מדינת ישראל

משרד השיכון

נפתח ב .....

נסגר ב .....

9500-1

13.6.77

אל : סר א. תייר, מנהל מח' מכנית ירושלים

הנדון: <u>דו"ח בקרה.</u>

רצ"ב דו"ח בקרה שנעשה במחוזך.

חדזה	מס'	30/16897/74	רמות
"	"	31/61532/75	"
"	"	32/14064/75	"
"	"	32/16857/74	"
"	"	32/61224/75	"
"	"	40/16853/74	קרית-גת
"	"	40/61868/75	קרית-גת

אבקש ללמוד הדרחות ולהביא הממצאים לידיעת הצרת המכנית הנוגע בדבר.

עד 30.6.77 הנכם נדרשים להגיש אלי הערותיכם לממצאי הבקרה.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מנהל המחוז

1-0529

9500-1

3

18 מרס 1977

כ"א באדר תשל"ז
11 במרץ 1977

אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: ביצוע פרוגרמה מוס"צ ירושלים 76

כידוע לך התחייבנו להפעיל פרוגרמה מוס"צ 76 בירושלים בעדיפות גבוהה כדי להתגבר על המחסור החמור במוס"צ בשכונות החדשות.

מאז העברת הנושא לטיפול המשרד, הזמנו את התכנון, עקבנו אחריו ובחדשים האחרונים נעשה מאמץ להוציא כל ההתחייבות בסך 46 מליון ל"י למכרזים. עד עתה הפעלנו פחות מ-20% מהפרוגרמה.

לאחרונה נמסרו לנו ע"י אגף הנדסה כי אין להעביר חומר למכרזים לאחר 20.3.77, בה בשעה שידוע לנו כי אפשר להעביר חומר עד 31.5 בכל שנה.

אם אמנם יעמוד המשרד הראשי על הוראת זו של האגף להנדסה, תבוטל מרבית הפרוגרמה והתקציב לא ינוצל ונמצא עצמנו בשנת 77 עם תקציב של שנה אחת, אך עם צרכים מצטברים של שלוש שנים ותמצב בשכונות - החדשות יחמיר פי כמה.

אבקשך להורות על תיקון ההוראה או לזמן ישיבה למציאת פתרונות אחרים.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-אלול - אחראי על מוס"צ
מר א. תייר - מנהל המח' השכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגמרות
גב' מירי אדר - ע/ר למוסדות ציבור

9500-1

משרד השכון

אגף תכנון והנדסה

הקריה, ת"א

25.8.1976

א ל: מר א. חייר - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.

הנדון: פרוגרמה 1976.

רצ"ב מועבר אליך סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 23.8.76.

הנני מציע שסיכום זה ישמש מכאן ולהבא כנייר למעקב אחר התקדמות הפרוגרמה.

במידה ויש שנוי כלשהוא לסיכום זה, אבקשך להעבירו אלי במהירות האפשרית.

ב ב ר כ ה,

י. שרתם
עוזר למנהל האגף
לתכנון והנדסה

העתק
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
" צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
" מ. מרחב, ס/" " " "
" א. פושינסקי, ממונה על עבודות כבישים ופתוח

יש/הב

פרוגרמת הבנייה

1) הורב"צ 51000:משה"ש 108 יח"ד מאור חיים

תכנון: 35 יח"ד - מוכן למכרז.
גמר תכנון 5-108 יח"ד ייעשה ע"י הצוות בירושליים.
הצוות בירושליים יראג לקבלת כל החמר עד יום 1.9.76.

פתרת: תכנון הפתרת גמור ברובו ותחייב השלמה.

הגשות: משרד קונוס יעשה את ההגשות, שדה ישלם לו והמשרד יחזיר לשדה התשלום.

הוחלט: יוצא למכרז עפ"י 35 יח"ד לפני הוצאת רשיונות, שיתקבלו תוך כדי תהליך המכרז.

2) הורב"צ 51001 - אשטרום 138 יח"ד רמות

תכנון: גמור.

פתרת: אשטרום הוציא מכרז לעבודות עפר וכביש ותניות וביוב, והם יכללו בחוזה שיחתם אתם.

הוחלט: בספטמבר ניתן יהיה לצאת לעבודות הפתרת.

3) הורב"צ 51002:אזורים 43 יח"ד רמות

תכנון: גמור.

הוחלט: המחוז יפנה לאזורים בכתב להגשת הצעת מחיר, עם העתק לאגף.
עד 30.9 יוגש החמר לאגף לחתימת חוזה.

4) הורב"צ 51003 - 51004, 99 יח"ד אזורים + 100 יח"ד רסקו

תכנון: הוגש שנוי בבנוי שטרם קבל אשור בוועדות.
תכנון הפתרת יגמר בסוף ספטמבר.

פתרת: עד ה-15.9 יובא חמר ע"י שדה ותייר להחלטה מי משתי החברות תבצע עבודות הפתרת.

החלטה: החברה תגיש הצעת מחיר בדצמבר והחמר יוגש לאגף עד סוף דצמבר.

5) הורב"צ 51027 - 208 יח"ד אשטרום, קרית גת

תכנון: החברה תגיש לעיריה את התכניות עד יום 15.9.
תוכן הקצאה עד ה-5.9.

הוחלט: מתלי הכביסה יהיו בהתאם לסטנדרט,תיעשה הכנה למזגנים ללא חשמל.
ייעשו הכנות בלבד לדודי שמש.

2/..

6) הורב"צ 51025: 48 יח"ד אפרידר - אשקלון

הוחלט: המחוז יוציא מכתב לאפרידר, עם העתק לאגף לפנות למחוז עם התכניות לשם הגשת הצעת מחיר.

1) התכנון ישונה לדרישות הקיים שם יבוא גם.
2) התאריך ישונה לאגף עד 15.2.77

7) הורב"צ 51005: 100 יח"ד אלרם תלפיות מזרח

תכנון: התכניות קיימות.
קיימת תכנית פתוח פרלימינרית.
ח.ב.ע. נמצאת בוועדות.

3

לדבר עם אפרת מתכנון. אין אישור

הוחלט: האגף יזרז את אדריכל בסט לגמור תכניות הפתוח.
עד יום 30.9 תועבר לאגף הצעת המחיר של החברה עם הערות המחוז.

1) הוגשה הצעה מחיר.
2) יש מדיר מה מחירי פתח.
3) שמר ליט אגף עד 15.11.76

8) הורב"צ 51007: 169 יח"ד שכ"ע תלפיות מזרח

הוחלט: יזורז המו"מ עם שכ"ע לשם קבלת הצעת מחיר.
יופעל לחץ לקבלת התכניות של מילר-בלום עד ה-15.9.
החמר יגיע לאגף לחתימת חוזה עד ה-15.10.

109 - מבירה הפשיר
109 - תביר תוצאה
תוכ - סוף דצמבר

1) התאר ישב אגף עד ה- 15.11

9) הורב"צ 51006: 54 יח"ד ארגון הקבלנים, תלפיות מזרח

1

הוחלט: תיר יפגש עם נציג ארגון הקבלנים ויוחלט אח"כ האם הם יבנו, או שיבנה את היח"ד קבלן אחר.

1) סוכם שיבוא מאגף הקרקעות מי המינים והבאה מחיר.
2) גם דגש השרה. יצוין שנית - יבקר השם גם הרוח מחי.

הבטחת מנהל הבטחה בחברה ביום עד 30.9 אין קבלן

10) הורב"צ 51038: יח"ד סלע, נווה יעקב

הדירות בבניה.

הוחלט: המחוז יתקשר עם החברה לקבלת הצעת מחיר ואח"כ יעבור החומר לאגף לחתימת חוזה.

גמור

התאר תוחבר עמוד מ" האגף

11) הורב"צ 51017: 216 יח"ד קטמונים

הוחלט: 1) המחוז ידאג להעברת התכניות של שינברג לת. היל.

2) עד יום 10.9 יודיע המחוז לאגף מה המצב עם החמר ומתי ניתן לקבלו לאגף.

אגף

12) הורב"צ 51020: 80 יח"ד שכ"ע קרית מנחם

הוחלט: המחוז יברר מה המצב עם התכניות ויודיע עד יום 10.9 לאגף מה המצב עם יח"ד הנ"ל.

1) אי. מיי יתן תאריך לאות שיתר עם נציג שכ"ע

2) נעשה בישיבה מעמן השרה

3/..

13) הורב"צ 51018: 50 יח"ד ק. ארנסדורף (אמיסיות)

הוחלט: 1) המחוז יברר עם החברה מה המצב עם התכניות ומתי יועבר החמר לאגף לחתימת חוזה. תנתן תשובה עד יום 10.9.

14) הורב"צ 51023: 44 יח"ד משה"ב - ק. ארבע (רכישה)

הוחלט: 1) המחוז יעביר לאגף עד יום 10.9 הודעה מתי יועבר החמר לאגף לשם חתימת חוזה.

15) הורב"צ 25 יח"ד אשטרום - ק. ארבע (רכישה)

הוחלט: 1) המחוז יזמן נציגי החברה אליו לשם נהול מו"מ - עד יום 10.9 תנתן תשובה מתי יועבר החמר לאגף לשם חתימת חוזה.

16) הורב"צ 51009: 54 יח"ד שו"פ, גילה

תכנון: התכניות במורות ויש רשוי.

הוחלט: תצא מהמחוז פנייה לשו"פ עם העתק לאגף להוציא את החמר למכרז.

17) הורב"צ 51010: 108 יח"ד רובינשטיין, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: עד 30.9 יועבר החמר לאגף לחתימת חוזה.

18) הורב"צ 51011: 162 יח"ד אשטרום - גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) א. סורוקה בודק את הבעיות עם הבסיס שהתעוררו ואח"כ יסוכם הנושא עם אשטרום.

2) החמר הגיע לאגף לחתימת חוזה.

19) הורב"צ 51012: 326 יח"ד שו"פ, גילה

הוחלט: 1) 208 יח"ד נמצאות במכרז.

2) 118 יח"ד אין כוונה להפעיל בשלב זה.

3) המחוז יבדוק עד 30.9 מה יעלה בגורל 118 יח"ד, ואם לא יבנו להיכן מועבר התקציב.

[illegible]

20) הורב"צ 51014: 396 יח"ד משה"ש, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) עד ה-1.9 יגיע חמר למכרז לאגף ל-176 יח"ד.

2) עד ה-1.10 יגיע חמר למכרז לאגף ל-220 יח"ד. - בשלב מאוחר.

יבטל מ"מ סו"ב - מתן האן שעשוי לגמור באגף

21) הורב"צ 51037: 60 יח"ד אשטרום, גילה

תכנון: 1) נמצא בדיון עם המתכנן.

2) טרם הושג רשוי מהעירייה.

הוחלט: 1) החמר ישלח לחתימת חוזה עד ה-1.1.77.

הנשה חרס מבורטר.

22) הורב"צ 51044 180 יח"ד שכ"ע, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) המחוז ינהל מו"מ עם נציג שכ"ע בקשר למחירי הפתרת. באגף

2) במידת הצורך יעורב מנהל אגף תכנון והנדסה לסגירת הנושא.

3) החמר יועבר לאגף עד יום 1.10.

שכ"ט לפי הלבירה המרה. ניתן לאגף עד 30.10

23) הורב"צ 51026: 176 יח"ד יובל גד, אשקלון

החוזה נחתם.

יש/הג

[illegible]

פרוגרמת הפתוח

1) הורב"צ 51100, ~~27,520~~ 26433 מליון רמות

א) המשך כביש 13

הכנון: גמור + רשוי

הוחלט: החמר יגיע לאגף עד יום 30.9
על סך של כ-4 מליון לירות.

ב) מתחם 07 - 08
בתוך מכרז אשטרום - כ 3.5 מליון לירות.

ג) מאור חיים
בתוך המכרז של הבניה - כ 1.5 מליון לירות.

ד) מתחם 02 - 03
10 מליון לירות ישורייינו לעבודות פתוח.

2) הורב"צ 51117, ~~1,144 מליון~~ 3.12 אלף, קרית גת

הכנון: גמור לפס להולכי רגל בין שני בתי הספר ופס של כ-8 מטר מסביב.

הוחלט: החמר יגיע לאגף לשם עריכת מכרז בפברואר.

3) הורב"צ 51118, 2,860 מליון, קרית מלאכי

א) המשך רחוב ארלוזורוב
יופעל ע"י המועצה המקומית, יצא מכרז ויש כבר קבלן - 1.1 מליון לירות.

הוחלט: יתקיים קשר עם המועצה לשם בדיקת בצוע הפתוח למניעת הפסד התקציב.

ב) ניקוז מרכז קרית מלאכי

הכנון: יצאה הזמנה לזיסמן.

הוחלט: החמר יגיע למכרז לאגף בחדש מרץ על סך של כ-1.3 מליון לירות.

4) הורב"צ 51116, ~~2,988~~ 2,070 מליון, אשקלון (רמת-אשכול)

הכנון: ע"י שרגר-קרמין.

הוחלט: עד יום 15.9 ייבדק הנושא ע"י המחוז ותנתן תשובה לאגף האם נתן להפעיל הפתוח בשנת 1976, ואם לא להיכן מועבר התקציב.

אין צורך בשנה.

5) הורב"צ 51101, 18,855 מליון - תלפיות מזרח

א) נחתם חוזה על סך של 14 מליון לירות.

ב) היועהמ"ש מכינה חוזה השלמות פתוח, ועם השלמת החוזה הוא יוכן להחתימה ע"י המחוז ויועבר לאגף עד יום

לפנות ליחידה בדבר תנאי השלמות פתוח.

31.12

2/..

6) הורב"צ 51102, 12 מליון שכ"ע תלפיות מזרח

הוחלט: 1) עד יום 1.9 יסוכם הנושא בקשר להמשך היות שכ"ע חברה מובילה.

2) לאחר קבלת החלטה בנושא יעביר המחוז לאגף את החמר לחתימת חוזה, או יעביר התקציב לניצולו בצורה אחרת.

7) הורב"צ 51106, ~~2,760~~ מליון נווה יעקב 2,100 מליון

הוחלט: המחוז יברר עד יום 15.9 האם ניתן להפעיל את התקציב, ואם כן מתי יגיע החמר לאגף.

8) הורב"צ 51112, 4,160 מליון ביח-שמש (ישראל הצעיר)

א) שר"פ חוזה נאמנות - יש חוזה חתום.

ב) קיימת הגדלה של 4 מליון נוספות והיא תיעשה לאחר הגשת המסמכים ע"י שר"פ.

9) הורב"צ 51110-51111, 8,736 מליון, ביח-שמש (השמשוני)

א) יש חוזה על 4 מליון לירות בלבד עם שר"פ.

ב) עד יום 30.10 ייחתם חוזה עם שר"פ על יתרת הסכום.

10) הורב"צ 51113, ~~5,200~~ 3151 מליון מבשרת ציון (ערים)

א) **תכנון:** התכנון עדיין אינו גמור.

הוחלט: הפתוח בערך של כ-3 מליון ל"י לא יופעל השנה. הכסף יועבר כנראה לשכונה ט'.

ב) **ביוב**

תכנון: מתוכנן ע"י גור, אין הסכמה לגבי משלם התכנון.

הוחלט: 1) המחוז ייזום פגישה בהשתתפות מנכ"ל ערים, ארן ותייר לסגירת הנושא עד יום 15.9.

2) סכום הפתוח באזור הוא כ-2 מליון ל"י, ואחרי הפגישה יעביר המחוז לאגף חוות דעת האם ניתן לנצל התקציב השנה.

11) הורב"צ 51115, 2,080 מליון, קרית ארבע (ג'ברה)

תכנון: טרם נגמר.

הוחלט: עצם הצורך בפתוח באזור ייבדק ע"י ארן ואחרי מתן תשובה יוחלט על המשך הפעילות.

20) הורב"צ 51109 - 5,377 מליון שלה בפרחה

1.5 מיון - באגף למכרז

12) הורב"צ 51114, 9,900 מליון, קרית ארבע (אתר קיים)

הוחלט: א) החמר על סך של כ-1.5 מליון נשלח לאגף למכרז.

ב) המשרד משתתף בכ-5.5 מליון נוספים בכביש המחבר לקרית ארבע. באגף

ג) נצול יתרת הסכום יבדק ע"י המחוז והנתן לאגף תשובה עד יום 30.9 האם התקציב ינוצל בשנת 1976 בקרית ארבע. יגיע נצל

13) הורב"צ 51104, 8,180 מליון, גילה

הוחלט: א) החמר יגיע לאגף למכרז עד יום 30.11. נמצא

ב) המחוז הודיע שהכסף בהורב"צ הועבר, אולם במידה ויהיה חמר מוכן לחתימת חוזה תפתר הבעיה הכספית.

14) הורב"צ 51103, 23,900 מליון, גילה

הוחלט: א) העבודה בוצעה, שו"פ יגיש חשבונות ובהתאם להם ייחתם החוזה. נגלל

15) הורב"צ 51108 6,240 מיון אר סגירה

א. הוסדר חמר למכרז באגף.

ב. יצל למכרז באוגוסט 1976 מ

סך של 5,200 מיון.

16) הורב"צ 51134 10,857 מיון קר"ג (שו"פ)

חוקם בתפקיד חתימה במחוז - חמר תמש באגף

17) הורב"צ 51133 218 אלף ל"י אשקלון (מאגרת מים) יש/הב

18) הורב"צ 50650 רמת - בית + טיפון 888000 ל"י

19) הורב"צ 50680 שה יסדר - 260 אלף ל"י בית

(21) הרה"ג 51136 רור תניה טולאזלף ז"ל

(22) הרה"ג 51139 סנסדרה 1,134 מיין

(23) הרה"ג 51140 שלמה המחבר 786 אזלף

(24) הרה"ג 51141 רמה אשכזי טולאזלף

(25) הרה"ג 51142 מרשה הטיב מיין

פרוגרמת מוסדות צבור

1) הורב"צ 54301, בית כנסת, רמות

תכנון: 1) בשלב של גמר תכניות עבודה.

2) אין עדיין רשיון בעבודה.

הוחלט: עד יום 30.9 יגיע לאגף חמר לשם עשיית מכרז.

עד 10.11 תמר מוכן למכרז

2) הורב"צ 54302, גן ילדים, רמות

תכנון: בשלבי תכנון מוקדמים ע"י רות מלמד.

הוחלט: א) עד יום 10.9 יוחלט אם רות מלמד תמשיך לתכנן או שילקח גן קיים.

ב) המחוז יעביר ב-10.9 הודעה מתי יועבר החמר למכרז לאגף.

הסדרים מהונדסת מכרז לפי גן קיים. / רבינר

3) הורב"צ 54331 - 54332, 2 גני ילדים, קרית גת

הוחלט: עד יום 20.9 יועבר החמר לאגף למכרז.

לבדיקה האם חגיג. / הגל

4) תוספת לבי"ס יד יצחק, קרית גת

א. הקבלן ש.י.א. נמצא בפשיטת רגל.

ב. יש כבר מקלט ויסודות.

ג. בשטח נמצא ציוד של קבלן משנה.

ד. היועהמ"ש יוציא מכתב למרחב כיצד לגמור עם קבלן המשנה.

ה. ברגע שייגמר הטפול עם קבלן המשנה ניתן יהיה להוציא למכרז את המשך העבודות.

5) השלמת בי"ס עליות, קרית גת

המצב הוא כפי שבבי"ס יד יצחק.
כל הפעולות יהיו בהתאם.

6) הורב"צ 54330, בית כנסת קרית גת (רסקו)

תכנון: א) גמור והוגש לעירייה.

ב) העירייה לא רוצה לאשר.

אמיר

הוחלט: עד ה-30.9 ייצא מכתב מהמחוז לעירייה שבו היא תדרש לאשר התכנית, תוך הדגשה שבמידה והרשוי לא ינתן ישקול משרד השיכון בטול הקמת בית הכנסת.

54335 - דיס קרית גת 29/10 .. /2

7) הורב"צ 54333, בית כנסת קריית-גת (ריסקין)

הוחלט: עד ה-15.9 יתקבל החמר באגף לעשיית מכרז.

8) הורב"צ 54325 - 54326 גני ילדים, אשקלון

הוחלט: א) הגנים יימסרו ליובל גד הירח והגנים נמצאים בשטח 176 יח"ד שיובל גד בונה.

ב) עד 31.12 יגיע החמר לאגף לחתימת חוזים.

9) הורב"צ 54044, מרכז התלמיד אשקלון (שמשון)

הוחלט: המחוז יברר הנושא ויתן עד יום 15.9 תשובה לאגף במה מדובר.

10) הורב"צ 54304 - 54305, 2 גני ילדים, תלפיות מזרח

תכנון: בשלב של תכניות עבודה.
נמצא ברשוי בעיריה.

הוחלט: א) תבדק במקביל אפשרות לעבור לטיפוס טרומי.

ב) החמר של אדר' אלון יועבר לאגף להוצאת מכרז עד 31.12.

11) הורב"צ 54306, גן ילדים, תלפיות מזרח

תכנון: בשלב של תכניות עבודה.
נמצא ברשוי בעיריה.

הוחלט: החמר יועבר לאגף להוצאת מכרז עד יום 31.12.

12) הורב"צ 51317, גן ילדים, בית שמש

הוחלט: א) הטפוס הוא סטנדרטי של משה"ש.

ב) עד יום 5.9 תיעשה ההעמדה של הגן ע"י המחוז. 30 נמר

ג) עד יום 21.9 יגיע החמר למכרז לאגף.

בגין לחצים ציבוריים עם שני מפלגות חרדיות

13) הורב"צ 54080, בי"ס בית שמש (בינתיים מוקפא)

בטל

א) החמר מוכן למכרז.

ב) החמר יישלח לאגף במידה ויופשר התקציב עד יום 1.9.

14) הורב"צ 54319, גן ילדים, מבשרת ציון

הוחלט: עד 15.9 יגיע החמר לאגף למכרז.

15) הורב"צ 54320, 54321, 54322, 54324, קריית ארבע

הוחלט: עד 30.9 יגיע כל החמר לאגף למכרז.

16) _____ בי"ס 18 כתות בגילה (מוקפא ביצתיים)

הוחלט: א. אין עדיין הזמנה לחרובי.

ב. התכנון לא ייגמר עד מרץ 1977.

ג. ביה"ס לא ייצא לבצוע השנה.

17) הורב"צ 54307, גן ילדים, גילה

תכנון: אדר' [illegible] + רשוי.

הוחלט: עד 9.[illegible] ייב[illegible] למכרז ע"י שו"פ.

18) הורב"צ 54308, גן ילדים, גילה

תכנון: אדר' דרוקמן, מוכנות תכניות 1:50.

הוחלט: עד יום 30.10 יגיע למכרז לאגף.

19) הורב"צ 54310, בית כנסת, גילה

מופעל על ידי שו"פ.

יש/הג

9500-1

משרד השכון

אגף תכנון והנדסה

הקריה, ת"א

25.8.1976

א ל: מר א. תייר - מנהל מת' טכנית מחוז ירושלים.

הנדון: פרוגרמה 1976.

רצ"ב מועבר אליך סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 23.8.76.

הנני מציע שסיכום זה ישמש מכאן ולהבא כנייר למעקב אחר התקדמות הפרוגרמה.

במידה ויש שנוי כלשהוא לסיכום זה, אבקשך להעבירו אלי במהירות האפשרית.

ב ב ר כ ה,

י. שרהם

עוזר למנהל האגף

להכנון והנדסה

העתק

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

" צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה

" מ. מרחב, ס/" " " "

" א. פושינסקי, ממונה על עבודות כבישים ופתוח

יש/הב

פרוגרמת הבנייה

1) הורב"צ 51000:משה"ש 108 יח"ד מאור חיים

תכנון: 35 יח"ד - מוכן למכרז.
גמר תכנון 5-108 יח"ד ייעשה ע"י הצוות בירושליים.
הצוות בירושליים ידאג לקבלת כל החמר עד יום 1.9.76.

פתוח: תכנון הפתוח גמור ברובו וחייב השלמה.

הגשות: משרד קונוס יעשה את ההגשות, שדה ישלם לו והמשרד יחזיר לשדה התשלום.

הוחלט: יוצא למכרז עפ"י 35 יח"ד לפני הוצאת רשיונות, שיתקבלו תוך כדי תהליך המכרז.

2) הורב"צ 51001 - אשטרום 138 יח"ד רמות

תכנון: גמור.

פתוח: אשטרום הוציא מכרז לעבודות עפר וכביש וחניות וביוב, והם יכללו בחוזה שיחתם אתם.

הוחלט: בספטמבר ניתן יהיה לצאת לעבודות הפתוח.

3) הורב"צ 51002:אזורים 43 יח"ד רמות

תכנון: גמור.

הוחלט: המחוז יפנה לאזורים בכתב להגשת הצעת מחיר, עם העתק לאגף.
עד 30.9 יוגש החמר לאגף לחתימת חוזה.

4) הורב"צ 51003 - 51004, 99 יח"ד אזורים + 100 יח"ד רסקו

תכנון: הוגש שנוי בבנוי שטרם קבל אשור בוועדות.
תכנון הפתוח יגמר בסוף ספטמבר.

פתוח: עד ה-15.9 יובא חמר ע"י שדה ותייר להחלטה מי משתי החברות תבצע עבודות הפתוח.

החלטה: החברה תגיש הצעת מחיר בדצמבר והחמר יוגש לאגף עד סוף דצמבר.

5) הורב"צ 51027 - 208 יח"ד אשטרום, קרית גת

תכנון: החברה תגיש לעיריה את התכניות עד יום 15.9.
תוכן הקצאה עד ה-5.9.

הוחלט: מחלי הכביסה יהיו בהתאם לסטנדרט,תיעשה הכנה למזגנים ללא חשמל.
ייעשו הכנות בלבד לדוודי שמש.

6) הורב"צ 51025: 48 יח"ד אפרידר - אשקלון

הוחלט: המחוז יוציא מכתב לאפרידר, עם העתק לאגף לפנות למחוז עם התכניות לשם הגשת הצעת מחיר.

7) הורב"צ 51005: 120 יח"ד אלרם תלפיות מזרח

תכנון: התכניות קיימות.
קיימת תכנית פתוח פרלימינרית.
ת.ב.ע. נמצאת בוועדות.

הוחלט: האגף יזרז את אדריכל בסט לגמור תכניות הפתוח.
עד יום 30.9 תועבר לאגף הצעת המחיר של החברה עם הערות המחוז.

8) הורב"צ 51007: 169 יח"ד שכ"ע תלפיות מזרח

הוחלט: יזורז המו"מ עם שכ"ע לשם קבלת הצעת מחיר.
יופעל לחץ לקבלת התכניות של מילר-בלום עד ה-15.9.
החמר יגיע לאגף לתחימת חוזה עד ה-15.10.

9) הורב"צ 51006: 54 יח"ד ארגון הקבלנים, תלפיות מזרח

הוחלט: תייר יפגש עם נציג ארגון הקבלנים ויוחלט אח"כ האם הם יבנו, או שיבנה את היח"ד קבלן אחר.

10) הורב"צ 51038: י יח"ד סלע, נווה יעקב

הדירות בבנייה.

הוחלט: המחוז יתקשר עם החברה לקבלת הצעת מחיר ואח"כ יעבור החומר לאגף לתחימת חוזה.

11) הורב"צ 51017: 216 יח"ד קסמונים

הוחלט: 1) המחוז ידאג להעברת התכניות של שינברג לת. היל.

2) עד יום 10.9 יודיע המחוז לאגף מה המצב עם החמר ומתי ניתן לקבלו לאגף.

12) הורב"צ 51020: 80 יח"ד שכ"ע קריית מנחם

הוחלט: המחוז יברר מה המצב עם התכניות ויודיע עד יום 10.9 לאגף מה המצב עם יח"ד הנ"ל.

13) הורב"צ 51018: 50 יח"ד ק. אונסדורף (אמיסיות)

הוחלט: 1) המחוז יברר עם החברה מה המצב עם התכניות ומתי יועבר החמר לאגף לחתימת חוזה. תנתן חשובה עד יום 10.9.

14) הורב"צ 51023: 44 יח"ד משה"ב - ק. ארבע (רכישה)

הוחלט: 1) המחוז יעביר לאגף עד יום 10.9 הודעה מתי יועבר החמר לאגף לשם חתימת חוזה.

15) הורב"צ 25 יח"ד אשטרום - ק. ארבע

הוחלט: 1) המחוז יזמן נציגי החברה אליו לשם נהול מו"מ - עד יום 10.9 תנתן השובה מתי יועבר החמר לאגף לשם חתימת חוזה.

16) הורב"צ 51009: 54 יח"ד שו"פ, גילה

תכנון: התכניות גמורות ויש רשוי.

הוחלט: תצא מהמחוז פנייה לשו"פ עם העתק לאגף להוציא את החמר למכרז.

17) הורב"צ 51010: 108 יח"ד רובינשטיין, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: עד 30.9 יועבר החמר לאגף לחתימת חוזה.

18) הורב"צ 51011: 162 יח"ד אשטרום - גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) א. סורוקה בודק את הבעיות עם הבסוס שהתעוררו ואח"כ יסוכם הנושא עם אשטרום.

2) החמר הגיע לאגף לחתימת חוזה.

19) הורב"צ 51012: 326 יח"ד שו"פ, גילה

הוחלט: 1) 208 יח"ד נמצאות במכרז.

2) 118 יח"ד אין כוונה להפעיל בשלב זה.

3) המחוז יבדוק עד 30.9 מה יעלה בגורל 118 יח"ד, ואם לא יבנו להיכן מועבר התקציב.

?

20) הורב"צ 51014: 396 יח"ד משה"ש, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) עד ה-1.9 יגיע חמר למכרז לאגף ל-176 יח"ד.

2) עד ה-1.10 יגיע חמר למכרז לאגף ל-220 יח"ד.

21) הורב"צ 51037: 60 יח"ד אשטרום, גילה

תכנון: 1) נמצא בדיון עם המתכנן.

2) טרם הושג רשוי מהעירייה.

הוחלט: 1) החמר ישלח לחתימת חוזה עד ה-1.1.77.

22) הורב"צ 180 יח"ד שכ"ע, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) המחוז ינהל מו"מ עם נציג שכ"ע בקשר למחירי הפתוח.

2) במידת הצורך יעורב מנהל אגף תכנון והנדסה לסגירת הנושא.

3) החמר יועבר לאגף עד יום 1.10.

23) הורב"צ 51026: 176 יח"ד יובל גד, אשקלון

החוזה נחתם.

יש/הג

פרוגרמת הפתוח

1) הורב"צ 51100, 27320, מליון רמות

א) המשך כביש 13

תכנון: גמור + רשוי

הוחלט: החמר יגיע לאגף עד יום 30.9
על סך של כ-4 מליון לירות.

ב) מתחם 07 - 08
בתוך מכרז אשטרום - כ 3.5 מליון לירות.

ג) מאור חיים
בתוך המכרז של הבניה - כ 1.5 מליון לירות.

ד) מתחם 02 - 03
10 מליון לירות ישורייינד לעבודות פתוח.

2) הורב"צ 51117, 1,144 מליון, קרית גת

תכנון: גמור לפס להולכי רגל בין שני בתי הספר ופס של כ-8 מטר מסביב.

הוחלט: החמר יגיע לאגף לשם עריכת מכרז בפברואר.

3) הורב"צ 51118, 2,860 מליון, קרית מלאכי

א) המשך רחוב ארלוזורוב
יופעל ע"י המועצה המקומית, יצא מכרז ויש כבר קבלן - 1.1 מליון לירות.

הוחלט: יתקיים קשר עם המועצה לשם בדיקת בצוע הפתוח למניעת הפסד התקציב.

ב) ניקוז מרכז קרית מלאכי

תכנון: יצאה הזמנה לזיסמן.

הוחלט: החמר יגיע למכרז לאגף בחדש מרץ על סך של כ-1.3 מליון לירות.

4) הורב"צ 51116, 2,288 מליון, אשקלון (רמת-אשכול)

תכנון: ע"י טרגר-קרמין.

הוחלט: עד יום 15.9 ייבדק הנושא ע"י המחוז ותנתן הטובה לאגף האם נתן להפעיל הפתוח בשנת 1976, ואם לא להיכן מועבר התקציב.

5) הורב"צ 51101, 18,855 מליון - תלפיות מזרח

א) נתתם חוזה על סך של 14 מליון לירות.

ב) היועהמ"ש מכינה חוזה השלמות פתוח, ועם השלמת החוזה הוא יוכן לחתימה ע"י המחוז ויועבר לאגף עד יום

6) הורב"צ 51102, 12 מליון שכ"ע תלפיות מזרח

הוחלט: 1) עד יום 1.9 יסוכם הנושא בקשר להמשך היות שכ"ע חברה מובילה.

2) לאחר קבלת החלטה בנושא יעביר המחוז לאגף את החמר לחתימת חוזה, או יעביר התקציב לניצולו בצורה אחרת.

7) הורב"צ 51106, 2,360 מליון נווה יעקב

הוחלט: המחוז יברר עד יום 15.9 האם ניתן להפעיל את התקציב, ואם כן מתי יגיע החמר לאגף.

8) הורב"צ 51112, 4,160 מליון ביח-שמש (ישראל הצעיר)

א) שו"פ חוזה נאמנות - יש חוזה חתום.

ב) קיימת הגדלה של 4 מליון נוספות והיא תיעשה לאחר הגשת המסמכים ע"י שו"פ.

9) הורב"צ 51110-51111, 8,736 מליון, ביח-שמש (השמשוני)

א) יש חוזה על 4 מליון לירות בלבד עם שו"פ.

ב) עד יום 30.10 ייחתם חוזה עם שו"פ על יתרת הסכום.

10) הורב"צ 51113, 5,200 מליון מבשרת ציון (עריס)

א) תכנון: התכנון עדיין אינו גמור.

הוחלט: הפתוח בערך של כ-3 מליון ל' לא יופעל השנה. הכסף יועבר כנראה לשכונה ט'.

ב) ביוב

תכנון: מתוכנן ע"י גור, אין הסכמה לגבי משלם התכנון.

הוחלט: 1) המחוז ייזום פגישה בהשתתפות מנכ"ל עריס, ארן ותייר לסגירת הנושא עד יום 15.9.

2) סכום הפתוח באזור הוא כ-2 מליון ל', ואחרי הפגישה יעביר המחוז לאגף חוות דעת האם ניתן לנצל התקציב השנה.

11) הורב"צ 51115, 2,080 מליון, קרית ארבע (ג'בריה)

תכנון: טרם נגמר.

הוחלט: עצם הצורך בפתוח באזור ייבדק ע"י ארן ואחרי מתן תשובה יוחלט על המשך הפעילות.

פרוגרמת מוסדות צבור

1) הורב"צ 54301, בית כנסת, רמות

תכנון: 1) בשלב של גמר תכניות עבודה.

2) אין עדיין רשיון בערייה.

הוחלט: עד יום 30.9 יגיע לאגף חמר לשם עשיית מכרז.

2) הורב"צ 54302, גן ילדים, רמות

תכנון: בשלבי תכנון מוקדמים ע"י רות מלמד.

הוחלט: א) עד יום 10.9 יוחלט אם רות מלמד תמשיך לתכנן או שילקח גן קיים.

ב) המחוז יעביר ב-10.9 הודעה מתי יועבר החמר למכרז לאגף.

3) הורב"צ 54331 - 54332, 2 גני ילדים, קרית גת

הוחלט: עד יום 20.9 יועבר החמר לאגף למכרז.

4) תוספת לבי"ס יד יצחק, קרית גת

א. הקבלן ש.י.א. נמצא בפשיטת רגל.

ב. יש כבר מקלט ויסודות.

ג. בשטח נמצא ציוד של קבלן משנה.

ד. היועהמ"ש יוציא מכתב למרחב כיצד לגמור עם קבלן המשנה.

ה. ברגע שייגמר הטפול עם קבלן המשנה ניתן יהיה להוציא למכרז את המשך העבודות.

5) השלמת בי"ס עליות, קרית גת

המצב הוא כפי שבבי"ס יד יצחק.
כל הפעולות יהיו בהתאם.

6) הורב"צ 54330, בית כנסת קרית גת (רסקו)

תכנון: א) גמור והוגש לערייה.

ב) הערייה לא רוצה לאשר.

הוחלט: עד ה-30.9 ייצא מכתב מהמחוז לעירייה שבו היא תדרש לאשר התכנית, תוך הדגשה שבמידה והרשוי לא ינתן ישקול משרד השיכון בטול הקמת בית הכנסת.

7) הורב"צ 54333, בית כנסת קרית-גת (ריסקין)

הוחלט: עד ה-15.9 יתקבל החמר באגף לעשייית מכרז.

8) הורב"צ 54325 - 54326 גני ילדים, אשקלון

הוחלט: א) הגנים יימסרו ליובל גד היות והגנים נמצאים בשטח 176 יח"ד שיובל גד בונה.

ב) עד 31.12 יגיע החמר לאגף לחתימת חוזים.

9) הורב"צ 54044, מרכז התלמיד אשקלון (שמשון)

הוחלט: המחוז יברר הנושא ויתן עד יום 15.9 תשובה לאגף במה מדובר.

10) הורב"צ 54304 - 54305, 2 גני ילדים, תלפיות מזרח

תכנון: בשלב של תכניות עבודה.
נמצא ברשוי בעירייה.

הוחלט: א) תבדק במקביל אפשרות לעבור לטיפוס טרומי.

ב) החמר של אדר' אלון יועבר לאגף להוצאת מכרז עד 31.12.

11) הורב"צ 54306, גן ילדים, תלפיות מזרח

תכנון: בשלב של תכניות עבודה.
נמצא ברשוי בעיריה.

הוחלט: החמר יועבר לאגף להוצאת מכרז עד יום 31.12.

12) הורב"צ 51317, גן ילדים, בית שמש

הוחלט: א) הטפוס הוא סטנדרטי של משה"ש.

ב) עד יום 5.9 תיעשה ההעמדה של הגן ע"י המחוז.

ג) עד יום 21.9 יגיע החמר למכרז לאגף.

13) הורב"צ 54080, בי"ס בית שמש (בינתיים מוקפא)

א) החמר מוכן למכרז.

ב) החמר יישלח לאגף במידה ויופשר התקציב עד יום 1.9.

14) הורב"צ 54319, גן ילדים, מבשרת ציון

הוחלט: עד 15.9 יגיע החמר לאגף למכרז.

15) הורב"צ 54320, 54321, 54322, 54324, קריית ארבע

הוחלט: עד 30.9 יגיע כל החמר לאגף למכרז.

16) ביה"ס 18 כתות בגילה (מוקפא בינתיים)

הוחלט: א. אין עדיין הזמנה לחרובי.

ב. התכנון לא ייגמר עד מרץ 1977.

ג. ביה"ס לא ייצא לבצוע השנה.

17) הורב"צ 54307, גן ילדים, גילה

תכנון: אדר' [illegible] + דשוי.

הוחלט: עד 9.[illegible] יגיע למכרז ע"י שו"פ.

18) הורב"צ 54308, גן ילדים, גילה

תכנון: אדר' דרוקמן, מוכנות תכניות 1:50.

הוחלט: עד יום 30.10 יגיע למכרז לאגף.

19) הורב"צ 54310, בית כנסת, גילה

מופעל על ידי שו"פ.

יש/הג

3

9500-1

(21-1)

27 מרס 1977

23.3.77

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סודות מכרזים

ברצוני להפנות את השומת לבך לעובדה המצערת כי אינפורמציה חסויה שנמסרה להנהלת מחוז ירושלים הופצה ברבים, ונגרם בכך נזק רב למשרד - השיכון.

אחרי פתיחת מכרז עזריה נמסרה להנהלת המחוז אינפורמציה על המכרז זאת כיון שלהנהלת המחוז מותר להשתתף בישיבת ועדת המכרזים, ולכן אנו גם מוכנים למסור אינפורמציה על המתרחש בועדה עוד לפני משלוח ההודעות לקבלן.

ברור כי אין להודיע על כך לקבלנים.
ההודעה המוסמכת היחידה נמסרת על ידנו בכתב לקבלן, עם העתק למחוז.

בתאריך 8.11.76 התקיימה ישיבה רבת עם במחוז ירושלים, בישיבה זו נמסרה אינפורמציה על המכרז למרות שלא נשלחה שום הודעה רשמית, אף נערך פרוטוקול הישיבה, ופרוטוקול זה הגיע בדרכים בלתי ידועות לי לידי הקבלן שהצעתו נראתה בשלב ההוא כזולה ביותר.

הקבלן משתמש בפרוטוקול זה בבג"ץ כדי לדרוש פסירת העבודה לידיו, אף כי לאחר הבדיקה הצעתו אינה הזולה ביותר.

כמו כן הוא טוען להשלום פיצויים, כיון שבהסתמך על אינפורמציה זו דחה כביכול עבודות אחרות.

אבקשך לדאוג שבעתיד לא תמסר אינפורמציה חסויה לאנשים בלתי מוסמכים.

ב ב ר כ ה

ס. מרחב
ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר צ. ארן , מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד - השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

10.6.77

9500-1

מרכז
שרון
15.6.77

1977 יוני 13

סכום פגישה בנושא גני ילדים - רמות פולין

תאריך הפגישה: 9.6.77

נכחו: ר. כרמי, א. חייר, י. יער, א. שדה, צ. הקר, צ. דרדיקמן.

המחכנן הציג הוכניות לשני גני הילדים: צ' 42 ו-צ' 35,

1. עקרון העמדה והיחס לקרקע מאושר, אולם על המחכנן לטפל במערכת הקשרים שבין הפונקציות השונות.

2. גן הילדים ליד בינין א' 6 יהיה סימטרי.

3. יש להעביר ההוכניות לאישור משרד החינוך ועיריית ירושלים.

רשמה: ו. ריבנפלד

תפוצה: לנוכחים
✓ צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה במחוז ירושלים

ביום ה-9 בפברואר 1977.

נוכחים: ה"ה שר השיכון רוזן, וינשל, כהן, אורן, וינר, מרגלית, בן-יהודה, תייר.

סוכם:

1. איכלוס - עד 1 באפריל ש.ז. ייבדקו מחירי הדירות התקציביות בירושלים. תיבדק האפשרות לתת תוספת משכנתא לרוכשים דירת שני חדרים.
הוחלט כי תנאי ההחזר בירושלים ייבדקו במשותף ע"י המחוז ויחידת המימון והתקציבים. מחוז ירושלים ידאג כי חברות הבנייה תפרסמנה בהקדם את מחירי הדירות למכירה.

2. פרוגרמה - ייעשה נסיון לחלק את תקציב השנה הבאה עפ"י פרוגרמה של צרכים שכונתיים כוללים. באחריות המחוז להצ יג פרוגרמה כזו לא יאוחר מסוף פברואר ש.ז.

3. חוזה עם חברת שיכון עובדים - סוכם כי הח ו זה שנחתם עם שיכון עובדים בתלפיות מזרח, יופרד לשניים. החלק הראשון שבוצע, יועבר לתשלום, והחלק השני יידחה עד לאחר אפריל 1977.

רשם: יצחק ברק.

העתק: א. אסיאס, לגבי סעיף 1.

3

3 ינואר 1977

ז' בטבת תשל"ז
28 בדצמבר 1976

אל: גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית

הנידון: מקדון לשכון 69 ברמות שרת.

בהמשך לישיבת שהתקיימה אצל המנכ"ל בתאריך 10.12.76 מועבר לך בזאת נתוח אלטרנטיבות לבניה בפסגרת מקדון לשכון 69 ברמות שרת.

בנתוח הפרוייקט נבדקו 4 אלטרנטיבות:

א. תכנון אדריכל דרכסלר.
ב. תכנון אדריכל קסוטו, אלטרנטיבות א' ב' וג'.

ניתן היה לקבל תשואה מרוייקת של מחיר האלטרנטיבות בהסתמך על תכנון מפורט. ע"י מכרז אפשר היה לקבל מחירים אמיתיים של כל אלטרנטיבה. אולם בידנו היה חומר חלקי בלבד שלא אפשר תשואה ברמת הדיוק הנדרשת.

כתוצאה מכך נאלצנו להשוות את האלטרנטיבות השונות כמכונות של בניית חברות על פי הנחיות כלליות של משרד השיכון. גם בדרך זו יתכנו סטיות של בסח אחוזים (3% - 5%) מאחר והחומר הנבדק לא היה מושלם.

בהרכב המחירים התבססנו על טבלאות מחירים קיימות לפי הנחיות משרד השיכון וסעודכנות למדד 11/76 כדלקמן:

א. מחירי קרקע - לפי טבלת קרקע לשנת 1976 אזור היקר ביותר בירושלים.
ב. מחוז כללי-לפי טבלת 1976 של האגף להנדסה.
ג. מחוז חברות-מחיר אחיד לכל יח"ד עפ"י מחירים אחרונים מאושרים בשכונה בילה.
ד. אגרות ושונות - לפי טבלת 1976 של האגף - מחיר אחיד לכל הדירות.
ה. מחיר בניה - לפי טבלת 1976 כולל תוספות עבור דירות קטנות (בהתאם לטבלה), הודרות עבור דירות גדולות, תוספת סטנדרט אחידה לכל הדירות, ותוספת ממוצעת של 5% לדירות בחלקים המדורגים של הבנין.

ו. הוצאות חברה, רווח חברה וב.נ.מ. 10.5% מההוצאות עפ"י הוראות האגף.
ז. העמסות - לפי הוראות האגף לפרוגרמות סכום אחיד לכל הדירות.

על בסיס הנתונים הנ"ל חושבו מחירי דירות כמפורט בטבלאות 1-5 לאלטרנטיבות השונות (1-5) ובתוצאה מכך נתקבלו הנתונים המסורטים בטבלת רכוז מס' 6. מהטבלאות המצורפות ניתן להסיק מסקנות כדלקמן:

1. הפרוייקט הזול ביותר הוא מתכנונו של אדריכל דרכסלר. בהתחשב בעובדה שתכנון זה כולל 194 יח"ד לעומת 190 ביתר האלטרנטיבות.

2. מחיר ליח"ד ממוצעת בתכנונו של אד' דרכסלר נמוך יותר מיתר האלטרנטיבות ב-6-16 אלף ₪/יח"ד.

3. כדי לקבל תנאי השוואה דומים הוחזר מתכנון דרכסלר 4 יח"ד קטנות של 36 מ"ר אשר קיימות רק באלטרנטיבה זו. בתנאים אלה קבלנו:

א. מספר יח"ד זהה בכל האלטרנטיבות.
ב. שטח ממוצע ליח"ד וכן שטח כללי של הדיור - דומים.

2/..

4. בחנאים אלה מתקבל כי מחיר כל הפרוייקט ל"י תכנון אדריכל דרכסלר היינו זול יותר מתכנון אדריכל קסוטו אלטרנטיבה א' בכ-60,000 ל"י ואלטרנטיבה בכ-1,000,000 ל"י (1%-2%) מ"ר למ"ר בנית הוא זול יותר מאשר 2 האלטרנטיבות של אדריכל קסוטו.

5. יש לציין שבתכנון דרכסלר יש רק 43 יח"ד מדורגות מתוך 194 לעומת 94 מתוך 190 בקסוטו אלטרנטיבה א', ו-126 מתוך 190 בקסוטו אלטרנטיבה ב'.

6. הגדלת אחוז הדירות בבתים מדורגים מ-22% תכ' דרכסלר ל-50% - 66% תכנון קסוטו תעלה את מחיר יח"ד בבית מדורג בכ- 6500 ל"י/יח"ד.

7. לפיכך נראה כי:

א. מתקבלים הרשים לא משפעותיים כין מחירי הדירות באלטרנטיבות השונות (עד 2%) בעוד שקיימת תראש הנחת של מגיאת אפשרית בסדר גודל של עד 5%. מכאן אין אפשרות על סמך הנתונים אשר אותם ניסינו לנתח לדרג את האלטרנטיבה מבחינת מחיר.

ב. למרות האמור בסעיף א' לתערכתנו (על סמך התכנון הקיים) יתקבל הדרוג הבא לפי סדר עולה במחיר: תכנון אדריכל דרכסלר תכנון אד' קסוטו אלט' א', אלט' ב', אלט' ג', כאשר ההבדל במחיר בין האלטרנטיבה הזולה ביותר עד היקרה ביותר הינו 10% - 5%. ברצוני לחדגיש כי זה הערכה על סמך התרשמות בלבד מהתכנון לאור נסיון קודם בבנית בירושלים ולאומנתות כמותי, מאחר והנתונים שבידנו לא הספיקו לנתוח מסמיק מדוייק.

ג. לדעתנו יש להציג למתכנים את התכניות והניתוח המצ"ב ולהציע להם לבחור על סמך שיקולי איכות שלהם את האלטרנטיבה הנבחרת.

בברכה,

א. חיר

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ד. ויינגל - מנכ"ל המשרד
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון הנבסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ר. כרמי - אדריכל ראשי משה"ש
גב' א. ברזקי - כאן
מר ד. קסוטו
מר ל. קוקוס - כאן
מר ע. מסטרנק - כאן

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס' 9500-1	מתאריך 12.12.76
מכתב/ממסך מס'	
מאת ג. אבן	
☐ נשלח למשרדנו	העתק ממסמך שנשלח אל א. תייר - י-ם
הנושא/הנדון אישור תשבונות חלקיים לחב' שיכון עובדים.	
תוייק בתיק	מס' התיק 06-25
הוצא מהתיק ונשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות 30.1.77 שמ	

מדף 626 ס/1865 ד.מ.

9500-1

משרד השכון

אגף תכנון והנדסה

הקריה, ת"א

25.8.1976

א ל: מר א. חייר - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.

הנדון: פרוגרמה 1976.

רצ"ב מועבר אליך סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 23.8.76.

הנני מציע שסיכום זה ישמש מכאן ולהבא כנייר למעקב אחר התקדמות הפרוגרמה.

במידה ויש שנוי כלשהוא לסיכום זה, אבקשך להעבירו אלי במהירות האפשרית.

ב ב ר כ ה,

י. שוהם

עוזר למנהל האגף

לתכנון והנדסה

העתק

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

" צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה

" מ. מרחב, ס/" " " "

" א. פושינסקי, ממונה על עבודות כבישים ופתוח

יש/הג

פרוגרמת הבנייה

1) הורב"צ 51000:משה"ש 108 יח"ד מאור חיים

תכנון: 35 יח"ד - מוכן למכרז.
גמר תכנון 5-108 יח"ד ייעשה ע"י הצוות בירושליים.
הצוות בירושליים ידאג לקבלת כל החמר עד יום 1.9.76.

פתרון: תכנון הפתרון גמור ברובו וחייב השלמה.

הגשות: משרד קונוס יעשה את ההגשות, שדה ישלם לו והמשרד יחזיר לשדה התשלום.

הרחלט: יוצא למכרז עפ"י 35 יח"ד לפני הוצאת רשיונות, שיתקבלו תוך כדי תהליך המכרז.

2) הורב"צ 51001 - אשטרום 138 יח"ד רמות

תכנון: גמור.

פתרון: אשטרום הוציא מכרז לעבודות עפר וכביש וחניות וביוב, והם יכללו בחוזה שיחתם אתם.

הרחלט: בספטמבר ניתן יהיה לצאת לעבודות הפתרון.

3) הורב"צ 51002:אזורים 43 יח"ד רמות

תכנון: גמור.

הרחלט: המחרז יפנה לאזורים בכתב להגשת הצעת מחיר, עם העתק לאגף.
עד 30.9 יוגש החמר לאגף לחתימת חוזה.

4) הורב"צ 51003 - 51004, 99 יח"ד אזורים + 100 יח"ד רסקו

תכנון: הוגש שנוי בבנוי שטרם קבל אשור בוועדות.
תכנון הפתרון יגמר בסוף ספטמבר.

פתרון: עד ה-15.9 יובא חמר ע"י שדה ותייר להחלטה מי משתי החברות תבצע עבודות הפתרון.

החלטה: החברה תגיש הצעת מחיר בדצמבר והחמר יוגש לאגף עד סוף דצמבר.

5) הורב"צ 51027 - 208 יח"ד אשטרום, קרית גת

תכנון: החברה תגיש לעיריה את התכניות עד יום 15.9.
תוכן הקצאה עד ה-5.9.

הרחלט: מחלי הכביסה יהיו בהתאם לסטנדרט,תיעשה הכנה למזגנים ללא חשמל.
ייעשו הכנות בלבד לדוודי שמש.

6) הורב"צ 51025: 48 יח"ד אפרידר - אשקלון

הוחלט: המחוז יוציא מכתב לאפרידר, עם העתק לאגף לפנות למחוז עם התכניות לשם הגשת הצעת מחיר.

7) הורב"צ 51005: 120 יח"ד אלרם תלפיות מזרח

תכנון: התכניות קיימות.
קיימת תכנית פתוח פרלימינרית.
ת.ב.ע. נמצאת בוועדות.

הוחלט: האגף יזרז את אדריכל בסט לגמור תכניות הפתוח.
עד יום 30.9 תועבר לאגף הצעת המחיר של החברה עם הערות המחוז.

8) הורב"צ 51007: 169 יח"ד שכ"ע תלפיות מזרח

הוחלט: יזורז המו"מ עם שכ"ע לשם קבלת הצעת מחיר.
יופעל לחץ לקבלת התכניות של מילר-בלום עד ה-15.9.
החמר יגיע לאגף לחתימת חוזה עד ה-15.10.

9) הורב"צ 51006: 54 יח"ד ארגון הקבלנים, תלפיות מזרח

הוחלט: תייר יפגש עם נציג ארגון הקבלנים ויוחלט אח"כ האם הם יבנו, או שיבנה את היח"ד קבלן אחר.

10) הורב"צ 51038: י יח"ד סלע, נווה יעקב

הדירות בבנייה.

הוחלט: המחוז יתקשר עם החברה לקבלת הצעת מחיר ואח"כ יעבור החומר לאגף לחתימת חוזה.

11) הורב"צ 51017: 216 יח"ד קטמונים

הוחלט: 1) המחוז ידאג להעברת התכניות של שינברג לת. היל.

2) עד יום 10.9 יודיע המחוז לאגף מה המצב עם החמר ומתי ניתן לקבלו לאגף.

12) הורב"צ 51020: 80 יח"ד שכ"ע קרית מנחם

הוחלט: המחוז יברר מה המצב עם התכניות ויודיע עד יום 10.9 לאגף מה המצב עם יח"ד הנ"ל.

13) הורב"צ 51018: 50 יח"ד ק. ארנסדורף (אמיסיות)

הוחלט: 1) המחוז יברר עם החברה מה המצב עם התכניות ומתי יועבר החמר לאגף לחתימת חוזה. תנתן תשובה עד יום 10.9.

14) הורב"צ 51023: 44 יח"ד משה"ב - ק. ארבע (רכישה)

הוחלט: 1) המחוז יעביר לאגף עד יום 10.9 הודעה מתי יועבר החמר לאגף לשם חתימת חוזה.

15) הורב"צ 25 יח"ד אשטרום - ק. ארבע

הוחלט: 1) המחוז יזמן נציגי החברה אליו לשם נהול מו"מ - עד יום 10.9 תנתן תשובה מתי יועבר החמר לאגף לשם חתימת חוזה.

16) הורב"צ 51009: 54 יח"ד שו"פ, גילה

תכנון: התכניות גמורות ויש רשוי.

הוחלט: תצא מהמחוז פנייה לשו"פ עם העתק לאגף להוציא את החמר למכרז.

17) הורב"צ 51010: 108 יח"ד רובינשטיין, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: עד 30.9 יועבר החמר לאגף לחתימת חוזה.

18) הורב"צ 51011: 162 יח"ד אשטרום - גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) א. סורוקה בודק את הבעיות עם הבסוס שהתעוררו ואח"כ יסוכם הנושא עם אשטרום.

2) החמר הגיע לאגף לחתימת חוזה.

19) הורב"צ 51012: 326 יח"ד שו"פ, גילה

הוחלט: 1) 208 יח"ד נמצאות במכרז.

2) 118 יח"ד אין כוונה להפעיל בשלב זה.

3) המחוז יבדוק עד 30.9 מה יעלה בגורל 118 יח"ד, ואם לא יבנו להיכן מועבר התקציב.

20) הורב"צ 51014: 396 יח"ד משה"ש, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) עד ה-1.9 יגיע חמר למכרז לאגף ל-176 יח"ד.

2) עד ה-1.10 יגיע חמר למכרז לאגף ל-220 יח"ד.

21) הורב"צ 51037: 60 יח"ד אשטרום, גילה

תכנון: 1) נמצא בדיון עם המתכנן.

2) טרם הושג רשוי מהעירייה.

הוחלט: 1) החמר ישלח לחתימת חוזה עד ה-1.1.77.

22) הורב"צ 180 יח"ד שכ"ע, גילה

תכנון: גמור + רשוי.

הוחלט: 1) המחוז ינהל מו"מ עם נציג שכ"ע בקשר למחירי הפתוח.

2) במידת הצורך יעורב מנהל אגף תכנון והנדסה לסגירת הנושא.

3) החמר יועבר לאגף עד יום 1.10.

23) הורב"צ 51026: 176 יח"ד יובל גד, אשקלון

החוזה נחתם.

יש/הג

פרוגרמת הפתוח

1) הורב"צ 51100, 27320, מליון רמות

א) המשך כביש 13

תכנון: גמור + רשוי

הוחלט: החמר יגיע לאגף עד יום 30.9
על סך של כ-4 מליון לירות.

ב) מתחם 07 - 08
בתוך מכרז אשטרום - כ 3.5 מליון לירות.

ג) מאור חיים
בתוך המכרז של הבניה - כ 1.5 מליון לירות.

ד) מתחם 02 - 03
10 מליון לירות ישורייינו לעבודות פתוח.

2) הורב"צ 51117, 1,144 מליון, קרית בת

תכנון: גמור לפס להולכי רגל בין שני בתי הספר ופס של כ-8 מטר מסביב.

הוחלט: החמר יגיע לאגף לשם עריכת מכרז בפברואר.

3) הורב"צ 51118, 2,860 מליון, קרית מלאכי

א) המשך רחוב ארלוזורוב
יופעל ע"י המועצה המקומית, יצא מכרז ויש כבר קבלן - 1.1 מליון לירות.

הוחלט: יתקיים קשר עם המועצה לשם בדיקת בצוע הפתוח למניעת הפסד התקציב.

ב) ניקוז מרכז קרית מלאכי

תכנון: יצאה הזמנה לזיסמן.

הוחלט: החמר יגיע למכרז לאגף בחדש מרץ על סך של כ-1.3 מליון לירות.

4) הורב"צ 51116, 2,288 מליון, אשקלון (רמת-אשכול)

תכנון: ע"י שרגר-קרמין.

הוחלט: עד יום 15.9 ייבדק הנושא ע"י המחוז ותנתן תשובה לאגף האם נתן להפעיל
הפתוח בשנת 1976, ואם לא להיכן מועבר התקציב.

5) הורב"צ 51101, 18,855 מליון - תלפיות מזרח

א) נחתם חוזה על סך של 14 מליון לירות.

ב) חיועהמ"ש מכינה חוזה השלמות פתוח, ועם השלמת החוזה הוא יוכן להתימה ע"י
המחוז ויועבר לאגף עד יום

6) הורב"צ 51102, 12 מליון שכ"ע תלפיות מזרח

הוחלט: 1) עד יום 1.9 יסוכם הנושא בקשר להמשך היות שכ"ע חברה מובילה.

2) לאחר קבלת החלטה בנושא יעביר המחוז לאגף את החמר לחתימת חוזה, או יעביר התקציב לניצולו בצורה אחרת.

7) הורב"צ 51106, 2,360 מליון נווה יעקב

הוחלט: המחוז יברר עד יום 15.9 האם ניתן להפעיל את התקציב, ואם כן מתי יגיע החמר לאגף.

8) הורב"צ 51112, 4,160 מליון בית-שמש (ישראל הצעיר)

א) שו"פ חוזה נאמנות - יש חוזה חתום.

ב) קיימת הגדלה של 4 מליון נוספות והיא תיעשה לאחר הגשת המסמכים ע"י שו"פ.

9) הורב"צ 51110-51111, 8,736 מליון, בית-שמש (השמשוני)

א) יש חוזה על 4 מליון לירות בלבד עם שו"פ.

ב) עד יום 30.10 ייחתם חוזה עם שו"פ על יתרת הסכום.

10) הורב"צ 51113, 5,200 מליון מבשרת ציון (ערים)

א) תכנון: התכנון עדיין אינו גמור.

הוחלט: הפתוח בערך של כ-3 מליון ל' לא יופעל השנה. הכסף יועבר כנראה לשכונה ט'.

ב) ביוב

תכנון: מתוכנן ע"י גור, אין הסכמה לגבי משלם התכנון.

הוחלט: 1) המחוז ייזום פגישה בהשתתפות מנכ"ל ערים, ארן ותייר לסגירת הנושא עד יום 15.9.

2) סכום הפתוח באזור הוא כ-2 מליון ל', ואחרי הפגישה יעביר המחוז לאגף חוות דעת האם ניתן לנצל התקציב השנה.

11) הורב"צ 51115, 2,080 מליון, קרית ארבע (ג'בדה)

תכנון: טרם נגמר.

הוחלט: עצם הצורך בפתוח באזור ייבדק ע"י ארן ואחרי מתן תשובה יוחלט על המשך הפעילות.

פרוגרמת מוסדות צבור

1) הורב"צ 54301, בית כנסת, רמות

תכנון: 1) בשלב של גמר תכניות עבודה.

2) אין עדיין רשיון בערייה.

הוחלט: עד יום 30.9 יגיע לאגף חמר לשם עשיית מכרז.

2) הורב"צ 54302, גן ילדים, רמות

תכנון: בשלבי תכנון מוקדמים ע"י רות מלמד.

הוחלט: א) עד יום 10.9 יוחלט אם רות מלמד תמשיך לתכנן או שילקח גן קיים.

ב) המחוז יעביר ב-10.9 הודעה מתי יועבר החמר למכרז לאגף.

3) הורב"צ 54331 - 54332, 2 גני ילדים, קריית גת

הוחלט: עד יום 20.9 יועבר החמר לאגף למכרז.

4) תוספת לבי"ס יד יצחק, קריית גת

א. הקבלן ש.י.א. נמצא בפשיטת רגל.

ב. יש כבר מקלט ויסודות.

ג. בשטח נמצא ציוד של קבלן משנה.

ד. היועהמ"ש יוציא מכתב למרחב כיצד לגמור עם קבלן המשנה.

ה. ברגע שייגמר הטפול עם קבלן המשנה ניתן יהיה להוציא למכרז את המשך העבודות.

5) השלמת בי"ס עלית, קריית גת

המצב הוא כפי שבבי"ס יד יצחק.
כל הפעולות יהיו בהתאם.

6) הורב"צ 54330, בית כנסת קריית גת (רסקו)

תכנון: א) גמור והוגש לערייה.

ב) הערייה לא רוצה לאשר.

הוחלט: עד ה-30.9 ייצא מכתב מהמחוז לעירייה שבו היא תדרש לאשר התכנית, תוך הדגשה שבמידה והרשוי לא ינתן ישקול משרד השיכון בטול הקמת בית הכנסת.

7) הורב"צ 54333, בית כנסת קריית-גת (ריסקין)

הוחלט: עד ה-15.9 יתקבל החמר באגף לעשייית מכרז.

8) הורב"צ 54325 - 54326 בני ילדים, אשקלון

הוחלט: א) הבנים יימסרו ליובל גד היות והבנים נמצאים בשטח 176 יח"ד שיובל גד בונה.

ב) עד 31.12 יגיע החמר לאגף לחתימת חוזים.

9) הורב"צ 54044, מרכז התלמיד אשקלון (שמשון)

הוחלט: המחוז יברר הנושא ויתן עד יום 15.9 תשובה לאגף במה מדובר.

10) הורב"צ 54304 - 54305, 2 בני ילדים, תלפיות מזרח

תכנון: בשלב של תכניות עבודה.
נמצא ברשוי בעירייה.

הוחלט: א) תבדק במקביל אפשרות לעבור לטיפוס טרומי.

ב) החמר של אדר' אלון יועבר לאגף להוצאת מכרז עד 31.12.

11) הורב"צ 54306, גן ילדים, תלפיות מזרח

תכנון: בשלב של תכניות עבודה.
נמצא ברשוי בעיריה.

הוחלט: החמר יועבר לאגף להוצאת מכרז עד יום 31.12.

12) הורב"צ 51317, גן ילדים, בית שמש

הוחלט: א) הטפוס הוא סטנדרטי של משה"ש.

ב) עד יום 5.9 תיעשה ההעמדה של הגן ע"י המחוז.

ג) עד יום 21.9 יגיע החמר למכרז לאגף.

13) הורב"צ 54080, בי"ס בית שמש (בינתיים מוקפא)

א) החמר מוכן למכרז.

ב) החמר יישלח לאגף במידה ויופשר התקציב עד יום 1.9.

3/..

14) הורב"צ 54319, גן ילדים, מבשרת ציון

הוחלט: עד 15.9 יגיע החמר לאגף למכרז.

15) הורב"צ 54320, 54321, 54322, 54324, קרית ארבע

הוחלט: עד 30.9 יגיע כל החמר לאגף למכרז.

16) _____ ביה"ס 18 כתות בגילה (מוקפא בינתיים)

הוחלט: א. אין עדיין הזמנה לחרובי.

ב. התכנון לא ייגמר עד מרץ 1977.

ג. ביה"ס לא ייצא לבצוע השנה.

17) הורב"צ 54307, גן ילדים, גילה

תכנון: אדר' [illegible] + דשוי.

הוחלט: עד 9.[illegible] יגיע למכרז ע"י שו"פ.

18) הורב"צ 54308, גן ילדים, גילה

תכנון: אדר' דרוקמן, מוכנות תכניות 1:50.

הוחלט: עד יום 30.10 יגיע למכרז לאגף.

19) הורב"צ 54310, בית כנסת, גילה

מופעל על ידי שו"פ.

יש/הג

ד ח ו ף

משרד הבריאות
המחלקה לבריאות הסביבה

ירושלים

95600-1

ז' אב תשל"ו
29 ליולי 1976

א ל : מיכה בלוס, חברואן ראשי, משה בריאות, יו"ש, בית-אל

הנדון : סיור באתר הבנייה בשיכון המתוכנן באל-עזריה

ביקרתי באתר הנדון ביום ג' 27.7.76. מצאתי בבנייה כביש של השיכון, כאשר הקטע ממנו המקביל למדרון כבר נבנה (מחוץ לסלילה) צומנה בתוכו קו ביוב בקוטר 20 ס"מ וקו ניקוז בקוטר 80 ס"מ (שתיהם הערכות). בקטע המשופע גם היה קו ביוב מונח באופן חלקי, להערכתי המוקדמת בצורה יקרה למדי.

הסתובבתי בשטח לחפש אדמה או סלע אשר לכאורה מתאימה לסילוק שפכים באמצעות בור סופג - אפילו לבית אחד - ולא מצאתי.

מהידיעות שצברתי בשבוע שעבר נודע לי שאין שום דבר ביגתיים במעלה האדומים, כך שאין שם מתרון לבנייה המיידית.

ס י כ ו ם :-

1. לדעתי המקצועית אין פתרון לבנייה המיידית לא בבורות סופגים ולא בסילוק למעלה האדומים.

2. למיטב ידיעתי לא הוצע פתרון עקרוני אחר מהנ"ל ע"י המתכנן לסילוק השפכים לבנייה המיידית.

3. בנוסף, איך ייתכן שמבצעים ביוב בשדה בלי אישור תכנון מפורט על ידי משה הבריאות יו"ש ? יש לי רושם שהתכנון של אמת הקטע בכיוון המדרון טעון שימור. רק על ידי מסירת תוכניות מפורטות ניתן לדעת אם זה נכון.

4. נראה לי שיש להפסיק את הבנייה השוטפת ולמנוע ממשרד השיכון להוציא מכרז על בנייה נוספת עד לאישור תכנון עקרוני (סעיפים 1-2 לעיל) ותכנון מפורט (סעיף 3 לעיל).

ב ב ר כ ה,
יצחק צוהר
י. זוהר
סגן מהנדס חברואה ראשי

העתק: מהנדס חברואה ראשי
משרד השיכון, ~~ירושלים~~ מר שלמה לפשין, הקריה, ת"א

יז/מז

ד ח ו ף

משרד הבריאות
המחלקה לבריאות הסביבה

ירושלים

95000-/

ב' אב תשל"ו
29 ליולי 1976

א ל : מיכה בלום, מבראן ראשי, משה בריאות, יו"ש, בית-אל

הנדון : סיור באתר הבנייה בשיכון המתוכנן באל-עזריה

ביקרתי באתר הנדון ביום ג' 27.7.76. מצאתי בבנייה כביש של השיכון, כאשר הקטע ממנו המקביל למדרון כבר נבנה (מחוץ לסלילה) ומונח בתוכו קו ביוב בקוטר 20 ס"מ וקו ניקוז בקוטר 80 ס"מ (שתיהם הערכות). בקטע המשופע גם היה קו ביוב מונח באופן חלקי, להערכתי המוקדמת בצורה יקרה למדי.

הסתובבתי בשטח לחפש אדמה או סלע אשר לכאורה מתאימה לסילוק שפכים באמצעות בור סופג - אפילו לבית אחד - ולא מצאתי.

מהידיעות שצברתי בשבוע שעבר נודע לי שאין שום ביוב בינתיים במעלה האדומים, כך שאין שום מתרון לבנייה המיידית.

ס י כ ו ם :-

1. לדעתי המקצועית אין מתרון לבנייה המיידית לא בבורות סופגים ולא בסילוק למעלה האדומים.

2. למיטב ידיעתי לא הוצע מתרון עקרוני אחר מהנ"ל ע"י המתכנן לסילוק השפכים לבנייה המיידית.

3. בנוסף, איך ייתכן שמבצעים ביוב בשדה בלי אישור תכנון מפורט על ידי משה הבריאות יו"ש ? יש לי רושם שהתכנון של הקטע בכיוון המדרון טעון שיפור. רק על ידי מסירת תוכניות מפורטות ניתן לדעת אם זה נכון.

4. נראה לי שיש להפסיק את הבנייה השוטפת ולמנוע ממשרד השיכון להוציא מכרז על בנייה נוספת עד לאישור תכנון עקרוני (סעיפים 1-2 לעיל) ותכנון מפורט (סעיף 3 לעיל).

ב ב ר כ ה,
יצחק צוהר
י. צוהר
סגן מהנדס מבראן ראשי

העתק: מהנדס מבראן ראשי
משרד השיכון, ~~ירושלים~~

יז/מז

3

9500-1

משרד - השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

(21-4)

14.6.76

אל: מר ש' כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: ד' סל

הנדון: <u>הערות מחוז ירושלים למחירי הפעלה 1976</u>

מכתבך בנדון הועבר לטיפולי,

להלן ההבהרות להערותיך שצירפת למכתבך בנדון.

1

א. המחיר המאושר בירושלים הינו לבניה ללא קומת עמודים. בבנינים גבוהים עם קומת עמודים ומעלית מאושרת תוספת של 9% בלבד. אין תוספת עבור קומת העמודים.

ב. קיימת תוספת בשיעור של 9% לבתים בני 5 - 6 קומות רק באם ישנה מעלית (אולם תקופת הבניה המאושרת צריכה להיות קטנה יותר מזו של בתים בני 8 קומות).

ג. התוספת לדירות קטנות (לדוגמא דירה בשטח של 27 מ"ר) בנות חדר - חדר וחצי הינה בשיעור של 15%.

ד. דירות בנות 5 חדרים יאושר המחיר לפי דירות של 4 חדרים בשטח של 90 מ"ר בתוספת מ"ר שולי.

ה. התוספת לקריה ארבע הינה 6% על מחירי ירושלים.

ו. התוספת עבור סטנדרט משופר הינה בסך של -.3,500 ל"י ליח"ד צמוד לאינדקס מחירים של חודש אפריל 1976.

ז. הסעיפים פיתוח חצר וחניות יש למלא בתוך דף התמחיר לפי מקומו של הסעיף. השילוב בין פיתוח חצר וחניות נובע מכך שהוחלט לקבוע את הפיתוח הכללי לפי סבלה. כאשר הפיתוח הכללי מוגדר כביצוע כל עבודות הפיתוח פרט לפיתוח חצר, חניות והוצאות שונות.

ח. פיתוח חצרות כולל את כל העבודות המצויות בתוך התחום של גדר הבית. אין הם כוללות את חיבורי המים, ביוב והטלפון, סעיפים אלה כלולים במחיר הבניה (ראה הנחיות לעבודות תכנון מס' 1,23 בהוצאת משה"ש מ- 4.76). תאורת שבילים וחניות מופיע בפיתוח הכללי ואילו התשלום עבור חיבור גז יופיע בסעיף שונות.

ט. עלות פיתוח חצרות בירושלים יהיה לפי המחירון לשנת 1976 בתוספת של 20% עבור שיפועים מעל 10%.

2/..

[illegible]

י. אגרת בניה לפי קובץ התקנות הקיים בירושלים (לבניה הקציבית וזו"צ אמיטיה מחצית האגרה).

יא. הסעיף השמל בפיתוח הכללי יכלול את כל תשלומי החשמל, כולל החיבור לבית.

יב. סעיף התכנון כולל תכנון מבנה ופיתוח חצרות בלבד.

יג. לגבי חישוב מ"ר שולי קיימת מיגבלה כאשר קובעים את המחירים לפי קבוצות (קפיצות במידרג).
כדי למנוע ליקויים אנו מחשבים את המ"ר שולי בצורה הבאה,
הקובע הינו שטח הדירה ולא מס' החדרים, לכן אין לחשב דירה של 2 חדרים בשטח של 70 מ"ר לפי השיטה של דירה בעלת 2 חדרים בתוספת מ"ר שולי אלה מחשבים את מחיר הדירה לפי דירה של 3 חדרים בשטח של 70 מ"ר.
החישוב לדירות בנות 2 חדרים עם מ"ר שולי יהיה לדירות ששטחם מקסימום עד 65 מ"ר.
דירות מעל שטח זה יחושבו לפי דירות של 3 חדרים.

אותה השיטה יש לנהוג במעבר מדירות של 1.5 - 1 חדר לשני חדרים וכן הלאה.

כדי למנוע התחשבנות זו של מ"ר שולי אנו מבקשים להקפיד כי שטחי הדירות לא יחרגו מהשטחים המאושרים לפי פרוגרמת משה"ש.

ב ב ר כ ה,

ד' טל
ממונה על הפעלת חברות

העתק:
מר צ' אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר מ' טרחב - מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר א' תייר - מנהל המח' הטכנית - מחוז ירושלים
מר נ' חילו - ממונה על כלכלה הנדסית
מר קוקוש - מ/מנהל המח' הטכנית - מחוז ירושלים
מר ע' פסטרנק - מחוז ירושלים

דס/דם

[illegible]

95000-1
(71-4)

29 אפר 1976

כ"ז ניסן תשל"ו
27 באפריל 1976

אל
מר ד. טל
משרד השיכון
הקריה
תל-אביב

הנדון: קרן השואה בשכונות ירושלים
מכתבך מיום 13.4.76

על קרן השואה יעודה וגובתה הוחלט ב-1974 בסכום דיון אגפי משה"ש - הפרוגרמות, מפון ותקציבים, חשב המשרד וכו', והוראות מפורטות בנדון הועברו למחוז ע"י מנכ"ל המשרד מר י. שחם.

אין בסמכותנו להוסיף או להפסיק חיובים ללא הוראות מתאימות, ולכן נא לפנות לגורמים המוסמכים בנדון.

ב ב ר כ ה,

ד. בן-יש

ד. בן-ישי
מנהל המח' הטכנית במועל

העתק: מר שמריהו בהן, מנהל מחוז ירושלים
מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר י. שחם, מנכ"ל אגף פרוגרמות
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. במרחב, סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש, סגן מנהל המח' הטכנית

ארכיב

משרד השיכון
אגף התכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

22.2.76

אל : מנהל המח' הטכנ ית מחוז ב"ש.

מאת: ב. אבנון, הקריה- ת"א.

הנדון: פרוייקטים שלא הופעלו בבנייה ישירה.

	מס' ה"ב	מקום	האובייקט	ה ע ר ו ת
1)	50728	עיזריה	100 יח"ד	סיעוטים
2)	50904	קרית ארבע	66 "	אשטרום
3)	50911	קרית גת	192	—
4)	50910	אשקלון	52	מ.ב.מ.
5)	50945	"	24	
6)	50946	"	176 (208)	יובל-גד
7)	54203-54204	קרית גת	2 בתי כנסת	
8)	54205	אשקלון	בית כנסת	
9)	54206	בית שמש	מועדון	

ב ב ר כ ה

ב. אבנון
עוזר ראשי.

העתק :

מר מ. מרחב, מ/ מנהל אגף תכנון והנדסה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

9530-2

משרד - השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

1976 מרס 3 -

29.2.76

אל: מר ב' דביר - מנהל מחלקת פרוגרמות ותקציבים בפועל

מאת: ד' סל

הנדון: אומדני מחירים סופיים בבניית חברות
מחוז ירושלים

קבלתי מכתבך בנדון.

ברצוני להבהיר כי אומדן המחירים לבניית חברות במחוז מוטלת על המחלקה הטכנית שבמחוז.
המחוז יכין אומדן ע"ס החוזה הקיים עם החברה ו/או דף התמחיר כפי שסוכם עם החברה לתאריך הפעלת הבנייה.

אומדני המחירים יכללו את המחיר היסודי להפעלת הבנייה בתוספת התייקרות חזויה עם גמר הבנייה (כולל תוספת הארכת משך הבנייה עקב המלחמה), הגדלות לעבודות שאושרו לחברה, וכן קרקע והעמסות משה"ש.
אומדנים אלה יוגשו לאגף ההנדסה למסונה על הפעלת חברות, ולאחר שיבדקו ויאושרו, ישלחו לועדת המחירים לצורך הכנת הוראות איכלוס באגף האיכלוס.

ב ב ר כ ה,

ד' סל
ממונה על הפעלת חברות

העתק:
מר צ' אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר מ' מרחב - ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ש' כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ד' אלפנדרי - מנהל אגף איכלוס
מר וישקין - גזברות ירושלים
מר אברמוביץ - מחוז ירושלים

דס/דמ

9500-1

משרד השיכון
מחוז ירושלים

21 ינואר 1976

ירושלים, י"א בשבט תשל"ו
13 ינואר 1976

אל: חברי ההנהלה המורחבת

הנדון: מחלקת פרוגרמות ותקציבים במחוז ירושלים.

כידוע לכם הוקמה במחוז ירושלים מחלקה לפרוגרמות ותקציבים שבראשה עומד מר ב. דביר.

תפקידה של המחלקה לטפל בכל הנושאים הבאים:-

1. פרוגרמה רב שנתית ושנתית בכל הנושאים: תכנון, בנייה, קרקעות ואיכלוס.

2. פיקוח ומעקב אחר ביצוע תקציבים (בנייה ופיתוח תשתית).

אודה לכם באם תעבירו לידיעת מר ב. דביר את כל הסכומים וההנחיות הנוגעות לנושאים בהם מטפלת המחלקה וכן את החומר השוסף בנושאים:

א. שינויים באיכלוס (שינוי יעד, רכישות, שינויים בתכניות סיוע והצעות לתכניות חדשות).

ב. דו"ח מיכון (שינויים בו, שלוב מערכות חדשות במיכון וכד').

ב ב ר כ ה

ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
בפועל

העתק: מר ב. דביר, מנהל מחלקת פרוגרמות ותקציבים בפועל.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

9500-1

(15-1)

ב' יוני 1976

תרשומת מסיור השר בעזריה ביום 11.5.76 ומישיבה בנושא עם השר ביום 13.5.76 בלשכת השר בתל אביב

<u>השתתפו בסיור</u> - תא"ל א. שלו, מפקדת יו"ש; סא"ל ש. בריל, מושל בית לחם
י. ליש, א. תייר, ש. כהן, ג. חיות, ב. דביר, א. קראוס,
ד. בן ישי, ד. לב - משרד השיכון
א. סופרמן, ד. מגור - משרד הקוה

<u>השתתפו בישיבה</u> - ד. ויינשל, צ. אורן, י. ליש, ד. לב, א. תייר, ש. כהן,
א. סופרמן, ד. מגור

סוכם:

1. משרד השיכון ישלם לעיריה 3 מיליון ל"י עבור פניוי המזבלה בעזריה.

2. מחוז ירושלים ישלים פיתוח כבישים, ניקוז, מים, ביוב, חשמל ובורות סופגים מרכזיים לכל האתר (כולל שלבי בנייה א' ו-ב').

3. המחוז ידאג להוצאת מכרז בנייה (כולל מעברים ציבוריים) ל-50 יחידות דיור לפי התכנון המקורי, תוך אפשרות שהקבלן שיזכה במכרז יוכל להציע שינויים. לשתף במכרז קבלנים ערביים רשומים המתאימים לביצוע פרויקט זה. 25 יחידות תתיינה בבנייה ישירה ו-25 הנותרות במימון אמיסיוני. הדירות תאוכלסנה בזכאים.

4. ליתר השטח (150-200 יחידות) יוכן מכרז שבו יציעו הקבלנים בניה עפ"י פרוגרמה כולל תכנון. הבנייה תהיה במימון אמיסיוני והדירות ימכרו לזכאים.

5. מוסדות הצבור ייבנו ע"י קמ"ט שיכון במפקדת יו"ש בשיתוף הרשות המקומית. השתתפות המשרד בבניה יהיה בחלקו היחסי לגבי תוספת היחידות.

6. בשלב זה ניתן לשפץ 2 מבנים קיימים הנמצאים באתר הבנייה.

7. יובטחו מספר מגרשים (10-15) לתושבי עזריה אשר קרקעותיהם יופקעו לצורך ביצוע הפרויקט.

בהתאם להבטחת המנכ"ל יובטח לצורך כל הבצוע לע"ל הקציב במסגרת פרוגרמה 1976.

הבנייה תהיה מאבן.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500-1

מכתב/ממסך מס׳:

מתאריך: 15.1.76

מאת: י. ליבר

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: שר השיכון

הנושא/הנדון: עבודות סולל בונה ירושלים.

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 73-6

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

4.2.76

[illegible]

מדף 626 1863/0 ד.מ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיק בתיק מס' 9500-1	מכתב/מסמך מס'
מתאריך 25.2.76	

מאת

ש. ארן

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל

ש. כהן ו-ם

הנושא/הנדון

מברות מובילות.

מס' התיק 71-5	תייק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

23.5.76

שמעון

מדף 626 1863/0 ד.מ.

אב אב 56 2100146
אשקלון 38 22 1130

24 דצ' 1976

01071

מר צ. אורן משרד השיכון הקריה תלאביב

תוכן מברק שנשלח למר אבק - משהיישכ

טרם קיבלנו הרף הכחול לפרויקט רמלה ולא ניתן עדיין להתחיל בעבודה.
אבקש הוראה מידית שלך שתאפשר לנו תחילת עבודה בשבוע הבא.
אוריאל לין מנכ"ל

סף ....

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500-1

מתאריך: 26.12.75

מכתב/ממסך מס׳:

מאת: מ. מרחב

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: מ. כרן

הנושא/הנדון: מחיר בסיס להפעלת חברות.

תרייק בתיק

מס׳ התיק: 71-4

הועבר מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות: 3.2.75

שונים

מדף 626 ס/1863 ד.מ.

משרד השיכון

28.7.75

9500-1

אל: מר ע. שיינשטיין,
ממונה על שכון למקומים

הנדון: $5 יח"ד בית הגיגה
מכתבך מ-18.7.75

מסכתבך הנ"ל לא ברור לי אם מדובר בהחיר העלת
לפרויקט החדש או מחיר סופי.

אבקשך להעביר את המחשיבים דרך המחוז בהתאם לנוהל
משה"ש.

בכידה ויחלט כי היחידה שלך עוקלת במקביל למחוז,
הרי הצטרך להגיש הכלצת של היחידת לגבי המחיר.

ב ב ר כ ה

מ. מרחב
סגן מנהל אגף לתכנון והנדסה

העתק:
מר ש. פלג, ממונה למנכ"ל
מר י. איגיס, מ"מ מנהל מחוז ירושלים

9500-1

(42-1)

27 מאי 1975

ס"ו בסיון תשל"ה
25 במאי 1975

אל עו"ד כ' אבלין - יועצת משפטית משה"ש.

הנידון: בנית חברות - היתרי בניה.

הפעלת הבנית במחוז ירושלים נעשית ברובה ככולה ע"י חברות. קבלת רשיונות הבנית הוא באחריותן והבקשה להיתר בניה צריכה להיות חתומה על ידן.

במציאות אין הדבר כך.

הגשת הבקשה להיתר ע"י החברות מותנית בחתימת עיסקה עם מינהל מקרקעי ישראל. לצורך חתימת העיסקה על מחברה לקבל המלצת להקצאת קרקע ממשרדנו. המלצה כזו ניתן להוציא רק לאחר אישור תכנית בנין ערים.בועדת התכנון.

ברוב המקרים, אין תכניות בנין ערים מאושרות ואין באפשרותנו לנהוג בהליכים המפורטים לעיל.

כדי להמנע מבניה בלתי חוקית נהגתי בעבר לחתום על הבקשות להיתרי בניה.

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל -1970 מתחייב המבקש"לבצע את הבנית לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה זו ולקיים כל תנאיושיותנה בהיתר". כלומר כל האחריות על מגיש הבקשה.

נתגלו מקרים שחברות הבניה חרגו בבצוע מתנאי ההיתר ללא ידיעתנו.

בעקבות זאת הפסקתי לחתום על הבקשות להיתרי בנית. המסמעות המעשית לכך היא שבנית החברות היא בלתי חוקית ותגרור הוצאת צוי הפסקת עבודה ע"י עיריית ירושלים.

בכדי להמנע מזאת יש למצוא הדרך החוקית להעברת כל האחריות לבצוע הבניה בהתאם להיתר על החברות ושחרור המגיש מאחריות זו.

ב כ ר כ ה ,
ח. רון
ח' רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר י' אייגס - מנהל המחוז
מר צ' אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד השיכון

בר' מאייר תשל"ה
7 במאי 1975

(05-2)

9500-1

לכבוד
מר ש. הסברגר
בנק מסחרי בע"מ
ירושלים

ש.ג.,

הנדון: מדינת הלוואה מס' 0207/16588/74 -
מחוז ירושלים
מסוכין: מכתבך מיום 30.4.75

לסכתבך שבסדרין הנני להשיבך:

לפי הנוהלים שנעבד בין משרדנו לבין המבנקים בנושא דירות על בצע, במודלים וכו' של ההלוואות לתשבת מנאי חדיר על הבנק להמציא ליחידה זאת עותק אחד מכל הפנייה שמועברת אליכם, נוסף על ההודעות שאתכם מוסרים למחזרות.

על יחידת ההלוואות לתשבת מנאי חדיר לחיות מעודכנת בתנאי מקומית בקצה מידת ארבי, ועליה להכין דוחות על מגמות ההלוואות בכל תחרן, אי לכך נבקשך המבנקים לרדוש גם ליחידה זאת על כל המקולות הקיימות להלוואות.

אך לי לציין כי בחוזה מבנידרן לא הגיע אליכם עומקי מבצע שהוזכר בדשיקת שמועברת אליכם.

שבקשר, לכן, הוראותיך המתאימות לטפלים ברבר.

בכבוד רב,

נבון

י. נבון
ממונה על הלוואות לתשבת
מנאי חדיר

העתק: מר ד. אלכנדרי, סמנכ"ל, ירושלים
מר י. שחם, סמנכ"ל, ירושלים
מר ד. מורים, בצן

מדינת ישראל

מראה מקום

מכתב/ממך מס'	מתאריך: 7.4.75
	להתיק בתיק מס': 9500-1

מאת

סימה לפידות

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל

ד. אלפנדרי

הנושא/הנדון

מינוי יועץ.

תרייק בתיק

מס' התיק: 05-5

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

5.8.75

שמעון

מדף 626

ס/1863 ד.מ.

9500-1

משרד השיכון
מחוז ירושלים

26 מאי 1975

אייר תשל"ה
אפריל 1975

לעובדי מחוז ירושלים

שלום רב,

עם סיום תפקידי כמנהל המחוז, לאחר למעלה משנתיים של עבודה משותפת, ברצוני להודות באופן אישי לכל אחד מכם על שיתוף הפעולה ותרומתכם לקידום נושא השיכון והבנייה במחוז.

מצאתי לנכון לסקור בקצרה, בהמשך מכתבי זה, מקצת מן ההישגים המשותפים של תקופת עבודתנו יחדיו.

הישגים אלה, המדברים בעד עצמם, הושגו במעמל רב של כולנו, תוך התגברות על קשיים רבים במשרד ומחוצה לו.

אין ספק, שהמלאכה עדיין לא הושלמה, ולא נעשה די; אך זכינו לקחת חלק בתהליך הסטורי של הצבת גבולות ירושלים לדורי דורות.

הנני מאחל הצלחה למנהל המחוז החדש, ולעובדים המשך עבודה פוריה.

בברכה,

א. בר-און

פעולות משרד השיכון, מחוז ירושלים, בתקופה 1.1.73 - 1.4.75

1. ירושלים

א. כללי

בסוף חודש מרס 1975 נמצאו בעיר ירושלים בבנית משרד השכון (כולל בניית אמיסיה) כ-5.900 יח"ד בשלבי בניה והפעלה שונים. דירות אלה מהוות כ-9% מסה"כ הדירות שבבניית משרד השכון בכל הארץ.
בנוסף, נמצאו 3,500 דירות גמורות מבניה צבורית בתהליכי מסירה לחברות המאכלסות.

מבין 5,900 הדירות שנמצאו אז בבניית משרד השכון, כ-1,700 יועדו לעולים, כ-2.000 לזוגות צעירים - רובן מבניית האמיסיות, כ-1.400 דירות לזכאי מפעל חסכון לבנין, כ-400 למשפחות המתגוררות בתנאי עוני, וכ-400 דירות ללא יעוד.

בניית משה"ש בירושלים מתרכז כיום רובה ככולה בשכונות החדשות.

בשנים 1973-1974 הוחל בירושלים בבנייתן של 4.845 דירות
בשנת 1973 הוחל בבנית 1.564 יח"ד
בשנת 1974 הוחל בבנית 3.281 יח"ד

בשנת 1974, במקביל להתפתחות הכלל-ארצית, חלה עליה גדולה בהתחלות הבניה הצבורית בירושלים, בשיעור של יותר מ-80% לעומת שנת 1973.

התחלות הבניה ב-1973 מהוות רק 6.70% מכלל התחלות הבניה הצבורית, ואילו ב-1974 יש עליה עד 12.4% דהיינו - התחלות הבניה של הסקטור הצבורי כמעט הכפילו את עצמן בשנת 1974 לעומת השנה הקודמת.

בשנת 1975, עפ"י הפרוגרמה, יוחל בירושלים בבניית כ-2,500 דירות מבניה צבורית, בדומה להיקף ההתחלות בשנת 1974 מהן תיועדנה כ-500 דירות לעולים, 750 לזוגות צעירים, 650 לעוני ו-600 לזכאי מח"ל. כ-85% מהפרוגרמה מתרכזת בשכונות החדשות.

כל התכנון לבניית פרוגרמת 1975 מאושר ומוכן לבצוע

בשנת 1975 יוכאו לידי גמר, עפ"י תחזית, 2.500 דירות מבניית משרד השכון, הנמצאות בשלבי בניה מתקדמים, האמורים להסתיים תוך שנה זו.

2./.

נוה יעקב

השכונה משתרעת על שטח של כ-820 דונם, 7 ק"מ צפונית ממרכז ירושלים, ומתוכננות בה כ-4,000 יח"ד.

בניית שלב א' החלה בשנת 1970. בינואר 1973 היו בהפעלה 1.745 יח"ד ראשונות בשלבי בניה שונים, החל מפתוח.

תכנית תכנון עיר לשלב א' נמצאה במצב שלאחר אישור והפקדה, תכנית המתאר וכן התכניות לשאר השלבים עדיין לא הוגשו במועד זה.

איכלוס השכונה החל במאי 1973, ועד סוף שנה זו נמסרו לאכלוס 1.117 יח"ד, מתוכן 324 י"ח יועדו לעולים, 271 לזו"צ, 410 למח"ל ו-112 לעוני.

במשך שנת 1974 נמסרו לאכלוס עוד 523 יח"ד;מהן 397 עבור עולים, 86 לזו"צ, 32 למח"ל ו-8 לעוני.

סה"כ נמסרו לאכלוס עד 1.4.75 1.699 יח"ד.

בשכונה זו נתעוררו בעיות חברתיות, שמקורן באכלוסה בשלבים הראשונים ע"י קבוצה הומוגנית גדולה של עולי-מצוקה, שבאו בעימות עם קבוצה קטנה של זוגות צעירים, וכן מתוך העדר שרותים קהילתיים, כאשר המלחמה, שפרצה סמוך למועד האכלוס, והחורף הקשה - הכבידו על קשיי הקליטה.

כיום מתאזן אכלוס השכונה ע"י השתכנות של קבוצות חברתיות שונות, ורמת האוכלוסיה השתפרה.

בסוף חודש מרס 1975 נמצאו בבניה 1.770 יח"ד וכל התכניות שהוגשו, כולל תכנית המתאר - מאושרות או מופקדות.

גינון השטחים הצבוריים נמצא בבצוע, והגינון סביב הבתים נסתיים בחלקו, והשאר בעבודה.

שלושה מרכזונים מסחריים כבר פועלים, והמרכז המסחרי השכונתי נמצא בשלבי בניה מתקדמים.

השכונה הולכת ולובשת צורה נאה, והיא עתידה לתפוס את מקומה החשוב בגבולה הצפוני של העיר.

ר מ ו ת

השכונה מתוכננת ל-8.000 יח"ד על שטח של כ-2.750 דונם בצפון-צפון-מזרח ירושלים.

בראשית שנת 1973 היו בבניה 592 יח"ד, כאשר תכנית המתאר ותכניות-תכנון עיר לשלבים א-ב שהוגשו טרם אושרו.

בתקופה 1.73 - 3.75 נמסרו לאכלוס 384 יח"ד, מתן 270 יח"ד לעולים ו-108 לזו"צ.

כיום, נמצאות בבניה 1.511 יח"ד, ומצב התכניות הוא כדלקמן:

תכנית מתאר מחוקנת הוגשה לועדה המקומית בדצמבר 1974.
תכניות לשלבים א-ג נמצאות בעבודה, לאחר שהוועדות המקומית והמחוזית דרשו ממשרד השכון להמציא תכניות מחוקנות הוגשו ת.ב.ע. לשלב ד' לכ-2,000 יח"ד ולקריה דתית לכ-700 יח"ד.

הכביש המחבר את רמות עם ירושלים, בהמשך לכביש שמואל הנביא נמצא בבצוע רק בחלקו העילי, כאשר התכנית עבור הכביש אושר בועדה המחוזית והופקדה, התכניות לבצוע נמסרו לאגף תכנון והנדסה למכרז.

המרכז המסחרי לשכונה מתוכנן ובימים הקרובים יוגש לאישור ועדות בנין ערים.

מתוך 8.000 יח"ד בשכונה זו הוגשו תוכניות בנין ערים ל-6.000 יח"ד.

תלפיות מזרח (ארמות הנציב)

שטח האזור המתוכנן הוא 2.700 דונם. פרוגרמת התכנון מחייבת הקמת 5.000 יח"ד וכן מוסדות צבור.

בשנת 1970 הוחלט להתחיל בבנייה שלב א' - 640 יח"ד. בראשית 1973 נמצאו בבניה 588 יח"ד, כאשר מבחינת הרישוי רק תכנית תכנון עיר לשלב א' נמצאה במצב שלאחר אישור והפקדה. תכנית המיתאר הוגשה ביולי 1973.

בדצמבר 1973 הוחל באכלוס השכונה, ונמסרו לאכלוס 357 יח"ד, מהן 117 לעולים, 115 לזו"צ ו-125 למח"ל.

בשנת 1974 נמסרו לאכלוס 231 יח"ד מהן 155 לעולים, 36 לזו"צ ו-40 לעוני וכך הושלמה מסירת שלב א'.

כיום נמצאות בבניה 1.415 יח"ד בשלבים שונים, ועוד 600 יח"ד נוספות מוכנות להתחלת בניה.

התכניות לשלבים א-ג מאושרות ובעלות תוקף. התכנית לשלב ד' נמצאת בהפקדה מאז פברואר 1975, ועבור שלב ב.ב נדרש המחוז להציג תכנית מתוקנת, תכנית המתאר עדיין בלתי מאושרת ונמצאת בטפולו של שר השכון בגלל בעיות שנתעוררו באשר לחלק מהשטח, השייך לתחום המוניציפלי של המועצה האזורית מטה יהודה.

התכניות של המרכז המסחרי הוגשו, וכבר נדונו בועדה המקומית.

הכביש המחבר את השכונה לדרך חברון נמצא בדיון בועדה המקומית.

בבניינים שאוכלוס בוצע הגינון, וכן נוטעו עצים לאורך המדרכות.

ג י ל ה

השכונה מתוכננת לשטח של כ-3.500 דונם, והיא תכיל כ-9.000 יח"ד.
השכונה תתחבר עם העיר באמצעות המשך רח' פת.

בראשית 1973 היו במקום בבניה 844 יח"ד; כאשר ת.ב.ע. עדיין לא הוגשה, ותכנית המתאר היתה בלתי-מאושרת.

אכלוס השכונה החל ביולי 1973, ועד סוף שנה זו נמסרו לאכלוס 477 יח"ד, מהן 83 לעולים, 288 לזו"צ, 88 למח"ל ו-18 לעוני.

במשך שנת 1974 נמסרו 187 יח"ד, מהן 108 לעולים, 17 לזו"צ, 46 למח"ל ו-16 לעוני.

בשלושת החודשים הראשונים של 1975 נמסרו עוד 91 יח"ד, מהן 35 לעולים, 40 למח"ל ו-16 לעוני.

בסה"כ נמסרו לאכלוס בתקופה 7.73 - 3.75 755 יח"ד. כיום נמצאות בבניה 697 יח"ד בשלבים שונים, והוגשו תכניות בנין ערים ל-7.000 יח"ד. ת.ב.ע. לשלבים א-ג אושרו בועדה המחוזית, תכנית שלב ד' נמצאת בדיון בועדה המקומית, תכנית המתאר אושרה בועדה המחוזית ונמסרה להפקדה.

הכביש המחבר את השכונה לרח' פת אושר למתן-תוקף בועדה המחוזית, ואותם החלקים שאינם זקוקים להפקעה נמצאים בבצוע.

תכנון המרכז המסחרי נסחיים ונמצא בשלבי הגשה לוועדות.

השכונות החדשות בצפון-מזרח ירושלים

גבעת שפירא (הגבעה הצרפתית)

השכונה תוכננה לכ-2.000 יח"ד, מתוכן 500 יח"ד בבניה פרטית, 100 יח"ד דירות להשכרה, כ-200 לזו"צ, והשאר - מחל.

עד שנת 1973 נבנו בשכונה 896 יח"ד, וכולן אוכלסו.
בשנת 1973 נמסרו לאכלוס 73 יח', מהן 48 יח' לעולים ו-25 יח' למח"ל.

בתקופה 1.1.73 - 1.4.75 הוקמו בשכונה 298 יח"ד עבור זו"צ, עבודות השלמה ל-174 יח"ד. כמו כן נבנו 160 יח' למכירה חפשית.

בשכונה נבנה בתקופה הנדונה מרכז-מסחרי, וכוקמו ע"י העיריה 2 בתי-ספר ו-4 גני ילדים על קרקע מפותחת של משרד השכון.

ניסעו גנים צבוריים לאורך הכבישים בשכונה ועל הבריכה, והושלמה רשת-הכבישים, שעליה הונחה שכבה עליונה של אספלט.

נעשה הסדר עם הקבלנים להשלמת הדירות ולבצוע תקוני שנת האחריות.

כיום נמצא בתכנון ופתוח רובע חדש שיכלול כ-100 יח"ד.

רמת אשכול

השכונה אותרה על שטח בן 600 דונם, הנשען על הכביש העורקי המקשר את הר הצופים עם העיר המערבית, הפרוגרמה מחייבת הקמת כ-2.200 יח"ד בשכונה.

הפתוח והבניה בשטח החלו באפריל 1968, והמבנים הראשונים נמסרו לאכלוס בספטמבר 1969.

בתקופה 1.1.73 - 1.4.75 התמקדה העבודה בהשלמת הקמת השכונה ופתוחה:

א. נבנה שלב ב' של המרכז המסחרי, הכולל 77 יח"ד, מהן 22 יח' לעולים, סניף דאר, 3 חנויות ומשרדים.

ב. הוקם שלב ג' של המרכז המסחרי, הכולל סופרמקט, 8 חנויות ומשרדים.

בית הספר במקום הורחב, ונוספו 2 גני ילדים.

ניטעו 2 גנים ציבוריים, האחד ע"י בנין קופת החולים, והאחר ע"י מערת האשכולות.

רשת הכבישים הושלמה.

סנהדריה המורחבת

גם בשכונה זו, עיקר העבודה בשנתיים האחרונות התרכזה בהשלמת השכונה ופתוחה.

נבנו 91 יח"ד עבור עולים ועוד כ-230 יח"ד באמצעות חברות בניה דתיות על שטחים שפותחו ע"י משרד השכון.

הוקם בשכונה סופרמרקט, ובוצע מעבר מרכזי להולכי רגל, וכן ניטעה גינה צבורית.

תקוני חדירת רסיבות

בחורף 74/73 הופיעו ברוב אתרי הבניה של ירושלים תופעות חמורות של חדירת רסיבות לדירות. תופעות דומות, בהקף קטן יותר, הופיעו גם בקרית-ארבע, בבית-שמש, ובמקרים בודדים גם בשפלה.

הסיבות לתופעות האלה נבדקו ביסודיות, והתברר שהיו במהלך הבצוע ליקויים שונים, שהוחרפו עקב החורף הקשה באותה שנה, וגרמו סבל רב לחלק מן הדיירים.

המשרד פנה לכל הקבלנים והחברות והורה להם לבדוק באופן יסודי כל מקרה, ולדאוג לבצוע התקונים הדרושים.

הדבר לא עלה בנקל, שכן הקבלנים ניסו להתחמק מאחריותם, אולם במאמץ ממושך, הצליח המשרד להביא את עבודות התקונים לידי בצוע.

המשרד יכול לציין בשמחה, שתלונות חוזרות על רסיבות היו מעטות למדי בחורף האחרון.

תכנון שכונות חדשות

להמשך הבניה בירושלים הוחל בתכנון שכונות חדשות בגבעת המשואה, מנחת והמרכז המסחרי המשני בחלק הדרום מערבי של העיר, ונעשו הכנות לתכנון (מפות פוטוגרמטריות וברור בעלויות-קרקע) של השטח שבין גבעת שפירא לנוה יעקב בחלק הצפון-מזרחי של ירושלים.

בניה ואכלוס - מחוז ירושלים, 1.73 - 3.75

שכונה וישוב	יח"ד בבניה בראשית 1973	יח"ד בבניה ביום 1.4.1975	נמסרו לאכלוס 1.73 - 3.75
ירושלים העיר			
מעלות דפנה	128	276	116
קריית יובל	711	236	542
קריית מנחם	182	-	182
סנהדריה מורחבת	91	-	91
נוה יעקב	1.745	1.770	1.694
תלפיות מזרח	588	1.415	588
רמות	592	1.515	384
גילה	844	697	755
סה"כ	4.881	5.909	4.352
יתר המחוז			
קריית ארבע	104	463	-
בית שמש	482	890	196
מעוז ציון	16	176	16
מבשרת ירושלים	12		12
קריית מלאכי	392	952	400
קריית גת	350	1.309	466
אשקלון	786	1.616	1.096
סה"כ	2.142	5.406	2.186
סה"כ המחוז	7.023	11.315	6.538

קרית ארבע

טיוטת תכנית המתאר של קרית ארבע מתבססת על תכנון עיר בית 50.000 תושבים. העיר עתידה להתבסס על תעשיה, תיירות ושרותים. הבניה והתכנון מונחים עפ"י טיוטת תכנית המתאר אשר טרם קבלה את אישורה בממשלה.

ישובה החדש של חברון לאחר מלחמת ששת הימים החל בפסח תשכ"ה, בשנת 1968 אישרה הממשלה הקמתן של 250 יח"ד בקרית ארבע, ובנייתן החלה עוד באותה שנה. בספטמבר 1971 אוכלוס הדירות הראשונות ע"י המתנחלים, ובמרוצת אותה שנה אוכלסו כל יחידות הדיור בשכונה.

עד בה לא ניתן למשתכנים לרכוש את דירותיהם במקום בשל קשיים משפטיים, הקשורים בבעלות על הקרקע, והתושבים מתגוררים בשכונה בתנאי שכירות של חברת עמידר, עם אופציה לרכישת הדירה בעתיד.

לאחרונה פורסמו למכירה 95 יח"ד, בתנאים דומים לאלה של בית שמש.

בחודש מרס 1973 הוחל בבניית 104 יח' ובספטמבר ואוקטובר של אותה שנה הוחל בבניית עוד 206 יח"ד, סה"כ נמצאות כיום בבניה 577 דירות, חלקן בלשבי - גמר.

בקרית ארבע קיים אזור תעשיה של 10.000 מ"ר, הבנוי על שטח של 35 דונם. האזור הוקם ע"י משרד המסחר והתעשיה, וקיימים בו מפעלים מאושרים במסגרת החוק לעידוד השקעות בתעשיה.

בימים אלה מסתיימת הכשרתו של אזור תעשיה נוסף בהיקף של 120 דונם. באזור זה עתידים לקום מפעלים גדולים. מפעל מנועי בית שמש יקים באזור זה מפעל מתכת בהקף של 200 עובדים, שיתחיל בייצור בשנת 1976.

כיום יש מבנים למוסדות חנוך, צבור ומסחר, והמרכז המסחרי נמצא בתכנון.

ביח-שמש

בשנת 1973 הוחל בפתוח האזור הדרום-מזרחי, בהמשך לשכונת גבעת-שרת. תכנון הרובע הראשון ל-1.300 יח"ד נסתיים על כל פרטיו. כיום נמצאות בעצומן עבודות הכנת התשתית ופתוח השטח לבניה. התחלת הבניה צפויה תוך הזמן הקרוב. המשך תכנון השכונה, כולל מרכז מסחרי-נמסרו לתכנון.

התכנון לשכונת ישראל הצעיר הסתיים, ובימים הקרובים יוחל בעבודות הפתוח. בשכונה יבנו ויאוכלסו כ-1.100 יח"ד, על מוסדותיה, ע"י קבוצת עולים מארה"ב - "ישראל הצעיר".

בראשית שנת 1973 היו בישוב בבניה 482 יח"ד, לעומת מספר כמעט כפול כיום, המגיע ל-890 יח' בבניה.

במשך שנת 1973 נמסרו לאכלוס 84 יח"ד מהן 32 לעולים, 40 לזו"צ ו-12 למח"ל.

בשנת 1974 נמסרו 112 יח"ד, מהן 96 לעולים ו-16 למח"ל.

הרובעים הבאים, כולל המרכז הנפתי, נמצאים כיום בתכנון.

מבשרת ציון

עד 1973 התרכז הבניה במובלעות קרקע פנויות במקומות מפוזרים בישוב היקף הבניה השנתי היה 16-32 יח"ד, כאשר בראשית 1973 נמצאו בבניה 28 יח' כולן נמסרו לאכלוס זוגות צעירים במשך שנת 1974.

בשנת 1973 הוחל לראשונה בתכנון כולל של רובע שלם וב-1974 הוחל בבנית 128 יח"ד.

בשתוף עם חברת "ערים" תוכננו שטחים נוספים, כך שבובטחת אפשרות להמשך בניה שוטף.

קרית - גת

ב-1973 הוחל בפתוחה של שכונה חדשה בחלק הצפון-מערבי, ובה מתוכננות 2.500 יח"ד. מיקומה של השכונה, בכניסה לעיר, חייב את משרד השכון לבנותה עפ"י עקרונות חדישים, בתכנון של בנינים רבי-קומות, חד-קומתיים (בנה ביתך), מרכזונים מסחריים, שבילים להוכלי-רגל ומוסדות צבור לארכם, וכן בנינים נמוכים, על מנת להבטיח אוכלוסיה רב-גונית ברמות סוצו-אקונומיות שונות. ב-1974 הוחל בבניית השכונה.

ב-1974 הוחל בבניית בתים נוספים בשכונת קליקסון, שבה נשארו שטחים מתוכננים בלתי בנויים, במשך השנים האחרונות.

כן הוחל בתכנונה של שכונה חדשה של כ-10.000 יח"ד בחלק הדרום מערבי של העיר. נעשו הסדרים עם מינהל מקרקעי ישראל וחברת "שיכון ופתוח" להשלמת המרכז המסחרי הקיים ולהרחבתו בחלק חדש ("הביצה").

בנוסף, נערכו הסדרים לתכנון מחדש של שני רובעים הזקוקים לפינוי, תכנון ובינוי.

בשנת 1973 נמצאו בעיר בבניה 350 יח"ד במשך השנתיים האחרונות התחילו בבניית כ-1.300 יח"ד חדשות.

ב-1973 נמסרו לאכלוס 232 יח"ד מהן 84 לעולים, 62 לזו"צ, 56 למח"ל, ו-30 לעוני.

ב-1974 נמסרו לאכלוס 170 יח"ד מהן 100 לעולים, 32 לזו"צ, ו-38 למח"ל.

במרס 1975 נמסרו עוד 64 יח"ד לעולים.

כיום נמצאות במקום בבניה 1.309 דירות. הסיילת בשכונת גליקסון נמצאת בבצוע, וסיילת נוספת בשכונת רפאל חבוצע לאחר המכרז ועם הסדרת התקציב.

קריח מלאכי

ישוב זה סובל מבעיה חמורה של מחסור בקרקעות להמשך הבניה. בתקופה 1973-75 הושלמה למעשה בניית כל השטחים הפנויים. כדי להבטיח את סיפוק צורכי הישוב לדירות חדשות, נעשה הסדר עם חברת בניה לפינוי, תכנון ובינוי של שטחים התפוסים ע"י בניה קלה ודלילה.

כמו כן התקיים משא-ומתן עם הגורמים המתאימים לפנוי המחנה הצבאי ולרכישת שטחים מגופים פרטיים. מסיבות שאינן תלויות במשרד, טרם הגיע הטפול לידי גמר.

בראשית שנת 1973 היו בבניה בישוב 392 יח"ד.
בתקופה 1.73 - 3.75 נמסרו לאכלוס 400 יח"ד, עפ"י החלוקה הבאה:

ב-1973 נמסרו 216 יח"ד, מהן 32 לעולים, 40 לזו"צ ו-12 למח"ל.
ב-1974 נמסרו 156 יח"ד, מהן 56 לעולים 12 לזו"צ 48 למח"ל ו-40 לעוני.

בשלושת החדשים הראשונים של 1975 נמסרו עוד 20 יח' לעולים ו-8 יח' לזו"צ.

כיום נמצאות בבניה 954 דירות, כאשר במשך השנתיים האחרונות הוחל בבנייה כ-500 יח"ד חדשות.

אשקלון

בשנת 1973 הוחל בתכנון שכונה חדשה, דרומית לשכונת שמשון, שבה שלושה רובעי תכנון הומוגניים, כאשר בשולי השכונה ייבנו בניינים טוריים בני 4 קומות בבניה טרומית, ובמרכז בניינים גבוהים בני 4, 6, 8 קומות וכן מוסדות ציבור.

ב-1974 הוחל בבנית כ-200 יח"ד בשכונת הגבעות הדרומיות.בשכונה זו, שבה לא התבצעה בניה במשך שנים רבות, נתגלתה תופעה של הזדקנות האוכלוסיה.

שכונת הגבעות הדרומיות בנוסף לשטחים הצמודים אליה, נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים, והיא תקיף כ-3,000 יח' חדשות.

כמו כן עומד לטפל משרד השכון יחד עם מינהל מקרקעי ישראל והעיריה בשקום שכונת מגדל, ויחידות הדיור הראשונות, המיועדות לפנוי תושבי צפון מגדל - יוחל בבנייתן בשנת 1975.

בראשית שנת 1973 היו בבניה בעיר 786 יח"ד, בשנים 73-74 היו במקום יותר מ-1.400 התחלות בניה.

בתקופה 1.73 - 3.75 נמסרו לאכלוס 1096 יח"ד:
בשנת 1973 נמסרו 502 יח"ד, מהן 292 לעולים, 66 לזו"צ, 65 למח"ל ו-79 לעוני.

בשנת 1974 נמסרו 482 יח', 302 לעולים 33 לזו"צ, 81 למח"ל ו-66 לעוני.
בשלושת החודשים הראשונים של 1975 נמסרו עוד 48 יח' לעולים, ו-64 יח' לזו"צ.

כיום נמצאות במקום בבניה 1.616 יח"ד.

9500-1

23 אפר 1975

יג באייר תשל"ה
24 באפריל 1975

3

סכום ישיבה מיום 22.4.75, שהתקיימה במשרדו של מ. בר-און.

הנושא: תכנון ופתוח-מראש.

השתתפו ה"ה א. בר-און, י. אייגס, צ. אורן, ז. ברקאי, שמריהו כהן, ח. רון, א. כץ, י. צור.

1. הוחלט לערוך טבלה, שבה יופיעו מצב וצרכי המחוז לתכנון, לפתוח-מראש ולמקציבים לקראת שנת בניה 1975 והשנים הבאות.

2. נקבע צוות להכנת הטבלה הנ"ל. ישתתפו בצוות:

   ח. רון -נציג מחוז ירושלים.
   א. כץ - נציג אגף הנדסה.
   ז. ברקאי - נציג אגף פרוגרמות.

   ישיבת הצוות נקבעה ליום 5.5.75.

3. מר א. בר-און מסר דין-וחשבון על מצב התכנון, הפתוח-מראש והבניה בפתוז.

4. מר י. אייגס ביקש לכנס את הפורום לישיבה נוספת בראשית חודש מאי, לאחר שיוכן החומר על-ידיא הצוות הנ"ל.

רשמה: שרה גל.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500-1

מכתב/ממך מס׳:

מתאריך: 2.3.75

מאת: ג. ארן

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממכתב שנשלח אל: א. בר-יעון

הנושא/הנדון: תוצה רח חברת מובילות.

תרייק בתיק:

מס׳ התיק: 71-5

הוצא מהתיק ונשלח אל:

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות:

5.8.75

שנ

מדף 626

ס/1863 ד.מ.

מדינת ישראל

אגף מימון ותקציבים

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

9500-1

2- מרס 1975

תאריך: י"ד באדר תשל"ה
25 בפברואר 1975

מספר:

אל ה"ה: צ' אורן, א' בר-און, א' כהנוב,
מ' מרחב, א' קנמון

הנדון: הוועדה לעניין בדיקת נושא הגשרים
בשכונות החדשות בירושלים

ר"פ סיכום דיון מיום 18.2.75.

כזכור, סיכמנו גם כי מר מ' מרחב יקבל מהמחוז ומהחברה את כל התכניות הרלוונטיות לשם קבלת חוות דעת האגף.

אודה לכם על ביצוע סיכום זה.

הישיבה הקרובה תתקיים, בהתאם למוסכם בשבוע הראשון של חודש מארס.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1045

אבי מרדכי רובינשטיין

ד"ר מאיר מרדכי
25 בפברואר 1975

אל מ"מ: ז' אורן, א' בר-אור, א' מגרל,
מ' מרגב, א' קדרון

הנדון: הדרכה רבתי לבר מגדים
בנושא הגנת הסביבה

ר"מ מערכת ידיעות מיום 27.2.85.

בתגובה, מבקשת לבי בר מ' מרגב רבתי מגמתית לחגיגת
אם כל הנכונים הרלוונטיים כבר קבלו הדרכה מלאה.

אודה כבר על בירור מערכת זו.

הערות כבר נמסרו בפגישה, בחנוכה כבר בבקשה בנושא הרחבת
על הדרוש מאמר.

בברכה

עמרם מנו
מנהל מחוז מרכז

25 בפברואר 1975

הוועדה לעניין בדיקת נושא הגשרים בשכונות החדשות של ירושלים

סיכום דיון מיום 18.2.75

משתתפים ח"ח: א' בר-און, א' כהנוב, מ' פרחב, א' קנמון, י' שחם

סיכומי ביניים

1. הגבעה הצרפתית - גשר מעבר להולכי רגל

סוכם כי חברת שיכון ופיתוח תבדוק את מידת חוקף ההתחייבות כלפי העירייה. והיה וההתחייבות תקפה:

הגשר יוקם. החוצאה המשוערת 1,0 מיליון ל"י. החברה תערוך תחשיב ההשקעות. ההשקעות תועמסנה על כלל הבנייה שטרם נמכרה, מוסדות הציבור בכלל זה. והיה אם יתברר כי לא ניתן להעמיס את כלל ההשקעה על הבנייה בביצוע - היתרה המומן מקרן פיתוח שכונתי שו"פ.

2. גילה - גשרי מעבר להולכי רגל ומעברים תת-קרקעיים

סוכם, כי שיכון ופיתוח תבחן את התכנון והתחייבויות לביצוע. הבחינה תיערך משיתוף אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון.

עם סיכום הבחינה, ייערך תחשיב ההשקעות, כדי להבטיח אמצעים לביצוע אותם הגשרים והמעברים שיסוכם על הקמתם, תקבע החברה העמסה א זמנית על כל יחידות הדיור והמבנים שבאתר.

והיה ויתברר כי חלק מהמתקנים אינו מחייב ביצוע ובשל כך חצטמצם ההשקעה הנדרשת, תובא שאלת ניצול האמצעים העודפים לדיון בין המשרד והחברה, תוך מתן עדיפות מוחלטת לניצול אמצעים אלה בתוך השכונה.

3. רמות - גשר להנועה מוטורית, גשרי הלכי רגל

סוכם לבחון את התכנון מחדש ולהביא ממצאי הבדיקה להחלטת הנהלת המשרד. צוין כי, בחינה כזו עשויה לדחות המשך ביצוע הבנייה באחר החדש (2,000 יחי"ד והמרכז המסחרי). ההנחת היא כי ניתן להפעיל אם חלק מן הבנייה ללא קשר לבחינה ומכל מקום אין משרד השיכון מתכוון להפעיל בניית 2,000 היחידות בשנת 1975.

אופן בחינת התכנון יובא לדיון, לאחר בדיקה מוקדמת באגף תכנון והנדסה, משו"פ ובמחוז.

2/-

3 9500-1

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

19 פבר 1975

תאריך: ח' באדר תשל"ה
16 בפברואר 1975

מספר:

אל
מר צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השכון
הקריה - תל אביב

שלום רב,

הנדון: כפיפות מנהל המח' השכנית
מכתבך מ- 9.2.75

הבדיחה איננה שלי, זו הדוגמא שהועלתה ע"י המנהל הכללי וכל הזכויות שמורות לו בלבד.

בדבר פרטים נוספים והסברים נא לפנות אל המנהל הכללי.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר י. מרגלית, סמנכ"ל
מנהלי מחוזות
מנהלי מח' שכניות

אב/מ

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1045

מ"ר כ"ח ח'
16 כסלו תשל"ה

מר ז. אלי
מכון אבן הכלי והכרם
מערב הגליל
נהריה - מר אבי כהן

שלום רב,

הנדון: <u>בקשתם מכון הגן' הכלים</u>
מכתב מ- 29.2.75

הנדון אישור מלא, יש הרבה מועמדים ל"י מהמכון
הכלים רבי הכרמים שהגישו לי לבקר.

בכבוד ובברכה רחמים בן דבורה אל מהמכון
הכלים.

בברכה,

א. בר-אלי
מכון מחר הרצוגים

העתק: מר ר. רבשלי, מהמכון הכלים
מר י. מרכזי, מחלה"ד
מכון מחרים
מכון מן' מכבים

אב\מ

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500-1

מכתב/ממסך מס׳:

מתאריך: 19.2.75

מאת: ג. אלון

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: א. בר-און

הנושא/הנדון: הצמנות תכנון

תיוק בתיק

מס׳ התיק: 31-1

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

3.4.75

[illegible]

מדף 626

1863/0 ד.מ.

9500-1

3

26 ינואר 1975

י' בשבט תשל"ה
22 בינואר 1975

אל
ח"ה: ח. רון, ד. בן-ישי,
א. ברינר, א. גדליביץ

שלום רב,

הנדון: בנייה משרדנו - חוק התכנון והבנייה

אבקשכם להקפיד כי משרדנו לא יחל בבניה ישירה של
אף יח"ד מלי רשיונות בניה כחוק או הסכמת הרשות
המוסמכת.

בבניה הברורה עליכם להודיע לחברה שעליה לדאוג
לקבלת הרשיונות הדרושים.

בניה ללא רשיונות הינה באחריותה הבלעדית של
חברה.

ב ב ר כ ה,

א. בר-אדון
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. וינשל, מנהל הכללי
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

אב/מ

22 ינואר 1975

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אגף הנכסים

תאריך: ז' בשבט תשל"ה
19 בינואר 1975

מספרנו: 730

לכבוד
מר צ. ארן
מנהל אגף למכנון והנדסה
משרד השיכון
הקריה תל אביב.

א.נ,

הנדון: מסירת מקלטים חיצוניים בקרית גת
ובקרית מלאכי.
מכתבך מ - 3.1.75.

בפגישה שהתקיימה ביום 19 לח.ז. במשרדך, בהשתתפות מר י. לנדאו, מנהל אגף ההנדסה בחברתנו, סוכם כי ענין המקלטים החיצוניים בקרית-גת ובקרית-מלאכי, יבוא על סידורו.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל האגף

העתק:
מר י. לנדאו

אר/עס

תל-אביב, שד' שאול המלך 39 ✱ טל. 251222 ✱ ת.ד. 7045 הקריה, מיקוד 61070 ✱ למברקים „עמידר"

[illegible]

[illegible]
[illegible] 19
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]-[illegible]
[illegible], [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]:
[illegible]

[illegible]

תיק

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

9500-1 3.1.75

אל: מר י' פלד-עמידר

הנדון: מסירת מקלטים חיצוניים בקרית גת
ובקרית מלאכי

אבקש התערבותך והוראותיך לסניפים לקבלת
מקלטים כפי שסכמנו ביננו.

ב ב ר כ ה ,

צ' ארן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

לוטה: מכתב מחוז ירושלים.

1973 ספט 12

9500-1

ירושלים, י' באלול תשל"ב
7 בספטמבר 1973

אל: הסתדרות למנכ"ל
מנהלי האגפים
מנהלי מחוזות

הנדון: מפגש תקופתי - מחוז ירושלים

הריני להזמינכם להשתתף במפגש התקופתי אשר מתקיים ביום ד' 19.9.73 במחוז ירושלים.

סדר היום:

9.00 - מפגש במשרד המיקוח של הבנייה בנוה יעקב (מצ"ב תרשים לנוחיות המשתתפים).

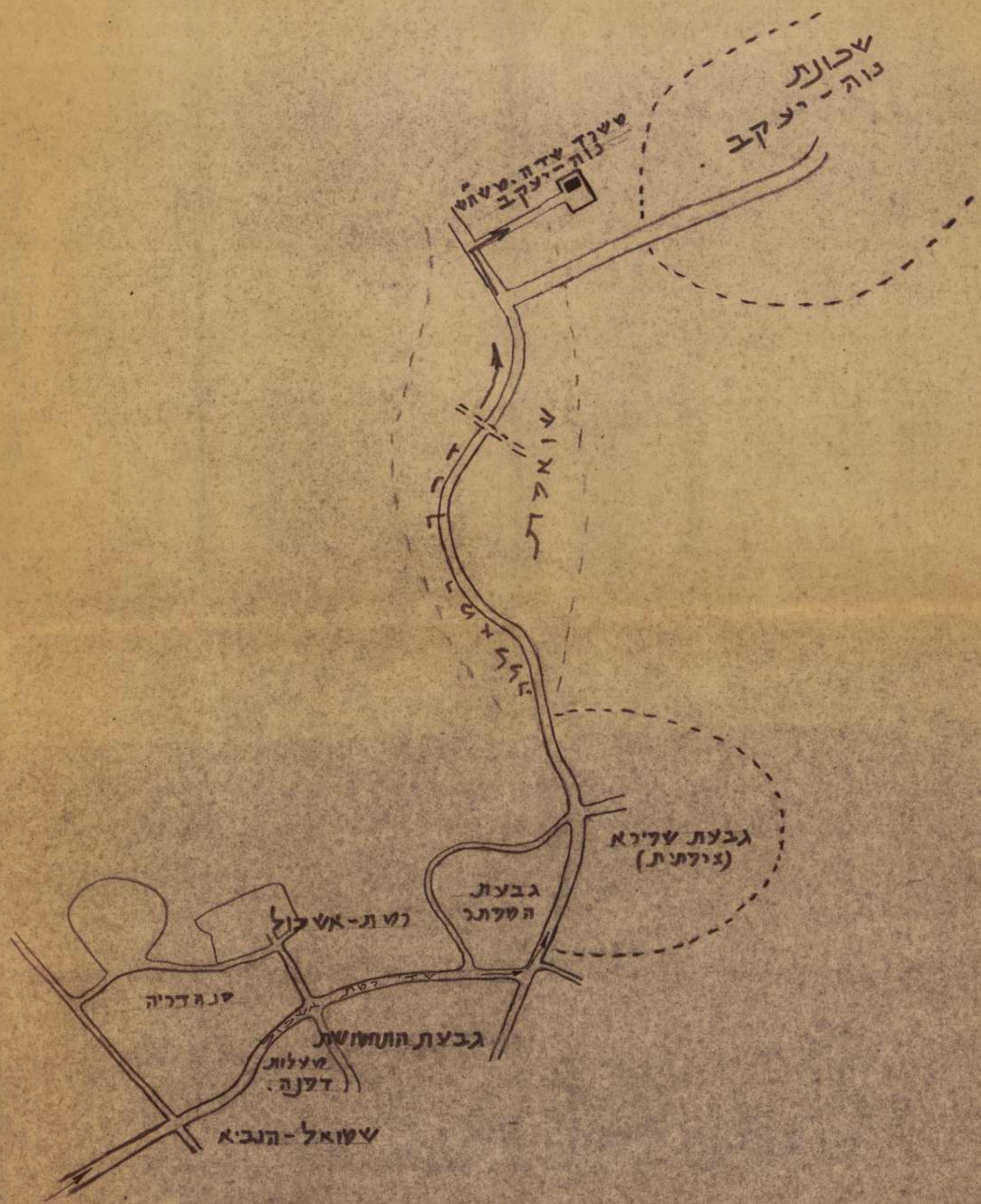
9.00 10.30 - הסבר על הבנייה בירושלים
- סיור בנוה יעקב
- הסבר על השיטה המתועשת של הקבלן מרדכי אביב.

10.30-12.00 - סיור באתרי הבנייה דמות, תלפיות מזרח ובילה.
- נסיעה דרך בית צפ ה למלון שלום.

12.00-15.00 - דיונים וארוחת צהריים - מלון שלום ברחוב הרב עוזיאל בית וגן.

ב ב ר כ ה,

ב. דביר
עוזר בלכלי למנ"ל.


שכונת
נוה-יעקב
שדה-מעשה
שכונת-יעקב
דרך
גבעת שליר א
(צילתית)
גבעת
הטלתר
רמת-אשכול
סנהדריה
גבעת התחמושת
מעלות
דגנה
שמואל-הנביא

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500-1

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 23.7.73

מאת: י. נבון

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: ט. קולק י-ם

הנדון: הפעלת ועדת ההלוואות לשיכון סופרים, אמנים עתונאים ופו״ר בירושלים.

מס׳ התיק: 05-4

תוייק בתיק

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

10.8.73

שנעם

מדף 626 1863/0 ד.מ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס: 9500 - 1	מכתב/ממסך מס'
מתאריך 28.5.72	
מאת י. פלבר י. נבון	
העתק ממסמך שנשלח אל מנהל מחוז ירושלים	☐ נשלח למשרדנו
הנושא/הנדון תקציב להלבה תקצ"ו דיור לשנת תקציב 1972	
מס' התיק 05 - 2	תוייק בתיק
הוצא מהתיק ונשלח אל	
☐ לעיון ☐ לצמיתות	
הערות 3.7.72 שנה	

מדף 626 1863/0 ד.מ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500 - 1

מתאריך: 22.5.72

מכתב/ממך מס׳:

מאת: רמ"ל הבינו

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממכתב שנשלח אל: מ. לנבאו

הנושא/הנדון: בטיפול בהלוואות לבודדים במחלקה ו-ס

תרייק בתיק: 05-2

מס׳ התיק: 05-2

הוצא מהתיק ונשלח אל:

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות:

30/7/72

מדף 626

ס/1863 ד.מ.

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500-1

מתאריך: 6.4.73

מכתב/ממסך מס׳:

מאת: —

☐ נשלח למשרדנו

העתק ממסמך שנשלח אל: —

הנושא/הנדון: טכסי הדיון השולש עם מחוז ירושלים ביום ד׳ ת- 4.4.73 בלשכת המנכ"ל, ו-ם

~~תרייק בתוכ~~: 1. תיקיה פיתוח מרחב

מס׳ התיק: 01-5

הוצא מהתיק ונשלח אל:

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות:

30.4.73

[illegible]

מדף 626

ס/1863 ד.מ.

Q300-1

(32-1)

6.4.72

אל : מר שניאור מלב, מסגנה למנכ"ל

הנדון: מחירים מחוז ירושלים.

במשובה לפניתך מיום 26.3.72 ובעקבות מכתבי מיום 12.3.72, הריני לאשר כדלקמן.
בירורתי שנית עם מר מרחב המחירים שהוגשו ע"י מחוז ירושלים ואכן הנם תואמים המחירים שסוכמו בישיבת מיום 8.12.71 (מסמר מחירים הועלה במקצת) ואני מציע לקבל המחירים שהוצעו על ידי המחוז.
בישיבה השתתפו חברי ועדת המחירים ברשותך וכן ה"ה גלוזמן מנהל מחוז ירושלים ח. רון, מנהל המחלקה המסחרית מחוז ירושלים ואברהם לוי חשב כמויות מחוזי במחוז ירושלים והח"מ. מחירים אלו הושוו למחירים שעורסמו על ידי חברת שכון ופתוח והתאמתם נבדקה על ידי ה"ה א. כהנוב מנהל שכון ופתוח ואליעזר זלברמן המהנדס הראשי של חברת שו"פ שנכחו בישיבה.
לאור זאת אני ממליץ לקבל המחירים שהוגשו על ידי המחוז.

ב ב ר כ ה,

א. אולניק
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר זאב טרף, מר השיכון
מר יוסף שרון, המנהל הכללי
מר מ. מרחב, ממונה על מעקב המחירי ובדיקות כלכליות.

אא/בב

9500-1

13 אוק' 1972

10.10.72

אל : מר צ.גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים
מאת: מר ש.אבני, סמנכ"ל

הנדון: פרוגרמה לתכנון - 1973.

בהמשך לפגישתנו במחוזך בנדון מיום 30.8.72, אבקשך להציע אלטרנטיבה נוספת לזו שהוגשה על ידך ליעדים השונים ביישובי המחוז.
להלן המספרים הכוללים לשתי האלטרנטיבות:

היעוד	אלטרנטיבה א'(במס' עגולים)	אלטרנטיבה ב'
עולים	1,330	2,000
זו"צ	1,120	850
ערבי	1,160	1,350
ותיקים	210	300
מח"ל	850	850
סה"כ	4,670	5,350

ברצוני להזכירך כי על הפרוגרמה המוצעת בשתי האלטרנטיבות לכלול הפרטים הבאים:
1) פרוט הבנייה הרוממית (במסגרת המכתב בנדון שהעבר אליכם).
2) פרוט הבנייה הקונבנצ' והמתועשת.
3) ציון מספר החדרים ושטח הדירות ביעדים והישובים.
4) הצעה להפעלה באמצעות חברות הבנייה הציבורית (שו"פ,ש.ע. וכיו"ב)
5) מחיר כולל ליחידת דיור ביעדים וביישובים.
6) הצרכים לפתוח מראש ופתוח שנים קודמות.
7) צרכים לסוסדות צבור.

ביישובים בהם קיימים רכוזים גדולים של משפחות מרובות ילדים אבקשך להציע דירות גדולות ביעוד זו"צ כדי שבתן יהיה לבצע מרבספרים דהייבו, לאכלס הדירות בפועל ע"י משפחות גדולות ולמסור הדירות המתפנות לזו"צ; כל זאת, בתנאי שהדירות המתפנות אכן תהייבה בבניה קשיחה מתאימות וראויות למגורים.

באם לא תובטח מראש קבלת דירות מתפנות כאמור לעיל, יבנו הדירות בגודל המוסכם לזו"צ.

לאור חשיבות ודחיפות הנושא, אבקשך לפרט האלטרנטיבות הנ"ל ולהעביר הפרטים המבוקשים תוך שבוע ימים.

לאחר קבלת החומר ובדיקתו נערוך בקור נוסף במחוזך בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש.אבני

העתק
מר א.אוליביק & סמנכ"ל הנדסה

9500-1

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
האגף להכנון והנדסה.

הקריה, ת"א, 5.3.72

(32-2)

א ל: מר שניאור פלג, משנה למנכ"ל.

הנדון: מחירים - מחוז ירושלים.

מצורפים בזה החשיבים של מחוז ירושלים.
מחירי הדירות נקבעו בישיבה שנתקיימה בירושלים ב 5.12.71
בהשתתפות חברי ועדת המחירים, וכן ה"ה כהנוב וזילברמן משו"פ,
מר אולניק, מר גלוזמן, רון ולוי ממחוז ירושלים.
הקריטריון לקביעת המחירים היו העלויות וכן המחירים שפורסמו ע"י
שו"פ בעתונות עבור בילה והגבעה הצרפתית.

לאור האמור לעיל יתכן וישנן דירות שמחיר העלות בהן גבוה ממחיר
המכירה ואילו באחרות היינו נכון יותר אולם המחירים הואמים מחיר
הס"ר שנקבע.
אין אפשרות לבדוק את מחירי העלות בשלבה זה.

ב ב ר כ ה,

מ. מרחב
ממונה על מעקב המחירי ובדיקות
כלכליות

העתק
מר א. אולניק, מנהל האגף להכנון והנדסה.
" ב. גלוזמן, מנהל מחוז ירושלים.
" א. וילדמן, מרכזת ועדת המחירים.

מנ/הג

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500-1

מתאריך: 29.2.72

מכתב/מסמך מס׳:

נמען: י. נבון

נשלח למשרדנו ☐

העתק ממסמך שנשלח אל: מ. לנצאו

תנושא/הנדון: ברצות בעזה - ועדת אכלוס מקומות בירושלים

תוייק בתיק

מס׳ התיק: 06-20

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות

7.3.72

שנם

מדף 626

2163/3157 (12.63) 500×50 ד.מ. ירם 1698/0

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיק מס׳: 9500-1

מכתב/מסמך מס׳:

מתאריך: 24.10.71

מאת: י. שחם

העתק ממסמך שנשלח אל: חב׳ פרצות י-ם

☐ נשלח למשרדנו

הנושא/הנדון: העברת סכום של 0.5 (חצי מיליון) לירות מתקציב פרצות, ההקצבה בסך 4.5 מיליון לו על מחוז ירושלים.

תרייק בתיק

מס׳ התיק: 06-20

הרצאה מהתיק ונשלח אל: ☐ לעיון ☐ לצמיתות

הערות:

14.11.71

שש

מדף 626

ס/1863 ד.מ.