מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים רבתי

3.86 - 1.88

מ-ו

מס' תיק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, ט"ו טבת תשמ"ח

4 בינואר 1988

לכבוד

יו"ר ועד הפעולה רמת לחי

מר א. ועגונו

א.נ.,

הנדון: רמת לחי - בית שמש

מכתבכם מיום 1.1.88

1. אנו מאשרים את קבלת מכתבכם שבסימוכין.
צר לנו לקבוע כי מכתבכם מהווה חזרה מוחלטת מצידכם מהעקרונות שגובשו בהסכמתכם בפגישה שהתקיימה ביום 22.12.87 בין סגן רוה"מ שר הבינוי והשיכון לבינכם.

2. אין ספק כי סעיף 1 א' למכתבכם הוא בניגוד לעקרונות שגובשו בפגישה כאמור לעיל.
יודגש כי משרדנו ניהל עמכם באופן ישיר את המגעים מתוך אחריות ציבורית ובמגמה לסייע לדיירים לפתרון הבעיה.
מגעים אלו נוהלו ישירות וללא כל קשר לעורכי-דין.
על-כן מוזרה מאוד בקשתכם כאמור בסעיף 4 למכתבכם ומתוך כך בודאי צריך להיות ברור לכם כי משרדנו דוחה מכל בכל את בקשתכם זו.

2/...

3. בחוות-דעת מיום 3.1.88 קבעה ועדת המומחים כי לאחר חיזוק כל העמודים ע"י עטיפתם יהיו המבנים במצב תקין למגורים. (רצ"ב העתק מחוות-דעת זו).
משרדינו החל זה מכבר בעבודה עפ"י הנחיות הועדה ובתוך מספר שבועות תסתיימנה בהדרגה העבודות במבנים.

4. על אף קבלת חוות-דעת זו ממשיך המשרד לעמוד מאחרוי הסיכום מיום 22.12.87 אשר עיקרו מתן מספר מסלולי בחירה לדיירים.
בהתאם לסיכום ערך המשרד מסמך פתרונות בו מפורטים פרטי האפשרויות.
יתר על כן, כדי להקל על הדיירים, הוסיף ותיקן המשרד הצעות אלה הבאות ~~להקל עליהם~~ לשפר את מצבם. מצ"ב מסמך הפתרונות המ~~תוקן~~ .המשופר.
נוסף לכך משרדינו נערך לקידום בנייה חדשה של עשרות דירות מתאימות בבית שמש אשר תבוצענה ע"י חברה משכנת ודייריי רמת לחי שיבחרו לרכוש דירות אלה יהנו מהסיוע המיוחד.

5. לאור האמור לעיל מתבקשים הדיירים בתוך שבועיים ליישם את הפתרון הזמני ע"י שכירת דירות בשכ"ד חופשי במימון המשרד וזאת עד לפתרון הקבע שכל דייר יבחר בו.

6. משרדינו הודיע למועצה המקומית כי החל מיום 18.1.88 לא יעמדו לרשותה הסידורים הזמניים שמשרדינו מימן - דהיינו בתי המלון וההסעות המיוחדות.
בתיאום עמכם, נפיץ את מסמך הפתרונות המתוקן לכל מפשחה ונהיה מוכנים לסייע ולייעץ בטיפול פרטני ע"י עובדי המשרד אצל המשפחות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: פרוטוכול הועדה
מסמך הפתרונות המתוקן.

ירושלים, ט"ו טבת תשמ"ח

4 בינואר 1988

לכבוד

יו"ר ועד הפעולה רמת לחי

מר א. ועגונו

א.נ.,

הנדון: רמת לחי - בית שמש

מכתבכם מיום 1.1.88

1. אנו מאשרים את קבלת מכתבכם שבסימוכין.
צר לנו לקבוע כי מכתבכם מהווה חזרה מוחלטת מצידכם מהעקרונות שגובשו בהסכמתכם בפגישה שהתקיימה ביום 22.12.87 בין סגן רוה"מ שר הבינוי והשיכון לבינכם.

2. אין ספק כי סעיף 1 א' למכתבכם הוא בניגוד לעקרונות שגובשו בפגישה כאמור לעיל.
יודגש כי משרדנו ניהל עמכם באופן ישיר את המגעים מתוך אחריות ציבורית ובמגמה לסייע לדיירים לפתרון הבעיה.
מגעים אלו נוהלו ישירות וללא כל קשר לעורכי-דין.
על-כן מוזרה מאוד בקשתכם כאמור בסעיף 4 למכתבכם ומתוך כך בודאי צריך להיות ברור לכם כי משרדנו דוחה מכל בכל את בקשתכם זו.

2/...

3. בחוות-דעת מיום 3.1.88 קבעה ועדת המומחים כי לאחר חיזוק כל העמודים ע"י עטיפתם יהיו המבנים במצב תקין למגורים. (רצ"ב העתק מחוות-דעת זו).
משרדינו החל זה מכבר בעבודה עפ"י הנחיות הועדה ובתוך מספר שבועות תסתיימנה בהדרגה העבודות במבנים.

4. על אף קבלת חוות-דעת זו ממשיך המשרד לעמוד מאחרוי הסיכום מיום 22.12.87 אשר עיקרו מתן מספר מסלולי בחירה לדיירים.
בהתאם לסיכום ערך המשרד מסמך פתרונות בו מפורטים פרטי האפשרויות.
יתר על כן, כדי להקל על הדיירים, הוסיף ותיקן המשרד הצעות אלה הבאות ~~להקל~~ לשפר את המצב עליהם. מצ"ב מסמך הפתרונות ~~המתוקן~~ המשופר.
נוסף לכך משרדינו נערך לקידום בנייה חדשה של עשרות דירות מתאימות בבית שמש אשר תבוצענה ע"י חברה משכנת ודיירי רמת לחי שיבחרו לרכוש דירות אלה יהנו מהסיוע המיוחד.

5. לאור האמור לעיל מתבקשים הדיירים בתוך שבועיים ליישם את הפתרון הזמני ע"י שכירת דירות בשכ"ד חופשי במימון המשרד וזאת עד לפתרון הקבע שכל דייר יבחר בו.

6. משרדינו הודיע למועצה המקומית כי החל מיום 18.1.88 לא יעמדו לרשותה הסידורים הזמניים שמשרדינו מימן - דהיינו בתי המלון וההסעות המיוחדות.
בתיאום עמכם, נפיץ את מסמך הפתרונות המתוקן לכל מפשחה ונהיה מוכנים לסייע ולייעץ בטיפול פרטני ע"י עובדי המשרד אצל המשפחות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לוט: פרוטוכול הועדה
מסמך הפתרונות המתוקן.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בטבת התשמ"ח
מספר: 1 בינואר 88

פתרונות דיור לשוכרי דירה מחב' עמידר בשכ' רמת לחי - בית שמש

1. **השתתפות במימון פתרון זמני**

- שוכרי דירה מחב' עמידר יוכלו לקבל מימון לפתרון דיור זמני כלשהו בשיעור המפורט להלן:

משפחות בנות עד 5 נפשות: 350 ש"ח.

משפחות בנות 6 נפשות ויותר: 500 ש"ח.

בשלב זה ינתן הסיוע ל- 4 חודשים מראש.

- הסיוע ינתן באמצעות בנק "משכן" לאחר המצאת הפנייה מחב' עמידר ומילוי שאלון בקשה לסיוע בדיור.

2. **פתרון דיור קבוע**

א. עם גמר ייצוב היסודות של הבניינים ברמת לחי יוכלו הדיירים לחזור ולהתגורר בדירותיהם ברמת לחי.

ב. שוכרי דירה מחב' עמידר שלא ירצו לחזור לדירותיהם ברמת לחי יוכלו לקבל דירה חליפה בבית שמש מתוך מלאי הדירות הקיים בישוב בידי חב' עמידר. אפשרות זאת תעמוד לרשות הדיירים עד תום 30 יום מגמר ייצוב היסודות של הבנין בו נמצאת הדירה השכורה ברמת לחי עפ"י הודעת משהב"ש.

ג. שוכרי דירה מחב' עמידר שאין בחזקתם דירה נוספת ולא היוה בבעלותם דירה בעבר יהיו זכאים לסיוע מיוחד לרכישת/בניית דירה בבית שמש כמפורט בעמ' 2.

ד. במידה ויוותר סיוע לאחר הרכישה, ניתן יהיה לנצלו להרחבת הדירה. לדירות בשכונת השיקום ניתן סיוע מיוחד נוסף להרחבת הדירה.

תנאיי הסיוע כמפורט בסעיף זה יהיו תקפים למשך שנה אחת בלבד.

דיירים שיבחרו באפשרות רכישת/בניית דירה חליפה יפנו, לצורך הרשמה לבנק "משכן" לקבלת תעודת זכאות מיוחדת הכוללת התנאים המפורטים לעיל.

3. **הצעות דיור חליפי קבוע**

דיירים שיבחרו ברכישת/בניית דירה חליפה בבית שמש יוכלו לעשות כן ע"י פנייה ל:

א. מינהל מקרקעי ישראל - באשר למיגרשים לבנייה עצמית בשכ' זבוטינסקי ובגבעת סביון.

ב. שוק פרטי - דירות יד שניה

ג. חב' עמידר - לדירות מתוך המלאי הקיים בישוב.

לפרטים באשר לאפשרויות בשכ' השיקום - מומלץ לפנות אל משרדי פרוייקט השיקום ברח' רמב"ם 50, בית שמש.

סוג ההלואה	יחידים		משפחות עם 3 ילדים		משפחות עם 4-5 ילדים		משפחות עם 6 ילדים ויותר	
	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי
הלואה לא צמודה	1,000	3	2,000	6	6,000	18	14,000	42
הלואה צמודה ללא ריבית	15,000	50	30,000	100	31,000	104	29,000	97
הלואה מיוחדת, צמודה ללא ריבית	10,000	33	10,000	33	10,000	33	10,000	33
הלואה משלימה, צמודה + 9% ריבית	13,000	117	13,000	117	13,000	117	13,000	117
הלואה נוספת למבצעי בנייה עצמית, צמודה ללא ריבית	7,000	24	7,000	24	7,000	24	7,000	24

77,000 38,000 (בפועל 227) 46,000

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בטבת התשמ"ח
מספר: 1 בינואר 88

פתרונות דיור לשוכרי דירה מחב' עמידר
בשכ' רמת לחי - בית שמש

1. השתתפות במימון פתרון זמני

- שוכרי דירה מחב' עמידר יוכלו לקבל מימון לפתרון דיור זמני כלשהו בשיעור המפורט להלן:

משפחות בנות עד 5 נפשות: 350 ש"ח.

משפחות בנות 6 נפשות ויותר: 500 ש"ח.

בשלב זה ינתן הסיוע ל- 4 חודשים מראש.

- הסיוע ינתן באמצעות בנק "משכן" לאחר המצאת הפנייה מחב' עמידר ומילוי שאלון בקשה לסיוע בדיור.

2. פתרון דיור קבוע

א. עם גמר ייצוב היסודות של הבניינים ברמת לחי יוכלו הדיירים לחזור ולהתגורר בדירותיהם ברמת לחי.

ב. שוכרי דירה מחב' עמידר שלא ירצו לחזור לדירותיהם ברמת לחי יוכלו לקבל דירה חליפה בבית שמש מתוך מלאי הדירות הקיים בישוב בידי חב' עמידר. אפשרות זאת תעמוד לרשות הדיירים עד תום 30 יום מגמר ייצוב היסודות של הבנין בו נמצאת הדירה השכורה ברמת לחי עפ"י הודעת משהב"ש.

ג. שוכרי דירה מחב' עמידר שאין בחזקתם דירה נוספת ולא היוה בבעלותם דירה בעבר יהיו זכאים לסיוע מיוחד לרכישת/בניית דירה בבית שמש כמפורט בעמ' ב.

ד. במידה ויוותר סיוע לאחר הרכישה, ניתן יהיה לנצלו להרחבת הדירה. לדירות בשכונת השיקום ניתן סיוע מיוחד נוסף להרחבת הדירה.

תנאיי הסיוע כמפורט בסעיף זה יהיו תקפים למשך שנה אחת בלבד.

דיירים שיבחרו באפשרות רכישת/בניית דירה חליפה יפנו, לצורך הרשמה לבנק "משכן" לקבלת תעודת זכאות מיוחדת הכוללת התנאים המפורטים לעיל.

3. הצעות דיור חליפי קבוע

דיירים שיבחרו ברכישת/בניית דירה חליפה בבית שמש יוכלו לעשות כן ע"י פנייה ל:

א. מינהל מקרקעי ישראל - באשר למיגרשים לבנייה עצמית בשכ' זבוטינסקי ובגבעת סביון.

ב. שוק פרטי - דירות יד שניה

ג. חב' עמידר - לדירות מתוך המלאי הקיים בישוב.

לפרטים באשר לאפשרויות בשכ' השיקום - מומלץ לפנות אל משרדי פרוייקט השיקום ברח' רמב"ם 50, בית שמש.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

סוג ההלואה	יחידים		משפחות עם 3 ילדים		משפחות עם 4-5 ילדים		משפחות עם 6 ילדים ויותר	
	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי	סכום ההלואה	החזר חודשי התחלתי
הלואה לא צמודה	1,000	3	2,000	6	6,000	18	14,000	42
הלואה צמודה ללא ריבית	15,000	50	30,000	100	31,000	104	29,000	97
הלואה מיוחדת, צמודה ללא ריבית	10,000	33	10,000	33	10,000	33	10,000	33
הלואה משלימה, צמודה + 4% ריבית	13,000	117	13,000	117	13,000	117	13,000	117
הלואה נוספת למבצעי בנייה עצמית, צמודה ללא ריבית	7,000	24	7,000	24	7,000	24	7,000	24

46,000 לא כולל ריבית 280 סה"כ

מלאי בירות ריקות בשטות בלוקים וכו' — 1

לפי אזור חדרים

	מס' לוח ובירה	חדרים	שטח	קומה			
		2	3	4	5	6	
							1
בלוקים.	540/1	2	48.1	1			2
	546/5	3	54	2			3
	556/2	3	62	1			4
	563/11	3	60.2	3			5
	563/12	3	60.2	3			6
	567/8	3	50	2			7
	576/1	4	47.6+21.1	1	בירה עם תוספת		8
	577/8	4	47.6+23.2	2	" " "		9
	581/2	5	52.8+24.2	1	" " "		10
	582/1	4	47.6+21.2	1	" " "		11
	582/6	3	47.6	1			12
	584/6	3	47.6	1			13
	584/7	3	52.8	2			14
	586/4	3	66	4			15
	587/11	3	60.5	3			16
	587/13	3	60.5	1			17
	587/14	3	60.5	1			18
	587/15	3	60.5	2			19
	589/4	3	62	4			20
	590/1	3	47.7	1			21
	590/8	3	47.1	2			22
	591/8	3	47.1	2			23
	594/4	2	42	2			24
	595/2	2	42	1			25
	595/6	2	42	1			26
	595/5	2	42	1			27
	597/1	3	60.5	1			28
	597/2	3	60.5	1			29
	597/5	3	60.5	3			30
	597/6	3	60.5	3			31
	597/8	3	60.5	1			32
	597/15	3	60.5	2			33
	598/3	3	60.6	2			34
	598/12	3	60.6	3			35
	598/13	3	60.6	1			36
	598/15	3	60.6	2			37
	598/16	3	60.6	2			38
	598/17	3	60.6	3			39
	598/22	3	60.6	2			40
	598/23	3	60.6	3			

דף מס' 2

		קומה	שטח	חדרים	מספר חלקה ובית	כתובת
6	5	4	3	2		
						1
		1	60.2	3	599/1	בגלילן 2
		3	60.2	3	599/5	3
		3	60.2	3	599/6	4
		2	60.2	3	599/10	5
		2	60.2	3	599/15	6
		2	60.2	3	599/16	7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38
						39
						40

ירדו פיקדון במשלם, מעל כוך
+
705 - 709

1 דף מס'

		קלאה	טלה	חדיים	מס כלי ובירה	כתובת
6	5	4	3	2		
						1
		4	53	2	647/31	המשלם 2
		1	53	2	648/2	3
		3	52	2	648/14	4
		4	53	2	649/8	5
		2	53	2	649/11	6
		3	53	2	649/29	7
		3	53	2	649/30	8
		3	52	2	648/5	9
		4	53	2	648/8	10
		4	53	2	648/15	11
		4	53	2	648/24	12
		3	52	2	648/46	13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38
						39
						40

דף מס'

בירות ריקות, המשך מעל דף 7
705-709

		קליה	טלח	חברים	מס בית ובירה	רחוב
6	5	4	3	2		
						1
		3	59.2	3	632/17	הר 3 2
		3	62	3	638/12	3
		2	66	3	642/9	4
		1	62	3	645/4	5
		2	62	3	703/22	6
		1	64	3	704/2	7
		4	64	3	704/16	8
		4	64	3	704/24	9
		2	62	3	705/8	10
		4	62	3	705/16	11
		6	62	3	705/21	12
		6	62	3	705/22	13
		6	62	3	705/23	14
		1	62	3	706/1	15
		4	64	3	706/13	16
		5	64	3	706/20	17
		6	64	3	706/21	18
		6	64	3	706/23	19
		6	62	3	706/22	20
		5	62	3	707/20	21
		3	62	3	709/9	22
		5	62	3	709/17	23
		1	62	3	707/1	24
		1	62	3	707/4	25
		6	62	3	707/21	26
		6	62	3	707/23	27
		6	62	3	707/24	28
		2	62	3	708/5	29
		6	64	3	708/21	30
		6	64	3	708/22	31
		6	64	3	708/23	32
		6	64	3	708/24	33
		1	62	3	709/2	34
		1	62	3	709/3	35
		1	62	3	709/4	36
		6	62	3	709/22	37
		6	62	3	709/24	38
						39
						40

מגרש בירה ברמת-לחי לפי אבן חצרים דף מס' 1

ובגבן

	מס בית וקרקע	חדרים	שטח	קומה		
		2	3	4	5	6
רמת לחי	1149/3	2	65	1		
	1152/7	2	65	4		
	1152/22	2	65	3		
	1153/3	2	65	2		
	1153/7	2	65	4		
	1153/32	2	65	4		
	1152/24	2	65	4		
	1146/15	3	77	4		
	1147/8	3	77	4		
	1148/4	3	77	2		
	1148/11	3	77	2		
	1149/15	3	77	4		
	1149/27	3	77	2		
	1151/2	3	77	1		
	1153/12	3	77	2		
	1153/31	3	77	4		
	1147/7	4	91	4		
ובגבן	1254/14	2	65	3		
	1253/1	3	73	1		
	1263/1	3	73	1		
	1255/13	4	91	3		

מלאי דירות ע.שרת לפי שכ"ד רלבר"ם

דף מס' 1

		קומה	שטח	תברים	מס בית ודירה	מלבת
6	5	4	3	2		
		2	57	2	3013/12	1 בבלת שרת
		4	63.7	2	3120/15	2
		1	63.7	2	3126/19	3
		2	63.7	2	3126/21	4
		3	63.7	2	3126/23	5
		4	63.7	2	3126/25	6
		3	63.7	2	3187/6	7
		4	63.7	2	3187/8	8
		2	63.7	2	3187/19	9
		3	63.7	2	3187/21	10
						11
						12
						13
		2	74	3	3003/2	14
		7	74	3	3101/26	15
		7	74	3	3102/27	16
		5	74	3	3103/19	17
		1	74	3	3126/20	18
		2	74	3	3126/22	19
		3	74	3	3126/24	20
		4	74	3	3126/26	21
		1	74	3	3187/1	22
		2	74	3	3187/3	23
		2	76.6	3	3187/20	24
		3	76.6	3	3188/14	25
		1	74	3	3128/7	26
		1	76.6	3	3129/10	27
		2	74	3	3135/12	28
		4	74	3	3135/16	29
		1	76.6	3	3135/1	30
		7	75	3	3204/29	31
						32
						33
						34
						35
		2	89.4	4	3135/8	36
		4	89.4	4	3135/15	37
		6	93	4	3204/24	38
						39
						40

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר השיכון והבינוי
כאן.

1.1.1988

הנדון: רמת לחי

כב' סגן ראש הממשלה,

הננו מעלים בזאת על הכתב את בקשתנו לעזרת משתכני שכונת רמת לחי בקשר עם מכלול הנושאים הנובעים מכריסת בתינו.

יודגש מפורשות, שאין בכוונת המשתכנים לנצל הכריסה ועוגמת הנפש שניגרמה בעטיה, לעשיית עושר על חשבון קופת הציבור. מאידך, מבקשים אנו שלא יורע מצבנו בשל כך.

ועד שכונת רמת לחי החליט בישיבה מהבוקר להמליץ בפני האסיפה הכללית של המשתכנים, לאמץ את הפתרונות המוצעות על ידי משרד השיכון כמפורט במסמך המצורף, שנערך ע"י - מנהל מחוז ירושלים וזאת בשינויים שלהלן:-

1. א. ראשי משב"ש המעורים בשכונתנו ודאי יאמרו בפני כב' השר עד כמה טיפחו התושבים את שכונתם מהבחינה החברתית, הסביבתית ויצרו בה איכות חיים יוצאת דופן בהשוואה לשכונות דומות בערי פיתוח אחרות. מטעם זה מבקשים תושבי השכונה שמשרד השיכון יבנה בבית שמש שכונה חליפית לרמת לחי בה יוכל כל רוכש ושוכר לקבל דירה זהה לדירה שנאלץ לפנות. עד לקבלת הדירה בשכונה החליפית, יתגוררו משתכני רמת לחי בשכירות כמפורט במסעיף 1 במסמך המצורף שהוכן ע"י משב"ש.

ב. רוכש ושוכר כאחד יהיו זכאים לקבל את ערך ההשקעות, התוספות והשיפוצים שבוצעו בסכום שיקבע ע"י השמאי הממשלתי.

2. רוכש ושוכר שלא יממשו זכותם להתגורר בשכונה החלופית, יהיו זכאים לפתרונות שהוצעו ע"י משב"ש במסמך המצורף וזאת בשינויים המזעריים שלהלן:-

א. זכאות הרוכש והשוכר למשכנתאות נוספות לרכישת דירה חליפית בתנאים הנהוגים על פי אמות המידה המירביות של משב"ש לרכישת דירות.

ב. זכאות רוכש ושוכר שלא יעברו לשכונה החליפית ולא ישארו בשכונה הנוכחית לקבלת החזר ערך ההשקעות הנוספות והשיפוצים שביצעו בדירותיהם כפי שיקבע השמאי הממשלתי.

3. כל רוכש ושוכר יתן החלטתו לגבי הפתרון הרצוי לו בתוך 30 יום ולאחר שיעובדו פרטי ההצעה ע"י צוותים של משב"ש בשיתוף ועד השכונה.

4. במכלול הנושאים הקשורים בכריסת הבתים ולמן אותו יום ועד היום נעזרנו בעו"ד מ. בן ששון ו- ג. חריש. במסגרת זו התחייבנו לשלם שכר טרחתם בשווי 10% מכל שווי שיתקבל בכסף ובשווי כסף. אנו מבקשים בזאת שמשרד השיכון ישא בשכר טרחתם בשיעור שיקבע בפגישה נוספת בנוכחות עו"ד הנ"ל, נציגי ועד הפעולה והיועצים המשפטיים של משרד השיכון.

בכבוד רב,

אלי וענונו
יו"ר ועד הפעולה

מרסל בן חמו
סגנית יו"ר ועד הפעולה

שלומי וקנין
סגן יו"ר ועד הפעולה

בקרת מבנים
מס' 1930

מחלקת הבניה והשיכון מינתה את בנין מס' 150
לשכת מרכז מבקרי הבנין בשכונת רמת לוי ומחלקת
אחזקת בתי הדירות בעיר ירושלים.

המועצה הקימה בית ספר הנלמד על
בניין המשפחות בקבוצת סביבים מלבעו
בחיפה, בתי ספר בעיר.

1970 - ב

הבתים נבנו לפני

עד כה חברת אל-רן ישראל, מחלקת
הבטון חלקם בבעלות עמידר מחלקן בבעלות
בבעלות דירה עמידר לחברה שרכשה אה
הבעלות.
מלבד הבנין עמוד עוקר כיר במקום, שמהעם
מקבל מחלקת הבניה והשיכון מידע הנ"ל
על ידה מקרוביהם של מהנדסים, כלומר
מודאים מן הבנין, לבחון את מידת עמידותם
של הבתים והכשרתם לשכון. ל/
לבנות
בשל כך הוקמו לבדיקת המבנים עם
מחלקת הבניה ושיכון מינתה מבקרים: שלו
שמ"ש ובישוב האגף, מיהן לחברת בבית הארחה,
ראיה ומקשרה מהנדס עמידר בחברה של עמידר העומדת
בנוגע בבית שמש.

המחלקה מעדיפה לחיות של כבר לבנות
לדירות שלהם והוגש על כך לבדיקה.
על אופן פתיחת הכבר לדיירים יחליט עם מחלקת הבניה
והשיכון, עם הגלה מינהלתי יעדר המומחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשמ"ז
מספר: 31 במרץ 1987

03 -04- 1987

אל:
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: רס-עמר - צפון ירושלים.

מצ"ב קטע מעיתון „הארץ", 30.3.87.

הקטע הזה חוזר בצורות שונות כבר למעלה משנה וכנראה ביוזמת ארגון הקבלנים. לפי מיטב ידיעתי ממ"י עומד מאחורי הרעיון אך מודע לכך שהדבר מותנה בהסכמת משרדנו.

עמדתנו, כידוע, היא שפיתוח רס-עמר יהיה על פי לוח זמנים מתוכנן בהתאם לשלבי התפתחות אורבנית של כל האתר. בכל מקרה ההקצאה לארגון הקבלנים עפ"י דוגמת הר-נוף איננה מקובלת עלינו מכל וכל.

אין מניעה שקבלנים יוכלו לקבל שטחים לבנייה במסגרת חברות משכנות.

אני רואה צורך להזים את הפרסום הן על ידי הנהלת המשרד והן עפ"י דרישה מפורשת ממ"י להכחיש הפרסום.

לוס: קטע עיתון הארץ מ-30.3.87.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

30.7.82

כלכלה ועסקים

עסקי נדל"ן / אריה לביא

מגעים מחודשים להשלמת פרויקט הבנייה בנופים

כ־100 משפחות מקבוצת רוכשי וילות ביישוב נופים, שבנייתו הופסקה לפני שנים כמספר, הביעו רצונן לחדש את הבנייה ביישוב. בימים האלה פורסם מכרז שבו מתבקשים קבלנים להציע הצעות לביצוע הפרויקט. חלק מהמשפחות כבר החלו במגעים כדי להשלים את הבנייה בכוחות עצמיים.

כזכור, הופסקה הבנייה בפרויקט נופים עם התמוטטותו של היזם [illegible] בקשיים עסקיים. חלק מהקונים היו בשלבים של בניית השלד, ואחרים כלל לא החלו בבנייתם. על פי התכנון המחודש, בשלב הראשון יורכזו כל הבונים באזור אחד של היישוב, בלי קשר לתכנון המקורי שאיפשר לאנשים לרכוש את יחידות הדיור במיקום [illegible].

עם התיישבות [illegible] בין הקבוצה הראשונה לבין קבוצת קבלנים שתבצע את העבודה, מתכוונות עמותות המשתכנים יחד עם מתכנני הבנייה של הפרויקט לחדש את פעילות הבנייה, ולהביא [illegible] של משפחות חדשות ליישוב. על פי התכנית המקורית, אמורות להתיישב במקום לבסוף כ־1000 משפחות.

[illegible] שטח תעשייה, המשקיע מבקש היתר להקים במקום בנייני מגורים ו/או שטח מסחרי. הקרקע נרכשה לפני שנים רבות מאולפני הרצליה, שלהם היו במקום 60 דונם. כפי שפורסם ביום ה' שעבר ב"הארץ", מבקשים כעת בעלי אולפני הרצליה למכור את מתחם האולפנים ו־45 הדונם שעליהם הם בנויים.

עלייה במחירי השכירות לדירות בתל־אביב

עלייה של עד כ־25 אחוז ויותר נרשמה בדמי השכירות של דירות, בעיקר דירות יקרות, באזור תל־אביב. בעלי דירות [illegible] להעלות את שכר הדירה בגלל העלאת דמי השכירות, מבקשים כעת להרים מחירים רק לאחר [illegible].

כך למשל, [illegible] בימים אלה הוסכם להשכרת דירה בת ארבעה חדרים ברחוב בן יהודה 27 בתל־אביב [illegible] תמורת 400 דולר. המחיר הקודם על בסיס הערך [illegible] של הדולר היה 320 דולר.

דמי שכירות דירת גג ברחוב פרוג — 500 דולר לחודש

[illegible] הסכם להשכרת דירת גג ברחוב פרוג בתל־אביב תמורת 500 דולר. הדירה, בשטח של 165 מ"ר, היא בבעלות

מתקשים לקבל היתרי בנייה באזור התעשייה של הרצליה

משקיע שבבעלותו 15 דונם באזור התעשייה של הרצליה מבקש זה [illegible] לקבל היתר לבנות במקום, אך לעת עתה ללא הצלחה. השטח

איש עסקים ישראלי תושב חו"ל, [illegible] בעלי [illegible] בעסקה כ־450 [illegible].

מקימים בית אבות לבני העדה [illegible]

קבוצה של משקיעים בני העדה [illegible] המתגוררים כיום בעיקר [illegible] ובבריסל, [illegible] שטח קרקע סמוך לבית [illegible] בהרצליה [illegible] להקמת בית דירות לגיל הזהב המיועד לבני קהילתם מהארץ ומחו"ל.

בעבור הקרקע שילמו כמיליון דולר והוצאות הבנייה מוערכות בכ־1.8 מיליון דולר. בבית המתוכנן [illegible] לקום כ־65 יחידות, בגדלים של חדר עד 2.5 חדרים. [illegible] של העדה [illegible] הקבע את [illegible] להתגורר בבניין [illegible] השכירות החודשיים.

41

שכונת מגורים חדשה אושרה לבנייה בירושלים

מינהל מקרקעי ישראל אישר לארגון קבלני ירושלים הקמת שכונה [illegible] השכונה החדשה אמורה לקום [illegible] בין שכונת [illegible] יעקב לגבעה הצרפתית, על [illegible] להקמת 1500 יחידות — בין קבלני ירושלים [illegible] במיוחד לצורך זה.

[illegible] הפרויקט נאמר כי [illegible] לאוכלוסייה [illegible] קבלני ירושלים. [illegible] כ־500 יחידות דיור [illegible].

[illegible] יחידות דיור, כ־2000 [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' טבת תשמ"ח
מספר: 25 דצמבר 1987

אל
עובדי המשרד בירושלים

הנדון: רפואה מונעת לכולנו

בחודשים ינואר מרץ 1988 אנו מתכננים לקיים הרצאות בנושאים הבאים:

כאבי גב, פעילות גופנית, מחלות לב, תזונה נכונה וכד'.
ההרצאות ינתנו ע"י רופאים מעולים המתמחים בנושאים אלו.

ההרצאות יתקיימו באולם הישיבות
הרצאה אחת לחודש שתימשך כ-3 שעות .

1. ההרצאה הראשונה תתקיים ביום ראשון 17.1.88 בין השעות 9.00 - ל- 12.00 כולל הפסקת קפה .
הנושא: כאבי גב , גורמים לכאבי גב, גורמי סיכון, דרכי טיפול, פעולות המגבירות סיכוי לכאבי גב , ופעולות המקטינות הסיכוי לכאבי גב .

2. הרצאה שניה תתקיים ביום ראשון 7.2.88 בין השעות 9.00 - ל- 12.00 .
הנושא: מחלות לב - מבנה הלב, גורמי סיכון אבחנה, דרכי טיפול, ושיקום .
בעת ההפסקה ניתן יהיה לערוך בדיקות לחץ דם למעוניינים בכך.

3. הרצאה שלישית תתקיים ביום ראשון 13.3.88 בין השעות 9.00 - ל- 12.00 .
הנושא: הגדרת עודף משקל, סיכונים, הרגלי חיים, ירידה במשקל- יתרונות וחסרונות נוסחה לשמירה על משקל .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

כמו כן ישולבו ב- 3 ההרצאות הנושאים: פעילות גופנית, מתח נפשי-נזקים, דרכי התמודדות וביצוע .

העובדים המעוניינים לשמוע ההרצאות ימלאו הטפס הר"מ ויעבירו אל החתומה מטה עד 3.1.88 .

בברכה
דבורה
דבורה קצבורג
עובדת הרווחה

העתק: גב' זהבה בר-יוסף -ממונה על ההדרכה.

נא לתלוש

אל: עובדת הרווחה

הריני מאשר/ת השתתפותי בהרצאות : 1 , 2 , 3 ,

(במידה והנך מעוניין רק בחלק מההרצאות אנא מחק המיותר).

שם מלא _____ חתימה _____

עובד/ת באגף _____ טלפון _____

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשמ"ח
22 בדצמבר 1987

לגבי השוכרים:

א. כל שוכר יקבל דמי שכר דירה חופשי - למשך תקופת העבודות שיידרשו לייצוב הבנייינים. כל משפחה תקבל סכום מוסכם מראש, בהתאם לגודל המשפחה.

ב. דמי שכירות כנ"ל ישולמו גם לאותן משפחות שיבחרו להתגורר בדירות "עמידר" בבית-שמש - וזאת לתקופת השיפוצים שתדרש בדירות הללו.

לגבי הרוכשים:

מוצע פתרון במסלולים הבאים:

א. אלה שיבחרו לחזור ולהתגורר בדירותיהם הקודמות בתום עבודות הייצוב:
1) יהנו במשך תקופת העבודה משכר דירה חופשי כנ"ל.
2) יפוצו על ירידת ערך דירתם - לפי הערכת שמאי ממשלתי.

ב. אלה שיעדיפו שלא לחזור לדירותיהם יקבלו תשלום על פי הערכת שמאי לגבי ערך דירותיהם, לפני האירוע.

2/..

ג. אלה שיבחרו לבנות ביתם במסגרת "בנה-ביתך" בבית-שמש, או לרכוש דירה קיימת או דירה שתיבנה בבית-שמש יקבלו, בנוסף לערך דירתם, גם משכנתא המיועדת לסייע להם בבנייה, או ברכישה כנ"ל.

במסגרת הבניה העצמית ראוי לקחת בחשבון גם אפשרות של רכישה ובנייה מחודשת של בתי הקומותיים בשכונה הצפונית, דירות צמודות קרקע וכדומה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בכסלו תשמ"ח
6 בדצמ' 1987
מספר:

סכום ישיבה בבית-שמש מ-6.12.87

השתתפו:

מנכ"ל משהב"ש - ע.אונגר, ע.גורן, נ.חילו, י.לוין, ש.צימרמן
א.אשורי, י.שוורץ, א.אלזון, סוקולובסקי.

נציגי המחוז - ל.קוקוש, שמריהו, ד.גל

נציגי עמידר - נאור, אוחנה, מרקוביץ

רקע

פינוי כל הדירות ברמת לחי (184 דירות, כ-150 משפחות) ב-4.12.87.

סיכום המנכ"ל:

1. כל הטיפול בנושאים הקשורים ברמת לחי ירוכז בידי מנהל מחוז ירושלים -שמריהו כהן, אשר יתאם גם את אגפי המשרד הראשי ועמידר.

2. למחוז הוענקו סמכויות לבצוע בדיקות, זימון מומחים, עבודות חיזוק ותיקון. התאום המקצועי עם אגף הנדסה: נ.חילו, והתיאום התקציבי עם אגף נכסים: ש.צימרמן.

3. תזומן ועדת המומחים בהשתתפות מהנדסי הטכניון לקבלת חוות דעת: האם המבנים (כולם או חלקם) מסוכנים למגורי אדם, הסיבות לזעזועים,לתזוזות ולסדקים במבנים. דרכי הטיפול לתיקון המצב, כולל נקיטת אמצעים למניעת תופעות דומות במבנים שלא ניזוקו.

עפ"י דו"ח הועדה יערך אומדן תקציבי אשר יש לבדוק אותו ביחס לחלופות אחרות.

4. היועה"מ גב' צ.בירן,תבדוק היבטים משפטיים של הנזקים ומידת האחריות של הגורמים המעורבים.

2/..

5. עד לקבלת חוות דעת מוסמכת ובהתאם להנחיות תוצע לדיירים שפונו השתתפות בשכר-דירה. דיירים שיעדיפו לעבור לדירות פנויות של עמידר, יוצעו להם דירות מתאימות אשר תותאמנה לצורך כך. דיירים שלא יעדיפו הפתרונות הנ"ל יוכלו להתגורר בבית מלון למשך תקופה קצרה של עד חודש ימים, עד לפתרון אחר. משהב"ש יממן השהות בבית המלון.

צוות חירום משותף של משהב"ש ועמידר (אוחנה וגל) יודיע לדיירים הסכום הנ"ל ויקבל קהל במשרדי עמידר בבית שמש.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
נוכחים
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

בנושא ~~[illegible]~~ המשמעויות ~~[illegible]~~ דרכי הגולה
~~[illegible]~~ לעניין הקבלות ומשמעות לתל-אביב
יש לומר דברים בדורים:

~~בישראל~~
בשנתיים ~~ישראל~~ נוסעים כיום 900 אלף
לחו"ל - כמדומני ~~[illegible]~~ בקרוב כן לבדו.
הקהל בדיוק כמו הדבר נסיון הוא מעל אלף
בשנה. לעומת מי אלף לפני אלף לפני הדבר התיירות בין הנכנסים
~~[illegible]~~
~~המשמעויות המתבקשות~~

הקהל בדיוק כמה אחוז שורר דעדים, מיוחדים
ובלתי קיימים נדיונלים, חשוב מאוד הנושא כולו
בנושאו של שעה תרום.

חלקם הגדול של הדעדים המתמיכים הם
התרומים בעולמו של מאדם המתבודדה, המשמש
על הנתיבים העירוניים.
בין אלה נמנים:
הקמת הבית בדברים
:

אשר למאדם הבינוני והתחתון:
למאדם ישנו תיכנון שלא ~~[illegible]~~ לתל
לכבישים ומשלמים שנלקחים חינוך ומהווה ~~[illegible]~~
~~[illegible]~~ במערכת חינוכי כולל לבתחון
בעיר המתבודדה. ~~[illegible]~~ בינוי המאדם בין
הכלים והאמצעים לביצוע התכנון ישנו שעומד

לו כמשל הוא בידוע הסקעה של קרקעות
שקשרי הבישים מתחלפים עוברים ברכם.
הדרך המתמטית מחיחידה ונבנה על משל זה
היא בהתאמה בין המושגים f והבנה לקבר
השרטוט לבירת הנקודות הקרקעות, בין קידוד
בנסטי. בחלק המרחב והאותיות לפי המדגמה פרי יעבל
סטאטיסטיות.
אחרי הבניה והשינוי בעזרת בימים בין
בימת אור הקשר בין המתאמה
ברכיה ואמצעים לא הוכרבו בינלאומי קידוד הלוגו הלל.
בדרך המקרית.

לגבי הבנים והבנות נתן את פרטיהם עד
153 בשבועות לבירוריכם [illegible]
הוא לא בבית שאין [illegible]

לקראת סוף השנה שאר שנתו
לומדים בעשר בחינם ברמת לוי ובקרו
מדקים בעשר בירור. הנעדר הקיומים
בבית אינו פרטי [illegible] בהתנגדים
רבים בגון [illegible] וחלקם הטמר אברו
לקבל. רבים בבחינם קרובים

לגבי בשרד הבנים והבנות אנו
מודעים ביקר לעשר בבקרים [illegible]
בעזרת סוף השנה ובקרים לא
בגלל הבירים לברור שלרם
הובאדה [illegible] לא מי מרגלות

③

[illegible] המערכת [illegible] לשרד

[illegible]

המ.ל. והיכון

[illegible] [illegible]

בפגרון צריך הולאן לדיירים ד' מדרגות

א. סרגל כפל אשר יתאפשר מצמן כל

פגרון שכירות לפי אשר נמלכו

ל: הדיירים

ב. הקלטות בירות לאשר המ.ל.

שלש (יכולן גם בתקופה כ-170 בירות

לאשר - [illegible] מה מהן לשלם לבעלי הבתים

לפי בירות [illegible] שבוצעו).

ג. בחינת הגון.

[illegible] [illegible] המ.ל. והיכון

רק הדיירים [illegible] יושלו בהסכמה לגבות

[illegible] יום רביעי [illegible]

בעקבות בקשתו לקיים הפרי ועדה ביחד

שרונשה לילדים מוגבלים בהתאם

לחוק הפיה בטבעון לקבוצה שיחת

הרעים - [illegible] לקבוצה [illegible]

ובין הסדרן לה

● הנפגעים [illegible] הלכו

הסדרן הוגדר:

[illegible]

● הסדרן רשום הנוכחים יקבל

בעזרת נס שרונשה [illegible]

מ מ ב ר . הועדה.

הנהלת מחוז ירושלים
ועד העובדים

הנהלת משרד הבינוי והשיכון

20 שנה לאיחוד העיר ירושלים
עיר השלום

ירושלים, כ"ח באייר תשמ"ז — 27.5.87

הנך מוזמן לערב חגיגי סביב שולחנות ערוכים

לציון 20 שנה לאיחוד העיר ירושלים

ופעולות משרד הבינוי והשיכון בפיתוח העיר

ביום רביעי, כ"ח באייר תשמ"ז 27.5.87
בשעה 20.45, בבית מאירסדורף, הר הצופים
האוניברסיטה העברית

במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בהשתתפות:

ראש העיר ירושלים * מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנהלת המשרד * עובדי מחוז ירושלים

מתכננים ומנהלי פרוייקטים.

נא לאשר השתתפותך

עד 20.5.87 בטלפונים 240558 ; 02-240668

הזמנה זו היא אישית ומשמשת לאישור כניסה לחנייה

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באדר התשמ"ז
מספר: 25 במרץ 1987

יום ירושלים תשמ"ז - 20 שנה לאיחוד העיר

נתוני רקע על פעולות משרד הבינוי והשיכון

ב-28.6.67 חתם שר הפנים דאז מר א. שפירא ז"ל על ההכרזה להרחבת תחום השיפוט של ירושלים, בתוקף סמכותו לפי סעיף 8 א' לפקודת העיריות. במקביל הוגדר מחדש מרחב התכנון בתוכנית מפורטת 1242 א'. המגמה המוצהרת של הממשלה היתה לשמור, בגבולות אלה, על המאזן הדמוגרפי הקיים: 74% יהודים ו-26% מעוטים. שמירה כזו קבעה קצב גידול של 3.7% לפחות בקרב האוכלוסיה היהודית.

מימוש הגבולות החדשים וקצב הגידול המיועד, חייבו הערכות לבניה מהירה ומסיבית, שתדגיש את עובדת איחודה של העיר ותיצור חגורה של שכונות על הגבעות המקיפות את העיר.

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. סה"כ - 5500 משפחות. כמו-כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יחידות דיור כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני, שהחל ב-1970 הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

השכונה	מאוכלסות וגמורות	בבנייה
רמות	6.900	900
גילה	6.750	300
תלפיות מזרח	3.700	200
נוה יעקב	3.700	50
בס"ה	21.050	1.450

2/...

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מעבר לבניה בשכונות החדשות בנה משהב"ש, באותה תקופה עוד כ-4000 יח"ד בשכונות הותיקות של העיר.

בסה"כ בנה משהב"ש בירושלים מאז 1967, כ-35,000 יח"ד, המהוות 55% מדירות המגורים, שנבנו בעיר באותה תקופה ושמספרן מגיע ל-65.000. בניה רבת היקף זו, היא שאיפשרה את גידול אוכלוסית היהודים בירושלים מ-195,000 נפש ב-1967 ל-330.000 נפש בסוף 1985. אוכלוסית העיר כולה גדלה באותה תקופה מ-268.000 נפש ל-460.000 נפש.

לא בירור מאז בעיר בסה"כ

במקביל לבניה למגורים נעשו השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות ובתוכן. מ.ע.צ. השלים מספר כבישים חשובים ביותר למערכת התנועה הכלל עירונית: כביש מס' 13, הוא שדרות דיין המקביל לדרך רמאללה והמחבר את הגבעה הצרפתית לנוה יעקב. כביש מס' 4 מדרך רמות אל היציאה מן העיר. כביש הביטוח הלאומי, המהווה קשר ישיר בין הכניסה לעיר אל קרית הממשלה. כמו-כן הונחו תשתיות למים, חשמל, ביוב, וטלפון. נבנו מוסדות ציבור, מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים בכל השכונות.

מאז 1982 התמקדה הפעילות הציבורית בתחום הבניה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר הוא בהקמתה של שכונת מגורים גדולה שתיצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נוה יעקב. זוהי השכונה:

<u>פסגת זאב</u>

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים ותוך תיאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12.000 יח"ד, לשרותים קהילתיים, למרכזים מסחריים, למלאכה ולתעשיה. כמו-כן יפותח שטח מיוחד למלונאות ולנופש.

התכנון הוא פונקציונלי, מבטיח התמצאות קלה וגישה נוחה לכל בית, להולכי רגל ולמכוניות. בכל אחד ממתחמי המגורים יש מגוון של דירות: מקטנות ועד לדירות רווחה רב מפלסיות ובתים צמודי קרקע.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת הדרכים, ומיד לאחריה הוחל בבניה של 2500 יח"ד, מזה 1250 כבר גמורות ומאוכלסות.

בשכונה מומשה מדיניות חדשה של משהב"ש: הבניה כולה הופעלה ע"י חברות בסיוע המשרד ולא באופן ישיר על ידו. כך נוצל התקציב הממשלתי בצורה יעילה ביותר שהבסיחה בנייתן של כל היחידות שנכללו בשלב א'.

איכלוס השכונה החל ביולי 1985. בספטמבר 85 נפתחה שנת הלימודים בביה"ס החדש שבשכונה. באפריל 1986 נחנך כביש מס' 13, שדרות משה דיין.

מיעוטים

מאז 1967 הושלמה בנייתן של 350 יחידות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים. כמו-כן פותחו 65 מגרשים "בנה ביתך" אשר נבנו ע"י הרוכשים.

יש לציין כי עיקר הסיוע לאוכלוסית המיעוטים בירושלים נעשה באמצעות הלוואות, המאפשרות לזכאים לפתור בעיות דיור במתכונת ובסגנון המקובלים עליהם.

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות.

במסגרת פרוייקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קסמון ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרוייקט השיקום בירושלים התבצעו שיפוצים חיצוניים ב-8750 יחידות הדיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. ב-800 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 720 יח"ד הורחבו.

4/...

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה העירונית אל תחומי ירושלים רבה.

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10.000 יח"ד. האיכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-3000 משפחות. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית "בנה ביתך", 100 מהם השלימו כבר את הבניה.

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות בישוב כ-1000 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. בישוב בי"ס, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

תכניות סיוע

הסיוע לעולים עודכן לאחרונה וכירושלים הוא נע כין 17.500 ש"ח ליח"ד עד ל-69.000 ש"ח למשפחה שלה 5 ילדים ומעלה.

משפחות חסרות דיור, כולל זוגות צעירים כירושלים, ששרתו בצה"ל, זכאים לסיוע שנע בין 19.500 ש"ח ל-53.600 ש"ח מותנה בגובה הניקוד ומספר הילדים.

בשכונה החדשה פסגת זאב, שבה היצע דירות גדול ומגוון, ניתן סיוע נוסף לזכאים בסך 10.000 ש"ח כהלואה ל-20 שנה ב-6% ריבית. האחרים יכולים לקבל אותה הלואה ב-9% ריבית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באדר התשמ"ז
מספר: 25 במרץ 1987

יום ירושלים תשמ"ז - 20 שנה לאיחוד העיר

נתוני רקע על פעולות משרד הבינוי והשיכון

ב-28.6.67 חתם שר הפנים דאז מר א. שפירא ז"ל על ההכרזה להרחבת תחום השיפוט של ירושלים, בתוקף סמכותו לפי סעיף 8 א' לפקודת העיריות. במקביל הוגדר מחדש מרחב התכנון בתוכנית מפורטת 1242 א'. המגמה המוצהרת של הממשלה היתה לשמור, בגבולות אלה, על המאזן הדמוגרפי הקיים: 74% יהודים ו-26% מעוטים. שמירה כזו קבעה קצב גידול של 3.7% לפחות בקרב האוכלוסיה היהודית.

מימוש הגבולות החדשים וקצב הגידול המיועד, חייבו הערכות לבניה מהירה ומסיבית, שתדגיש את עובדת איחודה של העיר ותיצור חגורה של שכונות על הגבעות המקיפות את העיר.

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. סה"כ - 5500 משפחות. כמו-כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יחידות דיור כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני, שהחל ב-1970 הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

השכונה	מאוכלסות וגמורות	בבנייה
רמות	6.900	900
גילה	6.750	300
תלפיות מזרח	3.700	200
נוה יעקב	3.700	50
סה"כ	21.050	1.450

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מעבר לבניה בשכונות החדשות בנה משהב"ש, באותה תקופה עוד כ-4000 יח"ד בשכונות הותיקות של העיר.

בסה"כ בנה משהב"ש בירושלים מאז 1967, כ-35,000 יח"ד, המהוות 55% מדירות המגורים, שנבנו בעיר באותה תקופה ושמספרן מגיע ל-65.000. בניה רבת היקף זו, היא שאיפשרה את גידול אוכלוסית היהודים בירושלים מ-195,000 נפש ב-1967 ל-330.000 נפש בסוף 1985. אוכלוסית העיר כולה גדלה באותה תקופה מ-268.000 נפש ל-460.000 נפש.

(א) בירור את זה, עמ' 30

במקביל לבניה למגורים נעשו השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות ובתוכן. מ.ע.צ. השלים מספר כבישים חשובים ביותר למערכת התנועה הכלל עירונית: כביש מס' 13, הוא שדרות דיין המקביל לדרך רמאללה והמחבר את הגבעה הצרפתית לנוה יעקב. כביש מס' 4 מדרך רמות אל היציאה מן העיר. כביש הביטוח הלאומי, המהווה קשר ישיר בין הכניסה לעיר אל קרית הממשלה. כמו-כן הונחו תשתיות למים, חשמל, ביוב, וטלפון. נבנו מוסדות ציבור, מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים בכל השכונות.

מאז 1982 התמקדה הפעילות הציבורית בתחום הבניה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר הוא בהקמתה של שכונת מגורים גדולה שתיצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נוה יעקב. זוהי השכונה:

<u>פסגת זאב</u>

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עירית ירושלים ותוך תיאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12.000 יח"ד, לשרותים קהילתיים, למרכזים מסחריים, למלאכה ולתעשיה. כמו-כן יפותח שטח מיוחד למלונאות ולנופש.

התכנון הוא פונקציונלי, מבטיח התמצאות קלה וגישה נוחה לכל בית, להולכי רגל ולמכוניות. בכל אחד ממתחמי המגורים יש מגוון של דירות: מקטנות ועד לדירות רווחה רב מפלסיות ובתים צמודי קרקע.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה העירונית אל תחומי ירושלים רבה.

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10.000 יח"ד. האיכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-3000 משפחות. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית "בנה ביתך", 100 מהם השלימו כבר את הבניה.

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות בישוב כ-1000 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. בישוב בי"ס, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

תכניות סיוע

הסיוע לעולים עודכן לאחרונה ובירושלים הוא נע בין 17.500 ש"ח ליח"ד עד ל-69.000 ש"ח למשפחה שלה 5 ילדים ומעלה.

משפחות חסרות דיור, כולל זוגות צעירים בירושלים, ששרתו בצה"ל, זכאים לסיוע שנע בין 19.500 ש"ח ל-53.600 ש"ח מותנה בגובה הניקוד ומספר הילדים.

בשכונה החדשה פסגת זאב, שבה היצע דירות גדול ומגוון, ניתן סיוע נוסף לזכאים בסך 10.000 ש"ח כהלואה ל-20 שנה ב-6% ריבית. האחרים יכולים לקבל אותה הלואה ב-9% ריבית.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת הדרכים, ומיד לאחריה הוחל בבניה של 2600 יח"ד, מזה 1250 כבר גמורות ומאוכלסות.

בשכונה מומשה מדיניות חדשה של משהב"ש: הבניה כולה הופעלה ע"י חברות בסיוע המשרד ולא באופן ישיר על ידו. כך נוצל התקציב הממשלתי בצורה יעילה ביותר שהבטיחה בנייתן של כל היחידות שנכללו בשלב א'.

איכלוס השכונה החל ביולי 1985. בספטמבר 85 נפתחה שנת הלימודים בביה"ס החדש שבשכונה. באפריל 1986 נחנך כביש מס' 13, שדרות משה דיין.

מיעוטים

מאז 1967 הושלמה בנייתן של 350 יחידות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים. כמו-כן פותחו 65 מגרשים "בנה ביתך" אשר נבנו ע"י הרוכשים.

יש לציין כי עיקר הסיוע לאוכלוסית המיעוטים בירושלים נעשה באמצעות הלוואות, המאפשרות לזכאים לפתור בעיות דיור במתכונת ובסגנון המקובלים עליהם.

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות.

במסגרת פרוייקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרוייקט השיקום בירושלים התבצעו שיפוצים חיצוניים ב-8750 יחידות הדיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. ב-800 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 720 יח"ד הורחבו.

4/...

מזכירות הממשלה

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים לענייני פנים,
שירותים ואיכות הסביבה (ענייני ירושלים)

יום א' י"ג בניסן התשמ"ז - 12 באפריל 1987

(בשעה 16:00 במזכירות הממשלה)

מס. נספח	השר המגיש

א. חיזוק מעמדה של ירושלים	6פפ	ממלא מקום ראש הממשלה ושר החוץ

חיזוק מעמדה של ירושלים

הצעה להחלטה

"מחליטים:

לשנות את החלטות ועדת שרים לעניני מנים, שירותים ואיכות הסביבה (עניני ירושלים) מיום 28.9.86 (החלטה פש/31) (להלן - ההחלטות) כדלהלן:

1. לבטל את סעיף 3 ובמקומו:

א. להקים רשות לפיתוח ירושלים.

ב. תפקידי הרשות:

1) ליזום, לתכנן, לתאם ולבצע פעולות לפיתוחה הכלכלי של ירושלים הן לגבי מפעלים קיימים והן לגבי פרוייקטים חדשים בעיר.

2) להוות לשכת קשר ליזמים המבקשים להשקיע בירושלים. הרשות תלווה יזמים ומשקיעים ותסייע להם בכל הקשור להליכי אישור, תכנון ורישוי של הפרוייקטים.

ג. לשם קידום תפקידיה יוקצו לרשות קרקעות בהתאם ליעדים שיוגדרו על ידה. מינהל מקרקעי ישראל יקצה קרקעות אלה בתנאים מיוחדים.

ד. עיריית ירושלים תגיש לועדת השרים תוך חודש, הצעה בענין מעמדה המשפטי הרכבה וסמכויותיה של הרשות.

2. האמור בסעיף 5 להחלטות מבוטל.

עיריית ירושלים תציע לועדת שרים גופים חלופיים להם יועברו הסמכויות אשר הוחלט להעניקם לחברה לירושלים לפי סעיף 5 להחלטה ואינם מוענקים לרשות.

3. במקום סעיף 6 להחלטות יבוא:

להקנות למפעלים העונים על התנאים המנויים להלן מעמד של אזור פיתוח א' עפ"י החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959.

התנאים הם:

א. המפעל הוא מפעל עתיר ידע עפ"י קריטריונים של המדען הראשי במשרד התעשיה והמסחר.

ב. המפעל הוא מפעל עתיר טכנולוגיה עפ"י קריטריונים שיקבעו ע"י משרד התעשיה והמסחר."

דברי הסבר

ועדת השרים לעניני מנים, שירותים ואיכות הסביבה (עניני ירושלים) מיום 28.9.86 החליטה לאשר את המלצות ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים.

שר האוצר ושר הבינוי והשיכון ערערו על חלק מן ההחלטות.

מוצע לתקן את החלטות ועדת השרים לעניני ירושלים כדלהלן:

א. 1. בסעיף 3 להחלטות מיום 28.9.86 נקבע כי תוקם רשות לפיתוח ירושלים שתהיה חברה עירונית ממשלתית ועליה יוטלו התפקידים הבאים:

1) הכנת תכנית ארוכת טווח לפיתוח תשתית השירותים הבסיסיים בירושלים.

2) ריכוז ותיאום פעילות החברות הממשלתיות עירוניות העוסקות בפיתוח התשתית הכלכלית בירושלים.

ב' בניסן התשמ"ז
1 באפריל 1987

נספח פפש

3) ריכוז הטיפול במשקיעים בירושלים ויזום תכניות השקעה.

4) דאגה לשיפוץ מבנים ממשלתיים ושיפור סביבתם.

2. בסעיף 5 להחלטות הוחלט ליזום הקמתו של תאגיד מכח חוק - "החברה לירושלים" אשר ישמש מכשיר לגיוס הון בארץ ובחו"ל לקידום ביצוען של תכניות פיתוח בירושלים.

עוד הוחלט כי הממשלה תעמיד לרשות תאגיד זה הון יסוד ע"י הקצאת נכסים ובניהם קרקעות מדינה ונכסי החברות הממשלתיות - עירוניות הפועלות בעיר.

מוצע לבטל את ההחלטה על הקמת "החברה לירושלים" ולהקים גוף חדש אחד הרשות לפיתוח ירושלים.

תפקידי הרשות יהיו ליזום, לתכנן, לתאם ולבצע פעולות לפיתוחה הכלכלי של ירושלים. כן תהווה הרשות לשכת קשר למשקיעים בירושלים.

לרשות יוקצו קרקעות מדינה בהתאם לצרכים וליעדים שיוגדרו על ידה. כלומר, הרשות תהווה גוף מרכזי שיעסוק בפיתוחה הכלכלי של ירושלים.

הצעות בדבר מעמדה של הרשות; אם תהיה זו חברה או תאגיד על פי חוק וכיו"ב וכן הרכב חבריה וסמכויותיה יגובשו ע"י העיריה ויובאו להחלטת ועדת השרים.

הסמכויות אשר הוחלט בהחלטות הקודמות להקנות לחברה לירושלים, כאמור לעיל, יועברו לגופים חילופיים עליהם יוחלט בועדת השרים עפ"י הצעות עירית ירושלים.

3. בהחלטות מיום 28.9.86 הוחלט להקנות למפעלים עתירי ידע הממוקמים בירושלים מעמד של אזור פיתוח א'.

כדי להגביר את פיתוחה הכלכלי של ירושלים וליצור בה בסיס כלכלי-תעסוקתי רחב, מוצע להרחיב החלטה זו ולקבוע כי גם מפעלים "עתירי טכנולוגיה" אשר אינם בהכרח מפעלים עתירי ידע, לפי הקריטריונים של משרד התעשיה והמסחר, יהיו זכאים למעמד של אזור פיתוח א' על פי חוק לעידוד השקעות הון.

מוגש על-ידי ממלא מקום ראש הממשלה
ושר החוץ

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ' בניסן התשמ"ז
1 באפריל 1987

אל: חברי הממשלה

מאת: מזכיר ועדת השרים לעניני פנים, שירותים
ואיכות הסביבה (עניני ירושלים)

הנדון: חומר לועדת שרים לעניני פנים, שירותים
ואיכות הסביבה (עניני ירושלים)

מצורפת-בזה הצעה להחלטה בנושא חיזוק מעמדה של ירושלים אשר ממלא מקום ראש הממשלה ושר החוץ, מבקש להתמיד על סדר יום ועדת השרים לעניני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (עניני ירושלים).

ל י ד י ע ת כ ם,

ב ב ר כ ה,

מ י כ א ל נ י ר

חיזוק מעמדה של ירושלים

הצעה להחלטה

"מחליטים:

לשנות את החלטות ועדת שרים לעניני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (עניני ירושלים) מיום 28.9.86 (החלטה פש/31) (להלן - ההחלטות) כדלהלן:

1. לבטל את סעיף 3 ובמקומו:

א. להקים רשות לפיתוח ירושלים.

ב. תפקידי הרשות:

1) ליזום, לתכנן, לתאם ולבצע פעולות לפיתוחה הכלכלי של ירושלים הן לגבי מפעלים קיימים והן לגבי פרוייקטים חדשים בעיר.

2) להוות לשכת קשר ליזמים המבקשים להשקיע בירושלים. הרשות תלווה יזמים ומשקיעים ותסייע להם בכל הקשור להליכי אישור, תכנון ורישוי של הפרוייקטים.

ג. לשם קידום תפקידיה יוקצו לרשות קרקעות בהתאם ליעדים שיוגדרו על ידה. מינהל מקרקעי ישראל יקצה קרקעות אלה בתנאים מיוחדים.

ד. עיריית ירושלים תגיש לועדת השרים תוך חודש, הצעה בענין מעמדה המשפטי הרכבה וסמכויותיה של הרשות.

2. האמור בסעיף 5 להחלטות מבוטל.

עיריית ירושלים תציע לועדת שרים גופים חלופיים להם יועברו הסמכויות אשר הוחלט להעניקם לחברה לירושלים לפי סעיף 5 להחלטה ואינם מוענקים לרשות.

3. במקום סעיף 6 להחלטות יבוא:

להקנות למפעלים העונים על התנאים המנויים להלן מעמד של אזור פיתוח א' עפ"י החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959.

התנאים הם:

א. המפעל הוא מפעל עתיר ידע עפ"י קריטריונים של המדען הראשי במשרד התעשיה והמסחר.

ב. המפעל הוא מפעל עתיר טכנולוגיה עפ"י קריטריונים שיקבעו ע"י משרד התעשיה והמסחר."

דברי הסבר

ועדת השרים לעניני פנים, שירותים ואיכות הסביבה (עניני ירושלים) מיום 28.9.86 החליטה לאשר את המלצות ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים.

שר האוצר ושר הבינוי והשיכון ערערו על חלק מן ההחלטות.

מוצע לתקן את החלטות ועדת השרים לעניני ירושלים כדלהלן:

א. 1. בסעיף 3 להחלטות מיום 28.9.86 נקבע כי תוקם רשות לפיתוח ירושלים שתהיה חברה עירונית ממשלתית ועליה יוטלו התפקידים הבאים:

1) הכנת תכנית ארוכת טווח לפיתוח תשתית השירותים הבסיסיים בירושלים.

2) ריכוז ותיאום פעילות החברות הממשלתיות עירוניות העוסקות בפיתוח התשתית הכלכלית בירושלים.

ב' בניסן התשמ"ז
1 באפריל 1987

נספח 6פש

3) ריכוז הטיפול במשקיעים בירושלים ויזום תכניות השקעה.

4) דאגה לשיפוץ מבנים ממשלתיים ושיפור סביבתם.

2. בסעיף 5 להחלטות הוחלט ליזוסי הקמתו של תאגיד מכח חוק - "החברה לירושלים" אשר ישמש מכשיר לגיוס הון בארץ ובחו"ל לקידום ביצוען של תכניות פיתוח בירושלים.

עוד הוחלט כי הממשלה תעמיד לרשות תאגיד זה הון יסוד ע"י הקצאת נכסים ובניהם קרקעות מדינה ונכסי החברות הממשלתיות - עירוניות הפועלות בעיר.

מוצע לבטל את ההחלטה על הקמת "החברה לירושלים" ולהקים גוף חדש אחד הרשות לפיתוח ירושלים.

תפקידי הרשות יהיו ליזום, לתכנן, לתאם ולבצע פעולות לפיתוחה הכלכלי של ירושלים. כן תהווה הרשות לשכת קשר למשקיעים בירושלים.

לרשות יוקצו קרקעות מדינה בהתאם לצרכים וליעדים שיוגדרו על ידה. כלומר, הרשות תהווה גוף מרכזי שיעסוק בפיתוחה הכלכלי של ירושלים.

הצעות בדבר מעמדה של הרשות; אם תהיה זו חברה או תאגיד על פי חוק וכיו"ב וכן הרכב חבריה וסמכויותיה יגובשו ע"י העיריה ויובאו להחלטת ועדת השרים.

הסמכויות אשר הוחלט בהחלטות הקודמות להקנות לחברה לירושלים, כאמור לעיל, יוענקו לגופים חילופיים עליהם יוחלט בועדת השרים עפ"י הצעות עירית ירושלים.

ב. בהחלטות מיום 28.9.86 הוחלט להקנות למפעלים עתירי ידע הממוקמים בירושלים מעמד של אזור פיתוח א'.

כדי להגביר את פיתוחה הכלכלי של ירושלים וליצור בה בסיס כלכלי-תעסוקתי רחב, מוצע להרחיב החלטה זו ולקבוע כי גם מפעלים "עתירי טכנולוגיה" אשר אינם בהכרח מפעלים עתירי ידע לפי הקריטריונים של משרד התעשיה והמסחר, יהיו זכאים למעמד של אזור פיתוח א' על פי חוק לעידוד השקעות הון.

מוגש על-ידי ממלא מקום ראש הממשלה
ושר החוץ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ס' באייר התשמ"ז
8 במאי 1987
מספר:

א.ר.י.א.ל

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-50 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת 220 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד ועוד כ-600 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאד: החל בדירות לזו"צ, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200 יח"ד „בנה ביתך". בתחילת 86 היה ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986. אולם במחצית השנה האחרונה יש ירידה.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שממזרח לכביש סלפית, מתוך רצון לעבות הישוב הקיים. הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאד וארוכה. התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משני צדיו של הישוב אריאל מוקמים ומופעלים שני אזורי תעשיה.
במערב - ברקן ובמזרח - קרית המדע.

משהב"ש עושה מאמץ בימים אלה להשלים הכביש המוביל ממרכז אריאל אל קרית המדע.

. במקביל למגורים נבנו באריאל מוסדות חינוך כדלקמן:

- 2 בתי ספר בני 18 כתות כל אחד. 10 כיתות גני ילדים (מעון).

- אולם ספורט בן 650 מקומות ובריכת שחיה.

- בבניה - בי"ס יחידני נוסף.

- 2 כתות גני ילדים

- במכרז - 2 כתות נוספות.

בתכנון ובפרוגרמה לביצוע:

חטיבת ביניים בת 12 כתות

מעון יום ושלב א' של מתנ"ס.

כמו-כן, הוקם ע"י חברת שיכון ופיתוח שלב א' של מרכז מסחרי באריאל.

שטח מיועד לסופרמרקט הוחזר ע"י שו"פ ויבנה ע"י יזם אחר.

פרוגרמת הבנייה 87/8 כוללת כ-300 יחידות דיור.

הסיוע באריאל כמו ביו"ש ב':

למחוסרי דיור עם 3 ילדים, 26.000 שקל, 2,800 מענק מותנה, 10.000 הלואת מקום ו-11.000 הלואה משלימה, סה"כ - 49.800 שקל.

לבעלי דיור בסה"כ - 29.000 שקל.

פרוגרמת הפיתוח ל-87/8 אשר טרם אושרה מגיעה ל-4,015.000 מיליון שקל במחירי 1/87 וכוללת הקמת בריכת מים וקו מים ראשי, מתקן סיהור ביוב וקו ביוב ראשי. עבודות פיתוח נרחבות ברובע ב' והשלמות פיתוח ברובע א'.

בשנת 86/7 בוצעה כל פרוגרמת הפיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ס' באייר התשמ"ז
8 במאי 1987
מספר:

א ר י א ל

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-60 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת 220 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד ועוד כ-600 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאד: החל בדירות לזו"צ, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200 יח"ד „בנה ביתך". בתחילת 86 היה ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986. אולם במחצית השנה האחרונה יש ירידה.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הסיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שממזרח לכביש סלפית, מתוך רצון לעבות הישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאד וארוכה. התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.

2/...

משני צדיו של הישוב אריאל מוקמים ומופעלים שני אזורי תעשיה.
במערב - ברקן ובמזרח - קרית המדע.

משהב"ש עושה מאמץ בימים אלה להשלים הכביש המוביל ממרכז אריאל אל קרית המדע.

במקביל למגורים נבנו באריאל מוסדות חינוך כדלקמן:

- 2 בתי ספר בני 18 כתות כל אחד. 10 כיתות גני ילדים במעון.
- אולם ספורט בן 650 מקומות ובריכת שחיה.
- בבניה - בי"ס יחידני נוסף.
  - 2 כתות גני ילדים
- במכרז - 2 כתות נוספות.

בתכנון ובפרוגרמה לביצוע:
חטיבת ביניים בת 12 כתות
מעון יום ושלב א' של מתנ"ס.

כמו-כן, הוקם ע"י חברת שיכון ופיתוח שלב א' של מרכז מסחרי באריאל.

שטח מיועד לסופרמרקט הוחזר ע"י שו"פ ויבנה ע"י יזם אחר.

פרוגרמת הבנייה 87/8 כוללת כ-300 יחידות דיור.

הסיוע באריאל כמו ביו"ש ב':

למתוסרי דיור עם 3 ילדים, 26.000 שקל, 2,800 מענק מותנה, 10.000 הלואת מקום ו-11.000 הלואה משלימה, סה"כ - 49.800 שקל.

לבעלי דיור בסה"כ - 29.000 שקל.

פרוגרמת הפיתוח ל-87/8 אשר טרם אושרה מגיעה ל-4,015.000 מיליון שקל במחירי 1/87 וכוללת הקמת בריכת מים וקו מים ראשי, מתקן טיהור ביוב וקו ביוב ראשי. עבודות פיתוח נרחבות ברובע ב' והשלמות פיתוח ברובע א'.

בשנת 86/7 בוצעה כל פרוגרמת הפיתוח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז תמוז תשמ"ו
23 יולי 1986
מספר:

אל: סגל הפיקוד הבכיר
המטה הארצי
משטרת ישראל

ברוכים הבאים לירושלים הנבנית.

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים, שמח לארח אתכם בשכונות החדשות שהוקמו בעיר המאוחדת מאז 1967.

בחומר המצורף תלמדו על היקף הפעולות, בסיור תוכחו במו עיניכם בהישגים שהתברכנו בהם ועליהם גאותינו.

בהזדמנות זו ברצוני להודות למנכ"ל המשטרה, למפכ"ל, למפקד המחוז הדרומי ולמפקד המרחב ופיקודיהם על עזרתם הרבה בעבודותינו.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש.
גב' ע. גורן - דוברת משהב"ש.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר תשמ"ו
23 במאי 1986
מספר:

נתוני רקע לקראת יום ירושלים תשמ"ו

מאז 1967, מועד איחודה של ירושלים, גדלה אוכלוסית העיר מכ-268.000 נפש לכ-460.000 נפש. (כ-330.000 מתוכם יהודים). באותה תקופה נבנו בעיר כ-63.000 יח"ד. 34.000 מהן (54%) נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון ועוד 29.000 יח"ד ע"י הסקטור הפרטי.

כ-4,000 יח"ד נבנו בשכונות הותיקות של העיר וכל היתר בשכונות החדשות. במקביל לבניה, נעשות השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות ובתוכן. בשנה האחרונה הושלמו ע"י מ.ע.צ. מספר כבישים חשובים ביותר ומערכת התנועה הכלל עירונית: כביש מס' 13 המקביל לדרך רמאללה והמחבר את הגבעה הצרפתית לנוה יעקב. כביש מס' 4 מדרך רמות אל היציאה מן העיר. כביש הביסוח הלאומי המהוה קשר ישיר בין הכניסה לעיר אל קרית הממשלה. כמו-כן הונחו תשתיות למים, חשמל, ביוב וטלפון. נבנו מוסדות ציבור, מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים בכל השכונות.

פסגת זאב

מאז 1982 התמקדה הפעילות הציבורית בתחום הבניה, באתר חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר הוא בהקמתה של שכונת מגורים גדולה שתיצור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נוה יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עירית ירושלים ותוך תאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התוכנית מיעדת קרקע ל-12,000 יח"ד, לשרותים קהילתיים, למרכזים מסחריים, למלאכה ולתעשיה. כמו-כן יפותח שטח מיוחד למלונאות ולנופש.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

התכנון הוא פונקציונלי, מבסיס התמצאות קלה וגישה נוחה לכל בית, להולכי רגל ולמכוניות. בכל אחד ממתחמי המגורים יש מגוון של דירות: מקסנות ועד לדירות רווחה רב מפלסיות ובתים צמודי קרקע.

בינואר 1982, הוחל בפריצת רשת הדרכים, ומיד לאחריה הוחל בבניה של 2500 יח"ד. מזה 700 כבר מאוכלסות.

בשכונה מומשה מדיניות חדשה של משהב"ש. הבניה כולה הופעלה ע"י חברות בסיוע המשרד ולא באופן ישיר על ידו. כך נוצל התקציב הממשלתי בצורה יעילה ביותר שהכסיחה בניתן של כל היחידות שנכללו בשלב א'.

אכלוס השכונה החל ביולי 1985. בספטמבר 85 נפתחה שנת הלמודים בביה"ס החדש שבשכונה. באפריל 1986 נחנך כביש מס' 13, שדרות משה דיין.

השכונה בצפון ירושלים מצטרפת לתשע שכונות אחרות שחלקן הושלמו מזמן וחלקן נמצא בשלבי בניה והשלמה שונים.

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. בסה"כ - 5500 משפחות. כמו-כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יחידות דיור כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

ה ש כ ו נ ה	מאוכלסות וגמורות	ב ב נ י ה
רמות	6.500	950
גילה	6.750	300
תלפיות מזרח	3.600	300
נוה יעקב	3.700	50
בס ה " כ	20.550	1.600

רחי הלל 23 תייד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

מיעוטים

באותה תקופה הושלמה בניתן של 350 יחידות דיור לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים. כמו-כן הוכשרו והוצעו למכירה 65 מגרשים "בנה ביתך".

יש לציין כי עיקר הסיוע לאוכלוסית המיעוטים בירושלים נעשה באמצעות הלוואות, המאפשרות לזכאים לפתור בעיות דיור במתכונת ובסגנון המקובלים עליהם.

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות.

במסגרת פרוייקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם - עיר גנים, רח' שטרן, קטמון ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח שטחי ציבור. הביצוע באמצעות חברת "פרזות".

מאז הופעל פרוייקט השיקום בירושלים התבצעו שיפוצים חיצוניים ב-7000 יחידות הדיור כולל טיפולים נגד רטיבות ואיטום גגות. ב-700 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 600 יח"ד הורחבו.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני - הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר. מאז 1979 הורחבה הבניה עירונית אל תחומי ירושלים רבה.

רחי הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר: - 4 -

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקיבולת הסופית של העיר היא כ-10.000 יח"ד. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות בעיר כ-2800 משפחות. עוד כ-200 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתוכנית "בנה ביתך", 80 מהם השלימו כבר את הבניה.

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2500 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. מאז הושלמה הבניה הציבורית (כ-840 יח"ד) כולל 72 מגרשים במסגרת בנה ביתך. היום מתגוררות בישוב כ-900 משפחות כולל שכונה שהוקמה ביוזמה פרטית. בישוב בי"ס, גני ילדים, מעונות ומרכז מסחרי.

תכניות סיוע

הסיוע לעולים עודכן לאחרונה וכירושלים הוא נע בין 17.500 ש"ח ליח"ד עד ל-69.000 ש"ח למשפחה שלה 5 ילדים ומעלה.

זוגות צעירים בירושלים ששרתו בצה"ל זכאים לסיוע שנע בין 19.500 ש"ח ל-42.700 ש"ח מותנה בגובה הניקוד שלהם.

משפחה חד הורית עם ילד זכאית להלוואה בסך 33.100 ש"ח.

בשכונה החדשה פסגת זאב, שבה היצע דירות גדול ומגוון, ניתן סיוע נוסף לזכאים בסך 9.000 ש"ח כהלוואה ל-20 שנה ב-6% ריבית.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 8 סיון תשמ"ו
מספר: 13 יולי 1986

אל: עליזה גורן
דוברת משהב"ש.

הנדון: פינוי [redacted] - גילה ירושלים.

לקראת פינוי בכח בלית ברירה של הנ"ל אשר מועדו המדוייק יקבע השבוע אני מעביר לך בזה חומר אשר עשוי לשמש אותך בהודעה לעיתונות, אם אמנם תהיינה אליך פניות של אמצעי התקשורת.

גב' [redacted] מחזיקה בבית חד קומתי בו 2 חדרים מסבה, שרותים וחצר בתחום ההפקעה אשר בוצעה לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור 1943), ופורסמה בילקוט הפרסומים 1656 ביום 30/8/70.

הפינוי דרוש כי המבנה מונע השלמת פיתוח לבית מס' 90 במרכז הקליטה בגילה רח' אריה בן אליעזר.

מאז ההפקעה נוהל מו"מ ע"י הנ"ל לפינוי מרצון תוך קבלת פיצוי או דיור חליפי אך ללא כל תוצאה בגלל סרוב מוחלט.

ב- 1.10.76 החליט בית המשפט המחוזי בירושלים לצוות על הנ"ל למסור החזקה במקרקעין למדינה, ב- 6.7.83 הוצא צו הוצאה לפועל והתראה לפני פינוי נמסרה לנ"ל ב- 5.8.83.

ב- 20.10.83 נתמנה מוציא לפועל אשר בהתאם לסעיף 70 בחוק הוצאה לפועל 1976 הינו רשאי בעת הצורך להשתמש בכח סביר למימוש החזקה ולקבל עזרת המשטרה במילוי תפקידו.
כאמור, במשך כל הזמן נוהל במקביל להליך המשפטי משא ומתן לפינוי מרצון ולפנים משורת הדין אישר משהב"ש דמי פינוי בסך $75,000.
כאשר הקריטריונים מחייבים סכום קטן הרבה יותר.

רח' תלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

הסכום הנ"ל עומד לרשותה כל עוד לא בוצע פינוי בכח מהעדר הסכמתה. אחרי הפינוי בכח, אין היא זכאית לסכום זה.

המשרד פינה בעזרת המשטרה את הנ"ל מהבית המופקע והעבירה לבית מלון לספר ימים, כן הועברו החפצים למחסני ערובה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז.

העתק: מר [redacted] - מנכ"ל משהב"ש.

ט' בתמוז התשמ"ז
6 ביולי 1987

אל:
הגב' זהבה בר-יוסף
המסגנת על המדדקה

הנדון: תיעוד פיתוח אתרים - ירושלים.

בהתאם לבקשתך, להלן הצעותינו:

1. אתרים חדשים לפיתוח במתוז.
ביתר.
בן דרום, נדרומית לפסגת זאב)
גם-גם מעלה אדומים (מרכז ונגבות דרומית למרכז).

2. שיפוח.
האחריות במתוז בידי עוזר ראשי לאמרכלות, דבורה קצבורג.
אחריות בשטח בידי מנהל הפרוייקט נסופרין, עובדיה זתייר).

הצילומים יבוצעו עפ"י הקריטריונים המבטיחים מעקב חזותי אחר התפתחות שלב התכנון כאשר השטח חזא במצבו הטבעי ועד שלבי המבלום הראשונים. יש לצלם תנוף והסביבה ולשלב אירועים חגיגיים. אישים המבקרים בשטח. העובדים המחראים לפרוייקט והגורמים העיקריים.

כל שלבי הפיתוח יבואו לידי ביטוי בצילומים: תכנון, פריצת דרכים, עבודות עפר, בניית מגורים [redacted] ומוסדות, פיתוח, אבלוס. חלק מהצילומים יהיו אלכסונים ויבוצעו באוויר.

.../2

3. <u>ביצוע:</u>

להבטחת איכות הציוצמים המיועדים לתיעוד ולפרסום רשמי של פעילות המשרד, יש להתקשר עם צלם מקצועי במסגרת מכרז או בדרך של מו"מ ולהתנם עמו תוצאה מבוקרת.

4. <u>הצעת להחלטה:</u>

לזמן ישיבה עם מר וילנברג (אגף הנדסה מאחראי על המדידות), נציג מחלקת המדידות ודוברת המשרד.

ב ב ר כ ה,

<u>מרדכי לחן</u>
מנהל המחוז

<u>העתקים:</u>

מר חיים יודלביץ - סמנכ"ל למינהל

מר וילנברג - אגף הנדסה

גב' עליזה נורן - דוברת המשרד

גב' דבורה קצבורג - עוזר ראשי לאמרכלות

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 31.3.86

פ ס ג ת ז א ב

בינואר 1982 החל משרד הבינוי והשיכון בפריצת רשת דרכים לפסגת זאב. כד בבד החל המשרד בבניית שטח א' של השכונה שמקיף 2000 יחידות דיור, מתוך 12,000 יחידות המתוכננות באיזור זה על פני שטח של 4400 דונם.

ביולי 1985 החלה השכונה להתאכלס וכיום מתגוררות בה 350 משפחות. בקיץ הקרוב יחל שלב נוסף באכלוס המקום.

בקיץ האחרון הושלמו בשכונה בי"ס יסודי, גני ילדים, מעון יום וחנויות

השכונה מצטיינת בכמה תחומים:

א. בשכונה זו מומשה מדיניות חדשה של משרד השיכון והבינוי, בהפעלת הבניה כולה ע"י חברות בסיוע המשרד. התוצאה היא שכל היחידות שנכללו בתכנית בלשב א' הופעלו, רובן הגדול נמכר ובחלקן אף אוכלס חלקו השני ואוכלס בקיץ הקרוב.

ב. במקביל לבנית השכונה הושלמה רשת כבישים לחיבור מהיר למרכז י-ם עם אכלוסה הופעלו השרותים החיוניים לחיי קהילה.

ג. באזור יוקמו מרכזים מסחריים, מלאכה ותעסוקה מתאמים, שרותים קהילתיים, ויפותח שטח לנופש ומלונאות. על פסגת החל המתנשא מעל השכונה הוכשר פארק גדול ובו אתר ארכאולוגי.

ד. מתחמים אשר בכל אחד מהם יש מגוון של דירות קטנות, בינוניות, גדולות, קוטג'ים, מגרש משחקים, גינה ומוסד ציבורי.

ה. נוחיות והתמצאות בגישה לכל בית לאדם ולרכב.

ו. תכנון פונקציונלי בעל קווים ברורים הן בבתי המגורים והמוסדות, הן בפיתוח. דבר שהפחית את העלויות הבנייה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

רשות השידור
יח

ירושלים, 26.9.83

מספרנו

לכבוד
מר אשר וינר
המנהל הכללי
משרד הכינוי והשיכון
שכונת שייך ג'ארח
ירושלים

הנדון: תשדיר שרות - פסגת -זאב

הוועדה לתשדירי שרות אשרה פנייתכם להקרנת תשדיר שרות בנושא הנדון.

את התסריט יש להגיש למחלקת ההגשה בטלוויזיה.

בכבוד רב,

רון נחמן
המשנה למנכ"ל

העתק: חנה קלופפר - מח' ההגשה טל'

רח' יפו 97, ירושלים, טל. 222121 ת.ד. 6387 מיקוד 91063

31.8.83

לכבוד
מר אלי נסף
משרד השיכון
ירושלים.

א. נ.

הנדון: תכנית הפרסום "פסגת זאב"

בהמשך לשיחתנו בה התבשרנו על לוח הזמנים הצפוף, הכנסנו מספר שינויים מתחייבים בתכנית הפרסום כלהלן:

א. תקופת הפרסום תהיה 4 שבועות ותאופיין במסיביות הופעת הפרסומים.

ב. אמצעי הפרסום יהיו: עתונות, רדיו ואמצעים משלימים: פלקטים על לוחות המודעות ופרוספקטים בדיוור ישיר.

ג. אם לא יהיו אילוצים נוספים (העלולים לנבוע מלחץ הזמן) יתחיל מסע הפרסום ב-23.9.83 ויסתיים ב-14.10.83, למעט הפרוספקטים בדיוור ישיר.
כלומר, חלק ממסע הפרסום יהווה חיזוק מקביל לפרסומיהם הראשונים של חברות הבניה.

ד. להלן הערכה תקציבית ופירוט הופעת הפרסומים:

1) עתונות ארצית

ידיעות אחרונות -"דבל ספרד"-פרוצס- ימי ו': 23.9, 30.9, 7.10, 14.10	- $ 82,000
מעריב - " " " " " " " " " "	- $ 42,000

2) עתונות מקומית

כל העיר - "דבל ספרד" - ש"ל - ימי ו': 23.9, 30.9, 7.10, 14.10	- $ 18,000

* כל נושא העתונות לא כולל ייצור ותשתית(גרפיקה,הפרדות צבע וכדומה).

3) ר ד י ו

כ-20 תשדירים ברשת ב' לסרוגין (יום כן יום לא) (משוער)	- $ 54,000
הפקה (משוער)	- $ 3,000

4) ח ו צ ו ת

הדבקת 75 פלקטים על לוחות המודעות ל-4 שבועות כאמור	- $ 1,050
הפקה (משוער) 1000 יח'	- $ 1,500
סה"כ הערכה תקציבית	- $ 201,550

* המחירים אינם כוללים מ.ע.מ. וכפופים לשינויי המחירים באמצעי התקשורת ולתנאי הפרסום בהם.

ב ב ר כ ה

נעם רז יפית

מיקום מל-אור נע בגן מגבל, רחוב הגבזון 24, תל אביב 64025, טלפון 248250-03, תיבת דואר 245. מנהלים: רוברט ארעיו, גדעון ברוכמן, אהרון מיידן.
arayo advertising limited, 24 hubermen street, tel-aviv 64025, israel. telephone 03 248250 post office box 245. directors: robert arayo, gideon brockman, aaron meydan.

4.9.1983

פסגת זאב ירושלים. 1985. אלת הם חייך

מה זה פסגת זאב?

זו שכונת העתיד של ירושלים. במרחק כ-5 ק"מ מן הגבעה הצרפתית, בקרבת האוניברסיטה העברית ובית החולים "הדסה" שעל הר הצופים, הולכת ומוקמת השכונה, המשקיפה על הנוף המרהיב של מדבר יהודה עד לים המלח. זה יהיה מקום שיהיה הענוג לגור בו, מקום שונה ומיוחד. יהיו בו תרבה יותר מסתם בתים, רחובות ועצים - תהיה בו איכות חיים ששווה זהב.

מי בונה את פסגת זאב?

רק הגדולות והטובות באמת! משרד השיכון ערך בדיקה מדוקדקת ומעמיקה ובחן היטב את טיב התיכנון ורמתו ואת איכות הביצוע בחברות השונות. הבחירה היתה נוקשה וקפדנית ורק הטובות באמת נבחרו להקמתה של פיסגת זאב: אשדר, שיכון ופיתוח, יובל גד, מבט, רמט, מתי ליפשיץ, רסקו, אזורים, גולדשטיין, בתים.

שכונה עם יזם רציני

משרד השיכון הוא יזם הפרויקט של פסגת זאב. זה גוף חזק, רציני, שאפשר לסמוך עליו. אתה יכול להיות בטוח שלא מדובר במגדלים פורחים באויר אלא בשכונה אמיתית, בעיר חכי אמיתית בעולם - ירושלים.

בית יפת מאד

זו בודאי תהיה אחת השכונות היפות של ירושלים. בניה בצביון מיוחד, באבן ירושלים כמובן, תאפיין את השכונה. תאבנים יוסיפו למקום אוירת ואופי של שלוות, של הנאה ושל יופי.

2/.

מישנה על אריה נעה בע"מ, רחוב הברמן 24, תל אביב 64075 טלפון 246261 03, תא דואר 245 מנהלים רוברט אריה, גדעון בריקמן, אהרון מידן.
ari'eyu advertising limited, 24 huberman street, tel aviv 64075, israel. telephone 03 246261 post office box 245. directors: robert aroyu, gideon brickman, aaron meydan.

אתה ודאי שואל: איזה מין בית יהיה לי בפסגת זאב?

יש לכך הרבה תשובות, הכל תלוי בטעם תאישי, בגודל המשפחה ובגודל... הכיס.
יש דירות: החל מדירה בת חדר וחצי ועד דירת פאר של 6 חדרים.
מעדיף קוטג'? בפסגת זאב יהיו קוטג'ים סוריים מרווחים, בני 5 חדרים.
רוצה לגדל עגבניות בגינה? בנה ביתך בפסגת זאב ותוכל. בפסגת זאב המגרשים לבניה עצמית הם בני 400 מ"ר. תוכל ליצור גינה לתפארת שיהיו בה עגבניות, ילדים, כלבים, דשא, צפורים או סתם ציפורים בראש.

כל זה אפשרי כי הקרקע בפסגת זאב זולה יותר מבכל מקום אחר בירושלים.
הסיבה לכך פשוטה: משרד השיכון מעוניין שתבוא לגור בפסגת זאב.
זו, אגב, גם אחת הסיבות שדירות וקוטג'ים בפסגת זאב זולים יותר מבשכונות אחרות בירושלים (כמו רמות לדוגמא).

ממעון יום ועד לתיכון.

זה המקום האידיאלי לאמא שרוצה גם להיות "עוד משהו".
בפסגת זאב מתוכננת מערכת חינוך מקיפה ממעון יום עד לבית ספר תיכון. משרד השיכון עצמו יזם את בנית המעון-יום - כאן לא תהיה בעיה של "סידור לילדים" בגיל הרך.
וכמובן, יהיו גני ילדים, 2 בתי ספר יסודיים ושני בתי ספר תיכוניים.

שרותים שיהיה ממש תענוג להשתמש בהם.

הכל מתוכנן כדי שהחיים יהיו יפים ונעימים יותר.
תהיה גישת קלה לפסגת זאב במערכת כבישים חדשה החולכת ונסללת (הכוללת את כביש 13).
כמובן שתהיה גם תחבורה ציבורית סדירה.
ובתוך השכונה עצמה: תהיה קופת חולים בה יחייכו אנשים האחד לשני - כי לא תהיה סיבה להתעצבן; בתחנת טיפת חלב תהיה אחות סימפטית שתקשיב בסבלנות לכל ה"צרות" שהילד עושה..
סביבתכם יהיו הרבה "ראות ירוקות" - יהיה עוד יותר נעים לשאוף את אויר ירושלים הנפלא.
במרכז המסחרי תמצאו כל מה שצריך וקצת יותר - והכל יפה מאד ונעים מאד. בנק שיהיה בו הפקיד "שלכם", סופרמרקט משוכלל משופע במיצרכים, קצב ידידותי (שתמיד שומר עצם לכלב) וירקן מלא עצות טובות כמו זה, מה שמו...

הרבה הנאות קטנות בחיים

במיוחד בפסגת זאב. כאן יהיו אזורים סגורים להולכי רגל ללא מכוניות מטרידות, בהם יוכלו הילדים להסתובב באין מפריע. יחד עם זאת יהיה גם שפע של מקומות חניה.
יהיו גנים יפים בהם יוכלו ילדים לשחק (יהיו המון מיתקני משחק) וילדים גדולים יותר יוכלו לשבת על ספסל ולהחזיק ידיים...
תהיה בריכת שחיה גדולה ומגרשי טניס - מי יודע, אולי מביניכם יצא תאלוף הבא.

תרבות בחיים -

כאן התרבות תהיה חלק מהמקום. בפסגת זאב יוקם בית תרבות ובו ספרית ספרים עשירה.
וגם בחיק הסבע יש תרבות - סביב אתר ארכיאולוגי שישנו במקום יוקם גן ארכיאולוגי
רחב ידיים. יהיה מה לראות, לאן לטייל, ממש ליד הבית.

ואם אתה דתי

תשמח ודאי לדעת שבפסגת זאב יבנה בית כנסת שישרת את צרכי התושבים בהתאם לאופי הקהילה.

למה כדאי להרשם ולקנות עכשיו?

כי זו הזדמנות כלתי חוזרת לגור בירושלים, בבית יפה, באיכות חיים יוצאת דופן.
כל זה במחיר נמוך ובתנאי תשלום נוחים ביותר! הלוואות משלימות ינתנו גם למי שאינם
זכאים ותהיה מכירה חופשית כבר מתחילת המכירה.
כל זה כי משרד השיכון מעונין להפוך אותך לירושלמי, תושב פסגת זאב.

אז חשוב עכשיו קצת קדימה - אחר כך יהיה כבר יותר יקר, יותר קשה.

למי פונים כדי לקנות?

לחברות הבונות, שהן כפי שאמרנו הטובות והאמינות ביותר, אשר תפרסמנה בקרוב
פרטים באמצעי התקשורת.
חכה בסבלנות, בינתיים עשה "חושבים".
אלה הם חייך. אתה יכול להפוך אותם לחיים של זהב.
בפסגת זאב ירושלים.

בסתיו 1985 יחל האכלוס בפסגת זאב וכל המיתקנים והשירותים השכונתיים
יהיו ערוכים ומוכנים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 21 בספטמבר 1983

מספר:

לכבוד

מ. גל

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
אגף נכסים ודיור
26-9-1983
דאר נכנס

הנדון: תנחיות בנושא מכירת דירות במסגרת זאב

1. כללי

1.1. התנחיות שבמסמך זה באות לקבוע כללים שיסדירו את תהליך מכירת הדירות ע"י החברות השונות במסגרת זאב.

1.2 מסמך זה הוכן בעקבות ישיבה עם כל נציגי החברות ביום 18.9.83.

2. מועד המכירה

2.1 המכירה תחל ביום א' 9.10.83.

3. סידרי הרשמה והגרלה

3.1 לגבי כל מרוויקם תערך הרשמה של 5 ימים.

3.2 בעת ההרשמה רשאית החברה לגבות דמי הרשמה בסכום שלא יעלה על 10,000 שקל. דמי ההרשמה יוחזרו למשתכן שלא זכה מיד בתום ההגרלה.

3.3 אם יהיה יותר מנרשם אחד לדירה אחת תערך הגרלה בין הנרשמים.

3.4 זכאים להרשם: זכאים באחת מתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשכון. בחודש הראשון תוקדם המכירה גם במסגרת מכירה חומשית.

3.5 בהגרלה תנתן עדיפות ראשונה לזכאים.

3.6 החברות המוכרות רשאיות לחייב את הרוכשים בהוצאות ריכוש בטאבו, בהוצאות ביטוח לפי חוק המכר, עמלה משפטית ובהוצאות נלוות אחרות לכל היותר ב 1.25 אחוזים מסחיר הדירה.

3.7 הדירות תמכרנה לפרטים בלבד. אין לארגן בכל צורה שהיא מכירה מאורגנת ו-או יחודית לקבוצה מסויימת ללא אישור אגף נכסים ודיור.
לפרות האסור לעיל תוקדם המכירה לקבוצות עובדים מסוגרות בקרית הממשלה ובהר הצופים.

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

4. פרסום

4.1 פרסום מוקדם - משרד השכון יחל לפרסם את השכונה החדשה מחל מיום 23.9.83. הפרסום המוקדם יהיה באמצעות עיתונות ארצית ומקומית, חוצות - מודעות רחוב, רדיו וטילום.

4.2 פרסום החברות - החברות יפרסמו לא לפני היום 7.10.83. המשרד העביר להברות ערכת פרסום הכוללת: סמל השכונה, סיסמה עם שם השכונה ואת הוכן הפירסום. בכל פרסום של החברות יופיעו הסמל והסיסמה של השכונה.

4.3 בפרוספקט הציינה החברות את שם השכונה ("עסגת זאב" בלבד ללא ציון שם אחר או בהוספת שם אחר).

4.4 בתוכן הפרסום של החברות יובלטו הפריטים הבאים: ברכת שחיה, מגרש מגיס, גן אריכאולוגי, מערכות כבישים והקירבה לאוניברסיטה העברית ולקריית הממשלה החדשה.

4.5 טילום - המשרד יציב טילום בכניסה לאתר. בטלט הכניסה יצויינו שמות החברות הבונות והמוכרות דירות בשכונה. החברות יורשו להציב שלטים רק באחרי הבנית. המשרד יציב שלטים נוספים בכניסה לירושלים ובגבעה הצרפתית.

5. תחנה להכוונת משתכנים באתר

בסמוך לכניסה לאתר מותקן מבנה לפסירת מידע למשתכנים.
הכנת התחנה באחריות מחוז ירושלים של המשרד.

6. סיוע

6.1 המשרד יתן סיוע מיוחד להקמה מוגבלת לרוכשים הרוכשים דירות בפסגת זאב. לזכאים תנתנה הלוואה צמודה בסך 500,000 שקל ולרוכשים במסגרת מכירה חופשית תנתנה הלוואה צמודה בסך 700,000 שקל. ההלוואות ישאו ריבית של 6 אחוזים להקמה של 20 שנה. הסיוע המיוחד יינתן בנוסף לסיוע הניתן במסגרת הוכניות הסיוע הרגילות של המשרד (כולל מ.ח.ל).

6.2 הסיוע הניתן לזכאים בתוכנית זוגות צעירים בקבוצת הראשונה בירושלים יעודכן ב 15.10.83. גובה הסיוע לקבוצה הראשונה יוגדל ב 400,000 שקל. פרטים נוספים על העידכון יפסרו לחברות במועד מאוחר יותר.
הסיוע לבודדים לא ישתנה.

3/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך:

מספר:

7. מחירי דירות

7.1 החברות תגשנה את הצעות המחירים לדירות ע"ג מכתב הודעה על מחירים למשתכן לחתום מסה עד ליום 7.9.83. למכתב ההודעה על מחירים יש לצרף פרוספקט(אם הוא מוכן) מפרט לפי חוק המכר ותנאי השלום. מחירי הדירות יהיו מבוססים על המחירון של משרד הבינוי והשכון.

7.2 החברות תצרפנה בנוסף לאמור לעיל גם מכתב על מחירי המכירה בפועל למשתכן. מחירים אלה יחייבו את החברה במהלך החודש הראשון של המכירה.

8. מועד האיכלוס

מועד האיכלוס המשוער של הדירות הינו קיץ 1985.

החברות מתבקשות לשמור על הכללים הנ"ל בקפדנות כדי להבטיח את הצלחת המכירה.

ב ר כ ה,

ב. בנימה

ע/ר לנכסים ודיור

תפוצה - לשכת המנכ"ל

א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור

א. אשורי - מנהל אגף איכלוס

ד. בן יהודה - חשב המשרד

א. לוין - מנהל היחידה למימון והקצבים

ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ש.צימרמן - מ/מנהל אגף נכסים ודיור

י. שוורץ - מ/מנהל אגף איכלוס

ד. גל - ממונה לאיכלוס מחוזי - ירושלים

החברות המוכרות

חב' ערים

מב/רם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 31.3.86

פ ס ג ת ז א ב

בינואר 1982 החל משרד הבינוי והשיכון בפריצת רשת דרכים לפסגת זאב. בד בבד החל המשרד בבניית שטח א' של השכונה שמקיף 2000 יחידות דיור, מתוך 12,000 יחידות המתוכננות באיזור זה על פני שטח של 4400 דונם.

ביולי 1985 החלה השכונה להתאכלס וכיום מתגוררות בה 350 משפחות. בקיץ הקרוב יחל שלב נוסף באכלוס המקום.

בקיץ האחרון הושלמו בשכונה בי"ס יסודי, גני ילדים, מעון יום וחנויות

השכונה מצטיינת בכמה תחומים:

א. בשכונה זו מומשה מדיניות חדשה של משרד השיכון והבינוי, בהפעלת הבנית כולה ע"י חברות בסיוע המשרד. התוצאה היא שכל היחידות שנכללו בתכנית בלשב א' הופעלו, רובן הגדול נמכר ובחלקן אף אוכלס חלקו השני יאוכלס בקיץ הקרוב.

ב. במקביל לבנית השכונה הושלמה רשת כבישים לחיבור מהיר למרכז י-ם עם אכלוסה הופעלו השרותים החיוניים לחיי קהילה.

ג. באזור זוקמו מרכזים מסחריים, מלאכה ותעסוקה מתאמים, שרותים קהילתיים, ויפותח שטח לנופש ומלונאות. על פסגת החל המתנשא מעל השכונה הוכשר פארק גדול ובו אתר ארכאולוגי.

ד. מתחמים אשר בכל אחד מהם יש מגוון של דירות קטנות, בינוניות, גדולות, קוטג'ים, מגרש משחקים, גינה ומוסד ציבורי.

ה. נוחיות והתמצאות בגישה לכל בית לאדם ולרכב.

ו. תכנון פונקציונלי בעל קווים ברורים הן בבתי המגורים והמוסדות, הן בפיתוח. דבר שהפחית את העלויות הבנייה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 31.3.86

פ ס ג ת ז א ב

בינואר 1982 החל משרד הבינוי והשיכון בפריצת רשת דרכים לפסגת זאב. בד בבד החל המשרד בבניית שטח א' של השכונה שמקיף 2000 יחידות דיור, מתוך 12,000 יחידות המתוכננות באיזור זה על פני שטח של 4400 דונם.

ביולי 1985 החלה השכונה להתאכלס וכיום מתגוררות בה 350 משפחות. בקיץ הקרוב יחל שלב נוסף באכלוס המקום.

בקיץ האחרון הושלמו בשכונה בי"ס יסודי, גני ילדים, מעון יום וחנויות

השכונה מצטיינת בכמה תחומים:

א. בשכונה זו מומשה מדיניות חדשה של משרד השיכון והבינוי, בהפעלת הבניה כולה ע"י חברות בסיוע המשרד. התוצאה היא שכל היחידות שנכללו בתכנית בלשב א' הופעלו, רובן הגדול נמכר ובחלקן אף אוכלס חלקו השני יאוכלס בקיץ הקרוב.

ב. במקביל לבנית השכונה הושלמה רשת כבישים לחיבור מהיר למרכז י-ם עם אכלוסה הופעלו השרותים החיוניים לחיי קהילה.

ג. באזור יוקמו מרכזים מסחריים, מלאכה ותעסוקה מתאמים, שרותים קהילתיים, ויפותח שטח לנופש ומלונאות. על פסגת התל המתנשא מעל השכונה הוכשר פארק גדול ובו אתר ארכאולוגי.

ד. מתחמים אשר בכל אחד מהם יש מגוון של דירות קטנות, בינוניות, גדולות, קוטג'ים, מגרש משחקים, גינה ומוסד ציבורי.

ה. נוחיות והתמצאות בגישה לכל בית לאדם ולרכב.

ו. תכנון פונקציונלי בעל קווים ברורים הן בבתי המגורים והמוסדות, הן בפיתוח. דבר שהפחית את העלויות הבנייה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 31.3.86

פ ס ג ת ז א ב

בינואר 1982 החל משרד הבינוי והשיכון בפריצת רשת דרכים לפסגת זאב. בד בבד החל המשרד בבניית שטח א' של השכונה שמקיף 2000 יחידות דיור, מתוך 12,000 יחידות המתוכננות באיזור זה על פני שטח של 4400 דונם.

ביולי 1985 החלה השכונה להתאכלס וכיום מתגוררות בה 350 משפחות. בקיץ הקרוב יחל שלב נוסף באכלוס המקום.

בקיץ האחרון הושלמו בשכונה בי"ס יסודי, גני ילדים, מעון יום וחנויות

השכונה מצטיינת בכמה תחומים:

א. בשכונה זו מומשה מדיניות חדשה של משרד השיכון והבינוי, בהפעלת הבניה כולה ע"י חברות בסיוע המשרד. התוצאה היא שכל היחידות שנכללו בתכנית בלשב א' הופעלו, רובן הגדול נמכר ובחלקן אף אוכלס חלקו השני יאוכלס בקיץ הקרוב.

ב. במקביל לבנית השכונה הושלמה רשת כבישים לחיבור מהיר למרכז י-ם עם אכלוסה הופעלו השרותים החיוניים לחיי קהילה.

ג. באזור יוקמו מרכזים מסחריים, מלאכה ותעסוקה מתאמים, שרותים קהילתיים, ויפותח שטח לנופש ומלונאות. על פסגת החל המתנשא מעל השכונה הוכשר פארק גדול ובו אתר ארכאולוגי.

ד. מתחמים אשר בכל אחד מהם יש מגוון של דירות קטנות, בינוניות, גדולות, קוטג'ים, מגרש משחקים, גינה ומוסד ציבורי.

ה. נוחיות והתמצאות בגישה לכל בית לאדם ולרכב.

ו. תכנון פונקציונלי בעל קווים ברורים הן בבתי המגורים והמוסדות, הן בפיתוח. דבר שהפחית את העלויות הבניה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

כיום מתגוררות בשכונה כ-350 משפחות. יש לצפות לאכלוס מוגבר בחדשי הקיץ.

בסמוך לאכלוס הושלמו בית ספר יסודי, גני ילדים, מעון יום וחנויות.

על פסגת התל המתנשא מעל לשכונה, הוכשר פארק גדול ובו אתר ארכיאולוגי.

<u>השכונה מצטיינת בכמה תחומים:</u>

א. שלב א' הינו חלק מתכנית מקיפה של 12,000 יחידות על שטח של 4400 דונם, שהופקע ב-1980.

ב. בשכונה זו מומשה מדיניות חדשה של משרד השיכון והבינוי, בהפעלת הבניה כולה ע"י חברות בסיוע המשרד. התוצאה היא שכל היחידות שנכללו בתכנית בשלב א' הופעלו, רובן הגדול נמכר ובחלקן אף אוכלס.

ג. במקביל לבנית השכונה, הושלמה רשת כבישים לחיבור מהיר למרכז י-ם.

ד. באזור זה יוקמו מרכזים מסחריים, מלאכה ותעסוקה מתאימים, שרותים קהילתיים, ויפותח שטח לנופש ומלונאות.

ה. מתחמים אשר בכל אחד מהם יש מגוון של דירות קטנות, בינוניות, גדולות, וקוטג'ים, מגרש משחקים, גינה ומוסד ציבורי.

ו. נוחיות והחמצאות בגישה לכל בית לאדם ולרכב.

ז. תכנון פונקציונלי בעל קווים ברורים הן בבתי המגורים והמוסדות, הן בפיתוח. דבר זה הפחית את העלויות.

3. <u>נוה יעקב</u>

סה"כ בשכונה כ-3800 יח"ד, מהן בשכירות כ-20%.

ראשית האכלוס בתקופת מלחמת יום כיפור 1973.

איכלוס השכונה היה בלתי מתוכנן, כאשר הובאו אליה משפחות עולים רבות וגדולות (מגרוזיה) וכן משפחות בעיתיות שנזקקו להטח"ד. זאת בנוסף לריחוקה של השכונה וניתוקה מן העיר, הטביעו עליה דימוי ירוד בהשוואה לשכונות האחרות החדשות.

מחירי הדירות בשכונה נמוכים, והיא משמשת במידה מסויימת תחנת מעבר לזוגות צעירים.

הסכם שלום

בינואר 1985 בחו"ל נשרד הסכם
[illegible] בין מנהיגים [illegible] ערביים
הסכם שלום. [illegible] בין מדינת
ישראל [illegible] ל [illegible]
[illegible] 300 יהודים [illegible]
[illegible]

[illegible] 300 יהודים
[illegible] ל [illegible]
[illegible] 3000 ערבים

ב יולי 1985 [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] בקו [illegible] בקו [illegible]
[illegible] בקו [illegible] [illegible]
בקו [illegible] [illegible] [illegible]

משרד הבינוי והשיכון במעמד סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי וראש עירית ירושלים מר טדי קולק פתחה היום 31.3.86 לתנועת כלי רכב את הכבישים:

א. צומת גבעת שאול - צומת עם כביש רמות

ב. מנוה יעקב ופסגת זאב - כביש גבעה הצרפתית מעלה אדומים

יעוד הקטעים מהווים ציר צפון - דרום לתושבי נוה יעקב, פסגת זאב ורמות אשר יאפשר לעקוף את ציר רמאלה - ירושלים(דרך שועפת) וציר בר אילן - ירמיהו שהינם צירים עמוסים ביותר ופקקי התנועה ידועים.

להשלמת הציר חסר עוד קטע בין כביש רמות לכביש למעלה אדומים שיסלל בשנת התקציב הקרובה ויהווה עוקף צפוני אמיתי אשר ינקז תנועה רבה ויוריד לחץ מהמערכת העירונית הקיימת.

העבודה בוצעה באחריות כוללל של מ.ע.צ. מחוז ירושלים ועירית ירושלים.

קטע א' שאורכו 1,900 מטר עם שלושה נתיבים, רוחב הכביש כולל שוליים 18.0 מטר, שני צמתים מרומזרים, תאורה לכל אורכו.

קבע ב' שאורכו כ- 4,300 מטר, בעל מסלול אחד באורך של 2,600 מטר בין נוה יעקב לפסגת זאב ו ו - מסלול באורך של 1,700 מטר בין פסגת זאב לכביש מעלה אדומים ותאורה.

הקטעים עוברים בנופים הרריים ונעשה מאמץ רב למנוע פגיעה בנוף הטבעי ובמיוחד בקטע א' העבודה בוצעה תוך ליווי של אדריכל נוף שמטרתו היתה שילוב הכביש בנוף של הסביבה כדוגמת בנית עירות תומכים באורך של 2,500 מטר .

בנוסף נפתח לתנועה גם קטע ביטוח לאומי - בנק ישראל המהווה השלמה לפרויקט הכניסה לעיר שיפתור את בעית העומס לאורך שדר הרצל ובמיוחד בצומת לקרית משה חקצר את הדרך לתנועה המשמשת לקרית הממשלה ולגבעת רם.

אורך הקטע כ- 300מטר, רחבו כולל שולים 14 מטר, תאורה לכל אורכו ומדרכה בצד אחד.

כביש ביטוח לאומי - בנק ישראל

1. עם גמר פרוייקט הכניסה לעיר נפתרו מקקי התנועה בצומת זה והוזרמו כלי רכב רבים לצמתים שבהמשך הציר ובמיוחד לשד' הרצל.

2. בציר שד' הרצל קיים צומת בעייתי במיוחד:
צומת הרצל - קרית משה.
צומת זה פעל ברוויה גם לפני העבודות של הכניסה לעיר, אך מצבו הוחמר עם גמר העבודות.
הנפחים הנוספים שהוזרמו, גרמו לפקק שהתפשט לאחור וסתם בשרשרת צמתים נוספים כולל צומת הכניסה לעיר המשופר.

3. על מנת להתגבר על הבעיה, קוצץ האור הירוק בכל הכיוונים בצומת הרצל - קרית משה, כדי לתת עדיפות לשד' הרצל מצפון וכדי למנוע סתימת צומת הכניסה לעיר.

4. אולם כאמור, פתרון זה הינו זמני, שכן עם פתיחת כביש מס' 4, צפוייה הזרמה נוספת של כלי רכב בשד' הרצל ושוב היה קיים חשש שצומת הכניסה לעיר ייסתם.

5. כדי להתגבר על הבעיה, היה צורך ליצור קיצור דרך לתנועה המשתמשת בשד' הרצל על מנת להגיע לקרית הממשלה ולגבעת רם.

6. אותו קיצור דרך הינו כביש ביטוח לאומי.

נתונים סכניים לכביש בטוח לאומי - בנק ישראל

1. אורך הכביש 300 מ"א.
2. רוחב כולל שוליים 14 מ'.
3. הכביש כולל מסלול אחד בעל 2 נתיבים (נתיב לכל כיוון).
4. לאורך הכביש בוצע קו תאורה ומדרכה בצד אחד.
5. חפירה וחציבה 35,000 מ"ק.
6. מצעים 10,000 טון
7. אספלט (2 שכבות). 1,200'טון
8. אבן שפה 1,000 מ"א

2.3.86

כביש מס' 13

1. כביש מס' 13 הינו ציר תחבורתי בצפון העיר ירושלים צפון-דרום.

2. הקטע שיפתח לתנועה מתחיל מנוה יעקב עובר דרך השכונה החדשה מסגת זאב ומסתיים בכביש ירושלים - מעלה אדומים ליד הגבעה הצרפתית.

3. יעודו של הכביש הינו להוות ציר אשר יאפשר לתושבי נוה יעקב ומסגת זאב לעקוף את הציר ירושלים רמאללה (דרך שועפט).

דרך שועפט הינו ציר תנועה עמוס ביותר.

עם פתיחתו של כביש 13 תעבור מרבית התנועה מנוה יעקב ומסגת זאב דרך ציר חדש זה לכיוון מרכז העיר והיציאה מהעיר.

כביש 13 מהווה חלק ממערכת כבישים חדשה אשר אמורה להפחיק את התנועה לצירי כבישים בשטחים בלתי בנויים.

עם סלילת כביש 9 יהיה למעשה הציר מצפון ירושלים ליציאה מהעיר לכיוון מערב כלהלן: כביש מס' 13, כביש 9, כביש 4.

להלן נתונים מכניים לגבי כביש מס' 13

קטע נוה יעקב - מסגת זאב	1800	מ"א
קטע מסגת זאב - כביש ירושלים מעלה אדומים	2500	מ"א
סה"כ אורך כביש 13	4300	מ"א

בוצעו לאורך הכביש הנ"ל 5 צמתים

בקטע באורך 2600 מ"א בוצע מסלול אחד (מנוה יעקב עד כביש 12) ומכביש 12 עד כביש י-ם מעלה אדומים בוצעו 2 מסלולים עם אי מפריד, לכל אורך הכביש בוצע קו תאורה.

כמות חפירה/חציבה	480,000	מ"ק
מילוי	500,000	מ"ק
קירות תומכים בטון מזויין	1,200	מ"ק
קוי ביוב	1,000	מ"א
קוי נקוז	1,800	מ"א
מעבירי מים ארגזים	3 יח'	(כל יחידה כ- 40 מ"א)
מעביר מים מצנורות	5 יח'	(כל יחידה כ- 40 מ"א)
אבני שפה	7,500	מ"א
אספלט	6,000	טון
מצעים	70,000	טון

3.3.86

כביש מס' 4 (מהכניסה לירושלים עד כביש רמות)

1. כביש מס' 4 הינו בירושלים ציר תחבורתי צפון-דרום בעל חשיבות עליונה.

2. הקטע שעומד להיפתח לתנועה הינו הקטע מצומת גבעת שאול עד כביש רמות.

3. יעודו של קטע זה הינו להוות כביש עוקף אשר יאפשר לתושבי צפון העיר ובמיוחד לתושבי רמות וגבעת זאב לעקוף את ציר בר אילן-ירמיהו.
ציר זה הינו ציר עמוס ביותר ופקקי התנועה לאורכו ידועים.
כביש מס' 4 ישמש במיוחד את אותם הנהגים המבקשים להגיע לאזור הדרום מערבי של ירושלים, לקרית הממשלה ולגבעת רם.
לא מן הנסנע שחלק מהנהגים המבקשים להגיע למרכז העיר, גם ישתמשו בכביש החדש.

4. חשיבות קטע זה של כביש מס' 4 ימצא את ביטויו המלא עם פתיחת קטע כביש רמות - דרך רמאללה של כביש מס' 9.
חבור שני קטעים אלו יהווה עוקף צפוני אמיתי, ינקז תנועה רבה מאוד וישחרר את המערכת העירונית המרכזית.

להלן נתונים טכניים לגבי כביש מס' 4

1. אורך הקטע מהכניסה לירושלים עד כביש רמות 1,900 מ"א.

2. הכביש נסלל בשלושה נתיבים המיועדים לנסיעה ל-2 כיוונים, רוחב הכביש כולל שוליים 18 מ"א.

3. השפוע האורכי של הכביש 8%.

4. לאורך הכביש הונח קו מים חדש, קו חשמל, וקו תאורה.

5. הכמויות שבוצעו

חפירה ומילוי	230,000	מ"ק
מיסלעות	30,000	מ"ק
קירות תומכים	2,500	מ"ק
מעבר תחתי להולכי רגל מפח גלי		
מעביר מים ארגזי באורך	60	מ'
מעביר מים צנורות אורך	100	מ'
מצעים	30,000	טון
אספלט	3,000	טון

במסגרת העבודות בוצעו 2 צמתים (צומת גבעת שאול וצומת עם כביש רמות).

2/..

כביש ביטוח לאומי - בנק ישראל

1. עם גמר פרוייקט הכניסה לעיר נפתרו פקקי התנועה בצומת זה והוזרמו כלי רכב רבים לצמתים שבהמשך הציר ובמיוחד לשד' הרצל.

2. בציר שד' הרצל קיים צומת בעייתי במיוחד:
צומת הרצל - קרית משה.
צומת זה פעל ברוויה גם לפני העבודות של הכניסה לעיר, אך מצבו הוחמר עם גמר העבודות.
הנפחים הנוספים שהוזרמו, גרמו לפקק שהתפשט לאחור וסתם בשרשרת צמתים נוספים כולל צומת הכניסה לעיר המשופר.

3. על מנת להתגבר על הבעיה, קוצץ האור הירוק בכל הכיוונים בצומת הרצל - קרית משה, כדי לתת עדיפות לשד' הרצל מצפון וכדי למנוע סתימת צומת הכניסה לעיר.

4. אולם כאמור, פתרון זה הינו זמני, שכן עם פתיחת כביש מס' 4, צפוייה הזרמה נוספת של כלי רכב בשד' הרצל ושוב היה קיים חשש שצומת הכניסה לעיר ייסתם.

5. כדי להתגבר על הבעיה, היה צורך ליצור קיצור דרך לתנועה המשתמשת בשד' הרצל על מנת להגיע לקרית הממשלה ולגבעת רם.

6. אותו קיצור דרך הינו כביש ביטוח לאומי.

נתונים סכניים לכביש בטוח לאומי - בנק ישראל

1. אורך הכביש 300 מ"א.
2. רוחב כולל שוליים 14 מ'.
3. הכביש כולל מסלול אחד בעל 2 נתיבים (נתיב לכל כיוון).
4. לאורך הכביש בוצע קו תאורה ומדרכה בצד אחד.
5. חפירה וחציבה — 35,000 מ"ק.
6. מצעים — 10,000 טון
7. אספלט (2 שכבות). — 1,200 טון
8. אבן שפה — 1,000 מ"א

[illegible]

1. [illegible] entirely [illegible] areas.

2. [illegible]
   [illegible]
   [illegible]
   [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]

2.3.86

כביש מס' 13

1. כביש מס' 13 הינו ציר תחבורתי בצפון העיר ירושלים צפון-דרום.

2. הקטע שיפתח לתנועה מתחיל מנוה יעקב עובר דרך השכונה החדשה פסגת זאב ומסתיים בכביש ירושלים - מעלה אדומים ליד הגבעה הצרפתית.

3. יעודו של הכביש הינו להוות ציר אשר יאפשר לתושבי נוה יעקב ופסגת זאב לעקוף את הציר ירושלים רמאללה (דרך שועפט).

דרך שועפט הינו ציר תנועה עמוס ביותר.

עם פתיחתו של כביש 13 תעכור מרבית התנועה מנוה יעקב ומפסגת זאב דרך ציר חדש זה לכיוון מרכז העיר והיציאה מהעיר.

כביש 13 מהווה חלק ממערכת כבישים חדשה אשר אמורה להעתיק את התנועה לצירי כבישים משטחים בלתי בנויים.

עם סלילת כביש 9 יהיה למעשה הציר מצפון ירושלים ליציאה מהעיר לכיוון מערב כלהלן: כביש מס' 13, כביש 9, כביש 4.

להלן נתונים מכניים לגבי כביש מס' 13

קטע נוה יעקב - פסגת זאב	1800	מ"א
קטע פסגת זאב - כביש ירושלים מעלה אדומים	2500	מ"א
סה"כ אורך כביש 13	4300	מ"א

בוצעו לאורך הכביש הנ"ל 5 צמתים

בקטע באורך 2600 מ"א בוצע מסלול אחד (מנוה יעקב עד כביש 12) ומכביש 12 עד כביש י-ם מעלה אדומים בוצעו 2 מסלולים עם אי מפריד, לכל אורך הכביש בוצע קו תאורה.

כמות חפירה/חציבה	480,000	מ"ק
מילוי	500,000	מ"ק
קירות תומכים בטון מזויין	1,200	מ"ק
קוי ביוב	1,000	מ"א
קוי נקוז	1,800	מ"א
מעבירי מים ארגזים	3 יח'	(כל יחידה כ- 40 מ"א)
מעביר מים מצנורות	5 יח'	(כל יחידה כ- 40 מ"א)
אבני שפה	7,500	מ"א
אספלט	6,000	טון
מצעים	70,000	טון

3.3.86

כביש מס' 4 (מהכניסה לירושלים עד כביש רמות)

1. כביש מס' 4 הינו בירושלים ציר תחבורתי צפון-דרום בעל חשיבות עליונה.

2. הקטע שעומד להיפתח לתנועה הינו הקטע מצומת גבעת שאול עד כביש רמות.

3. יעודו של קטע זה הינו להוות כביש עוקף אשר יאפשר לתושבי צפון העיר ובמיוחד לתושבי רמות וגבעת זאב לעקוף את ציר בר אילן-ירמיהו.
ציר זה הינו ציר עמוס ביותר ופקקי התנועה לאורכו ידועים.
כביש מס' 4 ישמש במיוחד את אותם הנהגים המבקשים להגיע לאזור הדרום מערבי של ירושלים, לקרית הממשלה ולגבעת רם.
לא מן הנמנע שחלק מהנהגים המבקשים להגיע למרכז העיר, גם ישתמשו בכביש החדש.

4. חשיבות קטע זה של כביש מס' 4 ימצא את ביטויו המלא עם פתיחת קטע כביש רמות - דרך רמאללה של כביש מס' 9.
חבור שני קטעים אלו יהווה עוקף צפוני אמיתי, יגקז תנועה רבה מאוד וישחרר את המערכת העירונית המרכזית.

להלן נתונים מכניים לגבי כביש מס' 4

1. אורך הקטע מהכניסה לירושלים עד כביש רמות 1,900 מ"א.

2. הכביש נסלל בשלושה נתיבים המיועדים לנסיעה ל-2 כיוונים, רוחב הכביש כולל שוליים 18 מ"א.

3. השפוע האורכי של הכביש 8%.

4. לאורך הכביש הונח קו מים חדש, קו חשמל, וקו האורה.

5. <u>תכמויות שבוצעו</u>

חפירה ומילוי	230,000	מ"ק
מיסלעות	30,000	מ"ק
קירות תומכים	2,500	מ"ק
מעבר תחתי להולכי רגל מפח גלי		
מעביר מים ארגזי באורך	60 מ'	
מעביר מים צנורות אורך	100 מ'	
מצעים	30,000	טון
אספלט	3,000	טון

במסגרת העבודות בוצעו 2 צמתים (צומת גבעת שאול וצומת עם כביש רמות).

2/..

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: סז' באדר ב' תשמ"ו
מספר: 27 במרץ 1986

סיכום טקס פתיחת כביש מס' 13

אכלוס פסגת זאב, כביש ביסוח לאומי וכביש מס' 4

31.3.86

ל ו " ז

11;30 - יציאה באוטובוס מרחבת החניה של המשרד הראשי.

11;45 - טקס אכלוס פסגת זאב לפתיחת כביש 13 בכיכר גדוד מוריה צומת 13/21.

12;30 - נסיעה בשדרות דיין לנוה יעקב.

12;45 - ביקור בספריה בנוה יעקב. כיבוד קל.

13;00 - נסיעה חזרה בכביש 13, שדרות אשכול, בר-אילן, ירמיהו, כביש ביטוח לאומי, בנק ישראל וחזרה עד לצומת גבעת-שאול, כביש מס' 4.

13;30 - טקס פתיחת כביש מס' 4.

14;00 - נסיעה דרך כביש 4 למשרד הראשי.

ת ו כ נ י ת

1. טקס אכלוס פסגת זאב ופתיחת כביש 13 - בנוכחות סורה"מ ושר הבינוי והשיכון, ראש העיר, מנכ"ל משהב"ש, מנהל מע"צ ומנהל מחוז ירושלים, מנכ"ל העיריה.

מנחה - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.

שיר של ילדי בית הספר בפסגת זאב.

דברי ראש העיר

דברי תושב פסגת זאב

דברי שר השיכון סורה"מ ומסירת מגילת פסגת זאב לראש העיר.

מנכ"ל מ.ע.צ.

פתיחת הכביש ע"י סורה"מ ושר הבינוי והשיכון.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

3. <u>טקס כביש מס' 4</u>

מנחה - נציג העיריה.

דבר מנהל מע"צ

דבר שר התחבורה

דבר ס/רה"מ ושר הבינוי והשיכון

דבר ראש העיר

פתיחת הכביש ע"י ראש העיר.

<u>ה כ נ ו ת</u> - ההכנות תושלמנה עד ה-31.3.86 שעה <u>10:00</u>.

<u>באחריות מע"צ</u>

טאטוא הכביש לכל אורכו מצומת מעלה אדומים עד לנוה יעקב.

ניקוי שולי הכביש (למעט בתוך פסגת זאב). טאטוא רחוב ה-16 וצומת 13/20 כיכר גדוד מוריה.

דיגול צומת 13/21, כולל איזור הטקס, תרנים משני צדי הכביש וביניהם סרט, ליד התרנים 2 סמלי מע"צ, בין התרנים למעלה שלט בד:

משרד הבינוי והשיכון

כביש צפון ירושלים

(באותיות גדולות)

מספרים לגזירת הסרט.

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

<u>לטקס אכלוס פסגת זאב</u>

במה 5 x 8. שולחן נשיאות ל-6 איש: שר השיכון, ראש העיר, מנכ"ל משהב"ש, מנהל מע"צ, מנהל משהב"ש מחוז ירושלים, מנכ"ל העיריה.

קתדרה, מקרופון, רמקולים.

מעל לבמה שלט בד:

משרד הבינוי והשיכון

(באותיות גדולות)

טקס אכלוס פסגת זאב

לרגלי הבמה סמל משהב"ש וסמל עירית ירושלים.

הזמנת והצבת שלט מפת פסגת זאב בתיאום עם קלמן סופרין.

<u>לטקס פתיחת כביש מס' 4</u>

ניקוי הכביש ושוליו.

זימון עובדי מע"צ וקבלנים.

<u>באחריות העיריה -</u>

תיאום סגירה, פתיחה ותנועה ~~[illegible]~~ המשטרה.

אספקת דגלים למע"צ.

ניקוי מדרכות ושטחים ציבוריים בפסגת זאב.

גיגול צומת רמות 4 וצומת גבעת שאול.

טקס כביש 4 וכל ההכנות הקשורות בו.

זימון תושבי פסגת זאב וועד נוה יעקב ועובדי העיריה ונציגיה.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

באחריות משהב"ש

המשרד הראשי - סמנכ"ל למינהל - אוסובוס למוזמנים, עליזה גורן - דוברות בתיאום עם דובר העיריה. לשכת המנכ"ל - זימון עובדי המשרד הראשי.

המחוז - ניקוי שולי כביש 13 - בתוך השכונה, בין צומת 20 לצומת 24.

זימון חברות הבניה, אדריכלים, קבלנים, עובדי המחוז ואחרים.

ה ע ר ה:

באוסובוס יסעו ס/רה"מ ושר הבינוי והשיכון, ראש העיר, אנשי התקשורת, נציגי המשרד הראשי, מע"צ, מחוז ירושלים ועירית ירושלים. זימון התקשורת באחריות גב' עליזה גורן (משהב"ש) ומר איקה קדם (עירית י-ם).

תפוצה:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
לשכת ראש העיר
מנכ"ל מע"צ
דוברת משהב"ש
דובר העיריה.
מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
ס/מהנדס מחוז ירושלים
סמנכ"ל למינהל, משהב"ש
מנהל מח' סכנית, מחוז ירושלים, משהב"ש
מנהל פרוייקט פסגת זאב, מחוז ירושלים, משהב"ש
ע/ר לאמרכלות, מחוז ירושלים, משהב"ש

רשם: שמריהו כהן

רחי הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

טקס הענקת פרסים

ירושלים, יום ה' 28.2.88

סגן ראש העיר השיבן

דוד לוי ראש עיריית רמת גן

עו"ד טל קולק

הסיבה לאותנטיות תבוא ברחבי

מגוון הפעילויות השונות בקרב הנשים

הבדואיות בנגב ירושלים

בברכה רב תודה

יעקב אלון, יו"ר הוועדה לקידום מעמד האישה, מרכז שלטון מקומי

פרופ' עליה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך:

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

רמי - גילוי לב

רגש הכי חזק הפעם
ד הרגשנו הפעם

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

גלי היום
03-7908773