מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד משרד

תכנון.

12/91 - 1/92

מחלקה מקל עלון

תיק מס' גל 2/40668

שם תיק: מחוז מרכז -תכנון

מזהה פיזי: גל-2/40668

מזהה פריט: 00097gz

כתובת: 2-112-9-5-6

תאריך הדפסה 04/03/2018

מר מאיר כהן
מאיר מיכל

סדר יום לישיבת הועדה לבניה למגורים ולתעשיה מס' 39
שתתקיים ביום א' 15/12/91 בשעה: 09:00
במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים, באר שבע

מרחב תכנון מקומי: אילת

1 תכנית .....: 2/במ/136 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רובע 7
היוזם: משהב"ש
מקום התכנית: ישוב: אילת
רובע 7
עקרי התכנית: יעוד שטח למגורים בהיקף של 1104 יח"ד
מטרת הדיון: **להפקדה**

2 תכנית .....: 2/במ/101 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שכונת גנים ב'- אילת
היוזם: החברה הכלכלית אילת
מקום התכנית: ישוב: אילת
שכונת גנים ב'
גושים: חלק מגוש 40076 (לא מוסדר)
חלק מגוש 40013 (לא מוסדר)
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים ע"י קביעת יעודי קרקע והנחיות בניה.
מטרת הדיון: **שמיעת התנגדות רשות הנמלים ואישור התכנית.**

הפקדה

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

3 תכנית .....: 4/במ/85 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שכונת הורדים
היוזם: משהב"ש
מקום התכנית: ישוב: אשקלון
שכונת הורדים
גוש 1229 חלקות 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 47,
גוש 1229 ח"ח 1, 4, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 33,
גוש 1229 ח"ח 42,
גוש 1466 חלקות 3,
גוש 1466 ח"ח 1, 2, 4, 5, 6, 9, 26,
גוש 1930 חלקות 105,
גוש 1930 ח"ח 120,
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: **אישור התכנית בהתאם להחלטת המועצה הארצית.**

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

11 תכנית .....: 3/במ/30 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רובע יג'
היוזם: משהב"ש
מקום התכנית: ישוב: אשדוד
רובע יג'
גוש 2014 ח"ח 1, 2, 6,
גוש 2015 ח"ח 1, 4,
גוש 2021 חלקות 2, 3, 4, 5,
גוש 2021 ח"ח 1,
גוש 2022 ח"ח 1,
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י קביעת יעודי קרקע ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: להפקדה

12 תכנית .....: 3/במ/1/14 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רובע ט' -שינוי
היוזם: עירית אשדוד
מקום התכנית: ישוב: אשדוד
רובע ט'
גוש 179 ח"ח 16, 17, 20, 21, 25, 27, 30, 31, 32,
גוש 179 ח"ח 33, 34, 35, 37, 38, 97, 99,
גוש 181 ח"ח 1,
גוש 2023 חלקות 2, 3, 5, 6, 7, 8,
גוש 2023 ח"ח 4, 10,
גוש 2074 חלקות 33, 34, 35, 36, 37, 38, 43, 44,
גוש 2074 חלקות 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,
גוש 2074 חלקות 53,
גוש 2074 ח"ח 41, 42, 127,
עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים ע"י קביעת יעודי קרקע,הנחיות ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: לאישור

מזכר

(לדתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	רבשצ
מאת:	
הנדון:	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המיחשוב
תחום פיתוח

ירושלים, 8 בדצמבר 1991

5607
15-12-1991

לכבוד
גב' רבקה בליגשטיין
אדריכלית בניה עירונית
מחוז המרכז
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: זימון לישיבת ועדה לזיהוי אתר

1. בתאריך 24.12.91 בשעה 09.30 תתקיים ישיבת וועדה לזיהוי אתר. בבנין א', חדר ישיבות קומת מרתף.

2. הוועדה תדון בין השאר בשינויים שהוגשו ע"י המחוז, ותקבל החלטה לגבי ישומם במערכת.

3. השתתפות נציג המחוז הינה חיונית ומהווה תנאי לדיון במסגרת הוועדה.

בכבוד רב

דפנה כהן
מרכזת הועדה

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
לימור קליר - יחידת מיחשוב

מחוז מרכז

ישוב	משב"ש	אתר		סוג שינוי	משמעויות השינוי	סיבת השינוי	אושר/לא	סיבת אי אישור
קוד	שם	קוד	שם					
81	אלפי מנשה	4	מרכז	הוספה-מפה	האתר יתווסף לאחר הצגת מפת התכנון.	אין מיפוי		
82	אריאל	4	אריאל מערב	הוספה-מפה	האתר יתווסף לאחר הצגת מפת התכנון.	אין מיפוי		
83	עמנואל	5	רבקה	הוספה-מפה	האתר יתווסף לאחר הצגת מפת התכנון.	אין מיפוי		
86	נופים	3	דרום	הוספה-מפה	האתר יתווסף לאחר הצגת מפת התכנון.	אין מיפוי		
89	מודיעין שלב א'			איחוד	אושר האיחוד בטל"א למודיעין משב"ש 79. על אדריכל המחוז להציג מפת תכנון של הישוב הכוללת זהוי אתרים כמקובל בטל"א. (לבטל זהוי באותיות לועזיות ולהחליפו בזהוי נומרי כמקובל בשיטה האחידה).	אין מיפוי		
		1			הסבה לישוב 79 אתר 7			
		2			הסבה לישוב 79 אתר 8			
		3			הסבה לישוב 79 אתר 9			
		4			הסבה לישוב 79 אתר 10			
		5			הסבה לישוב 79 אתר 11			
		6			הסבה לישוב 79 אתר 12			
		7			הסבה לישוב 79 אתר 13			
		8			הסבה לישוב 79 אתר 14			
		9			הסבה לישוב 79 אתר 15			
90	אבני חפץ	2	מרכז	הוספה-מפה	האתר יתווסף לאחר הצגת מפת התכנון.	אין מיפוי		
91	שערי תקווה	2	דרום	הוספה-מפה	האתר יתווסף לאחר הצגת מפת התכנון.	אין מיפוי		
93	קרית ספר	1	שלב א'	הוספה-מפה				
		2	שלב ב'	הוספה-מפה				
98	מתיתיהו צפון	1	כלל הישוב	הוספה-מפה	הישוב יתווסף לאחר הצגת מפת התכנון.	אין מיפוי		

תן רשות

מזכר

(לשימוש בתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: י. מאירי	התאריך: 8.12.91.
מאת: ר. בליזשס	חתק מס:
הנדון: הרצליה / נוה עמל	

סימוכין:

החלטה של ועדה מחוזית ת"א מתאריך 8.12.91 בקשר לתכנית הרצליה נוה עמל:

חלק צפוני 18/ וחל"

חלק מערבי 36/ וחל"

לאחר דיון בהתנגדויות הוחלט:

לאשר לאחר תיקון

חלק צפוני/ כולל

בחלק מערבי - לאשר שלב (א) לבינוי כמשוחל"

והיתרה 36/ וחל" - שלב ב

תאשר לאחר בדיקת פתרון התנגדות בכל שכונת נוה עמל.

בכבוד

העתק: ש. מזרי כה

כרמלה אסא.

בדק סופי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.12.91

סכום דיון בנושא מודיעין בלשכת מנהל המחוז
מיום 5.12.92

משתתפים: אורחים: איתמר גליץ
אהוד תייר
אורי כהן
זאב ברקאי
} נציגי שו"פ

משהב"ש: יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל המחוז
איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
עמוס אונגר - מנהל פרוייקט מודיעין
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - מחוז מרכז
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי - מחוז מרכז

1. לובנה אפשרות שתערך שומה לקרקע מפותחת, והמנה הראשונה של הבניה תהיה בת כ - 4000 יח"ד. מוסכם על הצדדים שלא תידרש התחייבות רכישה (מודגש כי בפרוייקט מודיעין לא מתוכננת התחייבות רכישה).

2. נייר עמדה בכול הקשור למקדם הסיכון בתשתיות ראש שטח הוגש ע"י מר אונגר. איתמר גליץ מסר שלא ידון במעמד זה במספרים הרשומים בו, אלא רק בעקרונות.

3. מנהל המחוז ציין שלדעתו עדיף לקבוע עמלת חברה קבועה שתלווה את שני שלבי הפרוייקט, מאשר עמלה משתנה והציע לקבוע 25% - מר אונגר הצטרף להצעה ומסר שעמלה זו תכלול תכנון, מדידות, עמלת חברה לרבות גילום אלמנט הסיכון והוצאות ניהול פרוייקט. מר איתמר גליץ מסר שהחברה תסכים לעמלה של 26.3 %.

4. מר פתאל ציין שאובדן עלות עבור מתקני ביוב לא תזקף לחובת חברת שו"פ כיוון שיימכרו זכויות השמוש במתקן ליישובים השונים שאותם ישרת.

<u>סכום עמדת משהב"ש</u>

1. עמלת חברה - 25%
2. הקרקע תושם כקרקע מפותחת
3. משהב"ש יוציא לשווק במנה הראשונה כ - 4000 יח"ד.

<u>סכום עמדת שו"פ</u>

1. עמלת חברה - 26.3%
2. שווק הקרקע כמפותחת
3. 4000 יח"ד ולא פחות
4. נציגי שו"פ הדגישו שהחלטה סופית תתקבל רק לאחר ישיבת דירקטוריון שו"פ.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: למשתפפים
אשר וינר - יו"ר שו"פ
לשכת מנכ"ל - משהב"ש.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: רבקה / כבדי

מאת: מאיר כהן

הנדון: נידון לאי.ת.ר.

התאריך: 10/10/85

חוק מס:

סימוכין:

להבהיר שיש להיפגש
ביום ג' 10/10/85
את מר מיכאל (מיצ)
בבית אל ולדבר אל כל
נושאי ההפרדה של הישובים
שהוגשו.
לרשום – לאור הדיון בחלקם
הוחלט בהיר באותו יום
אני מעדיף שלא נשתמש במיצ
בשלב זה.

בברכה

שמעון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 3.12.1991

לכבוד

מר עמוס אלתר - ת.ד.מ. הנדסת דרכים ותנועה
ת.ד. 17208
תל - אביב 61170

הנדון: חוזה להפרשי תשלום עבור יועץ תנועתי לשכונת "החורשים"
מכתבך למנהל המחוז מיום 19.11.91

א.נ. שלום רב,

מכתבך התקבל בלשכת מנהל המחוז, והתבקשתי לענות עליו.

הנושא שהנך מציין הנו בטיפול יועץ התכנון המחוזי מר שלמה מגורי כהן אשר התבקש לענות לך בהקדם.

להבא, אבקשך לפנות אליו בנושאים אלה ודומיהם.

בברכה

מזל זבאי
ע/מנהל המחוז

העתק:

מר שלמה מגורי כהן - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 3.12.1991

לכבוד

מר עמוס אלתר - ת.ד.מ. הנדסת דרכים ותנועה
ת.ד. 17208
תל - אביב 61170

תיק תשלום

הנדון: חוזה להפרשי תשלום עבור יעוץ תנועתי לשכונת "החורשים"
מכתבך למנהל המחוז מיום 19.11.91

א.נ. שלום רב,

מכתבך התקבל בלשכת מנהל המחוז, והתבקשתי לענות עליו.

הנושא שהנך מציין הנו בטיפול יועץ התכנון המחוזי מר שלמה מגורי כהן אשר התבקש לענות לך בהקדם.

להבא, אבקשך לפנות אליו בנושאים אלה ודומיהם.

ב ב ר כ ה

מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק:

מר שלמה מגורי כהן - כאן

Engineer **A. ALTER**
T.D.M. Highway & Traffic Engineering
P. O. B. 17208, TEL-AVIV
Tel. [redacted]

עמוס אלתר
ת.ד.מ. הנדסת דרכים ותנועה
ת.ד. 17208, ת"א 61170
טלפון [redacted]
5230954

ת"א, 19.11.91
מספרנו: 428/16

משרד הבינוי והשכון – לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 3657
21-11-1991
ל-
לטיפול
העתק

לכב'
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' החשמונאים 113, ת"א

א.נ.,

הנדון: **חוזה להפרשי תשלום עבור ייעוץ חנועתי לשכונת "החורשים"**
סימוכין: מכתבנו 428/9 מיום 26.4.91 אל מר דוידוביץ

בהמשך לפנייתנו שבסמך, להוצאת חוזה משעמכם עבור התכנון הנ"ל - הנני להודיעך כי קבלנו זה עתה הרשאה ממינהל מקרקעי ישראל להגיש להם חשבון עבור הייעוץ הנ"ל.

הסכמתם היא לתשלום עפ"י החוזה המקורי בלבד, לפי אומדן כמות החניות (ויחידות הדיור), וללא עדכון או תשלום עבור שינויים.

לפיכך אבקשך להוציא לנו חוזה להפרש בלבד.

(החוזה המקורי חושב לפי 780 מקומות חניה).

בכבוד רב,

עמוס אלתר

העתקים:
א. גיטלין, מנהל אגף תכנון ופקוח, ממ"ז, ירושלים
אינג' דוידוביץ, משהב"ש מחוז המרכז

העמותה לביצוע הרחבות בשכונת אבו לבן

מס' העמותה 58-016266-7

בס"ד יום ראשון כד' בכסלו תשנ"ב 1.12.91

משרד: מנהל המחוז
מס' המסמך
8 -12- 991
לטיפול
תאריך

לכבוד
אינג' אשר גייסנר
רח' יפת 40
הג"א - יפו.

א.נ.,

הנדון: פטור הג"א למקלטים ואישור תוכניות להרחבה

כידוע לך, אנו תושבי שכונת אבו לבן, פרדס כץ. ממתינים כ-4 שנים כדי להרחיב את דירותינו. כיום לאחר אישור הת.ב.ע ולאחר אישור הוועדה המקומית מסתבר כי הנך מערים קשיים מיותרים בזה שאינך חותם על התוכניות.

ברצוננו להדגיש את הנקודות הבאות :

1. עדיין לא התקבל החוק לחדרי בטחון.
2. לכל הבנינים הוכנו תוכניות עבודה.
3. כל הדיירים המעוניינים בהרחבה ממתינים זמן רב להרחיב את ביתם.

ברצוננו להדגיש כי במידה ולא תחתום על התוכניות כפי שעשית בעבר, אנו נשקול הגשת בג"ץ נגד שלטונות הג"א.

בתקווה כי תמנע מאיתנו עוגמת נפש מיותר.

בברכה
גרשון בש
יו"ר העמותה להרחבות
בנייה באבו לבן.

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השכון - י-ם.
מר אברהם אלזון - מנהל אגף ש.ש - י-ם.
מר יהודה המאירי - מנהל המחוז משב"ש
מר דוד רון - ממונה מחוזי לש.ש
מר נתן חילו - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר משה קעטבי - מנה"פ ש.ש
חברי הנהלת העמותה.

העמותה לביצוע הרחבות
בשכונת אבו לבן
מס' העמותה 58-016266-7

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
FAITELSON, SHILO, JACOBSON
ARCHITECTS & PLANNERS

מס' REF	
פקס' FAX	5610580

אל TO: יהודה מאורי	מ FROM: רותי שרם	דפים PAGES: 2
תאריך DATE: 1.12.91	שעה TIME: 16:30	נושא SUBJECT: לדוגמא 289/2

MESSAGE — תוכן

אין.

1. מצורף להלן עותק המכתב אשר נשלח בעבור התיקון – עומדת לבניה למאורים בתאריך 1.12.91.

2. לידיעתך.

בכבוד רב

רותי שרם, אדריכלית.

2.12.91 הועבר לשלמה

4.12.91

תיק

משרד הבינוי והשיכון – לשכת המנהל
מספר הסמכתב
2 -12- 1991
לטיפול ב־
תוויק מועקב עד

12, KEHILAT VENEZIA - TEL AVIV 69400
P.O.Box 39889 - TEL AVIV 61398
Phone: 972-3-499515/6/7

רח' קהילת ונציה 12, תל אביב 69400
ת.ד. 39889, תל אביב 61398
טל: 972-3-499515/6/7

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
רחי קוזילת וציה 12, תל-אביב 69400
טלפון: 499515 פקס: 499619

28.11.91

לכבוד
יהודית
הועדה לבניה למגורים - מחוז המרכז
רמלה

אג.,

הנידון: תכנית לד/במ/2/729

1. מצורף בזה עותק אחד של התכנית לבדיקה לקראת הפקדה, לאחר ביצוע השינויים שנדרשנו לבצע ע"י משרד השיכון. השינוי שנתבקשנו לעשות הוא בשינוי יעוד וצמיחות חלק מאיזור המגורים.

2. לטיפולך המהיר.

בכבוד רב

רותי שרת, אדריכלית

העתקים:
מקסים לוי - ראש העיר לוד
יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משרד הביטוי והשיכון
שלמה מעורי-כהן - אדריכל יועץ, משרד הביטוי והשיכון
צבי הוכמן - מנהל מחלקת תכנון עיר, עירית לוד

העמותה לביצוע הרחבות בשכונת אבו לבן

מס' העמותה 58-016266-7

בס"ד יום ראשון כד' בכסלו תשנ"ב 1.12.91

מינהל המחוז
מס' המסמך
8 -12- 91
הפניה
תיק

לכבוד
אינג' אשר גייסנר
רח' יפת 40
הג"א - יפו.

א.נ.,

הנדון: פטור הג"א למקלטים ואישור תוכניות להרחבה

כידוע לך, אנו תושבי שכונת אבו לבן, פרדס כץ. ממתינים כ-4 שנים כדי להרחיב את דירותינו. כיום לאחר אישור הת.ב.ע ולאחר אישור הוועדה המקומית מסתבר כי הנך מערים קשיים מיותרים בזה שאינך חותם על התוכניות.

ברצוננו להדגיש את הנקודות הבאות :

1. עדיין לא התקבל החוק לחדרי בטחון.
2. לכל הבנינים הוכנו תוכניות עבודה.
3. כל הדיירים המעוניינים בהרחבה ממתינים זמן רב להרחיב את ביתם.

ברצוננו להדגיש כי במידה ולא תחתום על התוכניות כפי שעשית בעבר, אנו נשקול הגשת בג"ץ נגד שלטונות הג"א.

בתקווה כי תמנע מאיתנו עוגמת נפש מיותר.

בברכה
גרשון בש
יו"ר העמותה להרחבות
בנייה באבו לבן.

העמותה לביצוע הרחבות
בשכונת אבו לבן
מס' העמותה 58-016266-7

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השכון - י-ם.
מר אברהם אלזון - מנהל אגף ש.ש - י-ם.
מר יהודה המאירי - מנהל המחוז משב"ש
מר דוד רון - ממונה מחוזי לש.ש
מר נתן חילו - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר משה קעטבי - מנה"פ ש.ש
חברי הנהלת העמותה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 1.12.91

לכבוד
מר ד. גבאי

הנדון: תכנית ת.ב.ע מפורטת לעלי זהב מערב

1. בתאריך 13.10.91 התקיימה וועדת אישורים בה נדונה תכנית הת.ב.ע המפורטת של עלי זהב מערב.

2. ע"פ סיכום דיון + ועדת אישורים מתאריך 14.10.91 שהועבר אליך, נתבקשת להעביר את התוכניות למת"ע, לצורך דיון במת"ע שאמור היה והתקיים בתאריך 23.10.91.

3. בנוסף לסיכום זה, נתבקשת בעל - פה ובכתב ע"י ראש צוות מטעם משהב"ש לטפל בדחיפות בענין לצורך הדיון במ.ת.ע.

4. למרות כל הפניות אליך לא העברת את התוכניות המתוקנות למ.ת.ע. ורק לקראת הישיבה שהתקיימה בתאריך 27.11.91 קיבלנו עותק אחד של תוכנית מתוקנת.

5. בתאריך 26.11.91 נתבקשת ע"י אדריכל שלמה מגורי - כהן להופיע במ.ת.ע לקראת הדיון בתוכנית הודעה נוספת בענין זה נמסרה טלפונית בסוף אותו היום לגב' בת שבע ממשרדך.

6. למרות פניותינו אליך, לא הופעת לדיון במ.ת.ע. וגם הנציגים שהופיעו מטעמך פרשו בטרם הוצגה התוכנית לדיון.

7. אנו רואים בחומרה רבה את התנהגותך זו, שכן חוסר האחריות שהפגנת כאן עלול היה למנוע אישור התוכנית ע"י הוועדה.

8. לאור התנהגות זו אבקש התייחסותך והסברך בהקדם לפני שנסיק מסקנות לגבי המשך פעילותך בעתיד.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל מחוז מרכז.

העתקים: מנהל אגף הנדסה - מר דוד לוי
גב' אורה שובע - גינדין
שלמה מגורי - כהן - כאן.

הנהלת

אל: גב' י. המאיר - מנהל מחוז. תאריך 28/11/91

הנדון: דו"ח ישיבת מנה"מ. מתאריך 19/11/91

בישיבה שהתקיימה במחוז נדונו הנושאים הבאים:

1) קיר יפה - שינוי תב"ע - אושר לאחר תיקון.
2) עופרים - מבנה מגורים - אושר לתיקון בכפוף לשינוי בפועל.
3) אריאל - רובע ג' מבנים - אושר לאחר תיקון.
4) הבה - מבנה חינוך - אושר לאחר תיקון. שלמיאל
5) ✓ אלי בר נדיב - אושר - להפקדה.
6) קרני שומרון - בקשה מעורבות - יפורסם להפקדה לא מתנגד נגד שמואל טבץ.
7) קרני שומרון - מחסן מרכזי - אושר בכפוף להפקדה.
8) אלפי מנשה - בקשה מס' - אושר לפרסום להפקדה. לא מקון - בקשה!
9) מבני תפן - אושר בכפוף להפקדה לא מתנגד - לטלפון.
10) עופרים - וינבן - אושר בכפוף להפקדה בכפוף לתיקון בקשה ומתנגד הגמר.
11) עופרים - בין - " -

בברכה
שמואל שר

משרד הבינוי והשיכון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזור"פ

טלפון: 697 5961
פקס: 216940
כ"א כסלו תשנ"ב
28 נובמבר 1991
מחשב: (103)
סימוכין: אש/

5.12.91

5 -12- 1991

לכבוד
אדר' שלמה מגורי-כהן
משרד הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: קידום תכניות להתישבות ביו"ש.

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 25.11.91.

במקביל למשלוחו- נשלח לכל המשתתפים סיכום דיון כפי שנרשם ע"י מר איתן פישמן מהיחידה להתישבות במשרדנו.

מבלי להכנס לפרטי ההבדלים (אם ישנם), ברצוני להסתייג מהמשפט הראשון במכתבך, על פיו התכניות "נתקעו" במ.ת.ע.
ראינו כולנו בדיון שתקלות, אי הבנות, חומר לא מסודר ולא שלם, אי עמידה בלו"ז סביר וכו' - היתה נחלת כל הנוגעים בדבר.

נדמה לי שברוח של שיתוף פעולה ומאמץ משותף מצד כל הגורמים כפי שבאו לידי ביטוי בדיון - נוכל לסייע בקידומן של תכניות הישובים ובאפשרות לבניה מתוכננת, סובה ובזמן.

ב ב ר כ ה,

מנחם (מוקה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזו"פ

העתק: מר יעקב כץ (כצלה) - ע' שר השיכון להתישבות
תא"ל גדי זהר - ר' המנהל האזרחי באיו"ש
מר משה זאגא - משרד השיכון
מר שלמה מוסקוביץ - משרד השיכון
מר יהודה מאירי - משרד השיכון
סא"ל צביקה קדמן - ר' הצוות היחידה להתישבות

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משהייש-לשכת מנהל המחוז
מס' הסמכה: 5508
5 -12- 1991
לישראל ב-
ס מקורי

מ ש ר ד ה ב י ט ח ו ן
לשכת שר הביטחון
היחידה להתישבות ותשתית לאומית
טל: 03 -6976098 03 -6976135
פקס': 03 -6977238
תאריך: 28 נוב' 1991
מספר: יפ/143/1195/91/160

אל: (לוח תפוצה)
ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית - מר א' שטינמץ
160

הנדון: קידום תוכניות בינוי באיו"ש - סיכום דיון

בתאריך 24/11/91 נערך דיון במשרדו של ע' שהב"ט להתישבות, מר מנחם (מוקה) כהן, עפ"י פניית משרד הבינוי והשיכון.

הנושא: קידום אישור תוכניות מתאר ומפורטות במת"ע.

השתתפו: ראה נספח מצ"ב.

כללי - בהמשך לחוברת ההנחיות של המנא"ז והחנחיות לקמטי"ם, יקויים דיון עקרוני ביחס לתהליך אישור תוכניות למת"ע, בהשתתפות ע' שהב"ט להתישבות, מנא"ז איו"ש, מ' השיכון וגורמים נוספים. באחריות תפ"ש/רע"ן תשתית, לזמן את הדיון הנ"ל.

אבני חפץ - המפה שהונשה ע"י משהב"ש, שינה בגבולות התכנון מגבולות ההקצאה.
סיכום - נקבע שביום ד' 27/11, יפגשו נציגי משהב"ש במנא"ז איו"ש, עם מנהל לשכת התכנון ויפתרו את בעית ההתאמה בין המפות.
כמו כן, יבדק אישור נב' פליאה אלבק, על החיבור בין החלק הדרומי לצפוני. במידה ולא יאושר קטע הכביש המחבר, יופקד ויפורסם החלק הדרומי בלבד.

עלי זהב (מערב) - התוכנית הקודמת קיבלה תוקף, אבל קיימת בעית חתימת של קמ"ט ארכיאולוגיה.
סיכום - הנושא יבדק ע"י מנהל לשכת התכנון עם הקמ"ט הנ"ל וכן עם קמ"ט אפו' ביום ד' 27/11.
ככלל, אתרים ארכיאולוגים שאינם בתחום התכנית לא יגרמו לעיכוב אישור התכנית ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה.

עופרים - ק' הגמ"ר לא חתם על התוכניות. כמו-כן קיימת בעיה של אי התאמה במפות התכנון ולא הוגשו תוכניות למתחם "אמנה".
סיכום - בעיית אישור קצין ההגמ"ר נפתרה. לבעיית אי ההתאמה, תערך בדיקה ע"י מנהל לשכת התכנון עם משהב"ש. במידה ויהיו שינויים בגבולות התוכניות, משהב"ש יתקן לפני מתן התוקף לתוכניות אלה. תוכניות למתחם "אמנה" יוגשו ע"י משהב"ש.

קרני שומרון- תוכנית המתאר מעוכבת מכיוון שהתיקונים שנדרשו ע"י לשכת תכנון לא מושלמים.
בגבעה המזרחית שחלקה בתחום שמורת טבע, אין עדיין את אישורו של קמ"ט שמורות טבע.
סיכום - באחריות משהב"ש להעביר תיקונים מושלמים לתוכניות המתאר למנהל לשכת התכנון.
בעית אישורו של קמ"ט שמורות טבע, תפתר ביום ד' 27/11, באחריותו של מנהל לשכת התכנון.

קרני שומרון- מרכז אזרחי הערות לתוכניות שנמסרו למתכנן הוחזרו השבוע מתוקנות ללשכת התכנון.
סיכום - בתום בדיקת התוכניות, אפשרי להפקדה באחריות מנהל לשכת התכנון.

גבעת טל - קיימת חוו"ד של גב' פליאה אלבק, לפיה יש לגרוע קטע קטע מסויים מהתוכנית, שיתכן ואינו באדמות מדינה - התוכנית טרם תוקנה.
סיכום - באחריות משהב"ש, להעביר ללשכת התכנון תוכנית מתוקנת בהתאם לנ"ל. תערך בדיקה ע"י מנהל לשכת התכנון, באם אפשרי להפקדה ולפרסום לאחר הורדת הקטע הלא מאושר, עם התיקונים הנדרשים בהמשך.

צופים - התוכנית לא הוגשה להפקדה, מכיוון שקיימת בעיה בדרך הגישה.
סיכום - הטיפול נעשה ע"י הגב' אלבק עם עו"ד מקומי. גב' אלבק קיבלה הסכמה בע"פ. יש להמתין למכתב ההסכמה, או לחוו"ד של הגב' אלבק, המאפשרת הפקדה ופרסום.

איתן פישמן
עוזר בכיר להתישבות ותשתית

משתתפי הדיון

ע' שהב"ט להתישבות - מר מנחם (מוקה) כהן.
תפ"ש/רע"ן תשתית - סא"ל איש שלום אפריים.
מנא"ז/מנהל לשכת התכנון - מר מושקוביץ שלמה.
משהב"ש/מנהל מחוז המרכז - מר המאירי יהודה.
משהב"ש - מר שלמה מגורי כהן
משהב"ש - מר אליקים צדוק
משהב"ש/תכנון - גב' בליקשטיין רבקה
משהב"ש/ר' צוות - גב' קאוסמן חנה
משהב"ש - גב' דיאנה וולקוב
מוא"ז שומרון/מנהל מח' התכנון - מר שבות אברהם
משהב"ט/היח' להתישבות - סא"ל קדמן צביקה
משהב"ט/היח' להתישבות - פישמן איתן

לוח תפוצה

ע' שהב"ט להתישבות - מר מנחם (מוקה) כהן
תפ"ש/רע"ן תשתית - סא"ל איש שלום אפרים
מנא"ז/מנהל לשכת התכנון - מר מושקוביץ שלמה
משרד השיכון/מנהל מחוז המרכז - מר המאירי יהודה
מוא"ז שומרון/מנהל מח' תכנון - מר אברהם שבות
משהב"ט/יח' להתישבות - סא"ל צביקה קדמן

דני שורץ אדריכל
DANI SCHWARTZ
Architect
רח' אבן גבירול 170, תל-אביב טל. 03-447302 170 Even Gvirol St., Tel-Aviv.

משה"ש-לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 5482
2 -12- 1991
לטיפול ב
תריק מעקב עד

28.11.1991
RHM \ LET-23

לכבוד
אדר, ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ
משהב"ש
מחוז המרכז
רח. חשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון מכתבך מיום 26.11.1991

1. #3 טעותך בסעיף זה מוכחת ע"י העובדה כי ממ"י שיכם לי בשלב הנאמר 75% משכ"ט, (גמר שכב ה' בחוזה ממ"י - הכנת תשריט והגשתו לרשויות).

2. #4 השנויים ככלו בנוסף להגדלת הצפיפויות (אשר גדרו בהכרח שנוי הבנוי) שנוי משמעותי בתנוחת הדרכים ומידותיהם בהנחיית מר ק. רום ממשרדכם, וגם זאת כפי שנאמר לי בהתאם למדיניות משהב"ש.

3. כתוצאה מכך, כנאמר במכתבי מיום 18.8.91 בוצעו מחדש סעיפים ב.ג.ד.ה. (מתוך חוזה ממ"י).

4. אי לכך יש לנכות מהתשלומים המגיעים לי עבור תכנון זה רק תשלומים אשר התקבלו בגין חוזה זה לאחר העברת האחריות לידי משהב"ש

בכבוד רב
דני שורץ אדריכל

העתק:
מר א. גיטלין ממ"י
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר ברונו אברמוביץ - ראש צוות תכנון
מר ש. גרבי משהב"ש

דני שורץ אדריכל
DANI SCHWARTZ
Architect
רח' אבן גבירול 170, תל-אביב טל. 03-447302 Tel. 03-447302, Tel-Aviv, 170 Even Gvirol St.

18.08.91
RHM/LET-14

משה"ש-לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 5722
25 -11- 1991
לטיפול ב
תגיב עד

לכבוד
מר המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
תל-אביב

א.ג.,

הנדון: חשבון שכ"ט - חוזה תכנון ראש העין מערב

1. עם התאמת התכנית לדרישות שכל הרשויות אנו עומדים כעת לפני הגשת התכנית כועדת איזורים.

2. בעת העברת התכנון מרשות מנהל מקרקעי ישראל למשב"ש היתה התכנית גמורה, מאושרת ומוכנה להגשה לועדה המחוזית. עד אז שולם ע"י מנהל מקרקעי ישראל סך של 75% מערך החוזה המתאים לשלב זה בתכנון (לפי 700 יח"ד 1-300 דונם)

2. בהוראת משרד הבינוי והשכון תוכננה התכנית מחדש: נוספו יח"ד (984 במקום 700), שונו תנוחות הכבישים ורוחבם וכן טיפוסי הבנינים ונפחיהם. ששת התכנית עלה מ-300 דונם ל-345 דונם.

3. כתוצאה משינויים אלה, בוצעו מחדש ובמלואם השלבים ב', ג' ד' ו- ה'.

4. עדכון שכ"ט שבחוזה, כאור האמור לעיל, הינו (כל הסכומים הם לפי בסיס 246.87 נקודות):

4.1 מרכיב הקף השטח:

4.1.1	348 דונם	X 115	ש"ח\דונם
4.1.2	אחוז שרות' מתכנן		21%
4.1.3	מקדם היקף הפרוייקט		0.654
4.1.3	מקדם סוג שטח		1.0
4.1.4	מקדם ק.מ.		1.0
4.1.5	מקדם סוג פרוייקט		1.0

נוסחת השכר (בסיס 246.87 נקודות)

348 X 115 X 0.21 X 0.654 = 5496.35 ש"ח

דני שורץ אדריכל
DANI SCHWARTZ
Architect
רח' אבן גבירול 170, תל-אביב טל. 03-447302 Tel. 03-447302 170 Even Gvirol St., Tel-Aviv.

4.2 מרכיב מס' יחידות הדיור

4.2.1	984 X 76.5 ש"ח כיחידת דיור	
4.2.1	אחוז שרותי המתכנן	21%
4.2.3	מקדם היקף הפרוייקט	0.856
4.2.4	מקדם סוג שטח	1.0
4.2.5	מקדם ק.מ.	1.0
4.2.6	מקדם סוג פרוייקט	1.0

נוסחת השכר (בסיס הנ"ל)

984 X 76.5 X 0.21 X 0.856 = 13531.61 ש"ח

ס ה " כ (4.1 + 4.2) 19027.96 ש"ח

עדכון מדד 8/90 666.95625 51406.89 ש"ח

5. השכבים ב'-ה' מהווים 70% משכ"ט,
35984.82 = 0.70 X 51406.89

נא לתשלום סך 35984.82 ש"ח
בתוספת 18% מע"מ ובניכוי במקור בשעור 17% ש"ח
(סכום זה יש לעדכן למדד האחרון הידוע).

6. נא טיפולך המהיר בתשלום השבון זה.

בכבוד רב,

דני שורץ, אדריכלים

העתק: אדריכל א. גיטלין, ממ"י.

מ ש ר ד ה ב י נ ו י י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 27/11/91
מספרנו: 445

לכבוד:
מר מ.ורדי
מנהל מחוז מרכז
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

תיק תשיין

הנדון: הרשאות לתכנון

בהמשך לבקשתנו ההודמת אנו חוזרים ומבקשים בזאת, לקבל הרשאה לתכנון

במסגרת הפרוגרמה לשטחים הבאים:

1. לוד אחיסמך
גושים 4013 - 4016
שטח כ-500 - 700 דונם.

2. כפר יונה - דרום
גוש 8124 חלקות 2 - 8
שטח כ-700 דונם.

3. רחובות - קרית ההגנה
גוש 3699 חלקה 4
שטח כ-48 דונם.

4. רחובות
גוש 3654 חלקה 12
שטח כ-115 דונם.

5. <u>רחובות - כפר גבירול</u>
גוש 3780 חלקות 1 - 4
שטח כ-420 דונם.

6. <u>רחובות צפונית למכון ויצמן</u>
גוש 3688 חלקות 20, 23, 48
שטח כ-80 דונם.
לשטח הנ"ל יש הרשאה עבור דיור זמני ואנו מבקשים להעבירו למשרד השכון מחוז המרכז.

7. <u>רמלה - פארק עופר</u>
גוש 4356 חלקות 1, 2 , 20
שטח כ-40 דונם.

8. <u>נתניה - המשך דרום עמליה</u>
גוש 7933, חלקות 91, 93, 95 - 98, 101, 103 - 106, 324, 326, 333, 334
שטח כ- 163 דונם.

מצ"ב תרשימי השטחים הנ"ל.

נא אישורך עפ"י הנוהל כמקובל.

רבבוד רב
יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר מ.חומש - ס/מנהל מחוז מרכז ממ"י.
מר ר.מלץ - אדריכל מחוז מרכז ממ"י.
מר ש.מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי.
מר א.הראל - ר/ב לקרקעות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
נכנס המכתב
28 -11- 1991
ב
לטיפול

תאריך: 26.11.91

לכבוד
אדר' דני שורץ
רח' אבן גבירול 170
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: חוזה תכנון אתר גבעת השלושה בראש העין
מכתבך למנהל המחוז מיום 18.8.91

1. תחילת ליווי תכנון לתכנית ת.ב.ע מפורטת באתר גבעת השלושה בראש העין היתה באחריות ממ"י.

2. עם העברת האחריות לליווי התכנון למשרד השיכון, נערכה ישיבה במשהב"ש ובה הוצג החומר לנקודת זמן זו.

3. בניגוד לנאמר במכתבך, לא הגיעה התכנית לשלב של הגשה לוועדה מחוזית.

4. עם קבלת האחריות ע"י משהב"ש לתכנית זו, נתבקשת לבצע בה שינויים שעיקרם הגדלת צפיפות הבניה, כמתבקש ממדיניות משהב"ש זה.

5. משהב"ש פועל להשלמת חתימת חוזה התכנון איתך, ובמסגרת חוזה התכנון החדש, יתיחס החוזה למספר גדול יותר של יח"ד. ולשטח תכנון גדול יותר מה שיתגמל אותך בעבור "השינויים" שנדרשו ממך. (במהלך התכנון ולפני הגשת התכנית לוועדה מחוזית).

6. כמקובל במקרים כאלה, ישולם לך שכר הטרחה המגיע לך בגינוי התשלומים שקיבלת ממ"י.

בכבוד רב,

ש. מגורי - כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:
מר אליאס גיטלין - ממ"י
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר ברונו אברמוביץ - ראש צוות תכנון
מר ש. ג'רבי - כאן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 26/11/91

מספרנו: ר-204

אל: ראשי צוות תכנון

הנדון: הזמנת מתכנן תכנית מתאר לוועדת אישורים בתכניות ת.ב.ע מפורטות.

אבקשכם לרשום לפניכם, לוודא הזמנת מתכנן תכנית מתאר, לוועדות אישורים של תכניות ת.ב.ע מפורטות, הנכללות בישובים שבהם תכנית המיתאר בשלבי גיבוש או בשלבי אישור (בעיקר בישובי השומרון).

בולט הדבר, בישובים שבהן נערכות בו זמנית מספר תכניות ת.ב.ע מפורטות בתוך הישוב.

בכבוד רב,

ש. מגורי - כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מספר המסמך
26-11-1991
לטיפול ב-
בהעתק
מתאריך

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תיק פרטי

תאריך: 26.11.91

סיכום ישיבה בנושא קרני שומרון
בלשכת מנהל המחוז
מיום 17.11.91

משתתפים: אורחים: ישראל חרמץ - מזכיר היישוב קרני שומרון
משה זר - קרני שומרון - מצפה צבאים, קרני שומרון,
ד.נ. שומרון
אברהם שבות - מוא"ז שומרון

משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - ס/מנהל מח' תכנון
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
שאול שרף - מנהל פרוייקט קרני שומרון
אריה הראל - רכז קרקעות מחוזי
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

1. מר זיגו-שורץ וגב' חנה טבנקין יוזמנו למחוז, למח' תכנון וייעשה תאום תוכניות כולל שיכלול תכנון כבישים, מים, ביוב וכו'. לישיבה יוזמנו גם מר אברהם שבות, גבי וולקוב ומר ישראל חרמץ.

2. מר שאול שרף ינסה לשפר את הדרך שנפרצה לפני בשבועיים (תוואי הדרך העתידית) ע"י כלים של קבלנים בשטח, ותבדק תוצאת פעולה זו מבחינת תגובת בעלי הקרקע סביב.

3. מר משה זר יביא למר הראל סקיצות של האזורים שהינם בבעלותו ביישובים: צופים, עמנואל, רבבה וכו' וזאת, כדי שהמחוז יימנע מלכלול השטחים בתכנון העתידי שלו.

4. בנושא פיצוי עבור המגרשים הפרטיים של מר זר שנפגעו, מר הראל ומר זר יעקבו אחרי תגובת מ.מ.י. יו"ש למכתב המלצת המחוז. סוכם שמוא"ז שומרון ישלחו המלצה משלהם לממ"י יו"ש באותה רוח, לאשר פיצוי הולם למר זר.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 26.11.91

לכבוד
י. אלוני - ד. דרורי - אדריכלים
רח' התעשיה 8
תל-אביב, 67139

הנדון: המשך שיתוף פעולה
מכתבכם למנהל המחוז מיום 11.11.91

א"נ שלום,

מנהל המחוז ביקשני לענות למכתבכם.

מר מגורי-כהן התבקש לנסות לשלבכם בעבודה בשנה הבאה, לפי הצורך.

בברכה,
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק: שלמה מגורי-כהן - כאן

יפתח אלוני
דודי דרורי
אדריכלים

המעשיה 8 ת"א 67139
טלפון: 03-5617781
פקס: 03-5618141

לשכת מנהל המחוז
5619
13-11-1991
לטיפול ב-
נמסר מתוקב עד

11.11.91

עבור
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משהב"ש.

הנדון: המשך שיתוף פעולה.

ליהודה שלום רב!

1. בחודש אפריל הוזמנו למשרדך לפגישה אישית בה סיכמת כי הנהלת המחוז תפעל לשיכוב משרדנו בתכנית העבודה של המחוז. הנושא, שהועבר לטיפולו של אדריכל המחוז, מר שלמה מגורי-כהן, לא התקדם עד היום, להבנתנו מתוך מצוקות תקציב וקיצוץ תכניות עבודה.

2. לקראת שנת העבודה הקרובה ועם הכנת תכניות העבודה של המחוז, נודה לך באם תוכל לפעול מחדש לשילובנו בתכנית זו לצורך יצירת קשרי עבודה עם אנשיך.

3. חומר רקע, תכניות ותב"ע שבוצעו על ידי משרדנו הועברו לאדריכל המחוז בעבר.

4. בתודה מראש, ומתוך ציפיה לשיתוף פעולה בעתיד.

בברכה,

י.אלוני - ד.דרורי
אדריכלים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

תאריך: 25.11.91

לכבוד

מר רקקר מל"ג בשיין

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה לישיבת הוועדה לבניה למגורים מחוז תל אביב

הנני מתכבדת להזמין את כב' לישיבת הועדה לבנייה למגורים, תל אביב, אשר תתקיים במשרדי מינהל מחוז תל-אביב בתאריך דלהלן:

יום ב 8.12.91 בשעה 8:30

החברים מתבקשים לדייק לפתיחת הישיבה.

בכבוד רב

מזכירת הוועדה לבנייה
ולמגורים

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290
טל-03-651941 קבלת קהל: בימים א', ד', ה' מ-11.00 - 14.00

3.12.91

לרדקפ!

{ישיבת הנהלה למנהלים של אביב,
{שתתקיים בתאריך 8.12.91

{של אביב משעה 08:00 – 11:00
{תכנית בסדר היום.

1. {יהודה מרשוכה. תאור במן 28 – 2530
{מטרת הדיון: שמושת מקלדים.

2. {שכונה מרוניות, תאור במן 15' 2509
{דיון פנימי של השכונה.

3. {• מתחם יבהר, תאור במן 38 – 2225 ג'
{• מעוז אביב, תאור במן 2308 ג'
{דיור מוגן לקשישים.

בתאום מראש
בלבד, יבוא
לא 0 שעה.

אצור בשעה 11:00

4. {אצור מאור במן 20 – 165
{דיון להפקדה.

הרצליה בשעה 12:30

5. {הרצליה נוה עמל, הרן במן 7 – 1828
{תכנית של מחה"ל. דיון בהתנגדויות.

דברים
כמעט.

3.12.91

לרדקה!

ישיבת הנהלה למנהלים של אביב,
שתתקיים בתיאוריה 8.12.91

של אביב מלאה 08:00 – 11:00
תכנית הסדר היום.

1. יהודה מרשוכה. תאו/במן 28 – 2530
מטרת הדיון: שמועת מתנדבים.

2. שכונה מרוניית, תאו/במן 15 ו' 2509
דיון פנימי של השכונה.

3. • מתתיה יצהר, תאו/במן 38 – 2225 ו'
• מעוז אביב, תאו/במן 2308/ו'
דיור מוגן לקשישים.

באותם מתנדבים בלבד, ידונו כל אחד בנפרד.

אוכל בשעה 11:00

4. אוכל מאו/במן 20 – 165
דיון להפקדה.

הרצאה בשעה 12:30

5. הרצאה נוה שמל, הרן במן 7 – 1828
תכנית של מלהבשל. דיון בהתנגדויות.

הערה
כרמלה.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גב' רבקה בלדשלוין

מאת: אמיר הראל

התאריך: 25/11/91

תיק מס':

הנדון: מפות הקצאה

משרד ראש — לשכת מנהל המינהל
תאריך המסמך
25 -11- 1991
לטיפול
ב
המעקב עד

סימוכין:

לאחר דיון מ.מ. יו"ר תנועת ורדים לקבל מפות הקצאה בקיבוצים ומושבים עם קרקעות, מספרי משרתים ומיזנון בעזרה ברורה וקריאה.

מצב מתקבל מ.מ. בקשי למפות הקצאה באיזור מעבר יריבא"ל לפי המפות הקדושות מ.מ. לא יעיין תוך פירוט עם התביעות.

אני לקבל מפות הקצאה בהתאם לבקשת המינהל.

העתק:
לשכת מנהל המחוז
מר ש. מגמי בכבוד

הראל

מדף 1010

מינהל״ש—לשכת מנהל המחוז
מס׳ הנמען
25 -11- 1991
לטיפול ב׳
תמיק תוקף עד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 25/11/91
מספרנו: יוש-202

לכבוד:
מר מ.כהן - עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
משרד הבטחון - הקריה ת"א

א.נ.,

הנדון: קידום תכניות להתישבות ביו"ש - דיון מיום 24/11/91

1. ראשית אני מבקש להודות לך על עזרתך בקידום התכניות "שנתקעו" במת"ע כפי שהדבר בא לידי ביטוי בישיבתינו מיום 24/11/91.

2. אודה לך אם תנחה את כל הנוגעים בדבר לפעול עפ"י סיכום ישיבה זו, שעיקריו מובאים להל"ן:

א. אבני חפץ - במידה וישנו אישור של הגב' פליאה אלבק לקטע הכביש המחבר את החלק הדרומי והחלק הצפוני של אבני חפץ יש לפרסם את התכנית השלמה. אם יתברר שטרם התקבל האישור לקטע כביש זה, יש לפרסם מיידית את החלק הדרומי של תכנית אבני חפץ.

ב. עלי זהב מזרח - לא יובא לדיון לפני קבלת האישור של משרד הבטחון.

ג. עלי זהב מערב - יש להביא את התכנית לדיון בוועדה שתתקיים במת"ע בתאריך 27/11/91, יום ד'.
התכניות נמצאות במת"ע מזה שלושה שבועות.
מאחר וקיימת תכנית תב"ע מאושרת ובתוקף למיתחם זה, אין צורך בהתניית הדיון באישור תכנית זו בחתימה נוספת של הקמ"טים השונים.
כעקרון, מוסכם שאין לחייב או להתנות הסכמת קמ"ט ארכיאולוגיה, באתרים ארכיאולוגים שאינם בתחום התכנית הנדונה.

ד. עופרים - משרד השיכון יבדוק את נושא גבולות התכנית, ובינתיים יש לפרסם להפקדה את התכניות שאושרו. במידה ויהיו שינויים בגבולות התכניות של עופרים מתחייב משרד השיכון להגיש תכניות שינויים לפני מתן תוקף של תכניות אלה.

ה. קרני שומרון - מאחר והתכניות אושרו להפקדה ומאחר וקמ"ט שמורות הטבע חתם על תכנית המתאר, שתכנית זו מהווה חלק ממנה, יש לפרסם את התכנית להפקדה.

ו. קרני שומרון - מרכז אזרחי - יש לפרסם את התכנית להפקדה.

ז. אלפי מנשה - גבעת טל - מאחר והתגלו השגות לגבי פליאה אלבק לגבי קטע מהתכנית, יש להוציא קטע זה מתחום התכנית, ולפרסם את התכנית. יש להגיש תכנית מתוקנת לקטע זה לפני מתן תוקף לתכנית.

בכבוד רב

שלמה מגורי - כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק: מר שלמה מושקוביץ - מ.ת.ע.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר כצלה - ע. שר השיכון.
מר שבות - מועצה איזורית.

למרכז - לשר מיכל מרגלית

מזכר (להתכתבות פנימית במשרד המשפטים)

1

אל:	אדר' שלמה מגורי ליפי לשכת
מאת:	כרמלה.
הנדון:	ת.ב.ע. כפ/ 1150, רמת גן
סימוכין:	

מדובר על שני יחוד מאחור מגורים
ג' לאחור מגורים מיוחד.
יעדי הקרקע: פרטי.
הייעוד: הודעה המקומית בהסכמת
בעלי הקרקע.
פעולות: אינם מאור מוגלם.
נוסח הפרסום בדבר הפקדה
המדורג לעבתה אומר להתפרסם
גו' בעלי הקרקע.
ההודעה הוא נשלחה ליפי מנכ"ל
משרד הפיכון ליידיעתו בלבד,
הודעות המקומיות מעדכנות אם
המנכ"ל לפי כל תכנית והודעה.

היו"ר

כרמלה.

מרץ 1010

עיריית רמת-גן

אגף הנדסה

תרפ"א-תשנ"א
1991-1921

מכתב מס': 1756
תיק: רג/1011
תאריך : 11.11.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשיה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוסן ת.ד. 7032.
13. רפי רגב - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102
14. רות שפריר, אדר', מנהלת תיקונים אוריים - מנהל התעופה האזרחית
נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.נ.נ.,

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91,89 ב'91ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הננו מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/1011 - שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340, כפי שפורסמה ברשומות,

וזאת בהתאם להוראות סעיף 89 ,91 ב', 91 ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בכבוד רב

איננ' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

רח' ביאליק 35, ת"ד 5 רמת-גן 52100 טל. 7535555 פקס. 7535227

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית
==========

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/1011 ".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן
רחוב : הלפיד מס' 3
גוש 6204 חלקות 499, 500,

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד.
הקמת בנין מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת והכולל 18 יחידות דיור בשטח רצפות כולל של 1558.77 מ"ר.
ב. איחוד חלקות 499 ו-500 למגרש אחד.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד.29090, תל-אביב 61290 טל: 03-651941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 25 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר

תאריך 29.12.91

אל: רפי מאפשטיין רפרנט
אחוז מרכז

הנדון: מלאי קרקעות

הנכם מוזמנים להשתתף במלאי קרקעות היום ב
30/12/91 בשעה 9:00 במשרדו שרוסלנס מר
שיקה בור.

הנושאים עמוד:

- המלצת תכנון לאוישון
- הקצאת הקרקע.

* אנא אשרו השתתפות במלאי.

בברכה

לשכת
מקצועית

הועלה ב- 24/11/91

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	שלום
מאת:	מצ / לשכה

התאריך	21.11.91
חוק מס:	

הנדון:

סגן יום לישיבה של ועדת שרים לענייני ערבים

סימוכין:

כמעט הגיעו לי אל סגן היום ובקשו שנגיש להם אין תגובה של הממונה לכן אבקשך לא לקיים ישיבה עד כהנים מן הממונה.

בברכה
מצ

ת.ל.מ.

אוהבן מצלו!

רבי יוסף סגר זצ"ל

מלבוב, מחוצות

הגר"ש אלישיב

מדינת ישראל
מישרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז,

תאריך: 21.11.91

לכבוד
ד' שיש, הממונה על מחוז המרכז, רמלה.
מ' רובשיץ מתכנן המחוז, רמלה.
רס"ן ה' זכריה, ד.צ. 01102, צה"ל
ש' מגורי, משרד השיכון, רח' החשמונאים 113, ת"א.
ב' דוד, מהנדס המחוז, מע"צ, ת.ד. 353 ת"א.
מ' לוי, ראש עירית לוד.
מ' עינב, מפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז, רח' יהודה הימית 29, יפו.
ר' שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שאול המלך 39 בנין הדר דפנה, ת"א
א' לשם, מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה.
ג' לב, ראש עירית פתח-תקווה.
מ' ניצן, ראש עירית ראשון-לציון
ש' שר, מ"מ ראש עירית נתניה.
ש' שמר, ראש המועצה האזורית חבל יבנה ד.נ. שקמים. 79860
מ' ורדי, מנהל מחוז המרכז מנהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 ת"א.
ר' דנקנר - נציג אגודת האינג'נרים ת.ד. 5124 אשדוד 77151

נכבדי,

הנדון: הזמנה לישיבת הועדה המחוזית.

הריני מתכבד להזמינך לישיבה של מליאת הועדה המחוזית שתתקיים במשרדנו ברמלה שד' הרצל 84 ביום 4.12.91 בשעה 8.30.

סדר יום רצ"ל.

בכבוד רב,
מירה
מזכירת הועדה

העתקים:
אגף התכנון, משרד הפנים ירושלים.
רשות שמורות הטבע י' פלד, הלני המלכה 13 י"ם ת.ד. 184 מיקוד 91001
ש' אריאל, מע"צ ת"א והמרכז. דרך פ"ת 88 ת"א.
י' אברהם, החברה להגנת הטבע רח' השפלה 4, ת"א 66183.
א' גנור, משרד התיירות, המלך גורג 24 ירושלים.
ס' ביכלר, רח' שפע טל 12 תל-אביב
ב' קופטש, יועצת סביבתית, נורדאו 3 רמלה.
ז' שפיגלר, משטרת ישראל, רמלה.
ר' מלץ מנהל מקרקעי ישראל דרך פתח תקוה 88 ת"א.
מ' כהן עוזר שר הבטחון לעניני התישבות/ רח'קפלן 23 ת"א 61909.
ר' שפריר - מהנדס תקנים אוירים מנהל תעופה אזרחית - משהת"ח נתב"ג 70100
א' מוכתר - מרכז הפיקוח על הבניה במחוז המרכז
ד' יונגמן - משרד ראש הממשלה, קרית בן-גוריון, ירושלים.

ידונו בהזמנות יבנה
יב/152/2, אבו רקה
לאור 6 בבקשה.

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון 8;30

1 תכנית .....: רצ/23/132/א
שם התכנית: . - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 7281 ח"ח 29,
עקרי התכנית: א. שינוי רוחב רח' אבא הלל סילבר מ-17.0 מ' ל-12.0 מ
בקטע המסומן בתשריט.
ב. הרחבת תחום השטח המוגדר כאזור ספורט בתכנית
רצ/23/1, לצורך הקמת מגרש כדורגל.
מטרת הדיון: המשך דיון

*** הוחלט ***
==========

2 תכנית .....: רצ/36/7/1
שם התכנית: מרכז מסחרי ומשרדים. - תכנית מפורטת

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3934 חלקות 34,
עקרי התכנית: תכנון מחדש של השטח הכלול בתחום התכנית על מנת להקים
בו מרכז מסחרי ומשרדים ובהתאם לכך לקבוע:
1. שינוי יעוד החלקה ממגורים ד' ומסחרי לאיזור מסחרי
מיוחד.
2. הוראות בניה הכוללות אחוזי בניה, גובה מבנה וקוי
בנין.
3. שימושים מותרים בתחום התכנית
4. הנחיות בינוי.
5. הנחיות בנושא איכות הסביבה.
6. הוראות חניה תחבורה ודרכי גישה.
7. הוראות בניה לשימוש פרטי מתחת לשטח המיועד לדרך
(ברח' רוטשילד וגרינבאום) כפוף להסכם עם עירית
ראשל"צ.
8. קו בנין 0 למרתפים.
מטרת הדיון: מסקנות ועדת משנה

*** הוחלט ***
==========

3 תכנית .....: רצ/18/11/1 ג
שם התכנית: ראשון לציון. - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3927 חלקות 6, 20, 21, 22, 24, 27, 35, 36, 37,
גוש 3927 חלקות 38, 39, 40, 44, 45, 46, 87, 92,
גוש 3927 חלקות 94, 95, 96, 97, 98,
גוש 3927 ח"ח 93,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד שטח חקלאי לאזור מגורים ב' מיוחד,
ואזור מגורים ב1 מיוחד, שטח לבניני ציבור, ש.ב.צ

מיוחד-(שטח עבור יד לבנים), שטח ציבורי פתוח, דרכים מגרש מיוחד.
2. שיוי יעוד משטח חקלאי למערכות דרכים חיוניות במבואות העיר.
3. קביעת הוראות בדבר אחוד השטחים המסומנים לאיחוד וחלוקה בתכנית וחלוקתם מחדש.
4. קביעת השימושים וזכויות הבניה באזורים השונים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

4 תכנית .....: רצ/5/23/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
רמת אליהו (רח' אבו חצירא)
גוש 7282 חלקות 46, 76-82, 108, 109, 135, 137,
גוש 7282 חלקות 139,
גוש 7282 ח"ח 107,

עקרי התכנית: א. שינוי יעודי קרקע שנקבעו לפי תכנית רצ/23/1 וקביעת היעודים דלהלן:
1. אזור מגורים מיוחד בחלקה 82.
2. שטח לבניני ציבור במגרשים 1081 ו-1082.
3. אזור מגורים או בתחום דרכים כמסומן בתשריט.
4. תחום בניה לקומות שמעל קומת הקרקע הנמצאות בתחום בדרכים כמסומן בתשריט.
5. קביעת חזיתות מסחריות.
ב. קביעת הוראות בניה וזכויות בניה.
ג. ביטול דרכים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

5 תכנית .....: רצ/2/40/ב - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פרויקט - פארק היקב

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
פארק היקב
גוש 3934 ח"ח 25,
גוש 3935 חלקות 5, 50, 51, 52, 98, 112, 116-119,
גוש 3935 ח"ח 4, 6, 46, 113, 114, 115, 120,

עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד מתעשיה,מבני ציבור וש.צ.פ-למרכז עירוני אזרחי דרך (מסחר,דיור מוגן,משרדים,אולמות וכו
2. שמור שמור בנינים היסטורים שיפוצם ושיחזורם שימושים הנ"ל.
3. הרחבת דרכים הסדרת מערכת תחבורה וחניה.
4. קביעת זכויות בניה והוראות בניה.
5. פינוי זכויות והוראות בניה.
6. פינוי מטרדים ושפור חזות מרכז העיר.

7. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
8. קביעת אפשרות לבנית מרתף,חניה,מחסנים,חדרי מכונות מקלטים וכד' בקו בנין אפס.
. קביעת אפשרות לבנית מרתפים,מנהרות ומעברים מתחת ל זכות הדרך.
9
ל

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה 9;10
---

6 תכנית .....: פת/1/1240/ - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית:

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6715 חלקות 13-14,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א מיוחד.
ב. קביעת שטחים למבני ציבור.
ג. קביעת שטחים לש.צ.פ.
ד. התווית דרכים
ה. איחוד וחלוקה.
ו. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: שרונים 9;30
---

7 תכנית .....: הצ/139/1/5 א - תכנית מפורטת
שם התכנית: ביצוע "חלקה חדשה" על פי טבלאות הקצאה.

מקום התכנית: ישוב: תל מונד
גוש 7787 חלקות 1, 2, 3, 4,
עקרי התכנית: ביצוע חלוקה חדשה על פי טבלאות הקצאה המצורפות הערוכות בידי שמאי מקרקעין מוסמך מר עדי צביקל, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ללא הסכמת בעלים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

8 תכנית .....: הצ/14/1/4 - תכנית מפורטת
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: קדימה
גוש 8037 חלקות 30-38, 40-42, 44-53, 57-59, 64,
גוש 8037 חלקות 65, 69-78, 93-97, 116, 117, 120,
גוש 8037 חלקות 121, 131, 134, 136-142, 144-147,
גוש 8037 חלקות 150-155,
גוש 8037 ח"ח 96,
גוש 8039 ח"ח 1,
עקרי התכנית: 1. לשנות יעוד איזור מגורים חקלאי למגורים א'.
2. לקבוע יעודי אזורים: אזור מגורים א', אזור לבניני ציבור אזור ציבורי פתוח, שבילים, דרך משולבת.
3. לקבוע הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

9 תכנית .....: הצ/81/1/2 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: כפר יונה
גוש 8149 חלקות 3, 12, 13,
עקרי התכנית: 1. איחוד וחלוקה מחדש ע"פ הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים.
2. ביטול שביל (ש.צ.פ) ודרך, קביעת תואי לדרך משולבת ולדרכים חדשות, וקביעת קוי בנין.
3. קביעת מגרשים לאזור למבני ציבור ולשטח ציבורי פתוח.
4. חלוקת אזור מגורים א' למגרשים, קביעת תכנית בינוי עקרונית חלוקת המגרשים החדשים בין בעלי הקרקע בהסכמה וקביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: יהוד 9;50
---

10 תכנית .....: יד/22/865 - תכנית מפורטת
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: יהוד
גוש 6692 ח"ח 2, 3,
גוש 6694 ח"ח 1,
עקרי התכנית: שינוי יעוד של חלק מהשטח למטרות הבאות:
1. מבית קברות למגורים מיוחד.
2. הפיכת שטח מתכנון לעתיד למגורים מיוחד.
3. ביטול חלק מכביש קיים ויעודו למגורים מיוחד.

4. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
5. הקלה בקו בנין - הקטנת קו בנין לבית קברות מ 100 מ' ל 10 מ'.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: יבנה 10;00
---

11 תכנית .....: יב/6/154 - תכנית מפורטת
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: יבנה
חלקי גושים 3510, 3516,

עקרי התכנית: ביטול סעיף 17 בתכנית יב/154 כי - "אין להוציא היתר בניה אלא בהתאם לתכנית בינוי ואקסונומטריה המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו" - ובמקומו תבוצענה הוראות תכנית זו הקובעות כי הבניה תהייה עפ"י תכנית בינוי באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.תכניה הבינוי איננה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

12 תכנית .....: יב/2/138 - תכנית מפורטת
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: יבנה
גוש 3512 חלקות 8, 10, 13, 105-109, 126, 128, 138
גוש 3512 חלקות 139, 140,
גוש 4941 חלקות 69, 72, 79,
גוש 4942 חלקות 2-26, 71, 78-85, 106, 107, 111,

עקרי התכנית: א. שיקום רחוב הערבה.
ב. התאמת בנוי, קוי בנין ואחוזי בניה לתוכנית השיקום
ג. שינוי מגרשים קיימים וחלוקה למגרשים חדשים.
ד. שינוי יעוד מבנים להריסה.
ה. שינוי הוראות ת.ב.ע. לפינויים.
ו. קביעת חניות חדשות.

מטרת הדיון: תקון לקראת מתן תוקף

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: כפר סבא 10;10
---

13 תכנית .....: כס/34/1 א - תכנית מתאר
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: כפר סבא
רח' יבנה
גוש 6433 חלקות 531,
עקרי התכנית: שינוי לסעיף 13 ה 1 בתכנית כס/34/1 וקביעת הוראות לבנית מבנה מסחרי.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: זמורה 10;20
---

14 תכנית .....: זמ/50 - תכנית מפורטת
שם התכנית: הרחבת שטח בית עלמין.

מקום התכנית: ישוב: מזכרת בתיה
גוש 3900 חלקות 23, 24, 25,
עקרי התכנית: הרחבת שטח בית העלמין.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: רחובות 10;30
---

15 רח/2008 - חרבת דוראן גוש 3690 ח' 5.
מטרת התוכנית: שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור מסחרי בידור ונופש.

למתן תוקף
=========

רצ/11/187

טב/2387

נס/113

רצ/1/1/ז

(מירם)

מזכר

(לתכתובות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מ"ל

מאת:

תאריך: 26.11.91

תיק מס':

הנדון: מועדי פגישות המתונות במלא.

סימוכין:

4.12.91 מלינאה,

9.12.91 ללא,

15.12.91 בית נבו גוילת,

23.12.91 ללא,

1.1.92 מלינאה,

משה"ש – לשכת מנהל המחנה

מס' השאלה

26 -11- 1991

לטיפול ב-

הנדון מעקב יפ

דקרב

כרמלה

מדף 5050

(עלת)

מזכר

(לא:חבתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת:

תאריך: 26.11.91

תיק מס':

הנדון: מועדי הישיבות במחוזות תל-אביב.

סימוכין:

ו"ל, 8.12.91

מלואה, 9.12.91

ו"ל, 29.12.91

כל חופש מתק"מת ישיבת מלואה.

כל יום שני בשבוע מתק"מת ישיבת מעלה ה' במידה ואין מלואה.

כל יום שלישי בשבוע מתק"מת ישיבת מעלה ג' ומרצרים.

בברכה

כרמלה.

מדיה 1010

(מרכז)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

התאריך: 26.11.91

תיק מס':

הנדון: מועדי פגישות המתנדבים באר-שבע.

סיווגים:

ד"ר, 8.12.91

מיכאל, 9.12.91

נפתלי - ועדות אשורים, 16.12.91

משרד הסטטוטורית 23.12.91

ענייני חפצת נעדרים ופקדות.

אחת לחודש מתקיימת ישיבת מיכאל.

אחת לשבועיים מתקיימת ישיבת ד"ר.

מרקם 1010

סיכום דיון בנושא תכנית פיתוח הבניה והדיור לשנים 1992-1995,
שהתקיים ביום 28/10/91 במשרדו של מר י. צור - סמנכ"ל

1. על פי הנחיות המנהל הכללי, על המשרד להכין תכנית פיתוח הבניה והדיור לטווח של 4-5 שנים, בשלב ראשון למשרד הבינוי והשיכון כולל יחידות סמך, ובשלב שני גם לחברות הבניה והשיכון הצבוריות (עמידר שו"פ וכו').

2. לצורך התייעצות וגיבוש הצעה לתכנית הנ"ל, דרכי פעולה, הרכב צוותי עבודה וכו' כונסו עובדים בכירים להם נגיעה לנושא לדיון ראשוני ולהחלפת דעות, בהתבסס על הנסיון בעבר.

במפגש השתתפו ה"ה :

י. צור, ח. חובב, ר. הולנדר, צ. שטרוג, ח. עילם, א. אלזון, ח. פיאלקוף, א. לוין, נ. חילו, א. לחובסקי, א. ניסים.
(הוזמנו ולא השתתפו מסיבות טכניות: י. שוורץ, מ. גרזון)

3. בפגישה נמסר מידע כלהלן:

א. במ.ע.צ. הוכנה תכנית פיתוח ל-5 שנים מבוססת על הנחיות להתפתחות כלל המשק, התכנית תואמה עם גורמים מחוץ למשרד והיא בשלבי גמר ולקראת סיכום להפצתה.

ב. האגף לתכנון ערים בשיתוף עם אגף לתכנון והנדסה, הכינו בזמנו תכנית בניה לשנים 1981 - 1986, כאשר הבסיס להכנתה היו הצרכים החזויים לדיור.

ג. מאחר ותקציב המדינה הוכן לשלש שנים 1991 - 1994 מוצע להכין תכנית פתוח הבניה והדיור, לתקופה מקבילה.

4. לצורך גיבוש הצעת מסגרת עבודה להכנת תוכנית הפיתוח הנ"ל, סוכם על הקמת צוות בהרכב: ר. הולנדר יו"ר, ס. אלדור, נ. חילו, ח. עילם, ח. פיאלקוף, מ. גרזון, ח. חובב.

5. על הצוות להכין הצעה להכנת תוכנית הפיתוח ל- 3-4 שנים, אשר תתבסס על קווי מדיניות הממשלה והמשרד, בתחום הבניה והתשתיות ועל מטרות יעדים כפי שיוגדרו על ידי הנהלת המשרד.

6. לצורך כך, ייזום הצוות דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות חברי ההנהלה והמחוזות לגיבוש והגדרת קווי המדיניות, לגיבוש והגדרת המטרות והיעדים של המשרד לטווח של מספר שנים, אשר יהוו הנחיות מוסמכות ומוסכמות להכנת התוכנית.

7. הצוות התבקש להכין נייר עבודה ראשוני לקראת הדיון המוזכר בסעיף 6 לעיל.

רשם : ישעיהו צור

העתק: המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד ראש הממשלה – לשכת מנהל המחקר
מספר המסמך 5916
05 -11- 1991
לטיפול ב
הנחיות מעקב עד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מח' הפעלת תכנון

תאריך: 07.11.91
מספרנו: 202

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' הנכנס 5625
14-11-1991
לשכת ____ ב ____
ריק ____ הנפקה ____

אל: מר דוד לוי
מאת: אורה שובע גינדין

הנדון: בחירת מתכננים - מחוז מרכז
מכתבו של מר יהודה מאירי מיום 03/11/91

בסעיף 3 למכתב מבקש מר יהודה מאירי להנחות את חברי הועדה שלא להמליץ על מתכננים.
בקשה זו אינה עונה בקנה אחד עם נוהל הפעלת תכנון תקין.

הועדה להזמנות תכנון חוץ קיימת לא בכדי במשרד הראשי!
לועדה יש את היכולת לראיה ככל ארצית ושיקוליה נובעים מראיה זו.
כאשר הועדה נתקלת במצבים חוזרים ונשנים של מסירת עבודות לאותם מתכננים, אנו מחוייבים ומצווים לערוך ויסות בין עבודות מתכננים!!!
אנו נדרשים השכם והערב לערוך ויסות בין עבודות מתכננים ובצדק, ואף להכניס מתכננים חדשים לא למאגר אלא לעבודה בפועל, חובה עלינו כועדה לפעול בדרך זו.
בנוסף, הועדה מתריעה זה זמן רב כי המחוז עובד בשיטה של "הגדלות", בתחילה מזמינים תכנון לאתר של 500 יח"ד וכעבור חודש חודשיים מעלים את המכסה ל 1000 או ל 2000 יח"ד.
מושג ההגדלות נובע מן הצורך לתקן אמדן כלשהו, ברמה של מקסימום 20% סטיה. אין המושג הזה כולל סטיות ברמה של 100% או אף 200%!!!

אינני רוצה להרחיב את הדיבור על סטיות ברמה כזו הן מתבחינה התכנונית והן מהבחינה התקציבית.

אני משוכנעת כי לכולם העניין ברור.

בברכה

אורה ש. גינדין

העתק:
מר יהודה המאירי
מר ש. מגורי כהן
חברי ועדה
שלמה חן

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277335

אורה גלבוע

לבלבי הבדיקה לא נכונים!
כלומר, הפרמטרים לאחר הפעלת
מערכת ... ...
ומנגנים לגמרי, אנו
מודיעים לכם למען
לא נוצרים תיקים לדיון
אונר על הודעה.

לבלבי

6.11.91

תכנון והנדסה
דואר נכנס 06 -11- 1991

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תכנון והנדסה
דואר נכנס 05 -11- 1991

תאריך: 03/11/91

מספרנו: מ-156

אל: מר דוד לוי - מנהל מינהל אגף תכנון והנדסה

מאת: יהודה מאירי- מנהל מחוז המרכז

הנדון: בחירת מתכננים

1. במסגרת אישור מתכננים בוועדת הזמנות המתכנסת במשרד הראשי, מועברים לאישור הוועדה האתרים המיועדים לתכנון וכן שמות המתכננים המומלצים על - ידי המחוז.

2. בישיבה האחרונה של וועדת הזמנות, הועברו אליכם לאישור מספר אתרים כמפורט לעיל, ולהפתעתנו, הוחלט למסור את עבודת התכנון באתר נופים (חלק) למתכנן שלא הומלץ על-ידי המחוז.

3. אבקשך להנחות את חברי וועדת הזמנות, שבמקרה של אי קבלת המתכנן המומלץ על ידי המחוז, שומר לעצמו המחוז את הזכות להביא לדיון נוסף שם של מתכנן אחר שיומלץ על-ידי המחוז.

ב ב ר כ ה,

י. מאירי
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. מגורי-כהן- אדריכל ראשי, יועץ
גב' א. שובע -גינדין - אגף תכנון והנדסה, ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 16/05/91

חלוקה לראשי צוות לתכנון

אליקים צדיק	חנה קאופמן	ברונז אברמוביץ	יוסף שיטראי	טרודה רודיך	הדה גנאי
אבני חפץ (א+ב)	בדיקת תכניות	ממח-תקוה - עמיעב	באר-יעקב	אור-יהודה כ.ענה	אשדוד רובע א'
אריאל	קבלנים ואישורן	פ"ת - דרום עמיעב	מלמי-מנשה	אור-יהודה-הפרדס	אשדוד רובע ז'
נופים	אלפי מנשה	פ"ת-מגורונים	גן-יבנה	ת"א המשתלה	אשדוד רובע י'
עמנואל	האגם 2 נתניה	ראש-העין ג. מזרחית	קרית עקרון	ת"א יפו הדרום	אשדוד רובע י"ב
עופרים (א+ב)	האגם 3 נתניה	ראש-העין המגרסה	נס-ציונה	רמת-פנקס	אשדוד רובע י"ג
עלי-זהב (א+ב)	דרום עמליה	ראש-העין הגבעה	רחובות	קדימה	אשדוד רובע י"ד
לוד	צופים	ראש העין החורשים	שיקום שכונות	כפר-יונה	אשדוד רובע ט"ו
רמלה	קרני-שומרון	ראש העין גב. השלושה	כפר-גבירול	רעננה	אשדוד רובע ט"ז
	נתניה האגם 1	ראשון לציון	טירה	אזור	גדרה
	נתניה דורה	הוד השרון	טייבה	הרצליה	יבנה
	רבבה	כפר-סבא		תל-מונד	בני-עייש
	שערי-תקוה	רמת השרון		רמת-גן	
	גינוסר-שומרון			גבעתיים	
	קרית-ספר	חולון+בת-ים		בני-ברק	
	מתיתיהו	יהוד		אבן-יהודה	

לקבל 2 עותקים על אוזות ומלמי משלמה ישראל

אוזות
ומלמי.

בבקשה
שיעבה.
אוזות
עמ"ל

גלרמן

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר מאיר בקר - לשכה משפטית
התאריך:	19/10/91
מאת:	מנהלת מנהל מחוז מרכז
חתק. מס:	

הנדון:

מינוי מר לוי ציון - לוחם מרומם ת"ל

סימוכין:

בהמשך לפניך מיום ... המודיע את המינוי הנדון
ולדעתי אין באל מקום את המסמך כיון שזה נושא
שטרם הסדר ולא נמצא המסמכה 38 היום.
לפיכך אבקשך לעדכן למר לוי ציון - מנהל חטיבת ...
מינוי חוש בהקדם.
נא ראה בענין דחוף!

בברכה
מנל צבי
ע"מ מנהל המחוז

תיק תשלום

הסיכון: מר לוי ציון

מרקם סופס

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יעקב הראל - דקל עמאר מ"מ

מאת: דקל עמאר

התאריך: 3.6.91

תיק מס:

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
לשכת היועץ המשפטי

הנדון: עניני מר לוי גיון - עמאר הראשי מ"מ

סימוכין:

אודה לך אם תעביר אלי
את העניני הנדון ביעדר הראל
לעניין עמאר מ"מ

כן אבקש לדון הם מר לוי גיון
מעורב בעקומו של מר מ. אברהמי.

בברכה

דקל עמאר

מינהל"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' ר"ר
05-06-1991
ב-
המחוק ... מעקב עד

02-
2476

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 16.07.1991

לכבוד

עו"ד ציפי בירן
יועצת משפטית
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: כתב מינוי לועדות
מכתבנו מיום 14.5.91

ג"נ שלום רב,

הרני להזכירך שעד היום טרם קיבלנו כתב מינוי כנציגת השר לגב' בלידשטיין רבקה בועדות:

1. ועדה מחוזית לתכנון ובניה - מחוז תל אביב.
2. ועדה לבניה למגורים - מחוז תל אביב.

אודה לך על טיפולך הדחוף בנושא (מצ"ב מכתבנו הקודם).

ב ב ר כ ה

יהודה מסלבי
מנהל מחוז מרכז

העתק:

עו"ד מאיר דקל - לשכה משפטית.
גב' בלידשטיין רבקה - כאן.
גב' קידר אורה - כאן.

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, שבט תשל"ט
~~10 ביולי 1979~~.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מינוי חבר לועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק

בתוקף סמכותי לפי סעיף 18 ב' לחוק התכנון והבניה,
אני ממנה את ~~אדר' י. שטראוס~~ מר ל. אלבז להיות נציגי בועדה המקומית
לתכנון ולבניה בני-ברק.

~~מינויו של מר ארצי בטל בזה.~~

דוד לוי

שר הבינוי והשיכון

העתק:

מר קוברסקי-מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
מר ויגר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון-ירושלים.
מר רזניק-מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, ת"א.
מר וינברג-יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, משרדי העיריה, בני-ברק.
מר אורן-מנהל האגף לתכנון והנדסה, משהב"ש הקריה, ת"א.
מר ~~אלבז~~ אשקולי-מנהל מחוז ת"א והמרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.
מר ארצי-משרד הבינוי והשיכון, מחוז המרכז ת"א.
~~אדר' י. שטראוס-משרד הבינוי והשיכון, מחוז המרכז ת"א.~~
לשכת שר הבינוי והשיכון, ירושלים.
לשכת היועץ המשפטי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 16.12.91

מספרנו: 248-1

הנדון: רשימת נציגי משה"ב בועדות מקומיות

שם הועדה	נציג / מ"מ	הערות
ועדת מקומית ת-א	לזי זיון	בקשו מינוי ללזי זיון - עדיין לא נחתם ע"י השר
הדרים	ש.מגורי -כהן	נציג קודם - מאיר אלונים
אזור-יהודה-אזור	מרודה רודיך	נציג קודם - עמיקם ודעי
הרצליה	רבקה בלידשטיין	יש מינוי
רעננה	ברונו אברמוביץ	יש מינוי
כפר-סבא	ש. מגורי -כהן	נציג קודם לוני דוידוביץ
רמלה	צדיק אליקים	יש מינוי
לוד	צדיק אליקים	בקשו מינוי לצדיק עדיין לא נחתם ע"י השר.
ראשון - לציון	ברונו אברמוביץ	יש מינוי למרודה רודיך
חולון	ברונו אברמוביץ	יש מינוי למרודה רודיך
בת-ים	ברונו אברמוביץ	יש מינוי למרודה רודיך
נתניה	חנה קאופמן	נציג קודם גבי מופז
נס-ציונה	הדה ינאי	יש מינוי
רחובות	הדה ינאי	יש מינוי
יבנה	הדה ינאי	יש מינוי
אשדוד	רבקה בלידשטיין	נציג קודם ברונשטיין
רמת - גן	מרודה רודיך	נציג קודם יוסי שימראי
פתח-תקוה	ברונו אברמוביץ	נציג קודם יוסי שימראי

שם הועדה	נציג/מ"מ	הערות
רמת השרון	רבקה בלידשטיין	יש מינוי
יהוד	ברונז אברמוביץ	נציג קודם - סוניה גולובוביץ
בני- ברק	מרודה רודיך	
גבעתיים	מרודה רודיך	נציג קודם - לוזי דוידוביץ
קרית אונו	ברונז אברמוביץ	יש מינוי
ראש העין	ברונז אברמוביץ	נציג קודם - סוניה גולובוביץ
מירה	שימראי יוסף	נציג קודם - סלמן שמש
מייבה	שימראי יוסף	נציג קודם - יהושע זורר
1. מקומית"שרונים"	רבקה בלידשטיין יש מינוי	<u>ועדה ליישובים</u>:כ.יונה, קדימה, תל-מונד, קלנסואה,אבן-יהודה, פרדסיה ,אליכין.
1.מקומית "המרכז"	שימראי יוסף נציג קודם-סוניה גולובוביץ	<u>ועדה ליישובים</u>:סביון,גני-תקוה,נ.מונסון,בית-דגן, כוכב-יאיר ,באר-יעקב, גבעת שמואל.
1.מקומית "אזורה"	יוסי שימראי יש מינוי	<u>ועדה ליישובים</u>:גן-יבנה,מזכרת בתיה,גדרה,קרית עקרון, בני-עייש
1.מקומית "קסם"	שימראי יוסף	<u>ועדה ליישובים</u>:כפר קאסם,ג'לגוליה, כפר-ברא. (בעבר היו חלק מועדת "אפיקי הירקון" שפוצלה לועדה מקומית ראש העין ו-ועדה מקומית "קסם"

ועדות מחוזיות

שם הועדה	נציג/מ"מ	הערות
1.לבניה למגורים-מרכז (זל"ל)	שלמה מגורי-כהן מ"מ - יהודה מאירי יוסי שיטראי	
1.מחוזית- מרכז	שלמה מגורי- כהן מ"מ יהודה מאירי יוסף שיטראי	
1.לבניה למגורים מחוז ת"א	רבקה בליזובסקי מ"מ יהודה מאירי קרלוס דרינברג	לרבקה אין עדיין מינוי חתום במקום אלדמן.
1.מחוזית-מחוז ת"א	רבקה בליזובסקי מ"מ ש.מגורי-כהן	המינוי הועבר לחתימת השר ללשכת השר בחודש מאי ועדיין לא נחתם.
1.לבניה למגורים מחוז הדרום	אריה בר מ"מ דני שן, ארי כהן, רבקה בליזובסקי, אוגניוש אדלביץ	
ועדה מחוזית-מחוז הדרום	דני שן מ"מ -צביקה מליוסף ארתור גולדנברג	

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

ירושלים: יז' בטבת התשנ"ב
24 בדצמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריה הממשלתית שד' שזר
ירושלים

הנדון: דו"ח תכניות בועדות הבניה למגורים דצמבר 1991

מצ"ב דו"ח לחודש דצמבר 1991 בדבר התכניות ומספר יחידות הדיור שנדונו על פי הוראות השעה ע"י ועדות הבניה למגורים (ול"ל).

ברצוני להודות למזכירי הועדות בכל המחוזות על העברת דפי סדר היום של ישיבות הול"ל עם פרוט ההחלטות וציון תאריך פתיחת תיק בועדה לגבי תכניות חדשות, ועל סיועם בכך לעדכון הדו"ח.

בכבוד רב,

לידיה גלבר
אגף תכניות מתאר
מקומיות ומפורטות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-1-1992
דואר נכנס
מס' 13/5 תיק הנה

הקריה רח' קפלן 2 ת.ד. 6158 ירושלים 91061 טל: 02-701411

משרד הפנים
מינהל התכנון

תאריך: 23.12.91

ועדות בניה למגורים - יחידות דיור

סך מצטבר בכל שלב

מחוז	סה"כ	הוחלט להפקיד	הופקד	הוחלט לאשר	אושר
צפון	52,047	52,047	37,100	30,944	17,229
חיפה	55,446	52,176	34,671	20,949	9,485
מרכז	135,507	126,130	98,648	48,838	42,620
תל-אביב	25,162	23,921	14,241	5,058	2,871
ירושלים	28,991	28,991	25,401	21,495	20,776
דרום	103,312	102,962	89,180	65,998	57,452
סה"כ	400,465	386,227	299,241	193,282	150,433

ועדות בניה למגורים - חלוקת יח"ד בין המחוזות באחוזים

מחוז	הוגשו לול"ל	הוחלט להפקיד	הופקדו	הוחלט לאשר	אושרו
צפון	13.0	13.5	12.4	16.0	11.5
חיפה	13.9	13.5	11.6	10.8	6.3
מרכז	33.8	32.6	33.0	25.3	28.3
תל-אביב	6.3	6.2	4.7	2.6	1.9
ירושלים	7.2	7.5	8.5	11.1	13.8
דרום	25.8	26.7	29.8	34.2	38.2
סה"כ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז צפון - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	א. מתיחת איק בודדה	ב. החלטה להפקדה	ג. מילוי תנאים להפקדה	ד. פרסום בעיתונות - הפקדה	ה. פרסום ברשומות - הפקדה	ו. מילוי תנאים לאישור	ז. החלטה לאישור	ח. פרסום ברשומות לאישור	ט. הגשה מחדש לאישור	י. פרסום בעיתונות לאישור	יא. פרסום ברשומות לאישור	הערות
1193	1/01/ג	מגדל העמק	מכונה עם מיפוסי בניה מגורים 559 יח"ד + קרית חינוך	מע"מ	551	22/01/90	23/07/90	14/08/90	05/08/90	15/08/90	10/09/90	11/10/90	02/11/90	25/11/90	26/11/90		
1193	2/01/ג	מגדל העמק	תכנון מפורט של מכונה עם מיפוסי בניה מגורים 462 יח	מע"מ	462	22/01/90	23/07/90	05/08/90	05/08/90	16/11/90	17/09/90	18/10/90	11/11/90	14/12/90	13/12/90		
1193	42/01/ג	מגדל העמק	קרית מגדל אור. מכונה מגורים עם מוסדות לקרייה ודת.	מע"מ	210	26/11/90	03/12/90	09/01/91	03/02/91	07/02/91	25/02/91	08/05/91	30/05/91	16/06/91	04/07/91		
1193	60/01/ג	מסולה	גר צפיה. מכונה חדשה עמודת קרקע; מרווחי תיירות ונופש	מע"מ	481	07/01/91	14/01/91	02/05/91	07/05/91	30/05/91	17/06/91	09/07/91	21/07/91	20/10/91	15/08/91		
1193	61/01/ג	מגדל	הרחבה מגרשים.60 מכונות מגורים.הרחבה מכ' גופר.	מע"מ	267	26/04/91	06/05/91	15/07/91	20/10/91	10/10/91							
1193	92/01/ג	מעלות	מורדות זאבי קורן, רובע ג. בניה מבוננת עד 3 קומות.	מע"מ	1196	31/06/91	17/06/91	26/08/91	06/10/91	15/03/91	18/11/91						
1193	43/01/ג	מעלות	מורדות זאבי קורן, רובע ג. מיבני מבנים מפורסם	מע"מ	420	26/11/90	24/12/90	16/01/91	17/02/91	14/02/91	18/03/91	21/04/91	05/05/91	16/06/91	13/06/91		
1193	62/01/ג	מעלות	מכונה קודן 1193.בניה עמודת קרקע או מורים. 962 דונם	מע"מ	1263	15/01/91	24/02/91	24/03/91	25/03/91	28/03/91	15/04/91	07/06/91	04/07/91	28/07/91	18/07/91		
1193	87/01/ג	מעלות	מכונה מורחבת. הרחבה המאפשר ע"י מגרשים מד-מסחריים +	מע"מ	212	22/05/91	27/05/91	09/06/91	16/08/91		14/10/91						
1193	11/01/ג	נהריה	מוף 1193.	רשות מק'	229	20/08/90	10/09/90										
1193	15/01/ג	נהריה	מזרח נהריה. מכונה מגורים במקום קרקע הקלאים.	רשות מק'	1840	32/08/90	10/09/90	20/11/90	10/12/90	28/12/90	08/01/91						
1193	103/01/ג	נהריה	מדכון הוראות הקנות המתאר בנושאי מסחר בניה מגורים,	רשות מק'	0	11/08/91	18/11/91										
1193	12/01/ג	נהריה	מין מרה, מבנן 1. תכנון מפורט כ-260 יח"ד. 2 עד 4	רשות מק'	264	32/08/90	10/09/90	20/11/90	03/12/90	13/12/90	29/01/91						
1193	16/01/ג	נהריה	מין מרה מבנן 12, במקום קרקע מקלאים.4-8 קומות (ב"מ)	רשות מק'	688	32/08/90	10/09/90	20/11/90	10/12/90	26/12/90	08/01/91						
1193	13/01/ג	נהריה	מין מרה מבנן 2. 276 יח"ד בבניה 2 קומות. 137 דונם.	רשות מק'	276	32/08/90	10/09/90	15/11/90	03/12/90	26/12/90							
1193	14/01/ג	נהריה	מין מרה מבנן 4. 628 יח"ד עד קומות 3 ב"מ. 210 דונם	רשות מק'	620	32/08/90	10/09/90	15/11/90	03/12/90	26/12/90	29/01/91						
1193	21/01/ג	נהריה	מין מרה מבנן 3 ,6,5. בניה עמודת קרקע. 250 יח"ד.	רשות מק'	250	04/09/90	10/09/90	18/09/90	03/12/90	26/12/90	29/01/91						
1193	35/01/ג	נהריה	מוסמה דירות בקומות עמודים ועל הגגות בבניינים קיימים.	רשות מק'	213	03/07/91	08/07/91	03/09/91	24/11/91	10/10/91							
1193	52/01/ג	נוב	מכונה 1193 מערבית. יח' מד-מסחריות, 450 מט"ר למגרש	מע"מ	205	13/12/90	14/01/91	14/01/91	12/03/91	14/02/91	15/04/91	09/06/91	21/07/91	31/07/91	15/08/91		
1193	39/01/ג	נוה זיו	המוריים רשם דרכים,הוראות בניה למגרים,מבני ציבור,	מוכנות	208	03/10/91	18/11/91										
1193	51/01/ג	נורים	מקור בגלבוע (נורים)	רשות מק'	200	18/12/90	17/06/91										
1193	91/01/ג	נצרת עלית	הר יונה שכ 1	מע"מ	2970	30/06/91	08/07/91										
1193	119/01/ג	נצרת עלית	"מרכז לב הגליל". 20,000 מט"ר מסחר + מגדל 18 קומות.	רשות מק'	205	26/10/91	26/10/91										
1193	4/01/ג	נצרת עלית	מב' מורדות הנפיה. מתחם בבניה מעורבת (גרסה מחמ)	מע"מ	480	22/07/90	17/06/91	24/10/91	31/10/91	14/11/91							
1193	40/01/ג	נצרת עלית	מורדות מורחיים. מכונה חדשה בסיגנון מוגי בינוי	מע"מ	1502	26/11/90	03/12/90	15/01/91	03/02/91	07/02/91	25/02/91						
1193	5/01/ג	נצרת עלית	מתחם מגורים "מורדות מורחיים", יח"ד עמודי קרקע.	מע"מ	480	22/07/90	23/07/90	12/08/90	05/08/90	19/08/90	17/09/90	15/10/90	02/11/90	21/11/90	22/11/90		
1193	36/01/ג	נצרת עלית	הר יונה מערב. מכונה מגורים חדשה. 1000 יח"ד, בבניני	מע"מ	1000	05/11/90	12/11/90	04/02/91	24/02/91	27/12/90	06/05/91	10/07/91	31/07/91	16/08/91	16/08/91		
1193	76/01/ג	עדי	עדי. הגדלה מכונה מגורים דרומית.202 יח"ד מד 111-	מע"מ	202	07/04/91	15/04/91	10/07/91	10/11/91	25/07/91							
1193	10/01/ג	עכו	העיר המנוסרים.עמוס מרכז העיר מון מקום ומסור ופומה	מע"מ	730	05/09/90	10/09/90	23/06/91	24/09/91	15/10/91	18/11/91						
1193	9/01/ג	עכו	מתחם מגורים "1991 הכרם" 1991 מגו-236 יח"ד בניה	מע"מ	236	11/07/90	23/07/90	14/08/90	05/08/90	26/08/90	10/09/90	03/10/90	23/12/90	13/01/91	17/01/91		
1193	86/01/ג	עפולה	גבעת המורה, מלוחה 1991-מורחים. 686 דונם.	מע"מ	908	01/06/91	17/06/91										
1193	89/01/ג	עפולה	מזרח עפולה (מל בניים עפולה בית-מאן). 218 יח"ד	מע"מ	218	03/06/91	17/06/91	01/10/91	03/11/91	15/10/91							
1193	8/01/ג	עפולה	מתחם מס' המיכון כ-665 יח"ד בפני אגרים. מב"ג כ-T340	מע"מ	665	22/07/90	23/07/90	03/08/90	07/08/90	15/08/90	10/09/90	05/11/90	11/11/90	10/12/90	13/12/90		
1193	32/01/ג	עפולה	גבעת המורה. הרחבת מכונה רוסמה. בנוי מדורג 3 קומות	מע"מ	321	22/10/90	25/10/90	24/12/90	30/01/91	07/02/91	25/02/91	02/04/91	30/04/91	20/05/91	13/06/91		
1193	36/01/ג	עפולה	גבעת המורה דרום. בינוי מגוון עד 4 קומות מדורג.	מע"מ	695	07/11/90	12/11/90	05/02/91	25/02/91	28/02/91	18/03/91	09/07/91	25/08/91	29/09/91	16/10/91		
1193	93/01/ג	1193	רמת רזים 1. 1000 דונם.	מע"מ	1000	03/06/91	17/06/91										

ה מ ש ך - רשימת-התכניות למחוז צפון - כל התכניות - בניה-למגורים

סמוך	מס' תכנית	יחוד	מקום	יזם	מספר יח"ד	א. מחיאה ביק בוועדה	ב. מתכנה להפקדה	ג. מיכלי מנאים להפקדה	ד. פרסום בפיתוגנות - הפקדה	ה. פרסום בעיתונות - הפקדה	ו. מיכלי מנאים לאישור	ז. התכנה לאישור	ח. פרסום בעיתונות לאישור	ט. פרסום בעיתונות לאישור	י. התכנה אשר לאישור	יא. פרסום בעיתונות לאישור	הערות
1199	22/03/ג	899	רמת נגן. 199 899. מתוס בניה מגורים קרקע ומדורגת.	מנה"מ	496	13/09/90	19/08/91	10/10/91	06/12/91	21/11/91							
1199	116/03/ג	899	רמת רזים ג. שינוי ג/03/9, ההגדלה יח"ד מ-404 ל-534.	מנה"מ	134	11/09/91	14/10/91	24/10/91	01/11/91	14/11/91							
1199	1/03/ג	899	רמת רזים ג', מתוס של 480 יח"ד. 3-2 קומות. 163 דונם	מנה"מ	403	22/01/90	23/07/90	17/09/30	05/08/90	19/08/90	25/10/90	23/12/90	09/01/91	25/02/91	17/01/91		
1199	6/03/ג	899	מתוס מגורים ברמת רזים. 515 יח"ד בבניה מגדלית קרקע.	מנה"מ	515	22/07/50	23/07/90	12/07/90	05/08/90	15/08/90	10/35/90	28/11/90	23/12/90	28/12/90	20/12/90		
1199	6/03/ג א	899	רמת רזים. שינוי להכנית ג/03/6 בסיקום מגרשים בהאש	מנה"מ	0	11/01/91	14/01/91	12/09/91	29/09/91	10/10/91							
1353	122/03/ג	קצרין	דונם 1 קצרין. שטח התכנית 225,69 דונם.	מנה"מ	0												
1353	85/03/ג	קצרין	פיתוח שכ' רובני מגורים חדשים מצפון לכביש הצדדי.	מנה"מ	1204	23/05/91	27/05/91	05/10/91	04/11/91	31/10/91							
1353	28/03/ג	קצרין	דונם 2. מבנה חדש מסחר לדונם אבלא. 11-קומתיים.	מנה"מ	636	25/03/90	15/04/91	25/06/91	05/06/91	24/06/91	08/07/91	21/07/91	04/08/91		01/09/91		
1199	80/03/ג	קרית מוצקין	מורדות 1991-מגרביים. שינוי תכנית: מגורים 3-4 קומות	מנה"מ	302	27/04/91	06/05/91	13/10/91	03/11/91	14/11/91							
1199	27/03/ג	קרית מוצקנה	מבנה הורים. בניה נמוכה. 554 דונם.	מנה"מ	360	16/03/90	17/09/90	23/09/90	15/10/90	13/11/90	12/11/90	08/01/91	31/01/91	25/02/91	07/02/91		
1199	63/03/ג	דמוה	מזרח דמוה. בוטלה מבנה בם בניה מד-מסחרית.	מנה"מ	383	21/01/91	04/02/91	02/04/91	11/04/91	24/06/91	25/07/91	06/10/91					
1199	118/03/ג	רמת ישי	יעוד מסחר לבניה מבנה מגורים-אזור מגורים א,מסחר.	רמת מק'	246	02/10/91	14/10/91										
1199	59/03/ג	רמת ישי	רמת ישי מגרים. הרחבה ע"מ קרקע חקלאית. 11-מסחריים	רמת מק'	212	03/01/91	14/01/91	21/01/91	06/02/91	14/02/91	18/03/91						
1199	45/03/ג	רמת ישי	רמת ישי מגרב. מתוס מגורים בקרקע חקלאית. 11-מסחרים	מנה"מ	320	17/12/90	24/12/90	23/01/91	27/01/91	14/02/91	18/03/91	23/05/91	16/06/91	21/07/91	16/07/91		
1199	24/03/ג	מלוסי	גבעת מלוסי. הרחבת מלוסי-מזרח לכניס חניה. 257 יח'	מנה"מ	257	13/09/90	25/10/90	16/11/90	30/11/90	13/12/90	24/12/90	24/12/90	30/01/91	17/03/91	21/02/91		
1199	48/03/ג	מגורים	מבנה קרוונים מד-מסחריים, ליד כדורי.	מנה"מ	280	17/12/90	24/12/90	10/02/91	28/04/91	25/04/91	27/05/91						
1199	54/03/ג	מל עדשים	מבנה כללית ליישוב, כולל מבנה חדש של מד-מסחריים.	יזמה מק'	310	03/01/91	14/01/91	20/03/91	31/03/91	19/04/91	06/05/91						
1199	23/03/ג	מל תאומים	הרחבת מזרח מל-תאומים ע"י הוספת מגרשי בניה.	יזמה מק'	287	13/09/90	17/05/90	18/10/90	26/10/90	13/12/90	03/12/90	24/12/90	21/01/91	14/02/91	17/01/91		
				סה"כ יחידות לכל המחוז:	52047	0	14947	0	266	5890	13412	383	0	381	16928		
				סה"כ מצטבר:	52047	52047	52047	35100	35100	35834	30944	17532	17229	17229	16928		

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז חיפה - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	1990 יח"ד	א. פתיחת תיק בוועדה	ב. ההלטה להפקדה	ג. מילוי תנאים להפקדה	ד. פרסום בעיתונות - הפקדה	ה. פרסום ברשומות - הפקדה	ו. ההלטה לאישור	ז. מילוי תנאים לאישור	ח. פרסום בעיתונות לאישור	ט. פרסום ברשומות לאישור	הערות
חיפה	מק/03/298	אום אל-פחם	אום אל-פחם	רשות מק'	410	25/03/91									
חיפה	מק/03(298)	אום אל פחם	אום אל-פחם	רשות מק'	311	11/03/91									
חיפה	מק/03(217)	אום אל פחם	גבעה אל כאמן. מכונה מגורים מסוג לכנים ושרי מערב	מס"י	680	25/05/89	21/08/90	05/12/90	13/01/91	17/01/91					
חיפה	מק/03(291)	אום אל פחם	גבעה אל מגרק. מכונה עד 1170 יחיד ישב מערבית, מש	מס"י	3350	17/09/89	21/08/90	07/11/90	24/03/91	25/04/91					
חיפה	מ/03/696	אור עקיבא	אור עקיבא 199	מס"ב	1630	16/05/91	04/06/91								
חיפה	מ/03(489)	אור עקיבא	אור עקיבא	מס"ב	211	23/12/90	25/12/90	30/01/91	21/02/91	07/02/91	19/03/91	04/08/91	28/05/91	25/09/91	10/10/91
חיפה	מ/03/489	אור עקיבא	אור עקיבא	מס"ב	211	23/12/90	25/12/90	30/01/91	21/02/91	07/02/91	19/03/91	04/08/91	28/05/91	25/09/91	10/10/91
חיפה	מ/03/491	אור עקיבא	אור עקיבא דרום. תכנית כללית עם מושבות ומרכזים.	מס"ב	1562	01/01/91	16/01/91	13/05/91	02/06/91	03/06/91	30/07/91				
חיפה	מק/03/181	נאקה אל גר	מכונת אל נאסה. מינוי קרקע חקלאית. 332 דונם.	רשות מק'	1150	30/08/90	25/09/90	29/11/90							
חיפה	מק/03/235	נאקה אל גר	1995 מגרש נאקה. מכ' מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק'	1390	21/01/89	05/09/90	23/10/90	25/12/90	03/01/91					
חיפה	מק/03/174/מ/235(03)	נאקה אל גר	251 דונם כאזור מגורים א',אב"ב,מב"ם,בניים ודרכי ג'	רשות מק'	840	15/08/91									
חיפה	מק/03/161	נאקה אל גר	נאקה אל גרבע מזרח-מכ' מגורים,הקצאה מסחר כאב"ם,	רשות מק'	500	01/10/90	19/12/91								
חיפה	מק/03/238	נאקה אל גר	נאקה מערב, מכ' אכזרים. מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק'	840	21/10/90	05/02/91	06/10/91	24/10/91	07/11/91					
חיפה	מק/03/242	נאקה אל גר		רשות מק'	290	08/01/91									
חיפה	מק/03(719)	בית מכסיה	הרחבת הכפר. מוסמך 101 מגרשים ל-73 נחלות קיימות.												
חיפה	מ/03/505	בנימינה	תוספת האקליפטוסים מזרח לבנימינה. 440 דונם.	מס"ב	700	03/05/91	29/10/91								
חיפה	מ/03/522	בנימינה	מינוי יעוד מסחר לצורכי מגורים וקליטת עליה.	רשות מק'	669	03/09/91									
חיפה	מ/03/416 א	גבעת עדה	מגורים בחזרה בגבעת עדה(כולל מכונת המבצעים),מגורים	מס"י	302	22/10/91	04/12/91								
חיפה	מק/03(908)	חדרה	מכון והרחבת מכונות קיימות (שלום, יצחק, נורה חיים)	רשות מק'	1400	26/12/90	05/02/91	28/04/91							
חיפה	מק/03(942)	חדרה	מגורים בחמ' הנ"א ובחמ' גרבוס מזרח.	רשות מק'	300	03/07/91	11/09/91								
חיפה	מק/03/926 א(03)	חדרה	הרחבת בית אליעזר, 2816 יח"ד בבניה 2 ו-3 קומות.	מס"ב	2816	07/05/90	09/09/90	06/11/90	13/11/90	22/11/90	09/04/91				
חיפה	מק/03/926 ג(03)	חדרה	הרחבת בית אליעזר דרום, 1254 יח"ד בבניה מסוגה קרקע	מס"ב	1254	07/09/90	09/09/90	06/11/90	07/12/90	22/11/90					
חיפה	מק/03(932)	חדרה	"מכונה דגני". מוסמך "קבע יחד בארץ" על קרקע חקלאית.	פרטי	620	05/12/90	11/12/90	05/02/91	11/03/91	28/02/91	26/03/91				
חיפה	מק/03(2762ה)	חדרה	מסמרב לבנות אוכלוסיה. מתחם בבניה רוויה (6 קומות).	רמה מק'	380	17/10/90	30/10/90	13/02/91	10/03/91	28/03/91	02/05/91				
חיפה	מק/03/799 א(03)	חדרה	דרומית לגבעת אוכלוס, מגורים במקום קרקע חקלאית,בניה	רמה מק'	450	24/10/90	30/10/90	23/12/90	07/02/91	10/01/91	11/09/91				
חיפה	מק/03/939	חדרה	גבעת אוכלוס. מינוי תכנית קיימת. 565 דונם.	רשות מק'	1060	26/12/90	18/06/91	14/08/91	03/09/91	24/10/91					
חיפה	מק/03(945)	חדרה	מגדלי חדרה:מאזור מע"ר למגורים 7 קומות וחזית מסחרית	פרטי	219	19/03/91	14/05/91	01/08/91	20/08/91	22/08/91	01/10/91				
חיפה	מק/03(814)	חדרה	פרי-זה. תכנון מחדש של מכונות מגורים קיימות (רמקו,	רמה מק'	600	23/09/90	25/09/90	18/11/90	28/11/90	13/12/90	22/01/91	20/03/91	22/04/91	15/05/91	13/06/91
חיפה	מק/03(931)	חדרה	מגורים בקרקע חקלאית. בניני 10 קומות. ליד בית מלמין	רמה מק'	260	21/11/90	11/12/90	13/01/91	18/03/91	28/03/91	04/06/91	20/06/91	31/07/91	26/08/91	22/09/91
חיפה	מק/03/936	חדרה	דרומית ליד מסוגל. מקרקע חקלאית למגורים 10 קומות.	פרטי	240	13/12/90	22/01/91	07/04/91	22/04/91	16/05/91	14/05/91	03/06/91	04/07/91	16/07/91	25/07/91
חיפה	מק/03(818)	חדרה	רח' ביאליק ואזור מיכון פאר. מגורים 6 קומות + הוסל	פרטי	250	16/01/91	05/03/91	15/04/91	03/05/91	18/05/91	04/06/91	15/10/91		19/11/91	28/11/91
חיפה	מק/03/935	חדרה	בפונים-לבית אליעזר, מכונת מגורים על קרקע חקלאית.	פרטי	488	26/12/90	14/05/91	24/07/91	19/08/91	22/08/91					
חיפה	מק/03(1966)	חיפה	קרית מוצקין, "מסמ המחנות". מכונה מחדש, בניה מגורבת	מס"י	930	31/01/90	09/09/90	17/12/90	03/02/91						
חיפה	מק/03(1301)	חיפה	קרית חיים. אזור דיור זמני לקרוונים של 45 מס"ד, על	מס"ב	280	12/11/90	13/11/90	25/12/90	10/02/91	07/02/91	19/03/91				
חיפה	מק/03(1887)	חיפה	מורדות נאבו בן. מינוי תכנית קיימת לצורך בנין 805	מס"י	805	02/09/90	09/09/90	14/11/90	12/12/90	13/12/90	14/05/91	29/07/91	31/07/91	07/08/91	22/08/91
חיפה	מק/03/1238(03)	חיפה	מינוי בינוי מחדש מגורים בחמ ספיר. מיבון מובנים.	פרטי	314	13/11/89	07/08/90	03/09/90	24/09/90	26/11/90	30/10/90	24/04/91	01/08/91	12/08/91	15/08/91

23/12/91
מקור הנתונים: מיכהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז חיפה - כל-התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יעוד	מספר יח"ד	יח"ד	מ. פניות ציבור בוועדה	מ. מילוי תנאים להפקדה	מ. החלטה להפקדה	מ. פרסום בעיתונות - הפקדה	מ. פרסום ברשומות - הפקדה	מ. מילוי תנאים לאישור	מ. החלטה לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	מ. הגשה מחוז לאישור	מ. פרסום ברשומות לאישור	הערות
חיפה	מ/201/01 א	חריש	מלב א: מתי מכונות ביישוב צירוני חדש על ציר הגבעה	מס"ב	4257		08/04/91	01/08/91	02/05/91	29/08/91	19/09/91	15/10/91					
חיפה	מק/367/01	מירב הכרמל	מכונה מערבית,מגורים-מגורים,מ"ר1880,מ"ר30,מ"ר9,מבני בנוי ומסחר	מס"ב	1880		02/10/91		04/12/91								
חיפה	מק/331(01)	מירב הכרמל	315 יח"ד בבניה מדורגת ומסחר היישוב. ג-18 ד'.	מס"ב	315		05/08/30	29/10/90	09/09/90	30/11/90	16/11/90	22/01/91	14/04/91	25/05/91	13/06/91	24/06/91	
חיפה	ג/1142(01)	יקנעם עילית	אחר חירום. קט. מבנים ג/ג/55 ומחוז 1333.	מס"ב	280		14/01/91	22/01/91	22/04/91	17/05/91							
חיפה	מ/193א(01)	מאור	אחר חירום. הוספה מוסד מוגדים 1-200 קרוניים ומכל א	מס"ב	378		26/12/90	21/05/91	12/09/91	17/09/91	17/10/91						
חיפה	מק/334(01)	נשר	רמת יצחק עילית. בניה מסורתי עם נוסחי בינוי.	מס"ב	1583		02/09/90	16/03/90	14/11/90	16/12/90	13/12/90	19/02/91	24/03/91	15/04/91	28/04/91	30/05/91	
חיפה	מק/169/01	מסמיא	מכ' מגורים מוסכים-מגורים,מ"ר38,מ"ר38,מ"ר9,דונם 1.695.	מס"ד	320		14/05/91	04/12/91									
חיפה	מק/262/01	עמליה	1552 עמליה,בין מס' הבנה ומכון לדרך הכניסה ליישוב	מס"ד	231		02/10/91	04/12/91									
חיפה	מ/94(01)	פינר	גבעת פינר. מגורים ומסחר בין לאומי. 448 דונם.	מס"ב	126		05/08/90	04/06/91									
חיפה	מ/460(01)	פרדס	הוספת אזור מגורים ומסחר בינוני הקיים. 4-ג קומות.	מס"ד	250		19/04/90	07/08/90	04/08/90	28/08/90	14/09/90	13/11/90	26/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	מ/414 ב(01)	פרדס חנה	יפה נוף. שמה שמות פרטי (מס"ד) בבניה מואצת ומחדש	מס"ד	222		15/02/91	19/03/91	09/10/91	26/10/91	24/10/91						
חיפה	מ/414(01)	פרדס חנה	תכנון מפורט מכונה "יפה נוף", 210 מ"ר/ד-מפורטים.	מס"ד	380		02/02/88	07/08/90	04/09/90	16/10/90	14/09/90	11/12/90	17/04/91	14/05/91	02/06/91	13/06/91	
חיפה	מ/146/01 א	פרדס חנה	נוה אקליפטוס. מינוי מפיעות מאזור מגורים ב לאזור	רמת מק'	216		12/03/91	19/02/91	25/05/91	14/06/91	30/06/91	30/07/91	04/08/91	15/08/91	21/08/91	01/09/91	
חיפה	מ/600/01	פרדס חנה	נוה פרוסיה. מסמה תקלאי לאכונה מגורים.6-18 יח כלונס	פרטי	1080		13/03/91	09/04/91	06/06/91	15/07/91	04/07/91	11/09/91	01/10/91	16/10/91	27/10/91	07/11/91	
חיפה	מ/476(01)	פרדס חנה	רח' המסילה. מינוי תכנון. מינון ופיתוח. הגדלה מ-200	פרטי	348		11/02/91	19/02/91	28/04/91	22/05/91	30/05/91	18/06/91	15/10/91	28/10/91	13/11/91	24/11/91	
חיפה	מק/287(01)	קיסריה	מכונות זא, מז. בניה מד/ד מסמה.מב' לכמות קיסריה	פרטי	290		14/03/91	21/05/91	26/05/91	28/06/91	30/06/91	30/07/91	31/07/91	25/08/91	06/09/91	15/09/91	
חיפה	מ/196(01)	קציר	אחר חירום. 2000 דונם.	מס"ב	2000		05/12/90	25/12/90	30/01/91	25/06/91	11/07/91						
חיפה	מ/245(01)	קריית אתא	גבעת מל דונם. מכונה מחוז לבקשה מכונה שינוי.	מס"ב	1044		22/10/90	13/11/90	30/06/91	25/07/91	06/08/91	11/09/91					
חיפה	מ/76(01)	קריית אתא	גבעת מל דונם. מכונה מגורים כולל אחר מרום. 500 דונם	מס"ב	770		18/03/90	13/11/90	25/11/90	06/12/90	03/01/91	02/05/91	19/06/91	16/07/91	25/07/91	11/08/91	
חיפה	מק/354(01)	קריית ביאלי	הוספת קרקע תקלאית פרטית מדורגת לנפל גדרה (פארה).	דונם מק'	4850		06/11/90	06/02/91									
חיפה	מק/64(01)	קריית ביאלי	אחר ב, הגבעה. מגורים ומקום קרקע תקלאית. 250 דונם.	מס"ב	1200		18/04/91	02/05/91									
חיפה	מק/1253(01)	קריית ביאלי	דור מלון מדרום. מינוי קט מסמוכי קרקע לדו-קומות.	מגרש	476		16/01/91	22/01/91	25/02/91	27/03/91	02/05/91	02/05/91	22/05/91	30/05/91	01/07/91	25/07/91	
חיפה	מק/62(01)	קריית מבנה	מסה-283 דונם למגורים א ו-ב. 150 יח"ד לקמ"מ-256	מס"ד	386		13/08/91	01/10/91									
חיפה	מק/353(01)	קריית ים	מסמוכי ים. בנייניים בני 4-3, 18-5 קומות.	מס"ד	664		22/04/90	07/08/90	21/10/90	26/11/90	16/11/90	18/01/91	14/04/91	08/05/91	09/06/91	30/06/91	
חיפה	מק/351(01)	רכסים	גבעת הפרסה. מדרחית לכביש ארצי 6. 1000 דונם.	מס"ב	2000		12/02/91	02/05/91									
חיפה	מק/346(01)	רכסים	רכס המלה. מכונה מגורים על מסורת מגע ומקרקע תקלאית.	מס"ב	750		12/02/91										
חיפה	מק/333(01)	רכסים	"גבעת הזיתים" - מחוז לבניה מדורגת ומסחר קרקע.	מס"ב	382		03/05/90	05/03/90	09/09/90	26/09/90	25/10/90	13/11/90	12/12/90	10/03/91	14/04/91	02/06/91	
חיפה	208/01/מ	חריה	חריה-אחר הבריכה מסדן לקציר.יישוב צירוני לציר הגבעה	מס"ב	1000		25/03/91	02/05/91	24/10/91	03/11/91	14/11/91						
			סה"כ יחידות לכל הנתון:		55446	3270		14945	2560	1130	12622	11464	0	0	0	9485	
			סה"כ מסנן:		55446	55446		52176	37231	34671	33571	20549	9485	9485	9485	9485	

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	מ. פתיחת תיק בוועדה	מ. הגשה להפקדה	מ. מילוי תנאים להפקדה	מ. פרסום בעיתונות - הפקדה	מ. פרסום ברשומות - הפקדה	מ. הגשה לאישור	מ. מילוי תנאים לאישור	מ. הגשה לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	מ. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	50/01/301/1-1	אבן יהודה	מגורים על קרקע חקלאית. בסרי קרקע. 3 מבחסים.	פרטי	221	04/12/90	03/06/91	20/06/91	18/07/91	28/07/91						
מרכז	50/01/303/1-1	אבן יהודה	תוספת מס' התכנית ויעודו למגורים א' ומגורים ב'יחד,	רשות מק'	298	04/08/91	02/10/91	21/10/91	28/10/91	07/11/91						
מרכז	50/01/1	אבן יהודה	2 אזורים מסחריים למבנים יציבים", על קרקע חקלאית.	מנה"מ	201	02/01/91	04/02/91	25/02/91	11/03/91	11/04/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	
מרכז	62/01/109	אירוס	שינוי בתחומי מוא"ז גן-יבנה בשטח "אדמות הבוכרים".	פרטי	253	14/01/91	29/03/91	31/03/91		25/04/91						
מרכז	50/01/300/1-6	אליכין	מגורים על קרקע חקלאית	פרטי	208	16/05/91	15/07/91									
מרכז	62/01/195	אלעד	כיל מלח: שינוי חלק בעל אופי מגורי של "ציר הגבעות"	מנה"מ	6229	08/01/91	09/01/91	16/06/91	05/08/91	08/08/91						המכנית לא אושרה
מרכז	00/01/2/1410	באר יעקב	מלוכה קרקע למגורים ומיבנני קרקע חקלאית לאורן מס"ב.	רשות מק'	425	14/10/90	15/10/90	21/01/91	17/02/91	28/02/91						
מרכז	62/02/6/192	בית חשמונאי	מרכז ביינוני מלכיאל מרכז מוא"ז גזר. קרוונים.	מנה"מ	265	06/01/91	21/01/91	28/10/91		24/11/91						
מרכז	62/02/8/34	בית גדיאל	הרחבת הישוב	רשות מק'	201	22/05/91										
מרכז	50/01/39	גילגוליה	מתחם מגורים בקרקע חקלאית. 3 קומות. פרטי ורשות מפות	רשות מק'	709	29/08/90	17/06/91	30/07/91	27/08/91	23/08/91						
מרכז	00/01/3072 א	גבעת שמואל	שכ' מס/03/3072 ש"ה תוספת בת 4 קומות לבניני מגורים	רשות מק'	58	12/08/91	02/10/91	08/12/91	13/12/91							
מרכז	00/01/3071	גבעת שמואל	בניי רב-קומתי(5-12) ברצועת קרקע חקלאית בצפון הישוב	פרטי	248	13/03/91	22/04/91	18/11/91	13/12/91							
מרכז	00/01/3072	גבעת שמואל	אזור למגורים ומסחר על קרקע חקלאית פרטית. 103 דונם.	פרטי	358	19/11/90	11/12/90	06/03/91	17/03/91	19/04/91	27/05/91	28/05/91	30/05/91	14/06/91	04/07/91	
מרכז	01/01/566	גדרה	גדרה	רשות מק'	316	14/06/91	15/07/91									
מרכז	01/01/563	גדרה	שינוי הוראות בניה של א.ב.ג.ד.ו.ז.שינוי חקלאי	רשות מק'	338	14/06/91	15/07/91									
מרכז	01/01/561	גדרה	מבנה מגורים דו-יחידתי מזרחית לגדרה בשטח קרקע חקלאית	מנה"מ	613	12/07/90	25/07/90	02/08/90	07/09/90	26/08/90	03/05/90	29/11/90	30/12/90	03/01/91	24/01/91	
מרכז	62/01/199	גזר (מוא"ז)	הרחבת מושבים:מעלה-זית,מחניים-66,יציץ-66,יד רמב"ם-65	רשות מק'	318	06/06/91	29/07/91	07/11/91	02/12/91							
מרכז	01/01/3/598	גן יבנה	מבנה מגורים בתוך קרקע מסחרית מוכים בשטח קרקע	מס"ב	528	03/08/90	25/07/90	12/08/90	14/09/90	03/05/90	05/10/90	20/11/90	21/01/91	12/02/91	28/03/91	
מרכז	01/01/1	גן יבנה	אזור למגורים זמני בגבול מבנים יציבים. מסלול מיכון.	מנה"מ	208	19/12/90	31/12/90	08/01/91	23/01/91	21/02/91	25/02/91	25/02/91	25/03/91	16/04/91	16/05/91	
מרכז	01/01/86/598	גן יבנה	מבנים מפורסת למגורים בתוך-קרקע. נפלות פרטים + מס'	רשות מק'	222	20/12/90	04/02/91	17/03/91	29/04/91	25/04/91	18/05/91	04/07/91	03/08/91	22/08/91		
מרכז	01/01/4/58/598	גן יבנה	הגבלת הצפיפות ל-4 יח' לדונם ב-57 מגרשים לבניה	מנה"מ	224	20/12/90	31/12/90	04/03/91	28/04/91	28/03/91	01/07/91	31/07/91	02/09/91	17/10/91	10/10/91	
מרכז	01/01/4/538	גן-יבנה	מבנה מגורים של מתחם מגורים, קומה מוגדרת. 277 יח'	מנה"מ	277	19/08/90	22/08/90	22/06/91	14/10/90	18/10/90	17/10/90	21/11/90	23/12/90	03/01/91	17/01/91	
מרכז	62/02/3/58	הוד השרון	מגורים בשטח קרקע חקלאית ליד קרית המינוך.	פרטי	402	30/05/90	31/12/90									
מרכז	62/02/8/36/88	הוד השרון	הסדרת מבנון וציפוף בניה בשטח מרכז העיר.	רשות מק'	358	20/11/90	14/01/91									
מרכז	62/02/4	הוד השרון	מגורים בשטח קרקע חקלאית.	פרטי	236	11/11/90	17/12/90									
מרכז	62/02/6/7/600	הוד השרון	מבנים 7,6. מגורים בשטח קרקע חקלאית. 2 קומות,	רשות מק'	208	01/09/91										
מרכז	62/02/5/6/600	הוד השרון	מבנים 6,49,19,18. מגורים בסרי קרקע בקרקע חקלאית.	פרטי	208	03/09/91										
מרכז	62/02/16/4/600	הוד השרון	בנין מגדיאל, מתחמים 4,10.מגורים בשטח קרקע חקלאית	רשות מק'	921	03/09/91										
מרכז	62/02/600	הוד השרון	מבנים מאזר.הפרת קרקע חקלאית למגורים וציפוף בתרכז.	רשות מק'	6008	14/10/90	29/10/90	23/12/90	11/01/91	17/01/91						
מרכז	62/02/12/600	הוד השרון	מבי מתחמים, אזר בשטח קרקע חקלאית, ליד גן השרון.	פרטי	218	20/05/91	26/08/91	05/11/91	15/11/91							
מרכז	62/02/548	הוד השרון	מגורים בשטח קרקע חקלאית, מדרום לקרית המגן.	פרטי	811	19/08/90	17/12/90	23/12/90	03/01/91	24/01/91	11/02/91	27/02/91	15/04/91	07/05/91	03/06/91	
מרכז	62/02/3	הוד השרון	מגדיאל. 300 יח"ד בבנים 4 קומות בשטח קרקע חקלאית.	פרטי	324	19/10/90	29/10/90	29/11/90	21/12/90	17/01/91	04/02/91	12/03/91	22/03/91	11/06/91	10/05/91	
מרכז	62/02/3/600	הוד השרון	מגדיאל. הפרת קרקע חקלאית וציפוף בינוני עד 30 יח"ד	רשות מק'	1169	29/11/90	17/12/90	10/02/91	18/02/91	28/02/91	28/05/91	24/07/91	03/08/91	23/08/91	01/09/91	
מרכז	62/02/1/600	הוד השרון	מתחם לקומבינים ובינוני מדורג.יוסף פרטים על קרקע מס"ב	פרטי	220	15/11/90	21/01/91	24/01/91	27/01/91	07/03/91	04/03/91					המכנית לא אושרה
מרכז	50/01/1001/1-8	זמר	ניר א-סכה. מבנים בכלים ליישוב.229,143 מ"ר.	רשות מק'	344	06/12/90	65/01/91									

ו ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יח"ד	מספר יח"ד	מ. פתיחת דיק בוועדה	מ. המלצה להפקדה	מ. מיכוי מגאים להפקדה	מ. פרסום בפיתונות - הפקדה	מ. פרסום ברשומות - הפקדה	מ. פרסום ב. המלצה לאישור	מ. מיכוי מגאים לאישור	מ. המלצה אישור לאישור	מ. פרסום בפיתונות לאישור	מ. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	הס/מק/1-8/03/1802	זמר	יפה. מכנים כללים לישוב. 1169 ד'.	דונם	מק' 418	06/12/90	06/01/91									
מרכז	הס/מק/1-8/03/1804	זמר	מרגיה. מכנים כללים לישוב.	דונם	מק' 314	06/12/90	06/01/91									
מרכז	הס/מק/1-8/03/1803	זמר	אבטאן. מכנים כללים לישוב.	דונם	מק' 358	06/12/90	06/01/91									
מרכז	מל/מק/03/2502	סילה	סילה	דונם	מק' 546	13/06/91	15/07/91									
מרכז	מל/מק/03/2501	סילה	סילה	דונם	מק' 381	13/06/91	15/07/91									
מרכז	מל/מק/03/2500	סילה	מבנה מגורים על קרקע חקלאית, בדונם סילה. 3 קומות.	דונם	מק' 1250	13/06/91	01/07/91	08/08/91	25/08/91	01/09/91	14/09/91			12/12/91		
מרכז	ג'/03/220	גבעה	מתחם מגורים על קרקע חקלאית, המצוין בגוש דיור.	דונם	מק' 884	05/09/90	12/09/90	15/01/91	08/02/91	21/02/91	28/05/91	29/05/91	30/05/91	23/06/91	20/06/91	
מרכז	ג'/03/226	גבעה	2 אחרים המיועדים לקרוונים. אחד כיל אזור מגורים, ש'	מבנ'ם	200	19/12/90	31/12/90	04/01/91	08/02/91	21/02/91	28/02/91	13/03/91	26/03/91	16/04/91	25/04/91	
מרכז	ג'/03/1/189	גבעה	המרדים. מתחם מגורים בנקודת קרקע חקלאית. בניה דורית	יח' אחר *	1354	62/05/90	25/07/90	02/08/90	15/08/90	26/08/90	26/09/90	26/09/90		24/02/91	17/01/91	
מרכז	ד'/03/2004	מזור	שינוי קרקע חקלאית לבניה 1200 יח"ד בבניה דורית	דונם	מק' 1200	14/08/90	22/08/90	25/11/90	21/12/90	17/01/91	20/05/91	11/09/91	22/10/91	27/10/91	14/11/91	
מרכז	ד'/03/2001	מזור	הכנון מחדש של מבנה מגורים קיים.מס' המיכון + מ"מ	מבנ'ם	1106	14/08/90	22/08/90	31/12/90	17/01/91	31/01/91	20/05/91	28/07/91	20/10/91	18/11/91	14/11/91	
מרכז	מל/מק/03/626	כפר חבד	מגורים על קרקע חקלאית. בניה בגודל קרקע.	מבנ'ם	202	68/11/90	11/12/90	16/07/91	29/10/91	07/11/91						
מרכז	הס/מק/2-2/03/46 א	כפר יונה	מגורים בגודל קרקע על קרקע חקלאית. 199	דונם	מק' 210	19/06/91	29/07/91	25/11/91	65/12/91							
מרכז	הס/מק/2-2/03/36 א	כפר יונה	מתחם מגורים מס' 13 בנינים בני 5 קומות.1 9 בנינים	יח' אחר *	257	21/03/91	01/07/91	14/08/91	15/05/91	19/05/91						
מרכז	הס/מק/2-2/03/65	כפר יונה	שני מסה כולם חקלאי למגורים, 327 יח"ד מה/ד	דונם	מק' 327	27/06/91	15/07/91	20/08/91	25/09/91	15/10/91						
מרכז	מל/מק/03/662	כפר יונה	2 אחר' דיור זמני על מס למגורים מס'5. קרוונים.	מבנ'ם	201	19/02/91	25/03/91	27/03/91	24/04/91	03/06/91	15/05/91	18/06/91	30/06/91	18/07/91	15/08/91	
מרכז	מל/מק/03/3	כפר מנא	500 יח"ד בנות מגורים למגורים גדלי דירות, מאזור	דונם	מק' 530	17/05/90	26/09/90	28/10/90	62/11/90	22/11/90	17/12/90	13/03/91	24/03/91	12/04/91	25/04/91	
מרכז	מל/מק/03/1	כפר מנא	שינוי קרקע חקלאית ל-142 יח"ד למגורים גדלי דירות,	דונם	מק' 142	63/05/90	12/09/90	25/09/90	30/10/90	25/04/91	17/12/90	13/03/91	63/05/91	23/05/91	23/06/91	
מרכז	הס/מק/1-3/153	כפר רות	הכוקה מחדש ופיצוף אזור המגורים, כמו מוסמך 204 יח'	דונם	מק' 204	26/12/90	31/12/90	29/01/91	08/02/91	28/02/91						
מרכז	מל/מק/2/729	כלל	מרום מיאל. בניה בגודל קרקע.	דונם	מק' 303	13/03/91	18/03/91									
מרכז	מל/מק/5001	כלל	קארוסלה	דונם	מק' 630	02/06/91										
מרכז	מל/מק/600	כלל			13/10/91	1256	מק'									
מרכז	מל/מק/229	כלל	נוה ירק. הכנון מחדש לבניה חד-משפחתית, הוקמה קיימת.	דונם	מק' 229	12/08/90	18/03/91	08/04/91	28/06/91	30/06/91						
מרכז	מל/מק/1/653	כלל	מגורים בקומה מס 189 מגורי ציבורי. 202 יח"ד בסה כל 14	דונם	מק' 202	16/07/90	21/07/90	68/08/90	14/05/90	26/08/90	04/10/90	22/11/90	24/03/91	17/04/91	25/04/91	
מרכז	מל/מק/1	כלל	אזור דיור זמניים (5 מבנים) ל"מבנים יציבים".4 אחרים	מבנ'ם	208	25/11/90	65/12/90	12/12/90	23/06/91	30/06/91	19/07/91	31/07/91	64/08/91	15/08/91	18/10/91	
מרכז	מל/מק/300	כלל	מס"ד כלל, מבנים 2,3. שינוי הכנון מסוים ופיצוף	דונם	מק' 725	13/11/90	20/11/90	69/12/90	64/01/91	17/01/91	11/02/91	14/02/91	26/03/91	24/04/91	29/06/91	
מרכז	מל/מק/1/530	כלל	שינוי בחלק מבנה בנה ביתן לבנינים מוריים.-לוח"מ.	מס'	45	08/11/90	06/01/91	65/03/91	31/03/91	25/04/91	06/05/91	09/05/91		13/06/91	30/06/91	
מרכז	מל/מק/1/730	כלל	מבנה מגורים על קרקע חקלאית. בינוי 0-2 עד 8 קומות.	מבנ'ם	1294	26/12/90	18/03/91	08/04/91	28/04/91	16/05/91	22/05/91					הבנייה לא אושרה
מרכז	מל/מק/6/425	כלל	ליד המסלה,מגורים 4-1 קומות + חניה מסחרים, מס	פרטי	220	10/02/91	18/03/91	25/05/91	04/07/91	11/07/91	24/07/91	11/09/91	15/09/91	09/10/91	24/10/91	
מרכז	מל/מק/3	כפיר	יעוד מתוך 1550 לכפר רות בגל אזור מרבי. בגודל קרקע	מבנ'ם	572	16/12/90	09/01/91	64/07/91	03/08/91	08/08/91				15/12/91		
מרכז	מל/מק/10/1	מודיעין	מתחם A. 958 דונם.	מבנ'ם	1498	11/04/91	18/03/91									
מרכז	מל/מק/10/2	מודיעין	מתחם B. 2 מבניות לפי רמות הכנון:לודים ומבנים-רמות	מבנ'ם	5088		18/03/91									
מרכז	מל/מק/10/3	מודיעין	מתחם C. מחולק ל-3 מבניות מסה.	מבנ'ם	4908		18/03/91									
מרכז	מל/מק/10/6	מודיעין	מתחם 2.F מבניות לפי רמות הכנון: לודים ומבנים-רמות	מבנ'ם	3908	24/06/91	18/03/91									
מרכז	מל/מק/10/5	מודיעין	מתחם E. מבנית מסורבת למגורים גובי בינוי. 2160 דונם.	מבנ'ם	6805	01/05/91	18/03/91	05/06/91	26/06/91	25/07/91						
מרכז	מל/מק/10/4 א	מודיעין	רובע D. חלק 199שני במחוז מוא"ז מודיעים. מב' מסורבת.	מבנ'ם	1372	08/04/91	18/03/91	08/04/91	26/06/91	25/07/91						

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יח"ד	מספר יח"ד	מ. פתיחת תיק בוועדה	מ. אישור להפקדה	מ. מילוי תנאים להפקדה	מ. פרסום בעיתונות - הפקדה	מ. פרסום בעיתונות - אישור	מ. מילוי תנאים לאישור	מ. אישור לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	הערות
מרכז	הר/מק/51/1-9	קלנסווה	מיכון לזוגות צעירים. בנינים של 3 קומות. 112 דונם.	פרטי	312	05/08/90	05/09/90	16/04/91	12/09/91	25/04/91					
מרכז	מז/מק/322	קרית עקרון	מרקם מגרשים לבניה קיימת לפי הוסדר	רמת מק'	201	26/07/90	29/10/90	04/12/90	02/01/91	31/01/91	25/03/91	22/04/91	30/05/91	11/06/91	26/06/91
מרכז	אש/מק/2016	ראש העין	גבעת מל, אפל דרומי. פחות מל (נפלאי וכני בר"ל).	רמת מק'	203	04/03/91	17/04/91	11/04/91	28/04/91	16/05/91	17/05/91	26/05/91	31/07/91	19/11/91	22/08/91
מרכז	אש/מק/1/2009	ראש העין	מבנה ל-2500 יח"ד בנגבות המזרחיים, בניה מגורים.	מבנים	2500	20/07/90	25/07/90	27/09/90	05/11/90	06/11/90	31/12/90	08/04/91	31/07/91	17/10/91	17/10/91
מרכז	אר/מק/8/3/18/1/03	ראשון לציון	מגורים במקום מפעלי קלאר.	רמת מק'	204	13/09/90	28/10/90								
מרכז	אר/מק/68	ראשון לציון	מרכז עירוני/מטרופוליטני עם מגורים	רמה מק'	1540	14/04/91	05/05/91								
מרכז	אר/מק/10/25/1/03	ראשון לציון	ראשון לציון	מגורים	1240	15/05/91									
מרכז	אר/מק/1/43/1/03	ראשון לציון	מתחם מרכזי ג. בניני קומה בתקום מה מגרה פינוי.	רמה מק'	205	29/04/90	05/09/90	29/09/91	23/04/91	25/04/91					
מרכז	אר/מק/3/12/1/03	ראשון לציון	מגורים במקום קרקע חקלאית. בנקום פרטים. 134 דונם.	רמה מק'	346	22/10/90	29/10/90	27/03/91	23/04/91	25/04/91					
מרכז	אר/מק/3/3/2/1/03	ראשון לציון	מסמך לרמת איכות. מתחם מגורים בתורי קרקע + רווחה	מס"י	462	22/10/90	29/10/90	23/12/90	14/03/91						
מרכז	אר/מק/14/13/1/03	ראשון לציון	מגורים (3 קומות) על קרקע חקלאית פרטית. 55 דונם.	רמה מק'	204	02/01/91	14/01/91	27/02/91	15/04/91	25/04/91					
מרכז	אר/מק/3/13/1/03	ראשון לציון	מיבני מבנן למתחם מגורים 14-15 קומות. בגודל 46 יח'	פרטי	334	24/06/91	15/07/91	15/08/91	23/08/91	01/09/91					
מרכז	אר/מק/55/1/03	ראשון לציון	מתחם מגורים, 1150 יח"ד, תוכנית מתר רש"ב. 360 דונם	מס"י	1150	17/07/90	25/07/90	30/07/90	15/08/90	14/09/90	28/11/90	10/01/91	04/03/91	20/03/91	11/04/91
מרכז	אר/מק/66/1/03	ראשון לציון	3 אזורי בניה ל-200 "מבנים יבילים", מרגל ל- 5 מבנים.	מבנים	202	22/10/90	29/10/90	14/11/90	27/12/90	24/01/91	04/02/91	13/03/91	28/03/91	12/04/91	16/05/91
מרכז	אר/מק/43/1/03	ראשון לציון	מתחם תוכנית ג' מסמך למתקן בניה מהיר. 1770 יח"ד	רמה מק'	1770	27/02/90	14/03/90	15/05/91	18/05/90	17/05/90	26/09/90	25/02/91	06/03/91	25/03/91	11/04/91
מרכז	אר/מק/1/3/1/56/03	ראשון לציון	שינויים מבניה בתכנית למתחם מגורים של מיבנן ופינוה	מבנים	800	06/12/90	17/12/90	06/01/91	10/02/91	14/02/91	02/03/91	20/03/91		24/04/91	02/05/91
מרכז	אר/מק/4/3/2/2/1/03	ראשון לציון	תוכנית ראשון. מיבני תכנון מתחם מגורים 3 קומות ע"מ.	פרטי	443	06/05/91	17/06/91	16/07/91	15/08/91	29/08/91					
מרכז	אר/מק/30/30/1/03	ראשון לציון	נגלה יבוזה. תכנית מאר. 2065 דונם.	רמה מק'	2758	29/08/90	85/09/90	14/11/90	26/01/91	21/02/91					
מרכז	הר/מק/2105	הרצליה	הרצליה	רמה מק'	700	12/08/90	25/03/91								
מרכז	הר/מק/1338	הרצליה	הרצליה	רמה מק'	243	13/12/90	17/12/90								
מרכז	הר/מק/4/1101	הרצליה	שינוי לתכנון מתחם מגורים בנקודות פרטים ע"י הפיכת	פרטי	206	14/08/90	15/08/90	27/08/90	28/08/90	03/09/90	30/09/90	30/09/90	01/10/90	31/10/90	08/11/90
מרכז	הר/מק/35/400	הרצליה	הר"הנגה. הוספת מגורים 3 קומות על קרקע חקלאית.	פרטי	204	03/10/91	28/10/91	03/11/91	23/11/91	28/11/91					
מרכז	הר/מק/2108	הרצליה	קרית מס ו'. מגורים במקום קרקע חקלאית. 655 יח"ד	מבנים	552	19/08/90	12/09/90	14/11/90	07/12/90	31/01/91	14/01/91	18/02/91	08/04/91	07/06/91	16/05/91
מרכז	הר/מק/1	הרצליה	2 אזורים לדיור ומגרי של מבנים יבילים. 38 דונם.	מבנים	280	18/11/90	11/12/90	19/12/90	02/01/91	21/03/91	04/02/91	11/04/91	05/05/91	05/07/91	25/07/91
מרכז	הר/מק/2104	הרצליה	בין רח' מור לרח' מירבי. שני מקרקע חקלאית למגורים	פרטי	614	25/05/91	03/06/91	30/06/91	12/07/91	18/07/91	12/09/91	10/10/91	30/10/91	06/11/91	21/11/91
מרכז	הר/מק/1/2102	הרצליה	מתחם מגורים על קרקע חקלאית. בניה 3 קומות.	פרטי	210	06/03/91	25/03/91	17/07/91	21/07/91	08/08/91	12/09/91	16/10/91	30/10/91	10/11/91	28/11/91
מרכז	הר/מק/1/2001	הרצליה	שינוי תכנון מתחם בכפר גבירול.רווח ובמות קרקע.מ"ר	מבנים	294	02/08/90	08/08/90	15/08/90	28/10/90	18/10/90	30/10/90	21/10/91		12/02/91	17/01/91
מרכז	הר/מק/5/2001	הרצליה	מבנן 5 בכפר גבירול, שינוי מבנון לבניה מגורים. מ"ר	מבנים	216	02/08/90	08/08/90	15/08/90	28/10/90	18/10/90	20/11/90			13/02/91	17/01/91
מרכז	כה/מק/2/15/1006	רמלה	רמלה,קביעת בינוי,מס' יח"ד במלקה,קביעת מבנים לבריכה	מבנים	331	25/03/91	06/05/91								
מרכז	כה/מק/28/1006	רמלה	מגורים במקום אזור תעשיה	מבנים	318	17/06/91									
מרכז	כה/מק/21/1009	רמלה	רמלה	מבנים	316	17/06/91									
מרכז	כה/מק/112	רמלה	מכונות "אמונים בפון" ו"המרכז". 45,5 ד'.	רמה מק'	2359	20/06/91	15/07/91								
מרכז	כה/מק/2/17/1068	רמלה	מפרב רמלה. מגורים על קרקע חקלאית. מגוון מוני בינוי	מבנים	616	19/03/91	08/04/91	06/05/91	14/06/91	12/09/91					
מרכז	כה/מק/2/18/1069	רמלה	תיקון כה/מק/1/18/1069. 85018 מ' יח"ד, מסחר מסחר,	מבנים	78	02/06/91	01/07/91	29/07/91	18/07/91	28/07/91					
מרכז	כה/מק/11/17/1068	רמלה	נגה דוד ב. שני מבנון מתחם למגורי קרקע ובניה רווחה	פרטי	451	16/09/91	28/10/91	05/11/91	10/11/91	28/11/91					
מרכז	כה/מק/1/18/1068	רמלה	מגורים - בניינים 11-קומתיים עד רבי קומות (8 קומות)	מבנים	1353	23/08/90	25/07/90	23/09/90	12/11/90	06/11/90	30/10/90	25/11/90	23/12/90	03/02/91	24/01/91

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יח	מס' יח"ד	מ. מתיחס בוועדה	מ. אישור להפקדה	מ. פרסום הפקדה	מ. מילוי תנאים להפקדה	מ. פרסום לפי תקנות - הפקדה	מ. פרסום לתוקף	מ. מילוי תנאים לאישור	מ. אישור	מ. פרסום לפי תקנות לאישור	מ. פרסום לתוקף לאישור	הערות
מרכז	מק/3/1000/03	רמלה	מגורים רמלה. מגורים על קרקע חקלאית + קרוונים על מס	מס'מ	410	19/03/91	08/04/91	06/05/91	17/06/91	12/09/91	06/01/91	07/10/91	09/10/91	10/11/91		
מרכז	מק/3/1000/03	רמלה	מגורים בקרקע חקלאית בשולי הפיר הדרומיים. מגוון סוג	יח"ד	228	06/01/91	14/01/91	05/03/91	21/04/91	28/05/91	25/07/91	09/10/91	22/10/91	08/12/91	14/11/91	
מרכז	מק/3/17/03	רעות	רעות: שכב ב'. הוספה 1000 מגרשים ל-1000 המאושרים.	מגרש	1911	08/05/90	08/08/90	03/10/90	13/10/90	13/11/90	07/12/90	15/07/91	30/10/91	21/11/91		
מרכז	מק/2806/03	רחובות	שינוי יעוד מסקלאות למגורים.איחוד וחלוקה מחדש.212	יח"ד	212	16/07/91	29/07/91	07/08/91	11/11/91	14/11/91						
מרכז	מק/2801/03 .	רחובות	מגרש רחובות: אזור מגורים-200 יח' מגורי קרקע 195 יח'	יח"ד	318	02/05/90	05/03/90	12/05/90	14/10/90	06/11/90	18/02/91	25/03/91		11/04/91	25/04/91	
מרכז	מק/3/03	מודיעין	מודיעין מרכז מע"ר מגורים ליעוד מגורי, נקודת הקלאה	יח"ד	4000	25/11/90	11/12/90	10/02/91	11/03/91	11/04/91	15/07/91	05/09/91	11/09/91	24/09/91	17/10/91	
מרכז	מק/14/28/03	מודיעין	מודיעין עפה הישוב,כולל הרחבה בגוז מגורי בוגרים	יח' אחר *	426	02/01/91	09/01/91	03/06/91	02/09/91	15/09/91	22/09/91	17/11/91	28/11/91	06/12/91		
מרכז	300/22-1/03/05	שער אפרים	הרחבת הישוב.	מס'מ	400	11/12/90	14/01/91									
			סה"כ יחידות שכב אושרו:			6377	23462	0	1514	42226	6014	204	0	8829	33791	יחידות שכב אושרו: 8343
			סה"כ מסמכי:		135501	135501	126138	98648	98648	51074	48838	42824	42620	42620	33791	

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז תל-אביב - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	מ. פתיחת איק בוועדה	מ. החלטה לאפקדה	מ. מיכרז מגאים לאפקדה	מ. פרסום בעיתונות - הפקדה	מ. פרסום ברשומות - הפקדה	מ. החלטה לאישור	מ. מיכרז מגאים לאישור	מ. החלטה אר לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	מ. פרסום ברשומות לאישור	הערה
תל-אביב	מא/148/1/01	אור יהודה	פרוס ב. מבנה מגורים על קרקע חקלאית. מגרון בינוי.	רשות מק'	1680	03/08/90	13/12/90	31/01/91	12/07/91	18/07/91						
תל-אביב	מא/156/2/01	אור יהודה	מכ' גירוא מחוז דרומי (0-6) מגרי מקרקע חקלאית	רשות מק'	286	03/08/90	13/12/90	04/02/91	27/11/91	25/07/91	14/03/91	16/09/91	28/10/91	27/11/91		
תל-אביב	מא/81/125/21/01	אזור	מכי מגרשים (1.הקלא 2.בניה קיימת).תוספת בניה מדשה.	מבע"מ	370	27/09/90	06/11/90	06/12/90	06/01/91	14/02/91	15/02/91	15/02/91	11/03/91	03/05/91	13/04/91	
תל-אביב	מ/414/1/01	גני נוגה	פיתוח נוגה. 86 יחיד.	רשות מק'	469	17/12/90	28/03/91									
תל-אביב	מ/ 286/1/01	גבעת דים	201 קרוואנים לבולים מדשים ולמטרי דיור (נסיגה)	מבע"מ	201	19/09/90	30/09/90	16/10/90	14/11/90	13/11/90	18/12/90	12/02/91	06/03/91	11/03/91	11/04/91	
תל-אביב	מר/1706/2/01	הרצליה	מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק'	200	02/10/90	27/11/90									
תל-אביב	מר/1883/10/01	הרצליה	"מגורים זמני" במקום בניני ציבור ומרכז מסחרי.	רשות מק'	300	26/03/91	05/05/91									
תל-אביב	מר/1828/7/01	הרצליה	נווה מסל. בינוי קרקע חקלאית נחליים. מכון עובדים.	רשות מק'	448	24/03/91	26/03/91	27/05/91	29/06/91	11/07/91						
תל-אביב	מר/1829/8/01	הרצליה	מגורים במקום קרקע חקלאית. רבי-קומות (+11) + מסחר.	רשות מק'	250	11/03/91	26/03/91	02/05/91	24/05/91	13/06/91	30/06/91	11/07/91	02/09/91	19/09/91	10/10/91	
תל-אביב	מקמ/(172)2/03	קרית אונו	מבנה מגורים (במקום מסח להכנון במתיך). 392 יח'	מבע"מ	392	05/08/90	16/08/90	26/08/90	05/09/90	05/11/90	23/10/90					
תל-אביב	מקמ/1/03	קרית אונו	מבנה מגרים 1-3 בניני מגורים במקום אזור חצי	רשות מק'	245	13/08/90	16/08/90	16/08/91	09/09/90	03/09/90	28/10/90	05/12/90	10/01/91	15/02/91	31/01/91	
תל-אביב	מקמ/215/3/03	רמת אפעל	מגורי קרקע + 3 קומות גדרות היסוד. מיכון עובדים.	" אחר "	276	05/06/91	30/06/91									
תל-אביב	מר/1091/5/01	רמת גן	אזור בומת מלים. מסמיה למגורים רבי קומות.	רשות מק'	320	11/12/90	09/01/91									
תל-אביב	מר/1083/3/01	רמת-גן	רח' בן-אליעזר. מיבני הוראות בינוי (תוספת יח"ד).	רשות מק'	469	28/08/90	06/09/90	23/10/90	04/01/91	24/01/91						
תל-אביב	מר/1081/13/8	רמת גן	מתחם המסלבות מול בנורמה.3 מגרלי מגורים,מן 26 קומות	רשות מק'	327	28/08/90	06/09/90	18/12/90	30/04/91	16/05/91						
תל-אביב	מר/523/6/01	רמת גן	רח' אפרים ומנשה. מיבני והריסה בניני מגורים	רשות מק'	400	25/10/90	26/05/91	04/06/91	05/07/91	11/07/91						
תל-אביב	מר/623/5/01	רמת גן	5 בניני מגורים 1-15 קומות ליד בית קברות בני ברק.	רשות מק'	202	18/03/91	28/03/91	24/06/91	01/08/91	22/08/91						
תל-אביב	מר/1005/16/01	רמת גן	מגורים ודיור מוגן 7 ובו 17 קומות,במקום מלאכה ומסחר	רשות מק'	293	18/03/91	26/05/91	04/07/91	12/07/91	31/07/91						
תל-אביב	מר/995/1/01	רמת גן	מכ' רמת עמיר 203 יח"ד בבניינים בני 15 קומות	רשות מק'	203	29/07/90	15/08/90	25/10/90	16/11/90	26/11/90	16/12/90	14/01/91	04/03/91	25/04/91	19/04/91	
תל-אביב	מר/1002/2/01	רמת גן	רמת אפעל. הריסה ובניה חדשה של בניני מגורים	רשות מק'	252	28/08/90	06/09/90	06/11/90	29/11/90	26/11/90	26/12/90	26/12/90	21/01/91	20/02/91	21/02/91	
תל-אביב	מר/955/4/01	רמת גן	נווה יהושע. הריסת 62 יח' ובינוי רב קומתי ודיור מוגן	פרטי	261	17/09/90	06/11/90	15/01/91	13/03/91	14/03/91	04/04/91	22/04/91	05/06/91	12/07/91	18/07/91	
תל-אביב	מר/1007/18/01	רמת גן	מתחם אבא הלל סילבר ומתחם מוזיאל:בנוי מסחרים שכפולו	רשות מק'	262	21/03/91	23/03/91	18/06/91	23/06/91	18/07/91	06/08/91	21/08/91	15/09/91	24/10/91	11/07/91	
תל-אביב	מ/6/01	רמת השרון	מגורונים על קרקע חקלאית בין מרכז מסחרי לכפר הירוק.	מבע"מ	543	08/04/91	05/05/91									
תל-אביב	מ/446/4/01	רמת השרון	נווה גן. מבנה מגורים על קרקע חקלאית.	רשות מק'	1115	04/03/91	28/04/91									
תל-אביב	מ/9/01	רמת השרון	מגורונים ומתחם מבע"מ.	מבע"מ	405	24/04/91	05/05/91									
תל-אביב	מ/214/1/01 ב	רמת השרון	ליד בומת מורשה. מגורים 2-12 קומות.ביפוף מבנון קיים	רשות מק'	918	19/09/90	28/04/91	28/04/91	16/05/91	03/06/91						
תל-אביב	מ/695/6/01	רמת השרון	מזרח מורשה. הגדלת בניינים ומוסף יח"ד בשכונה קיימת.	רשות מק'	250	23/11/89	05/04/91	03/07/91	16/08/91	22/08/91						
תל-אביב	מא/1845/4/01 א	תל אביב-יפו	1991 מ"א בין זרן הרצליה לגאות אפקה.	רשות מק'	400	05/08/90	16/08/90									
תל-אביב	מא/2510/3/01	תל אביב-יפו	רמת הבילויים.	רשות מק'	300	09/08/90	06/09/90									
תל-אביב	מא/2150/8/01	תל אביב-יפו	תל אביב-יפו	רשות מק'	1241	31/01/91										
תל-אביב	מא/1111/5/01 א	תל אביב-יפו	הגוש הגדול	רשות מק'	1200	30/10/90	14/03/91									
תל-אביב	מא/1883/16/01	תל אביב-יפו	מתחם מסב ברנר (קריית מלון)	רשות מק'	384	05/03/91	26/05/91									
תל-אביב	מא/2250/25/01	תל אביב-יפו	מתחם מכבי-שוק בצלאל. הריסת הקיים והקמת מגדלים 5-11	רשות מק'	285	05/03/91	05/05/91	15/05/91								
תל-אביב	מא/2069/14/01 ב	תל אביב-יפו	הסמלה	רשות מק'	1500	30/04/91	26/06/91									
תל-אביב	מא/2613/1/01	תל אביב-יפו	רחוב נוה-צופר. הגדלת % בניה לבתים רב-קומתיים לפי	פרטי	224	25/10/90	06/11/90	24/04/91	02/06/91							

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ן - רשימת התכניות למחוז תל-אביב - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. אישור להפקדה	ת. מיכלי מבנים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. אישור מבנים לאישור	ת. אישור לאישור	ת. אישור סופי לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערה
תל-אביב	מא 1460/1/03/מא	תל אביב-יפו	מגה מגדיה. תכנית פיתוח. מגורים ובי קומות (13-28)	מס'	900	05/08/90	16/08/90	05/02/91	17/03/91	28/03/91						
תל-אביב	2502/מ/5/03/מא	תל אביב-יפו	בג'מי 1991. תכנית מיקום ושימור, כולל בניה חדשה	דונם מק'	219	28/08/90	06/09/90	16/12/90	30/12/90	17/01/91	05/05/91					
תל-אביב	2528/14/03/מא	תל אביב-יפו	"מגדים בב לגוים", יפו. מגורים 2-4 קומות + מסחר.	מס'	686	14/02/91	14/03/91	12/08/91	15/09/91	19/09/91						
תל-אביב	2503/1/5/03/מא	תל אביב-יפו	בג'מי מרכז. שימור ושיקום. 628 יח"ד כולל הקיים.	דונם מק'	628	28/08/90	06/09/90	05/03/91	17/03/91	25/04/91	26/05/91					
תל-אביב	2509/1/6/03/מא	תל אביב-יפו	"השכונה הטרונית" בשטח לפי בג'מי נמרוד יפו. שקום	דונם מק'	423	01/02/91	14/03/91	26/05/91	16/08/91							
תל-אביב	2527/29/03/מא	תל אביב-יפו	מגבעה הירוקה יפו. מגורים ומסחר בשקום שטח בשטח פרטי	פרט'	270	10/02/91	14/03/91	14/08/91	06/09/91	15/10/91						
תל-אביב	2530/28/03/מא	תל אביב-יפו	מחוה יהודה מרגרה. מסחר, שקום והוספת כ-350 יח"ד	מס'	1651	23/04/91	14/07/91	18/08/91	15/09/91	15/10/91						
תל-אביב	2309/23/03/מא	תל אביב-יפו	"מגדים רוקח". הריסת נ"מ ובמקומו מגורים 5-9 קומות.	דונם מק'	286	18/12/90	14/03/91	23/10/91	24/11/91							
תל-אביב	2516/13/03/מא	תל אביב-יפו	אחרי דיור זמניים לפליטים. 3 אחרים על קרקע חקלאית	מס' מ	230	21/11/90	21/11/90	20/12/90	06/01/91	15/10/91	17/03/91	07/04/91	09/05/91	05/07/91		
תל-אביב	2215/2/03/מא ג	תל אביב-יפו	תוכנית לשיקום שכונת "פלורנטין". קביעת הוראות לבינוי	דונם מק'	300	09/08/90	16/08/90	23/09/90	22/10/90	06/11/90	12/11/90	10/01/91				
תל-אביב	2472/6/03/מא	תל אביב-יפו	שכונת שפירא 1991. שיפור שכונה קיימת עם בנוסף יח"ד.	דונם מק'	200	13/09/90	09/01/91	27/03/91	16/06/91	16/05/91	26/06/91	11/08/91	05/09/91	24/10/91		
תל-אביב	2515/12/03/מא	תל אביב-יפו	המגרש הגדול, יפו. "מרכז שיכון מגורים/מסחר/מגורים"	דונם מק'	227	21/11/90	09/01/91	07/04/91	07/06/91	15/03/91	14/07/91	13/08/91	30/10/91	05/12/91		
תל-אביב	2506/7/5/03/מא	תל אביב-יפו	גבעת עליה מרכז. תכנית מיקום ושימור. מס"ד. 331	מס'	331	28/08/90	23/09/90	16/12/90	18/01/91	18/01/91	17/02/91	05/10/91	28/11/91			התכנית לא אושרה
תל-אביב	2504/2/5/03/מא	תל אביב-יפו	בג'מי דרום. שיקום מסחר מגורים, כולל הרחבה והוספת	מס'	311	28/08/90	23/09/90	16/12/90	16/01/91	15/01/91	17/02/91	23/06/91				
תל-אביב	2507/ה/5/03/מא	תל אביב-יפו	יפו. גבעת עליה.הסדרת הבנין, כולל הוספת דירות.	מס'	212	28/08/90	23/09/90	16/12/90	16/08/91	29/08/91						
				סה"כ יחידות דיור בכל המחוז:	25162	1241	9475	205	653	8330	1235	511	331	943	1928	הילוה שלא אושרו: 331
				סה"כ מסמך:	25162	25162	23921	14446	14241	13388	5858	3819	3208	2871	1928	

23/12/91
מקור הכתובים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז ירושלים - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	מ. פתיחה מ"מ בוועדה	מ. אישור להפקדה	מ. מילוי מגאים להפקדה	מ. פרסום בעיתונות - הפקדה	מ. פרסום ברשומות - הפקדה	מ. אישור	מ. מילוי מגאים לאישור	מ. אישור לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	מ. פרסום ברשומות לאישור	הערות
ירושלים	מ/113/01/ א	אבו גוש	תכנית מתאר כולל הרחבת מחוז ירושלים. 2355 דונם.	רמה מק'	2400	15/03/89	06/12/90									
ירושלים	מ/235/01/ ב	אל-עזריה	תכנית כללית לכפר. 66 יחידות א ב ג יח' מרתפים 135 יח'	מרכזית	255	08/10/91	10/10/91	05/11/91		28/11/91						
ירושלים	מ/284/01/ ב	אל-עזריה.	תכנית כללית לכפר.מבנה בלוק א ב ג יח' מרתפים 135 יח'	מרכזית	230	05/08/91	10/10/91									
ירושלים	מ/318	בית זית	תכנית מתאר. הוספת 280 יח' ל-32 יחידות ונוכי מעיין.	מס"י	280	25/10/90	15/11/90	17/04/91	24/04/91	16/05/91	18/07/91					
ירושלים	מ/74 ב	בית טבס	דרום דרומי. שינוי תכנון, כולל הגדלת מס' יח"ד מ-226	מבוא"ם	374	25/07/90	15/11/90	26/12/90	31/12/90	17/01/91	31/01/91	12/02/91	23/02/91	25/03/91	19/04/91	
ירושלים	מ/96/01/ א	בית טבס	מתחם ב"נקלא אבוא" בדרום-מזרח בית טבס. 2-4 קומות.	אחר *	248	26/06/91	27/05/91	29/07/91	05/08/91	29/08/91	12/09/91	04/11/91	12/11/91	17/11/91	14/11/91	
ירושלים	מ/95 א	בית טבס	"יפת טבס" המוכיים הפיתוחיים של מר' ישראל הפניר	מס"י	204	26/09/90	15/11/90	15/04/91	03/07/91	18/07/91	25/07/91	31/07/91		15/08/91	01/09/91	
ירושלים	1726 מ	ירושלים	גבעת שאול	רמה מק'	500	25/05/90	18/07/91									
ירושלים	51/01 ו	ירושלים	בנין כלל,מלכ ג	אחר *	200	17/03/91	10/10/91									
ירושלים	3458 מ	ירושלים	גבעת שאול מערבית לשוק המיסוכאי.שני מבנון הגדלת %	רמה מק'	237	06/02/85	10/01/91	28/04/91	23/05/91	03/06/91	18/07/91					
ירושלים	3183 מ	ירושלים	גיבעה 04. שינוי בינוי, הורדת מס' יח"ד מ-290 ל-282	מבא"ם	282	19/07/90	07/03/91	04/06/91	28/06/91	11/07/91	12/08/91					
ירושלים	4312/01	ירושלים	קביעת הוראות בניה לבתי מגורים.מבנה רמה.211 יח"ד.	מבא"ם	211	25/07/91	25/07/90	20/10/91	27/10/91	14/11/91						
ירושלים	2601	ירושלים	שינויי יעודי קרקע ותמרות הדרכים. ביטול דרישות	מבא"ם	1595	15/03/90	20/03/90	04/06/90	21/06/90	01/07/90	06/08/90	27/09/90	24/10/90	05/11/90	22/11/90	
ירושלים	2358 ב	ירושלים	שינוי בינוי ומתחם מס' המיכון, הוספת מס' יח"ד בקומה	מבא"ם	576	05/10/89	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	02/10/90	08/11/90	03/11/90	18/11/90	26/11/90	
ירושלים	2346 מ	ירושלים	שינוי בינוי והוראות מתחם מס' המיכון ומסמה מס"ח	מבא"ם	808	04/03/90	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	06/09/90	29/09/90	21/10/90	26/11/90		
ירושלים	2394 מ	ירושלים	מבנה מגורים. הכי גרים. מס"ח ומבנה מבנה למגורים	מבא"ם	875	08/01/90	06/03/90	23/03/90	03/10/90	08/11/90	06/12/90	24/01/91	18/02/91	26/02/91	14/03/91	
ירושלים	1973 מ	ירושלים	מבנה מגורים גרנם מזרחי. 2280 יח"ד. 1355 דונם	מס"י	2193	17/06/90	02/08/90	16/09/90	27/09/90	08/11/90	10/01/91	20/02/91	05/04/91	16/04/91	25/04/91	
ירושלים	4192	ירושלים	רמת 06. יח"ד ענה בינוי + בניה מורים. כ-200 יח'	מבא"ם	208	15/08/90	06/09/90	30/09/90	15/10/90	13/11/90	22/11/90	24/12/90	30/05/91	20/06/91	11/07/91	
ירושלים	3822 ב	ירושלים	נוה יעקב מזרח. שינוי בנוי מבנים, לפי בניה 888 יח'	מבא"ם	762	05/09/90	02/10/90	18/12/90	20/12/90	31/01/91	31/01/91	27/02/91	15/03/91	20/03/91	15/04/91	
ירושלים	3398 ג	ירושלים	דרום מערב לכפר תאר. שינוי הוראות: מס' יח' ומסחר	מבא"ם	8	16/11/90	22/11/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	15/01/91	03/02/91	13/02/91	20/02/91	14/03/91	
ירושלים	3603	ירושלים	מזרח עומר (ליד ירושלים). תכנית מפורטת ל-1304 יח"ד	מבא"ם	1266	23/10/90	15/11/90	18/12/90	20/12/90	07/02/91	31/01/91	06/02/91	24/02/91	10/03/91	19/04/91	
ירושלים	3602	ירושלים	מזרח לכפר תאר. תכנון מפורט לבנייה לאוכלוסיה	מבא"ם	2215	15/03/90	23/08/90	25/12/90	30/12/90	17/01/91	31/01/91	21/03/91	08/04/91	16/04/91	25/04/91	
ירושלים	2935 מ	ירושלים	גבעת שאול. תכנית מתאר מס מקרונות בינוי (4 קומות)	מבא"ם	1206	18/12/90	20/12/90	25/12/90	30/12/90	28/01/91	31/01/91	20/02/91		24/03/91	19/04/91	
ירושלים	3306 ב	ירושלים	בין ירושלים. מתאר לבנייה מרבית לאורך בניין רמלה	רמה מק'	1506	23/08/90	22/11/90	04/02/91	14/03/91	15/04/91	25/04/91	11/06/91	16/06/91	03/07/91	16/07/91	
ירושלים	1423 ו	ירושלים	מלון דיפלומט, מלכיות. הוספת מבנה לדיור זמני, 300	מרכ'	300	20/12/90	20/12/90	18/01/91	18/01/91	31/01/91	14/02/91	20/02/91	03/03/91	28/03/91	11/04/91	
ירושלים	3348 ב	ירושלים	נוה יעקב/מזרח תאר. שינוי הוראות מבנים לבנים	מבא"ם	247	16/11/90	16/11/90	18/12/90	23/12/90	10/01/91	16/01/91	15/01/91	13/02/91	20/02/91	14/03/91	
ירושלים	2335 ב	ירושלים	גבעת שאול. תכנית מתאר מפורטת מליפה את 2336 מ	מבא"ם	6	13/01/91	14/02/91	12/05/91	17/05/91	03/06/91	27/06/91	28/08/91	16/08/91	06/10/91	17/10/91	
ירושלים	2603 מ	ירושלים	מזרח תאר. שינוי ל-3681 יחידות מבנון מפורט.	מבא"ם	0	05/03/91	01/03/91	08/04/91	14/04/91	25/04/91	03/05/91	03/05/91		22/05/91	06/06/91	
ירושלים	724/מ	מרכז עיר	מבנה יא. ריבוי זמני. 29 דונם.	מבא"ם	200	27/11/90	01/03/91									
ירושלים	מ/534/מ/ א	מרכז עיר	מבנה ב,ו; שינוי מבנון בגלל הגדלה מ-642 ל-151 יח'	מרכ'	175	09/05/91	01/11/91	25/11/91	15/12/91							
ירושלים	מ/520/מ/ ב	מזרח העיר	מבנים מתאר לבתים ביטוח לאומי בר מכון. 1300 דונם.	מבא"ם	2500	01/06/91	09/06/91	03/06/91	07/06/91	30/06/91						
ירושלים	מ/235/מ/ א	קרית יערים	מתחם מגורים בנקמה: הגדלה % בניה לבתי 3 קומות.	מרכ'	165	19/12/90	01/08/91	11/08/91	15/08/91	01/09/91						
ירושלים	מ/310/מ/ ב	מרינים	שינוי הוראות (קוי בנין, חומרים) באזור בתי קרקע.	מבא"ם	206	29/01/91	14/02/91	01/08/91	20/08/91	15/10/91	10/10/91	26/10/91		28/10/91	14/11/91	
			סה"כ יחידות בכל הנתונים:		28991	0	3556	0	775	3131	715	1	0	0	20776	
			סה"כ מסמך:		28991	28991	28991	25431	25481	24626	21495	20776	20776	20776	20776	

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל התכנון

רשימת התכניות למחוז ירושלים - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	שם	מקום	יח"ד	מספר	א. פתיחת תיק בוועדה	ב. הפקדה	ג. מילוי מגאים להפקדה	ד. אישור	ה. פרסום בעיתונות - הפקדה	ו. פרסום ברשומות - הפקדה	ז. אישור	ח. מילוי מגאים לאישור	ט. אישור	י. פרסום בעיתונות לאישור	יא. פרסום ברשומות לאישור	הערה
ירושלים	מ/בת/113 א	אבו גוש	בנייה מאחר בלול ברחבה אחוז הישוב. 2355 יחס.	דונם מק'	2400	15/03/89	06/12/90										
ירושלים	מ/בת/215 ב	אביעזר	בנייה בכליה לאחר. 60 נחלות x 3 יח' + הרחבה 135 יח'	מוגבלת	255	08/10/91	10/10/91	05/11/91		28/11/91							
ירושלים	מ/בת/253 ב	אביעזר.	בנייה בכליה לאחר.60נחלות x 3 יח'+הרחבה 135 יח'	מוגבלת	296	05/08/91	10/10/91										
ירושלים	מ/בת/610	גיא זיתים	בנייה מאחר. מוגבלת 200 יח' כ-2ב נאלצה בבלי מקום.	מאר	200	25/10/90	15/11/90	17/04/91	24/04/91	16/05/91	18/07/91						
ירושלים	מ/בת/78 ב	גיא בטן	דרום דרום. פינוי מבנים, כולל הדלת מס' יח"ד 0-226	מבנים	374	25/07/90	15/11/90	25/12/90	31/12/90	17/01/91	31/01/91	12/02/91	23/02/91	25/03/91	19/04/91		
ירושלים	מ/בת/63 א	גיא בטן	מחוז ירושלים אזור דרום-מזרח גיא בטן. 2-4 קומות.	* אחר	248	26/06/91	27/06/91	23/07/91	26/08/91	29/08/91	12/09/91	04/11/91	12/11/91	17/11/91	14/11/91		
ירושלים	מ/בת/35 א	גיא בטן	יחידת בטחון המגורים הפנויים של מר' ישראל אפיל	מס'	264	26/09/90	15/11/90	15/04/91	03/07/91	18/07/91	25/07/91	31/07/91		15/08/91	01/09/91		
ירושלים	1126			דונם מק	500	23/05/90	18/07/91										
ירושלים	מ/בת/57 ב		בנין בלבד,מלא	* אחר	200	17/03/91	10/10/91										
ירושלים	3450 א		בנייה מחדש מרבית לפרק המיסודות.מבוי הבנין הגדלה %	דונם מק'	231	06/02/89	10/01/91	28/04/91	23/05/91	03/06/91	18/07/91						
ירושלים	3143 א		גילה 44. פינוי בינוי, הוספת מס' יח"ד 0-296 ל-282	מבנים	282	19/07/90	07/03/91	04/06/91	28/06/91	11/07/91	12/09/91						
ירושלים	מ/בת/4012		קביעת הוראות בניה לפי מחוזי.מבנה רמות.211 יח"ד.	מבנים	211	25/07/91	25/07/90	20/10/91	27/10/91	14/11/91							
ירושלים	3601		פינוי יבוי קיבוץ רמת הדרים. ניסול דרישות	מבנים	1595	15/03/90	26/03/90	04/06/90	21/06/90	01/07/90	06/09/90	27/05/96	24/10/90	09/11/90	22/11/90		
ירושלים	3398 ב		פינוי בינוי נמחק מס' המיבנים, מוסיף מס (181 נקודות	מבנים	576	05/10/89	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	02/10/90	08/11/90	03/11/90	18/11/90	26/11/90		
ירושלים	3348 א		פינוי בינוי הוראות נמחק מס' המיבנים הוספה מס"ד	מבנים	830	04/03/90	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	06/09/90	06/09/90	23/09/90	21/10/90	26/11/90		
ירושלים	3936 א		מכלה מגור. גו' גרים. מס"ד ומחדש מגם לבנורים	מבנים	870	08/07/90	06/09/90	23/09/90	03/10/90	08/11/90	06/12/90	24/01/91	18/02/91	26/02/91	14/03/91		
ירושלים	3373 א		מכלה מגורים ברכס מערבי. 2229 יח"ד. 355 דונם.	מבנים	2133	17/06/90	02/08/90	16/08/90	27/09/90	08/11/90	10/01/91	20/03/91	05/04/91	18/04/91	25/04/91		
ירושלים	4192		רמות 66. יח' ליבה ניתן + בניה פורים. ל-200 ד'	מבנים	200	15/08/90	06/09/90	30/09/90	15/10/90	13/11/90	22/11/90	24/12/90	30/05/91	20/06/91	11/07/91		
ירושלים	3822 ב		בנה יפה מזרח. פינוי מבנים מבוים, כפי בניית 888 יח'	מבנים	782	05/03/90	02/10/90	19/12/90	20/12/90	10/01/91	31/01/91	22/02/91	15/05/91	26/05/91	13/06/91		
ירושלים	3396 ב		מרום מערב לפארק ואב. פינוי הוראות: מס' יח' ומסחר	מבנים	0	16/11/90	22/11/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	15/01/91	03/02/91	13/02/91	20/02/91	14/03/91		
ירושלים	3601		מגרש גולר (ליד ירושלים). בנייה מגורים ל-1001 יח"ד	מבנים	1266	23/10/90	15/11/90	18/12/90	20/12/90	07/02/91	31/01/91	06/02/91	24/02/91	10/03/91	19/04/91		
ירושלים	3602		מרום לפארה ואב. בנייה מגורים לבנות לאוכלוסיה	מבנים	2215	15/03/90	23/08/90	25/12/90	30/12/90	17/01/91	31/01/91	21/03/91	08/04/91	16/04/91	25/04/91		
ירושלים	3935 א		גבעת מאיר. בנייה מאחר עם עקירת בינוי (4 קומות)	מבנים	1200	18/12/90	20/12/90	25/12/90	30/12/90	28/02/91	31/01/91	28/02/91		24/03/91	19/04/91		
ירושלים	3806 ב		רמת ירושלים. מאחר לבנות עבריות לאורך בניין המאלה	רמת מק'	8508	23/08/90	22/11/90	04/02/91	14/03/91	15/04/91	25/04/91	11/06/91	16/06/91	05/07/91	18/07/91		
ירושלים	1423 ד		מלון דיפלומט, מלכיות. הקמת מבנה לדיור זמני, 888	מלרי	888	23/12/90	20/12/90	10/01/91	18/01/91	31/01/91	14/02/91	20/02/91	03/03/91	28/03/91	11/04/91		
ירושלים	3340 ב		גבעת שקד/מרום אבן. פינוי הוראות מבנים לבנים	מבנים	247	16/11/90	16/11/90	18/12/90	23/12/90	10/01/91	15/01/91	15/01/91	13/02/91	20/02/91	14/03/91		
ירושלים	2935 ב		גבעת מאיר. בנייה מאחר מפורסם מחליפה את 2935 א	מבנים	0	13/01/91	14/02/91	12/05/91	17/05/91	03/06/91	27/06/91	28/08/91	16/09/91	06/10/91	17/10/91		
ירושלים	3603 א		מרום אבן. פינוי ל-3603 ומרחי מבנן מפורט.	מבנים	0	05/03/91	01/03/91	08/04/91	14/04/91	25/04/91	03/05/91	03/05/91		22/05/91	06/06/91		
ירושלים	מ/בת/124	מערב ציון	מבנה יא. דיור זמני. 21 דונם.	מבנים	200	27/11/90	01/03/91										
ירושלים	מ/בת/634 א	מערב ציון	מבנות ב,ג. פינוי מבנן בלול הגדלה מ-642 ל-658 יח'	מלרי	775	09/05/91	07/11/91	25/11/91	15/12/91								
ירושלים	מ/בת/620 ב	צור בהה	בנייה מאחר להרחבת הישוב לפחות הר מנוח. 3001 דונם.	מבנים	2500	01/05/91	09/06/91	03/06/91	07/06/91	30/06/91							
ירושלים	מ/בת/135 א	קדיש יהודים	מחוז מגורים נקמה: הגדלה % בניה לגמי 3 קומות.	מלרי	165	19/12/90	01/08/91	11/08/91	15/08/91	01/09/91							
ירושלים	מ/בת/310 ב	מרגים	פינוי הוראות (קוי בנין, מוסדות) באזור מחוזי קיקר.	מבנים	206	29/01/91	14/02/91	01/08/91	20/08/91	15/10/91	16/10/91	26/10/91		28/10/91	14/11/91		
			סה"כ יחידות לפי מגמה:		28991	0	3550	0	775	3131	715	0	0	0	20776		
			סה"כ מצטבר:		28991	28991	28991	25401	25401	24626	21495	20776	20776	20776	20776		

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יח"ד	מספר	מ. מ"מ איש בודדה	מ. התכנה לאספקה	מ. מילוי מגאים לאספקה	מ. פרוטוקול בדיונים - הפקדה	מ. פרוטוקול בדיונים - הפקדה	מ. מילוי מגאים לאישור	מ. התכנה לאישור	מ. פרוטוקול בדיונים לאישור	מ. פרוטוקול בדיונים לאישור	הערות
דרום	87/03/1	אילת	מגורים לסטודנטים ליד כפר הנוער.מא"ז שדר הנגב.	200	דונם מק'	03/02/91	10/02/91	18/03/91	29/03/91	02/05/91	19/04/91	26/05/91	16/06/91	18/07/91	
דרום	38/03/2	אילת	אזור שמולן, דונמים ג, ט.	1640	יח"ד	18/03/91	14/04/91								
דרום	181/03/2	אילת	מגרש מגיש ב' (שמאל ש-14 נשמר). בנה-ביתן דקומה ה'.	227	דונם מק'	03/04/91	14/04/91	20/08/91	29/08/91	10/10/91					
דרום	14/03/2	אילת	מגרש מגרש שמאל 6. בניה מגורים (2 עד 12 קומות).	884	יח"ד	18/07/90	28/08/90	22/08/90	26/08/90	02/09/90	30/09/90	05/11/90	25/11/90	20/12/90	27/12/90
דרום	23/03/2	אילת	מגרש מגרש 7. הגדלת % בניה, ללא שינוי בספר יח"ד.	433	יח"ד	03/09/90	26/09/90	12/11/90	04/12/90	26/11/90	27/12/90	23/01/91	06/02/91	25/02/91	28/02/91
דרום	119/03/23	אפקים	מגרש יח"ד ע"י מגירת קומת עמודים ושמירת.עמ'/גוד	266	מ"ר	24/06/91	14/07/91	22/13/91	31/10/91	24/11/91					
דרום	87/03/23	אפקים	מגרש מדרום. 2356 יח"ד בבניני 3 קומות + 3מדר	2356	יח"ד	14/10/90	26/10/90	22/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91	26/03/91		28/04/91	25/04/91
דרום	53/03/23	אפקים	מבנה מיוחד הנף. מגורים בקומה בניני ציבור.	484	יח"ד	16/11/90	25/11/90	28/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91	11/02/91	10/03/91	14/04/91	16/05/91
דרום	60/03/23	אפקים	מבנה מגרש. 3מדי קרקע 111-קומתיים. 816 דונם.	1708	יח"ד	04/12/90	05/12/90	28/01/91	03/02/91	14/02/91	10/03/91	13/03/91		28/04/91	25/04/91
דרום	1/03/23	אפקים	מינוי מבנן מבנה מיוחד מבני ע"י הקמת מגרים	1208	יח"ד	13/07/90	22/07/90	07/08/90	25/07/90	12/08/90	23/09/90	17/10/90		11/11/90	13/11/90
דרום	71/03/23	אפקים	מכ' בן גוריון. בסף בינוי מתוכנן מקומי לדרי 3מדר	348	יח"ד	02/01/91	10/03/91	29/05/91	14/07/91	04/07/91					
דרום	10/03/3	אזור	דונם יב'	3384	יח"ד	13/07/90	28/04/91								
דרום	95/03/3	אזור	דונם ו' - מיקום מבנות. הרחבת דירות.	500	יח"ד	07/03/91	24/03/91								
דרום	115/03/3	אזור	דונם ז.	584	דונם מק'	02/06/91	23/06/91								
דרום	1/51/03/3	אזור	דונם ח'-מינוי.הקמת אזורי מגורים,קביעת יעודי קרקע	375	מ"ר	25/08/91	27/10/91								
דרום	1/14/03/3	אזור	מינוי מבנה דונם ט'. (בנייה קומה מבוטל).	2329	יח"ד	06/03/91	18/03/91	01/07/91	04/07/91	25/07/91					
דרום	138/03/3	אזור	יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים.דונם ה'.	433	מ"ר	06/06/91	23/06/91	15/10/91	18/10/91	21/11/91					
דרום	129/03/3	אזור	דונם ו. מגרי בנוי ומסחר יח"ד ש-555. ב-4 קומות ב"מ	420	דונם מ"ר	01/07/91	14/07/91	08/10/91	08/12/91	26/11/91					
דרום	5/03/3	אזור	בנייה מאגר מבוטים דונם י'. 2400 יח"ד בסמוך מדע	2388	דונם מ"ר	11/07/90	05/08/90	03/09/90	03/09/90	14/09/90	14/10/90	14/11/90	26/11/90	03/02/91	03/01/91
דרום	13/03/3	אזור	מינוי מבנן קפ מדרגת ב. 410 יח"ד בבניני 3 קומות.	410	דונם מק'	30/07/90	02/09/90	18/09/90	16/10/90	18/10/90	11/11/90	21/11/90	06/12/90	27/12/90	16/01/91
דרום	19/03/3	אזור	דונם מיפי מדרם, בניה מגוונת כולל אזור מסחר ומסחרים	5460	יח"ד	14/08/90	02/09/90	02/10/90	12/10/90	13/11/90	11/11/90	29/11/90	17/12/90		17/01/91
דרום	38/03/3	אזור	דונם י"ג. 3400 יח"ד בסמוך בניה ב-2 עד 5 קומות.	2800	דונם מ"ר	18/09/90	14/10/90	13/11/90	04/12/90	13/12/90	36/01/91	03/02/91	10/03/91	16/06/91	
דרום	51/03/3	אזור	דונם ם. מינוי בינוי של רבי קומות, הסמכה ש-444	0	מ"ר	18/11/90	09/12/90	12/02/91	20/02/91	21/03/91	09/06/91	10/07/91	31/07/91	21/08/91	15/09/91
דרום	54/03/3	אזור	דונם נ' "קיים חדרים". מינוי בינוי בבניני 4 קומות.	240	מ"ר	22/11/90	09/12/90	11/02/91	22/02/91	21/03/91	14/04/91	24/04/91	05/05/91	23/05/91	20/06/91
דרום	62/03/3	אזור	דונם ס. מינוי מבנן מסחר לבניה 240 יח"ד, 4 עד 12	240	מ"ר	05/12/90	23/12/90	14/01/91	18/01/91	14/02/91	17/02/91	18/03/91	15/04/91	16/05/91	16/05/91
דרום	93/03/3	אזור	דונם ז. מינוי מבנן-מסחר לבינוי מגורים ב-5 קומות.	751	דונם מק'	25/02/91	10/03/91	14/03/91	18/03/91	25/04/91	09/06/91	10/07/91	25/07/91		29/08/91
דרום	100/03/3	אזור	דונמים ג',ד:הוספת דירות בקומת עמודים. עד 2 יח בבניין	223	דונם מק'	21/03/91	14/04/91	27/05/91	09/06/91	13/06/91	14/07/91	06/08/91	14/08/91		10/10/91
דרום	112/03/3	אזור	דונם ב. רה-מבנן מסחר מגורים מ ק', הקמת מס' יח"ד	430	מ"ר	22/05/91	23/06/91	23/07/91	22/08/91	15/08/91	19/08/91		04/11/91	27/11/91	28/11/91
דרום	1/9/03/3	אזור	מינוי כ-3/03/9, דונם י. גובה מבנים, קוי בנין.	0	דונם מ"ר	01/01/91	10/02/91	25/02/91	14/04/91	11/04/91	27/10/91			10/12/91	
דרום	123/03/4	אפקון	כל (פיס') אפקון	1800	דונם מק'	15/07/91	28/07/91								
דרום	131/03/4	אפקון	מבנה מסחר-אינפיליים,יצירת 12 מגרשי מגורים מ"י	400	דונם מ"ר	25/08/91	06/10/91								
דרום	1/11/03/4	אפקון	בנוה זקנים-הקמת אזורי מגורים,קביעת יעודי קרקע	0	דונם מ"ר	16/10/91	27/10/91								
דרום	85/03/4	אפקון	מבנה גן הורדים. 1991-מדרם מבנה מסחר. רבי קומות.	1235	דונם מ"ר	30/01/91	10/02/91	21/03/91	14/04/91	16/05/91					
דרום	92/03/4	אפקון	נאות אפקון ב'. מסחר מגורים עד 6 קומות מרבה לסגל	1556	דונם מ"ר	14/02/91	28/04/91	24/07/91	03/09/91	10/10/91	27/10/91				
דרום	185/03/4	אפקון	מגדל 1991.1412 יח"ד חדשה. בינוי מסחר עם מקיים.	1412	דונם מ"ר	21/04/91	26/05/91	04/09/91	17/09/91	31/10/91					
דרום	11/03/4	אפקון	"אור 1991" מבנה חדשה מסחר לגרש , בניה מעורבת.	1750	דונם מ"ר	01/08/90	26/08/90	06/09/90	05/09/90	24/09/90	14/09/90	29/10/90	11/11/90	26/12/90	25/07/91

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יח	מספר יח"ד	מ. פתיחת תיק בוועדה	מ. הגשה להפקדה	מ. פרסום בעיתונות להפקדה	מ. פרסום בעיתונות - הפקדה	מ. פרסום בעיתונות - הפקדה	מ. הגשה לאישור	מ. מילוי תנאים לאישור	מ. הגשה לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	הערות
דרום	88/01/4	אשקלון	נאות אשקלון ג. מגורים נקודה קיקה תקלאית 1551	יח"ד	1302	05/02/91	24/02/91	26/05/91	05/06/91	13/06/91	28/07/91		05/11/91	13/11/91	26/11/91		
דרום	102/01/4	אשקלון	מגרש כ10-מבנה תרשה נשמר מ' מסמ'. 2-4 קומות.	יח"ד	100	24/03/91	14/04/91	25/07/91	11/08/91	29/08/91	15/09/91			17/12/91			
דרום	26/01/4	אשקלון	נגמה ציון "אגמת הפרחים". בניה צמודת קרקע. פטיגון.	י' אחר *	330	17/09/90	30/09/90	02/10/90	03/10/90	13/11/90	23/10/90	17/12/90		11/01/91		24/01/91	
דרום	55/01/4	נאר מרבית	"מבנה אב" כל קרקע המקלאית מרבית מרבית לבניה מלאכי.	דונם סל'	1440	22/11/90	05/12/90	08/04/91	26/05/91	13/06/91							
דרום	74/01/5	נאר שבע	דונם מכל 1	יח"ד	150	06/01/91	20/01/91										
דרום	1/69/01/5	נאר שבע	אזור למגורים מוכים-מיכלי תקנה בניה נאות מגורים א'	יח"ד	0	25/07/91	15/09/91										
דרום	127/01/5	נאר שבע	דונם-מכל 1'.הקמת אזור מגורים,קביעת יחודי קרקע	דונם סל'	440	07/08/91	27/10/91										
דרום	134/01/5	נאר שבע	נאר שבע-1155.הקמת אזורי מגורים,קביעת יחודי קרקע	יח"ד	2500	17/10/91	27/10/91										
דרום	2/6/01/5	נאר שבע	דונם-מיכלי.מיכלי יחוד מגורים מיוחד למגורים ג' +	יח"ד	0	03/11/91	18/11/91										
דרום	139/01/5	נאר שבע	תחרים מכח 7-הקמת מבנה מגורים ב"י מיכליים ניפוד	יח"ד	354	07/11/91											
דרום	3/9/01/5	נאר שבע	תחרים מכח 1-מיכלי למ'5/01/9 מדרך למגורים ג',מניה,	יח"ד	0	02/11/91											
דרום	28/01/5	נאר שבע	תחרים מכחים 6,4. 2000 יח"ד (ראה מ'5/01/125)1116 ד	יח"ד	0	23/05/90	14/10/90	25/11/90	16/12/90	27/12/90	28/01/91						
דרום	25/01/5	נאר שבע	ל. תחרים מכ.3,2.3320 יח"ד.מ' 11 כלולה 1-5/01/139	יח"ד	0	10/05/90	14/10/90	25/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91						
דרום	27/01/5	נאר שבע	דונם תחרים מכח 5. 800 יח"ד בנייה עד 16 קומות	יח"ד	800	23/05/90	14/10/90	25/10/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91						
דרום	103/01/5	נאר שבע	מבנה נחל שמ.1080 ד'.הקמת מבנה מגורים חדש.1800	יח"ד	2500	07/04/91	28/04/91	04/05/91	17/09/91	24/10/91							
דרום	121/01/5	נאר שבע	מבנה 1..מבני בנין, מגורים 4 קומות ב"מ. 10 יח"ד/דונם	פרטי	204	14/07/91	28/07/91	23/10/91	05/11/91	28/11/91							
דרום	125/01/5	נאר שבע	תחרים מכחים 6,4 (מיכלי למ'5/01/28) 1842 דונם.	יח"ד	2140	24/07/91	11/08/91	14/10/91	31/10/91	07/11/91							
דרום	130/01/5	נאר שבע	תחרים-מכחים 3,2. הקמת מבנה מגורים מסמ של 101 ד',	יח"ד	4560	27/08/91	15/09/91	29/10/91	10/11/91	28/11/91							
דרום	6/01/5	נאר שבע	מסמ למסמ יח"ד, נמקום מסה לבניני ציבור. מרוב בניה	יח"ד	1500	21/07/90	22/07/90	01/08/90	25/07/90	13/12/90	23/05/90	31/10/90	11/11/90	14/02/91	25/08/91		
דרום	8/01/5	נאר שבע	ביכוי רבי קומות (9-12) כאורך דרך הנשיאים. 880 יח"ד	יח"ד	680	03/07/90	05/08/90	13/08/90	05/08/90	18/10/90	27/10/90	12/11/90	25/11/90	20/12/90	27/12/90		
דרום	9/01/5	נאר שבע	מבנה תחרים (מכח ב) מסמל לציר הנשיקה.בניה מסורבת	יח"ד	875	11/07/90	05/08/90	22/08/90	02/09/90	02/09/90	23/09/90	06/11/90	25/11/90	16/12/90	27/12/90		
דרום	34/01/5	נאר שבע	מ' דונם מכל ב' מסמך לאורגנס הנגב. מב' מבני תפיה.	יח"ד	1510	25/03/90	30/05/90	02/10/90	19/10/90	16/05/91	11/11/90	15/01/91	25/03/91	25/06/91	04/07/91		
דרום	42/01/5	נאר שבע	אוניברסיטת בן גוריון. 200 קרוונים למגורי סטודנטים.	פרטי	201	18/10/90	26/10/90	01/01/91	14/02/91	31/01/91	12/05/91		16/05/91		18/07/91		
דרום	64/01/5	נאר שבע	מבנה ד'.3 בניינים מכ-8 קומות נמקום מסה לבניני ציבור	יח"ד	208	17/12/90	23/12/90	06/01/91	03/02/91	07/02/91	26/02/91	12/03/91	16/04/91	20/05/91	16/05/91		
דרום	16/01/5	נאר שבע	מבנה י"א, מרכז רוגל. 286 יח' בניני 6 קומות +	יח"ד	286	14/08/90	02/09/90	04/12/90	17/03/91	15/03/91	26/08/91	12/05/91	26/06/91	14/08/91	25/07/91		
דרום	93/01/5	נאר שבע	מבנה י"ב, (מכ' גולדה מאיר). 282 יח"ד ב-4 קומות ב"מ	יח"ד	250	14/03/91	24/03/91	17/06/91	13/10/91	16/07/91	11/08/91	17/05/91	03/09/91	13/10/91	24/10/91		
דרום	108/01/5	נאר שבע	בני נאר שבע.מבני מסמ מסורת למגורים, מסמר ובריכת	פרטי	288	30/04/91	12/05/91	10/07/91	16/07/91	31/07/91	11/08/91		03/09/91	28/11/91	24/10/91		
דרום	83/01/5	נאר שבע	מבנה י"ג, מכ' ב'. דמוי קרקע ובניה רויה (3 קומות)	יח"ד	100	21/01/91	24/02/91	11/04/91	01/05/91	16/05/91	23/06/91	04/10/91	03/11/91	08/12/91	28/11/91		
דרום	72/01/5	נאר שבע	בקונים למבנה ב'. דמוי קרקע ובניה רויה 3 קומות.	יח"ד	580	02/01/91	06/01/91	11/04/91	01/05/91	16/05/91	01/05/91	22/10/91	18/11/91	18/11/91	21/11/91		
דרום	101/01/5	נאר שבע	מבנה י"א מגרש 50. מיכלי מבנה. ביכוי 2-6 קומות.	יח"ד	350	25/04/91	28/04/91	05/06/91	13/06/91	06/10/91	11/08/91		14/11/91	26/11/91			
דרום	82/01/5	נאר שבע	נאות לון. בנה ביבר דמוי קרקע. מב' מיכון ופיתוח.	יח"ד	310	21/01/91	10/02/91	26/03/91	26/05/91	16/05/91	01/04/91		28/10/91	27/11/91	28/11/91		
דרום	75/01/5	נאר שבע	מבנה י"ג, גוש מרכזי. דמוי קרקע ובניה רויה 4 קומות	יח"ד	2788	14/01/91	20/01/91	02/04/91	01/05/91	16/05/91	01/09/91		14/11/91	08/12/91			
דרום	80/01/5	נאר שבע	מבנה ו' "קרית אבות".תיקון ופיפוף קמ מבנים קודמת	יח"ד	317	15/01/91	18/02/91	03/07/91	18/08/91	22/08/91	08/09/91		18/11/91	08/12/91			
דרום	1/6/01/5	נאר שבע	דונם. תיקון 5/01/6.(מיגרשים בגודל מגרש מינימלי	יח"ד	0	02/05/91	12/05/91	23/07/91	29/08/91	22/09/91	10/11/91			22/12/91			
דרום	114/01/5	נאר שבע	מבנה י"ג, מבנן 88,מכ' מתחים מל מסה מל 1-605 59.	יח"ד	427	30/05/91	09/06/91	25/08/91	05/09/91	24/10/91	10/11/91			22/12/91			
דרום	66/01/5	נאר שבע	מבנה ג. בניינים מכ 8 קומות ב"מ נמקום מגורי קרקע.	יח"ד	204	18/12/90	23/12/90	03/04/91	28/04/91	16/05/91	20/05/91	30/05/91		07/07/91	04/07/91		

23/12/91
מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

סוג	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	א. פיתוח בוועדה	א. ההלטה להפקדה	א. מילוי תנאים להפקדה	ב. פרסום בעיתונות - הפקדה	ב. פרסום ברשומות - הפקדה	א. ההלטה לאישור	א. מילוי תנאים לאישור	ב. ההלטה תאר לאישור	ב. פרסום בעיתונות לאישור	ב. פרסום ברשומות לאישור	הערות
דרום	1/7/03/5	באר שבע	מגרים פלח א. שינויי תכנון של פרשים בתכניות 5/03/7.	מינהל	0	30/01/91	18/02/91	26/02/91	21/03/91	11/04/91	28/04/91	26/05/91		11/07/91	04/07/91	
דרום	1/64/03/5	באר שבע	מיקון 64/03/5. שינוי הגדרות בניה במגרש 1801 מ' 4 יח	מינהל	0	04/07/91	14/07/91	05/08/91	29/08/91	29/08/91	19/09/91			21/10/91	14/11/91	
דרום	1/16/03/5	באר שבע	תכנית יא. שינוי 5/03/16 בקווי בניין.	מינהל	0	24/07/91	28/07/91	07/08/91	13/08/91	15/08/91	08/09/91			24/10/91	14/11/91	
דרום	63/03/5	באר שבע	נחל שבע. 2326 יח' בקרוונים, 850 יח' קבע מ-1990.	מינהל	3158	16/12/90	24/03/91	28/04/91	28/04/91	23/06/91	10/11/91	10/11/91				
דרום	73/03/5	באר שבע	תכנית 1 מכ ב. 3מרי קרקע + בניה רויה עד 8 קומות.	מינהל	654	02/01/91	06/01/91	26/03/91	20/05/91	16/05/91						
דרום	12/03/9	נגב-מ"מ	תכנית מל 1001 יח"ד, כולל 1-מ-1990 ל-280 קיימים בנגב-מ"מ.	רשות מק'	1108	08/08/90	26/08/90	29/08/90	31/10/90	14/09/90	30/09/90	17/10/90	26/10/90	26/11/90		
דרום	84/03/14	נתיבות	יישוב חדש 1001 יח"ד ברמה הינונית, מסגרת כניס"ם מרא הנגב	רשות מק'	207	30/01/91	10/02/91	31/07/91	24/07/91	25/07/91						
דרום	116/03/7	גילה	שינוי נפרטים לתכנית 7/03/41.	מינהל	0	13/06/91	23/06/91	04/09/91	31/10/91	07/11/91						
דרום	41/03/7	גילה	תוספת גילה. הרחבת היישוב 1-140 מגרשים מ-1990 +	מינהל	259	15/10/90	23/12/90	31/01/91	25/02/91	26/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	16/07/91	
דרום	1/65/03/25	דימונה	תכנית פינוי. תיקון 65/03/25 בנושא קווי בניין.	מינהל	0	08/05/91	14/07/91									
דרום	77/03/25	דימונה	תכנית הבנינים א+ב, 882 דונם, 2084 יח"ד.	מינהל	2250	15/01/91	29/01/91	15/10/91	08/12/91	07/11/91						
דרום	44/03/25	דימונה	תכנית כוזה דוד. תכנון מפורט ל-215 יח"ד, בניה	מינהל	296	23/10/90	28/12/90	28/12/90	06/01/91	17/01/91	26/01/91	18/02/91	10/03/91	14/04/91	25/04/91	
דרום	40/03/25	דימונה	תכנית 199 מגרשים ליד יער בן-גוריון. מפורטי קרקע	מינהל	190	17/10/90	28/10/90	04/12/90	09/06/91	20/06/91	25/06/91		13/08/91	21/10/91	15/09/91	
דרום	61/03/25	דימונה	תכנית 199 מגרשים, סמוך ליער בן-גוריון. בניה רויה	מינהל	1280	04/12/90	23/12/90	28/03/91	20/05/91	20/06/91	05/06/91	26/06/91		21/10/91	15/09/91	
דרום	65/03/25	דימונה	תכנית פינוי. 199 מגרשים. תכנון דימונה. תכנון מפורט לסמוך	מינהל	332	17/12/90	23/12/90	16/01/91	03/03/91	21/03/91	23/03/91			16/06/91	13/06/91	
דרום	31/03/7	מורה	תכנית 6	מינהל	230	14/02/91	24/02/91									
דרום	1/19/03/26	ירוחם	תכנית 199 בנינים-שינוי, ראה מכ' 26/03/19 הקמת מכ' מגורי	מינהל	0	11/06/91	15/06/91									
דרום	135/03/26	ירוחם	תכנית בנינים-שינוי לתכ' 26/03/52. הקמת מכונת מגורים	מינהל	0	24/10/91	10/11/91									
דרום	52/03/26	ירוחם	תכנית מגורים. 340 יח"ד בבניה בודדת קרקע. 800 דונם.	מינהל	500	25/09/90	30/09/90	10/12/90	23/12/90	16/01/91	13/01/91	14/02/91	04/03/91	17/03/91	11/04/91	
דרום	68/03/26	ירוחם	תכנית מגורים. 'אתר קליטה מואצה'. בניה 2-3 קומות.	מינהל	1140	19/12/90	16/01/91	16/02/91	20/05/91	26/06/91	05/08/91		02/10/91	27/10/91	14/11/91	
דרום	47/03/26	ירוחם	תכנית אליהו הנביא. 210 יח"ד בודדי קרקע. 88 דונם.	מינהל	210	04/11/90	11/11/90	16/12/90	30/12/90	10/01/91	28/01/91	03/02/91		03/03/91	21/03/91	
דרום	52/03/26	ירוחם	תכנית הבנינים 1991 היישוב (ראה מכ' 26/03/135) הקמת	מינהל	352	16/11/90	25/11/90	17/06/91	07/07/91	18/07/91	28/07/91				16/10/91	
דרום	19/03/26	ירוחם	תכנית 199 בנינים. בניה דו-מ-1990 + 2-3 קומות. 156 דונם	מינהל	1630	15/01/91	27/01/91	13/03/91	28/04/91	16/05/91	28/05/91					
דרום	1/47/03/26	ירוחם	תכנית אליהו הנביא. שינויים בפרטי התכנון המפורט.	מינהל	0	13/03/91	24/03/91	28/03/91	28/04/91	16/05/91	26/05/91	13/06/91		21/07/91	31/07/91	
דרום	1/68/03/26	ירוחם	שינוי פרשים בתכנית 26/03/68.	מינהל	0	20/08/91	01/09/91	04/11/91	12/12/91							
דרום	39/03/7	מבועים	מרכז נפרד מבועים. מוסמך 270 יח"ד מ-1990 יים,	מינהל	270	15/10/90	26/10/90	23/12/90	25/02/91	17/03/91	28/04/91					
דרום	36/03/15	סיגד	מכ' דרום מערב ב'. מ-1990 יות באר שבע ובניה 333מ"ר	מינהל	628	26/03/91	14/04/91	11/06/91	07/07/91	18/07/91						
דרום	36/03/1	מפלסים	מרכז נפרד מפלסים. 225 יח' בניה מ-1990 ומגורים	מינהל	225	02/10/90	26/10/90	05/01/91	25/02/91	21/02/91	28/04/91		22/08/91	13/09/91	10/10/91	
דרום	99/03/27	מעלה רמון	תכנית ה, 271 דונם, 434 יח"ד.	מינהל	434	01/04/91	30/06/91	22/10/91	18/11/91	24/11/91						
דרום	43/03/23	מעלה רמון	תכנית מגורים, 1003 בודדי קרקע 171-קומתיים. מרכז המיכון.	מינהל	570	23/10/90	26/10/90	31/01/91	18/02/91	28/02/91	03/03/91	28/03/91	16/04/91	14/07/91	19/07/91	
דרום	36/03/6	נהורה	מרכז נפרי נהורה מוסמך 144 מגרשים מ-1990יים.	מינהל	144	27/08/90	26/10/90	07/01/91	24/02/91	24/03/91	28/04/91					
דרום	2/03/22	נתיבות	אתר דרום ל-659 יח"ד דו-מ-1990יות 200 מ"ר מגרש ליח'	מינהל	650	19/07/90	22/07/90	01/08/90	28/07/90	12/08/90	23/09/90	23/09/90	25/10/90	18/11/90	16/11/90	
דרום	46/03/22	נתיבות	תכנית קרית מנחם. תכנית חדשה בינוני עד 3 קומות.	מינהל	2018	22/10/90	11/11/90	28/03/91	28/04/91	16/05/91	30/06/91			22/12/91		
דרום	56/03/22	נתיבות	תכנית נפים. שינוי תכנון והקמת מגרשים בנמתח לבניה	מינהל	382	09/12/90	09/12/90	26/12/90	06/01/91	17/01/91	24/03/91	14/04/91		20/05/91	23/05/91	
דרום	63/03/8	עזר	מרכז עזר (מוא"ל באר טוביה). יח"ד בודדי קרקע.	מינהל	214	24/12/90	06/01/91	27/05/91	06/09/91	31/07/91	05/10/91	04/11/91		14/11/91		
דרום	2/5/03/24	ערד	רובע 10-חלוקה מגרשים,מגרש מבנים לאזור מגורים א	מינהל	0											

23/12/91
מקור הכתובים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	יישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	מ. פתיחת תיק בוועדה	מ. ההלכה להפקדה	מ. מילוי תנאים להפקדה	מ. פרסום בעיתונות - הפקדה	מ. פרסום ברשומות - הפקדה	מ. ההלכה לאישור	מ. מילוי תנאים לאישור	מ. ההל- לאישור	מ. פרסום בעיתונות לאישור	מ. פרסום ברשומות לאישור	הערות
דרום	16/03/24	ערד	מכונה 11. "אור קליטה מואצת" בסמוך ערד. בתי קרקע	חב"מ	559	15/01/91	27/01/91	11/03/91	21/03/91	11/04/91	30/06/91					
דרום	94/03/24	ערד	מלון מדבר. מוסדות ציבור לצורך מגורי עולים. 3 קומות.	פרטי	353	03/03/91	14/04/91	15/07/91	18/08/91	15/09/91						
דרום	61/03/24	ערד	מכונה יהושפט. שינוי ייעוד מבוכן עם מוסדה 122 יח"ד	חב"מ	464	16/01/91	27/01/91	02/10/91	13/10/91	31/10/91						
דרום	1/76/03/24	ערד	מכונה 11. תיקון 26/03/24.	חב"מ	9	23/05/91	30/06/91	22/10/91								
דרום	5/03/24	ערד	רובע 10. "אור קליטה מואצת". מגורים בתי קרקע	חב"מ	1153	15/07/90	22/07/90	01/08/90	03/08/90	12/08/90	23/09/90	31/10/90	24/10/90	15/11/90	16/11/90	
דרום	31/03/24	ערד	רובע הכלים מכ' ב' וחלק מבוכן מכ' ג'. 421 יח"ד	חב"מ	421	25/05/90	30/09/90	05/11/90	25/11/90	22/11/90	16/12/90	16/12/90	30/01/91	14/02/91	26/02/91	
דרום	106/03/24	ערד	רובע הכלים. שינוי תכנון מסדרון של מסחר. מבנן מובדלים	חב"מ	205	21/04/91	28/04/91	26/05/91	07/07/91	04/07/91	11/08/91		17/11/91	26/11/91		
דרום	49/03/1	מסחר מכון	מרכז כפרי מסחר מכון. קניון אזור מגורים כ-206 יח"ד	חב"מ	206	04/11/90	25/11/90	07/01/91	24/02/91	24/01/91	17/03/91	28/04/91	09/05/91	23/06/91	13/06/91	
דרום	48/03/1	נתיב	מרכז כפרי נתיב. הרחבת מס' "נגב ביבן" (200 יח')	חב"מ	260	04/11/90	25/11/90	06/01/91	25/02/91	24/01/91	17/03/91	28/04/91	30/05/91	23/06/91	04/07/91	
דרום	163/03/5	קרית גת	מכונה מגר דרום.	חב"מ	104	21/05/91	03/06/91									
דרום	4/03/5	קרית גת	מכונה מגר דרום. 460 יח' בתי קרקע, 200 1-5 קומות	חב"מ	660	19/07/90	22/07/90	16/08/90	29/07/90	12/08/90	19/08/90	19/08/90	16/09/90	19/10/90	19/10/90	
דרום	33/03/5	קרית גת	מכונות מערביות. מבנן מסוים ליח' מבנן 1,2. 1630	חב"מ	1630	26/09/90	28/10/90	10/01/91	14/01/91	07/02/91	24/03/91	16/04/91	30/05/91	05/06/91	24/06/91	
דרום	28/03/5	קרית גת	מכונה קונסיליה (מכ' מערבית מחוה ג)כ-1700 יח' בנגב	חב"מ	1766	15/10/90	28/10/90	10/01/91	15/01/91	07/02/91	24/03/91	16/04/91		28/04/91	16/05/91	
דרום	164/03/5	קרית גת	מכ' מגר דרום: מחוה ב. יח' מ/ת-מסחריות. 83 דונם.	חב"מ	210	16/04/91	28/04/91	02/06/91	20/06/91	04/07/91	10/07/91	31/01/91		20/08/91	15/09/91	
דרום	1/38/03/5	קרית גת	שינוי חלק מ-5/03/38. תוספת יח"ד ע"י הקמת מבנה בית	פרטי	26	16/06/91	14/07/91	04/08/91	30/08/91	31/10/91	18/05/91			07/11/91	28/11/91	
דרום	22/03/8	קרית מלאכי	מתקני ספורט ומכונה מגורים חדשה. 516 יח"ד בנגב	חב"מ	516	21/08/90	03/09/90	25/09/90	31/10/90	13/11/90	05/12/90	24/12/90		30/12/90	19/01/91	
דרום	23/03/1	מבו מכון	מכונה ה. 318 מגרשים גדול מחוה 1 דונם. 443 דונם.	חב"מ	318	18/07/90	10/02/91	16/04/91	14/07/91	18/07/91	15/09/91			22/12/91		
דרום	19/03/1	מבו מכון	מכונה ו'. 210 מגרשים חו-מסחריים, 1 דונם כ"א.	חב"מ	270	18/07/90	03/09/90	20/11/90	16/12/90	03/01/91	06/01/91			17/03/91	21/03/91	
דרום	54/03/21	שדרות	מכונה בפונים	חב"מ	462	03/12/90	09/12/90									
דרום	110/03/21	שדרות	מוסד יח"ד ע"י מגירת קומות עמודים והתחנות. מסיגור.	* אור *	241	20/05/91	23/06/91	31/10/91	28/11/91							
דרום	1/03/21	שדרות	אור תירום לקליטה מואצת, מסח מהיר "נגב ביבן".	חב"מ	530	19/07/90	22/07/90	01/08/90	26/07/90	12/08/90	23/09/90	26/09/90	26/10/90	15/11/90	13/11/90	
דרום	55/03/21	שדרות	מכונה מ-3, מערבית ליישוב. בתי קרקע + רווי 4 קומות	חב"מ	1750	03/12/90	09/12/90	16/04/91	26/05/91	23/05/91	05/06/91	29/07/91	11/08/91	27/10/91	15/09/91	
דרום	15/03/21	שדרות	מכונה בפונים. תכנית מסוים כ-866 יח"ד, 2-3 קומות.	חב"מ	558	09/08/90	02/09/90	12/12/90	30/12/90	10/01/91	24/03/91					
דרום	19/03/6	אופקים	מכונה חדשה של מרכז המסחר לבניה חו/ת-מסחרית.	חב"מ	382	30/12/90	23/06/91	11/10/91	15/11/91	28/11/91						
דרום	67/03/7	בת שבע	מכונה 3,10. 275 מגרשים חו-מסחריים, כולנו למגרש.	חב"מ	275	28/11/90	09/12/90	25/02/91	17/03/91	02/05/91	07/04/91	21/05/91	16/06/91	14/07/91	18/07/91	
			סה"כ יחידות בסכ הכולל:		350	103312	13782	0	281	22591	5348	3198	0	13147	47305	
			סה"כ מצטבר:		103312	103312	102962	89180	89180	66589	61241	58043	57452	51452	47305	

8.1.92 שאירה

הועבר לרמלה

31.92

הוגש—לשכת מנהל המחוז
1845
8 -01- 1992
לטיפול ב

עיריית רמת גן

תרפ"א-תשנ"א
1991-1921

אגף הנדסה

מכתב מס': 1756

תיק מס' : רג/990
תאריך : 23.12.91

לכבוד

1. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, הקריה, ירושלים.
2. מנכ"ל משרד התחבורה והתקשורת, רח' יהודה הימית 29 יפו-ת"א 68134
3. מנכ"ל משרד הבטחון, הקריה, ירושלים.
4. מנכ"ל משרד החקלאות, הקריה, תל-אביב - 61070.
5. מנכ"ל משרד העבודה והרווחה - הקריה, ירושלים.
6. מנכ"ל משרד המסחר והתעשיה והתיירות, רח' אגרון, ירושלים. 94290
7. מנכ"ל משרד המשפטים, רח' יפו, ירושלים.
8. מנכ"ל משרד החינוך, רח' שבטי ישראל פינת רח' הנביאים, ירושלים. 95105
9. מנכ"ל משרד הדתות, רח' יפו 236 ירושלים.
10. מנכ"ל משרד הפנים, הקריה, ירושלים. 91061 ת.ד. 6158
11. מנכ"ל משרד השיכון והבינוי, רח' הילל, ירושלים. 44581
12. משרד הבריאות, רח' הארבעה, ת"א. 61070 - מרים לוטן ת.ד. 7032.
13. רפי רגב - סא"ל, צבא הגנה לישראל, רח' ד.צ. 01102
14. רות שפריר, אדר', מנהלת תיקונים אוירים - מנהל התעופה האזרחית
נמל התעופה בן גוריון - ת.ד. 8 לוד 70100.
15. נתיבי אילון - ת.ד. 18168 מקוד 61181.
16. משרד הבריאות - ת.ד. 1176 ירושלים - 91000.

א.נ.נ.,

הנדון: הודעה על הפקדת תכנית - שינוי לתכ' מפורטת לפי סעיף 91.89 ב'91ג'
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

רצ"ב הנני מעבירים לכבודו העתק מנוסח ההודעה על הפקדת ת.ב.ע.

רג/990 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/800 כפי שפורסמה ברשומות,

מ"ר ראש הנגב לשכת המנהל הכללי
05 -1- 1992
דואר נכנס
מס' 1453 תיק

בכבוד רב

אינג' רחמים שרים - מהנדס העיר
מזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה ר"ג

העתק: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ת"א.

רח' ביאליק 35, ת"ד 5 רמת-גן 52100 טל. 7535555 פקס. 7535227

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן מופקדת תכנית המהווה שנוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מספר רג/990 ".
המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שנוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/800

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת גן
ממזרח: רח' בנימין
מצפון מערב: רח' אבא הלל.
מדרום: לאורך רח' ז'בוטינסקי
גוש 6109 חלקות 326, 331, 333, 335, 336,
גוש 6109 ח"ח 334,

עיקרי הוראות התכנית:
א. לשנות את תואי כביש הגישה לבתי המגורים.
ב. לקבוע עקרונות הבינוי במגרש המגורים המיוחד, ללא שינוי זכויות הבניה.
ג. לשנות את ש.צ.פ. לשביל ולהולכי רגל.
ד. לקבוע שטחים פרטיים פתוחים.
ה. לקבוע זיקות הנאה להולכי רגל וכלי רכב.
ו. לקבוע שטח פר טי פתוח לבריכה ומועדון חברתי.
ז. לאפשר הקמת מחסנים בקומות המרתף של בתי המגורים.
ח. קביעת השימושים במגרש לבניני ציבור, למוסדות חינוך, תרבות ודת.
ט. לשנות בהתאם לכך את תכנית רג/800 (להלן - "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3543 מיום 15.3.88 על שינוייה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים תאמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך תודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז תל-אביב
מגדל שלום ת.ד. 29090 תל-אביב 61290 טל: 03-5171941
המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית, רמת גן
רחוב ביאליק 35 רמת גן טל: 03-7535555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מתבססת.

שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.12.1991

לכבוד

מר ברוני אברמוביץ - כאן

א.נ.

הנדון: מינוי כנציג משהב"ש בועדות מקומיות

הרני להודיעך שהנך משמש כנציג מנהל המחוז בועדות מקומיות בישובים:
רעננה, ראשל"צ, חולון, בת - ים, פ"ת, יהוד, ק.אונו, ראש.העין.

לפיכך עליך להשתתף בכל ישיבות הועדות המקומיות בישובים אלה כנציג המשרד,
כאשר מתקיים דיון בתוכניות משהב"ש.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:

מר לוי זיוון - כאן
מר שלמה מגורי - כהן - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.12.1991

לכבוד

גב' טרודה רודיק - כאן

.נ.א.

הנדון: מינוי כנציגת משהב"ש בועדות מקומיות

הרני להודיעך שהנך משמשת כנציגת מנהל המחוז בועדה המקומית באור - יהודה אזור, ר"ג, בני - ברק, גבעתיים.

לפיכך עליך להשתתף בכל ישיבות הועדות המקומיות בישובים הנ"ל כנציגת המשרד, כאשר מתקיים דיון בתוכניות משהב"ש.

בברכה

יהודה מאיר
מנהל המחוז

העתקים:

מר לוי זיוון - כאן
מר שלמה מגורי - כהן - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.12.1991

לכבוד

גב' הדרה ינאי - כאן

א.נ.

הנדון: מינוי כנציגת משהב"ש בועדה מקומית

הרני להודיעך שהנך משמשת כנציגת מנהל המחוז בועדה המקומית בישובים:
נס ציונה, רחובות, יבנה.

לפיכך עליך להשתתף בכל ישיבות הועדות המקומיות בישוב זה כנציגת המשרד,

כאשר מתקיים דיון בתוכניות משהב"ש.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:

מר לוז זיוון - כאן
מר שלמה מגורי - כהן - כאן

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל – אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.12.1991

לכבוד

מר צדיק אליקים - כאן

א.נ.

הנדון: מינוי כנציג משהב"ש בועדות מקומיות

הרני להודיעך שהנך משמש כנציג מנהל המחוז בועדות מקומיות בישובים:
לוד, רמלה, לפיכך עליך להשתתף בכל ישיבות הועדות המקומיות בישובים אלה
כנציג משהב"ש, כאשר מתקיים דיון בתוכניות משהב"ש.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:

מר לוי זיוון - כאן
מר שלמה מגורי - כהן - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.12.1991

לכבוד

מר שטראי יוסף - כאן

א.נ.

הנדון: מינוי כנציג משהב"ש בועדה מקומית

הרני להודיעך שהנך משמש כנציג מנהל המחוז בועדה מקומית בישובים: טירה, טייבה.

כמו כן הנך משמש כנציג המשרד בועדה מקומית: "המרכז" ו"זמורה" ו "קסם".

לפיכך עליך להשתתף בכל ישיבות הועדות הנ"ל כנציג המשרד, כאשר מתקיים דיון בתוכניות משהב"ש.

בברכה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:

מר לוי זיוון - כאן
מר שלמה מגורי - כהן - כאן

מזכר

(לדוגמה בלבד בלשכת הממשלה)

אל: גב' י. גאורי

מאת: רבקה רוזנטל

הנדון: אישור הוצאת מיליון ש"ח מן הבנק הסולר

סימוכין:

הוצאה חד־פעמית (111) חדשה
אחר חיפוש בדק על הוצאה חדשה
של הוצאה שהתבקש קיים תיבת
לקבל תקציב המקדמה. בהתאם
לפי שורה מ' - 535 אודה להבקרה
רישום הוצאה מתאריך 91/12/15

בברכה
ר. רוזנטל

העתק: לדי ציון
שורה לאלי
פרוזה בלאל

תיק חשבון

מדף מס' 1010

אין תגובה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל הכללי
13-01-1992

ירושלים, י"א בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ5119

סיכום ישיבה בנושא המועצה המקומית אריאל מיום 16/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. ניסים, ל. זיוון, ד. הוד, א. אלקבץ
אמנה - מ. מרחביה
אריאל - ר. נחמן, י. רוזנטל, ז. שליימר

1. **מגורונים**

א. השלמה תקציבית תחתם בינואר 1992.

ב. עלות התשתית ליח"ד במגורונים באריאל היא 10,000 ש"ח.

טיפול: י. מאירי.

2. **עמותות**

המשרד הודיע לראש המועצה כי יש באפשרות המועצה להקים עמותה על טהרת תושבי המקום.

טיפול: ר. נחמן.

3. **תשתיות**

במהלך שנת התקציב 92 יושלמו כל התשתיות באתרים.

טיפול: י. מאירי.

4. **פרוגרמה 92**

המנכ"ל הודיע כי בין חברות שתרצנה לבנות באריאל ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים, יערך רישום והגרלה לקרקע שיקצה המשרד למטרה זו.

טיפול: י. מאירי.

5. **בנה ביתך - 116 יח"ד**

הפיתוח והשיווק יבוצע ע"י החברה הכלכלית של אריאל כפוף לבדיקת העלויות התשתית ע"י המחוז ואישור ועדת הקצאות.

טיפול: י. מאירי.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

6. מתנ"ס

הנושא יובא לדיון נוסף במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

7. התחיבויות המשרד לאריאל

המנכ"ל הודיע לראש המועצה כי כל התחיבויות משהב"ש יכובדו במהלך שנת התקציב 92.

טיפול: י. מאירי.

8. תוכנית המיתאר

המחוז יזמן את ראש מועצת אריאל לישיבה משותפת בנושא תוכנית המיתאר.

טיפול: י. מאירי.

9. כביש 100

ביצוע הכביש יבדק במסגרת פרוגרמת 92 לאחר בדיקת אומדן העלויות לביצוע.

טיפול: י. מאירי.

10. בניה להשכרה

ר. נחמן יודיע למנכ"ל בכתב על רצונו בבניה להשכרה.

טיפול: ר. נחמן.

11. אגרות

נושא הביוב יבדק ע"י המנכ"ל במסגרת פגישה בין מנכ"לי המשרדים הרלוונטים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 18 בדצמ' 1991
מספרנו: קר-33

5733
25-12-1991

אל: מנהלי מחוז המרכז - מר יהודה המאירי

מנהלי חטיבות טכניות/סגנים לתכנון

הנדון: הכנת אוגדן מפות ישוב + ת.ב.ע. צבעוניות

א.נ.,

ברצוני להודיעכם שאנו מעבדים רעיון ליצור בכל מחוז אוגדן עדכני של מפות ישוב הכוללות את הת.ב.עות הצבועות המאושרות.

בנוסף, יכללו תשריטי ת.ב.ע. בנפרד, יחד עם נתונים כגון קיבולת הת.ב.ע. בית"ד, שטחה, התפלגות הקיבולת לסוגי בניה וכו'. כל זאת בפורמט ובצורה אחידים לכל המחוזות.

ע"מ לאמוד את היקף העבודה, דרושה לנו רשימה מפורטת של הת.ב.עות הקיימות לפי ישוב, כולל הנתונים שצויינו לעיל, וכן תכניות של ישובים חדשים.

אני מבקש להעביר אלי רשימה זו עד ל- 30.12.91.

ב ב ר כ ה

קרלוס דרינברג
אדר' ראשי

העתק: מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון הנדסה
מר י. אסף - עוזר המנכ"ל
גב' אורה שובע - גינדין.

774

מדינת ישראל
משרד החקלאות
לשכת נציב המים

רח' קלמן מגן 8, ת.ד. 7043 הקריה ת"א 61070 טל': 03-211812, פקס: 03-211416

י' בטבת תשנ"ב
17 בדצמבר 1991
857/91-120

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות – ירושלים
19-01-1992
לבדיקה
לתשובה
שיגר
הועתק

משרד החקלאות – לשכת מנהל המחוז
21-01-1992
לטיפול
הועתק

לכבוד
מנחם (מוקה) כהן
ע. שחב"ט לתחי ישבות
תשתית ואזו"פ

א.נ.,

הנדון: ביוב באיו"ש - סכום דיון
סימוכין: מכתבך מיום 8.12.91 בלווית סכום דיון

1. תודה על סכום הדיון מיום 5.12.91 והתנצלותי על אי השתתפותי.

2. הוחלט על הזמנת תכניות ביוב איזוריות ביהודה ושומרון, מתקציב נציבות המים והן בהפעלה.

3. תכנון התכנית יעשה ע"י שלושה משרדים -

* שומרון - מרינ'יאסקי
* ירושלים עד חברון - תה"ל, ירושלים
* מזרח ודרום - אברהם בלאו.

חלוקת הגזרות המפורטת תימסר להם.

יואב הרפז ימונה לעשות בקרת תכן.

5. עדיין יש צורך במרכז פרויקט.

6. נציג נציבות המים לצוות ההיגוי יהיה לזי שלף.

7. ממונה על התכנון הוא גבי שחם מנציבות המים.

אני מציע שיואב הרפז יהיה מוזמן דרך קבע לישיבות הצוות וימלא את מקומו של ל.שלף, לפי הצורך.

8. יש לקיים תאום מלא יומיומי עם פרויקט הביוב הארצי והתכניות האינדיבידואליות.

בברכה

דן זסלבסקי
נציב המים

העתק:
משרד הפנים, ממונה על הישובים היהודים האיו"ק - מר ריקרדו בני
משרד הפנים, קצין מחוז לאיו"ש - מר הייזלר שמואל
משרד הבנוי והשיכון, מנהל אגף פרוגרמות - מר פתאל יהודה
משרד הבנוי והשיכון, רע"ן תכנון ובנוי ערים - גב' וולקוב דיאנה
מנא"ז/איו"ש, אחראי להנדסת הסביבה - מר בלום מיכה
משהב"ט, היחידה להתישבות ולתשתית - סא"ל קדמן צביקה
משהב"ט, היחידה להתישבות ולתשתית - מר פישמן איתן
גבי שחם - נציבות המים
לזי שלף - נציבות המים
יואב הרפז
צוות תאום תכנון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך:17/12/91

מספרנו:1-248

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז

הנדון:רשימת נציגי משהב"ש בוועדות מקומיות.

לבקשתך, מצ"ב רשימת נציגי משהב"ש המתוקנת, לוועדות המקומיות אשר בתחום מחוז המרכז.

במידה ורשימה זו מקובלת עליך, יש לידע את הוועדות הנוגעות בדבר.

במקביל אני אנחה את הנציגים לגבי השתתפותם בוועדות.

ב ב ר כ ה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

לוטה: רשימת שמות הנציגים (מתוקנת)

משהב"ש-לשכת מנהל המחוז
5646 מס' המסמך
17-12-1991
ב-
לטיפול
תריק מעקב עד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- מל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 11/12/91

מספר: 248-1

הנדון: רשימת נציגי משהב"ש בועדות מקומיות

שם הועדה	נציג / מ"מ	ה ע ר ו ת
ועדת מקומית ת-א	לוי זיוון	בקשו מינוי לכלוי זיון - עדיין לא נחתם ע"י השר
הדרים	ש.מגורי -כהן	נציג קודם - מאיר אלונים
אור-יהודה-אזור	מרודה רודיך	נציג קודם - עמיקם זדעי
הרצליה	רבקה בלידשטיין	יש מינוי
רעננה	ברונו אברמוביץ	יש מינוי
כפר-סבא	ש. מגורי -כהן	נציג קודם לוני דוידוביץ
רמלה	צדיק אליקים	יש מינוי
לוד	צדיק אליקים	בקשו מינוי לצדיק עדיין לא נחתם ע"י השר.
ראשון - לציון	ברונו אברמוביץ	יש מינוי למרודה רודיך
חולון	ברונו אברמוביץ	יש מינוי למרודה רודיך
בת-ים	ברונו אברמוביץ	יש מינוי למרודה רודיך
נתניה	חנה קאופמן	נציג קודם גבי טופז
נס-ציונה	הדרה ינאי	יש מינוי
רחובות	הדרה ינאי	יש מינוי
יבנה	הדרה ינאי	יש מינוי
אשדוד	רבקה בלידשטיין	נציג קודם ברונשטיין
רמת - גן	מרודה רודיך	נציג קודם יוסי שימראי
פתח-תקוה	ברונו אברמוביץ	נציג קודם יוסי שימראי

שם הועדה	נציג/מ"מ	ה ע ר ו ת
רמת השרון	רבקה בלידשטיין	יש מינוי
יהוד	ברונו אברמוביץ	נציג קודם - סוניה גולובוביץ
בני- ברק	טרודה רודיך	
גבעתיים	טרודה רודיך	נציג קודם - לוני דוידוביץ
קרית אונו	ברונו אברמוביץ	יש מינוי
ראש העין	ברונו אברמוביץ	נציג קודם - סוניה גולובוביץ
טירה	שיטראי יוסף	נציג קודם - סלמן שמש
טייבה	שיטראי יוסף	נציג קודם - יהושע זורר
1. מקומית"שרונים"	רבקה בלידשטיין יש מינוי	<u>ועדה לישובים</u>:ב.יונה, קדימה, תל-מונד, קלנסואה,אבן-יהודה, פרדסיה ,אליכין.
1.מקומית "המרכז"	שיטראי יוסף נציג קודם-סוניה גולובוביץ	<u>ועדה לישובים</u>:סביון,גני-תקוה,נ.מונסון,בית-דגן, כוכב-יאיר ,באר-יעקב, גבעת שמואל.
1.מקומית "זמורה"	יוסי שיטראי יש מינוי	<u>ועדה לישובים</u>:גן-יבנה,מזכרת בתיה,גדרה,קרית עקרון, בני-עייש
1.מקומית "קסם"	שיטראי יוסף	<u>ועדה לישובים</u>:כפר קאסם,ג'לגוליה, כפר-ברא. (בעבר היו חלק מועדת "אפיקי הירקון" שפוצלה לועדה מקומית ראש העין ו-ועדה מקומית "קסם"

ועדות מחוז'ות

שם הועדה	נציג/מ"מ	ה ע ר ו ת
1.לבניה למגורים-מרכז (ול"ל)	שלמה מגורי-כהן מ"מ - יהודה מאירי יוסי שיטראי	
1.מחוזית- מרכז	שלמה מגורי- כהן מ"מ יהודה מאירי יוסף שיטראי	
1.לבניה למגורים מחוז ת"א	רבקה בלידשטיין מ"מ יהודה מאירי קרלוס דרינברג	לרבקה אין עדיין מינוי חתום במקום גלדמן.
1.מחוזית-מחוז ת"א	רבקה בלידשטיין מ"מ ש.מגורי-כהן	המינוי הועבר לחתימת השר ללשכת השר בחודש מאי ועדיין לא נחתם.
1.לבניה למגורים מחוז הדרום	אריה בר מ"מ דני שן, ארי כהן,רבקה בלידשטיין, אוגניוש גדלביץ	
ועדה מחוזית-מחוז הדרום	דני שן מ"מ -צביקה טליוסף ארתור גולדנברג	

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל
מאחזיה, מיפוי ומידע גיאוגרפי

לשכת מנהל המרכז

הלכה
22.12.91

248/91/מ מ

תאריך : 17.12.91

22/12/91
אלמה

לכבוד
עו"ד א. אלקלעי, גלבוע נוסבן

נכנס
מס' המסמך
18-12-1991
לטיפול ב-
מחק עד

הדיון

א"נ,

הנדון : מודד למקום.

1. הריני להודיעך בזה שנבחרת, לפי המלצת הועדה למסירת עבודות שלא באמצעות מיכרז, למודד המקום/ות : "ציר".

2. מר לוי אלעזרי הוא המפקח השטח המרכז למיפוי ישראל

3. רצ"ב שני עותקים של ההסכם.

4. יש לחתום על שני העותקים, לבייל בבול הכנסה - עותק ראשון בבול הכנסה בסך של -.10 ש"ח, ועותק שני בבול הכנסה, בסך של -.10 ש"ח, ולהחזיר למשרדנו בצירוף ביטוח בהתאם לסעיף 14 שבהסכם.

5. לאחר חתימת המורשים במשרדנו, יוחזר אליך העותק שלך.

ב ב ו כ ה

א. ציון שחרון, המשנה למנהל
המרכז למפוי ישראל

תפוצה :

מנהל מחוז מרכז, משהב"ש
מר שמואל וילינבורג, משהב"ש
גב' שרה שרון, חשבת המרכז,
גב' עדינה גפני, מרכזת הפרוייקט
המפקח : עו לוי אלעזרי

עג/אר

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון : 03-5610443 , 03-209926
פקסימיליה : 03-5610866

המרכז למיפוי ישראל
ניאודמה, מיפוי ומידע גיאוגרפי

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המרכז

257/91/ מ

תאריך : 17.12.91

המרכז למיפוי ישראל - לשכת מנהל
מס' הנכס
19-12-1991
למטפל ____ בי ____
תמיין ____ מיקום עד ____

לכבוד
א. בלוך, גלסנר

א"נ,

הנדון : מודד למקום.

1. הריני להודיעך בזה שנבחרת, לפי המלצת הועדה למסירת עבודות שלא באמצעות מיכרז, למודד המקום/ות : "אבא בלוך".

2. מר גיבלרט הוא המפקח מטעם המרכז למיפוי ישראל

3. רצ"ב שני עותקים של ההסכם.

4. יש לחתום על שני העותקים, לבייל בבולי הכנסה - עותק ראשון בבול הכנסה בסך של -.10 ש"ח, ועותק שני בבול הכנסה בסך של -.1 ש"ח, ולהחזיר למשרדנו בצירוף ביטוח בהתאם לסעיף 14 שבהסכם.

5. לאחר חתימת המורשים במשרדנו, יוחזר אליך העותק שלך.

ב ב ו ב ה

ב/ ציון שוקר, המשנה למנהל המרכז למפרי ישראל

תפוצה :

מנהל מחוז גליל, משרב"ש
מר שמואל וילינברג, משרב"ש
גב' שרה שרון, השביה המרכז,
גב' עדינה גפני, מרכזת הפרוייקט
המפקח : מר ג. גיבלרט

עג/אד

רח' לינקולן 1, ת"א 65220. ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון : 03-209926 , 03-5610443
פקסימיליה : 03-5610866

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל
מיאוזיה, מיפוי וסידע גיאוגרפי

לשכת מנהל המרכז

מר 250/91

תאריך : 17.12.91

לכבוד
מר מיכאל אלעד גלסנר

משרד הבינוי—לשכת מנהל המרכז
מס' הנכסים
19-12-1991

א"נ,

הנדון : מודד למקום.

1. הריני להודיעך בזה שנבחרת, לפי המלצה הועדה למסירת עבודות שלא באמצעות מיכרז, למודד המקום/וה : "טלאו/ K, B".

2. מר ב. אבאר הוא המפקח מטעם המרכז למיפוי ישראל

3. רצ"ב שני עותקים של ההסכם.

4. יש לחתום על שני העותקים, לבייל בבולי הכנסה - עותק ראשון בבול הכנסה בסך של -.10 ש"ח, ועותק שני בבול הכנסה בסך של -.1 ש"ח, ולהחזיר למשרדנו בצירוף ביטוח בהתאם לסעיף 14 מהסכם.

5. לאחר חתימת המודשים במשרדנו, יוחזר אליך העותק שלך.

ב ב ו ר כ ה

צ/ צירן שמורג, המשנה למנהל המרכז למפוי ישראל

תפוצה :

מנהל מחוז מרכז, משהב"ש
מר שמואל וילינברג, משהב"ש
גב' שרה שרון, חשביות המרכז,
גב' עדינה גפני, הרכזת הפרוייקט
המפקח : מר ב. אבאר

עג/אר

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון : 03-5610443 , 03-209926
פקסימיליה : 03-5610866

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל
גיאודזיה, מיפוי ומידע גיאוגרפי

לשכת מנהל המרכז

249/91/מא

תאריך : 17.12.91

משה"ש—לשכת מנהל המרכז
מספר הפנקס
19-12-1991
ל
ב
מתקבל ע"י

לכבוד
מר יצחק ולב, עוז גוסן

א"נ,

הנדון : מודד למקום.

1. הריני להודיעך בזה שנבחרת, לפי המלצת הועדה למסירת עבודות שלא באמצעות מיכרז, למודד המקום/וה : "קדומים ב'".

2. מר בן צבי הוא הנופקח מטעם המרכז למיפוי ישראל

3. רצ"ב שני עותקים של ההסכם.

4. יש לחתום על שני העותקים, לבייל בבולי הכנסה - עותק ראשון בבול הכנסה בסך של -.10 ש"ח, ועותק שני בבול הכנסה בסך של -.1 ש"ח, ולהחזיר למשרדנו בצירוף ביטוח בהתאם לסעיף 4 שמעלה.

5. לאחר חתימת המורשים במשרדנו, יוחזר אליך העותק שלך.

ב ב ר כ ה

ב/ צירן שמרוג, המשנה למנהל המרכז למפוי ישראל

תפוצה :

מנהל מחוז איבא, משהב"ש
מר שמואל וילינבוג, משהב"ש
גב' שרה שרון, חשביה המרכז,
גב' עדינה גפני, מרכזת הפרוייקט
הנפקח : מר בן צבי

עג/אר

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון : 03-5610443 , 03-209926
פקסימיליה : 03-5610866

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

המרכז למיפוי ישראל
מאוחדות, מיפוי ומידע גיאוגרפי

לשכת מנהל המרכז

252/91 | מ

18.12.91 :

משה"ש—לשכת מנהל המרכז
מס' הנכנס
19-12-1991
לטיפול ב

לכבוד
מר י. לאוגיל מנכ"ל אלסרן

א"נ,

הנדון : מודד למחוז.

1. הריני להודיעך בזה שבבית, לא [illegible] עבודות שלא באמצעות מיכרז, למודד [illegible] קביר "

2. מר לוי אצ'אי הוא [illegible] המרכז [illegible]

3. רצ"ב שני עותקים [illegible]

4. יש לחתום על שני העותקים, לגרוע [illegible] בסך של [illegible] ש"ח, ולעדכן שני [illegible] ש"ח, ולהחזיר למשרדנו בצירוף ביטוח [illegible] 4 [illegible]

5. לאחר הזימה הנדרשים במשרדנו, [illegible]

בברכה

[illegible]
מנהל המרכז למיפוי ישראל

תפוצה :

מנהל מחוז מרכז, משהב"ש
מר שמואל וילינברג, משהב"ש
גב' שרה שרון, השביה המרכז
גב' עדינה גפני, מרכזת הפרוייקט
המפקח : מר לוי אצ'אי

עג/אר

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון 03-5610443 , 03-209926
פקסימיליה 03-5610866

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: 906

לכבוד

לשכת מנכ"ל
לידי איציק אלקבץ
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ. שלום.

הרני ממליץ לאשר בועדה את המשך העסקתו של מר שלמה מגורי-כהן לתקופה של 3 חודשים נוספים ולא יותר מ - 180 שעות בחודש, בתפקיד יועץ תכנון מחוזי.

אודה לטיפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתקים:

מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
גב' אורה שובע גינדין - ירושלים.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 17.12.1991

מספרנו: 904

אל: אלי נסים,לוי זיוון,דוידוביץ,בצלאל,שלמה,רבקה ערב

סיכום ישיבה עם המנכ"ל
וראש מועצת אריאל בתאריך 16.12.91
לפני הוצאת סיכום המנכ"ל מתאריך 16.12.91

1. מר דוידוביץ יבדוק באם כביש מס' 100 המערבי נכלל בעבודות הפיתוח בשטח של דניה סיבוס בפרוגרמה 92 ויגיש אומדן לפריצת דרכים בקטע המערבי לצורך תיקצובו בשנת 92. ויגיש למנהל המחוז.

2. מר חיים צימר יבדוק השתתפות המשרד 50.000 ש"ח לצורך פיתוח באזור הקראוונים לצורכי מוסדות ציבור (סיכום מנכ"ל מתאריך 10.06.91).

3. המחוז יבדוק אפשרות ביצוע מכרזים לבניה לפרוגרמה 92 לחברות משכנות אשר מוכנות לבנות ללא רכישה וללא תמריצים, כמו כן יבדוק אפשרות מכרז בניה להשכרה.

4. גב' פרידה בצלאל תוציא המלצה לועדת הקצאות להקצות 116 יח"ד "בנה ביתך" לחברה הכלכלית של אריאל לצורכי פיתוח ושיווק.

5. גידור ותאורה לא בתחום משהב"ש אלה בתחום משרד הבטחון.

ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 16.12.1991

מספרנו: 902

לוגל

סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
עם ראש מועצת קרית עקרון מתאריך 15.12.91

משתתפים: אורחים: מר אריק חדד - ראש מועצת קרית עקרון.
מר שלום לוי - סגן ראש המועצה.
מר שאול שרף - מנהל פרוייקט.
מר זאב עופר - חברת ערים.

משהב"ש: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז.
גב' פרידה בצלאל - סגנית מחלקת פרוגרמות.
מר יוסי שטראי - ראש צוות לתכנון.
גב' זהבה חמו - פינויים.
גב' מיכל חממי - ע/מנהל המחוז לפניות הציבור.

העתק: מר יוסף עזרן - פינויים.

1. מבנים באחריות משהב"ש:

א. האתר בתכנון יבין-פיראון - לדברי חב' ערים 76 יח"ד מתוך 100 יח"ד בת.ב.ע פנויות.
מר שטראי יצא לאתר בלווית חב' ערים ויוודא שאכן 76 יח"ד פנויות.

אתר זה עומד לפני פרסום למכרז עמותות, וממתין לתחשיב עלויות פיתוח, עפ"י הערכת חב' ערים ההוצאה ליח"ד היא כ - 25.000 ש"ח, וזאת בהנחה שחב' מבני תעשיה תשתתף בכ-2/3 מעלות הכביש המערבי הגובל באתר שהוקצה לה.

מר אלי ניסים יזמן את מבני תעשיה, חב' ערים ומ.מ.י, לדיון וסיכום ההשתתפות בכביש המערבי, לאחר הסכמה תעביר חב' ערים לגב' פרידה את תחשיב עלות הפיתוח ליחידת הדיור.

ב. מנהל המחוז מבקש מחב' ערים לבדוק שנית את תחשיב עלויות הפיתוח, לבדוק אפשרות להורדת סטנדרטים, העמסה נוספת על בנה ביתך, וכן העמסה על שטחים נוספים שעתידיים להתפנות בקרוב. (מח' פרוגרמות תוודא שיתרת המגרשים אכן עומדת להתפנות).
מר מאירי קבע לחברת ערים, שעלות הפיתוח ליח"ד לא תעלה על 20.000 ש"ח (ללא מע"מ).

2. <u>תוכנית בת שבע שרמן 113 יח"ד</u>

א. קיימים מספר מגרשים פנויים המאפשרים לבנות 14 יח"ד בלבד, יתרת המגרשים תפוסים ע"י פינויים, וכן גם דרכי הגישה.

מאחר וקיימת התניה בתקנון, שלא ניתן להפעיל בניה או דרכי גישה לא ~~תהיינה~~ יהיו פינויים.

הוחלט שהמשרד יגיש התנגדות לתוכנית ויטפל בביטול ההתניה.

מח' פרוגרמות תכליל אתר זה בפרוגרמת הפינויים, אחריות לפנוי מר עזרן.

ב. <u>אתר באחריות מבני תעשיה</u>

ב - 500 יח"ד אושרו להפקדה.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מח' הפעלת תכנון

תאריך: 15.12.91

מספרנו: 236

לכבוד:
מר לוי זיון
גב' רבקה בלידשטיין

שלום רב,

הנדון: אדריכל נוף בפרוייקט מתיתיהו - מחוז מרכז

רצ"ב מזכרה של גב' אילנה אופיר בנדון.

אבקש התיחסותכם הדחופה.

בברכה

אורה שובע גינדין

העתק:
מר דוד לוי
מר יהודה המאירי
מר קרלוס דריינברג
גב' אילנה אופיר

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: עו"ד אורה שלום 08-12-1991 הכנון והנדסה דראל נבנס

מאת: אלון גלפור

תאריך: 5.12.91

תיק מס':

הנדון: הצעות עבודה לאפריקל נול פרויקט אמיתי

סימוכין: מחוז מרכז

חבל לדעתי כי לפרויקט כל
נפתר ע"י האחוז אפריקל כיום פיתוח
אשר איננו בעל נסיון בתחום תכנון בסדר גודל
כזה. שאחרונה הוא שמש כיועץ נול לפרויקט
שערי תקוה (300 יח"ד) ולכן לעניות דעתי
מחלקת תכנון במחוז מרכז. למעשה בפרויקט
המדובר יש להדגיש אפריקל נול בעל נסיון
מתכנון נול לתקן. יש מספר רב של
ומבנים באזור תל אביב יכולים לעמוד
בקריטריונים כך שיוכל לעשות את התפקיד
בצורה הטובה ביותר.

בברכה

העתקים: מר קלמן פרידברגס

אלון

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 15/12/91
מספרנו: 900

סכום ישיבה עם ראש מועצת מטה בנימין
ביום 8/12/01 בלשכת מנהל המחוז

משתתפים: אורחים: מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה
מר דוד דויטש - מנהל מח' תכנון
מר שלום אצר - אחראי על פיתוח
(כתובת: מועצה אזורית מטה בנימין, פסגות ד.נ. מזרח בנימין)

משהב"ש: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי.
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
גב' חנה קאופמן - ראש צוות לתכנון.
מר צדיק אליקים ראש צוות לתכנון.
גב' מזל זכאי - ע.מנהל המחוז.

העתק: פרידה בצלאל, מיכל חממי, אריה הראל.
העתק: רבקה בלידשטיין - סגנית מנהל מח' תכנון - אחראית על תכנוני השומרון.

עניינים

1. הפרסום להפקדה הנו באחריות המועצה. נוסח הפרסום יועבר ממ.ת.ע למועצה ויפורסם בו ביום.

2. אצל עוזר שר הבטחון בישיבה נקבע שתנאי להפקדת תוכנית הנו: חתימת קמ"ט ארכאולוגיה ואפוטרופוס (ממ"י)

3. נציגי המועצה מסרו שאנשי המחוז מוזמנים להשתמש בשרותיו הטובים של מר משה מני שהפקידו להחתים קמ"טים על תוכניות.

4. סוכם שכל תוכנית תועבר לעיון המועצה לפני הגשתה למ.ת.ע. אחריות ביצוע ההנחיה: שלמה מגורי-כהן.

5. מר צדיק אליקים יהיה אחראי לכך שהחומר יובא למועצה כדי לקבל היתר בניה.

6. תוכניות חברת אשטרום יועברו לבקרה במחוז למרות שאין עדין חוזה בניה חתום עם החברה.

7. 186 מגרשים - ישוב ותיק:

א. ראש המועצה עדכן את הנוכחים שטיפוסי בתים וכי השווק יבוצע ע"י מועצה אזורית מטה בנימין ואמנ"ה.

ב. האתר יכלול בתים דו-משפחתיים בגודל 130 - 65 מ"ר, 3 - 4 טיפוסים שונים.

ג. המגרשים יוצאו לשווק בחודש דצמבר 91, לאנשי הגרעין.

ד. ראש המועצה מסר שכפי הנראה תהיה השתתפות של משהב"ש בפיתוח ב- 50% (כמו באזור סיוע א'). הנושא לא הוכרע סופית.

ה. תשתיות עבודות עפר וקירות תומכים, מומנו עד היום ע"י משהב"ש (בניה כפרית) וביום 16/12/91 בישיבה אצל מנכ"ל משהב"ש נושא ההשתתפות בפיתוח יסוכם סופית לגבי העתיד.

8. מ.המחוז מסר שבפרוגרמת 92 של משהב"ש לא נקבע עדיין גובה ההשתתפות בפיתוח לבניה רוויה (בשומרון) ולבניה נמוכה.

9. 200 יח"ד "בנה ביתך" - אם תתקבל פניה של עמותות, משהב"ש יוציא מכרז עמותות על השטח, לחלופין ייתכן ויערך שווק של מגרשים בודדים ע"י ממ"י.

הנושא יסוכם סופית במועד מאוחר יותר.

מים וביוב

1. בסיור בשטח עם מנכ"ל משהב"ש הוחלט להתקין ביישוב מתקן קומפקטי כפתרון זמני לכ-1000 יח"ד, זאת במקום בורות סופגים.
המתקן הקבוע ימומן כנראה ע"י משהב"ש ומשרד הבריאות חצי - חצי.

2. ראש המועצה הציע הכנת אגני חמצון במקום מתקן קומפקטי כיוון שכך רמת הטיהור גבוהה יותר ופתרון זה משרת כמות גדולה יותר של יחידות דיור.

3. נציגי המועצה ביקשו לבדוק אפשרות לבצע נטיעות של עצים (ע"י קק"ל) ליד מתקן הביוב הזמני. מר לוי זיוון יבדוק הצעה זאת מול אגף פרוגרמות לא יאוחר מיום 18/12/91.

חשמל

התכנון הוזמן מחב' חשמל. מר זיוון יעקוב אחריו ויוודא שחבור לרשת החשמל יתבצע סמוך למועד האכלוס.

סכום:

1. המועצה והמחוז יעבדו בשיתוף פעולה מלא בעתיד.

2. המועצה תגיש למחוז עזרה בקידום תוכנית לאישור במ.ת.ע.

3. תוכניות ברן וויינבך יפורסמו להפקדה מיידית ע"י המועצה.

4. תוכנית המתאר תקודם במקביל.

5. המחוז יבקש מן המינהל הרשאה לתכנון ופיתוח יתרת השטחים.

6. העתקי תוכניות יועברו לעיון במועצה לפני הגשתן למ.ת.ע.

7. תוכניות חברת אשטרום יועברו כתיקים צהובים למועצה - כדי שיצאו היתרי בניה.

ק.ספר

1. לשאלת ראש המועצה בדבר מוסדות צבור ליישוב, ענה מנהל המחוז שבעקרון נושא המוסדות הנו בטיפול משרד החינוך, אך משהב"ש מספק את הצרכים המיידיים לאכלוס בתחום מוסדות חינוך חובה, כמו כיתות גן ילדים ובתי ספר. מ.המחוז הדגיש שבישובים חדשים כנראה שהמחוז יתוקצב לגבי המוסדות ההכרחיים אך על המועצה להגיש דרישה גם למשרד החינוך.

2. 700 יח"ד (1991) - התוכנית מאושרת למתן תוקף.

3. נקבע שבשנה הבאה יופעלו כ- 400 יח"ד, יתרת 600 יח"ד מותנות באישור ת.ב.ע.

4. נציג המועצה ביקש לאפשר שטח לשימושים ציבוריים כמו: מבנה רשות מקומית, אולם שמחות, בנין משרדים וכו'.
רצוי שטח זה יימצא בסמוך לכביש הכניסה המשותף בין מתתיהו לקרית ספר.

הנושא ייבדק ע"י מר מגורי-כהן בישיבות לווי תכנון אליהן יזומן גם נציג המועצה.

5. המחוז ימסור תשתיות עד ראש שטח כולל כבישים, מים, ביוב, חשמל.

6. נושא הביוב הקבוע ליישוב יועלה בישיבה עם מנכ"ל משהב"ש ב-16/12/91.

מתתיהו

1. ביוון שחוזהו של המתכנן עדין לא תתום, התכנון ייפסק עד להחתמת החוזה.

2. מר מאירי הדגיש שבכול מקום בו הטיפועים מגיעים ל- 25% לא תתוכנן בשטח זה בניה.

3. לפי ההנחיה הנ"ל בעתיד ייקבע אם יתוכננו 2,000 או 3,000 יח"ד בישוב.

4. סוכם שלאחר שיתודש התכנון (בתנאי שיוחתם חוזה התכנון) נציג מועצה יזומן לישיבות לווי תכנון - אחריות ביצוע: מר מגורי-כהן.

5. גב' חנה קאופמן תארגן ישיבה בין דוד ציון, גיורא שילוני ונציגי המועצה האזורית לדון בכביש הכניסה המשותף למתתיהו ולקרית ספר.

סכום:

הישיבה נחתמה בהסכמה הדדית לשתוף פעולה הדוק בין המחוז למועצת מטה בנימין.

רשמה: מ.לבאי
ע.מנהל המחוז

ד"ר אריה נטר אורי שירן אדריכלים ובוני ערים באר טוביה 11 ת"א
טל. 03 226001

לכבוד
אדריכל שלומה מגורי-כהן
משרד הבינוי והשיכון, מחוז מרכז
החשמונאים 113
תל אביב

תאריך: 19/12/1991
סימוכין: 103/91

א.נ.

הנידון: הגשת תוכניות ת.ב.ע אגם 3 נתניה

אנו שמחים להגיש את התוכניות הסופיות של ת.ב.ע. אגם 3 נתניה
התוכניות עברו את בדיקת המחוז, הול"ל והמינהל.
מסמכי התוכנית הם:

1. תקנון התוכנית
2. תשריט התוכנית בקנ"מ 1:1250
3. נספח בינוי ופיתוח בק.מ. 1:1250
4. נספח חתכים טיפוסיים וטפוסי בינוי עקרוניים
5. נספח תחבורה מנחה

אנו מודים לצוות המתכננים של המחוז וירושלים ובפרט תודתינו
נתונה לראש הצוות חנה קאופמן על עבודתה המסורה והמיקצועית
לאורך כל הדרך.
אנו מקוים להמשך עבודה פוריה בעתיד עם המחוז.

ב ב ר כ ה

אריה נטר ואורי שירן
אדריכלים ובוני ערים

העתק:

מר. יהודה מאירי- מנהל מחוז מרכז
מר. לוי זיוון- מנהל המחלקה הטכנית
מר. קרלוס דרינברג- אדריכל ראשי משב"ש ים.

לשכת מנהל המחוז
5219
24-12-1991
לטיפול ב
הנמקה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 12.12.91.

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
א. זהבי, סגן הממונה על המחוז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
רס"ן ע. הרמן, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי , משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ר.מלץ, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן,משקיף נציג משרד התעשיה והמסחר,נחל אילון 37 ת.ד.48266 מיקוד 61480.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים , ירושלים.
מנהל התכנון , ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
מ"מ גב' רות חריף, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
ב. קופטש, היועצת הסביבתית רמלה.
א. מוכתר, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - לשכת התכנון, רמלה.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 44/91 של הבניה למגורים בועדה המחוזית ובניה מחוז המרכז.

רצ[illegible] סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתתקיים ביום 23.12.91 בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

מזכירת הועדה

רא/

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

19.12.91

בדקתי

ברמלה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 44/91 שתתקיים ביום 23.12.91

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה - שעה 8.30

1. תכנית מס'.: פת/במ/2003 - שכוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח - תקוה.
מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6358 ח"ח 11, 96,
גוש 6359 חלקות 3, 8, 10-15, 17,
גוש 6359 ח"ח 2, 9, 16, 18, 21, 25, 28,
גוש 6360 חלקות 6, 7, 9, 96-100, 103, 104, 105,
גוש 6360 חלקות 109,
גוש 6360 ח"ח 1, 4, 15, 101, 102, 108, 112, 113,
גוש 6363 חלקות 1, 2, 3, 8, 9, 11, 12, 15, 16, 17,
גוש 6363 ח"ח 4, 7, 13,
גוש 6364 חלקות 10, 163,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבניית מגורים ורווחה ציבורית.
ב. קביעת איזור כדלקמן:
1. איזור מגורים ב'.
2. איזור מסחרי.
3. איזור מסחרי עסקים מיוחד.
4. שטח לבניני ציבור.
5. שטח ציבורי פתוח.
6. שטח לספורט.
7. איזור למרכז תחבורתי.
ג. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
ד. קביעת שטח המיועד לאיחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ה. קביעת מגרשים והוראות והבניה בהם.
מטרת הדיון: דיון חוזר

*** הוחלט ***
==========

2 תכנית .....: פת/במ/2002
שם התכנית: פתח - תקוה. - שכוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6362 חלקות 6, 10, 11, 13, 14, 15, 18, 23, 24,
גוש 6362 חלקות 25, 26, 28, 64, 108, 109, 110,
גוש 6362 ח"ח 9,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית לבנית מגורים ורווחה ציבורית.
ב. קביעת איזורים כדלקמן:
1. איזור מגורים א'.
2. איזור מגורים ג'.
3. איזור מסחרי מיוחד.
4. שטח לבניני ציבור.
5. שטח ציבורי פתוח.
6. שטח לספורט.
ג. שינוי יעוד משטח לטפורט לשטח לבניני ציבור.
ד. התווית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
ה. קביעת שטח המיועד לאיחוד וחלוקה מחדש עפ"י הוראות פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבניה.
ו. קביעת מגרשים והוראות הבניה בהם.

מטרת הדיון: דיון חוזר

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: כס ציונה - שעה 9.30

3 תכנית .....: כס/במ/1
שם התכנית: . - שכוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: כס ציונה
גוש 3846 חלקות 12.
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד הקרקע משטח שיעודו חקלאי לשטח שיעודו אזור מגורים.
2. קביעת אזורי מגורים.
3. קביעת אזור לשטח ציבורי פתוח.
4. התווית דרכים.
5. קביעת הוראות בניה.
6. קביעת שטח לאזור מסחרי ולאזור לדיור מוגן.
7. חלוקה למגרשים.
8. חלוקה חדשה בהתאם לחוק התכנון והבניה פרק 4, סימן ז'.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

4 תכנית .....: כס/במ/4
שם התכנית: כס ציונה - שכוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: כס ציונה
גוש 3638 חלקות 12, 13, 18, 19, 21.
עקרי התכנית: א. קביעת אזורי מגורים.
ב. קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
ג. קביעת שטח לבניני ציבור.
ד. קביעת שטח צבורי פתוח.
ה. קביעת שטח פתוח לתרבות גופש וספורט.
ו. קביעת אזור מסחרי.
ז. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: רחובות - שעה 10.30

5 תכנית .....: רח/בת/151/ג - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תעשיה

מקום התכנית: ישוב: רחובות
גוש 3651 חלקות 8, 9, 35.
עקרי התכנית: א. לשנות יעוד שטח התכנית מאזור חקלאי לאזור תעשיה ודרך.
ב. לקבוע הוראות בניה.
ג. איחוד וחלוקה כפי פרק ג' טיגון ד' לחוק.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

6 תכנית .....: רח/בת/2005 ה - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תעשיות עתירות מדע "פרדס".
מקום התכנית: ישוב: רחובות
גוש 3695 חלקות 74, 142, 147.
עקרי התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.
ב. הרחבה/בטול דרכים קיימות והתוית דרכים חדשות.
ג. שנוי יעוד מאזור אחסנה ובית אריזה לאיזור תעשיה עתירת מדע.
ד. שנוי יעוד מאיזור אחסנה ובית אריזה לאיזור מסחר.
ה. שנוי יעוד מאזור אחסנה לשטח לבניני ציבור.
ו. קביעת הוראות בניה באיזורים השונים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: כפר סבא - שעה 11.30

ד תכנית .....: כס/במ/119/ה/3 - שכוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רחוב תל -חי
רחוב הגליל.
מקום התכנית: ישוב: כפר סבא
גוש 6433 חלקות 576, 577, 579, 580, 585-600, 602,
גוש 6433 ח"ח 575, 578.
עקרי התכנית: א. הגדלת מספר יחידות הדיור בשטח התכנית וללא הגדלת שטח הבניה הכולל .
מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

8 תכנית .....: הצ/במ/303/1/1 - שכוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: אבן יהודה.

מקום התכנית: ישוב: אבן יהודה
גוש 8024 חלקה 157 (מתחם ב').
גוש 8014 חלקות 42, 43, 44, 45, 46, 47.
גוש 8014 ח"ח 40, 41, 101.
גוש 8015 חלקות 2, 5, 6, 52, 126, 140, 141, 142.
גוש 8015 חלקות 143.
גוש 8015 ח"ח 85.

עקרי התכנית: פתוח שטח התכנית ויעודו למגורים א' ומגורים מיוחד כולל חלוקה למגרשים, התווית דרכי גישה. הפרשות לצרכי ציבור וקביעת הוראות בנוי לשטח המגורים.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדות

*** הוחלט ***
==========

9 תכנית .....: הצ/במ/301/1-1 - שכוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: אבן יהודה .

מקום התכנית: ישוב: אבן יהודה
גוש 8013 חלקות 23, 24, 25, 26, 28.
גוש 8013 ח"ח 63.
גוש 8014 חלקות 109-112.
גוש 8014 ח"ח 101.
גוש 8015 חלקות 169.
גוש 8015 ח"ח 63, 64, 66-68, 83, 85, 165.
גוש 8016 ח"ח 5, 25, 112.

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מחקלאי למגורים א' למגורים א' מיוחד למגורים ב' לאזור למטחר, לשטח למבני ציבור, לשטח ציבורי פתוח, לדרכים ולדרך משולבת, וחלוקת אזורי המגורים למגרשים
ב. קביעת איזורים לאיחוד וחלוקה מחדש בהטכמת הבעלים בכהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק
ג. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית
ד. התווית דרכים, דרכים משולבות, שבילים וקווי בנין וביטול חלק מדרך משולבת מאושרת
ה. שינוי יעוד חלק מחלקה 67 בגוש 8015 ממגורים א' למגורים א' מיוחד וקביעת בינוי עקרוני.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

*** הוחלט ***
==========

10 תכנית .....: הצ/במ/116/1-4 - שכוי ותכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תוכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: קדימה
גוש 7815 ח"ח 2, 3, 33, 347, 388, 400,
גוש 7816 ח"ח 1-5, 6, 9,
גוש 7882 ח"ח 11, 14,
גוש 8009 ח"ח 57, 70,
גוש 8010 ח"ח 1,
גוש 8034 ח"ח 9, 20, 60,
גוש 8035 ח"ח 1-9, 12, 13, 14, 19, 22, 23, 24, 25,
גוש 8035 ח"ח 26, 29, 30,
גוש 8038 ח"ח 4, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 47, 48,
גוש 8038 ח"ח 49,
גוש 8039 ח"ח 19, 20, 21, 24,

עקרי התכנית: יעוד שטח לשכונת מגורים ע"י: חלוקת השטח למגרשי בניה למגורים וקביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה. קביעת הוראות בינוי והבטחת חזות שכונתית מתואמת. יעוד שטחים למטרות ציבור-שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור. והתווית מערכת דרכים חניות ושבילים להולכי רגל. הקצאת שטח למרכז מסחרי שכונתי. יעוד שטח למרכז ספורט. הקטנת קו בנין דרומי של דרך מס' 27 מ-20 מ' ל-15 מ'.
התווית דרך אזורית עוקפת מס' 561 וקביעת קווי בנין ל - 45 מציר הדרך, וכן התווית דרך גישה לחולות גאולים.

מטרת הדיון: דיון חוזר

*** הוחלט ***
==========

שם התכנית: גן תעשיה

מקום התכנית: ישוב: קדימה
גן תעשיה
גוש 7815 ח"ח 2, 3,
גוש 7816 ח"ח 1, 2, 3, 4,
גוש 7880 ח"ח 6,

עקרי התכנית: א. שינוי התכנית המפורטת המאושרת מס' הצ/1/62 ע"י אחוד השטח וחלוקתו מחדש למגרשי בניה וקביעת בינוי והוראות בניה להקמת גן תעשיה.
ב. יעוד שטחים לתעשיה, למלאכה (כולל למפעלים שיפונו מאזורי מגורים) למבני ציבור, למסחר, לשטח צבורי פתוח ולדרכים.
ג. קביעת הוראות לפתוח השטח, טיפול נופי וגינון.
ד. קביעת מגבלות, הוראות ותנאים סביבתיים לשמירת איכות הסביבה בהתאם למסקנות תסקיר השפעה על הסביבה
ה. קביעת הוראות לאכלוס, תפעול ואחזקה בשטח.
ו. התווית דרכים, חניות ואזורי פריקה וטעינה.
ז. איחוד וחלוקה מחדש.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

12 תכנית .....: צש/בת/2/62 - תכנית מפורטת
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: קדימה
פארק תעשיתי לב השרון.
גוש 7816 ח"ח 1, 2,
גוש 7880 ח"ח 6,

עקרי התכנית: א. שינוי התכנית המפורטת המאושרת מס' הצ/1/62 ע"י אחוד השטח וחלוקתו מחדש למגרשי בניה וקביעת ביכוי והוראות בניה להקמת גן תעשיה.
ב. יעוד שטחים לתעשיה, למלאכה (כולל למפעלים שיפוכו מאזורי מגורים). למבני ציבור למסחר, לשטח צבורי פתוח ולדרכים.
ג. קביעת הוראות לפתוח השטח, טיפול בופי וגיבוי.
ד. קביעת מגבלות, הוראות ותנאים סביבתיים לשמירת איכות הסביבה בהתאם למסקנות ומסקיר השפעת על הסביבה.
ה. קביעת הוראות לאכלוס, תפעול ואחזקה בשטח.
ו. התווית דרכים, חניות ואזורי פריקה וטעינה.
ז. איחוד וחלוקה מחדש.

מטרת הדיון: אזור תעשיה.

*** הוחלט ***
==========

13 תכנית .....: שד/במ/104/9/א - שכוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: ירחיב ב'

מקום התכנית: ישוב: ירחיב
גוש 7632 ח"ח 19, 48, 50-55,
גוש 7634 ח"ח 3, 7,
גוש 7636 ח"ח 17-19,
גוש 7638 חלקות 7, 8, 10,
גוש 7638 ח"ח 6, 9, 11-13, 15-17,
גוש 7639 חלקות 1, 2, 4, 5, 7, 8, 14,
גוש 7639 ח"ח 3, 6, 9, 12, 13, 15, 26, 29-31, 38,
גוש 7639 ח"ח 39, 41,
גוש 7640 ח"ח 5,

עקרי התכנית: 1. שינוי יעודי קרקע.
א) שינוי יעוד קרקע מאיזור חקלאי לאיזורי מגורים.
ב) שינוי יעודי קרקע מאזורי בניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, ודרכים לאזורי מגורים.
ג) שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לדרכים.
ד) שינוי יעוד קרקע מאזורי מגורים לדרכים.
ה) שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור לבניני ציבור. ו) שינוי יעודי קרקע מאזור מגורים, שטח ציבורי פתוח, מסחרי ומרכז אזרחי לאזור לבניני צבור. ז) שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור שטח ציבורי פתוח.
2. בסיס לתשריט איחוד וחלוקה עפ"י סימן ד' לחוק בהסכמת בעלים, איחוד וחלוקת החלקות הישנות וחלוקתן מחדש.
. קביעת אזורים והשימושים המוגדרים בהם.
4. קביעת זכויות בניה לכל איזור ואיזור.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרים ולהפעלת התכנית לרבות שלבי פיתוח.
6. קביעת תנאים להבטחת חזית שכונתית מתואמת.

מטרת הדיון:

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: המרכז - שנה 14.15

14 תכנית .....: ממ/בם/1/1457 - שנוי תכנית מתאר מקומית

לרמ"מ

שם התכנית: גבעת חיטר ב'.
באר יעקב

מקום התכנית: ישוב: באר יעקב
גוש 3785 ח"ח 5.

עקרי התכנית: תכנית זו באה לפרט את תכנית מס' ממ/1457 ע"י:
א. קביעת אזור מגורים א' מיוחד וחלוקתו למגרשי בניה
ב. קביעת שטח לבניני ציבור.
ג. קביעת שטח ציבורי פתוח ושבילים.
ד. התווית דרכים חדשות וחניה.
ה. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתרים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: יבנה - 14.45

15 תכנית ..... : יב/במ/6/129
שם התכנית: יבנה - שנוי ותכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: יבנה
גושים 0,
גוש 0 ח"ח 0,
גוש 3511 חלקות 0, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12,
גוש 3511 חלקות 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,
גוש 3511 חלקות 21, 22, 23, 24, 25, 32-40, 42, 43,
גוש 3511 חלקות 59, 73, 120, 126, 127,
גוש 3511 ח"ח 0, 1, 3, 123,
גוש 3512 חלקות 43,
גוש 3512 ח"ח 29, 30, 33-38, 44, 55, 120,
גוש 3513 חלקות 0,
גוש 3513 ח"ח 28-32,
גוש 3514 ח"ח 58,
גוש 3515 ח"ח 5, 57,
גוש 3516 ח"ח 34, 47, 49, 50, 148, 149,
גוש 3546 חלקות 1, 114,
גוש 3546 ח"ח 2, 23, 24, 61,
גוש 3547 חלקות 1-11, 16, 18, 20, 22-24,
גוש 3547 ח"ח 12, 15, 21, 25, 27, 29-33,
גוש 4944 ח"ח 103,

א. תכון אזור מרכז העסקים הראשי לפי הכחירות תכניות המתאר זמ/600.

ב. הקצאת שטחים למגורים, מגורים מיוחדים, מסחר בניני ציבור, מגרש מיוחד, שטחים ציבוריים פתוחים, בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות, שבילים להולכי רגל חנויות והסדרת הכיקוד.

ג. קביעת הוראות בניה לאזורים השונים ותנאים למתן היתרי בניה.

מטרת הדיון: דיון חוזר

*** הוחלט ***

מרחב תכנון מקומי: זמורה - שעה 15.00

16 תכנית .....: זמ/במ/325 - שכוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: קרית עקרון. מקיי גאלאי

שכונה צפונית.

מקום התכנית: ישוב: קרית עקרון

גוש 3796 ח"ח 138,

גוש 3797 חלקות 10-29, 31-33, 35-38, 43-44,

גוש 3797 חלקות 101-104, 168, 170,

גוש 3797 ח"ח 9, 42, 45, 46-50, 53, 54, 123, 157,

גוש 3797 ח"ח 162,

גוש 3813 חלקות 35, 53,

גוש 3813 ח"ח 13, 19, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49,

גוש 3813 ח"ח 51,

עקרי התכנית: שינוי ייעודם של שטחים המשמשים כשטח חקלאי, תעשיה ושטח ציבורי פתוח לצורך הקמת שכונות מגורים בחלק המערבי של קרית עקרון.
זכויות הבניה במגרשים, ייעוד בניה לבניני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ודרכים משולבות, ייעוד שטח למירכז מסחרי ולמרכז ספורט.
קביעת התנאים לפיתוח ובניה באיזור, קביעת אופי הבינוי העתידי באיזור.
תכנית הכוללת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז'.

מטרת הדיון: בקשה להקלה

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: נתניה - שעה 15.30
---

17 תכנית .....: נת/במ/401/14/ד - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נתניה.

מקום התכנית: ישוב: נתניה
גוש 7926 חלקות ארעיות: 132 - 125 , בהתאם למפה לצורכי רישום שטרם נרשמה ומצ"ב.
גוש 7948 ח"ח 7, 15.
גוש 7949 ח"ח 3, 7.

עקרי התכנית: א. שינוי בהתווית רשת הדרכים כמסומן בתשריט.
ב. חלוקת שטחי הבניה המאושרים בין המגרשים השונים לפי התכנית הקיימת מבלי להגדילם.
ג. הגדלת מספר הדירות כמסומן בתשריט, כל זאת לגוון את סוגי וגדלי הדירות, מבלי להגדיל את סה"כ שטחי הבניה המאושרים, מ-409 יח"ד ל-492 יח"ד, מבלי להגדיל את השטח המיוחד.
ד. קביעת שטחים לבנינים ציבוריים והשטחים הציבוריים הפתוחים.
ה. קביעת שטחים פרטיים פתוחים עבור מתקני שפורט מבנה , ושטחי חניה.
ו. שינוי בהוראות הבניה באזור מגורים ג' מיוחד, שינוי במספר היחידות המותרות בכל מגרש, שינוי בהעמדת הבנינים,קוי בנין,גובה הבנינים ושינוי הנחיה לחלוקה למגרשים, הכל כמסומן בתשריט.
ז. קביעת הליך לתכנית עיצוב ארכיטקטוני והוצאת היתר בניה.
ח. הזזת המגרש המסחרי ללא שינוי בתכליות, הכל עפ"י תכנית נת/401/14א.

מטרת הדיון:

*** הוחלט ***
==========

מרחב תכנון מקומי: הדרים - שעה 16.00

18 תכנית .....: הר/בת/8 א - שכוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: אזור התעשיה.

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6573 חלקות 10, 11.
גוש 6574 ח"ח 9.

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור תעשיה וקביעת השמושים המותרים בתעשיה, כמופיע בס"ח 1330 .
- שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מסחר וקביעת השמושים המותרים.
- שינוי יעוד מאזור חקלאי לשטח ציבורי פתוח.
ב. קביעת הוראות לחלוקה למגרשי בניה לשם קבלת אזור תעשיה מסחרי עם כל מערכות דרכים, והתשתיות הנלוות
ג. ביטול דרך (חלקה 11) וצרופה לחלקה 10 בגוש 6573 .
ד. קביעת הפקעות למטרות ציבור, למטרות הקמת אתר תעשיות מדע בבעלות העיריה.
ה. קביעת הוראות להכנת תכנית פיתוח.
ו. תכנית איחוד וחלוקה בין חלקה 11, 10 בגוש 6573 ומתן הוראות לביצועה.

מטרת הדיון:

*** הוחלט ***
==========

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 12/12/91
מספרנו: 901

אל:
מר אלי גביש - מבקר פנים
ירושלים

הנדון: משענקים לזרוז הבניה
מכתב מבקר המדינה מיום 21/11/91

א"נ שלום,

להלן תגובת מחוז מרכז לנושאים שהועלו במכתב הנ"ל:

1. מחוז מרכז עוקב בצורה שיטתית אחר התקדמות הבניה באתרים השונים (בהתאם ליומני העבודה של ראשי הצוותים ומנהלי הפרוייקטים השונים).
כמו כן מועבר דוח ממוחשב חודשי על התקדמות הבניה והוא מתואם מול הנהלת המשרד, בירושלים.
מרגע שהבניה מסתיימת, ראשי הצוותים ומנהלי הפרוייקטים מקיימים מעקב בטחת עד לאכלוס ולפי בקשתנו מקיימים בדיקה של כל התוספות הדרושות בבתים, בדיקה של טיב הבניה וטיב החבור לתשתיות וכד'. (התייחסות לדף מס' 1 בדו"ח).

2. אכן, חולף זמן לעיתים ניכר בין מועד השלמת הבניה לבין האכלוס, וזאת מכיוון שהשנה היה מחסור בתקציב לביצוע תשתיות.
בנוסף, חברת החשמל, בגלל עומס עצום של עבודה לא הצליחה לחבר אתרים שונים לרשת בזמן הדרוש, לקראת האכלוס.
יתר על כן, תהליך האכלוס הנו ממילא הדרגתי באשר הוא תלוי בכמות מכירת הדירות ע"י החברות המשכנות, דבר שאינו באחריות משהב"ש.
לגבי האפקטביות של המענקים לזרוז הבניה, תקופת ביצוע המבנים ירדה מ-30 חודש (בעבר) לממוצע של 10-12 חודשים, בעקבות שיטת התמריצים.
(התייחסות לדף מס' 1 בדו"ח).

3. קרו מקרים בעבר שחברות משכנות חתמו חוזים עם עמותות שונות והתחייבו לאכלס תוך כשבעה עד עשרה חודשים ובמקרים אלו התבצעו חיבורים מאולתרים לתשתיות כמו: חבור לגנרטור במקום לרשת חשמל, חבורים זמניים לביוב וכד'.
כל זאת נעשה ללא תאום עמנו וללא אשור של משרדינו, כיוון שאנחנו מקפידים שלא לאשר אכלוס עד לחבור מלא ותקין לתשתיות.
ברוח זו הוצאנו לא פעם הנחיות כתובות לכל מנהלי הפרוייקטים שלנו וכן לראשי הרשויות המקומיות. (התייחסות לדף 2 בדו"ח המבקר).

4. במחוז המרכז פרק הזמן הממוצע בין שלב 405 לאכלוס הנו כחודשיים ימים. החריג היחיד היה בלוד מזרח - 27 יח"ד של חברת מוסאל שבגלל אי ביצוע תשתיות משך הזמן לאכלוס התארך.

5. שיטות הבניה המודרניות נועדו לחסוך בכוח-אדם (כי חסר כ"א מ~~מדן~~ מקומי) ולבנות מהר כדי לספק צורך דחוף בכמות גדולה של יחידות דיור תוך זמן קצר. יש לזכור כי השימוש בשיטות המודרניות התרחב בארץ רק בעקבות העליה ההמונית שדרשה בניה מאסיבית ומהירה.

6. המחוז ממליץ בהחלט על בחינה מדוקדקת של מענקי קיצור משך הבניה באשר נכון להיום ירד הצורך בכמות מאסיבית של דירות לעת עתה.

נא טיפולך בהמצאת הדו"ח למשרד מבקר המדינה.

ב ב ר כ ה

י ה ו ד ה מ א י ר י
מ נ ה ל ה מ ח ו ז

העתק: מר אריה בר - מנכ" משהב"ש.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	לוי ציון
מאת:	מצ"ל שירות מקל ומחוז
הנדון:	אתולי
התאריך	3.12.91
הוק מס'	

סימוכין:

נא קבל הדגה והתיחס בדחיפות לבקשה.

אנא הודע מיד בדיוק מה בקשתו לא יאוחר מיום 8/12/91 שעה 10:00

בברכה
מצ"ל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

לכ: רבקה בלנשטיין דחוף!!

תאריך
12/12/91

רבקה שלום,

ביום 19.11.91 הקיבו התייחסות לנושאים לגיון עם הגב' שיש לדיון עד יום 24/11/91 בשעה 10^00.

עד היום טרם קיבלתי את הדו"ח וכיון שהיא עם הגב' נשארתה לא שאתי להשמיד הדו"ח.

ביום ג' הקרוב תתקיים הישיבה עם הגב', אני רואה במודגש את המלבדה שלו הוגש הדו"ח באיחור שבינינו.

נא הגישי הדו"ח היום, לא יאחר משעה 15^00.

בברכה
מצלצלנו מ. בחוץ

העתק: שמעון מגרש-כהן.

רח' הרשמונאים 113 תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-5613241

מישרדיש - לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך
11-12-1991
ב'
לטיפול
מעקב עד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 11/12/91

מספרנו: ש-246

לכבוד
מר ש. מושקוביץ
מ.ת.ע
ת.ד 43 בית-אל

אדון נכבד,

הנדון: תכנית ת.ב.ע מפורטת ל-220 יח"ד בשערי תקוה

1. תכנית ת.ב.ע מפורטת בעריכת האדריכל דני גוימן נמצאת במשרדכם לקראת דיון.

2. להזכירך, התכנית הוצגה בלשכתך ונערכו בה תיקונים לבקשתכם.

3. אודה לך אם תרשום למניך את בקשתינו לצרף את התכנית הזו לסדר היום של ישיבת מ.ת.ע הקרובה.

בכבוד רב,

ש. מ[illegible]
אדריכל ראשי, יו"ר

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית,תכנון
גב' חנה קאופמן - ראש צוות תכנון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
רח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

11 -12- 1991

לכבוד
אדר' ש. מושקוביץ
מ.ת.ע
ת.ד 43 בית-אל

תאריך: 10/12/91

מספרנו:

אדון נכבד

הנדון: פרסום תכניות להפקדה.

1. ע"פ סיכום ישיבה מתאריך 24.11.91 במשרדו של מר מוקה כהן ובהשתתפותך, ולאחר יום תיאום מפרך שנערך במשרדך בתאריך 27.11.91 אמורים היינו לקבל את נוסחי הפירסום לתכניות התב"ע בישובים:

א. אבני חפץ
ב. עלי זהב-מערב
ג. עופרים מתחם ברן
ד. עופרים מתחם ויינבך
ה. קרני שומרון - גבעה מזרחית
ו. קרני שומרון - מרכז אזרחי
ז. אלפי מנשה - גבעת טל

2. אודה לך אם תעדכן אותנו ביחס למצב פרסום תכניות אלה. מיותר לציין את החשיבות הרבה.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:
מר מוקה כהן-עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. שבות - ראש המועצה האזורית, שומרון

המרכז למיפוי ישראל
מיאוחדת, מיפוי ומידע גיאוגרפי
לשכת מנהל המרכז
מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

247/91/מא

תאריך : 10.1.91

לכבוד
מר אורי מן-ציון, מלון 33 נוסף

א"נ,

הנדון : מודד למקום.

1. הריני להודיעך בזה שנבחרת, לפי המלצת הועדה למסירת עבודות שלא באמצעות מיכרז, למודד המקום/ות : "ארנון".

2. מר בי אבר'ם הוא המפקח מטעם המרכז למיפוי ישראל

3. רצ"ב שני עותקים של ההסכם.

4. יש לחתום על שני העותקים, לבייל בבולי הכנסה - עותק ראשון בבול הכנסה בסך של -.10 ש"ח, ועותק שני בבול הכנסה בסך של -.1 ש"ח, ולהחזיר למשרדנו בצירוף ביטוח בהתאם לסעיף 15 שבהסכם.

5. לאחר חתימת המורשים במשרדנו, יוחזר אליך העותק שלך.

ב ב ר כ ה

ע/ צירון שחרור, המשנה למנהל המרכז למפוי ישראל

העתק :

מנהל מחוז לינבר, משהב"ש
מר שמואל וילינברג, משהב"ש
גבי שרה שרון, השבית המרכז,
גבי עדינה גפני, מרכזת הפרוייקט
המפקח : מר בי אבר'ם

עג/אר

רח' לינקולן 1, ת"א 65220, ת.ד. 14171 ת"א 61141
טלפון : 03-209926 , 03-5610443
פקסימיליה : 03-5610866

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

לשכת מנהל המחוז
מס' הנושא
12-12-1991
לטיפול

תאריך: 10.12.91

מספרנו: 2645

אל: מר דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: החזר הוצאות העתקת קו מתח נמוך - יפו ד
הזמנה מס' 27/73401/91
לחב' ליניב קירשנר בע"מ

הנני מעביר לך את התחייבות משהב"ש להעתקת קו חשמל מעל המגרש ביפו של חב' ליניב קירשנר.

נא לשקול מחדש את תשובתו של מר יהודה פתאל לתזכורת שלנו מ - 28.8.91 (המצ"ב).

בכבוד רב,
דודו הולשטיין
ס/מנהל חטיבה טכנית

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
גב' חנה שטרן - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
מר לוי זיוון - מנהל מח' טכנית
מר ג'אן נוימן - מהנדס חשמל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך:10/12/91

מספרנו:מ-241

מינהל מקרקעי ישראל - לשכת מנהל המחוז
מס' הפניה
12-12-1991

לכבוד
מר שפריר
אלקנה - מיקוד 44814
ד.נש אפרים

אדון נכבד,

הנדון:עבודות תכנון - מכתבך לעוזר השר מתאריך 12.11.91

1. מאשר קבלת עותק מכתבך הנ"ל.

2. אני חוזר על הדברים שנאמרו לך בשיחה בעלפה בטרם כתבת מכתבך, שעל עיקריהן אחזור כאן:

א. משרד השיכון מעסיק מתכננים בעבודות תכנון, מתוך רשימה ארוכה של משרדי התכנון הקיימת במשרד.

ב. הגורמים המנחים את ועדת הזמנות של משרד השיכון, הם יכולתו המקצועית של המתכנן וכושר עמידתו בלוח הזמנים הנדרש.

ג. לאחרונה קיבלנו את טופס הרישום שלך שצורף למאגר רשימת המתכננים , ויש כוונה לשלבך בעבודות תכנון, מהנימוקים המוזכרים במכתבך.

3. לקראת השנה התקציבית החדשה (1992) נשתדל לשתף אותך במסגרת הפרוייקטים החדשים, ככל שיאושרו ע"י האוצר.

בכבוד רב,

ש. מארי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. כהן - עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 10.12.91

לכבוד
אורה שובע - גינדין
ירושלים

הנדון: שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי

גב', שלום,

הרני ממליץ לאשר בועדה את המשך העסקתו של מר שלמה מגורי - כהן לתקופה של 3 חודשים נוספים בתפקיד יועץ תכנון מחוזי.

אודה לטיפולך הדחוף.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: לוי דיוון - כאן
שמעון הרבי - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יום ב' 10.12.

אל:
הועדה להזמנות תכנון חוץ

הנני מבקש את אישורכם להעסיק את מר/גב' שלמה מעלי רמן בתפקיד

במחלקה תכנון מנהל. תמרים

להלן פרטי היועץ:

שם: שלמה מעלי רמן

ת.ז.: [redacted]

מקצועו: אדריכל ומתכנן ערים רצ"ב תעודה.

ותק מקצועי: 22 שנים כאדריכל ומתכנן ערים.
26 שנים בתפקיד אחראי.

נסיון מוכח בהרבות מקומות עבודה אחרונים:
(1) תכנון פרויקטים למגורים מבני ציבור ומבנים ציבוריים בסביבת עבודה המשרדים הבינוי (פולין-פרוגל, מלבן-רוסו, משרד בנק)
(2) ניסיון עבודה בתכנון בסקלה הארצית למגוון מבני מגורים ומבני ציבור כל האזור.

יועסק על ידנו כ:
(3) ניסיון מקצועי בתכנון לוגיסטי ושמירת מלאי בנין אזורי לפי אריזה ושמירת שטחי הגנה.
(4) הכנת תכניות תכנון למבני מגורים, בתי מלאכה מלאכה, והוצאת אבני הגשה הנדרשות.
(5) ניסיון בתכנון בנין ציבורי מדרגי בתרבות את מגוון תכנון
(6) ניסיון בתכנון מבנים כמגוון המרכז ומלאכה

בתור לתאור מפורט של ההעסקה היקפה ומקומה)

משך זמן העסקה: לא שייך מספר שעות חודשיות נדרשות: 200 עד 300

הגורם במשרד שמפקח על העסקתו של אותו יועץ. והמאשר חשבונו

בברכה

* כמפורט לעיל הקיים. (2)

* יועץ הכוונה גם ליועצת מפקח / מפקחת.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון- טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 26/01/92

מספרנו: ש-294

מצב תוכניות בשומרון

1. אלפי מנשה-ג.טל - קיבולת -1570 יח"ד.
פורסמה להפקדה ב-30.12.91
קיימת הזמנה לבינוי לביצוע ל-500 יח"ד.

2. אריאל
1. רובע ב' מזרח- ת.ב.ע 130/2/3 קיבולת 2574 יח"ד.
פורסם להפקדה 6.8.91 לפני מתן תוקף.
נמסרו כ-1500 יח"ד לביצוע חברות טרומיות.
קיימת הזמנה לבינוי לביצוע ל-500 יח"ד.

2. אריאל מערב- ת.ב.ע 130/3/1 קיבולת 1600 יח"ד.
פורסמה להפקדה 25.8.91 לפני מתן תוקף.
מותנה בהסדר הרשאת תיכנון (כל החומר אצל מושקוביץ)

3. רובע ב' דרום תחילת תיכנון לכ-300 יח"ד.

4. תוכנית מתאר - תיכנון שלב א' הושלם . יוגש למ.ת.ע בסוף ינואר.

3. צופים צפון- 1208 יח"ד - אושר להפקדה.
התכנית לא פורסמה להפקדה עקב בעיות קרקעיות בתווי הכביש המחבר צופים צפון ודרום.
קיימת הזמנת בינוי לביצוע ל-400 יח"ד.

4. קרית-ספר תכנית ת.ב.ע קיימת בתוקף ל-1100 יח"ד.
תכנית ת.ב.ע נוספת בשלבי הכנה לעוד כ-900 יח"ד.

5. קרני שומרון- מרכז אזרחי -120 יח"ד.
פורסם להפקדה ב-19.1.92.

קרני שומרון-גבעה מזרחית ב' קבולת 1700 יח"ד. אושרה להפקדה בתאריך 4.7.91- לא פורסמה עקב דרישת מ.ת.ע לחתימה חוזרת של קמ"ט שמורות טבע.

6. **עופרים** תוכנית מיתאר- תוכנית נמצאת במ.ת.ע סיימה תקופת הפקדה. במ.ת.ע מבקשים תוכניות מדידה של השטח כתנאי לפרסום למתן תוקף.

שלב א-1 (ברן) ת.ב.ע 202/2/1 קיבולת 1415 יח"ד נדון במ.ת.ע 4.7.91 לא יועבר לפירסום להפקדה עד לקבלת תוקף למיתאר.

שלב א-2 (ויינבך) ת.ב.ע 202/2/2 קיבולת 1730. נדון במ.ת.ע 4.7.91 לא יועבר לפירסום עד לקבלת תוקף למיתאר. קיימת הזמנה לבינוי לביצוע ל-500 יח"ד.

שלב ב-1 (קייזר) קיבולת 1400 יח"ד. תוכניות יועברו למ.ת.ע בסוף ינואר לדיון להפקדה.

שלב ב-2 (לוי) קיבולת 2200 תוכניות יועברו למ.ת.ע בסוף ינואר לדיון להפקדה.

7. **רבבה**- קבולת 1147 יח"ד.אושר בשלב ראשון 481 יח"ד בתאריך 4.7.91 ופורסם למתן תוקף. שאר התכנית באדמות מדינה.קיימת התנגדות התפ"ש לדיון במ.ת.ע בשטח זה.

8. **נופים** 1. ת.ב.ע 119- שטח "בנה ביתך" הקיים 600 יח"ד בידי כונס הנכסים.

2. ת.ב.ע 119/1 - קיבולת 660 יח"ד. תוכנית נמסרה למ.ת.ע ביולי. לא תידון עד לפסיקת כונס הנכסים.

3. שטח מערבי- לפני תחילת תיכנון פוטנציאלי 2000 יח"ד.

9. **עמנואל** רובע ב'- ת.ב.ע 120/2 קיבולת 426 וכן "בנה ביתך" תוכנית בינוי לביצוע 1:500 ל-420 יח"ד באתר זה מוכנה ממתין לחוזה חתום ע"י החשב.

רובע ג'- תוכנית בהכנה - קיבולת כ-1500 יח"ד.

10. **עלי זהב מזרח**- ת.ב.ע 132/2- קיבולת 2763 יח"ד הועברה למ.ת.ע ביולי 1991,לא תידון עקב התנגדות התפ"ש.

עלי זהב מערב- ת.ב.ע 150- קיבולת 1268 יח"ד נדונה ב-11.12.91 אושרה להפקדה במ.ת.ע מעכבים פרסום להפקדה עד התאמת פרוגרמת מוסדות חינוך ע"פ דרישות הטכניון ולא ע"פ התקנים המקובלים במשהב"ש.קיימת הזמנת בינוי לביצוע ל-400 יח"ד.

11. **שערי תקוה**- קבולת 200 יח"ד.
תכניות מתוקנות נמסרו למ.ת.ע בספטמבר 91.
הדיון במ.ת.ע נדחה עד לסיום דו"ח חוקר לגבי גבולות הישוב שערי תקוה.

12. **מתתיהו** המחוז טרם נתן הוראת המשך תכנון עד לחתימת החשב על חוזה התכנון למתכנן וליועצים.
קבולת התכנית כ-3000 יח"ד.

[illegible] [illegible]-[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

המינהל האזרחי איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
מיל 43 ביתאל, טל' 02-958715/26/079 פקס 02-958110 שעות קבלת קהל 9.00-13.30

הרב
23.1.92

23 בינואר 1992
א/258
(7539)

לכבוד
מר י. המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשכון
האמוראים 113
תל-אביב

23.1.92
שמעון, בברכה, אריה כהן
לא טופלו בינתיים
חיכוי אינם
נמסר מיפוי
בשטח
אבל
בשטח אף אינו
לוסרנו
מנינו.
בינוי
מיל

תיק תשלום

א.נ.,

הנדון: המלצות להקצאות קרקע ביו"ש

ברצוני להפנות תשומת לבך כי לאחרונה ההמלצות המועברות על ידכם אינן תקינות - דבר המהווה בעיה המשך הטיפול, ולעכובים באישורי העסקות ובחתימת הסכמי הפיתוח.

1. הבקשות המצורפות להמלצות אינן ברורות. כלומר, אין תחום מגרשים, אין מספרי מגרשים בהתאם לתב"ע, אין ע"ג התשריט טבלת מגרשים, משטחים, שטחם ומספר יחידות הדיור לכל מגרש. כמו כן, אין תרשים סביבה ואין קורדינאטות.

2. ההמלצות עצמן אינן תואמות את התב"ע ויתכן כי מדובר בסצב עתידי שטרם אושר רועדות התכנון - אין התאמה בין בינוי ושימושים לנתוני התב"ע.

3. לא ברורה מפת ההקצאה - האם מדובר במגרשים נטו, או כולל הדרכים. אין תחום של תוכנית העבודה.

העובדת כי החומר מוגש בצורה כזו שלא ניתן לעבוד עליו גורם לעכובים ולרוגז מיותר של היזמים.
היזמים מלאים תלונות כלפינו, כאשר האחריות להגשת החומר בצורה מסודרת נופל עליכם.

לדוגמא: המלצות שהוצאו על ידכם באוגוסט 1991 (שכטר, אשדר ודנית - טיבוס) טורם הובאו לאישור מהסיבות שפורטו לעיל. עלי לציין כי גם לאחר שההמלצות תוקנו על ידכם לפי דרישתנו מספר פעמים, עדיין אינן מתאימות.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
תל אביב, בית-אל, טל' 02-956715/16/079, מקמי 968110, שעות קבלת קהל: 9.00-13.30

נראה לי כי יש מקום לקיים ישיבה שבה יועלו כל הבעיות ויקבעו דרכי עבודה בתאום עמנו.

ב ב ר כ ה,

חייקה מנחם
הממונה

העתק: מר מ. ורדי - מנהל מע"י
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מנהל אגף תפרוגרמות - מר י. פתאל, משהב"ש
מנהל האגף העירוני, מע"י
מר אריה הראל - משרד ב"ש ת"א
מר מ. מוחיו, כאן
גב' חנה ג'אני, כאן
רע"ן ושתית בתפ"ש

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 23.1.92

דוח הפעלת בניה ותשתיות מיום 22.1.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, לוי זיוון, פרידה, דוידוביץ, שלמה, הולשטיין.

1. מר לוי זיוון עדכן את הנוכחים שהשנה נבנו במחוז מרכז 13,781 יח"ד (כולל 1973 יח"ד בנה ביתך).

2. מר מאירי תזכר שבכול פרוגרמת 92 המתוקצבת נקבע שגודל דירה ממוצע, הנו 72 מ"ר, בחלוקה לפי: 20% - 2 חדרים - 54 מ"ר.
60% - 3 חדרים - 72 מ"ר.
20% - 4 חדרים - 90 מ"ר.

שלמה יעדכן את כל ראשי הצוותים, מנהלי פרוייקטים והקבלנים ברוח זו. מנהל המחוז מסר שכל מי שיחרוג ממוצע זה לא יקבל התחייבות רכישה ותמריצים.

3. אשדוד:

רובע ז' - "אור חדש לבוניך" - 576 יח"ד הופעלו.
"משכנות רווחה" - הופעלו 128 יח"ד. פרידה תוציא מכתב לד"ר פיאלקוב ולמר אריאל לוין לברר את מהות ההסכם עם החברה לשנת 1992. ולפי מכתב התשובה של ד"ר פיאלקוב ייקבע האם החברה תקבל קרקע מ.מ.י להמשך בניה.

4. מר מאירי הנחה את מר אלי נסים שבפרוייקטים מסויימים (כמו בגבעת הסלעים - שלב ב' - שו"פ - בנה ביתך) שנקבע שתנתן עדיפות לבני המקום (זכאים) תפקידו של מר נסים לוודא שהפונים הינם חסרי דיור, זכאים ותושבי המקום (ע"י בדיקת מסמכיהם).
הנושא יהיה מעתה באחריות מר נסים. אשורינו לגבי הפונים ישלחו לשו"פ כדי לממש את ההטבות לבני הישוב.

5. מר מאירי קבע שכל ראש צוות לביצוע אחראי לקבלת הדוח על אתרי "בנה ביתך" שבישובים שבתחום טיפולו, כמו כן ראש צוות אחראי לבדיקה בשטח של האתרים.
סוכם שמר הולשטיין יעביר כל שלושה חודשים דו"ח "בנה ביתך" מעודכן למנהל המחוז.

6. גינות שומרון - נוה עליזה - אלי נסים ישלח מכתב לשו"פ (עם העתק למנכ"ל, למנהל אגף נכסים) המבקש פירוט לגבי אילו מגרשים שווקו ומתי, לז"ז לשווק המגרשים הנוספים.

7. <u>פרוייקטים שלא הופעלו "בנה ביתך"</u>

שו"פ - קרית משה
אריאל - חברה כלכלית
ערים - עלי זהב מערב
עופרים - בית אריה

8. אלפי מנשה - א. מ.ל. השקעות - מר לוי ישלח מכתב לקבלן שעליו לסלק את הבולדרים מן השטח תוך עשרה ימים.
קבלן פריצות הכבישים יקבל הנחיה ממר דוידוביץ להמשיך העבודה.

אלפי מנשה - ב.פרידה תכין מכתב לאגף נכסים ודיור שהמחוז לא ביצע פריצות דרכים ביישוב בגלל שחסר היה תקציב ולכן לקבלנים לא התאפשרה גישה לשטח שהוקצה להם, כדי להתחיל בניה לפיכך המחוז ממליץ לאפשר להם דחיית מועדים.

ג.מר דוידוביץ יתן הנחיה לקבלן פריצות הדרכים,לבצע פריצות של 100 מ' כדי שחברת שו"פ תוכל להתחיל בהפעלה של 84 יח"ד שהוקצו לה ביישוב.

9. לוד - לור"ם - מר לוי זיוון ישלח מכתב לחברה שאסור לה לבנות בלוד כיוון שאין לה הרשאה ואין דף פירוט וחוזה חתום ע"י החשב של משהב"ש.

10. צופים - לידר קומפני - פרידה תוציא לחברה מכתב שאינם יכולים לתכנן או לבנות בחלק הצפוני של היישוב ושתתאפשר להם בנית 100 יח"ד רק בחלק הדרומי של היישוב. שלמה ישלח להם מכתב שעליהם להגיש תוכניות לבקרה.

11. נתניה - שו"פ - מר לוי יציא מכתב לשו"פ שיגשו לקבל היתר בניה בעיריה.

12. מר מאירי עדכן את הנוכחים שגם בפרוג' 1992 כל חברה חייבת להפעיל בניה תוך ארבעה חודשים מיום החתימה על דף הפירוט.
נקבע וסוכם,שכל חברה שעברו כבר שלושה חודשים ממועד החתימה על דף הפירוט,תקבל מכתב ממר לוי כי עליה להפעיל בניה תוך כחודש ימים.

13. תשתיות - מר דוידוביץ יזרז רת הקבלן שמבצע את כביש ואדי רבה.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד 43 בית-אל, טל' 02-958715/16/079, פקס' 958110, שעות קבלה קהל: 9.00-13.30

23 בינואר 1992
א/258
(4539)

606
28 -01- 1992

לכבוד
מר י. המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשכון
התשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.

הנדון: **המלצות להקצאות קרקע ביו"ש**

ברצוני להפנות תשומת לבך כי לאחרונה ההמלצות המועברות על ידכם אינן תקינות - דבר המהווה בעיה בהמשך הטיפול, ולעכובים באישורי העסקות ובחתימת הסכמי הפיתוח.

1. המפות המצורפות להמלצות אינן ברורות. כלומר, אין תחום מגרשים, אין מספור מגרשים בהתאם לתב"ע, אין ע"ג התשריט טבלת מגרשים, מספורים, שטחם ומספר יחידות הדיור לכל מגרש. כמו כן, אין תרשים סביבה ואין קורדינאטות.

2. ההמלצות עצמן אינן תואמות את התב"ע ויתכן כי מדובר במצב עתידי שטרם אושר בועדות התכנון - אין התאמה בין בינוי ושטחים לנתוני התב"ע.

3. לא ברורה מפת ההקצאה - האם מדובר במגרשים נטו, או כולל הדרכים, אין תחום של תוכנית העבודה.

העובדה כי החומר מוגש בצורה כזו שלא ניתן לעבוד עליו גורם לעכובים ולרוגז מיותר של היזמים.
היזמים מלאים תלונות כלפינו, כאשר האחריות להגשת החומר בצורה מסודרת נופל עליכם.

לדוגמא: המלצות שהוצאו על ידכם באוגוסט 1991 (שכטר, אשדר ודניה - סיבוס) טורם הובאו לאישור מהסיבות שפורטו לעיל. עלי לציין כי גם לאחר שההמלצות תוקנו על ידכם לפי דרישתנו מספר פעמים, עדיין אינן מתאימות.

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
ת"ד 43 בית-אל, טל' 02-958715/16/079, פקס' 958110, שעות קבלת קהל: 9.00-13.30

נראה לי כי יש מקום לקיים ישיבה שבה יועלו כל הבעיות ויקבעו דרכי עבודה בתאום עמנו.

משרד המשפטים - לשכת עורכי הדין
נכנס ביום _____
26 01- 2002
לטיפול _____ ב- _____
נמחק _____ מלקוח _____

ב ב ר כ ה,

חייקה מנחם
הממונה

העתק: מר מ. ורדי - מנהל ממ"י
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מנהל אגף הפרוגרמות - מר י. פתאל, משהב"ש
מנהל האגף העירוני, ממ"י
מר אריה הראל - משהב"ש ת"א
מר מ. מנוחין, כאן
גב' חנה ג'אנו, כאן
רע"נ תשתית בתפ"ש
רע"ל תשתית ראיים

מצב בניה פיתוח ותכנון בשומרון

נכון ליום: 23.01.1992

מספרון: ס-169

י ש ו ב	יח"ד בניה רווית ביצוע	יח"ד בבנית בנה ביתך ביצוע	פרוגרמה 1991				פרוגרמה 1992		קיבולת ת.ב.ע יח"ד	ה ע ר ו ת
			יח"ד בניה	יח"ד ביצוע	גלישה יח"ד 1992	פיתוח באלפי ש"ח	בניה למגורים	פיתוח באלפי שקלים (ביצוע)		
אלפי מנשה	132	49	382	90	291	1.333	60	5.750	1570	תכנית ת.ב.ע פורסמה להפקדה
אריאל	901	26	776	579	158	8.808	1504 + 694	30.850	2574	ת.ב.ע לפני מתן תוקף
צופים	151		50	37	13	140	100	4.635	1.208	פרסום התוכנית מתעכב ע"י מת"ע עקב בעיות בכביש .....
קרית ספר	689		700	623	77	5.080	750	13.500	1.100	תכנית ת.ב.ע חדשה בשלבי הכנה
קדני שומרון	401	15	724	401	323	1.400	300	20.100	1.700	ת.ב.ע אושרה להפקדה ופרסומה מתעכב ע"י מ.ת.ע
עופרים						5.556	546 + 803	15.520	א"1.730 ב"1.415	פרסום התוכנית להפקדה מתעכב ע"י מת"ע
רבבה						2.130	276	5.700	1.147	תכנית ת.ב.ע פורסמה למתן תוקף
אבני חפץ						5.200	548	13.500	1.678	תכנית ת.ב.ע פורסמה להפקדה
נופים		107				150		4.325	660	התכנית במת"ע הדיון מתעכב עם לאישור כונס הנכסים
אורנית		146				250				
עמנואל							150	1.500	420	בשלבי תכנון אתר נוסף בקיבולת עד 1500 יח"ד
עלי זהב							219	1.950	1.268	פרסום התוכנית להפקדה מתעכב עם מת"ע
עץ אפרים		41						5.000		
שערי תקוה		153								
ס ה " כ	2.274	537				9.967		22.330		

- עלי זהב מגרה
- מעשיהו

3600

209

2500 | 12

24

100

98

20

12

80

12

24

84

12

24

48

12

24

48

12

24

48

מזכר (ולהתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	שלמה, דבורה, לוי ציון
מאת:	מצ
התאריך:	21.1.92
תיק מס:	

הנדון:

ישיבה עם מר תבורן

סימוכין:

לפי בקשת מר מאזי נקבעה פגישה עם כל חברי תבורן (בלי ראש גוונים לתבורן) ביום 26/1/92 שעה 15⁰⁰.

נושא הישיבה הינו: לוי תבורן - עובדן מצב תרבותי, כל אחד בתחום האחריות שקיבלו, ניר הוציאו כל עובדי המחלקה להשתתף בישיבה מר לוי-אנשל הביא עם תבורן מאוצרן לליסה [redacted] עד יום [redacted] 27/1/92 שעה 11⁰⁰ לפי בקשת מר מאזי.

בברכה
מצ

תיק תבורן

מדף 1010