

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד אג"מ

תיק מס' _____

בני אג"מ/אג"מ (2)

25/8/91 - 28/4/91

מחלקה אג"מ

תיק מס' 41203/5

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - פרוגרמות ותוכניות משבי"ש
(משרד הבינוי והשיכון) (כללי)

מזהה פנימי: **גל-5-41203**

מזהה פריט: 000kkfc
כתובת 2-112-10-4-5

תאריך הדפסה: 20/03/2018



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 25 באוגוסט 1991
טו' באלול התשנ"א
מס' / 022

Handwritten signature



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: החזרי פיתוח כללי לשנת 1992 - הצעה

רצ"ב הצעת הנחיות חדשות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1992. ההנחיות המוצעות מחליפות ובאות במקום כל ההנחיות האחרות בנושא זה. בהוצאת ההמלצה להקצאת קרקע יש להקפיד שההקצאה תתבסס על ת.ב.ע. ותצורף אליה מפה עם סימון גבול ההקצאה (בכחול). בהצעת ההנחיות להחזרי פיתוח לשנת 1992 חלו מספר שינויים לעומת שנים קודמות המחייבים הקפדה במילוי מופס (תחשיב החזר הוצאות פיתוח" וצרוף נספחים עם כל הפרטים הדרושים. אודה לכם על הערותיכם בהקדם.

בבזד רב,
Handwritten signature
יחידת פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

✓ העתקים: מר א. בר, המנהל הכללי
מנהלי אגפים

הנחיות לחישוב החזר פיתוח כללי
ל שנת 1992

כללי

1. מטרת הנוהל קביעת שיטת החישוב של הוצאות פיתוח כללי לצרכים שונים.
2. הוצאות הפיתוח הכללי מתייחסות לפיתוח כללי מושלם בין אם נעשה בעבר, בהווה או בעתיד.
3. כל הסכומים המוזכרים בטבלאות המחירים נובעים מחישובי עלות ריאליות וממוצעות לישוב.
4. טבלת החיובים לשנת 1992 תחול על הבנייה הכלולה בפרוגרמת הבניה של שנת 1991 אלא אם במכרזי הפרוגרמה צויין אחרת.
- בניה מפרוגרמת 1991 תחוייב לפי טבלת החיובים לשנת 1990 בעדכון ליום החיוב.
5. בנייה רוויה: בניה זו הינה בניה בצפיפות של מ-4 יח"ד לדונם נמו. כל בניה שבצפיפות נמוכה מ-4 יח"ד, תחוייב בהתאם לטבלת בנה ביתך".
באותם מקרים, בהם שטח החניה העודף לחיוב מעביר את האחר ממסגרת של בנייה רוויה למסגרת "בנה ביתך" יחושב החיוב עפ"י טבלת הבניה הרוויה כאשר שטח החניה העודף מחוייב בהתאם.
6. כל הסכומים ללא מ.ע.מ.

הנחיות כוללות

- פרק א' - הגדרות מכולת הפיתוח.
- פרק ב' - תחשיבי החיוב.
- נספח א' - סיווג ישובים.
- נספח ב' 1/ - החיוב למ"ר ביניים למ"ר שולי.
- נספח ג' - תוספת צפיפות. גודלי דירות: חישוב שטח הדירה.
- נספח ד' - מיסדות ציבור ומסחר.
- נספח ה' - טבלת מחירי פיתוח כללי לבנה ביתך.

א. הגדרת תכולת הפיתוח

"הפיתוח הכללי" הינו עבודות פיתוח תשתית באתר עד לגבולות המגרשים המיועדים לבניה כמוגדר ומותחם בתוכניות בנין ערים מפורטות, אלא אם מפורט אחרת להלן.

א. **כבישים:** כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז, קירות התמך התומכים את הכביש ומערכת התאורה בכבישים.

ב. **מים:** כולל מערכת הספקת המים כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות כאגרת הנחת צנורות ומחושב לפי מ"ר מגרש ומ"ר בנין (כולל קווי מים, איגום וזכויות מים).
אינו כולל אגרת חיבור.

ג. **ביוב:** כולל מערכת הביוב כמוגדר בהיטל הביוב של הרשויות המקומיות בסעיפים א', ב', ו-ג'. (א' - ביוב ציבורי, ב' - ביוב מאסף, ג' - מתקנים מיוחדים, תח' שאיבה, קוי סניקה וקו הולכה).
אינו כולל סעיף ד' בהיטל - מתקני טהור.

ד. **תעול/ניקוז:** אינו כולל פתרון התעול/ניקוז של הישוב כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות.

ה. **שטחי ציבור:** כולל שבילים ציבוריים, פסי ירק וגינות. לכל הנ"ל פיתוח מושלם, כולל תאורה לפי הצורך.
סעיף זה אינו כולל גנים ופארקים מחוץ לגבולות ה-ח.ב.ע.

ו. **העמסות:** כולל הוצאות ישירות ועקיפות של המשרד לניהול ותכנון מערכת הפיתוח הכללי ובכלל זה הוצאות להכנת תוכנית מפורטת.

ב. תחשיבי החיוב

המומלץ (מקבל הקרקע) יחוייב בגין הוצאות הפיתוח הכללי לפי טבלאות מחירי פיתוח ליעדים השונים על מרכיביהם כמפורט להלן:

א. **כבישים:** המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ב. **מים:** הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי אגרת הנחת צנורות של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה והוא נמוך, ייעשה החיוב לפי הטבלה.

המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את מערכת הספקת מים. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום האגרה העירונית כמוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הספקת המים, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הספקת המים ומשרד הבינוי והשיכון מבצע את החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מהאגרה ויחוייב ביתרה היחסית מתוך הסכום בטבלה או תחשיב האגרה כנאמר לעיל.

א. **ביוב:** הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי היטל הביוב של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה וסכום התחשיב גבוה מהסכום בטבלה, ייעשה החיוב לפי התחשיב. במידה והוא נמוך, ייעשה החיוב לפי הטבלה. המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את המערכת. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום ההיטל העירוני המוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הביוב, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הביוב ומשרד הבינוי והשיכון מבצע החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מההיטל ויחוייב ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

ד. **תעול/ניקוז:** הסכום ישולם ישירות לרשות המקומית. במידה ופתרון התעול/ניקוז מבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון יחוייב המומלץ בסכום לפי ההיטל בחוקי העזר של הרשות המקומית.

ה. **שטחי ציבור:** המומלץ יחוייב בכל מגרה במלוא הסכום.

במקרים של פיתוח מיוחד (אטרקטיבי, או שטחי ציבור גדולים וחצרות קטנות) יהיה לאגף שיקול דעת בקביעת החיוב.

ו. **חניות וגישות אליהן:**

המומלץ יחוייב בכל מקרה בחניה לפי התקן:

לדירה עד 120 מ"ר - מקום חניה לכל דירה.

לדירה מעל 120 מ"ר (בבית שיש בו יותר מדירה אחת) - מקום חניה לכל 3/4 דירה.

שטח חניה אחת, לצורך החיוב, הוא 25 מ"ר בשפלת החוף (ישובים בסיווג א') ו-28 מ"ר בשאר הישובים.

המחיר למ"ר לפי המחירון לעבודות בנייה ופיתוח חצר של האגף תכנון והנדסה. כאשר המומלץ מבצע חלק מהחניה בשטח המגרש, יש לחייב עבור שטח החניה העודף.

ז. **עבודות עפר:** באתרים בהם ביצע, או יבצע, משרד הבינוי והשיכון ישור שטח כללי או ישור המגרש, יחוייב המומלץ לפי חישוב הנדסי. החיוב יחושב לפי היחס של מס' יח"ד הנבנות או מיועדות להבנות באתר לעומת סה"כ יח"ד שבמגרש/ים של המומלץ.

ח. **העמסות** המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ט. **אתרים שלמים ושטחים שמשרד הבינוי והשיכון אינו מטפל בהם:**

במקרה שהחברה מקבלת אתר שלם, או שטח שמשרד הבינוי והשיכון לא פיתח (לא היו לגביו כל הוצאות פיתוח) ולא יבוצעו בו עבודות פיתוח במעתיד, לא יחוייב המומלץ בהוצאות פיתוח.

בכל מקרה יש לשלוח היתונים לאישור אגף פרוגרמות.

האמור גם לגבי מגרשים בודדים בשכונות ותיקות במקרים כאלה, יעריך השמאי הממשלתי את הקרקע כולל פיתוח.

בנושא המים והביוב כאשר העבודה מתבצעת בחלקה על ידנו ובחלקה על ידי הרשות המקומית, קביעת החלק המגיע למשרדנו ייעשה באגף הפרוגרמות.

נספח א'

סיווג ישובים

הסיווגים הם לפי סולם דרגות עלויות פיתוח מחושבים בממוצע ישובי.

<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>
	<u>מחוז המרכז</u>		<u>מחוז הגליל</u>
ג'	ראש העין (למעט הישוב הישן)	א'	כי-שאן
ג'	ישובי השומרון	ב'	חצור
א'	שאר ישובי המחוז	ד'	מבריה
	<u>מחוז הנגב</u>	ג'	כרמיאל
	אילת	ב'	מגדל-העמק
ג'	אופקים	ג'	נצרת עליה
א'	באר-שבע	ב'	עפולה
ב'	דימונה	ד'	צפת
ג'	ירוחם	ב'	קרית-שמונה
ג'	מצפה רמון		<u>מחוז חיפה</u>
ג'	ערד	א'	אוד-עקיבא
א'	שדרות	א'	בנימינה
א'	נתיבות	ב'	גבעת שרם
	<u>מחוז ירושלים</u>	א'	חדרה
	אפרת	ד'	חיפה
ג'	אשקלון	ב'	סירת הכרמל
א'	בית-שמש	ב'	יוקנעם
ג'	גבעת זאב	ד'	מעלות
ד'	מעלה אדומים	א'	נהריה
ד'	מבשרת ציון	ד'	נשר, גבעת עמוס, תל-חנן
א'	קרית גת	א'	עכו
א'	קרית מלאכי	ב'	עתלית
ד'	קרית ארבע	א'	פרוס חנה
ירושלים	ירושלים העיר	א'	קרית-אתא
		א'	קרית ביאליק
		א'	קרית ים
		ג'	שלומי

טבלת מחירי פיתוח כללי למגורים בתוקף מ- 1.1.92

בניה רוויה - בצפיפות של 4 יח"ד לדונם ומעלה

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 4/91 - 4,463.0 נק"י.

העמסות	סה"כ	שטחי ציבור	ביו"ב	מים	כבישים	סיווג הישוב גודל הדירה	
856	6,572	767	1,243	1,291	3,271	2 חד'	א'
	8,736	1,133	1,654	1,592	4,357	3 חד'	
	10,902	1,500	2,066	1,893	5,443	4 חד'	
971	7,267	1,103	1,252	1,291	3,621	2 חד'	ב'
	9,674	1,585	1,667	1,592	4,830	3 חד'	
	12,080	2,068	2,081	1,893	6,038	4 חד'	
1,157	9,004	1,408	1,606	1,291	4,699	2 חד'	ג'
	12,001	1,991	2,151	1,592	6,267	3 חד'	
	14,996	2,573	2,696	1,893	7,834	4 חד'	
1,367	10,990	1,986	1,700	1,291	6,013	2 חד'	ד'
	14,643	2,768	2,267	1,592	8,016	3 חד'	
	18,295	3,550	2,834	1,893	10,018	4 חד'	
1,279	10,145	2,408	1,700	-	6,037	2 חד'	ירושלים
	13,532	3,209	2,267	-	8,056	3 חד'	
	16,920	4,011	2,834	-	10,075	4 חד'	

סיווג הישוב על-פי נספח א'.

החיוב למ"ר בניינים - בבניה רגילה

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	108.6	30.1	41.1	36.6	216.4
ב'	120.9	30.1	41.5	48.2	240.7
ג'	156.8	30.1	54.5	58.3	299.7
ד'	200.3	30.1	56.7	78.2	365.3

החיוב למ"ר בניינים - בניה באבן, בתים גבוהים וקומפ"ים

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	155.1	43.0	58.7	52.3	309.1
ב'	172.7	43.0	59.3	68.9	343.9
ג'	224.0	43.0	77.9	83.3	428.2
ד'	286.1	43.0	81.0	111.7	521.8
ירושלים	288.4	-	91.0	114.5	483.9

החיוב למ"ר שולי (בדירות שטחן מעל 100 מ"ר)

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	43.6	15.9	16.5	11.3	87.3
ב'	48.3	15.9	16.7	15.9	96.8
ג'	62.7	15.9	21.5	19.9	120.0
ד'	280.2	15.9	22.7	27.7	146.5
ירושלים	80.6	-	22.7	32.1	135.4

1. תוספת צפיפות

הבסיס לחישוב החיוב הוא לבניה בצפיפות מעל 9 יח"ד לדונם נטו (שטח המגרש נטו כמשמעותו ב-ת.ב.ע. מפורטת).

יש לכפול את מחיר המבלה במקדם:	לבניה בצפיפות של... יח"ד/דונם
1.06	8 - 8.99
1.2	7 - 7.99
1.38	6 - 6.99
1.64	5 - 5.99
2.0	4 - 4.99

סכום החיוב עבור העמסות ישאר קבוע בכל מקרה.

לצורך חישוב הצפיפות יש להוסיף לשטח המגרש נטו את שטחי החניות במידה וכולן או חלקן מחוץ למגרש (שטחי החנייה בהתאם להגדרות לעיל).

2. גודלי דירות, מ"ר ביניים ומ"ר שולי2.1. בניה רגילה

דירת 2 חדרים - עד 56 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ-66 מ"ר עד 84 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ-84 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב עבור כל מ"ר נוסף בין 56 מ"ר ל-66 מ"ר יהיה לפי מ"ר ביניים (לבניה רגילה).

החיוב לדירת 3 חדרים הגדולה מ-84 מ"ר יהיה לפי 3 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר ביניים.

החיוב לדירה הגדולה מ-100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר שולי.

2.2. בניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים

דירת 2 חדרים - עד 59 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ-66 מ"ר עד 85 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ-85 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב לכל מ"ר נוסף בין 59 מ"ר ל-66 מ"ר יהיה לפי מ"ר ביניים (לבניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים).

החיוב לדירת 3 חדרים הגדולה מ-85 מ"ר יהיה לפי 3 חדרים + השטח הנוסף המוכפל בחיוב למ"ר ביניים.

החיוב לדירה הגדולה מ-100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר שולי.

3. חישוב שטח הדירה לצורך החזר הוצאות פיתוח

כל ההגדרות והמונחים הם בהתאם לתקן ישראלי 975 (מ-1981/8).
חישוב השטח מבוסס על הנחיות לעבודות תכנון 1.39.
שטח הדירה יכלול:

1. שטח פנים הדירה (כולל מרפסות מקורות).
 2. השטח מתחת לקירות החוץ של הדירה.
 3. השטח מתחת מעקות המרפסות של הדירה.
 4. השטח היחסי של הדירה בחדר המדרגות (כולל פיר המעלית).
 5. מחסנים.
- יש לכלול בשטח הדירה 50% משטח פנים של המחסן המוצמד לדירה וזאת בתנאים הבאים:
- 5.1. שטח פנים המחסן גדול מ-10 מ"ר
 - 5.2. גובהו גדול מ-2.20 מ'.
 - 5.3. הפרש הגובה בין תחתית התקרה לגובה קרקע סופי באחד מקירותיו הור 1.10 מ' לפחות.
- יש להקפיד על חישוב השטחים בהתאם להנחיות ויש לציין זאת בסעיף הערות בתחשיב החזר הוצאות פיתוח.

מוסדות ציבור ומסחר

ד'1/ טבלת מחירי פיתוח כללי למוסדות ציבור

החיוב לפי שטח המגרש המוקצה (בש"ח למ"ר).

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 4/91 - 4,463.0 נק"י.

העמסות	סה"כ	שטחי ציבור	ביוב	מים	כבישים	סיווג הישוב
2.6	26.3	3.4	5.0	4.8	13.1	א'
2.9	29.1	4.8	5.0	4.8	14.5	ב'
3.5	36.1	6.0	6.5	4.8	18.8	ג'
4.1	43.9	8.3	6.8	4.8	24.0	ד'
3.8	40.6	9.6	6.8	-	24.2	ירושלים

החיוב לפי הטבלה לעיל כאשר המגרש המוקצה מיועד בכללותו לבניני ציבור.

כאשר מקצים שטח למוסד ציבורי בתוך מבנה מגורים החיוב יהיה לפי שטח מבונה. כל 200 מ"ר בניה ברופו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כ"ח"ד אחת של 3 חדרים.

ד'2/ מסחר

החיוב למסחר יהיה לפי שטח מבונה. בין אם מקצים שטח למסחר בתוך מבנה מגורים ובין אם המגרש המוקצה מיועד בכללותו למסחר.

כל 60 מ"ר בניה ברופו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כ"ח"ד אחת של 3 חדרים. (החישוב לפי שטח הבניה הכולל ולא לפי יחידות מסחר).

החישוב לחניה יהיה לפי 60 מ"ר שטח מבונה).

בחישוב הצפיפות, התחייבות ל"ח"ד שהן שווה ערך מסחר תהיה כמו ל"ח"ד רגילות.

לאבי מקרים מיוחדים בהם שטח המבנה בתוך המגרש קטן במיוחד, למשל תחנות דלק, השטח שיילקח לצורך החישוב יהיה השטח המשמש את המסחר. (במקרה של תחנת דלק החישוב יכלול את שטח המבנה ושטח האספלט במגרש).

בכל מקרה יש לשלוח את הנתונים לאישור אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל

האוצר / אגף המכס ומע"מ
ההנהלה

תאריך: א' באלול התשנ"א
18 אוגוסט, 1991
מספר: 152 / 184

Handwritten notes and signatures:
A circled signature with "כנס" written above it.
A signature with a large "X" over it.

מר דוד ברודט,
מנהל אגף התקציבים
משרד האוצר

הנדון: תשתיות בניה - משרד השיכון

...בהמשך לדיון שהתקיים במשרדך מצ"ב סכום דיון שהתקיים עם משרד השיכון.
בדיון זה לובנו ההיבטים השונים ונציג משרד השיכון והמע"מ הגיעו למסקנה שמשרד
השיכון פועל בדרך הנכונה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-08-1991
ירושלים

ב מ ר כ ה

דוד שמעוני
משנה למנהל המכס ומע"מ

SQLDOC28/28522.DOC

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משרד השיכון
מר אלי יונס, החשב הכללי - סכום הדברים נשלח אליך לפי בקשת מר
בן-יהודה חשב משרד השיכון.
מר אריה זייף, מנהל אגף המכס ומע"מ
משתתפי הדיון

מדינת ישראל

האוצר / אגף המכס ומע"מ
ההנהלה

תאריך: באב התשנ"א
1991, יולי, מספר:

זכרון דברים מפגישה שהתקיימה ביום 28/7/91
בנושא תשתיות המוקמות ע"י משרד השיכון

משתתפים: מר בן-יהודה - משרד השיכון
ה"ה שמעוני, בן-יהונתן, לוי, שמאע, גב' שניידר - מכס

1. תשתיות המוקמות במימון משרד הקליטה

א. התמורה משולמת לקבלנים המבצעים. אלה מחייבים את משרד השיכון במחיר ההקמה (100%) + 18% מע"מ.

ב. תשלום המע"מ מועבר ע"י הקבלנים לאוצר.

ג. משרד השיכון מחייב עוסקים בעלות של 100% (לא כולל מע"מ) "וסופג" את תשלום המע"מ.

ד. במקרה של מכירה למלכ"רים נוהג משרד השיכון לחייב ב-118% כי גופים אלה אינם זכאים לנכוי תשומות.

נציגי המכס הסכימו עם השיטה בהדגישם ששיטה זו תואמת את הוראות החוק ואת הגישה הכלכלית של חוק מע"מ.

2. עסקאות במימון גופים עסקיים (עוסקים מורשים)

א. לאחר דיון בנושא הודיע מר בן-יהודה שמשרדו יעבור לשיטה לפיה חשבונית המס תופק ע"י הקבלן ישירות לגוף המזמין (כגון חברת "בזק") בדרך זו יהיה המזמין זכאי לניכוי מס תשומות.

ב. נציגי המכס הסכימו לשיטה בתנאי שיבנה המודל המשפטי הנכון (מר בן-יהודה הודיע שאין בעיה בעניין זה).

תפוצה: משתתפי הדיון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 14 באוגוסט 1991
ד' באלול התשנ"א
מס' / 2150

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנהל הכללי
19-08-1991
ירושלים

אל: מר אריה בן, מנכ"ל

הנדון: טבלת החזרי הפיתוח - 1991

עפ"י בדיקת מכרזים שפורסמו לאחרונה ושנערכה באגף תכנון והנדסה, נמצא כי בין החודשים 4/90 ל-4/91 חלה התייקרות ריאלית של 3.5 אחוז. בנוסף לכך נתקבלה החלטה שלא לספוג יותר את עלויות הפיתוח המשמש את מוסדות הציבור השונים ולפיכך יש להוסיף 7 אחוז.

סה"כ התוספת לטבלת ההחזרים שבתוקף כיום הינה בשעור של 11 אחוז.

טבלה מפורטת לכל ישוב ואזור טופוגרפי תוכן בהתאם, לקראת שנת העבודה 1992 וזאת בהתאם לסכום מנכ"ל מיום 31.7.91.

בברכה,
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר נ. חילו, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון, מהנדס ראשי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

טל: 02-277578
פקס: 02-277569

ת.ד. 18110
ירושלים 91180
ב: 8-306

כ"ה באב תשנ"א
5 באוגוסט 1991

fir



לכבוד
מר אלי יונס
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח בחוזה פרוגרמה

על פי בקשת המנהל הכללי, מר אריה בר, הריני מעביר לך את פירוט אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח לפי ישוב שיהיה בתוקף עד סוף שנת תקציב זו.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר, המנהל הכללי
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 3 בדצמבר 1990
ט"ז בכסלו תשנ"א
מס' / 2179

ול: מנהלי המחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
מנהלי יחידות פרוגרמה

הנדון: הנחות בהחזרי פתוח - 1990

טבלה חדשה להנחות בפיתוח בהמשך לסכום אצל המנכ"ל מיום 12.11.90. הנחות
יו חלות רטרואקטיבית מיום 1.1.90 ומתייחסות לכל היחידות מפרוגרמה 1990 וכן
ח"ד שהופעלו ברביע האחרון של שנת התקציב 1989 (1-3.90) ובלבד שהיו בשלב 07
חר ה-1.1.90. ההחלה הרטרואקטיבית מתייחסת אך ורק לדירות שטרם שווקו. רואי
שבון או עורכי הדין של החברות המשכנות ימציאו למחוזות את רשימת הדירות הנ"ל
ורר הכנת חיוב מתוקן בהתאם.

יקור יישלח לאגף הפרוגרמות אשר יבדוק אותו ויודיע על כך לגזברות המשרד.

אי החשבון או עו"ד של החברות יצהירו על מספר יחידות הדיוור שטרם שווקו, גודלן
וחן וכן כי ההפחתה במחיר הדירה אכן תועבר למשתכן בדרך של הקטנת מחיר הדירה.
נדר לעיל מתייחס רק לישובים בהם חלו שינויים בגובה ההנחה.

ב ב ר כ ה
יהודה פתוח
מנהל אגף הפרוגרמות

מר ע. אורן, מנכ"ל
גבי צ. בירן, היועצת המשפטית, כאן.
ד. בן-יהודה, חשב, כאן.
גבי ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, כאן.
מר י. כץ, עוזר השר
מר י. סיגל, כאן.
מר ח. בן-צור, כאן.
גבי מ. יניב, כאן.

סכום המנכ"ל מיום 12.11.90.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 27 בנובמבר 1990
בכסלו התשנ"א
מס' / 2177

* מתן הנחות בהחזרי פיתוח - פרוגרמת 1990/91

בנייה רוויה

אחוז ההנחה	ישוב
	<u>גליל</u>
100%	קרית-שמונה
100%	חצור
100%	בית-שאן
100%	טבריה
100%	נצרת-עלית
100%	צפת
100%	כרמיאל **
100%	עפולה **
100%	מגדל-העמק **
	<u>חיפה</u>
--	חיפה
100%	מעלות
100%	עכו **
	חדרה

* ההנחיות הנ"ל מתייחסות גם לדירות שהופעלו לאחר 1.1.90 (שלב 07) ואשר טרם שוקו וזאת בהתאם לסיכום המנכ"ל מיום 12.11.90.
** בישובים הנ"ל חלו השינויים לעומת הטבלה הקודמת.

אחוז ההנחה	ישוב
34%	נשר
80%	נשר תל-חנן
50%	קרית-ים
50%	עתלית
100%	יוקנעם **
100%	נהריה
--	קרית-מוצקין
50%	קרית-אתא
50%	טירת-הכרמל
50%	אור-עקיבא
50%	זכרון יעקב
50%	פרדס-חנה
50%	רכסים
100%	שלומי
	<u>מרכז</u>
50%	לוד
50%	** ראש העין (בתוך הישוב הותיק)
50%	רמלה
25%	רעות
--	יתר הישובים

** בישובים הנ"ל חלו השינויים לעומת הטבלה הקודמת.

	<u>נגב</u>
100%	** אילת *
100%	** באר-שבע *
100%	** נתיבות
100%	** שדרות
100%	עהד
100%	אופקים
100%	דימונה
100%	ירוחם
100%	מצפה-רמון
	<u>ירושלים</u>
--	ירושלים - עיר
50%	קרית-גת
50%	קרית-מלאכי
50%	אשקלון
50%	בית-שמש
100%	** <u>ישובי יו"ט</u>

* חיוב הרשויות בגין פתוח ישולם ע"י החברות.
 ** בישובים הנ"ל חלו השינויים לעומת הטבלה הקודמת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - יהשלים
28-11-1990
תיק
הנהלה
לבדיקה
למסוכה

ירושלים, כ"ו בחשוון התשנ"א
14 בנובמבר 1990

20X

סיכום מישיבה שנערכה ביום 12/11/90 בנושא:
מתן הנחות בהחזרי פיתוח - פרוג' 91 - 90 ו - 89/90 (בחלקה)

השתתפו: ע. אורן, ש. צימרמן, י. פתאל, א. לוין, מ. בניטה, ע. שמיר, א. בר.

משהב"ש מבקש להחיש את קצב מכירת הדירות ולפיכך הוחלט על בחינה מחדש של מתן ההנחות בהחזרי פיתוח בישובים השונים.

לאחר שהוצגה טבלת ההנחות כפי שפורסמה בינם 11.5.90 ע"י אגף נכסים ודיוור מוסכם על השינויים הבאים:
א. בישובי מחוז הגליל - ינתן פטור מלא.

בישובי מחוז חיפה - במעלות, עכו, יקנעם, נהריה ושלומי - ינתן פטור מלא.
ביתר הישובים במחוז כפי הרשומים בטבלה.

בישובי מחוז מרכז - בלוד, רמלה וראש העין (בתוך הישוב) - הנחה בשעור 50% ובישוב רעות הנחה בשעור 25%.

בישובי מחוז הנגב - בכל הישובים ינתן פטור מלא.
באילת וב"ש הפטור המלא יחול על חיובי משהב"ש בלבד, החברות ישלמו לרשויות את חלקי ההיטלים שיידרשו (50%).

בישובי יו"ש - ינתן פטור מלא.

אגף הפרוגרמות יוציא טבלה חדשה ומעודכנת על בסיס הנ"ל.

ב. ההחלטה למתן ההנחות הנ"ל הינה רטרואקטיבית מ - 1/1/90, דהיינו, יח"ד שהופעלו בשטח (08 - 07) לא לפני התאריך הנקוב.
ההנחות יינתנו רק לגבי דירות אשר טרם שווקו.

רואה החשבון או עו"ד החברה יאשרו כפי המשרד המחוזי הנוגע של משהב"ש את פרוט הדירות אשר הגיעו לשלב 07 לאחר - 1.1.90, אשר טרם שווקו וכן את גודלן המדוייק (שטח ומספר חדרים) וכן התחיבות להפחתת המחיר למשתכן בהתאם.

ג. ההנחות דלעיל מתיחסות לבניה רוויה וכמו כן לבניה צמודת קרקע ובלבד שתהיה בצפיפות של לפחות 4 יח"ד לדונם נטו.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

ד. מסחר

במחוז הנגב - בישובים ירוחם, דימונה ומצפה רמון החיוב יהיה בשיעור 20%, ביתר ישובי המחוז החיוב יהיה בשיעור 50%. באילת ובבאר שבע ישלמו היזמים לרשויות בנוסף את 50% מההיטלים.

במחוז הגליל - בישובים ק. שמונה, הצור, צפת, בית שאן, החיוב יהיה בשיעור 20% וביתר הישובים 50%.

במחוז חיפה - במעלות, שלומי ונהריה - החיוב יהיה בשיעור 20%.

ביו"ש - הנחה בשיעור 50%.

בכל הישובים שלא נכללים ברשימה דלעיל - החיוב יהיה בשיעור 100%.

ה. הנחות בהחזרי פיתוח בתכנית בנה ביתך:

אגף נכסים ודיור ואגף פרוגרמות הגישו הצעה חדשה לחיובים בתכנית בנה ביתך. הסבסוד יינתן למגרשים בשטח עד 250 מ"ר, מעל גודל זה הסבסוד יוקטן בהדרגה. ייעשו תיקונים בישובים השונים בתאום עם המחוזות.

רשמה: אגף דיור

העתקים: מנהלי מחוזות

מצ"ב: טבלאות

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: כ"א
31 יולי 1991
מספר: הסדמימתי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
04-08-1991
ירושלים

סלונקו

אל: מר ב.קמר אגף תקציבים

הנדון: פיתוח מראש 1991 - הסדרת מימון
מכתבי מיום 23/7/91

בסעיף 2 למכתב הנ"ל נפלה טעות מתחת לטור ההרשאה צ.ל. 456,784 אלף ש"ח.

(בטעות נכתב 493,374 אלף ש"ח).

רצ"ב מכתב מתוקן.

Handwritten signature in blue ink.

בברכה,
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר א.ספרן ס/ממונה על התקציבים
מר ד.בן יהודה חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יב' אב תשנ"א
23 יולי 1991
מספר: הסדמימון

אל: מר ב.קמר אגף התקציבים

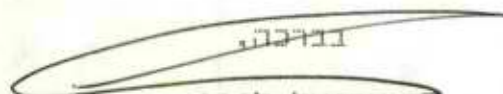
הנדון: פיתוח מראש 1991 - הסדרת מימון

1. כדי שנוכל להמשיך ולהפעיל את הרשאה השוטפת של המשרד (לפני הגדלת -
הרשאה להתחייב), יש צורך בהגדלת המימון בסעיפים אלו.
2. כיום מתקצב הפיתוח בשני הסעיפים 45.06 ו - 45.23 לפי הפירוט כדלקמן:

<u>הרשאה</u>	<u>מימון</u>	<u>סה"כ</u>
456,784	257,628	
	56,252	תקציב
	95,176	הכנסה מפיתוח
	106,200	הכנסות מקק"ל

3. ההכנסות מהחזרי פיתוח עשויים להגיע לרמה של 50 עד 60 מליון ש"ח.
הסדר המימוני עם קרן קיימת טרם בא על פתרוננו.
4. כדי שנוכל להפעיל את הסעיף התקציבי ללא בעיות מימון נדרש תקציב בסך -
140 מליון ש"ח.

אי הסדרת המימון מעכבת המשך הפעלת תוכנית פיתוח מראש, זאת עוד בטרם
הוגדלה התוכנית.


ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א.בר המנהל הכללי
מר א.ספרן ס/ממונה על התקציבים
מר ד.בן יהודה חשב המשרד

תאריך: 30.06.1991

מחוז המרכז
חטיבת הטכנית

18

כיוון אחר

פרוגרמה לפיתוח 1991

01.04 - 31.12.1991

ש"ח	79.778.000	בתחום הקו הירוק	
ש"ח	35.430.000		שומרון
ש"ח	115.208.000		סה"כ כללי

פרוגרמה לפיתוח 1991

01.04.1991 - 31.12.1991

הערות	סכום בפרוגרמה	סוג ומהות העבודה	מספר מס' יח"ד בת.ב.ע.	מס' אתר	אתר	ישוב	מס' במפה	מס' סד'
				64-65		אשדוד		1
מצעים + אגו"ם 1.360.000 אספלט 1.360.000 אבן שפה 680.000	3.400.000	השלמת כבישים	2.398	10		רובע י'		
קווי מים, ביוב וניקוז	6.000.000	עבור כל הרובע - לפי תוצאות המכרז						
חשמל	140.000							
מסרת כל הרובעים	2.460.000	מכון שאיבה לביוב ולמים						
מים 2.760.000 ביוב 2.760.000 ניקוז 1.380.000	6.900.000	עבודות מים, ביוב וניקוז	3.422	31		רובע יג'		
חשמל	50.000							
גלישה משנת 1990. בביצוע	10.200.000	פריצת דרכים ויישור שטח כללי (ק.ק.ל.)						
	29.150.000					סה"כ אשדוד		
				63		בני עייש		2
	250.000	כבישים וניקוז	54	01		יובל גד		
	100.000	השלמת מים וביוב						
הבטחת שר. סיכום מתאריך 06.03.1991	200.000	רבוד כבישים		63		כל היישוב		
	550.000					סה"כ בני עייש		
				67		בית דגן		3
גלישה משנת 1990 (בביצוע)	340.000	כבישים, מים ביוב ותאורה	34	03		מבנן 9		

מס' סדר	מס' במפה	מס' אתר	מס' אתר	מספר יח"ד בת.ב.ע.	סוג ומהות העבודה	סכום בפרוגרמה	הערות	
4		גדרה	60					
			הגבעה	04	79	כבישים, חניות ותאורה	380.500	גלישה משנת 1990, קבלן: חב' עוסטר החוזה לחתימה בגזברות
5		אן יבנה	61					
			אתר חרום (וואקסלמן)		104	כבישים מים ביוב וניקוז	2.300.000	בביצוע חב' "ערים"
			מזרח	02		תאורה	150.000	הבטחת האר. סיכום מתאריך 18.03.1991
	סה"כ אן יבנה					2.450.000		
6		יבנה	62					
			כפר הנגיד	07	220	השלמת כבישים	560.000	מצעים+אגו"ם 225.000 אספלט 225.000 אבן שפה 110.000
			חשמל				50.000	
			החזר הוצאות פיתוח וזכויות מים				180.000	הזמנה לעיריה
			רחוב הערבה	02	200	החזר הוצאות פיתוח וזכויות מים	220.000	הזמנה לעיריה
	סה"כ יבנה					1.010.000		
7		כפר יונה	15					
			אתר חרום (אלטר)		148	כבישים, מים ביוב וניקוז	2.300.000	ביצוע ע"י חב' "ערים"
8		כפר סבא	23					
			שכ' יוספטל שלב ד' - (חב' שכטר)	03	36	השלמת מדרכות ושבילים ציבוריים, כולל תאורה	200.000	גלישה משנת 1990 החזר הוצאות פיתוח
9		לוד	56					
			מזרח	12	358	פריצת דרכים, מים, ביוב, ניקוז ומצעים שלב ב'	587.000	גלישה משנת 1990 (בוצעה)
			השלמת כבישים, מים, ביוב, תאורה ותקשורת לקראת איכלוס			2.800.000	מים + ביוב וניקוז 520.000 תאורה ותקשורת 750.000 השלמת כבישים 1.530.000	

ה ע ר ו ת	סכום בפרוגרמה	סוג ומהות העבודה	מספר יח"ד בת.ב.ע.	מס' אתר	א ת ר	ישוב	מס' במפה	מס' סד'
	500.000	סלילת רח' החשמונאים, כולל ניקוז (לאורך הבתים שבבניה)				המשך לוד		
הגדלת הזמנה 73142/90	100.000	חפירות ארכיאולוגיות		08	נווה ירק			
לפי תוצאות המכרז	400.000	פריצת דרכים ומצעים	1.294	15	צפון מערב			
	30.000	חשמל						
הזמנה לחב' "מקורות" (הזמנה חתומה)	200.000	העברת והנמכת קו' מים על חב' "מקורות"						
הזמנה לחב' לור"ם	480.000	השתתפות 50% בפתוח כללי	132		מ.ע.ר.			
	55.000	החזר הוצאות פיתוח חב' ליניב		01	שכ' ביל"ו			
	5.152.000					סה"כ לוד		
				79		מודיעין		0
	500.000	עבודות ארכיאולוגיות		79		כל היישוב		
				12		נתניה		11
	200.000	השלמת כבישים (מצעים ואספלט)	700	05		גבעת האירוסים		
קבלן: אחים רויכמן	112.000	כבישים - הגדלת חוזה 32/73263/90						
	180.000	חשמל						
גלישה משנת 1990 החוזה לחתימה בגזברות	142.500	החזר הוצאות פיתוח לחב' חפציבה						
ללא פינויים - 700 יח"ד בביצוע חב' "ערים"	750.000	פריצת דרכים ומצעים	1000	09	עמליה 1			
	30.000	חשמל						
	150.000	אנדרטה חטיבה אלכסנדרוני				שכונת דורה		
	1.564.500					סה"כ נתניה		
				34		פתח תקוה		12
גלישה משנת 190 (בוצעה)	682.500	פריצת דרכים ומצעים	994	01-02	עמישב 1			
לקראת איכלוס	3.000.000	מערכות מים, ביוב וניקוז והשלמת כבישים						

מס' סד' במפה	מס' ישוב	א ת ר	מס' אתר	מספר יח"ד בת.ב.ע.	סוג ומהות העבודה	סכום בפרוגרמה	ה ע ר ו ת
13	המשך פתח תקוה סה"כ פתח תקוה קדימה		17		חשמל	200.000	חיבור למרכזיות הדלקה והעתקת קווים
						3.882.500	
14	ראש העין		35		השלמת כבישים	450.000	מצעים ואגו"ם 180.000 אספלט 180.000 אבני שפה 90.000
					קו מים לגבעה המזרחית	300.000	
					חשמל	150.000	העברת קו מתח גבוה
					השלמת כבישים (מצעים ואספלט) שלב ב' - 330 יח"ד	1.000.000	מצעים ואגו"ם 400.000 אספלט 400.000 אבן שפה 200.000
					חשמל	85.000	
					מים, ביוב ומצעים בנה ביתך שלב א'	700.000	
					מעברים ציבוריים עבור כניסות לבתים	200.000	עבור 370 יח"ד
					שיפור כביש גישה בהמשך לרח' צה"ל עד בית קברות	500.000	
					החזר הוצאות פיתוח חב' בן יקר גת	270.500	גלישה משנת 1990 (בוצעה)
					כניסה זמנית מכביש חוצה שומרון	400.000	ביצוע ע"י מ.ע.צ.
					השלמת כבישים, מים, ביוב וניקוז	540.000	
					חשמל	28.000	
					מערכות מים ביוב ניקוז עבור 300 יח"ד	1.050.000	מים 400.000 ביוב 400.000 ניקוז 250.000
					תחנת שאיבה חשמל מערכות מים, ביוב וניקוז	1.000.000 55.000 4.500.000	עבור 885 יח"ד מים 1.800.000 ביוב 1.800.000 ניקוז 900.000

הערות	סכום בפרוגרמה	סוג ומתן העבודה	מספר מס' ד ב.ב.ע	מס' אתר	א ת ר	ישוב	מס' במפה	מס' סד'
	65.000	חשמל				המשך ראש העין		
הזמנה לק.קל	400.000	פיצוי לק.קל עבור עקירת היער						
קבלן: קל בנין (בוצעה)	1.100.000	פריצת דרכים - הגדלת חוזה מס' 31/73612/90						
	2.000.000	מערכות מים ליץ גבוה ובינוני				גבעות מזרחיות		
	1.400.000	פתרון איזורי לביוב, כולל חיבורים לשכונות החדשות						
בדיקה	3.000.000	מחלף (כניסה מבניש חוצה שומרון)						
ביצוע ע"י החב' הכלכלית ראש העין	600.000	השתתפות 50% לעבודות פתוח כללי	48	02		העיר העתיקה		
גלישה משנת 1990 השתתפות 50%, החלמת האר	875.000	סלילת הרחוב, כולל ניקוז ותאורה				רח' יהודה הלוי		
	130.000	החזר הוצאות פיתוח חב' אשר				גבעת הסלעים		
	75.000	החזר הוצאות פיתוח חב' שו"פ						
	20.423.500					סה"כ ראש העין		
				57		רמלה		15
גלישה משנת 1990 (בוצעה)	563.000	פריצת דרכים ומצעים	1.309	20		צפון		
לקראת איכלוס	1.500.000	השלמת כבישים (אספלט)						
לקראת איכלוס	4.600.000	מערכות מים, ביוב וניקוז						
	58.000	חשמל						
	400.000	זכויות מים						
ביצוע ע"י חב' לור"ם	900.000	השתתפות 50% לעבודות פיתוח	84	02		העיר העתיקה		
הבטחת האר, סיכום מתאריך 26.12.90	800.000	סלילת הרחובות				רח' רזיאל ויחזקאל		
	2.000.000	פריצת דרכים ומצעים	1000			אתר 1 + 2		
	80.000	חשמל						
	10.901.000					סה"כ רמלה		

ה ע ר ו ת	סכום בפרוגרמה	סוג ומהות העבודה	מספר יח"ד בת.ב.ע	מס' אתר	א ת ר	י שׁוֹב	מס' במפה	מס' סד'
				24		רענה		16
לקראת איכלוס	500.000	השלמת כבישים ופיתוח	200	01	שכונת שרת			
	24.000	חשמל						
	524.000					סה"כ רענה		
	79.778.000					סה"כ כללי		

ש ו מ ר ו

מס' סד' במפה	מס' אתר	מספר יח"ד בת.נ.ע.	סוג ומהות העבודה	סכום בפרוגרמה	הערות
1	אבני חפץ	90-01	פריצת דרכים ומצעים	1.300.000	עבור 500 יח"ד
			חשמל	700.000	
				2.000.000	
					סה"כ אבני חפץ
2	אלפי מנשה	81			
			תאורה	100.000	הבטחת הער
		282	פריצת דרכים ומצעים	1.200.000	לפי תוצאות המרכז
			מערכות מים	400.000	
		63	השתתפות 50% בעבודות פיתוח	500.000	
				2.200.000	
					סה"כ אלפי מנשה
3	אריאל	82			
			תאורה בכביש מס' 6	450.000	
			השלמת מתקן ביוב	320.000	סיכום מנכ"ל מתאריך 10.06.91
			קו מים וביוב באתר רסקו	200.000	כנ"ל
			השלמת ג'ונן ומדרכות	100.000	כנ"ל
		800	פריצת דרכים - הגדלת חוזה 31/73451/90	170.000	קבלן: אחים ברזני (בוצעה)
			מערכות מים, ביוב וניקוז	2.400.000	מים 960.000 ביוב 960.000 ניקוז 480.000
			חשמל	80.000	
			השלמת כבישים מס' 6, 10, 150, 12, 17	450.000	בתי בן יקר גת (לאיכלוס)
			החזר הוצאות פיתוח לחב' בן יקר גת	530.000	גלישה משנת 1990 (שולם)
	רובע ב' מזרחית	2.500	פריצת דרכים ומצעים	עבור 2500 יח"ד	

ה ע ר ו ת	סכום בפרוגרמה	סוג ומהות העבודה	מספר מס' יח"ד בת.ב.ע.	מס' אתר	א ת ר	י ש ו ב	מס' במפה	מס' סד'
עבור 500 יח"ד	4.000.000	פריצת דרכים מצעים מים, ביוב, וניקוז	1200		אתר חרום-מערב	המשך אריאל		
הועבר מפיתוח משלים	90.000	פיתוח חסר			רובע א'			
	13.690.000					סה"כ אריאל		
				84		גינות שומרון		4
לפי תוצאות המכרז	1.400.000	עבודות עפר, ניקוז, מים וביוב	126	9-1	כביש מס' 18 אתר שו"פ וחב' פיתוח שומרון			
ביצוע ע"י חב' שו"פ	720.000	השתתפות במעברים ציבוריים	140	8-1	מבנן 8 (חב' שו"פ)			
	2.120.000					סה"כ גינות שומרון		
				86		נופים		5
	300.000	פתרון זמני לביוב	207	01	בנה ביתך			
היתרה ב - 1992	2.000.000	השתתפות 50% בהוצאות פיתוח						
	2.300.000					סה"כ נופים		
				80		עופרים		6
עבור 500 יח"ד	3.000.000	פריצת דרכים, מצעים וקירות תומכים	2775	01	שלב א'			
				85		צופים		7
היתרה ב - 1992	800.000	השתתפות 50% בהוצאות פיתוח	84	01	לידר קומפאני			
	200.000	בור רקב						
הזמנה למועצה איזורית שומרון	1.500.000	פיתרון ביוב איזורי - קו מאסף עד אלפי מנשה		85	כל היישוב			
	2.500.000					סה"כ צופים		

ה ע ר ו ת	סכום בפרוגרמה	סוג ומהות העבודה	מספר יח"ד בת.נ.ע.	מס' אתר	א ת ר	ישוב	מס' במפה	מס' סד'
עבור 500 יח"ד	2.500.000	השתתפות בהוצאות פיתוח	1100	77		קרית ספר		8
				84		קרני שומרון		9
קבלן: צור	120.000	פריצת דרכים - הגדלת חוזה מס' 31/73640/90 קו מים לראש השטח	600	03	גבעה מזרחית עלב א'			
מים 1.000.000 ביוב 1.000.000 ניקוז 500.000	2.500.000	מערכות מים ביוב וניקוז						
	100.000	בור רקב						
	2.720.000					סה"כ קרני שומרון		
עבור 300 יח"ד	600.000	פריצת דרכים ומצעים	1200	97-01		רבבה		10
היתרה ב - 1992	1.000.000	השתתפות 50% בהוצאות פיתוח	296	87		עץ אפרים		11
				88		אורנית		12
	450.000	גדר ותאורת בטחון		01	כל הישוב			
	350.000	פתרון לביוב						
	800.000					סה"כ אורנית		
	35.430.000					סה"כ כללי		



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: פרו3748

לכבוד
מר ישראל בן יקר
רחו' האומנים 7
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חיובי פיתוח
סימוכין: מכתבך פ-1410 מיום 21.7.91

המנכ"ל ביקשני למסור לך שהנושא הוסדר עם חשב המשרד מר ד. בן יהודה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
(מצ"כ פניית בן יקר גת)



בניקרגת

חברה להנדסה ובנין בע"מ

*האספה
לפיקוח*

*אילן
אילן
אילן*

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-07-1991
ירושלים

21-07-91
פ-1410

דחוף ביותר

בפקסימיליה ובדואר רשום

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
קרית הממשלה
ירושלים 91180

א.כ.נ.

הנדון: חיובי פיתוח

הכני מבקש לקבל תשובתך מדוע משרדך איננו מקבל הסכם עם חברתנו בעניין חיובי פיתוח 0 בחלק מהאתרים וגובה מאיתנו את החיובים על אף שיש בידנו הסכמים חתומים גם על ידו חשב המשרד.

אבקשן להורות לאלתר כי יחזירו לנו את כל הכספים שנגבו מאיתנו ביחד וכן את הצ'קים הדהויים שנמסרו לכם.

אצפה לתגובתך המידית.

בברכה,

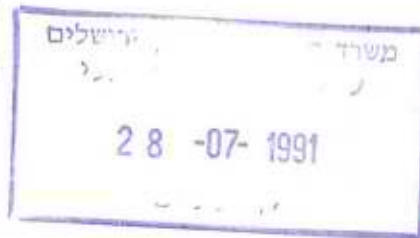
ישראל בן יקר
מנכ"ל

העוק: דני טורם - חשב
עו"ד אילן הלוי - יועץ משפטי

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יב' אב תשנ"א
23 יולי 1991
מספר: פרופיתוח



אל: מר א. בר המנהל הכללי

הנדון: פרוגרמה פיתוח מראש ותיכנון

בשנת 1991 תקציב פיתוח מראש יועד הן לבניית יח"ד במגזר העירוני והן למגזר הכפרי.

לדעתי חייבת להיות פרוגרמה אחת עם אמות מידה אחידות כדי לקבוע סדר

עדיפויות להפעלת פרוגרמת הפיתוח.

אין לחזור למצב שכל הקודם זוכה או שתהיה שליטה ובקרה מרכזית ע"י אגף פרוגרמות, או לחילופין שתיקבע מיכסה וכן קצב להפעלת המיכסה בבניה הכפרית.

בברכה,

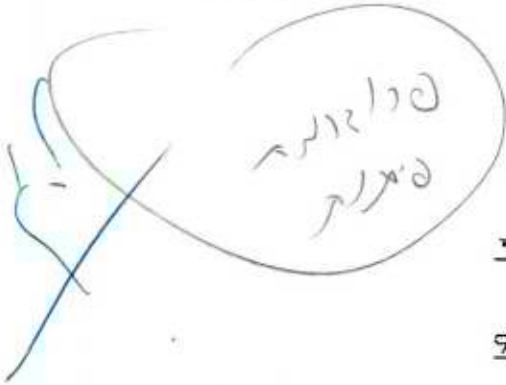
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 22 ביולי 1991
 י"א באב תשנ"א

מס' / 018



ריכוז ארצי

פרוגרמה 91

סכום

מחוז

226,195

מחוז הגליל

163,700

מחוז חיפה

115,210

מחוז מרכז

417,709

מחוז הנגב

158,101

מחוז ירושלים

1,080,915

סה"כ

12.0
 12.0

1.2 2

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 22 ביולי 1991
 י"א באב תשנ"א

מס' /

ריכוז פרוגרמה 91
לפי ישובים

<u>סכום</u>	<u>מחוז הגליל</u>
6,780	נצרת
41,536	נצרת עילית
20,135	קרית שמונה
3,202	חצור
23,442	צפת
27,650	טבריה
1,200	טבריה עלית
4,913	בית-שאן
22,450	מגדל העמק
30,600	עפולה
44,287	כרמיאל
<hr/>	
226,195	סה"כ

מחוז חיפה

13,775	חיפה
15,000	נשר
2,500	רכסים
7,300	יוקנעם
3,175	טירת הכרמל
750	עתלית
4,100 (20 בודיקה)	גבעת עדה
350	בנימינה
2,200	פרדס חנה
24,500	אור-עקיבא
31,750	חדרה
3,900	קרית ים
100	שפרעם
21,150	קרית אתא
6,310	עכו
5,530	שלומי
20,310	מעלות
<hr/>	
163,700	סה"כ

<u>מחוז המרכז</u>	<u>סכום</u>
אשדוד	29,150
בני עייש	550
בית-דגן	340
גדרה	381
גן-יבנה	2,450
יבנה	1,010
כפר יונה	2,300
כפר סבא	200
לוד	5,152
מודיעין	500
נתניה	1,565
פתח תקוה	3,883
ראש העין	20,424
רמלה	10,900
רעננה	525
סה"כ	79,780

<u>יו"ט</u>	<u>סכום</u>
אבני חפץ	2,000
אלפי מנשה	2,200
אריאל	13,690
גינות שומרון	2,120
נופים	2,300
עופרים	3,000
צופים	2,500
קרית ספר	2,500
קרני שומרון	2,720
רבה	600
עץ אפרים	1,000
אורנית	800
סה"כ	35,430

סה"כ מחוז מרכז 115,208

<u>סכום</u>	<u>מחוז הנגב</u>
12,000	ב"ש כללי
967	ב"ש א'
900	ב"ש ד'
16,805	ב"ש ז'
19,455	נחל בקע
49,475	חצרים
31,313	שדרות
45,798	אופקים
27,676	נתיבות
38,558	דימונה
23,149	ירוחם
20,372	ערד
20,969	מצפה
9,480	אילת
18,351	ב"ש יא'
800	ב"ש ט'
16,814	רמות
60,827	עשן א'
4,000	עשן ב'
<u>417,709</u>	<u>סה"כ</u>

<u>סכום</u>	<u>מחוז ירושלים</u>
3,083	נוה יעקב
282	תלפיות
1,500	קרית ארבע
650	רמות
898	גילה
2,828	בית-שמש
2,304	קרית-מלאכי
6,506	מעלה אדומים
797	קרית גת צפון
28,000	קרית גת מערב
2,350	קרית גת מרכז
36,230	אשקלון עתיקה
26,063	אשקלון צפון
23,635	פסגת-זאב
318	מעלה אפרים
11,321	אפרת
8,850	ביתר
1,766	גבעת בנימין (אדם)
158,101	סה"כ

8

8

200

50
800

מחלקת
המס' 101
מס' 101

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מר אריה קר

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17 ביולי 1991
נ' באב התשנ"א
מס' / 2113

אריה קר

אל: מנהלי מחוזות (שכ)
מנהלי מחלקות טכניות
מנהלי יחידות פרוגרמה

הנדון: תחזיר פיתוח כללי לשנת 1990 - (תיקון) - תוספת

בהמשך לחוברת ההחזר שבנדון מיום 10.12.90 הננו להבהיר ולהוסיף:

- א. בנייה רדויה: בנייה זו הינה בנייה בצפיפות של מ-4 יח"ד לדונם נטו. כל בנייה שבצפיפות נמוכה מ-4 יח"ד, תחויב בהתאם לטבלת בנה ביתן". באותם מקרים, בהם שטח החניה העודף לחיוב מעביר את האחר ממסגרת של בנייה רדויה למסגרת "בנה ביתן" יהושב החיוב עפ"י טבלת הבנייה הרדויה כאשר שטח החניה העודף מחויב בהתאם.
- ב. סיווג ישנונים: הישנונים סבריה וחיפה יהיו במסגרת סיווג ד' אבעת עדה ונתיבות בסיווג א'.

דבר כ"ה,
יהודה פנאל
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי
22-07-1991

העתק: מר א. בר, מנכ"ל
מנהלי אגפים

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים,
ה' באב התשנ"א
16 ביולי 1991

הממונה על התקציבים

כלכלי 2876

קופיה
משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת יו"ר המחלקה הכללית 23-07-1991 יו"ר טע"מ

אל
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: פיתוח תשתיות לסילוק ולטיהור ביוב

בהתאם למדיניות הממשלה לפיתוח תשתיות לשם קליטת עליה, תוגבר בשנתיים האחרונות התקציב המיועד לפתוח מערכות לסילוק שופכין מן הרשויות המקומיות ולטיהורם.

נושא זה ממומן באמצעות משרד הפנים.

אבקש שמשרד השיכון לא יתן התחייבויות כספיות מתקציבו בנושאי טיהור וסילוק שפכים.

בברכה

דוד ברודט

דוד ברודט

העתק:

מר ד. קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים
מר י. אריאב - סגן הממונה על התקציבים
מר ד. בן יהודה - חשב משרד השיכון

אריאב
ספרן

26/7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 3 ביולי 1990
כ"ה בתמוז התשנ"א
מס' / 2106

לכבוד
מר אמנון ספרן
ס/מ אגף התקציבים
משרד האוצר

הנדון: תוספת תקציב לעבודות פיתוח לשנים 91-1990.

בהמשך לשיחתנו בנדון הריני לצרף מכתבי מיום 23.1.91 על מחסור בתקציב שנה התקציבית המסתיימת ב-31.3.91, לבצוע עבודות פיתוח בסך 300.0 מיליון ש"ח.

לשנה זו תקצבתם סך של 456.0 מיליון ש"ח מתוכם כ- 201.0 מיליון ש"ח מותנים בהכנסה, כלומר ל-1.4.91 היה תקציב בסך 255.0 מיליון ש"ח בלבד להפעלה שאינם מותנים מהכנסה, אולם כאשר מביאים בחשבון את העבודות החסרות בסך 300.0 מיליון לשנת 1990 שהתרענו עליהם בינואר הרי ברור שהתחלנו את השנה בחוסר של 45.0 מיליון ש"ח.

מצ"ב מכתבנו מיום 23.1.91.

בכבוד רב,
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
המנהל הכללי מר אריה בר
החשב הכללי מר דוד בן-יהודה
מנהל יח' מימון ותקציבים מר אריאל לוין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 23 בינואר 1991
ח' בשבט התשנ"א
מס' /2144

אל: מר א. לוין, מנהל היחידה למימון ותקציבים
מאת: יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תוספת תקציב לבצוע עבודות פיתוח -1990

לאחר בדיקה עם מחוזות המשרד יש צורך בהגדלת ההרשאה ב-300 מיליון ש"ח שניתן
יהיה לבצע עבודות הפיתוח הנדרשות עד 31.3.91.

אודה לך על הסדרת ההגדלה בהתאם.

בברכה,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ע. אורן, מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

אגף הפרוגרמות

תאריך : 20 ביוני 1991
ח" בתמוז התשנ"א

מס' / 2124

הצעת תקציב מסגרת - 1992, 1993, 1994, - עבודות פיתוח

1. עלות עבודות פיתוח כללי ליח"ד (מדד תשומות בבניה 4/91)

12,000	1.1. מחיר מבלה ליח"ד בגודל ממוצע של 3-4 חדרים ובטופוגרפיה ממוצעת בין ב' ו-ג'
13,120	1.2. תוספת 10% עבור התיקרות ריאלית
14,040	1.3. תוספת 7% עבור מוסדות ציבור
18,250	1.4. תוספת 30% עבור השקעות ללא החזר+עבודות עפר וחניות
21,900	1.5. תוספת 20% עבור בניה בצפיפות נמוכה
25,840	1.6. תוספת 18% עבור מס ערך מוסף
<u>25,840 ש"ח</u>	<u>סה"כ עלות עבודות פיתוח ליח"ד</u>

2. תוכנית הרשאה לשתי השנים 90 ו-91 (באלפי שקלים)

2.1. לפרוגרמת הבניה 90 ו-91

918,000 =	2.1.1. פיתוח בהיקף של 85% עבור יח"ד שהופעלו עד 6/91 45,000 יח"ד X 20,400 ש"ח/יח"ד
384,000 =	2.1.2. פיתוח בהיקף של 40% עבור יח"ד שיופעלו 6/91-12/91 40,000 יח"ד X 9,600 ש"ח/יח"ד

2.2. לפרוגרמת הבניה 92

144,000 =	פיתוח בהיקף של 30% עבור יח"ד שיופעלו בראשית 92 20,000 יח"ד X 7,200 ש"ח/יח"ד
-----------	--

סה"כ תוכנית ההרשאה הנדרשת ל-90 ו-91 (במחירי 4/91) * 1,446,000
=====

2/...

* כל הקטנה בסכום תועבר לשנת 1992 עם עדכון למדד ותוספת התיקרות ריאלית של 10% (הסכומים בסעיף 2 אינם כוללים את ההתיקרות הריאלית של 10% המופיעה בסעיף 1).

3. תוכנית נדרשת לשנת 1992 (באלפי שקלים)

3.1 לפרוגרמת בניה 91

פיתוח בהיקף של 45% עבור יח"ד שהופעלו 6/91-12/91 40,000 יח"ד X 11,600 ש"ח/יח"ד = 464,000

3.2 לפרוגרמת בניה 92

3.2.1 פיתוח בהיקף של 55% עבור יח"ד שיופעלו 1-6/92 ופתמר עבורן נעשה בסוף 1991 20,000 יח"ד X 14,190 ש"ח/יח"ד = 283,800

3.2.2 פיתוח בהיקף של 75% עבור יח"ד שיופעלו 1-6/92 15,000 יח"ד X 19,350 ש"ח/יח"ד = 290,250

3.2.3 פיתוח בהיקף של 40% עבור יח"ד שיופעלו 7-12/92 19,000 יח"ד X 10,320 ש"ח/יח"ד = 196,080

3.3 לפרוגרמת בניה 93

פיתוח בהיקף של 30% עבור יח"ד שיופעלו בראשית 93 15,000 יח"ד X 7,740 ש"ח/יח"ד = 116,100

סה"כ תוכנית נדרשת לשנת 1992 (במחירי 4/91) 1,350,230
=====

4. תוכנית נדרשת לשנת 1993 (באלפי שקלים)

4.1 לפרוגרמת בניה 92

4.1.1 פיתוח בהיקף של 10% עבור יח"ד שהופעלו 1-6/92 15,000 יח"ד X 2,580 ש"ח/יח"ד = 38,700

4.1.2 פיתוח בהיקף של 45% עבור יח"ד שהופעלו 7-12/92 19,000 יח"ד X 11,600 ש"ח/יח"ד = 200,400

4.2 לפרוגרמת בניה 93

4.2.1 פיתוח בהיקף של 55% עבור יח"ד שיופעלו 1-6/93 ופתמר עבורן נעשה בסוף 1992 15,000 יח"ד X 14,190 ש"ח/יח"ד = 212,850

3/..

4.2.2. פיתוח בהיקף של 75% עבור יח"ד שיופעלו 1-6/93
20,000 יח"ד X 19,350 ש"ח/יח"ד = 387,000

4.2.3. פיתוח בהיקף של 40% עבור יח"ד שיופעלו 7-12/93
19,000 יח"ד X 10,320 ש"ח/יח"ד = 206,400

4.3. לפרוגרמת בניה 94

פיתוח בהיקף של 30% עבור יח"ד שיופעלו בראשית 94
15,000 יח"ד X 7,740 ש"ח/יח"ד = 116,100

1,181,450
=====

סה"כ תוכנית נדרשת לשנת 1993 (במחירי 4/91)

5. תוכנית נדרשת לשנת 1994 בהתאם לחלוקה בתוכנית לשנת 1993

מסתכמת בסך 1,181,450,000 ש"ח
(במחירי 4/91)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עמדת המנהל הכללי
09-06-1991
ירושלים

תאריך: 5.6.1991
מספר: א - 82

[Handwritten signature]

אל: מנהלי חטיבות שכונות
מאת: אורי שושני, מנהל מינהל התכנון וההנדסה

הנדון: עבודות פיתוח
למחלקה

היינו מזדה לכם כי מכאן ולהנא אין להעסיק יותר
עובדים לעבודות פיתוח ללא הוצה חסום.

[Handwritten signature]
אורי שושני

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העתק - אריה בר, מנהל
הודעה פתאל, מנהל אגף פוגזמות
מנהלי מחוזות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח סיוון תשנ"א
31 במאי 1991
סימוכין: בכפ"3052

אל: מר י. מרגלית
מנהלי מחוזות

שלום רב,

אבקשכם להכין בדחיפות את רשימת הפרוייקטים בתכנון וכפיתוח שמבוצעות
וטרם נחתמו לגביהם חוזים.

הרשימה תכלול את הפרטים הבאים:

שם הישוב
השכונה
אתר
קבלן/מתכנן
פירוט העבודה
סכום החוזה
מצב חוזה.

אבקש להעביר כל הרשימות מוכנות עד יום א' שעה 14:00.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים: מר א. שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג באייר התשנ"א
7 במאי 1991

סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש, מבני תעשיה ומנהלי מחוזות
והנהלת המשרד בתאריך 29.4.91

נוכחים: א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מ. מילשטיין, ע. פוקסמן - מבני תעשיה
מנהלי מחוזות, ד. בן יהודה, י. פתאל - משהב"ש

סוכם

1. תשלום מנהלי הפרוייקטים יהיה לפי תעריך משהב"ש.
2. מפקחים שימונו לפיקוח על עבודות תשתית, החברה תקבל 4.1% עמלה רק על עבודות פיתוח ושכ"ט מנהלי פרוייקטים ולא על היקפי בניה.
3. לגבי פיקוח על הבניה - הגדלת היקף כח אדם לפי נוהלי משרד השיכון, 4.1% עמלה תשולם רק על שכ"ט מנהל פרוייקט ולא על היקף בניה.
4. הזמנות לחברה יוצאו באופן הדרגתי.
5. א. פיתוח על - במקומות שפתוח העל בוצע ע"י משהב"ש, על המחוז להעביר מסמך לחיוב החברה.
ב. במקרה שלא בוצע ע"י המשרד פיתוח על, החברה תשלם ישירות לרשות המקומית או תבצע בעצמה.

רשם: י. אסף

מדינת ישראל
אגף פרוגרמות

ריכוז ארצי
פרוגרמה 1991

מחוז	יחידות	גלישה משנת 1990	עבודות לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	סכומים עם חברות	סה"כ
הגליל	29.294	18.495.000	307.310.000	40.200.000		366.005.000
חיפה	20.160	51.270.000	164.785.000	61.290.000		277.345.000
מרכז	48.960	29.736.000	189.793.000	8.095.000		227.624.000
ירושלים	65.515	22.280.000	164.880.000	71.720.000	46.000.000	304.880.000
נגב	67.316	198.590.000	356.058.000	172.900.000	33.600.000	761.148.000
סה"כ	231.245	320.371.000	1.182.826.000	354.205.000	79.600.000	1.937.002.000

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
 תאריך: 5 במאי 1991
 יח' באייר תשנ"א
 מס' 2218/

רכוז סכומים
 פרוגרמת פיתוח מחוז הגליל

בית-שאן

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
מסילות	900,000	3,100,000		270	4,000,000	
שכ' מזרחי		1,440,000		30	1,440,000	
אתר חרום - דרום מערב		17,600,000		1200	17,600,000	
סה"כ	900,000	22,140,000		1500	23,040,000	

רצו

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שרון דרומית		3,000,000		140	3,000,000	
קרית חסידית		1,150,000		50	1,150,000	
מרכז	425,000	700,000		24	1,125,000	
שכ' אשטרום		150,000			150,000	
שכ' מערבית		2,000,000	2,000,000	250	2,000,000	
בנה ביתך		300,000			300,000	
סה"כ	425,000	5,300,000	2,000,000	464	7,725,000	

טבריה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שכ' מורדות		17,000,000	3,200,000	770	20,200,000	
עילות		1,240,000		120	1,240,000	
הוסטלים		430,000		180	430,000	
שכון ג'		2,000,000		100	2,000,000	
שכון ד'		300,000			300,000	
סה"כ		20,970,000	3,200,000	1170	24,170,000	

כרמיאל

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שכ' אירוסים	1,065,000	10,000,000		400	11,065,000	
שכ' הפרסה	2,500,000	6,400,000		600	8,900,000	
שכ' שגיא		6,800,000		420	6,800,000	
גבעת רם		13,200,000	1,000,000	1500	14,200,000	
גבעת רם - מחלף		7,000,000			7,000,000	כפוף לאישור מנכ"ל
גבעת מכוש	30,000	8,200,000	6,000,000	400	14,230,000	
גבעת בתא		1,600,000		150	1,600,000	
שכ' הגליל		22,400,000		2000	22,400,000	20 מ' קק"ל
הר כרמי		1,550,000			1,550,000	
שכ' כתף		1,350,000		100	1,350,000	
מרכז		500,000			500,000	
גבעת טללים		20,000,000	10,000,000	4000	30,000,000	א. דור
סה"כ	3,595,000	99,000,000	17,000,000	9570	119,595,000	

מגדל העמק

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
נוף העמק	340,000	15,100,000		700	15,400,000	
מגדל אור	600,000	3,100,000		210	3,700,000	600 התחייבות
שטח המע"ר		6,250,000		280	6,250,000	מיליון התחייבות
יפה נוף		4,700,000		400	4,700,000	
כפר החורש		10,000,000		2500	10,000,000	
שטח קבוץ שריד			1,000,000	500	1,000,000	
מרק העיר			3,000,000	300	3,000,000	
סה"כ	940,000	39,150,000	4,000,000	4890	44,050,000	

נצרת עלית

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
הר-יונה	3,800,000	47,000,000		3000	50,800,000	
מורדות מזרחיים		11,800,000	1,800,000	1200	13,600,000	
בן-גוריון		5,700,000		300	5,700,000	
מורדות תעשיה		4,850,000		500	4,850,000	
שכונת הכיפה		4,500,000		450	4,500,000	
רחוב תבור			1,000,000	140	1,000,000	
מכי אשכול (הוסטל)		630,000		80	630,000	
סה"כ	3,800,000	74,480,000	2,800,000	5670	81,080,000	

נ צ ר ת

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שכי הורדים		700,000		70	700,000	
כוכב הצפון		2,840,000		140	2,840,000	
יפיע		650,000		70	650,000	
סה"כ		4,190,000		280	4,190,000	

עפולה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
עפולה עלית		3,100,000	*	680	3,100,000	
גבעת המורה		25,650,000		960	25,650,000	
עפולה העיר		2,500,000		500	2,500,000	
סה"כ		31,250,000		2140	31,250,000	

צפת

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
רמת רזים	1,135,000	18,000,000		1800	19,135,000	
אי ביקור		8,700,000		300	8,700,000	
שכ"ב		2,000,000		100	2,000,000	
שכי ויזניץ			2,000,000	200	2,000,000	
נוף כנרת			6,000,000	330	6,000,000	
סה"כ	1,135,000	28,700,000	8,000,000	2730	37,835,000	

קרית-שמונה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שכ' הורדים עמותות מרכז	7,700,000	27,450,000	3,200,000	750	38,350,000	
		440,000			440,000	
		2,650,000		130	2,650,000	
סה"כ	7,700,000	30,540,000	3,200,000	880		

רכוז סכומים

פרוגרמת פיתוח מחוז חיפה

מ ע ל ו ת

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	ע"ב לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
ליבר	12,340,000	440	12,340,000			יפה נוף
	2,130,000	400		2,130,000		קורן ג'
	2,830,000		1,130,000	500,000	1,200,000	כלל ישובי
	970,000			970,000		תרשיחא
	1,840,000	200		1,840,000		ואדי קורן ג'
	400,000			400,000		ואדי קורן א'
אזורים 1"10	21,500,000	1350	21,500,000			צפון קורן
	42,910,000	2390	35,970,000	5,740,000	1,200,000	סה"כ

שלומי

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	ע"ב לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	4,960,000	320	3,400,000	1,560,000		צפון
	5,000,000	250		5,000,000		יער חניתה
	9,960,000	570	3,400,000	6,560,000		סה"כ

ע כ ו

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
עמותות	1,310,000	90		1,310,000		צפון
	2,370,000	100		2,370,000		החורשה
	590,000	250	470,000	120,000		נוה ספיר
	960,000	100		960,000		דרום אלון
	760,000	80		760,000		נאות דבורה
	7,150,000	400		7,150,000		מזרח
	13,260,000	1020	470,000	12,670,000		ס ה " כ

קרית ים

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	13,220,000	1500	2,450,000	10,000,000	770,000	צפון מערב
	13,220,000	1500	2,450,000	10,000,000	770,000	ס ה " כ

קרית-ביאליק

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	250,000	60			250,000	אפק
	250,000	60			250,000	ס ה " כ

קרית-אתא

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
גבעת טל	20,000,000		19,000,000	1700	39,000,000	
כל הישוב		4,800,000			4,800,000	
רחוב אלבז		320,000		40	320,000	
רחוב טביב		100,000			100,000	
סה"כ	20,000,000	5,220,000	19,000,000	1740	44,220,000	

נשר

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
תל-חנן	400,000			90	400,000	
בן-דור		710,000		210	710,000	
רמות יצחק ג-ד		1,200,000		440	1,200,000	
רמות יצחק		13,350,000		1800	13,350,000	
סה"כ	400,000	15,260,000		1540	13,660,000	

שפרעם

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
הדרוזים		550,000			550,000	
סה"כ		550,000			550,000	

רכסים

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
גבעה ג'		2,000,000		70	2,000,000	
גבעת חרובים		7,000,000		350	7,000,000	
סה"כ		9,000,000		420	9,000,000	

יקנעם

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שב' יער העמק נוף העמק	800,000	7,000,000	2,500,000	900	10,300,000	
		6,000,000		3000	6,000,000	
		6,000,000		3000	6,000,000	
סה"כ	800,000	13,000,000	2,500,000	3900	16,300,000	

טירת הכרמל

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כפר		5,500,000		420	5,500,000	
כלל ישובי		675,000			675,000	
סה"כ		6,175,000		420	6,175,000	

עתלית

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
נוה ים		950,000		100	950,000	
כלל ישובי		200,000			200,000	
סה"כ		1,150,000		100	1,150,000	

אור-עקיבא

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כלל ישובי		7,650,000			7,650,000	
ם			10,000,000	1650	10,000,000	
סה"כ		7,650,000	10,000,000		17,650,000	

גבעת-עדה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שן 161		2,100,000		180	2,100,000	
כלל ישובי		2,000,000			2,000,000	
סה"כ		4,100,000		180	4,100,000	

פרדס חנה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שטח נוימן		1,910,000		270	1,910,000	
סה"כ		1,910,000		270	1,910,000	

חדרה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
גבעת אולגה		300,000			300,000	
בית-אליעזר	15,000,000	33,000,000		2800	48,000,000	
סה"כ	15,000,000	33,300,000			48,300,000	

חיפה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
ידות		11,500,000		800	11,500,000	
רמות אלון	550,000	1,250,000		900	1,800,000	
כלל מחוזי	12,500,000	500,000			13,000,000	
סה"כ	13,100,000	13,250,000		1700	14,600,000	

ריכוז סכומים

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מחוז המרכז

אשדוד

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
רובע ז'		3,850,000	120,000	1800	3,970,000	
רובע י'	500,000	6,620,000	6,620,000	2400	13,740,000	
כלל ישובי רובע יג'		4,160,000	4,160,000		4,160,000	
	20,400,000	6,950,000		2700	27,350,000	נקז כפוף לאישור המנכ"ל
סה"כ	20,900,000	21,580,000	6,740,000	6900	49,220,000	

בני-עייש

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
יובל גד דרום		750,000		50	750,000	
		950,000		250	950,000	
סה"כ		1,700,000		300	1,700,000	

גדרה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
הגבעה	381,000			80	381,000	
סה"כ	381,000			80	381,000	

בית-דגן

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
מבנן 9	340,000			30	340,000	
סה"כ	340,000			30	340,000	

גא-יבנה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
דרום (נוימן)		450,000	150,000	280	600,000	
חרום		3,340,000		100	3,340,000	
סה"כ		3,790,000	150,000	380	3,940,000	

יבנה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
הנגיד		610,000		220	610,000	
הערבה		700,000		200	700,000	
סה"כ		1,310,000		420	1,310,000	

כפר-יונה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
אתר חרום (אלטר)		4,300,000		150	4,300,000	
ס ה " כ		4,300,000		150	4,300,000	

כפר-טבא

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
יוספטל	200,000			40	200,000	
סה"כ	200,000			40	200,000	

לוד

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
מזרח	590,000	1,850,000		360	2,440,000	
צפון מערב		4,330,000		1300	4,330,000	
סה"כ	590,000	6,180,000		1660	6,770,000	

מודיעין

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כלל ישובי		33,000,000		12,000	33,000,000	
סה"כ		33,000,000		12,000	33,000,000	

נס-ציונה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
מערבית לאסבטסטונים		400,000		260	400,000	
סה"כ		400,000		260	400,000	

נתניה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
אירוסים	150,000	2,080,000		700	2,230,000	
כללי מגורונים		6,000,000		1000	6,000,000	
עמליה	1,500,000	4,530,000		1000	6,030,000	ערים
סה"כ	1,650,000	12,610,000		2700	14,260,000	

פתח-תקוה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
עמישב	800,000	4,530,000		1000	5,330,000	
ס"ה	800,000	4,530,000		1000	5,330,000	

קדימה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
מרכז	150,000	446,000		140	596,000	
סה"כ	150,000	446,000		140	596,000	

קרית-עקרונ

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
רחוב הרצל		1,030,000		100	1,030,000	
סה"כ		1,030,000		100	1,030,000	

ראש הע"ו

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	6,250,000			6,250,000		כביש ואדי רבה (כלל ישובי) גבעת הסלעים
	3,115,000	700		1,335,000	1,780,000	
	570,000	120			570,000	החורשים 1
	1,650,000	800		1,650,000		החורשים 2
	3,100,000	900		3,100,000		המגרסה
	5,620,000	1700		5,620,000		גבעה מזרחית
	6,500,000			6,500,000		גבעות מזרחיות (כלל ישובי) שכ' ותיקה
	550,000			550,000		
	27,355,000	4220		25,575,000	1,780,000	סה"כ

רמלה

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	8,128,000	1300		7,458,000	670,000	צפון
	1,540,000				1,540,000	נוה רם
	1,025,000	600	1,025,000			רמלה 1
	1,040,000	400	1,040,000			רמלה 2
		350				רמלה 6
	900,000	80		900,000		ר עתיקה
	12,633,000	2730	2,065,000	8,358,000	2,210,000	סה"כ

רעננה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שכ' שרת		524,000		200	524,000	
ס"כ		524,000		200	524,000	

אבני חפץ

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	סכומים עם חברות	סה"כ	הערות
לי		4,550,000	.	1000	4,550,000	
סה"כ		4,550,000		1000	4,550,000	

אלפי מנשה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
צוותא א'	110,000				110,000	
צוותא ב'		1,060,000		280	1,060,000	
כפיר יוסף		1,300,000		60	1,300,000	
ס"ה	110,000	2,360,000		340	2,470,000	

אריאל

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
רובע א'		450,000			450,000	
רובע ב' (שטח חדש)		1,180,000		800	1,180,000	
רובע ב' (שטח ישן)	530,000	1,300,000			1,830,000	
רובע ב' (מזרחית)		2,680,000		2700	2,680,000	
אתר חרום		8,000,000		1000	8,000,000	
כל יישוב		1,000,000			1,000,000	
סה"ה	530,000	14,610,000		4500	15,140,000	

גינות שומרון

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כביש 18		1,270,000		130	1,270,000	
מבנן 8		560,000		140	560,000	
סה"ה		1,830,000		270	1,830,000	

נופים

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
בניה רוויה		1,420,000		500	1,420,000	
בנה ביתך		3,800,000		200	3,800,000	
סה"כ		5,220,000		700	5,220,000	

עופרים

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
שלב א'		8,500,000	2,500,000	3100	11,000,000	
סה"כ		8,500,000	2,500,000	3100	11,000,000	

עלי זהב

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
מזרח		3,400,000		900	3,400,000	
מערב		1,780,000		700	1,780,000	
סה"כ		5,180,000		1600	5,180,000	

צופים

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
לידר קומפני		2,580,000		100	2,580,000	
סה"כ		2,580,000		100	2,580,000	

קרית-ספר

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי		4,500,000		1100	4,500,000	
סה"כ		4,500,000		1100	4,500,000	

קרני שומרון

 קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
גבעה מזרחית א		2,840,000		600	2,840,000	
גבעה מזרחית ב			3,530,000	1720	3,530,000	
כללי		4,500,000			4,500,000	
סה"כ		7,340,000	3,530,000	2320	10,870,000	

רובה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי		2,360,000		600	2,360,000	
כ"כ		2,360,000		600	2,360,000	

שערי תקוה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי	630,000			250	630,000	
סה"כ	630,000			250	630,000	

אורנית

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי	350,000	400,000			750,000	
ס"ה	350,000	400,000			750,000	

כלל ישובי

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	6,000,000		3,000,000	3,000,000		סה"כ

מכבים

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	1,400,000			1,400,000		כל הישוב

מחוז ירושלים

גילה

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
04		1,470,000	1,500,000	240	2,970,000	
סה"כ		1,470,000	1,500,000	240	2,970,000	

רמות

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
01		260,000	.	140	260,000	סכום
04		760,000		50	760,000	
סה"כ		3,020,000		190	3,020,000	

תלפיות מזרח

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
03		710,000		40	710,000	
סה"כ		1,190,000		160	1,190,000	

רכס שועפט

 קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

אתר	גלישה משנת 1990	ע"ב לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
		5,000,000		2000	5,000,000	
סה"כ		5,000,000		2000	5,000,000	

בית-שמש

אתר	גלישה משנת 1990	ע"ב לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
רמת בית-שמש		12,000,000		30,000	12,000,000	
כללי		800,000			800,000	
גני שמש		3,880,000		850	3,880,000	
מיקו עזר		300,000			300,000	
נחלת אבות		1,300,000		1,100	1,300,000	
מגדל המים		2,500,000	2,500,000	1,500	2,500,000	
סה"כ		18,280,000	2,500,000	33,450	20,780,000	

מעלה אדומים

אתר	גלישה משנת 1990	ע"ב לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי		5,750,000			5,750,000	
02	600,000	80,000			680,000	
		5,710,000		900	5,710,000	
מצפה נבו	100,000	900,000		500	1,000,000	
08		450,000		250	450,000	
06		2,000,000	2,000,000	2000	2,000,000	
סה"כ	700,000	12,890,000	2,000,000	3650	15,590,000	

ביתר

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
A1		8,150,000	1,250,000	400	9,400,000	
A 2			7,500,000	1200	7,500,000	
סה"כ		8,150,000	8,750,000	1600	16,900,000	

אשקלון

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
אתר קליטה מואצת	4,000,000				4,000,000	
אתר חרום	9,350,000				9,350,000	
נאות אשקלון	3,700,000		1,000,000	1100	4,700,000	
אתר חרום צפון		42,422,000		1750	42,422,000	
נאות אשקלון ג'				13000	*19,000,000	נמסר לבן-יקר
נאות אשקלון ב'				2500	*15,000,000	חב' דלת
מגדל צפון				12,001600	*12,000,000	תשובה
הוסטל			2,000,000	80	2,000,000	
הורדים		1,870,000		1250	1,870,000	
לוטן			4,000,000	700	4,000,000	
שמשון			3,000,000	800	3,000,000	
סה"כ	17,050,000	44,292,000	10,000,000		117,342,000	

* סכומים עם חברות.

קרית-גת

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	ע"ב לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	9,000,000	860		6,000,000	3,000,000	שער דרום
	9,800,000	1400	5,900,000	3,900,000		אתר 1 (מלצר)
	16,000,000	1530	14,000,000	2,000,000		אתר 2 (שפירא)
	7,500,000	600	3,000,000	4,500,000		מתחם C
	800,000	280		800,000		רובע שופטים
	2,600,000	340		2,600,000		מגדים
	45,700,000		22,900,000	19,800,000	3,000,000	סה"כ

קרית מלאכי

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	ע"ב לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	900,000	300		900,000		מ"ג
	1,100,000	300		1,100,000		מחנה צבאי
	3,150,000		3,000,000	150,000		כללי
	150,000			150,000		יגר
	5,300,000	600	3,000,000	2,300,000		י"כ

הר-אדר

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי		2,150,000			2,150,000	
סה"כ		2,150,000			2,150,000	

גבעת-זאב

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי		650,000			650,000	סכום
צפון		200,000			200,000	
סה"כ	850,000				850,000	

מעלה אפרים

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי		400,000			400,000	
בנה ביתך		550,000		35	550,000	
שכטר		150,000		45	150,000	
שכטר ב'			500,000	45	500,000	
סה"כ		1,100,000	500,000	125	1,600,000	

אדם

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	65,000	46		65,000		ב.ב. שלב א'
	1,350,000	600	1,350,000			שטח מזרחי
	1,200,000	46	570,000	630,000		ב.ב. שלב ב'
	830,000			830,000		כללי
	2,880,000	96	1,450,000	1,430,000		ב.ב. שלב ג'
	6,325,000		3,370,000	2,955,000		סה"כ

אפרת

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	1,040,000	120		1,040,000		דקל א'
	3,590,000	240	200,000	3,390,000		דקל ב'
	5,350,000	90	2,300,000	3,050,000		דקל ג'
סכומים	1,720,000		720,000	1,000,000		כללי
	2,000,000		2,000,000			כביש 302
	2,700,000		2,700,000			כביש 300
	1,300,000	500	1,300,000			הזית
	1,800,000	500	1,800,000			תמר
	1,150,000	500		1,150,000		תאנה, גפן, רימון
	20,650,000		11,020,000	9,630,000		סה"כ

קרית-ארבע

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
גבעת חרסינה ג. ערבה חברון		1,280,000		250	1,280,000	
		350,000			350,000	
		200,000			200,000	
סה"כ		1,830,000		250	1,830,000	

פסגת-זאב

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
מרכז		540,000			540,000	
מזרח 3601	1,530,000	10,570,000		1600	12,100,000	
מזרח 3602 א'		2,280,000	940,000	600	3,220,000	
מזרח 3603		5,050,000	4,400,000	1600	9,450,000	
צפון		3,530,000	720,000	830	4,250,000	
מערב		3,240,000	1,100,000	840	4,340,000	
כללי		940,000			940,000	
סה"כ	1,530,000	26,150,000	7,160,000		34,840,000	

נוה יעקב

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
מזרח		3,825,000	520,000	850	4,345,000	
סה"כ		3,825,000		850	4,345,000	

מחוז הנגב

ש ד ר ו ת

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	6,370,000			5,500,000	870,000	כללי
	500,000	20	500,000			משולש
	5,700,000	50		5,700,000		נתן אלבז
	1,000,000	120		1,000,000		נוה אשכול
	6,970,000	1560	3,400,000	3,050,000	520,000	בן-גוריון
	9,100,000	680		4,500,000	4,600,000	קליטה מואצת
	7,000,000	1700		5,000,000	2,000,000	מ-3 דרומי
	36,640,000	4130	3,900,000	24,750,000	7,990,000	סה"כ

נ ת י ב ו ת

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	12,000,000			12,000,000		כללי
	2,500,000	90		2,500,000		ציפוף חי כהן
	6,500,000	600		2,200,000	4,300,000	אתר בניה מואצת
	5,200,000	615		200,000	5,000,000	אתר חרום
	7,400,000	615		5,500,000	1,900,000	מערבי
	14,000,000	380			14,000,000	נטעים
	3,000,000	2000	3,000,000			מזרחית
	50,060,000		3,000,000	22,400,000	25,200,000	סה"כ

מצפה רמון

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי	1,300,000	300,000			2,100,000	
רמת ספיר	220,000	600,000		300	820,000	
שכ' צפונית			5,600,000	530	5,600,000	
שכ' ה'			1,200,000	500	1,200,000	
סה"כ	1,520,000	1,400,000	6,800,000		9,720,000	

אילת

אתר	גלישה משנת 1990	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	עבודות לקראת 1992	יח"ד	סה"כ	הערות
כללי	450,000				450,000	
מערב 2	1,000,000			1150	1,000,000	
מערב 7	750,000	4,800,000		900	5,550,000	
מערב 6		4,250,000		850	4,250,000	
שחמון	10,000,000	5,800,000	33,000,000	4,500	48,800,000	דין נס
סה"כ	12,200,000	14,850,000	33,000,000		60,050,000	

דימונה

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	3,050,000			2,050,000	1,000,000	כללי
	1,150,000			1,150,000		שבעת המינים
	730,000			730,000		הערבה
	2,960,000			2,960,000		מלכי ישראל
	500,000			500,000		יוספטל
	850,000		500,000	350,000		נוה דוד
	1,000,000		1,000,000			בנה ביתך גבעה
	15,600,000	1300		15,600,000		צפונית
	5,400,000	700		250,000	5,150,000	אתר חרום
	13,000,000	1336	8,000,000	4,060,000	940,000	ריכות
	15,350,000	800	3,000,000	12,350,000		בריכות דרום
	12,600,000	930	1,500,000	11,100,000		פינטו
	72,190,000		29,600,000	35,500,000	7,090,000	סה"כ

ירוחם

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	3,520,000		2,500,000	1,020,000		כללי
	4,280,000	200	600,000	3,280,000	400,000	דגנה
	9,500,000	300		9,500,000		האשל + בננות
	13,920,000	900		13,920,000		מערבית
	17,050,000	1050		17,050,000		צפונית
	48,270,000		3,100,000	44,770,000	400,000	סה"כ

ערך

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	920,000			720,000	200,000	כללי
	200,000				200,000	יעלים
	8,700,000	1350	6,500,000	2,200,000		יהושפט
	2,450,000	1400			2,450,000	חלמיש
	100,000				100,000	הרדוף
	1,100,000	230		620,000	480,000	רותם+שקד
	25,820,000	600	25,000,000		820,000	רובע 11
	10,000,000	1000		4,000,000	6,000,000	מעוף
	500,000			500,000		נעורים
	8,000,000	2000	8,000,000			בע 12
	57,790,000		39,500,000	10,490,000	7,800,000	סה"כ

אופקים

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	ע"ב לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	7,200,000			7,200,000		כללי
	300,000		300,000			גולומב
	1,000,000		1,000,000			הריף
	4,800,000	700	500,000	1,600,000	2,700,000	בן-גוריון
	900,000	140	900,000			מרכז
	15,310,000	1400	200,000	610,000	14,500,000	מישור הגפן-חרום
	30,000,000	1300		5,000,000	25,000,000	שפירא
ירולינה	16,600,000	3200		4,000,000	12,600,000	דרומית
	76,110,000		2,900,000	18,410,000	54,800,000	

באר-שבע

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	30,000,000				30,000,000	כללי
	3,000,000	600		3,000,000		שכ' ב'
	1,390,000	260		1,390,000		שכ' ג'
	3,420,000	100		1,920,000	1,500,000	שכ' ד'
	100,000			100,000		שכ' ה'
	21,970,000	2540		21,970,000		שכ' ו'
	880,000	600		850,000	30,000	שכ' ט'
	24,520,000	1740	8,500,000	9,920,000	6,100,000	שכ' יא'
	25,660,000	2700	9,600,000	11,800,000	4,260,000	רמות
קק"ל	23,000,000	7000	23,000,000			ת רבתי
יגוסלבי	*103,650,000	6580	4,000,000	48,050,000	18,000,000	חצרים-6580 יח"ד
דירות עילית הכשרת	14,000,000	2500			14,000,000	נחל בקע
	75,188,000	4300		67,488,000	7,700,000	עשן א'
	6,000,000	2700	6,000,000			עשן ב'
	332,778,000		51,100,000	66,488,000	81,590,000	סה"כ

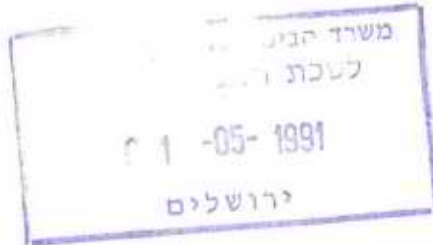
מיתר

הערות	סה"כ	יח"ד	עבודות לקראת 1992	עב' לאכלוס ועבודות לשנת 1991	גלישה משנת 1990	אתר
	12,000,000	700			12,000,000	ב'
	5,000,000				5,000,000	ג'
	17,000,000				17,000,000	סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 30 באפריל 1991
י"ג באייר התשנ"א
מס' / 2130



לכבוד
פרופ' דן זסלבסקי
יועץ לשר החקלאות
משרד החקלאות

הנדון: מערכות ניקוז וביוב עירוני

מכתבך לשר הועבר לטיפול.

- א. נושא הניקוז המצויין במכתבך ייבדק ע"י אגף תכנון והנדסה במשרדנו ואני מקווה שאכן הצעתכם ניתנת לביצוע.
- ב. נושא הביוב מוסדר ומתואם במסגרת וועדת מנכ"ל"ם לביוב האמורה להקים וועדת שיפוט לבדוק ולאשר כל פרויקט.

בכבוד רב,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
אורי שושני, מנהל אגף תכנון והנדסה (בצרוף המכתב)

ב"ד
ד"ר
1011101

מדינת ישראל

הכ"מ
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

הנדוק: השובות לרשות השידור - מכתב מיוון 14.4.91

לסעיף 1.א. 1. לפי הערכות מינהל מקרקעי ישראל, ויקשור עם רוכשי הדירות בחוזי חכירה מוקדמים, קדימות כיום נ-200,000 יחידות מאוכלסות שזכויות לונשיון שווו ונאחד דפוקו וימקרקעין מחוסר רישום פרעציה ו/או רישום בית משותף.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרישום
1991-05-22
ירושלים

מכלל 200,000 היחידות הנ"ל כ-51,000 יח' הוקמו אחרי 1981 ויש לפעול לגביהן לפי חוק התגנון והבניה וזווק המקרקעין ולא לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים.. מצב המקשה ביותר על פעולות הרישום ומאריך במידה רבה את תקופת השלמת הרישום.

לסעיף 1.ב. 1. שלבי ביצוע ואישור הלני הרישום בשיכונים הציבוריים שבנייתם החלה לפני 30.11.1981 ושניתון לפעול לגביהן לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ו-1964 מתוארים בתרשים המצ"ב.

2. הפעולות הכרוכות בביצוע, אישור ורישום הפרצלציות (תכניות איחוד וחלוקה) הן בד"כ מחובת והזכרות הגונות ואילו הפעולות הכרוכות בביצוע, אישור ורישום הבניית המשותפים ורישום זכויות משתכנים הן בד"כ מחובת והזכרות המשכנות והחותמות עם המשתכנים על חוזי מכר.

לסעיף 2.א. 1. בתקופה שבין 1982 - 1990 מרבית הבניה הציבורית בוצעה ע"י 120 חברות בניה ציבוריות או פרטיוון. חלק מבניה זו נרכשה ע"י משרד הבינוי והשיכון ונמסרו על ידו לאכלוס לחברות משכנות ממשלתיות, ציבוריות ו/או עירוניות (כגון: עמידר, עמיגור, שיכון ופיתוח, חלמיש, פרזות, שקמונה, חברה לפיתוח לוד ורמלה וכו'...).

2. מספר חברות הבניה הציבוריות הועוטיות הפועלות כיום על פי הפרוגרמה של משב"ש ולפי חוזי נניה חתומים עם משב"ש מגיע לכ-200.

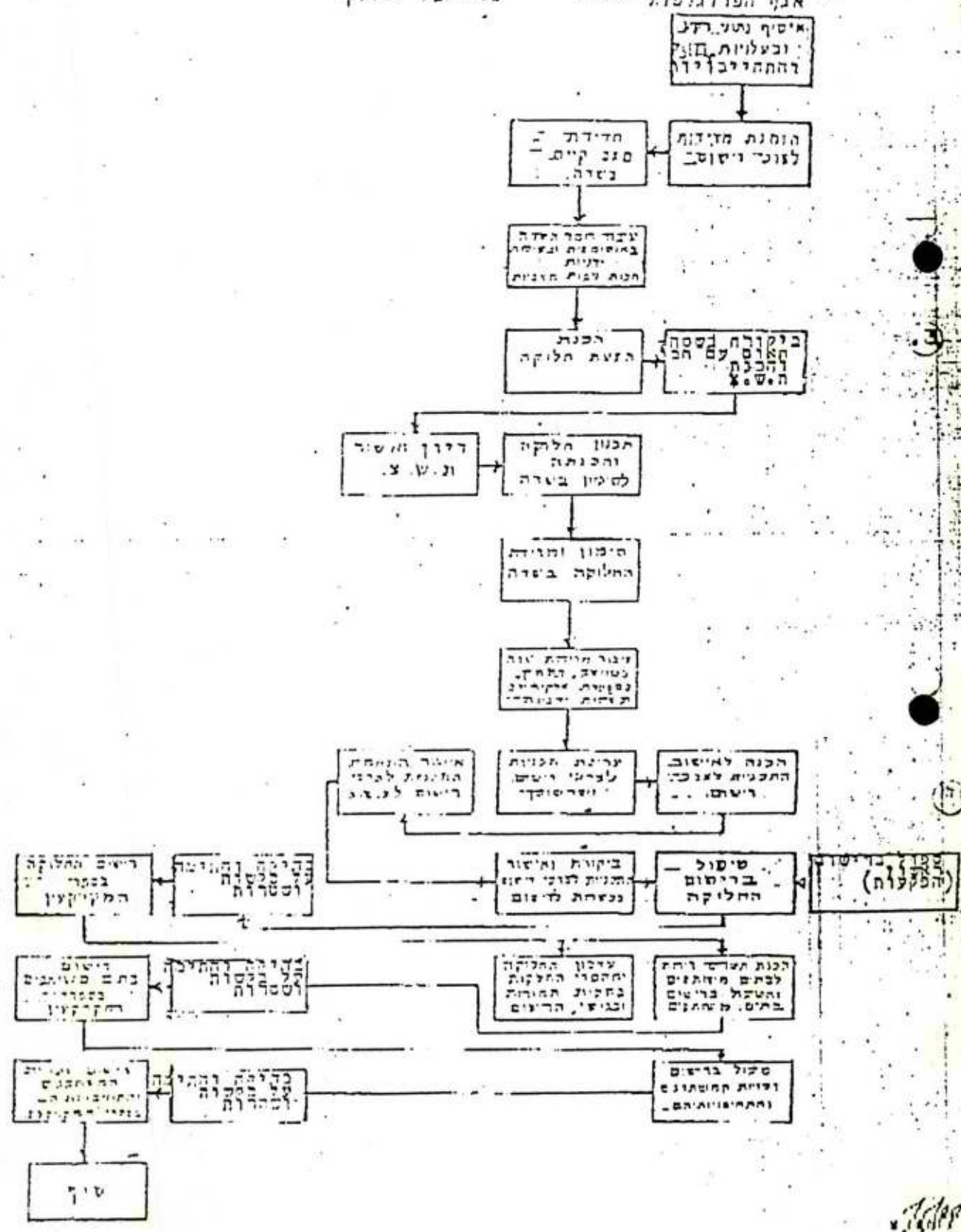
לסעיף 2.ב. יש להפנות שאלה זו ללשכה משפטית.

לסעיף 3. יש להפנות שאלה זו למינהל מקרקעי ישראל. אגף נכסים וד"ור ואגף איכלוס.

מצ"ב תשובות שנתנו בעבר ע"י המשרד (הלשכה המשפטית)

תהליך רישום שכונות עבורים לציד המושב

החברה המוסכנת / אגף הפרוצדורה
 לצד המושב
 ועדת המיונים
 סגן ראש המושב
 ד"ר משה קורצין
 נציג המועצה



מדינת ישראל

מסדד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 13.2.90

מספר: 2/4/6

מדינת ישראל	
משרד הבינוי והשיכון	
14-02-1990	
<input type="checkbox"/> חוק	<input type="checkbox"/> לתיקון
<input type="checkbox"/> נהלים	<input type="checkbox"/> לתקנות

אל: הגב' עליזה הפצדי
מנהלת לשכת השר

- הנדון: 1. שאילתא מס' 1774 של ההייכ יגאל ביבי
2. שאילתא מס' 1760 של ההייכ
3. פרנס' שמעון טטריח

... רצ'ב נוסח הצעת חשובה לשתי השאילתוח שבנדון.

את הנתונים לשאילתא של ההייכ יגאל ביבי, קיבלתי ממר יהודה פחאל, חוהל אגף הפרוגרמות.

בברכה,
צ'ורה בירו
היועצת המשפטית

הצוק:

מנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות

סמך-שאייל-26

BEH.62_IEHS_FAMS:DM

חבר-כנסת

יגאל-ביבי



יגאל ביבי

מס' תעודת זהות: 2870-100
תאריך: 23.11.1990

ב"ה, כ"ו בטבת התש"ן
23 בינואר 1990

ש א י ל ת א

1990

אלו שר השכון והבינוני
מתאחדים יגאל ביבי
לשמך דין

עשרות אלפי דירות רשומות בחברות משכנות ולא בטאבו. רישום כזה נעשה
במשך שנים רבות, כשהעברת דירה מסוג זה נעשית תמיד בסגרת התברה המשכנת
וס' זה הוא הסחוקה לסוגול החררה רוחה. ברר רזוחה רזה וזרחה חרחה שרחה "דחז
טיקול" כשהעריבים אינם אחידים וכל תבחה גובה כראות עיניה לעיתים עד
מתנית תארוז מערך העיססה.

כו אין אפשרות לרשום הערת אזהרה ואי אפשר להוציא נסה רישום מסודר
דבר שיכול לגרום נזקים (→) כרוכט ועוד.
אודה לכב' אם ישיבני:

- א. כמה דירות רשומות בחברות משכנות ועדיין לא נרשמו כדין בטאבו?
- ב. מה עושה המשרד כדי לזרז תזוח הדירות חללו המרוז?
- ג. אלו נוחלים קבע המשרד לגבי תקופת המעבר כדי להבטיח את הקונים בעת
שתבחה משכנות מתפרקת או אינה מתפקדת כתברת בנייה?
- ד. מהו שגל ומהו עומלו וזוחלו שלול וזוחלו ששעלנו?

תבנוך רב,

ח"כ יגאל ביבי

מס' תעודת זהות: 2870-100
תאריך: 23.11.1990

23

חלוקה
מס' 2870-100
תאריך: 23.11.1990

תבנוך רב



חבר הכנסת
מרוב' שמעון שטרית

וי' בטבת התש"ן
3/01/90

משרד המשפטים
1990
לשכת השר

ש א ל א

אל: שר השיכון והבינוי

1700

חנושא: דמי טיפול בחברות זכויות

כבוד השר,

בגין העברת זכויות בנכסים אשר אינם רשומים באגף רישום
הרעיוני, נודחו חתרות החברות "דמי טיפול" - העברת זכויות
דמי הטיפול בחברות המשכנות והסכומים הנגבים על ידי החברות
המשכנות משתנים מתבדה אתם לרעותה, והם נעים בין 200 ל-300
ש"ח.

שאלותי אל כב' השר:

1. מהי האגרה אשר ראיות החברות לגבות?
2. האם קיימת סדיניות כי דמי הטיפול יהיו ביהם לגזול
הדירה?
3. מה צורך ~~לשבת על קצה ליצור מצב~~ כי דמי הטיפול
בכל החברות המשכנות יהיו סכום זהה ~~(הוא)~~ בעבור טיפול
זהה ~~(הוא)~~?

בכבוד רב,

מרוב' שמעון שטרית, ח"כ

התאגדות מדשמה ביום
19
1990

23

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including names like 'מרוב' שמעון שטרית' and various initials.

תשובה לשאלתא מס' 1774 של ההי"כ יגאל ביבי

לשאלתא של ההי"כ יגאל ביבי הנני מחבד להשיב:

החברות המשכנות פועלות כמעין "לשכת רישום מקרקעין" והן נוהגות להמציא לפזנים אליהן אישורים בדבר זכויות בנכס, התחייבויות לרישום משכנתא וכדומה.

החברה שומרת על מצבה בעלי הזכויות בנכס תקופה ארוכה וכן מקיימת מעקב על כל העברת זכויות, דבר הכרוך בהוצאות מינהליות. דמי הטיפול נועדו לכסות הוצאות אלו.

- א. מקום המדיקה עד היום נבנו 620,000 יחידות דיור. לגבי יחידות הדיור שהוקמו עד לשנת 1981, חל עליהן חוק רישום שיכונים ציבוריים (תוראת טעה), חשכ"ד - 1964. עד שנת 1981, נבנו כ - 560,000 יחידות דיור, מהן 380,000 יחידות דיור נמכרו לשיכונים. לגבי 420,000 יחידות דיור נרשמה בטאבו פרצלציה (פעולות איחוד וחלוקה), 235,000 יחידות דיור נרשמו על שם המשככנים בלשכת רישום המקרקעין.
- ב. נעשה מאמץ מוגבר הן על-ידי משרדנו והן על-ידי החברות המשכנות לרשום פרצלציה וזכויות רוכשים בלשכת רישום המקרקעין. לאחרונה קבע משרדי נוהלים חדשים לזירוז נוסף של הליכי הרישום.
- ג. לגבי מקרים בהם חברה תחול להיות חברה משכנת, מנהל המשרד מוי"מ עם חברות משכנות משלתיות אשר תבואנה במקומן לצורך המשך ניהול הרישום.
- ד. לא ניתן לקבוע עמלה קבועה לדמי הטיפול, בשל העובדה שלכל חברה וחברה יש הוצאות שונות עקב היקף פעילות שונה.

מסובת לשאילתא מס' 1760 של חה"כ פרופ' שמעון שטריח

לשאילתא של חה"כ פרופ' שמעון שטריח אחבד להשיב:

1. התברר המשכנות פועלות כמעין "לשכת רישום מקרקעין" ומקימות מעקב שוטף על העורה זכויות המשכנים בנכס, דבר הכרוך בהוצאות מינהליות.
- דמי הטיפול נועדו לכסות הוצאות אלו, לכן גובות והחובות שגר טוחז' ול אמת לפי היקף פעילותה.
2. לא
3. לא ניתן לקבוע סיעור אחיד לזמי הטיפול בשל העובדה שלכל חברה וחברה יש הוצאות טונות עקב היקף פעילות שונה.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
י"ד באייר התשנ"א
28 באפריל 1991

שקמ 642



אל:
מר א. לויין
מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: שינויים בחיובי הפיתוח
מכתב מיום 21.4.91

1. במכתבי מיום 11.4.91 בקשתי להפריד בין חוזים שנחתמו לפני המועד שבו הופחתו החיובים לבין אלה שנחתמו אחרי מועד זה.
במכתבך אין התייחסות כלל לעניין זה.
2. בסעיף 3 הנך מציין ששיעור מימוש התחייבות הרכישה עשוי להגיע עד 70%.
כשתף בהכנת התקציב הינך יודע בודאי כי מימוש בשיעור גבוה כזה איננו מתקצב.
3. סעיף 4.3 אינו ברור כלל, מנין שאבתם ההערכות על הקטנת מימוש של 1,000 יח"ד? מדוע נחסך סכום של 20,000 ש"ח ליח"ד?
4. לא הגיע לידינו אישור על יישום ההחלטה בין השרים על החזרת המצב לקדמותו החל מ-1.4.91

ב ב ה כ ה

בועז קמר

העתק: ✓
מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
כ"ז בניסן התשנ"א
11 באפריל 1991

סקמ 611

משרד הביטוח והחיסכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-04-91
ירושלים

[Handwritten signature and scribbles]

אל:
מר א. לוין
מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד השיכון

הנדון: שינוי חשב החזרי פיתוח

בסיכום פגישה בין השרים מיום 20.3.91, התבקשת יחד עם חשב המשרד להכין רשימת ההתקשרויות בהן שונו החזרי הפיתוח לפי ישובים וסכום הויתור בכל הסכם לאותו יישוב. החלוקה הינה בין חוזים שנחתמו לפני המועד שבו הופחתו החיובים לבין אלה שנחתמו אחרי מועד זה ועד 1.4.91.

המידע דרוש לשם החלטה על דרך הטיפול בהתקשרויות אלו.

אודה לך על המידע בהקדם.

בברכה

[Handwritten signature]
בועז קמר

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל המשרד
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 16 באפריל 1991
כטי בניסן התשנ"א
מס' 2144/



לכבוד

אדונים נכבדים,

הנדון: מיון מוקדם של קבלני תשתית ופיתוח

קיבלנו בתודה את החומר המפורט שהעברתם אלינו לאחר פנייתנו אליכם בנדון.
לצערנו, בשל מגבלות תקציב שהתעוררו רק לאחרונה לא יהיה באפשרותנו להתקדם במימוש הרעיון כפי שהסברנו לכם בכתב ובע"פ.
אנו תקווה שבשלב מאוחר יותר יתכן וניתן יהיה לממש הנושא אולם בינתיים, אנו נאלצים לצערנו להקפיד.
ושוב אנו מודים לכם על המאמץ שבהכנת החומר ובהעברתו אלינו.

בכבוד רב,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ✓
מר אריה בר, המנכ"ל
מר אורי שושני, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מנחם מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון, מהנדס ראשי, אגף פרוגרמות
מר ד. עובדיה - כאן.

Handwritten signature or mark in the top left corner.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 8 באפריל 1991
כד' בניסן תשנ"א
מס' / 2085

Handwritten word "פיק" (Fik) circled in the center of the page.

להלן רשימת החוזים וההתחייבויות משנת התקציב 1990-91 שלא נחתמו עקב חוסר תקציב:

25,000,0000

1. חוזה פיתוח ל - 2 מחוזות (מכרז מחוזי)

2. הגדלת הזמנות שהוקטנו לפי הפרוט שלהלן:

4,000,000	34187/90	א. חברת מבני תעשיה (דימונה)
4,000,000	34268/90	ב. חברת ערים אופקים
1,500,000	73530/90	ג. קק"ל כרמיאל
6,000,000	73516/90	ד. מבני תעשיה עפולה
3,000,000	73035/90	ה. מבני תעשיה ק. גת
3,800,000	73145/90	ו. קק"ל הר יונה
15,000,000	73218/90	ז. נתיבי איילון חדרה
1,000,000	73145/90	ח. קק"ל גליל
5,000,000	34254/90	ט. מבני תעשיה נתיבות
6,000,000	73036/90	י. מבני תעשיה ערד
20,000,000	73727/90	יא. נתיבי איילון גבעת טל
1,300,000	73529/90	יב. קק"ל צפת

70,000,000

3. הזמנות שיש להוציא לחברת ערים מיידית לפי פרוט המצוי בידי איתן.

100,000,000

4. הזמנות לחברת חשמל - 5 מחוזות (אג)

5. חוזים חתומים הנמצאים בגזברות לרשום תקציבי (גלישה מתקציב 90).

188,859	73995	קווי מים וביוב	מעלה אפרים - קווי מים וביוב
7,680,271	73976	תאורת רחובות קוי מים וביוב כביש 28 שכ' הורדים אשטרום	קרית שמונה - תאורת רחובות קוי מים וביוב
548,563	73983	שטח ציבורי ע"י 34 קוטגים מדרכות ותאורה	נתיבות - שטח ציבורי ע"י 34 קוטגים
476,508	73948	שכונה צפונית ק/165 א. יה פלמח חשמל ותאורה	קרית ים - שכונה צפונית ק/165 א. יה פלמח
455,798	73997	קוי מים וביוב בנה ביתך	נצרת עילית - קוי מים וביוב בנה ביתך
251,453	73557	החזר פיתוח ל- 24 יח"ד	מגדל העמק - החזר פיתוח ל- 24 יח"ד
2860,461	74009	פריצת כבישים עבודות עפר שכ' איבוקור - אשטרום	צפת - פריצת כבישים עבודות עפר
4,849,458	73846	עבי פיתוח סלילה מים ביוב תאורה אתר חרום מבנים 1,2,3	אשקלון - עבי פיתוח סלילה מים ביוב
664,387	73953	פריצת דרכים ומצעים כבד	רמלה - פריצת דרכים ומצעים
801,013	73942	מבנין 8 עבודות עפר מצעים וניקוז מים וביוב עזריה דוד	באר שבע יא' - מבנין 8 עבודות עפר מצעים
50,000	72367	פארק מצפה נבו	מעלה אדומים - פארק מצפה נבו
516,875	73952	פיתוח גינון ותאורת גן ליד מרכז מסחרי אחים אסלן	מצפה רמון - פיתוח גינון ותאורת גן ליד
553,420	73970	קוי מים	יוקנעם - קוי מים
1,525,032	74008	פריצת כבישים פנימיים שם טוב אליהו	פסגת זאב - פריצת כבישים פנימיים
277,137	73975	מכון שאיבה לביוב שכ' מסילות פלד	בית שאן - מכון שאיבה לביוב שכ'
449,981	73971	קוי מים וביוב שכ' מסילות פלד	בית שאן - קוי מים וביוב שכ'
3,794,832	73984	נאות אשקלון פיתוח סלילה תאורה מים ביוב כולל מדרכות ושבילים	אשקלון - נאות אשקלון פיתוח סלילה

12,498,560	73959	- עבודות פיתוח ותשתית במחוז מרדכי בנימין	חיפה
1,461,805	73974	- שכ"י ד' מערכות ותשתית עזריה דוד	באר שבע
511,041	73966	- תשתית חשמל ותקשורת מלול גבי	אופקים
5,508,287	73954 אדרי	- מ-3 סלילת כבישים תאורה מים וביוב רח' 10	שדרות
257,422	73246 אדרי	- השלמת כבישים ומדרכות ותאורה גבעת הסלעים	ראש העין
359,471	73664 צחר	- החזר הוצאות פיתוח ל-24 יח"ד כולל עבודות תאורה מים וביוב	חצור
435,028	73296	- רובע י' ישור שטח ומצעים למד	אשדוד
165,722	73260	- קווי מים ופריצת כבישים טוביה יוסף	כרמיאל
15,013	73373 גבע	- פיתוח ציבורי באתר נוף החרמון הגדלה	קרית שמונה
1,948,991	73666 מנורה	- תאורה + חשמל מישור הגפן ב-א	אופקים
140,125	73969 בן עמי	- קווי מים וביוב	קדימה
11,200,983	73655 ציון ברוך 1,2,3	- עב' עפר סלילה קירות תומכים ניקוז וביוב כבישים	גבעת משואה
1,822,071	73944 עציון	- עבודות ריצוף מדרכות רחובות משולבים ושטחים ציבוריים	נתיבות
1,066,500	73709 יפרח	- שטחים ציבוריים שלב א' כביש 16 וכבישים 14,15	כרמיאל
940,000	34296	- שכ"י הבריכות קווי מים מקורות	דימונה
5,003,069	73957 עשוש	- עבודות עפר סלילה ותאורה תקשורת אתר קליטה ומאצת	אשקלון
401,405	73858	- סלילת כבישים מים וביוב ותאורה מבנין 9 כהן שלמה	בית דגן
805,350	73940 תנופה	- פריצת דרכים מצעים שכ"י עמישב	פתח תקוה
3,664,361	73657	- מים ביוב תיעול חשמל אתר קליטה אברהם יצחק	ירוחם

543,384	73857	חלבי	חיפה - רמת אלון - תימוך סלילה ונקוז קטע כביש 210 + פיתוח + שצ"פ	
4,408,185	73945	נסריגי	שדרות - שכ' בן גוריון קוי מים ביוב נקוז	
1,200,000	73599		עתלית - תיגבור מים כלל ישובי מועצה	
533,183	73658		ערד - רובע חלמיש קוי מים וביוב כרמל	
11,000,000			נגב - עבודות פיתוח במחוז נדירי	
20,000,000	74301		חצרים - מערכות מים ביוב תעול נקוז חשמל תאורה תקשורת פלח 2 הכשרת ישוב	
13,000,000	74303		חצרים - עבודות עפר מים ביוב תעול נקוז חשמל תקשורת אספלט פלח 4-6 (יגוסלבים) רדקו	
50,000,000			מאי שחמון - עבודות מים 5-7-8 הכשרת הישוב	
9,000,000			דימונה - ריצוף רחובות משולבים פינטו וניקוז <u>תשלוח</u>	
4.0	-	מליון ש"ח	נופים - החזר ל- 200 יח"ד	
2.7	-	מליון ש"ח	צופים - החזר ל- 84 יח"ד	
4.8	-	מליון ש"ח	עץ אפרים - החזר ל- 200 יח"ד	
5.5	-	מליון ש"ח	קרית ספר - החזר ל- 500 יח"ד	
10.0	-	מליון ש"ח	מודיעין - החזר ל- קק"ל + קלבנין	
480,000,000	-	סה"כ		

רשמה: לאקי מיטל.

נ-כ-79

1.4
24.3
1.1

מיון מוקדם (PRE - QUALIFICATION)
של קבלני תשתית ופתוח

תכולת התיק
=====

1. מכתב פניה לקבלנים.
2. הנחיות למסירת פרטים.
3. טפסים: א' - ח' למלוי ע"י קבלנים.
4. תנאים מיוחדים לבצוע עבודות פתוח באתרי בניה.
5. מחירון לעבודות פתוח 1990 מיום 06/11/90.

אל

הנדון: מיון מוקדם (PRE - QUALIFICATION)
של קבלני תשתית ופיתוח

1. משרד הבנוי והשכון מעוניין למסור את כל עבודות התשתית והפתוח באתרי בניה גדולים לקבלנים, בעלי השום מתאים, ולהקפיד בלתי מוגבלים.
2. הכוונה היא למנות קבלן אחד לאתר מסוים, או לקבוצת אתרים בסדרו גודל של אלפי יח"ד, כדי שזה יבצע את כל עבודות הפתוח באתר/אתרים אלה. עבודות התשתית והפתוח יכללו: פריצת הדרכים, קירות תומכים, עבודות משק תת קרקעי, לרבות: עבודות נקו, ביוב, מים, תקשורת, תאורה, עבודות מבנה בכבישים, פתוח שטחים צבוריים, גנוו, השקיה וכו'.
3. מחירי היחידה לבצוע עבודות התשתית והפתוח יהיו מחירי מחירון משרד הבנוי והשכון מיום 06/01/91.
4. העבודות יבוצעו בשלבים ועל פי התקדמות הבניה בחלקי עבודה, כאשר:
 - 4.1 בשלב א' יבוצעו עבודות עפר, קירות תומכים ונקו כבישים.
 - 4.2 בשלב ב' עבודות משק תת קרקעי לרבות: עבודות ביוב, מים, תקשורת וכו'.
 - 4.3 בשלב ג' עבודות מבנה בכבישים, תאורה, מדרכות וכו'.
 - 4.4 בשלב ד' עבודות פתוח בשטחים צבוריים, גנוו והשקיה ושונות. שלבים אלה הם עיקריים ויכולים לחול בהם שנויים.

2/..

על הקבלו להביא בחשבון כי, לאורך כל תקופת הביצוע יבוצעו, במקביל לעבודות התשתית והפתוח, גם עבודות בניה, ועל הקבלו לבצע את עבודתו בתאום עם קבלני הבניה באמצעות המפקח.

5. העבודה תבוצע על פי החוזה הסטנדרטי מדף 3210, והתנאים הכלליים הנלווים והתנאים המיוחדים המצורפים.

6. לצורך מיון וסיווג הקבלנים ובדיקת יכולתם לקבל על עצמם עבודות פתוח בהקפים גדולים, הנך מתבקש להמציא הפרטים המבוקשים, כמפורט בדף המצורף, ולמלא הטבלאות ולשלחם למשרד הבנוי והשכון אגף פרוגרמות, ליד אינג' חיים רון - שיח' ג'רח ירושלים.

7. יש להקפיד על העברת נתונים שלמים ומדויקים על פי הדרישות המפורטות. קבלנים אשר לא ימציאו את כל הפרטים הנדרשים לא ימוינו, ולפיכך, גם לא ישולבו בעבודות האמורות.

8. תערך בדיקה מדוקדקת לאימות הנתונים והמסמכים, שימסרו ע"י הקבלנים, ועדה בראשות המנכ"ל תחליט על הקבלנים שימצאו מתאימים, ואשר להם ימסרו עבודות בתנאים המפורטים. קבלנים אלה יהיו מועמדים לקבלת עבודות פתוח באתרו בניה על פי התנאים המפורטים.

9. לוח זמנים

9.1 פגישה עם הקבלנים למסירת חומר והסברים: 19/03/91 בשעה 14.30 באולם הישיבות במשרד הבנוי והשכון - שיח' ג'רח ירושלים.

9.2 החזרת החומר ע"י הקבלנים ביום: 28/03/91 עד שעה 12.00.

9.3 ועדת מיון ראשונה תתקיים ביום: 07/04/91.

9.4 ועדת מיון מסכמת תתקיים ביום: 15/04/91.

9.5 תשובות משלחנה לקבלנים עד יום: 25/04/91.

בכבוד רב

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

3/..

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח (פרטים מבוקשים)

על הקבלנים להמציא הפרטים הבאים:

1. פרטים כלליים:

- 1.1 שם הקבלן, כתובת ומס' טלפון.
- 1.2 מס' רשום התאגיד (לצרף תעודת רשום), לציון את שמות מורשי החתימה, ולצרף מסמך מטעם עו"ד או רואה חשבון, המאשר את שמות מורשי החתימה.
- 1.3 סוג (לצרף מסמכים מאושרים ע"י רשם הקבלנים ומשהב"ש).
- 1.4 תחום התמחות, פעילות:
יש למלא הטופס המצורף - טופס א'.

2. תאור מדויק של הכלים המכניים ומספרם, שנמצאים בבעלות הקבלן, על הקבלן להגיש רשימה מפורטת של הכלים, וצלומים של הרשיונות, המעידים כי כלים אלה אוטומט נמצאים בבעלות הקבלן, יש למלא הטבלה המצורפת - טופס ב'.

3. רשימת מהנדסים/הנדסאים שעובדים אצל הקבלן, יש לציון את מספר הרשום ולצרף העתק מהרשיון וקורות חיים של כל מהנדס, כולל: פרוט נסיון ופרויקטים אותם בצע וכו', יש למלא הטבלה המצורפת - טופס ג' (לצרף המלצות אם ישנו).

4. רשימת מנהלי עבודה שעובדים אצל הקבלן, יש לצרף העתק מהרשיון (אם יש), וקורות חיים של כל מנהל עבודה, כולל: פרוט נסיון ופרויקטים אותם בצע וכו', יש למלא הטבלה המצורפת - טופס ד' (לצרף המלצות אם ישנו).

5. רשימת מפעילי ציוד מכני אשר עובדים אצל הקבלן, יש לצרף תעודות (אם יש), קורות חיים של כל מפעיל, נסיון, המלצות וכו', יש למלא הטבלה המצורפת - טופס ה'.

6. רשימת פרויקטים שבוצעו ע"י הקבלן בחמש השנים האחרונות. לציון: תאור הפרויקטים, היקפם הכספי במדד 01/91, שם מזמין העבודה, יש למלא הטבלה המצורפת - טופס נ' 1.
7. רשימת חוזים והיקפם הכספי שנמצאים בבצוע כיום, וכן גם חוזים שנמצאים בהליכי חתימה, ועבודות שעליהן קיבל הקבלן הודעה כי זכה בהן עד - 27/03/91, לגבי חוזים שנמצאים בבצוע יש לפרט את חלק העבודות, שבוצעו באחוזים מההקף הכללי, יש למלא הטופס המצורף - טופס נ' 1.
8. רשימת הבנקים (כולל: שם, כתובת ומס' הסניף) אליהם עובד הקבלן יש למלא הטבלה המצורפת - טופס ח' 1.
9. לצרף העתק מטופס 106 בו מפורטים שמות העובדים לשנת 1990.
10. המלצות של מזמין עבודה.
11. הקבלן יחתום על הצהרה בעמוד האחרון של התנאים המיוחדים, על פיה הוא מוכן לקבל על עצמו עבודות פתוח לפי התנאים המפורטים.
12. כל הטפסים בלוחי המסמכים יוגשו כאשר הם חתומים ע"י מורשי החתימה של התאגיד, בתוך תיק, מתויקים על פי הסדר המופיע במסמך זה, יש להכניס התיק לתוך מעטפה ולרשום עליה: "מיון קבלני תשתית ופתוח", יש למסור החומר הנ"ל עד יום: 28/03/91 בשעה 12,00 לידו אינג' חיים רון - אגף פרוגרמות, משרד הבנוי והשכון - שיח' גרמ' ירושלים, בנין א' חדר מס.

78 - כ - 1

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח

טופס א' - פרטים כלליים

1. שם הקבלן _____
2. כתובת _____ מס' טלפון _____
מס' פקס' _____
3. מס' רשום התאגיד. _____
4. שמות מורשי החתימה. _____
5. סווג הקבלן _____
6. תחום התמחות _____
7. מספר העובדים הכולל של הקבלן _____
8. על הקבלן לצרף לטופס זה:

- 8.1 תעודת רשום.
- 8.2 מסמך מטעם עו"ד או רואה חשבון המאשר את שמות מורשי החתימה .
- 8.3 מסמך המאשר את סווג הקבלן ותחום התמחותו.
- 8.4 טופס 106 בו מפורטים שמות העובדים לשנת 1990.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים דלעיל

חותמת וחותימת מורשי החתימה

ת א ר י ד

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח

טופס ב' - פרטים על כלים מכניים בבעלות הקבלן

מס' סוג הכלי	מס' רשוי	שנת יצור	הערות

על הקבלן לצרף לטופס זה צלומים של רשיונות המעידים כי כלים אלה נמצאים בבעלות הקבלן.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים דלעיל

חותמת וחתימת מורשי החתימה ת א ר י ד

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח

טופס ג' - רשימת מהנדסים והנדסאים שעובדים אצל הקבלן

א. מהנדסים

מס' שם המהנדס	מס' רשיון	מס' שנות נסיון	תחום התמחות

ב. הנדסאים

מס' שם הנדסאי	מס' רשיון	מס' שנות נסיון	תחום התמחות

ג. על הקבלן לצרף לטופס זה:

1. העתקים מרשיונות ותעודות .
2. קורות חיים כולל פרוט נסיון ופרויקטים שבוצעו ע"י המהנדס/ הנדסאי.
3. המלצות.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים דלעיל

חומת וחתומת מורשי החתימה

ת א ר י ד

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח

טופס ד - רשימת מנהלי עבודה

מס' שנים נסיון	תחום התמחות	קורסים אותם סיים	השכלה-לציון מס' שנות למוד	שם מנהל העבודה	מס'

על הקבלן לצרף לטופס זה.

1. העתקים מתעודות אם יש .

2. קורות חיים כולל פרוט נסיון והפרויקטים שבוצעו בנהולו של מנהל העבודה.

3. המלצות.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים דלעיל

חותמת וחותמת מורשי החתימה

ת א ר י ד

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח

טופס ה' - רשימת מפעילי ציוד מכני

מס' שנת נסיון	תחום התמחות	קורסים אותם סיום	השכלה - לציון מס' שנות למוד	שם המפעיל	מס'

על הקבלן לצרף לטופס זה:

1. העתקים מתעודות אם יש.
2. קורות חיים כולל פרוט נסיון.
3. המלצות.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים דלעי

 חותמת וחותמת הקבל

 ת א ר י ד

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח

טופס ו' - רשימת פרויקטים עקריים שבוצעו ע"י הקבלן
ב-5 השנים האחרונות

מס' הפרויקט	תאור הפרויקט	מקום	שם מזמין העבודה	מועד בצוע	הקף העבודה ל-1/91	שם ומס' סל' של הממליץ מטעם המזמין

על הקבלן לצרף המלצות.

הננו מאשרים את נכונות הפרטים דלעיל

חתימת וחתומת מורשי החתימה.

ת א ר י ד

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח

טופס ז' - רשימת חוזים בבצוע, חוזים בהליכי חתימה ועבודות שעליהן קיבלו הודעה כי זכה בהן עד 27/03/91

א. חוזים בעבודה

מס' תאור הפרויקט	מס' חוזה	שם מזמין העבודה	הקף העבודה	חלק העבודה שבוצע עד 2/91	שם ומס' טלפון של ממליץ מטעם המזמין

ב. חוזים בהליכי חתימה ועבודות שעליהן קיבלו הודעה כי זכה בהן עד 27/03/91

מס' תאור הפרויקט	מקום	שם המזמין	הקף העבודה

הננו מאשרים את נכונות הפרטים דלעיל

חתימה וחותמת מורשי החתימה

ת א ר י ד

מיון מוקדם של קבלני תשתית ופתוח

טופס ח' - רשימת בנקים איתם עובד הקבלן

מס' שם הבנק	כתובת הסניף	מספר טלפון	הערות

הננו מאשרים את נכונות הפרטים דלעיל

חותמת וחתימת מורשה החתימה

תאריך

תנאים מיוחדים לבצוע עבודות פתוח באתרי בניה
 =====

1. החוזה מתייחס לבצוע עבודות פתוח שונות ומתמשכות באתר בניה אחד או יותר של משרד הבנוי והשכון. באזור
2. הקבלן יבצע את כל עבודות הפתוח באתר. לרבות: עבודות עפר, קירות תומכים, נקוז, מים, ביוב, תקשורת, מצעים, אספלטים, מדרכות פתוח בשטחים צבוריים, גנוו, השקיה וכו'.
 עבודות אלה יבוצעו במקביל לעבודות בניה ע"י קבלנים אחרים.
 על קבלן הפתוח להמנע מהפרעות לקבלני הבניה ולבצע העבודות בתאום עמם ועל פי הוראות המפקח.
3. העבודות שבחווזה יבוצעו בהפסקות. על פי התקדמות עבודות הבניה, בהתאם להוראות המפקח ועל פי השלבים העיקריים הבאים:
 - 3.1 בשלב א' - יבוצעו עבודות עפר וקירות תומכים.
 - 3.2 בשלב ב' - יבוצעו עבודות משק תת פרקעי לרבות: נקוז, ביוב, מים, תקשורת וכו'.
 - 3.3 בשלב ג' - יבוצעו עבודות מבנה בכבישים, תאורה, מדרכות וכו'.
 - 3.4 בשלב ד' - יבוצעו עבודות פתוח בשטחים צבוריים, גנוו, השקיה ושונות.
 שלבים אלה אינם מחייבים והעבודות יוצאו לבצוע על פי קביעת המפקח והוראותיו.
4. על הקבלן להביא בחשבון כי באתר יעבדו קבלנים אחרים וגורמים נוספים כגון: חברת החשמל, על הקבלן לשתף פעולה עם קבלנים אחרים ולתאם עמם את מהלך העבודה, הכל על פי הוראות המפקח.
 המפקח יהיה הפוסק האחרון והבלעדי באשר לסדרי העבודה של כל הקבלנים והגורמים הנוספים ובכלל זה גם קבלן הפתוח.

5. מודגש בזאת כי, על קבלו הפתוח להבטיח תנועה נוחה לרכב כד, בכל הכבישים ולכל המגרשים בהם מתבצעת בניה, ובכל שלבי העבודה, עליו יהיה לארגן את עבודתו בצורה שתבטיח הגישות הנ"ל, לא יוכרו מצד הקבלן תביעות כל שהו בגלל הפרעות או עכובים בעבודה, כתוצאה מעבודת קבלנים וגורמים כל שהם באתר.
6. הקבלן ידאג לנוכחות רצופה ותמידית במשך כל שעות העבודה, של מהנדס בצוע ומנהל עבודה, כדי שאלה יבטיחו מהלך תקין וסדיר של העבודה.
7. מחירו היחידה לבצוע עבודות התשתית והפתוח, יהיו מחירו מחירון משרד הבנוי והשכון מיום 06/01/91 וצמודים למדד 11/90, המחירים שבמחירון כוללים את כל האמור במחירון לדבות: הוצאות בדיקות מכון התקנים, הוצאות הבדיקות יחולו על הקבלן, פרוגדמת הבדיקות תערך ע"י המפקח ועל פי הכללים הנהוגים במשרד הבנוי והשכון.
8. למרות האמור לעיל, לא תשולם התקורה בשעור 5% כמפורט בסעיף 8 בעמוד 4 של המחירון, בשום מקרה.
9. מחירו היחידה לבצוע עבודות העפר ובצוע עבודות משק תת קרקעי והמפורטים במחירון, תלויים בסוג הקרקע, סוג הקרקע לצורך קביעת מחיר החפירה / החציבה ועבודות משק תת קרקעי, יקבע ע"י גיאולוג מטעם משרד הבנוי והשכון, ופסיקתו תהיה סופית ומחלטת, מחירו היחידה לעבודות העפר כוללים: הובלת החומר בשטחי מלוי וכן גם סלוק עודפים במידת הצורך אל מחוץ לאתר ובכפוף להוראות הרשות המקומית או האזורית.
10. מחירו היחידה לסעיפים חריגים שאינם מופיעים במחירון משהב"ש, יקבעו לפי מאגר מחירים בענף הבניה (דקל) ובהעדר סעיף מתאים, נתוח מחיר.
11. מחירו היחידה המפורטים במחירון משהב"ש, יהיו תקפים לגבי כל הישובים למעט הישובים המפורטים במחירון משהב"ש בעמוד מס' 2 של המחירון, לגביהם תחול התוספת שבמחירון.

פרוגרמות	אגף	-	והשכון	הבנוי	משרד
----------	-----	---	--------	-------	------

- 3 -

12. החוזה הינו מסגרת בלבד ואינו משקף את ההיקף המדויק של העבודות אשר יוזמנו על ידי המנהל.

13. תקופת הבצוע הכללית לחוזה זה, היא 24 חודשים, אך מאחר שהעבודה תבוצע בחלקים, תקבע תקופת בצוע משנית לכל חלק עבודה שיוצא לבצוע, על פי ההקף כמפורט להלן:

יום	60				1.0 מליון ש"ח	להקף עבודה עד	13.1	
יום	90	1.0 מליון ש"ח	-	"	"	2.0 להקף עבודה של	13.2	
יום	120	"	2.0	-	"	"	4.0 להקף עבודה של	13.3
יום	165	"	4.0	-	"	"	6.0 להקף עבודה של	13.4
יום	195	"	6.0	-	"	"	8.0 להקף עבודה של	13.5
יום	225				8.0 מליון ש"ח	להקף עבודה מעל	13.6	

העבודה תמסר ע"י הקבלן לאחר שיושלמו כל העבודות באתר, על פי אשור המפקח ובהתאם להוראות החוזה.

14. בנגוד לאמור בחוזה בסעיף 38 א', רשאי הקבלן לבקש ממנו בשעור של עד 20% מערך החוזה, בכפוף לכל האמור בסעיף 38 א' שבחוזה.

15. בנגוד לאמור בסעיף 8 לחוזה, ימציא הקבלן עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בגובה 5% מ- 50% ערך חוזה, אך עם הצטברות עבודות בהקף העולה על 50% מערך החוזה במדד 11/90, הקבלן יגדיל את הערבות בהתאם.

16. העבודה תבוצע על פי החוזה הסטנדרטי מדף 3210 והתנאים הכלליים הנלווים.

17. האמור במסמך זה, עדיף על האמור בכל מסמך מסמכי החוזה ובכל מקרה שתהיה סתירה בין מסמך זה לבין האמור במסמך אחר, יחולו הוראות מסמך זה.

18. חשוב ההתיקרות והשלמת קנסות הפגורים, יהיו לכל חלק עבודה בנפרד ועל פי תקופת הבצוע המשנית שנקבעה.

4/..

19. תכניות העבודה לבצוע וכתבי הכמויות, ימסרו לקבלן סמוך למועד התחלת חלק עבודה מסויים, והקבלן מתחייב להתחיל בבצוע חלק העבודה, 5 ימים לאחר שקבל תכניות לבצוע. מנין תקופת הבצוע המשנית יחל מתום 5 ימים אלה.

20. מודגש בזאת כי, אחת המשימות העקריות של הקבלן, היא לאפשר התחלת בניה במגרשים מוקדם ככל האפשר, ועל הקבלן לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו כדי למלא משימה זו. כמו כן, ימנע הקבלן מהפרעות ומחסימת דרכי גישה, למען תאפשר התקדמות הבניה ללא תקלות. כמו כן, ידאג הקבלן להשלים את עבודות התשתית שנמצאות באחריותו לרבות: דרכי גישה, מים, ביוב ועבודות אחרות, כדי לאפשר איכלוס בניינים גמורים ומוכנים לאיכלוס, הכל בתאום עם המפקח ותוך שתוף פעולה מלא מצד הקבלן.

21. הקבלן מתחייב להעסיק קבלני משנה הרשומים במקצועות בהם יועסקו.

ה צ ה ר ת ה ק ב ל נ

הננו מסכימים ומרכינים לקבל על עצמנו בצוע עבודות פתוח ותשתית בתנאים המפורטים.

חוזמת וחתימת הקבלן

תאריך

שכונת ע"ב 121"א

אגף הפרוגרמות

תאריך: יג' באדר ב' תשנ"ב
18 במארס 1992

X

2108

סמל

סיכום דיון שנערך ביום 19.2.92 בנושא רישום שיכונים ציבוריים

נוכחים: מר מ. תנורי, מר סטפן ביכלר, עו"ד דן כרמל - מינהל מקרקעי ישראל
מר י. פתאל, עו"ד אמנון בר-לוי, מר אברהם לוי, גב' ירדנה סער - משב"ש

1. מר תנורי: מסר שעפ"י החלטת הממשלה מינהל מקרקעי ישראל נערך לרישום כל הבניה החדשה. המינהל ליקט חומר ממוחשב מתאריך 1.1.90 כולל שטחים באזור המרכז שחוזרים למינהל לתכנון ולפיתוח. המינהל בונה מערכת שתשתלב ביחידה הקיימת כיום במינהל העוסקת ברישום פרצלציות ב"משבצות חלקאיות". כיום קיימות 550 משבצות חלקאיות ובמחיצתן נרשמה כבר פרצלציה. המינהל שואף כאמור להרחיב את היחידה הנ"ל מבחינת כח-אדם והבטחת תקציבים הדרושים לכך.

2. מר פתאל:

א. מעיר כי החלטת הממשלה מתאריך 14.7.91 מתייחסת לרישום זכויות המשתכנים.

ב. מדגיש כי הפרצלציה היא חלק אינטגרלי של התכנון והפיתוח ובזה עוסק משב"ש.

ג. מציע כי המינהל יתרכז תחילה ברישום הבתים המשותפים וברישום זכויות משתכנים בשטחים שבהם הפרצלציה נרשמה כבר.

3. מר תנורי: מעיר כי החלטת הממשלה מתייחסת לבניה החדשה ולא הישנה. גם לגבי בניה זו רישום הבתים המשותפים ורישום זכויות משתכנים ימשיכו להיות באחריות החברות המשכנות.

מר בר-לוי: העיר כי עיקר הסכנה הוא לגבי חברות משכנות קטנות שהמשך קיומן מוטל בספק ועל כן יש להבטיח הסדרים מראש על מנת שזכויות המשתכנים בחברות אלו לא יפגעו בצורה זו או אחרת עד לרישומן כחוק.

5. מר א. לוי: הציע שלפחות מעתה ואילך ידאג המינהל עוד בשלב חתימת הסכם הפיתוח עם החברות הנ"ל להבטחת נושא רישום הבתים המשותפים ורישום זכויות משתכנים.

6. מר תנורי: מודיע שאין כיום למינהל המנגנון הדרוש לניהול מערכת רישום כנ"ל ובפרט מערכת להעברת זכויות וכו' ועד להקמתה מציע לרכז את הטיפול בנושאים הנ"ל בידי החברות המשכנות הגדולות בעלות מנגנונים מתאימים לצורך זה מבקש לקיים דיון עם 4 חברות משכנות: עמידר, עמיגור, שכונ עובדים ושו"פ.

7. מר ביכלר: מסר רשימת עסקות והרשאות לתכנון ופיתוח עם משב"ש ובקש לבדוק באילו מהן טרם הוזמנה פרצלציה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-3-1992
דו"ר נכנס
מס' תיק

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

1988-1989

סוכים:

1. אגף הפרוגרמות יבדוק עם אגף נכסים ודיור אילו שטחים, מתוך הרשימה שנמסרה ע"י מר ביכלר הוחזרו למינהל.
2. משב"ש יבדוק את הרשימה שנמסרה ע"י מר ביכלר וידווח על כך למינהל.
3. אגף הפרוגרמות יזמן דיון עם עמידר, עמיגור, שיכון עובדים ושו"פ לבדוק סעיף 6 לעיל בהשתתפות מר תנורי.

רשמה: ירדנה סער

העתקים: מר אריה בר, מנכ"ל
מר רון אדלר, מנהל המרכז למיפוי ישראל
נוכחים



משרד הביטחון והשכונ
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר א' התשנ"ב
03 במרץ 1992
סימוכין: פרו 5914

לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: שטחים לצרכי ציבור

לאחרונה הולכת ומתפשטת מגמה להגדלת שטחים לצרכי ציבור ע"י חלק מהוועדות המחוזיות.

כידוע, מתיר חוק התכנון והבניה להפקיע שטחים לצרכי ציבור עד 40% (לפי החוק הירדני ביש"ע עד 30%). למרות זאת, קבעו הוועדות הבינמשרדיות פרוגרמות לשטחים ציבוריים בסכומים כוללים שהגיעו אף מעל ל-50%.

למרות הגדלת ההפרשות ע"י הוועדות הגדילו במקביל את עלות פיתוח השכונות (הן הכללי והן של מוסדות הציבור) קבל עליו משרד הביטחון והשכונ ביצוע החלטות אלה.

הנסיגות, הנעשים ע"י חלק מהוועדות המחוזיות לשנות את החלטות הוועדות הבינמשרדיות ולהגדיל את ההפרשות לצרכי ציבור ולהעלות את מחירי הפיתוח ללא הסכמתנו וללא הסכמת רוב חברי הוועדה, עלולים לגרום דווקא לתהליך הפוך, שאיש אינו מעוניין בו, לביטול הוועדות שהקמנו בעמל רב ולהצמדות שרירותיות לחוק התכנון והבניה.

מצ"ב התכתבות בנושא.

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

אשר!

במהלך השנה האחרונה
התקיים פרויקט מחקר
שבו נבדקו השפעות של
האקלים.

אשר

1-2023

59184
100

59184
100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תאריך: ח' באדר א' התשנ"ב
12 בפברואר 1992
מס' 2116/

התפקידים המשולבים
בני איתן

לכבוד
מר עמרם קלעג'
מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: שטחים לצרכי ציבור

לאחרונה, הולכת ומתפשטת מגמה להגדלת הקצאת שטחים לצרכי ציבור ע"י חלק מהוועדות המחוזיות.

כידוע, מתיר חוק התכנון והבניה להפקיע שטחים לצרכי ציבור עד 40% לפי החוק הידני בי"ש"ע עד 30%), למרות זאת, קבעו הוועדות הבינמשרדיות, פרוגרמות לשטחים ציבוריים, בסכומים כוללים שהגיעו אף מעל ל-50%.

למרות שהגדלת הפרשות ע"י הוועדות הגדילו במקביל את עלות פיתוח השכונות (הן הכללי והן של מוסדות הציבור) קבל עליו משרד הבינוי והשיכון בצוע החלטות אלה.

הנסיונות, הנעשים ע"י חלק מהוועדות המחוזיות, לשנות את החלטות הוועדות הבינמשרדיות, ולהגדיל את הפרשות לצרכי ציבור ולהעלות את מחירי הפיתוח, ללא הסכמתנו וללא הסכמת רוב חברי הוועדה, עלולים לגרום דווקא לתהליך הפוך, שאיש אינו מעוניין בו, לבטול הוועדות שהקמנו בעמל רב ולהצמדות שרירותית לחוק התכנון והבניה.

מצ"ב התכתבות בנושא.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הפנים, מינהל התכנון

8561

תאריך	28-01-1992
מס' תיק	
מס' דירה	


י"ז בשבט-התשנ"ב
22 בינואר 1992

אל: מר ע. הדר, אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: שטחים למוסדות צבור
סימוכין: מכתבך מיום 13.1.92 אל אדר' י. פתאל
עם העתק אלי

בטוחני כי ידוע לך היטב כי השעור של "40%" המוזכר בס' 190(א) (1) לחוק התכנון והבניה מתיחס לאפשרות להפקעות ללא תמורה משטח מגרש ואין בינו לבין סמכותם של מוסדות התכנון לקבוע יעודי שטחים בתכניות או להפקיע שטחים נוספים בתשלום, ולא כלום.

ובודאי לא מדובר כסטנדרד תכנוני.

בברכה,

אדר' יהונתן גולני
מנהל מינהל התכנון

העתק: אדר' י. פתאל, משרד השיכון
מר אמנון ספרן, אגף התקציבים

צבא ארץ ישראל

ס.ל.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

תשנ"ב ח' שבט
13/01/92
ת.92-297

אגף התקציבים
מ.א.א.א.א.א.

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים
19-01-1992
לכדיקה
להסובה
תיק
הנהלה

מ.י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שטחים למסדות ציבור מתייחס למכתבך מיום 29/12/91 לאדריכל יהונתן גולני

העתק ממכתבך שבסימוכין הגיע לידיעתנו ועל כן מצאתי לנכון לכתוב את עמדתנו בנושא בכדי להדגיש עמדה ברורה של המשרדים המטפלים בנושא.

כידוע לך, חוק התכנון והבניה קובע את שיעור הפרשה לצרכי ציבור בשעור של 40% לרשויות המקומיות או לעדות המחוזיות אין סמכות עפ"י החוק לדרוש הפרשה גדולה יותר מהשיעור הנקוב בחוק, ועל כן זו צריכה להיות התשובה שיש להשיב לכל רשות מקומית ו/או ועדה מחוזית הפונה אל משרד הבינוי והשיכון בנושא זה.

בכבוד רב

עדי הדר

רכז קליטה ומינהל מקרקעי ישראל

העתק: מר יונתן גולני - מ"מ י"ר המועצה הארצית לתכנון משרד הפנים
מר אמנון ספרן - ס/ הממונה על התקציבים אגף התקציבים

810

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 29 בדצמבר 1991
כ"ב בטבת תשנ"ב
מס' / 2181

לכבוד
אדריכל יהונתן גולני
מנהל מינהל התכנון
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: שמחים למוסדות ציבור

לאחרונה מגיעות דרישות מוגזרות להחזיר את הפרשות לשמחים ומוסדות ציבור.

כפי שידוע לך מחייבות האדלות אלה, תקציבים בהתאם הן לפיתוח השטח עצמו והן לפיתוח תשתיות.

במידה וקיימת הנחיה ארצית, אבקש שתבהיר לנו בצורה מסודרת את הדרישות החדשות, כן אבקשן להבהיר האם הפרוגרמות כפי שסוכמו על ידי הועדות הבינמשרדיות תקפות או חייבות שינוי.

במידה ושינויים אלה הם אכן פרי יוזמה מקומית אודה לך אם תעביר הולאות מתאימות, במטרה להשיב את המצב לקדמותו.

מברכה,
יהודה פתאך
מנהל אגף פרוגרמות
אדריכל

העתק:
מר ש. מעוז - משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 18 בדצמבר 1991
יא' בטבת תשנ"ב
מס' / 2181

לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון
משרד הבטחון

..א.נ.

הנדון: פרוגרמות לשטחים ולמוסדות ציבור

1. פרוגרמות לשטחים ומוסדות ציבור נקבעות ע"י ועדה בין משרדית הכוללת את כל הגופים הממלכתיים הרלבנטיים: משרד החינוך, רשות הספורט, חברת המתנסים, נציגי הישוב ובמקרים מיוחדים גופים נוספים.
2. פרוגרמות אלה שהמשרד מקפיד להכין באמצעות הועדה הבין משרדית מקובלת ע"י כל הועדות המחוזיות בתוך הקו הירוק.
3. משרד הבינוי והשיכון מתנגד בכל תוקף שפרוגרמות אלה יתוקנו חד צדדית במת"ע.
4. שינוי התקנים הקיימים כיום בכל הארץ ע"י מת"ע יחייב תאום ובדיקה ע"י משרד האוצר שיצטרך לתקצב את השינויים הנ"ל.
5. בימים אלה של קיצוצים תקציביים בכל התחומים אינני מבין כיצד ניתן להגדיל מגרשי מוסדות חינוך, בריאות, חינוך ועוד.
6. העלאת התקנים והסטנדרטים דווקא ביו"ש לא תוסיף אלא רק תגרע ועלולה לגרום לנזקים, שכדאי לכולנו למונעם.

בכבוד רב,

יהודה פתאח
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:

- מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
- מר ג. זוהר - ראש המינהל האזרחי יו"ש
- מר מ. זגה - קמ"ט פנים
- אדרי י. גולני - מנהל מינהל התכנון
- גב' ד. וולקוב - רע"ן תכנון ובינוי ערים
- אדרי ש. מוסקוביץ - מת"ע
- י. כץ (קצליה) - עוזר השר

1. ציוד - האם יש אישור האם כן?
 האם, האם כן, האם האם כן?
 2. האם האם - מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 11.9.91
מספר: 2977



25.9.91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משחב"ש

בימי
את המיני:
אוביאן



פולצ'א

הנדסה: מינוי יו"ר ועדת התכנון לשיפוץ ציבוריים

ברצוני להמליץ על מינויו של מר קלוד דרינברג האדריכל הראשי, כיושב ראש
 לשיפוצים ציבוריים בהתאם לניחול המקובל,
 זאת על מנת לאפשר המשך עבודת התכנון של הועדה.
 אבקש אישורך למינוי לצורך השיפוט בהתאם ע"פ הניחול המקובל.

בכבוד רב

דוד לוי
 מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: גבי ציפי בירן - יועצת משפטית
 מר י. פתאל - מנהל א. פוזגומות
 מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי

מזכר

(לדוחות פנימית במשרד המסלול)

המספר	58.91	אל"מ י. י. פלד - י. א. גל
מאת	סגן מ"מ -	אל"מ - י. י. פלד המנהל הכללי
הנדון	2688	פיקוח ארמי - צבאי - רמת השרון
סיכום		

בפיקוח ארמי המיועד לרמת השרון (10) ו-
 הקצאות הנכס -
 אזורי הפיקוח - רמת השרון
 כל - רמת השרון
 מנהל הכלל - המנהל הכללי של משרד המסלול
 קצת צבאי - רמת השרון
 מנהל הכלל - מנהל הכלל של משרד המסלול
 - סכום של 1.565.000 ש"ח
 בקשר לרמת השרון
 ש השרון או יבנה (אם לא יבנה אולם בקצת)

המספר
 אל"מ י. י. פלד

משרד המסלול
 יבנה והשכון ירושלים
 לשכת רמנהל הכללי
 05-08-1991
 ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 27 במאי 1991
י"ד בסיון התשנ"א
מס' / 2108

מס' ס.ת. 290109164
מס' התחייבות: 2/18863/91
מס' ספק: 6-520017393

לכבוד
עמידר - החב" הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
שדרות שאול המלך
תל-אביב

הנדון: רישום שיכונים ציבוריים

מאושרת בזה התחייבות בסך 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף ש"ח בלבד) עבור פעולות
המתבצעות לרישום שיכונים ציבוריים.

התשלום יועבר לאחר הגשת חשבון כמקובל.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנהל כללי

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' רינה גרוסאוג, קצינת תקציבים
גזברות המשרד
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 28 באפריל 1991
ט' באייר תשנ"א
מס' /2180

רישום שיכונים ציבוריים - אחריות וביצוע

- א. הליכי ביצוע, אישור ורישום הפרצלציה (כולל מדידות לצרכי רישום) הינם חלק אינטיגרלי מהליכי התכנון, הבניה והפיתוח ואין להפרידם ממסלול הביצוע של הבניה, הנמצאים בתחום אחריות מנהל התכנון וההנדסה ואגף הפרוגרמות.
- ב. ההסדרים לפרצלציה מיושמים לגבי כל הבניה הציבורית המוגדרת ע"י חוק לרישום שיכונים ציבוריים, וכן לגבי הבניה הציבורית שהוחל בבנייתה עד 31.12.90 ע"י אגף הפרוגרמות.
- במסגרת ההסדרים הנ"ל קיימות התקשרויות מחייבות בין משרד הבינוי והשיכון לבין החברות המשכנות מחד ובין החברון המשכנות לבין המשתכנים עצמם מאידך ולא ניתן כיום לשנות ההסדרים הקיימים.
- ג. לגבי הבניה שהוחל בה החל מ-1.1.91 אגף הפרוגרמות הגיע לידי סיכום עם המרכז למיפוי ישראל אשר לפיו מודדי האתר השונים ישלבו בעבודות המדידה שהם מבצעים לצורך ובמסגרת הבניה החדשה גם את הכנת התוכניות לצרכי רישום עם כל הכרוך בכך.
- ד. דירות הנבנות על קרקע פרטית שאינה בשליטת המנהל מחייבות הסדרים משפטיים מוקדמים בין המשרד לבין חברות אלו אשר לפיהם:
 - תובטחנה זכויות המדינה / המשתכן בקרקע.
 - פעולות הפרצלציה יבוצעו ע"י משב"ש כאמור לעיל.