

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת מנהל

חיק. נחמ. מרכ. א-כ

מ- 18.10.95

עד- 28.5.95

היקף מס'

6/147404

מחלקה



לשכת המנהל רודין - מחוז מרכז

גל - 9 / 41463

35314

מס פריט

109.3/11 - 186

02-112-10-08-09

2/01/2014

שם

מזהה פנימי  
מזהה לוגי  
כתובת

نظامیہ کا



צ' חנכה

לשכת מנכ"ל העירייה

28-מאי-1995  
סימננו: 1146

לכבוד  
מר אברהם קלעג'י  
מנכ"ל משרד הפנים  
ירושלים

א.נ,

הנדון: תכניות בנין עיר בעדיפות עליונה

- בהמשך להחלטת ועדת שרים על זרוע אישורי תכניות בנין עיר הכוללות מספר רב של יח"ד, אבקשך לפעול למען הכללת התכניות הר"מ במסגרת זו:
1. ב.מ. 3 (כפר ענא) - 1,200 יח"ד במסגרת ול"ל.
  2. ב.מ. 12 ב' - תוספת 788 יח"ד, אושרה להפקדה במסגרת ול"ל.

אודה לטיפולך לקידום מהיר של תכניות אלו.

בכבוד רב,  
דוידוכיא יהושע  
מנכ"ל העירייה

העתק:

- מר דוד ברודס - מנכ"ל משרד האוצר
- מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון
- מר ישראל פלג - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
- מר דורון שורר - מנכ"ל משרד התחבורה
- מר שאבי תמיר - ראש העירייה



ה'תש"ח

מס' 278

לשם ד' יונה

לד' 151 and 3 278 יג'

ב' 151 יג' ב' 151 יג'

לד' 151 and 4 900 יג'

יג' ב' 151 יג' ב' 151 יג'

לד' 151 and 4 900 יג'



\* ב' 151 and 4 900 יג'

1-29 יג' (מס' 278 יג' 2015/1/1)

\* ב' 151 and 4 900 יג'

(מס' 278 יג' 2015/1/1)

יג' ב' 151 יג' ב' 151 יג'

\* ב' 151 and 4 900 יג'



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באייר התשנ"ה  
15 במאי 1995  
סימנו: סכמ 13399

**סיכום פגישת מנכ"ל עם ר' עירית אור יהודה מיום 11/5/95**

נוכחים: משב"ש: ע. רודין, א. ניסים, ע. רגב, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ע. קול.  
עירית אור יהודה: תמיר שאבי  
ממ"י: ר. רבינוביץ'

**1. ועדת חקירה למתחם תל - השומר**

החלטה: המנכ"ל יפעל לביטול המלצת הוועדה ליעד השטח לתעשייה ולתעסוקה במגמה להסבו לבניה למגורים.  
אחריות: לשכת מנכ"ל  
לז"י: 6/7/95

**2. "בנה דירתך" - כפר ענא**

מתוכננים כ - 400 יח"ד ל"בנה דירתך"  
החלטה: התוכנית באחריות ממ"י והעיריה תוגש לוועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז.  
אחריות: אפרת שטראוס, עדי הדר.  
עזריאל רגב.  
לז"י: 15/7/95

**3. מתן זכאות ל"בנה דירתך" לבני נוע מונוסון**

החלטה: מאושר לכלול במתחם הרשמה ל"בנה דירתך" של אור יהודה כ - 100 דירות לטובת בני נוע מונוסון.  
אחריות: יהודה מאיר.  
עזריאל רגב.  
לז"י: מייד.

**4. פרויקט שיקום שכונות**

מח' שיקום שכונות במחוז תכין רשימת צרכים ונושאים אשר לא בוצעו במסגרת פרויקט השיקום, ע"פ סדרי עדיפויות כולל אומדנים.

עוזר מנכ"ל  
עוזר קול

תפוצה: מר עדי הדר - סמנכ"ל תיקצוב וכלכלה.  
מר יהודה מאיר - מנהל מחוז מרכז.  
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובנייה ערים.  
אגון לביא - מנהל תכנון ומנדסה  
קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי  
מעקב ובקרה  
לשכת השר.

# מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון  
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 11.5.95  
2-נושאים

אל : לשכת מנכ"ל - כאן

## הנדון: אור יהודה

1. פעילות השיקום באור יהודה הסתיימה ב - 31.12.94.

בשנת 1995 עדין מתקצב סכום של 1,500,000 ש"ח להשלמת עבודות עז"ב  
בשכונות ההסדרות.

2. לידיעתכם.

ב ב כ ה

ספי שניר

מנהל אגף שיקום שכונות

313513

עזריאל רגב פרוייקטים בע"מ, יזמות, ניהול ופיקוח בנייה  
רח' קרליבך 10 ת"א, טל: 03-5627838 פקס: 03-5627833

29 ביוני 1995

לכבוד  
שר הביטוי והשיכון  
מר בנימין בן-אליעזר  
ירושלים

נכבד,

הנדון: פרוייקט "בנה-דירות" - אשדוד  
שאלתן מיום 26.6.95

- עיריית אשדוד תקנה את הפרסום לבני ההרשמה ומשפחות החד הוריות כולן נרשמו בקבוצה המשלמת עבור הקרקע 11%.
- בתגולה שנערכה זכו 33 דיירי הקוואנים ונשבי אשדוד ו- 35 דיירי הקוואנים שמחוץ לאשדוד, וזאת למרות ההתנגדות המפורסמת של העיריה.



מנהל ארצי פרוייקט "בנה-דירות"  
עזריאל רגב  
מנהל רב

העתקים  
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון  
גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



עירית אשדוד  
לשכת ראש העיר

יב' בסינן  
11 ביוני  
תשנ"ה  
1995

בתשובתך אנה ציין  
סמ/04-01-105



לכבוד  
ח"כ אלי בן מנחם  
סגן שר הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.ג.

**הצעה: צירוף רובע ג' באשדוד לפרויקט שיקום שכונות**

1. מאשר קבלת מכתבך מס' 145 מיום 31.5.95.
2. מבקש להודות לשר השיכון והבינוי, כך ולכל הצוות על הבאת החלטה חשובה זו לאישור הממשלה.
3. הנחיתי כבר את כל הגורמים להתחיל בהתארגנות ולהביא בהקדם להתחלת העבודה.
4. בפעולה משותפת נשפר את חיי התושבים, את איכות החיים ואת חוסנו הכלכלי של הרובע.

פ. צ. פ. פ.  
אינג' צבי צילקר  
ראש העיר

שר הבינוי והשיכון.  
ממונה על שיקום שכונות + מכתב.

העתקים:  
מר בנימין בן אליעזר  
מר דני בן לולו

דח/דש

הנני מודע ל...  
ת.ד. המנהל הכללי  
18.06.1995  
ואר נכנס 4/934

י' בסיון תשנ"ה  
8 ביוני 1995

בתשובתך אנא ציין  
סמ/09-05-116

לכבוד  
מר יהודה המאירי  
משרד השיכון  
מנהל המחוז  
ירושלים

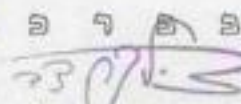
א.ג.

15/1  
 חתום: מר. יהודה המאירי

**תזכורת שלישית**  
**המחוז: פרוגרמה למוסדות ציבור - אשדוד**

1. לצערי חרב למרות סיכומי ועדת המנכ"לים, פגישתנו אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לשעבר ביום 24.1.95 וביקורך באשדוד ביום 29.1.95 - טרם קיבלנו אישורים למוסדות ציבור לשנת 1995.
2. חודעתכם בהקדם חיונית לביצוע העבודה.
3. אשמח על קבלת האישורים בהקדם.
4. לתשומת לבך טרם נענו מכתבי בנדון מיום 25.4.95.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי  
 14.06.1995  
 דואר נכנס  
 מס' 42017 חילגור

  
**אינג' צבי צילקר**  
 ראש העיר

- |                                                                                                                                                                         |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| - המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון, י"ם.<br>- ממ"ק ראש העיר.<br>- מנהל אגף פיתוח ותשתיות.<br>- ממונה על בניית מוסדות ציבור, מחוז.<br>- ת"א משרד השיכון והבינוי, ירושלים. | העתקים: מר עמוס רודין<br>מר יצחק דרי<br>מר שבי זילברשטיין<br>מר חיים צימר |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

דח/דש

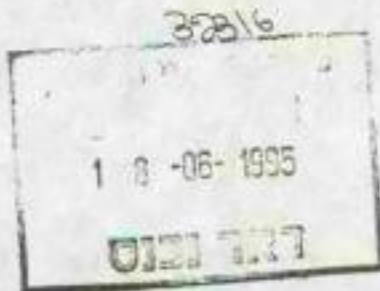
✓ צו"ל אשדוד  
✓ 10/11



**עירית אשדוד**  
לשכת ראש העיר

ט' בסיון  
7 ביוני  
תשנ"ה  
1995

בתשובתך אנא ציין  
סמ/09-05-117



לכבוד  
מר ישראל שוורץ  
מנהל אגף האיכלוס  
רח' שיח ג'ארה  
ירושלים

חתוך ישיב אישקוביץ

א.ג.

**העברות בין מחוזיות לאשדוד**

החוק:

1. בהמשך להתכתבות קודמת בנושא, סוכס כי עקב המחסור בדיוור בעיר לא תהינה העברות בין מחוזיות לאשדוד.  
עפ"י נתונים שנמסרו על ידי נציגת העירייה בועדת האיכלוס המקומית - ממתניים כיום 95 תושבים (זכאים לדיוור), לדירה בשכירות.
2. בישיבת ועדת האיכלוס המקומית שהתקיימה ב- 24 מאי 95 הוקצו 14 יחיד מתוכן 7 יחיד יועדו לפינוי קרוואנים. כמו כן, הסתבר בישיבה כי בועדות חריגים אושרו ארבע העברות מערים אחרות (ים, ת"א, נצרת ודימונה) לאשדוד.
3. מאחר ומוטל עלינו לפתור מספר לא מבוטל של מצוקות דיוור ומצוקות סוציאליות אחרות של תושבי העיר, ולאור העובדה כי פתרון בעיות אלה אינו מקבל פתרון תקציבי ע"י משרדי הממשלה מאחר והעיר אשדוד הינה עיר נטולת מענק, אבקשך להנחות את ועדות החריגים שלא לאשר העברות לאשדוד עד לפתרון כל בעיות הדיוור הקיימות בעיר.
4. מכתבי זה הינו אחד מיני רבים, והמצב מבחינתנו הולך וחופך לקשה יותר, כאשר בתחומים מסוימים הסיוע הנדרש מכס גדול מעבר ליכולתכם התקציבית.

פ פ פ פ פ  
  
אינני צבי צילקר  
ראש העיר

- |         |                     |   |                                 |
|---------|---------------------|---|---------------------------------|
| העתקים: | מר בנימין בן אליעזר | - | שר השיכון והבינוי, ירושלים      |
|         | מר שמעון כצנלסון    | - | סגן ראש העיר                    |
|         | מר אלי בן מנחם      | - | עוזר שר השיכון והבינוי, ירושלים |
|         | מר אלי בן חמו       | - | ממונה על האיכלוס                |
|         | מר יצחק זכריה       | - | מנהל אגף שירותי רווחה ובריאות   |
|         | גב' לאה כהן         | - | מנהלת איכלוס, עירית אשדוד       |

דיוני השיכון ירושלים  
שכת המנהל הכללי

פש/זק

18.06.1995

דואר נכנס

*Handwritten initials/signature in red ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*



Minister of the Environment

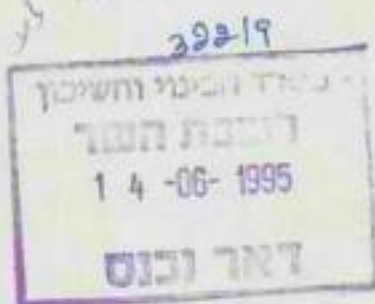
השר לאיכות הסביבה

נ' בסיון התשנ"ה  
07/06/95

סימוכין: מחוז דרום-05229

*Handwritten signature in red ink.*

*Handwritten notes in blue ink:*  
1. *לדעת השר*  
2. *לדעת השר*  
3. *לדעת השר*  
4. *לדעת השר*  
5. *לדעת השר*  
6. *לדעת השר*  
7. *לדעת השר*  
8. *לדעת השר*  
9. *לדעת השר*  
10. *לדעת השר*



לכבוד  
צבי צילקר  
ראש עירייה  
עיריית אשדוד  
ת.ד. 28  
אשדוד 77100

לצבי שלום,

הנדון: **פיתוח דרום אשדוד**  
סימוכין: 07-02-031 שלך

אני דבק במדיניות, עליה סיכמנו, המאפשרת את המשך הפיתוח בעיר תוך שימור ערכי הטבע בסביבתה.

הובא לידיעתי כי ועדת החקירה לשינוי גבולות העיר אישרה את הוספת המשולש החקלאי לאשדוד. אני משוכנע כי תדעו לנצל את פוטנציאל הפיתוח, הגלום בשטח זה, כתבונה וביעילות.

אשר לפארק החולות כדרום - חשיבותו הסביבתית הוכרה כבר בעבר, ואף כאן לא שונתה עמדתי. אני סבור כי עלינו לאפשר לוועדת ההיגוי לתכנית המתאר לסיים את עבודתה, ורק אז נוכל לקבל החלטות.

הירוקים לא הקצינו את עמדתם מאז תחילת הדיון בנושא ב-1980 - כך אני למד מיו"ר החברה להגנת הטבע, מר יואב שגיא, ואם תצמצם עיריית אשדוד את תכניתה ותביעותיה כדרום, בהסתמך על הוספת המשולש ממזרח, ייקל על ועדת ההיגוי להגיע לקיום מוסכמים באזור זה.



*Handwritten signature in blue ink.*  
בברכה,  
יוסי שרידן







העתקים: ח"כ עוזי ברעם - שר הפנים  
ח"כ בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
ח"כ מיכה חריש - שר התעשייה והמסחר  
מר עוזי וכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מר שלום דנינו - הממונה על מחוז הדרום משרד הפנים  
מר בנימין היימן - מנהל התכנון, משרד הפנים  
מר יואב שגיא - יו"ר החברה להגנת הטבע  
ד"ר יוסי לשם - מנכ"ל החברה להגנת הטבע  
מר אריק בר שדה - מנהל מחוז הדרום, כאן  
אדר' חזי בלישטיין - מהנדס העיר אשדוד  
אדר' מגדמן - מנהל אגף תכנון אשדוד







# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18.6.95

מס' פניה: —

לכבוד:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

מאגיס נופץ

אנ' הושבד

א.ג.ג.

הנדון: (פ.ת.ג. צ.ה.מ. אשכנז

לוטת מכתבו של הרב יוסי שנייד

מתאריך

לידיעה. ☒

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן כבל

יועץ השר





भारत सरकार (भारत)

प्रमाणित

दिनांक 12/12/2024

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या



पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या

पृष्ठ संख्या





Minister of the Environment

השר לאיכות הסביבה

העתקים: ח"כ עוזי ברעם - שר הפנים  
ח"כ בנימין בן אליעזר - שר הכינוי והשיכון  
ח"כ מיכה חריש - שר התעשייה והמסחר  
מר עוזי וכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
מר שלום דנינו - הממונה על מחוז הדרום משרד הפנים  
מר בנימין היימן - מנהל התכנון, משרד הפנים  
מר יואב שגיא - יו"ר החברה להגנת הטבע  
ד"ר יוסי לשם - מנכ"ל החברה להגנת הטבע  
מר אריק בר שדה - מנהל מחוז הדרום, כאן  
אדר' חזי בלישטיין - מהנדס העיר אשדוד  
אדר' מנדמן - מנהל אגף תכנון אשדוד





עיריית אשדוד  
לשכת ראש העיר

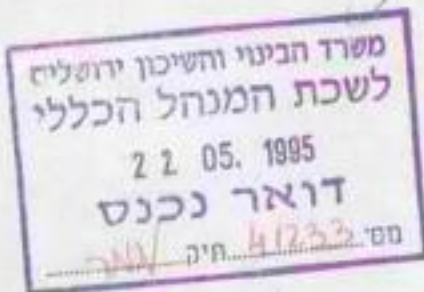


ח' 8 באייר תשנ"ה  
במאי 1995

בתשובתך אנא ציין  
סמ/07-02-031

לכבוד  
מר יוסי שריד  
חשר לאיכות הסביבה  
י ר ו ש ל י ם

א.ג.



החוק: פיתוח דרום אשדוד

1. בביקורך באשדוד ביום 21.6.94 סיכמנו על מדיניות שתאפשר המשך פיתוח העיר אשדוד והשירותים החיוניים לה, תוך שימור מירבי של הדיונה.
2. מאז התנהלו דיונים הן בועדה לתוכנית המתאר של אשדוד, בראשותו של ד"ר בנימין חיימן ממשרד הפנים, והן בועדת חקירה לגבולות אשדוד, בראשותו של ד"ר ערן רוזין.
3. בר השיח המרכזי בועדה לתוכנית המתאר - החברה להגנת הטבע, הקצינה משך כל התקופה את עמדותיה, כאשר בניגוד לקו שקבענו אנו (כ- 150 מטר מצפון לדיונה וממזרח לה), דרישתה עתה היא לשמר את מה שהם מכנים פארק החולות והשקמים המשתרע על שטח גדול הרבה יותר ומחסל לחלוטין את האזור המיועד לתעשייה עתירת ידע ואת איזור הספורט ומותיר בעינו רק חלק מהאיזור המיועד להקמת מוסדות אוניברסיטאיים ורפואיים.
4. הסכמתי לפשרת, עליה סיכמנו שנינו, גם על דעת משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל תקפת, לא היתה לי כוונה ואין לי רצון לשנותה.
5. הקצנת העמדות, מקפידה את כל אפשרויות הפיתוח החיוניות לכלכלת העיר ולאילויות החיים שלה ועלולה לגרום לפגיעה קשה.
6. במכתבך אלי מיום 27.10.94 (רצ"ב) תארת את תקוות כולנו כי הוועדה לתוכנית המתאר תסיים עבודתה תוך 3 חודשים, אך לצערי עד היום לא הסתיימה עבודתה. גם ועדת החקירה לגבולות אשדוד טרם סיימה עבודתה.



עירית אשדוד  
לשכת ראש העיר

- 2 -

7. בישיבה האחרונה של צוות החיגוי לתוכנית המתאר (1.5.95) שלא הצליחה לחנוך לידי הסכמה, לאור הקצנת העמדה כאמור לעיל מוחלט להעביר להחלטת הדרג המדיני 3 חלופות:

- א. בינוי העיר על פי תוכנית המתאר הקיימת.  
ב. בינוי העיר על פי ההסכמה בינינו ועמדתה הראשונית של החברה להגנת הטבע תוך פגיעה שולית בדיונה (אך לא בקו החיים שלה כפי שהוגדר על ידי החברה להגנת הטבע) ופגיעה מסוימת ב- 3 הרבעים (מיוחד, תעשייה וספורט) כאשר יגרעו מהמיוחד 150 דונם, מתעשייה 50 דונם, ומספורט 250 דונם יגרעו גם 9800 יחידות דיור.  
ג. שימור הדיונה, פארק החולות, השקמים וכו'. ביטול כל התכניות המאושרות לאיזור התעשייה עתירת הידע והספורט ופגיעה באיזור המיוחד, תוך חיפוש חלופות לאיזור התעשייה בלבד באיזור שעדיין איננו בתחום העיר, מתוכנן כאיזור מגורים (במשלוח החקלאי) וברובו כיום הוא חקלאי ומוחזר לטווח ארוך.  
לישיבה זו לא הגיעו נציגי משרדך ואף לא נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד התיירות, משרד התחבורה ומשרד החינוך והתרבות.

8. כראש עיר עלי לדאוג לתושבי העיר ולפתח לאלתר את איזור התעשייה עתירת הידע, הרובע המיוחד ואיזור הספורט.  
רציתי לעשות זאת תוך שמירת הדיונה.

9. אני חוזר על בקשתי במכתבי אליו מיום 7.11.94 ולאחר תשובת לשכתך מיום 12.12.94 אשמח אם תורה לנציגך בועדות התכנון לפעול מעתה יחד עם עירית אשדוד ובהתאם להסכמה בינינו ולעמדות שחוצנו בעבר על החברה להגנת הטבע, ולאפשר אישור תוכניות בינוי רבעי התעשייה, הספורט והרובע המיוחד בגבולות המוסכמים על ידינו.

איוני צבי צילקר  
ראש העיר

- העתקים:
- |                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| - מר עוזי ברעם        | - שר הפנים, ירושלים.                    |
| - מר בנימין בן אליעזר | - שר הבינוי והשיכון, ירושלים.           |
| - מר מיכה תריש        | - שר התעשייה והמסחר, ירושלים.           |
| - מר עוזי וכסלר       | - מנהל מינהל מקרקעי ישראל.              |
| - מר יואב שגיא        | - מנכ"ל החברה להגנת הטבע, השפלה 8, ת"א  |
| - מר בנימין חיימן     | - מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים.    |
| - מר שלום דנינו       | - הממונה על המחוז, משרד הפנים, באר שבע  |
| - מר אריק בר שדה      | - מנהל המחוז, המשרד לאיכות הסביבה, ב"ש. |
| - אדר' חוי בלישטיין   | - מהנדס העיר.                           |
| - אדר' בני מגדמן      | - מנהל אגף תכנון.                       |

דח/דש



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 10-5-95

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

14801 רובין

5211

א.ג.נ.

הנדון: מנהל — בניה חבל — כלפון אסיה

לוטת מכתבו של איג' 33 בלוק

30-4-95

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך —

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

11 05. 1995

40928



עיריית אשדוד  
לשכת ראש העיר



ל' בניסן תשנ"ה  
30 באפריל 1995

בתשובתך אנא ציין  
סמ/02-14-045

לכבוד  
מר דוד עברי  
המנהל הכללי  
משרד הבטחון  
תל אביב

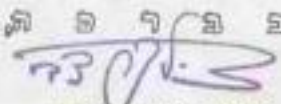
א.נ.

#### הצדקה: מגבלות בניה חדשות בצפון אשדוד

1. בהמשך למכתבי אליך מיום 26.3.95 ולמכתבו של ראש אגף אמוץ במשרד מיום 13.4.95, קיימנו ביום 27.4.95 ישיבה בלשכתו של מר ברניל במשרד הבטחון בהשתתפות נציגי המשרד לאיכות הסביבה, חיל האוויר ונציגת משרד הבטחון בועדה למתקנים בטחוניים.
2. בישיבה הסתבר כי משרד הבטחון מבקש להרחיב את תחום המגבלות שנקבע בשנת 1967 והוא בעל תוקף סטטוטורי ולקבוע קו חדש המרחיב את איזור המגבלות, זאת בהתאם לתוכנית שהוכנה לפני כ- 3 שנים ומעולם לא אושרה.
3. אם אכן תאשר הועדה את המגבלות המוצעות עתה, יפגע הדבר בתוכנית הלאומית להרחבת נמל אשדוד (הליך תכנוני בו היה שותף משרדך), בתוכניות לתוספת תחנות כוח של חברת החשמל ולתוכנית של תעשיות רוגוזין-קרקע פרטית עם תוכניות בתוקף.
4. מתוך הבנת צרכי הבטחון, הסכמנו לבנות באיזור התעשייה (שאת בינוי יזמנו עם משרד האוצר, התעשייה והמסחר ומנהל מקרקעי ישראל) רק את האיזור עליו סוכם עם ראש הממשלה ושר הבטחון. סיכום זה בעינו עומד ואין לי כל כוונה לשנותו.

- 2 -

5. איננו מסכימים להרחבת המגבלות מעבר לקו המאושר מתוך חשש שבכך, יהווה מכשול לכל פיתוח אפשרי בעתיד.
6. משמעות בקשתי היא לממש את הסיכום כפי שחוצג בפני במשרדו של מר ויקטור ברגיל ביום 23.6.94 כאשר קו המגבלות המאושר נשאר בעינו.
7. כל בקשה בעתיד תידון לגופו של עניין, כאשר לעירית אשדוד אין ולא חיתה כל כוונה להפר הסכמים.

  
**אינג' צבי צילקר**  
 ראש העיר

- |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ראש הממשלה ושר הבטחון, ירושלים.<br>- שר הפנים, ירושלים.<br>- שר האוצר, ירושלים.<br>- שר הבינוי והשיכון, ירושלים.<br>- שר התעשייה והמסחר, ירושלים.<br>- השר לאיכות הסביבה, ירושלים.<br>- שר התחבורה, ירושלים.<br>- שר האנרגיה והתשתית. | חתומים: מר יצחק רבין<br>מר עוזי ברעם<br>מר אברהם בייגה שוחט<br>מר בנימין בן אליעזר<br>מר מיכה חריש<br>מר יוסי שריד<br>מר ישראל קיסר<br>מר גנן שגב |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

דח/דש

ח' 6  
 בסיון ביוני  
 תשנ"ה 1995

בתשובתך אנה ציין  
 סמ/070-06-87

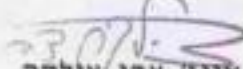
לכבוד  
 מר עדי הדר  
 סמנכ"ל כלכלה ותקציבים  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ת.ד. 18110  
 ירושלים 91180

א.ג.

**רימזור צמתים בשכונות חדשות**

1. מאשר קבלת מכתבך מס' 08-45 מיום 28.5.95.
2. מקבל בברכה דברך לפיהם במסגרת נוחלי העבודה המקובלים בין משרד השיכון למשרד התחבורה מבצע משרד הבינוי והשיכון בשכונות החדשות את עבודת ההכנה לרימוזורים ומשרד התחבורה מבצע את החיווט וחיבורי החשמל.
3. מקוה כי כבר בקרוב נקבל פתרון אופרטיבי שיאפשר הצבת כל מערכת הרימזור הנדרשת ברבעים הנבנים על ידי משחב"ש (י, יג, ז') ופתיחת צירים ראשיים שנסגרו על ידינו לאחר ריבוי תאונות שנגרמו מחוסר רימזור.

פ פ פ פ פ

  
**אינג' צבי צולקר**  
 ראש העיר

- |         |              |                                                   |
|---------|--------------|---------------------------------------------------|
| העתקים: | מר ע. רוזין  | - מנכ"ל משחב"ש, ירושלים.                          |
|         | מר ד. שורר   | - מנכ"ל משרד התחבורה, ירושלים.                    |
|         | מר י. מאירי  | - מנהל המחוז משחב"ש, תל אביב.                     |
|         | מר י. רוזן   | - מהנדס תנועה ראשי, משרד התחבורה, ירושלים.        |
|         | מר א. לנגר   | - המפקח על התעבורה, משרד התחבורה, ירושלים.        |
|         | מר ת. איתן   | - המפקח המחוזי על התעבורה, משרד התחבורה, ירושלים. |
|         | מר עמרם בילו | - גובר העירייה.                                   |
|         | מר אלכס זוהר | - סגן מנהל אגף פיתוח ותשתיות.                     |

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
 לשכת חירום הכללי

11.06.1995

דואר נכנס

מס' 070-06-87 תיק

דה/דש

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

10 במאי 1995

ז-476

אל: מר ע. הדר, סמנכ"ל

הנדון: רמזור צמתים באשדוד  
סמך: מכתבו של ראש העיר אשדוד מיום 9.4.95

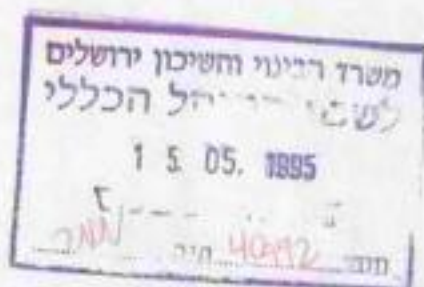
על פי נוהלי העבודה שהיו מקובלים במשרד מזה שנים רבות וגם לאחרונה בעדכון של עבודות פיתוח כללי שהמשרד לוקח על עצמו בשכונות בהן מתבצע הפיתוח על ידי המשרד, לא נכללו רמזורים.

כל עבודות ההכנה הנדרשות בצמתים בהם על פי התכנון נכלל רמזור מתבצעות כחלק מעבודות הפיתוח הכללי ואולם חיווט התקנת הרמזור וחבורי החשמל אינם באחריות משוב"ש.

ליריעתך.

צברכה,  
צביה אפרתי  
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. המאירי, מנהל מחוז המרכז  
מר ע. קול, עוזר סמנכ"ל





תאריך  
25/4/95  
חוק מס

אלו  
מאת  
י"ח 52 ו"ה

חברת  
חברות - י"ח

החבר  
החברות

סימבול

1. לפני שאל, מקבל את זה אשכח.

ל" אשכח בגלל ביתו האשכח.

כ-בנין

אשכח

אשכח  
אשכח

מחיר 1010



עיריית אשדוד  
לשכת ראש העיר

ט' בניסן תשנ"ה  
9 באפריל 1995

בתשובתך אנא ציין  
סמ/055-06-07

25/4/95

לכבוד  
אינג' י. רוני  
מהנדס תנועה ראשי  
משרד התחבורה  
ת.ד. 867  
ירושלים

א.ג.



המחלקה: רימזור צמתים חדשים - תיאום בין משרד התחבורה ומשרד הבינוי והשיכון

1. בהמשך למכתבי אליכם מיום 12.12.94 ולמכתבך למנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון (מס' 1350 מיום 2.1.95), הגני מצטער להודיעך כי דבר לא נעשה וטרם הוחלט דבר על חלוקת מימון הרמזור בין שני המשרדים.
2. כמויות התנועה הזורמות בצמתים של הרבעים החדשים היא גדולה וכבר התרחשו עשרות תאונות ובהן נפגעים רבים.
3. כראש העיר חובתי להתריע בחומרה על מצב זה ולראות את משרד התחבורה ואת משרד הבינוי והשיכון שבנה רבעים אלה כאחראים למצב. דומני שמין הראוי כי, כמשרדי ממשלה תשכילו למצוא את דרכי ההדברות ביניכם ומתן תשובות לאלתר לרימזור הצמתים המסוכנים.
4. מצפה לחתייחסות מיידיית.

בפרשת חג פסח פשר ושפת,

אינג' צבי צילקר  
ראש העיר

- |                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| - העתקים: מר דורון שורר | - המנהל הכללי, משרד התחבורה, יים + מכתב.      |
| - מר עמוס רוזין         | - המנהל הכללי, משהב"ש, יים + מכתב.            |
| - מר אלכס לנגר          | - המפקח על התעבורה, משרד התחבורה, יים + מכתב. |
| - מר יהודה המאירי       | - מנהל המחוז, משהב"ש, תל אביב + מכתב.         |
| - תניצ ז'אק דדון        | - מפקד המרחב, משרת ישראל, אשקלון + מכתב.      |
| - מר חיים איתן          | - המפקח על התעבורה, משרד התחבורה, יים + מכתב. |
| - אדרי חזי בלישטיין     | - מהנדס העיר + מכתב.                          |
| - מר אלכס זוהר          | - סגן מנהל אגף פיתוח ותשתיות + מכתב.          |
| - תת. 8.5 + החומר       |                                               |

דח/דש

הערה  
אלכס  
12, 1  
אגמבול

משרד התחבורה  
המפקח על התעבורה  
המשרד הראשי  
ירושלים

ל' בסבת התשנ"ה  
2 ינואר 1995

מספר: 1550



לכבוד  
מר יהודה המאירי  
מנהל מחוז המרכז  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' החשמונאים 113  
תל אביב 67011

א.נ.

הנדון: רימזור צמחים ברובעים חדשים

מכתבו של מר ל. דוידוביץ אל מר זהר אלכס מעיריית אשדוד מיום 15.11.94  
עם העתק אל אינג' צ. צילקר, ראש עיריית אשדוד.

- מכתבו של אינג' צ. צילקר אלינו מיום 12.12.94.

1. החמ', בתפקידו כרשות תימור מרכזית הוא הגורם המוסמך להחליט  
על הצבת רמזורים, כמו הסדרי תנועה אחרים.

2. במגמה לייעל ולמסד את הנוהל של רימזור צמחים ברובעים החדשים,  
הן מבחינת העיתוי והן מבחינת אופן ההסדר המקצועי,  
מוצע כי משרד הבינוי והשיכון יעביר אל משרד התחבורה את הסכום  
הדרוש להקמת הרמזורים.

משרד התחבורה יתכנן ויממן את הצבת הרמזורים בפועל כמתכונת  
ובעיתוי אשר יגזרו משיקולים מקצועיים.

3. הסדר זה יביא למירב היעילות בהפעלת הסדרי תנועה ובטיחות  
בצמחים החדשים, שכן לנושאים הנ"ל יש השלכות בטיחותיות  
כשירות.

בכבוד רב,  
אינג' צ. צילקר  
מהנדס תנועה ראשי

העתק: אינג' צ. צילקר, ראש עיריית אשדוד  
מר ל. דוידוביץ, ס/מנהל חטיבה סכנית  
משהב"ש ת"א, רח' החשמונאים 113  
מר א. לנגר, המפע"ת, כאן  
מר ח. איתן, המפע"ת במחוזות י-ם והדרום  
נב' רחל עמרם, מנהלת ענף פרויקטים, כאן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ה  
5 ביוני 1995  
שוטף 5550

- דחוף -

אל: מר אגון לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: החזר הפרשי הצמדה וריבית בגין מענקי זירוז  
ברובע ט' באשדוד

בהמשך להגחיות המנכ"ל, אבקשכם להכין את כל החמר הדרוש לדיון בועדת  
מכרזים עליונה הקרובה בנושא הנדון.  
מצ"ב צילום הפניה, להמשך טיפולך.

מבשר רב,

יגאל אסף  
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

06. 1995

דואר נכנס

מס' 41605 תיק 41605

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר עמור רודין - מנכ"ל המשרד

25.4.95

\* יאיר משה אריה לוי

יאיר משה

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

|         |               |
|---------|---------------|
| אלו     | החוקר         |
| מאת:    | 25/4/95       |
| הענין:  | חוק מס'       |
| סימבול: | חוק מס' - 100 |

הענין והנושא: חוק מס' 100 - חוק מס' 100

1. אנו מודים לך על שיתוף פעולהך

2. נא לשלוח לנו



החוקר משה אריה לוי

100



יעקב (ג'ק) קאופמן

פרויקטים ובניה בע"מ

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ

רחוב רוגוזין 49, אשדוד

תאריך: 11.4.95

סימון: יב/ג'ק 60

ר ש ו ס -  
- בלא למגוע בזכויות -

לכבוד  
מר ע. רודין  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
שיח גוראח, קרית הממשלה  
מזרח ירושלים

לכבוד  
מר ב. בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
שיח גוראח, קרית הממשלה  
מזרח ירושלים

נכבדי,

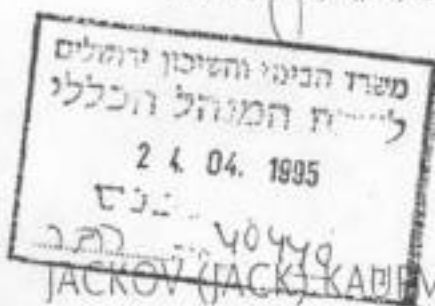
הנדון: החזר הפרשי הצמדה וריבית בגין מענקי זינו הבניה בדובע ס', אשדוד

חרינו לחפנת את תשומת לבכם להתכתבות ממושכת עם אנף נכסים ודיוור במושביש בקשר עם הענקן שבנדון, המצורפת למכתבנו זה, ואשר לא זכתה עד כה לכל מענה חיובי. בכוונת חברתנו לפנות לחליכים משפטיים בענקן זה, ואולם עדיין נותרה בנו תקוה קלושה, כי בחתערבותכם תמנעו מכולט חליכים מיותרים אלה.

אנא אל תכזיבו תקוה זו.

בכבוד רב ובברכה,

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ





יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ  
רחוב רוגוזין 49, אשדוד

יעקב (ג'ק) קאופמן  
פרויקטים ובניה בע"מ

תאריך: 07.12.94

- ד ש ו מ -

לכבוד

לכבוד

הגב' שרה צימרמן  
אגף נכסים ודיוח  
משרד הבינוי והשיכון  
שית ג'ראח  
ירושלים

נכבדהו,

הנדון: הפרשי הצמדה וריבית בגין עיכוב בהעברת  
מענקי זירוז קצב הבניה ברובע ט' באשדוד

מתוך בטחון ואמונה כי לא תשיבו ריקם את פנייתנו המוצדקת הרינו לפנות אליכם בענין  
שבנדון, בדלקמן:-

1. חברתנו, שהינה חברה בבעלות משקיעים יהודים מקנדה המשקיעים בבנייה למגורים  
במדינת ישראל, בונה מזה מספר שנים באשדוד, בין היתר, בנתה חברתנו פרויקט  
של 437 יח"ד ברובע ט' באשדוד, כניה זו נעשתה במסגרת הפרוגרמה ולפי הסכם  
פרוגרמה מספר 55/30310/90, למען חברי עמותת ע.ש.ח. - עולי שנות החשעים  
להתיישבות.

2. בשל טעות והתייחסות לתביע שמעולם לא אושרה כאילו היא התביע התקפה, הועלתה  
עיי נציגי מחוז מרכז של משביש טענה, כי חברתנו בוחה, בביכול, שלא לפי התביע  
המאושרת, אף שבפועל נבנו 191 יח"ד לפי התביע התקפה. בפגישות שקיימנו עם  
נציגי המחוז בנוכחותך, הובהרה טעותם של נציגי המחוז, ונקבע כי חברתנו זכאית  
לחמריצי משך זמן בניה.  
מצ"ב סיכום ישיבה מיום 2.3.94 בענין זה.

3. ואולם, גם לאחר מכן התעכבה העברת מענקי זירוז קצב הבניה לחברתנו במשך למעלה  
מחצי שנה נוספת, אף שאין חולק כי הבניה של אחרון הבניינים הסתיימה לפני  
למעלה משנה, ואילו בניית הבניינים הראשונים הסתיימה לפני כשנתיים ימים.

4. סכומי המענקים, ששולמו לחברתנו לבסוף רק ביום 26.10.94, לא היו צמודים, ולפיכך מטבע הדברים נשחקו במשך הזמן באופן שגרם לנו הפסדים ונזקים כבדים ביותר.

5. לפי חישובינו, המפורטים להלן והמבוססים על התחשיב הסולידרי הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה, עומד סכום הפרשי ההצמדה והריבית החוקית על סך של 1,091,865.72 ש"ח, נכון למגזר מסתכנו זה, לפי הפירוט שלהלן:

| מספר מבנה | תאריך גמר | סכום המענק | הפרשי הצמדה וריבית |
|-----------|-----------|------------|--------------------|
| 567C      | 17.6.93   | 196,000    | 48,804.80          |
| 567B      | 28.4.93   | 522,000    | 146,906.48         |
| 568D      | 20.4.93   | 294,000    | 83,380.20          |
| 568B      | 20.4.93   | 609,000    | 172,716.12         |
| 569B      | 21.6.93   | 406,000    | 100,877.11         |
| 566B      | 16.2.93   | 783,000    | 261,160.96         |
| 566A      | 16.2.93   | 783,000    | 261,160.96         |
| 569E      | 1.9.93    | 72,000     | 16,859.09          |
| סה"כ      |           | 3,665,000  | 1,091,865.72       |

טפסי גמר בניה (טופס 405) בגין גמר הבניה של הבניינים האמורים וטפסי דרישה לתשלום מענקי קיצור משך הבניה מאושרים ע"י משביש מצורפים למכתבנו זה.

6. כפי שהובהר לנו, הפרשי הצמדה וריבית משולמים כדבר שבשגרה, אינם בחזקת חסד הנעשה עם הזכאי לתשלום ואף אינם נחשבים כפיצוי או סנקציה כלפי הצד המשלם. מטרת השערוך, לרבות בדרך של הצמדה למדד, לשמור על ערכו הריאלי של החוב, ואילו הריבית על חוב משוערך נועדה לפצות את בעל החוב על השימוש בכסף שנמנע ממנו בתקופת העיכוב.

7. נבקשך איפוא להנחות את הנוגעים בדבר לאשר להשיב לנו את הסכום האמור בהקדם האפשרי.

בכבוד רב ומכירה נאמנה,

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ

העתקים: שר הבינוי והשיכון.  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

Ron Berkman, Adv.  
Ari Wechsler, Adv.  
Sharon Gazit, Adv.  
Ofir Tsabari, Adv.  
Drorit Weiser, Adv.  
Abraham Koren, Adv.

רון ברקמן, ע"ד  
ארי וקסלר, ע"ד  
שרון גזית, ע"ד  
אופיר צברי, ע"ד  
דרורית וייזר, ע"ד  
אברהם קורן, ע"ד

תאריך: 19.3.95  
סימוכין: יב/ג'ק47

- ד ש ו ם -  
- בלא לפגוע בזכויות -

לכבוד  
גב' שרה צימרמן  
ראש אגף נכסים ודיור  
משרד הבינוי והשיכון  
שיח ג'ראח, קרית הממשלה  
מזרח ירושלים

גב' צימרמן נכבדת,

הנדון: החזר הפרשי הצמדה וריבית בגין מענקי זירוז הבניה ברובע ט', אשדוד

בשם מרשתנו, חב' יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ, הרינו לפנות אליך בענין שבנדון, כדלקמן:-

1. מרשתנו פנתה למשרדכם מספר פעמים בכתב ובעל-פה בבקשה לקבל החזר הפרשי הצמדה וריבית בגין מענקי זירוז הבניה ברובע ט' באשדוד, אשר הועברו לה, לאחר עיכובים ממושכים, לפני כחצי שנה, וזאת באיחור של כשנה וחצי.
2. רק לאחרונה נתקבל אצל מרשתנו מכתב קצרצר מתאריך 5.3.95, המתיימר להיות תשובה עניינית לפנייתה, ממכתב זה שלה כי דרישת מרשתנו נדחת, בשל האמור בסעיף 3 לנספח ז' לחסכם המרוגמה בין משרדכם לבין מרשתנו.
3. דומנו כי עיון, אפילו שטחי, בסעיף האמור יגלה מיד כי סעיף זה דן אך ורק בתקופת החזיות, קרי בתקופה שמאז חתימת הסכם המרוגמה ועד המועד בו בשלה זכותה של מרשתנו לקבל מענקי זירוז הבניה. לפי הוראותיו, בתקופה זו, אין חולק כי "סכום המענקים לא ישונה בגין חתימתו או בגין שינויים במדד כלשהו". תקופה זו גם לא היתה משולם נושא לבקשה ו/או פניה כלשהי מצד מרשתנו, כך שתשובתכם, בכל הכבוד, אינה ממין העניין.

4. כפי שנקבע בשורה ארוכה של פסקי דין בבית המשפט העליון ובבתי המשפט האחרים, יש להבחין בין התקופה החוזית ובין התקופה שלאחריה. הגם שבחזוה ניתן להתנות לגבי השערוך בתקופה החוזית, אין לפרש התניות כאמור כחלות על התקופה שלאחר סיום החזוה, קרי התקופה שממועד התגבשות החוב ועד מועד תשלמו בפועל.
5. בית המשפט העליון קבע זה מכבר, כי שערוך נכון נעשה על פי ערכי הריאליים של הכסף, ויש להצמיד את הסכום המקורי למדד, השומר על ערכו הריאלי מיום שבשלה הזכות לקבלת הכסף ועד ליום התשלום בפועל. לערך הריאלי של הכסף יש לצרף גם ריבית נאותה, ולשם קביעת שיערה ניתן לחיזקק למבחנים שנקבעו בחוק פסיקת ריבית והצמדה.
- הפרשי הצמדה וריבית אינם נחשבים כסנקציה ואו כפיצוי, אלא כמנגנון למניעת התעשרות שלא כדון של הצד החייב על חשבון הצד הטשה, ולפיכך הם אף משולמים כדבר שבשיגרה.
6. עיקרו של דבר, גם אם בתקופת החזוה המקויים (קרי, התקופה שבין חתימת חזוה הפרוגרמה ובין המועד בו בשלה זכותה של מרשתנו לקבל את מענקי זירוז קצב הבניה) לא היתה מרשתנו זכאית לשערוך המענקים, הרי שמיום קום העילת של מרשתנו לקבלת המענקים, קרי מועד הוצאת טפסי גמר בניה (טופס 405) בגין גמר הבניה של הבניינים תאמורים לפי הטבלה במכתבה של מרשתנו מיום 7.12.94 המצורף לנוחותכם, בעדכון הסכומים המתחייב, ועד ליום הפרעון בפועל - זכאית מרשתנו לקבל אף את הפרשי ההצמדה והריבית, ששיעורה הוט כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.
7. לאור האמור לעיל, נראה לנו כי מן הראוי שתבחט שנית את עמדתכם, תקבלו את דרישת מרשתנו ותעבירו לידה את הפרשי ההצמדה והריבית המגיעים לה בחקדם האפשרי.
8. בכל אופן, נבקשכם להשיבו עניינית על מכתבת זה, ולא לחסותפק במענה קצר שאינו מהווה תשובה כלל ועיקר. העדר קבלתה של תשובה עניינית וחיובית תוך 21 יום יחייבו לפנות לבירור הענין בפני בית המשפט, דבר שאנו רוצים להימנע ממנו בכל לב.

בכבוד רב ובברכה,

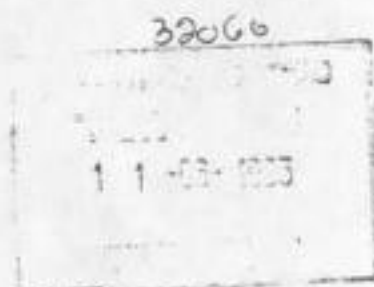
א. וקסלר, עו"ד  
ברקמן-וקסלר ושות', עורכי-דין



עירית אשדוד  
לשכת ראש העיר

א' בסיון 30  
תשנ"ה 1995  
במאי

בתשובתך אנא ציין  
סמ/07-04-097חדש



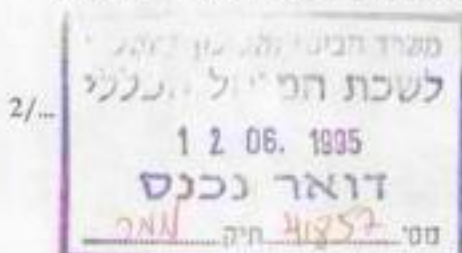
לכבוד  
מר דוד עברי  
המנהל הכללי  
משרד הבטחון  
תל אביב

א.ג.

### החוק: מגבלות בניה חדשות בצפון אשדוד

בהמשך למכתבי מיום 30.4.95 ולבקשת אמרן, לחץ פירוט הפגיעות בתוכניות האזרחיות, אם וכאשר ייקבע קו מגבלות חדש, כמוצע כנראה עתה על ידי משרדך:

1. תעשיות רוגוזין - 400 דונם ביעוד תעשייתי, על אדמה פרטית ובהתאם לתב"ע מאושרת. ידוע לנו כי תחליך השווק בעיצומו וכי מקצת השטח כבר שווק ליוזמים. (רצ"ב מכתב). המפעל עצמו בנוי היום על 56 דונם. זו הרזרבה היחידה לתעשייה הזמינה ממשית כיום לשווק באשדוד.
2. תחנת הכח - חברת החשמל - בתחום המגבלות המוצע כ- 300 דונם פנויים של חברת החשמל המיועדים להקמת היחידות החדשות, שובר הגלים הנוסף ומעגן פריקת הדלק לתדלוק תחנת הכח. כמו כן, קיימת חוות מיכלים המיועדים לפינוי ובמקומה יוקמו תחנות חדשות.  
(רצ"ב חומר של חברת החשמל על תפישתם את הפיתוח העתידי של תחנות הכוח).
3. נמל אשדוד - בתחום המגבלות החדש המוצע נכללים הפרוייקטים הבאים:  
א. איזור תעשייה נמלי מתוכנן על כ- 650 דונם (מהם 150 המיועדים לתחנות הכח).  
ב. מתקני השער הצפוני של הנמל החדש.  
ג. כ- 25% משטח מסוף הפחם הקיים.  
ד. מזח הפריקה ומסוע הפחם המתוכנן.  
ה. נמל הדלק הקיים לפריקת דלקים. (לבתי הזיקוק ולתחנות הכח).  
רצ"ב מפת החלופה הנבחרת לנמל אשדוד.
4. בתי הזיקוק - בתחום המגבלות החדש המוצע נכלל כמעט כל שטח בית הזיקוק הקיים וכן כל הרזרווה לפיתוח מתקני הדלקים, הנזולים, הנזים והתעשיות הנלוות (רצ"ב חומר של בתי הזיקוק).

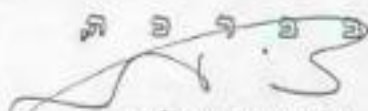




עירית אשדוד  
לשכת ראש העיר

- 2 -

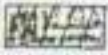
5. מינהל מקרקעי ישראל  
(א) בהתאם לחלטות שנמסרו לי ב- 23.6.94 חוקפאו 1800 דונם באת צמון (חדש).  
(ב) רציב מכתב של ראש אנף תרפ במינהל.
6. פי גלילות - רוב אתר פי גלילות, המיועד לעיבוד, על פי תוכנית משרד האנרגיה, לאור פינוי פי גלילות (הרצליה) - נמצא בתחום קו המגבלות החדש. במסגרת המגבלות הקיימות, נראה לי כי אפשר שבעתיד ניתן יהיה להפשיר שטחים - כל זאת רק בתיאום מלא עמכם ותוך שמירה על המגבלות שנקבעו, לרבות אי כניסה או פינוי במועדים המחייבים זאת.
- אין לי ספק כי בשיקולך יובאו בחשבון גם כל האמור לעיל וכן ההשלכות על אפשרות גידול האוכלוסיה האזרחית בעיר והצורך לספק לה מקומות עבודה בעיר - כדי למנוע נדידה בכבישים - לה יש מחיר סיכויי תאונות דרכים לא קטן.
- כפי שהודעתי לך במכתבי מיום 30.4.95 הסיכום הקודם עימי בעינו עומד, אך אינני מסכים להרחבת המגבלות מעבר לקו המאושר סטטוטורית כדי למנוע מכשול לכל פיתוח אפשרי בעתיד. בקשתי היא לממש את הסיכום כפי שהוצג בפני ב- 23.6.94, כאשר קו המגבלות המאושר נשאר בעינו.
- אבקש כי עמדתי זו תאושר בפגישה במשרדך ביום 6.6.95 וכי נושא שינוי קו המגבלות יורד מסדר היום של הועדה למתקנים בטחוניים - דרום, המזומנת ליום 8.6.95.

  
אינני צבי צילקר  
ראש העיר

- |         |                     |   |                                  |
|---------|---------------------|---|----------------------------------|
| העתקים: | מר יצחק רבין        | - | ראש הממשלה, ושר הבטחון, ירושלים. |
|         | מר עוזי ברעם        | - | שר הפנים, ירושלים.               |
|         | מר אברהם ביינה שוחט | - | שר האוצר.                        |
|         | מר בנימין בן אליעזר | - | שר הביטוי והשיכון.               |
|         | מר מיכה חריש        | - | שר התעשייה והמסחר.               |
|         | מר יוסי שריד        | - | השר לאיכות הסביבה.               |
|         | מר ישראל קיסר       | - | שר התחבורה.                      |
|         | מר גונן שגב         | - | שר האנרגיה והתשתיות.             |
|         | מר עוזי וכסלר       | - | מנהל מינהל מקרקעי ישראל.         |
|         | האלוף עוזי דיין     | - | ראש אגף, מטכ"ל צה"ל.             |
|         | מר ויקטור ברניל     | - | ראש אמרץ, משרד הביטחון, תל אביב. |

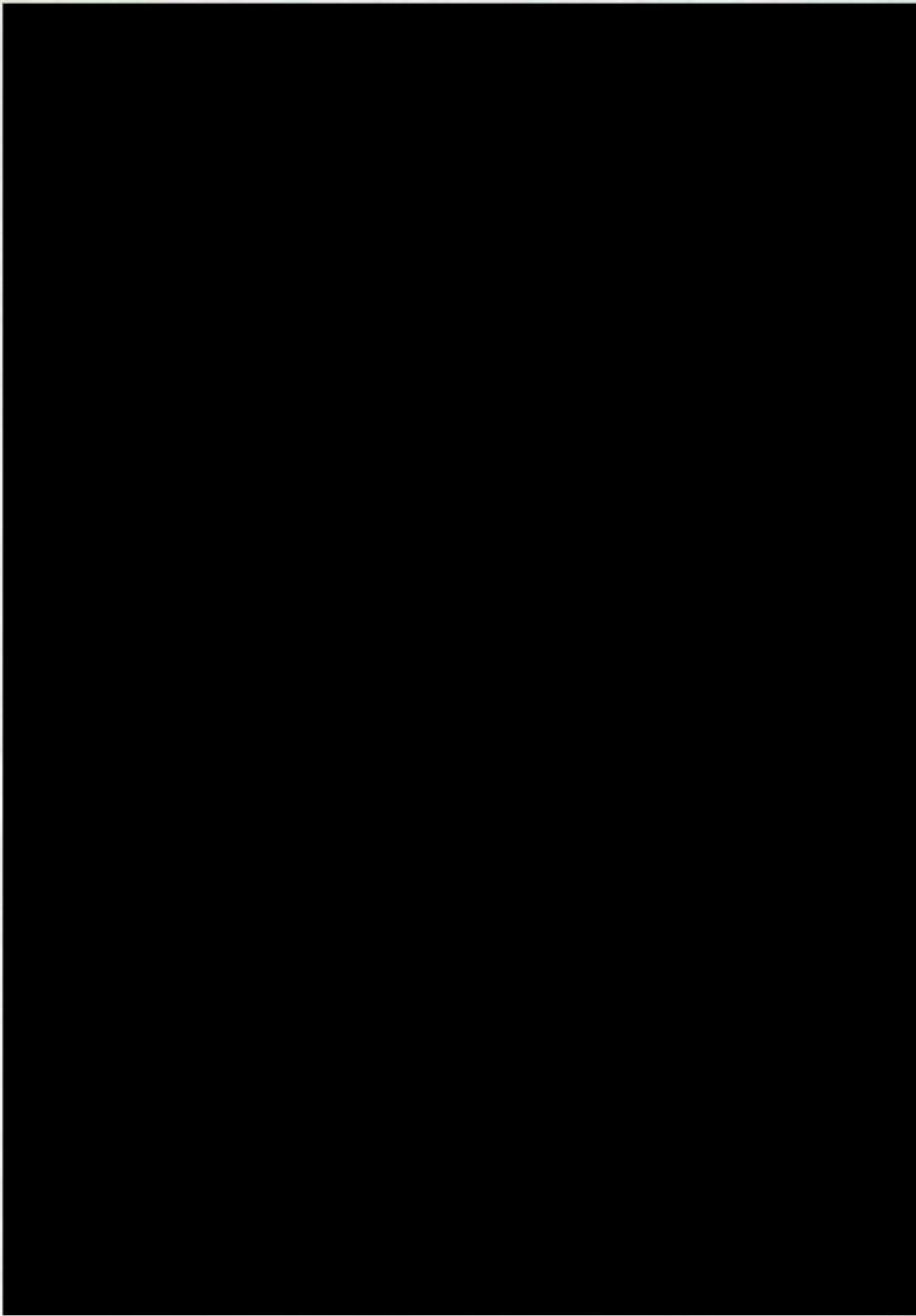
דה/דש



-  אזור מגורים צירוני
-  אזור תעשייה קיים / מתוכנן
-  אזור תעשייה עתידית ידע ומשרדים
-  אזור מוסדות ציבור צירוניים (רובע מיוחד)
-  אזור תיירות ונופש
-  מרכז הספורט הצירוני
-  שטח ציבורי מתוח
-  ביתה שלמין









1173 112116  
1174 112118

11-11-11 11-11-11

101/02/1 FROM 401207 1110

1000 261

|          |        |
|----------|--------|
| 9.10.91  | ווארשע |
| 1.3.92   | ווארשע |
| 10.3.92  | ווארשע |
| 15.6.92  | ווארשע |
| 10.7.92  | ווארשע |
| 5.9.92   | ווארשע |
| 11.10.92 | ווארשע |
| 10.11.92 | ווארשע |
| 23.11.92 | ווארשע |

1688/TO-A

1. חברות: חלוקה
2. חברות: חשבוניות
3. חברות: חשבוניות
4. חברות: חשבוניות
5. חברות: חשבוניות
6. חברות: חשבוניות
7. חברות: חשבוניות
8. חברות: חשבוניות
9. חברות: חשבוניות
10. חברות: חשבוניות
11. חברות: חשבוניות
12. חברות: חשבוניות

13. איו"ט במשרד:  
ציונים במשרד ע"י (משרד) ומשרד המע"א.

14. יחס לזכויות אחרות:  
כל חודשות חנוכה ומועד חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

15. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16.1. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16.2. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16.3. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16.4. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16.5. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16.6. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16.7. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

16.8. יחס לזכויות אחרות:  
וחזקות חזקות חטי 101/102/101 ושאריות בחוקי נלכו ואשרויות לזכויות חזקות חטי 101/102/101.

- 16.6. מפעליט ומלולית לגרוט לפנייתו באיכות הטביעה, מטרדי רעש, אבק, ריחות, זיהום וכד', ידרשו לזמנציה ופקיד השפעה על הטביעה, לאשרו במסגרות המוטמכית ולפקול בהתאם להחלצותיו.
- 16.7. בתחום ומחלצות לא מדור חקטת העשית כימית. כמו-כן לא ומחשיר ומעשית ומגדעת מכוסת חומרי גלם/מוצריט ומלולית להירות סכנו למניבה (כמוצרי דלע למיניחס, חקטית גו, חומרים פקדוכיית וכו').

17. מסמך צבאי פקדוני:  
ומסמך ומצבונת בוחשית בצבתי ידוע, חיוו שלטת עיבורית מוחת וימולד עליו ומדמות חכית מתאר משודר חטי כ/ס/גט על מתימולית.

19. דרכים:

המטות המסודרות באדום בתשרי והמבורך היום דרכים מוצקות.  
והחבן של הדרכים וקוי הכנין יחיו כמסותן במשכית.  
המטות והמסודרות בצד אדום אלכסוני חיים דרכים לבטול.

20. המשפחה:

המטות המבורכים יופקו כראשון לחוק וירשמו ע"ש מירית אשדוד.

21. מחנות המדבר:

21.1 אשדוד הממל

אשדוד הממל והיית מרשית חבורת הממל לישראל בע"מ. בניה והיית בפופת  
לחוראות ומפרטי חבורת הממל לישראל בע"מ.

21.2 אשדוד מים

אשדוד מים והיית מרשית אשדוד המים של העיר אשדוד.

21.3 ביו

היבור לדעת והידידות והיית בראשית למוכנות אב לביו ממוכנות ומאשרת  
חבולות פתוחות לאיטוף, פיתור וטילוס שפכים של איור התעשייה ומבוקש.

21.4 ניקוד מי המשמים

על ידי ניקוד סגור או פתוחות כמאוס עם מערכות בניקוד חקיינות  
באור.

22. הנאום להוצאת חיות ביום על פני תוכנית זאת:

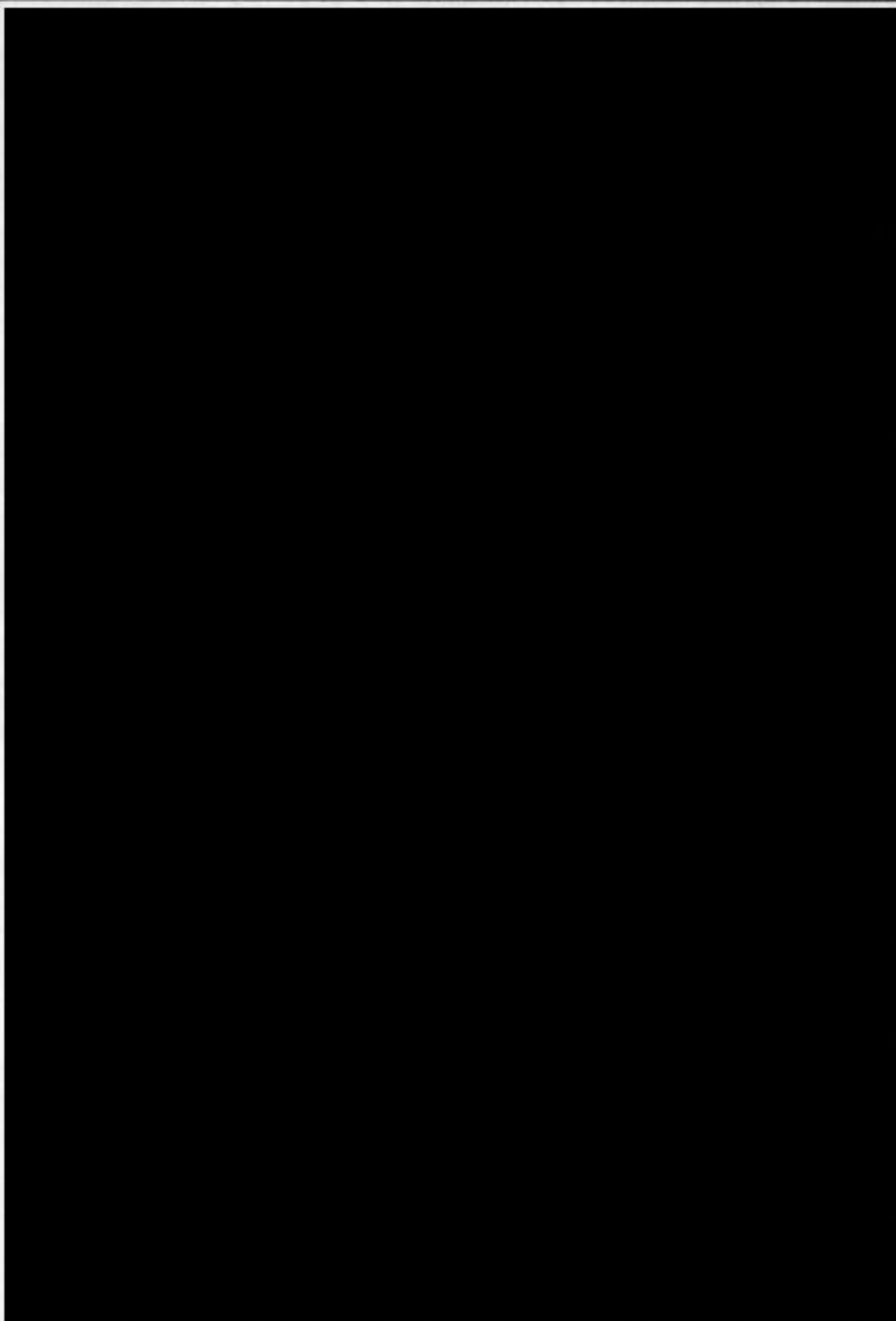
1. חננת תכנית פיתוח השמיות כלליות לכל נחום ותכנית לאישור מחוזת העיר.
2. הנשן תכנית פיתוח לכל מנהל ומנהל המראו בין השאר את פתוחות השמית  
הבין, חניה, פריקת וטטינה, גגון, ניקוד, שכלית וגדרות וכד'.
3. טעלית אשר איכות השפכים והצפיה שלהם, יודושים סיפול קדם, כמנהל  
בנוק עוד לדגש לרשויות המקומיות (ביו) יגישו תוכנית לפתרון לטיפול  
קדם, בעפכי המפעל או בשפכי קבוצת מפעלים בעלי אופי שפכים דומה, באופן  
שהפתרון יכלול הפקת שפכים ואיכות שלא תיפול ואלו שנקבעו בנוק עוד חני  
הוצאת היתר ובניה למתקן סיפול הקדם בשפכים יהיה בעפכיל להוצאת חיות  
ביום למפעל.
4. אישור כל הרשויות המוסמכות על חכירות להיתרי בניה לאחר מטרות פרטית  
ולונטיית לצודן בריקתם.
5. אישור התוכנית ע"י צ.ה.ל.

23. הערת:

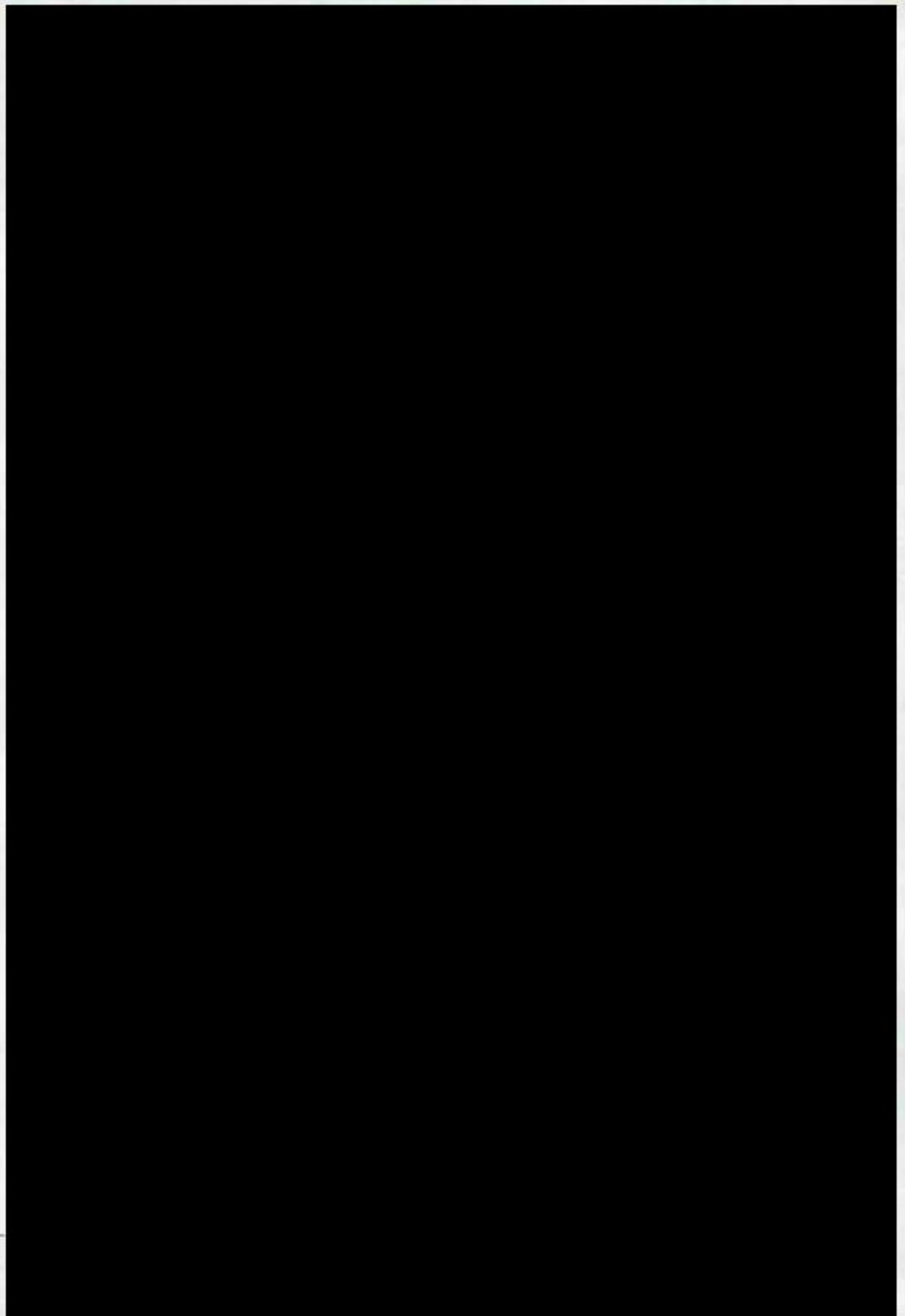
בעת העילות הנאום בשטח "תפנו כל האזשים מהחור, או ידו למעלטים עפ"י  
והורה מראש מנהל צ.ה.ל. ובטוח זמן קצר ביותר.















בתי זקוק לנפש בע"ח

בית זקוק אשדוד

הקמת בית זקוק אשדוד החלה בשנת 1971. התכנון אושר בוועדת בנין ערים מקומית ומחוזית והובאו בחשבון כל מגבלות התכנון כולל בטחונית לצד צפון. כבר בשלב התכנון קויים תכנון מינימליסטי לפריפריה פטרוכימית צפונית ומערבית לבית הזקוק.

בתי זקוק בעולם מוקפים בדרך כלל במפעלים כימיים - פטרוכימיים ואחרים המקבלים חמרי גלם מבית הזקוק, כאשר בית הזקוק מהווה את לב המערך.

בבית הזקוק וסביבתו המשיך הפיתוח היה לפני כ-שלוש שנים, עת נחנך הפצחן הקטליטי (FCC).

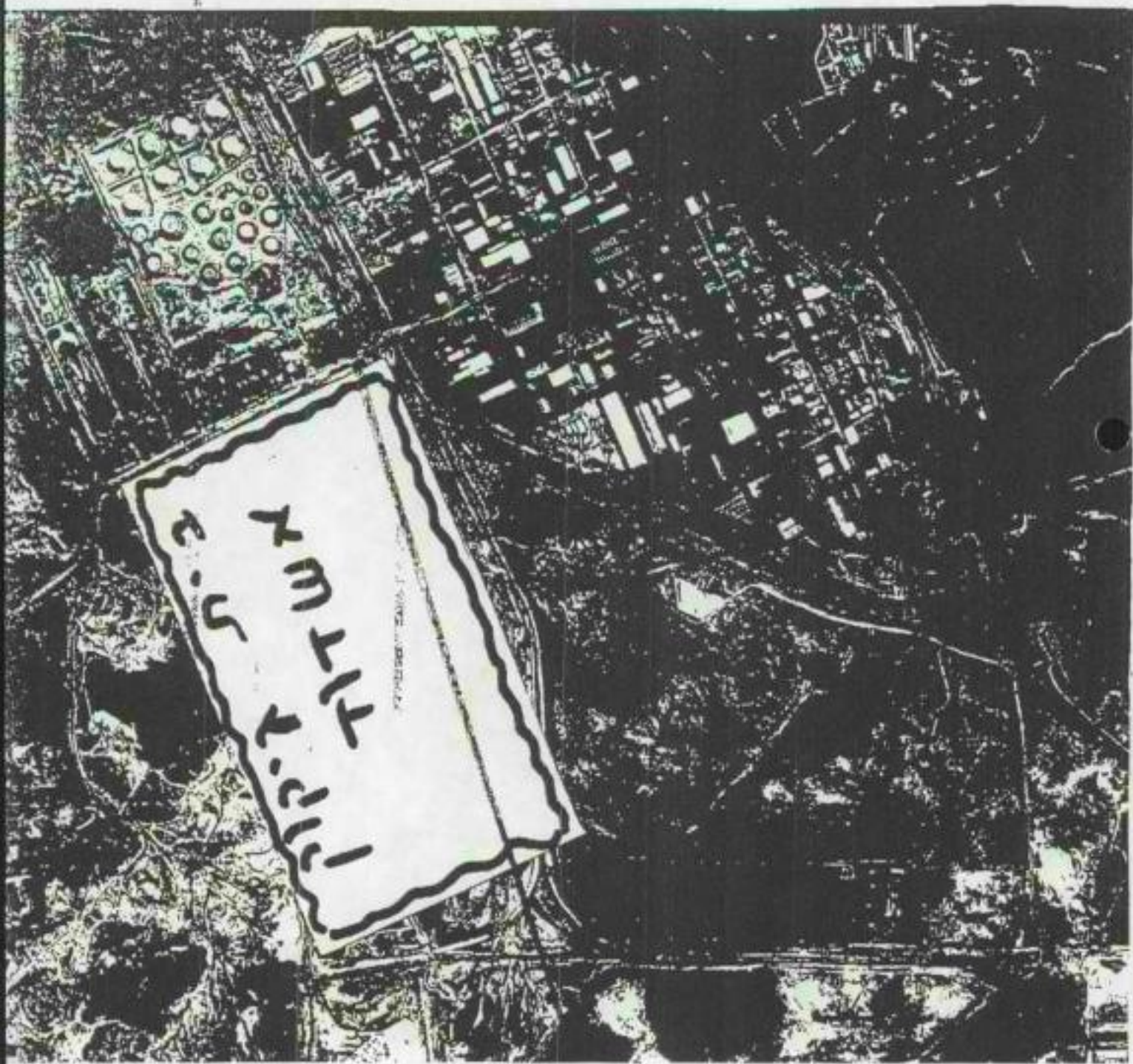
הפצחן הקטליטי מספק כמויות גדולות של בנזין לתחבורה וחמרי גלם (בעיקר אולפינים) המתאימים לפיתוח תעשייה פטרוכימית ענפה שיכולה להיות תרומה חשובה לפיתוח העיר אשדוד ולכלכלה הלאומית.

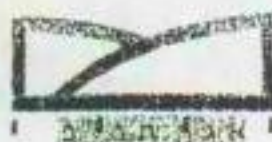
כמו כן, עקב השתנות דרישות הטיב לגבי סוגי הבנזין לתחבורה וסולר לתחבורה והצורך בהתאמת ייצור המזוט לכניסה של גז טבעי לארץ תדרש בניית מתקני זיקוק נוספים שהחברה כרגע עוסקת בבדיקתם. המשיך פיתוח זה נמצא כרגע בשלבי בדיקה.

הנני ממליץ לכן לעשות כל מאמץ להבטיח עתודות קרקע מתאימות להמשך פיתוח תעשייה פטרוכימית היקפית.

אשדוד, 30 במאי 1995

↑ Y





א' סיון, תשנ"ה  
30 במאי 1995  
W4772

לכבוד  
מר דוד הרטוב  
עיריית אשדוד

פקס 08-551 171

א.נ.

הנדון: פקס שלד-צפ' אשדוד תעשייה ותעסוקה

במענה לפקס שלד.

1. המגבלות המוטלות, כיום על ארון אשדוד (וכן מערב יבנה) מונעות פיתוח של אכני דונס של תעשייה ותעסוקה.
2. המחיר הכלכלי למשק הלאומי, כפועל יוצא מהצורך להכשיר אזרחי תעסוקה אסח באחרים נחות מתאימים, ניתן כאומדן של מליוני ש"ח בכל שנה.
3. החרבת תחום המגבלות שלא תאפשר כמות מאות דונס של תעשייה, משמעותה אובדן ערכי קרקע של מאות מליוני ש"ח, עיוות המבנה התעסוקתי של אשדוד ומניעת הכנסה של מליוני ש"ח מדי שנה מעיריית אשדוד.
4. מוצע, על כן לפעול לצמצומן של קוי המגבלות ולא להרחבתן.

בברכה,

דן סתיו  
מנהל האגף



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 7-5-95

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מ/מ'ס רובין

מ/מ'ס

א.ג.ב.

הנדון:

מ/מ'ס רובין — ב/מ'ס חסון — כ/מ'ס חסון

לוטת מכתבו של

מ/מ'ס חסון — כ/מ'ס חסון

30-4-95

מ/מ'ס רובין

☒ לידועה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך —

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

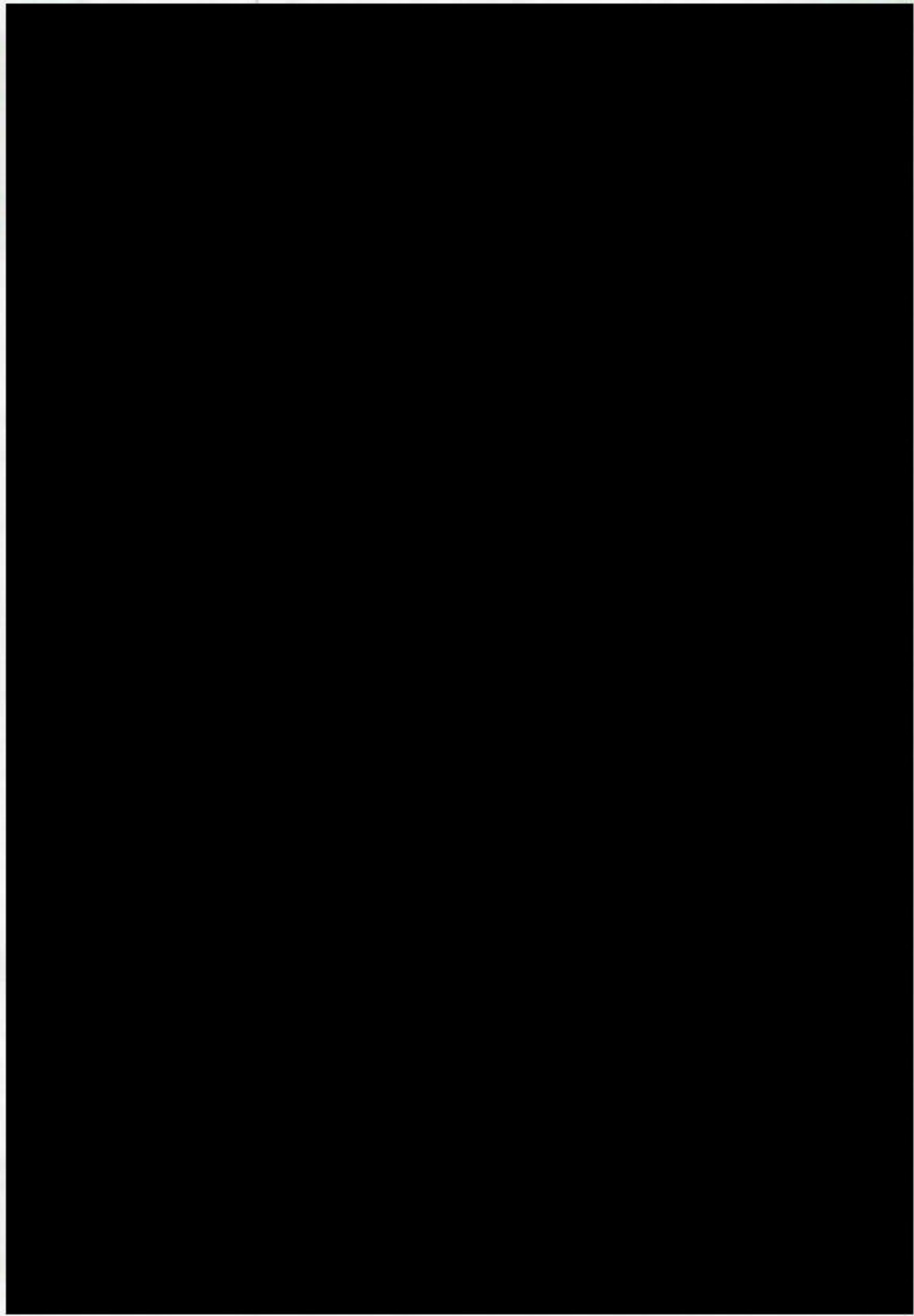
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

01.05.1995

דואר נכנס

4083 תיבת דואר





- 2 -

5. איננו מסכימים להרחבת המגבלות מעבר לקו המאושר מתוך חשש שבכך, יהווה מכשול לכל פיתוח אפשרי בעתיד.
6. משמעות בקשתי היא לממש את הסיכום כפי שהוצג בפני במשרדו של מר ויקטור ברגיל ביום 23.6.94 כאשר קו המגבלות המאושר נשאר בעינו.
7. כל בקשה בעתיד תידון לגופו של עניין, כאשר לעיריית אשדוד אין ולא היתה כל כוונה לחבר חסכמים.

א. פ. ר. פ. פ. פ.  
אינני צבי צילקר  
ראש העיר

- |                      |   |                                 |
|----------------------|---|---------------------------------|
| חנתקים: מר יצחק רבין | - | ראש הממשלה ושר הבטחון, ירושלים. |
| מר עוזי ברנע         | - | שר חמים, ירושלים.               |
| מר אברהם ביינה שוחט  | - | שר האוצר, ירושלים.              |
| מר בנימין בן אליעזר  | - | שר חבינוי וחשיכון, ירושלים.     |
| מר מיכה חריש         | - | שר התעשייה והמסחר, ירושלים.     |
| מר יוסי שריד         | - | חשר לאיכות הסביבה, ירושלים.     |
| מר ישראל קיסר        | - | שר תתחבורה, ירושלים.            |
| מר גונן שגב          | - | שר האנרגיה והתשתית.             |

דח/דש

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

תאריך: 21.5.95  
החטיבה - הטכנית  
מספרנו: מ - 542



סכום דברים: - חילוט ערבויות חב' משהב אשרוד ז' - 180 יח"ד

25-05-1995

בהתאם להחלטת מנכ"ל משיבת חילוט מ - 15/5/95, בדקנו את המצב בעניין  
מכתבים ודיווחים והגענו למסקנה כדלהלן:

מצב השטח:

מ 180 יח"ד הגיעה החברה ל - 132 יח"ד שלב 08 ומעלה  
24 יח"ד שלב 07  
24 יח"ד שלב 06

המכנים הנ"ל לא יכלו להגיע לשלב 08, היות וקו הנפט המפריע ל 24  
יח"ד טרם הועבר ע"י רשות הנפט.  
לגבי 24 יח"ד הנותרים - קיימת דרישה של העירייה לגן ילדים במקום  
מגורים.

בהתאם למצב הנ"ל, החב' היתה צריכה להגיע לשלב 08 עבור 132 יח"ד  
(48 - 180) לעומת זאת, החברה הגיעה ל - 08 רק עבור 72 יח"ד.

החילוט היה צריך להיות עבור 60 יח"ד (72 - 132) במקום 108 יח"ד  
כפי שהוחלט ע"י ועדת החילוט.

חתום:

  
לוני דוירוביץ  
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה  
להפעלה

  
לוי זיוון  
מנהל חט' טכנית

העתקים:

לשכת המנכ"ל

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית  
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד  
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה  
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
0 & 06. 1995  
דואר נכנס  
מס' 4163 תיק



עירית אשדוד  
לשכת ראש העיר

כה' בניסן תשנ"ה  
25 באפריל 1995

בתשובתך אנה ציין  
סמ' / 09-05-108

לכבוד  
מר יהודה המאירי  
משרד השיכון  
מנהל המחוז  
ירושלים.

א.ג.

תזכורת שניה

החזרה: פרוגרמה למוסדות ציבור - אשדוד

א.ג.

1. לצערי הרב למרות סיכומי ועדת המוכילים, פגישתנו אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לשעבר ביום 24.1.95 וביקורך באשדוד ביום 29.1.95 - טרם קבלנו אישורים למוסדות ציבור לשנת 1995.
2. הודעתכם בהקדם חיונית לביצוע העבודה.
3. אשמח על קבלת האישורים בהקדם.
4. לתשומת לבך טרם נענה מכתבי בנדון מיום 27.2.95.

פ פ ר פ פ  
א.ג.  
אינג' צבי צילקר  
ראש העיר

- העתק: מר עמוס רוזין ✓  
מר יצחק דרי  
מר שבי זילברשטיין -  
מר חיים צימר -
- המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון, י-ם.  
ממ"ק ראש העיר.  
מנהל אגף פיתוח ותשתיות.  
ממונה על בניית מוסדות ציבור, מחוז  
ת"א משרד השיכון והבינוי, ירושלים.

ת.ת. 16.5

דח/אא





# המועצה האזורית חבל-יבנה

ב"ה

בית גמליאל • בן זכאי • בני דרום • גבעת וושינגטון • כרם יבנה • נוה הרצוג • ניר גלים • קבוצת יבנה

## סיכום פגישה בנושא גבולות העיר אשדוד במשרדו של מנהל משרד השיכון מיום כ"ג שבט תשנ"ה (24.1.95)

השתתפו: אריה מזרחי-מנהל משרד השיכון, צבי צילקר, אבינועם סרי, אלי נסים, רבקה אבולסון-משרד השיכון, עוזרי המכ"ל, ביני.

אריה מזרחי  
מבקש הסכמת מועצה אזורית חבל יבנה לסיפוח כל המשולש החקלאי לעיר אשדוד כפי שסימן זאת אדריכל אורי פוגל בבדיקת התכנות שערך.  
(דו"ח ביניים אוגוסט 1994).

צבי צילקר  
מציע שהפיקוד יהיה העברת מלוא תשלומי היטל השבחה מאדמות מדינה למועצה אזורית חבל יבנה וכן 50% מהיטל השבחה של קרקעות פרטיות.

אריה מזרחי  
הבניה תחל בדרום ותעלה בהדרגה צפונה. ככל שיתקרבו לישובים תהיה הבניה נמוכה יותר ופחות צפופה.  
נציג מועצה אזורית חבל יבנה ישתתף בהחלטות התכנון באשר לבינוי המשולש החקלאי.

ביני  
התחום שתחם אורי פוגל לא ברור לנו, נראה שהתקרב יותר מדי לישובים וזאת לא נוכח לקבל.  
על כל פנים הנושא יבדק על ידי המהנדס שלנו.  
מובן שאין לי סמכות להשיב במקום ויש בראש וראשונה להגיע לקו גבול מוסכם ואז לאשר זאת בהנהלת המועצה ובמליאה.

בכל מקרה ואם אכן תהיה הסכמה היא תהיה מותנית בהסכמות שכבר הגענו אליהם.

- א. יהיה פיצוי כלכלי על ויתור השטחים.
1. היטל השבחה מאדמות מדינה יועבר במלואו למועצה אזורית חבל יבנה.
  2. מהיטל השבחה על אדמות פרטיות, 50% יועברו למועצה אזורית חבל יבנה.
  3. ארכונה חקלאית. כל עוד לא ישונה יעוד הקרקע, תועבר הארכונה לחבל יבנה.
  4. איזורי תעשייה: אם יוקמו בשטחי המשולש החקלאי, 25% מהארכונה שתגבה מהם תועבר למועצה אזורית חבל יבנה לפי ההסכם של אזור התעשייה הצפוני.

ב. תכנון ובינוי:  
מועצה אזורית חבל יבנה תהיה מעורבת בתכנון המשולש החקלאי ונציגה ישותף בקבלת החלטות תכנוניות.

כל הבנה והסכמה שיוטגו יחייבו את כל השותפים בנושא, משרד השיכון מינהל מקרקעי ישראל, עיריית אשדוד, מ.א. חבל יבנה, מינהל התכנון של משרד הפנים שיגישו הצעה מוסכמת לוועדת החקירה לגבולות.

רשם: ביני.

תפוצה: למשתתפים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

0 & 02. 1995

דואר נכנס

39398



מינהל | סקרנות | ישראל

מ ז כ ר  
פ א ק ס



מדינת ישראל

אל: שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הפנים והתיירות מר עוזי ברעם  
חשר לאיכות הסביבה מר יוסי שריד

מאת מנהל המינהל

26.4.95

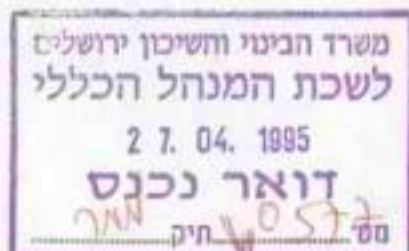
# הנדון: אשדוד - מגורים ותעסוקה

יש בעיות קשות באישור תכניות לפיתוח אזורי תעשייה ומגורים באשדוד, הבעיות נובעות בעיקר ממגבלות או דרישות איכות סביבה ומהליכי תכנון. אין צורך למרט המשמעות של פיתוח אזורי תעסוקה בעיר זו, אודה מאד אם תקבע פגישה משותפת שלכם עם ראש העיר והח"מ כדי לנסות ולמצוא פתרונים שיהיו נכונים בהיבטים התכנוני, הסביבתי והכלכלי.

בברכה,  
ע. וכסלר

ראש העיר אשדוד מר צבי צילקר

העתק:



משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110  
ירושלים 91180 טל 847211  
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כג' בניסן תשנ"ה  
23 באפריל 1995

מספר: פ-אשדוד

לכבוד  
מר שמואל בירנבוים  
מוכ"ל משה"ב  
חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ

הנדון: פרויקט אשדוד רובע ז' - 180 יח"ד  
מכתב מ- 30.3.95

הפרויקט הנדון הובא פעם נוספת לדיון בוועדה המטפלת בחילוט ערבויות.  
הועדה לא מצאה הצדקה לשנות את ההחלטה שהתקבלה בנושא חילוט מהטעמים הבאים:

1. עיכובים במתן היתרי בנייה ל- 24 יח"ד בגלל דרישת העירייה לגני ילדים - ע"פ הדיווח שלכם במכתב מ- 30.3.95 בוצעו יסודות גם ליחידות דיור אלו לפרות דרישת העירייה. להבנתנו בעייה זו תבוא לידי ביטוי בעיכובים בהמשך תהליך הבנייה.
2. תחלפת הקרקע - סיבה זו היוותה את ההצדקה להארכה שניתנה לחברה עד 7.3.95.
3. סילוק קוי בזק - חוות דעת אנשי השטח הינה כי הנושא לא היווה עיכוב להתחלות הבנייה.
4. סילוק קו נפט - יחידות דיור שעוכבו בגין סיבה זו לא נכללו בחילוט.
5. היתרי יבוא פועלים - הנושא אינו מהווה הצדקה לעיכוב.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיור



העתק: לשכת השר  
לשכת מוכ"ל  
י. מאירי-מנהל המחוז  
ל. זיון-מנהל מח' שכונות במחוז  
ר. סרי-לוי-כאן  
צ. אסקירה-כאן



274. 742

אברהם בן יצחק

25-12

לשכת השר

העמק  
מס' 0148  
אמ"ן  
יזר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
07.11.1995  
דואר נכנס  
מס' 04 6783



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 9.11.95

פניה: \_\_\_\_\_

אל: מר. אהרן בלזין - המנהל הכללי

הנדון: סבל שג. / בית ים

בהמשך אנו רוצים להודיע כי  
המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון  
אשרר את תכנית הבנייה של  
בית ים (אזורי מגורים) שבמסגרת  
התכנית יבנו 1996

אנו מציינים כי השר אישר את התכנית

בברכה,

יואל אסף  
עוזר השר



24 באוק' 1995  
ל' בתשרי תשנ"ו

לכבוד  
הגב' חגית חובב  
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי  
משה"ש ירושלים

הנרון: חכרזה על שקום שכונות  
שכונת רמת יוסף ושכונות דרום בבת-ים

1. כהמשך לסכום הוכנסו שכונות אלו לפרוייקט החיזוק בשנת 1995.
2. אבקש לוודא הכנסת שכונות אלו כשכונות שקום בשנת 1996, בהחלטת הממשלה.
3. גבולות השכונות הועברו בעבר לגב' מירי ברור.

בכבוד רב,  
צבי שילר  
מנכ"ל עירית בת-ים

העתקים:  
\* רה"ע - מר שגיא  
\* מ"מ רה"ע - מר מזעקי  
\* משה"ש י-ם - מר שניר  
\* משה"ש ת"א - מר שלו  
\* אחראית שקום שכונות בת-ים - גב' ברדה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ה  
28 בספטמבר 1995

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון  
לבין ראש העיר בת ים בתאריך 4.9.95

נוכחים: ספי שניר - מנחל אגף שיקום שכונות פיזי  
יגאל אסף - עוזר השר  
יהושע שגיא - ראש העיר

1. דרום בת ים ורמת יוסף

החלטה:

המשרד ימליץ להכליל את השכונות הנמצאות כיום בחיזוק לשיקום שכונות בכפוף לבדיקה בהתאם לנהלים.

טיפול: ספי שניר  
ל"ז: מידי

2. בעיות משרד התיירות

החלטה:

השר ישתתף עם שר התיירות בנושא בת ים.

טיפול: יגאל אסף  
ל"ז: מידי

רשם: יגאל אסף  
עוזר השר



24 באוק' 1995  
ל כחשרי תשנ"ו

לכבוד  
הגב' חגית חורב  
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי  
משה"ש ירושלים

הנדון: הכרזה על שקום שכונות  
שכונת רמת יוסף ושכונות דרום כבת-ים

1. בהמשך לסכום הוכנסו שכונות אלו לפרוייקט החידוק בשנת 1995.
2. אבקש לוודא הכנסת שכונות אלו כשכונות שקום בשנת 1996, בהחלטת הממשלה.
3. גבולות השכונות הועברו בעבר לגב' מירי ברור.

בכבוד רב,  
צבי שילר  
מנכ"ל עירית בת-ים

העתקים:  
\* רה"ע - מר שגיא  
\* מ"מ רה"ע - מר מזעקי  
\* משה"ש י-ם - מר שניר  
\* משה"ש ת"א - מר שלו  
\* אחראית שקום שכונות בת-ים - גב' בררה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ה  
28 בספטמבר 1995

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון  
לבין ראש העיר בת ים בתאריך 4.9.95

נוכחים: ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז  
יגאל אסף - עוזר השר  
יהושע שגיא - ראש העיר

1. דרום בת ים ורמת יוסף

החלטה:

המשרד ימליץ להכליל את השכונות הנמצאות כיום בחיזוק לשיקום שכונות כספוף לבדיקה בהתאם לנהלים.

סיפור: ספי שניר  
ל"ז: מייד

2. בעיות משרד התיירות

החלטה:

השר ישוחח עם שר התיירות בנושא בת ים.

סיפור: יגאל אסף  
ל"ז: מייד

  
רשם: יגאל אסף  
עוזר השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ד' בתשרי תשנ"ה  
28 בספטמבר 1995

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון  
לבין ראש העיר בת ים בתאריך 4.9.95

נוכחים: ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי  
יגאל אסף - עוזר השר  
יהושע שגיא - ראש העיר

1. דרום בת ים ורמת יוסף

החלטה:

המשרד ימליץ להכליל את השכונות הנמצאות כיום בחיזוק לשיקום שכונות במסוף לבדיקה בחתום לנהלים.

טיפול: ספי שניר  
ל"ז: מיידי

2. בעיות משרד התיירות

החלטה:

השר ישוחח עם שר התיירות בנושא בת ים.

טיפול: יגאל אסף  
ל"ז: מיידי

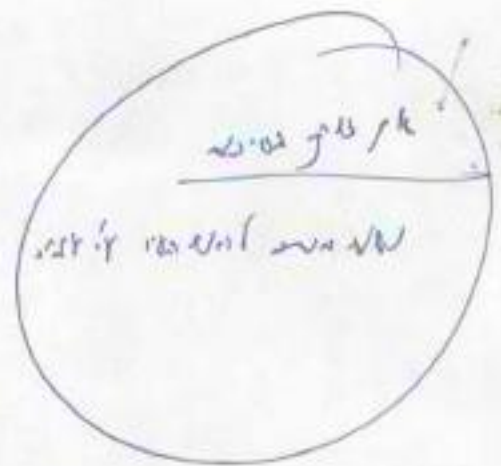
  
רשם: יגאל אסף  
עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באייר התשנ"ה  
18 במאי 1995  
סימנו: סכמ 13410

א"ן אלה שוואלד  
ג'ן ואלד בג'א



פגישת מנכ"ל עם ר' עריית בת ים מיום 18/5/95

1. נוכחים: משהב"ש: מנכ"ל, סמנכ"ל תקציב, ר' אגף אכלוס, ר' אגף פרוגרמות, ס. ר' אגף שקום, מנהל מחוז המרכז, ע. מנכ"ל,

בת ים - ר' העיר, ואלד בג'א - ר' ים.

2. הנושאים שהועלו

אתרי הקרוונים

נעשה כל מאמץ לפנות את האתר עד סוף השנה.

דירות נ"ר

סוכם בין משב"ש למשרד הקליטה שתהיה פניה משותפת לאוצר לבחון אפשרות לאכלוס דירות נ"ר מיזעדות לאתיזופים ופניות מזה זמן רב - ע"י זכאים תושבי בת ים (כולל קרוונים). סוכם כי עריית בת ים תעביר למשב"ש רשימת 122 דירות פניות בעיר.

אחריות: עריית בת ים  
מר שוורץ ישראל

ב ב ר כ ה

עופר קול  
עוזר מנכ"ל

תפוצה:

נוכחים  
פרויקט "עתיד ובית"  
מעקב ובקרה



1. ליד נחל - נחל

2. נחל הירקון - נחל

3. 122 ית' - נחל - נחל - נחל

4. סוף נחל הירקון - נחל - נחל

5. נחל הירקון - נחל - נחל - נחל

# מזכר

(להחבטות פיזיות במשרד הממשלה)

|        |       |
|--------|-------|
| המאריך | אין   |
| חוק מס | מאריך |
|        | הערות |

סימון:

|      |    |      |    |
|------|----|------|----|
| 1994 | 1  | 1994 | 7  |
| 55   | 10 | 55   | 10 |
| 100  | 9  | 100  | 9  |
| 100  | 9  | 100  | 9  |
| 100  | 37 | 100  | 37 |

לפי המידע שהתקבל, נראה כי מדובר במידע שקובץ על ידי המערכת.

לפי המידע שהתקבל, נראה כי מדובר במידע שקובץ על ידי המערכת.

לפי המידע שהתקבל, נראה כי מדובר במידע שקובץ על ידי המערכת.

18.5.95

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

מזכר

|        |      |
|--------|------|
| המשיך  | אל   |
| חוק מס | מאת  |
|        | הסדר |

27/4/95

לר"א דגני / ראש מערך אג"מ (ד"ר דגני)

ד"ר קול-דגני

אלוף בתיא

סימוכין:

לר"א דגני / ראש מערך אג"מ (ד"ר דגני)

בטוח

ד"ר קול

ד"ר דגני

אלוף בתיא / ראש מערך אג"מ

מקד מסמך



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה ניסן תשנ"ה  
25 אפריל 1995  
שופר 5220

לכבוד  
מר יהושע שגיא  
ראש עיריית  
בת-ים

שלום רב,

הנדון: אכלוס בבת-ים

מבדיקת פניותך אל שר הבינוי והשיכון עולה, כי מדובר בדירות שנרכשו בסעיף תקציבי מיוחד בחוק התקציב לצורך פתרון בעיה דוורם של עולי אתיופיה ולא ניתן לאכלסן בשום זכאי אחר.

אנחנו נמשיך במדיניות של הקצאת דירות מתפנות בעיר אך ורק לתושבי העיר כאשר 50% מהדירות מיועדות לתושבי אתר הקרואנים ביושב.

בכבוד רב,  
אורי  
איתן כבל  
יועץ השר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש  
אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה  
ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

יורד חב  
בת  
26 04 1995  
21  
211 40537  
מס

החלף  
הסלולר  
החדש  
שלך

החלף  
הסלולר  
החדש  
שלך

16

(להחלפת מספר הסלולר)

מזכר

|       |          |      |
|-------|----------|------|
| תאריך | 26-12-94 | הגש  |
| שם    |          | החלף |
| מיקום |          | החלף |
| החלף  |          |      |

החלף

|      |      |      |
|------|------|------|
| 2.8  | החלף | החלף |
| 1.1  | החלף | החלף |
| 4.8  | החלף | החלף |
| 5.8  | החלף | החלף |
| 0.8  | החלף | החלף |
| 0.6  | החלף | החלף |
| 10.0 | החלף | החלף |

החלף

1  
2  
3  
4



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "שניד ובית"

אתר בת-ים  
תמונת מצב ערכוית ל- 15/5/95

סה"כ בחזילת הפרויקט 92 בתי אב

סה"כ פתרונות 20 בתי אב

ללא פתרונות 72 בתי אב

19 - נרשמו לבנה דיוחן בראש"צ  
8 - פוסנציאל  
29 - זכאים לדיור ציבורי  
16 - חריגים

15 עזיבות

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 17.5.95  
 מספרנו: 2614

אל: לשכת מנכ"ל

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין מנכ"ל משהב"ש  
 לבין ראש עיריית בת ים

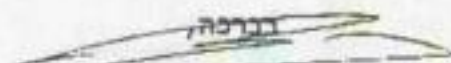
1. רכוש דירת נ"ר

משהב"ש מחוז מרכז רכש כ - 1994/5 בבית ים דירת נ"ר אחת בלבד, עבור זכאי משהב"ש. התופעה עליה מדבר ראש עיריית בת ים (איכלוס דירות נ"ר ע"י תושבי חוץ) נעשתה ע"פ דברי נציג העירייה ע"י חב' חלמיש ועמידר.

2. איכלוס

א. זכאים לדירה בשכירות סוציאלית 44 משפחות חסרות דירה, 29 תושבי הקרוואנים, 4 דיורי עמידר, 3 דיור מוגן, 2 זכאי נ"ר - סה"כ 82 משפחות מצטינות לדיור.

ב. אין דירות פנויות במלאי בבית ים.

  
 יהודה מאירי  
 מנהל המחוז



ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה  
27 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש העיר בת ים בתאריך 26.12.94

משתתפים: ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי  
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי  
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז משב"ש  
יהושע שגיא - ראש העיר

#### חיזוק שכונות

לאחר שראש העיר סקר את הבעיות הקשות המאפיינות את השכונות הכוללות בחיזוק שכונות, ולנוכח העובדה שהמסגרת התקציבית אינה נותנת מענה לכל הנושאים המחייבים טיפול הוחלט בדלקמן:

1. המסגרת התקציבית הכוללת שתיועד לחיזוק השכונות בבת ים, תעמוד על 10 מליון ש"ח.  
עיקר התקציב יופנה לפתרון בעיות תשתית ופיתוח.

#### מקורות התקציב

1. שיקום שכונות, שכונות ותיקות, א.ת.ד., חב' עמידר.
2. ספי שניר ירכז את עבודת המטה מול כל הגורמים ויגיש לשר גיר עמדה מסודרת מתואמת עם העירייה ביחס לעדיפויות בביצוע ולחלוקה התקציבית.
3. ביצוע סיכום זה יתואם עם סגן השר ח"כ אלי בן מנחם

טיפול: ספי שניר  
ל"ז : 1/95

דשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: סגן השר  
מנכ"ל המשרד  
בקרה ומעקב  
פרוגרמות  
עמידר, א.ת.ד.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
20.12.1994  
ד"ר נכנס  
ד"ר נכנס  
חתימה (סל) חתימה

א"מ צא

הרצאות

חברת גור

(להחזרת פטנטים במשרד המסלול)

|        |         |                |
|--------|---------|----------------|
| התאריך | 30.5.95 | 1. בליץ - האגף |
| חוק מס | 11510   | 2. -           |

מחזורי סוגי הולד במחזורי

סימוליון

אני מודיע כי ביום 30.5.95  
 חלפה עליי חובת תשלום של 2.1 מיליון ש"ח ב-3 חלקים  
 שתיים מהן ביום 30.5.95  
 ואחת ביום 30.11.95  
 כנ"ל.

מחזורי

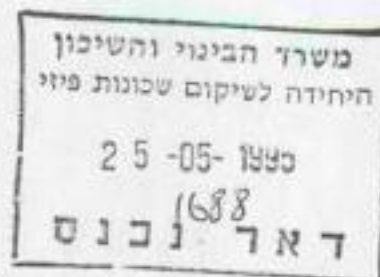
1995

משרד הביטחון וההגנה  
 לענין תשלום המס  
 31.05.1995  
 12477  
 11510

מחזורי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
היחידה לשיקום שכונות

23.5.95



לכבוד  
מר ספי שניר  
מנהל אגף ש"ש  
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיתוח תשתיות בשכונת ויצמן דרום בהמשך לסיור השב  
סימוכין: מכתבד מיום 27.3.95

בתאריך 27.4.95 התקיימה פגישה בין נציגי המחוז ביחידה לשיקום שכונות לבין מ"מ ראש העיר הרצליה ומחלקת התכנון בעיריה בנושא הצגת תכניות פיתוח תשתיות לשכונת ויצמן.

עפ"י סיכום בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית הרצליה סוכם להקצות סך של 2.1 מליון ש"ח לביצוע פיתוח תשתיות במשך שלוש שנים, כלומר, הקצאה של 700 אש"ח כל שנה החל משנת 1995.

א. שכונת ויצמן

1. נבדקו התכניות שהוצגו למחוז ואושרו כדלקמן:

- א. הרחבות שיטופלו יהיו:  
א. גבירול, בן סרוק, תור  
הזהב - סה"כ 192 יח"ד.
- ב. הרחבות אלו מתוכננים הפריטים הבאים: שבילי גישה לבנינים, גדרות תיחום, מתקני אשפה, תאורה, החלפת קוי מים וביוב, הסדרת אזורי חניה, פיתוח וגינון.
- ג. כל נושאי הפיתוח מביאים בחשבון את תכנון ההרחבות העתידיות בשכונת ויצמן.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**  
**היחידה לשיקום שכונות**

- ד. העיריה תבצע תאום לגבי הנחה תת-קרקעית של מערכות בזק וחברת החשמל.
- ה. עיריית הרצליה פרסמה מכרז והתקבלו התוצאות:  
ההצעה שזכתה היא בעלות של 2,732 מליון ש"ח כולל מע"מ.
- ו. לו"ז לביצוע העבודה 4 חודשים.
- ז. התכניות אושרו ע"י המחוז.

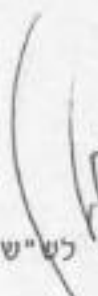
**שכונת דרום**

ב.

עיריית הרצליה השלימה עבודות פיתוח בחלק ניכר של השכונה והעבודות הסתיימו בסטנדרט ראוי לציון. בחלק אחר בשכונה (רח' הגאון מוילנה) מכינה העיריה תכניות פיתוח בעלות משוערת של כ-2 מליון ש"ח. תחילת העבודות מתוכננות ל-1996.

סה"כ עבודות הפיתוח לשכונות ויצמן ודרום הוא 4.7 מליון ש"ח (לא כולל עבודות פיתוח שהסתיימו כבר בשכונת דרום).

לאור העובדות הנ"ל הננו מבקשים להעביר תקציב בסך 700,000 ש"ח בשנת 1995 לעיריית הרצליה ולתקצב סך של 700 אש"ח בשנים 1996-1997 בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון עם עיריית הרצליה.

בכבוד רב,  
  
דוד רון  
ממונה מחוזי לש"ש

העתק:  
מר ש. לוי - מ"מ ראש עיריית הרצליה  
מר א. צור - מנהל הפרוייקט  
מר צ. וינשטיין - רע"נ שיקום שכונות.



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, י"ז בתמוז תשנ"ד  
26 ביוני 1994

סיכום ישיבה בין שר הביטחון והשיכון  
לראש עיריית הרצליה ב- 20.6.94

נוכחים: י. מאירי - מנהל משב"ש מחוז מרכז  
א. מוספיה - מנהל מחוז תל-אביב, ממ"י  
אלי לנדאו - ראש העיר

1. 50 יח"ד בנווה עמל

החלטה:

לנוכח העובדה שמדובר בזוגות צעירים זכאים בעלי מאפיינים סוציו כלכליים קשים אשר פינוי צריפים, הנהלת המינהל תידון מיידית בבקשת העירייה לתשלום דמי חכירה מופחתים כפי שאושר בשלב הראשון.

השר שומר לעצמו את הזכות לטפל בנושא בשתי חלופות:

א. הפעלת הבניה במסגרת בנה דירתך עם כל המשתמע לגבי ערכי קרקע (11%).

ב. הבאת הנושא לדיון ואישור במועצת המינהל.

טיפול: א. מוספיה.  
לו"ז: מיידית.

2. הפרשי הצמדה \$7000 למשפחה

החלטה:

י. מאירי יטפל מיידית בתשלום החוב לעיריית הרצליה בהתאם להתחבובות עבר.

טיפול: י. מאירי.

מנכ"ל  
מנכ"ל



3. המשך פינוי מעברת נוף ים

החלטה:

ראש העיר יעביר לממ"י תכנון רעיוני ראשוני לאזור ובד בבד ממ"י תעביר לעיריה את החוב בגין הפינויים שבוצעו וכן את התקציב הדרוש להמשך הפינויים.

טיפול: א.מוספיה.  
לו"ז: מייד.

4. הגדלת השתתפות המשרד בחיזוק שכונות

החלטה:

המחוז יכין תכנית להשתתפות רב שנתית בביצוע פיתוח תשתיות לפי 700 אלף שקל לשנה החל מ- 1995 וזאת לנוכח העלויות הגבוהות של העבודה בשכ' ויצמן ובשכ' דרום.

טיפול: אלי בן מנחם - סגן השר  
לו"ז: פרוגרמה 1995.

5. תקציב להרחבות בשכונת ויצמן ודרום

החלטה:

המחוז יכין נתונים מפורטים לרבות פרופיל סוציו אקונומי של אוכלוסית היעד להרחבות בשכ' ויצמן ודרום, לקראת דיון עם האוצר, לצורך קבלת אישור למתן הלוואות להרחבות.

טיפול: סגן השר - אלי בן מנחם.  
לו"ז: 8/94.

6. שכונת נווה עמל - השתתפות בפיתוח ותשתיות

החלטה:

טענות העיריה בדבר התחייבות המשרד להשתתפות ביצוע תשתיות ופיתוח, תבדקנה לאחר שהעיריה תמציא למחוז סיכומים או מסמכים המפרטים את סוג ההתחייבות.

טיפול: י.מאירי  
לו"ז: 31.7.94.



לשכת שר הביטחון והשיכון

7. קבלת קרקע של ממ"י גוש 6525 חלקה 34 לצורך הרחבת חטיבת בניינים בן גוריון

החלטה:

- א. בכוונת השר לאפשר את רכישת אותו החלק ע"י העירייה אך ורק להרחבת בית ספר חטיבת בניינים בן-גוריון.
- ב. לחלופין תאושר חכירה לדורות אך ורק למטרה זאת.
- ג. ממ"י תעביר חוות דעת משפטית לבקשת העירייה ותפרט את נמוקי אדריכלית המחוז להתנגדותה לבקשת העירייה.

סיפול: א. מוספיה.  
לו"ז: 31.7.94.

8. החכרת חוף הים

החלטה:

ממ"י תטפל מיידית בתיקון הנוהל במטרה לחתום חוזה כדין עם העירייה.

סיפול: א. מוספיה.  
לו"ז: מידי.

רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד  
מעקב ובקרה  
תיק סיכומים / מחוז ת"א / עיריות



מינהל | מקרקעי | ישראל

מ כ ז מ  
פ א ק ס



מדינת ישראל

אל:מר אלי לנדאו ראש העיר הרצלייה  
מאת מנהל המינהל

18.6.95

**הנדון: תכניות בינוי במרינה  
פניות ושיחותינו הסלפוניות**

בהמשך לפניותיך אלי בשבועיים האחרונים, "לדירבון" בדיקת התכניות שהוגשו  
למחוז ובקשתך כי המינהל יחתום עליהן, הריני להודיעך כי בדיקת התכניות  
נסתיימה והן תחתמנה ע"י ממ"י בהתאם להתניות המתחייבות בהסכם הקיים בנדון.

בברכה,  
ע. וכסלר

היועץ המשפטי לממ"י מר אבישי ספיר  
מנהלת מחוז תל אביב גב' אפרת שטראוס

העתק:





11511



545/פ.ק  
22.6.95

לכבוד  
מו' עמוס רוזין  
מנכ"ל משרד השיכון והגגות

א.ג.ג.

הנדון: בנה דירת - תל גיבורים, חולון - דיג

1. לאחר אשר הועדה המקומית לתכנון ובניה, ולאחר קבלת תקונים ועדכונים לתכנית, הותר הבניה עומד להיתמם בימים אלה.
2. מיד עם הוצאת ההיתר ומתן צו תחילת עבודה לנכס, יזומנו תשתכנים (אשר הפקידו בנק את מחיר הדירה) לתחילת החזרת עס הקבלן.
3. בסולי שטח הפרוייקט מצפון, קיימים מספר חולשים. פלישות אלה מטופלות ע"י חצי. כדי שלא לעכב את תחילת הבניה נמצא פתרון הנדסי זמני שעוקף את שטח הפלישה.
4. הצמוד לשטחי הפלישה, בשל חפשי גבהים, יש להקים קיר תומך. הקמת הקיר עלולה לגרום התנגדויות. לאחר דיון עם יועץ משפטי הוחלט להמשיך בצוע הפרוייקט על פי המתרון ההנדסי המוצע.
5. בא הוניהסותכם ונשורכם להושיך בצוע הפרוייקט בצפון לנ"ל.

מכבוד רב  
יעקב (גל) און  
מנכ"ל

העלוק:  
מוטי ששון - ראש העיר  
אפרת שטראוס - מנהלת המחוז - מ.מ.י  
יהודה המאירי - מנהל המחוז משרד השיכון  
פרידה בצלאל - מחלקת פרוגרמות משרד השיכון  
סיכאל גופר - מחלקת העיר  
עזריאל רגב - בנה דירת  
נו"ר נתן סאיו

בית העירייה, רח' ויעמן 58 חולון 58373, תד 70 סל: 972-3-5027435 Tel: 972-3-5038486 פקס: P.O.B. 70 Holon Israel



# הקהילה השומרנית בישראל

THE SAMARITAN COMMUNITY IN ISRAEL

16 במאי 1995  
ט"ז אייר תשנ"ה

לכבוד  
עוזר השר  
מר יגאל אסף  
קרית הממשלה  
ירושלים

לכבוד:  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
קרית הממשלה  
ירושלים

..א.נ.

הנדון: בניה לזוגות צעירים של בני הקהילה השומרנית בחולון  
סימוכין מכתבכם מיום 23.4.95 שוטף 5200

אני מאשר קבלת מכתבכם שבנדון ומודה לכם בשם הקהילה כולה על עמלכם  
הכן להביא נושא זה סוף סוף לפתרון.

מאידך גיסא בשיחה שהתקיימה עם מהנדס העיר בחולון מר מיכאל גופר נמסר  
לי "שהגוברים לא נוים" היות ומנהל מקרקעי ישראל אינו חושב בכלל להתחיל  
במשא ומתן של החפונים, כי הוא מצידו הכין את כל התוכניות לאישור.

כאשר פניתי למנהל מקרקעי ישראל למר אהוד גבריאל שאלתי מדוע מתעכב  
עניין הפינוי או המשא ומתן עם החפונים, על מנת להוציא את החלטת השר  
לפועל, שמיד בשנת 1995 יחלו בהקמת 54 יחידות הדירור שסובם עליהם עם ראש  
העיר.  
נמסר לי על ידו שזה לא בראש מעיניו וזה לא הדבר החשוב ביותר ויש עוד  
הרבה זמן ומדובר על הרבה חפונים, בניה מאד זועפת וחסרת סבלנות.  
למרות שהשר החליט על מתן עדיפות לנושא זה.

אדוני שר השיכון והבינוי רק להזכיר שכני הקהילה במשא ומתן עם המנהל  
כבר קרוב ל- 7 שנים, ועדיין לא נראה הקץ ליסורים שאנו עוברים שם.

אנו מבקשים מכבודו להביא לסיום "הסיוט" הנ"ל כפי שהבאח לסיום יפה וטוב  
בנוגע לשטח ולמספר הדירות שיבנו.

מר בנימין אליעזר בהחלטת החיובית אתה תביא לאיחוד הקהילה ולגיבושה שחורב  
ההכחדה מאיים עליה.

בחודה מראש

שחר יהושוע

מזכיר הקהילה השומרנית בחולון



העמקים:

- מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- מר עוזי וקסלר - מנהל מקרקעי ישראל.
- מר יהודה מאיר - מנהל המחוז.
- מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג ניסן תשנ"ה  
23 אפריל 1995  
שופ" 5200

59

לכבוד  
מר שחר יהושע  
מזכיר הקהילה השומרונית  
רח' בן עמרם 14 א'  
חולון

18549

שלום רב,

הנדון: בניה לזוגות צעירים של בני הקהילה השומרונית בחולון  
סימוכין: פניתך לשר

כפי שהבהרתי לך אין ספור פעמים, חשר הנחה את הגורמים המקצועיים במינהל מקרקעי ישראל לקדם את התכנון שיאפשר את הפעלת הפרויקט לטובת בני הקהילה.

זאת ועוד כחמשך לסיור חשר בחולון בתאריך 23.3.95 ועל דעת ראש העיר סוכמו העקרונות עלפיהם המינהל יבצע את התכנון. פרטים נוספים תוכל לקבל ממנהל המחוז של המינהל מר אלברט מוספיה.

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון  
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
מר אלברט מוספיה - מנהל מחוז ממ"י ת"א  
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

ଅମଳ

# جدید نالی



משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס

תאריך: 22.06.95

אתר קראונים - יבנה

ע"מ  
יבנה  
סמ"מ  
פיק"ע  
30/6/95  
416  
416  
416

באתר יבנה 25 משפחות ללא פתרון דיור. המדובר באתר שתושביו היו דיירי אוהלים ולרובם בעיות כלכליות קשות.

עד כה כמעט לא נרכשו דירות ע"י התושבים ביבנה סיוע לפי אז"פ כאשר מחירי הדירות הינם כמקובל באזור המרכז.

התושבים בגלל רקעם, אינם יכולים לרכוש מחוץ ליבנה. למתן סיוע כמקובל לגבי 2,000 נק' במרכז הארץ השלכות רוחב שכן זה האתר היחיד באז"פ בו יש משפחות ישראליות.

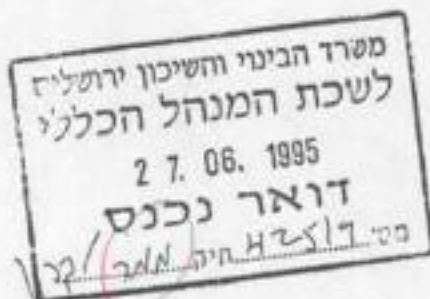
הוחלט לאשר למשפחות סיוע כמקובל לגבי משפחות במרכז הארץ.

בצוע ע"י אגף איכלוס.

רשם: ישראל שוץ

העתק ✓ מר עמוס רודין  
מר איתן דורון  
גב' טובה לוי  
גב' אירית פרידלנדר - אחראית על תוכניות הסיוע  
המנהל הכללי  
עתיד ובית  
ממונה על הטיפול בפרט

69-ח



151

18/10/95

מחיר  
מחיר

עזריאל רגב פרוייקטים בע"מ, יזמות, ניהול ופיקוח בנייה  
רח' קרליבך 10 ת"א, טל: 03-5627838 פקס: 03-5627833

21 ביוני 1995

ל. רגב  
משרד הבינוי והשיכון  
25/6/95

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
תל-אביב

לכבוד  
הגב' פרידה בצלאל  
אגף פרוגרמות  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
תל-אביב

ג.ב.

הנדון: איתור קרקע ושינוי תב"ע - "בנה-דירתך" ביהוד

בתאריך 14.3.94 סוכם בין כב' שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית יהוד בישיבה בה השתתפו מר משה אדרי מנהל מחוז המרכז והח"מ כי תבדק אפשרות שינוי תב"ע מבניית קוטג'ים לבניה רוויה במסגרת תכנית "בנה-דירתך".

לדעתי ניתן לבצע במהירות שינוי תב"ע במגרשים 122, 124, 126, 127 ובמגרש 118 עפ"י תכנית יד/ ב"מ/ 2001, (אלחנני), לבנייה רוויה של 4 בניינים בהתאם לפירוט כדלקמן:

1. להערכתי, במגרשים 122, 124, 126, 127 ניתן יהיה להקים 3 בניינים 2 יהיו מיועדים ל"בנה-דירתך" ומגרש 126 לעיסקת פינוי ובינוי.  
הדירית במגרש 126 מסכימה לבצע עיסקת פינוי ובינוי עם המינהל כפי שמקובל כיום במגרשים אחרים ביהוד. (רכישת הזכויות עפ"י התב"ע החדשה ובנייה בהתאם לכך)

2. במגרש מס' 118 לשנות את היעוד לבנין אחד בן שמונה קומות.

לאחר שינוי התב"ע ניתן יהיה לשווק במסגרת תכנית "בנה - דירתך" 3 בניינים בני 8 קומות בכל בנין 32 יחיד וס"ה 96 יחיד.

באזורים בהם ממוקמים בנינים אלו קיימת בנייה רוויה ואינני רואה כל נימוק תכנוני נגד שינוי התב"ע, מה עוד שמגרשים אלו ממוקמים באזורים בהם קיימים תשתיות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
21.06.1995  
דואר נכנס  
מס' 4070 תיק 101

נציגי הזוגות הצעירים ביהוד פנו במכתב למר איתן כבל עוזר בכיר לשר השיכון בנושא פתרונות  
דיוך ביהוד, לאחר פניות רבות למועצה המקומית.

שוחחתי הן עם איתן כבל שתומך בשינוי התב"ע כפי שסוכם בישיבה עם השר והן עם מר משה  
אדרי שבקש ממני להעביר אליו את החומר הרלוונטי.

ביום שישי 23.6.95 הצגתי בפני ראש המועצה המקומית את הרעיון לשנות את התב"ע במגרשים  
הנייל והוא הודיעני כי יתן את תמיכתו לנושא.

אבקש לטפל בנושא שינוי התב"ע על מנת לממש את החלטת השר ולדאוג לדירות עבור זכאי  
משהב"ש ביהוד.

במבד רב

עזריאל רוב

מנהל ארצי פרויקט "בנה-דירתך"

#### העניקים

- מר שלמה בקשי - ראש המועצה המקומית יהוד
- מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר איתן כבל - עוזר בכיר לשר הבינוי והשיכון
- גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- מר משה אדרי - מנהל מחוז המרכז ממ"י
- מר יהודה המאירי - מנהל מחוז מרכז משהב"ש

לוקה

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

חשמונאים 113 ת"א 67011, טל' 5633133 03

תאריך: 6.6.95  
החטיבה - הטכנית  
מספרנו: מ - 568

לכבוד:

חברת: 313 אור

רחוב: 3 ירי

ישוב: 76568 כפר סבא

א.ג.

הנדון: לוח זמנים לביצוע הוסטל ב י.כ.י. חוזר מס' 40/17766/94

למרות כל הבקשות של ראשי הצוותים בכתב ובעל פה, טרם היגשתם לוח זמנים מתוקן לצורך אישור משרדנו.

עלי לציין שמצב הביצוע בשטח נמצא בפיגור לפי תקופת הביצוע שבחווה.

נא להגיש מיידית לוח זמנים לביצוע ולקחת בחשבון את התקופה שהנכם בפיגור.

המשרד לא יאשר כל הארכת זמן ביצוע מעבר למאושר בחווה.

אי הגשת לוח זמנים מיידית תיגרום לאי העברת חשבון חלקי לתשלום.

בכבוד רב  
לוי  
מנהל חטי' טכנית  
זיון

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר שמואל זלצר - ס/מנהל חטי' טכנית

מר ארנוולד גלדמן - כאן



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

החשמונאים 113 ת"א 67011, טל' 5633133 03

תאריך: 6.6.95  
החטיבה - הטכנית  
מספרנו: מ - 568

לכבוד:

חברת: פז

רחוב: אברהם אביהם 1

ישוב: 58014 רמת השרון

א.ג.

הנדון: לוח זמנים לביצוע חוסטל ב יבנה חוות מס' 45/37827/95

למרות כל הבקשות של ראשי הצוותים בכתב ובעל פה, טרם היגשתי לוח זמנים מתוקן לצורך אישור משרדנו.

עלי לציין שמצב הביצוע בשטח נמצא בפיגור לפי תקופת הביצוע שבחוזה.

נא להגיש מיידית לוח זמנים לביצוע ולקחת בחשבון את התקופה שהנכם בפיגור.

המשרד לא יאשר כל הארכת זמן ביצוע מעבר למאושר בחוזה.

אי הגשת לוח זמנים מיידית תיגרס לאי העברת חשבון חלקי לתשלום.

בכבוד רב

לוי  
מנהל חטיבת טכנית

העתיקים.

לשכת מנהל

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר יהודה מאירי - מנהל המזון

מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר שמואל זלצר - ס/מנהל חטיבת טכנית

מר ארנולד גלדמן - כאן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

החשטונאים 113 ת"א 67011, ט"ל 5633133 03

תאריך: 6.6.95  
החטיבה - הטכנית  
מספרנו: מ - 568

לכבוד:

חברת: יבנה אלברט

רחוב: ד.ג. גורן רחל

ישוב: מ"א מיון 13910

נ.נ.

הנדון: לוח זמנים לביצוע חוסטל ב נמניה מ"א חוזה מס' 40/17829/94

למרות כל הבקשות של ראשי הצוותים בכתב ובעל פה, טרם היגשתם לוח זמנים מתוקן לצורך אישור משרדנו.

עלי לציין שמצב הביצוע בשטח נמצא בפיגור לפי תקופת הביצוע שבחזרה.

נא להגיש מיידית לוח זמנים לביצוע ולקחת בחשבון את התקופה שהנכם בפיגור.

המשרד לא יאשר כל הארכת זמן ביצוע מעבר למאושר בחזרה.

אי הגשת לוח זמנים מיידית תיגרס לאי העברת חשבון חלקי לחשלו.

בכבוד רב  
לוי  
מנהל חטי' טכנית  
זיוון

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר שמואל זלצר - ס/מנהל חטי' טכנית

מר ארנוולד גלדמן - כאן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

תחשמואים 113 ת"א 67011, טל' 5633133 03

תאריך: 6.6.95  
חתיבה - הטכנית  
מספרנו: מ - 568

לכבוד:

חברת: סלסל בונד

רחוב: אלנבי 111

ישוב: ג'ר' 61012

א.ג.,

הנדון: לוח זמנים לביצוע הוסטל ב 'מא י"ח' חוזה מס' 40/37862/94

למרוח כל הבקשות של ראשי הצוותים בכתב ובעל פה, טרם היגשתם לוח זמנים מתוקן לצורך אישור משרדנו.

עלי לציין שמצב הביצוע בשטח נמצא בפיגור לפי תקופת הביצוע שבחוזה.

נא להגיש מיידית לוח זמנים לביצוע ולקחת בחשבון את התקופה שתגכם בפיגור.

המשרד לא יאשר כל הארכת זמן ביצוע מעבר למאושר בחוזה.

אי הגשת לוח זמנים מיידית תיגרם לאי העברת חשבון חלקי לתשלום.

בכבוד רב  
לוי  
מנהל חש' טכנית  
זיון

העתקים:

לשכת מנכ"ל

מר אגון לביא - מנהל מינהל חכנון והנדסה

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל חכנון והנדסה

מר שמואל זלצר - ס/מנהל חש' טכנית

מר ארנולד גלדמן - כאן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

החשמונאים 113 ת"א 67011, טל' 5633133 03

תאריך: 6.6.95  
החטיבה - הטכנית  
מספרנו: 568 - מ

לכבוד:

חברת: מ.מ.ל.

רחוב: 253

ישוב: 16102

א.ב.

הנדון: לוח זמנים לביצוע חוסטל ב/מ/י/ה כספי חוזה מס' 40/37780/94

למרות כל הבקשות של ראשי הצוותים בכתב ובעל פה, טרם היגשתי לוח זמנים מתוקן לצורך אישור משרדנו.

עלי לציין שמצב הביצוע בשטח נמצא בפיגור לפי תקופת הביצוע שבחוזה.

נא להגיש מיידית לוח זמנים לביצוע ולקחת בחשבון את התקופה שהנכם בפיגור.

המשרד לא יאשר כל הארכת זמן ביצוע מעבר למאושר בחוזה.

אי הגשת לוח זמנים מיידית תיגרס לאי העברת חשבון חלקי לחשלוש.

בכבוד רב  
לוי  
מנהל חש"ט טכנית  
זיוון

העתיקים:

לשכת מנהל

מר אגון לכיא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר לוני רוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר שמואל זלצור - ס/מנהל חש"ט טכנית

מר ארנוולד גלדמן - כאן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

החשמונאים 113 ת"א 67011, טל' 5633133 03

תאריך: 6.6.95  
החטיבה - הטכנית  
מספרנו: מ - 568

לכבוד:

חברת: מכרות כרייה

רחוב: כביש יתום 3

ישוב: 58190 יזרעאל

א.נ.

הנדון: לוח זמנים לביצוע הוסטל ב 21224 חוזה מס' 40/17796/94

למרות כל הבקשות של ראשי הצוותים בכתב ובעל פה, טרם היגשתם לוח זמנים מתוקן לצורך אישור משרדנו.

עלי לציין שמצב הביצוע בשטח נמצא בפיגור לפי חקופת הביצוע שבחוזה.

נא להגיש מיידית לוח זמנים לביצוע ולקחת בחשבון את התקופה שהנכם בפיגור.

המשרד לא יאשר כל הארכת זמן ביצוע מעבר למאושר בחוזה.

אי הגשת לוח זמנים מיידית תיגרם לאי העברת חשכון חלקי לתשלום.

בכבוד רב  
לוי  
מנהל חטיבת טכנית

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר שמואל זלצר - ס/מנהל חטיבת טכנית

מר ארנוולד גלדמן - כאן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

התשמונאים 113 ת"א 67011, טל' 5633133 03

תאריך: 6.6.95  
החטיבה - הטכנית  
מספרנו: מ - 568

לכבוד:

חברת: פור קונ' הנ"ל

רחוב: 4 א'ס

ישוב: 80100 11728

נ.א.

הנדון: לוח זמנים לביצוע תוסטל ב 81/ חוזה מס' 40/47490/92

למרות כל הבקשות של ראשי הצוותים בכחב ובעל פה, טרם היגשתי לוח זמנים מתוקן לצורך אישור משרדנו.

עלי לציין שמצב הביצוע כשטח נמצא בפיגור לפי תקופת הביצוע שבחוזה.

נא להגיש מיידית לוח זמנים לביצוע ולקחת בחשבון את התקופה שהנכם בפיגור.

המשרד לא יאשר כל הארכת זמן ביצוע מעבר למאושר בחוזה.

אי הגשת לוח זמנים מיידית תיגרום לאי העברת חשבון חלקי לתשלום.

בכבוד רב  
לוי  
מנהל חטיבת טכנית  
דיון

העתיקים:

לשכת מנכ"ל

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר שמואל ולצר - ס/מנהל חטי' טכנית

מר ארנוולד גלדמן - כאן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז מרכז

החשטונאים 113 ת"א 67011, טל' 5633133 03

תאריך: 6.6.95  
החטיבה - הטכנית  
מספרנו: מ - 568

לכבוד:

חברת: סַיִק

רחוב: 71 לבק

ישוב: קרית מוצקין 26367

א.נ.

הגדרון: לוח זמנים לביצוע הוסטל ב ככ - 120 חוזה מס' 4a/37842/94

למרות כל הבקשות של ראשי הצוותים בכחב ובעל פה, טרם היגשתי לוח זמנים מתוקן לצורך אישור משרדנו.

עלי לציין שמצב הביצוע בשטח נמצא בפיגור לפי תקופת הביצוע שבחוזה.

נא להגיש מיידית לוח זמנים לביצוע ולקחת בחשבון את התקופה שהנכם בפיגור.

המשרד לא יאשר כל הארכת זמן כיצוע מעבר למאושר בחוזה.

אי הגשת לוח זמנים מיידית תיגרום לאי העברת חשבון חלקי לתשלום.

בכבוד רב  
לוי  
מנהל חטיבת טכנית  
זיוון

העתקים:

לשכת מנכ"ל

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

מר שמואל זלצר - ס/מנהל חטיבת טכנית

מר ארנוולד גלדמן - כאן

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 30/05/95  
מספרנו: 319

נא להחליט  
ע"י נאמן

אל: מר עופר קול- עוזר מנכ"ל.

הנדון: דיוור מוגן להשיש - יהוד

הנני מאשר את חוות דעתו של מר לוי זיון - מנהל ח"ט במחוז מרכז-  
בנושא ביטול 2 יח"ד בהוסטל יהוד, לפי בקשתו של ראש המועצה המקומית,  
מר שלמה בקשי.

יש לציין שתכנון ההוסטל נעשה בתאום מלא עם המועצה המקומית.  
בכל מקרה היות והנושא הוא לא טכני - ההחלטה תלויה רק בהנהלת המשרד,  
אבל יש להדגיש שכל שינוי בתכנית יגרום לעלויות נוספות גם למתכננים  
וגם לקבלן המבצע, כמו כן - כפי שציין גם מר לוי זיון - השינוי  
יגרום להארכת מערך הביצוע.

בברכה

ל. דודוביץ  
ס/מ מינהל תכנון והנדסה



העתק:  
מר איתן כבל- עוזר השר.  
מר אגון לביא- מנהל מינהל תכנון והנדסה.  
מר יהודה מאירי- מנהל מחוז מרכז.  
מר לוי זיון- מנהל ח"ט מחוז מרכז.

1  
**משרד הפנים**  
**המינהלה הארצית למים ולביוב**  
**היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

8.5.1995  
 יב-243

לכבוד  
 מר בן ציון סלמן  
 מנכ"ל מ.ע.צ.

א.ג.

הלדון: קו ביוב יהוד - אור יהודה

יהוד ונוה מונוסון מתוכננות לחבר את מערכות הביוב שלהן לשפד"ן, תחילת ביצוע העבודה מתעכבת למעלה משנה כתוצאה מאי יכולת לקבל את אישור מ.ע.צ. לתוואי המתוכנן.

עקב זה גורם לפגיעה קשה בתכניות הפיתוח של יהוד וימנע אכלוס מאות יחידות דיור שפתרון הביוב מהווה תנאי לאישור אכלוסן.

אבקש טפולך המסור לזירוז מתן האישורים המתאימים.

ב ב ר כ ה

יחידה ב'ר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

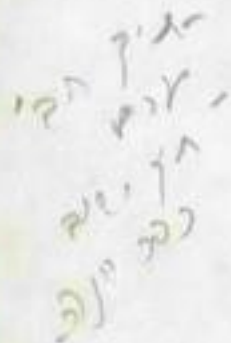
עותק

השר בנימין בן אליעזר - שר השיכון  
 מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון  
 מר עמרם קלענ'י - מנכ"ל משרד הפנים  
 מר ש. בקשי - ראש מועצה מקומית יהוד  
 מר י. קסטל - ראש מועצה מקומית נוה מונוסון

ר' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.  
 טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429 פקס 6924380



CC-0



מחוז המרכז

לכבוד

מר לוי זיוון  
מנהל חטי' טכנית  
משהב"ש מחוז מרכז  
תל-אביב

...J.N

משרד חינוך והסיוע קוטלים  
לשכת המנהל הכללי  
12.12.1985  
דואר נכנס  
248.034

הנדון: כפר יונה 06 - עבודות פיתוח  
מכתב אלי מ-12.11.95

1. הופתעתי לקבל את מכתבך, ובמיוחד לאור זאת שהנני נמצא בקשר ובדיווח רצוף עימך.
2. בהתאם להודעתי הקודמת, הקבלן חנופה בע"מ זכה בביצוע השלמת עבודות הפיתוח בכפר יונה 06, ויחל בעבודתו בימים אלו.
3. באשר לכביש הגישה 06-07, כידוע לך העבודות בשלבי סיום.
4. לעדכון, הזמנה בסך 1,200,000 ש"ח התקבלה אצלינו ב-29.8.95. הגדלה תקציבית נוספת ע"ס 725,000 ש"ח התקבלה ב-23.11.95.
5. קיימת יתרת חוב לשלום בסך 1,834,000 ש" (במדד 9/95), בגין עבודות שכבר בוצעו על ידינו ועדיין לא מומנו על ידכם.
6. לחשומה לבך, החוב הנ"ל אינו כולל התחייבויות נוספות של החברה בגין עבודות שבביצוע ו/או טרם בוצעו (כמו השלמות פיתוח ל-18 יח"ד).
7. לשאלתך בעניין קיבוץ מעברות - סתימת הבאר, הריני להודיעך כי עבודה זו כלולה במסגרת החוזה עם הקבלן חנופה.

בכבוד רב,

יוני דובב  
מנהל מחוז מרכז

## העתקים:

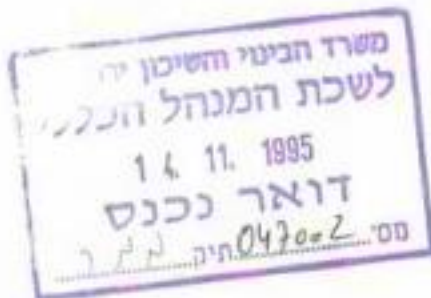
מר י. עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש, ירושלים  
מר י. שטראוס - חשב משהב"ש, ירושלים  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש  
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש  
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מחוז מרכז  
מר א. בר - מנכ"ל החברה  
מר ז. עופר - סמנכ"ל החברה  
מר ג. יפרח - חשב החברה  
מר י. רייף - מנהל הפרויקט

| מחוז ירושלים   | מחוז הדרום        | מחוז המרכז        | מחוז הצפון        | הנהלה          |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| ר"ח ארדך       | מרכז מחוזי רסקו   | ר"ח הרצף 21       | ר"ח סגן 16/100    | ר"ח יפ"י 169   |
| השב"ים 31      | חור 231, ת.ד. 139 | ראשון לציון 75296 | צירח טריליז 17000 | ירושלים 94502  |
| ירושלים 95103  | באר שבע 84101     | 70: 03-9653131    | 70: 06-571312     | 70: 02-3833333 |
| 70: 02-233588  | 70: 07-234734     | 809: 03-9656453   | 909: 06-574544    | 909: 02-380155 |
| 909: 02-233488 | 909: 07-276129    |                   |                   |                |

מדינת ישראל  
משרד השיכון והבינוי  
מחוז המרכז

החשבוניות 113 ח"א, טל' 5633105

תאריך: 12.11.95  
החטיבה הטכנית  
מספרנו: מ - 776



לכבוד:  
מר יוני דובב  
מנהל מחוז המרכז  
חברת ערים

אדון נכבד,

הנדון: כפר יונה 06 - עבודות פיתוח  
סימוכין: מכתבך מ - 31/10/95 מס' 76-665-7604

1. לדאבוני, תלונות הדיירים לגבי נושא אי השלמת עבודות הפיתוח, אכן מוצדקות. לאור הנ"ל אבקשך לדאוג כי הקבלן ישלים וייסיים בהקדם את העבודות, בעיקר לפני בוא עונת הגשמים וע"מ לסיים את סבלם של הדיירים.
2. הועברה אליכם הזמנה בסך של 1,200,000 ש"ח (רצ"ב העתק) עוד באוגוסט '95. במקביל, המחוז יחד עם אגף פרוג', הכינה הזמנה תקציבית ל - 600,000 ש"ח נוספים.  
הזמנה זו עומדת לפני חתימת החשב.

ליריעתך.

בכבוד רב

לוי  
מנהל חט' טכנית

העתקים:

- מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש, ירושלים
- מר י. שטראוס - חשב משהב"ש, ירושלים
- גב' עבירה אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
- מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל המחוז
- מר א. בר - מנכ"ל ערים
- מר ז. עופר - סמנכ"ל ערים
- מר ג. יפרח - חשב ערים
- מר י. רייף - מנהל פרויקט



מדינת ישראל

משרד הבינוי והק  
אגף הפרוג

תאריך: 24/07/95

פרוגרמה: 35 שנה: 95

מחוז: 3 מרכז

ישוב: 15 כפר יונה

אתר: 5 דרום-בניה מחקרת

מס' תפק: 520029810

אור, עב, שו, 102, 1, 2, 3

לכבוד

ערים חב בעמ

הנדון: הזמנה עבור כריצת דרכים, מערכות מים, ביוז וניקוז

הזמנה מס': 947534954

סעיף תקציבי: 706702024

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 1,200,000  
הסכום במיליון: מיליון ומאתים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

כביש מס' 4 כולל מערכת מים וביוז

סכום זה הוא צמוד למדד תשלומות הבניה לחודש בסיס 06/95. תקופת הביצוע לעבוד  
היא 6 חודשים מיום חתימת חשב המעור. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

התשלום יבוצע לפי הטבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו הפחוזי ובאיפורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

יוסף  
מסלואוס  
השכ  
המשרד

מכבוד רב,  
המנהל הכללי

צביה אשרתי  
מנהל אגף פרוגרמות

20 אוג' 1995

תאריך חתימת רשות

מנהל מחוז מרכז  
מנהל החטיבה הסכנית מרכז  
- אגף פרוגרמות

העתקים: מר י. מאירי  
מר ל. זיוון  
גב. מ. טסיין  
גזברות משרד השיכון





ת.ד. 45 מיקוד 40300

תאריך: ט' בסיוון התשנ"ה  
7 ביוני 1995  
מספר: אד - 5900

משרד ראש המועצה

לכבוד  
מר עמוס רודין  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
קרית הממשלה  
שיח' ג'ראח  
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: פרויקט 1400 יח"ד - כפר יונה.

בכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בהמשך לפגישתנו מיום חמישי 1.6.95 ומתוך רצון לקדם פרויקט לבניית  
1400 יח"ד בכפר יונה.

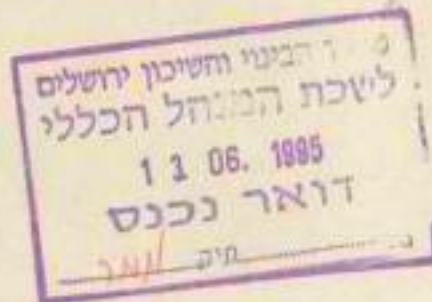
הנני ממליץ על מינוי חב' "דוניר" ומנהלה - אברהם נתן כמנהל פרויקט  
מוסכם ומשותף בין הרשות המקומית למשרד הבינוי והשיכון.

מר אברהם נתן מנהל פרויקט "בנה דירתך" בכפר יונה, ויש לו היכרות טובה  
עם המערכת המקומית.

מינויו יכול לתרום רבות לקידום הפרויקט תוך שיתוף פעולה וחבנה בין  
כל הגורמים: מ. השכון, ממ"י, מינהל התכנון וכדומה.

כידוע לך, מר אברהם נתן שימש כמנכ"ל עיר וכנציב שירות המדינה ויש לו  
ידע ונסיון בניהול פרויקטים גדולים ומורכבים. ומנסיון זה נצא כולנו  
נשכרים.

אודה מאד לאישורך.



בברכה,  
אפרים דרעי  
ראש המועצה

העתק:

יהודה מאירי - מנהל מחוז תמרכז - רח' החשמונאים 113 תל - אביב.  
אברהם נתן.

בר/אד



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יא' בסיוון התשנ"ה  
9 ביוני 1995  
סימננו: סכמ 13449

**סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש המועצה המקומית כפר-יונה מיום 1.6.95**

נוכחים: משב"ש: ע.רודין, ש. צימרמן, א. לוחבסקי, א. דורון, י. מאיר,  
ע. קול.  
כפר יונה: אפי דרעי.  
מנהל הפרויקט: ע. רגב.  
ממ"י: ב. בן - צבי.

**הנושאים שהועלו**

**אתר החרום (06) 179 יח"ד**

התב.ע. לשטח החרום מקנה 179 יח"ד בחלוקה הבאה: 70 "בנה ביתך",  
35 "בנה דירתך",  
14 במכרז קרקע משותף.

**החלטות:**

- א. יקודם הפיתוח מיידית לכלל השטח. הניקוז באתר יעשה במידת האפשר ע"ח התחשבות 89 - 92 במידה ולא יתאפשר, ויועמס הפיתוח על 179 היחידות.
- ב. יבדק באם עפ"י הרשומות הישוב מופיע כישוב עולים, אזי 20% לפחות מכלל הדירות יוצעו לבני המקום.

**אחריות:** הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות  
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז

**לז"ז:** 20/6/95



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

אתר הקרוואנים

ההגדרה בוצעה. בשבוע הבא ימומשו הלוואות ע"י הזוכים.  
ראש המועצה מבקש להחזיר השטח לקדמותו.

החלטה:

"עמידר" תדאג להחזיר השטח שעליו הוקמו הקרוואנים לקדמותו.

אחריות: מנכ"ל "עמידר".

צומת "בית ליד"

הצומת מתוכנן לקומפלט של מכרז תחבורה על בסיס כלכלי (משרדים, מסחר וכו'...).

החלטה:

מר בני בן צבי - יבדוק סטטוס טיפול בממ"י.

אחריות: מר בני בן צבי - ממ"י.

מגרש חדש 1400 יח"ד

מגרש חדש היכול להכיל 1400 יח"ד נמצא בשלב סופי של תכנון.  
תוכנית השלד גמורה.

ראש המועצה מבקש למנות מנהל פרוייקט שיחל עבודתו מהשלב הנוכחי, ותגובש פרוגרמה  
ומסלולי שיווק.

החלטה:

המנכ"ל מאשר מנהל פרוייקט.

אחריות: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז  
המועצה המקומית.

**ב ב ר כ ה,**

עופר קול  
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות  
נוכחים

מעקב ובקרה  
לשכת השר

MUNICIPAL COUNCIL Kfar Yona



עיריית כפר יונה

מ.ד. 65 מיקוד 0300

תאריך: כ"ט באייר תשנ"ה  
29 במאי 1995  
מספר: הנ - 5856

המחלקה  
המנהלית  
ל.ג.35

לכבוד  
משרד חבנוי והשכון  
לשכת המנכ"ל  
קרית ממשלה  
ירושלים

אדון/גברת נכבד/ה

הנדון: נושאים לפנישה עם מנכ"ל משרד חבנוי והשכון.

פגישה בין מנכ"ל משב"ש לבין ראש המועצה המקומית כפר יונה נקבעה ליום  
חמישי 1.6.95 בלשכת המנכ"ל.

הנושאים שיועלו בפני המנכ"ל הם:

1. סיום שיקום שכונת יוספטל (הצד המערבי).
2. החלפת תשתיות וסלילת רחובות ישנים במסגרת פתוח משלים - עפ"י תכנית  
רב שנתית.
3. שוק מגרשים "בנה ביתך" בעדיפות לתושבי המקום.
4. פנוי יתרת משפחות מאתר הקרואונים - שוק 30 יח"ד באתר חרום.
5. השתתפות משב"ש בחקמת שני מגרשי ספורט על תכולתם (הוגשו חשבוניות על  
מגרש ספורט ב"ס עמל - עפ"י סכום עם השר).
6. השתתפות משב"ש בסלילת דרכי גישה וחנייה לבריכת שחייה.
7. הקמת מרכז תחבורתי חדש למתן שירותים בצומת חשרון (בית ליד) - כללי.
8. תשלום תכנון אתר 07 - התכנון הוזמן ע"י משב"ש מחוז המרכז.
10. סיוע בהנחת מובל למי גשם בואדי המורחי.
11. "בניה דירתך" - כללי.
12. חנחת תשתיות בכביש אל אתר 06.  
להתייחסותכם אודה!



בברכה,

הלחמי גיל  
מזכיר המועצה

בר/חג

משרד הבינוי והשיכון  
מינהלת "עתיד ובית"

5

תאריך 28/5 אל אל-מנהל - מנהל  
הנדון כא מנהל - קנין הארץ

מנהל

בהמשך לקבלתכם  
! קודם שיתאם קבלת שום  
? צעיקי ובין 28/5 שגורמל יתלוו  
בא יואים

משרד הבינוי והשיכון  
איתן צדוק  
ראש מינהלת עתיד ובית



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בניסן התשנ"ה  
26 באפריל 1995  
סימננו:ממרו13331

לכבוד  
מר איתן דורון  
ראש מינהלת עתיד ובית  
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: דירות בכפר יונה

1. בהמשך לסיכום מנכ"ל בנושא הדירות בכפר יונה, אבקשך להעביר דו"ח עד 1 במאי באם נפתרו הבעיות עם חברת שו"פ לקבלת הדירות.

2. נא טיפולך הדחוף בנושא.

ב ב ר כ ה .

עופר קול  
עוזר המנכ"ל

ת.ת. 1/5/95

Little Friend

## מדינת ישראל

## עתידיד ובית

אילן פביאן - מנהל אתר

באת"ס

08-888337 : 70

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

25 | 5 | 25

תמריד

[illegible]

הנ"ל - חתום וחתום  
הנ"ל - חתום וחתום

ה'תשנ"ו - ח' שבט - יום חמישי

כפר - 1107

•  $\int \frac{1}{x}$

1. בראיין 3 מאי 95 רנש 9 בתי אק מלח

רמז 5117 9 ו'ה' 3 באב ה'תתס"ב 06

11. 2. 2008

2. האם אתם חושבים כי 'הצרכים' של האוכלוסיה הם זהים לאלו של הממשלה? כיצד?

2 don 1000 1000 1000

7030

3.  $\frac{d}{dt} \left( \frac{1}{r^2} \right) = -\frac{2}{r^3} \frac{dr}{dt}$

לחבר ה'א/א-

2122 kuren dia enns mij 105/100

ה. מיום שנעלם נחמיה בן חזקיה

32nd Nov

2. חוסר התקדמות - 10% חלקה נחלקה

10/20/2019

ה'תש"ח י"ח כ"ח

החלטה: הוועדה אישרה את התוכנית.

GAINI EREN GIN -8- 01/6-1972 11/2 :5

הנהגתו, וזהו שכתב: "והנהגתו כהנהגתו"

דבר 317 ק.ק.

203-6429



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד ניסן תשנ"ה  
24 אפריל 1995  
שוטף 5213

א.א. 1/6/95

לכבוד  
מר משה אדרי  
מנהל מחוז המרכז, ממ"י

שלום רב,

הנדון: ועדה צומת בית ליד

מצ"ב לעיונך, פניית מר אפרים דרעי, ראש המועצה המקומית כפר יונה.  
לשם טיפול בפנייתו ולקביעת עמדה משותפת, סוכם על הקמת צורת בדיקה  
המשותפת לממ"י, מע"צ ועמידר.  
חברים בצוות זה: ראובן יום טוב - מע"צ.  
נתן מולכו - עמידר.

כמו כן, הנני להודיעך, כי אחת העמוד בראש צורת זה.

\* את המסקנות יש להגיש לשר הבינוי והשיכון עד לתאריך 1.6.95.

בכבוד רב,  
אורי כהן  
איתן כבל  
יועץ השר



העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
עוזיאל וכסלר - מנהל ממ"י  
קובי ליף - מנכ"ל עמידר (בפועל)  
ראובן יום טוב - סמנכ"ל לאחזקה, מע"צ, טלפון - 02-847474  
נתן מולכו - מנהל אגף ר"פ, עמידר, טלפון - 03-5381481



תאריך: י"א באדר ב' התשנ"ה  
13 במרץ 1995  
מספר: 5488 - אד



לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

הנדון: צומת בית ליד.

פואד ידידי,

בחמשך לפני שתינו בכנס ראשי רשויות ובחמשך למכתבי אליך מיום 29.1.95  
אבקש לזרז קבלת החלטה בנדון.  
קיימות גישות מנוגדות במשרדך (של מ.ע.צ., מינהל מקרקעי ישראל ועמידר)  
בקשר לצומת הנ"ל, ורק התערבותך האישית תפתור את הבעיה הרגישה שנוצרה  
כיום, ואת הבעיה הבטיחותית הקיימת זה מספר שנים.  
לטיפולך הדחוף אודה.

בכבוד רב,

אמריק דרעי  
ראש המועצה

בר/אד

CEC OCT

קמ?



עיריית כפרסבא



מזכר פנימי

א. אורה, אלנה, ארנה אלנה וליסיון.

מאת: עמירם מילר  
סגן ומ"מ ראש העירייה

תאריך: 7.5.95

ויליאם: קינגס מוויקטוס אבניה לזכאמ  
גלילת "גנה- קינגס"

הבטיחה: הסכמת לה"י, בטיחה בוצ'  
והמתן ההחלטה.

אביקל אבנאן סם אה מוצ' 7.5.95

אם אפלה, רכני, לונצ'לס מ"מ ב"מ

חתימה  
מכבוד רב

7 - מאי 1995

תאריך

222 252

# חיים כהן, משרד עורכי-דין CHAIM COHEN, LAW OFFICE

CHAIM COHEN, Advocate  
CARMEL BUSTHNAI, Advocate  
ORI SHENHAR, Advocate  
AVNER P. BENZIMRA, Advocate

חיים כהן, עורך-דין  
קרמי בוסתנאי, עורך-דין  
אורי שנהר, עורך-דין  
אבנר פ. בן-זמרה, עורך-דין

10 MALCEHI ISRAEL SQUARE  
TEL - AVIV 64951  
TEL. 03-6956165, 6954396  
FAX. 03- 6916538

10 בכר מלכי ישראל  
64951 תל - אביב  
03-6956165, 6954396 טלפון:  
03-6916538 פקסימיליה:

תאריך: 22 במאי 1995  
מספר: 577 - 190

רשום + פקס' מס' 5611585

לכבוד  
מר יורם זמיר, עו"ד  
מרח' סוקולוב 68  
תל-אביב 62284

ח.נ.

הנדון: חוזה פיתוח חלמיש בע"מ - כפר שלם

בשם מרשי, ועד כפר שלם, הריני לפנות אליך בדלקמן:

1. הנני מאשר בזאת קבלת חוזה פיתוח מתוקן, התואם תיקוני הישיבה עם הנהלת חלמיש, ועד חלמיש, נציג ממשרדינו ונציג ממשרדכם.
2. החוזה הועבר לכדיקה נוספת לוועד, שאישר כי הנוסח מקובל עליו.
3. לפיכך, אני מסכים בשם באי כוחי, כי נוסח הסכם זה יהיה הסכם הפיתוח הקובע לגבי המסוננים בכפר שלם.

בכבוד רב ובבית

חיים כהן, עו"ד  
יועץ ועד כפר שלם

## העתיקים:

1. מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד השיכון  
שיח ג'רח, קרית הממשלה, בניין א', משרד השיכון  
02/847688 ופקס'
2. מר יובל טרנקל, מנכ"ל חלמיש  
5159440 פקס' מס'
3. מר טוביה מרמון, יו"ר הוועד  
6973634 פקס' מס'

משרד חינוך והשכלה  
המנהל הכללי

22.05.1995

דואר נכנס

41251 תיק

30.4.95

(לוחות חבנות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| תאריך   | אל                       |
| 25.4.95 | מר עמוס רובין מנכ"ל משרד |
| חוק מס  | מאת: ש. באגז-פירלי       |
|         | הנדן: כפר-סלם            |

סימוכין:

- מקורות הישיבה מ-30.4.95 וצו  
מאגרי חק קרטריאונים וכו'.  
נראה לי כי הסדר הישיבה יחול  
בנאמלים ובנאליים:
1. קרטריאונים אפרניים
  2. קרטריאונים אפרניים עצמיים
  3. מתפרנים אפרניים חופשיים
  - מחירי ציוד חפשיים ויד שניה
  - אמצעים מאגז פירלי
  4. אמצעי פירליים

בברכה  
באגז-פירלי



משרד הביטחון והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' בסיון התשנ"ג  
13 במאי 1993  
סימוכין: סכמ 9168



סיכום דיון בנושא הקריטריונים לפינוי כפר שלם תאריך: 12/05/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. בן מנחם, י. אסף.  
ממ"י - מ. גת, א. מורד.  
חלמיש - ש. אזולאי.  
מנהלי פרויקטים - מ. דפפורט, ד. בראון.

דברי הסבר

הקריטריונים לפינוי כפר שלם הינם תולדה של תהליך ארוך וממושך אשר לדעת כל הנוגעים בדבר, הינם קריטריונים מעוותים, אשר אליהם הגיעו מסיבות שונות. העובדה הקיימת היום היא שלא ניתן להרע בתנאים והקיימים.

א. פירוש העקרונות לפינוי כפר שלם:

1. טבלת דמי פינוי

| גלוח      | ראש משפחה | מ"ר | הרכב משפחה |
|-----------|-----------|-----|------------|
| \$ 50,250 | \$ 66,250 | 85  | זוג        |
| \$ 60,000 | \$ 76,000 | 100 | זוג +1     |
| \$ 66,500 | \$ 82,500 | 110 | זוג +3     |
| \$ 74,000 | \$ 89,000 | 120 | זוג +4     |

2. למשתתפים בנכנית ל"בנה ביתך"

עלות הבניה לפי תחשיב של \$ 650 למ"ר.

\* הוצאות - מע"מ + מס רכישה \$ 6,500  
\* אדריכל \$ 3,500  
\* מכון התקנים \$ 1,000  
\* סה"כ הוצאות ללא בניה \$ 11,000

במידה וחמשתכן לא מצליח למצוא קבלן רשום אשר יסכים לבנות לפי התחשיב של 650 דולר למ"ר, חבכת חלמיש תפרסם מכרז לקבלנים לכיצוע העבודה.

**ב. חשבות גוססות שינונו לדיירים יהיו כדלקמן:**

\* קרקע לבניה

\* כיתוח כ- \$ 15,000

\* חשמל כ- \$ 3,500 (חישוב לחיבור עד לבת, למעט חב' חשמל מתשלום עבור ביקורת ומונה).

\* שכ"ד לשנתם כ- \$ 10,000 (עד \$ 500 לחודש אך לא יותר מ- 90%).

\* מס רכוש על המגרש מיום הרכישה ועד 18 חודש מקבלת חיתור הבניה.

1. משפחה הזכאית למגרש ב"בנה ביתך" תקבל את המגרש בתוכנית "מ" ו- "ש" לפי הת.כ.ע. - במכר.

**2. דווקים מגיל 27 ומעלה**

דמי הפינוי יהיו בגובה של 70% מדמי הפינוי הניתנים למשפחה נלווה ללא ילדים הרוכשת כשוק החופשי.  
(70% מ- \$ 65,250 = \$ 45,674).

הערה: התאריך הקובע למימוש הזכאות: 31/12/93.

3. מתן הטבה למשפחות לחן 5 ילדים ויותר, בגובה \$ 3,000 לכל ילד, החל מהילד החמישי.

4. דמי סידור ראשוני לראש משפחה בלבד יהיו בגובה 6,000 ש"ח - צמוד למדד המחירים לצרכן.

5. תושבים שיממשו זכאותם בשוק החופשי יקבלו תוספת של \$ 30,000.

ג. 1. מינהל מקרקעי ישראל יקצה 43 דונם בהתאם לפירוט השטחים שבטבלה המצ"ב (נספח ט' 1) כמצויין במסמך ממ"י מ/מ 249 מיום 26/8/91 לחברת חלמיש.

2. חב' חלמיש תעביר מסמך מנומק ומפורט למינהל לאישור מועצת ממ"י.

3. העברת הקרקעות תתבצע לאחר אישור מועצת מינהל מקרקעי ישראל.

ד. במידה וישארו עודפי כסף לאחר גמר כל הפינוי בכפר שלם יועברו העודפים למשרד האוצר.

ה. הגדרת תחום כפר שלם עפ"י נספח ב' המצ"ב (תוכנית חומש בעלויות קרקע, מפה מס' 5 המופיעה במהדורה המעודכנת של תוכנית החומש של כפר שלם).



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

שטחי רובינשטיין - קריית

תאריך הזכאות הקובע להחלת הקריטריונים המקובלים לפינוי כפר שלם  
על שטחי רובינשטיין קריית נקבע ל- 1/4/87.

הנחית מנכ"ל

חברת "חלמיש" תזמין מיד סקר-תצלום אויר לשטח רובינשטיין.

ח. מינהל מקרקעי ישראל יעביר לחברת "חלמיש" יפוי כח כולל לטיפול  
בכל שטח כפר שלם.

(1) סיכום זה אושר ע"י שר הבינוי והשיכון.

(2) הפעלת הסיכום כפוף להצגת תוכנית כוללת שתוגש למנכ"ל משהב"ש  
ע"י חברת חלמיש.

(3) לר"ז להצגת התוכנית הכוללת שבועיים מהיום 13/5/93, דחיינו לא  
יאוחר מתאריך 28/5/93.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בתמוז תשנ"ג  
21 ביוני 1993

לכבוד

ועדת פינויים  
חכ' "חלמיש"

שרד ירושלים 45

יפו  
23/6/93

הנדון: פינוי כולל בכפר שלם

הובא לידיעתי, כי במספר מקרים עקב בעיות יחודיות, לא ניתן לבצע פינוי כולל של כל המשכחה, אלא רק חלק מבני המשכחה.  
אבקשכם לדון ולחלליט בכל מקרה ומקרה לגופו של עניין עפ"י מיטב שיקוליכם המקצועיים, על מנת לקדם את הפינויים והפיתוח בכפר שלם.  
החלטות במקרים חריגים כנ"ל, יש להביא לאישור סגן השר, מר אלי בן מנחם.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון

העמקים: סגן השר ח"כ אלי בן מנחם  
שלום בא גד - אחראי פינויים אגף פרוגרמות, משב"ש



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון  
אלי בן מנחם

ב"ה

12 בספטמבר 1993  
ו' בתשרי תשנ"ד  
692

אל:  
ועדת החריגים  
לפינוי כפר-שלם

1.2.א

הרינו מאשר בזאת, כי מר דני בראון, מכהן כחבר מן המניין בוועדת החריגים לפינוי  
בכפר-שלם כנציגי, וזאת לעניין חריגים כאמור במכתב שר הביטוי והשיכון מיום 21.6.93.

בכבוד רב,

אלי בן מנחם

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל: 02-847245 פקס: 02-847241  
Government Offices Jerusalem P.O.B. 18110 Tel. 02-847245 Fax. 02-847241

מדינת ישראל מיוהל מקרקעי ישראל

מחוז תל אביב - ת"א



ז' שבט, תשנ"ה  
8 בינואר 1995  
W3555

ל' צ' אר סלוק גא-23

לכבוד:  
מר יובל פרנקל  
מנכ"ל חלמיש  
שד' ירושלים 45  
תל-אביב

הנדון: בועדת פינויים - כפר שלם

1. הרינו לחודיעכם שנציג ממ"י בועדת הפינויים לכפר שלם חינו מר אחוד גבריאל.
2. מבקש לזמנו לדיונים שבנדון.

בברכה

אלברט מוספיה  
מנהל המחוז

העתק: אחוד גבריאל, מנהל מח' פיקוח, כאן.

ה"ר מ.א.א. אר דני מ-אין-שני

שעות קבלת הקהל: ימים א-ח 8:00-13:00, יום ב' 14:00-15:00, יום ג' אין קבלת קהל.

ש"פ  
כ"ח  
תשנ"ה



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באייר התשנ"ה  
3 במאי 1995  
סימנו: סכמ 13361

סיכום דיון בנושא פינויים בכפר שלם מיום 30/4/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, י. שוורץ, ש. באגד, ע. קול.  
חברת חלמיש: י. פרנקל.

א. הוחלט

1. בכפר שלם קיימים שני מסלולים לפינוי, אחד של "בנה ביתך" וחשני לשוק החופשי.
2. במסגרת "בנה ביתך" מקבל המתפנה מגרש לבניית בית וסכום של כ-80 - 90 אלף דולר לבניית ביתו. על סכום זה מתווסף מענק של 13 אלף דולר ומשכנתא של 17 אלף דולר של משרד הבינוי והשיכון.
3. הבוחר במסלול השוק החופשי מקבל את הסך הנ"ל בתוספת של כ-40 אלף דולר. דהיינו: משפחה היוצאת לשוק החופשי מקבלת כ-120 - 140 דולר. רווק היוצא לשוק החופשי מקבל כ-107 אלף דולר + מענקי משרד הבינוי והשיכון (מדובר בדרך כלל ברווקים המחזיקים יח"ד נפרדות).
4. מצב זה יוצר מהלך של אי שיוויון ברור בין שני המסלולים וחוסר אטרקטיביות מוחלט למסלול השוק החופשי, משום שמסלול "בנה ביתך", עם כל תלאותיו מקנה לבוחר בו פיצוי המוערך לבניית הבית ב-280-300 אלף דולר (מחירים של בתים שנמכרו לאחרונה).
- זאת, בנוסף לעלויות רבות של חב' חלמיש, כולל הסיוע בשכ"ד הניתן בתקופת הבניה ולטיפול השוטף במשפחה במשך שנתיים לפחות.
5. חוסר פרופורציה מוחלט זה יוצר אף מצב שבו משפחות מבוגרות ומשפחות שאין להם יכולת להתמודד עם "בנה-ביתך" בוחרות במסלול זה משום שבמסלול "השוק החופשי" אין ביכולתם לקנות דירה אפילו של 3 חדרים באזור כפר שלם.
6. זאת ועוד - מזה למעלה משנה, עוד טרם כניסתה של ההנהלה החדשה לתפקידה הובהר כי מלאי הקרקעות ל"בנה ביתך" בכפר שלם לא יספק את כל המבקשים להתפנות.
7. קצב הפינויים בכפר שלם הולך וגובר ואם לא נמצא פתרון אלטרנטיבי - אטרקטיבי לנושא "בנה ביתך", נמצא את עצמנו תוך זמן קצר לפני "שוקת שבורה" ומצב אשר יעצור את מהלך הפינויים בכפר שלם.
- יובהר כי כל מעצור גורם לתוספת משפחות ע"י "עליה פנימית" וכן פלישות שלא ניתן לעצור בתוך המתחמים המשפחתיים.
8. חוסר הקרקעות וכן חוסר האטרקטיביות של מסלול השוק החופשי מחייבים פעולה מהירה והחלטה מיידית לשפר את מסלול "השוק החופשי".



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

9. בדיקת מחירי הדירות בת"א ע"י השמאי רוטשטיין (מסמך מיום 25.4.95) העלתה כי ממוצע מחירי הדירות באיזור כפר שלם הינו:

כ-145,000 דולר לדירת 3 חדרים.

כ-170,000 דולר לדירת 4 חדרים.

ממוצע מחירי דירות בת"א כולה גבוה בעשרות אלפי דולרים מהערכת השמאי לאיזור כפר שלם.

10. לאור האמור לעיל מסכם מנכ"ל משהב"ש:

א. רווק מעל גיל 27 - יהיה זכאי לקבל מענק בסדר גודל של דירה חלופית בת 3 חדרים בעלות פינוי של 127,000 דולר + מענק ומשכנתא עפ"י זכאותו במסגרת פינויים יוזמים. הועדה המחוזית רשאית להחליט על סכום קטן יותר ב-25% במידה ומדובר בפינוי מיחידת מגורים משותפת למספר רווקים או לרווקים הגרים עם ההורים.

ב. זוג ללא ילדים - 127,000 דולר + 5,000 דולר = סה"כ 132,000 דולר.

ג. זוג + 1 = 127,000 דולר + 10,000 דולר = סה"כ 137,000 דולר.

ד. זוג + 2 = 137,000 דולר + 10,000 דולר = סה"כ 147,000 דולר.

ה. זוג + 3,4 = 147,000 דולר + 10,000 דולר = סה"כ 157,000 דולר.

ו. תוספת כל ילד נוסף מזכה ב-5,000 דולר.

ז. כל הנ"ל בתוספת מענק ומשכנתא בכפוף לזכאותם במסגרת פינויים יוזמים.

ח. לנ"ל ינתן תוספת של דמי סידור ראשוני לראש המשפחה כמקובל בכפר שלם.

ט. ראש המשפחה יהיה זכאי לתוספת של 5,000 דולר מעל האמור בסעיף א-ו.

ב. משפחה שאושרה למהלך של "בנה ביתך" ומבקשת לאור הקריטריונים החדשים לשנות למסלול השוק החופשי רשאית לעשות כן ובלבד שכל ההוצאות שהוצאו על ידיה ל"בנה ביתך" ינוכו מסכום המענק הכללי המגיע לה כפוף לקריטריונים בסעיף 1.

זאת מתוך מגמה לעודד הליכה למסלול השוק החופשי בגלל חוסר מגשים ל"בנה ביתך" בכפר שלם.

ג. תוקף החלטה זו תחול על כל משפחה שתפונה החל מ-1.5.95 ועניינה יובא לדיון בוועדת הפינויים המחוזית כמקובל. החלטה זו חלה גם על משפחות שאושרו בוועדת פינויים לפני תאריך זה ולא פונו עד 1.5.95.

ד. עפ"י החלטת ועדת פינויים ניתן יהיה לאשר למשפחה, שאחד מבני הזוג, או ילדיה - נכה, תוספת של עד 5,000 דולר בכפוף לאישורים רפואיים מאמתים. סעיף זה חל בשני המסלולים - "בנה ביתך" והשוק החופשי.

רשם:   
עוזר מנכ"ל

העתק: מעקב ובקרה  
לשכת השר  
חברי ועדת פינויים





**"חלמיש"**

**חברה המשלטת-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ**

לשם הגדרת

1. לאור האמור לעיל טרם-נדלק:

(א) ריוק מעל גיל 27 = יהיה זכאי לקבל מענק בסדר גודל של דירה חילונית כח 3 חדרים בעלות מינוי של 127,000\$ + מענק ומשכנתא עפ"י זכאותו במסגרת פינויים יזומים. הוצעה המחוייבת רשאית להחליט על סכום קטן יותר ב-25% במידה ומדובר בפינוי מיוחד מגורים משותפת למספר ריוקים או לריוקים הגרים עם החורים.

(ב) דוג ללא ילדים

$$\$ 127,000 + \$ 5,000 = \$ 132,000$$

(ג) דוג 1 =  $127,000\$ + 10,000\$ = 137,000\$$  סה"כ 137,000 דולר.

(ד) דוג 2 =  $137,000\$ + 10,000\$ = 147,000\$$  סה"כ 147,000 דולר.

(ה) דוג 3,4 =  $147,000\$ + 10,000\$ = 157,000\$$  סה"כ 157,000 דולר.

(ו) הוספת כל ילד נוסף מזכה ב- 5,000\$.

(ז) כל הנ"ל בתוספת מענק ומשכנתא בכפוף לזכאותו במסגרת פינויים יזומים.

(ח) לנ"ל ינתן תוספת של דמי סידור ראשוני <sup>מאגיסטרי</sup> כמקובל בכפר שלם לראש המשפחה.

(ט) ראש המשפחה יהיה זכאי לתוספת של 5,000\$ טעל האמור בטעיפים א-ו.

2. משפחה שאושרה למהלך של "בנה ביתך" ומבקשת לאור הקריטריונים החדשים לשנות למסלול השוק החופשי רשאית לעשות כן ובלבד שכל ההוצאות שהוצאו על ידה ל"בנה ביתך" ינופו מסכום המענק הכללי המגיע לה כמוף לקריטריונים בטעיף 1.

זאת מחוץ מגמה לעודד חליכה למסלול השוק החופשי בגלל חוסר פגרים ל"בנה ביתך" בכפר שלם.

3. תוקף החלטה זו יחול על כל משפחה שתמונה החל מ 1.5.95 ועניינה יובא לדיון בוועדת הפינויים המחוזית כמקובל. החלטה זו חלה גם על משפחות שאושרו בוועדת פינויים לפני תאריך זה <sup>מאגיסטרי</sup> אלא שזו עד 1.5.95.

4. עפ"י החלטת ועדת פינויים ניתן יהיה לאשר למשפחה, לאחר מבני הזוג, או ילדיה - נכה תוספת של עד 5,000\$ בכפוף לאישורים רפואיים מאמתים. טעיף זה חל כשני המסלולים - "בנה ביתך" והשוק החופשי.

מאגיסטרי

ד.ר.ר.ר.

מאגיסטרי

25842 (פרנקל)

הצעת: מאגיסטרי

חברו והצטרפו אליהם

תל-אביב - יפו מיקוד 68112 • שדרות ירושלים 45 • פקס. 6833661



**"חלמיש"**

חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

לשכת מנכ"ל

יב' בניסן תשנ"ה  
12 באפריל 1995

לכבוד  
חה"כ אלי בן מנחם, סגן שר הבינוי והשיכון  
מר עמוס רודין, מנכ"ל משהכ"ש  
מר ישראל שורץ, מנהל אגף האיכלוס  
מר שלום בא-גד, יו"ר ועדת פינויים ארצית.

א.ג.,

שלום לכם,

מצ"ב מצע לדיון בנושא פיצויים לשוק החופשי למפוני כפר שלם.

בכ"ח,  
יובל פרנקל  
מנכ"ל חלמיש

(פרנקל) 25882



יב' בניסן תשנ"ה  
12 באפריל 1995

### **כפר שלם - פיצויי לשוק החופשי**

- א. בכפר שלם קיימים שני מסלולים לפינוי אחד של "בנה ביתך" והשני לשוק החופשי.
- ב. במסגרת "בנה ביתך" מקבל המתכנן מגרש לבניית בית וסכום של כ-80-90 אלף דולר לבניית ביתו. על סכום זה מתווסף מענק של 13 אלף דולר ומשכנתא של 17 אלף דולר של משרד הבינוי והשיכון.
- ג. הבוחר במסלול השוק החופשי מקבל את הסך הנ"ל בתוספת של כ-40 אלף דולר. דהיינו: משפחה היוצאת לשוק החופשי מקבלת כ-120 - 140 אלף דולר. ריוק היוצא לשוק החופשי מקבל כ-107 אלף דולר + מענקי משרד הבינוי והשיכון. (מדובר בדו"כ ברוקים המחזיקים יח"ד נפרדות).
- ד. מצב זה יוצר מהלך של אי שוויון ברור בין שני המסלולים וחוסר אטרקטיביות מוחלט למסלול השוק החופשי, משום שמסלול "בנה ביתך", עם כל תלאותיו מקנה לבוחר בו פיצוי המוערך לאחר בניית הבית ב-280-300 אלף דולר (מחירים של בתים שנמכרו לאחרונה).
- זאת בנוסף לעלויות רבות של חלמיש ולטיפול השוטף במשפחה במשך שנתיים לפחות.
- ה. חוסר פרופורציה מוחלט זה יוצר אף מצב שבו משפחות מבוגרות ומשפחות שאין להם יכולת להתמודד עם "בנה ביתך" בוחרות במסלול זה משום שבמסלול "השוק החופשי" אין ביכולתם לקנות דירה אפילו של 3 חדרים באזור כפר שלם.
- ו. זאת ועוד מזה למעלה משנה, עוד טרם כניסתה של ההנהלה החדשה לתפקידה הובהר כי מלאי הקרקעות "לבנה ביתך" בכפר שלם לא יספיק את כל המבקשים להתפנות.
- בדיון בלשכת השר סוכם כי יש לאתר קרקעות נוספות. ממ"י אתרה שטחים בחולון, אולם המחיר שנדרש לכך וכן התנגדות נמרצת של פרנסי העיר הורידה את הנושא מסדר היום, למרות התחייבות השר.
- ז. קצב הפינויים בכפר שלם הולך וגובר ואם לא נמצא פתרון אלטרנטיבי - אטרקטיבי לנושא "בנה ביתך", נמצא את עצמנו תוך זמן קצר לפני "שוק שכורה" ומצב אשר יעצור את מהלך הפינויים בכפר שלם.
- יובהר כי כל מעצור גורם לתוספת משפחות ע"י "עליה פנימית" וכן פלישות שלא ניתן לעצור בתוך המתחמים המשפחתיים.
- ח. חוסר הקרקעות וכן חוסר האטרקטיביות של מסלול השוק החופשי מחייבים פעולה מהירה והחלטה מיידית לשפר את מסלול "השוק החופשי".



**"חליש"**

**חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ**

ט. נושא זה נדון בעבר רבות וסוכם עקרונית באופן חיובי.

אבקש איפוא, לקבל החלטה כדלקמן:

1. המענק לשוק החופשי 30,000 דולר + 25% =

דהיינו: 37,500 דולר יועלה באופן הבא:

רוק = תוספת של 20,000 דולר על ה- 37,500.  
דהיינו 140,000 דולר (כולל מענק)

זוג = תוספת של 25,000 דולר על ה- 37,500.

זוג+1 = תוספת של 30,000 דולר על ה- 37,500.

תוספת כל ילד נוסף תזכה ב- 5,000 דולר נוספים.

2. יתאפשר לאל משפחה שבחרה במסלול "בנה ביתך" ומבקשת לשנות את המסלול ל"שוק החופשי" - לעשות כן.

3. תוספת זו הינה מעל הקריטריונים שנקבעו בעבר + 25%, המשולמים בכפר שלם.

4. ועדת פינויים תערכן סכומים אלו למשפחות שטרם פונו.

י. יצויין כי עלות דירה בת 4 חדרים בבנייה חדשה בלב כפר שלם הינה למעלה מ- 180,000 אלף דולר.

עלות דירה בת 3 חדרים בבנייה חדשה הינה כ- 155,000 אלף דולר.

כך שסכום תוספת זה עונה על הצרכים עפ"י מחירי השוק ועדיין זול במחצית מערך "בנה ביתך".

25882 (פרנקל)

ולב

תאריך 25.4.95

מספר 11903\95

לכבוד

חברת חלמיש - מדור נכסים

לידי גב' רותי מוסקונה

י פ ו

ג.נ.,

הנדון: סקר מחירי דירות בנות 3 ו-4 חדרים  
מבנייה חדשה בתל-אביב-דרום.

נתבקשתי על ידי חברת חלמיש באמצעות גב' רותי מוסקונה לערוך סקר בגין מחירי דירות בתל-אביב-דרום, לפי מחירי השוק החופשי להיום.

בשומה זו ההנחה כי הבניינים והדירות יהיו מסטנדרט ופריטי גימור כללי בדומה לבניינים החדשים המוצעים למכירה כיום בשכונת הנ"ל, פרט לגורמים הספציפיים הנובעים משוני בתכנון ומצב סופוגרפי לרבות פיתוח סביבתי מחייב.

מדובר בדירות בנות 3 חדרים בשטח ממוצע של כ-75 מ"ר ברוטו,  
 וכן בדירות בנות 4 חדרים בשטח ממוצע של כ-95 מ"ר ברוטו (יו ראשונה).

סקר זה כולל המקומות הבאים:

- פארק הדרום - פרויקט הקבלן פאפו,
- שכונת כפיר - פרויקט א.ס. יחזקאל - פונה לכביש ראשי אינה מקובלת למגורים.
- נווה אליעזר - שכונה עם אוכלוסייה לא הומוגנית שאינה מקובלת למגורים.
- פסגת ברבור - פרויקט א.ס. יחזקאל,
- נווה סל - פרויקט חברת שו"פ.

- 2 -

| אזור מגורים      | קומות   | קומה | מס' חדר' | שטח במ"ר | מחיר ב-\$ אלפים כולל מ.ע.מ. | הערות מיוחדות       |
|------------------|---------|------|----------|----------|-----------------------------|---------------------|
| פארק הדרום       | 8 ע"ע   | א-ז  | 3        | 76       | 130-135,000                 | תוספת 1500 \$ לקומה |
|                  |         |      | 4        | 100      | 170-180,000                 | + חנייה             |
|                  | דירת גג | גג   | 1+4      | 140      | 200-210,000                 | + חנייה             |
| נווה אליעזר      | 8       | א-ז  | 3        | 76       | 120-125,000                 | תוספת 1500 \$ לקומה |
|                  |         |      | 4        | 110      | 160-170,000                 | "                   |
| פסגת ברבור       | 8       | א-ז  | 3        | 79       | 135-145,000                 | "                   |
| קומת קרקע מסחרית |         |      | 4        | 120      | 187,000                     |                     |
|                  |         |      |          |          | + מ.מ.ד. (טוענים 4.5 חדר')  |                     |
| נווה של          | 8       | א-ז  | 3        | 79       | 156-163,000                 | "                   |
|                  |         |      |          |          | כולל ממ"ד                   |                     |
|                  |         |      | 3.5      | 89       | 164-174,000                 | "                   |
|                  |         |      |          |          | כולל ממ"ד                   |                     |
|                  |         |      | 4        | 98       | 180,000                     | + חנייה             |
|                  |         |      |          |          | כולל ממ"ד                   |                     |
| בונת כפיר        | 4 ע"ע   | א-ד' | 3        | 78       | 120-135,000                 |                     |
|                  |         |      | 4        | 98       | 140-145,000                 | לא כלכלי            |
|                  |         |      | 5        | 120      | 160-165,000                 | לא כלכלי            |
|                  | דירת גג | גג   | 1+4      | 140      | 200-210,000                 |                     |

בפרויקט שכונת כפיר של הקבלן א.ס. יחזקאל יש קושי במכירת דירות בנות 4 ו-5 חדרים. המחירים המבוקשים אינם כלכליים.

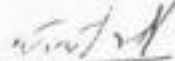
- 3 -

מסקנות:

- (1) מחירי דירות בנות 3 ו-4 חדרים בפארק הדרום סביר לאמוד לפי \$ 43-45,000 לחדר.
- (2) מחירי דירות בנווה אליעזר סביר לאמוד לפי \$ 40-41,000 לחדר.
- (3) מחירי דירות בפסגת ברבור סביר לאמוד לפי \$ 45-48,000 לחדר.
- (4) מחירי דירות בנווה של סביר לאמוד לפי \$ 52-54,000 לחדר.
- (5) מחירי דירות בכפיר סביר לאמוד לפי \$ 40-42,000 לחדר.

עין כדאיות כלכלית לבניית דירות בנות 5 חדרים בסביבה הנדונה.1.

מכבוד רב,



מיכאל רוטשטיין

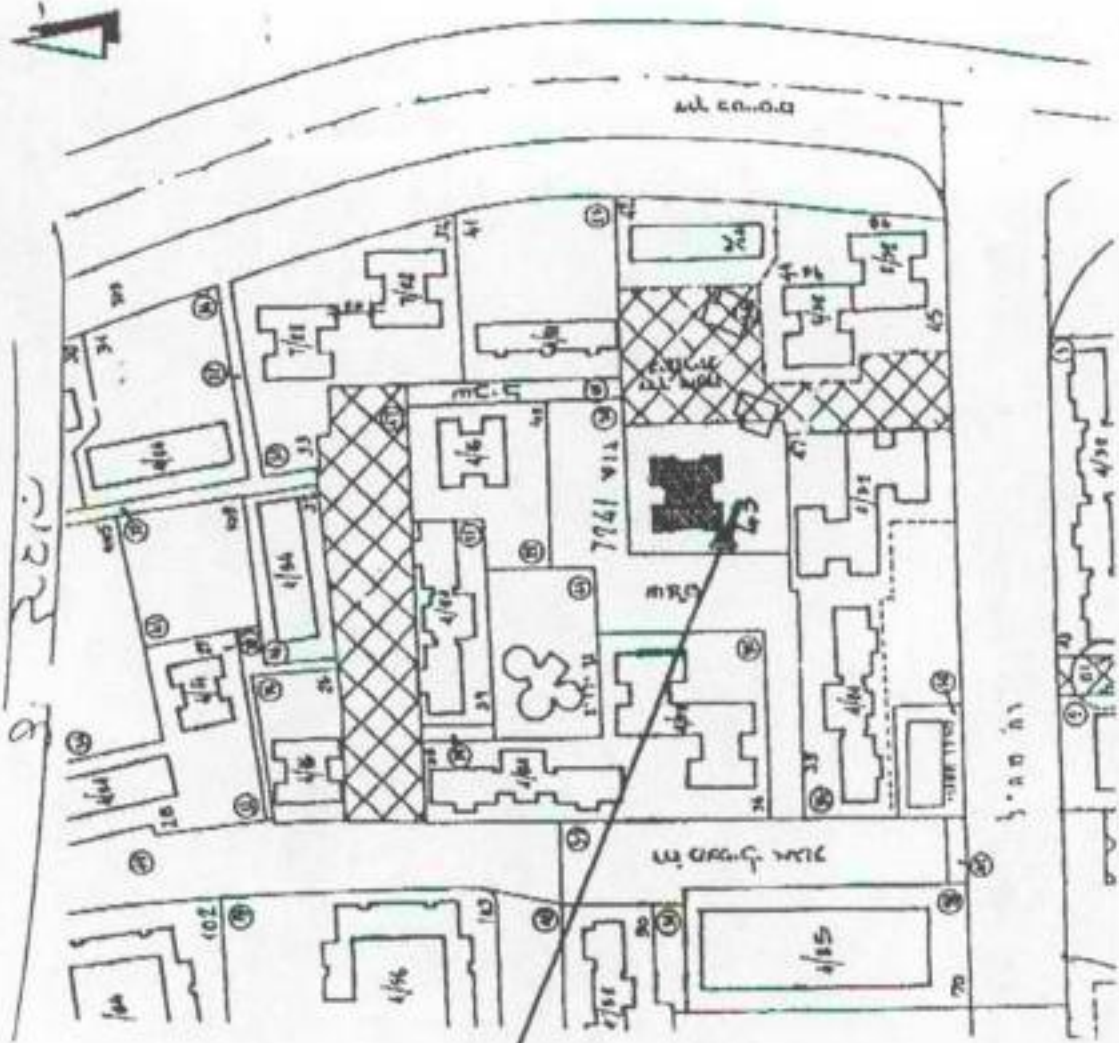
שמאי מקרקעין



חרשים סביבה

כ"א  
כ"ב  
כ"ג

חרשים זה להתמצאות בלבד-  
אינו חלק מחייב מהמפרטים.  
הבית לפי תכנית זו כפוף  
לתפיסת שטח ולביצוע במנהלות.  
כמפורט במפרט.



# מציעה דירות בתל-אביב

"נוה - טל"

3 חדרים \*  $3\frac{1}{2}$  חדרים \* 4 חדרים

# נוה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

חווה 2413

פריטי זיהוי

חישוב: תל-אביב, "נוה - טל".

רחוב: דרך חסיסים

זכויות הקרקע, בעלות.

## תיאור הבנין והדירה

הבנין הינו בן 8 קומות על עמודים וכוללו, מעלית, חדר מדרגות אחד, 8 דירות של 3 חדרים, 16 דירות בנות  $3\frac{1}{2}$  חדרים, ו-8 דירות בנות 4 חדרים, לפי תכנית שמעבד לדף 1/2.

- חדירות כוללות: חדר דוור, 2 או 3 חדרי שינה (חדר אחד ממיד), מטבח, חדר רחצה, בית שימוש, כניסת מטבח, פ. אוכל, ושרותי הורים בדירות 4 חדרים בלבד.
- בכניסה לדירה: דלת משוריינת (פלדלת).
- בחדר דוור (טלון ופ. אוכל), ריצוף 30x30.
- במטבח: קערת חרט, ארונות מצופים פורמאיקה מעוצת ומעל לשיש.
- ציפוי קירות: בקרמיקה לבנה או צבעונית לפי קביעת החברה, במטבח, חדר רחצה ובית שימוש.
- אנטנה מרכזית לטלוויזיה.
- מערכת ארניז סולרית.

**פרטים נדרשים**  
תל-אביב וחמרים  
רח' הנחשמונאים 121  
תל-אביב, מיקוד: 64739  
ת.ד. 7037  
טלפון: 5632710

## פיתוח כללי ושטוחות

כבישים, מדרגות, דרכי גישה, גינה.

## לחשבונית יבדן

תמצית זו אינה מהווה תיאור טכני מלא של הדירה או הבית והיא ניתנת למטרות מידע כללי לפני הורשמה. לחושים שייחתמו יצורף מפרט טכני מפורט (על פי רצק המכר דירות), והוא כלבד יחייב את החברה.

שיכון ופיתוח כיהבטיחה בחברה אגירה

איבי 2 - חלק אלקוא/ר  
3 חדר

c98.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

28 בנוב' 1995

773-ז



לכבוד  
מר גולדנברג אהרון  
מזכיר הישוב  
אכני חפץ

א.נ.א.

הנדון: מוסדות ציבור באכני חפץ  
סמוכין: מכתב אל מר ע. רודין מיום 5 באוק' 95

לצערי התקציב העומד לרשות משרדנו לצורך השתתפות בהקמת מוסדות ציבור לבניה בשנים 82-89 הינו מצומצם ביותר ואינו מאפשר הענות לצרכים הרכים הקיימים בכל הישובים בארץ.

במסגרת ת.ב.ע מקפיד משרדנו לשמור שטחים לכל המוסדות המפורטים במכתבך וכפי הנראה מתוך דרישה פרוגרמטית זו הנחתה כי אושרו לכם מוסדות אלה.

אשור הפרוגרמה היה בעיקר לצורך הקצאת שטחים ואין בו משום אשור להקמת המוסדות. באשר לפירוט המוסדות:

א. מרפאה וטיפול חלב הנושא באחריות קופות החולים ומשרד הבריאות.

ב. מעון תינוקות - באחריות משרד העבודה והרווחה.

ג. בית ספר יסודי - באחריות משרד החינוך.

ד. גינה שכונתית - חלק מפיתוח כללי עליך לבוא בדברים עם המחוז כדי לכלול ברשימת עבודות הפיתוח 89-92.

ה. מרכז מסחרי - מתבצע ע"י יזמה פרטית, יש לשקול עם הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש הקצאת קרקע לגורם כל שהוא בדרך שהממונה ימצא לנכון.

באשר למרכז הקהילתי נא עמוד בקשר עם המחוז וחב' המתנ"סים ואנו נבחן אפשרות השתתפות בהקמת המרכז הקהילתי בשנות התקציב הבאות.

לכבוד רב,

צביה אפרתי  
מנהלת האגף

העתק: ל. מנכ"ל  
מנהל מחוז המרכז

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12 בנוב' 1995

צ-773

לכבוד  
מר גולדנברג אהרון  
מזכיר הישוב  
אבני חפץ

א.נ.1,

הנדון: מוסדות ציבור באבני חפץ  
סמוכין: מכתבך אל מר ע. רודין מיום 5 באוק' 95

לצערי התקציב העומד לרשות משרדנו לצורך השתתפות בחקמת מוסדות ציבור לבניה בשנים 82-89 הינו מצומצם ביותר ואינו מאפשר הענות לצרכים הרבים הקיימים בכל הישובים בארץ.

במסגרת ת.ב.ע מקפיד משרדנו לשמור שטחים לכל המוסדות המפורטים במכתבך וכפי הנראה מתוך דרישה פרוגרמטית זו הנחתה כי אושרו לכם מוסדות אלה.

אשור הפרוגרמה היה בעיקר לצורך הקצאת שטחים ואין בו משום אשור להקמת המוסדות.

באשר לפירוט המוסדות:

א. מרפאה וטיפת חלב הנושא באחריות קופות החולים ומשרד הבריאות.

ב. מעון תינוקות - באחריות משרד העבודה והרווחה.

ג. בית ספר יסודי - באחריות משרד החינוך.

ד. גינה שכונתית - חלק מפיתוח כללי עליך לכוא בדברים עם המחוז כדי לכלול ברשימת עבודות הפיתוח 89-92.

ה. מרכז מסחרי - מתכצע ע"י יזמה פרטית, יש לשקול עם הממונה על הרכוש *הממשלתי* באיזו הקצאת קרקע לגורם כל שהוא בדרך שהממונה ימצא לנכון.

באשר למרכז הקהילתי נא עמוד בקשר עם המחוז וחב' המתנ"סים ואנו נבחן אפשרות השתתפות בהקמת המרכז הקהילתי בשנות התקציב הבאות.

בכבוד רב,

צביה אפרתי  
מנהלת האגף

העתק: ל. מנכ"ל

*מכתב אל מר ע. רודין*

לכבוד

173

הרשאה להוציא

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

לכבוד הרשאה להוציא  
הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

הוצאה: 1/10 - 1/11 - 1/12 - 1/1

ה. מעין הירקיה - בארמיה - לשון חלוצים והולות  
ז. כח שלט יסודי - בארמיה לשון חלוצים.  
~~החלוצים בארמיה~~

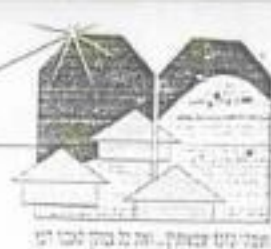
ח. ג. ה. שלט יסודי - חלק מלחמה של  
לשון חלוצים לשון חלוצים מלחמה של  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים

לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים  
לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים

לשון חלוצים לשון חלוצים לשון חלוצים

(1)

# התישבות קהילתית תורנית באבני חפץ



יא' תשרי תשנ"ו  
5 באוקטובר 1995

מס' א - 01553

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
18.10.1995  
דואר מס' 04593  
המשרד הבינוי והשיכון - ת"ת

הבינוי והשיכון  
ת"ת - ירושלים

06-11-1995

לכבוד:  
מר עמוס רודין  
מנהל כללי משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: מוסדות ציבור באבני חפץ  
מכתב מיום 12.9.95 שס' פרו 13808

1. באבני חפץ נבנתה שכונה חדשה ע"י משרד השיכון במסגרת הבניה התקציבית של משרד השיכון בשנים 1992 - 1989.

2. בנושא מוסדות דת הוקם מקוה בסיוע משרד הדתות, ברם אנף הפרוגרמות במשרד השיכון אישר מוסדות ציבור נוספים מחוץ למוסדות דת בשכונה החדשה, ידוע לי כי אושר עקרונית בניית:

- א. מרפאה וטיפת חלב.
- ב. מעון לתינוקות.
- ג. בית ספר יסודי.
- ד. מרכז קהילתי.
- ה. גינה שכונתית ומגרש משחקים.
- ו. מרכז מסחרי קטן.

3. הנ"ל כבניה משרתת איכלוס, הינה חיונית ביותר לרווחת התושבים, והינה על פי הקרטיונים, שלמיטב ידיעתי, קבע המשרד - שכן המדובר בהקמת מוסדות ציבור בישוב בו המשרד בנה דירות (ומכר 97% מהן).

4. אודה לתשובתך האם תוקצבו בשנת 1995/6 בניית המוסדות הנ"ל.

בכל הישוב הפונקציות הנ"ל מתפקדות במבנים זמניים ה"כורעים תחת המעמסה".

בכבוד רב  
גולדנברג אהרון  
מזכיר הישוב



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באלול תשנ"ה  
12 בספטמבר 1995  
סימנו: פרו 13808

לכבוד

**הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות דת**

הריני מתכבד להודיעך כי למשרד הבינוי והשיכון אין תקציב להשתתפות בהקמת מוסדות דת לשכונות שנבנו בשנים 1989-92 וקודם לכן.

התקציב היחיד העומד לרשות משרדנו הינו במסגרת מוסדות ציבור "ועדת ברודט" ומיועד להקמת מוסדות דת עבור בניה חדשה, שהחלה בשנת 1994 ואילך.

התקציבים להקמת מוסדות דת לשכונות אלה נמצאים במשרדי הדתות והפנים וחלוקתם תהיה על פי קריטריונם שיקבעו משרדים אלה.

אנו העברנו למשרדי הפנים והדתות ביום 29/5/95 את רשימת מוסדות הדת מרביתם באחרים שנבנו בשנים 1989-92 וטרם תוקצבו ושל הערכתנו יש לסייע בהקמתם.

לאור האמור לעיל רואה אני חובה לעצמי להודיע לך כי לא יוכל משרדנו לסייע בהקמת מוסדות דת "מעבר לוועדת ברודט" וכי עליך לפנות ישירות למשרדי הפנים והדתות בנדון.

רצ"ב לנוחיותך פרסום משרד הדתות מיום 10/9/95.

בכבוד רב,

עמוס חדין  
מנהל כללי

**העתק:** מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר

מר שמעון שטרית - שר הדתות

מר אהוד ברק - שר הפנים

מר עמרם קלעג' - מנכ"ל משרד הפנים

מר דוד ברודט - מנכ"ל משרד האוצר

מר גרשון מצגר - מנכ"ל משרד הדתות

מר איתי אייגס - ס' הממונה על התקציבים, משרד האוצר

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מנהל מחוז

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
מרכז רפואי לבריאות הנפש לב-השרון  
לשכת מנהל בית החולים

ת.ד. 90.000 נתניה - מיקוד - 42100  
טלפון: 09-681221 פקסימיליה: 09-645054

תאריך: כ"ח באב תשנ"ה  
24 באוגוסט 1995

לכבוד:  
מ"ר עמוס חודין  
מנכ"ל מחוז מרכז  
משרד השיכון  
החשמונאים 30  
תל - אביב

אשר  
עושה  
(ש)

א. נכבד,

ד"ר מ. קליאן פסיכיאטר אחרי, אחוז המרכז, מינה אותי כיו"ר ועדת תאום בריאות הנפש בצפון אחוז המרכז, הכולל: ישובי עמק חפר, נתניה, רעננה, כפר-סבא, חוד השרון, פתח-תקוה ומשולש הערבי.

תפקיד ועדה זאת הינו להוות במת תאום בין נציגי הספקים, נציגי המבטחים, נציגי הרשויות המקומיות, נציגי משרדי הממשלה החוברים לבריאות הנפש וכמובן, נציגי הלקוחות.

הפגישה הראשונה של הועדה תתקיים ביום שלישי, 24/10/95, בשעה 10.30, באולם ההרצאות של המרכז הרפואי לבריאות הנפש לב השרון (אורך הפגישה כשעתיים).

על סדר היום - זמינות, נגישות ואיכות רצף שרותי בריאות הנפש בתת המחוז צפון מרכז.

אבקשך למנות נציג מתת מחוז צפון-מרכז אשר ישמש כחבר בוועדה.

בכבוד רב  
ד"ר מ. סיגל  
מנהל המרכז  
ויו"ר ועדת תאום לבריאות  
נציג מ. סיגל  
מנכ"ל מחוז מרכז  
כחשור



העתק:

ד"ר מ. קליאן - פסיכיאטר אחרי, אחוז המרכז, בייח נס-ציונה.

כ"י בכסלו התשנ"ו  
13 בדצמבר 1995  
ר-363



לכבוד  
מר עמוס רוזין  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: ריבוד הכבישים באריאל

באריאל, מאז הקמתה נסללו כבישים בעלי שכבת אספלט אחת. הבניה הממושכת ופיתוח השכונות בשנים האחרונות הביאו להרס הכבישים באריאל, בעיקר הרכבים הכבדים שעבדו באתרי הבניה.

מצב הכבישים היום באריאל קשה ביותר, הבורות בכבישים גורמים לנזקים לתושבים ומהווים מפגע בטיחותי קשה מאוד.

יש לבצע היום כ- 140,000 מ"ר ריבוד עפ"י 15 ש"ח"מ"ר (אומדן משוער).

סה"כ עלות הפרוייקט כולל מדידות, תכנון ניהול ומע"מ: 2,628,990 ש"ח.

אבקשך לאשר את העבודות לריבוד הכבישים כדי למנוע נזקים חמורים יותר בעתיד.

בבצכה  
ח"כ דון נחמן  
ראש מועצת אריאל



# מכון אבני הקמפוס לאמנות ועיצוב תל-אביב



מוכירות אקדמית והנהלה: יפו, רח' אילת 6, מיקוד 68118 • טלפונים: 6820549 • 6817081 • 03-6817080  
 האגף החדש: יפו, רח' אילת 8, מיקוד 68118 • פקס: 6825805 • טלפון: 03-6811943  
 המרכז ללימודי פיסול: רח' אילת 7, מיקוד 68118 • טלפון: 03-5107973

11 בדצמבר 1995  
 יח בכסלו תשנ"ו  
 סימוכין: ש-610

משרד הביטוי והשיכון ירושלים  
 לשכת המנהל הכללי

17.12.1995

דואר נכנס

ק"מ 2014 תיק: 10/10/95

ד ח ו ק 11

לכבוד  
 מר עמוס רודין  
 מנכ"ל משרד השיכון  
 קריית הממשלה - מזרח ירושלים  
 ת.ד. 18110  
 ירושלים 91180

הנדון: נכס ברח' המרד 3 יפו, למכון אבני

עמוס היקר שלום רב,

ראשית עלי להודות לך, מקרב לב, על התערבותך המכרעת בנדון.

נפגשתי הבוקר עם מר יורם גדיש, במשרדו, וכפי שנמסר לי מפיו, הנושא כולו יבוא על פתרונו (דהיינו: נרכוש את הנכס ההרוס בדמ"פ, בלא תשלום דמי כניסה, ונשפצו על חשבוננו), כאשר יימצא המסמך החשוב שהעברת בזמנו, ובו נקבע כי המבנה הנ"ל נועד לצרכים ציבוריים.

בינתיים, דומה, כי הכל מתקשים לאתר את המסמך עצמו, בשל הזמן שחלף ובשל חילופי התפקידים, ואולם אנו, מכון אבני וחב' גדיש, עושים כל מאמץ להשיגו כדי להחיש את פתרון הסבך ולפני שהמבנה יקרוס תחתיו בשל עונת גשמים נוספת.



שמעון שבת  
 מנכ"ל מכון אבני

## העתיקים:

ח"כ אביגדור קהלני, מ"מ ראש העירייה וראש מינהל החינוך.  
 מר נתן וולוף, סגן ראש העירייה ויו"ר מכון אבני.  
 מר עוזי וכסלר, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל.  
 מר יורם גדיש, מנכ"ל חב' י.ג. מתאר.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

3 בדצמ' 1995

ז-787



לכבוד  
אינג' צבי צילק  
ראש העיר  
אשדוד

א.נ.

הנדון: עבודות עפר - מימון ביניים  
סמוכין: מכתב אל מד ע. רוזין מיום 18/10/95

במענה למכתב שבסמוכין הריני להודיעך כי על פי הנחיות החשב הכללי  
מנוע משרדנו מלהעניק מימון ביניים לגורם כל שהוא.  
רצ"ב הודעה דומה שנמסרה למחוז המרכז.

מכבוד זכ,  
צבי צילק  
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ע. רוזין, מנכ"ל משחב"ש  
מר י. שטראוס, חשב המשרד  
מר ע. הדר, מנהל מחוז המרכז  
מר ל. זיון, מחוז המרכז

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

6 בספט' 1995

ז-672

אל: מר לוי זיון, מחוז המרכז

הנדון: אשדוד - רובע ט"ו - מימון עבודות עפר עד לשיווק  
סמך: בקשת העירייה במכתבה מיום 17/7/95

הריני להודיעך שוב כי אין למשרדנו אפשרות לממן מימון כיננים לחברות מפתחות.  
התקציב הנ"ל לא נכלל בתכנית העבודה המאושרת.  
לידיעתך ולפעולה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי  
מנהלת האגף

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל משהב"ש  
מר ע. הדר, מ"מ מנהל מחוז המרכז  
מר י. שטראוס, חשב המשרד



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון קדשלים  
לשכת המנהל הכללי  
דואר 1005  
15-11-95  
(13384)

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד

מ/מ רובין

מנכ"ל

22.8

הנדון: בקשה להקדמת אג"מ לאג"מ הציג אג"מ

לוטת מכתבו של 18/5/95 אהרון

מתאריך 23-11-95

☐ לידיעה

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפניה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15-12-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר



לשכת ראש העירייה

ל' חשוון, תשנ"ו  
1995-נוב-23



לכבוד שר השכונות  
מר בנימין בן אליעזר  
משרד השכונות  
ירושלים

א.נ.,

הנדון : הקצאות קרקע לבנייה לצבור הדתי  
לזכאים.

בעירנו קהילה וזוגות צעירים השומרים על אורח חיים דתי, והמעוניינת להשתלב בבנייה יהודית לצבור הדתי ולצורך כך אף הוקמה עמותה.

בקרב אמורות להבנות 400 דירות לזוגות צעירים זכאים וע"כ מבקש מכב' לאשר לנו הקצאת קרקע במסגרת בניית השכונה החדשה בעירנו.

בכבוד רב,

עוזי אהרון

סגן ראש העירייה





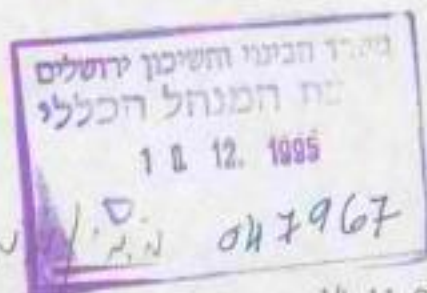
מנהל מקרקעי ישראל  
מחלקת פיקוח



מדינת ישראל

יב' כסלו, תשנ"ו  
5 בדצמבר 1995  
W9770

אין



לכבוד:  
מר ח. כהן, אדר'  
מהנדס תמועצה  
מ"מ רמה"ש  
שד' ביאליק 41  
רמה"ש, 47206

.נ.א.

הנדון: פינויים - שכ' מורשה  
סימוכין: 1. מכתבד מ-14.11.95  
2. מכתבד מ-16.11.95

הפינויים הנדונים במכתבד שבסימוכין מתייחסים ל-2 פינויים:

1. משפ' מני עזרא - עם נציג המשפחה סוכם הפינוי, אך המשפחה, משום מה, טרם התמנה על הסכם הפינוי והעלוה דרישות נוספות שלא נוכל להענות להם. לפיכך הפינוי טרם סוכם. בהערת אגב - המ"מ שילמה כבר את שכ"ט העו"ד שייצג את המשפחה - מבלי לתכות להתימת הסכם הפינוי!
2. משפ' שהרבני - נשוא מכתבד שבסימוכין 2 - המשפחה הגישה תביעה לפס"ד הצהרתי לבית המשפט. בדיון שהתקיים החליט השופט להעביר הדיון לבסי תביעה משפטית רגילה ולא לדון בבקשת המשפחה. הנושא נמצא בבית המשפט ולא נוכל לקדמו ללא החלטת שיפוטית.

בכבוד רב,

אהוד גבריאל  
אחראי מחוזי לפקוח  
וממונה מחוזי לפינויים

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל משב"ש  
גב' א. שטראוס, מנהלת המחוז  
גב' פ. בצלאל, משב"ש מחוז מרכז

מועצה מקומית  
רמת השרון  
לשכת מהנדס המועצה

קובץ: (פאני 2) ה-3208 - C:\QTX\FILES

14 בנובמבר 1995

לכבוד  
מר אהוד גבריאלי  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל-אביב והמרכז



לכבוד  
נבי פרידה בצלאל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז תל-אביב והמרכז

שלום רב,

הנושא: פינויים - שכונת מורשה  
סימוכין: סיכום ביקור מנכ"ל משהב"ש מיום 27/6/95

בסעיף 1 א' לסיכום ביקור המנכ"ל במועצת רמת השרון מיום 27/6/95 אשר נרשם ע"י גבי עליזה שוסטר-עוזרת בכירה למנכ"ל, ואשר הודפס ביום 30/8/95 ואשר נתקבל במשרדינו ביום 13/11/95 נרשם כדלקמן: פ. בצלאל בשיתוף א. גבריאלי וש. באנד יפעלו לקידום 2 הפינויים אשר קיימת התדיינות משפטית לגביהם, הפינויים מקנים אפשרות בניה של 20 יחידות דיור.

נא עדכוננו מה מצב הפעילות לקידום הפינויים הנ"ל.

בתודה מראש  
ובברכה,

אדריכל חיים כהן  
מהנדס המועצה.

העתק: מנכ"ל משהב"ש  
מר אלי ניסים- ס/מנהל מחוז המרכז - משהב"ש  
גבי אפרת שטראוס-מנהלת מחוז ת"א - ממ"י

חכ/פי

מועצה מקומית  
רמת השרון  
לשכת מהנדס המועצה

קובץ: (ממ"2) 170 - C:\AD\FILES

16 בנובמבר 1995



לכבוד  
מר אהוד גבריאל  
מינהל מקרקעי ישראל

שלום רב,

הנושא: פינוי - רחוב החלוץ  
סימוכין: "סיכום ביקור המנכ"ל במועצת רמת השרון מיום 27/6/95 -  
מסמך שהודפס ב-30/8/95 בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ונרשם ע"י גבי עליזה שוסטר-עוזרת בכירה למנכ"ל.

בסעיף 1 ב' לסיכום הניזכר בכורת נרשם כדלקמן:  
"כמו כן יקודם פינוי משפ' [REDACTED] המגרש מקנה  
אפשרות בניה של 24 יח"ד".

אודה לך על עדכוני.

תודה ובברכה,

אדריכל חיים כהן  
מהנדס המועצה.

העתק: מנכ"ל משהב"ש  
מנהלת מחוז ת"א - ממ"י

חכ/פי

# פז

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ  
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב  
ת.ד. 7027 ת"א 64739. טל' 5632632-03

4.12.95



לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל חברת ערים  
רח' יפו 169  
י ר ו ש ל י ס 94382

א.נ.,

## הנדון: אתר אלמור - כפר יונה - עבודות פיתוח

באתר שבנדון חברתכם ביצעה עבודות פיתוח כללי וצמוד.  
לאחרונה נתקבלו 20 תביעות משפטיות של רוכשי דירות באתר זה.  
חלק נכבד מטענות הדיירים מתייחס לכיצוע לקוי של עבודות הפיתוח ותכנון לקוי.  
למרות פניותינו הרבות למנהל הפרוייקט מטעמכם, הבעיות טרם טופלו.  
יועצינו המשפטיים לא הגישו תביעה נגד חברת ערים בהיותה חברה ממשלתית, אך  
אנו מצפים לשיתוף פעולה מלא מצידכם על מנת לתת מענה מקצועי והולם  
לתביעות הדיירים ועל כך אנו מבקשים את התערבותך האישית בנושא.

בכבוד רב,  
חיים וולקין  
סמנכ"ל  
ומנהל מינהל נכסים

מר ע.רודין, מנכ"ל משהב"ש  
מר ל.זיון, מנהל חש' טכנית, משהב"ש מרכז  
גב' תמר ורטהיים, עו"ד  
מר ס.לאונרד, מנהל אגף תחזוקה, שו"פ

העתק:

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 7.12.95

מס' 767/33



לכבוד

מר משה אדרי

מנהל מחוז המרכז

מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: פרוגרמת משב"ש לתכנון פיתוח ובנייה

1. עד היום טרם התקבלו ההרשאת לתכנון כפי שסוכם בין הנהלת משב"ש, מ.מ.י., מיום 22.10.95.

רשימת האתרים הם:

- א. יבנה - דרום מערב
- ב. כפר יונה - שטח מהדריין
- ג. נירית - ירחיב
- ד. נס ציונה - צפון מערב
- ה. ראש העין - שטח אש - מתחם A (חיוטין).
- ו. רמלה - מצליח

2. כמו כן טרם קיבלנו את תשובתכם לשטחים בגבעת חן ופתח-תקוה (כפר אברהם - מזרח).

3. קבלת הקצאת מגרשים בכפר סבא, בן-יהודה - 515 יח"ד לבנה דירתך (עדכון החכירות).

אודה על זירוז טיפולכם בנדון.

בכבוד רב

הראל

אריה הראל

ראש ענף קרקעות  
מחוז מרכז

העתק:

לשכת מנכ"ל משב"ש

- מר ע.הדר - סמנכ"ל ומנהל מחוז המרכז
- גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- גב' ר.בלידשטיין - אדרי' המחוז
- גב' ד.וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית
- גב' ג.כהן - ממונה מחוזית לעיסקות



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באלול תשנ"ה  
30 באוגוסט 1995  
סימנו: סכמ 13765

## סיכום ביקור במחוז מרכז מיום 29.8.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ע. הדר, ר. אבלסון, א. ניסים, ל. זיון,  
ר. בלדשטיין, פ. בצלאל, א. פולואסטיאני, ד. הולשטיין,  
י. פלד, ע. שוסטר.

### הדגשים

1. המנכ"ל מדגיש שיש לפקח ולבקור את לוח"ש של השלבים השונים בתוכניות.
2. לתאם ע"פ הצורך פגישות הכנה עם משרד הפנים על מנת לשמוע את הערותיהם מראש ולגבש עמדה עד כמה שניתן.
3. מר עדי הדר טוען כי יש מקום לסכם עם ממ"י לגבי הרשאה לתכנון של 20,000 יח"ד כדי למנוע מחלוקות בעתיד.
4. במקרים שניתן, יש לנהל מו"מ עם חוכרים לפני ההפקדה כדי לקצר חליכים.

### החלטות

1. מר עדי הדר יבדוק בתאום עם מוטי שפירא אפשרות העברת מח' תכנון לבנין המשרד הראשי של המחוז.
2. החל משבוע הבא, תתקיים כל יום ד' ישיבת ליווי תכנון לכל התכניות בהשתתפות נציגי המחוז, מנהל תכנון והנדסה, יועצים, מהנדסי רשויות, מר עדי הדר יביא בנושא לידיעת הרשויות המקומיות.
3. מר עדי הדר ינחה במחוז כי יש לשנות את לוח"ש הנדרש מהמתכנן לסיום התכנון, מחמישה חודשים לשלושה חודשים.  
הנחיה לכלל המחוזות תצא ע"י מר אגון לביא.
4. יש לקדם תהליכי יציאה למכרז של הוסטל כלכלי בחולות ה' ברשל"צ.
5. אלע"ד שלב ב' מתחם B. מר עדי הדר יפעל להוצאת הזמנה למ.ע.צ. לתכנון המחלפון כמו כן יעדין את גב' צביה אפרתי כי יש להעמיס את ההוצאות על הפיתוח של כל אלעד.  
מתחם C מר עדי הדר יוודא שהתוכניות מתקדמות בקצב הנדרש (מתכנן שלמה מגורי).
6. מר עדי הדר ידאג כי יפתח " כרטיס חיוב" לק.ב.ע. בגין הוצאות התכנון (רון דוד מטפל בנושא בממ"י) ויביא בנושא לידיעת מר יוסי שטראוס.



**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

**עדכונים עפ"י ישובים**

1. **יבנה** - התקבלה לאחרונה הרשאה לתכנון 1200 יח"ד תכנית צל לתוכנית קיימת.
2. **אור יהודה** - כפר ענא המנכ"ל יזמן ישיבה בהשתתפות ראש העיר מ.ע.צ וממ"י.
3. **אלעד** - **שלב א'** - פיתוח ע"י חב' ערים 2240 יח"ד. ב- 28.8.95 הופקדו השינויים בגודלי הדירות.  
מתוכם 1300 יח"ד שווקו לעמותות, אך השווק נעצר בשל בעיה משפטית.  
מתוכם 455 יח"ד, המכרז מוכן.  
טרם שווק בשל מגבלות משפטיות.  
שווק יתרת יח"ד מותנה בפתרון בעיות ארכיאולוגיות ב.ל.ל.  
**שלב ב'** - מתחם A 1644 יח"ד. נמצא לקראת דיון. משיק לשטח מחצבות הוכן תזכיר שנמצא בבדיקה של המש' לאיכות הסביבה. יתכן ומס' יח"ד קטן.  
מתחם B 800 יח"ד ממתין לדיון ב.ל.ל. - תצא הזמנה למ.ע.צ. לתכנון המחלפון.  
מתחם C 1312 יח"ד, התוכנית לפני הגשה לוועדה מחוזית.  
המנכ"ל שוחח עם מר קרלוס במטרה לקדם את התכנון (מתכנן שלמה מגורין).  
מתחם D 1740 יח"ד בועדה מקומית לפני ההעברה לוועדה מחוזית.  
יועץ התחבורה בודק את נושא התחבורה הציבורית ביחס לרוחב הכבישים.  
המחוז יעשה כל שנדרש לקידום השווק של 2444 יח"ד השנה.
4. **אשדוד** - רובע ט"ו - 1942 יח"ד, המנכ"ל ישוחח עם מר טילקין לקידום הגשת עלויות הפיתוח. עדי חדר יוודא הנגשת העלויות בהקדם.  
רובע י"ב - אושר להפקדה בסוף מאי, הועבר לממ"י לבקרה וחתומה. לאחר מכן יש להחתיים את ק.ב.ע.
5. **בני עייש** - שווקו 24 יח"ד. יתרת השטח תפוסה בחלקה ע"י איגודים ולולים.
6. **גדרה** - יועלה לוועדה ב- 19.8.95.
7. **יבנה** - (כביש דרך הים) יש צו התחלת עבודה, בסוף ספטמבר ישווק פרויקט "בנה דירתך".
- יבנה דרום** - **מר עדי הדר יפגש עם ראש מו"א חבל יבנה וגן רוה לבדוק נושא הגבולות.**
8. **כוכבי יאיר** - קיימת התנגדות קק"ל. הנושא יועלה ביום ה' הקרוב בפגישה אצל השר.
9. **כפר יונה** - שתי תכניות סה"כ 1500 יח"ד. יועלה לוועדת אישורים במחוז ביום ד' 13.9.95 לאחר מכן יועבר לוועדה המחוזית.
10. **כפר סבא** - ממ"י מנהל מו"מ עם החוכרים. טרם התקבלה הקצאה מממ"י לשווק בנה ביתך.
11. **לוד** - אחיסמך הקטנה - השווק יעשה השנה.  
אחיסמך הגדולה - דווח כי ממ"י מבקש לשווק את כל השטח.



**משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי**

12. **נירות ירחיב** - קיימת בעיה עם ק.ק.ל. הנושא יועלה ביום ה' הקרוב אצל השר.

13. **נתניה** - אגם 2+1 תזומן פגישה אצל המנכ"ל עם ראש העיר, אגם 3 בנה דירתך, עמליה ב' - התוכנית במתן תוקף. קיים בג"צ מהדריץ, הנושא יועלה בפגישה עם ראש העיר.

14. **בן יבנה** - סוכם עם ממ"י כי חלק מהשווק יעשה ע"י משב"ש.

15. **פ"ת** - אתר הקראוונים סידקין - 368 יח"ד, התכנית אושרה להפקדה בתנאי ביטול כביש 40 המנכ"ל ישוחח בנושא עם מהנדס עיריית פ"ת, עמישב - ת.ב.ע בהפקדה לגבי 163 יח"ד, לגבי השטח הנותר ישווק לאחר פינויים, המנכ"ל יזמן את מנכ"ל חלד בנושא.

16. **קדימה** - 3500 יח"ד החלו בתכנון מפורט, התכנון נעשה בשיתוף עם המועצה.

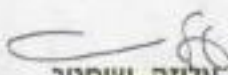
17. **ראש העין** - יש לצרף למלאי התכנון את החלוקה שתואמה עם המועצה.

18. **ראשל"צ** - שכון מזרח יוגש לוועדה ב- 1.9.95, נציגי המחוז יתאמו פגישה עם רננה לפני ישיבת הוועדה.

19. **רמלה** - תוכנית ההרחבה בדיון בוועדת הגבולות עם מו"א גזר, ראש המו"א מסכים להעברת 500 דונם ממושב יציץ, יצאה הזמנה לתכנית שילד, יש לפנות לממ"י לקבלת הרשאה.

20. **רעננה** - בנה דירתך - ק, שרת - לור"ם תתחיל בעבודות הפיתוח.

21. **צורן** - פורת - מכתב של המושב פורת יועבר לעיון והערות רבקה אבליסון.

  
רשמה: עליזה שוסטר  
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים  
מר אגון לביא (סעיף 3 בהחלטות),  
מעקב ובקרה  
לשכת השר  
תיק פגישת עבודה עם עדי הדר.



משרד הבינוי והשיכון  
סמנכ"ל בכיר לכלכלה ותקציבים

תאריך: 5.11.95  
מספר: 2895

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

12.11.1995

דואר נכנס

סמנכ"ל חתום: 046501

אל: מר דרינברג קרלוס - אדריכל ראשי

הנדון: תוכנית עבודה לתכנון 1996

בהסתמך על מכתב המנכ"ל מ - 18.10.95, הנני מעביר את תוכנית העבודה לתכנון לפי הפירוט הבא (באלפי שקל):

1. תכנון תכנון תכנון תכנון - 10,355

2. תכנון בינוי לביצוע - 6,200

3. תכנון הוסטלים - 7,500

בכדיחה,  
עדי חדר

העתק: לשכת מנכ"ל  
מר אגון לביא  
מר מאור מרלי  
- מנהל אגף תכנון והנדסה  
- סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

מדינת - ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך: 5.11.95  
מספרנו: ס-54

**הצעה לפרוג' תכנון 1996**  
=====

א. תבע"ות

| ה י ש ו ב        | א ת ר                        | יח"ד   | מ ה ו ת ה ע ב ו ד ה                 | ת ק צ י ב<br>ה ש ו ת מ ו ת<br>מ ש ה ב"ש<br>ב א ל פ י ש"ח | ה ע ר ו ת                                                                     |
|------------------|------------------------------|--------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| יבנה             | דרום מערב                    | 2000   | תב"ע<br>שלבים<br>1-7                | 900 *                                                    | קיים אישור עקרוני של<br>צימרמן מ- 26.11.95, קיימת<br>בדיקת התכנות ותכנית שלד. |
| כפר יונה         | דרום מערב                    | 3000   | תכנית<br>+<br>תב"ע<br>שלבים<br>1-7  | 1,350                                                    | קיים אישור עקרוני של<br>צימרמן, מותנה באישור<br>תכנית אב.                     |
| ראש העין         | שטח<br>אש<br>מתחמים<br>F D A | 6000   | תב"ע<br>שלבים<br>1-7                | 2,700                                                    | קיים אישור עקרוני של<br>צימרמן מותנה באישור<br>תכנית אב.                      |
| אשדוד            | צפון מזרח<br>מתחמים          | 8000   | תב"ע<br>שלבים<br>1-7                | 3,600                                                    | יש הרשאה ממ"י מותנה באשור<br>תכ' שלד ובהרחבת גבולות<br>אשדוד.                 |
| נס ציונה         | צפון מערב                    | 500    | תב"ע<br>שלבים<br>1-7                | 230                                                      | קיים אשור עקרוני של שרה<br>צימרמן מ- 26.11.95                                 |
| רמלה             | מושב מצליח                   | 2000   | תכנית שלד +<br>תב"ע<br>שלבים<br>1-7 | 900                                                      | " "                                                                           |
| נירית -<br>ירחיב | דרום                         | 1500   | תב"ע<br>שלבים<br>1-7                | 675                                                      | " "                                                                           |
|                  | סה"כ                         | 23,000 |                                     | 10,355                                                   |                                                                               |

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 מחוז המרכז

ב. בינוי לבניצוץ כולל תשתיות

| ישוב     | אתר            | יח"ד      | מהות העבודה | תקציב השתתפות משהב"ש באלפי ש"ח | הערות |
|----------|----------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------|
| קדימה    | מתחמים א, ב, ג | 3500      | בינוי לבצוע | 2,450                          |       |
| גדרה     | מזרח           | 1200      | בינוי לבצוע | 840                            |       |
| ראש-העין | עמח-אש         | 3500      | בינוי לבצוע | 2,450                          |       |
| רחובות   | דרום וייסגל    | 654       | בינוי לבצוע | 460                            |       |
|          | סה"כ           | 8854 יח"ד |             | 6,200                          |       |

הערה: תכנון לבצוע כולל תכנון מפורט לתשתיות

**מדינת - ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תאריך: 5.11.95  
 מספרנו: ס-53

**תכנון הוסטלים**  
 =====

| הערות                        | תקציב השחמפות<br>משהב"ש<br>באלפי ש"ח | מהות העבודה | יח"ד | אתר      | הישוב      |
|------------------------------|--------------------------------------|-------------|------|----------|------------|
|                              | 750                                  |             | 100  |          | בת-ים      |
|                              | 750                                  |             | 100  |          | גבעת שמואל |
| אופציה להוסטל כלכלי          | 750                                  |             | 100  | רובע י"ב | אשדוד      |
|                              | 750                                  |             | 100  | י', ט"ו  | אשדוד      |
|                              | 750                                  |             | 100  | ויסגל    | רחובות     |
|                              | 750                                  |             | 70   |          | ק. עקרון   |
|                              | 750                                  |             | 100  |          | בני ברק    |
| יוזמן תכנון לאחר<br>מ. תוקף  | 750                                  |             | 100  |          | קדימה      |
| יוזמן תכנון לאחר<br>מ. תוקף. | 750                                  |             | 100  |          | כ. יונה    |
| יוזמן תכנון לאחר<br>מ. תוקף. | 750                                  |             | 100  |          | גדרה       |
|                              | 7,500                                |             | 970  |          | סה"כ       |

הערה: במידה ויבחר טיפוס חוזר שמתאים לשטח ובהסכמת הרשות המקומית, עלות התכנון תהיה 450,000 ש"ח לכל הוסטל.



משרד הבינוי והשיכון  
סמנכ"ל בכיר לכלכלה ותקציבים

תאריך: 5.11.95  
מספרנו: 2893



אל: גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: תכנית עבודה 1996  
סימוכין: מכתב 3 - 755 מ - 26 10.95

בהסתמך על מכתב שבסימוכין, רצ"ב הנני מעביר את הצעת המחיר לתכנית עבודה 1996. בנושאים הבאים:

מוסדות ציבור

פיתוח משלים

מגזר ערבי - מוסדות ציבור

מגזר ערבי - פיתוח משלים

בברכה,  
עדי הדר

העתק: לשכת מנכ"ל  
מר מאור מרלי - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך: 1.11.95

הצעת פרוגרמה פיתוח משלים לשנת 1996 - מחוז המרכז

| מס' סד' | י ש ו ב     | סה"כ תוכנית עבודה 1995 | ה ע ר ו ת                         |
|---------|-------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1.      | אשדוד       | 1,000                  |                                   |
| 2.      | אזור        | 400                    |                                   |
| 3.      | אבן יהודה   | 300                    | סיכום השר 17.8.95, יבדק תוספת     |
| 4.      | באר יעקב    | 500                    |                                   |
| 5.      | בני עייש    | 300                    | סיכום השר 26.2.95, תזלטה.         |
| 6.      | בת ים       | 300                    |                                   |
| 7.      | גבעתיים     | 300                    |                                   |
| 8.      | גדרה        | 600                    | סיכום השר מ- 13.7.95, תוספת תקציב |
| 9.      | הוד השרון   | 300                    |                                   |
| 10.     | חולון       | 300                    |                                   |
| 11.     | יהוד        | 500                    |                                   |
| 12.     | יבנה        | 400                    |                                   |
| 13.     | כפר יונה    | 500                    |                                   |
| 14.     | כפר סבא     | 400                    |                                   |
| 15.     | לוד         | 500                    |                                   |
| 16.     | מזכרת בתיה  | 400                    |                                   |
| 17.     | נתניה       | 400                    |                                   |
| 18.     | נס ציונה    | 300                    |                                   |
| 19.     | נוה מונוסון | 300                    | סיכום מנכ"ל 3.4.95, יבדק.         |
| 20.     | קרית עקרון  | 400                    | סיכום מנכ"ל 24.8.95, יבדק.        |

| מס' סד' | י ש ו ב   | סה"כ תוכנית עבודה 1995 | ה ע ר ו ת                       |
|---------|-----------|------------------------|---------------------------------|
| 21.     | קדימה     | 400                    | סיכום מנכ"ל 11.5.95, יבדק תוספת |
| 22.     | קרית אונו | 300                    |                                 |
| 23.     | ראש העין  | 600                    |                                 |
| 24.     | רמלה      | 700                    |                                 |
| 25.     | רחובות    | 400                    |                                 |
| 26.     | תל-מונד   | 200                    |                                 |
|         | סה"כ      | 11,000                 |                                 |

מדינת - ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך: 1.11.95  
מספרנו: ס-50

הצעת פרוגרמה למוסדות ציבור במגזר הערבי

|       |           |   |             |   |               |
|-------|-----------|---|-------------|---|---------------|
| 1.    | כפר קאסם  | - | מרכז קהילתי | - | 500,000 ש"ח.  |
| 2.    | קלנסואה   | - | מרכז קהילתי | - | 500,000 ש"ח.  |
| 3.    | ג'לג'וליה | - | ספריה       | - | 500,000 ש"ח.  |
| <hr/> |           |   |             |   |               |
|       | סה"כ      | - |             |   | 1,500,000 ש"ח |

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך: 1.11.95

פיתוח משלים במגזר הערבי - הצעת פרוגרמה לשנת 1996

| מס' סד' | י ש ו ב        | סה"כ תוכנית עבודה 1995 |
|---------|----------------|------------------------|
| 1.      | ג'לג'וליה      | 900                    |
| 2.      | כפר ברא        | 800                    |
| 3.      | כפר קאסם       | 1,300                  |
| 4.      | לוד - נוה ירק  | 600                    |
| 5.      | קלנסוואה       | 1,300                  |
| 6.      | רמלה - ג'ואריש | 600                    |
|         | סה"כ           | 5,500                  |

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך: 1.11.95

דף ריכוז מוסדות ציבור 1996 לפי ועדת ברוט

| י           | ש | ו     | ב | מס'   | יח"ד | סה"כ   | באלפי | ש"ח |
|-------------|---|-------|---|-------|------|--------|-------|-----|
| אלעד        |   |       |   | 5,381 |      | 17,821 |       |     |
| אשדוד       |   |       |   | 4,009 |      | 9,620  |       |     |
| גדרה        |   |       |   | 1,200 |      | 1,410  |       |     |
| קדימה       |   |       |   | 3,500 |      | 8,960  |       |     |
| כפר יונה    |   |       |   | 1,500 |      | 2,460  |       |     |
| נתניה       | - | עמליה |   | 2,800 |      | 8,060  |       |     |
| ראש העין    |   |       |   | 3,500 |      | 9,620  |       |     |
| ראשל"צ מזרח |   |       |   | 1,400 |      | 1,410  |       |     |
| סה"כ        |   |       |   |       |      | 59,361 |       |     |

\* בהתאם לסיכום מנכ"ל יש לכלול 450,000 ש"ח לבית כנסת ברעות.

משרד ראש הממשלה  
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ו' בכסלו התשנ"ו  
29 בנובמבר 1995  
ש 9 - 097

### דיון בנושא מודיעין - מכבים - רעות 30.11

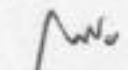
#### משתתפים:

ר' מועצת מכבים רעות, סגן ראש מועצת מודיעין, מנכ"ל תחבורה, מנכ"ל מע"צ,  
מנכ"ל בינוי ושיכון, מנכ"ל רשות הרכבות, מנכ"ל פנים ור' אגף תאום במשרד  
רה"מ.

#### מצע לדיון

- א. דווח משהב"ש בנושא האיכלוס - תכנון וביצוע.
- ב. דווח ראש המועצה - הכנת חוקי עזר והתארגנות המועצה לקליטת האוכלוסייה  
ב-1996.
- ג. דיון בחשתתפות מנכ"ל מע"צ, מנכ"ל משרד התחבורה ומנכ"ל רשות הרכבות  
והנמלים, בנושא דרכי גישה למודיעין, מכבים ורעות.

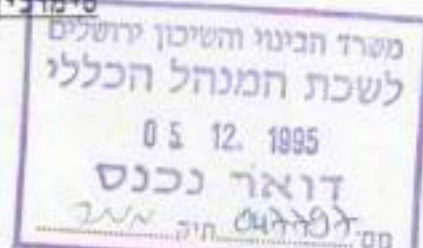
ב ב ר כ ה,

  
אורן יוניב  
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון  
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

לשכת מנהל המחוז  
תאריך: 3.12.95  
סימוכין 77-מור



לכבוד  
גב' רננה ירדני גולן  
מתכנתת מחוז המרכז  
משרד הפנים

ג.ג.

הנדון: אלעד מתחם A שד/195/4  
סימוכין: מכתב ממ/מתכנתת מחוז משרד איכות  
הסביבה מיום 30.11.95

1. קיבלתי העתק מכתבה של גב' שלומית דותן בענין חוות דעת המשרד לאיכות הסביבה בנושא הבניה בסמוך למחצבה.
2. משרד הבינוי והשיכון מתכנן בניה כאזור המרכז תחת אילוצים רבים והמחצבה הינה אחת מיני רבים.
3. קיבלנו את חוות הדעת הגורסת בניה במרחק של 400-500 מטר מהמחצבה ונחקן את הדרוש תיקון בתוכניות לגבי שלביות הביצוע של התכנית כפינקציה של פעילות המחצבה.
4. היננו דוחים את דרישת המשרד לאיכות הסביבה לבטל את תוכנית A לחלוטין ואת הפרשנות הגורפת בענין זה.
5. אנו מבקשים להמשיך לטפל בתוכנית זו ולקדמה לאשור סטטוטורי תחת האילוצים הקיימים שיהיו מקובלים על חברי הועדה.

בכ"ח,  
עדי קדר

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש  
ד"ר אהרון לוי - הממונה על המחוז, מ. הפנים.

ל' בחשוון התשנ"ו  
23 בנובמבר 1995  
ר-328



לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: גובה המשכנתאות הניתנות למבקשים לרכוש דירות ביו"ש

בהמשך לשיחתנו וההסכמה שניתנה, אבקש להסדיר את גודל המשכנתאות באריאל כמו בכל הארץ.

הובטח לנו שיעודכנו המשכנתאות, אני רואה בזה הפרת הסכם אנשים אינם מבקשים מתנות, אלא מבקשים לעזור להם ברכישת דירה ואין משנה היכן. לא יתכן שתהיה אפליה בין אזרחי ישראל.

ב ב ר כ ה

ח"כ דוד נחמן  
ראש מועצת אריאל

הערה: מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד השיכון





לשכת שירותי הביטחון והשיכון

מנהל הכלכלה  
ד"ר יו"ר  
מנהל הכלכלה

כ"ט בחשוון תשנ"ו  
22 בנובמבר 1995

סיכום סיור שר הביטחון והשיכון  
בשכונת רמת ורבר בפ"ח בתאריך 19.11.95

משתתפים: מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד  
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, פיזי  
גיאורא לב - ראש העיר  
חנוך מילוא - סגן ראש העיר  
משה ספקטור - מנכ"ל העיריה  
אורי ורון - מהנדס העיר  
אהרון טוויג - יו"ר ועד שכונת רמת ורבר

1. הבעיות הקיימות בשכונה הוצגו על ידי ראש העיר, סגנו, יו"ר ועד השכונה והגורמים המקצועיים.

2. סיכום השר:

- א. אגף שיקום השכונות במשב"ש, יעבד יחד עם העיריה תוכנית רב שנתית שתתן פתרון לבעיות שהועלו.
- ב. יש לבחון מס' שיטות ובכללן שילוב של שיקום שכונות פיזי עם שיקום כלכלי.
- ג. שיקום כלכלי עשוי לשנות את פניה של השכונה.
- ד. התוכנית תונח על שולחן השר עד לכל המאוחר סוף ינואר 96.
- ה. ההצעות שיגובשו יוכנו תוך שיתוף פעולה מלא עם ועד השכונה.

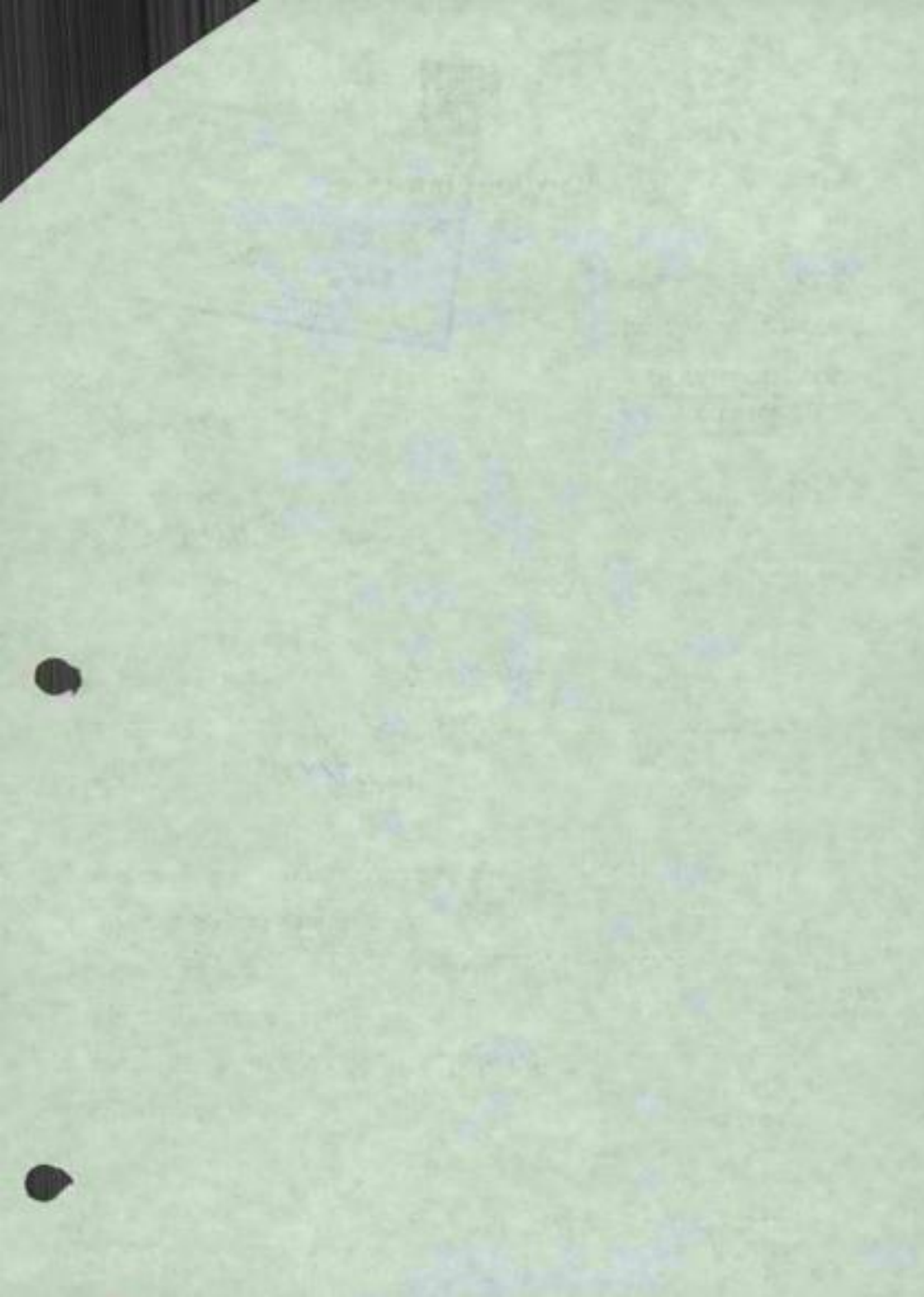
אורי ורון  
רשם: איתן כבל  
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל משב"ש

מנהל מחוז מרכז, משב"ש  
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / שיקום שכונות / מחוז מרכז / עיריות







**עיריית אשדוד**  
לשכת ראש העיר

10101  
מס' 16  
22.11.95  
פרוי

כ"ב בחשוון תשנ"ו  
15 נובמבר 1995

בתשובתך אנא ציין  
סמ/04-01-699

26861

**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת הנדס**  
22-11-1995  
**דאר נכנס**

לכבוד  
מר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

כבוד השר,

**רובע ה' - שיקום שכונות**

**החזקה**

1. בהמשך לביקורו באשדוד של מר עדי חדר מנהל המחוז, מיום 24 אוקטובר '95, ובחמשך לשיחותינו בנוגע להכללת רובע ה' במסגרת פרויקט שיקום שכונות, אודה לך אם תאשר הכללת בניינים 18 ו- 20 ברובע אחד העם בפרויקט.
2. מאחר ומצבם של בניינים אלה, הממוקמים על דרך ראשית, חרוס מבחינה פיזית והם מאוכלסים ברובם באוכלוסיה קשת יום המורכבת מקשישים, משפחות חד תוריות ומשפחות מצוקה, ראוי שנמצא את הדרך המנהלית והתקציבית לשיקומם.
3. לדעתי, פרויקט כדוגמת פרויקט שיקום שכונות יכול לחוות מסגרת תקציבית וארגונית לשיקומם הפיזי של הבניינים ולטיפול חברתי באוכלוסיה המתגוררת בהם.
4. לאור שיתוף הפעולה המוצלח בין העיריה לבין האגף לשיקום שכונות והצלחת פעילותו בשיקום שכונות חברתי ופיזי בעיר, אודה לך אם בצד הכללת בניינים אלה בפרויקט שיקום שכונות תשקל האפשרות להכנסת חלק מרובע ה' לשיקום שכונות - זאת לאחר שנמצא לכם את נתוני האיכלוס החברתיים והפיזיים.

**ב ב ר כ ה**  
אינג' צבי צדק  
ראש העיר

- |                                       |   |                |         |
|---------------------------------------|---|----------------|---------|
| ממונה ארצי לאגף שיקום שכונות, ירושלים | - | מר ספי שניר    | העתקים: |
| ממונה על שיקום שכונות, אשדוד.         | - | מר דני בן לולו |         |
| מנכ"ל העיריה, אשדוד.                  | - | מר גבי פארן    |         |
| מנהל פרויקט שיקום שכונות, אשדוד.      | - | מר עמי ימיני   |         |

ע/זק

# "ע מ י ד ר"

התברר הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  
מחוז מרכז-רח' השרון 17, ח"א טל' 03-5381405 פקס: 03-5381470  
ת"ד: 37578 מיקוד: 61375

י"ד בחשוון תשנ"ו  
7 בנובמבר 1995

מספרנו: 41/8



לכבוד  
מר עזרא לוי  
ראש המועצה המקומית קדימה

א"נ'..

הנדון: פרויקט משותף לשיפוץ 10 בתים בקדימה. → לפני - החלטה  
סימוכין: 1. סיכום מנכ"ל עמידר עם האגף לשיקום שכונות 17.4.94  
2. שלי אליך 4.4.95  
3. שלי אליך 22.6.95  
4. סיכום עם שיקום שכונות 11.7.95

עמידר בשיתוף עם המועצה המקומית קדימה ואגף שיקום שכונות במשרד הבינוי והשיכון נכנסו לפרויקט שיפוץ 10 בתים בקדימה.

שלב ראשון של הפרויקט הכולל את שיפוץ מעטפת הבתים וחדרי המדרגות הסתיים ואנחנו עומדים לפני השלמת הפרויקט על ידי ביצוע פיתוח וגינון.

סימוכין 1 מסכם את חלקו של כל גורם בפרויקט.

סימוכין 2+3 הינם מכתבי אליך ובהם אני מבקש כי המועצה תעביר לעמידר את חלקה בפרויקט.

בשיחה איתך הבהרתי לי, כי המועצה תוכל לשלם רק 78,000 ש"ח. הגענו לסיכום עם האגף לשיקום שכונות שהמועצה תשלם 78,000 ש"ח, ושאר חלקה של המועצה יהיה ע"ח האגף לשיקום שכונות.

אני מבקש ממך פעם נוספת להעביר אלינו את חלקה של המועצה בפרויקט (78,000 ש"ח) כדי שנוכל להשלים הפרויקט לרווחת תושבי הישוב.

אני לרשותך לצורך הבהרות ובירורים, ואשמח גם לבוא לשם כך.

בכבוד רב,

גדעון בויס  
מנהל מחוז המרכז

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל משב"ש.

מר דוד חרמש, מנכ"ל עמידר.

מר ספי שניר, מנהל האגף לשיקום שכונות - משב"ש.

מר אבישי נזה, ראש מינהל בינוי ואחזקה - עמידר.

מר יפתח מוצרפי, מנהל סניף השרון.

מר ישראל בוקנץ, מהנדס מחוז המרכז - עמידר.

גו/בא.

046751

(להחזרת פנימית במשרד הממשלה)

|        |         |
|--------|---------|
| מזכר   | תאריך   |
| אל     | 5.11.95 |
| מאת:   | חיק מס  |
| אופן:  | 13/38   |
| סימבול |         |

פרויקט "בנין דומם" ראשון

הצגה פנימית אקדמית של חברה בק

הצגה

\* נתיב קבוע פתוח 15 לא חתום

\* נכון הוא שכללם בחיוב, אך יחד עם זאת,

כדי להקטין פנים 15 אף כי חיוני.

אזכור דאגה חד הווה להקטין להפחית ולעוד

כל האנשים הנכנסים עוזבים דורגים על הצלחה.

\* במקום, מתחיל להיות קול על העניין ואולי

במקום על חלקי דור סביבתי, ויש נאם להפחית

אחת על פתרון יחסית את הבעיה.

תודה

איתן

בנין

דור

רשימה  
מ  
העניין

פנימית  
חלק

15/11/95

1010101

סיני ל הלכין לגר בן אלפרד

במלחמה

25.10.95

אשקבנד גלית  
מבצע סיני 32/9  
בת ים

לכבוד  
משרד השיכון  
ליודי מר איתן קבל  
ירושלים

שלום רב לך מר קבלי

הנדון: פרויקט בנה דירתך - ראשל"צ

בעקבות חלופת המכתבים והשיחות הטלפוניות שניהלנו במשך התקופה האחרונה התחייבתי  
לחל לי תשובה בכתב על העניין חוץ שבועיים.

עדיון לא קיבלתי שום תשובה ואין לי שמץ של מושג מה עולה בגורל בקשתי.

כמו כן ברצוני להזכירך שהמכרז הנוסף עומד להיסתח בעוד כשבועיים מקיים ולי אין  
את האישור המבוקש על מנת להחקבל למכרז.

כמו כן גם בעקבות עדכון המשכנתאות הרבה אנשים ינסו להחקבל למכרז ומיכיוון  
שאני לא חושבת ראשל"צ יהיה לי יותר קשה להיחקבל למכרז מאשר לחושבי ראשל"צ  
אי לכך ובהתאם לזאת אבקשך לספל בעינייני בדחיפות ולאפשר לי להירשם למכרז  
במועד.

אנא תגובתך בחוזר.

בתודה מראש

אשקבנד גלית

✓ העתק: לשר השיכון מר פואד

n/1888



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי  
2 & 11. 1995  
דואר נכנס  
מח' אכ"מ - 47295

לשכת מנהל

סימוכין: נ-24(95-11)

סיכום ישיבה בנושא דירות הגבעה (פומנטו) מ - 05/11/95

השתתפו: עמוס רוזין - המנהל הכללי  
ישראל שורץ - מנהל אגף אכלוס

1. בראשית שנות ה - 80 אוכלסו כ - 80 יח"ד בפרויקט הג"ל בדרום ת"א, ע"י זוגות זכאים.
2. הדירות נועדו לשמש מגורים לתקופות קצובות שבמהלכן יחסכו כספים שיאפשרו להם לרכוש דירות כאשר הדירות שיתפנו יעמדו לרשות זוגות אחרים.
3. בפועל החלופת הדירות היווה נמוכה מאוד, ורוב שוכרי הדירות נותרו בהם עד היום מחוסר אמצעים ומתגוררים בהן בצפיפות.
4. נוכח המצאת הפרויקט בשכונת שיקום יש למשרד עניין כי הרוכשים יוכלו חרף מצבם הסוציאלי-כלכלי הקשה להרחיב הדירות לאחר הרחבתן.
5. רוב הזכאים המתגוררים במקום צברו נקוד גבוה של 2000 נק' ויותר.
6. הוחלט לאשר לזכאים שצברו פחות מ - 2000 נק', סיוע ע"פ 2000 נק'.
7. יש לחייב סעיף מבצעים.

רשם: י. שורץ

העתק: סגן השר - אלי בן מנחם  
יוכל פרנקל - מנכ"ל חלמיש

פגש האו"ר

אורי



מבני תעשייה בע"מ

תל-אביב, 24 אוקטובר, 1995

אורי אורי מדין -  
מנהל משפחה



לכבוד  
עידו רוזנטל  
ת.ד. 83  
שוהם, 73142

א.נ.

הנדון: מכתב למנכ"ל ח.מ.ת. - אי עמידה בל"ז פיתוח

בהיותי מופקד על תחום הפיתוח והתשתיות בחברת "מבני תעשייה", אני מרשה לעצמי לענות לך על מכתבך שלצערי רצוף אי דיוקים.

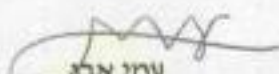
אנו מקימים את הישוב שוהם לרווחת תושביו. ברור לי שלא קל לחיות בישוב המצוי בתהליך הקמה. הקושי גדל משמעותית לקראת ספטמבר, אז מספר גדול של משפחות מתאכלסות בישוב לקראת שנת הלימודים.

אני מאמין שאנו עושים כל שניתן על-מנת שחיי היום יום של המשתכנים יתנהלו באופן סביר.

לשמחת, אנו מצליחים לחסוך בהוצאות ולחותיר עודף בקופת הפרוייקט. עודף זה מנוצל באישור ממ"י להקמה ושיפור מבני ציבור אשר לא נכללו בתקציב הפרוייקט, ביניהם גני ילדים, בית ספר, מעונות יום, בית כנסת ומקווה. למען רווחת הציבור ולהצלחת הישוב, בכוונתנו להמשיך בדרך זו.

במידה וועד תושבי שהם מעונין לשתף פעולה עמנו על מנת לתרום לשיפור איכות חיי התושבים ולהצלחת הישוב, נשמח שיתקיימו מפגשים בהשתתפות המועצה, נציגי הוועד ואנשי ח.מ.ת.

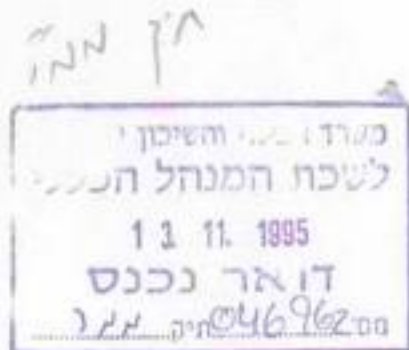
בברכה,

  
עמי אבר  
סמנכ"ל לפיתוח

העתק: עוזי וכסלר - מנכ"ל ממ"י  
עמוס רודין - מנכ"ל משהבי"ש  
דב שיש - ראש המועצה המקומית שוהם  
משה מורג - מנכ"ל ח.מ.ת.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז  
תאריך: 12.11.95  
מספרנו: ה-50



אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: הרשאות לתכנון

בהמשך לדיון שנערך ביום 22.10.95 בין הנהלות משהב"ש וממ"י, נערכה ישיבה חודשית ב- 8.11.95 בין הנהלת מחוזות מרכז של משהב"ש וממ"י ומתברר שקיימות החלטות שונות משכום הנהלות המשרדים.

להלן הפרוט:

1. כוכב יאיר - ממערב לשוב הקיים  
השטח אינו מאושר לתכנון משהב"ש, יוצא למקב"ת.
2. גבעת חן - עפ"י חוות דעת תכנונית של ממ"י - השטח אינו מאושר לתכנון.  
סוכם: המחוז יעביר את בדיקת ההתכנות על-מנת לקבל תשובה סופית בנושא.
3. צורן:  
לטיפול מנכ"ל משהב"ש ומושב פורת - לאחר מכן ממ"י יבדוק את בקשת ההרשאה.

בכבוד רב,  
אריה הראל  
ראש ענף קרקעות

העתק: לשכת מנכ"ל - משהב"ש  
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ת"ק 144

ירושלים, 7 בנובמבר 1995  
י"ד חשוון תשנ"ו  
סימונו: 13922

לכבוד  
מר צביקה מהיפית  
ראש המועצה  
אורנית

א.נ.

הנדון: מוסדות דת ביישוב אורנית  
סימוכין: מכתבן מיום 21 ספטמבר 1995

דווקא משום התחייבות השר מצאתי לנכון להודיע לך על כי אין באפשרות המשרד לתקצב מוסדות דת עבור בניה משנים קודמות באורנית ובכל הישובים האחרים.

בימים אלה מתנהלים על ידי בסיוע גורמים נוספים מו"מ עם משרד הפנים במטרה לממן התחייבות זו מתקציבי משרד הפנים.

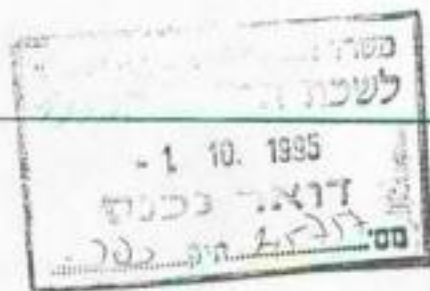
בשל הנסיבות המיוחדות שנוצרו עליך לפעול כראש רשות להשגת התקציב גם ממקורות אחרים.

בכבוד רב  
עמס רודין

העתק: צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

21 בספטמבר 1995  
כ"ו באלול תשנ"ה  
אח/מע/1037

230



לכבוד  
מר עמוס רודין  
מנכ"ל מושב "ש"

א.נ.

הנדון: מכתבך בנושא השתתפות המשרד בהקמת מוסדות דת.

הבנתי ממכתבך כי אין ברשות מושב "ש" תקציב להשתתפות בהקמת מוסדות דת.

הנני מצרף סיכום ביקור השר מר פואד בן אליעזר מיום 2/6/94, וסיכום פגישת עבודה עם מנהל מחוז המרכז מר יהודה מאירי.

עפ"י סיכום זה שטרם בוצע אישר השר 300,000 ש"ח להקמת בית הכנסת היחיד באורנית.

מעבר לכללים ולנהלים, אין לי ספק שלא תיתן לפגוע ותעזור ליישם לאחר שנה וחצי החלטה שתסייע להקים את בית הכנסת היחיד באורנית.

אשמח לביקורך באורנית ולפגישה עימי ועם חברי המועצה.

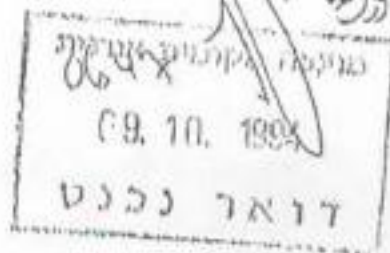
לתשובתך אודה,

בברכת שנה טובה

צביקה מדיפית  
ראש המועצה



משרד הביטחון והשיכון  
מחוז המרכז  
לשכת מנהל המחוז



תאריך: 2.10.94

מספר: 2493

סיכום פגישת עבודה עם ראש מועצת המקומית אורנית מתאריך 2.10.94

|          |                 |                            |
|----------|-----------------|----------------------------|
| משתתפים: | מר ציבקה מתימית | - ראש המועצה               |
|          | מר יחודה מאירי  | - מנהל מחוז                |
|          | מר אלי ניסים    | - סגן/מנהל מחוז            |
|          | מר חיים צימר    | - ממונה מחוזי מוסדות ציבור |

1. מוסדות ציבור

בית כנסת - השתתפות המשרד בסך 300,000 ש"ח אושר ע"י חטיבת מתאריך 2.6.94. באחריות מר חיים צימר. המשך טיפול מול אגף פרוגרמות.

מתנ"ס - דרישה חדשה, על מנת לקדם את חנושא חרשות המקומית תפנה בבקשה לחברת המונט"ים לחכנת פרוגרמה למתנ"ס באמצעות ועדה בין משרדית. המשך טיפול באחריות חיים צימר.

שצפי"ם - דרישה חדשה, על פי דברי ראש חרשות המקומית השטח מאושר בת.ב.ע בשטח ירוק של המועצה המקומית.

2. תקציב להשלכות ונכודות פיתוח

עבודת ראש חרשות המקומית לא השתנתה וחוא מבקש את 1 מליון ש"ח בחתאם לחתויבות העבר לטובת פתרון בעיות הפיתוח.

באחריות מר אלי ניסים לחוציא מכתב ליגאל אסף עוזר חשד הדבר הטדדת חסטרס של חישוב, ולחביא לפתרון חבעיות.

רשמה: יעל מלך  
ע/מנהל המחוז



משרד המשפטים  
התביעה הכללית

מועצה מקומית אורנית

950

21.06.1994

דואר נכנס

ירושלים, י' בתמוז תשנ"ד  
19 ביוני 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון  
באורנית בתאריך 2.6.94

נוכחים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז, משב"ש  
לוי זיוון - מח' טכנית, משב"ש  
עמי לקס - מנהל מחוז ת"א והמרכז, מע"צ  
צביקה מהיפית - ראש המועצה  
נציגי הישוב

# 1. גמר שלד של בית הכנסת המרכזי בישוב

החלטה:

צביה אפרתי תעביר המלצת המשרד לועדה הבין משרדית לתוספת תקציב להשלמת בית הכנסת בישוב.

טיפול: צביה אפרתי.  
לו"ז: 10/1994

## 2. כניסה חדשה לישוב

החלטה:

מע"צ תעריך בדיקה הנדסית של התוואי המוצע בתאום המועצה ותתחיל בתכנון במטרה להפעיל בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.  
לו"ז: מייד.

## 3. החלפת קרקעות באורנית

החלטה:

ממ"י תיזום פגישה עם הבעלים במטרה לפתור את בעיית הקרקע הפרטית שבתחומי הישוב.

הע

טיפול: חייקה מנחם.  
לו"ז: מייד.



משרד הביטוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באלול תשנ"ה  
12 בספטמבר 1995  
סיממנו: פרו 13808



לכבוד  
א"ר צביקה זר-יהודה  
ראש מועצה מקומית  
זמרת

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות דת

הריני מתכבד להודיעך כי למשרד הביטוי והשיכון אין תקציב להשתתפות בהקמת מוסדות דת לשכונות שנבנו בשנים 1989-92 וקודם לכן.

התקציב היחיד העומד לרשות משרדנו הינו במסגרת מוסדות ציבור "ועדת ברוזס" ומיועד להקמת מוסדות דת עבור בניה חדשה, שהחלה בשנת 1994 ואילך.

התקציבים להקמת מוסדות דת לשכונות אלה נמצאים במשרדי הדתות וחפנים וחלוקתם תהיה על פי קריטריונים שיקבעו משרדים אלה.

אנו העברנו למשרדי הפנים והדתות ביום 29/5/95 את רשימת מוסדות הדת מרביתם באתרים שנבנו בשנים 1989-92 וטרם תוקצבו ושלהערכתנו יש לסייע בהקמתם.

לאור האמור לעיל רואה אני חובה לעצמי להודיע לך כי לא יוכל משרדנו לסייע בהקמת מוסדות דת "מעבר לוועדת ברוזס" וכי עליך לפנות ישירות למשרדי הפנים והדתות בנדון.

רצ"ב למחיותך פרסום משרד הדתות מיום 10/9/95.

בכבוד רב,

עמוס רודן  
מנהל כללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון

מר אברהם (בינה) שוחט - שר האוצר

מר שמעון שטרית - שר הדתות

מר אהוד ברק - שר הפנים

מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים

מר דוד ברוזס - מנכ"ל משרד האוצר

מר גרשון מצגר - מנכ"ל משרד הדתות

מר איתי אייגס - ס' הממונה על התקציבים, משרד האוצר

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מנהל מחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

09.11.1995

דואר נכנס

מס' 02-233484 תיק 7665



מחוז המרכז

ראשון לציון, 31.10.1995  
מספרנו: 76 665 7604

לכבוד  
מר ע. הדר  
מ"מ מנהל מחוז מרכז  
משרד הבינוי והשיכון  
תל-אביב

א.נ.

הנדון: כפר יונה 06  
עבודות פיתוח באתר החרום  
מכתבן אל מנכ"ל "ערים" מיום 23.10.95

לאור הטענות, כי עבודות הפיתוח באתר החרום אינן מתקדמות, ברצוני  
להבהירך כדלקמן:

1. חברת ערים הוציאה מכרז להשלמת 18 יח"ד באתר, ובתקופה הקרובה  
הקבלן הזוכה יחל בעבודות ההשלמה.
2. יחד עם זאת, לצערנו הרב, למרות פניות חוזרות ונשנות, זה למעלה  
משנה וחצי בכתב ובע"פ, טרם נתקבלה הזמנה לכסוי תקציבי ע"ס  
כ-1.8 מליון ש"ח, לעבודות הפיתוח שחברת "ערים" ביצעה באתר.
3. לאור האמור לעיל וע"מ שנוכל להמשיך בעבודות ללא עיכוב נוסף, אודה  
לך על התערבותך המידית לזרז העברת הזמנה תקציבית, כמחוייב.

בכבוד רב,

יוני לובב  
מנהל מחוז מרכז

העתיקים:

מר עמוס דודין - מנכ"ל משהב"ש, ירושלים  
מר י. שטראוס - חשב משהב"ש, ירושלים  
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות  
מר אגון לביא - מינהלת חכנון והנדסה מחוז מרכז  
מר לוי זיון - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז  
מר א. בר - מנכ"ל ערים  
מר ז. עופר - סמנכ"ל  
מר ג. יפרח - חשב  
מר י. רייף - מנהל פרויקט

מחוז ירושלים

בית ארז  
תביאים 31  
ירושלים 95103  
70: 02-233588  
70: 02-233484

מחוז הדרום

מרכז מחוזי רמת  
חדר 231, ת.ד. 139  
באר שבע 84101  
70: 07-234734  
70: 07-276129

מחוז המרכז

רח' ויצמן 21  
ראשון לציון 75296  
70: 03-9653131  
70: 03-9656453

מחוז הצפון

רח' טננמן 16/100  
נצרת עילית 17000  
70: 06-571312  
70: 06-574544

הנהלה

רח' יפו 169  
ירושלים 94382  
70: 02-383333  
70: 02-380155



משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז  
לשכת מנהל המחוז

תאריך: 23.10.95  
מספרנו: 2881

לכבוד  
מר אריה בר  
מנכ"ל חב' ערים  
רח' יפו 169  
ירושלים

א.ג.

הנדון: סיום ענ פיתוח באתר 06 - כפר יונה  
סימוכין: מכתב של אבי בן סימון מ"מ ראש המועצה  
אב - 6346 מתאריך 27.9.95

לאחר בדיקתנו בשטח מתאריך 22.0.95, הוברר כי טרם ביצעתם עבודתכם כאתר  
הנ"ל וזאת למרות כל הבטחותיכם לפני כחודש ימים, בסיוור משותף עם מנהל  
המחוז מר יוני דובב, מנהל פרוי קט מטעמך, מר יצחק דייף ואנשי המחוז.

רצ"ב מכתבו של מר אבי בן סימון מ"מ ראש המועצה אשר מדבר בעד עצמו.

אבקש ביצוע וסייום העבודות לאלת ולפני בוא עונת הגשמים.

בכבוד רב,

עדי הדר

סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש  
מר אפי דרעי - ראש מועצת כפר יו ה  
מר אבי בן סימון - מ"מ ראש המוע ה  
מר יוני דובב - מנהל מחוז מרכז, ערים  
מר לוי זיוון - מנהל חס' טכנית

רח' החשמונאים 113, תל אביב 1 670, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133, פקס. 03-5610580

משרד הביטחון והשיכון  
אגף שירות גרמות - ירושלים

06-11-1995

☐ תיק  
☐ מנהל

☐ לכריקה  
☐ לתשובה

18/10/95  
21262



עיריית אשדוד  
לשכת ראש העיר

לכבוד  
מר עמוס רוזין  
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון  
החשמונאים 113  
תל-אביב.

א.נ.

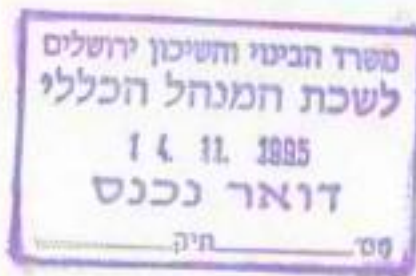
הנדון: עבודות עפר - רובע ס' הקדמת תשלום.

החברה לפיתוח אשדוד עומדת להוציא בתחילת אוקטובר 95 את המכרז לבצוע עבודות עפר ברובע ס' שלב-ד' לקראת הקמת התשתיות ושוק חקרקע לבנית כ-2,000 יחידות דיור. כל הפרטים והנתונים כבר סוכמו עם אנשי משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל. משך העבודה כ-5-6 חודשים.

היות ושוק המגרשים יתחיל רק בשלבים מתקדמים של עבודות העפר ומדובר בעבודות עפר בהיקף משוער של 15-20 מליון ש"ח נבקשם לאשר לנו מקדמה ע"ח של 10 מליון ש"ח.

הסכום יוחזר לכם עם שוק המגרשים והעברת תשלומי הקבלנים.

בברכה,  
אינג' צבי צינור  
ראש עיריית אשדוד



העתק:

מר אבינועם סרי - ס. ראש העיר ויו"ר דירקטוריון חפ"א  
מר גלעד טרודלר - מנכ"ל החברה העירונית לפיתוח אשדוד