

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תיק מס' 44

משרד הבריאות

בניה נכרי

1997

27/7/97 - 15/12/97

מחלקה סגור

תיק מס' 44

41175/11

שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - בניה כפרית

מוזה פזי: **גל-11/41175**

מוזה פריט: 000

כתובת: 1-4-10-112-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ט"ז בכסלו תשנ"ח
15 בדצמבר 1997
ש-234

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: תוכנית עבודה לשנת 1997 - תוספת הרשאה

בהמשך לישיבה שהתקיימה בלשכתך לפיה יועבר למינהל לבניה כפרית סך של 10 מיליון ש"ח לביצוע עבודות תשתית ליח"ד ביש"ע, מצ"ב רשימת עבודות לביצוע מייד.

אודה לאישורך.

בברכה,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
גב' אסנת קמחי - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מנהלי המחוזות

אישור מנכ"ל

מחוז מרכז

<u>מזעצה</u> <u>אזורית</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>סכום</u>
מטה בנימין	מעלה לבונה	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
	נחליאל	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
	עלי	פריצת דרכים לשכ' חדשה	150
	שילה	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
		תשתיות ל-34 יח"ד בשבות רחל תשתיות ל-89 יח"ד - הגדלה	400 300
שומרון	איתמר	פריצת דרכים לשכ' חדשה	500
	ברכה	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
	חומש	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
	חרמש	פריצת דרכים לשכ' חדשה - חרמש צפון	240
	יצהר	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
	כפר תפוח	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
	מבוא דותן	פריצת דרכים לשכ' חדשה תשתיות ל-40 יח"ד - הגדלה	100 300
	מעלה שומרון	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
	ענב	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
	עלי זהב	פריצת דרכים לעלי זהב מערב	1,000
	קרית נטפים	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100

מחוז הנגב

<u>מספר</u>	<u>שם הישוב</u>	<u>מהות העבודה</u>	<u>מספר</u>
100	אשכולות	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
100	בית-חגי	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
100	טנא	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
100	כרמל	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
100	מעון	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
250	מצדות יהודה	תשתיות ל-16 יח"ד	250
279	פני חבר	תשתיות ל-15 יח"ד	279
100	שני	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100
300		השלמת תשתיות ל-50 יח"ד	300

מחוז ירושלים

400		תשתיות ל-49 יח"ד - הגדלה	400	בית אל
300		תשתיות לשכ' חדשה בגבעת האולפנא	300	
500		פינוי שטח לשכ' "מעוז צור"	500	
400	בת עין	פריצת דרכים לשכ' חדשה	400	גוש עציון
350	כרמי צור	פריצת דרכים לשכ' חדשה	350	
200	מיצד	תשתיות לקרוואנים	200	
400	נוקדים	פריצת דרכים לשכ' חדשה	400	
200	תקוע	תשתיות ל-81 יח"ד	200	
100	בית חורון	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100	מטה בנימין
100	כוכב השחר	פריצת דרכים לשכ' חדשה	100	
500	כוכב יעקב	תשתיות לשכ' חדשה (תל ציון) - הגדלה	500	
70	כפר אדומים	פריצת דרכים לשכ' חדשה	70	
300		תשתיות ל-46 יח"ד בשכ' אלון	300	
300	עלמון	פריצת דרכים לשכ' חדשה	300	
250	עפרה	תשתיות ל-100 יח"ד - הגדלה	250	
600	שונים	פיתוח לקרוואנים ביישובים שונים	600	
1,000	בית נחום ויהודה		1,000	חברון

כפר יעבץ - אגודה שיתופית בע"מ



05.10.97

לסי מר עודד טל

לכבוד
מנהל מוקדמי ישראל
מנהל מחוז מרכז

א.נ.

הנדון: עיבוי מושב כפר - יעבץ

בחמשך לפגישתנו עם ראש המועצה, מר יצחק ישועה ומר דוד אמנון ואשר בה
הבעת את נכונותך לעיבוי המושב ובחמשך לדרישתך במכתב מיום 17.08.97 וב
דרישת החלטתה של אסיפת כללית.

בכדי לקדם את חנושא אנו מבקשים מכבודו להעמיד לרשותנו איש קשר מטעם
המנהל וזאת בכדי לאתר שטח במשבצת המושב ולקדם את התכנון.

מזרפת בזה החלטת האסיפה.

בברכת שנה טובה

אילן גיא
יו"ר ועד המושב

העתקים:

- א. שר התשתיות - מר אריק שרון
- ב. סגן שר חשיכון - מר מאיר פורוש
- ג. ראש המועצה מ.א. - מר יצחק ישועה
- ד. מנהל ממי - מר ברוך ברודי
- ה. מנהל הרשות לתכנון במשרד החקלאות - מר קדמון מרדכי
- ו. מנהל משרד חשיכון - מר מאיר גרינברג
- ז. מנהל האגף לבנייה כפרית - מר שמעון איינשטיין
- ח. מנהל האגף החקלאי - מר דוד כרישמן

2
העיתון שבני

פרוטוקול

של ועדת בלגית מיום 1997

שם המועצה: נשיא וועד אגודת ישראל (חברים חדשים, חסות והסדרים)

סמל המועצה: נשיא וועד אגודת ישראל

מספר תעודת האגודה בישראל: 110 מספר תעודת המועצה: 24 חסות

שם המועצה: נשיא וועד אגודת ישראל

שם ראש המועצה: נשיא וועד אגודת ישראל

שם דירector הכללי: נשיא וועד אגודת ישראל

1. מדיניות המועצה על פעילותה והתחלתה ועל סגור עסקיה.

2. מדיניות המועצה על הפיקוח.

3. מדיניות המועצה על יציאת בריאות הפיקוח.

המועצה תוקן העצרת בידי הפיקוח למדיניות.

4. אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

5. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

6. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

7. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

8. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

9. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

10. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

11. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

12. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

13. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

14. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

15. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

16. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

17. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

18. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

19. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

20. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

21. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

22. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

23. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

24. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

25. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

26. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

27. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

28. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

29. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

30. נשיא וועד אגודת ישראל נשיא וועד אגודת ישראל

החלטות והמלצות:

לסעיף 1

לסעיף 2

לסעיף 3

לסעיף 4

לסעיף 5

לסעיף 6

לסעיף 7

חתימת מזכיר האספה

חתימת יושב ראש האספה

חותמת האגודה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ו באלול תשנ"ז
28 בספטמבר 1997
ש-198

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: תוכנית עבודה לשנת 1997 - שינוי מס' 2

אבקש את אישורך לשינויים בתוכנית העבודה לשנת 1997 שיפורטו להלן
באלפי ש"ח.

השינויים בוצעו ע"פ בקשות ראשי המועצות והמצב בשטח.

מחוז	מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום השינוי
חיפה	משגב עמק יזרעאל	מורשת	תשתיות ל-58 יח"ד כביש גישה	(-) 350
				(+) 350
		הושעיה	תשתיות ל-40 יח"ד השלמת כביש וסובה	(-) 300
				(+) 300
		כפר גדעון	השלמת מימון למועדון שיקום כבישים פנימיים	(-) 200
				(+) 200
מרכז	גזר	בית עוזיאל	שיפוץ מועדון	(+) 100
				(+) 92
	לב השרון	שער אפרים	השלמת פיתוח מרכז שיפוץ מוסדות ציבור	(+) 160
				(+) 150
נגב	מרחבים	אשבול	שיפוץ מגרש ספורט שיפוץ מועדון	(-) 150
				(+) 150
	שער הנגב	תפרח	הקמת מרפאה	(+) 125
				(+) 100
	שפיר	אלומה	שיפוץ פעוטון תשתיות ל-30 יח"ד שיקום תשתיות	(-) 400
				(+) 100

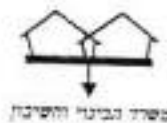
מחוז	מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום השינוי
נגב	שפיר	איתן	שיפוץ מגרש ספורט	50 (+)
		זבדיאל	השלמת ביוב	250 (+)
			שיקום כבישים	100 (+)
			שיפוץ מגרש ספורט	50 (+)
		זרחיה	תשתיות ל-40 יח"ד	200 (-)
		נועם	שיפוץ מגרש ספורט	50 (+)
		רווחה	שיפוץ מגרש ספורט	50 (+)
		שלווה	תשתיות ליח"ד	100 (-)
			שיפוץ מגרש ספורט	50 (+)
	עזתה	גבעולים	שיפוץ מועדון	60 (+)
		כפר מימון	תשתיות ליח"ד	200 (-)
		מלילות	תשתיות ליח"ד	200 (+)
		מ.א.	פיתוח מרכז	100 (-)
		שוקדה	שיפוץ מועדון	40 (+)
		תקומה	תשתיות ליח"ד	200 (-)
		זרועה	תשתיות ליח"ד	200 (+)

מחוז	מועצה אזורית	שם הישוב	מהות העבודה	סכום השינוי
נגב	בני שמעון	ברוש	תשתיות לשכ' חדשה	200 (-)
		להב	תשתיות לשכ' חדשה	100 (+)
ירושלים	גוש עציון	תקוע	סלילת כביש גישה תשתיות ל-45 יח"ד	400 (-) 400 (+)
	חברון		תכנון בית נחום ויהודה	260 (+)

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר יצחק אלישע - חשב המשרד
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מנהלי המחוזות



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"א באלול, תשנ"ז
23 בספטמבר, 1997
סימוכין: 230919970074

לכבוד
מר רון שכנר
מנכ"ל החטיבה להתיישבות
ההסתדרות הציונית העולמית
רח' המלך ג'ורג' 48
ירושלים

שלום רב,

הנני להודות לך על מפת ההתיישבות בארץ ישראל ששלחת אלי.

מפה יפה ומעודכנת שללא ספק תהיה לי לעזר בעבודתי.

עם סיומה של שנת תשנ"ז ועל סף השנה החדשה הבאה עלינו לטובה - כולנו מייחלים
שהשנה תהיה שנת בניה ויצירה שנת שלום ושלווה לעם היושב בציון ובגולה.

בברכת כתיבה וחתימה טובה

ובכבוד רב,

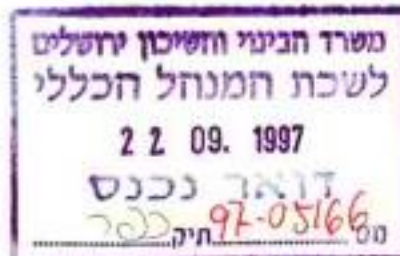

מאיר שלמה
המנהל הכללי

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
לשכת המנהל הכללי



א' באלול תשנ"ז
3 בספטמבר 1997
2AA

חשבונית מס' 97-05166



לכבוד

מ.א.נ. סלמה א.ה.ר.
מ.א.נ. משה ב.נ.י. ו.ה.ר. /

שלום!

בפרוס השנה החדשה, אני שמח להגיש לך את מפת ההתיישבות בארץ ישראל, מעודכנת לחודש מאי 1997, ממנה ניתן גם להתרשם מהעשייה החשובה של החטיבה להתיישבות.

בטוחני שהמפה תהיה לכם לעזר הן בעבודה והן בשעות הפנאי.

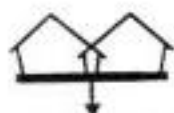
לכל אחד מאיתנו יש חלק נכבד בעשייה הציונית, בחיזוקה וביסוסה של מדינת ישראל והקשר שלה לעם היהודי היושב בגולה.

אני מאחל לך ולבני ביתך שנת שלום, בטחון וחיזוק ההתיישבות.

בברכה

רון שכטר
מנהל החטיבה להתיישבות

כס"ה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 17.9.57

א.א. 1.10.57

אל: ד"ר שרגא אהרן

הנדון: שבט ילדיו בבית

שבת שלום

היום קיבלתי את הילדים
השניים הבנים וילדתי החדשה
החדשה של בית ילדיו.

לילה חמים

שלום

העתק:

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 7 בספטמבר 1997
ה' באלול תשנ"ז
מספר: 97-2528-ש



לכבוד
מר עמוס קעלג'י
מנכ"ל משרד הפנים

א.ג.

הנדון: תכנון ישובים כפריים

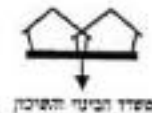
נודע לי כי המועצה האזורית לתכנון ובניה קיבלה אישור להכין נוהלים חדשים המתייחסים לתכנון ישובים כפריים, ואף החלה בהכנתם של נוהלים אלה.
המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון הוא הגוף האחראי על הבניה והפתוח בישובים הכפריים במדינת ישראל.
לאור זאת אבקש כי תנחה אנשיך לשתף את המינהל לבניה כפרית בקביעת נוהלים אלה.
איש הקשר במשרד לצורך נושא זה תהיה הגב' שרה אהרון מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.

בברכה,

שמעון אייגשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתיקים:-

מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר אברי לבני, מנהל אגף תכנון וביצוע



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין: 160919970028

הנדון: רגלי נשף

משרד הבינוי והשיכון
שכת התמנהל
1 03 1997
97-05-69
000 000

אל: מר ש. איינשטיין - ראש מינהל לבניה כפרית

הנדון: תוכנית בניה בטחונית

סימוכין: אישור מס' 70.047

אבקש להודיע כי אושרה הרשאה להתחייב לבניית חדרי בטחון ואמצעי מיגון עבור פיקוד העורף,

בסך 2,500,000 ש"ח.

לתשומת ליבך.

בברכה,

חנה פורת
מרכזת מימון ותקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי

מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים

גבי ש. אהרון, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות/בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים



ירושלים, י"ב בתמוז, תשנ"ז

17 ביולי, 1997

סימוכין: 170719970015

סיכום דיון משיבה מיום 16/7/97 בלשכת סגן שר הבינוי והשיכון

הנושא: מכירת דירות ביש"ע

משתתפים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.
ש. איינשטיין, א. לוי, ש. צימרמן.

1. בניה כפרית

א. חוזה רכישת דירה

חוזה רכישת דירה שהוכן ע"י שו"פ לדיירים המתגוררים בדירתם,
מרתיע רוכשים מלרכוש דירה.
שמעון איינשטיין יפעל להסדרת הנושא לאלתר.

ב. מושבים שתופיים ודירות לשכירות

א. דירות שהועברו לעמידר לשכירות וכן דירות במושבים שיתופיים יוצאו מדוח מכירות.

ב. דירות שאין סיכוי שתירכשנה יועברו לחברות המשכנות לשכירות, דירות אלו יוצאו מדוח מכירות.
לצורך העברת דירות לשכירות יש לקבל האישור להעברת הדירות לשכירות.
(אחריות ש. איינשטיין)

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ג. דירות למכירה

לפרוייקטים המיועדים למכירה בלבד ישארו בדוח מכירת דירות. כדי להקטין את מלאי הדירות הריקות ינקטו מספר פעולות.

א. המינהל לבניה כפרית יקיים מעקב ובקרה לתיקון ליקויים ולמניעת פיגורים בעבודתה של שיכון ופיתוח.

ב. המינהל לבניה כפרית יזמן את ראשי המועצות המקומיות ומוזכירי הישובים כדי לקדם את מכירת הדירות.

ג. משרד הבינוי והשיכון יפעל לחיסול התופעה של דיירים הגרים בדירות שלא כדין.

ד. דו"ח מכירות

המינהל לבניה כפרית יכין דוח מכירות זהה (או דומה) למתכונת הדוח של הבניה העירונית.

הדוח יתן תמונת מצב לגבי דירות שהוצעו למכירה וא מיועדות למכירה.

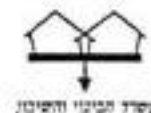
2. בניה עירונית

א. בישובים בהם הוצאו הדירות למכירה קצב המכירות טוב.

א. אריאל 131 נמכרו, יתרה 6

ב. אבני חפץ 36 נמכרו (מהן 17 בחודש האחרון) יתרה 128, המכירה החלה לאחרונה, רק לאחר הוצאת הזמנה לחיבור חשמל.

ג. קרני שומרון - נמכרו 48 דירות, יתרה 157 מתוכם 134 פלושות.



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ד. עופרים - נמכרו 66 דירות, יתרה 17 לא מכורות.

ה. רבבה - 56 יח"ד לא מכורות (מתוכם 42 פלושות), הדירות לא יצאו עדיין למכירה מאחר ונושא הקרקע לא מוסדר. (הנושא בטיפול אגף נכסים ודיר)

ו. קרית ארבע - נמכרו 116 יח"ד, 73 לא מכורות מתוכם 10 פלושות.

3. בעוד שלושה שבועות יתקיים דיון נוסף.

רשם: אריאל לוין

העתק: מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה
מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר
למשתתפים

חלל

כסר



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ג באלול, תשנ"ז
15 בספטמבר, 1997
סימוכין: 150919970021

אל - מר שמעון איינשטיין - בנייה כפרית

שלום רב,

הנדון: דו"ח שיווקים בנייה כפרית

ברצוני להסב תשומת לבך שבדו"חות השיווק של המשרד לא מופיעים שיווקי המינהל לבנייה כפרית.

למען הסדר הטוב, את הדו"חות יש לעדכן במחשב ולשלוח עותק לתאום ובקרה.

מצ"ב דוגמאת דו"ח מעודכן לתאריך 1.9.97.

אודה לטיפולך, להסדרת הנושא.

בכבוד רב,

שבתי בוקשטן
עוזר מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד ל' באב תשנ"ז
2 נספטמבר 1997

מספר: שווק 7

שווק ינואר 1997 עד 01.09.97

<u>סה"כ</u>	<u>משהב"ש</u>	<u>ממ"י</u>
19,153	6,459	*12,694

* מזה 6,827 יח"ד בפרסום פומבי.

שווק ינואר 1996 עד 10.09.96

<u>סה"כ</u>	<u>משהב"ש</u>	<u>ממ"י</u>
25,172	10,345	*14,827

* מזה: 7,113 יח"ד בפרסום פומבי.

סה"כ ירידה בסה"כ השווק - 24%

סה"כ ירידה בשווק משהב"ש - 38%

סה"כ ירידה בשווק ממ"י - 14%

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד ל' באב תשנ"ז
2 בספטמבר 1997

מספר: פרוכ 97

פרוגמה וביצוע - שנת 1997
=====

מחוז	פרוגמה	ביצוע	אחוז
	מעודכנת	עד 1.9	ביצוע
גליל	3,128	664	21%
חיפה	4,642	988	21%
מרכז	6,951	1,557	22%
נגב	4,680	1,644	35%
ירושלים	8,167	1,606	20%
סה"כ	27,568	6,459	23% ===

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים ודיוור

דו"ח תכנון שיווק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחזור: 1
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: תצור הגלילית

אחר	תאור	שיטת טיפול משוערת	תא פרסום משוער	יח"ד	הערות
דרומית	-	הרשמה והגר	15/02/1997	50	פרסום מכרז, לא הוגשו הצעות.
הבוסתן	-	בנה ביתך	15/03/1997	22	פרסום.
ידן - זכוכיסקי	-	הרשמה והגר	17/09/1997	50	תבע בתוקף מחייב שינוי בעיית זמן סיהור.
סה"כ עבור ישוב:					122

ישוב: סבריה העיר

פורדות סבריה	-	הרשמה והגר	15/03/1997	124	פרסום. לא הוגשו הצעות.
שטן ג'	-	בנה ביתך	15/10/1997	19	פרסום.
סה"כ עבור ישוב:					143

ישוב: סבריה עלית

פאר סבריה	-	הרשמה והגר	15/08/1997	128	פרסום.
סה"כ עבור ישוב:					128

ישוב: כרמאל

גבעת מנחם	-	בנה ביתך	1/11/1997	285	12 יח"ד יתרה 4979/ג אושר למתן תוקף לחברת ערים
גבעת מנחם	-		1/11/1997	328	36 יח"ד יתרה מ 4979/ג אושר למתן תוקף לחברת ערים.
רסיה	-	בנה ביתך	15/08/1997	60	ברואים, אושר למתן תוקף בתואים ב- 15.1.97
רמת רבין ב'	-		15/09/1997	492	285 יחד בהכנה למכרז.

מערכת במ"ה
ד"ח 60:00

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים ודיוור

ד"ח תכנון שיווק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 1 גליל עירון
מסמס: 20 עד מסמס: 20

ישוב: כרמיאל

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	יח"ד	הערות
סה"כ עבור ישוב:				1165	

ישוב: מגדל העמק

יסה מן	בניה רחיה		1/10/1997	142	לפי מתן חוקף. מזה: 66 בהכנה למכרז.
נסר החורש-מ.ע.ר.	-	מ.מ. ייקרקע	15/09/1997	508	בהכנה למכרז. (22/12/96).
נסר החורש-מ.ע.ר.	בניה רחיה	מ.מ. ייקרקע	15/09/1997	30	בהכנה למכרז.
נף העמק	-	בנה ביתך	15/03/1997	31	פרסם.
סה"כ עבור ישוב:				711	

ישוב: נצרת עלית

גבעת ברוך	-	בנה ביתך		81	חברת ערים.
הר יונה ב.	-	הרשמה והגר	15/01/1997	354	שוק.
הר יונה ב.	-	בנה ביתך		50	תבע בתוקף
סה"כ עבור ישוב:				485	

ישוב: עפולה עלית

יסלבים	-	הרשמה והגר	15/02/1997	110	מכרז חצר. פרסם. לא הוגשו הצעות.
מ. דרום-עלית נוער	-	הרשמה והגר	15/02/1997	32	פרסם מכרז. לא הוגשו הצעות.
סה"כ עבור ישוב:				142	

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיר

דו"ח תכנון שוק יחיד לבניה לשנת 1997

מחוז: 1 גליל עירוני
מסמסוס: 20 עד מסמסוס: 20

ישוב: אספ

אתר	תאריך	שיטת שוק	תא פרוסום	יחיד	הערות
אדי חמרה	-		1/10/1997	92	הסכם פשרה חב"ד, לפני החתימה.
שכ' מערבית	-	הרשמה והגר	15/03/1997	56	שוק.
סה"כ עבור ישוב:				148	

ישוב: קרית שמונה

שכ' הורדים	-	הרשמה והגר	15/06/1997	84	פרסום מחוז: 44 יחד שוק.
סה"כ עבור ישוב:				84	
סה"כ עבור מחוז:				3128	

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף מבנים ודיר

דו"ח תכנון שיווק יחיד לבניה לשנת 1997

מחזור 2 חיסה עירוני
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: אור עקיבא

מחזור	תאריך	שם יחיד שיווק	תא פרוטום	יחיד	הערות
צפון		ח.מ. ייקרקע	15/10/1997	100	לפני מתן חוקף - בעיות ביוב, בעיות גבולות.
צפון		ח.מ. ייקרקע	15/10/1997	288	לפני מתן חוקף - בעיות ביוב, בעיות גבולות.
סה"כ עבור ישוב:				388	

ישוב: חדרה

גבעת אולגה		ח.מ. ייקרקע	1/12/1997	590	לפני מתן חוקף בתביעה משפטית
סה"כ עבור ישוב:				590	

ישוב: חיפה 03

נוה דוד		מחיר למשתכן	15/08/1997	10	פרוטום
סה"כ עבור ישוב:				10	

ישוב: חיפה 07

חליסה		מחיר למשתכן	15/09/1997	26	בהכנה למכרז
סה"כ עבור ישוב:				26	

ישוב: חרש

שכ' הפרסה	העברה מפרגרה 96	בנה ביתר	15/10/1997	190	בחוקף.
שכ' צפנית		ח.מ. ייקרקע	15/10/1997	362	בחוקף.
סה"כ עבור ישוב:				552	

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשקנה
אגף נכסים חינוך

דו"ח תכנון שיווק יחיד לבניה לשנת 1997

מחזור: 2 חיפה עירייה
מסמסוס: 20 עד מסמסוס: 20

ישוב: סידת כרמל

אזור	תאריך	שיטת שיווק	תא סרסוס	מסמסוס	יחיד	הערות
מרכז מסחר		מ.מ. י-קרקע	15/06/1997	68	מרכז בינוי	אילוני, בהכנה למכרז.
שכ' ברנר	צפון מזרח	מחיר למשתכן	15/08/1997	25	פרסם	
סה"כ עבור ישוב:				93		

ישוב: יקנעם עילית

יקנעם דרום		מ.מ. י-קרקע	1/04/1997	298	נקבעו זוכים ל-230 יחד, 68 פרסמו.	
מסמסוס יער		מ.מ. י-קרקע	1/03/1997	18	שוק.	
סה"כ עבור ישוב:				316		

ישוב: מעלות תרשיחא

צפון קורן א'		בנה ביתך	20/09/1997	62	בנה ביתך	
					התב"ע בועדה מחוזית.	
צפון קורן א'			1/06/1997	142	שוק.	
צפון קורן א'			1/06/1997	80	פרסם	
סה"כ עבור ישוב:				284		

ישוב: נשר

רמת יצחק		מ.מ. י-קרקע	20/11/1997	516	תב"ע במחוזית.	
					טרם התקבל פרסום להפקדה.	
סה"כ עבור ישוב:				516		

מערכת במ"ה
ד"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיר

ד"ח תכנון שוק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 2 חסה עירוב
מסמסמס: 20 עד מסמסמס: 20

ישוב: עס

אתר	תאריך	מיטת שוק	תא פרסום	יח"ד	הערות
תחנה	מוריה	מ.מ. יי. קרקע	1/03/1997	135	שוק.
סה"כ עבור ישוב:				135	

ישוב: קרית ביאליק

אתר	תאריך	מיטת שוק	תא פרסום	יח"ד	הערות
ציר שלום צפון		מ.מ. יי. קרקע		40	פרסום
סה"כ עבור ישוב:				40	

ישוב: קרית חיים

אתר	תאריך	מיטת שוק	תא פרסום	יח"ד	הערות
קרית שמואל		מ.מ. יי. קרקע	15/08/1997	240	פרסום לאנלחסייה בעלות צבין דתי.
קרית שמואל		מ.מ. יי. קרקע		540	בתוקף.
סה"כ עבור ישוב:				780	

ישוב: רכסים

אתר	תאריך	מיטת שוק	תא פרסום	יח"ד	הערות
גבעת הפרסה		מ.מ. יי. קרקע	1/12/1997	800	הגש חעדה.
סה"כ עבור ישוב:				800	

ישוב: שלוח

אתר	תאריך	מיטת שוק	תא פרסום	יח"ד	הערות
אפון שסנת המורס	שלוחית- שקלונק	בנה ביהן	20/11/1997	100	תב"ע לפי הפקדה.
סה"כ עבור ישוב:				100	

ישוב: שפרעם

אתר	תאריך	מיטת שוק	תא פרסום	יח"ד	הערות
גלל הישב			27/07/1997	12	נמסר לבחס גו

מערכת במ"ה
ד"ח מס': 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכון
אגף נכסים ודיוג

ד"ח חכונ שיוק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 2 חסה עירוני
מסמס: 20 עד מסמס: 20

ישבו: שפרעס

הערות	שיטת שווק		תאור	אתר
	תא פוסט	מסוער		
	יח"ד			
	12			סה"כ עבר ישבו:
	4642			סה"כ עבר מחוז:

מערכת במ"ה
דו"ח מס': 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשרון
אגף נכסים חיצוני

דו"ח תכנון שיווק יחיד לבניה לשנת 1997

מחזור: 3
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: אור יהודה

אתר	תאריך	סיומת שיווק	תא פרטים	יחיד	הערות
נפר עזה		בוק דירתי	1/09/1997	300	פורסם.
סה"כ עבור ישוב:				300	

ישוב: אלעד-בזור

שלב א'			15/09/1997	555	בתוקף, בהכנה למכרז 310 חר.
שלב ב' - A, B, C, D, מתחם B			15/10/1997	900	300 יחד בהכנה למכרז.
סה"כ עבור ישוב:				1455	

ישוב: אלפי מנשה

		הרשמה והגר		74	בהכנה למכרז
סה"כ עבור ישוב:				74	

ישוב: אריאל

רובע ב'		הרשמה והגר	17/05/1997	111	שוק.
רובע ב" מזרח		אריאל רובע ב' מז.	15/04/1997	279	מזה: 167 פורסם.
רובע ב" מזרח		אריאל רובע ב' מז.	1/10/1997	389	תב"ע בתוקף
סה"כ עבור ישוב:				779	

ישוב: אשדוד מזרח

רובע ז				175	בתוקף. מיעד לשכירות. מזה 75 שוק.
סה"כ עבור ישוב:				175	

מערכת במ"ח
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשקן
אגף נכסים ודיוור

דו"ח תכנון שוק יחיד לבניה לשנת 1997

מחוז: 3 מרכז עירי
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: בני עיני

אתר	תאור	שיטת שוק	תא פריסום	יחיד	הערות
אתר דרום		מ.מ. ייקרקע	15/09/1997	86	בהכנה למכר
סה"כ עבור ישוב:				86	

ישוב: נדרה

דרום מזרח		מ.מ. ייקרקע	15/11/1997	500	ת.ב.ע. בתוקף. 22 חוכרים. השתתפות בביצוע משהב"ש. ממ"י טרם סיים מ"מ עם החוכרים.
סה"כ עבור ישוב:				500	

ישוב: גן יבנה

דרום			15/10/1997	60	בתוקף
סה"כ עבור ישוב:				60	

ישוב: הרצליה

נה עמל מזרח		מחיר למשתכן	15/06/1997	36	פרסם.
נחלת עדה		מחיר למשתכן	15/09/1997	72	בהכנה למכר
סה"כ עבור ישוב:				108	

ישוב: יבנה

רמת גן-צבי		מחיר למשתכן	10/07/1997	30	שוק.
סה"כ עבור ישוב:				30	

ישוב: ישוב לא ספיקי

מדיעין, שימשות	מ.מ. ייקרקע	1500	ת.ב.ע. בתוקף. מזה: 408 שוק. 350 יחד בהכנה למכר.
			100 יחד בהכנה לב"ד.

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים ודיוור

דו"ח תכנון שיווק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 3 מרכז עירוני
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: ישוב לא ספציפי

אזור	תאריך	שיטת שוק משוערת	תא פרוסום משוער	יח"ד	הערות
סה"כ עבור ישוב:				1500	

ישוב: כפר סבא

א. הניח תקומה הדריס	טוה הדריס		1/12/1997	515	תב"ע בתוקף בעית תכנון.
סה"כ עבור ישוב:				515	

ישוב: מתן

		מ.מ. י. קרקע	13/02/1997	133	מזה: 70 יח"ד פרוסום.
סה"כ עבור ישוב:				133	

ישוב: שפרים

אזור לא ספציפי	שפרים			462	תב"ע לפני מתן תוקף, בעיזת ביוב, מותנה באישור שר הבטחון.
סה"כ עבור ישוב:				462	

ישוב: קרני שומרון

מזה מתחם	נבעה מזרחית	הרשמה והגר		144	110 פרוסום, לא הוגשו הצעות.
סה"כ עבור ישוב:				144	

ישוב: ראש"ל רמת-אליה

חלקה 100	מחיר למשתכן	1/10/1997	152	בהכנה למכירה.	
סה"כ עבור ישוב:			152		

מערכת במ"ה
דו"ח מס': 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשקנה
אגף נכסים ודיוג

דו"ח תכנון שיווק יה"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 3 מרכז עירוני
מסמסוס: 20 עד מסמסוס: 20

ישוב: רחובות

אתר	תאור	שטח שוק משוערת	תא פיסים משוער	יה"ד	הערות
גאליה	בניה לזכאים		15/10/1997	360	קרקע חצירות. חזקה בהסדר חוזרים. חטלות בביצוע יומים.
סה"כ עבור ישוב:				360	

ישוב: רמלה

שופטים* צטן				118	שוק.
סה"כ עבור ישוב:				118	
סה"כ עבור מחוז:				6951	

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים וחיר

דו"ח תכנון שיווק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 4 דרום עירי
מסמכים: 20 עד מסמכים 20

ישוב: אופקים

אתר	תאור	שיטת שיווק משוועות	תא פריסום משוער	יח"ד	הערות
שפירא	צבין דתי	בנה ביתך	30/08/1997	40	ערים.
שפירא	-	בנה ביתך	30/08/1997	131	ערים.
שפירא		הרשמה והגר	30/06/1997	94	פורסם.
שפירא		הרשמה והגר	30/06/1997	40	פורסם.
סה"כ עבור ישוב:					305

ישוב: אילת - שחמון

שחמון 4	בנה דירתך	בנה דירתך		48	
שחמון 4	מחיר למשתכן	מחיר למשתכן		141	
שחמון 5		מ.מ. יי קרקע	30/10/1997	208	תב"ע בחוקף, בעיית ביוב.
סה"כ עבור ישוב:					397

ישוב: באר-שבע - רמות א'

רמות א' 1	קוטג'	מ.מ. יי קרקע	30/11/1997	7	
סה"כ עבור ישוב:					7

ישוב: באר-שבע - רמות ב'

הרכס		מ.מ. יי קרקע	30/10/1997	693	תב"ע בחוקף.
סה"כ עבור ישוב:					693

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודמי

דו"ח חכונן שיוק יח"ד לבניה לשנת 1997

מסמך: 4
מסמכים: 20
דרום עירוני
עד מסמך: 20

ישוב: באר-שבע ג

אתר	תאריך	שיטת שיוק	תא פירסום	יח"ד	הערות
שכ' ג' 1	שיוקם כלכל	מ.מ. ייקרקע	30/09/1997	296	בהכנה למכר.
סה"כ עבור ישוב:				296	

ישוב: באר-שבע ו

שכ' ו' 3		מ.מ. ייקרקע	30/06/1997	280	פורסם.
שכ' ו' 3		מחר ולמשתכ	30/09/1997	72	פורסם.
שכ' ו' 3	צ. דתי	מ.מ. ייקרקע	30/09/1997	146	תב"ע בחוקף. צמוד קרקע צביון דתי.
שכ' ו' 3	צמוד קרקע.		30/10/1997	133	תב"ע בחוקף. צביון דתי.
סה"כ עבור ישוב:				631	

ישוב: באר-שבע מרכז אזור

פדיון הנשיאים	מ.מ. ייקרקע	1/12/1997	250	בהפקדה, צפיה התנגדות ביה"ח
סה"כ עבור ישוב:			250	

ישוב: באר-שבע מה מנתם

מה מנתם א-1	מ.מ. ייקרקע	30/03/1997	60	שוק.
מה מנתם א-2	מ.מ. ייקרקע	30/03/1997	60	שוק.
מה מנתם א-2	מ.מ. ייקרקע	30/03/1997	20	פורסם.
מה מנתם א-3	מ.מ. ייקרקע	30/06/1997	78	פורסם.
מה מנתם א-3	מ.מ. ייקרקע	30/09/1997	52	שוק.

מערכת במ"ה
דו"ח מס': 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונ
אגף גמלים ודיר

דו"ח תכנון שוק יחיד לבניה לשנת 1997

מחוז: 4 דרום עירוני
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: באר שבע מה מחוז

אתר	תאור	שיטת שוק	תא פרסום	הערות
		משוערת	משוער	יחיד
סה"כ עבור ישוב:			270	

ישוב: באר שבע מה מחוז

נוה זאב 01	רב קומות	מ.מ. ייקרקע	30/09/1997	56	בהכנה למכר.
נוה זאב 02	.	מ.מ. ייקרקע	30/03/1997	256	שוק
נוה זאב 02	.	מ.מ. ייקרקע	30/03/1997	120	פורסם.
נוה זאב 02	.	מ.מ. ייקרקע	30/09/1997	148	בהכנה למכר.
נוה זאב 02	.	מחיר למשתכן	30/09/1997	76	בהכנה למכר.
נוה זאב 02	.	מ.מ. ייקרקע	30/09/1997	230	תב"ע בחוקף. מזה : 128 יחיד בהכנה למכר.
נוה זאב 02	.	מ.מ. ייקרקע	30/09/1997	114	תב"ע בחוקף.
סה"כ עבור ישוב:				1000	

ישוב: דימונה

ממשית	.	הרשמה והגר	30/03/1997	48	פורסם-לא הוגשו הצעות.
נוה חורש מערבי	.	בנה ביתן	30/11/1997	93	ערס
נוה חורש מערבי	שוק חוזר	הרשמה והגר	15/05/1997	23	פורסם.
סה"כ עבור ישוב:				164	

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשילוח
אגף נכסים חיצוני

דו"ח תכנון שיווק יחיד לבניה לשנת 1997

מחזור: 4 דרום עירוני
מסמסוס: 20 עד מסמסוס: 20

ישוב: ירוחם

מסר	תאריך	שיטת שיווק	תאריך פרסום	יחיד	הערות
מאות הדר	+	מ.מ.י - בן	30/11/1997	19	בהפקדה ערים.
מזה העסק	קונסיליום	הרשמה והגר	30/09/1997	47	
מזה טף	+	בנה ביתך	30/06/1997	30	בתוקף.
סה"כ עבור ישוב:					96

ישוב: מצפה רמון

שכ' צפונית		הרשמה והגר	30/06/1997	32	פרסם.
שכ' צפונית	+	מ.מ.י - בן	30/11/1997	27	מכר חוזר.
סה"כ עבור ישוב:					59

ישוב: נתיבות

שכ' נסעים	+	הרשמה והגר	15/08/1997	99	פרסם לצביון דתי.
סה"כ עבור ישוב:					99

ישוב: ערד

יהושפט		הרשמה והגר	30/05/1996	270	פרסם.
סה"כ עבור ישוב:					270

ישוב: שדרות

יחזק רבין (מ-3)		הרשמה והגר	30/05/1997	102	שוק.
יחזק רבין (מ-3)		הרשמה והגר	30/06/1997	102	פרסם.

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשטח
אגף מבנים ודואר

דו"ח תכנון שווק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 4 דרום עירוני
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: שדרות

אתר	תאריך	שיטת שוק	תא פרטום	הערות
אתר	תאריך	שיטת שוק	תא פרטום	הערות
שכ' בן גוריון	בנה ביתך ערים	מ.מ. - כנ	30/10/1997	39 ערים
סה"כ עבור ישוב:			243	
סה"כ עבור מחוז:			4780	

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיר

דו"ח תכנון שיווק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחזור 5 י"מ עירי
מסמס: 20 עד מסמס: 20

ישוב: אשקלון - מגדל

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	הערות
		משוערת	משוער	ח"ד
נמל אשקלון ב'	נה איל	מ.מ. ייקרקע	15/02/1997	332 שוק.
סה"כ עבור ישוב:				332

ישוב: אשקלון - שמשון

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	הערות
		משוערת	משוער	ח"ד
שוק לוסן		מ.מ. ייקרקע	15/02/1997	60 שוק.
סה"כ עבור ישוב:				60

ישוב: בית שמש

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	הערות
		משוערת	משוער	ח"ד
נמל הברכה		מ.מ. י - בן		56 בתוקף, פרסום חוזר
נמל הברכה			15/06/1997	60 בתוקף, פרסום חוזר
סה"כ עבור ישוב:				116

ישוב: ביתר עלית

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	הערות
		משוערת	משוער	ח"ד
אתר 1א	A1	בנה ביתר		73 בתוקף
אתר 2א		מחיר למשתכן		391 שוק.
אתר 2א			1/08/1997	427 פרסום.
אתר 2א				75 שוק.
סה"כ עבור ישוב:				966

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חירו

דו"ח תכנון שיווק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 5
עד סטטוס: 20
ע"ח: 20

ישוב: גבע בנימין

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	יח"ד	הערות
01	(ג'אדם')			174	הספקות בניה של חב' רמס.
				174	

ישוב: גבעת זאב

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	יח"ד	הערות
				800	לפני חתן חתופ. מותנה באישור של הבסתון.
				800	

ישוב: יים - הר-חומה

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	יח"ד	הערות
	שלב א'			2454	בתקף.
				2454	

ישוב: יים - סגת-זאב

מחוז	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	יח"ד	הערות
מחוז	3602 ב'	הרשמה והגר	1/10/1997	631	אירטון הקבלנים
מחוז		הרשמה והגר	1/10/1997	12	אירטון הקבלנים
צפון			1/12/1997	135	לפני הפקדה
צפון		מ.מ. י-קרקע	15/10/1997	24	אירטון הקבלנים
				802	

ישוב: מבשרת ציון

אתר	תאור	שיטת שיווק	תא פרסום	יח"ד	הערות
שכ' א'	שכ' י"א	מחיר למשתכן		117	בתקף, איתור של "בנה דירתך" לשעבר
02	שכ' ז', ח', י"ב	מחיר למשתכן		132	בתקף, איתור של "בנה דירתך" לשעבר

מערכת בתי
דוא"ל מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשקן
אגף גופים ודיוור

דוא"ל תכנון שיסק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 5
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: חבשורת צוק

הערות	יח"ד	תא פרוסום	שיטת שוק	תאריך	אחר
	249		משוערת		
סה"כ עבור ישוב:					

ישוב: מעלה אדומים

דרום מזרח	06	מ.מ. יי. קרקע	1/04/1997	73	שוק.
דרום מזרח	06 מערב		15/10/1997	180	רה. חינוך.
שחלה מזרחית	07			1000	בתכנון, פותחה באישור שר הביטחון
סה"כ עבור ישוב:					
				1253	

ישוב: מעלה אפרים

01		הרשמה והגר	1/04/1997	55	פורסם.
02		בנה ביתך		17	
סה"כ עבור ישוב:					
				72	

ישוב: צור הדרה

שלב א'		מ.מ. יי. קרקע	15/04/1997	94	פורסם.
שלב א'		מ.מ. יי. קרקע		86	פורסם
סה"כ עבור ישוב:					
				180	

ישוב: ק.ג.ת מערב

בנה ביתך צפון	מתחם גוגנהיים		1/11/1997	268	תוכנית בתוקף. בביצוע תוכנית בינוי.
סה"כ עבור ישוב:					
				268	

מערכת במ"ה
דו"ח מס: 60

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
אגף נכסים ודיר

דו"ח תכנון שיווק יח"ד לבניה לשנת 1997

מחוז: 5 י.ם עירי
מסמכים: 20 עד מסמכים: 20

ישוב: קרית מלאכי

אתר	תאור	שנות שוק משוערת	תא פרסום משוער	יח"ד	הערות
01	נוה: אור (מתחם ו')	מ.מ. ייקרקע	15/06/1997	96	פרסם.
סה"כ עבור ישוב:				96	

ישוב: רמת בית שמש

שכ' צפונה	ב' 4 (זרח)	בנה ביתן	מיועד לשכירות. 264 יח אלטרנטיבה ב'	אלטרנטיבה א'
שכונה מרכזית	א' 1	בנה ביתן	35	ביתן
שכונה מרכזית	א' 2		18	ביתן, יתדות (מגרב)
שכונה מרכזית		בנה ביתן	28	
סה"כ עבור ישוב:			345	
סה"כ עבור מחוז:			8167	
סה"כ עבור השאלות:			27668	

אגף אכלוס ופרוגרמות
 ז' באלול
 9 בספטמבר 1997
 ש-190

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ז' באלול
 9 בספטמבר 1997
 ש-190



אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: דו"ח משרד מבקר המדינה בנושא:
סיוע ממשלתי לפיתוח התיישבות חדשה

הזיקה והתיאום בין משרד הבינוי והשיכון לבין הסוכנות היהודית וההסתדרות הציונית נעשה מתוקף האמנה שנחתמה ביוני 1979 בין הסוכנות היהודית וההסתדרות הציונית לבין ממשלת ישראל. אמנה זו קבעה את תפקידי הסוכנות וההסתדרות ואת התיאום בין ובין משרדי הממשלה.

עוד קודם לכן, ביולי 1973, נערך מסמך בשם "תהליכי עבודה בתכנון וביצוע ביישובים חדשים" (המסמך נקרא גם "החוברת הכחולה") בין משרד הבינוי והשיכון ובין הסוכנות היהודית (מאוחר יותר הוחל המסמך על ההסתדרות הציונית גם כן).

מסמך זה קבע את חלוקת האחריות בהקמתם של יישובים חדשים.

על פי המסמך אחראי המינהל לבניה כפרית על התחום הצרכני הייני, מבני מגורים מוסדות ציבור וכן תשתית ופיתוח בחלק הצרכני, ואילו הסוכנות היהודית וההסתדרות הציונית היו אחראים על התחום היצרני כמפורט בטבלה שלהלן:

ה נו ש א	סוכנות/הסתדרות	המינהל לבניה כפרית
1. הכנת תכנית מיתאר	X	
2. יועצי תשתית		X
3. תכנון מפורט של מגורים, מוס"צ, מתקני בטחון ותשתיות		X
4. תכנון וביצוע מבני משק ואזורים משקים	X	
5. ביצוע ופיקוח על עבודות התשתית		X
6. ביצוע ופיקוח על עבודות מים	X	

מסמך זה אמנם לא נחתם אך כל הגופים פעלו ומוסיפים לפעול על פיו.

באשר למוסדות ציבור אנו נמצאים בקשר עם אגף הבניה במחלקה לפיתוח והתיישבות של הסוכנות היהודית בכל הנוגע להקמתם של מוסדות הציבור באמצעות תורמים. במקרים בהם התרומה אינה מכסה את מלוא עלות המבנה (בדו"כ חסר תקציב לתשתית ופיתוח) אנו שותפים למימון בכפוף לנוהלי המשרד ולמגבלות התקציב.

באשר לקטעים 148-152 שבדו"ח המבקר המתייחס להקצאה למתקן משחקים ופיתוח סביבתי בבני יהודה הריני להעיר כדלקמן:

בעבר לא תיקצב המינהל לבניה כפרית ביצוע שצ"פ בישובים הכפריים.

במסגרת פרוגרמת 89-92 הוחלט לממן פיתוח שצ"פ בישובים העירוניים ובמרכזים האזוריים.

הסכום שהוקצא ליישוב בני יהודה היה 80,000 ש"ח וזאת על סמך טבלת העלויות של משרד הבינוי והשיכון לפיתוח גינות ציבוריות.

המ"א. גולן הגישה לנו אומדן, של חברת קרן למשקי עזר ופיתוח הנף הירוק בע"מ לביצוע העבודה שעמד על סך 350,000 ש"ח כולל תכנון, פיקוח ומע"מ.

כאמור השתתפותנו בפרוייקט היתה רק 80,000 ש"ח ועל המועצה האזורית הוטל להקטין את היקף הפרוייקט או למצוא מקורות מימון נוספים.

ב ב ר כ ה.
שרה אהרון
ס/ראש המינהל

העתקים: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר שייקה צור - מנהל אגף הביקורת

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

האגף לביקורת משרד
הבינוי והשיכון ומע"ץ
רחוב רש"י 66, ת"ד 1081
ירושלים 91010
טל: 02-5315094

יח' באב התשנ"ז
21 באוגוסט 1997

משרד חינוך וחינוך ירושלים
לשכת המנהל הכללי

2 09. 1997

דואר נכנס

97-04651/ ביקור

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: סיוע ממשלתי לפיתוח התיישבות חדשה

מצ"ב קטעים מטיוטת דוח בנדון שנשלחו להערות הגופים הנוגעים בדבר.

נבקש את הערות משרד הבינוי והשיכון לקטעים המ"ב ובמיוחד לקטעים 148-152. קטעים אלה נבקש להעביר גם להערותיו של המנהל הכללי הקודם, מר עמוס רודין. את תגובתו לקטעים 148-152 כאמור, הוא יכול לשלוח באמצעותכם או אלינו ישירות.

את הערותיכם נבקש לקבל בכל ההקדם ולא יאוחר מן ה-19.9.97.

בברכה,

הממונה על האגף

סיוע ממשלתי לפיתוח התיישבות חדשה מבוא - הקמת החטיבה להתיישבות ותפקידיה

1. משרד האוצר מעביר מדי שנה לחטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית (להלן-החטיבה) עשרות מיליוני ש"ח לצורך מימון מלא של פעולותיה בפיתוח התיישבות חדשה באזורי יהודה, שומרון, חבל עזה והגולן. פעולות אלה כוללות הקמת ישובים, פיתוח תשתיות, פיתוח אמצעי ייצור (בחקלאות, בתעשייה בענפי התיירות ובענפי השירותים), מחקר ופיתוח חקלאי, מימון פעולות חברה (חינוך, תרבות, דת ורווחה) וקליטת מתיישבים חדשים. התקציב של החטיבה מופעל על ידי כגורם עצמאי אולם הוא מתוקצב ומתאשר במסגרת תקציב משרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן - משרד החקלאות).

2. בשנת 1997 טיפלה החטיבה באזורים האמורים ב-156 ישובים והאחוזיות. התקציב שאושר בשנה זו למימון הפעולות האמורות הסתכם בסך של כ-183 מיליון ש"ח.

3. הסיוע הממשלתי לפיתוח ההתיישבות החדשה החל בשנת 1967, כאשר ראש הממשלה לוי אשכול ז"ל, פנה ליושב ראש ההנהלה הציונית וביקש ממנו "שהמחלקה להתיישבות של ההסתדרות הציונית (שאחר כך שונה שמה ל"חטיבה להתיישבות") תסייע לממשלה בהקמת ישובים חדשים, כאשר ההוצאות תהיינה על חשבון הממשלה". בשנים 1967-1992 פעלה החטיבה כחלק מגוף מאוחד עם המחלקה להתיישבות חקלאית של הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן - הסוכנות היהודית) בפיתוח ההתיישבות בכל חלקי ארץ ישראל. לאחר חיסול המחלקה להתיישבות, החלה החטיבה מראשית שנת 1993 לפעול כגוף נפרד בפיתוח ההתיישבות באזורים האמורים.

4. החטיבה להתיישבות היא מחלקה בהסתדרות הציונית העולמית (להלן - ההסתדרות הציונית). ראש החטיבה הוא נבחר ציבור וחבר הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית. לחטיבה יש מנהל כללי (להלן - המנכ"ל) העומד בראש צוות עובדי החטיבה. פעולות הפיתוח של החטיבה מבוצעות באמצעות המשרד הראשי של הנהלת החטיבה בירושלים וחמישה משרדים אזוריים (להלן - חבלים) כלהלן:

החבל	רשויות מוניציפליות	מיקום משרדי החבל
הגולן	מועצה אזורית גולן	צפת
הבקעה	מועצות אזוריות מגילות ובקעת הירדן	מעלה אפרים
התיכון ירושלים	מועצה אזורית שומרון מועצות אזוריות מטה בנימין וגוש עציון	אריאל ירושלים
דרום	מועצות אזוריות הר חברון וחוף עזה	באר שבע

5. בכל חבל יש מנהל, מדור תכנון ופיתוח, תא הנדסה, תא חוזים, תקציבן וגזבר (חשב) שהוא חלק מהחטיבה לכספים בהתיישבות (ראה להלן).

6. החטיבה פועלת גם באמצעות יחידות המטה שלה: אגף לתכנון אזורי, אגף לכלכלה, אגף לפרויקטים, אגף חברה וקליטה, אגף תקציבים ואגף מינהל וכוח אדם. כמו כן נעזרת החטיבה בשירותים שהיא מקבלת מהמחלקה להתחדשות ופיתוח של הסוכנות היהודית, מן האגפים שלה לתכנון פיסוי ולחוזים ובטחונות וכן בשירותי מינהל שהיא מקבלת מן הסוכנות היהודית.

10

באוקטובר 1995 החליטה מבקר המדינה להפעיל ביקורת על החטיבה. לאחר החלטה זו, היו דיונים בין מבקר המדינה ויושב ראש ההנהלה הציונית אשר דחו את תחילת הביקורת עד לאוגוסט 1996. הביקורת בחטיבה התקיימה לסרוגין מאותה עת עד ליוני 1997. ביקורות השלמה נערכו במשרד האוצר באגפי התקציבים והחשב הכללי, במשרד הפנים, במשרד החקלאות, במשרד העבודה והרווחה (להלן-משרד העו"ר), במשרד החינוך, התרבות והספורט (להלן-משרד החינוך), במשרד הבינוי והשיכון, במשרד לענייני דתות, במשרד לקליטת העלייה (להלן-משרד הקליטה), במועצה האזורית גולן (להלן-מ.א.גולן) ובמינהלה להסדרים במגזר החקלאי בע"מ. בנושא זה ראה גם דוח 47 של מבקר המדינה, עמ' 60-65.

קביעת תקציב החטיבה, סדרי העדיפויות והבקרה

19

הקציבים לנושאי פעולה חדשים
א. באוקטובר 1996 הנחה מנכ"ל משרד ראש הממשלה את החטיבה להרחיב את תחומי פעולתה ולכלול בהם גם סיוע להקמת מבני ציבור, הלוואות לזמים וכן סיוע למוסדות חינוך שתומכים ייחודית לאזורי הפעילות של החטיבה. בתקציב החטיבה לשנת 1997 נכללו 19.8 מיליון ש"ח לנושאי הפעולות החדשים.

20

נבקש לדעת האם היה זה בסמכותו של מנכ"ל משרד ראש הממשלה להנחות את החטיבה להיכנס לתחומי פעולה חדשים. כפי שאנו מבינים, ההחלטה על כניסת החטיבה לתחומי פעולה חדשים צריכה להתקבל במסגרת החלטות הממשלה ו/או על ידי שר האוצר ו/או ראש הממשלה. בהתאם, אנו מבקשים ממשרד ראש הממשלה ומאגף התקציבים להעביר לנו את המסמכים הנוגעים לתהליך קבלת ההחלטות בדבר כניסת החטיבה לתחומי פעולה חדשים.

21

ב. על פי המלצות ועדת המנכ"לים בנושא "מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה" מדצמבר 1994, בניית מוסדות ציבור בשכונות החדשות תתקצב על ידי משרד הבינוי והשיכון, החינוך, הפנים והמשרד לענייני דתות. הביצוע צריך להיעשות באמצעות הרשויות המקומיות ו/או משרד הבינוי והשיכון. לעומת זאת, בתקציב החטיבה לשנת 1997 נכללו 14.9 מיליון ש"ח למבני ציבור וקהילה. אנו מבקשים מאגף התקציבים להודיענו, מדוע הקצאה זו חורגת מהמלצות ועדת המנכ"לים האמורה, ומדוע נכלל סכום זה בתקציב החטיבה ולא הועבר לתקציבי המשרדים הייעודיים האמורים. כמו כן נבקש לדעת, מהם אמצעי הבקרה של אגף התקציבים על ביצוע תקציב החטיבה בסעיף זה, כדי שיימנע מצב של מימון כפול או עודף למוסדות ציבור, מתקציב החטיבה וגם מתקציבי המשרדים הייעודיים.

סיוע כלכלי למתיישבים

סיוע לפיתוח תשתיות ואמצעי ייצור

25

1. כאמור, החטיבה נותנת סיוע כלכלי למתיישבים המיועד לפיתוח תשתיות ואמצעי ייצור. להלן נתונים על הסיוע הכלכלי שנתנה החטיבה בשנים 1997 - 1993 (במיליוני ש"ח, מחירים שוטפים):

שנה	1993	1994	1995	1996	1997
תשתיות	74.9	88.4	48.1	51.4	51.3
אמצעי ייצור			39.0	39.2	60.5
סך הכל	74.9	88.4	87.1	90.6	111.8

סמך זה מכיל סמכאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם לא נטילת רשות מטעם המבקר
אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], התשי"ח-1958.

26

הסיוע הכלכלי ניתן למתיישבים במענקים ובמלוות. פיתוח חלק מהתשתיות ניתן במענקים: הכשרת קרקע לבינוי הישוב (מגורים, מבני שירותים ומבני משק) ולשטחי עבוד; לכביש ודרך גישה; לשטיפת קרקע ממלחים וניקוז; להוצאות חשמל עד לחיבור לרשת הארצית; להוצאות בגין הקמת מחנה זמני, ולנושאי ביטחון. חלק אחר של פיתוח התשתיות, ניתן בהלוואת תשתית: חיבור לרשת החשמל, לתכנון ומדידות, לרכישת זכויות מים, לרשת מים ביישוב, ל-50% מההשקעה בנוי ולגידור משקי (על תנאי ההלוואה, ראה להלן).

30

3. החטיבה מתאמת את מתן הסיוע הכלכלי למתיישבים עם משרדי הממשלה השונים: בינוי ושיכון, חקלאות, תעשייה ומסחר ותשתיות לאומיות.

חובות המתיישבים לחטיבה (ולממשלה) והחזרם

56

א. עד לשנת הכספים 1978 נתנה החטיבה סיוע כלכלי בהלוואות ל-50 שנה בריבית של 2% לא צמודה. החל מן ה-1.4.1978 הסיוע הכלכלי של החטיבה למתיישבים ניתן כאמור במענקים ובמלוות. תנאי ההלוואות לתשתית הם: 2% רבית לא צמודה ו-37 שנות החזר, מהן 7 שנים של תקופת חסד (ללא החזר קרן וריבית). הלוואות אלה ניתנות לאגודות השיתופיות של היישובים.

57

ב. סיוע לבניית בתי מגורים או מבני ציבור, ניתן למתיישבים בהלוואה מתקציב החטיבה או מתקציב משרד הבינוי והשיכון. תנאי ההלוואה צריכים היו להיקבע בין החטיבה, המרכז החקלאי והממשלה (משרד האוצר). בחוזה ההתיישבות בין החטיבה למתיישבים נקבע, שבהעדר הסכם כאמור, יהיו תנאי החזר ההלוואה למגורים ולמבני ציבור בתנאים ובבטוחות כפי שתקבע הממשלה, וכי קביעת הממשלה תהיה סופית ללא כל ערעור. עד לסוף יולי 1997 - 19 שנים לאחר שהוחל בהסדר ההלוואות האמור, לא הגיעו החטיבה, המרכז החקלאי והממשלה להסכם בעניין תנאי ההלוואה למגורים ומבני ציבור. גם החשב הכללי באוצר שתפקידו לנהל את משק הכספים של המדינה ולהחליט בעניין זה, לא החליט עד המועד האמור מה יהיו תנאי ההלוואה.

58

מאחר וסכום ההלוואות הכולל למגורים ומבני ציבור הוא כ-285 מיליון ש"ח (ראה להלן), מן הראוי שהחשב הכללי יחליט ובהקדם מה יהיו תנאי ההלוואה האמורה. זאת, כדי שניתן יהיה להתחיל ולגבות הלוואות אלה מן המתיישבים.

הקצאות לנושאי חברה וקליטת מתיישבים

78

1. החטיבה מקצה סכומים ניכרים לפעולות בנושאי חברה וקליטת מתיישבים חדשים. להלן נתונים על ההקצאות לנושאי חברה וקליטת מתיישבים (במיליוני ש"ח, מחירים שוטפים):

שנה	סכום	באחוזים מההוצאה השנתית
1993	7.6	6.9
1994	7.0	5.6
1995	8.5	6.4
1996	8.7	6.4
1997	12.8	7.0

79

מהטבלה עולה שבשנת 1997 גדלו ההקצאות לנושאי חברה וקליטה והגיעו ל-12.8 מיליון ש"ח (7% מהתקציב השנתי). בנוסף לכך הקצתה החטיבה בשנת

מסמך זה מכיל מסמצי ביקורת של מנכר המדינה. פרטוםם ללא נטילת דעות מטעם המנכר
אסוד על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מנכר המדינה [נוסח משולב], התשי"ח-1958.

1997 (מן התקציב לפעולות מרכזיות) עוד 15.2 מיליון ש"ח (8.3% מהתקציב השנתי) לגופים וולונטריים ולמבני קהילה. יצוין שכ-10% מעובדי החטיבה, עוסקים בנושאי חברה וקליטה, כך שנוסף להקצאה הישירה יש לזקוף גם עלויות עקיפות (לשכר והוצאות אחרות) בהתאם.

80

2. מרבית ההקצאות הכספיות לנושאי קליטת מתיישבים וחברה מוציאה החטיבה באמצעות המועצות האזוריות; מיעוטם - בעיקר לקורסים שונים ומלגות לסטודנטים בהתיישבות - מוציאה החטיבה ישירות. לקראת תחילת כל שנה, מקיים כל חבל בחטיבה עם כל מועצה אזורית שבתחומו, דיון בהצעות המועצה להקצאות כספים בנושאי חברה וקליטת מתיישבים. ההצעות כוללות את פירוט נושאי הפעילות ואת ההשתתפות הנדרשת מתקציב החטיבה ומן האמצעים העצמיים של המועצה. בסיכום של כל דיון כזה מסוכמת תכנית הפעולה לשנת התקציב הקרובה, לנושאי חברה וקליטת מתיישבים. תכנית הפעולה מהווה חלק מהסכם עליו חותמת בכל שנה החטיבה עם כל מועצה אזורית. על פי ההסכם, החטיבה מתחייבת להעביר למועצה את הקצאותיה בתאריכים נקובים, בכפוף לאישור נציג החטיבה, שהוא המתכנן החברתי בכל חבל. בחודשים יולי - אוגוסט של כל שנה מתקיים דיון בין החטיבה לכל מועצה אזורית על פעולות חברה וקליטת מתיישבים שהתקיימו במחצית הראשונה של השנה וכן על תחזית הפעולות במחצית השנייה של השנה. בסיכומו של כל דיון כזה מתקבלות החלטות הנוגעות להמשך פעולות חברה וקליטת מתיישבים ובמידת הצורך מחליטים על שינויים בהקצאות החטיבה לנושאים השונים.

81

3. הבקרה שיש לחטיבה על הקצאותיה למועצות האזוריות היא בדיקה של המתכננים החברתיים בחבלים השונים, שאכן מתבצעות בשטח פעולות שהוסכם עליהן. עם זאת לא נערכת בדיקה חשבונאית - תפעולית כדי לוודא שהוצאו ככל הכספים שהוקצו לנושאי הפעולה שהוסכם עליהם בהסכם וכי הכספים הוצאו אך ורק לפעולות אלה. גזבר החטיבה בכל חבל, מעביר למועצה האזורית את הסכום שנקבע בהסכם במועדים הקבועים בו, על פי הצהרה של גזבר המועצה שאכן הוצאו הכספים עליהם הוסכם בהסכם. להצהרה מצורפת חתימתו של המתכנן החברתי בחבל. יצוין שבחבל הדרום בודק המתכנן החברתי את תלושי המשכורת של רכזי הקליטה במועצות האזוריות הר חברון וחבל עזה, ועל סמך בדיקתו הוא מאשר את הקצאות הכספיים. בחבל הגולן בודק המתכנן החברתי את החשבונות הקשורות לפעולות קליטה וחברה הממומנות על ידי החטיבה.

82

לדעתנו, נהלי הדיווח של המועצות האזוריות ואישורי המתכננים החברתיים עליהם, אין בהם בקרה אמיתית על השימוש הנאות בכספים שמקצה החטיבה לפעולות חברה וקליטת מתיישבים. מן הראוי שהחטיבה תקיים בקרה חשבונאית ועניינית, שאכן הכספים שהקצתה למועצות האזוריות, יוצאו כולם למטרות שיועדו לכך. כמו כן, מן הראוי שהמועצות האזוריות ימציאו לחטיבה להתיישבות אישור של רואי חשבון שאכן הוציאו את הכספים שיועדו לכך על פי התכנית שהוסכמו ואושרו.

הקצאה למתקן משחקים ופיתוח סביבתי בבני יהודה

148

בשנת 1996 העבירה החטיבה למ.א. גולן 35,000 ש"ח להקמת מתקן משחקים ופיתוח סביבתי ביישוב בני יהודה, אשר קלט כ-30 משפחות בשנת 1995, ביחידות דיור. שבנה המינהל לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון (להלן - המינהל).

149

מנהל חבל הגולן הודיע למשרד מבקר המדינה, כי המינהל לא השלים את הפיתוח הסביבתי בשכונה החדשה שנבנתה בבני יהודה, ולכן הוקצו הכספים כאמור.

150

מנהל המינהל הודיע באפריל 1997 למשרד מבקר המדינה, כי הסיבה להעדר השלמת הפיתוח הסביבתי בשכונה האמורה, היתה החלטת משרד הבינוי והשיכון בשנת 1995, שלא להשקיע בנושא זה באותה עת באזורי הגולן, יהודה ושומרון.

151

אנו מבקשים מן החטיבה וממשרד הבינוי והשיכון לדעת, האם ההקצאה האמורה תואמה ביניהם.

*

152

הקצאות החטיבה לנושאי חברה הן למעשה סיוע ממשלתי נוסף לרשויות המקומיות לנושאי רווחה וחינוך, אך אלה נעשים ללא תיאום עם משרדי הממשלה הייעודיים. מאחר וחלק מהמועצות האזוריות מקבלות, כאמור, מענק ממשלתי נוסף ("מענק להתיישבות צעירה") על מענק האיוון, יש לשקול מדוע לא תיעשה כל ההקצאה דרך משרדי הממשלה השונים (אוצר, פנים, חינוך ועו"ר). אם לדעת המשרדים האמורים יש צורך להגדיל את הקצאות הממשלה למועצות האזוריות (מענק איוון, הקצאות לחינוך והקצאות לרווחה) בגלל מצבן המיוחד, מן הראוי שייקבעו אמות מידה ברורות להקצאה נוספת של סיוע ממשלתי.

הבקרה על תקציב החטיבה

155

פיתוח התיישבות חדשה הינו פרויקט בין - תחומי, כוללני ומתמשך, הממומן כולו מתקציב המדינה ואשר מנגנון הביצוע שלו הוא החטיבה. החטיבה פועלת לכאורה כגוף ממשלתי ובמימון מתקציב המדינה, אולם אין לאגפי התקציבים והחשב הכללי בקרה על סדרי הכנת התקציב, קביעת העדיפויות וביצוע הפעולות שלה. מאחר ופעולות הפיתוח של החטיבה חופפות במידה רבה את תחומי הפעולה של משרד ממשלה רבים בתחומי הכלכלה והחברה, ומאחר וקיים רק תאום חלקי בין החטיבה למשרדי הממשלה השונים (בעיקר בנושאים של פיתוח כלכלי), הרי שיש צורך שקביעת התקציב וסדרי העדיפויות שלו ייעשה תוך שיתוף מלא של אגף התקציבים. אפשרות אחרת היא, יצירת מועצה פונקציונלית (או מועצות פונקציונליות לכל אחד מאזורי הפעולה של החטיבה) לפרויקט זה, אשר תורכב מנציגים של משרדי הממשלה השונים. במסגרת קביעת תקציב החטיבה וסדרי העדיפויות, יתאמו אגף התקציבים או נציגי משרדי הממשלה השונים במועצה הפונקציונלית המוצעת, את ההקצאות לנושאי הפעולה בהם עוסקת החטיבה, כך שימנעו מצבים של מימון כפול ושפעולות החטיבה תהיינה תואמות את מדיניות הממשלה המכהנת.

*

* *

סיכום

166

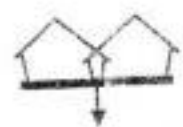
מימון תקציב החטיבה נעשה כולו מתקציב המדינה, לכן, מן הראוי שמשרד האוצר ייזום ויקיים בדיקה מערכתית כוללת של דפוסי הפעילות של החטיבה, קשריה עם משרדי הממשלה השונים והבקרה על פעולותיה. דגש מיוחד יש לתת לעובדה שחלק ניכר מפעולות החטיבה נעשה בכפילות לפעולות של משרדי הממשלה והמועצות האזוריות. בכך יש כפל הוצאה לניהול ובקרה, לעתים יש חוסר מידע על הקצאות של גופים שונים וכן העדר יעילות כלכלית עקב הקצאת סכומי יתר. מדובר כאן בכפילות ניהולית וכפל מימון של סכומים המוקצים לפעילות פיתוח וחברה, אשר בסך הכל מסתכמים בעשרות מיליוני ש"ח. לכן, מן הראוי לשקול ולבחון, האם עדיין יש צורך בגוף מיוחד - כמו החטיבה

להתיישבות - לצורך מתן הסיוע הממשלתי לפיתוח התיישבות חדשה, והאם לא ניתן וראוי לבצע זאת באמצעות המנגנון הממשלתי הקיים אשר כפוף לבקרות משרדי הממשלה, הכנסת, מבקר המדינה והציבור.

167

עד שתבוצע בדיקה זו, ואף אם יישאר המצב על כנו, יש לשקול הקמת גוף מתאם שבו ייוצגו משרדי הממשלה השונים המקצים מתקציביהם להתיישבות החדשה. המטרה היא, שתהיה תמונה תקציבית - כלכלית כוללת, ובכך יחסכו כספים על ידי מניעת הקצאות יתר - שאינן תורמות ליעילות כלכלית, ושיהיה יתר תיאום ושיתוף פעולה בין המנגנונים להקצאה, לפיקוח ולבקרה. בכל מקרה, מן הראוי להגביר את הבקרה של אגפי התקציבים והחשב הכללי ויתר מוסדות השלטון על פעולות החטיבה.

127
כפר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ר

תאריך: 2.9.97
מ.מ. 12.9.97

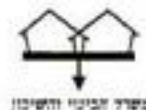
אל: מ. אביאל ז"ל

הנדון: מילוי כרטיס אמצעי למעורר

האז יצא ממנה ראש
כפי ימצא ז"ל 24.9.97
מבואר בבית, רחוב שפלה
אלנה מציבה המנהל
ואח

בברכה,

העתק:



משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י"ט בתמוז, תשנ"ז

24 ביולי, 1997

סימוכין: 240719970026



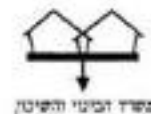
האגף: ד. יוסדר

אל: מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
המינהל לבניה כפרית

הנדון: תיקוני בניה אחזקה ותיקונים

1. אגף תקציבים הסדיר תקנה מיוחדת לתיקוני בניה אחזקה וכו' בתקציב המינהל לבניה כפרית.
2. בשלב ראשון ניתן מימון ביניים (חלקי) ע"ס 2.0 מ' ש"ח, ס.ת. 70.69.09.921.
3. בשלב ב' יועברו כל ההזמנות שהוצאו עד עתה מתקציב 1997 מסעיפי נכסים ודיור (כולל ההרשאה והתקציב) לסעיף אחזקה ותיקונים בבניה כפרית.
4. בשלב ג' יוסדר מלוא התקציב השנתי למימון פעולות אחזקה ותיקונים בסעיפי בניה כפרית לכל שנת התקציב.





משרד הבינוי והשיכון אגף תקציבים

5. בשנת 1998 יתוקצבו פעולות אלו במסגרת המינהל לבניה כפרית ואחריות ישירה של המינהל לבניה כפרית.

6. אבקשך להוציא מיידית הזמנה לשיכון ופיתוח למימון מתזים ומטפים בהיקף של כ - 1.2 מ' ש"ח וסכום של כ - 800 אלף ש"ח למימון השמירה.

בברכה,

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: ✓ מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי

מר י. אלישע, חשב המשרד

מר ש. איינשטיין, ראש מינהל בניה כפרית

גבי ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור

גבי ש. אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות/בניה כפרית

מדינת ישראל

מכירת דירות ביש"ע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

משרד הכינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

האזור	הישוב	יח'ד בחוזה	יתרת יח'ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הרישום	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המהח	בידי שו"פ/עמידר			
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר			2	5	12
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצר	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	111	77							2	36	75
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	ארגמן	8	8	82		א'	עמידר		3	3	3	5
	חמרה	8	8	82	213,420	א'	עמידר		2	1	1	7
	יפית	6	6	82	210,850	א'	עמידר		2	2	2	4
	שרמות מחולה	10	10	82		א'	עמידר		3			4
	תומר	10	10	82	213,420	א'	עמידר		1	2	2	8
	רעני	8	8	82		א'	עמידר		1	1	1	7
	סה"כ	66	66						12	9	9	51
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שרפ	12	2			10
	גנים	10	10	70	149,334	א'	שרפ			5	5	5
	חיננית	15	14	70	163,297	א'	שרפ	11	1	4	5	10
	כדים	20	20	20	149,334	א'	שרפ					10
	כדים	36	32	60	99,488	א'	שרפ	15	2	2	6	30
	שקד	30	9	70	196,690	א'	שרפ	11	2	7	28	2
	אבני הפץ	120	4	73	193,991	א'	שרפ	9	2	4	120	
	איתמר	20	16	70	136,763	א'	שרפ	6	3		4	16
	איתמר	20	15	72	136,763	א'	שרפ				5	15
	איתמר	36	34	60	90,382	א'	שרפ				2	34

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יחיד בחחה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שר"פ/עמידר			
	אלון מורה	62	33	70	145,540	א'	שרפ				29	33
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב'	א'	שרפ					70
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שרפ				38	2
	ברכה	20	16	72	136,763	א'	שרפ	1	1		4	16
	ברכה	20	16	72	136,763	א'	שרפ				4	16
	ברכה	36	28	60	90,382	א'	שרפ				8	8
	חומש	20	12	72	135,572	א'	שרפ			2	10	10
	חומש	20	10	72	135,572	א'	שרפ	9	4	2	12	8
	חומש	26	26	60	94,176	א'	שרפ					16
	חרמש	40	14	70	157,244	א'	שרפ	10		12	38	2
	חרמש	18	18	60	109,239	א'	שרפ	32	4	12	12	6
	יצהר	20	14	70	136,763	א'	שרפ		8		6	14
	יצהר	20	15	70	136,763	א'	שרפ				5	15
	יצהר	36	24	60	89,487	א'	שרפ	7			12	4
	יקיר	60	24	60	128,263	ב'	שרפ	19	5	10	46	14
	כפר תפוח	80	74	72	153,561	א'	שרפ	20	5	8	14	66
	כפר תפוח	54	29	60	101,546	א'	שרפ	2		12	37	17
	מבוא דותן	20	2	72	152,151	א'	שרפ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	152,151	א'	שרפ	11	3	7	13	7
	מגדלים	15	13	72	145,433	א'	שרפ	10	3	5	7	8
	מגדלים	15	11	72	145,433	א'	שרפ	7		3	7	8
	עינב	24	18	72	185,096	א'	שרפ			14	20	4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	החשוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	בידי שר"פ/עמידר			
	עינב	20	20	60	122,459	א'	שרפ	27	7			12
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5
	פדואל	18	7	60	128,124	ב'	שרפ	7	6	7	18	
	קדומים	129	24	72	208,718	ב'	שרפ			10	115	14
	קדומים	66	29	60	144,891	ב'	שרפ	48	13	17	54	12
	קרית נטפים	10	10	60	147,200	ב'	שרפ	1				10
	שבי שומרון	21	9	72	146,752	ב'	שרפ	9	1	9	21	
	סה"כ	1403	812					285	75	153	744	531
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	127,945	א'	שרפ	38	10	11	14	16
	מ.לבונה	30	23	79	127,945	א'	שרפ			15	22	8
	נחליאל	25	6	72	114,183	א'	שרפ	6	1	4	23	2
	נילי	10	4	60		ב'	שרפ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70		א'	שרפ			1	50	
	עלי	150	50	70	180,545	א'	שרפ	96	10		100	50
	עלי	42	14	60	118,241	א'	שרפ			13	41	1
	עלי	42	42	60	119,424	א'	שרפ			6	6	36
	עלי	130	130	60	119,424	א'	שרפ			51	51	79
	שילה	30	19	72	166,890	א'	שרפ			5	16	14
	שילה	100	86	72	166,890	א'	שרפ	47	10	20	34	66
	בית אריה	24	2	60	121,246	ב'	שרפ				22	2
	נוה צוף	26	26	60	127,770	ב'	שרפ	19	8	4	4	22
	טלמון	40	15	15	118,232		שרפ	9	2	7	32	8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בשיע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר משוער ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאבטת	בקשות שאושרו		מחיר נמכר בתקופה	מחיר נמכר מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי ש"פ/עמידר			
	טלמון צ	25	25	70	126,871	א'	שרפ	35	24	22	22	3
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר		18			18
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שרפ					
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620 קומה ב' 152,700	ב'	עמידר	27	9	21	21	11
	סה"כ	836	552					281	96	184	468	336
הר חברון	סוסייה	30	10	70		א'	עמידר	3	2	2	2	8
			13		150,202	א'	שרפ	3		3	10	
	עתניאל	30	23	70	131,994	א'	שרפ	6	3	2	2	6
			7			א'	עמידר		1	2	2	5
	עתניאל	30	5	70	131,994	א'	שרפ			3	12	2
			16			א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	129,287	א'	שרפ	9	8	3	3	
			10		122,470	א'	עמידר	1				2
	פני חבר	7	7	70	129,287	א'	שרפ			1	1	6
	שמעה	20	5	70	157,461	א'	שרפ	5		3	18	2
	שמעה	35	10	70	157,461	א'	שרפ	4	1	4	29	6
	אדורה	24	8	70	146,192	א'	שרפ	6		2	18	6
	אדורה	21	13	70	146,192	א'	שרפ		2	10	18	3
	חגי	30	4	70	129,287	א'	שרפ			6	6	4
			20		122,470	א'	עמידר					18
	חגי	19	13	70	129,287	א'	שרפ			1		

מדינת ישראל

מכירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96

עד: 1/9/97

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גדל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחן נמכרו בתקופה	מחן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	ב"י שרפ/עמידר			
			5		122,470	א'	עמידר					5
	טה"כ	261	174					41	17	35	122	89
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	164,398	ב'	שרפ		1	2	12	2
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	164,398	ב'	שרפ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר		1			2
	ברולח	20	5	70	131,128	א'	שרפ					5
			12		124,215		עמידר		1		3	12
	ברולח	20	12	70			שרפ					12
			8		124,215	א'	עמידר		1			8
	ברולח	16	16	60	99,523	א'	שרפ		1			1
	גזיר	10	10	70	131,127	א'	שרפ					
	גזיר	34	34	70	124,214	א'	עמידר					24
	גזיר	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר		1	2	2	18
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר		2			20
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					5
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שרפ				17	3
	נוה דקלים	140	49	70	149,549	א'	שרפ	3	8	3	14	46

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 1/9/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחיר נמכר בתקופה	מחיר נמכר מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	בדי שו"פ/עמידר			
			80			א'	עמידר	3	2			80
	נוה דקלים	140	140	70	149,549	א'	שרפ			3	3	87
	ניסנית	50	13	70	175,992	א'	שרפ	9		10	47	3
	ניסנית	50	1	70	116,437	א'	שרפ			1	50	
	ניסנית	31	29	60	121,483	א'	שרפ	1	1	6	8	13
	ניסנית	99	99	60	115,079	א'	עמידר	8	8	5	5	94
	פאת שדה	40	26	70	131,128	א'	שרפ				1	16
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	131,128	א'	שרפ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שרפ					
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	סה"כ	927	796					17	25	32	163	599
סה"כ כללי		3,604	2,477					624	225	415	1,542	1,681

סה"כ מכירות מ - 10/96 עד 1/8/97 415 יחיד

(*) לא נכלל בעדיפות לאומית

(**) הודח אינו כולל קבוצים ומושבים שיתופיים.

(***) הועברו 381 יחיד לשכירות

מ. אבנר

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / פלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

טבלת סיכום

איזור	סה"כ יח"ד שנכט	מתוכן יח"ד מכורות	אוכלסו חוקית			פלושות			סה"כ דירות תפוטות	סה"כ דירות ריקות	יח"ד פנויות למכירה/ להשכרה (*)
			סה"כ	רכישה	שכירות	סה"כ	רוכשים	זרים			
גוש עציון	149	74	83	74	9	50		50	133	16	16
בקעה	106	9	39	9	30	16		16	55	51	51
שומרון	2,026	990	553	543	10	777	303	474	1,330	696	552
בנימין	1,159	686	449	356	93	501	281	220	950	209	160
הר חברון	672	361	400	322	78	73	15	58	473	199	175
חוף עזה	947	183	468	178	290	37		37	505	442	437
סה"כ	5,059	2,303	1,992	1,482	510	1,454	599	855	3,446	1,613	1,391

(*) יח"ד שלא נמכרו, לא הושכרו ולא נפלושו ע"י זרים

(**) הדו"ח אינו כולל קבוצים ומושבים שיתופיים.

מ. אבגר

ד"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / פלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

השינוי לעומת הד"ח מתאריך: 1/8/97							מצב נוכחי: 1/9/97							ס"ח יחיד שנכנס	שם הישוב	איזור
ס"ח דירות ריקות	ס"ח דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		יחידות מכורות	ס"ח דירות ריקות	ס"ח דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		מתוכן יחיד מכורות			
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				
								14				14	14	14	אלעזר	גוש עציון
					1	1	12	5				5	5	17	ברמי צור	
							4	40			9	31	31	44	מעלה עמוס	
								50	50					50	מיצד	
								24				24	24	24	נוה דניאל	
					1	1	16	133	50		9	74	74	149		ס"ח גוש עציון
								16	16					16	נעמי	בקעה
								8			8			8	אלמוג	
								10			10			10	קליה	
								12			12			12	מצפה שלם	
							10							10	גלגל	
-1	1				1	1	7	1				1	1	8	חמרה	
-1	1				1	1	4	2				2	2	6	יפית	
-3	3				3	3	5	3				3	3	8	ארגמן	
							7	1				1	1	8	רועי	
							10							10	שדמות מחולה	
-1	1				1	1	8	2				2	2	10	תומר	
(6)	6				6	6	51	55	16		30	9	9	106		ס"ח בקעה
						3	30						5	30	גנים	שומרון
						1	7	8	4			4	5	15	חננית	

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

השינוי לשמת הדו"ח מואריך: 1/8/97						מצב נוכחי : 1/9/97								סה"כ יח"ד שנבנו	שם הישוב	איזור
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		יחירות זיור מכורות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ד מכורות			
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה							זרים		רוכשים	שכירות	רכישה
							43	13	7			6	6	56	כדים	
							1	29	1			28	28	30	שקד	
	9	-1	1		9	10	183	101		67		34	173	284	אבני חפץ	
							19	57	46	9		2	11	76	איתמר	
							146	44	18	20		6	29	190	אלון מורה	
								40	2	38			38	40	ברקן	
							8	68	52	12		4	16	76	ברכה	
-4	4	4	4		-4		36	30	8	14		8	22	66	חומש	
		-1			1		6	52	3			49	50	58	חרמש	
2	-2		-2				35	41	19	14		8	23	76	יצהר	
		1	2		-1			60	12	34		14	48	60	יקיר	
-3	3	7	-7		3		31	103	57	16		30	50	134	כפר תפוח	
					1	3	9	31	2	1		28	31	40	מבוא דותן	
		2	1		1	1	5	25	14	4		7	14	30	מגרלים	
	2				2	5	54	257	137		10	110	114	311	קרני שומרון	
		-4			4	4		84	13			71	73	84	עופרים	
-1	1	-2			3	5	13	43	40			3	5	56	רבבה	
							2	42	22	6		14	20	44	עינב	
							5	21		14		7	21	26	עלי זהב	
							2	16		15		1	18	18	פדואל	

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/9/97

ממצב נוכחי: 1/9/97													השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/8/97			
איזור	שם הישוב	סה"כ יח"ר שנכנו	מתוכן יח"ר מכורות				מאוכלסות				פלושות				סה"כ דירות וריקות	סה"כ דירות תפוסות
			רכישה	שכירות	רוכשים	זרים	רכישה	שכירות	רוכשים	זרים	רכישה	שכירות	רוכשים	זרים		
	קרומים	195	169		89		138	57	2	-3	3	5				
	קרית נטפים	10					6	4								
	שבי שומרון	21	21		20		21									
ס"ה שומרון		2,026	990	543	10	303	474	1,330	696	34	16	2	11	17	-6	
בנימין	מעלה לבונה	60	36		28	30	58	2	3			6	3			
	נחליאל	25	23		19	1	25					1				
	נילי	10	10		1	8	9	1								
	עלי	414	248		91	131	280	134	11	7		2	6	15	-15	
	שילה	130	50		6	37	115	15	3	1		11	-11			
	בית אריה	24	22			22	22	2								
	נוה צוף	26	4			4	26									
	בית אל ב'	64	21		21		21	43	6	6		6	6			
	טלמון	83	54			50	83	1								
	אריאל	323	218		218	93	311	12	1	2				2	-2	
ס"ה בנימין		1,159	686	356	93	281	220	950	209	25	16	20	(2)	23	(17)	
הר חברון	מצדות יהודה	26						26								
	סוסייה	30	12		10	1	11	19	1	1				-1		
	עתניאל	60	16		11		28	32		2						
	פני חבר	22	4		3		15	7						1	-1	
	שמעה	55	47		46		46	9								

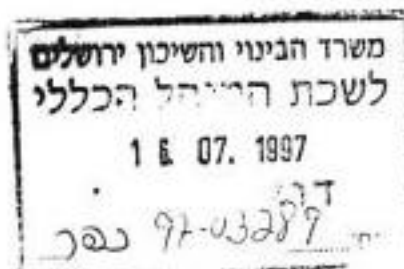
חזיון אט ס/כ 222

שמעון איינשטיין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: י' תמוז תשנ"ז
15 ביולי 1997
מספר: 3140



אל: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: דו"ח מכירות ביש"ע - מגזר כפרי

מצ"ב דו"ח מכירות ביש"ע לתקופה מ- 10/96 עד 1/7/97.

הוגשו 608 בקשות מהן נמכרו 291 יח"ד מתוך מלאי של 2,725 יח"ד שהוצאו למכירה.

יתרה לא מכורה 2,434.

בברכה
מאיר אבגר

ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

מר מאיר פורוש - ס/השר
מר שלמה מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מנהלי מחוזות

מדינת ישראל

מכירת דירות בש"ע

לתקופה מ: 10/96

עד: 1/7/97

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

האזור	הישוב	יחיד בחחה	יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאשרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מזכר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	ב"פ/עמידר			
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר				3	14
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצר	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	111	77								34	77
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	ארגמן	8	8	82		א'	עמידר					8
	חמרה	8	8	82	213,420	א'	עמידר					8
	יפית	6	6	82	210,850	א'	עמידר					6
	תומר	10	10	82	213,420	א'	עמידר					10
	רועי	8	8	82		א'	עמידר					8
	סה"כ	56	56									56
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שרפ	10	5			20
	גנים	10	10	70	146,275	א'	שרפ					10
	חיננית	15	14	70	160,112	א'	שרפ	7	3	3	4	11
	כרים	20	20	20	146,275	א'	שרפ					20
	כרים	36	32	60	97,449	א'	שרפ	15	3	2	6	30
	שקר	30	9	70	192,661	א'	שרפ	10	1	7	28	2
	אבני חפץ	120	4	73	191,918	א'	שרפ	9	1	3	119	1
	איתמר	20	16	70	133,961	א'	שרפ	4	3		4	16
	איתמר	20	15	72	133,961	א'	שרפ				5	15
	איתמר	36	34	60	88,530	א'	שרפ				2	34
	אלון מורה	62	33	70	142,559	א'	שרפ				29	33

2

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

ער: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שרפ/עמידר			
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב	א'	שרפ					120
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שרפ				38	2
	ברכה	20	16	72	133,961	א'	שרפ	1			4	16
	ברכה	20	16	72	133,961	א'	שרפ				4	16
	ברכה	36	28	60	88,530	א'	שרפ				8	28
	חומש	20	12	72	132,794	א'	שרפ			2	10	10
	חומש	20	10	72	132,794	א'	שרפ	9	4	2	12	8
	חומש	26	26	60	92,246	א'	שרפ					26
	חרמש	40	14	70	154,023	א'	שרפ	10		11	37	3
	חרמש	18	18	60	107,001	א'	שרפ	30	5	12	12	6
	יצהר	20	14	70	133,961	א'	שרפ				6	14
	יצהר	20	15	70	133,961	א'	שרפ				5	15
	יצהר	36	24	60	85,616	א'	שרפ				12	24
	יקיר	60	24	60	125,576	ב'	שרפ	19	6	10	46	14
	כפר תפוח	80	74	72	150,415	א'	שרפ	19	6	6	12	68
	כפר תפוח	54	29	60	99,465	א'	שרפ	2		12	37	17
	מבוא דותן	20	2	72	149,034	א'	שרפ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	149,034	א'	שרפ	9	1	4	10	10
	מגדלים	15	13	72	142,454	א'	שרפ	8	10	3	5	10
	מגדלים	15	11	72	142,454	א'	שרפ	5	11	2	6	9
	עינב	24	18	72	181,304	א'	שרפ			13	19	5
	עינב	20	20	60	119,950	א'	שרפ	27	7			20

מדינת ישראל

מכירת דירות בי"ע

ער: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יחיד יח"ד למכירה 10/96	גדל מ"ר	מחיר משוער ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל
								ע"י המחוז	ב"ר שרפ/עמידר	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל	מדינת ישראל
	עלי דוב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5	
	פרואל	18	7	60	128,124	ב'	שרפ	7	6	5	16	2	
	קדומים	129	24	72	204,443	ב'	שרפ			6	111	18	
	קדומים	66	29	60	141,923	ב'	שרפ	43	15	15	52	14	
	שבי שומרון	21	9	72	146,752	ב'	שרפ	9	1	9	21		
	סה"כ	1393	802					254	91	128	719	674	
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	125,324	א'	שרפ	33	11	7	10	20	
	מ.לבונה	30	23	79	125,324	א'	שרפ		1	10	17	13	
	נחליאל	25	6	72	111,844	א'	שרפ	6	1	4	23	2	
	נילי	10	4	60	146,696	ב'	שרפ	4	4	4	10		
	עלי	50	1	70	176,019	א'	שרפ			1	50		
	עלי	150	50	70	176,849	א'	שרפ	72	12		100	50	
	עלי	42	14	60	116,977	א'	שרפ			11	39	3	
	עלי	42	42	60	116,977	א'	שרפ					42	
	עלי	130	130	60	116,977	א'	שרפ			37	37	93	
	שילה	30	19	72	163,471	א'	שרפ			4	15	15	
	שילה	100	86	72	163,471	א'	שרפ	35	16	8	22	78	
	בית אריה	24	2	60		ב'	שרפ				22	2	
	נוה צוף	26	26	60	125,152	ב'	שרפ	19	8	4	4	22	
	טלמון	40	15	15	115,810		שרפ	9	5	5	30	10	
	טלמון צ	25	25	70	124,271	א'	שרפ	33	24			25	
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר		18			18	

מדינת ישראל

מכירת דירות בש"ע

עד: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעורכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאשרו ע"י המחוז	בידל שרפ/עמידר	מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שרפ					32
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620 קומה ב' 152700	ב'	עמידר	27	18	12	12	20
	מבוא חורון	20	20	60	164,160	*	עמידר	20	20			20
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	סה"כ	886	602					288	168	107	391	495
הר חברון	מען	30	10		144,010	א'	עמידר	8				10
	מען		20		144,010	א'						20
	סוסייה	30	10	70		א'	עמידר	3	1	2	2	8
			13		147,125	א'	שרפ	3		1	8	12
	עתניאל	30	23	70	129,290	א'	שרפ	6	5	1	1	22
			7			א'	עמידר		2	2	2	5
	עתניאל	30	5	70	129,290	א'	שרפ			1	10	4
			16			א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	126,638	א'	שרפ	9	7	1	1	4
			10	79	122,470	א'	עמידר	1				10
	פני חבר	7	7	70	126,638	א'	שרפ					7
	שמעה	20	5	70	154,235	א'	שרפ	5		3	18	2
	שמעה	35	10	70	154,235	א'	שרפ	4	4	4	29	6
	אדורה	24	8	70	143,197	א'	שרפ	6		2	18	6
	אדורה	21	13	70	143,197	א'	שרפ		4	10	18	3

מדינת ישראל

מבירת דירות ביש"ע

לתקופה מ: 10/96

עד: 1/7/97

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חז"שים

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאשרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מעטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	ב"י שרפ/עמידר			
	כרמל	15	14		144,010	א'	עמידר				1	14
	כרמל	15	15		144,010	א'	עמידר					15
	חגי	30	4	70	126,638	א'	שרפ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר					20
	חגי	19	13	70	126,638	א'	שרפ				1	13
			5		122,470	א'	עמידר					5
	מצודות יהודה	26	15		151,590	א'	עמידר					15
			11		151,590	א'	עמידר					11
	סה"כ	347	259					49	23	27	115	232
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	161,030	ב'	שרפ			2	12	12
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	161,030	ב'	שרפ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר					2
	ברולח	20	5	70	128,441	א'	שרפ					5
			12		124,215		עמידר	1		3	3	9
	ברולח	20	12	70	128,441		שרפ					12
			8		124,215	א'	עמידר		1			8
	ברולח	16	16	60	99,523	א'	שרפ		1			16
	גזיר	10	10	70	128,440	א'	שרפ					10
	גזיר	34	34	70	124,214	א'	עמידר					34
	גזיר	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1	1			20

מדינת ישראל

מכירת דירות ביש"ע

ער: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מזן נמכר בתקופה	מזן נמכר מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוחזק	בידי שר"פ/עמידר			
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר		2			24
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					16
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					20
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שר"פ			17		3
	נוה רקלים	140	49	70	146,479	א'	שר"פ	3	3	2	13	47
			80			א'	עמידר		1			80
	נוה רקלים	140	140	70	146,479	א'	שר"פ			2	2	138
	ניסנית	50	13	70	172,387	א'	שר"פ	9		10	47	3
	ניסנית	50	1	70	116,437	א'	שר"פ			1	50	
	ניסנית	31	29	60	118,994	א'	שר"פ		1	6	8	23
	ניסנית	99	99	60	115,079	א'	עמידר		1	3	3	96
	פאת שדה	40	26	70	128,441	א'	שר"פ				1	26
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	128,441	א'	שר"פ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שר"פ					15
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	קטיף	10	10	70	93380	א'	עמידר					10
	קטיף	10	10	70	93380	א'	עמידר					10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

ער: 1/7/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יתרת יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחן נמכרו בתקופה	מחן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוח	בידי ש"פ/עמידר			
	קטיף	40	40	60	76125	א'	עמידר					40
	עצמונה	15	15	70	93380	א'	עמידר					15
	עצמונה	10	8	70		א'	עמידר			2		8
	עצמונה	50	50	60	81200	א'	עמידר					50
	סה"כ	1062	929					17	11	29	159	900
סה"כ כללי		3,855	2,725					608	293	291	1,418	2,434

סה"כ מכירות מ- 10/96 עד 1/7/97 291 יחיד

(*) לא נכלל בעריפות לאומית

תקן 5740/97

(לחברות פנימית בשידור הפנימי)

מזכר

הואריך	אלי שמואל איינשטיין, אהרן אילן, ששה
חוק פסי	יוקם, יואל שולן, שנה ציממן
מאת:	חיים פילאק
הערות:	

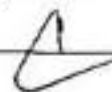
סימון:

לאום רב

בהמשך אישיה אל המנכ"ל אהרן אילן
המנהלים אפניה המצב

אין האניו המנהל זה 3.7.97

בככב



המנהל ל גאלי אלה גורן, המנכ"ל

מחף 1010



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ד בתמוז התשנ"ז

29 ביולי 1997

290719970013

סימוכין:

ס. מנביל - כללי

מנביל

לכבוד

מר איתי אייגס

ס. הממונה על התקציבים

משרד האוצר

ירושלים

הנדון: בניה ביהודה ושומרון

שלום רב,

בעקבות החלטת ממשלה מס' 878 מיום 13/12/96 והחלטת ועדת שרים לעניין אזורי עדיפות מס' 1/ על/1 מיום 22/1/97, נערך משב"ש לשוק קרקעות לבניה למגורים באזור יו"ש.

כידוע לך, בהתאם להחלטות אלו מעניק משרדנו "סיוע מקום" (מבצע סיוע לרכישת דירה חדשה) והנחה בפיתוח תשתיות. להטבות אלו מתווספת הנחה בקרקע לפי סיווג האזור.

מאז התחלת השנה שיווק משב"ש מכרזים ביו"ש עבור כ-1,100 יח"ד בחמישה ישובים. במעלה אדומים ובביתר נקבעו זוכים, ואילו בקרני שומרון, מעלה אפרים ומרבית מכרזי אריאל, בוטלו המכרזים בהעדר הצעות או בגלל מצב שהזוכים חזרו בהם.

מניתוח המכרזים שפורסמו, מתגלה כי בישובים שהיתה הקפאה מזה כארבע שנים ויותר, מכלול ההטבות אינן מספיקות כדי להניע את היזמים לבנות. במעלה אדומים (שאינה מוגדרת כלל כאזור עדיפות מבחינת שיכון) ובביתר, היו התחלות בניה בהיקפים מסויימים במהלך השנים האחרונות, ובישובים אלה יש נכונות להמשיך בפרויקטים חדשים.

לפי הערכת נציגי המשרד, ללא הטבות נוספות לא יהיה ניתן להפעיל בניה במרבית ישובי יו"ש. לכן מוצע להגדיר לתקופה של שנתיים שינוי בסל ההטבות כך שסיוע מקום יוגדל באזורי עדיפות א' לאלו הנהוגים בקו עימות וההנחה בפיתוח תוגדל ל-85% באזור עדיפות א' ו-65% באזורי עדיפות לאומית ב'. כמו כן כמהלך משלים, מוצע כי יסוכם לוותר על השקעות עבר בפיתוח כללי באתרים השונים.

אבקש את הסכמתך לשינויים המוצעים, כדי לקדם את מאמצי השיווק בישובים אלה בצורה יעילה יותר.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כח' באב תשנ"ז
31 באוגוסט 1997
ש-148



לכבוד
מר אבי גבאי
אגף החשב הכללי

לכבוד
מר איתי אייגס
אגף התקציבים

הנדון: סיווג לסיוע של קיבוצי קו העימות

בספטמבר 1996 סווגה מחדש ועדה משותפת למשרדי האוצר והשיכון את כל הקיבוצים לצורך סיוע.

השיקול העיקרי לצורך קביעת הסיווג היה השיקול הכלכלי. שיקול זה גרם לעיוות מסוים לפיו קיבוצים באותו שטח גיאוגרפי ולעיתים אף סמוכים אחד לשני, סווגו באופן שונה.

המושבים בארץ מסווגים רק ע"פ השיקול הגיאוגרפי, שאר ישוב ודובב נמצאים באותו אזור גיאוגרפי לפיכך הם מסווגים באותה קבוצת סיוע ללא כל קשר למצבם הכלכלי של אותם מושבים.

מאחר ומושבים אלה נמצאים בקו עימות, הם סווגו בקבוצת הסיוע הגבוהה ביותר - מושבים 4.

עובדה זו גרמה לעיוות נוסף לפיו המושב מקבל סיוע גבוה יותר מן הקיבוץ השוכן מעבר לכביש.

להלן מס' דוגמאות:

1. הקיבוצים דן, דפנה והגושרים נמצאים בסמיכות גיאוגרפית אחד לשני.



הסיווג לסיוע הינו כדלקמן:

דן	-	קבוצה 2	(90,000 ש"ח)
דפנה	-	קבוצה 3	(108,000 ש"ח)
הגושרים	-	קבוצה 4	(130,000 ש"ח)

קיבוצים אלה נמצאים בסמיכות למושבים בית הלל ושאר ישוב המסווגים בקבוצת הסיוע מושבים 4 וזכאים למשכנתא של 132,000 ש"ח.

2. כפר גלעדי ומעין ברוך נמצאים בסמוך האחד לשני ושניהם סמוכים לכפר יובל.
- כפר גלעדי מסווג בקבוצה 3, מעין ברוך בקבוצה 4 וכפר יובל - מושבים 4.
3. כנ"ל לגבי יפתח (3) ומלכיה (4) הסמוכים לרמות נפתלי (מושבים 4).
4. כנ"ל לגבי ברעם (2), יראון (4) וסאסא (4) הסמוכים לחובב וכרם בן זמרה (מושבים 4).
5. הקיבוצים גון, כפר בלום, להבות הבשן, מאות מרדכי, עמיר, שדה נחמיה ושמיר סמוכים האחד לשני. כל הקיבוצים מסווגים בקבוצה 4 למעט שדה נחמיה ושמיר המסווגים בקבוצה 2.

יש לדעתנו לקבוע סיווג אחיד לכל הקיבוצים הנ"ל - קבוצה 4 ויש להחיל שינוי זה מ - 1.9.96 - מועד השינוי הקודם.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: הרב מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' שרה אהרון - ס/ראש המינהל
גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים
מר אליעזר בן צבי - ראש ועדת השיכון הבינקיבוצית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 8 בספטמבר 1997
ו' באלול תשנ"ז
מספר : 2533-ש-97

לכבוד
רחל הולנדר
מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

2.2.

הנדון : המינהל לבנייה כפרית

בהמשך לישיבה שחתקיימה במשרדך, רצ"ב תגובתנו והצעתנו להתייעלות לקראת
שנות ה-2,000.

אבקשך לזמן דיון בנושא לצורך התייחסות.

בכבוד רב,


שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

הערות:
מר מאיר פרוש, סגן השר
מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישעיהו צור, מבקר פנים

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 10 באוגוסט 1997
ז' באב תשנ"ז
מספר : 97-ש-2500

המינהל לבנייה כפרית
יעדים לשנת 2000

חלק א'

- א. יצירת יחידות דיור.
- ב. שיווק קרקעות.
- ג. הרחבת ישובים ושכונות קהילתיות בקיבוצים.
- ד. הקמת ישובים חדשים.
- ה. קו העימות.
- ו. קיבוצים.
- ז. התיישבות בודדים.

חלק ב'

שיטות פעולה.
פיתוח ובניית שירותים.

חלק ג'

- התארגנות :
- א. פריסה מרחבית.
 - ב. המשרד הראשי.
 - ג. אמצעים.

חלק ד'

נושאים לבחינה מחודשת.

א.

יצירת יחידות דיון

המינהל לבנייה כפרית משתלב במאמץ הלאומי של יצירת דירות נוספות חדשות תוך התאמה לפיזור האוכלוסין בגליל ובנגב ובריאה של הפחתת מחיר הדירה.

מידת מעורבותו של המינהל בהשקעת משאבים ותקציבים צריך שתלך ותקטן ככל שמדובר באזורים בעלי ביקוש גבוה, או שלחילופין כוחות השוק הפרטי פועלים בהם בהצלחה.

מבלי להפחית מהכלל הזה, נדרשת התייחסות נקודתית בכל מקרה של פרויקט לאומי, או מצוקה מתמשכת, שלא סיוע ממשלתי לא נחלצים ממנה.

קביעת תכניות פרוגרמטיות

1.

קביעת המקומות, האופי והעדיפויות היכן לבנות תיעשה עפ"י שלושה קריטריונים:-

- א. צרכים קיימים וביקושים פוטנציאליים.
- ב. הכוונה לאומית למקומות אשר חשוב שיגדלו.
- ג. עלות יחסית של המוצר הסופי = דירה. (לא קיים בישובי קו העימות).

הכנת התוכניות הפרוגרמטיות תיעשה תוך התאמה ושילוב שאר מאמצי המשרד ובריאה כוללת של תכניות קיימות אחרות במפת התכנון הארצית.

הכנת תכניות לבנייה

2.

התכנון המפורט הוא עקב אכילס של השיווק. יש להכין מאגר תכנוני זמין וגדול בכל מקום שבו צריכה הבניה להתבצע.

- תכניות מתאר: יש לתכנן (בכל מקום נדרש) שינויים לתכניות המתאר הקיימות ע"מ שאפשר יהיה "לגזור" תכניות שנתיות.
- בתכניות המתאר יש לכלול גם את התכניות האזוריות והתכניות של הפריפריה, תוך התחשבות בתשתיות אזוריות.
- תכניות מפורטות: בהעדפה ראשונה יש להכין תכניות לביצוע לשנה-שנתיים הקרובות.

האצת הבניה

3.

אכן נגף רצינית של ההתיישבות הכפרית קשורה ברצון הישובים לגדול בקצב איטי, תוך סינון ובחירת התושבים החדשים, וכל זאת על מנת לשמור על איזון פנימי ומתוך ידיעה כי החברה הסגורה הקטנה, בישובים המרוחקים, מתאימה לתושבים מאופי אחד ולא מתאימה לאופי אחר.

האטה מכוונת זו צריכה להשתנות, ויכולה להשתנות, אם יינתנו לישובים כלים להתמודד עם בעיות של פדיון - השקעות, של תמריצים, של סיוע מקביל לבניית מתקנים שיוכלו לקלוט אוכלוסיות חדשות וכו'. בצדק טוענים הישובים כי מוסדות הציבור והתשתיות בדרך כלל אינם מתאימים להכפלה או שילוש של מספר המשתמשים, ואסור להתעלם מכך. האצת הבניה היא גם פעולה ארגונית שקודמת לבניה עצמה ולפיכך יש לסייע בתחום זה ע"י העמדת כח אדם מתאים.

שיווק קרקעות

ב.

שיווק קרקעות לבניית דירות תיעשה באחת מן השיטות הבאות:-

- הוצאה לפועל של תכניות מתאר ישוביות/אזוריות.
- ניצול קרקעות בהתיישבות הן לבניה מרוכזת עצמית, והן ליזמים חיצוניים. פעולה זו צריך שתעשה בתיאום עם ממי" ותוך סיוע לישובים לעבור מכפר חקלאי לישוב קהילתי גדול יותר.

תחום זה של שיווק קרקעות בהתיישבות כמעט ולא נשלט יותר על ידי הישובים והרשויות יש להנחות פעילות זו בתכניות ארוכות טווח.

ג.

הרחבת ישובים ושכונות קהילתיות בקיבוצים

תכנון ושיווק דירות במגזר הכפרי אינו זהה לחלוטין לשיווק עירוני. ראוי שהמינהל לבנייה כפרית יוביל במהלך זה, תוך שילוב הישובים ועפ"י קריטריונים ברורים כגון:

- מקום הישוב ומידת ההתערבות הנדרשת.
- ניצול תשתיות קיימות.
- שינויים וגידול באוכלוסיה ושמירת זכויות הוותיקים.
- מתן "מטריית חסות" לפעולה כולה כאמצעי מדרבן.

ד.

הקמת ישובים חדשים

הקמת ישובים חדשים, במובן הפשוט, אינו אקטואלי כיום, אך בהחלט ייתכן וידרשו פתרונות כאלה בעתיד, הן כתוצאה מהגירת אוכלוסיה, מפיזור אוכלוסיה (בעיקר לגב) או מצרכים פוליטיים. לפיכך המינהל לבניה כפרית, צריך להכין אופציות כאלה ולנצל את הזמן הנוכחי לחיפוש ואיתור מקומות ראויים, תוך עריכת סקרים ראשוניים בלבד שיצדיקו או יפסלו מקום זה או אחר. בדיקות אלה צריכות להיות מקיפות ככל הניתן והן אמורות לחשוף גם בעיות טכניות/תכנוניות אשר יכתבו אפשרות ביצוע (ארכיאולוגיה, בעיות נקוז ביוב סביב הכנרת וכו').

ה.

קו העימות

יותר ויותר מתברר כי הטיפול המיוחד הנדרש בישובים לאורך קו העימות בגבול הלבנון אינו זמני או קצר. לישובים הקטנים ולמועצות המקומיות יש בעיות קשות יותר הנובעות ממילא מריחוקם הפיזי ומתנאי השטח והתשתיות, לפיכך הטיפול בהם חייב לקבל תפנית לא רק של העדפות תקציביות, אלא גם במערכות הארגוניות של השלטון המרכזי.

נדרשת יצירת מסגרת חדשה עם כתובת אליה יופנו ויתועלו הבעיות הקשורות בבינוי ובפיתוח.

ההעדפות הניתנות לישובים בעדיפות לאומית א' או ב' באות רק להוסיף, ואין לכלול את ישובי קו העימות באותן אמות מידה עם שאר הישובים המועדפים בארץ.

ו.

קיבוצים

בסעות נוהגים לראות בקיבוצים מסגרת ארגונית עצמאית, שיודעת לדאוג לצרכיה ולהוביל את פיתוח הישובים וגידולם.

בפועל נקלעו הקיבוצים לבעיות קשות מאוד של תפקוד יומיומי - חברתי וכלכלי. הדור הצעיר "מצביע ברגלים" ונוטש את המסגרות הקיבוציות המחייבות: ישוב קהילתי עדיף כיום בעיני רבים. בקיבוצים נשארו המבוגרים יותר ומעט כוח עבודה, כך שגם הפוטנציאל הכלכלי אינו מנוצל על ידם במלואו.

תוצאה מכך היא משבר כלכלי קשה. חובות הקיבוצים אינם מאפשרים עצמאות כלכלית לא בקבלת החלטות ולא בביצוע בשטח.

המסקנה המתבקשת כי נדרש גוף ממלכתי שיוביל את הקיבוצים לקראת שנות האלפיים, תוך ניצול המשאב הגדול ביותר שלהם, הקרקעות, לצורך היחלצות מהמשבר הזה.

השתלטות של גורמי שיווק פרטיים על קרקעות הקיבוצים לא תסייע בבינוי רב יותר או בפיזור האוכלוסין, שהרי כאשר הכסף ורווחיו הם הקובעים, אז הפעילות תתמקד רק היכן שאפשר להרוויח ובאופן שבו אפשר להרוויח, כלומר: יבנו בקיבוצים המבוקשים במרכז, או בסמוך לערים, ויבנו בבניה נמוכה שהיא האטרקטיבית כיום ביותר.

לקיבוצים יש תשתיות משמעותיות ביותר, ועצם ניצולן מוזיל מאוד את תחשיבי עלות הבתים החדשים, כך של חיזוק הפעולה בקיבוצים נדרשת כיום תשומת לב ומשאבים מחודשים. זיהוי ישובים חלשים דלי אוכלוסיה, עם פוטנציאל גידול הוא צורך, שיביא לגידול מהיר באוכלוסיה ובבניה.

ז.

התיישבות בודדים

זיהוי המקומות והאיזורים לפיתוח עתידי צריך להימשך ע"י נוכחות בשטח. מאחר וקשיי תקציב וסדרי עדיפויות יכתבו פיתוח מדורג בזמן, ראוי לשקול עידוד התופעה הנקראת התיישבות בודדים. עשרות משפחות בודדות, פיזיות ברחבי הארץ, והמתקיימות בכוחות עצמן או עם סיוע מינימלי, יהיו שומרי הארץ מחד, ומקדימי הפיתוח העתידי, מאידך.

חלק ב'

שיטות פעולה

א.

1. הגברת הפעולה התכנונית.
 - הכנת תכניות חומש ישוביות ואיזורים.
 - הכנת תכניות מתאר, או עדכון לטווח של חמש שנים.
 - הכנת תכנית בינוי מפורטת לשנתיים הקרובות.
2. מינוי והפעלת נציגים מוסמכים בוועדות התכנון על מנת לקדם כל דיון או הסדר פורמלי לצורך קבלת רישוי לבניה.
3. עבודות פיתוח מראש. יש ליעד תקציבים בהיקפים גדולים לעבודות פיתוח על מנת שיגרוו אחריו בניה.
4. בניה מרוכזת : לעודד את ההתארגנות של קבוצות אנשים הרוצים לבנות ביחד, בלוח זמנים צפוף, וע"פ הכוונה של המשרד.
5. שיקום וניצול תשתיות קיימות : בחלק מן המקומות יש תשתיות לא מנוצלות עד תום. מומלץ לקדם בניה באותם מקומות.
6. בניה ישירה : במקומות עם עדיפות לאומית מוחלטת, אשר בהם הכדאיות הכלכלית לא ברורה, יש לבצע את הבניה למגורים ע"י הממשלה.

פיתוח ובניית שירותים

ב.

כשם שביישובים ותיקים נדרשת פעולת שיקום, שיחזור ושימור ההיסטוריה, כך נדרשת גם בניה של שירותים ומתקנים חדשים שייבנו עם הקמת יחידות הדיוור. אין אפשרות לטיפול חלקי או מפוצל בצרכים היומיום הרגילים של כל אוכלוסיה חדשה במקום חדש: כל נקלט חדש שואל מיד היכן ילמדו ילדיו, באיזה מרפאה יטופלו, היכן יתפלל, היכן יקנה את המוצרים הבסיסיים. איזו תחבורה תשרת אותו על מנת להגיע לכל אותם מקומות, ומה איכות החיים שבגללה יעבור או לא יעבור.

לכן כל בניה של יחידות דיוור צריכה לכלול גם מוסדות ציבור נלווים ולא רק מה שמחייב החוק בנושאי בתי-ספר וכו'.

נושא התעסוקה הוא פועל נלווה לכל אלה, וכאן נדרשת פעולת תיאום ברמה ממשלתית ואיזורית, שהרי קל יותר לפתור בעיית נסיעה לעבודה מאשר בעיית מגורים. המגורים, התעסוקה והשירותים הקהילתיים הם מאבתי איכות החיים, ולכן יש לפתח אותם יותר במקומות אליהם ממילא ההגירה נמוכה, אן שלא קיימת בכלל.

חלק ג' : התארגנות

השגת היעדים שנזכרו לע"ל מחייבת שינוי בארגון המינהל לבניה כפרית.

א. פריסה מרחבית/מחוזית

1. מחוז הגליל ומחוז חיפה
למחוז חיפה תהייה פעילות בעיקר מול ישובי מו"א מטה אשר ומו"א עמק בית-שאן לפיכך יש לשקול העתקת מוקד הפעילות לגליל, כאשר מחוז זה יתוגבר בכח אדם ותוקם בו יחידת משנה מיוחדת לנושא קו-העיונות.
למחוז הגליל תהייה בשנים הבאות פעילות בעיקר בגליל העליון וברמת הגולן ובהתאם לכך יש להעריך.

2. מחוז מרכז
יש לשקול העתקת גבולות הטיפול של מחוז מרכז צפונה, עד איזור כביש זכרון יעקב - יקנעם ומשם לאורך רכס הגלבע לעמק בית-שאן. הפעילות בתחום המוגדל, שתתווסף למחוז, מתרכזת בעיקר בואדי-ערה ומו"א השומרון. מצד שני, יוכל מחוז חיפה להתמסר לישובי הפריפריה הרחוקה שלו, של עמק בית-שאן וקו הלבנון.

3. מחוז ירושלים
ראוי לבחון את ההצדקה של גבולות המחוז בתחומי פעולתו כיום. למעשה יש למחוז זה שתי אופציות נוספות משמעותיות :

א. יצירת מחוז "ירושלים רבתי", כלומר צמצום שטח פעולתו לטבעת הסובבת את ירושלים, כאשר גוש-עציון בדרום ובית-אל בצפון הם גבולותיה. 3 דגשים איזוריים יהיו למחוז כזה: גוש עציון, גוש כוכב-יעקב ותחומי מו"א מגילות.

ב. הפיכת מחוז ירושלים למחוז גדול מאוד של כל יו"ש. במקרה כזה כל תחומי הגדה כולל בקעת הירדן יטופלו במחוז זה.

4. מחוז הנגב
מטרתו העיקרית:- משיכת אוכלוסיה לדרום הארץ, ואין הצעה לשנותו מהותית, פרט לאופציה של יצירת מחוז יו"ש, ואז הר חברון יועבר למחוז יו"ש.

ב. המשרד הראשי - אנפי המטה

מוצע להגדיל משמעותית את יחידת הקיבוצים על מנת לנצל את פוטנציאל הקרקעות ובנוסף פונקציות חדשות :

- תפקיד תיאום קרקעות מול מ"י.

- תפקיד תיאום תכניות עם משרד הפנים ונוכחות בוועדות בנין-ערים.

מלבד נושא תקציבי הפיתוח והפעולות הפיזיות והתכנוניות נדרש :-

- (1) הגדרת נושאי הטיפול.
- (2) הגדרת המשרות לפי התפקידים הנדרשים.
- (3) חלוקה (או תוספת) של כח אדם לפי היעדים והפריסה הארגונית.
- (4) שילוב מערכות המיחשוב.
- (5) מינוי נציגים לוועדות סטטוריות.
- (6) פיקוח ובקרה (על זמינות תכניות, על ניצול התקציבים, על התאמה ליעדים לאומיים, על לוח זמנים של תכניות עבודה).
- (7) בניה לקשישים: בדומה להסדרי פינוי ובינוי עירוניים יש לבנות מגורים לאוכלוסיה קשישה אשר במעברם יפתחו אפשרויות ניצול חדשות של קרקע ותשתיות קיימות.
- (8) ניצול רשויות מקומיות ואיזוריות לקידום פעולות על ידי העברת תקציבים אליהם לצורך פעולות משולבות (בעיקר כאשר המימון מגיע ממספר גורמים והרשות יכולה לקבלו ולבצע את העבודה).
- (9) צוות בינמשרדי.
נדרשת הקמתו של צוות בינמשרדי קבוע שיפתור בעיות של קרקעות, תשתיות ותכניות מתאר. הצוות יתכנס בתדירות גבוהה ויקבל משימות לפתרון מהמשרד הראשי.
- (10) שילוב.
בשטח פועלים גופים שונים, כגון רשויות, משרדי ממשלה, סוכנות, קק"ל וכדומה וראוי ליצור, היכן שרק אפשר, פעולות משולבות, כאשר כל גוף תורם את חלקו לפתרון הנושאים חשובים לו.
- (11) שכר.
עובדי המינהל לבנייה כפרית לא זוכים להעדפות שכר הנהוגות במשרד, דוגמת שכר-עידוד או פרמיות הנהוגות במשרדי ממשלה אחרים. ראוי ליצור סולם שכר עם העידוד המקובל גם, ביחידות המינהל לבנייה כפרית.

חלק ד': נושאים לבחינה מחודשת

במשך השנים נכנס המשרד לתחומים שונים שאולי הגיע הזמן לבחון מחדש את הפעילות בהם :

1. מרכיבי בטחון.
2. בניית מבנים הקשורים לחוק חינוך חובה, כולל גני ילדים.
3. מרפאות.
4. כבישים פנימיים/כבישי גישה.
5. אולמות ספורט ומתנ"סים.
6. מפעלי הנצחה.
7. תקן וגודל של שטחים ציבוריים מפותחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כח' באב תשנ"ז
31 באוגוסט 1997
ש-148



לכבוד
מר אבי גבאי
אגף החשב הכללי

לכבוד
מר איתי אייגס
אגף התקציבים

הנדון: סיווג לסיוע של קיבוצי קו העימות

בספטמבר 1996 סווגה מחדש ועדה משותפת למשרדי האוצר והשיכון את כל הקיבוצים לצורך סיוע.

השיקול העיקרי לצורך קביעת הסיווג היה השיקול הכלכלי. שיקול זה גרם לעיוות מסויים לפיו קיבוצים באותו שטח גיאוגרפי ולעיתים אף סמוכים אחד לשני, סווגו באופן שונה.

המושבים בארץ מסווגים רק ע"פ השיקול הגיאוגרפי, שאר ישוב ודובב נמצאים באותו אזור גיאוגרפי לפיכך הם מסווגים באותה קבוצת סיוע ללא כל קשר למצבם הכלכלי של אותם מושבים.

מאחר ומושבים אלה נמצאים בקו עימות, הם סווגו בקבוצת הסיוע הגבוהה ביותר - מושבים 4.

עובדה זו גרמה לעיוות נוסף לפיו המושב מקבל סיוע גבוה יותר מן הקיבוץ השוכן מעבר לכביש.

להלן מס' דוגמאות:

1. הקיבוצים דן, דפנה והגושרים נמצאים בסמיכות גיאוגרפית אחד לשני.

הסיווג לסיוע הינו כדלקמן:

דן	-	קבוצה 2	(90,000 ש"ח)
דפנה	-	קבוצה 3	(108,000 ש"ח)
הגושרים	-	קבוצה 4	(130,000 ש"ח)

קיבוצים אלה נמצאים בסמיכות למושבים בית הלל ושאר ישוב המסווגים בקבוצת הסיוע מושבים 4 וזכאים למשכנתא של 132,000 ש"ח.

2. כפר גלעדי ומעין ברוך נמצאים בסמוך האחד לשני ושניהם סמוכים לכפר יובל.
- כפר גלעדי מסווג בקבוצה 3, מעין ברוך בקבוצה 4 וכפר יובל - מושבים 4.
3. כנ"ל לגבי יפתח (3) ומלכיה (4) הסמוכים לרמות נפתלי (מושבים 4).
4. כנ"ל לגבי ברעם (2), יראון (4) וסאסא (4) הסמוכים לדובב וכרם בן זמרה (מושבים 4).
5. הקיבוצים גון, כפר בלוס, להבות הבשן, נאות מרדכי, עמיר, שדה נחמיה ושמיר סמוכים האחד לשני. כל הקיבוצים מסווגים בקבוצה 4 למעט שדה נחמיה ושמיר המסווגים בקבוצה 2.

יש לדעתנו לקבוע סיווג אחיד לכל הקיבוצים הנ"ל - קבוצה 4 ויש להחיל שינוי זה מ - 1.9.96 - מועד השינוי הקודם.

ב ב ר כ ה,

~~שמעון איינשטיין~~
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: הרב מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' שרה אהרון - ס/ראש המינהל
גב' אתי מורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים
מר אליעזר בן צבי - ראש ועדת השיכון הבינקיבוצית

מדינת ישראל
האגף למידע וניתוח כלכלי



ירושלים, כי"ח באב, תשנ"ז
31 באוגוסט, 1997
סימוכין: 310819970036
תיק: ועדה לתיקון ליקויים-דוח 47



אל: מר שמעון אינשטיין, עוזר השר

שלום רב,

הנדון: דוח מבקר המדינה מס' 47 - המינהל לבניה כפרית

מצו"ב סיכום הישיבה של הועדה למעקב אחר תיקון ליקויים שהתקיימה בהשתתפותך,
בתאריך 16.7.97.

אודה לך על עדכוןנו בביצוע סיכומי הישיבה.

בברכה,

רחל הולנדר

מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
ומ"מ יו"ר הועדה לתיקון ליקויים

העתק: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
✓ מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין, ראש תחום תכנון ובקרה
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר
מר דני הוד, מינהל לבניה כפרית
מר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי לשר
חברי הועדה למעקב אחר תיקון ליקויים

מדינת ישראל
האגף למידע וניתוח כלכלי

ירושלים, ט"ו בתמוז, תשנ"ז
20 ביולי, 1997
סימוכין: 200719970004
סימוכין: ועדה לתיקון ליקויים

סיכום ישיבת הוועדה למעקב אחר תיקון ליקויים
עפ"י דוח מבקר המדינה, מיום 16.7.97

נושא הדיון: המינהל לבניה כפרית

השתתפו: רחל הולנדר, שרון הבר, שייקה צור, אריה שחל
מוזמנים: שמעון אינשטיין, דני הוד, חיים פאלקוף, משה רובינשטיין
נעדרו: יצחק אלישע, ציפי בירן, מוטי שפירא

1. הוועדה דנה בממצאי דוח מבקר המדינה ובהחלטת וועדת שרים לביקורת המדינה (בק/12) מה-25/3/97, העוסקים בבחינת הצורך בשינויים ארגוניים במינהל לבניה כפרית, בקשרים עם הבניה העירונית, ובצורך בהכנת מאגר נתונים בינמשרדי, שירכו את המידע על הקצאת משאבים ציבוריים, למגזר הכפרי.

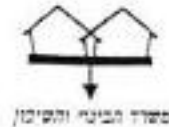
החלטת הממשלה מצו"ב.

2. לנושא מאגר המידע הבינמשרדי:

דווח ע"י מר משה רובינשטיין כי ב-23/6/97 נשלחו מכתבים למנהלי 5 הגופים הבאים: מנכ"ל משרד הפנים, מנכ"ל ממ"י, ס/הממונה על התקציבים באוצר, מנהל החטיבה להתיישבות בסוכנות ומנהל המחלקה לפיתוח והתיישבות בסוכנות.

הפניה כללה בקשה למנות נציגים להקמת צוות בינמשרדי משותף, אשר יבחן וירכז את מלוא המידע על הקצאת המשאבים הציבוריים במגזר הכפרי. עוד צויין כי הצוות יגבש המלצות לגבי אופן הקמת מאגר הנתונים, הפעלתו ותיקצובו.

עד כה התקבלה תשובה מאגף תקציבים וממינהל מקרקעי ישראל בלבד. ליתר הגופים נשלחה תזכורת.



מדינת ישראל האגף למידע וניתוח כלכלי

3. לנושא השינויים הארגוניים והקשרים עם הבניה העירונית

דווח ע"י מר שמעון אינשטיין כי התקיימו מספר דיונים פנימיים בנושאים אלה במינהל לבניה כפרית.

סוכם כי מר שמעון אינשטיין יגיש תוך זמן קצר מסמך מפורט, בו יוצגו יעדי המינהל לבניה כפרית לשנים הבאות, נוכח משימות חדשות רבות המוטלות עליו מצד אחד וסיומן של משימות אחרות מצד שני.

המסמך יכלול המלצות להתייעלות ולשינויים ארגוניים, כמתבקש מהיעדים והמטלות.

במסגרת מכלול כלי העזר, שישמשו את המינהל לבניה כפרית, לבחינת היעדים וההמלצות הארגוניות, יכללו גם ממצאי בחינה ארגונית, שנערכה עבור המשרד בשנת 1996. ממצאים אלו מוזכרים בדוח מבקר המדינה ובהחלטות וועדת השרים.

עם קבלת מסמך זה תתכנס הוועדה שוב.

רשמה: רחל הולנדר

העתק: מר מאיר פרוש, ס/השר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
משתתפים
מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר
מר יצחק אלישע, חשב המשרד
עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

ס 2/10
כבר

לכבוד

משה קבלי טל ישרה
מאריה, יוני טל כה
יחז עם סגן ישר

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

☐

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ירושלים, כ"ו באב תשנ"ז
29 באוגוסט 1997



אל: ח"כ הרב מאיר פרוש, סגן השר

שלום רב,

הנדון: מימוש משכנתאות ביישובי יש"ע

לפי בקשתך רצ"ב נתונים על מימוש משכנתאות ביישובי יש"ע.

להלן עיקר הממצאים:

- * מאז 1988 בוצעו ביש"ע כ-17,600 משכנתאות מוכוונות, שהן כ-4% מסך המשכנתאות שבוצעו באותה תקופה.
- * השנה חל גידול של כ-56% בקצב מימוש משכנתאות מוכוונות ביש"ע. עלייה זו בולטת במיוחד על רקע ירידה של כ-16% בממוצע החודשי של מימוש כלל המשכנתאות המוכוונות ב-1997 לעומת 1996.
- * עיקר הגידול במימוש המשכנתאות המוכוונות ביש"ע נרשם אצל העולים - גידול של כ-84% לעומת אשתקד - זאת לעומת ירידה של כ-25% בסך המימוש שלהם באותה תקופה.
- * הגידול אצל חסרי הדירה הוותיקים (כארץ) הגיע לכ-45% - לעומת ירידה של כ-9% בכלל המימוש שלהם באותה תקופה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

* מעניין לציין כי מתוך חסרי הדירה הוותיקים, שרמת המשכנתא שלהם נקבעת לפי חשורת בצה"ל (זוגות ויחידים), שיעור הזוגות שנמשכו משכנתאות מוכוונות ביש"ע גדול יותר מזה שבכל הארץ - כ-92% לעומת כ-85% בהתאמה - כשהיתר הם יחידים.

שיעור הזכאים ש"שרתו" מבין הזוגות חסרי הדירה שנמשכו משכנתא מוכוונת ביש"ע בארבע השנים האחרונות מגיע לכ-67% בלבד, לעומת כ-83% מכלל הזוגות חסרי הדירה שנמשכו משכנתא מוכוונת בכל הארץ באותה תקופה. יתכן וההסבר לכך נובע ממיוש של קבוצות חרדיות ביש"ע.

* בעוד שכלל רוב המשכנתאות המוכוונות ניתנות לרוכשי דירות מיד שנייה, הרי שביש"ע המצב הפוך. בשבעה החודשים הראשונים של 1997, כ-51% מהמשכנתאות המוכוונות בכל הארץ ניתנו לדירות מיד שנייה ורק כ-31% לדירות חדשות; ואילו ביש"ע, רוב המשכנתאות המוכוונות, כ-71%, ניתנו לדירות חדשות, ורק כ-30% לדירות מיד שנייה.

* בעוד שבכל הארץ שיעור המשכנתאות המוכוונות ביישובי הבנייה הכפרית מגיע לכ-5%, הרי שביש"ע משקלן מגיע לכ-31%. מתברר כי כ-35% מכלל המיושים ביישובי הבנייה הכפרית הם ביש"ע.

* יישובי יש"ע מחולקים ל-4 קבוצות לעניין רמת המשכנתאות:
- יישובי גב ההר (יישובים כמו: אבני חפץ, ביתר עלית, מעלה אפרים וקרית ארבע) - בהם בוצעו כ-29% מהמשכנתאות ביש"ע ב-7 החודשים הראשונים השנה.
- יישובים בעומק השטח (יישובים כמו: אפרתה, אריאל, עמנואל וקרני שומרון) - בהם בוצעו כ-31% מהמשכנתאות המוכוונות ביש"ע ב-1997.
- יישובים הסמוכים לירושלים (כמו: בית חורון, גבעת זאב, הר אדר ומעלה אדומים) - בהם בוצעו כ-16% מהמשכנתאות המוכוונות ביש"ע ב-1997.
- יישובים הסמוכים לשפלה (כמו: אלפי מנשה, כוכב יאיר, עפרים וקרית ספר) - בהם בוצעו כ-23% מהמשכנתאות המוכוונות ביש"ע השנה.

* היישובים העיקריים ביש"ע שבהם בוצעו משכנתאות מוכוונות ב-7 החודשים הראשונים השנה הם:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

היישוב	מספר ממומשים	אחוז מהממומשים ביש"ע
קרית ספר	251	16.1%
אריאל	244	15.7%
מעלה אדומים	191	12.3%
קרית ארבע	121	7.8%
קרני שומרון	62	4.0%
ביתר עילית	60	3.9%
עפרים	51	3.3%
עלי	35	2.3%
אבני חפץ	33	2.1%
גבעת זאב	32	2.1%

* היישובים בהם שיעור המשכנתאות המכוונות ב-7 החודשים הראשונים השנה היה גבוה ביחס לשנים קודמות:

היישוב	מספר ממומשים השנה	אחוז מהממומשים בכל התקופה
עפרים	51	52.0%
מעלה לבונה	16	38.1%
חרמש	16	35.6%
אבני חפץ	33	23.9%
קרית ארבע	121	22.4%
אלעזר	22	21.8%
ניסנית	24	18.2%
קרני שומרון	62	17.6%
קרית ספר	251	16.8%
בית אל ב'	20	16.5%
גני מודיעין	16	16.2%
עלי	35	15.3%
ניל"י	12	14.1%
יקיר	11	13.8%
שערי תקוה	13	11.6%
קדומים	21	10.5%

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

הערות:

1. הנתונים הם על בסיס דיווח על ביצוע משכנתאות מוכוונות של הבנקים למשכנתאות. הייחוס ליש"ע בוצע על-פי סמלי היישוב שמוגדרים כיש"ע בטבלות המשרד. יתכנו סטיות בשל טעות בסמלי היישוב ובאופי הדירה.
2. יש הבדל בין רשימת יישובי יש"ע של המשרד לבין הנתונים על היישובים שמעבר לקו הירוק שהועברו מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לצורך הדיווח לארצות הברית. דוגמאות:
 - היישובים כוכב יאיר, סוסיה ועירון לא נמצאים ברשימה שהועברה על-ידי הלמ"ס;
 - היישובים בקוע, נתיב הגדוד ופצאל לא נכללים בין יישובי יש"ע בטבלה שאצלנו.

רצ"ב לוחות מפורטים.

בברכה,

מיכאלה

מיכאלה גרזון
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר שמעון אינשטיין, ראש המנהל לבנייה כפרית
גב' שרה אהרן, מנהלת אגף פרוגרמות ואכלוס, המנהל לבנייה כפרית
ד"ר חיים פיאלקוף, מנהל אגף מדיניות ופיתוח ויועץ כלכלי לסגן השר
גב' יפה שטיינמן, מרכזת סקרים ומחקרים

**משכנתאות מכוונות ביש"ע ביחס לכלל הארץ
לפי שנים וקבוצות זכאים עיקריות**

השנה	סך הכל מממשים	סך הכל מממשים	מתוכם ביש"ע	אחוז ביש"ע
סך הכל מממשים	453,802	17,606	3.9%	
1988	32,239	1,021	3.2%	
1989	31,588	1,141	3.6%	
1990	34,510	1,525	4.4%	
1991	51,274	2,562	5.0%	
1992	53,559	3,203	6.0%	
1993	64,521	1,338	2.1%	
1994	52,792	1,333	2.5%	
1995	51,589	2,218	4.3%	
1996	54,943	1,710	3.1%	
1997	26,787	1,555	5.8%	
סך הכל ותיקים	193,798	9,025	4.7%	
1988	16,681	313	1.9%	
1989	15,382	544	3.5%	
1990	14,345	720	5.0%	
1991	17,490	1,117	6.4%	
1992	23,906	1,851	7.7%	
1993	22,035	527	2.4%	
1994	19,725	617	3.1%	
1995	22,966	1,317	5.7%	
1996	27,004	1,094	4.1%	
1997	14,264	925	6.5%	
סך הכל עולים	170,011	4,549	2.7%	
1988	3,114	109	3.5%	
1989	2,869	120	4.2%	
1990	7,258	185	2.5%	
1991	19,177	491	2.6%	
1992	20,568	672	3.3%	
1993	34,906	559	1.6%	
1994	28,485	636	2.2%	
1995	22,885	756	3.3%	
1996	21,361	492	2.3%	
1997	9,388	529	5.6%	
סך הכל אחרים	89,993	4,032	4.5%	
1988	12,444	599	4.8%	
1989	13,337	477	3.6%	
1990	12,907	620	4.8%	
1991	14,607	954	6.5%	
1992	9,085	680	7.5%	
1993	7,580	252	3.3%	
1994	4,582	80	1.7%	
1995	5,738	145	2.5%	
1996	6,578	124	1.9%	
1997	3,135	101	3.2%	

משכנתאות מכוונות ביש"ע ביחס לכלל הארץ
חסרי דירה ותיקים - יחידים וזוגות - לפי שרות בצה"ל

השנה	בכל הארץ			ביש"ע		
	סך הכל מממשים	מתוכם שרתו	אחוז שרתו	סך הכל מממשים	מתוכם שרתו	אחוז שרתו
סך הכל מממשים	185,898	156,539	84.2	8,827	6,898	78.1
1988	16,060	13,553	84.4	304	300	98.7
1989	14,944	12,568	84.1	540	445	82.4
1990	13,958	11,957	85.7	716	611	85.3
1991	16,971	14,763	87.0	1,104	914	82.8
1992	22,687	19,081	84.1	1,816	1,536	84.6
1993	21,151	17,677	83.6	506	424	83.8
1994	18,876	15,785	83.6	600	471	78.5
1995	21,950	18,602	84.7	1,290	881	68.3
1996	25,694	21,477	83.6	1,048	651	62.1
1997	13,607	11,076	81.4	903	665	73.6
סך הכל זוגות	158,517	133,342	84.1	8,131	6,329	77.8
1988	13,538	11,645	86.0	283	280	98.9
1989	12,983	10,984	84.6	504	418	82.9
1990	12,252	10,590	86.4	680	591	86.9
1991	14,883	13,002	87.4	1,045	866	82.9
1992	19,716	16,584	84.1	1,612	1,395	86.5
1993	17,059	14,166	83.0	487	410	84.2
1994	16,179	13,442	83.1	553	430	77.8
1995	18,723	15,717	83.9	1,130	727	64.3
1996	21,748	18,040	83.0	994	602	60.6
1997	11,436	9,172	80.2	843	610	72.4
סך הכל יחידים	27,381	23,197	84.7	696	569	81.8
1988	2,522	1,908	75.7	21	20	95.2
1989	1,961	1,584	80.8	36	27	75.0
1990	1,706	1,367	80.1	36	20	55.6
1991	2,088	1,761	84.3	59	48	81.4
1992	2,971	2,497	84.0	204	141	69.1
1993	4,092	3,511	85.8	19	14	73.7
1994	2,697	2,343	86.9	47	41	87.2
1995	3,227	2,885	89.4	160	154	96.3
1996	3,946	3,437	87.1	54	49	90.7
1997	2,171	1,904	87.7	60	55	91.7

משכנתאות מוכוונות ביש"ע ביחס לכלל הארץ

השנה	סך הכל מממשים	סך הכל	דירה חדשה	מיד שנייה	בנייה עצמית	השאר
סך הכל מממשים	453,802	141,572	234,307	35,592	42,331	
1988	32,239	3,226	21,822	2,608	4,583	
1989	31,588	2,992	18,350	3,971	6,275	
1990	34,510	6,927	18,312	3,579	5,692	
1991	51,274	20,755	21,564	4,611	4,344	
1992	53,559	23,904	22,276	3,923	3,456	
1993	64,521	27,710	29,928	2,999	3,884	
1994	52,792	13,715	32,311	3,091	3,675	
1995	51,589	16,101	27,972	3,436	4,080	
1996	54,943	17,832	28,091	4,711	4,309	
1997	26,787	8,410	13,681	2,663	2,033	
סך הכל ביש"ע	17,606	10,690	3,763	2,773	380	
1988	1,021	261	245	447	68	
1989	1,141	543	294	249	55	
1990	1,525	778	371	330	46	
1991	2,562	1,547	293	696	26	
1992	3,203	2,377	355	376	95	
1993	1,338	737	415	162	24	
1994	1,333	709	480	126	18	
1995	2,218	1,599	470	137	12	
1996	1,710	1,032	515	139	24	
1997	1,555	1,107	325	111	12	
אחוז ביש"ע	3.9	7.6	1.6	7.8	0.9	
1988	3.2	8.1	1.1	17.1	1.5	
1989	3.6	18.1	1.6	6.3	0.9	
1990	4.4	11.2	2.0	9.2	0.8	
1991	5.0	7.5	1.4	15.1	0.6	
1992	6.0	9.9	1.6	9.6	2.7	
1993	2.1	2.7	1.4	5.4	0.6	
1994	2.5	5.2	1.5	4.1	0.5	
1995	4.3	9.9	1.7	4.0	0.3	
1996	3.1	5.8	1.8	3.0	0.6	
1997	5.8	13.2	2.4	4.2	0.6	
התפלגות מממשים	100.0	31.2	51.6	7.8	9.3	
1995	100.0	31.2	54.2	6.7	7.9	
1996	100.0	32.5	51.1	8.6	7.8	
1997	100.0	31.4	51.1	9.9	7.6	
התפלגות ביש"ע	100.0	60.7	21.4	15.8	2.2	
1995	100.0	72.1	21.2	6.2	0.5	
1996	100.0	60.4	30.1	8.1	1.4	
1997	100.0	71.2	20.9	7.1	0.8	

משכנתאות מוכוונות בבנייה הכפרית
בכל הארץ וביש"ע - לפי שנים

השנה	סך הכל מממשים	סך הכל מממשים	מתוכם בב"כ	אחוז בב"כ
		453,802	19,748	4.4%
1988		32,239	1,434	4.4%
1989		31,588	1,617	5.1%
1990		34,510	2,007	5.8%
1991		51,274	2,010	3.9%
1992		53,559	3,090	5.8%
1993		64,521	2,129	3.3%
1994		52,792	2,058	3.9%
1995		51,589	1,725	1.0%
1996		54,943	2,278	4.1%
1997		26,787	1,400	5.2%
		17,606	4,199	23.8%
1988		1,021	314	30.8%
1989		1,141	249	21.8%
1990		1,525	378	24.8%
1991		2,562	665	26.0%
1992		3,203	1,284	40.1%
1993		1,338	277	20.7%
1994		1,333	200	15.0%
1995		2,218	175	7.9%
1996		1,710	170	9.9%
1997		1,555	487	31.3%

משכנתאות מוכיונות ביש"ע לפי אזורים ושנים

השנה	סך הכל מממשים	סך הכל מממשים	מממשים	סך הכל	מתוכם	עומק השטח	מתוכם סביבות ירושלים	מתוכם סביבות השפלה
סך הכל מממשים	17,606	5,312	5,414	4,062	2,818			
1988	1,021	218	431	183	189			
1989	1,141	424	362	234	121			
1990	1,525	562	561	244	158			
1991	2,562	452	1,152	471	487			
1992	3,203	1,103	1,058	619	423			
1993	1,338	315	368	425	230			
1994	1,333	379	295	431	228			
1995	2,218	918	420	573	307			
1996	1,710	493	278	628	311			
1997	1,555	448	489	254	364			
סך הכל מממשים	100.0	30.2	30.8	23.1	16.0			
1988	100.0	21.4	42.2	17.9	18.5			
1989	100.0	37.2	31.7	20.5	10.6			
1990	100.0	36.9	36.8	16.0	10.4			
1991	100.0	17.6	45.0	18.4	19.0			
1992	100.0	34.4	33.0	19.3	13.2			
1993	100.0	23.5	27.5	31.8	17.2			
1994	100.0	28.4	22.1	32.3	17.1			
1995	100.0	41.4	18.9	25.8	13.8			
1996	100.0	28.8	16.3	36.7	18.2			
1997	100.0	28.8	31.4	16.3	23.4			

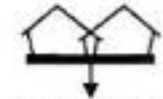
התפלגות ביצוע משכנתאות מכוונות ביש"ע במיזם לפי ה"נתח" ביישוב ב-1997

השנה	סך הכל מממשים	סך הכל	מתוכם 1997-ב	מתוכם 1996-ב	מתוכם 1995-ב	מתוכם 1994-ב	מתוכם 93-88-ב
סך הכל מממשים	17,606	1,555	1,710	2,218	1,333	10,790	
ס"ה ביישובים אלה	88.4	86.9	95.3	95.2	92.0	85.7	
קרית ספר	8.5	16.1	14.2	10.0	11.0	5.8	
אריאל	14.7	15.7	9.2	13.7	13.2	15.8	
מעלה אדומים	18.0	12.3	28.9	20.6	23.5	15.9	
קרית ארבע	3.1	7.8	0.9	0.5	0.8	3.5	
קרני שומרון	2.0	4.0	0.9	0.7	0.9	2.3	
ביתר עלית	11.5	3.9	22.2	18.8	3.5	10.3	
עפרים	0.6	3.3	0.1	0.3	0.1	0.4	
עלי	1.3	2.3	0.4	0.0	0.8	1.6	
אבני חפץ	0.8	2.1	0.0	0.0	0.4	0.9	
גבעץ זאב	2.4	2.1	4.3	3.9	6.9	1.4	
ניסנית	0.7	1.5	0.2	0.3	0.5	0.9	
עירון	4.3	1.4	2.3	17.0	16.1	1.0	
אלעזר	0.6	1.4	1.3	0.5	0.2	0.4	
קדומים	1.1	1.4	0.2	0.0	0.5	1.6	
בית אל ב'	0.7	1.3	0.0	0.1	0.2	0.9	
חרמש	0.3	1.0	0.0	0.1	0.5	0.2	
מעלה לבונה	0.2	1.0	0.0	0.0	0.0	0.2	
גני מודיעין	0.6	1.0	0.6	1.5	1.0	0.2	
שערי תקווה	0.6	0.8	1.2	0.4	0.8	0.5	
ניל"י	0.5	0.8	0.1	0.0	0.1	0.6	
ארנית	0.8	0.8	0.6	0.6	1.3	0.9	
אפרתה	2.8	0.8	1.1	1.4	2.6	3.6	
יקיר	0.5	0.7	0.1	0.1	0.3	0.6	
עמנואל	0.5	0.5	0.7	0.1	0.0	0.7	
אלקנה	0.5	0.5	0.4	0.2	0.5	0.6	
כוכב יעקב	0.6	0.4	0.2	0.2	0.0	0.8	
נוה דקלים	0.8	0.4	0.1	0.1	0.5	1.1	
אלפי מנשה	2.6	0.4	0.7	0.6	1.7	3.7	
בית אריה	1.8	0.3	0.8	0.6	1.1	2.5	
מעלה אפרים	0.8	0.3	1.0	1.7	0.5	0.7	
צופין	0.9	0.3	0.1	0.0	0.0	1.5	
קידר	0.4	0.2	1.0	0.0	0.3	0.3	
בית אבא	0.5	0.1	0.1	0.1	0.6	0.7	
גבעון החדשה	0.6	0.1	1.1	0.5	0.8	0.5	
כוכב יאיר	0.9	0.0	0.2	0.1	0.8	1.3	
כוכב השחר	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	
ספר אדומים	0.6	0.0	0.2	0.3	0.4	0.8	

התפלגות ביצוע משכנתאות מוכוונות ביש"ע במיון לפי ה"נתח" ביישוב ב-1997

השנה	סך הכל המממשים	מתוכם ב-1997	מתוכם ב-1996	מתוכם ב-1995	מתוכם ב-1994	מתוכם ב-88-93
סך הכל מממשים	17,606	8.8	9.7	12.6	7.6	61.3
ס"ה ביישובים אלה	15,562	8.7	10.5	13.6	7.9	59.4
עפרים	98	52.0	2.0	6.1	1.0	38.8
מעלה לבונה	42	38.1	0.0	0.0	0.0	61.9
חרמש	45	35.6	0.0	4.4	13.3	46.7
אבני חפץ	138	23.9	0.0	0.0	3.6	72.5
קריית ארבע	540	22.4	3.0	1.9	1.9	70.9
אלעזר	101	21.8	21.8	9.9	3.0	43.6
ניסנית	132	18.2	2.3	4.5	5.3	69.7
קרני שומרון	352	17.6	4.3	4.3	3.4	70.5
קריית ספר	1,493	16.8	16.3	14.9	9.8	42.2
בית אל ב'	121	16.5	0.0	1.7	1.7	80.2
גני מודיעין	99	16.2	11.1	34.3	13.1	25.3
עלי	229	15.3	3.1	0.4	4.8	76.4
ניל"י	85	14.1	2.4	1.2	1.2	81.2
יקיר	80	13.8	1.3	2.5	5.0	77.5
שערי תקוה	112	11.6	18.8	8.0	9.8	51.8
קדומים	200	10.5	1.5	0.5	3.0	84.5
אריאל	2,587	9.4	6.1	11.8	6.8	65.9
עמנואל	96	8.3	12.5	2.1	0.0	77.1
ארנית	148	8.1	6.8	9.5	11.5	64.2
אלקנה	87	8.0	6.9	4.6	6.9	73.6
גבעץ זאב	431	7.4	16.9	20.0	21.3	34.3
מעלה אדומים	3,173	6.0	15.6	14.4	9.9	54.1
כוכב יעקב	101	5.9	3.0	5.0	0.0	86.1
קידר	62	4.8	27.4	1.6	6.5	59.7
נוה דקלים	140	4.3	1.4	2.1	5.0	87.1
מעלה אפרים	141	3.5	12.1	26.2	5.0	53.2
ביתר עלית	2,018	3.0	18.8	20.7	2.3	55.2
עירון	765	2.9	5.1	49.3	28.1	14.6
אפרתה	485	2.5	3.7	6.6	7.0	80.2
צופין	166	2.4	1.2	0.0	0.0	96.4
בית אבא	88	2.3	1.1	3.4	9.1	84.1
גבעון החדשה	100	2.0	19.0	10.0	10.0	59.0
בית אריה	320	1.6	4.4	4.4	4.4	85.3
אלפי מנשה	451	1.3	2.7	3.1	4.9	88.0
כפר אדומים	98	0.0	4.1	7.1	5.1	83.7
כוכב השחר	85	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
כוכב יאיר	153	0.0	2.0	2.0	6.5	89.5

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

אגף מערכות מידע



ירושלים, ט"ז באב, תשנ"ז
19 באוגוסט, 1997
סימוכין: 190819970049

אל: מר שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: אספקת מחשב פנטיום למאיר אבגר

סימוכין: מכתבך אלי בנדון מיום 13/8/97

המחשב שהיה מיועד לך בתכנית מיחשוב 1997 הותקן אצל גבי עדינה דרייפוס.
במקביל הגיעה דרישה למחשבי פנטיום גם במשרדם של גבי שרה אהרן ומר אברי לבני.

אודה לך על קביעת סדרי העדיפויות מבחינתך להתקנת המחשבים.

אנו נעשה מאמץ לספק את המחשבים בהקדם האפשרי עפ"י קביעת העדיפות שלך.

בברכה,


עדנה גביש

מנהלת אגף מערכות מידע

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין, ראש תחום בכיר לתאום ובקרה
מר נרי בן יעקב, אגף מערכות מידע



משרד הביטחון וההגנה

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ו באב, תשנ"ז
18 באוגוסט, 1997
סימוכין: 180819970012

לכבוד:
מר סליי מרידור
מנהל החטיבה להתיישבות
רח' המלך ג'ורג' 48
ת.ד. 92
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ריכוז מידע הקצאת המשאבים הציבוריים במגזר הכפר
סימוכין: מכתבי מיום 23.6.97

למרות פניות טלפוניות חוזרות ונשנות למשרדך, עדיין לא קבלתי התייחסות למכתבי שבנדון. (המצ"ב).

אבקשך למנות נציג ממשרדך בהקדם ולהודיעני.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית.
מר שמעון אינשטיין - מנהל המינהל לבניה כפרית.
מר שייקה צור - ביקורת פנים.
מעקב ובקרה.



משרד הביטוי והסיוע

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ח בסיון, תשנ"ז
23 ביוני, 1997
סימוכין: 230619970014

לכבוד:
מר מירון חומש
מינהל מקרקעי ישראל

לכבוד:
מר איתי אייגס
אגף תקציבים
משרד האוצר

לכבוד:
מר יעקב אפרתי
המנהל הכללי
משרד הפנים

לכבוד:
מר יחיאל לקט
מנהל המחלקה לפיתוח והתיישבות
בסוכנות היהודית
ת.ד. 92
ירושלים

לכבוד:
מר סלוי מרידור
מנהל החטיבה להתיישבות
רח' המלך גיורג' 48
ת.ד. 92
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ריכוז מידע הקצאת המשאבים הציבוריים במיגור הכפרי
סימוכין: בהמשך למכתבנו מיום 25.5.97

אבקשכם למנות נציגים ממשדכם להקמת צוות אשר יבחון וירכוז את מלוא המידע על הקצאת המשאבים הציבוריים במיגור הכפרי.

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 1893, מיום 25.3.97 יגבש הצוות המלצות לגבי אופן הקמת מאגר הנתונים, הפעלתו ותקצובו.

בכבוד רב,

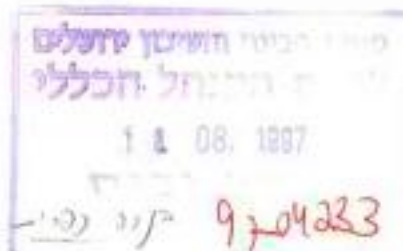
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית.
מר שמעון אינשטיין - מנהל המינהל לבניה כפרית.
מר שייקה צור - ביקורת פנים.
מעקב ובקרה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: י"ד אב תשנ"ז
17 אוג' 1997
מספר: 3219



אל: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: דו"ח דירות ביש"ע אוגוסט 1997

1. מצ"ב דו"ח מכירות במיגזר הכפרי ביש"ע לחודש אוגוסט 1997.
הדו"ח אינו כולל מושבים שיתופיים, ודירות שאושרו לשכירות.
בחודש אוגוסט בעקבות תיקון חוזה הפולשים וקמפיין מכירות משותף למשרדנו
והרשויות חל גידול של כ- 100% במכירת הדירות, סה"כ נמכרו 79 יח"ד
לעומת ממוצע של 37 דירות לחודש.
2. מצ"ב דו"ח דירות מכורות, מאוכלסות ופלושות ביש"ע כפרי ועירוני.
סה"כ נמכרו ביש"ע בחודש זה עירוני וכפרי: 136 יח"ד.

בברכה,
מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
הרב מאיר פורוש - ס/השר
✓ הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר משה רובינשטיין - ראש תחום בקרה

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/8/97

טבלת סיכום

איזור	סה"כ יחיד שנכנ	מתוכן יחיד מכורות	אוכלסו חוקית			פלושות			סה"כ דירות תפוסות	סה"כ דירות ריקות	יחיד פנויות למכירה/ להשכרה (*)
			סה"כ	רכישה	שכירות	סה"כ	רוכשים	זרים			
גוש עציון	149	73	82	73	9	50		50	132	17	17
בקעה	106	3	33	3	30	16		16	49	57	57
שומרון	2,026	956	537	527	10	764	301	463	1,301	725	597
בנימין	1,159	661	433	340	93	483	261	222	916	243	183
הר חברון	672	348	389	311	78	74	14	60	463	209	186
חוף עזה	947	182	444	160	284	47	1	46	491	456	435
סה"כ	5,059	2,223	1,918	1,414	504	1,434	577	857	3,352	1,707	1,475

(*) יחיד שלא נמכר, לא הושכר ולא נפלשו ע"י זרים
 (**) הדו"ח אינו כולל קבוצים ומושבים שיתופיים.

מ. אבנר

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/8/97

השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/7/97						מצב נוכחי: 1/8/97						סטי"כ יחיד שנבנו	שם הישוב	איזור
סטי"כ דירות ריקות	סטי"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		יחידות דירות ריקות	סטי"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		מתוכן יחיד מכורות		
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה			זרים	רוכשים	שכירות	רכישה			
							14				14	14	אלעזר	גוש עציון
				1	1	13	4				4	4	כרמי צור	
						4	40			9	31	31	מעלה עמוס	
							50	50					מיצר	
							24				24	24	נוה דניאל	
				1	1	17	132	50		9	73	73	149	ס"ה גוש עציון
							16	16					16	בקעה
							8			8			8	נעמי
							10			10			10	אלמוג
							12			12			12	קליה
						10							10	מצפה שלם
						8							8	גלגל
							8						8	חמרה
-1	1			1	1	5	1				1	1	6	יפית
						8							8	ארגמן
-1	1			1	1	7	1				1	1	8	רועי
						10							10	שרמות מחולה
-1	1			1	1	9	1				1	1	10	תומר
(3)	3			3	3	57	49	16		30	3	3	106	ס"ה בקעה
						2	30					2	30	שומרון
						7	8	4			4	4	15	חננית

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/8/97

השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/7/97						מצב נוכחי : 1/8/97								סה"כ יחיד שנבנו		שם הישוב	איזור
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		יחידות דירות מכורות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		מתוכן יח"ר מכורות				
		זרים	רוכשים	שכירות	רכישה				זרים	רוכשים	שכירות	רכישה					
							43	13	7			6	6	56		כדים	
							1	29	1			28	28	30		שקד	
	5	1		4	44		192	92	1	66		25	163	284		אבני חפץ	
-4	4	4					19	57	46	9		2	11	76		איתמר	
							146	44	18	20		6	29	190		אלון מורה	
								40	2	38			38	40		ברקן	
	13	13					8	68	52	12		4	16	76		ברכה	
							40	26	4	10		12	22	66		חומש	
	2			2	1		6	52	4			48	50	58		חרמש	
-6	5	4	1				33	43	19	16		8	23	76		יצהר	
			1		2		2	58	11	32		15	48	60		יקיר	
-1	1		1		1		34	100	50	23		27	50	134		כפר תפוח	
							10	30	2	1		27	28	40		מבוא דותן	
		-3	2		2		9	21	12	3		6	13	30		מגדלים	
	4			4	3		56	255	137		10	108	109	311		קרני שומרון	
-22	2	-1		3	3			84	17			67	69	84		עופרים	
							14	42	42					56		רבבה	
-1			1		1		2	42	22	6		14	20	44		עינב	
							5	21		14		7	21	26		עלי זהב	
							2	16		15		1	18	18		פרואל	

דו"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/8/97

השינוי לעומת הדו"ח מתאריך: 1/7/97							מצב נוכחי: 1/8/97							סה"כ יחיד שנבנו	שם הישוב	איזור
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		יחידות דיור מכורות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלושות		מאוכלסות		מתוכנן יחיד מכורות			
		רוכשים	זרים	שכירות	רכישה				רוכשים	זרים	שכירות	רכישה				
							62	133	6	35		92	167	195	קדומים	
							4	6	6					10	קרית נטפים	
								21		1		20	21	21	שבי שומרון	
-34	36	18	6		13	59	725	1,301	463	301	10	527	956	2,026		ס"ה שומרון
							11	49	27	22			33	60	מעלה לבונה	בנימין
							1	24	5			19	23	25	נחליאל	
							1	9		8		1	10	10	נילי	
							149	265	52	129		84	237	414	עלי	
							16	114	83	26		5	47	130	שילה	
							2	22		22			22	24	בית אריה	
								26	22	4			4	26	נוה צוף	
							49	15				15	15	64	בית אל ב'	
								83	33	50			53	83	טלמון	
							14	309			93	216	217	323	אריאל	
							243	916	222	261	93	340	661	1,159		ס"ה בנימין
							26							26	מצודות יהודה	הר חברון
							19	11	2			9	11	30	סוסייה	
							32	28	17			11	14	60	עתניאל	
							7	15	11	1	3		4	22	פני חבר	
							9	46				46	47	55	שמעה	

ד"ח דירות: מכורות / מאוכלסות / ופלושות ביש"ע

מעודכן לתאריך: 1/8/97

השינוי לעומת הד"ח מתאריך: 1/7/97							מצב נוכחי : 1/8/97						סה"כ יחיד שנבנו	שם הישוב	איזור	
סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות		יחידות דיור מכורות	סה"כ דירות ריקות	סה"כ דירות תפוסות	פלישות		מאוכלסות					מתוכן יחיד מכורות
								64				64	64	64	שני	
							11	34	3	5		26	36	45	אדורה	
							25	24	17			7	7	49	חגי	
							80	241	10	8	75	148	165	321	קרית ארבע	
							209	463	60	14	78	311	348	672		ס"ה הר חברון
							23	17	1		3	13	13	40	אלי סיני	חוף עזה
							41	15			12	3	3	56	ברולח	
							46	24			24			70	גדיד	
							41	19	1		16	2	2	60	גן - אור	
							40				20			40	גני - טל	
							3	37				37	37	40	כפר דרום	
							172	108	26		67	15	17	280	נוה דקלים	
							31	199	17		92	90	109	230	ניסנית	
							41	67	1	1	65		1	108	פאת שדה	
							18	5			5			23	נצר חזני	
							456	491	46	1	284	160	182	947		ס"ה חוף עזה
-37	39	18	6		17	63	1,707	3,352	857	577	504	1,414	2,223	5,059		סה"כ כללי

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 1/8/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח'ד בחוזה	יתרת יח'ד למכירה 10/96	גודל מ'ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מזן נמכר בתקופה	מזן נמכר מעטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שרפ/עמידר			
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר			1	4	13
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצד	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	111	77							1	35	76
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	ארגמן	8	8	82		א'	עמידר		3			8
	חמרה	8	8	82	213,420	א'	עמידר		2			8
	יפית	6	6	82	210,850	א'	עמידר		2	1	1	5
	שדמות מחולה	10	10			א'	עמידר		3			4
	תומר	10	10	82	213,420	א'	עמידר		1	1	1	9
	רועי	8	8	82		א'	עמידר		1	1	1	7
	סה"כ	66	66						12	3	3	57
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שרפ	12	4			10
	גנים	10	10	70	147,855	א'	שרפ			2	2	8
	חיננית	15	14	70	161,841	א'	שרפ	10	2	3	4	11
	כדים	20	20	20	147,855	א'	שרפ					10
	כדים	36	32	60	98,502	א'	שרפ	15	3	2	6	30
	שקד	30	9	70	194,742	א'	שרפ	11	2	7	28	2
	אבני חפץ	120	4	73	193,991	א'	שרפ	9	2	3	119	1
	איתמר	20	16	70	135,408	א'	שרפ	6	3		4	16
	איתמר	20	15	72	135,408	א'	שרפ				5	15
	איתמר	36	34	60	89,487	א'	שרפ				2	34

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
ישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 1/8/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחן נמכרו בתקופה	מחן נמכרו מעטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בדי שרפ/עמידר			
	אלון מורה	62	33	70	144,099	א'	שרפ				29	33
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב	א'	שרפ					70
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שרפ				38	2
	ברכה	20	16	72	135,408	א'	שרפ	1	1		4	16
	ברכה	20	16	72	135,408	א'	שרפ				4	16
	ברכה	36	28	60	89,487	א'	שרפ				8	8
	חומש	20	12	72	134,229	א'	שרפ			2	10	10
	חומש	20	10	72	134,229	א'	שרפ	9	4	2	12	8
	חומש	26	26	60	93,243	א'	שרפ					16
	חרמש	40	14	70	155,687	א'	שרפ	10		12	38	2
	חרמש	18	18	60	108,157	א'	שרפ	30	4	12	12	6
	יצהר	20	14	70	135,408	א'	שרפ		8		6	14
	יצהר	20	15	70	135,408	א'	שרפ				5	15
	יצהר	36	24	60	89,487	א'	שרפ				12	4
	יקיר	60	24	60	126,939	ב'	שרפ	19	6	10	46	14
	כפר תפוח	80	74	72	152,040	א'	שרפ	19	6	7	13	67
	כפר תפוח	54	29	60	100,540	א'	שרפ	2		12	37	17
	מבוא דותן	20	2	72	150,644	א'	שרפ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	150,644	א'	שרפ	9	1	4	10	10
	מגרלים	15	13	72	143,993	א'	שרפ	8	2	5	7	8
	מגרלים	15	11	72	143,993	א'	שרפ	7		2	6	9
	עינב	24	18	72	183,263	א'	שרפ			14	20	4

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חזשים

מבירת דירות בשיע

עד: 1/8/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחח	בידי שר"פ/עמידר			
	עינב	20	20	60	121,246	א'	שרפ	27	1			12
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5
	פדואל	18	7	60	128,124	ב'	שרפ	7	6	7	18	
	קדומים	129	24	72	206,651	ב'	שרפ			8	113	16
	קדומים	66	29	60	143,456	ב'	שרפ	47	15	17	54	12
	קרית נטפים	10	10	60	147,200	ב'	שרפ					10
	שבי שומרון	21	9	72	146,752	ב'	שרפ	9	1	9	21	
	סה"כ	1403	812					268	74	141	732	543
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	126,678	א'	שרפ	38	8	10	13	17
	מ.לבונה	30	23	79	126,678	א'	שרפ			13	20	10
	נחליאל	25	6	72	113,052	א'	שרפ	6	1	4	23	2
	נילי	10	4	60		ב'	שרפ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70		א'	שרפ			1	50	
	עלי	150	50	70	178,757	א'	שרפ	106	3		100	50
	עלי	42	14	60	118,241	א'	שרפ			11	39	3
	עלי	42	42	60	118,241	א'	שרפ			2	2	40
	עלי	130	130	60	118,241	א'	שרפ			46	46	84
	שילה	30	19	72	165,237	א'	שרפ			5	16	14
	שילה	100	86	72	165,237	א'	שרפ	39	13	17	31	69
	בית אריה	24	2	60	121,246	ב'	שרפ				22	2
	נוה צוף	26	26	60	126,504	ב'	שרפ	19	7	4	4	22
	טלמון	40	15	15	117,061		שרפ	9	2	6	31	9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניית כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

ער: 1/8/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעורבן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחן נמכרו בתקופה	מחן נמכרו מעטבר	יתרה למכירה
								ע"י המוחזק	בדי שרפ/עמידר			
	טלמון צ	25	25	70	125,614	א'	שרפ	33	24	22	22	3
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר		18			18
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שרפ					
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620	ב'	עמידר	27	9	17	17	15
					קומה ב' 152,700							
	סה"כ	836	552					281	89	162	446	358
הר חברון	סוסייה	30	10	70		א'	עמידר	3	2	2	2	8
			13		148,714	א'	שרפ	3		2	9	1
	עתניאל	30	23	70	130,687	א'	שרפ	6	3	1	1	7
			7			א'	עמידר		1	2	2	5
	עתניאל	30	5	70	130,687	א'	שרפ			2	11	3
			16			א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	128,006	א'	שרפ	9	7	3	3	
			10	79	122,470	א'	עמידר	1				2
	פני חבר	7	7	70	128,006	א'	שרפ			1	1	6
	שמעה	20	5	70	155,901	א'	שרפ	5		3	18	2
	שמעה	35	10	70	155,901	א'	שרפ	4	4	4	29	6
	אדורה	24	8	70	144,744	א'	שרפ	6		2	18	6
	אדורה	21	13	70	144,744	א'	שרפ		2	10	18	3
	חגי	30	4	70	128,006	א'	שרפ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר					18
	חגי	19	13	70	128,006	א'	שרפ				1	

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

ער: 1/8/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הרישום	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחוז	בדי שרפ/עמידר			
			5		122,470	א'	עמידר					5
	סה"כ	261	174					41	19	32	119	92
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	162,770	ב'	שרפ			2	12	2
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	162,770	ב'	שרפ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר	1				2
	בדולח	20	5	70	129,829	א'	שרפ					5
			12		124,215		עמידר	1		3		12
	בדולח	20	12	70	129,829		שרפ					12
			8		124,215	א'	עמידר	1				8
	בדולח	16	16	60	99,523	א'	שרפ	1				1
	גדיד	10	10	70	129,828	א'	שרפ					
	גדיד	34	34	70	124,214	א'	עמידר					24
	גדיד	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1		2	2	18
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר		2			20
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					5
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שרפ				17	3
	נוה רקלים	140	49	70	148,061	א'	שרפ	3	2	3	14	46

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בשי"ע

ער: 1/8/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יחיד בחוזה	יחיד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעורבן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחן נמכרו בתקופה	מחן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחזר	בדי שרפ/עמידר			
			80			א'	עמידר	3	2			80
	נוה רקלים	140	140	70	148,061	א'	שרפ			3	3	87
	ניסנית	50	13	70	174,249	א'	שרפ	9		10	47	3
	ניסנית	50	1	70	116,437	א'	שרפ			1	50	
	ניסנית	31	29	60	120,280	א'	שרפ		1	6	8	13
	ניסנית	99	99	60	115,079	א'	עמידר		8	4	4	95
	פאת שדה	40	26	70	129,829	א'	שרפ				1	16
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	129,829	א'	שרפ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שרפ					
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	סה"כ	927	796					17	18	31	162	600
סה"כ כללי		3,604	2,477					607	212	370	1,497	1,726

סה"כ מכירות מ- 10/96 עד 1/8/97 370 יחיד

(*) לא נכלל בעדיפות לאומית

(**) הדר"ח אינו כולל קבוצים ומושבים שיתופיים.

מ. אבנר



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' באב, תשנ"ז
13 באוגוסט, 1997
סימוכין: 130819970044

לכבוד:

מר שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: הרשאות לתכנון, פיתוח ובניה ביש"ע ובגולן

אבקשך להנחות את המינהל לבניה כפרית לרכז דו"ח המפרט את מצב ההרשאות של
משרד הביטחון כדלהלן:

1. מועצה איזורית.
2. ישוב.
3. מצב התב"ע (תכנון, הפקדה, תוקף וכו').
4. מספר יח"ד.
5. מצב ההרשאה.
6. תאריך הרשאה אחרון.

בתודה,

משה רובינשטיין

מנהל תחום בכיר - מדיניות ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר אריאל לוי - מנהל אגף תקציבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תשנ"ז ח' באב
1997 11 באוגוסט
ש-137



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: תשתיות ליח"ד ביישובים - קו עימות
סימוכין: שאילתא ישירה של חה"כ שלום שמחון

המינהל לבניה כפרית הגיע לסיכום עם קק"ל למימון תשתיות ליחידות דיור ביישובי קו העימות.

חלוקת המימון תהיה כדלקמן:

משהב"ש - 50%
קק"ל - 30%
מתיישב - 20%

אנו נערכים בימים אלו מול קק"ל למימוש הסיכום בכל יישובי קו העימות בהם תתבצע בניה בשנת תקציב 1997.

בברכה,
שרה אחון
ס/ראש המינהל

העתק: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

כנס
בא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

במיד

תאריך: 10.8.94

אל: הו' שבה לבנון - בן ד ניר א.ג. 12.8.94

הנדון: עוילתה ישרה

בהמשך חשבתנו כי
על מנת לשלם יתקן דמי טרם קניין
במדינת ישראל קו הפיקס
נדרש ונשלמה קופסה חכומית
קניינית מתעלה
ולצד חשבתנו בעתה

טל

העתק: בק'ל מילא מילא - א. סוף העם
בברכה,

שירות המבחן
 שכרית
 18.08.1997
 נכנס
 מס' 93-04033-97 תיק כ.כ.ל.



מסלול רחש הממשלה

פקס

קרית בן-מרת, בנין בסי 1
 דודגרים

חמור 7.8.97
 מספר עמודים כולל עמוד מעד 5

סמל: מר רפי לב-ארי
 מקום תלמוד 02-5611884
 02:6705573 - א' - 02-705572 סלפון
 02:5611884 - ב' - 02-612224 דפדפן

אל: זק אלזה אלזה
 ליחידה

הערה:

☐ דיוקן
 ☐ לעיון
 ☐ מודעת ומסמכת בקצרים המפורט
 ☐ בע העדיות והערות

ילדה, שאלה!
 ברוך שמואל - משה לילית - מ' וילן שיהיה
 ח"ב שמואל אלזה (ילדה), בן ח"ב שמואל
 בן - אלזה משה לילית - ילדה (ילדה)
 ילדה אלזה משה - משה

במרבה
 רפי לב-ארי





הכנסת
KNESSET

ח"כ שלום שמחון

עומ-שלום-81

ירושלים, כ"ד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997

ש א י ל ת ה י ש י ר ה

אל-ח"כ בנימין נתניהו-ראש הממשלה
מאת ח"כ שלום שמחון

הנדון: תשתיות ליחידות דיור בישובים-קו עימות

בתשובתך לשאילתה מס' 1311 ציינת ש"סוכס לאגס משאבים בשיתוף הקרן הקיימת לישראל וכן גורמים נוספים וזאת מתוך מגמה להביא למצב של מכסימום עזרה לישובי קו עימות" וזאת משום שהממשלה החליטה להוריד ל-50% את השתתפותה בהוצאות התשתיות ליחידות דיור בישובי איזור פיתוח א' ובדרך זו לא ייפגעו ישובי קו העימות הרוצים להרחיב ישובם.

ברצוני לשאול

כיצד מממשים החלטה זו ? והאם יקבעו נוהלים לדרכי פעולה של יסום החלטה זו?

7

הכנסת ח - 14

ש א י ל ת ה י ש י ר ה

מספר : 973

נרשמה ב : 6.8.97

תשובה עד : 27.8.97

ראש הממשלה
Prime Minister

ירושלים, ט' בתמוז התשנ"ז
14 ביולי 1997
סימוכין: ד-024-שאלות

לכבוד
ח"כ ש' שמחון
הכנסת
ירושלים

הנדון: תשובה לשאלתה מס' 1311
בנושא: קיצוץ בסיוע לתשתיות ליחידות בהרחבה ליושבי קו העימות

1. בהחלטת ממשלה נקבע כי השתתפות המדינה בתשתיות ליח"ד באזור עדיפות לאומית א' תהיה 50%.
 2. על מנת לתת ביטוי לעדיפות הניתנת ליושבי קו העימות, הוחלט במינהל לבניה כפרית על מימון תשתיות ליח"ד ביושבים אלה בגובה של 100% מהטבלה ובסך של 60,000 ש"ח ליח"ד.
- אולם בעקבות הערת משרד מבקר המדינה כי הדבר נוגד את החלטת הממשלה הנ"ל, הוחלט שהשתתפות המשרד בתשתיות ליח"ד באזור עדיפות לאומית א' תהיה 50% בלבד.
- על מנת לגשר על הפער, סוכם לאגם משאבים בשיתוף הקק"ל וכן גורמים נוספים וזאת מתוך מגמה להביא למצב של מכסימום עזרה ליושבי קו העימות. באופן זה לא יפגעו יושבי קו העימות הרוצים להרחיב את ישובם.

בברכה,
בנימין נתניהו

Jerusalem, Israel

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחסכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כ"ד בסיון תשנ"ז
29 ביולי 1997
ש-112

אל: מר רפי לב ארי - משרד ראש הממשלה

הנדון: קיצוצ בסיס לתשתיות לחיזוק בהרחבה לישובי קו עימות
סימוכין: שאלתא מס' - 1311 של חה"כ ש. שמחון

על מנת לתת ביטוי לעדיפות הניתנת לישובי קו העימות, הוחלט במינהל לבניה כפרית על מימון תשתיות לח"ד ביישובים אלה בגובה של 100% מחטבלה ובסך של 60,000 ש"ח לח"ד.

אולם בעקבות הערת משרד מבקר המדינה כי הדבר מוגד את החלטת הממשלה הקובעת כי חשתתפות המדינה בתשתיות לח"ד באזור עדיפות לאומית א' יהיה רק 50%, הוחלט במשרד כי יש לפעול בהתאם להחלטות הממשלה ולפיכך חשתתפות המשרד בתשתיות לח"ד באזור עדיפות לאומית א' יהיה 50% בלבד.

על מנת לגשר על חפער, סוכס לאגס משאבים בשיתוף חקק"ל + גורמים נוספים וזאת מתוך מגמה להביא למצב של מכסימום עזרה לישובי קו העימות, באופן זה לא יפגעו ישובי קו העימות החצים להרחיב את ישובם.

יש לציין שהמינהל לבניה כפרית עובד ללא לאות כל חסון, לסייע בעדיפות עליונה לקו העימות למתישבים ולמועצות.

ב ב ר כ ה

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

10/1

קיצוץ בסיוע לתשתיות ליחידות בהרחבה ליישובי קו עימות

ש א י ל ת ה מ ס י 1311

חבר הכנסת ש' שמחון שאל את ראש הממשלה
ביום כ' בסיוון התשנ"ז (25 ביוני 1997):

סיוע משרד השיכון לתשתיות, עבור יחידה בהרחבה ליישובי קו העימות עמד ב-1996 על כ-60,000 ש"ח.

רצוני לשאול:

1. מדוע טרם נקבעו קריטריונים ברורים לעבודה ולהשתתפות משרד השיכון בתשתיות ליחידת בנייה בהרחבה ליישובי קו העימות?

2. מדוע הוחלט לקצץ בהשתתפות ליחידה כ-50% ומקסימום 35,000 ש"ח בשנת 1997?

כיועד אחרון למתן תשובה
18.07.1997

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ח' באב תשנ"ז
11 באוגוסט 1997



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: תשתיות ליח"ד ביישובים - קו עימות
סימוכין: שאילתא ישירה של חה"כ שלום שמחון

המינהל לבניה כפרית הגיע לסיכום עם קק"ל למימון תשתיות ליחידות דיור ביישובי קו העימות.

חלוקת המימון תהיה כדלקמן:

משהב"ש - 50%
קק"ל - 30%
מתיישב - 20%

אנו נערכים בימים אלו מול קק"ל למימוש הסיכום בכל יישובי קו העימות בהם תתבצע בניה בשנת תקציב 1997.

ב ב ר כ ה,
שרה אהרון
ס/ראש המינהל

העתק: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, ז' באב, תשנ"ז
10 באוגוסט, 1997
סימוכין: 100819970094
תיק: 4/1364/1
דחוף ביותר
גם בפקס



אל: מר שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: ה.פ. 4143/97 צורגו בע"מ

ביום 7.8.97 נשלח אליך בפקס מכתבי הרצ"ב.
לאור הזמן הקצר העומד לרשותנו אבקש בשנית תגובתכם בצרף פירוט פעולות השכרה
וכדי (רשימת אתרים, מס' קרוואנים, תאריך) אשר בוצעו ע"י המינהל לבניה כפרית
(ישירות או דרך עמידר).

אודה על מתן תשובתכם לא יאוחר מ- 11.8.97.

בברכה,
חנה גבאי, עו"ד
ס/בכיר ליועצת המשפטית

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה
מר ש. בוקשפן, עוזר מנכ"ל
מר א. לוי, מנהל אגף תקציבים
מר י. אסף, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. אבגר, הבניה הכפרית



מדינת ישראל

הלשכה המשפטית

ירושלים, ד' באב, תשנ"ז
7 באוגוסט, 1997
סימוכין: 070819970068
תיק: 4/1364/1

דחוף ביותר

גם במקס

אל: מר שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: ה.פ. 4143/97 צורנו בע"מ

...רצ"ב בקשת חב' צורנו, למתן צו מניעה לפיו ימנע המשרד ועמדת למכור קרוונים,
לחעביר, להשכיר, למסור וכדומה.

צו המניעה ניתן ביום 5/8/97, וזאת עד לדיון שיתקיים ביום 18/8/97.

...רצ"ב החלטת בית המשפט.

אבקש בדחיפות תגובתכם בכתב ופירוט פעולות השכרה, מסירה, אישור שימוש וכדומה,
אשר בוצעו ע"י המינהל לבניה כפרית (ישירות או דרך עמידר).
עלינו להגיש תצהיר לבית המשפט עד ל- 13/8/97.

בברכה,
בא לאוזה.
חנה גבאי, ע"ד
ס/בכיר ליתוצת המשפטית

השתק: מר מאיר אבגר, במיה כפרית

מוטי שפירא
סמנכ"ל בכיר
משרד הבינוי והשיכון

דף 8.10

א/כנ"ל

1. הנושא, נחשב בהנחיית מנהלים

2. שמו, לגבי אשכולות אינטרנט

(שמואל בן-דוד) שמואל בן-דוד

הנחיה - לנציגים של חברות אלו

עד למחלקת ביטחון.

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ר

תאריך: 6.5.94

מ/ר

הנדון: מ/ר מ'ב'ב - ז'נ'ה כפר

העלונה

זרועת מ'ב'ב מ'ב'ב כפר

מ'ב'ב מ'ב'ב מ'ב'ב

מ'ב'ב

ה'ב'ב מ'ב'ב מ'ב'ב

מ'ב'ב מ'ב'ב מ'ב'ב

מ'ב'ב מ'ב'ב מ'ב'ב

מ'ב'ב מ'ב'ב מ'ב'ב

מ'ב'ב מ'ב'ב מ'ב'ב

מ/ר

בברכה,

העתק:

אל:

המנכ"ל

6.5.97

חוק מס'

הנהלת - לשרת אנדר

מאת:

הנהלת פקדונות

פאולה אושר

סימול:

הנהלת לשיחתו הפקדונות אחרת
ה- 6.5.97 הנהלת, אבקש להסביר
לי פאולה אושר עם הנהלת
(נולד השיחה ודו"ח ע"ד).

הנהלת

הנהלת לשרת אחרת

או

הנהלת

הנהלת



משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר
2 & 05. 1997
מס' 97-05-97
תאריך: 97-05-97

מס' פניה: 14621

כפכ

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הנהגה

הנהגה

א.ג.נ.

דיון: וואלדען שווער, שווער, וואלדען שווער

לוטת מכתבו של: שווער, שווער, שווער

מתאריך: 19-5-94

שווער, שווער, שווער
19-5-94

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 19-5-94

לטיפולך המהיר אודה.

הנהגה

בכבוד רב,

הנהגה

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך:

ת.ת.

מס' פניה:

לכבוד

.....

.....

.....

א.ג.ג.

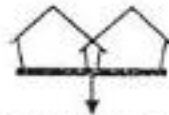
הנדון: - תזכורת

בתאריך 31/6/97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

ט"ס התקבלה התייחסות לנושא ממשדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.5.97

ח.ח. 3.6.97

אל: בגל' עבה אלון ✓

הנדון: הפליט חנה אל קיבלני ק"א

בבית חפ"מ

ק"א אלון חפ"מ

אלון

אל

העתק: לרמזה רחל עמך - ח"א . בבדיקה,

ASHER ROSENBLUM and Co.
Law Offices
Zorach B. Rosenblum, Advocate

Maya Raschal-Arbel, Advocate

1 Masaryk Blvd, Tel-Aviv 64351
Tel: 03-5238867, 5227708
03-5243696 Fax: 5239767



TEL-Aviv 19/5/97 תל-אביב

אשר רוזנבלום ושות'
משרד עורכי דין
זרח ב. רוזנבלום, עורך-דין

מיה רשל-ארבל, עורכת-דין

שד' מסריק 1, תל-אביב 64351
טל: 03-5227708, 5238867
פקס: 03-5243696 5239767

לכבוד

שר השיכון

נכבדי השר,

הנדון: הפלייה לרעה של קיבוצי קו העימות בצפון
סמך: מכתבי מיום 4.5.97

ביום 4.5.97 פניתי לכב' במכתב שזו לשונו:

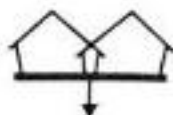
1. כמייצגם של קיבוצים רבים מאיזור קו העימות של מדינת ישראל שבאצבע הגליל, אתכבד לפנות אל כב' בעניינים המפורטים להלן.
2. קיבוצי קו העימות מופלים לרעה לעומת שאר הישובים (מושבבים, מושבות, מועצות מקומיות וערים) שבסביבתם ואפילו מול חלקם של אלה שבמרכז הארץ (ראה הישוב אלעד המצוי כ-15 ק"מ מת"א בענין תשתיות).
כך למשל בעוד הבונה בכל יתר הישובים הנ"ל זוכה לקבל 60,000 ש"ח לתשתיות, מהם 30,000 ש"ח במענק ו-30,000 ש"ח בהלוואה בתנאים מיוחדים, הרי מרשי אינם זכאים לכך.
3. כן מופלים מרשי לרעה בסיווגם הנמוך, הבלתי מוצדק, לענין זכאותם למשכנתאות. בענין זה ישנם אף מי ממרשי (קיבוץ דן למשל) שסיווגם שונה לרעה בתוך כדי פעולות בנייה שהתבססו על סיווג קודם גבוה יותר.
4. הוסף לנ"ל הפלייה לרעה בענין אי קיום החלטה מס' 729 של ממשלת ישראל בנושא תשתיות חשמל ב-6 ישובים, וכן בשיפוץ דירות לקשישים (ראה החלטה 838 של ממשלת ישראל, ובעוד נושאים כדוגמתם ונמצאת למד שהפלייתם לרעה של מרשי אצל משרדכם הינה שיטתית ומקיפה.

5. לבד מהיות החפלייה לרעה של מרשי, פסולה בהיותה נוגדת נורמות של מינהל תקין ושל שילטון החוק, הרי משנה חומרה לה בהיותה נוגדת את הוראות חוק הגליל תוך שהיא פוגעת באיכלוס וייהוד ישובי הגליל בקו העימות, ופוגעת אף בבטחון.

6. בשנית אחזור ואומר כי אודה לכב' השר באם בתוקף סמכותו עפ"י חוק יורה על תיקון העיוותים הנ"ל לאלתר, ובכך יתייתר הצורך לפנות לבית המשפט הגבוה לצדק.

מכבוד רב
וב הוקרה
ז. רוזנבלום, עו"ד

א. 558



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 15.5.97

אלו חשב' שבה לפי חק"ה נכ"מ א. ח. 22.5.97

הנדון: פרויקט חשב' על קרקע ק"ה

הזכר הנ"ל הוא
סך כל חשב' הפ"ח על חוצות
האזרחים חשב'
קדנציה חשב' נאמן
ואם נכון חשב' האחרון חשב'
השכר

אלו חשב' חשב' חשב'

חשב'
חשב'

בכרחה,

העתק:

1
ASHER ROSENBLUM and Co.
Law Offices
Zorach B. Rosenblum, Advocate

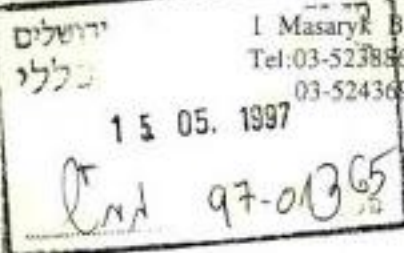
Maya Raschal-Arbel, Advocate

1 Masaryk Blvd, Tel-Aviv 64351
Tel: 03-5238867, 5227708
03-5243696 Fax: 5239767

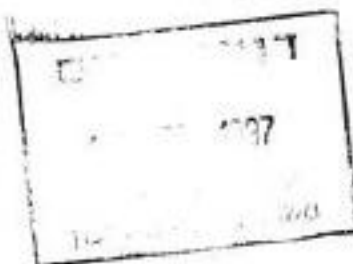
אשר רוזנבלום ושות'
משרד עורכי דין
זרח ב. רוזנבלום, עורך-דין

מיה רשל-ארבל, עורכת-דין

שד' מסריק 1, תל-אביב 64351
טל: 03-5227708, 5238867
פקס: 03-5243696 5239767



TEL-Aviv תל-אביב, 4/5/97



לכבוד

שר השיכון

נכבדי השר,

הנדון: הפלייה לרעה של קיבוצי קו העימות בצפון

1. כמייצגם של קיבוצים רבים מאיזור קו העימות של מדינת ישראל שבאצבע הגליל, אתכבד לפנות אל כב' בעניינים המפורטים להלן.
2. קיבוצי קו העימות מופלים לרעה לעומת שאר הישובים (מושבבים, מושבות, מועצות מקומיות וערים) שבסביבתם ואפילו מול חלקם של אלה שבמרכז הארץ (ראה הישוב אלעד המצוי כ-15 ק"מ מת"א בענין תשתיות).
כך למשל בעוד הבונה בכל יתר הישובים הנ"ל זוכה לקבל 60,000 ש"ח לתשתיות, מהם 30,000 ש"ח במענק ו-30,000 ש"ח בחלואה בתנאים מיוחדים, הרי מרשי אינם זכאים לכך.
3. כן מופלים מרשי לרעה בסיווג הנמוך, הבלתי מוצדק, לענין זכאותם למשכנתאות. בענין זה ישנם אף מי ממרשי (קיבוץ דן למשל) שסיווגם שונה לרעה בתוך כדי פעולות בנייה שהתבססו על סיווג קודם גבוה יותר.
4. הוסף לנ"ל הפלייה לרעה בענין אי קיום החלטה מס' 729 של ממשלת ישראל בנושא תשתיות חשמל ב-6 ישובים, וכן בשיפוץ דירות לקשישים (ראה החלטה 838 של ממשלת ישראל, ובעוד נושאים כדוגמתם ונמצאת למד שהפלייתם לרעה של מרשיי אצל משרדכם הינה שיטתית ומקיפה.

5. לבד מהיות ההפלייה לרעה של מרשי, פסולה בהיותה נוגדת נורמות של מינהל תקין ושל שילטון החוק, הרי משנה חומרה לה בהיותה נוגדת את הוראות חוק הגליל תוך שהיא פוגעת באיכלוס וייהוד ישובי הגליל בקו העימות, ופוגעת אף בבטחון.

6. אודה לכב' השר באם בתוקף סמכותו עפ"י חוק יורה על תיקון העיוותים הנ"ל לאלתר, ובכך יתייטר הצורך לפנות לבית המשפט הגבוה לצדק.

בכבוד רב
וב הוקרה
ז. רוזנבלום, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד ג' באב תשנ"ז
6 באוגוסט 1997

מספר: בישע



לכבוד
מר דוד בר-אילן
ראש אגף תכנון מדיני והסברה
משרד ראש הממשלה

א.נ.

הנדון: בנייה ביו"ש בשנים 1992 - 1997 בבנייה עירונית

סימוכין: מכתב מ- 28.07.97

בהמשך לבקשתך להלן נתונים על שווק באמצעות מכרזים ונתונים על התחלות בנייה משנת 1992 עד 1997 ביו"ש בבנייה העירונית.

ישוב	שכונה	שנה	מספר יח"ד ששווקו	מספר יח"ד שהותחלו
מעלה אדומים	03	1992	60	60
ביתר	A2	1994	1,026	1,026
מעלה אדומים	06	1994	643	643
מעלה אדומים	06	1995	646	601
מעלה אדומים	06	1996	379	278
אריאל	רובע ב'	1997	278	מהם: 111 נקבעו זוכים ב- 17.06.97, 167 עדין לא נקבעו זוכים
ביתר	A2	1997	789	מהם: 465 נקבעו זוכים ב- 19.06.97, 324 עדין לא נקבעו זוכים
מעלה אדומים	06	1997	94	מהם: 73 נקבעו זוכים ב- 20.05.97, 21 עדין לא נקבעו זוכים

יש לציין כי בשנת 1997 הוצאו מכרזים נוספים, בקרני שומרון (110 יח"ד) ומעלה אפרים (55 יח"ד) שבוטלו בגלל שלא היו מציעים.

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל



ירושלים, כ"ג בתמוז התשנ"ז
28 ביולי 1997
סימוכין:הסב-144



לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים דיור
משרד הבינוי והשיכון

המח: בנייה ביש"ע

שלום רב,

אודה לך מאוד אם תוכלי להעביר אלי בהקדם נתונים מעודכנים ומפורטים אודות
בניה ממשלתית ביש"ע (מכרזים, התחלות בניה וכו') מאז יולי '92 ועד יולי '97.

בהערכה על שיתוף הפעולה.

בברכה,

דן בר-אילן

כס



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4/8/97

תאריך:

אל: מר שאן איינשטיין

הנדון:

כרם לכתבו א הארץ א

מר סזקין האן "היפה הימדה ושימח".

מכתב יפה לאלה לאלה



כ/לח

בכרנה,

העתק:

11-1-20

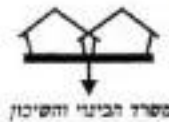
11-1-20

11-1-20

11-1-20

11-1-20

11-1-20



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד בתמוז התשנ"ז

29 ביולי 1997

290719970013

סימוכין:

ס. מנכ"ל - כללי

לכבוד
מר שמואל סלבין, מנכ"ל
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: בניה ביהודה ושומרון

שלום רב,

בעקבות החלטת ממשלה מס' 878 מיום 13/12/96 והחלטת ועדת שרים לעניין אזורי עדיפות מס' 1/על' מיום 22/1/97, נערך משב"ש לשווק קרקעות לבניה למגורים באזור יו"ש.

כידוע לך, בהתאם להחלטות אלו מעניק משרדנו "סיוע מקום" (מבצע סיוע לרכישת דירה חדשה) והנחה בפיתוח תשתיות. להטבות אלו מתווספת הנחה בקרקע לפי סיווג האזור.

מאז התחלת השנה שיווק משב"ש מכרזים ביו"ש עבור כ-1,100 יח"ד בחמישה ישובים. במעלה אדומים ובביתר נקבעו זוכים. לעומת זאת, בקרני שומרון ובמעלה אפרים בוטלו המכרזים בהעדר זוכים או הצעות, ובאריאל בוטלו שניים מתוך שלושת המכרזים (167 מתוך 278 יח"ד), מאותן הסיבות.

מניתוח המכרזים שפורסמו, מתגלה כי בישובים שהיתה הקפאה מזה כארבע שנים ויותר, מכלול ההטבות אינן מספיקות כדי להניע את היוזמים לבנות. במעלה אדומים (שאינה מוגדרת כלל כאזור עדיפות מבחינת שיכון) ובביתר, היו התחלות בניה בהיקפים מסויימים במהלך השנים האחרונות, ובישובים אלה יש נכונות להמשיך בפרייקטים חדשים.

לפי הערכת נציגי המשרד, ללא הטבות נוספות לא יהיה ניתן להפעיל בניה במרבית ישובי יו"ש העירוניים. לכן מוצע להגדיר לתקופה של שנתיים שינוי בסל ההטבות כך שסיוע מקום יוגדל באזורי עדיפות א' לאלו הנהוגים בקו עימות, כפי שנעשה לאחרונה בישובי בקעת הירדן. כמו כן כמהלך משלים, מוצע כי יסוכם לוותר על השקעות עבר בפיתוח כללי באתרים השונים.

אבקש את הסכמתך לשינויים המוצעים, כדי לקדם את מאמצי השיווק בישובים אלה בצורה יעילה יותר.

בכבוד רב,
מאיר שרון
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

כפר

דוח יוקב בלגה בניה

מחיר ירושלים:

1. מחיר מלך צ'ס'ן

40 - מלך צ'ס'ן

1 - ב-ח'ן

5 - מלך צ'ס'ן

30 - מלך צ'ס'ן

10 - קינ'ן

34 - מלך צ'ס'ן

120 סה"כ

2. מחיר מלך צ'ס'ן:

30 - מלך צ'ס'ן

15 - מלך צ'ס'ן

10 - מלך צ'ס'ן

55 סה"כ

מחירי -

מחירי - מחירי -

27 - מחירי -

40 - מחירי -

33 - מחירי -

16 - מחירי -

19 - מחירי -

66 - מחירי -

10 - מחירי -

211 - מחירי -

מחירי - מחירי -

40 - מחירי -

50 - מחירי -

27 - מחירי -

6 - מחירי -

19 - מחירי -

20 - מחירי -

162 - מחירי -

-3-

למך 37000 -

(10 המבוקש) -

15 - מלוא

19 - עומדים

21 - מעור

16 - מר

71

0.10

מלוא -

2 - מועד

-4-

יחידה 3101 המיועדת במסגרת
התקנה ענינה 97

לחשבון יורשאים:

לחשבון עז'ין:

222 אח"כ שגיה -

95 אח"כ -

10 לח"כ -

40 בח"כ -

40 כו"מ צ"ו -

20 לח"כ א"מ -

44 טקסים -

42 קצב -

513 סוף

לחשבון מטה בחינת:

49 בית א"כ -

50 דונג ושגיה -

50 דונג ילק -

800 (שירותי ח"כ שמינה מושה - א"כ)

35 דונג א"מ -

למקצב עז'ין.

-3-

93 - 2222 10/10

56 - 10/10

36 - 10/10

42 - 10/10

411

500

-6-

מחיר מוכר -

למשל משה בן-משה -

30 - זולג

60 - חלמיש

20 - טלמון

40 - נ.י.

20 - זטנה

60 - שיה

 230 סוג

למשל שמואל -

50 - ענ. חבל

50 - ביקון

80 - חרנה

16 - חומה

40 - יקני

15 - מביד צומח

20 - מכל

54 - משה שמואל

30 - 225 'H

30 - 14130

20 - 225 'H

107. - 130

512

130

300 - 225 'H . P. 1

לחץ צדדי -

מ.ח. יוני הבוקר -

46 - אצורה

50 - אצורה

69 - אצורה

50 - אצורה

21 - אצורה

50 - אצורה
286

לחץ צדדי -

50 - אצורה

30 - אצורה

15 - אצורה
20
115
אצורה

לשכת
הל הכללי
31.07.1997
נכנס
91-03486
מס

עמנואל

בס"ד

ועד ישובי גב-ההר בשומרון

אלון מורה - הישוב היהודי בשכם ת"ו - ברכה - איתמר - יצהר
מען: יצהר ד.ג. לב השומרון 44831 02-9974666 פקס' 02-9975956

כ"ב תמוז התשנ"ז
27.7.97

החברים
המזכיר
א"י

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון מאיר שלמה גרינברג
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית
ירושלים

הנידון: בקשה לפגישה דחופה עם כבוד השר בנושא חבל ישובי גב ההר.

חבל ישובי גב-ההר שומרון הינו גוש התישבות יהודית מזה כ- 18 שנים בלב השומרון, המונה כ- 2500 נפש, מוסדות חינוך: יסודיים, על יסודיים, ישיבתיים ואקדמאים, עסקים ומפעלי תעשייה משגשגים, שטחי חקלאות, מפעל חיים התישבותי משגשג ופורח.
חבל הישובים שלנו אלון מורה - איתמר - ברכה - יצהר, מהווה חומת התישבות בצורה, המצטרפת אל הישובים כפר תפוח - העיר אריאל - יקיר - עימנאל - קדומים - שבי שומרון, אשר יחד עימם סוגר במעגל של התישבות יהודית את ההתפשטות הערבית מהעיר שכם וסביבותיה.

בימים אלו של "סימון מפות ופעילות" עומדים על הפרק שני פרויקטים לאומיים האמורים להצמיד את חבל גב-ההר קדימה בצעדי ענק:
(1) סלילת כביש "60" קטע יצהר - קדומים (עוקף שכס דרום מערב).
(2) מרכז מסחרי וקהילתי אזורי - חורון האמור לכלול: משרדים ועסקים קטנים, מרפאה אזורית, תחנת דלק, סניפי שרות של משרדי ממשלה, שרותי חירום ועוד.

שני פרויקטים אלו "התקועים" איפוא שהוא בתחילת הדרך, הינם בנפשנו ובדמנו וחיוניותם להתישבות ולאזורנו הינה בעלי ערך בלתי משוער.
מבקשים אנו בכל לשון של בקשה ודחיפות פגישה עם כבוד השר בכדי להביא את הדברים במלא חשיבותם וערכם אל שולחנו.

מקווים אנו שפגישתנו הדחופה תתקבל בהבנה ובהזדהות.

בברכה ובתקווה להענות מהירה

חברי הוועד

מלאכי לוינגר - יעקב אידלס ברכה	רמי הופמן - משה שחר אלון מורה	יצחק חמו איתמר	יהודה ליכמן יצהר
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------	---------------------

העתקים: ראש הממשלה.
שרי הממשלה.
סגני שרים.
מנכ"ל המשרדים.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

תאריך: כב' בתמוז תשנ"ז
27 ביולי 1997
מספרנו: ש-160

97-03530-97/ס/כס

לכבוד
מר משה רובינשטיין
עוזר מנכ"ל
משהב"ש, י"ם

י"ש - שיווק

להלן הצעתינו לסיכום דיון שהתקיים אצלך בנושא י"ש.

אריאל

- א. במכרז לשיווק 111 יח"ד בשכונה ב' - זכו החברות: "רוקנין", ו"אלמוג".
- ב. מכרז לשיווק 167 יח"ד בשכונה ב' מזרח פורטם שנית ב-24.7.97 יפתח ב-8.9.97 (החברות שזכו בפירסום הראשון חזרו בהן).
- ג. בתוכנית שיווק 1997 כלולות 389 יח"ד נוספות. תנאים לשיווק:

1. ביקוש.
2. תוכנית בינוי לביצוע.

בשכונה ב' מזרח נותרו יתרות לשיווק: אתר "דגיה סיבוט" - 170 יח"ד, ואתר "שכטר" - 360 יח"ד מותנים בגמר הסדר האוצר/בית-משפט. במידה ויגיעו להסדר בהקדם, מומלץ לשווק באתרים אלה לפני אתר ה-389 יח"ד, מאחר ובהם בוצעו עבודות פיתוח.

קרני-שומרון

- א. מכרז לשיווק 110 יח"ד בנוה מנחם נפתח ב-23.7.97 ללא הצעות מצד קבלנים. בימים אלה נבחן חלופות לשיווק.
- ב. בתוכנית השיווק 34 יח"ד נוספות בנוה מנחם. מדובר באתר "פלקובי". כל יחידות באתר הותחלו. החברה מסרבת בשלב זה להעביר למשהב"ש את תוכניות העבודה.
- ג. בנוה מנחם נותרו לשיווק:

- א.ר.צ. - 24 יח"ד - החברה בפשיטת רגל אין הסדר עם האוצר.
- אמליו פלוס - 32 יח"ד - בניה ללא תו-תקן אין הסדר עם האוצר.
- שו"פ - 56 יח"ד - ניתן לשווק כפוף לביקוש.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

אלפי מנשה

א. אתר "צוותא ב" - 74 יח"ד - מכרז בהכנה. השיווק מותנה באישור שר הביטחון.. להקצאה. צפי לשיווק 8/97.

ב. גבעת טל - 220 יח"ד - שיווק מותנה במתן תוקף לתוכנית, ובהכנת תוכנית בינוי לביצוע. צפי - 11/97.

אבני חמץ

מכרז לשיווק 112 יח"ד בהכנה - מותנה באישור שר הביטחון לשיווק. ובאישור הקציב לעבודות פיתוח. (שו"ס משווקת באתר 160 יח"ד שבנייתן הסתיימה ע"י אשדוד, עד כה נמכרו כ-41 דירות).

עופרים

בתוכנית השיווק כלולות 462 יח"ד. שיווק מותנה במתן תוקף לתוכנית, הבעיה העקרית-התחברות לביוב האזורי (תנאי למתן תוקף) ובהכנת תוכנית בינוי לביצוע.

רבבה

הקרקע רשומה ע"ש הקרן לבאולת קרקע. יש לקיים דיון אצל היועצת המשפטית בהשתתפות המינהל האזורי למציאת פתרון משפטי לבניה ביוזמת משהב"ש, ורישום הדירות בעתיד. אין טעם להגיש בקשה למינהל האזורי להקצאת קרקע ללא הסדר משפטי.

שערי תקוה

יש צורך באישור ת.ב.ע. לחלקה ט'. לאחר מכן נקדם שיווק.

גוסיס

כונס הנכסים תובע בעלות על כל שטח הישוב. המינהל חולק על כך. המינהל יזום פגישה בשיתוף משהב"ש והכונס לקביעה סופית של זכויות הכונס בנוספים.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד י"ט בתמוז תשנ"ז
24 ביולי 1997

מספר: הת



✓ חתום: יונתן עכ"ל

אל: הרב מאיר פרוש - ס/השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

הנדון: הרשאות לתכנון, פיתוח ובנייה ביו"ש
- בנייה עירונית

רצ"ב עדכון מצב ההרשאות וטיפול המשרד בהרשאות שהתקבלו.

בברכה,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מנהלי מחוזות
מר ש. אינשטיין - עוזר ס/השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

בס"ד י"ח בתמוז תשנ"ז
23 ביולי 1997
מספר: הרשאה 97

הרשאות לתכנון, פיתוח ובנייה ביש"ע (עירונית)
=====

ישוב	בקשת משב"ש	מספר יח"ד	מצב הרשאה נכון להיום	מצב טיפול משב"ש
מעלה אדומים	הרשאה לתכנון-שטחים מערביים (מתאר)		התקבלה הרשאה. בשלבי חתימה.	תוכנית מתאר אחרי הפקדה.
	הרשאה לתכנון ובנייה - 07	3,350	התקבלה הרשאה לתכנון בלבד ב- 1.97	בהליכי תכנון אחרי ועדה מקומית.
	הרשאה לבנייה - 06	320	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 12.96	בהליכי תכנון - כ- 200 יח"ד שוק - 73 במכרז - 21 בהכנה למכרז - 23
גבעת זאב	הרשאה לתכנון ובנייה - אגן איילות	800	התקבלה הרשאה לתכנון ופיתוח בלבד ב- 7.94	בהפקדה
	הרשאה לתכנון - הבנות	500	התקבלה הרשאה לתכנון בלבד ב- 12.96	בהפקדה.
אפרת	הרשאה לתכנון - אפרת צפון	1,100	טרם התקבלה הרשאה	-
	הרשאה לבנייה - שכונת הזית	200	טרם התקבלה הרשאה	-
גבע בנימין	הרשאה לתכנון מתאר	2,300	התקבלה הרשאה לתכנון ופיתוח ב- 2.97	-
	הרשאה לבנייה - מתחם רמ"ט	174	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 10.96 ל- 850 יח"ד כולל מתחם רמ"ט	אתר רמ"ט עדיין בטפול ועדת גבאי

ישוב	בקשת משב"ש	מספר יח"ד	מצב הרשאה נכון להיום	מצב טיפול משב"ש
מעלה אפרים	הרשאה לתכנון - חלקים מתוך תוכנית המתאר		התקבלה הרשאה לתכנון ב- 2.97	מתאר - מאושרת בתקון התוכנית המפורטת.
	הרשאה לבנייה - מזרחית	60	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 2.97	בוצע מכרז ובוטל מחוסר משתתפים.
	- בנה ביתך	24	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 2.97	בהכנה למכרז
קרית ארבע	הרשאה לתכנון - חרסינה, מערב (צמות)	500	טרם התקבלה הרשאה לתכנון	-
	הרשאה לבנייה - חרסינה, מערב	156	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 7.97	-
ביתר	הרשאה לבנייה	873	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 12.96	391 - שווק. היתר בהכנה למכרז.
	הרשאה לתכנון לכל הישוב		התקבלה הרשאה לתכנון ב- 12.96	בהליכי תכנון
אריאל	הרשאה לתכנון - מערב	1,538	התקבלה הרשאה לתכנון ב- 2.97	תב"ע בתוקף. המועצה מעוניינת לשנות התב"ע.
	הרשאה לבנייה - מזרח (130/2/3)	771	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 12.96	167 בהכנה למכרז חוזר.
	הרשאה לבנייה - שכ' ב'	111	התקבל אישור לבנייה ב- 6.3.97	שווק.
אלפי מנשה	הרשאה לתכנון ג. טל	1,414	התקבלה הרשאה לתכנון ב- 2.97	בקידום התב"ע למתן תוקף
	הרשאה לבנייה ג. טל	500	התקבלה הרשאה לבנייה ב- 2.97 עבור 220 יח"ד	לאחר שיסתיים התכנון יותחל בהכנה למכרז
	הרשאה לבנייה - שטח צותא ב'	72	טרם התקבלה הרשאה לבנייה.	
עופרים	הרשאה לתכנון		התקבלה הרשאה לתכנון ב- 12.96 לכל הישוב	בקידום תב"ע למתן תוקף
	הרשאה לבנייה - (בניית אשדר שהופסקה)	462	טרם התקבלה	-

ישוב	בקשת משב"ש	מספר יח"ד	מצב הרשאה נכון להיום	מצב טיפול משב"ש
עמנואל	הרשאה לתכנון - רובע ג'	1,159	טרם התקבלה הרשאה. בטיפול משפטי.	-
	הרשאה לבנייה - רובע ג'	300	טרם התקבלה הרשאה. בטיפול משפטי.	-
קרני שומרון	הרשאה לבנייה - שכ' מזרחית (תב"ע 117/6/1 117/6)	260	התקבל אישור לבנייה ב- 11.3.97	110 - במכרז. היתר בהכנה למכרז.
	הרשאה לבנייה - שכ' מערבית (כ"ב)	147	טרם התקבלה הרשאה - הומלץ לחברה הכלכלית	-
	הרשאה לבנייה - גנות שומרון (כ"ב)	84	טרם התקבלה הרשאה - הומלץ לחברה הכלכלית	-
	הרשאה לבנייה - גבעה מרכזית (כ"ב)	53	טרם התקבלה הרשאה - הומלץ לחברה הכלכלית	-

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	9977752
מב 59	02217
טז'	תמוז תשנ"ז
21	יולי 1997



אל:- משה ב"ר מנחם
(לוח תפוצה)

הנדון:- הקמת מועצת מקומית בית אל

1. עפ"י החלטת שר הפנים ובאישור שרהב"ט ולאחר עמ"ט שבוצע בראשות אלוף פקמ"ז, נחתם ביום 17/7/97 ע"י אלוף פקמ"ז צו בדבר הקמת המועצה בנדון.
2. עקב המורכבות הקשורה בהקמת מועצה זו (בשל בעיות קרקע וכיו"ב) נחתמו צווים נוספים הקובעים דרך פעולתה של המועצה, תוך תיקון החקיקה הקיימת וכן נחתם הצו הגורע שטחי הישוב בית אל מתחום מו"א מטה בנימין.
3. מצ"ב צילום הצווים.
4. טיפולך/ידיעתך.

בברכה,

יאיגלומנטל - סא"ל
רע"נ תשתית

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1453

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (תיקון מס' 4)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ויתר סמכויות לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. תיקון סעיף 2 בסעיף 2(א) לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן - הצו), לאחר המלים "רשאי לקבוע בתקנון:", יבוא: "להלן - התקנון".

2. הוספת סעיף 2א לאחר סעיף 2 לצו, יבוא:

מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי להורות בהודעה כי הוראות התקנון, כולן או מקצתן, תחולנה גם על ידי קביעתה של מועצה מקומית אשר תפעיל סמכויותיה על פי התקנון אף על בני אדם שבשטח המצוי בסמוך לתיחומה. בהודעה ייקבעו סוגי בני האדם או השטח לגביהם תחולנה הוראות התקנון או שניהם כאחד.

2א הפעלת סמכויות במקומות מסויימים

(ב) ניתנה הודעה כאמור בסעיף קטן (א), יראו את סוגי בני האדם הנקובים בהודעה או את תושבי השטח הנקוב בה כתושבי המועצה המקומית לכל דבר ועניין, וזאת כל עוד לא נקבע אחרת בהודעה.

3. תחילת תוקף תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

4. השם צו זה ייקרא: "צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (תיקון מס' 4) (יהודה והשומרון) (צו מס' 1453), התשנ"ז - 1997.

התשנ"ז 17 יולי 1997

עוזי דיין, מפקד כוחות יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981

הודעה בדבר הפעלת סמכויות במקומות מסויימים (מועצה מקומית בית אל)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א(א) לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981, הנני מורה בזאת לאמור:

הוראות התקנון, למעט סמכות מועצה מקומית להקים בניינים ולסלול רחובות, כאמור בסעיף 68 (4) לתקנון, תחולנה בשטח הסמוך והרצוף קרקעי לתיחומה של המועצה המקומית בית אל כפי תוקפו ביום חתימתה של הודעה זו (להלן - השטח הסמוך).

1. (א) הפעלת סמכויות במקומות מסויימים

המועצה המקומית בית אל תפעיל את סמכויותיה, על פי התקנון, גם על בני אדם שבשטח הסמוך.

(ב)

הודעה זו תחול על תושב ישראל, מי שמקום מגוריו באזור והוא אזרח ישראלי או שהוא זכאי לעלות לישראל לפי חוק השבות, התשי"ב - 1950, כפי תוקפו בישראל, המתגורר בשטח הסמוך.

(ג)

תחילת תוקפה של הודעה זו ביום חתימתה.

2.

תחילת תוקף

הודעה זו תקרא: "הודעה בדבר הפעלת סמכויות במקומות מסויימים (מועצה מקומית בית אל) (יהודה והשומרון), התשנ"ז - 1997".

3.

השם

התשנ"ז 1997

עוזי דיין
מפקד
באזור
אלוף
צה"ל
השומרון
כוחות
יהודה

(810/01)

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות המועצות המקומיות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 13)

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3 ו-3א לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן - הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. **תיקון התוספת**

בתוספת לצו, אחרי "16. מודיעין עלית", יבוא: "17. בית אל".
2. **תחום המועצה**

תחום המועצה המקומית "בית אל" הוא חשטח המתוחם בקו במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה בידי מפקד כוחות צה"ל באזור (להלן - המפה).
3. **הפקדת המפה**

המפה מופקדת לעיון הציבור במקומות הבאים:

 - (א) משרד ראש ענף תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
 - (ב) משרד הממונה כמשמעותו בתקנון.
 - (ג) משרד המועצה המקומית בית אל.
4. **הוראות מעבר**

(א) המועצה המקומית בית אל (להלן - המועצה המקומית) תהיה חליפתם של המועצה האזורית מטה בנימין (להלן - המועצה האזורית) ושל חועדים המקומיים בית אל ובית אל ב' בתחום המועצה המקומית, הן לזכויותיהם, לתובותיהם ולהתחייבותיהם והן למעמדם בכל עניין אחר ולרבות לעניין עובדים, ארטנות, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים ולעניין רכוש וזכויות אחרות במקרקעין או במטלטלין.

(ב) עד אף האמור בסעיף קטן (א), מקרקעין או מטלטלין המצויים בבעלות או בהחזקת המועצה האזורית ואשר עיקר שימושם הוא לטובת תושבי המועצה האזורית, וכפי שימורטו בשימור

שבתוספת לתקנות אלה, ישארו בבעלות או בחזקת המועצה האזורית, לפי העניין. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה המקומית לגבות מיסים, היטלים, אגרות וכל תשלום חובה אחר להם היא זכאית בגין נכסים אלו על פי תחיקת הבטחון.

(ג) כל העובדים שהיו עובדי המועצה האזורית ערב כינונה של המועצה המקומית ואשר משרתם חיתה באחד המוסדות או השירותים שהפעלתם תחיה בידי המועצה המקומית עם כינונה, יהיו עובדי המועצה המקומית מיום כינונה והמועצה המקומית תחיה חליפתה של המועצה האזורית לכל חובותיה ולכל זכויותיה כלפי עובדים אלה.

(ד) הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתן של תקנות אלה לפני המועצה האזורית או רשות מרשויותיה שעילתו בתחום המועצה המקומית, ימשיכו לדון בו בפני המועצה המקומית או רשות מרשויותיה.

(ה) הליך שהיה תלוי ועומד ערב תחילתן של תקנות אלו לפני בית משפט, בית דין או רשות שיפוטית אחרת (להלן - רשות שיפוטית) שהקימה המועצה האזורית או שאזור שיפוט של הרשות השיפוטית כולל את תחום המועצה האזורית, תמשיך אותה רשות שיפוטית לדון ולהכריע בו, אלא אם החליטה להעביר את הדיון וההכרעה בהליך האמור לרשות שיפוטית שהקימה המועצה המקומית או המצוי בתחומה או שאזור שיפוט כולל את תחום המועצה המקומית.

(ו) אדם שהיה רשאי להגיש ערב תחילתן של תקנות אלה ערר, ערעור או הליך אחר לרשות של המועצה האזורית, יהיה רשאי להגישו לרשות של המועצה המקומית; המועד האחרון להגשת הערר או הערעור יוארך בשלושים ימים נוספים.

(ז) לעניין הטלת ארטור כללית על הנכסים שבתחום המועצה המקומית, יראי את צו הארטור הכללית לשנת 1997 שהוציאה המועצה האזורית כאילו הוצא מטעמה של המועצה המקומית. המועצה המקומית תגבה בתחומי 1/12 מהשעור השנתי של הארטור הכללית שהטילה המועצה האזורית עבוי

כל חודש מיום תחילת תוקפן של תקנות אלה ועד לסיום שנת הכספים 1997. באותם מקרים ששולמה ארנונה כללית למועצה האזורית עבור נכסים חמצויים בתחום המועצה המקומית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים 1997, תעביר המועצה האזורית למועצה המקומית 1/12 מסך תשלומים אלה עבור כל חודש מיום תחילת תוקפן של תקנות אלה ועד לסיום שנת הכספים 1997.

(ח) חוקי עזר, תקנות, רשיונות וחיתרים אחרים שהותקנו או הוצאו כדין על ידי המועצה האזורית או רשות מרשויותיה, יעמדו בתוקפם בתחום המועצה המקומית, בשינויים המחויבים לפי העניין, כאילו היא התקינה או הוציאה אותם, עד שיפקעו או ישונו על פי האמור בהם או על פי כל תחיקת בטחון או עד שהמועצה המקומית או רשות מרשויותיה יבטלו או ישנו אותם מכח תחיקת בטחון.

(ט) על אף האמור בסעיף 9א לתקנון, תושבי הישובים בית אל ובית אל ב' לא יהיו רשומים בפנקס הבחורים לבחירות למועצה האזורית מטה בנימין ולראשות המועצה האזורית מטה בנימין, האמורות להתקיים ביום כ"ח באלול התשנ"ז.

(י) על אף האמור בסעיף 101 לתקנון, לא יתקיימו בחירות לועד המקומי בית אל ב' ביום כ"ח באלול התשנ"ז.

(יא) חוראות המעבר שבתקנה זו תחולנה גם על חשטח הסמוך, כמשמעותו בהודעה בדבר הפעלת סמכויות במקומות מסוימים (מועצה מקומית בית אל) (יחודה וחשומרון), התשנ"ז - 1997, ובכפוף לאמור בה.

(יב) אין בהסדרים הכלולים בתקנות משנה (א) עד (ג), כדי למנוע מראשי המועצה המקומית והמועצה האזורית לאמץ בהסכמה הסדרים חלופיים, ובלבד שהסדרים חלופיים כאמור זכו לאישורו של הממונה כמשמעותו בתקנון.

השם

6. תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות המקומיות
(תיקון התוספת) תיקון מס' 13 (יחידה וחשומרון),
התשנ"ז - 1997".

תוספת

(סעיף 4(ב))

1. הנכס המשמש את חטיבת הביניים - בנים.
2. הנכס המשמש את החטיבה התיכונית.

התשנ"ז _____
1997 _____

עוזי דיין,
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

[d]

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יחודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979

תקנות המועצות האזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 23)

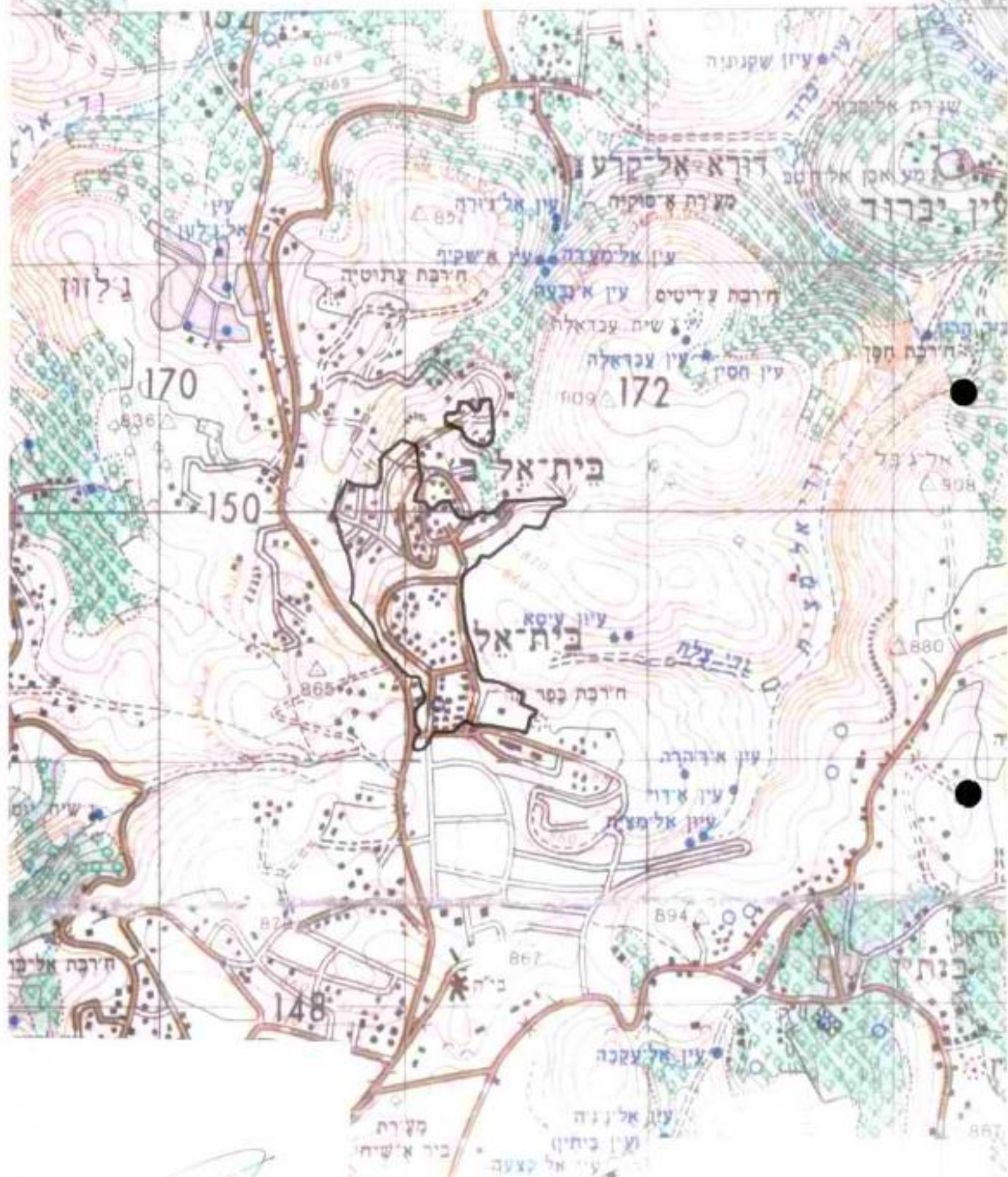
בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יחודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 (להלן - הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

- | | |
|--|--|
| <p>1. תיקון התוספת</p> <p>בתוספת לצו, בפסקה ה':</p> <p>(א) יימחקו: "1. בית אל" ו-"2. בית אל ב".</p> <p>(ב) הישובים המסומנים (3) עד (29) יסומנו (1) עד (27) בהתאמה.</p> | <p>2. גריעת תחום</p> <p>תחומי הישובים בית אל ובית אל ב' נרעים מתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה בנימין.</p> |
| <p>3. תחילת תוקף</p> <p>תחילת תוקפן של תקנות אלה 45 יום מיום חתימתן.</p> | <p>4. השם</p> <p>תקנות אלה תקראנה: "תקנות המועצות האזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 23) (יחודה והשומרון), התשנ"ז - 1997".</p> |

התשנ"ז
1997


 עוזי דיין
 מפקד כוחות צה"ל
 באזור יהודה ושומרון

תקנות בדבר מועצות מקומיות (בית אל)



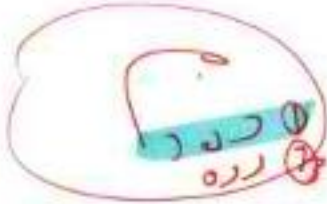
לוח תפוצה

ר' המו"א מטה בנימין-מר פנחס ולרשטיין (2)
 מועצה מקומית בית אל (2)
 ע.שרהב"ט להתיישובות-מר א.כהן
 משהב"ש/היח' להתיישובות-מר אורי אריאל
 פקמ"ז 64/רל"ש האלוף
 משהב"ש/מוכ"ל
 משהב"ש/ר' המנהל לבניה כפרית
 ההסתדרות הציונית-מוכ"ל/מר רון שכנר
 ההסתדרות הציונית העולמית/מר יובל פונק
 ההסתדרות הציונית-מר יעקב רון
 מזכ"ל "אמנה"-מר זאב חבר
 רמ"א
 אוג' איו"ש/רל"ש מפקד
 פקמ"ז 64/רמ"ט
 פקמ"ז 64/ק.אג"מ
 עמ"ש
 מנצ"ר/רע"נ דבל"א
 פקמ"ז 64/ק.הגמ"ר
 רמת"ק רמאללה
 פקמ"ז 64/ר' קש"צ-סא"ל תרזה
 פקמ"ז 64/ק.מקרקעין
 משהב"ט/תפ"ש/רע"נ תשתית
 משהב"ט/היח' להתיישובות/סא"ל צביקה קדמן
 פקע"ר/רע"נ התיישובות
 אוג' 877/ק.הגמ"ר
 מטכ"ל/אג"ת/רע"נ תו"פ
 חמ"ו יח' 8197/רס"נ רפי אמינוב
 קמ"ט פנים
 הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש/מר בנימין ריקרדו
 קמ"ט אפ"י
 קמ"ט מדידות
 קמ"ט משהב"ט
 קמ"ט שמורות טבע
 קמ"ט מע"צ
 קמ"ט ר.מקרקעין
 קמ"ט שמאות
 קמ"ט מים
 קמ"ט חשמל
 קמ"ט תקשורת
 מנהל לשכת תכנון
 מנהל יח' הפיקוח



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בתמוז, תשנ"ז
 21 ביולי, 1997
 סימוכין: 210719970052



לכבוד
 מר יאיר מעיין
 משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: השכרת בתים מדיירות המינהל
 מכתב (1 - דש 1088) מיום 17 ביולי 97

במכתבך הנ"ל (הממוען לסגן החשב הכללי וסמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוורץ, ושהעתקו הופנה אל מנכ"ל משרד רוה"מ, ואל הח"מ), צויין במכתב, כי "התוכנית גובשה במשרד השיכון" - לתשומת לבך: כמנכ"ל משב"ש לא ידוע לי על סיכום זה.

כמו"כ אני מתפלא על הדרך בפניות ישירות לראשי אנפים ולא דרך לשכת מנכ"ל.

עם זאת, אנו שמחים על הקצאת 360 יח"ד להשכרה ב- 11 הישובים שצויינו על ידך אך בבדיקה שלנו התברר, כי דירות אלה אינן מתאימות לציבור החרדי - בגלל העדר מוסדות דת מתאימים.

במקביל אודה לך מאוד: אם תפעיל אנרגיה זו להפעלת רעיון "דירות להשכרה" לציבור החרדי הסובל ממצוקת דיור כאשר יש 110 אלף יח"ד המיועדים רובם ככולם לציבור הכללי.

בכבוד רב,

מאיר מעיין
 מנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
 מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
 מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי - משרד האוצר

ירושלים, י"ב בתמוז התשנ"ז
17 ביולי 1997
1088 דש-1

לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
משרד השיכון והבינוי

שלום רב,

הנדון: השכרת בתים מדירות המנהל

עפ"י הסיכום שנערך בשנה שעברה עם ראש הממשלה הדירות יוצאו בשלב ראשון למכירה ובהתאם לצורך ובאזורים המרוחקים בהם יש דירות שלא נמכרות יוקצו דירות להשכרה בהתאם לצרכים.

אבקש להקצות יחידות דיור להשכרה עפ"י התכנית שגובשה במשרד השיכון.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

ירושלים, כ"א באלול התשנ"ו
5 בספטמבר 1996
163 דש-1

לכבוד
מר דן מרדכי
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: מכירת דירות ביש"ע

עפ"י החלטת הממשלה ובתאם למדיניות הממשלה, אבקש להורות על הוצאת הדירות ביש"ע למכירה חשוכה בתנאים כפי שהיו משכילים עד יוני 92, לרבות בתחום המשכנתאות, (הרשימה מצו"ב).

מתוך הרשימה הנ"ל יש להוציא בשלב זה מכירת הבתים עפ"י הפרוט הבא:

אלון מורה	120 יח'
נוה דקלים	140 יח'
חומש	20 יח'
עצמונה	10 יח'
פאת שדה	10 יח'
גדוד	10 יח'
בדוקה	10 יח'
בית הגי	10 יח'
יפח	10 יח'
הפוח	10 יח'
חומש	10 יח'

בברכה,

אביגדור ליכמן

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון

✓
הערה: חזר הצלה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי



ירושלים: טו' בתמוז התשנ"ז
(20.7.1997)
מס' תיק: 6111 בית אל
מטה בנימין

לכבוד
המנהל הכללי
למנהל המקומי
במטה בנימין
א.ג.ג.

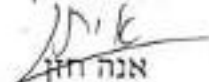
הנדון: כינון המועצה המקומית בית-אל

ביום יב' בתמוז התשנ"ז (17.7.1997), מפקד כוחות צ.ה.ל. באיזור יהודה ושומרון התקין תקנות על פיהן הישובים בית אל ובית אל ב' נגרעו מתחום שיפוטה של המועצה האזורית מטה בנימין והוקמה המועצה המקומית: בית אל

- תוקפן של התקנות: 45 יום מיום חתימתן - דהיינו מיום: 31.8.97.
- סמל המועצה לצורך מיכון בחברה לאוטומציה: 83574.
- מס' ישות (מינהל הכנסות המדינה): 500235742.
- כתובת המועצה: בית אל - מיקוד 90631.
- טלפון: 02-9973380.
- פקס: 02-9975344.

אנא הביאו מידע זה לידיעת כל העובדים הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,


אנה חזן

סגן מנהל המינהל וממונה מוניציפאלי

העתק: הרב אליהו סויסה - שר הפנים
מר יעקב אפרתי - המנהל הכללי
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר פנחס ולרשטיין - ראש המו"א מטה בנימין

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
הגף למינהל מוניציפאלי

מס' תיק: 6091 כ'

התפלגות הרשויות המקומיות לפי מעמדן
נכון ליום 20.7.97

סה"כ	מגזר יהודי יר"ש ועזה	מגזר לא יהודי	מגזר יהודי	
61	1	9	51	עיריות
148	16	72	60	מועצות-מקומיות
53	7	1	45	מועצות אזוריות
2			2	מועצות-מקומיות- תעשייתיות
264	24	82	158	סה"כ

השינויים האחרונים

ביחס יב' בתמוז התשנ"ז (17.7.97), מפקד כוחות צ.ה.ל. באיזור יהודה ושומרון
התקין תקנות על פיהן הישובים בית אל ובית אל בי' נגרעו מתחום שיפוטה של
המועצה האזורית מטה בנימין והוקמה המועצה המקומית בית אל.
תוקף התקנות מיום 31.8.97.