מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקה

II-3

הרבע היהודי

10.87 - 5.90

II-3

שם גניק: לשכת השר דוד לוי -הרובע היהודי

מזהה פיזי: גל-14675/3

מזהה פריט: 000qlq3

כתובת: 8-4-11-106-2

תאריך הדפסה: 16/03/2016

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

התאריך: 16/5/90

תיק מס':

הנדון: [illegible]

סימוכין:

[illegible]

מדף 1010

שאר־ישוב כהן

Rabbi Shear Yashuv Cohen

Chief Rabbi – Haifa

משרד הבינוי והשיכון
15 -05- 1990
לשכת חשב

ב"ה, י"ג אייר תש"נ (8.5.90).

לכבוד
סגן ראש-הממשלה
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

ידידי הדגול,

אני מרשה לעצמי לצרף בזה מכתבי מהיום אל מכובדנו יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי . צר לי מאד שהשלמת שיקום הרובע מתעכבת בגלל אנשים צרי-עין ואופק. חוששני שלא התערבותך האישית והוראותיך הברורות לא יסתדר הדבר. אולי תזמן ללשכתך את כל הנוגעים בדבר!

בהוקרה אישית וברכות מבית לבית

שאר ישוב כהן

הרב שאר-ישוב כהן
הרב הראשי דראב"ד חיפה

שאר ישוב כהן

Rabbi Shear Yashub Cohen

Chief Rabbi – Haifa

ב"ה, י"ג אייר תש"נ (8.5.90) .

לכבוד
עו"ד נסים אבולוף
יו"ר הדירקטוריון
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים.

קבלתי בתודה הזמנתך להשתתף בטכס חנוכת המוזיאון "יום אחד אחרון" חצוגת קורות יום נפילת הרובע היהודי בתש"ח .

לצערי לא אוכל לעלות לירושלים באותו מועד יקר ללבי - אך ברכתי תלוה אותכם, ואבקש למסור ברכה מיוחדת לכב' סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי השיכון, ידידי מר דוד לוי.

עלי להביע כאבי וצערי העמוק כי החברה אשר בראשותך שועה לכל המפריעים ומעכבת, למיטב ידיעתי, האישור לרשיון שיקום "החצר האשכנזית" - ביתם של הרב שמואל סלנט זצ"ל וישיבת עץ-חיים, למרות החוזה שנחתם כזמנו ביני כנשיא מוסדות אריאל ומכון הרי פישל עם כב'. עלי גם לציין כי מכתבי אליכם מיום י"ב מנ' אב תשמ"ט (13.8.90),והעתק אל כב' השר והמנכ"ל, לא נענה עד היום, ואני תמה על כך.

Rabbi Shear Yashuv Cohen
Chief Rabbi – Haifa

אני מוכן להחזיר הפקדון לכולל וילנא שהוא הבעלים המוסרי של המבנה והשטח או למוסדות "עץ-חיים" ששכנו בביח עד תש"ח אם זוהי הדרך להבטיח את השיקום. ברצוני להזהיר שהאחריות לאי - שיקומו של הבית האחרון ברובע - שנחלצתי לעשותו - כאחד מלוחמי תש"ח, מוטלת על המפריעים ולא עלי. כב' מתבקש לקחת עליו את המשימה לסיים הפרשה בהקדם, ואין המצוה הגדולה של שיקום הרובע היהודי נקראת אלא על שם גומרה.

בברכת נחמת ציון ובנין ירושלים,

הרב שאר ישוב כהן
הרב הראשי דרא"ב חיפה

מצ"ב העתקי מכתבי הקודמים אליכם בנדון.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

המקום:

התאריך: [illegible]

תיק מס':

בדף 1010

הכנסת

ועדת החוקה חוק ומשפט
היושב-ראש

וחוק-מכתב-306
ירושלים, ט' בשבט התש"ן
4 בפברואר 1990

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: **התקנת דוד שמש בעיר העתיקה**

הכנסת העבירה לאחרונה תיקון לחוק המקרקעין שנועד לאפשר התקנת דודי שמש על אף חילוקי דעות בין דיירים וכן ניתוקם של דיירים מחסקה מרכזית.

מנהל האגף לשימור אנרגיה מר יוסי נוברסקי אישר במכתבו המצ"ב, כי יש אפשרות להתקין מערכת שמש לחימום מים בתנאים סביבתיים סבירים, ואולם ההתקנה תלוייה באישור החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, הכפופה למשרדך. עוד עולה ממכתבו של מר נוברסקי כי נציג החברה לשיקום ופיתוח העיר העתיקה ביקר במקום לפי פנייתם ואישר בע"פ את ההתקנה. מאוחר יותר התנערה החברה מהחלטה זו.

ממכתבו של מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי עולה כי הנושא אינו סגור ושהרצון לפתור את הבעיה יימשך. ואולם ע"פ מכתבו של מר נוברסקי, החברה לפיתוח ושיקום אינה משתפת פעולה ואינה עונה לטלפונים או לפניות בכתב.

אודה לך על התערבותך האישית כדי לסייע בידי משפ' [redacted] לקבל האישור מהחב' לפיתוח להתקנת דוד השמש.

בברכה,

ח"כ אוריאל לין
יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט

לוטה: תכתובת המכתבים בנושא.

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית

האגף לשימור אנרגיה

ג' בטבת תש"ן
31 דצמבר, 1989

א-ע-ירושלים

לכבוד
ח"כ אוריאל לין
כנסת ישראל
ירושלים

ח"כ לין הנכבד,

הנדון: **התקנת דודי שמש בעיר העתיקה**
מכתביך מיום 12.10.89 ו-7.12.89

בהתאם לבקשתך, נערכה בדיקה ע"י לשכת היעוץ לחיסכון באנרגיה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה לא שיתפה פעולה ולא ענתה טלפונית או בכתב לנציגינו.

לפי בדיקתנו יש אפשרות להתקין מערכת שמש לחימום מים בתנאים סביבתיים סבירים, אך ההתקנה בפועל אפשרית באישור החברה בלבד.

נציג החברה ביקר במקום לפי פנייתנו ואישר בעל-פה אפשרות של התקנה. מאוחר יותר החברה התנערה מהחלטה זו ולא התקבלה תשובה ברורה לחיוב או לשלילה.

מצ"ב העתקי ההתכתבות בין נציגינו ובין החברה לפיתוח הרובע.

בכבוד רב

יוסי נוברסקי
מנהל האגף לשימור אנרגיה

העתק: המנכ"ל
המדען הראשי
לשכת השר
מר אליו סוזי

רח' יפו 234 ת"ד 13106 ירושלים 91130 טל' 02-551211 פקס' 02-381444

משרד האנרגיה והתשתית בשיתוף עם מרכז הבניה הישראלי

לשכת יעוץ לחסכון באנרגיה במבנים

דירות מגורים, משרדים ומוסדות ציבור

11.7.89

מספרנו: 5164

לכבוד
מר שלום ראובן
חברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בירושלים
בית רוטשילד
ת.ד. 14012
ירושלים

א.ב.

הנדון: התקנת דוד שמש ברובע היהודי בירושלים

לא קיבלנו עדיין שום תשובה למכתבינו מתאריך 31.5.89 בנושא פניית תושב הרובע היהודי בירושלים מר [redacted] הגר ברחוב [redacted], בקשר להתקנת מערכת שמש לחימום מים בביתם.

אבקש התיחסותך בהקדם.

בכבוד רב,

אינג' עדה רויטגור

העתק: אינג' י. נוברסקי - אגף שנמור, משרד האנרגיה.
[redacted] - הרובע היהודי - י-ם

משרד האנרגיה והתשתית בשיתוף עם מרכז הבניה הישראלי

לשכת יעוץ לחסכון באנרגיה במבנים

דירות מגורים, משרדים ומוסדות ציבור

31/5/89

5160

לכבוד

מר ראובן שלום

חברה לשיקום ולפיתוח

הרובע היהודי בירושלים

בית רוטשילד

ת.ד. 14012

ירושלים

א.נ.,

הנדון: התקנת דוד שמש ברובע היהודי בירושלים

בעקבות פנייתו של מר [redacted] ובהמשך למכתבך מ- 7 למאי 1989, הנני מבקשת להבהיר לנו שנית את הנקודות הבאות:

* לשם מה היה מיועד הביקור של עובד חברתכם בבית משפחת [redacted] אם לא להצביע על הפיטרון בשטח ?

* מה הוא הפטרון המעשי שאתם מציעים למשפחת [redacted], כדי לאפשר התקנת מערכת שמש לחימום מים, במסגרת "הרצון הטוב", שלפי הגדרתכם ימשך ?

אבקש התיחסותך בהקדם, כדי שנוכל לתת תשובה ברורה לשר משרד האנרגיה והתשתית - מר שחל ולח"כ אוריאל לין.

בכבוד רב,

אינג' עדה רויטגור

העתק: אינג' י. גוברסקי - אגף שימור, משרד האנרגיה

[redacted] - הרובע היהודי - י-ם

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' באייר תשמ"ט
7 במאי 1989

לכבוד
מר [redacted]
רח'
הרובע היהודי
ירושלים

ר ע ו ם

א.נ.,

הנדון: התקנת דוד שמש
סימוכין: מכתבך מיום 30.4.89

לצערי פרשתם בארמון לא נכון רצון טוב מצד עובד החברה.

אין לראות בכך הסכמה להתקנת מערכת דוד שמש.

מכתבי זה בא להבהיר כי אין לראות בענין כ"סגור", מאידך הרצון הטוב יימשך.

בכבוד רב,

ראובן שלגס
המנהל הכללי

העתק: מר י. גוברסקי, משרד האנרגיה
הגב' עדה רויטבורג, מרכז הבניה

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 282005, 288767

לכבוד
מנכ"ל החברה
לשיקום ולפיתוח
<u>תרובע חיתודי</u>

ירושלים, 30.4.89

א.נ.,

הנדון: <u>התקנת מערכת דוד שמש</u>

הריני להודיעך כי בהתייחס למכתב חשר משה שחל שהעתקו מצ"ב וכן בהסתמך על אישור בע"פ שנמסר לנו ע"י מר שלמה מהחברה לשיקום ולפיתוח תרובע חיתודי, הזמנו מערכת דוד שמש שאותה נתקין, בערך בעוד כשבוע ימים על גג ביתנו, וכמובן המיקום של המערכת נעשה עפ"י תאום והנחית מר שלמה מחברתכם שביקר בביתנו בשבוע שעבר.

אנו תקווה שבזאת הבעתם סוף סוף את הסכמתכם להתקנת מערכת זו ושלא נהיה צפויים לנקיטת צעדים משפטיים כלשהם מצידכם בנדון.

אם לא נענה תוך שבוע ימים מיום כתיבת מכתב זה נראה את העניין כסגור.

בברכה ובתודה מראש

[redacted]

<u>תרובע-חיתודי ירושלי</u>

העתק: 1. משרד האנרגיה
מר יוסי נוברסקי.

2. הגב' עדה רויסבורג
מרכז הבנייה רמת-אביב.

רר

וחוק-צבור-250

ירושלים, ט' בכסלו התש"ן
7 בדצמבר 1989

לכבוד
מר יוסי נוברסקי
מנהל האגף לשימור אנרגיה
משרד האנרגיה
ירושלים

למר נוברסקי שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום 12.10.89 ברצוני להזכירך כי עדיין לא קיבלתי תשובה בעניין התקנת דודי שמש בעיר העתיקה.

בברכה,

ח"כ אוריאל לין
יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט

ירושלים, י"ג בתשרי התש"ן
12 באוקטובר 1989

לכבוד
מר יוסי נוברסקי
מנהל האגף לשימור אנרגיה
משרד האנרגיה והתשתית
רח' יפו 234
ירושלים 91130

ליוסי שלום רב,

זכור לך בוודאי כי בתאריך 27.3.89 פניתי אליך בענין התקנת דוד שמש בעיר העתיקה ועל כך השבת לי תשובה מאד מבטיחה ביום 7.4.89.

הייתי מאד מבקש לדעת מה עלה כתוצאה מטיפולך האישי בענין זה, בפרט נוכח עמדתו הברורה של שר האנרגיה בנושא.

לנוחיותך אני מצרף בזה את פנייתה של המשפחה.

בברכת מועדים לשמחה,

ח"כ אוריאל לין
יו"ר ועדת החוקה, חוק ומשפט

ועדת החוקה חוק ומשפט
היושב-ראש

הכנסת

27.3.89

לכבוד
מר יוסי נוברסקי
מנהל האגף לשימור אנרגיה
משרד האנרגיה
ירושלים

מר נוברסקי הנכבד,

בפני מכתבו של שר האנרגיה והתשתית מיום 12.3.89 בענין התקנת דוד שמש בעיר העתיקה בירושלים. אני מבין כי השר בקש ממך לבדוק ענין זה.

פניתי אל המתלוננת על מנת שתעביר אליך את כל החומר הרלוונטי.

אשמח מאוד לשמוע מה היו תוצאות בדיקתך.

בברכה,

אוריאל לין

אלקין

ועדת החוקה חוק ומשפט
היושב-ראש

הכנסת

27.3.89

לכבוד
[redacted]

שלום רב,

לוטה תשובתו של שר האנרגיה בענין התקנת דוד שמש.

נא העבירי את כל החומר הנחוץ למר יוסי נוברסקי במשרד האנרגיה והתשתית לצורך בדיקת הענין.

בברכה,

אוריאל לין

לוטה

הכנסת

חבר הכנסת

20.2.89

אוריאל לין

לכבוד
מר משה שחל
שר האנרגיה והתשתית
משרד האנרגיה והתשתית
ירושלים.

אדוני השר,

הכנסת העבירה לאחרונה תיקון לחוק המקרקעין שנועד לאפשר התקנת דודי שמש על אף חילוקי דעות בין דיירים, וכן ניתוקם של דיירים מהסקה מרכזית.

קבלתי לאחרונה פניה מ[redacted], שהעתק ממנה מצ"ב, בו היא מצביעה על כך שגם החברה לפיתוח הרובע היהודי וגם עירית ירושלים שוללים כמדיניות, מטעמים אסטטיים כנראה, התקנת דודי שמש.

אעריך מאוד אם תשכילני כיצד ניתן להתגבר על הבעיה האמורה ומה צריכה להיות דרך הפעולה הנכונה במקרה אותו תיארה [redacted].

לוטה: פניתה אלי.

בברכה,

אוריאל לין

13.2.87

לכבוד

<u>הח"כ אוריאל לין</u>

א.נ.,

הריני להביא בפניך פרטי מקרה שאודה לך מאוד באם תואיל לפתור אותו או לפחות לנסות לייעץ לנו מה לעשות.

הוריי גרים ברובע היהודי ברח' [redacted] מזה כ-15 שנה ומאז שהם גרים שם הם רצו להתקין דוד שמש מעל גג ביתם ע"מ לחסוך בחשמל יקר, ומאז הם נתקלו בסירוב מוחלט של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי שטענה שצריך לשמור על צביונו המיוחד של הרובע היהודי ואין להתקין דודי שמש שמכערים את המקום וכמובן במילים אחרות: לבזבז חשמל יקר של הממשלה שחוזרת ואומרת בתשדירי שרות ובכל אמצעי התקשורת האחרים אנא חסכו בחשמל.

הורי פנו אף בבקשה לשר מודעי בזמנו שהבטיח לטפל בענין ולאחר מכן נענו בשלילה. לצערנו מכיוון שהוריי כבר מבוגרים ואנו היינו טרודים בבעיות היום יום שלנו, לא נעשה דבר מאז בענין. והוריי הרימו ידיים ואפילו לא ניסו שוב לפעול בנדון.

לפני מספר ימים סיפרה לי אימי שאחד השכנים התקין בכל זאת דוד שמש על גג ביתו ונקנס ע"י החברה לפיתוח הרובע וכן ע"י עיריית ירושלים, ושלמרבה הצער עליו להסיר את ה"מפגע" הזה (משפחה בעלת 10 נפשות).

ברצוני להביא לידיעתך כי ברובע ישנם קולטים ודודי שמש מעל מספר גגות כמו למשל: ישיבת הכותל, ישיבת פורת יוסף, ישיבת הרב שלמה גורן וכן בבנין החדש שנבנה בסמוך לרובע הארמני והצופה על מגדש החניה של הרובע. נשאלת השאלה ח"כ יקר האם יש הבדל בין יהודי ליהודי ברובע היהודי ???

מטעם החברה ברובע היהודי ישנו מהנדס החברה מר פייטלס שמסרב בכל תוקף לאשר התקנת דוד שמש ואף מאיים בהסרתו בכח.

ועל כן פונה אליך אני בשם הורי ע"מ לתקן את המעוות לפחות בסוף החורף הקשה בשנה זו ולפצות אותם על התקופה שהם סבלו, במיוחד בשבתות שאין באפשרותם להדליק את החשמל של הבוילר מפאת השבת ועל הכסף שהם ביזבזו במהלך כל השנים.

אני מודה לך מראש בשמי ובשם הוריי על כל עזרה שתוגש להם בנדון.

בתודה ובברכה מראש,

[redacted]

פסגת זאב ירושלים
טל' 851441

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים,
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141-2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, כ' בטבת תש"ן
17 בינואר 1990

לש-257

משרד הבינוי והשיכון
30-01-1990
לשכת השר

לכבוד
מר אלגמיל יפת
יו"ר המועצה הארצית
היהדות הקראית
ת.ד. 101
ר מ ל ה

א.נ.,

הנדון: היהדות הקראית
סימוכין: מכתבך מיום 3.11.89

מכתבך למר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, הופנה אלי על-מנת שנשיבך, ולהלן תשובתי ואצטמצם אך ורק במערכת היחסים שבין החברה לבין המועצה הקראית.

מועצת היהדות הקראית היא זו שתבעה את החברה לשיקום הרובע היהודי.

בית-המשפט דחה את תביעתה של היהדות הקראית.

בית-המשפט קבע, כי על מועצת היהדות הקראית לשלם לחברה את הוצאותיה בגין המשפט.

אין זה הגיוני והוגן שגוף שתובע והפסיד לא ישא בתוצאות ממהלך כזה.

2/...

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

הנהלה 02-288141/2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

יש לציין כי ההוצאות שנדרשתם לשלם, הן ההוצאות המינימליות של החברה בגין תשלומים לגורמי חוץ, ואין הן כוללות את ההוצאות האחרות שהיו לחברה.

בהתאם לכך אנו פועלים על מנת לקבל את הוצאותיכם אלו.

בכבוד רב,

ראובן שלום
המנהל הכללי

העתק: מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מח' נכסים
תיק 361
ש ו ט ף

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים,
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141/2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, ד' בטבת תש"ן
1 בינואר 1990

לש-219

פיקוח תכנון ותשתיות
16-01-1990
לשכת העיר

לכבוד
הגב' עליזה תפצדי
מנהלת לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: **היהדות הקראית**
סימוכין: מזכרך מיום 21.12.89

בהמשך לפנייתך ולמכתבו של מר אלגמיל יפת, יו"ר המועצה הארצית של היהדות הקראית, להלן תשובתי ואצטמצם אך ורק במערכת היחסים שבין החברה לבין המועצה הקראית.

מועצת היהדות הקראית היא זו שתבעה את החברה לשיקום הרובע היהודי.

בית-המשפט דחה את תביעתה של היהדות הקראית.

בית-המשפט קבע, כי על מועצת היהדות הקראית לשלם לחברה את הוצאותיה בגין המשפט.

אין זה הגיוני והוגן שגוף שתובע והפסיד לא ישא בתוצאות ממהלך כזה.

2/...

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים,
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141/2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

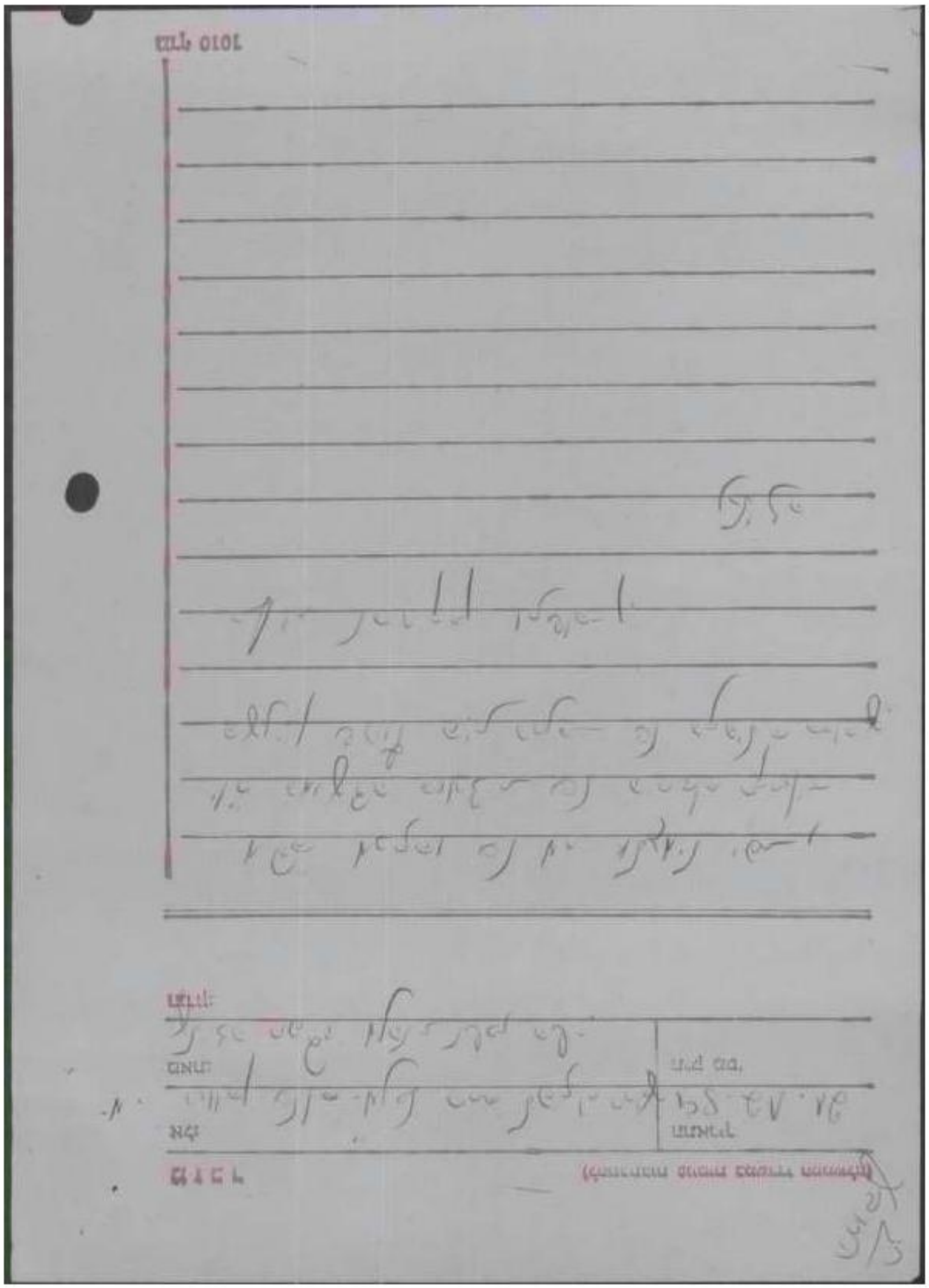
יש לציין כי ההוצאות שנדרשו לשלם, הן ההוצאות המינימליות של החברה בגין תשלומים לגורמי חוץ, ואין הן כוללות את ההוצאות האחרות שהיו לחברה.

בהתאם לכך אנו פועלים על מנת לקבל את הוצאותינו אלו.

בכבוד רב,

ראובן שלום
המנהל הכללי

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מח' נכסים
תיק 361
ש ו ט ף



משרד השיכון
21-12-1989
לשכת השר

בשם השם נעשה ונצליח

היהדות הקראית העולמית בישראל
המועצה הארצית
ת.ד. 101 רמלה
טל' 08-249104

ד' בחשון התש"ן
3 בנוב' 1989

לכבוד

מר דוד לוי
שר השיכון והבנוי
מ"מ ראש הממשלה
ירושלים

אדוני כבוד השר,

להחילת היהודים הקראים, בית כנסת עתיק מאוד ברובע היהודי, במזרח ירושלים בעיר הקודש, ע"ש רבנו בן דוד זצ"ל.

בית הכנסת שוחרר מידי הירדנים במלחמת ששת הימים.

במסגרת השיפוצים שבוצעו ברובע היהודי ע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי שופץ גם בית הכנסת הנ"ל, הובטח לנו ע"י גורמים ממלכתיים מכובדים שהוצאות שיפוץ בית הכנסת ינתנו כמענק ממשלתי ולכן חתמנו לתומנו על מיסמך שהוצאות השיפוץ יוחזרו לחברה בבוא העת.

ממשלת ישראל הפקיעה במסגרת החוק אדמות ובנינים שלנו, שהיו הקדש למען ענייר קהילתנו, החברה לפיתוח הרובע לא מסרה לנו את בית הכנסת אלא לאחר שהתחייבנו שהוצאות שיפוץ בית הכנסת יקוזזו משווי הנכסים ורכוש הקהילה אשר הופקעו ע"י ממשלת ישראל.

כדי לזכות בשווי רכושנו ברובע נאלצנו לתבוע את ממשלת ישראל וזאת על פי הנוהג במקרים כאלה.

הוצאות התביעה, השגת ההוכחות הדרושות לבעלותינו על רכושנו עלו לנו בהרבה הוצאות, בסוף שווי הרכוש שנקבע היה פחות מאשר שיפוץ בית הכנסת ולכן נאלצנו לטעון נגד הגובה המופרז של הוצ' השיפוץ, אבל לצערנו גם בהמ"ש לא שעה לטענתינו.

בתאריך כ' בסיון תשמ"ט (23.6.89) הבע בית המשפט המחוזי בירושלים לחייב אותנו לשלם הוצאות משפטיות ואחרות של החברה לפיתוח הרובע.

מצ"ב מכתב החברה, המפרט הסכומים שעלינו לשלם עפ"י פסק הדין, המסתכמים בסכום של 27.926.16 ש"ח נכון לתאריך 1.5.89 צמודים למדד + ריבית מירבית.

יש לציין במרירות רבה את האכזבה המרה שחשים בה כל בני קהילתנו, במצב העגום שנוצר כמו כן עד היום ההבטחות הממלכתיות לשלם עבור שיפוץ בית הכנסת לא שולמו, דבר שהביא עלינו את הצרה הגדולה הזאת.

כפי שידוע לכבודו, אנו מספקים שירותים דתיים במעמד כמועצה דתית לבני קהילתינו מתקציב ממלכתי ממשרד הדתות ומשרד הפנים עפ"י החוק וזאת להוצאות שוטפות בלבד, התקציב הוא גרעיני ואינו מספק את הצרכים הרוחניים המינימליים, לכן אין לנו כל אפשרות לשלם לחברה לפיתוח הרובע היהודי את הסכום הנ"ל ואיננו מעוניינים לחיות כחייבים, דבר שלא מקובל על קהילה ישרה ומכובדת כקהילתנו, כבודנו העצמי אינו סובל זאת ואיננו מעוניינים להיות מפרי חוק.

אין ספק אם הגורמים הממלכתיים היו ממשים את כל הבטחותם בענין שיפוץ בית הכנסת לא היינו זקוקים כלל לתבעות משפטיות, עוגמת הנפש, מבוכה וחוסר כבוד.

אנו מבקשים מכבודך, לעזור למצוא את הדרך הנאותה לחיסול החוב הנ"ל בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

אלגמיל יפת
יו"ר המועצה הארצית

614ש

התברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר נתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

הנהלה ב'02-288141
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, כו' תשרי תש"ן
25 אוקטובר 1989

לכבוד
מר עובדיה עוזיאל
יו"ר המועצה הארצית
היהדות הקראית
ת.ד. 101
ר מ ל ה

א.נ.,

הנדון: החזר הוצאות

עפ"י החלטת בית המשפט בתביעת היהדות הקראית נגד מ"י והחברה לפיתוח הרובע היהודי - המר' פת' 749/82 נקבע כי המשיבה תשלם למבקשות את הוצאותיהם בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מירבית.

להלן פירוט הוצאות החברה:

בתאריך 20.2.87 שולם סך -.4,830 ש"ח - שכ"ט סמאי זרינצקי.
בתאריך 27.6.88 שולם סך -.7,475 ש"ח - שכ"ט עו"ד החברה.
בתאריך 7.3.89 שולם סך -.2,760 ש"ח - שכ"ט רו"ח זילברמן.
בתאריך 26.5.89 שולם סך -.2,300 ש"ח - שכ"ט מפקח י. לרר.
בתאריך 12.7.89 שולם סך -.5,428 ש"ח - שכ"ט עו"ד החברה.

ערכם של הסכומים להיום כשהם צמודים למדד ובצירוף ריבית מירבית החל מיום 1.5.89 הינם 27,926.16 ש"ח הסכום כולל מ.ע.מ.

הנני לציין כי הסכום הנ"ל אינו כולל שכ"ט עו"ד הפרקליטות.

אבקשכם להעביר אלינו התמורה עם קבלת הודעתנו זו.

בכבוד רב,

יצחק חסון
מנהל מח' כספים
ו נ כ ס י ם

העתק: המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים,
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141/2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, ל"ג בתשרי תש"ן
12 באוקטובר 1989

לש-147

משרדי תכנון והשיכון
13 -11- 1989
לשכת השר

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח
ירושלים

כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי, ביום שלישי ז' בכסלו תש"ן 5.12.89 בשעה 09:00, תתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות של החברה במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר האסיפה.
2. אישור דין וחשבון כספי ליום 31.12.87.
3. מינוי רואה חשבון
4. שונות.

נבקש את כבודו למנות את בא כח הממשלה ובא כח שר הבינוי והשיכון לאסיפה זו, לפי הנוסחים המצורפים, ולהעביר העתקי יפוי הכח למשרדנו בהקדם.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר שמעון פרס, שר האוצר
עו"ד ניסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ראובן שלום, המנהל הכללי
מנהל יחידת החברות, משרד הבינוי והשיכון
הגב' אילנה יעקבי, רשות החברות הממשלתיות
מר מוריס אזולאי, רואה חשבון
עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית
תיק 1050
שוטף

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

א.ג.נ.,

בהיות המדינה בעלת המניות בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ומתוקף הסמכות הנתונה לנו עפ"י סעיף 50(א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה-1975. הננו ממנים בזאת את מר _____ ובהעדרו את מר _____
כבא כח מדינת ישראל המחזיקה במניה א' אחת ו- 3,000 רגילות, בשמה ומטעמה להשתתף באסיפה הכללית של החברה שתתקיים ביום שלישי ז' בכסלו תש"ן 5.12.89 בשעה 09:00, ובכל תאריך אחר.

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

שמעון פרס
שר האוצר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יב' באלול תשמ"ט
12 בספטמבר 1989

לכבוד
כבוד הראשון לציון
הרב הראשי לישראל
הרב מרדכי אליהו
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
14 -09- 1989

מכובדי,

הנדון: הבית על הצוק בעיר העתיקה

פניתכם מיום 26 ביולי 1989

ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, בקשני להביא לידיעתכם כי לצערנו הרב, לא נוכל להענות לבקשה, זאת בשל העובדה שדירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי, אישר זה מכבר העברת הבנינים לישיבת "אש התורה".

נשמח לבדוק עמכם רעיונות אחרים כדי לקדם העמדת מבנה לבית הדין הרבני הגדול.

בברכת שנה טובה,

עמוס אונגר
מנהל כללי

העתק: מר דוד לוי- ס/ראה"מ שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל:	מר עמוס אלקר - מנהל השרד
התאריך	21/8/89.
מאת:	י. מ. כהן - כאן.
תיק מס'	
הנדון:	עמוס שלום,

לצרף פניית אל הבנק הראשי לישראל בעניין "הבית של חנה" בירושלים.

בהמשך לשיחתנו אני מצרף אליך הלוח מאשפל לבנק עמה.

בברכה.

י. מ. כהן.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21 -08- 1989
ירושלים

מדף 1010

הרבנות הראשית לישראל
THE CHIEF RABBINATE OF ISRAEL

Jerusalem _____ ב"ה ירושלים השלמה ת"ו

י"ב מנחם-אב תשמ"ט
26 יולי 1989
בד'(1) - 479/89

לכבוד
מכובדנו היקר
מר דוד לוי הי"ו
שר השיכון

שלום וברכה !

אנו פונים בזאת אל כב' בנושא "הבית על הצוק" שמול הכותל המערבי, ואשר שימש את המשלחת הארכיאולוגית בזמנו.

בנין זה שהינו הקרוב לכותל, וצופה אל הר הבית, ראוי שישמש משכן לבית הדין הרבני העליון של הרבנות הראשית.

כיה"ד הרבני הגדול עבר לעיר העתיקה ע"י הגר"י נסים זצ"ל, מיד לאחר מלחמת ששת הימים ומאז נדד מספר פעמים ממקום למקום ועדין לא נמצא לו מקום קבוע, כיאות לביה"ד הגדול והבנין שבו הוא ממוקם כיום אינו מתאים כל כך לביה"ד.

פניתנו בזאת, להעמיד הבנין הנ"ל לביה"ד הרבני הגדול, ויהא בכך נדבך נוסף וחשוב לבנינה של ירושלים, שכב' פועל בנאמנות לפיתוחה.

תקוותנו, כי תענה באהדה ובחיוב ונשמח להיפגש עם כב' ונציגיו לקידומו המהיר של בנין חשוב זה.

בברכה נאמנה

מרדכי אליהו
ראשון לציון הרב הראשי לישראל

אברהם שפירא
הרב הראשי לישראל

רח' המלך ג'ורג' 58 ירושלים 94262 טל. 247112 ת.ד. 7525 P.O.B. 58 King George st. Jerusalem tel.

שאר־ישוב כהן
Rabbi Shear Yashuv Cohen
Chief Rabbi – Haifa

משרד הבינוי והשיכון
16-08-1989
לשכת השר

ב"ה, י"ב מנ' אב תשמ"ט (13.8.89).

לכבוד
מנהל החברה לפיתוח הרובע־היהודי
מר ראובן שלום
ירושלים

מכובדי ;

הנדון: אחריות לסחבת בהשלמת פרויקט החצר האשכנזית ברח' היהודים, ופלישה לא־חוקית למקום .

אודה על תשומת לבך לדברים דלהלן:

לפני כארבע שנים נחתם חוזה־חכירה בין החברה לבין מוסדות "אריאל" שיש לי הזכות לעמוד בראש הנהלתם בתורת נשיא המוסדות. החוזה נוגע לשיקום הבתים והאתר והנ"ל ולהקמת מרכז תורני־לימודי בהם.

מאז ועד היום פנו אלי גם כב' השר וגם המנכ"ל של משרד השיכון ושאלני מדוע אין הפרוייקט מתקדם .... השבתי - שהדבר לא באשמתי, ובלי לפרט.

כדי למנוע ממני עקשות־פה ולזות שפתיים עלי לצערי לקבוע, כי לפי דיווחי אנשי המוסד, כל האחריות לדחיות בענין רובצת עליכם. משכתם, ועדיין הנכם מושכים, את הנושא, בגלל התחשבותכם הבלתי מוצדקת בכל מיני טענות־סרק של שכנים שרוצים להשתלט על המבנה, ועושים הכל לעכב את הענין, בטענות חסרות יסוד.

עובדה היא כי התכניות הוגשו לכם ע"י האדריכל מר דוד קסוטו לפני למעלה משנתיים, וגם זאת אחרי מו"מ ממושך עם השכנים, שנכפה עלינו, ועם התחשבות מקסימלית בדרישותיהם.

לאחרונה, קיימנו בלשכתכם שיחה, וסוכם והובטח על ידכם, שתעבירו התכניות מיד לאישור עיריית־ירושלים, ותוציאו זכרון־דברים מן השיחה, ותשלחו אלינו לכתובת האדריכל קסוטו. הצטערתי מאד לשמוע ממר קסוטו שעד היום לא נעשה דבר, וכי הוא נדחה ע"י לשכתכם ב"לך־ושוב".

2/...

שאר־ישוב כהן

Rabbi Shear Yashuv Cohen

Chief Rabbi – Haifa

כדי להוסיף חטא על פשע נמסר לי כי איפשרתם פלישה לדירתו של רבינו שמואל סלנט ששופצה על ידנו המהוה חלק עיקרי של הנכס שלנו. הפלישה בוצעה ע"י גבאי בית הכנסת הסמוך ע"י שבירת המנעול והפיכת האתר המקודש למחסן גרוטאות. הגבאים טוענים שהדבר אושר על ידכם.

אני חייב לציין כי על פי החוזה בינינו, התחייבתם למנוע כל פלישה ולפנות כל פלש. אנו שיפצנו את האתר בהוצאות מרובות והכנסנו לתוכו ריהוט. מה פירוש הדבר - אם לא מעשה פלילי ע"י הפורצים ?.

בגלל הסחבת האיומה, והפרעות-השכנים, הפסדנו שלושה תורמים נכבדים שהיה באפשרותינו לגייס כדי לכסות 75% של הוצאות השיקום המגיעות לסכום גדול. אילו התפתחו הדברים אחרת, כולנו היינו כבר שמחים בטכס חנוכת הבית.

אני מבקשכם מאד לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים, כדי לאפשר לנו להתחיל בבניה בהתאם לחוזה. כמו-כן מחובתכם לדאוג לפינוי הנכס ע"י הפולשים, ונודה לכם על כך.

אודה על תשובה חיובית ודחופה בהקדם - כי בר"ח אלול אנו רוצים שהכולל שהקמנו ע"ש הרב שמואל סלנט יתחיל את לימודיו במקום - ונמתחת עלינו ביקורת ציבורית שלא בצדק - על הזנחת הפרויקט.

בכבוד רב
ובברכת בנין-ירושלים

שאר ישוב כהן

הרב שאר-ישוב כהן
הרב הראשי דראב"ד חיפה
ונשיא מוסדות "אריאל"

העתק:
כב' סגן ראש הממשלה ושר השכון-מר דוד לוי.
מנכל משרד השיכון-מר עמוס אונגר.
האדריכל דוד קסוטו.
עו"ד טוביה גולדמן.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

שרותי כבאות
خدمات الاطفائية

מרכזיה 709401
גביית אגרות 707169

ירושלים כ"ו ניסן תשמ"
1.5.89

לכבוד
מר אפרים הולצברג
רח' חב"ד 90
הרובע היהודי
ירושלים 97 500.

משרד הבינוי והשיכון
- 9 -05- 1989
לשכת השר

א.ג.,

הנדון: בטיחות בפני שריפות ברובע היהודי.
סימוכין: מכתבך לראש העיריה בנדון מיום 3.3.89.

הננו מתכבדים להמציא לכם בזה את התייחסותנו לנאמר במכתבך שבסימוכין:

א. בראשית הנגנו רוצים להרגיעך ולהדגיש שאין זה נכון שהרובע היהודי "חשוף ופגיע לסכנות חמורות של שריפות ענק" כפי שתיארת במכתבך שבסימוכין.

ב. נכון הדבר, שלא כל דרכי הרובע עבירים לכלי רכב כבוי ונכון הדבר שקיימת צפיפות יחסית של הבניינים אך חומרי הבניה ואופי הבניה הם כאלה, שקיימת סבירות נמוכה מאוד שבתנאים רגילים תתפשט שריפה מדירה לדירה ובודאי לא מבניין לבנין.

קיימות בעיר שכונות עתיקות וקיימים בעיר בניינים גבוהים ורבי-קומות שסכנת התפשטות שריפות בהם היא הרבה יותר סבירה ומוחשית מאשר ברובע היהודי.

אם מדובר על בקבוקי תבערה כעל גורם לשריפות הרי כל אובייקט בעיר חשוף ואין אפשרות למגן אותם בפני הצתות כולל פצצות תבערה.

ג. באשר לברזי שריפה עירוניים הקיימים ברובע יש, לדעתנו, מספיק ברזים ומעטות הן השכונות שהצפיפות היחסית של הברזים דומה לזו הקיימת ברובע. הצפיפות היחסית של ברזי השריפה ברובע נעשתה בהתחשב בקשיי העבירות הקיימת לרכב.

ד. באשר לרעיון של החזקת מכונית כבוי ברובע דעתנו היא, שמסיבות שונות אין צורך והצדקה לכך, אך בכל זאת כדי לשפר במידת מה את נושא הבטיחות בפני שריפות אנו נותנים את המלצותינו לכך בהמשך.

תחנת הכבוי הקרובה לרובע היא זו שבואדי ג'וז ומשך זמן הגעת צוות כבאים מתחנה זו הוא בין 6-8 דקות מרגע הקריאה. משך זמן הגעת צוות כבאים מהתחנות שבמערב העיר הוא כ-8-10 דקות.

זמני הגעת הכבאים שדלעיל הם סבירים בהחלט והם זהים כמעט לכל שאר חלקי העיר.

ה. באשר לשני חניוני הרכב של הרובע דעתנו היא שזה לא נכון לומר, שהוויים הם "עובדה חמורה ומסוכנת" ויש צורך ב"צנרת מים מסיבית" כדי להגן על כלי הרכב.

כאמור לעיל, אין פתרונות לגבי הצתות, כולל הצתות רכב, דבר הנפוץ כיום לצערנו בכל חלקי העיר.

המקרים שהיו עד כה במקומות שונים בעיר, שמספר כלי רכב בערו בעת ובעונה אחת בשטח חניה אחד, מדובר היה במעשה הצתה של כל מכונית בנפרד ולא שהאש התפשטה ממכונית למכונית.

2/..

גבעת מרדכי טלפון מס' ~~[illegible]~~ ת.ד. 775 מיקוד 91007
جبعات مردخاي ، تلفون رقم [illegible] ص.ب. [illegible] 91007
טלפון במקרה שריפה והרוס 101
[illegible]

788465 789401

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

שרותי כבאות
خدمات الاطفائية

מרכז ירושלים הדשים
ירכזיה 789401
כתובת טלגרפית 787169

ירושלים

הסיכויים ששריפה תתפשט ממכונית למכונית בחניון פתוח, כדוגמת אלה שברובע, הם קלושים מאוד על אף שבכל מכונית יש כמובן מיכל בנזין.

שוחחנו כבר עם אנשי המחלקה לאספקת המים בעיריה בעניין התקנת 2-1 ברזי שריפה נוספים בשטחי החניה.

ו. להלן מובאות כאן המלצותינו לשיפור נושא הבטיחות בפני שריפות. המלצותינו אלו אמרנום בדיון שהתקיים במשרדי החב' לפיתוח הרובע היהודי ביום 9.3.89 עמך ועם תא' נסים בן חיים, יו"ר נציגות תושבי הרובע היהודי, ושלמה אילון מנהל חב' התחזוקה של הרובע היהודי.

להלן ההמלצות:

1. לארגן כיתת כוננות לכבוי והצלה בת 10 גברים מתוך תושבי הרובע. אנשי כיתת הכוננות יהיו מיועדים להיזדעק ולטפל בשריפה או בכל אירוע אחר הקשור בהצלה עד להגעת הכבאים.

2. לזמן אותנו למתן הדרכה - הרצאות, הדגמה ותרגול - לתושבי הרובע בנושאי מניעת שריפות, הפעלת ציוד כבוי ודרכי התנהגות במקום שריפה.

3. לקבוע 3-2 מקומות להחזקת ריכוזי ציוד כבוי, כאשר בכל מקום ריכוז כנ"ל יוחזקו פריטי ציוד כדלהלן:

1) גלגלון כבוי נייד (על גלגלים) עם צינור לחץ בקוטר "1 ובאורך 50 מ' ובקצתו מצמד מסוג סילון ריסוס בקוטר "2.
2) 4 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך של 15 מ' כ"א.
3) מזנק מסוג סילון ריסוס בקוטר "2.
4) 2 מצמדי מעבר מ-"2 ל-"3 "שטורץ".
5) 2 מפתחות גלגל לברז שריפה מתוצרת "פומס".
6) וו הריסה.
7) 2 מטפי אבקה בגי 6 ק"ג כ"א.
8) 2 מכושים.
9) 1 דקר באורך של 1.50 מ'.
10) 10 דליים.

עליכם יהיה לממן רכישת הציוד הנ"ל משום שהעירלה לא תממן רכישת ציוד לשי פרטי.

4. למנות אדם שיהיה אחראי לתחזוקת ציוד הכבוי הנ"ל.

3/..

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

שרותי כבאות
خدمات الاطفائية

769401
מרכזיה
487169

ירושלים

נשמח להגיש כל עזרה ביעוץ, הכוונה והדרכה בכל עת ובכל אשר נתבקש לביצוע האמור לעיל.

... מצ"ב הננו ממציאים לך בזה צילום ממכתבנו אל הממונה על היח' לחרום ובטחון בעירית ירושלים מיום 29.7.85 אשר בו מופיעות דרישותינו לגבי בטיחות בפני שריפות בחדרי גז ברובע היהודי - לטיפולכם.

בכבוד רב

יהודה כהן - טפסר
מפקד השרות

העתקים:

שר הפנים - מר אריה דרעי.
שר השיכון - מר דוד לוי.
ראש העיריה - מר טדי קולק.
מנכ"ל משרד השיכון - מר עמרם אונגר
עו"ד אליעזר פלג - יו"ר ועדת הכבאות-עירית ירושלים.
מנכ"ל העיריה - מר אהרון שריג.
גזבר העיריה - יעקב אפרתי.
מבקר העיריה.
מבקר המדינה.
מפקח כבאות ראשי - מר רמי כחלון.
קצין המחוז - משרד הפנים.
יו"ר ועדת הפנים של הכנסת.
מנהל שרותי ההנדסה בעיריה.
מפקד משטרת העיר העתיקה.
עו"ד יעקב גאמן.
רשף מאיר כהן - מנהל מדור מניעת דליקות-כאן.

יכ/רו

[illegible]

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]: 2 [illegible]

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]: 02-88228

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

02 - 288241-2

[illegible]:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקדמה

דורות על דורות וחשו בין חומות ירושלים חיים יהודיים עשירים, ונכתבו פרקים נפוארים בתולדות העם ומורשתו הדתית והתרבותית.
רצף יהודי זה בא לקצו בשנת תש"ח, במהלכה של מלחמת העצמאות.
הרובע היהודי בעיר העתיקה נפל, לאחר מלחמה קשה, בידי הירדנים ונהרס בידיהם עד היסוד.
19 שנים ארמונות ומרות היו שרידי הרובע בשבי ירדני. בחורבותיו מצאו דיור פליטים ערביים, וחלקים מהן שומשו אורוות ודירים לבהמותיהם. הירדנים ביקשו לשמר את החורבן ולהנציחו. בניגוד להסכם שביתת הנשק עם ישראל, אף לא התירו לישראלים לבקר בשריד קודשנו בהרובע – בכותל המערבי.
כל זה בא לקצו בכ"ח באייר תשכ"ז, במהלכה של מלחמת ששת הימים.
כוחות צה"ל פרצו לעיר העתיקה, כבשוה ושחררו מעול זרים את הכותל המערבי ואת שרידי הרובע היהודי. העיר החצויה חוברה לה יחדיו.
מדינת ישראל החזירה עטרה ליושנה. כיום, 19 שנה לאחר שחרורו בידי צבא הגנה לישראל, בנוי הרובע לתפארה, וקהילה בת אלפי יהודים שוב מתגוררת בין חומות העיר העתיקה. יושבי הרובע נמנים עם כל שכבות העם – דתיים וחילונים, ותיקים ועולים חדשים – ובראש ובראשונה בני משפחות שהגנו על הרובע בגבורה ונאלצו לנטשו במלחמת העצמאות.
מלאכת שיקום הרובע ועשרתו במשך שנים בידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות הרבדה לשיקום הרובע היהודי. כיום אפשר לברך על המוגמר.
המולת החיים היהודיים השוקקת ברחובות הרובע ובסימטאותיו היא עדות חיה ל־3000 שנות היסטוריה של העם היהודי בארצו, ובראש ובראשונה בירושלים בירתו.
מלאכת השיקום הביאה בעקבותיה חפירות וגילויים ארכיאולוגיים מן המעלה הראשונה. האתרים ההיסטוריים מאז ימי חזקיהו המלך ואילך, שנחשפו ברובע היהודי, חושפים בעליל את זיקתו של העם לארצו בכל התקופות – בכללן מאות השנים שבהן שלטו זרים בירושלים.
נמצא כי דווקא נסיונם של הערבים למחות מעל פני האדמה כל זכר לחיים יהודיים הוא שהביא בעקבותיו לחשיפת עברנו בירושלים מאז ימי בית ראשון.
שיקום הרובע היהודי הוא גולת הכותרת של פעולת בנייה אדירה שביצע משרד הבינוי והשיכון בתנופה ובהיקף שלא היו דוגמתם בפרק זמן כלשהו בתולדות בירת ישראל.
הספר שלפנינו מתעד באות, בחמונה, במפה ובשרטוט את המבצע הכביר הזה, שעם ישראל זכאי להתפאר בו.

דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

481323 - Sm

כ"ו אדר א' תשמ"ט.
3 במרץ 1989.

לכבוד
ראש העיריה מר טדי קולק
מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי מר ראובן שלום
קב"מ עיריית ירושלים מר עמי חובב
א.נ.,ג.;

הנידון: מיגון הרובע היהודי משריפות-ענק - דרישת אמצעים דחופה "בעידן האנטיפודה", מניעה דחופה מניגוות הושבי הרובע היהודי.

א. כידוע, השקיעה מדינת ישראל במהלך השנים משתרור ירושלים מאות מליוני דולרים בשקום ושחזור הרובע היהודי ואחריו לחפארת.

ב. על המיבטים הארכיטקטוניים היפים נחנו את הדעת כיאות, אולם טרם נעשה די לבטחון חיי החושבים והרכוש.

ג. רכב הכבוי היחידי והקטן המצאים לחנועה בסמאות העיר העתיקה במצא בואדי ג'וז.

ד. עקב דרכי גישה "רגישים", ארוכים, קשים, צרים ופקקי תנועה באזור, יוצא איפה שהרובע היהודי חשוף ופגיע לסכנות חמורות של שריפות ענק בעידן בקבוקי המבערת. רחובות רבים ברובע הנם בלתי עבירים לרכב הכבוי בגלל המדרגות התלולות!!

ה. קימים, אמנם, ברזי שריפה המפוזרים ברובע היהודי פת ושם ולא במספר מספיק, אולם... אין לידם כל צנורות כבוי, זרנוקים ומפתחות לברזים - דבר היעיל ברינוק "כמו לחת להיל קרבי נשק ללא מחסנית וכדורים"!

ו. מן המפורסמות צפיפות-הבנייה ברובע היהודי שבגלל אופי השתזור המיוחד, הנה הגבוהה ביותר בארץ. לעימים המרחק בין 2 צידי הרחוב אינו עולה על מטר וחצי - דבר המגדר ביותר מבחינת חשיפה ורגישות יתר לשריפות-רחוב.

ז. חמורה ומסוכנת עוד יותר העובדה שבבנו 2 חביוני ענק ובהם מאות כלי רכב עם אלפי ליטר בנזין דליק ללא צנרת מים וכבוי אש מסיבית עם ברזים מסביבם. במקרה הצתה, יעלת החביון באש לפני שרכב הכבוי הראשון יגיע - והנזק המוראלי יהא בלתי-הפיך.

ח. לפני כשבתיים הוצת בעזת חביון-אגד על 100 האוטובוסים שבו כאשר כל אוטובוס הבית את האוטובוס שלידו, וכמו"כ הוצת מגרש חניה בגבעת המרפאות לא מזמן.

ט. לדעתי, ראוי להתקין בכל בית ובית ברובע היהודי ארגז עם ענרת כאורך ממטיק עד לברז הכבוי הקרוב,פלוס. חיות וכרובע אין יותר ממאה בתים בסה"כ הרי שהוצאת זו הנה מקסימום כ- 20,000 $ בלבד, וכמו"כ כראי לברוק את מקיבותם של הברזים מאחר וחלקם נראי התקלקל במשך השנים.

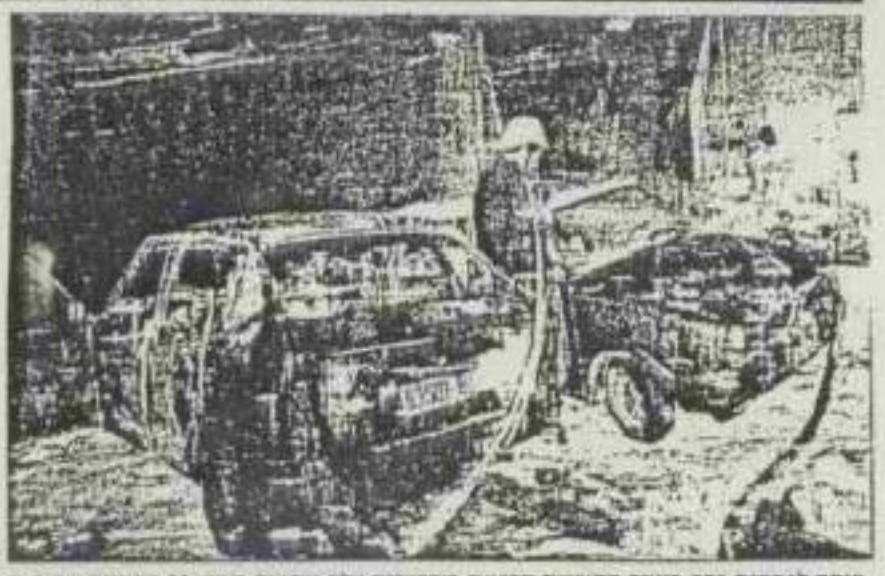
י. אי לכך, אני פונה אליכם כחבר נציגות המושבים בבקשה להקצות מחשבה ומשאבים באופן המהיר ביותר כדי למנוע בעוד מועד סכנה צבורית משכונה כה רגישה וחשובה לעם ישראל ולמדינתו.

העתקים
שר הפנים אריה דרעי
שר השכון דוד לוי
מנכ"ל משרד השיכון-מר עמוס אוגבר
מנכ"ל העיריה/ משנה למנכ"ל העיריה
קצין המחוז-משרד הפנים
יו"ר ועדת הפנים של הכנסת
מבקר העיריה
מבקר המדינה
/מנהל שרותי ההנדסה בעיריה
/מפקח משטרת יעיר העתיקה
/גזבר העיריה
/עו"ד יעקב נאמן
/מפקד מכבי האש ירושלים

ב ב ר כ ת
אמרים הולצברג
תב"ד 90
הרובע היהודי
ירושלים
מיקוד 97500

משרד הבינוי והשיכון
17-03-1989
לשכת השר

11 מכוניות עלו באש



עוסק לנתרות רכב באזור התעשיות תלפיות בירושלים עלה אתמול באש. 11 מכוניות שהיו בו שרפו כליל. תלמידי יעיבת "איתרי", הנמצאת בשולי הכפר בית צפאפא, הבחינו בעשן בשעה שמונה בלהבת העולה מהמוסך "אלטקייס", ובקומות ניצוצים עזים, והזעיקו את המשטרה ומכבי האש. נפתחת חקירה לבירור נסיבות השריפה. (צלם: יעקב זיכר; תצלום: אלי 177)

יום ראשון, כ"ז אדר א' תשמ"ט – 5.3.1989

ידיעות אחרונות

ידיעות אחרונות

מס' יום ראשון בית אדר א' תשמ"ט (5 במרץ 89) שנה ד' גיליון 1070 מחיר 3 שקל

בקבוקי תבערה הושלכו לעבר בית ברובע היהודי

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' אדר א' תשמ"ט
9 בפברואר 1989

לכבוד
גב' עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר
לשכת סגן ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

ג.נ.,

הנדון: תלונת מר [redacted] בענייין בקשתו לבניית מרפסת

בהתייחס לתלונת משפחת [redacted] מיום 15.11.88 , הנני להודיעך כי דחיית בקשת משפ' [redacted] הייתה מתוך שיקולים ענייניים ותיכנוניים של החברה והחברה עומדת על סירובה לאשר את הבקשה.

משפ' [redacted] פנתה בנושא מספר פעמים לחברה וקבלה תמיד תשובות עניייניות הן בכתב והן בע"פ ובהן הוסברו הנימוקים לסירוב לאשר את הבקשה.

הנושא אף נדון בין החברה לנציבות תלונות הציבור במשרד מבקר המדינה אשר קבלה את טענני החברה.

בכבוד רב,

יצחק חסון
מנהל מח' כספים ונכסים

אישור הנאמן והעתיקות
23-02-1989
ירושלים

העתק: המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, טז בכסלו תשמ"ט
24 בנובמבר 1988

לכבוד

[redacted]

הרובע היהודי
ירושלים

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 15.11.88 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר ראובן שלום מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי, אשר יבדוק הנושא וישיבכם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

העתק: מר ראובן שלום - מנכ"ל הרובע.

בע"ה

15.11.88

משרד הפנים
16 -11- 1988
לשכת

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי

אדוני השר,

אני גר ברובע משנת 1974 ומהראשונים שנרשמו לאחר מלחמת ששת הימים לגור בו.

אנחנו 6 דיירים בכניסה, כשרק 3 משפחות גרות בקביעות ו-3 דירות מושכרות לאנשים זרים. אין בכוונת הבעלים לבוא לגור לעולם, בניגוד להוראות החברה.

בדירה שלנו אין מרפסת, שום הסבר ארכיטקטוני לאי-מתן רשיון בנייה לא קביל, מכיוון שהארכיטקט עצמו מודה שהיתה טעות בתכנון והוא מסכים שאבנה מרפסת מעל מרפסת השכן שמתחתי. הדיירים שגרים איתנו חתמו על הסכמתם לבניה, ונשארה הבעיה הבירוקרטית ביני לבין החברה.

אנחנו אנשים מסורתיים, ויש לנו חמישה ילדים וזה בחמש עשרה שנה שנמנע מאיתנו מלקיים מצווה בסיסית ביותר כמו הקמת סוכה.

מאז ומעולם אנחנו אנשי ליכוד והינו הראשונים שקיימנו אספות בית אצלנו בלי שום תמורה כספית וחומרית.

האם עלי לעזוב את הרובע, מקום שבו גדלה כל המשפחה של אישתי (משפחת מיוחס) במשך 500 שנה מאז גירוש ספרד.

מה אנחנו דורשים בסך הכל - קיום מצווה דתית מהיותר חשובות שבהן - סוכה.

אני מבקש את התערבותך האישית לשים קץ לתלאות שלנו.

בכבוד רב,

[redacted]

הרובע היהודי
ירושלים

העתק:- הרב הראשון-לציון מר עובדיה יוסף
- שלום ראובן, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
- נציגות אגודת הרובע היהודי

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט״ו בכסלו תשמ״ט
24 בנובמבר 1988

לכבוד

[redacted]

הרובע היהודי

ירושלים

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 15.11.88 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע״י השר להעביר מכתבכם אל מר ראובן שלום מנכ״ל החברה לשיקום הרובע היהודי, אשר יבדוק הנושא וישיבכם.

בכבוד רב,

עליזה

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

העתק: מר ראובן שלום - מנכ״ל הרובע.

15.11.88

בע"ה

משרד הבינוי והשיכון
16 -11- 1988
לשכת

לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבינוי

אדוני השר,

אני גר ברובע משנת 1974 ומהראשונים שנרשמו לאחר מלחמת ששת הימים לגור בו.

אנחנו 6 דיירים בכניסה, כשרק 3 משפחות גרות בקביעות ו-3 דירות מושכרות לאנשים זרים. אין בכוונת הבעלים לבוא לגור לעולם, בניגוד להוראות החברה.

בדירה שלנו אין מרפסת, שום הסבר ארכיטקטוני לאי-מתן רשיון בנייה לא קביל, מכיוון שהארכיטקט עצמו מודה שהיתה טעות בתכנון והוא מסכים שאבנה מרפסת מעל מרפסת השכן שמתחתי. הדיירים שגרים איתנו חתמו על הסכמתם לבניה, ונשארה הבעיה הבירוקרטית בינו לבין החברה.

אנחנו אנשים מסורתיים, ויש לנו חמישה ילדים וזה בחמש עשרה שנה שנמנע מאיתנו מלקיים מצווה בסיסית ביותר כמו הקמת סוכה.

מאז ומעולם אנחנו אנשי ליכוד והינו הראשונים שקיימנו אספות בית אצלנו בלי שום תמורה כספית וחומרית.

האם עלי לעזוב את הרובע, מקום שבו גדלה כל המשפחה של אישתי (משפחת מיוחס) במשך 500 שנה מאז גירוש ספרד.

מה אנחנו דורשים בסך הכל - קיום מצווה דתית מהיותר חשובות שבהן - סוכה.

אני מבקש את התערבותך האישית לשים קץ לתלאות שלנו.

בכבוד רב,

[redacted]
הרובע היהודי
ירושלים

העתק:- הרב הראשון-לציון מר עובדיה יוסף
- שלום ראובן, מנכ"ל החברה לשיקום הרובע
- נציגות תושבי הרובע היהודי

ועדת הבחירות
ט' שבט תשמ"ט
15.1.89

לכבי
מר דוד לוי
שר השיכון
ירושלים

אדוני השר!

משרד הבינוי והשיכון
30 -01- 1989

נציגות תושבי הרובע היהודי תשמ"ט-תשמ"י

להלן תוצאות הבחירות שנערכו ב- 11.1.89:

- גב' רות כץ
- מר נסים בן-חיים
- מר אפרים הולצברג
- מר גדי וקסלר (כסלו)
- מר נחמן כהנא

כבעבר, ובמיוחד בימים אלו, הננו מביעים בזה את תקוות התושבים שמשרדך הממונה על פעילות החברה לפתוח הרובע היהודי ונציגות התושבים ישתפו פעולה במגמה לשפר את "איכות החיים" באתר מרכזי בחשיבותו לעם ישראל ולאפשר לתושבים להמשיך, ככל הניתן, בניהול חייהם הרגילים.

ב ב ר כ ה,

גב' א. אברמוביץ י. אגסי י. בן-צור ע. ברכה נ. נאיר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
17 -01- 1989
לשכת השר

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ט
15 בינואר 1989

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח
ירושלים

כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי, ביום שלישי ט"ז באדר א' תשמ"ט 21.2.89 בשעה 13:00, תתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות של החברה, במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר האסיפה.
2. אישור המאזן ליום 31.12.86.
3. מינוי רואה חשבון.
4. שונות.

נבקש את כבודו למנות את בא כח הממשלה ובא כח שר הבינוי והשיכון לאסיפה זו, לפי הנוסחים המצורפים, ולהעביר העתקי יפויי הכח למשרדנו.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר שמעון פרס, שר האוצר
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ראובן שלום, המנהל הכללי
מר י. רוזנברג, מנהל יח' החברות, משהב"ש
רשות החברות הממשלתיות
מר מוריס אזולאי, רואה חשבון
עו"ד יונתן הכהן, היועץ המשפטי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

א.ג.נ.,

בהיות המדינה בעלת המניות בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר בעתיקה בירושלים בע"מ, ומתוקף הסמכות הנתונה לנו עפ"י סעיף 50(א) לחוק, החברות הממשלתיות תשל"ה-1975, הננו ממנים בזאת את מר _____ _____ ובהעדרו את מר _____

כבא כח מדינת ישראל המחזיקה במניה א' אחת ו- 3,000 רגילות, בשמה ומטעמה להשתתף באסיפה הכללית של החברה שתתקיים ביום שלישי ט"ז באדר א' תשמ"ט 21.2.89 בשעה 13:00 ובכל תאריך אחר.

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

שמעון פרס
שר האוצר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
17-01-1989
לשכת השר

ירושלים, ט' בשבט תשמ"ט
15 בינואר 1989

לכבוד
מר שמעון פרס
שר תארצר
משרד תארצר
ה ק ר י ה
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

הנכו מתכבדים להודיעכ כי, בדום שליטי ט"ז באדר א' תשמ"ט 21.2.89 בשעה 13:00, תתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות של החברה, במשרדי החברה.

<u>על סדר הדום:</u>

1. בחירת יו"ר האסיפה.
2. אישור המאזן לדום 31.12.86.
3. מינוי רואה חשבון.
4. ש ו נ ו ת.

נבקש את כבודך למנות את בא כח הממשלה ובא כח שר האוצר לאסיפה זו, לפי הנוסחים המצורפים, ולהעביר העתקי יפוי הכח למשרדנו.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר דוד לדי, שר הבינוי והשיכון
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
מר ראובן שלום, המנהל הכללי
רשות החברות הממשלתיות
מר י. רוזנברג, מנהל יח' החברות, משהב"ש
מר מורים אזולאי, רואה חשבון
עו"ד יונתן הכהן, היועץ המשפטי

בית רוטשילד, כפר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בטבת תשמ"ט

1 בינואר 1989

לכבוד

מר ניסים אבולוף, עו"ד

יו"ר הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי

ככר בתי מחסה

<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הריני לאשר קבלת העתק הדין וחשבון הכספי ליום 31.12.86.

הדו"ח יונח על שולחן השר.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ב בטבת תשמ"ט
20 בדצמבר 1988

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
מר משה ניסים
שר האוצר
משרד האוצר
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

בהתאם לסעיף 34 א'1 לחוק רשות החברות הממשלתיות תשל"ה-1975, רצ"ב העתק הדין וחשבון הכספי ליום 31.12.86, אשר אושר ע"י דירקטוריון החברה בישיבתו מיום 22.11.88.

בכבוד רב,

ניסים [illegible], עו"ד
יו"ר הדירקטוריון

עמדת בקרת השיכון
26-12-1988
לשכת השר

העתק: רשות החברות הממשלתיות
מר ראובן שלום, המנהל הכללי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

מוריס אזולאי ושות' רואי חשבון

MAURICE AZOULAY & Co. Certified Public Accountants (Isr.)

MAURICE AZOULAY C.P.A. (Isr.) מוריס אזולאי רואה חשבון
NACHUM ZIEV C.P.A. (Isr.) נחום זיו רואה חשבון

יט באדר תשמ"ח
8 במרס 1988

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 1986

התוכן

	עמוד
דין וחשבון המבקרים	1
הדו"חות הכספיים - מותאמים להשפעת האינפלציה:	
- מאזן ליום 31 בדצמבר 1986	2-3
- דו"ח על השינויים בהון העצמי לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986	4
- דו"ח רווח והפסד לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986	4
- דו"ח על השינויים במצב הכספי לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986	5
- באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 1986	6-17
- דו"ח רווח והפסד לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986, מותאם לצורכי מס הכנסה	18

- . - . - . - . -

רחוב בצלאל 23, ירושלים 23 Bezalel St., Jerusalem 94556
ת.ד. 7937 P.O.B. טלפון 02-249882 — 02-232110 Tel.

מוריס אזולאי ושות' רואי חשבון

MAURICE AZOULAY & Co. Certified Public Accountants (Isr.)

MAURICE AZOULAY C.P.A. (Isr.) מוריס אזולאי רואה־חשבון
NACHUM ZIEV C.P.A. (Isr.) נחום זיו רואה־חשבון

י"ט באדר תשמ"ח
8 במרס 1988

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות של

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בדקנו את המאזן של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") ליום 31 בדצמבר 1986 ואת הדו"חות על הרווח והפסד, השינויים בהון העצמי והשינויים במצב הכספי שלה לתשעת החודשים שנסתיימו באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני בקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה-חשבון), תשל"ג-1973, ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי בקורת, אשר חשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

הדו"חות הנ"ל ערוכים על בסיס העלות ההיסטורית המותאמת לשינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על פי מדד המחירים לצרכן. בבאור 2 מוצגים הדו"חות הכספיים בערכים היסטוריים, אשר על סיתם נערכו הדו"חות המותאמים הנ"ל.

מיון התקבולים ממשרד הבינוי והשיכון בין מענקים והלוואות בדו"ח הכספי נעשה על פי חישובי החברה. לא נתקבל אישור ממשרד הבינוי והשיכון בגין יתרת ההלוואה המוצגת בדו"ח הכספי (באור 10).

הדו"חות הכספיים לשנים קודמות מתוכם נרשמו נתוני ההשוואה בדו"חות המצורפים בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

לדעתנו, ובכפוף לאמור לעיל, הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים, את מצב עסקי החברה ליום 31 בדצמבר 1986, את תוצאות פעולותיה ואת השינויים במצב הכספי שלה לתשעת החודשים שנסתיימו באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 211 (א) של פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והבאורים שנדרשו על ידנו, וכי חוות דעתנו על הדו"חות הנ"ל ניתנת לפי מיטב ידיעותינו, והבאורים שקבלנו, וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

מורים אזולאי ושות'
רואי - חשבון.

23 Bezalel St., Jerusalem 94556 רחוב בצלאל 23, ירושלים
Tel. 02-232110 — 02-249882 טלפון P.O.B. 7937 ת.ד.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מאזן ליום 31 בדצמבר 1986
מותאם להשפעת האינפלציה (1)
(בשקלים חדשים)

נ כ ס י ם

	באור	31.12.1986	31.3.1986
רכוש קבוע	4		
השקעות בשיקום ובפיתוח כללי של הרובע		56,642,124	56,419,867
בניכוי - מענק מהממשלה		56,634,692	56,419,866
		7,432	1
מבנים להשכרה ומבנה המשרד	5	2,389,385	2,579,814
ריהוט, ציוד וכלי רכב	6	41,523	53,364
		2,438,340	2,633,179
השתעות			
מלוות חובה ממשלתיים	7	52,941	63,448
פקדונות למתן הלוואות	8	3,778	1,838
		56,717	65,286
רכוש שוטף			
מבנים להחכרה	5	4,183,986	4,283,943
חייבים ויתרות חובה	9	538,217	582,793
תעודות פקדון סחירות		- . -	219,962
קופה ובנקים		6,869	231
		4,730,072	5,086,929
		7,225,129	7,785,394

(1) עקרונות ההתאמה מפורטים בבאור 1.

הבאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מוריס אזולאי ושות', רואי חשבון

MAURICE AZOULAY & Co. Certified Public Accountants (Isr.)

הון והתחייבויות

31.3.1986	31.12.1986	באור	
			התחייבויות לזמן ארוך
6,373,155	6,286,132	10	הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון
1,631,753	1,621,221	11	עתודות
			התחייבויות שוטפות
172,258	172,258		מקדמות ממזמין עבודה
27,501	45,828		בניכוי השקעות בפרוייקט ביידום
144,757	126,630		
507,411	441,553	12	זכאים ויתרות זכות
189,834	6,127		בנקים, משיכות יתר
842,002	574,310		
8,846,910	8,481,663		סך-כל ההתחייבויות
			גרעון בהון
(3,746,772)	(3,941,790)		יתרת ההפסד
2,685,256	2,685,256	13	פחות - הון מניות
(1,061,516)	(1,256,534)		
7,785,394	7,225,129		

מר נסים אבולוף,
יו"ר מועצת המנהלים.

מר ראובן שלום
מנהל כללי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח על השינויים בהון ובעודפים
לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986
מותאם להשפעת האינפלציה(1)
(בשקלים חדשים)

	באור	הון מניות	עודפים (גרעונות)
יתרה ליום 1 באפריל 1985		2,685,256	(1,343,500)
תנועה בשנת 1985/86:			
הפסד			(771,519)
יתרה ליום 31 במרס 1986 בהתאם לדו"ח הכספי לאותו תאריך		2,685,256	(2,115,019)
יצירת עתודה למסים בתקופת הדו"ח	11.2		(1,631,753)
יתרה מתוקנת ליום 31 במרס 1986		2,685,256	(3,746,772)
הפסד לתקופת הדו"ח			(195,018)
יתרה ליום 31 בדצמבר 1986		2,685,256	(3,941,790)

דו"ח רווח והפסד
לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986
מותאם להשפעת האינפלציה(1)
(בשקלים חדשים)

	באור	לשנה שנסתיימה ביום 31.3.86	
הפסד לפני מסים על הכנסה		211,539	771,519
מסים על ההכנסה - הקטנה	11.2	10,532	- . -
		201,007	771,519
רווח הון ממכירת מכונית (בנכוי התאמה אינפלציונית בסך 3,777 ש"ח)		5,989	- . -
הפסד נקי לתקופה		195,018	771,519

(1) עקרונות ההתאמה מפורטים בבאור 1.

הבאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח על השינויים במצב הכספי
לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986
מותאם להשפעת האינפלציה (1)
(בשקלים חדשים)

מקורות האמצעים	
ממימוש נכסים	
החברת מבנים להשכרה	46,187
מכירת רכב	3,793
	49,980
ממקורות חיצוניים	
מענקים מהממשלה	214,826
שינוי במלוות חובה ממשלתיים, נטו	10,507
	225,333
ירידה בהון חוזר	
ירידה ברכוש שוטף	356,857
בניכוי ירידה בהתחייבויות שוטפות	267,692
	89,165
	364,478
השימוש באמצעים	
שימוש לפעולות	
הפסד לתקופה לפי דו"ח רווח והפסד(2)	195,018
נוסף (פחות) פריטים שאינם מהווים זרימה שוטפת של אמצעים:	
פחת	(152,853)
הקטנת עתודה למסים	10,532
	(142,321)
	52,697
השקעות	
בשיקום ובפיתוח הכללי של הרובע	222,257
בריהוט וציוד	563
	222,820
פקדונות, הגדלה	1,938
הקטנת התחייבויות	
הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון	87,023
	364,478

(1) עקרונות ההתאמה מפורטים בבאור 1.
(2) אינו כולל רישום העתודה למסים בגין שנים קודמות.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 1986
(בשקלים חדשים)

1. עיקרי המדיניות החשבונאית

1.1 התאמת הדו"חות הכספיים להשפעת האינפלציה:
הדו"חות הכספיים של החברה ערוכים על בסיס עלות, מותאמת לשינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי (להלן: "סכומים מותאמים"). בבאור 2 הובאו נתוני הדו"חות הכספיים בערכים הסטוריים (נומינליים). לא נערך דו"ח רווח והפסד מותאם על כל פרטיו מאחר ולא נהוגה שיטה של רישום שוטף של הפעולות ביחידת מדידה יציבה. דו"ח הרווח והפסד של החברה תוצג בסכומים מותאמים החל מסכום הרווח מפעולות רגילות לפני מסים על ההכנסה. בבאור 3 הובאו ההתאמות הדרושות כדי להתאים את סכום הרווח בערכים היסטוריים מפעולות רגילות לפני מסים על ההכנסה.

1.2 עקרונות ההתאמה:
התאמת הדו"חות הכספיים מבוססת על השינויים במדד המחירים לצרכן. פריטים לא כספיים (רכוש קבוע, מבנים להחכרה, פרוייקטים ביזום, הון המניות) הותאמו על פי השינויים שחלו במדד המחירים לצרכן, מהמדד שפורסם בגין חודש ביצוע כל עסקה עד למדד שפורסם בגין חודש המאזן.
אין הערכים המותאמים של הנכסים הלא כספיים מייצגים בהכרח את שווים של אותם נכסים, אלא רק את עלותם המותאמת לשינויים שחלו בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי.
בדו"ח הכספי המותאם נרשמה בתקופת הדו"ח עתודה להשוואת מסים המייצגת את השפעת המס על אותו חלק מתוספת ההתאמה של נכסים לא-כספיים בני פחת (למעט מבנים להשכרה ומבנה המשרד), מבנים להחכרה ופרוייקטים ביזום, שלא יותר בניכוי לצורך מס בעתיד.
נתוני ההשוואה שבדו"חות הכספיים, תוקנו בסכום העתודה למסים כאמור לעיל והותאמו גם הם לשקל של תום תקופת הדו"ח הכספי. בתשעת חודשי הדו"ח עלה מדד המחירים לצרכן ב-17.51% (בשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1986: 116.9%).

1.3 רכוש קבוע:
רכוש קבוע נכלל לפי העלות בניכוי פחת שנצבר כשהם מותאמים לתאריך המאזן. הפחת חושב לפי שיטת הפחת השווה מהעלות בשיעורים שנקבעו בתקנות מס הכנסה.

1.4 מלוות חובה ממשלתיים
מלוות חובה ממשלתיים בערכים הסטוריים מוצגים לפי הכללים שנקבעו על ידי לשכת רואי חשבון בישראל.

1.5 הפרשה לחופשה שנתית:
החברה נתנה ביטוי לרבותה כלפי עובדיה בגין זכויותיהם לחופשה. החבות מחושבת לפי המשכורת האחרונה של עובדי החברה.

2. דו"חות כספיים בערכים הסטוריים

2.1 מאזן ליום 31 בדצמבר 1986

	באור	31.12.86	31.3.86
נ כ ס י ם			
רכוש קבוע			
השקעות בשיקום ובפיתוח כללי של הרובע	4	1,075,633	850,385
פחות - מענק מהממשלה		1,068,811	850,364
		6,822	1
מבנים להשכרה ומבנה המשרד	5	8,894	9,208
ריהוט, ציוד וכלי רכב	6	16,813	19,488
		32,529	28,697
השקעות			
מלוות חובה ממשלתיים	7	52,941	53,994
פקדונות למתן הלוואות	8	3,776	1,564
		56,717	55,558
רכוש שוטף			
פרוייקט ביידום - תכנון ופיתוח		38,042	21,582
בניכוי מקדמות ממזמין עבודה		2,254	2,254
		35,788	19,328
מבנים להחכרה	5	432,227	432,273
חייבים ויתרות חובה	9	539,217	495,952
תעודות פקדון סחירות		- . -	187,186
קופה ובנקים		6,869	197
		1,014,101	1,134,936
		1,103,347	1,219,191
ה ו ן ו ה ת ח י י ב ו י ו ת			
התחייבויות לזמן ארוך			
הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון	10	6,286,132	5,423,500
עתודות	11	- . -	- . -
התחייבויות שוטפות			
זכאים ויתרות זכות	12	441,553	431,802
בנקים, משיכות יתר		6,127	161,547
		447,680	593,349
סך-כל ההתחייבויות		6,733,812	6,016,849
גרעון בהון			
יתרת ההפסד		(5,630,765)	(4,797,958)
פחות - הון המניות	13	300	300
		(5,630,465)	(4,797,658)
		1,103,347	1,219,191

2.2 דו"ח רווח והפסד לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986:

		באור	
שנה קודמת *			
			הכנסות:
1,001,718	308,709	2.3	מהחכרת נכסים
250,189	48,035	2.3	בניכוי עלות ההכנסות
751,529	260,674		רווח מהחכרת נכסים
197,939	291,972		בגין אחזקה שמירה גינון וניקיון
175,882	157,729		מדמי שכירות
87,803	79,959		מדמי כניסה לאתרים
34,308	7,146		מדמי רישום ושונות
1,247,461	797,480		
			הוצאות:
529,389	272,722		אחזקה שמירה גינון ונקיון
- . -	9,467		הכנות לרישום מקרקעין
535,715	388,609	2.4	הנהלה וכלליות
1,065,104	670,798		
182,357	126,682		רווח הפעלה לפני מימון
2,748,762	963,186	2.5	הוצאות מימון, נטו
(2,566,405)	(836,504)		הפסד הפעלה לאחר הוצאות מימון
(121,786)	(6,069)		הוצאות בגין שנים קודמות
(2,688,191)	(842,573)		הפסד מפעולות
- . -	9,768		רווח הון ממכירת מכונית
(2,688,191)	(832,807)		הפסד לתקופה
(2,109,767)	(4,797,958)		יתרת הפסד משנה קודמת
(4,797,958)	(5,630,765)		הפסד מועבר למאזן

* לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1986.

2.3 רווח מהחכרת נכסים

מס' גוש פרוייקט	תכנון	תיאור	הכנסות	עלות ישירה	העמסה בגין קרקע ותשתית(1)	רווח גולמי
	33	חנות -רח' תפארת ישראל פינת פלוגת הכותל	54,593	-.-	5,495	49,098
02/01	01	מחסן בבית מחסה	14,797	4	2,897	11,896
	35	רחוב העומר-2 חנויות	60,813	11	15,983	44,819
17/01	35	רחוב תפארת ישראל-חנות	39,155	-.-	9,901	29,254
25/03	25	רחוב השופר 10-חנות	26,413	25	6,927	19,461
26/05	26	רחוב חב"ד 56-חנות	82,750	10	6,782	75,958
10	17	בסט (2 חנויות) פלוגת הכותל(2)	30,188	-.-	- . -	30,188
			308,709	50	47,985	260,674

(1) החברה מעמיסה עלויות קרקע ותשתית בגין החכרת נכסים בהתאם לחחשיב שניקבע בשנים קודמות.
(2) השלמת תמורה להחכרה בשנה קודמת

2.4 הוצאות הנהלה וכלליות

	לתשעת החודשים שנסתיימו ב- 31.12.86	שנה קודמת *
משכורות ונלוות	145,049	206,004
שרותים מקצועיים	48,273	37,484
ייעוץ משפטי	48,109	79,187
שמירה (נכלל בהוצאות אחזקת הרובע)	- . -	47,723
הוצאות מכירה ופרסום	83,011	122,049
החזקת המשרד	4,823	5,322
הוצאות אירגוניות שונות	1,989	5,087
דואר, טלפון ומשלוחים	6,734	7,388
צרכי משרד, הדפסות וכיבודים	9,122	10,828
אחזקת כלי רכב	1,374	3,519
ביטוח, מיסים ואגרות	36,491	8,856
הוצאות בנק	126	- . -
	385,101	533,447
פחת:		
מכלי רכב	- . -	22
מעיוד משרדי	3,198	1,830
ממבנים להשכרה ומבנה המשרד	310	416
	3,508	2,268
	388,609	535,715

* לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1986

2.5 הוצאות מימון, נטו

	לתשעת החודשים שנסתיימו ב-31.12.86	שנה קודמת*
הוצאות:		
ריבית והפרשי הצמדה לממשלה (ביאור 10.3)	981,059	2,958,202
ריבית והפרשי הצמדה לבנקים ואחרים	10,230	4,680
	991,289	2,962,882
הכנסות:		
ריבית מבנקים ואחרים	20,408	176,395
רווח משערוך ופדיון מלוות חובה ממשלתיים	7,695	37,725
	28,103	214,120
	963,186	2,748,762

3. התאמת ההפסד בערכים הסטוריים להפסד בערכים מותאמים

3.1 ההתאמה:

	באור		
הפסד מפעולות לפני מסים על ההכנסה	2.2	842,573	2,688,191
התאמה אינפלציונית	3.2	631,034	2,031,635
		211,539	656,556
התאמת ההפסד של שנה קודמת		- . -	114,963
הפסד מותאם מפעולות לפני מסים על ההכנסה		211,539	771,519

3.2 המרכיבים העקריים של ההתאמה האינפלציונית:

עודף אינפלציוני של פריטים כספיים	926,473	2,842,140
התאמת פחת מבנים, ריהוט וציוד	(149,345)	(155,813)
התאמה בגין שינויים במבנים	(146,094)	(654,692)
	631,034	2,031,635

* לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1986.

4. השקעות בשיקום ובפיתוח כללי של הרובע

4.1 ההרכב:

ערכים היסטוריים

	באור	31.12.86	31.3.86
קרקע	4.3	11,434	4,813
תשתית ופיתוח כללי שכונתי		695,964	360,970
ארכאולוגיה והוצאות מיוחדות	4.4	466,746	535,832
תכנון ופקוח		2,655	2,655
הנהלה וכלליות		2,002	2,002
השתתפות במוסדות עיבור		69,642	69,642
פרוייקטיים מיוחדים	4.5	20	1,516
		1,250,463	977,230

פחות, הקטנת השקעות בגין מבנים שנמכרו:

העמסת קרקע		1,168	1,168
העמסת תשתית	4.6	173,662	125,677
		174,830	126,845
		1,075,633	850,385
ערכים מותאמים		56,642,124	56,419,867

4.2 מענקים מהממשלה:

לאור דרישת משרד האוצר, החליטה החברה בשנים קודמות, לתקן את התפלגות מימון ההשקעות (בין מענקים והלוואות) וזאת למפרע משנת 1979/80, והפסיקה לחבוע מענקים בגין השקעות בקרקע, תכנון ופיקוח, הוצאות הנהלה וכלליות, פרוייקטים מיוחדים וכן 50% מארכאולוגיה והוצאות מיוחדות. החברה העבירה בתקופת הדו"ח מסעיף הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון לסעיף מענקים שנתקבלו מהממשלה את מלא השקעותיה בסעיף תשתית ופיתוח כללי שכונתי ו-50% מהשקעותיה בסעיף ארכאולוגיה והוצאות מיוחדות.

4.3 קרקע:

א. בהסכם מיום 14 ביולי 1970 (להלן:"ההסכם") שנחתם בין החברה לבין מינהל מקרקעי ישראל (להלן:"המינהל") הוסכם בין הצדדים כי תוענק זכות חכירה לחברה, על שטח של כ-116 דונם הנמצא בתוך חומות העיר העתיקה בירושלים לרבות המבנים שעליו לתקופה של 49 שנים וכי תקופת החכירה תתחיל מיום רישומה במשרד ספרי האחוזה. עד לתאריך הדו"ח הכספי טרם בוצע הרישום האמור.
החברה חכרה שטחי קרקע נוספים בתוך חומות העיר העתיקה (השטח האמור והרכישות הנוספות יקראו להלן בבאור זה ובכל הדו"ח הכספי "הרובע").

ב. בהתאם להסכם שילמה החברה את הוצאות ההפקעה ופיצויים למחזיקים בנכסים שבקרקע המופקעת תמורת פינויים.

4.4 ארכאולוגיה והוצאות מיוחדות:

סעיף זה כולל בין היתר השקעות שבוצעו על ידי החברה במימון חלקי של תרומות שנתקבלו מתורמים באמצעות הקרן לירושלים בדלקמן:

ערכים היסטוריים

	הרובע ההרודיאני, מוזיאון וואהל		גן הניאה	
	עד 31.3.86		עד 31.3.86	
סך כל ההשקעה עד 31.12.1986	788,667	459,853	707,832	181,955
תרומה שנתקבלה בתקופת הדו"ח	447,190	- . -	541,674	- . -
השקעה עצמית	341,477	459,853	166,158	181,955
העמסה לסעיפי ההוצאה בדו"ח רווח והפסד (4.6)	170,738	229,928	83,079	90,977
	170,739	229,927	83,079	90,978
ערכים מותאים	468,188	527,075	92,631	126,209

4.5 פרוייקטים מיוחדים:

בתקופת הדו"ח העבירה החברה מסעיף זה את תשלומיה בשנים קודמות בסך של 1,496 ש"ח בערכים הסטוריים בגין הפקת ספר הרובע היהודי לסעיף חייבים אחרים ברכוש שוטף.

4.6 העמסת תשתית על מבנים שנמכרו:

החברה העמיסה בתקופת הדו"ח חלק מהשקעותיה לסעיף עלות ההכנסות, בהתאם לאמות המידה לפיהם נהגה להעמיס השקעות אלו בשנים קודמות, והעבירה סכום זהה מסעיף מענקים שנתקבלו מהממשלה לסעיף הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון.

5. מבנים

5.1 מבנים להשכרה ומבנה המשרד, ההרכב:

ערכים הסטוריים

מבנים להשכרה:

מס' פרוייקט	גוש תכנון	תיאור	עלות	פחת(1) שנצבר	עלות מופחתת 31.12.86	עלות מופחתת 31.3.86
02/01	01	בית מחסה	104	34	70	77
03	01	בית הסופר (אגודת הסופרים)	27	9	18	19
05	01	בית הקמרונות (מחסנים)	2	2	-.-	-.-
02	202	3 חנויות ברח' משגב לדך	15	5	10	11
01	05	בנין ב' (חנות אש תורת לשעבר)	61	12	49	51
02	19	בית על העוק (2 דירות ומחסן)	1	1	-.-	-.-
06	10	בית הקשתות (חנות)	-.-	-.-	-.-	-.-
03	12	מרכז הגוש - דירה	10	4	6	7
07	13	נחל מוריה רח' גלעד-דירה	2	2	-.-	-.-
08	13	בית אמסטרדם (פנימית ישיבת הכולת)	14	6	8	9
01/03	15	דירה וחנות רח' משמרות כהונה	12	3	9	10
02	20	חנות (מחלקת התברואה)	-.-	-.-	-.-	-.-
08	16	בנין ספרברג	-.-	-.-	-.-	-.-
03	17	יד יצחק בן צבי (דירה)	5	3	2	3
02	18	בית רבי ברוך (מועדון ביתר ו-2 חנויות)	52	18	34	36
05	18	חנות ברח' תפארת ישראל פינת פלוגת הכותל	-.-	-.-	-.-	-.-
02	27	התו"ש עפון - דירה	327	59	268	278
01	45	2 חנויות - הגוש המרוקאי	45	7	38	39
01	20	הקרדו 22 חנויות	5,486	823	4,663	4,828
02	12	מחסן	-.-	-.-	-.-	-.-
		חנות בכניסה לבית הכנסת החורבה	-.-	-.-	-.-	-.-
		חנות מתחת לכנסיה הצלבנית	-.-	-.-	-.-	-.-
		מחסן בככר המלאך	-.-	-.-	-.-	-.-
		בית צ.ה.ל	3,958	277	3,681	3,800
			10,121	1,265	8,856	9,168
		מבנה המשרד:				
04	01	בית רוטשילד	57	19	38	40
		סך הכל בערכים הסטוריים	10,178	1,284	8,894	9,208

ערכים מותאמים			
ליום 31 בדצמבר 1986	3,748,416	1,359,031	2,389,385
ליום 31 במרס 1986	3,817,697	1,237,883	2,579,814

(1) שיעור הפחת הינו 4% לשנה מהעלות

5.2 מבנים להחכרה, ההרכב:

ערכים הסטוריים

מספר פרוייקט	תכנון	תיאור	31.12.86	31.3.86
	08-09	צפון הרובע (חנות)	42	42
09	09	מושב זקנים (2 חנויות)	-.-	11
03/04	10	פפרמן (2 חנויות)	21	21
03/04	12	מרכז הגוש (דירה)	37	37
03	25	רחוב השופר (חנות)	-.-	25
10	25	רחוב המלאך דרום מערב (גלריה)	27	27
09	26	בנינים א' - ב' (1 חנות)	10	20
04	15	בנין המרכז למורשת היהדות	6,350	6,350
05	05	חנות במשגב לדך 9	- . -	- . -
		בנין האידרא	425,740	425,740
			432,227	432,273
		ערכים מותאמים	4,183,986	4,283,943

5.3 רישום הרובע במשרד ספרי האחוזה:
החברה החלה בהכנות לקראת רישום הרובע במשרד ספרי האחוזה (ראה באור 4.3). לצורך זה מתבצעת פעולת מיפוי איתור וזיהוי מדויק של המבנים. השלמת רשימת המבנים בדו"ח הכספי וזיהוים המדויק תעשה עם הרישום במשרד ספרי האחוזה.

6. ריהוט, ציוד וכלי רכב

ההרכב:

ערכים הסטוריים	עלות	פחת שניצבר(1)	עלות מופחתת 31.12.86	עלות מופחתת 31.3.86
ריהוט וציוד	22,000	5,187	16,813	19,472
כלי רכב	- . -	- . -	- . -	16
	22,000	5,187	16,813	19,488
ערכים מותאים	159,345	117,822	41,523	53,364

(1) שיעור הפחת הינו 20% - 6% לשנה מהעלות

7. מלוות חובה ממשלתיים

ההרכב:

		31.3.1986		31.12.1986		
		שווי מותאם	שווי שוק	שווי שוק	ערך נקוב	זמן פרעון
מלווה מלחמה מרצון	1974	17	14	14	0.0065	1987
מלווה חסכון	1975 *	19,511	16,604	16,604	5.4755	1984-86
מלווה חסכון	1976	15,622	13,294	15,963	6.8660	1985-87
מלווה חסכון	1977	8,814	7,501	- . -	- . -	1986-88
מלווה חסכון	1978 *	15,289	13,011	15,978	15.9250	1987-89
מלווה חסכון	1979 *	4,195	3,570	4,382	10.9980	1988-90
		63,448	53,994	52,941	39.2710	

* תעודות המלווה טרם נתקבלו

8. פקדונות למתן הלוואות

ההרכב:

	ערכים הסטוריים 31.12.86	ערכים הסטוריים 31.3.86
יתרה לתחילת השנה	1,564	764
פקדון נוסף בתקופה הדו"ח (כולל רווחים)	2,212	800
יתרה לסוף השנה	3,776	1,564

הסכום המותאם של היתרה ליום 31 במרס 1986 הינו 1,838 ש"ח.

9. חייבים ויתרות חובה

חוכרי ושוכרי דירות	489,366	492,131
קבלנים וספקים	13,422	10,162
ספר הרובע - תשלומים על חשבון הפקה	36,889	- . -
עובדים ושונים	10,084	6,635
פקיד השומה, ניכוי מס במקור	3,984	1,532
	553,745	510,480
בניכוי, הפרשה לחובות מסופקים	14,528	14,528
	539,217	495,952

הסכום המותאם של היתרה ליום 31 במרס 1986 הינו 582,793 ש"ח.

10. הלוואות מתקציב משרד הבינוי והשיכון

10.1 התרכב:

	ערכים הסטוריים
יתרה ליום 31.3.1986 (1)	5,423,500
נוסף: תקבולים בתקופת הדו"ח	666,130
בניכוי העברות ישירות בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון	566,130
	100,000
	5,523,500
העברה למענקים (באור 4.2)	218,427
	5,305,073
ריבית והצמדה (באור 10.3)	981,059
	6,286,132

(1) הסכום המותאם של היתרה ליום 31 במרס 1986 הינו 6.373.155 ש"ח.

10.2 התקציב המתקבל מהממשלה מיועד לכיסוי הוצאות מסויימות (מענק) והיתרה מהוות הלוואות בעלים. עד שנת 1982/83 חלוקת התקציב בין מענק והלוואה נעשתה בספרי החברה עפ"י הסכם משנת 1977 שתוקפו פג ביום 31.3.1978. בשנים קודמות החליטה החברה לתקן את התפלגות התקבולים (בגין מענקים והלוואות) וזאת למפרע משנת 1979/80 (ראה באור 4.2).
טרם נתקבלה תגובת משרד הבינוי והשיכון ליתרת ההלוואה המוצגת בדו"ח הכספי.

10.3 הריבית על ההלוואות שנתקבלו וההצמדה למדד יוקר המחיה (להלן: "הצמדה") חושבו כדלקמן:
א. ריבית והצמדה עד 31.12.1981:

תקופה	אחוז הריבית
עד 31.3.1976	13
בשנת 1976/77	13
בשנת 1977/78	18
בשנת 1978/79	24
בשנת 1979/80	3 + הצמדה
בשנת 1980/81	3 + הצמדה
החל מ-1.1.1982 (ב')	1 + הצמדה

ב. ריבית החל מ-1.1.1982:
בישיבה שנערכה עם החשב הכללי בתאריך 7.1.1982 סוכם שחוב החברה ליום 31.12.1981 יהפך להלוואה צמודה בתוספת 1% ריבית צמודה. כמו כן סוכם שההלוואות תפרענה החל מ-1.1.1984 בתשלומים תלת חודשיים. עד לתאריך המאזן טרם הוחל בפרעון ההלוואה.

11. עתודות

11.1 פיצויי פרישה
זכויות העובדים בגין פיצויי פרישה מובטחות על ידי תשלומים שוטפים של החברה אם לחברות בטוח במסגרת "בטוח מנהלים" ו/או לקופת פיצויים.

11.2 התנועה בעתודה להשוואת מסים בעתיד:(1)

עתודה בגין נכסים לא כספיים בני פחת (למעט מבנים להשכרה ומבנה המשרד), מבנים להחכרה ופרוייקטים בייזום - בגין שנים קודמות(2)	1,631,753
שחרור מעתודה בתקופת הדו"ח	10,532
יתרה ליום 31 בדצמבר 1986	1,621,221

(1) ראה באור 1.2
(2) העתודה חושבה לפי שיעורי המס התקף בתאריך עריכת הדו"ח הכספי (דהיינו 45%).

12. זכאים אחרים ויתרות זכות
ההרכב:

	ערכים הסטוריים 31.12.86	31.3.86
קרן ירושלים	- . -	150,000
הוצאות לשלם	249,111	132,711
שוכרי וחוכרי מבנים	73,133	47,481
דמי שכירות מראש	51,749	29,552
עובדים ושונים	11,865	32,246
הפרשה לחופשה לעובדים	32,133	18,525
קבלנים, אדריכלים, ספקים, ונותני שרותים	23,562	21,287
	441,553	431,802

הסכום המותאם של היתרה ליום 31 במרס 1986 היינו 507,410 ש"ח

13. הון מניות
ההרכב (כפי 31.3.86):

						מונפק ונפרע בערכים הסטוריים	מותאמים
5,000	מניות רגילות בנות	0.1	ש"ח	500.0000		300.1000	2,685,247
	מניה א' בת	0.0001	ש"ח	0.0001		0.0001	1
6	מניות ב' בנות	0.0001	ש"ח	0.0006		0.0006	8
				500.0007		300.1007	2,685,256

14. מס הכנסה
החברה קיבלה שומות סופיות ממס הכנסה עד וכולל שנת המס 1983.

15. התחייבויות על תנאי
נגד החברה תלויות ועומדות תביעות המתבררות בבתי משפט ובוררויות בסך כולל של כ-50,000 ש"ח, והתחייבויות אחרות על תנאי בסכום כולל של כ-150,000 ש"ח. לא נעשתה הפרשה בדו"חות הכספיים בגין ההתחייבויות על תנאי הנ"ל.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח רווח והפסד
לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986
מותאם לצרכי מס הכנסה
(בשקלים חדשים)

הפסד, לפי דו"ח רווח והפסד (באור 2)*		832,807
פחות: הכנסות חייבות במס והוצאות שאינן מותרות בנכוי:		
הכנסות מראש בגין דמי שכירות	51,749	
אחזקת רכב	1,373	
הפרשה לחופשה	13,608	
היטל על הכוש	27,572	
		94,302
		738,505
נוסף: הכנסות פטורות ממס:		
רווח משיערוך ופדיון מלוות חובה ממשלתיים		7,695
הפסד לפי יישום הוראות החוק למסיסוי בתנאי אינפלציה		746,200
נוסף (פחות): תיאומים לפי הוראות חוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה):		
ניכוי בשל פחת	21,057	
תוספת בשל אינפלציה	(635,926)	
הפסד מותאם משנים קודמות	5,879,195	
		5,064,326
הפסד מותאם לצורכי מס הכנסה מועבר לשנת המס 1987		5,810,526

* לאחר ניכוי רווח הון ממכירת מכונית בסך של 9,766 ש"ח שהחברה החליטה לקזז לצורך מס מהפסדים מעסק.

מר ראובן שלום, מנהל כללי

אישור רואי-חשבון

בדקנו את התאמה הנ"ל של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ לשנת המס 1986, אליו צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי, המתאם את ההפסד של החברה לפי דו"ח רווח והפסד שלה לתשעת החודשים שנסתיימו ביום 31 בדצמבר 1986, להפסד שחוצהר על-ידה לצורכי מס הכנסה לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "הנאים לניכוי הוצאות מסויימות", התאומים הנחוצים לפי סעיף 3 י' לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל.

לדעתנו, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985.

מוריס אזולאי ושות'
רואי-חשבון

ירושלים, יט' באדר תשמ"ח
8 במרס 1988.

89 גלגל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ו בכסלו תשמ"ט
5 בדצמבר 1988

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
שדרך ג'ארח
ירושלים

כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי ביום רביעי כ' בטבת תשמ"ט, 28.12.88 בשעה 10:00 תתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות של החברה, במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר האסיפה.
2. אישור המאזן ליום 31.12.86.
3. מינוי רואה חשבון.
4. ש ו נ ו ת.

נבקש את כבודו למנות את בא כח הממשלה ובא כח שר הבינוי והשיכון לאסיפה זו, לפי הנוסחים המצורפים, ולהעביר העתקי יפוי הכח למשרדנו.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר משה כיסיס, שר האוצר
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ראובן שלום, המנהל הכללי
מר י. רוזנברג, מנהל יח' החברות, משרד הבינוי והשיכון
רשות החברות הממשלתיות
מר מוריס אזולאי, רואה חשבון
עו"ד יונתן הכהן, היועץ המשפטי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

אני דוד לוי, מר הבינוי והשיכון המחזיק במניה רגילה של חברתכם,

ממנה בזאת את מר _____ ובהעדרו את מר _____

_____ כבאי כוחי, להצביע בשמי ומטעמי באסיפה הכללית

הרגילה של החברה אשר תתקיים ביום רביעי כ' בטבת תשמ"ט 28.12.88

בשעה 10:00 במשרדי החברה ובכל תאריך אחר.

בכבוד רב,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים

א.ג.נ.,

בהיות המדינה בעלת המניות בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ומתוקף הסמכות הנתונה לנו עפ"י סעיף 50(א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ח-1975, הננו ממנים בזאת את מר _____ _____ ובהעדרו את מר _____ כבא כח מדינת ישראל המחזיקה במניה א' אחת ו- 3,000 מניות רגילות, בשמה ומטעמה להשתתף באסיפה הכללית של החברה שתתקיים ביום רביעי כ' בטבת תשט"ו 28.12.88 בשעה 10:00 ובכל תאריך אחר.

_____
דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

_____
משה ניסים
שר האוצר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ו בכסלו תשמ"ט
5 בדצמבר 1988

לכבוד
מר משה נלסים
שר האוצר
הקריה
ירושלים

כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי ביום רביעי כ' בטבת תשמ"ט 28.12.88 בשעה 10:00 תתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות של החברה, במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר האסיפה.
2. אישור המאזן ליום 31.12.86.
3. מינוי רואה חשבון.
4. שונות.

נבקש את כבודך למנות את בא כח הממשלה ובא כח שר האוצר לאסיפה זו, לפי הנוסחים המצורפים ולהעביר העתקי יפוי הכח למשרדנו.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ראובן שלום, המנהל הכללי
רשות החברות הממשלתיות
מר י. רוזנברג, מנהל יח' החברות משרד הבינוי והשיכון
מר מוריס אזולאי, רואה חשבון
עו"ד יונתן הכהן, היועץ המשפטי

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

Jerusalem, le 5 octobre 1988

Cher M. le Ministre,

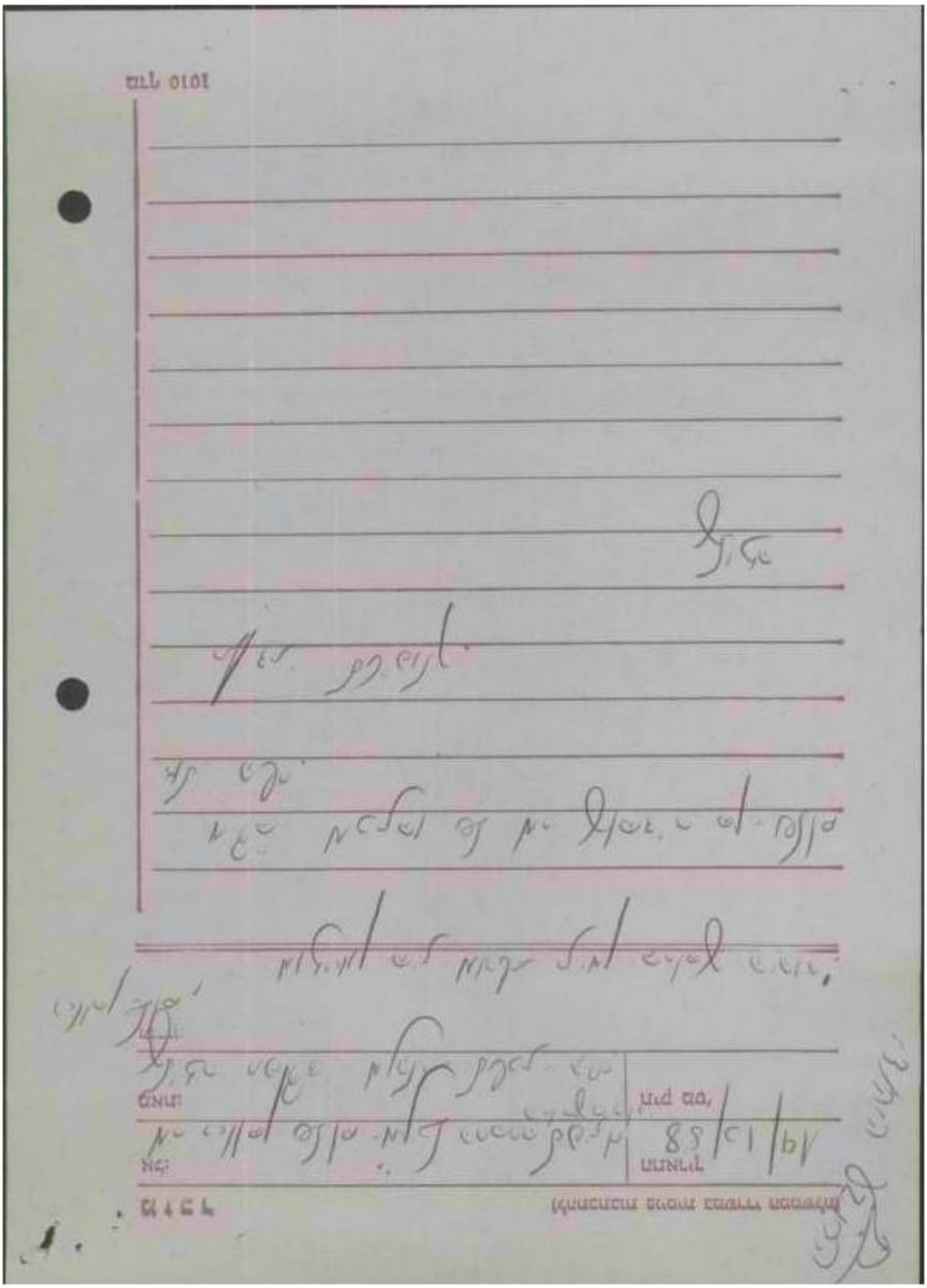
Un an et demi sont déjà passés depuis que nous avons eu "p'rsd" avec M. Abouloff. Il m'a assuré avant cela, et à vous à cette occasion, et encore une fois après cela, qu'il est capable et qu'il veut faire passer par le Committé du Rova une résolution d'accepter le projet d'Achsaniat Noar d'Alegnu, ~~ca~~ ~~f~~ à la "Tsuk".

Maintenant il apparait, malgré qu'il a declaré que ce n'est qu'une formalité, il ne veut pas le faire sans votre insistence à vous, M. le Ministre.

Bernard Rochstein

P.S. Tout le monde me dit que vous êtes le seul qui peut réussir, et que tout depend seulement de vous.

| כ"ג אב תשמ"ח



Association for Society and Culture in Israel

האגודה לטיפוח חברה ותרבות

עמותה מס. 58-001-352-2 פטור 4505363

„תקנה לך חבר ורעים יקרו" (הרש"ש)

בס"ד

כ"ט בתשרי תשמ"ח
10 באוקטובר 1988

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר השיכון והבינוי
משכן הכנסת - ירושלים

בס"ד הבינוי והשיכון
18 -10- 1988
לשכת השר

מכובדי,

הנדון: מוזיאון בית מורשת תימן ברובע היהודי.

"האגודה לטפוח חברה ותרבות" פועלת למעלה מעשרים שנה בארץ ובעולם לשמור וטפוח מורשת עדות ישראל בכלל ועדת יהודי תימן בפרט.

הוקמו מפעלים ייחודיים כמו מוזיאון בנתניה, ספריה לחוקרים, סטודנטים ותלמידים, חוגים ללימוד שירת שבזי, חוגים לטעמי המקרא נוסח יהדות תימן, שבתות עיון לאורחים מהארץ ומחו"ל, אירוח תיירים במושבים ועוד פעולות חשובות ומגוונות.

לאחרונה, יזמה האגודה לטפוח חברה ותרבות פרוייקט בעל חשיבות לאומית. פרוייקט זה משלב עבודת מחקר ושילוב מערכות מחשב לתצוגה חזותית באומר ובצליל של מורשת יהדות תימן.

בכוונתנו להקים בירושלים מרכז תרבותי אשר יהיה בו מוזיאון, מערכות תצוגה משוכללות-נשלטות ע"י מחשב, אולם הרצאות-כל זאת להגברת תודעת המורשת הנפלאה של יהדות תימן בקרב המבקרים מרחבי הארץ ותיירים מארצות תבל.

המרכז ימוקם ברובע היהודי ויגביר את תנועת המבקרים. כבר היום מבקרים במרכז בנתניה תלמידים, סטודנטים ותיירים רבים.

נודה לכבודו אם ימצא דרך מתאימה לאפשר לנו להקים המרכז בירושלים, ברובע היהודי.

הנני לציין כי האגודה לטפוח חברה ותרבות הינה עמותה צבורית ופעולותיה נתמכות ע"י משרדי הממשלה השונים, בהתאם לנושאי הפעילות.

2/.

11/5 HA'ATZMAUT SQ. NETANYA 42271
P.O.B. 1167 NETANYA 42112

053-331325

ככר העצמאות 11/5 נתניה 42271
ת.ד. 1167 נתניה 42112

Association for Society and Culture in Israel

האגודה לטיפוח חברה ותרבות

עמותה מס. 58-001-352-2 פטור 4505363

„תקנה לך חבר ורעים יקרו" (הרש"ש)

בס"ד

פנייתנו נתמכת ע"י ראשי רשויות מקומיות, ראשי ההסתדרות, חברי כנסת וידידי האגודה בארץ ובחו"ל.

בברכה

עובדיה בן שלום
יו"ר האגודה

העתקים ל: 1. עו"ד ניסים אבולוף - יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי.
2. מר ראובן שלום - מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי.

11/5 HA'ATZMAUT SQ. NETANYA 42271
P.O.B. 1167 NETANYA 42112

053-331325

ככר העצמאות 11/5 נתניה 42271
ת.ד. 1167 נתניה 42112

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באלול תשמ"ח
21 באוגוסט 1988

לכבוד
הגב' עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
28-08-1988
לשכת השר

ג.נ.,

רצ"ב מועבר אליך צילום ממכתב התשובה של החברה שנשלח לגב' רחל הורוביץ מיום 27.7.88, וזאת במענה למכתבה מיום 19.7.88 אשר נשלח לחברה לשיקום הרובע.

לידיעתך.

בכבוד רב,

ירדנה כהן

העתק: מר ראובן שלום

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 282005, 288767

ירושלים, י"ג באב תשמ"ח
27 ביולי 1988

לכבוד
הגב' רחל הירובייץ
רח' השוערים 2
הרובע היהודי
ירושלים

ג.נ.,

קיבלנו את מכתבך מיום 19.7.88, ואנו עודים לך על תשומת ליבך והערותיך. אולם הרצונו להתייחס אל הבקורת הבאות:

1. תאחריות לשילוט בבניני מוסדות חלה על המוסדות עצמן.

2. יחבת הכותל אינה נמצאת בתחום טיפול החברה בכל הנוגע לנקיון ותחזוקה.

3. לגבי הרצפה ברח' הסוערים, אכן תוכל הפן ולהודיעה שכן נגרם לכלוך, כל מאמצנו לנקות האזור לא הצליחו, אם כי המאמצים נמשכים.

מכל מקום החברה פועלת כל הזמן לשיפור הנקיון והתחזוקה.

ושוב תודה על תשומת הלב והערות.

בכבוד רב,

לאונרד שלום
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק, ראש העיר
גביגות הנרשבים, מר יעקב בראור

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"א באב תשמ"ח
4 באוגוסט 1988

לכבוד
הגב' רחל הורוביץ
רחוב השוערים 2
ירושלים העתיקה 97 500

ג.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 19.7.88 אל סגן ראש הממשלה שר הבינוי והשיכון.

העברתי מכתבך אל מר ראובן שלום, מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי, אשר יבדוק הפנייה ויטיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

העתק: מר ראובן שלום - י-ם.

88 ז עד

בי מנחם מ"ם תשמ"ח

לכ"ב השר דוד לוי מפיר הבינוי והשכון קרית הממשלה ירושלים

סיורים וטיולים בהרבה היהודי והכתל המערבי בירושלים
ועוד הרבה מינים!

בבניסה לבית-הסופר על הקיר היה כתוב נאום ל"ש חייבים
בעצם בלום חסרים אותיות.

שלוחים מפורלה של מים מזרבלים ומסביב הסלת הבנה ל
שרוטאות יוסרלת אותרת. פעמיה מלוכלכת מסביבה.

בחדר שהיה נאום המטבח של "ישיבת הכתל" מחחת לבית"ס
מאד מלוכלך! מתבוללים כל מיני חפצים נלרים מלוכלך!

מאותרי בית הטילה צריכים ומנוקים אבנים, שרוטאות
וכל מיני כרטיסים

בחדר אוכלה אין החבורן מלא על שדותיו אוכלה ומתולים
מבוהים ומנקדים את האוכלה וסרחון מסביב. אותו מחנה
במסדר מקומות הרבה היהודי-

בקיר בן הקומה צריכה אוכלה ומחולת מלוכלכת. אין הרחים
הילים שלא מצמן לשתלו וחלון מהם נוקטו אין מחניקה טוטלת,
בקיר הדרך בכניס הילד לכותל המערבי צריכה אוכלה ומחולת.

בבניסה לכותל המערבי בקיר ימין ריחת אוכלה, ריחת
הכותל המערבי נעירה אוכלה אי נקיון שלא שטלו כבנה.

בהתאם לכורים (מקומות שמבקרים הרבה אורחים) בעיה
במדינות יהודה הלוי אוכלה מנוקות בקיר המדינות.

אין ישיבת הכתל שלוחת מפורלה של מים, נח' אוכלה
מובדים על מדיהם.

בחלק הנשים הרבה שחיה ודקיקה מלוכלכת על הרצפה
ועלים אשר נולים ממנו. אין שולחנות ומטאוטים בהתאם
לדורקים, אין מחניקה שוטלת. בהתאם למבקרים הרבים
המתן. מה דאתרקש בבקרן יק רחל הרבה

1) לבקר מיות ירושלים מי לדי הלה הנשוים 2 ירושלים המיקה
2) מנהל המבקרים לטיולים הרבה הרבה מיהודי ירושלים
3) לדרישות הרבה הלה יהודי יוקה בר אורך

נסקרפ

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

ירושלים א' באב תשמ"ח
15 ביולי 1988

800-002

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"

לכבוד
מר יהושפט אלפרט
רח' המשוררים 2
ירושלים 9750

נכבדי,

הנדון: דליפת מים בחנות ברח' הכותל.

בשיחה טלפונית האחרונה סיכמנו שתצור קשר עם מר פנחס נחום - המפקח על מטרדי מים וביוב שהתלונה הועברה לטיפולו, עידכנתי את הנ"ל לגבי הטיפול שנעשה ע"י מר בלטיאנסקי ומר יוסף מנחם, על פי דיווחו של מר נחום פנחס, לא היתה פניה מצידך עד כה.

אנא פנה לנ"ל בהקדם האפשרי כל יום בין השעות 7.30-8.30 בטל. 382211 ובימי ה' בשעה 14.00-15.00 בצהריים, ע"מ לסלק את המטרד המיותר.

בכבוד רב,

לאון פינקלשטיין
סגן מנהלת אגף הביוב והניקוז

העתק: שר הבינוי והשכון.
מר טדי קולק, רה"ע.
מר א. שריג, מנכ"ל העיריה.
מהנדס העיר ירושלים.
מר נ. רובין, מנהל המחלקה.
מר ז. בלטיאנסקי, מנהל אגף ההפעלה והאחזקה.
מר פ. נחום, מפקח על מטרדי מים וביוב.
מר יוסף מזרחי, מדור האחזקה.

לפ/גש

רח' יפו 232 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 382211 .טל
ימי קבלת קהל א-ו 8.00-12.00 ד' 16.00-18.00 ג' 15.00-18.00
شارع يافا ٢١٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٥٣٢٢١١
تقبل المراجعة من يوم الاحد لغاية الجمعة الساعة ٨-١٢ والاربعاء ٤-٦

5215 '88 JUN 19 11:16

JM JM 11 15311674
JERUSALEMISR 87 19 0940

DAVID LEVY
KNESSET
JERUSALEM

THIS THE FIFTH TELGRAM I HAVE SENT AND
SOFAR YOU HAVE NOT ANSWERED. MR RUEVEN SHALOM IS NOW CREATING
A PROBLEM BETWEN BETWEEN ARMENEANS AND JEWS. THIS IS SOMETHING
I'M SURE YOU LIKE BECAUSE IT WILL INSURE MORE
VOTES FOR THE LIKUD. I'M SORRY I MUST NO
THIS BUT I HAVE PUT A CASE ON YOU YOUR FAMILY
AND THE LIKUD. IF YOU AP~~BXX~~X APOLOGIZE AND FIRE ~~-~~ MR SHALOM
THEN IT WILL BE TAKEN OFF. SINCERELY

MEYER KRAMER MEMBER OF LOCALL COUNCIL JEWISH QUARTER

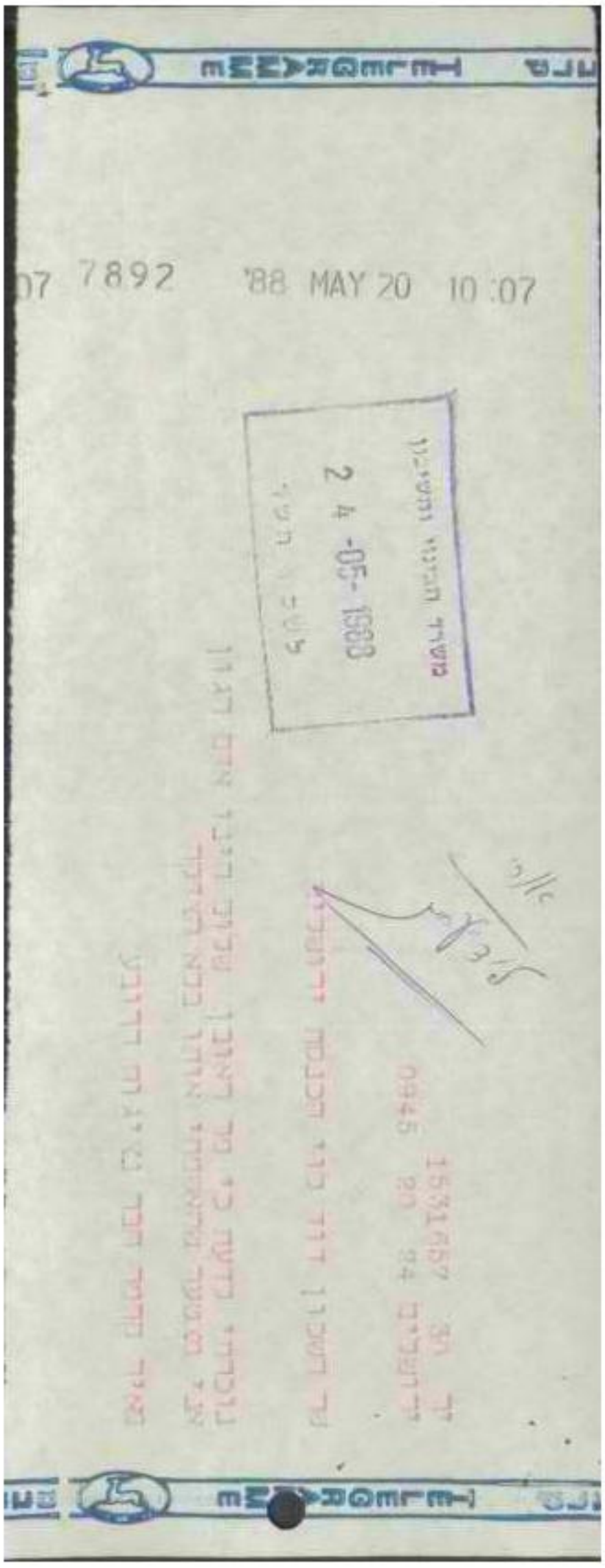
पत्र अधिकार
मार्फत उजनेर

आदरणीय. दत्तू, आमचे स्नेहपूर्ण नमस्कार आणि
शुभेच्छा मध्यासी पाठवित आहे. पत्र लिहिण्यास
कारण. आमचेकडे उन्हाळा सुरु पासून
पाऊस नसल्यामुळे. तुम्हाला माहीत आहे
की उजनीचे पाणी. शेतीला मिळाले नाही
त्यामुळे आमचे शेतातील पिके वाळून गेली
आहेत. तरी आपण आमचे शेतातील पिके
वाचविण्यासाठी उजनीचे पाणी सोडावे
ही विनंती.

Adresse
Address

Nom du destinataire
Name of addressee
Rue et No. ou lieu de la station
Street and house no.
Destination

Prix du télégramme
Telegraph rate
Taxe de base
Base rate
Taxe de mots
Word rate
Taxe de transmission
Transmission rate
Taxe de remise
Delivery rate
Taxe spéciale
Special rate
Taxe totale
Total rate
Bureau d'origine
Office of origin
Heure de remise au bureau
Time handed in at office
Mots
Words
Bureau de destination
Office of destination
Date
Signature du destinataire
Signature of addressee
Heure de remise au destinataire
Time delivered
Observations
Service
Taxe
Mots
Bureau
Date
Heure
Signature
Heure
Mots
Taxe
Bureau
Date
Heure
Signature
Heure
Mots
Taxe
Bureau
Date
Heure
Signature
Heure
Mots
Taxe


07 7892 '88 MAY 20 10:07
2 4 -05- 1988
1931657 '88 14
20 04 2
0945
ACCEPT MODE
FL LOCAL 111 CLASS
NEW DIGITAL EXCHANGE
TICHY 2 TURD 1
DIAL DIAL DEL ED
SUITE TTLEY
FL NALL CONCORD
LANE ACLE DEL ED
1137 DEN 1137 NED 1137

TELEGRAMME

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ה"מ
-04 1988

3390 '88 APR 28 18:43

יר יר 1531273 138
ירושלים 1730 28 44

מר יר דוד לוי
הכנסת
ים

מר ראובן שלום מנהל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי אני מבין ואני מזדהה נפשית עם בעיותיכם דרתשים החלפתו באיש מתושבי הרובע. אחדות חוזים עלול לקרות אסונות נוספים חנני מבקש להפגש עם כבוד השר בנדון

מאיר קרתר חבר באיגות הרובע 02-272924

TELEGRAMME

מברק TELEGRAMME

10110433 255 יר יר
ירושלים 33 3 1620

4222 '88 MAY 23 16:23

משרד הבינוי והשיכון
03 -05- 1988
לשכת השר

דוד לוי מגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
תקריה ירושלים המזרחית ירושלים

לכבוד מגן רוחיים ושר הבינוי והשיכון
המברק ששלח אליך מאיר קמחי ב-99.4.88 הוא על דעתו בלבד
בכבוד רב נציגות תושבי הרובע היהודי

המצוטט

בס"ד

5.5.88

לכב'
מחלקת שרותי הנדסה
היחידה למבנים מסוכנים
רח' הלל 10
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
- 8 -06- 1988
לשכת המשרד

א.נ.

כאחראי על תקינות מבנים בירושלים, הריני להסב את תשומת לבך לסכנה המאיימת על חיי האנשים הנמצאים בחנות שברחוב הכותל ברובע היהודי, מול הכותל המערבי.

מקור הסכנה הוא דליפה בלתי פוסקת של מים אל תוך המבנה, המים חודרים לחנות הנ"ל, המשמשת כמרכז מידע וסיורים שע"י אגודת "עטרה ליושנה", ומערערעים את תשתית המבנה.

הנני חייב להדגיש, שפנינו בראשונה אל הגורמים האחראים בעיריה לאיתור ותיקון הדליפה החמורה - בדצמבר 1986. מאז הרצנו פניות רבות, בע"פ ובכתב, לתיקון התקלה - ועדיין לא נבקטה מצד העיריה כל פעולה לפתרון הבעיה, דבר שהוא בגדר מחדל ממש.

אנו רואים בחומרה רבה המשך מצב זה, העלול, כאמור, לסכן חיי אדם. לאחר שכל פניותינו לא נענו - אנו מבקשים את התערבותך המיידית להסרת המפגע החמור ע"מ למנוע מחיר כבד - הן בנזקי רכוש והן בחיי אדם.

אנא התערבותך המיידית בנדון.

משה אריאל
בוני החומה 7
הרובע היהודי
ירושלים

העתק ; שר הבינוי והשיכון, ירושלים
ראש העיר ירושלים
מהנדס העיר, ירושלים

המרכז החינוכי הספרדי בירושלים
Centro Educativo Sefardi en Jerusalem
The Sephardic Educational Center in Jerusalem
Centre Educatif Sepharade Jerusalem

J.A. Nessim, M.D.
Chairman of the Board

Western States Region Board of Directors

Los Angeles
Jack Abikzer
Milton Amado
Ralph Amado
Richard Amado
Joseph Amega
Morris Y. Angel
Steve Antebi
Nat Barocas
Max Candiotty
Robert Collins
Joseph Daby
Dr. Gabriel Dery
Lou Hasson
Jack Israel
Edmond Kanara
H. Jebb Levy
Ray Mallel
M. Jack Mayesh
Elie Moreno
Theodore Negrin
Ronald Nessim
Jack Rinokh
Capt. Jack Scapa
David Timsit

San Francisco
Halfon Hamaoui
Cecil Isaacson

San Diego
Isidoro Lombroso
Salomon Mizrahi

Seattle
Al Maimon
Ruben Owen

Neil J. Sheff
Executive Coordinator

February 12, 1988

The Honorable David Levy
Vice Prime Minister
Minister of Housing
State of Israel
3 Kaplan Street
Kiryat Ben-Gurion
Jerusalem, Israel 91919

Dear Mr. Levy:

It is with great sadness in the hearts of 8,000 alumni of the Sephardic Educational Center and in their name that I write you this letter. These 8,000 young people in 21 countries around the world are greatly saddened by recent developments because they fear that thousands upon thousands of young people from around the world will not have the opportunity to experience Israel nor their spiritual and cultural heritage in the very heart of our land.

I was shocked to receive the news that the Court in Jerusalem, at the request of the Sephardic Jerusalem Council under the presidency of David Sitton, have requested that we vacate the premises. Has VeShalom that we should do this!

The Sephardic World in the Golah is totally destitute of leadership and direction from an educational institution that is viable and strong. HaShem has been good to us and our message has been heard by the young people in the Golah. I am convinced that our success beyond the dreams and expectation of any humans was because G'ds spirit blessed our headquarters and our efforts.

The government of Israel, the conscience of all men of good faith, the perpetuation of Judaism, the prevention of assimilation, and the honor of our Sephardic culture should all rally to ensure that forevermore the Sephardim will have a world-wide headquarters for educational and cultural purposes as every other Ashkenazi Jew of numerous denominations have around the globe.

We are fully prepared, in Jerusalem and around the world, to do our work with the magnitude and determination never before possible!

6505 Wilshire Blvd., Suite 208 • Los Angeles, CA 90048 • Tel. (213) 653-7365

המרכז החינוכי הספרדי בירושלים
Centro Educativo Sefardi en Jerusalem
The Sephardic Educational Center in Jerusalem
Centre Educatif Sepharade Jerusalem

J.A. Nessim, M.D.
Chairman of the Board

Western States Region Board of Directors

Los Angeles
Jack Abikzer
Milton Amado
Ralph Amado
Richard Amado
Joseph Amega
Morris Y. Angel
Steve Antebi
Nat Barocas
Max Candiotty
Robert Collini
Joseph Daby
Dr. Gabriel Dery
Lou Hasson
Jack Israel
Edmond Kamara
H. Jebb Levy
Ray Mallel
M. Jack Mayesh
Elie Moreno
Theodore Negrin
Ronald Nessim
Jack Rimokh
Captn. Jack Scapa
David Tinsit

San Francisco
Halfon Hamaoui
Cecil Isaacson

San Diego
Isidoro Lombroso
Salomon Mizrahi

Seattle
Al Maimon
Ruben Owen

Neil J. Sheff
Executive Coordinator

As you know a few of us have put every second available in the last ten years, sacrificed, gave of their means beyond what is expected so as to save and help young people who are lost around the world. The Jewish Agency has told us that what we have done is a phenomenon that they have never see before - and all through volunteers who are working Le Shem Shamayim.

We want to continue paying rent until you and your Minstry find a permanent solution to this. We have to spend three million dollars rebuilding the property, but no one is going to donate funds if we are going to have continued harrassment and interference by the Council.

I leave this matter in your hands hoping and praying that it can be resolved for our future. Many ultra Orthodox Ashkenazi institutions have paid and will pay vast sums to the Va'ad to acquire these properties, but they were built for the specific purpose of training Sephardic leadership and that is the only purpose which they should be used in the future.

The reason for the eviction notice is that our Administrator forget the formality of extending the lease for another five years in writing. I replied upon getting the first notice that we did not put our request in writing because we were carrying out verbal discussions with the Va'ad on a continuous basis throughout that time and these discussions included Mr. Stephen Shalom, Ray Mallel and myself.

I will continue to struggle, hope and pray that this will be resolved in favor of the survival of Judaism and the Sephardic Culture.

With a Cordial Shalom,

J.A. Nessim, M.D.
President and Founder

JAN/rz
ws2davidlevy

6505 Wilshire Blvd., Suite 208 • Los Angeles, CA 90048 • Tel. (213) 653-7365

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' טבת תשמ"ח
8 בינואר 1988

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מיום 29.12.1987

משתתפים: מר י. טארב, יו"ר, עו"ד נ. אבולוף, מר צבי כספי, מר מ. אדמון, מר א. לוין

נוכחים: מר ראובן שלום, עו"ד י. הכהן, רו"ח נ. זיו, מר י. רוזנברג, מר י. חסון, מר י. פייטליס, מר ש. אילון.

על סדר היום:

1. הצעות לעבודת אבטחה ונקיון האתרים הארכיאולוגיים.
2. תשלומי מקדמות להבטחת זכות לדירה.
3. תשלום פיצויי הפקעה.
4. מנגנון - מר י. פייטליס, חוזה בכירים.
5. שונות.

מר טארב מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. **הצעות לעבודת אבטחה ונקיון האתרים הארכיאולוגיים.**

מר ר. שלום: בעקבות פתיחת הרובע ההרודיאני - מוזיאון וואהל לארכיאולוגיה, ופתיחתו מחדש של "המגדל הישראלי", נוצר צורך בהעסקת עובדים ברמה גבוהה, אשר יקבלו כיאות את המבקרים, יגבו דמי כניסה ויטפלו בנושא הכספי בצורה ראויה.

פנינו למספר חברות המעסיקות עובדים מסוג זה, וכללנו בפנייתנו את נקיון האתרים ואת אתר "הבית השרוף", ע"מ ליצור אחידות ואחריות כוללת.

ההצעות שנתקבלו הינן כמפורט להלן:

	כללי	תעריף יומי	מחיר לשעה
1. חברת השמירה	7,767 ש"ח	47,84 ש"ח	5.98 ש"ח
2. שרותי כללית בע"מ	" 8,950	" 35.-	" 4.37
3. מוקד גבעון	" 6,800	" 64.-	" 8.-
4. חוטה	" 7,500	" 72.-	" 6.-
5. עדי	" 7,700	" 48.-	" 6.-

ההצעה הזולה ביותר, נמוכה מאומדן השכר (המורחב). פנייתנו למציעים כללה את גובה השכר, כך שההצעה למעשה, הינה הזולה רק לגבי התקורה, אך המחיר לירם ולשעת גבוהים יחסית, ולכן מובאות ההצעות בפני הועדה.

עו"ד י. הכהן: גם רשות ציבורית, יכולה שלא לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, במידה והיא נמוכה מהאומדן.

מר אבולוף: מציע לאשר את ההצעה הזולה, בכפוף לכך שהמציע יוזמן ע"י המנהל הכללי, ותובהר לו משמעות הצעתו. במידה והוא עומד בכך, להתקשר עמו בחוזה. כן מוצע להעמיד את התשלום היומי על 48 ש"ח והמחיר לשעה בהתאם.

מר טארב: יש להדגיש בחוזה, שהמציע לא יוכל לחזור בו לאחר תקופה קצרה.

מר ר. שלום: בהצעה זו מדובר על כך שהשומרים ישאו את מדי החברה המתפעלת, והדבר אינו נראה לי.

החלטה: הועדה מאשרת את ההצעה של מוקד גבעון, שהינה הזולה ביותר, בסך 6,800 ש"ח, וזאת לאחר שהמנהל הכללי יפגש עמם ע"מ להבהיר את משמעות הצעתם, כולל גושא השכר היומי והמחיר לשעה והבהרת עמדת החברה לגבי המדים.

עו"ד הכהן יכין חוזה התקשרות

---

2. תשלומי מקדמות להבטחת זכות לדירה

רו"ח נ. זיו: קיימת בחברה רשימה של 15 איש אשר הפקידו בזמנו סכום של 5,000 ל"י להבטחת זכות לדירה. מדובר בסכום כולל של כ-300,000 ש"ח צמוד להיום. אין בטוי לסכום הנ"ל בספרים.

עו"ד אבולוף: מציע להודיע לכל אותם אנשים במכתב רשום, כי למרות ההתיישנות, מוכנה החברה להחזיר הפקדונות בתקופה של עד 6 חודשים מהיום. אם בפרק זמן זה לא יפנו לקבלת הסכומים, יראו כמוותרים על זכותם.

מר טאוב: מצטרף להצעת מר אבולוף.

עו"ד הכהן: באמצע שנות השבעים, הועלו כל שטות המפקידים על המחשב ונשלחו הודעות.

מר חסון: בהתאם להחלטת הדירקטוריון משנת 1980, נשלחו המחאות לאותם מפקידים, אשר לא מימשו את זכותם לדירה. חלק מהמכתבים בצרוף ההמחאות חזרו לחברה מסיבות שונות.

החלטה: ישלחו מכתבים רשומים ובהן הודעות למפקידים לפנות אל החברה ע"מ לקבל את כספם בחזרה, לתקופה של עד 6 חודשים ממועד משלוח ההודעה. במידה ולא תהיינה פניות לאחר תום המועד, יראו כמוותרים על זכותם.

---

3. תשלום פיצויי הפקעה

מר אבולוף: הנושא מועלה בעקבות הכרת בעלות ותשלום פיצויי הפקעה לעמותת "בקור חולים".

תביעת עמותת "בקור חולים" להכרה בבעלות, הגיעה רק לאחר שהעמותה הגיעה למסקנה שלא תוכל לקבל את הבנין שהיה בבעלותה בחזרה.

הגעתי לסיכום עם המינהל, שכל נושא שבו תידון הפקעה, בעלות, תשלום פיצויים וכו', דבורים תתקבל החלטה, יש להתייחס לדעת החברה לנושא. בהסכם בין המינהל לחברה, על החברה לשאת בתשלומי הפיצויים על בעלות, וסכומים אלה נחשבים כדמי החכירה שאנו מחוייבים כלפי המינהל.

מציע להכין מכתב לחשב הכללי עם העתק למר ליפקא, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, ולהודיע כי על החשב הכללי להעביר מימון לכסוי תביעות הפיצויים המאושרות ע"י ועדת הבעלות של המינהל.

לגבי תביעת "בתי מחסה", מציע כי עו"ד י. הכהן יכין מכתב רבו יצוייננו העובדות הנוגעות לבתי מחסה, דבר תועבר המלצת הדירקטוריון, לחדש הדיון בנושא זה, וזאת מאחר ולא כל העובדות היו מונחות בפני ועדת הבעלויות, בעת קבלת החלטתה להכיר בבעלותם.

מר אדמון: מציע לקיים פגישה עם מר ליפקא, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, בהשתתפותו, ע"מ לקבל החלטות לגבי נוהלי עבודה משותפים.

החלטה: הועדה מאשרת את הצעת מר אבולוף.

---

4. מנגנון - מר י. פייטליס, חוזה בכירים

מר אבולוף: מר פייטליס הינו עובד ותיק ומסור המועסק ע"י החברה כ-15 שנה בתפקיד מהנדס החברה. מוצע להעניק לו חוזה בכירים בגובה 65% משכר מנכ"ל. תחולה מחודש אפריל 1987, כל זאת כפוף לקבלת אשור רשות החברות, כמקובל.

מר רוזנברג: תומך בהצעת מר אבולוף.

החלטה: הועדה מאשרת העסקת מר פייטליס עפ"י חוזה בכירים. תחולה מחודש אפריל 1987 כפוף לקבלת אשור רשות החברות כמקובל.

---

5. שונות

סגירת מגרש החניה הפתוח

מר ראובן שלום: בהתאם להחלטת ועדת כספים מיום 22.12.87, הנני להציג את הצעת היזם אשר יתפעל את מגרש החניה.

עבור שעת חניה ראשונה	2.50 ש"ח
עבור 2 שעות חניה	4.- "
עבור יותר משעתיים (כל היום)	5.- "

החברה תקבל שליש מההכנסות.
המגרש יעמוד לרשות התושבים החל מהשעה 17:00 עד הבקר ללא תשלום.

3/..

<u>החלטה</u>: התשלום עבור חניה לכל היום יהיה 10 ש"ח.
הועדה מאשרת ההתקשרות עם היזם, בהתאם להצעה כמפורט לעיל.
מר י. הכהן, עו"ד יכין חוזה התקשרות.

רשמה: מ. שעיין

העתק: למשתתפים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יג' טבת תשמ"ח
3 בינואר 1988

פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון מיום 29.12.1987

משתתפים: עו"ד נסים אבולוף, יו"ר, מר י. טאוב, מר א. אבן, מר צ. כספי, מר צ.אלבלינג, מר מ. בן-דוד, מר מ. אדמון, מר איתן אהרוני, מר א. לוין, מר מ.ישורון, עו"ד ד. פרנקל.

נוכחים: מר ראובן שלום, מר י. הכהן,עו"ד, רו"ח נ. זיו, מר י. חסון, מר י. רוזנברג מר י. דהן,מר י. פויטלים, מר ש. אילון

מר אבולוף מציג את מר איתן אהרוני, אשר התמנה כדירקטור בחברה ומאחל לו הצלחה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 22.9.1987
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. הבית על הצוק - "עלינו"
4. מינוי מבקר הפנים ותוכנית העבודה השנתית.
5. מינוי יועצים משפטיים
6. הדפסת ספר הרובע היהודי בשפה האנגלית.
7. שם לגן הארכיאולוגי.
8. שונות.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. **אשור פרוטוקול מיום 22.9.1987**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול

---

2. **אשור פרוטוקול של ועדת משנה**

ועדת כספים מיום 22.9.1987

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול

---

3. **הבית על הצוק - "עלינו"**

הדיון בנושא זה יידחה, מאחר וד"ר יעקובי, יו"ר הועדה שהתמנתה ע"י הדירקטוריון לבדיקת הנושא, נאלץ להעדר מהישיבה.

הדיון ייערך בישיבה הקרובה.

---

4. **מינוי מבקר הפנים ותוכנית העבודה השנתית**

מר נ. אבולוף: הנושא מובא לדירקטוריון בהתאם לבקשת יח' החברות של משרד הבינוי והשכון.

מציע להקים ועדת בקורת בהרכב: מר אפרים אבן, יו"ר הועדה, עו"ד ד. פרנקל, מר צבי כספי, אשר תקבע את דרכי עבודת הבקורת הנושאיה.

הועדה תגיש לדירקטוריון את תוכנית העבודה המומלצת לשנה הקרובה, כולל גובה שכרו של מבקר הפנים.

החלטה: הדירקטוריון מאשר מינוי מר ש. דינוגרד כמבקר הפנים של החברה, לשנת העבודה הקרובה, ומאשר הקמת ועדת בקורת בהרכב מר א. אבן, יו"ר הועדה, מר ד. פרנקל,עו"ד, ומר צבי כספי.

---

5. מינוי יועצים משפטיים

עו"ד נ. אבולוף: לפני כשנתיים, כשנושא האיחוד עם חברת קרתא נדון, הוצע למנות את היועצים המשפטיים בן-זאב, הכהן מדי שנה, ולא כמקובל ל-3 שנים.

מאחר ונושא האיחוד לא יצא אל הפועל, הנני מציע למנות את היועצים המשפטיים לתקופה של 3 שנים, בציון העובדה, כי במידה והחברה תפסיק את פעילותה, תיפסק ההתקשרות בהתראה של 3 חודשים מראש.

מציין את שביעות רצון החברה מתיפקוד היועצים המשפטיים ומרמת השרות הניתן על ידם.

כן מוצע לעדכן את שכרם אשר לא עודכן בשנה האחרונה.

מר אדמון ומר טאוב מדגישים את מלוא שביעות רצונם מעבודת היועצים המשפטיים.

החלטה: הדירקטוריון מאשר הארכת מינוי היועצים המשפטיים לתקופה של 3 שנים. במידה והחברה תפסיק את פעילותה, תיפסק ההתקשרות בהתראה של 3 חודשים מראש.

כן יעודכן שכרם, כפוף לאשור רשות החברות

---

6. הדפסת ספר הרובע היהודי באנגלית

מר ראובן שלום: לאור הצלחת המהדורה הראשונה של הספר, אשר נמכרה במלואה, וכשחלק מהמהדורה השניה כבר נמכר, ומתגובות הקוראים הנלהבות, מוצע להדפיס את הספר לשפה האנגלית.

המדובר בסכום גבוה הכולל עבודת תרגום ובאורך הטכסט אשר יגדל ב1/3.

מוסד ביאליק ואנוכי, החלנו לבדוק אפשרות הוצאת הספר בחו"ל.

עו"ד נ. אבולוף: מציע לשוב ולהעסיק את העורך מר מ. נאור. כשהעקרון היכר להשאיר הספר במהכונתו הנוכחית, למעט קטעים אשר אינם רלוונטים לקוראים בחו"ל.

מר ר. שלום, ייפגש עם העורך ע"מ להדריכו.

מר מ. אדמון: יש לפעול בהקדם ולמנות ועדת היגוי לנושא.

החלטה: הדירקטוריון מחייב הדפסת ספר הרובע היהודי בשפה האנגלית, ומסמיך את המנכ"ל לערוך ברורים. לאחר סיום הברורים, תוכן ע"י מר שלום הצעה כולל דרכי המימון.

ממנים את ד"ר פ.י. יעקובי, מר ד. פרנקל, מר א. אבן ועו"ד נ. אבולוף כחברי ועדת ההיגוי, לאחר גמר עבודתם, יובא הנושא למועצת המנהלים.

---

7. שם לגן הארכיאולוגי

מר ר. שלום: ממכתב שנתקבל מקרן ירושלים, עולה כאילו סוכם עמם כי שם הגן הארכיאולוגי ייקרא "גן השואה והתקומה". מבריר שערכתי, הסתבר שלא היה כל סיכום בנושא. סבורני שהשם אינו מתאים במקרה זה.

עו"ד נ. אבולוף: יש להודיע לקרן ירושלים כי הדירקטוריון דוחה את הצעתם. ניתן להציע, במידה והתורם מבקש בדרך כלשהיא להנציח את השואה, הצבת שלט בגן עליו יצוין כי הגן נתרם לזכר השואה.

מר ר. שלום: ברצוני לדווח כי בהתאם לבקשת קרן ירושלים, ייחנך מבנה הכניסה לרחבת הכותל ב-12.4.88, כן ייחנך הגן הארכיאולוגי ב-26.4.88.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את הדווח.

3/..

8. שונות

עו"ד נ. אבולוף: עד לקבלת האשור למינוי מר ראובן שלום כמנהל הכללי, מוצע למנות את מר ראובן שלום כמנכ"ל בפועל. תנאי שכרו ותנאים סוציאליים יהיו כתנאי מנכ"ל, לרבות הפרשות מקובלות לבטוח מנהלים.

החלטה:

א. הדירקטוריון מחליט למנות את מר ראובן שלום כמנכ"ל בפועל של החברה, עד לקבלת אישור המנוי. תנאי שכרו ותנאים סוציאליים יהיו כתנאי מנכ"ל, לרבות הפרשות מקובלות לבטוח מנהלים.

ב. עד לקבלת האישור, לא תרכוש החברה רכב, וידועמד לרשות המנכ"ל בפועל, רכב שכור הולם.

ג. בהתחייבויות של החברה, יהיה מר ר. שלום רשאי לכבות את עצמו כמנכ"ל החברה.

רשמה: מ. שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בטבת תשמ"ח
30 בדצמבר 1987

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מיום 22.12.1987

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר מ. אדמון, מר צבי כספי, מר א. לוין

נוכחים: מר ראובן שלום, עו"ד י. הכהן, מר י. רוזנברג, מר י. דהן, מר נ. זיו, מר י. חסון, מר י. פייטליס, מר ש. אילון

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 22.9.87
2. דו"ח ביצוע תקציב חצי שנתי.
3. סקר ומיחשוב נכסים.
4. הצעות לעבודת אבטחה ונקיון באתרים הארכיאולוגיים.
5. התקשרות לפרסום ויחסי ציבור
6. מינהרת השרותים.
7. תשלומי מקדמות להבטחת זכות לדירה.
8. השכרת מבנים לעיריית ירושלים
9. תשלום פיצויי הפקעה.
10. מנגנון - מר י. פייטליס, חוזה בכירים.
11. שונות

מר טאוב מתכבד לפתוח את הישיבה.

מר טאוב מברך את רו"ח נ. זיו ומאחל לו הצלחה.

ד"ר יעקובי: מבקש לדעת בסמכות מי נתון מינוי רואה החשבון.

עו"ד י. הכהן: רואה החשבון מתמנה ע"י בעלי המניות ומאושר ע"י רשות החברות.

מר ד. שלום: עם אשור המאזן ליום 31.3.1985 ע"י הדירקטוריון, התקיימה אסיפה כללית ביום 23.6.86 דבת נבחר כדין משרד רו"ח מורים אזולאי. על כן נתקבל אשור רשות החברות למינוי, לשנת העבודה 1986/87.

---

1. **אשור פרוטוקול מיום 22.9.1987**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **דו"ח בצוע תקציב חצי שנתי**

מר טאוב: מונח לפניכם דו"ח בצוע תקציב חצי שנתי, מבקש ממר חסון להציג את עיקרי הדו"ח.

מר חסון נותן סקירה ומציין כי להכנסות נוספו הכנסות שונות שנבעו ממכירת חוברות "סיורובע".

מר אדמון: מבקש לדעת איך מתחלק הסכום בין שער האשפות לגן הניאה, וכיצד מתכוונת החברה לממן את המשך פרויקט מבנה שער האשפות.

מר חסון: קרן ירושלים התחייבה להעניק לחברה תרומה בסך 195,000 דולר למימון חלק מפרויקט מבנה הכניסה לרחבת הכותל. עד היום נתקבל סך 100,000 דולר. הפרויקט תוקצב בסכום של 400,000 דולר, את היתרה מממנת החברה ממקורות עצמיים.

ד"ר יעקובי: למה מתייחס תקציב 300,000 ש"ח המופיע ליד שני פרויקטים: שער האשפות ורגן הניאה?

מר חסון: הסכום שתוקצב יועד למבנה הכניסה לרחבת הכותל.

ד"ר יעקובי: סבור שיש להפריד את הסעיף לשני סעיפים: מבנה הכניסה לרחבת הכותל(ס' נפרד) ורגן הניאה (ס' נפרד).

הועדה מקבלת את הצעת ד"ר יעקובי, והסעיף יופרד.

ד"ר יעקובי: כיצד מתקדם בצוע פרויקט מבנה הכניסה לרחבת הכותל?

מר ראובן שלום: העבודה התעכבה בשל קשיים בהשגת האבן שנדרשה ע"י האדריכל. כיום, קצב העבודה משביע רצון, ואנו מקווים לסיים את הפרויקט לקראת חודש אפריל 1988.

מר א. לוין: מאחר ותקציב ההכנסות לא התממש, איך רואה החברה המשך פעילותה בחצי השני של השנה?

מר טארב: מציע כי המנהל הכללי מר ראובן שלום, יכין דו"ח על תוכנית הביצוע והמימון אשר יוגש לחברי הועדה בעוד כשלושה שבועות.

מר רוזנברג: מבקש לדעת מדוע הבצוע בס' הפעלת אתרים ונקיון גבוה במיוחד?

מר חסון: לפני מספר חודשים, אושרה הגדלה של 20% לקבלן הנקיון, כשתחולתה מספטמבר 1986, כן שולמה לקבלן הנקיון תוספת עבור שכירת טרקטור, וזאת לאחר שטרקטור החברה נפגע בתאונה ולא נמצאו חלקי חלוף.

מר מ. אדמון: בזמנו הועלתה הצעה לפתוח פתח נוסף למגרש החניה.

מר ר. שלום: הנני מעבד תוכנית לשפור והגדלת מקומות החניה, ע"י פתיחת פתח נוסף למגרש הקיים, וסגירת מגרש החניה הפתוח, כשהחניה תהיה כרוכה בתשלום בשעות היום, ובערב, יעמוד המגרש לרשות התושבים. ישנה הצעת יזם המרכז להפעיל את המקום. כמו"כ הוסכם עם נציגות התושבים בדבר השתתפותם בהוצאות הכרוכות בהכנת המקום.

מר אדמון: יש להדגיש בפני הנציגות, כי השתתפותם הינה לצורכי הפעלה בלבד.

מר טארב: מציע להסמיך את המנהל הכללי לנהל מו"מ עם המציע ע"מ לקדם את הנושא. הנושא התקציבי, יובא בפני ועדת הכספים. הועדה מאשרת את הצעת היו"ר.

החלטה: ועדת הכספים ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע התקציב החצי שנתי.

בשל התארכות הישיבה, לא נדונו שאר הסעיפים.

המועד שנקבע להמשך הישיבה הינו 29.12.87.

רשמה: מ. שטיין

MEMO

from Bernard Hochstein

MONSIEUR LE MINISTRE

To DAVID LEVI Date DEC 28 Time 1987

C'EST DEJA 9 MOIS. DEMAIN A MIDI "ALEYNU" EST DANS LE PROGRAMME DE LA CHEVRA DU ROWA. JE VOUS PRIE DU FOND DE MON COEUR DE TELEFONER NISSIM ABOULOV AVANT QUE C'EST TROP TARD EN LUI DISANT TRES CLAIREMENT QUE VOUS VOULEZ QU'IL LE CONDUIT A MON FAVEUR, A ALEYNU, ET QUE VOUS ETES DEFINITIVEMENT SERIEUX DE BOIR ENCORE UNE FOIS "LE CHAIM", COMME VOUS (ET NISSIM) L'AVEZ PROMENU LE 24 MARS ON M'A DIT QUE C'EST SEULEMENT DANS VOTRE POUVOIR. JE VOUS REMERCIE EN AVANCE.

SINCEREMENT

Reply ☐ Initial and return ☐ See me

MEMO

from Bernard Hochstein

KAVOD SAR HASHIKUN

To DAVID LEVY Date 3/24/87 Time

CHER MR. LE MINISTRE,
COMME JE VOUS AI DEJA RACONTE
MR. TEDDY KOLLEK FINALEMENT
EST D'ACCORD DE RECOMMENDER LA
VENTE A "ALEYNU" DU 2ME BATIMENT
"AL HATZUR" EN FACE DU HOTEL POUR
UNE "ACHSANIAT NOAR" AU LIEU DE
LE VENDRE A YAD BEN EVI. IL M'A
ENVOYE MEME UNE CARTE DE RE-
MERCIEMENT POUR AVOIR REUSSI A
CONVAINCRE AUSSI MR. ABULOF QUI
EST D'ACCORD DE FAIRE ACCEPTER CE
PROJET PAR LE COMITE DU ROMA.
C'EST POUR CELA QUE CE N'EST PLUS
NECESSAIRE POUR VOUS DE CONVAINCRE
MR. ABULOF, SEULEMENT DE LE REMER-
CIER POUR SON AIDE.

MEMO from Bernard Hochstein

MONSIEUR LE MINISTRE

To DAVID LEVI Date OCT 12 Time 1987

J'AI BESOIN DE VOTRE "PROTEKZIA" AUPRÈS DE M. NISSIM ABOULAF POUR QU'IL EMPLOI SON INFLUENCE COMME PRÉSIDENT DU COMMITTÉ DU ROWA. IL Y A DÉJÀ PRESQUE UNE DEMI ANNÉE DEPUIS QUE NOUS AVONS BU "L'CHAIM" DANS VOTRE BUREAU ET TOUT LE MONDE INCLUS TEDDY KOLLEK ÉTAIT D'ACCORD DE PERMETTRE À "ALEYNU" D'AVOIR L'ARCHSANIAT NOAR EN FACE DU KOTEL DEPUIS IL Y A EU 4 MEETINGS DU COMMITTEE ET CHAQUE FOIS LE VOTE SUR L'ARCHSANIAT NOAR A ÉTÉ DÉFÉRÉ

MERCI EN AVANCE, Bernard Hochstein

☐ Reply ☐ Initial and return ☐ See me

הרב
הגיע בסדר

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בכסלו תשמ"ח
30 בנובמבר 1987

לכבוד

מר ניסים אבולוף
יו"ר החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ככר בתי מחסה
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.,

הריני לאשר בתודה קבלת הדו"ח הכספי ליום 31.3.86.

הדו"ח יונח על שולחן השר.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' בחשון תשמ"ח
30 באוקטובר 1987

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר משה נסים
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

כבוד השר,

בהתאם לסעיף 34 א' 1 לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975, רצ"ב העתק הדין וחשבון הכספי ליום 31.3.1986 אשר אושר ע"י דירקטוריון החברה בישיבתו מיום 22.9.1987.

משרד הבינוי והשיכון
26 -11- 1987
לשכת השר

בכבוד רב,

נסים אבוטבול, עו"ד
יו"ר הדירקטוריון

העתק: רשות החברות הממשלתיות
מר ראובן שלום, המנהל הכללי

בית רוטשילד, כפר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

ב"ס"ד

25.11.87

לכבוד :
מר ניסים אבולוף : יו"ר החברה לשיקום ופיתוח רובע היהודי בירושלים

א"נ : שלום רב

אני החותם "מ שלמה רבינוביץ מעוניין בשכירת חנות ברובע היהודי

א"נ : ידוע לי שקיימת חנות פנויה בכניסה לקרדו

מדובר בחנות קרדו ד" לשעבר חנות לבגדי עור בשם דיינה

החנות פנוייה כשנה וחצי : לכן אני מעוניין לשכור את החנות הנ"ל מהחברה

ומוכן לעמוד בכל התנאים הנהוגים במקום

אני מעוניין לפתוח במקום גלריה לאמנות יהודית ויודאיקה

יש לי נסיון בנושא כולל ידיעת שפות

וכן אמצעים הדרושים לאחזקת חנות

אני בתקוה תתיחס לבקשתי זו בחשומת לב

בכבוד רב

שלמה רבינוביץ
ר"ח קרית משה 24 ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
24-01-1989
לשכת השר

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
העתק: חברה לשיקום הרובע היהודי

ב"ס"ד

25.11.87

לכבוד :
מר ניסים אבולוף : יו"ר החברה לשיקום ופיתוח רובע היהודי בירושלים

א"נ : שלום רב

אני החותם "מ שלמה רבינוביץ מעוניין בשכירת חנות ברובע היהודי

א"נ : ידוע לי שקיימת חנות פנויה בכניסה לקרדו

מדובר בחנות קרדו ד" לשעבר חנות לבגדי עור בשם דיינה

החנות פנוייה כשנה וחצי : לכן אני מעוניין לשכור את החנות הנ"ל מהחברה

ומוכן לעמוד בכל התנאים הנהוגים במקום

אני מעוניין לפתוח במקום גלריה לאמנות יהודית ויודאיקה

יש לי נסיון מספיק בנושא כולל ידיעת שפות

וכן אמצעים הדרושים לאחזקת חנות

אני בתקוה תהיה לבקשתי זו בחשומת לב

בכבוד רב

שלמה רבינוביץ
ר"ח קרית משה 24 ירושלים

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
העתק: חברה לשיקום הרובע היהודי

משרד הבינוי והשיכון
27 -11- 1987
לשכת השר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' חשון תשמ"ח
20 בנובמבר 1987

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
שייך ג'ארח
ירושלים

כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי ביום א' יג' טבת תשמ"ח 3.1.1988 בשעה 08:30 תתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות של החברה, במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר האסיפה.
2. אשור מאזן ליום 31.3.1986
3. מינוי רואה חשבון
4. שונות.

נבקש את כבודו למנות בא כח הממשלה ובא כח שר הבינוי והשיכון לאסיפה זו, לפי הנוסחים המצורפים ולהעביר העתקי יפוי הכח למשרדנו.

בכבוד רב,

מ. שטיין
מ"מ מזכיר החברה

העתק: מר משה נסים, שר האוצר.
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ראובן שלום, המנהל הכללי
רשות החברות הממשלתיות
מר י. רוזנברג, מנהל יח' החברות, משרד הבינוי והשיכון
מר מוריס אזולאי, רו"ח.
עו"ד י. הכהן, היועץ המשפטי.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

ירושלים,

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

בהיות המדינה בעלת המניות בחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ומתוקף הסמכות הנתונה לנו עפ"י סעיף 50 (א) לחוק החברות הממשלתיות תשל"ה - 1975, הננו ממנים בזה את מר _____ ובהעדרו את מר _____ כבא כח מדינת ישראל המחזיקה במניה א' אחת ו-3,000 מניות רגילות, בשמה ומטעמה להשתתף באסיפה הכללית של החברה שתתקיים ביום א' יג' טבת תשמ"ח 3.1.1988 בשעה 08:30 ובכל תאריך אחר.

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

משה נסים
שר האוצר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' כסלו תשמ"ח
20 בנובמבר 1987

לכבוד
מר משה נסים
שר האוצר
הקריה
ירושלים

כבוד השר,

הננו מתכבדים להודיעך כי ביום א' יג' טבת תשמ"ח 3.1.1988 בשעה 08:30 תתקיים אסיפה כללית רגילה של בעלי המניות של החברה, במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר האסיפה.
2. אשור מאזן ליום 31.3.1986
3. מינוי רואה חשבון
4. שונות.

נבקש את כבודו למנות בא כח הממשלה ובא כח שר האוצר לאסיפה זו לפי הנוסחים המצורפים ולהעביר העתקי יפוי כח למשרדנו.

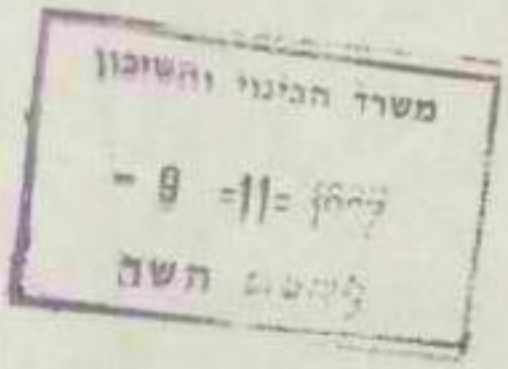
בכבוד רב,

מ. שטיין
מ"מ מזכיר החברה

העתק: מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
מר ראובן שלום, המנהל הכללי
רשות החברות הממשלתיות.
מר י. רוזנברגף מנהל יח' החברות, משרד הבינוי והשיכון
מר מוריס אזולאי, רו"ח
עו"ד י. תכהן, היועץ המשפטי.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

בס"ד



י"ז בחשון תשמ"ז
9 בנובמבר 1987

דחוף

למסירה ביד

לכבוד
עו"ד ניסים אבולוף
יו"ר החברה לפיתוח הרובע היהודי
ירושלים

לכבוד
מר ראובן שלום
מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי
ירושלים

הנדון: בנין המשלחת הארכיאולוגית

לפני חצי שנה פנינו בבקשה לקבל / לקנות את הבנין הנ"ל לצורך הקמת אכסניה לצעירים יהודים מהגולה במסגרת מפעל "הקשר הישראלי" המתנהל ברובע - על ידינו, ובהמשך לפעילות הבאת מתנדבים המתנהלת זה שבע שנים.

לאחרונה, שמענו בדאגה כי הבנין עומד להמסר לגוף אחר. פניתנו לא נדונה על אף שפנינו לפני זמן רב וחזרנו ופנינו מספר פעמים נוספות.

אנו מבקשים מכם בכל לשון של בקשה להקפיא כל צעד בענין בנין זה עד אשר תפגשו עם נציגנו לפגישה מעמיקה בה תוכלו לשמוע על פעילותנו ועל תוכניותנו כדי שתוכלו לדון בבקשתנו באופן יסודי.

יהיה זה מצער לראות שגוף אשר מתעסק במשימות ציונויות - לאומיות של עליה, תודעה יהודית, והתישבות מופלה לרעה על פני מוסדות שאינם קרובים לאורינטציה הציונית. אנו סבורים גם שמהלך כזה יגרום להחמרה במאזן המופר בלאו הכי בין מוסדות חרדים ליקר למוסדות ציוניים. שמספרם קטן.

העתקים:
הרבנים הראשיים
שר השיכון + מנכ"ל המשרד
שר הדתות + מנכ"ל המשרד

בכבוד רב

מאיר איבדור
ירושלים

נועם ארנון
חברון

CENTRAL HEADQUARTERS: 1 HAZANOVITZ ST. JERUSALEM
TEL: 02-864-896 :טלפון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, י' בחשון תשמ"ח
2 בנובמבר 1987

פרוטוקול מישיבת הדירקטוריון שהתקיימה ביום 22.9.1987

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר י. טאוב, מר ד. פרנקל, עו"ד, מר צבי כספי, מר צבי אלבלינג, מר ס. אדמון, מר א. אבן, מר א. שגיא, מר י. בר-נר.

נוכחים: מר ראובן שלום, המנהל הכללי, עו"ד י. הכהן, עו"ד ד. בן-זאב, מר ש. דינגרד, מר י. דהן, מר עוקשי, מר י. חסון, מר י. פייטליס, מר ש. אילון.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 25.8.1987
2. אשור מאזן ליום 31.3.1986
3. זכויות חתימה.
4. תנאי העסקה - המנהל הכללי
5. שונות.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. אשור פרוטוקול מיום 25.8.1987

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. אשור מאזן ליום 31.3.1986

מר אבולוף: מבקש להעביר את התנצלותו של רו"ח מ. ברזילי על העדרותו מהישיבה.

ועדת הכספים, בישיבתה מיום 7.4.87 המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את המאזן ליום 31.3.1986.

מציע, במידה ואין לחברי הדירקטוריון הערות, לאשר את המאזן, בכפוף לכך, שבאם בתוך 30 יום ממועד הישיבה, לא תתקבלנה הערות, יאושר המאזן.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את המאזן ליום 31.3.1986 כפוף להמתנה של 30 יום. באם לא תתקבלנה הערות, יאושר המאזן.

---

3. זכויות חתימה

עו"ד אבולוף: לאור מגבלים של מר ראובן שלום כמנהל הכללי של החברה, ומר שלמה אילון כמסונה על האחזקה והתפעול, ולאור פרישתם של הדירקטורים מר דב רוזן ומר ש. שמעונוביץ, מתבקש הדירקטוריון לאשר את זכויות החתימה כמפורט להלן:

א. על חוזים, התחייבויות והמחאות, יהיו רשאים לחתום בשם החברה, כל שניים מהמפורטים להלן כשהם חתומים יחדיו:

1. עו"ד נסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
2. מר ראובן שלום, המנהל הכללי
3. ד"ר פ.י. יעקובי, דירקטור
4. מר צבי כספי, דירקטור.

2/..

ב. כמו"כ יהיו רשאים לחתום בשם החברה על חוזים, התחייבויות והמחאות, כל אחד מהמפורטים לעיל (ס' א' 1 - 4) בצרוף חתימת כל אחד מהמפורטים להלן:

1. מר יצחק טאדב, דירקטור
2. עו"ד ד. פרנקל, דירקטור
3. מר מאיר ישורון, דירקטור
4. מר אריאל לוין, דירקטור
5. מר מאיר אדמון, דירקטור
6. מר אפריים אבן, דירקטור
7. מר אלי שגיא, דירקטור
8. מר יעקב בר-נר, דירקטור
9. מר מימון בן-דוד, דירקטור
10. מר צבי אלבלינג, דירקטור

ג. על חוזים, התחייבויות והמחאות עד לסכום של 3,000 ש"ח יהיו רשאים לחתום בשם החברה, כל שניים מהמפורטים להלן כשהם חתומים יחדיו:

1. עו"ד נסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון
2. מר ראובן שלום, המנהל הכללי.
3. מר יצחק חסון, מנהל מחלקת כספים ונכסים
4. מר יצחק פייטלים, מהנדס החברה.
5. מר שלמה אילון, מנהל תפעול ואחזקה.

חתימת המנויים לעיל, על פי התנאים המצויינים לעיל, בצרוף חותמת החברה, תחייב את החברה.

<u>החלטה:</u> מאשרים את הצעת היו"ר כמפורט לעיל. תוקף ההחלטה מיום 22.9.87 כולל יום זה.

---

4. <u>תנאי העסקה - המנהל הכללי</u>

<u>עו"ד אבולוף:</u> סוקר את ההחלטה בדבר מינויו של מר ראובן שלום כמנהל הכללי. מבהיר כי בהתאם לחוזה הבכירים המקובל על רשות החברות, על המנהל הכללי לחתום על חוזה בכירים, כאשר תנאי שכרו יקבעו לפי דרוגה של החברה.

בהתאם לחוזה הבכירים, זכאי המנכ"ל לרכב צמוד, כאשר בהתאם לדרוג החברה, נפח המנוע לא יעלה על 1,600 סמ"ק.

לאור זאת, מומלץ לאשר החתמת המנכ"ל על חוזה בכירים, והעמדת רכב צמוד לרשות המנכ"ל, בנפח של עד 1,600 סמ"ק.

לאחר דיון הוחלט:

מקבלים את המלצת היו"ר, ומורים למנכ"ל להתום על חוזה בכירים.

מחליטים לרכוש רכב בנפח שלא יעלה על 1,600 סמ"ק שיימוע לשמושו של המנכ"ל.

---

5. <u>שונות</u> -

א. <u>דוח המנהל הכללי</u>

ביום א' 11.10.87 בשעה 17:00 יערך טכס חנוכת אתר "הרובע ההרודיאני - מוזיאון וואהל לארכיאולוגיה", כאשר למוזמנים מנתן אפשרות כניסה לאתר כבר בשעה 15:00.

הנגן מנהלים מגעים איכטנסיביים עם מוזיאון ישראל לפתיחת חנות באתר.

כן הנגר בשלבי הכנה של תוכנית הפרסום ל"רובע ההרודיאני" ולכלל האתרים ברובע.

<u>המגדל הישראלי</u> - העבודה הושלמה והאתר ייפתח בחול המועד סוכות, כשהכניסה לאתרים בתקופת חול המועד, תתאפשר עד לשעה 19:00.

מר שלמה אילון נותן סקירה על נושא האחזקה והנקיון מאז כניסתו לתפקיד.

<u>החלטה:</u> הדירקטוריון רושם לפניו את הדיווח.

3/..

ב. הבית על הצוק

ד"ר פ.י. יעקובי: הועדה בהרכב מר א. שביא, מר מ. אדמון ואנוכי, אשר מונתה ע"י הדירקטוריון בישיבתו מיום 5.7.87 סיימה את עבודתה, ועל כך הוכן פרוטוקול של הישיבה המסכמת.

ההמלצה שנתקבלה פה אחד, היא שאין להקצות את המבנה ל"עלינו" מהנימוקים, כפי שפורטו בפרוטוקול הישיבה המסכמת הינם:

א. קיים ספק בדבר התאמת המבנה ליעוד המוצע ע"י "עלינו", בין היתר, אכסניה.

ב. בשל מיקום וייחוד המבנה, המשקיף על הכותל, יש להקצותו למטרה כלל לאומית.

עו"ד אבולוף: מציע להעלות את הנושא בהרחבה בפני הדירקטוריון, בישיבתו הקרובה.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את הדווח.

הנושא יובא בפני הדירקטוריון בישיבתו הבאה.

רשמה: מ. שטיין

העתק: לפרים
חברי הדירקטוריון

לשים שי הפיגה ושיר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' חשון תשמ"ח
30 באוקטובר 1987

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מיום 22.9.1987

משתתפים: מר י. טארב, יו"ר, עו"ד נ. אבולוף, ד"ר פ.י. יעקובי, מר י. בר-נר

נוכחים: מר ראובן שלום, המנהל הכללי, מר י. הכהן, עו"ד, מר ד. בן-זאב, עו"ד
מר ש. ויינוגרד, מר יורם דהן, מר י. ענקשי.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 7.4.1987.
2. תנאי העסקה - ממונה על האחזקה ותפעול.
3. שונות.

מר טארב מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. **אשור פרוטוקול מיום 7.4.1987**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **תנאי העסקה - ממונה על האחזקה ותפעול.**

עו"ד נ. אבולוף: בעקבות אשור הועדה אשר מונתה בישיבת הדירקטוריון מיום 25.8.87 למנות את מר שלמה אילון כממונה על האחזקה והתפעול, הנני להביא בפניכם לאשור את תנאי העסקתו כמפורט להלן:

תחילת העבודה 1.9.1987.
תנאי השכר: דרגה כ' (שנות ותק לפי תקופות עבודתו בתפקידים דומים בעבר).
אחזקת טלפון כמקובל לגבי עובדים בכירים בחברה.
אחזקת רכב: דרגת ניידות ד' (15,000 ק"מ - מכסה שנתית)
תקרת 50 שעות נוספות לחודש.

החלטה: הועדה מאשרת את הצעת היושב ראש, כמפורט לעיל.

רשמה: מ. שטיין

העתק: לנוכחים.

פטור מגביות וחשבון
15 -01- 1988
לשכת השר