

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4-3

משרד

משרד

9

למען יושבי ראש ישיבת אורנים

אנדרטת 98-101 סג

סג משרד הבינוי והשיכון (מכון)

משרד

תיק מס'

מחלקה

4-3



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמנוס אונגר - מחוז ירושלים-
עיר גנים, קרית ארבע (חברון)
מזדה כיוז

גל-3/14642

תאריך הדפסה 18/06/2018

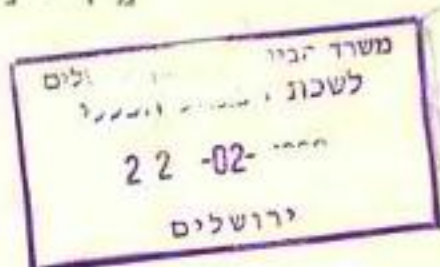
מזדה פריט: 000qlh4
כתובת 2-106-11-4-3

10-11-27

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התש"נ
18 בפברואר 1990



אל: הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים.

הנדון: הקצאת 4 דירות באזור מתחם - הנורית שכ' עיר גנים ירושלים
למטרת פעילות חברתית באמצעות עמותת "יהודה - יעלה"

בעקבות פניית העמותה למשרדנו להקצות להם 4 דירות למטרת פעילות חברתית הננו ממליצים בזה על הדירות הרשומות - מטה כולן מתחת לגשר (-)

1. דירה 110/1 - קומה 4 - גודל 66 מ' נמצאת בידי חב' פרזות.
2. דירה 110/2 - קומה 3 - גודל 66 מ' " " " "
3. דירה 109/1 - קומה 4 - גודל 58 מ' נמצאת בידי חב' עמידר.
4. דירה 105/7 - קומה 2 - גודל 66 מ' " " " "

הדירות נמצאות כיום למעשה במצב של "אסימה" תקנון מאושר של העמותה, ואסמכתא כי העמותה רשומה כחוק נעביר לך בהקדם.

כמו כן הנני מעביר לך את ההתכתבות שהיתה עד כה בנושא זה.

אנא העבירי הוראות לחב' פרזות ולחב' עמידר להתחיל בינתיים בהליכים להשכרת הדירות ע"ש העמותה בתנאי דל"ל, ללא שיפוץ, ולמשך שנה אחת בלבד (כמקובל).

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

- ✓ עמוס אונגר - מנכ"ל משב"ש
- מ. בר-יוסף - מנכ"ל חב' פרזות
- י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס
- י. כהן - לשכת המנכ"ל
- ד. שפירא - מנהל חב' עמידר מחוז ירושלים
- משה בר-נתן - מ.מ. מנהל מח' איכלוס - כאן
- ת. שכונת עיר גנים.

לסיכום

היינו מציעים שתוקם במהירות ועדת היגוי לשם קביעת מהלכי תכנון וביצוע המעבר ולשם הגדרת לוחות זמנים אופרטיביים.

ועדת ההיגוי תכלול את נציגי משרד הבינוי והשיכון, חק"מ, עיריית ירושלים וקיבוץ "ראשית".

בברכה,

אוריאל

ירמיהו
מזכיר קיבוץ "ראשית"

העתקים:
טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
דובי הלמן - מזכיר חק"מ
יכאל גל - מנכ"ל עיריית ירושלים





20.12.89

לכבוד
מזכירות התק"ס

ח.י.

קבוצ "ראשית" למתחם הנורית

סיכום פגישה של ועדה מטעם התק"ס: ירדנה רוו, פרדי כהנא, מנחם אבירם

1.0 כללי : מאחר וידוע שמשרד השכון החליט לפנות את קומות הקרקע עד הגשר מהדיירים וזאת מטעמי איכות החיים במקום והבעיות החברתיות הנובעות מכך, הוכנה קבוצת "ראשית" לקבל את האתגר ולנסות להשתלב במקום ובטרקס החברתי של השכונה. הרעיון של קבוצת "ראשית", המנובשת כקבוצ עירוני, לנצל את הכח החברתי הטמון במבנה החיים הקיבוצי ולהפכו למנוף לשינוי פני השכונה מבחינה חברתית ואיכות החיים שבה.

כדי לאפשר קיום מבנה החיים הקיבוצי של הקבוצה יש לדאוג למספר תנאים מינימליים המאפשרים קיום אורח חיים מסוג זה.

2.0 דרישות לביצוע התוכנית :

- 2.1 התחייבות לקבל את כל הדירות המתפנות במקום.
- 2.2 לשמור אופציות להרחבה בעתיד, כמו ניצול דיור נוסף ובניה במגרש פנוי.
- 2.3 הקמת מבנה ציבור לקיבוץ; חדר אוכל והתכנסות, בית כנסת, מבנים צרכניים, בתי ילדים מתינוקות ועד ביה"ס כאשר מבנים אלו משולבים גם בפעילות השכונתית.
- 2.4 פריצת דרכי גישה ושבילים בין המבנים ויצירת סביבה מתאימה לאורח החיים והשיתופי. ואפשרויות אחזקה נאותות של האתר.

3.0 אבחנה ותכנון :

- 3.1 תערך אבחנה של הצרכים והנתונים הקיימים לגבי כל שלב של התפתחות בקיבוץ והתאמתם לתכנון הכולל.
- 3.2 תוכן תוכנית פיזית כללית לארגון הקיבוץ במתחם בתנאי השטח ובשילוב עם דיירי השכונה.



- 2 -

4.0 תוכנית מינימום לכניסת "ראשית" לאחר ב - 1990 .

4.1 העמדת 31 דירות לרשות קב' ראשית:

- 8*דירות צמודות למשפחות מרובות ילדים, לשימוש 4 משפחות
- 14*דירות למשפחות, לשימוש 14 משפחות.
- 4*דירות לרווקים וזוגות צעירים לשימוש 8-10 צעירים.
- 3*דירות לקליטת מועמדים מירישים.
- 2*דירות לתינוקות ופעוטים. (או מבנים טרומיים בשטח דומה).

סה"כ 31 דירות.

4.2 העמדת דירות נוספות בסוף 1990 לקליטת המועמדים מהגרעינים המשתחררים מהצבא, ומשפחות נוספות.

4.3 מבנה ציבורי : 400 מ"ר הכולל:

- 200 מ"ר. חדר-אוכל ומטבח
- 100 מ"ר. מועדון, ספריה, שרותים וכניסה
- 50 מ"ר. משרדים ושונות
- 50 מ"ר. כל-בו צרכני, שרותי ביגוד

4.4 הכשרת שבילים וקשר בין המבנים המאוכלסים בחברי "ראשית" ובין המבנים הציבוריים.

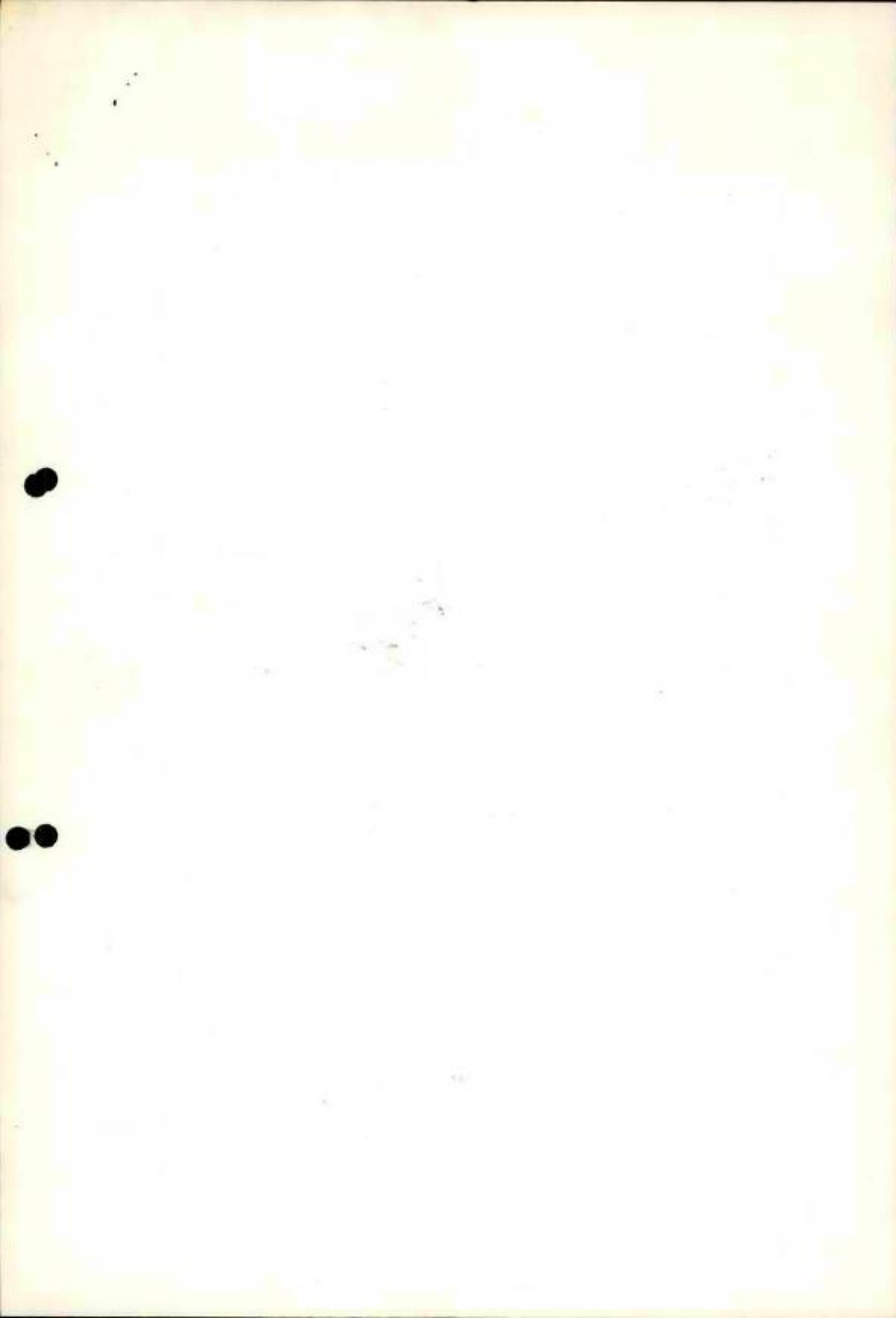
5.0 המלצות הועדה :

5.1 הכניסה של קבוץ "ראשית" למתחם הנורית מותנה בהחלטה של חברי הקבוץ וללא מעורבותנו בשיכנועם לחיוב או לשלילה.

5.2 הועדה אינה שוללת את מיקום "ראשית" במתחם הנורית.

5.3 הועדה ממליצה שלא להכנס למקום באם לא מתקיימים התנאים לשלב הראשון ובאם אין מחויבות להמשיך בעתיד.

רשם: מנחם אבירם



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
27 בדצמ' 1989



ישיבה בעניין קבוץ "ראשית" למתחם הנורית, שכונת ערים גנים, ירושלים 20.12.89

השתתפו:

נציג הגרעין - ירמיהו פרידמן
נציג תק"מ - ירדנה רון, מנחם אבירם
נציג עיריית ירושלים - מוטי גרונר
נציג משהב"ש - צ.אפרתי, נ.גורלי, כ.פינץ, שמריהו, ראובן וייצמן

דיון

נציג משהב"ש הודיע על נכונות המשרד לאכלס את הקבוץ במתחם הנורית. כיום פנויות 16 דירות מתחת לגשר אשר ישופצו ויוקצו בשכירות לחברי הגרעין. דירות נוספות שתתפנה מתחת לגשר ישופצו ויוקצו אף הן לחברי הגרעין בהתאם לצורך. בשלב ראשון יוקצו באופן זמני 4 דירות פנויות מעל הגשר אשר לא תשופצנה ודייריהן יעברו לדירות משופצות מתחת לגשר כאשר תתפנה. תותאם דירה מתחת לגשר לבית תינוקות. רוב הדירות הפנויות כיום הן בבתי 104 ו-107.

המשרד מוכן לתכנן ולבנות מבנה זמני ליד שלוחת המתנ"ס שימשש לחדר אוכל ומטבח.

בהתאם להחלטת הגרעין ותמיכת תק"מ והעיריה, יוחל בהכנות לשיפוץ הדירות והקמת המבנה הזמני על מנת לאכלסם בעת ובעונה אחת.

פתרון הקבע של מבני הציבור והדרישות המתחייבות מהשתקעות הגרעין במקום ידונו על-ידי הגורמים הנ"ל לאחר הסקת המסקנות משלב א'. הדבר כולל טיפול תכנוני בשינוי תב"ע להרחבת דירות תחתונות והעמדת מוסדות ציבור.

נציג הגרעין מסר כי יש כיום 18 משפחות, מהן 6 ברוכות ילדים (עד 8) וכן 4 רווקים. הדבר מחייב 30 דירות. בנוסף יש כמאה חברים הקשורים לגרעין ואשר יצטרפו אליו בעתיד עם השתקעותו במתחם הנורית. הגרעין מבקש התחייבות להעמיד לרשותו דירות לכל חבר שיצטרף וכן הקמת מבני קבע ציבוריים.

נציג תק"מ רואה בעמדת משהב"ש בסיס להחלטה חיובית של הגרעין. התנועה תומכת ברעיון ומיחסת חשיבות רבה לשליחות החברתית של הגרעין בשכונה. בתזכיר שהוכן על-ידי ועדת תק"מ 20.12.89 פורטו הצרכים לפי שלבים.

נציג העיריה תומך בהצעה על בסיס מכתבו של מנכ"ל העיריה מ-15.12.89. העיריה מוכנה להכין תכנית פעולה חברתית יחד עם הגרעין.

סוכס

הגרעין ידון בהצעות ויחליט בתוך שבוע, עשרה ימים. אם ההחלטה תהיה חיובית תוקם ועדת היגוי שתורכב מנציגי משהב"ש, תק"מ, עיריה והגרעין. יש לשקול צרף נציג מועד השכונה. נציג התק"מ יהיה אדרי' פ.כהנא.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות
גבי חגית חובב - משרד ראשי
גבי ש.צירממן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מ.בר-יוסף - מנכ"ל חברת פרזות

אליהו: חתום
אסא
20.12



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 252255
י"ז בכסלו תש"ן
15.12.89
5080I

26-12-1989
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים
שלום וברכה,

הנדון: קבוצת ראשית רחוב הנורית

- בהקשר לשיחתנו ובקשתך הנני מעלה את עמדתנו בענין:
 - עירית ירושלים מכירה בקבוצת "ראשית" ורואה בה גוף חברתי אידיאלי חשוב אשר מסייע בשיפור איכות החברה בעיר.
 - אשר למיקום הקבוצה בעיר הרי שעומדים על הפרק שלושה מרכיבים:
 - האזור בעיר בה תפעל הקבוצה.
 - אזור מגורים אשר צריך להבטיח תנאים להתפתחות הקבוצתית חברתית של הקבוצה עצמה.
 - השאלה הכלכלית.

בהקשר זה המשקל המכריע צריך להיות נתון לקבוצה עצמה. נתמוך לכן בכל החלטה של קבוצת "ראשית" אשר תביא לתרומה לפעילות, אזור או שכונה בעיר ואשר תאפשר לה "הישרדות" חברתית וקיום כלכלי.
- את העירייה ייצג בדיון מר מוטי גרונר - מנהל המחלקה לנוער ספורט וחברה וכן, עקב שאלות הקשורות במתנ"ס באזור - ישתתף צביקה צ'רניחובסקי - מנהל החברה הירושלמית למתנ"סים.

בברכה,

מיכאל גלי
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העירייה
מר רפי דברה - יועץ מיוחד לראש העירייה
מר מוטי גרונר - מנהל המחלקה לנוער ספורט וחברה
מר צביקה צ'רניחובסקי - מנהל החברה הירושלמית למתנ"סים
קבוצת "ראשית"
מר משה סלע - תק"ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בשבט התש"נ
29 בינואר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

חתי-02-01

ירושלים

ישיבה בענין עמותת "יהודה יעלה" עיר גנים 11.1.90

השתתפו: ה"ה - נציגי העמותה: המנהל - אליהו אלחרר, אלי ישי,
חיים זילבר.

נציגי משהב"ש: מנהל הפרויקט - ד. ביבי,
מנהל פרויקט מתחם הנורית - ר. וייצמן,
שמריהו כהן.

רקע

העמותה פועלת בשכ' הבוכרים ועיר גנים בראשות הגב' י. דרעי,
באוכלוסיה של קשישים, נוער, נשים וכו'. התחומים הם קהילתיים:
תרבות, ספורט, עזרה לנזקקים.

מבקשים 4 דירות במתחם הנורית למועדון, ספריה, מחסן.

מנהל העמותה כתב למנכ"ל בט"ז כסלו תש"ן בדיון והופנה למחוז לבדיקת
הנושא. הובהר שמדובר בדירות למגורים שפוננו והעמותה תהיה אחראית
להשיג אישור לשימוש חורג.

ד. ביבי ור. וייצמן הצביעו על מוסדות בשכונה המשרתים אותה אוכלוסיה
ואין סיבה למה לא יפעלו נציגי העמותה במוסדות הללו. הנציגים השיבו
שהם נכונים לכך, אך בנוסף דרושים להם מוסדות לפעולה ייחודית.

מנהל המחוז הודיע שיעביר תוצאות הבדיקה למנכ"ל.

רשם: שמריהו כהן

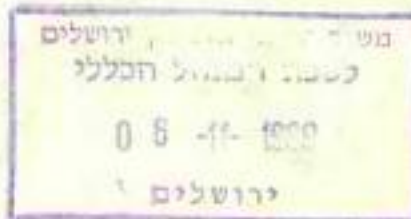
תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר מ. בר-יוסף - מנכ"ל פרזות
מר י. שוורץ - ס/מנהל אגף אכלוס
ל נ ו כ ח י ם
מר י. כהן - לשכת המנכ"ל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בחשוון התש"נ
31 באוקטובר 1989



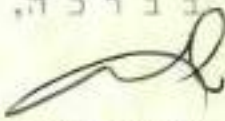
אל:
מר יוסי כהן
לשכת המנכ"ל.

הנדון: מתחם הנורית, עיר גנים - ירושלים.
סימוכין: מכתב המנכ"ל למר ד. עמר עיר גנים, 16.10.89

כידוע לך, מחוז ירושלים, מופקד מטעם הנהלת המשרד על ביצוע מדיניות השיקום במחוז, כולל ירושלים בה אנו פועלים באמצעות חברת פרזות.

מן הראוי שמכתבים מלשכת המנכ"ל בתחומים אלה יופצו גם למחוז.

לוח: מכתב המנכ"ל 16.10.89

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

אשראי
מכתב
26.10.89

ירושלים, יז' בתשרי תש"ן
16 באוקטובר 1989

לכבוד
מר דוד עמר
יו"ר ועד שכונת עיר גנים
קרית מנחם
ירושלים

א.נ.

הנדון: מיתחם הנורית
מכתבך לס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון מיום 25.9.89

ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון, העביר לטיפולך את מכתבך הנ"ל.
אני אכן צפיתי ב"מבט לחדשות" בטלוויזיה וראיתי את הפגנת התושבים.
עם כל הידידות וההערכה, אני בדעה שפעילות של המנהיגות המקומית יכולה -
למנוע תופעות כאלה כפי שחלק מהמנהיגות גרם להתרחשותן.
נכון שלא כל הבעיות בשכונה באו על פתרון אך יש לציין כי תוכניות
הסיוע שניתנו בעקבות ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון, במקור, הינן נדיבות
לאין ערוך מאשר במקומות אחרים. במיוחד אמור הדבר לגבי תוכנית הסיוע
לפינוי הדירות מתחת לגשרים.

אנו, מכל מקום, בוחנים את נושא מיתחם הנורית שנית ונמשיך בפעילותנו
למען רווחת התושבים.

בברכתך

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

מר אברהם אלזון - מתאם ארצי לשיקום שכונות (פיסי)
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר דני ביבי - מנהל פרויקט השיקום השכונתי
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט "מתחם הנורית"
חברי ועדת דיוור
נציגי התושבים "מתחם הנורית"

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יז' בתשרי תש"ן
16 באוקטובר 1989

לכבוד
מר דוד עמר
יו"ר ועד שכונת עיר גנים
קרית מנחם
ירושלים

א.נ.

הנדון: מיתחם הנורית
מכתבך לס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון מיום 25.9.89

ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון, העביר לטיפולי את מכתבך הנ"ל.
אני אכן צפיתי ב"מבט לחדשות" בטלוויזיה וראיתי את הפגנת התושבים.
עם כל הידידות וההערכה, אני בדעה שפעילות של המנהיגות המקומית יכולה
למנוע תופעות כאלה כפי שחלק מהמנהיגות גרם להתרחשותן.
נכון שלא כל הבעיות בשכונה באו על מתרונן אך יש לציין כי תוכניות
הסיוע שניתנו בעקבות ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון, במקור, הינן נדיבות
לאין ערוך מאשר במקומות אחרים. במיוחד אמור הדבר לגבי תוכנית הסיוע
לפינוי הדירות מתחת לגשרים.
אנו, מכל מקום, בוחנים את נושא מיתחם הנורית שנית ונמשיך בפעילותנו
למען רווחת התושבים.

בסדרה,

צמור אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר

מר אברהם אלזון - מתאם ארצי לשיקום שכונות (פיסי)
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר דני ביבי - מנהל פרויקט השיקום השכונתי
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט "מתחם הנורית"
חברי ועדת דיור
נציגי התושבים "מתחם הנורית"

ועד שכונת עיר גנים-קרית מנחם

ירושלים, כ"ה באבול תשמ"ט
25 בספטמבר 1989

לכבוד
מר דוד לוי
סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיח' ג' ארח
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מתחם הנורית

אנו נאלצים שוב, למרבה הצער, לפנות אליך בנוגע לפתרון המיוחל לעשרת הבנינים המכונים "מתחם הנורית" בשכונתנו. במידה וצפית ב"מבט לחדשות" בטלוויזיה ביום א' שעבר, בעת הקרנת הכתבה על ה"מתחם" והפגנת התושבים שנערכה באותו יום, לבטח חשת ברגשי התיסכול והמרירות של תושבי המקום. למחרת, ניתן לכך ביטוי גם מעל גלי האתר, בחדשות הבוקר ב"קול ישראל", בעת שאחד מנציגי ה"מתחם" הציג את הקשיים הרבים שנערמו בדרך לביצוע החלטותיך, בעקבות ביקורך בשכונה בחודש יוני '88.

לכן, תושבי ונציגי "מתחם הנורית" ביקשוני לפנות אליך ולבקשך להזמין לפגישה עימך, כדי להציג בפניך את מכלול הבעיות הנ"ל ולהציע מספר הצעות ריאליות לקידום פיתרון כוללני ודיפרנציאלי של דיירי המקום.

להתייחסותך החיובית והאוהדת אודה מראש.

בברכת שנה טובה,

חיים עמר
יו"ר ועד השכונה

העתקים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם אלזון - מתאם ארצי לשיקום שכונות (פיסי)
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר דני ביבי - מנהל פרויקט השיקום השכונתי
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט "מתחם הנורית"
חברי ועדת דיור
נציגי התושבים "מתחם הנורית"

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.10.89

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של חיים בן-דוד כנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ועד שכונת עיר גנים-קרית מנחם

ירושלים, כ"ה באלול תשמ"ט
25 בספטמבר 1989



לכבוד
מר דוד לוי
סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיח' ג'ארח
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מתחם הנורית

אנו נאלצים שוב, למרבה הצער, לפנות אליך בנוגע לפתרון המיוחל לעשרת הבנינים המכונים "מתחם הנורית" בשכונתנו. במידה וצפית ב"מבט לחדשות" בטלוויזיה ביום א' שעבר, בעת הקרנת הכתבה על ה"מתחם" והפגנת התושבים שנערכה באותו יום, לבטח חשת ברגשי התיסכול והמרירות של תושבי המקום. למחרת, ניתן לכך ביטוי גם מעל גלי האתר, בחדשות הבוקר ב"קול ישראל", בעת שאחד מנציגי ה"מתחם" הציג את הקשיים הרבים שנגרמו בדרך לביצוע החלטותיו, בעקבות ביקורך בשכונה בחודש יוני '88.

לכן, תושבי ונציגי "מתחם הנורית" ביקשוני לפנות אליך ולבקשך להזמין לפגישה עימך, כדי להציג בפניך את מכלול הבעיות הנ"ל ולהציע מספר הצעות ריאליות לקידום פיתרון כוללני ודיפרנציאלי של דיירי המקום.

להתייחסותך החיובית והאוהדת אודה מראש.

בברכת שנה טובה,

חיים עמר
יו"ר ועד השכונה

העתקים: ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם אלזון - מתאם ארצי לשיקום שכונות (פיסי)
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר דני ביבי - מנהל פרויקט השיקום השכונתי
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט "מתחם הנורית"
חברי ועדת דיור
נציגי התושבים "מתחם הנורית"

ועד שכונת עיר גנים-קרית מנחם

ירושלים, כ"ה באלול תשמ"ט
25 בספטמבר 1989

לכבוד
מר דוד לוי
סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיח' ג'ארח
ירושלים

נכבדי,

הנדון: מתחם הנורית

אנו נאלצים שוב, למרבה הצער, לפנות אליך בנוגע לפתרון המיוחל לעשרת הבנינים המכונים "מתחם הנורית" בשכונתנו. במידה וצפית ב"מבט לחדשות" בטלוויזיה ביום א' שעבר, בעת הקרנת הכתבה על ה"מתחם" והפגנת התושבים שנערכה באותו יום, לבטח חשת ברגשי התיסכול והמרירות של תושבי המקום. למחרת, ניתן לכך ביטוי גם מעל גלי האתר, בחדשות הבוקר ב"קול ישראל", בעת שאחד מנציגי ה"מתחם" הציג את הקשיים הרבים שנערמו בדרך לביצוע החלטותיך, בעקבות ביקורך בשכונה בחודש יוני '88.

לכן, תושבי ונציגי "מתחם הנורית" ביקשוני לפנות אליך ולבקשך להזמין לפגישה עימך, כדי להציג בפניך את מכלול הבעיות הנ"ל ולהציע מספר הצעות ריאליות לקידום פיתרון כוללני ודיפרנציאלי של דיירי המקום.

להתייחסותך החיובית והאוהדת אודה מראש.

בברכת שנה טובה,

חיים עמר
יו"ר ועד השכונה

העתקים:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם אלזון - מתאם ארצי לשיקום שכונות (פיסי)
מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל חברת "פרזות"
מר דני ביבי - מנהל פרויקט השיקום השכונתי
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט "מתחם הנורית"
חברי ועדת דיור
נציגי התושבים "מתחם הנורית"

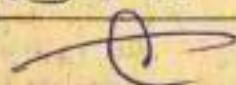
התאריך	מזכר אולם אולם אולם
20.9.89	
תקן מס	הר - יוסף מאיר

התקבלות והכרעה של תוסף מתחם
החלוקות כפי שגוי ירשלים.

אולם בשנת 1735 להק התקיימה בטל
היה גוי ישיבת ~~שם~~ וסד הטלונה עם מנהל
פרויקט הטלונה בטלונה.
שם התאגדות ממשל לבניית סד חדר מלכות
היה מן שדה בן-שיטה התבונן מולם
הטלונה אולם מ-20 דיווחים עם ואולם
הדיווח לטלונה את התלשט מלשט בקל הקלור
אפילו ודיווח דיווחים של תוסף חנוניה
מתחם אולם.

הדיווח היו מולם וסלמן בקולות לבנות
מתקין אף שבת.

אין התחלואה - אולם לוספים מולם
אולם בהמשך לדיווחים של תוסף
בניית שם אולם



קבית אטע - רוטני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באדר
תש"ן 1990
במרץ 8



ישיבה בענין המוסד הציבורי בחברון 7.3.90

השתתפו: ה"ה - אשר קדוש - חבר ההנהגה העולמית של בית"ר
זאב חבר - חבר הנהלת הישוב היהודי בחברון
יחיאל לייזר - מנכ"ל מחדשי הישוב היהודי בחברון
שמריהו כהן - מנהל המחוז, משהב"ש

ס ו כ מ

המשרד השלים בניית המוסד הציבורי המיועד לסמינר של בית"ר, ההנהגה העולמית. המשרד מוכן למסור הבנין להנהגה העולמית של בית"ר או לאגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון בהתאם ליעוד הנ"ל.

עד 21.3.90 יודיע אשר קדוש, במכתב למנהל מחוז ירושלים האם למסור הבנין להנהגה העולמית של בית"ר או לאגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון עבור בית"ר.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ל נ ו כ ח י מ

רח' הכל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ד' באדר תש"ן
1 למרץ 1990

משרד הפנים והשיכון ירושלים
לשכת רבנות הכללי

07-03-1990

ירושלים

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
=====

שלום רב,

לפני 4 חודשים ישבנו בנושא זה.

כאשר התברר שאין המשפחות מסוגלות לעמוד בתנאי רכישה, פניתי אליך

לקבלת אישור להעבירם בתנאי שכירות מוגנת - כפי שבקשתי בתחילה.

בשיחה טלפונית הודעת לי שמנהל המחוז מוסמך להחליט בהתאם.

מצ"ב תשובתו.

אבקש את אישורך.

ב"ה רב,
שלום ואך
ראש המועצה



רממאטיון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בשבט תש"ן
22 בפברואר 1990



לכבוד
מר שלום וואר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד.

הנדון: משפחות עולי אתיופיה - רמת-ממרא.
מכתב מ-14 בפברואר 1990

אין בידי סיכום בכתב או בע"פ שמנכ"ל משהב"ש הסמיר אותי בנדון.

מכתבי המפרט השתלשלות הפרשה נשלח ליעודו ואני ממתינ להנחיות המשרד
הראשי.

בכבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז



רח' הכל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

שבט תש"ן
במברואר 90



לכבוד
מר אברהם כהן
מנהל סניף עמידר
רח' יפו 17, ירושלים

שלום רב,

תמחתי לקבל את מכתבך.
בחזרה השכירות שעליו חתם מר אנקרי ישנו סעיף המחייב את
השוכר לגור במקום, והעובדה שהשוכר משלם מידי חודש שכ"ד אינו
פוסד אותו מהסעיף הזה בחזרה.
אתה מצוין שמד [REDACTED] ינו מסוגל להגיע מידי יום
לקריה ואנו הבאנו לידיעתך שהנ"ל אינו משתמש כלל בדירתו.
בהוכחה, לטינו את חשבון מונה המים שבדירה המצביע על צריכת
אפס במשך שנה.

להזכורך, פנויתנו הייתה על רקע בקשת השכנים לרכוש את
הדירה 303/6 ובכך הייתה ניתנת אפשרות למשפחה המתגוררת בקריה
תדיר לנהל חיים תקינים.
להזכורך, במחילת שנות ה-80 יזמה חברת עמידר מבצע שבמסגרתו
הוחזרו למאגר הדירות בשכירות דירות רבות אשר בעליהן אמנם שלמו
שכ"ד, אך לא התגוררו בפועל בהן.
אך זה היה כנראה בתקופה שהחברה גילתה איכפתיות גדולה יותר
לרכוש המדינה שעליה הופקדה.

בכבוד רב,

שלוש יואך
ראש המועצה המקומית

לוח: תכתובתינו.

העמקים: לשכת שר הבינוי והשכון
לשכת מנכ"ל מ. הבינוי והשכון
לשכת מנכ"ל עמידר.
היועמ"ש למ. הבינוי והשכון
היועמ"ש לחב" עמידר
היועמ"ש לממשלה.
מבקר משרד הבינוי והשיכון
מבקר חב" עמידר
מבקר המדינה
מר לוסן, רכוש ונכסים עמידר
גב' צימרמן, אגף נכסים משהב"ש
מ. בר נחן, אכלוס מחוז י-ס, משהב"ש
מר ד. שפירא, מנהל מחוז י-ס, עמידר.
מר א. נייר, רכז אכלוס וקליטה.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מיקוד: 94141
תאריך: 16.1.90
מספר: 293240

מחוז/אזור/סניף: י-ם ר"פ ויו"ס
מס': 17
טלפון: 222668

לכבוד
מר שלום ואן
ראש מועצת קרית ארבע
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: דירת נטושה בקרית ארבע 303/6 -
סימוכין: מכתב מיום 1.1.90

הרינו לחודיעך כי הדירה הנ"ל אינה נטושה, הדירה מוחזקת על ידי מר [REDACTED] שעובד כקונדיסור בבית מלון בירושלים ועקב כך אינו מסוגל להגיע ליום יום לקרית. הנ"ל משלם שכ"ד באופן סדיר על פי תוראת קבע ואין מקום לנקוט נגדו פעולות כלשהם.

בכבוד רב
חתימה: כהן אברהם
א. כהן
מנהל הסניף

הערת: מנכ"ל משרד השכון, רח' הלל 23 י-ם
מנכ"ל עמידר - מר איתן סולמי
מר דוד שפירא - מנהל המחוז כאן
מר משה בר-נתן - משרד השכון וחבנוי, רח' הלל 23 י-ם
מר אבי נייר - מועצת מקומית קרית ארבע
מבקר עמידר
מבקר משרד השכון

1500 x 30 x 6 (12.86)

12-33 אכ/דכ



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ד' טבת תש"ן
1 בינואר 1990

לכבוד
מר דוד שפירא
מנהל המחוז
עמידר - ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: דירה נטושה בקרית-ארבע
~~~~~

דירה 303/6 בקרית-ארבע הרשומה על שם מר [REDACTED] נטושה מזה זמן רב.

עפ"י קריאת מונה המים מתברר שאין כלל צריכת מים בדירה.

עפ"י חוזה עמידר חייב הדייר לגור בדירה רוב ימות השנה.

אנו מבקשים להעמידו מיידית לדין על מנת לגרום לפינויו מהדירה.

לפנים משורת הדין מוכנה המועצה המקומית שעמידר תסמיך את היועמ"ש של המועצה לייצג את עמידר הינם אין כסף בביהמ"ש לעניינים מקומיים בקרית-ארבע, כדי לסיים את העניין בתוך מספר שבועות ויצוין כי בדרך הרגילה של עמידר ימשך העניין לאורך זמן רב.

לידיעתך - הדירה הסמוכה מתגוררת משפחה ברוכת ילדים המעוניינת לרכוש מיידית את הדירה מעמידר.

בכבוד רב,  
שלום ואן  
ראש המועצה

הערת: מנכ"ל משרד השיכון  
מנכ"ל חברת עמידר  
מבקר עמידר  
מבקר משרד השיכון  
יועמ"ש השיכון  
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז עמידר  
מר בר נגן  
מר נייר אבי, רכז איכלוס וקליטה



פירוט תגובות

| מס | דא"ר     | מנהל | צריכה   | ח' ב | י ב      | אסמכתא | י ת ר ה  |
|----|----------|------|---------|------|----------|--------|----------|
| 01 | 10/03/84 | 86   | ב       |      |          | מחיר:  |          |
| 02 | 18/03/84 | 86   | 230.36n |      |          | 12/83n | 230.36   |
| 03 | 29/04/84 | 86   | 282.16n |      |          | 02/84n | 512.52   |
| 04 | 12/06/84 | 86   | 424 n   |      |          | 04/84n | 936.52   |
| 05 | 15/08/84 | 86   | 650 n   |      |          | 06/84n | 1,586.52 |
| 06 | 20/08/84 | 86   |         |      | 1,586.52 | 548/4p |          |
| 07 | 08/10/84 | 86   | 652 n   |      |          | 08/84n | 652      |
| 08 | 13/11/84 | 86   |         |      | 652      | 13/11  |          |
| 09 | 08/12/84 | 86   | 654 n   |      |          | 10/84n | 654      |
| 10 | 24/12/84 | 86   |         |      | 654      | 24/12  |          |
| 11 | 05/02/85 | 86   | 554 n   |      |          | 12/84n | 554      |
| 12 | 10/02/85 | 86   |         |      | 554      | 10/02  |          |
| 13 | 03/04/85 | 86   | 1,242 n |      |          | 02/85n | 1,242    |
| 14 | 29/04/85 | 86   |         |      | 1,242    | 806/5p |          |
| 15 | 04/06/85 | 86   | 2,396 n |      |          | 04/85n | 2,396    |
| 16 | 27/06/85 | 86   |         |      | 2,396    | 04/85n |          |
| 17 | 16/08/85 | 86   | 3,552 n |      |          | 06/85n | 3,552    |
| 18 | 28/08/85 | 86   |         |      | 3,552    | 06/85n |          |
| 19 | 21/10/85 | 86   | 4,367 n |      |          | 08/85n | 4,367    |
| 20 | 31/10/85 | 86   |         |      | 4,367    | 08/85n |          |
| 21 | 16/12/85 | 86   | 3,916 n |      |          | 10/85n | 3,916    |
| 22 | 26/12/85 | 86   |         |      | 3,916    | 10/85n |          |
| 23 | 17/02/86 | 86   | 3,93n   |      |          | 12/85n | 3,93     |
| 24 | 10/03/86 | 86   |         |      | 3,93     | 12/85n |          |
| 25 | 12/04/86 | 86   | 3,92n   |      |          | 02/86n | 3,92     |
| 26 | 22/04/86 | 86   |         |      | 3,92     | 02/86n |          |
| 27 | 22/06/86 | 86   | 3,92n   |      |          | 04/86n | 3,92     |
| 28 | 03/07/86 | 86   |         |      | 3,92     | 04/86n |          |
| 29 | 11/08/86 | 86   | 4,05n   |      |          | 06/86n | 4,05     |
| 30 | 13/08/86 | 86   |         |      | 4,05     | 06/86n |          |
| 31 | 09/10/86 | 86   | 3,88n   |      |          | 08/86n | 3,88     |
| 32 | 10/10/86 | 86   |         |      | 3,88     | 08/86n |          |
| 33 | 17/12/86 | 86   | 3,94n   |      |          | 10/86n | 3,94     |
| 34 | 22/12/86 | 86   |         |      | 3,94     | 10/86n |          |
| 35 | 01/03/87 | 86   | 3,94n   |      |          | 12/86n | 3,94     |
| 36 | 02/03/87 | 86   |         |      | 3,94     | 12/86n |          |
| 37 | 12/05/87 | 86   | 3,94n   |      |          | 02/87n | 3,94     |
| 38 | 27/05/87 | 86   |         |      | 3,94     | 02/87n |          |
| 39 | 24/06/87 | 86   | 3,95n   |      |          | 04/87n | 3,95     |
| 40 | 25/06/87 | 86   |         |      | 3,95     | 04/87n |          |
| 41 | 07/08/87 | 86   | 3,95n   |      |          | 06/87n | 3,95     |
| 42 | 04/10/87 | 86   |         |      | 3,95     | 06/87n |          |
| 43 | 14/12/87 | 86   | 4,41n   |      |          | 08/87n | 4,41     |
| 44 | 21/12/87 | 86   |         |      | 4,41     | 08/87n |          |
| 45 | 19/01/88 | 86   | 4,36n   |      |          | 10/87n | 4,36     |

| מס | דא"ר     | מנהל | צריכה | ח' ב | י ב  | אסמכתא | י ת ר ה |
|----|----------|------|-------|------|------|--------|---------|
| 46 | 26/01/88 | 86   |       |      | 4,36 | 10/87n |         |
| 47 | 22/04/88 | 86   | 4,38n |      |      | 12/87n | 4,38    |
| 48 | 02/05/88 | 86   |       |      | 4,38 | 12/87n |         |
| 49 | 09/06/88 | 86   | 4,36n |      |      | 02/88n | 4,36    |
| 50 | 16/06/88 | 86   |       |      | 4,36 | 02/88n |         |
| 51 | 04/07/88 | 86   | 4,26n |      |      | 04/88n | 4,26    |
| 52 | 07/08/88 | 86   |       |      | 4,26 | 04/88n |         |
| 53 | 18/10/88 | 86   | 2,19n |      |      | 06/88n | 2,19    |
| 54 | 07/11/88 | 86   |       |      | 2,19 | 06/88n |         |
| 55 | 13/12/88 | 86   | 4,34n |      |      | 08/88n | 4,34    |
| 56 | 18/12/88 | 86   |       |      | 4,34 | 08/88n |         |
| 57 | 27/01/89 | 86   | 4,34n |      |      | 10/88n | 4,34    |
| 58 | 02/02/89 | 86   |       |      | 4,34 | 10/88n |         |
| 59 | 20/02/89 | 86   | 4,34n |      |      | 12/88n | 4,34    |
| 60 | 29/03/89 | 86   |       |      | 4,34 | 12/88n |         |
| 61 | 09/05/89 | 86   | 4,34n |      |      | 02/89n | 4,34    |
| 62 | 29/05/89 | 86   |       |      | 4,34 | 02/89n |         |
| 63 | 06/07/89 | 86   | 4,34n |      |      | 04/89n | 4,34    |
| 64 | 20/07/89 | 86   |       |      | 4,34 | 04/89n |         |
| 65 | 23/09/89 | 86   | 5,78n |      |      | 06/89n | 5,78    |
| 66 | 07/09/89 | 86   |       |      | 5,78 | 06/89n |         |
| 67 | 06/11/89 | 86   | 5,78n |      |      | 08/89n | 5,78    |
| 68 | 22/11/89 | 86   |       |      | 5,78 | 08/89n |         |
| 69 | 12/12/89 | 86   | 5,78n |      |      | 10/89n | 5,78    |
| 70 | 27/12/89 | 86   |       |      | 5,78 | 10/89n |         |



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בשבט תש"ן  
21 בפברואר 1990

סיכום ישיבת בנושא מוסד ציבורי בחברון מיום 14.2.90

השתתפו: ה"ה ע. אונגר, ש. צימרמן, ח. יודלביץ, מ. מרחב, י. שוורץ,  
א. לורן, י. פתאל, י. כהן, ש. כהן, א. גדלביץ, צ. אפרתי,  
א. כהן.

ס ו כ ס:

מנהל המחוז יזמן את מנכ"ל האגודה לשיקום הרובע היהודי בחברון ומנכ"ל  
בית"ר לפתרון שאלת מסירת המוסד הציבורי.

ק/רשם: שמריהו כהן.

תפוצה: נוכחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בשבט התש"נ  
18 בפברואר 1990

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל  
בנושא מוסד ציבורי בחברון 14.2.90

השתתפו: ש. צימרמן, ח. יודלביץ, מ. מרחב, י. שוורץ, א. לורן,  
י. פתאל, י. כהן, א. גדלביץ, צ. אפרתי, א. כהן, שמריהו כהן.

סוכם:

מנהל המחוז יזמן את מנכ"ל האגודה לשיקום הרובע היהודי  
בחברון ומנכ"ל בית"ר לפתרון שאלת מסירת המוסד הציבורי.

רשם: שמריהו כהן  
מנהל המחוז

תפוצה:  
נוכחים



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בשבט תש"ן  
21 בפברואר 1990

סיכום ישיבה בנושא מוסד ציבורי בחברון מיום 14.2.90

השתתפו: ה"ה ע. אונגר, ש. צימרמן, ח. יודלביץ, מ. מרחב, י. שורץ,  
א. לורן, י. מתאל, י. כהן, ש. כהן, א. גדלביץ, צ. אפרתי,  
א. כהן.

ס ו כ מ:

מנהל המחוז יזמן את מנכ"ל האגודה לשיקום הרובע היהודי בחברון ומנכ"ל  
בית"ר לפתרון שאלת מסירת המוסד הציבורי.

רשמה שמריהו כהן.

תמוצח: נוכחים.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בשבט תש"ן  
21 בפברואר 1990

סיכום ישיבה בנושא מוסד ציבורי בחברון מיום 14.2.90

השתתפו: ה"ח ע. אונגר, ש. צימרמן, ח. יודלביץ, מ. מרחב, י. שוורץ,  
א. לורן, י. מתאל, י. כהן, ש. כהן, א. גדלביץ, צ. אפרתי,  
א. כהן.

ס ו כ ס:

מנהל המחוז יזמן את מנכ"ל האגודה לשיקום הרובע היהודי בחברון ומנכ"ל  
בית"ר לפתרון שאלת מסירת המוסד הציבורי.

רשם: שמריהו כהן.

תפוצה: נוכחים.



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בשבט תש"ן  
29 בינואר 1990

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

מאת: יוסי כהן - עוזר למנכ"ל

הנדון: קרית ארבע

מנכ"ל המשרד ביקשני להודיעכם כי תנאי הסיוע לחברה משכנת, עליהן הוחלט בסיכום שהופץ ע"י לשכתנו מיום 25.10.89 (סעיפים 1 ו-6), יחולו על חברה משכנת נוספת (אחת ויחידה) אשר תוצע ע"י ראש המועצה וכמובן תאושר על ידכם.

לנוחיותך אני מצרף העתק מן הסיכום האמור.

בברכה,

יוסף כהן  
ע' המנהל הכללי

העתק: מר י. מתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן  
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ה"ה: ראש המועצה המקומית - שלום וואך  
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'  
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:

בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח, חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות וההתקדמות במכירות, המשרד יפנה את השטח מבולדרים, אך לא יישר את המגרש. אם היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודירור.

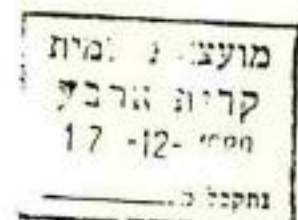
2. בית 24  
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל תבנית לניהולו. אם משרד הקליטה יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא  
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות יסקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא  
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון (\$100,000) בתקציב השנה הבאה.

2/...

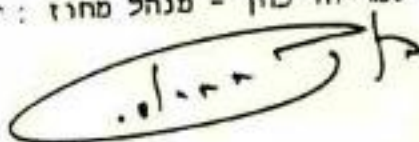


מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. תחנת אם וילד  
ההשתתפות בסך 215,000 שקל חוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.
6. בניית שו"פ לעולים (50 יח')  
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער  
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.
8. קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע  
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.
9. פיתוח מרכז אזרחי  
המשרד יחייב חיזום ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז י"א



אחראי על תיק  
FAX- 03-5611046



# מזכר

(לדוחכתבות פנימיות במשרד הממשלה)

התאריך

אוס' פין - א' אפריל

אל:

תיק מס'

שאל א' (א)

מאת:

הנדון:

טקס חידוש - (תחילת חידוש חידוש) חידוש חידוש

סימנים:

החלטה לסכם הענין א' חידוש

הטוב ב' חידוש

חידוש, חידוש חידוש חידוש

שאל א' (א)

חידוש חידוש חידוש חידוש - חידוש

משרד הביטחון והשיכון ירושלים  
לשכת רמנהל הכללי

29-01-1990

ירושלים

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בשבט תש"ן  
29 בינואר 1990

לכבוד  
מר שלום ואך  
ראש המועצה המקומית  
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 23.1.90 למנהל הכללי

מר עמוס אונגר ביקשני לאשר קבלת מכתבך שבנדון, והנוגע לתנאי הסיוע אשר  
משרדנו מעמיד לחברות הבניה בקרית ארבע.

ובכן, כפי שהודענוך טלפונית, הסיכום שהתקבל בפגישתך עם המנהל הכללי  
ב-25.10.89 והנוגע לחברת שו"פ, יחול על חברה משכנת נוספת שתוצע על ידך  
ואשר תאושר ע"י אגף נכסים ודיור במשרדנו.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

יוסי כהן  
ע\המנהל הכללי

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי  
גב' ש. צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיור  
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ז סבת תש"ן  
23 בינואר 90

לכבוד  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר עמוס אונגר  
ירושלים  
=====

שלום רב,

כפי שספרתי לך בשיחתנו הטלפונית, אכן יש לנו מספר משקיעי חוץ אשר בוחנים ברצינות אפשרות של בניה בקריית ארבע, בתנאים שניתנו לחב"צמרת פולג".

בפגישתנו בלשכתך בעניין קרית ארבע ב- 25.10.89 העלתי גם אז בקשה דומה, אשר אושרה על ידך אך מתייחסת ספציפית לחב" שו"פ (סע' 6).

הסכמת בשיחתנו לאשר תנאים אלה לכל חברה משכנת אחרת.

אבקש את אישורך לשיחה זו.

ב-ה  
שלום  
ראש המועצה  
וואך



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

|                |               |        |         |
|----------------|---------------|--------|---------|
| מחוז/אזור/סניף | ל-ס ר"פ וינ"ס | מיקוד  | 94141   |
| מען            | 17            | תאריך  | 16.1.90 |
| טלפון          | 222668        | מספרנו | 293240  |

משרד השיכון והשכונות  
לשכת רמת השרון

24-01

ירושלים

לכבוד

מר שלום ואן  
ראש מועצת קרית ארבע  
קרית ארבע

א.ב.ג.

תנדון: דירה נטושה בקרית ארבע 303/6 -

סימוכין: מכתבך מיום 1.1.90

חרינו להודיע כי הדירה הנ"ל אינה נטושה, הדירה מוחזקת על ידי מר [REDACTED] עובד כקונדיטור בבית מלון בירושלים ועקב כך אינו מסוגל להגיע יום יום לקריה. הנ"ל משלם שכ"ד באופן סדיר על פי תוראת קבע ואין מקום לנקוט נגדו פעולות כלשהם.

בכבוד רב

חתום: כהן אברהם

א. כהן

מנהל הסניף

העתק:

מנכ"ל משרד השיכון, רח' הלל 23 י-ם

מנכ"ל עמידר - מר איחן סולמי

מר דוד שמירא - מנהל המחוז כאן

מר משה בר-נתן - משרד השיכון והשכונות, רח' הלל 23 י-ם

מר אבי גייר - מועצת מקומית קרית ארבע

מפקד עמידר

מפקד משרד השיכון



• 1997年12月1日，中国加入世界贸易组织。

Convert to 100 mile units

2000 年 12 月 15 日

2000

1994年12月

FINCH DE. 1. 3.

1957-58 1000000

CHINA  
1949  
10. 19  
1949

Plants

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

4017C42-42.55 = 01' 02" 10.44

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

...  
...  
...  
...  
...

[illegible]

442-499-4771

[illegible]





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ד' סבת תש"ן  
1 לינואר 1990

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת רמנהל הכללי

חסי 01-08

ירושלים

לכבוד  
מר דוד שפירא  
מנהל המחוז  
עמידר - ירושלים

שלום רב,

הנדון: דירה נטושה בקריית-ארבע

דירה 303/6 בקריית-ארבע הרשומה על שם מר [REDACTED] - נטושה מזה זמן רב.  
עפ"י קריאת מונה המים מתברר שאין כלל צריכת מים בדירה.  
עפ"י חוזה עמידר חייב הדייר לגור בדירה רוב ימות השנה.  
אנו מבקשים להעמידו מיידית לדין על מנת לגרום לפינויו מהדירה.

לפנים משורת הדין מוכנה המועצה המקומית שעמידר תסמך את היועמ"ש של המועצה  
לייצג את עמידר חתום אין כסף בביהמ"ש לעניינים מקומיים בקריית-ארבע, כדי  
לסיום את הענין בתוך מספר שבועות ליצוין כי בדרך הרגילה של עמידר ימשך  
הענין לאורך זמן רב.

לידיעתך - הדירה הסמוכה מתגוררת משפחה ברוכת ילדים המעוניינת לרכוש מיידית  
את הדירה מעמידר.

ב"ה רב,

שלום ואך  
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל חברת עמידר

מבקר עמידר

מבקר משרד השיכון

יועמ"ש השיכון

מר שמריהו בהן, מנהל המחוז עמידר

מר בר נתן

מר נייר אבי, רכז איכסוס וקליטה

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED  
JAN 10 1910  
BUREAU OF PLANT INDUSTRY  
WASHINGTON, D. C.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בטבת תש"ן  
4 בינואר 1990

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

מאת: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: בית מס' 24 - ק. ארבע  
סמך: מכתבך מיום ה-1 בינואר 90.

בסיוורנו במבשרת ציון לפני כשבועיים השבתי לשאלותיך בעניין שבנדון  
והבהרתי כל הדרוש בענין הסיכום בלשכתנו מיום 13.11.89.

לכן לא ברור לי מדוע היה צורך מצידך לשוב ולעורר קושיות והשגות שלא  
ברורות לי מטרותיהן.

ואם היתה תקלה כלשהי שבעקבותיה אותו סיכום לא נשלח אליך, ובמקרה זה  
מועצת קרית ארבע הסבה תשומת ליבך לסיכום האמור, מדוע אם כן, מצאת  
לנכון להמשיך ולפעול על פי הסיכום מיום 25.10.89, כשברור לך מסיכום זה  
שקיים סיכום נוסף שמועצת ק. ארבע אף הסבה תשומת ליבך לגביו.

צר לי על כי הינך גורר את המערכת ואותי לשפיכת מלל ולהתכתבות מיותרת  
וזאת בעיקר כשאנו נדרשים להיות יעילים וגם מועילים בביצוע ומילוי  
האתגרים הרבים העומדים בפני מערכת הבינוי והשיכון.

בברכה,

יוסי כהן  
ע/מנהל הכללי

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התש"נ  
1 בינואר 1989

אל:  
מר יוסי כהן  
לשכת המנכ"ל

הנדון: סיכום מנכ"ל בעניין מרכז קליטה בקרית ארבע.

בסיכום המנכ"ל בפגישתו עם ראש המועצה ב-25.10.89 דובר שבית 24 ייועד למרכז קליטה. בסיכום שהופץ על ידך מאותה ישיבה ב-25.12.89 יש תוספת בסוגריים "שהתקבל סיכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה". במחוז לא התקבל כל סיכום נוסף ואנחנו פועלים בהתאם לסיכום מה-25.10.89.

נוצר מצב שהמשרד הראשי מקבל החלטות אך איננו מואיל לדווח למחוז מה הוחלט. ראש המועצה טוען שהמחוז לא מעודכן.

האם יש קושי להפיץ למנהל המחוז כל סיכום הנוגע למחוז?

בברכה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז



העתק:  
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ט  
גב' אורה בנשלוס

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון תש"ן  
13 בנובמבר 1989

לכבוד  
מר איתן סולמי  
מנכ"ל חברת "עמידר"  
תל - אביב

הנדון: בית 24 - ק. ארבע

מצ"ב סיכום משיבת הנהלת המשרד בנוגע לבית 24 בק. ארבע.  
אנו מבקשים לפעול לביצוע ההחלטה בתיאום עם הרשות המקומית  
והנוגעים בדבר.  
תודה מראש על שיתוף הפעולה.

בברכה,

יוסי כהן  
עוזר למנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התש"נ  
1 בינואר 1989



אל:  
מר יוסי כהן  
לשכת המנכ"ל

הנדון: סיכום מנכ"ל בענין מרכז קליטה ארבע.

בסיכום המנכ"ל בפגישתו עם ראש המועצה ב-25.10.89 דובר שבית 24 ייועד למרכז קליטה. בסיכום שהופץ על ידך מאותה ישיבה ב-25.12.89 יש תוספת בסוגריים "שהתקבל סיכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה". במחוז לא התקבל כל סיכום נוסף ואנחנו פועלים בהתאם לסיכום מה-25.10.89.

נוצר מצב שהמשרד הראשי מקבל החלטות אך איננו מואיל לדווח למחוז מה הוחלט. ראש המועצה טוען שהמחוז לא מעודכן.

האם יש קושי להפיץ למנהל המחוז כל סיכום הנוגע למחוז?

בברכה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העמדה:  
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
גב' אורה בנשלום



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התש"נ  
1 בינואר 1989



אל:  
מר יוסי כהן  
לשכת המנכ"ל

הנדון: סיכום מנכ"ל בענין מרכז הליטה בקרית ארבע.

בסיכום המנכ"ל בפגישתו עם ראש המועצה ב-25.10.89 דובר שבית 24 ייועד למרכז קליטה. בסיכום שהופץ על ידך מאותה ישיבה ב-25.12.89 יש תוספת בסוגריים "שהתקבל סיכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה". במחוז לא התקבל כל סיכום נוסף ואנחנו פועלים בהתאם לסיכום מה-25.10.89.

נוצר מצב שהמשרד הראשי מקבל החלטות אך איננו מואיל לדווח למחוז מה הוחלט. ראש המועצה טוען שהמחוז לא מעודכן.

האם יש קושי להפיץ למנהל המחוז כל סיכום הנוגע למחוז?

בברכה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
גב' אורה בנשלוס ✓



א. ארנס

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת תש"ן  
31 בדצמבר 1989

אל: מנהלי אגפים

מנהל מחוז ירושלים

ראש המועצה קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבת המנהל הכללי בקרית ארבע ביום 25.10.89

בסיכום שהופץ על ידי לשכתנו נפלה טעות בסעיף 7.

במקום 300,000 ש"ח צריך להיות 30,000 ש"ח ועמכם הסליחה.

בברכה,

ח' אור"ל

יוסי כהן  
עלמנהל הכללי



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המחלקה הכלכלית  
12-87  
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ  
25 בדצמ" 1989

אל: מר יוסי כהן  
לשכת המנכ"ל

הנדון: סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניין קרית-ארבע 25.10.89

בסעיף 7 נפלה טעות בסיכום שהופץ על-ידי הלשכה. צ"ל כמו שכתוב בסיכום שהוכן על-ידי המחוז 30,000 שקל.

בכבוד רב

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן  
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ה"ה: ראש המועצה המקומית - שלום וואך  
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'  
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר  
להפעלה בתנאים הבאים:

9% בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח, חלוקה לשלבים  
בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות והתקדמות  
במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדריים, אך לא יישר את המגרש. אם  
היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את  
המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיר.

2. בית 24  
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה  
יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף  
שנשלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא  
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד  
בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור  
מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר  
משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא  
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון  
המעון (\$100,000) בתקציב השנה הבאה.

2/...

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. תחנת אם וילד  
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.
6. בניית שו"פ לעולים (50 יח')  
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער  
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.
8. קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע  
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.
9. פיתוח מרכז אזורי  
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז

ג/3-010



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן  
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ה"ח: ראש המועצה המקומית - שלום וואך  
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'  
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאווה  
להפעלה בתנאים הבאים:

9% בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח. חלוקה לשלבים  
בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות וההתקדמות  
במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדריס, אך לא יישר את המגרש. אם  
היזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את  
המגרש.

מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודיוור.

2. בית 24  
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לניהולו. אם משרד הקליטה  
יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף  
שנסלח בין היתר לעיריה).

3. דירות שו"פ בחרסינא  
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות יסקול המשרד  
בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור  
מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר  
משכירות לרכישה.

אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.

4. מעון יום בחרסינא  
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון  
המעון (\$100,000) בתקציב השנה הבאה.

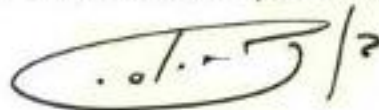
2/...

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. תחנת אם וילד  
ההשתתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל הליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.
6. בניית שו"פ לעולים (50 יח')  
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער  
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.
8. קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקריית ארבע  
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.
9. פיתוח מרכז אזרחי  
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ...



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג בכסלו תש"ן  
12 בדצמבר 1989

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בענין קרית ארבע - 25.10.89

השתתפו: ה"ה: ראש המועצה המקומית - שלום וואך  
נציגי משהב"ש: מ. בניטה, א. לחובסקי, י. כהן, ש. כהן

סוכם:

1. 64 יח'  
חברה משכנת "צמרת פולג" שפנתה לבניית 64 יח' בגבעת החרסינא תאושר להפעלה בתנאים הבאים:  
9% בהתאם לחוזה המסגרת, פטור מלא מהחזרי פיתוח, חלוקה לשלבים בהתאם למספר היחידות שהחברה מוגבלת ברישום חברות משכנות והתקדמות במכירות. המשרד יפנה את השטח מבולדריס, אך לא יישר את המגרש. אם חיוזם יסתפק ב - 50% התחייבות רכישה במקום 75%, המשרד יישר את המגרש.  
מחיר הדירות יקבע כמקובל באגף נכסים ודירות.
2. בית 24  
משהב"ש מסכים כי משרד הקליטה יקבל הבנין לגיהולו. אם משרד הקליטה יסרב, יתקיים דיון נוסף בלשכת המנכ"ל (בינתיים התקבל סכום נוסף שנשלח בין היתר לעיריה).
3. דירות שו"פ בחרסינא  
הדירות יוצעו למכירה ל - 6 חודשים ובהתאם לתוצאות ישקול המשרד בקשת המועצה להשכרתן. ל - 3 משפחות אתיופיות שיבקשו לעבור מדירותיהן בקרית ארבע ימכרו דירות בגבעת חרסינא בתנאי מעבר משכירות לרכישה.  
אם המשפחות יסרבו, המנכ"ל יבדוק שוב את הנושא.
4. מעון יום בחרסינא  
המנכ"ל יבדוק במגמה חיובית אפשרות השתתפות במימון 50% ממימון המעון (\$100,000) בתקציב השנה הבאה.

2/...



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. תחנת אם וילד  
החשתפות בסך 215,000 שקל הוקפאה בגלל חליכים משפטיים נגד קופ"ח מאוחדת.
6. בניית שו"פ לעולים (50 יח')  
המשרד יאשר בתנאים שפורטו בסעיף 1.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער  
בעלות הכללי 230,000 שקל, השתתף המשרד ב - 50,000 שקל. בקשת המועצה להשתתפות נוספת של 300,000 שקל תבדק ע"י יוסי כהן.
8. קו ביוב בחרסינא ומסלול שני בכניסה לקרית ארבע  
עלות כוללת 700,000 שקל. יבדק בפרוגרמה 90/91.
9. פיתוח מרכז אזרחי  
המשרד יחייב היזם ב - 50% החזרי פיתוח.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז י"ר

ג/י  
.../...

י"י  
25903 ציבורי יר  
זבזב-מב

רשות הדואר  
מברקה ירושלים  
מברק  
=====

4668 '89 DEC 27 17:21

יר 96 1008060  
ירושלים 44 27 1320

מנכ"ל משרד השיכון עמוס אונגר  
ש"ר גראח משרד השיכון  
ירושלים

לעמוס שלום,  
עמידר מציפה אותנו בתביעות משפטיות על שכר הדירה, אבא פעל מיידית כדי  
למנוע נזק בלתי הפיך, אבא הורה לעמידר להגיש עמנו להסדר הקיים בגוש  
עציון של אחזקה תמורת שכר דירה, מצפים לעזרתך המיידית בטרם יהיה מאוחר  
מדי.

בתודה נחג אורים שמה מדרשת חברון

מממ  
25903 ציבורי יר

(8)  
יר 96  
1008060  
1320 27 44

יכ"י  
25903 ציבורי יר  
בזבז מב

רשות הדואר  
מברקה ירושלים  
מברק  
=====

4668 '89 DEC 27 17:21

יר 96 1008060  
ירושלים 1320 27 44

מבכ"ל משרד השיכון עמוס אונגור  
שיך גראח משרד השיכון  
ירושלים

לעמוס שלום,  
עמידר מציפה אותנו בתביעות משפטיות על שכר הדירה, אנא פעל מיידית כדי  
למנוע נזק בלתי הפיך, אנא הורה לעמידר להגיע עמנו להסדר הקיים בגוש  
עציון של אחזקה תמורת שכר דירה, מצפים לעזרתך המיידית בטרם יהיה מאוחר  
מדי.

בתודה וחג אורים שמח מדרשת חברון

מממ  
25903 ציבורי יר

של  
1/12/89





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ט בסלו תש"ן  
27 בדצמבר 1989

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת מנהל הכללי  
02-01-02  
ירושלים

לכבוד  
הגב' צימרמן  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

שלום רב,

מתוכן מכתבך מיום י"ז בסלו - ובטיקס מסגנונו, אפשר היה להבין שהדשות המקומית היא מעבדת את ההסדר עם חב' עמידר, בנוגע לבנין 24 ולא כן היא.

הסיכום המפנה אותנו לחב' עמידר, נמסר לנו בסלפון בדור אגב - ועל אף הבטחה לקבל את הסכום הנ"ל, ולמרות שבסכום המנכ"ל מה-12.12.89, שבו נרשם שהסכום נשלח זה מכבר, ברצוני להודיעך שלאחר פנייתי הובא צלום הישיבה לידי רק היום בתאריך כ"ט בסלו - 27.12.89 !

ולמרות הכל עם מסירת ההודעה הסלפוןית הנ"ל, יזמנו ישיבה עם מר סולמי ב-6.12.89 ובבקבותיה ישבנו עם חשב החברה, מכל הישיבות הנ"ל לא יצא דבר.

ב-20.12.89 נקבעה ישיבה נוספת (שוב ביוזמתנו) עם הנהלת מחוז ירושלים מר דוד שפירא וצוות עוזריו. לתדהמתנו התברר שאנשי עמידר אינם מודעים לסכום, אביא רק לדוגמא שבנגוד לרשום בסכום, חברת עמידר דרשה לגבות שב"ד מהעולים !.

אי לכך, מציע אני להפנות את מכתבכם למחוז ירושלים של חברת עמידר, ולהביא למודעתם שגוהלי העבודה, הנהוגים עד כה בחברה (שאותם גם אפשר ליעל ! ) אינם מתאימים כלל למצב היום עם הגעת העולים מהגוש המזרחי.

אשר על כן, אוסיף להציע שנקיים את הישיבה שבה נסכם את החלטת מנכ"ל משהב"ש בלישכתך עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

בס"ד רב,  
שלום ואך  
ראש המועצה

הפתקים: לשכת מנכ"ל משהב"ש  
מנכ"ל חב' עמידר

מר דוד שפירא, עמידר ירושלים  
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משהב"ש



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ט כסלו תש"ן  
27 בדצמבר 1989

לכבוד  
מר יוסי כהן  
ע/ מנכ"ל משהב"ש  
ירושלים  
\*\*\*\*\*

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

02-01-1989  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכז הקליטה בית 24  
התגוררים במחנה קליטה

רצ"ב מכתבנו לגב' צימרון.

בן לא קולטם עליה.

אבקש את התערבותך.

ב"ח כהן

שליח ואף  
ראש המועצה

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL  
WASHINGTON, D. C.



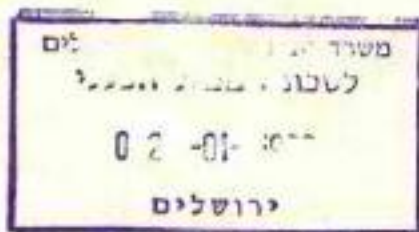
UNITED STATES DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL  
WASHINGTON, D. C.





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

כ"ט כסלו תש"ן  
27 בדצמבר 1989



לכבוד  
הגב' צימרמן  
משרד הבינוי והשכון  
ירושלים  
=====

שלום רב,

מתוכן מכתבך מיום י"ז כסלו - ובעיקר מסגנונו, אפשר היה להבין שהרשות המקומית היא מעכבת את ההסדר עם חב' עמידר, בנוגע לבנין 24 ולא כן היא.

הסיכום המספנה אותנו לחב' עמידר, נמסר לנו בטלפון בדרך אגב - ועל אף הבטחה לקבל את הסכום הנ"ל, ולמרות שבסכום המנכ"ל מה-12.12.89, שבו נדעם שהסכום נשלח זה מכבר, ברצוני להודיעך שלאחר פנייתי הוגא צלום הישיבה לידי רק היום בתאריך כ"ט כסלו - 27.12.89 !

ולמרות הכל עם מסירת ההודעה הטלפונית הנ"ל, יזמנו ישיבה עם מר סולמי ב-6.12.89 ובעקבותיה ישבנו עם חשב החברה, מכל הישיבות הנ"ל לא יצא דבר.

ב-20.12.89 נקבעה ישיבה נוספת (שוב ביוזמתנו) עם הנהלת מחוז ירושלים מר דוד שפירא וצוות עוזריו. לתדהמתנו התברר שאנשי עמידר אינם מודעים לסכום, אביא רק לדוגמא שבנגוד לרשום בסכום, חברת עמידר דרשה לגבות שכ"ד מהעולים !

אי לכך, מציע אני להפנות את מכתבכם למחוז ירושלים של חברת עמידר, ולהביא למודעתם שנוהלי העבודה, הנהוגים עד כה בחברה (שאותם גם אפשר ליעל ! ) אינם מתאימים כלל למצב היום עם הגעת העולים מהגוש המזרחי.

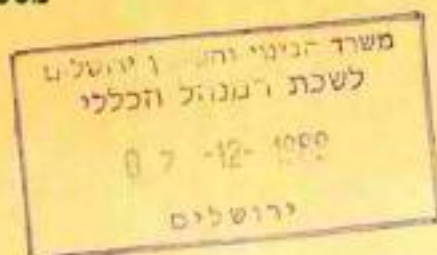
אשר על כן, אוסיף להציע שנקיים את הישיבה שבה נסכם את התלסט מנכ"ל משהב"ש בלישכתך עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,  
שלום ואך  
ראש המועצה

העתקים: לשכת מנכ"ל משהב"ש  
מנכ"ל חב' עמידר  
מר דוד שפירא, עמידר ירושלים  
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משהב"ש

# מחדשי הישוב היהודי

ח' כסלו תש"ן  
06/12/89  
מספרנו: 002



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנרון: הזמנה - החזר הוצאות שיפוט ותשתיות בחברון

בהמשך לשיחתנו בע"פ הריני להזכירך את הסיכום, לפדות השקעותנו בשיפוצים ובתשתיות מים וחשמל בישוב בחברון, בסך 150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף ש"ח), בשנת התקציב הנוכחית.

אבקשך להורות לאלתר להכין הזמנה מתאימה כמסוכם.

בתורה ובברכה,

*י. א. א.*

זאב חבר

מחדשי הישוב היהודי בחברון

העתק: שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם  
נב' שרה צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיוור

## בחברון



TO: SAC, NEW YORK  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]  
[illegible]  
[illegible]

NY 100-100000

RE: [illegible] - [illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

[illegible]

NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000

RE: [illegible] - [illegible]  
[illegible] - [illegible]



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך 3.18.89

אל:

מנהל  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.

הנדון:

הגדרת תחום

לויטה מכתבו של המנהל בנדון.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

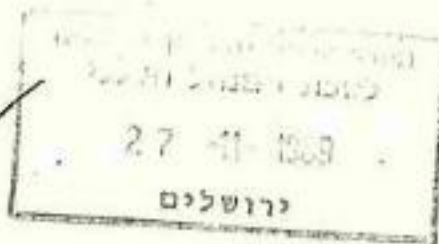
עוזר המנכ"ל

רשות הדואר  
מברקה ירושלים  
מברק  
=====

יר 1008155 203  
ירושלים 26 48 2110

מנכל משרד השיכון שי יח ג' ארח

הצילו את מדרשת חברון בקריית ארבע. קיבלנו ארכה של שבוע בטרם תחל עמידר  
בהוצאה לפועל. אתם תגרמו שהמדרשה שהצליחה להחזיק מעמד מול האיתופדה תסגר  
בגלל משרד השיכון ועמידר. למה לא תינהגו כלפי מדרשת חברון כפי שאתם  
נוהגים באלון שבות אנא תפעלו מידית.  
מדרשת חברון





עמר בן ציון  
רמת ממרא 27  
ח.ד. 2036  
קרית ארבע 90100  
תאריך: 1\12\89

לכ' מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז י-ם  
ירושלים

א.נ.

הנדון: סגירת מרפסת ברעפים (מכתבך מיום 14\11\89)  
עם קבלת מכתבך הנ"ל פניתי טלפונית למר יעקב מחברת אשטרום וביקשתי  
לבצע את העבודה כפי שסוכם ובתמורה אשלם את הסכום שנקבע.  
תשובתו היתה שאינו יכול לבצע את העבודה מאחר שהוא עזב את השטח.  
(עלי לציין שהוא אינו יכול לעזוב את השטח מכיון שיש הרבה תקונים  
במקום.)  
לידיעתך באם העבודה לא תבוצע תוך חודש ימים מתאריך מכתבי זה אשקול  
פניה לערכאות או אם אמצא לנכון אבצע את כל העבודה על חשבוני ואחבע  
אחכם על כל ההוצאות לרבות עוגמת הנפש.

לתשובתך המהירה הנני מצפה  
בכבוד רב  
עמר בן ציון

העתקים:  
מר עמוס אונגר מנכ"ל משהב"ש  
לשכת שר הבינוי והשכון  
מר לסלו מנכ"ל חברת אשטרום



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

28.11.88  
תאריך

אל :

א.ג. ח. צמח

א.ג.

הנדון :

א.ג. ח. צמח

לוח מכתבו של ☐ בנדון.

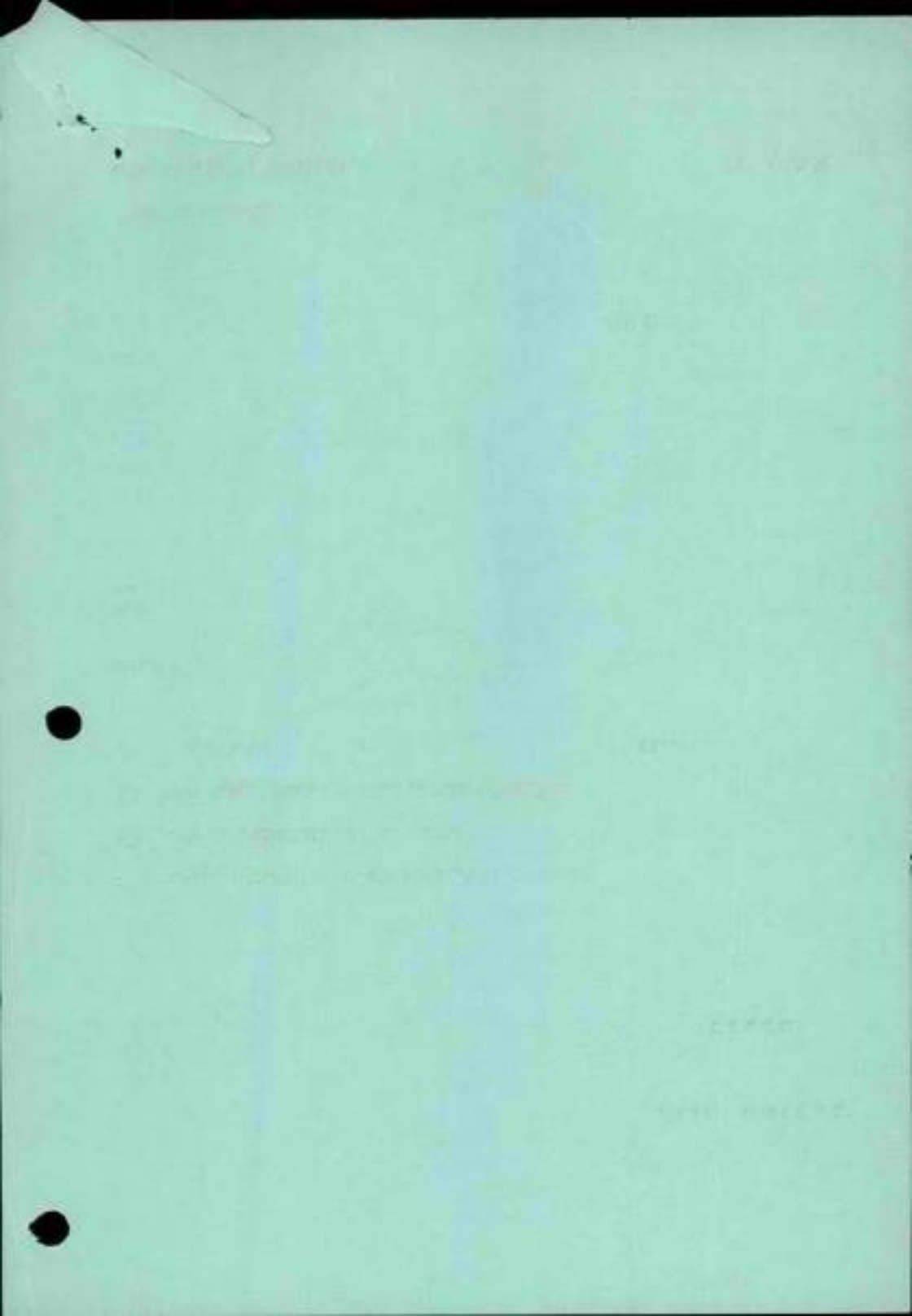
☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
שכת המנהל הכללי

16-11-1989

ירושלים

**אש  
אתוים**

רחוב רמת הגולן 23 ב' - רמת גן  
ירושלים 76: 322225, 02-816691  
18181.1.1

י"ז חשוון תש"נ  
(15.11.89)

לכבוד מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

שלום וברכה רבה!

הרשה נא לי לפנות אליך בבקשה לסייע למורשה ליהדות ובנינות בקרית ארבע במצוקתה הקשה. המורשה הינה מרכז חינוכי בעל חשיבות רבה, אשר באמצעותה מגיעים אלפי בני נוער לביקור בעיר האבות - חברון - ובארץ יהודה. בעשר שנות קיומה עברו במחזורי המורשה למעלה מ-100,000 בני נוער ומבוגרים.

כשם שהננו מעריכים מאד את פעילות משרד הבינוי והשיכון בנושא הבינוי הפיסי בחברון, חנני בטוח שאתם מעניקים משמעות והערכה רבה גם לפעולות הציבוריות והחינוכיות של המורשה, שנועד לקרב את תודעת העיר חברון ואחריה לציבור הרחב, ולהביא אלפי יהודים לביקור באתרים היהודיים המתחדשים שהוקמו על ירכם.

לאחרונה עקב האיגתיות שרויה המורשה במצוקה כלכלית קשה. למרות זאת היא ממשיכה לפעול ע"מ לא להעניק לאויבנו את הנצחון של סגירת המוסד וחסימת ביקורי יהודים בחברון ובאזור.

ואכן, למרות הקשיים, ממשיכה פעילות חשובה ביותר ובגיי נוער ממשיכים לפקוד את הרובע היהודי.

לכן חנני פונה אליך לסייע למורשה הנמצאת בסכף של חובות "עמידר" ואף איומים בתביעות משפטיות והוצאה למעל, אשר עלולים להביא להתמוטטות המוסד וסגירתו.

קיימת הצעה לחסור של קיומו שכו דירה תמורת אחזקה, הנהוג כבר בנוש עביו, ועשוי להיות פתרון מתאים אף כאן.

אודה לך מאוד אם תואיל להעניק תשומת לב חיובית לבעיה זו, אשר למרות "קטנותה" עשויה לחרוץ גורלו של מוסד חשוב בהתיישבות. חשוב יהיה אם תתן את ההוראות המתאימות לחברת "עמידר" בנושא זה.

בהערכה לפעילותכם בחברון

בברכה ובתודה  
יצחק שחף מנכ"ל

הענין יועבר לחברון



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון תש"ן  
13 בנובמבר 1989

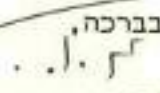
לכבוד  
מר איתן סולמי  
מנכ"ל חברת "עמידר"  
תל - אביב

הנדון: בית 24 - ק. ארבע  
-----

מצ"ב סיכום מישיבת הנהלת המשרד בנוגע לבית 24 בק. ארבע.

אנו מבקשים לפעול לביצוע ההחלטה בתיאום עם הרשות המקומית  
והנוגעים בדבר.

תודה מראש על שיתוף הפעולה.

בברכה,  
  
יוסי כהן  
עוזר למנהל הכללי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון תש"ן  
13 בנובמבר 1989

סיכום המנהל הכללי והנהלת המשרד בענין  
בית 24 בקרית - ארבע  
-----

משתתפים: עמוס אונגר - המנהל הכללי

ש. צימרמן, צ. בירן, מ. בניטה, י. כהן

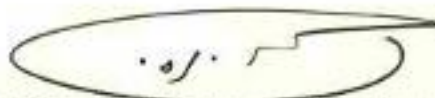
סוכם:

הבנין הנ"ל עומד ריק בק. ארבע. התקבלה פניה למשרד ממנכ"ל משרד הקליטה וממועצת ק. ארבע, לשכן בבניין זה עולים חדשים שזה מקרוב הגיעו ארצה.

מחליטים:

חב' עמידר תפעיל את הבניין בכללים המקובלים במרכזי קליטה ולא ייגבה שכ"ד, והאחזקה תמומן ותבוצע ע"י המועצה בק. ארבע.

האחריות הניהולית בידי עמידר וזו תגיע להסדרים בנושא זה עם מ. הקליטה והרשות המקומית.



רשם: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

העתקים: מנכ"ל משרד הקליטה - הרב א. לפידות  
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מנכ"ל חברת עמידר - איתן סולמי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בחשוון תש"ן  
13 בנובמבר 1989

סיכום המנהל הכללי והנהלת המשרד בענין  
בית 24 בקרית - ארבע

משתתפים: עמוס אונגר - המנהל הכללי

ש. צימרמן, צ. בירן, מ. בניסה, י. כהן

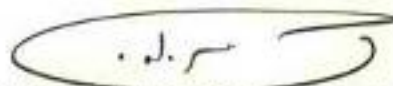
סוכם:

הבנין הנ"ל עומד ריק בק. ארבע. התקבלה פניה למשרד ממנכ"ל משרד הקליטה וממועצת ק. ארבע, לשכן בבנין זה עולים חדשים שזה מקרוב הגיעו ארצה.

מחליטים:

חב' עמידר תפעיל את הבניין בכללים המקובלים במרכזי קליטה ולא ייגבה שכ"ד, והאחזקה תמומן ותבוצע ע"י המועצה בק. ארבע.

האחריות הניהולית בידי עמידר וזו תגיע לחסדרים בנושא זה עם מ. הקליטה והרשות המקומית.



רשם: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

העתקים: מנכ"ל משרד הקליטה - הרב א. לפידות  
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מנכ"ל חברת עמידר - איתן סולמי



2. 2. 2.

0.0 מילי המטר החלף. אינך חלש  
אם... . אתה 24 שנה = 2000

---

1.  $\int_0^1 x^2 dx$ , 2.  $\int_0^1 x^3 dx$ , 3.  $\int_0^1 x^4 dx$ , 4.  $\int_0^1 x^5 dx$

1300

 : P210

[illegible]

תחילת פסוק : וְהָיָה כִּי יִשְׁמַע  
 הַיָּהוָה בְּקוֹל הַבָּתִּיל

1.  $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$   
 $\frac{d}{dx} \frac{1}{x^2} = -\frac{2}{x^3}$

[illegible]

تاریخ : ۱۰ / ۵ / ۱۳۸۷  
محل وقوع : کوه سهند، ارتفاع ۲۰۰۰ متر





11.0 לרש

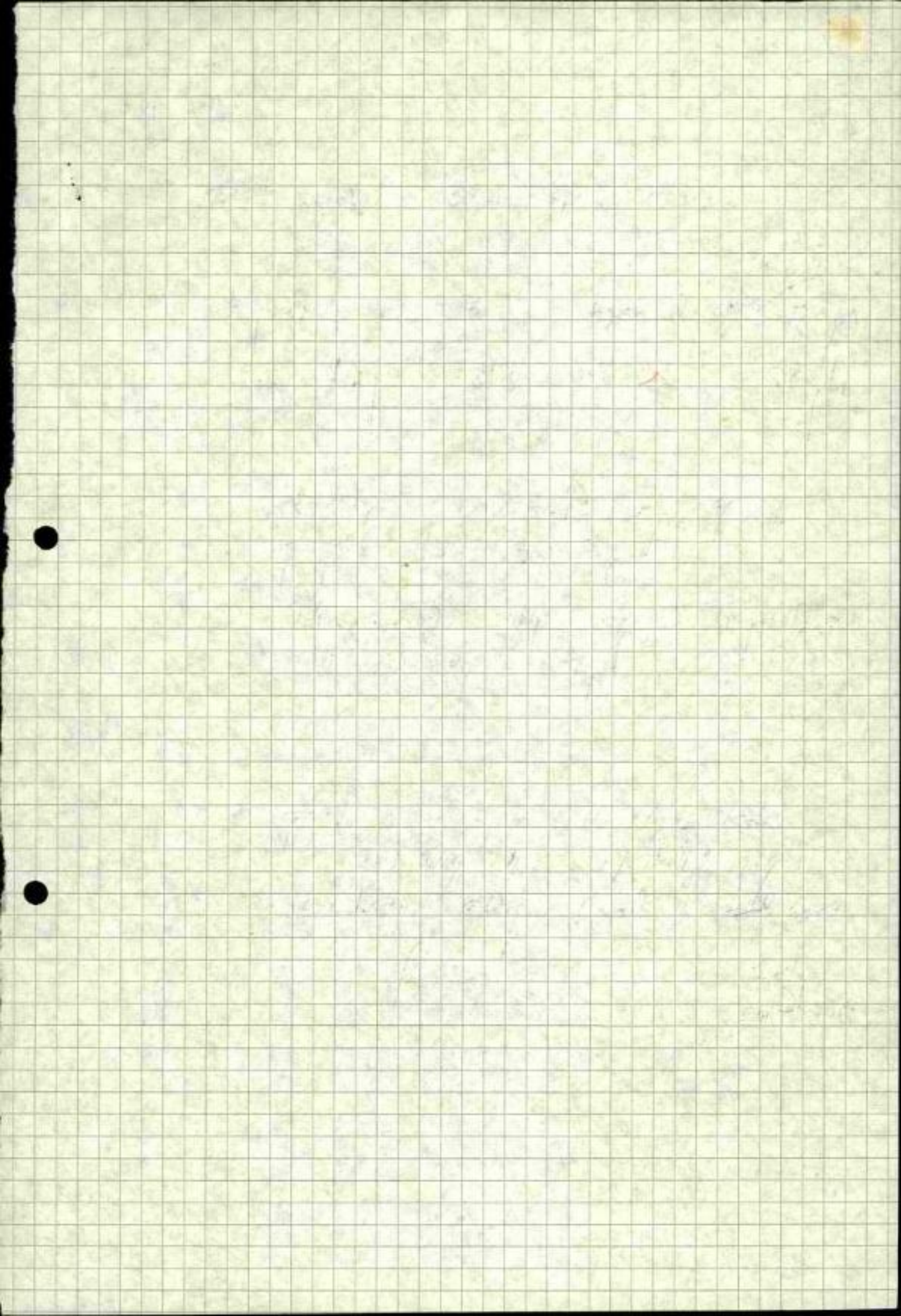
אשר הרבה הרבה הרבה הרבה

הרבה הרבה הרבה הרבה  
הרבה הרבה הרבה הרבה  
הרבה הרבה הרבה הרבה

הרבה הרבה הרבה הרבה  
הרבה הרבה הרבה הרבה  
הרבה הרבה הרבה הרבה

הרבה הרבה הרבה הרבה  
הרבה הרבה הרבה הרבה  
הרבה הרבה הרבה הרבה





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתשרי, התש"נ  
24 באוקטובר 1989

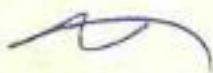
נושאים לשיבה עם ראש המועצה המקומית הרית ארבע מר שלום וואר. 25.10.89

1. 64 יחידות לבנייה בחרסיןא.  
בפרוגרמת בנייה 89/90, תכנון אגף הנדסה - שתי גירסאות לא התאימו לתנאי המקום ומכילים עכשיו גירסה שלישית. המחוז פנה לשתי חברות: רמט ואזורים על בסיס של 75% התחייבות רכישה. הפנייה לא נענתה.  
המועצה הפנתה למחוז חברה הבלוית של א. שחר הקשור לחברה משכנת "צמרת פולק" הבונה 24 יח' בנאר-שבע. החברה מוכנה לבנות בתנאים הבאים: 9% הוצאות חברה, 700 דולר למ"ר, פטור 100% מחיובי פיתוח וישור המגרש ע"ח משהב"ש. 3 שלבים. יש לציין כי במקום מלאי של 150 דירות ריקות מתור 1170, לא כולל מגרשי בנה ביתך פנויים 40 במספר.
2. מרכז הליטה בבית 24.  
בית זה שימש מרכז הליטה של הסוכנות לאתיופיים, אך נסגר רשמית. עמידר לא היבלה לידיה את הנכס בגלל פלישה. המועצה מבהשת לנהל הבית כמרכז הליטה לעולי רוסיה. מנהלת אגף נכסים הודיעה במכתב ב-11.10.89 למנכ"ל הליטה על הסכמתה להעביר הבנין לניהול משרד הקליטה, בבית 24 יח'.
3. הפשרת דירות שו"פ בחרסיןא לשכירות.  
30 הדירות נמצאות בשלבים אחרונים של שיפוץ ע"י אשרד. השיפוץ יסתיים בסוף נובמבר 89, החלטת המשרד היא להציע הדירות למכירה. בהתאם לתוצאות יוחלט על השכירות. בלי קשר לכך הוקפאו 10 דירות לאתיופיים.
4. מעון יום בחרסיןא.  
המועצה מבקשת השתתפות 50% המשרד במימון המעון בעלות \$230,000. היתרה - תרומה. כיום נמצא המעון בדירה. אפשר להתאים דירה אחרת למעון, אך המועצה ביקשה מגרש אשר אותר למטרה זו.



5. ? השתתפות בתחנת אם וילד.  
התקציב אושר (215,000 שקל) אך הוקצא בגלל השתממות קופ"ח מאוחדת  
מתשלום החזרי פיתוח ברמת-אשכול.
6. בניית 50 יח' ע"י שו"פ לעולים.  
בהשתתפות המועצה.
7. השתתפות נוספת במועדון נוער.  
המועדון הוקם ע"י המועצה בעלות 230,000 שקל. המשרד השתתף  
ב-50,000 שקל. המועצה מבהשת עוד 30,000 שקל.
8. הן ביוזם תרפילי.  
התכנון הושלם. אומדן 8/89 - 500,000 שקל.  
לא אושר בפרוגרמה 89.
9. מסלול שני בבנייה.  
250,000 שקל 8/89 לא אושר בפרוגרמה 89.
10. פיתוח מרכז אזרחי.  
בשנת הובטח פטור 50% מחיובי פיתוח.

רשום: שמריהו כהן





12.9.89

## מלאי דירות בקרית ארבע

גבעת החרסין  
25 יח"ד בדו-קומתי

בש"פ - למכירה + הסכמה עקרונית לאיכלוס של  
עד 10 יח"ד בעולי אתיופיה  
יוצאי מרכז הליטה.

5 יח"ד קוטג'ים.  
11 יח"ד מבניית מ. אביב בש"פ - למכירה

## קרית ארבע

23 יח"ד בית 501

בש"פ - למכירה

98 יח"ד בתפזורת בחברת עמידר - "סל" יעדים: עולים,  
מועברים,  
שד"ח,  
רכישה.

24 יח"ד בבית 24, מרכז הליטה לשעבר, בחזקת המו"מ שפלשה.  
קיימת הסכמה - 11.10.89 לניהול ע"י משרד הליטה  
והפעלה ע"י המועצה המקומית.

סה"כ בעמידר : 98  
סה"כ בש"פ : 64 מהם 30 בתיקונים ע"י חברת אשקובית.  
סה"כ ריקות : 162 מתוך 1170 בישוב.

## מצב שיפוצ

אין קושי באיתור דירות שבעלות נמוכה תהיינה מוכנות לאיכלוס בשכירות.

- אותרו 10 יח"ד בעלות של 1600 עד 2200 ש"ח לדירה והוכנו מיפרטי  
תיקונים שאושרו על ידינו. זכאי לדירה + שיפוצ המבקש דירה מדירות אלה  
מבצעת עמידר מיידית את התיקונים.

- זכאים לדירה + שיפוצ המעוניינים בדירה אחרת - עמידר מעבירה לאישור  
המחוז את העלות ומבצעת.

- קיימת הסכמה עקרונית כי המו"מ תשפץ 10 יח"ד בלא מועמדים וההתחשבות  
תהיה לאחר האיכלוס ע"י זכאים - בטיפול עמידר + מו"מ.

## זכאים לשיפוצ

- "זכאים" המועברים מישובים עירוניים.

- "זכאים" בעלי תעודת זכאות.

- "זכאים" חסרי דירה + 2.

- "זכאים" משפחות עולים.

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יב' בתשרי תש"ן  
11 באוקטובר 1989

מספר: שצד 32



לכבוד  
הרב אהרן לפידות  
מנכ"ל  
משרד הקליטה

א"נ

הנדון: מוצע קליטה בהגירת ארבע  
סימוכין: מכתב למנכ"ל מ- 4.9.89

מכתב אשר בסימוכין הועבר לטיפול.

משרדנו לא נוהג להעביר בתי מגורים לנהול מועצות מקומיות ועיריות.

עם זאת אנו מוכנים באופן יוצא מן הכלל להעביר הבנין המבוקש לנהול משרד הקליטה בתנאים שהיו מקובלים עם הסוכנות כאשר משרדכם יגיע להסכמים עם המועצה בכל נושאי האיכלוס האחזקה והתפעול.

האחריות לגבי תפקודו של הבית כמרכז קליטה לכל דבר תהיה של משרד הקליטה.

אודה על תגובתכם.

בכבוד רב,

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: ע. אונגר - מנכ"ל  
ש. כהן  
ד. גל  
ח. קצב.

שצ/דש

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 29.11.79

אל:

3.11.79  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.

הנדון: הוצאת תעודת זהות - תאריך 29.11.79

לוטת מכתבו של התאחדות העובדים בנדון.

□ אנה ברוך והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

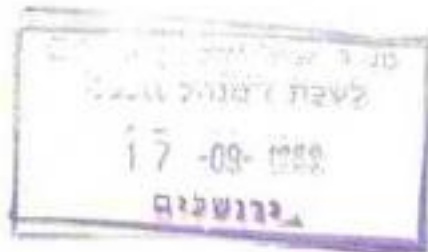
עוזר המנכ"ל





# משרד לקליטת העליה

המנהל הכללי  
ד' אלול תשמ"ט  
4 בספטמבר 1989  
אד-חוק 44.



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד  
הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבצע קליטה בקרית ארבע - "פרויקט החמישים".

בסיוור שערכנו עם שר הקליטה הרב פרץ החרשמנו עמוקות מקליטת העולים בקרית ארבע והחלטנו ליזום פרויקט קליטת 50 משפחות מקרב עולי בריה"מ.

לצורך קידום והגשמה פרויקט זה ממליצים אנו להעמיד לרשות הרשות המקומית, שהתגייסה בלהט להצעתנו - בנין 24, שבו שוכן בעבר מרכז קליטה מטעם ההסתדרות הציונית העולמית ולחחום עמה על חוזה כולל בתנאים נוחים.

בדירות אלה נפנה עולים ישירות מנחב"ג לשהות זמנית - סך כחשעה חודשים עד אשר יסלימו את לימודי העברית (והשלמה מקצועית במידת הצורך).

בחום תקופה זו יחפנו העולים מדירות אלה ויופנו לועדת האכלוס ובה יוחלט אם להעביר עולים אלה לדיוור בשכ"ד עמידר באחת הדירות שברשות החברה, או לרכישה, - הכל בהתאם למדיניותנו של דיוור קבע במקום.

במקום הדירה שחפנה בבית 24, תופנה על ידינו משפחה נוספת ישירות מנחב"ג כאמור -

בטוחים אנו שבפרק זמן סביר נוכל על ידי הסדר זה להביא לסיום מוצלח של "פרויקט קליטת ה 50".

אהרון לפידוח

המנהל הכללי  
*[Signature]*

העתק: לשכת שר הקליטה.  
לשכת שר השיכון.

מנהל מחוז י"ם, משהב"ש - מר ירמיהו כהן.  
מנהל המחוז י"ם משרד הקליטה - מר א.כהן.  
מר דני טולדנו, אגף שרותי קליטה.  
גב' שרה צימרמן - אגף נכסים ודיוור משהב"ש.  
מר חביב קצב - משרד הקליטה.

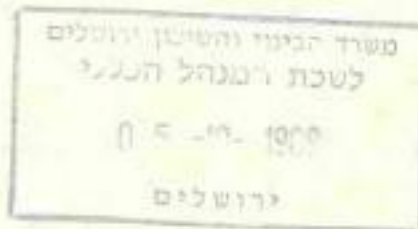
# משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך:ה' בתשרי תשמ"ט  
4 באוקטובר 1989

מספר:שצ70



אלו מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מוסד צבורי חברים  
מכתב מ- 11.9.89

תוכן מכתב מקובל עלי.

יש למסור הנכס לאגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון ללא תשלום כמקובל במסירת מוסדות ציבור.

בברכה,

ש. צימרמן  
מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: ש. אונגר מנכ"ל  
א. גדלביץ  
מ. בניטה

שצ/רמ

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

חארי'ז'א' באלול התשמ"ט

מספר: 11 בספטמבר 1989

אל:

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת מנהל הכללי

14-00-1

ירושלים

הנדון: מוסד ציבורי - חברון.

כידוע לך, בנינו בחצר היהודים בחברון מוסד ציבורי המתאים למדרשה  
ופנימיה כולל מטבח וחדר אוכל.

בהנחיית הנהלת המשרד נאמר כי המוסד מיועד לתנועת הנוער בית"ר  
המפעילה כיום בחברון מדרשה זמנית.

היות שהגורם המוניציפלי בחלק היהודי של חברון הוא האגודה לחידוש  
הישוב היהודי, אני מציע למסור לה את השימוש במוסד ללא תשלום,  
עבור המדרשה של בית"ר.

בעתיד, נוכל להחליט על העברת הרכוש.

נא אישורך.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר א. גדלביץ - מ"מ מנהל החטיבה הטכנית



# מדרשת חברון



ב"ה, יז' אלול תשמ"ט

17/9/89



לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

שלום רב!

הנדון: מניעת התמוטטות המדרשה עקב חוב לעמידר

המדרשה פועלת בקרית-ארבע, בבנין של חב' עמידר, ובו 20 דירות.

למדרשה מגיעות קבוצות תלמידים ומבוגרים לביקורים וסיורים בחברון ובאזור. בשנתיים האחרונות עקב המצב הבטחוני, קבוצות רבות מבטלות ונמנעות מלהגיע, ומצבה הכלכלי של המדרשה קשה ביותר.

למרות זאת אנו ממשיכים להפעיל את המוסד, ולקלוט קבוצות, ע"מ להגביר הנוכחות היהודית באזור ולא להעניק לאויבנו נצחון בסגירת מוסד נוסף בקרית-ארבע (לאחר שהמלון נסגר).

אנו משקיעים באחזקת הבנין סכומים גדולים.

פנינו לחב' עמידר בבקשה לשחררנו משכר דירה תמורת אחזקת הבנין - עפ"י הנוהל הקיים כבר בגוש עציון.

ראשי עמידר (היו"ר והמנכ"ל) טענו שהדבר אינו בסמכותם והפנו אותנו למשרד השכון. במשרד השכון נענינו בשלילה ע"י האגף לדיור נכסים, ומנחל מחוז ירושלים.

"עמידר" הגישה נגדנו תביעות משפטיות והחלה בהליכי הוצאה לפועל; נאלצנו

שלם לה סכומים גדולים ( בשנת 1989 למעלה מ - 40,000 ש"ח )

וכעת אין באפשרותנו לשלם יותר; המדרשה עלולה ח"ו להסגר.

לאחר שבעשר שנות פעילותה שילמה המדרשה ל"עמידר" מאות אלפי שקלים, אנו פונים אליך בקריאה נואשת: למנוע סגירת המדרשה ולהחיל עלינו ההסדר הקיים בגוש עציון. (שכ"ד סמלי תמורת אחזקה).

בברכת בנין הארץ

נעם ארנון

உள்ள 55

24 52 27 16

! हृदय की ओर

על ידי שיתוף פעולה עם משרד החינוך

כל הקורא בשם ה' (אנרל סגור, יף קרסל וקל)

(c) same level

אני פה אלף בתיאור: אלה המצויים והנח

(systeme mit der die -sprache der -sprache -sprache?)

בדרכה, ראם יחזק.

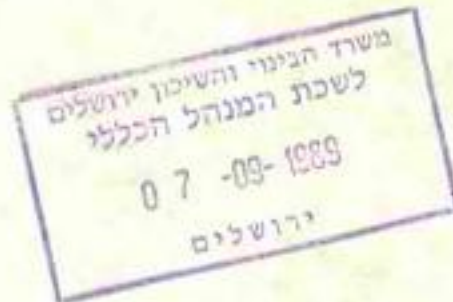


משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ו' באלול תשמ"ט  
6 בספטמבר 1989

מספר : מבד21



לכבוד  
מר נועם ארנז  
מנהל מדרשת חברון  
קריית ארבע

א"נ

הנדון: שכ"ד למגורים בבית 304 בקריית ארבע  
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 21.8.89

נושא השלום שכ"ד לחברת עמידר נדון עשרות פעמים בעבר וחשובות מפורטות כבר  
הועברו אליך מספר פעמים.

אין במכתב האחרון שום דבר חדש ולכן תשובתנו הקודמת בעינה עומדת.

בכבוד רב.  
מ. בנימין  
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת המנהל הכללי  
ש. צימרמן  
א. סולמי - עמידר  
ט. שטיינברג - עמידר  
ד. גל - מחוז ירושלים.

מב/דש



□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3/8/89

אל:

3/8/89  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.נ.

הנדון: מכתב - קניין - איש

לוטת מכתבו של א.נ. א.נ. בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.נ.  
עוזר המנכ"ל

ר יר 81 1008074  
ירושלים 76 21 1100

שר השיכון מר דוד לוי  
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

22-08-1989

לשכת השר

מאת מדרשת קרית ארבע אנו מפצירים בן בראשות מבין התמוססות המדרשה 6973  
גבתה מאתנו 50,000 ש"ח בתצי שנה זהו סכום חיוני והמדרשה במפולת כלכלית.  
למה מפלים אותנו לרעה ולא מהילים עלינו הסדר גוש עציון שיאפשר לנו  
להמשיך לחיות ולהביא יהודים לחברון, אבא, ספולתך להצלה מיידית לא נוכל  
לעמוד מנגד ולראות בהתמוססות המוסד הינו לנו ולעם ישראל  
נועם ארנון  
מנהל המדרשה

נקים: מבבל משרד השיכון מר עמוס אונגק  
מבבל עמירר מר איתן סולמבי







משרד לקליטת העליה

המנהל הכללי ד' אלול חשמ"ט  
4 בספטמבר 1989  
אד-הוק 44.

אלוף, אלומה!  
המנהל הכללי  
לפיכא  
ע"פ

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד  
הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מבצע קליטה בקריית ארבע - "פרוייקט החמישים".

סיור שערכנו עם שר הקליטה הרב פרץ החרשמנו עמוקות מקליטת העולים בקריית ארבע והחלטנו ליזום פרוייקט קליטת 50 משפחות מקרב עולי בריה"מ.

לצורך קידום והגשמת פרוייקט זה ממליצים אנו להעמיד לרשות הרשות המקומית, שהתגייסה בלהט להצעתנו - בנין 24, שבו שוכן בעבר מרכז קליטה מטעם ההסתדרות הציונית העולמית ולחתום עמה על חוזה כולל בחנאים נוחים.

בדירות אלה נפנה עולים ישירות מנחב"ג לשהות זמנית - סך כחשעה חודשים עד אשר ישלימו את לימודי העברית (והשלמה מקצועית במידת הצורך).

בחום תקופה זו יתפנו העולים מדירות אלה ויופנו לועדת האכלוס ובה יוחלט אם להעביר עולים אלה לדיור בשכ"ד עמידר באחת הדירות שברשות החברה, או לרכישה, - הכל בהתאם למדיניותנו של דיור קבע במקום.

מקום הדירה שחפנה בבית 24, חופנה על ידינו משפחה נוספת שירות מנחב"ג כאמור -

בטוחים אנו שבפרק זמן סביר נוכל על ידי הסדר זה להביא לסיום מוצלח של "פרוייקט קליטת ה 50".

אהרון לפידות

המנהל הכללי  
א.נ.א.

העק: לשכת שר הקליטה.  
לשכת שר השיכון.

מנהל מחוז י"ם, משהב"ש - מר ירמיהו כהן.  
מנהל המחוז י"ם משרד הקליטה - מר א.כחן.  
מר דני טולדנו, אגף שירותי קליטה.  
גב' שרה צימרון - אגף נכסים ודיור משהב"ש.  
מר חביב קצב - משרד הקליטה.



ELYAKIM HA'ETZNI

Tel. 02-961878

Ramat Mamre

Kiriat Arba - Hebron 90100

اليقيم هاعسني . حليمي  
تلفون ٠٢٩٦١٨٧٨  
فريات اربع - الخليل

אליקים העצני

טל. 02-961878

רמת ממרא

קרית ארבע - חברון 90100

4.9.1989

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

ר ש ו ם



א.נ.,

הנדון: הקפאון בקרית ארבע

(1.) אני מתכבד לצרף כאן, לזכרון עצוב, מכתב ששלחתי אליך ביום 5.5.88, היינו לפני הרבה למעלה משנה. בסיומו הבעתי פקפוק אם 50 יחידות נוספות "אולי תושלמנה בשנת 1990-1", והנה כבר נראית באופק שנת 1990 מבלי שבנייה החלה, כל עיקר!

(2.) לצערי, כל תחזיותי השחורות וגרוע מכך - נתקיימו. שום דבר לא זז בבנייה בקריה, הכל "תקוע". אפילו הבקשה המינימלית, שדירות עמידר פגומות תתוקנה כדי לאפשר את איכלוסן, מתרסקת שוב ושוב על חומות הביורוקרטיה שלכם.

(3.) אני מקווה שהיום לא נשמעת יותר הנימה שהגב. צימרמן אוהבת לפרוט עליה: "דירות הריקות של קרית ארבע".

היו לנו שנתיים של איכלוס גדול, ההולך ונמשך, וכבר נראה באופק היום שבו תימכר או תושכר הדירה האחרונה בקרית ארבע והקריה תיסגר לקליטה, למשך שנים אחדות, מהעדר דירות.

לא מן הנמנע שגם המכתב הזה (כמו קודמו) יגיע שוב בעוד שנה-שנתיים לתזכורת שגם "נבואה" זו נתקיימה.

(4.) מדוע אני כותב עכשיו?

כי קראתי שאתה נוסע ביחד עם שר האוצר באוטובוס מעיירה לעיירה במסע-צלב נגד הביורוקרטיה. האם יגיע האוטובוס הזה גם לקרית ארבע? הוא לא יגיע, כי למרבה המזל שר האוצר מחק את ערי הפיתוח אשר ביש'ע מרשימתו.



FORM 100-10

100-10

100-10

100-10

100-10

100-10

100-10

100-10

100-10

100-10

100-10

100-10





עמוד 2

מר אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ם

האם יגיע האוטובוס הזה גם למשרדך?

5.) הטרגדיה בכל הפרשה הזאת היא שלמשרד הבינוי והשיכון יש שר אשר עניני יש'ע - וחברון וקרית ארבע בפרט - קרובים לליבו אולי יותר מכל נושא אחר בעולם. ברצונו הטוב אין לפקפק, כמו גם ברצונך הטוב שלך. מה גורם אפוא לקפאון ולחדלון? הביורוקרטיה האדורה, ומכתב זה לא בא אלא כדי לומר לך ש"צדקה מתחילה בבית".

לכל יש תשובות. הביורוקרטים תמיד "מכוסים". דא עקא שהענין שעליו הם מופקדים הוא לרוב עירום וערייה...

בכבוד רב,  
ובברכת שנה טובה,  
אליקים העצני.

העתק

שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי  
מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן  
מנהל אגף נכסים ודיור הגב. שרה צימרמן  
שלום ואך, ראש המועצה, קרית ארבע-חברון.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



5.5.1988

לכבוד  
עמוס אונגר  
המנהל הכללי  
משרד הבינוי והשיכון  
קריית הממשלה  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

מר אונגר הנכבד,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 12.4.88. אני משיב עליך, כי רק  
קבלתי בדאר את הסיכום מסידורו של השר בקריה שנתקיים ביום 28.3.88.

1.) אתחיל בסיכום הנ"ל. מצאתי, שכמעט אין דמיון בין מה ששמעו אורזני  
מפי השר לבין המסמך הזה.

זו הפעם השניה שהשר מצייר מעין פורטרייט של עלמה יפה, אך מלשכתך  
יוצאת העלמה הזאת כמו אחרי תאונת רכבת.

בטעמי העמיחה והגידול נותרו מכל התכניות וההבטחות - 50 יחידות  
דיוור בלבד, וגם יחידות אלה הותנו בהתניות שלא בא זכרן מפי השר.  
כלומר, בעוד אשר השר, על פי דבריו הפוטנטיים בכל הזדמנות, מבקש  
שבקרית ארבע תהיה עיר, פקידיו החליטו על עיירה קטנה בשולי העיר  
הערבית הגדולה - ודברם הוא שיקום!

אשר לג'עכרה, הבטחתו של השר נקברה "בסיכום" שלכם עמוק מתחת ל-5  
שכבות ביורוקרטיות אטומות, ללא תקווה:

- \* הנושא "הועלה לדיון" ותו לא.
- \* קיימות "בעיות תכנוניות" (טענה חסרת שחר).
- \* קיימת "בעיית קרקעות" (טענה חסרת שחר).
- \* התכנית מותנית "בהתארגנות עמותה של 50 משפחות" (השר לא העלה  
כלל התניה כזאת).
- \* המשרד "יערך לבניית האתר" (שטענו את השר אומר "המשרד יבנה",  
אתם מדברים על "היערכות").

אנחנו למדנו להכיר את הז'רגון הזה, האומר בעברית פשוטה:  
הג'עברה לא תיבנה!

אין זכר בסיכום לכל המסך של בנייה נוספת, ואפילו תכנון ותשתיות  
בלבד, בכוון צפון-מזרחי. דבר זה לא רק עושה פלסטר את הבטחתו של  
השר בסיבוב הראשון, אלא אף את הסיכום המימי והאנטי שסיכמת אתה  
בעקבות הסיכום הראשון עם השר.



עמוד 3

עמוד אונגר מנכ"ל משרד השיכון י-ם

4. בנסיבות אלה, דברי הסיוע בטכתבך, בזה"ל -  
"בכחות משותפים נשכיל לקדם ולבנות את קרית ארבע כעיר ואם בישראל  
לתפארה" -

טעלעליס כמליצה ריקה:  
הכחות אינם משותפים, הגישה אינה מושכלת, היא אינה מקדמת, כ"א  
עומדת במקום אחד, היא אינה בונה, בכל היקף סביר, ובקצב המוכתב על  
ידך קרית ארבע תהיה "עיר ואם" גם בימי נכדי.

על "התפארה" הייתי מוותר.

בכבוד רב,  
ו ב ב ר כ ה ,

אליקים עצני  
אליקים העצני

נ.ב.

לא התייחסתי לנושא המשכנתאות, הואיל ועד עתה אתה טרם התייחסת לתוכן  
מכתבי מיום 30.3.88.  
עם זאת, אני מודה שלא הייתי מודע לגודל הסיוע הניתן כאן. אני מעריך  
ומוקיר את יחס השר, כמשתקף במתן הקלות אלה, אך ממשיך שלא להבין מה  
תועלת תופק מכך נוכח דלות הבנייה בקריה. במידה וההנחות וההקלות תשגנה  
את יעדן וייווצר הביקוש - איך תספקו אותם ב-50 יח' שאולי תושלמנה בשנת  
1990-1991?

א.ד.

מזכר

(לדעתכבות פנימית במשרד הממשלה)

|        |     |         |        |
|--------|-----|---------|--------|
| אלו    | א"מ | התאריך  | 3.9.89 |
| מאת:   | לכ  | תיק מס' |        |
| הערות: |     |         |        |

סימון:

אנחנו מקבלים מכם לפני חבל-מלכ-  
כאשר

אני שומע שלפניו איך היבתי  
שמויך גם ממלך אלכס-ה-הדורי  
כאן-עין

עם מקבלי מלכ וא"מ  
כאן וכו' -

היבתיך מלך הולך לפני כבודי בלש הולך  
ישלח  
לכ



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הבינוי והשיכון  
16-08-1989  
ליום

באב תשמ"ט  
7 לאוגוסט 1989

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המגורים  
16-08-1989  
ירושלים

מ"ר  
אלא  
המ"מ  
לשכת המגורים  
מ"ר

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
רח' הלל 23  
ירושלים  
=====

שלום רב,

הנדון: דירות עמידר בקריית-ארבע  
~~~~~

נושא זה הועלה פעמים אין ספור - וחודשים לבקרים מופיע הוא שוב על סדר יומינו.

אשר על כן מציעים לנו לקבל אחריות על דירות אלה הנמצאים ביישובינו.

עפ"י הסדר זה תטפל המועצה המקומית קריית-ארבע בשיפוצים, באחזקה שוטפת, בשווק למועמדים אשר יופיעו ויאושרו בועדות האכלוס.

במרוצת תקופת ההסדר, תקבל המועצה המקומית קריית-ארבע מחברת עמידר את כל גובה שכר-דירה שהוא גובה מהמשתכנים - ובתמורה תתחייב המועצה המקומית להשקיע את כל הכספים להחזיר את מלאי הדירות הריקות (כולל אלה הזקוקות - לשיפוץ יסודי), למצב תקין.

בישיבה אשר קיימתי עם מר איתן סולמי, הביע מנכ"ל עמידר את מלוא הסכמתו להסדר זה.

לאשורך אצפה.

במסגרת רב,
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי, לשכת שר הבינוי והשיכון
מר איתן סולמי, מנכ"ל עמידר
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משהב"ש



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

16-08-1989
ל"ט

1 באב תשמ"ט
7 לאוגוסט 1989

ל"ט
אלא
ה"ס י"ט
34899

לכבוד
מר ג'מס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: דירות עמידר בקריית-ארבע
~~~~~

נושא זה הועלה פעמים אין ספור - וחודשים לבקרים מופיע הוא שוב על סדר יומינו.

אשר על כן מציעים לנו לקבל אחריות על דירות אלה הנמצאים ביישובינו.

עפ"י הסדר זה תטפל המועצה המקומית קריית-ארבע בשיפוצים, באחזקה שוטפת, בשוק למועמדים אשר יופיעו ויאושרו בועדות האכלוס.

במרוצת תקופת ההסדר, תקבל המועצה המקומית קריית-ארבע מחברת עמידר את כל גובה שכר-דירה שהוא גובה מהמשתכנים - ובתמורה תתחייב המועצה המקומית להשקיע את כל הכספים להחזיר את מלאי הדירות הריקות (כולל אלה הזקוקות - לשיפוץ יסודי), למצב תקין.

בישיבה אשר קיימתי עם מר איתן סולמי, הביע מנכ"ל עמידר את מלוא הסכמתו להסדר זה.

לאשורך אצפה.

בכבוד רב,  
שלום ואך  
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי, לשכת שר הב  
מר איתן סולמי, מנכ"ל ע  
מר שמריהו כהן, מנהל המ  
ז משהב"ש

*(Signature)*

1989

הסכום - ההכנסות

לפי זה היה הסכום כ- 8 מיליון ₪

ובתוכם כ- 10 מיליון ₪

בהם הסכום כ- 3 מיליון ₪

חצי מההוצאות כ- 4.5 מיליון ₪

~~ההוצאות~~

כן הוצאות עתידיות כ- 10 מיליון ₪

ההוצאות הכוללות כ- 15 מיליון ₪

ההוצאות הכוללות 6

הסכום:

ההוצאות

כך הוצאות הכוללות כ- 15 מיליון ₪

ההוצאות כ- 50%

כך הוצאות הכוללות כ- 15 מיליון ₪

ההוצאות כ- 15 מיליון ₪

כך הוצאות הכוללות כ- 15 מיליון ₪

ההוצאות כ- 15 מיליון ₪

— 1954 1955 1956 —



י"ט באב התשמ"ט  
20 באוגוסט 1989



לכבוד  
מר שלום וואך  
ראש המועצה המקומית  
קרית ארבע,

אדון נכבד,

הנדון: עולים מאתיופיה - דיור קבוע בגבעת החרסינה, ק. ארבע  
מכתב מ-6 באוגוסט 1989

1. עולים מאתיופיה שיבקשו דיור קבוע בגבעת החרסינה ואשר אין הם מתגוררים כדיור קבוע כלשהו בקרית ארבע, יוכלו לקבל דירות בשכירות בגבעת החרסינה לאחר גמר השיפוץ ע"י חברת אשקובית וזאת בלי קשר לשוק לרכישה. בשלב זה אנו נקפיד למטרה זו כיון ש ל-10 דירות. הפניית עולים כאלה צריכה להיות מלווה באישור משרד הקליטה.

2. הלואה נוספת של 10,000 שקל לבעלי דירה זכאים בבנה ביתך שלב ב' תאושר ע"י מחלקת האכלוס במחוז. המעוניינים יפנו אישית בצירוף תעודת זכאות, חוזה חכירה וחוזת פיתוח.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
מר דב גל - מנהל מחלקה (אכלוס)

11515

M. J. Griffin, J. S. Whitham

7101 VIEWPOINT - 1700 1914, CONT. 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592,

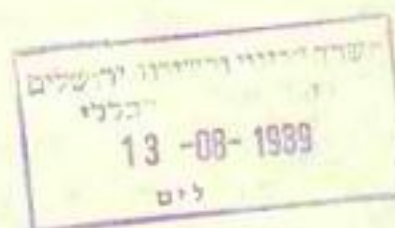
[illegible]

1940





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON



ה' באב תשמ"ט  
6 באוגוסט 1989

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הביטחון והשכון

שלום רב,

שוב דוחים עולים מאסיופיה מלעבור לדיור קבע בגבעת החרסיונא.

ל מה ?

לשם מה המחוז מקיים סיורים ומקבל החלטות, אם בסופו של דבר אין איש

שומקיים אותם ?

בכבוד רב,  
שלום ואך  
ראש המועצה

השתק: מר עמוס אונגר, מנכ"ל המשרד  
גבי שרה צימרמן, אגף נכסים ודיור.





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

י"ב באב תשמ"ט  
13 באוגוסט 1989



לכבוד  
הגב' צימרמן שרה  
מנהלת אגף נכסים ודיור  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים  
=====

שלום רב,

שמח אני על ההבהרות שהעברת אלי בנוגע לבנין 24.

אבקש להסב את תשומת ליבך שההמלצה אשר הועברה אליכם ע"י משרד הקליטה והנתמכת על ידכם, מדברת על "קליטה ישירה לדירות מתכננות" ולא כפי שרשמת בסעות "קליטה ישירה בדיור קבע".

רצ"ב המלצת משרד הקליטה.

בכבוד רב,  
שלום וואך  
ראש המועצה המקומית

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר ע. אונגר.  
מנכ"ל משרד הקליטה - מר לפידות.  
מנכ"ל חב' עמידר - מר סולמי.  
מנהל מחוז י-ם, משהב"ש - מר ש. כהן.

# מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה  
מרחב ת"א והמרכז

תאריך: 3 באוגוסט 1989

מספר



לכבוד  
מר שמריהו כהן

הנדון: בנין 24 קר' ארבע

להתערכות של משרד הקליטה לקליטת העליה המונית, אושרה תכנית  
של קליטת משפחות בקר' ארבע מקרב עולי בריה"מ וארצות מצוקה  
אחרות.

עולים אלה יופנו ישירות מנתב"ג לקר' ארבע לדיור מתמנה  
בישוב מאחר והבנין הנ"ל פנוי ומתאים לקליטת העולים,  
אודה לך אם תעמיד לרשותנו הבנין הנ"ל למטרה זו.

בכבוד רב,  
דני סולידנו  
מנהל א.ש.ק.



✓ העתק: מר שלום ואק-ראש מועצת קר' ארבע  
מר מרזב קצר- מנהל מח' דיור י-ם

טל. 03-229154

רח' אסתר המלכה 6 תל-אביב מיקוד 64398  
קבלת קהל בימי אי - ה' 8.00 עד 13.00



09-08-1989  
ירושלים

ONCE 2/10/1978

ולתכונות פנימיות כשישירי המעולה

מזכ"ר

$$\overline{9/8/89}$$

הרמז

1200

7/6/16 C/W

2. 11403

Link

(א) עזרתי להם ונתתי להם  
 (ב) חסד ורחמים

תבנית:תמונה חסרת תוכן

Q22/10/16 13:11 01/11/16

not just a bit of PKT

[illegible]

כתיב, כי  
 (היה) היה  
 כי,

~~2018/12/12~~

Plants



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ט' באב תשמ"ט  
9 באוגוסט 1989

מספר: שצ/ר 14

לכבוד  
מ. ש. וואך  
ראש המועצה  
קרית ארבע



א"נ

הנדון: דירות עמידר  
מכתב למנכ"ל מ- 25.7.80

מכתב למנכ"ל הועבר לטיפול.

1. אכלוס דירות

כפי שהודעת ליך במשרד סוכם כי יבוצע שפוף מלא לדירות שיאוכלסו ע"י הזכאים הבאים:

- זכאים מועברים לישוב. (מישובים שאינם ישובי פתוח).

- חסרי דירה + 2 ילדים.

- עולים חדשים.

למען הנוחיות נבחרו לשפוף מידי 10 דירות שעלות שפוצן נמוך אך עם זאת הובהר כי כל מועמד העונה לקריטריונים לעיל יכול לבחור כל דירה מתפנית אחת ויזכה לשפוף מלא.

2. מרכז קליטה

ברורני עם משרד הקליטה העלה שהמשרד מתנגד לפתיחת מרכזי קליטה חדשים עם זאת משרד זה תומך בהקצאת דירות אלו לקליטה ישירה של עולים כאכלוס קבע. אנו תומכים בעמדת משרד הקליטה.

בכבוד רב.

ש. צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: לשכת המנכ"ל

ד. גל

ח. קצב

שצ/רמ

# משרד המבחן והמבחנים מבחן המבחן והמבחנים

מבחן המבחן והמבחנים 01181  
מבחן המבחן והמבחנים 08119 מ"מ 112222

מבחן המבחן והמבחנים 01181  
מבחן המבחן והמבחנים 08119 מ"מ 112222

מבחן המבחן והמבחנים 01181

מבחן המבחן והמבחנים  
מבחן המבחן והמבחנים  
מבחן המבחן והמבחנים  
מבחן המבחן והמבחנים

מבחן המבחן והמבחנים

מבחן המבחן והמבחנים  
מבחן המבחן והמבחנים 08.7.22

מבחן המבחן והמבחנים

## 1. מבחן המבחן והמבחנים

מבחן המבחן והמבחנים 01181  
מבחן המבחן והמבחנים 08119 מ"מ 112222

מבחן המבחן והמבחנים 01181  
מבחן המבחן והמבחנים 08119 מ"מ 112222

מבחן המבחן והמבחנים 01181  
מבחן המבחן והמבחנים 08119 מ"מ 112222

מבחן המבחן והמבחנים 01181  
מבחן המבחן והמבחנים 08119 מ"מ 112222

מבחן המבחן והמבחנים 01181  
מבחן המבחן והמבחנים 08119 מ"מ 112222

## 2. מבחן המבחן והמבחנים

מבחן המבחן והמבחנים 01181  
מבחן המבחן והמבחנים 08119 מ"מ 112222

מבחן המבחן והמבחנים 01181

מבחן המבחן והמבחנים 01181

מבחן המבחן והמבחנים 01181

מבחן המבחן והמבחנים  
מבחן המבחן והמבחנים  
מבחן המבחן והמבחנים  
מבחן המבחן והמבחנים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.8.75

אל:

3 יוני 1975  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.

הנדון: 3 יוני 1975

לוטת מכתבו של 15.6.75 א.ג. בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: כ"ב בתמוז תשמ"ט

25 ליולי 1989

מכתבו /

281

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
=====

שלום רב,

1. דירות עמידר

~~~~~

קיים מאגר דירות של כ-60 יחידות.

- א. מאגר זה הינו קבע מזה שנים - ועליו נטובו ויכוחים ודרישות מצד המועצה המקומית קרית-ארבע לשיפוץ יסודי בהכירנו את המצב הירוד של החברות.
- ב. בחודשים האחרונים נתקלנו במציאות אבסורדית - ובה עדים אנו למועמדים לועדות אכלוס, הזכאים לדיוור, מחד שאינם מממשים את אשר הועדה - ובסופו של דבר אינם חותמים על דיוור מאידך.
- ג. הסיבה פשוטה וידועה לכל: הדירות המוצעות במצב גרוע וקשה למשתכן חדש המתגורר בשפלה לסמוך, ולענוב אחרי שיפוצים עתידין (ובפרט שהחברה עד כה הודיעה שסכום השיפוצים לא יעלה על 300 ש"ח - סכום בלתי מציאותי לחלוטין בהתחשב במצב הדירות!).
- ד. לאחר תחנונים רבים, הוסכם בעמידר על שיפוצן של 10 יחיד דיוור - מספר זעום לעומת מספר המשפחות המאושרות למגורים.

2. מרכז קליטה עירוני

~~~~~

- בבית 24 בקריה, התקיימה מסגרת רשמית של מרכז קליטה שנים רבות - אשר בהתאם למדיניות הסכה"י נסגרה לפני למעלה משנה.
- א. מבקשים אנו להשתמש בבית הזה כבסיס חילופי ולפתוח בו מרכז קליטה עירוני - הוחלט וסוכס עם משרד הקליטה על הפניות עולים מנתב"ג ומבתי מלון למסגרת זו.



מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

תאריך

מכתבנו

ב. על פי הצעתנו יבוצעו עבודות השיפוץ בדירות על ידינו, מיידית (חברת עמידר האמורה לקבל לידה את הדירות - תשיב את סכום השיפוצים לכשתוכל ובמסגרת המאושרת לה ע"י משהב"ש).

ג. המועצה המקומית קרית-ארבע תחתום חוזה עם עמידר אשר על פיו תפעיל המועצה את הבניין למטרת קליטת עולים משדה התעופה, עד לגמר תקופת האולפן - ולאחר מכן תפנה את אותם העולים לוועדת האכלוס לקביעת מגורי קבע במקום.

ד. צוות הקליטה יהיה מקרב עובדי הממק"א - אשר תתחייב גם באחזקתן של הדירות ובתקונן במידת הצורך.

ה. בתמורה לכל אותן השירותים תגבה המועצה המקומים שכ"ד מהעולים.

אבקש את התערבותך בנושא שיפוץ כולל של דירות עמידר.

אבקש את אישורך להסכם עם חב' עמידר על הפעלת מרכז הקליטה, העירוני.

בהמ"ד רב,  
שמואל  
ראש המועצה המקומית

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 21/8/88

אל: ד"ר ש. כהן  
מחלקת המחקר

א.נ. ד"ר א. כהן - קריית הירוק  
הנדון:

לוטת מכתבו של אלק. א' ק בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק. א. יר  
עוזר המנכ"ל





מועצה מקומית  
קריית ארבע חברון  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: כחמניז תשנ"ט

27 ביולי 1989

1

מכתבנו



לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשבון  
=====

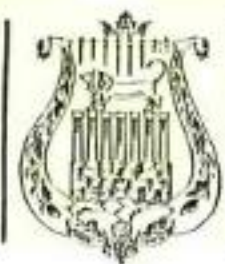
שלום רב,

הנדון: דירות שו"פ  
~~~~~

1. ברמת ממרא - היא גבעת החרסינא ישנם כמה עשרות דירות בדו-קומתיים אשר נבנו למעלה מ-6 שנים.
2. כידוע נתגלו במבנים אלה לקויים רבים אשר בהם טיפל משהב"ש - אך ספול זה התייחס אך ורק לאותן הדירות שאוכלסו !
3. הדירות שטרם אוכלסו נשארו יתומות ונזקי הטבע והאדם, השאירו בהן רשמי עזובה וחורבן.
4. בסיוור מנהל המחוז סוכס להמליץ על שיפוץ ראשוני מידי העברת הדירות לשכר דירה חודשי, מהלך אשר היה מביא לאכלוסן בשלב ראשון ומצדדן לקטגוריה של הדירות המוזכרות בסעי' 2.
5. אגף הנכסים דחה את ההמלצה והודיע שהמשרד ישפצן שיפוץ יסודי וינסה לשווקן.
6. מכל פניותנו לחברת אשקובית מתברר, שהשיפוץ הנדרש לא יתבצע בעתיד הנראה לעין - (סענתם בכר על קשיים במציאת קבלני משנה - חברת סקוז, ...).
7. והנה כר עוד הצעה שעליה נאמר - האהבה מקלקלת את השורה ! עכשיו אין שיפוץ כלל, וממילא לא יהיה שווק - וממילא לא תאוכלסנה דירות אלה.
8. לנוכח זאת אבקשר לאשר העברת הדירות לקליטת עולים מכל הארצות בתנאי שד"ח.

בס"ד רב,
שלום ואך
ראש המועצה

העתקים: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ב"ה

כ" בתמוז תשמ"ט
23 ביולי 1989

מכתבו



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז משרד השכון
ירושלים
=====

שלום רב,

1. מזה שנים מעלים אנו שוב ושוב את נושא שיפוץ דירות עמידר שבישובנו.
2. המאגר הגדול (60-80) דירות עמידר העומד ריק שימש לכם שנים כתירוץ על שאין צורך לבנות דירות נוספות, שהרי מאגר זה מעיד עדות נאמנה שאין קליטה בקריה.
3. השנה נוכחם בכל ועדות האכלוס והדוחו"ת המסכמות אכלוס של למעלה ממאה משפחות, המעידים שצדקנו לאורך כל השנים.
4. חשבנו שהמחוז יתגייס וידאג לאכלוסן של אותן המשפחות ולא כן היה, מסתור נוח מצאתם בעובדה שלחברת עמידר אין תקציב לשפץ דירות אלה - ולכן כיום מתוך עשרות המשפחות שאושרו לאכלוס חותמים בודדים על חוזים בהערך דיור מתאים.
5. המועצה המקומית נחלצה לעזרת משהב"ש (!) והצענו לכם לשפץ על חשבוננו דירות (בהתאם לקריטריונים ותמורת החזר כמקובל) וגם זאת דחיתם !
6. נכון להיום קיבלה חב' עמידר הנתייה לשפץ 10 יחיד דיור (לידיעתך - בועדה הקרובה בסוף יולי נרשמו כבר 20 משפחות ! אשר לפי זה יצטרפו לרבות אחרות הממתנות שהדירות תהיינה מוכנות לקלוט מתיישבים).
7. טענות אלה מצטרפות על הישנות - כדוגמת תכנית בנה ביתך אשר יצאה לציבור עם שנתיים וחצי אחור - ותכנון 64 יחיד נוספות המתארך 13 חודש.
8. עובדתית - מדיניותכם גרמה לעצירת האכלוס בקריה. אם כך מה הועילו קברנטי המשרד במתן מענקים לעדוד למעבר מעירות פתוח? הרי יש מי שדואג שמענקים אלה לא ינוצלו !?

בכבוד רב,
שקלים ואך
ראש המועצה המקומית

העתק: לישיבת השר דוד לוי
מר אונגר עמוס, מנכ"ל המשרד
מר עודד סולמי, מנכ"ל עמידר
הגב' צימרמן, אגף דיור ונכסים
מר דב גל, מחוז ירושלים

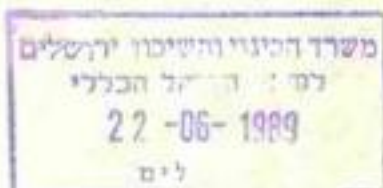
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: יח' בסיון תשמ"ט
21 ביוני 1989

מספר: שצ66200



לכבוד
מר מ. אביב
חברת מ. אביב מפעלי בנייה בע"מ

א"נ

הנדון: מבנים בקרית ארבע
מכתבך לשו הבינוי והשיכון מ- 29.5.89

משרדינו עשה ככל יכולתו לממש בצורה הוגנת ומתחשבת את הדירות בפרויקט זה שנכללו במסגרת התחייבות-רכישה.

משרדנו אינו יכול לרכוש דירות או כל נכס אחר מעבר להתחייבויות אלו.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

שצ/רמ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.6.89

אל:

ש. צילמן

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של אברהם אברהם אברהם בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 02-231331 ירושלים
משרד עטירות: ת.ד. 16, טל: 02-855471/4/5 ירושלים
ירושלים, 29 במאי 1989

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

כב' השר,



הנדון: מכנים בקרית ארבע שלא ניתן למכרם

אנו כחברה משכנת, ביצענו עבודות בניה בקרית ארבע - חברון, משנת 1969 ועד 1988.

פעילות כלכלית זו נעשתה על ידנו גם כהיותנו קבלנים שעל כך פרנסתם, וגם כשותפים לחזון בנזית הארץ.

לצערנו המצב שנוצר בנסיבות הקיימות, משאירים אותנו עם מאגר דירות וחנויות אותן לא הצלחנו למכור, בהשקעה כוללת של מעל חצי מליון דולר (מחיר עלות).

לא היינו מוצאים לנכון לפנות אל כב' אם היה מדובר בעסקה כלכלית כושלת או כתחזית מסחרית מוטעית. חברתנו בעבר הרויחה והפסידה במהלך ענינים רגיל ולא ביקשה את עזרת קופת הציבור כאשר נתקלה בקשיים שנבעו ממהלך עסקים רגיל.

בענין זה ברור הוא כי פעלנו גם מתוך רצון להשתתף בחזון ובביצוע הציוני לו אנו שותפים, ושגם על פי שיקול זה פעלנו בעבר, הלכה למעשה.

עתה מבקשים אנו מכב' שיסייע בידנו ובאמצעות משרדו יראה כיצד יוכל להשתתף במקצת העול שהוטל עלינו, שלא באשמתנו, כך שיוורה למנכ"ל המשרד לראות דרך כיצד אפשר יהיה לרכוש המכנים שבנינו כחברה משכנת, כפי שנעשה הדבר לגבי התחייבות רכישה הנהוגה במשרד.

נכון הדבר כי משרד כב' עמד בכל תנאי הרכישה בהם התחייב, אלא שהנסיבות כיום אינן מאפשרות אלא התערבות ממשלתית על מנת למנוע מאתנו לשאת בכל הנטל בו אנו נושאים, בין השאר בגלל אמונתנו, בהווה ובעתיד, כי יש וניתן ליישב את כל חלקי ארץ ישראל.

אודה לכב' השר על התייחסותו.

בכבוד רב,

מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ

העתק: למנכ"ל משרד השיכון, מר עמוס אונגר.
מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.
מנהלת אגף נכסים ודיור, גב' שרה צימרמן.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.6.89

אל :

ש. זילברמן

א.נ.

הנדון : הוצאה

לוטת מכתבו של אח"כ אבי - יעקב בן דוד בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.נ.
עוזר המנכ"ל

122

(להחזקת פנימית בספרדי הטמעות)

מזכר

אל:

התאריך

1/6/89

חיק בעי

מאת:

משרד הפנים
ישראל
06-06-1989
ירושלים

הנדון:

דברים שבהם חתם פאן יוסף אלמס

אבא אבא אבא אבא אבא

בנימין אבא אבא אבא

אבא



מפעלי בניה בע"מ

משרד מכירות: רח' כורש 10, טל: 246535, 02-231331 ירושלים
משרד עטורות: ת.ד. 16, טל: 02-855471/4/5 ירושלים
ירושלים, 29 במאי 1989

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

כב' השר,

הנדון: מבנים בקרית ארבע שלא ניתן למכרם

אנו כחברה משכנת, ביצענו עבודות בניה בקרית ארבע - חרוון, משנת 1969 ועד 1988.

פעילות כלכלית זו נעשתה על ידנו גם בהיותנו קבלנים שעל כך פרנסתם, וגם כשותפים בחזון בניית הארץ.

לצערנו המצב שנוצר בנסיבות הקיימות, משאירים אותנו עם מאגר דירות וחנויות אותן לא הצלחנו למכור, בהשקעה כוללת של מעל חצי מליון דולר (מחיר עלות).

לא היינו מוצאים לנכון לפנות אל כב' אם היה מדובר בעסקה כלכלית כושלת או בתחזית מסחרית מוטעית. חברתנו בעבר הרויחה והפסידה במהלך עניינים רגיל ולא ביקשה את עזרת קופת הציבור כאשר נחקלה בקשיים שנבעו ממהלך עסקים רגיל.

בענין זה ברור הוא כי פעלנו גם מתוך רצון להשתתף בחזון ובביצוע הציוני לו אנו שותפים, ושגם על פי שיקול זה פעלנו בעבר, הלכה למעשה.

עתה מבקשים אנו מכב' שיסייע בידנו ובאמצעות משרדו יראה כיצד יוכל להשתתף במקצת העול שהוטל עלינו, שלא באשמתנו, כך שיורה למנכ"ל המשרד לראות דרך כיצד אפשר יהיה לרכוש המבנים שבנינו כחברה משכנת, כפי שנעשה הדבר לגבי התחייבות רכישה הנהוגה במשרד.

נכון הדבר כי משרד כב' עמד בכל תנאי הרכישה בהם התחייב, אלא שהנסיבות כיום אינן מאפשרות אלא התערבות ממשלתית על מנה למנוע מאתנו לשאת בכל הנטל בו אנו נושאים, בין זשאר בגלל אמונתנו, בהווה ובעתיד, כי יש וניתן ליישב את כל חלקי ארץ ישראל.

אודה לכב' השר על התייחסותו.

לכבוד רב,

מרדכי אכ"י מפעלי בניה בע"מ

העחק: מנכ"ל משרד השיכון, מר עמוס אונגר.
מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן.
מנהלת אגף נכסים ודיוור, גב' שרה צימרמן.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

7

ט"ו בסיון תשמ"ט
18 ליוני 1989

מכתבו /

משרד התיירות והשיכון ירושלים
דפוס הייחל הבלני
27-06-1989
ירושלים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: מענק מיוחד לבוני בנה-ביתך שלב ב'

בקייץ תשמ"ח יצאה חכנית בנה-ביתך ב' לדרך (פרסום, הגרלה, ...) כאשר בהחלטת המנכ"ל
סוכם על מענק מיוחד לקריית-ארבע בסך 10,000 ש"ח וזאת לתקופה מוגבלת של 6 חודשים.

לאחר הפרסום וההגרלה, התברר שמח' המדידות ביצעה עבודה לקוייה ושיש הכרח לערוך
את המדידות מחדש.

הרוכשים המתעניינים נחבקשו להמתיך עד לגמר המדידות - עד נובמבר 88.

בפועל הסתיימו המדידות, העדכונים והגשת המפות, בשלהי חג הפסח תשמ"ט ו עת, עבר
זמנו של המענק המיוחד הנ"ל.

אבקשך לעדכן את כל הבנקים לנשכנחאות בדהיית המבצע ובתנאים המיוחדים כפי שסוכמו
וזאת על מנת למנוע עכוב נוסף בהתחלת הבניה באתר.

בטעם רב,
שלום ואך
ראש המועצה

העתק: מר עמוס אונגר, לישכת המנכ"ל
מר דב גל, ממנה איכלוס מחוזי

תע"מ
ע"מ
דג"מ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' סיון תשמ"ט
4 יוני 1989

השקעות בחברון

עד כה הושקעו כ- 8 מליון ש"ח לפי הפירוט כלהלן:

בבית הדסה כ- 3 מליון ש"ח.

חדר היהודים כ- 4.5 מליון ש"ח.

כן בוצעו שיפוצים בבית חסון, בית שניאורסון, תיקוני רטיבות בבית
רומנו ושיפוץ בית 6.

בקשות:

בית רומנו: תוספת קומות - עלות כוללת 4 מליון ש"ח מבקשים 50%.
===== סרם ניתן אישור משרד הבטחון לתוספת קומות.

בית 6 : הוצאה הזמנה על סך 300,000 ש"ח. אומדן עלות כוללת
===== 1 מליון ש"ח מבקשים את 700,000 ש"ח הנותרים.

השקעות ביו"ש

בשנת 1987/8 הוחל בבנייה של למעלה מ-1,000 יח"ד ביו"ש.

גם במשך שנת 1988/9 המסתיימת באפריל, הוחל בבנייה של למעלה מ-1,000 יח"ד.

בשנת 1988/9 הושקעו בתשתיות ובמוסדות ציבור למעלה מ-30 מליון דולר. הוחל בבנייה בישובים: ביתר - בה נבנות כיום מאות יח"ד (200 יח"ד השנה 200 יח"ד בשנה הבאה), אבני חפץ, וקודמה בנייה בישובים צופים, נופים. כמו כן, מתחדשת הבנייה בעמנואל.

זאת, בצד המשך בנייה באריאל, גינות שומרון ואלפי מנשה. לקראת השנה הבאה חגיש המשרד הצעת תקציב של 64 מליון ש"ח להמשך תנופת הבנייה ביש"ע, כולל הקמת ישובים לחדשים, עיבוי הקיימים וכבישים.

בנוסף ניתנות משכנתאות בהיקף נרחב לעדוד רכישת דירות.

כבישים הנסללים ביו"ש

1. המשך כביש עוקף קלקיליה 8 ק"מ - יעקוף את כפר עזון.
עם השלמת קטע זה ייוצר ציר רוחב חדש ובטוח שיחבר את ישובי
השומרון למרכז הארץ.
2. בכביש בית חורון הולך ונסלל קטע ב' באורך 4.5 ק"מ.
3. בכביש גוש עציון, נסלל קטע ראשון באורך 3.5 ק"מ בשנים הקרובות,
הכביש יושלם עד ירושלים, כולל מנהרות וגשר ענק, לראשונה בארץ.
4. בימים אלה משלימה מע"צ בנייה צומת אריאל החדש.
5. בכביש פצאל-מעלה אפרים נמשכת סלילת קטע נוסף.
6. לאחרונה הושלמה הרחבת כביש הגישה לבית אריה.
7. הושלם מסלול נוסף בכביש הגשה לפסגת זאת.

בשנת התקציב הבאה ישקיע המשרד למעלה מ-15 מליון ש"ח לקידום סלילת
כבישים חיוניים ביו"ש.

חר חברון

באזור 16 ישובים.

+ 3 מאחזי נח"ל

סה"כ נבנו : 115 יח"ד בנייה ישירה.
200 יח"ד בבנייה עצמית.

סה"כ 35 מליון ש"ח.

השקעות:

22.6 מליון ש"ח

תשתית פיתוח

4 מליון ש"ח

מוסדות ציבור

2 מליון ש"ח

מוסדות חינוך

7 מליון ש"ח

תשתית אזורית

סה"כ 7.3 מליון ש"ח.

השקעות 1989:

5.3 מליון ש"ח

תשתית, פיתוח, מיקלוט, מיגון

0.5 מליון ש"ח

מוסדות ציבור

1.5 מליון ש"ח

מוסדות חינוך



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

חברון

1. בשנת 1980 החליטה ממשלת ישראל לפעול לפיתוח מרקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון.

2. חצר היהודים: (נמסר לאיכלוס היום)

13 דירות - כ-1,400 מ"ר.

500 מ"ר שטח למוסד (בית"ר).

1,000 מ"ר שרתף וחנייה.

3. בנוסף לחצר היהודים נבנו באזור בית הדסה 24 יח"ד והן מאוכלסות.

4. כעת בבנייה בית מס' 6 וכו' 6 דירות.

קרית - ארבע

עד כה נבנו:

1,130 יח"ד (כ-4,000 נפש - מהן 800 משפחות והיתר תלמידים).

כעת נבנות בקרית ארבע במסגרת "בנה ביתך" יח"ד.

דרום הר-חברון

החל משנת 1987 פעלנו לחינוך ועיבוי הישובים בדרום הר-חברון במסגרת זו הוקמו מעל 250 יח"ד לפי הפירוט הבא:



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 2 -

להלן הפירוט לפי ישובים:

סוסיא	(25 יח"ד)
מעון	(15 יח"ד)
שני	(40 יח"ד)
עומרים	(30 יח"ד)
בית חגי	(30 יח"ד)
תלם	(30 יח"ד)
כרמל	(20 יח"ד)
אדורה	(20 יח"ד)
מצדות יהודה	(40 יח"ד)

למעלה מ-300 משפחות מתיישבים מתגוררות היום באזור דרום הר-חברון).
כמו-כן הורחבה תשתית מוסדות ציבור.

י ו " ש

בשנת העבודה 1988/9 שהסתיימה עתה הוחל בכ-1,000 יח"ד וכן ניתנו הלוואות לרוכשים/בונים - גם כן גרוב ל-1,000 נוספים. לדבר המעיד על בנייה בקצב של 1,000 לשנה ואכלוס בקצב של 1,000 לשנה בשנת 1989/90.

1. המשרד מתכנן כ-1,500 התחלות ביש"ע.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 3 -

2. תמשך סלילת הכבישים:

מעלה בית-חורון

גילה גוש-עציון

יוחל בסלילת עוקף עזון בית אריה - מודיעין.

הרחבתו וסלילתו מחדש של כביש אלקנה-אריאל זאת בנוסף, לכבישי גישה מקומיים.

ישובים

1. בבית"ר נמכרו 200 דירות. מתחיל שלב נוסף של 200 יח"ד נוספות.

2. בעוד חודשיים יעלה הגרעין הראשון לישוב אבני-חפץ אשר הכשרתו החלה בשנה שעברה.

3. המשרד מתכוון להתחיל בקרוב בהקמת 4 ישובים:

עופרים ומלמון - בשומרון (חבל בנימין)

צורף - ביהודה (גוש עציון)

וכפר דרום - בחבל עזה (גוש קטיף)

(בכל ישוב בשלב הראשון יעלו כ-25 משפחות ויבצעו תשתיות ראשוניות ויבנו גני-ילדים ומועדון).

תימשך הבנייה ברובע היהודי בחברון ויושלם בית 6 (6 יח"ד).



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ח ב ר ו ן

1. בשנת 1980 החליטה ממשלת ישראל לפעול לפיתוח מרקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון.

2. חצר היהודים: (נמסר לאיכלוס היום)

13 דירות - כ-1,400 מ"ר.

500 מ"ר שטח למוסד (בית-ר).

1,000 מ"ר מרתף וחנייה.

3. בנוסף לחצר היהודים נבנו באזור בית הדסה 24 יח"ד והן מאוכלסות.

4. כעת בבנייה בית מס' 6 ובו 6 דירות.

ק ר י ת - א ר ב ע

עד כה נבנו:

1,130 יח"ד (כ-4,000 נפש - מהן 800 משפחות והיתר תלמידים).

כעת נבנות בקרית ארבע במסגרת "בנה ביתך" יח"ד.

דרום הר-חברון

החל משנת 1987 פעלנו לחינוך ועיבוי הישובים בדרום הר-חברון במסגרת זו הוקמו מעל 250 יח"ד לפי הפירוט הבא:



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 2 -

להלן הפירוט לפי ישובים:

סוסיא	(25 יח"ד)
מעון	(15 יח"ד)
שני	(40 יח"ד)
עומרים	(30 יח"ד)
בית חגי	(30 יח"ד)
תלם	(30 יח"ד)
כרמל	(20 יח"ד)
אדורה	(20 יח"ד)
מצדות יהודה	(40 יח"ד)

למעלה מ-300 משפחות מתיישבים מתגוררות היום באזור דרום הר-חברון).

כמו-כן הורחבה תשתית מוסדות ציבור.

י 1 " ש

בשנת העבודה 1988/9 שהסתיימה עתה הוחל בכ-1,000 יח"ד וכן ניתנו הלוואות לרוכשים/בונים - גם כן גרוב ל-1,000 נוספים. (דבר המעיד על בנייה בקצב של 1,000 לשנה ואכלוס בקצב של 1,000 לשנה) בשנת 1989/90.

1. המשרד מתכנן כ-1,500 התחלות ב"ש"ע.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 3 -

2. תמשך סלידת הכבישים:

מעלה בית-חורון

גילה גוש-עציון

יוחל בסלידת עוקף עזון בית אריה - מודיעין.

הרחבתו וסלידתו מחדש של כביש אלקנה-אריאל זאת בנוסף, לכבישי גישה מקומיים.

ישובים

1. בבית"ר נמכרו 200 דירות. מתחיל שלב נוסף של 200 יח"ד נוספות.

2. בעוד חודשיים יעלה הגרעין הראשון לישוב אבני-חפץ אשר הכשרתו החלה בשנה שעברה.

3. המשרד מתכוון להתחיל בקרוב בהקמת 4 ישובים:

עופרים וטלמון - בשומרון (חבל בנימין)

צורף - ביהודה (גוש עציון)

וכפר דרום - בחבל עזה (גוש קטיף)

(בכל ישוב בשלב הראשון יעלו כ-25 משפחות ויבצעו תשתיות ראשוניות ויבנו גני-ילדים ומועדון).

תימשך הבנייה ברובע היהודי בחברון ויושלם בית 6 (6 יח"ד).



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ח ב ר ו ן

1. בשנת 1980 החליטה ממשלת ישראל לפעול לפיתוח מרקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון.

2. חצר היהודים: (נמסר לאיכלוס היום)

13 דירות - כ-1,400 מ"ר.

500 מ"ר שטח למוסד (בית"ר).

1,000 מ"ר מרתף וחנייה.

3. בנוסף לחצר היהודים נבנו באזור בית הדסה 24 יח"ד והן מאוכלסות.

4. כעת בבנייה בית מס' 6 ובו 6 דירות.

ק ר י ת - א ר ב ע

עד כה נבנו:

1,130 יח"ד (כ-4,000 נפש - מהן 800 משפחות והיתר תלמידים).

כעת נבנות בקריית ארבע במסגרת "בנה ביתך" יח"ד.

דרום הר-חברון

החל משנת 1987 פעלנו לחינוך ועיבוי הישובים בדרום הר-חברון במסגרת זו הוקמו מעל 250 יח"ד לפי הפירוט הבא:



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

- 2 -

להלן הפירוט לפי ישובים:

סוסיא	(25 יח"ד)
מעון	(15 יח"ד)
שני	(40 יח"ד)
עומרים	(30 יח"ד)
בית חגי	(30 יח"ד)
תלם	(30 יח"ד)
כרמל	(20 יח"ד)
אדורה	(20 יח"ד)
מצדות יהודה	(40 יח"ד)

למעלה מ-300 משפחות מתיישבים מתגוררות היום באזור דרום הר-חברון).
 כמו-כן הורחבה תשתית מוסדות ציבור.

י י " ש

בשנת העבודה 1988/9 שהסתיימה עתה הוחל בכ-1,000 יח"ד וכן ניתנו הלוואות לרוכשים/בונים - גם כן גרוב ל-1,000 נוספים. (דבר המעיד על בנייה בקצב של 1,000 לשנה ואכלוס בקצב של 1,000 לשנה) בשנת 1989/90.

1. המשרד מתכנן כ-1,500 התחלות ביש"ע.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 3 -

2. תמשך סליכת הכבישים:

מעלה בית-חורון

גילה גוש-עציון

יוחל בסליכת עוקף עזון בית אריה - מודיעין.

הרחבתו וסליכתו מחדש של כביש אלקנה-אריאל זאת בנוסף, לכבישי גישה
מקומיים.

ישובים

1. בבית"ר נמכרו 200 דירות. מתחיל שלב נוסף של 200 יח"ד נוספות.

2. בעוד חודשיים יעלה הגרעין הראשון לישוב אבני-חפץ אשר הכשרתו החלה
בשנה שעברה.

3. המשרד מתכוון להתחיל בקרוב בהקמת 4 ישובים:

עופרים וטלמון - בשומרון (חבל בנימין)

צורף - ביהודה (גוש עציון)

וכפר דרום - בחבל עזה (גוש קטיף)

בכל ישוב בשלב הראשון יעלו כ-25 משפחות ויבצעו תשתיות ראשוניות
ויבנו גני-ילדים ומועדון).

תימשך הבנייה ברובע היהודי בחברון ויושלם בית 6 (6 יח"ד).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' אייר תשמ"ט

מספר: 31 מאי 1989

אל

לישכת השר
לישכת המנכ"ל



הנדון: טקס חנוכת חצר היהודים בחברון

רצ"ב נתוני רקע לקראת הטקס.

כ כ ר כ ה

רינה זמיר
סמנהל המחוז

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

הר חברון

באזור 16 ישובים + 3 מאחזי נח"ל.

סה"כ נבנו : 115 יח"ד בבנייה ישירה.
200 יח"ד בבנייה עצמית.

סה"כ 35 מליון ש"ח.

השקעות:

22.6 מליון ש"ח	תשתית פיתוח
4 מליון ש"ח	מוסדות ציבור
2 מליון ש"ח	מוסדות חינוך
7 מליון ש"ח	תשתית אזורית

סה"כ 7.3 מליון ש"ח.

השקעות 1989:

5.3 מליון ש"ח	תשתית, פיתוח, מיקלומ, מיגון
0.5 מליון ש"ח	מוסדות ציבור
1.5 מליון ש"ח	מוסדות חינוך

השקעות ביו"ש

בשנת 1987/8 הוחל בבנייה של למעלה מ-1,000 יח"ד ביו"ש.
גם במשך שנת 1988/9 המסתיימת באפריל, הוחל בבנייה של למעלה
מ-1,000 יח"ד.

בשנת 1988/9 הושקעו בתשתיות ובמוסדות ציבור למעלה מ-30 מליון
דולר.
הוחל בבנייה בישובים: ביתר - בה נבנות כיום מאות יח"ד (200 יח"ד
השנה 200 יח"ד בשנה הבאה), אבני חצץ, וקודמה בנייה בישובים צופים,
נופים. כמו כן, מתחדשת הבנייה בעמנואל.

זאת, בצד המשך בנייה באריאל, גינות שומרון ואלפי מנשה.
לקראת השנה הבאה הגיש המשרד הצעת תקציב של 64 מליון ש"ח להמשך
תנופת הבנייה ביש"ע. כולל הקמת ישובים לחדשים, עיבוי הקיימים
וכבישים.

בנוסף ניתנות משכנתאות בהיקף נרחב לעדוד רכישת דירות.

כבישים הנסללים ביו"ש

1. המשך כביש עוקף הקילילה 8 ק"מ - יעקוף את כפר עזון.
עם השלמת קטע זה יוצר ציר רוחב חדש ובטוח שיחבר את ישובי
השומרון למרכז הארץ.
 2. בכביש בית חורון הולך ונסלל קטע ב' באורך 4.5 ק"מ.
 3. בכביש גוש עציון, נסלל קטע ראשון באורך 3.5 ק"מ בשנים הקרובות,
הכביש יושלם עד ירושלים, כולל מנהרות וגשר ענק, לראשונה בארץ.
 4. בימים אלה משלימה מע"צ בנייה צומת אריאל החדש.
 5. בכביש פצאל-מעלה אפרים נמשכת סלילת קטע נוסף.
 6. לאחרונה הושלמה הרחבת כביש הגישה לבית אריה.
 7. הושלם מסלול נוסף בכביש הגשה לפסגת זאת.
- בשנת התקציב הבאה ישקיע המשרד למעלה מ-15 מליון ש"ח לקידום סלילת
כבישים חיוניים ביו"ש.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בית רומנו

בית רומנו משמש לשיבה ובחצר מתגוררות משפחות במבנים ארעיים, עיקר השתתפות משרד הבינוי והשיכון היתה בתיקונים הכרחיים למניעת רשיבות.

איזור בית הכנסת אברהם אבינו

שיפוז בית הכנסת ויחידות מגורים.

בישוב פועלים גן ילדים ופעוטון, בתי הספר הינם בקרית ארבע. ענייני ניהול הישוב ופיתוחן מופקדים בידי עמותת מחדשי הישוב בחברון, המייצגת את התושבים. במקביל פועלת בישוב ועדה מוניציפאלית, המשפלת במתן השרותים העירוניים לתושבי הישוב שמיספרם מגיע ל - 350 נפש, משפחות וצעירים במוסדות.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

חצר היהודים

בשלב ראשון הוכנה תכנית אב לרובע היהודי.

במקביל השתתף משרד הבינוי והשיכון בתיקוני מבנים רעועים שבבעלות יהודית על מנת להתאימם למגורי משפחות.

לפני כ-3 שנים הוחל בתכנון מבני חדש בחצר היהודים ובו 13 דירות. נעשה מאמץ להתאים התכנון לסביבה ולאופי המקום, במשך חודשים אחדים התרכזה העבודה בחיזוק המבנים הגובלים באתר ובהקמת היסודות שנתיים נמשכה עבודת הבניה ועתה מוכנות הדירות לאיכלוס.

במבני: 5 דירות של 3 חדרים

3 דירות של 4 חדרים

5 דירות של 5 חדרים

בנוסף לשטח של 1390 מ"ר דירות נבנו 537 מ"ר למוסד ועוד 945 מ"ר מרתף וחניה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ח ב ר ו נ

בשנת 1980 החליטה ממשלת ישראל לפעול לפיתוח מרקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון.

הפעילות התרכזה בשלושה מוקדים עיקריים:

איזור בית הדסה, (כולל: בית חסון, בית הרוקח, ובית שניאורסון) בית רומנו, ואזור בית הכנסת אברהם אבינו בחצר היהודים.

צ"י בית הדסה

באיזור בית הדסה מתגוררות כיום 24 משפחות.

בנין בית הדסה שופץ, נוספו לו שתי קומות והוסב לבית מגורים מודרני, כיום יש בו 11 דירות, מוזיאון למורשת חברון ובית כנסת.

בנין בית חסון שופץ והוכשרו בו 7 יחידות דיור. *גב' סניאורסון* *כולל*
מקומם אליהם.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' סיון תשמ"ט
4 יוני 1989

השקעות בחברון

עד כה הושקעו כ-10 מליון ש"ח לפי הפירוט בלהל:

בבית הדסה כ- 3 מליון ש"ח.

חצר היהודים כ- 4.5 מליון ש"ח.

כו בוצעו שיפוצים בבית חסון, בית שניאורסון, תיקוני רטיבות בבית
רומנו ושיפוץ בית 6.

הקשות:

בית רומנו: תוספת קומות - עלות כוללת 4 מליון ש"ח מבקשים 50%.
טרם ניתן אישור משרד הבטחון לתוספת קומות.

בית 6 : הוצאה הזמנה על סך 300.000 ש"ח. אומדן עלות כוללת
1 מליון ש"ח מבקשים את 700.000 ש"ח הנותרים.

מחירון

2 אפריל 16 ע.י.ק.ר.
+ 3 מאי 1978

115 - 100 (ק"ר) - 150 (ק"ר) - 200 (ק"ר) - 250 (ק"ר)

35 מחירי ע"ה
6 מחירי ע"ה
4 מחירי ע"ה
2 מחירי ע"ה

המחיר : 100
המחיר : 100
המחיר : 100
המחיר : 100

7 מחירי ע"ה
7 מחירי ע"ה

7.3 מחירי ע"ה
5.3 מחירי ע"ה
0.5 מחירי ע"ה
1.5 מחירי ע"ה

1988 מחירי ע"ה
100 מחירי ע"ה
100 מחירי ע"ה
100 מחירי ע"ה

כביש



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

כביש עוקף קלקליה

כביש עוקף קלקליה - קטע חדש בן 3 ק"מ נרחב 7 מ' + 1.5 מ' שוליים). ההשקעה בקטע זה כ-4 מיליון ש"ח.
בשנה הבאה ימשיך המשרד בסלילת קטע נוסף באורך 8 ק"מ אשר יעקוף את כפר עזון. עם השלמת הקטע הנוסף ייוצר ציר רוחב חדש ובטוח שיחבר את ישובי השומרון למרכז הארץ.

*

כבישים נוספים הנסללים ביו"ש

- ① קטע כביש סלילת דג'ל - יאיר - יוסף אסאף
② בכביש בית חורון הולך ונסלל קטע ב' באורך 4.5 ק"מ.
③ בכביש גוש עציון, נסלל קטע ראשון באורך 3.5 ק"מ בשנים הקרובות, הכביש יושלם עד ירושלים, כולל מנהרות וגשר ענק, לראשונה בארץ.
④ בימים אלה משלימה מע"צ בניית צומת אריאל החדש.
⑤ בכביש פצאל-מעלה אפריים נמשכת סלילת קטע נוסף.
⑥ לאחרונה הושלמה הרחבת כביש הגישה לבית אריה.
⑦ הושלם מסלול נוסף בכביש הגישה לפסגת זאב.

בשנת התקציב הבאה ישקיע המשרד למעלה מ-15 מיליון ש"ח לקידום סלילת כבישים חיוניים ביו"ש.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

השקעות ביו"ש (בנוסף לכבישים)

בשנת 1987/8 הוחל בבנייה של למעלה מ-1,000 יח"ד ביו"ש.
גם במשך שנת 1988/9 המסתיימת באפריל, הוחל בבנייה של
למעלה מ-1,000 יח"ד.
בשנת 1988/9 הושקעו בתשתיות ובמוסדות ציבור למעלה מ-30
מיליון דולר.
הוחל בבנייה ביישובים: ביתר, בה נבנות כיום מאות יח"ד (200
יח"ד השנה 200 יח"ד בשנה הבאה), אבני חפץ, וקודמה בנייה
ביישובים צופים, נופים.
כמו-כן, מתחדשת הבנייה בעמנואל.
זאת, בצד המשך בנייה באריאל, גינות שומרון ואלפי מנשה.
לקראת השנה הבאה הגיש המשרד הצעת תקציב של 64 מיליון ש"ח
להמשך תנופת הבנייה ביישובים, כולל הקמת יישובים חדשים, עיבוי
הקיימים וכבישים.

ד"ר. יח"ל לטקס
בהזו ניהל אלפי חת
ד. א.

השנה החדשה (החודש השלישי)

השנה החדשה 1987/8 היום בהנחה של 1000 י"ד

אם בוסק שנה 1988/9 הוסתה באותה

היום בהנחה של 1000 י"ד

הנחה

השנה החדשה 1988/9 הוסתה באותה
30 - 2000 י"ד

היום בהנחה של 1000 י"ד
2000 י"ד (השנה החדשה)
2000 י"ד (השנה החדשה)

אם החדש
1 קובץ חדש של השנה
30 י"ד, 1000 י"ד

היום בהנחה של 1000 י"ד

אם החדש בהנחה של 1000 י"ד
אם החדש בהנחה של 1000 י"ד

אם החדש בהנחה של 1000 י"ד
היום בהנחה של 1000 י"ד

מיום הבנייה ב.ש.כ, כולל
הנהלת השבוע, חשבון, חשבון
ארבעה.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

- 2 -

נתונים כללים

בשלוש השנים האחרונות טיפל המשרד ב-130 ק"מ כבישים
אדומים. ניתן דגש מיוחד לעבודות בטיחות, הסדרת צמתים,
בניית מחלפים וגשרים להולכי רגל.

כבישים נוספים שהמשרד סולל:

- ראש פינה - קרית שמונה.
- עוקף עכו.
- תפן - כרמיאל.
- מעלה בית חורון.
- אשדוד - אשקלון.
- צומת אחים - בית קמא.
- כביש הנפט.

בגוש דן נתיבים נוספים:

- בכביש גהה.
- מחלף גבעת שמואל.
- מסובים יהוד.
- בית-דגן - שפירים.
- נתיב נוסף בין מחלף קיבוץ גלויות למחלף גנות.
- מחלפים על כביש תל-אביב חיפה.
- השנה הוחל בסלילת כביש מס' 6.

3

הכנסת המלכותית
המלכותית המלכותית
המלכותית המלכותית
המלכותית המלכותית
המלכותית המלכותית
המלכותית המלכותית

ନିମ୍ନ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଗୁଣ
ସମସ୍ତଙ୍କୁ ଶୁଭାଶୀର୍ବାଦ

[illegible]

1.5

2

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

הנהגת הנהלת

①

הנהלת הנהלת

הנהלת הנהלת

הנהלת הנהלת

הנהלת הנהלת

הנהלת

הנהלת הנהלת

הנהלת הנהלת

הנהלת הנהלת

הנהלת הנהלת

הנהלת הנהלת

הנהלת הנהלת

מדרשת חברון



ב"ה, כה' אייר תשמ"ט



לכבוד

חברת עמידר

רח' יפו 17

ירושלים

שלום רב!

הנדון: בנין 304 - מכתבנו מיום 22.2.89

בעקבות נזילות בגג הבנין, עליהן הודענו בעבר (ראה מכתבנו מיום 22.2.89) נפגעה הקומה העליונה בבנין 304 קשות. כל הסיוד והצביעה שאותה בצענו לאחרונה - התקלף והדירות נראות גרוע. מדרשת חברון, עוסקת, כידוע לכם, בארוח קבוצות, ואין ביכולתנו לארח את המשתלמים בדירות מקולפות, ומוזנחות, ונגרם לנו נזק כבד למוניטין שלנו עקב ארוח בדירות פגועות.

פניתי אליכם לפני מספר חודשים בתביעה לתקן את הליקויים ואברהם כהן ענה לי "בהזדמנות", תשובה זו רק ממשיכה את המסורת הארוכה שלכם בהענות לדרישותנו, שרק לאחר ש" מגיעים מים עד נפש " ואנו מגיעים לראשי עמידר, אתם נזכרים להגיע, יש צורך דחוף בתיקון הסיוד והצביעה של ארבעת הדירות העליונות בבנין 304, ומדובר בעלות של כ - 1500 ש"ח לדירה. סה"כ: 6,000 ש"ח. סכום זה יקוזז משכר הדירה שאותו אנו חייבים לכם - שהינו כ - 2,500 ש"ח, ולגבי המשך הכיסוי נדווח לכם.

נבקשכם להתחשב בפניותנו החוזרות ונשנות, ובמצב הכלכלי הקשה במיוחד של המדרשה, ובחוסר האפשרות לתפקד בצורה כזו באחזקת הדירות ובאכסון הקבוצות, ולהחיל עלינו סוף סוף את ההסדר הקיים בגוש עציון לפטור משכ"ד תמורת האחזקה.

לאור האמור לעיל ולאור הקשיים העצומים הכרוכים בצורת הטיפול שלכם בפניותנו אנו מבקשים להעלות שוב ושוב את הפטור משכר דירה תמורת אחזקת הבנין, בדומה להסדר הקיים בגוש עציון.

בברכה,
פ"ד ש"ח - מנהלנית

מר שלום ואך - ראש המועצה
מר צבי קצובר -ס/ ראש המועצה

העתק: מר איתן סולמי - מנכ"ל עמידר
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השכון
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משרד הבינוי והשכון

מדרשת חברון



ב"ה, יז' אדר א' תשמ"ט
22/2/89

לכבוד

מר דוד שפירא

מנהל מחוז ירושלים

חב' עמידר

ירושלים

שלום רב!

הנדון: מחדלים חמורים בתיקונים בבנין 304

כזכור לך, מזה זמן רב הננו פונים אליכם בבקשות חוזרות ונשנות שנבצע בעצמנו את אחזקת הבנין תמורת שכר הדירה.

ביקשנו זאת לאור נסיוננו הממושך המלמד על כך שאינכם מבצעים את התיקונים בזמן ובאופן סביר, דבר הגורם לנו נזקים חמורים וסבל לקבוצות ולאורחים. לצערנו, לאחר משא ומתן ממושך וארוך, אתם עמדתם על כך שאתם תבצעו את התיקונים ואנו נשלם את שכר הדירה במלואו. אנו נאלצנו בלית ברירה להסכים לכך, לאחר שהטלתם עיקול על התשלומים המגיעים לנו, ושילמנו כבר אלפי שקלים בהסדר התשלום, ואנו צפויים לשלם עוד עשרות אלפי שקלים בחדשים הקרובים, ע"פ הוראת קבע עליהם נאלצנו לחתום. אך, מצידכם אנו ממשיכים לגלות לצערנו אזלת יד ומחדלים חמורים בנושא התיקונים וכל חששותינו בנושא זה אכן התממשו: לאחרונה, אירעו מספר תקלות בבנין ובעיקר פיצוצים בצינורות מתחת לרצפות, והמים חילכלו ופגעו בדירה שמתחתיה. הודענו הודעות חוזרות ונשנות לאנשיכם: דוד לוי, יעקב ברבי, ואברהם כהן. ולאחר מספר רב של הודעות טלפוניות, הם שלחו שני אנשים שבדקו את הדירות (היה זה ביום שישי בשבוע). הם הבטיחו חגיגית שיגיעו ביום ראשון לאחר יומיים, לבצע את העבודה. אולם הם הגיעו רק לאחר חודש!!! במהלך החודש הזה בקשנו שוב ושוב מאברהם כהן שישלח את הפועלים לבצוע העבודות והוא הבטיח והודיע שהם יגיעו. הם אכן הגיעו לאחר חודש, וביצעו תיקון בדירה אחת. בדירה האחרת אנו עדיין מחכים, ובינתיים מחלכלים המים ופוגעים בדירה שמתחתיה.

לגבי הזיפות: כבר לפני כשלושה חדשים בקשתי ממר יעקב ברבי לעשות זיפות

מדרשת חברון



בבנין, נעניתי בתשובות מתחמקות כמו: התיק איננו, לא בדקתי, אבדוק יותר מאוחר אם אתם זכאים וכו'. עברתי לבקש ממר דוד לוי והוא אמר לי שאין תקציב בינתיים הדירות בקומה העליונה - שאליהם הגיעו המים שמעל הגג ניזוקו קשה. לאחר שיחה קשה עם אברהם כהן, הובטח שלמרות הכל, יבוצע זיפות, אנו עדיין מחכים לביצוע תיקוני רטיבות בשתי דירות, וכן תיקוני צבע בדירות שניזוקו מהרטיבות, ובעיקר לבצוע זיפות בבנין. לידיעתכם ביצענו שיפוץ יסודי בבנין לאחרונה, כולל צביעת הדירות, ודירות אלו ניזוקו קשה מהרטיבות החזקה שפשטה בכל. לאור הטיפול הכושל בבקשות התיקונים, נראות דרישתנו לוויתור בשכר דירה תמורת עבודת אחזקה מוצדקת ביותר. אבקש, לסכום: 1. לדאוג לבצוע מידי של כל התיקונים 2. לטובת כולנו, ע"מ למנוע מכם התרוצצות ולחסוך מאיתנו עגמת נפש, לחזור להסדר אותו הצענו. ואנו נבצע את כל התיקונים תמורת קיזוז שכר הדירה ע"פ התקדים של גוש עציון.

אצפה לתשובה חיובית מהירה
נעם ארנון מנהל המדרשה

מדינת ישראל

א"י ז' אב תש"ט

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט אייר תשמ"ט

מספר: 24 מאי 1989

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המחל הכללי

26-05-1989

ירושלים

כס"ד

סקס חנוכת הבית בחצר היהודים בחברון

תאריך האירוע: יום א' - א' סיוון תשמ"ט (4/6/89) 15:00

במעמד סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
הראשון לציון - הרה"ג מרדכי אליהו שליט"א

מוזמנים (ע"י הזמנה ומודעות): עובדי משרד הבינוי והשיכון,
תנועת בית"ר, תושבי היישוב היהודי בחברון.
יישובי אזור חברון: גוש עציון, קרית ארבע, הר-חברון, חברי כנסת
ואורחים.

ציר התנועה לאתר (מירושלים) צומת הזכוכית - צומת קרית ארבע - מערת
המכפלה - חצר היהודים.

תחבורה: תחבורה ציבורית, רכב פרטי, אוטובוסים פרטיים למוסדות.

שלטי הכוונה: מצומת הזכוכית לאתר האירוע.

אבטחת הציר והתנועה: לפי הסיכום של זאב חבר עם מח"ט נפת חברון,
אל"מ ברוך אנגלמן.

סידורי חניה: רחבת השוק הסיטונאי תהווה מגרש חניה כאשר סדרנים יכוונו
את הרכב לחנייה וישמרו מקומות חניה למכובדים, צה"ל יאבטח את הרכב
כמגרש.

דיגול וכו' באתר: דגלי לאום, דגלונים בשרשרת, מנורות צבעוניות
בכניסה ובאתר.

כרזה מבד: מידות 5 מ' x 1 מ' (בערך) מאחורי הרמפה.

מחדשי היישוב היהודי בחברון

משרד הבינוי והשיכון

סקס חנוכת הבית בחצר היהודים בחברון

א' סיוון תשמ"ט

סידור החצר: מכובדים על הרמפה בכניסה למדרשת בית"ר, שורה אחת של כיסאות שמורים קרוב לרמפה, היתר בעמידה כחצר ועל גג ביהכ"נ, כיבוד בחדר האוכל של מדרשת בית"ר. (עוגיות, שתיה קרה). במה למקהלה לאורך חקיר המערבי של דירה מס' 4.

לוח אבן לבנין: חומר: שיש עם חריטה ממולאה עופרת.

מידות: 55 ס"מ x 60 ס"מ x 4 ס"מ

מיקום: על הקיר המערבי של דירה מס' 4 (לכיוון החצר)

נוסח: נבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון (אותיות גדולות)

ה' תשמ"ט (1989)

תכנון ס. מנדל - א. פקר (אדריכלים)

קבלן - מ. בן גיאת

מוסיקת רקע: מערכת שתשדר מוסיקה לפני פתיחת הטקס ובזמן הטקס תשמש את הנואמים והמקהלה.

סדר היום: 15:00 - קבלת פנים לשר וסיוור במקום.

15:15 - קביעת מזוזה בדירה מס' 1 ע"י הראשל"צ

15:30 - טקס פתיחת האתר

מנחה: יגאל קוטאי

סדר הטקס: פתיחה

מקהלת "אבות ובנים" מגוש עציון בהנחיית

בנימין גליקמן.

דברי ברכה: הראשל"צ הרה"ג מרדכי אליהו שליט"א.

דברי ברכה: זקן חברון עו"ד אברהם פרנקו

מקהלה

דברי ברכה: מנכ"ל אגודת מחדשי הישוב

היהודי בחברון.

דברי ברכה: סגן ראש הממשלה שר הבינוי

והשיכון מר דוד לוי

מקהלה, הסרת הלוח ע"י סגן רה"מ ושר

- 16:30

הבינוי והשיכון מר דוד לוי

16:45 - הכנסת ספר תורה במערת המכפלה

אחריות לטקס (תכנית, לו"ז, כיבוד, אביזרים, בטחון) - אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון, זאב חבר בתיאום עם מחוז ירושלים.

אבטחת האירוע: לפי הסיכום עם המח"ט, תיאום קב"ט משהב"ש יעקב בהט.

תקשורת: דוברת משרד הבינוי והשיכון עליזה גורן

תקציב משוער לאירוע: 10,000 ש"ח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' אייר תשמ"ט

מספר: 23 מאי 1989



אל

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משהב"ש

הנדון: חברון - בית רומנו

סימוכין: מכתב מחדשי הישוב בחברון 21.5.89, העתק אליך

בדקנו ההצעה המפורטת במכתב בסיוורנו בחברון כ- 21.5.89 כולל תכנית הגשה לתוספת שתי קומות.

להלן הנתונים:

מדובר בישיבה ללימוד תורה, כאשר בתוספת המבוקשת יש מגורי פנימיה לבחורי הישיבה, בית מדרש וחדרי ספח, השיפוץ מתיחס לישיבה קיימת.

הבקשה היא ל-50% מהעלות, כ- 1.5 מליון שקל.

אין בשלב זה אישור של שר הבטחון.

העלויות הנקובות במכתב הנ"ל נראות לנו מוטות כלפי מטה.

נא הנחיותיך להמשך הטיפול.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

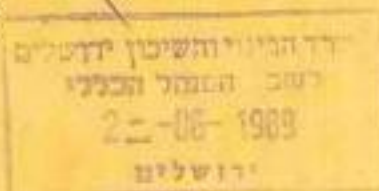
מר זאב חבר - מחדשי הישוב היהודי בחברון

ט"ז באייר תשמ"ט
21 במאי 1989

מחדשי הישוב היהודי

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
רח' הלל 23

א.נ.



הנדון: בית רומנו - שיפוץ וחוספת שתי קומות.

רצ"ב תוכנית הגשה לשיפוץ בית רומנו כדי להכשירו לשיבת שבי חברון.

ס"ה שטח בניה ושיפוץ - 2.700 מ"ר
עלות בניה חדשה - 1.410,000 = 1.000 ש"ח × 1.410 מ"ר
עלות שיפוץ שטח בניה קיים -
964,500 ש"ח = 750 ש"ח × 1.286 מ"ר

ס"ה הערכת בניה ושיפוץ 2.374,500 ש"ח

לכך יש להוסיף כ- 12% עלות תכנון פיקוח וניהול הפרוייקט.

בקשתנו היא לשותפות משרד הבנוי בפרוייקט ב- 50% מעלותו.

אודה לך על טיפול בקידום בקשתנו זו.

בברכה

זאב חבר
א.ח.

מנכ"ל מחדשי הישוב
בחברון

נ.ב. בקשתנו למחן רשיון בניה לתוכנית זו, הוגשה לאישור שר הבטחון. אנו מצפים לחשובתו החיובית בקרוב.

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.





מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

נ' אייר תשמ"ט

תאריך

11 במאי 1989

/

מכתבנו

משרד הנינו והנינו ירושלים
לשכת הנינו הכללי
18-05-1989
ירושלים

לכבוד

מנהל שו"פ

מר פ. איבצן

ירושלים

א.מ.ג.,

הנדון: רכוש שו"פ - דירות קוטג'ים רמת ממרא ק. ארבע

בשיחות בע"פ ובחזרות בכתב, חזרתי והעליתי את נושא תפקיד דירות הקוטג'ים שהמדינה הפקידה בידכם.

הדירות הנ"ל פרוצות ומופקרות ללא שמירה, פיקוח או דאגה כלשהיא ו מעבר לכך, הפכו דירות אלה למסוד ומפגע בטיחותי, תברואי ובטחוני חמור. אשר על כן, תדאג המועצה המקומית לחיקון המצב בכל דרך שתמצא לנכון לאולץ אתכם למלא את תפקידכם לשמירת הנכסים ושיוקם. במידה ותחיינה הוצאות כמובן נחייב אתכם.

בכבוד רב,

שלום וואך

ראש המועצה המקומית

העתק: לשכת שר השיכון.

לשכת מנכ"ל מ. השיכון

גב' צימרמן, אגף נכסים ואכלוס מ. השיכון

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ס, משהבי"ש

היועמ"ש במ. השיכון

מנכ"ל חב' שו"פ

עו"ד י. אשכנזי, היועמ"ש למ.מ.ק.א.

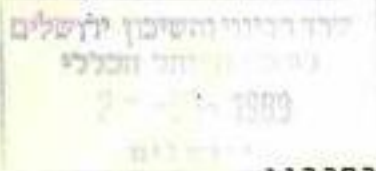
קמ"ט אפוסטרופטות.

אחראי על הרכוש הנטוש.

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כג' ניסן תשמ"ט
מספר: 28 אפריל 1989



אל: דב גל - מנהל מח' איכלוס
משה בר-נתן - רכז בכיר, מח' איכלוס
זאב חבר (פרידמן) - מנכ"ל מחדשי הישוב היהודי בחברון

הנדון: ועדת איכלוס חברון כתיים 802,801

בהתאם להחלטת ועדת מחירים מס' 671 מיום 24.3.89 הנני ממנה אתכם
לועדת איכלוס לכתיים 801 ו-802 בחברון.

אני אכהן כיו"ר הועדה.

לקראת זימון הועדה אבקש מדב גל להכין הצעה למיון המועמדים
וממר זאב חבר להעביר לי רשימת המועמדים, הנ"ל עד 21.5.89.
רשימת המועמדים צריכה לכלול פרטים ואישורים בהתאם למכתב שיפיץ
מנהל מחלקת איכלוס.

ב כ ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר משה בניטה - אגף נכסים ודיוור