

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אריאל זילבר

י"מ חא' (ו)
אברהם-מא' 1992

מחלקה

אריאל

מחלקה
41325/5



שם תיק: לשכת המנכ"ל בר-מחוז ירושלים - התכתבות כללית

גל-41325/5

מוזעה פיוז

מוזעה פריט: 000chcl

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-6-6



שר הבינוי והשיכון

ירושלים

**סקירת פעילות
המשרד**

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

כ"ז באייר התשנ"ב
31 במאי 1992



שר הבינוי והשיכון

כ"ז באיר תשנ"ב
31 במאי 1992

יום ירושלים תשנ"ב

פעולות משהכ"ש בירושלים

יום ירושלים תשנ"ב מציין חצי יובל לאיחוד העיר, ועומד בסימן העליה הגדולה שהתרחשה בשנתיים האחרונות.

במהלך 25 שנים מאז האחד חל גידול משמעותי בעיר. בעוד שבשנת 1967 סך כל התושבים בעיר הסתכם ב- 266 אלף נפש, (מתוכם 198 אלף יהודים (74%) ו- 68 אלף לא-יהודים (26%), בסוף 1991 מנתה אוכלוסית העיר 545 אלף נפש - 393 אלף יהודים (72%) ו- 152 אלף לא-יהודים (28%). ראוי לציין כי בהתאם למדיניות הממשלה נשמר במשך השנים המשקל היחסי של יהודים וערבים בירושלים והיקף הבנייה הוא שתרם לכך באופן משמעותי.

מאז 1967, בנה משהכ"ש בירושלים כ- 43,000 יח"ד במספר שלכים:
בשלב הראשון, שהחל ב- 1968, הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה - סה"כ כ- 5,500 יח"ד. כמו כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו 600 יח"ד.
בשלב השני, שהחל ב- 1970, הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר: רמות אלון (8,500 יח"ד), גילה (7,500 יח"ד, תלפיות מזרח (4,000 יח"ד) ונווה יעקב (4,000) - סה"כ כ- 24,000 יח"ד.
כנוסף, נבנו באותה תקופה עוד כ- 4,000 יח"ד בשכונות שונות בעיר.
בשלב השלישי, מתוך כוונה ליצור רצף עירוני בין גבעת שפירא לנווה יעקב, הוחל בשנת 1982 בבניית שכונה צפונית נוספת - פסגת זאב. עד כה אוכלסו בשכונה כ- 3,300 יח"ד.



שר הבינוי והשיכון

1989 - 1992 - מאז תחילת גל העליה ב - 1989 הגיעו לירושלים כ - 34,000 עולים. קצב הבנייה הואץ בעיקר בפסגת זאב, בה היה מלאי הקרקע הזמין לביצוע. מעבר לדירות שאוכלסו נמצאות שם כיום בבניה עוד כ - 4,600 יח"ד.

בשכונות אחרות בירושלים החלו מאז 1989 בבניית כ- 1,300 יח"ד נוספות באמצעות משהב"ש.

נתונים אלה אינם כוללים את הבניה הפרטית בעיר.

על מנת להקל על תהליך הקליטה של העולים בירושלים הוקמה שכונת מגורונים בגבעת המטוס בשתוף עם עיריית ירושלים. המטרה היא לספק פתרונות דיור ארעיים אך מוזלים. בשכונה כ- 600 יח"ד וישולבו בה גם זוגות צעירים ישראלים חסרי דיור.

התחלות בניה בשנים 92 - 89 בעיר ירושלים

ישוב	89	90	91	1-4.92	יתרת הפ'	סה"כ
פסגת זאב	40	1,444	2,846	246	377	4,953
נוה יעקב	--	203	428	48	84	763
גילה	24	156	8	70	298	556
רמות	173	27	39	39	160	438
שכונות אחרות	90	2	44	38	246	420
גבעת המטוס (מגורונים)			600			600
סה"כ	327	1,832	3,965	441	1,165	7,730



שר הבינוי והשיכון

בשיווק

במקביל תכנן משהב"ש והחל בפיתוח לקראת שיווק מספר שכונות נוספות בעיר.
מנחת - כ- 900 יח"ד בטיפול חב' ערים. הוחל בפיתוח. האתר שווק בחלקו ואף החלה בניה.

נבעת משואה - כ- 1100 יח"ד בטיפול חב' ערים - הוחל בפיתוח על ידי משהב"ש.
הערכות לקראת שיווק בשנת תקציב זו.

רכס שועפט - כ- 2100 יח"ד הוחל בפיתוח על ידי משהב"ש.
פורסם מכרז לעמותות בעלות צביון דתי. בימים אלה יתקבלו תוצאות המכרזים.
גילה - (אתר ה-3) - כ- 500 יח"ד. התכנון הושלם. בדיון בועדות התכנון.

שכונה	קבולת יח"ד	התחלת פיתוח	שיווק	התחלות בניה
מנחת	900	+	+	+
ג. משואה	1100	+		
רכס שועפט	2100	+	+	
גילה ה-3	500			
סה"כ	4,600			

בתכנון

עם השלמת ביצוע שכונות אלה לא תותר קרקע לבניה צבורית בירושלים. עיריית ירושלים מבקשת מאותן סיבות ונוספות להרחיב את תחום שיפוט העיר.
משב"ש מקדם כדיקת אפשרויות תכנון של אתרים נוספים שהם כיום בבעלות פרטית, יהודית וערבית, במגמה לפתח בהם שכונות מגורים נוספות.
הר חומה - ברובו בבעלות יהודית סה"כ 1,850 ד'.

קיבולת הבניה כ- 3,000 יח"ד.

שער מזרח - בין הגבעה הצרפתית לפסגת זאב בבעלות מעורבת יהודית וערבית שטחו כ- 1,000 דונם כולל תוואי כביש מס' 1 ואזור תעסוקה ומרכז צפוני קיבולת למגורים כ- 2000 יח"ד. בנוסף גובל בשטח זה אתר של כ- 600 מחוץ לתחום שיפוט העיר בו ניתן לבניה עוד כ- 1800 יח"ד.



שר הבינוי והשיכון

השקעות משהב"ש בעיר ירושלים

פיתוח כללי במחירי מרץ 1992

שכונה	1989	1990	1991	1992	סה"כ
פ. זאב	6.6	34.0	27.0	14.5	82.1
ש. אחרות	2.3	43.1	* 24.0	3.2	72.6
סה"כ	8.9	77.1	51.0	17.7	154.7

* כולל 15 מליון ש"ח לגבעת משואה.

** כולל 7.5 מליון ש"ח לשועפט.

תכנון במחירי מרץ 1992

שכונה	1989	1990	1991	1992	סה"כ
פסגת זאב	3.9	2.7	0.8	0.07	7.47
ש. אחרות	1.6	0.9	1.8	0.3	4.6
סה"כ	5.5	3.6	2.6	0.37	12.07

מוסדות ציבור במחירי מרץ 1992 - ראה פירוט בעמוד הבא.

סה"כ מוסדות ציבור 13.5 מליון שקלים.



שר הבינוי והשיכון

מוסדות ציבור

מוסדות צבור שנבנו ע"י משהב"ש בשכונות ירושלים בתקופה: 92 - 89

שכונה	המוסד ומספר הכיתות	במחירי ובמועדי חוזה
<u>שנת פרוגרמה 89</u>		
<u>גילה</u>	9 כיתות בי"ס מקיף 2 כתות ג"י	1.279.299 437.684
<u>פסגת זאב</u>	2 כתות ג"י	388.430
<u>תלפיות מזרח</u>	9 כתות שלב ב' בי"ס סלינסברג	705.378
<u>רמות 04</u>	2 כתות ג"י	309.574
	2 כתות ג"י	425.817
	9 כתות בי"ס מקיף שלב ב'	1.343.921
	9 כתות בי"ס מקיף שלב ג'	1.273.960

		6,164,000
<u>שנת פרוגרמה 90</u>		
<u>פסגת זאב</u>	4 כתות יסודי	744.240
<u>תלפיות מזרח</u>	9 כתות בי"ס מקיף שלב ג'	2.397.035

		3.141,000
סה"כ מוס"צ במחירי 3/92 במליוני שקלים		13.5

החל משנת תקציב 1991 הועבר לעיריית ירושלים תקציב וכיצוע מוסדות החינוך בעיר וזאת עפ"י החלטת משרדי האוצר והחינוך.



שר הבינוי והשיכון

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בכירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ותיקות. במסגרת פרוייקט השיקום נכללות בירושלים 5 שכונות. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרכזות השקעות משהב"ש בפתרון: בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים, וכן בפיתוח שטחי ציבור. מאז הופעל פרוייקט השיקום בירושלים התבצעו שיפוצים חיצוניים ופנימיים. ב- 11,700 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 1,650 דירות הורחבו. כן נפתחה מסגרת של חיזוק שכונות, הכוללת בה את שכונת דרום תלפיות.

תקציב שיקום שכונות בשנים 1992 - 1989 (בשקלים)

שכונה	1989	1990	1991	1992
בוכרים בית ישראל	601,970	904,996	560,279	825,000
עיר בנים	468,960	450,000	430,000	530,000
מורשה	460,000	540,180	129,622	יצא משיקום
שמואל הנביא	1,299,263	1,660,014	561,044	750,000
קטמון	338,690	400,000	200,000	200,000
רחוב שטרן	45,000	120,000	217,000	יצא משיקום
מתחם הנורית	129,473	224,000	428,000	400,000
לב העיר			990,697	1,337,000
סה"כ	3,343,086	4,299,190	3,516,642	4,042,000

מרכז העיר

פרוייקט ממילא, הכולל מגורים, מסחר ומלונאות, שהוחל בו לפני שנתיים, הוא אבן יסוד בחידוש פני מרכז ירושלים והחוליה החשובה בין מרכז העיר והעיר העתיקה. הפרוייקט מנוהל על ידי חברת קרטא שביצעה פינויים, תכנון ועבודות תשתית. בנוסף לו ובמטרה להחיות את מרכז הכירה, חברו יחד משרד הבינוי והשיכון, עיריית ירושלים והסוכנות היהודית, כדי לקדם פרוייקטים בשכונות במרכז העיר.



שר הבינוי והשיכון

פעולות במרחב ירושלים

כד כבד עם גידולה המואץ של העיר הולך ומתגבש סביבה מרחב מטרופוליני, המשתרע על כ- $1\frac{1}{2}$ מיליון דונם ומונה למעלה מ- 800,000 נפש.

עתודות הקרקע לבנייה בגבולות המוניציפליים של ירושלים הולכות ומצטמצמות והבנייה בפריפריה הקרובה והרחוקה הופכת להיות חיונית, הן כגורם לחיזוקה של העיר והן כתשובה למבקשי הדיור.

החל מראשית שנות ה-80 בונה משהכ"ש ישובי לויין מסביב לבירה: מעלה אדומים, אדם, גבעת זאב, אפרת, וביתר, וזאת כמסגרת תכנית למטרופולין ירושלים שהוכנה ביוזמת המשרד, וכללה הצעות לפתרון קרקעי ופונקציונלי לכל מגזרי האוכלוסיה במרחב.

ישובים במרחב המטרופוליני

ישוב	קבולת סופית כ"ח"ד	יח"ד מאוכלסות	יח"ד שהוחל בבנייתן (1.89 - 4.92)
מ. אדומים	10,000	3,000	908
ג. זאב	4,000	1,500	49
ביתר	8,000	550	930
אפרת	4,000	500	259
אדם	2,000	50	33
הר אדר	1,000	300	
בית שמש	10,000	6,000	1,347
סה"כ	39,000	11,900	3,526

רמת בית שמש	28,000 יח"ד
-------------	-------------

עם התגברות גל העליה ומתוך רצון לשמור על חלקו של מטרופולין ירושלים בקליטת העליה, הוחל בתכנונה של עיר חדשה-ישנה במרחב. זוהי התכנית להגדלת בית שמה כעוד כ- 25,000 יח"ד מעבר לקיבולת הקיימת שלה.

האוכלוסיה בירושלים והמרחב העירוני מסתכמת ב- 445,000 נפש (אומדן לסוף 1991 ללא ישובים כפריים וקהילתיים).



שר הבינוי והשיכון

מ.ע.צ.

השקעות בכבישים באזור ירושלים בשנים 1990 ו - 1991 (במליוני שקלים)

<u>מליוני שקלים</u>	<u>א. עבודות פיתוח</u>
16.5	כביש בן שמן - גבעת זאב
20.0	גוש עציון - ירושלים
11.0	מחלפון מוצא
	<u>ב. עבודות בטיחות ואחזקה שוטפת</u>
4.0	מעקות, ניו ג'רסי, תאורה, שילוט, וכו'
4.5	<u>ג. שיקום כבישים</u>

56 מליון ש"ח	סה"כ

השקעות בכבישים באזור ירושלים בשנת 1992 במליוני שקלים במחירי 1992

<u>הוצאה</u>	<u>הרשאה להתחייב</u>	<u>עבודות פיתוח</u>
3.3	5.7	כביש בית חורון - ג. זאב
4.5	8.0	מחלף שער הגיא
6.6	11.4	גוש עציון - ירושלים
4.0	4.0	עבודות בטיחות שיקום ואחזקה שוטפת
18.4	29.1	סה"כ

בתכנון לקראת ביצוע כביש 9 נקטע שבין רמות למוצא.

בשנת 1993 יושלם הכביש בית חורון - גבעת זאב בהשקעה של כ - 6.0 מליון ש"ח.

בשנים 1993 עד 1996 מתוכנן להמשיך להשקיע בכביש גוש עציון - ירושלים סכומים של כ - 20.0 מליון ש"ח לשנה.

בשנים 1993 ו 1994 יושקע במחלף שער הגיא כ - 20.0 מליון ש"ח.

בשנת 1994 מתוכנן להתחיל בביצוע מחלף מוצא ויאדוקט (בנית גשר לאורך כביש מס' 1).

כביש מס' 1 נתיב שלישי.



שר הבינוי והשיכון

כ"ז באייר תשנ"ב
31 במאי 1992

יום ירושלים תשנ"ב

פעולות משהכ"ש בירושלים

יום ירושלים תשנ"ב מציין חצי יובל לאיחוד העיר, ועומד בסימן העליה הגדולה שהתרחשה בשנתיים האחרונות.

במהלך 25 שנים מאז האחד חל גידול משמעותי בעיר. בעוד שבשנת 1967 סך כל התושבים בעיר הסתכם ב- 266 אלף נפש, (מתוכם 198 אלף יהודים (74%) ו- 68 אלף לא-יהודים (26%), בסוף 1991 מנתה אוכלוסית העיר 545 אלף נפש - 393 אלף יהודים (72%) ו- 152 אלף לא-יהודים (28%). ראוי לציין כי בהתאם למדיניות הממשלה נשמר במשך השנים המשקל היחסי של יהודים וערבים בירושלים וחקף הבנייה הוא שתתקבל לכך באופן משמעותי.

מאז 1967, בנה משהכ"ש בירושלים כ- 43,000 יח"ד במספר שלבים:
בשלב הראשון, שהוחל ב- 1968, הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה - סה"כ כ- 5,500 יח"ד. כמו כן הוחל בבניוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו 600 יח"ד.
בשלב השני, שהחל ב- 1970, הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר: רמות אלון (8,500 יח"ד), גילה (7,500 יח"ד), תלפיות מזרח (4,000 יח"ד) ונווה יעקב (4,000) - סה"כ כ- 24,000 יח"ד.
בנוסף, נכנו כאותה תקופה עוד כ- 4,000 יח"ד בשכונות שונות בעיר.
בשלב השלישי, מתוך כוונה ליצור רצף עירוני בין גבעת שפירא לנווה יעקב, הוחל בשנת 1982 בבניית שכונה צפונית נוספת - פסגת זאב. עד כה אוכלסו בשכונה כ- 3,300 יח"ד.



שר הבינוי והשיכון

1989 - 1992 - מאז תחילת גל העליה ב - 1989 הגיעו לירושלים כ - 34,000 עולים.
קצב הבנייה הואץ בעיקר בפסגת זאב, בה היה מלאי הקרקע הזמין לביצוע. מעבר
לדירות שאוכלסו נמצאות שם כיום בכניה עוד כ - 4,600 יח"ד.

בשכונות אחרות בירושלים החלו מאז 1989 בבניית כ- 1,300 יח"ד נוספות באמצעות
משהב"ש.

נתונים אלה אינם כוללים את הבניה הפרטית בעיר.

על מנת להקל על תהליך הקליטה של העולים בירושלים הוקמה שכונת מגורונים בגבעת
המטוס בשותף עם עיריית ירושלים. המטרה היא לספק פתרונות דיור ארעיים אך
מוזלים. בשכונה כ- 600 יח"ד וישולבו בה גם זוגות צעירים ישראלים חסרי דיור.

התחלות בניה בשנים 92 - 89 בעיר ירושלים

ישוב	89	90	91	1-4.92	יתרת הפ'	סה"כ
פסגת זאב	40	1,444	2,846	246	377	4,953
נוה יעקב	--	203	428	48	84	763
גילה	24	156	8	70	298	556
רמות	173	27	39	39	160	438
שכונות אחרות	90	2	44	38	246	420
גבעת המטוס (מגורונים)			600			600
סה"כ	327	1,832	3,965	441	1,165	7,730



שר הבינוי והשיכון

בשיווק

במקביל תכנן משהב"ש והחל בפיתוח לקראת שיווק מספר שכונות נוספות בעיר.
מנחת - כ- 900 יח"ד בטיפול חב' ערים. הוחל בפיתוח. האתר שווק בחלקו ואף החלה בניה.

נבעת משואה - כ- 1100 יח"ד בטיפול חב' ערים - הוחל בפיתוח על ידי משהב"ש.
הערכות לקראת שיווק בשנת תקצ"ב זו.

רכס שועפט - כ- 2100 יח"ד הוחל בפיתוח על ידי משהב"ש.
פורסם מכרז לעמותות בעלות צביון דתי. בימים אלה יתקבלו תוצאות המכרזים.
גילה - (אתר ה-3) - כ- 500 יח"ד. התכנון הושלם. בדיון כועדות התכנון.

שכונה	קבולת יח"ד	התחלת פיתוח	שיווק	התחלות בניה
מנחת	900	+	+	+
ג. משואה	1100	+		
רכס שועפט	2100	+	+	
גילה ה-3	500			
סה"כ	4,600			

בתכנון

עם השלמת ביצוע שכונות אלה לא תותר קרקע לבניה צבורית בירושלים. עיריית ירושלים מבקשת מאותן סיבות ונוספות להרחיב את תחום שיפוט העיר.
משב"ש מקדם בדיקת אפשרויות תכנון של אתרים נוספים שהם כיום בבעלות פרטית, יהודית וערבית, במגמה לפתח בהם שכונות מגורים נוספות.
הר חומה - ברובו בבעלות יהודית סה"כ 1,850 ד'.

קיבולת הבניה כ- 3,000 יח"ד.

שער מזרח - בין הגבעה הצרפתית לפסגת זאב בבעלות מעורבת יהודית וערבית שטחו כ- 1,000 דונם כולל תוואי כביש מס' 1 ואזור תעסוקה ומרכז צפוני קיבולת למגורים כ- 2000 יח"ד. בנוסף גובל בשטח זה אתר של כ- 600 מחוץ לתחום שיפוט העיר בו ניתן לבניה עוד כ- 1800 יח"ד.



שר הבינוי והשיכון

השקעות משהב"ש בעיר ירושלים

פיתוח כללי במחירי מרץ 1992

שכונה	1989	1990	1991	1992	סה"כ
פ. זאב	6.6	34.0	27.0	14.5	82.1
ש. אחרות	2.3	43.1**	24.0*	3.2	72.6
סה"כ	8.9	77.1	51.0	17.7	154.7

* כולל 15 מליון ש"ח לגבעת משואה.

** כולל 7.5 מליון ש"ח לשועפט.

תכנון במחירי מרץ 1992

שכונה	1989	1990	1991	1992	סה"כ
פסגת זאב	3.9	2.7	0.8	0.07	7.47
ש. אחרות	1.6	0.9	1.8	0.3	4.6
סה"כ	5.5	3.6	2.6	0.37	12.07

מוסדות ציבור במחירי מרץ 1992 - ראה פירוט בעמוד הבא.

סה"כ מוסדות ציבור 13.5 מליון שקלים.



שר הביטוי והשיכון

מוסדות ציבור

מוסדות צבור שנבנו ע"י משהב"ש בשכונות ירושלים בתקופה: 92 - 89

שכונה	המוסד ומספר הכיתות	במחירי ובמועדי חוזה
<u>שנת פרוגרמה 89</u>		
<u>גילה</u>	9 כיתות בי"ס מקיף 2 כתות ג"י	1.279.299 437.684
<u>פסגת זאב</u>	2 כתות ג"י	388.430
<u>תלפיות מזרח</u>	9 כתות שלב ב' בי"ס סליגסברג	705.378
<u>רמות 04</u>	2 כתות ג"י	309.574
	2 כתות ג"י	425.817
	9 כתות בי"ס מקיף שלב ב'	1.343.921
	9 כתות בי"ס מקיף שלב ג'	1.273.960

		6,164,000
<u>שנת פרוגרמה 90</u>		
<u>פסגת זאב</u>	4 כתות יסודי	744.240
<u>תלפיות מזרח</u>	9 כתות בי"ס מקיף שלב ג'	2.397.035

		3.141,000
סה"כ מוס"צ במחירי 3/92 במליוני שקלים		13.5

החל משנת תקציב 1991 הועבר לעיריית ירושלים תקציב וביצוע מוסדות החינוך בעיר וזאת עפ"י החלטת משרדי האוצר והחינוך.



שר הבינוי והשיכון

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ותיקות. במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 5 שכונות. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון: בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים, וכן בפיתוח שטחי ציבור. מאז הופעל פרויקט השיקום בירושלים התכצעו שיפוצים חיצוניים ופנימיים. ב- 11,700 דירות כוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 1,650 דירות הורחבו. כן נפתחה מסגרת של חיזוק שכונות, הכוללת בה את שכונת דרום תלפיות.

תקציב שיקום שכונות בשנים 1992 - 1989 (בשקלים)

שכונה	1989	1990	1991	1992
בוכרים בית ישראל	601,970	904,996	560,279	825,000
עיר גנים	468,960	450,000	430,000	530,000
מורשה	460,000	540,180	129,622	יצא משיקום
שמואל הנביא	1,299,263	1,660,014	561,044	750,000
קטמון	338,690	400,000	200,000	200,000
רחוב שטרן	45,000	120,000	217,000	יצא משיקום
מתחם הנורית	129,473	224,000	428,000	400,000
לב העיר			990,697	1,337,000
סה"כ	3,343,086	4,299,190	3,516,642	4,042,000

מרכז העיר

פרוייקט ממילא, הכולל מגורים, מסחר ומלונאות, שהוחל בו לפני שנתיים, הוא אכן יסוד בחידוש פני מרכז ירושלים והחוליה החשובה בין מרכז העיר והעיר העתיקה. הפרוייקט מנוהל על ידי חברת קרטא שביצעה פינויים, תכנון ועבודות תשתית. בנוסף לו ובמטרה להחיות את מרכז הכירה, חברו יחד משרד הבינוי והשיכון, עיריית ירושלים והסוכנות היהודית, כדי לקדם פרויקטים בשכונות במרכז העיר.



שר הבינוי והשיכון

פעולות במרחב ירושלים

בד בבד עם גידולה המואץ של העיר הולך ומתגבש סביבה מרחב מטרופוליני, המשתרע על כ- $1\frac{1}{2}$ מיליון דונם ומונה למעלה מ- 800,000 נפש.

עתודות הקרקע לבנייה בגבולות המוניציפליים של ירושלים הולכות ומצטמצמות והבנייה בפריפריה הקרובה והרחוקה הופכת להיות חיונית, הן כגורם לחיזוקה של העיר והן כתשובה למבקשי הדיור.

החל מראשית שנות ה- 80 בונה משהב"ש ישובי לויין מסביב לבירה: מעלה אדומים, אדם, גבעת זאב, אפרת, וביתר, וזאת במסגרת תכנית למטרופולין ירושלים שהוכנה ביוזמת המשרד, וכללה הצעות לפתרון קרקעי ופונקציונלי לכל מגזרי האוכלוסיה במרחב.

ישובים במרחב המטרופוליני

ישוב	קבולת סופית ביח"ד	יח"ד מאוכלסות	יח"ד שהוחל בבניתן (1.89 - 4.92)
מ. אדומים	10,000	3,000	908
ג. זאב	4,000	1,500	49
ביתר	8,000	550	930
אפרת	4,000	500	259
אדם	2,000	50	33
הר אדר	1,000	300	
בית שמש	10,000	6,000	1,347
סה"כ	39,000	11,900	3,526

רמת בית שמש	28,000 יח"ד
-------------	-------------

עם התגברות נל העליה ומתוך רצון לשמור על חלקו של מטרופולין ירושלים בקליטת העליה, הוחל בתכנונה של עיר חדשה-ישנה במרחב. זוהי התכנית להגדלת בית שמה כעוד כ- 25,000 יח"ד מעבר לקיבולת הקיימת שלה.

האוכלוסיה בירושלים והמרחב העירוני מסתכמת ב- 445,000 נפש (אומדן לסוף 1991 ללא ישובים כפריים וקהילתיים).



שר הבינוי והשיכון

מ.ע.צ.

השקעות בכבישים באזור ירושלים בשנים 1990 ו - 1991 (במליוני שקלים)

<u>מליוני שקלים</u>	<u>א. עבודות פיתוח</u>
16.5	כביש בן שמן - גבעת זאב
20.0	גוש עציון - ירושלים
11.0	מחלפון מוצא
	<u>ב. עבודות בטיחות ואחזקה שוטפת</u>
4.0	מעקות, ניו ג'רסי, תאורה, שילוט, וכו'
4.5	<u>ג. שיקום כבישים</u>

סה"כ 56 מליון ש"ח	

השקעות בכבישים באזור ירושלים בשנת 1992 (במליוני שקלים במחירי 1992)

<u>הוצאה</u>	<u>הרשאה להתחייב</u>	<u>עבודות פיתוח</u>
3.3	5.7	כביש בית חורון - ג. זאב
4.5	8.0	מחלף שער הגיא
6.6	11.4	גוש עציון - ירושלים
4.0	4.0	עבודות בטיחות שיקום ואחזקה שוטפת
סה"כ 18.4	29.1	

בתכנון לקראת ביצוע כביש 9 בקטע שבין רמות למוצא.

בשנת 1993 יושלם הכביש בית חורון - גבעת זאב בהשקעה של כ - 6.0 מליון ש"ח.

בשנים 1993 עד 1996 מתוכנן להמשיך להשקיע בכביש גוש עציון - ירושלים סכומים של כ - 20.0 מליון ש"ח לשנה.

בשנים 1993 ו 1994 יושקע במחלף שער הגיא כ - 20.0 מליון ש"ח.

בשנת 1994 מתוכנן להתחיל בביצוע מחלף מוצא ויאדוקט (בנית גשר לאורך כביש מס' 1).
כביש מס' 1 נתיב שלישי.



שר הבינוי והשיכון

כ"ז באייר תשנ"ב
31 במאי 1992

יום ירושלים תשנ"ב

פעולות משהב"ש בירושלים

יום ירושלים תשנ"ב מציין חצי יובל לאיחוד העיר, ועומד בסימן העלייה הגדולה שהתרחשה בשנתיים האחרונות.

במהלך 25 שנים מאז האחדות חל גידול משמעותי בעיר. בעוד שבשנת 1967 סך כל התושבים בעיר הסתכם ב- 266 אלף נפש, (מתוכם 198 אלף יהודים (74%) ו- 68 אלף לא-יהודים (26%), בסוף 1991 מנתה אוכלוסית העיר 545 אלף נפש - 393 אלף יהודים (72%) ו- 152 אלף לא-יהודים (28%). ראוי לציין כי בהתאם למדיניות הממשלה נשמר במשך השנים המשקל היחסי של יהודים וערבים בירושלים והיקף הבנייה הוא שתרם לכך באופן משמעותי.

מאז 1967, בנה משהב"ש בירושלים כ- 43,000 יח"ד במספר שלבים:
בשלב הראשון, שהוחל ב- 1968, הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה - סה"כ כ- 5,500 יח"ד. כמו כן הוחל בכינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו 600 יח"ד.
בשלב השני, שהחל ב- 1970, הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר: רמות אלון (8,500 יח"ד), גילה (7,500 יח"ד), תלפיות מזרח (4,000 יח"ד) ונווה יעקב (4,000) - סה"כ כ- 24,000 יח"ד.
בנוסף, נבנו באותה תקופה עוד כ- 4,000 יח"ד בשכונות שונות בעיר.
בשלב השלישי, מתוך כוונה ליצור רצף עירוני בין גבעת שפירא לנווה יעקב, הוחל בשנת 1982 בבניית שכונה צפונית נוספת - פסגת זאב. עד כה אוכלסו בשכונה כ- 3,300 יח"ד.



שר הבינוי והשיכון

1992 - 1989 - מאז תחילת גל העליה ב - 1989 הגיעו לירושלים כ - 34,000 עולים.

קצב הבנייה הואץ בעיקר בפסגת זאב, בה היה מלאי הקרקע הזמין לכיצוע. מעבר

לדירות שאוכלסו נמצאות שם כיום בבניה עוד כ - 4,600 יח"ד.

בשכונות אחרות בירושלים החלו מאז 1989 בבניית כ- 1,300 יח"ד נוספות באמצעות משהב"ש.

נתונים אלה אינם כוללים את הבניה הפרטית בעיר.

על מנת להקל על תהליך הקליטה של העולים בירושלים הוקמה שכונת מגורונים בגבעת המטוס בשתוף עם עיריית ירושלים. המטרה היא לספק פתרונות דיור ארעיים אך מוזלים. בשכונה כ- 600 יח"ד וישולבו בה גם זוגות צעירים ישראלים חסרי דיור.

התחלות בניה בשנים 92 - 89 בעיר ירושלים

ישוב	89	90	91	1-4.92	יתרת הפ'	סה"כ
פסגת זאב	40	1,444	2,846	246	377	4,953
נוה יעקב	--	203	428	48	84	763
גילה	24	156	8	70	298	556
רמות	173	27	39	39	160	438
שכונות אחרות	90	2	44	38	246	420
גבעת המטוס (מגורונים)			600			600
סה"כ	327	1,832	3,965	441	1,165	7,730



שד הבינוי והשיכון

בשיווק

במקביל תכנן משהב"ש והחל בפיתוח לקראת שיווק מספר שכונות נוספות בעיר.
מנחת - כ- 900 יח"ד בטיפול חב' ערים. הוחל בפיתוח. האתר שווק כחלקו ואף החלה בניה.

נבעת משואה - כ- 1100 יח"ד בטיפול חב' ערים - הוחל בפיתוח על ידי משהב"ש.
הערכות לקראת שיווק בשנת תקציב זו.

רכס שועפט - כ- 2100 יח"ד הוחל בפיתוח על ידי משהב"ש.
פורסם מכרז לעמותות בעלות צביון דתי. בימים אלה יתקבלו תוצאות המכרזים.
גילה - (אתר ה-3) - כ- 500 יח"ד. התכנון הושלם. בדיון בועדות התכנון.

שכונה	קבולת ביח"ד	התחלת פיתוח	שיווק	התחלות בניה
מנחת	900	+	+	+
ג. משואה	1100	+		
רכס שועפט	2100	+	+	
גילה ה-3	500			
סה"כ	4,600			

בתכנון

עם השלמת ביצוע שכונות אלה לא תותר קרקע לבניה צבורית בירושלים. עיריית ירושלים מבקשת מאותן סיבות ונוספות להרחיב את תחום שיפוט העיר.
משב"ש מקדם בדיקת אפשרויות תכנון של אתרים נוספים שהם כיום בבעלות פרטית, יהודית וערבית, במגמה לפתח בהם שכונות מגורים נוספות.
הר חומה - ברובו בבעלות יהודית סה"כ 1,850 ד'.

קיבולת הבניה כ- 3,000 יח"ד.

שער מזרח - בין הגבעה הצרפתית לפסגת זאב כבעלות מעורבת יהודית וערבית שטחו כ- 1,000 דונם כולל תוואי כביש מס' 1 ואזור תעסוקה ומרכז צפוני קיבולת למגורים כ- 2000 יח"ד. בנוסף גובל בשטח זה אתר של כ- 600 מחוץ לתחום שיפוט העיר בו ניתן לבניה עוד כ- 1800 יח"ד.



שר הבינוי והשיכון

השקעות משהב"ש בעיר ירושלים

פיתוח כללי במחירי מרץ 1992

שכונה	1989	1990	1991	1992	סה"כ
פ. זאב	6.6	34.0	27.0	14.5	82.1
ש. אחרות	2.3	43.1**	24.0*	3.2	72.6
סה"כ	8.9	77.1	51.0	17.7	154.7

* כולל 15 מליון ש"ח לגבעת משואה.

** כולל 7.5 מליון ש"ח לשועפט.

תכנון במחירי מרץ 1992

שכונה	1989	1990	1991	1992	סה"כ
פסגת זאב	3.9	2.7	0.8	0.07	7.47
ש. אחרות	1.6	0.9	1.8	0.3	4.6
סה"כ	5.5	3.6	2.6	0.37	12.07

מוסדות ציבור במחירי מרץ 1992 - ראה פירוט בעמוד הבא.

סה"כ מוסדות ציבור 13.5 מליון שקלים.



שר הבינוי והשיכון

מוסדות ציבור

מוסדות צבור שנבנו ע"י משהב"ש בשכונות ירושלים בתקופה: 92 - 89

שכונה	המוסד ומספר הכיתות	במחירי ובמועדי חוזה
<u>שנת פרוגרמה 89</u>		
<u>גילה</u>	9 כיתות בי"ס מקיף 2 כתות ג"י	1.279.299 437.684
<u>פסנת זאב</u>	2 כתות ג"י	388.430
<u>תלפיות מזרח</u>	9 כתות שלב ב' בי"ס סליגסברג	705.378
<u>רמות 04</u>	2 כתות ג"י	309.574
	2 כתות ג"י	425.817
	9 כתות בי"ס מקיף שלב ב'	1.343.921
	9 כתות בי"ס מקיף שלב ג'	1.273.960

		6,164,000
<u>שנת פרוגרמה 90</u>		
<u>פסנת זאב</u>	4 כתות יסודי	744.240
<u>תלפיות מזרח</u>	9 כתות בי"ס מקיף שלב ג'	2.397.035

		3.141,000
סה"כ מוס"צ במחירי 3/92 במליוני שקלים		13.5

החל משנת תקציב 1991 הועבר לעיריית ירושלים תקציב וכיצוע מוסדות החינוך בעיר וזאת עפ"י החלטת משרדי האוצר והחינוך.



שר הבינוי והשיכון

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ותיקות. במסגרת פרוייקט השיקום נכללות בירושלים 5 שכונות. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון: בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים, וכן כפיתוח שטחי ציבור. מאז הופעל פרוייקט השיקום בירושלים התכצעו שיפוצים חיצוניים ופנימיים. ב- 11,700 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 1,650 דירות הורחבו. כן נפתחה מסגרת של חיזוק שכונות, הכוללת בה את שכונת דרום תלפיות.

תקציב שיקום שכונות בשנים 1989 - 1992 (בשקלים)

שכונה	1989	1990	1991	1992
בוכרים בית ישראל	601,970	904,996	560,279	825,000
עיר גנים	468,960	450,000	430,000	530,000
מורשה	460,000	540,180	129,622	יצא משיקום
שמואל הנביא	1,299,263	1,660,014	561,044	750,000
קטמון	338,690	400,000	200,000	200,000
רחוב שטרן	45,000	120,000	217,000	יצא משיקום
מתחם הנורית	129,473	224,000	428,000	400,000
לב העיר			990,697	1,337,000
סה"כ	3,343,086	4,299,190	3,516,642	4,042,000

מרכז העיר

פרוייקט ממילא, הכולל מגורים, מסחר ומלונאות, שהוחל בו לפני שנתיים, הוא אבן יסוד בחידוש פני מרכז ירושלים והחוליה החשובה בין מרכז העיר והעיר העתיקה. הפרוייקט מנוהל על ידי חברת קרטא שביצעה פינויים, תכנון ועבודות תשתית. בנוסף לו ובמטרה להחיות את מרכז הבירה, חברו יחד משרד הבינוי והשיכון, עיריית ירושלים והסוכנות היהודית, כדי לקדם פרוייקטים בשכונות במרכז העיר.



שר הבינוי והשיכון

פעולות במרחב ירושלים

בד בבד עם גידולה המואץ של העיר הולך ומתגבש סביבה מרחב מטרופוליני, המשתרע על כ- $1\frac{1}{2}$ מיליון דונם ומונה למעלה מ- 800,000 נפש.

עתודות הקרקע לבנייה בגבולות המוניציפליים של ירושלים הולכות ומצטמצמות והבנייה בפריפריה הקרובה והרחוקה הופכת להיות חיונית, הן כגורם לחיזוקה של העיר והן כתשובה למבקשי הדיור.

החל מראשית שנות ה-80 בונה משהב"ש ישובי לויין מסביב לבירה: מעלה אדומים, אדם, גבעת זאב, אפרת, וביתר, וזאת במסגרת תכנית למטרופולין ירושלים שהוכנה ביוזמת המשרד, וכללה הצעות לפתרון קרקעי ופונקציונלי לכל מגזרי האוכלוסיה במרחב.

ישובים במרחב המטרופוליני

ישוב	קבולת סופית ביח"ד	יח"ד מאוכלסות	יח"ד שהוחל בבניתן (1.89 - 4.92)
מ. אדומים	10,000	3,000	908
ג. זאב	4,000	1,500	49
ביתר	8,000	550	930
אפרת	4,000	500	259
אדם	2,000	50	33
הר אדר	1,000	300	
בית שמש	10,000	6,000	1,347
סה"כ	39,000	11,900	3,526

רמת בית שמש	28,000	יח"ד
-------------	--------	------

עם התגברות גל העליה ומתוך רצון לשמור על חלקו של מטרופולין ירושלים בקליטת העליה, הוחל בתכנונה של עיר חדשה-ישנה במרחב. זוהי התכנית להגדלת בית שמה בעוד כ- 25,000 יח"ד מעבר לקיבולת הקיימת שלה.

האוכלוסיה בירושלים והמרחב העירוני מסתכמת ב- 445,000 נפש (אומדן לסוף 1991 ללא ישובים כפריים וקהילתיים).



שר הבינוי והשיכון

מ.ע.צ.

השקעות בכבישים באזור ירושלים בשנים 1990 ו - 1991 (במליוני שקלים)

<u>מליוני שקלים</u>	<u>א. עבודות פיתוח</u>
16.5	כביש בן שמן - גבעת זאב
20.0	גוש עציון - ירושלים
11.0	מחלפון מוצא
	<u>ב. עבודות בטיחות ואחזקה שוטפת</u>
4.0	מעקות, ניו ג'רסי, תאורה, שילוט, וכו'
4.5	<u>ג. שיקום כבישים</u>

סה"כ 56 מליון ש"ח	

השקעות בכבישים באזור ירושלים בשנת 1992 במליוני שקלים במחירי 1992

<u>הרשאה להתחייב</u>	<u>הוצאה</u>	<u>עבודות פיתוח</u>
5.7	3.3	כביש בית חורון - ג. זאב
8.0	4.5	מחלף שער הגיא
11.4	6.6	גוש עציון - ירושלים
4.0	4.0	עבודות בטיחות שיקום ואחזקה שוטפת
29.1	18.4	סה"כ

בתכנון לקראת ביצוע כביש 9 בקטע שבין רמות למוצא.

בשנת 1993 יושלם הכביש בית חורון - גבעת זאב בהשקעה של כ - 6.0 מליון ש"ח.

בשנים 1993 עד 1996 מתוכנן להמשיך להשקיע בכביש גוש עציון - ירושלים סכומים של כ - 20.0 מליון ש"ח לשנה.

בשנים 1993 ו 1994 יושקע במחלף שער הגיא כ - 20.0 מליון ש"ח.

בשנת 1994 מתוכנן להתחיל בביצוע מחלף מוצא ויאדוקט (בנית גשר לאורך כביש מס' 1).

כביש מס' 1 נתיב שלישי.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כד באייר התשנ"ב
27 במאי 1992
סימננו מימ"מ 6632

מ"מ
פג"ש

לכבוד
מר ראובן שלום
מנכ"ל החברה לשיקום הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים 91140

שלום רב,

הנדון: תשדירי שירות לקראת אירועי יום ירושלים
סימוכין: מכתב לש-141 מיום 19/5/92

לצערי, לא אוכל לאשר את ההקצבה הדרושה לפרוייקט שבנדון מחמת חוסר
תקציב.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר שעה סגל, יועץ השר לתקשורת



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 91140, 14012.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, ט"ז באייר תשנ"ב
19 במאי 1992

לש-141

לכבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשדירי שרות לקראת ארועי יום ירושלים

החברה לשיקום הרובע היהודי נהגה בעבר לשדר תשדירי שרות בנושא הרובע היהודי בירושלים, לקראת החגים ויום ירושלים, בסיוע תקציבי של משרד הבינוי והשיכון.

בהמשך לשיחתנו מיום 18.5.92, אודה לך באם תאשר ההקצבה בסך 200,000 ש"ח לפרויקט זה, לרגל חגיגות 25 שנה לאיחוד העיר.

ברצוני לציין כי התשדיר הופק בסיוע משרד הבינוי והשיכון, והדבר אף מצויין בכותרות בתשדיר.

נשמח להסתייע בדובר משרד הבינוי והשיכון בנוגע לקביעת ערוצי השידור (הסלביזיה הכללית, הסלביזיה הלימודית וערוץ 2), ומועדי השידור.

מכבוד רב,

ראובן שלום
המנהל הכללי

העתק: מר שיעה סגל, דובר משהב"ש
תיק 154
ש ו ט פ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-5-1992
דואר נכנס

מס' 2073 תיק



החברה להתחדשות ופיתוח בירושלים והמרכז בע"מ
THE RENEWAL AND DEVELOPMENT CORPORATION
FOR JERUSALEM AND CENTRAL ISRAEL LTD.

1

ירושלים, 26 במאי 1992
סמולכין: 4647/יצחק/605

מסמך 2 קטלוגי לשימוש

נ"ח

יגאל אסף

זהו מסמך לשימוש אישי
כך, שכל המידע
הוא אישי
א"ח

אל: יגאל אסף - משרד השכון
נסות: יצחק שביט

יגאל יקר,

אתה חושב שניתן לסייע?
אנא הנחה אותי.

בברכה,

יצחק שביט



מרכז קהילתי מתנ"ס עמישב Amishav Community Center

רח' קהילת שיקאגו 1 פ"ת 49302 טל: 03-9332066

19.5.92



Handwritten signature

בס"ד

לכבוד
מר יצחק שביט
מנכ"ל החברה האזורית.

הנדון: מסירת 2 קראוונים למתנ"ס עמישב

א.נ.

במסגרת פגישתנו מיום 15.3.92 במתנ"ס עמישב, פגישתנו בה דנו גם על הרחבת מבנה המתנ"ס עקב
גידול האוכלוסייה בשכונת עמישב בשנה הקרובה - הצעת לי לקבל 2 קראוונים אשר יוצבו
ליד המתנ"ס, וכך נוכל להרחיב את היקף פעילויותינו הניתנות לתושבים.

בימים אלה אנו אוספים מידע על 950 המשפחות אשר עומדות להכנס לשכונה החדשה בשלב א'
עוד לפני תחילת שנה"ל תשנ"ג, ואשר לרובם ילדים בגילאי גן וביה"ס יסודי.
ממידע זה נובע צורך דחוף בהקמת מסגרות מסודרות לילדים בגילאי 3-9 ולכן אנו נערכים
לפתיחת שני גני ילדים ושני צהרונים, אשר יפעלו זה אחר זה בכל יום.
לשם הפעלת פרויקט חשוב זה, אני זקוקים לשני הקראוונים הנ"ל.

אבקשך להעביר לי פרטים יותר מדויקים על הקראוונים ועל המועד בו נוכל לקבלם.

בכבוד רב ובתודה מראש,

יקי
מנהל המתנ"ס

העתקים : חברי הנהלת המתנ"ס.

החברה האזורית (קראוונים)



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כ"ב באייר תשנ"ב
25 במאי 1992
מספרנו - 1249



לכבוד
מר קובי כץ
עוזר שר השיכון
לשכת שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: דיון עם שר הבינוי והשיכון מר א. שרון בנושא ירושלים
סימוכין סיכום דברים שלך מתאריך - 6.4.92

מבלי להתייחס לשאר הסעיפים בסיכום, ברצוני להבהיר לגבי סעיף
מס' 11 אתר ביהכנ"ס החורבה: לא נאמר ולא נשתמע שתוכניתו של אתר
י. אילן מקובלת על עיריית ירושלים.

לכבוד
אלינועל בן-דוד
מהנדסת תכנון

העתק:
מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ט. קולק - ראש העיריה
מר ע. מר חיים - סגן ומ"מ ראש העיריה
מר ש. דורון - מנהל לשכת ראש העיריה
מר א. רביץ - סגן השר
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר י. כץ (כצ'לה) - עוזר השר
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר ש. סגל - יועץ השר לענייני תקשורת
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. ורדי - מנהל מ.מ.י
מר מ. גל - מנכ"ל העיריה
מר ע. וכסדר - מנכ"ל הרל"י
מר ד. לבאון - מנהל שרותי הנדסה
מר ש. חרמש -
מר א. פלג - חבר מועצה
מר ד. שפירא - מנהל מחוז י-ם, עמידר
מר ח. מנחם - ממונה על רכוש נטוש עמידר ירושלים

מסד תכנון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-5-1992

דואר נכנס

מס' 3429 חק א"מ

The Kaplan Kushlick Foundation
קרן קפלין קושליק



22 KING DAVID ST. TEL. 252551, 246407 JERUSALEM 94101
רח' המלך דוד 22 טלפון 252551 246407 ירושלים 94101
פקס. 250075

כ"א ניסן תשנ"ב

24 במאי 1992

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: עיר דוד - אתר ארכיאולוגי

בהמשך לשיחה בין השד אריאל שרון ומר מנדל קפלן והמכתבים שנשלחו לשר
על ידי קרן קפלן קושליק, ברצוננו להביע התנגדות לתוכנית לבנות 200
יחידות דיור באתר של חפירות עיר דוד.

ביצוע התכנית תפגין העדר רגישות ותגרום בזק בלתי הפיך לאחר, למרות
כל אמצעי הזהירות והשמירה שיינקטו לאחר שהוא אחד החשובים אם לא
החשוב ביותר בהיסטוריה היהודית.

בניה כזאת תפגע בפיתוח עתידי ונצול האתר כיעד לאומי ונכס היסטורי
של העם היהודי בישראל.

לקרן שלנו עכין מיוחד באזור עיר דוד, כי אנו חברי אגודת עיר דוד
ובתור שכאלה השקענו \$ 1.165,489 מתקציב של \$ 1,800,000 לחפירות
ושיחזור האתר.

מלבד הנזק לאחר, מדו"ח ארכיאולוג המחוז גדעון אכני אני מבין, שתקופת
החפירות הארכיאולוגיות הדרושות לפני הבניה, ימשכו 7 שנים והעלות
תהיה \$ 30.000,000 ז"א כ- \$ 150.000 לכל יחידה דיור וזאת עבור
חפירות ארכיאולוגיות בלבד.

אני משוכנע שאפשר למצוא מקום אחר יותר מתאים ויותר זול על מנת
לאכלס 200 משפחות מבלי לפגוע באחד מאוצרות ההיסטוריה החשובים
לישראל.



לכבוד רב,

חיים שירן

אוריאל

כ"ד באייר תשנ"ב
24 במאי 1992

נס"ד

לכבוד
אריה בר
שלום רב,

לבקשתך מעקב על הנושאים הכאים:

1. עמק צורים (ממערב למורמונים)

אין התקדמות בתכנון, למיטב ידיעתי טרם נקבע מתכנון.
הצעתי שאדריכל דוד קאסוטו יתכנן מטעם שו"פ.
יתרונות של קאסוטו: א. הוא מתכנן את מתחם בית אורות הסמוך.
ב. מקובל ומוכר בעיריה.
ג. חבר בוועדת בנין ערים מחוזית.

2. בית אורות

בסמוך ומצפון (לכביש החדש מחבר ממש את שתי היחידות)
כ - 600 מ' מבית אורות יש מתחם של כ-8 דונם אדמות ממ"י
שיועדו בעבר לבית המשפט העליון (כידוע בית המשפט העליון נכנה
כעת ליד בנק ישראל). כדאי לצרף בתוכנית אחת שטח זה לבית אורות
כך שיהיה שטח של כ-15 דונם שיאפשר להגיש תוכנית של כ-220
יח"ד לול"ל.

מוצע שאדריכל דוד קאסוטו יתכנן מטעם שו"פ היות והוא המתכנן
של בית אורות.

3. עיר דוד

טרם יצאה הזמנה לאדריכל סעדיה מנדל, הושקעה עבודה רבה ואבקש
את התערבותך המיידית שתצא לו הזמנת תכנון, על פי שעות עבודה
עד לשלב אישור הול"ל כולל שכר מהנדסים יועצים.

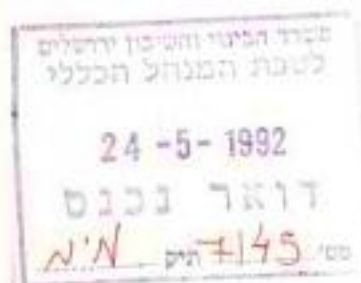
4. שער שכם

לזרז את שו"פ להביא נתוני קרקע ולצאת מיידית לתכנון והגשה
לול"ל. יש לגדר את השטח ולמנוע נוכחות ערבית על שטח המינהל.

אני לרשותך אם צריך פרטים נוספים.

בברכה

אוריאל אריאל





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

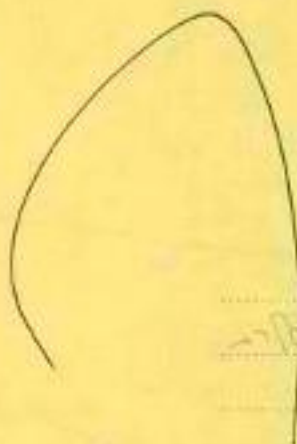
24/5/82

תאריך:

2002

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**



לכבוד

גב,

871

הנדון: תחנת מים ובריאות בלוד

לוטת מכתבו של

24/5/82

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 23

בכבוד רב,

24/5/82

24/5/82

ע/המנהל הכללי



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE



THE

SECRETARY

DEPARTMENT OF DEFENCE

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

מדינת ישראל

סי 101

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר התשנ"ב
17 במאי 1992
סמננו: מאי 15

אל:
לשכת המנכ"ל
פניה מס' 2002

הנדון: מתחם מנחת ירושלים - מגרש 271 אל-שר בכל בניה בע"מ.
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מ-5.3.92

הנושא אינו בטיפול משהב"ש, אלא באחריות ממ"י וחברת "ערים".

נכבד רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

20-5-1992

דואר נכנס

מס' 4019 תיק

העתיק:
לשכת השר - פניה מס' 23

קנייה
2002

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 14/12/75

מס' פניה: 7002

לכבוד

ר"ר (ת"ת) אילון
אגף תכנון בית המגורים
חלוקה 2
941062 ורמזים

אגב,

הנדון: דירה - חלקה 1/1000 - 7002

מכתבך אל לשכת המגורים מיום 13/12/75 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

רמז
ע/מנחל הכללי

14/12/75



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/5/98

מס' פניה: 2008

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מנהל משרד הבינוי והשיכון

אגב,

הנדון: מכתב תשובה למכתב מס' 1008

לוטת מכתבו של מנהל משרד הבינוי והשיכון

מתאריך: 13/3/98

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 23

בכבוד רב,

מנהל

ע/המנהל הכללי 14/5/98



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

אל:

מר ארז כר
מנ"ל משרד
הבנוי והשיכון

א.ג.ב.

הנדון:

מ"ב

מצ"ב מכתבו של מנ"ל (מנ"ל) בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

קוקי כ"ל

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

זואר נגמט

מס' 6638 תיק N'N

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

RE:

CHARGE

OF

BY:

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE CRIMINAL DIVISION
13-2-1205
1971
11/10/71

RECEIVED

NOV 10 1971

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

מאמו - סלע משרד עורכי דין
MAMOU - SELLA, Law Offices

ירושלים, מגדל העיר - חמלן גורני 22 קומה 2, משרד 202, מיקוד 94262 טל. 02-244163 - 242432; פקס. 02-252360
Jerusalem, the Tower - 22 King George, 2nd Office 202, Code 94262, Tel. 02-244163, 242432; Fax. 02-252360

NATANEL MAMOU LL.B.
ADVOCATE

Jerusalem.....5.3.92.....ירושלים

BENYAMIN SELLA LL.B.
ADVOCATE

Our Ref.....10165/א.....מספר

EYAL D. MAMOU LL.B.
ADVOCATE

נתנאל מאמו

שר דין

בנימין סלע

שר דין

איל ד. מאמו

שר דין

לכבוד

מר אריאל שרון, שר השיכון

משרד השיכון

ירושלים



018762

א.נ.

הנדון: מתחם מנחת ירושלים - מגרש 271
אל-שר בכל בניה בע"מ

מרשי, ה"ה רימונד שושנה תושב שחזר מארה"ב לפני שנה ומר דוד אלמוג אזרח ישראלי ותיק רכשו ביחד את הזכויות במגרש 271 ע"י חברה בשם אל-שר בכל בניה בע"מ במכרז של מינהל מקרקעי ישראל.

מרשי הזדרזו להשלים את הליכי התיכנון והרישוי במגרש ופנו לעירייה ע"מ לקבל רשיון לאחר שמלאו אחר כל הוראות העירייה ודרישותיה.

למרבה התדהמה מסרבת עיריית ירושלים להנפיק להם רשיון בטענה כי חברת ערים שהיתה אמורה לחתום עם העירייה על הסכם לגבי הפיתוח לא חתמה על הסכם כזה.

עפ"י תנאי המכרז של המינהל ואילוץ שאילצו את זוכי המכרז לחתום חוזה עם "ערים" ולשלם להם את כל הוצאות הפיתוח מראש היה נראה כי על זוכי המכרז לקבל היתר ולהתחיל לבנות ללא כל עיכוב.

כך גם התארגנו מרשי שחתמו חוזה עם קבלנים לבניה ועמדו לחתום על חוזה מכר דירות והיו בקשר חוזי עם הבנק הכינ"ל הראשון לליווי הפרוייקט המותנה כמובן בקבלת היתר.

העיכוב כמתן הרשיון גורם למרשי נזקים כבדים ביותר ומרפה את ידיהם לעטוף בכניה בירושלים, שכן נראה שיש כאן רשלנות חמורה בניהול הפרוייקט כולו ע"י 3 הגורמים הקשורים בו מינהל מקרקעי ישראל, חברת ערים ועיריית ירושלים.

כל התשלומים בגין המגרש למינהל שולמו כל התשלומים לערים שולמו וכל דרישות העירייה לאגרות ופרטי תיכנון מולאו במלואם ולמרות הכל אין אפשרות לקבל רשיון בניה בטענה כי ערים לא סימו את ההסכם עם עיריית ירושלים.

מכתבינו לכל הגורמים הנ"ל נענו בטענות שונות כשכל אחד מגלגל אחריות על האחרים.

נראה לנו כי התערבות מצד משרד השיכון כמי ששותף בפעולות הבניה בירושלים ויש לו חלק בפעילות ערים והמינהל יכול להוציא עגלה זו מהבוע ולהציל את היזמים מהבירוקרטיה והטעויות של העוסקים בעניין.

נודה להתערבותכם המידית והרחופה.

ר ב,

ב כ כ ו ד

עו"ד

מאמו נתנאל,

העתק: עיריית ירושלים - מחלקת רישוי

מבקר העירייה

חברת ערים

מינהל מקרקעי ישראל

מבקר המדינה



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط الهندسية والمواصلات
חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים, כ"ו באדר א' תשנ"ב
1 במרץ 1992

מספרנו 1424

לכבוד
מר מאמו נתנאל, עו"ד
המלך ג'ורג' 22 קומה 2
מגדר העיר
ירושלים.

..נ.א

הנדון: מנחת מגרש 271.
מכתב מיום 17.2.92

במענה למכתבך בהנדון:

1. היתר בניה ניתן להנפיק רק אחרי השלמת כל ההליכים כולל תשלום כל האגרות והמיסים.
2. עד למועד כתיבת מכתבי, חב' ערים לא חתמה כל חוזה עם עיריית ירושלים. מתפלא על תוכן מכתבו של מר איתן כהן אליך מיום 1.2.92.
3. ע"מ למנוע אי נעימויות, אודה לך להבהיר למרשיך כי עליו להמנע מכל עבודת בניה עד לקבלת היתר בניה כחוק.

בכבוד רב,

זאב זינגר

מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

העתק:

גב' רות ביקסון - מנהלת מחלקת הרישוי
גב' נחמה סאס - מנהלת מחלקת הפיקוח
מר איתן כהן - חב' ערים - מבוא הפרטיזנים 304 ב/15.



תאריך: כ"ז אדר א' תשנ"ב
2 במרץ 1992

תיק: מגרש 271/מנחת
ש-654

לכבוד
עו"ד נתנאל מאמו
מגדל העיר המלך ג'ורג' 22
קומה 2 משרד 202
ירושלים 54262

אדון נכבד,

הנדון: מנחת - מגרש 271
סימוכין: מכתבך מיום 16.2.92

מצ"ב לבקשתך עותק כתב ההתחייבות שנחתם ע"י הנהלת ערים עוד בתאריך 1.12.91. כפי שכבר הבהרתי לך - החליטה עיריית י-ם מטעמים השמורים עימה שלא לכבד כתב התחייבות זה ולדרוש עריכת שינויים מפליגים בו - שאינם מקובלים על הנהלת ערים.

בימים הקרובים תערך פגישה בין מנכ"ל ערים למנכ"ל עיריית י-ם ע"מ להסדיר הנושא אחת ולתמיד (כך אנו מקווים).

בכבוד רב,

~~איתן כהן~~
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

עו"ד פ. צדוק
מר א. שדה - מנהל הפרוייקט

משככנים/740

מחוז ירושלים:

תבוא הפרסיונים 15/304/ב
העבשה הצרפתית
ירושלים 97688
70 322419-02

מחוז הדרום:

מרכז מחוזי רמט
חדד 231, ת.ד. 159
באר שבע 84101
70 34754-057

מחוז המרכז:

רח' ציונים/מס' 65
ראשון לציון 75218
70 9653131-05

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת טרית 17000
70 571312-06

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
70 38333-02
70 380155-029

ערים
מחוז ירושלים
דאר נכנס
3-12-1991

לשכת המנהל הכללי

כא' בכסלו
28 בנובמבר 1991
תשנ"ב

סימננו: 0493

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

ה.נ.א.

הנדון: כתב התחייבות - מנחת

1. מצ"ב כתב התחייבות החתום ע"י נציגי החברה.
2. כולנו תקווה להשלמת הפרוייקט על הצד הטוב ביותר ובשיתוף הפעולה כנדרש.

בברכת חג אורים שמח

אילן
חיד
מנהל כללי

העתיקים: סמנכ"ל וראש אנף עירוני כממ"י
חשב חכרת "ערים"
נזכר עיריית ירושלים
מהנדס העיר ירושלים
מנכ"ל עיריית ירושלים
מנהל מחוז ירושלים "ערים"
מנהל מחוז ירושלים כממ"י

הנהלת:
רח' יפו 188
ירושלים 94382
טל 02-383333
פקסימיליה 02-380155

מחוז המרכז:
רח' ביטומסקי 63
ראשון לציון 75211
טל 03-2553121

מחוז הצפון:
רח' עצמון 14
נצרת עילית 75211
טל 05-4713121

מחוז הדרום:
מרכז מכוני דטקו חדר 231
ת.ד. 132
באר שבע 81010
טל 05-24724

מחוז ירושלים:
מבוא הסרטיקונים 151
הנבונה הערבית
ירושלים 94382
טל 02-322478

ערים

חברה ליתוח עירוני בע"מ

כ ת ב ה ת ח י י ב ו ת - מ נ ח ת

הואיל: ומינהל מקרקעי ישראל (להלן: המינהל) הוא הבעלים של שטחי הקרקע המצויים בגושים 30456, 30461 וחלקי גושים 30455, 30452 ת"ח 1, 30453 ת"ח 1, 30454 ת"ח 1, 30457 ת"ח 1 (להלן: המקרקעין).

והואיל: ואושרה תוכנית בנין "ערים" מס' 11998 א' אשר על פיה ייבנו בניינים בשטח מיתחם התוכנית אשר בשכונת מנחת ויבוצעו עבודות הפיתוח במקרקעין.

והואיל: ו"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ (להלן: "ערים") קיבלה על עצמה לבצע את עבודות התשתית, דהיינו כבישים ומדרכות, כולל המערכות התת-קרקעיות, בינון וכד' (להלן: עבודות התשתית) הכל הכפוף לאמור להלן:

והואיל: ו"ערים" הגיעה לסיכומים עם המחלקות המתאימות בעיריית ירושלים (להלן: "עיריה") לגבי עבודות התשתית, הכל בהתאם לפרוטוקולים הרצ"כ והמהווים חלק בלתי נפרד מכתב התחייבות זה (להלן: הסיכומים).

לפיכך חכרת "ערים" מצהירה, מסכימה ומתחייבת בזה כלפי העיריה כדלקמן:

1. המכוא דלעיל הוא חלק בלתי נפרד מהתחייבות גופה.

2. חכרת "ערים" תבצע, על חשבונה בלבד, את התכנון והביצוע של כל עבודות התשתית בשטח המקרקעין כמפורט להלן:

א. עבודות הדרכים, הכבישים, המדרכות והשבילים, לרכות קירות התמך וכל המערכות והמיתקנים התת-קרקעיים ועבודות התיעול והניקוז, בהתאם להיתרים, לסיכומים ובהתאם לתוכניות ומיפרטים אשר יאושרו על ידי מנהל אגף הדרכים של העיריה.

ב. עבודות התאורה, רשת תת-קרקעית, מיתקני התאורה, עמודים, פנסים וכו', בדרכים ובשבילים, בהתאם לסיכומים ובהתאם לתוכניות ולמיפרטים אשר יאושרו על ידי מנהל אגף המאור של העיריה.

ג. עבודות הנינון ומערכת השקיה על מיתקניה (השקיה בטפטפות) לרכות ביצוע הנינון בשטחים המיועדים עפ"י התוכנית לנינון בשטח פתוח ציבורי ולהתקנת כל המיתקנים הדרושים, בהתאם להיתרים, לסיכומים ובהתאם לתוכניות ולמיפרטים אשר יאושרו על ידי מנהל האגף לשיפור פני העיר של העיריה.

3. א. העיריה, בין בעצמה ובין ע"י קבלן מטעמה, תבצע את התכנון והביצוע של קו המים הראשי למיתחם ובמיתחם והיא תנבה, ישירות מהבונים - היוזמים, את האגרות והתשלומים המגיעים כדין.

ב. חכ' "ערים" תבצע את עבודות התשתית הנזכרות בסעיף 2 לעיל כתיאום עם מנהל אגף המים באופן שהעיריה תחקין את צורת המים התת-קרקעית קודם ביצוע עבודות האספלט בכבישים ובמדרכות.

ג. העיריה תבצע במקרקעין, כמועד שיוטכם עליו עם "ערים" קווי מים זמניים לצרכי הכניה במיתחם התוכנית, וחכרת "ערים" תשלם לעיריה את הסכומים שייקבעו על ידי העיריה בגין חכנון וביצוע קווי המים הזמניים.

4. התכנון והביצוע של מערכת הכיוב הציבורית ייעשו על ידי העיריה, בין בעצמה ובין על ידי קבלן מטעמה, והעיריה תגבה ישירות מהבונים - היזמים את האגרות וההיטלים המגיעים על פי דין.

5. א. חברת "ערים" תהא אחראית לעבודות התשתית לתקופה שלא תפחת משנה אחת מיום סיום כל עבודות התשתית ומסירת העבודות לעיריה, ובתקופה זו תבצע חברת "ערים" אף את עבודות האחזקה של עבודות התשתית.

לפי בקשת חברת "ערים" תהא העיריה נכונה לקבל קטעים של מקרקעין או מערכות שבהם הושלמו כל עבודות התשתית והפיתוח, וזאת בכל מקרה ומקרה בתאום עם מהנדס העיר.

ב. לפי בקשת העיריה תסב "ערים" את האחריות כולל הערכויות הבנקאיות, אשר תקבל מהקבלנים אשר יבצעו את עבודות התשתית.

6. א. לאור התחייבות חברת "ערים" לבצע על חשבונה בלבד את עבודות התשתית במלחם התוכנית, כאמור לעיל, לא יחויבו הבונים - היזמים בהיטלים של סלילת רחובות ואגרות התקנת תיעול בגין המגרשים החדשים שנקבעו בתוכנית הנ"ל.

ב. היה וחברת "ערים" לא תבצע או לא תשלם את ביצוע עבודות התשתית והפיתוח כנדוש, כי אז יהיה על חברת "ערים" לשלם לעיריה את ההיטלים של סלילת רחובות ואגרות לתקנת תיעול שהבונים - היזמים לא חויבו בהם כאמור.

7. העיריה מודיעה כי בכוונתה לפעול לבניית האגרות וההיטלים במגיעים מהבעלים ו/או המחזיקים של המגרשים התפוסים.

8. נוסף להתחייבות חברת "ערים" דלעיל ומכלי לפגוע בכך, תשלם חב' "ערים" לעיריה עבור תשתיות-על, היינו כל התשתיות המצויות מחוץ לתחומי המקרקעין ואשר ישרתו את המשתמשים במקרקעין, סך של 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון ש"ח) ובתוספת הפרשי הצמדה למדד חשומות הבניה על בסיס מדד אוקטובר 1990 ועד למועד התשלום בפועל. סכום זה ישולם לעיריה עפ"י החלק היחסי ההמכוצע ו/או עפ"י קצב השיווק והתקבולים - הנמוך מכין השניים - ובכל מקרה לא יותר מהחלק היחסי שהתקבל בגין השיווק ע"י ממ"י ו"ערים".

אילן חדד

גבי יפרח

מנכ"ל ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

חשב ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ

1.12.91

לראיה כאנו על החתום היום

1.12.91

"ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ

אני הח"מ שלי-לפני עו"ד מאשר כזה כי כיום 1.12.91 חתמה בפני "ערים" חברה לפיתוח עירוני בע"מ באמצעות המוסמכים לחתום בשמה ה"ה: א.א. קצב וא.א. ינאי וכי החתימה דלעיל מחייבת את חברת "ערים" בכל האמור בכתב ההתחייבות.

שלי-לפני
עו"ד

עיריית ירושלים

רוג' ב'קסון - מנהל אגף רישוי
מנהל מחלקת הרישוי

דבריו: א.ב.ע. א 1998

לפי החלטתו של מנהל הרישוי והמחלקה
של רוג' ב'קסון - מנהל אגף רישוי
על שם בקשה לרישוי בבל שטח
שטח: 10.000 מ"ר נכון באופן שהוכח שטח זה
מקום שי הרישוי של
במלואו מנהל אגף רישוי
מנהל אגף רישוי ורישוי של
אחרים במקום זה למנהל המחלקה

בברכה



24.12.91

מחלקת

מחלקת

מחלקת

100 * 2500 * 14 * 100

50-010-0

מחלקת הרישוי - ירושלים

17.2.92

10165/א

מכלי לפגוע בזכויות
רשום - מסירה ביד

לכבוד
עיריית ירושלים
מחלקת רישוי
בנין מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מנחת מגרש 271 אל-שר - בכל בניה כע"מ

1. מרשי השלימו את הליכי הרישוי במגרשם לרבות תשלום האגרות לרשיון עד ליום 23.12.91.
האישור שנותר חסר היה אישור מחלקת הדרכים בעירייה.
2. מחלקת הדרכים בעירייה סרבה ביום 24.12.91 לאשר את הרשיון בטענה כי ההסכם עם ערים לא חתום ע"י חברת ערים.
לוטה בזה העתק מכתב מנהל מחלקת הדרכים למנהל אגף הרישוי ומסומן "א".
3. לחילופין מוכן היה אנטון בוני מנהל אגף הדרכים לאשר הרשיון תמורת הפקדת ערבות לעירייה ע"ס 450,000 ש"ח.
4. למרות פניותיהם הרבות של מרשי לעירייה להסדר הענין וכן לחברת ערים לא סודר הענין עד היום.
רצ"ב העתק הפניה לחברת ערים מסומן "ב".

5. לפני שבוע התקבלה תשובת "ערים" למכתב והעתקה רצ"ב ומסומן "ג".
ממכתב זה עולה כי מלוא האחידות לעיכוב ברשיון מוטל על ערי ירושלים שכן
ערים חתמו איתם על המסמך המבוקש ומזמן.
6. הנכם נדרשים בזה להוציא למרשי רשיון לאלתר שאם לא כן יאלצו מרשי לראות
בכם אחראים לכל נזקיהם כמפורט במכתב לחברת ערים ונזקים נוספים הנגרמים
להם בכל יום.
7. נא הודיעוני עמדתכם בתוך 3 ימים בטרם ישקלו מרשי המשך צעדיהם.

ר ב,

עו"ד

ב כ כ ר

מאמו נתנאל,

29.1.92

10165/א

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
ערים - חב' לבניה ופיתוח
לידי מר איתן כהן

א.נ.,

הנדון: אל-שר בכל בניה בע"מ - מגרש מס' 271 מנחת
עיכוב בניה וקבלת רשיון - נזקים ופיצויים

מרשטנו, אל-שר בכל חברה לבניה בע"מ, מלאה ידינו לפנות אליכם בענין שבנדון
וכדלקמן:

א. מרשנו השלימו את כל הליכי הרישוי במגרשם לרבות תשלום האגרות לרשיון עד
ליום 23.12.91.

ב. האישור האחרון שנותר חסר היה אישור מחלקת הדרכים בעיריית ירושלים.

ג. מחלקת הדרכים בעיריית ירושלים סרבה ביום 24.12.91 לאשר את הרשיון בטענה
כי ההסכם עם חברת ערים לא חתום ע"י חברת ערים. לווה כזה העתק מכתבו של
מנהל מחלקת הדרכים למנהל אגף רישוי.

ד. לחילופין מוכן היה מר אנטון בוני מנהל אגף הדרכים לאשר הרשיון תמורת
הפקדת ערבות לעירייה ע"ס 450,000 ש"ח.

ה. מאז פנו מרשי למשרדכם מספר רב של פעמים ע"מ שהענין יוסדר ובמהירות ודבר לא נעשה על ידכם לסיים העניין.

ו. אי סיום העניין גורם למרשי עיכוב בקבלת רשיון הבניה ואשר בגינו נגרמים להם נזקים כבדים ביותר ולרבות:

(1) עיכוב בהתחלת בניה עם קבלן שהסכם הבניה חתום איתו והפרת ההסכם כלפיו.

(2) עיכוב בלווי הבנקאי לפרוייקט - הפרת ההסכם כלפי הבנק וסיכון בביטול הסכם הלווי.

(3) עיכוב מכירת דירות לקונים - ללא רשיון לא ניתן למכור לקונים ויש סכנה לאבדם.

(4) עוד נזקים רבים שלא אפשרט כאן.

נבקשכם להודיעני בחוזר מתי יסתיים העניין וכן את עמדתכם לענין פיצוי מרשי על נזקיכם בטרם ישקלו המשך צעדיהם.

ר ב,

ב כ כ ו ד

עו"ד

מאמו נתנאל,

העתק: אל-שר בכל בניה בע"מ

תאריך: ב' אדר א' תשנ"ב
6 בפברואר 1992

תיק: מצפה נבו
ש-613

לכבוד
עו"ד נתנאל מאמו
רחוב המלך ג'ורג' 22
מגדל העיר
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מנחת - מגרש 271
סימוכין: מכתבך מיום 29.1.92

מכתבך שבסימוכין הופנה לכתובת הלא נכונה. אין ולא הייתה לחברת ערים
כל מחויבות לדאוג למתן היתרי בניה לבונים בפרוייקט זה.

לצערנו מסרבת עיריית י-ם להעניק היתרים לבונים תוך הפנייתם לערים.

נושא זה הוסבר לנציגכם על ידי הח"מ גם בשיחה טלפונית. יתרה מזאת -
ערים לאחר מו"מ ארוך ומייגע חתמה לעיריית י-ם על התחייבות - שעותקה
מצ"ב - לבצע הפיתוח במנחת - וזאת ע"מ שהבונים יקבלו פטור מאגרת
דרכים, אולם עיריית י-ם מטעמים השמורים עימה, חזרה בה מהסכמתה
לנוסח ודרשה לשנותו מספר פעמים, חוץ הפיכת הבונים לבני ערובה.

לענין דעתנו אין לעיריית י-ם סמכות חוקית לדרוש אגרות עבור דרכים
שאינן מבוצעות על ידה. את טענותיכם בענין זה עליכם להפנות לעיריית
י-ם ולמ.מ.י. לו התחייבתם על לוי' לבניה.

לאור האמור לעיל אנו דוחים מכל וכל דרישותיכם לחשלוט הנזקים אותם
יש להפנות לכתובת הנכונה.

בהזדמנות זו עלי לציין כי בעת חפירת היסודות על ידכם למבנים במגרש
271 שפכתם עודפי חפירה רבים על תוואי הכביש המבוצע על ידינו. היות
ולא נעניתם להתראותינו החוזרות ונישנות ניתנה על ידינו הוראה לקבלן
שלנו לסלק העודפים על חשבונכם חזרה לתוך מגרשכם או אף מחוץ לאתר -
כפי שנמצא לנכון.

ב כ ב ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:
מנכ"ל ערים
עו"ד פ. צדוק
מנהל הפרוייקט
מר ד. אלמוג - חב' אל-שר בכל בע"מ

מרחב ירושלים:
מבוא הפרוייקט 15/304/ב'
חנכיה הצרפתית
ירושלים 87888
טל. 02-322478
פקס 02-322632

הנהלה:
רח' יפו 108
ירושלים 94282
טל. 02-383333
פקס 02-380155

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-9853131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 75007
טל. 05-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 05-34774

עירם

חברה לניהול עירוני בע"מ

ב.אל בע"מ

תאריך: 24/1/92
מספר: 1

ישראל 67701
רחוב ס.ס.ר 1
טלפק 02/811105
02/816333

פקס 02/815758

נידול ויעוץ הנדסי
אברהם שוה/נרדוס

ערים
מחוז ירושלים
דאר נכנס
24-01-1992
אקדמי 241
ת.י.ק. א.נ.ה.

הודעה - פקסימיליה

אל: אלון בן-מנחם - מנהל
מאת: אלון בן-מנחם

הנדון: מכתב 24 - שפיטה מאמין אל בן-מנחם

בא עניני המכתב 241 ונודע לי כי
גם יש בסמך המכתב הנ"ל.
- ויש הערה נוספת וכן להודיע כי - כפי שהיה
אלון בן-מנחם וקול - אישיות ואחרים הנמצאים
על המכתב (המכתב), אך אני לא יכולה
לענות.

הערה נוספת הנודעת לי ונודע לי כי
המכתב הנ"ל - ואני לא יכולה להודיע
אלון בן-מנחם - אישיות ואחרים הנמצאים
על המכתב (המכתב), אך אני לא יכולה
לענות.

מס' הדפים שנשלחו כולל דף זה

אל:	א.ה.ה.ר.
מאת:	ש.מ.ל.
חוק מס:	24/5/92
דואר:	

הנדון: קצת דמיון

סימבולי:

ב. אחר דור נאלץ הנה
לכס גישה לים (בא דור הנה)
ואשר הקלה קם הוא הורא
הנה

22 יום הקצו קצת כ 40
צולים
אז נכח נכח

ד.ה.ה.

ל.

מס' הפנימי והסימן ירושלים לשכת המנהל הכללי
25-5-1992
10 אר נכנס
מס' 2210 חוק

פ.פ.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יז באייר התשנ"ב
20 במאי 1992
סימננו מימ 6567

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

מכובדי,

הנדון: אכלוס אתר גבעת המטוס
סימוכין: מכתב 390 אל שר הבינוי והשיכון
מיום 14/5/92

ההנחיה אשר ניתנה לאחרונה לגבי אכלוס אתר גבעת המטוס תואמת את הסיכום
בין העירייה לבין משרדנו.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 163)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 17/5/92
מס' פניה 163

אל:

מר אריה כר
מנהל משרד

א.ג.ג.

אצב

הנדון:

*התאריך
הפניה
המס' 163*

בנדון.

טוב קוק

מצ"ב מכתבו של

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

קוק
עוזר השר

מס' תיק 6887
18-5-1992
דואר נכנס
מס' מ"א

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



מדינת ישראל

המשרד הכלכלי

תאריך: 1954

מס' דו"ח: 241

מס'

החברה
המחזיקה

מס'

החברה

מס' דו"ח: 241

החברה

החברה

החברה

החברה

החברה

החברה

החברה

החברה

1954

241

4598

ראש העיריה
 رئيس البلدية
 MAYOR OF JERUSALEM

019986

ירושלים, י"א באייר תשנ"ב
 14 במאי 1992
 מספר - 390



לכבוד
 מר אריאל שרון
 שר הבינוי והשיכון
 ירושלים

כבוד השר,

בגבעת המטוס פעלה עיריית ירושלים מתוך נכונות ורצון טוב להבטיח מספר רב ככל האפשר של פתרונות דיור לזוגות צעירים ולעולים והשקיעה מאמצים כולל משאבים רבים שגויסו לצורך זה על-מנת להתגבר על בעיות קשות ומורכבות, תוך תיאום ושיתוף פעולה הדוק ובלנה עם משרד, חברת פרזות, משרד הקליטה והטוכנות היהודית (אתיופים)-לתכנון איכלוס נאות של 600 משפחות תוך הכטחת תנאי איכות סביבה ושרותיים סבירים לאוכלוסיה העתידית.

תכנון האיכלוס והקריטריונים נקבעו על דעת משרד השיכון כמגמה להבטיח פתרונות ל-600 משפחות, מהן 250 משפחות זוגות צעירים, 250 משפחות עולים מרוסיה, והיתרה קהילה אתיופית המונה כ-300 נפש. כל זאת ב-600 המגורונים הקיימים באתר.

כל שנוי בהנחיות ע"י שיוני בקריטריונים שסוכם עליהם לגבי גודל המשפחות המיועדות לאיכלוס ומתן 2 מגורונים למשפחה אחת, יפגע בצורה חמורה ביותר במאמצים שהושקעו ושנבעו מתוך רצון לתת פתרון דיור למספר רב ככל האפשר של משפחות.

יתרה מזאת, כל המאמצים למנוע הוצרות מצב שבו אוכלוסיה מסוימת תראה בשכונה זמנית זו מקום קבע יעלו בתוהו, שכן הקצאת קרואן שלם (2 מגורונים) למשפחה אחת במקום זה, משמעותו צרות וחלאות שלא נוכל לפתור בעתיד.

הכרחי שהסיכומים שעל-פיהם פעלו כל הגורמים כולל אנשי משרד, פרזות והגורמים הממשלתיים האחרים יושמרו על-מנת להבטיח ששכונת מגורונים זמנית זו תהווה דוגמה לאיכות חיים ואיכות סביבה ולא מעכרה שתעסיק אותנו ואת הדור הבא.

בברכה,

מדי קולק

מרכז מעיר

המרכז ממוקם, שהחל בו לפני שנתיים, הוא אכן יסוד במידע הלי מרכז ירושלים והמחלקה החשובה בין מרכז העיר והעיר העתיקה. בנוסף לו ובמטרה להחיות את מרכז הכוח, תכנן יחד משרד הבינוי והשיכון, עיריית ירושלים והסוכנות היהודית, כדי לקדם פרויקטים בשכונות במרכז העיר.

פעולות במרחב ירושלים

בד בבד עם יידולה המואץ של העיר הולך ומתגבש סביבה מרחב מטרופוליטני, וזוהי על כן 1 מיליון דונם ומזנה למעלה מ- 800,000 נפש. אתגרות הקרקע לכניית כנסיות המוניציפליים של ירושלים הולכות והשתכלות והכנייה במרימיה הקרובה והחזקה הופכת להיות חיונית, הן כנגדן והשליטה העיר והן החשובה למבקשי הדיוור.

תחל מראשית שנות ה- 80 בונה משהב"ש ישובי לויין מסביב לכיריית מעלה אדומים, אום, גבעת זאב, אפרת, וביחור, וזאת במסגרת תכנית למעלה מ-100 ירושלים שהוכנה ביזמות המשרד, וכללת הצעות לפתרון קרקעי ומנהלית. קרב מנהלי האיכלוסיה במרחב.

עם התגברות כל העליה ומחוז רצון לשמור על חלקו של מחוז ירושלים בקליטת העליה הוחל בתכנונה של עיר חדשה-ישנה במרחב, וזוהי התכנית להגדלת בית שמש לכ - 120,000 נפש.

מתוך הכרה בחשיבות התפתחות המטרופוליטית ומסקלו של המרחב בחינוקה של תוכנית, יזם משהב"ש בדיקה תכנונית רב-תחומית בנושא המטרופוליטני וביתוח העיר. ירושלים לתל-אביב.

תאריך: ט"ז אייר תשנ"ב
19 מאי 1992

יום ירושלים תשנ"ב

פעולות משהב"ש בירושלים

יום ירושלים תשנ"ב מציין חצי יובל לאיחוד העיר, ועומד בסימן העליה הגדולה שהתרחשה בשנתיים האחרונות.

במהלך 25 שנים מאז האחד חל גידול משמעותי בעיר. בעוד שבשנת 1967 סך כל התושבים בעיר הסתכם ב- 266 אלף נפש, (מתוכם 198 אלף יהודים (74%) ו- 68 אלף לא-יהודים (26%), בסוף 1991 מנתה אוכלוסית העיר 545 אלף נפש - 393 אלף יהודים (72%) ו- 152 אלף לא-יהודים (28%). ראוי לציין כי בהתאם למדיניות הממשלה נשמר במשך השנים המשקל היחסי של יהודים וערכים בירושלים והיקף הבנייה הוא שתרם לכך באופן משמעותי.

מאז 1967, בנה משהב"ש בירושלים כ- 43,000 יח"ד במספר שלבים:
בשלב הראשון, שהוחל ב- 1968, הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה - סה"כ כ- 5,500 יח"ד. כמו כן הוחל בכינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו 600 יח"ד.
בשלב השני, שהחל ב- 1970, הוקמו ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר: רמות אלון (8,500 יח"ד), גילה (7,500 יח"ד, תלפיות מזרח (4,000 יח"ד) ונווה יעקב (4,000) - סה"כ כ- 24,000 יח"ד.
בנוסף, נבנו באותה תקופה עוד כ- 4,000 יח"ד בשכונות שונות בעיר.
בשלב השלישי, מתוך כוונה ליצור רצף עירוני בין גבעת שפירא לנווה יעקב, הוחל בשנת 1982 בבניית שכונה צפונית נוספת - פסגת זאב. עד כה אוכלסו בשכונה כ- 3,300 יח"ד.

1992 - 1989 - מאז תחילת גל העליה ב - 1989 הגיעו לירושלים כ - 34,000 עולים.

קצב הבנייה הואץ בעיקר בפסגת זאב, בה היה מלאי הקרקע הזמין לביצוע. מעבר

לדירות שאוכלסו נמצאות שם כיום בבניה עוד כ - 4,600 יח"ד.

בשכונות אחרות בירושלים החלו מאז 1989 בבניית כ- 1,300 יח"ד נוספות באמצעות

משהב"ש.

נתונים אלה אינם כוללים את הבניה הפרטית בעיר.

על מנת להקל על תהליך הקליטה של העולים בירושלים הוקמה שכונת מגורונים בגבעת

המטוס בשתוף עם עיריית ירושלים. המטרה היא לספק פתרונות דיור ארעיים אך

מוזלים. בשכונה כ- 600 יח"ד וישולכו בה גם זוגות צעירים ישראלים חסרי דיור.

התחלות בניה בשנים 92 - 89 בעיר ירושלים

ישוב	89	90	91	1-4.92	סה"כ
פסגת זאב	40	1,444	2,846	246	4,576
נוה יעקב	--	203	428	48	679
גילה	24	156	8	70	258
רמות	173	27	39	39	278
שכונות אחרות	90	2	44	38	174
גבעת המטוס (מגורונים)			600		600
סה"כ	327	1,932	3,965	441	6,565

במקביל תכנן משהב"ש ופיתח לקראת שיוק ובניה שתי שכונות חדשות נוספות בעיר:

גבעת משואה כ - 1,100 יח"ד ורכס שועפט כ - 2,100 יח"ד.

פעולות במרחב ירושלים

בד בבד עם גידולה המואץ של העיר הולך ומתגבש סביבה מרחב מטרופוליני, המשתרע על כ- $1\frac{1}{2}$ מיליון דונם ומונה למעלה מ- 800,000 נפש.

עתודות הקרקע לבנייה בגבולות המוניציפליים של ירושלים הולכות ומצטמצמות והבנייה בפריפריה הקרובה והרחוקה הופכת להיות חיונית, הן כגורם לחיזוקה של העיר והן כתשובה למבקשי הדיור.

החל מראשית שנות ה- 80 כונה משהב"ש ישובי לויין מסביב לבירה: מעלה אדומים, אדם, גבעת זאב, אפרת, וביתר, וזאת כמסגרת תכנית למטרופולין ירושלים שהוכנה ביוזמת המשרד, וכללה הצעות לפתרון קרקעי ופונקציונלי לכל מגזרי האוכלוסיה במרחב.

ישובים במרחב המטרופוליני

ישוב	קבולת סופית	יח"ד מאוכלסות	יח"ד שהוחל בבנייתן (1.89 - 4.92)
מ. אדומים	10,000	3,000	908
ג. זאב	4,000	1,500	49
ביתר	8,000	550	930
אפרת	4,000	500	259
אדם	2,000	50	33
הר אדר	1,000	300	
בית שמש	10,000	6,000	1,347
סה"כ	39,000	11,900	3,526

עם התגברות גל העליה ומתוך רצון לשמור על חלקו של מטרופולין ירושלים בקליטת העליה, הוחל בתכנונה של עיר חדשה-ישנה במרחב. זוהי התכנית להגדלת בית שמה בעוד כ- 25,000 יח"ד מעבר לקיבולת הקיימת שלה.

האוכלוסיה בירושלים והמרחב העירוני מסתכמת ב- 445,000 (אומדן לסוף 1991 ללא ישובים כפריים וקהילתיים).

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ותיקות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 5 שכונות: עיר גנים, קטמון, בוכרים - בית ישראל, שמואל הנביא, ולב העיר. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכולן מרוכזות השקעות משהב"ש בפתרון: בעיות צפיפות, העלאת רמת הדיור, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים, וכן בפיתוח שטחי ציבור.

מאז הופעל פרויקט השיקום בירושלים התבצעו שיפוצים חיצוניים ופנימיים. ב- 11,700 דירות בוצעו שיפוצים פנימיים ועוד 1,650 דירות הורחבו. כן נפתחה מסגרת של חיזוק שכונות, הכוללת בה את שכונת דרום תלפיות.

מרכז העיר

פרויקט ממילא, שהוחל בו לפני שנתיים, הוא אבן יסוד בחידוש פני מרכז ירושלים והתוליה החשובה בין מרכז העיר והעיר העתיקה.

בנוסף לו ובמטרה להחיות את מרכז הבירה, חברו יחד משרד הבינוי והשיכון, עיריית ירושלים והסוכנות היהודית, כדי לקדם פרויקטים בשכונות במרכז העיר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

10.2.18

19.5.92



לכבוד
מר יוחנן פלד
סמכ"ל עמידר

הנדון: מעורבות בהסכם אבטחה ש"ר דוד והעיר העתיקה -

אבקש להסיר את שמי מתוך הסכם השמירה בין מודיעין אזרחי לעמידר אשר בו אני מופיע כמפקח על ההסכם כל זאת אם על דעת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר.

הפיקוח ישאר באחריות עמידר כפי שהיה בעבר הפיקוח בנושא זה הוא לשמש כיועץ מקצועי בכוד ליהודה פתאל באם יתעוררו שאלות שוניניות במחוז הבטחון והאבטחה.

עלי לציין כי נקודות אלו בנושא האחריות חלות גם על התרשומת מהעיובה של 11.5.92 בנושא שמירה במזרח ירושלים בו השתתפו יהודה פתאל, באגד שלום ואנוכי.

אין ליאות אולי כפי שהודא לי מאמש מהסם בין מודיעין אזרחי ועמידר בהסכם השמירה.



ב ב ב ב

יחסי דוד
דוד ארצי
משרד הבינוי והשיכון

העתקים: מר אריה בר - המנהל הכללי
מר שיקה בור - סמכ"ל בכיר
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר שלום באגד - אגף פרוגרמות
מר איז דרור - קב"ט עמידר

טו' אייר, תשנ"ב
18 במאי 1992

שינויים במגזר החקלאי

1. מינהל מקרקעי ישראל הפך לגורם מרכזי בתחום הריחבות למגורים במושבים ובכפרים ויותר מנהל מקרקעי ישראל יוזם וממן על חשבוננו את תורנות ההרחבה כולל מדידות.
2. מועצת מקרקעי ישראל החליטה לאפשר שימושים חריגים בחלקות א' במושבים ובמקרים של חוסר מקום בחלקות א' גם בחלקות ב' (הכוונה לאפשר שימושים כגון: מסגרות נגרות וכו' במבנים חקלאיים).
3. מועצת מקרקעי ישראל אישרה החלטה גורפת בדבר פיצויים חקלאים הוגנים לכל המגזר החקלאי אשר בשל צורך לאומי חלק מקרקעותיהם נלקחו לבניה ויותר ניתנה האפשרות לבעלי החוזים החקלאיים (כולל מושבים וקיבוצים) להיות היזמים ומפתחי הקרקע כולל התקשרות עם חברות בתחום הבניה.
- א. נקבעה רמת מינימום של פיצויים חקלאים הוגנים בסכומים של עד \$5000 לדונם.
- ב. ניתנה האפשרות לקבל פיצויים של 25% מהערך החדש בנוסף לפיצויים חקלאים עבור ההשקעות בשטח בהתאם להחלטת ועדת הפיצויים החקלאיים.
4. מועצת מקרקעי ישראל אישרה הנחות במחירי הקרקע במושבים ובכפרים שיתופיים כדוגמת ההנחות במגזר העירוני.
5. מינהל מקרקעי ישראל מעודד הקמת אזורי תעשייה במועצות האזוריות ובמושבים וזאת במטרה ליצור מקורות תעסוקה אלטרנטיביים וחברי המושבים הנמצאים במצוקה.
6. מועצת מקרקעי ישראל אישרה רישום כל הנחלה ע"ש המתגוררים בכפרים שיתופיים.
7. במטרה לעודד מקורות תעסוקה נוספים אישרה מועצת מקרקעי ישראל לחברי המושבים להקים 2 יחידות קיט בתחום חלקה א' בכלל הארץ, ו-4 יחידות קיט בגליל ובנגב.
8. מינהל מקרקעי ישראל הונחה שלא לאשר העברה מסיבית של קרקע חקלאית משטחי המשבצות של הישובים החקלאיים לתחומים מוניציפליים של ערים ורשויות מקומיות.
9. מועצת מקרקעי ישראל התירה שיקום, שיפוץ והסבה של מבנים ישנים למגורים וזאת ללא תשלום של דמי חכירה.
10. במגמה לפשט ולהשוות את נוהלי המינהל לגבי המגזר החקלאי כמקובל במגזר לעירוני החליטה מועצת מקרקעי ישראל כי במקרה של תוספות בניה במושבים ישולמו דמי היתר בשעור של 51% ולא 91% כפי שהיה נהוג קודם לכן.
11. לאור השינויים האירגוניים החלים במושבים נערכו מספר דיונים במטרה לאפשר התכרת מגרשי המגורים במישורין לחברים ובמצורף הצעה לשינויים במבנה הארגוני של המושבים השיתופיים.



אגף חקלאי

טיוטת הצעה

מאי - 1992

W3728

**המושב השתופי - שנויים במבנה
ארגוני והקצאת הקרקע**

1. במצב הקיים מוכרת לאגודות ישובים שהם מושבים שתופיים הקרקע המחווה את משבצת הישוב, בתנאי נחלה, לפי תקן הנחלות וגודלן שאושרו לישוב על ידי הרשות לתכנון חקלאי ושר החקלאות. לחברי האגודות אין זכויות קניניות.
2. לאחרונה ישנו פניות מצד אגודות מושבים שתופיים, המבקשות לשנות את המבנה הארגוני שלהן, במטרה לאפשר החכרת מגרשי המגורים במישורין לחברים.
3. רשם האגודות השיתופיות מסכים עקרונית לשנוי תקנון האגודות, באופן שתאפשר החכרת המגרשים כמבוקש.
4. היות וכיום שטחי המגורים של המושבים השתופיים מהווים חלק בלתי נפרד מנחלות האגודה, מתחייבת הערכות חדשה לגבי תנאי החכמה וחוזי החכירה למושבים שתופיים שיבקשו לבצע הפרדה כנ"ל.
5. להלן פירוט הפתרונות האפשריים:

**א. מושב שתופי שתבצע בו הפרדה
מלאה בין המגורים לבין השטח החקלאי**

- (1) תקנון האגודה ישונה כמתחייב או יוחלף לתקנון אגודה שתופית חקלאית בע"מ.
- (2) תוקם אגודה מוניציפלית.
- (3) האגודה הקיימת תפנה לרשות לתכנון חקלאי, בצרף החלטת האספה הכללית שלה, לצורך שנוי פרוגרמת הישוב, בציון: מספר חברי האגודה (כמה מהם בני זוג וכמה בודדים), מספר יחידות מגורים קיימות, מספר מגרשים מבוקשים להרחבה למגורים, הצעת תכנית החלוקה המוצעת (גודל מגרשים שאינם מבונים יהיה כחצי דונם), גודל שטח המחנה (מבני משק + מבני צבור, למעט שטח המגורים), גודל השטחים החקלאיים (מהם בדונם כמה נטועים, כמה שטחי שלחין, וכמה שטחי בעל).
- (4) האגודה הקיימת תציין בפניה כמה מחבריה (בני זוג ובודדים) ימשיכו להיות חברים באגודה החקלאית וכמה יהיו תושבים בלבד, וכן אם קליטת תושבים חדשים תהיה למגורים בלבד או שקיימת גם אפשרות שיצטרפו לאגודה החקלאית.
- (5) ועדת הפרוגרמות של הרשות לתכנון חקלאי תמליץ על היקף תכנון מגרשי המגורים בישוב (קיימים + הרחבה), ועל גודל השטח שיוחכר לאגודה החקלאית (שטח מחנה, למעט שטחי המגורים + השטחים החקלאיים).
- (6) האגודה תכין, בתאום עם המינהל, תכנית חלוקה למגרשי המגורים לצורך 2/...

אשור על פי חוק התכנון והבניה.

(7) כל תושבי הישוב יהיו חברים באגודה המוניציפלית.

(8) מגרשי המגורים יוחזרו לפי חוזי החכירה המקובלים במינהל למגורים במושבים, שיכללו סעיף לפיו במקרה של בקשה להעברת זכויות תתבקש, בין היתר, הסכמת האגודה המוניציפלית.

במקרה של סרוב מצדה יוכלו החוכר/רוכש הזכויות לפנות לרשם האגודות השתופיות והחלטתו תהיה סופית (לענין מתן ההסכמה).

(9) ישולמו דמי חכירה מהוונים בגין מגרשי המגורים, כמקובל במינהל בישובי אותו אזור.

(10) לחברי אגודת המושב השתופי הקיימת, הגרים בבתים קיימים בטרם חשנו, תנתן הנחה של 50% מדמי החכירה מהוונים לתשלום שיקבעו לאותו הישוב. תנתן אפשרות לתשלום נדחה של הסכום הנ"ל, עד למועד שיועברו הזכויות במגרש המגורים (העברה לצאצא לא תחשב כהעברה לענין זה).

(11) השטח שיוחזר לאגודה החקלאית יהיה בחוזה לעבוד ולשמש חקלאי. לחוזה תצורף רשימת חברי האגודה (בני זוג, בודדים). בעד השטח המוחזר (כולל המבונה) בגודל מכפלת מספר חברי האגודה (בני זוג לצורך זה יהיו יחידה אחת) בגודל הנחלה שנקבעה לישוב, ישולמו דמי חכירה זהים לנחלה, לפי סה"כ היחידות. בעד יתרת השטח ישולמו דמי חכירה כנהוג במינהל לגבי פרקע חקלאית שלא בתנאי נחלה.

(12) ניתן יהיה להעביר זכויות, בתנאים הנהוגים במינהל, לרבות תשלום דמי הסכמה בגין החלק היחסי המועבר. צורך לאגודה של בנים של חברי האגודה (לרבות בני זוגם), אם היא נעשית ללא תמורה, תהיה ללא תשלום דמי הסכמה.

(13) בכל מקרה של שנוי במספר חברי האגודה החקלאית, ישונו דמי החכירה השנתיים, בהתאמה לאמור בסעיף 11 לעיל, החל משנת החכירה שתחל לאחר שנעשה השנוי.

(14) במושבים שתופיים שבטפול הסוה"י תדרש הסכמתה לשנוי מעמד הישוב, וכן הודעתה אם תהיה צד לחוזה החכירה יחד עם האגודה החקלאית (באותו מעמד של האגודה, או שהאגודה וחבריה יהיו ברי רשות).

(15) אם קיימות התחייבויות לרישום משכנתא שניתנו על ידי המינהל לבנקים ו/או מוסדות אחרים, יהיה צורך בקבלת הסכמתם.

(16) על חבר באגודה החקלאית תחול חובת מגורים במקום (כחוכר של מגרש מגורים).

(17) העקרונות שיגובשו והתנאים יובאו לדיון והחלטה בהנהלת המינהל ובוועדה החקלאית של מועצת מטרקעי ישראל.

(18) יהיה צורך בהכנת נוסחי חוזי חכירה מתאימים לאגודה החקלאית (דו צדדי, תלת צדדי).

ב. מושב שתופי שתבצע הפרדה חלקית בין המגורים לבין השטח החקלאי



מושב שתופי שישאר במתכונתו הקיימת, אולם יבקש כי תתבצע בו הפרדה חלקית של המגורים (רק של חלק מבתי המגורים הקיימים ו/או בתוספת הרחבה), יחולו לגבי כל הכללים כאמור בס"ק א' לעיל, בשנויים הבאים:

(1) עם אגודת המושב השתופי ימשיך להחתם חוזה חכירה בתנאי משבצת (דו צדדי או תלת צדי), כנהוג היום, למעט שטחי המגורים שיוצאו מהחוזה.

(2) לגבי מגרשי המגורים שיוצאו מהחוזה יחולו הכללים כמקובל בהרחבת מושבים למגורים, בתנאים כאמור בס"ק א' לעיל.

(3) יש לקבוע מספר מינימום של חברים שנשארים במסגרת אגודת המושב השתופי ושל מגרשי מגורים מבונוס שישארו במסגרת המושב השתופי (כרכוש האגודה), כתנאי למקרה שניתן לאשר במסגרת שנוי על פי אפשרות זו.

מחצ
ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טו באייר התשנ"ב
18 במאי 1992
סמננו מימ"מ 6558

לכבוד
עו"ד ב. אנג'ל
דניאל נוה - משרד עורכי דין
בן יהודה 38
ירושלים 94583

שלום רב,

הנדון: הגב' [שם]
סימוכין מכתבך מיום 24/3/92

סיוע המקום של משרדנו נועד לסייע לזכאי המשרד לפתור את בעיית דיורם ולצמצם את רכישת הדירות שנבנו במסגרת הפרוגרמה של המשרד הכוללת התחייבות המשרד לרכישתן, באם לא יעלה בידי היזם למכור את הדירות בשוק החופשי.

נושא מתן המענקים מצוי בטיפול משרדי השיכון והאוצר.

עקב מגבלות תקציב, לא נאות משרד האוצר להשוות את רמת הסיוע בישוב לכלל הדירות הנבנות בו ודרש להעמיד את ההלוואות רק עבור דירות אשר לגביהן קיימת התחייבות רכישה.

לאור האמור לעיל לא נוכל, לצערנו, להענות לבקשת מרשתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

1.4.92

חתימת
חנין המשרד
11/11

אל: מר אריה בר - המנהל הכללי

הנדון: מענה מקום בפסגת זאב

פניית עו"ד ב. אנוז'ל מס' 1704

להלן התייחסותי והצעת תשובה:

סיוע המקום של משרדנו נועד לסייע לזכאי המשרד לפתור בעית דיורם ולהקטין רכישת הדירות שנבנו במסגרת פרוגרמות המשרד, הכוללת התחייבות המשרד לרכישתן באם לא יעלה ביד היזם למכור הדירה בשוק החופשי.

נושא מתן המענקים מצוי בטפול משרדי השכון והאוצר.

לצערנו, עקב מגבלות תקציב לא נאות משרד האוצר להשוות דמת הסיוע בישוב לכלל הדירות הנבנות בו דרש להעמיד ההלוואות רק לדירות לגביהן יש התחייבות רכישת.

אי לכך לא נוכל לצערנו להענות לבקשתך.

במחוד רב,

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-4-1992

דואר נכנס

מס' 6106 חק' א"ח



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/3/92

מס' פניה: 1204

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. יוסף מילר

א.ג.ג.

הנדון: רחב

לוטת מכתבו של

מתאריך: 27/3/92

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ח' ח' ח'

ע/המנהל הכללי ח' ח' ח'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/3/92

מס' מניה: 1704

לכבוד

216 אילן
מס' 38
94583 והצבים

אגב,

חנדון: 10/10
[Redacted]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/3/92 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

חסיין

ע/המנהל הכללי
האלי נוסד

DANIEL NAVEH
LAW OFFICE

26 BEN YEHUDA STR. JERUSALEM 94503, ISRAEL
TEL. 02-231805, 243979
FACSIMILE: 072-2-255153

דניאל נאווה
משרד עורכי-דין

רחוב בן יהודה 26 ירושלים 94503
טל. 02-231805, 243979
פקסימיליה: 02-255153

ירושלים, 24 במרץ 1992

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
משרד חבנוי וחשיכון
ת"ד 18110
ירושלים - 91180

א.נ.א.

הנדון: חגב' [REDACTED]

התבקשתי ע"י חגב' [REDACTED] לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 23/2/92 חתמה חנ"ל על חוזה לרכישת דירה מאת חברת קוטלר-עדיקא בע"מ, חבונה במגרש 1003 בשכונת פסגת זאב.
2. בטרם חתמה על חוזה הרכישה, פנתה חנ"ל לבנק טפחות על מנת לכר את זכויותיה לחלוואות שונות. לדבריה, נמסר לה בבנק כי היא זכאית לחלוואה בסך 122,500 ש"ח (משפחה חד-חורית) ובנוסף לכך למענק בסך 24,500 ש"ח (חלק מחלוואת המקום).
3. בהסתמך על חמידע חנ"ל חתמה גב' [REDACTED] על חוזה הרכישה האמור ואף חציגה את החוזה בפני פקידי הבנק, עפ"י חנוחל המקובל. לאחר שהחוזה הוצג בפני פקידי הבנק, נמסר לה דף מידע מודפס, המופנה ישירות אליה והמאשר את זכויותה לקבלת החלוואה והמענק חנ"ל. (רצ"ב תדפיס הבנק מתאריך 6/3/92).
4. זמן קצר לאחר מכן, כאשר החלה בחליכים פורמליים לאישור החלוואה, נמסר לה ע"י פקידי הבנק כי אינה זכאית לקבלת המענק מאחר שהקבלן אינו כלול במסגרת הפרוגרמה. זאת, למרות שהבנק לא התנה בעבר את קבלת המענק בתנאי זה, אף שזכותו של הקבלן היתה ידועה לבנק עוד בטרם נחתם חוזה הרכישה.
5. כל מאמצי לשכנע את הבנק לחזור בו מחתנאי האמור עלו בתוהו והבנק עומד בעקשנות על עמדתו, תוך התכחשות לחבטות שנתן בעבר, בע"פ ובכתב.
6. בהעדר המענק אין ביכולתה של גב' [REDACTED] לממן את רכישת הדירה ואילו האופציה של ביטול החוזה אינה רצויה חן בשל החששות הכספיות של צעד כזה והן בשל החתמיבויות הנוספות שהנ"ל כבר נטלה על עצמה (כגון - מימוש חלוואות ממקום העבודה).
7. אודה לך מאד אם תוכל לסייע [REDACTED] בהנדון.

בכבוד רב,
ב.א.נ.א. עו"ד



העתק: לשכת חמנכ"ל (לידי גב' חגית נופר)

3471

17.5.92 ירושלים

אל :

מנכ"ל "ערים" - חב' לפיתוח עירוני בע"מ

י פ ו 1 6 9

י ר ו ש ל י מ

א. נ.

הנדון: מגרש 108 בחב"ע 2715-כנה ביתר בעין כרם

י-ם

במכתבכם מיום 11 במאי 1992 ממנהל מחוז י-ם, קבלתי תשובות למכתבי מ-15.4.92 נדרשות ומוכרות לי זה למעלה משנתיים וחצי ואשר במהותן הנן הבטחות סרק ונסיונות התנערות מאחריות של חברת "ערים". נלאתי מתגובות נשנות אלו ואני חשה שהגיע הזמן שסוף סוף תבואנה הבטחות אלו לידי מעשה לאלתר.

לעצם העניין, חלק ניכר מהעבודות הנדרשות להשלמה אינן חלופות במכרז או באישור העיריה ואין כל גורם מעכב לבצען לאלתר. מעבר לכך, אישורים מעיריית י-ם הייתה חב' "ערים" לדרוש ולהשיג בשנת 1988 - 1989 ולא עתה. חברת "ערים" כחברה ציבורית חייבת לקיים את התחייבויותיה כפי שעולה מהסכם שנערך בינינו בנובמבר 1986. אני עמדתי בכל סעיפי ההסכם, כולל תשלום של כ-80,000\$ עבור פתוח הקרקע. אני דורשת מאידך ומצפה שחברת "ערים" תעמוד גם-כן בהתחייבויותיה ואכן תבצע את עבודות הפיתוח הנדרשות ואלתר.

הדעת לא סובלת שאמשיך לסבול מאזלת ידם של מנהלי חברת "ערים" תקופה לא מבוטלת זו של מעבר לשלושים חודשים, מאז אכלוסי, וכנוסף לשמוע בכל פעם הבטחות שוא.

הגיע העת למעשים תכלס בשטח והנהלה שאינה מגלה יכולת לכן מן הראוי שתפנה מקומה לאנשיים מעשיים עם הבנה לחיוניות דרישותי המוצדקות, כי הגיעו מים עד נפש מהבטחות הסרק שהן מנת חלקי כאמור תקופה ארוכה מאוד.

אשר על כן אני דורשת לאלתר את סיום עבודות הפיתוח, כדי שלא אאלץ לפנות לערכאות לממוש זכויותי.

בכבוד רב,

העתקים :

1. מר א. שרון - שר הבינוי והשכון (כולל מכתב התשובה)
2. איתן כהן - מנהל המחוז

י ר ו ש ל י מ.

תאריך: ח' באייר תשנ"ב
11 במאי 1992

תיק: מגרש 108
ש-788

לכבוד

שכונת עין כרם ירושלים
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח בעין כרם אזור ד'
סימוכין: מכתביכם למנכ"ל ערים מיום 15.4.92

בהתייחס למכתביכם שבסימוכין הריני להבהיר כי חברת ערים תעמוד בכל התחייבויותיה לפיתוח אזור 3 עפ"י התוכניות המאושרות.

ביצוע עבודות אלה התעכב - כפי שידוע לכם - מספר פעמים מסיבות שאינן תלויות בנו.

אנו נערכים לפרסום מכרז להשלמות הפיתוח בחודש יולי ש.ז. זו במידה ולא יהיו עיכובים נוספים בקבלת אישור עיריית י-ם לעבודות אלה.

בכבוד רב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

מנכ"ל ערים

ע. מנכ"ל ערים

מר י. מרוקו - מנהל הפרוייקט

משוככים/727

מחוז ירושלים:

מבוא הפרוייקט 15/304/כ"ב
הגבשה הצרפתית
ירושלים 97888
70/322479-02

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי רמת
חזר 139.7.251
באר שבע 84101
70/34734-057

מחוז המרכז:

רח' דבליבסקי 65
ראשון לציון 75218
70/9653131-03

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 70000
70/571312-06

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
70/383333-02
02-380155-029

17.5.92 ירושלים



מנכ"ל "ערים" - חב' לפיתוח עירוני בע"מ

י פ ו 1 6 9

י ר ו ש ל י מ

א. נ.

019997

1617

הנדון: מגרש 113 כתב"ע 2715-בנה ביתר בעין כרם

י-ם,

במענה למכתבי מיום 15.4.92 מאת מנהל מחוז ירושלים קבלתי תשובות "מסורתיות", אשר מוכרות לי זה למעלה משלוש שנים ואשר עקר תוכנן הבטחות סרק, הסרת אחריות מאת חברת ערים והטלת אחריות על גורמים שונים.

לעצם העניין, עייפה נפשי מהבטחות - הגיעה העת לקיים הבטחות אלו ולאלתר.

חלק מהעבודות הנדרשות להשלמה אינן זקוקות למכרז או לאשור העיריה ויש לבצען לאלתר. מעבר לכך, אשורים מאת עיריית י-ם הייתה חברת "ערים" צריכה לדרוש בשנת 1988 - 1989 ולא עתה. חברת "ערים" כחב' צבורית חייבת לקיים את התחייבותיה כפי שעולה מהסכם שנערך בינינו בנובמבר 1986.

הואיל ואני עמדתי בכל סעיפי ההסכם, כולל תשלום של כ-\$80,000 עבור פתוח הקרקע, אני דורש ומצפה שחב' "ערים" תעמוד בהתחייבותה גם-כן ותבצע את השלמת עבודות הפתוח הנדרשות לאלתר.

לא יתכן שאמשיך לסבול מאזלת ידם של מנהלי חב' "ערים" זה למעלה משלושים חודשים מאז אכלוסי ובכל פעם לשמוע הבטחות סרק. הגיעה העת למעשים ומנהל שאינו מסוגל לכך יפנה את מקומו לאנשי מעשה כי לי נמאס מהבטחות סרק אשר הן מנת חלקי כאמור מעבר לשנתיים וחצי. אשר על-כן אני דורש לאלתר את סיום עבודות הפתוח לפני שאפנה לערכאות לממש את זכויותי.

העתק:

1. מר א. שרון - שר הבינוי והשכון
(כולל מכתב התשובה)

2. איתן כהן - מנהל המחוז

בכבוד רב,

י ר ו ש ל י מ

תאריך: ח' באייר תשנ"ב
11 במאי 1992

חיק: מגרש 113
ש-787

לכבוד



שכונת עין כרם
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השלמת עבודות הפיתוח בעין כרם אזור ד'
סימוכין: מכתביכם למנכ"ל ערים מיום 15.4.92

בהתייחס למכתביכם שבסימוכין הריני להבהיר כי חברת ערים תעמוד בכל התחייבויותיה לפיתוח אזור 3 עפ"י התוכניות המאושרות.

ביצוע עבודות אלה התעכב - כפי שידוע לכם - מספר פעמים מסיבות שאינן תלויות בנו.

אנו נערכים לפסוט מכרז להשלמות הפיתוח בחודש יולי ש.ז. זו במידה ולא יהיו עיכובים נוספים בקבלת אישור עיריית י-ם לעבודות אלה.

בכבוד רב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

מנכ"ל ערים

ע. מנכ"ל ערים

מר י. מרוקו - מנהל הפרוייקט

משתכרם/727

מחוז ירושלים:

מבוא הפרוייקט 15/3/94
הכשרה הצרפתית
ירושלים 97888
טל: 02-322479

מחוז הדרום:

מרכז מסחרי יבנה
חדר 231, ת.ד. 139
באר מצב 84101
טל: 057-34734

מחוז המרכז:

רח' דיבונסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131

מחוז הצפון:

רח' סמחון 16/100
נצרת טיילת 17000
טל: 06-571312

הנהלה:

רח' ימ 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155



לתורה וליצירה
באמונה

י"ד אייר תשנ"ב

17/05/92

ל

לכבוד,

מר אריה בן
מנחם משה שליט

ברכה ואזר,

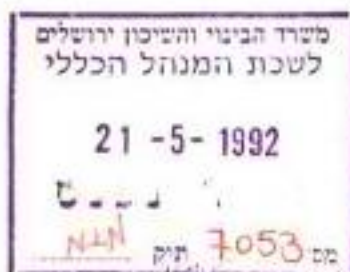
הנדון: תוספת לחנינות "ליל יום-ירושלים"

הריני מתכבד להזמין לקחת עמנו חלק בחנינות "ליל יום-ירושלים", אשר תתקיימה בע"ה במוצש"ק כ"ח באייר תשנ"ב (30/05/92), החל מהשעה 23:30. החנינות יעמדו השנה בסימן חצי יובל לשחרור העיר ואיחודה, ושיבתנו ל"עיר-דוד".

אשמח לראותך בין החוגגים.

ברכה ואמונה

חנני
ח"כ מנחם פורת



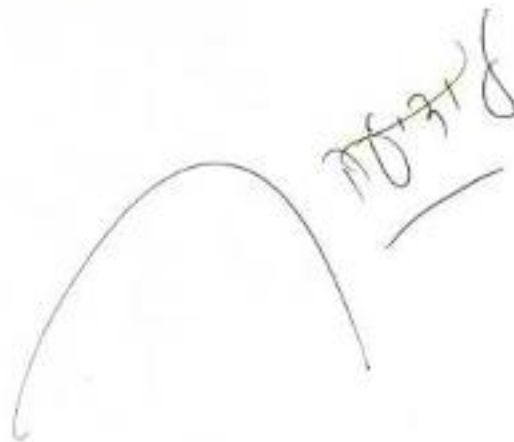
6. י/2

ישעיהו אילן - אדריכל ומתכנן ערים

בס"ד

י"ד אייר תשנ"ו

17 במאי 1992



לכבוד

הגב' אלינוער ברזקי

מהנדסת העיר

עיריית ירושלים.

ג.נ.,

הנדון: פרויקט שער הורדוס.

הנני מתכבד להגיש לך בזה עותק אחד של תכנית פרויקט שער הורדוס, שהוכנה ע"י שכו"ן ופיתוח לישראל בע"מ. תכנית זו באה במקום התכנית שהוגשה ע"י משרד השכו"ן במחוז ירושלים.

החומר הרצ"ב כולל: תקנות, תשריט וחמישה נספחים.

כידוע לך לוותה התכנית ובוצעה בהתאם להנחיות של המחלקה לבקרה סטטוטורית.

כמו"כ מצורף בזה עותק נוסף של התכנית לשם הגשתה לוועדה מקומית בהתאם להוראות ול"ל.

בכבוד רב,

ישעיהו אילן
ישעיהו אילן, ארכטקט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21-5-1992

3052 תיק

העתקים:

מר אריה בר - מנהל משרד הבנוי והשיכון

הגב' רינה זמיר - מנהלת משרד הבנוי והשיכון מחוז ירושלים

מר אריה כהן - אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

מר אוסקר פרישר - אדריכל ראשי, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, תל-אביב

מר משה כהן - מתכנן המחוז, הועדה לבניה למגורים, משרד הפנים, ירושלים

ישעיהו אילן - אדריכל ומתכנן ערים

בס"ד

י"ד אייר תשנ"ו

17 במאי 1992

לכבוד

הועדה לבניה למגורים

משרד הפנים

ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: פרויקט שער הורדוס, תכנית מס' 4398.

הנני מתכבד להגיש לכם בזה עותק אחד של תכנית פרוייקט שער הורדוס, שהוכנו עבור שכון ופיתוח לישראל בע"מ לדיון בול"ל.

תכנית זו באה במקום התכנית שהוכנה לאותו האתר עבור משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים.

התכנית לוותה בהכנתה ובוצעה בהתאם להנחיות הגב' דורית ויסקינד מנהלת בקר סטטוטורית במשרד מהנדס העיר בעירית ירושלים.

בהתאם להנחיות החדשות העברתי עותק אחד לגב' אלינער ברזקי מהנדסת העיר ירושלים ועותק אחד לוועדה המקומית.

בכבוד רב,

ישעיהו אילן
ישעיהו אילן

מר אריה בר - מנהל משרד הבינוי והשיכון ✓

הגב' רינה זמיר - מנהלת משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים

מר אריה כהן - אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

מר אוסקר פרישר - אדריכל ראשי, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, תל-אביב



רח' חשמינית 4, העיר העתיקה, ירושלים, טל. 288 282 [02]



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

17.5.92

הנדון: עידכונים
מכתב מיום 11 במאי 1992

1. מכני ציבור כנבעת המטוס
תודה על התשובה ועל הפתרון החלקי והתינוני הנדרש.

2. רמת הדסה
אנו ניהזם דיון עם אנף תקציבים.

וענין אחר:

3. חר חומה
קיבלתי עותק מתרשומת הדיון שהתקיים בפגישת שר הבינוי וראש העיריה;
לדאבוני התרשומת אינה מבטאת כלל מה שטובס בדיון - ובפרט במה שטובס
לענין הר חומה. חבל שוויתרתם, זו היתה דרך יחידה להקים שכונה אמיתית
ומשמעותית בדרום ירושלים, מצער מאד שוויכוח על יחידות דיור בודדות,
מסובכות ובלתי משמעותיות מטרפדות סיכויים לפעול בגדול.
מאכזב.

במרכה
ע. ווכסלר





הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

17.5.92

X

הנדון: עידכונים
מכתב מיום 11 במאי 1992

1. מבני ציבור בגבעת המטוס
תודה על התשובה ועל הפתרון החלקי והחיוני הנדרש.

2. רמת הדסה
אנו ניהום דיון עם אגף תקציבים.

וענין אחר:

3. הר חומה
קיבלתי עותק מתרשומת הדיון שהתקיים בפגישת שר הבינוי וראש העיריה;
לדאבוני התרשומת אינה מבטאת כלל מה שסוכם בדיון - ובפרט במה שסוכם
לענין הר חומה. חבל שוויתרתם, זו היתה דרך יחידה להקים שכונה אמיתית
ומשמעותית בדרום ירושלים, מצער מאד שוויכוח על יחידות דיור בודדות,
מסובכות ובלתי משמעותיות מטרפדות סיכויים לפעול בגדול.
מאכזב.

בברכה
ע. וכסלר



TRANSMISSION REPORT

1J.D.A. 972 2 250875 (MAY 17 '92 08:04)

DATE	START TIME	REMOTE TERMINAL IDENTIFICATION	NODE	TIME	RESULTS	TOTAL PAGE	DEPT. CODE	FILE NO.
MAY	17 08:03	972 2 847600	G05T	00:45	0	01		



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אמנון ספרן סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

17.5.92

הנדון:רמת הדסה

אודה לך אם תואיל לכנס ישיבה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון והח"מ,
במטרה להגיע להסדר שיאפשר להביא להקמתה של רמת הדסה.
אנא הנחייתך לכינוס דיון כנ"ל.

בברכה
ע. וכסלר

מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון העתק: ✓

✕





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד באייר התשנ"ב
17 במאי 1992
סימוכין מימ 6531

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לכניה כפרית

הנדון: מבנים למוסדות לגבעת המטוס

1. הנני לאשר הצבת 3 מבנים מתוך כלל המבנים שאושרו למוסדות לאתר המגורונים בגבעת המטוס.
2. אבקשך להעביר אלי את התפלגות המבנים החדשים שהוזמנו לפי גודל מבנה ולפי אתרים.
3. התפלגות המבנים החדשים תכלול גם את המבנים שמוזמנים על-ידי חברת עמידר ואשר מתקצנים מתרומות.

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

אגודת
ההורים
המזרחיים
לילדים
המיוחדים
בירושלים

עיריית ירושלים

לשכת המנהל הכללי

8/5/92

תאריך

FAX - פאקס

לכבוד

הגב' אריה כהן הנכבד משרד הרווחה

הנדון:

התקנת האספקה לתקנת קולומביה - קולומביה
(שיטת האספקה החדשה שיש לה/8/5/92)
אלה ודירה

(1) בעצם חקירה ממנה איננו יודעים
המס' החדש של המס' הישן.

(2) חקירה מתקדמת ממנה איננו יודעים
המס' הישן של המס' החדש.

(3) ואולם, צביון מס' באן קולומביה 5 מתקנת קולומביה

(4) ואולי אף חקירה מתקדמת - במס' 3 מתקנת
קולומביה ופניו של המס' החדש זה.

(5) כל חקירה של המס' החדש 85 זה.

מספר דפים:

העתיקים:

הדירה והמס' הישן
המס' החדש

המס' הישן של המס' החדש
המס' החדש של המס' הישן

פאקס - 02-253902

במקרה של בירורים, שלי 02-231318 - 02-252103

משרד הביטחון והרווחה
לשכת המנהל הכללי

10-5-1992

דואר נכנס

מס' 6490 תיק מ"א

The Kaplan Kushlick Foundation
קרן קפלין קושליק

22 KING DAVID ST. TEL. 252551, 246407 JERUSALEM 94101
רח' המלך דוד 22 טלפון 252551 246407 ירושלים 94101
FAX 250975 079



ירושלים, 13 במאי 1992

לכבוד

מר משה כהן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובנייה

רח' שלומציון המלכה 1

משרד הפנים

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חפירות עיר דוד

קרן קפלין קושליק היתה בין מייסדי אגודת עיר דוד. אגודה שחקידה חפירות עיר דוד, שיחזור ושמירתה כגן ארכיאולוגי. התחלנו את פעילותינו ב-1978 ומאז ועד עתה השקענו \$1,165,489 מתוך סה"כ של \$1,827,344 שהושקעו.

אני מתייחס להצעה שהועלתה לבניית כ-200 דירות בעיר דוד כולל השטח של החפירות.

אנו מתנגדים בכל חוקף לרעיון הנ"ל המראה חוסר רגישות מוחלטת למקום שהינן אחד האתרים החשובים, אם לא החשוב ביותר והיחודי בחולדות העם היהודי.

ביצוע התכנית תהיה שיא האיוולת וחגרום נזק בלתי הפיך למקום, למרות כל אמצעי המניעה שיתבקשו על מנת לא להזיק לאחר. בניה כזאת תמנע כל המסך פיתוח עתידי של אתר עיר דוד בתור נכס לאומי ויעד היסטורי של העם היהודי בישראל.

אתר זה אינו פחות חשוב מהחפירות שבוצעו בקיר הדרומי של הר הבית. אולם אף אחד לא הציע לבנות בתים במקום זה.

מלבד הנזק לאחר, אני מבין שבהתאם לדו"ח המחוזי של הארכיאולוג גדעון
אבני, החפירות הנחוצות לפני הבניה יעלו כ-\$ 30,000,000, ז"א כ-\$
150,000 לכל משפחה משתכנת, וזאת לחפירות ארכיאולוגיות בלבד.
אין לי ספק שקיימים מקומות שמתאימים וזולים יותר לפיתוח ובניה על
מנת לספק דיור ל-200 משפחות מבלי להרוס אוצר חשוב ויקר זה למדינת
ישראל.

בכבוד רב,



חיים שיר.

העתק:

מר אריה בר, מנכ"ל משרד השיכון



רשות העתיקות

מרחב ירושלים

ט' באייר תשנ"ב
12.5.92

גב' א. ברזכי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

לכבוד
מר מ. כהן
מתכנן המחוז
משרד הפנים
רח' שלומציון 1
ירושלים

א.ג.נ.

הגידון: התנגדות רשות העתיקות לתכניות בניה בעיר דוד

כפי שידוע לנו, נמסרה תכנית הבניה הנוגעת לאתר הנדון לעיונכם לפני האשטה לועדת התכנון והבניה. רצ"ב נוסח התנגדות רשות העתיקות לתכנית המוצעת, כחומר רקע לחוות הדעת אשר תוגש על ידכם לועדה.

א. השטח הנדון הינו אתר עתיקות מוכרז (י.פ. 1370 מיום 30.8.67). זהו ללא ספק אתר העתיקות החשוב והמרכזי ביותר בירושלים הקדומה, וקיימות בו עדויות ארכיאולוגיות לישוב העיר החל מן האלף הרביעי לפנה"ס, ובמיוחד מימי בית ראשון, תקופה בה היתה שלוחת עיר דוד בלב ירושלים.

ב. על פי תכנית המתאר הקיימת מוגדר איזור זה כגן ארכיאולוגי וכשטח המיועד לחפירות ארכיאולוגיות בעתיד, שהתכנון בו יערך רק לאחר בצוע החפירות ובהתאם לתוצאותיהן.

ג. עמדת רשות העתיקות היא שיש להשאיר את ייעוד השטח בעיר דוד כפי שנקבע בתכנית המתאר ואין לשנות ייעוד זה, וזאת בשל חשיבותו המדעית, התרבותית, ההסטורית והלאומית של המקום. אי לכך אנו מתנגדים לשינוי התכנית הקיימת ולבנייה כלשהיא בשטח זה, כמפורט בתכנית המוצעת.

משרד הביטחון והביטחון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-292611, 02-292627, פקס 02-292628, 02-292629

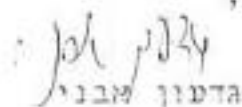
מס' 6572 ח"ק



ד. מתוצאות החפירות שנערכו בעיר דוד בעבר עולה כי שרידי המבנים בתוך שטחה של העיר הקדומה מתקופת האבות ומימי בית ראשון בנויים בצפיפות רבה, וכבר כיום ברור כי מכוח חוק העתיקות לא ניתן יהיה לאשר כל בניה שהיא באזורים נרחבים בתוך שטח העיר הקדומה. כך למשל צריך יהיה להשאיר את השרידים המוצגים כיום כגן ארכיאולוגי בשטח G - מבנה האבן המדורה ו"בית אחיאל", כיחידה אחת, וכל בניה המתוכננת לאזור זה לא תאושר בשל פגיעה בעתיקות. בצורה דומה יש להשאיר את שרידי חומת העיר הקדומה מן התקופה הכנענית ומימי בית ראשון אשר נחשפן בעבר כיחידה אחת המוצגת לציבור כגן ארכיאולוגי פתוח, ולא ניתן יהיה להתיר בניה על שרידים אלו.

ה. במידה ולמרות התנגדות זו תשונה תכנית המתאר והשטח ייועד לבניה, יהיה הכרח לבצע בכל השטח חפירות ארכיאולוגיות שיפתיות כמתחייב מחוק העתיקות. מאחר ולהערכתנו הממצאים בחפירות הללו יחייבו שימור, לא ניתן יהיה לאפשר בניה מעליהם.

בכבוד רב,



ארכיאולוג מרחב ירושלים

העתק: כב' שר הפנים מר א. דרעי

כב' ראש עיריית ירושלים מר ט. קולק

מר א. דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות

מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון

מר מ. גל - מנכ"ל עיריית ירושלים



רשות העתיקות

תחום חפירות וסקר

עיר דוד

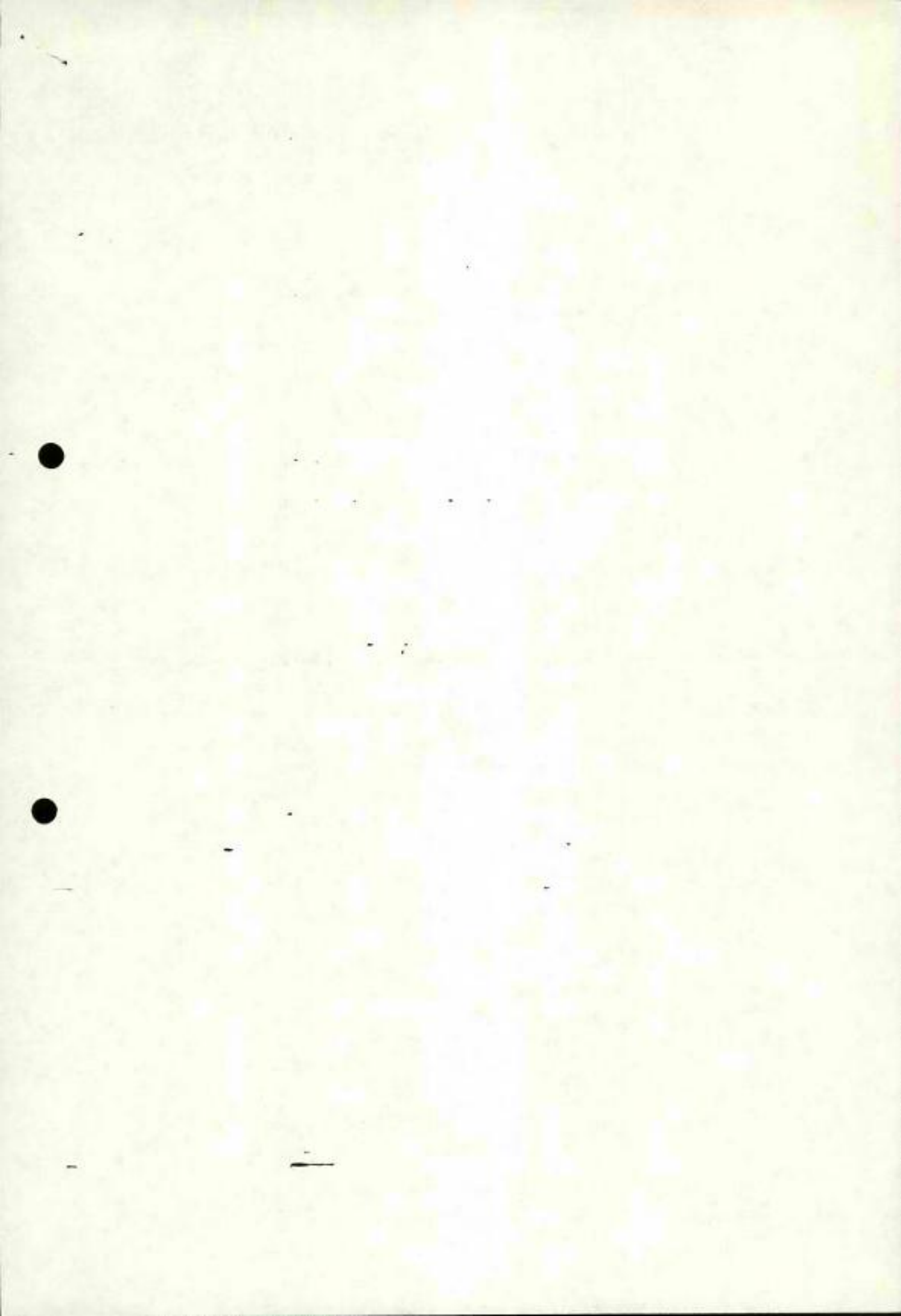
גבעת עיר דוד מהווה את הגרעין האורבני הקדום של ירושלים. באזורים שנחפרו עד היום נחשפו שרידי העיר החל מהאלף ה-IV לפנה"ס. כאן מצויים מבני המגורים הקדומים ביותר שנתגלו עד כה בירושלים מהאלף ה-III לפנה"ס. מן האלף ה-II (תקופת האבות) נחשפו שרידי חומת העיר, שממשיכה להיות בשימוש עד סוף ימי הבית ה-I. עיקר השרידים שנחשפו עד כה הינם מימי הבית הראשון: זהו המקום היחיד בירושלים, שבו ניחן לראות רובע מגורים מימי הבית הראשון. מחוץ לחומות העיר נתגלו שרידי פרבר עירוני מימי הבית הראשון, ששכן במורד הקדרון. פרבר זה נחשף עד כה בקטע מצומצם בלבד. במקום מצויים שלושה מפעלי המים הקדומים של ירושלים: פיר וורן, ליקבת השילוח וליקבת חזקיהו.

כיום פתוח לקהל רק אחד משטחי החפירה - שטח G. שטח זה חשוב ביותר בהיחוסו סמוך למרכז העירוני של ימי הבית הראשון - העופל. במקום שרידים מרשימים ביותר של שלושה מבני מגורים שחרבו בחורבן הבית הראשון, ובתוכם נתגלו ממצאים בעלי חשיבות עליונה ללימודי התקופה. מבנה מרשים בעוצמתו הוא מבנה האבן המדורג, המחנשא לגובה של 13 מ' - שריד יחיד במינו בארץ מן העיר הקודמת לימי דוד - אולי שרידי "מצודת ציון" הנזכרת במקרא. במקום גם שרידיה של "החומה הראשונה", מימי הבית השני, שראשיתה בימי שיבת ציון. אלו הם שרידים חשובים ויחודיים להבנת תולדות העיר.

מפעל המים היותר הפתוח כיום לציבור הרחב הוא פיר וורן. מפעל זה כנראה מימי דוד ושלמה, מושך אליו היום קהל מבקרים מהארץ ומהעולם. השטח שלא נחפר עד כה הינו עתודת השטח הארכיאולוגי היחיד בירושלים, למיטב ידיעתנו, שבו ישנם סיכויי השתמרות טובים של שרידי העיר מימי הברונזה וימי הבית ה-I, ומן הראוי להשאירו למחקר הדורות הבאים.

אלון זה עמוס

משלח משרד ראשי



אגודת מתפללי ביהכנ"ס "מנחם ציון" הרובע היהודי, ירושלים



יב אייר תשנ"ב

בס"ד

לכבוד

מר ראובן שלום, מנכ"ל
החברה לשיקום הרובע היהודי
בית רוטשילד, ירושלים

הנידון: יום העצמאות תשנ"ב

מר שלום הנכבד,

השנה, כנהוג בכל שנה, קיימנו בבית הכנסת "מנחם ציון" את
שכס סיום יום הזכרון, את הכרזת החג, ואת התפילות החגיגיות
של יום העצמאות ברוב עם כאירוע מרכזי ברובע היהודי. סעודת
החג של הקהילה התקיימה בחצר חורבת רבי יהודה המסיד.

כל האירועים היו מוצלחים ומכובדים. הרבה מההצלחה של האירוע
היא הודות לעזרתכם בציוד, מערכת הגברה, תאורה וקישוט
ה"חורבה".

אנחנו, חברי הקהילה וכלל תושבי הרובע, רוצים להודות מקרב
לב לך אישית ולכל עובדי החברה לשיקום הרובע על עזרתכם
להצלחת הערב. נציין במיוחד את מר שלמה אלון על ארגון הקשבת
ורצונו הטוב.

בברכת בנין ירושלים,

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

19-5-1992

דואר נכנס

ד"ר יוסף פבר תיק 6950

בשם וועד בית הכנסת

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מר שלמה אלון, כאן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח באייר התשנ"ב
11 במאי 1992
סימוכין מימ 6492

לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנהל הרשות לפיתוח ירושלים
כיכר העיר 4
ת.ד. 32226
ירושלים 91000

א.נ.,

הנדון: עדכון בנושאים שונים
מכתב מיום 6/5/92

(1) גבעת המטוס - מבני ציבור

הענין סודר. המשרד יקצה 3 מבנים.

(2) רמת הדסה

עליכם ליזום את הפגישה עם אגף התקציבים במשרד האוצר ואנו
נשמח להשתתף בה.

במנוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

6.5.92

הנדון:עדכון בנושאים שונים (מכתב 30.4.92 הגיע אתמול)

שלום רב, 0.6

1. החלטה מבני ציבור
הקרן אכן נתנה תרומה למבנים אחדים אבל אינם אלו שביקשנו מכם, כעת האתר ישאר ללא המבנים שהבטחת למנכ"ל העיריה; אני מציע שתשוחח על כך עם מנכ"ל העיריה, יכול להוצר מצב מאד לא נעים.

2. רמות הדסה -
אני יודע שפנית לאוצר בהצעה, אבל שנינו יודעים שמוכרחים להגיע לסיכום, היתה החלטה של השר, שאם האוצר לא יענה בכלל או רק בחלקו, תמצאו פתרון ליתרה; תשובתך לא ברורה לגמרי, אבל אולי מחזירה אותנו לנקודת ההתחלה. אתה יודע שזה עלול להסתיים בכזיון אדיר. אני מציע שנשב יחד עם אנף תקציבים באוצר וננסה למצוא פתרון מעשי שיביא לבינוי הזה.

מברכה
ע. וכסלר

אריה בר
מנכ"ל

1. ב.צ. 1 1/5
3. ב.צ. 3

2. ב.צ. 2 1/5
ב.צ. 2 1/5

10/1

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-5-1992
ר נכנס
6384 תיק

לכבוד



משרד חינוך וחינוך
המנהל הכללי

ירושלים, כז בניסן התשנ"ב
30 באפריל 1992
סימוכין: מימ"מ 6422

לכבוד
מר עוזי וכסלר
הרשות לפיתוח ירושלים
כיכר העיר 4
ת.ד. 32226
ירושלים 91000

שלום רב,

הנדון: עזבונו בנושאים שונים
בתשובה למכתבך מיום 27/4/92

- (1) בנושא מבני ציבור בגבעת המטוס הבנתי שיש ברשותכם תקציב למטרה זו מתרומת גורם בחו"ל.
- (2) הר חומה פרוטוקול הישיבה מפורסם בימים אלו. ממ"י יפעל על-פי פרוטוקול זה.
- (3) רמת הדסה פנינו בהצעה נוספת למשרד האוצר אך הצעה זו נדחתה.
- בנישין הנושא מופיע בפרוטוקול עם ראש עיריית ירושלים, אותו תקבל בימים הקרובים.

לכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

ז' אייר תשנ"ב
10 במאי 1992



בס"ד

לכבוד

מר חיים עמר

יועץ ראש הממשלה לענייני רווחה

הנידון: הקפאת תכנית ההלוואות לבניה ושיפוץ במסגרת
פרויקט שיקום השכונות בוכרים בית ישראל

נ. מ.

כתושבת שכונת בית ישראל וכחברה בוועדת המבוגרים הפועלת בשכונתינו, אני רואה בחומרה רבה את הקפאת ההלוואות לבניה ושיפוץ. תושבי השכונה ברובם המכריע, חיים במצוקה נוראית הן מבחינה סוציאלית, והן מבחינה פיזית וכלכלית.

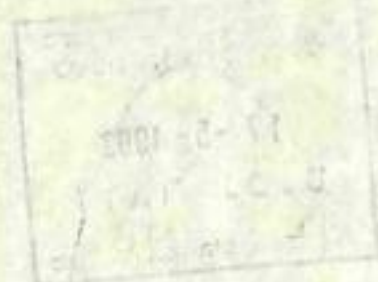
הניסיון המר של התושבים בבירוקרטיה וסחבת השאיר משקע כבד. ועדות על גבי ועדות בדקו תלונות ומשאלות של תושבים והתזוזה בטיפול לא הייתה ממשית. במשך הזמן הדברים השתנו.

עד זמן לא רב חיינו בתחושה של "חטוף ואכול": אם מציעים לך משהו עליך לדדו ולממש את ההצעה, שכן מחר כבר אפשר לשכוח מהיוזמות.

פרויקט שקום השכונות בנסיונותיו לחדור את חומת החשדנות וחוסר האמון של התושבים כלפי הממסד, הצליח להקים מערכת תכניות שחלקן כבר פועלות בתחום הפיזי והחברתי - זה לא היה קל כלל ועיקר. אם אפשר לומר שהשכונה נמצאת כיום בתנופה של פיתוח הרי שאפשר לזקוף זאת לעבודה מאומצת, אינטנסיבית ועקשנית של הנהלת פרויקט השיקום בשיתוף הצוות המסור שעמל ללא לאות וללא חשבון של שעות עבודה על מנת לבנות אצל התושבים את התחושה ש"הפעם זה אחרת".

לפני כמה חדשים התבשרנו על קיומה של תכנית נפלאה המאפשרת לתושבים להנות מהלוואה בתנאים טובים. בדרך זו נראה היה ששפור חיינו מבחינה פיזית עשוי להיות בהישג יד ולהתממש. ראינו את עצמינו משפרים את פני השכונה הסובלת מהזנחה ונראית כמו אחד מפרבריה הגרועים של ניו יורק.

בחלומותינו הוורודים ביותר, לא חשבנו שאפשר לפתור את בעיית הרטיבות החודרת מבעד למבנים הישנים ונוגסת נתחים נכבדים בבריאות ילדינו.



11-2-1961
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
RECEIVED

11-2-1961
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
RECEIVED

11-2-1961
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
RECEIVED

11-2-1961
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
RECEIVED

11-2-1961
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
RECEIVED

11-2-1961
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
RECEIVED

11-2-1961
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
RECEIVED

11-2-1961
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII
RECEIVED

חשבנו שנוכל להתרחב ולאפשר לצאצאינו לישון בחדר בו המיטות אינן חוסמות את המעבר לחדר האחר. התוכנית שהוצגה לתושבים יצרה תקוות רבות. שמחנו על האפשרות להתחדש ולהתרחב.

שמחנו שהמסד ער למצוקותינו ועושה למען רווחת התושבים.

כבודו. האכזבה גדולה. גדולה מאד !

אני רואים בכך סטירת לחי לפרויקט השיקום. קשה לבטא זאת אך יש לומר שהלת הפרויקט שעליה לסגור את הדלת ולכבות את האור.

לפרויקט, נטלה אחת מהתכניות המרכזיות שלה שהיא מהחיוניות ביותר למען רווחת התושבים. גולת הכותרת של עבודה רבת היקף ובעלת משמעות עצומה בשקום שכונותינו הפכה לכותרת עגומה: - "ההלואות הוקפאו".

אני כותבת מכתב אישי אך הוא מבטא את הלך הרוח בשכונה. האוכלוסיה בשכונתינו ניוזונה שנים על גבי שנים מתחושות של קיפוח. זהו חומר נפץ.

אני קוראת לכם בשם ההגיונות הציבורית לממש את הבטחותיכם לאזרחי המדינה ולהתיר את הכבלים בהם קשרתם את מנהלת הפרויקט. תנו להם ולנו לבנות שכונה שנעים לחיות בה. תנו לנו לצאת מהשוליים.

מצפה לטיפול דחוף ביותר ואוהד בבקשתי

בברכה:

אייזיקוביץ עפרה

לייב דיין 18, טל: 370215

בית - ישראל

העתקים:

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

כבוד הרב אברהם רביץ-סגן שר הבינוי והשיכון

מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר מאיר בר יוסף - מנכ"ל פרזות

הרב מאיר פרוש - סגן ראש העיר

מר רפי דברה יועץ ראש העיר לענייני שכונות

גבי יאירה ויזנטל - מנהלת פרויקט שקום השכונות בוכרים, בית ישראל

גבי דברה שפירו - עובדת קהילתית בפרויקט השיקום

גבי חמר פוני - עובדת איכלוס בפרויקט השקום.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHERS IN THE
FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS
IN THE FIELD OF THE RESEARCH OF THE RESEARCHERS

10/5/92

ק"מ סג"מ - משרד
סג"מ - משרד
סג"מ - משרד
סג"מ - משרד
סג"מ - משרד
סג"מ - משרד
סג"מ - משרד
סג"מ - משרד
סג"מ - משרד
סג"מ - משרד

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
13-5-1992
דואר נכנס
מס' 566





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"ב
10 במאי 1992
סימוכין בקר 6488

לכבוד
מר חיים אליעד
הממונה על האגף לביקורת משהב"ש
משרד מבקר המדינה
רחוב רש"י 66, ת.ד. 1081
ירושלים 91010

שלום רב,

הנדון: מפעל הביוב המזרחי - ירושלים
פניית מס' 1323 מיום 5/2/92

1. משרדנו השתתף בעבר בשעור של 50 אחוז בממון קוי האיסוף של פרויקט הביוב המזרחי כאשר אשור החשבונות נעשה ע"י שאול שטרייט, מנהל פרויקט הביוב הארצי.
2. משרדנו אינו גובה אגרה עבור מכוני טהור ולפיכך אינו יכול להשתתף בניצועם.
3. לאחרונה החלה העיריה לגבות אגרת ביוב, אולם בשנים שעברו לא עשתה זאת מתוך הנחה מוטעית שהגורמים הממשלתיים יתנו מענק לממון מכוני הטיהור.
4. המדובר בהשתתפות המסתכמת בעשרות מיליוני שקלים, נושא בהיקף בו משרדנו לא השתתף אי פעם בעבר.
5. יתר על כן, לפני כחצי שנה נמסר לנו ממשרד האוצר ע"י מר ברודט באופן קטגורי כי אין להשתתף במימון הקמתם של מכוני הטהור.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. צור, סמנכ"ל בכיר לאמרכ"לות
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

6488

772

772

for 10000

for 10000

10000

10000

10000

10000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: י"ט באדר א' תשנ"ב
23 בפברואר 1992
מס' / 2139

חתימה
חתימת השר
חתימת
3/3

אל: מ. בר, מנכ"ל

הנדון: מפעל הביוב המזרחי - ירושלים
סימוכין: פניית משרד מבקר המדינה מס' 1323 מיום 5.2.92

להלן הערותינו בנדון:

1. משרדנו השתתף בעבר בשעור של 50 אחוז בממון קוי האיסוף של פרויקט הביוב המזרחי כאשר אזור המעבדות נעשה ע"י שאול שמרייט, מנהל פרויקט הביוב הארצי.
2. משרדנו אינו גובה אגרה עבור מכוני טהור ולפיכך אינו יכול להשתתף בביצועם.
3. לאחרונה החליה העירייה לגבות אגרה ביוב, אולם בשנים שעברו לא עשתה זאת מתוך הנחה מוטעית שהגורמים הממשלתיים יתנו מענק לממון מכוני הטיהור.
4. המדובר בהשתתפות המסתכמת בעשרות מיליוני שקלים, נושא בהיקף בו משרדנו לא השתתף מעולם בעבר.
5. יתר על כן, לפני כחצי שנה נמסר לנו ממשרד האוצר ע"י מר ברודט באופן קטגורי כי אין להשתתף במימון הקמתם של מכוני המהור.

יחידה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
02-3-1992
דואר נכנס
מס' 318
מס' 1323

העתק: מר י. צור, מנכ"ל
העתק: הגב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.2.92

מס' פניה: 1303

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 2292

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.2.92

מס' מניה: 1223

לכבוד

36/2 ✓
מנהל תחנת המבחן
רמת השרון
91010 - פו

אגב,

הנדון: תכנון תחנת המבחן

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2.2.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

המשרד הראשי

רחוב רש"י 66, ת"ד 1081

ירושלים 91010

טל: 02-315111

כ"ח בשבט התשנ"ב
2 בפברואר 1992

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: מפעל הביוב בירושלים

האגף במשרדנו הממונה על ביקורת בעיריית ירושלים, העביר בנובמבר 91 באמצעותנו להערותכם קטעים מדוח ביקורת על עיריית ירושלים, שבו אוזכר חלקו של משרד הבינוי והשיכון בדיון. הקטעים הועברו לגב' רנה זמיר מנהלת מחוז ירושלים וקיבלו את הערותיה כפי שתראה מהמסמכים המצורפים.

בפעם נוספת התבקשנו כעת להעביר קטעים מעודכנים באותו נושא בצירוף המכתב של הרשות לפיתוח ירושלים אליך מיום 18.6.91.

בגלל תוכנו של מכתב זה, והנוסח של הקטעים המצורפים אנו מעבירים זאת ישירות אליך, כדי שתוכל אם תראה לנכון להעיר את הערותיך בנוסף להערות גב' זמיר.

בהתחשב בזמן המצומצם שיש לנו לסיכום הדוח נודה כך אם תואיל להמציא זאת בימים הקרובים ביותר.

בברכה,

ב/ ח. אשיער

הממונה על האגף

לביקורת משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02-2-1992

דואר נכ

2562 תיק קק

העתק: ס/מנהל האגף לביקורת פנימית מהב"ש ירושלים
גב' רנה זמיר מנהלת מחוז ירושלים

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת, שפרסומם ללא רשות מבקר המדינה אסור
על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), התשי"ח-1958

בד בבד עם תכנון הקמת מכון סיהור באגן המערבי, תכננה העירייה להקים מכון סיהור באגן המזרחי, באזור נחל אוג, האמור לטפל גם בשפכי העיר מעלה אדומים, הישוב מישור אדומים וישובים אחרים. מימון למכון זה אמור היה להגיע ממשרד הבינוי השיכון (50%) והיתרה מאגרות הביוב. משרד הבינוי והשיכון, שבנה ופיתח את השכונות הצפון מזרחיות של ירושלים נווה יעקב ופסגת זאב, לקח על עצמו מחויבות להשקיע בתשתיות בשכונות אלה ובין השאר - בפיתוח מערכת הביוב. כתוצאה מכך, העירייה לא דרשה מהמשרד היטל ביוב, שבדרך כלל היא גובה מבעל נכס המבקש רשיון להקים מבנה חדש. בחלק מהתקנונים של תכניות המיתאר לשכונות החדשות במזרח העיר (פסגת זאב, למשל) צוין כי אין לאפשר אכלוס בתחום התכנית לפני השלמה ותפעול של מערכת ביוב כוללת לרבות מחקני סיהור.

במספר תכניות מפורטות של שכונת פסגת זאב, שאושרו בשנים 1984 עד 1986 נוסף סעיף בנושא זה, לפיו, הגוף היוזם והבונה - משרד הבינוי והשיכון - אחראי לכך שיותקנו המתקנים לסילוק וסיהור השפכים, כפי שידרשו על ידי הוועדה המחוזית.

אף על פי כן, ביטל משרד הבינוי והשיכון את הסכמתו להשחתת בהקמת מכון סיהור באגן המזרחי. בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אושרה במאי 1991 תכנית (ת.ב.ע. 3601) במסגרת חוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990, בה חלה נסיגה בנושא זה. צוין במפורש, כי סעיף הביוב מבוטל, ואילו בתכניות שאושרו לאחר מכן סעיף הביוב נוסח בלא מחויבות מפורשת של הגוף היוזם.



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

18 יוני 1991
נ' תמוז תשנ"א
מספר ו- 25

9/9/91

משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מסד הבנינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מר א. בר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון
ההשקעות במערכת הביוב המזרחית של ירושלים

עיריית ירושלים העבירה לרשות לפיתוח ירושלים הטיפול בפתרון
טיהור שפכי ירושלים וזו סיבת פניתי אליך.

מאז כ- 10 שנים עם התחלת פיתוחן של השכונות הצפון מזרחיות נווה
יעקב ופסגת זאב משהב"ש לקח על עצמו מחויבות להשקיע בתשתיות העל
המשרתות שכונות אלה ובין השאר בפיתוח מערכת הביוב הראשית שכונתה
המערכת המזרחית.

מחויבות זאת עוגנה כמו כן בתקנון תכנית פסגת זאב מס' 3144 ובו
נאמר כלהלן:

"מודגש בזאת כי אין לאשר כל אכלוס בתחום התכנית לפני השלמה
ותפעול של מערכת ביוב כוללנית לרבות מיתקני טיהור".

כתוצאה ממחויבות זאת שמשרדכם לקח על עצמו בוצעה במשותף, בחלקים
שווים יחד עם עיריית ירושלים, מערכת ביוב ראשית עד לסמוך לים
המלח כולל מתקני טיפול מוקדם.

המערכת נמצאת עתה בשלבי סיום ותאפשר בקרוב סילוק שפכי צפון מזרח
ירושלים, מעלה אדומים ומישור אדומים.

עם סיום השלב הראשון בטיפול בשפכים ועל פי הוראות הרשויות -
משרד הפנים, משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, נציבות המים
במשרד החקלאות, כפי שבאו לביטוי בהנחיות הועדה הציבורית שהוקמה
לגיבוש המלצות המחייבות את הרשויות המקומיות לטיפול בשפכיהן
גיבשה עיריית ירושלים תכנית המשד לטיפול בשפכים של אגן ניקוז זה
שעיקרה - הקמת מכון טיהור אוג בסמוך למישור אדומים.

תכנית זאת הוצגה בפני הנהלת מחוז ירושלים של משהב"ש ביום 4.9.90 וקיבלה את ברכתה ונאמר אז מפורשות שהמשרד ימשיך וישתתף בהשקעות במערכת המזרחית כולל ההשקעה במכון סיהור.

המשך לפניתי למר עמיקם אורן מיום 5.8.90 בדבר השתתפות משרדכם בהקמת מכוני סיהור שפכים מאגני ניקוז נוספים של ירושלים עלה גם נושא זה לדיון ב- 4.9.90 אך כפי שתראה מז"ד מאותה פגישה דיון זה לא מוצה וטרם קיבלתי התייחסות לפניתי אליכם.

מכון סיהור אוג אמור לטהר את שפכי ישוב מעלה אדומים ומישור אדומים המהווים כ- 40% מכלל השפכים שיטופלו על ידי המכון.

בהתחשב בהגדלת שטח השפוט של מעלה אדומים עד לגבולות המזרחיים של ירושלים יש להניח שהיחס הזה עשוי להשתנות וחלקה היחסי של מועצת מעלה אדומים המורחבת מכלל השפכים אף יעלה.

השתתפותכם כפי שהובטחה עד כה בגובה של 50% מההשקעות נובעת מהמחויבות שלכם בפיתוח השכונות הצפון מזרחיות של ירושלים.

בהתחשב בכך שתשתיות מעלה אדומים מטופלות וממומנות על ידכם הרי שאחוז השתתפותכם בהקמת מכון סיהור צריך להבחן מחדש ובכל מקרה חייב לעלות על ההסדר הקיים.

לאחרונה הגיע אלי הדווח מהפגישה בין הנהלת מחוז ירושלים ונציגי עיריית ירושלים בה הועלתה אפשרות כי משהב"ש עשוי להפסיק השתתפותו בהשקעות הקמת מכון סיהור (המוערבות בשלב ראשון בכ- 10 מיליון דולר).

בפניתי למנכ"ל הקודם מ- 5.8.90 הדגשתי כי אין באפשרות העיריה לעמוד לבדה בהיקף ההשקעות הנדרש לטיהור כל שפכי העיר, אי לכך הוסמכתי להודיע כי באם לא תוסדר השתתפותכם במערכת המזרחית כולל הקמת מכון סיהור תאלץ עיריית ירושלים להפסיק הפעילות בפיתוח המערכת.

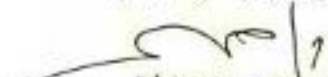
כתוצא מאי מילוי החלטת הועדה המחוזית בדבר השלמת מערכת ביוב כוללנית לרבות מתקני סיהור. ימנע איכלוסן של השכונות החדשות בצפון מזרח העיר.

האחריות למניעת האיכלוס והמשך הזהום של נחלים אוג וקלט וסיכון אקופרי המים תוטל כולה עליכם.

לוטת לעיונד המסמכים הבאים: -

מכתבי למר ע. אורן מיום 5.8.90.
מכתבה של גב' נ. אברמוביץ מיום 22.5.91 על נספחיו.
סכום ישיבה ע"י רינה זמיר מיום 15.5.91.

ב ב ר כ ה ,


עזי וכסלר
מנהל הרשות

העחק: מר ט. קולק	- ראש העיריה.
מר ד. קהת	- מנכ"ל משרד הפנים.
דר' מ. משיח	- מנכ"ל משרד הבריאות.
דר' א. מרינוב	- מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה.
מר ג. שליטין	- מנכ"ל משרד החקלאות.
מועצת תכנון עליונה לאזור יהודה ושומרון.	
מר י. אפרתי ✓	- גזבר העיריה.
מר א. תייר	- מהנדס העיר.
מר נ. רובין	- מנהל המחלקה לאספקת המים.
גב' נ. אברמוביץ	- מנהלת אגף הביוב.

45-1-5(29)
3.3
610.0 ✓

P.1/1

SEP 12 '90 10:15 CITY ENGINEER JERUSALEM 352861 40

עיריית ירושלים - המחלקה להיכנסון והתחבורה

12/9/90 תאריך: 12/9/90

3144 תיבות חקון המוכנות להיכנסון

על מנת להבטיח שיתבצעו זירות המגורים לא יבוצע אלא לאחר שמוסדות המגורים יבנו רשומים.
2. תנאים סביבתיים
על מנת ופסולת בריאותית ואין היור בניה בתחום המבוקש הוא קבוע המתייבש להנחת דעת היורש המסמך לעיריית מנעם המסמכים והמסמכים בדרך טיפול פינוי עפר, נזילה עפר, מטווא, בניה למגורים שימושו של היורש לאיסוף המבוקש בריאות ירושלים.
3. בודאש בודאש כי אין לאשר על אכזרם בתחום המבוקש לפני המסמך של משרד ביום הודעה לדבר מיתכני עתיד.
4. מורה דעת סביבתית - מורה דעתה המבוקש מורה מורה דעת סביבתית על היורש לעמוד המבוקש בעיריית ירושלים ובמסמך היורש המבוקש לנחה המבוקש - משרד המבוקש והמבוקש בתחומם של משרד זו למען ואז לחייב את המסמכים המבוקש היורש משרד נאצי על שטחי עפר לדבר יורש משרד. היורש המבוקש דעת משרד ואחרת על פי המבוקש המבוקש למשרד איכות המבוקש בעיריית ירושלים.
5. להקדמה משרד המשרד המשרד

המשרד המשרד המשרד המשרד המשרד

קוד פירוט:

12/9/90 תאריך: 12/9/90

3144 תיבות חקון המוכנות להיכנסון

יבנה בערכים שימורים ברי להבטיח
רשם משרד של משרד
דבר משרד המשרד המשרד המשרד המשרד
לשירות המשרד המשרד המשרד המשרד
א. 1. רשם משרד של משרד המשרד המשרד המשרד
המשרד המשרד המשרד המשרד המשרד
2. המשרד המשרד המשרד המשרד המשרד
לשירות המשרד המשרד המשרד המשרד
משרד המשרד המשרד המשרד המשרד
3. יורש המשרד המשרד המשרד המשרד
יורש המשרד המשרד המשרד המשרד
4. להקדמה משרד המשרד המשרד
5. להקדמה משרד המשרד המשרד

המשרד המשרד המשרד המשרד המשרד

קוד פירוט:

ה יורד ושות' (90)
מחנדים יעוצים בע"מ
12-09-1990
נחקבל

ר. כהנא
מחנדים יעוצים

336 חק משרד המשרד המשרד המשרד
משרד המשרד המשרד המשרד המשרד
קוד פירוט



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1

ירושלים, א באייר התשנ"ב
4 במאי 1992
סימוכין: סכמ 6467

סיכום ישיבה בנושא ירושלים מיום 29/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר
חברת שו"פ - א. וינר, א. גליץ, י. כהן
אמנה - א. אריאל

1. חורשת הזיתים

החלטה

חברת שו"פ תגיש את התוכניות בשמה.

2. שער הפרחים

החלטה

חברת שו"פ תגיש את התוכניות בשמה.

3. עמק צורים

החלטה

א. ר. זמיר תגיש בקשה לממ"י לקבל הרשאה לתכנון השטח.
ב. התכנון יוזמן ע"י המחוז והתוכנית תוגש בחתימת שו"פ.

4. אבו - דיס

החלטה

ר. זמיר תפנה לממ"י לקבל הרשאה לתכנון. במידה ואכן תתקבל
ההרשאה המחוז יתכנן את האתר.

5. שער שכם

החלטה

על אף התנגדות העיריה להפעיל בניה במקום חברת שו"פ תערוך
כדיקה מקיפה על מצב הבעלויות של השטח.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

(6693)

דומה נכנס

4.3.4

הנדון: ת.ב.ע. מפורסת לטוח עיר דוד
מכתב 30.4.92

לגבי חלקות 58, 56 ו-15 בגוש 30125 אין לנו ידיעה ביחס לבעלות.

מנהל המחקר

N.A. חיס 6385

העתקים: מר ע. חמרמן-מח' תכנון, כאן
מר א. רינצי-מח' מ"פ"י, כאן
מר מ. טילקיין-ה"י"ע"מ למחוז, כאן

3.5.92

לילה

הסלע מקדור

דגמר דגמר

המלך, דגמר הסלע

קדור פלס

לילה

[עלמון]

ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית

טל 351388 - 02

תאריך 3/5/92

מס' /

אל! שור הימני והמזכיר
לשכת המנהל - ליקי מזרח

ב/דן: פנייה אל המנהל

בהמשך לשמירת מדיניות, אני מבקש לשנות

ולתקן את מידע הפקטה עם המנהל והמנהל 1/6

שני 30 למידע מקדם ו/או

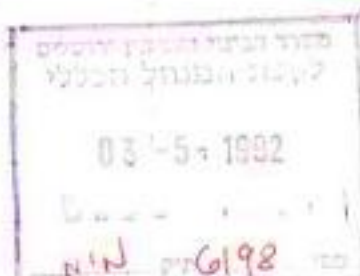
הנחיה שיוצא:

① תואר אלק 2 (מסד דיוק וצילום חקירה)

② חיפוש בקבוצה גישה לטובת הקבוצה המנהל
דיו מידע מיומן

③ קנין מוסדיו מועד ומקט פילוסוף חקירה

חברת
אקונומיקס/דגם מנהלית



Leve (rw)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל בניסן התשנ"ב
3 במאי 1992
סימוכין מימ"מ 6457

לכבוד
מר מיקי ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: ישוב באיזור בית ג'וברין

משרדנו מתכנן את הישוב הנ"ל, הנמצא באיזור לגביו קיים ענין לאומי.
משקי תנועת החירות-בית"ר פנו בבקשה להקים את הישוב.
מאחר ורמת הביקושים, אם קיימת בכלל, הינה נמוכה ביותר, אין לדעת
מניעה להביא הבקשה לפטור ממכרז.
התנועה הקימה עמותה בשם מורשת גת.
מצ"ב תקנון העמותה ובקשתה להקמת הישוב.
הנני מבקש להביא הנושא לדיון בועדה לפטור ממכרז, כמקובל בממ"י.

בכבוד רב,
אריה מ.
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר יעקב לרנר
מר חיים אבו דראן
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

(A)

ל.38 (K)

הברמן, דובב וסטרן
בשרד קורכידין ונוטריונים
HABERMAN, DOVEV & STERN
LAW OFFICES & NOTARIES

EYAN A. HABERMAN איחן א. הברמן
ILAN DOVEV אילן דובב
ELIAHU M. STERN אליהו מ. שטרן

תל-אביב 64 364
רחוב אבן נכירול 52
TEL. 03-6958426-9, 03-262204-6
FAX: 972-3-6952705

2 באפריל 1992

לכבוד
משרד הבינוי וחשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מורשת גת, עמותה בייסוד
מספר עמותה 4-58021071

הריני לאשר בזה כי אנו מטפלים בייסודה של העמותה שבנדון.
מסמכי העמותה כבר נתקבלו במשרדי רשם העמותות אולם טרם הוצאה לה תעודת
התאגדות.

אנו עושים כל מאמץ כדי לזרז את הטיפול ברישום העמותה ומיד כשתתקבל תעודת
ההתאגדות (כך צפוי בימים האלה), נשוב ונודיעכם.

בכבוד רב,
איתן הברמן, עו"ד

העתק: משקי הירות בית"ר

קובץ: (694-7) מורשת גת-1-F

ת ק נ ו ן

שם העמותה : מורשת גת

- מטרת העמותה: 1. הקמת יישוב קהילתי ארגוני וניהולו
2. להוות גוף מוניציפלי של היישוב, לקיים בידו את כל הכוחות והסמכויות שיש לגוף מוניציפלי ולספק שירותים מוניציפליים וקהילתיים לתושביו.
3. לקבוע כללים דרכים ותנאים של איכלוס.

סימן א': חברות

קבלת חברים

1. א. מייסדי העמותה הינם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.
- ב. אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לועד בקשה בלשון זו:
- "אני (שם, מען ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה). מטרת העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה".
- ג. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי קבלתו נתונה בידי הועד; סירב הועד לקבל את המבקש, רשאי הוא לערור על הסירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה.

זכויות וחובות של חבר

2. א. חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויחיה לו קול אחד בכל הצבעה; הוא זכאי לבחור ולהיבחר לועד או לועדת חקורת.
- ב. חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה ולחינות משירותיה.
- ג. הועד, באישור האסיפה הכללית, רשאי לקבוע דמי חבר שתשלומם יהיה חובה על החברים וכן דמי רצינות לענין מועמדותו של אדם לחברות בעמותה.
- ד. פקיעת החברות בעמותה אינה פוטרת מסילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

פקיעת חברות

3. א. החברות בעמותה פוקעת -
1. במות חבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו ;

2. בפרישתו מן העמותה; הודעת פרישה בכתב תינתן לוועד שלושים יום מראש;
3. בחוצאתו מן העמותה.
- ג. האסיפה הכללית רשאית, לפי הצעת הוועד, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים:

1. החבר לא שילם לעמותה את המגיע לה ממנו;
 2. החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית;
 3. החבר פועל בניגוד למטרות העמותה;
 4. החבר הורשע בשל עבירה שיש עמה קלון;
 5. החבר לא מתכוון או לא מסוגל להקים את ביתו ביישוב המוקם על-ידי העמותה.
- ג. לא יציע הוועד לאסיפה כללית לחוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה (ב) (1), (2), (3) או (5) אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון המעוות.

מתן הודעות לחבר

4. הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יינתנו לו בכתב שיימסר לו ביד או יישלח בדואר רגיל אל כתובתו כפי שמסר אותה לעמותה, או עם התקבלו כחבר, אל מענו הרשום בפנקס החברים; לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את מענו הרשום בפנקס החברים.

סימן ב': האסיפה הכללית

זמן ומקום

5. יומה, שעתה ומיקומה של אסיפה כללית ייקבעו בידי הוועד.

הזמנה

6. אסיפה כללית תכונס על ידי הודעה שתינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.

תפקידים של אסיפה כללית רגילה

7. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הוועד ועל פעולות ועדת הבקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הוועד, תחליט על אישורם, ותבחר בועד ובוועדת הבקורת.

מנין

8. א. אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נכחו לפחות רבע ממספר חברי העמותה; היה מנין זה נוכח בפתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.
- ב. לא נתכנס המנין האמור תוך שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כנדחית, ללא צורך בהזמנה נוספת, בשבוע ימים לאותה שעה ולאותו מקום, ובאסיפה נדחית זו יהיו הנוכחים רשאים לדון ולהחליט, יהיה מספרם אשר יהיה.

יושב ראש ומזכיר

9. אסיפה כללית תבחר, מבין חברי העמותה, יושב ראש ומזכיר לאסיפה.

החלטות

10. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי ראש האסיפה להכריע.

פרוטוקול

11. מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרוטוקול האסיפה.

סימן ג': הועד

מספר החברים

12. מספר חברי הועד ייקבע בהחלטת האסיפה הכללית ולא יחיה פחות משלושה.

תקופת הכהונה

13. א. הועד יכהן מהיבחרו באסיפה כללית ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר ועד חדש; חבר הועד היוצא יכול להיבחר לועד החדש.

- ב. חבר הועד רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו על ידי הודעה בכתב לועד; חבר הועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פושט רגל.

השלמת הועד

14. א. נתכנה מקומו של חבר הועד, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר אחר של העמותה לכהן כחבר הועד עד לאסיפה הכללית הקרובה; עד למינוי כזה רשאים הנותרים או הנותר להמשיך לפעול כועד.

- ב. חבר הועד שנבצר ממנו למלא תפקידיו, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר העמותה למלא מקומות עד שישוב למלא תפקידיו.

ישיבות הועד

15. הועד רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, החזמנה להן, המנין חדרוש בהן ודרך ניהולן.

החלטות

16. החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים; היו הקולות שקולים, לא נתקבלה התצעה; ההלסת כל חברי הועד פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת הועד.

פרוטוקול

17. הועד ינהל פרוטוקול מישיבותיו והחלטותיו.

זכות הייצוג

18. הועד רשאי להסמיך שניים או יותר מבין חבריו לחתום בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה, ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו.

אמות-מידה

19. הועד יקבע אמות מידה לפיהן יתקבלו מועמדים לחברות לעמותה לצורך הקמת היישוב.

ועדת קבלה

20. הועד יקבע ועדת קבלה אשר תראיין תשמע ותבחן את המועמדים לחברות בעמותה בדרך שיקבע הועד.

סימן ד': ועדת הבקורת

ועדת ביקורת

21. הוראות תקנות 12 עד 17 יחולו בשינויים המחוייבים, גם על ועדת הבקורת.

22. האסיפה הכללית של העמותה תמנה רואה חשבון שיבקר את פעולתה ויפיק מאזן מבוקר לפעולותיה הכספיות.

סימן ה': נכסים לאחר פירוק

העברת נכסים עודפים

23. פורקה העמותה ולאחר שנפרעו חובותיה במלואם נשארו נכסים, יועברו נכסים אלה לעמותה אחרת בעלת מטרות דומות. בשום מקרה לא יחולקו נכסיה של העמותה בין חבריה.

סימן ו': קשר עם משקי חירות-בית"ר

24. משקי חירות בית"ר מרכז שיתופי להתיישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ (להלן: התנועה) תמנה חבר אחד לוועד העמותה.
25. התנועה איננה חבה בכל תשלום לעמותה, או בגין חובות העמותה.
26. התנועה רשאית להשתתף באסיפה הכללית של העמותה בלא זכות הצבעה.
27. העמותה תהיה, בכפיפות לאישור הנדרש לפי כל דין, חברה בתנועה.

בקשה לרישום עמותה

(בהתאם לסעיף 2 ולסעיף 60 לחוק העמותות, התש"ס-1980)

מנו החתומים מטה מבקשים להתאגד לעמותה:

השם המוצע לעמותה

מורשת גת

מספר העמותה:

מספר טלפון	מיקוד	חשוב	מס' בית	רחוב / שכונה
		תל אביב	38	המלך ג'ורג'

אדל: משקי חירות בית"ר

מטרות העמותה

1. הקמת יישוב קהילתי ארגוני וניהולו.

2. להיות גוף מוניציפלי של היישוב, לקיים בידו את כל הכוחות והסמכויות שיש לגוף מוניציפלי ולספק שירותים מוניציפליים וקהילתיים לתושביו.

3. לקבוע כללים, דרכים ותנאים של איכלוס.

סיווג העמותה (סמן עיגול סביב המספר המציין את הסוג המתאים)

1. אמנות	7. השכלה	13. מסגרת מקצועית	17. רווחה
2. בריאות	8. חינוך	14. סיוע לנזקקים -	18. רפואה
3. בתי אבות	9. ישיבה - כולל	(ילדים, קשישים,	19. תורה
4. בתי כנסת	10. מדע	נכים, חולים)	20. תרבות
5. גמילות חסדים	11. מחקר	15. ספורט	21. אחר ;
6. דת	12. מילנות לתלמידים	16. צדקה	הקמת

ה ע ר ו ת

- את הטופס יש למלא בשלמות ובדיוקנות במכתב כתיבה משני צידיו בשני עותקים באותיות פבריו.
- טופס יש לצרף קבלה (או תצלום ממנה) על תשלום האגרה באמצעות בנק הדאר בלבד. מספר חשבון: 3-24256-0.
- מוצע להכין חותמת רק לאחר קבלת אישור סופי לשם העמותה.
- על הבקשה יחתמו: (1) באגודה עותומנית המבקשת להרשם כעמותה יחתמו כל חברי הוועד המכהן עתה (נא לצרף פרוטוקול האספה הכללית בה נבחר הוועד המכהן).
- (2) בעמותה חדשה - המיסדים.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז בניסן התשנ"ב
30 באפריל 1992
סימוכין: מימ 6422

לכבוד
מר עוזי וכסלר
הרשות לפיתוח ירושלים
כיכר העיר 4
ת.ד. 32226
ירושלים 91000

שלום רב,

הנדון: עדכון בנושאים שונים
בתשובה למכתבך מיום 27/4/92

- (1) בנושא מבני ציבור בגבעת המטוס הבנתי שיש ברשותכם תקציב למטרה זו מתרומת גורם בחו"ל.
- (2) הר חומה
פרוטוקול הישיבה מפורסם בימים אלו. ממ"י יפעל על-פי פרוטוקול זה.
- (3) רמת הדסה
פנינו בהצעה נוספת למשרד האוצר אך הצעה זו נדחתה.
- (4) בנישים
הנושא מופיע בפרוטוקול עם ראש עיריית ירושלים, אותו תקבל בימים הקרובים.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס



אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

27.4.92

הנדון:אנא עדכן אותנו

אריה שלום,

לא נענית לכמה פאקסים ואודה לך מאד אם אמנם תעדכן אותנו במתרחש:

1.מכני ציבור בגבעת המטוע

פאקס שלי מ 9.4 בעקבות שיתוך עם מר מיכאל גל, אנא אשר שאכן תתקינו מיידי 4 מבנים להנ"ל כדי שנוכל להבטיח איכלוס נאות באתר חשוב זה.

2.הר חומה

מדוע תיק ההפקעה אינו מועבר לשר האוצר לחתימה?

3.רמת הדסה

אנחנו מוכרחים לקדם את הביצוע של האתר הזה, אנא אשר השתתפות בגמר תקציב התכנון כדי שיהיה לנו פרויקט מורשה לביצוע- הרי ברור לכולנו שבסוף נאלץ להקים אותו, לא כך?

4.כבישים

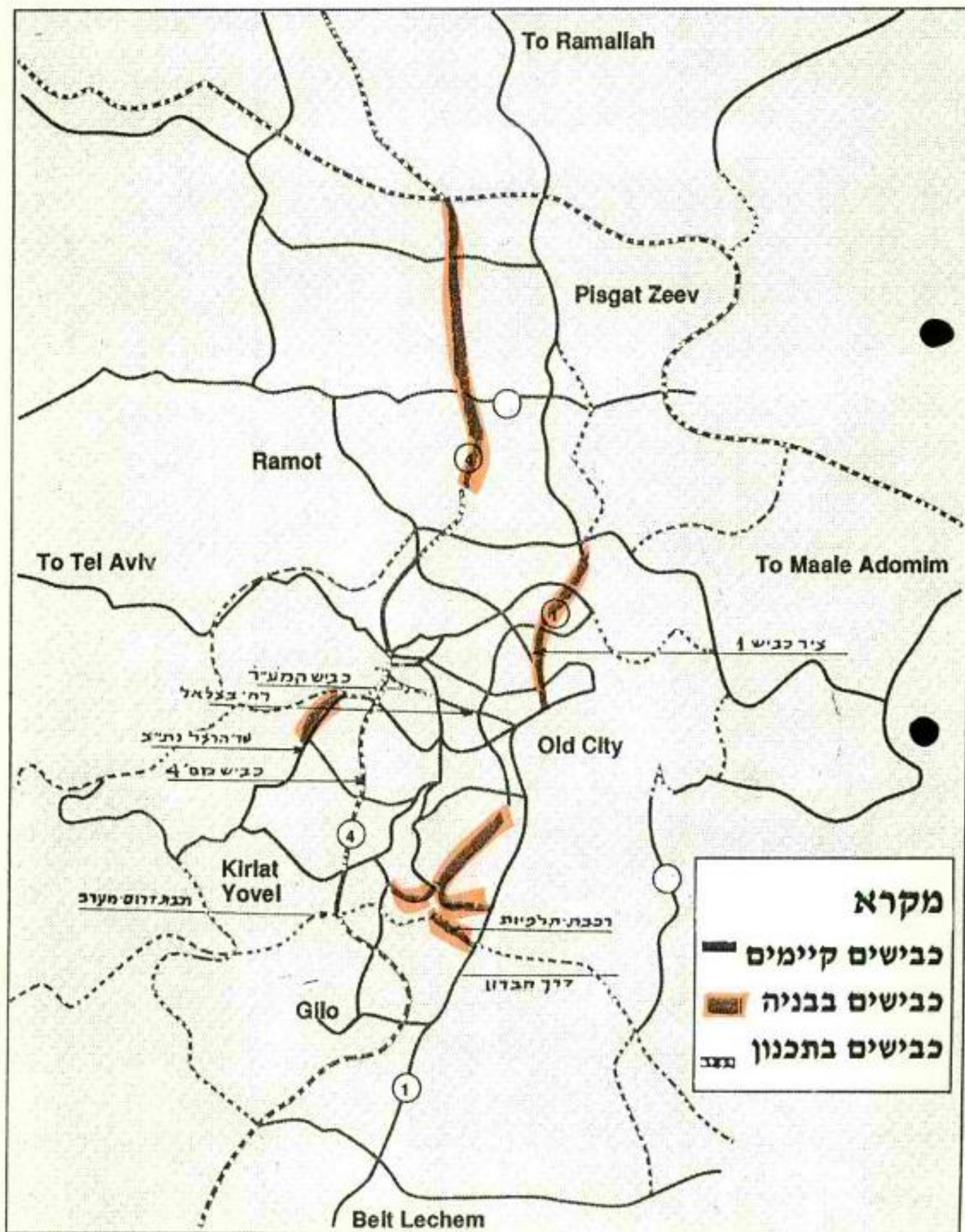
מה סוכם בקשר לביצוע מיידי של כבישים בירושלים, אפשר לקבל פירוט? אנא עדכן.

בבהכה
ע.ובסלר



אזור יואב

מפת כבישים קיימים ומתוכננים בירושלים





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/4/92

מס' פניה: 1909

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

בני חיים
המנהל הכללי

אגב

הנדון: פניה כתובת - איש יחסי - אתר "סמל הפלסטי" - י-ם
לוטה מכתבו של א"ה אגון הן - הרי"ר
מתאריך: 26/4/92

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/ח

ע/המנהל הכללי חגית נאור

מדינת ישראל
 משרד החינוך והתרבות
 המינהל לפיתוח מערכת החינוך

כג' בניסן
 26 באפריל
 התשנ"ב
 1992

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי
 משרד הבינוי והשיכון - ירושלים.

שלום רב,

בניית כיתות גני-ילדים - אתר "גבעת המטוס" ירושלים

עיריית ירושלים מאכלסת כבר את אתר גבעת-המטוס בירושלים, ומבקשת
 העברת כיתות גני-ילדים באתר, המתאכלס ע"י עולים מרוסיה, מאתיופיה,
 שפחות מחוסרות דיור.

מרובר בצורך להציב גני-ילדים לגילאי 3-5 (שרוס חובה וחובה), ולפי
 הנתונים, יש צורך ב-4 כיתות ג.

מהאוצר מוסרים לנו כי התקציב לכך הינו אצלכם בתקנה מס'
 70,68,03.01, ונודה לכם על שיפולכם הטוב.

בברכה,
 ד"ר גדעון בן-דוד
 סגן מנהל מינהל

העתק:
 מר זבולון אורלב, המנהל הכללי
 מר מיכאל גל, מנכ"ל עיריית ירושלים
 מר שר כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

בני-טוב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 29-4-1992
 דואר נכנס
 6833 תיק
 11

בניו "לב-דם" רח' רבורה הנביאה 2* ירושלים 91911* טל' (02)293343/51

משה
ש.ב.ר.

הנה

ע.ב.ר. א.ב.ר.

הנה

4/5

משה
5.5.92
815021

4.5.56

אברהם,

סמי יחיו היה אצלך בפגישה
חבני אברהם חזק, חלוא
עם התלמידים - ניקח פריט יחד
מ.מ.י. חלוא - חלוא
בבית ויש התלמיד חזק, חלוא
הם שמו. מ.מ.י. חלוא
זהו מ.מ.י. חלוא
והוא חלוא חלוא חלוא
חלוא חלוא חלוא חלוא
חלוא חלוא חלוא חלוא



02-847688 070
02-815021

26.4.92

לשכת אורח,
שלום רב,

צפון

33

1

המטה והנכס

1

3 יחידות: חממה, יחידת חימום

1

המטה והנכס (המטה)

2

המטה והנכס (המטה)

5 יחידות

אשרף לרבות פנימה בתקרה

המטה והנכס

המטה והנכס

נ.ב: כל המטה והנכס והמטה והנכס לא יחשבו כמחיר מיום 18.12.92



סמי לוי
רח' לח"י 30
ירושלים
97665
טל: 815021

.26\4\92

לכבוד,
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
=====

.א.נ.

1, אני מתכבד להעביר אליך מצ"ב:

א. צילום מהחלטת ועדת המשנה לוועדת הרכישות כפי
שמשתקף במכתבם אלי מיום 8\4\92.
ב. צילום מהחלטת הוועדה לרישום ראשון (בערבית) מיום
5\3\92 עם הדגום לעברית - לרשום הקרקע (80 דונם)
ע"ש החברה שבבעלותי המשפחתית.

2. אני מבקש לקבוע מועד לפגישה עמכם, בהקדם האפשרי, ע"מ
לסכם את הסרטים הדרושים לוועדת הרכישות לאישור עסקת
החליפין המוצעת.

בכבוד רב,

סמי לוי.



מדינת ישראל

ועדת הרכישות
ח.ד. 104
ירושלים 91000

8.4.92

לכבוד

מר סמי לוי

רח' לה"י 50

ירושלים 97665

הנדון: עיסאויה בוש 6 חלקות 127 ; 12

1. ועדת המסנה של ועדת הרכישות דנה בפעילות בישיבתה ב- 6 אפר' 92 בהשתתפות עו"ד דני קרמר.

2. הוחלט כדלקמן:

עליך ביזם להביא לוועדת הרכישות את המלצה משרד הסכון איזה שטח להקצות לך (במידה שמשרד הסכון בעד החילופין) וכמס' דונמים בחמורה להעביר 80 דונמים שבבעלותך כאתר 1 לבעלות המדינה; משרד הסכון מוכן להקצות לך.

3. כמו כן עליך להביא בפנינו אילו תנאים נוספים יש למשרד הסכון ביחס אליך ביזם.

4. ברצונך להזכיר כי כל פרקע אם וכאשר תוקצה לך תהיה כחנאי חכירה.

כ ב ר כ ה
אמיר יפה

רכז ועדת הרכישות

قرارته بل جدید مدارعن المحنة البذائیه لشمه بل

الاموال الغير مشنونه الي لم يسيب منها بلها بعد

بناءً على طلب التـسجيل المقدم من قبل السيد محمود علي محمد حسن

والمن في الملك والذي يتألف بموجب نص في قطعة الارض الثالثة بموضع سور الرافعي من اراضي قرية

وليس من قاعة رقم ١٠٠ من الحوزة الطائفة رقم ٦٠ ودلتك شحيلة جد بدا باهـ

بتاريخ ١٤/١/٢٠١٥ اجتمعت اللجنة البدائية لتسجيل الاسواق العبرية منقولة التي تم سبق تسجيلها بعد براءة

السيد سيد محمد علي ومثوبة السيد بن سيد محمد علي /

معلم ماليه - السيد / _____ مثل شاهد شون تمثيل الاراضي *

ونظرت في طلب التعمد على السيد رم علاء الدين وأخالت اللجنة على جميع المستندات والأوراق المحفوظة في طلب

التعديل والاعمال : -

- ١) اخراج قيد من سجلات المالية / او احوال بعد من جدول المنشور الغير نهائي .
- ٢) موافقة السلطة المختصة على طلب الصفقة العقارية رسم ٨٠٤ .
- ٣) المحقق المنظم من قبل سلاح المرحل السيد الشيخ والمصدق من قبل جميع الجبايات المختصة حسب الاموال ١٩١٤/٢٠ .
- ٤) شهادة المختار والاعيان للتسجيل الجديد والمؤرخه في ١٩١٤/٢٠ .
- ٥) طلب التسجيل المقدم من قبل طالب التسجيل والمؤرخ في ١٩١٤/٢٠ .
- ٦) اعلان المنشور في عدد جريدة البيان رقم ١٥٦٥ .
- ٧) محضر تعليق الاعلان ١٩١٤/٢٠ .
- ٨) تقرير اللتف المنظم من قبل مأمور التسجيل بتاريخ ١٩١٤/١١/١١ .
- ٩) كتاب السيد مدير تسجيل الاراضي رقم ٨٠٤ بتاريخ ١٩١٤/١١/١١ والذي يطلب بموجبه عرض المعاملة على اللجنة البدائية لاعطاء القرار المناسب بشأنها .

החלטה מס' 1/92

מדינת ישראל

דפני הולצה לרישום ראשון

החלטה לרישום ראשון שניתנה
 על הולצה לרישום ראשון
 לנציג שטח נרשם

בהתאם להלן מתקיימת ההקדשה לרישום שהוגשה על ידי מר עזרה אלזאול
אחמד זכאום

מתאריך 1/4/91 ואילך על פיה מקבל רישום חלקי קרקע הנמצאת
 בחיקום בית אלנבי ושטח פאזיה מאזמאל הכפר איוסלויה
 חלקה מס' 12, 127 מהבלג הפוסק מס' 6 וזאת לרישום
 ראשון על שמו.

מתאריך 5/3/92 התאספה הולצה לרישום ראשון לנציג שטח
 נרשם ובראשה מר שלום כהן ואחריו מר בנצי חזיל ציטא
 מנהל הסוכס דאמאסיה ומר יחזקאל פטאל נציג קהילת
 רישום מקרקעין

ואינה בדקשה הרישום הראשון מס' 1/91/ק/14 ואינה הולצה
 ככל המסמכים והניירות המוצגים בדקשה הרישום שהמסמכים בהם
 1- נסח רישום מספיקו (המאזיה) מס רכש.

2- הסכמת הרישום המוסמכת לקבלת העסקה העליונה מס' 8014.

3- המפה שנתגלה על המוצר המוסמך מר יעקב ארזיק והמאזמאל

4- כל הצדדים המוסמכים לפי החוק מס' 1/32/91.

4- אישור המוכתאר והצדדים לרישום הראשון מתאריך 28/2/82.

5- קבלת הרישום המוגשת על ידי מקבל הרישום מתאריך 8/4/91.

6- המוצג המפורסם בדיון אברהם מס' 1585 מיום 29/7/91

7- מליית המוצג (הפרסום) מתאריך 3/8/91

8- המלצת הקינאה (כסף) שצוין על ידי מנהל הרישום מתאריך 1/11/91

9- מכתב ממר קהילת רישום מקרקעין אל העסקה מס' 8014

מתאריך 21/7/91 ואילך על פיו מקבל הפעולה העסקה

דפני הולצה לממן ההחלטה המתאמה בדיונה.

2

- 2 -

ואג"ר למחצה (בזק) הוצרה כל המסמכים והניירות בדיוק
 מספרם ומחצה בקרי מקדש הירושלם/הערים/המחוזות/
 החלטה: - כללם הקרקע - מחקרים ארשם אפי' המשר
 10/32/91 ממ קטל שמותם צולם במחצה 12 ואז מחצה דל
 מג"ש 6, כאשר לכל מחצה דל הרי כ"ן לו מספר
 נפרד ג"ו רשם המקרקעין אפי' גבולותו במגלים הנפרד,
 היות מחקש הירושלם נפיר והיות אפי' החוק אין כלול
 למ, יהיה הירושלם אפי' יפוייטתו ג"ו מחקש הירושלם
 הנפיר למחצה פאלאס אסס אצמא בע"ה אש ונש
 כלול מחקש הירושלם אפי' יקוו הכח שהוצג לו מחצה
 ובמצי גלום אצמא מחכ דגרה 10% למחצה יושלם ראשון
 בג"ה 5.

המרה מחלק בשמות והקרקע מסל מירי

מחלטה נוספה 5/3/92 בנחמה
 מחכ וצמח יושלם
 מחכ וצמח יושלם
 מחכ וצמח יושלם

תאריך	אל
28.4.92	מר אריה בר - מנכ"ל מל"מ
חוק מס	מאת
	קובץ - עוצר השל
	הנדון

סיכום:

ליום זה,

אצ"ה מתקבץ לביטול.

במקום,
ב/קובץ

משרד הביטחון והמשכון ירושלים
בשכונת הבונת-הכללי

13-5-1992

דואר נכנס

מס' 6630 תיק מיו



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ג' בניסן תשנ"א
7 באפריל 1992
שועפט-2

1991

019303



כבוד
מר י. נריה
מנכ"ל חברת מוריה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: רכס שועפט - (שם מוצע "רמת שפט")

לאור סיכום הדיון מיום 23.3.92 אבקש להזכירך כי עליכם להוציא מכרזים לפיתוח האתר, כאשר נקודת הפתיחה המקסימלית היא ההצעה שיש בידינו מכס, מינוס - 5% שהוצעה לנו ע"י "קל בנין" ואשר הצעתכם היתה מבוססת על הצעתם.

בכבוד רב

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: לכל הנוכחים.

מסד סניור
כרוביות

מזכר

(להחבית פנימית במשרד הממשלה)

אלו	אנו יודעו כמיל - מיל (פנימית)	התאריך	26. 4. 92
מאת:	מיל - ח. מיל	חיק מס'	1883
הסדר:	קולין סולין - השמירה - כמיל 188 יח' בגיל סלי	שנה	1883
סימון:			

מיל

כמיל סניור המיל מיל ליל
אלו המיל כמיל ופנימית מיל
במיל סלי של ופנימית כמיל.
מיל כ המיל (מיל מיל מיל) של
מיל מיל (מיל מיל מיל) מיל.

מיל מיל - מיל מיל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ישראל

תאריך 26/4/92
מס' פניה 78

אל:

מר אריה כהן
מנהל משרד

א.ג.ב.

הנדון: מלכ

מצ"ב מכתבו של רמון סל בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ב.ק.מ.י.ל.
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

27-4-1992

דואר נכנס

25
א.י.ח.

הנני מודיע
למנהל משרד
ביום 10/4/92
בשם מ.א.ג.ב.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

TO THE DIRECTOR
OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

FROM THE
DIRECTOR OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

51-4-1905

PLANT INDUSTRY

[illegible]

100

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

98	84	72	128	306	612	705	ה' 10
5	1	7	3	2	2	4	מחיר אל בלונד
		100.5		459	918	1056	895 מלח
							896 מלח 3
		108	192	280.5			897 מלח 4
			192	459	918	1057.5	898 מלח 1
98	84	72	128				899 מלח 10
154	126	108	192	454.5	918	1057.5	902 קליה מלח 1
53							903 מלח 1
		108	192				910 מלח 4
144	126						911 מלח 6
135	123	106.5	165				912 מלח 7

...	4/11	5/11	1
	13	5/11	2
	15	5/11	3

11/11 - 11/11

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 10
ירושלים 91180 טל 211

תאריך: א' באדר א' תש
5 בפברואר 2

מספר: טעשועפט

דו"ח מכרז שועפט

=====

שטח הקצאה	א'	ב'	ג'	ד'	ה'	ו'	ז'	סה"כ
מס' יח"ד	705	612	306	128	72	84	98	2005
מס' עמותות נרשמות	3	3	4	6	6	4	5	
1 עמותה סעי' צ"ן	1057.5	918.0	459.0					
2 קריות עזרה ליושנה	1057.5	918.0	459.0	192.0	108.0	126.0	147.0	
3 רמת רפ"ל	1057.5	918.0	459.0	192.0				
4 שכונת בארץ			378.5	192.0	108.0			
5 כ"נת יוקרת				192.0	102.5			
6 ישיבת אהל יוסף ב' סניף				128.0	72.0	84.0	98.0	
7 עמותת שכונת חק"ק				170.0	108.0	126.0	140.0	
8 חסות אספקה לשכונת עז"ס					108.0			
9 שב' קולט' סומרת						126.0	147.0	
10 לקויה עזמית לבצע' פצ'מט							102.0	

החומר הועבר לבדיקה ויוחזר לוועדה לקביעת הזוכים.

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 10
ירושלים 91180 טל 211

תאריך: א' באדר א' תש
5 בפברואר 2

מספר: טעשועפט

דו"ח מכרז שועפט
=====

שטח הקצאה	א'	ב'	ג'	ד'	ה'	ו'	ז'	סה"כ
מס' יח"ד	705	612	306	128	72	84	98	2005
מס' עמותות נרשמות	3	3	4	6	6	4	5	
1 עמותה שצ"ל צ"ו	X	X	X					
2 קרית עליה ליושנה	X	X	X	X	X	X	X	
3 רמת שפלה	X	X	X	X				
4 שבין באור			X	X	X			
5 כ"ת יוקרת				X	X			
6 ישיבת אורל יוסף ב' 587				X	X	X	X	
7 צמחית שבין חק"ק				X	X	X	X	
חסות אספה לפנין עליס					X			
8 שבי קולט'ם סודרת 9						X	X	
9 לקהל צמחית לבני ברק 10							X	
10 קצת'ת								

החומר הועבר לבדיקה ויוחזר לוועדה לקביעת הזוכים.

משרד הבינוי והשיכון

מגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: א' באדר א' תשנ"ב
5 בפברואר 1992

מספר: טעשועפט

דו"ח מכרז שועפט

שטח הקצאה	א'	ב'	ג'	ד'	ה'	ו'	ז'	סה"כ
מס' יח"ד	705	612	306	128	72	84	98	2005
מס' עמותות נרשמות	3	3	4	6	6	4	5	
עמותה	1	X	X	X				
2	X	X	X	X	X	X	X	
3	X	X	X	X				
4			X	X	X			
5				X	X			
6				X	X	X	X	
7				X	X	X	X	
8					X			
9						X	X	
10							X	

החומר הועבר לבדיקה ויוחזר לוועדה לקביעת הזוכים.

רשם: מ. בניטה

מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח בניסן התשנ"ב
21 באפריל 1992
סימוכין מימ 6369

אל מר דני הוד, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: גבעת המטוס - ירושלים

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקשך לבדוק האם ניתן על פי התכנית והתשתיות להציב 6 מגורונים נוספים אשר יאוכלסו על ידי יוצאי גרעין נח"ל בשנת שרות. במידה והדבר מתאפר נא הוראותיך המידיות להציב את המגורונים.

בברכה,

יגאל עזר
המנכ"ל

העתק: מר י. פיטלסון, החברה למשק וכלכלה
מר י. קפלינסקי, חברת א.מ.נ.
מר י. שוורץ, מנהל אגף האכלוס
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל, סגן מנהל מחוז ירושלים

1941-1942
1943-1944
1945-1946

20.4.92

בס'ד, ב' חוה'מ ספח תשנ"ב

פרוייקטים במזרח ירושלים

שם הפרוייקט	מצב נוכחי	בעיות	פתרונות
חורשת חזיתים	טרם נקבע מועד לדיון כבג'צ.	חזמן אוזל	דן אבי יצחק מוכן להיות חבר בצוות המשמטי. להוציא מכמתב המלצ מהמחוז למ.מ.י להקצות לשו"מ לו'ז מוצע:מכתב המלצה:26.4.92 דיון במ.מ.י 3.5.92
שער הפרחים	התכניות נמשכו מול'ל	אין סיכוי לחגיע להסכמה עם העירייה לבנות במקום. אין סיכון בהגשה לול'ל לדברי מנהלת המחוז השר חורה בעקבות המבישה עם ראש העירייה שלא לתכנן 200 יח'ד למגורים במקום.	להוציא מכמתב המלצ מהמחוז למ.מ.י להקצות לשו"מ לו'ז מוצע:מכתב המלצה:26.4.92 דיון במ.מ.י 3.5.92
עמק צורים (השטח שבין האונ' המורמונית לאונ' העברית)	השטח מיועד לחיות ברובו גן לאומי אך טרם הוכרז. ע"מ לבנות יש צורך באישור רשות הגנים.	מנהלת המחוז אומרת שבגלל ייעוד המקום לגן לאומי אין לתכנן שם לבניה.	1.מכתב המלצה מהמחוז למ.מ.י כיום:26.4.92 דיון במ.מ.י ב-3.5.92 2.שו"מ תוציא מכתב בקשה מחרשות לתכנן לבניה.
אבו דים	לדברי רינה זמיר לא אמורה להיות מחלוקת עם העירייה, ואפשר לבנות. כוצעו מדידות.		לתת לשו"מ הרשאה לו'ז מוצע: 1.מכתב המלצה מהמחוז ביום 26.4 2.דיון במ.מ.י ב-5.3.92 3.תכנון לבניה והגשה לול'ל תוך חודש סקבלת ההקצאה.

2.2.92

3-6.92

313 - 1.7

[ח'מ]



- 2 -

שער שכם	העירייה מייצגת את המתחם לשטח ציבורי.	רינה זמיר אומרת שלא ניתן לבנות מטעמים תכנוניים	להקצות לשו"ם לתכנון. לו'ז כמו בסעיפים הקודמים.
בית צמסא	אושרה תכנית העירייה לבנית שכונה לזוגות צעירים ערביים	השכונה בסמיכות לגבעת המטוס המיועדת לעולים	לא לאפשר למחוז להגיש התכנית לול'ל אלא אם כן תסכים העירייה לתכנית העירייה לבנות במז. העיר.
בי"כ החורבה	מאז שהוחרב ע"י הירדנים, עומד בחורבנו הרבנות הראשית טוענת שזה בניגוד להלכה ואין להשאיר בית כנסת בחורבנו.	החברה לפיתוח הרובע לא הצליחה להזיז את הפרוייק ואין לדעת מה ילד יום.	לתת הקצאה למועצה הדתית בירושלים לבנות את בית הכנסת. לקיים הנחת אבן פינה ע"י השר א. שרון ביום ירושלים הקרוב.
בית כנסת תמרת ישראל	מאז שהוחרב ע"י הירדנים, עומד בחורבנו הרבנות הראשית טוענת שזה בניגוד להלכה ואין להשאיר בית כנסת בחורבנו.	החברה לפיתוח הרובע לא הצליחה להזיז את הפרוייק ואין לדעת מה ילד יום.	לתת הקצאה למועצה הדתית בירושלים לבנות את בית הכנסת. לקיים הנחת אבן פינה ע"י השר א. שרון ביום ירושלים הקרוב.
ביה"ד הרבני הגדול	יש החלטת השר לבצע רוב התקציב לביצוע קיים.	החברה לא מבצעת את ההחלטה.	להקצות לרבנות הראשית את הקרקע או לקרן למורשת הכותל.
בית הרבנות הראשית	יש החלטת השר לבצע רוב התקציב לביצוע קיים.	החברה לא מבצעת את ההחלטה.	להקצות לרבנות הראשית את הקרקע או לקרן למורשת הכותל.
מימוש ההפקעה.	צידו הדרומי של רח' השלשלת הופקע במסגרת הפקעת הרובע היהודי אך לא מומש. כשיבא האחרונה הועבר לטיפולו של מיקי ורדי		

שער שכם

בית צמסא

בי"כ החורבה

בית כנסת

ביה"ד הרבני הגדול

בית הרבנות הראשית

מימוש ההפקעה.



רשות הדואר מבקשת משכב'ש יפנה לאוצר ויבקש את הנכס למטרת איכלוס 30 משפחות. לו'ז מוצע: מכתב מהמנכ"ל לאוצר, מייד משכב'ש יעביר הזמנה לשיפוץ ע"י עמידר האיכלוס בתוך כחודשיים.		רשות הדואר אמורה לעבור למשכנה החדש בתוך כחודש.	בית הדואר
משכב'ש יתגמל את האוצר עבור רכישת הנכסים מהאפוטרופו ע"מ ליושכם.	האפוטרופוס לא יעביר את הנכסים ללא הוראה משר האוצר.	חמשה בנינים ריקים בידי האפוטרופוס.	נכסי נפקדים
יש להרחיב תחום השיפוט של החברה לאיזורים שמחוץ לרובע וזאת ע"מ שתוכל שירותים לאזרחים יהודים בעיר העתיקה ובמזרח ירושלים.			החברה לפיתוח הרובע
לו'ז לתכנון והגשה לול'ל.		נעצרו חתכניות למלונאות. מ.מ.י מתכננים למגורים.	שער מנדלבאום

א.ה.ל.
א.ה.ל.
א.ה.ל.

א.ה.ל.
ה.ה.ל.

א.ה.ל.
א.ה.ל.
א.ה.ל.

א.ה.ל.
א.ה.ל.

20.4.92

בס'ד, ב' חוה'מ פסח תשנ"ב

פרוייקטים במזרח ירושלים

שם הפרוייקט	מצב נוכחי	בעיות	פתרונות
חורשת הזיתים ✓	טרם נקבע מועד לדיון בכג'צ.	הזמן אוזל	דן אבי יצחק מוכן להיות חבר בצוות המשפטי. להוציא מכמתב המלצ מהמחוז למ.מ.י להקצות לשו'פ לז'ז מוצע:מכתב המלצה:26.4.92 דיון במ.מ.י 3.5.92
שער הפרחים ✓	התכניות נמשכו מול'ל	אין סיכוי להגיע להסכמה עם העיריה לבנות במקום. אין סיכון בהגשה לול'ל לדברי מנהלת המחוז השר הורה בעקבות הפגישה עם ראש העיריה שלא לתכנן 200 יח'ד למגורים במקום.	להוציא מכמתב המלצ מהמחוז למ.מ.י להקצות לשו'פ לז'ז מוצע:מכתב המלצה:26.4.92 דיון במ.מ.י 3.5.92
עמק צורים (השטח שבין האונ' המורמונית לאונ' העברית) ✓	השטח מיועד להיות ברובו גן לאומי אך טרם הוכרז. ע'מ לבנות יש צורך באישור רשות הגנים.	מנהלת המחוז אומרת שבגלל ייעוד המקום לגן לאומי אין לתכנן שם לבניה.	1.מכתב המלצה מהמחוז למ.מ.י ביום:26.4.92 דיון במ.מ.י ב-3.5.92 2.שו'פ תוציא מכתב בקשה מהרשות לתכנן לבניה.
אבו דיס ✓	לדברי רינה זמיר לא אמורה להיות מחלוקת עם העיריה, ואפשר לבנות. בוצעו מדידות.		לתת לשו'פ הרשאה לז'ז מוצע:מכתב המלצה מהמחוז ביום 26.4.92 דיון במ.מ.י ב-5.3.92 3.תכנון לבניה והגשה לול'ל תוך חודש מקבלת ההקצאה.

מאת: אלו גפס
והוצאת בנין יקום אולן.

ח'י צ'י -

שער שכם	העיריה מייצגת את המתחם לשטח ציבורי.	רינה זמיר אומרת שלא ניתן לבנות מטעמים תכנוניים	להקצות לשו"פ לתכנון. לו"ז כמו בסעיפים הקודמים.
בית צמפא	אושרה תכנית העיריה לבנית שכונה לזוגות צעירים ערביים	השכונה בסמיכות לגבעת המטוס המיועדת לעולים	לא לאפשר למחוז להגיש התכניות לול'ל אלא אם כן תסכים העיריה לתכניות העיריה לבנות במז. העיר.
בי"כ החורבה	מאז שהוחרב ע"י הירדנים, עומד בחורבנו הרבנות הראשית טוענת שזה בניגוד להלכה ואין להשאיר בית כנסת בחורבנו.	החברה לפיתוח הרובע לא הצליחה להזיז את הפרוייק ואין לדעת מה ילד יום.	לתת הקצאה למועצה הדתית בירושלים לבנות את בית הכנסת. לקיים הנחת אבן פינה ע"י השר א. שרון ביום ירושלים הקרוב.
בית כנסת תפארת ישראל	מאז שהוחרב ע"י הירדנים, עומד בחורבנו הרבנות הראשית טוענת שזה בניגוד להלכה ואין להשאיר בית כנסת בחורבנו.	החברה לפיתוח הרובע לא הצליחה להזיז את הפרוייק ואין לדעת מה ילד יום.	לתת הקצאה למועצה הדתית בירושלים לבנות את בית הכנסת. לקיים הנחת אבן פינה ע"י השר א. שרון ביום ירושלים הקרוב.
ביה"ד הרבני הגדול	יש החלטת השר לבצע רוב התקציב לביצוע קיים.	החברה לא מבצעת את ההחלטה.	להקצות לרבנות הראשית את הקרקע או לקרן למורשת הכותל.
בית הרבנות הראשית	יש החלטת השר לבצע רוב התקציב לביצוע קיים.	החברה לא מבצעת את ההחלטה.	להקצות לרבנות הראשית את הקרקע או לקרן למורשת הכותל.
מימוש ההפקעה.	צידו הדרומי של רח' השלשלת הופקע במסגרת הפקעת הרובע היהודי אך לא מומש. בישיבה האחרונה הועבר לטיפולו של מיקי ורדי		

1111 - 1111

רשות הדואר מבקשת שמשב'ש יפנה לאוצר ויבקש את הנכס למטרת איכלוס 30 משפחות. לר'ז מוצע: מכתב מהמנכ"ל לאוצר, מייד משב'ש יעביר הזמנה לשיפוץ ע'י עמידר האיכלוס בתוך כחודשיים.		רשות הדואר אמורה לעבור למשכנה החדש בתוך כחודש.	בית הדואר	✓
משב'ש יתגמל את האוצר עבור רכישת הנכסים מהאפוטרופו ע'מ ליישבם.	האפוטרופוס לא יעביר את הנכסים ללא הוראה משר האוצר.	חמשה בנינים ריקים בידי האפוטרופוס.	נכסי נפקדים	✓
יש להרחיב תחום השיפוט של החברה לאיזורים שמחוץ לרובע וזאת ע'מ שתוכל שירותים לאזרחים יהודים בעיר העתיקה ובמזרח ירושלים.				✗
לר'ז לתכנן והגשה לול'ל.		נעצרו התכניות למלונאות. מ.מ.י מתכננים למגורים.	שער מנדלבאום	✓



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז בניסן התשנ"ב
19 באפריל 1992
סימוכין מימ"מ 6313

לכבוד
מר אריה דרעי
שר הפנים

א.נ.,

הנדון: הקמת מועצה מקומית ליישוב גבע בנימין (אדם)

בהתאם להחלטת ועדת שרים מיום 11/4/84 אושרה הקמתו של היישוב כיישוב
עירוני. בשלב הראשון הוקם כיישוב קהילתי ונסמך על המועצה האזורית
מטה בנימין.

על מנת לממש את החלטת הממשלה להפכו לפרבר עירוני של ירושלים,
הושלמה תוכנית מיתאר לכ-2400 יח"ד.

לאחרונה הוחל בבניית 178 יח"ד ובמהלך שנת 1992 תחל בנייתן של עוד
כ-300 יח"ד.

לאור קצב הבניה והאכלוס הצפוי מן הראוי להעניק ליישוב מעמד של
מועצה מקומית.

בכבוד רב,
אריה דרעי
המנהל הכללי

63/3
נ"ח

להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה

מזכר

12/4/92

התאריך

אריה בר

שם

חוק מס'

יפה שמש

סמל

הנושא

הקמת מלצות מתאמים אישאל גלעד בן יאן (אדם)

במחלקת המסלול של

ב 3/3/92, הוצע גלעד בן יאן להקים
אגף יעילים בקול

במחלקה

ה

~~אריה בר~~
יפה שמש

משרד הביטחון וההגנה ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-4-1992

דואר נכנס

נ"ח 5656 חוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ה' ניסן התשנ"ב
8 אפריל 1992
סמננו: אדם 22

טיוטא

אורזיסל נוי גלגל

לכבוד
מר א. דרעי
שר הפנים

נ.א.

הנדון: הקמת מועצה מקומית לישוב גבע בנימין (אדם)

בהתאם להחלטת ועדת שרים מיום 11.4.84 אושרה הקמתו של הישוב כישוב עירוני. בשלב ראשון הוקם כישוב קהילתי ונסמך על המועצה האזורית מטה בנימין.

על מנת לממש את החלטת הממשלה להפכו לפרבר עירוני של ירושלים, הושלמה תכנית מתאר לכ - 2400 יח"ד.

לאחרונה הוחל בבניית 178 יח"ד ובמהלך שנת 1992 תחל בנייתן של עוד כ - 300 יח"ד.

לאור קצב הבניה והאכלוס הצפוי מן הראוי להעניק לישוב מעמד של מועצה מקומית.

בכבוד רב,

אריה בר
מנכ"ל משהב"ט

4. האמור בסעיפים 3,2,1 לעיל מונהגה נתנאים הבאים:

א. התכנון ופיתוח התשתית (שניהם יחד להלן - הפיתוח) יעשה על ידך ועל חשבונך בלבד, ואנו לא נשתתף בהוצאותיך.

ב. הפיתוח יעשה תוך תאום עמנו והתכנית שהוגש לאישורנו לא תהיה נוגדת את עמדתנו.

ג. התכנית תוגש לאישורנו עד ליום 9.7.1990.

ד. התכנית המאושרת על ידנו תוגש על ידך למוסדות התכנון.

5. אנו נחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שתאושר על ידנו.

6. פיתוח התשתית יחל לאחר אישור סופי של התכנית ע"י מוסדות התכנון המוסמכים.

7. בהחלטה זו:

א. דין "תיקון חכנית" כדין "תכנית".

ב. תכנון, חכנית מפורטת, מוסדות תכנון - כמסמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

8. אם -

(1) המלא אחר כל האמור לעיל

(2) התכנית תאושר ע"י מוסדות התכנון

(3) תסיים את פיתוח התשתית עד ליום 09.07.1994, תהא רשאי להגיש לנו הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחכור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלינו, ולגבש במימך במשך תקופה הפיתוח את פרטי הצעתך.

9. החכרת הנכס לך תעשה בדרך ובתנאים שיהיו מקובלים במשרדנו באותה עת שבה נחכיר לך את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות ב"הסכם הרשאה לפיתוח", ועל פי ערך הנכס באותה עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או ע"י טבלה או בדרך אחרת, הכל כמקובל במשרדנו באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.

10. האמור בסעיפים 9-1 לעיל יחבטל מאליו וללא צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. לא תמלא אחרי תנאי מהתנאים המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.

ב. יחול שינוי שלא ביזמתנו, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את בצוע המטרה הנ"ל עליו.

ג. הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו מטעם ראש המינהל האזורי.

11. א. בוטל האמור בסעיפים 9-1, כאמור בסעיף 10 לעיל לא תחבצ מאתנו שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים שנגרמו בעקבות הבטול האמור, אם נגרמו.

ב. במקרה האמור לעיל נחזיר לך את שווי הוצאותיך בגין השקעותיך רק אם יוחזרו לנו בעת החכרת הנכס לאחרים, שווי ההוצאות יקבע ע"י השמאי הממשלתי, בנכחי הוצאותינו ו/או כל נזק אם יגרם לנו.

12. אין במכתבנו זה משום הרשאה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב, שינתן על ידנו, אם התפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או הפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות גידור, ישור וכיו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליו, במקרה כזה אנו שומרים על זכותנו לתבוע את סילוק ידך מהנכס ועל זכותנו לתבוע את כל הנזקים שייגרמו לנו.

13. מכתבנו זה לא יכנס לתקפו אלא אם חוץ 45 יום ממועד מכתבנו זה נקבל בכתב את הסכמתך המלאה והבילתי מסויגה לאמור בו.

14. על אישור זה יחול דין מדינת ישראל ותחיקת הבטחון של איזור יהודה והשומרון וסמכות השיפוט תהא לבית המשפט המוסמך, לפי הענין בירושלים.

בכבוד רב,

מאמר
ב/הממונה

אזור - אדמור - מקנה

סה"כ 32200 נבי יעקוב

החלפה
שטחיהו כח
מנהל מחוז ירושלים



קבור בני אסרליל
(קברים)

נחל 10,000

529

580

560

630

620

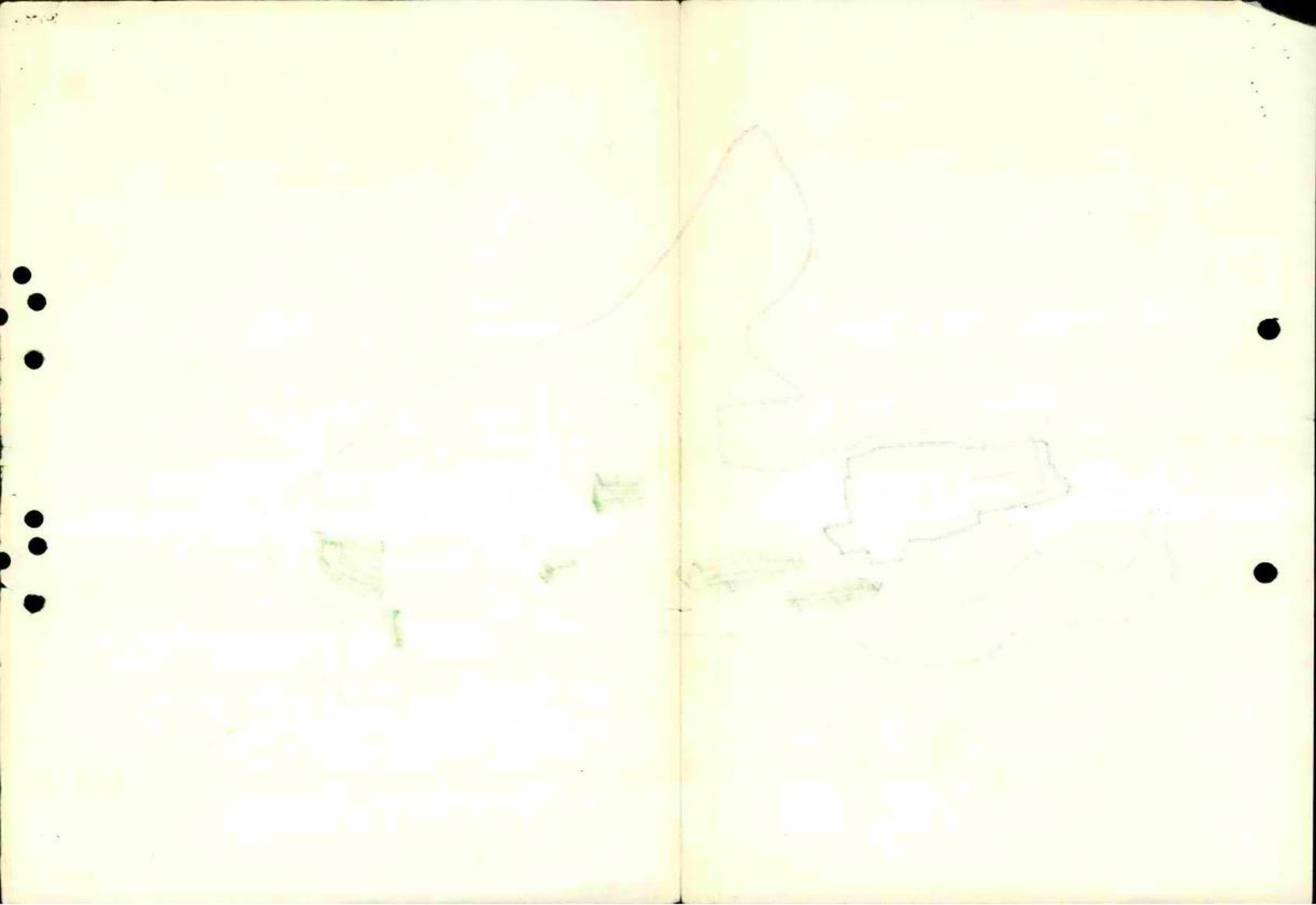
650

585

570

570

565



חומר	חומר
מס' חומר	מס' חומר

חומר

קטן - מס' 1000

מס' 11.4.34

מס' 14259

מס' 14259

מס' 14259

X

המינהל האזרחי
אזור יהודה והשומרון
חממונה על תכנון הנדסה והממשלה

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז ירושלים	
רח' הלל 23	
19-02-1989	המשרד הראשי
בית-אל	
976904-5-6-טל.	טל. 43
ד.ד. 43	
דואר נכנס	



100141-N

סימון

14.2.89

תאריך

דניאל
היחידה
אל בינה
אלבי איתח
בבית

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים 94581

ג.נ.

הנדון: הסכם הרשאה לישוב אדם
מכתב מיום 23.1.89

מבקשן להמציא לי העתק מההחלטה מיום 11.4.84
אליה את מתייחסת במכתבך שבנדון.

בברכה
חנה ג'אנו
מנהלת מח' עסקות

העתק: הממונה

זכרונות

זכרון

טל. 962356, 961423-02

כית לחם

טל. 742393-02

יריחו

טל. 922616-02

יטאלה

טל. 952767-02

שכם

טל. 71431, 72811-053

יול כרם

טל. 053-688703

יבין

טל. 93747-069

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ז שבט תשמ"ט

מספר: 23 ינואר 1989

לכבוד

גב' ח. ג'אנו

מחלקת עיסקות

משרד הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

בית אל

ג.נ.

הנדון: הסכם הרשאה לישוב אדם

בהחלטת ועדת שרים מיום 11.4.84 אושרה הקמתו של הישוב כישוב עירוני, בהחלטה זו נאמר במפורש "מחליטים במסגרת המרחב המטרופוליני של ירושלים על הקמתם של ישובים עירוניים באחר ג'בע ועקב אשר בשלב הביניים יהיו ישובים קהלתיים פתוחים".

הקמת המוקד עבור הגרעין הראשון הוטלה על הסוכנות. עתה משהחל הטיפול בישוב קבע עבר הטיפול אלינו. נראה כי ההחלטה הקיימת מספקת כדי להעביר אלינו ההרשאה.

ברכה,

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש

מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות) ✓



המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מס' תעודת זהות	131177
מס' תעודת זהות	131177
מס' תעודת זהות	131177
מס' תעודת זהות	131177



סימון 141-5

תאריך 9.1.89

אל: גבי צ. אפרתי, משרד הבינוי והשכון,
ת.ד. 1462 ירושלים

הנדון: הסכם הרשאה לישוב אדם

בהמשך למכתבו של מר ש. כהן מיום 29.4.88 הריני
להודיעכם כי בכדי שנוכל להכין הרשאה לתכנון ופיתוח
למשרד הבינוי והשכון עליכם לדאוג להחלטת הממשלה.

קיימת החלטת ממשלה מיום 14.5.84 להקמת ישוב קהילתי
וכעת יש צורך בהחלטת ממשלה כי הישוב הועבר לטיפולכם.

בברכה
חנה גיא
מנהל מח' עסקות

העתק: הממונה

הסניפים

הברון

טל. 02-981623, 982536

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

ללח

טל. 02-95274

ט

טל. 053-72511, 72512

טל. ברם

טל. 053-88703

ג' בי

טל. 065-95747

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א' אלול תשמ"ח
14 אוגוסט 1988

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש
בית אל

..נ.א

הנדון: גרעין אדם - הרשאה לתכנון ופיתוח

מצ"ב 4 העתקים של טפסי בקשה עם מפות להרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו ליישוב אדם. היישוב נמצא בטיפול משרדנו ואנו עומדים לבצע את התשתיות בשלב א' של בניית הקבע וכן לתכנן תכנון מפורט לקראת המשך הבנייה בשלב ב' ובשלביו הבאים.

הבקשה כוללת את השטח של המוקד הזמני ושלב א' של בניית הקבע וזאת בהסתמך על מכתבנו מה- 29.4.88 לחטיבת הות"עבות של ההסתדרות הציונית, שבו בקשנו שהיא תעביר כתב ויתור על הסכם ההרשאה לגבי שטח זה שנחתם ביניכם (מצ"ב העתק המכתב).

בכל מקרה אבקשך לטפל באישור ההרשאה למשרדנו על יתר השטחים.

המפות המצורפות לבקשה הוכנו בקנ"מ של 1:10,000 וגבולות ההרשאה הועתקו מהמפה שצורפה להכרזה מתאריך 11.1.84 (מצ"ב צילום המפה המתוקנת, ע"פ מכתבכם מה- 13.3.84). הבקשה כוללת את מלוא השטח שבמפה 3 מתוך הכרזה זו - דהיינו לא את השטח צפונית-מערבית ליישוב (מפה 1) או את השטח מזרחית ליישוב (מפה 2). כמו-כן לא נכללו בבקשה המובלעות המעובדות (מסומנות בירוק במפות המצורפות).

טפסי הבקשה והמפות נחתמו ע"י מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות במשרדנו.

נא טיפולכם לאישור ההרשאה לתכנון ופיתוח כמקובל.

בכבוד רב

ש. כהן
מנהל המחוז



העתקים:

- מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
- מר מ. זומר - ההסתדרות הציונית
- מר ב. וינון - אדם
- מר מ. מנוחין - א. לתכנון ומדידות, משרד הממונה
- גב' ג. כהן - מח' עיסקות, משרד הממונה
- גב' א. ברזקי - ס/מנהל חטיבה טכנית (תכנון)
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
- מר ב. וייל - רכז בכיר (מידע ופרוגרמות)

מפועל אגף פרוגרמות (06-09-1988) + צילוף אגף מדידות
הוצגו אגף (באמצעות ה. גלמן)

25.10

פרוגרמה לשנת 1988/9

מרחק ירושלים

התחזיק : מנהל מוקדני ישראל, האגף העירוני.
המסונת על הקרקעות, אגף הפרגורמות, משרד
מנהל מחוז ממי
מנהל מחוז משרד

המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון

הממונה על הרכוש הממשלתי



דואר רשום עם אשר מסירה

תאריך : 12.7.89
מס' חיק : 100141
מס' חשבון : 977027564
הישוב : א312

לכבוד
אשר הבינוי והשכנו - זיבי לבית אל
מתוך ירושלים
(ח) 83
ירושלים
...ג.נ.

הנדון :- סנדעה על אישור למכנון וחשית

המקום : א312

הנכס :

השטח : 2000 דונם
הייעוד : וילת "שוק"

הננו להודיע כי ביום 9.7.1989 דנתי בהצעה למתן אישור למכנון ופיתוח חשית כס הנ"ל והחלטתי כדלקמן :

1. תוך תקופה של 5 שנים ממועד החלטה זו ועד ליום 8.7.1994 (להלן - תקופת הפיתוח) לא אתקשר עם כל אדם ולא אקנה לכל אדם כל זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעוניין עוד בחכירה הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, אהיה רשאי להתקשר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עלי להודיע לך על כך.

2. בתקופת הפיתוח לא אתנגד להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).

3. על אף האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, אסכים להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת הפיתוח למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7 להלן ואת כל התנאים הבאים :

א. תפנה אלינו בבקשה לחכור את הנכס (להלן - הבקשה), בתנאי שהבקשה חוגש לנו לפני תום תקופת הפיתוח.

ב. תמלא את התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת במשרדנו, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

ג. תנאים נוספים :

REPORT MADE
DATE: 10/10/50



PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יג' כניסן תשנ"ב
16 באפריל 1992
סמנו: אפר 22



אל: לשכת השר, מס' פניה 63
לשכת המנכ"ל, מס' פניה 1848 ✓

הנדון: פרויקט הר חומה
מכתבו של מר דוד מיר מיום 5.4.92

בישיבה שהתקיימה אצל השר ביום 6.4.92 עם ראש עיריית ירושלים, הודיע השר כי ההפקעה תבוצע לפי התכנית. הבעלים שלהם זכויות בקרקע, יוכלו לבצע הבניה כחברות משכנות לכל דבר, תוך קביעת לוח זמנים מחייב לביצוע.

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-4-1992
דואר נכנס
מס' חק' ת"א

חשיבה אפניה 1848



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.4.92

מס' פניה: 1248

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ.מ.ס. 1248
מ.מ.ס. 1248

א.ג.ב.

הנדון:

ס.ר. 1248

לוטת מכתבו של

מ.מ.ס. 1248

מתאריך:

15.4.92

☒ א.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המונכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה: 1248

בכבוד רב,

1248

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.4.92

מס' פניה: 1948

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת התכנון

מחלקת התכנון

93467 - 10

א.ג.ג.

חנדון: משרד הבינוי והשיכון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 5.4.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/מנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 6.4.92
מס' פניה 63

אל:

מר אהרן בר
מנהל מ.מ.ס.

א.ג.ג.

מ"ב

הנדון:

מצ"ב מכתבו של דוד מר בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

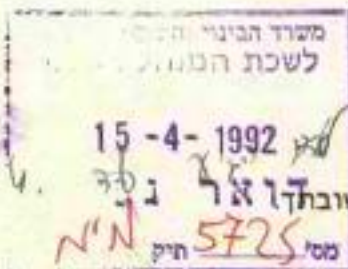
☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה

בוקוביץ

עוזר השר



13.4.

15-4-1992

מס' 5725

מס' 5725

מס' 5725

מס' 5725

מס' 5725

מס' 5725



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

100-4-1085
JAN 17 1965
FBI - [illegible]

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור חנקות וזכויות בע"מ

MAKOR
מקור

ירושלים, 5 אפריל 1992

019208

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.
שר נכבד,

הנדון: פרויקט "הר חומה"

ברצוננו להודות לך על החלטתך האמיצה לבטל הכוונה להפקיע אדמות "הר חומה", ירושלים כאשר מזכיר המדינה מר ג'ימס בייקר השלישי, יקבל את צילומי הכווין של שכונת "חנמה", הוא-יגלה שכל הכתים נבנים על-ידי חברתנו על אדמות שבבעלותה, ולא על אדום מדינת ישראל או יהודים. למזכיר המדינה לא תהיה אמסלה לבטל סיוע או לב מתן עובדות למדינת ישראל לשם קליטת עליה.

עכשיו, אנו ממתינים ששר האוצר יחתום על הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכי לצורכי ציבור) 1943, כדי שנוכל לאשר התוכניות כועדת התכנון, שהוקמה לפי חוק הכי תכנון (הוראות שעה) תש"ן-1990, ולגשת לבניית השכונה. נודה לכבי עבור העברת בק מתיאמה לחתימת שר האוצר נוי שתפורסם ברשומות.

בדמנות זו, הרשה לנו להזכירך כי ביום 20.2.92 הגשנו לכבי בקשה למתן פטור מהי השכחה, בחוקי סמכותך לפי סעיף 19 ב' (2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנ תשכ"ה-1965 (פניה מס' 4364). נודה לכבי עבור קבלת הפטור בהקדם.

בדגשי כבוד,

דוד מיר, מנהל

העתק: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.



ח' אדר א', תשנ"ב
12 בפברואר 1992
W2925

לכבוד
מר דוד מיר
תב' "מקור"
רח' יהודה 32
ירושלים 93467

א.נ..

הנדון: פרויקט "הר חומה"
מכתבך מיום 26/1/92

בהמשך למכתבך מיום 26/1/92 תריני להודיעך כי המנהל פועל לביטול ההפקעה.
עם סיום הטיפול תתואם פגישה בהשתתפותי ובזאתנות מנהל המינהל.

בברכה,

רונו פריימן
עוזר מנהל המינהל

רפ/פא

הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY



מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:שר הבינוי והשיכון מר א. שרון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

019215

הנדון:הר תומה

אדוני השר,

1. במצורף פאקט שהתקבל כלשכת ראש עיריית ירושלים ואשר נשלח ע"י מר דוד מיר, מחברת "מקור" בנדון;
2. כזכור, חלקים מהר חומה מצויים בבעלות יהודית זה עשרות בשנים ואף לא פרויקט אחד שניזום להר זה, הגיע לביצוע.
3. ביוזמתנו הגענו להסכם עם "הימנותא", שהיא הנאמן לרוב הקרקעות אשר בבעלות יהודים בהר חומה ופיתחנו פרויקט, שיכול לאטום פירצה חמורה זו בדומה של ירושלים;
4. במהלך עבודת התכנון, נסתבר שאכן ל"הימנותא" חזקה על מרבית האתר אולם אין מנוס מאשר להפקיע כ 275 דונם, כדי לאפשר פיתוח ברצף אחד; לענין זה נתקיימו ישיבות ומגעים עם הנהלת המינהל, לקידום הטיפול בהפקעה מוגבלת זו.
5. בשלב מסויים החליט המינהל, בברכת היוזמים, להפקיע שטח של 1,850 דונם, מהם כמה מאות דונמים שאינם ניתנים לפיתוח, אלא בבחינת "ישור קו" עם הגבול המוניציפאלי, כשחלקה הארי של ההפקעה היא קרקע שבבעלות יהודית, אולם גם זו לא בידי נאמן אחד, כזכור.
6. מאז הענין התגבש והלך והטיפול ידוע.
7. לדעתנו, תנאי הכרחי לביצוע הפרויקט הנ"ל הוא, שהפיתוח ייעשה ע"י גוף ציבורי, ניתן להעשות בהפקעה מינימאלית (כ 275 דונם) כשגוף זה מגובה ע"י המדינה (האוצר, משב"ש, ממ"י) ועיריית ירושלים - גוף זה יוכל להתמודד עם תשתיות בשטח, תשתיות=על לראש השטח, מבני ציבור, הסדרים עם גורמים אחרים (כנסיה) וכד'. אף שכונה בירושלים לא הוקמה בדרך אחרת - וכפי שהשר יודע, חשבנו שניתן להטוודר עם חלק מהבעלים ע"י הקניית מעמד של "חברות משכנות" ובכך יובטחו רווחיהם, אולם מכאן ועד לנסיגה מהפקעה, שלא לדבר על תקדים ברמה לאומית - רחוקה הדרך.

אנו סבורים שהדרך הזו הינה היחידה שיכולה להביא לחקמתה של שכונה חיונית זו, שהרי, כפי שהשר יודע, המאבק המידי הוא על חיבור גילה לתלפיות=מזרח דרך גבעת=המטוס, או לחלופין ח"ו חיבור בית סאתור לצור=באחר - מקום זה אינו עוד אתר לפיתוח במשך 10 שנים או יותר במטרה למקסם רווחים, אלא לביצוע עכשיו, מייד, חשנה.

בכבוד רב
ע. ווסלר

העתק: שר המשפטים מר דן מרידור
ראש העירייה מר טדי קולק

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור חנקות וזכויות בע"מ



יְהוּשָׁעִים, 5 אפריל 1992



בדו:
ב' פכ"א אכב
הכת המחלקה האזרחית
ורד המשפטים
ירושלים
דת נכבדה,

הנדון: ביטול הכוונה להפקיע אדמות "הר-חומה" ירושלים.

הננו שמחים להודיעך כי שר הבינוי והשיכון, מר אריק שרון, החליט לבטל הכוונה להפקיע שטח של 1850 דונמים ב"הר חומה", דרומית מזרחית לדמת רחל, ירושלים.

אנו הסברנו לשר הבינוי והשיכון ולמנכ"ל משרדו, כי בדעת חברתנו להקים, יחד עם משקיעים נוספים, השכונה ב"הר-חומה" על אדמות שבבעלותנו, ואף כיעד חק מהדירות להשכרה, כפי החוק לעיזוד השקעות הון. במכתבנו לשר פרטנו כי לצורך הקמת השכונה אין צורך להפקיע שטח ככשהו, כפי פקודת המקרקעין ודרישה לצרכי ציבור (1943), מאחר ורוב השטח במחצית זה הוא בבעלות חברתנו, ונוכל להקים השכונה בכי כפגוע בשכנים.

שר הבינוי והשיכון השתכנע שההפקעה מיותרת, והורה למנהל המינהל, מר מיקי ורדי, לדאוג לביטול הכוונה להפקיע שטחים אלו. אנו מצופים מכתב מינהל מקרקעי ישראל מיום 12.2.92 בנדון.

בהזדמנות זו, הרשי לנו להודות לך על התנגדותך להפקעה גורפת של האדמות ב"הר-חומה". אנו בטוחים כי כאשר מזכיר המדינה מר גימס בייקר השלישי, יקבנ את ציכומי הלווין של שכונת "הר חומה", הוא יגכה שכל הבחים נכנו על-יד חברתנו על אדמות שבבעלותה, ולא על אדמות מדינה שהופקעו מערבים או יהודים. וכא תהיה לו אמתלה לבטל סיוע או כבטל מחן ערכויות למדינת ישראל לקליטו עכיה.

ברגשי כבוד,
דוד מיר, מנהל

עחק: מר דן מרידור, שר המשפטים
✓ מר טדי קוצק, ראש העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
מחלקת תכנון והפעלה

תאריך: 16/04/92

מספרנו: 290

אל: מר יגאל אסף - ע.מנכ"ל

הנדון: קציני דיווח

מנהל המינהל מר דוד לוי הורה בתחילה כי קציני דיווח לא יתוקצבו החל

מ- 1.4.92 מתקציב תכנון.

לאחר דיון עם אריאל לוי וכן יהודה החלט כי הקצינים יתוקצבו מתקציב

פיקוח וקיבלתי הנחיות בנושא.

בקשר לשאלתך אם הנושא על דעת הסמנכ"ל - אינני יודעת.

ב ב ר כ ה

אורה שובע גינדין

העתק: מר דוד לוי - מנהל המינהל



(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אורי של	תאריך:	25.3.92
מאת:	ישראל לואיס	חוק מסי:	מקו - 1403
דבריו:	קצין פול		
סימבול:			

א' ונאם לנח א - קצין
הכלל אוקטין נוחם?
נאם ונאם א' של נאם
לנחם!



* (א' ציון) נאם נאם נאם

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו:	אונה סלע	תאריך:	25.3.92
מאת:	ישראל ל.א.	חוק מס':	מקור - 403
הנדון:	קצין פלח		

סימון:

א' והג' סוף א' - קצין
הכלל א' וקצין נוסף?
והא' וקצין א' וקצין

א' וקצין!



א' וקצין א' וקצין

EXHIBIT
NO. 2
TENTH 1000
1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 תאריך: יג' כניסן תשנ"ב
 16 באפריל 1992
 סמננו: אפרק

לידא סול - עלות המגורים
 בחדר שני בלבד

שם הישוב	מחיר יחיד למבירה	גובה סיוע לעולים חלואת כולל מקום	מרכיב חמיקים כסיוע
אפרת	100	146,500	54,500
אשקלון	2600	146,500	59,500
בית-שמש	100	146,500	44,500
ביתר	150	169,500	73,700
ירושלים	2300	176,500	49,500
מעלה אדומים	370	146,500	49,500
קרית-ארבע	268	169,500	73,700
קרית-גת	2500	146,500	54,500
קרית-מלאכי	220	146,500	44,500
מעלה אפרים	46	169,500	68,700

ישובים בהם נמכרו דירות לעולים ואלה מתגוררים בפועל בדירות באתרים
 בהם יש דירות למבירה:

קרית-גת - שכונת שער הדרום, בניית חב' אסטרום, מתחמים א ו- ב.

אשקלון - שכ' נאות אשקלון א', בית 401 מבניית חב' רוטשטיין.
 בית 437 מבניית חב' קריחלי-אלון.
 " 402 " חב' נאסלמן

7-11-12 1-1-12 1-1-12
7-11-12 1-1-12 1-1-12
7-11-12 1-1-12 1-1-12

7-11-12 1-1-12 1-1-12

7-11-12 1-1-12 1-1-12

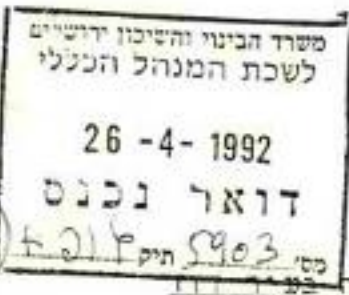


רשות העתיקות

מרחב ירושלים

י' בניסן תשנ"ב
13.4.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים



א.נ.

הנדון: עמדת רשות העתיקות בנוגע לתכניות בניה

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך בתאריך 23.3.92, להלן עמדת רשות העתיקות בנוגע לתכניות הבניה המוצעות לשטח עיר דוד:

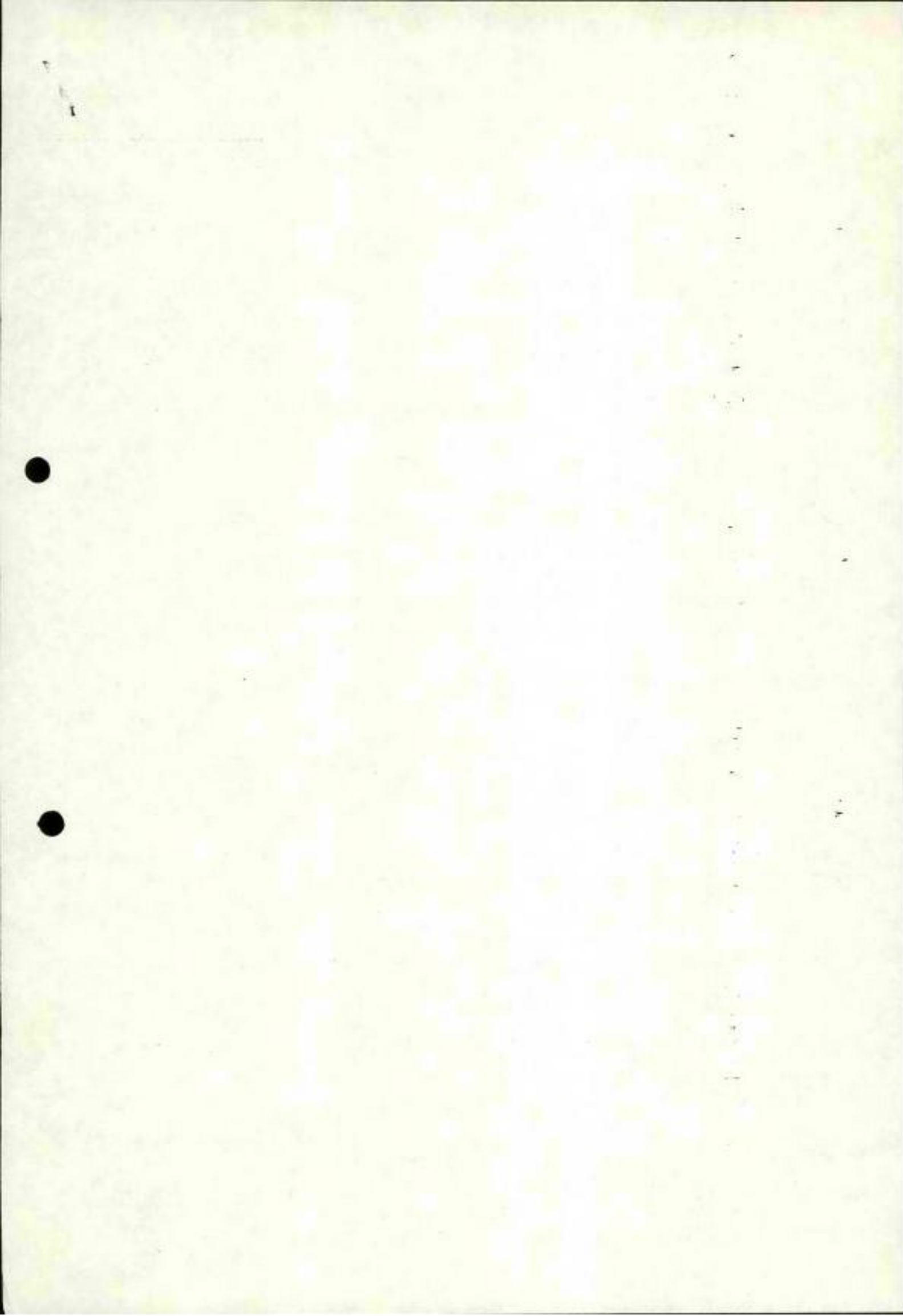
א. השטח הנדון הינו אתר עתיקות מוכרז (י.פ. 1390 מיום 30.8.67). זהו ללא ספק אתר העתיקות החשוב והמרכזי ביותר בירושלים הקדומה, וקיימות בו עדויות ארכיאולוגיות לישוב העיר החל מן האלף הרביעי לפנה"ס, ובמיוחד מימי בית ראשון, תקופה בה היתה שלוחת עיר דוד בלב ירושלים (נראה הנספח המצ"ב).

ב. על פי תכנית המתאר הקיימת מוגדר איזור זה כגן ארכיאולוגי וכשטח המיועד לחפירות ארכיאולוגיות בעתיד, שהתכנון בו יערך רק לאחר בצוע החפירות ובהתאם לתוצאותיהן.

ג. עמדת רשות העתיקות היא שיש להשאיר את יעוד השטח בעיר דוד כפי שנקבע בתכנית המתאר ואין לשנות ייעוד זה, וזאת בשל חשיבותו התרבותית, ההסטורית והלאומית של המקום.

ד. במידה ותשונה תכנית המתאר והשטח ייועד לבניה, יהיה הכרח לבצע בו חפירות ארכיאולוגיות שיטתיות בכל השטח שעדיין לא נחפר, והמשך חפירות בשטחים שכבר בוצעה בהם חפירה בעבר. ביצוע תכניות הבניה באתר יוכתב בהתאם לממצאים שיתגלו בחפירות הללו. ביצוע חפירות ארכיאולוגיות בשטח כה גדול ועשיר בשרידים מחייב הערכות לוגיסטיות יוצאת דופן, וידרוש משאבים עצומים.

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-292611, 02-292627, 02-292628 פקס'





רשות העתיקות

מרחב ירושלים

בשל הודל האזור ואופיו הטופוגרפי לא ניתן יהיה לחפור בו זמנית את כל השטח או את חלקו, וניתן לבצע חפירה בו לכל היותר בקטעים של עד 2-3 דונם בו זמנית (בתכנון של צוות ארכיאולוגי וטכני בן כעשרים איש וכ 100-120 פועלי חפירה). על פי הערכתנו יהיה משך החפירה הכללי לכל השטחים המיועדים לפיתוח בעיר דוד כ- 6-7 שנים של עבודה רצופה (העשויים להתפרס על פני תקופה ארוכה יותר בשל חוסר אפשרות לעבוד בחדשי החורף), ועלותה הכללית כ- 65-70 מליון ש"ח.

ה. להערכתנו חלק ניכר מן הממצאים שיתגלו בחפירות יחייב שימור בשטח. במידה ותהיינה פעולות בנייה נרחבות במקום יש לבצע במקביל את הפעולות הנדרשות לשימור הממצאים ולפיתוח האתר כגן ארכיאולוגי. נושא הצגת הממצאים הארכיאולוגיים, פיתוח הגן ואחזקתו כאתר למבקרים חייבים למצוא את פתרונם במסגרת הפרוייקט, ויחייבו השקעת משאבים רבים נוספים מעבר לחפירה הארכיאולוגית.

בכבוד רב,


גדעון אבנר

ארכיאולוג מרחב ירושלים

- העתק: א. דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
ג. סולר - משמר המונומנטים, רשות העתיקות
ס. מנדל - אדריכל הפרוייקט
ד. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון
א. בר זבי, מהנדסת הנדסת העיר ירושלים
מ. גל - מנכ"ל עיריית ירושלים



רשות העתיקות

תחום חפירות וסקר

עיר דוד

גבעת עיר דוד מהווה את הגרעין האורבני הקדום של ירושלים. באזורים שנחפרו עד היום נחשפו שרידי העיר החל מהאלף ה-IV לפהנ"ס. כאן מצויים מבני המגורים הקדומים ביותר שנתגלו עד כה בירושלים מן האלף ה-III לפנה"ס.

מן האלף ה-II (תקופת האבות) נחשפו שרידי חומת העיר, שממשיכה להיות בשימוש עד סוף ימי הבית ה-I.

עיקר השרידים שנחשפו עד כה הינם מימי הבית הראשון: זהו המקום היחיד בירושלים, שבו ניתן לראות רובע מגורים מימי הבית הראשון. מחוץ לחומות העיר נתגלו שרידי פרבר עירוני מימי הבית הראשון, ששכן במורד הקדורון. פרבר זה נחשף עד כה בקטע מצומצם בלבד. במקום מצויים שלושה מפעלי המים הקדומים של ירושלים: פיר וורן, ניקבת השילוח וניקבת חזקיהו.

כיום פתוח לקהל רק אחד משטחי החפירה - שטח G. שטח זה חשוב ביותר בהיותו סמוך למרכז העירוני של ימי הבית הראשון - העופל. במקום שרידים מרשימים ביותר של שלושה מבני מגורים שחרבו בחורבן הבית הראשון, ובתוכם נתגלו ממצאים בעלי חשיבות עליונה ללימודי התקופה.

מבנה מרשים בעוצמתו הוא מבנה האבן המדורג, המתנשא לגובה של 13 מ' - שריד יחיד במינו בארץ מן העיר הקודמת לימי דוד - אולי שרידי "מצודת ציון" הנזכרת במקרא. במקום גם שרידיה של "החומה הראשונה", מימי הבית השני, שראשיתה בימי שיבת ציון. אלו הם שרידים חשובים ויחודיים להבנת תולדות העיר.

מפעל המים היחיד הפתוח כיום לציבור הרחב הוא פיר וורן. מפעל זה כנראה מימי דוד ושלמה, מושך אליו היום קהל מבקרים מהארץ ומהעולם. השטח שלא נחפר עד כה הינו עתודת השטח הארכיאולוגי היחיד בירושלים, למיטב ידיעתנו, שבו ישנם סיכויי השתמרות טובים של שרידי העיר מימי הברונזה וימי הבית ה-I, ומן הראוי להשאירו למחקר הדורות הבאים.

אלון זה עמית

הנאמן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, ט בְּנִיסָן הַתְּשַׁנ"ב
12 באפריל 1992
סימוכין מימ 6295

לכבוד
עו"ד דניאל נווה
רח' בן יהודה 38, א-1

א.נ.,

הנדון: ביצוע מענקי מקום רשימת קבלנים

השר ביקשני לטפל בפניתך שבנדון.

עפ"י ההנחיות המשותפות של משרד האוצר ואגף אכלוס במשרדנו מיום 24/3/92 לבנקים למשכנתאות, יהנו רוכשי דירות חדשות בפסות זאב ממלוא הלוואות המקום, 79,500 ש"ח, גם אם ירכשו דירה מקבלן שאינו בונה במסגרת פרוגרמת המשרד. רוכשים אלה לא יהנו ממרכיב המענק בהלוואת המקום הניתן רק לזכאים "חסרי דירה" הרוכשים דירה מהכרה משכנת שלה חוזה ספיציפי עם המשרד (על הזכאי להמציא לבנק את "דף הפירוט" שהינו נספח לחוזה).

באשר לסיכום הדיון מיום 27/1/91 מוצע לפנות לאגף נכסים ודיוור לבדיקת הנושא.

נכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר (פניה 4377)
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ד"ר חיים פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר ב' התשנ"ב
31 במרץ 1992
סמננו: מרץ 43

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: מענקי מקום - רשימת קבלנים
מכתבו של עו"ד ד. נווה מיום 3.3.92
פניה מס' 1714 מיום 29.3.92

להלן הערותינו לפניה:

עפ"י ההנחיות המשותפות של משרד האוצר ואגף אכלוס במשרדנו מיום 24.3.92 לבנקים למשכנתאות, רוכשי דירות חדשות בפסגת זאב ייהנו ממלוא ההלוואת המקום, 79,500 ש"ח, גם באם ירכשו דירה מקבלן שאינו כונה במסגרת פרוגרמת המשרד. רוכשים אלה לא ייהנו ממרכיב המענק בהלוואת המקום הניתן רק לזכאים "חסרי דירה" הרוכשים דירה מחברה משכנת שלה חוזה ספציפי עם המשרד (על הזכאי להמציא לבנק את "דף הפירוט" שהינו נספח לחוזה).

כאשר לסיכום הדיון מיום 27.1.91 עם השר, מוצע להפנות את הקבלנים שגרשמו כחברה משכנת לאגף נכסים ודיור.

בברכה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:

דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, מיקוד 94581, טל' 02-291141

אניני!

נחמק חגגה ר'ניו זמיר
דקלגה אלף לזיון
ניכור השלמה אלף

ס



Post it
note

Post it
note



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.3.92

מס' פניה: 1714

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מב' י. נ. ס. לאור

מגב,

הנדון:

הציון שלטון - ישיבת קהלני

לוטת מכתבו של

מב' י. נ. ס. לאור

מתאריך

3.3.92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ד/ש

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29.5.92

מס' פניה: 1714

4288 סוף

לכבוד

316
38
94583 - 10

אגב,

חנדון: 4288 סוף

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 31.5.92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 2/5/72
מס' פניה 4337

אל:

הר אריה בר
מנהל מינהל

א.ג.ב.

הנדון: 530

מציב מכתבו של הר אריה בר בנדון.
☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
בן-צור
עוזר השר

נא לציון מס' פניה בתשובתך.

4288 לוע (5.3.92 ע"צ)

03-5400064/5

66

ירושלים, 3 במרס 1992

012685

ר ש ו ם

05-03-1992

ד ת ד נ

לכבוד

מר א. שרון

שר הבנוי והשכון

קרית הממשלה - מזרח ירושלים

שכ' שיח ג'ראח

ירושלים

מכובדי חשר,

הנדון: בצוע מענקי מקום - רשימת קבלנים

משרדו של עו"ד ש. בירן ומשרדי מייצגים רבים מחברי ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים הבונים בשכונת פסגת זאב (מזרח ומערב).

קבלנים אלה זכו לקבל הקרקעות לבניה במסגרת הקצאה לארגון הקבלנים בירושלים והגרלת מגרשים שנעשתה בשתוף עם מינהל מקרקעי ישראל.

בניתם במסגרת הפרוגרמה אושרה בישיבה עמך. יצוין כי כל קבלנים שהשתתפו בהגרלות המגרשים חויבו להתקשר עם חברה משכנת ו/או החברה המשכנת לרשום זכויות של ארגון הקבלנים וחבונים בירושלים בע"מ, כדי להבטיח את רשומי הזכויות ו/או ההתחייבויות של רוכשי הדירות. לחלק מהקבלנים מעמד עצמאי של חברה משכנת בחכרת משרדך.

רצ"ב לנוחיותך העתק מפרוטוקול הישיבה מיום 27/1/1991.

הובא לידיעתי, כי נושא זה נדון ואושר גם לאחרונה, דחינו, כי בניתם של חברי הארגון הוכרה כבניה במסגרת הפרוגרמה.

לאחרונה נתקלים רוכשי דירות מאת קבלנים הנ"ל בקושי בביצוע מענקי המקום מאחר ושם של קבלנים לא מופיע ברשימות שונות בבנקים למשכנתאות, רשימות המונפקות מטעם אגף נכסים ודיוור במשרדך.

במצב עיניים זה נוצרת תחרות בלתי הוגנת במכירת דירות בין החברות המשכנות ששם מופיע ברשימות משרדך לבין חברי ארגון הקבלנים ששם לא נכלל ברשימות הנ"ל. בכך אף מופלים מרשינו לרעה לעומת יתר הבונים בפסגת זאב.

בשם מרשי, אני פונה אליך כי תורה לתקן המעוות ולכלול הקבלנים שברשימה המצ"ב ברשימת הפרוייקטים שבהם יש לבצע מענקי מקום.

בכבוד רב,

דניאל נווה, עו"ד

העתקים: היוע"מ - משב"ש

מר יהודה ישראל, יו"ר ארגון הקבלנים ירושלים

עו"ד שרגא בירן

מרשינו - חברי הארגון.

ירושלים, יב' שבט תשנ"ד
27 ינואר 1974

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון
נושא: פגישה עם נציגות קבלני ירושלים

נוכחים:

אדעון ויתקון - מנהל ממ"י
שגריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
אבישי ספיר - ממ"י
נציגות ארגון קבלני ירושלים

1. כל הקבלנים שבונים בפסגת זאב יוכלו לקבל את התנאים של בנייה במסגרת הפרוגרמה.
מוחנה בהסדרת הריפוס כחברה משכנת.

2. מטרה השיכון יוציא מכרזים לבנייה בירושלים והסביבה, תוך יעוד חלק מהשטחים לחברות משכנות מקומיות.
במכרזים ינתן דגש למגרשים קטנים ובינוניים כדי לאפשר לקבלנים לממש את כושר היצור שלהם.

3. יתרת 126 דירות במיתחם 3602 יוגרלו בין קבלני ירושלים.
לאחר ההגדלה תופנינה החברות המשכנות לחתימת חוזה לבנייה במסגרת הפרוג

רשם: איתן כהן
עוזר השר

רשימת חקבלנים:

(בראזני אליחו) - א. א. ברזני חברה לבנין בע"מ

יששכר מ. חברה לבנין ופתוח בע"מ

נידר חברה לבנין בע"מ

אופירי אבשלום

קוטלר עדיקא חברה לבנין בע"מ

אליאספור רחמים

דב אשד

לוי מנשה

חיים מעתוק ושות' בע"מ

יוניוב ירחמיאל

דן רובין חברה לבנין ופתוח בע"מ

חאחים ישראל בע"מ

ר. אביטל ובניו בע"מ

יגאל אלמי ושות' בע"מ

קים לוסטגמן בע"מ

ניסן קבלני בנין ופתוח בע"מ

דרורי דוד

(אורן פנחס) פנחס אורן (1991) בע"מ

אחים חסיד בע"מ

שחר שות' חברה לעבודות עפר, כבישים, בניה ופתוח בע"מ

חב' בן אבו חברה לבנין ופיתוח בע"מ

גלנור בנוי ופתוח בע"מ

שלמון זילברמן חברה לתכנון והנדסה בע"מ

ישראל יואל

חיים יוסף שמואל רובינשטיין בע"מ

(עמיחי ניסן) טל-אבי חברה לבניה בע"מ

(שלום כחילה) כחילה מפעלי הנדסה ובניה בע"מ

אליאספור דוד

(גרשון עודד) יוסף גרשון ובניו בע"מ

(אלה שלמה) אליעם חברה לבנין בע"מ

אתר הנצחה גבעת התחמושת

ומוזיאון - לציון שחרורה ואחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים
THE AMMUNITION HILL (GIVAT TAKHMOSHET) MEMORIAL SITE AND MUSEUM

Dedicated to the Reunification of Jerusalem During the Six Day War, 1967

ירושלים, ו' בניסן תשנ"ב
9.4.1992

לכבוד
מ"ר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

לכבוד

מ"ר אריה בר

מנכ"ל משרד השיכון

קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

א"נ

הנדון: יום ירושלים תשנ"ב

הננו מתכבדים להזמין בזה להשתתף כאורח כבוד בעצרת הממלכתית וזכרון לנופלים של יום ירושלים במלאת כ"ה שנים לשחרור העיר ואיחודה במלחמת ששת הימים.

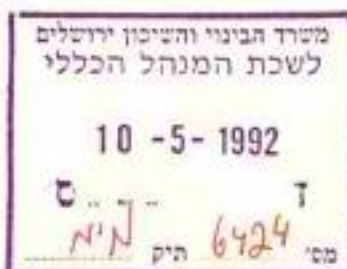
העצרת תיערך באתר הממלכתי גבעת התחמושת, ביום ראשון, כ"ח באייר תשנ"ב, 31 במאי 1992 בשעה 17.30 בהשתתפות נשיא המדינה, נשיא בית המשפט העליון, ראש הממשלה, שרים, חברי כנסת, הרמטכ"ל ואלופי צה"ל, מפקדי מלחמת ששת הימים, יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית, ראש העיר, המשפחות השכולות ונציגי ציבור מן הארץ ותפוצות הגולה.

במעמד זה תופגן ההזדהות והנאמנות של כל העם לבירתו הנצחית ירושלים המאוחדת.

קיימת לדעתנו חשיבות מיוחדת, מדינית, מוסרית וחינוכית בהתייחדות העם עם גיבורי התהילה שבזכותם שוחררה העיר ואוחדה כבירתה הנצחית של מדינת ישראל ועם ישראל לפני מחצית יובל.

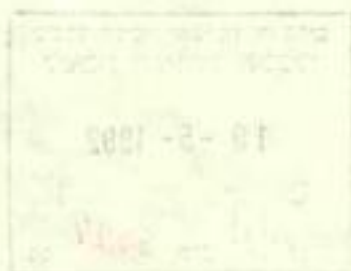
אנו מצפים כי תכבדנו בנוכחותך ותודתנו נתונה לך מראש.

בכבוד רב,
יוסף שני
מנכ"ל



נ.ב.

האזכרה לנופלים בבית הקברות הצבאי
בהר הרצל, תיערך באותו יום בשעה 13.30





עירית ירושלים



אתר הנצחה ממלכתי
ומוזיאון גבעת התחמושת



כ"ה לאיחוד ירושלים

אם אשכחך ...

הזמנה



משרד החינוך והתרבות
מרכז ההסברה

מתכבדים להזמין

**לעצרת הממלכתית
לציון 25 שנה לשיחורורה ואיחודה
של ירושלים במלחמת ששת הימים
וזיכרון לנופלים**

במעמד נשיא המדינה
מר חיים הרצוג

באתר ההנצחה הממלכתי, גבעת התחמושת, ירושלים
ביום ראשון, כ"ח באייר תשנ"ב, 31.5.92
בשעה 17.30

הגישה למקום העצרת וחניית מכוניות מול המטה הארצי
של המשטרה מדרך שכם
המוזמנים מתבקשים לתפוס מקומותיהם עד השעה 17.15

האזכרה לנופלים תיערך בבית הקברות הצבאי
בהר הרצל בירושלים
באותו יום בשעה 13.30

בהשתתפות:

יצחק שמיר - ראש הממשלה

טדי קולק - ראש עיריית ירושלים

עוזי נרקיס - אלוף פיקוד המרכז במלחמת ששת הימים

יוסף שני - יו"ר ארגון המשפחות השכולות - מלחמת
ששת הימים

הדלקת נר הזיכרון

קריאת יזכור

קדיש בציבור

מירון לפידים מהאגדרטאות ע"י נוער (של"ח)

הדלקת משואות ע"י מפקדי מלחמת ששת הימים

הנחת זרים

שולי נתן

להקת "מרום הגליל" בניצוחה של רחל גרוס

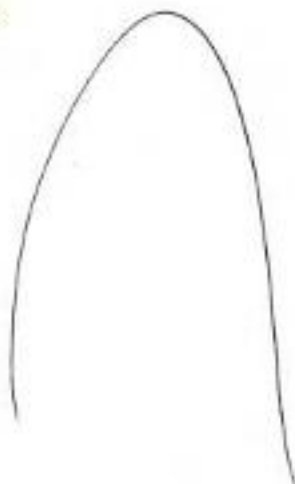
מנחה: עמיקם גורביץ

מחצית
לחצי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ה' בניסן התשנ"ב
9 באפריל 1992
סימוכין מימ"מ 6287



לכבוד:
מר הרצל בן אהרון
גבעת המיסדים

א.נ.,

הנדון: פגישה בנושא גבעת המיסדים

הנני להודיעך כי מתוכננת פגישה ב- 15/4/92 לדיון בנדון.
על המועד המדויק אודיעך בתחילת השבוע

לכבוד רב,

יגאל חסר
עוזר למנכ"ל



הרשות לפיתוח ירושלים

THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

9.4.92

הנדון:מכני ציבור בגבעת המטוס

שלום רב,

אני מתייחס לשיחתך עם מר מיכאל גל מנכ"ל עיריית ירושלים, לאחר הדיון שהתקיים השבוע בין שר הבינוי לראש העיר, ולפיה אישרת כי תפעל להעמדת 4 מבנים לשימוש כמכני ציבור בגבעת המטוס. המדובר בצרכים מאד בוערים כבתי כנסת, מועדונים גני ילדים ופעוטונים סה"כ הצרכים הנו גדול, אולם סביר שאספקת 4 מבנים תקל על המצוקה המיידית. אנא אישורך והבהרה מי הדואג להזמנת המבנים ואספקתם; האזור, שהעבודות בו התעכבו מחמת החורף הכבד והתמשכות העבודות כפינוי שדה המוקשים, מצוי עתה בפיתוח מחיר ומתקרב להשלמה ואיכלוס תוך שבועות בודדים.

אודה על אישורך והבהרותיך לנ"ל - ומאחל לך פסח שמח.

בברכה
ע.וכסלר

העתק: מר מיכאל גל מנכ"ל עיריית ירושלים



228
228



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ה' בניסן התשנ"ב
9 באפריל 1992
סימוכין: מימ 6279

לכבוד
ח"כ אברהם פורז
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רכס שועפט צפון ירושלים
מכתבך כונן 2-אריה מיום 3/4/92

הפרוייקט פורסם להרשמה עפ"י "נוהל המלצה להקצאת קרקע לעמותות" של משרדנו.

העמותות הגישו את המועמדות אך טרם הוחלט מיהן העמותות הזוכות משום שיש לערוך בדיקות מדוקדקות של טופסי המועמדות, דבר הדורש זמן.

רק לאחר שבדיקה זו תסתיים נוכל להעביר אליך את פרטי העמותות שזכו.

מחיר הקרקע הינו בתחום טיפולו של מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,
אריה כהן
המנהל הכללי

העתק: דר' חיים פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיוור



ⓔ

חבר הכנסת

הכנסת

3.4.92

א. א. א. / א. א. א. / א. א. א.

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
נכבדי,

הנדון: רכס שועפט צפון ירושלים

בשעתו פורסמו מודעות של משרד הבינוי והשיכון לפיהן המשרד עומד לפרסם הזמנה לעמותות בעלות צביון דתי להשתתף בהרשמה והגדרה לקבלת המלצות קרקע לבניה למגורים באתר שועפט שבצפון ירושלים.

אבקש לדעת האם פורסמה ההזמנה, האם היתה הרשמה והגדרה והאם היו עמותות שזכו להמלצות לקבלת קרקע כאמור.

אם התשובה חיובית אבקש לקבל פרטים על כך לרבות שמות העמותות, מספר יחידות היורש שהומלצו לכל אחת מהן, ומחיר הקרקע.

לכבוד רבי
ח"כ אברהם פורז

כונן 2 - אריה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-4-1992
דואר נכנס
מס' 5276
תק' 022



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/4/93

מס' פניה: 1396

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

48

370

לכבוד

אגב,

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

רוס"ק

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

2/4/99

תאריך:

496

מס' פניה:

לכבוד

רוב אל בן חנו
מחלקת 'המחיר'
רמ"מ
המנהל הכללי

א.ג.ג.

חנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2/4/99 בן חנו
לטיפול / רוב אל בן חנו תמייסד
למתן תשובה ישירות אליך.
הועבר

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



ב"ה, קרית-גת ת"ז ה' אדר ב' תשנ"ב

לכבוד
ידידנו הנעלה והיקר
מחזק בנינה של ארצנו ונחלתנו
הו"מ אריה בר הי"ו
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

השלום והברכה להו"מ ולכל המסייעים לו בעבודת קודשו!

ידידנו הטוב, קודם, באתי לברך את הו"מ יקירנו השר ר' אריאל שרון הי"ו והו"מ המנכ"ל על מסירות נפשכם לבנינה של ארץ ישראל, לפיתוחה וליישובה המידי על ידי אחינו בית ישראל, ויה"ר שחפץ ה' בידכם יצלה לרומם קרנה של שלמות ארצנו והפרחת שממותיה, ומן השמים תבורכו ויורם קרנכם בעיני הכל. ידידנו הטוב, כרב העיר קרית גת וכראש מוסדות "אור חברון" (ישיבת "אור חברון") באתי בשמי ובשם ההנהלה לפנות להו"מ ולעוזריו ובמיוחד להו"מ יקירנו השר לעשות מאמצים גדולים להעביר לנו את תקציב הפיתוח שאושר לנו בסך 250.000 על ידיכם כמפורט במכתב משרדכם מתאריך כג אלול תשנ"א (2.10.91) ונשלח למועצה המקומית ק. ארבע ולנו.

נכבדנו, בביקור השר והו"מ בבנין הישיבה חזיתם את המוסד המפואר שהולך ונבנה וישרת עמנו ישראל ובמיוחד העולים, לחזק השקפתם הלאומית וללמדם תורה ומקצוע, וזה נחוץ לנו מאד כימים אלה.

הבנין הוקם בכללותו עד עכשיו מכספי משפחה, ואט זקוקים לעזרתכם כי הבנין נעצר מחוסר תקציב וסיוע ממשי מצד משרדי הממשלה.

ולכן כרב עיר המפיץ השקפת שלמות הארץ וכתלמידו של מרן הרב קוק זצ"ל, אני פונה להו"מ השר ולהו"מ המנכ"ל ולעוזר הנאמן יקירנו ר' יעקב כץ הי"ו - לעשות מאמצים גדולים להעביר לנו בהקדם את ההקצבה כדי שנוכל לקדם את הבנייה ולהעמיד המוסד על תילו כדי להפעילו בהקדם.

ומאוצר הברכות תבורכו ממקור הברכות וההצלחה ותאריכו ימים על ממלכתכם לבטח ארצנו ולפתחה כדי שתהיה אהובה על בניה ובוגיה, עלו והצליחו וזכות א"י תגן בעדם ובעד כל עוזריכם אכ"ר

בברכת התורה והגאולה
ע"ה קטן שלמה בן חמו
הרב הראשי לקרית גת
וראש מוסדות "אור חברון"



העתק: הו"מ שר השיכון

ר' יעקב כץ - עוזר השר

מצ"ב: העתק אישור

משרד הפנים והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

18-3-1992

דואר נכנס

מס' 4504 ת"מ

1971-12-13

1971-12-13

1971-12-13

1971-12-13



1971-12-13



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"א
2 בספט' 1991

Handwritten signature and notes:
ד"ר אריה בר, מנכ"ל מטב"ש
ד"ר אריה בר, מנכ"ל מטב"ש
ד"ר אריה בר, מנכ"ל מטב"ש

ד"ר אריה בר, מנכ"ל מטב"ש

הנושא: חברון - קריית ארבע

גופתים:

מר צ. קצובר
הרב מ. לוינגר ✓
מר אריה בר, מנכ"ל מטב"ש
מר יעקב כץ (נצל"ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכם:

1. המשרד יתכונ באופן מידי את החלקות בתל רומידא תוך התחשבות באתר הארכיאולוגי, דוגמת פרויקט ממילא - באחריות מחוז ירושלים.
2. וניית המשרד רגבשת הג'עברה, תורחב ב - 24 יחידות דיור נוספות ע"י בניית חדרות בהתחייבות רכישה וזאת במקום בניית המדרשה שתוכננה במקום - באחריות אגף נכסים ודיור ומחוז ירושלים.
3. המשרד יקיים הסיכום לסיוע בפיתוח מוסדות אור חברון בסך 250,000 ש"ח עם ותרון בעיית התקציב בשבועות הקרובים - באחריות מר יהודה פתאל ומחוז ירושלים.



רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתיק כל הנוכחים
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, מטב"ש

דברים שנאמרו בטקס הענקת אזרחות כבוד להוד מעלת השר אריאל שרון היו
בקרית גת

כבוד ראש העיר ח"כ דוד מגן סגנו ומ"מ מר זאב בויס, חברי מועצת העיר, יו"ר
המועצה הדתית וחבריה, אורחים נכבדים קהל קדוש ונבחר ואחרון אחרון חביב
כבוד ידידנו הנכבד ואורחנו הדגול הוד מעלת השר אריאל שרון ורעייתו היו' -
שר המסחר והתעשייה של מדינתנו הקדושה.

אחי וריעי המסולאים מפז, בשמי ובשם הרבנות הראשית לקרית גת ובשם תושבי
העיר, יש לי את העונג והכבוד לקדם בברכה ובשמחה רבה את כבוד השר בבואו
לעירנו המעניקה לו היום אזרחות כבוד למען פעילותיו הברוכות והדגולות לטובת
עמנו הטוב וארצנו הקדושה, ולמען מסירות נפשו עבור הגנת ובטחון האומה.

רבותי היקרים, כולכם מכירים ומעריצים את פועלו הגדול ואהבתו העזה של כבוד
ידידנו השר למען הרמת קרן עם ישראל, קרן ארצו ומולדתו בעיני העם ובעיני
אומות העולם, ובמיוחד שמעתם וראיתם את מסירות נפשו עבור שלמות הארץ
וההתישבות בכל שטחי מרחב ארצנו כי ההתנחלות בארץ היא מצוה גדולה מן התורה
כפי שנצטוונו בפרשתנו (מטות) "והורשתם את הארץ וישבתם בה כי לכם נתתי את
הארץ לרשת אותה" (במדבר ל"ג 53) כי "ארץ ישראל" היא נחלת ה' וניתנה לעם
ישראל כמתנה אלוקית, ולכן אין כאן שום שטח ערבי אלא היא ירושה לנו
מאבותינו ולא הוענקה לנו משום גורם זר או על ידי גזילה כטענת הגויים.

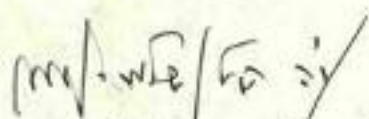
ידידי השר, ליהוי ידוע להוד מעלתו כי שכוך גדול מאד ושמך יהיה לתהילה
בהסטוריה עמנו עבור מאמציך הגדולים האמיתיים שהרי כתב מרן הראי"ה קוק
זצ"ל בספריו כי "שלמות הארץ וקדושתה תגביר באומה את זיקתה לערכי החיים
הקדושים, את שאיפתה האלוקית המתמדת להקים "מדינה אידיאלית", מלכות ה' עלי
אדמות שחספר תהילות ה' ונפלאותיו בעיני העמים כדברי הנביא ישעיהו "עם זו
יצאתי לי תהילתי יספרו" (פ"י 43) ולכן זיקתנו היסודית לארץ חמדתנו היא
מראשית הבריה, מימי אברהם אבינו שהניח את הראשיות לבנין הלאומי המבוסס על
התשוקה העזה להביא פדות והצלה גשמית ורוחנית לכל יצורי תבל, להיטיב
ולהועיל להם כברכת ה' עלינו.

ובהזדמנות זאת תרשו לי כבוד השר וכבוד בעלי האכסניא להודיע לקהל הקדוש הזה
ולעם היושב בציון שארצנו היא נחלת אבות, מונופול אלוקי לעם סגולתו, וחקומת
מדינתנו בה היא חוקית וממנה יסוד ופינה להשתרשותנו בארץ ואין לשום אומה
בעולם זכות טבעית בארץ זו שהרי היא נגזלה מאתנו מאז פוזרנו ונהיינו ללעג
ולקלס בעיני העמים, וב"ה שזכינו לקום לתחייה, לבנותה ולהיבנות בה כמקורנו
האלוקי.

הקשר הייחודי שלנו לארצנו אינו דומה לקשר שבין כל עם ועם למולדתו כי החיבור בין לאום לארצו היא בדרך כלל תוצאה של תהליך היסטורי ממושך, אבל אצל עם ישראל הקשר נולד עוד לפני היותנו לעם כי ארצנו היא מיוחדת אך ורק לעם ישראל והיא המכשירה אותו לתפקידו האלוקי בעולם ולהביא לו את עצמתו וצביונו המיוחד. ולאור זה כבוד שר הלוחם מלחמתה של שלמות ארצנו וייחודה היהודי, אל לנו לתפוס "ארץ ישראל" רק ככברת ארץ המיועדת למטרה מדינית של איגוד בני העם ושמירת על קיומו הפיזי, אלא היא חטיבה תקוקה בעצמיותנו ומהותנו האלוקית, והננו קשורים לה בכל טבע לבבנו ומסירות נפשנו.

ידידנו הנעלה, בודאי דברים הללו נסוכים בנשמתך וממלאים את הווייתך, אבל כשר נכבד בממשלתנו, עליך החובה להעבירם בעוז ובאמונה לכל השרים, לכל חלקי העם, ובמיוחד לשנן לעצמנו את דברי מרן "אור החיים" בפרשתנו על הפסוק "וצררו אחרים על הארץ אשר אתם יושבים בה" (במדבר ל"ג 54) "פירוש; לא בלבד שהגויים יחזיקו בחלק מן הארץ שלא זכיתם בו, אלא גם חלק שזכיתם בו אתם וישבתם בו, יצררו אתכם על חלק שאתם יושבים בו לומר קומו צאו ממני" וזוהי מטרת אויבינו ושכנינו וכל הצעותיהם לשלום אינן אלא הזיות שוא כי מגמתם העיקרית לקעקע "הלאום היהודי" שהרי לפי תפיסתם בקוראן היהודי הוא בן-חסות, ואסור לתת לו לזקוף קומה. אי לכך, הקריאה האלוקית מופנית אל כולנו, להתאחד, להתלכד סביב התורה האמונה, אהבת העם והארץ וככל שנתאחד באחדות גמורה ובסובלנות ההדדית ובאהבת חינם הרי נוכל בעזרת ה' לסתום את הפירצות ולשכלל גאולתנו ותחייתנו הלאומית, ויה"ר שימים אלה, "ימי המיצרים" שנגרמו על ידי שנאת חינם וריב אחים יעוררו בנו את הרצון העז והכן לשוב לדרכי התורה והמצוות, לשפר מעשינו, לאהוב כל יהודי ויהודי ולהיטיב מידותינו שבגללן הומט האסון ובעטיין בא החורבן,

וכעבדכם הנאמן, אני מסיים בברכה חמה ובאיחולים מאליפים לכבוד השר, לכבוד ראש העיר בעל האכסניה ולכבוד כל הקהל הקדוש לראות בבנין בית מקדשנו הנקרא אריאל, בהופעת גאולתנו השלמה, ובימיכם ובימינו תיוושע יהודה וישראל ישכון לבטח, יהפכו לששון ולשמחה לכל בית ישראל, ומדינתנו תלך ותשגשג ותהיה אור לגויים וסגולת העמים אכי"ר, וכבוד השר יעלה במעלות התורה והאמונה לראות בטוב העם וארץ נחלתו ויחזק את ההתיישבות בכל שטחי ארץ ישראל, תבורכו מן השמים.



ע"ה שלמה בן חמו
הרב הראשי לקרית גת.

1/10 2/20/1917



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט בניסן התשנ"ב
12 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6301

סיכום ביקור מנכ"ל במחוז ירושלים מיום 31/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. פתאל, ש. צור, ח. פיאלקוף, א. אלקבץ
ד. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ, צ. אפרתי, א. כהן,
ד. גל, ד. קצבורג.

1. מנהלת המחוז סקרה את פוטנציאל הבניה בירושלים:

- א. הר חומה - יש למפות בעלויות על רקע תכנון וכבישים לדיון נפרד אצל המנכ"ל עם העיריה וממ"י.
- ב. המחוז יגיש חומר מסודר לדיון לבדיקת אפשרויות באשר לקרקעות באזור "שער מזרח".
- ג. קרקע פרטית בבעלות נאדל - יש לאפשר ליזם לתכנן ולבצע ללא סיוע המשרד.

2. בית שמש

- א. נסקרו התוכניות הקיימות אל מול החלטות המועצה לתכנון הבניה והכבישים אל ראש השטח הנדרשים לביצוע. מאושרת הזמנת תכנון התב"ע ל-2,500 יח"ד הראשונות.
- ב. גבעת מגדל המים - תבדק אפשרות חלוקה למתחמים ושיווק במכרזים לבניה שיכללו פיתוח.

3. אפרת

- א. גבעת הזית - תבדק אפשרות שכל המתחם יצא למכרז לחברה אחת שתבצע את הפיתוח הכולל בנה ביתך תוך קביעה מראש של מחיר הפיתוח למגרש בנה ביתך.
- ב. שלב ג' - נסקרו הגבולות והבעלויות. יש להגיש לועדה תוכנית מתאר בהקדם כדי שהיזם יוכל להגיש תכנון מפורט.
- ג. מאושר להוציא הזמנה ליועצי במות לאולמות מופעים שליד המתנ"ס.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. אדם

א. קיימת התנגדות צה"ל לדיון בתוכנית במת"ע בשל שטחי אש וזאת למרות הרשאה תקפה שיש בידי המשרד. החומר הועבר לטיפול המנכ"ל עם משהב"ט.

ב. המחוז יטפל בכביש המחבר לפסגת זאב. התקציב לביצוע אושר.

ג. מאושר ביצוע מאסף הביוב וחיבורו למאסף המזרחי בעלות של כ-2,500,000.

ד. המנכ"ל יפעל לשינוי המעמד של הישוב לאחר שהמחוז יעביר חומר.

ה. פנית הישוב לחתום על חוזה עם הקבלן שזכה במכרז לבנית 2 כיתות גן ילדים תיבדק ע"י המנכ"ל ומנהל אגף פרוגרמות בפגישה עם נציגי משרד החינוך.

5. בית גוברין

הזמנות התכנון טרם נחתמו.

6. נבעת זאב

א. הזמנות התכנון טרם נחתמו.

ב. מאושר להוציא הזמנה ליועצי במה לאולמות מופעים שליד המתנ"ס.

7. אשקלון

ישולם לעיריה אותו פלח של האגרות שעליו אין ויכות.

8. מעלה אדומים

יש להוציא מכרז חדש לכביש העוקף לפי התכנון הישן בכפוף לתיאום עם מע"צ ומשרד התחבורה.

9. המנכ"ל הודיע כי אין מנות הפעלה חודשיות לעבודות פיתוח מתוך הסכום המוקצה למחוז. ניתן להפעיל התקציב כולו לפי הנדרש לביצוע מייד.

נרשם ע"י: דב גל - מחוז ירושלים

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מזכיר
מזכיר
מזכיר

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ד' כניסן תשנ"ב
7 באפריל 1992
סמננו:אפר3

מחוז ירושלים

הפעלת פרוגרמה 1992

X

מעלה אדומים

250 יח"ד - (דחית הפעלה באתר 03). הופעל.

230 יח"ד - רמט + רסטרום באתר 06.

320 יח"ד - יפורסמו למכרז בין חברות באתר 06.
ת.ב.ע. לאתר 06 ממתינה להרשאה לתכנון, שמתעכבת במשרד הבטחון.
חומר למכרז לפריצת דרכים מוכן לפרסום. ניתן יהיה לעלות על
השטח בעוד 3 חודשים.

60 יח"ד - בנה ביתך באתר 06 - לשיווק באמצעות החברה לפיתוח של מעלה
אדומים.

60 יח"ד - בנה ביתך במצפה נבו - לשיווק באמצעות "ערים".

קרית ארבע

186 יח"ד - (דחית הפעלה). כגבעת החרסינה מוכן להפעלה. ת.ב.ע. שהיתה
בטיפול הרשות המקומית טרם הוגשה לועדות. עתה בטיפול משהב"ש.

60 יח"ד - (דחית הפעלה). גבעת יצחק. הופעל.

150 יח"ד - גבעה 22 - טרם נחתם חוזה תכנון. טרם הועברה אלינו הרשאה
(ההרשאה נמסרה בעבר למשרד התעשייה והמסחר).

24 יח"ד - בג'עברה - השטח היה מיועד למדרשה. הרשות מכינה תיקון לת.ב.ע.

31 יח"ד - בנה ביתך - ג.המחנה, לקראת שיווק.

ביתר

116 יח"ד - (דחית הפעלה). מוכן לביצוע. טרם נחתם חוזה עם משהב"ש.

150 יח"ד - יש צורך לתכנן טיפוס חדש לפי הנחיות האוצר (73 מ"ר
ממוצע).

70 יח"ד - בנה ביתך בהכנה לקראת שיווק.

המזכיר
המזכיר

12-4-1992

5560
תיק
מזכיר

מעלה אפרים

100 יח"ד - אשטרום - טיפוס חדש. טרם נדונה כמת"ע, למרות שהועברה לפני למעלה מחודש.

אפרת

158 יח"ד - מפרוגרמה 5-91 חכרות שזכו במכרז טרם התחילו בשל עיכוב בחתימת החוזים על פריצת דרכים.

400 יח"ד - גבעת התמר - (עמותה חנן פורת).

300 יח"ד - גבעת הזית - למכרז בין חכרות.

24 יח"ד - בנה ביתך - מתעכבים בשל אי חתימה על חוזה חשית.

גבעת זאב (גבעת הכננה)

150 יח"ד - רטרום - טרם נחתמה הזמנת תכנון.

גבע בנימין (אדם)

178 יח"ד - רמט - (דחית הפעלה) הופעל ב - 4/92

100 יח"ד - רמט - נדרש טיפוס חדש. לפי הנחיות האוצר ת.ב.ע טרם הופקדה, בשל התנגדות משרד הבטחון.

100 יח"ד - אשטרום - נדרש טיפוס חדש. לפי הנחיות האוצר. ת.ב.ע טרם הופקדה, בשל התנגדות משרד הבטחון.

80 יח"ד - בנה ביתך - ת.ב.ע. טרם הופקדה בשל התנגדות משרד הבטחון.

פרוגרמה והפעלת כניה ב- 92

ישוב	פ ר ו ג ר מ ה 91 - 92 נלישות דחיית הפעלה	הפעלה 1992	סה"כ 92 להפעלה
0	1	2	4 = 1+2+3
מעלה אדומים - בנה ביתך 06 - ב"ב מצפה נבו	268	250 * 550 60 60	1,188
קרית ארבע - גבעת יצחק - רסטרום - ג'עברה - בנה ביתך		186 60 * 150 24 31	451
ביתר - בנה ביתך	78	116 150 70	414
מעלה אפרים		100	100
אפרת - תמר - זית - ב"ב דקל ג'	158	400 300 24	882
גבעת זאב		150	150
אדם - בנה ביתך		178 * 200 80	458
סה"כ	504	790 2,349	3,643

* הופעל



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

7.4.92

הנדון: תודה ו...

1. תודה
תודה על אתמול.

2. ... - כבישים
אם אתה רוצה השתתפותי בדיון עם אנך תקציבים או גורם אחר, נא הודיעני.

3. ... - רמת חדסה
כנ"ל וכן אני מבקש אישורך התקציבי, להשתתפות של 50% בעלות התכנון עד
לאישור תב"ע, חבל לאבד זמן, כדאי לרוץ עם זה מה יותר מהר, אנא!

4. ... - הר חומה
אנא וודא שההחלטה תנוסח כפי שנתקבלה אתמול וכן כי כך תבוצע; כבר
אכלנו יותר מדי הפתעות בדרכו של פרוייקט זה. אני מאד מבקש שתראו
ב"מוריה"/הרל"י הגורם המפתח של האתר - ואילו הטיפול בהקצאה לחברות
משכנות ומדיניות האיכלוס, תהא כל כולה שלכם, מקובל?

בברכה
ע. וכסלר

אריה בר
7.4

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07-4-1992
דואר נכנס
מס' 5352 תיק



משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

ג' בניסן תשנ"א
7 באפריל 1992
שועפט-2

[Handwritten signature]

כבוד
מר י. נריה
מנכ"ל חברת מוריה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: רכס שועפט - (שם מוצע "רמת שפט")

לאור סיכום הדיון מיום 23.3.92 אבקש להזכירך כי עליכם להוציא מכרזים לפיתוח האתר, כאשר נקודת הפתיחה המקסימלית היא ההצעה שיש בידינו מכס, מינוס - 5% שהוצעה לנו ע"י "קל בנין" ואשר הצעתכם היתה מבוססת על הצעתם.

בכבוד רב
[Handwritten signature]

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון



העתק: לכל הנוכחים. *[Handwritten signature]*





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד אדר ב' התשנ"ב
29 במרץ 1992
סימוכין: סכמ6161

סיכום דיון בנושא שועפט מיום 23/03/92

נוכחים: משהב"ש - הרב א. רביץ, א. בר, ר. הופמן, ר. זמיר, י. פתאל
ת. פיאלקוף, צ. בירן, ת. נופר
חב' מוריה - י. נריה
ממ"י - מ. ורדי, מ. אדרי
מנהלת הפרויקט - ש. כהן

1. המחוז יוציא הרשאה לפיתוח עבור חברת "מוריה".

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

2. המשרד יוציא המלצה לממ"י להקצאה לעמותה.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

3. ר. זמיר, י. פתאל וש. כהן יכינו טיוטת התחייבות חברת "מוריה" למשרד. להסכם הפיתוח הסטנדרטי יתווספו תנאים מיוחדים. היועצת המשפטית תבדוק את הטיוטה ותאשר אותה.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

4. הובהר כי אין מניעה מלהכין את המכרזים למרכזים המסחריים ולמוסדות הפרטיים.

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



ירושלים, ג' בניסן תשנ"ב
6 באפריל 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: שכונות בירושלים

נוכחים:

מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר רפי ארזי, מר נתן נחום, מר שמואל הראל

סוכס:

1. מרכז קליטה גילה:

הדיירים הנוכחים ישארו. עמידר תפעל לביצוע חתימת חוזה עם הדיירים אשר
יהפכו כך לדיירי עמידר.
בהמשך יתאפשר לדיירים לרכוש את הדירות. לדיירים בעלי חובות
תבוצע פריסת תשלומי חובות.

2. מחוסרי דיור:

- מחוסרי דיור המשתכנים בבתי מלון - ניתן להפנותם לשכונת המגורונים
בגבעת המטוס.
- על מנת למנוע צפיפות יש אפשרות לתת חדרי מלון נוספים למחוסרי הדיור.
- ניתן להפנות משפחות מחוסרי דיור לדירות פנויות בבית שמש.
- טיפול ליל הסדר בבתי המלון הינו באחריות עמידר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר



העתק: כל הנוכחים

מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גבי טובה לוי, אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ישראל, ירושלים

ירושלים, ג' בניסן תשנ"ב
6 באפריל 1992

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ירושלים

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן השר
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר שטיינר סגל, יועץ השר לענייני תקשורת
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר חיים פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר מיקי ורדי, מנהל ממ"י
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים
מר מיכאל גל, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר עוזי וכסלר, עיריית ירושלים
מר אלינועם ברזקי, מהנדסת עיריית ירושלים
מר א. כחילה, עיריית ירושלים
מר א. מר-חיים, עיריית ירושלים
מר ראובן לב-און, עיריית ירושלים
מר שי חרמש, עיריית ירושלים
מר אלישע פלג, חבר מועצת עיריית ירושלים
מר דוד שפירא, מנהל מחוז ירושלים, עמידר
מר חייקה מנחם, ממונה על רכוש נטוש, עמידר ירושלים

סוכים:

1. פסקת זאב:

- המשרד מבצע השלמת תשתיות לאכלוס בסדר עדיפות ראשון. לוח הזמנים הועבר לעיריה.
- מוסדות ושירותים: באם יהיה מימוש רכישה, תבדק האפשרות ע"י משהב"ש ליעד באופן זמני 7-8 דירות למוסדות ושירותים ציבוריים חיוניים.

2. הביוז המזרחי:

ביוזמת משרד הבינוי והשיכון, התקיימה פגישה אצל שר הפנים בכוונה לקבוע התהליכים והאמצעים הדרושים להשלמת הביוז המזרחי.





משרד התרבות והעניינים
לשכת שר הבינוי והשיכון

3. השלמת פיתוח בשכונות החדשות:
תתאפשר רק לקראת המחצית השנייה של שנה זו.
4. השלמת עבודות חברת "ערים" בעין כרם:
בביצוע.
5. בנה ביתך בבית צפפה:
ביצוע העבודות יחל בראשית חודש יולי 92.
6. שכונה דיור מהיר ברמת הדסה:
קיימת התנגדות משרד האוצר להוסיף לפרויקט תקציב מיוחד.
המנכ"ל יזמן ישיבה בהשתתפות אגף התקציבים במשרד האוצר, עיריית ירושלים ומשהב"ש.
7. מרכז קליטה בגילה:
א. ימשך תהליך מכירת הדירות.
ב. ימשך תהליך הליגליזציה של המחזיקים בפועל.
ג. במידה ועיריית ירושלים תצביע על מספר משפחות בעייתיות במיוחד, תסופלנה משפחות אלו ע"י משהב"ש.
8. כבישים:
א. תכנון הרחבת כביש מספר 1 ארצי, בקטע מוצא - ירושלים עומד להסתיים.
עלות ביצוע: 6-7 מליון ש"ח. לא מובטח תקציב השנה.
ב. כביש מספר 9 - יתוכנן ויבוצע ע"י מע"צ, בשיתוף עם עיריית ירושלים ומשרד התחבורה. התכנון יושלם השנה, כולל מחלף מוצא ומחלף רמות.
ג. כביש מספר 1 עירוני - מנכ"ל המשרד יקיים פגישה בהשתתפות אגף התקציבים במשרד האוצר, מע"צ ועיריית ירושלים בנושא חלוקת משאבים ודרכי ביצוע.
ד. כביש מספר 4 צפון העיר - בשנת 1993 יבוצע הקטע שמאיזור התעשייה בעטרות עד לצומת רמות.
9. הר חומה:
הנושא יבדק ע"י שר הבינוי והשיכון.
10. בניה בסמוך לשער הפרחים:
עיריית ירושלים מתנגדת לתכנון 200 יח"ד באתר. השר הודיע כי התכנון יעשה תוך שמירה על כללי הארכיטקטורה ודרישות הארכיאולוגים, גם אם פירוש מס' קטן יותר של יח"ד. העירייה הודיעה כי היא מתנגדת להצבה זמנית של מגורונים באתר.



מדינת ישראל
המשרד לביטחון המדינה

11. בניה ושיפוץ בית הכנסת "החורבה":
ראש עיריית ירושלים אינו מתנגד לפרוייקט, אך התנה הסכמתו בכך שגם לאחר
עבודות השיפוצים והשחזור ניתן יהיה להבחין בבירור בשרידי החורבן
שהתחולל בבית הכנסת. מקובלת תוכנית אדריכל י. אילן.
12. אתר חליפי לבית הספר מימוניה:
הנושא נמצא בבג"צ. לדעתו של שר הבינוי והשיכון יש לאתר מגרש חליפי
לבית הספר.
13. בניה בירושלים - צומת הגבעה הצרפתית
המחוז בשיתוף עם העירייה יקדמו התכנון לקראת הגשה לוועדת שרים
לענייני ירושלים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אלה
אלה

64192

1786

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א. פתח

א.ג.ב.

הנדון:

תחן רכס

לוטת מכתבו של

מתאריך 1392

☒ אנה ברוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

חא

ע/המנהל הכללי

V/W
Chile



CP/UPA
2071

W 2071 1000
2/20

CHILE
CHILE

X

CHILE

CHILE

ע"מ
ע"מ

(להתכתבות פנימית במשרד המשלח)

תאריך	מזכר
19/3/92	מ"מ אס"מ
תיק מס'	מאת:
	א"י ש"מ

הנדון: אכילון כחש בר אד"ה

מחשק לשימון, יצב הא"מ
לשיפוט

מא"י

א"י ש"מ

א"מ: קא"מ

כ"מ, 15/3/92
ש"מ
א"מ

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
23-3-1992
דואר נכנס
4680 תיק
מ"מ

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

11.3.92

תיק מס'

אל:

מ"ק קוקאס

מאת:

א/ר"ה שובל

הנדון:

חלוצה מס' 9/26649/9 - ע'רית - ירושלים

סימולין:

מכ"ן שבושא בית - אורנית

גמלא קטלן האוצר

בהקשר ע"מ בן-יהודה

לא לערוך קוללים

נ"צ"א אבא מחצירימ לקמ

את חלוצה ע'רית י-מ

בסדרה



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון מינהל התכנון והנדסה

מינהל התכנון והנדסה
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
מזרח ירושלים
תאריך 08/11/91

הזמנת עבודה מספר 9/26649/91

2/12

לכבוד
ירושלים - עיריה

ירושלים 94581

...N

הנדון: הזמנת עבודה

1. הננו מאשרים בזה הזמנת העבודה המפורטת להלן.
2. **איתור העבודה:**
מחוז - ירושלים
אתר -
ישוב -
מבנן -
קוד פרויקט: / / 5/
מספר שורה בתכנית השנתית: 8250
3. תשלומים יבוצעו לאחר אישור ולאחר הגשת חשבון ע"ג טפסים של משרד הבינוי והשיכון בצרוף עותק מהזמנה זו בכל חשבון ומקור ההזמנה לחשבון הסופי.
4. אין לבצע שינוי בהיקף העבודה או במהותה ללא אישור מראש מאת החתומים מטה.
5. עבודתך הנ"ל תכלול:

הנושא: החזר הוצאות תכנון עבור כביש בית אורות

הזמנה זו הזמנת גג

התשלומים יתבצעו בהתאם לקבלות אשר העירייה תמציא למטהב"ש.

השכר הינו: 100,000.00

של חודש 9/91

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למדד הסלילה
בסך 3339.600 נקודות.

מנהל המחלקה הטכנית:
קובץ לזר

סכום מצטבר	סכום	
	ש"ח	שכר טירחה: 100,000.00
ש"ח 102,000.00	ש"ח 2,000.00	2% קופת גמל: 2,000.00
ש"ח 120,360.00	ש"ח 18,360.00	18% מע"מ: 18,360.00
שקלים חדשים	בטך 120,360.00	נא לחייב סעיף תקציבי מספר 704510650
		אשר בגיזברות על ידי:
		פקודת יומן:

דוד בן יהודה
חשב המשרד

ממשלה:
לוי דוד
מנהל מינהל התכנון והנד

מספר ספק: 500000187
ירושלים
מירי

מתכנן:

2/12

מיקוד-94581

כתובתו: ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

64499

תאריך:

1786

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. ר. 1786

א.ג.ג.

הנדון:

מ. ר. 1786

לוטת מכתבו של

מ. ר. 1786

מתאריך

1786

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ. ר. 1786

ע/המנהל הכללי

מס' 4680

(להחזרת כתובות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

19/3/92

התאריך

גאון אסף

אל:

חיק בסי

חיק שמש

מחזר:

הערות:

אנחנו ביום חג אלה

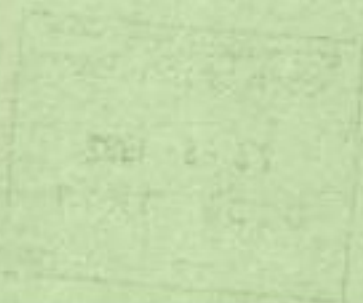
מחזר שמש, חג אלה
שמש חג

מחזר

חג שמש

חג שמש

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
23-3-1992
דואר נכנס
4680 חיק בסי



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מר קוקאש

התאריך

11.3.92

1002-02-01

חיק מס'

מאת:

אלה שוב

הנדון:

חובה מס' 19/26649/9 - ע'רית - ירושלים

סימבול:

לכ"ן שבוש בית - אלול

גמלא קטס האול

בתקשו ע' מה בן-יהודה

לא לערוק קולים

כזה אבו מחצ'רים לבס

את חובה ע'רית י-מ

קסרה



מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון והנדסה

מינהל התכנון והנדסה

קרית הממשלה

ת.ד. 18110

מזרח ירושלים

תאריך 08/11/91

הזמנת עבודה מספר 9/26649/91

לכבוד

ירושלים - עיריה

2/12

94581

ירושלים

ח.נ.נ.

הנדון: הזמנת עבודה

1. הננו מאשרים בזה הזמנת העבודה המפורטת להלן.

2. איתור העבודה:

מחוז - ירושלים

אחר -

ישוב -

מבני -

5/ קוד פרויקט: / /

מספר שורה בתכנית השנתית: 8250

3. תשלומים יבוצעו לאחר אישור ולאחר הגשת חשבון ע"ג טפסים של משרד הבינוי והשיכון בצירוף עותק מהזמנה זו בכל חשבון ומקור ההזמנה לחשבון הסופי.

4. אין לבצע שינוי בהיקף העבודה או במהותה ללא אישור מראש מאת החתומים מטה.

5. עבודתך הנ"ל תכלול:

הנושא: החזר הוצאות תכנון עבור כביש בית אורות

הזמנה זו הזמנת גג

. התשלומים יתבצעו בהתאם לקבלות אשר העירייה תמציא למשהב"ש.

השכר הינו: 100,000.00

של חודש 9/91

שכר הטירחה הבסיסי צמוד למד הסלילה
בסך 3339.600 נקודות.

מנהל המחלקה הטכנית:
קוקוש לזר

סכום מצטבר		סכום	
		ש"ח	שכר טירחה: 100,000.00
ש"ח	102,000.00	ש"ח	2,000.00: קופת גמל: 2%
ש"ח	120,360.00	ש"ח	18,360.00: מע"מ: 18%
שקלים חדשים	120,360.00 בסך	704510650 מספר	נא לחייב סעיף תקציבי
אנושר בגיזברות על ידי:			
פקודת יומן:			

דוד בן יהודה
חשב המשרד

הממשלה:
לוי דוד
מנהל מינהל התכנון וההנד

מספר ספק: 500000187
ירושלים
מירי

המתכנן:

2/12

מיקוד-94581

כתובת: ירושלים



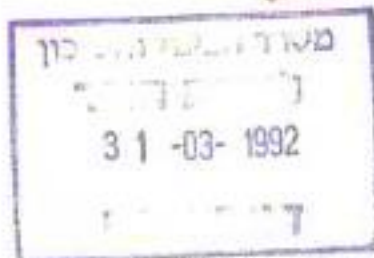
מדינת ישראל

משרד לענייני דתות

1111

מנהל בתי הדין הרבניים

בע"ה. כ"א אדר ב' תשנ"ב
26 במרץ 1992



019132

לכבוד
מר אריאל שרון הי"ו
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

השלום והברכה!

הנדון: מיבנה לרבנות הראשית ולבית הדין הרבני הגדול

לפני מספר חודשים נפגש כב' השר עם כב' הרבנים הראשיים לישראל, הרב אברהם שפירא שליט"א והרב מרדכי אליהו שליט"א.

בפגישה זו בקשו כב' הרבנים הראשיים, להקצות להם קרקע בתוך חומות ירושלים, עבור מיבנה לבית הרבנות הראשית לישראל ולבנין בית הדין הרבני הגדול לערעורים. כב' השר הבטיח לעשות ככל האפשר למלא בקשה זו.

ידוע לי שכב' השר אף הנחה את עוזריו ובראשם יעקב כ"ץ (כצ'לה) לסגל בנדון, במלוא הדחיפות והחשיבות הראויה לו.

לצערי, עד היום, למרות כל המאמצים שנעשו בנדון ע"י אנשי משרדך, לא אושרה בקשה זו ע"י החברה לפיתוח הרובע היהודי.

אבקש מכב' השר להכנס לעובי הקורה בנדון, כדי שההבטחה שניתנה בזמנו לרבנים הראשיים לישראל, אכן תקויים.

הנני מודה לך מראש על עזרתך וסיועך.

ברכה וכל טוב

הרב אליהו בן דהן

העתק: כב' הראש"ל הרה"ר לישראל מרדכי אליהו שליט"א - נשיא ביה"ד הגדול
כב' הרה"ר לישראל אברהם שפירא שליט"א
כב' השר לענייני דתות פרופ' אבנר חי שאקי הי"ו
המנהל הכללי שלמה בקיש הי"ו
מרדכי אליהב - מנהל הקרן למורשת הכותל
יעקב כ"ץ (כצ'לה) - עוזר שר הבינוי והשיכון