# מדינת ישראל

## משרדי הממשלה

CALL לוגיסטיקה

חטיבה: משרד הבינוי והשיכון

תת חטיבה: משרד הבינוי והשיכון - לשכת המנכ"ל

שם תיק:
באות מ' (מרדיס, מסגת זאב, מרדיס חנה, פתח תקווה, פסוטה וקיעין) ישובים

סימול מקורי:
מזהה מיון: גל - 5 / 41185 תקופת החומר: 1996-1996
16/05/2011

ישובים באות מ
המלה פסגת זאב
פתח תקווה קיעין
מרדיס פרדס חנה

9/9/96 עד 25/7/96

מחלקה לאבי מיכל

מס' תיק 41185/5

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

# רשימת תיקי ישוב אות פ'

פקיעין

פרדיס

פרדס - חנה

פרדסיה



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים יב' בתשרי תשנ"ו
25 בספטמבר 1996
3-0859

לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
הכנסת
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10. 10. 1996
דואר נכנס
מס' 098814

שלום רב,

הנדון : חפירת הכביש בכפר פסוטה
סימוכין: מכתבך מיום 5 באוגוסט 1996 (מספרכם:וי-068-שרים2)

לאחר בדיקה שערכנו במקום ולאחר פגישת משרדנו המחוזי עם ראש המועצה, מתברר כי מדובר במריבה על גבולות מגרש הגובל בכביש שנסלל ע"י המועצה.

התושבים הרסו קיר אבן בגבול החלקה והם נמצאים בהליכים משפטיים מול המועצה.

הנושא אינו קשור כלל לטיפול משרדנו.

בברכת שנה טובה
כתיבה וחתימה טובה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מר מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל, משב"ש
מר אמנון רוטר - מרכז פרוגרמות ופיתוח, מחוז גליל
מר שלמה ישראל - מנהל הפרוייקט

# ملاحظات

תאריך: 28/11/96
סימוכין: קתש-3 - 378



לכבוד
מר משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ק.הממשלה שייך ג'ראח

המינהל הקהילתי פסגת זאב

שלום רב,

הנדון: **פסגת זאב - השלמות פיתוח פרוגרמה 1996**

בעקבות פנייתנו למר פביאן שריסט מנהל פרוייקט מטעם משהב"ש לקבלת מידע בדבר צפי השלמת עבודות בכביש 27 ושצ"פ 1602 פ"ז מזרח, הובהר לנו כי מחוסר תקציב לא ניתן להפעיל את הנ"ל בתקציב 96, יחד על כן אין מידע על תאריך משוער אחר להפעלת עבודות אלה בתקציב 97.
ברצוננו לעדכן אותך באילו עבודות מדובר:

1. כביש 27 - כביש זה מחבר בין המזרח למרכז דרך קריית החינוך. כביש 27 משמש כדרך עוקפת לתושבים מהמזרח למרכז ולהיפך, בעיקר משמש כביש זה כדרך אולטימטיבית לילדי החטיבה והתיכון המקצרים דרכו את הדרך מבית הספר ואליו, המצב היום בלתי נסבל ומסוכן ביותר, עשרות מכוניות עוברות היום בכביש והילדים בהיעדר מדרכה הולכים על הכביש שבחלקים רבים אינו נהנה משדה ראייה משופר ומסכנים את חייהם ואת הנהגים.
פתיחתו בקרוב של מרכז הספורט שיפעל גם בשעות החשיכה תחריף עוד יותר את הבעייה.
בניית מדרכה להולכי רגל לאורך כביש 27 היא בעייה בטיחותית מדרגה ראשונה ואנו תקוה שלא נאלץ לשלם בדמים (תרחי משמע) בטרם תיסלל.

2. שצ"פ 1602 (רח' יצחק טוניק) - מדובר בשטח ירוק מרכזי בתב"ע 3603 שב - 2/3 משטחו פארק ארכיאולוגי. אחר זה גובל מכל עבריו בבנייה צפופה למגורים ובמבני קריית חינוך הכוללת 2 בתי ספר יסודיים, חטיבה צעירה ומתנ"ס שכונתי. הבאים לקריית החינוך ובהם מספר רב של ילדים וקשישים חוצים את המגרש מידי יום. עבור הילדים משמש האתר נקודת משיכה כאתר שיטוטים.
בלב האתר בורות פתוחים בעומק של יותר מ- 2 מ', בעבר גודר חלק מהאתר עפ"י דרישתנו בגידור זמני עד שיבוצעו עבודות הפיתוח בשצ"פ. כיום השטח מוזנח ביותר ופרוץ. דיירי הרחוב מתלוננים על נחשים החודרים לחצרותיהם ובתיהם מהאתר. במצבו הנוכחי מלבד היותו מפגע אסתטי, מהווה האתר מפגע בטיחותי, קרבתו היתרה למוסדות חינוך מחייבת טיפול יסודי ומהיר.

בשל דחיפות הטיפול בשתי עבודות אלה, אנו מבקשים עזרתך במציאת פתרון לביצוע הנ"ל במועד המוקדם ביותר.

בכבוד רב
יוסי שרעבי
מנהל המינהל הקהילתי

מרכז:
רח' הששה עשר 2
ירושלים
טל. 02-831456
פקס. 857068

מזרח:
רח' יצחק טוניק 23
ירושלים
טל. 02-6563766/7
פקס. 6563766

העתק: רינה זמיר - מהנדסת מחוז ירושלים

תאריך: 29/7/96
סימוכין: קתש-2 - 315



לכבוד

הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

המינהל הקהילתי פסגת זאב

הנדון: **סיום פיתוח פסגת זאב**
מכתבך מ - 15/7/96

1. ראשית ברצוני לציין כי במקומך הייתי נזהר מלהשתמש בביטויים כגון "האשמות הגובלות בהוצאת דיבה", שכן כל הנאמר על ידנו הינו בגדר עובדות המתועדות היטב במסמכים ובצילומי וידאו.
**אילו** הייתי שואף להמשיך במאבקים נגד משהב"ש ו/או נציגיו, הייתי עומד על כך שתיערך חקירה יסודית ואובייקטיבית של מבקר המדינה, שבאמצעותה תצא כל האמת לאור (אגב הצעתי את זה בעבר), זוהי זכותם הטבעית של תושבי המדינה ונציגיה להעביר ביקורת על פעולות שלטוניות, וזאת כל עוד אנו חיים במדינה דמוקרטית.

2. יחד עם זאת, בשיחה שקיימתי עם מר פביאן שריסט, הגענו להבנות ולמסקנה משותפת שהגיע הזמן להפסיק "לטרוק דלתות" מחד גיסא ולהעביר ביקורת מאידך גיסא, ולצאת ביחד ובשיתוף פעולה על מנת להוציא את "העגלה מהבוץ" ולהגיע סוף - סוף ליעדים הרצויים. עוד הסכמנו על כך שפריחתה של השכונה הינו חזון משותף, מבחינתי כנציג של 40,000 תושבים ומבחינתו כמנהל פרוייקט שליווה את השכונה בכל שלביה.
כולי תיקווה כי גם את, בתור מנהלת המחוז, תצטרפי לחזון זה ותסייעי ככל יכולתך.

3. מבחינתנו, כניסתו של סגן השר החדש, אשר ליווה את התפתחותה של ירושלים מהיבט העירוני ומכיר היטב את מצוקותיה של פסגת זאב, הינה תקווה חדשה, לאחר ארבע "שנות יובש" אשר נחתו עלינו עקב סדרי העדיפויות של השר הקודם.

4. אנו מצידנו פועלים מזה כחצי שנה (מאז בחירתנו בבחירות כלליות) על מנת לפשר ולגשר בין עיריית ירושלים ומר שריסט על מנת שהשכונה תימסר לעיריה, ואכן פעילותנו נותנת את אותותיה בשטח.

5. עלי לציין לשבח, את מנהל אגף שפ"ע בעיריה מר שבתאי אלוני וצוות עובדיו אשר מוכנים לעיתים להתפשר, על מנת שהשטחים ימסרו.

6. יחד עם זאת, היכולת של מר אלוני להתפשר, אף היא מוגבלת, דבר הדורש מכם וממנהל הפרוייקט השקעת מאמצים.
אני רק יכול לציין לדוגמא שנציגות המינהל נוכחה בסיור שנערך בפסגת זאב ב - 22/7/96, ונחקלנו בהערות ענייניות מצד אגף שפ"ע, אך בסך הכל חלה החקדמות רבה, ומשיחה שקיימתי עם מר אלוני, אני למד כי העניין ימוסדר.

7. כפי שאת מציינת במכתבך, ישנם **הרבה מאוד** תקלות ובעיות שנוצרו בפרוייקט פסגת זאב, אך אני מצפה לשמוע מכם **מהם הפיתרונות**, וכיצד ממשיכים קדימה.
איני רוצה להיכנס כרגע לשאלה של "מי אשם?" בתקלות שנוצרו (שכן כפי שהזכרתי אני מוכן לשנוח כרגע את מה שמכונה "חטאי העבר"), אך אני בהחלט

מרכז: רח' הששה עשר 2 ירושלים
טל. 02-831456
פקס. 867068

מזרח: רח' יצחק סדיק 23 ירושלים
טל. 02-6563766/7
פקס. 6563766

מעוניין ללבן את הסוגיה של איך אנו מחקנים את החקלות, מסלקים את המכשולים ופורצים קדימה....

8. ביקשנו להיפגש עם סגן השר, הרב מאיר פורוש, ואני תקווה כי פגישה זו תיקבע בהקדם.

9. בתקווה להמשך שיתוף פעולה.

המינהל הקהילתי פסגת זאב

בברכה

דני פרידמן
יו"ר מועצת השכונה

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר יוסי צייטש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר ש.גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העיריה
מר שבתאי אלוני - מנהל שפ"ע
מר א.גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר פביאן שריסט - מנהל הפרוייקט
חברי מועצת השכונה

מרכז:
רח' השש עשר 2
ירושלים
טל. 02-631456
פקס. 657068

מזרח:
רח' יצחק סוניק 23
ירושלים
טל. 02-6563766/7
פקס. 6563766

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כח' בתמוז התשנ"ו
15 ביולי 1996
סמננו: פזאב2

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לעירייה
נכנס
23 07. 1996
מס: 000253

לכבוד
מר דני פרידמן
המינהל הקהילתי
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: סיום פיתוח שכונת פסגת זאב.

מכתבך לרב פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון, הועבר אלי למתן תשובה.

אני נמנעת מלהתייחס להערות המעליבות ולהאשמות הגובלות בהוצאת דיבה.

באשר לעובדות:

1. עפ"י הסכם בין עירית ירושלים ומשהב"ש, קיבלה העיריה את פסגת זאב מרכז. עבודות הפיתוח הדורשות השלמה יבוצעו ע"י העיריה מתקציב משהב"ש שהועבר לה.

2. בנוסף, סוכם עם העיריה כי בפסגת זאב מזרח, צפון ומערב תקבל העיריה לאחזקתה את השטחים הציבוריים הפתוחים והמעברים. בימים אלה אמור להתחיל תהליך המסירה לעיריה בהתאם ללוח זמנים וסדר עדיפות שסוכם עם גורמיה. התקציב הנדרש לכך מועבר ע"י משהב"ש לעיריה.

3. כאשר מדובר בפיתוח בהיקף של עיר, בקיבולת סופית של 11,000 יח"ד (עד היום אוכלסו למעלה מ- 8,000 יח"דן קיימות תופעות של הפרת חוזים ואי עמידה בלוחות זמנים מצד קבלנים שונים, אנו מנהלים אתם התדיינויות משפטיות, אך החוק הוא שקובע את דרך הטיפול.

4. מחוז ירושלים של משהב"ש הוא היזם, המתכנן, המפתח והמשווק של שכונת פסגת זאב על כל שלוחותיה. עם זאת, יש לזכור כי כל פעולותיו והתחייבויותיו נעשות בהתאם להחלטות ממשלה לחוק התקציב ולהנחיות של משרד האוצר.
כמן כן יש להזכיר גם גורמים אחרים, הקובעים את פני השטח, ושלנו אין שליטה עליהם כגון: מחסור בפועלים, סמכות פיקוח הנתונה לעיריה ולא לנו, ונדליזם של תושבים ועוד.

בכבוד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר מ. פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר א. אולמרט - ראש העיר ירושלים
מר י. אפרתי - מנכ"ל העיריה
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר פ. שריסט - מנהל פרוייקט פסגת זאב

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

26 ביוני 1996
סימוכין: קהנ1-53

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש

המינהל הקהילתי פסגת זאב

הנדון: סיום פיתוח שכונת פסגת יאב-ירושלים



לרב פרוש שלום וברכה !

1. ראשית כל, ברצוננו לברכך על מינוייך כממונה על תיק הבינוי והשיכון.

2. מהיכרותנו את פועלך למען ירושלים בתפקידך הקודם כסגן ראש העיר, בטוחני כי בתקופת כהונתך במשהב"ש, נושא הבינוי והשיכון בפרט בירושלים יקבל תנופה אמיתית והפערים שיצרה הממשלה הקודמת, סוף-סוף יסגרו.

3. פסגת זאב היא שכונה שבה האחריות לפיתוח התשתיות חלה על משרד השיכון.

4. השכונה גדלה למימדים עצומים (כיום היא מאכלסת כ-40,000 תושבים ובעתיד הלא רחוק היא תאכלס כ-60,000 (!)), אך נושא פיתוח התשתיות בצפון ירושלים, הוזנח בארבע השנים האחרונות על ידי משרד השיכון ולדעתי במחכוון !!

5. על אף שהשכונה קיימת כבר כ-11 שנה, טרם השלים משרד השיכון את הפיתוח הבסיסי הכולל: סלילת כבישים, מדרכות, גנים ציבוריים, מעברים וכו'.

6. לאור האמור לעיל, עירית ירושלים אינה מקבלת אחריות "תחזוקתית" על השכונה ונוצר מצב של "תיסכול מקומם", בו התושבים משלמים סכומי כסף לא מבוטלים לשחי הרשויות (למשהב"ש עבור הפיתוח ולעיריה עבור הארנונה), אך לא מקבלים שירות מאף אחת מהן והמראה המוזנח של השכונה הולך ומשריש את עצמו, ואף מחמיר מיום ליום.

7. אחת הסיבות לכישלון, לרשלנות ולאי העשייה בכל הקשור לפיתוח, טמון בנציג משהב"ש בשכונה, משרד הפיקוח שריסט מהנדסים.
בכל פניותנו לתיקון הליקויים בשכונה, מחנער נציגכם מכל אחריות שילוחית ולכל דבר הטעון שיפור ותיקון המועלה ידנו, מוציא מר פביאן שריסט תירוצים שונים ומשונים מתוך "סל" התירוצים הקבוע שבידיו כגון:
א. "הקבלן ברח לי". (טיילת רחמילביץ, בנה ביתך א', אי תנועה בכביש 13, רחבת טוניק וכו').
ב. "אין לי תקציב לתחזוקה" (תיקוני מדרכות, אחזקת הגנים שפותחו וטרם נמסרו לעיריה והפכו לאחרי עישביות, "ג'ונגלים" של עישביות הגדלות במדרכות וכו').
ג. "תלכו להתלונן בפני שר השיכון" (אם אנו מתלוננים ועובדים מול משהב"ש ושום עבודה לא מתבצעת בשכונה, כי הקבלנים ברחו למר שריסט, עבור מה מקבל משרד הפיקוח את שכרו ? )

מרכז: רח' הששה עשר 2 ירושלים
טל. 02-831456
פקס. 857068

מזרח: רח' יצחק טוניק 23 ירושלים
טל. 02-6563766/7
פקס. 6563766

המינהל הקהילתי פסגת זאב

8. בהתערבותנו הנחרצת, הבאנו לשולחן הדיונים את נציגכם מר פביאן שריסט ואת מנהל שפ"ע מר שבתאי אלוני, על מנת ששני הצדדים יגיעו ל"עמק השווה" והשכונה תימסר סוף-סוף לטיפול העיריה.
באותם דיונים נקבעו משימות ולוחות זמנים להכנת השטחים הירוקים למסירה, אך מר שריסט לא עומד בהם, ובמקום להכין למסירה את השטחים המגוננים הגדולים, הוא הסתפק במסירת מספר מעברים שחשיבותם בטלה בשישים (בשפת היומיום הדבר מכונה: צחוק מהעבודה).

9. לסיכום אדוני סגן ראש העיר:
קופחנו בצורה בוטה על ידי השר היוצא ותקוותנו היא שתסייע בידנו לסיים את הפיתוח אשר עליו שילמנו במיטב כספינו ולהוציא את השכונה מ"הבוץ" שבו השקיעה אותה השר הקודם.

10. על כן אנו מבקשים לקבוע עמך פגישה, בה נוכל לפרט את טענותינו, תוך תקווה שביחד נסיים את מצוות הבנייה של שכונה יהודית בצפון י-ם לתפארת בירתה של מדינת ישראל.

11. בשם מועצת השכונה, אנו מאחלים לך בהצלחה !

ב ב ר כ ה

עודד מזרחי
יו"ר ועדת תשתית

דני פרידמן
יו"ר מועצת השכונה

העתק:
ח"כ אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל עיריית י-ם
מר שבתאי אלוני - מנהל אגף שפ"ע
מר יוסי שרעבי - מנהל המינהל הקהילתי פ"ז
חברי מועצת השכונה
מר פביאן שריסט

מרכז: רח' הששה עשר 2
ירושלים
טל. 02-831456
פקס. 857068

מזרח: רח' יצחק סוניק 23
ירושלים
טל. 02-6563766/7
פקס. 6563766

# ગણિત - ધોરણ ૧

9

006338

מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ז טבת תשנ"ז
06 בינואר 1997
1-1589

לכבוד
מר פלטיאל איזנטל
מ"מ ראש העיר וראש מינהל החינוך
עירית פתח תקוה

שלום רב,

הנדון : בניית בית כנסת - שכונת הדר גנים - פתח תקוה
סימוכין: מכתבך מיום 08 בדצמבר 1996

במסגרת התקציב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבהקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם.
יחד עם זאת, עליכם להגיש הבקשה לועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר חיים צימר - מרכז מוסדות ציבור וביטוח משלים - מחוז מרכז

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ז טבת תשנ"ז
06 בינואר 1997
1-1589

לכבוד
מר פלטיאל איזנטל
מ"מ ראש העיר וראש מינהל החינוך
עירית פתח תקוה

שלום רב,

הנדון : בניית בית כנסת - שכונת הדר גנים - פתח תקוה
סימוכין: מכתבך מיום 08 בדצמבר 1996

במסגרת התקציב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבהקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם.
יחד עם זאת, עליכם להגיש הבקשה לועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר חיים צימר - מרכז מוסדות ציבור וביטוח משלים - מחוז מרכז

**משרד הבינוי והשיכון**
**אגף פרוגרמות**

ירושלים, 31/12/96
צ-203

אל: מר שמעון איינשטין, עוזר סגן השר

הנדון: בקשה סיוע לבניית בתי כנסת בשכ' הדר גנים בפתח תקוה
סימוכין: פניה מס' 16863

1. משרדנו אינו בונה בתי כנסת למעט מקרים חריגים (ישובים חדשים בהקמה כיום - במסגרת תקציב תקן מוס"צ כמו מודיעין ובית שמש) לידיעתך בלבד.

2. תקציב תקן מוס"צ מיועד לבניה חדשה המתבצעת כיום ולא לבניה משנת 1992.

3. תקציב משהב"ש לשנת 1997 למוסדות דת יכול להוות מקור לפתרון המצוקה במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ע. הבר סיש, ממונה ארצית למוס"צ

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 5823397, 02-5847649, פקס. 02-5847858

# עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
לשכת מנכ"ל - משנה למנכ"ל
רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B.
פתח-תקוה PETACH-TIKVA, ISRAEL 49100
טל: 03-9052222 TEL: פקס: 972-3-9347139 FAX:


לשכת מנכ"ל

ה' בטבת התשנ"ז
15 בדצמבר 1996
568/96

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: אשור הוועדה הבין משרדית לפתוח מוסדות דת/ביכנ"ס בפ"ת

כללי

1. לאור הבניה המסיבית בשנים האחרונות, החליטה הממשלה באמצעות וועדת ברודט, לסייע בבנית מוסדות ציבור באזורי מגורים חדשים, כאשר תקנה זו תופסת על בניה מסיבית משנת 95 ואילך, אנו חשים בנכונות של המשרד לסייע לטובת השכונות/עמותות החדשות שאנו בונים במתחם עמישב.

2. באזור זה עמישב מערב בפ"ת המכונה "הדר גנים", נבנו כ- 1000 יחידות דיור בצמוד לשכונת עמישב הוותיקה בין השנים 92-94, הפרויקט שנוהל ע"י משהב"ש נתן מענה בעיקר בתחומי התשתיות, לגבי הצרכים הציבוריים, הממשלה הכירה רק בהשלמות בתחומי חינוך חובה בלבד, כלומר השלמות כיתות בשני בתי הספר בשכונה (המשותפת) וגנ"י חובה.

3. רוב התושבים בשכונה החדשה מאוכלסים ע"י אזרחים דתיים ואו שומרי מצוות המבקשים לקבל סיוע בבנית בתי כנסת, ידוע לנו על הוועדה הבין-משרדתית לפתוח מוסדות דת/בתי הכנ"ס שאתה חבר בה, והיינו מאד שמחים לקבל סיוע במיוחד עבור שני בתי כנסת (שהעירייה העמידה קרקע ציבורית עבורם, כולל סיוע כספי).

4. מדובר בבית הכנסת המרכזי "הדר גנים" פ"ת ובית כנסת "מורשה" הדר גנים פ"ת.

5. מרוב להיטות למצוא מקורות סיוע עבור מוסדות דת בפ"ת, נשלח מכתב פניה דומה לכב' הרב מאיר פורש סגן שר השכון והבינוי, ע"י מר פלטיאל איזנטל מ"מ רה"ע ור' מנהל החנוך, אנוכי הח"מ שעובד עם נציגים בכירים במשרדך הציעו לפנות לוועדה הבין משרדתית באמצעותך.

עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
לשכת מנכ"ל - משנה למנכ"ל
רחי העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B.
פתח-תקוה PETACH-TIKVA, ISRAEL 49100
טל: 03-9052222 TEL: פקס: 972-3-9347139 FAX:



6. מצ"ב פניות קודמות בענינם.

בכבוד רב,

משה ספקטור
מנכ"ל העירייה

העתק: מר גיורא לב - ראש העיר
מר אבי בלושטיין - מנכ"ל המשרד לעניני דתות
מר פלטיאל אייזנטל - מ"מ ראש העיר
מר חנוך מילוא - מ"מ ראש העיר
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז/משהב"ש
מר חיים צימר - הממונה על הבינוי הציבורי במחוז המרכז/משהב"ש
מר ישראל שרעבי - ראש המועצה הדתית פ"ת

עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
רח' העליה השנית 1, ת.ד. 1
פתח-תקוה PETACH-TIKVA, ISRAEL 49100
טל' 03-9052222 TEL. 03-9018417 פקס

לשכת מ"מ ראש העיר
וראש מינהל החינוך

ב"ה, כ"ז בכסלו התשנ"ז
8 בדצמבר 1996

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

כבוד סגן השר,

שלום רב וחג אורים שמח,

הנדון: בקשת סיוע לבניית בתי כנסת בשכונת הדר גנים:
בית כנסת "המרכזי" ובית כנסת "מורשה".

בשכונת הדר גנים שבפתח תקוה גרות כאלף משפחות של צבור דתי.

רוב התושבים הם משפחות צעירות הנזקקות לבתי כנסת. (הנמצאים בכתות למוד של ביה"ס).

עד כמה שידוע לנו קיימת הקצבה ממשרד השכון לבניית בתי כנסת במסגרת שכונות של משרד השיכון.

כידוע לכבי שלדאבוננו טרם הגענו לכך שהמדינה בונה את כל בתי הכנסת כשאר מבני צבור והתושבים נוטלים על שכמם את הנטל של בניית בתי כנסת. ואין ספק כי להקצבתכם יש משמעות בתקון המצב לרווחת השכונות.

אי לכך אבקשך מאד מאד לבנות את בתי הכנסת אשר פונים אליך בשלב זה, שכן לדעתנו הם זכאים לכך.

א) "ביכנ"ס המרכזי הדר גנים".

ב) "ביכנ"ס מורשה הדר גנים".

בכבוד רב,

פלטיאל איזנטל
מ"מ ראש העיר
וראש מינהל החינוך

העתקים:

מר גיורא לב, ראש עיר
מר אבי בלושטיין, מנכ"ל המשרד לעניני דתות
מר חנוך מילוא, מ"מ ראש העיר.
✓מר משה ספקטור, מנכ"ל העיריה.
מר ישראל שרעבי, ראש המועצה הדתית פ"ת.

# בית הכנסת המרכזי "הדר גנים"
# פתח תקוה

בס"ד

בס"ד, מוצש"ק חנוכה, כ"ז בכסלו, ה'תשנ"ז
7 בדצמבר, 1996

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

כבוד סגן השר,

שלום רב וחג אורים שמח,

<u>הנידון: בקשת סיוע לבניית בית כנסת בשכונת הדר גנים - פתח-תקוה</u>

אנו פונים אליך בבקשה לתמיכה בהקמת בית כנסת, מתקציב משרד השיכון המיועד לבניית מבני דת בשכונות חדשות.

שכונת הדר גנים בפתח תקוה הסמוכה לצומת סירקין מוקמת החל משנת 1992 במסגרת תוכנית הפרוגרמה של משרד השיכון, וממשיכה להיבנות גם היום. השכונה מאוכלסת באלפי משפחות, רובן ככולן משפחות צעירות. עד היום טרם הוקם בשכונה אפילו בית כנסת אחד, ואנו נאלצים להתפלל במבנה שאולתר כבית כנסת.

בשנת 1993 פנינו לשר השיכון בבקשה לקבלת סיוע להקמת בית כנסת. בתגובה נמסר לנו כי נציגי המשרד יפעלו לאשר השתתפות במימון הקמת בית כנסת במקום.

לצורך הקמת בית הכנסת, נדרשה כל משפחה בקהילה לתרום סכום כסף מכובד. ראוי לציין שהתרומה מהווה נטל כספי כבד על חברי הקהילה, אך הם עושים זאת ברצון בגלל החשיבות הרבה שהם מייחסים להקמת בית הכנסת בשכונה. הכסף שנאסף אינו מספיק להשלמת הבניה, ולכן אנו מבקשים את עזרת סגן השר במלאכת הקודש. אם נוכל לקבל את ההקצבה עוד השנה הדבר יאפשר לנו לסיים את הבנייה בזמן הקצר ביותר.

ד"ר אבי וייס - יו"ר הנהלת ביה"כ
רח' חנה רובינא 16 , פתח-תקוה 49737
טל. 9335221 (03)
פקס 5353180 (03)

בס"ד



אם דרושים לסגן השר נתונים נוספים, תעוד כלשהוא או פעולות כלשהן, אשמח לטפל בנושא מיידית. רוב תודות עבור עזרתך בנידון.

בכבוד רב,

אבי וייס

העתקים:
מר גיורא לב - ראש עיריית פתח תקוה
מר אבי בלושטיין - מנכ"ל המשרד לענייני דתות
מר פלטיאל אייזנטל - מ"מ ראש עיריית פתח תקוה וראש מינהל החינוך
מר חנוך מלוא - מ"מ ראש עיריית פתח תקוה
מר ישראל שרעבי - ראש המועצה הדתית פתח תקוה


ד"ר אבי וייס - יו"ר הנהלת ביה"כ
רח' חנה רובינא 16 , פתח-תקוה 49737
טל. 9335221 (03)
פקס 5353180 (03)

בס"ד.

# בית כנסת "מורשה" הדר-גנים פתח-תקוה

עמותה מס' ח.פ.58-022907-8

אצל: עו"ד יצחק וקסברג
רח' חנה רובינא 19
פתח-תקוה 49737
טלפון: 03-9335236

תאריך: כ"ח כסלו, התשנ"ז
9.12.97

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

כבוד סגן השר,

שלום רב וחג חנוכה שמח,

**הנדון: בקשת סיוע לבניית בית הכנסת בשכונת הדר-גנים, פתח-תקוה**

1. אנו מתכבדים לפנות אל כבי בבקשה לבנות את בית הכנסת של עמותתנו מתקציב משרד השיכון המיועד לבניית מבני דת בשכונות חדשות, ולחילופין, להענקת תמיכה כספית מאסיבית לעמותתנו לשם בניית בית הכנסת. להלן יפורטו בתמצית נימוקי בקשתנו.

2.

א. שכונת הדר גנים אשר בפתח-תקוה הינה שכונה חדשה לחלוטין אשר החלה להבנות לפני מספר שנים. מיקום השכונה הוא ליד צומת סירקין. השכונה הוקמה על-פי הפרוגרמה של משרד השיכון, ושלבים שונים של בנייתה מבוצעים אף בימים אלו. עד כה התאכלסו במקום כמה אלפי משפחות חדשות (!), ובעתיד הקרוב תתאכלסנה בבנינים רבים נוספים עוד כמה אלפי משפחות!

ב. מבין אלפי המשפחות, רובן ככולן הינן משפחות צעירות, ואחוז ניכר מהמשפחות אשר כבר התאכלסו - להערכתנו למעלה מאלף משפחות - הינן משפחות דתיות.

ג. עד היום טרם נבנה בשכונה החדשה ולו גם בית כנסת אחד. מתפללי עמותתנו מתפללים באופן ארעי ביותר, וזאת רק בשבתות ובחגים (!) באולם ספורט (...) שאינו כשיר לתפילה כלל ועיקר. לגבי תפילה יום יומית אף אין כל מקום לכך!

ד. בשנת 1993 פנינו למשרד השיכון בבקשה להעניק לנו תמיכה כספית לצורך בניית בית הכנסת. קיבלנו מכתב ממר יגאל אסף כי הוקצב לבניית בית הכנסת סכום של 250,000.- ש"ח אך עד עתה לא קיבלנו ולו גם שקל אחד (!)

ה. לעמותתנו הוקצבה חלקת קרקע ציבורית על-ידי עירית פתח-תקוה לשם בניית בית הכנסת, ואף ביצענו את שלב תכנון בית הכנסת וקבלת האישורים המתאימים, אך דרושים משאבים כספיים ניכרים לשם הבניה ולעמותתנו אין אותם.

ו. על-אף העובדה כי רובן של משפחות מתפללי עמותתנו הינן צעירות ונאבקות בעול משכנתאות, נדרשה כל משפחה לתרום סכום כסף נכבד לשם בניית בית הכנסת. הכסף שנאסף בדי עמל ותוך מאמץ רב ביותר מצד החברים אינו מספיק לבניית בית הכנסת.

3. לכן באה בקשתנו זו אל כבוד סגן השר, כי יורה למשרדו לבנות את בית הכנסת לעמותתנו, ולחילופין, אנו מבקשים מכבוד סגן השר כי יורה למשרדו ליתן לעמותתנו הקצבה כספית בסכום ניכר ובאופן מיידי על-מנת שעמותתנו תוכל לבנות את בית הכנסת.

4. אנו נשמח להמציא לכבי את כל הפרטים וכל המסמכים הנדרשים, וכן לבצע כל פעולה, וזאת כדי לקדם את הענין מהר ככל האפשר.

5. אנו מודים מראש לכבי על עזרתו בנידון.

בכבוד רב,
ובברכת חג אורים שמח

יצחק וקסברג, עו"ד
יו"ר העמותה

העתקים:

מר גיורא לב - ראש עירית פתח-תקוה
מר אבי בלושטיין - מנכ"ל משרד הדתות
מר פלטיאל איזנטל - מ"מ ראש עירית פתח-תקוה
מר ישראל שרעבי - ראש המועצה הדתית פתח-תקוה

**משרד הבינוי והשיכון**
**אגף פרוגרמות**

ירושלים, 31/12/96
צ-203

אל: מר שמעון איינשטין, עוזר סגן השר

הנדון: בקשת סיוע לבניית בתי כנסת בשכ' הדר גנים בפתח תקוה
סימוכין: פניה מס' 16863

1. משרדנו אינו בונה בתי כנסת למעט מקרים חריגים (ישובים חדשים בהקמה כיום - במסגרת תקציב תקן מוס"צ כמו מודיעין ובית שמש) לידיעתך בלבד.

2. תקציב תקן מוס"צ מיועד לבניה חדשה המתבצעת כיום ולא לבניה משנת 1992.

3. תקציב משהב"ש לשנת 1997 למוסדות דת יכול להוות מקור לפתרון המצוקה במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B.
פתח-תקוה PETACH-TIKVA, ISRAEL 49100
טל: 03-9052222 TEL: פקס: 972-3-9318417 FAX:

לשכת מ"מ ראש העיר
וראש מינהל החינוך

ב"ה, כ"ז בכסלו התשנ"ז
8 בדצמבר 1996

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

דואר נכנס
005281
18 -12- 1996
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

כבוד סגן השר,

שלום רב וחג אורים שמח,

הנדון: בקשת סיוע לבניית בתי כנסת בשכונת הדר גנים:
בית כנסת "המרכזי" ובית כנסת "מורשה".

בשכונת הדר גנים שבפתח תקוה גרות כאלף משפחות של צבור דתי.

רוב התושבים הם משפחות צעירות הנזקקות לבתי כנסת. (הנמצאים בכתות למוד של ביה"ס).

עד כמה שידוע לנו קיימת הקצבה ממשרד השכון לבניית בתי כנסת במסגרת שכונות של משרד השיכון.

כידוע לכבי' שלדאבוננו טרם הגענו לכך שהמדינה בונה את כל בתי הכנסת כשאר מבני צבור והתושבים נוטלים על שכמם את הנטל של בניית בתי כנסת. ואין ספק כי להקצבתכם יש משמעות בתקון המצב לרווחת השכונות.

אי לכך אבקשך מאד מאד לבנות את בתי הכנסת אשר פונים אליך בשלב זה, שכן לדעתנו הם זכאים לכך.

א) "ביכנ"ס המרכזי הדר גנים".

ב) "ביכנ"ס מורשה הדר גנים".

בכבוד רב,
ושמחה לסיוע
פלטיאל איזנטל
מ"מ ראש העיר
וראש מינהל החינוך

העתקים:

מר גיורא לב, ראש עיר
מר אבי בלושטיין, מנכ"ל המשרד לעניני דתות
מר חנוך מילוא, מ"מ ראש העיר.
מר משה ספקטור, מנכ"ל העיריה.
מר ישראל שרעבי, ראש המועצה הדתית פ"ת.

# בית הכנסת המרכזי "הדר גנים"
# פתח תקוה

בס"ד

בס"ד, מוצש"ק חנוכה, כ"ז בכסלו, ה'תשנ"ז
7 בדצמבר, 1996

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

כבוד סגן השר,

שלום רב וחג אורים שמח,

<u>הנידון: בקשת סיוע לבניית בית כנסת בשכונת הדר גנים - פתח-תקוה</u>

אנו פונים אליך בבקשה לתמיכה בהקמת בית כנסת, מתקציב משרד השיכון המיועד לבניית מבני דת בשכונות חדשות.

שכונת הדר גנים בפתח תקוה הסמוכה לצומת סירקין מוקמת החל משנת 1992 במסגרת תוכנית הפרוגרמה של משרד השיכון, וממשיכה להיבנות גם היום. השכונה מאוכלסת באלפי משפחות, רובן ככולן משפחות צעירות. עד היום טרם הוקם בשכונה אפילו בית כנסת אחד, ואנו נאלצים להתפלל במבנה שאולתר כבית כנסת.

בשנת 1993 פנינו לשר השיכון בבקשה לקבלת סיוע להקמת בית כנסת. בתגובה נמסר לנו כי נציגי המשרד יפעלו לאשר השתתפות במימון הקמת בית כנסת במקום.

לצורך הקמת בית הכנסת, נדרשה כל משפחה בקהילה לתרום סכום כסף מכובד. ראוי לציין שהתרומה מהווה נטל כספי כבד על חברי הקהילה, אך הם עושים זאת ברצון בגלל החשיבות הרבה שהם מייחסים להקמת בית הכנסת בשכונה. הכסף שנאסף אינו מספיק להשלמת הבניה, ולכן אנו מבקשים את עזרת סגן השר במלאכת הקודש. אם נוכל לקבל את ההקצבה עוד השנה הדבר יאפשר לנו לסיים את הבנייה בזמן הקצר ביותר.

ד"ר אבי וייס - יו"ר הנהלת ביה"כ
רח' חנה רובינא 16 , פתח-תקוה 49737
טל. 9335221 (03)
פקס 5353180 (03)

אם דרושים לסגן השר נתונים נוספים, תעוד כלשהוא או פעולות כלשהן, אשמח לטפל בנושא מיידית. רוב תודות עבור עזרתך בנידון.

בכבוד רב,

אבי וייס

העתקים:
מר גיורא לב - ראש עיריית פתח תקוה
מר אבי בלושטיין - מנכ"ל המשרד לענייני דתות
מר פלטיאל אייזנטל - מ"מ ראש עיריית פתח תקוה וראש מינהל החינוך
מר חנוך מלוא - מ"מ ראש עיריית פתח תקוה
מר ישראל שרעבי - ראש המועצה הדתית פתח תקוה


ד"ר אבי וייס - יו"ר הנהלת ביה"כ
רח' חנה רובינא 16 , פתח-תקוה 49737

טל. 9335221 (03)
פקס 5353180 (03)

בס"ד

# בית כנסת "מורשה" הדר-גנים פתח-תקוה

עמותה מס' ח.פ.58-022907-8

אצל: עו"ד יצחק וקסברג
רח' חנה רובינא 19
פתח-תקוה 49737
טלפון: 03-9335236

תאריך: כ"ח כסלו, התשנ"ח
9.12.97

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

כבוד סגן השר,

שלום רב וחג חנוכה שמח,

**הנדון: בקשת סיוע לבניית בית הכנסת בשכונת הדר-גנים, פתח-תקוה**

1. אנו מתכבדים לפנות אל כבי בבקשה לבנות את בית הכנסת של עמותתנו מתקציב משרד השיכון המיועד לבניית מבני דת בשכונות חדשות, ולחילופין, להענקת תמיכה כספית מאסיבית לעמותתנו לשם בניית בית הכנסת. להלן יפורטו בתמצית נימוקי בקשתנו.

2.

א. שכונת הדר גנים אשר בפתח-תקוה הינה שכונה חדשה לחלוטין אשר החלה להבנות לפני מספר שנים. מיקום השכונה הוא ליד צומת סירקין. השכונה הוקמה על-פי הפרוגרמה של משרד השיכון, ושלבים שונים של בנייתה מבוצעים אף בימים אלו. עד כה התאכלסו במקום כמה אלפי משפחות חדשות (!), ובעתיד הקרוב תתאכלסנה בבנינים רבים נוספים עוד כמה אלפי משפחות!

ב. מבין אלפי המשפחות, רובן ככולן הינן משפחות צעירות, ואחוז ניכר מהמשפחות אשר כבר התאכלסו - להערכתנו למעלה מאלף משפחות - הינן משפחות דתיות.

ג. עד היום טרם נבנה בשכונה החדשה ולו גם בית כנסת אחד. מתפללי עמותתנו מתפללים באופן ארעי ביותר, וזאת רק בשבתות ובחגים (!) באולם ספורט (...) שאינו כשיר לתפילה כלל ועיקר. לגבי תפילה יום יומית אף אין כל מקום לכך!

ד. בשנת 1993 פנינו למשרד השיכון בבקשה להעניק לנו תמיכה כספית לצורך בניית בית הכנסת. קיבלנו מכתב ממר יגאל אסף כי הוקצב לבניית בית הכנסת סכום של 250,000.- ש"ח אך עד עתה לא קיבלנו ולו גם שקל אחד (!)

ה. לעמותתנו הוקצבה חלקת קרקע ציבורית על-ידי עירית פתח-תקוה לשם בניית בית הכנסת, ואף ביצענו את שלב תכנון בית הכנסת וקבלת האישורים המתאימים, אך דרושים משאבים כספיים ניכרים לשם הבניה ולעמותתנו אין אותם.

ו. על-אף העובדה כי רובן של משפחות מתפללי עמותתנו הינן צעירות ונאבקות בעול משכנתאות, נדרשה כל משפחה לתרום סכום כסף נכבד לשם בניית בית הכנסת. הכסף שנאסף בדי עמל ותוך מאמץ רב ביותר מצד החברים אינו מספיק לבניית בית הכנסת.

3. לכן באה בקשתנו זו אל כבוד סגן השר, כי יורה למשרדו לבנות את בית הכנסת לעמותתנו, ולחילופין, אנו מבקשים מכבוד סגן השר כי יורה למשרדו ליתן לעמותתנו הקצבה כספית בסכום ניכר ובאופן מיידי על-מנת שעמותתנו תוכל לבנות את בית הכנסת.

4. אנו נשמח להמציא לכבי' את כל הפרטים וכל המסמכים הנדרשים, וכן לבצע כל פעולה, וזאת כדי לקדם את הענין מהר ככל האפשר.

5. אנו מודים מראש לכבי' על עזרתו בנידון.

בכבוד רב,
ובברכת חג אורים שמח

יצחק וקסברג, עו"ד
יו"ר העמותה

העתקים:

מר גיורא לב - ראש עירית פתח-תקוה
מר אבי בלושטיין - מנכ"ל משרד הדתות
מר פלטיאל אייזנטל - מ"מ ראש עירית פתח-תקוה
מר ישראל שרעבי - ראש המועצה הדתית פתח-תקוה

פתח תקוה, 27 דצמבר, 1996
י"ז טבת, תשנ"ז



לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים - קרית הממשלה

שלום רב,

הנדון: רכישת דירת נ"ר
ס-ך: ה - 58 (96-12) מ - 16 דצמ' 1996

תודה שהואלת להשיב לנו ובמהירות. אין לנו עניין להעסיק אותך בהתכתבות מתמשכת, אך ברצוננו להמליץ בפניך, בפני ר' האגף והמנכ"ל, ובפני כל דרג מקבלי ההחלטות, לחזור ולבדוק את נוהלי המשרד, במידה ותשובתך משקפת אותם במדויק.

1. במכתבך אישרת עובדה בה הטלנו ספק - הנוהלים הקיימים מאפשרים למשפחה חסרת דיור המונה 7-8 נפשות, זכאות "לפתרון" שעלותו למשלם המסים כ - $200,000, באזור המוגדר ע"י הרשות המקומית א'א', מבלי שהדייר הזוכה ישקיע פרוטה מכספו במשך כל חייו. לפי הגיון זה, מעניין לאלו תנאי דיור זכאית משפחה עם 10 ילדים, וכך הלאה.

2. משב"ש רשאי להתמיד במדיניות הסוציאלית ולתמוך בחסרי האמצעים, אך שומה עליו לעשות הבחנה בין אלה לבין בעלי האמצעים. האחרונים, בניגוד לדעתך, קונים את זכויותיהם בעבודה, שהיא לרוב גם פרוגרסיבית. אין, אני חוזר ואומר אין, משב"ש זכאי לראות בכך פריבילגיה הניתנת חינם או ע"י המדינה אלא, זכות מוקנית. הנה על כן, קביעתך כי מתן מנורים חינם היא בסה"כ השוואת זכויות בין חסרי אמצעים לבין בעלי אמצעים אינה מתיישבת עם הגיון כלשהו, אם להתבטא בעדינות.

3. לעניין "סיווג האזרחים", זו הגדרה שלך. אין לנו דעות קדומות ואין אנו מכירים את הדייר החדש שייעדתם לנו. כל שרצינו הוא להתריע בפני הדרג הבכיר ביותר כנגד בזבוז בלתי אחראי של כספי הציבור - לצערנו לא הצלחת לתקן הרגשה זו.
לעניין האינטגרציה, אם באמת כוונתכם לכך, החובה הראשונית צריכה הייתה להיות מי הם הפרטנרים לעניין. העובדה שמשפחה מעוטת אמצעים וברוכת ילדים תהיה נטועה בקרב שכנים מהמעמד הסוציו-אקונומי הבינוני הגבוה, לא תתרום למעמדם ורק תגרום לתסכול יתר. אין אני מצליח להבין מה תהיה התרומה לדימויו העצמי של ילד אם ידע שבבניין בו הוא גר שכנים שבבעלותם 1.7 מכוניות למשפחה, שמונה אקדמאים, מהם שניים בעלי תואר שלישי, בעוד לאביו אין אפשרות לשלם אפילו שכ"ד כמקובל.

בהתייחסותך לחסרי הדיור אני רואה התנשאות יותר מאשר ניסיון טיפול אמיתי בבעיותיהם. משפחה מחוסרת אמצעים שוכנה בבניין שלנו לפני מספר שנים ללא כל עזרה להקלטות. אני מציע למי ממשרדך לבחון את תוצאות ה"יתרומה לחלק מהבעיות החברתיות בהם אנו נתקלים" כאשר הפתרון הוא מהסוג הנזכר.

4. יש היבטים שליליים נוספים להחלטה שקבלתם ושאתה מגבה בנאמנות. לא נמנה אותם כי איננו רואים בכך טעם נוסף לאלה שמנינו. כאמור בפתיח, אין לנו כוונה לנהל אתכם התכתבויות. די לנו באם הצלחנו להאיר ולו רק פן אחד נוסף בנושא זה.

את תשובתך, כמו את מכתבי זה ואלה שקדמו, העברנו לגב' הגר אנוש, אשר לה אנו מאמינים הכלים לבדוק באם הנוהלים התקפים עומדים בביקורת הציבורית.

בכבוד רב,

אשר רובין
(בשם וועד הבית)
הרצל 91א
פתח-תקוה
49437

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר
גברת הגר אנוש - ידיעות אחרונות.

গেল

এক ছিল বন্দী

বন্দী মুক্তিকামনায়

মুক্ত বন্দী বাংলা

বন্দী বন্দীর মন,

বন্দী

পড়লো।

25.01.88

[illegible]

[illegible]

28.10.96

מאיר

ב הדור

עב"ל מחזיר.

אורי

לדניה נוספת.

בס"ד

**משרד הבינוי והשיכון**
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד
אורה

אורה איפה הסידרים
המיטה
והמחברים
הנלווים

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

☐ רב נמי
לבדיקה

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד י' בחשון תשנ"ז
23 באוטובר 1996
ס. 9610-145

לכבוד
מר דוד רון - ממונה מחוזי על שיקום שכונות.
מר מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד.
מר מתי הרפז - מהנדס פרוייקט הגדנ"ע.
מר רוני עושרי - יו"ר הועד.

הנדון: מינוי ועדת בנ"מ בפרוייקט הגדנ"ע פ"ת
סימוכין: בהמשך לפגישה עם חב' חל"ד מ - 26.9.96

בהסתמך על חוו"ד היועץ המשפטי של חב' חל"ד וסעיף ה' בחוזה בין חב' חל"ד לדיירים בפרוייקט הנ"ל, הנכם מתמנים בזאת כחברי ועדת בנ"מ (עלויות נוספות ובלתי צפויות) לפרוייקט הגדנ"ע בפ"ת. כיו"ר הועדה ישמש מר דוד רון - ממונה על ש"ש במחוז מרכז.

על הועדה לדון ולאשר את העלויות הבלתי צפויות בפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל מחוז מרכז
מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל אגף ש"ש

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד י' בחשון תשנ"ז
23 באוטובר 1996
ס. 9610-145

לכבוד
מר דוד רון - ממונה מחוזי על שיקום שכונות.
מר מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד.
מר מתי הרפז - מהנדס פרוייקט הגדנ"ע.
מר רוני עושרי - יו"ר הועד.

הנדון: מינוי ועדת בנ"מ בפרוייקט הגדנ"ע פ"ת
סימוכין: בהמשך לפגישה עם חב' חל"ד מ - 26.9.96

בהסתמך על חוו"ד היועץ המשפטי של חב' חל"ד וסעיף ה' בחוזה בין חב' חל"ד לדיירים בפרוייקט הנ"ל, הנכם מתמנים בזאת כחברי ועדת בנ"מ (עלויות נוספות ובלתי צפויות) לפרוייקט הגדנ"ע בפ"ת. כיו"ר הועדה ישמש מר דוד רון - ממונה על ש"ש במחוז מרכז.

על הועדה לדון ולאשר את העלויות הבלתי צפויות בפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל מחוז מרכז
מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל אגף ש"ש

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

M5

תאריך: 22.10.96
מספרנו: ס-515

לכבוד: מר דוד רון - ממונה מחוזי על שיקום שכונות
מר מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד
מר מתי הרפז - מהנדס פרוייקט הגדנ"ע
מר רוני עושרי - יו"ר הועד

לנכים

הנדון: מינוי ועדת בנ"מ בפרוייקט הגדנ"ע פ"ת

**הצטנה**

בהסתמך על חוו"ד היועץ המשפטי של חב' חל"ד וסעיף ה' בחוזה בין חב' חל"ד לדיירים בפרוייקט הנ"ל, הנכם מתמנים בזאת כחברי ועדת בנ"מ (עלויות נוספות ובלתי צפויות) לפרוייקט הגדנ"ע פ"ת. כיו"ר הועדה ישמש מר דוד רון - ממונה על ש"ש במחוז המרכז.

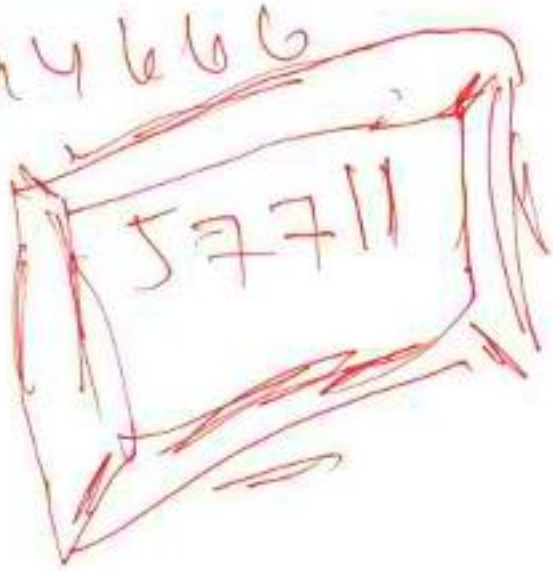
על הועדה לדון ולאשר את העלויות הבלתי צפויות בפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל

העתק:
מר עדי חדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל אגף ש"ש

6294666



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ד בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996
ס.019-9610

# סכום פגישה עם מנכ"ל חל"ד מיום 26/9/96

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר אלי ניסים - מ"מ מנהל מחוז מרכז
מר דוד רון - ממונה על שיקום שכונות, מחוז מרכז
מר מיקי שקד - מנכ"ל חב' חלד.

1. **פרוייקט הגדנ"ע**

ע"מ שחב' חל"ד לא תכנס לגרעונות ולאור העובדה שהקבלן מסיים את הפרוייקט בסוף דצמבר 1996 - סוכם, שההגדלה המבוקשת תועבר מיד עם אישור תקציב ש"ש 1997, הינו בחודש ינואר בפברואר 1997, **באחריות** שבתאי שגב.

2. **דירות נ"ר**

אושרה הגדלה בסך 900,000 ש"ח לשנת 1996. לאור מצוקת הדיור וריבוי זכאי נ"ר, יעשה מאמץ להגדלת תקציב וכישת דירות נ"ר לעיר פ"ת בתקציב 1997,
**באחריות** י. שוורץ.

3. **עלות מחלקת איכלוס**

לאור המלצת המחוז לתוספת משרה נוספת הנושא יועבר לטיפולו של מר י.שוורץ,
**באחריות** י.שוורץ.

4. **רישום בטאבו**

ע"פ הצעתה של גב' אפרתי קיימות חברות שהציעו מחירים זולים יותר מהמוצע ע"י חב' חל"ד.

על מנכ"ל החברה לבדוק עם גב' אפרתי הצעות זולות יותר לביצוע הרישום.
**באחריות** מיקי שקד.



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 7-02-847106, פקס. 02-847688

5. **פרוייקט שפרינצק**

עפ"י בדיקת הועדה והשמאי הפרוייקט איננו כלכלי.

גב' אפרתי תציע למנכ"ל אלטרנטיבות בהן תוגדל השתתפות הדיירים - בסך 10,000 דולר ובמקביל תבדק עם ישראל שוורץ האפשרות למתן השתתפות בשכר דירה, בהתאם לסיכום שהיה בעבר עבור 36 יח"ד בלבד.
**באחריות** גב' צ.אפרתי.

6. **תקציבי משהב"ש**

כל התקציבים הקשורים לש"ש בתחום פ"ת יועבר לחב' חל"ד.

תקציבי פיתוח משלים יועבר בהתאם לנוהל ישירות לעיריית פ"ת.

7. **רמת ורבר**

השכונה אושרה כשכונת חיזוק, תיבדק אפשרות לתקצב סך של כ- 150,000 ש"ח ב- 1996 לקידום התכנון.

לקראת 1997 תבדקנה (באופן ארצי) האפשרות להכללתה למסגרת שיקום שכונות,
**באחריות** שבתאי שגב.

**רשם: יהודה לוי**

**העתק: מר י.שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס**
**מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז**
**משתתפים**
**תאום ובקרה.**



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106/7, פקס. 02-847688

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
תאריך: 22.10.96
מספרנו: ס-514

24. 10. 1996

לכבוד
מר מיקי שקד
מנכ"ל חל"ד
פתח תקוה

א.נ.,

הנדון: **תיקון סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש מ- 26.9.96**

לפי בקשתך, הנני לאשר שבסיכום הנ"ל נשמטו שני פרטים שאותם יש להוסיף לסיכום ולהפיץ לידיעת הנוגעים בדבר:

א. בסעיף 1 - פרוייקט הגדנ"ע יש להוסיף את הסכום 647 אלף ש"ח (במקום "ההגדלה המבוקשת").

יעשה נסיון לאשר את ההגדלה עד 15.1.97, אך לא מאוחר מסוף פברואר 97.

ב. יש להוסיף סעיף חדש 8 לפי הבא:

ועדת בנ"מ לפרוייקט הגדנ"ע

מנכ"ל משהב"ש יוציא כתב מינוי לועדת בנ"מ ("עלויות נוספות ובלתי צפויות") כמתבקש בסעיף ה' של החוזה בין הדיירים לחב' חל"ד.

מוצעים כחברי ועדה: דוד רון - יו"ר, חברים - מנכ"ל חל"ד מר מיקי שקד, מהנדס הפרוייקט מר מתי הרפז, ומר רוני עושרי - יו"ר הועד.

בכבוד רב,

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל אגף ש"ש
מר דוד רון - ממונה על ש"ש

**מדינת - ישראל**
**משרד הבינוי והשיכון**
**מחוז המרכז**
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5671853

סגן מנהל המחוז
תאריך: 22.10.96
מספרנו: ס-514

לכבוד
מר מיקי שקד
מנכ"ל חל"ד
פתח תקוה

א.נ.,

הנדון: **תיקון סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש מ- 26.9.96**

לפי בקשתך, הינני לאשר שבסיכום הנ"ל נשמטו שני נושאים שאותם יש להוסיף לסיכום ולהפיץ לידיעת הנוגעים בדבר:

א. בסעיף 1 - פרוייקט הגדנ"ע יש להוסיף את הסכום 647 אלף ש"ח (במקום "ההגדלה המבוקשת").

יעשה נסיון לאשר את ההגדלה עד 15.1.97, אך לא מאוחר מסוף פברואר 97.

ב. יש להוסיף סעיף חדש 8 לפי תבא:

ועדת בנ"מ לפרוייקט הגדנ"ע

מנכ"ל משהב"ש יוציא כתב מינוי לועדת בנ"מ ("עלויות נוספות ובלתי צפויות") כמתבקש בסעיף ה' של החוזה בין הדיירים לחב' חל"ד.

מוצעים כחברי ועדה: דוד רון - יו"ר, חברים - מנכ"ל חל"ד מר מיקי שקד, מהנדס הפרוייקט מר מתי הרפז, ומר יוני עוזרי - יו"ר הועד.

בברכה רב,

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר עדי הדו - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל אגף ש"ש
מר דוד רון - ממונה על ש"ש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ד בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996
ס.9610-019

# סכום פגישה עם מנכ"ל חל"ד מיום 26/9/96

**נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי**
**גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות**
**מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות**
**מר אלי ניסים - מ"מ מנהל מחוז מרכז**
**מר דוד רון - ממונה על שיקום שכונות, מחוז מרכז**
**מר מיקי שקד - מנכ"ל חב' חלד.**

1. **פרוייקט הגדנ"ע**

ע"מ שחב' חל"ד לא תכנס לגרעונות ולאור העובדה שהקבלן מסיים את הפרוייקט בסוף דצמבר 1996 - סוכם, שההגדלה המבוקשת תועבר מיד עם אישור תקציב ש"ש 1997, הינו בחודש ינואר בפברואר 1997, **באחריות** שבתאי שגב.

2. **דירות נ"ר**

אושרה הגדלה בסך 900,000 ש"ח לשנת 1996. לאור מצוקת הדיור וריבוי זכאי נ"ר, יעשה מאמץ להגדלת תקציב רכישת דירות נ"ר לעיר פ"ת בתקציב 1997,
**באחריות** י. שוורץ.

3. **עלות מחלקת איכלוס**

לאור המלצת המחוז לתוספת משרה נוספת הנושא יועבר לטיפולו של מר י.שוורץ,
**באחריות** י.שוורץ.

4. **רישום בטאבו**

ע"פ הצעתה של גב' אפרתי קיימות חברות שהציעו מחירים זולים יותר מהמוצע ע"י חב' חל"ד.

על מנכ"ל החברה לבדוק עם גב' אפרתי הצעות זולות יותר לביצוע הרישום.
**באחריות** מיקי שקד.



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

5. **פרוייקט שפרינצק**

עפ"י בדיקת הועדה והשמאי הפרוייקט איננו כלכלי.

גב' אפרתי תציע למנכ"ל אלטרנטיבות בהן תוגדל השתתפות הדיירים - בסך 10,000 דולר ובמקביל תבדק עם ישראל שוורץ האפשרות למתן השתתפות בשכר דירה, בהתאם לסיכום שהיה בעבר עבור 36 יח"ד בלבד.
**באחריות** גב' צ.אפרתי.

6. **תקציבי משהב"ש**

כל התקציבים הקשורים לש"ש בתחום פ"ת יועבר לחב' חל"ד.

תקציבי פיתוח משלים יועבר בהתאם לנוהל ישירות לעיריית פ"ת.

7. **רמת ורבר**

השכונה אושרה כשכונת חיזוק, תיבדק אפשרות לתקצב סך של כ- 150,000 ש"ח ב- 1996 לקידום התכנון.

לקראת 1997 תבדקנה (באופן ארצי) האפשרות להכללתה למסגרת שיקום שכונות,
**באחריות** שבתאי שגב.

**רשם: יהודה לוי**

**העתק: מר י.שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס**
**מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז**
**משתתפים**
**תאום ובקרה.**



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
תאריך: 19.11.96
מספרנו: ס-565

## סיכום דברים

מישיבה של ועדת בנ"מ בפרוייקט הגדנ"ע פ"ת שהתקיימה ב- 19.11.96.

השתתפו: מר מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד
מר מתי הרפז - מהנדס פרוייקט הגדנ"ע
מר רוני עושרי - יו"ר הועד
מר אמיר אנגל - חבר הועד
מר אלי נסים - ס/מנהל המחוז

סוכמו הדברים הבאים:

1. לאחר דיון על כלל סעיפי הבנ"מ לפי מסמך מהנדס מתי הרפז (מהנדס הפרוייקט) מ- 12.11.96, שבו מופיעות העבודות הבלתי נצפות שבוצעו בפרוייקט הנ"ל בסך 324.366 ש"ח הוחלט, שכל דייר ישלם 2,000 דולר בגין העבודות הנ"ל, ובנוסף למחיר הדירה המופיע בחוזה.

2. לאור המצוקה הכספית של הדיירים, יו"ר הועדה הנ"ל ממליץ בפני דירקטוריון חל"ד לפרוס את הסכום הנ"ל ל- 6 תשלומים החל מ- 1.12.96.

הסיכום הנ"ל הינו על דעת כל חברי הועדה.

אלי נסים
יו"ר הועדה

העתק:
לשכת מנכ"ל
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
מר דוד רון - ממונה על שיקום שכונות
כל חברי הועדה

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' כסלו תשנ"ו
18 נובמבר 1996
3-1179

לכבוד
מר מאיר מזרחי
מנכ"ל ח. מיתר לבנין בע"מ
רח' השלושה 74
כפר מעש, 49380

שלום רב,

הנדון : הקמת 208 יח"ד בעמישב
סימוכין: מכתבך 28 באוקטובר 1996

הבנייה במסגרת "מכה דירתך" מתבצעת עבור משתכנים זכאים שנבחרו בהגדלה.

המכרז עצמו בוצע ע"י "חל"ד" בהתאם למפרטים ודרישות שפורטו במכרז.

הסכמה לשינוי באופי הבנייה יש לקבל ממבצעי המכרז קרי - חברת חל"ד והמשתכנים שזכו בדירות ולא ממשרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: ג' בכסלו תשנ"ז
14 בנובמבר 1996

מספר: שצ - 1410

אל: לשכת ס/השר

**הנדון: הקמת 208 יח"ד בעמישב**
סימוכין: פנייה 16572

להלן הצעת תשובה:

הבנייה במסגרת "בנה דירתך" מתבצעת עבור משתכנים זכאים שנבחרו בהגרלה.

המכרז עצמו בוצע ע"י "חל"ד" בהתאם למפרטים ודרישות שפורטו במכרז.

הסכמה לשינוי באופי הבנייה יש לקבל ממבצעי המכרז קרי - חברת חל"ד והמשתכנים שזכו בדירות ולא ממשרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל

חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699

ד ח ו פ

כ"ה חשון תשנ"ז
7 נובמבר 1996
מספרנו: מנ- 1747 (2)



לכבוד
מר ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
משהב"ש/ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוייקט בנה דירתך עמישב -
הנחיות גב' עדנה בר-התייחסות משפטית
מכתב עדנה בר: ע-255 מ- 30 אוק' 96

1. בהמשך למכתבה של הגב' עדנה בר שבנדון המורה לח.ל.ד שכל דירה שתושב קרוואנים יוותר עליה תפורסם 7 ימים באתר סירקין והחפץ שירשם יקבל אותה הוראה זו נישלחה ליועץ המשפטי של ח.ל.ד עו"ד רצאבי מאיר ע"מ לקבל התייחסות משפטית.

2. רצ"ב תשובתו החד משמעית של עו"ד רצאבי שהחלטה זו לא תעמוד במבחן המשפטי ושח.ל.ד מנועה מלבצע הוראתה של עדנה בר וישראל שורץ מאחר ונוגדת את נוהל "בנה דירתך".

3. לידיעתכם ולטיפולכם בהתאם.

בכבוד רב

מיקי שקד
מ נ כ "ל

העתק: לשכת מנכ"ל - משהב"ש ירושלים
מר אלי ניסים - סגן מנהל המחוז - משהב"ש ת"א
גב' עדנה בר - משהב"ש ת"א
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית - משהב"ש ירושלים
ת"פ 11, 15, 19
מר דוד רוזן - פרוייקטור

MEIR RATZABY מאיר רצאבי

ADVOCATE עורך דין

17. CHAIM OZER ST. PETAH-TIKVA CODE 49361 מיקוד רח' חיים עוזר 17, פתח-תקוה

FAX. + TEL. : 9309324 - 9316853 :פקס'+ טלפון

DATE : 5.11.96 : תאריך

לכבוד
מר מיקי שקד
מנכ"ל חלד בע"מ
פתח - תקוה

א.נ.,

הנדון: בנה - דירתך פ"ת
סימוכין: מכתב משהב"ש ע-255 מיום 30.10.96

1. עיינתי במכתבה של הגב' עדנה בר, שבסימוכין, לפיה היא מודיעה על החלטתו של מר ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס במשהב"ש, כי כל דירה המתפנה ע"י דיירי הקרוואנים, תפורסם על ידי חלד ותיועד לדיירי הקרוונים שלא נרשמו בזמנו לפרוייקט.

2. כפי שכבר כתבתי לך בעבר, אני שב ואומר, כי אם תתפנה דירה כלשהיא עקב ביטול של דייר מהקרוונים, היא תועבר לבא בתור ברשימת הממתינים, אשר נרשמו לפרוייקט והשתתפו בהגרלה.
החלטתו של מר ישראל שוורץ, כפי שהובאה במכתב משהב"ש שבסימוכין, לא תעמוד במבחן משפטי, במקרה של תביעה ע"י מי מקבוצת הממתינים, אשר נרשמו והשתתפו בהגרלת פרוייקט "בנה-דירתך".

3. לאור האמור לעיל, חלד בע"מ מנועה מלבצע את ההחלטה, כביכול, האמורה במכתבה של הגב' עדנה בר, בהיותה נוגדת את הנוהל ואת ההתחייבויות שניתנו לזכאים שברשימת הממתינים.

בכבוד רב,
מאיר רצאבי, עו"ד
יועץ משפטי חלד בע"מ

לנשלח
קבוץ

**משרד הבינוי והשיכון**
לשכת המנהל הכללי

בס"ד א' בכסלו תשנ"ז
12 בנובמבר 1996
ס. 9611-047

לכבוד
מר חנוך מילוא
מ"מ ראש עיריית פ"ת
יו"ר שיקום שכונות
פתח תקוה

שלום רב,

הנדון: תקציב פיזי לשכונת רמת ורבר

במענה למכתבך מיום 13/10/96 הריני להבהיר כי בשל הקיצוצים בתקציב האגף לשיקום שכונות במהלך 1996 לא היתה כל אפשרות להכליל את השכונה בפרוייקט.

במסגרת תקציב 1997 תבדק הבקשה להכליל השכונה בפרוייקט שקום שכונות, כל זאת בהתחשב במגבלות תקציב 1997.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מר שבתאי שגב - ש.ש פיזי
גב' חגית חובב - ש.ש חברתי

# מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 10.11.96
22-מילוא

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: **שכונת רמת-ורבר - פתח-תקוה**
מכתבו של חנוך מילוא מ-13.10.96

1. בשל קיצוצים בתקציב האגף לשיקום שכונות במהלך 1996 לא היתה כל אפשרות להכליל את השכונה בפרוייקט ולהקציב לה סכום של 500 אש"ח כמובטח.

2. ב-1997 יומלץ להכלילה בפרוייקט החיזוק ולתקצב את הסכום המובטח כל זאת בהתחשב במגבלות תקציב 1997.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: ישראל פרוימוביץ - יועץ השר לשיקום
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי
דוד רון - מממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
מירי ברור - כאן



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847591/2, פקס: 02-847411

בס"ד

# משרד הבינוי והשיכון

## לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.11.96

ת.ת. 15.11.96

מס' פנייה: דחופ!

לכבוד

.....

.....

.....

א.נ.נ.,

הנדון: [illegible] — תזכורת

24.10.96 ו

בתאריך 5.11.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוננו בנעשה.

בכבוד רב,

בס"ד

# משרד הבינוי והשיכון

## לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.11.96

ת.ת. 11.11.96

מס' פניה: .....

לכבוד

ערלה

מר שמעון שלג

א.ג.נ.,

הנדון: הקלה לשמעון בן איר – תזכורת

בתאריך 24.10.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוננו בנעשה.

בכבוד רב,

# עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B.
פתח-תקוה 49100 PETACH-TIKVA, ISRAEL
טל. 03-9371234 TEL. פקס 972-3-9318417 FAX


(משב"ש)-רמת ורבר

13.10.96

לכבוד

מר שלמה גרינברג

מנכ"ל משהב"ש

ירושלים

24. 10. 1996

003273

א.נ.מ.

הנדון: תקציב פיזי לשכונת רמת ורבר - פ"ת

1. בתאריך 19.11.96 התקיים ביקור שר השיכון בשכונת רמת ורבר ולאחר עבודת מטה סוכם, שהשכונה תיכלל בחיזוק שכונות בשנת 96 ובשיקום שכונות בשנת 97.

2. סיכום זה מופיע במסמך מנכ"ל משב"ש מתאריך 12.5.96 המצ"ב וקיים סיכום בדבר אישור תקציב בסך 500,000 ש"ח לשנת 96.

3. בבירור שקיימתי נודע לי ששכונת רמת ורבר לא מתוקצבת לשנת 96 וזאת על אף הסיכומים.

4. לאור זאת הנני לבקש את התערבותך:-

א. בהקצאת 500,000 ש"ח שהובטחו לשכונת רמת ורבר לשנת 96.

ב. בהכללת שכונת רמת ורבר בשיקום שכונות בשנת 97 בהתאם לסיכומים שהושגו.

בכבוד רב,

חיים מילוא

מ.מ. ראש העיר

ויו"ר שיקום שכונות

העתק:

מר גיורא לב - ראש העיר

מר משה ספקטור - מנכ"ל העיריה

גב' חגית חובב - מנהלת תאגף לשיקום שכונות חברתי

מר שבתאי שגב - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי

מר ליאון אטיאס - מנהל פרוייקט השיקום

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ט בחשון תשנ"ו
22 בנובמבר 1995

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בשכונת רמת ורבר בפ"ת בתאריך 19.11.95

משתתפים: מיקי שקד - מנכ"ל תל"ד
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, פיזי
גיורא לב - ראש העיר
חנוך מילוא - סגן ראש העיר
משה ספקטור - מנכ"ל העיריה
אורי ורון - מהנדס העיר
אהרון טוויג - יו"ר ועד שכונת רמת ורבר

1. הבעיות הקיימות בשכונה הוצגו על ידי ראש העיר, סגנו, יו"ר ועד השכונה והגורמים המקצועיים.

2. סיכום השר:

א. אגף שיקום השכונות במשב"ש, יעבד יחד עם העיריה תוכנית רב שנתית שתתן פתרון לבעיות שהועלו.

ב. יש לבחון מס' שיטות ובכללן שילוב של שיקום שכונות פיזי עם שיקום כלכלי.

ג. שיקום כלכלי עשוי לשנות את פניה של השכונה.

ד. התוכנית תונח על שולחן השר עד לכל המאוחר סוף ינואר 96.

ה. ההצעות שיגובשו יוכנו תוך שיתוף פעולה מלא עם ועד השכונה.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל משב"ש
מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / שיקום שכונות/ מחוז מרכז/ עיריות

פ"ג

**משרד הבינוי והשיכון**
**המנהל הכללי**

12 מאי 1996
כ"ג אייר תשנ"ו
ס.9605-046.

**לכבוד**
**מר גיורא לב**
**ראש עירית פתח-תקוה**

**הנדון: שכונת "רמת ורבר" - פתח-תקוה**

ברצוני להביא לידיעתך כי לאור תוצאות הבדיקה שנערכה ע"י צוותים מקצועיים במשרדי לבחינת אפשרות הכללת שכונת "רמת ורבר" בפתח-תקוה במסגרת חיזוק/שיקום שכונות החלטנו כדלקמן:

**א.** השכונה תכלל בשנת 1996 בתוכנית "החיזוק".

**ב.** האגף לשיקום שכונות פיז' יתקצב במסגרת הפרוגרמה לשנת 1996 את התחומים הבאים: תכנון, שיפוץ דירות קשישים וביצוע הרחבות. הקף התקציב יקבע בהתאם להצעה מפורטת שתוגש ע"י מנהל הפרוייקט בתאום עם הממונה המחוזי ובמסגרת מגבלות התקציב.

**ג.** בשנת 1997 תכלל השכונה בתכנית "שיקום השכונות".

**ד.** ספי שניר וחגית חובב התבקשו בשנת 1996 להשלים איסוף נתונים ולהכין פרוגרמה ראשונית לשיקום שכונת "רמת ורבר".

**ה.** מר ליאון אטיאס, מנהל פרויקט השיקום בשכונות שעריה-אחדות בפ"ת, יכהן בנוסף לתפקידו זה גם כמנהל תוכנית "החיזוק" בשכונת "רמת ורבר".

הנני מקווה להמשיך שיתוף פעולה פורה בינינו.

**ב ב ר כ ה,**

**עמוס רודין**

**העתק: מר חנוך מילוא, מ"מ ראש העיריה וראש פרוייקט שיקום השכונות בפ"ת**
**מר עדי הדר, סמנכ"ל ומנהל מחוז מרכז**
**מר ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיז'**
**גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי**
**מר משה ספקטור, מנכ"ל עירית פ"ת**

# עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B
פתח-תקוה 49100 PETACH TIKVA, ISRAEL
טל: 03-9052222 TEL. פקס: 972-3-9318417 FAX.


## לשכת מ"מ ראש העירייה
## ראש מינהל כספים ושפ"ע

ו' אייר תשנ"ו
25 אפריל 1996

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הכללת שכונת רמת ורבר
גן בועז - בשיקום שכונות

1 בהמשך לסיכום ביקורך בשכונת רמת ורבר בפתח - תקוה בתאריך 19 נובמבר 1995 ביצענו סקרים פיזיים וחברתיים ראשונים.

2. הננו מעבירים אליך תיק נתונים ובו פורטו עיקרי הבעיות הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי שעיקרן - ריבוי דירות קטנות המחייבות הרחבה, רמת אחזקת מבנים ירודה, תשתיות המחייבות פיתוח, אוכלוסיה בעלת רמה סוציו - אקונומית בינונית ונמוכה, מספר גדול של קשישים הזקוקים למסגרות טיפוליות.

3. בחינת שלושת המתחמים המומלצים לפינוי ובינוי מחדש מצביעה על רמת צפיפות גבוהה במיוחד בין 24 ל - 32 יח"ד לדונם, מצב לא סביר שהעירייה לא תוכל להתמודד איתו ולאשר אותו.

4. לאור מצב זה וע"מ לקדם את הבעיות האקוטיות והמפורטות במסמך הננו ממליצים להכניס את שכונת רמת ורבר למסגר פרוייקט שיקום שכונות לאלתר.

בברכה,

חנוך מילוא
מ"מ ראש העיר
ויו"ר צוות היגוי

העתק:
מר גיורא לב - ראש העיר
מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר משה ספקטור - מנכ"ל העירייה
מר אורי ורון - מהנדס העיר
מר ספי שניר - מנהל האגף לש"ש פיזי
מר חגית חובב - מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי
מר ליאון אטיאס - מנהל הפרוייקט

מוקד עירוני 106 + 9052423-5 - 24 שעות ביממה

**מדינת ישראל**
**משרד הביטוי והשיכון**
**האגף לשיקום שכונות פיזי**

תאריך: 10.11.96
22-מילוא

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: שכונת רכסת-ורבר - פתח-תקוה
מכתבו של חנוך מילוא מ-13.10.96

1. בשל קיצוצים בתקציב האגף לשיקום שכונות במהלך 1996 לא היתה כל אפשרות להכליל את השכונה בפרוייקט ולהקציב לה סכום של 500 אש"ח כמובטח.

2. ב-1997 יומלץ להכלילה בפרוייקט החיזוק ולתקצב את הסכום המובטח כל זאת בהתחשב במגבלות תקציב 1997.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: ישראל פרוימוביץ - יועץ השר לשיקום
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום חברתי
דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
מירי ברור - כאן



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים

בס"ד

# משרד הבינוי והשיכון

## לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.11.96

ת.ת. 15.11.96

מס' פניה: דחוף!

לכבוד

שם: שרגא שלג

משרד הבינוי והשיכון
תאגיד לבנקאות ורכישת פיתוח
12 -11- 1996
דואר נכנס

א.ג.נ.,

הנדון: הקלה בכי לשכנים מה עדכון – תזכורת

פרס - יקה.

24.10.96 ב

בתאריך 5.11.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

דוד

בס"ד

אלבלער
תאופה.

# משרד הבינוי והשיכון

## לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.11.96

ת.ת. 11.11.96

מס' פניה:

לכבוד
ישראל
רח' [illegible]

א.נ.נ.

הנדון: [illegible] — תזכורת

בתאריך 24.10.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוננו בנעשה.

בכבוד רב,

30.10.96


# עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B.
פתח-תקוה 49100 PETACH-TIKVA, ISRAEL
טל. 03-9371234 TEL. פקס. 972-3-9318417 FAX.


(משב"ש)-רמת ורבר

13.10.96

24 10. 1996

לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: תקציב פיזי לשכונת רמת ורבר - פ"ת

1. בתאריך 19.11.96 התקיים ביקור שר השיכון בשכונת רמת ורבר ולאחר עבודת מטה סוכם, שהשכונה תיכלל בחיזוק שכונות בשנת 96 ובשיקום שכונות בשנת 97.

2. סיכום זה מופיע במסמך מנכ"ל משב"ש מתאריך 12.5.96 המצ"ב וקיים סיכום בדבר אישור תקציב בסך 500,000 ש"ח לשנת 96.

3. בבירור שקיימתי נודע לי ששכונת רמת ורבר לא מתוקצבת לשנת 96 וזאת על אף הסיכומים.

4. לאור זאת הנני לבקש את התערבותך:-
   א. בהקצאת 500,000 ש"ח שהובטחו לשכונת רמת ורבר לשנת 96.
   ב. בהכללת שכונת רמת ורבר בשיקום שכונות בשנת 97 בהתאם לסיכומים שהושגו.

בכבוד רב,
חיים מילוא
מ.מ. ראש העיר
ויו"ר שיקום שכונות

העתק:
מר גיורא לב - ראש העיר
מר משה ספקטור - מנכ"ל העיריה
גב' חגית חובב - מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי
מר שבתאי שגב - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
מר ליאון אטיאס - מנהל פרוייקט השיקום


מוקד עירוני טל' 9371423-5 * טל' 106 - 24 שעות ביממה

לשפת שלום, ביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ט בחשון תשנ"ו
22 בנובמבר 1995

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בשכונת רמת ורבר בפ"ת בתאריך 19.11.95

משתתפים: מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות, פיזי
גיורא לב - ראש העיר
חנוך מילוא - סגן ראש העיר
משה ספקטור - מנכ"ל העיריה
אורי ורון - מהנדס העיר
אהרון טוויג - יו"ר ועד שכונת רמת ורבר

1. הבעיות הקיימות בשכונה הוצגו על ידי ראש העיר, סגנו, יו"ר ועד השכונה והגורמים המקצועיים.

2. סיכום השר:

א. אגף שיקום השכונות במשב"ש, יעבד יחד עם העיריה תוכנית רב שנתית שתתן פתרון לבעיות שהועלו.

ב. יש לבחון מס' שיטות ובכללן שילוב של שיקום שכונות פיזי עם שיקום כלכלי.

ג. שיקום כלכלי עשוי לשנות את פניה של השכונה.

ד. התוכנית תונח על שולחן השר עד לכל המאוחר סוף ינואר 96.

ה. ההצעות שיגובשו יוכנו תוך שיתוף פעולה מלא עם ועד השכונה.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל משב"ש
מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / שיקום שכונות/ מחוז מרכז/ עיריות

פ"ג

**משרד הבינוי והשיכון**
המנהל הכללי

12 מאי 1996
כג' אייר תשנ"ו
9605-046.0.

**לכבוד**
**מר גיורא לב**
**ראש עירית פתח-תקוה**

**הנדון: שכונת "רמת ורבר" - פתח-תקוה**

ברצוני להביא לידיעתך כי לאור תוצאות הבדיקה שנערכה ע"י צוותים מקצועיים במשרדי לבחינת אפשרות הכללת שכונת "רמת ורבר" בפתח-תקוה במסגרת חיזוק/שיקום שכונות החלטנו כדלקמן:

**א.** השכונה תכלל בשנת 1996 בתוכנית "החיזוק".

**ב.** האגף לשיקום שכונות פיזי יתקצב במסגרת הפרוגרמה לשנת 1996 את התחומים הבאים: תכנון, שיפוץ דירות קשישים וביצוע הרחבות. הקף התקציב יקבע בהתאם להצעה מפורטת שתוגש ע"י מנהל הפרוייקט בתאום עם הממונה המחוזי ובמסגרת מגבלות התקציב.

**ג.** בשנת 1997 תכלל השכונה בתכנית "שיקום השכונות".

**ד.** ספי שניר וחגית חובב התבקשו בשנת 1996 להשלים איסוף נתונים ולהכין פרוגרמה ראשונית לשיקום שכונת "רמת ורבר".

**ה.** מר ליאון אטיאס, מנהל פרויקט השיקום בשכונות שעריה-אחדות בפ"ת, יכהן בנוסף לתפקידו זה גם כמנהל תוכנית "החיזוק" בשכונת "רמת ורבר".

הנני מקווה להמשיך שיתוף פעולה פורה ביננו.

**ב ב ר כ ה,**

**עמוס רזין**

**העתק: מר חנוך מילוא, מ"מ ראש העיריה וראש פרוייקט שיקום השכונות בפ"ת**
**מר עדי הדר, סמנכ"ל ומנהל מחוז מרכז**
**מר ספי שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי**
**גב' חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי**
**מר משה ספקטור, מנכ"ל עירית פ"ת**

# עיריית פתח–תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B.
פתח-תקוה 49100 PETACH-TIKVA, ISRAEL
טל: 03-9052222 TEL: פקס: 972-3-9318417 FAX:


## לשכת מ"מ ראש העירייה
## ראש מינהל כספים ושפ"ע

ו' אייר תשנ"ו
25 אפריל 1996

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הכללת שכונת רמת ורבר
גן בועז - בשיקום שכונות

1 בהמשך לסיכום ביקורך בשכונת רמת ורבר בפתח - תקוה בתאריך 19 נובמבר 1995 ביצענו סקרים פיזיים וחברתיים ראשונים.

2. הננו מעבירים אליך תיק נתונים ובו פורטו עיקרי הבעיות הן בתחום הפיזי והן בתחום החברתי שעיקרן - ריבוי דירות קטנות המחייבות הרחבה, רמת אחזקת מבנים ירודה, תשתיות המחייבות פיתוח, אוכלוסיה בעלת רמה סוציו - אקונומית בינונית ונמוכה, מספר גדול של קשישים הזקוקים למסגרות טיפוליות.

3. בחינת שלושת המתחמים המומלצים לפינוי ובינוי מחדש מצביעה על רמת צפיפות גבוהה במיוחד בין 24 ל - 32 יח"ד לדונם, מצב לא סביר שהעירייה לא תוכל להתמודד איתו ולאשר אותו.

4. לאור מצב זה וע"מ לקדם את הבעיות האקוטיות והמפורטות במסמך הננו ממליצים להכניס את שכונת רמת ורבר למסגר פרוייקט שיקום שכונות לאלתר.

בברכה,

חנוך מילוא
מ"מ ראש העיר
ויר"ר צוות היגוי

העתק:
מר גיורא לב - ראש העיר
מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר משה ספקטור - מנכ"ל העירייה
מר אורי ורון - מהנדס העיר
מר ספי שניר - מנהל האגף לש"ש פיזי
מר חגית חובב - מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי
מר ליאון אטיאס - מנהל הפרוייקט

מוקד דיווחי טל 9052423-5 + טל 106 - 24 שעות ביממה

קשרת
אדריכלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.10.96

ת.ת. 3.11.96

אל: לב לבה אנקסטר

הנדון: קידום הבעלות בקרקע תקוה

תגובות

אם קבלנו התייחסותכם לעניינו של
מר שמעון הרבסל - מעגל קו. הבעלות בקרקע תקוה.

נא בהתעדכן בהקדם.

בברכה.

העתק:

בס"ד

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

תאריך: 9.9.96

אל: מר דרור אלבר

מ.מ. 26.9.96

הנדון: דרישת הבטלות בהתיישבות

1. בכל המקרים שמדובר שמשתמשים בדרכים - מגיש לי הבטלות בהתיישבות לאישור ולטיפולך הישיר.

2. נ.ל. הודיעו ב.מ. נתן לסגור לדרישה בהקשרים.

בתודה

ובברכה,

דליה יגר

העתק:

# קרית בעשייט

איכות חיים ברמה אחרת

ביזמת אגוד מתנדבים לעזרה צדקה וחסד בפתח תקוה

עמותה רשומה 58-017-299-7


בס"ד י"ב אלול תשנ"ו 27.8.96

לכבוד הרב גרינברג הי"ו
מנכ"ל משרד השיכון
ר.מ.נ.

הנדון: פרוייקטים לבניה בעירנו

ראשית ברצוני לברכך בברכת הצלחה בתפקידך החשוב והקשה שעיני כל הציבור החרדי נשואות אליו.

א. פרטים על הקריה

1) העמותה שלנו זכתה בס"ד להקים שכונה של כ-300 יח"ד, מרכז מסחרי ומוסדות ציבור בעירנו, שתהיה בע"ה בסיס לשינוי פני עירנו.

הקמת השכונה היתה כרוכה במאבקים קשים החל משנת תשנ"א כולל בג"ץ, אך ב"ה אנו עומדים כעת בשלבי בניה מתקדמים של השכונה.

2) להמחיש את הצלחתנו בס"ד נציין שלמרות הזמן הממושך שהיינו צריכים לטפל בפרוייקט, למרות עלות קרקע ופיתוח מעל $20,000 לדירה, הגענו למחירי דירות זולים כדלקמן:

3.5 חדרים מ - 249,000 ש"ח

4 חדרים מ - 278,000 ש"ח

דופלקס 5 חדרים מ - 381,000 ש"ח

המחירים הנ"ל מעודכנים למאי 95 למשתכנים שנרשמו בתחילת הפרוייקט (שהם רוב המשתכנים).

הבניה מבוצעת ע"י חברת "אשטרום", כל הבתים הם בסדנדרט בניה גבוה וכל החיפוי החיצוני מאבן או פסיפס.


משרד ראשי: רח' ההגנה 12 פתח תקוה 49591 טלפקס. 03/9302201

משרד מכירות: "אינטרנשיונל" רח' רבי עקיבא 158 בני ברק 51546 טל. 5706117 03/5795221

# ZETA
# MATTROST

ב. בקשת סיוע בהקמת מוסדות ציבור:

המדובר בשכונה חדשה בקצה העיר שאין לה שום תשתית של מוסדות ציבור, לציבור שלנו אין גם מוסדות בקרבת מקום, שטחים למוסדות ציבור יוקצו לנו ע"י העיריה, אך תקציב לבניה איין.

מצ"ב פרוגרמה לבנית מוסדות ציבור.

ג. בקשה לסיוע בהקצאת מגרשים מס' 458-457-456

1) מצ"ב מפת הבנינים בשכונה כששטח המגרשים הנ"ל מסומנים ב- צבע כתום כפי שתווכחו שלושת המגרשים נמצאים בלב השכונה שלנו, למותר להסביר אלו בעיות עלולות להתעורר אם גורם אחר יקבל המגרשים הנ"ל, במיוחד שאנו מתכננים בס"ד להקים קהילה מגובשת עם רב בי"ד וכו'.

2) בפגישה שקיימנו עם מר אדרי בתאריך 26.6.96 הבין הלה לדרישתנו אך בגלל הנחיות היועץ המשפטי שיש להקצות מגרשים רק במכרז, הציע לנו שנבקש להקצות המגרשים רק לעמותות הדתיות הבונות באזור.

הוא הבטיח להמליץ שאמנם המכרז יתבצע בצורה זו.

3) במדה ויש רק אפשרות תוקית לבצע ההקצאה ישירות לעמותה שלנו תהי' בכך ברכה רבה לביסוס הקהילה החרדית בעירנו.

ד. בקשת הסיוע להוזלת מחירי הדירות:

1) בזמנו אילץ אותנו המינהל לבצע הפיתוח ע"י התברה לפיתוח פ"ת שגבתה מאתנו מחיר אסטרונומי של כ- $12,000 לדירה, כשהעלות של משרד השיכון הינו כ-$5,000,

ברצוני להדגיש שההסכמים כבר חתומים אתנו וגם עם עמותות נוספות, בכל אופן אולי ניתן לעשות משהוא.

2) במתחם שלנו הי' ואדי שהי' צריך להטותו וכן פולש, עקב זאת קבלנו המגרשים באיחור, כתוצאה מכך נגרמו לנו שני בעיות:

בעיה אחת שעקב החלטת מועצת המינהל מס' 735 הרי העמותות שקיבלו הקרקע

קרית בעשייט
איכות חיים ברמה אחרת
ביוזמת אגוד מתנדבים לעזרה צדקה וחסד בפתח תקוה
עמותה רשומה 58-017-299-7

בהקצאה ולא במכרז לא תחול עליהם החלטת מועצת מינהל מס' 706 האומרת שתוספת דירות לפי תקנת שבס עד 10% תהיה פטורה לגמרי מתשלום ועל 10% הנוספים ייגבה תשלום מזערי, כתוצאה מכך נצטרך לשלם על תוספת יח"ד מחיר לפי שמאות.

בעיה שני' שלפי החלטת הנהלת המינהל הרי גם ממדי"ם ומחסנים נמדדים בחישוב המטרים לפיו יש לשלם עבורם למינהל, כשלפני כן זה לא נמדד, כמובן זה גורר תוספת תשלום נכבד.

בפגישה שקיימנו עם מר משה אדרי מנהל מחוז המרכז של המינהל, הצלחנו להגיע לסיכום שעל הבניה שכבר אושרה לא יחולו השינויים הנ"ל (למרות שינויים שחלו בהיתר), אך לגבי תוכניות שטרם נחתמו ע"י המינהל לא ויתר על הדרישה, למרות הבנתו לטעוננו שאין אנו צריכים להיענש בגלל אי מסירת המגרשים על ידם.

מצ"ב מכתב הבקשב שלנו בנידון, שנשלח למר אדרי.

ה. <u>בקשה לסיוע בהקצאת אזור נחלים לשכונה חרדית</u>

1) במפה המצורפת מסומן שטח אזור נחלים, שטח זה שייך למושב נחלים אך בקרוב יועבר לפ"ת.

2) במיתחם זה התוכנית היא לבנות 1,200 יח"ד כש - 325 שייכים למושב נחלים, יתרת יח"ד ישווקו ע"י המינהל.

3) בתוכנית הקיימת מתוכננים בנינים בני 10-13 קומות שאינם מתאימים לציבור שלנו, אך בפגישה עם ראש העיר מר לב בתאריך 24.6.96 הסכים עקרונית לשינוי הבינוי והנמכת גובה הבנינים, כן יש לו נכונות שהשכונה תהיה דתית.

4) יש לדאוג לכך שגם במינהל ייועד המתחם לשכונה דתית, דבר המתבקש באופן טבעי כי כל האזור הסמוך יאוכלס ע"י שכונות חרדיות.

בברכת הצלחה בתפקידך הקשה

ח. שמעון הרבסט - מנכ"ל

משרד ראשי: רח' ההגנה 12 פתח תקוה 49591 טלפקס. 03/9302201
משרד מכירות: "אינטרנשיונל" רח' רבי עקיבא 158 בני ברק 51546 טל. 5706117 03/5795221

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ה אלול תשנ"ו
9 בספטמבר 1996
ס. 9609-069.

לכבוד
ידידי הנכבד
הרה"ח שמעון הרבסט
מנכ"ל קרית הבעש"ט
רח' ההגנה 12
פתח תקוה

שלום רב,

קבלתי מכתבך מיום 27.8.96 בנושא "קרית הבעש"ט פרוייקטים לבניה בפתח תקוה וקראתי בו בעיון.

אכן, ראויים אתם לכל שבח על עבודת הקודש, על דבקותכם במטרה לספק למחוסרי דיור דירות נאות ובהישג יד.

באשר לבקשותיך, העברנו את בקשותיך לגורמים המקצועיים במשרד לטיפולם.
מיד בסיום הטיפול נשמח לעדכנך.

בכבוד רב,
ובברכת כתיבה וחתימה טובה
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106/7, פקס. 02-847688

לשכת סגן שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ל' מנחם השנ"ו
1996 אוגוסט 15
3-0511

לכבוד
מנכ"ל משרדן חרבסס
רח' התקנה 12
תל אביב 49593



שלום רב,

הנדון: קרית בעלים
סיטובין: מכתבך מיום 03 ביולי 1996

1. מוסדות ציבור:

על פי חוק ועדת המנכ"לים לענין מוסדות ציבור של כל המשרדים, המשרדים עד כה, בכלל זה חוק האיוחד לאוכלוסיה בעלת ציבורן דתי, אין אפשרות להקצאה תקציבים לשמונה זו מאחר והיא קשנה מן המינימום הנדרש.

2. מוסדות חינוך:

משרד החינוך והשיכון אינו אחראי ואינו ממן מוסדות חינוך במלל זה כיתות קדם חובה וישיבות.

3. מיתוח כללי:

על פי החלטות הממשלה בנושא משרד הבינוי והשיכון מבצע מיתוח כללי, גובה המשרד את מלוא העלויות על פי אומדן ולפיכך התחומים שבידי המנכ"ל כבר הגראה מתיחסים למחירי המכלה שאינם תקפים יותר.

לגופו של ענין ההרשאה נמצאת בידי החברה למיתוח, על פי תחומי המכתב, ומינהל מקרקעי ישראל אינו הגורם המאשר עלויות מיתוח. לפיכך לא ניתן להתרבאי לבקשת המצב. מה גם שבאמור המשרד מחויב לפעול על פי אותם כללים שקבעה החברה למיתוח.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איגמטין
עוזר סגן השר

העתק: מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - ממונה בכיר לאכלוס

ירושלים, 8/7/96
ב-22

אל: לאה שבן השר

הנדון: חברת בטלם
סעיפים: פניה מס' 15666 מיום 4/7/96

1. מדיניות ציבור
על פי תקן רשות השפ"לים לבנין מושדות ציבור על כל המשמעויות שהושרו עד פה, בכלל זה התקן המיוחד לטרפלוסיה בעלת שיבוין דתי, אין משמעות להקצאת הקציבים לשכונה זו מאחר ויחיא קטנה מן המינימום הנדרש.

2. מדיניות חינוך
משרד החינוך והשיכון אינו מעניק ומינו מתמן מוסדות חינוך בעלי זה כיתות קדם חובה וישיבות.

3. מדיניות כללי
על פי החלטות הממשלה כאשר משרד הבינוי והשיכון מממש פיתוח כללי, גובה המשרד את מלוא העלויות על פי אומדן ולפיכך תנחונים שבידי השפ"ל בפי הגרעון מהיחסים למחירי השכלה שאינם הקפים יותר.

לגרעון של ענין החרשמת במצאה בידי החברה לפיתוח, על פי נתוני המחוז, ומינהל מקרקעי ישראל הינו תנורים המאפשר שלוירת פיתוח, לפיכך לא ניתן להשריתה לשנות המצב. מה גם שמאמנר המשרד מחויב לעבוד על פי מרחם בלים שמושלת החברה לפיתוח.

ב ב ר כ ה,

עמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד י' בחשון תשנ"ז
23 באוטובר 1996
ס. 9610-145

לכבוד
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז המרכז.
מר מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד.
מר מתי הרפז - מהנדס פרוייקט הגדנ"ע.
מר רוני עושרי - יו"ר הועד.

הנדון: מינוי ועדת בנ"מ בפרוייקט הגדנ"ע פ"ת
סימוכין: בהמשך לפגישה עם חב' חל"ד מ - 26.9.96

בהסתמך על חוו"ד היועץ המשפטי של חב' חל"ד וסעיף ה' בחוזה בין חב' חל"ד לדיירים בפרוייקט הנ"ל, הנכם מתמנים בזאת כחברי ועדת בנ"מ (עלויות נוספות ובלתי צפויות) לפרוייקט הגדנ"ע בפ"ת. כיו"ר הועדה ישמש מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז המרכז.

על הועדה לדון ולאשר את העלויות הבלתי צפויות בפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל מחוז מרכז
מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל אגף ש"ש

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847106, פקס. 02-5847688

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יב' בחשון תשנ"ז
25 באוקטובר 1996

לכבוד
מר מיקי שקד
מנכ"ל חב' חל"ד
רח' הרצל 36
פתח-תקוה 49435

שלום רב,

הנדון: **השתתפות משב"ש - בתשתיות ופיתוח ציבורי**
פנייתך לסגן השר מאיר פרוש מיום 15.10.96

סגן השר העביר מכתבך לתגובתי.

1. פרוגרמת העבודה לשנת 1997 מונחית על פי הנחיות סגן השר והוראת המנכ"ל.

2. הנחיות סגן השר הן להתמקד במסגרת פרוייקט השיקום בנושא הרחבות הדיור ובטיפול הפרט.

3. לאור זאת, הוחלט להשתתפות משב"ש במימון תשתיות ופיתוח ציבורי ב-50% בכל הארץ (להוציא שכונות קו העימות והנגב).

4. שכונות שלא יוכלו לעמוד במעמס תקציבי על חשבון הרשות, יבדק הדבר באופן פרטני ויובא לדיון בהנהלת המשרד.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 22.10.96
מספרנו: ס-515

לכבוד: מר דוד רון - ממונה מחוזי על שיקום שכונות
מר מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד
מר מתי הרפז - מהנדס פרוייקט הגדנ"ע
מר רוני עושרי - יו"ר הועד

24. 10. 1996

הנדון: מינוי ועדת בנ"מ בפרוייקט הגדנ"ע פ"ת

**הצעה**

בהסתמך על חוו"ד היועץ המשפטי של חב' חל"ד וסעיף ה' בחוזה בין חב' חל"ד לדיירים בפרוייקט הנ"ל, הנכם מתמנים בזאת כחברי ועדת בנ"מ (עלויות נוספות ובלתי צפויות) לפרוייקט הגדנ"ע פ"ת. כיו"ר הועדה ישמש מר דוד רון - ממונה על ש"ש במחוז המרכז.

על הועדה לדון ולאשר את העלויות הבלתי צפויות בפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל

העתק:
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
מר שבתאי שגב - מ"מ מנהל אגף ש"ש

# מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 24.9.96
22-עיריה



**סיכום פגישה בעיריית פתח-תקוה מיום 19.9.96**

נוכחים: מר מ. ספקטור - מנכ"ל עיריית פ"ת
מר ל. אטיאס - מנה"פ פ"ת
מר ש. שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

1. **שכ' אחדות שעריה** - שתי שכונות גדולות מבחינת אוכלוסיה שטח ויח"ד.

**סוכם**: התקציבים לשכונות אלו יופרדו.

**אחריות**: מנה"פ יגיש פרוגרמה נפרדת לכל שכונה.

**איילה**: להפריד שכונות אלה במחשב החל מהשנה הבאה.

2. **שכ' תקומה** - מנה"פ מדווח כי היתרי בניה ינתנו כבר בשבוע הבא.

**סוכם**:

א. מנהל האגף יפגש עם מנהל אגף איכלוס לבדוק נושא סיוע לשכונות חיזוק.
ב. תוצא הזמנה על סך 40 אש"ח לעז"ב.

**אחריות**: איילה יחזקאל.

3. **רמת ורבר** - השכונה כלולה בפרוייקט החיזוק. המנכ"ל הקודם המליץ להכליל השכונה בפרוייקט השיקום החל מ-1997.

**סוכם**: תערך בדיקה לקראת הכללת שכונות נוספות בפרוייקט השיקום. לדעת מנהל האגף אין טעם בהכללת שכונות נוספות לפרוייקט מבלי שתקציב השיקום יגדל משמעותית.

4. **פרוייקט הגדנ"ע** - לפרוייקט הנ"ל חסר סכום של כ-600 אש"ח. מנכ"ל משב"ש הקודם הודיע כי הסכום הנ"ל לא הוכלל בתכנית העבודה של האגף ב-1996, וכי תיבדק אפשרות להכלילו ב-1997.

ליאון אטיאס ישלח לאגף בירושלים סקירה על הפרוייקט כולל המסמכים הרלוונטיים.

רשם: שבתאי שגב.

העתק: לשכת המנכ"ל
מר דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
מר מיקי שקד - מנכ"ל חל"ד
גב' מירי ברור - כאן
גב' איילה יחזקאל - כאן



הרבה המשרדים, מגדל ב.ת. ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 02-847501/2 פקס: 02-847411

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

בס"ד, ו' בתשרי תשנ"ו
19 בספטמבר 1996
9608-046.ס

לכבוד:
מר גיורא לב
ראש עיריית
פתח תקווה

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות חברתי

הריני שמח להודיעך כי משרדנו אישר לכם סך של 130,000 ש"ח לקידום התחום החברתי בעירכם.

בברכת שנה טובה
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.

קריה הממשלה, הזורע י.ת. ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 02-847105-7 תקה 02-847608

**מדינת ישראל**
**משרד הבינוי והשיכון**
אגף הכספים

תאריך:כג' בתמוז התשנ"ו
10 ביולי 1996

מס: 731

אל:מר אגון לביא, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון:דיור מוגן לקשיש - מכרז מס' 633/96.
סימוכין: מכתב למנכ"ל מה-3 ליולי

אבקשך להביא את הנושא לדיון מסכם על מנת להכריע בשאלת ביצוע/ביטול המכרז.

בכבוד רב

יוסף שטראוס
חשב המשרד

העתקים: מר מ. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ע. הדר, מנהל מחוז המרכז
מר ל. זיוון, מנהל המח' הטכנית, מחוז המרכז

ב.ס.ט. חברה לעבודות בניה ופיתוח בע"מ
B. S. T. Building Works and Development Company L.t.d.

תאריך: 3.7.96
582/ס



לכבוד
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז לביצוע עבודה בדיור מוגן לקשיש
פתח תקווה מכרז מס' 633/96

בהמשך להודעתכם על זכייתינו במכרז התארגנו לביצוע העבודה כולל ההתחיבויות החוזיות עם הקבלנים כולל חוזה עם חברה זרה שאמורה לבצע את שלד הבנין.

עד היום לא העברתם לנו חוזה לחתימה.

זו פעם שניה שאתם מעכבים חתימת חוזה.

מקרה דומה הינו זכייתינו במכרז דיור מוגן לקשיש בראש העין מכרז מספר 574/94 מתאריך 13.11.94 נחתם עימנו החוזה אך העבודה עדיין לא יצאה לפועל.

נזקים רבים נגרמו לנו בשל כך.

נבקשכם לזרז חתימת החוזה בפרוייקט פתח תקווה זאת בכדי למנוע השנות המקרה של ראש העין ולמנוע נזק נוסף.

בכבוד רב
שובחי שאולם

העתקים: מר איגון לביא משהב"ש י"ס
מר יוסי שטראוס - חשב כללי משהב"ש
מר לוי זיון - מנהל משהב"ש ת"א

ב.ס.ט. חברה לעבודות בניה ופיתוח בע"מ
B. S. T. Building Works and Development Company L.t.d.

תאריך: 3.7.96
582/ס



לכבוד
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז לביצוע עבודה בדיור מוגן לקשיש
פתח תקווה מכרז מס' 633/96

בהמשך להודעתכם על זכייתינו במכרז התארגנו לביצוע העבודה כולל ההתחיבויות החוזיות עם הקבלנים כולל חוזה עם חברה זרה שאמורה לבצע את שלד הבנין.

עד היום לא העברתם לנו חוזה לחתימה.

זו פעם שניה שאתם מעכבים חתימת חוזה.

מקרה דומה הינו זכייתינו במכרז דיור מוגן לקשיש בראש העין מכרז מספר 574/94 מתאריך 13.11.94 נחתם עימנו החוזה אך העבודה עדיין לא יצאה לפועל.

נזקים רבים נגרמו לנו בשל כך.

נבקשכם לזרז חתימת החוזה בפרוייקט פתח תקווה זאת בכדי למנוע השנות המקרה של ראש העין ולמנוע נזק נוסף.

בכבוד רב
טובחי שאנום

העתקים: מר איגון לביא משהב"ש י"ם
מר יוסי שטראוס - חשב כללי משהב"ש
מר לוי זיון - מנהל משהב"ש ת"א

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יד' באב תשנ"ו
30 ביולי 1996
3-0366

לכבוד
הרב מנחם כרמל
מנכ"ל צרכניות ברכת הארץ
חב' בר-כל
רח' אורלוב 92
בנין השקם לשעבר
פתח תקוה



שלום רב,

הנדון : שכונת כפר גנים - פ"ת
סימוכין: מכתבך מיום 7 ביולי 1996

מאחר וחברת כביש חוצה ישראל עברה לאחריות משרד התשתיות הלאומיות, הנני מפנה בקשתך למשרד זה.

תקוותי כי בעייתך תבוא על פיתרונה, ונשמח לסייע לאורך כל הדרך.

ב ב ר כ ה,

שמעון איינשטין
יועץ סגן השר

העתקים: מאיר פורוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
משרד התשתיות הלאומיות + הפניה

לא שייך לנושא
ולהשאת אינו שם ענין
בהכרח תודה ישמעו
ושלום לנשיא
ההשאפה.

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 21.7.96

מס' פניה: 15787

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23 07. 1996
מס' 000244 תיק: 10

לכבוד:
הרב ברינקר דוד נכנס
מנכל

א.נ.נ.,

הנדון: שמעון כפר גנים בה

לוטה מכתבו של אנמס מנל

מתאריך 7.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.7.96

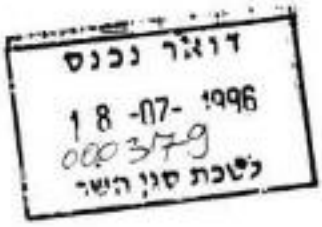
לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון איתשטיין
עוזר סגן השר

# ת צרכניות ברכת הארץ


כ' תמוז תשנ"ו
7.7.96




לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון

הנדון: שכונת כפר גנים פ"ת

ר' מאיר ידידי,

ועד השכונה הנ"ל פנה אלי בבקשה לתאם פגישה עם כבודו, בנוגע לתואי כביש חוצה ישראל, שאמור לעבור סמוך לשכונה, שרובה שכונה דתית חרדית.

אודה לכבודו על פגישה קצרה בנושא.

בכבוד רב

הרב מנחם ברכל
מנכ"ל צרכניות ברכת הארץ

העתק: עו"ד פרידמן.

■ רח' שלמה המלך 8
בני ברק
טל. 03-5740645
פקס. 03-6740052

■ רח' אורלוב 92 פתח תקוה
בנין השקם לשעבר
טל. 03-9042581, 03-9311452
פקס. 03-9305763

■ סמטת אד"ר 6
בני ברק
טל. 03-5706759

■ רח' אבוחצירא 20
פרדס כץ
טל. 03-6180868

14.8.96

נא

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ה' באב תשנ"ו
21 ביולי 1996
ס.143-9607

לכבוד:
מר אשר מיבסקי
חבר מועצת עיריית פתח תקוה.
*

שלום רב,

קבלתי את מכתבך והעברתי את תוכנו לעיון המנכ"ל, ובהוראתו נקבע לך פגישה במשרדנו בהקדם. מנהלת הלשכה גב' אורה תתאם עמך מועד לפגישה.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

נ.ב. ד"ש לידידינו הרב צבי יוסקוביץ

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106/7, פקס. 02-847688

ব্যবসা
বাণিজ্য
ও
হিসাব

14.8.96

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ה' באב תשנ"ו
21 ביולי 1996
ס.143-9607

לכבוד:
מר אשר מיבסקי
חבר מועצת עיריית פתח תקוה.
א

שלום רב,

קבלתי את מכתבך והעברתי את תוכנו לעיון המנכ"ל, ובהוראתו נקבע לך פגישה במשרדנו בהקדם. מנהלת הלשכה גב' אורה תתאם עמך מועד לפגישה.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

נ.ב. ד"ש לידידינו הרב צבי יוסקוביץ

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106/7, פקס. 02-847688

בס"ד

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

143/96-ס"א

תאריך: 15.7.96

אל: מר אשר נירסון יו"ר
תיכון אלעזר מירמבית.

ת.ת.

הנדון:

שלום רב!
הילדה
מבתכם הילדה, אמר מבתכם
והמבחנים, אמר תבנו לאון ל"ג. ולהראותו
בקבלת לך פנישה המשרדיון בהקדם.
מנהל הלשכה בב' אדר תשנ"ו
אמן מלא לפנישה.

בברכה רב
מ.

נ.ב. בכ"ש לידיעתו הרב לבי יוסקוביל

העתק:

בברכה,

**משה רובינשטיין**
עוזר בכיר למנכ"ל

הסב

**אשר מיבסקי**
חבר מועצת עירית פ"ת
רח' בלפור 22 פ"ת 49-350
טל: 03-913190

ראש מינהל הארכיון
ו"ר ועדת הספים

תאריך: י"ב תמוז תשנ"ו
1/7/96



אל
מר משה רבינוביץ
לשכת סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים 180 תל אביב.

א.נ.

בכ"ב בגלגל מבקשי לבקר סגן השר הרב מאיר פרוש.
אני שולח אליך מומש כדי לאור שיחתי של מר בני ומקביל
עם מר מאיר שמה אירגנו עם.
אני מודה לך מראש כבר שתעבור לתוך.

בכל הכבוד הראוי
אשר מיבסקי

למשרד

התאריך הקרוב ביותר למנכ"ל
עפ"י בקשת של ~~[illegible]~~ ובידיעת
מר בני יוסקוביץ אנו הגיעו
לעמדה בקשר עם משפחות לקראת מועד
הביקור.

הבה
אורה

הערה: בני יוסקוביץ הוא (אורה לבקש בתאבות)

רחל מינצ'ה הרבה
ולדר ומדר הכספים

(1)

נ.ס.ד

**אשר מיבסקי**
חבר מועצת עירית פ"ת
רח' בלפור 22 פ"ת 49-350
טל: 03-913190

תאריך: ז' בתמוז תשנ"ו
30/6/96

לכ
סגן השר הינני ושיטרן
מ"כ הרב מאיר פורוש
ירושלים.

כבוד,

1. בדיוני מרכבי נה, שלחת לך אותי והרבה, למסקינן הרם והתשובה אולו אתה נכנס מעל הימים אלה. יצליח הקב"ה את כל מעשי ידיך ויטיבה הבטחתו הרחבה המרבה למעלה ולפרנסות למצוקת הבעיה מהאיכלוס הרחבי המדינה.

2. מצאתי לי לחובה עימה להביע לך עצבי בהלם תחבולה דבק באמצ שנה אתה סיים (נקבו/וב) דו שנת מעלוב בתשם ובמנהל הכספים תלב בדמ.

3. אנו מבינו הטה את תחומי הפעולה של המשרד, הן בתחומי הבנייה, הוכלוס, הכנות ושקום הם חלק מנסיוני הישרה שהנטים במשק דושנת מעלוב.

4. לבני בדיוני, הומצאי לי בערטילאי התבטה פה אחד לבין כמנגל התקשה בשקום המנגל שפרש לעיגל אולם ולדעת השם הוכבו הלבוש לבני ולא המנגל הנוכחי הנכנס עם מ.שקד.

(2)

**אשר מיבסקי**
חבר מועצת עירית פ"ת
רח' בלפור 22 פ"ת 49-350
טל: 03-913190

תאריך: יום חמישי תשנ"ו
30/6/96

5. בתפקידי הנוכחי בעירייה בתחילה כיהנתי כסגן ראש מינהל הכספים של העירייה (ראש המינהל היה הוסר דיר מש גרהב לב). כולם יודעים משמש בתפקיד זה ומצב הכספים קשה ומצב המשק מתנתן והנייה בראש מינהל התרבות בעירייה. בנוסף אל כך אני מכהן בתפקיד

6. לבעדינו, לא בולטו קובמיך בתפקיד, לשקף ה מסקנת התהליך המתבצע, בדקתורים מקרב הנוכחי הזה מהתיבו ואני משוכנע שיבא לעשות מהפך בתחום זה ולהוביל אל יחלטנו חם בתחומי בעלה חקסה ומשק.

לסיכום, כבוד הרב פרוש, סגן השר במשרד הבינ"ש. אם תתלוט, אשמח להיפגש במשרדך עד שתבירנו ובל הת לטה תהיה מבוגרת בעינו.

בכל הכבוד הראוי,

**משרד הבינוי והשיכון**
**אגף תכנון וביטוי עריס**

ירושלים, 13.7.96
20828

אל: עליזה שוסטר - עוזרת מנכ"ל
אל: שמעון אינשטיין, עוזר סגן השר

הנדון: <u>גת רמון וכפר מע"ש</u>

השטח אותו מזכיר הכותב איננו מוגדר בצורה בהירה, אך מתוך הבדיקות והשיחות עם הגורמים המקומיים הסתבר שכל הסביבה רוחשת פעילות ויוזמות שאינן, לרב, מתואמות.

פעלו ופועלות באזור מספר ועדות חקירה לשינוי גבולות בין מועצה אזורית דרום השרון, גני תקוה ופתח תקוה., כאשר כל אחד מהגורמים המקומיים מקדם יוזמות שונות מטעמו (ולרב בסודיות רבה).

הקרקעות בבעלות מעורבת וחלק מהשטח "יאכל" על ידי כביש אזורי "מכבית".

לשם איטוף המידע שוחחתי עם ראש המועצה האזורית דרום השרון מ. דלג'ו, מתכנן המועצה נ. קורפס, מתכנן ועדת תכנון מקומית פתח תקוה מ.רייבמן, מתכנן תכנית אב גני תקוה ד. קייזר ומתכננת המחוז ר.ירדני גולן.

אם בכל זאת מעונין המשרד בבדיקה יסודית של הנושא, יהיה צורך בבדיקת ייתכנות מסודרת שבמסגרתה יבדקו באופן שיטתי כל הנושאים הרלוונטים. לאור ריבוי הגורמים הפועלים כבר בשטח עלול להתעורר קושי בהשגת מידע. בכל מקרה בדיקה שכזו תמשך מספר (מצומצם) של חודשים (שבתוכם גם הזמן להוצאת הזמנות תכנון).

בברכה,

ס. אלדור



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 847617, 02-820585 פקס 02-823502

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אל: גב' סימה אלעזר (עמ"ל)

תאריך: 21/7/96
26.7.96 . מ.ח

הנדון: את ריאון ובפר מלוש (ליד פת)

1. תרם ניפלנו הינהסיתם בנושא.

2. לטיפולם המהיר אודה

בברכה.

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

בס"ד

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 11.7.96

מס' פניה: –

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

מ.ר.ל.
14.07.1996
מס' 55674

לכבוד:

הרב ארנברג

אנל

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך .....

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה

תמוז תשנ"ו

סגן כשר

לכבוד סגן-השר ח"כ מאיר פורלש.

הנדון: בית ריאן ונפרמנס (ליד פ"ת)

ליד עיר, בתוך הקיה, יושבת עדת קרקע שאינן מנוקלות.
בקרקע יש שם פרדסים ושדות עצים ושוממים.
יש לעדת הנוטרי-אל הקלום בשטחים אלה
לבנות עמותת בנייה לבנות דירות
חרדים, אשכנזים וספרדים.
אפשר להקים במקום יחידות דיור, גנים, ישיבות, מקוואות
וכדומה.
הפרדסים משתרעים על פני שטח גדול מאוד.
מכיוון פת"ח-לוד ועד קדימה אומה.
הם שייכים, כמדומני, לעמותת דרום השרון.
ומשבים "כפר מס"ש" ו"בית ריאן".
הליך הנימון שבוצע עם סוכנים וכוחות
על מנת שתוך שנתיים-שלוש יהיו חרדים שיתנו
אופי דתי יותר לפת"ח.

בכבוד רב

א"ל

ת"ד 9589

פתח-תקוה

שרה
תקוה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, א' באב תשנ"ו
17 ביולי 1996
9607-126.ס

לכבוד:
מר צבי רוט
רח' עוזיאל 12
שכונת קהילת יעקב
בני ברק

שלום רב,

הנדון: פנייתך מר חיים קורן מסתח-תקוה

הנני לאשר קבלת פנייתך בנושא הנדון.

המנכ"ל הנחה את הגורמים המקצועיים במשרד לבדוק את פנייתך, מייד בתום בדיקתנו נשמח לעדכנך.

בברכה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699

תאריך: 18 יולי 1996
מספר: מכ- 1186 (2)

לכבוד
מר גרינברג מאיר שלמה
מנכ"ל
משב"ש/ירושלים



ר. מאיר לביב

א.נ.

הנדון: פרוייקט הגדנ"ע -
השלמת השתתפות משהב"ש לשנת 1996

1. פרוייקט הגדנ"ע המבוצע כרגע ונימצא בשלבים מתקדמים, אמור בהתאם לחוזה עם הקבלן להסתיים ב- 30 דצמ' 96.

2. בתמהיל ההשתתפות בהוצאות הבניה סוכם שמשהב"ש במסגרת שיקום שכונות ישתתף בסך של 1,047 מליון ש"ח.

3. הפרוגרמה הוא על בסיס 40 דירות דוגות צעירים בבעלות עפ"ת שהיו בגודל של כ- 38 מ"ר וע"י בניית 16 דירות חדשות ואיחוד של 2 דירות לדירה אחת יצרנו 40 דירות של כ- 80 מ"ר והדיירים רכשו את הדירות מעפ"ת.

4. קיימים חוזים דיירים-מינהל, דיירים-עפ"ת, דיירים-קבלן, כאשר ח.ל.ד באמצה של עפ"ת לביצוע.

5. קיבלנו הזמנות עד היום בסכום של 400 אלף ש"ח ונותר לקבל 647 אלף ש"ח.

6. בסיכום מנכ"ל קודם לאור מצוקת תקציב בשנת 1996 ההשלמה תתבצע בשנת 1997.

חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699



7. מאחר והפרוייקט אמור להסתיים ב- 30 דצמ' 96 והתשלום האחרון לקבלן הוא ב- 1 פבר' 97, אנו חייבים לקבל את ההומנה כבר בדצמ' 96 בתאריך המאוחר ביותר.

8. אנו יודעים שבתחילת שנה אין יכולת להוציא הומנות ולכן התשלום לקבלן ב- 1 פבר' 97 על סך של 647 אלף ש"ח לא יוכל להיות מבוצע והדבר יחייב תשלום ריבית ואולי תביעה משפטית. בקשתי והחלטת הדירקטוריון מישיבתו ב- 9/7/96 לקבל את התקציב עוד בשנת 1996 ע"מ לעמוד בהתחייבויות.

9. רצ"ב סיכום מנכ"ל קודם וקטע מסיכום ישיבת דירקטוריון בנושא, המחייבת אותי להציג הסיכום בישיבה הקרובה.

10. מבקש לקיים פגישה דחופה בנושא ע"מ לסכם ולהביאו לדירקטוריון כפי שנדרשתי.

11. בברכה.

בכבוד רב

מיקי שקד
מ נ כ "ל

העתק: גב' עליזה שוסטר-עוזר בכירה-לשכת מנכ"ל - משהב"ש י-ם
אגף ש"ש פינוי - משהב"ש י-ם
מר דוד רון - משהב"ש-מחוז מרכז
גב' סופר לילי - יו"ר דירקטוריון
מר חבוך מילוא - יו"ר ועדת פרוייקטים
חברי דירקטוריון
ת"פ 11, 14, 15, 17

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

17, יוני 1996
ל סיון תשנ"ו
ס. 9606-055.

**לכבוד:**
**מר מיקי שקד**
**מנכ"ל חב' חלד**

**הנדון: תקציב לפרוייקט הגדנ"ע**

בהמשך לפנייתך מ- 13/6/96 בנושא מחוייבות המשרד לתקצוב 647 אש"ח לפרוייקט הגדנ"ע, הנני להביא לידיעתך כי בשל מגבלות תקציב לא ניתן לכלול התקציב בת"ע 96 אך המשרד יכלול מחוייבותו בת"ע 97.

**בברכה,**

**עליזה שוסטר**
**עוזרת בכירה למנכ"ל**

**העתק:** מר מאור מרלי - סמנכ"ל תאום ותכנון
מר ספי שניר - מנהל אגף ש.ש. פיזי
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל מחוז מרכז

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847683

חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699



חגוב - אם זה מדובר רק בהגדלה נוספת אז תשכנעו את העותרים למשוך את עתירתם ותעשו הגדלה נוספת.

אדרי - אני לא ממליץ - כי אני צופה עתירה ממשהו אחר.

דני - אני מבקש לדעת איך התנהלה ההגדלה.

מנכ"ל - קיבלנו במשך שנה שלוש ורסיות של בוהל בנה דירתך וכאן זה סיבך את המצב. היו גם בודדים שאושרו ע"י משהב"ש, להגדלה - אך זה לא גובה בצו-שעה וגם על כך הוגש הבג"צ.
הוראות שעה נוספת חילקה את בולם ל- 3 קבוצות: משפחות עם ילדים, ללא ילדים ובודדים ורגב לא הורה את משהב"ש לחלק ל- 3 קבוצות.

דרורה - בחברה רציונית ואחראית מוטלת עליכם חובה לבדוק כל דבר שאנחנו מבהלים.

מנכ"ל - אני דוחה את טענותיך, אין לי שום שליטה על מה שישראלה שדה עושה.

דרורה - אני לא מתייחסת לזה.

יועץ משפטי מתבקש ע"י יו"ר הדירקטוריון להתייחס:-
מתנצל על האיחור - היה בביומ"ש - ייצג את ח.ל.ד.
בפעם קודמת הסברתי את כל הסתירות ואיני רואה שום טעם לחזור על זה.
לגבי הבג"צ היו 4 פגמים שמשהב"ש הודה שהם טעו ואנחנו לא הייבו אחראים לגבי הקריטריונים של בנה דירתך.

יועץ משפטי- מגיב להצעת חגוב - למשוך את העתירה הנושא נדון בין העותרים ועו"ד - הוחלט שלא כראוי זה עלול ליצור בג"צים נוספים.

חגוב - אם כך אני מציע לתת לבג"צ לדון בנושא.

מרמורשטיין- אמר חייב להגיב למכתבו של ברוורמן על אי סדרים כביכול, שהוא מצביע - על ועדת המכרזים - זה לא מקובל עלי.

ו. עדכון מנכ"ל
(1) השתתפות משהב"ש בפרוייקט הגדנ"ע בסך של 647 אלף ש"ח אושר למימוש ע"י מנכ"ל המשרד לשנת 96 במידה ויהיה תקציב ובאם לא בשנת 97 - אנו נצא בדרישה שהתקציב יועבר ביגוי 97 לאור תשלום אחרון לקבלן בפבר' 97.
יש בכוונתי להפגש עם מנכ"ל משהב"ש החדש ולבקש לתת גיבוי לסיכום.

חגוב - אני אבן מציע למנכ"ל להפגש בדחיפות עם מנכ"ל משהב"ש החדש.

בהמשך להתייחסות מכתב סיכום מנכ"ל משהב"ש מ- 17 יוני 96 על התחייבות כספית ע"ס 647 אלף ש"ח.

**משרד הבינוי והשיכון**
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.7.96

אל: מר נויבן, שקד מנהל תיק

הנדון: הבריכה הפרטית

בהמשך לפגישתך בנושא הנדון מ- 10.7.96
המנהל מבקש מ- חיים לסניה תגובתיה אל
הפרקליט - אושרו התחייבויות קיימות ובוצע אל מול
אגף הסוכר בקושי.

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

לאו"ש

חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור פתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699

תאריך: 10 יולי 1996
מספר: מב- 1129 (2)



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל שר הבינוי והשיכון
משהב"ש/ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוייקט הגדנ"ע -
תקציב משהב"ש סיכום מנכ"ל קודם
מסמך ס.055-9606 מ- 17 יוני 96

1. קיים סיכום מנכ"ל משהב"ש היוצא, מר עמוס רודין, שהמשרד נושא במחוייבות לתיקצוב של 647 אלף ש"ח לפרוייקט הגדנ"ע בשנת 97 כפי שמופיע במסמך המצורף.

2. התשלום האחרון לקבלן בסכום המחוייבות הוא ב- 1 פבר' 97.

3. לאור המחוייבות בחוזה קבלן, ח.ל.ד, דייר ונגהוג שבתחילת שנת תקציב אין הזמנות כספיות הנובעות ביבואר 97 מבקש לקבל את התקציב בסוף שנת 96.

4. מבקש לתאם פגישת עבודה בנושא.

בכבוד רב

מיקי שקד
מ נ כ "ל

העתק: גב' סופר לילי - יו"ר דירקטוריון
מר חנוך מילוא - יו"ר ועדת פרוייקטים
ת"פ 11, 15, 17, 18

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

17, יוני 1996
ל סיון תשנ"ו
ס. 9608-055.

**לכבוד:**
**מר מיקי שקד**
**מנכ"ל חב' חלד**

**חגדון: תקציב לפרוייקט הגדנ"ע**

בהמשך לפנייתך מ- 13/6/96 בנושא מחוייבות המשרד לתקצוב 647 אש"ח לפרוייקט תגדנ"ע, הנני להביא לידיעתך כי בשל מגבלות תקציב לא ניתן לכלול התקציב בת"ע 96 אך המשרד יכלול מחוייבותו בת"ע 97.

בברכה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

**ח ל.ד. בע"מ**

| תאריך | 13/6/96 | |
|---|---|---|
| שם | חתימה | תאריך |
| מנכ"ל | | |
| לשכת | | |
| חשב | | |
| מזי חברה | | |
| איכלוס | | |
| נכסים | | |
| פרויקטים | | |
| יועצים | | |

**העתק:** מר מאור מרלי - סמנכ"ל תאום ותכנון
מר ספי שניר - מנהל אגף ש.ש. פיזי
מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל מחוז מרכז



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180, טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

רשות מקרקעי
ישראל המרכז.

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 16-6-96

מס' פניה: 15631

**נא לציין מס' פניה**
**בתשובתך**

לכבוד:

מר רוני

מנהל ומשרד

אדר ראשי
רשות ישראל
תשתיות, רמת גן,
שקד בנין, כפר
הכלה הבינוי
בשם דר'
ד"ר מ

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת ומבנים

לוטה מכתבו של מרי שוקר

מתאריך 16-6-96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-7-96

לטיפולך המהיר אודה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01. 07. 1996
דואר נכנס
מס' 055401 חיה

רוני

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

# הסיבות לביטול הדגים

כתב הגנה

תאריך: _____

מספר: _____

לכבוד

_____

_____

_____

_____

נדון:

הנדון: _____

מספר תיק: _____

תאריך: _____

☐ ביטול

☐ אין בידי מספר מספרי כתב הגנה

☐ אין שום הוראה מיוחדת לבית דין

☐ הנדון מתנהל אל בלתי בית דין

☐ הגעת הנתבע לפני אז

☐ הגעת הנתבע לפני לא לתאריך _____

כתב הגנה מוגש לא לתאריך

בית הדין הרבני האזורי

ירושלים

01 02 1993

מס' כניסה: _____

חתימת הנתבע: _____

בית הדין

הנדון

חתימת

חתימת הנתבע

חלד
חברה ממשלתית עירונית לשיקום ופיתוח פתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9311545-03, 9317464-03, פקס: 9342699-03

אל: מר הבוחר לבחירות - אמן דוגמנים (בוחר) מר אליעזר
תאריך: 16.6.96
מאת: גלבל מלכה - מנהל שיקום
תיק מס':
הנדון: פרויקט הפקדת

בקרוב הגיע שלום רב
לצערי לאחר סיבולים קשים ומה
סבלו בשר הקשה ולאן המעבר נבלה הגישה
אל הסיבולים:
אינסולטים - סיבוים מן הגוף, ספלגיה
לגם בדיון אבל אזור ועל פי סיבוים סבל
הגוף לפני יכאבים לפרוקים בילדות
אל הסבוים לחשבים מן הדברים
ענשין הקלה מסוון כבר מילדים לשלם בורות
לאומר אימון ועשיר לקיים מן בייר
חשבים עשה מן 180 אלף לפי יחס
מן אל מיטות מן הנגבה
ב. בבירור שלן בחדרה סוגים לשמר
הגינה לבינון + מרכבה אל אל
הגירה (מסקנת מלר) (קם בייר

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

21 מאי, 1996
ג' סיון תשנ"ו
ס. 9606-103.

## סיכום דיון בנושא פרוייקט הגדנ"ע וגבעת שפרינצק בפ"ת מיום 20/5/96

**משתתפים:** משב"ש: ע.רוזין, י.שוורץ, צ.אפרתי, ס.שמר, א.ניסים, ר.רביר
עיריית פ"ת: מ.ספקטור
חברת ח.ל.ד: מ.שקד

1. **פרוייקט הגדנ"ע**

**כללי:**

א. בעבר נקבע כי המחיר ליח"ד לזכאים בפרוייקט יהיה כ- 62 אלף $.

ב. מחיר הקבלן הבונה שזכה במכרז חינו כ - 78 אלף $.
מחיר זה כולל בתוכו את מרכיב הקרקע והפרשה של כ-16 אלף $ לטובת העיריה.

ג. לאור הנתונים הנ"ל מסתבר כי קיים סער של כ - 16 אלף $ בין מחיר הקבלן למחיר יח"ד שתרכש ע"י הזכאים; סה"כ מדובר בסער של כ - 600 אלף $ (כ- 2 מש"ח).

**החלטה:**
הנושא יבדק ע"י ישראל שוורץ, במסגרת זו תבחן האפשרות לכסוי הסער ע"י סיוע במתן הלוואות הכוללות בתוכן גם מרכיב של מענק, ובכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

**אחריות:** י.שוורץ
**לו"ז:** 15.6.96

2. **גבעת שפרינצק**

**כללי:**
כיום באתר 72 יח"ד, במסגרת פרוייקט של פנוי ובנוי תוכנח ת.ב.ע ל- 120 יח"ד מתוכן 72 יח"ד בגודל 80 מ"ר ו 48 יח"ד בגודל 110 -100 מ"ר.

העיריה מציעה להפעיל הפרוייקט על פי העקרונות הבאים:

א. 72 יח"ד יוקצו למשפחות המתגוררות כיום באתר ו - 48 יח"ד ימכרו ע"י היזם.

ב. מחיר הקרקע יהיה 11%, סל הסיוע יסוכם לאחר קבלת התוצאות המכרז.

ג. 10 משפחות מתוך הפרוייקט אמורות לקבל דירות תמורת שכ"ד חודשי היות ואינן מסוגלות לעמוד בעלות הרכישה.

מתוך הנתונים עולה כי הפרוייקט אינו כלכלי.

ח.ל.ד. בע"מ

| תאריך | 4/6 | 96 |
|---|---|---|
| יום | תחילת | תאריך |
| מנכ"ל | | |
| לשכה | | |
| חשב | | |
| מזי חברה | | |
| איכלוס | | |
| אכסים | | |
| פרויקטים | | |
| יועצים | | |



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

**החלטה:** צוות בראשות צביה אסרתי מנהלת אגף סרוגרמות ובהשתתפות אליק בן בסט, מיקי שקד, ומהנדס תעריף יבחן את החיבטים השונים הנוגעים לפרוייקט מבחינה עניינית וכלכלית, במסגרת זו יבחנו גם האפשרויות לבצע פרוייקט "בנה דירתך" או לפרסם מכרז קרקע במחיר ידוע מראש.
אחריותו צ.אסרתי.
לו"ז 15.6.96.

עוזר למנכ"ל

**העתק:** נוכחים
מעקב ובקרה



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106/7, פקס. 02-847688

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

17, יוני 1996
ל סיון תשנ"ו
ס. 9606-055.

**לכבוד:**
**מר מיקי שקד**
**מנכ"ל חב' חלד**

**הנדון: תקציב לפרוייקט הגדנ"ע**

בהמשך לפנייתך מ- 13/6/96 בנושא מחוייבות המשרד לתקצוב 647 אש"ח לפרוייקט הגדנ"ע, הנני להביא לידיעתך כי בשל מגבלות תקציב לא ניתן לכלול התקציב בת"ע 96 אך המשרד יכלול מחוייבותו בת"ע 97.

**בברכה,**

**עליזה נשוסטר**
**עוזרת בכירה למנכ"ל**

**העתק: מר מאור מרלי - סמנכ"ל תאום ותכנון**
**מר ספי שניר - מנהל אגף ש.ש. פיזי**
**מר עדי הדר - סמנכ"ל ומנהל מחוז מרכז**

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

ב.ס.ט. חברה לעבודות בניה ופתוח בע"מ
B. S. T. Building Works and Development Company L.t.d.

תאריך: 3.7.96
582/ס



לכבוד
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז לביצוע עבודה בדיור מוגן לקשיש
פתח תקווה מכרז מס' 633/96

בהמשך להודעתכם על זכייתינו במכרז התארגנו לביצוע העבודה בולל ההתחיבויות החוזיות עם הקבלנים בולל חוזה עם חברה זרה שאמורה לבצע את שלד הבנין.

עד היום לא העברתם לנו חוזה לחתימה.

זו בעם שניה שאתם מעכבים חתימת חוזה.

מקרה דומה הינו זכייתינו במכרז דיור מוגן לקשיש בראש העין מכרז מספר 574/94 מתאריך 13.11.94 נחתם עימנו החוזה אך העבודה עדיין לא יצאה לפועל.

נזקים רבים נגרמו לנו בשל כך.

נבקשכם לדרוש חתימת החוזה בפרוייקט פתח תקווה זאת בכדי למנוע השנות המקרה של ראש העין ולמנוע נזק נוסף.

בכבוד רב
סובחי שאנס

העתקים: מר איגון לביא משהב"ש י"ם
מר יוסי שטראוס - חשב כללי משהב"ש
מר לוי זיון - מנהל משהב"ש ת"א

נצרת - ת.ד. 253 - טל 06/574550 - פקס. 06/562404

Original

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון
**מחוז חיפה והעמקים**

כס"ד, כז' באלול תשנ"ו
11 בספטמבר 1996

**מספר** : 900/19-9

לכבוד
מר נסאראללה ח'יר
ראש המועצה המקומית
<u>פקיעין</u>

א.נ.,

**הנדון:** <u>תוכנית עבודה 1997 - מוסדות ציבור</u>

בהתאם להחלטת ועדת המנכ"לים לעניני דרוזים וצ'רקסים מה- 18/8/96 בה הוטל על משב"ש להכין תוכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1997 וחלוקה בין הישובים, תערך פגישת עבודה במועצה המקומית אבו סנאן בימים 16-17/10/96 בהתאם ללוח זמנים המפורט מטה.

הפגישה תערך בהשתתפות כל נציגי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

הנך מתבקש להכין סדר עדיפות לבנית מוסדות ציבור שתהוה תכנית המשכית לתכנית עבודה 1996 שאושרה.

<u>16/10/96</u>

9:00 - אבו סנאן
10:00 - פקיעין
11:00 - חורפיש
12:00 - כסרא סמיע
13:00 - ינוח ג'ת
14:00 - הפסקה וכיבוד קל
15:00 - ירכא
16:00 - כפר כמא
17:00 - ג'וליס

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



17/10/96

9:00 - בית ג'אן
10:00 - מג'אר
11:00 - סאג'ור
12:00 - דאלית אל כרמל
13:00 - עוספיה
14:00 - הפסקה וכיבוד קל
15:00 - סיור באבו סנאן, ג'וליס, ירכא

בכבוד רב
בברכת חג שמח
ושנה טובה,

רילן קלפ
מנהל המחוז

העתקים:
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יאיר מעין - ראש אגף תיאום משרד ראש הממשלה, ירושלים
גב' אביטל כנדל - מרכזת ועדת היגוי - משרד ראש הממשלה, ירושלים
מר יונתן בן ארי - עוזר מנכ"ל משרד הדתות
מר גדי אייזנרייך - מינהל תקציב ופיתוח, משרד הפנים, י-ם
מר ש. כנעני - מנהל תחום מיפוי ותכנון - משרד החינוך, י-ם
מר אסעד עראידה - מזכיר הרשויות הדרוזיות - ראש מועצת מג'אר
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' אורנה דביר - מרכזת תקציבים משרד הבריאות, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוג', משב"ש י-ם
מר גדעון עבאס - יועץ שר העבודה והרווחה, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - סגנית מנהל המחוז, כאן
מר שמס עמר - סגן מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ז תמוז תשנ"ו
14 ביולי 1996
3-0200

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
18 07. 1996
דואר נכנס
00046

לכבוד
מר נסראללה ח'יר
ראש המועצה המקומית
פקיעין

שלום רב,

הנדון: חלוקת מגרשים לחיילים משוחררים בפקיעין
סימוכין: מכתבך לסגן השר 26.6.96

מבדיקת פנייתך אל סגן שר הבינוי והשיכון מול מינהל מקרקעי ישראל עולה, כי מבין 22 המגרשים שבמסגרת ת.ב.ע 4245 בפקיעין, רק 13 מגרשים זמינים לשיווק שכן הם ממוקמים על חלקות שבבעלות מדינת ישראל.

יתר המגרשים ממוקמים על קרקעות של הקרן הקיימת לישראל (רובם) ושל המועצה המקומית. מסיבות ידועות הקשורות באמנה עם קק"ל המינהל לא יוכל לשווק המגרשים שעל קרקעותיה ויש צורך לבצע חליפין בין רשויות.

כיוון שדבר זה יארך זמן מה, העדיף המינהל שלא לעכב את פרסום המגרשים הזמינים.

נמסר לי שהובהר לך, כי המינהל יעשה כל מאמץ לבצע החליפין האמור ולאחר מכן תפורסם יתרת המגרשים.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
עוזי וכסלר - מנהל ממ"י
מירון חומש - ממנכ"ל מחוזות, ממ"י
אברהם זאב - סגן מנהל מחוז צפון, ממ"י

9238



**משרד הבינוי והשיכון**
**אגף פרוגרמות**

ירושלים, 21/10/96
צ-128

לכבוד
מר עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית
<u>פרדיס</u>

א.נ.,

הנדון: <u>פרדיס - השלמות פיתוח</u>
סמוכין: מכתבך אל מנכ"ל המשרד מיום 2/10/96

לצערי בשל קיצוץ בתקציבי משרד הבנוי והשכון נאלץ משרדנו לקצץ את פעולותיו בתחומים רבים בין היתר בתשתית למגזר הערבי.

לפיכך מתוך 600,000 ש"ח המוזכרים במכתבך אושרו לביצוע עוד בשנת 1996- 300,000 ש"ח בנוסף ל- 400,000 ש"ח שהועברו אליכם בעבר.

אנו נשקול הכללת יתרת התקציב בשנת 1997, בכפוף למגבלות התקציב.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ו. קרס, מנהל מחוז חיפה
מר מ. דסקל, מחוז חיפה

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847649, 5823397, פקס. 02-5847858

(2)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 26/08/96
פרוגרמה: 49 שנה: 96
מחוז: 3 חיפה
יישוב: 000 פרידיס
תקן: 1 בית הושע
מס: 000001400
נושא: עב., שיר. 2 ב. 0. (00-.00)

הנדון: השתתפות בהעלאת בניות ב-פרידיס

---

הזמנה מס': 96a0227
סעיף תקציבי: 7046/4087

הנך מאשרים כי נשלם לכם סכום עד לכל 400,000 ש"ח.
הסכום נמדד: ארבע מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת.

1. סכום זה שוחרר לכם עפ"י חוזה, בהתאם ניכויים להתקדמות העבודה, ולפי חשבונות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בהתאם הכולל של העבודה ילקח בחשבון אב הוצאות מבנן ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 6% מסה"כ העלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היחסי על כל חשבון.
3. סכום השתתפותינו המהווה 100% מהיקף העבודה ושאינו הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
4. תחומת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב ובכלל הערבות למכרז.
5. המכרז לביצוע העבודות יפורסם בתוך 90 יום, הזמנה שלא הופעלה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת מאליה.
6. 6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תסקר יחידת ההתח"ביות הלא מעודכנת.
7. סכום זה הינו מענק הוצאה מוחלטת.
העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והקבוצות הנהוגים של פרטים מבוקרים ו/או מסיות עבודות לקבלנים עפ"י תכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכל דרישה בתאריכים ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

מאיר שקמרון
המנהל הכללי

יוסף שטראוס
המנהל

26.8.96
תאריך חתימת החשב

העתקים: מר ז. קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר מ. נפתלוביץ - מנהל האחיזה הכספים חיפה
גב. מ. אלמרץ - אגף פרוגרמות
אזורות משרד השיכון
מר מרדי דסקל - מרכז פרוגרמות ופיתוח

---

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

17.9.96

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### מחוז חיפה והעמקים

כס"ד, כו' באלול תשנ"ו
10 בספטמבר 1996

מספר : 23/100/17-9

אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם



**הנדון: פרדיס - תקציב שכונות ותיקות**
סימוכין : מזכרכם מה- 4/9/96

במסגרת תכנית עב' 1996 אושר לפרדיס תקציב בסך 400,000 ש"ח.

ב- 29/4/96 אושרה תוספת ע"י המנכ"ל הקודם מר עמוס רודין בסך 600,000 ש"ח.

רצ"ב המכתב.

א) הוצאה למועצה הזמנה ע"ס 400,000 ש"ח ב- 26/8/96.

ב) הזמנה נוספת ע"ס 600,000 ש"ח נשלחה לאגף הפרוג' בי-ם ב- 26/6/96 אך טרם נחתמה.

רצ"ב ההזמנה.

ליריעתך.

ב ב ר כ ה,

ויקי קרפ
מנהלת המחוז

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

לידי מר מנו פרל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 29 אפריל 1996
י' אייר תשנ"ו
סימוננו: 090-9604.

לכבוד
עו"ד עבד מואסי
ראש מועצת פרדיס

הנדון: פיתוח שכונות ותיקות
פנייתך מ - 9.4.96

פנייתך לשר הבינוי והשיכון מ- 9.4.96 הועברה לטיפולנו.

הנני להביא לידיעתך כי לנוכח הצרכים המרובים כפי שהוצגו על ידך והמלצת המחוז אישר המנכ"ל תוספת 600,000 ש"ח בשנת 1996.

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה והעמקים
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לשכת שר הבינוי והשיכון (15074 ב')



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

18.9.96 . א . ר

בס"ד

נשלחת

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 5-9-96

מס' פניה: 215960

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible] 96 [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך 30-7-96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך [illegible]

לטיפולך המהיר אודה.

[illegible]

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

**Faradis Local Council**
Tel:06-399025/396701
code:30898 Fax:06-390655

מועצה מקומית פרידיס
טל:06-399025/396701
פקס:06-390655 מ.30898

**مجلس الفريديس المحلي**
هاتف:٠٦-٣٩٩٠٢٥/٣٩٦٧٠١
فاكس:٠٦-٣٩٠٦٥٥ ميكود٣٠٨٩٨

דואר נכנס
03 -09- 1996
002025
לשכת סגן השר

2/9/96

לכבוד
הרב מ. פורוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
שיך ג'ראח
ירושלים

לשכת המנהל הכללי
10 09. 1996
דואר נכנס
מס' 2100 שעה

אדוני הנכבד,

הנדון: תזכורת - שחרור תקציב 96 שכונות ותיקות
סמוכין: מכתבנו מיום 30/7/96

למכתבי מיום 30/7/96 לא קיבלתי כל מענה.
לטחיותך מצורף העתק ממנו.
אני חוזר ומדגיש את המצוקה התקציבית שנקלעה לה בעקבות אי שחרור ההקצאות בזמן.
הואיל ואנו מתקרבים בצעדי ענק לחורף מקבלת הבעיה בכפר פרדיס נופך מיוחד שכן הכפר סבל רבות מהשטפונות ויש צורך לסיים מידית את העבודה בדרכים במיוחד קוי הגיקוז.

אודה לך באם תאיץ במי שצריך כדי להעביר לנו את ההקצבה בהקדם.

ב'כבוד רב
עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים:
1. מנכ"ל משרד השיכון מר מאיר גרינברג
2. גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות- משב"ש י"ם
3. מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משרד השיכון

בס"ד

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: .....

.....

מס' פניה: .....

לכבוד:

.....

.....

.....

**נא לציין מס' פניה**
**בתשובתך**

א.ג.נ.,

"נדון: .....

לוטה מכתבו של .....

מתאריך .....

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך .....

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

**Faradis Local Council**
Tel:06-399025/396701
code:30898 Fax:06-390655

מועצה מקומית פרידיס
טל:06-399025/396701
פקס:06-390655 מ.30898

**مجلس الفريديس المحلي**
هاتف:٠٦-٣٩٩٠٢٥/٣٩٦٧٠١
فاكس:٠٦-٣٩٠٦٥٥ ميكود ٣٠٨٩٨

30.7.96

לכבוד
הרב מ טורוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
שיך נראח
ירושלים

דואר נכנס
31 -07- 1996
לשכת סגן השר

אדוני הנכבד,

הנדון: שחרור תקציב 96 שכונות ותיקות

הרשה לי לפנות אליך בנושא שבנדון כדלקמן:

1. פרדיס ישוב של כ- 8000 תושבים. בנוי בצורה צפופה להחריד והשכונות הותיקות בו סובלות מבעיות תשתית קשות מאד.

2. לשם שיפור המצב אושרו לנו לשנת 1996 רק 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות שיקום ורחזוק של השכונה הותיקה הצפונית. מצו"ב מסמכים רלבנטיים.

3. הואיל והעבודה והצרכים מרובים אנו יצאנו לעבודה בשלבים והוצאנו סכומים גדולים והתחיבנו התחיבויות כספיות רציניות בתקוה כי עם שחרור המגיע לנו ממשרד השיכון יתאזן הנושא הכספי.

4. לצערנו הרב טרם שוחרר הכסף המגיע לנו ל- 1996 דבר שגורם לנו לבעיות וחריגות תקציביות בלתי נסבלות.

אני מבקש מכבודך שתתערב בנושא ותגרום לכך כי ההקצבה הנ"ל תשוחרר בהקדם דבר שיציל אותנו מהסתבכות תקציבית קשה.

בכבוד רב
עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים:
מנכ"ל משרד השיכון מר מאיר גרינברג
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף המרוגרמות- משב"ש י"ס
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משרד השיכון

Faradis Local Council
Tel:06-399025/396701
code:30898 Fax:06-390655

מועצה מקומית פרידיס
טל:06-399025/396701
פקס:06-390655 מ.30898

مجلس الفريديس المحلي
هاتف:٠٦-٣٩٩٠٢٥/٣٩٦٧٠١
فاكس:٠٦-٣٩٠٦٥٥ ميكود:٣٠٨٩٨

20/5/96

לכבוד
מר מריו דסקל
משרד השיכון והביטוי
רח' העצמאות 21
חיפה

אג.

הנדון: השלמת מיתוח - שכונת ותיקות 96 (תוספת לתקציב 96).

בהמשך למכתב של גב' עליזה שוסטר מיום 29.4.96 שבנדון הננו מתכבדים להודיעכם כי ההקצבה של 600,000 ש"ח לשנת 96 (תוספת) תושקע בעבודות כבישים מנימיים, קירות תומכים, חניות, קוי תיעול, תגבור תאורות וכו' בכביש מס' 4.
אומדן עלות כ- 3 מליון ש"ח
"העבודה תבוצע בשלבים".
המועצה תצא למרכז בנושא הנ"ל תוך שבוע ימים.
מצ"ב העתק מהמכתב הנ"ל.

בכבוד רב
עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית

Faradis Local Council
Tel:06-399025/396701
code:30898 Fax:06-390655

מועצה מקומית פרידיס
טל:06-399025/396701
פקס:06-390655 מ.30898

مجلس الفريديس المحلي
هاتف:٠٦-٣٩٩٠٢٥/٣٩٦٧٠١
فاكس:٠٦-٣٩٠٦٥٥ ميكود:٣٠٨٩٨

13/3/96

לכבוד
מר מריו דסקל
מרכז פרוגרמות ופיתוח
משרד השיכון
רח' העצמאות 21
חיפה

אג,

הנדון: השלמות פיתוח - שכונות ותיקות 1996

בהמשך למכתבכם מיום 19/2/96 בענין שבנדון הננו מתכבדים להודיעכם כי ההקצבה של 400,000 ש"ח לשנת 1996 תושקע בעבודות כבישים מימיים, מדרכות, חניות, קוי תיעול, תנבוד תאורה וכו' במסגרת תוזה מס' 11/95 מיום 13/1/96 עם הקבלן ע. עפיפי על סך 1,691321 ש"ח (כולל מ.ע.מ) לשיקום כבישים 21 ו- 17 בכפר פרדיס.
העתק מהחוזה הנ"ל נמצא ברשותכם.

בכבוד רב
עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים,29 אפריל 1996
י' אייר תשנ"ו
סימוכנו: 090-9604.

**לכבוד**
**עו"ד עבד מואסי**
**ראש מועצת פרדיס**

**הנדון: פיתוח שכונות ותיקות**
**פנייתך מ - 9.4.96**

פנייתך לשר הבינוי והשיכון מ- 9.4.96 הועברה לטיפולנו.

הנני להביא לידיעתך כי לנוכח הצרכים המרובים כפי שהוצגו על ידך והמלצת המחוז

אישר המנכ"ל תוספת 600,000 ש"ח בשנת 1996.

**בברכה,**

**עליזה שוסטר**
**עוזרת בכירה למנכ"ל**

**העתק: מר וילי קרס, מנהל מחוז חיפה והעמקים**
**גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות**
**לשכת שר הבינוי והשיכון (15074 ב')**



קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 19/2/96

מספר: 100/

לכבוד
עו"ד עבד מואסי
ראש המועצה המקומית
**פרדיס**

א.נ.,

הנדון: **פרדיס - השלמות פיתוח שכ' ותיקות לשנת התקציב 1996**

הריני להביא לידיעתכם כי בתוכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1996, כלולה השתתפות משרדנו בסך של 400,000 ש"ח לעבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל, נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.
הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז כולל תוכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

**ביצוע העבודה יעשה אך ורק לאחר קבלת הזמנה חתומה.**

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית, יצויין שהרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, מבוטלת.

בכבוד רב

מרינו דסקל
מרכז פרוגרמות ופיתוח

**העתק:**
לשכת המנכ"ל - משב"ש, י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש, י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר שמס עמר - ממונה על המגזר הלא יהודי - כאן
ראשי צוותים - כאן



דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל. 04-686222 פקס 04-664250

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 19/5/96

מספר: 23/100

לכבוד
עו"ד עבד מואסי,
ראש המועצה המקומית
**פרדיס**

נ.נ.,

הנדון: **פרדיס - תוספת תקציב לשנת 96**

הריני להודיעך כי אושרה לכם לפי בקשתכם תוספת תקציב בשכ' ותיקות בסך 600,000 ש"ח לשנת 1996.

סה"כ התקציב שעומד לרשותכם במסגרת שכונות ותיקות לשנת 96 הוא 1,000,000 ש"ח.

אבקשכם לשלוח בדחיפות רשימת עבודות לביצוע, עם מצב תכנון ותאריך הוצאת המכרז.

כמו כן טרם ניצלתם את יתרת התקציב מהזמנה מס' 47418/95 ע"ס 550,000 ש"ח.

אבקשכם לפעול בהקדם לביצוע המשך העבודה והגשת החשבון, ע"מ שתוכלו לקבל את התוספת התקציבית לשנת 1996.

בכבוד רב,

מריו דסקל
מרכז פרוגרמות ופיתוח

**העתקים:**
מר עמוס רודי'ן - מנכ"ל המשרד - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות - משב"ש י-ם
מר וילי קרמ - מנהל המחוז - כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי - כאן
מר גונטובניק - מרכז צוות - כאן
24-07

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל. 04-686222 פקס 04-664250

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אל: ולי קרפ - יועצת מנהל תיאם תאריך: 4.9.96

ת.ת. 12.9.96

הנדון: פרנ'ס.

יקר
אנחנו רואים הזדמנות
אנו משלמים מקום עם
בעיות קשות. וללא פתרון.
תודה
יואל

העתק:

**Faradis Local Council** מועצה מקומית פרידיס **مجلس الفريديس المحلي**
Tel:06-399025/396701 טל:06-399025/396701 هاتف:٠٦-٣٩٩٠٢٥/٣٩٦٧٠١
code:30898 Fax:06-390655 מקס:06-390655 מ.30898 فاكس:٠٦-٣٩٠٦٥٥ ميكود:٣٠٨٩٨

2/9/96



לכבוד
הרב מ. טרוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
שיך ג'ראח
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: תשקורת - שחרור תקציב 96 שכונות ותיקות
סמוכין: מכתבנו מיום 30/7/96

למכתבי מיום 30/7/96 לא קיבלתי כל מענה.
לטרחותך מצורב העתק ממנו.
אני חוזר ומדגיש את המצוקה התקציבית שנקלענו לה בעקבות אי שחרור ההקצאות בזמן.
הואיל ואנו מתקרבים בצעדי ענק לחורף מקבלת הבעיה בכפר פרדיס טופך מיוחד שכן הכפר סבל רבות מהשטפונות ויש צורך לסיים מידית את העבודה בדרכים במיוחד קוי הניקוז.

אודה לך באם תאיץ במי שצריך כדי להעביר לנו את ההקצבה בהקדם.

בכבוד רב
עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים:
1. מנכ"ל משרד השיכון מר מאיר גרינברג
2. גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות- מ.ש.ש י"ם
3. מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משרד השיכון

**Faradis Local Council**
Tel:06-399025/396701
code:30898 Fax:06-390655

מועצה מקומית פרידיס
טל:06-399025/396701
פקס:06-390655 מ.30898

**مجلس الفريديس المحلي**
هاتف:٠٦-٣٩٩٠٢٥/٣٩٦٧٠١
فاكس:٠٦-٣٩٠٦٥٥ ميكود ٣٠٨٩٨

30.7.96

לכבוד
הרב מ. פורוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
שיך ג'ראח
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: שחרור תקציב 96 שכונות ותיקות

הרשה לי למנות אליך בנושא שבנדון כדלקמן:

1. פרדיס ישוב של כ- 8000 תושבים, בנוי בצורה צפופה להחריד והשכונות הותיקות בו סובלות מבעיות תשתית קשות מאד.

2. לשם שיפור המצב אושרו לנו לשנת 1996 רק 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות שיקום וחיזוק של השכונה הותיקה הצפונית. מצו"ב מסמכים רלבנטיים.

3. הואיל והעבודה והצרכים מרובים אנו יצאנו לעבודה בשלבים והוצאנו סכומים גדולים והתחיבנו התחיבויות כספיות רציניות בתקוה כי עם שחרור המגיע לנו ממשרד השיכון יתאזן הנושא הכספי.

4. לצערנו הרב טרם שוחרר הכסף המגיע לנו ל- 1996 דבר שגורם לנו לבעיות וחריגות תקציביות בלתי נסבלות.

אני מבקש מכבודך שתתערב בנושא ותגרום לכך כי ההקצבה הנ"ל תשוחרר בהקדם דבר שיציל אותנו מהסתבכות תקציבית קשה.

בכבוד רב
עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים:
מנכ"ל משרד השיכון מר מאיר גרינברג
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות- משב"ש י"ם
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משרד השיכון

**Faradis Local Council**
Tel:06-399025/396701
code:30898 Fax:06-390655

מועצה מקומית פרידיס
טל:06-399025/396701
פקס:06-390655 מ.30898

**مجلس الفريديس المحلي**
هاتف:٠٦-٣٩٩٠٢٥/٣٩٦٧٠١
فاكس:٠٦-٣٩٠٦٥٥ ميكود٣٠٨٩٨

2/9/96

לכבוד
הרב מ. פורוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
שיך ג'ראח
ירושלים



אדוני הנכבד,

הנדון: תזכורת - שחרור תקציב 96 שכונות ותיקות
סמוכין: מכתבנו מיום 30/7/96

למכתבי מיום 30/7/96 לא קיבלתי כל מענה.
לטחיותך מצורב העתק ממנו.
אני חוזר ומדגיש את המצוקה התקציבית שנקלענו לה בעקבות אי שחרור ההקצאות בזמן.
הואיל ואנו מתקרבים בצעדי ענק לחורף מקבלת הבעיה בכפר פרדיס טמן מיוחד שכן הכפר סבל רבות מהשטפונות ויש צורך לסיים מידית את העבודה בדרכים במיוחד קוי הניקוז.

אודה לך באם תאיץ במי שצריך כדי להעביר לנו את ההקצבה בהקדם.

בכבוד רב
עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים:
1. מנכ"ל משרד השיכון מר מאיר גרינברג
2. גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות- משב"ש י"ם
3. מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משרד השיכון

**Faradis Local Council**
Tel:06-399025/396701
code:30898 Fax:06-390655

מועצה מקומית פרידיס
טל: 06-399025/396701
פקס: 06-390655 מק 30898

**مجلس الفريديس المحلي**
هاتف: ٠٦-٣٩٩٠٢٥/٣٩٦٧٠١
فاكس: ٠٦-٣٩٠٦٥٥ ميكود ٣٠٨٩٨

30.7.96

לכבוד
הרב מ. פורש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
שיך ג'ראח
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: שחרור תקציב 96 שכונות ותיקות

הרשה לי לפנות אליך בנושא שבנדון כדלקמן:

1. פרדיס ישוב של כ- 8000 תושבים, בנוי בצורה צפופה להחריד והשכונות הותיקות בו סובלות מבעיות תשתית קשות מאד.

2. לשם שיפור המצב אושרו לנו לשנת 1996 רק 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות שיקום וחיזוק של השכונה הותיקה הצפונית. מצו"ב מסמכים רלבנטיים.

3. הואיל והעבודה והצרכים מרובים אנו יצאנו לעבודה בשלבים והוצאנו סכומים גדולים והתחיבנו התחיבויות כספיות רציניות בתקוה כי עם שחרור המגיע לנו ממשרד השיכון יתאזן הנושא הכספי.

4. לצערנו הרב טרם שוחרר הכסף המגיע לנו ל- 1996 דבר שגרם לנו לבעיות וחריגות תקציביות בלתי נסבלות.

אני מבקש מכבודך שתתערב בנושא ותגרום לכך כי ההקצבה הנ"ל תשוחרר בהקדם דבר שיציל אותנו מהסתבכות תקציבית קשה.

בכבוד רב
עבד מואסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית

העתקים:
מנכ"ל משרד השיכון מר מאיר גרינברג
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות- משב"ש י"ם
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משרד השיכון

ملحق ١-٥

25.12.96

מ.מ.

# מועצה מקומית פרדס־חנה כרכור

פרדס־חנה כרכור

ש.ש. לרגש"ב

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן המנהל הכללי
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180



כ"ח בכסלו התשנ"ז
9 בדצמבר 1996
מזכירות - 1640

לשרגא/ שיר
לטיפול מנהל משפטי.

נכבדי,

הנדון : **הפסקת עבודה מר רומנו אלי - מרכז פרוייקט שיקום שכונות**

בהמשך למכתבי מ-26 בספטמבר 96, טרם קיבלתי התייחסות לאי-הפסקת עבודתו של מר אלי רומנו בנושא שבנדון.

הובא לידיעתנו שאמורים להיכנס לתפקיד ריכוז שיקום שכונות אנשים אחרים ללא תיאום וללא התיעצות, דבר שלא יעלה על הדעת, מה עוד שביקשתי בשל תיפקודו הטוב ושיתוף הפעולה ההדוק בין הרשות לבין אלי רומנו, בהבנה וקידום הנושאים שמר אלי רומנו ימשיך את עבודתו בפרוייקט חשוב זה.

הנני מבקש את התיחסותכם כי מר אלי רומנו ימשיך בתפקידו זה.

בכבוד רב

ה/ אלי

שלום ברזילי
ראש המועצה המקומית
פרדס חנה - כרכור

העתקים :

מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר
מר חיים קארה - מנהל תחום משאבי אנוש.


ת.ד. 1022 מיקוד 37000 טלפון: 06-6279900, פקס.: 06-6279977

בס"ד
לכבוד
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
עבור סגן השר לענייני פרט
הרב א. רבינוביץ
מנהלת הלשכה הגב רויטל

8.12.96

הנדון: מצוקת זוגות הצעירים בפרדס חנה כרכור.

א) אבקש להזכיר שהפגישה של הרב פורוש ושר האוצר מרידור בנושא זוגות הצעירים בהמשך פרוייקט בנה דירתך ירד בגלל צימצום בתקציב. שוב פוגעים בשכבות החלשות.

ב) אבקש שלגו חוזגות הצעירים יכול להיות פיתרון סופי, יש דירות של משרד השיכון סגורות שנים רבות וחלקם בבלוקים, חיום במצב חירום זה אפשר לתת את הדירות הגל עם קוטריונים של זוג צעיר עם זכאות בתנאי שכירות באופן חוזי.

ג) אבקש שוב להזכיר שהזוגות הבודדים פלשו לחלק מאד קטן, בגלל מצוקה כלכלית שחיר הקופות ארוכות בשכר דירה בשוק הפרטי, ואצל משפחתם מחוסר ברירה עד למציאת פיתרון מצד הרשות המקומית ומשרד השיכון. אציין שאני לא מקבל בצורה נחרצת את נושא הפלישה לנכס כול שהוא.

ד) אבקש להזכיר שהייתה פגישה במשרדכם בחודש נובמבר וסוכם שהנושא יעלה שוב לדיון והקבל תשובות בכתב, עדיין לא התקבלו.

ה) אני מבקש להזכיר שסוכם להזמנכם לסיור בישוב, ולהראות לכם את המצב בשטח. אבקש לקבל תאריך לסיור השוב לנו הזוגות הצעירים ולמשרדכם לראות מצב הקשה.

ו) אבקש ממשרד השיכון שיודיע לחב עמידר במחוז צפון, להקפיא כרגע את צווי הפינוי של כול המשפחות המעורבות מתחילת הטיפול.

הזוגות שיש צו פינוי מידי ללא חלופת יאישור שוקס

1) מזל צרפתי + אחד אישה מוכה והייבת להשאר בקרבת המשפחה לאור הסכנה הנשקפת לה ולילד דרישה לפינוי לא חוקי 10.12.96 בגלל שלא מעוניינית לעבור לבית חלפי.

2) רחמים וקרולין פדלון + שלש והוא בעל בדוק שהיה בשעה טובה.
הזוג נכנס לדירה בלי דלתות, קירות ביוב, בגלל המצב גרו כמה חודשים כך, ולאחר שיפץ ושידר את הדירה בכדי שיהיה לילדיו קורת גג. 10.12.96 צו פינוי.

3) שימעון ועפרה אלפסי + שלש בדו ברחוב עד שלא היה להם כסף לילדים, ואז מכרו את הרכב ופלשו לדירה. צו פינוי 10.12.96

אציין שביטוב אלפי- מנשה היה פינוי למשפחה והמשפחה פוצצה בלון גז אם שוטרים, ואז יצא

חוץ בכנסת שלא מפנים בכות דיירים, אני מתחנן למען הילדים והזוגות הצעירים בואו נגיע לפיתרון, אבקש לקבל תשובה מהירה, והתייחסות לנושא הקשה והכואב לנו.
*אבקש לציין שמכתב שנשלח לכול הגורמים המשודרים 1.11.96 עדד לא התקבלה תשובה בכתב.*

העתקים
ראש הממשלה בנימין נתניהו, מנהל אגף פניות מר גילעד ארדן
נשיא המדינה עזר ויצמן המנכ"ל מר אריה שומר
שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פורוש
מנכ"ל מ.הבינוי והשיכון הרב מאיר ש. גרינברג
מנהל מחוז מ. הבינוי והשיכון חיפה

בהבנת גדולה מצדכם
אבי גולן
נציג זוגות הצעירים פ"ח כרכור
תד 552 מ.37105 כרכור

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

**תאריך: 04.11.96**

**מספר: 27/100**

לכבוד
מר שורץ
מנהל המרכז הגיריאטרי
פרדס חנה

א.נ,

הנדון: הוסטל פרדס חנה

עם סיום העבודות ואיכלוס ההוסטל שאנו בנינו בצמוד למרכז הגריאטרי, אודה לך אם תעביר לנו מכתב ויתור על הקרקע של ההוסטל.

מכתב זה דרוש לנו לצורך רשום יחידות הדיור.

בכבוד רב

אינג' דב סיגל
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל - משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה - משב"ש י-ם
מר אגון לביא - מנהל המינהל לתכנון והנדסה - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
גב' אורה רונן - אדריכלית המחוז - כאן
גב' סילביה צפריר - מרכז צוות - כאן

34-84

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

**תאריך: 04.11.96**

**מספר: 27/100**

לכבוד
מר שורץ
מנהל המרכז הגיריאטרי
פרדס חנה

א.נ,

הנדון: הוסטל פרדס חנה

עם סיום העבודות ואיכלוס ההוסטל שאנו בנינו בצמוד למרכז הגריאטרי, אודה לך אם תעביר לנו מכתב ויתור על הקרקע של ההוסטל.

מכתב זה דרוש לנו לצורך רשום יחידות הדיור.

בכבוד רב

אינג' דב סיגל
ס/מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל - משב"ש י-ם
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה - משב"ש י-ם
מר אגון לביא - מנהל המינהל לתכנון והנדסה - משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
גב' אורה רונן - אדריכלית המחוז - כאן
גב' סילביה צפריר - מרכז צוות - כאן

34-84

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

**מדינת ישראל**
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

**תאריך:** בתשרי תשנ"ז
13 באוקטובר 1996

**תיק:** מש/מוסדות - ציבור

לכבוד
מר שלום ברזילי
ראש המועצה המקומית
**פרדס חנה**

א.נ.,

הנדון: **פרדס חנה - תוכנית עבודה 1996 -**
**שלוחת מתנ"ס - תכנון**

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 25/3/96 בענין שבנדון הריני להביא לידיעתכם כי, בעקבות הקיצוץ בתקציב משרדנו שנקבע בהחלטת ממשלה לצורך מימון מבצע "ענבי זעם" ולאור החלטות ממשלה אחרות, הוצאה שלוחת המתנ"ס שבנדון מתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1996.

ב ב ר כ ה,

שלומית מור
סגנית מנהל המחוז

**העתק:**
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר ויקי קרפ - מנהל המחוז, כאן
גב' סילביה צפריר - מרכזת צוות בניה, כאן
60-07

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל. 04-686222 פקס 04-624250

# מדינת ישראל
## משרד הבינוי והשיכון
### אגף אכלוס

תאריך: 12/08/96
סימוכין: ד- 27(08-96)



לכבוד:
מר אילן גולן
ת.ד. 552
כרכור
פרדס חנה

שלום רב,

הנדון: זוגות צעירים - פרדס חנה.
מכתבך מ- 28/7/96

פניתך ללשכת המנכ"ל הועברה לטיפולי.

בבדיקה עם משרדנו המחוזי נמסר כי עובד המועצה המוזכר במכתבך שבסימוכין אושר לדירה ברח' שובל 579/2 פרדס חנה ולא - 595 - כפי שצוין במכתבך.

הנ"ל הינו עולה חדש ואוכלס בדירה מטעם משרד הקליטה ולא מטעמנו.

בכבוד רב,
רות מנע
אגף אכלוס

העתקים: הרב הרב מאיר פורוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר חביב קצב - משרד הקליטה
גב' לאה טליו - ממונה על מח' אכלוס, מחוז חיפה



קריית הממשלה מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 טל' 02-847211 פקס: 02-847534

**מזכר** (להתכתבות פנימית בשירותי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: מר שמעון אייזנשטיין | התאריך: 5.8.96 |
| מאת: רשות הנכסים | חוק מס' |

הנדון: בית הכנסת "ישועה ונקמה" - שכונת תל

סמוכין: פניית מס' 58540 מ- 5.8.96

1. בהמשך לדברי בטור משלה שלחתי למיר תביא למיר ענו נסים ומאות שלם בעדם ובך אשר אמרו לא נעשה בכלל, גם מי כעם הרבה. הארץ מוכרח לעולה הבתים לפנות לשלם הבתים מאשר מה בתחיבו לעולה הבתים אמנם אם שלם מי שבו שלמי בסוי בעבודת הפנים

2. למיר יהיו בונה בתי כנסת אלו רק לעולה נסים אשר בעזרו ניצלו מן המשלה

3. מאחר והמשלה יש מנגנון לסיוע בהקמת בתי כנסת רק אביה לי- מן ואתך לזה: בתמיכה איזנלר מה אפשרות לסיוע בהבנה אלו רק למשיב הבתים

4. ניתן יהיה לבנות הראון עוד נוסף בהמשלה

5. יש לרשם זכרון למיר בהמשלה עולה הבתים.

בברכה
שולמית אילת

בס"ד

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06 08. 1996
000722

תאריך: 5.8.96

מס' פניה: 15970

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד:

הרב ברכה

אנגל

א.ג.נ.,

הנדון: הרבנים "ישועות יעקב"

מכתב מכתבו של שלמה אבני

מתאריך 30.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.8.96

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

# המועצה הדתית
# פרדס חנה כרכור

ב"ה, יד אב תשנ"ו (30 ביולי 1996)

לכבוד

הרב מאיר פרוש

סגן שר הבנוי והשכון

ירושלים



שלום רב!

הנדון: בית הכנסת "ישועות יעקב" - פרדס חנה.

בגל העליה הגדול של שנות ה-70, הגיעה לפרדס חנה קבוצה גדולה של עולים ממדינות הקוקז שבברית המועצות דאז. התעורר אז הצורך בבית כנסת לפי מנהגיהם, והמועצה הדתית בתיאום עם המשרד לעניני דתות החליטו לשכור עבורם מבנה של "עמידר" הנמצא בשכונת מגוריהם ולהפכו לבית כנסת.

המועה"ד דאז חתמה על חוזה שכירות עם עמידר ומשרד הדתות הבטיח (ובמשך מס' שנים קיים) לשלם את דמי השכירות. אולם לאחר מספר שנים הפסיק המשרד לעמוד בהתחייבותו והפסיק לשלם את דמי השכירות. המועה"ד, מתוך אחריות לקהילה הקוקזית החלה לשלם לעמידר ובמקביל לפנות לכל הגורמים במערכת ע"מ למצוא פתרון למימון מכיון שאנו לא בנויים לממן בתי כנסת באופן קבוע.

פנינו מספר רב של פעמים להנהלת עמידר ולמשרד השיכון מפני שלדעתנו - בניה של שכונת מגורים צריכה לכלול גם הקמת בית כנסת. תושבי השכונה הם עניים ואין באפשרותם לבנות ולהחזיק בית כנסת בכוחות עצמם.

המועצה הדתית פרדס חנה כרכור אינה מסוגלת לממן את השכירות ועקב הפיגורים בתשלום, תבעה אותנו חברת עמידר לדין ודורשת לשלם לה כסף רב שהוא הרבה מעבר לכוחנו. אנו חוששים כי בסופו של דבר ניאלץ לפנות את המבנה והקהילה העניה הזו תמצא עצמה ללא כבשת הרש שלה - קרי בית התפילה היחיד באזור.

הפתרון הנראה לנו הוא לחייב את עמידר להקים בית כנסת בשכונה זו שהיא בנתה, או לחליפין לשחרר את מבנה בית הכנסת מתשלום דמי שכירות.

אנו בטוחים כי כב' יעשה ככל שביכלתו לפתור בעיה רגישה זו.

בכבוד רב ובברכה,

שלמה אבני

יו"ר המועצה הדתית
פרדס חנה כרכור

לפקס: 06-372924

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נשיד

ס"ל:
02-847688

058428
052-899918
רמ דיתה

תאריך: 16.7.96

אל: איל גולן

פרדס חנה כרכור

הנדון: אישור

תת:

הריני מאשר בזאת כי היום בשעות הצהריים שוחחתי בטלפון עם מנכ"ל חב' אמידר מר דוד חרמש גולן. פיני המשפחות אשר פנו לדירות אמידר ובהתאם לסיכום בינינו ירד מר חרמש אל הפסקת הפעולות המשרדיות עד הבוקר עד ליום ג' הבא. באשר מבנים המיועדים הליכלות גלגלים ובהתאם להסכמת המשפחות לא התקבל אי המידה הנ"ל.

העתק:

בברכה,

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

לטשר

ברכה
דלה



בס"ד

18.7.96

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנ"כל הרב מאיר ש.גרינבג .

**הנדון : מצוקת הזוגות הצעירים בפרדס-חנה כרכור**

אני פונה ומבקש בכול עניותי לכול הגורמים , והפעם החלטתי לפנות אלך אישית מנ"כל משרד תבינוי והשיכון הרב מאיר ש. גרינבג אני מבקש בכול לשון של בקשה תעצור את איכלוסם של דירות עמידר למען זוגות הצעירים ומחיסרי הדיור ,הנכים ומשפחות עם 4-5 ילדים שגרות בדירה קטנה , היום סיפרו לי על שתי משפחות שהגיעו לשכונת גאולה עולים חדשים שאין להם שום קירבה למקום , הציין שהיום הפיתרון לשעת חרום , זה לאכלס בבתים הגל את האנשים מהישוב בחרוה שכירות , שהם יעמדו בקרסריון תושבי המקום, וזכים עם תעודת זכאות בתוקף .

אני מבקש בכול לשון של בקשה, על תיתן שמנ"כל עמידר יסעה את משרדכם שיש תוכניות לבתים הגל ,היום לשמחתי יש בעל בית חדש במשרד השיכון שהוא צריך להסתכל לטובת הפרס, ואנחנו לצערנו עוד לא יכולים לרכוש בתים עם המשכנתאות שמקבלים היום, כ"ה גם זה יבוא לתיקונו.

אני רוצה לציין שוב לגו בישוב בעיות קשות שהם . בניה מואצת של קבלנים ללא פיקוח ותיכנון נכון ,זה הביא לכך שזוגות הצעירים אינם יכולים לרכוש בתים, ושכר הדירה גבוה מאד 700-1200 S לוי באיזה אזור .וגם בגלל תנופת הבניה של אזור התעשיה פארק קסריה . הסיבה שמשרד השיכון נתן צריך להשתנות בזוקדם , אנחנו הזוגות מקבלים משכורת של בן זוג 3000-4000 ברוטו

אני תחר ,מבקש תעצור בבקשה את איכלוסם של הבתים שנמצאים בפ"ח כרכור יש כ 100 זוגות מחוסרי דיור שחלקם גרים אצל משפחותתם וזה לא יכול להמשך ,ובגלל מצבם הכלכלי אין באפשרותם לשכור בשוק הפרטי. היום זה הפיתרון לפתור סופית את מצוקתנו . ועם היה חשוב לרשות היו עושים פרוייקט בנה דיור . הציין שהיה פרוייקט בנה ביתך אבל ראש הרשות אפילו לאחר פניותי הרבות לא דאג לכך שהיה קו סריונים לתושבי המקום . חוסר התחשבות בתושבים . פנתי לחיב בניה בישוב בודקים אפשרות לעזון .

**אני מבקש לעצור מייד לפני שהיה מאוחר ומבקש לקבל התייחסות מיידית לנושא הכואב והקשה**

העתקים
זוגות הצעירים במקום
ראש המועצה בנימין נתניהו
שר הבינוי והשיכון בעזאל
סגן שר הבינוי והשיכון מאיר פורוש
ח"כים לעניות הפרס הרב אברהם רבינוביץ
עוזר בכיר לשר מעמון אנשסיין
עוזר השר יוסי וייסס
עוזר בכיר לסנ"כל משה רובינשטיין
מנהל אגף איכלוס מר ישראל שחורץ משרד השיכון

בהבנה גדולה מאדך
בכבוד רב
אילן אילן
נציג זוגות הצעירים בישוב

תד 552 מ. 37105 כרכור

בס"ד

15.7.96

לכבוד
לשכת מנ"כל עמידר ת"א
מר דוד חרמש

א.ג.נ.

הנדון: עצומת הוגות הצעירים בפרדס-חנה כרכור

ביום 3.7.96 בוצע פגישה אני ועם סגן שר הבינוי והשיכון מאיר פורש בכנסת בירושלים. השר מאיר פורש העביר את הטיפול לסגן שלא עד באותו היום פגשתי את סגן השר הרב אברהם רבינוביץ בלישכתו במשרד הבינוי והשיכון בירושלים. וסוכם לאחר שיחה טלפונית אתך, שכרגע לא יהיה שום פינוי בישוב. וסגן השר ומזכירתו הגב רויסל, סוכם שאני יארגן את כול החומר ויעביר אות אותו לועדה חריגה שדנה בבעיה הכואבת והקשה הזאת שהזוגות הגל פלשו לדירות מיחוסר ברירה. לאחר שחלק מהם גרו בשכר דירה, וחלק אצל המשפחה וחלק כואב ליד המועצה המקומית ובו גם עם תינוקות עד עתה.

אני רוצה לציין בצורה נחרצת שגם אני מתנגד לפלישה לקבע כל שהוא ובפרט של משרד השיכון. הציין שהזוגות הגל פנו מאות פעמים למשרד השיכון, עמידר, רשות המקומית, וכל הגורמים אנו הרשות המקומית ראש המועצה הנושא לא בשליתתי. עמידר אין זיקות ועות בישוב. משרד השיכון הנושא בטיפול. הזוגות היו חסרי אונים ולצערי זה לא עזר את הבעיות שלהם. אבקש לציין שכול הזוגות זכים של משרד השיכון. ובגלל מצבם הכלכלי אין באפשרותם לשכור דירה בשוק הפרטי.

אני מבקש ממך מנ"כל עמידר להודיע לכפופים שהם מנהל ומזרח ב צחר. הציג עמידר אסף זכריה שהעינים העלו הפכו לאהבה חדרנית לליגלת לזוגות. לשיכום הציין שכל התיקים נמצאים כבר בלשכת סגן השר הרב אברהם רבינוביץ בירושלים. אני ואני ומבקש בצורה הנחרצת והכואבת הזו תבטל את הגזרה שהיא חיים ומות שהיו על מצפונך. לכול הוויה כי הפעם יהיה אסון לאומי. כרגע כל העניין בטיפול וזה מצב נתון שגם אתה כמנ"כל צריך לזהשלים איתו. שיש בישוב כ 50 דירות רקות לרווחת הרפאים, הוא לתושבי ואין שאין להם שום קשר לטקום ומשפחות דור שני מה עוד צריך להגיד לכבודו בכדי לשכנע. לגורמים ששעוניים לעזור צריך לפנות מיידית למפ"כל המשטרה והיועצת המשפטית של המשטרה. שיודיעו שום שיום הפרשה במשרד השיכון יש לעצור הכל.

ולהודיע למפקד התחנה בחדרה לא לבצע את הבקשה של עמידר שהיא לא בוואות ואני עם משרד השיכון.

**אני מבקש לעצור מייד ולקבל התייחסות מיידית לנושא הכואב והקשה**

בהבנה גדולה מצדכם
איל גולן מציג הוגות הצעירים
פלאפון 052-612147

העתקים
הוגות המערבים
ראש הממשלה מר בנימין נתניהו

הזדעות המעורבים
ראש הממשלה מר בנימין נתניהו
שר הבינוי והשיכון בפועל
סגן שר מר מאיר פרוש וסגן הרב אברהם רבינוביץ
נשיא המדינה מר ריצמן אישית

איגן גולן מציגת הצעירים
טלאפון 052-612147
דוד 552 מ 37000 כרכור

ગુરુવાર

૨૯૦

પ્રિય ગાંધી !

પ્રિયંકાએ મારા માથેથી
મારું ટાલ કાઢી નાંખી
અને મારાં કપડાં
પહેરીને પ્રિયંકા
લંબાવી જાય છે
ત્યારે મારાં કપડાં
ઢીલાં થઈ જાય છે.

בס"ד

מינהל סל
הנייה הקרקע
לתקים פמוך התיאסם
המינהל.
דן: שוורד

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיהל הכללי
14 07. 1996
דואר נכנס
מס' 55678 תיק מנוף אלה

תאריך: 9.7.96

מס' פניה: 13733

לכבוד: הרב ש. רבקין

מנהל

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

א.ג.נ.,

הנדון: תעודות הבעלות בקרקע חנ

לוטה מכתבו של אולמרט י.ש.

מתאריך 20.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

# פקס

דואר נכנס
09 -07- 1996
000164
לשכת סגן השר

**מאת:** ד"ר יוסי אולמרט / (050)274881
**טל/פקס:** (09)916297

**לכבוד:** מר/גב' הנרי מאירי פורנים
**טל/פקס:** 0525472(נס)

**מס. דפים:** **תאריך:** 2/7/96

ש"ן ירמיה שלום

נתנו הנרי פורנים, 2/7/96

יקר מאד: הנושאים הנדונים בפגישה הנה

הוראת מפקדת הקואליציה הנושאים אינם חייבים בפגישה
הקרובה חייבים נבחרי מפלגתי מאוד לדאוג שמשרד הבינוי ישרד
ניתן למנוע ניגוד לחתום על הבלה וחדשה ולכן נמנעתי ולכן נמנעתי
פירוש בדרך אל הנשחרים ולגבי חידוש אלה הפגישה.

בברכה רבה
ובידידות
לתשובה
ד"ר יוסי
אולמרט.

0 17 1996
000047

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' באב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
סימננו:סכמ13682

## סיכום פגישה עם ראש מועצת פרדס חנה מיום 27/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, צ. אפרתי, ז. קרפ, ר. זביל, ע. שוסטר.
מ.מ. פרדס חנה: ש. ברוילי ונציגי המועצה.
ממ"י: י. בורובסקי.
פרוייקט בנה דירתך: ש. יפה

1. שכונת גאולה

בשכונה זו רוב הבתים שופצו ע"י חב' עמידר במסגרת פרוגרמה לאחזקה שיטתית.

בקשת המו"א - השלמת השיפוצים של שני מבנים שטרם שופצו.

החלטה: מאחר ומדובר בבתים בעלי רב רוכשים, מנכ"ל א.ת.ד. יפגש עם ראש המועצה לבדיקת אפשרות של שיפוץ בתים ע"י א.ת.ד. ועמידר תשתתף עפ"י יחס שוכריה.

אחריות: שמעון אלון
לו"ז: 2.8.95

2. שכונת קנדי

החלטה: אין אפשרות לכלול את השכונה במסגרת פרוייקט שיקום שכונות ללא החלטת ממשלה.

לפיכך נושא שיפוץ השכונה יעלה בפגישה בין מנכ"ל א.ת.ד. לראש המועצה.

אחריות: שמעון אלון
לו"ז: 2.8.95

3. שכונות ותיקות

במסגרת שנת התקציב 1995 אושרו למ.מ. פרדס חנה 400,000 ש"ח.

החלטה: בסוף השנה לאחר בדיקת ניצול התקציב ע"י כלל הרשויות, באם יוותרו תקציבים תשקל העברת תקציב נוסף למ.מ. פרדס חנה בכפוף לסדרי עדיפויות ולמגבלות תקציב.
במידה ולא יתאפשר השנה, הבקשות יכללו בת"ע 1996 במסגרת מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: וילי קרפ.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



4. **בנה דירתך**

קיים איתור שטח במערב פרדס חנה, חלק מהשטח מיועד להקמת מרכז ציבורי וחלקו למגורים, המינהל החל בהכנון.

**החלטה:**

א. ממ"י יעדכנו לו"ז להכנת תת.ב.ע.
ב. מנהלת אגף נכסים ודיור תיידע את ממ"י, לגבי העברת האיתור למשב"ש במסגרת הקצאה לתרשאת לתכנון לטובת בנה דירתך.

**אחריות:** י. מירובסקי (סעיף א')
ש. צימרמן (סעיף ב')

5. **הוסטל**

הובהר שקיימת ועדת אכלוס משותפת.

6. **החלפת מע' ביוב**

לטענת ראש המ.מ. יש להחליף את מע' הביוב בין השכונות הותיקות בעקבות תקופת הבניה בישוב.

**החלטה:** הנושא אינו באחריות המשרד. מומלץ לפנות למשרד הפנים.

7. **מרכז קליטה - שיקום כלכלי**

א. נעשתה בעבר בחינה כלכלית ועפ"י ממצאיה לא קיימת כדאיות כלכלית.

**החלטה:** מאחר ובניהול חב' עמידר 46 דירות במרכז הקליטה, תבדק אפשרות שחב' עמידר תבצע שיקום כלכלי, המנכ"ל יעלה הנושא בפגישת עבודה עם מנכ"ל חב' עמידר.

**אחריות:** לשכת מנכ"ל

ב. מרכז מסחרי - המנכ"ל יבדוק אפשרות להשתתפות א.ת.ד. ושיקום שכונת בשיקום המרכז. אך בכל מקרה מומלץ לראש המועצה לפנות למשרד התמ"ס.

8. **מועדון בשכונת פאר (שכונת הקווקזים)**

לנוכח תמלצת ועדת ברודט אין באפשרות המשרד להשתתף בהקמת המועדון.

9. **נכסים שאינם משמשים למגורים**

ישנם נכסים בניהול עמידר שמושכרים למועצה.

המנכ"ל הבהיר שלא תתאפשר מכירת נכסים שהם למעשה דירות מגורים, אך נבדקת אפשרות להעברת נכסים שמושכרים למועצה וממוקמים עפ"י ת.ב.ע. בשטח "חום" ללא תשלום.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. <u>מעבר משכירות לרכישה</u>

המנכ"ל עדכן כי מתבצע "פילוט" בישובי קו העימות, כאשר המגמה להרחיב את המבצע לישובים בעדיפות לאומית ולאחר מכן לכלל הארץ.

11. <u>שכונת רמז</u>

דווח כי נכללה במסגרת פרוייקט שיקום שכונות.

12. <u>בנייה למגורים בשטח ליד "כפר פינס"</u>

<u>החלטה</u>: הוזמן מיפוי ע"י ממ"י, נציגת ממ"י תפגש עם נציגי המועצה על מנת לקבל החלטה משותפת לגבי סוג הבנייה.

<u>אחריות</u>: י. מורובסקי

13. <u>"יפה נוף"</u>

א. ראש המועצה דווח כי בעיתונות המקומית נכתב כי ממ"י יתן אישורי בנייה רק בעוד שנה.

<u>החלטה</u>: נציגת ממ"י דוותה כי לא ידוע לה על החלטה זו אך הנושא יבדק על ידיה וראש המועצה יעודכן.

<u>אחריות</u>: י. מורובסקי
<u>לו"ז</u>: מיידי.

ב. קיים מתחם של "בעלים פרטיים" אשר שוזק ולסענתם הפיתוח של השכונה מתעכב.

<u>החלטה</u>: ראש המועצה יעביר החלטה במועצה בהמלצה עם היועץ המשפטי של המועצה לא לגבות היטלים מהפרטיים מאחר וחב' מבני תעשיה ביצעו כבר את הפיתוח.

**רשמה: עליזה שוסטר**
**עוזרת בכירה למנכ"ל**

העתק: נוכחים
מר ספי שניר - מנהל אגף ש.ש. פיזי
מר שמעון אלון - מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
מעקב ובקרה
לשכת השר

מועצה מקומית פרדס־חנה כרכור
פרדס־חנה כרכור

כ"ח בשבט התשנ"ז
5 בפברואר 1997
מזכירות - 108



# נושאים להתייחסות ולטיפול

1. **שיקום שכונות -**
   - * א. הרחבת גבולות פרוייקט שיקום השכונות, והכללת שכונות קנדי והצפירה.
   - * ב. שיקום כלכלי לשכונת מרכז קליטה - בדיקה ע"י משרד השיכון.
   - * ג. שיפוץ דירות נכים במתכונת שיפוץ דירות קשישים.
   - * ד. השתתפות בשיקום פיזי לבי"ס "שילה" ו"שרת".
   - * ה. שיפוץ מבנים בשכונת שיקום שכונות (גאולה).

2. **בניה ודיור -**
   - * א. מסגרת לתכנית בנה דירתך בישוב.
   - * ב. קביעת מדיניות איכלוס.
   - * ג. פיתוח שכונות ותיקות.
   - * ד. הקצאת קרקע לשכונה דתית.
   - * ה. הקצאת שטח ומשאבים לבניית בי"ס "חורב".

3. **תעשיה ומסחר -**
   - * א. הקצאת קרקע לפינוי מטרדים מתוך אזורי מגורים ועסקים.
   - * ב. הרחבה ושיקום פארק תעשיה פרדס חנה - כרכור.

4. **תשתיות בשכונות שיקום -**
   - * השלמה והגדלת תשתיות בשכונות שיקום.

ת.ד. 1022 מיקוד 37000 טלפון: 06-6279900, פקס.: 06-6279977

ה. הקצאת שטח ומשאבים לבנית בי"ס חורב

הקצאות שטח לבנית מוסדות ציבור באחריות מינהל מקרקעי ישראל.

לגבי משאבים -בטיפול משרד החינוך.

3. תעשיה ומטרדים

א. הקצאת קרקע לפינוי מטרדים מתוך אזור מגורים ועסקים

ב- 3/6/96 החליט המנכ"ל לשעבר, מר עמוס רודין כי הטיפול בפינוי מטרדים בפרדס חנה יעשה ע"י מינהל מקרקעי ישראל חיפה.

מכתב בנדון הוצא ע"י מר בא -גד ממונה ארצי לפינויים, למהנדס המועצה ב- 12/6/96.

מצ"ב המכתב.

ב. הרחבה ושקום פארק תעשיה פרדס חנה - כרכור

לא בטיפול המשרד.

4. תשתיות בשכונות שיקום

א. השלמה והגדלת תשתיות בשכונות השיקום

בשנת 1991 - 130,000 ש"ח - תשתיות

בשנת 1992 - 250,000 ש"ח - 230,000 ש"ח תשתיות

20,000 ש"ח שיפוצי דירות קשישים

בשנת 1993 - 60,000 ש"ח - שיפוצי דירות קשישים

בשנת 1994 - 200,000 ש"ח - 150,000 ש"ח שיפוצי דירות קשישים

50,000 ש"ח - שיפוץ מועדונית

בשנת 1995 - 225,700 ש"ח - 70,000 ש"ח - עז"ב

115,000 ש"ח - תשתיות

10,700 ש"ח - שיפוץ מועדונית

30,000 ש"ח - דירות קשישים

בשנת 1996 - 730,000 ש"ח - 580,000 ש"ח - תשתיות

150,000 ש"ח - שיפוצי דירות קשישים

בשנת 1997 - 750,000 ש"ח - 150,000 ש"ח - תשתיות

350,000 ש"ח - עז"ב

200,000 ש"ח קשישים

50,000 ש"ח - תכנון

ג. שיפוץ דירות נכים במתכונת שיפוץ דירות קשישים

בהתאם לנוהלי משב"ש, התאמת דירה לנכים נעשית בהתאם לבקשת הנכה למשרד הבריאות שתובא לדיון בועדה בינמשדית למוגבלים בניידות.

במידה והבקשה עונה לקריטריונים מאושר באופן עקרוני השיפוץ / התאמה לנכה.

ד. השתתפות בשקום פיזי לבי"ס "שילה" "ושרת"

בתי הספר במצב ירוד ביותר.

מאחר והנושא אינו באחריות משרדנו, על המועצה לפנות לגורמים המופקדים על הנושא - מפעל הפיס, משרד החינוך ותקציב הרשות המקומית עצמה.

ה. שיפוץ מבנים בשכ' שיקום שכונות (גאולה)

בסיכום פגישה עם המנכ"ל לשעבר מר עמוס רודין ור/מועצת פ. חנה מה - 27.7.95 בסעיף 1 צויין: "בשכונה זו רוב הבתים שופצו ע"י חב' עמידר במסגרת פרוגרמה לאחזקה שיטתית".

נשארו רק 2 בתים שבהם הרוב בבעלות פרטית, וישופצו בהתאם לסדר עדיפות ומגבלות התקציב.

- לפרדס חנה יתרות תקציב, לא מנוצלות משנים קודמות כלהלן:

שנת 1955 - יתרה של 21,448 ש"ח לאת"ד (קשישים + עז"ב)

שנת 1996 - יתרה של 400,000 ש"ח למועצה (תשתיות)

2. בניה ודיור

א. מסגרת לתכנית בנה דירתך בישוב

בהמשך להחלטת הממשלה על ביטול תוכנית בנה דירתך, אין אפשרות להיענות לבקשת המועצה. יחד עם זאת ניתן לשקול הפעלת שיווק במסגרת מחיר למשתכן במידה ותהיינה תוכניות זמינות לכך.

ב. קביעת מדיניות אכלוס

אין בקשה ספציפית, אי לכך לא יכולנו להתייחס לסעיף זה.

ג. פיתוח שכ' ותיקות

להלן התקציבים שהועברו לרשות המקומית במסגרת שכונות ותיקות.

בשנת 1995 - 400,000 ש"ח.

בשנת 1997 - 400,000 ש"ח.

ד. הקצאת קרקע לשכונה דתית

המשרד מתכנן יחד עם המינהל והרשות המקומית על שטח של כ - 200 יח"ד.

אין למשרד קרקע נוספת לתכנון.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106

מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3 יוני 1996
טז' סיון תשנ"ו
מ. :9606-003

לכבוד:
מר שלום בא-גד
ממונה פינוים והפקעות
אגף פרוגרמות

הנדון: פינוי מטרדים בפרדס חנה - כרכור

המנכ"ל מאמץ המלצתך כפי שהוזעלתה במכתבך מ- 10/3/96 כי המשך הטיפול בפינויים יהיה ע"י ועדת המטרדים של מנהל מקרקעי ישראל בחיפה.

בברכה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

# תקציב תקן מרס"צ - פרוגרמת הפעלה - פברואר 1997
# במחירי בסיס - ינואר 1997

באלפי ש"ח

## מחוז חיפה (2/2)

| היישוב | השכונה | המוסד | תקציב הפעלה ב- 1997 באלפי ש"ח | | | ביצוע מותנה להתחלות בנייה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | סה"כ | לתכנון | לביצוע | |
| פרדס חנה | תיאום מחוז עירייה | מעון יום | 94 | 94 | - | 1,255 |
| קריית אתא | גבעת רם | מעון יום | 1,255 | - | 1,255 | - |
| | | ביכנ"ס 150 מ"ר | 471 | - | 471 | - |
| קריית ביאליק | תיאום מחוז עירייה | מעון יום | 94 | 94 | - | 1,255 |
| קריית מוצקין | תיאום מחוז עירייה | מעון יום | 1,349 | 94 | 1,255 | - |
| | | ביכנ"ס 150 מ"ר | 506 | 35 | 471 | - |
| סה"כ מחוז חיפה | | | 10,381 | 688 | 9,693 | 7,530 |

ש יוקי משב"ש = 01.01.94 - 31.12.94
בניית משב"ש = 01.01.94 - 31.12.96
היוריו עדטיש = 01.01.95 - 31.07.96 - לפי נוהלי הלמ"ס ליחד הערים
בנייה עדטית = 01.01.95 - 30.09.96 ל-24 ערים גדולות

ינואר 1997

# מחוז חיפה

## שיווקים והתחלות בנייה 1994 - 1996

| היישוב | בניית משב"ש 1989 1992 | שיווקי משב"ש מוצלח 1994 | מוצלח 1995 | מוצלח 1996 | במכרז 1996 | סה"כ שיווק מוצלח 1994 1996 | התחלות 1994 | בניית משב"ש 1995 | משב"ש 1996 | מספר התחלות בנייה 1995 | פרטית 1996 | סה"כ התחלות 1994 1996 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| אור עקיבא | 1,457 | | | | | 0 | | 90 | | 5 | 1 | 96 |
| בנימינה | 40 | | | | | 0 | | | | | | 0 |
| גבעת עדה | 74 | | | | | 0 | | | | 17 | 18 | 35 |
| זכרון יעקב | | | | | | | | | | 282 | 20 | 302 |
| חדרה | 2,457 | | 300 | | | 300 | 124 | 394 | | 520 | 585 | 1,623 |
| חיפה | 1,177 | 200 | 64 | | | 264 | 335 | 497 | 264 | 1,055 | 930 | 3,081 |
| טירת כרמל | 322 | | 251 | 100 | 50 | 351 | | | 356 | 122 | 10 | 488 |
| יוקנעם | 958 | 781 | 419 | | 457 | 1,200 | 33 | 637 | 704 | 111 | 165 | 1,650 |
| מעלות | 1,530 | 188 | 134 | 22 | 183 | 344 | 20 | 94 | 124 | 346 | 39 | 623 |
| נהריה | 290 | | | | | 0 | 81 | | | 338 | 91 | 510 |
| נשר | 1,950 | 801 | | | | 801 | 41 | 237 | 170 | 114 | 1 | 563 |
| עכו | 396 | 24 | | 99 | | 123 | | 98 | 24 | 226 | 222 | 570 |
| עתלית | 102 | | | | | 0 | | | | | | 0 |
| מרדכי חנה | 427 | 93 | | | | 93 | 93 | | 57 | 373 | 26 | 549 |
| קריית אתא | 771 | 89 | | 58 | | 147 | 331 | 101 | 139 | 610 | 131 | 1,312 |
| קריית טבעון | | | | | | 0 | | | | 72 | 59 | 131 |
| קריית ים | 1,210 | | | | | 0 | | | | 29 | 105 | 134 |
| קריית ביאליק | 102 | | | | 40 | 0 | | | | 684 | 129 | 813 |
| קריית מוצקין | 196 | | 328 | | 102 | 328 | | | 352 | 927 | 123 | 1,402 |
| רכסים | 353 | | | | | 0 | 66 | 10 | | | | 76 |
| שלומי | 140 | 48 | 60 | 18 | | 126 | 56 | | 96 | 15 | 3 | 170 |
| סה"כ | 13,952 | 2,224 | 1,556 | 297 | 812 | 4,077 | 1,180 | 2,158 | 2,286 | 5,846 | 2,658 | 14,128 |

٥
٦

(2)

$1 \times p \sqrt{3}$

---

$\frac{\text{[illegible]}}{\text{[illegible]}}$

---

$\frac{\text{[illegible]}}{\sqrt{3}}$

30.8.96

בס"ד

לילי ניסן
בתור
נשלח למשרד לתיאום הושב
תגובה

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 18.8.96

מס' פניה: 16067

**נא לציין מס' פניה בתשובתך**

לכבוד:

לכבוד:

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

[illegible] מכתבו של [illegible]

מתאריך 30.7.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☑ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☑ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך [illegible]

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

21 08. 1996
001295

חלד
חברה ממשלתית עירונית לשיקום ופיתוח פתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699

תאריך: 16 מאי 1996
מספר: מנ- 790 (2)

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוייקט שפרינצק

1. כללי

א. עירייית פ"ת בעלת נכס של 3 בניינים בעלי 3 קומות כאשר בכל בניין 24 דירות בגות חדר וחצי (כ- 40 מ"ר) סה"כ 72 יח"ד. דירות המיועדות ומאוכלסות ע"י זוגות צעירים.

ב. מאחר ולא ניתן לבצע הרחבות מבחינה הנדסית וגם כלכלית נבחרה הדרך לבצע פרוייקט כלכלי.

ג. המשפחות המאכלסות את הדירות חלקן הגדול במצוקה כלכלית קשה, חו הדירות (19 משפחות) משלמים 50% שכ"ד שאושר ע" ועדת הנחות ולכן היה עלינו לאתר פתרון שיוצא מאותם ממצוקת הדיור ולמנוע שיעורן שסוף סוף הם גם יזכו בדירה משלהם.

ד. דיירי שפרינצק הן משפחות שח.ל.ד העבירה אותם בשנת 1991 מהמאהלים בע"ת לשפרינצק בפתרון ביניים (כפי שהועברו כ- 35 משפחות לאתר הקרוואנים בסירקין.

30/7/96

בס"ד

לכ"ב פאן שר הבינוי והשיכון
מר מאיר פרוש

אדון

הנדון: דמי"ק שפירוף פת"

בקשה מומר מפרויקט שפירוף פת"
והמלצת פאן השר הקודם מר אלי בן מנחם
אשר לא קיימו זאנו מבקשים ממך לפרוץ
את כל האשורים ל על מנת שנוכל סוף סוף
לקבוע למכרז

נ.ב. הבנתי 24/5/96 במקום להגיש נוקה
לתקינים בכתיבת הבקשה אי אפשר רוקין
הבאשרור הנדרש יגומר תוך דבריב אחרת
מתהליך אצל הרוברמוים
ניסיו לבינינו שה המלצות אך אין סיום
הנדרשה אנחנו נותנים האמון
בקשר לביבים איתנו בפתיחות בב"
לתקדים ולסיור אין כל הנושאים
שנשאלו בתחום
הנך מוזמן לבקר אותנו בכל עת
ולראות את מקומות הבנין והבנינים בה
אנו מים
בלנו יקרה שבבית אבן נסתבר
מלבים לתשומתכן המהירה
בכבוד רב
יגר בוד ומנהיר עמרן
שפירוף 35/1
פת"

052-580382 פאן
03-9321652 פז

Ministry of Construction and Housing

נספח א

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

לו בתשרי תשנ"ח
24 באוקטובר 1995

## דיון בנושא שכונת אחדות פתח-תקוה פרויקט שפרינצק

**משתתפים:**

מר טפי שניר - מנהל שיקום שכונות מיזי
מר מיקי שקד - מנב"ל חלד
ליאון אליאש - מנהל פרויקט שיקום שכונת
הראל קוליומני - מתנדס תפרוייקט

| | |
|---|---|
| אבי דאלי | חברי ועד שכונת אחדות |
| בני אחרון | |
| מיכאל אוקנין | |
| אמציה עמרני | |
| רחמילה צרוק | |
| סימה קומסי | |

אורי נרון - מתנדס עיריית פתח-תקוה

ח.ל.ד. בעיים

| תאריך | 21/11/95 |
|---|---|
| | חתימה / תאריך |
| מס | |
| מנכ"ל | |
| לשכה | |
| חשב | |
| מינהל חברה | |
| איכלוס | |
| מכסים | |
| פרויקטים | |
| יועצים | |

**מהלכות:**

א. מחירי הדירות בפרוייקט יעלו לפחות כמו מחירי הדירות בפרויקט גדג"א.

ב. להעביר הזזלטה במנהל מקרקעי ישראל על הוזלת הקרקע ל- 11% כדי להפוך את הפרוייקט לכדאי כלכלית.

ג. דירות המבנים המיועדים לשיפוץ בפרויקט יאושרו למשכנתא לפי 2,000 נקודות.
אחריות: ישראל שוורץ

ד. 36 משפחות שמתגוררות במבנה שיהרס ואושרו לשכ"ד סוציאלי דרגה ש'.
אחריות: ישראל שוורץ

ה. ל- 10 משפחות שאינן יכולות להכנס לפרויקט עקב בעיות כלכליות ימצא פתרון של דיור קוציאלי במסגרת אגף האכלוס.
אחריות: ישראל שוורץ

ו. תקוים פגישה נוספת לפני יציאת למכרז על הפרויקט.

**רשם:** חלל פרשוק

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טלן 02-847245 פקס. 02-847241
Government Offices Jerusalem P.O.B. 18110 Tel. 02-847245 Fax. 02-847241

חברת ממשלתית עתונית לשיקום ודיור בתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699



2. נתונים כלליים

א. מאחר והנכס שייך לעיריית פ"ת בצענו שומה בשנת 1993 ע"י שמאי מקרקעין, מר בירנבוים יעקב, שהעריך את הדירות בכ-30,000 דולר.
עיריית פ"ת ויתרה על 50% מהשמאות וניקבע שכל דייר ישלם לעירייה עבור הכנס 15,000 דולר.

ב. מאחר ולא ניתן היה לבצע הרחבות הרעיון היה לבצע פרוייקט בלבלי ע"י מכרז והקבלן הזוכה יקבל בנוסף לבניית 72 יח"ד עבור הזוגות של ח.ל.ד. דירות שימכור בשוק החופשי (48 דירות).

ג. הבדיקה הכלכלית סוכמה שע"מ שהפרוייקט יהיה בלבלי יש לסכם את הנושאים הבאים:-

א. כל דייר ישלם כ- 67,000 דולר לקבלן.

ב. כל דייר ישלם 15,000 דולר לעירייה עבור הנכס.

ג. עלות הקרקע ל- 72 משפחות לפי 11%

ד. הקבלן יקבל 48 דירות למכירה בשוק החופשי.

ה. עלות הקרקע לקבלן ל- 48 דירות גם 11%

ד. פרוייקט שפרינצק נימצא במסגרת שיקום שכונות.

ה. גודל 3 המגרשים מאפשר בניית 120 דירות בלבד מאחר ולא ניתן להקצות יותר מ- 120 חניות. לכן נפלה ההצעה לתת לקבלן זכויות לבניית יותר דירות. כמו-כן נפל הרעיון לבנות חניות תת קרקעיות שעלותן גבוהה מאוד ותייקר את הפרוייקט עד כדי ביטולו.

ו. גודל הדירות החדשות בהתאם לתוכנית הבניה ל- 72 המשפחות הוא כ- 80 מ"ר.

חלד
חברה ממשלתית עירונית לשיקום ודיור בתת-תקונה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699



3. הנושאים שטופלו וסוכמו ע"י סגן השר:-

א. להעביר החלטה במינהל מקרקעי ישראל על הנחלת הקרקע ל- 11% לדירות הקבלן ע"מ לאפשר פרוייקט בלכלי - לא אושר.

ב. אישור 2,200 נקודות לכל הדיירים ע"מ שיקבלו משכנתא הגבוהה ביותר - אושר.

ג. אישור שכ"ד ל- 36 משפחות שדירותיהם מנוסרות לתקופת הבניה - אושר.

4. תב"ע, תכנון, היתר בניה, חומר למכרז מוכן וממתין לאישור מועצת המינהל על 11% מחיר הקרקע לקבלן עבור הדירות לשוק החופשי.

5. עלינו לתת את הדעת שמשפחות הישראלים שנישלחו, מתאהלים לאור הקרוואנים בסירקין מקבלים דירות בפרוייקט בנין דירתך ב- 11% ובעדיפות ללא הגרלה ובמשכנתאות הגבוהות והטובות ביותר. כך שחלה עלינו החובה לטפל בדוגות הצעירים בשפרינצק לפחות שיגיעו לפחות הניכסף של דירה שלהם.

6. קיים תקדים לאישור 11% לאירוע שדומה למקרה שלנו, שניתן ע"י מועצת המינהל בשכונת הדר יוסף בתל-אביב. הארשה ניתן בישיבת מועצת המינהל מ- 28 ליוני 1993 (רצ"ב הקטע הרלוונטי מהסיכום נספח ה').

7. אי יציאתנו למכרז מיקרת את הפרוייקט מהתחלת של העלויות שהוצגה לסגן השר ב- 24 לאוק' 95 לאור עליית מדד יוקר הבניה מאוק' 95 ועד אפריל 96 שעלה ב- 5.9 אחוזים (נספח ו').

חברה ממשלתית עירונית לשיקום ופיתוח פתח-תקוה בע"מ
רח' הרצל 36 פ"ת, 49435, ת.ד. 220, טל. 9317464, 03-9311545, פקס: 03-9342699



9. לסיכום:-

א. הפרוייקט מיועד למשפחות שבמצוקת דיור קשה ורק ע"י הפרוייקט הכלכלי ניתן יהיה להוציאם ממעגל זה.

ב. הפרוייקט חייב להיות בלכלי ורק באם הקבלן ישלם עבור הקרקע 11% המחייב אישור מועצת המינהל הוא יהיה בלכלי.

ג. באם המשפחות הין מתאכלסות באתר הקרוואנים בסירקין היה להם עתרון של בנה דירתך.
אנו חייבים לתת פתרון כזה גם להם.

ד. קיים תקדים שאושר לשכונת הדר יוסף בת"א.

9. ב ב ר כ ה .

ב ב ר כ ה

מיקי שקד
מ נ כ "ל

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר, משהב"ש י-ם
מר אלי בן מנחם - סגן השר, משהב"ש י-ם
מר גיורא לב - ראש העיר ת"ת
מר חנוך מילוא - סגן ראש העיר פ"ת
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, משהב" שי-ם
גב' סופר לילי - יו"ר דירקטוריון ח.ל.ד
ת"פ 11, 13, 14

בס"ד

**משרד הבינוי והשיכון**
**לשכת המנהל הכללי**

תאריך: 26.8.96
תיב 4.9.96

אל: דבורה אלברט

הנדון: בדיונים שהיו לך

1. נא התייחסות הדחופה לנושא הזה.

2. רצוי המתן עד שיגיע של זר יום בלוד ואז לדבר אתו.

העתק:

בברכה,

ב"ל מיכל

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
תאריך: 25.08.96
מספרנו: ס-449

לכבוד
לשכת מנכ"ל
ירושלים

25 08. 1996
001462

הנדון: פרוייקט שפרינצק פ"ת
סימוכין: פניה מס' 16067

בדיון שהתקיים בלשכת המנכ"ל הקודם מר ע. רודין ב- 20.5.96 הוחלט:

צוות בראשות צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות ובהשתתפות אליק בן בסט, מיקי שקד, ומהנדס העיריה יבחן את החיבטים השונים הנוגעים לפרוייקט מבחינה עניינית וכלכלית, במסגרת זו, יבחנו גם האפשרויות לבצוע פרוייקט "בנה דירתך" או לפרסם מכרז קרקע במחיר ידוע מראש.

ב- 27 ליוני התקיימה ישיבה, הצוות הנ"ל בנדון (רצ"ב פרוטוקול), בה הוחלט להמציא לגב' צביה אפרתי, חוזה הכירה, הסכם פיתוח, מסמכי תב"ע וקשר עם השמאי מר בירנבוים.

ידוע לי שהתקיימה פגישה עם השמאי, אך לגבי המשך הטיפול ולו"ז ניתן לקבל זאת אך ורק מגב' צביה אפרתי לכשתחזור מחופשה (1.9.96).

בכבוד רב,

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר
מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות

ד"ר אליעזר בן-שלמה, עו"ד ונוטריון
רחוב הפלמ"ח פרדס-חנה, מיקוד 37072
טל' 06-270828-טלפקס,377103,377616

בעז"ה: ט"ו במר-חשון תשנ"ז
28 באוקטובר 1996
מספרנו: (כותרת 15)



לכבוד

הרב גרינברג
מנהל כללי
משרד השיכון

נכבדי!

הנדון: נושאים לדיון ביום כ"ה במר-חשון תשנ"ז

הנני מבקש את עזרתו של כבודו,בפגישתנו הקרובה, בשני הנושאים הבאים;

א. שיכון (350 יחידות) בפרדס-חנה.

לשיכון עובדים יש שטח מתאים לבניה למגורים במרכז פרדס-חנה (גובל בבית העלמין, קרוב לאגד ולבית הכנסת הגדול)
על פי תב"ע משנת 1967 השטח מיועד לבניה רוויה.ברם עד היום השטח ריק.

ביקרו במקום ועד האיכלוס של גור, כן ביקר במקום כ"ק אדמו"ר זצ"ל ונתן את הסכמתו וברכתו.
הנושא לא יצא לפועל עד עתה עקב דרישות מופרזות של שיכון עובדים.

רצ"ב המסמכים הבאים;

1. תב"ע מאושרת ש/24 מיועדת ל-400 יחידות דיור;
2. מפת החלקות;
3. תכנית דירות שהוכנה על ידי שכון עובדים;

ב. חלקה 69 בגוש 12225 סמוכה לאולפנא לבנות בכפר פינס. על פי התב"ע היא נועדה למגורים. היא בבעלות מינהל מקרקעי ישראל.

רצ"ב המסמכים הבאים;

1. נסח טאבו לגבי החלקה;
2. תב"ע נוכחית - מגורים ב' 4 יחידות לדונם;
3. מכתב פניה מטעם האולפנא;
4. מכתב המלצה מטעם ראש המועצה המקומית פרדס-חנה כרכור;

ג. אנו מבקשים עזרתך בהשלמת שני הפרוייקטים האמורים.

בכבוד רב
ובברכת התורה

ד"ר אליעזר בן-שלמה, עו"ד

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
28 [illegible] 1996
(15 [illegible]) [illegible]

[illegible]
[illegible]
28 10. 1996
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

הועדה המקומית לתכנון ולבנין ערים השומרון

מחוז - חיפה

תכנית בנין ערים מס' ש/24 - [illegible]

24/ש.

1. תכנית זו תקרא תכנית בנוי "שכונת שכון עובדים בכרכור" מס' ש/24 ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מוגבל בקו כחול על התסריט המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית: - גוש 10072 - חלקות 7 - 3.

3. גבולות התכנית: צפון: גוש 10072 - חלקה 22
דרום: " 10072 - חלקות 11-8 (שכ' נוה עובד)
מערב: " 10105 - חלקה 143 (דרך)
מזרח: " 10072 - חלקה 7 - 3 (קסעים)

4. שטח התכנית: 99.939 דונם.

5. מטרת התכנית: תכנון וחלוקת השטח למטרת הקמת שכונת מגורים שתכלול כ - 400 יחידות.

6. ת ק נ ו ת: על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית מתאר של כרכור לרבות התקונים.

7. ד ר כ י ם: רוחב הדרכים, השבילים וקוי בנין המוצעים יהיו בהתאם למסמן בתסריט. כל שטחי הדרכים והשבילים ירשמו ע"ש המועצה המקומית כרכור.

8. שטח פתוח צבורי (ירוק): השטחים הצבוריים (צבע ירוק) והמסומנים בתסריט במספרים א' ב' ג' ד' יהיו לשטחים צבוריים פתוחים וירשמו ע"ש המועצה המקומית כרכור.

9. השטחים לבנינים צבוריים: השטחים הצבועים בצבע חום מותחם בחוט כהה יהיו שטחים לבנינים צבוריים בעלי אופי צבורי בלתי מסחרי. מגרשים לבנינים צבוריים מס' ה' ז' ח' ט' - ירשמו ע"ש המועצה המקומית כרכור - ללא חמורה.

10. יחס [illegible]: [illegible] - [illegible]

11. א ז ו ר: [illegible]

| אזור וצבע הסמון | חלקות מס' | שטח מינימלי של החלקות במ"ר | % מכסימלי מותר של בניני עזר | % מכסימלי של הבניה המותר על החלקה | מס' קומות מותר | קוי בנין צד | קוי בנין אחור |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מגורים כחול | 36 - 1 | 950 - 2500 | בניה אסורה | 60% בכל הקומות יחד | 4 | בהתאם לתסריט המצורף. | |
| מגרש מסחרי אפור-מותחם סגול כהה | " | 1300 | " | 30% | 1 | לפי שיקבע ע"י הועדה המקומית. | |
| בנינים צבוריים חום מותחם חום כהה | ה'<br>ו' ז'<br>ח'<br>ט' | 6000<br>2000<br>750<br>1000 | לפי שיקבע ע"י הועדה המקומית. | | | | |
| שטחי פתוח ירוק מותחם או ירוק | א'<br>ב-ד' | 5850<br>3550 | מיועד לנטיעות, גננות, ספורט ומשחקים. לא תורשה כל בניה בשטח הנ"ל. | | | | |

שטח מינימלי של כל דירה כולל מרפסות יהיה ~~65.0~~ מ"ר.

54.0

12. **שרותים ונוחיות:**

א. **אספקת המים:** מקור מי השתיה יהיה ממקור מים מקומי שיאושר ע"י מחלקת הבריאות. המים יתחלקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

ב. **ביוב:** שיטת סלוק מי השופכין מהבנינים שיבנו בשטח התכנית תבוצע ע"י חבור לרשת הביוב המרכזי של כרכור או באמצעות בורות ספיגה מקומיים בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י לשכת הבריאות המחוזית.

ג. **נקוז:** שיטת הנקוז תעשה ע"י חלחול בקרקע או ע"י זרימת עלית או ע"י מערכת תעול מאושרת מיוחדת הבנויה עבור בעלי (חוכרי) הקרקע שבגבולות התכנית ועל חשבונם.

ד. **הרחקת אשפה:** שיטת הרחקת האשפה תהיה ע"י המועצה המקומית - כרכור. שיטת הטפול באשפה תהיה הרחקה.

13. **ס ח ו ח :** היוזמים יבצעו את כל עבודות הפתוח בהתאמה עם הרשות המקומית ולשביעת רצון מהנדס המועצה.

14. **בניה בקרבת קוי חשמל:**

אין לבנות בנינים מתחת לקוי חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ - 3 מטר מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בן 3, 6 ק"ו (מתח גבוה). 5 מ' במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (מתח גבוה). 2 מ' אם הקו הוא מתח נמוך.

15. **ה נ ח ו ת:**

כל המעונין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים מסויימים המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש לועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר להמליץ את ההנחה המבוקשת.

**הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר**
**ח ש ו מ ר ו ן**
תכנית בנין עיר מפורטת/ שכון עובדים כרכור
מס' 24/ב
ביעיבה מס' 14 מיום 28.8.64 הוחל
לו עביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר. חיפה, בהמלצת להסקרה
18.11.65 תאריך | מהנדס הועדה | יו"ר הועדה

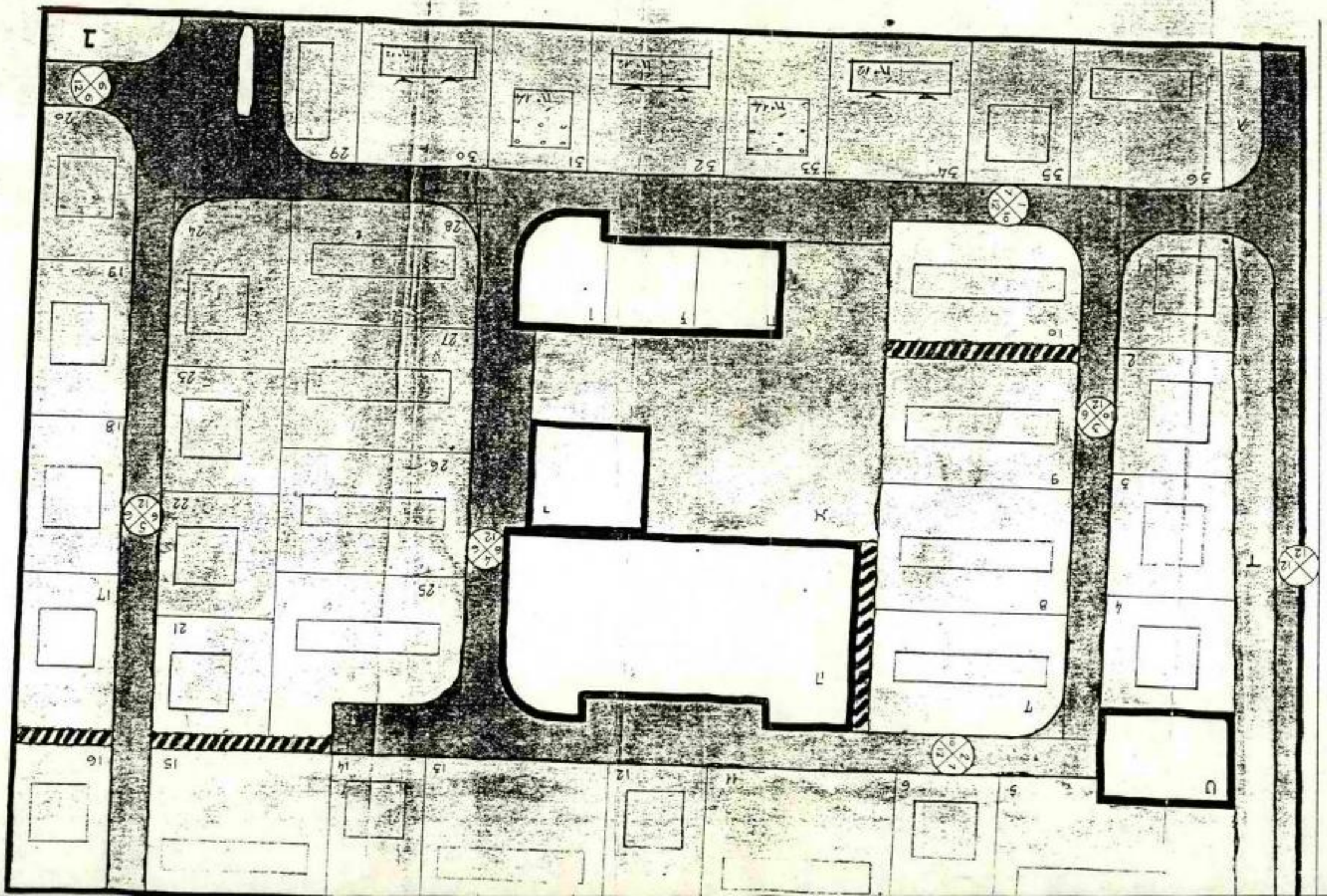
**חתימת בעל הקרקע:** שכון עובדים בע"מ

**חתימת היוזם:** שכון עובדים בע"מ

**חתימת המתכנן:**

**משרד הפנים**
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי השומרון
תכנית שינוי לתכנית מס 24/ב
הועדה המחוזית בישיבתה ה 297 מיום 26.1.65 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
שמן מנהל כללי להתכנון | יושב ראש הועדה

תאריך: 24.9.1965.




4.425o 7Tn 117

| | |
|---|---|
| 0"77 1Y07 | |
| 20.063 | ".U07 3 7170 |

עמרי ילין , אדריכל

נחשון 8 , חיפה. טל' : 04-8243915 . טלפקס : 04-8343835

חיפה, 7 בינואר 1996
סימוכין - שע - 517

לכבוד,

גב' נטע גולן

אדריכלית מחוז חיפה

שיכון עובדים.

<u>הנדון : שכונה בכרכור - שיכון עובדים.</u>

עפ"י סיכום פגישה במשרדך בתאריך 17.12.95 , נתבקשנו לקדם את תכנון הפרוייקט עפ"י הפרוט הבא:

א. מבנה מסיפוס ב , זו שהוגש להיתר ב - 8/95 למגרשים 7,8 - יש להתחיל תכניות עבודה. לצורך כך תתקיים במשרדנו פגישת יועצים לתאום, כולל קונסטרוקציה, חשמל ותברואה. יוכנו תכניות 1:50 ויופצו ליועצים.

ב. מבנה מסיפוס A, 9 יח"ד - יושלם תכנון 1:100 , יוגש לאישור שיכון עובדים ויוגש להיתר במגרשים 3,4 .

ג. היועצים נדרשים להתחיל סיפוס ראשוני, כל אחד בנחומו, בתכנון הכללי במגרשים עפ"י תכנית הבינוי המוסכמת 1:500 . תכנון התשתיות הכללי יבוצע בשיתוף עם מתכנני מטעם המועצה המקומית.

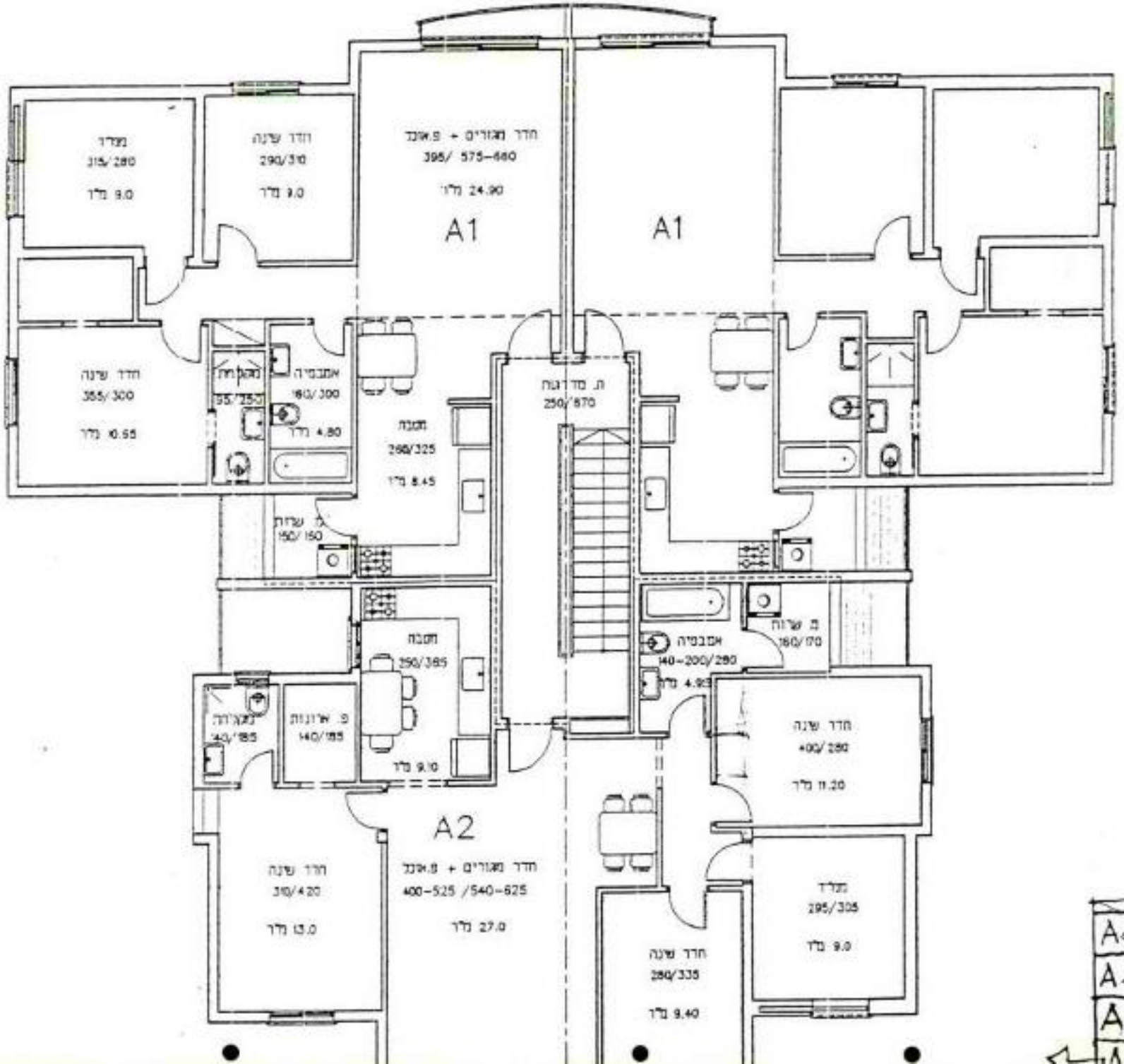
תכניות הגשה להיתר 1:100 למגרשים 7,8 הופצו ליועצים ב - 1/96 .

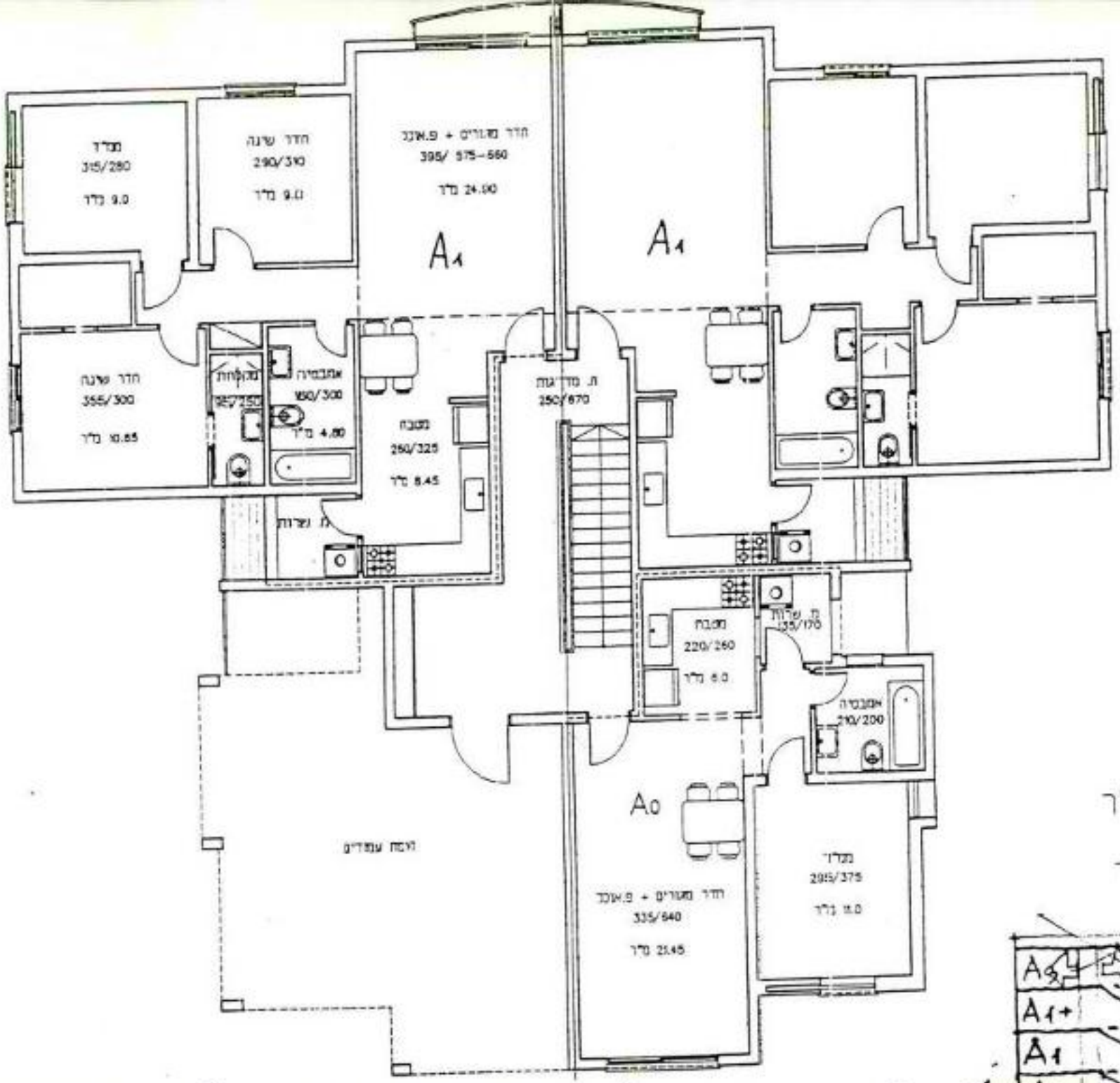
מצורפת תכנית בינוי א - 0 בקנ"מ 1:500 .

בכבוד רב,

עמרי ילין,אדריכל

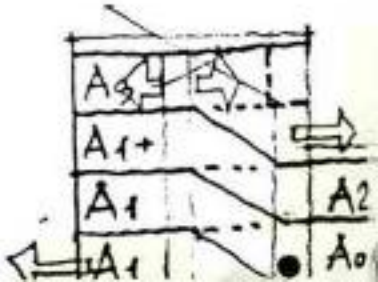
העתק:יועץ קרקע- צבי גלובינסקי,קלאוזנר 10,הרצליה.
קונסטרוקטור - אפרים נולו, הציונות 114,חיפה.
יועצת תברואה - עדה ברונפמן, בן ציון 4 , חיפה.
יועץ חשמל - יעקב חל , ירושלים 17 , חיפה.
יועץ פיתוח - מילד בלום, התשבי 14,חיפה
תכנון כבישים מטעם המועצה המקומית פרדס חנה - משרד נתן תומר, שד' בן גוריון 80 ,ת"א.


A1
A1
A2
חדר שינה
315/280
9.0 מ"ר
חדר שינה
290/310
9.0 מ"ר
חדר מגורים + פ.אוכל
395/ 575-660
24.90 מ"ר
חדר שינה
355/300
10.55 מ"ר
אמבטיה
160/300
4.80 מ"ר
מטבח
250/325
8.45 מ"ר
ח. מדרגות
250/870
ג. שירות
150/150
מטבח
250/385
9.10 מ"ר
אמבטיה
140-200/280
4.92 מ"ר
ח. שירות
160/170
חדר שינה
400/280
11.20 מ"ר
חדר שינה
310/420
13.0 מ"ר
חדר מגורים + פ.אוכל
400-525 /540-625
27.0 מ"ר
חדר שינה
280/335
9.40 מ"ר
מדרגות
295/305
9.0 מ"ר
מ"ר
מ"ר


A1
A1
A0
חדר מגורים + פ.אוכל
395/ 575-560
24.90 מ"ר
חדר שינה
290/310
9.0 מ"ר
מטבח
260/325
8.45 מ"ר
אמבטיה
150/300
4.80 מ"ר
חדר שינה
355/300
10.65 מ"ר
מדרגות
250/670
מטבח
220/260
6.0 מ"ר
מדרגות
135/170
אמבטיה
210/200
חדר מגורים + פ.אוכל
335/840
25.45 מ"ר
מקלחת
125/150
מדרגות
מקום עמודים
מדרגות
295/375
15.0 מ"ר

מ"ר 97

מ"ר 59..


A3
A1+
A1
A2
A1
A0

ד"ר אליעזר בן-שלמה, עו"ד ונוטריון
רחוב הפלמ"ח פרדס-חנה, מיקוד 37072
טל' 06-270828-טלפקס,377103,377616

בעז"ה: ט"ו במר-חשון תשנ"ז
28 באוקטובר 1996
מספרנו: (מעיינות)

לכבוד

הרב גרינברג
מנהל כללי
משרד השיכון

נכבדי !

הנדון: " מעיינות האומה "
6- 914-004- 58
חלקה 69, גוש 12225

א. מעיינות האומה:

1. "מעיינות האומה" - הינה עמותה שמטרתה לפתח פעולות תורניות בין תושבי ישראל ובקרב הנוער היהודי ליזום הקמת שכונות למשפחות השותפות למטרה הנ"ל;

2. פעילותה של מעיינות האומה היא מתוך האולפנא לבנות כפר-פינס, והיא כוללת סמינריונים, הפעלת מרכז להעמקת החינוך היהודי, אירוח משפחות וכיוצא באלה;

ב. חלקה 69, בגוש 1225:

3. גוש 12225 הינו המשבצת של כפר-פינס;

4. חלקה 69 (בגודל של כ- 12 דונם) בגוש 12225, הייתה בימי קום המדינה בתי סוכנות לעולים חדשים שהופעלו על ידי יישובים חקלאיים, (קיבוצים ומושבים) בסביבה;

5. מבחינה מוניציפלית, החלקה הינה בגבולות פרדס-חנה-כרכור. החלקה גובלת בבתי היישוב כפר-פינס ובמיוחד האולפנה לבנות שבו אין רצף של בניה בין החלקה ובין שכונות המגורים של פרדס-חנה-כרכור;

ג. ייעוד החלקה:

6. מינהל מקרקעי ישראל מתכנן ליעד הקרקע ל- 48 דירות בבניה רוויה;

7. עקב מיקומה של החלקה (הרציפות לכפר-פינס ולאולפנא), מתחייב ליעדה לשכונה לציבור דתי ובעיקר מורים;

8. אם תוקם שכונה פתוחה-מעורבת בחלקה הנ"ל, היא תפגע במסגרת ההומוגנת ובמרקע החברתי באזור;

ד. סיכום:

9. מבוקש בזה, כי מינהל מקרקעי ישראל יקצה את החלקה לעמותה מעיינות - האומה ללא מכרז.

בכבוד רב

ד"ר אליעזר בן-שלמה, עו"ד

מועצה מקומית פרדס־חנה כרכור
פרדס חנה כרכור

לכבוד
משרד השיכון

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל

כ"ה באלול התשנ"ו
9 בספטמבר 1996
מזכירות - 1210

אדונים נכבדים,

הנדון : חלקה 69 בגוש 12225

א. 1. גוש 12225 הינו המשבצת של כפר פינס.

2. מבחינה מוניציפלית, חלקה 69 (ששטחה כ-12 דונם) בגוש הנ"ל הינה בשטח שיפוט פרדס חנה - כרכור. החלקה גובלת בבתי הייישוב כפר-פינס ובמיוחד האולפנא לבנות שבו.

3. האולפנא הינה מוסד חינוכי, בו לומדות גם תלמידות תושבות פרדס חנה - כרכור. כמו כן רבים מהצוות הם תושבי המקום.

4. מינהל מקרקעי ישראל מתכנן ליעד הקרקע לדירות בבניה רוויה.

5. אין רצף של בניה בין החלקה ובין שכונות המגורים של פרדס חנה - כרכור.

ב. הננו מתכבדים להמליץ בזה, כי בחלקה הנ"ל ישווקו יחידות שישמשו למורים, מדריכים, עובדים של "האולפנא" ומוסדות הקשורות עמה ויצרו ליד הקמפוס של האולפנא שכנות מתאימה מבחינת האופי והרכב האוכלוסיה.

בברכת שנה - טובה

שלום ברזילי
ראש המועצה המקומית
פרדס חנה - כרכור

ת.ד. 1022 מיקוד 37000 טלפון: 06-6279900, פקס.: 06-6279977

27,500 מ"ר

קטע מחלקת ריעים

(2)

עולפנא

לבנות

12225

בית סוכנות

מ ד י נ ת  י ש ר א ל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

לשכת רישום מקרקעין חיפה
העתק רישום מפנקס הזכויות
==========

תאריך 10/09/96
נסח מס. 2003
דף מס. 1

גוש : 12225  חלקה : 69
==========

| מחוז | רשות מקומית | שטח החלקה במ"ר | סוג מקרקעין |
|---|---|---|---|
| חיפה | מ.א. מנשה<br>מ.מ. פרדס חנה-כרכור | 10,517.00 | מירי |

הערות רשם המקרקעין:
אנגלית עד 14.8.47

## ב ע ל ו י ו ת
==========

| שטר | תאריך | מהות הפעולה | הבעלים | החלק בנכס |
|---|---|---|---|---|
| 002825 | 14/08/1947 | רשום לאחר הסדר | קרן קיימת לישראל | בשלמות |

--- ס ו ף  נ ת ו נ י ם ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

ש ו ל מ ה  א ג ר ה

בסך _____ ש"ח

ח ו ת מ ת  ה ל ש כ ה

## ד. טבלת האזורים

| אזור | גודל מינימלי של מגרש (מ"ר) | חזית מינימלית של מגרש (מ') | אחוז בניית מותר בכל קומה | מספר קומות מקסי' | מספר יח' דיור מקסי' | מירווחים: קדמי | מירווחים: צדדי | מירווחים: אחורי | בניני עזר % מהמגרש כולל מוסכים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| אזור מקי | 2000 או כפי שקיים | 25 או כפי שקיים | 8%(או 10% בכל הקומות) | 2 | 1 | כ | 5 | 6 | 5 |
| מגורים א' | 750 או כפי שקיים | 20 או כפי שקיים | 15%(או 30% בכל הקומות) | 2 | 1 | מ | 4 | 6 | 5 |
| מגורים א'1 | 500 או כפי שקיים | 20 או כפי שקיים | 15%(או 30% בכל הקומות) | 2 | 1 (או 2 לדונם) | ס | 4 | 6 | 5 |
| מגורים ב' | 500 או כפי שקיים | 20 או כפי שקיים | 20%(או 40% בכל הקומות | 2 | 2 (או 4 לדונם) | ו | 4 | 5 | 5 |
| מסחרי | 500 או כפי שקיים | 18 או כפי שקיים | 40%(או 100% בכל הקומות) | 4 | 4 (או 6 לדונם) | מ | 4 | 5 | - |
| מלאכה ותעשיה זעירה | 500 או כפי שקיים | 18 או כפי שקיים | 40%(או 80% בכל הקומות) | 2 | - | ו | 4 | 6 | - |
| מרכז אזרחי | 500 או כפי שקיים | 20 או כפי שקיים | 30% בקומת קרקע (או 60% בכל הקומות) | 4 | 4 (או 6 לדונם) | כ | לפי הכנית בינוי | | - |
| מוסדות ובניני ציבור | 1000 או כפי שקיים | 20 או כפי שקיים | 40%(או 120% בכל הקומות) | 3 | - | ת כ נ י | 4 | 4 | - |

## ה. רשימת התכליות

1. אזור משקי עזר 1. בתי מגורים למשפחה אחת ומבני עזר לצרכים חקלאיים או לצרכי בית מגורים.
2. גני ילדים, גני טיול, מגרשי משחקים במקומות אשר אושרו ע"י הועדה המחוזית ובמבנים מיוחדים שתקבע לצורך זה מעת לעת.
3. משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אומנים המצאים בדירה, שבה יושב האדם, העוסק באותו מקצוע או באותה אומנות.
4. מוסכים פרטיים ללא יותר משחי מכוניות.
5. משטחי חנית ומוסכים משותפים.
6. בניינים ושימושים אחרים באישור הועדה המחוזית או כפי שתקבע תכנית בנין ערים מפורטת.

עירית פתח-תקוה
לשכת המנכ"ל

# הכללת שכונת
# רמת ורבר - גן בועז
# בשיקום שכונות

מרץ 1996 - אדר תשנ"ו

עירית פתח-תקוה
לשכת המנכ"ל

# הכללת שכונת
# רמת ורבר - גן בועז
# בשיקום שכונות

מרץ 1996 - אדר תשנ"ו

# תוכן התיק

עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
לשכת מנכ"ל - משנה למנכ"ל
רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B.
פתח-תקוה 49100 PETACH-TIKVA, ISRAEL
טל: 03-9052270 TEL: פקס: 972-3-9347139 FAX:

לשכת מנכ"ל

ד' באייר התשנ"ו
23 באפריל 1996
230/96

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הכללת שכונת רמת-ורבר - גן בועז בשיקום שכונות

1. בתאריך 19 בנובמבר 95' קיימת ביקור בפתח-תקוה וסיירת בשכונת רמת ורבר - גן בועז.

2. בהתאם לסיכום הביקור, הננו מגישים לך תיק נתונים לאור בחינת ההיבטים הפיזיים והחברתיים.

3. גבולות השכונה ראה נספח א' (מפה).

4. להלן עיקרי המלצותינו:

א. שיקום פיזי

הבניה באיזור היא בניה רוויה משנות ה- 50 ובסקר הדיור אשר בצענו מתברר שקיימות כ- 1330 יח"ד בגודל 48 עד 60 מ"ר - דירות אלה מאוכלסות ברובן ע"י זוגות צעירים ומחייבות הרחבה.
מומלץ לכן לבצע שיקום פיזי - הרחבת דירות, שיפוץ מבנים ותשתיות בכל המתחמים.

ב. שיקום כלכלי

1. המתחמים שהומלצו לביצוע שיקום כלכלי הם מתחמים 1, 7, ו-8 .

2. בחינת השיקום הכלכלי מצביעה על כך שאם יוצא אל הפועל, תיווצר צפיפות בניה בלתי סבירה עד כדי 25 עד 33 יח"ד לדונם, דבר שלא מתקבל על הדעת, ולכן לא נוכל להתמודד איתו.

ג. תב"ע

לעומת זאת קיימת תב"ע תקפה ברוב המתחמים המאפשרת הרחבות עפ"י הקריטריונים של שיקום פיזי - ראה עמוד 15.

עיריית פתח-תקוה
MUNICIPALITY OF PETACH-TIKVA
לשכת מנכ"ל - משנה למנכ"ל
רח' העלייה השנייה 1, ת.ד. 1 P.O.B.
פתח-תקוה 49100 PETACH-TIKVA, ISRAEL
טל: 03-9052270 TEL: פקס: 972-3-9347139 FAX:



5. <u>בתחום החברתי</u>

א. אוכלוסית האיזור היא בעלת מעמד סוציואקונומי בינוני ונמוך וכוללת כ- 300 משפחות עולים מאתיופיה ומחבר העמים.

ב. באיזור זה קיימים כ-1000 קשישים המטופלים ע"י האגף לשירותים חברתיים וכ-500 זכאים להשלמת הכנסה. כמו-כן כ-800 משפחות חיות מקצבאות בלבד וחיים בקו העוני.

ג. ניתוח הנתונים מהביטוח הלאומי מצביע על כך שלמעלה מ- 20% מאוכלוסית שכונת רמת-ורבר נמצאת בעשירון התחתון ומתקיימת מקצבאות בלבד.
נתונים אלה מצביעים על הצורך הדחוף לתת פתרונות לבעיות אלה במסגרות שיקום שכונות.

ד. סקירה על המצב הסוציו-אקונומי בשכונות מצ"ב בנספח ד'.

בכבוד רב,

משה ספקטור
מנכ"ל העירייה

העתק: מר גיורא לב - ראש העיר
מר חנוך מילוא - מ"מ ראש העיר
מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר אורי ורון - מהנדס העיר
מר ספי שניר - מנהל אגף לשיקום פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת האגף לשיקום חברתי
מר ליאון אטיאס - מנהל פרוייקט ש"ש

מסלול מוצע

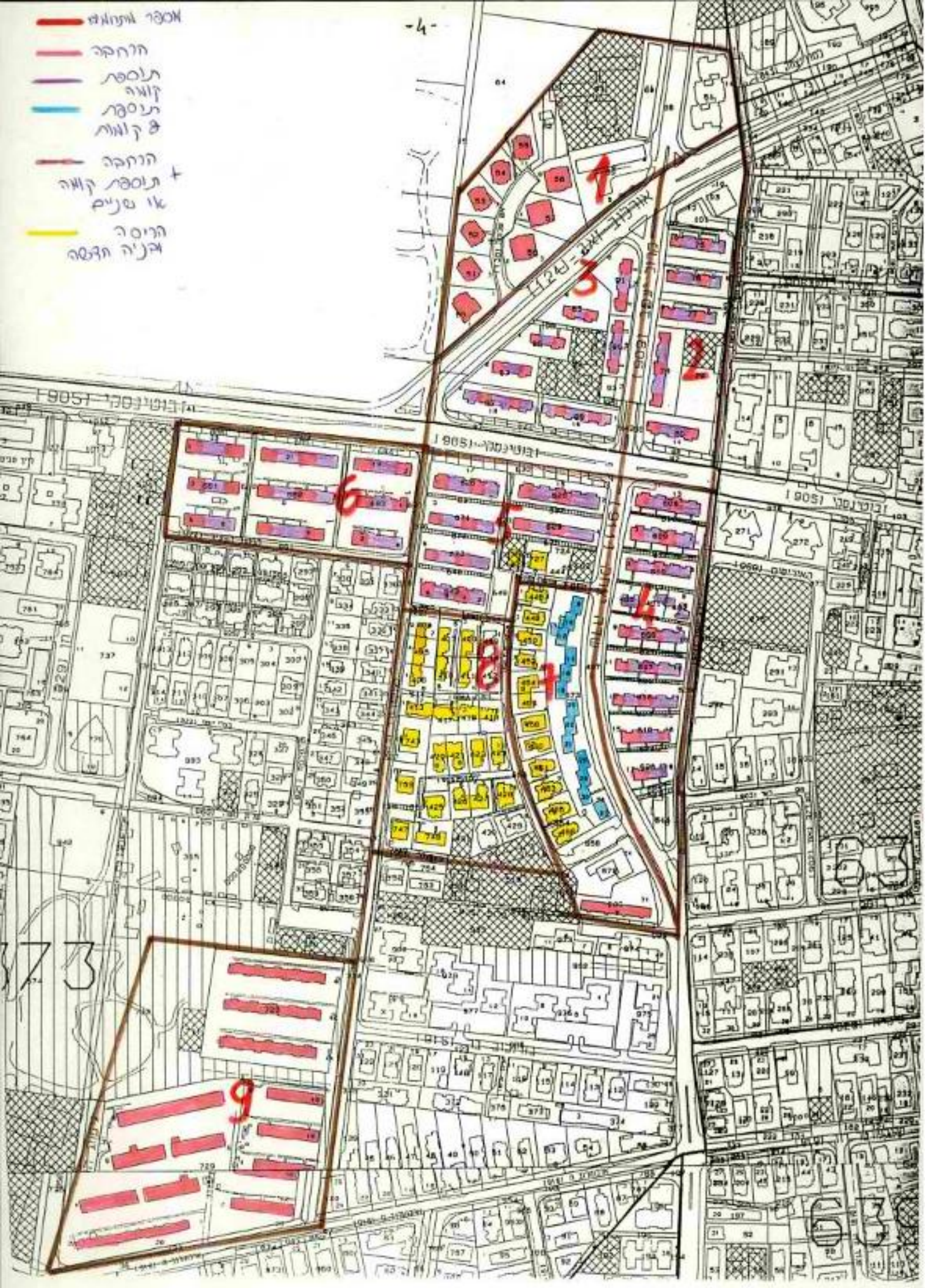
הרחבה

תוספת קומה

תוספת 3 קומות

הרחבה + תוספת קומה או שניים

הריסה ובניה חדשה



## רמת ורבר - פתח תקוה

## הגדרת יעדים פיזיים לאור מצב קיים.

### א. מצב פיזי כללי

רמת ורבר מורכבת ממספר מתחמים לא דומים שנבנו בשנות החמישים ובתחילת שנות השישים. טיפוסי הבנינים גדלי הדירות ורמתם - אינם דומים, כמו גם הרכב וסוג האוכלוסין. המשותף לשכונה כולה הוא פוטנציאל השיקום הגדול שאיננו מתממש מסיבות שנפרט בהמשך.

### ב. מצב פיזי/סטטוטורי - ויעדים לשיקום

כללית לחלק מהמבנים קיימות תכניות בנין ערים, חלקן מאושר וחלקן בהליכי אישור. במתחמים שבהם קיימת תב"ע מאושרת ניתן לבצע הרחבות לאלתר (כמובן לאחר אישור בקשה להיתר בניה). למרות האמור לעיל - אין תנופת הרחבה בשכונה גם במקומות בהם ניתן לבצע הרחבות.

לגבי כל רמת ורבר - פוטנציאל הבניה העיקרי מצוי בבניה לגובה - בהשלמה לקומה שלישית ורביעית מעל לבינינים הקיימים.

תכנית בנין ערים חדשה שתאפשר הגדלת אחוזי בניה שינוי קווי בנין ובעיקר - אפשרות בניה עד לקומה רביעית תשנה משמעותית את פני השכונה בלי להכביד משמעותית על תשתיות עירוניות קיימות מכיוון שלא תתוספנה יחידות דיור חדשות.

למרות האמור לעיל ... מומלץ להרוס חלק ממבנן 7 ואת רוב מבנן 8 ולבנות בקונסטלציה מסחרית בניה שונה - על דעת רשויות העיר במסגרת שיקום שכונות או במסגרת עירונית אחרת בניה חדשה שתהלום יותר את מיקומם של מתחמים אלו במקום כה מרכזי בפתח-תקוה.

## 2. המלצות

ישנם שלושה אפיקי פעילות אפשריים בשכונה, הניתנים ליישום סימולטני:

1. הרחבה במסגרת התב"ע הקיימת בשכונה בחלק מהמבנים בהם הדבר אפשרי.
2. תכנון תב"ע חדשה לאלתר המאפשרת הגדלת % בניה והנותנת בניה לגובה של עד 4 קומות, ומתן קווי בניה המאפשרים הרחבות משמעותיות משני צידי הבינינים.
3. הגדרת שטחים המיועדים לפיתוח סביבתי.
4. במתחמים 7 ו-8 מומלץ ליזום בניה חדשה שונה ורווחית לכל הנוגעים בדבר: הדיירים, היזמים והעיריה היכולה לשנות משמעותית חלק מרכזי בליבה של העיר.
5. מומלץ להרחיב את גבולות האיזור המיועד לשיקום ולכלול בו חלקים נוספים מארלוזורוב וז'בוטינסקי.

3. פירוט מצב המתחמים באיזור - ראה להלן.

# פירוט מצב המתחמים -
## באיזור רמת ורבר - גן בועז
**********

| מתחם | מספר מבנים | מספר יח"ד | דירות בגודל 40 - 65 מ"ר | המלצות | הערות |
|---|---|---|---|---|---|
| מתחם 1 | 14 | 240 | 120 | 1. ניתן להרחיב בכל המבנים<br>2. יש צורך לבצע שיפוץ בכל הבנינים<br>3. יש צורך בביצוע פיתוח סביבתי בעדיפות<br>4. קיימת תב"ע להרחבות | |
| מתחם 2 | 5 | 90 | 78 | 1. הרחבות בחלק מהמבנים, בעיקר מלפנים ומאחור ובחלקם בצידי המבנים.<br>2. מומלץ על תוספת קומה רביעית<br>3. אין תב"ע לתוספת קומה - קיימת תב"ע להרחבת המבנים.<br>4. יש צורך בתב"ע חדשה. | |
| מתחם 3 | 7 | 126 | 126 | | |
| מתחם 4 | 9 | 180 | 180 | 1. הרחבות בשני צידי המבנים, בחזית, ובעורף.<br>2. במבנים המלת קומתיים מומלץ על בנית קומה רביעית.<br>3. יש לבצע פיתוח סביבתי כולל תאורה.<br>4. אין תב"ע לתוספת קומה- קיימת תב"ע להרחבות<br>5. יש צורך בתב"ע חדשה | |
| מתחם 5 | 6 | 174 | 174 | | |
| מתחם 6 | 9 | 156 | 156 | | |
| מתחם 7 | 16 | 110 | 60 | 1. ביצוע הרחבות.<br>2. מומלץ על תוספת של שתי קומות במבנים הדו - קומתיים לאורך רחוב יצחק שדה.<br>3. המבנים הדו-קומתיים שברחוב. הפורצים מומלצים להריסה ובינוי מחדש. | |
| מתחם 8 | 15 | 168 | 100 | 1. מרחוב דפנה דרומה עד ב"י אחד העם הריסה ובניה מחדש.<br>2. יש צורך בתב"ע חדשה | |
| מתחם 9 | 14 | 328 | 328 | ביצוע הרחבות בכל המבנים | |
| סה"כ | 95 | 1,572 | 1,330 | | |

# פרוט המבנים באזור

## מתחם 1

| מס' | כתובת | גודל דירה | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | המלצות |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | שלום אש 1 | 60 | 1 | 4 | 16 | ביצוע הרחבות |
| .2 | שלום אש 2 | 80 | 1 | 4 | 16 | ביצוע הרחבות |
| .3 | שלום אש 3 | 60 | 1 | 4 | 16 | ביצוע הרחבות |
| .4 | שלום אש 4 | 80 | 1 | 4 | 14 | ביצוע הרחבות |
| .5 | שלום אש 5 | 60 | 1 | 4 | 16 | ביצוע הרחבות |
| .6 | שלום אש 6 | 80 | 1 | 4 | 14 | ביצוע הרחבות |
| .7 | שלום אש 7 | 60 | 1 | 4 | 16 | ביצוע הרחבות |
| .8 | שלום אש 8 | 60 | 1 | 4 | 16 | ביצוע הרחבות |
| .9 | שלום אש 9 | 60 | 1 | 4 | 16 | ביצוע הרחבות |
| .10 | שלום אש 11 | 87 | 5 | 4 | 40 | ביצוע הרחבות |
| .11 | קרול 11 | 80 | 1 | 4 | 12 | ביצוע הרחבות |
| .12 | קרול 14 | 80 | 1 | 4 | 12 | ביצוע הרחבות |
| .13 | קרול 18 | 80 | 1 | 4 | 12 | ביצוע הרחבות |
| .14 | אורלוב 5 | 68 | 4 | 3 | 24 | קרול 9 עם חנויות ביצוע הרחבות + תוספת קומה |
| | סה"כ 14 | | | | 240 | |

## מתחם 2

| מס' | כתובת | גודל דירה | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | המלצות |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | קרול 4 | 48 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| .2 | קרול 6 | 56 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| .3 | קרול 8 | 56 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| .4 | קרול 10 | 56 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| .5 | קרול 14 | 80 | 1 | 4 | 12 | הרחבות + תוספת קומה |
| | סה"כ 5 | | | | | |

## מתחם 3

| מס' | כ ת ו ב ת | גודל דירה | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | ה מ ל צ ו ת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | זבוטינסקי 16 | 48 | 3 | 3 | 18 | נקרא גם קרול 1 |
| .2 | זבוטינסקי 18 | 48 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| .3 | קרול 5 | 48 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| .4 | קרול 7 | 48 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| .5 | אורולוב 2 | 48 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| .6 | אורולוב 6 | 48 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| | סה"כ 7 | | | | 126 | |

## מתחם 4

| מס' | כ ת ו ב ת | גודל דירה | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | ה מ ל צ ו ת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | יצחק שדה 1 | 65 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| .2 | יצחק שדה 3 | 65 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| .3 | יצחק שדה 5 | 65 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| .4 | יצחק שדה 7 | 65 | 1 | 3 | 6 | הרחבות + תוספת קומה |
| .5 | יצחק שדה 9 | 65 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| .6 | יצחק שדה 11 | 65 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| .7 | יצחק שדה 13 | 65 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| .8 | יצחק שדה 15 | 65 | 3 | 3 | 18 | הרחבות + תוספת קומה |
| .9 | יצחק שדה 17 | 65 | 2 | 3 | 12 | הרחבות + תוספת קומה |
| | סה"כ 9 | | | | 180 | |

## מתחם 5

| מס' | כ ת ו ב ת | גודל דירה | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | ה מ ל צ ו ת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | יצחק שדה 2 | 65 | 5 | 3 | 30 | הרחבות + תוספת קומה |
| .2 | יצחק שדה 4 | 65 | 5 | 3 | 30 | הרחבות + תוספת קומה |
| .3 | זבוטינסקי 17 | 65 | 5 | 3 | 30 | הרחבות + תוספת קומה |
| .4 | כצנלסון 3 | 65 | 5 | 3 | 30 | הרחבות + תוספת קומה |
| .5 | כצנלסון 5 | 65 | 5 | 3 | 30 | הרחבות + תוספת קומה |
| .6 | כצנלסון 7 | 65 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| | סה"כ 6 | | | | 174 | הרחבות + תוספת קומה |

## מתחם 6

| מס' | כ ת ו ב ת | גודל דירה | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | ה מ ל צ ו ת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | זבוטינסקי 4 | 65 | 4 | 3 | 24 | נקרא גם פלמ"ח 4<br>הרחבות + תוספת קומה |
| .2 | זבוטינסקי 21 | 65 | 4 | 3 | 24 | נקרא גם פלמ"ח 2<br>הרחבות + תוספת קומה |
| .3 | זבוטינסקי 23 | 65 | 3 | 2 | 12 | הרחבות + תוספת קומה |
| .4 | פלמ"ח 3 | 65 | 3 | 2 | 12 | הרחבות + תוספת קומה |
| .5 | פלמ"ח 4 | 65 | 4 | 3 | 24 | הרחבות + תוספת קומה |
| .6 | זבוטינסקי 29 | 65 | 3 | 2 | 12 | הרחבות+תוספת שתי קומות |
| .7 | הפועל הצעיר 2 | 65 | 3 | 2 | 12 | הרחבות+תוספת שתי קומות |
| .8 | הפועל הצעיר 4 | 65 | 4 | 3 | 24 | נקרא גם הפלמ"ח 6<br>הרחבות + תוספת קומה |
| .9 | הפועל הצעיר 6 | 65 | 3 | 2 | 12 | הרחבות+תוספת שתי קומות |
| | סה"כ 9 | | | | 156 | |

## מתחם 7

| מס' | כ ת ו ב ת | גודל דירה | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | ה מ ל צ ו ת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | יצחק שדה 12 - 8 | 60 | 3 | 2 | 12 | בית שרשרת הרחבות+תוספת שתי קומות |
| .2 | יצחק שדה 18 - 14 | 60 | 3 | 2 | 12 | בית שרשרת הרחבות+תוספת שתי קומות |
| .3 | יצחק שדה 24 - 20 | 60 | 3 | 2 | 12 | בית שרשרת הרחבות+תוספת שתי קומות |
| .4 | יצחק שדה 30 - 26 | 60 | 3 | 2 | 12 | בית שרשרת הרחבות+תוספת שתי קומות |
| .5 | יצחק שדה 32 | 60 | 1 | 2 | 4 | הרחבות+תוספת שתי קומות |
| .6 | הפורצים 15 | 60 | 1 | 2 | 4 | הריסה ובינוי מחדש |
| .7 | הפורצים 17 | 60 | 1 | 2 | 4 | הריסה ובינוי מחדש |
| .8 | הפורצים 19 | 60 | 1 | 2 | 4 | הריסה ובינוי מחדש |
| .9 | הפורצים 21 | 60 | 1 | 2 | 4 | הריסה ובינוי מחדש |
| .10 | הפורצים 13 | 75 | 1 | 3 | 9 | בית חדש יחסית |
| .11 | הפורצים 11 | 75 | 1 | 3 | 9 | בית חדש יחסית |
| .12 | הפורצים 9 | 75 | 1 | 3 | 9 | בית חדש יחסית |
| .13 | הפורצים 7 | 75 | 1 | 3 | 9 | בית חדש יחסית |
| .14 | הפורצים 5 | 75 | 1 | 1 | 2 | בית מורחב הריסה ובינוי מחדש |
| .15 | הפורצים 3 | 75 | 1 | 1 | 2 | בית מורחב הריסה ובינוי מחדש |
| .16 | הפורצים 1 | 75 | 1 | 1 | 2 | בית מורחב הריסה ובינוי מחדש |
| | סה"כ 16 | | | | 110 | |

## נתונים

| מס' | כ ת ו ב ת | גודל דירה | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | ה ע ר ו ת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | דפנה 2 | 48 | 3 | 2 | 12 | נקרא גם הפורצים<br>הריסה ובינוי מחדש |
| .2 | דפנה 4 | 48 | 3 | 2 | 12 | מצב גרוע<br>הריסה ובינוי מחדש |
| .3 | דפנה 6 | 48 | 3 | 2 | 12 | הריסה ובינוי מחדש |
| .4 | דפנה 8 | 48 | 3 | 2-3 | 14 | כניסה אחת 3 קומות<br>הריסה ובינוי מחדש |
| .5 | דפנה 9-1 | 48 | 3 | 2-3 | 26 | 2 כניסות 2 קומות<br>הריסה ובינוי מחדש |
| .6 | הפורצים 12 | 80 | 1 | 3 | 6 | בית חדש |
| .7 | יפרח 4 | 80 | 1 | 3 | 6 | בית חדש |
| .8 | יפרח 8-6 | 75 | 2 | 2 | 12 | הריסה ובינוי מחדש |
| .9 | יפרח 3-5 | 75 | 2 | 2 | 12 | הריסה ובינוי מחדש |
| .10 | הפורצים 16 | 48 | 2 | 2 | 8 | הריסה ובינוי מחדש |
| .11 | הפורצים 16 א' | 48 | 2 | 2 | 8 | הריסה ובינוי מחדש |
| .12 | הפורצים 14 | 48 | 2 | 2 | 8 | הריסה ובינוי מחדש |
| .13 | כצנלסון 21 | 70 | 1 | 3 | 12 | מצב טוב |
| .14 | כצנלסון 19 | 70 | 1 | 3 | 12 | מצב טוב |
| .15 | כצנלסון 21 א' | 70 | 1 | 2 | 8 | מצב גרוע |
| | סה"כ 15 | | | | 168 | |

# פירוט המבנים באיזור

## מתחם 9

| מס' | כ ת ו ב ת | גודל ד'רה' | כניסה | קומה | סה"כ יח"ד | ה מ ל צ ו ת |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | כצנלסון 52 | 60 | 3 | 3 | 18 | |
| .2 | כצנלסון 50 | 60 | 3 | 3 | 18 | |
| .3 | כצנלסון 48 | 60 | 3 | 3 | 18 | |
| .4 | כצנלסון 46 | 50 | 3 | 3 | 18 | |
| .5 | כצנלסון 44 | 62 | 5 | 3 | 30 | |
| .6 | כצנלסון 42 | 62 | 5 | 3 | 30 | |
| .7 | כצנלסון 40 | 62 | 5 | 3 | 30 | |
| .8 | הרצפלד 1 | 64 | 4 | 4 | 32 | |
| .9 | הרצפלד 3 | 64 | 3 | 4 | 24 | |
| .10 | הרצפלד 3 א | 64 | 3 | 3 | 18 | |
| .11 | הרצפלד 5 | 64 | 3 | 4 | 24 | |
| .12 | הרצפלד 5 א | 64 | 3 | 3 | 18 | |
| .13 | הרצפלד 7 | 64 | 4 | 4 | 32 | בנין רצוף 7+7א |
| .14 | הרצפלד 7 א | 64 | 3 | 3 | 18 | |
| | סה"כ 14 | | | | 328 | |

נספח ג'



SHAUL ROSENBERG
REAL ESTATE APPRAISER
TOWN PLANNER
33 JABOTINSKY ST. RAMAT-GAN

שאול רוזנברג
שמאי מקרקעין
מתכנן עירוני
רח' ז'בוטינסקי 33 רמת-גן 52511
מגדלי התאומים 1, קומה 9

TEL. 03-5752033 טל.
FAX. 03-5752041 פקס.

תאריך: 20-פברואר96-
מספרנו: 1030/96
מס' תיק: 9999

לכבוד:
מר משה ספקטור, מנכ"ל
עיריית פתח - תקוה

**הנדון: מתחם רמת ורבר - גן בועז, פתח - תקווה.**
**בדיקה תכנונית וכלכלית לצורך שיקום ובינוי.**

נתבקשתי על ידך לבחון המצב התכנוני בשטח המתחם שבנדון, וכן לערוך תחשיב כלכלי שמאי לפרוייקט שיקום ע"י פינוי ובינוי בחלק מן המתחם.
להלן חוות דעתי:

1. **תאור שטח המתחם.**

מתחם רמת ורבר - גן בועז, מתחם מגורים הממוקם ממערב למרכז העיר, בלב השטח העירוני הבנוי של פתח - תקוה ובסמוך לצירי התנועה הראשים בעיר, רח' ז'בוטינסקי, רח' אורלוב ורח' יצחק שדה.
המתחם מאופיין בבניה רוויה כאשר מתחמי המשנה נבנו במועדים שונים בשנות ה- 50 וה- 60.
טיפוסי הבתים, גודל הדירות, רמת הבניה המקורית ורמת האחזקה בהם שונה.

2. **נתוני התכנון - כללי.**

עירית פתח - תקוה הכינה במהלך העשור האחרון תכנית לביצוע הרחבות דיור ברוב אזורי המתחם, וזאת במסגרת תכנית למתחמי משנה כנובע מאופי הבינוי.
בחלקים מן המתחם לא הוכנו תכניות הרחבה, בעיקר בשל הסיבה שלא היה במגרשים פוטנציאל הרחבה.
עיקר תכניות ההרחבה מתייחס לתוספת לדירות ע"י הרחבת הבניין הקיים בהמשך לדירות הקיימות ומיעוטו תוספת או הרחבת הדירות ע"י הרחבתן לקומת הגג.
אין בתכניות אלה הצעות לתוספת יחידות דיור מעל הבנינים הקיימים וזאת לאחר שהנושא נבדק ע"י מתכנני העיריה, ונמצא כלא רלוונטי מנימוקים קניניים ותכנוניים/ הנדסיים.

## 3. התכניות החלות.

**3.1** להלן פירוט התכניות החלות ומצבן התכנוני הסטטוטורי.

| תכנית | מצב סטטוטורי |
|---|---|
| פ"ת/18/41 | מאושרת |
| פ"ת/1011 | מאושרת |
| פ"ת/1/1011 | מאושרת |
| פ"ת/7/219 | מאושרת |
| פ"ת/9/219 | מאושרת |
| פ"ת/3/505 | מאושרת |
| פ"ת/10/505 | הוחלט להפקיד |

מיקומן של התכניות וגבולן, ראה נספח מס' 2.

מטרת כל התכניות, הרחבת בניה לבניינים הקיימים.

**3.2** יחידות הדיור והצעות ההרחבה

| תכנית | מס' דירות | שטח דירה קיים במ"ר | שטח דירה מוצע במ"ר |
|---|---|---|---|
| פ"ת/18/41 | 144 | 59<br>68 | 116 - 96<br>125 - 101 |
| פ"ת/1011<br>פ"ת/1/1011 | 324 | 78 | 105 - 98 |
| פ"ת/7/219 | 78 | 64 | 90 - 87 |
| פ"ת/9/219 | 322 | 40<br>44<br>52<br>67 | 75<br>84<br>92 - 86<br>100 - 95 |
| פ"ת/3/505 | 96 | 50 | 75 |
| פ"ת/10/505 | 418 | 59<br>67<br>79<br>84<br>87<br>97 | 99 - 83<br>122 - 96<br>104<br>109 - 88<br>113<br>---<br>* מוצעת גם תוספת על הגג. |
| סה"כ | 1082 | | |

עפ"י הפירוט הנ"ל, ניתן לבצע הרחבת דיור עפ"י תכניות מאושרות ו/או מופקדות ל- 1082 יחידות דיור תוך שינוי מהותי ברמת הדיור של הדיירים ותוך ביצוע שיפור במצב אחזקת הבניינים תוך כדי ביצוע הרחבות הבניה.

כספח ג'



**4. <u>פרוייקט שכונת רמת ורבר פתח - תקוה</u>**
**<u>פרוייקט פינוי ובינוי, תחשיב שמאי/ כלכלי.</u>**

בהמשך לסקר התכנוני, נתבקשתי על ידך לערוך תחשיב כלכלי שמאי לפרוייקט שיקום ע"י פינוי ובינוי בחלק משטחי הפרוייקט.
הקטעים שנבחנו לצורך פינוי ובינוי אותרו לאחר סקר שנערך ע"י דורי אדלר אדריכלים והתייעצות עם גורמי העיריה.
להלן הבדיקה הכלכלית שמאית:

**4.1 <u>המתחמים בהם מוצעת פעולת פינוי ובינוי</u>**

**4.1.1** <u>מתחם 7 (חלק מערבי)</u>

מתחם זה תחום בין הרחובות יצחק שדה והפורצים וכולל שורת מבני מגורים בני 2 קומות, טוריים, בחזית רח' יצחק שדה ושורת מבנים בני 2 ו- 3 קומות בחזית רח' הפורצים. (ראה תשריט).
בחוות דעת זו נבדק נושא פינוי ובינוי רק בקטע רח' הפורצים. בקטע זה 10 מבנים - לפינוי ובינוי, מתוכם 7 בני 2 קומות ו- 3 בני 3 קומות.
שטח הדירות בבניינים נע בין 60 ל - 75 מ"ר ובחלק מהם נושא הגדלות מסוימות לדירות המקוריות.

מס' הדירות במתחם 7, קטע רח' הפורצים - 69 ,שטח החלקות 5,719 מ"ר.

**4.1.2** <u>מתחם 8</u>

מתחם זה תחום בין הרחובות הפורצים וכצנלסון וחוצים אותו רח' דפנה ורח' יפרת.
חלקו הצפוני מאופיין בבנייני מגורים טוריים בני 2 קומות וחלקו הדרומי בבניינים שאינם טוריים ואף הם בני 2 קומות. 5 בניינים חדשים יחסית לא נכללים בבדיקה אך מוצע לכלול אותם בפרוייקט - (ראה תשריט).

שטח הדירות בבניינים נע בין 48 ל- 75 מ"ר.
מס' הדירות במתחם 8 הנכלל בפרוייקט - 132
שטח החלקות 12,572 מ"ר.

**4.1.3.** <u>מתחם 1 (חלק מערבי)</u>

המתחם ממוקם ממערב למרכז העיר, ותחום בין הרחובות ז'בוטינסקיי,אורלוב ויצחק שדה המהווים צירי תנועה ראשיים בעיר.
חלקו המערבי של המתחם כולל 9 בניני מגורים הבנויים משתי צידיו של רחוב שלום אש שהינו רחוב ללא מוצא היוצא מרחוב אורולוב.
המתחם מתאפיין בבניני מגורים בני 4 קומות הבנויים ממערב לרחוב שלום אש. בכל אחד מהבניינים 16 דירות בשטח של כ- 50 מ"ר כל אחת, ואילו 3 הבניינים שממזרח לרח' שלום אש, בני 14 יח"ד כל אחת, בשטח של 84 מ"ר לדירה.
הבנינים ישנים ובמצב תחזוקה בינוני.

מס' דירות במתחם 138
סה"כ : 96 דירות בשטח של 50 מ"ר.
42 דירות בשטח של 84 מ"ר.
שטח החלקות 10,139 מ"ר.

4.2 **הנחות עבודה**

4.2.1. עלויות הפינוי במתחמיו 7,8 ו- 1, הוערכו לפי חלופה בה תלקח בחשבון כי הבנוי קיים כולל דירות שטח ממוצע של 75 מ"ר, כאשר דירה חלופית שתנתן למפונה תהיה לפי דירה בשטח ממוצע של 75 מ"ר (3 חדרים) + חדר חדש נוסף, ודהיינו דירה ממוצעת של 100 מ"ר, 4 חדרים.

4.2.2 אומדן עלויות הפינוי נבחן לפי שתי חלופות :

4.2.2.1 בעלי הדירות הקיימות, אשר יש לפנותן, יקבלו כולם דירות חלופיות בפרוייקט.

4.2.2.2 30% מבעלי הדירות המיועדות לפינוי, יעדיפו לקבל דירה חלופית מחוץ לפרוייקט.

4.2.3. עלויות דירות התמורה שתמסרנה למפונים כוללות : עלות הריסה, שכר דירה לתקופת הביניים, עלויות בניה ישירות ועקיפות.

4.2.4 נלקח בחשבון כי עלות דירה חלופית מחוץ לפרוייקט היא לפי -. 200,000 $ (כולל מע"מ), ליחידת דיור ממוצעת בת 4 חדרים.

4.2.5 שווי קרקע ליחידת דיור בת 4 חדרים בפרוייקט (100 מ"ר), כ-. 70,000 $ בממוצע.

4.2.6 נלקח בחשבון רווח יזמי בגין פרוייקט המגורים בשיעור של כ- 25%.

4.3 **בינוי קיים**

עפ"י נתוני סקר הדיור באזור רמת וורבר - גן בועז כוללים מתחמים 1, 7, 8 את הבינוי הבא :

4.3.1 **מתחם 7 (חזית לרחוב הפורצים)**

סה"כ 69 יח"ד בשטח של 60 - 75 מ"ר ליח"ד.

| | |
|---|---|
| סה"כ דירות בשטח ממוצע של 60 מ"ר | 36 יח"ד |
| סה"כ דירות בשטח ממוצע של 75 מ"ר | 33 יח"ד |

שטח החלקות הכולל במתחם 7 (חזית לרחוב הפורצים) 5,719 מ"ר.

4.3.2 **מתחם 8**

סה"כ 132 יח"ד בשטח ממוצע של 48 - 75 מ"ר ליח"ד.

סה"כ דירות בשטח ממוצע של 48 מ"ר - 100 יח"ד

סה"כ דירות בשטח ממוצע של 70 מ"ר - 8 יח"ד

סה"כ דירות בשטח ממוצע של 75 מ"ר - 24 יח"ד

שטח החלקות הכולל במתחם 8 12,572 מ"ר

4.3.3 סה"כ יחידת דיור לפינוי במתחם 7 + 8 201 יח"ד.

4.3.4 **מתחם 1 (חלק מערבי)**

סה"כ 138 יח"ד בשטח של 50 מ"ר ו- 84 מ"ר.

סה"כ דירות בשטח של 50 מ"ר - 96 דירות.

סה"כ דירות בשטח של 84 - 42 דירות.

4.4 **תחשיב כלכלי**

4.4.1 מתחמים 7 ו- 8

.4.4.1.1 חלופת עלות פינוי למתחמים 7 ו- 8 לפי 201 יח"ד, כאשר דירות התמורה גין הפינויים יהוו דירות חלופיות בפרוייקט שיבנה היזם.

| סעיף | פירוט | סה"כ $ |
|---|---|---|
| עלות בניה | 804 חד' X 25 מ"ר X 600 $ | $ 12,120,000 |
| עלות פיתוח | 201 X $ 3,000 יח"ד | $ 603,000 |
| שכ"ד לתקופת ביניים | 24 X $ 550 חודש X 201 יח"ד | $ 2,653,200 |
| הוצאות העברה | 201 יח"ד X $ 1,300 | $ 261,300 |
| תכנון | 5% מעלויות הבנייה | $ 606,000 |
| ב.נ.מ. | 5% מעלויות הבניה | $ 606,000 |
| עלות רישום | 201 X $ 1,500 יח"ד | $ 301,500 |
| הוצאות הריסה | 201 X $ 2,000 יח"ד | $ 402,000 |
| **סה"כ עלות פינוי** | | $ 17,553,000 |

4.4.1.2 חלופת עלות פינוי למתחמים 7 ו- 8, כאשר 30% מבעלי הדירות המיועדות לפינוי פו לקבל דירה חליפית מחוץ לפרוייקט.

| סעיף | פירוט | סה"כ $ |
|---|---|---|
| עלות בניה | 564חד' X 25 מ"ר X 600 $ | $ 8,460,000 |
| דירות חלופיות | 60 יח"ד X 200,000 $ | $ 12,000,000 |
| עלות פיתוח | 3,000 $ X 141 יח"ד | $ 423,000 |
| שכ"ד | 550 $ X 24 חודש X 141 יח"ד | $ 1,861,200 |
| הוצאות העברה | 141 יח"ד X 1,300 $ | $ 183,300 |
| תכנון | 5% מעלויות הבנייה | $ 423,000 |
| ב.נ.מ. | 5% מעלויות הבניה | $ 423,000 |
| עלות רישום | 1,500 $ X 141 יח"ד | $ 211,500 |
| הוצאות הריסה | 2000 $ X 201 יח"ד | $ 402,000 |
| **סה"כ עלות פינוי** | | **$ 24,387,000** |

4.4.2 <u>מתחם 1 (חלק מערבי)</u>

4.4.2.1 חלופת עלות פינוי למתחם 1 (חלק מערבי) לפי 138 יח"ד, כאשר דירות התמורה בגין הפינויים יהוו דירות חלופיות בפרוייקט שיבנה היזם.

| סעיף | פירוט | סה"כ $ |
|---|---|---|
| עלות בניה | 552 חד' X 25 מ"ר X 600 $ | $ 8,280,000 |
| עלות פיתוח | 3,000 $ X 138 יח"ד | $ 414,000 |
| שכ"ד לתקופת ביניים | 550 $ X 24 חודש X 138 יח"ד | $ 1,821,600 |
| הוצאות העברה | 138 יח"ד X 1,300 $ | $ 179,400 |
| תכנון | 5% מעלויות הבנייה | $ 414,000 |
| ב.נ.מ. | 5% מעלויות הבניה | $ 414,000 |
| עלות רישום | 1,500 $ X 138 יח"ד | $ 207,000 |
| הוצאות הריסה | 2,000 $ X 138 יח"ד | $ 276,000 |
| **סה"כ עלות פינוי** | | $ 12,006,000 |

4.4.2.2 חלופת עלות פינוי למתחם 8, כאשר 30% מבעלי הדירות המיועדות לפינוי יעדיפו לקבל דירה חליפית מחוץ לפרוייקט.

| סעיף | פירוט | סה"כ $ |
|---|---|---|
| עלות בניה | 388 חד' X 25 מ"ר X 600 $ | $ 5,820,000 |
| דירות חלופיות | 41 יח"ד X 200,000 $ | $ 8,200,000 |
| עלות פיתוח | 3,000 $ X 97 יח"ד | $ 291,000 |
| שכ"ד | 550 $ X 24 חודש X 97 יח"ד | $ 1,280,400 |
| הוצאות העברה | 97 יח"ד X 1,300 $ | $ 126,100 |
| תכנון | 5% מעלויות הבנייה | $ 291,000 |
| ב.נ.מ. | 5% מעלויות הבניה | $ 291,000 |
| עלות רישום | 1,500 $ X 97 יח"ד | $ 145,500 |
| הוצאות הריסה | 2000 $ X 138 יח"ד | $ 276,000 |
| **סה"כ עלות פינוי** | | $ 16,720,600 |

4.5 **חילוץ מס' יחידות שיבנו בפרוייקט (מתחמים 7 ו- 8)**

4.5.1 **חלופה א'**

4.5.1.1 סה"כ יח"ד ליזם: $ 17,553,000 / $ 70,000 = 250

סה"כ יח"ד בגין פינויים: = 201

סה"כ יח"ד 451

4.5.1.2 שעורי הצפיפות לדונם 24.6 יח"ד = 451 יח"ד / 18.291 דונם

4.5.2. **חלופה ב'**

4.5.2.1 סה"כ יח"ד ליזם: $ 24,387,000 / $ 70,000 = 348

סה"כ יח"ד בגין פינויים: 141

סה"כ יח"ד 489

4.5.2.2 שיעורי צפיפות לדונם 26.7 יח"ד = 489 יח"ד / 18.291 דונם

4.6 **חילוץ מס' יחידות שיבנו בפרוייקט (מתחם 1 חלק מערבי)**

4.6.1 **חלופה א'**

4.6.1.1 סה"כ יח"ד ליזם: $ 12,006,000 / $ 70,000 = 172

סה"כ יח"ד בגין פינויים: 138

סה"כ יח"ד 310

4.6.1.2 שעורי צפיפות לדונם 30.5 יח"ד = 310 יח"ד / 10.139 דונם

4.6.2 **חלופה ב'**

4.6.2.1 סה"כ יח"ד ליזם $ 16,720,600 / $ 70,000 = 239

סה"כ יח"ד בגים פינויים 97

סה"כ יח"ד 336

4.6.2.2 שעורי צפיפות לדונם 33 יח"ד = 336 יח"ד / 10.139 דונם

4.7 **סיכום**

עפ"י הנתונים המפורטים בחוות דעתי שלמעלה מספר יחידות הדיור הכולל שראוי לקבוע בפרוייקט פינוי ובינוי שכ' רמת וורבר - גן בועז הוא כדלקמן:

במתחם 7 - 168 יח"ד

במתחם 8 - 320 יח"ד

במתחם 1 - 336 יח"ד

בכדי למנוע צפיפות מגורים ברמות שחושבו למעלה ראוי להוסיף לפרוייקט שטחי מ.מ.י. פנויים בקטעים אחרים בעיר.

**ובאתי על החתום,**

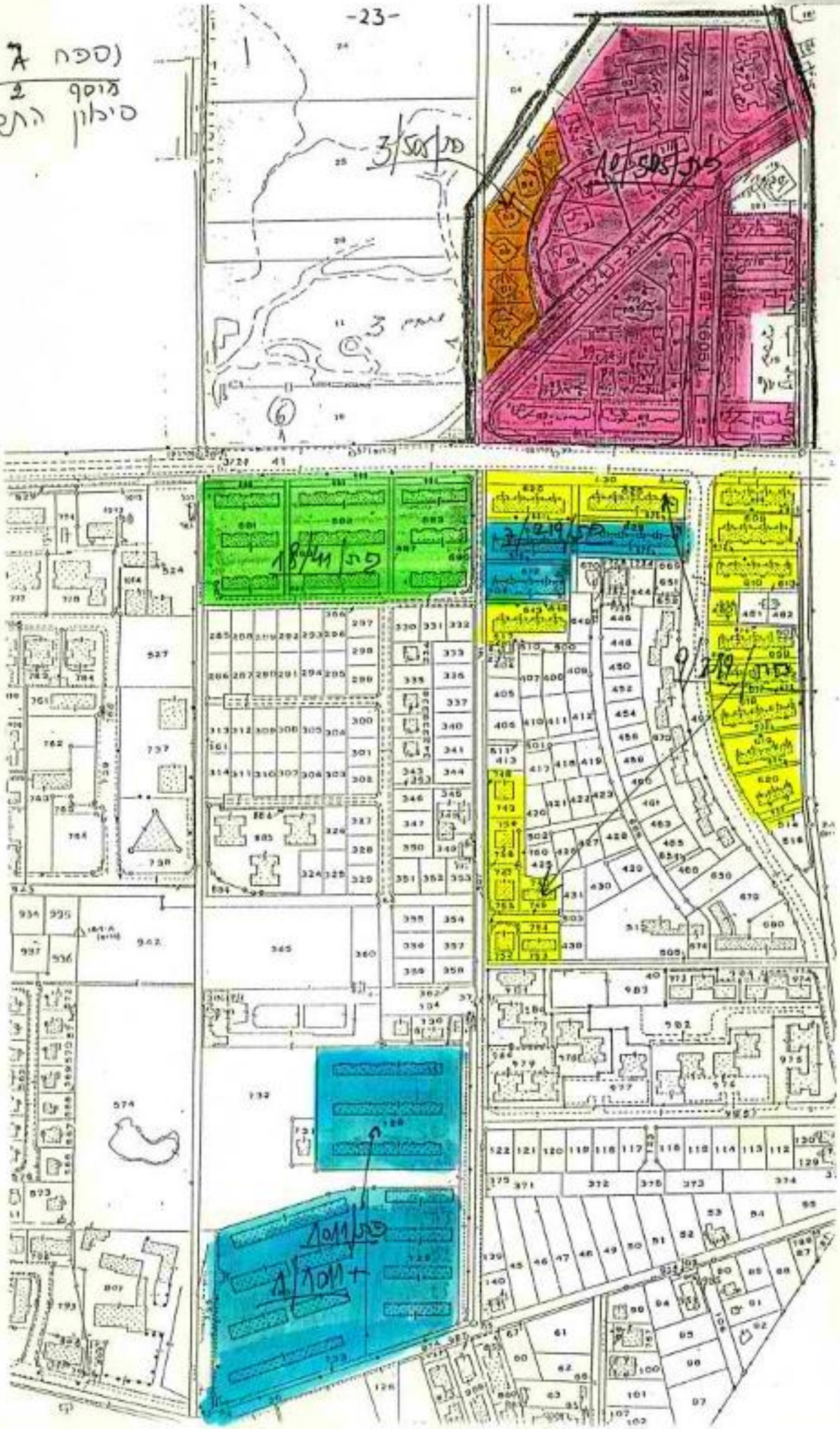
**שאול רוזנברג**
**שמאי מקרקעין**

נספח A
מוסף 1

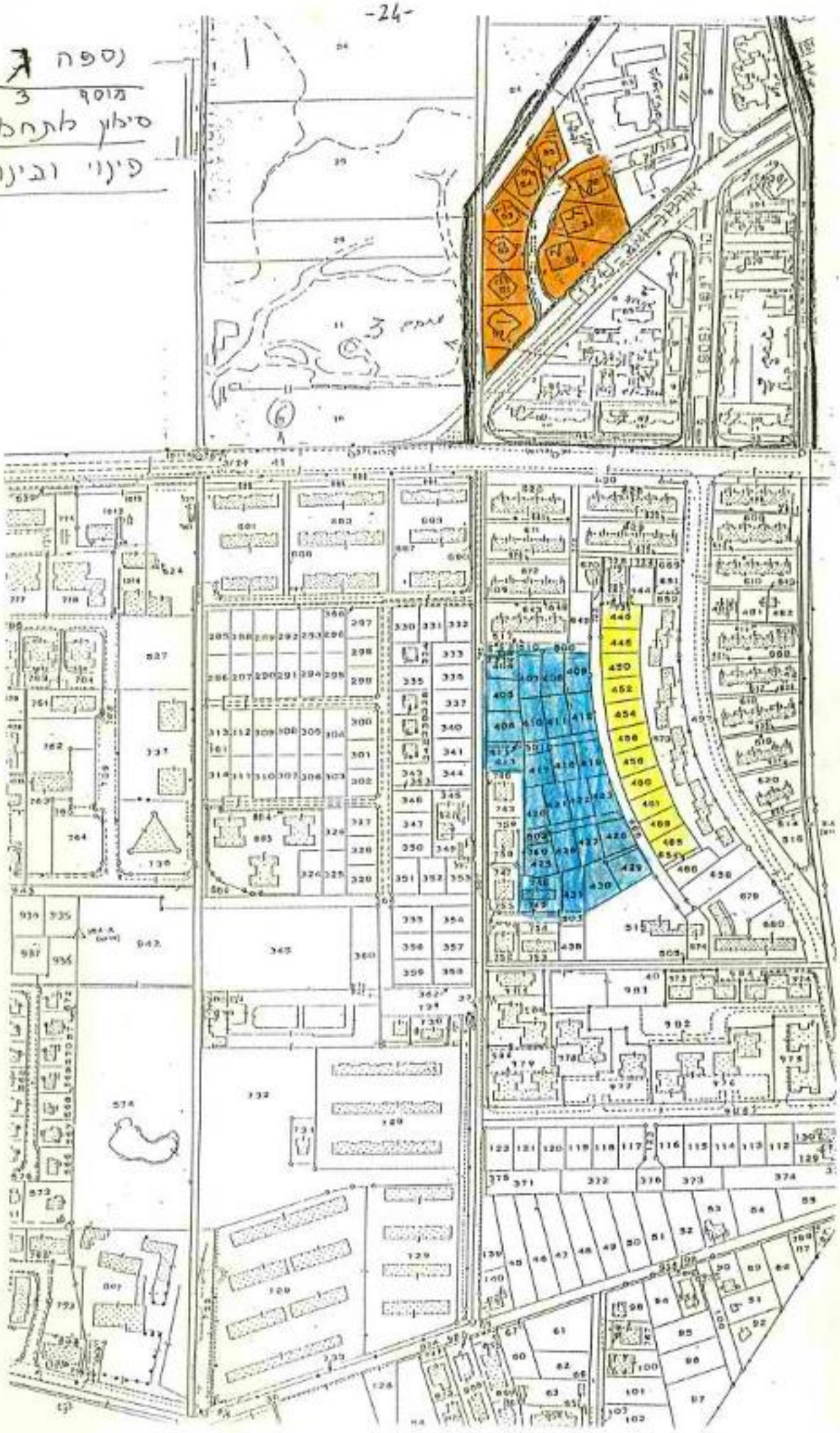
תחום הפרויקט

צירי תנועה ראשיים

נספח ז
מוסף 2
סיכום התכניות



נספח ג
מוסף 3
סימון מתחמי
פיני ובינוי



נספח ד'

# דו"ח קהילתי - שכונת רמת ורבר - גן בועז

**מבוא**

שכונת רמת ורבר הינה שכונה המונה כ- 22,000 תושבים, וגבולותיה הם:
בצפון - רח' אורלוב - שלום אש
בדרום - רח' ארלוזורוב
במערב - רח' קפלן גייסות השריון, כצנלסון
וממזרח - רח' רופין והרב יחבוב.

**נתונים דמוגרפיים:**

כ-50% מהאוכלוסיה הם זוגות בשנות ה-40 לחייהם - משפחות בנות 4 ילדים ומטה.
10% קשישים.
40% זוגות צעירים.
הקהילה מאוד הטרוגנית. ישנו מספר גדול של יוצאי עירק שהגיעו לעיר בשנות ה-50 לאחר פינוי המעברות. כמו כן, ישנם כ-100 עולים מארצות חבר העמים, 200 עולים מאתיופיה וגם אוכלוסיה אנגלוסקסית. רוב האוכלוסיה הם ילידי הארץ.

**אורינטציה לדת:**

בקהילה 20% - 15% דתיים.

**השכלה:**

לרוב התושבים ישנה השכלה תיכונית ומטה.

**רמת הכנסה:**

מעמד סוציואקונומי - בינוני.

**נתוני דיור:**

רוב הדירות הן בבעלות פרטית. ביניהן רבי קומות ואף וילות. הדירות הוותיקות יותר הן בבעלות "עמידר". ניתן לומר כי לצד האזורים החזקים מבחינת האוכלוסיה והדיור, נמצאים רחובות מסויימים כמו: כצנלסון, חן, הפורצים, יפרח, דפנה ודורון שמאופיינים בבעיות דיור קשות.

רוב הבנינים ברחובות אלו נבנו בשנות ה-50 במסגרת בניה לעולים ולמפוני מעברת "עמישב". הדיור מאופיין ע"י בתים נמוכי קומה בצורת רכבות.דירות רבות בבעלות "עמידר" או "חל"ד" בגודל 42-56 מ"ר. מנתונים שהתקבלו מחברת "עמידר" וחברת "חל"ד" קיימות בשכונה 52 דירות שכורות של "עמידר" ו-19 דירות חל"ד שלא נעשו בהן הרחבות. הבתים מבחינה חיצונית נראים רעועים ביותר - טיח חוץ מתקלף, לחות ועובש בדירות, תריסים שבורים, סדקים במבנים ועזובה בחצרות. האוכלוסיה המאפיינת את האיזורים הללו הם דיירים חסרי אמצעים

ביניהם עולים חדשים, קשישים ומשפחות צעירות מרובות ילדים.

**מוסדות ציבור**

שרותי רווחה - מועדוני קשישים: מועדון קרול ומועדון סלע.

שרותי בריאות - שתי תחנות לבריאות המשפחה, קופ"ח ההסתדרות.

שרותי חינוך - 11 גני ילדים, בי"ס יסודי "קפלן" חטיבת בניים אחד-העם.

שרותי דת - בתי כנסת: בית הכנסת הספרדי, בית כנסת ישראל הצעיר.

שרותי מסחר - חנויות מכולת וירקות, סופר קואופ, שני מרכזים מסחריים.

שרותי תקשורת - דואר.

שרותי תרבות ופנאי - מוזיאון יד לבנים, מוזיאון האדם והסביבה, גן-חי, ספריה.

בשכונה קיים מחסור במבנה מרכזי שיהווה מרכז קהילתי של השכונה שמטרתו לתת מענה לצרכים הרבים של האוכלוסיה בתחומי הגיל הרך, ילדים ונוער, מבוגרים וקשישים.

**בעיות מרכזיות על פי נתוני האגף לשרותים חברתיים**

1. ריבוי קשישים המטופלים ע"י המחלקה לטיפול בקשיש.
2. ריבוי בעיות הנובעות מהכנסה נמוכה.
3. בעיות בתוך המשפחה - בעיות התנהגות ילדים, בעיות ביחסי הורים ילדים, בעיות אישות.
4. מחלות נפש מאובחנות.
5. בעיות הנובעות ממומים ומגבלות.

**נתונים מהמוסד לביטוח לאומי:**

מקבלי קצבאות זיקנה - 972

עולים המקבלים קצבאות זיקנה - 229

מקבלי קצבאות שארים - 260

מקבלי קצבת מזונות - 49

מקבלי קצבת נכות רפואית 90% - 10

נכים - 196

ילדים נכים - 20

מקבלי הבטחת הכנסה - 126

זכאים להשלמת הכנסה - 480

מנתוני המוסד לביטוח לאומי עולה שכ- 800 משפחות חיות מקצבאות בלבד, הווה אומר שהינם חיים בקו העוני ומתחת לקו העוני. כמו כן, 260 משפחות חיות מקצבת שארים - ז"א שהינם חד הוריות מטופלות בילדים.

**להלן נתונים בתחום הזיקנה שנתקבלו מהמחלקה לטיפול בקשיש:**

במחלקה לטיפול בקשיש נמצאים בטיפול: 265 קשישים.

150 - קשישים המקבלים קצבת חוק ביטוח סיעוד מהמוסד לביטוח לאומי ומרותקים לבתיהם.

75 - קשישים ותיקים עצמאיים ותשושים.

40 - קשישים עולים מחבר העמים.

מהנתונים שבידינו מקרב קבי הקשישים העצמאיים/תשושים מגינו:

4 - קשישים בגילאים 65 - 60.

23 - קשישים בגילאים 75 - 65.

37 - קשישים בגילאים 85 - 75.

11 - קשישים בגילאים +85.

מתוכם :

40 - קשישים אלמנים/אלמנות.

30 - קשישים נשואים.

15 - קשישים גרושים.

מהנתונים המוזכרים לעיל עולה שכ-65% מהקשישים המוכרים לנו (למעט מקבלי חוק סיעוד) הינם קשישים באוכלוסית הגיל הגבוהה 85 -75 והגבוהה ביותר +85.

קשישים אלה ברובם מתקיימים מקצבת זיקנה + הטבה סוציאלית. הם נהנים במחי משרותים שונים כמו: השתתפות בהוצאות רפואיות, ציוד בית, חלקם מארוחות מוכנות המסופקות לבתים. עזרה בתית, שרותי מט"זיות וכו'.

הבעיות העיקריות אתם מתמודדים קשישים אלה הם התמודדות עם אלמנות, בדידות, חלקם הינם תשושים וזקוקים להשגחה בשעות אחה"צ ואין להם רשת משפחתית תומכת שיכולה לענות על צורך זה.
מתוך 150 מקבלי חוק סיעוד המרותקים לביתם ניכרת מצוקת בדידות וצורך בהשגחה במיוחד בשעות אח"צ והערב. רבים מהם הינם קשישים בודדים ללא ילדים או עם ילדים הגרים מחוץ לעיר.
יש לציין שאת הקשישים העצמאיים בשכונה משרתים שני מועדונים לקשישים עצמאיים המופעלים על ידי העמותה למען הקשיש בפתח - תקוה. האחד נמצא ברחוב קרול 1, מצפון לשכונה והשני ברחוב החרמון 3, הנמצא מדרום מזרח לשכונה.

במועדון קרול רשומים: 70 קשישים. כולם הינם ממוצא עירקי. 19 מהם הינם ברובם גברים נשואים המשתייכים לאוכלוסיה בגיל הגבוה. הגברים מגיעים למועדון לפעילות אחר הצהריים ומשחקים במשחקי קלפים כמו:
רמי ושש-בש.

בשעות הבוקר מגיעות הנשים הנהנות מפעילות חברתית חוגית ותרבותית מגוונת הכוללת שעורי מלאכה, התעמלות, עברית, אנגלית, סידור פרחים וקוסמטיקה.

במועדון החרמון 3, רשומים: 80 קשישים.
האוכלוסיה במועדון היא הטרוגנית מבחינת המוצא. מתוך 80 הקשישים 30 הינם גברים.

הגברים מגיעים יום יום לפעילות אח"צ, כ- 15 בממוצע ליום למשחק קלפים רמי.

הנשים 50 במספר מגיעות לפעילות בוקר בממוצע כ- 30 ליום ונהנות מפעילות תרבותית, חוגית וחברתית הכוללת התעמלות, מלאכת יד, אנגלית וכו'. בקרב הנשים 90% מהן הינן אלמנות.

במועדון מתקיימות גם הרצאות, מסיבות וטיולים.

בארועים אלה משתתפים גם הנשים וגם הגברים.

**לסיכום:**
אם ננתח את נתונים של המוסד לביטוח לאומי ונתוני האגף לשרותים חברתיים אנו מסיקים שלמעלה מ- 20% מהאוכלוסיה נמצאת בעשירון התחתון (בקו העוני ומתחתיו). ז"א הינם מתקיימים מקצבאות המוסד לביטוח לאומי לסוגיו. קרי משכורת לאב המשפחה היא -.1,100 ש"ח בלבד + קצבאות ילדים המגדילה את ההכנסה למשפחה לסך -.1,800 ש"ח לחודש!