

11-4

13

תיק מס'

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד הפלילי ונאכטון

מבנות - משפטים, הרונס היבנדי,
עליא, חס, כנגל, עור, שפס
קנתל, ערים, נאכטון, סקאול
חשמי. 10/98 - 12/98

על / 43677

מחלקה זלכת (נאנף)

תיק מס'

73

11-4



שם:

לשכת המנכ"ל מ. ש. גרינברג - חב

גל - 11 / 43677

מזהה פיוז:

מזהה לוגי:

כתובת:

מס פריט: 109.0/71 - 348

02-109-04-03-07

775757

27/01/2014

דואר + מעט

אברהם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ב' בטבת, תשנ"ט
21 בדצמבר, 1998
סימוכין: 211219982024

לכבוד

גב' ציפי לבני

מנהלת רשות החברות הממשלתיות

רח' קפלן 3

הקריה - ירושלים

שלום רב,

הנדון: דין וחשבון על החברות הממשלתיות 1997

הנני לאשר קבלת הדו"ח השנתי מס' 37 של רשות החברות הממשלתיות שהוגש לראש
הממשלה.

תודתי נתונה לך.

בכבוד רב,

מאיר שמחה גרינברג
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
רשות החברות הממשלתיות

מנהלת הרשות

ירושלים
כ"ג בחשוון התשנ"ט
12 בנובמבר 1998
ת.98-57318



לכבוד
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: דין וחשבון על החברות הממשלתיות לשנת 1997

מצורף בזאת הדו"ח השנתי מס' 37 של רשות החברות הממשלתיות אשר הוגש לראש הממשלה בהתאם להוראות סעיף 56 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975.

הדו"ח השנתי כולל ריכוז ופירוט הנתונים הכספיים של החברות הממשלתיות לשנת 1997, וכן עיקרי התוצאות העסקיות לרבעון הראשון של 1998 בחברות הגדולות, המהוות יחד למעלה מ-75% מהיקף הפעילות של החברות הממשלתיות.

בפרק עיקרי הדו"ח כלול תיאור פעילות הפרטה וגיוס הון מהציבור של חברות ממשלתיות ובנקים בהסדר במהלך 1997 ובשמונת החודשים הראשונים של 1998 וכן מידע על משקל הפעילות הכלכלית של החברות הממשלתיות כחלק מפעילות המשק הלאומי בתקופת הדו"ח.

בכבוד רב,

ציפי לבני

מנהלת רשות החברות הממשלתיות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים,
סימוכין:
כ"א בחשוון, תשנ"ט
10 בנובמבר, 1998
101119980010

אל:

יו"ר חברת _____

הנדון: כנס משרד הבינוי והשיכון

הנכם מוזמנים לכנס שיתקיים ביום שני י"ח בכסלו תשנ"ט 7.12.98 בין השעות 09.00-17.00, בנושא "המגזר הציבורי מזויות שונות של התבוננות".
הכנס יתקיים במלון "שלום" ברח' שחראי 25 בירושלים, בהשתתפות סגן השר הרב מאיר פרוש והמנהל הכללי מר מאיר שלמה גרינברג ובהשתתפות אורחים מרצים.

מצ"ב לוח זמנים מפורט.

אודה לנוכחותכם, במסגרת כל הכנס.

בכבוד רב,
אורה איזב
מנהלת לשכה

העתק: לשכת סגן השר - כאן.

לשכת מנכ"ל

לוח זמנים

התכנסות וכיבוד.	9.00-9.30
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש - פתיחה.	9.30-9.45
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון.	9.45-10.00
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.	10.00-10.10
פרופסור בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר.	10.10-11.15
הפסקה.	11.15-11.30
פרופסור יעקב ראובני - אוניברסיטת חיפה.	11.30-13.00
ארוחת צהריים.	13.00-14.00
מר סבר פלוצקר - העורך הכלכלי "ידיעות אחרונות".	14.00-15.00
מר עמיר פרץ - יו"ר ההסתדרות החדשה.	15.00-16.00
דיון חופשי וסכום.	16.00-17.00

החברה לשיווק ופיקוח
הרובץ היהודי.

הנהלה 02-6288141-2
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

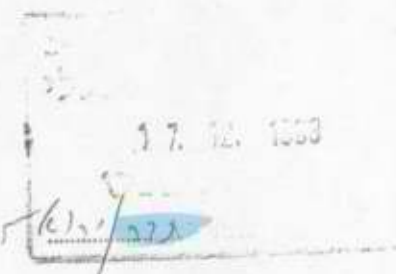
בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 91140. 14012.

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ



בס"ד

כ"ה בכסלו התשנ"ט
14 בדצמבר 1998
לש - 3706



לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 6.12.98
סימוכין: 533

1. נתבקשתי ע"י המנכ"ל להתייחס למכתבך, היות והענין הועבר לטיפול מיד עם קבלת אזהרת רשות העתיקות, והריני להשיבך:
2. במכתבך התייחסת לשני נושאים:
 - א. סגירת רח' לוחמי תש"ח כתוצאה מסכנת מפולת אבנים ממבנה ביכ"נ החורבה הסמוך.
 - ב. סגירת קטע בחומה סמוך לגן התקומה, בגין סכנה.
3. בנוגע לסעיף א':

הנושא טופל על-ידינו ברצינות הראויה, וממש בימים אלו סיימנו הכנת המפרט הטכני ע"י מהנדס קונסטרוקציה בתיאום עם אדריכל החברה, ואני מאמין שבתוך שבועיים הנושא יבוא על תיקונו.

יצוין כי החברה פעלה לאלתר והציבה שער בכניסה לאתר החורבה, כדי למנוע את הגישה לתוך המבנה, עד שהנושא יוסדר.

לאור האמור אבקש מכב' לשקול פעם נוספת את הצורך בפרסום הודעה על סגירת הרחוב, ואודה לכב' אם ימתין עם ההודעה חודש ימים.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה 2-02-6288141
מח' כספים 02-6288767
אחזקה 02-6282005
אתרים 02-6284721
פקסמיליה 02-6287212

בנוגע לסעיף ב':

4.

הבעיה חמורה במיוחד וכפי שציינת במכתבך שעלות הפתרון נאמד בכחצי מליון ש"ח, הוצאה שהחברה איננה יכולה להרשות לעצמה בשלב זה. אך מתוך מודעות למצב הכללי ברובע היהודי, פנינו כבר עם תוכנית עבודה מסודרת למשרדי הממשלה הרלוונטיים, ובפגישה שהתקיימה בלשכת מנכ"ל משרד רה"מ, מר משה ליאון, הוחלט על הקמת ועדת מנכ"לים להשגת התקציבים הנדרשים, ואף כב' נמנה על רשימת האמורים להשתתף בועדה.

5. אנו מאמינים שבע"ה בכוחות משותפים ועם הרבה רצון טוב ממשרדי הממשלה הרלוונטיים ומהגופים השונים כולל עיריית ירושלים, נצליח לקדם את הפרוייקטים הנדרשים ולפתור את הבעיות שנוצרו, ולהביא לכך שהרובע היהודי ישמש כפארק הלאומי של בירת ישראל מבחינה תיירותית ערכית וחזותית.

בתודה ובברכה,

מאיר רובינשטיין

העתקים:

1. הרב מאיר פרוש, ס. שר הבינוי והשיכון
2. הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
3. מר אהוד אולמרט, ראש העיר
4. מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
5. עוה"ד דרור זרם, ינ. מנכ"ל משרד רה"מ
6. עו"ד גלעד בניאל, מנכ"ל החברה
7. הרב אורי לופליאנסקי, ס. ראש העיר
8. הרב אורי מקלב, ס. ראש העיר
9. מר זאב זינגר, ממונה על רישוי ופיקוח
10. מר איציק בר יוסף, ע. מנכ"ל העיריה

ירושלים



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

י"ז בכסלו תשנ"ט
6 בדצמבר 1998
manc533

972 2 6287212

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية أورشليم - القدس



יובל חמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

101

לכבוד
מר גלעד בניאל
מנכ"ל החב' לפיתוח הרובע היהודי
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב נוסח הודעה לתושבים, שהחטיבה לרישוי ופיקוח - המח' למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, מתעתדת לפרסם.

הצטערתי מאוד לקרא על הכוונה לסגור את רח' לוחמי תש"ח, כתוצאה מחשש לסכון חיי אדם.

תקציב לא גדול בסכום של כ- 40 אש"ח יכול למנוע אי הנוחות שתגרם לציבור הרחב, ובעיקר לתושבי הרובע והדיירים ברחוב האמור.

כמו כן אודיעך כי חומת העיר העתיקה בקטע הסמוך לגן התקומה, והנמצאת גם היא באחריות החברה לשיקום הרובע, תסגר למעבר הציבור החל מיום 20 דצמבר 1998.

התקציב הנדרש לפתור בעיה בטיחותית זו נאמד בכ- 500 אש"ח.

אודה לך אם תפעל באופן דחוף לפתרון סוגיות אלו.

בברכה,

רענן דינור
המנהל הכללי



העתק: הרב מאיר פורוש סגן שר הבינוי והשיכון

מר אהוד אולמרט - ראש העיר

הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר זאב זינגר - ממונה על רישוי ופיקוח

מר איציק בר יוסף - עוזר למנהל הכללי

כינוי ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-6297960, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-6297960, Fax 02-6296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٠٢-٦٢٩٧٩٦، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١.

לכבוד
תושבי הרובע היהודי

עיריית ירושלים פונה אליכם בבקשה להימנע מלעבור ברחוב לוחמי תשי"ח
הסמוך לבית הכנסת החורבה.

הרחוב יסגר למעבר החל מיום ראשון א' טבת תשנ"ט, 20.12.98, עקב סכנת
נפילת גושי אבן וטיח מבית הכנסת החורבה כתוצאה מהזנחה ואי תחזוקת
המקום על ידי הגורם האחראי לו.
אי טיפול נאות בבעיה זו עלול להביא לידי סיכון חיי אדם.

אנו מקווים כי תגלו הבנה לאי הנוחות הנגרמת לכם כתוצאה מסגירת הרחוב.
עמכם הסליחה.

עיריית ירושלים
החטיבה לרישוי ופיקוח
המחלקה למבנים מסוכנים

۸۴۵۱۷



משרד המשפטים



מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שר הבינוי והשיכון

טל: 02-5847654-5
מען: 02-5389355

קרית הממשלה - מזרח ירושלים
ת.ד. 18110, מיקוד 91180

בסייד, ירושלים, כ"ה בכסלו, תשנ"ח
14 בדצמבר 1998
290619980039
ניירות סגן שר-כללי 1

סימוכין:



לכבוד
מר אברהם בורג
יו"ר הסוכנות היהודית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכירת דירות מתפנות ע"י חברת "עמיגור"

נמסר לי ע"י נציגי המשרד, כי לאחרונה החלה חברת עמיגור במבצע מכירת דירות פנויות בשיכון הציבורי.

משמעות החלטה זו היא צמצום יכולתנו באופן משמעותי ביותר לספק פתרונות דיור לזכאים, במסגרת השיכון הציבורי. המדובר בעיקר, במשפחות המתקיימות מקצבאות קיום וסובלות מבעיות תפקוד נפשיות ופיסיות.

עיתוי מבצע מכירת הדירות הפנויות שילזמה חברת "עמיגור", מחרیف עוד יותר את המצב. זאת מכיוון שהוא בא דווקא לאחר אישור התכנית הממשלתית למכירת דירות וקבלת חוק הדיור הציבורי בכנסת.

כידוע לך, חברת "עמיגור" מאכלסת מידי שנה כ- 2,000 משפחות במסגרת "אכלוס חוזר", דהיינו בדירות מתפנות שעוברות שיפוץ ומושכרות מחדש לזכאים. מכירת הנכסים האלה, כאמור, עלולה לחסל את מלאי הפתרונות שניתן להציע לנכים, קשישים, משפחות חד-הוריות וזכאים אחרים, ומכאן למנוע מהזכאים קורת גג של קבע.

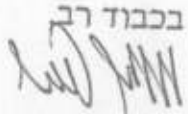


במהלך יותר מ- 25 שנה פועלת הממשלה (באמצעות משרד הבינוי והשיכון והמשרד לקליטת העלייה), עם הסוכנות (באמצעות חברת "עמיגור"), במסגרת אמנה כתובה וסדרי עבודה ממוסדים, אף אם לא כולם נכרתו בחוזים.

לאור שיתוף פעולה פורה זה, אשר סייע רבות במציאת פתרונות דיור לאלפי זכאים, אינני מאמין כי בכוונת הסוכנות היהודית לפגוע בקבוצות החלשות ביותר באוכלוסייה.

אני קורא לך להימנע מכל מהלך חד-צדדי שיגרום נזק לנזקקים ומבקשך להפסיק את מכירת הדירות הפנויות.

אני ממליץ כי נקיים דיון בנדון בהקדם האפשרי כדי להמשיך בטיפול המשותף של אכלוס זכאים בשיכון הציבורי.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר
מר יולי אדלשטיין, השר לקליטת העלייה
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי, משהב"ש

937

(להחכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אורי - אסף וילנא	התאריך:	ה'תש"ז
מאת:	אורי	חוק מס:	
הנדון:	כס-ועדת דור באקלון		

סימבין:

הכלל הזה לא באקלון
 אלא בישוב צעקור (באקלון)
 (סעיף 2) ואף יחסית לעצמו
 הסוגיות ולא יחסית לזהם
 גרען ואם הכסף הזה
 בידו באשר ואשר
 קרובה צדד צעקור בגן
 חוק גדול גדול גדול
 הסוגיות את צעקור ואשר
 בידו ביד ואשר
 בקלון היבן
 אף אף אף אף אף
 אף אף אף אף אף

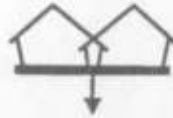
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

דעמאריץ

תיק מס'

סימוכין:

1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a record of some kind. The names are written in a cursive script, and the dates are written in a more formal, printed style. The names are: "John", "Mary", "James", "Elizabeth", "Thomas", "Sarah", "Michael", "David", "William", "Margaret", "Charles", "Anna", "George", "Catherine", "Robert", "Isabella", "Alexander", "Charlotte", "Frederick", "Emily", "Henry", "Victoria", "Edward", "Alice", "John", "Mary", "James", "Elizabeth", "Thomas", "Sarah", "Michael", "David", "William", "Margaret", "Charles", "Anna", "George", "Catherine", "Robert", "Isabella", "Alexander", "Charlotte", "Frederick", "Emily", "Henry", "Victoria", "Edward", "Alice". The dates are: "1810", "1811", "1812", "1813", "1814", "1815", "1816", "1817", "1818", "1819", "1820", "1821", "1822", "1823", "1824", "1825", "1826", "1827", "1828", "1829", "1830", "1831", "1832", "1833", "1834", "1835", "1836", "1837", "1838", "1839", "1840", "1841", "1842", "1843", "1844", "1845", "1846", "1847", "1848", "1849", "1850", "1851", "1852", "1853", "1854", "1855", "1856", "1857", "1858", "1859", "1860", "1861", "1862", "1863", "1864", "1865", "1866", "1867", "1868", "1869", "1870", "1871", "1872", "1873", "1874", "1875", "1876", "1877", "1878", "1879", "1880", "1881", "1882", "1883", "1884", "1885", "1886", "1887", "1888", "1889", "1890", "1891", "1892", "1893", "1894", "1895", "1896", "1897", "1898", "1899", "1900".



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 4.12.98

ג.ג. 15.12.98

אל: זב' שרה זינזן
מג יגאל שולץ

הנדון: כמנולג זינזן האשלין

אלג רב"ח מסמך 1000
שאלה ב א א מל זעזל
ואין הלכה כמנולג הדגיל.

אורה 03 12 1998

אין כואה אל המנהל
כיצד כתשובה לאור.
מה חשונה ישאל שולץ
ושיה זעזלן זינזן

העתק:

עמיגור - נהול נכסים בע"מ

מרכז מסחרי אפרידר

ת"ד 5101 מיקוד 78150

טל': 07-6734477-8-9, פקס: 07-6735686

נחש

מבצע מכירת דירות באשקלון

**חב' עמיגור מציעה למכירה דירות מתפנות
למגורים באשקלון לזכאים בעלי תעודת זכאות
של משרד הבינוי והשכון.**

1. המכירה תתבצע בשיטת הקדם זוכה.
2. הדירות תמכרנה במצבן הנוכחי.
3. את רשימת הדירות המוצעות למכירה ניתן לקבל במשרד הסניף באשקלון.
4. בעת ההתקשרות לרכישת דירה יש לשלם מקדמה בגובה 1% מהמחיר, שלא תוחזר במקרה של ביטול בקשה, והיתרה תשולם תוך 30 יום מתאריך ההתקשרות.
5. המבצע בתוקף 30.11.98.
6. לפרטים נוספים ניתן לקבל אצל גב' שירלי בכר בטלפון מס' 07-6734477/8/9.

קבלת קהל:

בימים א, ג, ה, בין השעות: 08:00-12:30

אחה"צ א, ג, בין השעות: 15:30-17:30

עמיגור סניף אשקלון

נא לא להחזיר את הא"ס 13/11/98

✓ ווען: ר' א' (שם)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

25 נובמבר, 1998
ו' כסלו, תשנ"ט

משרד הבינוי והשיכון

אל: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר ומנהל אגף אכלוס
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

98-06756 אגף-אכלוס

הנדון: פתרונות דיור באשקלון

כידוע לכם, חב' עמיגור מזה מספר חודשים אינה מעמידה לרשותנו דירות ריקות לאכלוס זכאים בירושלים ובאשקלון.

תור הממתינים הגדול ש"ירשנו" מחב' אפריר באשקלון - גדל והולך.

מח' האיכלוס במחוז אינה מסוגלת לעמוד מול אוכלוסייה זכאית במצב בו קיימים פתרונות דיור (דירות ריקות) אך לא ניתן להקצותן.

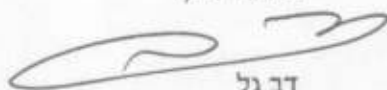
להפתעתנו וללא כל תאום איתנו, נוכחנו לדעת כי חב' עמיגור פרסמה למכירה 35 יח"ד (רצ"ב עותק הפרסום בעתונות)!

בדיקתנו העלתה כי לחב' עמיגור ישנן היום 72 דירות ריקות באשקלון (35 למכירה, 13 דיור מוגן ו-24 אחרות מהן ל-12 מועמדים פנימיים של עמיגור...).

למותר לציין כי עם מלאי דירות זה ניתן יהיה להעמיד פתרונות דיור רבים לזכאים הממתינים.

נבקש טיפולכם הדחוף להעמדת הדירות לרשות המחוז (ועדת האיכלוס) בהתאם לנהלים.

בכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז.

גב' הניה שושן - מנהלת מח' אכלוס במחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

35

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



8/12/98
סימוכין: ל - 23

11 12 1998

15/08/98
ג/נ/ס/י/נ/ג

לכבוד
מר שלמה לינצר
מנכ"ל חל"ד
פתח - תקוה

הנדון: סיוע לרכישה במתחם שפרינצק

בישיבה בנדון מ - 7/12/98 הוחלט על מתן סיוע לפי 2200 נקודות למתגוררים בפרוייקט.

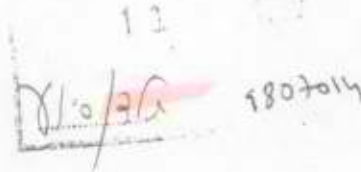
לידעתך.

בברכה
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

העתקים: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
✓ הרב שלמה מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר יצחק אוחיון - ראש עיריית פי"ת
גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
גבי מלכה יערי - ממונה מחוזית - מחוז מרכז
תלמה גלובוס - מנהלת מחלקת איכלוס - חברת חל"ד
מר דוד רוזן - מנהלת שפרינצק - רח' המעיין 51 רעננה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

7/12/98
כ- 47



לכבוד
מר שלמה לינצר
המנהל הכללי
חברת חלי"ד
פתח- תקווה

שלום רב,

הנדון : דמי טיפול בנושאי אכלוס

הנני שמח להודיעך כי החל מ- 1/1999 הוגדל תקציב עמלת אכלוס ב- 68,000 ש"ח לשנה, ויעמוד על סך 230,000 ש"ח לשנת 1999, כולל מ.ע.מ, כדמי טיפול בנושאי אכלוס שחברתכם עורכת עבור משרד הבינוי והשיכון.

סכום זה כולל מטלות אכלוס שוטפות ומיוחדות.

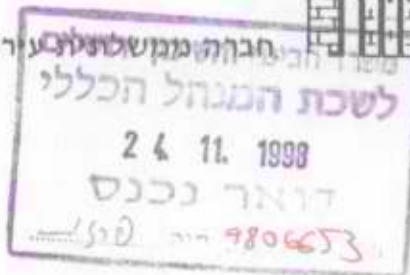
בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓
גבי בת שבע גורדו - אגף אכלוס
חשב החברה

2015/12



חברת ממשלתית לשיכון ירושלים בע"מ



ירושלים, 24/11/98

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון

ג.ב.

הנדון: סעיף 4 להצעת חוק ההסדרים במשק - החלת חובת תשלום הארנונה על המשכיר

מעיון בהצעת חוק ההסדרים גילינו להפתעתנו כי ישנה כוונה להחיל על המשכיר את חובת תשלום הארנונה.

מיותר לפרט ההשלכות התקציביות והאחרות על חברות השיכון הציבורי ופרזות בכללן אם חקיקה זו תעבור.

לעניות דעתי על משרד הבינוי והשיכון, הממונה על חברות השיכון הציבורי, לפעול נגד החקיקה, לחליפין לפעול לאי-החלת החוק על השיכון הציבורי.

בכבוד רב,

א. סימן טוב
מנכ"ל

העתקים: הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיור
היועץ המשפטי - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



תאריך: 8.11.98
סימוכין: ס-18

לכבוד
חברת פרזות
ירושלים

לידי: מנחם יחזקאלי

א.נ.

הנדון: הגדלת ההזמנה לרכישת דירות נ"ר
מס' 54053/96

הרינו להודיעכם על הגדלת ההזמנה הנדונה להשלמת רכישה של דירת נ"ר באזור ירושלים באמצעות חברתכם עבור מועמדיכם.

הגדלת ההזמנה תהיה כדלקמן:

<u>מספר יח"ד</u>	<u>מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר</u>	<u>סעיף תקציבי</u>
-----	364,000 .-	70.69.02.012

לאחר ההגדלה יהיה היקף ההזמנה הכולל לשנת התקציב 1998 כדלקמן:

<u>מספר יח"ד</u>	<u>מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר</u>	<u>סעיף תקציבי</u>
6	2,515,955 .-	70.69.02.012

סה"כ (במילים): שני מליון וחמש מאות וחמש עשרה אלף ותשע מאות חמישים וחמישה ש"ח.

הרכישה תבוצע בהתאם להסכם הנאמנות בינינו. החברה תשלם את מחיר הדירה באמצעות חשבונה המיוחד בבנק הדואר בהתאם להסכם מיום 11.4.83.

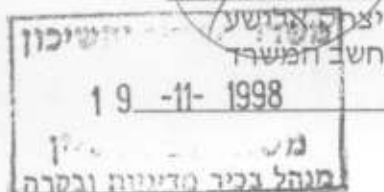
ניהול הסכומים יעשה עפ"י טופסי "דו"ח רכישת דירות וכתב העברת רכוש" שיוגשו לגזברות משרד הבינוי והשיכון באשור אגף אכלוס. לדו"ח יצורפו טפסי ריכוז פרטי המועמד לרכישת דירת נ"ר.

האכלוס יעשה ע"י חברתכם עפ"י כתבי העברת רכוש שיוצאו ע"י משרדנו, בתנאים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

הסכום להוצאות נלוות: עמלת רכישה, דמי תווך, החזר מיסים ושיפוצים, ישולם בנפרד מהזמנה 54053 / 60.

הסכום לשיפוצים המבוצעים ע"י חברת עמידר ישולם בנפרד מהזמנה -----

ב כ ב ו ד ר ב,



מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



תאריך: 8.11.98
סימוכין: ס-12

לכבוד
חברת חלמיש
יפו

לידי: שאול שימקין

א.נ.

הנדון: הגדלת הזמנה לרכישת דירות נ"ר
מס' 74665/98

הרינו להודיעכם על הגדלת ההזמנה הנדונה להשלמת רכישה של דירת נ"ר באזור מרכז באמצעות חברתכם עבור עולים אתיופים מועמדי משרדי הקליטה.

הגדלת ההזמנה תהיה כדלקמן:

<u>מספר יח"ד</u>	<u>מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר</u>	<u>סעיף תקציבי</u>
-----	200,000 .-	70.69.01.014

לאחר ההגדלה יהיה היקף ההזמנה הכולל לשנת התקציב 1998 כדלקמן:

<u>מספר יח"ד</u>	<u>מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר</u>	<u>סעיף תקציבי</u>
5	2,700,000 .-	70.69.01.014

סה"כ (במילים): שני מיליון ושבע מאות אלף ש"ח.

הרכישה תבוצע בהתאם להסכם הנאמנות בינינו. החברה תשלם את מחיר הדירה באמצעות חשבונה המיוחד בבנק הדואר בהתאם להסכם מיום 11.3.83.

ניהול הסכומים יעשה עפ"י טופסי "דו"ח רכישת דירות וכתב העברת רכוש" שיוגשו לגזברות משרד הבינוי והשיכון באשור אגף אכלוס. לדו"ח יצורפו טפסי ריכוז פרטי המועמד לרכישת דירת נ"ר.

האכלוס יעשה ע"י חברת עמידר עפ"י כתבי העברת רכוש שיוצאו ע"י משרדנו, בתנאים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

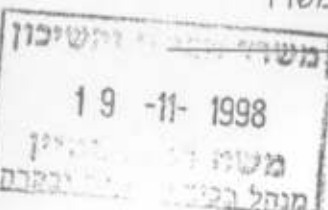
הסכום להוצאות נלוות: עמלת רכישה, דמי תווך, החזר מיסים ושיפוצים, ישולם בנפרד מהזמנה 60 / ----. הסכם לשיפוצים המבוצעים ע"י חברת עמידר ישולם בנפרד מהזמנה ----.

בכבוד רב,


יחזקאל אלישע
חשב המשרד

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי


ישראל שרון
סמנכ"ל בכיר לאכלוס



כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים טל: 02-5847211
מען למכתבים: ת.ד. 18110, מיקוד: 91180, פקס: 02-5847534

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



תאריך: 8.11.98
מחוז 3 ישוב 28 אתר 99
מס' ספק: 520024175
סימוכין: ס-16

לכבוד
חברת פרזות
ירושלים

לידי: מנחם יחזקאלי

הזמנה זו מהווה גם הוראת ביצוע
יתרת ההזמנה הלא משולמת תבוטל
באופן אוטמטי. 31/12/99.

א.נ.

הנדון: הזמנה לרכישת דירות נ"ר
מס' 98 / 70/83989

הרינו מזמינים בזה רכישת 1 דירה נ"ר באזור ירושלים באמצעות חברתכם עבור מועמדיכם.

חיקף ההזמנה יהיה כמפורט להלן:

מספר יחיד	מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר	סעיף תקציבי
1	1,100,000 .-	70.69.02.012

סה"כ (במילים): מליון מאה אלף ש"ח.

הרכישה תבוצע בהתאם להסכם הנאמנות בינינו.
החברה תשלם את מחיר הדירה באמצעות חשבונה המיוחד בבנק הדואר בהתאם להסכם מיום 11.4.83.

ניהול הסכומים יעשה עפ"י טופסי "דו"ח רכישת דירות וכתב העברת רכוש" שיוגשו לגזברות משרד הבינוי והשיכון באשור אגף אכלוס. לדו"ח יצורפו טפסי ריכוז פרטי המועמד לרכישת דירת נ"ר.

האכלוס יעשה ע"י חברתכם עפ"י כתבי העברת רכוש שיוצאו ע"י משרדנו, בתנאים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

הסכום להוצאות נלוות: עמלת רכישת דמי תווך, החזר מיסים, ושיפוצים, ישולם בנפרד מהזמנה 60 / 83848.

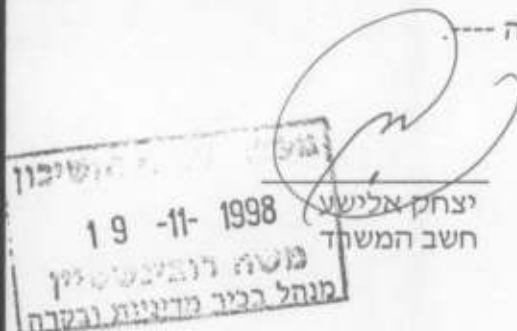
הסכום לשיפוצים המבוצעים ע"י חברת עמידר ישולם בנפרד מהזמנה.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: גב' מרים כהן - ראש ענף שירותי פרט



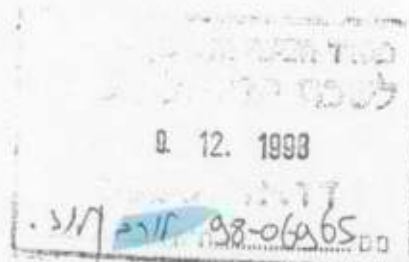
אורן

חברה לפיתוח אזור לוד ורמלה בע"מ

לשכת המנכ"ל



8 דצמבר, 1998
יא/ 1719



לכבוד
גברת צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

ג. נ. ג.

הנדון: פרויקט נווה שלום

1. אתכבד להודיעך כי וועדת המכרזים של חברה לפיתוח אזור לוד ורמלה בע"מ בישיבתה מס' 4/98 מיום 3.12.98 בחרה את הצעת חברת רמדר חברה לבניין בע"מ כהצעה המתאימה ביותר למכרז 5/98 בפרדס אמויאל בלוד לתכנון ולבניית עד 267 יח"ד.
2. הצעתה של החברה הקבלנית הזוכה היתה הזולה ביותר לכלל הפרוייקט וכן הזולה ביותר לכל דגם בפרוייקט.
3. הצעתה הכוללת של החברה הקבלנית הזוכה עמדה על סך 69,483,843 ש"ח כולל מע"מ.
4. לאחר מו"מ עם החברה הקבלנית הזוכה, העניקה היא הנחה בשיעור 0.5% ולפיכך הצעתה עומדת על סך 69,136,424 ש"ח כולל מע"מ.
5. תוצאות מכרז 5/98 נמוכות ב- 1.5 מיליון ש"ח מתוצאות מכרז 2/96 שבוטל אשר עלויותיו המשוערכות למדד 10/98 לבניית יחידות מושלמות (100%) הן 70,629,985 ש"ח כולל מע"מ.
- (יצויין כי מכרז 2/96 היה לבניית מעטפות דיור (95%) בלבד ועל המציע הוטל ליתן גם מחיר להשלמת היחידות ל- 100% ע"י קבלת יתרת התשלום ישירות מהמשתכנים).
6. מצ"ב תקציב לפרוייקט המסתכם ב- 109,603,969 ש"ח כולל מע"מ צמוד למדד 10/98 על בסיס התקציב שאושר בישיבה בניהולך בתאריך 01.09.98, כשהוכללו בו תוצאות מכרז 5/98.

2 / ...

חברה לפיתוח אזור לוד ורמלה בע"מ

לשכת המנכ"ל



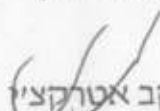
7. תשומת ליבך מופנית לכך שנתוני התקציב שאושר ב 1.9.98 התבססו על שער הדולר האמריקאי של 3.68 ש"ח ל-\$1, כאשר ההצעות הוגשו למכרז בעת ששער הדולר היה 4.2 ש"ח ל-\$1 ומעלה, דהיינו לאחר עלייה של 14.1% בשער הדולר.

נתון זה גרם לעלייה בסעיף עלויות הבנייה בתקציב והסעיפים הנלווים לבנייה במונחים שקליים.

יחד עם זאת יש לציין כי מחיר הבנייה שניתן במכרז ולאחר ההנחה מסתכם בכ-\$520 למ"ר מבונה שהינו מחיר אטרקטיבי בכל קנה מידה.

8. לאור האמור לעיל ובהתאם לסיכום הישיבה מיום 1.9.98 בה הוחלט כי ייחתם חוזה בין משב"ש ללור"ם לאחר קבלת תוצאות המכרז, אבקש את טיפולך המהיר לחתימת החוזה בין משב"ש ללור"ם על מנת שנוכל להתחיל בביצוע הפרויקט בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


יעקב אטרקזי
מנכ"ל

העתקים: הרב מאיר פורוש

מר פנחס עידן

הרב מאיר שלמה גרינברג

מר יצחק אלישע

מר אלי נסים

מר שלום בא-גד

- סגן שר הבינוי והשיכון.

- ראש העיר לוד.

- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

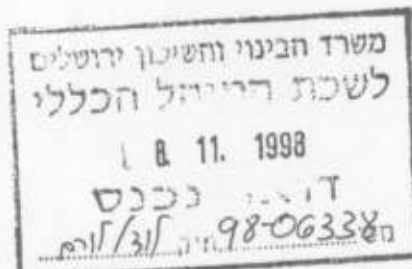
- חשב משרד הבינוי והשיכון.

- מנהל מחוז מרכז - משהב"ש.

- אחראי ארצי פינויים - משהב"ש.

חברה לפיתוח אזור לוד ורמלה בע"מ

לשכת המנכ"ל

5/11/98
יא/1652

לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פרויקט "נווה שלום"

אתכבד להודיעך כי היום 5/11/98 ביטל ביהמ"ש המחוזי בת"א את צו המניעה
הארעי נגד הליכי מכרז 5/98 לתכנון ולבצוע 267 יחיד בפרויקט "נווה שלום"
בלוד.

לפיכך, הננו ממשיכים בהליכי המכרז, והנני צופה שעד סוף החודש יסתיימו הליכי
המכרז וניתן יהיה לצאת לדרך צלחה.

בכבוד רב

יעקב אשכנזי
מנהל כללי

העתקים:

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
הרב מאיר שלמה גירינברג - מנכ"ל משרד השיכון.
מר בני רגב - ראש עיריית לוד.
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר.
מר אברהם שוורץ - יו"ר הדירקטוריון.
מר מירון חומש - מנהל מחוז מרכז מנהל מקרקעי ישראל.
מר יצחק אלישע - חשב משרד השיכון.
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז משרד השיכון.
מר בא גד שלום - ממונה פיננסיים והפקעות - משרד השיכון.

rise

שכ"ע - ת"א

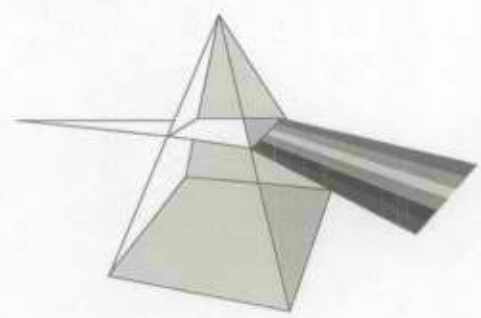
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

דיון עם נחום הדסי - מנכ"ל חב' שכ"ע

דיון עם נחום הדסי - מנכ"ל חב' שכ"ע
יום רביעי 10.6.98
יום רביעי 10.6.98



972 3 6301502

שיכון עובדים

תל אביב 64733
רחוב ליונרדו דה וינצ'י 21
21, LEONARDO DA VINCI ST.
ת.ד. 7235
טלפון 6955827
פקס 6935866

לשכת המנכ"ל

שכון עובדים בע"מ
SHIKUN OVDIM L.T.D.

לשכת המנכ"ל
רח' שלם 3, רמת-גן 52215
טלפון: 6301500
פקס: 6301502

הודעת פקסימיליה

תאריך 23.8.98

פקס מס' _____

כמות עמודים 1+1

אל: _____

סיועד ל: _____

מאת: _____

הערות: _____

הבטוח לה שלמה צירינגר

השובה למנכ"ל שובן עובדים - תאריך 23.8.98

בסעיף 4.

972 3 6301502

שיכון עובדים
שם שהוא נכס

לשכת המנכ"ל

11 ביוני 1998
חנ - 51/98

10/6/98
פגישת

10/6/98
פגישת

תרשומת מיום 10/6/98
פגישה בנושא קציר במשהב"ש

משתתפים: מנכ"ל המשרד מר מ.ש. גרינברג, ל. דודוביץ, י. ששון, י. אסף, י. אלישע, ח. גבאי-עוז, בוקשפן-יועץ, נ. הדסי, י. דובדבני, י. גרין-עוז, י. לוי.

1. הועלו טענות שיכון עובדים והדרישה להחזיר מיידית ללא כל שיחוי את כ- 2.6 מיליון ש"ח שנותרו כחוב מהסיכום שהיה ליום 2/4/96.
2. נציגי משהב"ש טענו שהקיזוז בוצע על סמך החלטת ועדת החריגים העליונה בראשות המנכ"ל עמוס רוזין ב- 10/6/96 ולאחר מכן הגיעו תביעות הדיירים ולפיכך הותרה כעת לתשלום היא אפילו שלילית מבחינתם.
3. מנכ"ל משהב"ש התבקש על ידיו לבדוק מהי הצעתם הנוכחית להחזר כספים. על מנת שנוכל לכלכל את המשך צעדינו.
4. מר גרינברג הבטיח תשובה בלוי"ז של 3 שבועות לאחר שיקיים התייעצות במשרדו עם אנשיו.

שם: נחום הדסי.



העתק: מר בדיע טאנום.
מר יאיר גרין.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באייר, תשנ"ח
11 במאי, 1998
סימוכין: 110519980054

לכבוד
מר נחום הדסי
מנכ"ל חב' שכי"ע

שלום רב,

הנדון: חשבוני סופי קציר-חווה 40/73917/90 - סולל בונה חווה 40/73892/90 שיכון עובדים
סימוכין: מכתבך אל המנהל הכללי מיום ג' באדר, 1 במרץ 98.

האיחור במתן התייחסותנו, נובע מהצורך בדיונים ובדיקות נוספות.

1. נושא סיום ההתחשבות - קציר נדונה במשרד במספר ישיבות עם כל הגורמים המעורבים בנושא בתוך המשרד ומהחברה המאכלסת שיכון ופיתוח

2. הסכום שהוזכר בסעיף 7 במכתבך שבנדון -

11,6 מליון ש"ח - נקבע לאחר דיונים מתמשכים בין המשרד ובין שתי החברות הבנות.

3. בעת השמשת הדירות התגלו ליקויי בנייה שחלקן היה על החברות הבנות לתקן וכתוצאה מהעובדה המצוינת במכתב בסעיף 3 - איכלוס מאוחר - הוסכם שחלק מהתיקונים יבוצעו על חשבון המשרד.

4. לאחר איכלוס הדירות נתגלו ליקויים נוספים. שו"פ - החברה הנאמנה של משב"ש - פנתה לשתי חברות הבניה בדרישה לתקן את הליקויים, שכאמור התגלו לאחר האיכלוס וכאשר החברות סירבו, נאלצה שו"פ לתקן את הליקויים בעצמה.

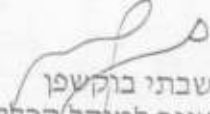
5. שו"פ הגיש את חשבון הליקויים למשרד לאגף נכסים ודיוור שפנה לגזברות לקזז את הסכום מיתרת החוב של המשרד לשתי החברות הבנות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



6. קשה מאוד לקבוע אם הליקויים שהתגלו לאחר האיכלוס הם כתוצאה מביצוע פגום של הקבלנים או כתוצאה מהתקופה הארוכה שעברה בין גמר הביצוע ואיכלוס הבתים.
7. לאחר דיונים עם כל הגורמים המעורבים בנושא הרוב קבע שהחלטה לקזז את עלות הליקויים כפי שנמסר ע"י שו"פ מיתרת החוב של המשרד לחברות הבונות היתה החלטה נכונה.
8. הסכום הנוטר לתשלום לאחר הקיזוז מעוכב משום שעומדות ותלויות מספר תביעות משפטיות ע"י הדיירים.

בכבוד רב,


שבתי בן-זור
עוזר למנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
הגב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר לוני דוידוביץ - מ"מ ראש מינהל תכנון והנדסה
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

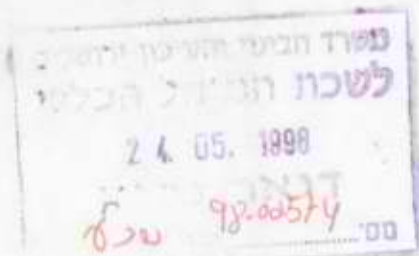
972 3 6301502

שיכון עובדים
שם שהוא נכס

לשכת המנכ"ל

הע"מ (הע"מ) ✓
הע"מ (הע"מ) ✓
הע"מ (הע"מ) ✓

24 במאי 1998
הנ - 44/98



לכבוד,
כבוד הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לנכבדי שלום,

הנדון: פגישה בנושא חשבון סופי - קציר
סימוכין: מכתב העוזר 110519980054

תשובת הביניים שהגיעה אלינו ביום 21/5/98 מעוזר המנכ"ל, מר בוקשפן שבתי, האמורה לתת הסבר לקיוזו, אינה מקובלת עלינו לחלוטין ואינה תואמת את הסיכום שבין הצדדים.

קצרה בינתי מלהבין מדוע בושש אישורך לקביעת פגישה בנושא שבנדון.

המנהל הכללי של החברה היזמית הגדולה בישראל, מבקש להיפגש עם המנהל הכללי של המשרד הממשלתי העוסק בנושא השיכון וכבר עברו יותר מ-10 שבועות ואין תשובה.

דומני שהתחמקות משרדכם מלהיפגש כדי לפתור את הבעיה בדרכי הידברות, עלולה להוליד מהלך שאיני סבור שיועיל למי מהצדדים.

אני חוזר ופונה אליך בבקשה לקביעת מועד מידי לפגישת עבודה בנדון, וזאת מתוך הנחה שכל הפרטים הרלוונטיים הובאו בפניך על ידי עובדי משרדך.

לתשובתך החיובית אמתין מספר ימים.

בברכה,
נחום הירש
המנהל הכללי

לנוטה: מכתבי הקודמים.



מדינת ישראל

לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, י' באייר, תשנ"ח
6 במאי, 1998
סימוכין: 060519980012

אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: קציר - חשבונות סופיים חוזה 40/73917/90 - סולל בונה, חוזה 40/73892/90 -

שיכון עובדים

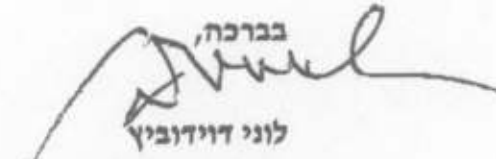
מכתב חנ - 14/98 מתאריך 1 במרץ 98 של מנכ"ל שיכון עובדים ומר נחום הדסי

1. חנני מבקש לציין שהאיחור בחתיחות למכתב שבנדון נובע מחצורך בדיונים נוספים שיזמתי עם יתר הגופים המעורבים בנושא מתוך המשרד - אגף נכסים ודיור וחלשכה המשפטית. כמו כן עם החברה המאכלסת שיכון ופיתוח.
2. כל הגורמים מתוך המשרד מאשרים שחסכום שהוזכר בסעיף 7 מהמכתב שבנדון - 11,6 מליון ש"ח - נקבע לאחר דיונים מתמשכים בין המשרד ובין שתי החברות הבונות.
3. בעת חשמת הדירות התגלו ליקויי בניה שחלקן היה על החברות הבונות לתקן וכתוצאה מחעובדה המצוינת במכתב בסעיף 3 - איכלוס מאוחר - הוסכם שחלק מהתיקונים יבוצעו על חשבון המשרד.
4. לאחר איכלוס הדירות נתגלו ליקויים נוספים. שו"פ - החברה הנאמנה של משב"ש - פנתה לשתי חברות הבניה בדרישה לתקן את הליקויים שכאמור התגלו לאחר האיכלוס וכאשר החברות סירבו נאלצה שו"פ לתקן את הליקויים בעצמה.
5. שו"פ הגיש את חשבון הליקויים למשרד לאגף נכסים ודיור שפנה לגזברות לקזז את חסכום מיתרת החוב של המשרד לשתי החברות הבונות.
6. עלי לציין שקשה מאוד לקבוע אם הליקויים שחתגלו לאחר האיכלוס הם כתוצאה מביצוע פגום של חקבלנים או כתוצאה מהתקופה הארוכה שעברה בין גמר הביצוע ואיכלוס חבתיים.
7. לאחר דיונים - כפי שצינתי עם כל הגורמים המעורבים בנושא הרוב קבע שהחלטת לקזז את עלות הליקויים כפי שנמסר ע"י שו"פ מיתרת החוב של המשרד לחברות הבונות חיתה החלטה נכונה.

מדינת ישראל



8. יש לחוסיף שחסכום שנותר לתשלום לאחר הקיזוז מעוכב על פי הוראת חלשכח המשפטית היות ובזמן האחרון חוגשו מספר תביעות משפטיות ע"י הדיירים.

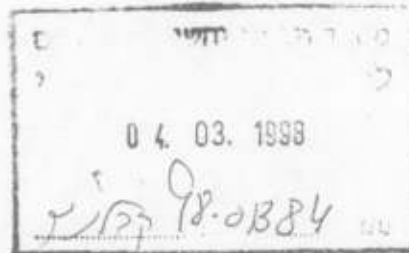
בברכה,

לוני דוידוביץ
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: עו"ד ציפי בירן, יועצת משפטית משהב"ש
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יצחק אלישע, חשב משהב"ש
עו"ד מאיר דקל, לשכח משפטית

01 במרץ 1998

הנ - 14/98

רשום!



לכבוד,
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

לנכבדי שלום,

הנדון: חשבון סופי קציר

חוזה - 40/73917/90 - סולל בונה

חוזה - 40/73892/90 - שיכון עובדים

צר לי כי עלי לפנות אליך ולערב אותך בנושא המתמשך בין משהב"ש לבינו מאז אוקטובר 1990.

מאחר ולדאבוני הנושא לא הסתיים, למרות הסיכומים שהושגו בעמל רב, ומשרדך לא השלים את מתן יתרת התשלום המגיע לנו, אני נאלץ לבקש ממך להתערב ולהסדיר העניין.

לצורך הבהרה אחזור, בתמצית בלבד, על הפרטים העיקריים כדלהלן:

1. בשלהי 1990 זכו שיכון עובדים ושותפות של סולל-בונה, בביצוע 200+200 יח"ד באתר קציר.
2. במקום לוח זמנים של 5 חודשים, שהלם את צרכי העליה הצפויה באותה תקופה, נמשך הליך מסירת האתר על ידכם, העיכובים שלכם בקבלת החלטות, ולבסוף קבלת היחידות ע"י שו"פ, עד קיץ 1993.
3. עד קיץ 1995, עמדו היחידות ריקות ללא שימוש ואז נתבקשנו לבצע "השמשות" לקראת איכלוס, על פי בקשה מיוחדת של רא"ג הנדסה אינג' אגון לביא.
4. ביצענו מלאכה קשה זו, לפני משורת הדין, מתוך אמונה עמוקה בקשר ההדוק וההגון שבין המשרד לחברתנו, הגם שהאתר היה במצב עגום ביותר; הדירות פרוצות, נגנבו לוחות חשמל, פגיעות במבנה, כתוצאה מעבודות פיתוח שבוצעו על-ידכם, ועוד כהנה וכהנה.

2/...

- 2 -

5. יש לזכור שהבתים עמדו מספר שנים ללא זרימת מים בצנרת וללא כל טיפול תחזוקתי וכתוצאה מכך חלה ירידה דרסטית במצבם. למרות זאת, הבאנו הדירות למצב שמיש ואפשרות לאיכלוס.
6. הליך המו"מ לחשבון סופי ארך זמן רב בכל דרגי ההנדסה וההנהלה של משרדך.
7. לאחר דיונים ממושכים סוכם ביום 2/4/96, על ידי נציגים בכירים ביותר של משרדך, שיתרת הסכום המגיע לנו בגין שני החוזים גם יחד תהא בסך של 11.6 מיליון ש"ח + מע"מ ליום הסיכום. (לוטה נוסח הסיכום המודפס, נמצאת בידי טיוטאת כתב היד וההדפסה שהוכנו במשרדכם). סכום זה הוא בנוסף לדמי החשמשה שישולמו/שולמו בנפרד.
8. מרבית הסכום שולמה ביום 20/8/96 ואילו היתרה שערכה להיום סך של 2.643,844 ש"ח כולל מע"מ (לפי פרוט מצורף) טרם שולמה עד עצם היום הזה.
9. למגינת לבנו קיימנו אין ספור פגישות, דיונים, מכתבים, הבטחות וברורים לסילוק היתרה. הטענה הבסיסית של נציגי משרדך היא, כי נתקבלו לאחרונה תביעות של דיירים ו/או שו"פ (הגוף המאכלס) על ליקויים, וזו הסיבה שהביאה לקיזוז היתרה.
10. עמדת חברתנו היא שאין אנו מוכנים לכל קיזוז, אין אנו אחראים ו/או אשמים לאחר תקופה כה ממושכת לנזקים ובכל מקרה קיימים בתי משפט בישראל, ולא משרד השיכון, או כל אגף בו יקבעו את הקיזוזים וישמשו כרשות מוציאה לפועל.
11. אני מוצא לנכון להזכירך, כי הסיכום האמור בסעיף 7 דלעיל, הינו פשרה קשה מבחינתנו. ציפינו כי המשרד ימלא את חלקו בפשרה. באם אתם מפרים חד-צדדית סיכומים ברורים, הרי מובן מאליו שגם דרכנו פתוחה לכך.
12. על מנת שנוכל לקבוע את המשך טיפולנו, אודה לכבודו על בדיקת הנושא וקביעת עמדתכם בהקדם האפשרי. אנו מבקשים להפגש עמך על מנת לסיים פרשה מתמשכת ועגומה זו.
13. לתשובתך אנו ממתנינים.

בברכה,
נחום חרדי
המנהל הכללי

העתק: חב' ב.ס.ט.

972 3 6301502

התחשבות קציר

98-99-26		קציר - יתרת חוב משהכ"ש ליום-			
	רבי"ת שנתית				
סה"כ חוב	5.0%	בהצמדה למדד	סכום נומינלי	מדד בסיס	
14,140,511	611,582	13,528,929	11,600,000	131.7	הסכם פשרה 96-99-02
13,401,782	(34,534)	(704,195)	(598,291)	130.5	תקבול 96-05-05
15,565,974	54,899	2,109,293	1,907,427	138.9	חשבוניות מע"מ 96-20-20
2,259,696	(337,542)	(12,968,736)	(11,727,587)	138.9	תקבול 96-20-20
	294,404	1,965,292	1,181,549		
2,641,48				131.7	סה"כ
2,643,814-					

6. הסכום אינו כולל את הוצאות המאונשרים עבור השמעת הדירות שיבוצעו באמצעות חברת שיכון ופיתוח, ו/או על בסיס הגדלת החוזה שביצע משהב"ש.
7. מובהר בזאת כי סכום הפשרה הינו לטילוק מלא ומוחלט של כל תביעות הספקים או חליפיהם או הבאיט מכוחם ככל הקשור לחוזה הנ"ל, לרבות התביעות כגין הביטוח.
8. חברת שיכון עובדים וטולל בונה מתחייבות לבצע את כל התיקונים לשיפור הרצפות בדירות תוך הדבקות השתייכים כנדרש. כנגד תביעות אלו יקפא משרד הבינוי והשיכון 250 אלף ש"ח או לחילופין יקבל ערבות כנקאית להבטחת התחייבות זו. התחייבות זו הינה לגבי הכתים ההולנדיים בלבד, חוזה - 73892/90.
9. הטיבות הנ"ל מותנה באישור ועדת מכרזים עליונה של המשרד וחתימה על הוראו שינוי וזוהמה כדין ושואפשר ושלום סכום הפשרה.
10. כל הוצאות שאושרו לזוולוט ע"י למועד הישיבה דלעיל וטרם שולמו, ישולמו בנוסף ע"י משהב"ש לטפקיט.

אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

יוסי שטראוס
חשב המשרד

נחום הדסי
מנהל חב' שיכון עובדים

תאריך חתימות וההטבות: 2/4/96

התחשבות קציר

	97-פבר-26	קציר - יתרות חוב משהכ"ש ליום-				
		בהצמדה למדד	טכום נומינאלי	מדד בסיס		
סה"כ חוב	רביית שנתית 5.0%					
14,140,511	611,582	13,528,929	11,600,000	131.7	הסכם פשרה	96-אפר-02
13,401,782	(34,534)	(704,195)	(598,291)	130.5	תקבול	96-מרץ-05
15,565,974	54,899	2,109,293	1,907,427	138.9	חשבוניות מע"מ	96-אוג-20
2,259,696	(337,542)	(12,968,736)	(11,727,587)	138.9	תקבול	96-אוג-20
	294,404	1,965,292	1,181,549			
2,643,844-				147.1	ל.י.ד.	

סיכום בנושא גמר חשבון בחוזים -
73917/90 סולל בונה ו- 73892/90 שיכון עובדים

כתאריך 28 בפברואר התקיימה ישיבה בנושא גמר חשבון לחוזים הנ"ל בהשתתפות:
מר נחום הדסי, מנכ"ל שיכון עובדים,
מר יוסי שטראוס, חשב משרד השיכון,
מר אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה.

ס ו כ מ:

1. כנגד הסכום שיפורט יחתמו חב' סולל בונה וחברת שיכון עובדים (להלן "הספקים") המסמיכות את מר נחום הדסי, מנכ"ל חברת שיכון עובדים להתחייב ולחתום על סיכום זה, על "כתב העדר תביעות" סופי ומוחלט, בנוסח לפי החוזה.
2. סכום הפשרה כנגזר מהמסמכים שהוצגו ע"י מינהל תכנון והנדסה ועל סמך דיון שהתקיים בהשתתפות הלשכה המשפטית, מינהל תכנון והנדסה, חשבות המשרד, מנהל הפרויקט ורואי החשבון מסתכם ב- ~~12.1~~ מ' ש"ח (ללא מע"מ) שיתווסף עפ"י החוק, לשני החוזים.
* 11.6
3. סכום הפשרה נכון לתאריך של סיכום זה, דהיינו 2/4/96. מדד 2/96 = 131.7 נק'.
4. מסכום הפשרה תקוּזו המקדמה בסך 700 אלף ש"ח ששולמה בתאריך 5/3/96 ובתוספת הפרשי ריבית והצמדה עד ליום חתימת סיכום זה.
5. סכום הפשרה ישא הפרשי הצמדה וריבית מתאריך החתימה 2/4/96 עד ליום התשלום בפועל, למעט 7 ימים להכנת החשבון, עבור הריבית.

.../.

* אפי סיכום למען א. ו. גולדאס.
א. אביא.

6. הסכום אינו כולל את החשבונות המאושרים עבור השמשת הדירות שיבוצעו כאמצעות חברת שיכון ופיתוח, ו/או על בסיס הגדלת החוזה שביצע משהב"ש.
7. מובהר בזאת כי סכום הפשרה הינו לסילוק מלא ומוחלט של כל תביעות הספקים או חליפיהם או הבאים מכוחם בכל הקשור לחוזים הנ"ל, לרבות התביעות בגין הביטוס.
8. חברת שיכון עובדים וסולל בונה מתחייבות לבצע את כל התיקונים לשיפור הרצפות בדירות תוך הדבקת השטיחים כנדרש. כנגד תביעות אלו יקפא משרד הבינוי והשיכון 250 אלף ש"ח או לחילופין יקבל ערבות בנקאית להבטחת התחייבות זו. התחייבות זו הינה לגבי הבתים ההולנדיים בלבד, חוזה - 73892/90.
9. הסיכום הנ"ל מותנה באישור ועדת מכרזים עליונה של המשרד וחתימה על הוראת שינוי חתומה כדין ושתאפשר תשלום סכום הפשרה.
10. כל החשבונות שאושרו לתשלום עד למועד הישיבה דלעיל וטרם שולמו, ישולמו בנוסף ע"י משהב"ש לספקים.

אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

יוסי שטראוס
חשב המשרד


נחום הדסי
מנהל חב' שיכון עובדים

תאריך חתימת ההסכם: 2/4/96

קציר - יתרות חוב משהב"ש ליום- 26-Feb-97

סה"כ חוב	רביית שנתית 4.5%	בהצמדה למדד	סכום נומינאלי	מדד בסיס	
13,171,895	514,947	12,656,948	11,600,000	131.7	הסכם פשרה
12,484,010	(29,078)	(658,807)	(598,291)	130.5	תקבול
14,503,577	46,225	1,973,342	1,907,427	138.9	חשבוניות מע"מ
2,086,509	(284,208)	(12,132,860)	(11,727,587)	138.9	תקבול
	247,886	1,838,623	1,181,549		

212

אס	פי	סי
ויהור	בניה	בפי

תאריך: 21/10/97
מספרנו: doc.2977-97

לכבוד:
אגון לביא
ראש מנהל ההנדסה
משרד הבינוי והשכון
א.נ.

הנדון: קציר - תביעות שכ"ע וסולל בונה
חוזים: מס' 40/73917/90 ומס' 40/73917/90
73892

1. בתאריך 6.4.97 התקיימה ישיבה במשרדך עם כל הגורמים במשרד כולל החשב והיועצת המשפטית במטרה להבין מדוע יתרת חובכם בסך כ 2.8 מיליון ש"ח טרם שולמה לחברות.
2. במהלך ישיבה זו הובהר לנו שיתרת החוב אינה משולמת כיוון "שלאחרונה" (שנה לאחר חתימת הסכם הפשרה) הגיע פרוט חשבונות ששולמו ע"י שו"פ ויש הסוברים במשרדכם שחשבונות אלו יש ל"גלגל" על הקבלנים שהתחילו את הקמת הפרויקט בקיץ 1991 אמורים היו לסיים תוך חמישה חודשים, אך בשל "עייכובים" במסירת השטח השלימו את ההקמה בסוף 1992, ובשל "עייכובים" נוספים שנבעו בחוסר החלטתכם לגבי הגורם שיקבל את המבנים, מסירתם לידי שו"פ נמשכה עד קיץ 1993.
3. באוגוסט 1995 שנתיים לאחר מסירת המבנים לשו"פ ואחרי לחץ כבד מצידנו, נכנסו לביצוע עבודות בדק שנת האחריות. באותה עת נכנסת אתה אישית במעורבות צמודה וכמעט יום-יומית, בסיורים ובמפגשים באתר מתוך רצון להשלים את כל עבודות הפיתוח, השלמת תשתיות המים והחשמל וחיבור המבנים למערכות אלו בשל מחויבות משרדכם לאכלוס.
4. תמונת מצב הבתים בנקודת הזמן ההיא הייתה קשה ביותר, (כפי שראית במו עיניך). כמעט לא נמצא מבנה אחד שלא נפרץ ונחבל. במבנים ההולנדים לא נותר לוח חשמל אחד ובמרבית המבנים נמצאו אביזרי חשמל ואינסטלציה חסרים.
- חלק גדול מהמבנים נפגע גם פגיעות חיצוניות כתוצאה מעבודת כלי הצמ"ח של קבלני הפיתוח והתשתיות, וכדי להביא את המבנים למצב תקין וראוי לאכלוס נדרשה עבודה רבה, והתארגנות לוגיסטית מתאימה במיוחד לאור העובדה שרציתם להתחיל באכלוס מיד באותו קיץ.
5. לא סוד הוא כפי ששמעת ישירות ממנכ"ל שכ"ע, שבתוך שכ"ע ושותפיה (ב.ס.ט וסולל בונה) הייתה מחשבה לאור המצב, להתשחרר ממחויבותינו לביצוע עבודות הבדק ולהשאיר אותכם עם הבעיה של הבאת הבתים למצב שיאפשר מסירתם לדיירים. (ברור הוא שמבחינה חוזית יכולנו לפעול כך).

6. פנייתך האישית למנכ"ל שכ"ע נחום הדסי היא שהביאה את נחום (בניגוד לדעת שותפיו) להחלטה להתארגן מחדש באתר ולבצע כל שנדרש לצורך אכלוס הבתים.
7. כאמור כמי שלווח את ה"מבצע" הזה ליווי צמוד. לך אני לא צריך לתאר את מכלול הפעילויות שנעשו באתר כאשר הבתים מחוברים לראשונה אחרי שהמערכות שבתוכן עומדות יבשות מזה שלוש שנים, למים, כאשר השלמת עבודות החשמל ומסירת הבתים לחברת חשמל לצורך חיבורם, מחייבת השלמת האביזרים, ואלו מותנים ברצונה/יכולתה של חברת השמירה אשר אמורה הייתה לספק האביזרים שנגנבו במהלך השנתיים מאז מסירתם לשו"פ, התאום מול קבלני התשתיות לכל נושא החיבור לבתים עצמם וכל זה בלחץ ורצון לאכלוס מוקדם, ועמדנו במשימה, והבתים נמסרו לנציגי שו"פ לאחר שחוברו לתשתיות מים וביוב וכל הנזילות וכל ההצפות של הרבה מאוד דירות בין אם כתוצאה מכשל של מערכות שעמדו יבשות שלוש שנים, ובין אם כתוצאה של השארת מערכות הספרינקלרים שהחלטתם להשלים באמצעות קבלן אחר, ללא ברזים ופקקים, ובין עם בעיות יתר לחץ מים בקווים הראשיים אשר מתועדים הן בסיכומי דיונים שבועיים שהתקיימו אז והן בהנחיות להתקנת שוברי לחץ בכניסות לבתים, תוקנו. ובמועדי הביקורת של אנשי שו"פ לא אותרה שום נזילה ועל כך יש בידנו האישורים המתאימים.
8. בגין כל העבודה הרבה שהושקעה מצידנו ע"י שלושה קבלנים ועשרות פועלים במהלך מספר חודשים אושרה לנו כעבודה נוספת הגדלת החוזים הנ"ל בחיפף של 320 אש"ח לשני החוזים כולל תשלום לח"ח בגין חיבור הבתים במחירי החוזה (9/90) שהם כ 500 אש"ח במחירי תקופת הביצוע, קיץ 95.
9. וראה זה פלא, כאילו הנוגעים בדבר במשרד הבינוי והשכון לא מכירים את העובדות, לא יודעים שבוצעה הגדלת חוזה בשל בקשת משרד הבינוי והשכון לבצע עבודות נוספות ולהביא את הבתים שנמצאו בקיץ 1995 שנתיים לאחר מסירתם לשו"פ במצב קטסטרופלי, למצב תקין ע"מ שניתן יהיה למוסרם לדיירים והחליטו שהקבלן עדיין מחויב בגין אותן הוצאות שהעביר שו"פ כהוצאות שהוציא לצורך אכלוס.
10. דגימה של אותם 20 בתים שהעבירו שו"פ לידנו מלמדת את הדברים המופלאים הבאים:
- א - דף הריכוז המרכז את החשבונות שהוציאו שו"פ, כולו מתייחס לתקופה שלאחר האכלוס. בין מועד האכלוס (התאריך המופיע ע"ג פרוטוקול מסירת הדירה) ובין הדווח על עבודות של תיקוני פיצוצים, החלפת שטיחים, החלפת קירות/תקרות סיד וכ"י יש מספר חודשים לעיתים אף שנה.
- ב - הצעה לתוך פרוט החשבונות המצורפים מוכיח למשל שקיים דף חשבון בו מפורט למעלה, ע"ח הקבלן. שם ישנה רשימת פעילויות קבועה לכל הבתים והחיובים בהתאם, אך החיוב המסתכם שם קטן במאות אחוזים מהמפורט בדף הריכוז. לדוגמא בית 263/2 דף הריכוז מסתכם ב 6185 ש"ח דף פרוט החיובים ע"ח הקבלן מסתכם ב 1840 ש"ח בלבד.
- ג - יש הוצאות שהינן הוצאות קבועות בגין בדיקת מערכת סולרית ומערכת החשמל הדירתית כ 280 ש"ח לדירה, תיקוני פיצוצים ופתיחת סתימות ביוב בצנרת חוץ כ 1000 ש"ח ותיקוני נזילות בסוללות ובסיפונים.
- ד - פרוט תיקוני פיצוצי צנרת ותיקון נזקים הבאים בעקבותיהם. (תיקון קירות, חרסינות, תיקוני צבע, החלפת שטחים וכ"י). לעיתים ערך התיקון מפיצוץ הינו אלפי שקלים היות והחליפו לדייר ארונות, תקרות, שטיחים וכ"י. כלומר הדייר בכלל לא גר

בדירה ואחרי שהופיע לאחר מספר ימים או שבועות ואולי חודשים מצא דירה מוצפת. האשם - הקבלן המבצע ויש לחייב אותו בכל ההוצאות.

ה - פרוט תשלום התיקונים ואישור ביצועם פרוס על פני שנת 96 ועד 4/97. כלומר כל תיקוני שנת הבדק אשר שוי"פ מחוייבת לדיירים מיום מסירת הדירה לדייר, גם אלו "מגולגלים" לקבלן המבצע.

11. לסכום:

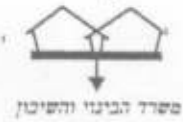
לא יעלה על הדעת ששלוש שנים לאחר שהשלמנו הקמת הבתים וגם זה שנה וחצי מאוחר מהחווזה ולא באשמתנו, שנתיים אחרי שהבתים נמסרו לשוי"פ, אחרי שבמהלך השנתיים שהבתים היו בחזקתה של שוי"פ אך תחת עיניהם של "שומרים מקומיים" ואשר בתום תקופה זו נמצאו מרביתם, פרוצים, ריקים מאביזרים, חבולים ממכות של כלים שעבדו בפיתוח חצרות ותשתיות, מערכות שעומדות יבשות- יחשוב גורם מכובד ככל שיהיה במשרד הבינוי והשכון שעדיין, ולמרות העבודות המוכרות והידועות לכולם, עדיין עומדת וקיימת אחריותו של הקבלן המבצע. ואם אותו קבלן ישר, הגון ותמים, נחלץ לעזרתו של המשרד, סייע להשמשת הבתים והבאתם למצב שיאפשר מסירתם לדיירים וזאת בתמורה אפסית, הרי שניתן וחובה להמשיך ולנצל את תמימותו ולהטיל עליו את כל ההוצאות הנוספות שיד "קלה" אשר ממחויבותה כלפי דיירים שהדירות נמסרו להם באיחור, רצה מתקנת ומאשרת תיקון כל נזק במהלך שנת האחריות שיש לה מול הדייר.

12. אני יודע שכל אשר פרטתי כאן ידוע ומוכר לך, ואף הבעת נחרצות את עמדתך בנושא בישיבה מיום 6.4.97 שסיכום ממנה לא זכינו לראות, שאין לחייב את הקבלן בהוצאות שהוציאה שוי"פ, והמשרד כמי שאחראי למחדלים בפרויקט ימצא את התקציב הנוסף הנדרש גם לתשלום נוסף זה. אך בודאי אין "לגזול" אותו מתוך מחויבות המשרד כלפי הקבלן בהסכם חתום מאפריל 96.

המפורט כאן מופנה לאותם גורמים במשרדך, שלא היו שותפים לארועים וההחלטות ושאותם אתה צריך לשכנע.

בכבוד רב,
יאיר ארצי
מנהל הפרויקט

הצ'ק ו' שגון ע'אב' - 'ע'ק פ'אב'כ'נ'
✓ כ.ס. - ע'אב' - ע'אב'נ'



לשכת מנכ"ל

בסי"ד, ירושלים, כ"ה באדר, תשנ"ח
23 במרץ, 1998
סימוכין: 230319980139/אד

לכבוד
מר נחום הדסי
מנכ"ל שיכון עובדים
ת.ד. 7235
תל-אביב
שלום רב,

הנדון: חשבון סופי קציר

סימוכין: הנ - 14/98

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 1 במרץ 1998.
בקשתך הועברה לטיפול ובדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרדנו.
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה איזיק
מנהלת לשכה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: כח' באדר התשנ"ו
19 במרץ 1996
מס': 501

סיכום בנושא גמר חשבון בחוזים - 73917/90 סולל בונה ו-73892/90 שיכון עובדים

בתאריך 28 לפברואר התקיימה ישיבה בנושא גמר חשבון לחוזים הנ"ל בהשתתפות: מר נחום הדסי, מנכ"ל שיכון עובדים מר יוסי שטראוס, חשב משרד השיכון ומר אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה.

סוכם:

1. כנגד הסכום שיפורט וחתמו חב' סולל בונה וחברת שיכון עובדים (להלן "הספקים") המסמיכות את מר נחום הדסי מנכ"ל חברת שיכון עובדים להתחייב ולחתום על סיכום זה, על "כתב העדר תביעות" סופי ומוחלט, בנוסח כפי שיומצא ע"י משב"ש.
2. סכום הפשרה כנגזר מהמסמכים שהוצגו ע"י מינהל תכנון והנדסה ועל סמך דיון שהתקיים בהשתתפות הלשכה המשפטית, מינהל תכנון והנדסה, חשבונות המשרד, מנהל הפרויקט ורואי החשבון מסתכם ב-12.1 מ' (ללא מע"מ). לשני החוזים.
3. סכום הפשרה נכון לתאריך החתימה על סיכום זה.
4. מסכום הפשרה תקוזז המקדמה בסך 700 אלף ש"ח ששולמה בתאריך 5.3.96 ובתוספת הפרשי ריבית והצמדה עד ליום חתימה סיכום זה.
5. סכום הפשרה ישא הפרשי הצמדה וריבית מתאריך החתימה עד ליום התשלום בפועל. למעט 7 ימים להכנת החשבון.
6. הסכום אינו כולל את החשבונות והאפשרויות עבור השמשת הדירות שיבוצעו באמצעות חברת שיכון ופיתוח.
7. מובהר בזאת כי סכום הפשרה הינו לסילוק מלא ומוחלט של כל תביעות הספקים או חליפיהם או הבאים מכוחם בכל הקשור לחוזים הנ"ל לרבות התביעות בגין הפיסוס.
8. חברת שיכון עובדים וסולל בונה מתחייבות לבצע את כל התיקונים לשיפור הרצפות בדירות תוך הדבקת השליחים כגודש. כנגד תביעות אלו יקפא משרד הבינוי והשיכון 500 אלף ש"ח או לחילופין יקבל ערבות בנקאית להתגמלות התחייבות זו.
9. הסיכום הנ"ל מותנה באישור ועדת מכרזים עליונה של המשרד וחתימה על הוראת שיוני התומה כדין ושתאפשר תשלום סכום הפשרה.

אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

יוסי שטראוס
חשב המשרד

נחום הדסי
מנהל חברת שיכון עובדים

תאריך חתימת המסמך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: כה' בסיון התשנ"ו
12 ביוני 1996
מס' 666

14

ו ע ד ת מ כ ר ז י מ ע ל י ו נ ה מ ת א ר י כ - 10.6.96

משתתפים:

ע. רודין, י. שטראוס, ש. צימרמן, א. לביא, מ. דקל, א. גדלביץ, מ. נפתלוביץ, א. גביש,
מ. קלרמן, י. אסף, א. בצרתי, ע. הבר-פיש, מ. אלטרץ, ש. יצחק. מ. שרביט.

- א. אגף הפרוגרמות:
1. העברת תקציבים לרשויות מקומיות, שכונות ותיקות - ערבים, יהודים, דרוזים, צ'רקסים וקוי עימות.
 2. העברת תקציבים לחברה למתנ"סים - לבנית מוסדות ציבור.
 3. העברת תקציבים לרשויות מקומיות לבנית מוסדות ציבור.
- ב. אגף נכסים ודיוור
1. שווק קרקע - נצרת עילית, סבריה, אלעד.
 2. מ.ש. זגורי - מעלה אדומים.
 3. אברזע יצחק - 30 יח"ד מגדל העמק.
- ג. מינהל תכנון והנדסה - התחשבות סופית בניה מתקדמת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. מינהל תכנון והנדסה

הוצג ע"י אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה

התחשבות סופית בניה מעקדמת

מוגשת בזה המלצת ועדת המיטנה שמונתה מטעם "ועדת מכרזים עליונה" בראשות מנהל מינהל תכנון והנדסה ובו שותפים, חשב המשרד, נציג חשב הכללי, לשכה המשפטית, מר נתן חילו, מר יוסי גרייף ונציגי המחוזות בהצגה, לדון בנושא תביעות ספקי מגורונים/קדוונים ובניה מעקדמת.

במהלך שנת 1995 בהמשך לדיונים עם משרד האוצר היתוספו לועדה נציגים מאגף התקציבים באוצר ורואה חשבון מטעם התחשבות. במועד זה על בסיס עבודות ועדת המיטנה נקבעו קריטריונים ברורים לגמר ההיתחשבות עם הספקים, במטרה לגבש המלצה לסיכום הנושא.

בהמשך לכך מובא בפני הועדה העליונה, המלצת ועדת המיטנה, לגבי מספר ספקים איתם הגיע המשרד להסדר, כסיכום עבודה בכלל הנושאים הקשורים להיבטים הנדסיים ומימוניים.

יצוין כי התביעות המימוניות נבדקו ע"י רואה חשבון מטעם התחשבות ובנק כללי אשר ליווה את הפרויקט מטעם משהב"ש מחילתו.

החזרה *****	שם החברה *****	הנדסיות והתארגנות *****	ריבית פיגורים *****	ערבויות *****
73886	פרויקט אנטרנ'	///	523,287 (1/95)	///
73891	ביתרומעץ	463,150 (9/90)	322,546 (7/95)	///
73460	בן-יקר גת	///	460,000 (4/95)	///
73892	שכון עובדים	5,461,074 (2/96)	338,926 (2.4/96)	///
73917	סולל בונה	5,421,674 (2/96)	378,326 (2.4/96)	///
73875	אמקון	100,424 (9/94)	230,000 (4/96)	24,034 (4/96)
73888	קנישרא	159,376 (9/94)	598,929 (4/96)	32,045 (4/96)
73892	תשבות	160,688 (9/94)	559,176 (4/96)	32,045 (4/96)
73902	הכשרת הישוב	1,379,476 (9/90)	///	///



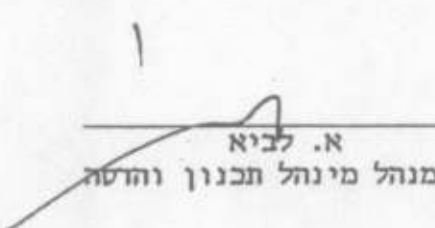
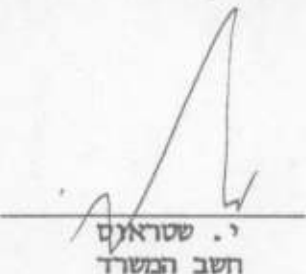
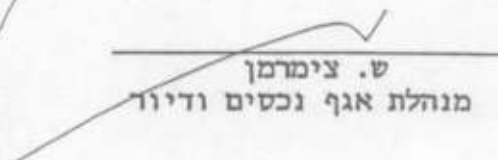
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הערות:

- א. ליד כל סכום מופיע התאריך אשר ממנו יש לחשב ריבית וההצמדה כמפורט:
1. לסכומים בגין תביעות הנזסיות והתארגנות יש להוסיף הצמדה עד ליום התשלום בפועל.
 2. לסכומים בגין ריבית פיגורים אשר נבעו כתוצאה מאיחורים בתשלומים יש להוסיף ריבית והצמדה עד ליום התשלום בפועל.
 3. לסכומים בגין "עלות אחזקת ערבויות" יש להוסיף ריבית והצמדה על ליום התשלום בפועל.
- ב. מתוך הסכומים לתשלום לספקים כמפורט, יקוזזו סכומים ומגיעים למשרד בגין עבודות שבאחריות הספק ושבוצעו ע"י חב' שו"פ. נציגי אגף נכסים ודיור ונציג מינהל תכנון והנדסה (מר יוסי ששון) יקבעו אלו עבודות הינם באחריות הספק והסכום שיש לקזז.
- ג. ביצוע התשלומים מותנה במסירת כנגד כתב "העדר תביעות" סופי ומוחלט של כל חברה.

החלטה:

- הועדה מאמצת את המלצת ועדת המיטנה בראשות מנהל מינהל תכנון והנדסה בכפוף להלן:
- א. לתיק של כל ספק וספק יצורף טופס ועדה (ועדת משנה) על המלצותיה חתום ע"י חברי הצוות וטופס המפרט את החישובים המימוניים (ריבית, ערבויות התיקרויות).
 - ב. האישור כולל את הסכומים הנקובים בטבלה בהתאם לסעיפים א', ב', ג' ו-ד' ל"טופס המלצת הצוות" החתום ע"י הספקים וע"י כל חברי צוות ועדת המשנה.

 א. לביא מנהל מינהל תכנון והנדסה	 י. שטראוס חשב המשרד	 ע. רודין המנהל הכללי
 מ. דקל הלשכה המשפטית	 ש. צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור	

קורטל



(171)

יום

תל אביב

17.12.98 יום ה'

זוג שרכש דירה מחברה
משכנת של משרד השיכון
תובע ממנה 1.2 מיליון שקל

יצחק ורמנה אניסרוד הגישו אתמול לביהמ"ש המחוזי בת"א תביעה בסכום של 1.2 מיליון שקל נגד חברת י.מ.ב.א. ביגו ופיתוח, חברה קבלנית ששימשה מחברה משכנת מסעם משכנת השיכון בבית שמש, וכן נגד מנהליה ובעלי מניותיה, איתן ודורית בוכבי.

לטענת התובעים, המיוצגים ע"י עו"ד אהוד שילוני, התבעים גיבלו את עסקתם תוך אי כיבוד מכון של תזום, בנייה ללא היתרי בנייה ואף מכירת ידיות ללא היתרים.

לטענתם, בתקופה בה רכשו את הדירה, בס"ט ספטמבר '98, מחירי הדירות היו בעלייה מתמדת, והבה מוכר למרד, וכך מחיר הדירה "על הגי" במשרד הקבלה היה נמוך במידה ניכרת ממחירה בשלבי הבנייה לאחר מכן. התבעים, כך נטען, ניצלו מצב זה לביטול החוזה וכך נהנו מרווח כפול: מימון זול של הבנייה כספית החינם, ומכירת הדירה כמחיר גבוה בשלבים מתקדמים.

על התבעים, כך נטען, להשיב להם את הסכומים ששולמו עבור הדירה, אותה לא קיבלו במטרה של דבר, והוצאות המשפחות שסברו כוח בתכנית הבנק ממנו לקחו משכנתא עבור רכישת הדירה, הפסד הכנסות בתנאי משכנתא, חשד לזיוף סכר דירה, עוגמת נפש ונזקים נוספים.

תמ 13306/98

ועדת הכלכלה דורשת מקרתא לחתום לאלתר על היתרי בנייה לבתי קולנוע בממילא

נאם צבי לביא



אקירוב. חתם על התחייבות

חתם על מכתב התחייבות שני, ופניו לא יפעיל את המדינה קט כשנת.

ואנו מוכנים ללכת לבוחר שיקבע לגבי הכספים הנוספים והמדינה לנ"י.

מנכ"ל קרתא, אפרים הלצבר, אמר: "אנו נחקקים באי יושר מהצד השני. הבעיה היא כלכלית".

בספיקה אקירוב המשיחית חבר של אילמרט, אינו משלם לנו את כל הכספים המגיעים לנו". בעקבות דברים אלה הוציא יו"ר הוועדה, ח"כ אמנון רובינשטיין ומרצ, את המסמכים והדיון נמשך בהשתתפות ח"כים לביר.

ח"כ דודון שמואל (ליכוד) מנהל על שכל ריקסטרוד ביקש ונז"ר של יו"ר משטת אחר, בנוסף ליועץ המשפטי של המדינה, ובקשה לבדור כמה עלה הי"ץ המשפטי לקרתא.

ח"כ אברהם לייזר (יחידות) התחרה אמר: "אני מייצג לאק"י רוב לבסוף את כפי הקולנוע ונ"י קוד לו בכיצוד המדיקט".

"איננו מסכימים לשינוי התכ"ע"

לדבריו: "איננו מסכימים לשינוי התכ"ע ולביטול 2000 מ"ר משטחי הציוד של המעב"ר רים להלכי רגל והמסעדה הפ"ח, חוזה, כנוגע למחסנים קיבלנו חו"ד של הוועדה ע"י מליאה אלקס, שלא ניתן בהתאם לשינוי משימים להכנס עתה את המחסנים לבתי קולנוע. קרתא מכרה את תכ"ע 2909 כמסחר מסרים שאינו כולל אלמנטים של בתי קולנוע."

תום על הבקשה, לדבריו, "מאן שהתחלפה הממשלה והתחלפו הריקסטרודים, הם גורמים לעיכובים".

אקירוב ציין כי נענה למגייסות של סגן שר הבינו והשיכון, ח"כ מאיר פרוש ודודת הוועדה, וחבר מועצת העיר, חיים מילר,



(171)

יום

תל אביב

17.12.98 יום ה'

ועדת הכלכלה דורשת מחברת קרתא לחתום מיד על היתרי הבנייה להקמת בתי קולנוע בממילא

ראשי החברה הורחקו מן הדיון לאחר התקפה אישית חריפה של המנכ"ל נגד אקירוב

החברה איננה מסכימה לשינוי התוכנית, וכאשר להפיקת הג"ס חסמים לבתי קולנוע - התכ"ע לה חוות הרעת של אלקס, לפיה הרבנו לא ניתן בהתאם לשימושים המותרים.

רובינשטיין אמר במיכנס, כי הוועדה מעוניינת בהשלמת הפרויקט, שכן שכן העובדה לישראלים שיעצקו בו יתכנסו 1500 מיליון שקל בשנה.

מחויב אקירוב לייצר 25% מ"ר שטחים שמשלם המפתח ונמ"ר דרווח לפעילות של בידור, תרבות, מוסיקה, בתי קולנוע, חיאטרון וכן אולמות לב"י אולינג ודיסקוסקים.

יו"ר ריקסטרוד קרתא, עו"ד שמואל קספר, אמר, כי בריקסטרוד לא התקיים מע"ר לס ריון על בתי הקולנוע או על המסירה בשבת, לדבריו,

השר מאיר פרוש וחבר מועצת העיריה חיים מילר, אנשי אגנרת ישראל, "איננו בא לי" רושלים כדי להילחם. חתמתי בשמחה על המסמך ואחבתי צוים על הנזקים הצפויים מהמסירה בשבת". אמר אקירוב.

נציג עיריית ירושלים בריקסטרוד, עוזי וסלר, אמר, כי על פי חוזה התכניה שנחתם לפני ארבע שנים עם אילרוב,

ממילא פרויקט לאומי חשוב, שהקמתו חיובת לחימשך ללא הפסקה. הוועדה קבעה, כי חברת קרתא צריכה לחתום לא לחתום על הבקשות להיתרי הבנייה על מנת למנוע עיכובים.

לדעת הוועדה, נושא הקמת בתי הקולנוע בפרויקט יכול להיבנות בוועדות התכנון המ"ר מסמכת. לדבריו הוועדה, את ח"י לוקי העדות הכספיים בין קר תא לחברת אילרוב ניתן להכריע כבוררות, כפי שכבר נקבע.

יו"ם הריון, ח"כ אברהם פ"ר (שנינו) ררש מראש הממשל, בתפקידו כשר השיכון, להעביר מסמכים את הריק"ל שורים של קרתא הפועלים משפילים ור"ם. הוא טען, כי רוב הריקסטרודים טנעו חתימה על הבקשות להיתרי בנייה, כדי לעצור את הקמת בתי הקולנוע במקום השטחים שנעצרו למחסנים.

אקירוב אמר, כי הבקשה להיתרי הבנייה הוגשה כבר ב"י, וחברת קרתא מסרבת להחליט עליה, ולטרות שאין לה מעמד תכנוני. "מאן שהתחלפה הממשלה והתחלפו הריק"ל שורים, הם גורמים לעיכובים קשים", אמר אקירוב.

אקירוב מסר לוועדה, כי חתם על מכתב התחייבות לפיו לא יפעיל את הפרויקט בשבת, לפי מנייתם של סגן

מנכ"ל חברת קרתא, אסי רים הולצברג, וזריק היום ור"י משייבת ועדת הכלכלה בעת הדיון על עציית פרויקט קט ממילא בירושלים, לאחר שהקם אישיות את חוזה אל"ש רר אקירוב. ביחר אותו ור"י רחוק כל המונחים האחרים.

הולצברג אמר: "אנו נחק" לים באי יושר מהצד השני. אקירוב המשיחית, חבר של אי לטרס, איננו משלם לנו את הכספים המגיעים לנו". לפניו האשימה הוועדה המשפטית של קרתא, עו"ד מליאה אלקס, כי חברת אילרוב פעלה לשינוי תוכניות הבנייה של הפרויקט "מאחורי גבת של קרתא", והר"י תימה אנו ושוכרים על התח"י כות למחול את העסקים כל ימות השנה.

רכיו של הולצברג הורחבו את יו"ר הוועדה, ח"כ אמנון רובינשטיין, ומרצ והוא הר"י לים להמשיך בדיון ולקבל את לטות רק כחונ חברי הוועדה, הוא האשים את ראש קרתא, שאולרוב כל הריון הם העמיתו מני חמישים והתפרז את האר ט" - שום ושישים משפחות בתי הקולנוע בפרויקט גם ב"י מ"ר, כחיתום סדרר לטותל המעב"ר.

בתום הדיון המערר החליטה הוועדה, שהיא רשאה בפרויקט

הוועדה לקביעת גבולות ירושלים תחל לפעול בעוד שבועיים

בעקבות התנגדות מבוא בית"ר וצור הדסה לבנייה רוויה

ריון בבנייה רוויה, אלה יוספסו לישוב, המונה כיום כ-600 משפחות, כ-200 אלף תושבים. כשנתו של מבוא בית"ר נתכנן משרד השיכון כ-6,000 יחידות דיור. לטענת המוש"ב, הסיפוח הבנייה ישנו את אופי היישובים, ויהפכו אותם לפרפר קרחת של ירושלים. הוועדה תתקבץ לקבוע גם את גבולות ירושלים, כסמך למשפטים בית יוח, אורה, עמינר, אכן ספיר, טנצא ובית נקופת. מוש"ב אלה, שא"ה שייכים למעצת האזורית טטה יהודה, מוכנים לספק חלקים משטחים לטובת ירושלים, במסגרת תוכנית 277, המשי אורה 27 אצורים מהקרקע בידי המוש"ב. חיי שוכים מעוניינים כי השטחים יעצרו לחתום השיטות של ירושלים, ובכך יעלה שוויים.

מאח דליה טל בעוד שבשבועיים תחל בעבודתה ועדת גבולות של מוש"ב, ירושלים, שיקמה במשרד לקבוע את גבולות העיר ירושלים. הוועדה קמה בעקבות התנגדות תושבי היישובים הקהילתיים צור הדסה ומבוא בית"ר, לסיפוחם לירושלים. היישובים מב"י שים להקים מועצה מקומית משל עצמם. על הקמה הוועדה החליט שר המנים, אלי מוסיסה, בעקבות רישות של ראש המועצה האזורית טטה יהודה, מאיר רחל, שבאשמה נגד איס היישובים. ווכרת משרד המנים מסרה, שה משרד משלים בימים אלה את הרכב הוועדה. חושבי צור הדסה נחגגרים גם לתוכנית משרד השיכון, לבנות במקום 25 אלף יחידות



33.



יח' תל אביב

17.12.98 יום ה'

ההסתדרות מוכרת את בית הפקיד בירושלים ובאר שבע ב-9 מיליון שקל

הסתדרות נפתח בנובמבר ראשי ההסתדרות ותכנון לה עמית לטכניקה גם את בית הפקיד בחיפה, האולם עומדת בית הפקיד הנישה לכיתום השלום בחיפה בקשה לצו מניעה נגד מכירת הגי בט, בסענה שיש להבטיח תחילה את מעמד ההסתדרות בנכס כדור מגן. בהמשך נענה לבקשה והר ציא צו זמני עד לדיון שיתקיים ביום שני הבא במעמד הצדדים. עובדי ההסתדרות ומועצת הפועלים שכנו גם אתמול, זה היום הרביעי ברציפות, במחאה על אי השלום משכורות טנברד. העובדים נעלו את שערי מחסם בית הועד הפועל למשך רוב שעות היום. דובר ועד העובדים, עוזר גיל ברטל ציין כי אם הנוסד לא יוכי נוסד ומשכורות להסכנות העובדים, ריס, השכירות תיפסק.

רד ב-9 מיליון שקל - הסכום הציג ל-26 מיליון שקל הדרדר שים להשלום משכורות ל-1,800 העובדים. יתרת הסכום תוגנים מדי מי המדינה ומדי ספיל ארגוני שהר

כדי לממן את משכורות נובמבר לעובדיה. מדובר בנכסים הנשכרים שים את בית הפקיד, שהיא הזכרת והת של הסתדרות הפקידים. המ בנים בירושלים ובאר שבע ייטכר

מאת חיים ביאור

ההסתדרות סיכמה על מכירת שני מבנים שבבעלות ההסתדרות הפקידים, למכללה למינהל



יח' תל אביב

17.12.98 יום ה'

התעשיינים: תעשיות מוצרי הבנייה נמצאות במיתון עמוק ופועלות ללא רווח

"התקציב הנמוך לתשתיות הביא לעודף היצע; כמות המלט המשווק תרד ב-98 ב-8.8%

על ספקי מוצרי הבנייה. מצב עניי הבנייה מכיא את הקבלנים חסרי תורנים המזומנים להעריך תכנון טכססית על גני תש לום במומן, אמר אלרד. לרברי אלרד, הרפורמה המ תוכננה כמס תפגע בכעלי רי רווח ומשדרים לשכירות, שהיו עד כה פטורים מתשלום מס, והדבר יהווה נזק קשה בנספת לענף הבניין.

להערכתו, בשנת 98 תהיה ירידה של 8-10% בכמות המלט המשווק. זאת, כעקבות ירידה של כ-10% בהיקף ההשקעות הריאלי בכבישים השנה, ירידה של כ-10% בחורשים ינד ארנוסט 98 בכיקוש לרירי, ורי ההחלפת בנייה בכל שנת 98 הנמוך ב-27% לעומת 97.



יורם אלרד

רבריי פשיטות הדגל של ככל גים וחברות, אמר אלרד. אלרד אמר עוד, כי הרשר ית האקסומית, שהחלו בבניית מרריקטים ערב הבחירות המר גיצופוליות, אינן עומדות בתש לומים. מחצית, הקבלנים מג לגלים את אי סגלת הכספים

ימים מאחרז ומאל להשקיע בנדרל, וההארכות משך הכי ית. עוד ציין, כי בשל התנו דות בשער השקל מול הרולר ושינוי הריבית על המשכנתא את המסלול, ישנה עצירה משמעותית בקצב רכישת ריי רווח, וחוסר תחלופה ברידת קיימות.

בנוסף מצין אלרד, כי הת קציב הנמוך לתשתיות הביא את המפעלים למצרי בגיה למצב של עודף היצע, ואח מאחר שהם גערכו לביקוש שיא בשנים 92-96, ורכשו בעידוד הממשלה ציוד רב כדי שקעות עתירות הן. "כיום נמ כרים מוצרי תשתיות במחירי עלות, ללא כיסוי הוצאות המי מון וכרמת סיכון גבוהה, בשל

תחת אורח רכיב תעשיות מוצרי הבנייה נמצאות במיתון עמוק, ועשר רות מפעלים אף קרובים לסי סבר. כשנה האחרונה כבר סומרו למעלה מ-500 עובדים כענף. כך אמר רווח (9) מנהל חסיבת מוצרי הבנייה באגף רכללי ביהמחנות תח עשיינים, יורם אלרד.

תעשיות מוצרי הבנייה כו ללוח את חוסר הבטוח, הכלי האספלט, המחצבות, והגולס, המרצפות, האלר מיגום, העד לבניית מוצרים תת ועל קרקעים והמזערים הטומיים. לרברי אלרד, תעשיות אלה מבצעות עבודות ללא רווח, ופועלות כתנאים של חסר רי את שתוצאותיהם אי נכונות



יח' תל אביב

17.12.98 יום ה'

הערכה: פוטנציאל הבנייה במגזר הכפרי - 240 אלף יחידות דיור

לעבור להתגורר בסביבה כפרית ביחידות דיור צמודות קרקע.

צנן מסר את התגונים ביום עיון שקיימה המועצה האזורית יואב לשם הצגת חזוניה האב התרישה של המועצה, הנמצאות בחליכי אישור סטטוסקוריים. יישובי יואב משתרעים בין אשקי לון לטריי נח, ותוכנית המתאר החדשה מאס שרת להם להקים 300 יחידות דיור נוספות ולבצע את רחבת היישובים בתוך 10 שנים. יור המועצה האזורית יואב רני מריינין הודיר את ראשי היישובים מפני עשיית עסקות עם "כריש הגדל", כהגדרתו, "שכוונתם לע שות רווחים בכל מחיר על חשבון איכות החיים, רווחת התושבים ושמידת אופיו חידוק של האר ורי, שהוא העדכח חידוק האחרון בין תל אביב לבאר שבע".

מאת עמרם כהן

תחשיב שערד הכלכלן ר'ר חיים צנן מחברת "צנובר", העוסקת בתכנון פרדיקטים במגזר הכ פרי, שעלה כי פוטנציאל הבנייה הכלכלי מנוצל במגזר הכפרי בישראל מגיע ל-240 אלף יחידות דיור.

התחשיב מבוסס על נתונים מ-863 יישובים כפריים, בהם מצוע יחידות הדיור עומד על 120 מאחר שטוקול על גודמי האכלוס וההתיי שכות כי יישוב בעל אפי כפרי דאוי לגדול עד ל-350 אלף יחידות דיור וכ-2,000 נפש. קיים פוטנציאל להוסיף כ-300 יחידות דיור בכל יי שוב.

להערכת צנן, לפוטנציאל הזה יש אופק מיי ניש טוב, בשל הגטייה של אוכלוסיות טנוספות

ידיעות אחרונות

יח' תל אביב

17.12.98 יום ה'

מיתון במוצרים לבנייה. תעשיות מוצרי הבנייה בתחום הכסות, הכלוקים, ואח ספלט, המחצבות ועוד נמצאות במיתון עמוק, ועשרות מפעלים קרובים למשכר. כך אמר מנהל חסיבת מוצרי הבנייה בחת אחרות התעשיינים, יורם אלרד, לירכרו, באחרונה פוטרו 500 עובדים מהענף. בג לל חוסר ודאות לגבי שער הרולר ושינוי הריבית על המשכנתאות, הגיע הענף לעי צידה מוחלטת ברכישת רירות, אמר. נרית ארר

4

לחץ
חזק

חדשות

ועדת הכלכלה דורשת מחברת קרתא לחתום מיד על היתרי הבנייה להקמת בתי קולנוע בממילא

ראשי החברה הורחקו מן הדיון לאחר התקפה אישית חריפה של המנכ"ל נגד אקירוב

החברה איננה מסכימה לשינוי התוכנית, ובאשר להפיכת המחסנים לבתי קולנוע - התקבלה חוות הדעת של אלבק, לפיה הדבר לא ניתן בהתאם לשימושים המתורבים. רובינשטיין אמר בסיכום, כי הוועדה מעוניינת בהשלמת הפרוייקט, שכן שכר העבודה לישראלים שיועסקו בו יסתכם ב-150 מיליון שקל בשנה.

מחוייב אקירוב לייצר 25% מחדש שטחים שבמפלסי המסחר ובמרחוב לפעילויות של בידור, תרבות, מוזיאונים, בתי קולנוע, תיאטרון וכן אולמות לבאולינג ודיסקוטקים. יו"ר דירקטוריון קרתא, עוזר שמואל קספר, אמר, כי בדירקטוריון לא התקיים מער למדון על בתי הקולנוע או על הסגירה בשבת. לדבריו,

השר מאיר פרוש וחבר מועצת העירייה חיים מילר, אנשי אגודת ישראל. "אינני בא לירושלים כדי להילחם. חתמתי בשמחה על המסמך ואתבצע פי צוים על הנזקים הצפויים מהסגירה בשבת", אמר אקירוב. נציג עיריית ירושלים בריקטוריון, עוזי וסלר, אמר, כי על פי חוזה החכירה שנחתם לפני ארבע שנים עם אלרוב,

ממילא פרויקט לאומי חשוב, שהקמתו חייבת להימשך ללא הפסקה. הוועדה קבעה, כי חברת קרתא צריכה להתחיל לתת את הבקשות להיתרי הבנייה על מנת למנוע עיכובים. לדעת הוועדה, גושא הקמת בתי הקולנוע בפרוייקט יכול להיבחן בוועדות התכנון המרמטכת. לדברי הוועדה, את חילוקי הדעת הכספיים בין קרתא לחברת אלרוב ניתן להכריע בבג"ץ, כפי שכבר נקבע. יחם הדין, ח"כ אברהם פרוש (שינוי), דרש מראש הממשלה, בתפקידו כשר השיכון, להעביר מכוונתם את הדירקטורים של קרתא הפועלים משיקולים זרים. הוא טען, כי רוב הדירקטורים מגיעו חתימה על הבקשות להיתרי בנייה, כדי לעצור את הקמת בתי הקולנוע במקום השטחים שנועדו למחסנים.

מאת צבי לביא
מנכ"ל חברת קרתא, אפרים וולצברג, הורחק הדיון משיבת ועדת הכלכלה בעת הדיון על עציזת פרויקט קט ממילא בירושלים, לאודי שותק אישית את דיון אלבק יד אקירוב. בחדר אותו דיון יחקו כל המזכירים האזרחיים. וולצברג אמר: "אנו נתקלים באי ישר מהצד השני. אקירוב המושחת, חבר של ארמרט, איננו משלם לנו את הכספים המגיעים לנו. לפני האשימה היועצת המשפטית של קרתא, עוזר פליאה אלבק, חברת אלרוב פעלה לשינוי נוכחות הבנייה של הפרוייקט מאחורי גבה של קרתא, והודימה את השוכרים על התחייבות לפתוח את העסקים כל שבת".

הוועדה לקביעת גבולות ירושלים תחל לפעול בעוד שבועיים

בעקבות התנגדות מבוא בית"ר וצור הדסה לבנייה רוויה

דיון בבנייה רוויה. אלה יוסיפו לישב, המונה כיום כ-600 משפחות, כ-200 אלף תושבים. בשטחו של מבוא בית"ר מתכנן משרד השיכון לבנות 6,000 יחידות דיור. לטענת התושבים, הסיפוח הבנייה ישנו את אופי היישובים, והפכו אותם לפרבר מרוחק של ירושלים. הוועדה תתבקש לקבוע גם את גבולות ירושלים, בסמוך למושב בית זית, אורה, עמינרב, אבן ספיר, מוצא ובית נקופה. מושבים אלה, שאף הם שייכים למועצה האזורית מטה יהודה, מוכנים לספח חלקים משטחיהם לטובת ירושלים, במסגרת תוכנית 727, המשאירה 27 אחוזים מהקרקע בידי המושב. הרשויות מעוניינים כי השטחים יעברו לתחום השיפוט של ירושלים, ובכך יעלה שווייה.

מאת דליה טל
בעוד שבועיים תחל בעבודתה ועדת גבולות של משרד הפנים, שקמה במטרה לקבוע את גבולות העיר ירושלים. הוועדה קמה בעקבות התנגדות תושבי היישובים הקהילתיים צור הדסה ומבוא בית"ר, לסיפוחם לירושלים. היישובים מבקשים להקים מועצה מקומית משל עצמם. על הקמת הוועדה החליט שר הפנים, אלי טוויסה, בעקבות דרישתו של ראש המועצה האזורית מטה יהודה, מאיר וזל, שבשטחה נמצאים היישובים. דוברת משרד הפנים מסרה, שהמשרד משלים בימים אלה את הרכב הוועדה. תושבי צור הדסה מתנגדים גם לתוכנית משרד השיכון, לבנות במקום 35 אלף יחידות דיור.

רוב וולצברג הרתיחו את יו"ר הוועדה, ח"כ אמנון זכנישטיין, (מרצ) והוא הודיע להמשיך בדיון ולקבל את החלטות רק מתוך חברי הוועדה. ראשי קרתא, זלאווד כל הדיון הם העמידו בני תמימים והסתירו את האמת - שהם חוששים מפתיחת בתי הקולנוע בפרוייקט גם ביום חול, בהיותם בדרך לכתול מערבי.

בתום הדיון הסוער החליטה הוועדה, שהיא רואה בפרוייקט

16.12.98 יום ד'



הוועדה המחוזית צפויה לאשר בקשת אקירוב להסב מחסנים בפרוייקט ממילא לבתי קולנוע

האישור יינתן למרות התנגדות קרתא * צפויה להיראות הבקשה לחשב מעברי הולכי רגל לשטחים מסחריים

מאת נחמ ווסמן/עמית
אשר אקירוב צפוי לקבל את אישור ההסבת מחסנים בפרוייקט ממילא בירושלים ובבתי קולנוע. כך אמר יו"ר (נ) ליצוביטש גורס בבית דין ערכות הרישום, תחלטה זו צפויה להתקבל מנימוקים חינוכיים.

הוועדה המחוזית בירושלים תדון בלילה מ-15 בדצמבר בלילה בלילה בבקשה להסבת מחסנים לבתי קולנוע ולחלל שטחים מסחריים בפרוייקט ממילא. ההצעה היא, כי הוועדה לא תאשר את בקשת אקירוב להסבת ארבעה בתי קולנוע, 2,000 מ"ר, להסבת שטחים מסחריים, וזאת מנימוקים חינוכיים.

הוועדה המחוזית תדון בבקשה להסבת ארבעה בתי קולנוע, 2,000 מ"ר, להסבת שטחים מסחריים, וזאת מנימוקים חינוכיים.

הוועדה המחוזית חייבה את יומי הולילנד להגיש חוכניות חדשות כדי לקבל היתר בנייה

לבעה התוכניות שהגישו היומים לוועדה המחוזית הן מיתאמות בלבד

מאת נחמ ווסמן/עמית
הוועדה המחוזית בירושלים בלילה בלילה בבקשה להסבת מחסנים לבתי קולנוע ולחלל שטחים מסחריים, וזאת מנימוקים חינוכיים.

הוועדה המחוזית בירושלים תדון בלילה מ-15 בדצמבר בלילה בלילה בבקשה להסבת מחסנים לבתי קולנוע ולחלל שטחים מסחריים, וזאת מנימוקים חינוכיים.

הוועדה המחוזית בירושלים תדון בלילה מ-15 בדצמבר בלילה בלילה בבקשה להסבת מחסנים לבתי קולנוע ולחלל שטחים מסחריים, וזאת מנימוקים חינוכיים.

16.12.98 יום ד'



ביום הכנסת חבון הארכת תוקף הפטור מעש"ד בהצעת חוק פרטית

איילון/ מפברואר '99 - מדסום באינטרנט של מחירון המכס

בתור וכמה מס ישרים בעיר. איילון אמר, כי מדסום במחירון מסכיל אלפי פריטים, שנת ערך באופן שוטף ולא משקלם לפרטם אותו מחברת.

ועדת המשנה דנה גם בהסלת המיזם שהגה מס ח"ב ב-1997. המיזם הוגש על ידי איילון ונשען על שירותי מחירון מסכיל אלפי פריטים, שנת ערך באופן שוטף ולא משקלם לפרטם אותו מחברת.

ההגשה המהפכנית במספר האוצר בכל הקשור בכיצד להסדיר את המס החדש במסגרת הפטור מעש"ד, הוא חזק ובעיניי, כי זו היטלי המס שיקי את ועדת המס. הוא חזק לשנות את הב לימ המסכיים, כדי שיהיו נתונים לבקרת המכס.

ההגשה המהפכנית במספר האוצר בכל הקשור בכיצד להסדיר את המס החדש במסגרת הפטור מעש"ד, הוא חזק ובעיניי, כי זו היטלי המס שיקי את ועדת המס. הוא חזק לשנות את הב לימ המסכיים, כדי שיהיו נתונים לבקרת המכס.

מאת צבי לבית ואמור קון
ועדת המשנה למיסים של ועדת המסכים חזקה כימים אקירובים את ראשי נציבות מס הכנסה וחברת מס המסכים לבני המזרח,

שלא להאריך את תוקף הפטור במס על שמי הירידה למעורבים, י"ר הוועדה, ח"כ אפרים פינס (עבודה), אמר ל"גלובס", כי לא נהג הנמנע שהוועדה תציע להאריך את תוקף הפטור בהצעת חוק עליה יתאמו כל חברי ועדת המסכים. אם חסר בא שלא יתאמו בהצעה להסלת את המס.

י"ר ועדת המסכים, ח"כ אברהם רביץ, הטיל אחריות על ועדת המשנה להסלת בנושא הפטור, בעקבות הצעת מסר של ח"כ אברהם הירשון וליסר, במערה שורת מידת רוח מרעורר, שבהצעת חוק המסכיים אין תאריך של חוקי המס, כפי שהיה בשנים קודמות. טוהר המכס, מוטל איילון, הודיע היום (ג') לוועדת המשנה למיסים, כי הוא מפברואר '99 יפרסם באחר המס באינטרנט מחירון המכס של המסכיים הנוהגים כיום אישי. איילון רצה את בקשת ח"כ פינס למסר את המחירון בחוברת, בטענה שהיחיד איננו יודע את מחיר המוצר במחירון המס בשל הקנייה

הקדמות המס ב-99 - ביתנים ללא עיון

מאת נחמ ווסמן/עמית
מיום ינוס פסקת המס החדשה ב-99, 80% מהמס החדש לא עורר עיון. זאת מחמת, של (בבית) מס המכס, שיועבר בעל משרד המס, לא עורר עיון. זאת מחמת, של (בבית) מס המכס, שיועבר בעל משרד המס, לא עורר עיון.

מיום ינוס פסקת המס החדשה ב-99, 80% מהמס החדש לא עורר עיון. זאת מחמת, של (בבית) מס המכס, שיועבר בעל משרד המס, לא עורר עיון.

מיום ינוס פסקת המס החדשה ב-99, 80% מהמס החדש לא עורר עיון. זאת מחמת, של (בבית) מס המכס, שיועבר בעל משרד המס, לא עורר עיון.



בס"ד

י"ח כסלו, תשנ"ט
7 דצמבר, 1998

4038

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
מזרח ירושלים

מכובדי,

הנדון: בקשת מענק חד-פעמי לסיוע משפטי לחברת קרתא

- א. הנני פונה אליך על דעתו של יו"ר ועדת הכספים של קרתא מר אבי בלשניקוב. קרתא אמורה לקבל בימים הקרובים החלטה על קבלת יועצים מהשורה הראשונה שייצגו את החברה בבוררות שתתקיים כבר בעתיד הקרוב, בין אלרוב לקרתא.
- ב. אין זה סוד כי במהלך החודשים האחרונים הוציאה חברת קרתא סכומים נכרים ביותר בווכוחים המקצועיים בין 2 החברות כאשר השתמשנו לצורך קבלת חו"ד מקצועיות בשירותיהם של עורכי דין. אדריכלים ורואה חשבון מהשורה הראשונה: אדריכל קולקר. עו"ד פליאה אלבק, עו"ד אליצור דיבון, עו"ד יוסף אלון, עו"ד יחזקאל לוי, רו"ח מוריס אזולאי וכו' ע"מ להתמודד מול עורכי הדין מן השורה הראשונה ששכר מר אלפרד אקירוב.
- ג. אמנם בבעלות חברת קרתא 2 נכסים נדלניים: חניון ממילא ובנין בגבעת שאול, אלא שמפאת השפל הנוכחי בענף הנדל"ן אין חברת קרתא יכולה לצאת עכשו למכרז ולמוכר.
- ד. אשר על כן נדרשת קרתא להתחייבויות כספיות חדשות בגין הסכם הבוררות עם חברת אלרוב ואנו מבקשים סיוע דחוף בסך 500,000 ש"ח באופן חד פעמי לשם התמודדות מול סוללת עורכי הדין ששכר אלפרד אקירוב.
- ה. יו"ר החברה עו"ד שמואל קספר יו"ר ועדת הכספים מר אבי בלשניקוב ואנכי מבקשים לקיים עמך פגישה דחופה בנושא בהקדם.

במבד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כלכלי

העתיקים:

עו"ד שמואל קספר, יו"ר מועצת המנהלים "קרתא"
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת הכספים "קרתא"
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון (בהמשך למכתבי אליך)

קרתא

העשיר החדש

02-847666/77

לשכת הדובר

סקירת מידע מתקשורת

יום שישי 04 דצמבר 1998

תל אביב
04.12.98 יום ו'
(178)

פרוש: "אקירוב רוצה למנות את דירקטוריון קרתא כדי שיפעל לפי ענייניו; להפסיק ההצגה המבישה"

"האשמותיו בלי יסוד: לא הנחיתי דירקטוריון; הם מונעו ע"פ כישורים באישור ועדת בן-דרור"



אמיר פרוש



יורם קרמלי

מאת אלעזר לוי
"אמיר פרוש אקירוב יום שריון... מניח, רוצה למנות למנות את חברי דירקטוריון קרתא, תפקיד המיועד בידיו הנחמדות, כדי שיהיה מעטל ויחליטו על פי האינטרסים שלו בלי... בלי... להפסיק את תיאטרון קרתא... במוסד וההצגה המבישה הזאת... אמר הדומ (תל) לפרושה, מן שר השיכון, ח"כ נאמן פרוש, וזהו הת' כמאות ראשונה של פרוש במוסד... עוד אמר פרוש ל"גלובס", "לא הנחיתי את חכמי הדיקטוריון, להחליט בעניין היתר הב' ניה לבתי הקולנוע. לא היה ולא נברא. מיני ח' דירקטוריון, עוזר רן דרורי ואשכנז ירד שליט, על פי כישוריהם, לאברהם שכל יוסר קה ניהול גדל' בירושלים... כל המינויים אושרו על ידי ועדת בן דרור, שהכל יורעם, כי היא רוקה מקשה בש' נה האחרונה על מינויים שאני מציע לה. אינני מתערב ולא אתערב בפעילות הדיקטוריון והדיקטוריון. לא ברקאי אפילו י' הצביע בעד וסי' נגר, אני פועל על פי חוק ההכרזה הממשלתית, בעניין זה."



יורם קרמלי

04.12.98 יום ו'

קבלנים ועמותות: תנאי המיכרז בהר חומה מעמידים בספק את כדאיות הפרוייקט

טוענים נגד הסעיף לפיו יכולה הממשלה לסגת מהפרוייקט בכל עת - ללא פיצוי לקבלנים

את הדבאות הפיתוח כיצד, לבטל את המיכרז המאפשר הפ' ספק בנייה לבנות מיר את מיר סרות הציבור, ולחל' לקניס הלוחאות נקום של 60 אלף שקל, מתוכן 50 אלף שקל מע' נק כפי שזרזו באילח. מקורות בטשרר השיכון אמרו בתגובה, כי הדבאות הפ' תוח הנבנות הן תוצאה בלתי נמנעת של תנאי הפרקע תקי שים. עוד אמרו, כי ייעשה מאי סד להוציא בקיוב מיכרזים לבניית מבני ציבור. מקורות במשרד אומרים, כי מן שר השיכון מאיר פרוש, יפנה בקיוב לראש הנמנעלה, ודרוש ממנו לסייע בנימון הר' צאות הפיתוח ובכחן הלוחאות מקום, כדי שאפשר יהיה לבנות בהר חומה.

רום, כי מדרים אלה והים ואי יפרים יחד מטחירי רירוז כפי מנה ואב, הקיובה הרבה יותר למרכז ירושלים, ולכן ספק אם יהיה מי שירצה לקנות רירוז נטחירי כאלה. אתר הקבלנים הגדולים אמר היום: "אנחנו מקבלים את הרושם שהממשלה משחקת בכאילו. היא רוצה להראות שכינים נגר חשק, אבל מר' ציאה ככונת מיכרז כתנאים כאלו שאין כראיות לבנות. אתר כך תגיד הממשלה שהיא רצתה לבנות, אך לצערה, לא מצאה קבלנים". הקבלנים והעמותות רור' שים ממשרד השיכון להצויל

להן כיסוס. הקבלנים ואומרים עוד, כי א' אפשר יהיה להגדיל את מספר הרירות תוך הקטנת שטח תזיקן שטח בשל בעיות תכנותיות. הקבלנים מצינים, כי תוכ' נית הבנייה אינה כוללת בניית משרות ציבור כטון גנים, כתי ספר וכתב, נסמס, וספק אם הל' קוחת בכוח יהיו מוכנים לק' נוח דירות כתנאים אלה. על פי תחשיבים שערכו היום קבלנים, תעלה רירוז של 3 מדרים 140 אלף דולר, ורירוז של 4 מדרים כ-180 אלף דולר. ואז, בעיקר בשל תוצאות המי' תוח הנבנות הקבלנים אמר

העמותות, ובן מנהלי חב' רות בנייה אומרים, כי ברר ת' מה קיימות שתי כעיות עיקר' יות. ראשית, הסעיף שטורסם אתמול ל"גלובס", לפיו מכני' מה הנמנעלה בוחה סעיף המא' מפר לה להפסיק את הבנייה בכל עת מבלי לשלם פיצויים. שנית, תוצאות הפיתוח הנבו' הות, 26,500 דולר לרירה ועוד אלפי דולרים תוצאות פיתוח חצר תוצאות פיתוח בתוך שטח הבניין. עוד אומרים הקבלנים כי רוב הרירות יהיו גדולות, ננות 4 מדרים יותר, ובתנאי האוכ' לוסיה של ירושלים, לא יהיה

המרכז למידע תקשורת בע"מ דרך פ"ת 96-98 ת"א, 67138
03-5617166 03-5635050

יפעת IFAT

„חרדים מטרפדים הקמת

בתי קולנוע בפרויקט ממילא

לטענת גורמים חילוניים המעורבים בפרויקט היוקרתי, החרדים הגישו התנגדות לתוכניות הבנייה, שגרמו להפסקת עבודות התשתית בו

יצוין, כי הדיקטטור רש בעבר מא קירוב התחייבות לא לפתוח את בתי העי סק בממילא בשבתות ובחגים, ואקירוב נענה לדרישה וחתם על התחייבות כזאת. ראש עיריית ירושלים, אהוד אולמרט, אישר כי הופעלו לחצים על אקירוב בעניין הקמת בתי הקולנוע, ואמר כי „מי שמנהל את העניין הזה גורם נזק לציבור החרדי בירושלים, שאין לו שום דבר נגד קיומם של בתי קולנוע“.

ח"כ אברהם פורו (שינוי) הגיש אמש הצעה רחופה לסדרהיום של הכנסת בנושא „הצבעת הנציגים החרדים בדירקטוריון קרתא“ נגד הקמת בתי קולנוע בפרויקט היא כפייה רתית במוכנה המכו ער ביותר ושלכ נוסף בהשתלטות החרדים על ירושלים“, קבע פורו.

לפרויקט. יום הפרויקט, אלפרד אקירוב, אמר אתמול כי הוא שוקל לפנות לבג"ץ בעניין התערבותו לכאורה של סגן שר השיכון מאיר פרוש בניהול חברת „קרתא“ ע"י מינוי דירקטורים חרדים. רובר משרד השיכון מסר בחגיגה, כי לפרוש אין כל מעורבות בניהול חברת „קרתא“. רק מנכ"ל החברה והדיקטטור יון אחראים לכל החלטה של החברה, אמר.



אקירוב. שוקל מנייה לבג"ץ

מאת שיר-לי גולן-מאירי וגבי ברון, כתבי „ידיעות אחרונות“ חזית חדשה במלחמות השבת בירושלים: בשל מחלוקת לגבי הקמת בתי קולנוע - סרויקט ממילא היוקרתי במרכז העיר תיקע.

הפרויקט נבנה מול חומות העיר העתיקה בבירה, ואמור לכלול מרכז מסחרי, בתי קולנוע ובית מלון חדש, בהשקעה של מאות מיליוני שקלים. על פיתוח האזור אחראית החברה הממשלתית עיר רונית „קרתא“.

ועדה מיוחדת לבדיקת היתרי הבנייה ושינויי התכנון (תוכנית בניין עיר) בממילא, בראשות אבי כלשניקוב, שהר קמה על ידי דירקטוריון חברת „קרתא“, המליצה בעבר לאשר באופן מיידי את ההיתרים.

אולם עבודות התשתית בפרויקט הר פסקו, לאחר שגורמים בדירקטוריון „קרתא“ - שבו יש רוב לחרדים - הגישו התנגדות לתוכניות הבנייה ולקמת בתי הקולנוע, לטענתם בגלל שהן אינן תואמות את תוכנית המיתאר העירונית, של פיה יוקמו בפרויקט מעברים מיוחדים להולכי רגל.

לעומת זאת טוענים גורמים חילוניים בדירקטוריון, כי הסיבה האמיתית להגשת ההתנגדות היתה רצונם של החרדים למנוע הקמת בתי קולנוע בקירבה לעיר העתיקה ולמקומות הקדושים, כדי שלא יופר כביכול הסטטוס קוו בעיר והאוכלוסייה הדתית תיפגע. בעקבות הגשת ההתנגדות, לא חתם דירקטוריון „קרתא“ על היתרי הבנייה.

בעיר - חיפה

(1936)

שבועון חיפה

27.11.98 יום ג'

העירייה ומשרד השיכון ימצאו מיקום חלופי לבית איתן

בדיון בעתידו של בית איתן, מעון לגזענים חסידים בנת גלים, שנערך בשבוע שעבר בוועדה לביקורת המדינה בראשות ח"כ יוסי כץ, הוחלט, כי תוך שבועיים יסוכם על פיתרון סופי לסוגיית מיקומו של בית איתן. כמו כן חיפה עיריית חיפה לבצע חילוקים בכיוון הסתום במקום, עקב נזקים שנגרמו ככל הנראה מהבנייה במקום.

בישיבה השתתפו נציגי משרד העבודה והרווחה, משרד השיכון, המשרד לאיכות הסביבה ועיריית חיפה. מאחר שעיריית חיפה אינה רואה בפיתרון של העברה חלקית של המבנים במקום לשטח אחר כפיתרון קבע, הוחלט כי ככל הנראה הפיתרון לבית איתן יהיה העברתו למיקום אחר באחריות העירייה ומשרד השיכון. ישיבה נוספת בעניין תיערך בחיפה בעוד כשבועיים.

נ"י מזור

THE JERUSALEM POST

(169)

יום

ירושלים

01.12.98 יום ג'

Dispute threatens Mamilla project

By ELLI WOHLGELERHINTER

The NIS 500 million Mamilla project, just outside Jerusalem's Old City, is again being threatened with derailment over a dispute between the developer, Alrov Ltd., and Carta, the company for the development of central Jerusalem, which owns the project.

Alrov, headed by Alfred Akirav, is threatening to sue Carta for not signing on the company's building permit applications, which it attributes to the high number of religious Jews on Carta's board of directors. Deputy Housing Minister Meir Porush might also be sued, over his having appointed religious members to the board.

This is the second time this year that Akirav has threatened to halt development of the project. The Jerusalem Post reported on March 13 that Carta had rejected Akirav's plan to convert 2,000 square meters of designated public space into more shops and a domed restaurant.

According to project manager Danny Golan, the obstacles being presented by Carta are "not for the benefit of the Carta company, but for some other reasons [such] as keeping the Shabbat, which has nothing to do with the purposes of Carta. Carta is a company that should make profit... so they are really working against the purposes of their company. And they are

a public company that belongs to the government, so we can sue them."

Shmuel Casper, chairman of Carta, said the reason Carta is refusing Akirav's requests is because "these building plans contradict the zoning plans. The bottom line is he wants to expand his building rights by another 2,000 meters, and the board of directors says no. He wants to do it at the expense of the pedestrians, and we want those pedestrian walkways to be open, and he wants to close them and annex them to the shops."

Casper added that Porush has nothing to do with the project, a point reiterated by Housing

Ministry spokesman Moshe Eilat.

"We have no connections, we are not involved in it," Eilat said. "Porush appoints directors. The minute they are appointed, he has nothing whatsoever to do with the company - the company runs by itself. He appoints people who are capable and able to run the business, and he tells them, 'From now on, this is your baby. You do what you think should be done for the good of the company.' They [Alrov] can say whatever they want, but the address is not Porush."

Golan said that in a few weeks "I will finish the work that I can do with the permits that I have in hand," and after that the project

will be stopped.

The commercial center was scheduled to open on January 1, 2000.

Jerusalem Mayor Ehud Olmert criticized Carta's role in the project, saying that "they're partners in this project in which they don't invest a thing, and suddenly they started dealing with problems which are really none of their business... They came to an agreement with Mr. Akirav about operating on Shabbat or not operating on Shabbat, and that's an issue which Mr. Akirav decided according to his own judgement. I do not want to interfere in it, but there was certainly pressure not to have cinemas over there."

אלרוב וקרתא ימנו את השופט שלום ברנר כבורר בסכסוך בעניין הקמת בתי קולנוע במתחם ממילא

אקירוב: "אם דירקטוריון קרתא לא יתיר תוך שלושה חודשים הקמת בתי הקולנוע - אפסיק את בניית הפרוייקט; פרוש מינה שלוש נשים חרדיות לדירקטוריון בקרתא להשגת רוב" * יו"ר קרתא: בתי קולנוע מנוגדים לתב"ע

יועץ התקשורת של משרד השיכון, משה אילת, אמר בתוכנית "פרוש המליץ על מינוי דירקטוריון חדשות בתוקף תפקידו המינימלי אשר על ידי ועדת בן-דוד. הדירקטוריון יות עצמאות, פרוש לא מתערב בעבודתו, ולא הינחה אותו אף להצביע".

יו"ר קרתא, עוזר קספר, אמר בתגובה: "קרתא לא התנגדה מעולם לפתיחת בתי קולנוע במרכז, והתענות בעניין זה הן סיפורי בדים. לא אישרנו את בתי הקולנוע - משום שהייתב"ע החלה על הפרוייקט, אינה מתירה לפתוח במקום בתי קולנוע. וזה הנימוק היחיד."

"אקירוב גם מבקש להגדיל את שטח הפרוייקט ב-2,000 מ"ר, על ידי סגירת הארקדות המיועדות להולכי רגל. לפני שנה הודיע, שאם לא נאשר את התוספת, יפסיק את הבנייה לא אישרנו, והבנייה נמשכה". יצוין, כי אחרי ששמגר הודיע שאינו יכול לשמש כבורר, מונה עוזר יוסי ריכטר לבורר, אך גם הוא פרש, לאחר שהתנגד, כי העסק כיועץ חיצוני על ידי אלרוב.



אלרוב אקירוב



מאיר שוש



עוזר וכסלר

המסחר, וכלי המרכז אין כדי איות לפרוייקט כולו. "אגיש תביעת פיצויים, וכן תביעות אישיות נגד פרוש ונגד דירקטוריון, שהצביעו נגד מתן ההיתר, מאחר שפעלו בניגוד לאינטרסים של החברה. אני מקווה, ששפט הבוררות של ברנר יהיה כזה, שיאפשר להמשיך בבנייה".

"לגלובס" נודע, כי פרוש מינה לפני כשבועיים כדירקטוריון את רואת החשבון הר"ס רוזנברג ודליה קליינמן, ואת עוזר לאה בראון. העירייה מינתה מטעמה את עוזר וכסלר ואת הקבלן אילן רגזאן. בתשובה לשאלה אם אקירוב מכתיב אולטימטום לבורר, הוא ענה: "לא. אני רק מודיע ריס בשבת."

אלרוב חתמה על חוזה להשכרת 2,000 מ"ר, לתשעה בתי קולנוע, לחברת תיאטרות ישראל, מוחנה בקבלת היתר בנייה. הקרקע בבעלות חברת קרתא, הממשלתית-עירונית, והיתרי הבנייה טעונים הסכמתה. ביום ד' שעבר החליט דירקטוריון קרתא, ברוב של 5 נגד 4, שלא לתת היתרי בנייה לבתי הקולנוע.

אקירוב האשים הבוקר את סגן שר השיכון, ח"כ מאיר פרוש, שהוא שטירפר את מתן היתרי הבנייה. לדבריה: "פרוש מינה שלוש נשים חרדיות, שירדע מראש שהן מתנגדות לבתי קולנוע, לדירקטוריון בקרתא, וכך השיג רוב. כלי בתי קולנוע אין כראיות למרכז

מאת אלעזר לוין

"אם דירקטוריון קרתא לא יתן תוך שלושה חודשים היתר לבניית בתי הקולנוע של הפרוייקט מתחם ממילא בירושלים, אפסיק בתאריך זה את בניית הפרוייקט". כך הודיע היום (ב') "לגלובס" אלמרד אקירוב, בעל השליטה בחברת אלרוב, הבונה את הפרוייקט.

אקירוב אומר, כי הדירקטוריון לא נתן את ההיתר בשל התנגדות עקרונית לפתיחת בתי קולנוע.

יו"ר קרתא, עוזר קספר, אמר הבוקר בתגובה: "לגלובס", כי בתי הקולנוע לא אושרו אך ורק משום שהם מנוגדים לתב"ע."

"לגלובס" נודע, כי קרתא ואלרוב עומדים למנות את הסופט המוחי כרימס, שלום ברנר, לבורר בסכסוך ביניהם. דירקטוריון ממילא הוא הגורל ביותר הנבנה כיום בירושלים. יהיו בו 100 אלף מ"ר, כולל מרכז מסחרי, מלון בן 300 חדרים שינהל על ידי הילטון, 100 דירות חניוניים. ההשקעה נאמדת בכ-150 מיליון דולר.

פרויקט המריבה

מריבה על הקמת בתי קולנוע מאיימת על

פרויקט ממילא-הגדול ביותר בירושלים. החרדים בעיר מערזמים

השיים, היזם אלפרד אקירוב מודיע: אפסיק את הבנייה

500 מטרים של מריבה חדשה בירושלים

ברויקט הענק ממילא בירושלים, הכולל שכונות מגורים, איזור מסחרי ומדרחוב ארוך, נמצא במוקד המריבה החדשה בין החרדים לחילונים בעיר. החרדים מסרבים

להתיר הפעלת בתי קולנוע בפרויקט. היזם, אלפרד אקירוב: "אעצור את הבנייה"

הודעה גול

חיים. מועד הפתיחה נקבע לתחילת שנת 2000, כחלק מקבלת הפנים שמתכננת העיר למילניום. העבודה התנהלה בקצב יפה והיזם, אלפרד אקירוב, כבר ראה כרימיונו את מיליוני התיירים מצרי

זה אמר היה להיות הפרויקט של ירושלים: מרכז בילוי, עסקים ותיירות, בין העיר העתיקה לחדשה, עם דירות יוקרה, נוף ואיכות

פנים את המקום. עד שהגיעה התקלה. אחרי שנים של עבודות על פרויקט ממילא, התערך רר אקירוב בוקר אחד ועניין חשכו: דירקטוריון חברת "קרתא", החברה הממשלתית הכפופה לסגן שר הבינוי והשיכון מאיר פרוש, השותפה ב־30 אחוזים בפרויקט, החליטה לרדות את בקשתו לבנות תשעה בתי קולנוע במקום. אקירוב רתח מועם, בעיקר לאור שגורע לו כי הסיבה לרחיית הבקשה היא דתית ולא כלכלית. הוא התחייב שבתי הקולנוע לא יפעלו בשבת אבל ל"קרתא" זה לא מספיק. אקירוב רוב הוועם והדיע על הקפאת הבניה.

"זה לא תלוי בי", הוא אומר. "כמו עלי להקפיד את הבניה. זוהי כפיה. אין לי ברירה כי הם לא חותמים על הרשיון לפרויקט. אני לא לוחם, אני איש עסקים. אם יתנו לפרויקט להיות ריווחי, אני אקים אותו. אם לא, הבעיה היא לא שלי אלא של העיר והמדינה. אני אתבע את הנוקים שנגרמו לי ולמדינה יהיה כיס עמוק לשלם לי".

בעניין זה עומדת מול אקירוב חומה גבוהה. בשכר עות האחרונים נתמנו שלוש דירקטוריות חדשות לחברת "קרתא", את כולן מינה סגן השר פרוש. ח"כ הרב אברהם רביץ (יהדות התורה) לא מבין על מה המהומה. "שאקירוב לא יראה את עצמו כצדיק נגול", הוא אומר. "תיכנון ירושלים לא מנתק ממקורות הטרבות והאווירה בעיר ושל חי הדת. זהו מקום רגיש, בדרך לכותל המערבי, סמוך למקומות הקדושים, וכמו שלא יעלה על הדעת לתכנן הקמת מועדון לילה סמוך לכותל, כך גם לא יתכן שיקמו בתי קולנוע סמוך לכותל, אפילו אם הוא יהיה סגור בשבת".

"אקירוב בונה בכל הארץ והיה נרמה לו שירושלים זה כמו כל הארץ. או שירדע שזה לא כך", ממשיך רביץ. "בתקופת טרי קולק, לפני עשר שנים, התוכנית המקורית היתה בלי בתי קולנוע. מישור כנראה לחש לו באוון שיטנו את זה".



אהוד אולמרט:

"בכל מה ש'קרתא' נוגעים הם מביאים רק נזקים. הם לא משקיעים בפרויקט אגורה ופתאום הם מתערבים בתיכנון"



אנהים רביץ:

"שאקירוב לא יראה את עצמו כצדיק נגול. כמו שלא יעלה על הדעת לתכנן מועדון לילה סמוך לכותל, כך גם לא בתי קולנוע"



אלפד אקירוב:

"אם יתנו לפרויקט להיות ריווחי, אני אקים אותו. אם לא, הבעיה היא של העיר והמדינה. אני אתבע את הנוקים שנגרמו לי"

"התחייבתי בכתב בפני ראש העיר ובפני סגני חיים מילר, שהפרויקט לא יפתח בשבת אבל ברגע שלא בונים בתי קולנוע, כל נושא הבילוי והבירור מתמסס. צריכות להיות שם חנויות ובתי קפה ובתי קולנוע 2,000 מקומות עבודה".

עוזי וכסלר, יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים המשמש גם כדירקטור ב"קרתא", מזהיר מנוק כבר שייגרם לירושלים, אם הפרויקט ייעצד. "זהו פרויקט קט שאמור לייצר עשרות אלפי מטרים רבועים של מסחר", מרגיש וכסלר. "המשמעות היא מקומות עבודה ותיירות".

עו"ד שמואל קספר, יו"ר דירקטוריון "קרתא": "הבקשות להיתרי הבניה שאקירוב ביקש מאיתנו לחתום עליהן נוגדות את תוכנית המתאר. מעולם לא דיברנו בדירקטוריון על שבת או על בתי קולנוע ואני לא יודע כמה מאשימים את סגן השר פרוש".

לרברי קספר, המעיד על עצמו כי הוא הולך לבתי קולנוע, אקירוב ביקש להגדיל את שטחי הבניה בעור 2,000 מ"ר והדירקטוריון התנגד כי זה היה על חשבון מעברים להולכי רגל. "אני לא מבין מדוע אומרים עכשיו שזו שאלה של דת", טוען קספר. "אנחנו פועלים על פי החוק. אם יש לאקירוב בעיות, שיפנה לוועדה המחוזית שקבעה כבר לפני עשר שנים את התוכנית. כשאקירוב קנה את הפרויקט הוא ידע בדיוק מה כוללת התוכנית".

"מה שהציג עו"ד קספר היא תמונה שיקרית", תוקף אולמרט.

היום התחייב שבתי הקולנוע לא יפעלו בשבת אבל לחרדים זה לא מספיק. "זה לא תלוי בי", הוא אומר. "כמו עלי להקפיד את הבניה. זוהי כפיה"

"צריך לפרק את 'קרתא'. זו חברה ממשלתית והחלק העירוני בה קטן מדי מכדי שאוכל לבצע בה שינויים. הם שותפים בפרויקט ולא משקיעים בו אף אגורה ופתאום הם מתערבים בתיכנון". ח"כ אברהם רביץ, מראשי יהדות התורה בירושלים, מפלגתו של סגן השר פרוש, מבהיר: "שיקולי דת אינם ורים לתיכנון בירושלים. היא עדיין עיר האלוקים".

"נכון שאקירוב התחייב שבתי הקולנוע יהיו סגורים בשבת, אבל מי יודע מה יהיה בעור שנה־שנתיים? יש גבול לאיזה סוג בירור אנחנו מוכנים. קולנוע חורג ממה שמותר במקום כזה ולכן 'קרתא' לא תאשר את התוכנית".

אקירוב חשב שיוכל לבנות אזור תיירות ועסקים שיתבסס על מרחוב באורך 500 מטרים, משער יפו ועד לצומת רחוב דוד המלך, כשלצידו בתי קפה, מלונות, מסעדות ובתי קולנוע. כבר לפני שנה תיכנן אקירוב להקים בפרויקט קניון גדול שיכלול תשעה בתי קולנוע. חלק משטח הקניון, שאמור להיפתח בשנת 2000, כבר הושכר, עד שהתגלה ה"ברוך". כבר לפני שנה, כשביקש אקירוב את אישור רי הבניה, דחתה חברת "קרתא" את הדיונים בבקשה. רק לאחרונה, כשמינה סגן השר פרוש דירקטורים חדשים מטעמו, התחדש הדיון בבקשה, והוא נדחתה כאמור, בנימוק הרשמי - הבקשה לא תואמת את תוכנית בניין ערים. בתוכנית המקורית, לפי "קרתא", אין בתי קולנוע כלל.

גם אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים, התומך באקירוב, ועם מהחלטת "קרתא". "זו חברה דמה, שאין לה שום זכות קיום", הוא אומר. "היא רק מפסידה כסף. עדיין לא הרוויחה אגורה אחת בכל שנותיה וזמן היה צריך לפרק אותה. בכל מה שהם נוגעים הם מביאים רק נזקים. אין ל'קרתא' זכות קיום והתנתגות מנהליה היא הוכחה שהגיע העת למכור אותה".

אולמרט מאשר כי בדירקטוריון "קרתא" הופעלו לחצים נגד הקמת בתי קולנוע. "היה לחץ שלא יהיו שם בתי קולנוע מטעמים שאין להם שום קשר לייצור המקום אלא מכל מיני טעמים שונים ומשונים", אומר אולמרט.

כאמור, אקירוב לא מתכוון לוותר. "הנושא יתברר בתביעה משפטית שנגיש וגם כבוררות שתתברר קול החברה", הוא מבטיח. מהות התביעה, לפי אקירוב, תתבסס על כך שהדירקטורים שמינה פרוש אינם פועלים לטובת החברה. "כל דירקטור וכל מינוי צריך לפעול לטובת החברה", אומר אקירוב, "וברגע שפרוש מתערב בצורה לא עניינית לקדם נושא שקשור למערכת דתית, אז זאת הפרה באמון החברה".

אקירוב, שער היום כבר השקיע יותר מ־100 מיליון שקלים, הסביר אתמול כי בפרויקט מאושר לבנות שטחי מסחר-ובירור. "יש הגדרה של מסחר ובתי קולנוע", הוא אומר. "זה בתוך הגדרה של מסחר ותוכנית בניין ערים מאשרת זאת. זה במרכז העיר, לא באזור דתי וחדי. אלפי תיירים מגיעים לשם כל יום וזה לטובת העיר ופיתוחה. כל אחד באמונתו. אני בונה בירושלים, שנחשבת כעיר עם רוב דתי, ואני לא חושב שאני צריך להקים פרויקט שיעלל בשבת".

דירות במיליון דולר, בתי מלון ומסעדות יוקרה

הפרויקט כולל שכונת מגורים, אזור מסחרי שבו בתי מלון, מסעדות ובתי קפה, חניוני ענק ומעברים להולכי רגל, ובמרכזו מדרגות המשתרע לאורך 500 מטרים, ראשיתו בשער יפו וסיומו בצומת החובות המלך דודאגרון. כסה"כ 100 אלף מ"ד בנויים. חלק מהפרויקט כבר הושלם. מלון "הילטון ירושלים" החדש כבר פועל. בעוד עשרה ימים אמור ביל קלינטון להתאכסן בו. עוד מלון "הילטון סטי", יוקם בכניסה לרחוב ממילא.

בצד המדרגות והקמה שכונת המגורים היוקרתית "עיר דוד". 200 דירות יוקרה, פנטהאונים וקוטג'ים שנמכרו ברובם לתושבי חוץ, יהודים ורתיים מליונרים, במחירים של מיליון דולר לדירה בממוצע.

ב"עיר דוד" מתגוררות כבר עשרות משפחות, אולם חלק גדול מהדירות עומדות ריקות כל השנה ורק לקראת החגים, ראש

פרויקט ממילא

המודיען

(202)

יומי

ירושלים

01.12.98 יום ג'

לקראת ההצבעות על תקציב המדינה:

סיעת יהדות התורה בכנסת דנה בצרכי מוסדות התורה והחינוך

הסיעה תיפגש עם שר האוצר לקראת ההצבעה על התקציב

במהלך הישיבה נערכה פגישה עם משלחת של הסתדרות מורי-אגודת ישראל, שהעלו טענות על קיפוח וקיצוץ כהט"ב של אלפי מורי ומוורות החינוך העצמאי, לעומת ארגוני מורים אחרים במדינה.

בסיום הישיבה הוחלט לקיים בדחיפות פגישה עם שר האוצר, יעקב נאמן, כדי להביא לפתרון כל הבעיות שהועלו בישיבה.

סיעת יהדות התורה הציגה אוחדת בכנסת דהכנסה אמש לדיון נרחב בנושא תקציב המדינה לשנת 1999, וזאת לקראת הבאת חוק התקציב להצבעה בכנסת בקריאה שניה ושלישית.

בישיבה, בה השתתפו חברי סיעת יהדות התורה, הרכב מאיר פרוש, הרב אברהם רביץ, הרב שמואל הלפרט והרב אברהם יוסף לייזרוב, הועלו נושאים חק"צייכים הקשורים לישיבות, למוסדות התורה, לחינוך העצמאי, לתחכים, סמינרים בית יעקב, פנימיות,

יחיד פאמן

(273)

יומי

בני ברק

01.12.98 יום ג'

בניגוד להחלטת דירקטוריון "קרתא"

ר"ע ירושלים דוחף לפתיחת אולמות בידור בקניון "ממילא"

* הרב רביץ: מותר שירושלים תתאים עצמה לאווירת הקרושה המיוחדת אותה *

מאת בצלאל קאמן

ראש עיריית ירושלים, אהוד אולמרט, אמר אתמול, כי למרות העובדה שדירקטוריון חברת "קרתא" החליט שלא לאשר את השינויים המוצעים בתוכניות הבנייה של קניון ממילא בירושלם, ע"י יום חקניון, אלפרד אקירוב, המבקש לחקם במקום בתי קולנוע, ורי שהועדה הכי חזית לתכנון ובנייה תדון חזום בנושא, יואני מקורח שהשינויים יאושרו, אמר אולמרט.

הוועדה תדון בעניין, לפי סדר יום שנקבע מזמן, וזאת למרות שחברת "קרתא" החליטה שלא לאשר את תוכניות הבנייה, מאחר והן לא תאמצו את תוכניות הת.ב.ע. אולמרט, כראות אתמול לכלי התקשורת, חקף את הדירקטוריון ואת יושבדאשו, על שלא אישרו את תוכניות הבנייה.

מנגר, אמר עוה"ד שמואל קספר, יו"ד דירקטוריון "קרתא", כי החברה דחתה את השינויים שמבקש היום אלפרד אקירוב לבצע, מאחר ותוכנית המתאר של עיריית ירושלים שאושרה בוועדה המחוזית לפני עשר שנים, לא מאפשרת זאת. "אנחנו לא גוף שמשנה תב"ע, אנחנו לא מעוניינים לתת על היתרי בנייה שנוגים רים את תוכנית המתאר. בדגש שהבקשות יוגשו עם התיקונים, נדעם מיר ונאשר את הבנייה".

יצוין, כי החלטת הדירקטוריון גררה גל של תגובות מצד גורמים פוליטיים כשמאל ובעלי עניין אחרים. בעקבות התקפות גורמים אלו על הדירקטוריון, אמר יו"ד ועדת הכספים, ח"כ הרב אברהם רביץ, כי "מותר שירושלים תתאים עצמה לאווירת הקרושה המיוחדת אותה".

"קרתא" לא רוצה לפגוע ב"קרתא דירושלים"

דירקטוריון חברת 'קרתא' בירושלים, הצביע ברוב קולות נגד כוונתו של איש-עסקים לבנות מספר בתי קולנוע ב'מתחם ממילא'. הסיבה לכך, מבחינתם, מאוד פשוטה: מדובר בבניה לא חוקית. אולם, אם בדרך כלל שמחים 'שומרי החוק' על כל גילוי של 'עמידה על המשמר', במקרה דנא הם זועקים נגד 'כפיית החוק'. וכלי-כך למה? — בגלל שצבור שומרי תורה בעיר שמח מעצם העובדה שלא יבנו בתי קולנוע בדרך המובילה אל הכותל המערבי

קרתא, נגד הכוונה להקים בתי קולנוע במסגרת פרויקט ממילא. ח"כ פורז סבור, כי "הצבעה זו הינה כפיה דתית במובן המכוער ביותר והינה שלב נוסף בהשתלטות החרדים על ירושלים. צריך לעשות כל מאמץ כדי לסכל החלטה אומללה זו", אמר.

בעקרון, כפי שכבר הוזכר, מדובר בסך הכל במניעת מתן הרשאה להפך חוקי הבניה והתכנון. אבל, יש גם את הצד השני של המטבע. ולמי שלא זוכר, לפני תקופה לא ארוכה פורסם ב"המודיע" מכתבו של קורא מנתניה, ה"ה אברהם ח. פרקש הי"ו שסיפר סיפור מעניין הקשור באיש העסקים אלפרד אקירוב — והדברים מדברים בעד עצמם:

"כי כבר ראה שכבר בעיר נתינה, לפני למעלה משש שנים, אותו יום ששמו אלפרד אקירוב הבונה כיום את הפרויקט בשכונת ממילא בירושלים, הוא בנה קניון עם בתי קולנוע בנתניה ודתיים שלא להפעיל אותם בש"ק. אך לאחר גמר הבניה, פנה לבניצ' אחד מעיקרי מעגותיו דו"ר, שכל מה שרמזים לא לפתוח הבית קולנוע בש"ק היה בגלל בניה דרדרישות של הסייעות הדתיות ולא מתוך שיקולים ענייניים.

בניצ' אכן קבע, לדאכון לבנו, בהחלטה של הגשרא שלהם דאו השופט מאיר שסנר ובחצמרפות השופטים דאו כך ונתניהו, שאפשר לפתוח בתי הקולנוע בש"ק, שזוהי דגני דידם בגדר של 'עניג ופסילות תרבות וחינוך'.

ועל כן, נכל' לשער שגם הפעם, בעירי'ק ירושלים, איך ינהג הדיוט ומה יקבע בניצ' בראשות הנשיא ברק וזכר שופט'ה נכל' לשער איך ישמור סר אקירוב על התחייבותיו ומה יטען בפני בניצ' — ורח"ל ח"י תגמר פרצה חרשה ונוראה בחוטת שבת קדשנו.

ע"כ, סכל הטעמים והנימוקים, מעצם הענין ומסדה שיכול להגדר ממנו, חשוב להתנגד לכך בכל תוקף.

דברים אחדים לסיכום

מן האמור לעיל עולה כי הדברים אינם פשוטים; כוונתו שלא מדובר כאן ב'חמיר' מות' של אלו המודעים נגד הצבור הדתי. בפועל, יש כפרשה הזו כדי ללמד שעלינו להתאחד ולהחליף חושים כאיש אחד מול המבקשים לעשות כל פעולה 'דווקא' כדי להכעיסנו ולהקניטנו.

הנציגות הדתית בעירי'ת ירושלים צריכה להרחם, כאיש אחד בלב אחד לנושא. לא יתכן שחוק יופר וירמס, רק בגלל שברוך זו יכאיבו ליהודים שומרי תורה ומצוות. מעבר לכך, אין ספק שיש כאלו שאינם מודעים גלגל מבתי קולנוע, ואעפ"כ הם מתנגדים לבתי הקולנוע במתחם ממילא, אם בגלל שאינם רוצים בכגון דא ובכמירות כאלו בדרך המוליכה אל הכותל המערבי; או אם בגלל שהם מסרבים למכלול הפגמים התכנוניים והחוקיים המתבקשים מכך.

גם ראש העירי'ה, שברוך כלל משתבח בתחום 'שיחה נאה' כלפי הצבור החרדי והדתי, חייב להבין כי לא נהג כראוי וכי ביקורתו ואופייה היו בלתי מתאימים לחלוטין. מחמאה של שדר רדיו המצטיין בהלקאה עצמית, עדיין אינה שווה את כבודו, מצפנו וצפונ-נפשו של צבור זה גדול וכה יקר, המהווה לשמחתנו חלק נכבד וחשוב מאד בעירי'ק ירושלים.

עם זאת, ברור הדבר שאם על הדרך המוליכה אל הכותל המערבי לא יהיו בתי קולנוע נוספים — יש בכך כדי לשמח לבבות. וגם את השמחה הזו יש מי שמבקשים ליטול — גם אם זה בניגוד לחוק.

הולך לעדה

"מחר, — (הכוונה להיום, יום ג') — יובא השינוי כתב"ע לאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ושם נדאג שישנו את מה שצריכים לשנות כדי שאקירוב יוכל לקבל רשיון", אמר ראש העירי'ה אהוד אולמרט בראיון משודר עמו. הוא נזעק כדי לגונן על היום, והציג את הדברים כאילו "מיעוט קטנטן" בעיר החליט לכפות את דעתו.

ולא היא: עם כל הכבוד לאיש העסקים וליום; עם כל הערכה והרצון שכירושלים ניתן יהיה לעשות עסקים ולהרוויח הרבה כסף; עדיין זה לא אומר שכל הערכים והמיוחדות של העיר הזו עומדים למכירה למרבה כמחיר. מצפונם של יהודים שווה את רווחיו של אקירוב, עם כל הכבוד לו. מעבר לכך, במקרה דנא לא מדובר במאבק דתי. מדובר במקרה מובהק וברור, בו החוק עומד נגד יוזמת היום. התב"ע, כפי שהיא מנוסחת וכפי שהיא חורה מהועדה המחוזית, אינה מאפשרת לו להקים בתי קולנוע — ועל זה בדיוק עמד הדירקטוריון וסרב לאשר.

אילו היה ראש העירי'ה נוהג כאובייקטיביות; אילו הוא לא היה נרחם לעגלת אנשי העסקים או לעגלת מי שמבקשים להסיט את הדיון ולהסית נגד הצבור החרדי, כך היה צריך לראות את הדברים. 'מיתחם ממילא' יהיה כעתיר רווחי גם אם לא יקומו בו בתי קולנוע. המיתחם הזה יהיה שימושי, יעיל ונאה למראה, גם בלי מפגע הקולנוע.

לא יתכן, שבגלל שיהודים שומרי תורה ומצוות שמחים גם מעצם העובדה שלא יבנו בתי קולנוע במקום המסויים הזה — יכריזו הכל מלחמה נגדם גם כמחיר שיכוש החוק והפרתו כרגל גאווה.

ועם כל הכבוד לראש העירי'ה בירוש'ל, שאחרי הכל נבחר גם בזכות קולות הצבור החרדי, הציבור הדתי והחרדי בירושלים אינו 'מיעוט'. היו מי שהיו רוצים שהוא יהיה כזה — אבל המציאות היא אחרת. זה מחייב ומצדיק את היצוג שיש לצבור הזה בדירקטוריון הנוכח — זו חובתם וזוהי צו מצפונם.

שומר שבת

המערכת הפוליטית 'סערה' אתמול בעקבות החלטת חברת 'קרתא'. היום הודיע מבחינתו כי הוא תמה מאד על ההתנגדות, שכן הוא הסכים להתחייב שלא להפעיל את בתי הקולנוע בשבת; והכריז כי יתבע את החברה בתביעה משפטית, וכן יתבע את סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פורז.

ראש עירי'ת ירושלים, שכפי שהזכרנו חמתו בערה בו שלא עפ"י המובן, טען כי הגיעה השעה להפריט לחלוטין את חברת 'קרתא', שלדבריו אינה תורמת דבר ואינה רווחית כלל ועיקר.

ח"כ פורז ממר"צ הגיש היום הצעה דחופה לסדר היום של הכנסת בנושא הצבעתם של הנציגים החרדים בדירקטוריון החברה העירונית הירושלמית

מאת סופר 'המודיע' משהו לא הבי נעים עבור ע" ראש עירי'ת ירושלים, ח"כ אהוד אולמרט, מאז הבחירות האחרונות. למרות שהוא נבחר ברוב מרשים ביותר לראשות העיר, נפשו ענומה עליו מאד על כך שהוא לא זכה לתמיכה שאותה קיווה לקבל במועצת העירי'ה.

בקדנציה המסתיימת, היתה סיעת 'יהדות התורה' הסיעה הגדולה במועצת העיר. התחזיות הפוליטיות דיברו שהס"ר פור שוב לא יחזור על עצמו וכי 'יהדות התורה' תהיה מגדולתה. היו גם תחזיות שמחן ניתן היה להסיק כי הסיעות הדתיות יפלו בכוחן הכולל, וכי סיעתו של ראש העירי'ה תהיה הגדולה במועצה.

זה לא קרה. חושבי ירושלים החליטו אחרת. הם קבעו בצורה נחרצת שכוחן של המפלגות הדתיות יעלה; הם גם חזרו וקבעו ש'יהדות התורה' תהיה הגדולה שבין סיעת מועצת העיר. לרשימתו של ראש העירי'ה אהוד אולמרט הם העניקו שלושה מושבים — וגם אותם רק אחרי מאבק על קולות בודדים עם סיעת המפ"ל.

ועל שום מה ולמה באה כל ההקדמה הארוכה הזו? — כדי לנסות ולהבין את פשר תגובתו של ראש העירי'ה, להחליטה שיקבילו חברי הדירקטוריון של חברת 'קרתא', שדחו את בקשת איש העסקים אלפרד אקירוב לבנות כמה בתי קולנוע ב'מתחם ממילא' שהוא יוזם.

חמישה חברי דירקטוריון מול ארבעה החליטו כי בקשתו של אקירוב דינה להדחות, משום שאין לכך רשיון וכי בניה כזו היא בניגוד לתב"ע. היו נימוקים שונים להתנגדות. בין השאר, איש מר"צ בדירקטוריון טען נגד הכוונה להכליל שינויים בתכנית, כך שיפגעו שבילי הנישה להולכי רגל. אחרים הצביעו על בתי הקולנוע כאובייקט בלתי חוקי בתכנית. אלא, שאם בימים כתיקונם, יקבלו באהדה גלויה כל חברי דירקטוריון שישמרו על החוק ותקפותו, גם מול אנשי עסקים ויוזמים בעלי השפעה וקשרים הדוקים בצמרות הנכונות; הרי שבמקרה שלפנינו — נשמעת נימה שונה ואחרת. ומדוע? — פשוט מאד: משום שיש מי ש'חוש' דים, ששומרי תורה ומצוות מבקשים לשמור על התב"ע בגלל שהם נגד בנייתם של בתי קולנוע בכלל...

מה לעשות, והם צודקים: יהודים יראים ושלמים מתנגדים אכן לבתי קולנוע שאינם אמורים עלי הפצת זון וטוהר, טוב ונאצל... לצערנו ולכאבנו, ההיפך המוחלט מכל אלו הוא המסר העולה ממה שמקרינים בבתי הקולנוע, וסכנתם החינוכית של אלו, הלא-היא רשומה על ספרי הדורות של הדחת יהודים ממורשת אבותיהם.

אלא שלמרות כל ההתנגדות הזו — בירושלים יש בתי קולנוע. ומי שרוצה ללכת ולכנס בתוך אלו, יכול לעשות כן. עד כדי כך עמוק הצער וגורל הכאב, שהוא יכול לעשות זאת, בכמה וכמה מוקדים ברחבי העיר, גם בלילות שבת. היתה בירושלים פרוקציה שאינה זכורה לטובה; היו כאן מאבקים — ונפלה הכרעה כואבת שאיננו מסכימים לה, מתקשים להשלים עמה, והלוואי והיתה לנו דרך לגיטימית לשנותה.

כך שאם יבנו או לא יבנו בתי קולנוע בפרויקט ממילא, עדיין לא מציל את ירושלים מן החורבן הרחני שמסוגלים להמיט חכמים שמראים בבתי קולנוע. יחד

ספסל טוב הוא ספסל שלא מגרשים ממנו

מחלקת הרווחה העירונית מטפלת בכ-30 חסרי בית בעיר, רובם עולים ממדינות חבר העמים ♦ ניסיונות העירייה לשכנם במעון ברובע י"ג כשלו בשל התנגדות השכנים ♦ "אם הייתי יודע שאהפוך להומלס, לא הייתי עולה לארץ", אומר יפים וייסבנד שהתגלגל שנה ברחובות ושוקם על ידי אגף הרווחה

עד כמה קשה לי. חלמתי גם על בית חם, על מיטה. פעם בשבועיים הייתי חוסר בית. 18 שקל מעבודה מזדמנת בשוק, כדי לממן רחצה קלה בבריכה ברובע ו'. ככל לילה, אחרי שהייתי גומר את הבקבוק והולך לישון, נהגתי להרהר ביני ובין עצמי, "איך אני נראה, מה ייגמר כל זה".

השיקום של וייסבנד החל לאחר שאוחר על ידי אנשי הרווחה. לאחר שנה שהסתובב ברחובות, שוכן במלון אורלי, ליד חוף מי עמי למשך שבועיים. משם נשלח לבית החולים קריית שלמה ברעננה, ושם נגמל כעבור חצי שנה מאלכוהול. עובדי הרווחה ראו למצות את וייסבנד, והוא חי מקצבה סוציאלית ואף שכר דירה סטוריו ברובע י', כמיטת משרד הרווחה.

"היום אני אדם חדש, אבל ברגע שהפכתי לבן אדם ויש לי חובות, גילו הנגשים שחזרתי לחיים והחלו לרדוש את מידען חובותיהם. כשהייתי שיכור, חתמתי על ערבויות בתמורה לכסף וודקה. בעזרת משרד הרווחה, נתנה לי הסכנות פטור משתי ערבויות, ואת חובותי האחרים, פרסו, אומר וייסבנד. כיום, הוא מסייע לחסר בית כן 38 ועובר איתו את המסלול הקשה, המסלול שעבר גם הוא. לאחרונה, גם הוזמן לקבוצת חמיכה של הומלסים באשדוד.

אתה לא מתחרט על כך שעזבת אשה, ילד ועבודה כנהג מונית כדי להיות הומלס בישראל? "אני לא חרטת מסופות, אבל כשאני נפטר מסרטן בישראל, הבקשה האחרונה שלי הייתה שכל המשפחה תעלה לישראל. לו ידעתי לפני עלייתי ארצה שאהפוך פה להומלס, הייתי נשאר ברוסיה".

יש לך חברה? "בינתיים לא. אני עדיין מרגיש חלש, ואני צריך לאגור עוד כוח כשכיל וד". □

הרווחה. גם כשיש הומלסים בעלי בעיות נפשיות, הם לא מוכנים לעזור לנו".

השיקום של חסר הבית וייסבנד

"ככל לילה, הייתי מחפש לי ספסל טוב שלא יהיה בו קר מדי ושיהיה מוגן יחסית מפני הרוח. ספסל טוב הוא גם ספסל שלא יגרשו אותי ממנו", נזכר יפים וייסבנד, בן 60, הומלס לשעבר, ששוקם על ידי אגף הרווחה בעירייה וייסבנד, נשוי ואב לבן, היה בדוסייה נהג מונית. כשנת 92' הוא עלה לארץ. לרוביו, הוא מילא את חובות אחריו שנמצא כמספר צדני, ולאחר מכן עלה לישראל וזמן מה, וייסבנד, התגרש מאשתו הנוצרית שלא הסכימה לעלות איתו לישראל. כארץ הוא עבד בעבודות מזדמנות בניקיון עד שפוטרו מהעבודה והחל להזדווד. "לא היה לי כסף לעזור לבן דודי שעלה איתי כתשלום המשכנ"ת, והתחלתי לשתות עם חברים, עד שעזבתי את ביתי", מספר וייסבנד. "זה היה בחודש 96'. בכל בוקר הייתי רואה אנשים שממתינים לכתיבת החמים ולמי שמתחילים, ולי לא היה לאן ללכת. כדי לברוח מהכאב, שתיתי עוד ועוד. הייתה לי תקווה קטנה בלב שאצא מהמצב הזה תמיר, אבל לא ידעתי לאן לפנות, והתכיישתי במצב שלי. הייתי מסריח, הפה שלי הסריח מורקק, וישנתי על הספסלים בן אלישבע. בלילות החרף הקרים, אתה לא מצליח לישון. אתה עובר מספסל לספסל, ובצמם, אתה מצליח לישון כמו תינוק רק בשעות היום כשקרני השמש מחממות אותך".

וייסבנד המשושם וזכר היטב את הימים הקשים. הוא מתקשה לזכור ובעדיו ניו דמעות. "היו לי חלומות לחזור לחיים נורמליים, למצוא חברה שתבין



יפים וייסבנד. "חלמתי על בית חם, על מיטה"

ראובן קמין

יש לי בן שהוא בן 15 וילדה שהיא בת 10, ואני לא צריכה שהומלס יתפוס איזה ילד. מצרי, שיבנן להם איזה חדרון באזור התעשייה ויאס' פו אותם, אני חושבת ששום סכנה לא תסכים לקלוט אותם", כך אמרה השכנה חושבת רחוב חוקיה המלך ברובע י"ג באשדוד, שם תכננה העירייה לפתוח מעון להומלסים. כעקבות התנגדות נכרצת של השכנים, נאלצה העירייה לחזור בה מכוונתיה ולחפש מקום חלופי ברובע אחר בעיר. הכתובת של המקום החדש נשמרת בסוד מחשש שהשכנים החדשים יסכלו את הכוונה. אילנה בנימינוב, העובדת המציאה לית המטפלת בחסרי בית באשדוד, מונתה לתפקידה לפני שנה וחצי, מאז היא טיפלה ועדיין מטפלת בכ-30 דירי רחוב. "דיירי הרחוב, להבדיל ממחוסרי הדיור הצועקים את מצוקתם ודורשים עזרה מהמסדר, מנסים להסתתר מהמציאות ללא הרף, כדי שלא נמצא אותם. הם אינם מאמינים במסדר", מסבירה בנימינוב. "ב-90 אחוז מהמקרים מרובר בעולים חדשים, מכורים לשתיה, שעברו משבר משפחתי או משבר אישי, והם אינם מונים למשרד הרווחה, לביטוח הלאומי ולמשרד השיכון למימוש זכויותיהם לדיור ולקצבה".

הגיל הממוצע שלהם הוא 40-45. סקצתם מתדרדרים בגלל גירושין, נכחוצה מכר הם נזקקים לרחוב. אחרי חודשים של חיים אצל חברים, הם מתחילים לשתות, וחבריהם מתנערם מהם. בקיץ אפשר למצוא אותם בחוף הים, בשל קרבתו למקלחות ולמלתחות. לקראת החרף הם מתייקים את מגוריהם לספסלים, למקלטים, "לאחר בנייה ולבניית בתי".

זהו גם השלב שבו עובדי הרווחה נתקלים בהם. "ברור כלל, כשאנחנו מאתרים אותם, אין כיריהם כל מספר מונה, הם ממלמלים מילים לא מובנות, ואינם יודעים את זהותם. קשה לתקשר איתם, אתה מויד אותם, והם לא מגיבים", מספר יצחק זכריה, מנהל אגף הרווחה העירוני.

כשלוש השנים האחרונות, מתו שלוש חסרי בית מאשדוד. המקרה הטרגי האחרון אירע לפני חצי שנה כאשר פליקס רומנובסקי, בן 45, נדרס למוות בדרך מבית העולים קפלן לאשי דור.

ארבע שעות לפני מותו, אותך דוד נובסקי במצב שכרות כאחד הרחובות באשדוד. "הועקנו אמבולנס של מר"א כדי שייקח אותו לבית העולים קפלן לאבחון פסיכיאטרי ולכריקה רפואית", נזכרת בנימינוב. "ציינו אותו כמכתב למיון, וכו' ביקשנו מפורשות שלא לשחרר אותו לאחר הבדיקה והטיפול בקפלן, מבלי ליידע אותנו תחילה. בבית העולים התעלמו מכך, ובשעה 20:00, הוא שוחרר מבית העולים כשהוא מבולבל. בשעה שצער כבדיש ליר צומת כנות, נדרס למוות. במשך שבוע לא ידעתי מנוח בגלל המקרה, וניסיתי לברוק איפה טעיתי. ער עכשיו, אני לא מבינה איך ותעלמו

אך הם עדיין לא הצליחו להגיע לנוחלי עבודה מול משרד הבריאות. "במשרד הבריאות אומרים לנו שהטיפול בומל-סים הוא באחריות בלעדית של משרד

מהבקשה שלנו בבית החולים". היא קובלת על כך שלעובדי הרווחה יש נוהלי עבודה כרויים מול משרד העבודה והרווחה ומול הביטוח הלאומי,

חסרי הבית. מהאיחור ועד לשיקום

אחד ממחוסרי הבית נשלח ללמוד מחשבים

הטיפול בחסרי בית מתחיל כאיתורם על ידי אנשי אגף הרווחה. חסר בית שמוכן לשתף פעולה, מופנה למרכז גמילה מקומי. אם נכשל הטיפול, מועבר חסר הבית לטיפול במרכזים אחרים דוגמת בית האולים קריית שלמה ברעננה, קיבוץ גשר הוו' בצפון, "בית חם" בפתח תקוה וכו'.

מעון ההומלסים שאמו-יה לוקס ברובע י"ג, כמיטת האופוסרופוס הכללי ובשיתוף העירייה, היה מיועד לשמש דירת המגורים ומגורי שיסבנד בה חסרי הבית מן הזמן שלאחר גמילתם מאלכוהול ועד שיקבלו את זכויותיהם הסוציאליות.

במקביל להליך הגמילה, רואים כאגף הרווחה למיצוי זכויותיו של הזמין לס ולמלווים אותו עד לסוף מסלול השיקום. כיום נמצאים שמונה מתוך 30 חסרי הבית בגמילה, למקצתם נמצאו פתרונות דיור, שניים העברו להוסטלים לוחלי נפש, והאחרים עברו לעיר אחרת או שהסתדרו בכוחות עצמם. אחד ההומלסים, בן 30, הוכנס להכשרה מקצועית, והוא לומד מחשבים. "היום הוא אדם אחר, הוא חושב בהגיון", אומר יצחק זכריה, מנהל אגף הרווחה בעירייה אשדוד.

■ ראובן קמין

גובש מסמך עקרונות למדיניות פיתוח מטרופולין תל אביב

יובא לאישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הממונה על המטרופולין, התכנסה היום (ג') בבניין המשרד לביטחון הפנים, כדי לגבש מסמך עקרונות למדיניות פיתוח מטרופולין תל אביב.

המסמך, שיכונה "מסמך המדיניות", יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

מסמך העקרונות, המכונה "מסמך המדיניות", יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

מסמך העקרונות, המכונה "מסמך המדיניות", יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

המסמך יגדיר את המטרופולין כמרחב תכנוני אחד, ויכתיב את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו. המסמך יכיל גם את כללי הפיתוח והמסגרת הכלכלית והחברתית שלו.

פיצויים גדולים על ליקויי בנייה

פסקדין, שנתנה באחרונה השופטת חפ"צ, פסקה לפיכך, שכל ליקויי בנייה חמורים, שהתגלו בדיקות, יפוצו על ידי המבנה, שגובה הפיצוי ייקבע על ידי בית דין.

שתי המשפחות רכשו את הדירות בפריז, שבהן הן גרות, לפני שנתיים. הן גילו, בדיקות, שיש ליקויי בנייה חמורים, שהתגלו בדיקות, שגובה הפיצוי ייקבע על ידי בית דין.



(189)

יומי

תל אביב

01.12.98 יום ג'

סוסיטה ז'נרל פרשה מדרך ארץ לאחר דחיית דרישתה להעלות מחירי הסלילה

מאת מירי ריילי

סוסיטה ז'נרל פרשה מהשותפות בקבוצת דרך ארץ, וכינתה ככיש תוצה ישראל, לאחר שהחברות האחרות בקבוצה - אפריקה ישראל, קנריין היינדיס ויוז מארה"ב - דחו את דרישתה להעלות את המחיר שתקבל עבור ביצוע העבודות בפריז. רשות סוסיטה ז'נרל באה לאחר המשבר בשוקי ההון הבינלאומיים ושינוי גובה הריבית בישראל. חברת סולל בונה תצטרף בימים הקרובים לקונסורציום במקום סוסיטה ז'נרל.

מנכ"ל חברת כביש תוצה ישראל יהודה כהן אמר אתמול כי המהומה בשוק ההון בעולם גרמה למגייסי ההון להאט את הקצב, והוסיף כי "גם השינוי בדרכי הקונסורציום, לא עזר להאיץ את התהליך". כאוצר עדיין לא התקבלה בקשה רשמית לביצוע שינוי בדרכי הקבוצה ואולם מנגנון ההסכם מאפשר שינוי בעקרונות בתוך השותפות. בחברת דרך ארץ סירבו להגיב בעניין.



(175)

יומי

תל אביב

01.12.98 יום ג'

חברה משותפת לגביים ונחשולים תקים כבר נופש על קרקע הקיבוץ

אזורים וקיבוץ המעמיל יבנו במשותף 138 יח"ד

קם ליר חתף הים, בין רוד לעתלית. התחזה נחתם בידי מנכ"ל גביים, חנן ניצן, ונציגי הקיבוץ. גביים היא חברה בת של החברה לגביים ונחשולים. באחרונה רכשה מהחברה הכלכלית לחיפה 50% מחברת מת"ם כ-240 מיליון שקל.

עוד נודע ל"גלובס", כי הקיבוץ שחברת אזורים חתמה איתו חזה, אשתקד, לבנייה משותפת של 138 דירות, הוא המעמיל. התחזה נחתם בחורש יולי אשתקד, והעיסקה פורסמה ב"גלובס" לפני יותר משנה, ללא שם הקיבוץ. הבנייה עדיין לא החלה, משום שכמה מתנאי החזה טרם התמלאו. הבנייה תתחיל לאחר השגת ליווי פיננסי ומציאת 60 קונים.

מאת אלעזר לוי
חברת גביים וקיבוץ נחשולים חתמו על חוזה, שלפיו יקימו חברה משותפת של 50%-50%, שתבנה כפר נופש חדש על מ"ר תחם בן 48 דונם של הקיבוץ. מרם נקבעו אומדן ההשקעה ודרכי המימון.
כפר הנופש החדש ייבנה בשלבים, במקום כפר הנופש הנוכחי, שנבנה לפני עשרות שנים. כפר החדש יהיו ער 400 יחידות נופש. נחשולים יכניס לחברה החדשה את הקרקע, הנמצאת בצמוד לכפר הנופש הנוכחי. תחילה יבנו אגף חדש לכפר הנופש, ואחר כך יורשו את הכפר הנוכחי, כדי לבנות על הקרקע אגף נוסף.

קיבוץ נחשולים, שנוסד לפני 50 שנה, ממר



יומי
תל אביב

01.12.98 יום ג'

מסקים בעליון / יונתן שרמן

קרקע חקלאית ששונה ייעודה - חייבת במס רכוש



יומי
תל אביב

01.12.98 יום ג'

"אדם טבע ודין": 20% מעמחי ת"א הפתוחים בסכנת הכחדה; 16 תוכניות פיתוח מסכנות חופיה מימושן יהפכה לאחת מהצפופות במערב; לכל תושב יש בממוצע 6-5 מ"ר שטח פתוח

קס צפונות לנהר הירקון ור' מת'אביב - נהנים מכמות סבי' רה של שטחים פתוחים, כ"כ 15 מ"ר שטח פתוח לנפש. כמו כן, קירבה לגן ציבורי מעלה את מחירי הדירות, על פי המחקר, כ"כ 20%-30% בהשוואה לאותה ריירה שאינה סמוכה לגן.

בעקבות מימצאי המחקר, ממליצה העמותה, להבין לתל' אביב תוכנית אכ' לשטחים פתוחים. תוכנית זו אמורה לה' נחות את הרשויות המוסמכות בקביעת מדיניות לפיתוח הש' טחים הציבוריים בעיר.

רוכבי מרכו תל'אביב נמצ' אים במצוקה קשה ביותר, בהם הממוצע של שטחים פתוחים לנפש הוא 4.5-3.5 מ"ר לנפש. האוריקלים העוכרים עבור עמותת ארם טכע קרין - ארז' ואילנה פרויס - מסכרים במח' קר, שכלל שיש יותר שטחים פתוחים לנפש, גדלה איכות החיים בסביבה העירונית, וכך מחירי הדירות כאותה שכונה נוטים לשמור על יציבות ואף לעלות.

כך, לרוגמה, הרכעים היר' קרתיים בעיר - באזור שממר

אר, את חופי הים בתל'אביב, כמו צוק הכורכר, פארק היר' קון, יפו העתיקה ושטחים נוס' פים בתוך העיר. לאחר מימוש התוכניות הללו תהפוך העיר לאחת הערים הצפופות בעולם המערבי.

המימצאים מורים, כי בממו' צע יש לכל תל'אביבי 6-5 מ"ר שטח פתוח מפותח - כשליש מהנורמה המקובלת, לפי הסט' נרדד המקובל בעולם המערבי והנתונים מתייחסים למ"ר בר' מה המקומית, המוללת גנים שכונתיים.

מאת והבה דברת מחקר מיוחד שנעשה על ידי עמותת ארם טבע ורין, מגלה, כי אחד מכל חמישה מטרים של שטחים פתוחים בתל'אביב נמצא בסכנת הכחדה. בתל'אביב יש כיום כ"כ 8,870 דונם של שטחים ציבוריים פתוחים, שמתוכם 1,600 דונם, כלומר כ"כ 20%, נמצאים בסכנת הכחדה. על פי מידגם המופיע כמות קר, בוועדות היתכנות מקדמות כימים אלו כ"כ 16 תוכניות פי' תוח שונות, המסכנות, בין הש'

אליו ארד ודוד דונין אקסלברד הם בעלי חלקת קרקע בביתר ובבנימינה שהוכרו כקרקעות חק' לאיות ע"י הוועדה לשמירת קרקע חקלאית ור' לק"ח. ב-93 עברו המקרקעין הליכי תכנון ובנייה על פי חוק ותכנון והבנייה, וייעודם שונה לשטח המיועד למגורים, שטח ציבורי פתוח ומבני ציבור ומסחר.

הוועדה על השינוי פורסמה ברשומות, אך הוד' לק"ח לא ביטל את הכרות המקרקעין כארמות חק' לאיות. המקרקעין שימשו בפועל לחקלאות, אך מנהל מס רכוש דרש כי בעלי המקרקעין ישלמו מס רכוש על המקרקעין בגין '94-93.

כזכור, מ-1 בינואר '95 שונתה הגדרת ארמה חק' לאית כהתייחס למס רכוש, כך שהגדרת קרקע חק' לאית לא התייחסה למקרקעין שאף שיועדו לחקלאות - ניתן לבנות עליהם דירות.

המערערים עירערו לוועדת הערר על ההחלטה לחייבם במס רכוש, וזו החליטה לקבל את ערעורם ולפטור אותם מתשלום מס רכוש, שכן ההכרזה על הקרקע כארמה חקלאית לא בוטלה. ביהמ"ש המחיר ו' קיבל את ערעור מנהל מס רכוש ופסק כי יש לראות בשינוי ייעוד קרקע בתוכנית בניין ערים כמכשלת ההכרזה על הקרקעות כחקלאיות.

השופט דורית בייניש החליטה, ברעת רוב, לר' חות את ערעור בעלי המקרקעין לביהמ"ש העליון. לדעתה, כשבאים לפרש את חוקי המס, יש לפרשם

פרשנות תכליתית, והיא אינה מוכרעת ע"י כללים פורמליים לשוניים בלבד.

השופטת קבעה כי המטרה העיקרית של חוק מס רכוש היא הוזתת המס על קרקעות המיועדות לכ' נייה כדי לגבות כספים לאוצר, והתכלית המשנית היא יצירת תמריץ למיצוי פוטנציאל הבנייה. לדע' תה, בנסיבות אלו אין להבחין בין קרקע שיועדה לכ' נייה לאחר שהכרזה כקרקע חקלאית בוטלה, לבין קרקע שהכרזה עליה בוטלה או שלא הוכרזה כלל. השופטת מציינת כי אין לקבל את הטענה כאילו פרשנות מנהל מס רכוש פוגעת בזכויות בעלי הנכס על פי חוק יסוד כבוד האדם וחירותו, שכן חיוב הפ' רט בתשלום מס פוגעת בזכות הקניין שלו כשהפר' שנות התכליתית של חוקי המס תומכת כהלך גביית המסים.

המסנה לנשיא ביהמ"ש העליון, ברעת יחיד, מציין שהיה מקבל את הערעורים, שכן הגדרת אר' מה חקלאית בחוק מס רכוש במועד הרלוונטי - שפ' רשנות תכליתית שלו, כפי שפירשה השופטת, מרוקנת אותו מתוכנו - אינה כוללת קרקע חקלאית שלא הוכרזה ככזו ע"י הולק"ח.

● רע"א 3527,4539/96 דונין דוד אקסלברד, ארד אליו נגד מנהל מס רכוש - חרדה מיום 25.11.98. עו"ד א. גרלר כשם אקסלברד, י. ארד כשם ארד ול' מרגלית כשם מנהל מס רכוש.

הכתב הוא עורך דין



שבועון
חיפה

27.11.98 יום ר'

בית המשפט מנע מהמינהל לממש ערבות של זוכים במגרש שלא השלימו בנייה במועד

דרישות ההסכם. אחרי שהמינהל התעקש על חילוט הערבות, ואף בית משפט השלום קיבל את עמדת המינהל, עירערו בני הווג, באמצעות עורכי הדין רון בן מיר וצבי לוינסון לבית המשפט המחוזי. שופט בית המשפט, מרדכי הס, קיבל את הערעור, הורה לעכב את חילוט של הערבות, ואף חייב את המינהל לשלם לבני הווג הוצאות ערעור ושכר טרחת עורך דין בסך 5,000 ש"ח + מע"מ. השופט אף מחח ביקורת על התנהגות המינהל, ובשולי פסק הדין כתב: "כסיומם של דברים, לא למותר יהיה להעיר, כי מעין בחומר שבפני ואשר היה כפני ביהמ"ש עולה לכאורה, כי היתפשותו של המינהל לוטות בניסיונו להיפרע את הערבות מהמערערים חרף ההתקדמות הכמעט מטאורית שלהם בבנייה בסמוך לחורש דעמבר 1997, אולי מובנת על רקע מערכת היחסים העכורה שבין הצדדים למן הגרלת המגרשים ועד לכתיבת שורות אלה, אך אינה מקובלת ואינה יאה כאשר המדובר ברשות ציבורית. יפה עשה המינהל עת נענה בחיוב - לפני משורת הדין, לכאורה, לבקשותיהם של המערערים להאריך את חקופת ההסכם, אך הרושם שהותיר מינהל יפה זה "החקוד" עם הרושם שנותר מפעולותיו של המינהל המתוארות מעלה - וחכל שקך".

מאת ליאור פרי בית המשפט המחוזי מנע ממנהל מקרקעי ישראל לחלט ערבות שנחתו בני ווג אשר זכו בהגרלה במגרש לכנייה עצמית, לאחר שלטענת המינהל לא השלימו את בניית שלר הבניין כמועד, גם לאחר שקיבלו מספר הארכות מועד לשם כך. בכך התקבל הערעור של בני הווג, שהפסידו בערכאה הראשונה. שופט בית המשפט המחוזי, מרדכי הס, אף חייב את המינהל כהוצאות משפט בסך 5,000 ש"ח ומע"מ. בשנת 1994 נחתם הסכם פיתוח בין המינהל ובין בני הווג, שזכו בהגרלה במגרש לכנייה עצמית. על פי ההסכם היתה אמורה תקופת הפיתוח להסתיים בסוף אותה שנה. מאז, פעם אחר פעם, קיבלו בני הווג את הסכמת המינהל להאריך את מועד תקופת הפיתוח תמורת הפקדת ערבות בנקאית לסיום הבנייה עד למועד החדש שנקבע. הערבות נועדה לחילוט אם לא יסיימו בני הווג לבנות את שלר הבית עד למועד תום תקופת הפיתוח. בסופו של דבר העניק המינהל אישור לבני הווג לסיים את הבנייה כתחילת דעמבר 1997. עשרה ימים אחרי המועד האמור הגיע למגרש מפקח מטעם המינהל וקבע, כי טרם הושלמה בניית השלר, בניגוד לטענת בני הווג לפיה מצבו של הבית בעת הבדיקה ענה על



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
 י"א בכסלו, תשנ"ט
 30 בנובמבר, 1998
 301119980001
 1-6277

תשובת סגן שר הבינוי והשיכון

להצעה דחופה, מס' 5549 - ח"כ אברהם פורז החלטת חברת קרתא לא לאפשר פתיחת בניית בתי קולנוע בקניון ממילא בירושלים

להצעה דחופה מס' 5533 - ח"כ צבי הנדל הצורך בהמשך פרויקט ממילא

אדוני יושב הראש,

חברי הכנסת,

חברת "קרתא" היא - מה שמכונה - חברה מעורבת, כלומר: ממשלתית ועירונית כאחת.

עפ"י חוק החברות הממשלתיות-ממנים, כידוע, השרים את חברי הדירקטוריון, לאחר התייעצות עם הועדה לבדיקת מינויים. הדירקטוריון בוחר באחד מחבריו כיושב ראש, והחלטה זו טעונה אישור השרים, גם לאחר התייעצות עם הועדה לבדיקת מינויים.

הדירקטוריון הוא שממנה את המנכ"ל. אם כן, כל התהליך הזה בוצע ב"קרתא", בלשון וברוח החוק.

יתר על כן: סעיף 4 בחוק החברות הממשלתיות קובע, כי "חברה ממשלתית תפעל לפי השיקולים העסקיים שעל פיהם נוהגת לפעול חברה לא-ממשלתית".

השיקולים הללו הם של חברי הדירקטוריון בלבד, ואין השרים מעורבים בהם כלל. וגם זה מבוצע בלשון וברוח החוק, כלומר אין בהחלטות הדירקטוריון הכוונה או השפעה של שר זה או אחר, סגן שר זה או אחר (כולל סגן השר, העונה עתה על ההצעה הדחופה).

אני מבקש גם להביא לתשומת לב חברי הכנסת, את סעיף 32 של חוק החברות הממשלתיות:

(א) חובה על הדירקטוריון של חברה ממשלתית, בלי לגרוע משאר תפקידיו -

(1) לקבוע את המדיניות הכללית של החברה בתחום מטרותיה, ואת פעולותיה הפיננסיות;

(2) לקבוע מדי שנה -

(א) תקציבה השנתי של החברה ודרך ביצועו והשימוש במקורות העומדים לרשותה;

(ב) תכנית הפעולה של החברה לאותה שנה ותכניותיה לטווח ארוך;



סגן שר הבינוי והשיכון

(ג) תקן עובדי החברה והמועסקים בשירותה ;

(3) לעקוב ברציפות אחרי הגשמת המדיניות התכנית והתקציבים של החברה ;

אם כן, אדוני יושב הראש, לא התערבתי ואין גם בכוונתי להתערב בדרכי הפעולה ובהחלטות הדירקטוריון של "קרתא".

אך ביקשתי מיור הדירקטוריון של "קרתא" דו"ח על הנושא שהועלה בתקשורת, ונמסרו לי הדברים הבאים : (אני מצטט) :

חברת "קרתא" הודיעה ליזם, מר אלברט אקירוב, שהיא מעוניינת לחתום על הבקשות להיתרי בנייה - כדי להמשיך בבניית פרוייקט ממילא.

"מאידך, החברה לא תעשה כן, אם הבקשות נוגדות את תוכנית המתאר, וזאת בהסתמך על החוק ועל ההסכם בין הצדדים" (סוף ציטוט).

תודה רבה !

מפגש

אורח

מי שממלא מקום

בדיון מרכזי

המרכז

המרכז

גמ?



1. כלכלה-הזמנות 10

הכנסת

✓ צדור היה לה' נדר

הזמנה לישיבת ועדת הכלכלה

12. 1998

99-06961

ירושלים, י"ט כסלו, תשנ"ט
8 דצמבר, 1998

קרתא	
הסדן לפיתוח פרט ירושלים ב"מ	
- 8 DEC 98	
לטיפול	
לכבוד	

חב' קרתא - נציג צדור

שלום רב,

ביום שני כ"ה בכסלו תשנ"ט, 14 בדצמבר 1998 בשעה 11:00 בנושא הויכוח סביב
הבניה בפרויקט ממילא בירושלים - הצעה לסדר היום של חח"כ צבי הנדל וחח"כ
אברהם פורז.

לבקשת יו"ר חוועדה, ח"כ אמנון רובינשטיין אבקש לצמצם את מספר המשתתפים
מטעמכם.

אבקשכם לאשר פרטי המשתתפים בטופס הרצ"ב, לפקס. 02-6753490.

אנא אשרו קבלת ההזמנה לטלפון: 02-6753148/117.

בכבוד רב,

ד"ר י. חניני
מזכירות ועדת הכלכלה

השם	הסיעה	טלפון	פקס
1. רובינשטיין אמנון (יו"ר הועדה)	מרצ	02-6753724/818	02-6753490
2. בשארה עזמי	חד"ש-בל"ד	02-6753101/171	02-6753182
3. גבאי אלי	מסד"ל	02-6753647	02-6753239 משותף
4. גולדשמידט אלי	עבודה	02-6753553/491	02-5663418
5. דהאמשה עבד-אלמאלכ	מד"ע-רע"ם	02-6753849/848	02-6753898 משותף
6. דהן נסים	ש"ס	02-6753265/243	02-6754177 משותף
7. חירשזון אברהם	ליכוד-גשר-צומת	02-6753872/873	02-6754131
8. הראל יהודה	הדרך השלישית	02-6753516	02-6753566
9. ויינברג צבי	ישראל בעליה	02-6753541/474	02-6753639 משותף
10. וקנין יצחק	ש"ס	02-6753401/437	02-6753639 משותף
11. דבירי יעקב	ליכוד-גשר-צומת	02-6753207/267	02-6753788 משותף
12. יחזקאל אבי	עבודה	02-6753187/819	02-6754177 משותף
13. עזרא גדעון	ליכוד-גשר-צומת	02-6753800/801	02-6753510
14. שטרית מאיר	ליכוד-גשר-צומת	02-6753871/870	02-6753718
15. שמחון שלום	עבודה	02-6753209/288	02-6754187

מוזמנים קבועים:

1. כורז אברהם	מרצ	02-6753844/845	02-6754126
2. אושעיה אפי	עבודה	02-6753430/413	02-6754166
3. כבל איתן	עבודה	02-6753451/402	02-6756416

לאה ורון	מנהלת הועדה	02-6753148/117	02-6753490
עידית חוובה	מזכירת הועדה	02-6753148/117	02-6753490

בשעה 10:00

סדר-היום: הצעת חוק מועצת הפירות (ייצור ושיווק) (תיקון מס' 5), התשנ"ח-1998.

מוזמנים: משרד החקלאות, משרד התעשייה והמסחר, משרד האוצר, משרד המשפטים, התאחדות התעשיינים, מועצת הפירות, ארגון מגדלי הפירות.

(פרוטוקול מס. 367)

ביום רביעי, כ"ז בכסלו התשנ"ט (16.12.98)

בשעה 09:00

סדר-היום: הויכוח סביב הבנייה בפרוייקט ממילא בירושלים - הצעה לסדר היום של חה"כ צבי הנדל וחה"כ אברהם בורז.

מוזמנים: משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל, חב' קרתא, חב' אלרום, התאחדות הקבלנים והבונים.

(פרוטוקול מס. 368)

בכבוד רב


- לאה ורון
מנהלת הוועדה

(2) * לצד הפנים - בכנס האו"ם
נושא: תקציב הישגים
נציגון: מי איתן קחובסקי.
מבקשים נציג אולדף.



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' כסלו, תשנ"ט
 26 בנובמבר, 1998
 סימוכין: 021119980008

לכבוד

מר אפרים הולצברג

~~מנכ"ל חברת קרתא~~

אגרון 12

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מערכת הסעה תת קרקעית בעיר העתיקה

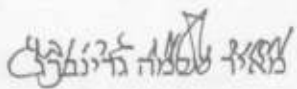
קיבלתי את החוברת "מערכת הסעה תת קרקעית בעיר העתיקה" ועיינתי בה.

הצרכנים האורבנים של ירושלים אכן מצריכים פתרונות מודרניים לתחבורה בירושלים. הרעיון של ההסעה התת קרקעית הוא דבר מבורך ומן הסתם יכול להועיל.

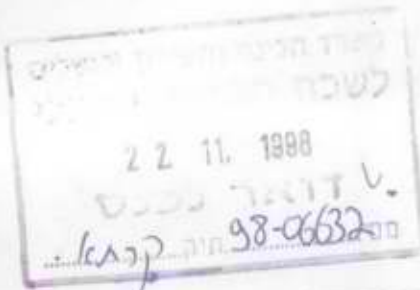
הנושא כפי שנראה בחוברת עדיין רעיוני, ומן הראוי להתעמק בו לבדוק אותו על כל היבטיו.

אשמח לשמוע בהמשך על התקדמות העניינים.

בכבוד רב


 המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
 עו"ד שמואל קספר - חברת קרתא



בס"ד

ראש חודש כסלו תשנ"ט
19 נובמבר, 1998

א3942

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
מזרח ירושלים

ידידי,

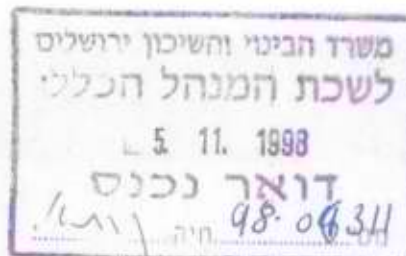
טרם קבלתי את מכתב ברכתך לנושא: מערכת חסעה תת-קרקעית בעיר העתיקה.

ד"ש משמואל ברוך.

מברכת חודש טוב,

אפרים חולצברג
מנהל כללי

קרתא



בס"ד

ט"ז חשוון, תשנ"ט
5 נובמבר, 1998

3942

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
מזרח ירושלים

ידידי,

הנדון: 2 נושאים

- א. אני מחדש את בקשתי הישנה לפגישה ב- 4 עינים עם כבוד הרב ס/השר מאיר פרוש.
ב. טרם קבלתי את מכתב תגובתך לנושא: מערכת הסעה תת-קרקעית בעיר העתיקה.

בידיעות ובהערכה,

אמרים חולצברג
מנהל כללי



בס"ד

ו' חשוון, תשנ"ט
26 אוקטובר, 1998

3910

לכבוד
חברי מועצת המנהלים

ח.ג.

**הנדון: הצגת פרויקט התחבורתי חדשני
מערכת הסעה תת-קרקעית בעיר העתיקה**

- א. לחברת קרתא החניון הגדול ביותר והקרוב ביותר לעיר העתיקה, חניון המסייע לפתור את מצוקות החניה והתחבורה בעיר העתיקה ב"שטלים" וכו'.
- ב. חשבתי על נושא התחבורה הקשה בעיר העתיקה, וכששמעתי שתואי הרכבת הקלה מסתיים סמוך לחניון שלנו, פניתי למשרד אדריכלים קולקר קולקר אפשטיין שיתכנן עבורנו (בהתנדבות) תכנית לתוואי למנהרה מאזור החניון לכותל המערבי, שהרכבת הקלה העתידית תשתמש בו לתחנה נוספת, כאשר חניון קרתא יציע את שרותיו במסגרת "חנה וסע" כמקובל בערים גדולות בעולם.
- ג. האדריכל קולקר מציע 2 אלטרנטיבות לתוואי כמקובל. אולם האלטרנטיבה מכיוון שער שכם לכותל המסומנת במפה ובתצ"א בכחול, לכאורה אינה רלוואנטית מהבחינה הפוליטית, כך שבפועל נשארת רק האלטרנטיבה משער יפו והמסומנת באדום.
- ד. אני מתכבד לשלוח את החוברת לעיונכם ומחכה לחוות דעתכם בכתב.

בכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתק:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
מר שאול יחלום, שר התחבורה
חה"כ אחוד אולמרט, רה"ע
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
הרב אורי מקלב, ס/רה"ע
מר איתן מאיר, ראש חמינחל חפיסי וראש פרויקט הרכבת הקלה בירושלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש
מר אורי מועלם, מבקר פנימי
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
מר יונתן כהן, רשות החברות חממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות, משרד השיכון



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ג בחשוון, תשנ"ט
2 בנובמבר, 1998
סימוכין: 021119980008

לכבוד

מר אפרים הולצברג

מנכ"ל חברת קרתא

אגרון 12

ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מערכת הסעה תת קרקעית בעיר העתיקה

קיבלתי את החוברת "מערכת הסעה תת קרקעית בעיר העתיקה" ועיינתי בה.

הצרכנים האורבנים של ירושלים אכן מצריכים פתרונות מודרניים לתחבורה בירושלים.
הרעיון של ההסעה התת קרקעית הוא דבר מבורך ומן הסתם יכול להועיל.

הנושא כפי שנראה בחוברת עדיין רעיוני, ומן הראוי להתעמק בו לבדוק אותו על כל
היבטיו.

אשמח לשמוע בהמשך על התקדמות העניינים.

~~בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי~~

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
עו"ד שמואל קספר - חברת קרתא



י' חשוון, תשנ"ט
26 אוקטובר, 1998

3910

לכבוד
חברי מועצת המנהלים

ח.ג.,

**הנדון: הצגת פרויקט תחבורתי חדשני
מערכת הסעה תת-קרקעית בעיר העתיקה**

- א. לחברת קרתא החניון הגדול ביותר והקרוב לעיר העתיקה, חניון המסייע לפתור את מצוקות החניה והתחבורה בעיר העתיקה ב"שאטלים" וכו'.
- ב. חשבתי על נושא התחבורה הקשה בעיר העתיקה, וכששמעתי שתוואי הרכבת הקלה מסתיים סמוך לחניון שלנו, פניתי למשרד אדריכלים קולקר קולקר אפשטיין שיתכנן עבורנו (בהתנדבות) תכנית לתוואי למנהרה מאזור החניון לכותל המערבי, שהרכבת הקלה העתידית תשתמש בו לתחנה נוספת, כאשר חניון קרתא יציע את שירותיו במסגרת "חנה וסע" כמקובל בערים גדולות בעולם.
- ג. האדריכל קולקר מציע 2 אלטרנטיבות לתוואי כמקובל, אולם האלטרנטיבה מכיוון שער שכם לכותל המסומנת במפה ובתצ"א בכחול, לכאורה איננה רלוואנטית מהבחינה הפוליטית, כך שבפועל נשארת רק האלטרנטיבה משער יפו והמסומנת באדום.
- ד. אני מתכבד לשלוח את החוברת לעיונכם ומחכה לחוות דעתכם בכתב.

לכבוד רב,

אפרים הולצברג
מנהל כללי

העתק:

הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
מר שאול יהלום, שר התחבורה
חה"כ אהוד אולמרט, רה"ע
מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
הרב אורי מקלב, ס/רה"ע
מר איתן מאיר, ראש המינהל הפיסי וראש פרויקט הרכבת הקלה בירושלים
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש
מר אורי מועלם, מבקר פנימי
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
מר יונתן כהן, רשות החברות הממשלתיות
מר שמואל עוקשי, יח' החברות, משרד השיכון
משרד אדריכלים קולקר קולקר אפשטיין בע"מ

השר איתן: יש לבנות תשתית תחבורתית תת קרקעית בעיר

השר לאיכות הסביבה דיבר בדיון המקדים של הפורום הכלכלי לירושלים, שנערך ביום ר' האחרון במלון פנינת דן. מהנדס העיר: "מי שתכנן את יער ירושלים לא לקח בחשבון את התפתחות העיר". הכינוס המורחב של הפורום יתקיים ביום א' הקרוב. הנושא: התשתיות בעיר והדרכים לשמור על יער ירושלים



מתדיינים: מימין, מנכ"ל משרד האוצר בן ציון זיכרוביץ, השר איתן, יו"ר הפורום ישראל אייזקס וחי"כ אופיר פינס

ביום שישי האחרון נערך במלון פנינת דן בעיר דיון מקדים לפרויקט המורחב של הפורום הכלכלי לירושלים. שיתופיים ביום ראשון הקרוב בחמשת עיתון ירושלים. בנק לאומי, מלון פנינת דן, הייתה לפי-תח ירושלים ובשיתוף קק"ל, התב-זה להגנת הטבע ואגודת שומרי העיר. נושא הפורום: התשתיות בעיר והדרכים לשימור יער ירושלים. את הדיון, שנערך בהנחייתו של העיתונאי גר ליאור בלידעיות אגודתה, פתח יו"ר הפורום הכלכלי, ישראל אייזקס, שהציג את הפרויקט כשנים רבות הפורום ואמר "עלינו לשמור על העיר ולפעל לה-עברת העיר להצלתה. הפורום הכל-לי במסגרתו נבנה באזור מרכז העיר, אך במסגרת יש להקפיד על בניה נכונה באזורים החוקים ולס-פת את הריאות הירוקות של העיר".

ראשון הדוברים היה השר לאי-טת הסביבה, רפאל איתן, שהעלה על נס את הפוטנציאל הטבעי ואת

טובות. היה צריך לנצל את המב-נה המוגדר של העיר כדי שיהיה-בנה שבה תהיה בעיקר מתחת לאדמה. ברית מנהלות, באמצעים הטכנולוגיים שיש היום, הוא הסק-ה זהו יותר מכל אמצעי אחר, במיוחד לטובת האזור".

מנכ"ל משרד האוצר, פרוץ בן-ציון דליבצ'ביץ, התייחס בדבריו בעי-ס לעניין המס. בין היתר הדגיש המנכ"ל כי משרד לא יחסי להתק-רב במקרה של תגובות תיפוח ביד-כשערו הדור ויזמים לאחר מכן קפצה הידיעה בשני אדום - ב.ק.

ע"ד שינא ברוך תקף את פרוץ-קט כביש מספר 4, שאותו בינה כשם "כביש עזראלי", מפני שטען לשרת את האינסטרס של בעל-בית ירושלים, דוד עזראלי, ואת כביש מספר 1, שלדעתו מדיש-עד יותר את חלוקת הבירה למזרח והערב. "כשם מסקט בעולם", אמר ברוך, "לא חוצים את עיר הבירה באוטוסטראדות את יער ירושלים וי-רסם הוא חלק ובמסגרת לטובת פרוץ-

בצורה איתנה. עם זאת, אומר רימון, חובה עלינו לעשות הכל כדי לשמור על מה שטור מודע". לעניין הקרן הקיימת, אגודת שומרי העיר והמסדה להגנת הטבע, צחק רוטוב, גרשון אבני ובעד שר, היו טענות קשות על הטובה סאת תביע מסודרת שתסמל בצורה ימי-דת בנושא השמרים החוקים. "קל מאוד לפגוע ביערות ולגרוץ את הע-בס כי הם אינם יכולים להברי-אמר גרשון אבני, מנהל הערות בקק"ל.

צחק רוטוב: "הפרטים האדומים פוגעים ביערות, הרוב השמרים הע-רות בעיר נבנו על חשבון יערות. תב"א 22", אמר רוטוב, "אינה תשובה מספקת ליער והיא אינה מבינה על הערות מפני פרויקטים בטרורים גדולים כמו תחנות כח, מפעלי ביוב, מסופי חלק ובית כנסת. העיר הוא ספק הטבע העיר-ר שלנו, וחובה עלינו לחזק את הדק שינו עליה. מאד צינן, מנכ"ל הישות לפי-

מוסף לכלכלה, נדל"ן וצרכנות • לוח ירושלים

בתי יחידים
הקמת יחידים
כל ההחלטות

רח' ירמיהו 25 (בנוחם)
סופרמרקט גרונברג רחמנה
טל' 02-5001917 חומות חובות שוט

ירושלים

י' ברשון תשנ"ט 30.10.1998

ירושלים

שבועון
ירושלים

06.11.98 יום 1

ראם אל-עמוד: הסיבוב הבא

הסכם וואיי לא הוציא את הרוח ממפרשי עמותת עתרת כהנים. הבנייה בראם אל-עמוד, מבטיחים שם, תסתיים בעוד שנתיים. השבוע נצבעו דפי העיתון בצילומים מתגוד המתוכננת. "בונוס" מביא צילום של המבנים העתיקים להיבנות בתחומים

מ"ר, ואלף מ"ר נוספים יוקצו לסו-בת אזור שירות, שיקף את המבנה. בדר ודרוסי ייבנו גן הילדים ושדר-חי הרוחמה בשטח המצוי מדרום למתחם יוקם מבנה שירות קהילתי, שיכלול מרפאה בשטח של 1,700 מ"ר. מבנה זה לא ייכלל בתחום השכונת ויוצב מרחץ לגדר הפקיסה אותה תחריקס צפוי להסתיים בעוד כשנתיים.

אלון פסן

ות ארבעה חדרים. באזור הצפוני של החלקה יוקם מבנה בן שתי קומות ומרחץ, אשר ישמש לצורכי מספר יהודים 1,700 מ"ר. המבנים עתידים ליצור סביבת שוקף את העבר המגיסית, והידוע-רת להיות שסח ציבורי שבו יוקמו מברשי משחקים וגינות. בצדו המערבי של השטח יוקם בית כנסת בן שתי קומות. שטח הבנוי של בית וחפילה יהיה 1,700

132 חדרות רחב מיעוזות להג-נות כלב שכונת ראם אל-עמוד על ידי עמותת עתרת כהנים, במסגרת של המיליונר ארוזין מוסקוביץ. בכונת המתכנן, האריכל רן יוסאלי, להקים שבעה מבנים למגורים, המבנים, בני-ארבע קומות, ישמרו על שטח בני של 10,800 מ"ר, כשכלל קומה ייבנו בין ארבע לשש ריחות, בשטחים של 60 מ"ר לריחות שני חדרים ו-120 מ"ר לרי-



ירושלים

שבועון
ירושלים

06.11.98 יום 1

קרתא מחפשת מנכ"ל

חברי דירקטוריון החברה החליטו ביום ג' להפסיק את כהונת מנכ"ל קרתא, אפרים הולצברג. הרקע: חילוקי הדעות בין המנכ"ל לדירקטוריון לגבי המשך בניית פרויקט ממילא והפעלתו בשבת. הולצברג: מוטרתי בגלל שהייתי ישר

ישראל, שאמורה להפעיל את בתי הקולנוע במסגרת למרות שלפני תורש הדירקטוריון כי הוא מתחייב שלא להפעיל את הקניון ובתי הקולנוע בשבת, לא חס-חמק הולצברג ורבנים נוספים בכר ודרשו כי במקום לא יהיו בתי קול-נוע כלל. חברת קרתא אמורה לרוץ בנושא בקצב.

בתגובה אמר המנכ"ל הפורש: "נציג משרד השיכון חלק לי שכנים וקצ' גם חבר הדירקטוריון שמאל יצ-חשך שדק לפני שנה וחצי התקף אחי. נכח הכול שמרתי על כספי מרינה ופיסרו אותי בגלל שהייתי ישר. אני עברתי את ועדת בן דרור חצי בוגר הפקולטה לכלכלה בכר אילן. מגיעה לי מרילה על כך שפס-רו אותי בגלל שהלכתי לפי הנחיות מבקר המרינה."

גיא בן יחושע

על פי פרומסקול הישיבה וזה הולצברג לתמיכתם של נציג העדיית, שמאל יצחקי, נציג משרד השיכון, שמאל שוקסי ונציג רשות המבחנות, יונתן כהן שטען כי המנכ"ל מנסה להבריא את החברה, וכי הוא פועל בהתאם להנחיות מבי קר המרינה. לאחרונה התגלו חילוקי רשע קשים ביותר לאור פרסום ד"ח ועדת בלשניקוב נירד ועדת הבסטים של החברה בדבר המשך בניית פרויקט ממילא, ובסיוע ברי-כר בתי הקולנוע שאמורים להיפתח בשבת, דבר שפורסם לראשונה ב"בונוס" ("קניון ממילא יפעל בשבתות", 11.7.98).

המנכ"ל פועל כוודשים האחרונים סי לעצור בכל ררך אפשרית את המשך פיתוח הפרויקט ולאליץ את דחם אלמורד אקדוד לבטל את ההס-כמים שתחת עם חברת תיאטרות

דירקטוריון קרתא וזא"ס השבוע בישיבתו לא להמשיך את העסקת של מנכ"ל החברה, אפרים הולצברג. בישיבה חזר הדירקטוריון להלצברג על התקופה שבה פעל בחברה, אבל מיד הוסיף כי בהתאם להסכם עמו תופסק כהונתו ב-26 בנובמבר.

סקירות בבדים בחברה טענו כי תרבות ההצבעה של הדירקטוריון קשורה קשר יסודי בכך שסגן שר השיכון, מאיר פורוש, הסד את תמי-סו מהמנכ"ל הפורש והחליט לה-מש לו מחליף. כל חברי הדירקטור-ריון התבקשו לתת את רשעם בנוגע למחליף אפשרי.

"בונוס" גורע כי מנחם השר לא וזה מרוצה מאוסן תפקודו של הולצברג, וזה אף על פי שהמנכ"ל ונהג מחסיכותו של גורל הפוסקים, ורב יוקף שלום אלישיב.

12.

61



יום
חל אביב

05.11.98 יום ה'



יום
חל אביב

05.11.98 יום ה'

מוכ"ל קרתא, אפרים הולצברג: "פיטור פוליטיים: הנהגתי בחברה מינהל תקין"

יורד רשות פיתוח ים: חברי הדיקטטוריון הצביעו נגד כהונתו, זה מדבר בעד עצמו

שב הסדרה זה אני. אני חושב שחברתנו היא עניי. הולצברג גם חולה את פי טורי כמיוני של עני וכפול יורד רשות פיתוח ירושלים לירקסוד בחברה. עמותת "אמיתי" פנתה בראשית השבוע לבית המשפט בבקשה לקל כל צו מניעה שימנע את כי נוס ישיבת הדיקטטוריון שני ערבת אחרים.

אמיתי" ביפסה למנוע את ישיבת הדיקטטוריון כשפנה הנוגעת לכשרות מינוי של וכפול לירקסוד בחברה. חר קע הוא רח"מ מבקרת הפרינה גושטנ גר, שבו מתנהג בטרור על צורת התקשורת של חב לרשק כספריסט סמילאל. כית המשפט לא הוציא צו, רישיבת הדיקטטוריון כנסה. וכפול מונה לתפקיד לירקסוד בחברה לפני שלושה חודשים. כעבר שימש לירקסוד בחברה כמפקד שנייה רשות, וכרס מתפ סיד זה באמצע שנות השס, כר שר מונה לתפקיד סגל גי נחל ספיקי ישראלי, וכפול אר ל"גלונס", כי הבקשה חסומה נוכח העובדה שרוא כיון כדיקטטור במשך שנים ארוכות אחי מרמס הר"ח, ואיש לא טען טענה אי שית כלשהי כלפיו. הוא הביע חסירה גם נוכח העובדה, ש"אמיתי" לא פנתה לעיריית ירושלים שניתנת אותו כיו רקסוד, אי אליון סרס הפנייה לכית המשפט. שר אמר וכפול בתגובה, כי כל חברי דיקטטוריון קרתא, למעט חבר אחד, הצביעו נגד פטנת הולצברג, וכי הרבנים נרביים בעד עצמם.

ממלא כמנרת קתין סמילאל כשכנות, אמר הולצברג: "החברה היחידה הייתה לחברת קרתא כחצי מיליון דולר, חתני נדתי לחתום על חוזרי כנייה כפריסט ועל חוכנית הנגיה, בין היתר סיבה זו. חלק מהחוב הוא עכור שבר יורה ככניין כרוב שלמה המלך, וחלקו על השימוש המשותף בחנין קר חא.

ההבדל ביני ובין חיים אל" פד אקורס הוא, שאקורס חתן

כונתו של הולצברג הועלתה על ידי דיקטטוריון בחברה. חרבת קרתא היא חברה מספר חת"ערתית, והדיקטטוריון בה מסומם על ידי עיריית ירושלים ועל ידי שרים כמפסלה. לרבריה "אח האביה לפיטר יים אפסר יהיה לראות בד"ח הגה של מבקר המדינה. אני כהנתי כנהנה מינהל תקין". כהנתיים לטענות, שלמיתן גורמים כחברת קרתא חתנו מתן היתרי גנייה כפריסט

מאת נח חסמן/עמיר
ועמאל דקל
חסידיים שלי פוליטיים. כך מונן סגל קרתא, אפי רים הולצברג. הולצברג אמר את הדברים, לאחר סדריק טריון חרבת קרתא חתליס אתמול מן שלא לסייד את כוונתו, על רקע אי חראמה לתפקיד. הולצברג מונה לת" קרת של שנה אחת, וכונתו חתם בסוף הערור. הדיעה לרן כנושא המסר

ידיעות אחרונות

יום
חל אביב

05.11.98 יום ה'



ידיעות אחרונות

יום
חל אביב

05.11.98 יום ה'

ידיה של 50% ברוח' בק לאומי למשכנתאות

ידיה של כ-20% נרשמה ברוח הנקי של בנק לאומי למשכנתאות ברבעון השלישי של 1998. הרווח ברבעון השלישי הסתכם בכ-13 מיליון שקל, בהשוואה ל-26.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. רווח המימון של הבנק ירד בכ-35% ל-31.6 מיליון שקל.

תוצאות הבנק הנשפט מהפער בין מרד יור"פ לכן, מרד נקי. שיעור הנכסים של הבנקים נעשה לפי המרד הודת ביום שבו נסגר הרווח הכפס, ואילו את התחייבויות משערים לפי המרד גנין הרווח האחרת בתקופת הרווח. הפער חזר גדול כמיומר כרבעון השלישי, מאיד שמרד ספטמבר '98 עלה בכ-1.4%, ואילו מרד ספטמבר '97 ירד בכ-0.1%. גבויה השפעת המרשי המרד, חסתכם הרווח כ-21.4 מיליון שקל, לעומת 28.5 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד.

הרווח בינואר-ספטמבר ירד בכ-27% ל-47.7 מיליון שקל. התסיסות לוח היא 3.4%, לעומת 14.8% בתקופת המפסילה ב'97. לירקסודיון הכנס חתליס לשלם ריבירנד כסמך כולל של 24.4 מיליון שקל על חשבון הדיברני ל'98. חס הדיברני הראשון שמחלק הבנק מאז 1992.

ארי נחשון

אישור מוקדם לתיקון חוק המשכנתאות: מוכפל הסכום הבסיס לזכאים

מאת צבי לבית

הכנסת אישרה היום בריון מוקדם תיקון לחוק המשכנתא, שחפסיל את הסכום הבסיסי של המשכנתא לזכאים מ-70 ל-140 אלף שקל, לפי הרווחן המצטע, חוזר המשכנתא לא יעלה על 25% מרובכמת הנקויה של המשכנתא. התיקון, שהוצע על ידי קבוצת חכמים בראשות ח"כ מרד גר ינסקי, נועד לערכן את פכסי המשכנתאות שלא עמדו 6 שנים. הוא קובע סיבה לעירכון שוק, וגם מרובז את חובות להלוואה עומדת. התיקון חתכל כרוב גדול. יורד הטאליגיה ח"כ מרד שר טרית, התנגד כשם המספלה לתיקון המצטע, כגלל עלותו הג כה לאוצר ולמעלה סמילאלרר שקל. הוא הציע להקל על רוכ ש הריחון כמקטנת מחיר הדירה על ידי פריסת מחיר הקרקע לאורך שנים, או כחאם להצעת חוק שיום, לכסל את המעלם על דידת יורד ראשונה הצעה זו ננגה כווערת הכספים.

טפתות מזיל הלואות מקום בשל ידיה בעלות המקורות

מאת אורח רבי

כ פירות חתליס לחדל את הלואות המקום, ולחשפר לזכא שריר הפניני והשיכון לקבל הלואות בדיקה על של 100 אלף שקל לרכישות רורה, בידיית של 8.95% בשנתיים וחצי האטונות. ער כה מכות הלואות המקום היה בדיקה מספסילי של 60 אלף שקל ובידיית של 4.35%. חתליס הנכנ נכפת סירור כר לוח המקורות לחסוקה קצרה. עס ואת, סגל הבנק, חיים מריליכמן, העריר, כי מרובד כידרה סינית בידיית על המקורות, שסקרה כר יצירות כשוק הרון ובכיסית שומרד, סיחמרס בעד כשכרעיים, יתה גכור יחסי. המכנע של הבנק ייספך ער מוח '98, הבנק סומד לעצמו וכוח לשנות את שיערי הרכיכ כחאם להתפתחויות כשוק הרון.



יום
חל אביב

05.11.98 יום ה'

הוגשו שתי התנגדויות להגדלת זכויות הבנייה בפרויקט מגדל המוילקס בת"א

מהנדס העיר ת"א דורש מהמנהל לעמוד בהנאות המנהל בתחום המרובק

מאת נח חסמן/עמיר
תנאים מליסיים הבסיס חרבת קרתא חתליס אתמול מן שלא לסייד את כוונתו, על רקע אי חראמה לתפקיד. הולצברג מונה לת" קרת של שנה אחת, וכונתו חתם בסוף הערור. הדיעה לרן כנושא המסר



הפניס. הועדה אמורה לרן כוונות אחר ג כהנתיים לטענות, שלמיתן גורמים כחברת קרתא חתנו מתן היתרי גנייה כפריסט



אמיתי - אזרחים למען מינהל תקין וטוהר המידות (ע.ר.)

תל אביב, 29 באוקטובר 1998
בתשובה נא להזכיר: 1319/98

בפקס: 02-6296133

לכבוד
חברי מועצת עיריית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים

ג.א.נ.

**הנדון: מינויו של מר עוזי וכסלר
כחבר דירקטוריון בחברת "קרתא"**

מועצת עיריית ירושלים החליטה באחת מישיבותיה האחרונות, למנות את מר עוזי וכסלר כחבר בדירקטוריון החברה הממשלתית "קרתא" - מטעם עיריית ירושלים.

ברצוננו להזכירכם, כי מר עוזי וכסלר היה בעבר חבר דירקטוריון בחברת "קרתא" ועזב את הדירקטוריון, בעקבות דו"ח חמור של מבקרת המדינה משנת 1992, בו קבעה המבקרת שמר וכסלר ועוד שלושה חברי דירקטוריון אינם ראויים לכהן בתפקידים בדירקטוריון החברה - ואינה פותחת בחליכים נגדם, כיוון, שכבר פרשו מהדירקטוריון באותה תקופה.

במידה ולא תעבירו את מר וכסלר מתפקידו בדירקטוריון "קרתא" שם הוא מכהן בעקבות החלטתכם, תיאלץ עמותת "אמיתי" לנקוט באמצעים משפטיים נגד המינוי.

החלטתכם נדרשת במהירות האפשרית, וכיוון, שבמהלך השבוע הבא אמורים להתקבל החלטות משמעותיות אליהן נדרש הדירקטוריון.

בתודה ובברכה,

מנכ"ל עמותת
מ"מ דו"ר העמותה

העתקים:

1. מר אליקים רובינשטיין
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
2. השופט (בדימוס) מר אליעזר גולדברג
מבקר המדינה
מר אסא אליאב
- היועץ המשפטי לעיריית ירושלים
4. מר אפריים הולצברג, מנכ"ל חברת "קרתא"

✓

8cid



מדינת ישראל

הלשכה המשפטית

ירושלים, י"ט בכסלו, תשנ"ט

8 בדצמבר, 1998

סימוכין: 081219980054

תיק: 5/29

אל: הגב' מרים רובינשטיין
מנהל המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

הנדון: סכסוך בין חברת "ערים" למשרד הבינוי והשיכון

בתשובה לפניות עו"ד יעקב אמסטר הריני להשיב כדלקמן:

כידוע, נערכו מספר ישיבות בנושא שבנדון בלשכתך וכן נערכו דיונים לא מעטים במשרדנו.

בעקבות דיונים אלה, עלו בעבר שתי הצעות על ידי משרדנו.

האחת, כבר מיום 17.12.97, לפיה הסכים המשרד להעמיד לרשות חב' ערים את הקרקע בתנאי שחברת ערים תתחייב לעמוד בלוח זמנים מוסכם לפינוי ולשיווק.

הצעה זו נדחתה על ידי חב' ערים ללא כל נימוק סביר.

ניתן היה להבין מחב' ערים כי בעיתוי האמור לא היה כדאי וריווחי לחברה לשווק הקרקע.

הואיל וחב' ערים היא זו שחתמה על הסכם עם משרד הביטחון בשנת 1992 ולקחה על עצמה לתכנן ולפתח את השטח בשבי שומרון, אין זה ראוי כי מחד תסרב לקבל השטח ומאידך ונדרוש החזר כספי בגינו מהמשרד.

למרות שחב' ערים דחתה כאמור את ההצעה הנ"ל, הסכים המשרד לפנים משורת הדין ולסיום הסכסוך מחוץ לכתלי ביהמ"ש, לשלם לחברה את הסך של 3 מיליון שקל כסכום סופי ומוחלט.

גם הצעה זו נדחתה על ידי חב' ערים.

מדינת ישראל



ברקע הדברים יש לזכור כי היתה החלטת ממשלה בדבר הפסקת הבניה וכי על ההסכם בין משרד הבטחון לבין חב' ערים חתמו מוסמכי החתימה מטעם משרד הביטחון. לא מצאתי בחומר, התחייבות חתומה כדין של המשרד להחזרת כספים כלשהם לחב' עמידר. אי לכך, נראה לנו כי בנסיבות הענין, אין מקום להטיל את החיוב על תקציב משרדנו.

יחד עם זאת, בעקבות פניה מחודשת מטעם חב' ערים, התקיימה ישיבה נוספת במשרדנו ביום 8.11.98 ובה נבדק הנושא שוב על כל היבטיו, באופן יסודי והוחלט כי המשרד יהיה נכון להעמיד פעם נוספת את הקרקע נשוא הדיון לרשות חב' ערים לצורך שיווק ובניה. בנוסף על כך, על מנת לעודד את השיווק בשוב זה, ישתתף המשרד על פי הכללים והנוהלים הנהוגים, בסך של 35.000 שקל למגרש.

אנו מקווים כי הצעה זו של המשרד תתקבל בחיוב ע"י חב' "ערים", שאם לא כן אין זה סביר וראוי כי החברה תחזיק את החבל משני קצוותיו ותדרוש מעת לעת לפי נוחיותה או את שיווק הקרקע כפי שעשתה זאת בעבר בשנת 1992 בעת היותה מעוניינת בשיווק ואכן חתמה על הסכם או פיצוי בגין הקרקע כאשר לדעת חב' "ערים" השיווק עלול להיות בעייתי.

בברכה,

צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: ✓ מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.

מר יצחק אלישע, חשב המשרד.

מר שמעון אינשטיין, מנהל המינהל לבניה כפרית.

מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים.

גב' אסנת קימחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות בבניה הכפרית.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

1. 12. 1998

דואר נכנס

98.0674 מס. חיק. 222

י' כסלו תשנ"ט
29 נובמבר, 1998

50/100

14/100

10/100

28/100

34/100

אכ: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם

הנדון: הפרטת חברת ערים

סימוכין: מכתבך מה- 17/11/98 ומזכרך מה- 24/11/98

בהתאם לבקשתך להלן הוצאות משב"ש באתרי בניה שהועברו לטיפול חברת "ערים".

(1) עכו עילית - 4,481,589 ש"ח נכול ל- 25/6/95

בהתאם למכתבו של מר דן סתו - מנהל אגף במינהל מקרקעי ישראל, מתאריך 14/6/95 מספרו 4830, התבקשתי להעביר דחוף בפקס את ההוצאות שהיו למשרדנו באתר הנ"ל.

רצ"ב:

א. מכתבו של מר דן סתו (מסומן כמסמך מס' 1).

ב. פרוטוקול פגישה משב"ש עם נציג חב' ערים מה- 25/6/95 (מסמך מס' 2).

ג. תחשיב הוצאות באתר נכון ל- 25/6/95 (מסמך מס' 3).

המסמכים הללו הועברו בפקס באותו היום למר אריה בר והן לעו"ד ציפי בירן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-2-

2) יקנעם

מתחם מס' 105 חברת טל מ.ב..

ב- 30/7/95 הוציא מר נפתלוביץ מכתב לחברה עם העתק לחב' "ערים" בו הודיע שהנזק שנגרם ע"י חברת "ערים" בשטח של החברה עומד על סך 90,000 ש"ח ועליהם לפנות בנושא לחברת "ערים" (מסמך מס' 4).

ב- 12/5/96 - הוצא מכתב ע"י גב' שרה צימרמן לחברת טל מ.ב. ובו אזכור שתקון הקיר הוא בטיפול חברת "ערים" (מסמך מס' 5).

3) יקנעם - 69 מגרשים בנה ביתך

ב- 30/1/94 הוציא מר איתן לחובסקי לחברת "ערים" הודעת תשלום להחזר הוצאות פתוח עבור 69 מגרשים בנה ביתך ע"ס 1,305,000 נכון למדד 12/93 (מסמך מס' 6).

4) אור עקיבא - דרום - 152 מגרשים בנה ביתך.

ב- 2/2/94 הוצא הודעת תשלום להחזר הוצאות פתוח לחב' "ערים" עבור פתוח ל- 152 מגרשים לבנה ביתך ע"ס 1,931,000 ש"ח מדד 12/93 (מסמך מס' 7).

5) נשר - רמות יצחק

ב- 16/8/94 הוצא מכתב ע"י מחלקה טכנית של המחוז למר איתן לחובסקי בו פורטו חובות חב' "ערים" למשב"ש.

בהתאם לסכום נציג חברת "ערים" - מתכנן דאל, חברת "ערים" חייבת למשב"ש 2,353,082 ש"ח מעודכן ל- 6/94.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

-3-

(6) רמת ישי – 294 יח"ד

הוצאות תכנון ע"ס 220,293 ש"ח מעורכן ל- 6/94.

היות ואין בידינו נתונים על ביצוע תשלומים ע"י חברת "ערים" לא נוכל לתת אינפורמציה על התשלומים.

כבר כה,
וילן קרפ
מנהל המחוז

הצתק:

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג – מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יצחק אלישע – חשב המשרד, משב"ש י-ם
עו"ד ציפי בירן – היועצת המשפטית, משב"ש י-ם
מר דב סיגל – מנהל החט' הטכנית, כאן

13-11-98

22 JUN '95 10:44

MISRAD HASHIKUN BINOUY ARIM

BINOUY ARIM

מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

04-624250

מנהל מקרקעי ישראל

מנהל תכנון ובינוי

רח' שמאי 6

ירושלים 94 631

ט"ז בסיון תשנ"ה
14 ביוני 1995
4830

21-06-1995

גב' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
משרד תכנון והשיכון
קריה חדשה
שיח' ג'ראח, ירושלים

לכבוד
גב' דינה רצ'בסקי
מנהלת מנהל התכנון
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

חנדון: מתחם מכר

אני מבקש לחודיעכן כי המינהל חזמין באמצעות תברה מנהלת ("ערים") תכנון מחודש על כל שטח ההפקעה.

אנו גוזמן אתכם, נא את המחוזות המתאימים במשרדכן, בהקדם לדיון במסגרת ועדת חירום לתכנית.

בברכה,

דן סתיו
מנהל האגף

העתק:
מר עוזיאל וכסלר - מנהל המינהל
מר אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז הצפון
גב' חגית לוסטיג - אדר' מחוז הצפון

מס' 2

06-7-1995

טל הנדסה

27 ביוני 1995
95/242/4208

חכנון וייעוץ בהנדסה אזרחית

עכו - מכר

פרוטוקול פגישה במשהב"ש חיפה 25/6/95

נוכחים: מר וילי קרפ, מר דב סיגל, מר גונטובניק - משהב"ש.
דורון טל - ערים.

1. הוצגה ונמסרה תכנית הת.ב.ע. המקורית של האתר.
2. נמסרו מספר מסמכים בנוגע למועדי פרסום להפקדה, החלטות הועדה המחוזית והחלטת המועצה הארצית.
3. הוצג מסמך תגובות של משהב"ש להחלטת המועצה הארצית.
4. נמסרו פרטי צוות המתכננים. עפ"י דיוח ראשוני נמסר כי תכנון כבישים ומערכות נעשה ברמת תכנון ארעי לכל האתר. תכנון מפורט נעשה לאונה המזרחית המונה כ- 1,000 יח"ד.
5. עפ"י המדווח אין חובות למתכננים ונותני שירותים. סה"כ עלויות עד כה כ- 1,500,000 ש"ח. משהב"ש הודיע על כוונתו להוציא חשבון למ.מ.י.
6. ההפקעות נגדן יש בג"צ נעשו בשנת 1976.
7. עבודות פריצת דרכים בהן הוחל בוצעו על סמך הרשאה מהועדה המחוזית צפון.
8. לקבלת סט תכניות מלא תועבר פניה כתובה ומשהב"ש יטפל בהעברת החומר אלינו לעיון.
9. כמו כן יש להוציא מסמך פניה למתכננים על החילופין בניהול הפרוייקט וקריאה לשיתוף פעולה והכנה להמשך התקשרות.
10. במענה להחלטת המועצה הארצית הוציא משהב"ש מסמך שלהלן תמציתו:
 - נושא מחלף עם כבישים 85/70 יש עמידה בדרישות.
 - תכנון האתר אושר ע"י אגף הייעוץ בקק"ל.
 - תכנון האתר אושר ע"י אגף העתיקות.
 - יש התאמה בין דרישות האוכלוסיה הגדלה בעכו לבין הקמת האתר.

רשם: דורון טל

העתק:

לנוכחים.
מר א. בר - מנכ"ל ערים.
מר ז. עופר - סמנכ"ל ערים.
מר י. רוזנברג - מ. יח' המטה - ערים.

3:4
מסמך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

הוצאות משב"ש באתר עכו עילית

תאריך: 25.6.95

1. תכנון

הנושא	מתכנון + חוזה	הוצאות - בש"ח	נכון ל- 4/95 בש"ח
ניהול פרויקט	אפשטיין 9/82242/92	28,993 (5/92)	39,298
	אפשטיין 9/82304/92	11,797 (8/92)	15,735
	אפשטיין 9/30932/91	85,394 (8/91)	123,330
	אפשטיין 9/49247/92	9,396 (2/92)	13,105
תב"ע + בנוי כללי	זלמן ורות ענב 9/29785/91	398,555 (9/91)	566,680
כבישים	חליל פאהום 9/29842/91	381,794 (6/91)	579,676
פיתוח	תכנון נוף בע"מ 9/29775/91	115,059 (6/91)	174,693
מים וביוב	בלשה ילון 9/29831/91	132,156 (6/91)	200,652
תנועה	אבטאב 9/29786/91	62,784 (6/91)	95,324
חשמל, טלפון, תאורה.	ר. כהן ושות' 9/29846/91	32,372 (7/91)	47,717
הוצאות תכנון:		1,856,210	

2. ביצוע

פריצת כבישים	קבלן ק.ק.ל 29449/92	1,437,131 (10/91)	1,974,208
		סה"כ הוצאות משב"ש ללא מע"מ	3,830,418
		סה"כ הוצאות משב"ש כולל מע"מ	4,481,589

Handwritten: **ל. מ. נ.**

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 30.7.95

מספר: 14/650/37045/94

לכבוד
חב' טל ב.מ.
רח' הבדיל 35
ת.ד. 2152
עמק שרה - באר שבע
אדון נכבד,

הנדון: יקנעם, מגרש 105, קיר תומך, חוזה 55/37045/94
סימוכין: מכתבך למר וילי קרפ מ 17.7.95

בהמשך למכתביך ולשיחות הטלפוניות הרבות בנדון עלי שוב להבהיר כדלקמן:

1. בעיית קיר התומך
הערכה הכספית שלנו, של כ - 90,000 ש"ח הייתה מבוססת על נתונים שהיו
בידינו ועל סמך מחירון משב"ש לעב' פיתוח. פיתרון כספי של בעיית ביצוע
קיר התומך נמצא בהסדר בינך ובין חב' ערים.

2. בעית גבולות המגרשים
בעקבות פנייתך, נערכה פגישה במרכז למיפוי ישראל ב 3.5.95, בהשתתפות
נציגי משב"ש, נציגך מר רונן שטרנברג, מר זידאן סוהיל (מודד), ומר
אברהם אביבי (מודד מחוזי).

חב' ערים למרות ההזמנה לא הופיעה לפגישה, ומאחר שעד ל 25.7.95 לא
התקבלה חוות דעתו של מודד המחוז, באותו תאריך יצא מכתב אל מודד מחוזי
שהענק ממנו הועבר אליך

אני תקווה שבעיית הגבולות תפתר בזמן הקרוב.

בכבוד רב



אינג' מ. נפתלוביץ
מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית

העמקים:

מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים רח' יפו 169 ירושלים - 94342
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור משב"ש י-ם
מר וילי קרפ מנהל המחוז - כאן
ה"ה: גרמן, רינה - כאן



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: כג' באייר תשנ"ו
12 במאי 1996

מספר: שצ-1033

16-5-1996

לכבוד
מר מ. בוסקילה
טל מ.ב. בע"מ
חברה לפיתוח ובינוי
באר-שבע

א.נ.א.

הנדון: מתחם 105 - יוקנעם מכרז 10039/94

מכתב מ- 18.3.96

להלן תשובתי למכתבך אשר בסימוכין.

1. מועדי ביצוע

חברתך סיימה ביצוע שלב 08 (גמר יסודות) בתאריך 3.8.95.

המשרד בהתחשבו בעיכובים שנגרמו לחברתך בגין הצורך בהקמת קיר תומך שלא ע"י חברתך, לא חילט הערכות לביצוע שלב זה.

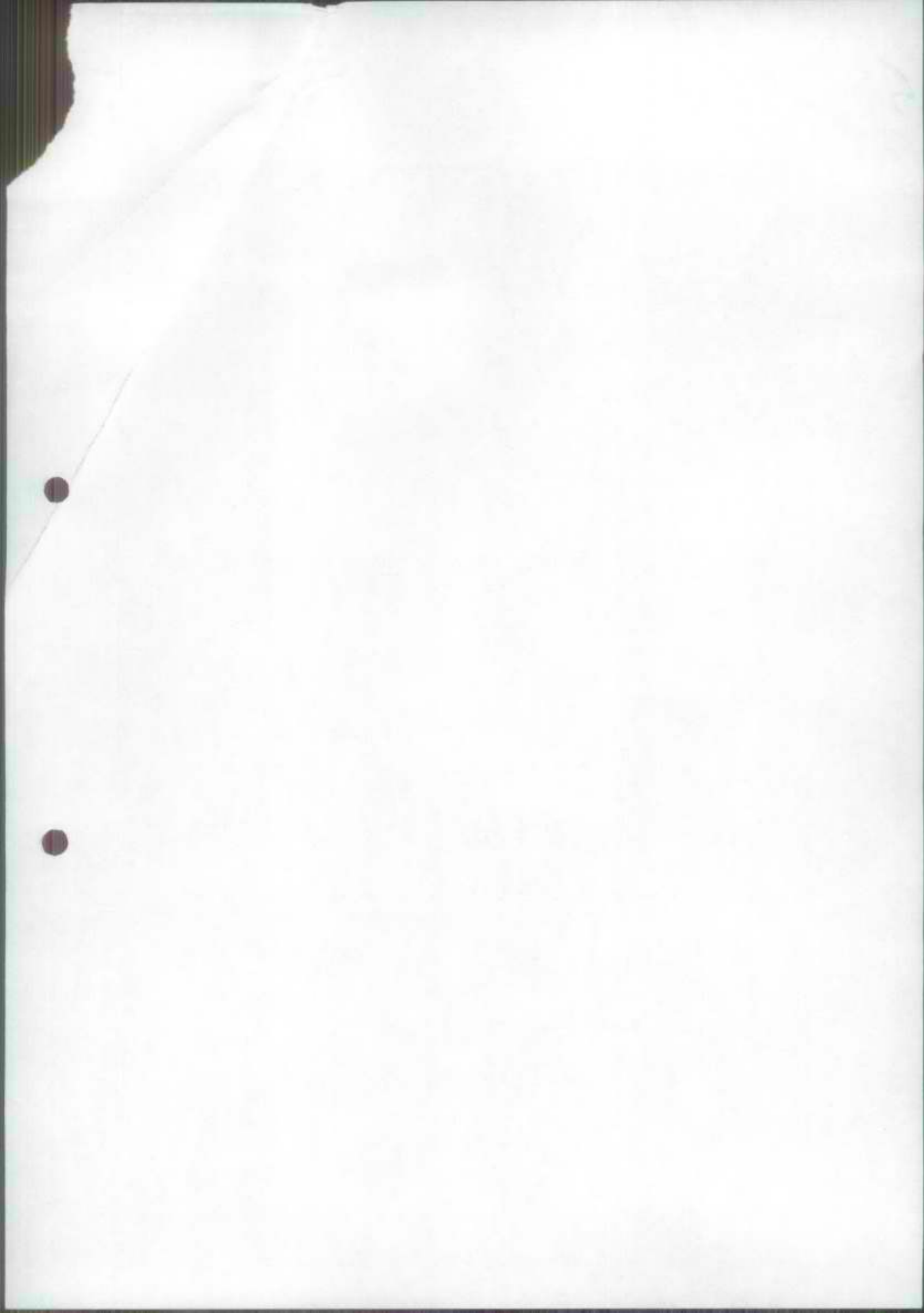
יש להניח כי המשרד גם בעתיד כאשר ידון בנושא עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט יביא בחשבון את העיכובים שנגרמו בתחילת הבנייה בגין סיבה זו.

ה"מועד הקובע" הוא מועד הזכיה במכרז וזאת ע"פ הגדרת החוזה בין משכ"ש והחברה ולפיכך אין אפשרות לשנותו.

2. החזרת חיובי יתר ע"י המינהל

שווי הקרקע כפי שצויין במסמך 4 למכרז 10039/94 וכפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי (ללא מע"מ) הינו 717,583 ש"ח. השווי הנ"ל מתייחס לשטח מגרש של 3,340 מ"ר כפי שמופיע בתב"ע. מכיון שגודל המגרש בפועל עולה על השטח האמור נדרשתם לשלם לממ"י תוספת מחיר.

אין לפיכך מקום לטענתך כי על המינהל להחזיר לך כסף בגין חיובי יתר.





משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

3. ביצוע הקיר התומך

ביצוע הקיר התומך הינו באחריות הרוכשים של מגרשי בנה ביתך הגובלים באתר בנייתך.

אבקשך לפנות ישירות לחברת ערים המטפלת בשווק מגרשים אלו.

אנו מצידנו פנינו גם כן לחברת ערים בנושא זה.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

✓ מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר נפתלוביץ - מנהל מח' טכנית, מחוז חיפה
מר י. גרמן - ראש צוות
לשכת שר
לשכת מנכ"ל
מר ר. זבורוף - כאן
גב' ר. סרי-לוי - כאן

647

502/14-01/47

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
קרית הממשלה מזרח ירושלים

ירושלים 30.1.94

מחוז	ישוב	אתר	הקצאה
2	14	1	47

לכבוד
חב' ערים בע"מ
רחוב יפת 169
ירושלים

7/1/94
02-02-1994

הודעת תשלום לחזור הוצאות פיתוח ע"י חברות

הנדון: בתים מס' _____

ל- 69 יח"ד

מתוך גוש _____

חלקה _____

ב- יוקנעם עלית

בהתאם להתחייבויותיך ולהמלצה שנתנה לך לגבי המגרש הנדון, נבקש/כם לסור אל גזברות משרדנו, באחד מימי ב, ג, ד, כדי להסדיר את פרעון החוב בגין הוצאות פיתוח סך 1,305,644 שקלים. מדד 12/93.

נא לשלם את הסכום הנ"ל לזכות משרדנו.

הודעתנו זו משמשת הודעה סופית לתשלום, ואם יש לכם הערות כלשהן נא לתמציאן אלינו תוך התקופה הנ"ל.

באם לא ישולם הסכום במועד, נאלץ לצערנו, לראות את המלצת משרדנו המחוזי להקצאת השטח כמבוטלת ולהודיע על כך לממ"י.

חב' ערים תבצע על חשבונה ועל אחריותה כל העבודות של כבישים, שבילים, קווי מים, ביוב, ניקוז, ש.צ.פ., חשמל, תאורה, טלפון, חניות וכו' כולל תכנון בתוך השטח המסומן בקו האדום במפה המצורפת בזה. כולל חיבור הביוב לביוב וקיים וחיבור מים לקו קיים.

ב ב ר כ ה

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

אל : מרכז פיקוח תקציב - הגזברות	תאריך
נא לגבות את סכום הפיתוח שלעיל ולזכות הוראת ביצוע לפיתוח מראש	אל : יחידת הקרקעות
מספר 25117	מאת : הגזברות
פרוגרמה: 1992	הסך הנ"ל שולם ע"
חווה אין	לפי פקודת יומן מס'
	ב ב ר כ ה
	משפחה ושם
	מנהל מדור הכנסות
	חתימה

העתק : 1. גזברות-מרכז פיקוח תקציבי 3. יחידת הקרקעות
2. מחוז

791
791
791

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
קרית הממשלה מזרח ירושלים

ירושלים 2.2.94

מחוז	יישוב	אתר	הקצאה
2	28	04	ב

791

15-02-1994

לכבוד

חברת ערים

רחוב יפוא 169

ירושלים 94 382

הודעת תשלום לחזור הוצאות פיתוח ע"י חברות

הנדון: בתים מס' _____ - ל- 152 יח"ד
מתוך גוש 10628 חלקה _____
ב- אור-עקיבא

בהתאם להתחייבויותיך ולהמלצה שנתנה לך לגבי המגרש הנדון, נבקש/כם לסור אל גזברות משרדנו, באחד מימי ב, ג, ד, כדי להסדיר את פרעון החוב בגין הוצאות פיתוח סך 1,931,417 שקלים. מדד 12/93

נא לשלם את הסכום הנ"ל לזכות משרדנו.

הודעתנו זו משמשת הודעה סופית לתשלום, ואם יש לכם הערות כלשהן נא להמציאן אלינו תוך התקופה הנ"ל.

באם לא ישולם הסכום במועד, נאלץ לצערנו, לראות את המלצת משרדנו המחוזי להקצאת השטח כמבוטלת ולהודיע על כך לממ"י.

1. החיוב נעשה על פי נספח ה' - בנה ביתך עבור העבודות מחוץ לקו האדום בתכנית המצ"ב.

2. חב' ערים תבצע על חשבונה ועל אחריותה כל העבודות של כבישים, שבילים, קוי מים, ביוב, ניקוז, ש.צ.פ., חשמל, תאורה, טלפון, חניות וכו' כולל תכנון בתוך השטח המסומן בקו האדום במפה המצורפת בזה.

3. חב' ערים תבצע את חיבורי הביוב והמים בקוים הראשיים הקיימים באתר.

ב ב ר כ ה
איתן לקובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

אל : מרכז פיקוח תקציב - הגזברות	תאריך _____
נא לגבות את סכום הפיתוח שלעיל ולזכות הוראת ביצוע לפיתוח מראש	אל : יחידת הקרקעות
מספר _____	מאת : הגזברות
פרוגרמה: _____	הסך הנ"ל שולם ע"
חוזה _____	לפי פקודת יומן מס' _____
	ב ב ר כ ה
	משפחה ושם _____
	מנהל מדור הכנסות _____
	חתימה _____

העמק : 1. גזברות-מרכז פיקוח תקציבי 3. יחידת הקרקעות
2. מחוז

מס' 8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 76.8.94

אל: איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות משב"ש י-ם

מאת: מ. נפתלוביץ - מחוז חיפה

הנדון: חברת ערים - התחשבנות עם חברי ערים על עבודות פיתוח תשתית.
סימוכין: מכתב ערים מס' 3-1516 מ - 25/7/94

לפי בקשתך הנני להעביר אליך הנתונים הבאים (למדד 6/94):

1. חובות משב"ש לחבר ערים

א. ישוב - רכסים - גבעת "ד"
השטח הוחזר למנהל מקרקעי ישראל.

ב. ישוב - אור עקיבא - 102 יח"ד - חברת פוגץ בע"מ

קנימת הזמנה על סך: 1,800,000 ש"ח - מס' 73761/91

לפי הסכם בין מ.מ.י. חיפה וחבר ערים מחיר מ"ר למגרש משווק 71,34 ש"ח למדד 3/90 - מעודכן ל-6/94 - 115,54 ש"ח.
שטח כבישים - 23,100 מ"ר x 115,54 ש"ח = 2,668,974 ש"ח.
מצ"ב: 1. הזמנה מס' 737671.
2. מכתב עם עלויות פיתוח תשתית - אור עקיבא "גני אור".

ג. ישוב - נשר שכי רמות יצחק - ת.ב.ע. 1059/ת - 60 יח"ד
(חברת יובל הנדסה).

שטח מגרשים 7,420 מ"ר x 140,41 ש"ח, מדד 11/93, מעדכון ל-6/94
44,18% - 1,502,128 ש"ח.

חובות חברי ערים למשב"ש

ישוב נשר - רמות יצחק (ת.ב.ע. 1059/א)

לפי סיכום נציגי חברי ערים - מתכנן דאל - 2,204,912 ש"ח למדד 10/93
כולל מע"מ. מעודכן ל-6/94 - 6,72% 2,353,082 ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

רמת ישי - 294 יח"ד - הוצאות תכנון 152,031 ש"ח למדד 10/90.
מעודכן ל 6/94, 44,9% 220,293 ש"ח.

אור עקיבא - ב.ב 152 יח"ד 1,931,417 ש"ח מדד 12/93.
מעודכן ל 6/94, 6,26% 2,061,980 ש"ח.

יקנעם - שכ' יער עבודות תשתית לראש השטח 1,301,018 ש"ח מדד 10/94.
מעודכן ל 6/94 25,89% 1,637,851 ש"ח מדד 6/94

במידת הצורך אני עומד לרשותך עם הסברים ו/או השלמות נוספות.

ב ב ח כ ה



אינג' מ. נפתלוביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:

מר ו. קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר ה. אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית - כאן
ה"ה: גרמן, צפירי, מלמד, מסיקה - כאן
6042

ערים

יו"ר
הנהלה

24.11.98

"ערים" - פעילה ושותפה ביישום מדיניות השיכון של הממשלה בכל רחבי הארץ

"ערים", חברה לפיתוח עירוני, יצרה ב-25 שנות קיומה תשתיות למאות יישובים ושכונות עירוניות, בהם מתגוררים עולים חדשים, תושבים וותיקים, זוגות צעירים ומשוכרי



שימת הפרוייקטים במחוז הדרום

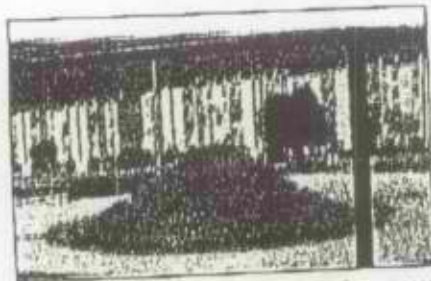
גבולות המחוז:

בצפון - קריית מלאכי, ברדרום - אילת.

מנהל המחוז: דני סודרי.

הפרוייקטים:

אשקלון	ט-ה, ים, נהר ים שלב א'
קריית מלאכי	הרצל צמון, קריית מלאכי - נרקיסים
באר שבע	נהר גני קוסניס, נחל בקע, נחל באר - שבע, שכונת יא, נחל עשו, שכונת ר, שלב א', שלב ב'
עומר	השכונה הוותיקה, שכונת מערבית, שכונת שפר
קריית גת	שכונת שפירא (אחר החירום)
אופקים	קריית מנחם, שכונת נטעים (אחר החירום)
נתיבות	כז גוריון שלב א', שלב ב'
שרות	הגבעה
דימונה	גני נופר, מבוא שפר
עוד	שכונת גנים
אילת	



מוקדה ביסולית באופקים

סה"כ יחידות במחוז הדרום:

חר משפחתי	2,301 -
רו משפחתי	1,895 -
סמי רוויה	632 -
רוויה	196 -
מסחרי	10 -
אחר	1 -

היא מכשירה - מתחילה עם כניסתה לאתר בשלב התכנון הראשוני שלו. החברה מלווה את הפרוייקט על ידי ביצוע תשתיות הכבישים, קווי המים, הביוב, החשמל והתקשורת טלפון וטלו-ויזיה בכבלים. כן מפתחת החברה שטחים ציבוריים, גינות, רחבת משחקים, תאורת רחוב ועיצוב סביבתי - ויוצאת מהאחר עם סיום בנייתו של הבית האחר-גמורה ומושלמת לידי



אריה בר - מנכ"ל חברת "ערים"

רון, לאחר שהעבירה תשתית הרשות המקומית.

לא נוגעים בתקציבי המדינה

כל עבודות התכנון והפיתוח מבוצעות בנימון עצמי של חברת "ערים", מבלי שהנטל ייפול על תקציב המדינה. כאן טמון יתרונה הגדול של "ערים" - לעומת קבלני ביצוע ופיתוח המבצעים משימות לאומיות אך ורק במי-נון קופת המדינה, מבצעת "ערים" את העבודות מתקציב-החברה כלכלית ומאוזנת לכל רבר, ואינה נהנית מכל תמיכה פיננסית ממשלתית או מוכסדיות מספיק מושלם המיטת. גורל החברה וחוסנה הכלכלי מקנים לה יתרון משמעותי נוסף - היכולת לבצע בעת ובעונה אחת תשתית-ות ענק לשכונות וכתמים באזורים שונים בכל רחבי הארץ.

מוכנים לכל אתגר לאומי

בראשית שנות ה-90, כשהתעורר צורך לאומי בתגברת היקפי הבניה כמדינה, עקב גל העליה הגדול - נכנסה "ערים" לתמונה ככל החנופה, ושילשה את היקף פעילות-ה. אם, לשם השוואה, הוכנו בשנת התקציב 88-89 תשתיות לב-1367 יחידות דיור, הרי שבשנים 90-91 כבר הושלמו תשתיות לב-5,394 יחידות דיור. במילים אחרות: כאשר ממשלת ישראל מקבלת הוזלות לביצוע בתחום הבניה על פי צרכים לאומיים מתאומים או משתנים, היא יורעת שיש לה על מי לסמוך. ל"ערים" יצאו מניסיון של חברה שמסקיפה אנציעים ומשאבים כדי לקדם עבודות ולהשלים פרויקטים כלוח ומנים יעיל ככל האפשר, על מנת לחסוך בהוצאות ליזמים, לחושבים המיועדים, ובעיקר - לעמוד בסטנדרטים הגבוהים שקבעה לעצמה. כי כך מכינים תשתיות לאיכות חיים עם המבט לשנות האלפיים.

ישנם מדיניות השיכון של ממשלת ישראל, שבבסיסה פיתוח אזורי ומציאת פתרונות דיור לכלל תאכלוסיה, מחייב בראש ובראשונה זמי-נות של תכנון מאושר וביצוע עבודות תשתית ופיתוח בהיקפים גדולים. כמוכח, שיאפשר שיווק בברקע ללא מגבלות של גורל כמנות השיווק, כמוערי וק ובאזורי השיווק.

לישום צורך זה וקידום הממשלה לאמצעים כספיים גדו-לים כמיוחד מתקציב המדינה. הצמצום בתקציבי המדינה חייב את משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל למצוא, עוד לפני 25 שנה, אלטרנטיבה נוספת לפעילות המשרדים בביצוע

עבודות התכנון, החש-תית והפיתוח שלא מתקציב המדינה, אך יתר עם זאת עדיין כשליטה ובהכוננת הפעילות על ידי הגו-פס האמורים.

ב-21 בספטמבר 1973 הוחלט בממשלה על פי המלצת משרד הבי-נוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל, על הקמת חברת "ערים". מאז ועד היום לחברת "ערים" ניסיון של 25

שנים בביצוע תשתיות כשכונות עירוניות ויישובים כפריים, והעדות לכך היא מאות פרויקטים שתוכננו וב-על ידה. החברה פועלת בכל רחבי הארץ באמצ-עות ארבעה מחוזות: צפון, מרכז, ירושלים ודרום, בביצוע עבודות תכנון, תשתיות ופיתוח על כל היבטיהם.

"ערים" - תשתיות של איכות חיים

הייתה זאת חברת "ערים" שיצרה את הדפוסים לתכניות "בנה ביתך", שכמורצות הוגן צברו טופולריות רבה ככל רחבי הארץ. פעילות החברה בכל אתרי המאחזים אותם

שיכון ובניה

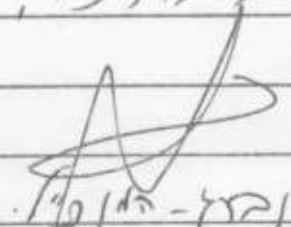
יום שלישי

24 נובמבר 1998

אל:	מנהל הממשלה
מאת:	צביה אפרת - מנהל אגף פרויקטים
תאריך:	24/11/98
חוק מס:	
סמל:	הפרט - חב"ע - "ערים"
סימון:	



בהמשך למכתב איכס מיום 24/11/98
ומאחר ונקבעה ישיבה בקצון במאמר
13/12/98 אב המד ציטי בין המועד המסלולי,
אבקשם לעבור אלינו א-כ החומר
המצי. ביצכם עד לא יאוחר למאמר
8/12/98.

בהרכב,

המנהל: מרד לאור שמה גריןבזק - המנהל
מר איציק אשל - מלב המלצר
מר צביה אפרת - מנהל המסלולי.



מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים,

כ"ח בחשוון, תשנ"ט

17 בנובמבר, 1998

171119980009

סימוכין:

אל: מנהלי המחוזות

מנהל מחוז
ירושלים

הנדון: הפרטת חב' ערים

בהתאם להחלטת ועדת שרים לענייני הפרטה מיום 17/9/98 על המשרד להעריך להפרטת חברת ערים.

בסעיף 3 נקבע כי:

"החברה, המינהל והמשרד יערכו שינויים / תיקונים בהסכמים והתקשרות שבין החברה למינהל או המשרד בהתאמה, לרבות בחווי הפיתוח, בהסכמי הרשאה ו...."

רצ"ב נוסח ההחלטה.

אבקשכם לרכז את כל הנתונים שבידיכם לנושאים המפורטים להלן:

- (1) הרשאות לתכנון ופיתוח של משהב"ש כולל חוזה ההתקשרות.
 - (2) הרשאות לתכנון ופיתוח שנמסרו על ידי מ.מ.י ואשר לגביהם יש או טרם הוכנו חיובי פיתוח ראש שטח.
 - (3) הזמנות אשר טרם שולם בהם חשבון סופי.
 - (4) חובות לחברת ערים אם קיימים הידועים לכם מבניית עבר.
 - (5) סבסוד פיתוח לבנה ביתך, בין אם קיימת הזמנה או רק התחייבות.
- ריכוז החומר חיוני לפני הפרטת החברה הן להסדרת כל הקשרים בין המשרד לחברה והן לחדר המצב בעת הפרטת החברה.

מברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גבי ציפורה בירן - היועצת המשפטית



מזכירות הממשלה

4-153767

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

מישיבת ועדת השרים לענייני הפרטה
יום חמישי כ"ו באלול התשנ"ח - 17.9.1998
(בשעה 11:30 - במזכירות הממשלה)

נכחו חברי ועדת השרים : בנימין נתניהו - ראש הממשלה - יו"ר,
צחי הנגבי, יעקב נאמן

כן נכחו :

- סגן שר הבינוי והשיכון	מאיר פרוש
- משרד הבינוי והשיכון	יצחק אלישע
- משרד הבינוי והשיכון	צביה אפרתי
- משרד הבינוי והשיכון	ציפי בירן
- מנכ"ל חברת "ערים"	אריה בר
- משרד ראש הממשלה	איל גבאי
- יו"ר מועצת המנהלים, חברת "ערים"	משה דולגין
- רשות החברות הממשלתיות	אנתוני טרייטל
- רשות החברות הממשלתיות	דורון כהן
- מנהלת רשות החברות הממשלתיות	ציפי ליבני
- הממונה על התקציבים, משרד האוצר	דוד מילגרום
- משרד הבינוי והשיכון	חיים פילקוף
- משרד האוצר	אבי צור

אריה זהר - המשנה למזכיר הממשלה

סדר היום :

מח/27. הפרטת "ערים" - חברה לפיתוח עירוני בע"מ

בפרוטוקול זה 3 דפים.

ראש הממשלה פותח.

מנהלת רשות החברות הממשלתיות מציגה בקצרה את עיקרי הצעת ההחלטה.

בדיון משתתפים: ראש הממשלה בנימין נתניהו והשרים יעקב נאמן, צחי הנגבי, סגן השר מאיר פרוש וה"ה אריה בר, משה דולגין, וגב' ציפי לבני.

מ ח ל י ט י ס :

1. להפריט את "ערים" - חברה לפיתוח עירוני בע"מ ("החברה") בדרך של מכירה פרטית של מניות המדינה בחברה (להלן: "מניות המדינה") למשקיע או לקבוצת משקיעים-מהארץ ו/או מחו"ל.

2. להסמיך את רשות החברות הממשלתיות ("הרשות") לבצע את כל הפעולות הדרושות לדעתה לביצוע החלטה זו, לרבות:
(א) שינוי מסמכי ההתאגדות של החברה, ככל שיידרש לדעת הרשות.

(ב) לגרום להעברת מניות החברה המוחזקות בידי רשות הפיתוח וחברות ממשלתיות למדינה, ללא תמורה, לפני מכירת מניות המדינה.

(ג) להורות לחברה להסדיר את רישום בעלי המניות בפנקס החברים, ולהנפיק תעודות מניה לחברים שיבקשו זאת.

(ד) לנקוט באמצעים הנדרשים לדעת הרשות על מנת שהחברה תייעד את הכספים שקיבלה ושתקבל ממשכנים ומיזמים לקיום ההתחייבויות שנטלה או תיטול על עצמה כלפיהם.

מינהל מקרקעי ישראל ("המינהל") יבצע כל פעולה הנדרשת לביצוע האמור לעיל.

(ה) החברה לא תתקשר בכל התקשרות, לא תיטול על עצמה כל התחייבות ולא תעסוק בכל עיסוק שאינם מתחייבים לדעת הרשות מהסכמים שחתמה או תחתום החברה עם המינהל ו/או משרד הבינוי והשיכון ("המשרד") המעניקים לחברה הרשאה לניהול ו/או לביצוע תכנון ופיתוח תשתיות, אלא באישור מראש ובכתב של הרשות ובהתאם לתנאים שיקבעו באישור.

ו) להורות לחברה למכור ו/או להעביר ללא תמורה נכסים ו/או זכויות שלה למדינה, או לגורם אחר שהרשות תורה.

ז) להורות לחברה להכין חדרי מידע שיגלו באופן נאות את מצב החברה ולהורות לנושאי משרה בחברה להצהיר על אמיתות המידע, באופן שיקבע על ידי הרשות.

3. החברה, המינהל והמשרד יערכו שינויים ו/או תיקונים בהסכמים והתקשרויות שבין החברה למינהל או המשרד, בהתאמה, לרבות בחוזי פיתוח, בהסכמי הרשאה לתכנון ופיתוח תשתיות או בהסכמי חכירה, הדרושים לדעת הרשות לשם ביצוע החלטה זו. בין השאר יבוצעו שינויים ו/או תיקונים שכתוצאה מהם לא יהיה בהוראות ההסכמים האמורים הקובעות במפורש או במשתמע כי שינוי בהרכב או בזהות בעלי המניות של החברה, הפרטתה או הפיכתה לחברה שאיננה ממשלתית, כדי להוות הפרת חוזה ו/או לגרום לבטלותו ו/או להקנות למינהל ו/או למשרד זכות לביטולו.

4. תאגידים ממשלתיים, לרבות חברות ממשלתיות, חברות בת ממשלתיות, חברות מעורבות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות לא יורשו להשתתף בהליך המכירה, במישרין או בעקיפין, לבדם או ביחד עם אחרים, ככל שיקבע על ידי הרשות.

5. להסמיר את הרשות לנהל את הליך המכירה ולבצעה, על כל הכרוך בכך.

6. לעובדי החברה ינתן תגמול כספי בהתאם לכללי הרשות, בסמוך לאחר המכירה ובכפוף לביצועה.

7. החלטה זו מבטלת את החלטת ועדת השרים לענייני הפרטה מספר מח/48 מיום 19.3.92.

התלונה נקבעה
ביום 12.12.98

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, כח' בחשוון, תשנ"ט
14 בנובמבר, 1998
סימוכין: 241119980090
תיק: 5/86



סיכום ישיבה מיום 15/11/98 - בנושא: הפרטת חברת "ערים"
בהשתתפות: גב' צפורה בירן, מר יצחק אלישע, גב' שרה צימרמן
מר שבתאי שגב וגב' חנה גבאי.

כל אחד מהמשתתפים סקר בקצרה מהם הנושאים וההתקשרויות שבטיפולו.
סוכם כדלקמן:

1. גב' צביה אפרתי תפנה למנהלי המחוזות על מנת לקבל רשימה ממצה של כל ההרשאות לתכנון ופיתוח שנמסרו לחברת "ערים", הן מהמשרד והן ישירות מממ"י.
2. גב' אפרתי תודא האם בהרשאות שנמסרו לחברת "ערים" מממ"י, חוייבה חברת "ערים" בחיובי פיתוח בגין ראש שטח.
3. גב' צביה אפרתי תרכז כל ההזמנות שהוצאו ע"י המשרד לחברת "ערים" לפיהם השתתף המשרד בהוצאות הפיתוח הכללי המבוצע בפועל על ידי חברת "ערים".
4. גב' שרה צימרמן תעביר לצביה אפרתי ריכוז המקומות בהם חברת "ערים" מפתחת ומשווקת את בנה- ביתך (לפי בדיקת הגב' צימרמן - אין מקום בו חברת "ערים" מבצעת שווק ללא פתוח).
5. מר יצחק אלישע ירכז את כל החוזים וההזמנות הנוגעים לחברת "ערים".
6. מר שבתאי שגב ירכז כל ההזמנות שהוצאו מהמשרד לחברת "ערים" בתחום ש"ש, ירכז היתרות להפעלה ויודא עם חברת "ערים" ועם מנהלי מחוזות כי לא הוזמנו ואו בצעו עבודות מעבר לאמור בהזמנות.
7. הופץ לגב' צביה אפרתי, דוחות כספיים של חברת "ערים" מותאמים לדצמבר 96 ודצמבר 97.
7. ייקבע מועד לישיבה נוספת; מבוקש כי כל החומר המפורט לעייל, יועמד לרשות הנוכחים.

רשמה: חנה גבאי
סובכיר ליועצת המשפטית

תפוצה: לשכת מנכ"ל.

נוכחים.

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

לכבוד
ערים חב בעמ

ת.הדפסה : 04/11/98
פרוגרמה : 35 שנה : 98
מחוז : 4 דרום עירוני
יישוב : 12 אופקים
אתר : 10 שפירא
מס' ספק : 520029810
(א.א., עב., שו. 2 1 0, סס.-30)

הנדון: הזמנה עבור סיבסוד מגרש מס' 14 - חב' ערים

הזמנה מס' : 984479980
סעיף תקציבי : 706702040

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 38,325 ש"ח.
הסכום במילים : שלושים ושמונה אלף שלוש מאות עשרים וחמישה שקל

(הסכום כולל מע"מ)

סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 09/98. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 6 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי חשבונית שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו מא מספר הזמנתנו זו .

בכבוד רב ,

יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר ש.
גרנברג
המנהל הכללי

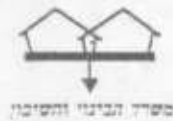
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1998
משה לוי
מנהל בכיר מדיניות וניהול

17.11.98

תאריך חתימת החשב

העתקים: מר מ. קלרמן - מנהל מחוז דרום עירוני
מר י. גרייף - מנהל החטיבה הטכנית דרום עירוני
גב. מ. שסיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב' ש. שפיגל, מרכזת מכרזים והפעלות



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז בתמוז, תשנ"ח
21 ביולי, 1998
סימוכין: 210719982026

סיכום מפגישת המנהל הכללי עם חברת ערים כ"ז תמוז תשנ"ח 21 ביולי 1998

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר משה דולגין - יו"ר הדירקטוריון, חברת ערים
מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים

1. חובות משהב"ש לחברת ערים

מר אריה בר - כבר כמה שנים שהמשרד חייב לחברת ערים כספים.

מר איתן לחובסקי - א. בחשבון של גן יבנה וכפר יונה - ישנה בעיה של מידוד ואיחור בתשלומים. החשבונות נמצאים בטיפול אצל חשב המשרד מר יצחק אלישע.

ב. מורדות טבריה - המנכ"ל של חברת ערים דאז, הגיש בקשה לתשלום והוצאה הזמנה בהתאם, לאחר בדיקת החשבון, התברר לחבי ערים שלא קיבלו מע"מ, החשבון נמצא בטיפול אצל חשב המשרד מר יצחק אלישע, הסכום המבוקש כ- 1 מיליון ש"ח.

סוכם: יטופל ע"י אגף הפרוגרמות וחשב המשרד.

לו"ז: מייד

2. עבודות חדשות - חברת ערים

הרב מאיר שלמה גרינברג - לפי חוק חובת המכרזים, אין למשרד אפשרות לאפשר עבודות ללא מכרז פנינו כבר ב- 4/97 למר נחמן רטנר בבקשה לאשר לחברה פטור ממכרז, התשובה שקיבלנו, שלכל פרויקט נגיש בקשה מנומקת לוועדה.

סוכם: להגיש פרויקט לוועדה - (בעדיפות, אתר במחוז הדרום).

בטיפול: מר איתן לחובסקי, מר מוטי קלרמן.

בכבוד רב,
שבת בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

אפר' 37

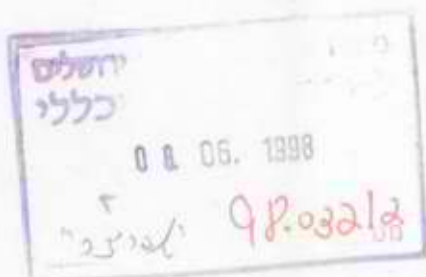
חשבונית
מס' 1000

מדינת ישראל



לשכת סגן המנהל הכללי

ירושלים, ב' בסיון, תשנ"ח
27 במאי, 1998
סימוכין: 270519980035



אל: הכז מאיר, שמה סביב
(משתתפי הדיון)

הנדון: קליטת האיכלוס באשקלון עקב הפרטת "אפרידר" - סכום דיון

1. בתאריך 27 מאי - 1998 קיימתי דיון בנושא קליטת איכלוס באשקלון עקב הפרטת "אפרידר".
2. בדיון השתתפו: ישראל שוורץ, טובה לוי, דב גל, הניה ששון, דבורה קצבורג, יעל קאופמן ורינה גרוסאוג.
3. סכום הדיון:

- א. עקב עמדת האוצר שלא יוקצו תקנים נוספים עבור הנושא ארגון האכלוס ב"אפרידר" יתבסס על התקציב שהוקצה עד כה לאפרידר (כ - 260,000 ש"ח).
- ב. מאושר לקלוט 2 עובדים/ות עבור האכלוס במעמד של עובדי חברה בחוזה במידרג סמכויות ובשכר המקביל לשכר עובדי איכלוס ברמה המקבילה שהינם עובדי משרד.
- ג. המחוז יפעל, במשותף עם מנהל בנא"מ, לארגון משרד עבור האיכלוס במגמה שיאוחד עם משרדי שיקום שכונות ובמטרה להוזיל עלויות.
- ד. הצטיידות ראשונית ומחשוב - יבוצעו ע"י בנא"מ ויח' המחשב.
- ה. במידה ויוותר תקציב אין לי התנגדות לאיש מוזכרה בחצי משרה במעמד עובדת חברה רגילה.

- ו. שמירה במקום תופעל עפ"י הצורך ע"י קצין הביטחון.
- ז. כל האמור לעיל מותנה בהעברת התקציבים לתקנות הרלוונטיות.
4. ר' תחום משאבי אנוש, מנהל בנא"מ, קצין ביטחון וגב' רינה גרוסאוג יפעלו במשותף עם המחוז למימוש סכום זה.

בברכה,

מוטי שפירא

סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה רובינשטיין - ר' תחום בכיר (תאום ובקרה)
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר חיים קארה - ר' תחום משאבי אנוש
מר מיכה כהן - מנהל בנא"מ
גב' עדנה גביש - מנהלת אגף מערכות מידע

21NTE

שקמונה

שקמונה
חברה ממשלתית-עירונית
לשיקום הדיוור בחיפה בע"מ

חיפה, רח' הנמל 48
טל' 04-8672504
פקס' 04-8672701
ח"ד 33514, מיקוד 31334

הטבת תנאי דיוור
ניהול נכסים
בינוי ופיתוח
שיקום שכונות
שרות סוציאלי קהילתי

הנדון: מיזוג אוויר

חיפה, ח' טבת, תשנ"ט
27 דצמבר, 1998
תיק: 30-04-2
DOC.2014

לכבוד
מר ישראל בן-שלום
עוזר ראש העיר
עיריית חיפה

שלום רב,

הנדון: מיזוג אוויר בהוסטל קרית חיים
מכתבך אלי מיום 8.11.98

כידוע, בנין ההוסטל הוקם בזמנו (1980/1) עפ"י תכניות משרד השיכון והיתרי הרשות המקומית, ללא כל הכנה למזגנים.

פניתי בזמנו למשב"ש ונמסר לי כי אין דרך להעמדת תקציב לנושא זה.

לידיעתך הנני מעביר אליך עותק מכתבי מ- 6.12.98 למנכ"ל משב"ש, הכולל גם בקשת הקצבה מיוחדת למערכת מיזוג אוויר בהוסטל קרית חיים.

בכבוד רב,

דוד לוקוב
מנכ"ל

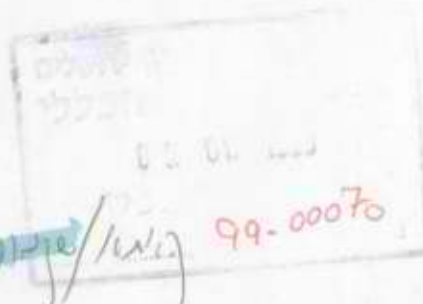
לוטה: עותק מכתב

העותק: מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. צימרמן - משב"ש י-ם
מר א. נחמיאס - יו"ר דירקטוריון שקמונה
מר א. גלבוש - עיריית חיפה (למכתבך מ- 15.11.98)
ד. אופיר, י. עינצ'י - כאן

דל/ק

חיפה, ח' טבת, תשנ"ט
27 דצמבר, 1998

תיק: 06-05
DOC.2011



לכבוד
מר אהרון אזולאי
מנכ"ל העיריה
עיריית קרית אתא

שלום רב,

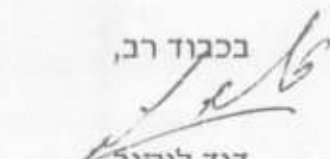
הנדון: תכנית בנה דירתך - 58 יח"ד

כידוע, נסתיימה תקופת ההרשמה השלישית ב- 18.12.98, ולצערנו לא הגיעו נרשמים נוספים.

לסיכום ההרשמה: 39 מקרים רכשו תיקי שיווק, מהם 15 זכאים בלבד נרשמו להגרלה והגישו טפסים והתחייבויות כנדרש בנוהל.

כפי שסוכם בפגישתנו עם הקבלן מגיד מהנדסים בע"מ, אדאג לפנות למשרד הבינוי והשיכון לבירור האופציות הקיימות והדרכים בהן ניתן להפעיל את בניית 58 הדירות בתכנית זו.

בכבוד רב,


דוד לוקוב
מנכ"ל

העתק: מר י. פרץ - ראש העיר קרית אתא
מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גבי ש. צימרמן - משב"ש י-ם
מר ו. קרפ - מחוז חיפה, משב"ש
מר מ. גבריאלי - מגיד מהנדסים, חיפה
מר צ. יצחקי - מהנדס, חיפה
ה"ה ר. זוהר, י. זאבי - כאן
תיק מעקב

דל/זק

ג' חקירות



מדיניות ובקרה

בס"ד, ירושלים, ח' בטבת, תשנ"ט
27 בדצמבר, 1998
סימוכין: 271219980001

סיכום ישיבה בנושא חב' "שיקמונה"

מתאריך 21.12.98

השתתפו: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר משה רובינשטיין - מנהל אגף מדיניות ובקרה.
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית.
מר איציק אלישע - חשב המשרד.
מר יגאל אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור.
גב' דרורה קרופיק - יחידת החברות.
מר דוד לוקוב - מנכ"ל חברת "שיקמונה".
מר אריה בליטנטל - חברת "שיקמונה".

התקיים דיון מקיף וממצה בלשכת המנהל הכללי בהשתתפות הנוכחים ולאחר שהוברר מצבה הכספית הקשה של החברה.

הוחלט: להעלות בדחיפות בישיבת הדירקטוריון הקרובה את נושא חתימת ההסכם בהתאם לנוסח של החשכ"ל, על-מנת שהחברה תוכל להמשיך ולתפקד ע"י הסרת עיקול כספי החברה המוחזקים ע"י המשרד.

רשם: משה רובינשטיין
מנהל אגף מדיניות ובקרה

העתק: משתתפים.

חיפה, י"ט כסלו, תשנ"ט
8 דצמבר, 1998

תיק: 03-08
DOC.1926

גנ"ס
שבת
ונו"ס
מינץ



לכבוד
מר מנחם פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מצבה הכספית של חברת "שקמונה" בע"מ

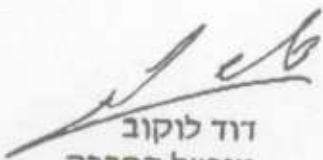
1. כיו"ר וכמנכ"ל חברת "שקמונה" בע"מ - חברה לשיקום הדיור בחיפה, הננו מוצאים לנכון לפנות אליך ולהעמידך על מצבה הכספית של החברה.
2. במשך כל שנות קיומה, תיפקדה החברה באופן תקין ומסודר והעניקה פתרונות דיור וסיוע לעשרות אלפים של מקרים נזקקים אשר פנו אליה לפתרון בעיות דיורם. החברה היוותה כתובת ראשונה במעלה לאזרחי חיפה, תוך הרחבת פעילויותיה. התפתחו בעיקר בתחום הפעלת החוסטלים, חדרנו לנושא "בנה דירתך", בניה לזכאים, תכנית שיקום שכונות, פינויים לחב' נתיבי כרמל, וניהול הרכוש. כל זאת בבצוע צוות עובדים יעיל, מסור ונאמן ובהתמודדות יום-יומית מתמדת עם בעיות הדיור הקשות בעירנו.
3. בשנה האחרונה נתקלת החברה בקשיים כספיים רבים מפאת עיכוב אישור העברת כספים המגיעים לחברתנו ע"י החשב הכללי של האוצר, וזאת על רקע המחלוקת בנושא 20-80%, קרי: העברת סכומי תקבולים משקמונה לאוצר על מכירת דירות "שקמונה", אשר רשומות במאזן כ"רכוש החברה", בעוד האוצר טוען כי מדובר ב"רכוש השקעה".
4. נכון לדצמבר 1998, מעכב האוצר תקציבים לשקמונה בסך כ- 3,100,000 ש"ח, שהינו חוב ברור ומוכר ע"י משרד הבינוי והשיכון בכיסוי הזמנות תקציביות חתומות ובגין עבודות שבוצעו בפועל ע"י חברתנו, כולל: שיפוץ דירות, תיקונים הנדסיים, שיקום שכונות, הפעלת חוסטלים וכיו"ב. כן חב האוצר סך של כ- 1,200,000 ש"ח עבור פרויקט "בנה דירתך" (החזרים לחברה המשכנת בגין ביטול פרויקטים שהוחל בתיכונם וטיפול בועדות המקומיות).
5. סכום כולל זה של כ- 4,300,000 ש"ח להיום מעיק באופן קריטי על תיפקוד שקמונה ומחייב אותה להכנס להתחייבויות בנקאיות מיותרות. בראש ובראשונה כמובן - לא מאפשר לחברה לבצע את תפקידיה החשובים ומילוי המשימות המוטלות עלינו מטעם המדינה, מזה אף בתחום שיפוצים הכרחיים, תשלומים

-2-

לשיקום שכונות והוסטלים לקשישים שהם בבחינת חובתה הנדרשת של החברה במערכת השיכון ואין להפסיקם, כדי לא לגרום נזק לאוכלוסיה המטופלת על-ידינו.

6. אנו מוכנים להגיע להסדר של פריסת "חובות" שקמונה בגין 20-80% באופן מיידי, כפי שסוכם בזמנו עם נציג החשכ"ל. הכוונה ל- 7 תשלומים של כ- 500,000 ש"ח לשנה, על מנת לחסל את פרשת החוזרים לאוצר, ומאידך - שחרור מיידי של חכספים המעוכבים לחברתנו למען המשך תיפקודה הסדיר של החברה כפי שהיה עד כה.
7. לצערנו, אנו נתקלים בקשיים חוזרים ונשנים בנדון, הן מצד החשכ"ל והן בעיכוב ממושך מצד היועץ המשפטי לממשלה במתן תשובתו ופסיקתו בנושא זה.
8. אנו מביאים מצב זה לידיעתך, עפ"י חובתנו כיו"ר הדירקטוריון האחראי למדיניות החברה והמנכ"ל האחראי לניהול ובצוע, ומתריעים בכל החריפות על המצב חספי החמור והצורך הדחוף בפתרון הבעיה. כן מצורף בזה עותק מכתב שנשלח בזמנו מחברתנו בנדון.
9. נודה לך מאד על טיפולך המיידי, למען נוכל לחזור לפעילות סדירה ומתוקנת של החברה במילוי יעדיה החשובים בעירנו.

בכבוד רב,


דוד לוקוב
מנכ"ל החברה


אלגנחמיאס
יו"ר הדירקטוריון

לובה: עותק מכתב
העתק: מר מ. ש. גרינברג - המנהל הכללי, משב"ש
מר עמרם מצנע - כבי ראש העיר, חיפה
גבי דרורה קרופיק - מנהלת יחידת החברות, משב"ש

שקמונה
חברה ממשלתית-עירונית
לשיקום הדיור בחיפה בע"מ

חיפה, רח' הנמל 48
טל' 04-8672504
פקס' 04-8672701
ח"ד 33514, מיקוד 31334

הטבת הנאי ויור
ניהול נכסים
בינוי ופיתוח
שיקום שכונות
שרות סוציאלי קהילתי

חיפה, י"ד אייר, תשנ"ח
10 מאי, 1998

תיק: 03-08
DOC.901

לכבוד
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
חיועץ המשפטי
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

אדונים נכבדים,

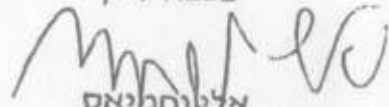
הנדון: עיכוב כספים שלא כדין

שקמונה חב' ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ, מילאה ידי להודיעכם כדלקמן:

1. כידוע לכם עוסקת חברתנו, בעיקר, בהשגת מטרתה לחיסול דיור המצוקח באזור חיפה וסביבותיה.
חלק ניכר מתקציבה מיועד, איפוא, לטיפול בשכבות סוציאליות, מתוך מגמת להשיג המטרה הנ"ל ולבצע את המשימות והיעדים המוטלים עלינו.
 2. לצערנו, מזה חודשים מעכב אגף החשב הכללי תקציבים כספיים בסך המוערך על ידי חברתנו ל- 3.5 מ' ש"ח, כולל החזרי הוצאות בגין שיקום שכונות, הפעלת הוסטלים לקשישים, שיפוצי דירות לאיכלוס, ופרוייקט בנה דירתך.
תקציב זה מיועד לביצוע מטלות החברה כמפורט לעיל, וממילא יובן כי עיכובו מהווה פגיעה חמורה בחברה ובפעילותה, ובעיקר באוכלוסיית הדיירים במתן פתרונות-דיור, בשיפוצי דירות ובתחזוקת הרכוש.
 3. בתאריך 5/10/97 פנה חיועץ המשפטי של חברתנו אליכם, ובין היתר ביקש לשחרר את כספי החברה המוקפאים ומעוכבים בידי משרד הבינוי והשיכון.
- בתגובה השיב משרד האוצר/החשב הכללי כי בכוונתו לקיים דיון בנושא, והוצע הסדר בין הצדדים, אך לא ניתן לנו מענה על הבסיס המשפטי לפיו עוכבו הכספים ללא הצדקה, ובלא שקיים חוזה מחייב בין שקמונה לחשב הכללי.

4. מאז ועד היום נותרה החלטת החקפאה החו-צדדית בעינה, חגם שדירקטוריון חברתנו הביע נכונותו העקרונית להשגת הסדר עם משרדכם, וזאת בכפוף להסכמה משותפת של היועצים המשפטיים של הצדדים.
5. מצאתי לנכון להביא בפניכם פנייתי זו נוכח חומרת מצבה הכספי של חברת שקמונה בבצוע תפקידיה החשובים.
6. בנסיבות אלה הריני שב להציע כי חילוקי הדעות, אם קיימים בין הצדדים, יועברו להכרעת היועץ המשפטי לממשלה, ובלבד שיוסר מינידיה עיכוב הכספים להם זכאית שקמונה, על מנת שנוכל להמשיך לפעול בצורה תקינה למען פתרונות-דיור לזכאים.
7. נודה על התייחסותכם המהירה בנדון.

בכבוד רב,



אליגנטיאס

יו"ר דירקטוריון שקמונה

- סגן שר חבינוי והשיכון
- מנהלת יחידת החברות, משב"ש
- ראש העיר חיפה
- מנכ"ל שקמונה

העתק: חרב מ. פרוש
גבי ד. קרופיק
מר ע. מצנע
מר ד. לוקוב ✓

חיפה, אי טבת, תשנ"ט
20 דצמבר, 1998
תיק: 03-08
DOC.1982

גל
מחשבים

כספים שאושרו ועוקלו ע"י משהב"ש - ביצוע שנים 96 - 98
1. שיקום שכונות - חיפה

מס' הזמנה	תאריך	שכונה נושא	היקף הזמנה	ניצול הזמנה	סכום אושר ומעוקל ע"י משהב"ש	יתרת הזמנה
-----------	-------	------------	------------	-------------	-----------------------------	------------

א. הזמנות סגורות

66015/97	10.3.97	נוה-דוד - עז"ב	450,000 .-	449,370 .-	97,509 .-	630 .-
66683/97	10.4.97	חליסה - עז"ב	400,000 .-	399,146 .-	304,731 .-	854 .-
61671/96	5.12.96	ויזניץ קשישים	50,000 .-	49,949 .-	12,823 .-	51 .-
43657/95	1995	חליסה - עז"ב	100,000 .-	99,739 .-	12,859 .-	261 .-
		סה"כ	1,000,000 .-	998,204 .-	427,922 .-	1,796 .-

ב. הזמנות פתוחות

44689/95	12.6.95	נוה דוד - עז"ב	875,000 .-	836,771 .-	815,147 .-	38,229 .-
66684/97	12.4.97	חליסה קשישים	100,000 .-	66,109 .-	22,026 .-	33,891 .-
83920/98	24.5.98	חליסה - עז"ב	230,000 .-	40,326 .-	80,544 .-	186,674 .-
66140/97	10.3.97	ויזניץ קשישים	300,000 .-	177,665 .-	43,949 .-	122,335 .-
		סה"כ	1,505,000 .-	1,120,871 .-	961,666 .-	381,129 .-

ג. הזמנות חדשות (טרם נתקבלו חשבוניות בשקמונה):

88762/98	26.7.98	חליסה תיכנון	100,000 .-			
80934/98	24.8.98	ויזניץ עז"ב	1,150,000 .-			
91051/98	18.11.98	תכנון הרחבה	100,000 .-			
			1,350,000 .-			
			=====			

1,389,588 ש"ח

סה"כ עוכב ע"י משהב"ש בפרוייקט שיקום שכונות

=====

-2-

כספים שאושרו ועוקלו ע"י משהב"ש בשנים 96 - 98

בית דיור מוגן רד"ק ואור עקיבא

2.

מס' חוזה	פירוט	סכום
244174/95	הוסטל רד"ק, חיפה	32,400 .-
753757/96	" "	93,938 .-
7/53807/97	" "	185,814 .-
7/67547/97	" אור עקיבא	94,191 .-
		406,343 .-

שונות

3.

241871/96	פעילות הטת"ד (עמלות)	168,000 .-
241958/98	פעילות הטת"ד (עמלות)	258,630 .-
753761/96	שרותי כבאות הוסטל ק.חיים	86,353 .-
720601/95	שיפוץ דירות לאכלוס חוזר	28,473 .-
7/69334/98	" " " "	135,685 .-
	העמסות דירות נ"ר רכישה	35,439 .-
	סה"כ הכספים שעוקלו בשנים 1996-1998 (נומינלית)	712,580 .-
		2,508,511 ש"ח
		=====
	הערה: הסכומים הנ"ל לא כוללים הפרשי הצמדה.	

4. בנוסף לנ"ל, הוגשו בשנת 1998 למשהב"ש חשבונות עבור עבודות שבוצעו בשנים 97 - 98 וטרם אושרו על ידם, לפי הפירוט הבא: (נומינלית):

א. ביטול פרוייקט "בנה דירתך" ק. מוצקין (אושר סך 402,000 ש"ח, טרם נתקבל)	530,937 .-
ב. " " המלך חזקיהו נוה דוד (אושר 46,700 ש"ח, טרם נתקבל)	48,198 .-
ג. " " בנה דירתך חליסה	691,729 .-
ד. חוזה 47995 בית דיור מוגן, רד"ק חיפה	104,652 .-
ה. 7/67547/97 בית דיור מוגן, אור עקיבא	38,274 .-
ו. הז. 7/69334/98 שיפוץ דירות לאכלוס חוזר	169,772 .-
ז. שיפוצים מיוחדים ולאכלוס ראשוני נ"ר	108,627 .-
ח. 241958/98 פעילות הטת"ד (עמלת משב"ש)	22,000 .-
סה"כ חשבונות שטרם אושרו ע"י משב"ש-בתהליך	1,714,189 ש"ח
	=====

5. פרוייקט "בנה דירתך" ק. אתא - כיום בשלב הרשמה (הוצאות תיכנון, פרסומים, שונות)

582,842 .- ש"ח

=====

-3-

חובות מוסדות לשקמונה

מבוררות עם עיריית חיפה	-	כ.- 640,000 ש"ח
קרית מוצקין(החזר ביטול בנה דירתך)	-	כ.- 402,000
עיריית חיפה (החזר ביטול בנה דירתך)	-	כ.- 46,000
מגיע מבוררות ממ"י (תשלום ראשון)	-	כ.- 300,000
מבנק ירושלים(בנה דירתך, סנט לוקס)	-	כ.- 184,000
סה"כ		1,572,000 .- =====

תאריך: 20.12.98

מספרנו: 705-98

ל כ ב ו ד

שקמונה חברה ממשלתית - עירונית
לשיקום הדיור בחיפה בע"מ

לידי מר דוד לוקוב - מנכ"ל

א.נ.,

הנדון: מצבה הכספית של החברה ליום 24.11.98

=====

להלן סקירה כללית על מצבה הכספית של החברה לתאריך הנ"ל הכולל מצב חשבונות חבנקים, ערבויות שניתנו, מעקב אחרי גבית חובות, תביעות, בורריות כספיות והמלצות:-

(א) מצב החשבונות בחבנקים

שם הבנק	יתרת עו"ש	השקעות	ערבויות	מסגרת
	ש"ח	בפק"מ (1)	שניתנו	מאושרת
	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
איגוד לישראל בע"מ	(22,447)	439,000	600,000 (2)	-
לאומי לישראל בע"מ	(120,882)	552,750	866,000 (3)	170,000
הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	(3,710)	180,000	300,000 (4)	-
סה"כ	(147,039)	1,717,750	1,786,000	170,000
	=====	=====	=====	=====

הערות:

- (1) ההשקעות הנ"ל משמשות בטחונות לערבויות שניתנו לשקמונה.
- (2) המדובר בשתי ערבויות ע"ס 300 אלף ש"ח כ"א שניתנו למשרד הבינוי והשיכון בגין חוסטל רד"ק וחוסטל עפולה.
- (3) המדובר בארבע ערבויות שניתנו כמפורט להלן:-

שם המוסד	מהות הערבות	סכום הערבות	הערות
משב"ש	חוסטל בנצרת עילית	300,000	
משב"ש	חוסטל בפרדס חנה	300,000	
עיריית חיפה	בגין פרויקט בנה	236,000	
	דירת סנט לוקס	30,000	לא רלוונטי ויש לבטלה
בית המשפט	בענין אמקו ים	866,000	
		=====	

(א) מצב החשבונות בבנקים - המשך

(4) המדובר בערבות ע"ס 300 אלף ש"ח שניתנה למשב"ש בגין חוסטל אור עקיבא. עקב המצב הכספי שאליו נקלעה החברה ועקב הלקח ציס מצד הבנקים להשלמת הבטחונית לערבויות שניתנו ולמסגרות האשראי, החברה מנהלת מו"מ עם מנהלי הבנקים כדי לקבל מסגרת אשראי ובטחונית נותאימות לצורכי החברה.

(ב) מעקב אחרי גביה חובות ממוסדות

חוב עיריית חיפה

(1) חוב עיריית חיפה לשקמונה הידוע בשם "בורר" ונ שקמונה עיריית חיפה" מסתכם בסך של כ - 638 אלף ש"ח שנפסק ביום 16.09.93 טרם נגבה עד ליום זה.

(2) חוב ממנהל מקרקעי ישראל:-

חוב המנהל מתפצל לשני חובות. חוב הידוע בשם " חוב הקטן" שמסתכם בסך של כ 440 אלף ש"ח קרן ואשר נמצא בתהליך בורר" בפרקליטות המדינה אצל גבי מרים רובינשטיין שבגינו נתקבלה בתאריך 24.11.98 החלטת ביניים לתשלום סך של כ- 300 אלף ש"ח לטובת שקמונה ולהמשך ההתדיינות בנושאים השנויים במחלוקת. התהליך נמצא בשלב טובי להכרעה.

וכן חוב הידוע בשם "החוב הגדול" שהינו חוב אשר נגרר משנים קודמות. המדובר בחוב בגין עבודות שבוצעו באזורי הפינוי והמתחמים שכללו מו"מ עם המפונים, מתן דמי פינוי, הריסת מבנים, אטילות, גידור שמירה ונקיון באזורים (ואדי סליב, ואדי רושמה שיכון עירוני וחליסה העליונה) שהסתכם בסך של כ - 48 אלף ש"ח קרן נומינלי ואשר שועך עפ"י חוק פסיקת ריביות והצמדה ליום 31.12.97 ע"ס של כ - 135 מיליון ש"ח הכוללים עמלה בסך של כ- 6 מיליון ש"ח.

לאחרונה התקיימה פגישה בנושא הנ"ל אצל חשב משב"ש מר אלישע וחוסכם לעלות את הנושא למנכ"ל משב"ש וכן למנכ"ל והמנהל במגמה לסיים את הפרשה.

(3) חוב משרד הבינוי והשיכון:-

(1) החוב השוטף בגין עבודות שיקום שכונות, אוסטלים, שיפוצים ועמלות עפ"י חזמנות ממשד הבינוי והשיכון הסתכם בסך של כ - 4 מיליון ש"ח ואשר עוקל לטובת משרד האוצר עפ"י חו"א חשב הכללי בעקבות סכסוך כספי ועל מנת להגיע להסכם איתו עבור הכספים שנתקבלו ממכירת דירות. מתוך הסכום הנ"ל טרם אושר ע"י משב"ש סך של כ - 2 מיליון ש"ח.

(2) חוב בגין החזרת עלויות עבור פרויקטים "בנה דירתך" שבוטלו בחתאם לחלטת הממשלה מס' 98 מיום 07.07.96 כמפורט לחלן:-

פרטים				
נתבע ע"ר החברה	אשר ע"י משב"ש	הפרש	אשר ע"י משב"ש	הפרש
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
פרוייקט בנה דירתך 10 יח' דיור בשכונת נווה דוד	50	47	3	
פרוייקט בנה דירתך 26 יח' דיור בשכונת חליסה	720	טרם אושר	720	
פרוייקט בנה דירתך 100 יח' דיור קרית מוצקין	530	402	128	
	1,300	449	851	

(3) חוב משרד הבינוי והשיכון: המשך -

(2) המשך -

הכספים הנ"ל מעוברים ע"י המשב"ש לרשויות המקומיות ולכן על שקמונה לעקוב אחרי העברת הכספים כדי שתוכל לקבלם מהרשויות.

(3) פרוייקט בנה דירתך סנט לוקס

לא אושר ע"י בנק ירושלים המלווה את הפרוייקט סך של כ - 184 אלף ש"ח שמתוכו סך של 75 אלף ש"ח בגין הפרשה והצמדה.

(ג) המלצות

על החברה להגביר את המאמצים לגבית החובות ולאישורם ע"י המוסדות השונות וכן לפעול לביטול העיקול של החשכ"ל ובמקביל להסדיר את מסגרות האשראי בבנקים לצורך המשך פעילותה וזאת עקב המצב הכספי שאליו נקלעה.

ובכלל על החברה גם לפעול וליזום בהרחבת פעילותה בתחום העבודות השונות והפרוייקטים הרווחיים.

בכבוד רב,
ג'ורג' שוקייר ושות', רו"ח
ב. שוקייר, רו"ח

העתק: מר מאיר אורגד - חשב
שרה בהיר - מזכירת החברה

הסכם להסדרת חוב בין חב' שקמונה בע"מ לממשלת ישראל

בין:

ממשלת ישראל - באמצעות הושכ"ל
(להלן: "הממשלה")

מצד אחד

לגין:

שקמונה חב' ממשלתית עירונית -
לשיקום הדיור בויפה בע"מ
(להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל ולטענת הממשלה קיים חוב של 7,497,180 מיליון ש"ח נכון ליום 17/11/97 - אותו חבה החברה לממשלה בגין תקבולי מכירות רכוש בהשקעה (80%).

והואיל והממשלה דורשת את פרעונו המיידי של החוב - הנטען על ידה.

והואיל וכרצון הצדדים להגיע להסדר בענין שבמחלוקת.

אשר על כן מסכימים הצדדים בדלקמן:

1. הסכם זה מתייחס לסך 7,497,180 מיליון ש"ח המהווים את תקבול מכירות רכוש בהשקעה שהיה על החברה להעביר לממשלה, בתוספת ריבית חשב כללי, החל משנת 1992 ועד ל- 17/11/97.

2. עם חתימת הסכם זה, כמפורט להלן וכתנאי לביצועו המלא ובכלל זה העברת כל התשלומים במועד, כמפורט בטעיף 3 להלן, יימחק סך של 3,775,084 ש"ח מווסף הנטען בטעיף 1.

סכום המחיקה מהווה את ההוצאות שהיו לחברה בפועל בגין הטיפול ברכוש בהשקעה, סכום זה נבדק ואושר ע"י רואה החשבון.

3. החברה מתחייבת לשלם לממשלה את הסך של 3,722,096 מיליון ש"ח, בסכומים ובמועדים, כמפורט להלן:

א. ב- 7 תשלומים שווים על סך 500,000 ש"ח שיפרעו ביום העסקים הראשון בתחילת כל שנה קלנדרית, החל משנת 1998 ועד שנת 2004.

ב. תשלום על סך 222,096 ש"ח שיפרע יחד עם התשלום האחרון, ולא יאוחר מיום 01/01/2004.

הסכומים האמורים ישאו ריבית ווהשכ"ל, והחל ממועד חתימת הסדר זה ועד לתשלומים בפועל.

4. בעת החתימה על הסכם יועברו ע"י משרד הביטחון והשיכון לחברה סך ש"ח, בניכוי תשלום ראשוני על סך 500,000 ש"ח.

5. א. מוסכם בזה כי מיום לאחר חתימת הסכם זה יכנסו הצדדים למו"מ בנושא זכויותיהם בנכסי החברה, בעבר ובעתיד.

ב. היה והצדדים להסכם זה לא יגיעו להבנה בהסכמה במו"מ על פי סעיף 5 א', כי אז יוכל כל צד מהצדדים, אשר יחפוץ בכך, להביא המזלוקות להכרעה היוע"מ, כמקובל בסכסוכים בין הממשלה לבין גופים ציבוריים.

ג. מוסכם בזה כי החל מיום חתימת הסכם זה יועבר סך השווה ל-80% מכספי מכר דירות החברה, שתימכרנה החל מיום חתימת חוזה זה ואילך, לממשלה, בלא לפגוע בזכות שקמונה לטעון גם לענין כספים אלה, בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' דלעיל.

ד. מוסכם כי הממשלה תנהג בכספים נשוא הסכם זה בהתאם להכרעה בנושא זכויות הצדדים בנכסי החברה כאמור בסעיף זה.

6. החברה מצהירה ומתחייבת בזה, לבצע את העברות תשלומי בסכומים במועדים, כפי שנקבעו בהסדר זה.

כל איחור במועד התשלום והאמור לעיל ישא בנוסף לריביות חשב כללי, ריבית פיגורים של וחשב הכללי, החל מהיום בו אמור היה להשתלם ועד לתשלום בפועל.

7. הפרה החברה את התחייבויותיה לפי הסכם זה, הפרה יסודית, ותהיה הממשלה רשאית, בנוסף לכל הזכויות והטענות העומדות לה לפי כל דין, להטיל את הסך שנחשב כאמור, לטענתה, בסעיף 2 לעיל, לפרעון מיידי תוך הצמדתו לריבית חשב כללי, מיום החתימה על הסכם זה ועד לבצוע והושלום בפועל. כן תהיה רשאית הממשלה לקזז וזיכרון המיועד לחברה.

מוסכם בין הצדדים כי קודם שנועשה הממשלה שימוש על פי זכותה לפי סעיף זה, תודיע הממשלה בכחב לחברה על כוונתה לעשות כן ותיתן לחברה ארכה בת 7 ימים לתקן כל הפרה כאמור.

הצדדים מצהירים ומסכימים בזה, כי אין בחתימה על הסכם זה, כדי לפגוע בזכויות הצדדים בנכסים, רכש, או לזכויות ו/או בטענות שיש לצדדים בקשר לנכסים ו/או לנכסים.

9. הממשלה והחברה יפעלו בהקדם להסדרת מערכת היחסים ביניהם, בהסכם כולל לניהול נכסים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הממשלה

שקמונה

חוו (ש)
30/07/98

מדינת ישראל
משרד האוצר - תחשב הכללי

כ"ו בחשוון התשנ"ח
26 בנובמבר 1997

ת.97-76859

הסדר חוב בין חברת שיקמונה בע"מ לממשלת ישראל

בין: ממשלת ישראל בשם תחשב"ל (להלן "הממשלה");

לבין: שיקמונה - חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיור בחיפה בע"מ (להלן "החברה");

הואיל ולזכות הממשלה חוב של 7,497,180 מיליון ש"ח נכון ל-17.11.97, אותו חבה החברה לממשלה, בגין תקבולי מכירות רכוש בהשקעה (80%);

והואיל והממשלה דורשת את פרעונו המידי של החוב והחברה מכירה בחובה זה ומעוניינת לפרוע אותו;

והואיל וכרצון הצדדים להגיע להסדר חוב בענין זה;

אשר על כן מסכימים הצדדים כדלקמן:

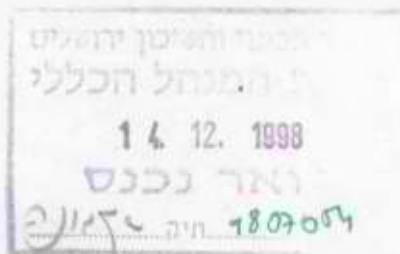
1. הסדר זה מתייחס לחוב בסך 7,497,180 מיליון ש"ח, המחזורים את תקבול מכירות רכוש בהשקעה שהיה על החברה להעביר לממשלה, החל משנת 1992, עד למועד חתימת הסדר זה והיא לא העבירה אותו.
2. עם חתימת הסדר חוב זה כמפורט להלן וכתנאי לביצועו המלא, ימחק סך של 3,775,084 ש"ח מהחוב האמור בסעיף 1.
3. סכום המחיקה מהווה את ההוצאות שהיו לחברה כפועל. בגין הטיפול ברכוש בהשקעה, סכום זה נברק ואושר ע"י רואה חשבון.
- א. החברה מתחייבת לפרוע את יתרת החוב, כאמור בסך של 3,722,096 מיליון ש"ח, בסכומים ובמועדים, כמפורט להלן:
 - א. 7 תשלומים שווים על סך 500,000 ש"ח שיפרעו ביום העסקים הראשון בתחילת כל שנה קלנדרית, החל משנת 1998 ועד שנת 2005.
 - ב. תשלום על סך 222,096 ש"ח שיפרע בתשלום האחרון.

- הסכומים האמורים ישאו ריבית חשכ"ל, החל ממועד חתימת הסדר זה ועד לתשלום בפועל.
- כל איחור במועד התשלום האמור לעיל, ישא בנוסף בריבית פיגורים של החשב הכללי.
4. בעת חתימה על הסדר זה, יועברו ע"י משרד הבינוי והשיכון כל הסכומים שהוקפאו לחברה בגין חוב זה, בניכוי תשלום ראשון על סך 500 אלף ש"ח.
5. החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי מיום חתימה על הסדר זה, תעביר החברה את 80% מסך תקבולי מכירת הרכוש בחשקעה, שנמכרו בשנה השוטפת, בתחילת כל שנה קלנדרית שלאחריה כמתחייב.
6. הממשלה והחברה יפעלו בהקדם להסדרת מערכת היחסים ביניהם, שתעוגן בהסכם לניהול נכסים.
7. החברה מצהירה ומתחייבת, לבצע את העברות תשלומי החוב בסכומים ובמועדים, כפי שנקבעו בהסדר זה.
8. הפרה החברה את התחייבותיה, כאמור בהסדר זה, תעמיד הממשלה את החוב שנמחק כאמור בסעיף 2 לעיל, לפרעון מידי, תוך הצמדתו לריבית חשב כללי. מיום חתימה על הסדר זה ועד לביצוע הוושלום בפועל.
- כן שומרת הממשלה את זכותה להקפיא העברת סכומי כסף מהממשלה לחברה.
- אין לאמון בטעין זה, כדי לגרום מיתר התרופות העוצרות לזכות הממשלה, לפי הסכם ודין.

שיקמונה

ממשלה

חיפה, י"ט כסלו, תשנ"ט
8 דצמבר, 1998
תיק: 03-08
DOC.1926



לכבוד
מר מנחם פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מצבה הכספית של חברת "שקמונה" בע"מ

1. כיו"ר וכמנכ"ל חברת "שקמונה" בע"מ - חברה לשיקום הדיור בחיפה, הננו מוצאים לנכון לפנות אליך ולהעמידך על מצבה הכספית של החברה.
2. במשך כל שנות קיומה, תיפקדה החברה באופן תקין ומסודר והעניקה פתרונות דיור וסיוע לעשרות אלפים של מקרים נזקים אשר פנו אליה לפתרון בעיות דיורם. החברה היוותה כתובת ראשונה במעלה לאזרחי חיפה, תוך הרחבת פעילויותיה. התפתחנו בעיקר בתחום הפעלת ההוסטלים, חדרנו לנושא "בנה דירתך", בניה לזכאים, תכנית שיקום שכונות, פינויים לחבי נתיבי כרמל, וניהול הרכוש. כל זאת בבצוע צוות עובדים יעיל, מסור ונאמן ובהתמודדות יום-יומית מתמדת עם בעיות הדיור הקשות בעירנו.
3. בשנה האחרונה נתקלת החברה בקשיים כספיים רבים מפאת עיכוב אישור העברת כספים המגיעים לחברתנו ע"י החשב הכללי של האוצר, וזאת על רקע המחלוקת בנושא 20-80%, קרי: העברת סכומי תקבולים משקמונה לאוצר על מכירת דירות "שקמונה", אשר רשומות במאזן כ"רכוש החברה", בעוד האוצר טוען כי מדובר ב"רכוש השקעה".
4. נכון לדצמבר 1998, מעכב האוצר תקציבים לשקמונה בסך כ- 3,100,00 ש"ח, שהינו חוב ברור ומוכר ע"י משרד הבינוי והשיכון בכיסוי הזמנות תקציביות חתומות ובגין עבודות שבוצעו בפועל ע"י חברתנו, כולל: שיפוץ דירות, תיקונים הנדסיים, שיקום שכונות, הפעלת הוסטלים וכיו"ב. כן חב האוצר סך של כ- 1,200,000 ש"ח עבור פרויקט "בנה דירתך" (החזרים לחברה המשכנת בגין ביטול פרויקטים שהוחל בתיכנונם וטיפול בועדות המקומיות).
5. סכום כולל זה של כ- 4,300,000 ש"ח להיום מעיק באופן קריטי על תיפקוד שקמונה ומחייב אותה להכנס להתחייבויות בנקאיות מיותרות. בראש ובראשונה כמובן - לא מאפשר לחברה לבצע את תפקדיה החשובים ומילוי המשימות המוטלות עלינו מטעם המדינה, מזה אף בתחום שיפוצים הכרחיים, תשלומים

-2-

לשיקום שכונות והוסטלים לקשישים שהם בבחינת חובתה הנדרשת של החברה במערכת השיכון ואין להפסיקם, כדי לא לגרום נזק לאוכלוסיה המטופלת על-דינו.

6. אנו מוכנים להגיע להסדר של פריסת "חובות" שקמונה בגין 20-80% באופן מידי, כפי שסוכם בזמנו עם נציג החשכ"ל. הכוונה ל- 7 תשלומים של כ- 500,000 ש"ח לשנה, על מנת לחסל את פרשת ההחזרים לאוצר, ומאידך - שחרור מידי של הכספים המעוכבים לחברתנו למען המשך תיפקודה הסדיר של החברה כפי שהיה עד כה.

7. לצערנו, אנו נתקלים בקשיים חוזרים ונשנים בנדון, הן מצד החשכ"ל והן בעיכוב ממושך מצד היועץ המשפטי לממשלה במתן תשובתו ופסיקתו בנושא זה.

8. אנו מביאים מצב זה לידיעתך, עפ"י חובתנו כיו"ר הדירקטוריון האחראי למדיניות החברה והמנכ"ל האחראי לניהול ובצוע, ומתריעים בכל החריפות על המצב הכספי החמור והצורך הדחוף בפתרון הבעיה. כן מצורף בזה עותק מכתב שנשלח בזמנו מחברתנו בנדון.

9. נודה לך מאד על טיפולך המידי, למען נוכל לחזור לפעילות סדירה ומתוקנת של החברה במילוי יעדיה החשובים בעירנו.

בכבוד רב,


דוד לוקוב
מנכ"ל החברה


אלנחמיאס
יו"ר הדירקטוריון

לוטה : עותק מכתב
העתק: מר מ. ש. גרינברג - המנהל הכללי, משב"ש
מר עמרם מצנע - כב' ראש העיר, חיפה
גב' דרורה קרופיק - מנהלת יחידת הברות, משב"ש

שקמונה
חברה ממשלתית-עירונית
לשיקום הדיור בחיפה בע"מ

חיפה, רח' הנמל 48
טל' 04-8672504
פקס' 04-8672701
ת"ד 33514, מיקוד 31334

הטבת תנאי דיור
ניהול נכסים
בינוי ופיתוח
שיקום שכונות
שרות סוציאלי קהילתי

חיפה, י"ד אייר, תשנ"ח
10 מאי, 1998

תיק: 03-08
DOC.901

לכבוד
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
היועץ המשפטי
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

אדוניים נכבדים,

הנדון: עיכוב כספים שלא מדין

שקמונה חב' ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ, מילאה ידי להודיעכם כדלקמן:

1. כידוע לכם עוסקת חברתנו, בעיקר, בהשגת מטרותה לחיסול דיור המצוקה באיזור חיפה וסביבותיה.
חלק ניכר מתקציבה מיועד, איפוא, לטיפול בשכבות סוציאליות, מתוך מגמה להשיג המטרה הנ"ל ולבצע את המשימות והיעדים המוטלים עלינו.
 2. לצערנו, מזה חודשים מעכב אגף החשב הכללי תקציבים כספיים בסך המוערך על ידי חברתנו ל- 3.5 מ' ש"ח, כולל החזרי הוצאות בגין שיקום שכונות, הפעלת הוסטלים לקשישים, שיפוצי דירות לאיכלוס, ופרוייקט בנה דירתך.
תקציב זה מיועד לביצוע מטלות החברה כמפורט לעיל, וממילא יובן כי עיכובו מהווה פגיעה חמורה בחברה ובפעילותה, ובעיקר באוכלוסיית הדיירים במתן פתרונות-דיור, בשיפוצי דירות ובתחזוקת הרכוש.
 3. בתאריך 5/10/97 פנה היועץ המשפטי של חברתנו אליכם, ובין היתר ביקש לשחרר את כספי החברה המוקפאים ומעוכבים בידי משרד הבינוי והשיכון.
- בתגובה השיב משרד האוצר/החשב הכללי כי בכוונתו לקיים דיון בנושא, והוצע הסדר בין הצדדים, אך לא ניתן לנו מענה על הבסיס המשפטי לפיו עוכבו הכספים ללא הצדקה, ובלא שקיים חוזה מחייב בין שקמונה לחשב הכללי.

חיפה, רח' הנמל 48
טל' 04-8672504
פקס' 04-8672701
ת"ד 33514, מיקוד 31334

הטבת ונאי דיור
ניהול נכסים
בינוי ופיתוח
שיקום שכונות
שרות סוציאלי קהילתי

4. מאז ועד היום נותרה החלטת החקפאה החד-צדדית בעינה, הגם שדירקטוריון חברתנו הביע נכונותו העקרונית להשגת הסדר עם משרדכם, וזאת בכפוף להסכמה משותפת של היועצים המשפטיים של הצדדים.
5. מצאתי לנכון להביא בפניכם פנייתי זו נוכח חומרת מצבה הכספי של חברת שקמונה בבצוע תפקידיה החשובים.
6. בנסיבות אלה הריני שב להציע כי חילוקי הדעות, אם קיימים בין הצדדים, יועברו להכרעת היועץ המשפטי לממשלה, ובלבד שיוסר מיידית עיכוב הכספים להם זכאית שקמונה, על מנת שנוכל להמשיך לפעול בצורה תקינה למען פתרונות-דיור לזכאים.
7. נודה על התייחסותכם המהירה בנדון.

בכבוד רב,


אלון מיר
יו"ר דירקטוריון שקמונה

- סגן שר הבינוי והשיכון
- מנהלת יחידת החברות, משב"ש
- ראש העיר חיפה
- מנכ"ל שקמונה

העתק: הרב מ. פרוש
גב' ד. קרופיק
מר ע. מצנע
מר ד. לוקוב ✓

U
13
C
1/10
1/10
1/10
1/10
1/10

~~_____~~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

7/12/98
כ-46



13.12.1998
לכבוד
מר דוד לוקוב
המנהל הכללי
חברת שקמונה
חיפה

שלום רב,

הנדון : דמי טיפול בנושאי אכלוס

הנני שמח להודיעך כי החל מ-1/1999 הוגדל תקציב עמלת אכלוס ב-84,000 ש"ח לשנה, ויעמוד על סך 370,000 ש"ח לשנת 1999, כולל מ.ע.מ, כדמי טיפול בנושאי אכלוס שחברתכם עורכת עבור משרד הבינוי והשיכון.

סכום זה כולל מטלות אכלוס שוטפות ומיוחדות.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

✓
העתקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' בת שבע גורדו - אגף אכלוס
חשב החברה

l'n(h

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



תאריך: 8.11.98
סימוכין: ס-15

לכבוד
חברת חלמיש
יפו

לידי: שאול שימקין

א.נ.

הנדון: הגדלת ההזמנה לרכישת דירות נ"ר
מס' 74592/98

הרינו להודיעכם על הגדלת ההזמנה הנדונה להשלמת רכישה של דירת נ"ר באזור מרכז באמצעות חברתכם עבור עולים, מועמדי משרדי הקליטה.

הגדלת ההזמנה תהיה כדלקמן:

<u>מספר יח"ד</u>	<u>מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר</u>	<u>סעיף תקציבי</u>
-----	40,000 -	70.69.01.022

לאחר ההגדלה יהיה היקף ההזמנה הכולל לשנת התקציב 1998 כדלקמן:

<u>מספר יח"ד</u>	<u>מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר</u>	<u>סעיף תקציבי</u>
5	2,790,000 -	70.69.01.022

סה"כ (במילים): שתי מליון שבע מאות ותשעים אלף ש"ח.

הרכישה תבוצע בהתאם להסכם הנאמנות בינינו. החברה תשלם את מחיר הדירה באמצעות חשבונה המיוחד בבנק הדואר בהתאם להסכם מיום 11.3.83.

ניהול הסכומים יעשה עפ"י טופסי "דו"ח רכישת דירות וכתב העברת רכוש" שיוגשו לגזברות משרד הבינוי והשיכון באשור אגף אכלוס. לדו"ח יצורפו טפסי ריכוז פרטי המועמד לרכישת דירת נ"ר.

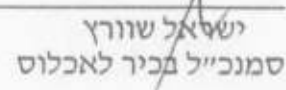
האכלוס ייעשה ע"י חברת עמידר עפ"י כתבי העברת רכוש שיוצאו ע"י משרדנו, בתנאים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

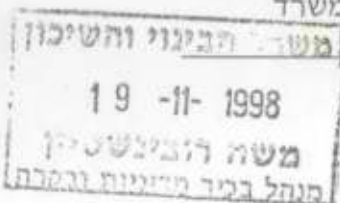
הסכום להוצאות נלוות: עמלת רכישה, דמי תווך, החזר מיסים ושיפוצים, ישולם בנפרד מהזמנה 74292 / 60. הסכום לשיפוצים המבוצעים ע"י חברת עמידר ישולם בנפרד מהזמנה -----.

ב כ ב ו ד ר ב,


יחזקאל אלשוש
חשב המשרד

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי


שמעון שור
סמנכ"ל מכיר לאכלוס



ע"ר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס



תאריך: 8.11.98
סימוכין: ס-14

לכבוד
חברת חלמיש
יפו

לידי: שאול שימקין

א.נ.

הנדון: הגדלת הזמנה לרכישת דירות נ"ר
מס' 74636/98

הרינו להודיעכם על הגדלת ההזמנה הנדונה להשלמת רכישה של דירת נ"ר באזור מרכז באמצעות חברתכם עבור עולים אתיופים, מועמדי משרד הקליטה.

הגדלת ההזמנה תהיה כדלקמן:

מספר יח"ד	מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר	סעיף תקציבי
-----	100,000 .-	70.69.01.014

לאחר ההגדלה יהיה היקף ההזמנה הכולל לשנת התקציב 1998 כדלקמן:

מספר יח"ד	מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר	סעיף תקציבי
5	2,600,000 .-	70.69.01.014

סה"כ (במילים): שני מליון ושש מאות אלף ש"ח.

הרכישה תבוצע בהתאם להסכם הנאמנות בינינו. החברה תשלם את מחיר הדירה באמצעות חשבונה המיוחד בבנק הדואר בהתאם להסכם מיום 11.4.83.

ניהול הסכומים יעשה עפ"י טופסי "דו"ח רכישת דירות וכתב העברת רכוש" שיוגשו לגזברות משרד הבינוי והשיכון באשור אגף אכלוס. לדו"ח יצורפו טפסי ריכוז פרטי המועמד לרכישת דירת נ"ר.

האכלוס יעשה ע"י חברת עמידר עפ"י כתבי העברת רכוש שיוצאו ע"י משרדנו, בתנאים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

הסכום להוצאות נלוות: עמלת רכישה, דמי תווך, החזר מיסים ושיפוצים, ישולם בנפרד מהזמנה 60 / 74836.

הסכום לשיפוצים המבוצעים ע"י חברת עמידר ישולם בנפרד מהזמנה -----

בכבוד רב,

משרד הבינוי והשיכון
19-11-1998
משה דב
מנהל בלור
מחלקת

יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



תאריך: 2.11.98
מחוז 3 ישוב 9999 אתר 99
מס' ספק: 520023920
סימוכין: נ-141

לכבוד
חברת חלמיש
יפו

לידי: שאול שימקין

הזמנה זו מהווה גם הוראת ביצוע
יתרת ההזמנה הלא משולמת תבוטל
באופן אוטמטי. 31/12/99

א.נ.,

הנדון: הזמנה לרכישת דירות נ"ר
מס' 70 / 83990 / 98

הרינו מזמינים בזה רכישת 3 דירות נ"ר באזור מרכז באמצעות חברתכם עבור מועמדי
מחוז מרכז גוש דן. (אחת הדירות עבור משפחת אגימי מנ"ב).

היקף ההזמנה יהיה כמפורט להלן:

מספר יחיד	מחיר בשקלים חדשים, צמוד לדולר	סעיף תקציבי
3	2,050,000.-	70.69.02.012

סה"כ (במילים): שני מליון וחמישים אלף ש"ח.

הרכישה תבוצע בהתאם להסכם הנאמנות בינינו.
החברה תשלם את מחיר הדירה באמצעות חשבונה המיוחד בבנק הדואר בהתאם להסכם
מיום 11.3.83.

ניהול הסכומים יעשה עפ"י טופסי "דו"ח רכישת דירות וכתב העברת רכוש" שיוגשו
לגזברות משרד הבינוי והשיכון באשור אגף אכלוס. לדו"ח יצורפו טפסי ריכוז פרטי
המועמד לרכישת דירת נ"ר.

האכלוס ייעשה ע"י חברת עמידר עפ"י כתבי העברת רכוש שיוצאו ע"י משרדנו, בתנאים
המקובלים במשרד הבינוי והשיכון.

הסכום להוצאות נלוות: עמלת רכישה, דמי תווך, החזר מיסים, ישולם בנפרד מהזמנה
83940/98 / 60.

הסכום לשיפוצים המבוצעים ע"י חברת עמידר ישולם בנפרד מהזמנה 69974/97.

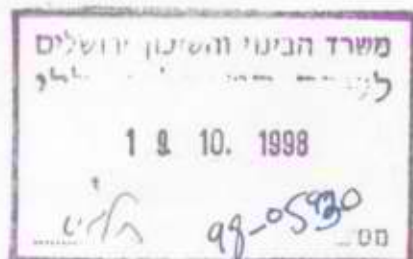
בכבוד רב,
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
יצחק אלישע
חשב המשרד

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס



לשכת מנהל כללי

כד' בתשרי תשנ"ט
14 באוקטובר 1998



לכבוד
מר ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שיח ג' ארץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבצע למכירת דירות בשיכון הציבורי

קיבלנו לעיוננו את טיוטת הנוהל המסדיר את מבצע ההנחות במעבר משכירות לרכישה.
חלמיש מברכת על המבצע ורואה אותו באופן חיובי.

יחד עם זאת ובהסתמך על יעוץ משפטי שקיבלה הנהלת החברה, איננו סבורים שניתן
לכפות על חלמיש למכור בהנחה דירות הרשומות בבעלותה, מבלי להבטיח לה פיצוי הולם,
ועל מנת שלא תיווצר אפליה בין הדיירים השונים, אנו מבקשים שנושא זכויותיה של
חלמיש יוסדר, טרם שנתחיל במימוש המבצע למכירת הרכוש המינהלי שבניהול חלמיש.

ב ב ר כ ה,

ארטור גלעדי
מנכ"ל בפועל

העתק: הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד ציפי לבני - יו"ר רשות החברות הממשלתיות
עו"ד יוסי שפרלינג - יו"ר דירקטוריון חלמיש
גב' רותי מוסקונה - מנהלת מחלקת נכסים חלמיש
עו"ד יורם זמיר - יועץ משפטי לחלמיש

25486 (גלעדי/ראשית 1)
(רחל)