

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר בן-אלעזר

אלה השר

בניה כפרית

295 4.95

היין מסי

מחלקה

9-15
6



שם תיק: לשכת השר בן-אלעזר - בניה כפרית

מזהה פיו: גל-6/22251

מזהה פריט: 000x15

כתובת: 2-112-2-4

תאריך הדפסה: 02/01/2019

10

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
10 באפריל 1995
י' בניסן תשנ"ה
998 - ש - 95

10662

10662

18

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: ראש פינה - בית כנסת - השתתפות

שלום

1. עת סיורו בראש-פינה ב-21.3.95, ביקש שר השיכון כי נבדוק יחדיו אפשרות לסייע למועצה בהשלמת ב"כ ע"ש אלי כהן, בסך 100 אש"ח.

2. איך עושים זאת?

וברכה לחג שמח

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

✓ מר י. אסף - עוזר השר
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אדרי ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1955

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון בראש פינה בתאריך 21.3.95

מנהל מינהל לבניה כפרית	-	יודקה פלד	נוכחים:
סגן מנהל מחוז גליל, בניה כפרית	-	ג'ורא רייכלר	
עוזר הפוליטי לשר	-	אילן כהן	
עוזר השר לעיני מושבים	-	נינו שלב	
מנהל מחוז עמידר	-	אקום גבאי	
ממ"י - גליל	-	אברהם זאב	
מע"צ - צפון	-	נלו גבריאל	
ראש המועצה	-	אהרון ברנזון	

1. כבישים מחברים לשכונות אשר נבנו במהלך השנים האחרונות ללא חיבור עם ציר הכביש המחוזי למושב

החלטה:

הכביש האמור אשר סוכם ב 6/6/94 מאושר לביצוע לאחר גמר התכנון והכנת החמר למכרז, הנושא יועבר לשר לקביעת הגורם האחראי לביצוע ולמימון.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 10/95

2. בנה ביתך

החלטה:

א. השר מאשר שיווק מגרשים בשטח 750 מ"ר לבנית 2 יח"ד דו משפחתי.
ב. העדיפות לבני המקום כפופה לשינוי החלטת מועצת המינהל.

טיפול: עוזי וכלסר
ל"ז: 6/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. תקציב להשלמת בית כנסת אלי כהן

החלטה:

יודקה פלד בתאום צביה אפרתי יבדוק אפשרות לקצאה ישירה לש 100 אלף ש"ח להשלמת בניית בית הכנסת.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: 6/95

4. מעבר תת קרקע בכביש אודי מס' 89 ראש פינה - צפת

החלטה:

מומלץ שראש המועצה יפנה למשרד התחבורה לפתרון הבעיה לנוכח העובדה שבנתוני מע"צ, נפח התנועה בכביש החוצה את הישוב, אינו מצדיק ביצוע המעבר.

טיפול: מועצה מקומית

5. סיוע במימון ביצוע מדרכות וכבישים בשכונת בה בוצעו הרחבות חקלאיות בשנים 1960 - 1985

החלטה:

א. אשר ישוחח עם מנכ"ל פנים למתן סיוע במסגרת תכנית רב שנחית 3 מליון - 1 מליון בשנה, בין השנים 1995-1997.

ב. מע"צ תסייע למועצה בתכנון מערכת הכבישים הפנימיים (לא בביצוע).

טיפול: סעיף א' - יגאל אסף
סעיף ב' - בן ציון סלמן
לר"ז: 6/1995



לשכת שר הביטוי והשיכון

6. א. מחלף כניסה עתירי לראש פינה

ב. תכנון וביוע של ציר השתלבות לכיוון צפון לכביש 90

ג. קידום הסדרת רמזור בצומת ראש פינה

החלטה:

א. הסדרת הכניסה לראש פינה תסופל במסגרת התכנון הכללי לכביש דו מסלולי אשר תכנונו יסתיים במרוצת 1995 לקראת ביצוע ב 1996.

ב. מנהל המחוז של מע"צ יתאם פגישה עם ראש המועצה לליכון הנושאים הקשורים למע"צ, ודיווח יועבר ללשכת השר.


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל מ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
9 באפריל 1995
ט' בניסן תשנ"ה
95 - ש - 991

לכבוד
מר בנצי דיל
מוכיר קידמת צבי

הנדון: אכלוס לבניה תקציבית

פנייתך אל שר השיכון הועברה לטיפולנו.

המינהל לבניה כפרית העביר בקשה ללשכת השר לאישור מכירת 4 יח"ד בקדמת צבי.
הבקשה אושרה.
אם וכאשר יהיה ביקוש נוסף ניתן יהיה לפנות פעם נוספת.

נבקשך לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בנדון.

בברכה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתק:-
✓ מר י. אסף - עוזר השר (פניה מס' 10796)
אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל-כפרי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

19-3-95

תאריך:

10796

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ סני

בני ברק

א.ג.נ.

דיו:

אילוסטרציה תדכ"ב

בני ברק

נוטה מכתבו של

9-3-95

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-4-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

LIBRARY

DATE

BY

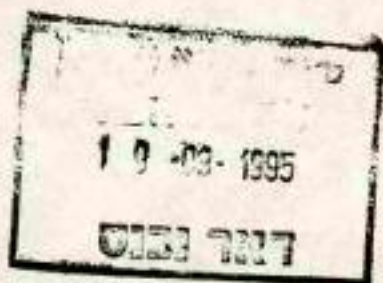
OF

STAMP



המועצה קדמת - צבי
אגודה חקלאית להתיישבות ברמת-הגולן בע"מ
ד.נ. צפון רמת-הגולן מיקוד: 12421
טלפון: 06-962170 06-962444
פקס: 06-962170

תאריך: ז' אדר ב' תשנ"ה
09 במרץ 1995



29864

לכבוד:
שר השיכון
מר בנימין בן-אליעזר
משרד השיכון
ירושלים.

שלום רב.,

הנדון: איכלוס לבניה תקציבית.

החלטה שנתקבלה במשרדכם לפני כשנה להעביר 22 יח' שניבנו כבניה תקציבית לידי
עמידר וזאת בניגוד לדרישה הלגיטימית שלנו, נתנה מכת מוות למאמצים שלנו
לקליטה.

אנו מבקשים להחזיר המצב לקדמותו.

אנו בטוחים שבמכירת הבתים ניתן יהיה לאכלס 22 יח' תוך שנתיים.

נודה על טיפולך.

בכבוד רב,

בנצי דיל
מזכיר

העתק: יודקה פלד - מינהל לבניה כפרית ירושלים
יהודה וולמן - יו"ר מועצה איזורית גולן
סלי מרידור - יו"ר החטיבה להתיישבות
אסף קדם - יו"ר ההנהלה כאן



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

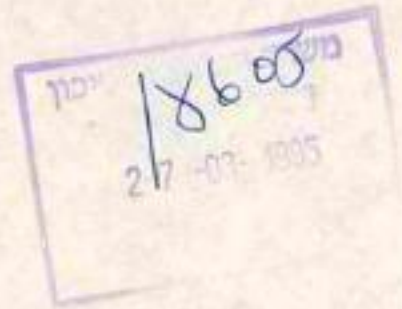


משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995
א-68



חדרי בטחון - בניה כפרית

1. כללי

- א. סה"כ חד"ב נדרש - 2,069 חד"ב (כולל חדרים סיעודיים ומקלטים)
- ב. בוצע (שלבים א'-ג') - 1,340 חד"ב
- ג. יתרה להפעלה - 680 חד"ב + 3 מקלטים

2. היתרה להפעלה מורכבת משתי מנות:-

- א. 96 חד"ב + 3 מקלטים - נדחה מ-94 (בשל מגבלות התקציב).
- ב. 584 חד"ב להפעלה להשלמת התכנית.
- 3. כמות חדרי הבטחון שבטיפול המינהל לבניה כפרית עומדת על 2069 חדרים. על פי סקרים מאוחרים יותר שנעשו ע"י פקע"ר הכמות הכוללת גדולה יותר, וביצועה מותנה בקבלת תקציב נוסף.
- 4. להלן עדכון מצב חדרי בטחון במועצות שבטיפול הבניה הכפרית נכון ליום 9 באפריל 95:-

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

עדכון מצב חדרי מסחורן - בניה כפרית

נכון ל - 9.4.95

מועצה אזורית	חד"ב שהסתימו	בשלבי ביצוע	יתרה לביצוע	סה"כ
מטה אשר	327 + 3ס'	105 + 5ס'	336	768 + 8ס'
מעלה יוסף	69	29	3+8 מקלטים	3+106 מקלטים
מרום הגליל	28	---	---	28
מבואות חרמון	34	---	19	53
גליל עליון	704 + 26ס'	---	317	1021 + 26ס'
מטולה	10	---	---	10
סה"כ	1162 + 29ס'	144 + 5ס'	3+680 מקלטים	3+1986 מקלטים 34+ סיעודיים

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

5. לשנת 95 נתקבל תקציב בסך 18.5 מליון ש"ח, עבור המינהל לבניה כפרית.

להלן תכנית הפעלה לשנת 95 :-
(השכומים באלפי ש"ח)

ס ה " כ		לביצוע ב - 95		נדרה מ - 94		מועצות אזוריות
תקציב	חד"ב	תקציב	כמות חד"ב	תקציב	כמות חד"ב	
6,203	169	3,640	91	2,563	78	מטה אשר
1,080	3 מקלטים 8+ חד"ב		---	760 320	3 מקלטים (49= חד"ב) 8+ חד"ב	מעלה יוסף
640	16	240	6	400	10	מבואות חרמון
10,560	264	10,560	264	---	---	גליל עליון
18,483	457 + 3 מקלטים מש"ח	14,440	361	4,043	96 + 3 מקלטים	ס ה " כ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ט' בניסן תשנ"ה
9 באפריל 1995
א-67

חדרי בסחון תכנית הפעלה מעקציב 95

<u>מטה אשר</u>	<u>נדחה מ - 94</u>	<u>לביצוע ב - 95</u>
בן עמי	18	
בצת	11	
לימן	24	
סער	25	
בי"ס שדה אכזיב		2
עברון		31
כברי		58
<u>סה"כ מטה אשר</u>	<u>78</u>	<u>91</u>

מעלה יוסף

3 מקלטים (49 חד"ב)

אבירים
מנות
מתת
שומרה
יערה
גורן
אלקוש

3

3

1

1

8 חד"ב + 3 מקלטים

סה"כ מעלה יוסף

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לביצוע ב - 95

נדחה מ - 94

מבואות חרמון

	1	בית הלל
4	2	מרגליות
	6	רמות נפתלי
2	1	שאר ישוב
<u>6</u>	<u>10</u>	<u>סה"כ מבואות חרמון</u>

גליל עליון

4	ברעם
8	יראון
12	מלכיה
11	דן
12	הגושרים
22	כפר סאלד
38	להבות הבשן
10	גונן
22	שדה נחמיה
29	שמיר
32	עמיר
16	מעין ברוך
48	כפר בלום

264

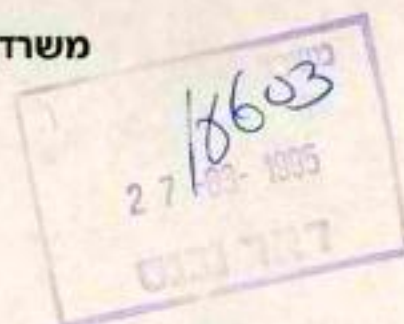
סה"כ גליל עליון

15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 9 באפריל 1995
 ט' בניסן תשנ"ה
 992 - ש - 95

הג' 13



השקעות בנייה כפרית ביישובי קו עימות בשנים 89-95

השקעות בתשתיות:-

שנה	מז"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1989	מרום גליל	דלתון	פריצת כבישים	30
	מעלה יוסף	אבירים	סלילת כביש	40
		גורן	מדרכות	80
		יערה	ביוב שלב ב'	207
		מנות	דרך גישה למעון יום	15
		שתולה	מדרכה ביישוב	75
		מתח	פריצת כבישים	73
		נטועה	פריצת כביש	22
	מטה אשר	ביה"ס שדה אכזיב	הקמת מקלט קדמי-השל' מימון	190
	סה"כ			732

השקעות במוס"צ:-

שנה	מז"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1989	מעלה יוסף	אבן מנחם	שיפוץ בית עם	5
		גורן	בית כנסת-השתת'	70
		נטועה	השלמת מימון למגרש ספורט	15
	מבואות חרמון	יובל	שיפור חזות מבני ציבור	33
		שאר ישוב	שיפוץ מבנ"צ	67
	סה"כ			190

השקעות בתשתיות:-

שנה	מז"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1990	מרום הגליל	דלתון	פיתוח מגרשים	53
			גידור אזור עתיקות	8
			כביש בטחון, מים וביוב	726
			תאורת בטחון ורחובות	36
	מסה אשר	ביה"ס שדה אכזיב	מקלט קדמי השל' מימון	20
	מעלה יוסף	אלקוש	קווי ביוב ל-4 מגרשים	90
		הילה	פריצת כבישים	160
			מערכת + גדר בטחון	35
		יערה	כבישים	146
			ביוב	148
			ביוב שלב ב'	200
		מנות	שיפור מער' בטחון	17
			סלילת כבישים	189
			תאורת רחובות	10
	מבואות חרמון	מרגליות	סלילת כבישים	74
			השלמ' תאורת בטחון	23
			מע' ביוב ל-5 יח"ד	67
	סה"כ			2,002

השקעות במוס"צ:-

שנה	מז"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1990	מעלה יוסף	אלקוש	שיפוץ צרכניה	15
		הילה	גן ילדים כיתה אחת ומקלט	307
		מנות	תכנון וביצוע גן ילדים	267
	מבואות חרמון	דישון	שיפוץ מוס"צ	150
		שאר ישוב	השל' מועדון ספורט	62
	מרום הגליל	אביבים	הרחבת בית עם	115
	סה"כ			916

השקעות בתשתיות:-

שנה	מזא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1991	מעלה יוסף	אבירים	הנחת קווי מים	138
	סה"כ			138

השקעות במוס"צ:-

שנה	מזא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1991	מעלה יוסף	אבן מנחם	הקמת מגרש כדור סל-עף	151
		עבדון	שיפוץ בית עם	150
	מבואות חרמון	בית הלל	שיפור חזות מבני ציבור	76
	סה"כ			377

השקעות בתשתיות:-

שנה	מז"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1992	מעלה יוסף	אלקוש	כביש בשכונה חדשה	140
		עבדון	הקמת תחנת שאיבה	183
	סה"כ			323

השקעות בתשתיות:

שנה	מוא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1993	מרום גליל	אביבים	קירות סלעיות ועב' עפר	573
			שיקום כביש גישה	50
		דובב	הקמת 5 מקלטים	941
			כריתת עצים	39
			כביש לשכונה חדשה שלב ב'	56
			כביש וגדר בטחון שכ' חדשה	906
	מבואות חרמון	דישון	ביצוע מעקות בטיחות	40
	סה"כ			1,664

2605

השקעות בתשתיות:-

שנה	מוא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1994	גליל עליון	ברעם	תשתיות ל-32 יח"ד	1,100
			הקמת 2 מקלטים	420
		שמיר	תשתיות ל-4 יח"ד	135
		משגב עם	השלמת 6 יח"ד	150
	מבואות חרמון	רמות נפתלי	תשתיות ל-20 יח"ד	200
	מעלה יוסף	אבן מנחם	תשתיות ל-20 יח"ד	200
		אבירים	תשתיות ל-14 יח"ד	420
		הילה	תשתיות ל-30 יח"ד	800
			השלמת תשתיות	500
		מנות	12 יח"ד	450
		מתת	10 יח"ד	270
		יערה	20 יח"ד	200
		שומרה	השלמת תאורה בין השכונות	50
		נטועה	תשתיות	150
	מטה אשר	ראש הנקרה	12 יח"ד	1,100
	מ.מ מטולה		24 יח"ד	2,000
	סה"כ			8,145

השקעות במוס"צ:-

שנה	מוא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1994	גליל עליון	גונן	שיפוץ מועדון	150
		כפר בלום	מרכז תרבות ומוזיקה	350
			שיפוץ מועדון	150
		כפר סאלד	שיפוץ מועדון	150
		סאסא	שיפוץ מועדון	150
		עמיר	שיפוץ מועדון	150
		מעין ברוך	שיפוץ מועדון	150
		שניר	שיפוץ מועדון	150
		כפר בלום	שיפוץ מועדון	150
	מבואות חרמון	רמות נפתלי	שיפוץ בית העם	150
	סה"כ			1,700

השקעות מתוכננות ל - 95

השקעות בתשתיות:-

שנה	מז"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1995	מעלה יוסף	אבירים	השלמת כבישים ומדרכות	1,000
		אבן מנחם	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	650
		אלקוש	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	500
		גיתה	תשתיות ל-25 יח"ד	250
		הילה	השלמת תשתיות ל-30 יח"ד	300
		יערה	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	650
	מרום הגליל	אביבים	השלמת פיתוח מרכז	100
			שיקום כבישים פנימיים	300
			מדרכות	150
		דובב	קו הולכה לביוב	500
		דלתון	השלמת תשתיות	200
	מבואות חרמון	רמות נפתלי	השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	500
	מ.מ מטולה		תשתיות ל-20 יח"ד	200
	סה"כ			5,300

השקעות במוס"צ:-

שנה	מוא"ז	יישוב	מהות עבודה	השקעה
1995	גליל עליון	יראון	שיפוץ מועדון	150
		להבות הבשן	שיפוץ מועדון	150
		שמיר	שיפוץ מועדון	150
		משגב עם	הקמת מועדון-השתת'	500
	מבואות החרמון	מרגליות	שיפוץ מגרש משולב	100
	מעלה יוסף	זרעית	שיפוץ מועדון נוער	50
		מתת	הקמת מגרש ספורט משולב	250
		שתולה	שיפוץ מועדון נוער	50
	מטה אשר	בן עמי	הקמת מועדון משולב	300
		לימן	הקמת מגרש ספורט משולב	170
	סה"כ			2,820

1870

מזכר

(לדוחות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	החלטות - 1995	תאריך	2.4.95
מאת	החלטות - 1995	חוק מס	
הערה	החלטות - 1995		
סימבול			

החלטות - 1995

החלטות - 1995

12586

החלטות

החלטות

החלטות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
N-64

עדכון מצב חדרי בשחון - בניה כפרית

נכון ל - 2.4.95

מועצה אזורית	חד"ב שהסתיימו	בשלבי ביצוע	יתרה לביצוע	סה"כ
מטה אשר	322 + ס'3	110 + ס'5	335	767 + ס'8
מעלה יוסף	69	29	3+9 מקלטים	3+107 מקלטים
מרום הגליל	28	---	---	28
מבואות חרמון	34	---	19	53
גליל עליון	704 + ס'26	---	317	1021 + ס'26
משולה	10	10	---	10
סה"כ	1157 + ס'29	149 + ס'5	3+680 מקלטים	3+1986 מקלטים 34+ סיעודיים



ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995

13

לכבוד
הח"ח לאה ויינגרט
עדינה דריפוס
רוזה לובינסקי
אתי מורנו
יונה דגן

ועד עובדי
המינהל לבניה כפרית
משרד ראשי ירושלים

חברים יקרים,

ברכתי שלוחה לכם עם הבחרכם לכהן בוועד העובדים של המינהל לבניה
כפרית ירושלים.

אני תקווה כי תצדיקו את האמון שחבריכם נתנו בכם ותיצגו
נאמנה, תוך המשך שיתוף פעולה פורה עם הנהלת המשרד,
מזכיר הסתדרות עובדי המדינה במועצת פועלי ירושלים
והח"מ ימשיך ואף ישגשג.

ב ב ר כ ה

יונה סומך
ס/מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
ומחזיקת תיק ארצי של עובדי
משרד השיכון.

העתקים: מר ב. בן-אליעזר - שר הבינוי והשכון
מר ע. רודין - מזכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר מ. שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל
מר מ. לוין - מזכ"ל הסת' עובדי המדינה
לח' נ. והב - מחזיק תיק מ. השיכון במ.פ ירושלים.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
30 במרץ 1995
כ"ח באדר א' תשנ"ה
976 - ש - 95



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: עבודות לא מתוקצבות ב - 95

שלום

רצ"ב פירוט עבודות לשנה"ע 95 אשר להן אין כיסוי תקציבי.

העבודות אשר בסעיף 5, הן עבודות בעדיפות אולם פניות המועצות לבצען אינן נענות. את חלקן הגדול שמעת בסיוורים או בפגישות, אך לא היתה התחיבות.

ב ב ר כ ה

יודקה פלדן
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
22 במרץ 1995
כ' באדר ב' תשנ"ה
953 - ש - 95

עבודות לא מתוקצבות בתו"ע 95 - המינהל לבניה כפרית

ריכוז עבודות לביצוע בשנת 1995 במגזר הכפרי, אשר אינן כלולות בתוכנית העבודה מחוסר מימון:-

נושא	סכום
1. סיכומי שר	19,100
2. עבודות בתוכנית העבודה 95 להן חסר מימון	4,300
3. עבודות במו"אז רמת הנגב (בעקבות סיכום רוח"מ)	6,800
4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת	11,900
5. עבודות לביצוע ב- 95 (אשר לא נכללו בתוכנית העבודה מחוסר תקציב)	19,750

61,850

ס ה " כ

1. סיכומי שר :

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)	תאריך האישור/ הערת
מטה אשר	תשתיות ומבני ציבור בקיבוצים	2,000	
גליל עליון דפנה	בתי קשישים	500	
שער הנגב ברור חייל	נוקי סופה	1,200	
שפיר	תשתיות ומבני צ-רב שנתי.95	2,500	סיור 3/95
קיבוצים	תשתיות ומבני צ	10,000	עדיפויות לפי קביעת התנועות בתיאום עם מ.ב.כ.
מנחמיה	בנה ביתך - תשתיות	1,500	19/1/93
איילות קטורה	חדר אוכל	900	לטיפול השר מול היועץ המשפטי
חוף הכרמל נר עציון	שיפוץ מועדון	300	5/94 מנכ"ל
אשכול	מרכז יום לקשיש השלמת מימון	200	5/2/95

19,100

ס ה " כ

2. עבודות מתוכנית עבודה 95 להן חסר מימון
(לאור החלטת השר מתאריך 28.12.94 לכלול עבודות אחרות להן נתן עדיפות):

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
שדה אילן (טיפול נקודתי)	שיקום מדרכות כבישים ותאורה	2,000	
שדה בוקר	השתתפות בתשתיות ל-46 יח"ד	300	
עבודות לפי שיקול ראש המינהל לבניה כפרית		2,000	

4,300

ס ה " כ

3. סיכום רוה"מ בפגישה עם ראש מו"אז ומת הנגב
 (אומדן מחירים בלבד - מכתב ראש המינהל 874-ש מ- 21.2.95):

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)
קדש ברנע	בניה תקציבית - 10 יח"ד	2,000
כמהין	בניה תקציבית - 15 יח"ד	3,000
אשלים	תכנון	300
מדרשת בן גוריון	תכנון	1,500

6,800

ס ה כ

4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת (לשיקול השר):

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מגדל	סיוע מימון פיתוח אולם ספורט	250	15/8/94
מגדל	כבישים פנימיים, מדרכות ותאורה	2,000	15/8/94
מרום הגליל	מרכז קהילתי-סופר השתתפות	1,000	21/11/94
מושבנות הגליל	תשתיות	2,000	21/3/95
אשכול עין הבשור שדה ניצן	תכנון תשתיות ל-20 יח"ד	150	5/2/95
רמת נגב קדש ברנע	השתתפות בתשתיות-מועדון	250	13/11/94
חוף הכרמל כללי	מבנה רב תכלתי-השתתפות	400	22/12/94
אלונה עמיקם	תוספת תקציב להשלמת הכביש	200	6/3/95
אלונה כללי	סלילת כבישים פנימיים	400	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
אלונה אביאל	שיפוץ בית עם אזורי	200 השתתפות	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
זבולון	כביש מצ'ינג(לכפר חסידים)	500 השתתפות	6/3/95
כפר וורדים	שצ"פים	400	23/11/93
מטולה	מרכז קנדה	2,000	לדברי ר' מו"מ
אלקנה	פיתוח סביבתי למרכז אזורי-סביבתי	2,000	7/11/94
מטה בנימין מעלה לבונה	כביש גישה	150	26/11/94

11,900

ס ה * כ

5. עבודות לביצוע ב-95 אשר לא נכללו בתוכנית עבודה מחוסר תקציב:

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
צבעון	השלמת גידור, הסדרת הכביש	400	
דרום השרון - ירחיב	תשתיות לשכונת בנים	600	
מבואות חרמון - כרכום	כביש גישה - נזקי חורף	500	
אלקנה	השלמת מתנ"ס (התחייבות מ-93)	250	
ערבה תיכונה	מתקני ספורט כביש גישה לעין יהב	500	
רמת הגולן- מעלה גמלא	השתת' בניקוז	500	
כלל ארצי	תכנון ופיקוח	5,000	
כלל ארצי	שיפוץ בתי קשישים	5,000	
כלל ארצי	שיקום כבישי גישה	7,000	

19,750

ס ה " כ

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 3 באפריל 1995
 ג' בניסן תשנ"ה
 987 - ש - 95



לכבוד
 מר נחום איצקוביץ
 ר' המוא"ז עמק חפר

הנדון: מוסדות חינוך - בת חפר

שלום!

בעקבות פנייתך לשר ופגישתנו מה-23.3.95, בררתי עם מר גדעון בן דרור.

לדברי גדעון מאושר למוא"ז תכנון כל מוסדות חינוך חובה, במידית. צריך שהמועצה תתאם עם שי כנעני.

גדעון פועל להקדים מימון הביצוע ג"כ ב-95.

בברכה
 יודק פלד
 ראש המינהל

העתיקים:

לשכת שר

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע

אדר' ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז-כפר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
5 בפברואר 1995
ב' באדר א' תשנ"ה
שוטף-818-ש

אל: מר י. אסף - ע/השר

הנדון: בת חפר
מזכרך 9986

שלום!

1. ועדת השמות קבעה ליישוב המדובר את השם סוכו.
2. להלן הארות לנושאי מכתבו של נחום הקשורים למינהל לבניה כפרית:-

- א. ביה"ס יסודי וגני חובה - באחריות משרד החינוך ובטיפול המו"א כמבצע מול משרד החינוך.
- ב. מבני דת - בטיפול משרדנו לפי קדימויות האכלוס של יישובי ה"כוכבים".
- ג. מתנ"ס ואולם ספורט - טיפול המועצה, רשות הספורט, גיוס תרומות - איננו מטפלים.
- ד. ספרייה - בטיפול המועצה.
- ה. שרותי בריאות - ענין כלכלי. ביצוע קופ"ח או קבלן, או השכרת מבנה/ים במרכז שיבנה.
- ו. מגרשי ספורט ומועדון נוער - המועצה התחייבה לבנות אותם במסגרת ההתקשרויות עם הקבלנים. המועצה גם גבתה כבר את הכסף לכך. (או גובה).
- ז. רצ"כ עותקי התחכיות המועצה. (אגב, חתומים ע"י נחום איצקוביץ בהיותו סגן ר' המו"א).
- ח. מרכז מסחרי - טיפול ואחריות ממ"י.
- ט. מרכז אזרחי - טיפול ואחריות משרד הפנים והמו"א.
- ט. בית עלמין - כידוע לך לא בטיפולנו.

3. נושא כביש 6 מטופל בימים אלה ע"י המנכ"ל מול חברת "כביש חוצה ישראל".

ב ב ר כ ה
ב' א' א' א' א'
יודקה פלד
ראש המינהל

עותק:

- לשכת מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז - כפרי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-1-95

מס' פניה: 9986

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

המנהל
מחלקת
הנדסה

א.ב.ב.

הנדון: גר - תכנ

שם מכתבו של: 10/10 - גוש מועצה א, חנה

מתאריך: 3-1-95

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO

המועצה האזורית עמק חפר



ליד מדרשת רופין

מס' 09-689292

פקס 09-689292
3-ינו-1995



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב !

הנדון: בת-חפר

ראשית, ברצוני לברך אותך ואת אנשי משרדך על ביקורכם בישוב ההולך ומוקם במועצתנו, אשר שמו יקרא בישראל בת-חפר.
אציין כאן בכמה נקודות את עיקרי בקשותינו:

1. כביש מחבר בת-חפר - מרכז עמק חפר, מדרשת רופין.
הכביש יקרב את הישוב למרכז העמק ויתן מענה לבעיות נגישות.
הכביש הינו בהגדרה כביש מ.ע.צ.

2. תקצוב מבני ציבור.
בינוי כל בית הספר היסודי וכן גני-ילדים (חובה) בהתאם לפרוגרמה.
הפעולה המתבקשת הינה תיאום התיקצוב עם דר' ג. בן-דרור, סמנכ"ל פיתוח של משרד החינוך. למבני ציבור אלו אין מקורות לתקציב ומן הראוי כי המשרד יתן דעתו ויתקצבם:

מבני דת
מתנ"ס + אולם ספורט
ספריה

מועדון נוער
שירותי בריאות: מרפאה, מרפאה לבריאות השן, סיפת חלב
מגרשי ספורט, כדורגל, טניס + כדורסל משולבים.

3. פיתוח המרכז האזרחי, הכולל בתוכו מרכיבים חיוניים לתפקוד הישוב:
בית דאר, מחסנים אזרחיים לשירותים מקומיים, מרכז מסחרי וכו'.
לצורך קידום המרכז האזרחי ופיתוחו מחוייבים בקבלת הרשאה ע"י משרד השיכון לתכנן ולפתח את המרכז.

4. איתור והקצאת שטח לבית עלמין לישוב בהיקף ובגודל המתוכנן. אין למועצה פתרון במסגרת בית עלמין אזורי.

5. בעיות מטרדי איכות הסביבה ופגיעה בשטחי ציבור הנוגעים למגבלות הנובעות מתכנון כביש 6.
יש לתת מענה מיידי לבעיות ולהנחות את מתכנני וחברת "כביש חוצה ישראל".

הנני משוכנע כי עבודה משותפת של המועצה עם משרד הבינוי והשיכון ומתן מענה לנקודות שהועלו כאן, יוקם ישוב לתפארת המדינה.

בהזדמנות זו ובהמשך לשיחתנו הנני מזמין להיות אורחה של המועצה האזורית עמק חפר וישוביה.

בברכה,

נחום איצקוביץ
ראש המועצה

העתק: מר. א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית
מר ש. ניב - סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
גף מיפוי ותכנון

ג' בניסן תשנ"ה
3 באפריל 1995
סימול: שיל-95



30573

לכבוד
מר נחום איצ'קוביץ
ראש המועצה האזורית עמק חפר
ליד מדרשת רופין 46250

שלום רב,

איכלוס בת חפר
מכתבך מיום 6.3.1995

במכתב הנ"ל העלתם טענות בדבר אי יכולת לאכלס את היישוב בשל עיכוב בבניית מוסדות חינוך.
לפי הסיכום עמכם ייבנה במקום בית ספר יסודי הכולל גם את כתות גן החובה.
הפרוגרמה לביה"ס הועברה אליכם עוד בתאריך 11/7/1994 (סמל מוסד 414284). לצערי הרב עד היום
לא לקחתם את דמי התכנון למרות שסאמר במכתב המלווה:
"על בסיס הפרוגרמה המצ"ב יוקצה לכם תקציב לתכנון שלבים א' ו-ב' של ביה"ס....."
אני מציע שתקדמו את התכנון ואנו עושים מאמץ לתקצב שלב א' בהקדם.

בברכה
שי כהן
מנהל הגף

העתק: פרופ' אמנון רובינשטיין, שר החינוך התרבות והספורט
מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הביטוי והשיכון
ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר י' פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



האחד החקלאי

אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

תל-אביב 67138, דרך מנחם תקוה 80
טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

10-1-3073

נושאים למועצת הכפרים של האחד החקלאי ב-6/4/95
בהשתתפות שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר

1. החלטה 530 של מינהל מקרקעי ישראל - חוזה לכפר שיתופי

מתבקשת גמישות במינהל שתאפשר חתימת חוזה חכירה ל-49 שנים של בעל הנחלה עם מינהל מקרקעי ישראל על בסיס רישום חוזה חכירה חלקה א' בטאבו.

חלקה ב' - להשלמת הנחלה חוזה ע"ש האגודה עבור חברי האגודה בעלי הנחלות במסגרת החלטה 530, כאשר החלוקה הפנימית בין החברים להשלמת רישום הנחלה תעשה עם הזמן.

2. התיחסות להחלטות 441 - 666.

3. "ועדת חקירה" - העברת שמחי קרקע מישובים לשטחים עירוניים בניגוד לרצון והחלטות הישובים.

לדוגמא בתנועה שלנו: ניר צבי - רמלה
שבי ציון - נהריה

4. עדכון דמי חכירה מהוונים לשיכון בנים במשבצות חקלאיות - החלטה 612.

5. אגף לבנייה כפרית - השתתפות בהקמת ושיפוץ מבני ציבור.

6. השתתפות בתשתיות כבישים ומדרכות בישובים.

7. בנייה תקציבית, או בניית יום, לדוגמא - בישובי חבל שלום ובקעת הירדן.

תקציב המינהל לבניה כפרית לשנת 1995 הינו 111,111,000 ש"ח וגם השנה הוא יועד בעיקרו לביצוע תשתיות ליח"ד חדשות והשלמת תשתיות ליח"ד שבניה.

כמו-כן נמשך הטיפול המיוחד בשובים שנקבעו ע"י הממשלה לטיפול נקודתי והוחל בטיפול מיוחד לחיזוק ישובים שנקבעו על ידינו על-פי אמות המידה של שיקום השכונות העירוני.

עיקר הטיפול של המינהל לבניה כפרית התרכז בשובים שבאזורי עדיפות לאומית א' וב', בדגש על קו העימות וקו התפר.

עדיין מרובים הצרכים על התקציב המאושר ואנו נמשיך לעשות מאמץ לגשר על הפערים בתחום ההתישבות עליו אנו מופקדים.

מעבר לתכנית המפורטת להלן, נפעל להשלים השנה את התכנית הרב שנתית לחדרי בטחון בקו העימות, במיגבלות התקציב הנוסף שיועמד לנושא.

מדיניות ונתוני ביצוע בהתישבות הכפרית בטיפול מינהל מקרקעי ישראל

1. א. מגזר קיבוצי

המינהל נמצא בעיצומו של תהליך חתימת חוזה לדורות עם הקיבוצים. המינהל מאפשר הקמת מפעלים (תעשייה, תיירות) על שטחי המשבצת. הקיבוצים משלמים דמי חכירה סמליים לפי נחלות (כ- 400 ש"ח לנחלה ב-תשנ"ה).

- ב. * קיימים כ - 270 קיבוצים מהם 190 אחרי שלב סיכומי חוזה לדורות.
- * מתוך ה - 190 - 100 חתמו חוזה.

2. א. המיגזר המושבי

המינהל מאפשר הרחבה למגורים במושבים לקליטת בנים, וכן לקליטת אוכלוסיה אחרת.

שימושים שאינם חקלאיים

המינהל מסייע בתכנון שטחים למטרה תעשייה ומלאכה, במטרה להוציא שימושים חורגים אלו, בעיקר בחלקות א', אל מחוץ למשבצת המושב.

מועצת מקרקעי ישראל החליטה לתת הנחה של 50% בדמי החכירה, למתיישב שיוציא את השימוש שאינו חקלאי אל מחוץ לנחלה.

המינהל נמצא בתהליך של ביצוע חוזים לדורות עם בעלי הנחלות על חלקה א' (בשלב ראשון, השטח שמחוץ לחלקה א', ימסר לחוזה האגודה).

המושבים משלמים דמי חכירה סימליים לפי נחלות (כ-400 ש"ח לנחלה ב-תשנ"ה).

- ב. * קיימים כ - 350 מושבים
- * ב - 80 מושבים ניתן לטפל בחוזה לדורות עם בעלי הנחלות.
- * 10 מושבים מתוך ה - 80, בשלבי טיפול מתקדמים.

ג. הרחבות במושבים

<u>השנה</u>	<u>סה"כ הרחבות</u>	
1990	179	
1991	640	סה"כ: 837
1992	1198	
1993	659	
1994	700	
	<u>2557</u>	סה"כ: 2557
	3394	סה"כ כללי: 3394

ד. החכרות עונתיות

המינהל מאפשר השכרת שטחים בחוזים עונתיים למטרות מרעה ועיבוד.
ההשכרות מתבצעות באמצעות ועדות ההחכרה המחוזיות.

ה. קייט כפרי

המינהל מאפשר בנייה או הסבת חדרים למטרת קייט כפרי בנחלות. פעילות זו הותאמה להמלצות דו"ח "ועדת קדמון" בעניין שימושים חקלאיים בנחלות.
בקיבוצים למעשה, אין הגבלה לביצוע קייט כפרי (צימרים).

* קייט כפרי - לפי נתוני מ.מ.י יש כ - 2500 שימושים שאינם חקלאיים מרביתם באזורי הביקוש במרכז הארץ.

ו. ככלל יש הנחות לכל המושבים והקיבוצים לעומת המקובל במגזר העירוני.
במגזר הכפרי התשלום הינו 51% שמוכרים כ - 91%.

כמו כן ישובים באזורי קווי עימות משלמים דמי חכירה (0% שמוכרים כ - 91%).
ישובים שנמצאים באזור עדיפות א' משלמים 16% שמוכרים כ - 91%.
ישובים באזורי עדיפות ב' משלמים 26% שמוכרים כ - 91%.

דמי חכירה אלו ניתנים לפריסה ל - 4 תשלומים במשך השנה.

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
תקציב 1995 - לפי סוג עבודה (באלפי ש"ח)

סוג העבודה	סוג עבודה מפורט	שכום	אחוז	% מסה"כ ותקציב
עבודות תשתית	תשתיות ליח"ד שבבניה (1,662)	23,765	36.07%	
	תשתיות ליח"ד חדשות (1,782)	18,570	28.19%	
	תשתיות אחרות	11,495	17.45%	
	עבודות סונות	12,051	18.29%	
	סה"כ	65,876	100%	59.29%
מוסדות ציבור	שיפוץ	7,540	47.96%	
	הקמה	8,830	49.81%	
	פיתוח	350	2.23%	
	סה"כ	15,720	100%	14.15%
בנייה תקציבית	הקמה ופיתוח	13,000	88.74%	
	פיתוח	1,650	11.26%	
	סה"כ	14,650	100%	13.18%
מרכיבי בסחון		4,292		3.86%
תכנון ופיקוח		10,573		9.52%
סה"כ		111,111		100%

השקעות באלפי ש"ח - טבלה מסכמת

שנה	תשתי יות	מוס"צ	סה"כ
1993	8,755	135	8,890
1994	5,958	640	6,598
1995	9,665	700	10,365
סה"כ	24,378	1,475	25,853

השקעות בנייה כפרית בכפרי תאיחוד החקלאי בשנים 93, 94, 95
(באלפי ש"ח)

השקעות בתשתיות:-

שנה	מזא"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1993	משגב	מגור	מערכת מים וביוב ראשי ל-25 יח"ד	241
		מצפה אביב	חשלמת מימון 2 מקלטים	6,890
			מערכת מים וביוב ראשית	177
			מערכת ביוב ל-35 יח"ד	150
		קורנית	סלילת כבישים	22
		שכניה	תאורת חוץ	20
	מנחמיה		קווי מים	165
		עין תמר	עב' עפר	1,078
	מטח בנימין	רימונים	תאורת רחובות ל-13 יח"ד	12
סה"כ				8,755

שנה	מוא"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1994	משגב	מצפה אביב	תשתית ראשית ל-30 יח"ד	202
			מערכת מים וביוב ראשית	370
			מערכת ביוב ל-35 יח"ד	450
		מנוף	השלמת תשתיות ל-25 יח"ד	210
			תשתיות ל-20 יח"ד	180
			פיתוח שכונה חדשה	305
		מורשת	מימון שינוי תב"ע	36
			תשתית ראשית לשכונה 77 יח"ד	1,500
		אבסליון	עבודות תשתית ל-18 יח"ד	810
		שכניח	תשתיות ופיתוח ציבורי	125
	מנחמיה		השלמות פיתוח	500
	מנשה	גן השומרון	פתוח 10 קרוואנים במבואות עירון	70
	גליל תחתון	אלניה	ביצוע תשתיות ל-25 יח"ד	300
	תמר	נאות חכיכר	שיקום כבישים	200
	בקעת הירדן	רועי	שיפוץ מע' מים	100
	אשכול	יכול	קו מים וביוב	600
סה"כ				5,958

שנה	מוא"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1985	גליל תחתון	אילניח	תשתיות ל-25 יח"ד	250
	משגב	אבטליון	חיבור ביוב למאגר	500
		מורשת	השלמת תשתיות ל-77 יח"ד	1,000
			חיבור ביוב למאגר אזורי	900
		מצפה אביב	תשתיות ל-25 יח"ד	900
		קורנית	השלמת תשתיות ל-22 יח"ד	315
		שכניה	תשתיות ל-20 יח"ד	200
	מגילות	ורד יריחו	תשתיות ל-30 יח"ד	450
	זקעת הרדן	תמרה	בניית 8 יח"ד	2,080
		רועי	בניית 8 יח"ד	1,920
	תמר	עין תמר	קווי מים וביוב	550
	מטה יחודה	רימונים	תשתיות ל-24 יח"ד	800
סה"כ				9,665

חשקעות במחצית:

שנה	מחצית	יישוב	העבודה	חשקעות
1993	מטה אשר	בוסתן חגליל	שיפוץ מועדון	90
			מגרש משחקים	30
	מנחמיה		משטח סביב הפסל הסביבתי	15
סה"כ				135

שנה	מחצית	יישוב	העבודה	השקעה
1994	גדרות	כפר אביב	הרחבת מועדון נוער	100
		גן הדרום	שיפוץ מועדון ומגרש	200
	רמת הגולן	נווה אטיב	מגרש כדור סל	100
	גליל תחתון	אליניה	שיפוץ מגרש כדור סל	150
	לכיש	זוהר	שיפוץ מגרש ספורט	90
סה"כ				640

שנה	מחצית	יישוב	העבודה	השקעה
1995	מגילות	ורד יריחו	מועדון משולב	600
	מטה יהודה	כיסלון	שיפוץ מגרש ספורט	100
סה"כ				700

- יבול - השתתפות בתשתיות כ-600,000 ש"ח.
 - גן הדרום - שיפוץ מועדון 250,000 ש"ח - מענק.
 - כפר אביב - הרחבת מועדון 100,000 ש"ח - מענק.
 - רועי - 8 יחידות דיור תקציבי.
 - חמרה - 8 יחידות דיור תקציבי.
 - ורד יריחו - 30 יחידות תשתית לבנה ביתר
 - 10 יחידות דיור תקציבי בתנאי
 - שיהיה אישור ועדת הערים.
 - 600,000 ש"ח השתתפות בהקמת מועדון נוער.
- הסכם רכישת בתים בהתיישבות כלל את רשונינו: יבול
תלמי יוסף
נאות הכיכר

אישור רכישת בתים ב:- אבטליון
מנוף
9 אשקוביות בורד יריחו (מצ"ב סכתבו
של מר לשם מ-23/5/93 בנושא).

מנהל אגף 75 מ/אג
38 נ/אג מ כיכר

הערה - המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח.

הערה - המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח - 800,000.

הערה - המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח - 800,000.

הערה - 800,000 ש"ח המופיעים.

הערה - 800,000 ש"ח המופיעים.

הערה - 800,000 ש"ח המופיעים.

800,000 ש"ח המופיעים
המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח.

800,000 ש"ח המופיעים ב-800,000 ש"ח.

המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח
המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח
המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח

המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח
המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח
המספרים המופיעים ב-800,000 ש"ח

6951473 - תאריך
מ/א - תאריך
מ/א - תאריך

6471726

מ/א - תאריך
מ/א - תאריך
מ/א - תאריך

המחיר (מ/א)

ושימא אצל (מ/א)

13.00-14.00 - ארוחת צהריים

14.00-15.15 - מדיניות משרד הביטוי והשיכון

ומינהל מקרקעי ישראל

בהתיישבות הכפרית.

- פתיחה: מר אריה גלר,

מוכיל התנועה

- מר בנימין בן-אליעזר,

שר הביטוי והשיכון,

ויו"ר מינהל מקרקעי ישראל.

15.15-16.30 - דיון

תכנון ארץ

שמחה קראוטהמר

יו"ר מועצת הכפרים

במידה ולא יהיה מניין חוקי בעת פתיחת ישיבת
המועצה בשעה 08.45, ישיבת המועצה תדחה לשעה
09.15, באותו תאריך ובאותו מקום ותהיה חוקית
בכל מספר של משתתפים.

על סדר היום:

08.45-09.15 - הרשמת, קפה ועוגה

09.15-10.00 - פתיחה: שמחה קראוטהמר,

יו"ר מועצת הכפרים.

- דריח למועצה: אריה גלר,

מוכיל התנועה.

- מינוי חברי מועצת חלופים

- בחירת יו"ר מועצת כפרים,

סדרי בחירה

10.00-11.15 - מדיניות משרד החקלאות:

מר יעקב צור, שר החקלאות

11.15-12.00 - דריח ועדת קדמון:

מר פרדכי קדמון, מנהל אגף

תכנון ופיתוח במשרד החקלאות.

- יישום דריח קדמון:

מר ישראל (סולה) פרדקין,

מנהל היח' לפעילות לא חקלאית.

12.15-13.00 - הצעת חוק ח"כ שמואל אביסל

לשינוי חוק התיכנון והמנהל

(הוראת שעה) מבני תעשיה

ומשחר - ח"כ שמואל אביסל,

יו"ר הלובי החקלאי.

990709



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
שוטף 5102

8



לכבוד
ד"ר יואב סרנה
לשכת המהנדסים, האדריכלים
והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל
רח' דיזנגוף 200
ת.ד. 3082
תל אביב 61030

שלום רב,

הנדון: הכנס הארצי ה-10 להנדסה אזרחית

הנני להודיעך, כי שר הביטוי והשיכון מאשר באופן עקרוני את
השתתפותו בכנס הנ"ל, המתוכנן לתאריך 19.6.95 בשעה 18:30.
אני תקווה, שלא תגרמנה תקלות, שתמנעה את השתתפותו של חשד.

בכבוד רב,
איתן ככל
יועץ חשד

העתיקים: שר הביטוי והשיכון
ראש מינהל תכנון והנדסה
מנהלת לשכת חשד

מזכר

(להחכבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	השר	התאריך:	27.3.95
מאת:	איתן רב	חוק מס:	
הערות:			

סימוכין:

המנהל האזרחי ושותפיו באו"ף

תוצה

איתן

~~המנהל האזרחי
איתן רב
27.3.95~~

18. E. 25

18. E. 25

18. E. 25

18. E. 25

18. E. 25

18. E. 25

18. E. 25



לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל

האגודה להנדסה אזרחית
הכנס הארצי ה-10 להנדסה אזרחית

1 במרס 1995
2/2288-50

לכבוד
ח"כ בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד חשר,

הגדון: הכנס הארצי ה-10 להנדסה אזרחית
19-21 ביוני 1995, מלון דן כנורמה תל-אביב

האגודה להנדסה אזרחית בלשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל, בשיתוף עם הפקולטה להנדסה אזרחית, הסניון, מ.ס.ל., עומדים לקיים את הכנס הארצי העשירי להנדסה אזרחית בנושא:

הנדסה אזרחית - מבט לעתיד.

כשר הממונה על נושא הבינוי במדינה, הננו פונים ומבקשים להזמין לשאת הרצאת אורח, בנושא: "תוכניות ארוכות טווח בבינוי לשנות ה-2000", בישיבת הפתיחה החגיגית של הכנס, אשר תתקיים ביום שני, 19 ביוני 1995. הפתיחה תתקיים בשעה 17:00 וההרצאה בשעה 18:30 במלון דן כנורמה תל-אביב.

החלק הראשון של הכנס יוקדש לפרוייקט שנות האלפיים - כביש חוצה ישראל ומנהרות הכרמל.

בחלקו השני של הכנס יוצגו נושאים מולטי-דיסציפלינריים כמו שימור מבנים, ארגון וניהול, חומרים וקונסטרוקציות, מיקלוט ובנייה בסחונות, הנדסה סייסמית, איכות הבנייה ועוד נושאים שידונו והם בתחום פעילות משרדך.

נודה לך מאד, באם תאשר השתתפותך בישיבת הפתיחה של הכנס, על-מנת שנוכל לתאם סופית את ישיבת הפתיחה והפרסום אודות הכנס.

נשמח להשתתפותך במהלך הכנס.

יצ"ב תוכנית הכנס.

בתודה מראש ובכבוד רב,


ד"ר יואב סרנא
יו"ר הכנס הארצי העשירי
יו"ר האגודה להנדסת אזרחית

העתק: מהנדס ש. סורק, יו"ר הלשכה



לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים בישראל
האגודה להנדסה אזרחית

בשיתוף

הפקולטה להנדסה אזרחית

הטכניון ת.מ.ל. חיפה

סיון 1995

התכנית אינה מאוישנת
לפיכך צריכה להיות האוישנת

הכנס הארצי העשירי להנדסה אזרחית
הנושא המרכזי: הנדסה אזרחית - מבט לעתיד

יחידים בימים שני, שלישי ורביעי 19-21 ביוני 1995

במלון דן כנורמה בתל-אביב תל-אביב 6 תל-אביב

יום שני, 19 ביוני 1995

16:00-17:00 - התכנסות והרשמה
17:00
מושב כתיחה (אחה"צ) 16:00-21:30

17:00-18:30 - מושב כתיחה חגיגי:

יו"ר ודברי כתיחה ד"ר יואב סרנה, יו"ר הכנס ויו"ר האגודה להנדסה אזרחית

ברכות:

דוני מילוא, ראש עיריית חל-אביב-יפו

חייכ בנימין (כואד) בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון

ברוכי יעקב בר, דקן הפקולטה להנדסה אזרחית, הטכניון ת.מ.ל.

מר יונה מרדכי, נשיא התאחדות הקבלנים והבונים

ברוכי אריה בראונשטיין, נשיא לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים

מהנדס שמואל סורק, יו"ר לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות הטכנולוגיים

18:30-19:00 - הרצאת אודח: הרצאת שר הבינו' והש'כון
הנושא: חכמ'ות ארוכות טווח בב'נו' לעונות ה-2000

19:00-19:30 - הרצאה דב-תחומית -

19:30-20:00 - קטע חרבות (קונצרט)

20:00-20:30 - סקט הענקת תעודות הוקרה של האגודה להנדסה אזרחית

20:30 - ארוחת-ערב חגיגית למשתתפי הכנס ובנות/בני זוגם

בנושא: האגודה
האזרחית
י. ס'ה'ר
מזגן קרם הסניף הפלסטי
בזין השלי, הנציג והנושא -
של, תל I.E.S.

יום שלישי, 20 ביוני 1995 -

מושב א' בוקר - 09:00-10:30

מסלול 1 - 09:00-10:30

נושא: חוצה ישראל

מרכז: ראובן לב-און, מהנדס ראשי,

כביש חוצה ישראל בע"מ

1. סקירת מצב כללי. התהליך הפטנטטורי,

ההנדסי והכספי - ראובן לב און,

מהנדס ראשי, כביש חוצה ישראל בע"מ

2. סיכום עבודות הנחיות התכנון -

גד וינטסיין

3. עקרונות תכנון מחלפים בכרו'יקם

(באנגלית) - ואל ליש, ארה"ב

מסלול 2 - 09:00-10:30

נושא: מנהרות הכרמל

מרכז: ד"ר דודון בלשה, מנכ"ל חברת נתיבי אילון בע"מ

1. מנהרות הכרמל כמרכיב במערכת התחבורה

של מטרופולין חיפה - דודון בלשה

2. מנהרות הכרמל כפרוי'קט יומי - מיכה לאונגוב

3. המאפיינים התחבורתיים של מנהרות הכרמל -

דן חמיר

10:30-11:00 - הבטקת קבה

יום שלישי, 20 ביוני 1995 -

מושב ב' בוקר - 11:00-12:30

מסלול 1 - 11:00-12:30

נושא: כביש חוצה ישראל

מרכז: ראובן לב-און

1. גישור הכרו'יקם - עקרונות, היקף

ובעיות ייחודיות - אינג' יעקב שמעוני

2. יחס גומלין כביש - איכות הסביבה -

ד"ר אורי מרינוב

מסלול 2 - 11:00-12:30

נושא: מנהרות הכרמל

מרכז: ד"ר דודון בלשה, מנכ"ל חברת נתיבי אילון בע"מ

1. תכנון המינהור ובעיות גיאולוגיות - ארנון דודן

2. בקרת התנועה והגבייה במנהרת הכרמל - שלום הקרם

3. סקרי תנועה - ניתוח כדאיות - שוקי כהן

3. כוח הסביבה וההיבט הנזקי - עליזה דוסמן

12:30 - 14:00 - ארוחת צהריים
14:00 - 15:00 - ארוחת צהריים
15:00 - 16:00 - ארוחת צהריים

יום שלישי, 20 ביוני 1995 -
 מושב ג' אחה"צ - 14:00-16:00
 14:00 - 15:30

מסלול 1 - נושא: קונסטרקציות
 מרכב: עזרא כהן, חבי' מ"ר מהנדסים בע"מ
 מסלול 2 - נושא: רכבות
 מרכב: אורי אקדבויס, רשות שדות התעופה

1. בסוגים בעלי תכונות מיוחדות - 1. הכנת מסילות ת"א-לוד-אשדוד-עזה - אפרים וינהר
2. המשכן החדש של עיריית ירושלים - 2. קו מסילה לאילת וחיבורה לים המלח וייס אל
3. קונסטרקציות בלדה - צבי המלי 3. רכבת קלה מירושלים - מעשה הירש

יום שלישי, 20 ביוני 1995 -
 מושב ד' אחה"צ - 16:00-18:00
 16:00 - 17:30

מסלול 1 - נושא: קונסטרקציות
 מרכב: עזרא כהן, חבי' מ.ד., מהנדסים בע"מ
 מסלול 2 - נושא: סליה
 מרכב: אורי אקדבויס, רשות שדות התעופה

1. אלמנטים סובייים שימושיים משניים - ד"ר איתי לויטן
2. מניעת רעידות המבנים המבוססים על חקרות רשת ישראל דוד
1. מניעת סדקים בבניינים (לא סוביי) איך בנה"מ. עסי'נברג, אורי טקסט (אנגלית)
2. סוגיות שונות בבדיקות מעל-הים (דס) ובטונות - מרכב: מעשה ליבנה

3. גומי כהן, שגמיה בן-אפרה

מסלול 3 - נושא: הנדסת הסביבה
 מרכב: פיליפ זאגלר

1. סוגיות בנושא איכות וסיכור בתים בישראל - מרכב: מנחם רבהון
2. הטבת קולחים בישראל - מרכב: גדליה טלך
3. לכנות אתינהלת הביוב הארצית לישראל גוריון

מסלול 3 - נושא: איכות הסביבה והיבט נוסף
 מרכב:

מסלול 4 - נושא: ניהול כרמי יקסים
 מרכב: מרדכי א. ורטנסקי, המכון הלאומי לחקר הבנייה

1. שיטות חדשות להתקשרויות הבנייה - מרכב: מרדכי אברהם ורטנסקי
2. כרמי יקסים B.O.T. - ד"ר יואב סרגה
3. מערכות ממוחשבות של מידע ניהולי - ד"ר ע. זלינגר

מסלול 4 - נושא: ניהול כרמי יקסים
 מרכב: מרדכי א. ורטנסקי, המכון הלאומי לחקר הבנייה

1. היבטים ניהוליים של שיטות בנייה חדשות - ד"ר יחיאל דונצנפלד
2. חינוכי אוטומטי של חזרית מוזמנים ברתח החברה
3. חינוכי לבין, פאמיליפולד

3. פאמיליפולד, סטיל, מרדכי א. ורטנסקי, המכון הלאומי לחקר הבנייה

יום רביעי, 21 ביוני 1995 -

שעת א' בוקר - 09:00-10:30

מסלול 2 -

מסלול 1 - יו"ר: מר יוסי בלדמן, המ' לשיתוף מבנים ואחרי המ'ש

נושא: שיתוף מבנים

מרכז: ד"ר לאה קפלן, מהנדס יועץ

נושא: גשרים ובסון דרוך

מרכז: ד"ר יהושע פרוסטיג

מקומה להנדסה אזרחית

המכון מ.מ.ל.

1. שיתוף: היבס ערכי, פיצובי ואדריכלי

אורי סגדית מודל

שנות האלפיים -

אינג' מנחם קניגסברג

2. גשר בר-אילן -

אינג' יעקב גרושקו

3. גשר בר-אילן - גשר בעקומה

אובקית -

אינג' בני מייירנץ

3. הזיקה בין שיתוף ובלכלכה

תרומה הדרית - מר יצחק יעקבי

3. דברים לבניית, חידושים -

עמ' בוך, צוב

מסלול 3 -

נושא: חומרים וקונסטרוקציות

מרכז: אינג' עמי בוך

הורוביץ-בוך מהנדסים בע"מ

1. חומרים כלסטיים בבנייה -

משה כוסרמן, עמ' בוך

2. הזכויות וחכונותיה כחומרי

בנייה -

מהנדס ראשי בניציה

3. דברים לבניית, חידושים -

עמ' בוך, צוב

מסלול 4 -

נושא: תקינה

מרכז: שמואל רבין

מ. כר-ט, רבין מהנדסים

1. עקרונות ואימפליקציות בבנין -

מוסי ארז, מח"י

2. יישום ת"י 2000 - בחברת חכונות

ונייהול

שמואל מילר, א. אכסס"ן ובנין

3. יישום ת"י 2000 בחברה קבוצתית -

דוני סל, מליצו

מסלול 5 -

נושא: מיגון

מרכז: יצחק קינז, עיריית ראשליצ

1. חידושים ועידכונים בבנייה אזרחית מוג

רמי"ה מיגון

2. תוצאות ~~מחקר~~ למגור האזרחי -

די-ענף הנדסה אספגה הע"מ

3. שיטת האגף / אגף בבנין

אילנה

מושב ב' בוקר - 11:00-12:30

מסלול 1 -

נושא: נשרים ובטון דרון

מרכז: ד"ר יהושע כרוסטיג
הפקולטה להנדסה אזרחית

המכניון, ת.מ.ל.

1. גשר קיבוץ גלויות -

יטקב שמעוני, ירון-שמעוני-שחם

2. מחקר הכפר הירוק, כבים משוקע
ליצמן, שחרן

3. כנבי נשרים, כבלים, לא מודבקים -
רודולף שר

מסלול 2 -

נושא: שימור מבנים
מרכז: ד"ר לאה קבלן, מהנדס יופץ

היבטא הנדסה פשיאור
זבל הנדסה
לינה חקלאית

1. היסטוריה אקדמית וחקר
לשימור מבנים -

אינני ידעתי אלון

2. שימושים בתרבות

אינברא-אדום לאימור מבנים
דוח לין

3. חומרים הידרוכוביים לשימור
בנינים הסמוריים -
ד"ר משה כוסמאן

מסלול 3 -

נושא: חומרים וקונסטרוקציות

מרכז: עמ' בוך

1. דיבלים לעיגון, חידושים -

עמ' בוך

2. עץ רב-מחבר לקירוי אולמות -
צבי אייכנבאום, אלדד מביב

3. קירות כנייה גישות חדשות -
ברוכי משה עדין

מסלול 4 - אדריכלות

נושא: שאיכות הבנייה

מרכז:



1. ליקויים בבנייה למגורים -

ברוכי אליטע מנה

2. שיקולי איכות בריצון -
ד"ר אורי קורין, המכון הלאומי
לחקר הבנייה

3. אינני ידעתי דוד גת

מסלול 5 -

נושא: גיאומכניקה והנדסת ביטוס

מרכז: ד"ר ארנון חרם, החיל מהנדסים יופצים

1. מ'נהרת הר גילה מנקודת מבטו של הגיאולוג

יטקב אדקי'ן

2. שימוש בכלונסאוח C.F.A. -
אינני ידעתי דוד דוד, מהנדס יופץ לכיסום מבנים

3. בניה וניבול מנייתא חלשה
פריד סה סויעין

יום רביעי, 21 ביוני 1995 -

מושב ג' אחה"צ - 14:30-16:00

סדרה -

מסלול 1 -

מסלול 2

מסלול 3

מסלול 4 -

נושא: הנדסה סייסמית
מרכז: ד"ר אוריין סקרנס
סגנית, סני, סולנס
לחננון ופיקוח

נושא: הנדסת תנועה ותחבורה
מרכז: אינג' אפרים וינהבר, חבי מהנדסים מרכז: ד"ר יואב סרנה, חבי אנשטיין ובניו
לחננון ופיקוח

נושא: קריות ממסלה ובתי משפט חדשים
מרכז: ד"ר יואב סרנה, חבי אנשטיין ובניו
לחננון ופיקוח

נושא: פרויקטים ימיים
מרכז: ד"ר יואב סרנה, חבי אנשטיין ובניו
לחננון ופיקוח

1. חידושים בסקרי תנועה, אמרובולין, רכבת ועוד (מכון לתחבורה)
(הצעת לב-און, השמנוני/גד כפיר

2. "כביש חכם" /נייהול תנועה ואגרה נתן חומר

3. פיתוח פרויקט מרכז תחבורה (משרד התחבורה) להצעת לב-און-עמנוס פוקסמן מרכז פרויקט

1. סקירה כללית והברות עם פרויקט אור' יאיר ארצי - סי.בי.אם

2. פרויקט קריות הממשלה - מהכנה חרבות'ת, התבטאות קונספטואליות וכדוגמאות -

3. פרויקט מואל מנדל, מנח"ל חבי "אנוש" פרויקט קריות הממשלה - כמודל להכרעת הניהול בערות הצבדי - (מוצע ביו"ר מושב יואל אפריר, סגן בכיד לחשב הכללי הממונה על קריות הממשלה ובתי משפט חדשים).

1. שיקום חופים - ליאונרדו שתולר

2. פיתוח נמלים בארץ - דה קספרו

3. פרויקט טכנ' הירקון - ד"ר יואב סרנה

3. רעידות אדמה של Northridge

1-17.1.94 - היבטים הנדסיים - כרובי אניגור דוסנברג, הסכניון

2. רעידות סילבה פיקלוג - יוני 1995
ד"ר אוריין סקרנס

4. איסוף של קריות הקטלה של /למחי אינולוגי במין /סני 443 כבי"ה

16:00-16:30 הכנסת קבה

מושב סיום - חלי"א -

16:30-17:15 הרצאה מקצועית - מוצע מוצה-מיפן - רעידות אדמה ביפן בקינג-יפן, 1995

Prof. TSUMASO OKADA
UNIV of Tokyo

17:15-18:00 הרצאה מקצועית

18:00-18:15 סיכום - יו"ר הכנס - ד"ר יואב סרנה

18:15 - קוקס"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ה
5 ביוני 1995
שוטף 5552



לכבוד
עו"ד אשר ברק
רח' דורות ראשונים 1
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דירות בהר גילה
סימוכין: מכתבין מתאריך 25/5/95, 19/12/94, 23/11/94

ראשיה אני מתנצל על כך שעד היום לא נענת לפניותיך שבסימוכין.
לעצם הנושא, ניהלתי מערכת התכתבויות עם הגורמים הקשורים לפניה
ומתגובותיהם, אני למד שהנושא נבדק וננקטו צעדים נגד החברה להגנת
הטבע.
ביחס לבעיה הספציפית המוזכרת בפניותיך, העברתי את הנושא לטיפולו
ולהתיחסותו של מר יודקה פלד ראש המינהל לבניה כפרית, אשר ישיבך
ישירות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ה
5 ביוני 1995
שוטף 5551

אל: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: דירות בהר גילה
סימוכין: פניות עו"ד אשר ברק מתאריכים 25/5/95,
23/11/94, 19/12/94
שלי: שוטף 4865 מתאריך 28.2.95
שוטף 5109 מתאריך 3.4.95

לנוכח החשיבות של הנושא ומאחר ומדובר בפניה עו"ד מוצדקת אשר הביאה
בעקבותיה לנקיטת אמצעים נגד החברה להגנת הטבע, אבקש הצעתך לחשובה
לעו"ד עם העתק למנכ"ל ואלי, וזאת לא יאוחר מתאריך 15.6.95.
לנוחיותך מצ"ב תכתובת שבסימוכין.

במכון רב,

יגאל אשר
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

ברק - רצורסדורפר
משרד עורכי-דין
BARAK - RATZERSDORFER
LAW OFFICES

ASHER BARAK Adv.
DANIEL RATZERSDORFER Adv.
RACHEL BERLIN Adv.

1 Dorot Rishonim St.
Jerusalem 94625
Phone: 02-234544
Fax: (972-2)-250950

אשר ברק, ע"ד
דניאל רצורסדורפר, ע"ד
רחל ברלין, ע"ד

רח' דורות ראשונים 1
ירושלים 94625
טלפון: 02-234544
פקס: 02-250950

25 במאי, 1995

לכבוד
מר איתן כבל
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

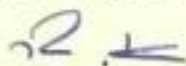
א.נ.,

הנדון: דירות בהר גילה

על אף פניותינו הרבות אליכם בעל פה ובכתב, עד עצם היום הזה טרם נעננו על
מכתבנו אליכם מיום 19.12.94 ו-23.2.95.

לית מאן דפליג, כי התעלמותכם ממכתבנו אינה בגדר מינהל תקין ואנו סבורים
כי מן הראוי שסוף סוף נקבל את תשובתכם.

בכבוד רב,



אשר ברק, ע"ד

Be
5/109

B-200 370



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בניסן תשנ"ה
3 באפריל 1995
שוטף 5109



אל: מר מאיר אבגר - ס.מנהל אגף אכילוס

שלום רב,

הנדון: הר גילה
סימוכין: מכתב מאיר 1 למר יודקה פלד

אין לי כל כוונה להתנצח או לערוך בירור אבל בטרם אתה כותב לממונה
שלך תברר קודם את העובדות.

הפניתי למר יודקה פלד וגם אליך העתק הפניה למר עמוס רודין כמנכ"ל
עמידר עוד ב- 26.12.94 ולא רק ב- 15.2.95.

מצ"ב לנוחיותך צילום הפניה

אוסף ואומר רק שהתוצאה מצביעה שהטיפול במקרה זה היה נכון!!!
והפניה הועברה למנכ"ל החברה המאכלסת לפי כללי מינהל תקין.

מיותר לציין שעשרות פעמים הפשתיך ולא מצאתיך...

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית

משרד הביטוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס

כ' אדר ב' תשנ"ה
22 במרץ
1995 מאיר



אל: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: הר הגילה

סימוכין: מכתבו של י. אסף מס' 8865 מ- 28/2/95

1. בתאריך 23.11.94 התקבלה בלישכת השר תלונה של עו"ד אשר ברק המתייחסת לדירות המוחזקות ע"י החברה להגנת הטבע, בהר גילה. מכתב זה הגיע לעוזר השר מר י. אסף.

2. על פי כללי מינהל תקין מן הראוי היה שמר אסף יפנה אלינו, האחראים על הטיפול בנושא, לבקש את תגובותיו והתייחסותו ולאור כך לחשיב לתלונה.

3. משום מה בחר מר אסף לטפל בנושא בעצמו וזאת אף מבלי ליידע אותנו בהשתלשלות העניינים.

4. רק ב- 15.2.95 שלושה חודשים! מאוחר יותר מצא מר אסף לנוכח לפנות אליך בנדון, ואילו במכתבו אליך שהסימוכין הוא עוד מתלונן שעברו למעלה מחודשים מפנייתו הראשונה עד לקבלת תגובת ביניים.

5. באופן אקראי פגשתי באותה עת את י. אסף בלישכת השר והוא התעניין לדעת מה גורל הדירות בהר גילה, הסברתי לו שיש סיכום עם מנכ"ל המשרד בנושא ואם יש תלונה שיעבירה אלי, הדבר לא נעשה.

להלן השתלשלות הטיפול האישי של מר י. אסף:

6. מר י. אסף פנה ב- 30.11.94 למנכ"ל עמידר בבקשה לקבלת הצעת תשובה.

7. מנכ"ל עמידר בתשובה כתב למר י. אסף ב- 14.12.94 שעמידר פעלה בהתאם להנחיותנו וצירף את מכתבי מיום 11.9.94 לעמידר ואת מכתבי מיום - 16.10.94 למנכ"ל החברה להגנת הטבע.

8. בתאריך 21.12.94 פנה שנית מר אסף למנכ"ל עמידר, והורה לו על הקפאת המכירה עד שהוא יבדוק איך הוצג נושא מכירת דירות בוועדת המזכירים, העתק מהמזכר הוא העביר גם אלינו.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

9. בתאריך 22.1.95 פנה אלי חנן ברטל וביקש את ההתייחסותי לנושא, בשיחה שקימתי עימו בתאריך 12.2.95 הודעתי לו כי הואיל והקצאת הדירות מעוגנת באשור מנכ"ל המשרד ידון הנושא עם מנכ"ל החברה להגנת הטבע עם שובו מחול.

10. בתאריך 14.3.95 נערכה פגישה עם מנכ"ל החברה להגנת הטבע נציגי עמידר ונציג המחוז. בפגישה זו סוכם על גריעת 10 יח"ד מהחברה להגנת הטבע ולאחר שהדירות תוחזרנה כשהן פנויות לחב' עמידר נקבע את הקריטריונים לשיווקם.

מצ"ב סיכום הדיון.

ב ב ר כ ה
מאיר אבגר
ס. מנהל אגף אכלוס

העתק: מר ב. (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ע. רודין - מנכ"ל עמידר

משרד הבינוי והשיכון

מנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס

יב' אדר ב' תשנ"ה
14 במרץ 1995

סיכום דיון מפגישה שהתקיימה ב- 14.3.95

בהשתתפות: מר י. ברקוביץ, מנהל מחוז ירושלים
מר י. חזאי, מנהל מרחב יו"ש חב' עמידר
מר י. לשם, מנכ"ל החברה להגנת הטבע
מר ר. לשם, ס/ מנהל מחוז ירושלים
מר מ. אבגר, ס/ מנהל אגף איכלוס

בנושא: הר הגילה

1. לשימוש החברה להגנת הטבע העמיד משב"ש, המינהל לבניה כפרית 26 יח"ד.
2. חלק מהדירות הושכרו בשכירות משנה לתושבים שאינם עובדי החברה להגנת הטבע.
3. ע"מ לאפשר לזכאים חסרי דיור לרכוש את הדירות סוכם לגרוע מחברה להגנת הטבע 10 יח"ד.

פירוט הדירות המוחזרות

- 15/3 , 19/2 - דירות ריקות.
21/3 , 21/2 , 20/3 , 19/1 , 19/1 , 18/1 , 7/2 , 6/3 , 15/4 , הדירות מאוכלסות.
4. הדירות תוחזרנה לחב' עמידר בתום חוזה השכירות של החברה עם הדיירים (12/95), במצב תקין וראוי לאיכלוס.
 5. קביעת קריטריונים ומכירת הדירות לזכאים יקבעו בתום תקופת השכירות, היינו השיווק יהיה לגבי כל 10 הדירות כאשר הן יועברו פורמלית לחב' עמידר.

רשם: מאיר אבגר
ס. מנהל אגף אכלוס

תפוצה: למשתתפים.
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ע. רודין - מנכ"ל עמידר



מקבץ (מסמכים)
20.2.95
4865

10600
+
14983
14083

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ה
28 פברואר 1995
שוטף 4865

25

אל: מר יודקה פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: דירות המושכרות לחברה להגנת הטבע בחר גילה
סימוכין: העתק פניתי למר עמוס רודין מתאריך 21.12.94
תשובת מר חנן ברטל מנהל אגף משתכנים מחב' עמידר
פניתי אליך מ- 15.2.95
תשובת מר מ. אבגר מתאריך 20.2.95

1. תשומת לבך שעברו למעלה מחדשים מפניתי הראשונה עד לקבלת "תגובת ביניים" ממר אבגר.
לא יעלה על הדעת להמחין למנכ"ל החברה להגנת הטבע עד שובו מחו"ל (לא מצויין מחי?).

2. לנוכח חומרת המצב ודרישה אולטימטיבית של העו"ד שפנה בתלונה בסוף נובמבר אני מבקש כי מר אבגר יטפל מידית בבדיקה ובמתן תשובה על מנת לקבוע אלו צעדים ינקטו נגד החברה להגנת הטבע.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר חשב

העמקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמור רודין - מנכ"ל עמידר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 15-2-95

פניה: 10373

אל: מ. וואסערמאן - מנהל מחלקת אדריכלות

הנדון: נוכח תל"פ

אנכי מכתב זה מכתב אגב, והוא נכתב על שם

אנשי אגף אדריכלות בשרת משרד הבינוי והשיכון

שם (אנשי)

זוהי חשיבה והתאמת אגף האדריכלות

לשרת משרד הבינוי והשיכון, ולכן אלה

10373
15-2-95

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 20.2.95
מספר: 1828

לכבוד
מר חנן בר-טל
מנהל אגף משתכנים
חב' עמידר
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: 16 דירות המושכרות לחברה להגנת הטבע בהר-גילה
סימוכין: מכתב מיום 22/1/95, 14/2/95

בחשובה למכתבך שבסימוכין, הנני להודיעך שנושא הקצאת הדירות לחברה להגנת
הטבע ואיכלוס הדירות בהר-גילה, עי"י עובדי החברה ואחרים, יידון בפגישה
שתערך עם מנכ"ל החברה להגנת הטבע שאותה אני יוזם (עם שובו מחו"ל).
לפגישה זו אדאג כמובן להזמין.

בברכה,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. אסף-עוזר השר, כאן ✓

מינהל איכלוס ודיור

אגף המשתכנים

י"ד באדר-א תשנ"ה
14 בפברואר 1995

לכבוד
מר מאיר אבגר
סגן מנהל אגף איכלוס
המינהל לבניה נכסים, משכ"ש
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: 16 דירות המושכרות לחברה להגנת הטבע בהר גילה

1. לצערי לא ענית על מכתבי מיום 22/1/95 אליך, (העתק מצ"ב).
2. עקב התלונות שהועלו על שימוש לרעה בדירות ושלא על-פי כוונת משרדכם, והובהר לנו ששמונה מתוך 16 הדירות נמסרו לשוכרי משנה שלא מבין עובדי החברה להגנת הטבע.
3. אבקשך להודיע לנו אם הדבר מלווה בהפרה של המוסכם בין משרדכם ובין החברה להגנת הטבע כדי שנדע אם לדרוש הפסקת יחסי השכירות.

בכבוד רב
חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים

העתק: מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון

שש/גב

מינהל איכלוס ודיור

אגף המשתכנים

כ"א בשבט תשנ"ה
22 בינואר 1995

אל: משב"ש י-ם - סגן מנהל האגף להתיישבות כפרית - מר מאיר אבגר

מאת: מנהל אגף משתכנים

הנדון: הר גילה

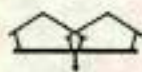
1. אבקש הנחיותך בעניין מכירות דירות בהר גילה והתייחסותך בהחלטה לאיכלוס, המקום לאור מכתבו של מר עמוס הרץ מחאריך 22 בדצמבר 1992.

2. בברכה.

ב בר כהן
חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים

חב/גב

6/18



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 21. 12 94

פניה: —

אל: מ. א. א. נאמן - מנהל מ' א. א. א.

הנדון: מ. א. א. נאמן - מנהל מ' א. א. א.

סמטת: מנהל מ' א. א. א. 8-2195 מסלול 94-12-14

א. א. א. נאמן - מנהל מ' א. א. א. - מנהל מ' א. א. א.

הנאמן מ. א. א. נאמן - מנהל מ' א. א. א. - מנהל מ' א. א. א.

וא. א. א. נאמן מ. א. א. נאמן - מנהל מ' א. א. א.

מסלול 94-9-11 א. א. א. נאמן - מנהל מ' א. א. א.

א. א. א. נאמן (מנהל מ' א. א. א.).

נאמן: מ. א. א. נאמן - מנהל מ' א. א. א.
מנהל מ' א. א. א. - מנהל מ' א. א. א.
מנהל מ' א. א. א. - מנהל מ' א. א. א.

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

14973
14-12-94



12/21/94

19:35

001
21 DEC '94 20:01

14 בדצמבר 1994
יא' בטבת תשנ"ה
מספרנו 2195-8

החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דירות עמידר בחר גילה
סימולין: מזכרך מס' 9377 מיום 30/11/94

החברה להגנת הטבע שכרה מעמידר 16 דירות בנות 3 ו-4 חדרים, אוהן היא מחזיקה מחודש פברואר 1980. והשכרה הדירות בוצעה על פי אישור ומינהל לבניה כפרית והנחיותיו.

פעולות עמידר למכירת הדירות נעשו בהסכמת מכתב המינהל לבניה כפרית מיום 11/9/94 המצי"ב. כן מצ"ג מכתבו של מר מ. אבגר מיום 16/10/94 למנכ"ל החברה להגנת הטבע המפנה אוונו לעמידר לרכישת הדירות.

בידי המחוז שלנו שומות מעודכנות, אולם טרם הודענו לחברה להגנת הטבע על תנאי הרכישה.

הואיל ונתתי הנחיה לעכוב מכירת הדירות, אודה לך על הבהרת עמדתכם בנדון.

לכבוד רב

עמנואל רודין
המנהל הכללי

העתק: מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. שטיינברג - טגן ואש מינהל איכלוס ודור
מר י. כהן - מנהל סניף ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 16.10.94
מספר: 1702

לכבוד
מר י. לשם
מנכ"ל החברה להגנת הטבע
רח' השפלה 4
חל-אביב

, .א.נ.

הנדון: מכירת הדירות לחברה להגנת הטבע בהר-גילה

לצורך רכישת הבתים בהר גילה, נבקשכם לפנות למר י. ברקוביץ, מנהל מחוז
ירושלים של חב' עמידר.

מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

עמדתו בע"מ
המטה הראשי

23-10-1994

מס' תיק

פניה

הסעבר רק דרך חתימתו

העתה:
מר י. פלד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. שטיינברג-ס/ראש מינהל נכסים ודיור



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 11.9.94
מספר: 1683

"עמידה" בניה המשרד הראשי	
12-09-1994	
כנס ת"י	מער"י
יהם רכוש	
המשרד רש ודך התיקון	

למען
אחיות
אחיות

שט"י נכד
ל. אגף רכוש ניהול ואיכלוס
עמידה
אכ"ב

דיון: חר גילה - מכירת הדירות לחברה להגנת הטבע
מוכ"י: מכתב מס' 8-25 ג' מיום 25/8/94

תאם להחלטת ועדת המחירים תמכרנה הדירות במעבר משכירות לרכישה
יי שומות.

לזמן את החברה להגנת הטבע למכירת הנכסים המושכרים בה-גילה.

בכ"ח רב
מ. אבגר
ט/מנהל אגף איכלוס

שט"י
פלד-ראש המינהל לבניה כפרית





14 בדצמבר 1994
יא' בטבת תשנ"ה
מספרנו 2195-8

החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דירות עמידר בהר גילה
סימוכין: מזכר' מס' 9377 מיום 30/11/94

החברה להגנת הטבע שכרה מעמידר 16 דירות בנות 3 ו-4 חדרים, אותן היא מחזיקה מחודש פברואר 1980. השכרת הדירות בוצעה על פי אישור המינהל לבניה כפרית והנחיותיו.

פעולות עמידר למכירת הדירות נעשתה בהסתמך על מכתב המינהל לבניה כפרית מיום 11/9/94 המצ"ב. כן מצ"ב מכתבו של מר מ. אבגר מיום 16/10/94 למנכ"ל החברה להגנת הטבע המפנה אותו לעמידר לרכישת הדירות.

בידי המחוז שלנו שומות מעודכנות, אולם טרם הודענו לחברה להגנת הטבע על תנאי הרכישה.

הואיל ונתתי הנחיה לעכוב מכירת הדירות, אודה לך על הבהרת עמדתכם בנדון.

בכבוד רב

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתק: מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
מר ש. שטיינברג - סגן ראש מינהל איכלוס ודיור
מר י. כהן - מנהל סניף ירושלים





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 30-11-94
מס' פניה: 9377

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

בד:

148 ס' 102

14 ס' 102

א.ג.ג.

הנדון: בירור אמצעי בטיחות ה-201

לוטת מכתבו של 14 ס' 102

מתאריך 23-11-94

לידיעה.

☐ אנא בדוק וחעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-12-94

מכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

14977

ברק - רצודורפר

משרד עורכי-דין

BARAK - RATZERSDORFER
LAW OFFICES

ASHER BARAK Adv.
DANIEL RATZERSDORFER Adv.

1 Dorot Rishonim St.
Jerusalem 94625
Phone: 02-234544
Fax: (972-2)-250950



אשר ברק, עו"ד
דניאל רצודורפר, עו"ד

רח' דורות ראשונים 1
ירושלים 94625
טלפקס: 02-234544
טל: 02-250950

23 בנובמבר, 1994

26077

מבלי לפנוע בזכויות
ר ש ו ס

לכבוד
מר אברהם כהן
עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
סניף ירושלים
רחוב יפו 17
ירושלים 94141

א.נ.

הנדון: דירות עמידר בישוב הר-גילה

לאחרונה נודע למרשינו, המעדיפים בשלב זה להישאר בעילום שם, כי בכוונתם למכור דירות ו/או בתים שבבעלותכם והנמצאים בישוב הר גילה, לחברה להגנת הטבע.

כידוע החברה להגנת הטבע שוכרת מכם דירות ו/או בתים בישוב הר גילה, ואולם לית מאן דפליג שאין בכך כדי ליתן לה כל עדיפות ברכישת הדירות ו/או הבתים לדבות אלה שהיא שוכרת מכם.

לא זאת בלבד, ספק נכבד מקנן בלב מרשינו ואחרים באשר לזכויותיה של החברה להגנת הטבע בדירות ו/או הבתים בכלל.

להזכירכם, עמידר, לפחות על פי שמה, נועדה ליתן פתרון לשיכון עולים חדשים בישראל. לכאורה הדירות ו/או הבתים נמסרו לחברה להגנת הטבע, לצורך איכלוסם ע"י עובדי החברה להגנת הטבע אולם בפועל מסתבר, ולכך ראיות לרוב, כי החברה להגנת הטבע עושה שימוש בדירות ו/או הבתים אשר אינו קשור לפעילותה ו/או לעובדיה, וזאת בזמן שעולים חדשים המתגוררים בישוב הר גילה, ואשר לכאורה הדירות ו/או הבתים, מבחינת יעודכם ומטרותכם, היו מיועדים להם, אינם יכולים להתגורר בהם ולרוכשם.

מבלי להכביר במילים באשר לדירות ו/או הבתים בהן מחזיקה, לכאורה, החברה להגנת הטבע, על כך יבוא המשך, ברצוננו להודיעכם, כי מרשינו וככל הנראה רבים אחרים, יתנגדו בכל תוקף למכירתן של הדירות ו/או הבתים שבבעלותכם, הנמצאים בישוב הר גילה, לחברה להגנת הטבע.

נבקשכם איפוא, להימנע מלמכור את הדירות ו/או הבתים שבבעלותכם, בישוב הר גילה, לחברה להגנת הטבע וליתן הזדמנות דוקא לעולים חדשים, המעוניינים לבנות את ביתם בישוב הר גילה והמבקשים לרכוש דירה או בית בישוב, לרוכשם.

בכבוד רב,

א.נ.
אשר ברק, עו"ד

העתק: שר השיכון מר פואד בן אליעזר
3-3-17



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 26-12-94

פניה: 9702

אל: מר אהרן בלייזר - מנהל מחלקת

הנדון: הגדלת שטח

בנושא: הגדלת שטח
מספר 3 בנחלה 54 ק"מ אזור חקלאי
ובמסגרת אישור הקדשה

15600

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

ברק - רצורסדורפר
משרד עורכי-דין
BARAK RATZERSDORFER
LAW OFFICES

ASHER BARAK Adv.
DANIEL RATZERSDORFER Adv.

1 Dorot Rishonim St.
Jerusalem 94625
Phone: 02-234544
Fax: (972-2)-250950

אשר ברק, עו"ד
דניאל רצורסדורפר, עו"ד

רח' דורות ראשונים 1
ירושלים 94625
טלפון: 02-234544
פקס: 02-250950

19 בדצמבר, 1994

ר ש ו ם

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
שרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה,
מזרח ירושלים

הנדון: דירות עמידר בהר גילה

אדוני שר השיכון שלום,

בשם מרשינו, ברוך ואילנה קימלפלד, ברצוננו לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשינו הינם זוג נשוי עולים חדשים מרוסיה המתגוררים בשכירות חודשית בדירה מס' 21/2 ביישוב הר גילה, בבעלות עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ (להלן: "עמידר").
 2. מרשינו הינם מחוסרי דיור על פי הגדרה, ובעלי זכויות למשכנתא בתנאים מועדפים במשרד השיכון.
 3. למרבה הפליאה, אף שדירת מרשינו הינה בבעלות עמידר מרשינו שוכרים את הדירה מהחברה להגנת הטבע (להלן: "החברה").
 4. בבדיקה שערכנו נמצא, כי ביישוב הר גילה ישנן לפחות 26 יחידות דיור בבעלות עמידר אשר נמסרו לחברה, למיטב ידיעתנו והבנתנו, על מנת שישמשו כדירות שירות לעובדים בחברה.
 5. מסתבר, כי בניגוד למטרה לשמה נמסרו מלכתחילה דירות עמידר לחברה, חלק ניכר מהדירות כלל אינן בשימוש החברה ואף מבין אלה שהן בשימוש, אין הן משמשות לצרכים להם יועדו. זאת בנוסף לעובדה, שחלק מהדירות במשך חודשים רבים ריקות מאדם וחלק ניכר אחר מהדירות משמש בכלל כאכסניה.
 6. לאחרונה נודע למרשינו, כי עמידר מעוניינת למכור את כל דירותיה ביישוב הר גילה לדבות הדירה בה הם מתגוררים. בהתאם, פנו מרשינו לעמידר וביקשו לרכוש ממנה את הדירה בה הם מתגוררים אולם בקשתם זו נדחתה מן הטעם שהואיל והחברה הינה השוכרת של הדירה, יש ליתן לה עדיפות ברכישת הדירה.
- למותר לציין, כבר בראשית הדברים, כי מכירת הדירה ודירות אחרות שבבעלות עמידר לחברה מהטעם האמור לעיל לוקה בחסר, וספק רב אם הינו חוקי.



ברק - רצודורפר
משרד עורכי-דין
BARAK - RATZERSDORFER
LAW OFFICES

ASHER BARAK Adv.
DANIEL RATZERSDORFER Adv.

1 Dorot Rishonim St.
Jerusalem 94525
Phone: 02-234544
Fax: (972-2)-250950

אשר ברק, עו"ד
דניאל רצודורפר, עו"ד

רח' דורות ראשונים 1
ירושלים 94525
טלפון: 02-234544
פקס: 02-250950

26950
19 בדצמבר, 1994

ר ש ו

לכבוד
שר השיכון והבינוי
ר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה,
יזרח ירושלים

הנדון: דירות עמידר בהר גילה

אדוני שר השיכון שלום,

בשם מרשינו, ברוך ואילנה קימלפלד, ברצוננו לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשינו הינם זוג נשוי עולים חדשים מרוסיה המתגוררים בשכירות חודשית בדירה מס' 21/2 ביישוב הר גילה, בבעלות עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ (להלן: "עמידר").
 2. מרשינו הינם מחוסרי דיור על פי הגדרה, ובעלי זכאות למשכנתא בתנאים מועדפים במשרד השיכון.
 3. למרבה הפליאה, אף שדירת מרשינו הינה בבעלות עמידר מרשינו שוכרים את הדירה מהחברה להגנת הטבע (להלן: "החברה").
 4. בבדיקה שערכנו נמצא, כי ביישוב הר גילה ישנן לפחות 26 יחידות דיור בבעלות עמידר אשר נמסרו לחברה, למיטב ידיעתנו והבנתנו, על מנת שישמשו כדירות שירות לעובדים בחברה.
 5. מסתבר, כי בניגוד למטרה לשמה נמסרו מלכתחילה דירות עמידר לחברה, חלק ניכר מהדירות כלל אינן בשימוש החברה ואף מבין אלה שהן בשימוש, אין הן משמשות לצרכים להם יועדו. זאת בנוסף לעובדה, שחלק מהדירות במשך חודשים רבים ריקות מאדם וחלק ניכר אחר מהדירות משמש בכלל כאכסניה.
 6. לאחרונה נודע למרשינו, כי עמידר מעוניינת למכור את כל דירותיה ביישוב הר גילה לרבות הדירה בה הם מתגוררים. בהתאם, פנו מרשינו לעמידר וביקשו לרכוש ממנה את הדירה בה הם מתגוררים אולם בקשתם זו נדחתה מן הטעם שהואיל והחברה הינה השוכרת של הדירה, יש ליתן לה עדיפות ברכישת הדירה.
- למותר לציין, כבר בראשית הדברים, כי מכירת הדירה ודירות אחרות שבבעלות עמידר לחברה מהטעם האמור לעיל לוקה בחסר, וספק רב אם הינו חוקי.

7. זאת ועוד, בעצם השכרתן של דירות עמידר לחברה כאשר אלה כלל אינן משמשות את החברה, אלא עומדות ריקות או מושכרות על ידי בשכירות משנה ו/או משמשות למטרות לשמן לא יועדו כלל, יש כדי לעורר ספק רב באשר לסבירות שיקוליה של עמידר וחוקיותם בכלל.

8. כאמור מרשינו הינם עולים חדשים אשר בחרו לבנות ביתם בישוב הר גילה. מאידך, עמידר, לפחות על פי שמה ויעודה, נועדה ליתן פתרון לשיכון עולים חדשים בישראל. נראה על כן, כי יהא זה אך נכון וטוב מצד עמידר למכור למרשינו את הדירה בה הינם מתגוררים וזאת למרות התנגדותה של החברה אשר ספק רב אם בדין יסודה.

9. אשר על כן, נבקשך להתערב ולפעול על מנת למנוע את מכירתה של דירת מרשינו ודירות אחרות לחברה, וכן לאפשר למרשינו לרכוש את הדירה בה הינם מתגוררים כיום.

נודה מראש על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,


אשר ברק, עו"ד

ברק - רצסדורפר
משרד עורכי-דין
BARAK - RATZERSDORFER
LAW OFFICES

ASHER BARAK Adv.
DANIEL RATZERSDORFER Adv.
RACHEL BERLIN Adv.

1 Dorot Rishonim St.
Jerusalem 94825
Phone: 02-234544
Fax: (072-2)-250950

אשר ברק, ע"ד
דניאל רצסדורפר, ע"ד
רחל ברלין, ע"ד

101 רחוב דורות 1
94825 ירושלים
טל: 02-234544
פקס: 02-250950

23 בפברואר, 1995

נשלח בפקס

לכבוד
מר איתן כבל
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: מכתבנו אליכם מיום 19.12.94

למרות שיחותינו הטלפוניות הרבות, והבטחותיך כי נקבל תשובתכם למכתבנו שבנדון טרם קיבלנו כל מענה.

לא זאת בלבד, בנתיים נודע לנו כי בהר גילה מתנהלות פגישות בנוגע לרירות עמידר לרבות דירת מרשינו נשוא מכתבנו דלעיל, בעוד אנו ומרשנו איננו מעודכנים עליהם ככלל.

נבקשכם איפוא להשיב תשובה עניינית למכתבנו שבנדון וללא כל דיחוי נוסף.

בכבוד רב,

אשר ברק, ע"ד

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 26-12-94

פניה: 9702

מל: מל מלחם - מלחם

הנדון: הי גילוי

just within improved grounds

22. Het is te zien $\exists$ voor

red 11/11/2011

15600

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

ברק - רצוסדורפר
משרד עורכי-דין
BARAK RATZERSDORFER
LAW OFFICES

ASHER BARAK Adv.
DANIEL RATZERSDORFER Adv.

1 Dorot Rishonim St.
Jerusalem 94625
Phone: 02-234544
Fax: (972-2)-250950

אשר ברק, עו"ד
דניאל רצוסדורפר, עו"ד

רח' דודת ראשונים 1
94625 ירושלים
טלפון: 02-234544
פקס: 02-250950

26-12-1994

06956

19 בדצמבר, 1994

ר ש ו ם

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה,
מזרח ירושלים

הנדון: דירות עמידר בהר גילה

אדוני שר השיכון שלום,

בשם מרשינו, ברוך ואילנה קימלפלד, ברצוננו לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשינו הינם זוג נשוי עולים חדשים מרוסיה המתגוררים בשכירות חודשית בדירה מס' 21/2 ביישוב הר גילה, בבעלות עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ (להלן: "עמידר").
 2. מרשינו הינם מחוסרי דיור על פי הגדרה, ובעלי זכויות למשכנתא בתנאים מועדפים במשרד השיכון.
 3. למרבה הפליאה, אף שדירת מרשינו הינה בבעלות עמידר מרשינו שוכרים את הדירה מהחברה להגנת הטבע (להלן: "החברה").
 4. בבדיקה שערכנו נמצא, כי ביישוב הר גילה ישנן לפחות 26 יחידות דיור בבעלות עמידר אשר נמסרו לחברה, למיטב ידיעתנו והבנתנו, על מנת שישמשו כדירות שירות לעובדים בחברה.
 5. מסתבר, כי בניגוד למטרה לשמה נמסרו מלכתחילה דירות עמידר לחברה, חלק ניכר מהדירות כלל אינן בשימוש החברה ואף מבין אלה שהן בשימוש, אין הן משמשות לצרכים להם יועדו. זאת בנוסף לעובדה, שחלק מהדירות במשך חודשים רבים ריקות מאדם וחלק ניכר אחר מהדירות משמש בכלל כאכסניה.
 6. לאחרונה נודע למרשינו, כי עמידר מעוניינת למכור את כל דירותיה ביישוב הר גילה לרבות הדירה בה הם מתגוררים. בהתאם, פנו מרשינו לעמידר וביקשו לרכוש ממנה את הדירה בה הם מתגוררים אולם בקשתם זו נדחתה מן הטעם שהואיל והחברה הינה השוכרת של הדירה, יש ליתן לה עדיפות ברכישת הדירה.
- למותר לציין, כבר בראשית הדברים, כי מכירת הדירה ודירות אחרות שבבעלות עמידר לחברה מהטעם האמור לעיל לוקה בחסר, וספק רב אם הינו חוקי.

ברק - רצסדורפר

משרד עורכי-דין

BARAK - RATZERSDORFER

LAW OFFICES

26-12-1994

06956

19 בדצמבר, 1994

ASHER BARAK Adv.
DANIEL RATZERSDORFER Adv.

1 Dorot Rishonim St.
Jerusalem 94625
Phone: 02-234544
Fax: (972-2)-250950

אשר ברק, עו"ד
דניאל רצסדורפר, עו"ד

רח' דורות ראשונים 1
ירושלים 94625
טלפון: 02-234544
פקס: 02-250950

ר ש ו

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה,
מזרח ירושלים

הנדון: דירות עמידר בהר גילה

אדוני שר השיכון שלום,

כשם מרשינו, ברוך ואילנה קימלפלד, ברצוננו לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשינו הינם זוג נשוי עולים חדשים מרוסיה המתגוררים בשכירות חודשית בדירה מס' 21/2 ביישוב הר גילה, בבעלות עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ (להלן: "עמידר").
 2. מרשינו הינם מחוסרי דיור על פי הגדרה, ובעלי זכאות למשכנתא בתנאים מועדפים במשרד השיכון.
 3. למרבה הפליאה, אף שדירת מרשינו הינה בבעלות עמידר מרשינו שוכרים את הדירה מהחברה להגנת הטבע (להלן: "החברה").
 4. בבדיקה שערכנו נמצא, כי ביישוב הר גילה ישנן לפחות 26 יחידות דיור בבעלות עמידר אשר נמסרו לחברה, למיטב ידיעתנו והבנתנו, על מנת שישמשו כדירות שירות לעובדים בחברה.
 5. מסתבר, כי בניגוד למטרה לשמה נמסרו מלכתחילה דירות עמידר לחברה, חלק ניכר מהדירות כלל אינן בשימוש החברה ואף מבין אלה שהן בשימוש, אין הן משמשות לצרכים להם יועדו. זאת בנוסף לעובדה, שחלק מהדירות במשך חודשים רבים ריקות מאדם וחלק ניכר אחר מהדירות משמש בכלל כאכסניה.
 6. לאחרונה נודע למרשינו, כי עמידר מעוניינת למכור את כל דירותיה ביישוב הר גילה לרבות הדירה בה הם מתגוררים. בהתאם, פנו מרשינו לעמידר וביקשו לרכוש ממנה את הדירה בה הם מתגוררים אולם בקשתם זו נדחתה מן הטעם שהואיל והחברה הינה השוכרת של הדירה, יש ליתן לה עדיפות ברכישת הדירה.
- למותר לציין, כבר בראשית הדברים, כי מכירת הדירה ודירות אחרות שבבעלות עמידר לחברה מהטעם האמור לעיל לוקה בחסר, וספק רב אם הינו חוקי.

7. זאת ועוד, בעצם השכרתן של דירות עמידר לחברה כאשר אלה כלל אינן משמשות את החברה, אלא עומדות ריקות או מושכרות על ידי בשכירות משנה ו/או משמשות למטרות לשמן לא יועדו כלל, יש כדי לעורר ספק רב באשר לסבירות שיקוליה של עמידר וחוקיותם בכלל.

8. כאמור מרשינו הינם עולים חדשים אשר בחרו לבנות ביתם בישוב הר גילה. מאידך, עמידר, לפחות על פי שמה ויעודה, נועדה ליתן פתרון לשיכון עולים חדשים בישראל. ניראה על כן, כי יהא זה אך נכון וטוב מצד עמידר למכור למרשינו את הדירה בה הינם מתגוררים וזאת למרות התנגדותה של החברה אשר ספק רב אם בדין יסודה.

9. אשר על כן, נבקשך להתערב ולפעול על מנת למנוע את מכירתה של דירת מרשינו ודירות אחרות לחברה, וכן לאפשר למרשינו לרכוש את הדירה בה הינם מתגוררים כיום.

נודה מראש על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אשר ברק, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
א-64

ערכון מצב חדרי בשחון - בניה כפרית

נכון ל - 2.4.95

מועצה אוורית	חד"ב שהתימו	בשלב ביצוע	יתרה לביצוע	סה"כ
מטח אשר	322 + ס'3	110 + ס'5	335	767 + ס'8
מעלה יוסף	69	29	3+9 מקלטים	3+107 מקלטים
מרום הגליל	28	---	---	28
מבואות הרמון	34	---	19	53
גליל עליון	704 + ס'26	---	317	1021 + ס'26
מטולה		10	---	10
סה"כ	1157 + ס'29	149 + ס'5	3+680 מקלטים	3+1986 מקלטים 34+ סיעודיים

ת"פ
כ"ה
שנ"ה
13

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
30 במרץ 1995
כ"ח באדר א' תשנ"ה
976 - ש - 95



3

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: עבודות לא מתקצבות ב - 95

שלום!

רצ"ב פירוט עבודות לשנה"ע 95 אשר להן אין כיסוי תקציבי.

העבודות אשר בסעיף 5, הן עבודות בעדיפות אולם פניות המועצות לבצען אינן נענות. את חלקן הגדול שמעת בסיורים או בפגישות, אך לא היתה התחיבות.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

לשכת מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
22 במרץ 1995
כ' באדר ב' תשנ"ה
953 - ש - 95

עבודות לא מתקצבות בתו"ע 95 - המינהל לבניה כפרית

ריכוז עבודות לביצוע בשנת 1995 במגזר הכפרי, אשר אינן כלולות בתוכנית העבודה מחוסר מימון:-

נושא	סכום
1. סיכומי שר	19,100
2. עבודות בתוכנית העבודה 95 להן חסר מימון	4,300
3. עבודות במו"אז רמת הנגב (בעקבות סיכום רוה"מ)	6,800
4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת	11,900
5. עבודות לביצוע ב- 95 (אשר לא נכללו בתוכנית העבודה מחוסר תקציב)	19,750

61,850

ס ה " כ

1. סיכומי שר :

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מטה אשר	תשתיות ומבני ציבור בקייבוצים	2,000	
גליל עליון דפנה	בתי קשישים	500	
שער הנגב ברור חייל	מזקי סופה	1,200	
שפיר	תשתיות ומבנ"צ-רב שנתי.95	2,500	סיור 3/95
קיבוצים	תשתיות ומבנ"צ	10,000	עדיפויות לפי קביעת התנועות בתיאום עם מ.ב.כ.
מנחמיה	בנה ביתך - תשתיות	1,500	19/1/93
איילות קטורה	חדר אוכל	900	לטיפול השר מול היועץ המשפטי
חוף הכרמל ניר עציון	שיפוץ מועדון	300	5/94 מנכ"ל
אשכול	מרכז יום לקשיש השלמת מימון	200	5/2/95

19,100

ס ה " כ

2. עבודות מתוכנית עבודה 95 להן חסר מימון
(לאור החלטת השר מתאריך 28.12.94 לכלול עבודות אחרות להן נתן עדיפות):

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
שדה אילן (טיפול נקודתי)	שיקום מדרכות כבישים ותאורה	2,000	
שדה בוקר	השתתפות בתשתיות ל-46 יח"ד	300	
עבודות לפי שיקול ראש המינהל לבניה כפרית		2,000	

4,300

ס ה " כ

3. סיכום חו"מ בפגישה עם ראש מו"אז רמת הנגב
 (אומדן מחירים בלבד - מכתב ראש המינהל 874-ש מ- 21.2.95):

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)
קדש ברנע	בניה תקציבית - 10 יח"ד	2,000
כמהין	בניה תקציבית - 15 יח"ד	3,000
אשלים	תכנון	300
מדרשת בן גוריון	תכנון	1,500

6,800

ס ה " כ

4. סיכומי שר ללא התחייבות מפורשת (לשיקול השר):

מקום	עבודה	סכום (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
מגדל	סיוע מימון פיתוח אולם ספורט	250	15/8/94
מגדל	כבישים פנימיים, מדרכות ותאורה	2,000	15/8/94
מרום הגליל	מרכז קהילתי-סופר השתתפות	1,000	21/11/94
מושבות הגליל	תשתיות	2,000	21/3/95
אשכול עין הבשור שדה ניצן	תכנון תשתיות ל-20 יח"ד	150	5/2/95
רמת נגב קדש ברנע	השתתפות בתשתיות-מועדון	250	13/11/94
חוף הכרמל כללי	מבנה רב תכלתי-השתתפות	400	22/12/94
אלונה עמיקם	תוספת תקציב להשלמת הכביש	200	6/3/95
אלונה כללי	סלילת כבישים פנימיים	400	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
אלונה אביאל	שיפוץ בית עם אזור	200 השתתפות	מותנה בתוספת תקציב 6/3/95
זבולון	כביש מצ"נג(לכפר חסידים)	500 השתתפות	6/3/95
כפר וורדים	שצ"פים	400	23/11/93
מטולה	מרכז קנדה	2,000	לדברי ר' מו"מ
אלקנה	פיתוח סביבתי למרכז אזורי-סביבתי	2,000	7/11/94
מטה בנימין מעלה לבונה	כביש גישה	150	26/11/94

11,900

ס ה " כ

5. עבודות לביצוע ב-95 אשר לא נכללו בתוכנית עבודה מחוסר תקציב:

מ ק ו ם	ע ב ו ד ה	ס כ ו ם (באש"ח)	תאריך האישור/ הערות
צבעון	השלמת גידור, הסדרת הכביש	400	
דרום השרון - ירחיב	תשתיות לשכונת בנים	600	
מבואות חרמון - כרכום	כביש גישה - נזקי חורף	500	
אלקנה	השלמת מתנ"ס (התחייבות מ-93)	250	
ערבה תיכונה	מתקני ספורט כביש גישה לעין יהב	500	
רמת הגולן- מעלה גמלא	השתת' בניקוז	500	
כלל ארצי	תכנון ופיקוח	5,000	
כלל ארצי	שיפוץ בתי קשישים	5,000	
כלל ארצי	שיקום כבישי גישה	7,000	

19,750

ס ה " כ

03-APR-1995 10:29

SHIKUN KAPRIT-MERKAZ

972 5631817 P.01

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 3/4/95

מספר: אכ-63

(5)

לכבוד
משפחת ארזואן
כפר מרדכי

א.ב.

הנדון: ערעור לבקשת זכאות למשכנתא
סימוכין: מכתבכם למשרדנו

מכתבכם שבסימוכין הועבר לטיפולנו.

עד מנת לספל בבקשתכם, עליכם להגיש ערעור באמצעות הבנק למשכנתאות בו נרשמתם, ולדאוג שתיק ההרשמה, לרבות מכתב הערעור יועבר אלינו בהקדם, לפי הכתובת: משרד הבינוי והשכון, המינהל לבניה כפרית, רח' לינקולן 3 ת"א. לידורים נוספים, יש אפשרות לפנות אלינו טלפונית במס' 9-5631808-03.

בכבוד רב,
מ. הדן
ר"ן איכלוס ופרוגרמות

העתיקים:

מר איתן כבל, יועץ השטר
מר מ. קרה, ס' מנהל מחוז המרכז
מר שאול מוצרפי, יע"ר סימול בפרט

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 62220 טלפון: 9-5631808-03

972_2 84723334 P.01
03 APR '95 10:38

847688CAPRIT - LISHKA

03-APR-1995 11:44



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30.3.95

מס' פניה: 3995

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון:
נוטה מכתבו של:

אצלה פניתי לראות
אצלה + סניף חלום
אצלה 395
אצלה רחוב

מתאריך:

- ☐ לידיעה.
☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך:

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 12/3/95

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
כאן

א.נ.

הנדון: רונת וגרשון ארזו'אן - כפר מורדכי

מכתבך בנושא הועבר לטיפול.

הטיפול בתושבי מושבים הינו בתחום המנהל לבניה כפרית לאור זאת העברנו פניתך למר משה קרת מהמנהל לבניה כפרית מחוז מרכז לבדיקת הנושא.

בכבוד רב

שאל מוצפי
רע"ן טיפול בפרט

העתקים: גב' טובה לוי - ממונה על טיפול בפרט
מר משה קרת - המנהל לבניה כפרית מחוז כפרית

ב-49

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 12/3/95

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
כאן

א.נ.נ.

הנדון: רונית וגרשון ארזו'אן - כפר מורדכי

מכתבך בנושא הועבר לטיפול.

הטיפול בתושבי מושבים הינו בתחום המנהל לבניה כפרית לאור זאת העברנו פניתך למר משה קרת מהמנהל לבניה כפרית מחוז מרכז לבדיקת הנושא.

בכבוד רב

שאל מוצפי
רע"ן טיפול בפרט

העתקים: גב' טובה לוי - ממנה על טיפול בפרט
מר משה קרת - המנהל לבניה כפרית מחוז כפרית

ב-49



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21.11.94

מס' פניה: 9835

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

שניא אהרן
מנהל מחלקת
מגורים

א.ב.ב.

דיון: התקנת גז
טח מכתבו של המנהל

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונת.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 21.11.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר





GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

Form No. 1

1955

IN THE MATTER OF

DEFENCE

8

8

10.11.94

תאריך

זכרון

ברכה

...ג...

נדרון: ערשור לבקשה זכאות למשכנתא - [REDACTED]

אנו מספקת [REDACTED] נשואים משנת 1985 ולעז
 ילדים. להורי אשתי [REDACTED] היה מסק הקלא
 שהפרנס מספיק ומקטיונה בחודשי הקיץ.
 במשך השנים ניסו הורי אשתי להכניסה למשק ועל מנת לשכנע
 אותה קנו דירה באשדוד בהבטחה שבבוא היום בחלוקת הרכוש
 הצוואה הדירה תהיה שלה. כדי לשלם את קניית הדירה לקחו הורי
 אשתי משכנתא מבנק טפחות באשדוד ושלמו במשך השנים את
 המשכנתא מחשבון הבנק שלהם. לכן כתוצאה מכך שורבב שמה של
 אשתי לכל הנושא של קניית הדירה בתום לב ומאז נשואינו
 חנו גרים בשכירות.
 בע"ב הסכם הצוואה מבנק טפחות, פקודת חיסול המשכנתא וחוצה
 שכירות.
 בעצם האחרונות כתוצאה מהמסבר בחקלאות נקלע המשק לקשיים
 כלכליים ומחובות בבנק גדלו (מצ"ב מסמכי הבנק לתשלום הריבוי
 השנתיות) אגודת כפר מרדכי דרשה בכל תוקף לחסל חובות אלו
 לה למכור את המשק מאחר ולהוריש היתה הדירה באשדוד מכר
 הדירה זו וזה רק מוכיח שהדירה היתה שלהם ויכלו לעשות בה
 מהצונם. כשנמכרה הדירה היינו נשואים עם 3 ילדים. וללא
 המשכנתא נמצאנו נמכרה הדירה כדי לכסות חובות.
 מכרה מכירה זו ועקב מחלתו של חמי (אבי המשפחה) שנפטר
 מאמר מחלה קשה וטמושכת, מרובה בהוצאות רפואיות, נאלצה
 המשפחה לפרוע את המשק. מאז נשואינו אנחנו גרים בשכירות
 ללא סיוע מנדריס. דבר ששוחק את יכולת התקדמותינו.
 בע"ב מסמכים רבים המעידים על אטיות המקרה שהורי אשתי מכר
 את הדירה לשלם כיסוי חובות ולא לשם ספוקלציות.
 בנכונותנו לציון [REDACTED] בא משפחה ברוכת ילדים
 ולא ניצל מעולם שום זכאות של משרד השכר.
 אנו מקווים שלא תדחו את הערעור ותאשרו לנו זכאות למשכנתא.

בברכה

[REDACTED]

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 3 באפריל 1995
 ג' בניסן תשנ"ה
 989 - ש - 95

השקעות בניה כפרית בכפרי האיחוד החקלאי בשנים 93, 94, 95
(באלפי ש"ח)

השקעות בתשתיות:

שנה	מז"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1993	משגב	מנף	מערכת מים וביוב ראשי ל-25 יח"ד	241
		מצפה אביב	השלמת מימון 2 מקלטים	6,890
			מערכת מים וביוב ראשית	177
			מערכת ביוב ל-35 יח"ד	150
		קורנית	סלילת כבישים	22
		שכניה	תאורת חוץ	20
	מנחמיה		קני מים	165
		עין תמר	עב' עפר	1,078
	מטה בממין	רימונים	תאורת רחובות ל-13 יח"ד	12
סה"כ				8,755

שנה	מז"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1994	משגב	מצפה אביב	תשתית ראשית ל-30 יח"ד	202
			מערכת מים וביוב ראשית	370
			מערכת ביוב ל-35 יח"ד	450
		מנף	השלמת תשתיות ל-25 יח"ד	210
			תשתיות ל-20 יח"ד	180
			פיתוח שכונה חדשה	305
		מורשת	מימון שינוי תב"ע	36
			תשתית ראשית לשכונה 77 יח"ד	1,500
		אבסלון	עבודות תשתית ל-18 יח"ד	810
		שכניה	תשתיות ופיתוח ציבורי	125
	מנחמיה		השלמות פיתוח	500
	מנשה	גן השומרון	פתוח 10 קרוואנים במבואות עירון	70
	גליל תחתון	אלניה	ביצוע תשתיות ל-25 יח"ד	300
	תמר	נאות הכיכר	שיקום כבישים	200
	בקעת הירדן	רועי	שיפוץ מע' מים	100
	אשכול	יבול	קו מים וביוב	600
סה"כ				5,958

שנה	מז"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1995	גליל תחתון	אילניה	תשתיות ל-25 יח"ד	250
	משגב	אבטליון	חיבור ביוב למאגר	500
		מורשת	השלמת תשתיות ל-77 יח"ד	1,000
			חיבור ביוב למאגר אזורי	900
		מצפה אביב	תשתיות ל-25 יח"ד	900
		קורנית	השלמת תשתיות ל-22 יח"ד	315
		שכניה	תשתיות ל-20 יח"ד	200
	מגילות	ורד יריחו	תשתיות ל-30 יח"ד	450
	בקעת הירדן	חמרה	בניית 8 יח"ד	2,080
		חעי	בניית 8 יח"ד	1,920
	תמר	עין תמר	קווי מים וביוב	550
	מטה יהודה	רימונים	תשתיות ל-24 יח"ד	600
סה"כ				9,665

השקעות במס"צ:

שנה	מז"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1993	מטה אשר	בוסתן הגליל	שיפוץ מועדון	90
			מגרש משחקים	30
	מנחמיה		משטח סביב הפסל הסביבתי	15
סה"כ				135

שנה	מא"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1994	גדרות	כפר אביב	הרחבת מועדון נוער	100
		גן הדרום	שיפוץ מועדון ומגרש	200
	רמת הגולן	נווה אטיב	מגרש כדור סל	100
	גליל תחתון	אליניה	שיפוץ מגרש כדור סל	150
	לכיש	זוהר	שיפוץ מגרש ספורט	90
סה"כ				640

שנה	מז"ז	יישוב	העבודה	השקעה
1995	מגילות	ורד יריחו	מועדון משולב	600
	מטה יהודה	כיסלון	שיפוץ מגרש ספורט	100
סה"כ				700

טבלה מסכמת:-

שנה	תשתיות	מזס"צ	סה"כ
1993	8,755	135	8,890
1994	5,958	640	6,598
1995	9,665	700	10,365
סה"כ	24,378	1,475	25,853



מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

לשכה יחושע אדומי

מזכר בין - משרדי

תאריך: 02-04-1995 17:13 GMT
מאת: יחושע אדומי
לשכה LSHU
ARCHJ94
מחלקה:
מספר טלפון:

(LAYELETE)

לשכה

אל: אילת אבן

(LUZI)

לשכה

העוק: עוזיאל וכסלר

(LDRORTZA)

לשכה

העוק: דרור צבן

הנדון: מדיניות ממ"י בתי ישובות הכפרית

כללי/12

המינהל מקרקעי ישראל

המינהל נמצא בעצמו של תהליך חתימת חוזה לדורות עם הקיבוצים. המינהל מאפשר הקמת מפעלים (תעשייה, תיירות) על שטחי המשבצת. הקיבוצים משלמים דמי חכירה סמליים לפי נחלות (כ-400 ש"ח לנחלה ב-תשנ"ה).

המינהל המקומי

המינהל מאפשר הרחבה למגורים במושבים לקליטת בניס, וכן לקליטת אוכלוסייה אחרת. שימושים שאינם חקלאיים - המינהל מסייע בתכנון שטחים למטרת תעויה ומלאכה, כדי לחוציא שימושים חורגים אלו, בעיקר בחלקות א', אל מחוץ למשבצת המושב. מועצת מקרקעי ישראל החליטה לתת הנחה של 50% בדמי החכירה, למת ישוב שיוציא את השימוש שאינו חקלאי אל מחוץ לנחלה.

המינהל נמצא בתהליך של ביצוע חוזים לדורות עם בעלי הנחלות על חלקה א' (בשלב ראשון השטח שמחוץ לחלקה א' ימסר לחוזה האגודה).

המושבים משלמים דמי חכירה סמליים לפי נחלות (כ-400 ש"ח לנחלה ב-תשנ"ה).

חברות עונתיות

המינהל מאפשר חשכרת שטחים בחוזים עונתיים למטרות מרעה ועיבוד. החשכרות מתבצעות באמצעות ועדות ההחכרה המחוזיות.

קייט כפרי

המינהל מאפשר בניית או חסבת חדרים למטרת קייט כפרי בנחלות. פעילות זו חותאמה להמלצות דו"ח "ועדת קדמון" בענין שימושים שאינם חקלאיים בנחלות. בקיבוצים למעשה אין הגבלה לביצוע קייט כפרי (צימרים).



מינהל | מקצועי | ישראל



מדינת ישראל

דמי חכירה במגזר חקפרי

ככלל יש הנחות לכל המושבים והקיבוצים לעומת המקובל במגזר העירוני.
במגזר החקפרי תשלום הינו 51% שמוכרים כ-91%.

כמו כן ישובים באזורי קו עימות אינם משלמים כלל דמי חכירה (%) שמוכרים כ-91%).
ישובים שנמצאים באזור עדיפות א' משלמים 16% שמוכרים כ-91%.
ישובים באזור עדיפות ב' משלמים 26% שמוכרים כ-91%.

דמי חכירה אלו ניתנים לפריסה ל-4 תשלומים במשך השנה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

א. האגף הקרקעי

סוג האדמה - כ- 570 יקבוצים

190 אדמה אחת. אח שלם סיכום
הינה אדמה.

אדמה 190 - 100 אדמה של הינה

האגף המים

סוג - 350 אדמה

ה- 80 אדמה אח אדמה (הינה) אדמה של אדמה
הקדמה (אדמה) 10 אדמה (אדמה) (אדמה)

האגף המים (האדמה) (האדמה)

האדמה	90 -	194
האדמה	91 -	640
האדמה	92 -	1,198
האדמה	93 -	659
האדמה	94 -	700
האדמה	95 -	700
האדמה	96 -	700
האדמה	97 -	700
האדמה	98 -	700
האדמה	99 -	700
האדמה	100 -	700
האדמה	101 -	700
האדמה	102 -	700
האדמה	103 -	700
האדמה	104 -	700
האדמה	105 -	700
האדמה	106 -	700
האדמה	107 -	700
האדמה	108 -	700
האדמה	109 -	700
האדמה	110 -	700
האדמה	111 -	700
האדמה	112 -	700
האדמה	113 -	700
האדמה	114 -	700
האדמה	115 -	700
האדמה	116 -	700
האדמה	117 -	700
האדמה	118 -	700
האדמה	119 -	700
האדמה	120 -	700

האגף המים - אדמה 3000-3000 אדמה אדמה
אדמה אדמה אדמה אדמה אדמה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ז באדר ב' תשנ"ד
31 במרץ 1994
שוטף 5092

לכבוד
מר גרשון שפט
אחוזת אתרוג
עין צורים
ד.ג. שדה גת 79510

שלום רב,

הנדון: אחוזת אתרוג

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה, כי:

1. אחוזת אתרוג היא שכונה בתוך היישוב מרכז שפירא. לפיכך, ניתן להשתמש במבני הציבור הקיימים במרכז שפירא.
2. מדובר בקרקע פרטית, כאשר מחירי הבתים בשכונה מגיעים לכ- 300 אש"ח, (כלומר לא מדובר על אוכלוסיית יעד חלשה).

3. לגבי פירוט הבקשות:

גני ילדים - באחריות משרד החינוך.

מקוה, בתי כנסת - יש לפנות לוועדה הבין משרדית.

מועדון - יש לבדוק אפשרות שימוש במועדון במרכז שפירא.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ חשר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
יונית גרמי - ע/ראש המינהל לבניה הכפרית

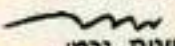
מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 27 במרץ 1995
 כ"ה באדר א' תשנ"ה
 963 - ש - 95

אל: מר א. כבל - יועץ חשר

הנדון: אחוזת אתרוג
 פנייתך מס' 10793

1. אחוזת אתרוג היא שכונה בתוך היישוב מרכז שפירא, לפיכך, ניתן להשתמש במבני הציבור הקיימים במרכז שפירא.
2. מדובר בקרקע פרטית, כאשר מחירי הבתים בשכונה מגיעים ל-300 אש"ח, (כלומר לא מדובר על אוכלוסית יעד חלשה).
3. לגבי פירוט הבקשות:-
 גני ילדים - באחריות משרד החינוך.
 מקווה, בתי כנסת - יש לפנות לוועדה הבין משרדית.
 מועדון - יש לבדוק אפשרות שימוש במועדון במרכז שפירא.

בברכה

 יונית גרמי
 עוראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 19.3.95

מס' פניה: 10793

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

3/6
רמ"ד (הע"מ) ארנו
רמ"ד

א.ג.נ.

הנדון: מ/מ דג ארנו

לוטת מכתבו של: 6.6.95

מתאריך: 8.3.95

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9.4.95

בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

1011
איתן כבל
יועץ השר

10081

אחוזת אתרוג

הרחבת מרכז שפירא

ע"ן צוריס ד.ג. שדה גת 79510
אתר הבנייה: טל' 08-503791

1 אדר ב' תשנ"ה
8 במרץ 1995

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבני והשכון

שלום רב לך,

כידוע לך, אנו בונים באחוזת אתרוג שכונה של 300 יחידות דיור בצמוד למרכז שפירא. אנו מבקשים ממך לעזור לנו בהקמת מבני הצבור של השכונה וכן בסלילת כביש גישה וגשר מעל ואדי לכיש.

1. מבני הצבור

5 גני ילדים	400,000 X	ש"ח	2,000,000	ש"ח
5 פעמונים	400,000 X	ש"ח	2,000,000	ש"ח
2 בתי כנסת	1,250,000 X	ש"ח	2,500,000	ש"ח
מקווה	550,000	ש"ח	550,000	ש"ח
מועדון	500,000	ש"ח	500,000	ש"ח
סה"כ			7,550,000	ש"ח

2. כביש גישה

700 מ"ר אורך כביש	1,250,000	ש"ח
גשר מעל ואדי לכיש	1,000,000	ש"ח
	2,250,000	ש"ח

9,800,000 ש"ח

סה"כ

מאחר ואין כל תשתית של מבני צבור במקום, נצטרך לבנות אל כל המבנים הנ"ל. השכונה מיועדת לצבור דתי-לאומי, בעל מספר ילדים גדול מן הממוצע, לכן התכנית מתחשבת בעובדה זו.

בניית השכונה נמשכת במלוא הקצב ובהתאם להתחייבותינו למינהל מקרקעי ישראל, אנו חייבים לגמור את השכונה בשנה הבאה. נבקשך איפוא להתחשב בכל הנתונים הנ"ל ולאשר לנו במהירות האפשרית את הקצבת המשרד למבני הצבור והכביש הנ"ל.

לתשובתך החיובית נזכה.

בברכה
גרשת שפט



קניי שירות

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
 3 באפריל 1995
 ג' בניסן תשנ"ה
 983 - ש - 95

קניי שירות
 16529
 27-03-1995
 1



לכבוד
 מר גור אריה יוסי
 "לפידות"

הנדון: פדיון השקעות במבני מגורים
 פנייתך מיום 26/3/95

פנייתך אל השר הועברה לטיפולנו.
 עמך הסליחה על העיכוב במתן התשובה בשל בדיקת הנושא.
 לגופו של עניין, ועדת מחירים קבעה מחירים ללפידות.
 לפיכך, עליכם לפנות לעמיתגור לצורך חסדר הרכישה.

בברכה
 יונית גרמי
 ע/ראש המינהל

העמקה:
 מר י. אסף - עוזר השר (פניה מס' 10112)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
07 בפברואר 1995
ז' באדר תשנ"ה
831-ש - 95

בנין יבנה 10
(69)

16529

לכבוד
גור אריה יוסי
מושב לפידות
ד.ג. מעלה הגליל

הנדון: פדיון השקעות במבני מגורים

פנייתך הועברה לטיפולנו.

נושא מכירת הדירות בהתיישבות יובא לועדת מחירים הקרובה ולאחר אישור הועדה
תמכרנה הדירות לזכאים שיאושרו ע"י משרדנו.

לפרטים נוספים נא עמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בצפת, עם מר דוד רותם.

בברכה
יונית גרמי
ע' ראש המינהל

העתיקים:

מר י. אסף - ע' השר (פנייה מס' 10112)
מר מ. אבגר - ס/מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30-1-95
מס' פניה: 1012

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יורדי קול
כניס כפרי

א.ג.נ.

הנדון: כניסין התקנים האבני מקורים
טח מכתבו של

מתאריך: 20-1-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

"לפידות" מושב עובדים להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ
אזור חפן ד.ג. מעלה הגליל טלפון: 9872-339 פקס: 9873-369

26/1/95



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בן אליעזר
א.ג.

הנדון: פדיון השקעות במבני מגורים

מבני המגורים שאנו מתגוררים בהם במושב לפידות שייכים למשרד השיכון והינם בניהול של הסוכה"י באמצעות חברת עמיגור. מזה כשנתיים אנו מנסים לרכוש את הדירות ע"מ להרחיבם ולקבל משכנתא להרחבה אולם הדבר אינו אפשרי מסיבה משונה שעדיין לא לא נקבע מחיר לרכישת הבית.

אנו מנהלים התכתבויות רבות בנושא זה אולם הדבר לא בא על פתרונו עד עתה והנושא בלחי נסבל.

אבקשך לשים את כל כובד משקלך לפתרון נושא זה "שנמרד" לאורך שנתיים ולא מוצא את פתרונו.

בכבוד רב
גור אריה יוסי
(Signature)

העתיקים:

הסוכנות היהודית - דיויד גינסבורג - משנכ"ל .
ישראל שחר - מנהל מרחב.
א. ינשבסקי - תא חוזים - צפת.