

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד המשפטים

1-2

משרד

אלכס גל

מס' 8

קיווה לשו

סיכום קול'ם

אויקטאביר - ין ואר וואס

גל / פאט 43

מחלקה

אלכס גל

תיק מס'

8

1-2



לשכת השר בנימין בן-אליעזר - סי

שם:

גל - 2 / 43663

מזהה פיו:

מס פריט: 75484

109.0/71 - 77

מזהה לוגי:

2/01/2014

02-109-04-03-05

כתובת:

משרד הבינוי והשיכון

4.12.00

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

סיכום סיור - מר אלכס גולדפרב וגב' רחל שגיא - תוכניות לקידום עולים - קרית מלאכי, אשקלון וקרית גת בתאריך 3.12.00

השתתפו: מר אלכס גולדפרב - יועץ שר הבינוי והשיכון.
גב' רחל שגיא - ממונה ארצית לקליטה, אגף שיקום שכונות חברתי.

מטרות הסיור:

1. לבקר ולהגביר היכרות עם תוכניות לקליטת עולים המופעלות על ידי האגף לשיקום שכונות חברתי ביישובים אלה.
2. לאתר ולמפות צרכים ובעיות בקליטת העולים שאינם מקבלים מענה במערכת הקיימת.
3. ליזום יחד עם אנשי המקצוע ביישובים תוכניות לקליטת עליה שיענו על צרכים אלו.

קריית מלאכי:

השתתפו מהישוב:
מר עמיחי מנדל - מזכיר העיריה.
גב' לאה שלח - מנהלת בית ציפורה וממונה על קליטה.

1. מתקני טניס שולחן ורחבת החלקה על גלגיליות בפארק בשכונת ויצמן:
התוכנית: להפעיל 20 מתקני טניס שולחן ב-4 מוקדים ברחבי הישוב, בשתי רמות:
א. הפעלת חוגים ללימוד טניס שולחן והחלקה על גלגיליות לילדים ובני נוער מהישוב.
ב. הפעלה חופשית של המתקנים על ידי הציבור.

המטרה: 1. מוקדי הפעלה ספורטיבית לילדים ובני נוער, פעולת העשרה לשעות הפנאי למניעת הידרדרות לונדליזם ולפשע מחוסר מעש, שילוב חברתי לילדי עולים וותיקים. המתקנים נמצאים באזורים עתירי עולים מאתיופיה וחבר העמים.

סוכם: אלכס גולדפרב ואנשי הרשות יבדקו אפשרות שיפוץ פיזי והרחבה של המתקנים הקיימים, לצורך פעילות בלתי פורמלית בתחום הספורט לנוער ולילדים.
רחל שגיא תבדוק אפשרות הפעלת חוגי ספורט במתקנים, המשלבים ילדי עולים עם ילדי וותיקים.

2. בית ציפורה - מרכז למידה לילדים עולי מאתיופיה.

במסגרת בית ציפורה לומדים כ-150 ילדים יוצאי אתיופיה בגילאי היסודי, המקבלים סיוע לימודי בכל תחומי הלימוד - הבנת הנקרא והחשבון, סיוע בהכנת שעורי בית וחיזוק

ה' שנת ה'תשנ"ב
ביום ח' שבט

11.12
2000

מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונות

הלשכה המשפטית

ירושלים, כ"א בחשוון, תשס"א
19 בנובמבר, 2000
סימוכין: 19112000010011
תיק: 1/2

אל. מר אלכס גולדפרב
יועץ השר

הנדון: דיוור לקשישים

סימוכין: מכתבך מיום 23.10.00

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני מתכבדת לחזור על דברי, כפי שאמרתי לך בע"פ בישיבה שקיימנו כי המשרד רשאי להתקשר עם יזמים פרטיים ואחרים ובלבד שהליכי ההתקשרות עונים על חוק חובת מכרזים והתקנות שהותקנו על פיו.

יתירה על זו, אם השיטה אינה מצויה בנחלי המשרד או בשיטות העבודה המקובלות, יתכן והמשרד ידרש להחלטת ממשלה בנושא המוזכר במכתבך, בניה על ידי יזמים והבטחת המדינה לשכור הנכס עבור זכאים.

מכל מקום, על מנת לקדם את הנושא כפי שעולה ממכתבך יש להכין החומר באופן מסודר ומפורט, כך שניתן יהיה להכין מכרזים בהתאם. הפרוייקט צריך להיות מעוגן בתכנית העבודה של המשרד.

בברכה,
צפורה בירן
צפורה בירן, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: לשכת המנכ"ל.

הגב' שרה צימרמן, מנחת אגף נכסים ודיוור.
מר יגאל אסף, יועץ בכיר לשר.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל': 02-5847678/9
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס': 02-5847665



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ד בתשרי, תשס"א
23 באוקטובר, 2000
23102000180019
4-0002
סימוכין:

אל: עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית

ג,ג

הנדון: דיור לקשישים.

במסגרת מינויי כיועץ השר המטפל במציאת פתרונות דיור לעולים, וטיפול באיתור קרקעות לבניית חוסטלים כמפורט להלן: "שידרוג" והכרה בחוסטלים "לא מוכרים", אבקש את חו"ד המשפטית.

בעשור האחרון עם התגברות העלייה הגדולה נבנו יחידות דיור רבות למגורים, חלקן לקשישים וגם כיום נוצר מחסור חמור בפתרונות דיור לקשישים. התקציב העומד לרשות המשרד לא יוכל לתת פתרונות לבעיה שהולכת ותופחת, כך שאנו חייבים לתת את הדעת ולקדם את הנושא גם ע"י שיטות שינוי ההתקשרות עם קבלנים ויזמים,

דוגמת P.F.I . B.O.T

באמצעות השיטות החדשות אנו בעצם מגייסים הון פרטי וציבורי לאזורי מדינת ישראל.

התקשרות הישירה של המשרד מול יזמים פרטיים שבאמתחתם קרקעות זמינות לבנייה יכולה להשפיע גם על מחירי ממ"י, אפילו במקצת, והיתרון הגדול ביכולות לביצוע מידי. יש מחסור בקרקעות זמינות לבניית חוסטלים, מול הביקוש הרב.

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 02-5847654-5 פקס: 02-5824111



לשכת שר הבינוי והשיכון

ניתן לבנות הוסטלים בשותפויות לפרוייקטים בין החברות לבין היוזמים הפרטיים או המשרד.

בניה גם על קרקע פרטית או על קרקע מדינה על ידי יזמים, במימנם, עם אפשרות שהמדינה תתחייב לפחות ל- 10 שנים להשכיר את רוב הדירות עבור הזכאים.

הנושאים המועלים בפנייך הם נושאים כבדים, ששווה לשקול אותם בכובד ראש. שיטות ההתקשרות החדשניות הללו מיושמות ברשויות רבות בנושא טיהור מי שופכין. וכביש אגרה וכיו"ב. משרד הבינוי והשיכון כמשרד חשוב במדינה, שיש לו את היכולת להניע את גלגל הכלכלה, חייב להוביל גם בתחום זה.

אודה על חוות דעתך המשפטית ליישום שיטות ההתקשרות החדשות לקראת דיון המתוכנן בנדון.

בתודה

אלכס גולדפרג

יועץ השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - מ"מ ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון והתקשורת

מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר תאום ותכנון

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

מר לוני דוידוביץ' - מנהל תכנון והנדסה

גב' רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 02-5847654-5, פקס: 02-5824111



כ"ט בחשוון, תשס"א
27 בנובמבר, 2000
27112000180014
4-0028

בס"ד, ירושלים,
לשכת שר הבינוי והשיכון
סימוכין:

אל: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר - סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

מכובדי,

המשך עדכון נושא הוועדה הבינמשרדית לקביעת נוהלי תכנון ובניה
מול איגוד ערים לכבאות.

1. מנכ"ל המשרד מר שלמה בן אליהו קיבל את הצעתי, לחקמת הוועדה הבינמשרדית לקביעת נוהלים אחידים לתכנון ובניה בכל הארץ, של איגוד ערים לכבאות.
2. מנכ"לי המשרדים, פנים, שיכון, ומשרד לבטחון פנים, הסכימו שאעמוד בראש הוועדה הבינמשרדית, כך שניהול הוועדה בידי משרד השיכון.
3. בימים הקרובים ישלח אלי המינוי, ממנכ"ל משרד הפנים ליו"ר הוועדה.
4. מיד עם קבלת המינוי נתחיל בעבודה משותפת של כל הגורמים הרלוונטיים לגיבוש הנוהלים. קביעת הנוהלים תשחרר צאוורי הבקבוק שמעקבים ומייקרים את תכנון הבניה בכלל, כולל דיוור מוגן.

ייתי נתונה לך, על התמיכה והגיבוי שלך, ושל מר יגאל אסף.
חזני כי אייצג אותך בצורה נאמנה ומכובדת תוך התייעצות ועדכון על התקדמות עבודת הוועדה.

מצ"ב התכתבות בנושא.

בכבוד רב
אלכס גולדפריד

העתק:

מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

קרית הממשלה, מזורח ירושלים, 91180, 02-5847106

משל למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

קרית הממשלה מזורח י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 5-02-5847654 פקס: 02-5824111



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ב בחשוון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
20112000180021

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מינוי ועדה בין משרדית לקביעת נחלי עבודה ותקנות אחידים לאיגודי ערים וכבאות

בהמשך לשיחתך הבוקר עם מנכ"ל משהב"ש רצ"ב מכתבו אליך יום 13 בנובמבר 2000.
כנציגנו בוועדה אנו מבקשים למנות את יועץ שר הבינוי והשיכון מר אלכס גולדפרב, שמציע לקחת
על עצמו את ריכוז הוועדה שבנדון.
לטיפול: המסור אודה.

בכבוד רב,

אסף רפלי

אסף רפלי, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי.
מר אלכס גולדפרב, יועץ השר

נתק:

400



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
13112000180016

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר אריה רמות
מנכ"ל המשרד לביטחון פנים

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מינוי ועדה בין משרדית לקביעת נוהלי עבודה ותקנות אחדים לאיגודי ערים לכבאות.

איגודי ערים לכבאות עובדים מאז הקמתם ע"פ נוהלי עבודה בלתי אחדים. כל איגוד מאמץ לעצמו אופן טיפול, סף דרישות ותנאי אישור שונים לתכניות המוגשות. העדר תקנות מחייבות ונוהלי טיפול ואישור תכניות אחדים בכל הארץ מקשה מאד על עבודת משרדנו ועל משק הבניה בכלל.

אנו מבקשים למנות ועדה בין משרדית שתכלול את המשרדים הנוגעים בדבר ונציגות מרכז השלטון המקומי, לצורך גיבוש תקנות ונוהלי עבודה אחדים ומחייבים אשר יכללו במסגרת תקנות חוק התכנון והבניה.

בצירוף הועדה תהיה נציגות בכירה מטעם משרדנו. אני מבקש שנתאם את הרכב הועדה ואופן ניהולה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גר מוטי יעקב, מנהל אגף מעקב ובקרה
מר קרלוס דרינברג, האדריכל הראשי
מר אלכס גולדפרב, יועץ השר

משרד הפנים - לשכת השר.

אל: תאריך: 26.11.2000
 מאת: עדי שטרנברג
 הנדון: אזהרה בין משפחה זקנו. האני ממך וזנוי.

א/קלז ארוב אכאלה

שלוחתי עם האנס קואדקארק ארבי האלצה.

הבנתי שמענף הביתי והטינון ואם ואזיל
אל האלצה.

מביתנו אף באם שולחן משוח הביתי
והשינוי. אשם הענין גזה - אאני וואצנארק
ואאזב ביאשה

אעמא אטומה עימך אצה.



א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
281120001800124
4-0030

בס"ד, ירושלים,
לשכת שר הבינוי והשיכון

סימוכין:

אל: עו"ד ציפי בירן – היועצת המשפטית

ג,ג

הנדון: ועדה בינמשרדית לדיוור מוגן

בתאריך 7/12/2000 בשעה 9:00, תתקיים ישיבה של הוועדה הבינמשרדית שעל סדר יומה עומד גם נושא מלאי קרקעות, זמינות לבניית דיוור מוגן.

בעצה אחת עם גב' שרה צימרמן הוסכם לזמנך לוועדה, כדי שתציגי את חו"ד המשפטית, ע"מ שנוכל להחליט על דרך התקשרות עם יזמים שברשותם קרקעות עם תב"ע מתאימה. (בבדיקה אקראית בדקתי מס' הצעות של יזמים פרטיים, מול עלויות של קרקעות מינהל, ולהפתעתי נוכחתי לדעת כי קרקע פרטית יכולה לעיתים להיות זולה יותר מקרקע מינהל, וזמינה לבניה מיידית).

מדיניות השר בתחום פעילותי הינה לקדם, ולהוסיף פתרונות רבים לדיוור מוגן בכל רחבי הארץ.

בברכה
אלכס גולדפרג
יועץ השר

העתק:

גב' שרה צימרמן – יו"ר הוועדה ומנהלת אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 5-02-5847654 פקס: 02-5824111

שם: ארז מילר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כ"א בחשוון, תשס"א
19 בנובמבר, 2000
19112000190002

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד:
מר אלכס גולדברג
יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: מינוי ליו"ר ועדה בינמשרדית
משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, משרד לבטחון פנים

בהתאם לסיכומך עם מנכ"ל פנים, ובטחון פנים, הנך מתמנה בזה ליו"ר הוועדה הבינמשרדית, לקביעת נהלים לתכנון ובניה לאיגודי ערים לכבאות.

הוועדה הבינמשרדית תזמן לשיבותיה את נציגי הגורמים הרלוונטיים כמו מרכז השלטון המקומי ואחרים. תגבש נהלים אחידים מחייבים לתכנון ובניה לאיגודי ערים לכבאות. פעולה זאת תביא להקטנת עלויות, קיצור תהליכי הבניה, ונהלים אחידים בכל הארץ בטוחני כי תצליח במשימה לא קלה זו.

בברכה,
ע"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

העתק:
מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה רמות - מנכ"ל המשרד לבטחון פנים
מר דובי גזית - מנכ"ל משרד הפנים
מר עדי אלדר - יו"ר המרכז לשלטון מקומי
מר לוני דוידוביץ' - מנהל אגף הנדסה



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז בתשרי תשס"א
16 באוקטובר, 2000
סימוכין: 16102000180005
3-0290

1

הנדון: סיכום פגישה בלשכת מנכ"ל עמידר בתאריך: 28.9.00 תל - אביב

נוכחים: עמיקם בן צבי - מנכ"ל, אלכס גולדפרב - יועץ השר, תמר מיארה - ראש מנהל איכלוס, חגית ריין - עוזרת מנכ"ל ומנהלת אגף רווחה, טובה לב - מנהלת המחלקה לדיור מוגן

אלכס גולדפרב תיאר את מצוקת דיור מוגן לקשישים עולים (הוסטלים) ומדיניות השר לקדם ולאתר קרקעות ופונטציאל לבניית הוסטלים כפתרון שיכול גם לשחרר דיור ציבורי לטובת אחרים, הציע את עזרתו בקידום תכניות מול הרשויות והמשרד ובכך גם החברה תצא מאוד נזכרת, כדאי לחברה לקדם את נושא הבנייה ויזמות כמו בחברות דומות לה.

מבקש איש קשר לתיאום סיורים, קשר רצוף כאמצעי מאיר לפתרונות בעיות של החברה ושל המשרד אחת מול השניה.

עמיקם בן צבי - מנכ"ל ביקש מגב' טובה לב לתת סקירה על מצב ההוסטלים ועל תחום טיפולו של יועץ השר.

הסקירה התייחסה לקושי הרב של חברת עמידר בנושא: הוסטלים לא מוכרים וכל הנוכחים הסכימו שזאת בעיה קשה מאוד לחברה.

המנכ"ל נתן סקירה על פעילות החברה, מאוד רוצים להרחיב את פעילות החברה ונושא הוסטלים לא מוכרים. משרד השיכון חייב להירתם לעזרת החברה. רואים ביועץ השר כמקשר ומתאם ויכול לעזור רבות לחברה. מברך את השר על היוזמה הברוכה המאפשרת לחברה בקידום נושאים.

תמר מיארה - ראש מינהל איכלוס מברכת מאוד על עזרתו של היועץ, הרחיבה לגבי ההוסטלים הלא מוכרים והקושי מול המשרד. עמידר תקדם את נושא הבנייה ויזמות בתוספת קומות ובניית הוסטלים, מבקשת את עזרת היועץ בתוך משרד השיכון והרשויות.

ביקשה את עזרת המשרד, בנושא טיפול בעמלות לזכאי שכ"ד, במקום דרך הבנקים תבוצע הפעילות דרך סניפי עמידר בכל הארץ. בהמשך הבטיחה לשלוח עבודה בנושא ליועץ השר.

החלטת מנכ"ל

טובה לב תמונה כאשת קשר, שתעמוד לרשות יועץ השר אלכס גולדפרב ותלווה אותו בסיורים כנציגת הנהלה, היא מכירה מצויין את בעיית ההוסטלים הלא מוכרים ותתכן ביחד עם היועץ את הסיורים ברחבי הארץ. טובה לב תכין סכירה בכתב על ההוסטלים ותשלח ליועץ השר.

רשם: אלכס גולדפרב - יועץ השר



האגף להנדסה ותשתית
לשכת מנהל האגף

זואי
לפ

כ"ב חשון תשס"א
20 נובמבר 2000
1117

לכבוד
מר אלכס גולדפרב
יועץ שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים ת.ד. 18110

א.ג.,

הנדון : הקמת הוסטל בקרית גת

בטוחני שבסיור שקיימת בקרית גת זיהת את הצורך הקיים בהקמת הוסטלים נוספים, נסיף על כך שאנו נתקלים במצוקה הקיימת בנושא זה והצורך בשירות חיוני ונחוץ זה.

רה"ע הנחנו לאתר שטח להקמת הוסטלים, לאור זאת נשמח להיפגש עימך ע"מ לקדם הקמת הוסטלים נוספים בעיר.

בברכה

שמעון מלכך
מנהל האגף

העתק:

מר אלברט ארז - ראש העיר
מר א. זניר - המשנה למנכ"ל
מר אריה שפושניק - מהנדס העיר

אנו מודים לך על המידע שהעלת לנו, ונשמח להיפגש עימך כדי לדון בהקמת הוסטלים נוספים בעיר.

המנהל האגף להנדסה ותשתית



בעובדה

AMIDAR - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ - אגף הרווחה

המחלקה לדיור מוגן

ד' בתשרי תשס"א
03 באוקטובר 2000
1350 - טובה לב

סיכום דברים מסיור חוסטלים עם יועץ שר הבינוי והשיכון מר אלכס גולדפרב בדרום
מתאריך 4/10/00

סיור ערד

משתתפים:

מר חיים פרג'י - מנהל מרחב נגב דרומי
מר מיכה גולן - מהנדס מחוז דרום
גב' טובה לב - מנהלת מחלקת דיור מוגן
גב' חנה גרינברג - נציגת ראש העיר לנושא עליה וקליטה
גב' מרים קופרשטיין - מנהלת משרד עירוני - ערד
גב' שוש אוזדרמן - רכזת ואם הבית

שני אתרי דיור מוגן מבניה מתקדמת (עץ). החוסטלים מנוחלים ברמה גבוהה ביותר לשביעות רצון כל הגורמים כולל עיריית ערד, משב"ש ומשרד הרווחה וכל דיירי המקום. רמת התחזוקה ורמת השירותים הפיזיים והחברתיים צוינה לשבח ע"י כולם. נציגת העיריה ציינה כי קשישים רבים ממתינים בתור לעבור לגור בדירה שתתפנה במקום.
מר גולדפרב ביקש מנציגת העיריה גב' גרינברג לבדוק אם קיימים שטחים חומים שניתן לבנות עליהם דיור מוגן. ראש העיר יעביר המלצתו ליועץ השר להמשך טיפול.

סיור ב"ש

משתתפים:

מר אהרון פלר - מנהל מרחב ב"ש
מר מיכה גולן - מהנדס מחוז דרום
גב' טובה לב - מנהלת מחלקת דיור מוגן
גב' אירנה נוביקוב - מנהלת פניות הציבור בלשכת ראש העיר

א. מתחם החיד"א : במקום 112 יחידות דיור. מבקשים לבנות במגרש שבין הבתים 112 יחידות נוספות. הנושא נמצא אצל ראש העיר אשר עד כה לא השתכנע לאשר את הבניה בטענה כי תיווצר צפיפות. זאת למרות המלצתו החיובית של מהנדס העיר. נציגי עמידר מבקשים את עזרת יועץ השר לזרז אישור הפרוייקט. יצוין כי מנהל מחוז משב"ש מר מוטי קלרמן ביקש את אישור הפרוייקט מאחר ולהערכתו חסרים בב"ש חמישה חוסטלים לעולים קשישים דיירי מקום מב"ש.

ב. ביאליק ואברבנל : שני חוסטלים ישנים שהועברו לניהול חברת עמידר ב- 10/93 במצב ירוד ביותר. חב' עמידר השקיעה כספים רבים לשיפור המצב. אין כל סיבה לעכב את החכרה בבתים אלה כחוסטלים לכל דבר.

ג. נחל בקע ונחל עשן : בנחל בקע 364 יחידות דיור ובנחל עשן 167 יחידות דיור מבניה מתקדמת (עץ) שמאוכלסת ברובן ע"י אוכלוסיית קשישים. בבתים נעשו כל עבודות ההסבות להתאמתן למגורי קשישים ודיור מוגן. כיום יש צורך רק בהתקנת מערכת ספרינקלרים כדי להתאימם לדיור מוגן. יש לזרז את ההכרה באתרים אלה כדיור מוגן.

מר גולדפרב ביקש מגב' נוביקוב לבדוק עם ראש העיר אם קיימים שטחים חומים אשר ניתן לבנות עליהם הוסטלים נוספים למתן פתרונות דיור לקשישים. במידה וקיימים יש להפנות את הבקשות ליועץ השר לחמשך טיפול.

בנוסף מר גולדפרב הציע את עזרתו "בפתיחת דלתות" במשרדים הממשלתיים השונים בנושא פתרונות דיור לעולים.

רשמה :
טובה לב
מנחלת מחלקת דיור מוגן



רמלה

עיריית

אגף ההנדסה

רח' ביאליק פינת שמשון הניסד 1, מיקוד 72100

7 נובמבר, 2000
ט' חשוון, תשס"א

רמלה.

מספר:

פרוטוקול ביקור יועץ שר השיכון מר אלכס גולדפרב ברמלה

השתתפו: גבי טובה לב - מנהלת מח' דיור מוגן ומוסדות
מר אבי בטיטו - מנהל מרחב לודים
אדר' אהוד זקסנברג - מהנדס העיר
מר אמי פלנט - "חברת מיקה אחזקות"
מר אופיר שימחי - שיקום שכונות
גבי גלית חיון - מנהלת מח' רווחה
מר יעקב אלמוג - רווחה וקליטה
מר אמיר וידר - מח' אסטרטגיה
זחבה חן - מנהלת לישבה מהנדס העיר

סכום:

1. מר גולדפרב יבדוק מול עמידר ומול משרד השכון תקציבים לשיפוץ 40 דירות לבתי קשישים לתקציב שנת 2001.
2. מר גולדפרב יבדוק אפשרות שיפוץ דירות רוכשים מול מנכ"ל עמידר ומשרד השיכון.
3. יש לתאם פגישת עבודה עם שר השיכון מר פואד בן אליעזר בנושא מכרז מכבי ובעיות מול המנהל ולצורך הצגת הבעיות המחוות "צוואר בקבוק" בקידום פרויקטי התעשייה בעיר.
4. ישלחו לידי יועץ השר תשריטי השטחים החומים המיועדים ל"הוסטלים" ברחבי העיר.
5. יועץ חשר מציע את עזרתו "בפתיחת דלתות" במשרדים הממשלתיים השונים, בנושא פתרונות דיור לעולים.

רשמה: זחבה חן

אישור: אדר' אהוד זקסנברג
מהנדס העירהעתק: ר. העיר מר יואל לביא
למשתתפים

עמיגור ניהול 049923107
מנהל מרחב צפון
שד' הגעתון 32 נהריה
טל' 04-9923237 פקס 04-9923107

יום שני 16 אוקטובר 2000

ס כ ו ם ד ב ר י ם

מסיוור שנערך ב- 11/10/00 עם יועץ השר מר אלכס גולדפרב בסניף נהריה

תפוצה

השתתפו

עו"ד אריה אביר - מנכ"ל החברה
מר א. זניד - המשנה למנכ"ל
ל נ ו כ ח י ם

מר זקי סבג - ראש העיר
מר אלכס גולדפרב - יועץ שר השיכון
גב' סימה דונבאוס - ס/ראש העיר
מר דוד אלון - מנהל משרד הקליטה
מר עמירם מסס - מנהל מרחב צפון חב' עמיגור

בפגישה שהתקיימה בלשכת ראש העיר ולאחר סיוור בשטח בבתי גיל הזהב ובשכר טרומפלדור, להלן הנושאים שהועלו:

א. מר אלכס גולדפרב יצג את מדיניות השר וביקש מידע על שטחים חומים לא מנוצלים לבניית הוסטלים בנהריה וזאת לאור הביקוש הגדול מצד אוכלוסייה זו בפרט בישוב זה.

ב. ראש העיר ביקש לשפץ את המועדון לעיוור בשכר כצנלסון (ממשלתי) השייך לחב' עמיגור שלגביו יש הכרח לשפצו ולתקן את הליקויים שבו ע"מ שיוכל לשמש את אוכלוסיית העיוורים בנהריה.

ג. בתים רוב רוכשים : בתים אלה הופכים למזנוחים מאחר וחב' עמיגור הפסיקה הטיפול בהם והדיירים אינם מצליחים לטפל בכוחות עצמם.

ל ס י כ ו ם :

- בדיקת אפשרות לבניית דוור מוגן לקשיש - ראש העיר מר זקי סבג, אינו נוטה לכך.
- שיפוץ מועדון לעיוור - מר אלכס גולדפרב יעביר את הנושא לגורמים אחדים במשרדו בבקשת ראש העיר.
- מר אלכס גולדפרב הביע את התרשמותו החיובית מבתי גיל הזהב שכניהול החברה בנהריה.
- מר אלכס גולדפרב ביקש ממנהל המרחב רשימות עם פוטנציאל וגכוונות לבניית הוסטלים בישוב.
- מר אלכס גולדפרב יעביר את הסיכומים וההתרשמות מהסיוור הנ"ל לכל הנוגעים בדבר במשב"ש.

רשם : מר עמירם מסס מנהל מרחב צפון

עמ/בכ

אגף נכסים ואכז"ס

12 נובמבר, 2000

לכבוד
מר אלי ברדה
ראש העירייה
מגדל העמק

א.נ.,

הנדון : בניית בית קשישים במגדל העמק

בהמשך לסיכום אתכם בעת סיור יועץ השר לשיכון, מר אלכס גולדפרב, הנני מציין כדלקמן :

1. לחברת עמיגור זכויות בקרקע בחלקות מס' 0058, 0020, שטרם נתחמו.
2. תחומם צריך להיעשות בתיאום אתכם.
3. אם תשיב לי חיובית בעקרון, יוטל אצלנו על הנוגעים בדבר שיבוא בדברים אתכם לקביעת עמדה משותפת שתוצג למנהל מקרקעי ישראל.
4. במקרה שהמגרש יתחם בהתאם לצרכי הבניה, יוכנס הנושא לתכניות הבניה הארציות שלנו.

במחזור רב,

אורי זניר
המשנה למנכ"ל

העתק : מר א. אביר - המנהל הכללי
מר א. גולדפרב - יועץ השר, משב"ש
מר י. להט - סמנכ"ל בכיר ומהנדס החברה
מר ע. מסס - מנהל מרחב
מר י. מורג - מנהל סניף מגדל העמק
מר צ. נוימן - מ"מ מנהל האגף
גב' ת. שרביט - ס/מנהל האגף
מעקב 1.12.00

barda

טכניקה



המחלקה לדיור מוגן

כ"ב בחשון תשס"א
20 בנובמבר 2000
סימוכין: 1363

סיכום דברים מסיום חוסטלים עם יועץ שר הבינוי והשיכון מר אלכס גולדפרב
ברחובות
מתאריך 12/10/00

משתתפים:

ד"ר קנייבל מרה - סגנית ראש העיר
גב' טובה לב - מנהלת מחלקת דיור מוגן
מר נורי כהן - ממונה לתפעול במרחב השפלה
מר חוסר אלברט - אב הבית
גב' לובה - נציגת הדיירים

1. בהוסטל 65 יחידות דיור וקיימת תוכנית ל- 36 יחידות לתוספת פתרונות דיור לקשישים.

ד"ר קנייבל מסרה כי הועדה המקומית אישרה את התוכניות ומבקשת לזרז את הטיפול בתוכניות.

2. מר חוסר וגב' לובה ביקשו לתקן דחוף את דלת הכניסה ומערכת האינטרקום ולהתקין קריאת מצוקה בדירות.

3. ד"ר קנייבל סיפרה על מצוקת דיור של הקשישים ברחובות וביקשה את עזרת יועץ השר לפתרון הבעיה.

4. גב' לב מסרה כי קיימת תוכנית לשידרוג ההוסטל. ביקשה מיועץ השר לדאוג לכך שמשב"ש יכיר בהוסטל כדיור מוגן ויזרים תקציבים כנדרש.

5. יועץ השר ביקש מגב' קנייבל להצביע על שטחים חומים נוספים לצורך הקמת חוסטלים חדשים ולהעביר המלצה מפורשת שינוחלו ע"י חברת עמידר.

6. ד"ר קנייבל הצביעה על קושי רב בקיום פגישות עם מנהל המרחב. ביקשה לתת עדיפות לפניות שמגיעות מלשכת ראש העיר.

רשמה:
טובה לב
מנהלת מחלקת דיור מוגן

12/10/2017
12/10/2017

עמיגור ניהול נכסים בע"מ
מנהל מרחב צפון
 שד' הגעתון 32 נהריה
 טל' 04-9923237 פקס 04-9923107

יום שני 16 אוקטובר 2000

ס כ ו ם ד ב ר י ם

מסיוור שנערך ב- 11/10/00 עם יועץ השר מר אלכס גולדפרב בסניף קרית ים

<u>השתתפו</u>	<u>תפוצה</u>
מר אלכס גולדפרב - יועץ השר השיכון	עו"ד א"ה אביר - מנכ"ל החברה
גב' רחילה הרשקו - ס/מהנדס העיר	מר א. י. - המשנה למנכ"ל
מר עמירם מסס - מנהל מרחב צפון	ל מ ש ז ת פ י ם
מר אמנון עקבי - מנהל אזור קריות מערב ק. ים	

להלו הנושאים שהועלו בסיוור הנ"ל:

- א. מר אלכס גולדפרב יצג את מדיניות השר ויבדוק אפשרויות לבנייה של דיור מוגן לקשיש, וזאת בהתחשב בצורך ובדרישה של אוכלוסיית הקשישים..
- ב. מר אלכס גולדפרב יעביר את הבקשה לשיפוש מועדונים בתחום הרשות לגורמים אחרים במשרדו.
- ג. נערך סיוור בשכר אג"ש שהנה במהלך פינוי.
- ד. גב' רחילה הרשקו ביקשה מעמד השר לבחון אפשרות להקצא תקציבים לפיתוח תשתיות בשכונות הוותיקות כבעבר.

ל ס י כ ו ם :

- * בניית דיור מוגן לקשיש - הוצע לנצל את שטח המגרש ברח' צה"ל לבניית מבנה של כ- 150 יח"ד.
מר אלכס ביקש לקדם הנושא ולהתחיל בהליכים הנדרשים והמקובלים בשיתוף עם משרד.
- * לגבי שכונת אג"ש - מר אלכס גולדפרב יעביר הנושא לבדיקת השר לשם ניצול השטחים שנוצרו כתוצאה מהפינוי בשכר אג"ש לבנייה ציבורית אשר תענה על מצוקת הדיור הקיימת בעיר.
- * לגבי בקשת הגב' רחילה הרשקו להקצאת תקציבים לפיתוח תשתיות בשכר הוותיקות - מר אלכס השיב שאין הנושא באחריותו ויחד עם זאת הוא ממליץ לקיים פגישה בין שר השיכון לבין ראש העיר.
- * מר אלכס גולדפרב ביקש ממנה המרחב מר מסס להעביר רשימות מפורטות עם פוטנציאל ונכונות לבניית הוסטלים (אפשרות לבצוע תוכנית משולבת חברה/רשות.
- * גב' רחילה הרשקו התחייבה להעביר רשימה כנ"ל בהתייעצות עם ראש העיר.
- * מר אלכס גולדפרב יעביר את הסיכומים והתרשומות מ סיוור הנ"ל לכל הנוגעים בדבר במשרד.

רשם : מר עמירם מסס - מנהל מרחב צפון
 עמ/בכ

۴۷۷۷۲

5

טלפון



AMIDAR - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ - אגף הרווחה
המחלקה לדיור מוגן

כ"ב בחשון תשס"א
20 בנובמבר 2000
סימוכין: 1363

סיכום דברים מסיור הוסטלים עם יועץ שר הבינוי והשיכון מר אלכס גולדפרב
בקריית עקרון
מתאריך 12/10/00

משתתפים:

- מר אריק חדד - ראש המועצה המקומית
- גב' טובה לב - מנהלת מחלקת דיור מוגן
- מר נורי כהן - ממונה לתפעול במרחב השפלה

בשלב א' התקיימה ישיבה בלשכת ראש המועצה.
בחוסטל בקריית עקרון 32 יחידות דיור. הועדה הבינמשרדית למתן פתרונות דיור לקשישים אישרה תוספת של 60 יחידות דיור נוספות. התוכניות נמצאות בשלב קדם תכנון.
ראש המועצה מסר כי הועדה המקומית אישרה את התוכניות ומבקש לזרז את הבנייה.
קיימת תוכנית מפורטת לשידרוג ההוסטל לדיור מוגן.
יועץ השר התבקש לפעול במשרד הבינוי והשיכון לאישור השידרוג ולהכרתו כדיור מוגן, כמקובל.
מר אלכס גולדפרב ביקש מראש המועצה לחצביע על שטחים חומים נוספים לבניית הוסטלים לקשישים.
בשלב ב' התקיים סיור בחוסטל.
יועץ השר נפגש עם קשישים ובדק מקרוב את מצב חלק מהדירות.
מר נורי כהן התבקש לטפל בטענות הקשישים ובבעיות התחזוקה הקיימות בדירות הקשישים.

רשמה: 
טובה לב
מנהלת מחלקת דיור מוגן

1270~ 12 1241

12 נובמבר, 2000

סיכום סיור - יועץ שר השיכון, מר אלכס גולדפרב, בישובי עמיגור בדרום

משתתפים : מר א. גולדפרב - יועץ שר הבינוי והשיכון
מר א. זניר - המשנה למנכ"ל
מר ע. אמזלג - מנהל מרחב
מר ר. אלקבץ - מנהל אזור אשקלון
מר ר. נבון - מנהל אזור אופקים
מר ח. שמביק - ס/מנהל האגף

תפוצה : למשתתפים

1. בתחילת הסיור הובא לידיעת יועץ השר נושא המחסור בתקציב כספי לשיפוץ דירות פנויות.
2. אשדוד :
- 2.1. דירות חדשות ברובע ז' - בימים אלה אמורה החברה לקבל לניהול 175 יחידות, מתוכם 75 לשכירות ו- 100 למכירה. הועלתה הצעה לשנות את יעוד הדירות למכירה ולהעמידם לשכירות בנוסף למה שאושר כבר.
- 2.2. נציג עיריית אשדוד התבקש להביא הצעות חדשות לבניית בתי גיל הזהב בישוב.
3. אשקלון :
- 3.1. בסיור במעון אקדמאים הוסבר ליועץ השר את החשיבות והצורך להוציא לפועל את התוכנית המקורית של החברה לבניית כמות מרבית של יחידות דיור מעבר ל- 64 היחידות שאושרו ע"י העירייה.
- 3.2. בתאום עם סגן ראש העירייה והממונה על הקליטה מר יורי ז'מושיצקי סוכם שעמיגור תפנה פעם נוספת בבקשה לראש העירייה לאשר את התוכנית המקורית.
- 3.3. הועלתה שנית התוכנית לחציצת דירות 4 חדרים וליעדם לדירות סמך.

4. נתיבות :

נציג המועצה יאתר מגרשים עם פוטנציאל לבניית בית גיל זהב ביישוב וידווח על כך ליועץ השר.

5. אופקים :

- 5.1. מלאי הדירות הפנויות ביישוב הינו למעלה מ- 100 יחידות. נציג העירייה והאחראי לקליטה טוען שישנם כ- 40 משפחות הממתינות בתור לקבלת דירות פנויות.
- 5.2. יועץ השר הבטיח שינסה לדאוג לאישור תקציב מיוחד לשיפוץ כ- 50 דירות ביישוב.
- 5.3. יועץ השר ביקש להעביר אליו פרטי תוכניות בניה שני מבנים לגיל הזהב במגרש שליד בית גיל הזהב "היובל", באיזה שלב נמצאות התוכניות ואופן מימון העלות.
- 5.4. הועלה נושא חידוש התקציב לשיפוץ פנימי של כ- 200 דירות קשישים כפי שנעשה מתקציב שיקום שכונות לפני כשלוש שנים. יועץ השר הבטיח לבדוק הנושא.

רשם : חגי שמרין

gold

לשכת השר

בס"ד, ירושלים, כ"ח בחשוון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
סימוכין: 26112000180029
4-0024

אל: מר לוני דוידוביץ' - מנהל אגף הנדסה

א,נ

הנדון: ועדה בינמשרדית

מצ"ב מכתב בנושא ועדה בינמשרדית, הממנה אותי למרכז הוועדה מטעם משרד הבינוי והשיכון, בימים הקרובים ייצא מכתב ממשרד הפנים המאשר את מינויי בפועל, כיו"ר הוועדה.

אבקשך למנות נציג/נציגים מטעם אגפך אשר יוכלו להשתתף בישיבות הוועדה הבינמשרדית ולתרום בקידום הנושא.

בברכה

אלכס גולדפרב
יועץ שר

העתק:

ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

אגף נכסים ואכילוס

5 נובמבר, 2000

לכבוד
מר אלכס גולדפרב
יועץ שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : דו"ח הוסטלים פעילים

סימוכין : מכתב למנכ"ל החברה מתאריך 17.10.00

מצ"ב הדו"ח שביקשת, כולל בתי מגורים לקשישים ודיר גיל הזהב.

בכבוד רב,

אורי זניר
המשנה למנכ"ל

העתק : מר א. אביר - המנהל הכללי

דו"ח הוסטלים פעילים

מס סד	ישוב	כתובת	רכוש			שיטת ניהול		בניה	
			סוכה"י	מינהלי	חדש	מכרז	רגיל	חדש	ישן
1	לוד	ירושלים 4	X				X		X
2	קרית-גת	חרמון מלכי ישראל 108	X				X		X
3	ירושלים	תלפיות דב גרונר 17	X				X		X
4	ירושלים	בית גיורא רבינוביץ 33 ק.יובל	X				X		X
5	לוד	יוברט המפרי 4		X	X	X			
6	אשקלון	אקדמאים דרך הנצחון 28	X					X	
7	אשקלון	זהבית הטייסים 64	X				X		X
8	אשקלון	לימור גבעת ציון	X				X		X
9	נתיבות	נוה נוי		X			X		X
10	נתיבות	נתיב המעלה זיבוטינסקי	X			X		X	
11	ערד	יהודה 24	X				X		X
12	אופקים	מישור הגפן		X			X		X
13	באר שבע	יד ושם, יד ושם 8	X			X		X	
14	באר שבע	צור, מבצע יואב 43	X				X		X
15	באר שבע	גרנית, דרך שמשון 15	X				X		X
16	באר שבע	אורות, מבצע יואב 45	X				X		X
17	באר שבע	מבצע יואב 51		X		X		X	
18	אופקים	יובל, מבצע קדש 25	X						X
19	אשדוד	השלוס, קדושי בלזן א' 13		X			X		X
20	אשדוד	הראשונים 29	X				X		X
21	יבנה	חרוב 6		X	X	X			X
22	אשדוד	עקיבא 13 רובע ג'		X			X		X
23	אשדוד	נרקיס הרב ניסים 15 א'		X			X		X
24	מגדל העמק	נופים, יפה נוף		X	X	X			X
25	כרמיאל	גבעת רם		X			X		
26	צפת	הנשיא 10		X			X		
27	נהריה	הגלעד 3	X				X		X
28	נהריה	העצמאות 6 א'		X			X		
					X			X	

מס סד	ישוב	כתובת	רכוש			שיטת		ניחול	בניה	
			סוכה"י	מינהלי	חדש	מכרז	רגיל		חדש	ישן
29	קרית אתא	חצב, רופין 30	X				X			X
30	קרית אתא	נוה חן, הבכורים 8		X			X			X
31	קרית ביאליק	העמקים 1-3		X			X			X
32	נשר	גבעת עמוס, צה"ל 17	X				X			X
33	חיפה	נוה דוד, המלך דוד 12-16	X				X			X
34	קרית אתא	קיבוץ גלויות/בן צבי	X				X			X
35	קרית מוצקין	גלית, א. ציגל 22	X				X			X
36	קרית מוצקין	חורד, חורד 17	X				X			X
37	קרית ים	צה"ל 26	X				X			X
38	קרית ים	פזית, יוספטל 26	X				X			X
39	קרית ים	שוחם) יוספטל 24	X				X			X
40	נתניה	עין התכלת, שקד 22	X				X			X
41	נתניה	הרב קוק 60-58	X				X			X
42	בת-ים	בית פינקוס, כצלסון 63	X				X			X
43	חולון	דגן, ק. שרת אלופי צה"ל 35	X				X			X
44	כפר סבא	פקו, משה דיין 28	X				X			X
45	קרית אונו	ירושלים 37	X				X			X
46	תל אביב	דרך השלום, דרך השלום 98-100	X				X			X
47	הרצליה	בית שירנה, מדינת היהודים	X				X			X
48	רמת-גן	בית אשד, הבילויים 47	X				X			X
49	יפו	חיננית 5א' תל-אביב	X				X			X
50	תל אביב	בועז 36-38	X				X			X
51	תל אביב	הפלוגות 2	X				X			X
52	רחובות	אושיות	X				X			X

ערכה: דבורה אלטמן

תאריך: י' בחשוון תשס"א
8 בנובמבר 2000
סימוכין: 1359

לכבוד
מר אלכס גולדפרב
יועץ שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: נתונים על הוסטלים ישנים וחדשים בניחול חברת עמידר

מצ"ב דו"ח נתונים בנושא דיור מוגן חדש וישן בניחול חברת עמידר.

בכבוד רב

טובה לב

מנהלת מחלקת דיור מוגן

מכותבים:

מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אורן שחור - יו"ר מועצת המנהלים
מר עמיקם בן צבי - המנהל הכללי
גב' תמר מיארה הרטוב - ראש מינהל איכלוס
גב' חגית ריין - מנהלת אגף רווחה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



בעובדה

AMIDAR - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ - אגף הרישום
המחלקה לדיור מוגן

כ"ג בתשרי תשס"א
22 באוקטובר 2000
סימוכין: 1349

דו"ח הוסטלים חדשים ומוסבים

הישוב	כתובת כולל טלפון	רכוש	שיטת ניהול סמן ב- +	הסבה	מס' יחידות דיור
		מנהלי	חדש	מכרז	רגיל
פז - גליל עליון	שכונת אביקור 370/2 טלפון: 06-6922773	+	+	+	86
אשדוד - השפלה	יותם המלך 5 טלפון: 08-8661623	+	+	+	105
בית שמש - לכיש	המשלט 29 טלפון: 02-9994752	+	+	+	91
יהוד - לודים	ביאליק 25 טלפון: 03-6320046	+	+	+	57
מזכרת בתיה - השפלה	חילך 6 טלפון: 08-9353457	+	+	+	103
נס ציונה - השפלה	ירושלים 14 טלפון: 08-9301782	+	+	+	104
נתניה	הזמיר 22 טלפון: 09-8844125	+	+	+	90
נתניה	רויאל 2 טלפון: 09-8870980	+	+	+	87
ערד	שכונת גבים טלפון: 07-9954249	+		+	42
ערד - נגב דרומי	שכונת מעוף טלפון: 07-9954249	+		+	53
אריאל ירושלים	אשקובית 54/1 טלפון: 03-9367389	+		+	105
נחל בקע *	נחל בקע	+		+	
נחל עשן *	נחל עשן	+		+	
נצרת עילית	רחוב הגולן 10	+		+	54
מעלות	הרצל 152	+		+	67

* המקום הוסב להוסטל אך טרם הוכר כהוסטל

AMIDAR - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ - אגף הדיור
המחלקה לדיור מוגן

דו"ח הוסטלים ישנים שמנוהלים עדיין כדיור רגיל

מס' יחידות דיור	בניה סמן ב - +		רכוש		כתובת כולל טלפון	הישוב
	ישן	חדש	עמידרי	מנהלי		
120	+		+		שד' גת 12 52 62 58 68 טלפון: 07-6813044	קרית גת - שד' גת
152	+		+		הארבל 18, הגולן 2 טלפון: 06-6569626	נצרת עילית
54	+		+		הכרמל 12 קרית גת טלפון: 07-6813342	קרית גת - גליקסון
76	+		+		גיורא 209, בן צבי 304-306 טלפון: 04-8575131	טירת הכרמל
132	+		+		גליאנסקי - יפת 142 טלפון: 03-6833874	יפו
60	+			+	ביאליק 17 טלפון: 07-6406501/2	באר שבע - ביאליק
66	+			+	אברבאנל-4-30 טלפון: 07-6406501/2	באר שבע - אברבאנל
113	+			+	פאר 100 טלפון: 06-6330597	חדרה
155	+			+	רזיאל 6 טלפון: 03-5519822	בת ים - רזיאל
97	+			+	קרן היסוד 1,5 טלפון: 03-5517744	בת ים - קרן היסוד
122	+			+	שמורק 31 שכי אזורים טלפון: 053-383754	נתניה
65	+			+	הורביץ 1 קריית משה טלפון: 08-9467055	חובות
32	+			+	האפרסק 11 טלפון: 5517744	יהוד
49	+			+	הציונות 1 גבעת הזיתים שפירא 51 טלפון: 08-9182727	לוד
32	+			+	רמב"ם 6-475 טלפון: 09-8986406	כפר יונה
32	+			+	הרצל 162 טלפון: 02-6761779	קרית עקרון
51	+			+	יהודית 79 טלפון: 08-9436433	ירושלים - גילה
30	+			+	שכונת רמת ויצמן הדקל 8 טלפון: 08-9436433	יבנה
12	+			+	שפריצניק 55 טלפון: 06-6941817/8	קרית שמונה

לשכת המנהל הכללי

ד' בחשון תשס"א
2 בנובמבר 2000

לכבוד
מר אלכס גולדפרב
יועץ השר
לשכת שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - ירושלים

א.נ.,

הנדון: דו"ח הוסטלים פעילים
סימוכין: פנייתך מ- 17.10.00 מספר - 17102000180012

להלן רשימת ההוסטלים עפ"י הטבלה

היישוב		כתובת כולל טלפון		שיטת ניהול		בניה	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בס"ד, ירושלים, כ"ח בחשון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
סימוכין: 26112000180025
4-0025

לכבוד:

מר משה רובינשטיין

מנהל מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון

א,נ

הנדון: מלאי שטח חוס כפוטנציאל לדיוור מוגן במחוזכם

==

1. הנכם מתבקשים לשלוח אלי לפני ה - 7/11/2000, נתונים על קרקע זמינה לבניית דיוור מוגן.
2. בישיבה הקרובה של הוועדה הבינמשרדית לדיוור מוגן אציג מלאי קרקעות המתאימות ומוסכמות על הרשויות להקמת דיוור מוגן.

עזרתכם נחוצה לקידום מדיניות השר, להגדלת מס' חדרי דיוור מוגן ברחבי הארץ.

בברכה
אלכס גולדפרב
יועץ השר

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



מדינת ישראל

לשכת מנהל המחוז

חיפה, כ"ט בחשוון, תשס"א

27 בנובמבר, 2000

סימוכין: 27112000130009

אל: **מר אליעזר בן אליעזר** - יועץ השר, משב"ש י-ם

הנדון: פוטנציאל זמין של קרקעות לדיוור מוגן לקשישים

סימוכין: מכתבך 4-0025 מ- 26/11/2000

להלן רשימת האתרים בתב"עות מאושרות לבניית מבנים לדיוור מוגן לקשישים.

ט"ז

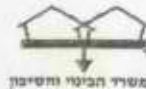
הערות	מס' יח"ד	גודל מגרש	מס' מגרש	מס' תב"ע	ישוב
המחוז יוזם שנוי תב"ע להגדלת מס' יח"ד ל- 110-100	65	6.87 ד'	168	ש/במ/ 506 א'	אור עקיבא צפון
הוגשה בקשה לממ"י לקבלת הרשאה. יש תכניות ביצוע מוכנות למבנה זה	80	1.8 ד'	1.7	ק/במ/ 364	קרית ביאליק גבעה "ב"
מיועד לצבור דתי. פורסם השנה לשווק כהוסטל כלכלי. חברה אחת בלבד הגישה הצעה. המכרז עדין לא נפתח. במידה ולא יהיה זוכה אפשר להוציא אותו למכרז רגיל.	120	7.87	40	חפ/במ/ 1768 א	חיפה קרית שמואל

בברכה
משה רובינשטיין
מנהל מחוז

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר, משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם
מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית, כאן

כתובת: קרית הממשלה, בנין א' שד' פל"ים 15 חיפה טל: 04-8630676

מען למכתבים: ת.ד. 272, חיפה 33095 פקס: 04-8643070



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בס"ד, ירושלים, כ"ח בחשוון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
26112000180025
4-0025
סימוכין:

לכבוד:
מר אלי ניסים
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון

א,נ
הנדון: מלאי שטח חום כפוטנציאל לדיוור מוגן במחוזכם

1. הנכם מתבקשים לשלוח אלי לפני ה - 7/12/2000, נתונים על קרקע זמינה לבניית דיוור מוגן.
2. בישיבה הקרובה של הוועדה הבינמשרדית לדיוור מוגן אציג מלאי קרקעות המתאימות ומוסכמות על הרשויות להקמת דיוור מוגן.

עזרתכם נחוצה לקידום מדיניות השר, להגדלת מס' חדרי דיוור מוגן ברחבי הארץ.

בברכה
אלכס גולדפרב
יועץ השר

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

Blu

27 בנובמבר 2000

לכבוד
מר אלכס גולדפרב
יועץ שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מלאי שטחים כפוטנציאל לדיור מוגן במחוז המרכז

בהתאם למכתבך מיום 26.11.00 מצ"ב מלאי קרקעות לבניית דיור מוגן.

בכבוד רב,
אלי גסים
מנהל מחוז

העתק:
מר בנימין בן אליעזר-שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף-עוזר השר

ישוב	אתר	שטח בדונם	מס' יח"ד	נתוני תכנון	הערות
אשדוד	רובע יב'	3.5	90	פורסם מכרז לתכנון	נכלל בפרוגרמת השיווק לשנת 2001
אלעד	רובע B	4	100	תב"ע בתוקף	
ב"ב	פרדס כץ	3	120	תב"ע מפורטת בתוקף	הקצאת המגרש טרם אושרה סופית בממ"י נכלל בפרוג' השיווק לשנת 2001.
בת-ים	עמידר	2.8	120	תב"ע בתוקף	המחוז מקדם תכנון מפורט
כפר יונה	דרום	5.5	150	תב"ע בתוקף	קיימת בעיית חכירות ממ"י הודיע כי אין אפשרות לאשר הקצאת מגרש עם חזית מסחרית. בשלב זה אין מגרש חליפי.
קרית אונו	מתחם ירמיהו	2.3	100	תב"ע לפני הפקדה	נמצא בשלבי הסדרת חכירות נכלל בפרוג' השיווק לשנת 2001.
רחובות	ד.ויסגל	4.5	120	תב"ע בתוקף	המגרש הוקצה בעבר למחוז והוחזר לממ"י תיק העסקה נמצא בשלבי הכנה של ממ"י.
רחובות	גאליה	5.5	150	תב"ע בתוקף	
רמלה	שכונת רבין	8.5	120	תב"ע בתוקף	
סה"כ			1,070		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת השר

בס"ד, ירושלים, כ"ח בחשון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
סימוכין: 26112000180025
4-0025

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

א,נ
הנדון: מלאי שטח חום כפוטנציאל לדיוור מוגן במחוזכם

1. הנכם מתבקשים לשלוח אלי לפני ה - 7/12/2000, נתונים על קרקע זמינה לבניית דיוור מוגן.
2. בישיבה הקרובה של הוועדה הבינמשרדית לדיוור מוגן אציג מלאי קרקעות המתאימות ומוסכמות על הרשויות להקמת דיוור מוגן.

עזרתכם נחוצה לקידום מדיניות השר, להגדלת מס' חדרי דיוור מוגן ברחבי הארץ.

בברכה
אלכס גולדפד
יועץ השר

העתק:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

כ"ט חשון תשס"א
 27 נובמבר 2000

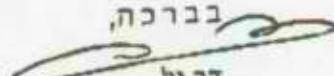
אל: מר אלכס גודפרב - יועץ השר

הנדון: מלאי קרקע זמין לדירור מוגן

להלן פרוט מלאי האיתורים הזמין לדירור מוגן במחוז:

אשקלון, שכי נווה הדקלים	מגרש 220	-	במכרז תכנון
בית שמש, רמב"ש א1	מגרש 610		
בית שמש, רמב"ש א2	מגרש 323		
הר חומה, שכי א'	מגרש 122	-	במכרז תכנון
ירושלים, קרית יובל	מגרש 1	-	בחידוש תכנון
מעלה אדומים, שכי 06		-	לשיווק בת"ע 2001
קרית מלאכי, רח' גובר		-	הועבר לטיפול ממ"י

בברכה,


 דב גל
 ס/מנהל המחוז

הצעת:

גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז

- טיוטא -

ב' בחשוון תשס"א
31 באוקטובר 2000

אל: יועץ שר הבינוי והשיכון - מר אלכס גולדפרב

הנדון: מינוי ליו"ר וועדה בין משרדית לקביעת נהלים

בהמשך למכתבך בנושא איגוד ערים לכבאות, כגורם מעקב תכנון.
הנך מתבקש לתאם עם שאר המשרדים, ולעמוד בראש הוועדה לקביעת נהלים אחידים
בכל הארץ, וכמו כן הנך רשאי לפנות ולדרוש מהגורמים המקצועיים הרלוונטיים שיוכלו
לסייע ולתרום בוועדה.

בברכה

שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

העתק:

- טיוטא -

ב' בחשוון תשס"א
31 באוקטובר 2000

אל: יועץ שר הבינוי והשיכון - מר אלכס גולדפרב

הנדון: מינוי ליו"ר וועדה בין משרדית לקביעת נהלים

בהמשך למכתבך בנושא איגוד ערים לכבאות, כגורם מעקב תכנון.
הנך מתבקש לתאם עם שאר המשרדים, ולעמוד בראש הוועדה לקביעת נהלים אחידים
בכל הארץ, וכמו כן הנך רשאי לפנות ולדרוש מהגורמים המקצועיים הרלוונטיים שיוכלו
לסייע ולתרום בוועדה.

בברכה

שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

העתק:

א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
30102000180002

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

אל: **מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי**

הנדון: ועדה בין משרדית לקביעת נהלים - איגוד ערים לכבאות

איגוד ערים לכבאות כגורם מעקב ומשתנה ממקום למקום – ותוך כדי תכנון ובניה משפיע ישירות על עלות התכנון, ובמקרים מסוימים גם על עלות הבניה.

הצעתי היא להקים ועדה בין משרדית לנושא זה בהשתתפות כל הגורמים הרלוונטיים על מנת להחליט על נהלים ודרישות קבועות לכל הארץ.

היום התזמון הוא מצויין לקדם את הנושא, ומוכן אני לקדם ולעשות עבודת מטה על מנת, לדלג על מכשול מעקב זה.

בברכה,

אלכס גולדפרב
יועץ שר

זב

א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
30102000180002

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

אל: **מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי**

הנדון: ועדה בין משרדית לקביעת נהלים - איגוד ערים לכבאות

איגוד ערים לכבאות כגורם מעקב ומשתנה ממקום למקום – ותוך כדי תכנון ובניה משפיע ישירות על עלות התכנון, ובמקרים מסוימים גם על עלות הבניה.

הצעתי היא להקים ועדה בין משרדית לנושא זה בהשתתפות כל הגורמים הרלוונטיים על מנת להחליט על נהלים ודרישות קבועות לכל הארץ.

היום התזמון הוא מצויין לקדם את הנושא, ומוכן אני לקדם ולעשות עבודת מטה על מנת, לדלג על מכשול מעקב זה.

בברכה,

אלכס גולדפרב
יועץ שר

זב

בס"ד, ירושלים, א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
סימוכין: 30102000180002

אל: מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

הנדון: ועדה בין משרדית לקביעת נהלים - איגוד ערים לכבאות

איגוד ערים לכבאות כגורם מעקב ומשתנה ממוקם למקום – ותוך כדי תכנון ובניה משפיע ישירות על עלות התכנון, ובמקרים מסוימים גם על עלות הבניה.

הצעתי היא להקים ועדה בין משרדית לנושא זה בהשתתפות כל הגורמים הרלוונטיים על מנת להחליט על נהלים ודרישות קבועות לכל הארץ.

היום התזמון הוא מצויין לקדם את הנושא, ומוכן אני לקדם ולעשות עבודת מטה על מנת, לדלג על מכשול מעקב זה.

בברכה,

אלכס גולדפרב
יועץ שר

זב

א' בחשון, תשס"א
30 באוקטובר, 2000
30102000180002

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

אל: **מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי**

הנדון: ועדה בין משרדית לקביעת נהלים - איגוד ערים לכבאות

איגוד ערים לכבאות כגורם מעקב ומשתנה ממקום למקום – ותוך כדי תכנון ובניה משפיע ישירות על עלות התכנון, ובמקרים מסוימים גם על עלות הבניה.

הצעתי היא להקים ועדה בין משרדית לנושא זה בהשתתפות כל הגורמים הרלוונטיים על מנת להחליט על נהלים ודרישות קבועות לכל הארץ.

היום התזמון הוא מצויין לקדם את הנושא, ומוכן אני לקדם ולעשות עבודת מטה על מנת, לדלג על מכשול מעקב זה.

בברכה,

אלכס גולדפרב
יועץ שר

זב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ל' בתשרי, תשס"א
29 באוקטובר, 2000
סימוכין: 29102000180006

לכבוד

ראשי לשכות - ראשי רשויות

הנדון: סיור יועץ השר אלכס גולדפרב בדורס בתאריך 7.11.2000

הסיור מלווה ע"י גב' טובה לב - מנהלת מחלקת דיור מוגן ארצי חב' עמידר

מטרת הסיור:

1. מציאת פתרונות דיור לעולים
2. איתור ובדיקת פוטנציאל להקמת הוסטלים

אלכס גולדפרב מונה ע"י השר בנימין (פואד) בן אליעזר על תחום מציאת פתרונות דיור לעולים. במידה וישנם בעיות בתחום הר"מ, נבקשכם להכין נייר עמדה.

רצוי כי יתלווה ממונה על הקליטה כנציג ראש העיר.

יש לתאם עם גב' טובה לב - עמידר ת"א את הלוז.

מצ"ב לו"ז ביקור

נשלח ע"פ בקשתכם מלשכת שר הבינוי והשיכון.

בס"ד, ירושלים,
ל' בתשרי, תשס"א
29 באוקטובר, 2000
סימוכין: 29102000180013
4-0004

אל: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

מכובדי לידיעתך: עדכון למכרז בטריה לתכנון הוסטלים מתאריך 17/10/2000.

המסמך שהוצאתי בתאריך 17/10/2000 בנושא מכרז תכנון בטריה להוסטלים תוקן.
כך שכל מתכנן שתכנן מבנים דומים, או מבני ציבור כגון: בתי חולים, בתי מלון, ומבני
תעשייה גדולים, רשאי להשתתף במכרז.

בברכה,

אלכס גולדפרב

העתק:

מר יגאל אסף – יועץ בכיר לשר

בס"ד, ירושלים,
ל' בתשרי, תשס"א
29 באוקטובר, 2000
סימוכין:
29102000180013
4-0004

אל: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

מכובדי לידיעתך: עדכון למכרז בטריה לתכנון הוסטלים מתאריך 17/10/2000.

המסמך שהוצאתי בתאריך 17/10/2000 בנושא מכרז תכנון בטריה להוסטלים תוקן.
כך שכל מתכנן שתכנן מבנים דומים, או מבני ציבור כגון: בתי חולים, בתי מלון, ומבני
תעשייה גדולים, רשאי להשתתף במכרז.

בברכה,

אלכס גולדפרב

העתק:

מר יגאל אסף – יועץ בכיר לשר

לשכת השר

בס"ד, ירושלים, י"ד בחשוון, תשס"א
12 בנובמבר, 2000
סימוכין, 12112000180008
4-0014

הנדון: הצעה לפתרונות דיור ציבורי - עולים ותיקים לת"ע 2001

אבקש את התייחסותכם וחוו"ד דעתך, לנקודות המועלות בפקס – 02-5847772, לצורך הכנת נייר עמדה לשר.

מבוא:

עוד לפני כניסת חוק הדיור הציבורי נוצר מחסור רב בדירות לזכאים, בישובי הביקוש העלת החוק החמירה את המצב והגדילה את מצוקת הדיור – מול ביקוש עולה ומתמשך, לזכאים בדיור הציבורי.

איגום משאבים.

1. בכל שנה לתקציב המדינה נוספים מיליארדי שקלים, למשכנתאות (מסופסדות ומענקים), השתתפות בשכר דירה, רכישת דירות נר, החזקת דירות, (במקומן אפשרות להתקשרות, דירות חדשות מתוחזקות, ע"י בעלי הדירות) ע"י האיגום ניתן לקדם בניה תקציבית או התחייבות להשכרה ארוכת תוך. מימון נוסף, מכירת דירות מאגר הדירות הציבוריות.

קביעת מחירי קרקע, ומיסים לבניה והשכרה.

2. ריכוזיות בידי הממשלות לדורותיהם, מול הצהרה וכוונה של שוק פתוח וחופשי.
(דבר והיפוכו). הממשלה מחייבת עשרות אחוזים של מיסים על דירות
וקרקעות. שולטת וקובעת את מחירי הקרקע.

ענף הבניה גורם ממתן, במיתון ואבטלה.

3. הנעת ענף הבניה תשפיע מיידית על התעשייה, המסחר, וקבלני המשנה, תקטין את
המיתון, האבטלה, ותוסיף להכנסות המדינה.

דירות ריקות בשלבים שונים.

4. אלפי דירות ריקות ברחבי הארץ של חברות וקבלנים, אינן נמכרות מפאת המצב
הנוכחי של המשק. התחייבות המדינה להשכיר חלק מהדירות לתוך ארוך,
תפתור לפחות שתי בעיות עיקריות:
א. מלאי דיור להשכרה. 1504
ב. תשפיע על חוסן הקבלנים והבנקים.

עדיפות לדירות להשכרה.

5. הכוונה של המדינה למסלול רכישת דירות עבור זכאים, ועולים, גורמת לא מעט
פעמים למשבר כלכלי בתוך המשפחה למרות המענקים.
אפשר להצביע על מקרים רבים שתקועים עם החזר משכנתאות, ותביעות
משפטיות. מסלול המועדף לשכירות ציבורית עם איגום מתאים יכולה להקל על
המצוקה.

ב ב ר כ ה,
אלכס גולדפרב
יועץ השר

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

03 5633 126

072



בס"ד ירושלים

לשכת שר הבינוי והשיכון

סימוכין:

כ"ט בחשוון, תשס"א

27 בנובמבר, 2000

27112000180014

4-0028

אל: ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר - סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

מכובדי,

הנדון: המשך עדכון נושא הוועדה הבינמשרדית לקביעת נוחלי תכנון ובניה
מול איגוד ערים לכבאות.

1. מנכ"ל המשרד מר שלמה בן אליהו קיבל את הצעתי, להקמת הוועדה הבינמשרדית לקביעת נהלים אחידים לתכנון ובניה בכל הארץ, של איגוד ערים לכבאות.
 2. מנכ"לי המשרדים, פנים, שיכון, ומשרד לבטחון פנים, הסכימו שאעמוד בראש הוועדה הבינמשרדית, כך שניהול הוועדה בידי משרד השיכון.
 3. בימים הקרובים ישלח אלי המינוי, ממנכ"ל משרד הפנים ליו"ר הוועדה.
 4. מיד עם קבלת המינוי נתחיל בעבודה משותפת של כל הגורמים הרלוונטיים לגיבוש הנהלים. קביעת הנהלים תשחרר צאוורי הבקבוק שמעקבים ומייקרים את תכנון הבניה בכלל, כולל דיוור מוגן.
- תי נתונה לך, על התמיכה והגיבוי שלך, ושל מר יגאל אסף.
חני כי אייצג אותך בצורה נאמנה ומכובדת תוך התייעצות ועדכון על התקדמות עבודת הוועדה.

מצ"ב התכתבות בנושא.

בכבוד רב
אלכס גולדסטיין

העתק:

מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מע למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 02-5847654-5 פקס: 02-5824111

4010



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ט"ו בחשוון, תשס"א
13 בנובמבר, 2000
13112000180016

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר אריה רמות
מנכ"ל המשרד לביטחון פנים

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים

ילום רב,

הנדון: מינוי ועדה בין משרדית לקביעת נוחלי עבודה ותקנות אחדים לאיגודי ערים לכבאות.

איגודי ערים לכבאות עובדים מאז הקמתם ע"פ נוחלי עבודה בלתי אחדים. כל איגוד מאמץ לעצמו אופן טיפול, סף דרישות ותנאי אישור שונים לתכניות המוגשות. העדר תקנות מחייבות ונוחלי טיפול ואישור תכניות אחדים בכל הארץ מקשה מאד על עבודת משרדנו ועל משק הבניה בכלל.

אנו מבקשים למנות ועדה בין משרדית שתכלול את המשרדים הנוגעים בדבר ונציגות מרכז השלטון ומקומי, לצורך גיבוש תקנות ונוחלי עבודה אחדים ומחייבים אשר יכללו במסגרת תקנות חוק התכנון והבניה.

רצוי שבהרכב הועדה תהיה נציגות בכירה מטעם משרדנו. אני מבקש שנתאם את הרכב הועדה ואופן ניהולה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק: גור מוטי יעקב, מנהל אגף מעקב ובקרה
מר קרלוס דרינברג, האדריכל הראשי
מר אלכס גולדפרב, יועץ השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

כ"ב בחשוון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
20112000180021

בסייד, ירושלים,
סימוכין.

לכבוד
מר דב גזית
מנכ"ל משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: מינוי ועדה בין משרדית לקביעת נחלי עבודה ותקנות אחידים לאיגודי ערים וככאות

בחמשד לשיחתך הבוקר עם מנכ"ל משהב"ש רצ"ב מכתבו אליך יום 13 בנובמבר 2000.
כנציגנו בועדה אנו מבקשים למנות את יועץ שר הבינוי והשיכון מר אלכס גולדפרב, שמציע לקחת
על עצמו את ריכוז הועדה שבנדון.
לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,

אלי ואל

אסף רפלד, עו"ד
עוזר המנחל הכללי

עו"ד שלמה בן אליהו, המנחל הכללי.
מר אלכס גולדפרב, יועץ השר

העתק:

משרד הפנים - לשכת השר.

אל:

ראש

ט"ז (ל"ג)

26.11.2000

תאריך:

מאת: עדי שטרנברג

הנדון:

אקט בין משפחה זקנו. בלתי חתום וזכויה.

אילן זרוב אכילא

שלוחתי עם האכילא קולדמארק ארץ הארצה.

הבנתי שמשפחה זקנו והטיוח ואצמ ואחיל
אל הארצה.

אחריהם און קאמ שולחן משוח הדני
אכילא. אצמ בענין אצמ. אכילא וואצמארק
ואאצמ ביאשה

אצמ אצמ אצמ אצמ אצמ



בס"ד ירושלים
לשכת שר הבינוי והשיכון

סימוכין:

א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
281120001800124
4-0030

אל: עו"ד ציפי בירן – היועצת המשפטית

ג,ג

הנדון: וועדה בינמשרדית לדיור מוגן

בתאריך 7/12/2000 בשעה 9:00, תתקיים ישיבה של הוועדה הבינמשרדית שעל סדר יומה עומד גם נושא מלאי קרקעות, זמינות לבניית דיור מוגן.

בעצה אחת עם גב' שרה צימרמן הוסכם לזמנך לוועדה, כדי שתציגי את חו"ד המשפטית, ע"מ שנוכל להחליט על דרך התקשרות עם יזמים שברשותם קרקעות עם תב"ע מתאימה. (בבדיקה אקראית בדקתי מס' הצעות של יזמים פרטיים, מול עלויות של קרקעות מינהל, ולהפתעתי נוכחתי לדעת כי קרקע פרטית יכולה לעיתים להיות זולה יותר מקרקע מינהל, וזמינה לבניה מיידית).

מדיניות השר בתחום פעילותי הינה לקדם, ולהוסיף פתרונות רבים לדיור מוגן בכל רחבי הארץ.

בברכה
אלכס חלדפרב
יועץ השר

העתק:

גב' שרה צימרמן – יו"ר הוועדה ומנהלת אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847688

קרית הממשלה מזרח י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 5-02-5847654 פקס: 02-5824111