

01-71

מדינת ישראל

משרד החמשה

משרד - הגנת

יכולת - הגנה

הגנה

3.03 - 1.04

מחלקה

לשכת הגנה

מס. תיק מקורי

01-71



שט תיק - ירושלים

54856 / 54856/10-גל

טווח פריט: 0010kry

תאריך הדפסה: 18/10/2018

כתובת: 3-312-10-6-1

7

ירושלים



בס"ד, כ"ז טבת תשס"ד

21 ינואר 2004 עיריית

Deputy Mayor

نائب رئيس البلدية

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

26-01-2004

דואר נכנס

מס' 74516 תיק ירושלים

לכבוד

מר דני תרזה (אל"מ מיל)

ראש מנהלת "קשת צבעים"

פיקוד מרכז

שלום וברכה,

הנדון: שכונת שער המזרח (ענתא) גוש 30571

בהמשך למכתבו של מר משה מרחביה אליך מתאריך כ"ז טבת תשס"ד 20.1.03 הריני להודיעך כי

בכונתי לקדם את בניית השכונה יחד עם משרד השיכון.

אי לכך אני מערער על תואי הגדר המוצע ומבקשך להעתיקו צמונה.

בכבוד רב,

הרב יהושע פולק

סגן ראש העיר

יו"ר ועדת תכנון ובניה

העתק:

מר אפרים איתם, שר הבינוי והשיכון

הרב אורי לופלינסקי, ראש העיר

מר אבי מעוז, מנכ"ל משהב"ש

מר יעקב אפרתי, מנהל מ"י

גב' אפרת שטראוס, מנהלת מחוז ירושלים מ"י

מר משה מרחביה, מנהל המחוז

מר איתן מאיר, מנכ"ל העיריה

מר אורי שטרית, מהנדס העיר

מר מיכה בן נון, מנהל האגף לרישוי ופקוח

מר מוני בן ארי, יועץ ראש העיר

אלוף משה קפילנסקי, אלוף פיקוד מרכז

אלוף יואב גלנט, מזכיר צבאי לרוה"מ

מינו ספרא 1, ח.ד. 775 פיקוד 91007, טלפון 02-6297777 פקס 02-6296133

1 Safra Squar, P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297777

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٧٧٧

כתובתו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

דרך בית לחם

דפדפולא דא

דער בית דין דא

דא/דא

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

21/12/03

התאריך

תק. מס.

מזכר

מאת:

מזכר

הנדון:

סוף דג"ד - דג"ד ב"ד

סימון:

ב"ד ב"ד - דג"ד ב"ד

מזכר מ"ד - דג"ד ב"ד

מזכר מ"ד - דג"ד ב"ד

מזכר מ"ד - דג"ד ב"ד

מזכר מ"ד - דג"ד ב"ד

מזכר מ"ד - דג"ד ב"ד

מזכר מ"ד - דג"ד ב"ד

1/5/04

מדינת ישראל

משרד המשפטים
לשכת פרקליט מחוז ירושלים
רח' עוזי חסון 4 (ת"ד 823)
טל' 6208177/8 פקס 6222385
טל' ישיר 6208114

כ"א כסלו, תשס"ד
16 דצמבר, 2003
פ.מ.ים: ת/ 822/02



בפקס. (3 עמודים - מכתב זה ללא הנספחים) ובדואר (עם הנספחים)

אל:

1. מר נעם פלוביץ, ע"ד, סגן יועץ משפטי, משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, ירושלים 91180, פקס. 5847665
2. מר דב גל, סגן מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון, רח' חלל 23, ירושלים 94581, פקס. 6291155
3. מר משה סוקולובסקי, מהנדס ראשי לביסוס וקרקע, משרד הבינוי והשיכון, קרית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, ירושלים 91180, פקס. 5847665

הנדון: ת.א. 4151/02 (מחוזי-ירושלים), הלוי ואח' נ' עמידר ואח'

1. א. מצ"ב העתק מהראיות שהוגשו מטעמינו בתיק שבנדון: חוות דעת מומחים מטעם ד"ר אורי הרמל ומר מייק דוקטופסקי, וכן תצהיר קצר של מכותב 3, מר משה סוקולובסקי, באשר לנוילות שהתגלו מעת לעת בבניין.
- ב. כידוע לכם, המומחים מטעמינו חנם בדעה, כי אין סכנה ליציבות הבניין, וכן כי ניתן לתקן את ליקויי המרכזיים, על-ידי תיקונים כמפורט בחוות דעת המצ"ב.
2. א. כמו כן מצ"ב העתק מהראיות שהוגשו מטעם סולל בונה (חוות דעת מומחים, ותצהיר קצר לפיו לסולל בונה אין מסמכים כלשהם אודות הבניין), וכן הראייה היחידה שהוגשה מטעם עמידר (תצהיר בעניין החזקת הבניין).
- ב. אף המומחים מטעם סולל בונה קבעו, כי אין סכנה ליציבות הבניין. אף הם מצביעים על תיקונים נדרשים.
- ג. עם זאת, כצפוי, טוענים מומחים אלה, כי חליקויים שאכן קיימים בבניין, חנם כמובן תוצאה מתכנון לקוי (דהיינו, אחריות משרד הבינוי והשיכון) ותחזוקה לקוייה (דהיינו,

אחריות (דיירים), בזמן שכמובן לא היו ליקויים בביצוע (דהיינו, העדר אחריות מטעם סולל בונה). כמה מפתיע.

3. לאחר הגשת הראיות, ביום 8.12.03, התקיים קדם משפט בתיק. מצ"ב העתק מפרוטוקול הדיון ומחלטות בית המשפט.

4. בדיון הנ"ל, צורפה עיריית ירושלים כנתבעת פורמאלית. צירוף זה נעשה בין היתר לבקשתנו, כדי שהעירייה תבהיר למה הוצא בזמנו צו הפינוי, ובאלה תנאים היא תהיה מוכנה לבטל אותו. וזאת, לאור חוות הדעת שהוגשו מטעמינו ומטעם סולל בונה, לפיו הבניין כאמור אין סכנה ליציבות הבניין.

5. א. בהחלטה, נווה בית המשפט על מינויו של דייר איתי לויתן כמזכיר מטעם בית המשפט, שימסור חוות דעתו עד ליום 1.4.04. התיק נקבע לקדם משפט נוסף ליום 15.4.04.

ב. הוחלט כי שכר טירחתו יחולק בין הצדדים בחלקים שווים.

ג. כזכור לכם, בזמנו הסכמנו, והודענו לבית המשפט, כי המדינה נכנסת לנעליה של עמידר, ככל שמדובר בטענות באשר לליקויים בהקמת הבניין (בניגוד לטענות באשר להחזקה לקוייה לאחר מכך). על כן, סביר להניח שעמידר תצפה כי משרד הבינוי והשיכון ישא את חלקה של עמידר בשכר הטירחת, כך שיצא שמשרד הבינוי והשיכון ישלם למעשה חצי משכר הטירחת (החלק שלו ושל עמידר).

6. א. במהלך הדיון הביע בא-כוח הדיירים חשש, כי לאור חוות הדעת שהוגשו מטעם משרד הבינוי והשיכון (שקבעו כאמור כי הבניין אינו בסכנת חתמוטטות), יפסיק המשרד להעניק לדיירים סיוע בשכר דירה, וזאת על אף שהם מנועים מלגור בבניין בשל צו הפינוי שהוציא העירייה בזמנו.

ב. שי אוקון הוגש למשמע הדברים, והחליט:

"נראה כי משרד השיכון ינהג כראוי אם ימשיך במימון שכר הדירה, בשלב זה, עד ליום 1.5.04, שכן במועד הישיבה הבאה [15.4.04, ש.א.] ניתן יהיה ללמוד מהו מצב ההליכים בתיק זה ומשרד השיכון יוכל לבחון כראוי את מכלול הנתונים בטרם תעשה פעולה חד צדדית אשר עלולה בסוף היום להתחווך כבלתי מתאימה."

ג. אף אני בדעה, שלא יהיה זה נכון להפסיק את הסיוע בשכר דירה בזמן שהדיירים מנועים על-פי דין מלגור בבניין, ובזמן שאף לדעת המומחים מטעמינו, הבניין זקוק לתיקונים.

ד. כן יצוין, כי לאחר שהבניין פונה, על אף שנעלו הכניסות לבניין ולדירות, פלשו אלמונים לבניין ולדירות, וגרמו להן נזק רב, בין היתר על-ידי שבירות חלונות ואף קירות, כך שהבניין זקוק לשיפוץ נרחב לפני שהדיירים יוכלו לגור בו.

ה. אודה לכם אם תעשו כמיטב יכולתכם כדי להבטיח את המשך הסיוע בשכר דירה.

ו. אודה לכם אם תעדכנו אותי בנעשה בעניין זה, כמו בנעשה בעניין התכנית לרכישת הבניין והקמת הוסטל במקומו.

בברכה,
ד"ר
שרה אדרי
סגנית בכירה א' לפרקליט מחוז ירושלים וממונה

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

משה מרחביה
יום ראשון 14 דצמבר 2003 12:57
רבקה מור
FW: סיכום דיון דרך בית לחם 94

להביא לידיעת המנכ"ל

92999

מס' 92999

-----Original Message-----

דב גל

Sunday, December 14, 2003 11:55 AM

From:

Sent:

To:

Cc: מנכ"ל; משה מרחביה
Subject: סיכום דיון דרך בית לחם 94

יוסף מנור; ישראל שוורץ; יוסף רוז; משה סוקולובסקי; שרה צימרמן; אורה חריש; חני זבורוף; ציפי בירן; חיים פאלקוף

סיכום דיון בנושא המשך טיפול במיבנה בדרך בית לחם 94 בירושלים.

נערך ב 14/12/03 בהשתתפות: י.שוורץ, ש. צימרמן, ח. פאלקוף, י. מנור, י. רוז, מ. סוקולובסקי, נ. פלקוביץ, א. חריש, ר. זבורוף, ד. גל.

1. דיווח על חוות דעתו של ד"ר הרמל לפיה אין הבניין מסוכן למגורים. עפ"י בדיקה ראשונית של מינהל הנדסה, הרי שעלות הבאת הבניין למצב מגורים (מבלי להיכנס לשאלת האחריות) נעה בין 4 ל 5 מלש"ח. בית המשפט מינה יועץ מטעמו להכריע בנושא ההנדסי.

2. הסיוע בשכ"ד לדיירים מסתיים בסוף חודש 12/2003.

3. נציג הלשכה המשפטית העלה את נושא ההיבט הציבורי והשלכות הרוחב.

4. דיווח כי העירייה השיבה בשלילה לגבי אפשרות הריסת המבנה בפועל (דבר שמחייב מציאת פתרון התנייה בין כל בעלי הזכויות בעת הרכישה) וכן לגבי ניהול הפרוייקט ורכישת הדירות על ידם.

5. התכנית טרם הוגשה לרשויות התיכנון ולאור חו"ד מח' ההשבחה בעיריה מוצע לעשות זאת רק לאחר רכישת הדירות (בדק שנית עם העירייה). יובהר כי המדובר בשינוי תב"ע שבסמכות ועדה מחוזית והפקדה להתנגדויות הציבור.

6. לא היתה הסכמה על הנושאים שעל הפרק (רכישה ללא ודאות תיכנונית, רכישה בטרם הכרעה בנושא האחריות, טיפול באמצעות המשרד ולא העירייה) ואלה ידונו שנית בדיון שזומן ע"י המנכ"ל ל 22/12.

רשם: ד. גל

למחזורי דב

בין דב 94

30/12

דב 1.3

דב

~~10.12~~
~~10"~~

22.12
 23°

נשיבה
 לבושים שלשה

דרך בת ארס 94

~~10.12~~

שולח
 צימח
 מחסבה
 דם חז
 ציפי
 אילנה זיכרון

22/12
930

רבקה מור

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
מאת: **לשכת המנהל הכללי**
נשלח: **11-11-2003**
אל: **דואר נכנס**
נושא: **מס' 21855 תל"פ י"א**

דב גל

יום שלישי 11 נובמבר 2003 10:12

שרה צימרמן; ישראל שוורץ; אורה חריש; ציפי בירן; משה מרחביה; Mankal; חיים פאלקוף; הניה ששון;
ליאורה לבקוביץ ז"דמן; רותי זבורוף; אילון ברנהרד; מיכל נאור-ורניק
סיכום דיון דרך בית לחם 94

סיכום דיון בנושא המשך טיפול במיבנה בדרך בית לחם 94 בירושלים
נערך ב 9/11/03 בהשתתפות: י.שוורץ, ש. צימרמן, נ. פלקוביץ, א. חריש, ד. גל.

1. דווח על סיור בבניין של מומחה מהטכניון שהוזמן ע"י המשרד בשל הדיון המישפטי שמתקיים. חר"ד הכתובה תוגש תוך כשבוע. הדיווח בע"פ קובע כי הבניין כלל לא מסוכן!
כל המשך טיפול מעשי - יותנה בדיון במיצאי חוות הדעת.
2. ניהול מר"מ על מחיר רכישת הדירות: סוכם כי המחיר הפותח למר"מ יהיה ערך הנכס במצבו הפיזי הנוכחי ובמרווח הנמוך של השומא. לצורך זה יבקש אגף נכסים מהשמאי להבהיר את השומא שנתן. ב"כ הדיירים יתבקש להשיג גם את הסכמת בעלי החנויות (גם כאן נידרשת הבהרת השומא ואולי גם ריענון לאור עיסקה שנערכה לאחרונה).
3. הלישכה המישפטית תבדוק תקפות מישפטית להתניית חוזה רכישת נכס מבעליו בהסכמת יתרת בעלי הנכסים בבניין מכור את נכסיהם.
4. קיים יתרון בביצוע הרכישה ע"י אחת החברות הממשלתיות.
אגף נכסים יערך להכנת סיכור לחב' הממשלתית לרכישת הדירות וביצוע רישומן ע"ש המדינה.
הלשכה המישפטית תבדוק באם ניתן להוציא מיכרז סגור מעין זה ולא - יבוקש פטור ממיכרז מהחשכ"ל.
5. מניסיון העבר קיים קושי רב ברישום ההוסטל כ"בית משותף" וקושי ניהולי בקיומם של נכסים במיבנה הנימסרים ומנוהלים ע"י רשויות אחרות (שלא להזכיר את העלויות הכרוכות בכך) ולכן מומלץ שלא לשלב בתיכנון ההוסטל פונקציות ציבוריות.
6. עיריית ירושלים טרם השיבה לגבי בקשתנו לויתור על 2 גני הילדים, מפרץ החנייה, היטל השבחה, אגרות והיטלים אחרים. סוכם כי אין מקום להתקדם בטיפול בפרוייקט ללא קבלת תשובות חיוביות לגבי נושאים אלה.
7. בכדי להתקדם בתהליך יש לפנות לדיירים ולהודיע להם בכתב כי המשך סיוע בשכ"ד ינתן רק לאלה שיסכימו להצעת הרכישה. לצורך כך על המשרד להיות מוכן להצעת הרכישה ועל הנושאים דלעיל להיבדק בהקדם האפשרי.

ל"ז ואחריות:

- אגף נכסים: הכנת מיכרז, הבהרת שומא.
לשכה מישפטית: בדיקת התניית חוזים, הכנת מיפרט לכל הנידרש מישפטית בעת רכישת הנכסים מבעליהם, האם ניתן לצאת למיכרז סגור לחב' ממשלתית.
תיכנון: שילוב פונקציות ציבוריות.
תוך 3 שבועות יזומן דיון נוסף בו ידווחו האגפים והמחוז על ההתקדמות.

רשם: ד. גל

זימנה שבת (נ/א) 8/12

רבקה מור

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

דב גל
יום חמישי 13 נובמבר 2003 17:23
רבקה מור
משה מרחביה
משאים לדיון - ירושלים - עדכון

ברצוני לעדכן ההתייחסות באשר לסעיף "גבעת המטוס":
באתר היום 84 משקי בית מהם 17 פולשים.
כמחצית מהנ"ל זכאי משרד הקליטה.

אין היום מסלול סיוע מיוחד לפינוי אם כי כאמור, הזכאים מבניהם לדיור ציבור מקבלים עדיפות בהקצאה עפ"י הנוהל.

בברכה
דב

סיור ברובע היהודי



הנהלה 02-6288141/2
מזכ"ל 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד
כנז גוני מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 91140, 14012

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בס"ד

לוי"ז ביקור שר הבינוי והשיכון ח"כ אפרים (אפי) איתם
ופמלייתו

שעה	נושא	המוזמנים
8:30	הגעת השר קבלת פנים + כיבוד קל במשרדי החברה	מ"מ יו"ר הדירקטוריון מרדכי יוגב, מנכ"ל נסים ארזי, חברי ועדת גיהול
09:00-10:00	דוידל"ה ומתי דן	מדרשת ראשית י-ם + פרויקטור ואדריכל החברה
10:00	ביקור בת"ת וילברמן	
10:15-10:40	סיור בביכ"נ "החורבה"	
10:45	מייצג אור-קולי במוזיאון "הבית-השרוף"	
11:30-12:30	משרדי החברה	נציגי הדירקטוריון + נציגי התושבים
	דיון במדיניות רחבת הכוחל וסיכום הביקור	

בברכה,

נסים ארזי
מנכ"ל

מרדכי יוגב
מ"מ יו"ר הדירקטוריון



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

הגהלה 2-02-6288141
מוד כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012 91140

י"ח אלול תשס"ג
15 ספטמבר 03
לשי-6233

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אפרים איתם

הנדון: הרחבת סמכויות החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בירושלים, בע"מ.

1. רקע:

- א. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים הוקמה בספטמבר 1969 במטרה לשקם ולפתח את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בהתאם לתזכיר ההתאגדות של החברה.
- ב. החברה עוסקת כיום בקידום פרויקטים בתוככי הרובע היהודי:
 - (1) חיזוק תכנון וחדוש החניון – בהיקף של כ- 130 מיליון ₪.
 - (2) בניית ביכ"ג "החורבה" בהיקף של כ- 30 מיליון ₪.
 - (3) בניית ביכ"ג "תפארת ישראל".
 - (4) רישום נכסי הרובע היהודי.
 - (5) קידום, פיתוח ושיווק אתרי תיירות ברובע.
2. הרובע היהודי אינו עומד בפני עצמו, בתוככי העיר העתיקה וסביבותיה. דרכי הגישה אליו ולעיר העתיקה בכללה וכן זיקות נוספות, נוגעות לעיר העתיקה כולה וסביבותיה.
3. דירקטוריון החברה בישיבתו מיום ד' באלול התשס"ג – 01/09/03, החליט להמליץ על שינוי שם החברה והרחבת סמכויותיה באופן שעל פיו תוכל החברה להיות זרוע לביצוע מדיניות הממשלה בכל רחבי העיר העתיקה בירושלים וסביבותיה.
4. על מנת לממש החלטה זו, דרושה חו"ד רשות החברות הממשלתיות, אישור השרים הממונים והממשלה.
5. מצורפת בזו החלטת והמלצת החברה.
6. לטיפולך נודה, בברכה.

כ/א
מרדכי יוגב
יו"ר ועדת ניהול

העתק:

- מנהל רשות החברות הממשלתיות – מר אייל גבאי.
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון – מר אבי מעוז.
- משרד הבינוי והשיכון – היועץ המשפטי עו"ד.
- רשות החברות הממשלתיות – היועצת המשפטית עו"ד אביגיל זרביב.
- עו"ד אלישבע שקד – יועצת משפטית לחברה.



הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
לשכת מס' 02-6287212

בית חטשילד
כבר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

הצעת החלטה לדירקטוריון

הרחבת סמכויות החברה - שינוי התזכיר והתקנון

1. דירקטוריון החברה לפיתוח הרובע היהודי מחליט בזאת להמליץ בפני האסיפה הכללית של החברה, על שינוי שמה והרחבת סמכויותיה של החברה לשיקום ולפיתוח של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.
 2. הנימוקים להמלצה:
 1. החברה יוזמת תכניות מיתאר לבניה, חניה ודרכי גישה שיקשרו את הרובע היהודי, עם איזור הר ציון וכן עם חציון גבעתי ועיר דוד הנמצאים מחוץ לשטח הרובע היהודי.
 2. החברה בוחנת ורוצה ליזום רעיונות נוספים לדרכי גישה וחניות לאתר הכותל מכיוון כביש העופל הנמצא גם הוא מחוץ לשטח הרובע היהודי.
 3. החברה יוזמת תכניות תיירות שישלבו בין אתרי הרובע היהודי לאתרים נוספים שמחוץ לגבולותיו של הרובע היהודי בירושלים.
 4. בתוך השטח שהופקע לטובת החברה מצויים שטחים מחוץ לתחומי הרובע היהודי כגון שטחים בעיר דוד (פיר וורן).
 - הדירקטוריון ימנה את ועדת הניהול, שתגיש את ההצעה לגורמים הממונים בממשלה וברשות החברות הממשלתיות ותטפל בשומה.
 - בישיבות ועדת הניהול ישתתפו נציגי החברות הממשלתיות והיועמ"ש של החברה.
 5. בהתאם להחלטת והמלצת הדירקטוריון, יתווספו לתזכיר החברה בשמה ובסעיפי מטרותיה חסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 1 - שם החברה ישונה ויהיה:

" החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, העיר העתיקה וסביבותיה בירושלים בע"מ "

 - ב. סעיף 2 - המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:
 - א. לשקם את הרובע היהודי, (שב) העיר העתיקה וסביבותיה בירושלים (ולפתח(ו)ם בתור אתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי תוך הדגשת אופי(ו)ם וצביון(ו)ם המיוחד.
 - ב. לתכנן פעולות שיקום ופיתוח ברובע היהודי, בעיר העתיקה וסביבותיה ולבצע תוכניות כאלה כדי (להפוך את הרובע היהודי) להפכס למרכז לאומי, דתי היסטורי ותרבותי, לאתר תיירות ומקום מגורים. (וכן) להבטיח שרותי ציבור ושרותי אחזקה הדרושים לשמירת אופי(ו)ם וצביון(ו)ם המיוחד (של הרובע).
 - ג. לעסוק במפעלי בנין... בתחומי הרובע היהודי, (שב) העיר העתיקה וסביבותיה. להשתתף...
6. הפעולות הנדרשות:
 - א. חוו"ד רשות החברות הממשלתיות.
 - ב. אישור השרים הממונים והממשלה.

הכתוב - א. הוא פנוסח פנוסח! האגלגל הוא פשילוי האגלגל.

16-09-2003

דואר נכנס

מס' 2972 תיק (הובא) החצ'.

הנהלה 2-6288141-02
מח' כספים 6288787-02
אחזקה 6282005-02
אתרים 6284721-02
פקסמיליה 6287212-02

בית רוטשילד.
ככר בתי מוסת
הרובע היהודי
ירושלים.

ת.ד. 14012, 91140

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



בס"ד

תאריך 16/9/03

שידור בפקסימיליה - FAXIMILE TRANSMISSION

לכבוד: מר אמו מאז - מנ"ל משרד הביטחון

מס' פקס: 5847686

מאת: מר מרדכי יצחק יע"ל

מס' דפים (כולל דף זה): 3

הנדון: (נרחם) סמכאל ותכנה

הערות:

איתמר

בכבוד רב,

מ/איתמר

no 862
no 862
Gip 12 1/2
2 1/2

2.8



אגודה שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית בע"מ

אגודת המגזר - מנהל המגזר הבין-לאומי

לכבוד:
משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-12-2003
דואר נכנס
מס' 1067 תיק

הערכת עלויות מועדון נוער דולב

בניה 700 מ"ר * \$500 * 4.5 ש"ח/ש"ח = 1,575,000 ש"ח.

פיתוח	
חפירה/חציבה	1,100 מ"ר * 50 ש"ח = 55,000 ש"ח.
מילוי כולל הידוק	100 מ"ר * 80 ש"ח = 8,000 ש"ח.
ריצוף	325 מ"ר * 220 ש"ח = 71,500 ש"ח.
מדרגות	20 יח' * 180 ש"ח = 3,600 ש"ח.
קירות תמך	105 מ"ר * 400 ש"ח = 42,000 ש"ח.
תאורת חוץ	10 יח' * 1,500 ש"ח = 15,000 ש"ח.
מעקות בטיחות	35 מ' * 175 ש"ח = 125 ש"ח.
אדמת גן	500 מ"ר * 25 ש"ח = 12,500 ש"ח.

סה"כ 213,725 ש"ח.
סה"כ כללי 1,788,725 ש"ח.

תוספת מע"מ, מתכננים, חיבורים וכו' + 30% = 2,325,342 ש"ח

בברכה,
נחמן כהן-אדריכל

1. אגודת המגזר - מנהל המגזר הבין-לאומי
 2. מנהל המגזר - מנהל המגזר הבין-לאומי
 3. יו"ר אגודת המגזר - מנהל המגזר הבין-לאומי
 4. מנהל המגזר - מנהל המגזר הבין-לאומי
- מנהל המגזר - מנהל המגזר הבין-לאומי

1. the
room

59618 v. 12

1. the
room

1. the
room

1. the
room

1. the
room

1. the
room

1. the
room



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-12-2003

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

ירושלים
01531 ת"ד 18110

بلدية اورشليم - القدس

161e

ירושלים, כ"ז כסלו, תשס"ד
22 דצמבר, 2003
מנהל כללי 4400

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: תשלום חיטל השבחה לעיריית ירושלים בגין מכירת דירות השיכון הציבורי על ידי חברת פרוזות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים גובה חיטל השבחה על פי חוראות חתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, (להלן: "חתוספת השלישית").

בהתאם לחוראות חתוספת השלישית ערך שמאי הועדה המקומית שומח בגין כל מכר המחווה מימוש זכויות על פי החוק, חוראות אלה חלות לדעתנו גם על חברת פרוזות וכך פעלנו.

ביום 11 במרץ 2002 כתבה היועצת המשפטית של הועדה המקומית, עו"ד שרי לרנר חורוביץ, מכתב לעו"ד יצחק אבידני, בא כח חברת פרוזות.

במכתבה חסבירה עו"ד חורוביץ את עמדתה המשפטית של הועדה המקומית, לחלץ תקציר העמדה, המתייחסת לכל נקודה שחעלה עו"ד אבידני במכתב קודם:

1. העובדת שהעברה מתבצעת בהתאם לחוראות הדין ("חוק הדיור הציבורי") אינה הופכת את עצם ההעברה ל"העברה מכח דין" (חפטורה מחיטל השבחה).
2. חוק הדיור הציבורי מתייחס למצב בו "זכאי" יחליט לרכוש את הדירה הציבורית ומסדיר את נושא התשלום והזכויות. החוק כלל אינו מתייחס לנושא חיטל השבחה ואינו קובע פטור למוכר הדירה.

פשוט לתת שירות

כינר ספרא 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960,פקס 02-6296021

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سفرا ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧, هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦, فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 25/12/2003 12:04
NAME : MANKAL SHIKON
FAX : 972-2-5847688
TEL : 972-2-5847105
SER.# : BR020596983

DATE, TIME
FAX NO./NAME
DURATION
PAGE(S)
RESULT
MODE

25/12 12:04
CHAIM PIALKOV
00:00:24
02
OK
STANDARD
EQM



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

מנהל הכללי
Director General
المدير العام

3. מטרתו של חוק חדיור הציבורי הינו להעניק הטבות לרוכשי חדירות במעבר משכירות לרכישת. החטבות, כאמור, מיועדות לרוכשים ולא למוכרים. כידוע חיטל השבחה חל, על פי התוספת השלישית, על חמוכרים.
4. סעיף 19 (ב) בתוספת השלישית מעניק פטור למוסד שחוא מלכ"ר בתנאים מסויימים.

חברת פרוזות חיטה חברה בע"מ ואינה נכנסת לקטגוריה של מוסד. כמו כן חחברה אינה מוסד צדקה ואינה מלכ"ר. לאור כל זאת, אין סעיף זה חל על חברת פרוזות וחיא אינה זכאית לפטור אפילו לא על פי סעיף זה.

עד כאן התקציר.

במכתבך ציינת כי הנכם סבורים כי לפי רוח חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, אין לחטיל חיטל השבחה במקרה דנן.

לא ברור לי טענתך, כולל לא הגדרתך והבנתך את "רוח החוק".

כאמור בעמדה המשפטית לעיל לא מצאנו רוח כזו, הן בחוק התכנון והבניה והן בחוק חדיור הציבורי - לא במפורש ואף לא במרומז.

ביום 23.5.2002 התקיים דיון בלשכת מנכ"ל העירייה דאז, מר רענן דינור. בדיון זה נקבע חד משמעית כי אין מקום לפטור את חברת פרוזות מתשלום חיטל השבחה.

קביעה זו התבססה בין השאר על העמדה המשפטית האמורה לעיל.

לאור כל הנ"ל אינני רואה מקום להעתר לבקשה לפטור מתשלום חיטל השבחה.

בברכה,

איתן מאיר
מנהל הכללי

העתק: מר אוהד עיני - מנחל המחלקה לחיטלי השבחה

פשוט לתת שירות

מיכר ספרא I. ת.ד. 775. ירושלים 91007. טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Saffra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سافرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧. هاتف. ٠٢-٦٢٩٧٩٦. فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

התובת: באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 25/12/2003 11:44
NAME : MANKAL SHIKON
FAX : 972-2-5847688
TEL : 972-2-5847106
SER.# : BR02C596903

DATE, TIME
FAX NO./NAME
DURATION
PAGE(S)
RESULT
MODE

25/12 11:44
SOVERANO
00:00:12
01
OK
STANDARD
EQM



בס"ד, ירושלים, י"ב בסיון, תשס"ג
12 יוני 03
סימוכין: 12062003180008

לכבוד
מר איתן מאיר, מנכ"ל בפועל
עיריית ירושלים
כיכר ספרא
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשלום היטל השבחה לעיריית ירושלים בגין מכירת
דירות השיכון הציבורי ע"י חברת פרזות

מתוקף החלטות ממשלה, החלה בשנת 99 מכירת דירות בשיכון הציבורי לדייריהן.

עד כה נמכרו במבצעי המכר כ- 17,600 דירות, מתוכן כ- 530 ע"י חברת פרזות, שהיא החברה המאכלסת המנהלת את מרבית דירות השיכון הציבורי בירושלים. הדירות נמכרות בהנחה של עד 90% לדיירים שעמדו בקריטריונים שנקבעו. ראוי לציון כי דיירים אלה הנם זכאים שצברו ותק של שנים רבות בדיוור הציבורי, רובם ככולם בעלי הכנסה נמוכה.

על פי דיווח מחברת פרזות, דורשת עיריית ירושלים בגין 39 דירות בניהול החברה, שנמכרו עד עתה, תשלום היטל השבחה מהחברה בחיקף של כ- 700,000 ₪; החברה דורשת תשלום זה ע"י המדינה. אדגיש כי עיריית ירושלים הננה הרשות המקומית היחידה שדרשה תשלום זה במסגרת מבצעי המכירות.

אנו סבורים כי לפי רוח חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-65, אין להטיל היטל השבחה במקרה דנן. מדובר כאמור, באוכלוסיה מיעוטת יכולת שרכשה דירות בהנחה ניכרת ע"י חברה ממשלתית – עירונית שמייצגת את המדינה. ההשבחה התכנונית שנובעת משינוי תכנון אינה מעשירה לא את קופת המדינה ולא את קופת החברה, ואם בכלל, רק את הדיירים הזכאים שרכשו את דירותיהן.



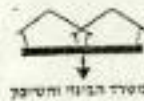
כמו כן, אם יתבצע תשלום היטל השבחה לעירייה, הוא יבוא מהקרן לדיור הציבורי. בכך תיפגע יכולתנו לתת מענה לצרכי הדיור של זכאים רבים, כולל ירושלמיים, שממתינים לפתרון דיור בשיכון הציבורי.

בהתאם לאמור לעיל, אבקשך להורות על ביטול דרישת תשלום היטל השבחה במקרים אלה.

בכבוד רב,

אבי מעיר
המנהל הכללי

העתק: מר אברהם סימן-טוב, מנכ"ל פרזות
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון



מדינת ישראל

משרד הפנים והשיכון

סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ירושלים,
ה' בניסן, תשס"ג
7 באפריל, 2003
11032003010042
סימוכין:

לכבוד
מר רונן כהן
סמנכ"ל בכיר לשיווק וכלכלה
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשלום היטל השבחה לחברת "פרזות"

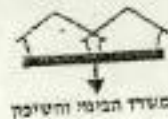
בהמשך לשיחתנו בנושא תשלום היטל השבחה לדירות שנמכרות במסגרת מבצע "קנה ביתך", להלן פירוט בקשתנו:

1. המדינה מוכרת דירות במסגרת מבצע "קנה ביתך", זאת על פי החלטות ממשלה מאז שנת 99. עד כה נמכרו כ- 13,500 דירות במסגרת מבצע זה. חלק מדירות אלה נמכרו ע"י חברת "פרזות", החברה המאכלסת בירושלים.
2. בחודש יוני 02 פנה אלינו חשב חברת "פרזות" וביקש שנשלם היטל השבחה לעיריית ירושלים על 39 יח"ד בגין חלה השבחה תכנונית, בעלות כוללת של כ- 700 אלף ש"ח. (מצ"ב חלק מהתכתובת בנושא).
3. אדגיש כי סוגיה זו התעוררה רק לגבי חברה זו ולא לגבי אף חברה אחרת בשום יישוב אחר. ביקשנו מהחברה לערער לעירייה הן על גובה השומה והן על עצם ההיטל שנדרש מהחברה ממשלתית עירונית.
4. בינתיים עומדת העירייה בדרישתה לקבל את היטל ההשבחה והיא מונעת סיום תהליך רישום הדירה עד להסדרת התשלום.
5. כידוע לך, בחוק התכנון והבנייה (בתוספת השלישית), בסעיף 21, חוגדר הסכם מיוחד להיטל השבחה לגבי מקרקעי ישראל.
6. אבקש לבדוק האם חל הסדר זה על הדירות שבנדון ואם כן באיזה מתכונת.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

חול



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

י"ט באדר ב' תשס"ג, ירושלים,
23 במרץ 2003
23032003010011
סימוכין:
מכירת דירות - כללי ✓

לכבוד
מר א. סימן טוב, מנכ"ל
פרות
רח"י רמיהו פינת הצבי 11
ת.ד. 36550
ירושלים 95306

שלום רב,

הנדון: תשלום היטל השבחה לעיריית ירושלים בגין מכירת דירות
במבצע "קנה ביתך"
סימוכין: מכתב מיום י' באדר ב' תשס"ג, (14 במרץ 03)

1. לאחר ההתייעצות פנימית, אבקש להודיע כי בשלב זה לא נוכל לשלם לחברה בגין היטל השבחה הדרוש ע"י העיריה.
2. אבקש לתאם פגישה עם הגורמים האחראים בעיריה ועם נציגי המשרד (הלשכה המשפטית, אגף החשבות ואגף נכסים ודיוור) כדי שנוכל לסכם את הסוגיה בהקדם.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

העתק: גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אמיר פז, עו"ד, הלשכה המשפטית
מר אושיק בן עטר, סגן החשב



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 4/3/03

לכבוד
מר חיים פאלקוב
סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תשלום היטל השבחה לעיריית ירושלים בגין מכירת דירות במבצע "קנה ביתך"

בהמשך למכתבו מיום 20/6/02 (מצ"ב) ושיחותינו בנדון ברצוני לפנות אליך כדלהלן:

1. רישום הדירות ע"ש הרוכשים מתעכב זמן רב, להזכירך חלק מהדירות נמכרו עוד ב-1999.
 2. עיריית ירושלים למרות פניותינו החוזרות ונשנות עומדת על דרישתה לתשלום היטל השבחה ואינה מוכנה כלל לדון בערעור על קביעותיה.
 3. החברה צפויה לתביעות משפטיות בגין הפרת חסכמי המכירה ועפ"י יתוף משפטי שקיבלתי אין טעם כלל להתגונן מול תביעות אלה שכן אין ספק בצדקתן.
 4. בשיחותינו מסרת לי כי הנושא מטופל בקשר עם היועצים המשפטיים של משרד האוצר ובהסתמך על סעיפים בחוק שאינם מחייבים את המדינה בתשלום היטל השבחה מלא.
 5. עד לסיום הברורים וההתדננויות אנו נאלצים לשלם לפחות לחלק מהעסקאות אחרת נחיה צפויים, כאמור, לתביעות משפטיות.
 6. אבקש אשורך לשלם עבור אותן עסקאות מכר שהרוכשים מבקשים בכל תוקף רשום הדירות על שמם בטענה שייגרם להם נזק בלתי הפיך אם לא ייעשה כן.
 7. במקרה אחד לפחות (משפחת יוסף סלים ואיילה מרחי יעקב ברמן 4, ירושלים) ועד הבית התארגן להרחבה והעירייה מסרבת לתת לדיירים חיתר בניה כיוון שעל דירת משפחת סלים רשום חוב היטל השבחה ע"ס - 18,475 ש"ח. במקרה זה אין מוצא אלא לשלם חסכום הנ"ל ולהמשיך במגעים עם העירייה והאוצר בהתערבותכם לפתרון תבעייה הכללית.
- נא התייחסותך הדחופה.

בכבוד רב,


א. סימן טוב
סמנכ"ל

העתקים: הרב דוד שמחון - יו"ר מועצת המנהלים
מר ראובן ויצמן - חשב, כאן



יום ראשון י' טבת תשס"ג
15/12/2002



לכבוד
חיים פיאלקוף
סגן"ל בכיר לתיאום וחכנון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

1.א

הנדון: החזר חשולם היטל השבחה על דירות שנמכרו לדיירי הדיוור הציבורי

סימכין: שיחתנו הטלפונית בדון מיום ה- 15/12/02.

בהמשך לשיווא בסימכין ובכדי לקדם את הנושא, סוכם שחברת פרוזת חפנה לשמאי מקרקעין לקבלת הצעות מחיר לביצוע שומות נגדיות לעניין היטל השבחה, זאת כנגד גובה היטל השבחה שנקבע ע"י עיריית ירושלים.

הוסכם שתהיה פניה בהמלצתך לגבי שרה צימרמן לתקצוב שכר הטרחה לביצוע השומות הנגדיות.

בכבוד רב,
ראובן דיצמן,
חשב פרוזת.

יבוא למקל'ב המוסד - מנהל אגף נכסים ודיוור
שרה צימרמן
אשר הגיב

העתק: שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ובינוי - משב"ש
סימן-טוב אברהם - סגן"ל פרוזת.
יעקב קארו - ממונה נכסים בפרוזת.

א"תג צמרמן וצאן

אנשיית בקיית חפנה לתיאום חשולם (צמרמן ז"ל ית' אשל)
אנשיית חפנה לתיאום חשולם (צמרמן ז"ל ית' אשל)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

יְרוּשָׁלַם, כ" באב תשס"ב
29 ביולי 2002
סימוכין: 29072002010043
עמידה-מכירת דירות 1

לכבוד
מר ראובן ויצמן, חשב
חברת פרזות
רח' ירמיהו פינת הצבי 11
ת.ד. 36550
רוממה ירושלים 95306

שלום רב,

הנדון: היטל השבחה
מכתבך מיום י' בתמוז תשס"ב (20 ליוני 02)

טרם הסתיימה הבדיקה במשרד והתאום עם משרד האוצר בנדון.

מכיוון שהאחריות של המדינה לשלם היטל השבחה במקרה דנן מוטלת בספק ומאחר ורצוי להקטין את דרישת התשלום במקרה ויתברר כי אכן חלה עלינו את חובת התשלום, אבקשכם לפעול לערער על גובה השומות, לפי הכללים הקבועים בחוק.

בכבוד רב,

חיים פיאלקוף
סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר אברהם סימן טוב, מנכ"ל החברה
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר עמי לנדאו, חשב המשרד



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

צמח ונוי כפרות

יום חמישי י' תמוז תשס"ב
20/06/2002

לכבוד
מר חיים פאלקוב
סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

1.א

הנדון: תשלום היטל השבחה לעיריית ירושלים - מבצע קנה ביתך.

סימוכין: שיחתך הטלפונית בנדון עם מנכ"ל חברת פירות מיום ה- 20/06/02.

מז"ב רשימת הדיירים שעל דירותיהם חל היטל השבחה.
הישוב היטל השבחה של הערייה על דירה אחת.

1. בהמשך לשיחה בסימוכין, אבקש את אישורכם לקזז הוצאות היטל השבחה בגין מכירת דירות לדיירי הדיוור הציבורי במסגרת מבצע "קנה ביתך" מהדירות להעברה לאוצר.

2. למרות השגות שהוגשו לעירייה לביטול הטל השבחה על דירות אלה, העירייה החליטה בימים אלה לחייב את החברה בנדון למרות השגותינו.

3. בידוע לך, רוכשי הדירות מצפים בכליון עיניים לרישום הזכויות על שמם, הדבר היחיד המונע זאת, הוא העדר אישור עירייה המופנה ללשכת רישום המקרקעין. אישור זה מתנה כאמור בתשלום "היטל השבחה".

4. העדר האישור ללשכת המקרקעין לדיירים אלה מהווה הפרה של חוזה ההתקשרות בין הדיירים לחברה, דבר שיש בו עילה לתביעות משפטיות מצד הדיירים עם כל המשמעות הכספית המרובה בכך.

5. להערכתנו, מדובר נכון להיום על 39 דירות שחל עליהם היטל השבחה (מז"ב רשימת הדיירים), היטל השבחה ממוצע לדירה - כ- 18,000 ₪. כך שמדובר על התחייבות כוללת של כ- 700,000 ₪.

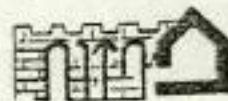
אבקש את אישורך.

בכבוד רב,

ראובן ויצמן

החברה

העמק: א. סימן-טוב - מנכ"ל



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

דירות שחל עליהם היטל השבחה

עו"ד אבידני



- .1
- .2
- .3
- .4
- .5
- .6
- .7
- .8
- .9
- .10
- .11
- .12
- .13
- .14
- .15
- .16
- .17
- .18
- .19

רח' ירמיהו פינת הצבי 11 מיקוד 95306 רוממה ירושלים ת.ד. 36550
טל' 02-5016200, פקס 02-5016250

רח' ירמיהו פינת הצבי 11 מיקוד 95306 רוממה ירושלים ת.ד. 36550
טל' 02-5016200, פקס 02-5016250

י' סיון, תשס"ב

21 מאי 2002

ש7860 / 175 / 12

ת.ה. 00/0034.004

עיריית ירושלים – היטל השבחה

(הזמנה מס' 02/0301 מיום 13.5.02)

ת.ב.ע. 5062 נוש: 30716 חלקה: 11

שם המבקש: פרזות בע"מ (פרץ יוסף) כתובת: צפרירים 9 (בנין 14), רמות, ירושלים

1. מטרת השומה

קביעת היטל השבחה בגין אישור תכנית 5062 ובקשה להעברת דירה בשכונת רמות.

2. תאור הנכס

הדירה ממוקמת ברח' צפרירים, בחלקה המזרחי של השכונה, ממזרח לשד' גולדה מאיר. חסיבה מאופיינת בבניית אבן רוויה למגורים בגובה 4-5 קומות. הבנין הנדון חנו בגין אבן חכולל 32 יח"ד ב- 4 כניסות ו-4 קומות מעל קומת מקלט. הדירה ממוקמת בכניסה ד' בקומה השנייה בבנין. טרם בוצעו הרחבות דיור בכניסה הנ"ל. שטח הדירה לפי רישומי ארנונה - 69 מ"ר ומספרה 27.

3. מצב תכנוני קודם

מס' תב"ע: 1700 – פורסמה למתן תוקף ב- 10.11.1977. תכנית שיכון ציבורי מס' 5/27/1 שאושרה במרץ 1985. עפ"י התכניות הנ"ל חוקם ונרשם חבנין הקיים.

4. מצב תכנוני חדש

בשטח חלה תב"ע מס' 5062 שפורסמה למתן תוקף ביום 6.4.2000 בי.פ. 4869. התכנית הנ"ל מיישמת את השטח לאזור מגורים מיוחד וקובעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת הדירות הקיימות בתחומה, בהתאם לנספח בינוי (נספח מס' 13). לא תותר הגדלת מספר יחידות הדיור עקב תוספות הבנייה שמאפשרת התב"ע. הבנייה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהי. הבנייה מחייבת הסדר תשתיות. מחות ההשבחה: עפ"י טבלת שטחים בנספח הבינוי, לדירה הנדונה אושרה הרחבה למגורים ע"י חוספת חלל מלבני בשטח 24 מ"ר + הרחבת מרפסת קיימת בשטח 7.40 מ"ר, בחזית הדרומית (שטח מרפסת סה"כ - 10.70 מ"ר). ההרחבות בבנין מוצעות בעמודות ע"ח חצר משותפת. יתכן ומימוש הבנייה יגרום לחסימת חלונות קיימים בדירות הממוקמות בקומות א'+ב'.

שדרות טמאטס 10, תל אביב 62009 טל: 03-6043385, פקס: 03-6043391
רח' קורצ'אק 10, ירושלים 98825 טל: 02-6413183

גודל חתום
(7800 / 175 / 120)

5. גורמים ושיקולים בהערכה

1. מיקום הדירה באזור מגורים בשכונת רמות.
2. שטח הדירה הקיימת, מיקומה וקומתה.
3. רמת המחירים בסביבה לנכסים דומים.
4. דחייה עד למימוש, אילוצי בנייה והעלות חנוספת בנין בנייה חדשה באתר ישן.
מקדם הפחתה לדחייה יכלול גם מגבלת מימוש שעלולה לנבוע מפגיעה בשטחים בנויים
גובלים.
5. שטח ההרחבה כמאושר בתכנית.

6. נתונים עליהם מבוססת ההערכה

1. התאריך הקובע לשומה - 21.4.2000 - יום תחילתה של תב"ע 5062.
2. שער הדולר בתאריך הקובע - 4.05 ₪.
3. שווי מ"ר מבונה בסיסי - 5600
4. הפחתות: 50% בנין: דחייה למימוש 30%, אילוצי בנייה 10%, התאמת חדש לשן 10%.
5. שטח לחיוב: מגורים: 24 מ"ר.

7. הערכת ההשבחה:

ההשבחה:

$$29,160 \text{ ₪} = 4.05 \times 0.5 \times 5600 \times 24 \text{ מ"ר}$$

היטל ההשבחה הנו בסך:

$$14,580 \text{ ₪} = 29,160 / 2$$

השומה לתאריך הקובע ה- 21.4.2000. מתאריך זה ואילך הסכומים יוצמדו בחתאם להוראות
התוספת השלישית לחוק התכנון ותבנייה.

ביקור במקום ע"י אפרת כחו שמאית מקרקעין - 16.5.2002

היטל ההשבחה בש"ח: 14,580 ול- 01.4.00

סכום ההשבחה בש"ח: 29,160



חתימה: אנזנברג דוד

תאריך: 19.5.2002

ISAAC AVIDANI, ADVOCATE
NIVA SAFFRABY, ADVOCATE
HILA ELHARATI, ADVOCATE



יצחק אבידני, עו"ד
אביבה סמירי, עו"ד
תחילה אלחרט, עו"ד

ירושלים, 4 באפריל 2002

לכבוד

חנני שירי לרנר, עו"ד

עיריית ירושלים

אגף היועץ המשפטי לעירייה

כיכר ספרא 8

ת.ד. 775 מיקוד 91007

פקס: 02-6297125

ח.נ.

**הנדון: פרזות חברה ממשלתית עירונית לשיכון
ירושלים בע"מ - השגות על חיובים בהיטל השבחה**

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ביום 25/3/02 ובשם פרזות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ (להלן: "חברת פרזות"), חנני לפנות אליך בעניין שבנדון כדלקמן:

1. החל משנת 2000 מנהלת חברת פרזות את מבצע "קנה ביתך" למכירת הדירות בדיוור הציבורי ומוכרת לדייריה את הדירות בהן הם מחזיקים. חלק מהעסקות האמורות בוצעו חלק ע"י משרד הח"מ וחלק ע"י משרד עו"ד שלמה פליגלמן.
2. בגין חלק מהדירות הוצאו, ע"י עיריית ירושלים, שומות היטל השבחה, אשר מרשתי הגישה עליהן השגות. הטיפול בהשגות נמצא בעיריית ירושלים מחודש אוקטובר 2000. עד היום לא התקבלה תשובה עניינית להשגות.
3. כפי שבוודאי ידוע לך ולעיריית ירושלים, רוכשי הדירות מצפים בכליון עיניים לרישום הזכויות בהן על שמם לאחר שהחזיקו בהן עשרות שנים. הדבר היחיד המונע זאת הוא העדר אישור עירייה מופנה ללשכת רישום המקרקעין, אשר לא ניתן לקבלו בשל העובדה שטרם הוכרעה הסוגיה.

4. מאחר ולא בור מתי יסתיים הטיפול בהשגות, בכדי לחקל על מצוקת הדיירים ואף למנוע גרימת נזקים, לרבות תביעות להפרת חוזה מצד הדיירים ומצד בנקים למשכנתאות, יש לרשום, ללא כל דיחוי, את הזכויות בדירות על שם הדיירים.

5. לפיכך, הינך מתבקשת להורות, בשלב זה, לנציגי העיריה להנפיק אישורים מופנים ללשכת רישום המקרקעין לכל דייר שעומד בדרישות תשלום הארנונה.

6. מרשתי מתחייבת בזאת, לשלם כל תשלום אשר יוטל עליה במסגרת ההליכים המשפטיים או שעליו יוסכם בהסדר פשרה, אם יושג.

7. מרשתי מצהירה שיש בידיה סכום מספיק לשלם את כל החיובים שיוטלו עליה כאמור לעיל וללא כל קושי.

8. נוכח היחסים המיוחדים בין מרשתי ובין העיריה, שלה 50% מהמניות במרשתי ונציגיה משתתפים בהחלטה, ובכדי להקל על הדיירים, דומה שבמקרה זה, תוכל העיריה לסטות מתנהוג אצלה ולאפשר מתן האישורים המבוקשים, לכל העסקות שבהן הוצאו שומות היטל השבחה, וכל זאת מבלי שהדבר יפגע בטענותיה וזכויותיה.

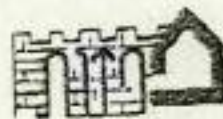
9. אודה לך על מתן תשובתך בדחיפות.

10. על מנת לחסיר ספק אין באמור במכתבי זה משום ויתור על זכות כלשהי מזכויות מרשתי, לרבות בנטען בהשגות, וכל זכויותיה נשמרות בזאת.

בכבוד רב ובבטח,
יצחק אבידני, ע"ד

העתקים: מר סימן טוב אברהם, מנכ"ל.
מר ראובן ויצמן, חשב.
מר שלמה פליגלמן, יועץ משפטי - פרזות.

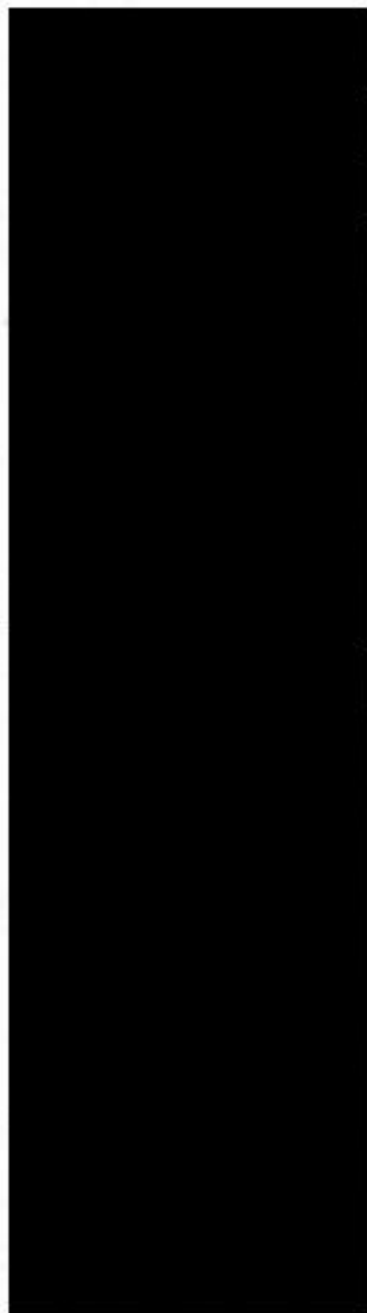
LETTERS 01:00-02:00 doc



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

דירות שחל עליהם היטל השבחה

עו"ד פליגלמן



1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.

17.12.03

דואר

אשר מנחם

אל:

תיק מס

מאת:

הרצאות

הערה:

מיכאל וסמית גל - המרכז, קליטה - פנימי

אשר מנחם א 11.11.03

סימון:

כ"ב משלמה של ג' קטג מילנה - אשר
 אמינו ושלמה אפרנה -

משרד הפנים והסוכנות
 לשכת המנהל הכללי

18-12-2003

דואר ובוס

מס 01035 תיק 'אשר'

אשר

1000000

1000000

1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000 1000000 1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

היום נאלץ לפזרם ברחוק
והשאלה?

א. 1



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

11 בדצמבר 2003
ט"ז בכסלו תשס"ד
מספרנו 10-494

לכבוד
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון : איטום גגות – מרכז קליטה גילה
סימוכין : מכתבך מ- 2.12.03 מסי' 62258

רצ"ב העתק ממכתב תשובתנו אל עו"ד רותל פלאי מעמותת סינגור קהילתי.

בכבוד רב,

תמר מיארה הרטוב
מנכ"לית

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

דוברת החברה ונציב תלונות הציבור

ז' בכסלו תשס"ד
2 בדצמבר 2003

מספרן: 62268

לכבוד
רותלי פלאי, עו"ד
חיועצת המשפטיות
עמותת סינגור קהילתי
ת.ד. 30081
ירושלים 91300

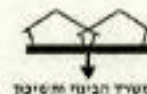
שלום רב,

הנדון: עבודות איטום במרכז קליטה גילה
מכתבך למנכ"ל לית עמיד רמיום 11.11.08 מס' 6871

הריני מאשרת בתודה קבלת מכתבך למנכ"ל לית עמיד בנושא ביצוע עבודות איטום במרכז קליטה גילה, אשר חועבר אלי לבדיקה ולמענה.
מנכ"ל לית עמיד מייחסת חשיבות רבה לנושא איכות המגורים של דיירי החברה ככלל, ודיירי החברה במתחם מרכז הקליטה גילה בפרט.
מן הראוי להדגיש את כיקוריה הרבים של המנכ"ל לית במתחם ואת מאמציה, הנלתי כלאים, להביא למתחם את ראשי משרד הבינוי והשיכון, לרבות שר הבינוי והשיכון ח"כ אפי איתם, במסרה לגייס את התקציבים הנאותים לביצוע עבודות אחזקה הנדרשות במקום, לגבי נושא איטום הגגות יצויין כי חברת עמידר, על פי הנחיות המנכ"ל לית הקצתה מתקציבה סכום לביצוע עבודות הכרחיות של איטום גגות ומרפסות לא מקורות, עבודות אלו מתכצעות על פי מפרט וכתב כמויות שנערך ע"י יועץ חומחה לנושא, ואנו מקווים כי התוצאות יהיו משביעות רצון.
כרור מאליו, כי אין יכולתה התקציבית של חברת עמידר לשאת בכל העלויות הנדרשות לביצוע תיקונים במתחם - ואנו ממנינים לקבל ממשרד הבינוי והשיכון את התקציב החולם, אשר יאפשר לנו לבצע עבודות נוספות.
מתוך דאגתנו לדיירים כמקום יצאנו לעבודות האיטום במסגרת האפשרויות התקציביות המוגבלות של החברה.

בברכה,
(א.ה.ר.)
רחל פרימור
דוברת החברה
ונציב תלונות הציבור

חעתק: מר אפי איתם, שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אורי בן-חמו, גב' בתיה אילוז ושר הושע בן שלום נציגי דיירים במ.קליטה
גב' ברברה אפשטיין, מנהלת עמותת סינגור קהילתי
מר קובי חלפרין, עובד קהילתי עמותת סינגור קהילתי
גב' תמר מיארה הרטוב, מנכ"ל עמידר
מר איציק פלד, מנהל מרחב ירושלים ויו"ש



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

ירושלים,
ח' בכסלו, תשס"ד
30 בנובמבר, 2003
סימוכין: 30112003010006

לכבוד
גבי תמר מיארה - מנכ"ל
חברת עמידר
שדי שאול המלך 39
תל-אביב
א.י.

הנדון: איטום גגות - מרכז קליטה גילה
סימוכין: מכתב עמותת סינגור קהילתי למנכ"ל מ- 11.11.03

רצ"ב המכתב אשר בסימוכין.

אודה לתגובתכם.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

3 and water
20/10

for 20/10

14/10/10
20/10
18/10

צמות סין אור קהילתי

ת.ד. 30081, ירושלים 91300

טלפון: 02-6782997 פקס: 02-6783491

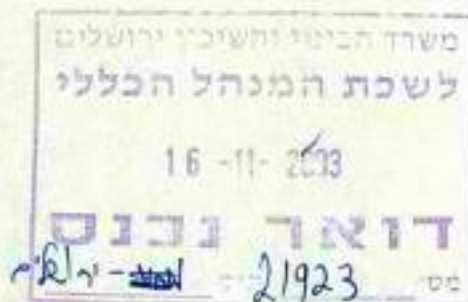
email: commadv@-zahav.net.co.il

ת.ד. 4159, פאר שפא 84141 טלפון: 08-6496869 פקס: 07-6480110

הלשכה המשפטית

ירושלים, 11 נובמבר, 2003

מספר: 15870



רשום

ובפקס: 5847688

ירושלים 91180

לכבוד

מר אבי מעוז, מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה, מזרח ירושלים

ת.ד. 18110

נ.א.

הנדון: ביצוע עבודות איטום במרכז קליטה גילה

הריני לאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 26/10/03 בו הודעת כי הוחל בביצוע עבודות האיטום וכי רווחת הדיירים ניצבת לעד עיניך בפועל.

עם זאת, נציגי הדיירים ביקשונו לשוב ולפנות אליך לאור התרשמותם מביצוע העבודות ושיחות שניהלו עם הקבלן המבצע כדלקמן:

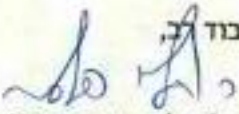
1. אמנם הוחל בביצוע העבודות אולם אין מדובר בזיפות ופריסת יריעות ביטומניות בכל הגגות אלא רק בביצוע תפרים וטיפול נקודתי במקומות של רטיבות קשה.
2. נציגי הדיירים מוחים על **אופן ואיכות** ביצוע העבודות כפי שנעשה, שכן מדובר בתיקונים קוסמטיים בלבד ולא באיטום יסודי ורציני שהינו הכרחי במצב הדירות, וכל זאת בניגוד למובטח ולמה שנמסר כי אושר הן במכתבך והן בפגישה עם מנכ"לית עמידר הנבי מיארה אשר מסרה כי אושר תקציב מיוחד לזיפות יסודי של הגגות.
3. העבודות המתבצעות היום אינן פותרות את בעיית הרטיבות הקשה החוזרת על עצמה כל שנה בבוא החורף והן בבחינת טיפה בים. הדיירים מדווחים כי אתמול עם בוא הגשמים התקרות החלו לטפטף והעבודות שבוצעו לא הועילו.

צמותת ס'נאור קהילתי
ת.ד. 30081, ירושלים 91300
טלפון: 02-6782997 פקס: 02-6783491
email: commadv@-zahav.net.co.il

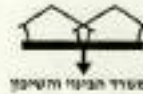
ת.ד. 4159, באר שבע 84141 טלפון: 08-6496869 פקס: 07-6480110

הלשכה המשפטית

לפיכך דורשים הדיירים כי תורה לחברת עמידר לבצע איטום ראוי והולם שיכלול זיפות כל הגגות והנחת יריעות ביטומניות כמתחייב ממצב הגגות ולאלתר, שאם לא כן יאלצו לפנות לערכאות למימוש זכויותיהם על פי חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי והתקנות שהותקנו על פיו למיצוי זכויותיהם למגורים חולמים בכבוד אנושי.

בכבוד רב,

רותלי פלאי, עורכת דין
היועצת המשפטית

העתק: מר אפי איתם, שר הבינוי והשיכון
הגב' תמר מיארה- הרטוב, מנכליית חברת עמידר
מר אורי בן - חמו, גב' בתיה אילוז ומר הושע בן שלום, נציגי הדיירים במרכז קליטה גילה
הגב' ברברה אפשטיין, מנהלת עמותת סינגור קהילתי.
מר קובי הלפרן, עובד קהילתי, עמותת סינגור קהילתי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ב בחשוון, התשס"ד
סימוכין : 17 נובמבר 03
17110301035

לכבוד
גב' רותלי פלאי, עו"ד
עמותת סינגור קהילתי

שלום רב,

הנדון: ביצוע עבודות איטום במרכז קליטה גילה

מכתבך למנהל הכללי בנושא שבנדון התקבל בלשכתנו בתאריך 16 בנובמבר 03.
פנייתך הועברה לגב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור להמשך טיפול.

בכבוד רב,
ר.מ.ה.
רבקה מור
מנהלת הלשכה

העתק : גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

2



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General

ח"ב כסלו תשס"ד / المدير العام
07 דצמבר 2003
מס' / 012



לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי
משרד השיכון

אבי שלום רב,

לקראת פגישת רה"ע עם שר השיכון, בהשתתפותנו, מצ"ב הנושאים שמצאנו לנכון להעלות בפני השר.

אשמח לקבל התייחסותך בהקדם.

בברכה,

איתנו מאיר
המנהל הכללי

העתק:

מר אורי לופוליאנסקי, ראש העיר

Handwritten text, possibly a signature or name, with a red checkmark.

Handwritten text, possibly a date or time, with a red checkmark.

Handwritten text, possibly a signature or name, with a red checkmark.

דיון עם שר הבינוי והשיכון

1. שיקום פיזי בי"ס סליגסברג – המבנה נבנה עם ליקויי יסוד בבניה עצמה. עלות השיקום נאמדת בכ- 9 מלש"ח. העירייה ממנה מתקציבה תכנון מפורט לטיפול בבעיות היסוד של ביה"ס ואף בצעה שיפוץ בהיקף של 2 מלש"ח. על המשרד לממן השיקום בתוקף אחריותו.
2. מבני דת בשכונות – ירושלים על שכונותיה החדשות סובלת ממצוקה קשה ומצטברת של מחסור במבני דת [בתי כנסת ומקוואות]. יש חשיבות בהירתמות משרדי ממשלה להשלמות פרויקטים ומבני דת בשכונות העיר בכלל ובשכונותיה החדשות בפרט.
 - א. מקווה לנשים נכות במורשה – 1.5 מלש"ח
 - ב. מקווה טהרה בשכונת קומונה – 1 מלש"ח
 - ג. מקווה טהרה שירת הים רמות – 1.5 מלש"ח
 - ד. מקווה טהרה בית הכרם – 700 אש"ח.
3. מוסדות ציבור ברובע היהודי – העירייה משלמת שכ"ד לחברה לשיקום הרובע היהודי בגין הפעלת מוסדות ציבור במבנים ברובע. יש לפטור העירייה משכ"ד ובכך למנוע מצב פרדוקסלי בו מעבירה המדינה לרשות מענקים לבניית מוסדות חינוך, בעוד הם קיימים בשכונה בבעלות ממשלתית. לחילופין מוצע כי העירייה תפקיע, עפ"י האפשר, את המוסדות עפ"י תב"ע קיימת ומשרד השיכון יממן 1.7 מיליון דולר, או להחכיר לעירייה את המוסדות בדמי חכירה סמליים.
4. שימושים מעורבים ברמת שלמה – מבוקש סיוע המשרד בהשלמת שטחי ציבור [4500 מ"ר] במיתחם השימושים המעורבים – 10 מלש"ח.
5. פיתוח תשתיות במזרח ירושלים – יש לכלול נושא פיתוח תשתיות מזרח העיר בתקציבי המשרד, כדי לאפשר תכנון וביצוע רב שנתי של פרויקטים. המשרד מתבקש להעביר בגין שנת 2003 תקציב בסך 6 מלש"ח שהוסט מתקציבי מזרח העיר לטובת פרויקטים ייעודיים [עיר דוד, כותל, בין החומות]. כמו כן מתבקש המשרד לאשר העברת תקציב רב שנתי, משנת 2004 ואילך, כדי לסגור את הפער רב השנים בתשתיות מזרח העיר, כדלהלן:
 - א. התיישבות בתוך ומחוץ לחומות – 6 מלש"ח בשנה.
 - ב. כבישים – 10 מלש"ח בשנה.
 - ג. מבני ציבור [מתנ"סים, אולמות ספורט] – 10 מלש"ח בשנה.
6. חיזוק מרכז העיר [שיקום שכונת פיזי וחברתי] ויישום החלטת הממשלה לסייע מיוחד למרכז העיר בסך 10 מלש"ח. החלטה מס' 1588 מיום 10.3.02 – "ב. פעולות לעידוד המסחר במרכז העיר ירושלים. (1) הקצאת סך של 20 מליון ₪ לשיפור חזות מרכז העיר, מתקציב משרד התעשייה והמסחר [10 מליון ₪] ומתקציב משרד הבינוי והשיכון [10 מליון ₪]."
7. גבעת המטוס – מימוש תכניות הבניה בגבעת המטוס.

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE
THE HISTORY OF THE

במסגרת זו יש לתת מענה לסוגית 84 משפחות שנותרו באתר [מהן 17 פולשים]. מוצע לסייע בדיור סוציאלי ל- 45 משפחות וליתר לתת סיוע מתוגבר לרכישת דירות ע"י הגדלת משכנתה, מענקים וגו'.

8. קידום תעסוקה – תכנית "תנופה": מזה מספר שנים מתקיימת תכנית על שכונתית במספר שכונות הנכללות במסגרת פרויקט שיקום שכונות. התכנית כוללת מלגות וקורסים להכשרת נזקקים לשיקום תעסוקתי. משרד השיכון הקציב לתכנית כחצי מלש"ח בשנה. בתקופה קשה זו של משבר כלכלי וגידול באבטלה יש לתת קדימות לתכנית זו ולהעמיד את השתתפות המשרד על 800 אש"ח בשנה.

9. דרך בית לחם 94 – 42 משפחות מפונות מזה שנים. רובן מתגוררות בדירות שכורות בסיוע שכ"ד של משרד השיכון האמור להסתיים בדצמבר. מוצע כי השר ורה"ע ינחו את גורמי המקצוע להאיץ את הסדרי הפינוי עם דיירי המבנה עד לסוף שנת 2003, להציע פתרון קבע פורמלי לדיירים במהירות המירבית ולסכם שכל עוד ההסדר אינו מתקיים יובטח שכ"ד לדיירים במתכונת הקיימת.

10. קיצוצי סיוע במשכנתאות ושכ"ד לנזקקים – הקיצוצים החריפו את מצבן של משפחות נזקקות ואף הוסיפו משפחות נוספות למעגל זה. יש לבטל חלק מהקיצוצים ו/או לתת סיוע מיוחד לחלק משכונות העיר.

11. פרויקט שיקום שכונות – לאור מצוקת העירייה ויכולותיה לגייס הלוואות בשנת 2004 מוצע כי ישונו יחסי המימון לפרוייקטים במסגרת שיקום שכונות מיחס של 50% - 50%, ליחס של 90% משרד השיכון – 10% עירייה. יש לכלול בהסכמה זו גם הזמנות העומדות לתשלום עוד במהלך שנת 2003 ולהאריך את תוקפן בשישה חודשים נוספים.

12. שיקום שכונות חברתי – לאור דגשי המשרד בתחום זה מוצע כי לשכונות המשתתפות בירושלים בפרוייקט שיקום שכונות חברתי יצורפו נזה יעקב ועיסויה.

13. דירות עמידר בשכירות עירייה – יש להחליט על אי פינוי אגפי העירייה הנותנים שירותים חיוניים לתושבים מדירות עמידר.

14. תצ"רים – קביעת מדיניות המשרד למימון ישיר של תצ"רים בפרוייקטים ובתכניות שאושרו ע"י משרד השיכון.

15. שיפוץ מבנים ומגרשים בתחומי חברה, ספורט ופנאי – בשכונות ירושלים ובמוקדים עירוניים מתקיימות פעולות חברה, ספורט ופנאי לבני נוער, צעירים ומבוגרים – חילוניים, חרדים וערבים. הפיקוח על הפעילות נעשית באמצעות המערכת העירונית ובשילוב רכזים במינהלים הקהילתיים. יש לקדם שיפוץ מגרשי ספורט בגנים ציבוריים המהווים מוקד לפעילות. עלות השיפוצים – 3 מלש"ח.

16. בי"ס מעלה תקשורת – המבנה נמצא ברחוב שבטי ישראל והוא בבעלות עירונית. כדי לשפץ את המבנה ולאפשר קיום פעילותו נדרש תקציב של 500 אש"ח.



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 14/12/05 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 4 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: _____ אל פקס מס':

Attention: אדא אדא אדא לידיעת:

From: אדא אדא מאת:

Subject: קצרים של אדא יבואים אדא אדא אדא הנדון:

Remarks: אדא אדא אדא אדא אדא הערות:

אדא
אדא

Copy: _____ העתק:

בס"ד, ירושלים, 17 דצמבר, 2003
כ"ב כסלו, תשס"ד
סימוכין: 17120302004

אל: לשכת השר
לשכת מנכ"ל

נושאים לדיון – ירושלים

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו במכתב מנכ"ל עיריית ירושלים מיום 7.12.03:

1. **ביה"ס סליגסברג** – הנושא באחריות משרד החינוך, המשרד סייע ככל שיכל ביעוץ מיקצועי בבדיקות התנדסיות.
2. **מבני דת בשכונות** – סיוע המשרד בבניית מוסדות דת בשכונות העיר הינו עפ"י תקן ועדת ברודט וכן בסיוע מצומצם של התכנית ההמשכית ועובדות. במסגרת תכנית אלה פועל המחוז בתאום מלא עם גורמי העירייה השונים. בשלבי הפעלה בימים אלה: בית כנסת בחומת שמואל, ב"כ משולב עם מקווה בפסגת זאב, מקווה ברמת בית הכרם וב"כ במנחת.
3. **מוסדות ציבור ברובע היהודי** – אכן חלק מהנכסים ברובע הינם כאלה שבמקום אחר היו נמסרים לידי הרשות המקומית. ברובע פועלת חברה ממשלתית המנהלת את הנכסים.
4. **השלמת בניית מוס"צ ברמת שלמה** – יתרת הזכאות היחידה בתקן ברודט לשכונה הינה תקציב למעון יום (ב) במגרש 624. על העירייה להשלים הגשת מסמכים (השלמת מימון, תכנון מפורט).
5. **פיתוח תשתיות במזרח ירושלים** – לפרויקט הוקצו 30 מלש"ח. כל ההזמנות הוצאו לעירייה. העירייה ניצלה עד כה 14 מלש"ח. בנוסף יועדו 10 מלש"ח למוסדות ציבור. הועברו הזמנות לגבי כ- 2.5 מלש"ח. לאור שינויים בהערכות העירייה לביצוע תכנית העבודה - בוטלו יתרת ההזמנות והינן מופנות מחדש בשנה זו בהתאם ליעדים המעודכנים (בהליכי חתימות באגף פרוגרמות).
6. **חיזוק מרכז העיר** – מרכז העיר רובו ככולו בידיים פרטיות ואין למשרד נגיעה במחירי הנכסים באזור. זכאי המשרד רשאים לנצל זכאותם האישית לרכישה והרחבת דירה באזור. מתחם "לב העיר" שבמרכז העיר מוכרז כשכונת שיקום שם ניתנים הטבות שמעבר לזכאות האישית לבניה, שיפוץ והרחבת מבנים. כ"כ מסייע המשרד בפיתוח תשתיות במתחם. עד כה השקיע פרויקט שיקום שכונות במתחם 25 מלש"ח בשנים ____ וכן 5 מלש"ח נוספים לשיקום שוק מחנה יהודה.
7. **גבעת המטוס** – המשרד מסייע תוך מתן עדיפות וסיוע מוגבר ליתרת התושבים המתגוררים בדוור ארעי באתר. מרבית התושבים הינם עולים חדשים מעולי אתיופיה המטופלים ע"י משרד הקליטה.

8. קידום תעסוקה -

9. דרך בית לחם 94 - המשרד מתקדם בבחינת פתרון כולל למבנה שיאפשר בנוסף לפתרון בעיית הדיירים, בנייתו של דיור מוגן לקשישים. באופן זמני ולפנים משורת הדין מסייע המשרד במימון דיור חלופי לדיירים.
קידום הנושא מתעכב גם בשל העובדה כי טרם נתקבלה תשובת העירייה לנושאים בהם נתבקשה לסייע (ויתור על מפרץ החנייה, ויתור על 2 החללים בקומת המרתף, פטור מאגרות והיטלים).

10. קיצוצי סיוע במשכנתאות ושכ"ד לנזקקים - ביוני 2002 קוצץ הסיוע בשכ"ד לכלל הזכאים ב- 4% בנוסף הוקשחו הכללים בעיקר למצטרפים חדשים למעגל הסיוע. הקיצוץ לא חל על קשישים ונכים.

ביולי 2002 קוצץ הסיוע בהלוואות ומענקים ב- 4% לכלל הזכאים.

באפריל 2003 בוטל מרכיב המענקים בכל תכניות הסיוע (כולל סיוע מקום) לכלל הזכאים. (ניתנה הלוואה בשיעור 150% במקום המענק שבוטל).

החל מינואר 2004

- מבוטל הסיוע בשכ"ד שניתן ל"לא נזקקים" (כגון בעלי ניקוד גבוה).
- קיצוץ הסיוע בשכ"ד ב- 5% (למעט נכים).

כל הקיצוצים הינם בהתאם להחלטות הממשלה וישום המדיניות הכלכלית.

11. פרויקט שיקום שכונות - עד היום, בוצעו עבודות פיתוח ציבוריות, במסגרת שיקום שכונות במימון משותף של 50%, זאת בשל היקף העבודות ואפשרות לביצוע כולל של העבודה. ללא מימון העירייה ובהיקף התקציבים המצומצם של שיקום שכונות, לא ניתן יהיה לבצע עבודות פיתוח.

בשנת 2003 הוצאו הזמנות לעירייה: 300,000 ₪, לעבודות ברחוב יצחק שדה - קטמון, ו- 150,000 ₪ לעבודות פיתוח בשכונת לב העיר - מתחם שערי רחמים.

קטמון:

העבודה המתוכננת לביצוע ברחוב יצחק שדה כוללת: החלפת אבני שפה, מדרכות, תאורה, חניות, גינון, ריהוט רחוב וכ"י. האומדן לביצוע צד אחד של המדרכה, מסתכם בכ - 1,000,000 ₪.

התקציבים העומדים לרשות הפרויקט לביצוע: משהב"ש - 210,568 ₪ (50%) משנת 2001 ו- 300,000 ₪ (50%) משנת 2003.

אם העירייה לא תאשר 50% ל - 300,000 ₪, לא נוכל לבצע אפילו צד אחד של מדרכה ברחוב יצחק שדה.

עלי לציין, כי התוכנית הובאה בפני תושבי השכונה ונוצרו ציפיות לביצוע עבודות הפיתוח.

לב העיר:

במתחם שערי רחמים בוצעו עבודות פיתוח ברחובות עלמה וכוורזין, כאשר נותר קטע קטן לסיום העבודה, המסתכם ב - 300,000 ₪. על בסיס נתון זה אושרה לעירייה הזמנה בסך 150,000 ₪ (50%) על מנת לאפשר את סיום העבודה.
אם לא יאושר התקציב במלואו, לא תתאפשר סיומה של העבודה.

עבודות הפיתוח בשכונות השיקום מבוצעות, לרוב, במספר שנות תקציב, גם כאשר העירייה משתתפת ב- 50%. קיצוץ ההשתתפות ל- 10%, לא יאפשר ביצוע עבודות פיתוח ולכן, במצב זה, נראה, כי יש מקום לחשוב על פסק זמן במימון תקציב לעבודות פיתוח.

12. שיקום שכונות חברתי -

13. **דירות עמידר בשכירות העירייה** - העירייה מחזיקה מספר רב של דירות עמידר כשהן ברובן אינן משמשות למעד המקורי לו אושרו, העירייה אינה משלמת שכ"ד כנדרש ומתעלמת מבקשות חוזרות לפינוי הנכסים. דירות אלה נחוצות לאכלוס משפחות זכאים נזקקות הממתינות לפתרון דיור בשיכון הציבורי מזה תקופה ארוכה.

14. **תצ"רים** - המשרד מבצע תצ"רים ואף רישום בפועל בשכונות אותם הוא בונה כשהמגמה להשלימם עוד טרם האיכלוס. בשטחים (גושים) שאינם כלולים בהסדר הירדני (כפסגת זאב) אושרו תרשצ"ים והתצ"רים אושרו בחודשים הקרובים. בשכי חומת שמואל אושר רישום ראשון לכל האתר והתצ"רים לשלב א' ו- ב' בשלבי אישור.

15. **שיפוץ מבנים ומגרשים בתחומי חברה, ספורט ופנאי** - העירייה מבקשת סיוע, במסגרת תכנית השתתפות במוס"צ (המשכ"ל), בשיפוץ מגרשי ספורט הממוקמים ליד מתנ"סים (כגון: מתנ"ס בית לזרוס בתלפיות) ומועדוני נוער. התקציב המבוקש: 3 מלש"ח.

16. **בי"ס מעלה תקשורת** - הקרקע והמבנה בבעלות העירייה. המוסד מופעל ע"י עמותה ("ציונות דתית") בשיתוף עיריית ירושלים. המבנה מתוקצב ע"י משרד החינוך, העירייה ותורמים פרטיים. מבוקש תקציב ע"ס 500 אש"ח במסגרת תכנית השתתפות מוס"צ (המשכ"ל) לשיפוץ המבנה.



ו ק ס מ ן ג ו ב ר י ן

חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 01/12/03
מספרנו: 278/11/001



לכבוד,
מר יעקב אליה
ג. אליה ובניו בע"מ

א.ג.

הנדון: חומת שמואל - השלמת כביש 14

סימוכין: מכתבכם מיום 17.11.03

א. קיבלנו את מכתבכם מיום 17.11.03 שהופנה למר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים, כמו גם את מכתבכם הקודם.

ב. ברצוננו להעמיד דברים על דיוקם, וזאת בלשון המעטה:

1. איננו מפנים אותכם למחוז בטיפול בנושאי ביצוע שוטפים בשום מקרה.
2. בחודשים האחרונים מתנהל דו - שיח רצוף עימכם ועם חברת סולל בונה, אשר שניכם חולקים יחד בכביש. זהו דו - שיח אשר מתנהל תן בע"פ, תן בפגישות בשטח, והן בשיחות מסודרות.
3. רצ"ב סיכום דיון בנושא מיום 19.10.03. שום דבר ממה שסוכם בו לא בוצע על ידכם.
4. היות והענין "לוחץ", התקיימה פגישה ב - 27.11.03 (יום ה' האחרון) ביחד עם סגן מנהל החטיבה הטכנית של המחוז מר אשכנזי. בפגישה סוכם כי במידה ותפנו את הכביש מצידו וחומרים עד היום 1.12.03, יכנס הקבלן מטעמנו להשלמת הכביש ביום ה' (מחר). כמו כן, סוכם כי תשאו בעלות הנזקים אשר אתם גורמים לעבודות שכבר בוצעו.
5. היום בבוקר נערך סיור בכביש לבדיקת המצב והתברר כי סולל בונה אכן עמדה בסיכום ופינתה ציד וחומרים, ואילו מצדכם לא בוצע מאומה. עם כל הרצון הטוב, אי אפשר להכנס לעבודות השלמה במצב בו מפוזרים ציוד וחומרים בניה בכל השטחים המיועדים לרצוף ושטח הכביש תפוס ע"י ציוד כבד המשמש לבצוע עבודות השלד שלכם.
6. מיד לאחר הסיור, התקבל אצלנו היום פקס שלכם המודיע כי החומרים והציוד פונו. בעקבות הפקס, בשעה 14:30 היום סייר שוב בשטח מפקח מטעמנו, אשר בדק ומצא כי אין כל שינוי במצב. הוא אף צילם את השטח "יוזכר" בשל כך לצעקות וגידופים.



וְקִסְמָן גּוֹבְרִין

חברה להנדסה בע"מ

7. זה המצב.
לא יועילו מכתבים שאינם תואמים את המצב ועד שלא תעזרו לעצמכם לא נוכל אנחנו לסייע.
אנב, במחדלכם חזה אתם גורמים גם לנוק לסולל בונה.

בכבוד רב,
יגאל גוברין

העתק:
מר אבי מעוז, מנכ"ל משחבי"ש
מר משה מרחביה, מנהל מחוז י-ם
מר מאיר קיטנר, מח"ט מחוז י-ם.



ירושלים 20.10.03
204 /1550-03

הר חומה

סיכום ישיבה

חשיבה התקיימה במשרדי האתר בתאריך 19.10.03

בנושא: השלמת כביש 14 לצורך אכלוס הכנייה

נכחו: יעקב – אליה ובניו
שמעון – איל סלע
סלומון, יהודה – ניהול פרויקט

למרות התראות קודמות, באופן שגרתי, בכביש מס' 14 נהרסות ע"י חברת איליה ובניו כל החכנות להשלמת הכביש שנעשות ע"י חברת איל סלע, אשר פנה אלינו שבתנאים הנ"ל לא ניתן לסיים את העבודות.

הוחלט:

1. חברת איליה ובניו תפנה את הכביש והמדרכות ותמסור את השטח לחברת איל סלע לביצוע.
2. חברת איל סלע לאחר קבלת השטח תשלם ברצף את כל העבודות הנדרשות בשלב זה כולל אספלט.
3. במידה ולאחר מסירת השטח יגרס כל נזק לכביש ולמדרכות ע"י חברת איליה ובניו הנ"ל תצא בכל ההוצאות לתיקון הנזקים ללא התראה מוקדמת.

רשם: א. סלומון

תפוצה: לנוכחים

58125
~~11/25/20~~



Y. ELYA & SONS

Construction, Development Co Ltd

**י. אליה ובניו**

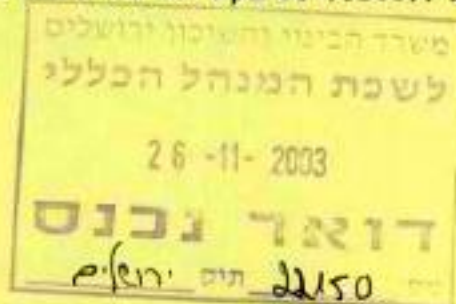
הנדסה, ביצוע עבודות בניה ופיתוח



טל. 9942623, 08-9932768 פקס הנהלה: 08-9930077 פקס הנדסה ורכש: 08-9934077 ת.ד. 217 נתיבות

25/11/03

ל/חשון/תשס"ד



חוזה: 55/30561/00

לכבוד:
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משב"ש ירושלים.

הנדון: השלמת פיתוח כביש 14 - מתחם 6313
חוזה 55/30561/00, 53 יח"ד הר חומה.

ג

1. אנו פונים אליך בבקשה להתערב באופן מיידי, לטיפול בבעיית סיום עבודות פיתוח שבאחריות משרדכם, שהרי חוזה הפיתוח פג תוקפו עפ"י חסכם, הגובלת למתחם 6313 מגרשים 218,219,220, בשכונת חומת שמואל, הר חומה ירושלים, לרבות סלילת כביש גישה מס' 14.

2. מס' פניות לגורמים שונים, שיפורטו להלן, על מנת שאלה יגרמו לכך שהקבלן המבצע את עבודות הפיתוח, יסיים במהרה את הכביש, טרם טופלו וטרם נענו ע"י המכתבים. רצ"ב המכתבים שלו טופלו עדיין, לטיפולך.
* מאיר קיטנר, מנהל מחוז - מתאריך 6/2/03.
* וקסמן גוברין - מנהל פרויקט - 4/11/03.
* משה מרחביה - מנהל מחוז ים - 17/11/03.

3. פנייתנו זו אליך בבקשה להתערבותך המיידית מכיוון שגורמים לנו נזקים כבדים, אי אכלוס דירות, ותביעות דיירים רבות נגד החברה.

כמו כן אי סיום כביש 14 המהווה כביש גישה לפרוייקט, מונע מאתנו לקבל טופס 4 שוחו תנאי הכרחי שדורשת העירייה.

לטיפולך/ תגובתך אודה.

בברכה
עמרם אליה - מנכ"ל
י. אליה ובניו
יזמות וקבלני בניין בע"מ
טל: 08-9942623

העתקים:

מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון.
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מ. מרחביה - מ. מחוז ירושלים.
מר מ. קיטנר - מ. חטיבת טכנית.

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 26/11/2003 09:38
 NAME : MANKAL SHIKON
 FAX : 972-2-5847688
 TEL : 972-2-5847106
 SER.# : BRD20596983

DATE, TIME
 FAX NO./NAME
 DURATION
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

26/11 09:38
 ISRAEL SH/ARTZ
 00:00:13
 01
 OK
 STANDARD
 ECM

Y. ELYA & SONS

Construction, Development Co Ltd



מכון הנדסה וייעוץ

י. אליה ובניו בע"מ

יזמות, ביצוע עבודות בניה ופיתוח



טל. 9942623, 08-9932768 פקס הנהלה: 08-9930077 פקס הנדסה ורכש: 08-9934077 ת.ד. 217 נתיבות

17/11/03

לכבוד:
מר משה מרחביהו-
מנהל מחוז ירושלים
משרד חביטני והשיכון.

הנדון: כביש מס' 14 - הר חומה.

א.נ.

בחמשך למכתבנו, לחבי וקסמן גוברין-מנהלת הפרוייקט מטעם משבי"ש- ולאחר מס' פניות רבות בע"פ ובכתב, עדיין אין תשובה מחבי וקסמן גוברין לגבי ביצוע כביש מס' 14. ככל פניח לחבי וקסמן גוברין חס מפנים אותנו למחוז לחמשך טיפול. כידוע לך, אנו נמצאים לפני אכלוס הפרוייקט, ולא נוכל לאכלס ללא גמר ביצוע חכביש, דבר שיגרום לעיכוב באכלוס ולנוקים לחברה. אנו מבקשים התערבותך בנושא לקידום ביצוע חכביש.

בברכה-
לוי יאסי מנהל פרוייקט
י. אליה ובניו בע"מ

העתקים:
מנכ"ל משרד השיכון- מר אבי מעוז.
וקסמן גוברין- מנהלת הפרוייקט.

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 26/11/2003 09:37
 NAME : MANIKAL SHIKON
 FAX : 972-2-5847688
 TEL : 972-2-5847106
 SER.# : BR020596983

DATE, TIME
 FAX NO./NAME
 DURATION
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

26/11 09:37
 TZIP1 BIRAN
 00:00:12
 01
 OK
 STANDARD
 ECM

Y. ELYA & SONS

Construction, Development Co Ltd

**י. אליה ובניו בע"מ**

יזמות, ביצוע עבודות בניה ופיתוח



טל. 9942623, 08-9932768 פקס הנהלה: 08-9930077 פקס הנדסה ורכש: 08-9934077 ת.ד. 217 נתיבות

תאריך: 04/11/03

בס"ד

לכבוד:

וקסמן גוברין פלדחי
לידי - עופר גרויסמן

הנדון: אי תגובה למכתבנו מתאריך 10/10/03.

1. בחמשך למכתבנו מתאריך 10/10/03 בנושא כביש 14 עדיין לא קיבלנו את תגובתכם. אנו רואים בזאת ולזול וחוסר התייחסות לגמר כביש הנשח.
2. כפי שצויין במכתבנו הקודם עליכם לסיים את עבודות חפיתוח זה זמן רב ועדיין לא סיימו וזאת גם מתוך רצון טוב מטעמנו לעזרה ושיתוף פעולה מצידנו.
3. אנו נמצאים לפני אכלוס, אי חמשך גמר כביש מס' 14 גורם לנו נזקים גדולים, דיירים אינם יכולים להיכנס לדירות.
4. כל הנזקים מכל המשתמע יופנו ישירות אליכם.
5. כדי לקדם נושא זה ולא להכנס לדיונים משפטיים, אנו מבקשים פגישה דחופה באתר או במשרדכם כדי לפתור בעיה זו.

מברכה
יעקב אלה - מ. פרויקט
י. אליה ובניו בע"מ

העתיקים:

1. יאן חיים - חב' סולל בונה.
2. מאיר קיטנר - מח"ט מחוז ירושלים.

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 26/11/2003 09:37
 NAME : MANKAL SHIKON
 FAX : 972-2-5847688
 TEL : 972-2-5847106
 SER.# : BR02C596983

DATE, TIME
 FAX NO./NAME
 DURATION
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

26/11 09:36
 90369687757569
 00:00:21
 01
 OK
 STANDARD
 ECM

Y. ELYA & SONS

Construction, Development Co Ltd

**י. אליה ובניו בע"מ**

חברת הנדסה וקונסטרוקציה



טל. 9942623, 08-9932768 פקס הנהלה: 08-9930077 פקס הנדסה ורעש: 08-9934077 ת.ד. 217 נתיבות

תאריך: 06/02/03

בס"ד

לכבוד:

מאיר קיטנר - מנהל מחלקת הטכנית
משרד השיכון והבינוי
רח' הלל 23
ירושלים.

הנדון: כביש מס' 14 פרויקט הבוסתן הספרדי ירושלים.

טרם הושלמו חתשתיות בכביש 14 שבתחום שלב א'.

ברצוני להודיעך שמועד תאכלוס בבניינים A + B, הוא בחודש מרץ 2003.

נא טיפולכם והדחף בנידון.

בברכה
מנחם פרויקט.
י. אליה ובניו בע"מ.

העתקים:

1. יגאל גוברין - חב' וקסמן גוברין.
2. עמוס אליה - מנכ"ל חברת י. אליה ובניו.

TRANSMISSION VERIFICATION REPORT

TIME : 26/11/2003 09:39
 NAME : MANKAL SHIKON
 FAX : 972-2-5847688
 TEL : 972-2-5847106
 SER.# : BRD20596983

DATE, TIME
 FAX NO./NAME
 DURATION
 PAGE(S)
 RESULT
 MODE

26/11 09:38
 AMI LANDO
 00:00:18
 01
 OK
 STANDARD
 ECM

~~1/256 mff~~
~~22/11/08~~

122

①

9/16



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

הנהלה 2-6288141-02
מזכ"ל 6288767-02
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בית רוטשילד,
ככר בתי מוסת,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012 . 91140

משרד חינוכי והשכלה ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-11-2003

בס"ד

24.11.03

תאריך

דואר נכנס

מס' 22/05 - 1/10/03

שידור בפקסימיליה - FAXIMILE TRANSMISSION

לכבוד: מר אב. ארז מנהל אגף ארץ

מס' פקס: 5847688 FAX NO.:

מאת: מרדכי יוגב-יו"ר ועדת ניהול FROM:

מס' דפים (כולל דף זה): 4 TOTAL NO. OF PAGES:;

הנדון: קידום תענוגות ויחסי RE:

הערות:

בכבוד רב,

ח. כ.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד
כנר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012. 91140

הנהלה 2-6288141-02
סוד כספים 6288787-02
אחזקה 6282005-02
אתרים 6284721-02
פקסמיליה 6287212-02

כ"ט חשוון, תשס"ד
24 נובמבר, 2003
לשי-6295

לכבוד
מר צבי דרדיקמן- אדריכל
הנבל 4 הרובע היהודי

א.נ.

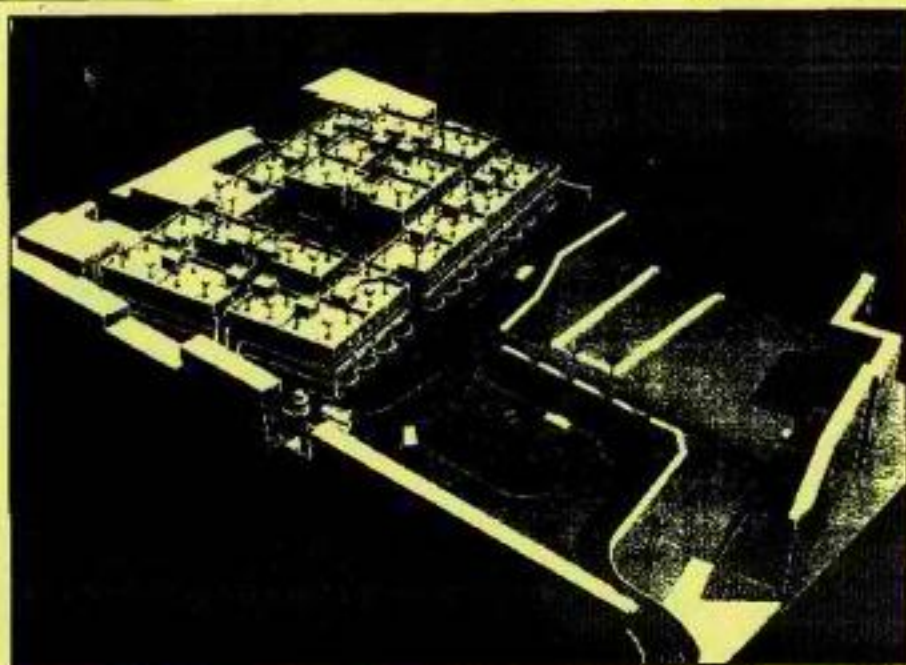
הנדון: קידום חניון הרובע,

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בשיתוף עם מהנדס עיריית ירושלים והגורמים הנוספים האחראים כשותפים בפרוייקט, קיבלו החלטה על קידום החניון בחלופת הרפסודה על חתיקות כפי שהוצגה על-ידי חברת "גדיש" ובהובלת האדריכלים ממשד ספדי ואדריכל החברה דוד שרקי. חלופה זו נבחרה מבין מס' חלופות שונות ובתן 2 חלופות שעלו לגמר.
2. בהתאם להחלטה זו אנו מודים לך על הצעתך, אך היא אינה רלוונטית.
3. בתודה רבה.

בכבוד רב,
ד. מרדכי יוגב
יו"ר ועדת ניהול

העתק:

הרב אורי לופיאנסקי-ראש עיריית ירושלים
מר אבי מעוז-מנכ"ל משרד הבינוי ושיכון
הרב יהושע פולק-יו"ר הוועדה המקומית לתויב בעירייה
מר אורי שיטריט-מהנדס העיר
עו"ד מתי חותה - יו"ר הוועדה המחוזית, הגב' אורנה נידם
מר שמואל יצחקי-יו"ר נציגות התושבים
יו"ר הנהלת המתנ"ס
חברי ועדת תחבורה-נציגות תושבי הרובע היהודי
מר אמנון שילוני-עורך עיתון הרובע
שוטף 11



19/11/03
נמסר ביד.

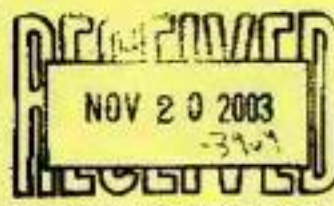
לכבוד
אדו"ר בינת שוורץ, מתכנתת המחוז.

הנדון: תכנית 7999, תניון הרובע היהודי.

מכתבי אליכם מיום 25/6/03.

עדיין לא הושג המימון לשתילת התכנית כמודל העיר אבל נעשתה הדמיה ונבדקה חלופה המוסיפה 30 יח"ד על גג התניון המוצע בתכנית 7999.

עדיין ממתנים שההנהלה החדשה של חברת הרובע היהודי שתושלם וצפויה בקרוב, תזמינו להציג לפני את תכנית 7999 מאחר ויש טעם רב מכל הבט שהוא, לבדוק ולהשוות בין שתי התכניות המעובדות הקיימות היום, ע"מ להחליט על תכנית נבחרת.



אודה לך אם תוכל להיעגש שוב.

צבי דרדיקמן.

בברכה,

תשרצה:

עיריית ירושלים: אורי לופולינסקי, יהושע פולק, אורי שטרית.

הוועדה המחוזית: מתי חותה, אורנה נידם.

משרד הביטוי והשיכון: אבי מעוז.

חברת הרובע היהודי: מוטי יוגב.

נציגות התושבים ומתגוררי הרובע: שמואל יצחקי, בתיה אגסי, דינה בנג'ו.

ועדת חניה של הרובע: חפצי אייל, פייר דניאל, דודו ארגנפלד, אכיתר.

אילן, יעקב הרשקוביץ, מוטי בן חורין.

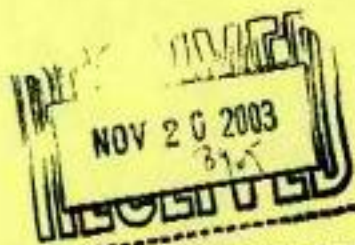
אדו"ר צבי דרדיקמן, 02-6289247 רח' הנבל 4 הרובע ירושלים 97500

19/11/03

נמסר ביד.

לכבוד

הרב אורי לופולינסקי, ראש העיר ירושלים.



הנדון: תכנית 7999, תניון הרובע היהודי.

מכתבי לבינת שוורץ מיום 19/11/03.

יש מקום לבדוק באופן ענייני ולהשוות בין התכנית לתניון הרובע היהודי שמכינה איתכם חברת הרובע לעומת תכנית 7999 שקודמה ע"י תושבי הרובע, גם כדי לשמוע הערות ולתקן וגם כדי לדעת שתיבחר התוכנית המתאימה ביותר. מאחר ומסיבות לא ברורות לא הצלחנו להיפגש עם מהנדס העיר לדיון על שתי התכניות, היה לנו חשוב להביא את התכנית שלנו לדיון במקומית, למרות שתוכנית 7999 נמצאת במחוזית לפני דיון להפקדה מתוקף תיקון 43. לתושבי הרובע, לחברת הרובע ולמהנדס העיר עם עיריית ירושלים צריכים להיות אינטרסים משותפים להגיע לתכנית נבחרת ויש טעם שהועדה המקומית תחווה דעתה על שתי התכניות שיוצגו לה בעת ובעונה אחת. מצורף גם מכתבי אליך מיום 2/2/03.

צבי דרדיקמן.

בברכה והצלחה,

תפוצה:

הרב יהושע פולק, יו"ר ועדה מקומית.
 אדר' אורי שטרית, מהנדס העיר.
 מר שמואל יצחקי, יו"ר נציגות תושבי הרובע.
 גב' בתיה אגסי, יו"ר מתנס הרובע.
 מר אמנון שילוני, עורך עיתון הרובע.
 מר מוסי יוגב, יו"ר ועדת ניהול חברת הרובע.

ליל חמשה עשר
ליל יום הכיפורים

ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ

ਮੁਕਾਬਲਾ
23.11

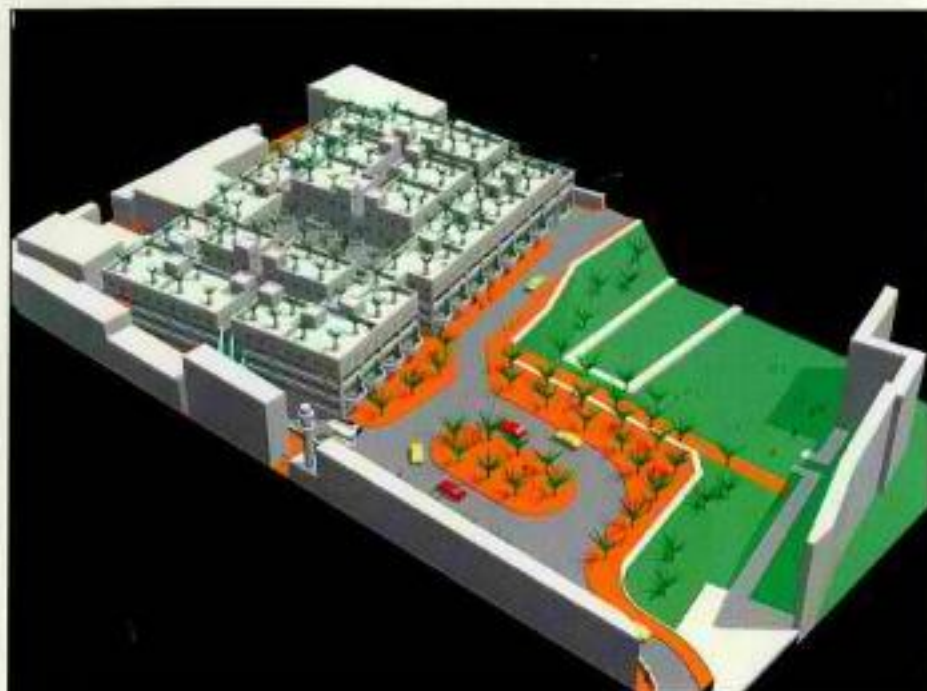
5
—
ਮੁਕਾਬਲਾ

הערה חשובה.

המסמך מס' 6289242 (המסמך) מציג את המסמך
המסמך מס' 6289242 (המסמך) מציג את המסמך.

המסמך מס' 6289242 (המסמך)

23.11.03



19/11/03

נמסר ביד.

לכבוד

אדר' בינת שוורץ, מתכננת המחוז.

הנדון: תכנית 7999, חניון הרובע היהודי.

מכתבי אליכם מיום 25/6/03.

עדיין לא הושג המימון לשתילת התכנית במודל העיר אבל נעשתה הדמיה ונבדקה חלופה המוסיפה 30 יח"ד על גג החניון המוצע בתכנית 7999.

עדיין ממתינים שההנהלה החדשה של חברת הרובע היהודי שתושלם וצפויה בקרוב, תזמיןנו להציג לפנייה את תכנית 7999 מאחר ויש טעם רב מכל הבט שהוא, לבדוק ולהשוות בין שתי התכניות המעובדות הקיימות היום, ע"מ להחליט על תכנית נבחרת.

אודה לך אם תוכל להיפגש שוב.

צבי דרדיקמן.

בברכה,

תפרצה:

עיריית ירושלים: אורי לופולנסקי, יהושע פולק, אורי שטרית.

הוועדה המחוזית: מתי חותה, אורנה נידם.

משרד הבינוי והשיכון: אבי מעוז.

חברת הרובע היהודי: מוטי יוגב.

נציגות התושבים ומתנס הרובע: שמואל יצחקי, בתיה אגסי, דינה בנג'ו.

ועדת חניה של הרובע: חפצי אייל, פייר דניאל, דודו ארנפלד, אביתר

אילן, יעקב הרשקוביץ, מוטי בן חורין.

אדר' צבי דרדיקמן, 02-6289247 רח' הנבל 4 הרובע ירושלים 97500

19/11/03
נמסר ביד.

לכבוד
הרב אורי לופולינסקי, ראש העיר ירושלים.

הנדון: תכנית 7999, חניון הרובע היהודי.

מכתבי לבית שוורץ מיום 19/11/03.

יש מקום לבדוק באופן ענייני ולהשוות בין התכנית לחניון הרובע היהודי שמכינה איתכם חברת הרובע לעומת תכנית 7999 שקודמה ע"י תושבי הרובע, גם כדי לשמוע הערות ולתקן וגם כדי לדעת שתיבחר התוכנית המתאימה ביותר. מאחר ומסיבות לא ברורות לא הצלחנו להיפגש עם מהנדס העיר לדיון על שתי התכניות, היה לנו חשוב להביא את התכנית שלנו לדיון במקומית, למרות שתוכנית 7999 נמצאת במחוזית לפני דיון להפקדה מתוקף תיקון 43. לתושבי הרובע, לחברת הרובע ולמהנדס העיר עם עיריית ירושלים צריכים להיות אינטרסים משותפים להגיע לתכנית נבחרת ויש טעם שהועדה המקומית תחווה דעתה על שתי התכניות שיוצגו לה בעת ובעונה אחת. מצורף גם מכתבי אליך מיום 2/2/03.

צבי דרדיקמן.

14/2/03

בברכה והצלחה,

תפוצה:

הרב יהושע פולק, יו"ר ועדה מקומית.
אדר' אורי שטרית, מהנדס העיר.
מר שמואל יצחקי, יו"ר נציגות תושבי הרובע.
גב' בתיה אגסי, יו"ר מתנס הרובע.
מר אמנון שילוני, עורך עיתון הרובע.
מר מוטי יוגב, יו"ר ועדת ניהול חברת הרובע.

אדר' צבי דרדיקמן, 02-6289247 רח' הנבל 4 הרובע ירושלים 97500

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
לשכת התכנון המחוזית

כ"ב בחשוון התשס"ד
17 בנובמבר 2003
ית 2603-2003

לכבוד
אדריכל צבי דרדיקמן רח' הנבל 4 ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: תכנית מס' 7999- חניון ברובע היהודי - הארכת מועד להשלמת חומר נדרש

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני להודיעך כי המועד להשלמת חומר נדרש לצורך דיון בתכנית
7999 הוארך ב-45 יום מיום מכתב זה.

בכבוד רב,
אורנה גידם
מרכז (וועדות)

העתק:
גבי בינת שוורץ מילנר - מתכננת מחוז ירושלים
גבי אורלי קרקו - סגנית מתכננת מחוז ירושלים

25/6/2003
נמסר ביד



לכבוד
אורנה נידם
מרכז (וועדות).
לשכת התכנון המחוזית,
משרד הפנים מחוז ירושלים.

הנדון: תכנית מספר 7999 – חניון הרובע היהודי.

מכתבך אלי מיום 16/6/2003

נציגות התושבים, מתנס הרובע ואנוכי, מבקשים אורכה כמקובל להשלמת החומר לדיון במחוזית מאחר ועדיין לא הושג המימון הדרוש לשתילת התכנית שלנו במודל העיר.

ביום 18/5/03 נפגשנו עם משרד השיכון ואנו ממתנים עתה להיפגש עם ההנהלה החדשה שתהיה לחברת הרובע היהודי ע"מ שתינתן לה האפשרות לבחור בין התכניות הקיימות לעניין החניון.

ביום 9/3/03 נפגשתי עם ג'ון זליגמן מרשות העתיקות ופתרון לפי אזורים לסרוגין נראה לו אפשרי ולמרות שאנו מבקשים לבדוק פתרון אחר, לא מצאנו טעם להטריד ולהציג את התכנית להנהלת רשות העתיקות עד שימצא המימון למודל.

צבי דרדיקמן.

בברכה,

תפוצה בצרוף מכתבה אלי של אורנה נידם:
עיריית ירושלים: אורי לופולינסקי, אורי שטרית.
הוועדה המחוזית: מתי חותה, בינת שוורץ.
משרד הבינוי והשיכון: אבי מעוז.
רשות העתיקות: ג'ון זליגמן.
חברת הרובע היהודי.
נציגות התושבים ומתנס הרובע: שמואל יצחקי, בתיה אגסי, דינה בנג'ו.

אדריכל צבי דרדיקמן, רח' הנבל 4, ירושלים 97500, טל' 02-6289247

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
לשכת התכנון המחוזית

ט"ו בסיון התשס"ג
16 ביוני 2003
1244-2003 ית

לכבוד
אדריכל צבי דרדיקמן רח' הנבל 4 הרובע היהודי

שלום וברכה,

הנדון: תכנית מס' 7999 - חניון ברובע היהודי

בתאריך 8/10/2002 נקבעה התכנית כעומדת בתנאים מינימליים.

לאחר בדיקת התכנית נדרשה השלמת חומר לצורך שיבוץ התכנית לדיון בועדה המחוזית.

דרישות אלה טרם מולאו ולא ניתן לסיים את בדיקת התכנית ולשבצה לדיון.

במידה ולא יושלם החומר הנדרש ולא יתקבל כל הסבר תוך 14 יום, יסתיים הטיפול

בתכנית ותיק התכנית יסגר.

בכבוד רב,
אורנה נידם
מרכז (וועדות)

העתק:
גב' בינת שוורץ מילנר - מתכנתת מחוז ירושלים
גב' אורלי קרקו - סגנית מתכנתת מחוז ירושלים
מר אמנון ארבל - ראש צוות

4



מרכז לתכנון בערים היסטוריות - ירושלים (עמותה)
THE JERUSALEM CENTER FOR PLANNING IN HISTORIC CITIES

10 דצמבר, 2002

לכבוד
אדריכל צבי דרדיקמן

הנדון: הצעת מחיר

שם הפרויקט: תניה בדובע היהודי
שם המזמין: שם ואדריכל: צבי דרדיקמן
תאור העבודה: בניית דגם באופי וסגנון דגם העיר הקיים ו"השתלשול" בו לצרכי תכנון ובדיקה.

עבור בניית הדגם: - 5,757 ש"ח

לוח:

21 ימים מקבלת הזמנת עבודה וכל התכניות הנדרשות.

תנאי תשלום:

50% מקדמה שתחווה הזמנת עבודה.
50% עם סיום העבודה.

הערות:

1. הצעת המחיר בתוקף 30 יום מהכנתה.
2. מבלי לגרוע מסעיף 1. התשלומים צמודים למדד חודש דצמבר 2002.
3. כל שינוי או תוספת יחויב בתשלום בהתאם לשעות העבודה לפי - 35 \$ לשעת עבודה.
4. המחירים אינם כוללים מע"מ ואין אנו גובים אותו.
5. הדגם יישאר בידי המרכז לתכנון ויעמוד לרשות המתכננים בכל עת, לבקשתם.

בברכה

ח' 30
ניצה מנשה

מדינת ישראל
משרד הפנים – מינהל מחוז ירושלים
לשכת התכנון המחוזית

ל' בכסלו התשס"ג
5 בדצמבר 2002
ית 1312-2002

סיכום ישיבה בנושא: חניון הרובע היהודי
מיום 3.12.02

משתתפים: כינת שורץ, אורי שטרית, בני אביגדורי, ויואן בולר, דוד שריקי, צבי דרידקמן,
מירון כהן, בתיה אגסי, אורנה נידס, אמנון ארבל, גלוריה למש.

עיקרי הדיון: הוצגו מצוקות התנועה והחנייה של תושבי הרובע.
הוצגה התכנית לחנייה עילית וכיכר.
הוצגה עמדת העיריה – השוללת פיתרון חנייה עלי באזור זה ומקדמת, עם הרשות
לפיתוח הרובע היהודי, תכנית לחנייה תת קרקעית ופיתוח אורבני
הוצגה עמדת לשכת התכנון כנגד חנייה עילית ב- 3 קומות (קרקע + 2) במתחם.

סיכום: תנאים לדיון בועדה – א. השתלת מודל של החניון המוצע במודל העיר.
ב. חו"יד כתובה של רשות העתיקות חניון הרובע היהודי.

רשמה: כינת שורץ

תפוצה:
מתתיהו חותה
משתתפים
יוחנן זליגמן



עיריית ירושלים
אגף חברה

بلدية اورشليم القدس
قسم المجتمع



אגף חברה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-11-2003
דואר נכנס
מס' 21924 תיק ינא

ז' חשוון, תשס"ד
2 נובמבר, 2003
174

אל: מר אהרלה בן-נון - מנהל אגף מבני ציבור
מאת: סגן למינהל וכספים

הנדון: רמת שלמה - מועדון נוער חב"ד מגרש 619
סימוכין: מכתבו של מר מרחביה מתאריך 23.10.03

הסכם ההפעלה בין העירייה ועמותת חב"ד נוסח כבר מספר פעמים.
הנסיונות השונים שנעשו כוללים מפגשים עם המינהל הקהילתי, המחלקה לנוער והעמותה.
הנוסח הרצי"ב אף עבר הערותיו של עו"ד קמינצקי מהלשכה המשפטית וגם הועבר להערות חב"ד.
אין זה נכון שהעירייה תעביר התקציב מבלי שתהיה מעורבת בתכנים.
לאור הקשיים אף עירבתי את מר דויטש מנהל ח"ן חרדי. לידיעתך בשיחה מתאריך 28.10.03 בין
מנהל ח"ן חרדי ומנהל העמותה הרב אבלין ביקש האחרון עוד כמה ימים להתלבט בנושא.
לעיתים אנו מוצאים עצמנו רוצים לתת יותר מאשר הצד השני מעונין לקבל.

בפרכה,

פיני גליקסון

העתק:
✓ מר אבי מעוז - מנהל משהבי"ש
מר איתן מאיר - מנכ"ל העירייה
מר אלי זיטוק - גזבר העירייה
מר משה מרחביה - מנהל המחוז- משרד הבינוי והשיכון
מר בנימין וייל - מנהל מחלקת פרוגרמה - משרד הבינוי והשיכון
גבי יסמין עודד - ממונה מוסדות ציבור, מחוז ירושלים
מר יוסי שרעבי - מנהל האגף
מר יעקב דויטש - מנהל ח"ן חרדי



עיריית ירושלים
אגף חברה

بلدية اورشليم القدس
قسم المجتمع



הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2003

בין: עיריית ירושלים - להלן העירייה - באמצעות אגף חברה מצד א'

לבין: קרית ליובאוויטש עמותה רשומה - להלן העמותה - מצד ב'

הואיל וצד ב' מפעיל מועדון נוער בקומת הביניים בבנין מרכז חב"ד ברמת שלמה רח' האדמו"ר מליובאוויטש 36 מגרש - 619 למטרות פעילות חברתית לילדים, נוער ומבוגרים כפי שמפורט להלן.

והואיל וצד א' עיריית ירושלים באמצעות אגף חברה מפעיל פעילויות נוער ברחבי העיר.

והואיל ומשרד הבינוי והשיכון מסייע בהקצבה של 400,000 ש"ח לפרוייקט הזה, באמצעות עיריית ירושלים.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן - העקרונות הבאים להפעלת המועדון:

1. לאחר השלמת בניית אולם הפעילות, יחלו הפעילויות, החוגים וההתכנסויות לפעול לפי הפירוט הבא:
 - א. מקום התכנסות והפעלה לנוער עפ"י לוח זמנים מוגדר ובתיאום בין עמותת חב"ד אגף חברה והמינהל הקהילתי.
 - ב. הפעלת מערכת חברתית לבנים בשעות הערב, לאחר סיום לימודיהם בבית הספר.
 - ג. חוגים והרצאות לילדים ונוער בשעות אחרי צהרים, וכן בימי החופש.
 - ד. מסיבות שבת לילדים בשעת אחה"צ.
 - ה. כינוסים גדולים לילדים ונוער.
2. כמו כן, הובהר והוסכם בין כל הצדדים כי המרכז ישמש לפעילות בהיבט כלל שכונתי ופעילות נוער בפרט בתיאום והסכמה בין שני הצדדים.
3. העמותה תמנה רכז מטעמה שינהל וירכז את כל הפעילות ויפעל עפ"י תוכנית מוסכמת שתקבע בתיאום עם אגף חברה והמינהל הקהילתי.
4. אגף חברה באמצעות ח"ן חרדי ומחלקת הנוער תתאם עם רכז הפעילות את השתלבותה בפעילות הנוער במקום, ובתיאום המינהל הקהילתי בשכונה.
5. הוצאות התחזוקה השוטפות יחולו על העמותה, במידה ופעילות הנוער תצריך עלויות מיוחדות וישירות בגין הפעלה, הנושא ידון בין הצדדים.
6. צד א' יבטח ביטוח העירייה ועל חשבונות את הפעילויות, וצד ב' ידאג לעדכן את האחראי על הביטוח בעירייה.
7. מצ"ב נספ"ח לגבי תוכנית עבודה מוסכמת בין הגורמים לעיל העמותה, העירייה והמינהל הקהילתי.
8. במידה ואחד הצדדים יפר ההסכם ...

צד ב' העמותה

צד א' - העירייה



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

חבר מועצת העירייה
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

ב' חשון תשס"ד
28 אוקטובר 2003

בס"ד



לכבוד
השר אפי איתם
שר השיכון
משרד השיכון
קריית הממשלה
מזרח העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית פינוי – בינוי

1. נודע לי לאחרונה כי משרדך מוביל מהלך של פינוי בינוי במספר שכונות בארץ.
2. ברצוני להודיעך כי שנים רבות שהמינהל הקהילתי בשכונה גילה מנסה להוביל מהלך פינוי-בינוי במרכז קליטה גילה.
3. התקיימו עשרות פגישות עם קודמך בתפקיד והעניין לא התקדם מסיבות שונות ומשונות.
4. מרכז קליטה גילה נבנה במקורו כדי לתת מענה לעולים חדשים והיום הינו מרכז מוזנח ולא מטופל.
5. אבקשך לקבל החלטה ולצרף את מרכז קליטה גילה לאותם פרויקטים שהוחלט עליהם פינוי-בינוי.

בכל מקרה אשמח לקיים פגישה משותפת עם אנשי המינהל הקהילתי כדי לקדם את הנושא.

בברכה,


מאיר תורגימן
חבר המועצה

העתקים:

- מר איתן מאיר – המנהל הכללי
- ✓ מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד השיכון
- מר משה בן שושן – יו"ר המינהל הקהילתי
- מר בס אהרן – יו"ר ועדה פיזית – גילה
- מר שלמה תורגימן – מנהל המינהל
- גב' אורה לוי – מרכז קליטה גילה

הקואליציה לאמץ שימור הרי ירושלים

בג"פ האגדה 33, ירושלים. טלפון: 02-6257682, סקס: 02-6234155, דוא"ל: spnijeru@actcom.net.il

ג' חשוון, תשס"ד
29 אוקטובר, 2003



לכבוד
מר אפי איתם
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: התנגדות לתוכנית מערב ירושלים תמ"מ 1, שינוי מס' 37

הקואליציה למען שימור הרי ירושלים היא ברית של ארגוני סביבה וחברה, אשר חברו על מנת לקדם את שימור הרי ירושלים, לנוכח איומי הפיתוח ההרסני המקודם על ידי עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים, בשטחים הפתוחים ממערב לעיר.

פעילי הקואליציה ניסחו מסמך עמדה משותף המציג את גישתם, התומכת בחיזוק ירושלים פנימה, ובשימור הריאה הירוקה ממערב לירושלים והפיכתה לפארק מטרופוליני טבעי ומוגן. מסמך העמדה מצורף בזאת. הקואליציה פועלת ברמה הציבורית והתכנונית לקידום מטרות אלה.

לאחרונה, הכינו פעילים בקואליציה גם נייר עבודה הבוחן את תזכיר מיצוי עתודות הקרקע עליו מתבססת הדרישה להרחבת הבינוי בירושלים, לעבר השטחים הפתוחים ממערב לעיר. את נייר העבודה ערכו הגב' אירית צ'רניאבסקי, כלכלנית אורבנית, ומר גד עירון, אדריכל ומתכנן ערים. שניהם פעילים ומעורבים שנים רבות בתחומי תכנון העיר, ואף עבדו בעירייה בתחום זה.

מסקנת כותבי נייר העבודה המצ"ב היא כי יש בעיר עתודות קרקע מספקות, וזאת בהסתמך על מסמכים שהוכנו על ידי גורמים הקשורים עם העירייה ופועלים מטעמה. מסקנתם הנוספת היא כי התזכיר, עליו מושתת יישומה של "תכנית מערב ירושלים" לבינוי כ- 25,000 יח"ד ממערב לעיר, אינו מעמיק ומדויק דיו. בנוסף סבורים עורכי הדו"ח כי ישום התכנית יגרום לפגיעה חמורה בחוסנה של ירושלים, מרכזה המדולדל והשכונות המזרחיות.

הקואליציה למען שימור הרי ירושלים קוראת מזה זמן לבחינה מחודשת של נתוני הרקע לפרוייקט. אנו מבקשים לקיים איתך פגישה בהקדם על מנת להציג את עמדותינו המנומקות.

בכבוד רב

יעל אלישר

מרכזת הקואליציה למען שימור הרי ירושלים

העתקים:

✓ מר אבי מעוז, מנכ"ל
ח"כ נ. סלומיאנסקי
ח"כ יורי שטרן

הערות ביקורת לתכנית מערב ירושלים (תוכנית ת/מ/מ 1 שינוי 37 -תכנית ספדי)

תקציר

עיריית ירושלים יחד עם מינהל מקרקעי ישראל וגופים נוספים יוזמים הקמת מספר שכונות חדשות ובהן כ- 20,000 יח"ד על הרכסים שממערב לירושלים. התכנית נמצאת בהליכי אישור והינה נשוא למחלוקת ציבורית חריפה. להלן הצגת עיקר הטענות נגד התכנית. ניתוח מפורט של הסוגיה מובא בנספחים המצורפים למסמך זה.

1. הערות ל" תזכיר מיצוי עתודות קרקע" שהוכן לענין תכנית ספדי

על פי הוראות תמ"א 31 הרחבת שטחים עירוניים כרוכה בצורך להוכיח כי אין עתודות קרקע מספיקות בשטחים המבוקשים של הערים. מטרתו של "תזכיר למיצוי עתודות קרקע" המצורף לתכנית מערב ירושלים (להלן "התזכיר") להוכיח כי בירושלים אין מספיק עתודות קרקע למגורים ולכן חיוני לבנות על השטחים הפתוחים שממערב לעיר. התזכיר הוכן על ידי יזמי התוכנית (או גורמים מטעמם) ושלא במפתיע הוא אכן "מוכיח" כי בירושלים אין מספיק עתודות קרקע למגורים. עיון מדוקדק בתזכיר מעלה סימני שאלה ותהיות אשר מובילים למסקנות הפוכות. להלן עיקרי ממצאי בחינת התזכיר. (הממצאים המלאים מפורטים בנספח):

- ☐ בחישוב פוטנציאל המגורים בעיר "נעלמו" כ- 30,000 יח"ד המצויות ב"רשימת פרויקטים מתוכננים, 1/2000" של תכנית אב לתחבורה בירושלים - מסמך המהווה בסיס לכל התחשיבים שנעשו מאז.
- ☐ בחינת רשימת הפרויקטים מראה כי קיים עודף עצום של שטחים שלא למגורים בתוכניות בעיר. המרת חלק מתוכניות אלה משימושים שונים למגורים עשויה להוסיף אלפים רבים של דירות לפוטנציאל העירוני.
- ☐ קיים פוטנציאל למגורים אשר לא נלקח בחשבון במסמך של תוכנית אב לתחבורה: הרחבת שכונות, בנייה לגובה על פי מדיניות שאושרה, פרויקטים בהם לא מוצו אחוזי הבנייה, החייאת העיר הפנימית על ידי תהליכי ציפוף ופינוי-בינוי, שימוש בשטחים ריקים ועוד. אם יילקחו מרכיבים אלה בחשבון יתווספו לפוטנציאל העירוני עוד אלפי יח"ד. (על פי הערכה ראשונית שלנו עשויה תוספת הפוטנציאל להגיע לסדר גודל של למעלה מ- 20,000 יח"ד)
- ☐ התזכיר מבוסס על הנחה של גידול ברווחת הדיור בעיר בשיעור קבוע של 2% לשנה עד שנת 2020. גידול ברווחת דיור הינו נושא מרכזי בתלוי בגורמים רבים. הנחה לפיה רווחת הדיור הממוצעת תגדל פי 1.48 נראית בלתי סבירה ומוגזמת ביותר. (על פי תחשיב זה יעלה גודלה הממוצע של יח"ד לסקטור היהודי הלא חרדי ל- 140-150 מ"ר - גודל בלתי סביר).

מסקנה: תזכיר עתודות הקרקע המהווה בסיס לתכנית מערב העיר בנוי על **תחשיב מוטעה ומטעה** ואינו משקף את כל הפוטנציאל הקיים. על פי הערכתנו קיימות בתחומי העיר המבונה עתודות קרקע מספיקות עד שנת 2020 ואף מעבר לה. יש לערוך בדיקה מחודשת של עתודות הקרקע בעיר. מומלץ לדחות בדיקה זו עד תום עדכון רשימת הפרויקטים (העדכון נערך בימים אלה על ידי תוכנית אב לתחבורה) וסיום הכנת תוכנית המתאר. כמו כן מומלץ כי הבדיקה תעשה על ידי גורם אוניברסיטאי ולא על ידי יזמי תוכנית מערב העיר.

תכנית מערב העיר הינה בעלת משמעות מכרעת לעתיד בירת ישראל ולכן מן הראוי שתתקבל לאחר בדיקה ודיון מעמיקים ברמה הממלכתית ולא כיוזמה מקומית עירונית.

2. נימוקים נוספים נגד תוכנית מערב העיר

- ☐ התוכנית מונעת את שיקומו החיאתי של מרכז העיר אשר עומד בני התמוטטות מוחלטת
- ☐ התוכנית יוצרת מצב של "עיר חלולה" ("בייגלה") - עיר שליבה מנוון וסביבה פרברים
- ☐ התוכנית מעבירה את מרכז הכובד ממרכז ומזרח העיר - "אזורי התורפה" של ירושלים - לאזורים שממערב. עלולות להיות לכך גם השלכות פוליטיות של החלשת השליטה היהודית במזרח העיר
- ☐ התוכנית מגבירה את תהליכי הפרבור על כל הנזק שבהם
- ☐ התוכנית תחליש את המרקם החברתי (החלש גם היום) של אוכלוסיית ירושלים. היא תגרום ליציאת האוכלוסייה החזקה שעוד נותרה בירושלים מערבה ולגרום לקיטוב בין האוכלוסייה הערבית והחרדית לבין האוכלוסייה היהודית חילונית.
- ☐ התוכנית פוגעת באופן אנוש בשטחים הפתוחים ובהרים סביב ירושלים, שטחים ההולכים ומתמעטים והופכים לנדירים יותר ויותר ולכן ערכם הולך וגדל
- ☐ פיתוח מערב העיר יגרור השקעות ציבוריות גדולות מאד עקב הצורך למשוך תשתיות עירוניות למרחק רב ועידוד השימוש ברכב פרטי. התוכנית גם מחלישה את מערך התחבורה הציבורית המתוכנן היום בעיר.
- ☐ אם ההשקעה הציבורית הכרוכה בפיתוח מערב העיר תופנה להחייאת העיר הפנימית ניתן יהיה לעשות רבות לחיזוק מרכז העיר המידרדר.
- ☐ ביצוע התוכנית יגרום למעמסה עצומה נוספת על התקציב העירוני, כאשר העיריה תצטרך לספק את כל השירותים העירוניים לפרברים המשתרעים על שטח גיאוגרפי עצום.
- ☐ התוכנית מונעת תהליכי פינוי בינוי במרכז העיר ובשכונות הפנימיות, היכולים להתרחש רק בתנאי של הפנית ביקוש גדול לדיור לאזורים אלה
- ☐ התוכנית סותרת את מדיניות התכנון הארצית המתבטאת בתכניות ארציות ומחוזיות הדוגלת בציפוף אזורים בנייים והחייאת מרכזי ערים ושמירה על השטחים הירוקים ועל רציפותם

3. מסקנה

אנו מציעים לעצור את קידומה של תוכנית מערב העיר. ניתן לדחות את קידום התוכנית במספר שנים ולהתנותה בביצוע, ולו רק חלקי, של התוכניות להחייאת מרכז ופנים העיר. במקביל ניתן לערוך בדיקה אויביקטיבית של נחיצות התוכנית לטווח רחוק יותר.

בסוגריים נציין כי קיימים במערכת התכנון הכללית מספר מוקדים "מובנים" של ניגודי עניינים. כך למשל מקובל כי תסקירי השפעה על הסביבה וכן בדיקות כלכליות ופרוגרמטיות נערכות על ידי בעלי העניין (גופים ציבוריים ופרטיים כאחת) בתכניות המוגשות. גם הפרטת מערכת התכנון והפיתוח על ידי חברות מתכננות ומנהלות עלולה ליצור מצב של ניגודי אינטרסים (למשל: כאשר אותה חברה אחראית הן על פיתוח שכונות פרבריות והן על פרויקטים במרכז ערים).

אירית צ'רניאבסקי יעוץ, מחקר ותכנון כלכלי-אורבני
משעול מורן 16, רמות, ירושלים 97282, טל. 5865820-02, פקס. 5862474-02

הערות לתזכיר מיצוי עתודות קרקע - תוכנית ת/מ/מ 1 שינוי 37 - מערב ירושלים

1. פוטנציאל עתודות קרקע למגורים

- 1.1 התזכיר מתבסס על תכנית מתאר מחוזית ת/מ/מ 1 שינוי 30 אשר מתבססת על "רשימת פרויקטים מתוכננים", נתן גוטמן, תכנית אב לתחבורה 1/2000. ברשימת הפרויקטים המקורית של תכנית אב לתחבורה מסתכם פוטנציאל המגורים בתכניות בעיר ב - 115,169 יח"ד ועוד כ - 2000 יח"ד לאוכלוסיה קשישה. (עמ' 10). בתזכיר עתודות קרקע, לעומת זאת, החישוב מתחיל מ - 65,000 יח"ד ועוד 20,000 יח"ד במערב העיר (עמ' 3 בתזכיר) - סה"כ - 85,000 יח"ד. לאן נעלמו למעלה מ - 30,000 יח"ד?
- 1.2 על פי תחזית תכנית אב לתחבורה כ - 80% מהפוטנציאל יכול להתממש עד 2020. בתזכיר עתודות קרקע הונח כי רק כ - 40% מהפוטנציאל מהווה קיבולת מעשית עד 2020. על מה מתבססת הנחה זו?

2. מרכיבי פוטנציאל בנייה בירושלים

בחזית מרכיבי שימושי הקרקע בתכניות בירושלים מצביעה על יחס "מזור" בין פוטנציאל שטחי מגורים לבין שטחי שימושי קרקע שאינם למגורים. להלן לוח המשווה בין היקפי שטחים קיימים (1988) בעיר לבין הפוטנציאל, מבוסס על רשימת פרויקטים מתוכננים - תכנית אב לתחבורה: (חישוב שטחים שלא למגורים כולל את הפוטנציאל בעוטף ירושלים).

פוטנציאל על פי תכניות	מצב קיים	
115,169	162,387	מספר יח"ד
1.2 מליון מ"ר	462,000 מ"ר *	מסחר
1.9 מליון מ"ר	1,275,100 *	משרדים
2.1 מליון מ"ר	2,874,788	מוסדות עירוניים וארציים
2.9 מליון מ"ר	1,302,868	תעשייה HT+
1.5 מליון מ"ר (כולל 400 אלף מ"ר בתכניות מעורבות)	500,000 *	בתי מלון - שטח
35,000 (כולל כ - 10,000 חדרים בתכניות "מעורבות")	7,853	בתי מלון מס' חדרים

* החישוב מבוסס על הערכה שלנו להתפלגות השטחים בתכניות המעורבות (מסחר, משרדים, מלונאות)

ניתן לראות כי קיים בתכניות עודף גדול מאד של שטחי תעסוקה ומלונאות. כך למשל נדרשים רק כ - 10,000 חדרי מלון נוספים עד שנת 2020 (תכנית מתאר 2000, דו"ח 3 עמ' 210) (וגם זה אפשר כי הוא מספר מוגזם) ובתכניות קיים פוטנציאל ל - 35,000 חדרים. מדיניות תכנון עירונית צריכה לקבוע יחסים "נכונים" בין שימושי הקרקע השונים, המבוססים על תחזיות ביקוש ועל מטרות מדיניות עירונית. סביר שאם תגובש מדיניות כזו ניתן יהיה להמיר שטחים בהיקף ניכר משימושים שלא למגורים למגורים.

אזי יתווספו שטחי מגורים בהיקף ניכר לפוטנציאל (חישוב גם מצביע על תוספת של למעלה מ-10,000 יח"ד). מדיניות כזו ננקטת היום על ידי הוועדה לתכנון במחוז המרכז, אשר מעודדת המרת שטחי תעסוקה הנמצאים בעודף לשטחי מגורים).

3. האם רשימת הפרויקטים (תכנית אב לתחבורה) כוללת באמת את כל פוטנציאל המגורים בעיר?

נציין להלן מקצת מקורות לפוטנציאל נוסף למגורים אשר אינם נכללים ברשימה הנ"ל:

- פוטנציאל הטמון במדיניות הבנייה לגובה סביב מרכז העיר (מדיניות העיריה ומשרד הפנים)
- פוטנציאל הטמון בתכניות פינוי בינוי. בניגוד לערים רבות בכל רחבי הארץ ירושלים לא השכילה לגבש אף לא תכנית אחת לפינוי ובינוי. ברשימת הפרויקטים של תוכנית אב לתחבורה כלולות שתי תכניות שעיריית ירושלים החלה לטפל בהן: עיר גנים וגוננים. סביר כי קיים פוטנציאל נוסף לפינוי בינוי (בית ישראל, מקור ברוך, קרית יובל, תלפיות ועוד).
- פרויקטים אשר נבנו אך לא מוצו בהם זכויות הבנייה
- שטחים ריקים רבים, בעיקר שטחי תעסוקה: משרדים, הי טק ועוד

סביר שאם יילקחו בחשבון כל המרכיבים הללו פוטנציאל המגורים יגדל בעוד אלפי יח"ד.

4. השוואת התחזית לקצב הבנייה בשנים 1995-2000

להלן טבלה המציגה את היקף הבנייה בירושלים בשנים 1995-2000, מבוססת על רשימת פרויקטים, תכנית אב לתחבורה:

סה"כ 1995-2000	קצב בנייה ממוצע לשנה	
6934	1387	מגורים – יח"ד
1737	347	חדרי מלון
268,470	53,700	תעשייה
259,100	51,800	מסחר

אם קצב בנייה זה יימשך יהיה צורך עד שנת 2020 :

- 27,700 יח"ד לעומת פוטנציאל של 117,000 יח"ד
- 6900 חדרי מלון לעומת פוטנציאל של 35,000 חדרים
- מליון מ"ר תעסוקה לעומת פוטנציאל של קרוב ל-3 מליון מ"ר
- מליון מ"ר מסחר לעומת פוטנציאל של 1.2 מליון מ"ר

הערה: אין אנו סבורים שיש לתכנן על פי היקף הבנייה בעבר אלא על פי תחזיות לעתיד, אך מספרים אלה נותנים קנה מידה להיקף בנייה סביר לעומת הפוטנציאל.

5. רווחת דיור

בבסיס תזכיר עתודות קרקע למגורים קיימת הנחה לפיה רווחת הדיור תעלה בקצב של 2% לשנה ובסה"כ בתקופת התחזית ב-48%. עקב כך מניחים כי יהיה צורך לספק 20,000 יח"ד חדשות, בנוסף לתוספות בנייה בבתים קיימים – לצורך מענה לביקוש זה של הגדלת רווחת הדיור.

גידול ברווחת הדיור הינו נושא סבוך התלוי בגורמים רבים כגון:

- רוחות קיימת (דיפרנציאלית בקבוצות אוכלוסייה שונות). סביר כי ככל שרווחת הדיור גבוהה יותר הצורך לגידולה הנוסף קטן עד לאפס.
- הרמה הכלכלית החזויה בקבוצות שונות
- מקום המגורים – דיפרנציאציה בין אזורים כפריים, פרברים ומרכזי ערים
- גודל משקי הבית
- גיל האוכלוסייה
- קיום פרויקטים של דיור מוגן ועוד

אין אנו יכולים לבחון הנושא זה לעומקו במסגרת זו אך נציין מספר סימני שאלה שעולים ממסמכי העיריה:

- א. על פי תזכיר עתודות קרקע שטח לגפוש באוכלוסייה יהודית לא חרדית היה ב – 1998 – 25.43 מ"ר. לעומת זאת על פי דו"ח מס' 2 של תכנית המתאר השטח לגפוש ב – 2000 עלה רק ל – 25.9 מ"ר – גידול שנתי של 0.9% בלבד. אולי ניתן להסיק מכך שרווחת הדיור ואופי האוכלוסייה הלא חרדית בירושלים הוא כזה שאינו גורם לביקוש נוסף להרחבת רוחות הדיור בעתיד ובדאי לא בשעור ממוצע של 2% לשנה במשך 20 השנים הבאות? (לעומת זאת רוחות הדיור בקרב האוכלוסייה החרדית גדלה בשנתיים אלה בקרוב ל – 4% לשנה).
- ב. גידול של 2% לשנה יביא את גודלה הממוצע של יח"ד בסקטור היהודי הלא חרדי לכ – 140-150 מ"ר – גודל שאינו סביר כלל.
- ג. צוות מגורים של תכנית המתאר לירושלים מצביע על האמצעים הבאים למענה על הביקוש להגדלת רוחות הדיור בעיר: מצד אחד גודל משק הבית יקטן ומצד שני יש לתכנן את הדירות החדשות בשטח סמוצע של 120 מ"ר. כך יסופק הצורך בהגדלת רוחות דיור ללא צורך בבניית דירות חדשות (דוח מס' 3 עמ' 48).
- ד. ההנחות בדבר גידול ברווחת הדיור מתבססות בתכניות הארציות בין היתר על השוואת לחו"ל. יש להניח כי גם בחו"ל שטח דיור לגפוש במרכזי ערים הינו נמוך מהממוצע הארצי. לצורך השוואה יש להתבסס על הצפיפות בערים עתיקות ובערים בהן היחס: עיר מרכזית-פרברים – דומה לזה שבירושלים. בנוסף יש לקחת בחשבון את הרמה הכלכלית הכללית הצפויה במשך עד שנת 2020 ואין להתבסס על גידול ברווחת אשר התרחש בשנים של "אופוריה כלכלית".

6. מסקנות

1. תזכיר מיצוי עתודות קרקע אינו מעמיק ומדויק דיו. יש לבחון נושא זה המשמש בסיס לתכנון בינוי מאסיבי במערב העיר בצורה מעמיקה יותר
2. ייתכן ויש מקום להמתין לסיום עדכון רשימת הפרויקטים המתוכננים בירושלים (התזכיר מבוסס על רשימה מינואר 2000 אשר עדכונה נעשה במשך שנת 1999 – לפני למעלה מ – 4 שנים). כמו כן ייתכן ויש להמתין לסיום עריכת תכנית המתאר אשר תתבסס מן הסתם על תחזיות ביקוש והיצע מפורטים של שימושי קרקע שונים והציע תכנון מאוזן בין שימושי קרקע אלה.
3. מוצע שהבדיקה המחודשת תעשה על ידי גורם אובייקטיבי ולא על ידי יזמי תכנית מערב העיר

הקואליציה למען שימור הרי ירושלים

"מחלקים את ירושלים פנימה"

מסמך עמדה בנושא גבולות העיר

בהתייחס ל:

א. תכנית מערב ירושלים – ספדי

ב. בקשת עיריית ירושלים להרחבת גבולותיה של
ירושלים בהרי יהודה
והמלצת ועדת נתיב

אוגוסט 2002

"ירושלים בת קיימא"

עיקרי הדברים (תמצית המסמך)

א. הקואליציה למען שימור הרי ירושלים

- הקואליציה למען שימור הרי ירושלים היא ברית של ארגונים חברתיים וסביבתיים, שהתלכדו על מנת לפעול להבטחת שימורם של הרי יהודה ופיתוח מושכל ובר קיימא ביישובי האזור ובעיר ירושלים.
- זאת, לנוכח איומי הפיתוח ההרסני המוצע בתכנית להרחבת גבולות ירושלים מערבה ובתכנית הבינוי למערב ירושלים-תכנית ספדי, לשטחים שסופחו בעיקרם לעיר ב-1992.

ב. תכנית ספדי ותכניות נוספות במערב העיר

- אין לקדם את התכניות בשטחים הפתוחים לפני שטופלו והושגו היעדים החיוניים של התחדשות עירונית ושיקום והחייאה של מרכז העיר, על בסיס תכנית מתאר חדשה ומחייבת.
- ועדת קוברסקי לחקירת גבולות ירושלים, שמונתה לאחר בקשתה הקודמת של העירייה לספח שטחים ממערב לעיר, המליצה (בדו"ח מסכם מאוגוסט 1991): "תכניות לפיתוח מגורים בשטח המצורף יאושרו רק לאחר מיצוי הפוטנציאל הקרקעי הקיים למטרה זו בגבולותיה הנוכחיים של העיר ועל פי המלצות של ועדת מעקב..." (ההדגשה הוספה).
- ועדת מעקב לא הוקמה והפוטנציאל הקרקעי בגבולות העיר הקודמים עוד לא מומש.
- מתן קדימות לפיתוח בשטחים הפתוחים והשקעות הענק הדרושות לו, ינציחו את ניוונום ועליבותם של מרכז העיר והשכונות הוותיקות.
- תכניות הבניה לשכונות הענק בעמק הארזים (מצפה נפתוח וגבעות עלונה), בהר חרת, ברמת הדסה וברכס לבן, יביאו לפגיעה קשה בנופי מורשת מהיפים ביותר בסביבת ירושלים, במגוון של ערכי טבע ובתי גידול חשובים ביותר ובשטחים המיועדים מלכתחילה לשימור.
- יש להתאים את מימושו של תכניות הבניה לקצב התחדשות העיר הפנימית ולצורכי הביקוש האמיתי לדיר, אם יוצר, כתוצאה מהגדלת כושר המשיכה של העיר.

ג. בקשת עיריית ירושלים להרחבת גבולות העיר מערבה

- עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים מבקשות לספח לעיר שטח בן כ- 46,000 דונם (46 קמ"ר) בהרי יהודה. שטח ירושלים בגבולותיה הנוכחיים 126 קמ"ר (כשטח פריס רבתי. לעומתן שטח תל אביב הוא רק 55 קמ"ר)
- השטחים המוצעים לסיפוח הם בעיקרם שטחים פתוחים, המיועדים ברובם בתכניות המתאר השונות, לשימור טבע, נוף וערכי מורשת בדרגת שימור גבוהה ביותר, ולשימושי נופש ופנאי לאוכלוסיית ירושלים ומרכז הארץ.
- ועדת החקירה לגבולות ירושלים בראשות משה נתיב סיימה את עבודתה והגישה, ערב חג הפסח תשס"ב, את הדו"ח המסכם למנכ"ל משרד הפנים. הועדה קיבלה במלואן את טענות עיריית ירושלים והמליצה לשר הפנים לספח את השטח המבוקש לתחום ירושלים. זאת בניגוד מוחלט לעמדת כל גופי התכנון ולמדיניות התכנון הלאומית. הגבול המוצע לירושלים, אם תתקבל המלצת הועדה, יעבור בלב הרי יהודה, בקו הנמשך מהר-אדר בצפון למושב מטע והר סנסן בדרום - במרחק כ- 20 ק"מ ממרכז העיר.

- אנו מתנגדים באופן נחרץ לסיפוח השטחים הנוספים לירושלים וקוראים לשר הפנים לדחות מכל וכל את בקשת עיריית ירושלים, מהטעמים הבאים:
- העברת מרכז הכובד של פיתוח וישוב יהודי בירושלים הרחק מערבה בא על חשבון תושבי העיר כיום והוא מתכון ודאי לניווט והידרדרותה של העיר.
 - ◀ להחלשת הנוכחות של אוכלוסייה יהודית מבוססת במרכז העיר ובשכונותיה הוותיקות תהייה השפעה חברתית, כלכלית ופוליטית מרחיקת לכת.
 - ◀ תימשך הידלדלותה של העיר הפנימית ויגדל ריכוז אוכלוסייה חלשה בת לאומים שונים במרכז העיר. תיחלשנה השכונות ב"קו התפר" במזרח העיר.
 - ◀ פרישת תשתיות על פני מרחב גדול עם טופוגרפיה בעייתית, תייקר מאד את מחירן ותגדיל את הנטל על העירייה והתושבים באופן ניכר.
 - ◀ תקציבי הענק הנדרשים למימוש ההרחבה מערבה, יגרעו מפרוייקטים חיוניים לשיקום, התחדשות ושיפור הבנייה ואיכות החיים בגרעין העיר. הסיכוי למימושם יקטן או יתבטל כליל ותונצח הזנחתו של מרכז העיר.
 - ◀ הזהות וההזדהות של תושבי השכונות ממערב לעיר עם העיר הפנימית תיחלש וההגירה מערבה, אל מעבר לגבולות המורחבים, תימשך ואף תגבר.
- לבנייה אינטנסיבית ממערב לעיר תהייה השפעה חמורה על הטבע ואיכות הסביבה בהרי יהודה, שהם "הריאה הירוקה" הגדולה, הרצופה והחשובה ביותר בישראל.
 - ◀ פגיעה חמורה באגן ההיקוות של "אקוויפר ההר", כתוצאה מצמצום משמעותי של שטחי החדרה והגברת הזיהום הפוטנציאלי.
 - ◀ פגיעה אנושה ברצף ובאיכויות של מערכת אקולוגית ייחודית בקנה מידה עולמי, המתקיימת עדיין בהרי יהודה.
 - ◀ פגיעה באתרי מורשת, שמורות טבע וגנים לאומיים, כתוצאה משינוי ייעודם (המוצע) או קרבת הפיתוח אליהם.
 - ◀ צמצום המרחב החיוני והזמין ביותר לתושבי ירושלים והמרכז (שהם עיקר אוכלוסיית ישראל) לצורכי בילוי ונופש בשטח הפתוח.
- בגבולות העיר הנוכחיים יש עתודות קרקע מספיקות לצורכי גידול האוכלוסייה האמיתיים של ירושלים בעשרים השנים הקרובות, כפי שקבעו בסמכות ובאחריות כל גופי התכנון, והצהירה לאחרונה הועדה המחוזית בהחלטתה בעניין תכנית "פריהר" (ב-11.6.02).
- על עיריית ירושלים החובה להוכיח את יכולתה לממש ולאכלס יחידות דיור בשטחים אלה.
- המאמץ וההשקעות צריכים להתרכז במימוש ומיצוי הבניה בהם – במיוחד בחידוש ושיקום מרכז העיר ובניה בשטחים המתאימים מכלל השטח שבגבולות העיר הנוכחיים.
- לביצוע כל זאת יש צורך דחוף בתכנית מתאר חדשה ומחייבת לעיר.
- רק השקעות ובניה בתוך העיר, שיתרמו לאטרקטיביות שלה ולשיפור איכות החיים בה, יביאו לחיזוקה.
- עד כה הוכיחה עיריית ירושלים בעיקר את חוסר יכולתה לטפל כראוי בשכונות הקיימות.
- עיריית ירושלים ושותפיה מציגים מיצג שווא, תוך הסתמכות על הנחות משוללות יסוד ונתונים מוטעים באופן ספקולטיבי, ותוך התעלמות מוחלטת מהשלכות אפשריות של מימוש הצעותיהם ומהצורך בבדיקה אמיתית של חלופות.
- סיכויי התחזית הדמוגרפית שמציגה עיריית ירושלים להתגשם הם אפסיים.

- כוונות ההתפשטות של עיריית ירושלים והמלצת ועדת נתיב לאשרן מנוגדות בתכלית לעמדת כל גופי התכנון ולמדיניות התכנון הלאומית.
- עיריית ירושלים ושותפיה מתעלמים מהשלכות יעד האוכלוסייה הגבוה והרחבת הגבולות על שאר יישובי המטרופולין, עד עצירה גמורה של פיתוחם.
- עמדת העירייה ושותפיה אינה אלא "מדיניות לפי פרוייקטים" - POLICY BY PROJECT, שמטרתה העיקרית היא להכשיר ולקדם פרוייקטים גדולים של נדל"ן ופיתוח, שנדחו עד כה בגופי התכנון, בהיותם מנוגדים למדיניות ולתכניות המתאר. זאת במענה לאינטרסים של חוכרי קרקעות, מתווכי נדל"ן ופקידים המבקשים להצדיק את קיומם.

מסמך העמדה המלא

הרקע הסביבתי

- הרי יהודה, שממערב לירושלים, מאופיינים בערכי טבע, נוף, מורשת ואתרי ביקור, סיור וטיול, אשר הופכים אותם ל"ריאה ירוקה" עיקרית לתושבי מרכז הארץ – רוב תושבי המדינה.
- הרי יהודה הם חלק ממערכת אקולוגית ייחודית המשתרעת מהר כפירה שבצפון ועד אזור להב בדרום. מערכת זו, שלאורכה משתנים בהדרגה נופים ומיני צומח וחי, מטפוסים ערבתיים וים תיכוניים עד למדבריים מובהקים, היא ייחודית לא רק בהקשר ישראלי, אלא אף במונחים בינלאומיים.
- שטחם של הרי יהודה מהווה אגן היקוות עיקרי למי התהום של אזור המרכז ("אקוויפר ההר"), בו שוכן עיקר אוכלוסייתה של ישראל. הרי יהודה עשירים באתרים היסטוריים וארכיאולוגיים חשובים, הצופנים בחובם ערכי מורשת תרבותית-היסטורית חשובים לעם ישראל ולעולם כולו.
- תכניות אב וכל תוכניות המתאר הארציות, כולל אלו שבהתהוות ובהליכי אישור, הכירו בערכיותו הגבוהה של השטח ובחשיבות שימורו כאזור פתוח, ירוק ורצוף. הן העניקו הגנה לחלקים נרחבים בו, כיערות לשימור, גנים לאומיים, שמורות טבע ושטחים של "משאבי טבע", "נוף כפרי פתוח", "שטח לשימור משאבי מים", "מרקם שמור" ו"ליבה שמורה".

האיום הסביבתי

- אזור הרי יהודה נתון זה מכבר ללחצי פיתוח אדירים, במיוחד באזורים הסמוכים לגבולות הנוכחיים של העיר ירושלים. הלחץ הוא לבנייה פרברית צמודת קרקע, לבנייה אינטנסיבית וצפופה יותר של שכונות עירוניות, ולהקמת תשתיות בהיקף נרחב שישרתו את כולן.
- בשל ערכיותו הרבה של השטח, יש לכל מעשה פיתוח בתוכו השפעה מיידית, נופית וסביבתית, על אזור רחב ידיים, החורג מאתר או מציר הפיתוח המצומצם.
- הלחץ האדיר לפיתוח – לא מבוקר, לא שקול והרסני לעתים קרובות – כבר גרם נזקים רבים לפני האזור ולמערכתיו הסביבתיות. מימושן של יוזמות ותוכניות רבות באזור נמנע עד עתה, בגלל היותן מנוגדות בתכלית למדיניות התכנון הלאומית ולתוכניות מתאר, ולסייגים הרבים לבנייה עירונית אינטנסיבית החלים באזור זה.

- תכניות הבנייה למערב ירושלים ("תכנית ספדי"), תכניות הסיפוח והרחבת גבולות ירושלים מערבה, ותכנית בנייתה של עיר חדשה (או שכונת ענק ירושלמית חדשה) במרחב צור הדסה-מבוא ביתר, מאיימות לפרוץ את הסכר ולגרום להרס מוחלט ובלתי הפיך של האזור ושל ערכיו המיוחדים.

שלום ירושלים

- מזה למעלה מעשור, ידעה ירושלים תהפוכות ומצוקות למכביר, וביניהן מאזן הגירה שלילי של אוכלוסייה יהודית.
- מיחס אוכלוסיות בעיר של 74% יהודים ו-26% לא יהודים ב-1967, קטן משקל האוכלוסייה היהודית בהווה לכ-68% ותחזית סטטיסטית מראה המשך המגמה עד קרוב ל-60% בעשרים השנים הבאות.
- בממוצע, אוכלוסיית ירושלים הפכה להיות מהעניות ביותר במדינת ישראל, בין היתר בגלל חלקם הגבוה של בני מעמד גבוה-בינוני בהגירה אל מחוץ לעיר.
- מחירי הדיור בירושלים גבוהים מהממוצע הארצי ותורמים למגמת ההגירה השלילית.
- אפשרויות התעסוקה בעיר מוגבלות ומגוונות פחות מבערי ישראל הגדולות האחרות, ותורמות למגמת ההגירה השלילית.
- היחס בין פלגי האוכלוסייה היהודית השתנה אף הוא בהתמדה, לטובת האוכלוסייה החרדית-לא ציונית, והמתחים והקיטוב בינה לבין חילונים ומסורתיים גברו בהתמדה.
- איכות הסביבה ואיכות החיים ברבות משכונות ירושלים מתדרדרת בהתמדה ותורמת למגמת ההגירה השלילית.
- מרכז העיר – בעבר מוקד דיור איכותי ופעילות מסחר ובילוי אינטנסיבית – הדלדל והתנוון למוקד של עזובה אורבנית.
- עירית ירושלים היא האחראית הראשית למצב העיר ולאי שביעות רצונם של רבים מתושביה, המעורר בהם שאיפות הגירה.
- הנהלתה שבויה בכבלי הפוליטיקה הפנימית המסוכסכת.
- תשתיותיה ארוכות ומסובכות מכדי לתפקד כהלכה, שכן הן משתרעות על פני שטח גדול משטחה של כל עיר בישראל – 126 אלף דונם (כשטח פריס רבתי).
- פיתוח העיר מונחה על ידי מדיניות המסייעת רבות ליזמים קרובים לצלחת ופוגעת במרקם העירוני המיוחד, באתרים היסטוריים ובשטחים פתוחים בתוך העיר, שחשובים לאיכות החיים בה.
- עירית ירושלים יודעת היטב כי המשך תהליך הפרבור על פני שטחים נרחבים בהרי יהודה (שהפיתוח במרחב צור הדסה – מבוא ביתר הוא דוגמה קיצונית שלו) מזיק לירושלים, בהיותו תמריץ להמשך הגירת תושבים אל מחוץ לה ובעקבותיו המשך דלדול מרכז העיר ההיסטורית, החלשת הקשר וההזדהות עמה, והחלשת נוכחותה של אוכלוסייה מבוססת במרכז ירושלים ושכונותיה המזרחיות – מצב שלו משמעות כלכלית, חברתית ופוליטית מרחיקת לכת.
- ובכל זאת, "פתרון הקסם" האבסורדי של עירית ירושלים לכל מצוקותיה, לאיום הקמתן של ערים חדשות (מודיעין, בית שמש, צור הדסה) והמשך הפרבור, היה כל אותה תקופה והוא ממשיך להיות: **סיפוח ושוב סיפוח**.
- לספח עוד ועוד שטחים פתוחים בהרי יהודה, ממערב לירושלים, לבניית שכונות עירוניות נוספות.

- להפוך את הפרברים הקיימים לשכונות ענק עירוניות.
- **התירוצים:** "איום דמוגרפי על אחיזתנו בירושלים בגלל הגירה שלילית של יהודים וגידול האוכלוסייה הערבית", "אין שטחים לבניה למגורים בירושלים" ו- "רק בהרי יהודה אפשר לתת מענה לצורכי הבניה כדי לענות על האיום הדמוגרפי".
- מזה ארבע שנים פועלת עיריית ירושלים להרחבת בנייה עירונית אינטנסיבית בשטחים בהרי יהודה, מעבר לגבולותיה המוניציפאליים הנוכחיים. הרשות לפיתוח ירושלים והחברה העירונית "מוריה", שותפים למנהל מקרקעי ישראל בנסיונות לקדם הקמתה של עיר חדשה במרחב צור הדסה-מבוא ביתר והקמתן של שכונות חדשות באדמות בית נקופה, אבן ספיר ובית זית. במקביל פועלת העירייה להרחבת גבולות ירושלים מערבה כדי לכלול בשטחה המוניציפאלי את השכונות המוצעות ואת העיר החדשה, **שלא עברו עד כה** את סיפן של ועדות התכנון השונות.
- מספר חזוי סטטיסטית של כ- 300 אלף ערבים בירושלים בשנת היעד 2020, מעלה, לפי העירייה, צורך בשיכונם של יותר מ- 700 אלף יהודים בעיר. לפי חישוב זה צפוי מחסור של כ- 72 אלף יח"ד עד שנת היעד, ולכך יש פתרון אחד, לדעת העירייה: בניה מסיבית במערב ירושלים תוך סיפוח שטחים נרחבים מהרי יהודה לעיר.
- טענות העירייה ושותפיה, והנתונים שעליהם הם מסתמכים, הועלו במסמכים שונים ולאחרונה במסמך הועדה הבין משרדית בנושא בניה למגורים בירושלים בשנת 1999. רוב הטענות והנתונים לא התקבלו ונדחו על ידי המועצה הארצית לתכנון ובניה, עורכי תמ"א 35 וועדת ההיגוי שלה, ומומחים ממוסדות תכנון ואקדמיה שונים.
- בסוף חודש מרץ 2002 המליצה ועדת החקירה לגבולות ירושלים (בראשות משה נתיב) לשר הפנים לקבל במלואה את בקשת ירושלים לספח לשטחה 46 אלף דונם של שטחים פתוחים ואיכותיים בהרי יהודה, משטחי המועצה המקומית מבשרת ציון והמועצה האזורית מטה יהודה.
- בשנתיים האחרונות מקדמת עיריית ירושלים במוסדות התכנון את התכנית הכוללת לשטחים שסופחו לירושלים במהלך הסיפוח הקודם ב- 1992 (ועדת קוברסקי) ושטחים נוספים במערב העיר, במסגרת "תכנית ספדי", לבניית כ- 25 אלף יחידות דיור בשכונות עירוניות חדשות.

עמדת הקואליציה למען שימור הרי ירושלים

סיפוח שטחים נוספים לירושלים ע"פ המלצת ועדת נתיב

1. אנו מתנגדים באופן נחרץ לסיפוח השטחים הנוספים לירושלים וקוראים לשר הפנים לדחות מכל וכל את בקשת עיריית ירושלים, מהטעמים הבאים:
2. **ההשפעות האפשריות של העברת מרכז הכובד של פיתוח וישוב יהודי בירושלים הרחק מערבה, מציגות מתכון ודאי לניווט והידרדרותה:**
 - על פי הצהרתה מייעדת עיריית ירושלים את יחידות הדיור בשטחים ממערב לעיר (כ- 30 אלף בשטח המבוקש לסיפוח ולמעלה מ- 20 אלף בתכניות מערב העיר/ספדי) למשיכת אוכלוסייה "איכותית" – כ- 200,000 נפש. אם כך, איזו אוכלוסייה מיועדת להמשיך ולאכלס את שכונותיה הקיימות ואת מרכז העיר?
 - להחלשת הנוכחות של אוכלוסייה יהודית מבוססת במרכז העיר ובשכונותיה הותיקות תהיה השפעה כלכלית, חברתית ופוליטית מרחיקת לכת.

- תמשך הידלדלותה של העיר הפנימית ויגדל ריכוז אוכלוסייה חלשה בת לאומים שונים במרכז העיר. תיחלשנה השכונות ב"קו התפר" במזרח העיר.
 - פרישת תשתיות על פני מרחב גדול, עם טופוגרפיה בעייתית, תייקר מאד את מחירן ותגדיל את הנטל על העירייה והתושבים באופן ניכר.
 - על פי דו"ח הועדה הבין-משרדית לנושא המגורים בירושלים בראשות משרד השיכון (ינואר '99) סך עלויות הביצוע של מערכות התשתית ל"ראש-שטח" (עד למתחמי הבינוי) מסתכמות ב- 900 מיליון דולר (כ- 5 מיליארד ש"ח). כ- 300 מיליון ש"ח לשנה ידרשו מדי שנה בחמש השנים הראשונות של ביצוע בפועל.
 - תקציבי הענק הנדרשים למימוש ההרחבה מערבה, יגרעו מפרוייקטים חיוניים לשיקום, התחדשות ושיפור הבנייה ואיכות החיים בגרעין העיר. הסיכוי למימושם יקטן או יתבטל כליל ותונצח הזנחתו של מרכז העיר.
 - תיחלש הזהות וההזדהות של תושבי השכונות ממערב לעיר עם העיר המרכזית וההגירה מערבה, אל מעבר לגבולות המורחבים, תימשך ואף תגבר.
3. כל מסמכי העמדה של עיריית ירושלים ושותפיה, מציגים מיצג שווא, תוך הסתמכות על הנחות משוללות כל יסוד, נתונים מוטעים באופן ספקולטיבי והתעלמות מוחלטת מהשלכות אפשריות של מימוש ההצעות הכלולות בהם, ומהצורך בבדיקה אמיתית של חלופות.
4. סיכויי התחזית הדמוגרפית שמציגה עיריית ירושלים להתגשם הם אפסיים, שכן הדבר דורש ניצולן של כל הקרקעות הזמינות לבניה ערבית, בצפיפות חורגת בהרבה מהמקובל במגזר זה, והתגברות על בעיות קשות של בעלות והסדרי קרקעות.
5. יעד האוכלוסייה לעיר ירושלים, שנגזר מתחזית זו, גבוה במידה ניכרת ולא סבירה מכל יעד אוכלוסייה פרי תחזיות אחרות, וגבוה אף מיעד האוכלוסייה של תמ"א 35 למחוז ירושלים כולו!
6. השלכות יעד האוכלוסייה הגבוה, שמוצע לעיר המורחבת, על שאר יישובי המטרופולין, ואפשרות ההאטה, עד עצירה גמורה, של פיתוחם, לא נבדקו באף אחד מהמסמכים.
7. המלאי התכנוני הקיים לפי מסמכים אלה עד שנת 2020, בשטחי העיר המקורית, אינו עולה בקנה אחד עם הערכות גורמים אחרים, כולל צוותי תכנון של העירייה עצמה, המציגים מספרים גדולים בהרבה, לפיהם יש מלאי מספיק בעיר ובמחוז עד שנת היעד, ללא צורך באיתור שטחים נוספים לבניה וסיפוחם, ובלי לשעבד את עתיד התפתחותם של יתר יישובי המטרופולין (מבית שמש ועד מעלה אדומים) לצורכי התחזית הדמוגרפית המופרכת.
8. לועדת נתיב לא הייתה סמכות ולא היו כלים להערכת חלופות תכנוניות – להבדיל ממערכות התכנון.
9. לבנייה אינטנסיבית בשטחים הפתוחים ממערב לעיר תהייה השפעה חמורה על הטבע ואיכות הסביבה בהרי יהודה, שהם "הריאה הירוקה" הגדולה, הרצופה והחשובה ביותר בישראל:
- פגיעה חמורה באגן ההיקוות של "אקוויפר ההר", כתוצאה מצמצום משמעותי של שטחי החדרה והגברת הזיהום הפוטנציאלי.
 - צמצום המרחב החיוני והזמין ביותר לתושבי ירושלים והמרכז (עיקר אוכלוסיית ישראל) לצורכי בילוי ונופש בשטח הפתוח.
 - פגיעה אנושה ברצף ובאיכויות של מערכת אקולוגית ייחודית בקנה מידה עולמי, המתקיימת עדיין בהרי יהודה.

□ פגיעה באתרי מורשת, שמורות טבע וגנים לאומיים, כתוצאה משינוי ייעודם (המוצע) או קרבת הפיתוח אליהם.

10. **לא במקרה נעדרת בדיקת החלופות מכל מסמכי העמדה של עיריית ירושלים ושותפיה.** בדיקה כזאת הייתה מאפשרת לפחות התייחסות של מקבלי ההחלטות לאפשרויות אחרות:

- בגבולות העיר הנוכחיים יש עתודות קרקע מספיקות לצורכי גידול האוכלוסייה **הצפוי באופן אמיתי**. כפי שקבעו בסמכות ובאחריות כל גופי התכנון, והצהירה לאחרונה הועדה המחוזית בהחלטתה בעניין תכנית "פריהר" (ב- 11.6.02). על עיריית ירושלים החובה להוכיח את יכולתה לממש ולאכלס יחידות דיור בשטחים אלה.
- המאמץ וההשקעות צריכים להתרכז במימוש ומיצוי הבניה בהם – במיוחד בחידוש ושיקום מרכז העיר, תוך קיומה של מדיניות שימור מחייבת, ובניה בשטחים המתאימים מכלל השטח שבגבולות העיר הנוכחיים. **לביצוע כל זאת יש צורך דחוף בתכנית מתאר חדשה ומחייבת לעיר.**
- רק השקעות ובניה **בתוך העיר**, שיתרמו לאטרקטיביות שלה ולשיפור איכות החיים בה, יביאו לחיזוקה.
- לישובים קטנים ובינוניים יש תפקיד חשוב במערך מטרופוליני תקין. מערך כזה מתהווה במחוז ירושלים ויש למנוע פגיעה בו על ידי הרחבה מיותרת של העיר הראשית.
- תפקודו התקין של המערך המטרופוליני יובטח על ידי הקמה **בהסכמה** של מערך עיריית גג, שתאפשר פיתוח כולל של האזור, מתוך ראייה מקיפה וארוכת טווח.

11. **מסקנתנו הבלתי נמנעת היא:**

עמדת העירייה ושותפיה היא, על פי כל הידוע לנו, "מדיניות לפי פרוייקטים" – POLICY BY PROJECT, שמטרתה העיקרית היא להכשיר ולקדם פרוייקטים גדולים של נדל"ן ופיתוח, **שנדחו עד כה בגופי התכנון**, בהיותם מנוגדים למדיניות ולתכניות המתאר. זאת במענה לאינטרסים של חוכרי קרקע, מתווכי נדל"ן ופקידים המבקשים להצדיק את קיומם.

תכנית מערב ירושלים – ספדי ותכניות נוספות בשטחים הפתוחים במערב העיר

1. **אין לקדם את התכניות לשטחים הפתוחים ממערב לעיר, לפני שטופלו והושגו היעדים החיוניים של התחדשות עירונית ושיקום והחייה של מרכז העיר, על בסיס תכנית מתאר חדשה ומחייבת.**
2. ועדת קוברסקי לחקירת גבולות ירושלים המליצה (ס' 1.א' בדו"ח הועדה מאוגוסט 1991): **"תכניות לפיתוח מגורים בשטח המצורף יאושרו רק לאחר מיצוי הפוטנציאל הקרקעי הקיים למטרה זו בגבולותיה הנוכחיים של העיר ועל פי המלצות של ועדת מעקב..."** (הדגשה הוספה)
3. ועדת המעקב המומלצת לא הוקמה וכאמור לעיל גם הפוטנציאל הקרקעי לבניה בגבולות העיר שלפני 1992 לא מוצה, לדעת כל גורמי התכנון.
4. מתן קדימות לפיתוח בשטחים הפתוחים והשקעות הענק הדרושות לו, ינציחו את ניוונום ועליבותם של מרכז העיר והשכונות הותיקות.
5. תכניות הבניה לשכונות הענק בעמק הארזים (מצפה נפתוח גבעות עלונה), בהר חרת, ברמת הדסה וברכס לבן, יביאו לפגיעה קשה בנופי מורשת מהיפים ביותר בסביבת

ירושלים, במגוון של ערכי טבע ובתי גידול חשובים ביותר, ובשטחים המיועדים מלכתחילה לשימור.

4. יש להתאים את מימושו של תכניות הבניה לקצב התחדשות העיר הפנימית ולערכי הביקוש האמיתי לדיר, אם יוצר, כתוצאה מהגדלת כושר המשיכה של העיר.

סיכום

במצב הנוכחי של אי בהירות פוליטית לגבי פתרון הסכסוך הישראלי-פלשתיני והגבולות העתידיים, יש להתמקד בחיזוק חוסנה החברתי והכלכלי ובשיפור איכותה ותפקודה האורבניים של ירושלים. הניסיון להתמודד עם "מאזן דמוגרפי" בדרך הפשטנית של תוספת בכוח של אוכלוסייה יהודית לעיר נכשל בעבר ועתיד להיכשל שוב, תוך גרימת נזקים נוספים ובלתי הפיכים לעיר, לתושביה ולסביבתה.

בברית הארגונים לחיזוק ירושלים והצלת הרי ירושלים חברים תושבים המזדהים עם הרעיונות המובעים במסמך זה, וגם ארגונים חברים ב"ירושלים בת קיימא":

- החברה להגנת הטבע
- הפורום למען עתיד ירושלים
- אדם טבע ודין
- איגוד נשים אקדמאיות בישראל – סניף ירושלים
- ארגון משתמשי אוטובוס (אמ"א)
- אקוסט – מרכז המערכות לטכנולוגיות לאקולוגיה
- ארגון סורופטימיסט ישראל
- ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה בירושלים
- בית אב ליצירה והתחדשות בתורה
- במקום – מתכננים למען זכויות תכנון
- הגל הירוק
- הוועד לאיכות החיים – הר נוף
- הוועד להצלת יער מיר
- הוועד למען עמק הארזים
- הוועד למען רח' הנביאים
- המועצה הציונית בישראל – חבר ירושלים
- המועצה לשימור מבנים ואתרי ההתיישבות
- הפורום לתחבורה ציבורית
- התאחדות עולי אמריקה וקנדה בישראל
- התחדשות עירונית
- התחנה לחקר צפורי ירושלים
- ועד החצרות
- ועד הפעולה למען רמת אשכול
- ועד הפעולה של המושבות (הגרמנית והיוונית)
- ועד תושבי דרום מערב העיר
- ועד תושבי עין כרם
- טלוויזיה קהילתית
- ידידי גן סן סימון
- ירושלים בשביל אופניים
- מגמה ירוקה
- מכון לב – המרכז לערכים בעסקים ואחריות חברתית
- מועצה בין-דתית מתאמת בישראל (ICCI)
- מטה ירוק
- מינהל קהילתי גנים
- מרכז מגשימים – עתיד ירוק
- מעיינות יאיר
- נעמ"ת
- נשות הדסה ירושלים
- פל"ס – פורום לסביבה הולמת לגיל השלישי
- פרוייקט בוסתניה
- צופים על הגבעה (הצרפתית)
- רמות למען סביבה
- שומרי היער
- שורש וענף
- תושבים למען גילה (תל"ג)
- תושבים למען גן הכוזרי ושכונת רחביה
- תושבים למען המושבות
- תושבים למען צור הדסה

7/1/76 in
8988
8988 26

2.8

from 12/1/76
to 12/1/76
1.52

from 12/1/76
to 12/1/76
1.52

to 12/1/76
1.52

אלי-לוי: ניהול פרויקטים ייזום. פיקוח. תיאום.



כ"ה י"ח אלול תשס"ג
16 ספטמבר 2003

לכבוד
מר אבי מעוז הי"ו
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: מבשרת ציון, אתר חלילים חרוה 9/1022912/02

להלן מצב המתחמים במבשרת ציון, התקדמות הבניה והחזית גמר:

מחצית	מגרשים	ע"ס ת.כ.ע. מאושרת	בתוספת שכר	הקבלן
1	205-6-7	24 יח"ד	29	מעוז דניאל
2	248-9-50	22 יח"ד	26	א.ר.א.
3	323-321-319-317	48 יח"ד	58	גדעון פנחס
4	332	38 יח"ד	45	אחים אום
סה"כ		132 יח"ד	158	

א. כללי, כל הקבלנים סיימו את שלב 08 ומתקדמים לשלב 16.

ב. למרות האישורים שהיו לפי חת.כ.ע. ביקשו הקבלנים לקבל תוספת יח"ד לפי תקנת שכר ואושרו ע"י כל הגורמים.

ג. בארבעת המתחמים המרוחקים זה מזה, זכו 4 קבלנים כנ"ל עם צוותות תכנון שיניים אנו עושים הכל להיות בקשר מתמיד עם מנהלי העבודה באחרי הבניה ועם היועצים המקצועיים כדי שיתקדמו הפרוייקטים על מי מנוחות ולשביעות רצון כראוי.

כמו"כ כאשר יש תלונות של רוכשים, עושים הכל בכדי לסלק טענותיהם ובצורה מסודרת.

ד. סיום הבניה וקבלת טופס 4 לשלב 42, אמור להיות לפי החוזה ב - 11.04 ועד אז יש למקח לתאם לדרכן ולעודד וכד'. בעז"י נסיים הפרוייקטים בהצלחה מירבית.

באישור האחרון לפני חצי שנה הודיעו לי מנה"ס מ - 50% ל 20% ונאמר לי שכחירוש החוזה והחילת העבודות בשטח (בלאמר ב-1.7.03) יעמידו לי החוזה כבעבר לצערי זה לא קרה, אני מבקש לאתר לי מחדש מנה"ס 50%.

בכבוד רב ובכדרכה
אלי לוי
מנהל הפרוייקט

רחוב מנחת יצחק 20 ירושלים טל' 02-5377477 פקס 02-5377488 סלקום 052-661743



יהודה שטרן, משרד עורכי דין
YEHUDA STERN, LAW OFFICE

רח' דיזנגוף 3, תל-אביב 64281, טל: 03-6201753, פקס: 03-5282012, טל: 03-6201753
משרד באפרת: טל: 02-9931471, פקס: 02-9931943
משרד - המסחר, ת.ד. 1030, אפרת 90435
EPRAT BRANCH: Tel: 02-9931471, Fax: 02-9931943
COMMERCIAL CENTER, P.O.B. 1030, EPRAT 90435

ב"ר, י"ג בתשרי תשס"ד

9 באוקטובר 2003

מס' 5350/2003-ת

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-10-2003

דואר יבוס

מס' 2134 תיבה

באמצעות פקס: 02-5847688

לכבוד
מר אבי שז - מנכ"ל
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאי הדיון בישיבה שנקבעה ליום ג', כ"ה תשרי תשס"ד

לבקשת מזכירת לשכתך, הנני לפרט להלן את נושאי הדיון בישיבה דלעיל, כפי שנוסחו ע"י מר משה מושקוביץ - יו"ר "החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ" (להלן: "החל"פ").

א. גבעות:

בהמשך לדיונים שקוימו בענין "גבעות", מבוקש לדון בהקמת גרעין קהילתי בן 250 יחידות דיור, ומסירת הקמתם ואכלוסם של כ- 25 יחידות הדיור הראשונות שבניתם אושרה, לטיפול הבלעדי והמיוחד של החל"פ.

ב. אבנת:

החל"פ מטפלת בבי"ס "יפתח", אשר מנהל ע"י עמותת "תימורח" ביישוב "אבנת". זהו מוסד חינוכי פנימייתי לנערים גילאי תיכון, המקבלים חינוך אינטנסיבי מיוחד, עקב היפלטותם ממוסדות חינוך רגילים.

המוסד מצריך צוות רחב המשקיע את מאמציו בנערים. על כן, הגורמים המטפלים במוסד החינוכי מעוניינים להקים מידית שכונת מגורים ליד המוסד הקיים ב"אבנת", כאשר שכונה זו צריכה להכיל מידית 25 יחידות דיור. בתוכנית הסופית מתוכננת הקמתה של קהילה חינוכית ציונית דתי, בת 250 יחידות דיור, אשר יס המלח, אשר עיקר עיסוקה יהיה בחינוך, תיירות ושירותים.

בדעת הגורמים האמורים להקים במקום כפר נופש ותיירותי בדומה ל"כינר" שליד חכירת, עבור הציבור הציוני הדתי, אשר יעסוק בין היתר בטיפול בריאותי יהודי, שניתן להעניקו במקום.

בברכת פועלים לשמחה,

יהודה שטרן, עו"ד

העתק: מר משה מושקוביץ, ירושלים.

ת. שותף
ת. ייעודי

ל. ביצור

מטה מרחביה

מנהל המלאכה

✓ אהל מועד המלכות

מחנה מ. ס. א. 1

7
של
של

דרך בית לחם

94

•

•

MUNICIPALITY OF JER
עיריית ירושלים

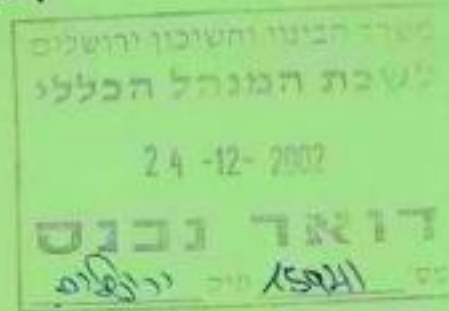
Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ירושלים, י"ח טבת, תשס"ג
23 דצמבר, 2002
מנהל כללי 3098



לכבוד
עו"ד עמי פולמן
פולמן אבנרי ושות'

באמצעות פקס: 02-5670770

שלום רב,

הנדון: הבנין ברח' דרך בית לחם 94

במענה למכתבך מיום 22 בדצמבר 2002 בנדון:-

1. אכן הושקעו שעות עבודה רבות, על ידי מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון וצוותו ועל ידי הח"מ והצוות העירוני, למציאת פתרון הולם לדיירי בית לחם 94.
2. לפני מספר שבועות הודיעני מנכ"ל משרד השיכון שמשרדו איתר מתכונת ראויה לפתרון הבעיה ולשם כך הוא זימן דיון (להבנתי מסכם) ליום 5 בינואר 2003.
3. לאחר הדיון אוודא שחתושבים ואתה תעודכנו לגבי דרכי הפתרון המוצעות ואני מקווה שבכך ניתן יהיה לייתר את התביעה המשפטית אשר הגשתם.
4. למען חסדר הטוב, אציין כי לעיריית ירושלים אין כל אחריות לגבי מצב המבנה. אנו פועלים על פי סמכותנו לחסרת סכנה (כאמור במכתבך: צו מהנדס העיר) וכדי להבטיח טיפול נמרץ על ידי הרשויות הממלכתיות. מכאן שאינני מבין התמיחה בהקשר של אי צרופנו כנתבעת בהליך.

בברכה,

רענן דינור
המנהל הכללי

העתקים:

מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
מר אורי שטרית - מהנדס העיר
עו"ד יוסי חביליו - היועץ המשפטי לעירייה
מר אברהם הומינר - סגן מנהלת אגף רווחה

ביור ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021
1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297960, Fax. 02-6296021
ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧. هاتف. ٠٢-٦٢٩٧٩٦٠. فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢٠.
www.jerusalem.muni.il



FOLMAN - AVNERI & Co.

Ami Folman
Joseph Avneri
Nisan Megiora
Lisa Avneri
Nimrod Flax
Rachel Karmarsky
Daniel Krinsky



ADVOCATES & NOTARY
עורכי דין ונוטריון
2002, 22 דצמבר, ירושלים

10815

לכבוד
מר רענן דינור
המנהל הכללי
עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

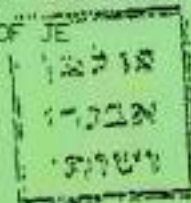
מסירה ביד ובפקס 6296021

א.נ.

הנדון: הבניין ברחוב דרך בית לחם 94

בשם מרשיו, דיירי הבניין הנדון, הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. כידוע לך, הבניין הנדון פונה מיושביו, בחודש יוני 2001, בהתאם לצו מהנדס העיר, מכח סמכותו עפ"י חוק עזר ירושלים (מבנים מסוכנים), וחדיריים נפוצו לכל עבר. הבניין עומד שומם, חדירות נפרצות ומשמשות אכסניה לנרקומנים וחסרי בית, וידם של מרשינו - שרובם ככולם נמנים על אוכלוסייה דלת אמצעים - קצרה מלהושיע.
2. עיריית ירושלים, וכבי במרט, ניסו, בשעתו, לסייע בפתרון מצוקת הדיירים. לעניין זה הנני מפנה למכתב כבי אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 24.6.01, וכן לסיכום הישיבה, אשר התנהלה במשרדך ביום 20.6.01.
3. בשל חלוף הזמן ולאור העובדה שלא נמצא עד כה כל פתרון למצוקתם הגוברת והולכת של הדיירים, מנו אלינו הדיירים לשם הגשת תביעה משפטית. רח' קרזהיסוד 33, ירושלים 92149 38 Keren Hayesod ST. Jerusalem
טל. 972-2-5670555 Tel. 972-2-5670770 פקס
דואר אלקטרוני: flmanavneri@nonstop.net.il E-Mail



FOLMAN - AVNERI & Co.

2

4. תביעה משפטית אכן הוגשה (ה.א. (מחוזי י-ם) 4161/02), בין היתר כנגד מדינת ישראל וחברות "עמידר" ו"סולל בונה". במהלך הדיון המקדמי, אשר התקיים בבית המשפט, הועלתה התמיהה כיצד לא צורפה גם עיריית ירושלים כנתבעת בחליף.
5. מאחר ועניינו אינו במאבקים משפטיים והרחבת מעגל הנתבעים, אלא במציאת פתרון מהיר וחוגן לבעיה אנושית באובה זו, אנו מבקשים, כי תחדש את מעורבותך בדרך של זימון כל הגורמים הרלבנטיים לשם שקילת פתרונות לבעיה.
6. נראה לנו, כי מצוקתם של עשרות משפחות מתושבי העיר ראוייה למערכות אינטנסיביות, רצופה ודחופה.
7. אנו לרשותך בכל עת, ונודה על תשובתך המחירה לפנייתנו זו.

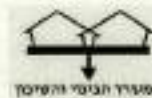
בכבוד רב,

עמ' פולמן, עו"ד

העתק: ראש העיר מר א' אולמרט
מהנדס העיר מר א' שיטרייט, אד'
יועמ"ש לעיריית ירושלים מר יוסי חבילון, עו"ד

הנהגת הרכב
הוא חייב להיות
במצב טוב
הוא חייב להיות
במצב טוב

5



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה



ירושלים, ב' בכסלו, תשס"ג

7 בנובמבר, 2002

סימוכין: 07112002010007

לכבוד

מר אבי מעוז - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון.

א.ג.

הנדון: דרך בית לחם 94 - בדיקת היתכנות להקמת דיור מוגן לקשיש.

בהמשך למכתבי מיום 29.10.02 רצ"ב 2 תרשימים (אחד בק.מ. 1:500 והשני מוגדל) המראים את תחום ההרחבה המוצע למגרש על חשבון מפרץ החנייה הקיים. קו ההרחבה המוצע תואם את קוי המגרשים הסמוכים בדרך בית לחם. במקביל ביקשתי מאדרי ארי כחן, שערך את בדיקת ההיתכנות, לבדוק בדחיפות את נושא הבעלויות של תחום ההרחבה המוצע.

בכבוד רב,

ס/א

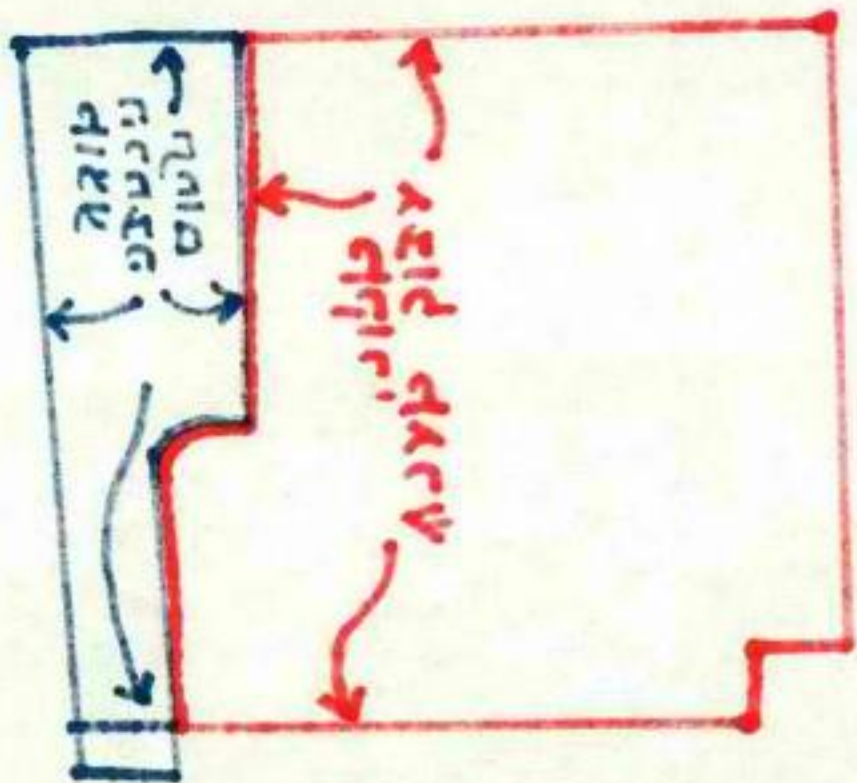
ליאורה זיידמן לבקוביץ
ממונה תחום תכנון (מבנים)

העתק: מר יוסקה מנור – מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים.
גבי שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיור.
מר רוני זבורוף – כלכלן אגף נכסים ודיור.
גבי מיכל טאור – ס. אדריכל מחוז ירושלים.



תכנית המגרש
בניין בדרך בית לזום 94

קו"מ 1500



27

24

25

26

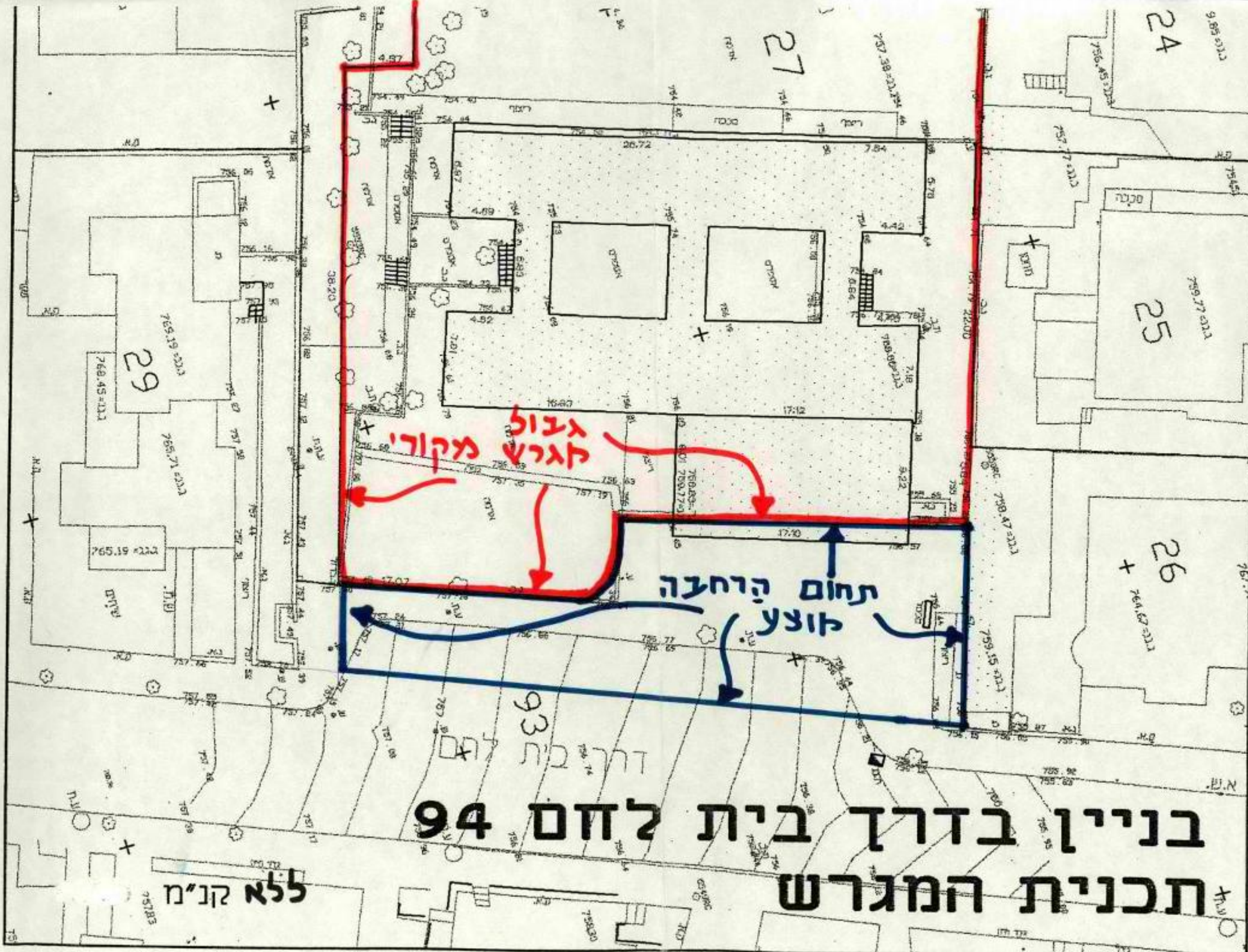
29

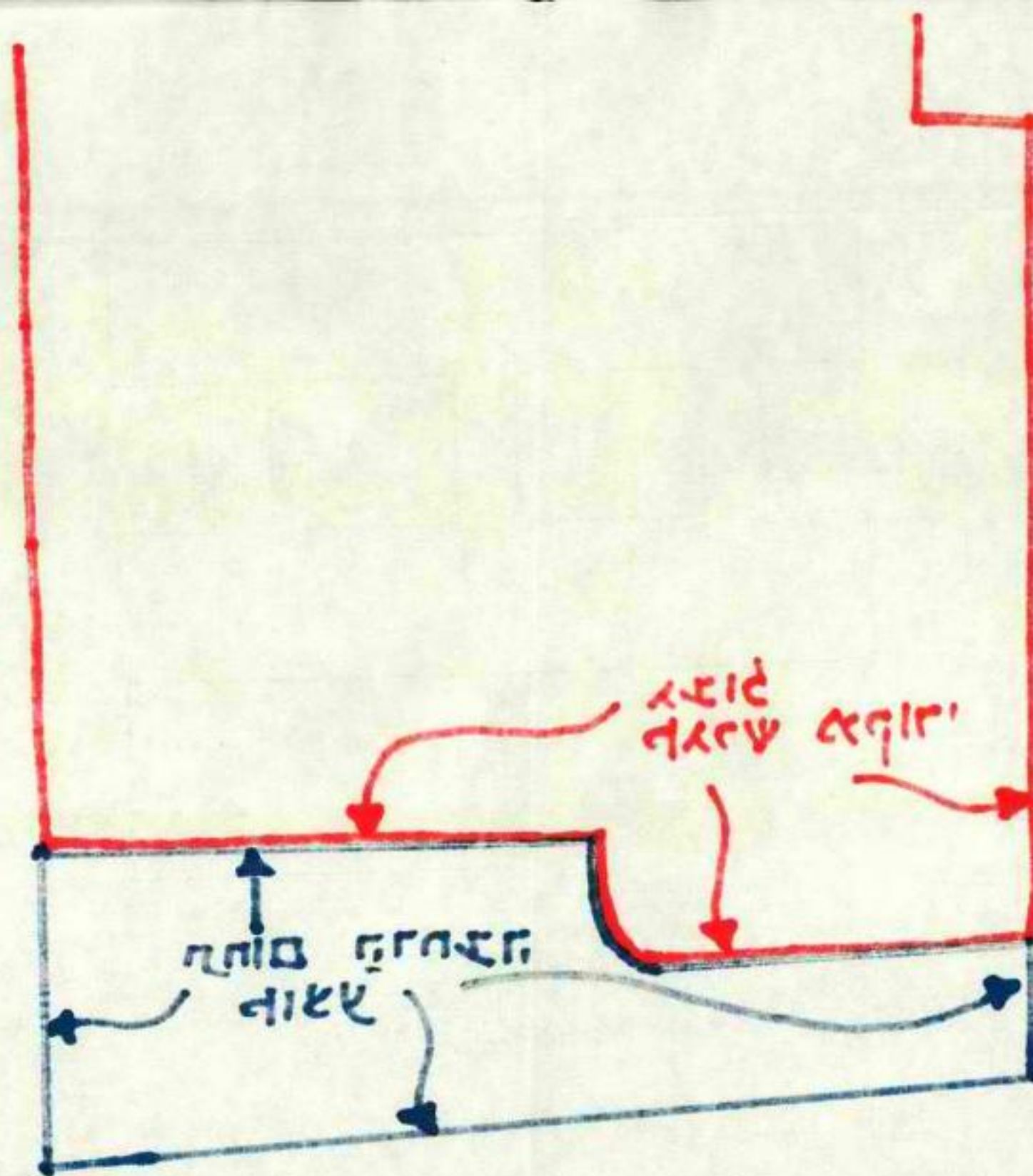
גבול
חאג'ע
מקודי

תחום הרחבה
סוצע

בניין בדרך בית לחם 94
תכנית המגרש

ללא קנ"מ





דדח

יום ראשון ג' אלול תשס"ב
11/08/2002

מסמך לקראת ישיבת מנכ"לים ביום א' ה- 11/08/02.

לבקשת סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר חיים פראלקוף.

פרוייקט : דרך בית לחם 94 – ירושלים.

בהמשך לדיונים המקצועיים והסיכומים עם נציגי הדיירים להלן מסמך מסכם נכון להיום :

סוגיות מרכזיות שיש לדון בהם, להתייחסות ולקבלת החלטות :

- א. בדיקת קרקע והסיבות שגרמו להתרופפות הבניין הקיים ומשמעותן הכלכלית בתכנון ובביצוע של הפרוייקט.
- ב. שינוי תב"ע לתוספת אחוזי בניה שיאפשרו פרוייקט ע"ב כלכלי עם השתתפות סמלית של הדיירים, זאת להוציא סוגיית המיסוי.
משמעויות לחלופה זו :
 - משך הזמן לעניין השתתפות המשרד בשכ"ד של הדיירים.
 - כוונת התנגדות הדיירים לחלופה זו.
 - התייחסות הוועדות הסטטוריות.
- ג. סוגיות משפטיות :
 - בעיקר סוגיית הסכמת הדיירים להמחות את זכויותיהם בקרקע לטובת היזם.
- ד. כיצד להתייחס לבעלי החנויות בפרוייקט ?
 - האם חייבים להרוס את המבנה המסחרי בפרוייקט.
- ה. וויתור העירייה על בניית גן ילדים בתב"ע החדשה.

1. הנחות עבודה לחלופה המועדפת נכון להיום :

- 1.1 מציאת פתרון כלכלי ע"ב שינוי תב"ע לתוספת אחוזי הבנייה, תוך ניצול משאבי קרקע למינוף הפרוייקט. קיימת הסכמה של מהנדס העירייה לתוספת אחוזי בניה עד 215% טרם הוגשה תב"ע לרשויות הסטטוריות.
- 1.2 משרדי ממשלה, עירייה ומ.מ.י יספגו מיסוי עתידי על הפרוייקט ודייריו כמו : פטור מדמי היתר, פטור היטל השבחה, פטור ממס רכישה, פטור ממס שבח וכל מס אחר.
- 1.3 משב"ש יסייע לדיירים בהלוואות ומענקים, זאת תוך כדי הימנעות מיצירת תקדימים מחייבים.
- 1.4 משב"ש ימשיך לסייע לדיירים בהשתתפות בעלויות שכ"ד לאורך תקופת הפרוייקט.
- 1.5 קיימת הסכמה (יש לעגן אותה משפטית) מצד נציגות הדיירים על דירת 2 חדרים + ממ"ד בשטח כולל של 52.5 מ"ר בהתאם לתכנון המוצע בחב"ע. כפוף לסוגיות המשפטיות שהוזכרו לעיל.
- 1.6 חברת פרוזות תנהל את הפרוייקט ותשמש כ"יום" (לחסכון בעלויות) תפקידיה יכללו: קידום תכנון, הגשת בקשה להיתר, תוכניות עבודה, הוצאת מכרזים לביצוע, פיקוח ואכלוס (בהתאם לחווה התקשורת בינה למשב"ש).
- 1.7 קביעת תהליך מזורז כדי להתחיל את הפרוייקט בהקדם האפשרי כמו : לקדם תכנון וביצוע הבניין המיועד לדיירי הפרוייקט במקביל להכנת ואישור התב"ע.

2. נתינים קיימים : (פיסי)

- גיש - 300001 חלקה 27.
- שטח חלקה - 4,108 מ"ר (שטח מגרש של הבניין בלבד - 1,858 מ"ר)
- יעוד הקרקע - אזור מגורים מיוחד.
- בני קיים - 2,224 מ"ר.
- שטח דירה - לפי טאבו 33 מ"ר, בפועל 45 מ"ר (ברוטו)
- שטח תנויות - 114 מ"ר.
- גנ"י (עירי) - 230 מ"ר.

אוכלוסיה - 42 דיירים, 3 בעלי תנויות פעילות, גן ילדים פעיל.

3. תכנון תב"ע מוצע :

הריסת בניין קיים.

בנייה חדשה של 2 מבנים – 1 מיועד ל בעלי הנכסים הקיימים - 42 יח"ד + 3 חנויות.
2 מיועד למכירה בשוק החופשי לבניית 12-15 יח"ד

שטח בינוי מתוכנן – 3,670 מ"ר.

לבעלי הנכסים הקיימים : 2200 מ"ר ל- 42 דיירים לפי 52.5 מ"ר לדייר.
114 מ"ר ל- 3 בעלי החנויות . (לפי שטח קיים)

לשוק החופשי : 1,356 מ"ר למגורים לבניית 12-15 יח"ד. (שטח דירה כ- 90 מ"ר).

4. חישוב כלכלי ראשוני - עלויות הפרוייקט :

- 4.1 עלויות הריסה – לפי \$50 למ"ר * 2,224 = 0.11 מליון \$
- 4.2 עלויות בנייה – לפי 3,670 מ"ר * \$ 800 = 2.94 מליון \$
- 4.3 עלויות תכנון ופיקוח לפי 12% = 0.37 מליון \$
- 4.4 עלויות – בלתי נראה מראש – 15% = 0.51 מליון \$.

סה"כ עלויות תכנון וביצוע = 3.93 מליון \$.
עלויות תקרה – 4.1% = 0.16 מליון \$
סה"כ כולל תקרה = 4.09 מליון \$

4.5 תמורה ממכירת 12-15 יח"ד בשוק החופשי = 2.3 מליון \$ (לפי \$ 1,700 למ"ר לפני מע"מ).

4.6 יתרת מימון נדרשת = 1.79 מליון \$.

4.7 מימון נדרש פר דייר = כ- \$ 43,000.

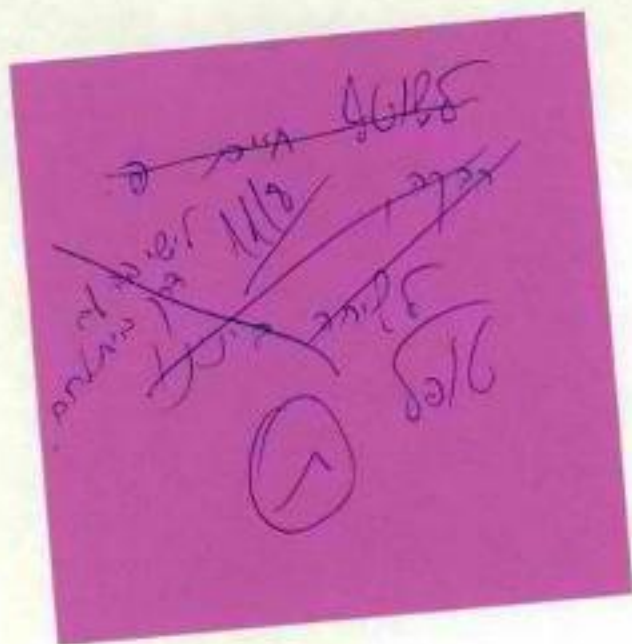
4.8 מימון נדרש פר- בעל תבות = כ- \$ 10,000 (תמורת השבחת הנכס לפי \$260 למ"ר)

הערה: המימון לא כולל השתתפות משב"ש בשכ"ד לדיירים לתקופת הפרוייקט.

5. דרכי סיוע לדיירים ולבעלי החנויות:

- 5.1 – סיוע בהלוואות ומענקים בהתאם לנוהלי המשרד.
- 5.2 – סיוע משב"ש בסבסוד שכירות לאורך תקופת הפרוייקט – כ- \$500 לחודש לדייר.
- 5.3 – סיוע משב"ש בסבסוד שכירות לבעלי חנויות לתקופת הביצוע בלבד (כ-שנה) – כ- \$ 570 לבעל חנות לחודש.

הכין וערך : ראובן ויצמן.



ירושלים, 14/7/02



לכבוד
מר חיים פיאלקוף
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.,

הנדון: דרך בית לחם 94

בעקבות הסכום שנתקבל ב- 25/6/02 בנדון קיימתי מס' פגישות עם נציגי העיריה, המחוז ונותני שרותים מעורבים.

בישיבה שהתקיימה ב- 10/7/02 השתתפה נציגות הדיירים ובה סוכמו הדברים, מצ"ב פרטיכל הישיבה.

אודה לך אם תזמן דיון למתן התייחסות והנחיות להמשך טיפול.

בכבוד רב,

א. שימוןוב
מנכ"ל

העתקים: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רענן דינור - מנכ"ל העיריה
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר אברהם הומינר - סגן מנהלת אגף הרווחה, עיריית ירושלים

סיכום ישיבה בנושא דרך בית לחם 94 מיום 10/7/02

משתתפים:

מר א. סימן טוב	- מנכ"ל חב' פרזות
מר דב גל	- סגן מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
מר א. הומינר	- סגן מנהל אגף הרווחה, עיריית ירושלים
מר שמריהו כהן, מר גדעון הורפלד	- נציגי חברת יעדים
מר דרויש, גבי אתי אמסלם	- נציגות הדיירים
מר יחיאל לוי	- מנהל המינהל הקהילתי
גבי מאיה ולייאנה	- עו"ס המינהל הקהילתי

סיכום:

1. לאחר שהוצגו האופציות השונות, נציגות הדיירים מבקשת לבצע האופציה של 3 ח' (2 ח' + ממ"ד).
2. הדיירים מבקשים שהשתתפות הדיירים תהיה סימלית ותשתנה בהתאם לחו"ד שרותי הרווחה ביחס למצבו הסוציו-כלכלי של כל דייר.
3. נציגות הדיירים מודיעה כי העתירה שהוגשה ע"י הדיירים נועדה לפתור את בעיית הייצוג שתהיה רלוונטית גם אם העתירה תוסר. נציגות הדיירים מקבלת על עצמה להמציא הסכמה משפטית של בעלי הרכוש לביצוע העבודות. נציגי הדיירים נותנים הסכמתם להסרת העתירה אם משב"ש והעירייה לא יראו בכך יתרון ולאחר שיגובשו הבנות ביחס לסעיפים האחרים בסכום זה.
4. נציגי הדיירים נותנים הסכמתם לבניית הבית הנוסף.
5. הדיירים מבקשים המשך השתתפות בשכ"ד עד למסירת הדירות והגדלת ההשתתפות בהתאם לשינויים בשער הדולר מאז נתקבלה ההחלטה על גובה ההשתתפות.
6. מאחר ועד כה לא קיבלו הדיירים מסמך מסודר בנושא, הם מבקשים לקבל מסמך שיאפשר להם להציג בפני הדיירים. המסמך יכלול עלות משוערת כולל כל מרכיבי העלות (תכנון ובנייה, מיסים, אגרות וכיו"ב).

רשם: מר א. סימן טוב



4615

מחברים

איך לערנען

* היסטאריע
(זיין, האנדל, און און)
? און און און



שימושים מעורבים - רמת שלמה

סה"כ שטח 4500 מ"ר

מחיר השלמת עבודות - \$450

אומדן עלות

		מ"ר	2,960	<u>שטח המתנ"ס</u>
			\$1,332,000	אומדן עלות
(\$=4.3)	נח 5,727,600	←		

		מ"ר	1,450	<u>שטחים עירוניים</u>
			\$652,500	אומדן עלות
(\$=4.3)	נח 2,805,750	←		

סה"כ אומדן עלות	\$1,984,500	←	נח 8,533,350	(\$=4.3)
-----------------	-------------	---	--------------	----------

מקורות מימון

הסבת תקציב משרד השיכון

מדד 5/03	נח 2,119,428	אולם ספורט 400 מ"ר
מדד 5/03	נח 1,780,531	מעון יום 400 מ"ר

מדד 5/03	נח 3,899,958	סה"כ תקצוב
----------	--------------	------------

מדד 5/03	נח- 4,633,392	גרעון
----------	---------------	-------



עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
מנהל האגף
כ"ר/סיון/תשס"ג
26 יוני 2003
מבני ציבור 1394

שימושים מעורבים (שילוב מגורים עם שרותי קהילה)

מתחם מגורים, מסחר וקהילה בפסגת רמת שלמה במגרשים 802,801,800
הפרוייקט בתהליך בניה מואץ, חלקן של דירות המגורים והמסחר אוכלס לאחרונה.

מתחם החברה והקהילה מגרש 800

המבנה בבניה - בקומות הקרקע נבנו שטחים בהיקף של 4,500 מ"ר ברוטו המיועדים לשרותי קהילה, מתנ"ס ושרותים עירוניים. המבנה ימסר לעירייה ברמת מעטפת.

המתנ"ס כולל:
אולם התעמלות, אולם כינוסים וארועים ספריה תורנית, חדרי חוגים, העשרה, אומנות וכיוצ"ב.
סה"כ 2,200 נטו.

שרותים עירוניים:
בית כנסת, כיתות גנ"י, משטרה ומשא"ז, תחנה לבריאות המשפחה ועוד.
סה"כ כ- 1,200 מ"ר נטו.

אומדן עלות:
עלות השלמת המבנה לאיכלוס
450 דולר למ"ר.
4,500 מ"ר x 450 דולר = 2,025,500 דולר.

סה"כ אומדן עלות בשקלים: 9,112,500 ש"ח (שע"ח 4.5 ש"ח)

13:42 26/6/03

טיוטא

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הבית בדרך בית לחם 94 בירושלים

מאחר ולבית הנ"ל הוצא צו פינוי לפי חוק מיבנים מסוכנים ע"י העירייה ודייריו פונו מדיירותיהם ומאחר ומשרד השיכון, לפנים משורת הדין, מסייע לדיירים בשכירת דירות חליפות ומקדם תיכנון לתב"ע לפיה יחרס המיבנה הקיים ויוקם במקומו הוסטל לקשישים חסרי דירה ומאחר ובדעת משרד הבינוי והשיכון לבדוק את האפשרות לרכישת הדירות מדייריהם כדי לאפשר את הקמת ההוסטל, מודיעה בזאת העירייה כי כסיוע למשרד הבינוי והשיכון להקמת ההוסטל וכדי לסייע לפתרון בעיית 42 הדיירים שפנו מהמיבנה תבצע את המהלכים הבאים:

1. העירייה תעביר ללא כל תמורה את זכויותיה במיבנה שהינם שני גני ילדים המזוהים כגוש 30001 חלקה 27 תת חלקה 19+1 לטובת משהב"ש.
2. העירייה לא תיגבה מס השבחה בגין שינוי התב"ע והזכויות מהמיבנה הנוכחי להוסטל לקשישים שאמור להיבנות. ולחילופין, באם לא תוכל לעשות כן, תעביר לידי משהב"ש סכום שווה בשיעורו לסכום המס שניגבה.
3. העירייה תוותר על מיפרץ החנייה שבחזית המיבנה כדי לאפשר צירופו לשטח המיגרש לבנייה.

בכבוד רב

מורשי החתימה בעיריית ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

יניש

תאריך: _____

אל: _____

הנדון: ארבעה עם איתן מאיר

בברכה

העתק: _____



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

מנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ו סיון תשס"ג
26 יוני 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

26-06-2003

דואר נכנס

מס' 19170 תיק ירושלים

לכבוד
מר אבי מעוז
המנהל הכללי
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: נושאים לפגישת עבודה

- בהמשך לשיחתנו להלן הנושאים אותם ברצוני להעלות בפגישת העבודה המשותפת:
1. ב"ס סליגסברג: תיקון ליקויי יסוד הנדסיים במבנה - מצ"ב העתק מכתבי אליך.
 2. שימושים מעורבים - מגרש 800 ברמת שלמה: קבלת מענק להשלמת שירותי חברה וקהילה בשכונה.
 3. אישור תכניות עבודה [תקציב המשכן] 2003.
 4. שחרור הרשאות ירושלים לביצוע הפרוייקטים הבאים:
 - א. מתנ"ס הר חומה.
 - ב. ביכנ"ס משואה - 916 אש"ח.
 - ג. ביכנ"ס ומקוה ברמת רחל - 2.02 מלש"ח.
 - ד. אולם ספורט ברמות - הושלם תכנון. נדרש תקציב המשכי לביצוע.
 5. פינוי דיירי גבעת המטוס - אנו מציעים לפתור הנושא באמצעות משכנתה משודרגת ופתרונות דיור בשכירות או במחיר מחל בשכונות כמו חומת שמואל ופסגת זאב.
 6. דרך בית לחם 94 - אנו מציעים להעניק לדיירים פיצויים מוגדלים, או דירה משודרגת במבנה החדש שיבנה אם יוחלט על הריסת המבנה הישן ובינוי.
 7. דירות עמידר בשכירות עירייה - יש להחליט על אי פינוי אגפי העירייה הנותנים שירותים חיוניים לתושבים מדירות עמידר.
 8. שיקום שכונות/ שיכוני תלפיות - יש לקדם תקציב נוסף של משרד השיכון לקירות תומכים בסך 200 אש"ח [50% השתתפות מ- 400 אש"ח].
 9. פיתוח תשתיות מזרח ירושלים.
 10. ישום החלטת הממשלה לסיוע מיוחד למרכז העיר - 10 מלש"ח לשיפור חזות מרכז העיר.
 11. מרכז רב שירותים למשפחה וקהילה בגבעה הצרפתית - שיפוץ והתאמה.
 12. שערים במרכז העיר.

אני מודה לך על הענותך.

בברכה

איתן מעוז

כשר סגור 1, ת.ד. 775 תיקוד 91007, טלפק 02-6297960, פקס 02-6296031

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007

ميدان سغرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦٠، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٣١

כתובת אינטרנט: www.jerusalem.muni.il
Class (תלבושים) אבי מעוז - מעצבים לדיוק: doc

John 12:68 ✓
✓ that's
the reason



MUNICIPALITY OF JE

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ירושלים, י"ז סיון תשס"ג
17 יוני 2003
מנהל כללי 3577



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון : בית ספר סליגסברג -- תלפיות מזרח

בהמשך למכתבו של המנכ"ל היוצא מר רענן דינור, ופגישתכם בנושא הנדון הריני להדגיש את עיקרי הדברים:

1. ביה"ס סליגסברג נבנה לפני כ-20 שנה על ידי משרד השיכון בחלקה התחתון של שכונת תלפיות מזרח בירושלים.
2. מאז הקמתו על בסיס ואדי מצויים מבנה ביה"ס ובעיקר הפיתוח מסביבו, בתהליך שקיעה, תזוזת קירות, הינתקות חיפוי האבן וכו'. עיריית ירושלים השקיעה עד כה משאבים רבים בנסיון לפתור את הליקויים.
3. בתחילת שנת הלימודים תשס"ג נסגרו חצרות בית הספר לשימוש לאחר בדיקת מהנדס מבנים מסוכנים ומהנדס בטיחות משרד החינוך, כתוצאה מהתהליכים האמורים.
4. במקביל להודעה שהעבירה עיריית ירושלים למשרד השיכון, החלה העירייה בסידרת בדיקות הנדסיות ומעקבים (חלקם על פי המלצת משרד השיכון) כדי לעמוד על חסיבות לתהליכים ולקבוע הנחיות לתיקון.

כיצד ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-62960921

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

כתובת באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

5. מהבדיקות ומהתכנון המפורט שבוצע לאחריתן, עולה כי עלות שיקום החצרות והפיתוח בלבד, תוך מתן פתרון לבעיות היסוד שעלו מהבדיקות, מגיעה לכ-3 מליון שקלים. לעלות זו יש לחוסיף את עלות הטיפול הצפוי במבנה מעבדות ביה"ס המצוי עדיין במעקב שקיעות וכן את עלות חיזוק חיפוי האבן שהוחל בביצועה ומוערכת בכ-2 מליון ₪ נוספים.

6. מובן שעיריית ירושלים לא תוכל להמשיך ולשאת בהוצאות בחיקוף שכזה.

7. אבקשך להנחות את הגורמים המתאימים במשרד השיכון לבחון את תוצאות הבדיקות המקיפות שנעשו עד כה ולקבל עליהם את הטיפול בכל הכרוך בפתרון בעיות היסוד של בית הספר שהוקם על ידכם, תוך הקצאת המשאבים המתאימים.

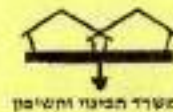
8. כמסוכם, בזמן הקרוב יוגש תיק פרויקט כולל תכניות, מפרטים, תוכירים של יועצים ואמדני ביצוע.

בברכה,

העתקים:

מר אורי שטרית - מהנדס העיר
הגב' יהודית שלוי - מנהלת מנח"י
מר אהרלה בן נון - מנהל אגף רישוי ופיקוח
מר יואל לוטפי - משנה למנהלת מנח"י
מר שמואל מהלה - מנהל מדור קונסטרוקציה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



13 יולי, 2003
ח"ג תמוז, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-07-2003

דואר נכנס

מס' 1954 תיק 10/10

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון- עה"ת ירושלים
פניות מנכ"ל העירייה מיום 26/6/03

1. **בית"ס סלינסברג** – התייחסות חטיבה טכנית.
2. **שימושים מעורבים ברמת שלמה**
העירייה מתכוונת לבקש הסבת זכאות ברוט לאולם ספורט 1400 מ"ר לטובת בניית שלוחת מתנ"ס (תקציב שוו"ע 1000 מ"ר) מחר חומה ומעון יום (400 מ"ר) במתחם שימושים מעורבים ברמת שלמה.
על העירייה להגיש בקשה זו בכתב בצירוף אישור מליאת המועצה להסבת.
3. **אישור תכניות עבודה (תקציב המשכי) 2003**
העירייה הגישה בקשות לתקצוב ע"ס כ- 1,700 אש"ח. טרם נחתמה ת"ע המשכי לשנת 2003.
4. **א. שלוחת מתנ"ס בהר חומה**
התכנון המפורט מאושר. בנוסף, ראה סעיף מס' 2.
ב. בית כנסת נבעת משואה
על העירייה להשלים מסמכים לצורך הכנת בקשה לתקצוב.
ג. בית כנסת ומקווה רמת רחל (ארנונה)
כנ"ל
- ד. **אולם ספורט ברמות**
תוקצב בשנת 2000 ע"ס 460,000 ₪ (תכנון) במסגרת ת"ע המשכי. התכנון הסתיים.
העירייה מבקשת תקציב נוסף לביצוע מהמשכי.
5. **פינוי דיירי נבעת המטוס** – במתחם הופעלו פעמים מספר מבצעים מיוחדים עתירי תקציבים לפינוי. רוב האוכלוסייה הקיימת מעוניינת בפתרונות בשיכון הציבורי ומקבלת עדפות על פני זכאים אחרים.
6. **דרך בית לחם 94** – במשרד טרם הסתיימו סוגיות תקציביות, הליך התכנון יגיע לועדה המחוזית בעוד כחצי שנה במקרה הטוב, יש לקבל החלטה באם לנתק את סוגיות רכישת הדירות מהליך התכנון.
עיריית ירושלים טרם השיבה לגבי הסוגיות שלהלן: הריסת המבנה לאלתר (עפ"י הצו שהוצא), פטור מהיטל השבחה, ויתור על נכסי העירייה שבמבנה (2 גני ילדים) וויתור על מפרץ וחנייה שבחזית לטובת מגרש הבנייה.
7. **דירות עמידר בשכונת העירייה** – העירייה מחזיקה מס' דירות שניתנו לעירייה בשנים עברו לתקופה מוגבלת. העירייה אינה משלמת שכ"ד כנדרש. השימוש החורג והקבוע בדירות מהווה מיטרד לדיירים השכנים. לפיכך לציון מהו הצורך בדירות לאוכלוסיית הזכאים לחן הממתינה בתור להתפנות דירות מעין אלה. קיים מסלול (פנייה מנומקת ומפורטת למחוז) לבחינת חיוניות שירותים והצורך בהמשך השכרה. מוצע כי העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תנצל דרך זו (עליה נימסר לה פעמים רבות) אך תקבל על עצמה גם את האפשרויות כי הבקשות לא תענה בחיוב.

8. **קירות תומכים בשיכוני תלפיות** – העירייה תוקצבה ב- 50% מעלויות האומדן שהגישה בסך 700 אש"ח. במהלך העבודה עלה האומדן ל- 1,100 אש"ח. הבקשה להשתתפות ב- 200 אש"ח נוספים לא אושרה בת"ע 2003. (יוזכר כי המחוז פנה וביקש לחשב את תקציבי שכי החומה השלישית לשיכוני תלפיות דבר שיאפשר פתרון).

9. **א. תשתיות מזרח ירושלים**
הוגשה בקשה ע"י העירייה לשינויים כ- 6 מ"ש במסגרת התקציב 01

ב. מוסדות ציבור מזרח ירושלים
ת"ע חדשה ומוסכמת באשר ליתרה התקציבית אושרה בימים אלה ותועבר לעירייה להפעלה.

10. הנושא אנו מתקצב

11. **מרכז רב שירותים למשפחה וקהילה בגבעה הצרפתית** – בפגישה שהתקיימה אצל מנהל המחוז (17.06.03) בהשתתפות גבי יהודית שילת מאמונה, הועלתה בקשה לתקצב שיפוץ מבנה העמותה בגבעה הצרפתית לצורך הסבתו למרכז פעילות קהילתית. בישיבה הובהר כי בקשה זו צריכה להיות בתיאום עם עירייה ולפעול דרכה.

12. הנושא לא מוכר למחוז

בברכה

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר משה מרחביה – מנהל מחוז ירושלים

טיוטא

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הבית בדרך בית לחם 94 בירושלים

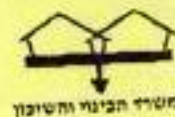
מאחר ולבית הנ"ל הוצא צו פינוי לפי חוק מיבנים מסוכנים ע"י העירייה ודייריו פונו מדירותיהם ומאחר ומשרד השיכון מסייע לדיירים בשכירת דירות חליפות ומקדם תיכנון לתב"ע לפיה יחרס המיבנה הקיים ויוקם במקומו הוסטל לקשישים חסרי דירה ומאחר ובדעת משרד הבינוי והשיכון לרכוש את הדירות מדייריהם כדי לאפשר את הקמת ההוסטל, מודיעה בזאת העירייה כי כסיוע למשרד הבינוי והשיכון להקמת ההוסטל ולפתרון בעיית 42 הדיירים שפנו מהמיבנה תבצע את המהלכים הבאים:

1. העירייה תוותר ללא כל תמורה על נכסיה במיבנה שהינם שני גני ילדים המזוהים כגוש 30001 חלקה 27 תת חלקה 19+1.
2. העירייה לא תיגבה מס השבחה בגין שינוי התב"ע והזכויות מהמבנה הנוכחי להוסטל לקשישים שאמור לחיבתו.
3. העירייה תוותר על מיפץ החנייה שבחזית המיבנה כדי לאפשר צירופו לשטח המיגרש לבנייה.

בכבוד רב

מורשי החתימה בעיריית ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בסי"ד, ירושלים,
13 יולי, 2003
י"ג תמוז, תשס"ג

לכבוד
מר דב גל
סו מנהל המחוז

הנדון: בית ספר סילסברג

בית ספר נבנה בשלבים:

אגף א' - 1- נבנה על ידי דיור לעולה בין השנים 81-84 בעבודה נמסרה לעירייה השנת 1984.
אגף א' - 2 - כנ"ל.
אגף ב' - 1- נבנה על ידי מרכז לעבודות בשנת 1989-1989 בעבודה נמסרה בשנת 1989.
אגף ב' - 2 - נבנה על ידי ד. בן חיים בשנת 89-90 העבודה נמסרה בשנת 1990.
סדנאות ומשק כלכלה- נבנה על ידי חבי כפרית בשנים 1990-1994 העבודה נמסרה בשנת 1994.
וזמתכנים למתחם הם כמפורט להלן:

מיתוח	קונסטרוקציה	אדריכל	
מילר בלום	אניאלה שביב	דוד בסט	אגף א' - 1
מילר בלום	אניאלה שביב	דוד בסט	אגף א' - 2
מילר בלום	אניאלה שביב	דוד בסט	אגף ב' - 1
מילר בלום	אניאלה שביב	דוד בסט	אגף ב' - 2
מילר בלום	א. סלע	דוד בסט	סדנאות ומשק כלכלה

בסוף יוני 2001 התקבלה פנייה ראשונה מעיריית ירושלים בה מודעים על נשירת אבנים מקירות, שקיעת ריצופים בחצרות, וחשש לשקיעת יסודות באגף א' - 1.
בתאריך 4.7.01 נערך סיור באתר בחשתתפות נציגי העירייה, משחב"ש, נציגי הקונסטרוקטור ונציגי האדריכל.

בסיור אכן נצפו שקיעות ברצופים בחצרות במקומות שונים כנראה כתוצאה מניקוז לא מסודר ולא מטופל וכן נשנרן במספר מקומות אבנים רופפות ואבנים שנפלו מקירות וקרניזים במבנים.
לא הובחן חשש ליציבות בנין א' - 1 גם על דעת הקונסטרוקטור של הבניין.
הומלץ על ביצוע מעקב שקיעות ע"י מודד מוסמך המתמחה בעבודות מסוג זה.
לאחר הסיור ניתנו הנחיות לתיקון הסדקים בחזית המזרחית והצפונית של אגף א' - 1 ע"י הקונסטרוקטור אשר העביר גם פרטי ביצוע.
התיקונים בוצעו ע"י העירייה כולל פיקוח שלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כמו כן הומינה העירייה את המעקב השקיעות שמבוצע מאז (דוח אחרון נובמבר 2002)
נשמח לעדכן במידה וחיו נתונים נוספים

בכבוד רב,
מאיר קיסר
מנהל הרשמי והטכנית

העתקים:
לשכת מנכ"ל
מר יוסקה מנור - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יוסף רזי - סו מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר משה מרחביה - מנהל המחוז
מר משה סקולפסקי - מנהל ביטס ראשי
מר יעקב אשקנזי - סו מנהל חטיבה טכנית - מחוז י-ם
מר אלקט קליימן - מרכז בניה

שיקום בי"ס סליגסברג

תלפיות מזרח - ירושלים



יולי 2003

הוכן ע"י אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

ירושלים, י"ז סיון תשס"ג
17 יוני 2003
מנהל כללי 3577



לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית ספר סליגסברג – תלפיות מזרח

בהמשך למכתבו של המנכ"ל היוצא מר רענן דינור, ופגישתכם בנושא הנדון הריני להדגיש את עיקרי הדברים:

1. ביח"ס סליגסברג נבנה לפני כ-20 שנה על ידי משרד השיכון בחלקה התחתון של שכונת תלפיות מזרח בירושלים.
2. מאז הקמתו על בסיס ואדי מצויים מבנה ביח"ס ובעיקר הפיתוח מסביבו, בתהליך שקיעה, תזוזת קירות, הינתקות חיפוי האבן וכו'. עיריית ירושלים השקיעה עד כה משאבים רבים בנסיון לפתור את הליקויים.
3. בתחילת שנת הלימודים תשס"ג נסגרו חצרות בית הספר לשימוש לאחר בדיקת מהנדס מבנים מסוכנים ומהנדס בטיחות משרד החינוך, כתוצאה מהתחליכים האמורים.
4. במקביל לחודעה שהעבירה עיריית ירושלים למשרד השיכון, החלה העירייה בסידרת בדיקות הנדסיות ומעקבים (חלקם על פי המלצת משרד השיכון) כדי לעמוד על הסיבות לתחליכים ולקבוע הנחיות לתיקון.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

5. מהבדיקות ומהתכנון המפורט שבוצע לאחריו, עולה כי עלות שיקום החצרות והפיתוח בלבד, תוך מתן פתרון לבעיות היסוד שעלו מהבדיקות, מגיעה לכ-3 מליון שקלים. לעלות זו יש להוסיף את עלות הטיפול הצפוי במבנה מעבדות ביה"ס המצוי עדיין במעקב שקיעות וכן את עלות חיזוק חיפוי האבן שהוחל בביצועה ומוערכת בכ-2 מליון ש"ח נוספים.
6. מובן שעיריית ירושלים לא תוכל להמשיך ולשאת בהוצאות בחיקוף שכזה.
7. אבקש להנחות את הגורמים המתאימים במשרד השיכון לבחון את תוצאות הבדיקות המקיפות שנעשו עד כה ולקבל עליהם את הטיפול בכל הכרוך בפתרון בעיות היסוד של בית הספר שהוקם על ידם, תוך הקצאת המשאבים המתאימים.
8. כמסוכס, בזמן הקרוב יוגש תיק פרויקט כולל תכניות, מפרטים, תזכירים של יועצים ואמדני ביצוע.

בברכה,

איתן מאיר

העתקים:

מר אורי שטרית – מהנדס העיר
הגב' יחודית שלוי – מנהלת מנח"י
מר אהרלה בן נון – מנהל אגף רישוי ופיקוח
מר יואל לוטפי – משנה למנהלת מנח"י
מר שמואל מוחל – מנהל מדור קונסטרוקציה

אומדן עלות שיקום וחירוק מתחם ביה"ס "סלינגברג"

ע"י אומדני היועצים:	1) עלות שיקום הפיתוח בחצרות האחוריים,
ש"ח 3,848,885	
2) קיבוע האבנים בחזיתות הבנינים:	
ש"ח 732,780	- עלויות בפועל של כ- 40% חזיתות שבוצעו
ש"ח 1,099,170	- אומדן פרופורציונלי ליתרת הכיצוע
ש"ח 1,831,950	- סה"כ אומדן לקיבוע האבנים:
ש"ח 682,193	3) העברת המעבדות מבנין המעבדות שפונה, לחדרים שחוקצו לכך בבנין הקיים, ע"י אומדן היועצים.
ש"ח 250,000	4) בדיקות שונות הנעשות בשנת 2003, כ-
ש"ח 400,000	5) עלויות תכנון ופיקוח, כ-
ש"ח 128,205	6) החלפת קיר תמך שנסה על צידו מול בנין המעבדות, והחלפת הגיטון בריצופים באיזור זה לכל אורך בנין המעבדות. העבודה בוצעה, כ-
ש"ח 41,090	7) חירוק יסודות למבנה הצפוני, העבודה בוצעה, כ-
ש"ח 7,182,323	סה"כ האומדן לעלות השיקום: (ללא מ.ע.מ.)
ש"ח 1,292,818	מ.ע.מ. 18%
ש"ח 8,475,141	סה"כ האומדן לעלות השיקום: (כולל מ.ע.מ.)

הערות:

- א. הסכום הנ"ל אינו כולל שיפוץ ושיקום בנין המעבדות שנמצא כעת בתהליך של מעקב ובדיקות.
- ב. באומדני היועצים נלקח בחשבון החובה לעמוד בתנאי תכנון עדכניים של הגורמים השונים, כגון: כיבוי אש, בטיחות, חירום ובטחון, דרכים, תברואה, וכו'.

שיקום מתחם ביה"ס "סלינגברג" - תלפיות מזרח - ירושלים

פרוטוקול ישיבה מיום 13.7.03 עם נציגי משרד השיכון

5-07-2003

נוכח: קבל

- ❖ **משרד השיכון:**
- משה סוקולובסקי - מהנדס ראשי לביטוס וגיאומטריקה.
 - אלכס קליימן - מפקח בכיר במחוז ירושלים.
 - ❖ **מנח"י:**
 - יואל לוספי - משנה למנהלת מנח"י.
 - משה וידר - סגן ממונה על החינוך העל יסודי.
 - ❖ **יועצים:**
 - יוסי גורדון - קונסטרוקטור.
 - מייק דוקטופסקי - יועץ קרקע.
 - אמנון נסיף - הידרולוג.
 - ❖ **עיריית ירושלים:**
 - אהרון בן נון - מנהל אגף מבנה ציבור.
 - דיאנה עזרא - מנהלת מחלקת בינוי.
 - שמואל מהלה - מנהל מדור קונסטרוקציה.
 - חי עזרא עקיבא - מנהל פרויקט.

(1) משה סוקולובסקי ואלכס קליימן הציגו את עצמם כנציגים מקצועיים מסעם משרד השיכון המשותפים בישיבה לצורך שמירת הסכנות וקבלת האינפורמציה. את הנתונים יעבירו לממונים עליהם, ואין בסמכותם לקבל החלטות.

(2) שמואל מהלה, מעיריית ירושלים, הציג נתונים וסקר את השתלשלות העניינים כדלקמן:

- א. בשנה שעברה נסגר ביה"ס כולו ע"י המחלקה למבנים מסוכנים עקב הממצאים המדאיגים שנתגלו בו. סדקים בקירות, תוחות קירות פיתוח, נשירת אבנים וכו'.
- ב. העירייה ערכה בדיקה של המבנים ע"י חברת "שביב מהנדסים", שהגיעה למסקנה שהמבנים יציבים ואינם בסכנת קריסה, וניתן לעשות בהם שימוש. על סמך ממצאים אלו נפתח מבנה ביה"ס מחדש.
- ג. בגלל המצב הגרוע של הפיתוח בחצר האחורית (קירות תמך, מגרשים מזדגזגים ושכילים) ובגלל דרישה בסיחות מסעם משרד החינוך שאסור גם הוא על השימוש בחצרות ביה"ס, החצר האחורית נותרה סגורה ואינה בשימוש.
- ד. בנין המעבדות והבנין הצפוני נמצאים כרגע בתהליך בדיקות ומעקב שקיעות, כאשר ממצאי הביניים מראים שישנן שקיעות של עד 0.5 ס"מ במרווח זמן קצר של מספר חודשים. הבדיקות כרגע בעיצומן, ומנסים לבודד את התופעה היא מחזורית או שישנה שקיעה מצטברת.
- בבנין המעבדות נתגלו גם סדקים בקירות ושקיעות של הגג, כתוצאה מכך הוחלט לפנות את הבנין, ולהעביר את המעבדות לחדרים אחרים בבנין הקיים.
- ה. עיריית ירושלים, באמצעות מחלקת "בדק בית" במנח"י, בצעה עבודות שונות במתחם ביה"ס במשך שנים, כנסיון למפל בליקויים. העבודות כללו בין היתר:
 - תיקונים והחלפות רעפים בגג בנין המעבדות.
 - הריסת קיר פיתוח מול בנין המעבדות שנטה ליפול, ובנייתו מחדש.
 - החלפת שמחי גיוון כריצופים באיזור זה.
 - תיקון יסודות במבנה הצפוני.
 - קיבוע של אבנים בחזיתות המבנים, בגלל תופעה של נשירת אבנים.
 - עד עתה קובעו כ- 40% מחזיתות המבנים.
- ו. בשל סגירת חצרות ביה"ס והחרפת תהליך ההרס בהם, גוייסו היועצים המשותפים בפגישה זו, ויועצים נוספים כדי לבחון בצורה יסודית יותר את הבעיות הקיימות בחצרות הפיתוח שבמתחם ביה"ס, ולגבש פתרון יסודי לליקויים.
- התברר מעל לכל ספק שהמצב שנקלע אליו ביה"ס אינו נובע מתחזוקה לקויה, כי אם מבעיות יסודיות וחרירות.
- ככל שהעמיקה הבדיקה כך נתגלו יותר ויותר ממצאים לגבי הסיבות לכשלים הקיימים, וכן התברר יותר היקף השיקום הנדרש.

- ז. בידי העיריה כעת התכנון והנתונים לשיקום נכון ויסודי של מתחם ביה"ס. אך אין בידיה את המשאבים לביצוע.
- ח. אותרו מסמכים משנת 1986, המעידים שבטית נשירה של אבנים, ושקיעות של ריצופים היו קיימות כבר אז.
- ט. הוצגו בפני הנוכחים חלק קטן מתמונות שצולמו במתחם. המדברות בעד עצמן. בתמונות ניתן להבחין בבירור בתופעות של:

- נשירת אבנים מהמבנים, מקירות הפיתוח, ומהקרניים.
- כמויות דבש בלתי סבירות בקירות הפיתוח.
- שבילים שקועים ומעוותים.
- מדרגות פיתוח שקועות.
- קיר תומך למגרש המערבי הסדוק לכל גובהו.
- תוחה משמעותית של קיר כובד.
- הרס ושקיעות ליד השער הצפוני.
- שקיעות חריפות במילוי ליד קיר תומך במגרש המערבי.
- שקיעות וסדיקות בשני המגרשים.
- בתקורות של בנין המעבדות רואים את השימוש שנעשה באסבסט מעל התקרות האקוטיות. כמו כן, בגלל שקיעת אגדי הגג, ניתן לראות את החיזוקים האופקיים שנעשו באגדי העץ ע"י משרד השיכון. באמצעות קבלן הבנין "דיוור לעולה", כ- 3 שנים בלבד לאחר שהבנין אוכלס.

(3) לשאלת אינג'. סקולובסקי הובהר ש:

- עמנואל סומר - נתן פתרונות למח"י - בדק בית, לגבי קיבוע האבנים שנושרות.
- אמיל סלע - חתום על אחד האגפים, אך לא עסק בשיקום ככל הידוע לנו.
- שביב מהנדסים - תכננו בזמנו עבור משרד השיכון את המבנה העיקרי ואת בנין המעבדות, וביצעו כאמור את הסקר והבדיקות שאפשרו את פתיחת המבנה עצמו.

(4) להלן התייחסות של היועצים:

א. יוסי גורדון - קונסטרוקטור.

- הפעולות שנעשו עד היום היו קונסטרוקטוריות משום שלא חקרו לעומק את הסיבות האמיתיות למצב בשטח.
- כעת נעשה מחקר רציני, יסודי ומקיף ע"י בעלי מקצוע רציניים, ולכן פעולות השיקום גם כן חייבות להיות יסודיות, כדי שלא נצטרך לחזור ולטפל במתחם זה בעוד מספר שנים.
- בתכנון המקורי נעשו סעויות מבחינת הקונסטרוקט, ולא היתה התייחסות מלאה לכך שהמתחם נבנה על תוואי ערוץ הוואדי ועל קרקע בעייתית.
- מניעת סעויות בתכנון ובביצוע אז, היו חוסכות את הצורך בשיקום היום.
- שמואל העיר שמהבדיקות עולה, שהביצוע לא תאם תמיד לתכנון, והכשל נובע משילוב של תכנון לא מושלם, ביצוע לקוי, ובעיות ניקוח שלא סופלו.

ב. אמנון נסיף - הידרולוג.

- מתחם ביה"ס סובל משני בעיות ניקוח - ניקוח עילי וניקוח תת קרקעי.
- כל החלק העליון מרחי. אלקחי מסלע קירטוני ומנוקז בחלקו ע"י זרימה עילית ובחלקו ע"י זרימה תת קרקעית. המים מגיעים עד לאיזור היסודות של המבנים וממשיכים לכיוון הוואדי.
- מתחת לבנין המעבדות ניתן לראות בבירור את הזרימה התת קרקעית, וכן לראות את פיר המעלית שמתמלא במים בחורף.
- בחלק העליון של המתחם יש את קו פרשת המים המפריד את כיווני זרימת המים למזרח ולמערב.
- בחלק המערבי בצעו תעלת מים קצרה מריפר, ובחלק המזרחי יש כביש עם אבן שפה שלאורכו צינור ניקוח ושוחות ניקוח שחלקן סתומות.

חלק גדול של הנגר העילי נכנס למתחם דרך השער הצפוני, מתפזר בגינות, מגיע לקירות הפיתוח וליסודות של הבנינים, כאשר אין כל מנגנון שמסיט מים אלו וסונע מהם לחדור למתחם.

המרחבים של הבנינים נשפכים כולם לחצר ביה"ס, ללא מערכת ניקח מסודרת. תופעת הסדיקות מופיעה גם באיזור הגילגיליות שנמצא בהמשך בתוך הוואדי. בשלב זה אין אפשרות כלכלית סבירה לספל בנגר התת קרקעי לכן הטיפול מתמקד ב:
- תיעול וניקח של הנגר העילי שמגיע מחוץ למתחם.
- תיעול וניקח בתעלות של המרחבים אל מחוץ למתחם.
- צמצום למינימום של שמחי הגינות, וגם אותם מרחיקים לקצות המגרש.
- הוצאת מערכת ההשקיה מהקרקע.

- איסום ביריעות פוליאטילן H.D.P.E. שחור בעובי 1.5 מ"מ העמיד בקרינת U.V. ובכל תנאי מזג אויר.

היריעות יונחו מתחת למגרשים והשבילים כדי למנוע חדור נגר עילי לתוך הקרקע. ובכך להקטין למינימום את שינויי הרסיבות בקרקע שממזוזת למרצפים. היריעות מחוברות למבנים ולקירות הפיתוח ויוצרות מעין "אמבטיה" תת קרקעית וגם הם מנוקזות.

ג. מייק דוקטופסקי – יועץ קרקע.

היסודות נמצאים בעומק רדוד בין 45-60 ס"מ, כשמתחתם חרסית עם אבנים. הסילוי החחר נעשה עם חומר חרסיתי שאינו מנקז, וללא הידוק מתאים. השבילים והמגרשים הונחו על מצע דק שלא נעשה כראוי, כשמתחתם ישנה קרקע חרסיתית שמנה ותופחת. המגרש המערבי, חלקו הצפוני על סלע קירטון וחלקו הדרומי על סילוי חרסיתי שלא מהודק כראוי. נעשו בדיקות שונות, כולל במילוי החחר ובקירות התומכים. הממצאים רוכזו ופורסו בדו"ח שהוצג.

5) משה סוקולובסקי נשאל מה התרשמותו מהממצאים שהוצגו בפניו, ותשובתו היתה:
- אכן קיימת בעיה רצינית במתחם ביה"ס שדורש טיפול מעמיק ויסודי.
- נעשו בדיקות וחקירות יסודיות להבנת הסיבות לתופעות שהתגלו בשטח.
- הפתרונות שהוצגו ע"י היועצים נכונים וסבירים.

סוכס שמשה סוקולובסקי יעביר את התרשמותו מהפגישה ואת הנתונים המספריים לממונה עליו מר יוסי מנור, ואלכס קלייטן יעדכן את מנהל המחוז. אח"כ הנושא יועבר לטיפול ברמת מנכ"ל.

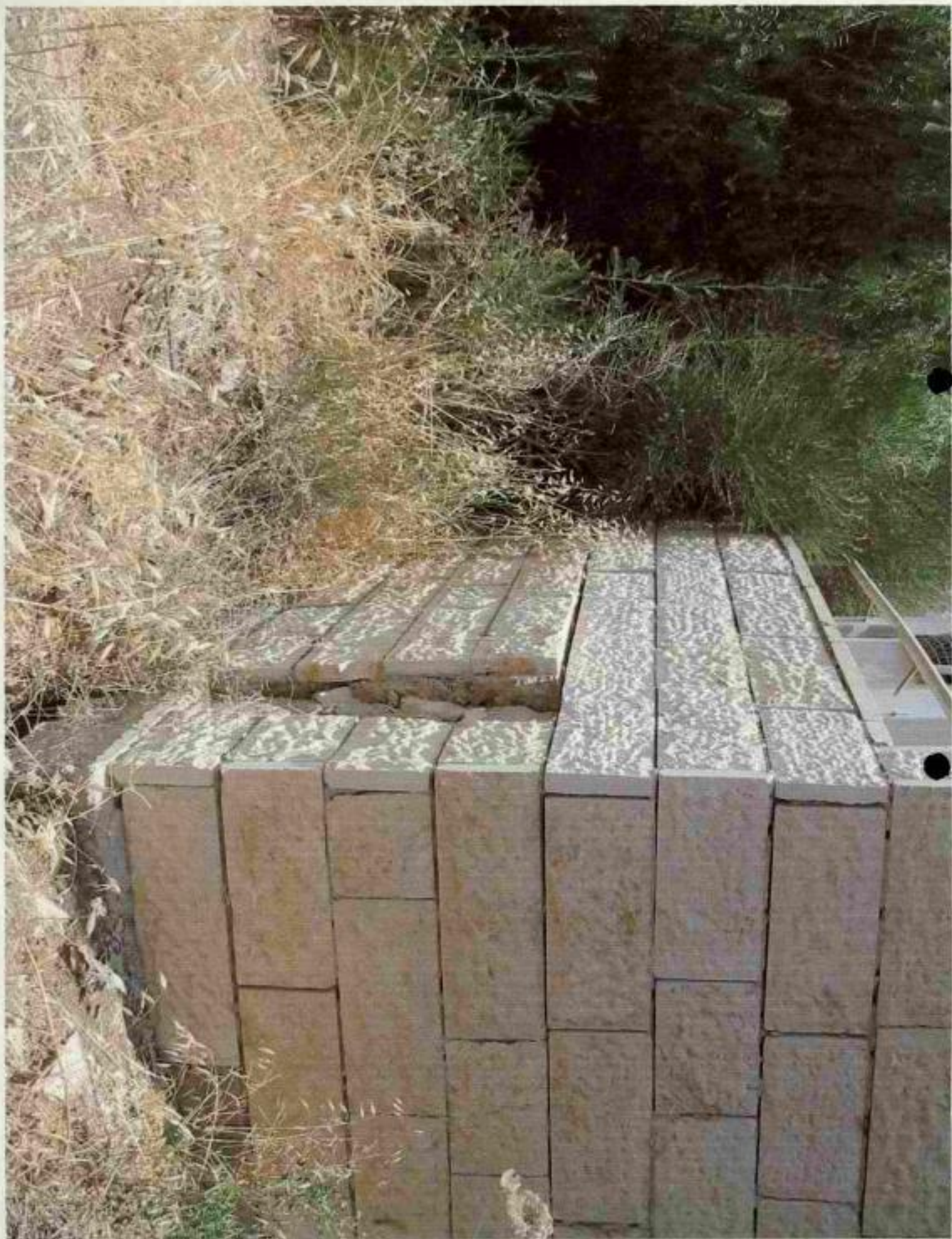
6) אהרון בן נון הדגיש שחשיבות הפגישה שהתקיימה היא במסקנה החד משמעית שהגיעו אליה כל המשתתפים, שמתחם ביה"ס דורש טיפול ושיקום יסודי בגלל שגיאות תכנון וביצוע שנעשו בעבר. משרד השיכון בנה את ביה"ס, היה מעורב בשנה שעברה בהשבתה שהיתה בביה"ס ובבעיות שהיו עם נציגי ההורים בשל הליקויים האמורים. צויין, ששיבה זו היא למעשה חלק מהתחייבות העיריה בשנה שעברה לבדוק את הנושא לעומק ולהציג את הממצאים בפני הנציגים הסכניים של משרד השיכון. בשבוע הבא תתקיים פגישה עם נציגי ההורים כדי לדווח מה עומד לקרות ומה מתוכננים לבצע בתוך מתחם ביה"ס. סביר להניח שאם לא ינתנו תשובות מספקות אנו נכנסים לתוך קלחת ציבורית בעייתית.

7) עלות השיקום על פי אומדן היועצים ועל פי עלויות בפועל יוצגו בנספח נפרד המצ"ב.

רשם: עקיבא.

העתק: לנוכחים.

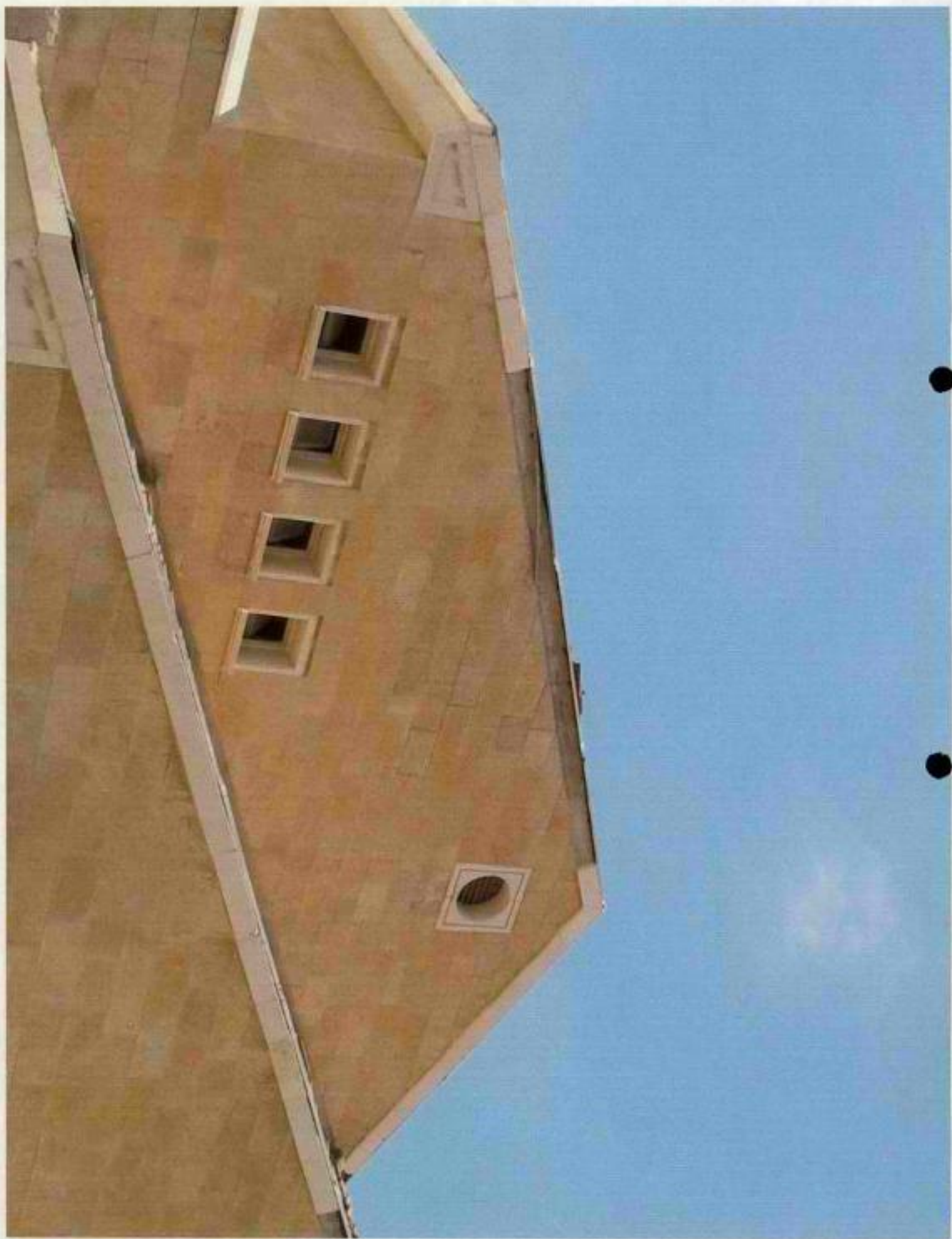
"הזנפחלה" ק"ד.



שקיעה והרס ריצוף חצר.



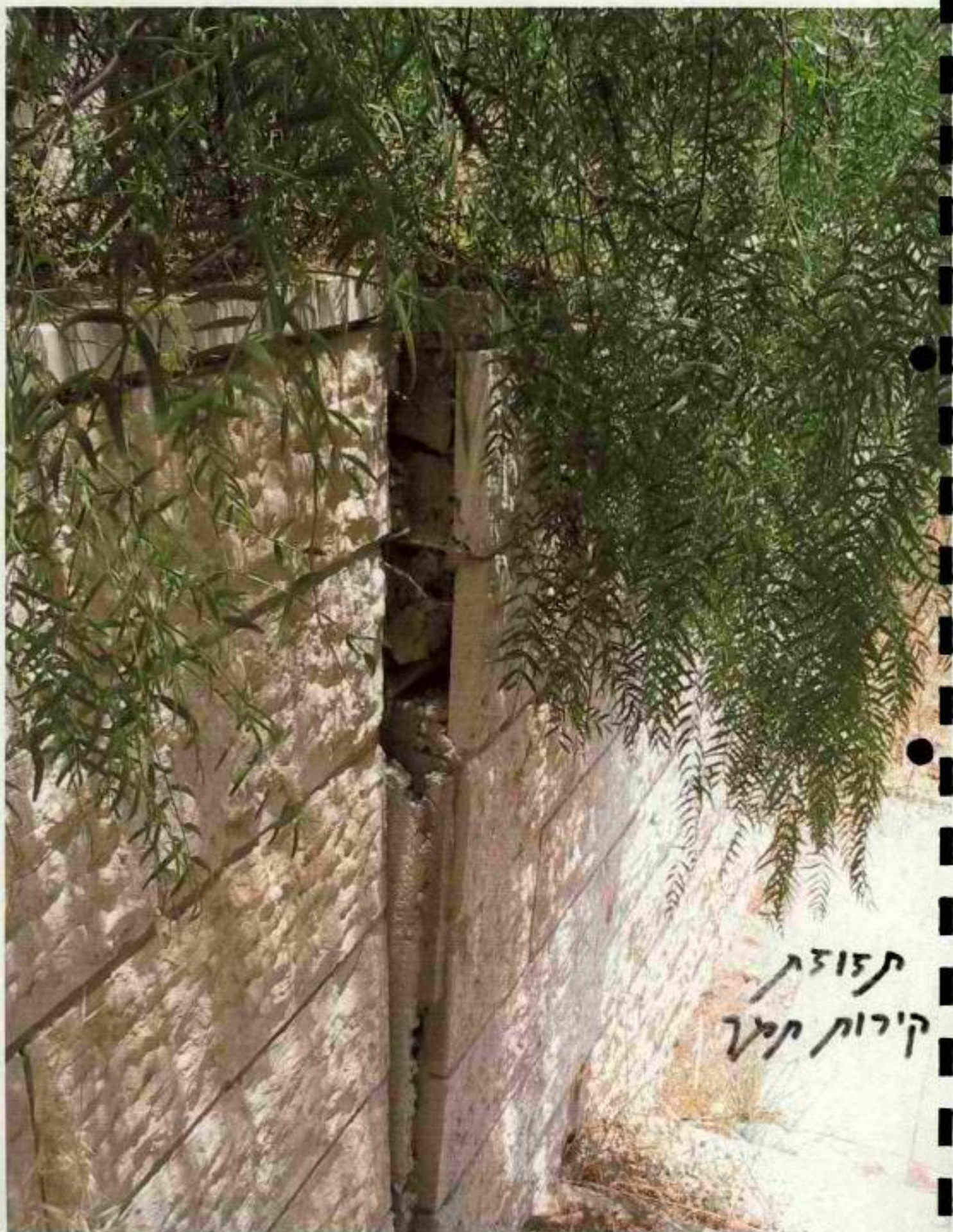
(שירן אבן מעבנה ביה"ס.



נשיח מ'פוי אבן וחשיפת יציקה לקויה.

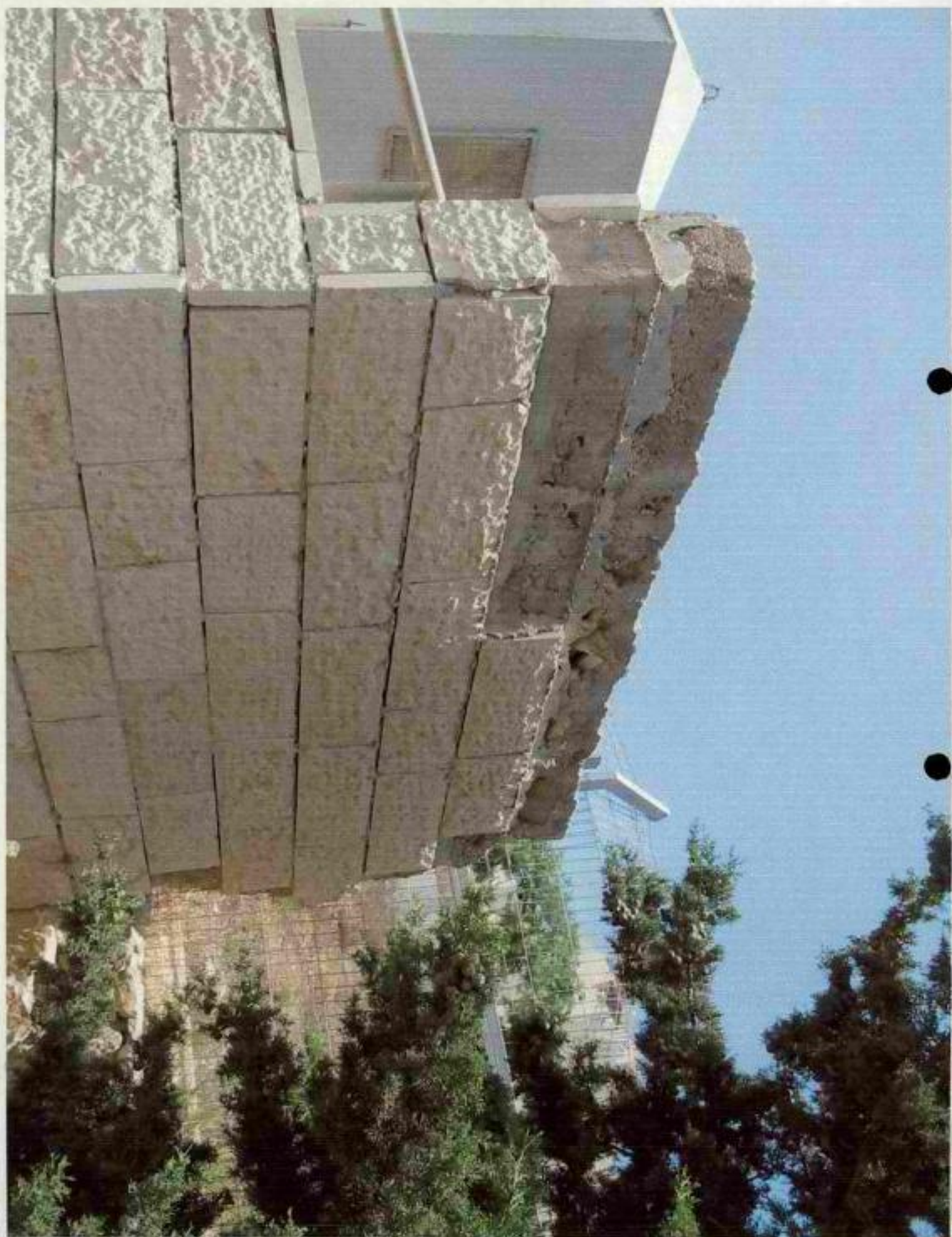


תצאזה אופק'ן בקיר תמך



תצאזה
קירית תמך

קילוק חיפוי אבן

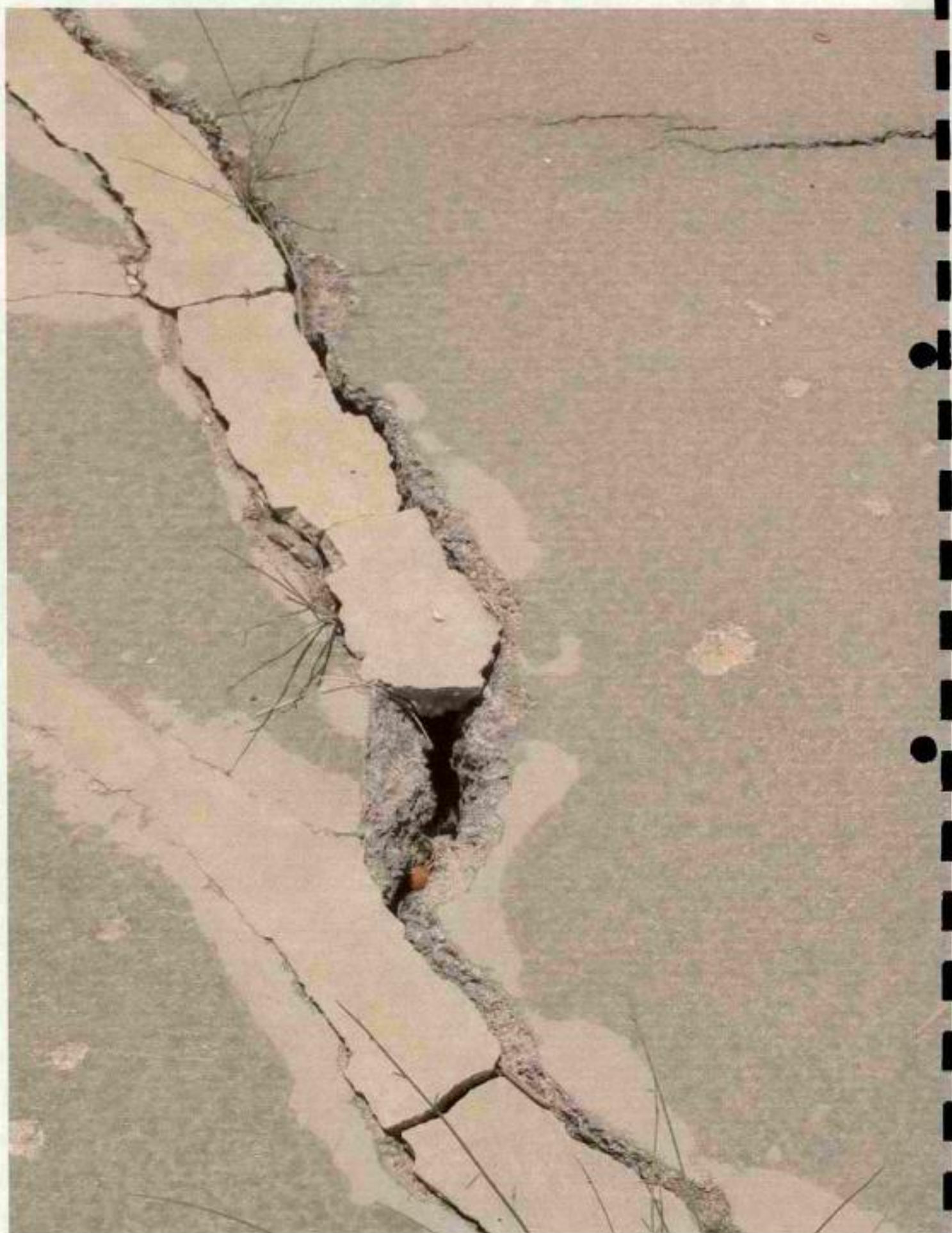


שקיעה מעבר ספארט (בכ"ס)
סוף

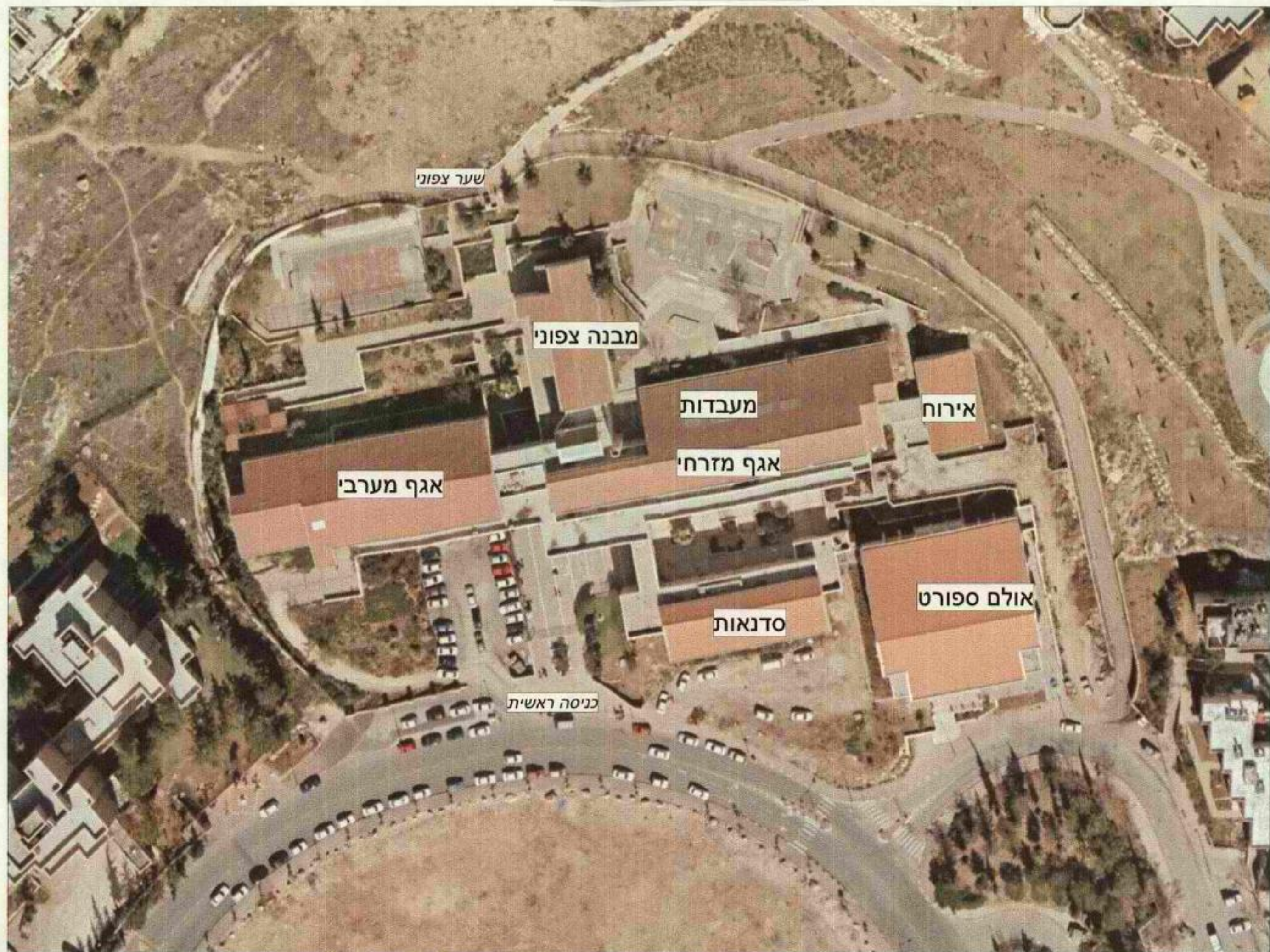


୪୭୧୭୭ ନମ୍ବର ପତ୍ର (୧୯୩୩)
ପୃଷ୍ଠା

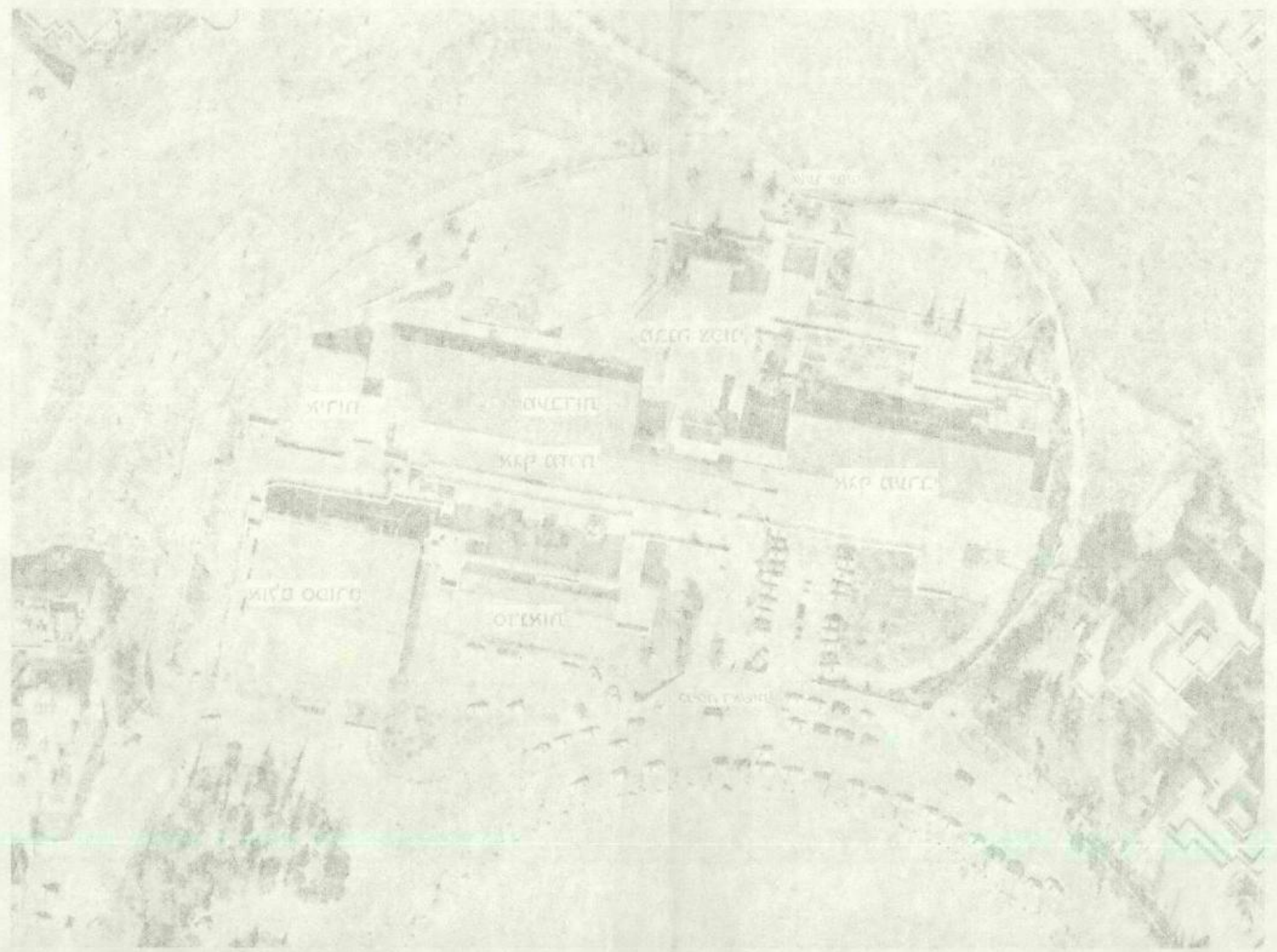
סדיקה במקרש



בי"ס סליגסברג



אגודת חסידים



חצר

חצר

חצר

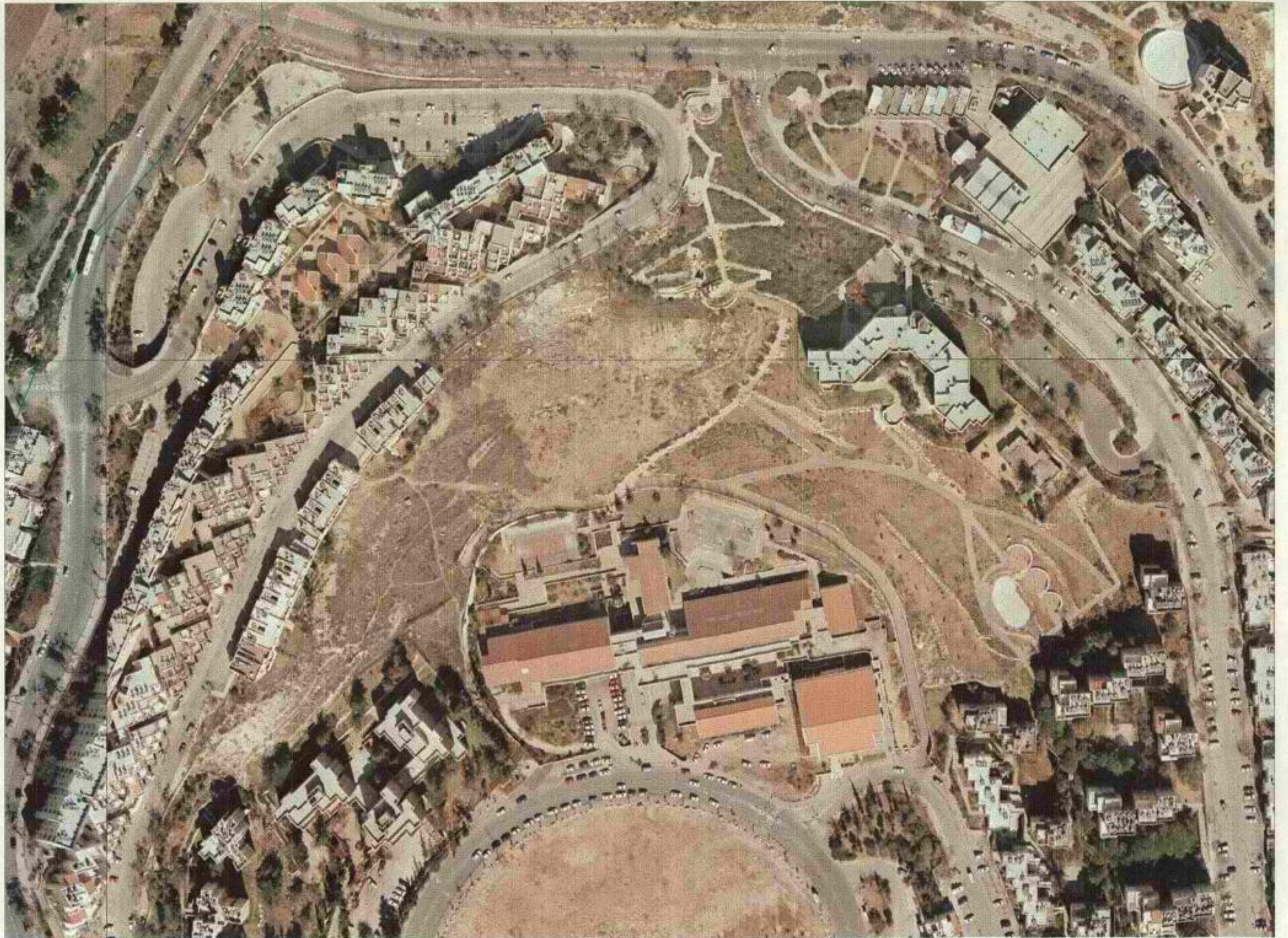
חצר

חצר

חצר

חצר

מתחם סליגסברג





2/6
ראיה מסרה להחזקת
אופס עלה 4 מדור"ה י"מ
חברה גפסול המאלחנה
לקבלה אפלוס הקי"מ.

אפנים בערה ואל
6.6
1-1



חבר מועצת העירייה
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



ו' באב תשס"ג
4 באוגוסט 2003

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חוססל רמות

אודה לך ואברך מאוד כאם תואיל להתערב באופן אישי לסייע בנושא שבנדון.

ההמתנה לטופס 4 מעיריית ירושלים תלויה בפתרון בעיות שנותרו כגון; ניקוי פסולת הבניה שנזרקה ע"י הקבלנים שעובדים במקום וכן תיקון מעקה. אלא שויכוח בין הקבלנים מעכב אכלוס דיירים הממתנים זמן רב לפתרון בעיות הדיור של משפחות רבות.

אנא, אנא, אנא.

מצפה לתשובה

בכבוד רב,

ד"ר לידיה מלוצקי
חברת מועצת העיר

היום (א) 12/12

2000 - 2001

מחירי המוצרים
המחירים

מחירי המוצרים
המחירים

12/12
12/12
12/12

12/12
12/12

יום צום-למחשבות אפרים ?

הענין
היוניא וזמן וזמן במיד

למחשבות.

אנחנו אין גמור וזמן
קצת דבר-זמן לא צורה אפרים.

יגמר

11.9

↓
שאלה חשובה

שהענין צריך למחשבות אפרים.

(א) אלוואס איר נאך אל צו

האט יעדע קנאל ו

שפילן האט זיך געפילט

ישיבה ברענגט צוזאם

4-9 האט געוויינט צוזאם

אסאך צייטן א ציין וואס
האט.

**פולמן
אבנרי
ושות'**

Folman - Avneri & Co.

Ami	Folman	מלמן	עמי
Joseph	Avneri	אבנרי	יוסף
Nisan	Meglora	מגלורא	ניסן
Alisa	Avneri	אבנרי	עליסה
Nunrod	Flax	פלקס	נמרוד
Shira	Wiesel	ויזל	שירה

Advocates and Notary

עורכי דין ונוטריון

ירושלים, 20 יולי, 2003



לכבוד

גב' רבקה מור - מנהלת לשכת תמנכ"ל
ע"י פקס'

ג.ג.

הנדון: דיירי דרך בית לחם 94, ירושלים

1. מכתבך (הרצ"ב) רק מעצים את תחושת התיסכול והיאוש שיש לדיירי הבנין הנ"ל.
2. ארבעה שרים במשרד השיכון התחייבו לפתור את מצוקת הדיירים, ובמשך שנים - לא נעשה דבר.
מן הסתם, כתבה אחת בטלוויזיה או - ברוח ימים אלה - הפגנת עשרות מול חלון משרד השר תשנה את יחסכם. וכי מה חדש?!
3. "גלגולי" הטיפול ליועצת המשפטית משול, בעיני, לגריסת מכתבנו מ-10.7.03, אשר ספק אם הגיע לידועת המנכ"ל, וזאת לא, תלילה, בשל חוסר כישוריה של היועצת המשפטית, אלא כיוון שהנושא המשפטי נדון ממילא, ומה שביקשנו הוא קורטוב תשומת לב של מנכ"ל משרד ממשלתי שיש ביכולתו לסכם את הסחבת רבת השנים בנושא, מבלי שיקוב הדין את ההר.
4. נותר לי לראות לאן יופנה מכתבי זה...

בכבוד רב,

עמי פולמן, ע"ד

רח' קרן היסוד 38 ירושלים 92-149 38 Keren Hayesod St. Jerusalem

טל. +972-2-567-0555 Fax. +972-2-567-0770 מאקס.

דואר אלקטרוני main@folman-avneri.com E-Mail

FOLMAN AVNERI & CO. - סניף 19468



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, י"ג בתמוז, תשס"ג
טימוכין 13 יולי 03
13072003180005

לכבוד
עו"ד עמי פולמן
פולמו אבנרי ושות'

שלום רב,

הנדון: דיירי הבנין בדרך בית לחם 94, ירושלים

מכתבך למנהל הכללי בנושא שבגדון התקבל בלשכתנו בתאריך 10 ליוני 03.
פנייתך הועברה לגבי ציפי בירן, היועצת המשפטית, להמשך טיפול.

בכבוד רב,
נ.א.ר.
רבקה מור
מנהלת הלשכה

העתק: גבי ציפי בירן, היועצת המשפטית

↓ לציין את

השאלה

תודה

פולמן
אבנרי
ושותי

FOLMAN - AVNERI & Co.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-07-2003

דואר נכנס

מס' 13468 תיק 1818

Ami Folman	עמי פולמן
Joseph Avneri	יוסף אבנרי
Nisan Megiora	ניסן מגיורא
Lisa Avneri	ליסה אבנרי
Nimrod Flax	נמרוד פלקס
Rachel Karmarsky	רחל קרמרסקי
Daniel Krinsky	דניאל קרינסקי

עורכי דין ונוטריון ADVOCATES & NOTARY

ירושלים, 7 יולי, 2003

/13403

רשום

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - מנכ"ל
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

נכבדי;

הנדון: דיירי הבנין בדרך בית לחם 94, ירושלים

1. הח"מ היינו ב"כ של 44 משפחות בדרך בית לחם, ירושלים, אשר פונו לפני למעלה משנתיים (!) מהבנין הנ"ל, לאחר שעיריית ירושלים הוציאה לבנין צו לסגירת הבנין ופינוי דייריו, כמבנה מסוכן.
 2. הבנין נבנה בשנות הששים ע"י משרד השיכון, באמצעות "סולל בונה", ולא בכדי החל משרדך לחפש פתרונות למצוקת הדיירים.
 3. ואולם, חלפו עברו שנתיים מאז נדדו הדיירים לדירות שכורות או לקרובי משפחה, וטרם קיבלנו ממשרדך הצעת הסדר כלשהי, על אף שנמסר לנו כבר לפני חודשים רבים, כי נמצא מיתווה להסדר הנדון, בתיאום עם משרד האוצר.
 4. דיירי הבנין הנ"ל הינם אוכלוסיה מעוטת יכולת, חלקם נתמכי סעד, שאין ביכולתם להתמודד עם מצוקתם, והמעט שעלה בידם לעשות הוא להתארגן להליך משפטי.
- גם בית המשפט הנכבד (כב' השופט ב' אוקון) המליץ בפני ב"כ משרדך לחפש פתרון צודק ומהיר לנושא.



FOLMAN · AVNERI

■
2

5. כאמור – חלפו שנתיים מאז פונו הדיירים, ועדיין אין בפניהם אף טיוטת הסדר מוצע.
6. להערכתנו - התערבות אישית של מנכ"ל המשרד, והטלת כובד משקלו בנושא, תביא לזירוז תהליך קבלת ההחלטות וגיבוש ההסדר. 11
7. אנו מבקשים, בכל לשון של בקשה, כי תראה לטפל אישית בסוגיה בדחיפות הראויה לה, על-מנת שדיירי חבנין, אשר מצוקתם קשה מנשוא, ייזכו לפתרון הולם וצודק, ובהקדם.
8. פניה זו נעשית בידיעת הפרקליטות ובהסכמתה, מתוך אמונה מלאה כי הבעיה ראויה לטיפול אישי של מנכ"ל המשרד, ואנו מודים על התערבותך מראש.

בכבוד רב.

עמי פולמן, עו"ד

העתק: פרקליטות

ספר יוסי אל תחבול ✓

0.00 ✓
5

כ"תמוז/תשס"ג 20/07/2003



אל מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: רכישת דירות פרזות ועמידר ע"י חברי קבוץ "ראשית".

שלום רב,

בעקבות ההחלטה שהתקבלה בישיבה שהתקיימה במשרדך ביום ה- 16/10/02, בה אושרה רכישת 46 הדירות בהן מתגוררים חברי קבוץ "ראשית" (פרזות ועמידר), אנו מבקשים להוציא לפועל את ההחלטה בשלבים.
בשלב א' ירכשו הדירות הבאות על בסיס אישי:

רח' הנורית-

1. 107/34
2. 107/35
3. 105/4
4. 105/18
5. 104/16
6. 107/17
7. 107/18
8. 110/1
9. 110/2
10. 105/20

107/5 .11

107/6 .12

108/1 .13

104/20 .14

104/21 .15

104/32 .16

104/33 .17

כמו כן, אנו מבקשים, לקראת הרכישה, לבצע איחוד דירות בהן מתגוררות משפחות ברוכות ילדים לפי הפירוט הבא:

.1

.2

.3

.4

.5

.6

.7

.8

נבקשכם להורות לחברות פרזות ועמידר להוציא לפועל את הרכישה ואת איחוד הדירות בהתאם לחוק הדיור הצבורי.

בברכה,

ינא

ירמיהו פרידמן בן שלום,

מזכיר קבוץ ראשית.

בית
19
לואיז

רבה

הם נפגשים מחר

בשעה 3:30

ברחוב, במסדר

של יוסף אמאלי

למחרת יום א' 19/9

אלוהים קדוש ונצחי
 יהוה צדק שמו יקרא
 והוא יצאנו אליו
 ואלוהים יצאנו אליו

צ"ב
 ימים שחלף
 28 ימים ימים ימים
 ימים ימים ימים
 ימים ימים ימים
 ימים ימים ימים

הפעולה נקראה -
 1/9 קדוש
 3:30
 כדור
~~הפעולה~~
 הפעולה, הפעולה, הפעולה

~~5/2 40/25~~

אברהם/אברהם
אברהם/אברהם
אברהם/אברהם
אברהם/אברהם
אברהם/אברהם

5

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 1/4 of 1/2 is 1/4

האם יתכן שיש
הבדל בין שני

כמה מילים על חשבון
החשבון



החברה הממשלתית למדליות ולמטבעות בע"מ

ירושלים, כ"ד אייר, תשס"ג
26 מאי, 2003



לכבוד
השר אפי איתם
שר השיכון והבינוי
ירושלים
באמצעות פקס: 5824111

כבוד השר,

הנדון: בית-כנסת החורבה - מדליה ממלכתית

דירקטוריון החברה הממשלתית למדליות ולמטבעות החליטה להקדיש מדליה רשמית לבית-כנסת החורבה, לרגל החלטת הממשלה להחזיר את העטרה ליושנה.

מנכ"ל החברה, מר רפאל יהודאי, ואני נשמח להיפגש עמך ועם הנוגעים בדבר כדי להתוות קווים מנחים לאמנים שיעצבו את המדליה.

כמו-כן נראה לנו שמדליה כזאת ראויה למעמד ממלכתי, מעמד המוענק ע"י ועדת השרים לענייני טקסים וסמלים, בראשות השר דני נווה. נתאם יחד פניה לשר נווה.

* : PC
* : ECM

[: FINE
: SEND LATER

S : STANDARD
M : MEMORY
P : POLLING
DETAIL

בתודה ובברכה,

יוסף אתאלי
סגן מנהל כללי

העתק מר אבי מעוז, מנכ"ל המשרד
מר רפאל יהודאי, מנכ"ל בפועל

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (25.MAY.2003 12:57) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
25.MAY.	12:57	P.M STATE AUDIT DIV. ES		0'33"	P. 1	OK	670

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC

MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
The Director General
Jerusalem



המשרד לענייני דתות
המנהל הכללי
ירושלים

כ"ו אב התשס"ג
(24/8/03)



לכבוד
מר יצחק הנאו
מנהל מחלקת מבני דת בעיריית ירושלים
כיכר ספרא
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית כנסת יביל בשכונת חומת שמואל בירושלים

בכפוף לקריטריונים ולהנחיות שהוציאה המחלקה לפיתוח מבני דת במשרד לענייני דתות, ובכלל זה הכשרת שטח מתאים להצבת בית כנסת יביל ומתן היתר בנייה, המשרד יפעל לתת קדימות מרובה בטיפול בבקשתכם להצבת מבנה יביל בגודל 200 מ"ר בשכונת חומת שמואל בירושלים. זאת בהתחשב בייחודיות האזור, היקף אוכלוסייתו והעדר מתקן ראוי לציבור הרב המעוניין להתפלל במקום. אשר על כן הנכם מתבקשים להמציא את כל האישורים וההתחייבויות הנדרשים, ובכך לאפשר את זירוז הטיפול בבקשה ובהצבת המבנה.

בברכה,
חמדה דהאן
מנהלת מחלקת פיתוח מבני דת

העתק:

הרב אליהו בן דהן, המנהל הכללי
הרב אורי לופליאנסקי, ראש עיריית ירושלים
מר אביגדור מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתן מאיר, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

חבר מועצת העירייה

Member, City Council

عضو مجلس البلدية

י"ב אב תשס"ג
10 אוגוסט 2003

סימנין - 510



לכבוד
מר אורי לופוליאנסקי
ראש העיר
כאן

שלום רב,

הנדון: הטיפול בדיירי בלוק 94 בדרך בית לחם

הסבל ועוגמת הנפש אשר נגרמים לדיירים בבלוק הנ"ל ידועים לכולם, התושבים התגוררו במשך עשרות שנים במבנה אשר הוכרז כמסוכן. הם הפגינו מול מס' גופים כמו: משרד השיכון ועיריית ירושלים עד שסוף סוף בעזרת אגף הרווחה "המציאו" פתרון זמני במקום לתת מענה סופי והוגן לתושבים אשר סבלו במשך שנים רבות.

הדיירים הועברו לדירות בשכ"ד בתמיכה חלקית של משרד השיכון וכן הוסיפו סכומי כסף ניכרים על מנת למצוא דירה חלופית. יש לקחת בחשבון שמדובר בתושבים אשר מצבם הסוציו-אקונומי קשה וחלקם מתקיימים בעזרת השלמת הכנסה.

בסוף החודש, משרד השיכון מסיים את הסיוע בשכ"ד אשר הובטח להם והדיירים חוששים שמא יישארו ברחוב ומאיימים להיכנס מחדש להתגורר במבנה המסוכן מחוסר ברירה.

יש לקרוא למשרד השיכון באופן מידי להמשך קיום ההסדר עם התושבים והחשוב ביותר יש לחייב את משרד השיכון למצוא פתרון, לא יתכן שבמשך יותר משנתיים הנושא עומד על סדר היום ללא מתן פתרון הולם.

בברכה
יוסף (פפה) אללו
חבר מועצת העיר

העתק:
מר זבולון אורלב - שר העבודה והרווחה
מר אפי איתם - שר הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתן מאיר - מנכ"ל העירייה
מר אברהם הומינר - אגף רווחה
מר יחיאל לוי - מנהל מתג"ס בקעה
מר שמעון דרוויש - יו"ר ועד דיירי הבניין
מר/ראש העיר



משרד הביטחון



לשכת
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976098
פקס: 03-6977238
מספר: 5302/03/352
תאריך: 27 יולי
תשס"ג
2003

לכ' פנחס ולרשטיין
ר' מוא"ז מטה בנימין
352

הנדון: תאורת כביש אדם – פסגת זאב

שלום רב לך,

1. בתאריך 3.7.03 התקיימה פגישה עם נציגי מע"צ, מוריס אזולאי ושלומי ויסמן במטרה לבחון ולקדם את הפרוייקט.

2. הפרוייקט מתקצב כבר משנת 2001 בהיקף תקציבי של 2500 אש"ח בחלוקה הבאה:

מע"צ	- 1250 אש"ח
משהב"ט	- 500 אש"ח
מ. השיכון	- 500 אש"ח
<u>מוא"ז מטה בנימין</u>	- <u>250 אש"ח</u>
סה"כ	2500 אש"ח

3. בפגישה התברר לנו ע"י נציגי מע"צ שהפרוייקט לא יוכל לצאת לדרך עד שיסתיים "תיקון" הכביש (תיקון תוואי הכביש בעקומה מסוכנת עפ"י דרישת תושבי הישוב אדם).

4. עקב המצב בשטח נקפיא הטיפול בתאורת הכביש, ונחדש את איגום התקציבים מייד לאחר השלמת תיקון הכביש ע"י מע"צ.

5. לטיפולכם.

בברכה,

עמיקם
ר' היחידה להתיישבות
ותשתית לאומית

העתיקים:

ע' שהב"ט להתיישבות, תשתית ואזו"פ - מר רון שכנר

מנכ"ל מע"צ - מר עמי לקס

מנכ"ל מ. השיכון - מר אבי מעוז

מע"צ/ מנהל תחום מע' חשמל ומידע - מר שלומי ויסמן

ר' תחום להתיישבות ותשתית - מר איתן פישמן



עיריית ירושלים

מהנדס העיר

بلدية اورشليم القدس

مهندس المدينة

כ"ב בתמוז התשס"ג
22 ביולי 2003

מספר: 0200



לכבוד

מר משה מרחביה

מנהל מחוז ירושלים

משרד הביטוי והשיכון

רח' הלל 3, קומה 14

ת.ד. 2060

ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות משהב"ש במימון תכנית המתאר לירושלים

בהמשך לפגישתי בנדון מתאריך 16.3.03. אבקשך לסייע לנו לקבל את יתרת המימון כמתבקש מהתקדמות התכנית - יתרת המימון הינה בסך של מיליון וחמש מאות אלף ש"ח מתוך היקף של שני מיליון ש"ח שאושרו ע"י שר הביטוי והשיכון הקודם ומנכ"ל המשרד.

מצ"ב קבלות רלבנטיות לתשלום.

בברכה,

אורי שיטריט
מהנדס העיר

העתקים: ✓ מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר איתן מאיר - מנכ"ל העירייה
מר אלי זיטוק - גזבר העירייה
מר משה כהן - ראש צוות תכנית מתאר
מר עופר אהרון - מנהל המתי מדיניות תכנון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
6 יולי, 2003
ד"ר משה מרחביה, תשס"ג



לכבוד
מר דני פרידמן
מ"מ יו"ר הנהלת שכונת פסגת זאב

א.נ.

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח בפסגת זאב מזרח
טכתבך למנכ"ל המשרד מר אבנר מעוז מ- יוני 03

בניית המיתחם ע"י קבלני הבניה היתה מדורגת ועיכבה בכך את גמר עבודות הפיתוח.

חוזי עבודות הפיתוח הופעלו כבר בתחילת השנה וקבלני הפיתוח עובדים באתר ומתמודדים עם קשיים האופניים בתקופה זו לענף הבניה, עבודות פיתוח/מורכבות ומתוכננות להסתיים בסוף 04.

אנו עוקבים מקרוב ופועלים לזירוז העבודות.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתקים:

לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר מאיר קיטנר- מנהל חטיבה טכנית

מא פביאן שריסט - מנהל פרוייקט

מר עוזי לוי- רח" איסר נתנון 22

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (6.JUL.2003 19:56) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
6.JUL.	19:55	972 4 9564792	ES	0'30"	P. 1	OK	893

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

אסיפון מנהל מחלקה

✓
מחלקה

✓

23 יוני 2003

סימנין: 410-ה

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-06-2003

דואר נכנס

מס' 19125 תיק יחל"מ

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א.ג.

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב (ע"ר)

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח באתר 3602' - פסגת זאב מזרח

האתר שבנדון, מאוכלס מזה כשנתיים ע"י תושבים תמימים ששילמו ממיטב כספם עבור פיתוח אזור מגוריהם.

משרד השיכון המופקד על פיתוח שטחים אלה, גבה את הכספים אך את התמורה מתמהמה לספק.

כתוצאה ממחדלי המשרד, בראשו אתה מופקד, חיים היום אזרחים ששילמו ממיטב כספם בתוך אתר בניה בין ערימות זבל ופסולת, אך נדרשים כמובן, לשלם ארנונה גבוהה אף שאינם זוכים לשירותים מינימליים שכן, השכונה בזה הם גרים לא הועברה עד היום לאחזקת העיריה וגם אינה מטופלת ע"י גורם אחר כלשהו.

מצב עניינים זה גורם לי לתהות האם יתכן שכספי התושבים ששילמו עבור הפיתוח שאיננו, הוזרמו או הושקעו במקום אחר חלילה.

אני מבקש לציין כי אם לא יושלמו העבודות באתר לאלתר, המינהל הקהילתי יפעיל את כל האמצעים העומדים לרשותו, לרבות פניה לבתי המשפט כפי שעשינו כבר בעבר מול משרד השיכון.

בברכה,

מ"מ יו"ר הנהלת השכונה
יו"ר התחום הכפוז

העתק: מר אפי איתם - שר השיכון
נציג הדיירים - מר עוזי לוי, רח' איסר נתנזון 22

מרכז:
שרי משה דין 135
טל. ירושלים
02-5831456
מקום. 02-5857068

מזרח:
רח' יצחק טוניה 23
טל. ירושלים
02-6563766
מקום. 02-6563766

דואר:
prograo@madmaxim.org.il

MINHAR PISGAR ZEEV

MINHAR PISGAR ZEEV

24 JUN 2003 14:26

NO. 843 P. 2/2



הודעת פקסימיליה

תאריך: 24/6/03

המשרד
הקהלית
פסקת דבר ע"פ

עבור: אבי סין

פקסי מס': _____

מאת: מנהל קהלים

מספר עמי (כולל עמי זה): 2

הערות:



המשרד

מס' תעודת זהות: 520000000
מס' פקס: 052-5851885
מס' טל: 052-5851885

מס' תעודת זהות: 520000000
מס' פקס: 052-5851885
מס' טל: 052-5851885

~~Feb. 1945~~

~~1946~~



1946

בע"ה, כ"ט בסיוון תשס"ג [29.06.03]



אל : גב' אורה חריש
מרכזת ניהול תוכנית המינהלי
אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב! וחודש טוב !

הנדון : הקצאת מגורונים לפרויקט "קליטה בשכונות" בגבעת המטוס.

בהמשך למכתבך מיום כ' באייר תשס"ג [22.05.03] ובהתאם לשיחתנו הטלפונית, הנני מחבד להמציא לך אישורי חב' עמידר על שכירת 8 מגורונים ועל החזרת 7 מגורונים אחרים. יחד היו בהחזקתו 15 מגורונים, ע"פ חוזה עם עמידר באישורכם [כמוכן].

כשם שהחזרנו לעמידר בעבר, כך נחזיר בהמשך את כל המגורונים ע"פ הנדרש, בהתאם לחוזה. ההוראה להוסיף לנו 4 מגורונים, הינה במסגרת אותו חוזה, ובמקום מגורונים שהחזרנו, אין כאן חוזה חדש !

אמנם אישורי עמידר ע"ש המדרשה לערכי תורה ועבודה, אך יש בידי עמידר כבר כשנתיים אישור רשם העמותות על שינוי השם ל"אלומה". רצו"ב : העתק שובר תשלום ע"ש "אלומה". כל דרישה נוספת. הכתובה במכתבך הנ"ל או אחרת, עלולה להיות נחשבת כ"שינוי רגל" וכחשכלת הנחיות מנכ"ל המשרד, שניתנה כבר לפני כ-4 חדשים.

בימים אלו אנו ממיימים את המועמדים להמשיך בפרוייקט בגבעת המטוס, אך עדיין איננו יודעים כמה מגורונים עומדים לרשותנו. וכינתיים כבר הוסיפו נציגי עמידר להרוס מגורונים ריקים, במקום לאכלסם עם סטודנטים מרעילים, שגם משלמים שכר דירה ואפילו ארנונה.

באמת נדמה שיש כאן התנהלות חסרת הגיון. לכן אני מבקש, לאשר סוף סוף לעמידר לממש את הוראת המנכ"ל והסמנכ"ל ולהעביר לרשותנו עוד 4 מגורונים מתפנים.

בברכה :

א.א.א.ה
שמוליק דרורי

רכז ארצי של פרויקט "קליטה בשכונות"

נא לי סניף המינהל!
א.א.א.ה

העתק : מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

~~תעשה מה שאתה יכול~~
אולי תוכל

לעזור
קצת

האם
אתה
יכול

משהו מזה



אולי תוכל
לעזור קצת
אולי תוכל
לעזור קצת
אולי תוכל
לעזור קצת



ממלא מקום ראש הממשלה ושר התמ"ת
עוטף ירושלים – צוות בין-משרדי

כ"ג סיון תשס"ג
23 יוני 2003
ע-1

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מ"ר יעקב אפרתי
מנכ"ל מ"ר
כת המנהל הכללי
ירושלים
23-06-2003
דואר נכנס
19084 תיב יר(8)ק

מ"ר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
ירושלים

לכבוד
מ"ר רענן דינור
מנכ"ל משרד התמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עוטף ירושלים – מתחמי מגורים

בדיון שיערך ביום כ"ג סיון תשס"ג (23/6/2003) אני מציע להחליט לקדם 10 מתחמים:

1. גבעת המטוס – ניתן לבנות במתחם 2000 יח"ד ליהודים אך התכנון נמשך כבר 12 שנים.
2. רמת שלמה – ניתן לבנות 1400 יח"ד נוספות, 500 מהן על אדמה פרטית. יש לתכנן את כולן.
3. שער מזרח – (ראס שתאדה) ניתן לבנות 600 יח"ד במורד הגבעה על 95 דונם בבעלות מ"ר, שכון עובדים ויהודים פרטיים. יש להפקיע את ראש הגבעה להקמת מתקן משטרה שיגן על השכונה מדרומו ועל מ.פ. שועפט מצפונו.
4. מעלה הזיתים – ניתן לבנות 120 יח"ד, נוספות ל-120 הנבנות ומתאכלסות, על מגרש מטה מחוז ש"י המצוי בבעלות יהודית. המטה יוקם במעלה אדומים.
5. קדמת ציון – 300 יח"ד על כביש הטבעת המזרחי. התכנית העירונית אושרה בוועדה המקומית ונמצאת לפני הפקדה בוועדה המחוזית. יש להקים באתר, לאלתר, מבנה למחלקת מג"ב.
6. שער הורדוס – 30 יח"ד. מתבקשים מממ"י 5 מ' נ"ל לרכישת קרקע מצרנית זמינה, וממשרד הבנוי 5 מ' נ"ל לחפירות ארכיאולוגיות.
7. מתע"מ מעלה אדומים – ב- EI. הת.ב.ע. מאושרת אך הכרחי לשנות את ייעודה למגורים.
8. גבעת זאב – "הבגנה" – סמוכה לבית חורון. יש לקדם בנייתה למגורים.
9. הר הצופים – העברת המכללות הבטחוניות מת"א. דרושה החלטה ותקצוב התכנון.
10. ב.ק. הר הזיתים – להמשיך שיקום תשתיותיו יש להקציב 10 מ' נ"ל.

בברכה,

מנשה בן-ארי
מרכז הצוות

כתובת: כיכר ספרא 5, ירושלים.

טלפון: 02-6297711/0 נייד: 052-627188 פקס: 02-6296460



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

המנהל הכללי
Director General

ירושלים, כ"ב סיון תשס"ג
22 יוני 2003
מנהל כללי 3593



לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: משרדי שיקום שכונות בירושלים
סימוכין : מכתבך מיום 15/06/03 אל מנכ"ל העירייה

הנושא הנדון דורש פתרון שאינו זמין כרגע.
בקשתי מהממונה על נכסי העירייה ומנהל האגף לחברה לבדוק האפשרויות השונות, בין אם במוסדות הקהילה ובין אם באמצעות וועדת דיור.
עם קבלת תשובתם נוכל לקדם הנושא בהתאם.

בברכה,
איקי בר יוסף
חוזר למנהל הכללי

העתקים :

- מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד השיכון
- מר שבתאי שגב – מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
- גבי אריאלה רבדל – מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
- גבי עליזה קויתי – ממונה מחוזית שיקום שכונות
- גבי רחל שגיא – ממונה מחוזית שיקום שכונות חברתי
- מר יוסי כהן – עוזר ראש העיר לענייני שכונות
- מר יוסי שרעבי – מנהל אגף חברה (לטיפול
- מר קובי סדן – ממונה על נכסי העירייה (לטיפול
- מר שבתאי אלוני – ראש תחום שיקום שכונות מעקב

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007. טלפון 02-6297960, פקס 02-62960921

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧. هاتف. ٠٢-٦٢٩٧٩٦. فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



מדינת ישראל
המשרד לענייני דתות

RABBI SHMUEL RABINOWITZ
RABBI OF THE WESTERN WALL
AND HOLY SITES IN ISRAEL

הרב שמואל רבינוביץ
רב הכותל המערבי
והמקומות הקדושים

בס"ד, כ"ב סיון, תשס"ג
22 יוני, 2003

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-06-2003

דואר נכנס

מס' 1402 ת.ד. ירושלים

לכבוד
מר אביגדור יצחקי
מנכ"ל ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אבטחה במנהרות הכותל המערבי

לצערינו, למרות פניות חוזרות ונשנות אל הגורמים בענף השמירה והאבטחה ביציאה ממנהרות הכותל המערבי לא הגענו עדיין לדי פתרון ראוי. אמנם, שר הבינוי והשיכון מר אפי איתם הורה להחזיר את האבטחה, אך זה בא על חשבון בטחון תושבי עיר דוד והעיר העתיקה דבר שמקשה עלינו מאוד.

משיחתנו עם מר אבי מעוז מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מדובר על תוספת של כ- 1 מליון ש"ח לתקציב אבטחת בטחון תושבי מזרח ירושלים ובכך ימצא פתרון מושלם.

אודה מאוד על טיפולך ועזרתך.

בכבוד רב,
שמואל רבינוביץ
רב הכותל המערבי והמקומות הקדושים

העתק מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר מרדכי (סולל) אליאב - מנהל הקרן למורשת הכותל המערבי.

doc\My Documents\כותל המערבי\אבטחה בכותל.doc



בס"ד

לכבוד

כב' השר מר אפי איתם שי'

שר הביטוי והשיכון

משרד הביטוי והשיכון

לשכת השר

י-ם

יום שני ב' סיוון תשס"ג 02/06/03

לשכת המנהל הכללי

08-06-2003

דואר נכנס

מס' 18743 תיק י-ם

הנדון: שיקום שכונות חברתי - שכונת פאג"י סנהדריה י-ם

ברצוננו ליידע את כב' על המצב המתדרדר והולך בפעילות השיקום החברתי בשכונתנו - פאג"י סנהדריה - וזאת עקב סגירת משרד שיקום השכונות בשכונתנו ואיחודו עם המשרד לשיקום שכונות בשכונת הבוכרים בי-ם.

עד כה מוקד הפעילות של השיקום החברתי התארח ופעל מתוך המשרד לשיקום הפיזי שהיה קיים בשכ', אולם כאשר עבר המשרד נותרה שכונתנו ללא מוקד לפעילות חברתית כלל וזאת מהסיבות דלהלן:

- במשרד המאוחד בשכונת הבוכרים אין מקום (פיזית) להקצות לפעילות החברתית.
- לדעתנו מוקד הפעילות החברתית חייב להיות בתוך השכונה היות והפעילות מתבצעת מול ילדים - נוער - מבוגרים - תושבי השכונה שהי"בים את המשרד בהישג יד לצורך - רישום - תשלום - קבלת אינפורמציה - בירור וכד', אפילו אם היה מקום בשכ' הבוכרים הפתרון לא היה יעיל היות זה לא מציאותי לשלוח ציבור זה לשכונה שהיא מעבר לצמתים וכבישים ראשיים - בר אילן - שמואל הנביא - גולדה מאיר - פשוט הם לא יגיעו.
- אנו העלינו פתרון - טרם סגירת המשרד בשכונה - בפני הנהלת אגף השיקום החברתי להתמקם במרכז הלמידה הפועל במסגרת השיקום החברתי (ללא תוספת עלויות של שכירות), אבל לכך אנו צריכים קו טלפון + מכשיר צילום/פקס לצורך הקשר עם התושבים בחלוקת והפצת מידע וחומר חברתי, ביקשנו זאת מתוך הציד שהיה קיים כבר במשרד ולא היה בו צורך בשכ' הבוכרים, ועד כה לא נענינו.
- לא יעלה על הדעת שפעילות חברתית כה ברוכה המופעלת ע"י השיקום בשכונתנו - ומשתתפים בה באופן פעיל וסדיר מידי שנה כ-750 איש אשה וילד כ-220 מבוגרים וכ-530 ילדים/ות ונערים/ות (כפי הרצ"ב) - שנבנתה בעמל רב ונאשרת ע"י פרויקט השיקום עד סוף שנת 2004 תיקטע באבחת חרב בגלל חוסר מיכשור משרדי אלמנטרי מינימלי - טלפון + פקס - ובמיוחד שכבר היה קיים ונגנז משום מה ללא הסבר המניח את הדעת.

פונים אנו אליך כב' השר היות ופניותנו עד כה לגורמים הישירים - הנהלת הפרויקט החברתי - הנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי - נענו בחוסר מעש ובאסימיות בלתי מובנת.

אנו סמוכים ובטוחים שמסגרת המשרד בשכונתנו לא היתה כרוכה בכוונה - בין היתר - ליצור מציאות זו, ולכן לא תאפשר למחדל זה - הנוגד כל הגיון מינימלי - לקרות בשטח דבר המביא להפסקת פעילות הפרויקט החברתי וועדת ההיגוי.

בתודה

וועדת היגוי פאג"י - סנהדריה

מושה פולישוק - יו"ר

רח' בלוי 25 פאג"י-סנהדריה

055405605

י-ם

תפוצה: אבי מעוז - מנכ"ל משב"ש

אורי לופוליאנסקי - ראש העיר י-ם

העתק: אריאלה לבקוב נדב - מנהלת אגף לשיקום שכונות חברתי - משב"ש

יוסי שרעבי - מנהל אגף חברה עיריית י-ם

סופי ששון - מנהלת המח' לעבודה קהילתית עיריית י-ם

פיליפ יקר - מנהל הפרויקט החברתי פאג"י-סנהדריה

רפואה - גריאטריה - אלטרנטיבית

התקיימו מספר הרצאות ע"י מרצים ומומחים בעלי שם בעולם הרפואה - הגריאטריה - והרפואה האלטרנטיבית לנשים ולגברים.
מספר משתתפים 10-30

קייטנותקייטנות לגילאי 6-14

ע"פ הסכם שנעשה עם קייטנות "ילדים מספרים על עצמם/ן" - שבמהלכם לדרישת התושבים היא הקייטנה המועדפת על ידם - משתתפים כל שנה בקייטנה זו כ-100 ילדים/ות תושבי השכונה בעלות של מחצית המחיר וע"כ התאפשר למשפחות אלו להגיע לקייטנה מעולה ובעלת שם זו לילדיהם.

קייטנות לגילאי 3-4

אנו מפעילים 2 קייטנות לילדי הגיל הרך ע"י גננות מקצועיות בתוך השכונה (שזה מכבר שלא פעלה כל קייטנה מסודרת לגיל זה בשכונה ואין כאן המקום לפרט את הסיבה).
מספר המשתתפים 75 ילדים.

אירועי קייטן לגיל הרך

אנו מקיימים כל שנה 10 מופעים אומנותיים ברוח התושבים בתוככי השכונה לכל ילדי השכונה (אירועים נפרדים לבנים ובנות) בתקופת בין הזמנים (בין ט' באב לר"ח אלול).
מספר משתתפים בכל אירוע כ-200 ילדים.

ברצוני לציין שכל הפעילות הנ"ל נעשית בסיועו המוחלט של פרויקט שקום שכונות חברתי - בהנהלת מר פיליפ יקר מנהל פרויקט השיקום החברתי - שהחל לפעול בשכונתנו בשנת תש"ס 2000 ואמור להסתיים בסוף 2004 - חורף תשס"ה.
אנו תקווה שעם סיום הפרויקט בסוף שנת 2004 יהיה המשך לפעילות ברוכה וענפה זו ועיריית ירושלים - ה"ן חרדי אכן ימשיך להפעיל להרחיב ולפתח פעילות חברתית חשובה ונכבדה זו.

יעקב זיסקינד

עו"ש פאג"י - סנהדריה

ירושלים

כס"ד

יום חמישי כז' אייר תשס"ג
29.5.03**פעילות חברתית בשכ' פאג"י-סנהדרי'ה ע"י פרויקט השיקום החברתי****מרכז למידה – וחוגי העשרה - לבנים****למידה**

אנו מפעילים מרכז למידה המיועד לתלמידים שיש להם קשיים מסוימים בכיתה ובחברה – לא קש' למידה והזקוקים לעזרה ודחיפה מסוימת בכדי שיוכלו לחזור ולהשתלב באופן מלא בכיתתם ובחברתם. הפעילות מתקיימת ע"י שיעורים פרטניים – מורה מול תלמיד – פעמים בשבוע 1/2 שעה כל פעם בנושא הספציפי שבו התלמיד זקוק לקידום. המרכז פועל השנה עם 16 תלמידים בשבוע וכפי הנסיון עד כה לאחר כחצי שנה מגיעים עם רוב התלמידים למצב שבו הם כבר משולבים בכיתה ואז מתקבלים תלמידים אחרים, לסיכום במשך השנה מקבלים מענה כ-25 תלמידים.

העשרה**מלאכה**

חוג מלאכה בו הילדים גילאי 6-10 מתעסקים בכל מיני מלאכות יצירה – ריפוי בעיסוק – ובעיקר חדות היצירה והפעילות הקבוצתית.

מספר משתתפים = 14

אלקטרוניקה

בו הילדים גילאי 9-13 לומדים את יסודות החשמל והאלקטרוניקה ומעגלים חשמליים ויוצרים בעצמם מכשירים אלקטרוניים – טלפון – רדיו טרנזיסטור – תנור חשמלית וכו'.

מספר משתתפים = 15

התעמלות

התעמלות בריאותית לילדים ונוער לשיפור היציבה והבריאות.

מספר משתתפים = 15

כל שלושת החגים הם בני שעה אחת בשבוע.

ס"ה הילדים המקבלים מענה במרכז הלמידה במשך השנה = כ-70 ילדים.

וכן מתקיימים אירועים משותפים לכל הילדים במרכז הלמידה ע"י טיולים-מסיבות חג – ר"ה וכו'.

קורסים וסדנאות**שחייה**

אנו מקיימים קורסים לשחייה בעיקר בעונת הקיץ – ומעט גם בחורף – (לכל הגילאים ולכל המינים (גברים/נשים/ילדים/ות) במחירים מחלים ביותר ע"י מדריכים/ות מקצועיים/ות.

מס' המשתתפים 120-150 כל שנה.

עזרה ראשונה - לגברים

מידי שנה אנו מקיימים קורס לעזרה ראשונה לגברים כן 20 שעות בהדרכת מד"א (קבוצה אחת המשיכה וסלימה 44) שעות.

מספר המשתתפים בקורס 22-24 כל קורס.

עזרה ראשונה ואירועי בית לאמהות

סדנה והדרכה מקצועית ע"י מד"א בת שני מפגשים בני 3 שעות כ"א לאימהות להתמודדות עם תאונות ואירועים שקורים ל"ע בבית בכדי להגיש את העזרה המתאימה והנכונה.

מספר המשתתפים 25 נשים.

בריאות השן

העברה סדנה במספר גני ילדים ע"י שיננית מקצועית ומוסמכת בנושא בריאות השן בעזרת מצגת ושבסיומה חולקו לילדים ערכות צחצוח והזגמה לצחצוח נכון ובריא.

מספר משתתפים בכל גן 35 ילדים.

היום יום שלם

נראה בקלות . אסתר

49/5 חת הווארד ✓
1530 צפון לא יא
חיים פ. V

~~76 4615~~



ישיבה

למנהל השלי

לבנה לוי

מאת:
גשלה:
אל:

חיים ציפי
רחל

לבנה לוי בשם רחל הולנדר
יום שלישי 06 מאי 2003 09:35
רבקה מור

רבקה שלום,

נא קבעי פגישה בהקדם אצל המנהל הכללי בנושא תוצאות הועדה לדיון בעתירת עיר שלם. יש לצרף לפגישה את ציפי בירן.

אם צריך, אסביר קודם לכן בע"פ.

תודה ויום עצמאות שמח.

רחל

נ"ב רחל

דינה (עשרת מנכ"ל) אחת עי
שהמנכ"ל בקרם שתפסתי עו
יודעם כל את החומות על
הנאסא (כי הוא עסא מכיר
אותו).

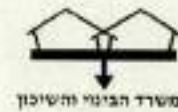
בטחא נחם שמה

אלה

6/5/03

~~למנכ"ל חומות
אני מצדה כהנא
אקניד פגישה אלו
אצברו בע"פ לפני פגישה
חוצה~~

מדינת ישראל
האגף למידע וניתוח כלכלי



ירושלים, ג' באדר א', תש"ס
9 בפברואר, 2000
סימוכין: 090220000040

אל: המנהל הכללי, עו"ד שלמה בן אליהו

שלום רב,

**הנדון: פעילות הצוות הבינמשרדי לבחינת הזכויות המשפטיות
בנכסים במזרח ירושלים**

1. רקע

ב-7/10/97 התכנס לראשונה צוות בינמשרדי לבחינת הזכויות המשפטיות בנכסים במזרח ירושלים. הצוות מונה ע"י שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, השר לתשתיות לאומיות ושר המשפטים, בהתאם להחלטת הממשלה מספר 193 מיום 13.9.92 (מצו"ב), שהתבססה על "דוח קלוגמן". הצוות התבקש להגיש מסקנותיו תוך ששה חודשים ממועד החלטת הממשלה.

חברים בצוות:

- = גבי חוה הלברייך, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין, משרד המשפטים – יו"ר.
- = מר אבי גבאי, סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר – חבר.
- = מר מ. תנורי, סמנכ"ל במינהל מקרקעי ישראל (בינתיים פרש לגמלאות ומחליפו הינו מר משה גילאי, מנהל אגף בעלות ורישום בפועל בממ"י) – חבר.
- = גבי רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי, משרד הבינוי והשיכון – חברה.
(בכתב המינוי המקורי מונה מר עמוס רודין, המנהל הכללי, כחבר בצוות מטעם המשרד. לאחר עזיבתו, מוניתה כחברה בצוות).

לצוות צורף מאוחר יותר עו"ד יואל שבתאי, כיועץ משפטי לוועדה.

המשימה שהוטלה על הצוות הבינמשרדי היתה לבחון את הזכויות המשפטיות בנכסים במזרח ירושלים, שנבדקו על ידי "ועדת קלוגמן", ולהסיק את המסקנות המתבקשות.

2. ועדת קלוגמן

ביום 16/8/92 מינו שר המשפטים ושר האוצר, צוות בינמשרדי שיבדוק וירכז את כל הנתונים המתייחסים לבתים שהוחכרו, הושכרו או נקנו במזרח ירושלים, עבור גופים פרטיים, עמותות או יחידים, מתקציבי המדינה או בכל סיוע אחר של המדינה ורשויותיה.

הוועדה התבקשה לרכז את הנתונים עד ליום 10/9/92 (תוך פחות מחודש) ועמדה במשימה. מצו"ב צילום מהדוח.

יש לציין כי דוח קלוגמן הינו מקיף ומכיל אספקטים מגוונים הקשורים לנושא, כולל נושאי מימון, מינהל תקין וכדו'. בדיקת נושאים אלו **לא נכללה** במסגרת המשימות שהוטלו על הצוות הנוכחי.

בועדת קלוגמן היו חברים:

- = עו"ד חיים קלוגמן, מנכ"ל משרד המשפטים - יו"ר.
- = מר יעקב לפידות, מנכ"ל משרד המשטרה - חבר.
- = מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון - חבר.
- = מר אלי יונס, החשב הכללי - חבר.
- = עו"ד שמעון דולן, סגן בכיר לפרקליט מחוז ירושלים - חבר.
- = מר אמיר חשין, יועץ ראש עיריית ירושלים לענייני האוכלוסיה הערבית - חבר.
- = עו"ד יובל קרניאל, יועץ שר המשטרה - חבר.

3. הצוות הבינמשרדי לבחינת הזכויות המשפטיות בנכסים במזרח ירושלים

הצוות התכנס עד כה חמש פעמים. הישיבה האחרונה התקיימה השבוע ביום ב' ה-7/2/2000. בהתאם לרשום אצלי, ישיבה אחרונה קודמת התקיימה ב-23/2/98.

הדוחות שעמדו בפני הצוות כללו את:

- * דוח ועדת קלוגמן, שבמסגרתו נאסף ותואר חומר עובדתי רב.
- * דוח מבקר המדינה (ביחס לתיפקודו של האופוטרופוס הכללי לנכסי נפקדים. בעקבות הדוח הופקו לקחים ובוצעו שינויים בנהלים ובתפקוד).
- * דוח המבקר הפנימי של עמידר, מר יוסף דנון, מה-27.5.93.

במסגרת עבודת הצוות רואיינו גורמים שונים ונעשה ניסיון לבדוק את התקפות המשפטית של נכסי הנפקדים והנכסים שנרכשו, את טיב הכרזות האפוטרופוס לנכסי נפקדים ועוד.

ישנה עדיין אי ודאות רבה ביחס לזכויות המשפטיות בנכסים וביחס למעמד המשפטי של המתגוררים בנכסים. לפיכך התבקשו חברי הצוות לנסות ולבדוק מידע נוסף, איש בתחום משרדו.

המשימות שהוטלו על משרדנו:

- א. לבדוק עם עמידר, האם בוצעו מסקנות המבקר הפנימי.
- ב. לבדוק עם עמידר מי מחזיק בכל נכס ונכס, מה המעמד המשפטי של המחזיק (שכירות רגילה, דמי-מפתח, אחר), מהו גובה שכר הדירה החודשי והאם בוצעו השיפוצים כנדרש בחוזי השכירות. [במקרים שונים ניתנו לעמותות שפעלו בתחום זכויות דיירות מוגנת תמורת מימון שיפוץ הנכס (כתחליף לדמי מפתח). הבהרת נושא זה הינה חיונית לעבודת הוועדה].
- ג. לברר האם הופקו תעודות זכאות למחזיקים בנכס (העמותות קבלו משכנתאות במסגרת "הלוואות אגודה", שלפי כלליה תוך 24 חודשים יירשמו על שם הדייר). כל הנ"ל נועד, כאמור, לצורך השלמת בחינת הזכויות המשפטיות של המחזיקים בנכס.

4. בג"צ עמותת עיר שלם

ב-5/4/95 הגישה עמותת עיר שלם עתירה לבג"צ נגד שר האוצר, שר הבינוי והשיכון ואחרים, באמצעות בא כוחה, עו"ד דניאל זיידמן.

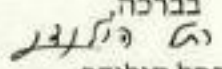
העותרת מבקשת כי בית המשפט יחייב את המשיבים למלא את התפקידים המוטלים עליהם על פי דין, "בהתאם לעקרונות ברורים", בכל הנוגע לנכסי מקרקעין שנרכשו מתוך תקציבי המדינה והושכרו או הוחכרו ליחידים ולפרטים במזרח ירושלים, אשר נדונו בשעתם בדוח ועדת קלוגמן.

ב-31.3.96 נמסרה הודעה לבג"צ מטעם פרקליטות המדינה, המציינת, בין היתר, את החלטת הממשלה למנות את הצוות הבינמשרדי המדובר.

5. מצו"ב המסמכים הבאים:

- דוח קלוגמן מה-10/9/92.
- החלטת ממשלה מספר 193 מה-13/9/92 (וכן כתב מינוי לוועדה בינמשרדית לבחינת הזכויות המשפטיות לנכסים במזרח ירושלים מה-9/5/96).
- דוח המבקר הפנימי של עמידר מה-27/9/93.
- תשובת הפרקליטות (מה-31/3/96) לבג"צ עמותת עיר שלם (מה-5/4/95).

6. ברצוני לבקש פגישה אצלך בנושא הנ"ל בהשתתפותי ובהשתתפות עו"ד ציפי בירן.

בברכה

 רחל הולנדר
 מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית

משדד הביטוי והשימוש בירושלים
לשכת המנהל הכללי

דואר נכנס
מס' 18679 תרס"ה י"ח

18679

בברכת ירושלים,
מדרשת "ראשית-ירושלים"

* ואם נחרבנו ונחרב העולם כולו עימנו עלידי שנאת חגים, נשוב להיבנות והעולם עימנו יבנה עלידי אהבת חגים" (הראי"ה זצ"ל)

20 JUNE 2002 (MON) 14:56 * מידים * שיעורים * 6877 929 20 * מרכז הסברה * פעמון * מרכז אור"קולי *

10 HAYEHUDIM ST., JERUSALEM 929 20 6877 * 5 3054

מיליון

הוא זהב אלבן ברוך

ואתה שוקק?

צורה

אשרי

אלהם

בשרי

אשרי
אשרי
אשרי
אשרי

ראשית ירושלים
Genesis Jerusalem Institute
המדרשה ללימודי ירושלים

02/06/2003

בס"ד יום שני ב' סיון תשס"ג

לכבוד: מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: מדרשת "ראשית ירושלים"

כידוע לך, מדרשת "ראשית ירושלים", אשר חרטה על דגלה את הנחלת ההיסטורית וערכי הנצח של ירושלים לכלל הציבור הישראלי, מצויה כיום בקשיים גדולים. דומה, כי שנתיים וחצי של מאבק עיקש בנזקי האינתיפאדה ובמיתון הגובר במשק, עומדים להכריע אותנו.

ראשית, מבקש אני להודות לך על נכונותך לסייע למדרשה מול החברה לשיקום הרובע, בפגישתך עם ידיד המדרשה, מר יצחק אגסי. כמו כן, אודה לך מאד אם תוכל לקדם את בקשתנו, המצ"ב, לפגישה דחופה עם השר לענייני ירושלים, מר נתן שרנסקי.

צוות המדרשה עושה ככל שביכולתו לשנות את המצב, מתוך הכרה בחשיבותה הערכית והחינוכית של ירושלים.

בברכת ירושלים,

חזי רז

מנהל המדרשה

"ואם נחרבנו ונחרב העולם כולו עימנו עליידי שנאת חנם, נשוב לחיבתנו וחמולם עימנו יבנה עליידי אהבת חנם" (תראי"ה זצ"ל)

ראשית ירושלים Jerusalem Institute

המדרשה ללימודי ירושלים

27/05/2003

בס"ד יום שלישי כ"ה אייר תשס"ג

לכבוד: השר לענייני ירושלים והתפוצות

מר נתן שרנסקי

שלום רב,

הנדון: מדרשת "ראשית ירושלים" - בקשה דחופה לפגישה

1. מדרשת "ראשית ירושלים" - המדרשה ללימודי ירושלים, הינה מוסד חינוכי ייחודי, שחרט על דגלו את הנחלת ערכי הנצח של ירושלים וההיסטוריה של בירת ישראל לכלל הציבור הישראלי - בני נוער, עולים חדשים, חיילים, ילדים ומבוגרים. המדרשה שוכנת ברובע היהודי בעיר העתיקה ומדריכה בכל רחבי ירושלים - העתיקה והחדשה.
2. כבר מעל שנתיים וחצי שהמדרשה עומדת בחזית המאבק החינוכי על העיר, נוכח המצב הביטחוני והכלכלי הקשה שנוצר בגין האינתיפאדה המתמשכת. בשנים אלו עברנו משברים רבים וקשים, אך אנו מאמינים כי מהבחינה הערכית-לאומית למדרשה יש עוד הרבה מה לתרום בתחום התיירות החינוכית.
3. ברצוני לארח אותך במדרשה ולפרוס בפניך את מגוון הפעילויות והיכולות של המדרשה, זאת בכדי לחבור לשאיפותיך להחזיר את עם ישראל לרחובות ירושלים.
4. במידה ויקשה עליך לבקר במדרשה בזמן הקרוב - נשמח להיפגש במשרדך.

בברכת ירושלים,

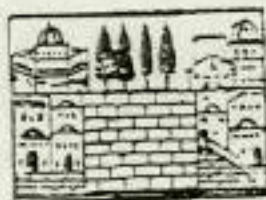
חזי רז

מנהל המדרשה

"ואם נחרבנו ונחרב העולם כולו עימנו עלידי שנאת חנם, נשוב להיבנות והעולם עימנו יבנה עלידי אהבת חנם" (ורא"ח זצ"ל)

28 40/25

①



THE WESTERN WALL HERITAGE FOUNDATION
הקרן למורשת הכותל המערבי

בס"ד
כ"ז אייר, תשס"ג
29 מאי, 2003



לכבוד,
יגאל גוה
עוזר המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

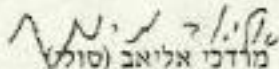
שלום רב,

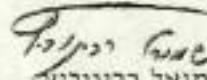
קראנו את מכתבך ולהלן תגובתנו:

1. פתח המנהרות עצמו אכן פתוח ואמנם עובדה זו מסייעת מאד מאד הן לאוורור המקום והן למספר קטן של קבוצות היוצאות לסיור בעיר העתיקה הבאות עם ליווי בטחוני, לצערנו הקבוצות לא יוצאות אלא שבות על עקבותן בתוך המנהרה בגלל העדר הליווי.
2. סיודור ליווי הקבוצות באמצעות המלווים של תושבי העיר העתיקה שנעשה שלא על דעתנו ובעל כורחינו לא מעשי, הם עמוסים מאד ולא יתכן שקבוצה שיוצאת מהפתח תאלץ להמתין להם רבע שעה עד עשרים דקות בויא דלרווח.
3. למרות שהאתר פתוח בתקופה זו החל משעה 07:00 ועד 20:00, אנו נאלצים לדחות קבוצות רבות של מבקרים מפאת הצפיפות באתר עקב העובדה שקבוצות שבות על עקבותיהן (סיורו של שר החיירות באתר לפני 10 ימים יוכיח זאת. צפיפות איומה, תחושת מחנק, התחככות של נשים וגברים).
4. אנו עומדים לצאת לקמפיין גדול לעידוד אנשים לביקור בירושלים ובמנהרות הכותל. אי פתרון לבעיה זו תקשה מאד על קבוצות המבקרים.

5.

בברכה,


מנהל הקרן למורשת הכותל המערבי


רב הכותל המערבי והמקומות הקדושים

העתק:
מר אבי מעוז
מר אביגדור יצחקי
הרב אלי בן דהן
מר שי וינר
- המנהל הכללי, משב"ש
- המנכ"ל הכללי, משרד רה"מ
- המנהל הכללי, משרד הדתות
- יועץ כלכלי בכיר, משרד רה"מ



מדינת ישראל
משרד הביטחון וההגנה

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ג באייר, תשס"ג
סימוכין: 25 מאי 03
25052003180004

לכבוד

הרב שמואל רבינוביץ
ר' הכותל המערבי והמקומות הקדושים
מר מרדכי אליאב
מנהל הקרן למורשת הכותל המערבי

שלום רב,

הנדון: אבטחה במנהרות הכותל המערבי

פנייתכם למנהל הכללי בנושא שבנדון הועברה לטיפול.

בבדיקה שערכתי עם הגורמים המקצועיים במשרד עולה כי:

1. [Redacted]

2. נוהל זה שסוכם בשיתוף עם אנשי מנהרות הכותל נותן מענה מקסימאלי לצורך בליווי הקבוצות ולמגבלות התקציב.

בכבוד רב,
יגאל נווה
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי, משב"ש
מר אביגדור יצחקי, המנהל הכללי, משרד רה"מ
מר אלי בן דהאן, המנהל הכללי, משרד הדתות
מר שי וינר, יועץ כלכלי בכיר, משרד רה"מ

~~S.K.~~

very good
10/10



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم-القدس

חבר מועצת העירייה

Member, City Council

عضو مجلس البلدية

בס"ד, כ"ח/אייר/תשס"ג

28/05/03

משרד הבנוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

28-05-2003

דואר נכנס

18608 תשס"ג

לכבוד

מר אבי מעוז

מנכ"ל משרד השיכון

מס' פקס 5847688

הנידון : מינהל סהילתי שכונות הצפון (בעלזא) ירושלים.

רצ"ב : חילופי מכתבים בנדון .

בזמנו פנה אליך מנכ"ל העירייה בבקשה לתקצב הקמת מנהל קהילתי לכמה אלפי משפחות המתגוררות בצפון ירושלים אשר עד כה לא נימצא לחן פתרון .

ראש העיר הקודם אשר הוא היום מ"מ ראש הממשלה , שר התעשייה , המסחר והתעסוקה מר אהוד אולמרט , סמך אף הוא את ידו על פרויקט זה והבטיח להמשיך ולעקוב אחר הקמת המנהל גם בתפקידו החדש .

אי לכך אני פונה אליך בבקשה לקבוע פגישה בחקדם למר אהרן בן נון מנהל
אגף מבני ציבור בעיריית ירושלים, ולי הח"מ, בהשתתפותך ובחשתתפות מנהלת הפרוגרמות חגבי צביה אפרתי.

בכבוד רב,

אברהם י. פיינר

חבר הנחלת העיר ירושלים

ומחזיק תיק חברה, נוער וספורט

052-94429

כיצר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297777, פקס 02-6296133

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297777, Fax. 02-6296133

ميدان سفا ص.ب. ٧٧٥، اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٠٢-٦٢٩٧٧٧٧. فاكس ٠٢-٦٢٩٦١٣٣.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

✓ סוף הדרך
סוף הדרך

החל



עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
מנהל האגף
כ"ח/איו"ת/שס"ג
27 מאי 2003
מבני ציבור 1342

לכבוד
מר עובד יחזקאל
יועץ שר התעשייה, המסחר והתעסוקה
רח' אגרון 30
ירושלים 91002

עובד שלום,

הנדון: מרכז קהילתי בשכונת בעלזא

מנכ"ל העירייה היוצא אישר בזמנו את קידום הפרויקט בכפוף לאישור משרד הבינוי והשיכון
האמון על תקציב מרכזים קהילתיים.

לפני ימים אחרים שוחחתי עם הרב פיינר וסיכמנו כי נפעל שנינו לפגישה עם מנכ"ל משרד השיכון
ומנחלת מח' פרוגרמות לקידום התוכנית.

כמו כן הצעתי לפנות לקרנות לקבלת סיוע ותקציב.

בברכה,

אהרון בן נון
מנהל אגף מבני ציבור

העתק: חה"כ אחד אולמרט, מ"מ דוה"מ ושר התעשייה, המסחר והתעסוקה
מר אברהם פיינר, חבר הנהלת עיריית ירושלים ומחזיק תיק חברה חרדי
מר רענן דינור, מנכ"ל משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
מר איתן מאיר, מנכ"ל עיריית ירושלים

9:46 26/5/03



לשכת ממלא מקום ראש הממשלה
שר התעשייה, המסחר והתעסוקה

ירושלים, ח' ניסן תשס"ג
10 אפריל, 2003
ע 923

לכבוד
מר אהרליה בן נון
מנהל אגף נכסי ציבור
עיריית ירושלים

פקס

אהרליה שלום,

השר אהוד אולמרט מבקש לקבל עדכון היכן עומדים הדברים בכל הקשור להקמת מרכז קהילתי לשכונת בעלזא.

נמסר לי כי בישיבה שקיימת עם מנכ"ל העיריית לשעבר, מר רענן דינור אושרה התכנית באופן עקרוני, בכפוף לקבלת תקציב ממשד השיכון. כמו כן נמסר לי כי מנכ"ל משרד השיכון הביע נכונות עקרונית לסייע בנושא.

אודה לעדכוני.

בכבוד רב,


עובד יחזקאל
יועץ השר

העתק: חת"כ אהוד אולמרט, מ"מ רוה"מ ושר התעשייה, המסחר והתעסוקה
✓ מר אברהם פיינר, חבר הנחלת עיריית ירושלים ומחזיק תיק חברה חרדי
מר רענן דינור, מנכ"ל מיועד למשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
מר איתן מאיר, מ"מ מנכ"ל עיריית ירושלים



לשכת ממלא מקום ראש הממשלה
שר התעשייה, המסחר והתעסוקה

ירושלים, ח' ניסן תשס"ג
10 אפריל, 2003
ע 924

לכבוד
מר יגאל נוזח
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

פקס

יגאל שלום,

עוד בתקופת כהונתו כראש העיר ירושלים עסק השר אהוד אולמרט בהקמת מרכז סחילתי בשכונת בעלזא בירושלים.

לאחרונה נתבקש משרד השיכון לסייע בהשגת תקציב לפרוייקט ונמסר לי כי מנכ"ל המשרד הביע נכונות עקרונית בעניין, אך בפועל טרם נעשה דבר.

אודה לך אם תבדוק ותעדכן אותי היכן מצוי העניין.

בכבוד רב,

עובד יחזקאל
יועץ חשר

העתק: חח"כ אהוד אולמרט, מ"מ רוח"מ ושר התעשייה, המסחר והתעסוקה
✓ הרב אברהם פיינר, חבר הנהלת עיריית ירושלים
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר, מ"מ מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אהרליה בן נון, מנהל האגף למבני ציבור-עיריית ירושלים
מעקב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
4 יוני, 2003
ד' סיון, תשס"ג

לכבוד
מר אברהם י. פיינר
חבר הנהלת העיר ירושלים

א.נ.

הנדון: מינהל קהילתי שכונות הצפון ירושלים
מכתבך למנכ"ל משהבייש מר אבי מעוז מ- 28 למאי 03

אשמח להפגש עמך ולשתף אותך בתוכניות משרדנו בשכונות הצפוניות בירושלים.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

חעתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל

מר אילון ברנחרד - אדריכל המחוז
מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות



ה. פתח-ה. מ. מלכות

מלכות



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ס"מ המנהל הכללי
Acting Director General
نائب المدير العام

המנהל הכללי
איתן מאיר

מתכבד לחזמינך
לטקס פרידה

מיועצי ראש העיר ירושלים לשעבר
שולה זקן
ועובד יחזקאל

במעמד

אהוד אולמרט, מ"מ ראש הממשלה, שר המסחר, התעשייה וחתעסוקה
אורי לופוליאנסקי, ראש העיר ירושלים

ביום שני, ט' בסיון תשס"ג, 9 ביוני 2003 בשעה 19.30

באולם המועצה

כיכר ספרא 1, קומה 6,

ירושלים

התכנסות החל משעה 19.00

נא לאשר חשתתפות ליחידת חטקסים

בטל: 02-6297895/6

בפקס: 02-6297196

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel., 02-6297960, Fax. 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٦٠، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il NO. 856

2. JUN. 2003 11:36

①

~~הנהגות~~ ~~הנהגות~~

הנהגות, הנהגות, הנהגות

(S-)

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

מוסדות בית אשר

רח שנת חזקיהו 2, רמות, ירושלים

דואר נכנס

בסייד, ט"ז שבט ה'תשס"ג
19 בינואר 2003

כבוד
מר אביגדור יצחקי
מנכ"ל משרד רה"מ
חקריה
ירושלים

הנדון: בקשה לסיוע בהקמת מרכיבי ביטחון למרכז מוסדות "בית אשר", שכונת רמות ירושלים.

1. בשכונת רמות בירושלים הולכים ונבנים מוסדות ב"בית אשר", שיכללו בתוכם שירותים מגוונים ושונים, כפי הפירוט שמצ"ב.
2. בשנת 1997 תכננו להקים מרכז, שישרת את הקהילה הרחבה בשכונת רמות, בשטח שחוקצה לנו ע"י עיריית ירושלים בסמוך לקו התפר בתחום יהודה ושומרון.
בשנת 1999 קבלנו היתר בניה לאחר השקעות גדולות בתכנון.
- יש לזכור כי תקופה זו שלאחר הסכמי הביניים (הסכמי אוסלו) לוותה באווירה של שלום מתקרב ולא ראינו חשש כלשהו מעצם מיקום המוסד בקו התפר, וכאמור המגרש הוקצה ע"י העירייה במקום זה.
3. בסוף שנת 1999 התחלנו בבניה באתר, אשר טרם הסתיימה סופית עד היום, ועתה אנו בשלבים סופיים אך טרם אכלוס, ואנו מקוים שלקראת שנת תשס"ד המקום יאוכלס לשמחת האוכלוסיה המחכה לזה.
4. כידוע לך המציאות הבטחונית טפחה על פנינו, כמו לכל עם ישראל ועתה אנו בחשש גדול לשלום החוסים בעת אכלוס המקום.
5. מתוך ראיית הצורך לחגן על החוסים במרכז זה, ביקשנו חו"ד לצורך הבטחוני להקמת מרכיבי בטחון, כמו גם עלויות צפויות. מצ"ב החו"ד והעלויות המוערכות.
6. כאמור רצונו לקדם את צרכי תושבי השכונה אך "אליה וקוף בה", אין לנו את המימון הדרוש להקמת מרכיבי הבטחון וע"כ פנייתנו אליך בבקשה לסייע לנו בהקמת מרכיבי הבטחון, שכן אנו בכוחותינו הדלים וביניהם מול הרשויות, לא צלחה דרכינו.

בכבוד רב ובתודה מראש,

דוד שפר

5

עם כלביא

ט.מ.מ. 580111441
ת.ד. 34166 י-ם 91341
טל. 026522111
נייד: 064317255
פקס: 026522122

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-05-2003

דואר נכנס

מס' 18382 תאריך: ית'ס

ב"ה ז' באייר תשס"ג

לכבוד
שר השיכון
מר אפי איתם
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

ביום המשי כ"ז באייר, ערב יום ירושלים תשס"ג (29 למאי 03), יתקיים ריקוד הדגלים המסורתי לזכר חברנו הרב יהודה חוני זצ"ל. אירוע זה נוסד ע"י יהודה ז"ל במטרה לבטא את אחדותה של ירושלים התת-הגל ישראל ביום חגה של ירושלים, ריקוד הדגלים הפך להיות האירוע הגדול ביום ירושלים, ואחד האירועים הגדולים במשך השנה כולת.

האירוע משותף למשרד התיירות, עיריית ירושלים, הקרן למורשת הכותל, מרכז ישיבות בני עקיבא, תנועות הנוער ועמותת "עם כלביא".

הצעדה תצא מגן סאקר ומגן העצמאות לעבר כיכר ציון, בו יתקיימו ריקודים המוניים, ותמשיך דרך שפרי העיר העתיקה לעבר רחבת הכותל.

בכותל תיערך עצרת חגיגת לציון יום ירושלים ה-ל"ז בין השעות 19:30-20:30. בעצרת ישתתפו רבנים, שרים, ח"כים ואישי ציבור. בסיום העצרת תתקיים תפילת חג בכותל.

ברצוננו להזמין את כבוד השר להשתתף בעצרת בכותל ולשאת דברים לכבודה של ירושלים.

בכבוד רב
יעקב גוביק

"עם כלביא"

✓ העתק: אבי מעוז - מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-04-2003

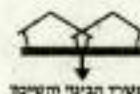
דואר נכנס

מס' 18159 תיק ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



כ"ב בניסן, תשס"ג
24 אפריל 03
24042003180011

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר עובד יחזקאל
יועץ שר התעשייה, המסחר והתעסוקה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכז קהילתי בשכונת בעלזא, ירושלים

בהמשך לפנייתך מתאריך 10 לאפריל 03, לצערי אין באפשרות המשרד לסייע בנושא
הקמת מרכז קהילתי בשכונת בעלזא בירושלים.

בכבוד רב,
יגאל נוח
עוזר המנהל הכללי

העתק: ח"כ אהוד אולמרט, מ"מ רוה"מ ושר התעשייה, המסחר והתעסוקה
מר אבי מעוז, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
הרב אברהם פיינר, חבר הנהלת עיריית ירושלים
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר, מ"מ מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אהרליה בן נון, מנהל האגף למבני ציבור – עיריית ירושלים

אם חוצי נכנסת אל תנא.
דינתי אל המנ"כ ב 24/4.

C.O



**לשכת ממלא מקום ראש הממשלה
שר התעשייה, המסחר והתעסוקה**

ירושלים, ח' ניסן תשס"ג
10 אפריל, 2003
ע 924

**לכבוד
מר יגאל נווה
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים**

פקס

יגאל שלום,

עוד בתקופת כהונתו כראש העיר ירושלים עסק השר אחוד אולמרט בהקמת מרכז קהילתי בשכונת בעלזא בירושלים.

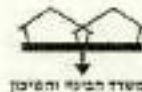
לאחרונה נתבקש משרד השיכון לסייע בהשגת תקציב לפרוייקט ונמסר לי כי מנכ"ל המשרד הביע נכונות עקרונית בעניין, אך בפועל טרם נעשה דבר.

אודה לך אם תבדוק ותעדכן אותי היכן מצוי העניין.

בכבוד רב,


עוזר יחזקאל
יועץ השר

העתק: חה"כ אחוד אולמרט, מ"מ רוה"מ ושר התעשייה, המסחר והתעסוקה
הרב אברהם פיינר, חבר הנהלת עיריית ירושלים
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר איתן מאיר, מ"מ מנכ"ל עיריית ירושלים
מר אהרליה בן טון, מנהל האגף למבני ציבור-עיריית ירושלים
מעקב



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל



כ"ז באדר ב, תשס"ג
31 מרץ 03
31032003180004

בש"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר אהרון דהרי
רח' ריבל 7/4
רמת בית שמש
בית שמש

שלום וברכה,

הנדון: תיקצוב ב"כ

פנייתכם למנהל הכללי מיום ב' באדר ב' (4 בפברואר 03) הועברה לטיפול.

1. בצדק, כתב לכם מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים שמשרד השיכון מתקצב השתתפות במבני ציבור לפי מספר התחלות בניה.
2. באחריות הרשות להחליט על סדרי עדיפויות באזור שזכאי לסיוע מטעם המשרד.
3. לקראת הקמת הוועדה הבינמשרדית לתיקצוב מבני דת כדאי שתשלחו את בקשותיכם הנחוצות לפני הוועדה וגם משרדנו ששותף בתיקצובה יתייחס לבקשה לפי הצרכים והיכולות.

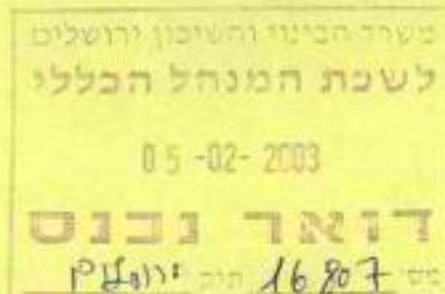
בכבוד רב,

יעקב לוין
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר משה מרחביה, מנהל מחוז ירושלים

יום שלישי 04 פברואר 2003

בס"ד



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז

הנדון: פניה חוזרת לעזרה דחופה

בתאריך 08/01/03 נשלחה אליך פניה לעזרה דחופה לעמותת "מורשת אבות" בבית שמש, פנייתנו הועברה על ידך לטיפולו של מר משה מרחביה אשר שלח לנו תשובה בנידון, מצ"ב תשובתו של משה מרחביה. לצערנו לא זכינו לסיוע כספי ממשרד הבינוי והשיכון וכן לא זכינו לסיוע ע"י עיריית בית שמש, יתרה מזו, נודע לנו כיום כי באותו מגרש אשר בנוי בית הכנסת שלנו ישנו חלק של כ- חצי דונם אשר נמסר לקהילה האשכנזית וכי עלות הבניה של בית הכנסת שלהם מומן בכ- 1.500.000 ש"ח ע"י משרד הבינוי והשיכון, וכל זאת למרות שהם הגישו בקשת סיוע אחרינו, אין עניינו צרה על כי עמותות אחדות מקבלות תקציבים ממשרדך, אך חורה לנו לראות כי כל בתי הכנסיות ממומנות ע"י משרד הבינוי והשיכון ואילו אנו נדרשים לממן את בית הכנסת שלנו אשר נכפה עלינו במו ידינו, לידיעתך אנו מנותקים מזה כחודשיים ימים ממספחתנו ע"מ שנוכל לצאת מידיי יום ביומו ולאסוף כספים עבור התשלום לקבלן. אנו פונים אליך בשנית כי תסייע לנו במימון כל שהוא ע"מ שלא נישבר ח"ו וכי נוכל לעמוד בתשלומים, כמו כן אנו מבקשים להיפגש עמך בדחיפות בנושא ע"מ שנוכל להבהיר דברים יותר ברורים.

בברכה
דהרי אורן
עמותת "מורשת אבות"

כתובת להתקשרויות:
דהרי אורן רח' ריבל 7/4
רמת בית שמש
טל' 02-9999678 056-776015

~~82105 the new~~

...for 11068
10/10/18

972 3 6830061

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
19 ינואר, 2003
ט"ז שבט, תשס"ג

לכבוד
מר אורן דהרי
רמ' ריב"ל 7/4

הנדון: עמותת "מורשת אבות"

מכתבך למנכ"ל המשרד מר אבי מעוז מ-8/1/03

א.נ.,

משרדנו משתתף חלקית בבניית מבני הציבור הנדרשים.
ההשתתפות הינה קבועה ושיוונית בהתאם להתחלות הבניה למגורים בפועל.

מימון זה אינו עונה על כל הצרכים, העירייה וחקהילה נדרשות להשלים את היתרה.

יוזמת העירייה לניצול שטח המגרש מבורכת!

באחריות ובסמכות העירייה להעמיד מגרש או מבנה לצרכים הציבוריים.

בברכה,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
מר בנימין וייל - מנהל מח' פרוגרמות

רמ' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291160 פקס': 02-6291155

Moshem@moch.gov.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



בס"ד, ירושלים,
30 מרץ, 2003
כ"ו אדר ב, תשס"ג

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-03-2003

דואר נכנס
מס' 17618 תיק 15/1

לכבוד
אדרי אורי שיטרית
מהנדס העיר ירושלים

שלום רב,

הנדון: השתתפות משהב"ש במימון תכנית המתאר לירושלים
מכתב מ- 16/03/03

משרדנו משתתף בתוכנית מיתאר ירושלים, קיצוץ תקציבי המשרד מקשה עלינו, אבל יעשה מאמץ לחמשך ההשתתפות.

בכבוד רב,

משה מרחביה
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז - מנכ"ל המשרד
מר איתן מאיר - מנכ"ל עיריית ירושלים
גבי סופיה אלדור - אגף תכנון ערים משהב"ש
מר בנימין וייל - מחלקת פרוגרמות



עיריית ירושלים
מהנדס העיר
האגף לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس
مهندس المدينة

י"ב באדר ב' התשס"ג
16 במרס 2003
قسم تخطيط المدينة

מספרט : 0086

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-03-2003

דואר נכנס

מס' 17618 תיק ירושלים

לכבוד
מר משה מרחביה
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: השתתפות משהב"ש במימון תכנית המתאר לירושלים

כידוע לך, תכנית המתאר לירושלים קורמת עור וגידים, בתום שנתיים של עבודה יסודית ומקיפה, באפריל 2003, תוגש התכנית לדיון ראשון בוועדות השונות.

לפני כשנה ומחצה, ליתר דיוק ב- 16.1.01 ניתן לנו אישור בעל פה של שר הבינוי והשיכון להשתתפות משרדכם במימון תכנית המתאר, בהיקף של 2 מיליון ש"ח, במעמד ראש העיר ומנכ"ל משהב"ש.

לצערי הבטחה זאת לא מתממשת במלואה.

לאחר פנייתנו אל אדרי' סופיה אלדור ב- 30.10.01 ואל מר אבי מעוז בתאריך 26.2.02 העביר משהב"ש 500,000 ש"ח עם התחייבותו.

בשיחתנו עם מר מעוז מלפני ימים אחדים הפנה אותי אליך ובקשני כי תסייע בידי העירייה לקבל את יתרת המימון.

לידיעתך, ממ"י ומשרד התחבורה נענו לאתגר מיידית והיענותם לוותה ב"התחייבות חשב".

לעניות דעתי נחוץ וראוי כי גם משהב"ש יטול חלק בקביעת דמותה העתידית של בירת ישראל.

בברכה,

אדרי' אורי שטריק
מהנדס העיר

העתקים: מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר אלי זיטוק - גזבר העירייה
מר משה כהן - ראש צוות תכנית מתאר
גב' סופיה אלדור - אגף תכנון ערים משהב"ש

2

83/1. 1.5



①
 משרד הביטחון והגנה
 לשכת המנהל הכללי
 25-03-2003
דואר נכנס
 מס 17696 תיק 17696
 P-1

אכ"א
 כש"ד, יח"א י"ט אדר ב' תשס"ג
 לכב' הרב יצחק לוימליאנסקי
 ראש עיריית ירושלים
 שלום רב!

הנדון: שכונת רמת פולין

מתחם שכונת רמת פולין כולל ברובו משפחות ממועמד סוציו-אקונומי נמוך מאוד. משפחות ברובות ילדים, עוני, ומלחמת קיום והשרדות יום יומית של התושבים. יש בכל כניסה כ- 50 ילדים ובשדה כ- 2000 ילדים בשכונה, כ"כ מצבה של השכונה בכי רע. ההונחה חוגגת, אין גינה, אין תיקון, אין מתקני משחק לילדים ועוד ועוד.
 ביום ב' י"ט אדר ב' תשס"ג התקיימה פגישה של הרב שלמה רובין - יו"ר ועד השכונה עם מנהיגי העירייה מאנף תברואה, שפיע ועוד לקראת מבצע "ניקיון 10". בהמשך לפגישה זו אנו כותבים מכתב זה ופונים אליו, הרב לופוליאנסקי, בבקשה אישית בשם תושבי שכונת רמת פולין, להחת את השכונה הזו כפרויקט מיוחד של העירייה כדי לחוציא אותה מההונחה המתמשכת לאורך השנים.

בשורותיך כדלתי

(1) פתח קהילתי

אנו מבקשים לדעת מהי הגדרת המנהל הקהילתי ברמות, האם הוא גם המנהל שלנו? האם אמיה ליהודים לנו מנהל אחר? ואם כן - היכן הוא? עד כמה שידוע לנו קיימת ברחבי העיר חלוקה של מנהלים קהילתיים עפ"י אזורים, לאיזה מנהל קהילתי אנו שייכים? מי הם המבצעים שלנו? שמועצת המנהל ברמות הוא אך ורק של "חילוניים", האם דבר זה הוא חוקי או גזעני? האם התושבים החרדים הם "אוויר" מדוע לא מתקיימות בחירות למנהל הקהילתי כמקובל בשכונות אחרות? אנו מעוניינים בתשובת החברה למתנסים, היועץ המשפטי של העירייה ומבקר העירייה לגבי סוגיה זו.

(2) עובד קהילתי מיוחד למתחם רמת פולין

יש צורך בעובד קהילתי מיוחד למתחם רמת פולין, כדי לארגן את התושבים וכדי שכל פעולה שתעשה תהיה בשיתוף פעולה הדוק עם התושבים והרבנים במקום, ולא יוצר מצב של השקעה ללא תועלת. כך שהכל עלול לרדת לטמיון. עד היום לא נעשתה שום עבודה

קהילות במסגרת, ונטייתן שאנו עשוי לארגן את התושבים לפעול לשיפור המצב - נכשלו
בדיווח הדיווח וארגון מקצועי.

3. ציבורי ומתקנים לילדים.

כבר שנים רבות שאין גינה ציבורית ברמות פולין, אמנם כל שכונה טוענת לקיפוח, אולם
אין שכונה שאין בה שום מתקן לילדים, אפילו לא מגלשה אחת!!! מספר רב כ"כ של
ילדים הפוטנציאליים בדירות קטנות וצמודות, ואין שום גינה ציבורית כדי לצאת אחריהם
וכחצי את חגגותיהם! כידוע כבר שנים רבות אנו מתכננים עם העירייה ונדחים ב"לך
ושוב", יש בהשקעת תיקים עבי כרס של: תכתובות, פגישות, הבטחות, סיורים, ועוד אולם
גינה - אחת!!!

קיימים 2 תחומים אותם אנו שומעים לסירוגין: אין מקום, ואין תקציב!
ובכן, ליישמתם יש לנו הודעה משמחת - אנו התושבים השגנו תרומה גדולה עבור גן
ציבורי ברמת פולין ומיזבז בסכום כסף גדול! התורמת מארה"ב, מבקשת שניש לה
תמכת ממורסת על הגינה המיועדת (כולל תיאור המצב, תמונות, מיקום, וכו')

אנו מודים אלה, רח"ל, בבקשה מיוחדת, לזמן בדחיפות את חנוגים בדבר יחד עמנו
לשחר ולממש משותפת כדי להגיש חובבנות במהירות האפשרית ולקדם את הנושא לפני
שהכסף ילך למטרות אחרות. נרצוי במובן עוד לפני הבחירות הקרובות...

בברכת, ותורה רבה מראש על העזרה

בהבה כריסלר

ראות כולין 52/1

ירושלים

02-5710318 :f6

056-784292

העתקים: (2) (1)

3

העקרונות

מנהל העירייה
היועץ המשפטי של העירייה
מבקר העירייה
פרויקט בחינת רמת הענייני שכונות
מנהל אגף חברה
מנהל אגף רווחה
גבי הרצוג מ"ר - מנהל המחלקה לענייני אגף רווחה
גבי אריאל אשכנזי - מנהל המחלקה לעבודה קהילתית באגף חברה
מנהל ח"צ חרדי - אגף חברה
מנהל המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה
מר צביה צירינגרסקי - מנהל אגף החברה הירושלמית למוחלים קהילתיים
התנועה לאיכות השלטון
חברת ששה פרנס - יו"ר אמדת "דגל התורה" ב"ס.

חבר כנסת

חבר מועצה אזורית

חברת מועצה

חברת מועצה

וקסמן גוברין פלדחי

ניהול בניה (ירושלים) בע"מ

ירושלים 23.2.03
204/0288-03

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-04-2003

דואר נכנס

מס' 17030 תיק יו"פ

לכבוד
מר אברהם בן עמי
פיקד 16, הר חומה
ירושלים

הנדון: הר חומה - ליקויים בתשתית

מכתבך מתאריך 22.1.03 הגיע למשרדנו ולחלן מספר הבהרות לסוגיות שהעלתה במכתבך.

1. רח' פיקרד: כפי שצינת רח' פיקרד הוא רחוב שקיימת בו עקומה, העקומה תוכננה, ונבדקה ואומדה לביצוע ע"י כל הגורמים המוסמכים, הן במשרד השיכון והן בעיריית ירושלים. חכמים הינו ברוחב מלא של 13 מ' וכולל 2 מסלולים ברוחב 3.5 מ' ו- 2 מדרכות ברוחב 2.5 מ' כ"א. המדרכה המזרחית תשרת את בית הספר המתוכנן, והמדרכה המערבית תשרת כבד היום את תנועת הולכי הרגל למרכז המסחרי. ב- 2 צידי הכביש תאסר חניה על מנת שלא לגרום לרכבים לטטיות מנתיבי נסיעתם ולחרוג אל המסלול שכנגד. למרכז המסחרי יועדה חניה תת קרקעית בנפרד, בנוגע ליכולת של ביצוע כבישים רחבים יותר: השכונה משופעת בכבישים רחבים אשר משמשים כצירים ראשיים וכצירים משניים. בנקודה ספציפית זו לא ניתן היה לבצע כביש רחב יותר מאחר ומדובר באחד האזורים הצרים בשכונה בהיבט הסטטוטורי. בקטע כביש זה לא סוכם עדיין על תנועת אוטובוסים כלשהי ולדאיה גם היום קו האוטובוס איננו עבור במסלולו בקטע הנדון.
2. המדרכות ברח' שמואל מאיר וחמציא - אכן קיימות שקיעות ברחובות הנ"ל והן נובעות כתוצאה מאי השלמת הבניה הצמודה והעמדת כלים עם עומס גבוה על המדרכות ואזורי החניה. הקבלנים התחייבו להחזיר את המצב לקדמותו ואנו מפקחים על כך שזה יתבצע.
3. מערכת הניקוז ברח' חמציא - הנושא נבדק ואכן מערכת הניקוז איננה עובדת כנדרש. הנושא מטופל ואני תקווה לסיום הפרשה בזמן הקרוב.
4. תמרורים - לא כל התמרורים הוצבו. במספר מקומות לא בוצעה העבודה בשלמותה ואנו דואגים לסיים את הצבה/תיקון התימורר במידה.



22/1/03



לכבוד
מינהלת הר-חומה
ירושלים

הנדון: ליקויים בתשתית בהר חומה

לפני מס' חודשים עברנו לגור בהר-חומה וכדייר בשכונה אני רואה ליקויים שונים.
להלן פירוט הליקויים שאני מתריע עליהם:

א. לדעתנו רח' פיקרד, שהוא רחוב מפותל – צר מאוד וקשה לשתי מכוניות לעבור בו. נוסף לכך, לא היתה התחשבות בזה שבנו סניף גדול של קופ"ח וסופרמרקט גדול גם – מה שיגדיל את מס' כלי הרכב שיחנו על הכביש והמדרכות (הצרות) כי גם מקומות חניה לא הוכנו מספיק. וגם שמענו שקו אוטובוס יעבור בו. זה יסכן את המשתמשים בכביש. זו שכונה חדשה ואפשר היה לסלול כבישים יותר רחבים מראש.

ב. המדרכות ברחוב שמואל מאיר וברחוב הממציא המרוצפות – כבר שקעו ויש ממש סכנת התקלות בהליכה, בעיקר בחורף, השקעים גם מתמלאים במים.

ג. ברחוב הממציא ניקוז המים לא טוב ויש שלוליות ממש ליד פתחי הניקוז.

ד. פתחו במדרכות בורות להצבת תמרורים ולא סגרו אותם כראוי.

אנו מקווים שתערכו ביקורות לראות את תוצאות העבודה.

בכבוד רב,

אברהם בן-עמי
רח' פיקרד 16
הר-חומה, ירושלים

העתק : עיריית ירושלים, מהנדס העיר
✓ מנכ"ל משרד השיכון

✓ 100% 100%

100% 100%

100%

100%

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת החברות

בס"ד, ירושלים, י"ג באדר ב, תשס"ג
17 במרץ, 2003
סימוכין: 17032003010027

לכבוד
לשכת המנכ"ל



א.ג.ג,

הנדון: מעקב דואר

בישיבת שוטף עם המנכ"ל מיום 5.2.03 דווח על כל הנושאים הפתוחים.

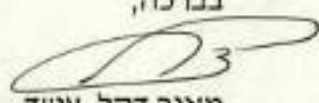
לבקשתכם רצ"ב התייחסותנו בכתב לנושאים הבאים:

1. בית מורשת יהדות תימן (פניית שלמה מעברי)
לפני כחצי שנה פנה מנכ"ל עיריית י-ם לחברת הרובע וביקש בשם העמותה להחזיר את הנכס לחברה תמורת ויתור על חוב כ- 600 אלף ₪ דמי שכירות המבנה שלא שולמו. דירקטוריון הרובע אישר בקשה זו.

2. תקיפת עובד חב' הרובע (פניית [REDACTED])
עמדת החברה הינה כי עובדיה הותקפו ע"י מר [REDACTED] המתלונן. רצ"ב מכתבה מיום 24.4.02 של היועצת המשפטית של החברה למשטרת ישראל, מכתבו של מנכ"ל החברה (דאז) ליו"ר מיום 21.4.02 ומכתבו של מנכ"ל החברה (דאז) לרו"ח לוי מיום 28.4.02.

החברה מטפלת בענין ישירות.

3. בחירת נציגי עובדים – חב' עמידר (פניית יוסי מרציאנו)
פנינו בענין זה לרשות החברות הממשלתיות. הנושא מונח אצלם להחלטה – לכשיהיה אקטואלי.

בברכה,

מאיר דקל, עו"ד
מנהל יחידת החברות

~~האם אפשר להשתמש בזה?~~
~~האם אפשר להשתמש בזה?~~

האם אפשר להשתמש בזה?
האם אפשר להשתמש בזה?

2-4-06-2002

לכבוד: השר הנכבד שר השיכון מר נתן - שרנסקי.הנידון: בית מורשת יהדות תימן ברובע היהודי לשעבר "בית - הסופר".

השנה מלאו 120 שנה לעלית יהודי- תימן . כשעיניהם ופניהם לירושלים. והשנה מלאו עשר שנים לכניסתה של האגודה לטיפוח חברה ותרבות לבנין. האגודה לטיפוח- חברה ותרבות קבלה את הבניין מראש - עירית ירושלים מר טדי- קולק. שזימן אליו , את נשיא האגודה "לטיפוח- חברה ותרבות" מר עובדיה בן - שלום. ובקש ממנו לקבל את "בית- הסופר" לשעבר שעבר לבית- העם בירושלים . עבור הוקרת העיר ירושלים ומדינת- ישראל ליוצאי- גלות תימן. באותם תנאים שבו היה בית- הסופר למעלה מ- 20 שנה. בבניין בן שלושת המפלסים. ולאחר שפוץ הקומה האמצעית. הוכנסו בו שכיות החמדה של יהודי- תימן. והוחל בשיפוץ הקומה העליונה- והתחתונה . ואז התחלפה הממשלה. וחוגים חרדים במשרד השיכון. ועושי דבריהם במנהלת הרובע היהודי. פלשו למבנה העליון- והתחתון. ועשו ועושים הכל להוציא את יוצאי- תימן מן הבניין. האם זה מנהל -תקין?. האם כך הולך בכל סניפי משרד- השיכון?. היכן הביקורת הפנימית אמור לי כבוד שר השיכון. האם הכול מותר? האגודה "לטיפוח- חברה ותרבות" קבלה את הבניין כחוק. מראש עירית ירושלים שהוא מאדריכלי מדינת- ישראל. הייתי מבקש לדעת . מדוע יוצאי- תימן. לא מקבלים את מה שהובטח להם כחוק, כי הם לא מתאימים לסביבה? לא מגיע להם? אני לא מבין למה? אולי אתה אדוני שר השיכון תוכל להגיד לנו למה לא. אנחנו איננו רוצים שום חלופות . אנו רוצים להישאר בבניין שניתן לנו כחוק. באותם התנאים של בית - הסופר, היה למעלה מעשרים שנה. ומקווים לפעילותך האישית בנושא: אנו מברכים שהחיינו על השתלבות כולנו כעם אחד. תימנים, אשכנזים, אתיופים. יוצאי- חבר- העמים. ספרדים ועדות המזרח. אך אנו רוצים לשמר ולהציג לדורות הבאים מכל העדות את שירה, ריקודיה, מאכליה, תלבושותיה המסורתיות וספרי התפילה של העדה. בתקווה שמשאלתנו הפשוטה תתגשם.

בתודה ובתקווה רבה.
שלמה מעברי

העתקים: כבוד מבקר המדינה.
חברי- כנסת
ידידים ואוהדים.

מעברי שלמה.

מזכיר חוג אוהדי וידידי "לטיפוח- חברה ותרבות. מרחב השרון.

רחוב אפרים 33 נתניה. טלפון 09-8334490



משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17-03-2003

דואר נכנס

ס"ס 17223 תיק e' h' e'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה לפניות הציבור



ירושלים, י"ב באדר ב', תשס"ג
16 במרץ, 2003
סימוכין: 1003200317005
מספרנו: 80903/3

לכבוד

מאיר תורג'מן, יו"ר

מינהל קהילתי גילה

ורדינון 14

ירושלים 93744

שלום רב

הנדון: סיוע בדיוור - [REDACTED]

מכתבך מיום 19.2.03 ללשכת שר השיכון בנושא שבנדון הועבר לטיפול.

עניין דירת אימם של האחים [REDACTED] נדון בפני בית משפט אשר נתן החלטתו לפנות את הדירה, וכך עשתה חברת עמידר.

נציין כי האחים לא הגישו בקשה למשרדנו לקבלת דירה בשיכון הציבורי.

ככלל – מלאי הדירות העומד לרשות משרדנו מצומצם ביותר, והמשרד נאלץ לקבוע סדרי עדיפויות במתן פיתרון זה. נקבע כי הזכאות לדירה בשיכון הציבורי תינתן למשפחה גדולה (3 ילדים) לפחות, שמצבה הכלכלי קשה.

עם זאת, האחים רשאים לפנות לוועדות החריגים של משרדנו וזאת לאחר הגשת "בקשה לסיוע בדיוור" באחד מהבנקים למשכנתאות בצירוף אישורי הכנסה ומסמכים התומכים בבקשה.

לידיעתך.

בכבוד רב,

דורי אגנרם

רכזת פניות ציבור

העתק: לשכת השר

לשכת מנכ"ל ✓



מינהל קהילתי גילה
ע"ש עדי יפה - ע"ר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-02-2003

דואר נכנס

מס' 17223 תיבה ירושלים

בס"ד

לכבוד:

מר נתן שרנסקי
משרד השיכון

י"ז אדר א' תשס"ג
19 פברואר 2003

א.ג.,

הנדון: האחים

1. האחים [REDACTED] גרו עם אמם ז"ל משנת 1981 בשכונת גילה, בדירת מגורים השייכת לחברת עמידר.
 2. האמא ז"ל נפטרה לפני [REDACTED] שנים, ושני הבנים נשארו לגור בדירה ברח' [REDACTED].
 3. לפני כשנה פונו האחים עם משפחתם מהדירה, מפאת חוסר יכולתם לשלם את שכ"ד שנקבע ע"י חברת עמידר (שטפח לסכום של 42,000 ₪).
 4. עלי לציין כי משפחת [REDACTED] עלתה לארץ מסוריה, ומאז חיה בקשיים כלכליים ונתמכת ע"י שירותי הרווחה והסעד.
 5. תמוה בעיני איך יכולה להיות אטימות כזו כלפי משפחה חלשה ונוקתת? איך אפשר לפנות משפחה לרחוב בגלל חוב כספי שלכל הדעות אינו ראלי מבחינת יכולת המשפחה?
- אבקשך לפעול להשיב את הדירה למשפחה כדי שיפסיקו לחפש מקומות ללון, בגנים ציבוריים, באוטובוסים, ובכל מיני מקומות אפלים.
- המינהל הקהילתי מסייע בידי המשפחה בכלכלה, ובחיי היום יום.
- המקרה הוא מיוחד ומחייב התייחסות אנושית שלצערי בחברת עמידר כנראה לא מכירים.

בברכה,

ב. אירי

מאיר תורג'מן

יו"ר המינהל הקהילתי

העתקים:

- ✓ מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד השיכון
- הגב' תמר הרטוב מיארה - מנכ"לית עמידר
- הגב' שרה פריד - מנהלת לשכת רווחה גילה
- מר יעקב לבשיץ - חבר מועצת העיר

מאיר פברואר 00 - נתן שרנסקי - האחים אורי וששון ששון

