי מבקש כי תחזירו לו מיד את השלוכי שכר הדירה אשר שלם לכם עד כה, בתוספת ריבית והצמדה מהאריך כל השלום.

לאור חוסרת מצבו של מרשי, מצד אחד, והמחויבות הברורה הן מבהינה מוסרית והן מבהינה משפטית המוטלת עליכם בפרשה זו - אודה לכם על הענותכם המהירה לסעד הביניים המבוקש. ומצווה עליכם להקטין עד כמה שאפשר את הנזקים בהענותכם לבקשה זו.

Elio Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Ramat-Gan - Tel. 762656

אלי בן-חיים

עו"ד

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656

-3-

תאריך: 13.7.79.

לפען הסר כל ספק - מודגש בזאת שוב, כי אין בדרישה ע"י הכתב זה כדי
לפגוע בהכירותיו של טרשי לפיצוי מלא על כל הנזקים הישירים והעקיפים
שנגרמו ונגרפים לו בבין אי טטירת החזקה, וכן אין בזה לפגוע בהכירתו
לביצוע בעין של הסכם השכירות בשינויים המחוייבים כאמור.

מנכ"ל

אלי בן-חיים, עו"ד

הקטעים :

1. מר י. מרגלית - ראש המנהל לבניית כטריה, דח"ב 13 הקריה מ"א.
2. ✓ מר זאב עוסו - ראש בורח הקמה - יסית.

החובע

- נגד -

התביעה מס' 1

התביעה מס' 2 : נתבעת מורמלית.

משרד הבינוי והשיכון כאמצעות ראש צוות הקמה ימית

ק"י ב"כ עו"ד ב. אילון

רח' ג' 23, הקריה, תל-אביב.

סיומת התביעה : זו מינוי וסילוק יד במקרקעין.

כתב תביעה בסדר דין מקוצר.

1. החובע הוא הבעלים הבלעדי של זכויות החזקה וההפעלה במזנון תוף היס בימית להלן - "המיזנון". וזאת עפ"י החוזה מיום 23.11.78 אשר העתקו רצוף לתביעה זו, ומסומן א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הנתבעת מס' 1 היתה רשאית להחזיק ולהפעיל את המזנון עד ליום 31.10.78 ; וזאת עפ"י החוזה מיום 13.2.78 , אשר העתקו רצוף לתביעה ומסומן נספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. הנתבעת מס' 2 הינה בעלת המזנון והיא השכירה אותו לנתבעת מס' 1 עפ"י נספח ב', ולאחר סכן השכירה את המזנון לחובע עפ"י נספח א'.
4. (א) נספח א' ונספח ב' הנ"ל, הינם כל אחד חוזה שכירות בלתי מוגנת של המזנון, ואין לנתבעת מס' 1 זכות ו/או הרשאה כלשהי להחזיק במזנון אחרי ה- 31.10.78.

4. (ב) הנתבעת מס' 1 נדרשה כדין לפנות את המזונן ולספור אותו לידיה של החובע, אך היא סרבה לעשות כן בטיבור להתחייבותה עפ"י נסמך ב' וגם לאחר שבקשתה לחדש את שכירות המזונן - הרצ"ב ומסומנה נסמך ב' נדחתה, וגם לאחר שהיא השתתפה בסכרו להשכרת המזונן, ולא זכתה בו.
5. החובע, אשר זכה במכרו הנ"ל - זכאי לדרוש ולקבל את החזקה וההגות של המזונן, סידרה של הנתבעת עפ"י הוראות הנספחים א' ו-ב' ועפ"י החוק.
6. קצב אי סלוק ידה של הנתבעת מהמזונן, החובע סובל הפסדים ונזקים כבדים, הן בשל העובדה שהוא מרש מעבודתו חקבועה, לצורך הפעלת המזונן עפ"י נסמך א', והן בשל אבדן ההכנסות היום - יומיות מהפעלת המזונן.
7. עפ"י האמור בנספחים א' ו-ב' - ובהתחשב בעילת התביעה הנדונה - נתונה לבית משפט נכבד זה הסמכות המקומית לדון בתביעה וכן יחולו דיני מדינת ישראל כדין החוזה.
8. אשר על כן - כב' בית המשפט סתבקש להורות בסדר דין מקוצר, על פינויה וסילוק ידה מהמזונן של הנתבעת מס' 1 ו/או כל מי מטעמה, הוך חיוב הנתבעת מס' 1 בהוצאות המשפט ושכר טרחת עו"ד.

החזקת התביעה נגדיו דין מקוצר

1. החובע הוא המלצר והמלצרית של המסעדה הממוקמת במזנון חוף וים הימים להלן - "המזנון". וזאת עפ"י תעודת מס' 21.11.74 אשר התקבלה בדיון לתביעה זו. המזונן א' והמלצרית חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בהתאמה מס' 1 וזאת בהתאמה להסכם ולמסמך של המזונן עד ליום 31.10.73; וזאת עפ"י תעודת מס' 13.1.73, אשר הועדה בדיון לתביעה ונמסרה לנכסם ב' וסמכות חלק בלתי נפרד ממנו.
3. הנתבעת מס' 2 וזאת בקלות המזונן והיא היכלידה אותו לנתבעת מס' 1 עפ"י נסמך ב', ולאחר מכן התחייבה את המזונן למכור עפ"י נסמך א'.
4. נכתב א' ונסמך ב' הנ"ל, וזאת כל אחד מזה שכלדיו בלתי מוגנת של המזונן, יאן לנתבעת מס' 1 וזאת ו/או תרשאה כלטוה להחזיק במזונן עפ"י מס' 31.10.73.



14/10/78

מדינת ישראל
משרד הביטוי והיכון

הסכס

ספר ונחתם ביום 23 לחודש יולי 1978 ב- 18-א-א

ב י י

ממסלת ישראל בטט מדינת ישראל המיוצגת ע"י מורטי החמיסה כרין (להלן : משרד הביטוי והיכון) מצד אחד.

לב י י

(להלן - המפעיל) מצד שני.

- הואיל
1. המפעיל זכה במכרז מס' 12/78 להפעלת המזנון, והואיל והצדדים החליטו להתקשר ביניהם בהסכם זה להפעלת המזנון.
- לפיכך
- הוסכם והוחתם בין הצדדים כדלקמן:
1. המכרז להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. משרד הביטוי והיכון ימנה את ראש צוות ההקמה של ימית להיות סמונה מסעמו בכל הקטור לביצוע הסכם זה (להלן - המנהל).
3. משרד הביטוי והיכון השמי להחליף את המנהל בכל עת וללא מחו הסכמה המפעיל לכך.
4. המנהל רשאי למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק להם את כל סמכויותיו בהתאם להסכם זה.
5. המפעיל מחויב להפעיל משרד הביטוי והיכון בכפוף לאסור בהסכם זה.
6. משרד הביטוי והיכון יועלו בהתאם למיטב הנוהג המקצועי ובכפוף לאסור בכל דין ולטביעת רצונו יול המנהל.
7. משרד הביטוי והיכון יעמיד לרשות המפעיל מבנה ריק הנמצא בחוף הים (להלן - המבנה).
8. מוצהר ומוסכם בזאת, כי המפעיל אינו רוכש ולא ירכוש כל זכות במבנה ואינו זכאי לכל זכות כזאת והוא יפעל כמפעיל המזנון בלבד.
9. המפעיל מחויב כי במזנון יוצעו למכירה ו/או ימכרו המרכיבים כדלקמן:
10. עוגות, כריכים, סמחקים לסוגיהם, כחבי עת וסגירות בלבד.
11. במידה והמפעיל ימכור מאכלי בשר, דגים וטאר מאכלים מבוטלים, הוא מחויב להקפיד ליישמו חנאי החברותא מטעם משרד הביטוי והיכון וכן השמרנה הנראות הכטרות במלואן.

6. המפעיל מחויב לתציג לוח מחירים המתייחס למחיר כל פריט הנמכר במזנון. א.
7. המפעיל מחויב להקפיד, כי המזון הנמכר במזנון יאוחזקו הטוטפת של המזנון יהיו בהתאם לחקן מסדר הבריאות ובהתאם להנחיות קמ"ט בריאות בטוחים ונציג מסדר הבריאות.
8. המזנון יופעל בצמנים ובמוצרים כפי שיקבע ע"י המנהל.
9. מסדר הבינוי והטיבון ראוי להפעיל את חוף הים בכל זמן ומועד שיראה לו.
10. המפעיל יהיה אחראי לאחזקת הטוטפת של המזנון והמבנה ויטמור על בקורות ונקיון סביבתו. א.
11. המפעיל יתחיל את המזנון, אחזקתו ואחזקת המבנה, יהיו על חשבון המפעיל בלבד לרבות הוצאות עבור מים, חשמל, נקיון, מסים ציורניים, מס עסקים וכל שאר אגרה אחרת. ב. X 1/6
12. המפעיל מחויב לטמור על תקינותו, טלמותו של המבנה ומחויב לפנות בחום תקופת חוקו של ההסכם כאשר הוא פנוי מכל חפץ ו/או ציוד הנויך למפעיל וכאשר הוא במצב תקין וראוי לשימוש.
13. בכל מקרה בו יקבע המנהל שהמבנה זקוק לשימושים, חקונים, סידור, צביעה וכיו"ב, מחויב המפעיל לבצע חקונים אלו על חשבון המבנה.
14. במידה ולא יבצע זאת 15 יום מיום הוראת המנהל כאמור, ראוי מסדר הבינוי והטיבון לבצע את החקונים בעצמו על חשבון המפעיל.
15. המפעיל מחויב לא לענות את יעוד המבנה.
16. המפעיל אחראי לכך כי לא יוכנסו במבנה כל שינויים, חקונים וחוסמות בניה וכו' לא יורט כל חלק מהמבנה, לא הורט אינחטלציה חשמלית, חניטיות או מכל טוב אחר וכו', לא יורט קשר ימים לבנין וכל מיתון שהיה קיים בעת החיסום הסכם זה.
17. מבלי להגדע באסור במ"ן (א) הלעיל כל חקון, חוטפת בניה או שינוי שיטתו ע"י המפעיל, ייחבבו כדמיון מסדר הבינוי והטיבון מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לדרוש ממסדר הבינוי והטיבון הגמול או מוצאי כלשהו עכודם.
18. אולם ראוי מסדר הבינוי והטיבון לדרוש מהמפעיל לטלס אם להחזיר את המבנה למצבו בו היה בעת החיסום הסכם זה ועל המפעיל לעשות זאת על חשבון המבנה.
19. המפעיל מחויב כי, יחזיק ליד המזנון מספר בלוני גז אשר ייקבעו ע"י גורמי הבטחון והבטיחות המוסכמים.
20. המפעיל מחויב כי, יחזיק בטני מספר אבקה של 12 ק"ג כל אחד ו-100 דריסה במצב תקין הראוי לשימוש וכן אביזרי כיבוי אש, לפי דרישת גורמי הבטחון והבטיחות המוסכמים.
21. ידוחי המזנון יופעלו אך ורק בתוך מבנה המזנון.
22. אם יעסיק עובדים, מחויב המפעיל להעסיקם אך ורק בהתאם לחוק טרות התעסוקה תח"ט - 1969, ו-או לפי הוראות מפקדה האזור.

19. א. כל המועסקים ע"י המפעיל בכל הפקיד שהוא ובכל מעמד שהוא יועסקו על חשבון המפעיל ועליו החול האחריות לגבי חבילותיהם בכל ענין שהוא.
- ב. המועסקים ע"י המפעיל יחשבו לכל צורך ועניין כעובדיו או שליחיו של המפעיל ועליו בלבד החול חובה, התשלום עבור עבודתם.
20. המפעיל מחויב להכניס הנאי בטיחות ותנאים למחילה בריאות העובדים כנדרש על פי כל דין.
21. המנהל רשאי לברוך בכל עת את מיכ המפעל המזנון וכן הוא רשאי לברוך את המפעיל מבצע את הוראות הסכמ זה והמפעיל מחויב לאשר ולסייע למנהל ו/או לבאי כוחו לבצע את הבדיקות בכל עת.
22. א. המפעיל מחויב להגדיר בימים שכן הקומת תוקמו של הסכמ זה.
- ב. על אף האמור בהסכמ זה רשאי משרד הבינוי והייכון להביא לידי סיום את עוב המפעיל את מבוריו בימים והמשרד הבינוי והייכון לא יהיה חייב בתשלום פיצוי כלשהו בגין ביטול הסכמ זה.
- ג. 1. נערך המפעיל בימים לזמן קצוב הוא מחויב להעמיד לצורך הפעלת המזנון, אדם אשר יבצע את המחייבותיו לפי הסכמ זה ואולם המפעיל חייב לקבל את תסקרת המנהל לכך מראש ובכתב.
2. הוצאות העסקתו של המחליף יהיו על חשבון המפעיל.
23. א. המפעיל יהיה אחראי בתנאי משרד הבינוי והייכון כלפי עובדיו וכלפי בר ג' בגין מות, נזק גופני או נזק לרכוש בין סיגרים להם במישרין ובין בעקיפין עקב הפעלת המזנון והנך כדי הפעלתו.
- ב. משרד הבינוי והייכון לא יטא בכל חילוח, הוצאה מברן ו/או נזק מכל סוג שהוא או בכל סיבה יהיא ויגרמו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לצד ג' עקב הפעלת המזנון והנך כדי הפעלתו.
- ג. המפעיל מחויב בזאת להצות ו/או לשות את המשרד הבינוי והייכון ו/או כל אדם או גוף המועל מטעמו ו/או עבדיו מייד עם דרישתו/ם כל הביעה וגם ו/או פיצוייה וגם/או כל חילוח אחר אשר משרד הבינוי והייכון ו/או החברה ו/או כל אדם או גוף המועל מטעמו ו/או עבדיו תידרש / ידרשו לילח לאדם כלשהוא בקטר לכל נזק סיגרים כהוצאה מסימות וגם/או אכילת מצרך או מזון מכל סוג יהיא הנמקר במצרון וגם/או כהוצאה מהפעלת ו/או טחול כלשהו של המפעיל או אדם המועסק על ידו בקטר להפעלת המזנון.
24. א. המפעיל יבטח על חשבונו את עצמו ואת משרד הבינוי והייכון ולטובת משרד הבינוי והייכון וגם כל פיצוי ו/או נזק ו/או תשלום אחר שהוא אחראי להם כאמור בסעיף 23 להסכמ זה.
- ב. חוזה הביטוח יוגש למשרד הבינוי והייכון בסעמד החימת הסכמ זה.
- ג. המפעיל מחויב לשלם את המל הביטוח ודמי הביטוח השוטמים.
- ד. החליט משרד הבינוי והייכון להביט הביעה על פי חוזה הביטוח, מחייב המפעיל לחבוק אתו יחדיו.

25. למען הטר ספק מוצאח בזאת ע"י הצדדים כי חוק הגנת הדייר (נוסח חדש) חל"ב - 1972 אינו חל על המבנה וכי לא שולמו דמי סמחה בניין המבנה.
26. חובה הסגה כל ההחלטות והרשיונות בבין הפעלה המזנון מוטלת על המפעיל בלבד, או אחריותו בלבד.
27. המפעיל רשאי להעמיד ברחבת המזנון סמך מולחנות וכסאות בהתאם למיטור המנהל מראי ובכתב.
28. א. מסך חוקסו של הסכם זה מיום 1/12/1978 עד יום 30/11/1979 X
- ב. למרות האמור בס"ק (א) דלעיל, רשאים הצדדים להסכים על הארכת חוקסו קל ההסכם זה לטובתים נוספות, (להלן - תקופה חדשה ראשונה ותקופה חדשה שניה).
29. חמורת הטימות במבנה מיום 1/12/78 ועד ליום 30/10/79, יוטל המפעיל למיטור הבינוי והטיכון - צורת התקפה ימית, דמי טימות בסך 276,000 X
- דמי הטימות יסמרו כ- 12 טיקה טווים ומועד פרעונם נקבע בראשון לכל חודש, החל מיום 1/12/78 ועד ליום 1/10/79. X
30. דמי הטימות עבור הטימות במבנה בתקופה החדשה הראשונה, יהיו בטימור של דמי הטימות המצויינים בסעיף 29 דלעיל בתוספת הצמדה למדד יוקר המחיה ויהתרסם ע"י הלככה המרכזית לסטטיסטיקה ליום 1/10/79, כאשר המדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד יוקר המחיה אשר התפרסם ע"י הלככה המרכזית לסטטיסטיקה ליום 1/10/78.
31. דמי הטימות עבור הטימות במבנה בתקופה החדשה השניה, יהיו בטימור של דמי הטימות המצויינים בסעיף 29 דלעיל בתוספת הצמדה למדד יוקר המחיה ויהתרסם ע"י הלככה המרכזית לסטטיסטיקה ליום 1/10/80, כאשר המדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד יוקר המחיה אשר התפרסם ע"י הלככה המרכזית לסטטיסטיקה ליום 1/10/78.
32. על אף האמור בהסכם זה רשאי מטרד הבינוי והטיכון להביא הסכם זה לידי סיומו בכל עת ע"י מסלוח חודעה מוקדמת על כך בכתב למפעיל 30 יום לפחות קודם תאריך סיום ההסכם.
- מטרד הבינוי והטיכון לא יהיה חייב לממן את רצונו לידי סיום ההסכם והמפעיל לא יהיה זכאי לכל חטלות, הוצאה ו/או טיפוי, בבין סיום ההסכם.
33. מטרד הבינוי והטיכון רשאי לבטל מיד את החוזה כאשר המפעיל המר אחת או יותר מהחייבויותיו בחוזה זה ולא תקן את הליקוי לאחר שקבל התראה על כך מאת המנהל, תוך מסן מנקבע בהתראה.
34. המפעיל לא יהיה רשאי להחמט או לאמטר לאחרים להחמט במהקני הסמורס בחוף הים מבלי שיקבל איטור לכך.
35. המפעיל מחייב לא להחב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות ו/או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המנהל מראי ובכתב.
36. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על המפעיל.
37. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא המפעיל למטרד הבינוי והטיכון הערבות להנחת דעתו של מטרד הבינוי והטיכון בנוסח מנקבע על ידו.
38. מקודת הפרטנות החול על הסכם זה כפילו היה חיקוק במובן הפקודת האמורה.

X.

17/8/88

התאחדות העובדים
משרד הביטחון וההגנה

ה. ס. כ.

שבעה ונחתם ביום 13 לחודש סיוון תשמ"ח - 48 ימ

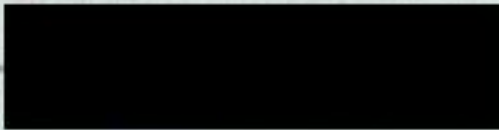
כ י י

מסמל ישראל נשם פרידה יהואל מיוצגת עליו מוריש העצמה כדון (להלן: משרד הביטחון וההגנה) מצד אחד.

ל ב י

באד שני

(להלן - קרול)



הואיל ומשרד הביטחון וההגנה מערביין באמצעותו וזנון בחוקף היה במסית.

והואיל כי מסכימה להסגירו בקבלן עצמאי דברואם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוטבם והתנה בין הצדדים בדלקמן:

1. המנדט להסכם זה מהורה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. משרד הביטחון וההגנה ימנה את יושב ראש הוועדה ימיה להיות ממנה במעמד בכל הקו - לביצוע הסכם זה (להלן - המכהל).

ek

/ח..

ה. הכנסה על השכונה וזו עומדת בראש המשרד הביטחון וההגנה ולשוכות
משרד הביטחון בגובה כל מינוי ו/או גזק ו/או השלום אשר שוהה אחריות להם
במסגרת גטעין 23 להסכם זה.

23.

ב. חרזה והחלטות יוגשו למשרד הביטחון וההגנה במסגרת החלטות הסכם זה.

במסגרת הסכם זה יוגשו למשרד הביטחון וההגנה החלטות.

ה. משרד הביטחון וההגנה יאשרו את כל החלטות הממשלה, כחתימה
לחברת החזר יחדיו.

יובהר לא להסכם לאחד הסכם זה או כל חלק ממנו, ולא להעמיד או למסור
למדינת ישראל או מדינה זרה או מדינה חברה בארגון אחר או מדינה אחרת
מדינת ישראל.

24.

מסך תוקפו של הסכם זה הוא מיום 1.11.77 ועד יום 31.10.78.

25.

על ידי המסמך בהסכם זה יאשרו משרד הביטחון וההגנה להכניס את לידי סיוע
בכל ענין ששירות המבחן מפקחת על כך בהתאם 30 יום למחזור קודם תחילת
ההסכם.

26.

משרד הביטחון וההגנה לא יאשרו חייב לבטל את רצונו להביא לידי סיום ההסכם
לא תהיה זמנית לכל השלום, חובות ו/או מינוי.

27.

משרד הביטחון וההגנה יאשרו לכל מינוי את החזרה כמנהל
במסגרת הסכם זה ולא תהיה זמנית להחלטות הממשלה על כך בהתאם
ההסכם, חלק המסך שהקבע בהחלטות.

28.

החלטות ביטחון הסכם זה יחולו על

29.

להכנסת כלידי החטיבות והחטיבות על פי הסכם זה המפיק למשרד הביטחון וההגנה
ערכות להחלטות ועמל של משרד הביטחון וההגנה בנושא שלילי.

30.

מקדמת החלטות החל על הסכם זה באילו היה היקף בכובד המקדמת הממשלה.

31.

החלטות מחייבות, כי על הסכם זה ועל כל חובות ממנו יחולו החלטות ריבוי מדינת
ישראל במסגרת החלטות מדינת ישראל ואנשי מדינת ישראל עליו.

32.

כל מסמך או חילוקי דעות בקשר להסכם זה, ביטחון או מידע וכל חתימה
בקשר להסכם זה יוגשו למשרד הביטחון וההגנה. החלטות החלטות להחלטות
והחלטות החלטות להחלטות של כל חובות אלה ובהחלטות בהם לדרך בכל מסמך
או חתימה חתומים.

33.

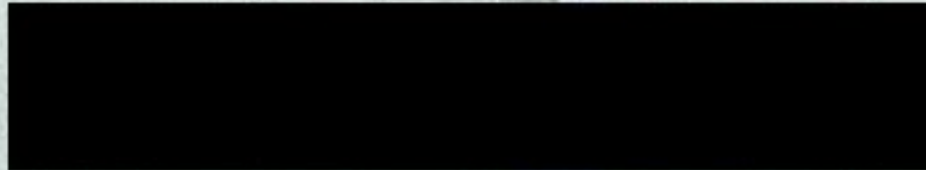
CR

כל מסמך לעניין הוצאה זה יועץ בדואר רשום לפי כתובתו הצדדים וייתכן
כאילו במקרה עליו המסמך עם תום 4 ימים מתאריך השלוח.

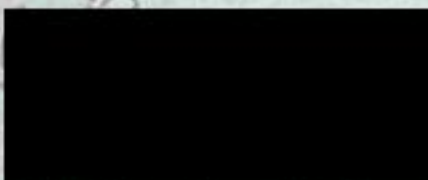
53

מחברת הצדדים לאחד השבוע זה הן :-

שם הכינוי והשיכון



רצאנו באו הצדדים על התחום :-



שם הכינוי והשיכון

התאריך	מס' :
18-10-78	מס' :
שם :	שם :
	שם :

מכתב השלח מנין חן

לשם הוסק השלח אביקט

למחשבות פנימיות

1. אטייר אל אופק מייסד לציין וזר

2. אטייר אל קיבול סמל

3. אטייר אל קיבול אס בקור

4. אטייר אל חקוק מילי (מחשבות)

5. אטייר אל חקוק מילי איה

6. אטייר אל בליה בחנה (מחשבות)

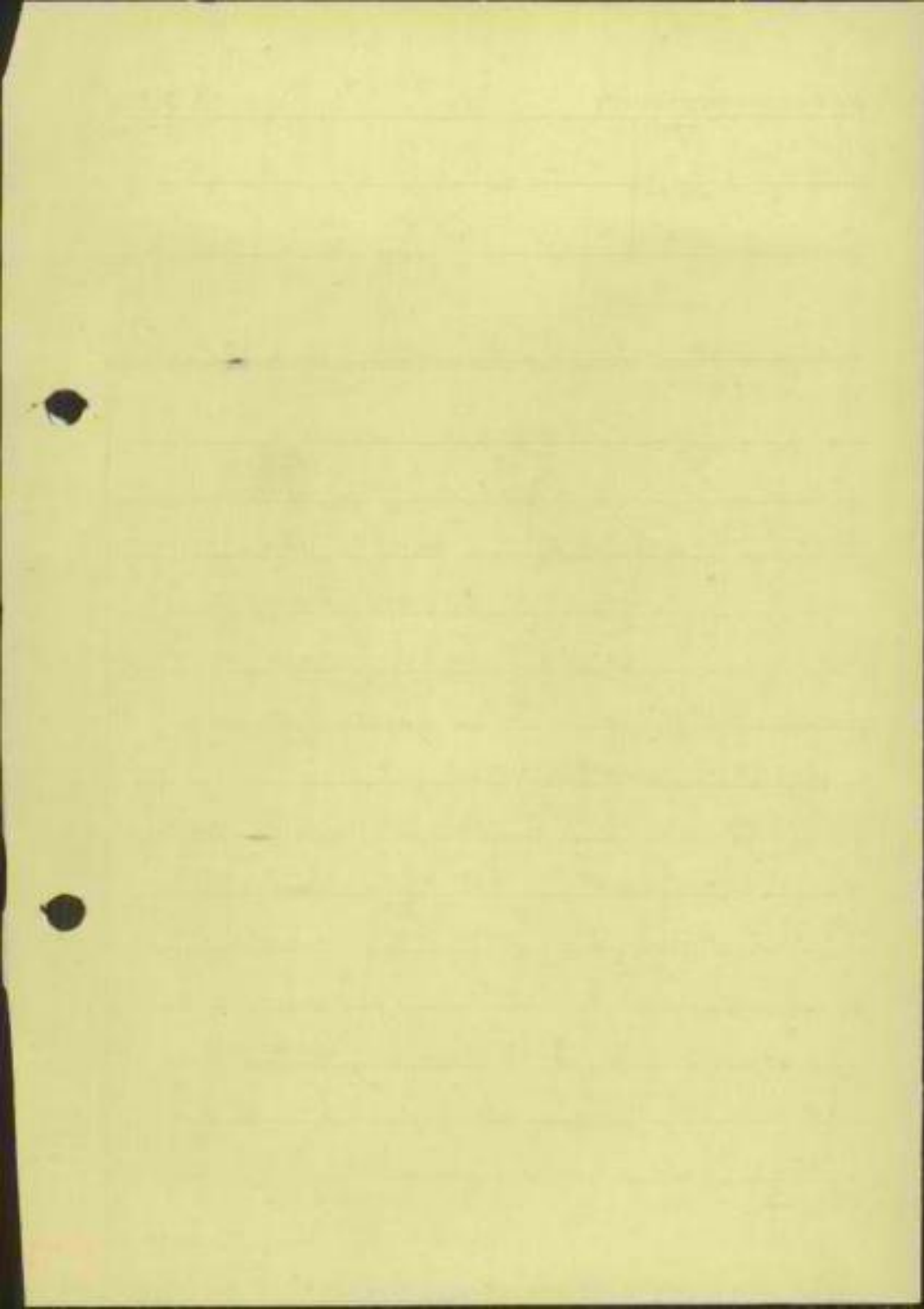
7. אטייר אל חקוק אס 99.000 מילי - 3

8. אטייר אל חקוק אס 18 - 8/10 מילי

9. אטייר אל חקוק אס 18 - 8/10 מילי

קדיון ב

ש' ב' ב' ב'



Elie Ben-Haim
AVOCAT
34, Ben-Zvi Blvd.
Ramat-Gan - Tel. 762656

אלי בן-חיים
עו"ד
שדרות בן-צבי 34
רמת-גן - טל. 762656

המסמך
המסמך
המסמך
המסמך
המסמך

6.11.78
תאריך

אלי בן-חיים

לכבוד

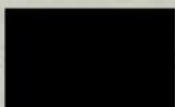
מר י. מרגלית

ראש המינהל לבטיה כפרית ויישובים חדשים,

רח' ג' 13 הקריה

חל - אביב.

הנדון : הפעלת המסעדה בחוף ימית.

הנני פונה בזאת בשם מרשי  מימית כדלהלן :

1. כהמשך למכתבכם למרשי מיום 28.9.78 ולאחר שמרשי המציא לכם את המסמכים שנדרשו ממנו על ידיכם, ובהמשך לשיחה שקיימתי הבוקר עם מר זאב עופר - הנני מבקש בזאת להמציא לי בהקדם אישורכם לפיו מרשי זכאי לקבל את התזקה הפיזית במבנה המטעדה, ולהפעילה, על פי תנאי המכרז, לרבות ההסכם שנספח לו. אישור זה דרוש למרשי על מנת לנקות בהליכים נגד השוכרת היוצאת, למימוש זכותו להפעלת המסעדה החל מיום 1.11.78.

הנני מאשר בזאת בשם מרשי את הסכמתו לכל תנאי ההסכם המוצע בנוסח שצורף למכרז, ומרשי מוכן מיד לפי הומנתכם הראשונה לסגור אליכם להתימה על החוזה.

2. רשפתי לפני את הודעתו של מר עופר למיז התחלתם בנקיטת כל האמצעים כרין, מצדכם, לפינוי מיד של השוכרת היוצאת.

בכבוד רב
אלי בן-חיים, עו"ד

העתיקים :

1. מר זאב עופר - ראש צוות הקמה, ימית.
2. מר א. ניסים, ממנה על ארגון ואמרכלות, משרד הבינוי והשיכון.
3. נב" במיה אילן, עו"ד, משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל

16-7

משרד הביטחון
מנהל הביטחון
תאריך: 2-01-1979
למנהל
לעיון

משרד הביטחון והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תשל"ט
27 בדצמבר 1978
מסמך: 3/50/1

אל נגב* אהרבה מולימן - ע/נדאם המינהל
לכביה כפרית וישובים חדשים

הברון: האשלת המסעדה בחצר היום בימים
מזכיר מיום 26.11.78

הראי: [redacted] חתם על החלטה ביום 23.11.78,
רצי אין גוף יותר באיגוד המבוקש ע"י
עו"ד בן חיים.

ב ב ר כ ה
ע/ל
קיה קוד, עו"ד
ע/לירעצה האמטית

החוק: מד ז. עופר - ראש צוות הוועדה ימית
" מד א. נסים - הממונה על איגודן ואסכולות,
המינהל לכביה כפרית וישובים חדשים



ST. PAUL, MINN. 55101
ST. PAUL, MINN. 55101

ST. PAUL, MINN. 55101
ST. PAUL, MINN. 55101

ST. PAUL, MINN. 55101
ST. PAUL, MINN. 55101

ST. PAUL, MINN. 55101
ST. PAUL, MINN. 55101

ST. PAUL, MINN. 55101
ST. PAUL, MINN. 55101

ST. PAUL, MINN. 55101
ST. PAUL, MINN. 55101

ST. PAUL, MINN. 55101
ST. PAUL, MINN. 55101

תנ"ך

Elie Ben-Haim

AVOCAT

34, Ben-Zvi Blvd.

Ramat-Gan - Tel. 762656



אלי בן-חיים

עו"ד

שדרות בן-צבי 34

רמת-גן - טל. 762656

תאריך: 3.1.79

לכבוד

גב' ב. אילון, עו"ד

גב' ס. קוק, עו"ד

משרד הביטוי והשיכון

ירושלים

לכבוד

מר זאב עופר

ראש צוות הקמה

ימית.

הנדון

הנני להודיע לכם כי על פי מכתב מיום 1.1.79 ששלח לי עו"ד ברוך לוי-מרח" מונטפיורי 42 חל-אביב - עולה כי עו"ד ברוך לוי איננו מיצב את [REDACTED] בענין החזקת הסמון בחוף ימית.

גא איפו רישמו בפניכם כי לצורך כל פניה של הנ"ל אליכם בענין הנדון, מין הראוי כי יופקד אצלכם העתק יפוי הכח שלו מאת הגב' [REDACTED].

בכבוד רב

אלי בן-חיים, עו"ד

20.12.78

78/3604

לכבוד
 עו"ד הגב' מיה קוק
 משרד הבינוי והשיכון
 רח' הלל 23
ירושלים

.ג.ג.

הנדון: הסכם הפעלה מזנון בחוף ימיה

רצ"ב העתק מכתבו של מר [REDACTED] הידוע מצוות
 ההקמה לנתק את זרם החשמל וחסיים למסעדה בחוף הים.

נא הנחיותיך בהקדם.

בברכה,


 ב. אקסליין
 מזכר

ימ"ח, 17/12/78

לכבוד
 צוות ההקמה ימ"ח
 לידי מר בני אקשטיין
 בזכר צוות ההקמה
 כ א י

א.ג.ג.ג.

הגדרון: הסכם הפעלה מזנון בחוף ימ"ח.

למרות מניית רכוש, הן בכחב והן בעל פה, עדיין
 לא נעשתה כל פעולה מצדכם על מנת לקיים את ההסכם
 החדש בינינו מאריך 19/11/78.

מאחר ואין הסכם הפעלה בר חוקף עם הגב' [REDACTED]
 וכידוע לכם המזנון הועל עדיין ובמזרח לא חוקית,
 הנני מונה אליכם בבקשה לבחן את זרם החשטל ואת שרון
 המים הנמצאים במקום על מנת למנוע את הפעלתו של
 אותו מזנון.

בתקווה שתעשו מהשוו בגדרון ובמזרח מראש.

בברכה,

אוח
 ימ"ח

העתק ראש צוות ההקמה - מר זאב עופר.
 קו"ד אלי בן חיים - חל - אביב.
 הגב' מיה קוק - יועצת המטמטית.

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

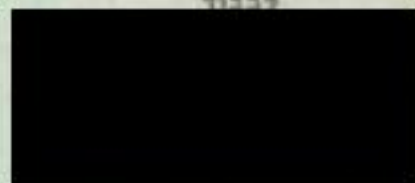
Elio Ben-Haim
AVOCAT
34, Ben-Zvi Blvd.
Ramat-Gan - Tel. 762656

אלי בן-חיים
עו"ד
שדרות בן-צבי 34
רמת-גן - טל. 762656

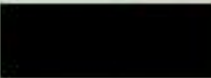
12.12.78

תאריך.....

לכבוד



הנדון : דרישה לפינוי בידי ומסירת החזקה של המזן

בשם מרשי,  טיפית, הנני להודיעך כדלהלן :
עמ"י הוזה שנחתם בין מרשי ובין משרד הבינוי והשיכון - מרשי ויזנו בעל זכות החזקה והזכות
להפעלת המזן בחוץ ימיה החל מיום 1.12.78.

הנני להודיע בזאת כי הנך נדרשת לפנות מיד את המזן, מכל אדם וחפץ, ולמסור אותו לידי מרשי
הנך שלושה ימים מקבלת מכתבי זה. כידוע לך מרשי זכה במכרז להפעלת המזן הנ"ל ובהתאם
לכך היה זכאי לקבל את הזכות להפעלת המזן עוד מיום 1.11.78, והוא שומר לעצמו את כל
הזכויות לתבוע מן שיפוי מלא הנזקים וההפסדים שנגרמו לו ואשר נגרמים לו בידי יום ביומו,
לרבות הפסד הרווחים, בשל אי פינוי המזן על ירך החל מיום 31.10.78, כפי שהיה עליך
לעשות עמ"י הוזה שלפיו נמסרה לך הזכות להפעלת המזן עד לאותו יום.

הנני לציין כי נוכחותך במזן הנ"ל והמצאות הפצים כל שהם שלך בו מהווים הסנה גבול ופלישה,
בניגוד לזכויות מרשי.

אשר על כן, ביום 15.12.78 בשעה 08.30 יבא מרשי למזן לקבל את המפתחות ואת המקום
פנוי מכל אדם וחפץ, ובאם החזקה לא תמסר לו כנדרש - הוא ינקוט בכל הצעדים כחוק להגנה על
זכויותיו.

התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב
אלי בן-חיים, עו"ד

צחקים :

1. משרד הבינוי והשיכון גב' ב. אילון, עו"ד
2. מר זאב עומר, ראש צוות הקמה, יסית.