

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

לפי

תיק מס'

הנהל מקדע ישראל.
סיטא'ה.

15/9/97 - 14/5/96

תיק מס'

41168/7



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - מינהל מקרקעי ישראל

גל-7/41168

מוזה פוזי

מוזה פריט: 000xhhj

כתובת 2-112-10-3-9

תאריך הדפסה 20/03/2018

מחלקה

לפי



מדינת ישראל | משרד הביטחון | לשכת מנהל המינהל

י.ר.ג.



אל: חברי ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל

להלן סדר היום לישיבת הוועדה אשר תתקיים ביום ג' 23.9.97 בשעה 09:00 במשרדי הנהלת המינהל רח' שמאי 6 ירושלים.

חברת חשמל

1. עדי אגודה שיתופית להתישבות.
2. תחנת השנאה ניידת - גבעת השלשה.
3. תחנת השנאה ניידת - נצר סירני.
4. תחנת השנאה זמנית - שער אפרים.
5. חדר טרנספורמציה - עיריית קרית שמונה.
6. חדר טרנספורמציה - עיריית קרית שמונה.
7. חדר טרנספורמציה - עיריית קרית שמונה.
8. תחנת שנאים - תפן.
9. חדר טרנספורמציה - עיריית קרית שמונה.
10. חדר טרנספורמציה - עיריית קרית שמונה.
11. חדר טרנספורמציה - אבירים.
12. חדר טרנספורמציה - עצמון.

מקורות

13. קידוח זיקים 8 - מ.א. חוף אשקלון.
14. קידוח זיקים 7 - מ.א. חוף אשקלון.
15. בנית מאגר - כפר תבור.
16. בריכת תל משקה - רמת הגולן.
17. בנית מגוף העברה - רמת הגולן.
18. איחוז מעינות מזרעת כנף - רמת הגולן.
19. קידוח נטופה 5 - רמת היב.

מחוז מרכז

1. דרכים בניה ופיתוח - מפעל אספלט - מודיעין.
2. - [REDACTED] - כפר קאסם.



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

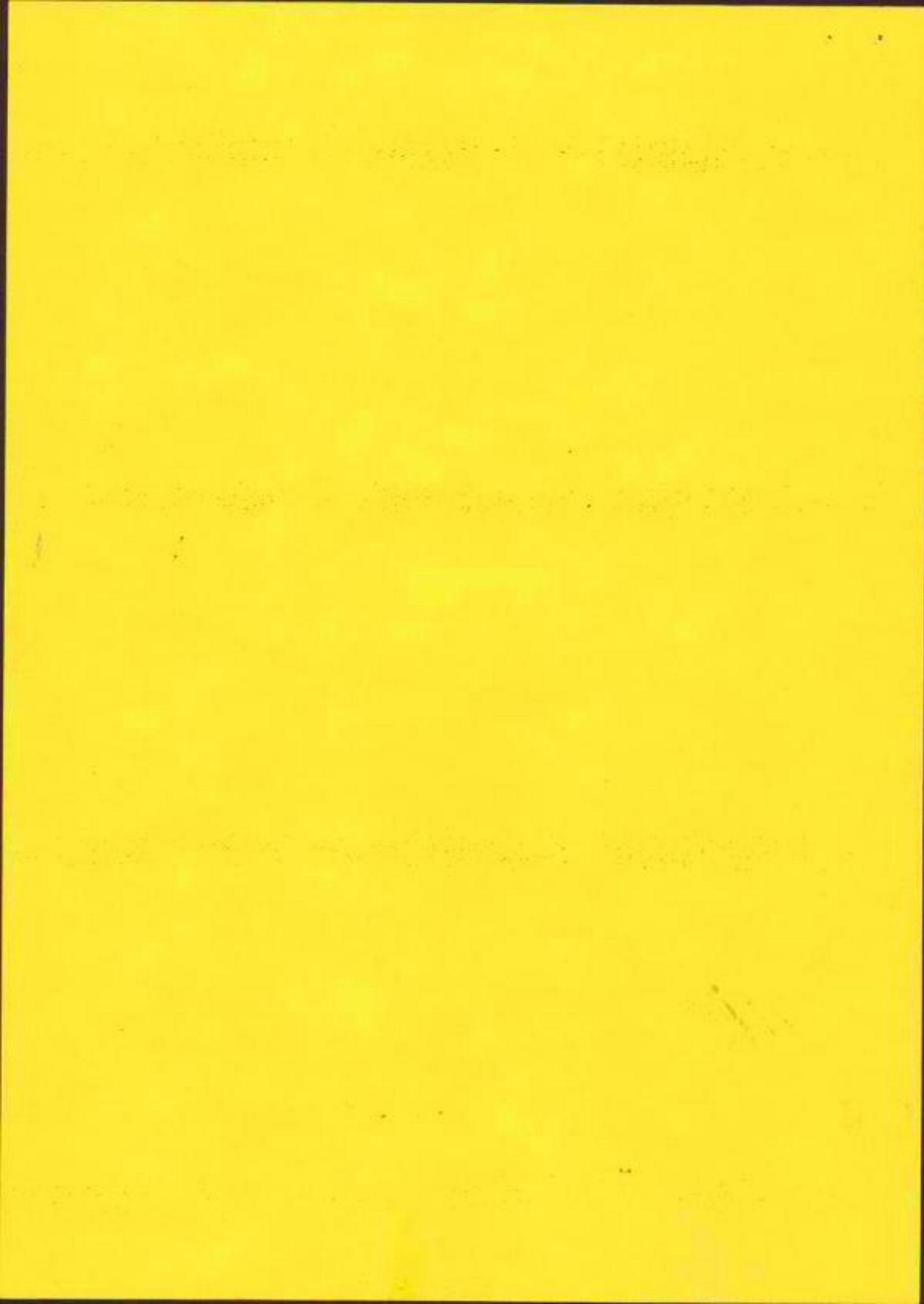
מחוז דרום

3. רודד אגודה שיתופית חקלאית בע"מ - אילת.

מחוז צפון

4. נצרת - [REDACTED]
5. שפרעם - [REDACTED]

גברת
עדי מלול, עו"ד
מרכזת הועדה





מדינת ישראל | משרד החינוך והשכלה

מס' תיק: 20764220
מס' חשבונית: 352641773
מחיר צפון והגולן, אגף חקלאי

44



מדינת ישראל

ט"ס הלקוח: עדי אגודה שיתופית להתיישבות קדי
מקום הנכס: עדי
שטח במ"ר: 33

החלטה בשיבת ההנהלה בענין עסקת מכירה / מסלול ירוק
הוחלט בשיבת הנהלה מורחבת / מסלול ירוק

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזר / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: מסור לפי סעיף בחוק - (5) 03

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר
מסל מסרה: 432 תאור מסרה: מבנה סרנספורמציה
תאור הנכס: מבנה סרנספורמציה
הוצאות פיתוח: אין
ל: סמלי: לא
מחזור: כן
שינוי יעוד וניצול: לא
פיצול מגרש: לא
אזור מותנה: כן
עסקה עבר: לא
היצע פרמבי: לא
אחראי רשום משה: הלקוח
אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91
אחוז דחייר לחשלוט: 91
אחוז הנחה: 0
אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוט: 0
סוג חוזזה:
סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם רכוכמים לחשלוט אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחשלוט בש"ח: 10,899.00
דמי חכירה שנתיים לחשלוט בש"ח: 0.00

לורשאה לתכנן או הרשאה לתכנן ופיתוח:
לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד:
תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מסלול ירוק

משרד החינוך והשכלה
מחיר צפון והגולן
אגף חקלאי

משרד החינוך והשכלה
מחיר צפון והגולן
אגף חקלאי

משרד החינוך והשכלה
מחיר צפון והגולן
אגף חקלאי

חתימה

משרד החינוך והשכלה
מחיר צפון והגולן
אגף חקלאי

1. מזהי העסקה:

מס. חק: 20764220 מס. חשבון: 352641773 אגף הקלאי אשור מוטנה
מקום הנכס: עדי
שכונה:
2. סה"כ שטח העסקה: 33 אחר: מ"ר

3. רקע העסקה:

1. המחיר בהתאם להחלטת הנמ"צ מיום 29.4.96 - ע"פ מחירון חבי חשאל.
2. ע"פ הוראת האגף העירוני מס' 131 מיום 10.7.91 חוזה החכירה יחתם במישרין עם חברת חשאל, לאחר שמולאו חנאי הסכם הפיתוח כמקובל.

תנאים מיוחדים לחוזה:

חוזה החכירה יחתם עם חברת חשאל.

4. פרטי הלקוח:

1. עדי אגודה שיתופית להתיישבות קדי
אישיות משפטית: 570026831
כתובת: עדי
מיקוד 17940

5. פרטי הנכס:

5.1 הגדרת לפי רישום מקרקעין:

גוש: רשום 10328 חלקה: 29 (בולק) בעלות: מדינה

5.2 שטח העסקה במ"ר לפי יבעלים:

מדינה: 33

5.3 הגדרת לפי תכנית:

תכנית 6433/ג מאושרת היזום: אחר יעוד: שטח ציבורי עם ח

6. חנאי העסקה:

6-1 הסכם פיתוח לחכר ל - 49 שנים
למטרת מבוה טרנספורמציה
לבניית מבוה טרנספורמציה
זכויות בקרקע: מהוון חיוב חד-פעמי לחשלוס בסך 10,899.00 ש"ח

6.2 חיוב: 99 דח"ש:

אחראי רשום מטרת-טרנצליה: הלקוח רישום זכויות בטאבו: אין

6.3 נתוני חכנון:

קיבולת המגרשים לרישוי 19 מ"ר -3 קומות 2 בקומה
קיבולת העסקה במ"ר: 19 מ"ר -3 מבנים יח"ד

6.4 נתונים כספיים:

+ אחר - מחי: חח"י ליום 10/02/97 בסך 11,976.92 ש"ח
סה"כ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה 11,976.92 ש"ח
חיוב חד-פעמי לחשלוס בסך 10,899.00 ש"ח, דח"ש 0.00 ש"ח
הוצאות פיתוח - לא יחולו על המינהל

כל הסכומים הנ"ל יחוייבו בהפשי שערון ליום אישור העסקה.

מיטל השבחה: יחול על המינהל סמל גביה: 30-דמי הוון

6.5 מועדים לביצוע:

7. המלצות:

1. המוכנות היהודים מיום 27/02/97

8. חוק חובת מכרזים:

פסור לפי חקנה לחקנות חובת המכרזים: 5(5) ()

9. החלטות מועצה/הנהלה:

10. קשר לחיק אב:

11. קשר לחיק בן:

12. סיכומי המחלקות:

תכנון - חוות דעת חיובית



מדינת ישראל
משרד הביטחון
מס' 974289803
מס' 852445458



מדינת ישראל

מס' הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: גבעת השלום
שטח במ"ר: 4,000

חידוש עסקה חקלאי

החלטה בשיטת ההנהלה בעניין עסקת מיום 08/97/08
הוחלט בשיטת הנהלה מורכבת / מסנן יוק.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המלחמה).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמה המלחמה / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד סלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5) (3)

סוג הקצאה: הרשאה
מס' שנות הקצאה: 5
מסל נמלה: 431 מאור נמלה: תחנת השנאה נידת
הוצאות פיתוח: אין
שינוי יעוד וניצול: לא
אחראי רשום משה: אין צורך ברישום
אחוז דמי חכירה שנתיים להשלום: 5
סכום חד פעמי להשלום בשיח: 0.00
לחצאה להכונן או רצאה להכונן ופיתוח:
הגם חוכניות עד:
אישור חוכניות עד:

הערות:
מס' חוכניות עד:
אישור חוכניות עד:
מס' חוכניות עד:
אישור חוכניות עד:
מס' חוכניות עד:
אישור חוכניות עד:
מס' חוכניות עד:
אישור חוכניות עד:

03-5620754 :ה'תשנ"ט ,02-5638383 :1970 .67138 ב"מ"ל .2019 .י.ח.88 ומה תוקם לך ידו הולכה:

6. חנא' העסקה :
 6.1. הרשאה
 ל- 5 חנים
 [סמל: 431]
 למסרת החנות השנאה נ"ד
 לבנית חנות השנאה נ"ד
 זכויות בקרקע: 00
 חיוב חד-פעמי לחילום כסך 0.00
 ש"ח

6.2 דחיר: \$ דחיש: 5% מראש

חיוב בטבלה ממוכנת: \$

אחראי רשום מפות-פרצלציה: אין צורך ברישום רישום זכויות בטבלה: אין

6.3 נח 1 ו 1 ת כ 1 ו 1 :

קיבולת המגרשים לרישום

קיבולת העסקה במיר :

מתייר לרישום -

מיר ב- קומות \$ בקומה

מיר ב- מכרות \$ מכרה

6.4 תחילת וסיום כספים		

ש"ח	710,000.00	ליום 27/07/97 בסך
+ שווא		
ש"ח	710,000.00	סה"כ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה
ש"ח	35,500.00	חייב חד-פעמי לחשלוט בסך 0.00
הוצאות פיתוח - לא יחולו על העינהל		

כל הסכומים הנ"ל יחוייבו בהפרשי שערך ליום אישור העסקה.

היסל השבחה : סמל גביה : 00 - לא ידוע

0141065

7. המלצות: *****

8. חוק חובת מכרזים:

פסטר לפי תקנה לחקירות חובות המכרזים : 5) () ()

9. החלטות / מועצה / הנהלה :

10. קשר לתיק אב

11. קטן לתיבה :

12. 10. 1981

מכונן - חוות דעת חיובית
מימיו ומדידות - והרשום המצורף אושר
פיקוח (עדכני, נקלס בדיווח הפיקוח) - מאריך הביקור המסמך: 06/08/97



32



מדינת ישראל

452499661
976385874

תקליד

חיק מס':
חשבון מס':
אגף:

עסקה חידוש

שם חלקות: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: נצר סירני
שטח במ"ר: 1,200החלטה בישיבת הנהלה בענין עסקות מיום 08/08/97
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול ירוק.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המזרח).

2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המזרח / הנהלה.

התנאי	מבצע	עד סלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (5) (5) (5)

סוג הקצאה: הרשאה מס' שנות הקצאה: 3

סמל מסרה: 431 תאור מסרה: חתנת שינוע תאור הנכס: חתנת השנאה ניידת - נצר סירני

הוצאות פיתוח: אין ל: מחלי: לא מהוון: לא

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשר מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: אין צורך ברישום אחוז רכישת זכויות בקרקע: 0 אחוז דחיר לשלום: 0 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לשלום: 5 סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: מראש לכל התקופה

אם הסכומים לשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לשלום בשיח: 0.00 דמי חכירה שנתיים לשלום בשיח: 16,000.00

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

עודד טל
מ"מ מנהל המחוז

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל-אביב 67138, מלפון: 03-5638383, פקס/מיליה: 03-5620754



מדינת ישראל



מדינת ישראל

מסמך

סופס סיכום עסקה

תאריך: 10/08/97

חידוש עסקה תאריך אישור העסקה המקורית: 13/09/1994 תאריך ביטול: 12/09/1996

1. מזהי העסקה:	
מס. חק. 452499661	מס. חשבון: 497,385,874
מקום הוכרז: בצ' 1010	דבר אחר: יעקב
מכונה:	אשר:
2. סה"כ ש"ח: 1,500	ש"ח:

3. רקע העסקה:

חברת המטמל פנתה אלינו בבקשה להקצות בהמשך שימוש ל- 3 שנים את מגרש ב' בשטח 1.5 דונם לצורך חתונה השנאה נייחת זמנית בצ' 1010, זאת ע"ש לאפשר הצפקת חשמל אמורה באיזור הכולל את: אור יעקב, וס צילונה וחברות ויטובים מסובים אחרים.

השטח מוגדרת חלק ממגרש בצ' 1010.

מגרש בצ' 1010 נחשף על מנת להקצות להקצות הקרקע.

השטח נכלל במ.ב. 7/20/12 המיועד אזור למרכז חתונות ואי לכך הוכנס תנאי מיוחד בעניינה לפיו מחייבים חברת המטמל לפנות את השטח בהמשך של מועד ימים.

חברת המטמל תוועה על המיפוס הכספי בגין העסקה.

העסקה כפופה לאישור ועדת המסור.

חנאים מיוחדים לזכר:

4. המורשה מחייב בתמורה לפנות את השטח מוך מועד ימים מיום קבלת דרישה לפינוי השטח מאת המורשה.

5. פרטי הקבלה:

1. חברת המטמל לישראל בע"מ
אישיות משפטית: 520000472
כתובת: ח.ד. 10
חיפה
מיקוד: 31000

5. פרטי הנכס:

5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין:

גוש: רשום 3789 חלקה: 1 (בחלק) בעלות: ר"פ

5.2 שטח העסקה כמ"ר לפי בעלים:

רשום פיתוח: 1,500

5.3 הגדרה לפי חכירה:

חכירה משנה 8/12 משותפת חידוש: אשר יעוד: הקלאוה

6. חנאים העסקה:	
6.1 הצעה	ל - 3 שנים
לשטח חתונה שיווע	[ממל: 431]
לכניס חתונה השנאה נייחת - בצ' 1010	
זכויות בעלות: 05	חיוב חד-פעמי לחסלום בסך: 0.00
ש"ח	ש"ח

6.2 דח"ר: 5X מראש

אשראי רשום מסוף-מלציה: אין צורך ברישום רישום זכויות במסך: אין

6.3 נכח: 11

קיבלת התגרשים לרישוי

קיבלת הצפקה במ"ר:

מ"ר - 11

6.4 נכח: 11

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

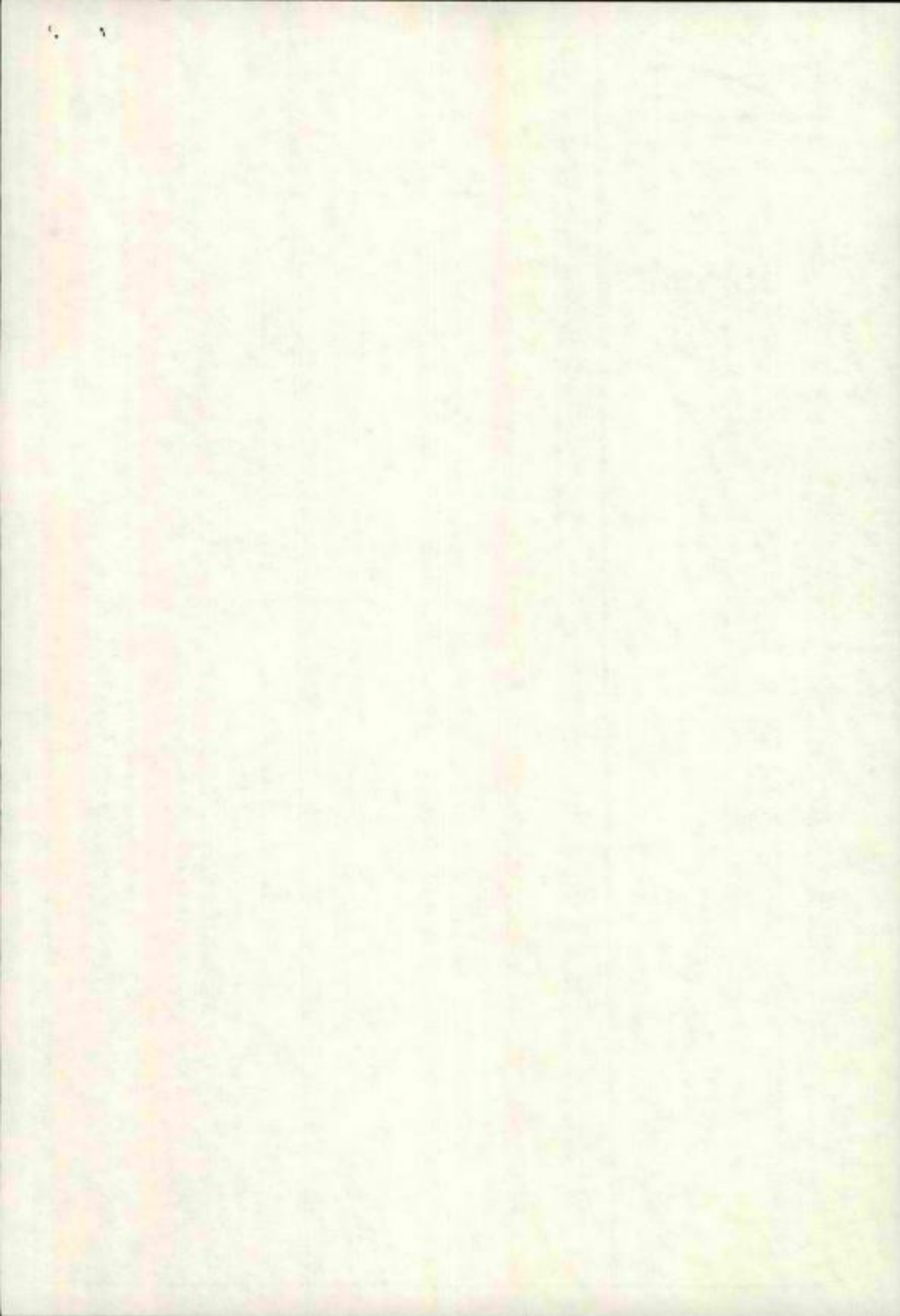
ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח

ש"ח





מחלקת חינוך | משרד החינוך | ישראל



מחלקת חינוך

מחלקת חינוך

סופר סיכום עסקה

מספר חשבונית: 552499661

מסמכים:
נציג סניף, גוט 99 שטח ב', ברחוב לורנסיס שטח ריק.
כולל עבודות חשמל וגידול.
בכלות וריסוס - אושר
גזברות מחוזות - אושר
מחלקת חשבוניות - אושר
הערות - פקוח-נציג סניף.

ממונה מחוזי מיפוי ומדידות
מנהל מיפוי ומדידות
אשראי מיפוי ומדידות

יועץ טכני משרד החינוך
יועץ טכני משרד החינוך
יועץ טכני משרד החינוך

אשראי מיפוי ומדידות
אשראי מיפוי ומדידות
אשראי מיפוי ומדידות

ממונה מחוזי מיפוי ומדידות
מנהל מיפוי ומדידות
אשראי מיפוי ומדידות

ממונה מחוזי מיפוי ומדידות
מנהל מיפוי ומדידות
אשראי מיפוי ומדידות

ממונה מחוזי מיפוי ומדידות
מנהל מיפוי ומדידות
אשראי מיפוי ומדידות

ממונה מחוזי מיפוי ומדידות
מנהל מיפוי ומדידות
אשראי מיפוי ומדידות

ממונה מחוזי מיפוי ומדידות
מנהל מיפוי ומדידות
אשראי מיפוי ומדידות

תאריך: 10/08/97, שעה: 12:01



מדינת ישראל

מנהל | מוקד | ישראל

974623738
מס' ע"מ
מס' ע"מ

מס' ע"מ
מס' ע"מ
מס' ע"מ

שם הקול: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: שער אפרים
שטח במ"ר: 2,000

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקות מיום 08/97 / מסלול ירושלים
הוחלט בישיבת ההנהלה מורחבת / מסלול ירושלים.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזז).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזז / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: מסור לפי סעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: הרשאה
מסל: מסרה: 431 תאור מסרה: תחנת השנאה זמנית
הוצאות פיתוח: אין
שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא
אוצאי דשום משה: אין צורך ברישום
אחוז דמי הכירה שנתיים לחלוטם: 5 סוג חרזה:
אחוז דמי הכירה שנתיים לחלוטם בשי"ח: 35,500.00
אם הסכומים לחלוטם אינם ע"פ הוישוב הרגיל הצוין לידם כוכבית:
סכום חד פעמי לחלוטם בשי"ח: 0.00
לרשאה להכנון או הרשאה להכנון ופיתוח:

לחצית עונתית:

תאריך הכירה ראשון:

תחילת פיתוח עד:

גמר פיתוח עד:

הגשת תוכניות עד:

אישור תוכניות עד:

הערה:

מס' ע"מ
מס' ע"מ
מס' ע"מ

מס' ע"מ
מס' ע"מ
מס' ע"מ

מס' ע"מ
מס' ע"מ
מס' ע"מ

מס' ע"מ
מס' ע"מ
מס' ע"מ

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז הימני: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, חל'אביב 67138, מלרן: 03-5638383, פקסימיליה: 03-5620754



מדינת ישראל



מדינת ישראל

ת.ד. 1000

תאריך: 10/08/97 שעה: 08:16

ס.פ. 0000000000

תשלום חשבון מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

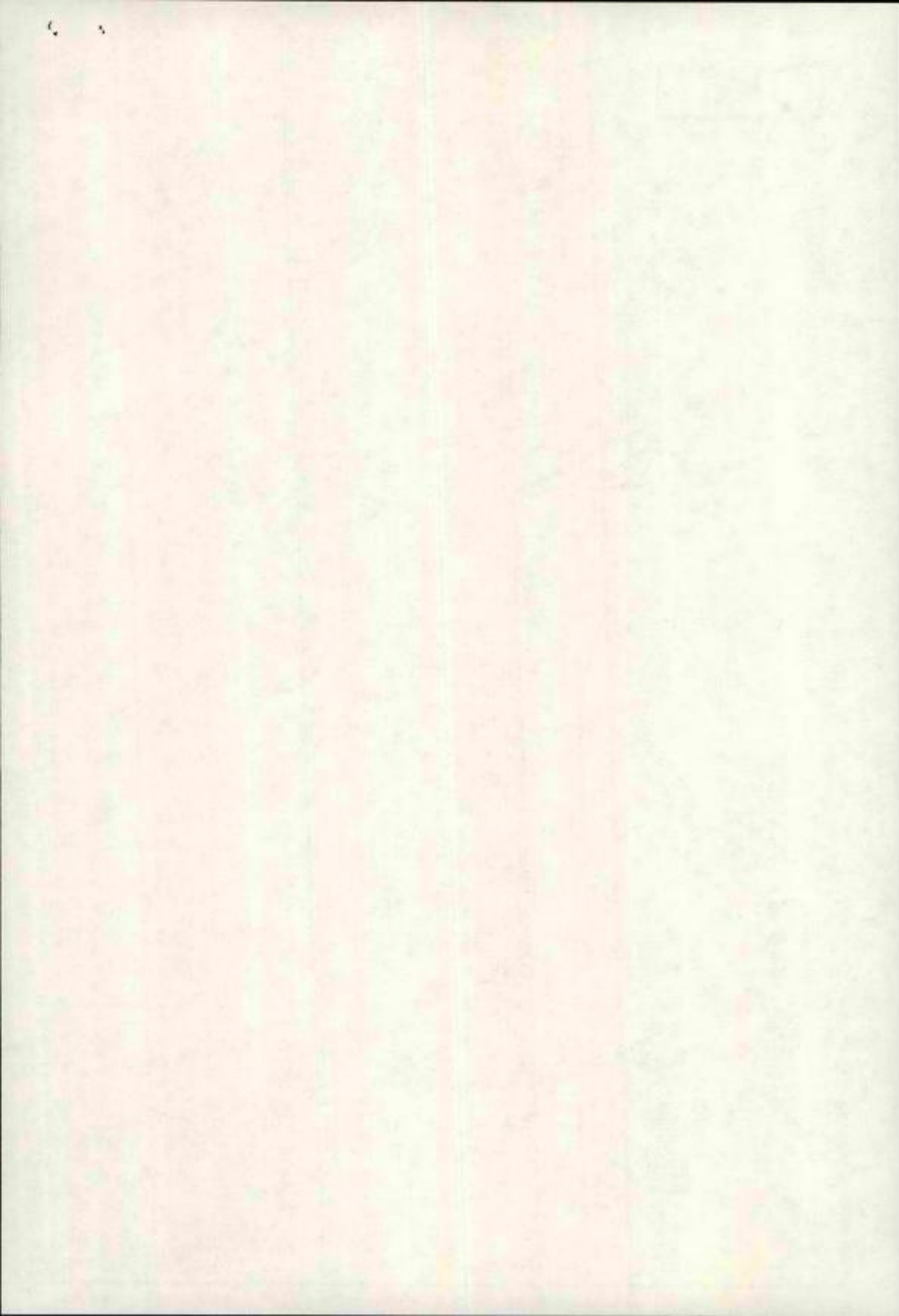
מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000

מס. 0000000000





מינהל חקר ופיתוח ישראל



מדינת ישראל
1262 (52988)

מועצת מקרקעי ישראל
הועדה לפטור ממכרז ולתנאי הקצאת
קרקע למוסדות ציבור

מס' תיק מחוזי 77318-9

הנדון: תחנת טרנספורמציה

שם המבקש: עיריית קרית שמונה

פרטי הנכס: תחנת טרנספורמציה גו"ח 13139/11

גודל השטח במ"ר: 88

- ר ק ע :
- (1) מדובר ברשות המקומית ק. שמונה המבקשת הקצאת קרקע למטרת הקמת תחנת טרנספורמציה.
 - (2) יעוד השטח מבני ציבור.
 - (3) המחיר בהתאם להחלטת הנמ"צ מיום 29.4.96 - עפ"י מחירון חברת החשמל.
 - (4) חוזה החכירה ייחתם במישרין עם חברת החשמל.

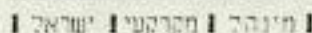
מסמכים והמלצות:

העיסקה אושרה כאישור מותנה במחוז ב-13.8.97.



חתימת מנהל המחוז

/יש



13/02

787111 011111

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).

5. העסקה לא אושרה סה"כ בהכאה:

7. העסקה ירדה מסדר-היום ב'יוזמה המיוחדת / התנהלה.

[illegible]

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פטור לפי טעיף בחוק - (5) ()

10 ג הקצאה: הסכם פיתוח לחסר מס' תנ"ח הקצאה: 49

סמל ממרה: 432 האור ממרה: חדר טרנספורמציה תאור הנכס: חדר טרנספורמציה

הוצאות פיתוח: אין ל: מסליל: לא מהווה: כן

שנינו יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הלקות, לא למעקב אחוז רכיבת זכויות בקרקע: 91 אחוז דחיד לחסלום: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחטלום: 8 100 הוצאה: 100 דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לחלוקה אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לתשלום ב"ח:	10,899.00	דמי חכירה שנתיים לתשלום ב"ח:	0.00
--------------------------	-----------	------------------------------	------

להרשאה להכנון או הרשאה להכנון ופיתוח:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישיור תוכניות עדי: גמר פיתוח עדי:

הערות:

११ दिव १९४८

מס' 320
אברהם
המחנה

James H. Cox
חיים

Handwritten note: *Handwritten text, possibly a signature or date, is visible in the bottom right corner of the page.*

ה'תש"ח

משרד המשפטים

תוספת קבלת ת"ס א.ב.ב.ח : 08.00.13.30 : ת"ס 1.2 : א"י קבלת תהל

מחוז צפון-קרית החמשלה, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, טלפון: 06'6558211 קב"מ: 06'6560521 06'6461358



מדינת ישראל



מדינת ישראל

מחזור

מחזור

מחזור

1. מזהי העסקה:

מס. חק: 352665970, מחזור: 352665970, אגף עדוני, אזור מוחזק

מקום הכנס: קרית שמונה, קרית שמונה, ישובי קרית שמונה

מכונה: 88

2. סה"כ שטח העסקה: 88 מ"ר

6. תנאים העסקה:

6.1. הסכם פיתוח לחבר לטמרה חדר סרנספורמציה לבניית חדר סרנספורמציה זכויות בקטע: מחזור חוב חד-פעמי לחשלוט בסך 10,899.00 ש"ח

3. רקע העסקה:

מדובר בבקשה הרשות המקומית קרית שמונה להקצות קטע למסרת חתונה

1. המטרה להחלטה המוצג מיום 29/4/96 - ע"י מחירון חברת המטרה.

2. ע"י הוצאת אגף עדוני מס' 313 מיום 10/7/91 - חזרה תכנית יחסי

3. במסגרת עסקת המטרה להחלטה המוצג מיום 29/4/96 - ע"י מחירון חברת המטרה.

4. ע"י המלצת המועצה המקומית במחזור נכון להוצאת החלטה (53) שירות המטרה להחלטה המוצג מיום 29/4/96 - ע"י מחירון חברת המטרה.

5. העסקה מובאת לאישור מועדון למסור משרד.

תנאים מיוחדים לחלוקה:

6.2. חיוב בסללה ממוכנת: X

אמצעי רשום מפורסם-פרצלציה: חלקה, לא למקבץ, רישום זכויות במסמך: אין

6.3. תנאים כלכליים:

6.4. תנאים כלכליים:

אחר - מחיר: 11,976.92 ש"ח

מחיר שרד הקרקע לצורך ביצוע העסקה: 11,976.92 ש"ח

חיוב חד-פעמי לחשלוט בסך 10,899.00 ש"ח, וחיוב 0.00 ש"ח

הוצאות פיתוח - לא יחולו על המינהל

כל התכונות הנ"ל יחויבו בהחלטת שירות ליום אישור המטרה.

הימל המטרה: יחול על המינהל

מחיר גביה: 30 - דמי הון

4. פרטי הלקוח:

1. עיריית קרית שמונה

אישיות משפטית: 509028007

מסמך: קרית שמונה

5. פרטי הנכס:

5.1. חגדרה לפי רישום מקרקעין:

11: רשום: 13139, חלקה 11 (בחלק) בעלות: ר"פ

5.2. שטח העסקה כמ"ר: 88, בעלים:

5.3. חגדרה לפי חכירה:

7. הסכמים:

8. חוק חובת מכלול:

9. סמל לפי חקונה למקנות חובת המכרזים: 500 ()

10. חחלטות מועצה/הנהלה:

11. קשר לחיק אב:

12. קשר לחיק ב:

13. סיכומי החלטות:

14. סיכומי החלטות:

15. סיכומי החלטות:

16. סיכומי החלטות:

17. סיכומי החלטות:

18. סיכומי החלטות:

19. סיכומי החלטות:

20. סיכומי החלטות:

21. סיכומי החלטות:

22. סיכומי החלטות:

23. סיכומי החלטות:

24. סיכומי החלטות:

25. סיכומי החלטות:

26. סיכומי החלטות:

27. סיכומי החלטות:

28. סיכומי החלטות:

29. סיכומי החלטות:

30. סיכומי החלטות:

31. סיכומי החלטות:

32. סיכומי החלטות:

33. סיכומי החלטות:

34. סיכומי החלטות:

35. סיכומי החלטות:

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

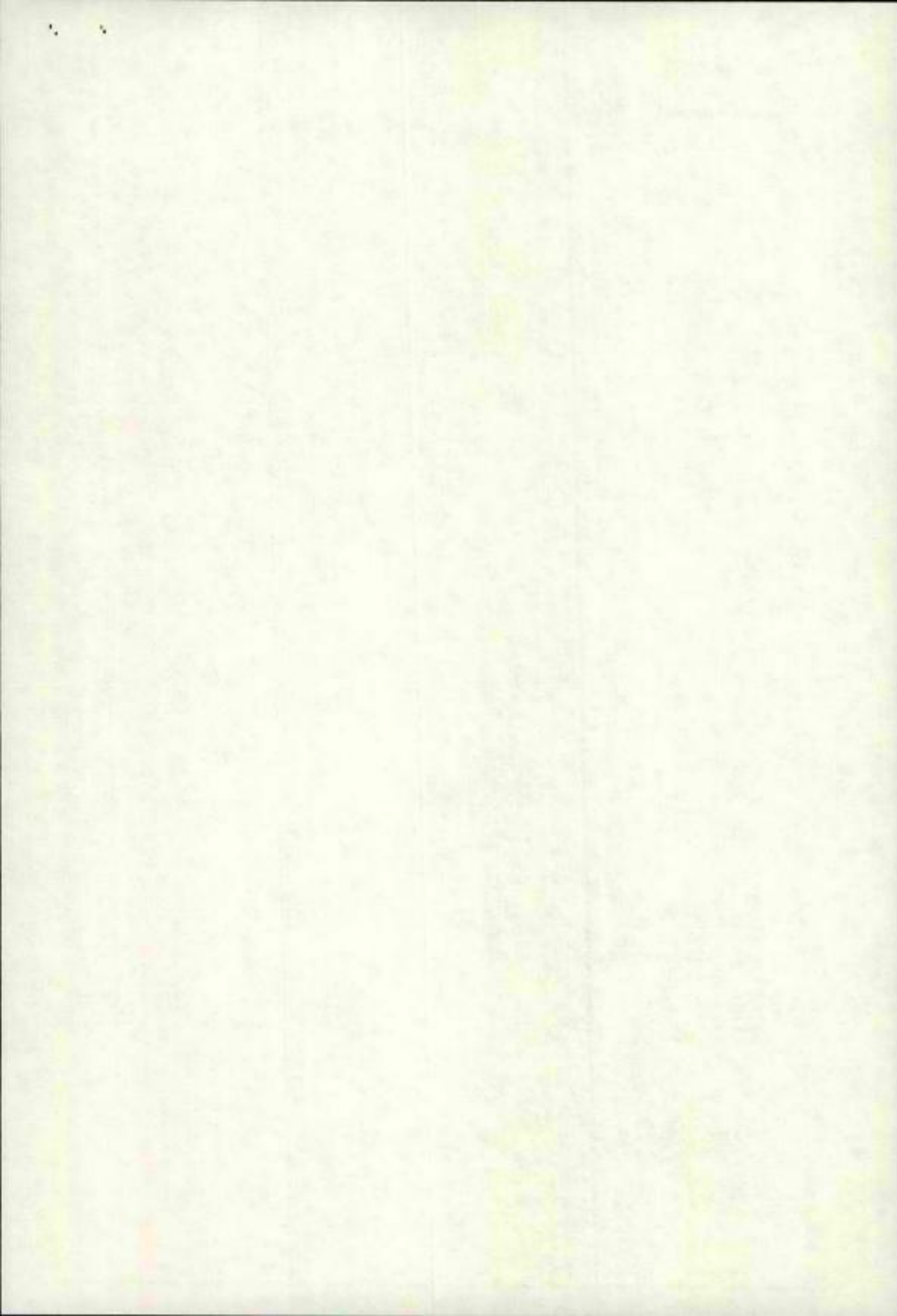
מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651

מחזור: 3651





מחלקת המטה | משרד הביטחון | ישראל

תיק מס': 20773221
מחלקת מס': 352666010
מחוז צפון והגולן, אגף עירונ



מחלקת המטה | משרד הביטחון | ישראל

שם הלכות: עיריית קריית שמונה
מקום הנכס: קריית שמונה
סמך במ"ר: 75

13/02

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקות מיום 97/02/07 / תשלול יוצק.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחוז).

2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר. היום ביוזמת המחוז / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובו מברזים: מסור לפי טיפ בחוק - (5) (3)

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: חדר טרנספורמציה תאור הנכס: חדר טרנספורמציה

הוצאות פיתוח: אין למ: ממלי: לא מהוון: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מסה: הלכות, לא למעקב אחוז רכישה זכויות בקרקע: 91 אחוז דח"ר לחלום: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחלום: 0 סוג חכירה: דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכמים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלום בש"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לחלום בש"ח: 0.00

לרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

1/15/97 כפ"ר.

מס' פיתוח
מס' חכירה
מס' תשלום

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה



מדינת ישראל



מדינת ישראל

מסמך מס' 15/06/97

מסמך מס' 15/06/97

מסמך מס' 15/06/97

1. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

2. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

3. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

4. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

5. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

6. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

7. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

8. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

9. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

10. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

11. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

12. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

13. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

14. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

15. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97

16. תחילת העסקה:

מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97
מסמך מס' 15/06/97



מדינת ישראל



מדינת ישראל

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.

מ.מ.מ.מ.מ.



1 מנהל | חקלאי | ישראל |



מדינת ישראל

(52985)1262

מועצת מקרקעי ישראל
הועדה לפטור ממכרז ולתנאי הקצאת
קרקע למוסדות ציבור

מס' תיק מחוזי 77317-1

הנדון: תחנת טרנספורמציה
שם המבקש: עיריית קרית שמונה
פרטי הנכס: תחנת טרנספורמציה גו"ח 13183/3
גודל השטח במ"ר: 67

- ר ק ע :
- (1) מדובר ברשות המקומית ק. שמונה המבקשת הקצאת קרקע למסרת הקמת תחנת טרנספורמציה.
 - (2) יעוד השטח מבני ציבור.
 - (3) המחיר בהתאם להחלטת הנמ"צ מיום 29.4.96 - עפ"י מחירון חברת החשמל.
 - (4) חוזה החכירה יחתם במישרין עם חברת החשמל.

מסמכים והמלצות:

העיסקה אושרה כאישור מותנה במחוז ב-13.8.97.

חתימת מנהל המחוז

/יש



מדינת ישראל



מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |

מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. | מ.מ.מ. |



מדינת ישראל | משרד הבריאות | ישראל



מדינת ישראל

מס' חק: 20764733
מס' חשבון: 352642284
מחוז צפון והגולן, אגף עירוני

שם הקו: חבי החמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: חפן
שטח במ"ר: 3,555

17/08

החלטה בישיבת התנהלה בעניין עסקות מיום 97 / 08 / 08
הוחלט בישיבת התנהלה / תשלום ידע

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר. היום ביוזמת המחזר / התנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (5) (א)

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנה שנאים תאור הנכס: תחנת שנאים

הוצאות פיתוח: אין; סמלי: לא; מהדון: כן

שינוי יעוד וניצול: לא; פיצול מגרש: לא; אשר מותנה: 13 עסקה עבר: לא; היצע פומבי: לא

אחראי רשום מסה: הלקוח, לא למעקב; אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91; אחוז דח"ר לתשלום: 91; אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לתשלום: 0; סוג חזרה: סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לתשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לתשלום במ"ח: 388,847.93; דמי חכירה שנתיים לתשלום בש"ח: 0.00

לרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

אשר (הפסל)

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה, 08:00-13:30; ימים י, יא, אין קבלת קהל

מחוז צפון: קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת גלילית 17105, טלפון: 06'6558211 פקסימילי: 06'6560521 06'6461358



מחברת
צפורה יונג

UNCL: 26/07/12 08:00: 61:41

WUJIAN, D.

[illegible]

אייזיק לוי
המדר וספר דברי
המדר, יאקאמ/ס
לוי

האם
ניבך
עמך

מול יחידה פיקוד

מחלקת המחקר והפיתוח

גזבר המחיר

משרד הכלכלה והתעשייה

[illegible]

NUM. 0101 | 10110

[illegible]

will be made
of the

מחוז צפון: קרית החמטורה, ח.ד. 580, וצרת טיליה 17105, 1970: 06*6558211 פקסימיליה: 06*6560521 06*6461358



מדינת ישראל

מדינת ישראל

מס' חק: 20773213
מס' מס': 35266002
מחוז צפון והגולן, אגף עירוני

שם חלקות: עיריית קרית שמונה
מקום הנכס: קרית שמונה
שטח במ"ר: 63

17

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקות מיום 97 / 13/02 / 13/02
הוחלט בישיבת ההנהלה / מחלוקת / יועץ

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר. היום ביוזמה המחוז / ההנהלה.

התנאי	מכצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5) ()

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחכר מס' שנות הקצאה: 49

סל מסרה: 432 תאור מסרה: חדר סרנספורמציה תאור הנכס: חדר סרנספורמציה

הוצאות פיתוח: אין לו: סמלי: לא מחזור: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: חלקות, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דח"ר לחלום: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחלום: 0 סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלום בש"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לחלום בש"ח: 0.00

לחצאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מס' חק: 20773213
מס' מס': 35266002
מחוז צפון והגולן, אגף עירוני

חתימה

חתימה

חתימה



מדינת ישראל



[מנהל] [משרד] [ישראל]

מחוז צפון

תאריך: 15/06/97 שעה: 16:40

ספר סיכום עסקה
תאריך חק. מס. N20773213

גורמים מעורבים - ארבע
מחלקה משפטית - ארבע
הערות -

איושק ליוז
מ/אחראי מחוזי/יחידה
הקצרי יוסף יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

איושק ליוז
מ/אחראי מחוזי/יחידה
הקצרי יוסף יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

רשמי
מחוז צפון
מחוז יחידה

איושק ליוז
מ/אחראי מחוזי/יחידה
הקצרי יוסף יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

רשמי
מחוז צפון
מחוז יחידה

איושק ליוז
מ/אחראי מחוזי/יחידה
הקצרי יוסף יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה

מחוז צפון
מחוז יחידה
מחוז יחידה



מינהל | מנהל | ישראל



מדינת ישראל

חיק מס': 20773130
חשבון מס': 352665921
מחוז צפון והגולן, אגף עירוני

שם הלקוח: עיריית קרית שמונה
מקום הנכס: קרית שמונה
שטח במ"ר: 26

התלכס כישיתבת ההנהלה בעניין עסקות מיום 97/08/13
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול יחיד

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחז).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחוז / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

במידת הצורך לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר
מסל מסרה: 432 תאור מסרה: חדר מרנספורמציה
הוצאות פיתוח: אין
שינוי יעוד וניצול: לא
אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב
אחוז דמי חכירה שנתיים לחלוטם: 0 סוג חרזה:
אם הסכומים לחלוטם אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:
סכום חד פעמי לחלוטם בשי"ח: 10,899.00
לרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח:
הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד:
אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מס' 0000000000
מס' 0000000000
מס' 0000000000

חתימה

חתימה

חתימה



צפון והגליל תחזק

הערה: 1. ת.ת. 1957

הקצוץ 6.3

THE DIXIE

11050 1070-4

לר"ת נחמיה

5.6101 4150.5

מיליון	15	13135	01067	0012
מיליון	15	13135	01067	0012

01703 197 7"03 00000 00052

26 : פירור

הכנסת ה-19, 1977, עמ' 53.

3651 01150

מאמרים: 101

CELL: 000 67416 X-00

1967. 10. 6

DATE: 10/17 911 3110 6.2

11130 111016.3

Year	1996	1997	1998	1999	2000
11.976.92	103	10/02/97	01/15	11/08/00	- 70M +

11.976.92 סד"כ ש"ד הגרסה לצורך ביצוע התכנית

מחיר	דמי שירות	מחיר נטו
0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪
10,899.00 ₪	0.00 ₪	10,899.00 ₪

ב'הכנסת ה"ו, יוני 1970, עמ' 1018.

סמל ג'ייה: 30- דמי הוווא

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

החלוצים 7

0111730 חובק ח.ח.8

פסוק לפי חכמה לחכמות חורב המצויים : 5103 ()

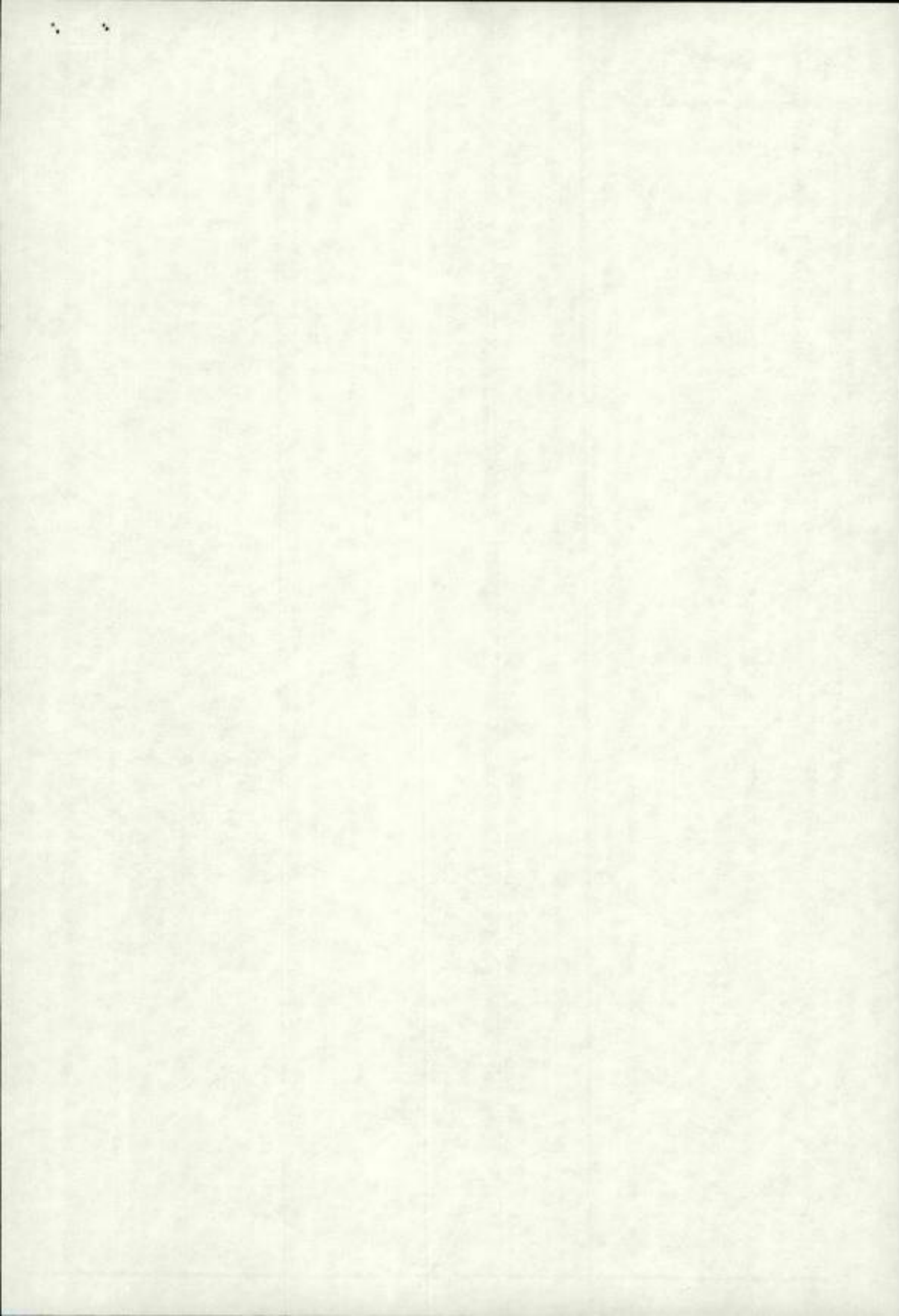
ההחלטה/הצעת מועצת המלוכה 9

למשך 10 שנים

11 2107 742.11

01050000 101310.12

[illegible]





מדינת ישראל



משרד החינוך והנוער

מחוז צפון

סופר סיכום עסקה

המחיר: 16,000 ש"ח

מחיר: 16,000 ש"ח

אישור ליה

מנהל מחלקת חינוך

מנהל מחלקת חינוך

מנהל מחלקת חינוך

18



מדינת ישראל | משרד הבריאות | תל אביב



מדינת ישראל

מס' חוק: 22212053
מס' חשבונית: 352661821
מחוז צפון והגולן, אגף חקלאי

מס' חלקות: אבירים
מקום הנכס: אבירים
שטח במ"ר: 400

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקאות מיום 31/08/97
הוחלט בישיבת ההנהלה מורחבת / מסלול ירדה.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחיר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר-היום ביוזמת המחוז / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר
מס' שנות הקצאה: 49
מסל מסרה: 432 תאור מסרה: חדר טרנספורמציה
תאור הנכס: חדר טרנספורמציה
הוצאות פיתוח: אין
ל: סמלי: לא
מהות: כן
שינוי יעוד וניצול: לא
פיצול מגרש: לא
אזור מוחנה: כן
עסקת עבר: לא
היצע פומבי: לא
אחראי רשום מפה: הקדח
אזור רכישת זכויות בקרקע: 91
אזור דחי' לחשלו: 91
אזור הנחה: 0
אזור דמי חכירה שנתיים לחשלו: 0
סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: אין
אם הסכומים לחשלו אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:
סכום חר פעמי לחשלו בש"ח: 10,899.00
דמי חכירה שנתיים לחשלו בש"ח: 0.00
להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח:
הגשת תוכניות עד:
מחילת פיתוח עד:
אישור תוכניות עד:
גמר פיתוח עד:

אשרה (הסכמי)

מחוז	מחוז	מחוז	מחוז
מחוז	מחוז	מחוז	מחוז
מחוז	מחוז	מחוז	מחוז
מחוז	מחוז	מחוז	מחוז

מועדי קבלת ההל: ימים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
מחוז צפון-המזרחי, ח' 580, נצרת עילית 7105, תלפון: 06-6555211 פקס: 06-6555212, 06-6555213



מדינת ישראל



מדינת ישראל

מסמך

תאריך: 31/07/97

שעה: 13:18

מספר סיכום עסקה
המסמך חתום מס. 22212053

סיכום ומידות - המסמך המצורף אושר
פיקוח (ערכני) נקלט בדיווח הפיקוח - תאריך הביקור בשטח 27/07/97
מסמכים:
אין הערות.
בעלות ורישום - אושר
גזירות מחוזות - אושר
מחלקת משפטים - אושר
העדות -

אשראי מיפוי ומדידות
ד"ר

יועץ משפטי מחוז
מנהל מחלקת משפטים

אדריכל תחומן
ד"ר

גזירי תחומן
מנהל מחלקת משפטים

עורך המסמך
ד"ר

אשראי מחוזי לרישום והסבר
מנהל מחלקת משפטים

דחל נילאמו
מנהל מחלקת משפטים

מנהל יחידת הפיקוח
מנהל מחלקת משפטים

מנהל תחומן
מנהל מחלקת משפטים



חיק מס': 22211865
חשבון מס': 352661631
מסוף צפון והגולן, אגף חסלא

התלסה בישיבת ההנהלה בענין עסקות מיום 08/97
הואם בישיבת ההנהלה מורחבת / מסלול יום

2. העסקה אושרה בחנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה במואס ובשני ימים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהס' בה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר-היום ביוזמה המשותף / ההנהלה.

ע ד ש ל ב	מ ב צ ע	ה ת ו א י

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: מסור לפי טעיף בחוק - () (5)03

170 תמצאה: הסכם פיתוח למכר: מס' תנ"ח תמצאה: 49

מסל מסרה: 432 תאור מסרה: מבנה סרנספורמציה תאור הנכס: מבנה סרנספורמציה

הוצאות פיתוח: אין ל: סמלי: לא מהות: כן

שילוני יעקב וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מרחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פוטנצי: לא

אשראי רשום מפה: הלקוח אחוז רכישה זכויות בקרקע: 91 אחוז דח"ר לחטולם: 91 אחוז הנחה: 0

ספר דמי חבירה שנתיים: 0 ספר חרזה: ספר דמי חבירה שנתיים לתשלום: 0

אם הסכומים לחלוקה אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כדכביה:

10,899.00	דמי חכירה שנתיים לתשלום בש"ח:	0.00
-----------	-------------------------------	------

להרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיתוח:

לחכירה עונתית:

הגשם תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

איסור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

3.2.1.1. 13.11

0 0 0 0

100

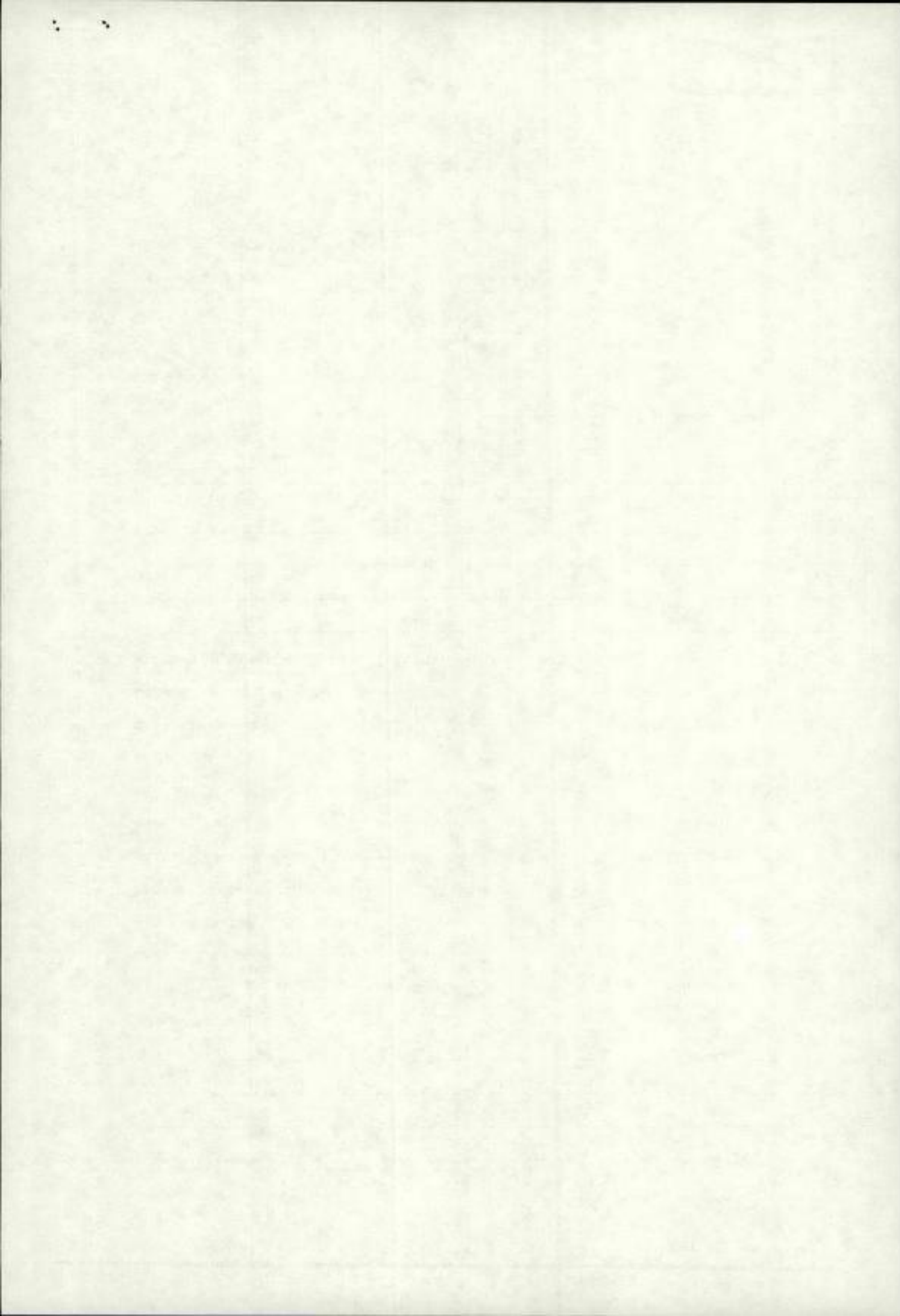
שנינה רות
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר

בית דין
בית דין

0 0 2 2 0 0

202 0722 1'8 1.1 0'0' 00 00 15 50 :0,7,1,8 0'0' 202 0712 1'010

מסנן צינור קרית המחסורה, ת.ד. 580, וצרת עילית 17105, סניף 06'6558211 ופקסימייל 06'6560521 וטל 06'6461358





מדינת ישראל | משרד הכלכלה | ישראל

מחוז צפון והגולן

סוכנות מס. 22211865
המס. חש. מס. 22211865

תאריך: 23/07/97 שנה: 14102

מנהל יחידת הפיקוח ראש ענף ביטחון	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז	מנהל מחוז מנהל מחוז
---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

35



מחלקת חינוך ומערכות לימודים



מדינת ישראל

מס' תיק: 10043504
מס' חשבון: 971397138
מחוז: אגף חקלאי

מס' חקל: 715
מקום הנכס: מ.א. חוף אשקלון
מס' חקל: 715

המנהל
ב.א. 8.9.97
א.א. 3

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקות מיום 97/04/09
הוחלט בישיבת ההנהלה מורחבת / תסלול יוק.

1. העסקה אושרה ללא הנאמרים וללא שינויים (לפי הצעת המוז).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדור היום ביוזמת המוז / ההנהלה.

המוציא	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5) ()

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח מס' שנות הקצאה: 24

מזל מסרה: 155 תאור מסרה: קידוח זיקים 8 תאור הנכס: קידוח מים

הוצאות פיתוח: אין ל: מסל: לא מתוון: לא

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: חקל, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: ס אחוז דחיר לחשלוס: ס אחוז הנחה: ס

אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוס: ס סוג חוזה: סוג דמי חכירה שנתיים: רגיל

אם הסכומים לחשלוס אינם ע"פ החישוב הרגיל חצוין לידם כזכבית:

מכוס חר פעמי לחשלוס בשיח: 0.00 דמי חכירה שנתיים לחשלוס בשיח: *06.00

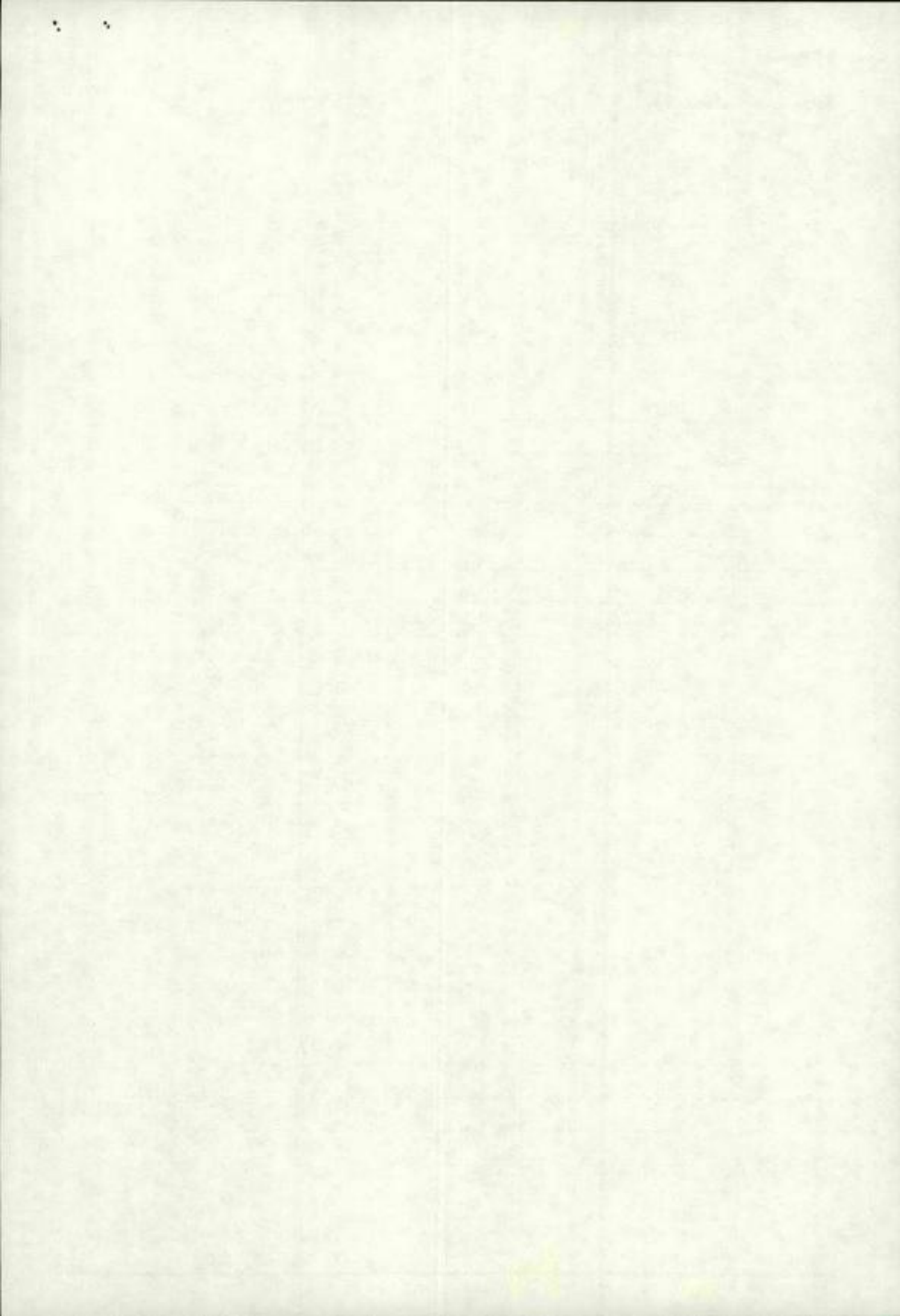
להרשאה לחכונן או הרשאה לחכונן ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מ.א. 8.9.97
מ.א. 3
מ.א. 715
מ.א. 715
מ.א. 715





מדינת ישראל



מ.מ.מ. | מנהל | משרד | ישראל

תחילת ירושלים

0910 0100 עסקה

תאריך: 21/08/97 שעה: 12:31

1. תזת העסקה:

מס. חיק: 10443504, מס. חשבון: 971397138, אלף חקלאי, אזור מוחנה
מקום האחסן: מ.א. חוף אשקלון
שכונה: אשד
2. סה"כ העסקה: 715 מי"ר

3. דקע העסקה:

חברת מקורות מבקשת לתחום זהה חברה ל-24 שנה על שטח של 715 מי"ר
בהיקף של 11,800.
יעוד השטח חקלאי

4. פרטי הלקוח:

1. מקורות חיי מיס בע"מ
אישיות משפטית: 520108697
כתובת: רחוב לויקולן 9
מל אביב יפו 67134 מיקוד

5. פרטי הוכס:

5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין:

גוש: 1480 חלקה ל (בהלק) בעלות: ר-פ

5.2 שטח העסקה במ"ר לפי בעלים:

רשות פיתוח: 715

5.3 הגדרה לפי מכרזים:

מכרז: 101/02/4
מחשבה היזום: אשד
יעוד: מקני מיס

6. תנאי העסקה:

6.1 חברה ללא הסכם פיתוח ל-24 חנים
למסרת קידוח זיקים 0
לכניס קידוח מיס
זכויות בקרקע: 05 חוב חר-פעמי להשלום בסך 0.00 ש"ח

6.2 דחיל: 05 דחיש: 05 רגיל

אשראי רשום שטח-מחצית: הלקוח, לא למעקב רישום זכויות במסגרת אין

6.3 נכס: 1111

6.4 נכס: 1111 כספי: 05

• סכום מקורות: ליום 01/04/97 בסך 606.00 ש"ח

הפרשי שטח (הצמדה) ליום 21/08/97 בסך 17.59 ש"ח

סכום ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה: 623.59 ש"ח

חוב חר-פעמי להשלום בסך 0.00 ש"ח, דחיש: 606.00 ש"ח

הוצאות פיתוח - לא יחולו על המימון

כל הסכומים הנ"ל יחויבו בהפרשי שטח ליום אישור העסקה.

6.5 סכום דריס לבציע:

7. הגדרה:

8. חוק חובת מכרזים:

9. פטור לפי חוקה לתקנות חובת המכרזים: 5103 ()

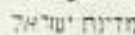
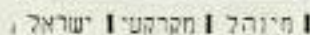
9. הגדרה: מועצה / הנהלה:

10. קשר לחיק אב:

11. קשר לחיק ב:

12. סיכומי החלטות:

הכנו - תחום רשת חיוניות
מיסוי ומימון - הפרשי הצמדה ואשר
פיקוח (ערכני, נקלט בדיווח הפיקוח) - תאריך הביקור: 24/06/97
מצבאים:
על גבי השטח בסוף קיים ברי הקדוח בלב, יתוח השטח ויק ומנוי.
בעלות ורישום - חינוי



ישראל 100

0160 01C10 0910

המחיר ח"ק 00. 104,350

מחלקת המחקר - מ. גולדברג
מחלקת המחקר - מ. גולדברג

12:31 :000 21/08/97 : 13:30

[Handwritten signature]

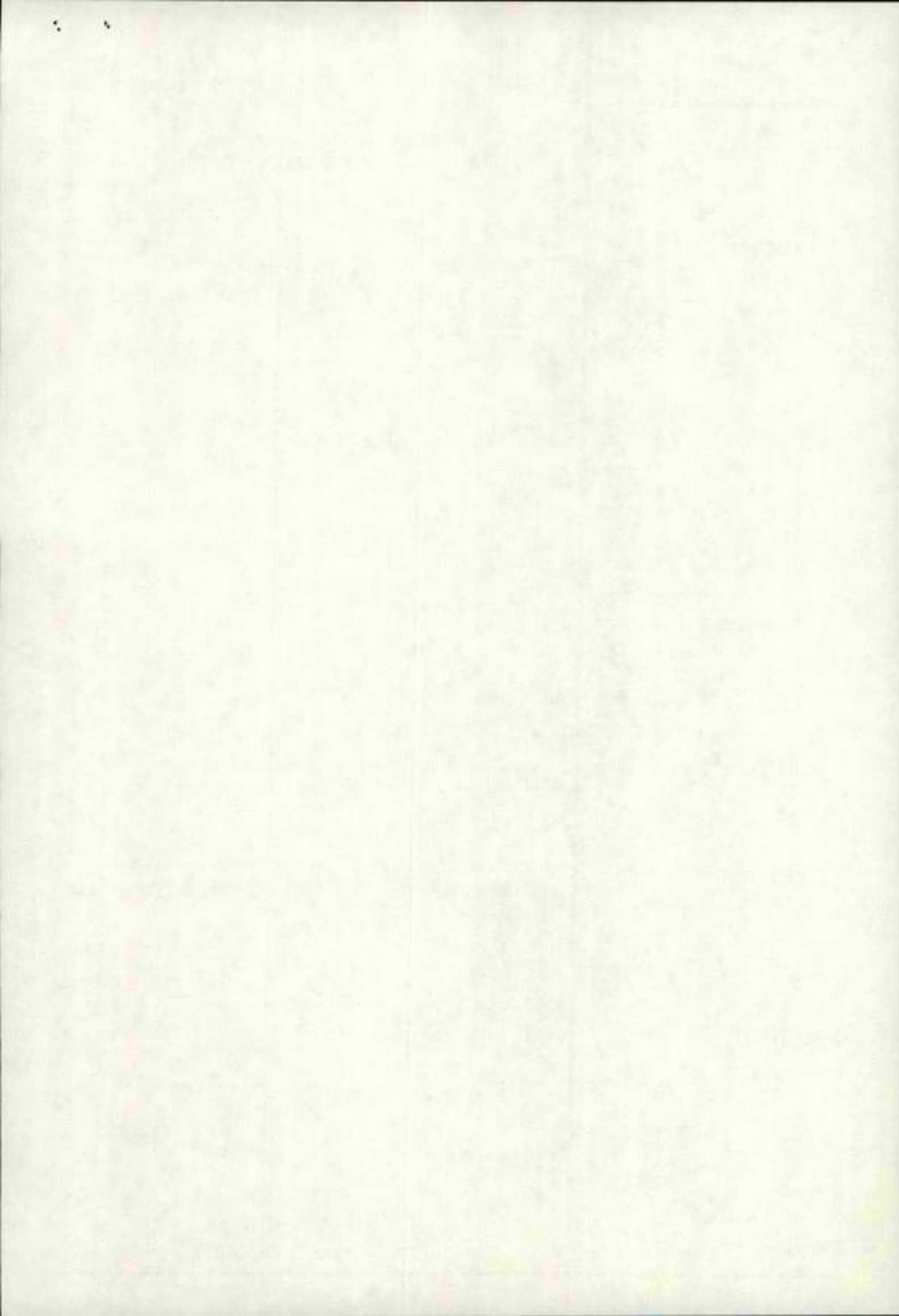
1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368

1871

מס' - 211
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

[illegible][illegible]

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30-14:00, יום ג: 16:00-14:00, ימים ג, ו: אין קבלת קהל
מחוז ירושלים: רחוב בן יהודה 34, מגדל העיר, ירושלים 94583, טלפון: 02*5392777, פקס: 02*6252999





מחוז ירושלים

9



מחוז ירושלים

מס' 10463280
מס' 971396916
מס' 715

חוק מס':
חשבון מס':
מחוז ירושלים

מס' הלקוח: מקורות חבי מים בע"מ
מקום הנכס: מ.א. חוף אשקל
שטח במ"ר: 715

4/28

החלטה בישיבת ההנהלה בענין עסקות מיום 97/03/28
החלטת בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול יוק.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחוז / ההנהלה.

החנאי *	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: מסור לפי סעיף בחוק - (5) (3)

סוג הקצאה: הכירה ללא חשכס פיתוח מס' שנות הקצאה: 24

סל מסרה: 150 תאור מסרה: קידוח זיקים ד תאור הנכס: קידוח

הוצאות פיתוח: אין לו הוצאות פיתוח: לא

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 0 אחוז דחיל לחלום: 0 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי הכירה שנתיים לחלום: 5 סוג חרזה: סוג דמי הכירה שנתיים: רגיל

אם הסכומים לחלום אינם ע"פ החישוב ורגיל הצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלום בשיח: 0.00 דמי הכירה שנתיים לחלום בשיח: 463.00

להרשאה להכנון או הרשאה להכנון ופיתוח: לחכירה עדותית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך הכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

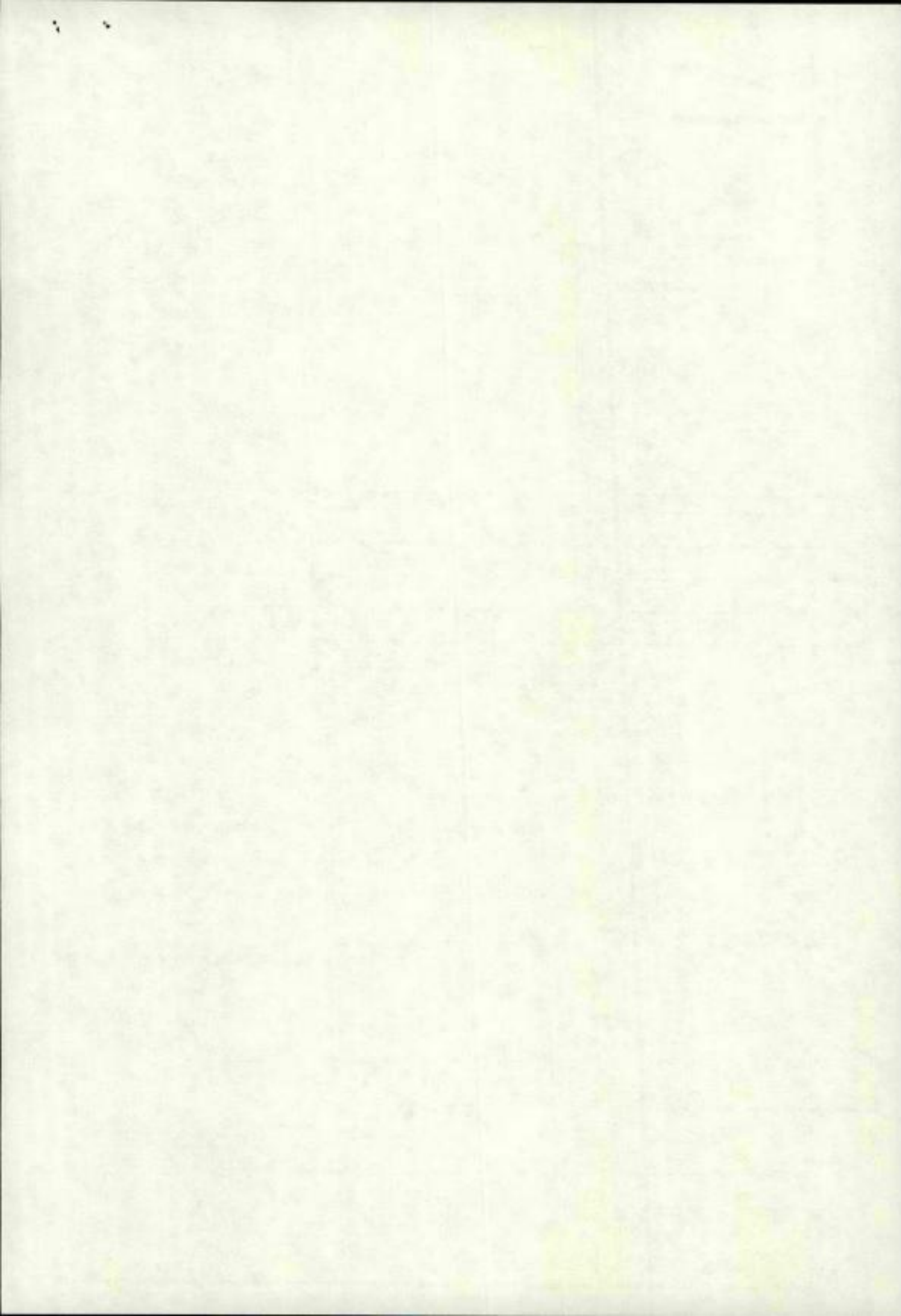
**** לחשומת לבך, הערכה איננה בחוק: ****

ד"ר פרישפיין
מנהל האגף התקנה

נא אל
התאחדות
המחירים

הערה
המחיר

הערה
המחיר





מדינת ישראל



מדינת ישראל

מסמך

סופסוד

תאריך: 22/07/97 שעה: 12:56

המסמך נדון בהחלטת

1. מזהי העסקה:	2. מזהי העסקה:
מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק	מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק
מקום תוכן: ת.א. חק. חקלאי	מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק
מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק	מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק

3. רקע העסקה:

חברת המזון מנסה להקנות לחברת אסר חזרה חכירה ל-25 שנים על שטח של 715 מ"ר בחלק העליון של בלוק 38 בגוש 1180.

4. פרטי הלקוח:

1. מקור חב. חק. חקלאי
אישיות משפחתית: 520100697
כתובת: רחוב ליוני 9

5. פרטי הלקוח:

1. מקור חב. חק. חקלאי
אישיות משפחתית: 520100697
כתובת: רחוב ליוני 9

2. מקור חב. חק. חקלאי
אישיות משפחתית: 520100697
כתובת: רחוב ליוני 9

3. מקור חב. חק. חקלאי
אישיות משפחתית: 520100697
כתובת: רחוב ליוני 9

4. מקור חב. חק. חקלאי
אישיות משפחתית: 520100697
כתובת: רחוב ליוני 9

5. מקור חב. חק. חקלאי
אישיות משפחתית: 520100697
כתובת: רחוב ליוני 9

מסמך הינו מסמך יעודי חלקי א

6. מזהי העסקה:	7. מזהי העסקה:
מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק	מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק
מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק	מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק
מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק	מס. חק: 1044380, מס. חשבוני: 971396916, חק. חקלאי, מסוד מוחזק

6.2. חשבוני: 54 רגיל

מסמך הינו מסמך יעודי חלקי א

6.3. חשבוני: 11 רגיל

6.4. חשבוני: 90 רגיל

6.5. חשבוני: 10 רגיל

6.6. חשבוני: 11 רגיל

6.7. חשבוני: 12 רגיל

6.8. חשבוני: 13 רגיל

6.9. חשבוני: 14 רגיל

6.10. חשבוני: 15 רגיל

6.11. חשבוני: 16 רגיל

6.12. חשבוני: 17 רגיל

6.13. חשבוני: 18 רגיל

6.14. חשבוני: 19 רגיל

6.15. חשבוני: 20 רגיל

6.16. חשבוני: 21 רגיל

6.17. חשבוני: 22 רגיל

6.18. חשבוני: 23 רגיל

6.19. חשבוני: 24 רגיל

6.20. חשבוני: 25 רגיל

6.21. חשבוני: 26 רגיל

6.22. חשבוני: 27 רגיל

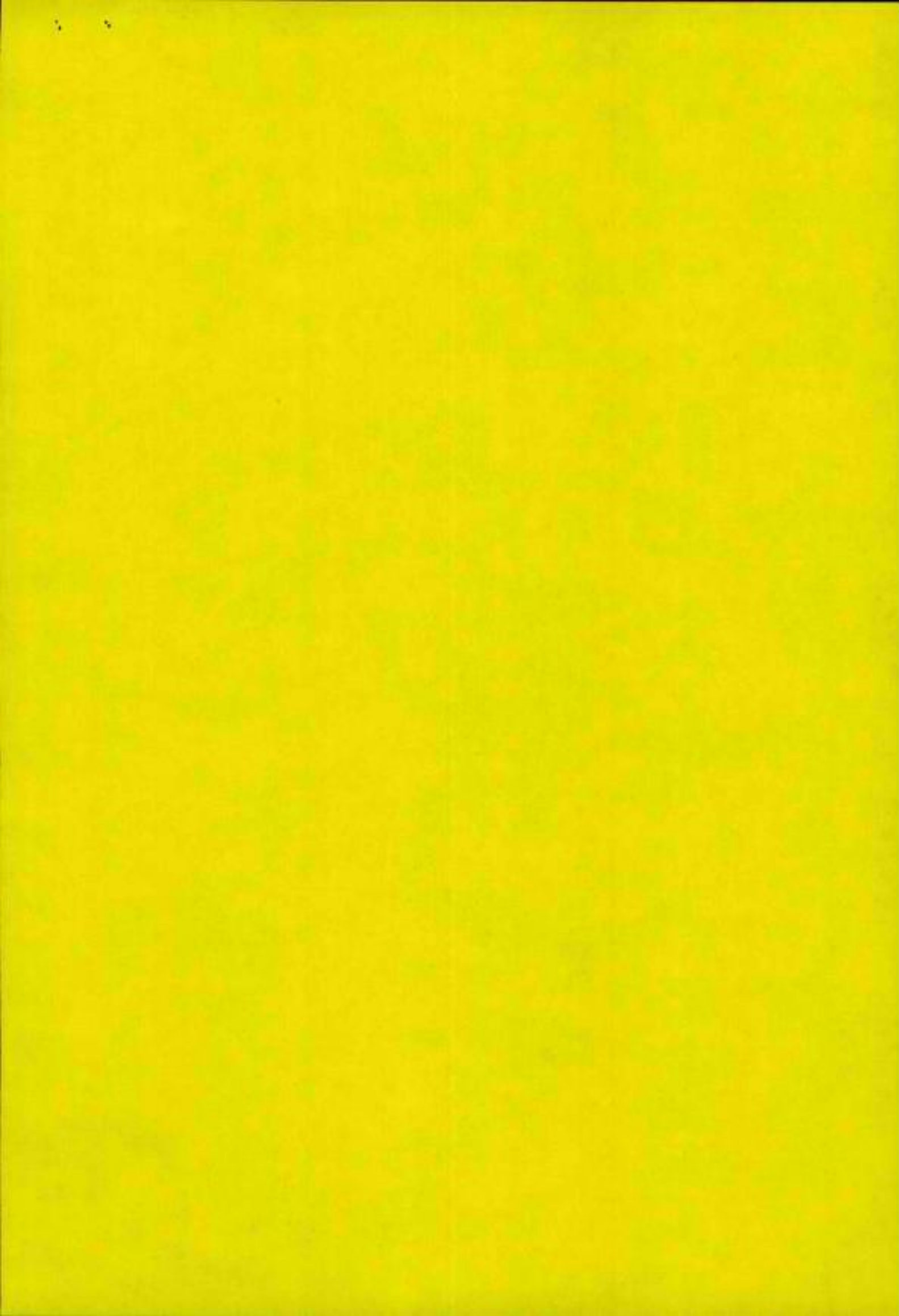
6.23. חשבוני: 28 רגיל

6.24. חשבוני: 29 רגיל

6.25. חשבוני: 30 רגיל

מסמך קבלת החלטות: ימים א.ב.ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. טז. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לי. לז. לט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קי. קיא. קיב. קיג. קיד. קיה. קיו. קיז. קיח. קיט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קל. קלא. קלב. קלג. קלד. קלה. קלו. קלז. קלח. קלט. קס. קסא. קסב. קסג. קסד. קסה. קסו. קסז. קסח. קסט. קע. קעא. קעב. קעג. קעד. קעה. קעו. קעז. קעח. קעט. קפ. קפא. קפב. קפג. קפד. קפה. קפו. קפז. קפח. קפט. קצ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט. ר. רא. רב. רג. רד. רה. רו. רז. רח. רט. רי. ריא. ריב. ריג. ריד. ריה. ריו. ריז. ריח. ריט. רכ. רכא. רכב. רכג. רכד. רכה. רכו. רכז. רכח. רכט. רל. רלא. רלב. רלג. רלד. רלה. רלו. רלז. רלח. רלט. רס. רסא. רסב. רסג. רסד. רסה. רסו. רסז. רסח. רסט. רע. רעא. רעב. רעג. רעד. רעה. רעו. רעז. רעח. רעט. רפ. רפא. רפב. רפג. רפד. רפה. רפו. רפז. רפח. רפט. רצ. רצא. רצב. רצג. רצד. רצה. רצו. רצז. רצח. רצט. ש. שא. שב. שג. שד. שה. שו. שז. שח. שט. שי. שיא. שיב. שיג. שיד. שיה. שיו. שיז. שיח. שיט. שכ. שכא. שכב. שכג. שכד. שכה. שכו. שכז. שכח. שכט. של. שלא. שלב. שלג. שלד. שלה. שלו. שלז. שלח. שלט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קי. קיא. קיב. קיג. קיד. קיה. קיו. קיז. קיח. קיט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קל. קלא. קלב. קלג. קלד. קלה. קלו. קלז. קלח. קלט. קס. קסא. קסב. קסג. קסד. קסה. קסו. קסז. קסח. קסט. קע. קעא. קעב. קעג. קעד. קעה. קעו. קעז. קעח. קעט. קפ. קפא. קפב. קפג. קפד. קפה. קפו. קפז. קפח. קפט. קצ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט. ר. רא. רב. רג. רד. רה. רו. רז. רח. רט. רי. ריא. ריב. ריג. ריד. ריה. ריו. ריז. ריח. ריט. רכ. רכא. רכב. רכג. רכד. רכה. רכו. רכז. רכח. רכט. רל. רלא. רלב. רלג. רלד. רלה. רלו. רלז. רלח. רלט. רס. רסא. רסב. רסג. רסד. רסה. רסו. רסז. רסח. רסט. רע. רעא. רעב. רעג. רעד. רעה. רעו. רעז. רעח. רעט. רפ. רפא. רפב. רפג. רפד. רפה. רפו. רפז. רפח. רפט. רצ. רצא. רצב. רצג. רצד. רצה. רצו. רצז. רצח. רצט. ש. שא. שב. שג. שד. שה. שו. שז. שח. שט. שי. שיא. שיב. שיג. שיד. שיה. שיו. שיז. שיח. שיט. שכ. שכא. שכב. שכג. שכד. שכה. שכו. שכז. שכח. שכט. של. שלא. שלב. שלג. שלד. שלה. שלו. שלז. שלח. שלט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קי. קיא. קיב. קיג. קיד. קיה. קיו. קיז. קיח. קיט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קל. קלא. קלב. קלג. קלד. קלה. קלו. קלז. קלח. קלט. קס. קסא. קסב. קסג. קסד. קסה. קסו. קסז. קסח. קסט. קע. קעא. קעב. קעג. קעד. קעה. קעו. קעז. קעח. קעט. קפ. קפא. קפב. קפג. קפד. קפה. קפו. קפז. קפח. קפט. קצ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט.

מסמך קבלת החלטות: ימים א.ב.ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. טז. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לי. לז. לט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קי. קיא. קיב. קיג. קיד. קיה. קיו. קיז. קיח. קיט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קל. קלא. קלב. קלג. קלד. קלה. קלו. קלז. קלח. קלט. קס. קסא. קסב. קסג. קסד. קסה. קסו. קסז. קסח. קסט. קע. קעא. קעב. קעג. קעד. קעה. קעו. קעז. קעח. קעט. קפ. קפא. קפב. קפג. קפד. קפה. קפו. קפז. קפח. קפט. קצ. קצא. קצב. קצג. קצד. קצה. קצו. קצז. קצח. קצט.





1 מיונהל | מקרקעי | ישראל |

33



מדינת ישראל

מיק מס': 20696393
חשבון מס': 352492052
מחוז צפון והגולן, אגף מקראי

שם הלקוח: מקורות חברת מים בעמ
מקום הנכס: כפר תבור
שטח במ"ר: 206,624

3407

החלטה בשינוי תנאי ההחלטה בעניין עסקאות מיום 197

הוחלט בישיבת הנהלה מיוחדת / מסלול ירק

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).

2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזר / ההנהלה.

החנאי	מכצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח מס' שנות הקצאה: 24

מסל מסרה: 152 תאור מסרה: מאגר ותחנת תבור תאור הנכס: מאגר ותחנת תבור

הוצאות פיתוח: אין לו ממלי: לא מהווין: לא

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אתראי רשום מסה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 0 אחוז דחיר לשלום: 0 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לשלום: 0 סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: רגיל

אם הסכומים לשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל הצוין לידם כוכבית:

מכום חד פעמי לשלום בע"ח: 0.00 דמי חכירה שנתיים לשלום בע"ח: 5,072.61*

להרשאה לחכונן או הרשאה לחכונן ופיתוח: לחכירה עדותית:

הגשת חוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור חוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

לדעת כפסוף

דורו קרמפין

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

מועדי קבלת בהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30:00 ימים ו, ז: אין קבלת בהל

מחוז צפון: קריח המחשלה, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, מלפון 06'6558211 פקסימיליה 06'6560521 06'6461358

תאריך: 20/06/97 שעה: 13:07

מספר סוכר

מספר וטבול

הערה:

6.1 מכירה ללא רכש פירות
למסחר מאגר ומחזור חבול
לכניסה מאגר ומחזור חבול
זכויות בשטח: 05
חובת חוץ-ממלכתית בסך 0.00 ש"ח

6.2 חו"ד: 05 חו"ש: 01

חובת מסלול מסוכנת: 01

מספר חשבון: 1111111111

בנקות: 01
חובת: 01
חובת: 01

01.01.96

מספר: 5,072.61

0.00

5,072.61

חובת: 01

חובת: 01

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

01.01.96

הערה:

מספר חשבון: 352492052
מספר חשבון: 352492052
מספר חשבון: 352492052

הערה:

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

הערה:

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052

מספר חשבון: 352492052



תאריך: 20/06/97 שעה: 13:07

ס. 0 9 1 0 0 1 2 0 ע. ק. ה.

רומל חייק מס. 20694393

ס. 1 1 0 1 צפון ומגרון

מסמכים:
מסמך מחבר מים חמים לחמישי.
מסמך - מוסר
גזברות מחוזית - מוסר
מחלקת מסכמים - מוסר
מסמך -

חייקין ליוון

ס/מחוזית מחוזית ירושלים

מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

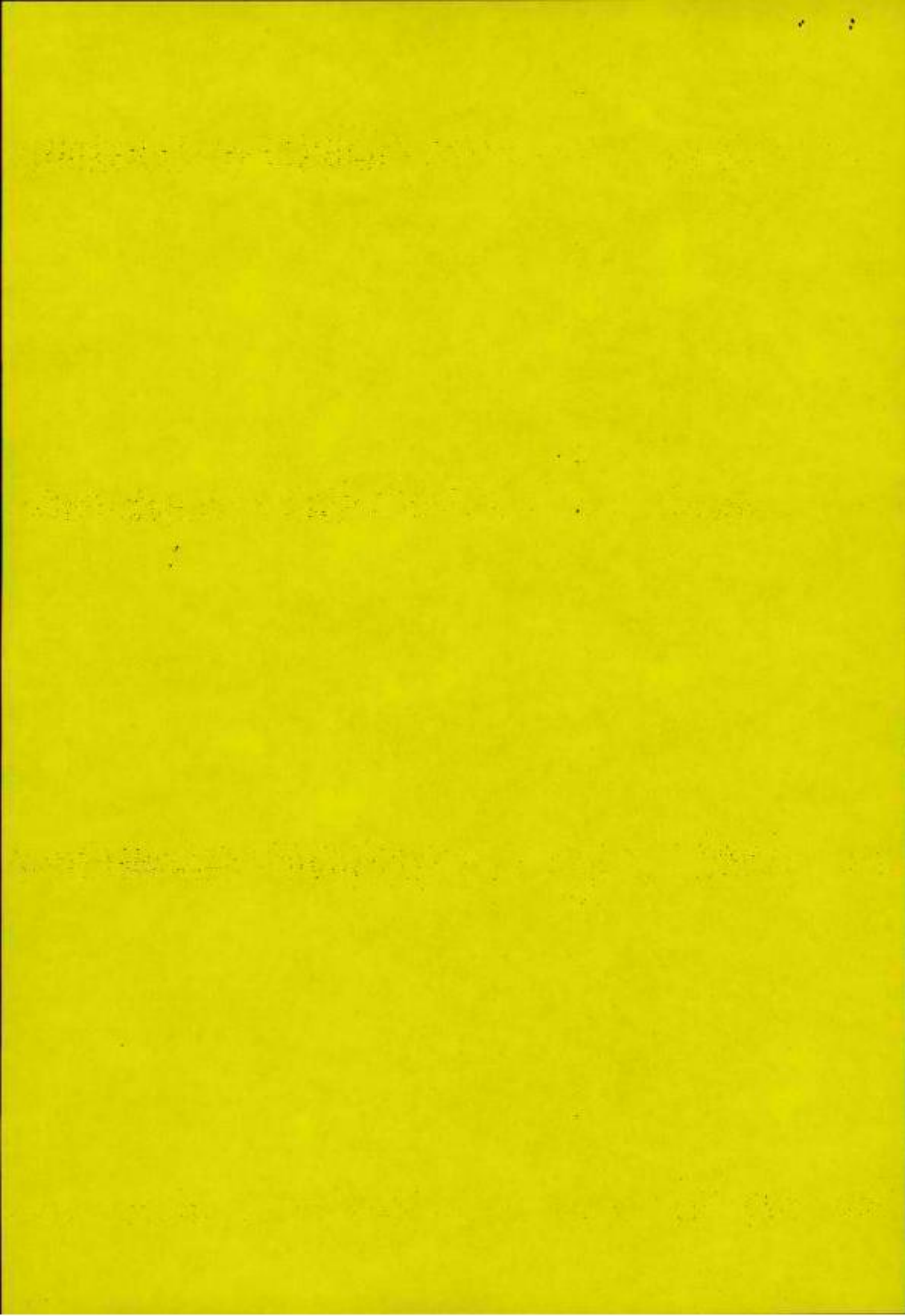
מסמך מסמך מסמך



מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך







ח"ק מס': 20735626
 חשבון מס': 352976367
 מחול צפון והגליל, אגף חקלאי

שם הלקוח: מקורות חברת מים בעם
מקום הנכס: רמת הגולן
שטח בנ"ד: 724

1. העסקה אוסרה ללא תנאים וללא טיוריזם (לפי הצעת המחזר).

3. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בש"י וי"ס ה'תש"ס:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסלבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר היום ב'יוזמה המיוחדת / ההנהלה.

ע ד ש ל ב	ס צ ע	ה ו ז ט י כ

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסול לפי טעיוף בחוק - (5) (1)

24 מס' שירות הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח: סוג הקצאה:

ממל מנרה: 199 תאור מנרה: בריכת חל מנרה תאור הנכס: בריכת חל מנרה

הוצאות פיתוח: א"י ל: במל"י: לא מהווי: לא

אין די יעדן ווייזל: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישה זכויות בקרקע: ס אחוז דחי' למשלום: ס אחוז הנחה: ס

אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוש: ס סט חרזה: סט דמי חכירה שנתיים: רגיל

אם הסכומים לחלוקה אינם ע"פ החישוב הרגיל הצוין לידם כוכבית:

מכום חד פעמי לחלום בש"ח:	0.00	דמי חכירה שנתיים לחלום בש"ח:	406.00*
--------------------------	------	------------------------------	---------

להרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיתוח: לחכירה עדנחית:

הגשת חובניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערת 10:

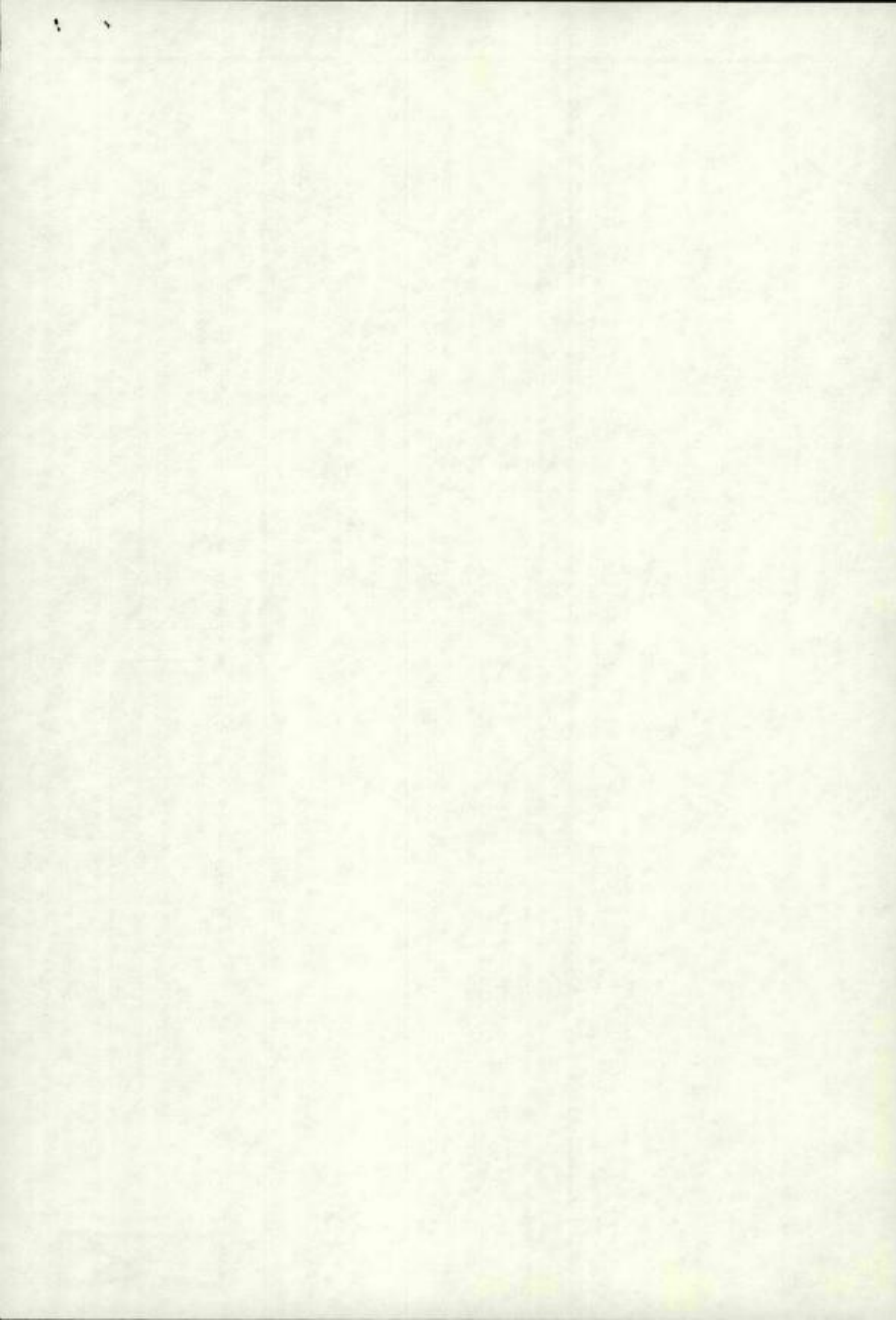
10/10/2020

מחבר: ד"ר יוסף קאניאנסקי

מנהל האגף
דרור קרשנין
מחלקת

תושי' קבלת קהל : ימים א, ב, ג, ד : 08:00-13:30 ימים ו, ז : א' קבלת קהל

מחוז צפון: קריית החמשולה, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105, 1970: 06*6558211 פקסימיליה 06*6560521 06*6561358



תאריך: 10/06/97 שעה: 10:01

מס' תיק: 00510
מס' 735626-00

תאריך: 10/06/97

מסמכים:
ק"י מסמכים למסמך המעביר.
מסמך - מסמך
מסמך - מסמך
מסמך - מסמך
מסמך - מסמך

התקן ליד

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

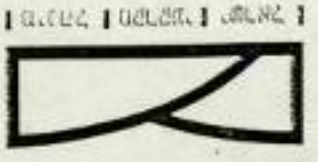
מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך

מסמך מסמך מסמך





[חינוכי] [חקראי] [ישראל]



מדינת ישראל

מס' מס': 20699699
מס' מס': 352500359
מחוז צפון והגולן, אגף חקראי

מס' חקראי: מקורות חברת מים בעמ
מקום הנכס: רמת הגולן
מס' במ"ר: 69

34/07

החלטה בשיטת ההנהלה בענין עסקות חיוס 97/98
הואלס בשיטת הנהלה מורחבת / מסלול ילד.

1. העסקה אושרה ללא הנאם וללא שיוויים (לפי הצעת המחוז).

2. העסקה אושרה בהנאם הבאים:

3. העסקה אושרה בשיוויים הבאים:

4. העסקה אושרה בהנאם ובשיוויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדרי חיוס ביוזמת המחוז / ההנהלה.

החנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פטור לפי סעיף בחוק - (5) (3)

סוג הקצאה: חכירה ללא חסם פיתוח: מס' שנת הקצאה: 24

מכל מטר: 150 תאור מטר: מגוף העברה: תאור הנכס: מגוף העברה

הוצאות פיתוח: אין: ל: סמלי: לא: סה"כ: לא

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אזור מותנה: כן עסקה עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: חקראי, לא למעקב: אחוז רכישת זכויות בקרקע: ס אחוז דח"ר לחלום: ס אחוז הנחה: ס

אחוז דמי חכירה שנתיים לחלום: ס סוג חוזה: סוג דמי חכירה שנתיים: רגיל

אם הבכאים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל הצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלום בש"ח: 0.00 דמי חכירה שנתיים לחלום בש"ח: 406.00

להרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת חוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

איטור חוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

א/כדו כפול.

מס' מס': 20699699
מס' מס': 352500359
מחוז צפון והגולן, אגף חקראי

מס' מס': 20699699
מס' מס': 352500359
מחוז צפון והגולן, אגף חקראי

מס' מס': 20699699
מס' מס': 352500359
מחוז צפון והגולן, אגף חקראי

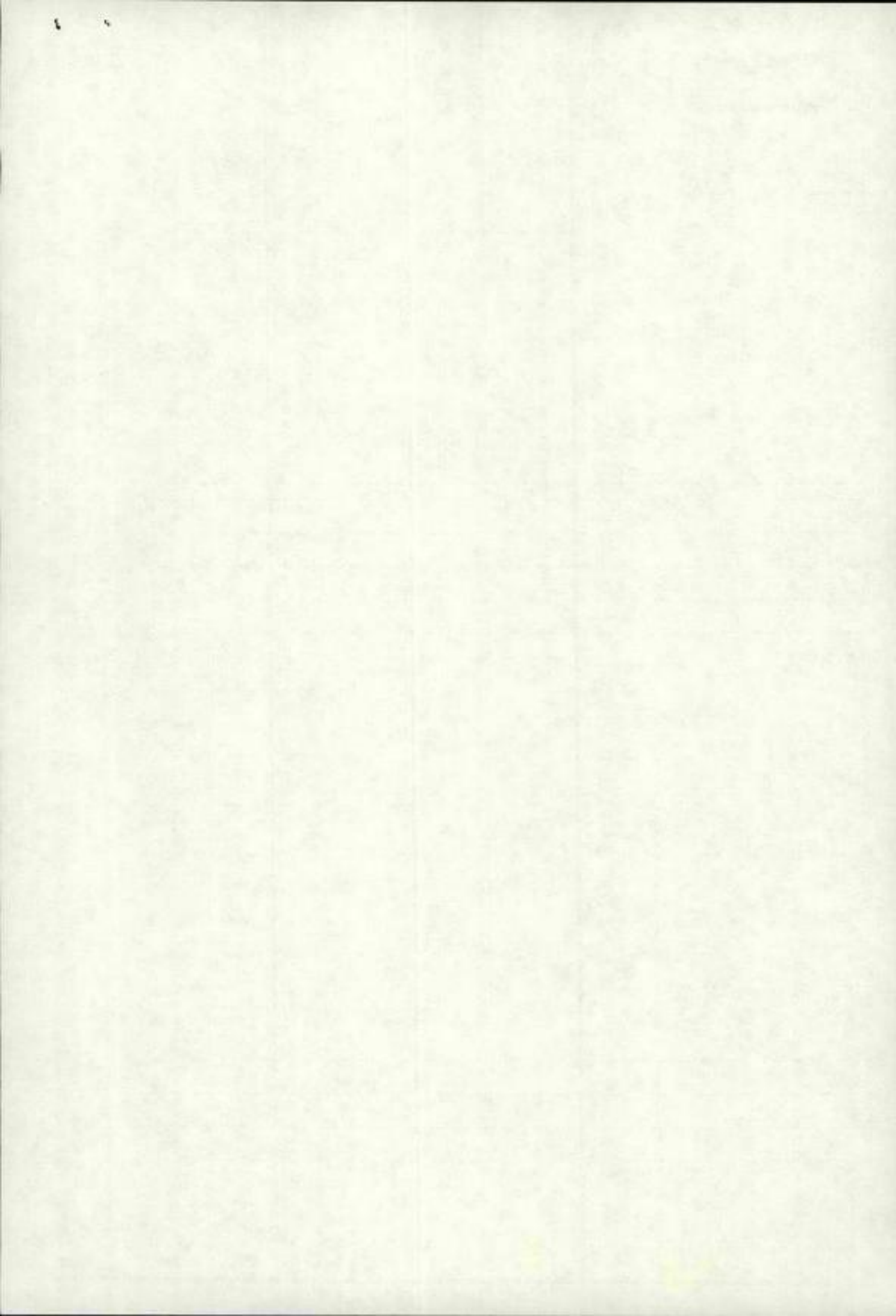
מס' מס': 20699699
מס' מס': 352500359
מחוז צפון והגולן, אגף חקראי

מס' מס': 20699699
מס' מס': 352500359
מחוז צפון והגולן, אגף חקראי

מס' מס': 20699699
מס' מס': 352500359
מחוז צפון והגולן, אגף חקראי

מוטדי קבלת ההל: ימים א, ב, ד, ה - 08:00 - 13:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז צפון: קרית הממשלה, ח.ד. 580, גזרת עילית 17105, מלפון: 06*6558211 06*6560521 06*6461358



[illegible]

```

: 1112n 111n16.3
=====

```

[illegible]

406.00	701 01/04/97 0117	011620 0720
--------	-------------------	-------------

00:00 00:00

שנה	מספר תלמידי תיכון	מספר תלמידי תיכון
2000	11,111	11,111
2001	11,111	11,111
2002	11,111	11,111
2003	11,111	11,111
2004	11,111	11,111
2005	11,111	11,111
2006	11,111	11,111
2007	11,111	11,111
2008	11,111	11,111
2009	11,111	11,111
2010	11,111	11,111
2011	11,111	11,111
2012	11,111	11,111
2013	11,111	11,111
2014	11,111	11,111
2015	11,111	11,111
2016	11,111	11,111
2017	11,111	11,111
2018	11,111	11,111
2019	11,111	11,111
2020	11,111	11,111
2021	11,111	11,111
2022	11,111	11,111
2023	11,111	11,111
2024	11,111	11,111
2025	11,111	11,111
2026	11,111	11,111
2027	11,111	11,111
2028	11,111	11,111
2029	11,111	11,111
2030	11,111	11,111
2031	11,111	11,111
2032	11,111	11,111
2033	11,111	11,111
2034	11,111	11,111
2035	11,111	11,111
2036	11,111	11,111
2037	11,111	11,111
2038	11,111	11,111
2039	11,111	11,111
2040	11,111	11,111
2041	11,111	11,111
2042	11,111	11,111
2043	11,111	11,111
2044	11,111	11,111
2045	11,111	11,111
2046	11,111	11,111
2047	11,111	11,111
2048	11,111	11,111
2049	11,111	11,111
2050	11,111	11,111
2051	11,111	11,111
2052	11,111	11,111
2053	11,111	11,111
2054	11,111	11,111
2055	11,111	11,111
2056	11,111	11,111
2057	11,111	11,111
2058	11,111	11,111
2059	11,111	11,111
2060	11,111	11,111
2061	11,111	11,111
2062	11,111	11,111
2063	11,111	11,111
2064	11,111	11,111
2065	11,111	11,111
2066	11,111	11,111
2067	11,111	11,111
2068	11,111	11,111
2069	11,111	11,111
2070	11,111	11,111
2071	11,111	11,111
2072	11,111	11,111
2073	11,111	11,111
2074	11,111	11,111
2075	11,111	11,111
2076	11,111	11,111
2077	11,111	11,111
2078	11,111	11,111
2079	11,111	11,111
2080	11,111	11,111
2081	11,111	11,111
2082	11,111	11,111
2083	11,111	11,111
2084	11,111	11,111
2085	11,111	11,111
2086	11,111	11,111
2087	11,111	11,111
2088	11,111	11,111
2089	11,111	11,111
2090	11,111	11,111
2091	11,111	11,111
2092	11,111	11,111
2093	11,111	11,111
2094	11,111	11,111
2095	11,111	11,111
2096	11,111	11,111
2097	11,111	11,111
2098		

כל הסכומים הנ"ל יחוייבו בהתאפי שטרות ליום אישור הסכום.

Little N. = 0.0124 %/100 ; median 20.9

1818127 0174106.5

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7

100
100
100
100
100
100
100
100
100
100
100

[illegible]

פסוק לפי חקנה לחקנה חולת ומכונה : 01777777

0107000-9

1 JAN 10 1961

100

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

10170000 10170000.12

1111 - מות ד"ר חיים חזקוני

פיקוד (אדכרני). ורקעלס בייזיות ופיקודות - מחירי פיקוד 08/06/97

מחלקת קריית משה, תל אביב

STATION 100 - 1000

[illegible]

1019.4

00000000000000000000000000000000

9 1712117 01 -00100
520010669 : 11705000 01707K

10010.5

[illegible]

תאריך: 20.06.2020 חתימה: _____

007-981-0000

69 = 69

011120 197 0111205.3

1990-1991 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525 2526-2527 2528-2529 2530-2531 2532-2533 2534-2535 2536-2537 2538-2539 2540-2541 2542-2543 2544-2545 2546-2547 2548-2549 2550-2551 2552-2553 2554-2555 2556-2557 2558-2559 2560-2561 2562-2563 2564-2565 2566-2567 2568-2569 2570-2571 2572-2573 2574-2575 2576-2577 2578-2579 2580-2581 2582-2583 2584-2585 2586-2587 2588-2589 2590-2591 2592-2593 2594-2595 2596-2597 2598-2599 2600-2601 2602-2603 2604-2605 2606-2607 2608-2609 2610-2611 2612-2613 2614-2615 2616-2617 2618-2619 2620-2621 2622-2623 2624-2625 2626-2627 2628-2629 2630-2631 2632-2633 2634-2635 2636-2637 2638-2639 2640-2641 2642-2643 2644-2645 2646-2647 2648-2649 2650-2651 2652-2653 2654-2655 2656-2657 2658-2659 2660-2661 2662-2663 2664-2665 2666-2667 2668-2669 2670-2671 2672-2673 2674-2675 2676-2677 2678-2679 2680-2681 2682-2683 2684-2685 2686-2687 2688-2689 2690-2691 2692-2693 2694-2695 2696-2697 2698-2699 2700-2701 2702-2703 2704-2705 2706-2707 2708-2709 2710-2711 2712-2713 2714-2715 2716-2717 2718-2719 2720-2721 2722-2723 2724-2725 2726-2727 2728-2729 2730-2731 2732-2733 2734-2735 2736-2737 2738-2739 2740-2741 2742-2743 2744-2745 2746-2747 2748-2749 2750-2751 2752-2753 2754-2755 2756-2757 2758-2759 2760-2761 2762-2763 2764-2765 2766-2767 2768-2769 2770-2771 2772-2773 2774-2775 2776-2777 2778-2779 2780-2781 2782-2783 2784-2785 2786-2787 2788-2789 2790-2791 2792-2793 2794-2795 2796-2797 2798-2799 2800-2801 2802-2803 2804-2805 2806-2807 2808-2809 2810-2811 2812-2813 2814-2815 2816

08:54 : 008 10/06/97 : 17801

ה ק פ 0 1 2 1 0 0 0 1 0

מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699



מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699

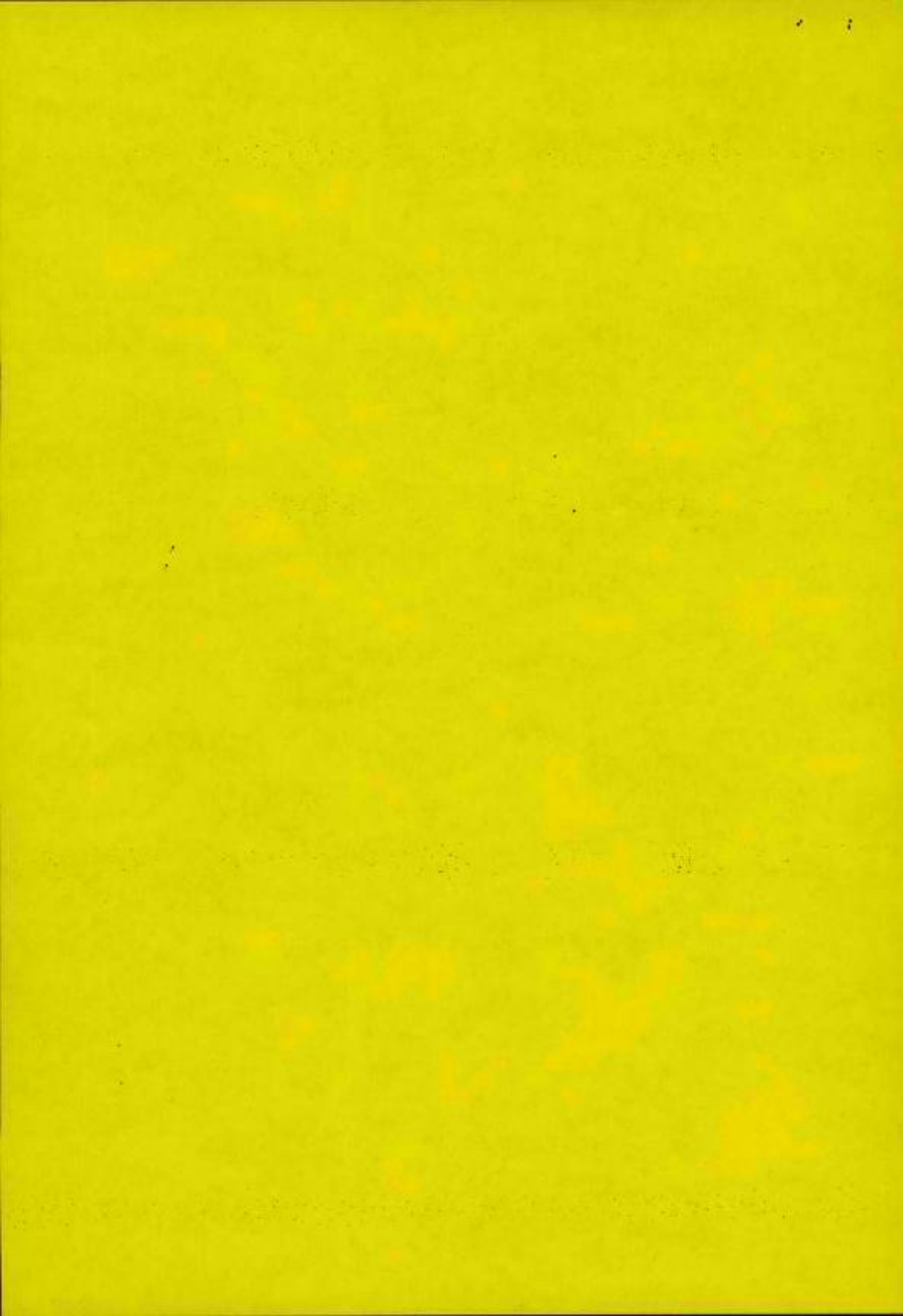
מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699

מספר חזק עם 20699699







מדינת ישראל



מדינת ישראל

מס' 972004949
מס' 420443957

חלקי

חיק מס' :
חשבון מס' :
אגף :

חידוש עסקה

שם הלקוח: מקורות חברת מים בע"מ
מקום הנכס: רמת הגולן
שטח במ"ר: 2,568

החלטה בשיבת ההנהלה בענין עסקת חידוש / תחילת מורחבת / תחילת יוקם
31/08/97

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה יודעה מסדר היום ביוזמה המחזר / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5) ()

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח מס' שנות הקצאה: 24

סמל מסרה: 151 האור מסרה: איתוח מעינות מזרעה כנף האור הנכס: איתוח מעינות מזרעה כנף

הוצאות פיתוח: אין ל: סמלי: לא מהוון: לא

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אזור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: ס אחוז דחייר לחשלוס: ס אחוז הנחה: ס

אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוס: ס סוג חרזה: סוג דמי חכירה שנתיים: רגיל

אם הסכומים לחשלוס אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידס כוככית:

סכום חד פעמי לחשלוס בש"ח: 0.00 דמי חכירה שנתיים לחשלוס בש"ח: 417.02*

להרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

1/13/97 (הס' ע)

חתימה

חתימה

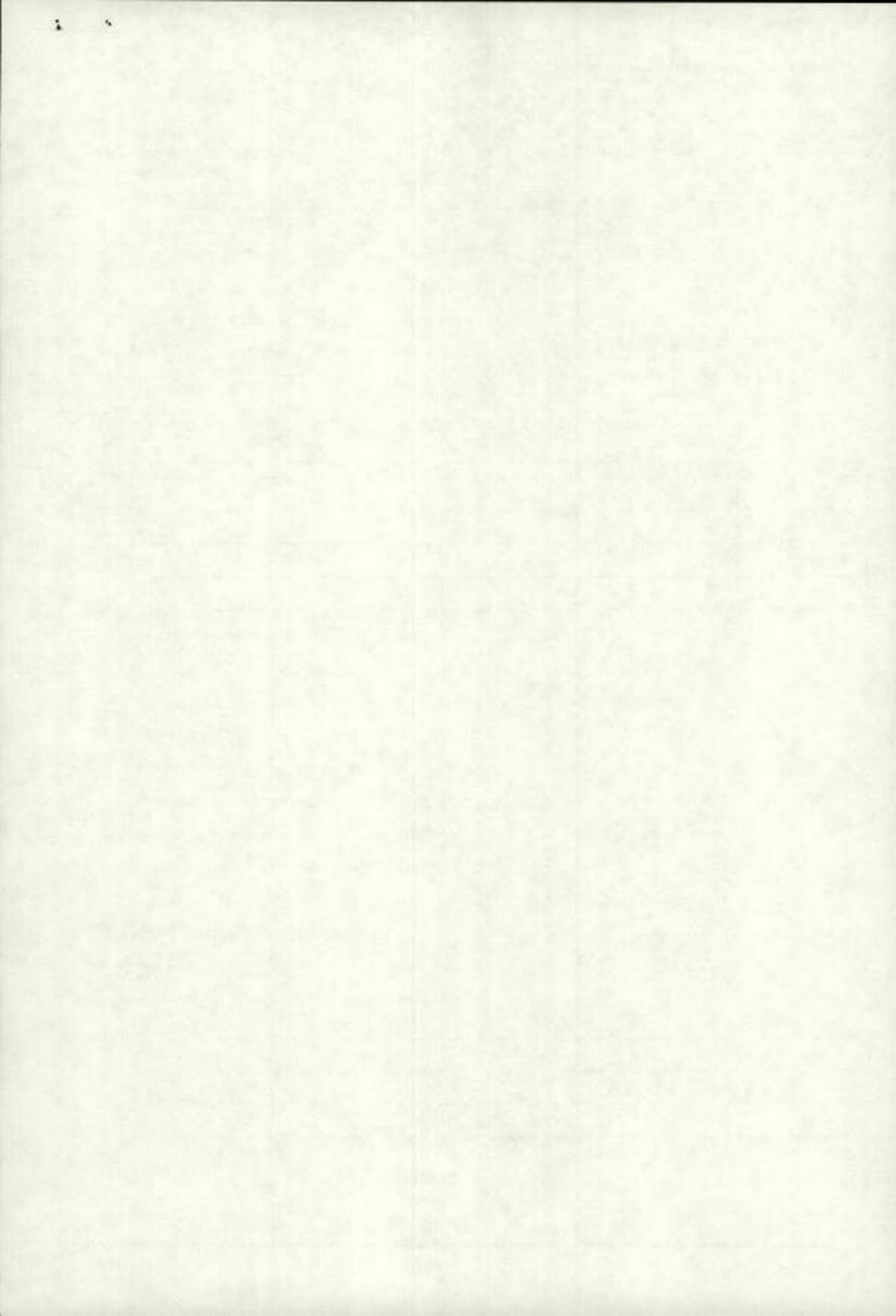
חתימה

חתימה

חתימה

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז צפון: קרית החמשלה, ת.ז. 580, נצרת עילית 17105, טלפון: 06*6568211 פקסימיליה 06*6560521 06*6461358





מחוז צפון והגולן

סופס סיכום עסקה

תאריך: 29/07/97 שעה: 08:56

חידוש עסקה

תאריך אישור העסקה המקורית: 07/06/1981 תאריך ביטול: 20/07/1997

1. מזהי העסקה:

מס. חק: 20443957 מס. חשבון: 972004949 אגף חקלאי אשור מוחנה
מקום הנכס: רמת הגולן רח לינקולן 9
שכונה: אשד
2. סה"כ שטח העסקה: 2,568 מ"ר

3. רקע העסקה:

באמצע להסכם הגג שנחתם בין חברת מקורות לבין הנהלת המינהל מחזורי 11/74, יהיו דמי החכירה השנתיים בגין מתקן מים גדול (מעל 2.5 ד') 162.39 ש"ח לדונם לשנה צמוד למסד באמצע לסבלת מקורות מיום 1/4/97. העיסקה תאושר רק לאחר אישורה בועדה לפסור מסכר. עמ"י הסכם הגג- חקופת החכירה מסתיימת בשנת 2021. העיסקה מובאה ליחידת החקופה.

4. פרטי הלקוח:

1. מקורות חברת מים בעמ
אישיות משפטית: 520010869
כתובת: רח לינקולן 9
מען למכתבים: מקורות חברת מים בע"מ
רח לינקולן 9
מיקוד 67134 חל אביב יפו

5. פרטי הנכס:

5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין:
גוש: רשום 200000 חלקה 13 (בחלק) בעלות: מדינה

5.2 שטח העסקה במ"ר לפי בעלים:

מדינה: 2,568

5.3 הגדרה לפי תכנית:

6. תנאי העסקה:

6.1 חכירה ללא הסכם פיתוח ל - 24 שנים
למטרת איחוד מעיינות מזרעה כנף
לבניית איחוד מעיינות מזרעה כנף
זכויות בקרקע: 0.00 חיוב חר-פעמי לחשלוס בכך ש"ח

6.2 דוח: 0.00 דח"ש: 0.00 רגיל

אחראי רשום מפות-פרצלציה: הלקוח, לא למעקב רישום זכויות במאכז: אין

6.3 נתונים תכנון:

קיבולת המגרשים לרישוי מ"ר 3- קומות 0.00 בקומה
קיבולת העסקה במ"ר: 0.00 מ"ר 3- מבנים יחיד

6.4 נתונים כספיים:

סבלת מקורות ליום 01/04/97 בכך 417.02 ש"ח
מח"כ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה 0.00 ש"ח
חיוב חר-פעמי לחשלוס בכך 0.00 ש"ח, דח"ש 417.02 ש"ח
הוצאות פיתוח - לא יחולו על המינהל
כל הסכומים הנ"ל יחויבו בהפשי שערך ליום אישור העסקה.
היסל האבחה: 0.00 מל גביה: 0.00 - לא ידוע

6.5 מועדים לביצוע:

7. המלצות:

8. חוק חובת מכרזים:

פסור לפי תקנה לחקנות חובת המכרזים: 03(5) ()

9. תחלסות מועצה/הנהלה:

10. קטר לחיק אב:

11. קטר לחיק בן:

12. סיכומי המחלקות:

מכנון - חוות דעת חיובית
מיפוי ומדידות - תורשים המצורף אושר
פיקוח (עדכני, נקלט בדיווח הפיקוח) - תאריך הביקור בשטח: 10/07/97

מסמך מס' 10/07/97 תאריך: 10/07/97 שעה: 08:56 מס' 10/07/97 תאריך: 10/07/97 שעה: 08:56



מדינת ישראל



מנהל | משרד | ישראל

10

מחוז צפון והגולן

סופס סיכום עסקה

תעודת חוק מס. 20443957

תאריך: 29/טו/97 שעה: 08:56

ממצאים:
סמל קיום - תמאים להערים ולמטה שבחיק
בעלות ורישום - אושר
גזברות מחוזים - אושר
מחלקה מסכסית - אושר
הערות -

גזבר המחוז
ד"ר יעקב גולדברג

אדריכל המחוז

אשראי מרפוי ומדידות

יועץ מסכסי מחוזי

אשראי מחוזי לרשום והסדר

מנהל יחידת הפיקוח

עומד לראש
מחלקת שטחים

מנהל מחלקת שטחים
ד"ר יעקב גולדברג

מנהל מחלקת שטחים
ד"ר יעקב גולדברג

מנהל מחלקת שטחים
ד"ר יעקב גולדברג



מינהל בטיחות ובריאות



מדינת ישראל

מס' חק: 20726203
מס' חשבון: 352557946
מחוז צפון והגליל, אגף חקלאי

שם הלקוח: מקורות חברת מים בעמ'
מקום הנכס: רמת הירב
שטח במ"ר: 4,325

14/88

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקאות מים / 97 / 29 / 03

הוחלט בישיבת ההנהלה / (מס' 100)

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המוז).

2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר. היום ביוזמת המוז / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: מסור לפי סעיף בחוק - (5) 03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח

מס' שנות הקצאה: 24

שטח מטר: 150 תאור מטר: קידוח נוספה 5

תאור הנכס: קידוח נוספה 5

הוצאות פיתוח: אין

ממלי: לא

מהווין: לא

שינוי יעוד וניצול: לא

פיצול מגרש: לא

אזור מותנה: לא

עסקם עבר: לא

היצע פומבי: לא

אזרחי רשות מפה: הלקוח, לא למעקב

אחוז רכישת זכויות בקרקע: 0

אחוז דחייר להשלום: 0

אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים להשלום: 0

סוג דמי חכירה שנתיים: רגיל

אם הסכומים להשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל הצוין ליום כוכבית:

סכום חד פעמי להשלום בש"ח: 0.00

דמי חכירה שנתיים להשלום בש"ח: 202.33

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח:

לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד:

תחילת פיתוח עד:

תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד:

גמר פיתוח עד:

הערות:

אוצרת (המס' 100)

שו"ר שרה
ס' ממונת מאגרי מים
מחוז צפון והגליל

ד"ר ח' ח' ח'
ח' ח' ח'

ד"ר ח' ח' ח'
ח' ח' ח'

ד"ר ח' ח' ח'
ח' ח' ח'

מוסדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה, 08:00-13:30 ימים ו, ז: אין קבלת קהל

מחוז צפון: קרית הממשלה, ח.ד. 580, נצרת עילית 75:17, חלפון: 06-6558211 פקסימיליה 06-6560521 06-6461358

ה'תשס"ה

מ.מ. חיק: 820726203
מסמס הנכס: רמת היר
מכונה:
מ.מ. חיק: 4.325
מ.מ. חיק: 352557946

צ. ר. ק. ע. ה. ע. ס. ק. ה. :

ברחמיס להסכם הגג שנחתם בין חברת מקורות לבין תהלת המינהל משאיר
11.74, יחיד מי הכחירה המינהל לבין חשקן מים גדול (מעל 2.5 ג'י)
162.39 סי"ח לדי לשנה צמוד למיד האל מ-4/97.
המינהל תאשר רק לאחר אישורה בועדה לפסור מחבר.
ע"י הסכם הגג - תקופת החכירה ממשיכה בשנת 2021. המינהל
לשנה העקומה.

4. פסוקי הלכות:

מקורות חברת מים נעם
אזורים משפטים: 520010069
סלובס: רח לינקולן 9

3. פסוקי חזון : 10

5.1 ההדדיות הפנימית בין המשתנים

17463	רשום	חלקה 3	(בחלק)	בעלות: מדינה
17626	רשום	חלקה 2	עז 4	בעלות: ר"פ
17626	רשום	חלקה 5	(בחלק)	בעלות: מדינה
17626	רשום	חלקה 11	(בחלק)	בעלות: מדינה

25. חסד ורחמים

רשות פיתוח : 2,000 מד"ה : 2,325

5.3 הגדרה לפי מכניזם:

: 0 7 0 9 0 8 1 0 .6

6.1 חכירה ללא הסכם פיתוח	ל - 24 חודשים	
5 למסירת קידוח ונסופה		[150 : 1000]
5 לבניית קידוח ונסופה		
5 זכויות בקרקע	חובל-חופשי למסלול בנז	0.00
	ש"ח	

2:17 8 : 8777 05 : 7777 6.2

אחראי רשות מפות-פריצלציה: ולקוח, לא למעקב רישום וכו' בנאמך: אין

1 1 1 3 0 1 1 0 1 6,3

קיצולת המגשרים לרישוי	מ"ד	ב-2	קומות	5	בקומה
קיצולת העסקה במ"ד	מ"ד	ב-3	מכונים		יחיד
שה"כ לבידול					

0 1 3 0 0 0 0 1 1 0 1 6.4

ש"ח	702.33	ליום 01/04/97	בסך	702.33	ש"ח
ש"ח	0.00	סה"כ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה			
ש"ח	702.33*	דח"ש	0.00	חיוב חד-פעמי לתשלום בסך 0.00	
הוצאות פיתוח - לא יחולו על המנהל					

כל הסכומים הנ"ל יחוייבו בארשיי שערור ליום איסור העסקה.

היטל השכרה : 100 גביה 00 : לא ידוע

$\pm 0.1 \times 10^{-6}$ 0.1×10^{-6}

7. הסלצות:

800-761-9000

פסוק לפי תקנה להקנות חובות ומכרזים : 503(5) ()

9. תחלת חן מועצה / תחלת חן :

10. קטר לסיק אב:

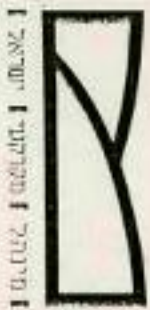
11. קטן לית' ק' 11

12. סיכומי תמיכה המסלוקים :

מכונן - חוות דעת חיובית
מיפוי ומדידות - וחריטים ומצורף אושר
פיקוח (ערכני, נקלס בדיווח הפיקוח) -

א"י: 13/07/97

[illegible]



מחוז צפון והגולן

0910 סיכום עסקה

המסך חיק מס. 20726203

תאריך: 18/07/97 שעה: 10:14

מסמכים:

- 1. צמוד לכביש גולני/המזכיל
- 2. ישנו משקח קירות של מקורות
- 3. מסמך אמין לביצוע
- בעלות ורישום - אומר
- גזברות מחוזית - אומר
- מחלקת משפטים - אומר
- העדות -

אין ויכוח
אשר לפקוח

אין ויכוח
ליוון
ס/אחראי מחוזי
הסדר ופיקוח

שנרץ שרה
ס/מחוזי מחוזי
מחוזי המחוז
גזבר המחוז

אוריכל המחוז
ס/מחוזי
ס/מחוזי

רמקו דובינסקי
ה'תשנ"ז
יועץ משפטי מחוזי

אחראי סיוע ומדיניות
ס/מחוזי

מנהל יחידת הפיקוח

אחראי מחוזי לרישום והסדר

עורך העסקה

מנהל המחוז

מנהל מחלקת עסקות

מסמך מס. 20726203
תאריך: 18/07/97
שעה: 10:14
מחוז צפון והגולן
מסמך מס. 20726203
תאריך: 18/07/97
שעה: 10:14
מחוז צפון והגולן



מנהל | מוקדני | ישראל |
חיק מס': 452514139
חשבון מס': 974425340
עיריית

ישראל

15

1000



מדינת ישראל

שם הקדחה: דרכים בניה ופחית (ש.א.צ.) בע"מ
מקום הנכס: תל מודיעין
שטח במ"ר: 5,000

החלטה בשיבת ההחלטה בענין עסקה מס' 25 / 08 / 97
הוחלט בשיבת הנחה מורחבת / מסלול ירידה

- העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
- העסקה אושרה בתנאים הבאים:
- העסקה אושרה בשינויים הבאים:
- העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
- העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
- העסקה ירדה מסדר היום ביוזמה המחזר / ההחלטה.

התנאים	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: מסור לפי טעיף בחוק - (א) ()

סוג הקצאה: הרשאה
מס' שנות הקצאה: 2
מכל מסרה: 999 תאור מסרה: מפעל אספלט
תאור הנכס: תאור הנכס:
הוצאות פיתוח: אין
ל: סללי: לא
מהווין: לא
שינוי יעוד וניצול: לא
פיצול מגרש: לא
אשור מותנה: כן
עסקה עבר: לא
היצע פומבי: לא
אחראי רשום מסה: אין צורך ברישום
אחוז רכישת זכויות בקרקע: 0
אחוז דחי' לחשולם: 0
אחוז הנחה: 0
אחוז דמי חכירה שנתיים לחשולם: 5
סוג חרזה:
סוג דמי חכירה שנתיים: מראש לכל התקופה

אם הסכומים לחשולם אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחשולם בע"ח: 0.00
דמי חכירה שנתיים לחשולם בע"ח: 51,292.50

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח:

הגשת חוכניות עד: תחילת פיתוח עד:

אישור חוכניות עד: פיתוח עד:

העברת 1. חוכמה
2. חוכמה
3. חוכמה

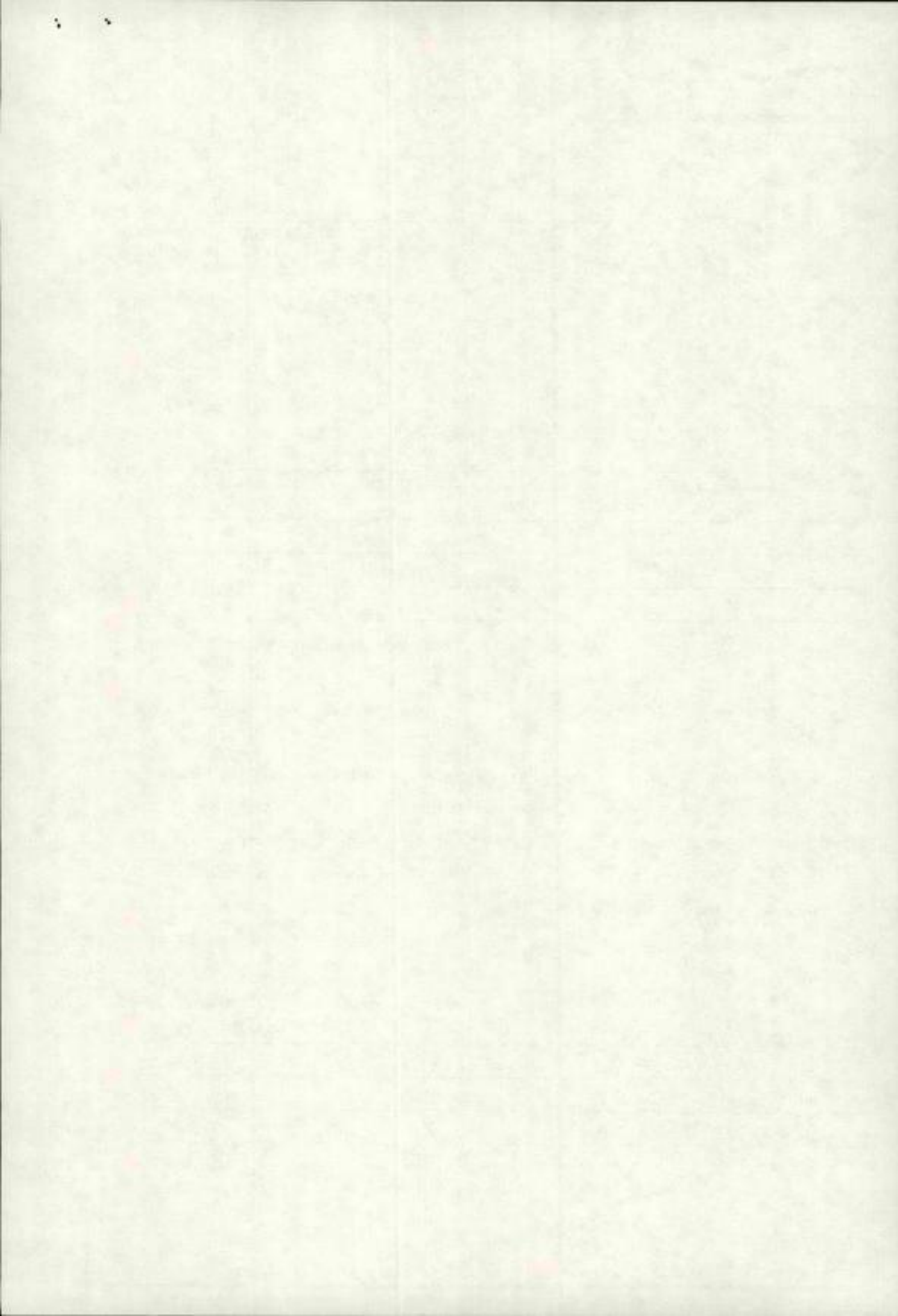
מס' מסלול חסות
מס' מסלול חסות

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה



6. תנאי העסקה:

6.1. הרשאה למסחר מפעל אספלט	ל - 2 שנים	[שטח: 709]
זכויות בקרקע: 05	חוב חד-פעמי לחלוטם בסך 0.00	ש"ח

6.2. דח"ר: 5 דח"ש: 55 מראש
אחראי ושם ספות-פרצלציה: אין צורך בדישום רישום זכויות בטאבו: אין

6.3. תנאי חכירה:

קיבולת המגרשים לרישום	מ"ר	ב-1	קדמות	5	בקומה
קיבולת העסקה במ"ר:	מ"ר	ב-1	מבנים		יחיד

6.4. תנאים כלכליים:

שטח	ליום 15/07/97 בסך	1,025,650.00	ש"ח
מחיר ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה		1,025,650.00	ש"ח
חוב חד-פעמי לחלוטם בסך 0.00	ש"ח, דח"ש 51,282.50		ש"ח

הוצאות פיתוח - לא יחולו על המינהל
כל הסכומים הנ"ל יחוייבו בהצגת שטרות ליום אישור העסקה.

6.5. מועדים לביצוע:

הסכם פיתוח	הגשת תכניות	תחילת בניה
סיום בניה	תחילת חזרה	01/04/1996

7. המלצות:

1. ועדה לפטור ממכרז מיום 23/10/96 לפטור ממכרז

8. חוק חובת מכרזים:

פסור לפי תקנה לתקנות חובת המכרזים: 9(א) ()

9. החלטות מועצה/הנהלה:

10. קשר לתיק אב:

11. קשר לתיק בן:

12. סיכומי המחלקות:

1. מזהי העסקה:

מס. חק: 552514139	מס. חשבון: 974425340	אגף ערונן	אשור מותנה
מקום הנכס: חבל מודיעין	גוש 5521	חלקה 7	
שכונה:	אשר:		

2. סה"כ שטח העסקה: 5,000 מ"ר

3. רקע העסקה:
בתאריך 24/1/95 אושרה עסקת הרשאה לשימוש לשנה אחת בלבד למסחר מפעל אספלט לחבי דרכים.
ההרשאה הנ"ל חודשה לשנה נוספת אשר חוקפה פג ביום 23.1.97.
החברה פנתה בבקשה לחידוש את ההרשאה לחוקפה נוספת.
חברת כביש חוצה ישראל במכתבה מיום 1.6.97 ביקשה להתנות את חידוש ההרשאה עם חבי דרכים בהסכם שנחתם ביום לבין חבי דרכים וכן בפינוי כל הפסולת והמעצבים הנמצאים בחוף החואי המוכרז לכביש מס' 6.
הערות:
** לאחר אישור העסקה ייגבו דמי שימוש בנוסף עבור התקופה מיום חוס החזרה עד ליום חידוש העסקה ע"י הנהלת המינהל.
** מאחר ודמי השימוש היוג כ-120,500 ש"ח לשנתיים ועפ"י תקנה 3 (1) לחוק חבית המכרזים והקצאות לא העלה על כ-39,000 ש"ח, מובאת העסקה לאישור ועדת הפטור.
** הנ"ל נתנו הסכמתם למחיר.
*** חנאי לחתימת הסכם ההרשאה
על החברה להציג הארכת הערבות הבנקאית ע"ס 150,000 ש"ח להבטחת הפינוי במועד נעפ"י הנוהל גובה הערבות צ"ל 61,00 ש"ח).
העסקה מובאת באשור מותנה לצורך אישור ועדת הפטור.

תנאים סיווגיים לחזרה:

1. ידוע למורשה כי ההרשאה הינה לשנתיים בלבד, ובתום ההרשאה יהא עליו לפנות את השטח מיידית.
2. ידוע למורשה כי תנאי לשימוש בשטח הינו עמידה בתנאי ההסכם שנחתם בינו לבין חברת כביש חוצה ישראל. כמו כן עליו לפנות את כל הפסולת והמעצבים הנמצאים בחוף החואי המוכרז לכביש מס' 6.
המורשה לא יבוא בתביעות ואו טענות כלשהן כלפי המינהל לגבי פינוי השטח האמור.

4. פרטי הלקוח:

1. דרכים בניה ופיתוח (ש.א.צ.) בע"מ
אישיות משפטית: 511027361
כתובת: דרך הגן 9990
מיקוד 00000

5. פרטי הנכס:

5.1. הגדרה לפי רישום מקרקעין:

גוש: רשום 5521 חלקה 7 (בחלק) בעלות: ר"ט

5.2. שטח העסקה במ"ר לפי בעלים:

מחוז תל אביב

סופר סיכום עסקה
תאריך חק מס. 52514139

תאריך: 03/08/97 שעה: 09:27

רשות פיתוח: 5,000
5.3 הגדרה לפי חכנית:

חכנית 10/401/12 מאושרת היוזם: אור יעוד: אור - מכרות ומח

חכנון - בחנאי
לפינוי בחוס והחשמה והמצאת מפת מדידה לשימוש בשטח.
מיפוי ומדידות - המרשים המצורף אור
פיקוח נערכני, נקלט בדיווח הפיקוח - חאריך הביקור בשטח: 03/06/97
ממצאים:

חברת דרכים מפעל אספלט
בהשגם לבקשת, יצרתי קשר עם מר גדעון חירוש מח"י חוצה ישראל
וברחי עמס לגבי ערימות האבן והחול שבחחוס הכרות כביש 6
והוא שלח אליך ואלינו מכתב שמצ"ב בחיק
נא והייחסותך בהשגם.
בעלות וריסוס - אור
גזברות מחוזית - אור
מחלקה משפטית - אור
הערת -

בלחח מפקח
מסמנה מחוזית לגביה
מחוז המרכז

אור ששון
סגן ממנה מחוזי לפקוח

מחוז יחידות הפיקוח

אחראי מחוזי לרשום ולמסד

גזבר המחוז

אדריכל המחוז

יחידות כחל
ייעץ משפטי
מחוז המרכז

זיאק גבר
גורד מוסמך
מפנה מחוזי מבדוי ומדידות
מחל מקרע ישראל

אחראי מיפוי ומדידות

עודד טל
מ"מ מחל מחוז

גילה כח
סגן ממנה מחוזי לפקוח
מחוז המרכז

אור יעקב
ראש מחל עסקות
עודד

15

מועד קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30, יום ב: 14:30-15:30, ימים ג, ד, ה: אין קבלת קהל
מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 86, ת.ד. 2019, תל אביב 67136, טלפון: 03-5638383, פקס: 03-5620754

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ
CROSS ISRAEL HIGHWAY LTD.

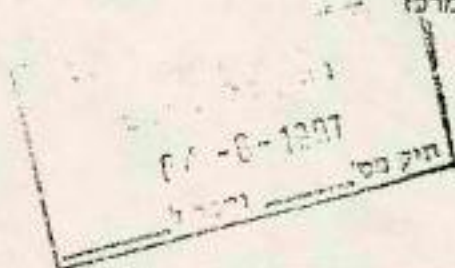


1 יוני, 1997

מסמך מס' 17/א

אל: גבי גילה כהן - מחלקת עיסקות - ממ"י - מחוז מרכז
מר גידי חממי - מחלקת פיקוח - ממ"י - מחוז מרכז

מאת: גדעון תירוש



הנדון: חידוש הסכם - חברת דרכים בנייה ופיתוח (ש.א.צ.)
חלקה 7 בגוש 5521

נודע לנו שבימים אלה המינהל מתכוון לחדש את חוזה החכירה עם חברת דרכים לשנתיים נוספות.

אנו מבקשים להתנות את חוזה החכירה החדש בהסכם שנחתם עמם בעבר והועבר אליכם לאחרונה וכן בפינוי כל הפסולת והמצעים הנמצאים בתוך התוואי המוכרז לכביש מס' 6.

בברכה,

גדעון תירוש

מנהל אגף נכסים

העתק: אילן שיפמן - כאן
תיק דרכים

DRACHIM

חברת אספלט ואחצבות
דרכים [ש.א.צ.] 1993 בע"מ
אקבוצת אשחרם



30.03.97

מס' - 1121

לכבוד
 מר א. מרגלית
ממונה מחוז עסקות

הנדון: שטח הרשאה למפעל אספלט

אנו מאוד מודעתים מפנייתך בכתב מיום 27.03.97 בנושא חידוש תקופת ההרשאה.

(1) בכל התקופה המחזקת להעיל אנו בקשר מתמיד עם יחידת הפיקוח והמינהל, נקבעה פגישה לווידע בשעה 11.00 עם גידי מהפיקוח בנושא המפה. פגישה זו נקבעה עוד מתאריך 20.03.97 עד כה פעלנו בכל התבקש כולל מפה, המשקפת את תחום השטח שנעשה בו שימוש בפועל.

(2) לא נכנסנו לתחום הכרות כביש מס 6 וכמו כן יש לנו הסכם חוזי עם חברת חוצה ישראל המאשרים את מיקומו ותפקודו של המפעל ואף רואים את טכנותינו בשטח כיתרון לכביש.

(3) בתאריך 26.03.97 חודשה הערבות כפי שניתבקשנו לפרק זמן של 6 חודשים כפי שניתבקשנו ונשלחה אליכם בדואר רשום.

(4) עד כה פעלנו כפי שניתבקשנו בכל פניה מצד המינהל לגבי השטח אין בכחותינו לחודג מן המתבקש, לשם כך נקבעה פגישה עם גידי בנושא, עוד מתאריך 20.03.97 חברת דרכים סתתיבת להמשיך את פעילותה בשטח המגרש כפי שניקבע ביום 15.02.97 בישיבה במינהל, אין בכחותינו לחודג מן הנדרש על ידכם בכל הקשור בשטח זה.

בברכה
 חוזן ריכטר

העתק:
 מר א. אדרי מנהל מחוז.
 מר ע. סל/ס/מנהל מחוז.
 מר א. אבנרי מנהל מחוז הפיקוח.



ישראל | משרד הביטחון | ישראל



מדינת ישראל

יח אדר ב תשנ"ז
27 במרץ 1997

לכבוד
מר דורון ריכטר
דרכים בניה ופתוח (ש.א.צ) בע"מ
פקס' 08-9421463

הנדון: פנוי שטח התרשאה שפג תוקפה

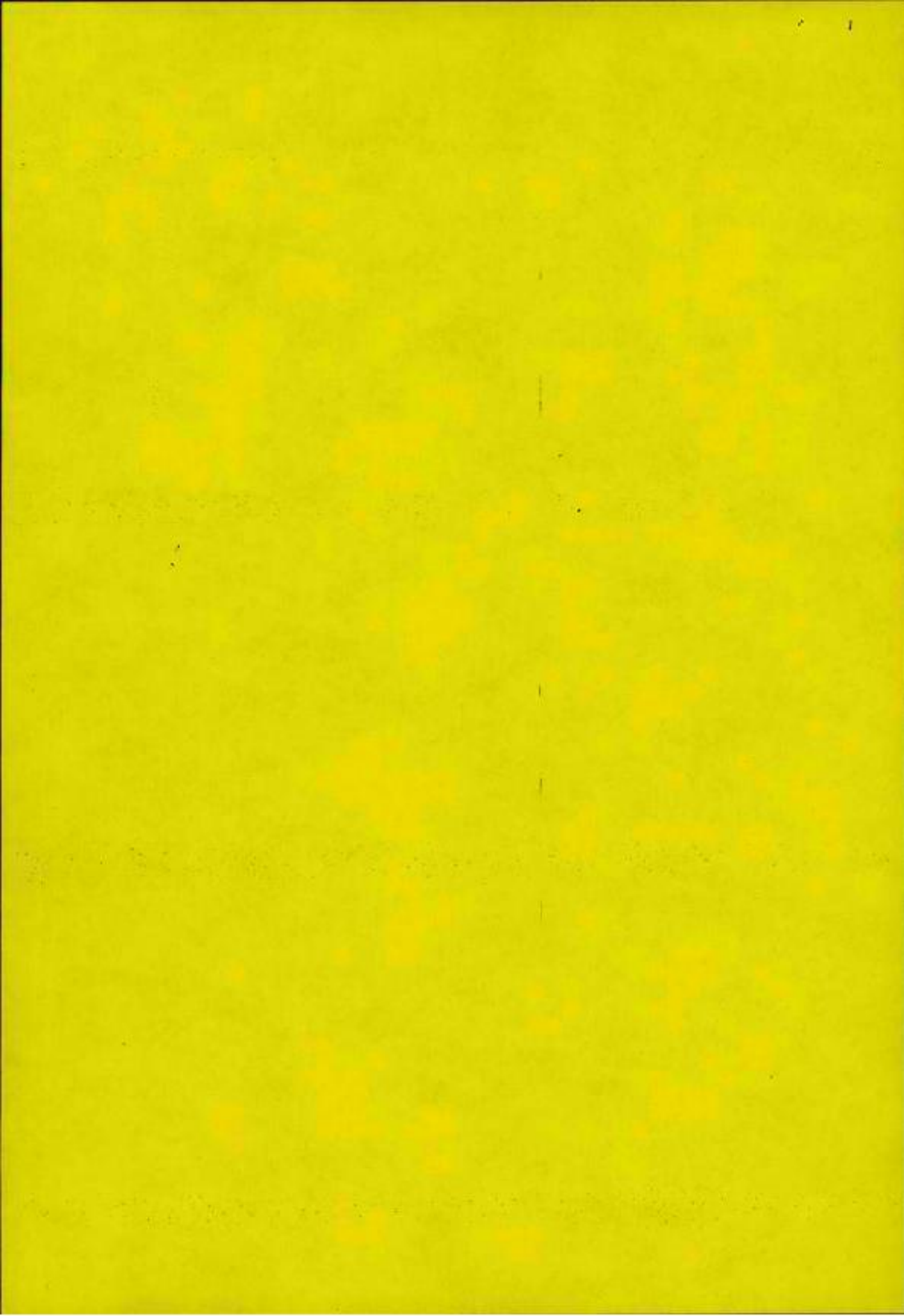
סימוכין: מכתבנו מיום 10 בפברואר 1997
מכתבנו מיום 20 במרץ 1997

1. הנני להפנותכם למכתבנו (10/2/97), אשר בו צוין בין היתר כי הינכם נדרשים לפנות השטח באופן מידי, שאם לא כן נאלץ לחלט הפיקדון.
עוד צוין - כי בדיקת בקשתכם להמשך ההרשאה, אין בה משום אשור כלשהו להמשך השימוש בשטח.
הנני להפנותכם למכתבנו (20/3/97) אשר בו נתבקשתם להעביר למשרדנו את מסמך הארכת הערבות הבנקאית.
2. כפי שנימסר לי סוכם עמכם כי במסגרת הבקשה לחידוש ההרשאה, תגישו למשרדנו מפה המשקפת את כל תחום השטח בו נעשה שימוש בפועל.
3. למרות האמור - לא פיניתם השטח, הערבות הבנקאית לא הוארך תוקפה, והמפה שהעברתם למשרדנו אינה ע"פ הסיכום לעיל.
יתרה מזאת - מדווח מפקחנו עולה בין היתר, כי ניכנסתם לתחום הכרזת כביש מס' 6, וזאת מעבר לסימון המופיע במפתכם.
4. נוכח האמור לעיל הנני להודיעכם כי:
א. הפקדון ע"ס 150,000 ש"ח יחולט.
ב. הנכם נדרשים לפנות השטח לאלתר, ובמידה ולא תעשו כן, נאלץ לפעול בכל האמצעים המשפטיים העומדים לרשותנו.
ג. אין בכוונתנו להאריך את תקופת ההרשאה.

בכבוד רב
א. מרגלית
ממנהל מחוזי לעסקות

[Handwritten signature]

העתק: מר מ. אדרי מנהל המחוז
מר ע. טל ס/מנהל המחוז
מר א. אבנרי מנהל מח' הפקוח





מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המחוז



מדינת ישראל

יב' אלול, תשנ"ז
14 בספטמבר 1997
W6688

אל: ועדת הפטור, באמצעות עו"ד עדי מלול

הנדון: [REDACTED]

משרד הבטחון פנה אלינו בבקשה להקצות את מגרש [REDACTED] בכפר קאסם שיעודו מגורים למר [REDACTED] שבנדון.

מגרש זה הינו אחד המגרשים שלא נכללו בשיווק המגרשים שנערכו בכפר-קאסם והוא נשמר על ידינו עבור מומלצי משרד הבטחון.

דונה העיסקה בישיבת הנהלת המינהל והיא החליטה לאשרה עפ"י ינו קבלת המלצת המינהל לשקום סייענים.

הינו תושב השטחים לא היתה המינהל מוכנה להמליץ עפ"י תקנה המיועדת לסייענים מהשטחים.

יחד עם זה התקבלה המלצת שרות הבטחון הכללי השמורה בכספת במחוז, ולפיה מתבקשת הקצאת הקרקע למבקש, בשל נסיבותיו המיוחדות של התיק, אשר לא ניתן לפרטן.

המחוז ממליץ לאשר את ההקצאה, בגין תרומתו הרבה של המבקש למדינה.

בברכה,

עוזד טל
מ"מ מנהל המחוז



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המחוז



מדינת ישראל

יב' אלול, תשנ"ז
14 בספטמבר 1997
W6688

אל: ועדת הפטור, באמצעות עו"ד עדי מלול

הנדון: [REDACTED]

משרד הבטחון פנה אלינו בבקשה להקצות את מגרש [REDACTED] בכפר קאסם שיעודו מגורים למר [REDACTED] שבנדון.

מגרש זה הינו אחד המגרשים שלא נכללו בשיווק המגרשים שנערכו בכפר-קאסם והוא נשמר על ידינו עבור מומלצי משרד הבטחון.

ביום 31.12.96 נדונה העיסקה בישיבת הנהלת המינהל והיא החליטה לאשרה עפ"י תקנה (30)25 דהיינו קבלת המלצת המינהלת לשקום סייענים.

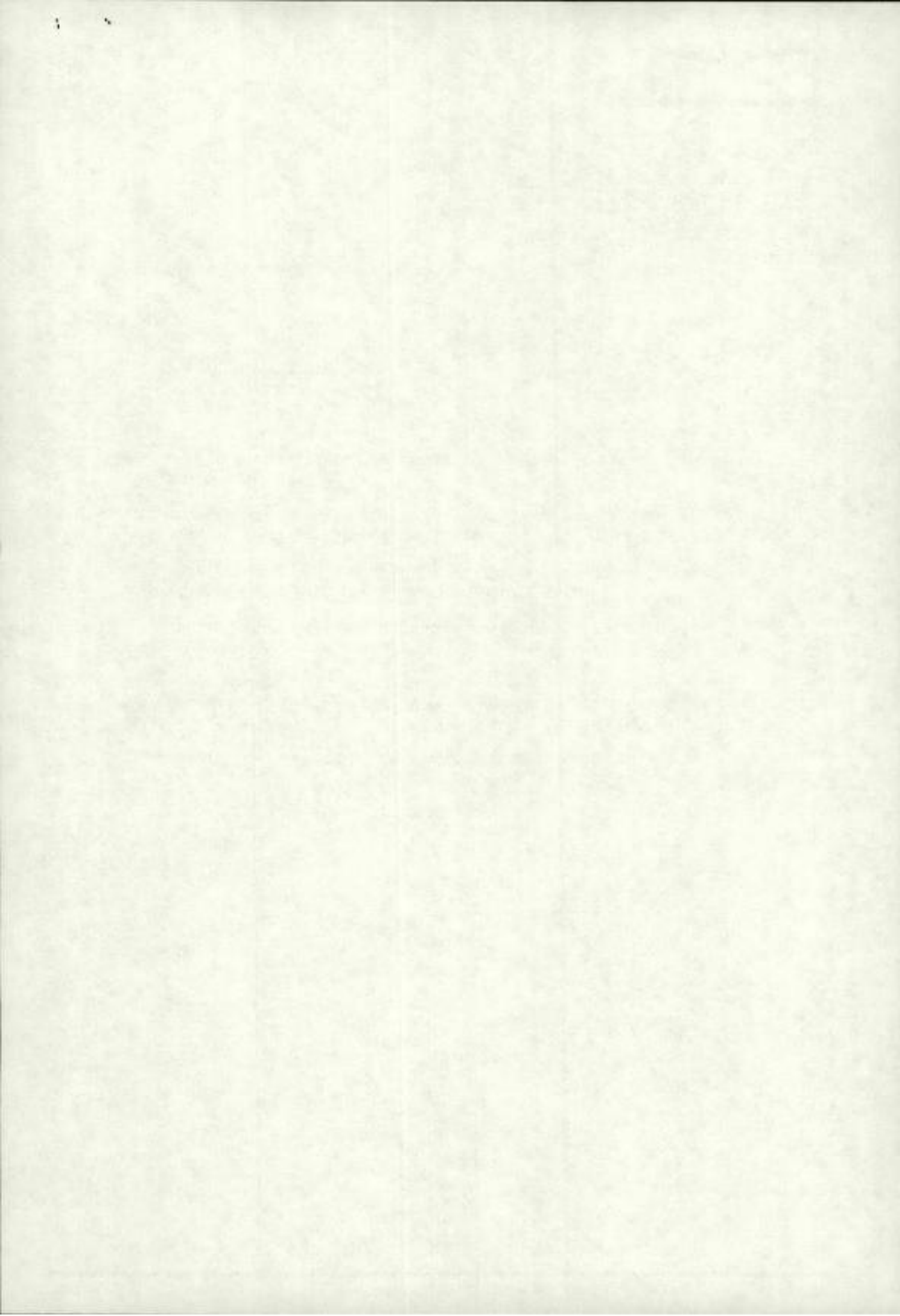
היות והמבקש אינו תושב השטחים לא היתה המינהלת מוכנה להמליץ עפ"י תקנה (30)25 המיועדת לסייענים מהשטחים.

יחד עם זה התקבלה המלצת שרות הבטחון הכללי השמורה בכספת במחוז, ולפיה מתבקשת הקצאת הקרקע למבקש, בשל נסיבותיו המיוחדות של התיק, אשר לא ניתן לפרטן.

המחוז ממליץ לאשר את ההקצאה, בגין תרומתו הרבה של המבקש למדינה.

בברכה,

עו"ד טל
מ"מ מנהל המחוז





מיוהל | משרד | ישראל |
לשכת מנהל המחוז



מדינת ישראל

יב' אלול, תשנ"ז
14 בספטמבר 1997
W6688

אל: ועדת הפטור, באמצעות עו"ד עדי מלול

הנדון: [REDACTED]

משרד הבטחון פנה אלינו בבקשה להקצות את מגרש [REDACTED] בכפר קאסם שיעודו מגורים למר [REDACTED] שבנדון.

מגרש זה הינו אחד המגרשים שלא נכללו בשיווק המגרשים שנערכו בכפר-קאסם והוא נשמר על ידינו עבור מומלצי משרד הבטחון.

ביום 31.12.96 נדונה העיסקה בישיבת הנחלת המינהל והיא החליטה לאשרה עפ"י תקנה 25(30) דהיינו קבלת המלצת המינהל לשקום סייענים.

היות והמבקש אינו תושב השטחים לא היתה המינהל מוכנה להמליץ עפ"י תקנה 25(30) המיועדת לסייענים מהשטחים.

יחד עם זה התקבלה המלצת שרות הבטחון הכללי השמורה בכספת במחוז, ולפיה מתבקשת הקצאת הקרקע למבקש, בשל נסיבותיו המיוחדות של התיק, אשר לא ניתן לפרטן.

המחוז ממליץ לאשר את ההקצאה, בגין תרומתו הרבה של המבקש למדינה.

בברכה,

עוזר טל
מ"מ מנהל המחוז



1 חידוש / 1 מרשם / 1 ישראל

מס' 452596276
מס' 974616252
מס' 442
מס' 442
מס' 442

מס' 442
מס' 442
מס' 442

החלטה בישיבת ההנהלה בענין עסקות מיום 08/08/97
החלטת בישיבת ההנהלה מורחבת / מסלול יחיד.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום כיוזמת המחזר / ההנהלה.

התנאים	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (28)03

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר מס' שנות הקצאה: 49

מסל מסרה: 055 תאור מסרה: בניה עצמית למגורים תאור הנכס: 3 יחיד

הוצאות פיתוח: אין ל: כמלי: לא מהוון: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מסה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישה זכויות בקרקע: 91 אחוז דחייר לחלום: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנהיים לחלום: 0 סוג חוזר: סוג דמי חכירה שנהיים: אין

אם הסכומים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל חצוין לידם כוכביה:

סכום חד פעמי לחלום בשיח: 57,244.44 דמי חכירה שנהיים לחלום בשיח: 0.00

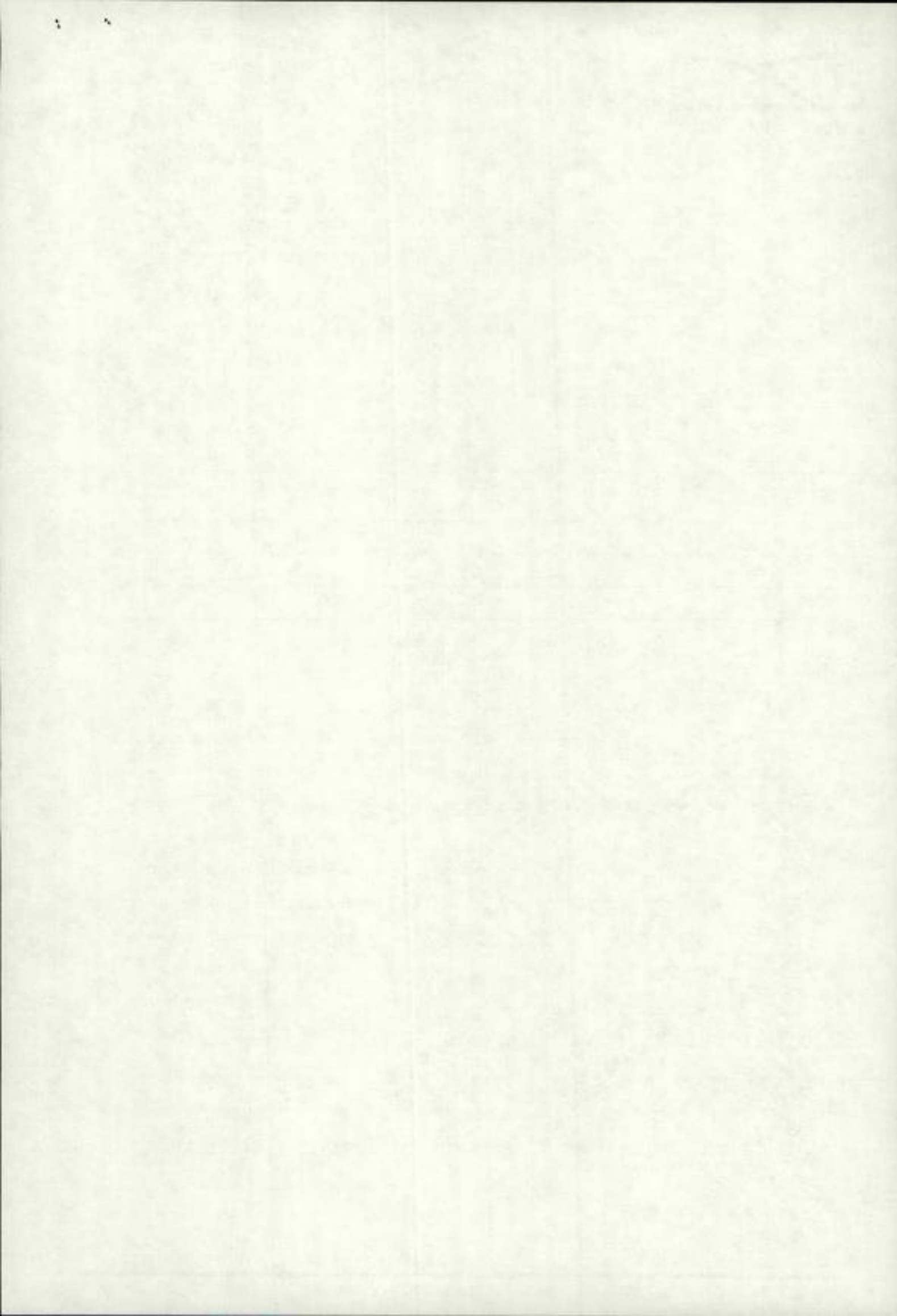
להרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מס' 442
מס' 442
מס' 442
מס' 442
מס' 442





מחוז תל אביב

מספר תעודת זהות: 08.32

תאריך: 03/08/97

1. מזה"ת העסקה:
מס. חוק: 852598276
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252

6. תנאי העסקה:
6.1. תחילת תפקוד: 01/09/97
6.2. תאריך תום תפקוד: 31/08/98
6.3. תאריך תום תפקוד: 31/08/98
6.4. תאריך תום תפקוד: 31/08/98
6.5. תאריך תום תפקוד: 31/08/98
6.6. תאריך תום תפקוד: 31/08/98

3. רקע העסקה:
מס. חוק: 852598276
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252

6.7. תנאי העסקה:
6.8. תנאי העסקה:
6.9. תנאי העסקה:
6.10. תנאי העסקה:
6.11. תנאי העסקה:
6.12. תנאי העסקה:

5.1. הגדרה לפי רישום מקצועי:
מס. חוק: 852598276
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252

6.13. תנאי העסקה:
6.14. תנאי העסקה:
6.15. תנאי העסקה:
6.16. תנאי העסקה:
6.17. תנאי העסקה:
6.18. תנאי העסקה:

מס. חוק: 852598276
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252
מס. תעודת זהות: 974616252

6.19. תנאי העסקה:
6.20. תנאי העסקה:
6.21. תנאי העסקה:
6.22. תנאי העסקה:
6.23. תנאי העסקה:
6.24. תנאי העסקה:



1991

 $\text{CH}_3\text{N}^+\text{CH}_3$

NAME: ALAN
 ADDRESS: 1, N. 1st St.
 CITY: ALBANY
 STATE: NY
 ZIP: 12207

[illegible]

מועד קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל
מחוז המרכז: דרך פתח תקווה 88, ת.ד. 20119, תל-אביב 67138, טלפון: 03-5638383, פקסימיליה: 03-5620754

הודעה בפקסימיליה

הודעה

תאריך: 5.6.97

מאת: המועצה המקומית כפר קאסם

אל:

מר אמנון תשר

מוסד:

מינהל מקרקעי ישראלי

מס' פקס':

03/5620754

מס' עמודים מצורפים כולל עמוד זה

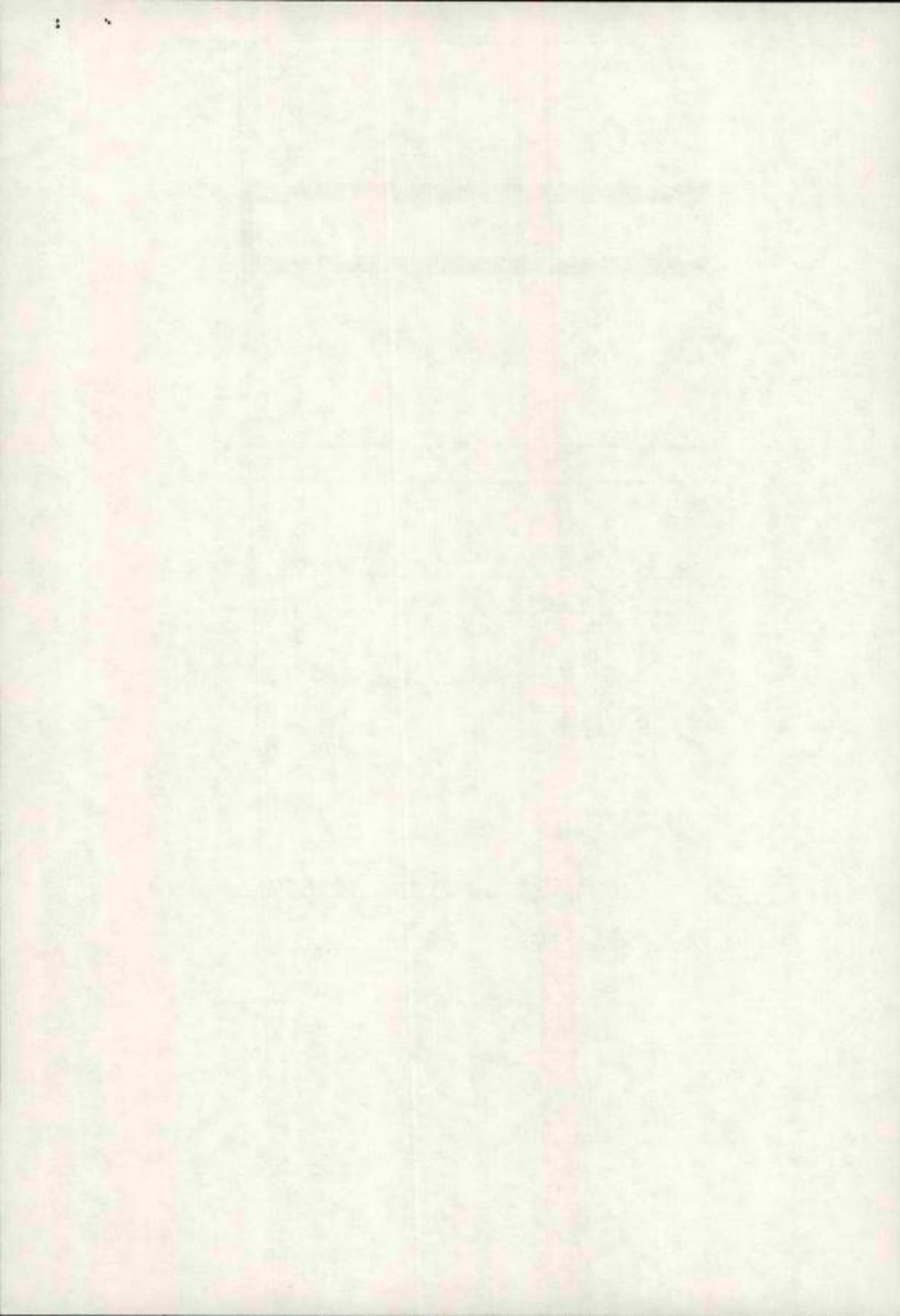
2

בענין:

בקשה להקצא שטח.

8871 שטח חלקה 25 שטח 7

א.ב.נ.כ.מ. ארונה.



مجلس كفر قاسم المحلي

كفر قاسم منطقه رقم : 1112

המועצה המקומית כפר קאסם

כפר קאסם מיקוד 49940

טל. 03-9370449 , 9370548

03-9370220 , 9370282

פקס. 03-9370078



טלפון 02-937.111-937.018

02-937.220-937.282

פאקס 02-937.078

بسم الله الرحمن الرحيم

1997

לכבוד
מר אמנון חנר
מ.מ.י.
חל אביב

נ.נ.

הנדון: בקשה להקצאת מנרש
כפר קאסם, נוש 8871 חלקה 25 מנרש 7

אנו ממליצים בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות את המנרש שבכדי...
ת"ז: [REDACTED] מכפר קאסם, וזאת מהנימוקים הבאים:

1. מר [REDACTED] הינו אב למשפחה בת שבעה נפשות.

2. אין למשפחה קרקעות או כל רכוש אחר.

3. הבנים הגיעו לגיל כיום שהאבא חייב למצוא להם פתרון דיוור לקראת נישואיהם.

4. לצערנו הרב, אין ביכולתו של האבא למצוא פתרון חוץ מכפנות דיוור... בבקשה זו.

אי לכך מבקשים מכב' לשקול את הבקשה הזאת בכובד ראש, ויעשה כל צד שניתן...
שהמנרש הנ"ל יוקצה ללא מכרז, תשובה חיובית לבקשה תפתור בעיה חיונית...
וקשה ביותר, ותציל משפחה מאובדן ומהריסה מוחלטת.

כטיפולכם.

בכבוד רב
מועצה מקומית כפר-קאסם
מجلس كفر قاسم المحلي
Kfar Qasim Local Council



3



מדינת ישראל

מס' חק' מס':
מס' מס':
מס' מס':
מס' מס':

מס' חק' מס':
מס' מס':
מס' מס':
מס' מס':

החלטה בשיבת ההנהלה בענין עסקות מס' 26 / 08 / 97
הוציא בשיבת הנהלה מורחבת / מחולל יורה

1. העסקה אושרה ללא חנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחז).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה יורה מסדר. היום ביום מס' / הנהלה.

חנאי	מבצע	עד סלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מברזים: פסור לפי טעיף בחוק - (28)03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח
מס' שנות הקצאה: 3
מסל מסרה: 106 תאור מסרה: מסע - שלחין
הוצאות פיתוח: אין
מסל: לא
שינוי יעוד וניצול: לא
פיצול מגרש: לא
אשר מותנה: כן
עסקת עבר: לא
היצע פומבי: לא
אחראי רשום מפה: אין צורך ברישום
אחוז דכישת זכויות בקרקע: 0
אחוז דחיר לחשלוס: 0
אחוז הנחה: 0
אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוס: 0
סוג חוזה: העלאת שנתית לפי מחירון חק
סוג דמי חכירה שנתיים: לפי חוזה חקלאי
אם הסכומים לחשלוס אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחשלוס בש"ח: 0.00 דמי חכירה שנתיים לחשלוס בש"ח: 3,149.50

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות: תאריך תפאור

יהודית מורד
החלטת מחוז הדרום

ד"ר קרמל
מנהל מחוז הדרום

נחשטני עזריה
מנהל מחוז הדרום

3

6. תנאים העסקה:

- 6.1. תכירה ללא הסכם פיתוח - ל - 3 שנים
[סמל: 106]
למטרת מס - שחרור
לכניס כנס יין -
זכויות בקרקע: אם חיוב תר-פעמי להשלום כנס 0.00 ש"ח

6.2. דהרי: אם רחש: לפי חוקה מקראי 101 חזרה: 11 חיוב בסגולה מעובדה: 4

אראי רשום מסוף-מרכזית: אין צורך ברישום רישום זכויות בסגולה: אין

נחוני השלטה להקלאות -

תאריך תוקף: 01/09/96

דיוג ראשי: מסעי: שלחן

6.3. נחונות: 1111

6.4. נחונות: כספי: 1111

סמ"י עד הקרקע לצורך ביצוע העסקה

ש"ח 0.00

חיוב תר-פעמי להשלום כנס 0.00 ש"ח

ש"ח 3,149.50 דהרי: 0.00

הוצאות פיתוח - לא יחולו על החיוב

כל הסכומים הנ"ל יחויבו בהפטי שערן ליום אישור העסקה.

היסל השבחה: סמל נביה: 0 - לא ידוע

6.5. נחונות: לביצוע:

7. תמצית:

1. ועדת העסקאות והליונה מיום 21/11/96
2. מסור הקלאות מיום 02/01/97

לפסור ממכר

8. חוק: חובת מכרזים:

9. תחלת מסוף: 18/06/97

10. קטר לתיק אב:

11. קטר לתיק ב:

12. סיכום: תחלת קולות:



[מחיר: 106] [מסל: 106]



[מחיר: 106] [מסל: 106]

1. תנאים העסקה:

1. תנאים העסקה: מס. חיל: 349031 מס. חיל: 349031
מס. חיל: 349031 מס. חיל: 349031
מס. חיל: 349031 מס. חיל: 349031
מס. חיל: 349031 מס. חיל: 349031

2. תנאים העסקה:

בהתאם על המלצת ועדת העסקאות מיום 21/11/96, ובהתאם על המלצת הנהלת
מיום 18/6/97, מובאם בזאת עיסקה להקלאות מסל נחוני: 1111, ולמטרת מסל 21 שנים.
של כ - 50 דונם לצורך נחוני כנס (מסל שלחן), ולמטרת מסל 21 שנים.
בהתאם להמלצת מסור הקלאות העסקה מובאם לאישור הנהלה בבקשה לאישור
ועדת המסור של מועצת משקעי ישראל.

3. תנאים העסקה:

1. ידוע לחוכר כי עם חתימת החוזה עם מסעי יחא עליו להחזיר עבודה
להכשרת המסל לצורך נחוני: 1111, ולמטרת מסל 21 שנים.
2. על החוכר לבצע את נחוני: 1111, ולמטרת מסל 21 שנים.
3. המסל יינטר בפועל יחוכר למטרת מסל 21 שנה כולל הקופות הפיתוח.
4. ידוע ליום כי המסל המסל הנ"ל יחנה בנחוני: 1111, ולמטרת מסל 21 שנים.
א. הקצב המסל של המסל יחנה במטרת מסל 21 שנה כולל הקופות הפיתוח.
ב. המסל המסל המסל יחנה במטרת מסל 21 שנה כולל הקופות הפיתוח.
ג. המסל המסל המסל יחנה במטרת מסל 21 שנה כולל הקופות הפיתוח.
המסל המסל המסל יחנה במטרת מסל 21 שנה כולל הקופות הפיתוח.
למטרת מסל 21 שנה כולל הקופות הפיתוח.
למטרת מסל 21 שנה כולל הקופות הפיתוח.

4. תנאים העסקה:

1. רודר אנדרה שמופית הקלאות בע"מ
אישיות משפחתית: 570028076
כחובת: רודר 26 ח.ד. 1462

5. תנאים העסקה:

6. תנאים העסקה:

7. תנאים העסקה:

8. תנאים העסקה:

9. תנאים העסקה:

10. תנאים העסקה:

11. תנאים העסקה:

12. תנאים העסקה:

סכום תמורה/מ"ל

סכום תמורה/מ"ל

סכום תמורה/מ"ל

סכום תמורה/מ"ל

סכום תמורה/מ"ל

סכום תמורה/מ"ל

סכום תמורה/מ"ל

חוות - רודד

אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

אילת, 19.5.1997

מספרנו: 100/97

לכבוד
גב' לאה חביב
מינהל מקרקעי ישראל
שד' גן-צבי
באר-שבע

ג.נ. הנדון: א) ביצוע הכשרה ונסיעות בשטח
ב) השלמת הליכים לביצוע 50 דונם חדשים

א. בהמשך להסכם חכירה ל-80 דונם עליו אנו חתומים, ברצוני לדווח :

- 1) כל השטח עבר הכשרה ע"י קרן קיימת
- 2) השטח עבר סיקול ע"י ציוד מכני
- 3) בכל השטח פורטה רשת השקיה
- 4) 60 דונם נטועים בכרם
- 5) 20 דונם ינסעו בתוך מספר חודשים, בהתאם לתוכנית הנסיעות שלנו.

ברצוני לבקש חתימה על ההסכם הראשי ל-7 שנים.

ב. לצורך ביצוע החלטות ועדת קרקעות לנסיעות של 50 דונם נוספים ולקבלת ההיתר ממועצת המינהל, ברצוני להזכיר את הפרטים הבאים:

חוות רודד הוקמה ב-1982, ע"י 3 משפחות יוצאי מושב זהרון שבדרום סיני.

החוזה הוקמה לאחר קבלת ההמלצות והאישורים הנדרשים ע"י רשות התכנון במשרד-החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל, תוך הקצאת 3 נחלות למשפחות, ליד העיר אילת.

מאז הוקמה החווה, היא הלכה והתפתחה וכיום היא אחד מהמשקים החקלאיים המצטיינים בארץ. החווה כוסתה כולה בחסמות, נבנה במקום בית אריזה גדול שאורו ומשוק כ-1000 טון תוצרת בשנה. הגענו להשגים חקלאיים מרשימים ותרמנו רבות ליצוא החקלאי- ועל כך כבר קיבלנו פעמיים תעודות הצטיינות.

בימים אלו אנו נמצאים בעיצומו של פרויקט מטעים חדש וגדול של כרם לענבי מאכל, מטעים ועצי נוי, שיוקם על שטח של כ-130 דונם. הפרויקט מבוסס על השקיה במי-הקולחין אילת וניצול תשתית ומשאבי אנוש שקיימים במשק.

80 דונם מתוך הפרויקט כבר בוצע ואנו זקוקים לאישור הסופי ל-50 דונם האחרונים שהם שלב ב' בפרויקט.

חוות - רודד

אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

המשק החקלאי אותו אנו מנהלים הינו גדול, אינטנסיבי ומגוון וכולל בין השאר, מערכות בקרה ומיחשוב שונות. המשק מהווה דוגמא לניהול נכון ליעילות ולהצלחה.

בסדורני שיש ביכולתך לתרום ולקדם את ההליכים הקשורים בכך, ולהיות שותפה להצלחותינו כחשלאים בנחלתנו.

בכבוד רב,
חוות רודד
מזכיר
גזבר

החלטות הנהלה

מזהה החלטה : 552

נושא : אג' רודד - 50 דונם לנטיעת מטע

מועד החלטה : 18-06-1997

לביצוע עד : 02-07-1997

מועד דחוי : 02-07-1997

מצב החלטה : אין דיווח

אחראי לביצוע : יהודית מורד

לשכה

1. אג' רודד הינה אגודה חקלאית שתופית אשר הוקמה בשנת 1982 ע"י 3 משפחות יוצאי מושב זהרון שבדרום סיני.

2. האגודה חוכרת כ- 207 דונם בתחום שיפוט העיר אילת ובהם מטעי שלחין.

3. השטחים הוחכרו לאגודה בשני שלבים:

- שטח בגודל של כ- 127 דונם שלגביו חוזה חכירה לתקופה של 49 שנה החל מ- 14/4/95.

- שטח בגודל של כ- 80 דונם שלגביו חוזה חכירה לתקופה של 3 שנים החל מ- 25/10/96 עם זכות חדוש לעוד 4 שנים נוספות לגבי שטח שינטע בפועל.

יצויין כי השטח כולו הוכשר והוכן לנטיעה ו כ- 80% מתוכו כבר נטוע כרם, וביתרת השטח תתבצע הנטיעה בתוך מספר חודשים בהתאם לתכנית הנטיעות.

4. ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 21/11/96 המליצה על הקצאת שטח נוסף בגודל של כ- 50 דונם לנטיעת כרם תוך שימוש בניצול מי הקולחין של העיר אילת המוקצבים לאגודה ובכפוף לתקנות חוק חובת המכרזים.

5. מנכ"ל מ. החקלאות במכתבו מיום 2/1/97 ממליץ על מתן פטור ממכרז בגין השטח האמור לעיל.

6. יעוד השטח הינו חקלאי, הבקשה נבדקה מול החב' המנהלת אילת אילות מההיבט התכנוני אשר נתנה את הסכמתה להקצאת השטח.

7. לאור האמור לעיל מבקש המחוז את אישור ההנהלה לתבאת הנושא לדיון בוועדת פטור למתן פטור ממכרז.

8. - מצ"ב החלטת ו.קרקעות.

- תשריט.

- פניית האג' מיום 19/5/97.



מינהל | מקרקעי | ישראל

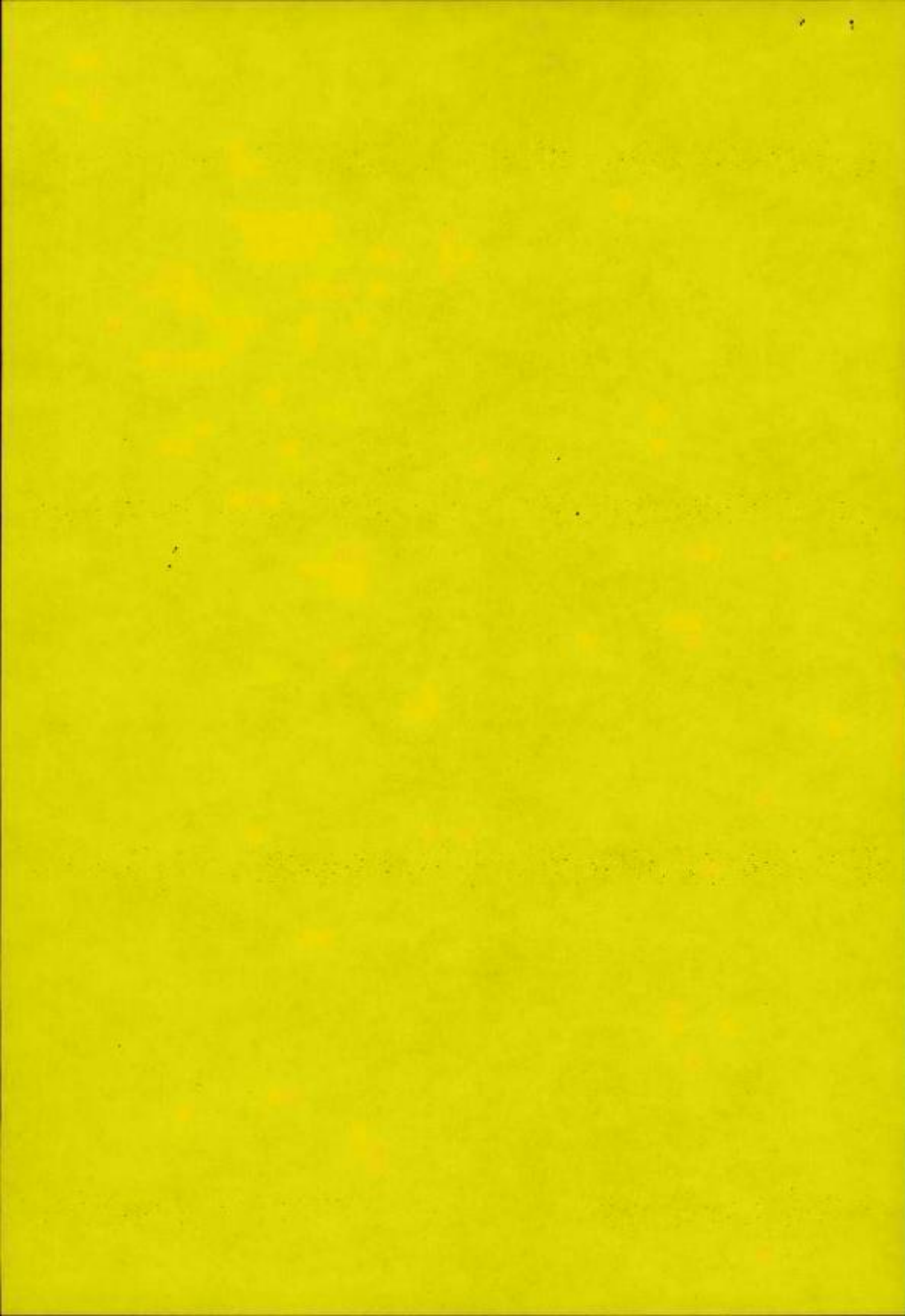


מדינת ישראל

- המלצת מנכ"ל מ.החקלאות.

סוכם:

מאשרת המלצת המחוז.





מיוהל | מקרקעי | ישראל |

חיק מס': 20276688
חאברן מס': 3523/7892
מחוז צפון והגולן ; אגף חקלאי



מדינת ישראל

שם הלקוח: גורג אטעד
מקום הנכס: נצרת
שטח במ"ר: 200

31/02

החלטה בשיבת הסנהלה בענין עסקות מיום 97 / 97
הוחלט בשיבת הסנהלה מורחבת / מסלול ידוע.

- העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחוז).
- העסקה אושרה בתנאים הבאים:
- העסקה אושרה בשינויים הבאים:
- העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
- העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
- העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחוז / הסנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (3)25 ()

סוג הקצאה: מכר ללא הסכם פיתוח מס' שנות הקצאה:

סמל מטרה: 114 תאור מטרה: מכר לדייר מוגן תאור הנכס: קרקע + מבנה

הוצאות פיתוח: אין לי: הוצאות פיתוח: אין

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אזור מותנה: עסקה עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: אין צורך ברישום אחוז רכישה זכויות בקרקע: 100 אחוז דחיר לחשלוס: 0 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוס: 0 סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לחשלוס אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחשלוס בש"ח: 420,000.00 דמי חכירה שנתיים לחשלוס בש"ח: 0.00

לרשאה לתכנן או רשאה לתכנן ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

**** לשומת לב **** הערכה איננה בחוקי !! ****

הערות: חברה לביטוח, איש מק (28)3.

רשמי דמי חכירה
123213

שופט
מספר
מספר

מנהל
מחוז
מחוז

מנהל
מחוז
מחוז



מחלקת המערכת | ישראל



מדינת ישראל

האגף ליעוץ משפטי

י"א אייר, תשנ"ז
18 במאי 1997
W2050



אל: המחלקה המשפטית, ממ"י מחוז צפון.

הנדון: החלטת ועדת פשרות מרכזית

מצ"ב 2 החלטות ועדת פשרות-מהיום בצרף תיקי המחוז:

1. ת.א. [REDACTED] נ. ממ"י
2. ת.א. [REDACTED] נ. ממ"י

בברכה,
שולמית לוי
שולמית לוי
רכזת בכירה

לוטס

אריס

יש להעביר לאוסף ז"ה
ד"ר נחמן גרסון ז"ל. העלאת האצות.

20.5.97



מינהל | מקצועי | ישראל

תאריך : 04/05/97

דף : 1



מדינת ישראל

בפני ועדת פשרות מרכזית בעניינים משפטיים

תיק : 22025281א

מחוז : צפון

תאריך פנית המחוז : 04/05/97

שם החוכר : [REDACTED]

גוי'ח : [REDACTED] - תב'ע : 3971 - מגרש :

מקום הנכס : נצרת שכונה :

מטרת ההקצאה :

סוג החוזה החתום : חוזה מכר תאריך חתימה :

נדון : ת.א. [REDACTED] נ' ממ"י

בבימ"ש ה- שלום ב- נצרת עו"ד מטפל : מ.ביבר

א. העובדות, הבעיה המשפטית והסעד הנדרש :

בתאם להחלטת הועדה מיום 14.2.97, להלן הנימוקים לפי תקנות חובת המכרזים:

1. הקצאת קומת קרקע לפי תקנה 25 (3) לתקנות חובת המכרזים.

2. לגבי קומה העליונה להעביר לוועדת הפטור לפי תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים מהטעמים הבאים:

(א) הבנין כולו הינו במצב בלתי יציב הדורש תיקונים באופן מיידי.

(ב) לא ניתן לבצע עבודות תיקון בקומת קרקע בלבד, אלא בשתי הקומות ביחד, ע"מ למנוע התמוטטות הבנין (נא לראות חוות הדעת של המהנדס ד"ר רוזנחאופט שהוזמנה מטעם המינהל, סעיפים 5,6,7).

(ג) הואיל ואי אפשר לתקן קומה אחד בלי הקומה השניה הדייר אינו מוכן לרכוש, אלא הבנין בשלמותו.

ב. הפשרה המוצעת ונימוקיה עם נקיבת סכומים :

ג. הערות עורך דין המטפל בתיק :

ד. הצד השני מסכים לפשרה המוצעת.

ה. המחוז ממליץ לאשר את הפשרה המוצעת.



תאריך פניה : 04/05/97

תיק : 22025281א

מחוז: צפון



מדינת ישראל

מינהל | משרד | ישראל

תאריך : 04/05/97

מנהל מחוז / משרד / משרד / משרד

החלטת הוועדה :

החלטת הוועדה

אנו שהוועדה קיבלה את בירור הסעיפים אפיו נותן
 אמור את הנכס לתובע, נחה אוסדה שניתן אפילו
 בקרן שמציעות להיוון קומה יא נותן אמור אפי
 יקני (25) (2), ואזבי יע הקומה נותן אהבא אפי
 תקנה (28) בפנימוני ימחוז המפורט בפרט
 היה למטה הני מוני- מקום יש מקום אפי או
 המכירה אפי תקנה (28) "כני מוני- מיוחדים ונדרה" אפיו
 תקנה (28) -

תאריך : 18/5/97

מ. חומש
מנהל אגף מחוזותש. אדומי
נציג אגף חקלאיבנימין בן צבי
מנהל אגף חמ"דח. לנגמן
סגן החשב הכלליי. לוי
מנהל אגף מחוזות

* * * COMMUNICATION RESULT REPORT (31.JUL.1997 11:49) * * *

TTI MINHAL MEKARKAEY- ISR

FILE MODE	OPTION	ADDRESS (GROUP)	RESULT	PAGE
92B MEMORY TX		026235611	OK	P. 1/1

REASON FOR ERROR

E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWER

E-2) BUSY
E-4) NO FACSIMILE CONNECTION



מינהל | מקרקעי | ישראל

חצי ישראל חנקין



מדינת ישראל

צפון אסנת חממי

מזכר בין-משרדי

תאריך: 27-07-1997 12:41 GMT
מאת: ישראל ליפקין
לשכה LISRAELLIP@A1@JERUS

מחלקה:
מספר טלפון:

(ZSONIA@A1@TZAFON)
(ZOSNAT@A1@TZAFON)

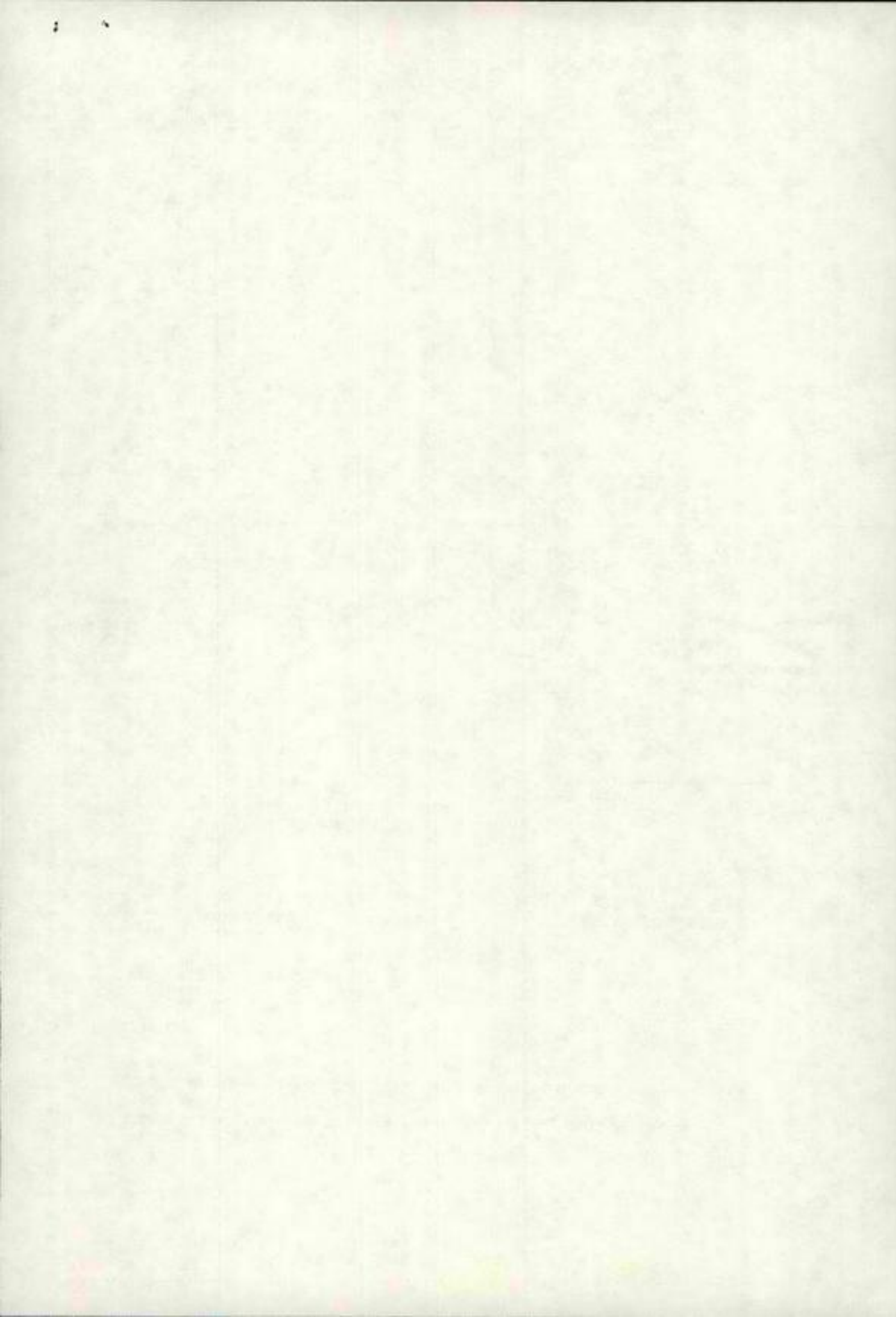
אל: סוניה מייסלום
אל: אסנת חממי
צפון
צפון

הנדון: [REDACTED], נצרת - תיק מס' 20276688

שלום רב,

העיסקה הנ"ל הועברה לאישור.
בתיק נרשם שחתיק בטיפול משפטי ואין לבצע שום פעילות ללא אישור
יועץ משפטי.
אבקש לקבל את אישור היועץ המשפטי במחוז שאין מניעה לאשר את העיסקה
למרות שחתיק בטיפול משפטי.

בברכה,





מינהל | מקרקעי | ישראל

ר"צ ושיאל ליפקין



מדינת ישראל

צפון

אסנת חממי

מזכר בין-משרדי

תאריך: 27-07-1997 12:41 GMT
מאת: ישראל ליפקין
LISRAELLIP@A1@JERUS

מחלקה:
מספר טלפון:

(ZSONIA@A1@TZAFON)
(ZOSNAT@A1@TZAFON)

אל:סוניה מייסלוס
אל:אסנת חממי

הנדון: [REDACTED] נצרת - תיק מס' 20276688א

שלום רב,

העיסקה הנ"ל הועברה לאישור.
בתיק נרשם שהתיק בטיפול משפטי ואין לבצע שום פעילות ללא אישור
יועץ משפטי.
אבקש לקבל את אישור היועץ המשפטי במחוז שאין מניעה לאשר את העיסקה
למרות שהתיק בטיפול משפטי.

בברכה,

ישראל ליפקין.

לכבוד מרן זכר ביינגל

אני הורה על יאסר ניקא חקיקה הוטל והשליטה
במחוז. משרד לנ"ל משרד ב"י (ע"מ) (ע"מ) (ע"מ)
ע"מ וי"ב ג"מ יחידה לא מוכנה לא
ישראל ליפקין (ע"מ) משרד משרד משרד
לכבוד מרן זכר ביינגל חקיקה הוטל והשליטה
במחוז. משרד לנ"ל משרד ב"י (ע"מ) (ע"מ) (ע"מ)

חוקר כחנא, עו"ד
מנהל מחלקת בכיר
יועץ משפטי למחוז

30-7-97



מנהל | משרד | ישראל



מדינת ישראל

מועצת מקרקעי ישראל
הועדה לפטור ממכרז ולתנאי הקצאת
קרקע למוסדות ציבור

מס' תיק מחוזי: 5-2077179-א

הנדון: הקצאת מגרש מפטור ממכרז

שם המבקש: [REDACTED]

פרטי הנכס: גוש: [REDACTED], חלקה: [REDACTED], מגרש: [REDACTED], שפרעם

גודל השטח במ"ר: 400 מ"ר

רקע: מר [REDACTED] הינו נכה צה"ל 100% + נכות מיוחדת עיוור, וסטוע גמייס

ב - 16.2.88 אישרה הנהלת המינהל הקצאת מגרש למר [REDACTED], הסכם פיתוח נחתם

ביום 4.12.88 וחוזת הכירה 6.10.92.

במאי 1996 פנה הנ"ל למשרד ראש הממשלה בבקשה להקצות להוריו מגרש בסמוך

לביתו על מנת שאלה יוכלו לסעוד אותו בשעת הצורך. הבקשה היתה לחליפין

אבל אין בבעלות הוריו קרקע בבעלות.

לאחרונה היתה פניה גם ללשכת שר התשתיות הלאומיות בנדון.

המלצת המחוז: במקרה מיוחד זה להקצות ללא מכרז מגרש להוריו בתשלום 51%

דח"מ כפי שנהוג בישוב, לפי תקנה 3 (28) ובהמלצת משרד הבטחון.

בתאריך 6.8.97 נתקבל במחוז המלצת מר אלי חוף סגן ראש אגף השיקום במשרד

הבטחון. להלן המלצת משרד הבטחון: בזמנו, עפ"י המלצתנו, הוחקר מגרש לנכה

[REDACTED] אשר בנה מגורים המותאם לנכותו ומיגבלותיו הקשות, (מגרש [REDACTED])

בגוש [REDACTED] (בשפרעם). משפחתו של הנכה מסייעת לו רבות ולפיכך, הם מבקשים

להתגורר בקירבתו ולצורך זאת מבקשים להחכיר הקרקע שבנדון, אשר סמוכה לבית

מגורי הנכה. הננו ממליצים בכל פה לסייע למר האני רעד בחכירת המגרש

שבנדון.



1 מיונהל | משרדשי | ישראל |



מדינת ישראל

מסמכים והמלצות:

להעביר לדיון בועדת הפסור.

מ"צב המלצת משרד הבטחון.

20.2.92

חתימת מנהל המחוז:



מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010 מס' ת"מ: 5010

1. מזה"ה העסקה:

מס. חקו: 20771795 מס. חשבון: 5264585 אגף ערונג אשר מותרת מקום הנכס: שפ"מ ש"מ: 400

2. סה"כ שטח העסקה: 400 מ"ר

6. תנאי העסקה:

6.1. הסכם פיתוח לתכנן למסדה בניה עצמית לכו"ס בית מגורים זכויות בקרקע מהורן חיוב חד-פעמי להשלום בתכ 0.00

ש"ח

3. רקע העסקה:

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010 מס' ת"מ: 5010

4. פרטי הלקוח:

1. אישיות משפחית: [REDACTED] כחונן: ש"מ: 400

2. פרטי הנכס:

5.1. הגדרה לפי רישום יתקרקעין:

5.2. שטח העסקה במ"ר לפי כע"מ: 400

6.2. חיוב: 515 דה"ש:

אשראי ושטח שטח-מרכזי: הקלות, לא למעקב, רישום זכויות במסגרת: אין

6.3. תנאי העסקה:

קיבולת המגורים לרישום: 800 מ"ר

קיבולת המגורים במ"ר: 400 - מגורים, 320 - שטחים

מ"ר לבנין: 800 - מ"ר, 800.0 - בניה רוויה

6.4. תנאי העסקה:

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

7. תנאי העסקה:

8. חוק חובת הכרזת:

9. תנאי העסקה:

10. קשר לחיק אב:

11. קשר לחיק ב:

12. סיכומי המסקנות:

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010

מס' ת"מ: 1254 / 12/08/97 תאריך: 12/08/97 מס' פ"מ: 5010 סידור: 5010



מחלקת חינוך | משרד החינוך והשכלה | ישראל



מדינת ישראל

מחזור צפון והגולן

סופר סיכום עסקה

המסך חיק מס. 20771795

תאריך: 12/08/97 שעה: 12:54

מכון - חוות דעת חינוכית

מיפוי ומדידות - הערכים המצויים אצל

פיקוח (ערכי) נקלס בדיווח הפיקוח - תאריך הביקור בשטח: 11/05/97

מסמכים:

מגרש ריק

בניית וריסוס - אושר

גזברות מעוזים - אושר

החלפת טכסיות - אושר

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש

מגרש



לשכת מנהל המחוז
י. ניסן, תשנ"ז

17 באפריל 1997
W4067

תיק: 55030



מדינת ישראל

אל : עו"ד איל בר קימא - ע/שר התשתיות הלאומיות
דרך מתח תקוה 48 תל-אביב

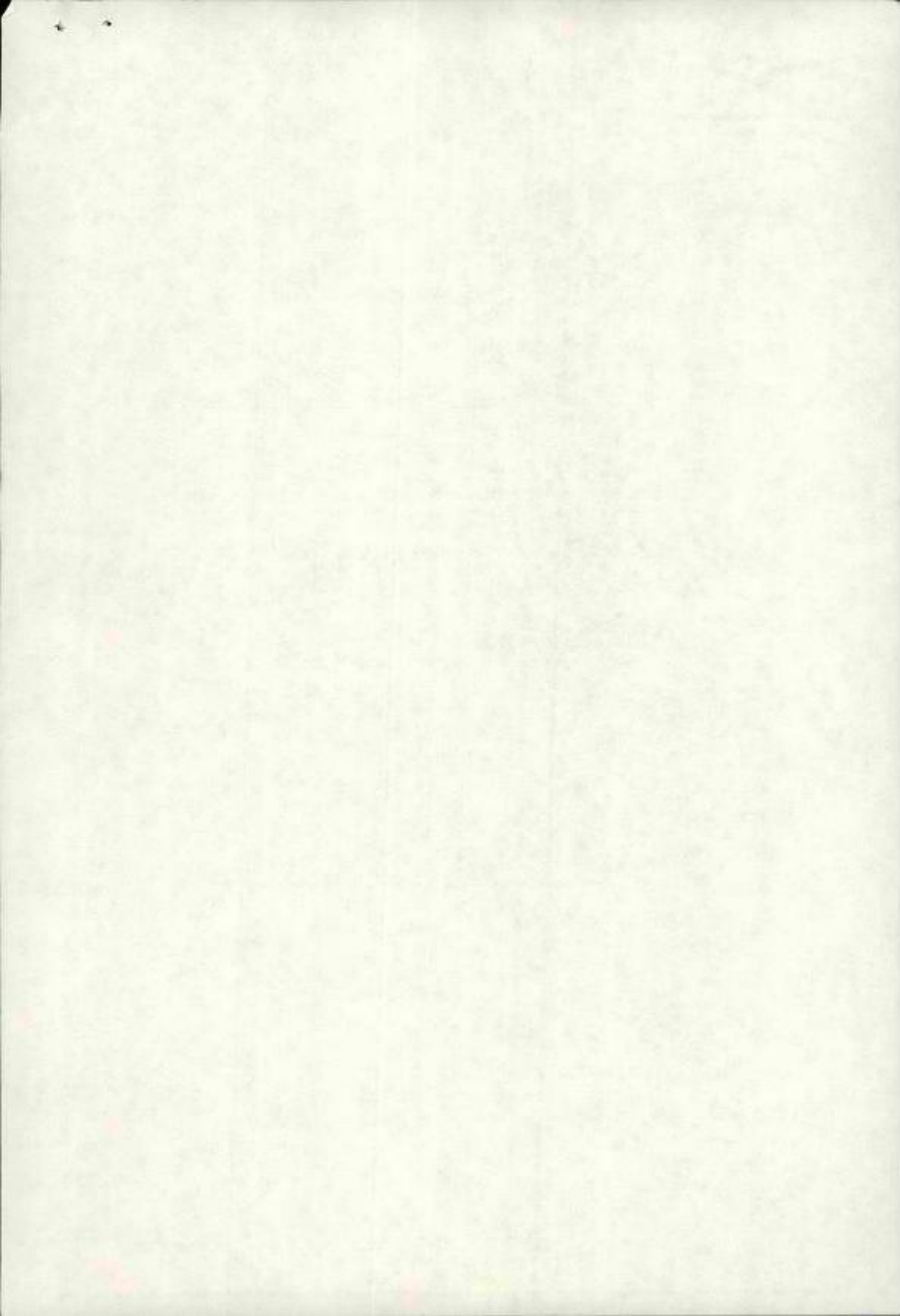
הנדון : חלקה [REDACTED] גוש [REDACTED] - שפרעם
סמוכין: פקס' מ-14.4.97

1. פנייתו של עו"ד הללי מתייחסת להקצאת מגרש ללא מכרז להוריו של [REDACTED] אשר משרדנו הקצה לו בעבר מגרש ללא מכרז.
2. מכתבו של מר א. אחיטוב מ"מ ראש אגף השיקום מאגף השיקום ממליץ על ביצוע חליפין עם הוריו של [REDACTED] החליפין אינם אקטואליים משום שלהוריו אין כנראה קרקע בבעלותם.
3. בהתחשב במקרה המיוחד, המחוז יכין עסקה לאשור מותנה בהנחלת המינהל ובכפוף לאשור הועדה לפטור ממכרז.

א. רובינשטיין
מנהל המחוז

העתק:
גב' נזרי נורית - לשכת מ"מ מנהל המינהל, ממ"י י-ם
מר תמיר ברקין - מנהל ענף פקוח - כאן

אר/שש

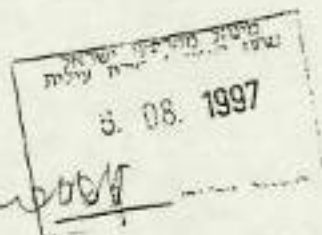


מדינת ישראל / משרד הביטחון
אגף השיקום

לשכת סגן ראש אגף השיקום
וראש היחידה לתגמולים והטבות

תאריך: א' באב תשנ"ז
4 באוגוסט 1997

יד/ת - 230000



לכבוד
מר א. רובינשטיין ✓
מנהל מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל
נצרת עלית 17000

אדון נכבד,

הנדון: [redacted] - החכרת מגרש מס' [redacted] גרש [redacted] בשפרעם

בזמנו, עפ"י המלצתנו, הוחבר מגרש לנכה [redacted] אשר בנה בית מגורים המותאם לנכותו ומיגבלותיו הקשות. (מגרש [redacted] בגוש [redacted] בשפרעם).

משפחתו של הנכה מסייעת לו רבות ולפיכך, הם מבקשים להתגורר בקירבתו ולצורך זאת מבקשים להחכיר הקרקע שבנדרון, אשר סמוכה לבית מגורי הנכה.

הגנו ממליצים בכל פה לסייע למר האני רעד בחכירת המגרש שבנדרון.

בכבוד רב

אלי תוף

סגן ראש אגף השיקום
וראש היחידה לתגמולים והטבות

העתק: מר [redacted] - שכונת הדרוזים שפרעם.

אח/רא



מינהל מקרקעי ישראל
דף מס' 1
תאריך שליפה: 13-08-97

מ ע ר ך ה ח ל ט ו ת

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל



מדינת ישראל

1600-7-38486-1 - ועדת הפטור

הנושא: חברת חשמל - אלעד

מועד ההחלטה: 13-08-97 מועד הביצוע: 19-08-97 מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: מחוז המרכז - מנהל המחוז מחוז מרכז תיק:

רשם: אסמכתא: כן נקלטה ב: 13-08-97

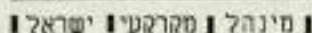
מס' תזכורת: 0 תדירות: 0 שבועות מועד התזכור: 22-08-97 עדיפות: שגרת

חברת החשמל מבקשת להקצות לה שטחים למטרת הקמת תחנות טרנספורמציה בישוב אלעד כדלקמן:

תחנה	21	בשטח של	63 מ"ר
תחנה	4	בשטח של	65 מ"ר
תחנה	5	בשטח של	79 מ"ר
תחנה	8	בשטח של	77 מ"ר
תחנה	18	בשטח של	107 מ"ר
תחנה	3	בשטח של	78 מ"ר
תחנה	15	בשטח של	78 מ"ר
תחנה	7,9	בשטח של	78 מ"ר
תחנה	22	בשטח של	48 מ"ר
תחנה	1	בשטח של	79 מ"ר
תחנה	23	בשטח של	85 מ"ר
תחנה	24	בשטח של	78 מ"ר
תחנה	27	בשטח של	81 מ"ר

ועוד 4 תחנות בשטח כולל של 459 מ"ר.

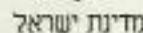
העיסקות מובאות לאישור ועדת הפטור ע"פ הוראות תקנה 3 (5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.



אגף עיריית

מחורז המרכז

2704



מקום הנכס: אלעד

שבת במ"ו: 63

(7) 39

החלטת בישיבת ההנהלה
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול ירושה

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחיר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה: _____
7. העסקה ירדה מסדר היום ביזמית המחוז / ההנהלה:

תאריך	מבצע	ערך

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (5) 03

מס' שנת הוצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: החנת טרנספורמציה תאור הנכס: החנת טרנספורמציה ספי 21

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר
סמל: לא מהו: 11 כ

שנינו יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשר מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מטה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכיבת זכויות בקרקע: 91 אחוז דחי' לחילוק: 91 אחוז הנחה: 0

סוג דמי חכירה שנתיים לחשלוט: ס סוג חוזזה: סוג דמי חכירה שנתיים: אי

אם הסכומים לחלוקה אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

דמי חכירה שנתיים לתשלום בש"ח:	10,899.00	סכום חד פעמי לתשלום בש"ח:
-------------------------------	-----------	---------------------------

להרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיחוח:

הגשת חוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

100-240/15

הערוך: הערוך

7/11

10

CT

ח ת י מ ה ח ת י מ ה

08:00~13:30 : 7 1 1 8 0'0' : 202 02

100.00 10.00 11.11 12.22 13.33 14.44 15.55 16.66 17.77 18.88 19.99 20.00

כ"ז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 2019, תל אביב

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל'אביב 67138, טל' 03-5638383, 03-5620754; קט'מיליה: 03-5620754

[illegible]

11120 11100 6.3

[illegible]

$\Gamma''\Theta$	$\Gamma\Omega$	$10/02/97$	01^{17}	$\Gamma''' \Pi \Pi$	- $\Gamma \Pi$
11,976,92	701				

[illegible][illegible]

לכל הסוכנים הנ"ל יחויבו בתפוצה שווה ליום אישור תפוצה.
מסל גביה: 30% - דמי חודש
דמי סל משכנתא: יחיד על תפוצה

: 4187 0714106.5

1018707

1071720 N210 P111.8

1007 לפי תקנה לחקיקת חובת הסכרז"ס : 5103 ()

התאחדות המורים/התאחדות המורים

29/04/96 7:17PM 20006370381 YMD תולדות יום

28 7 117 100.10

12 21 17 18 11

:01670000 1917-0-12

תכנון - חרות דעת חירות

התעורר ומידעו - והחשבים המצויים אצל
מפיקות (עכבי' - נקלס בדירות הפיקוח) - מאריך מביקור בסמך: 16/06/97

דוד זה מתייחס למאורש 2009 ועל סמך חובותיו התגמשה

72P 722P 1K 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038

■ 设计 ■ 设计 ■ 设计 ■



מסלול

M52568408 . 00 p 11 1975

יארב שישן
סגן משרת מרחי לקוח

[Handwritten signature]

סגור: יחידת הפיקוח

77071 01677 11100 11100

שאלות פנימיות
מחולקות לגבולות

2000

11/11/11

RESEARCH

1700

ကုမ္ပဏီများ၏ အသုံးပြုမှု

מבנה מחזור מסמך
מבנה מחזור מסמך

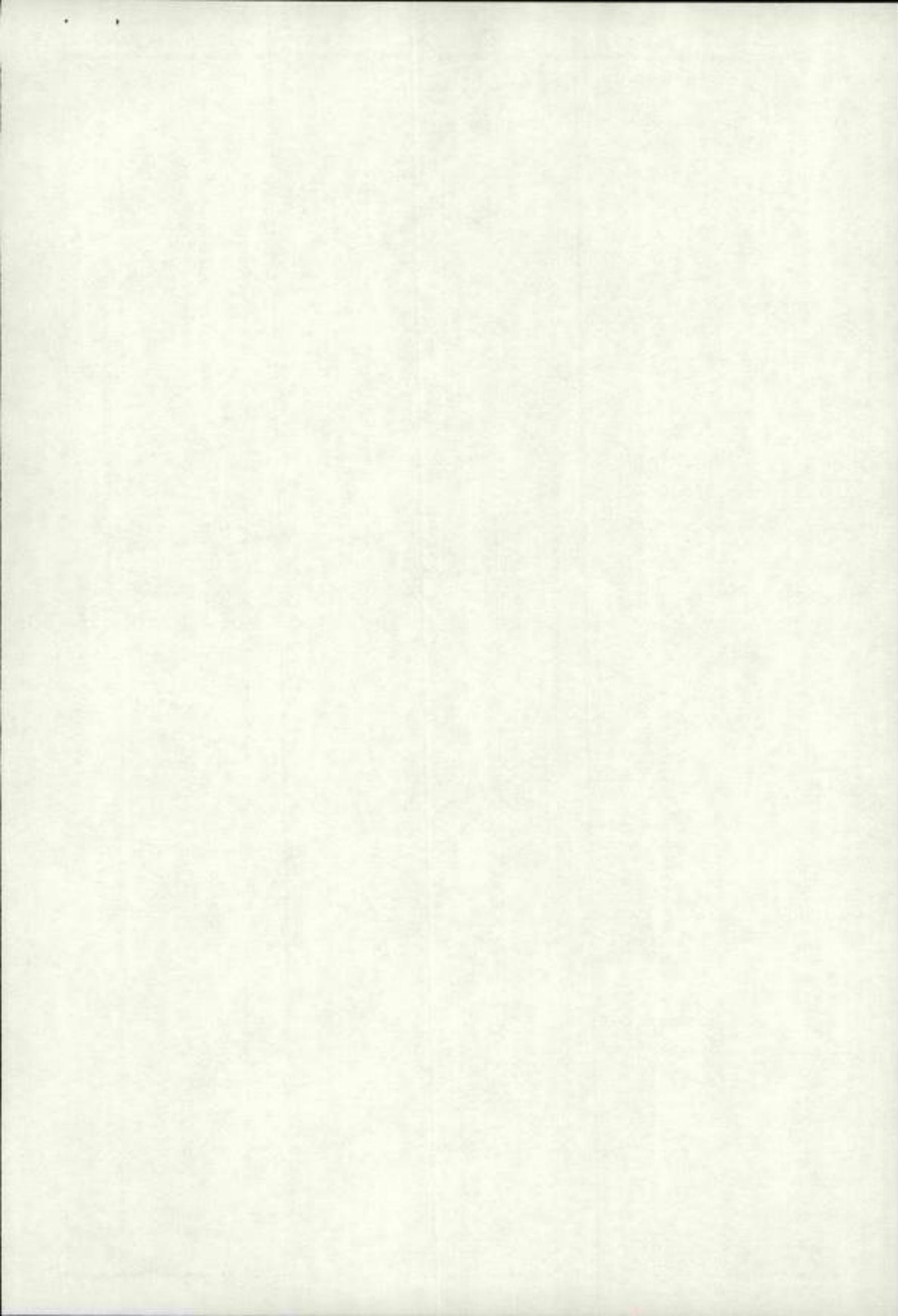
● 五、六、七 ● 五、六、七 ● 五、六、七 ●

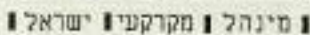


03-5620754 :ח'27.07.95 03-5638383 :0251: 93179 ג'גא'2 ח'107, 1 ת'88, חתונה טעם ליל :החתן והכלה
707 חתן זכר 1 :א'14:30, 14:30 :ב'08:00, 13:30 :ח'1 ב' א'ס' :ל'זמן חתן זכר :חופה

ALLUM, JUNE







852967814
974564411
811792 91M

ה"ק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

29/07

החולס בישיבה הגולה מורחב / מסלול י"ג

הוחלט בישיבה הנדלה מנחה / מסלול יומה

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי רצעת המכרז).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה: _____
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המכרז / התנהלה.

ע ד ש ל ב	מ ב צ ע	ה פ ו א י

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5103) ()

100 הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח

תמוז	מסירה: 432	תאור מסירה:	תחנת טרנספורמציה	תאור הנכס: תחנת טרנספורמציה מס' 4
------	------------	-------------	------------------	-----------------------------------

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר סמלי: לא מהנני: כן

שנינו יעוד וניצול: לא פיצול מגרס: לא אסור מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחרי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישה זכויות בקרקע: 91 אחוז דח"ר לחשלים: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוס: 0 100 חוזר: 100 דמי חכירה שנתיים: אי

אם הסכומים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לתשלום בש"ח:	10,899.00	דמי חכירה שנתיים לתשלום בש"ח:	0.00
---------------------------	-----------	-------------------------------	------

לרשאה לחנוון או הרשאה לחנוון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת חוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור חוכניות עד: **ט** גמר פיתוח עד: **ט**

הערות: מחצית לפיכך

מחוז מרכז
מ/מחוזות מרכזיות לגבייה
שירות-סל-מסוי

הערה:

ברוך ברוך

0.0000

ה מ י ח ח

ה ח י ח

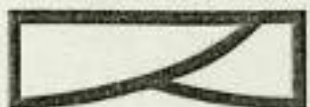
700

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30. יום ב: 14:30-15:30. ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל־אביב 67138, טלפון: 03-5638383, קסימיליה: 03-5620754

0110 0102

■ 0.102 ■ 0.0120 ■ 0.002





מינהל מקרקעי ישראל

52567855
974564452
אגף עירוני

תיק מס':
מס' מס':
מחוז המרכז

29/07

54 9



מדינת ישראל

שם חלקות: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח במ"ר: 79

החלטה בישיבת הנהלה בעניין עסקות מיום 27/05/97
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / יסלול ירק.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחוז).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחוז / הנהלה.

התנאים	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5) 11

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח
מסל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה
הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר
שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקה עבר: לא היצע פומבי: לא
אחראי רשום מסה: חלקות, לא למעקב
אחוז דמי חכירה שנתיים לתשלום: 91 אחוז דמי חכירה בקרקע: 91 אחוז דמי חכירה: 91
אחוז דמי חכירה שנתיים לתשלום: 91 אחוז דמי חכירה: 91 אחוז דמי חכירה: 91

אם הסכומים לתשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

מכום חד פעמי לתשלום בש"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לתשלום בש"ח: 0.00

להרשאה לחכונן או הרשאה לחכונן ופיתוח:

הגשת חוכניות עד: תחילת פיתוח עד:

אישור חוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל אביב 67138, טלפון: 03-5638383, פקסימיליה: 03-5620754



משרד הביטחון | מנהל התקציב

1. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	MS2567855
מס. חשבונית	5
מס. חשבונית	79
מס. חשבונית	79

2. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	49
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

3. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

4. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

5. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

6. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

7. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

8. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

9. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

10. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

11. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

12. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

13. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

14. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

15. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00

16. הודעה על פיקוד	
מס. חשבונית	10.899.00
מס. חשבונית	10.899.00



משרד הביטחון | מנהל התקציב

11:21 שבת 06/05/97 תשנ"ז

ס. ע. ס. 0 1 0 0 0 1 0

מסמך חקיקה מס. 5567855

קיום סבבה בטווח למבנה חתונה שואר 5 חודשים
במלון ורישום - חתונה
גזירות מחוזות - חתונה
מחלקת משפטים - חתונה
המלון - חתונה

יואב ששון
סגן מנהל מחוזי לעסקים

מנהל יחידת הרישום

סגן מנהל מחוזי לעסקים

מנהל יחידת הרישום

סגן מנהל מחוזי לעסקים

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

מנהל יחידת הרישום

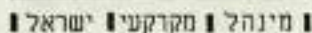
5



משרד המשפטים

משרד המשפטים

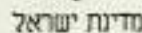




אגף עירונני

מחוז המרכז

22108



ששה במדר: 77

২২ ২৫

החלטת בישיבת הנהלה בענין עסקות מיום 22/02/97
החלטת בישיבת הנהלה מורחבת / תשלול יומם

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעה המוזג).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה: _____
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת הממוזג / התנהלה.

[illegible]

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיה בחוק - (5) 3

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח

חסי שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת מרנספורמציה תאור הנכס: תחנת מרנספורמציה מס': 8

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר
סמל: לא
מזה: 1112

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרט: לא אשור מוחנה: כן עסקה עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשות מסה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דח"ר לחטלות: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחלוטם: 0 100 חרזה: 100 דמי חכירה שנתיים: אין

אם המכומים לחסלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי להשלום בש"ח:	10,899.00	דמי חכירה שנתיים להשלום בש"ח:	0.00
---------------------------	-----------	-------------------------------	------

להרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיתוח:

לתכירה עונתית:

הגשם חוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תע"ך חכירה ראשון:

אישור תוכניות ע"ד: גמר פיתוח ע"ד:

130 & 240

הערה 1: ת

10

7

2/5

המחבר

ה'תש"א

072

52

לת קהל: ימים

TABLE 1

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30. יום ב: 14:30-15:30. ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מסחור המרכז: דרך פתח תקוה 86, ת.ז. 20119, תל אביב 67138, טלפון: 03-5638383, פקס: 03-5620754

[illegible]

11120 111016.3

49 FULL 0 C06 0 0

מ"מ	תאריך	מ"מ	תאריך
11.976.92	10/02/97	11.976.92	10/02/97

Year	Number of cases
1990	11,976
1991	11,976

[illegible]

כל המכונים הנ"ל יחויבו להכניס לשידור ליום השידור.
מס' גב' 30 - דמי חוד'
הדפוס המכונה : יחיד על המכונה

Y15720 014106.5

11570000

017720 0210 710.8

מסור לפי חקיקה לחקיקה חוזם המכרזים : 01403 () ()

[illegible]

החלטת הנאמלית מס' 20006370381 ת"מ 29/04/96

 01 JAN 1974 10 10

12. 10^2

ST.01C101-UBU-UN

תכנית - חוקי המבחן

פיקוח (ערכני, נקלס בדיוח הפיקוח) - מאריך הביקור בסמט: 16/04/97

דו"ח זה נתייחס למאגר 2012 על סמך מודניות התגובה

■ 0.102 ■ 0.212 ■ 0.302 ■



מינהל | מקרקעי | ישראל



מדינת ישראל

38

1

מס' 974564577
מס' 974564577
מס' 974564577

חוק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

29/07

27/07/97

שם הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח במ"ר: 107

החלטה כישיבת ההנהלה בעניין עסקאות מיום 27/07/97
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול יחיד.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).

2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזר / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה תאור הנכס: תחנת טרנספורמציה מס' 18

הוצאות פיתוח: ישרולו ישירות לאחר ל: אחר סמלי: לא מחזור: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דחי"ר לחשלוט: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי הכירה שנתיים לחשלוט: 0 סוג חרזה: סוג דמי הכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לחשלוט אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחשלוט בש"ח: 10,899.00 דמי הכירה שנתיים לחשלוט בש"ח: 0.00

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עדותית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד:

גמר פיתוח עד:

הערות:

מס' 103

שטח פיתוח

מס' 103

מס' 103

מס' 103

מס' 103

מס' 103

מס' 103

מס' 103

מס' 103

מס' 103

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקווה 88, ת.ד. 20119, תל אביב 67138, מלפון: 03-5638383, פקסימיליה: 03-5620754

תאריך: 07/05/97 שעה: 12:57

מסמך מס' 0000000000

מסמך מס' 0000000000



6. תוספת הסכמה:
6.1. הסכמה פירושה לאכל
למסמך חתום מוסמך ורשמי
לגבי חתום חתום מוסמך ורשמי מס' 18
זכרון בקרקע: חתום - חתום
10,899.00 ש"ח

1. תוספת הסכמה:
מסמך מס' 97464577: חתום: חתום
מסמך מס' 97464577: חתום: חתום
מסמך מס' 97464577: חתום: חתום
מסמך מס' 97464577: חתום: חתום

7. חתום הסכמה:
7.1. חתום הסכמה:
7.2. חתום הסכמה:
7.3. חתום הסכמה:
7.4. חתום הסכמה:
7.5. חתום הסכמה:

3. חתום הסכמה:
3.1. חתום הסכמה:
3.2. חתום הסכמה:
3.3. חתום הסכמה:
3.4. חתום הסכמה:
3.5. חתום הסכמה:

8. חתום הסכמה:
8.1. חתום הסכמה:
8.2. חתום הסכמה:
8.3. חתום הסכמה:
8.4. חתום הסכמה:
8.5. חתום הסכמה:

4. חתום הסכמה:
4.1. חתום הסכמה:
4.2. חתום הסכמה:
4.3. חתום הסכמה:
4.4. חתום הסכמה:
4.5. חתום הסכמה:

9. חתום הסכמה:
9.1. חתום הסכמה:
9.2. חתום הסכמה:
9.3. חתום הסכמה:
9.4. חתום הסכמה:
9.5. חתום הסכמה:

5. חתום הסכמה:
5.1. חתום הסכמה:
5.2. חתום הסכמה:
5.3. חתום הסכמה:
5.4. חתום הסכמה:
5.5. חתום הסכמה:

10. חתום הסכמה:
10.1. חתום הסכמה:
10.2. חתום הסכמה:
10.3. חתום הסכמה:
10.4. חתום הסכמה:
10.5. חתום הסכמה:

6. חתום הסכמה:
6.1. חתום הסכמה:
6.2. חתום הסכמה:
6.3. חתום הסכמה:
6.4. חתום הסכמה:
6.5. חתום הסכמה:

11. חתום הסכמה:
11.1. חתום הסכמה:
11.2. חתום הסכמה:
11.3. חתום הסכמה:
11.4. חתום הסכמה:
11.5. חתום הסכמה:

7. חתום הסכמה:
7.1. חתום הסכמה:
7.2. חתום הסכמה:
7.3. חתום הסכמה:
7.4. חתום הסכמה:
7.5. חתום הסכמה:

12. חתום הסכמה:
12.1. חתום הסכמה:
12.2. חתום הסכמה:
12.3. חתום הסכמה:
12.4. חתום הסכמה:
12.5. חתום הסכמה:

8. חתום הסכמה:
8.1. חתום הסכמה:
8.2. חתום הסכמה:
8.3. חתום הסכמה:
8.4. חתום הסכמה:
8.5. חתום הסכמה:

13. חתום הסכמה:
13.1. חתום הסכמה:
13.2. חתום הסכמה:
13.3. חתום הסכמה:
13.4. חתום הסכמה:
13.5. חתום הסכמה:

9. חתום הסכמה:
9.1. חתום הסכמה:
9.2. חתום הסכמה:
9.3. חתום הסכמה:
9.4. חתום הסכמה:
9.5. חתום הסכמה:

38

1



תאריך: 07/05/97 שעה: 12:57

ס ו ס ס ו ס ע ס ק ה

רשמי חק מס. סר 567252

בשם מנכ"ס 2008 יש הפירה בלבד.

מלוח ורישום - חוב
גזברות מחוזות - חוב
מחלקת משפטים - חוב
המלוח

ואג ששון
סג ממונה מחוזי לפקוח

מנהל יחידת הפיקוח

אגף הפיקוח
סג ממונה מחוזי לפקוח
יחידת הפיקוח ורישום

אגף מחוזי לרישום ורישום

ששון פליסקין
סג ממונה מחוזי לפקוח
מחוז מרכז

גזבר המחוז

דוד אדלר
אדריכל (מסחר)

יחידת כח
יחידת המשפטים
יחידת משפטים

ואג נכס
מנהל מחוזי מוסקד
מנהל מחוזי מוסקד
אגף מוסקד

אגף מוסקד

סג ממונה מחוזי לפקוח
יחידת הפיקוח ורישום
מנהל מחלקת הפיקוח

סג ממונה מחוזי לפקוח
יחידת הפיקוח ורישום
מנהל מחלקת הפיקוח

מנהל מחלקת הפיקוח
מנהל מחלקת הפיקוח

1





מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

טל 52567772
טל 974564379
אגף עירוני

חיק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

29/07

12 44

טס הלכות: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
סמך במ"ר: 78

החלטה בישיבת ההנהלה בענין עסקת מיום 27/05/97
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מחלול ירוש

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחז).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה יודה מסדר היום ביוזמת המחוז / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד סלב

בטיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעין בחוק - (5)03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה תאור הנכס: תחנת טרנספורמציה מס' 5

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר סמלי: לא מהוון: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מסה: הלכות, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דמי"ר לשלום: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לשלום: 0 סוג חרזה: סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לשלום במ"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לשלום בש"ח: 0.00

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל-אביב 67138, מלפון: 03-5638383, פקס: 03-5620754

מספר: 03-5620754 תאריך: 07/05/97 שעה: 12:57 מספר: 01000000 תחילת: 11.05.97

6. תוספת: 4.32 [מסל: 4.32]
6.1. תוספת: 10,899.00
6.2. תוספת: 10,899.00

1. תוספת: 4.32 [מסל: 4.32]
1.1. תוספת: 10,899.00
1.2. תוספת: 10,899.00

7. תוספת: 11,976.92
7.1. תוספת: 11,976.92
7.2. תוספת: 11,976.92

2. תוספת: 11,976.92
2.1. תוספת: 11,976.92
2.2. תוספת: 11,976.92

8. תוספת: 0.00
8.1. תוספת: 0.00
8.2. תוספת: 0.00

3. תוספת: 0.00
3.1. תוספת: 0.00
3.2. תוספת: 0.00

9. תוספת: 10,899.00
9.1. תוספת: 10,899.00
9.2. תוספת: 10,899.00

4. תוספת: 10,899.00
4.1. תוספת: 10,899.00
4.2. תוספת: 10,899.00

10. תוספת: 10,899.00
10.1. תוספת: 10,899.00
10.2. תוספת: 10,899.00

5. תוספת: 10,899.00
5.1. תוספת: 10,899.00
5.2. תוספת: 10,899.00

11. תוספת: 10,899.00
11.1. תוספת: 10,899.00
11.2. תוספת: 10,899.00

6. תוספת: 10,899.00
6.1. תוספת: 10,899.00
6.2. תוספת: 10,899.00

12. תוספת: 10,899.00
12.1. תוספת: 10,899.00
12.2. תוספת: 10,899.00

7. תוספת: 10,899.00
7.1. תוספת: 10,899.00
7.2. תוספת: 10,899.00

13. תוספת: 10,899.00
13.1. תוספת: 10,899.00
13.2. תוספת: 10,899.00

8. תוספת: 10,899.00
8.1. תוספת: 10,899.00
8.2. תוספת: 10,899.00

14. תוספת: 10,899.00
14.1. תוספת: 10,899.00
14.2. תוספת: 10,899.00

9. תוספת: 10,899.00
9.1. תוספת: 10,899.00
9.2. תוספת: 10,899.00

15. תוספת: 10,899.00
15.1. תוספת: 10,899.00
15.2. תוספת: 10,899.00

10. תוספת: 10,899.00
10.1. תוספת: 10,899.00
10.2. תוספת: 10,899.00

16. תוספת: 10,899.00
16.1. תוספת: 10,899.00
16.2. תוספת: 10,899.00

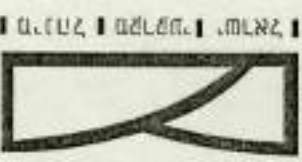
11. תוספת: 10,899.00
11.1. תוספת: 10,899.00
11.2. תוספת: 10,899.00

17. תוספת: 10,899.00
17.1. תוספת: 10,899.00
17.2. תוספת: 10,899.00

12. תוספת: 10,899.00
12.1. תוספת: 10,899.00
12.2. תוספת: 10,899.00

18. תוספת: 10,899.00
18.1. תוספת: 10,899.00
18.2. תוספת: 10,899.00

13. תוספת: 10,899.00
13.1. תוספת: 10,899.00
13.2. תוספת: 10,899.00



10/11

תאריך: 27/05/08 שעה: 12:57

סוכן חירום: 052567772

תאריך: 11/1

במסגרת 2007 תמכת פרויקט יסוד וקידום מגוון בלבי של שווייץ.
מילדות וריסוס - חירום
גורמים מחוזיים - חירום
מחלקת מחסות - חירום
מחלקת - חירום

יואב ששן
סגן מנהל מחוזי לעסקים

אורן גלילי
סגן מנהל מחוזי לעסקים

מנהל יחידת הפיקוח

מנהל יחידת רישום ורישור

מנהל יחידת רישום ורישור

מנהל יחידת רישום ורישור

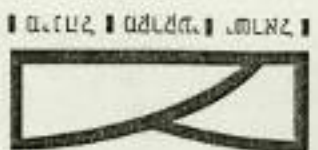
מנהל יחידת רישום ורישור

מנהל יחידת רישום ורישור

מנהל יחידת רישום ורישור

מנהל יחידת רישום ורישור

12





מינהל מקרקעי ישראל

452567905
974564502
אגף עירוני

חיק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

29/07
27/07/97

42
(6)



מדינת ישראל

שם הלקוח: חברת התשלום לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח במ"ר: 192

החלטה בישיבת ההנהלה בענין עסקת מכירה / תשלום ירושה / תשלום מורשת / תשלום ירושה

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמה המחזר / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח
מסל מסרה: 432 חאור מסרה: 2 חחנות סרנספורמציה
הוצאות פיתוח: ישרולו ישירות לאחר ל: אחר
שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא
אחראי רשום משה: הלקוח, לא למעקב
אחוז דמי חכירה שנתיים לתשלום: 0 סוג חוזזה:
אחוז דמי חכירה שנתיים לתשלום: 91 אחוז דמי חכירה לתשלום: 91 אחוז הנחה: 0

אם הסכומים לתשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חר פעמי לתשלום בש"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לתשלום בש"ח: 0.00

להרשאה לחכונן או הרשאה לחכונן ופיתוח:

הגשת חוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור חוכניות עד: גמר פיתוח עד:

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

2003 年 7 月

৩৫

תאריך: 07/05/97 שעה: 13:52

ס ו פ ס ס ו כ ו ס ע ס ק ה

מסמך חוק מס. 00. MS2567905

מסמך ס ו פ ס

מסמך מנכ"ס 2003 ק"מ 30 ויטוריקורט מנכ"ס 11.

מסמך מנכ"ס 2003 ק"מ 30 ויטוריקורט מנכ"ס 11.
מסמך מנכ"ס 2003 ק"מ 30 ויטוריקורט מנכ"ס 11.
מסמך מנכ"ס 2003 ק"מ 30 ויטוריקורט מנכ"ס 11.

מנכ"ס ששון
מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס יחידות הפיקוח

מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום

מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום
מנכ"ס מנכ"ס לסקום

6

מסמך מנכ"ס 2003 ק"מ 30 ויטוריקורט מנכ"ס 11. מסמך מנכ"ס 2003 ק"מ 30 ויטוריקורט מנכ"ס 11. מסמך מנכ"ס 2003 ק"מ 30 ויטוריקורט מנכ"ס 11.





מינהל מקרקעי ישראל

חיק מס': 52567988
חשבון מס': 974564585
מחוז המרכז
אגף עירוני



מדינת ישראל

שם הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח בסיס: 78

4 + 3

29/07

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקות מיום 27/05/97
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול ירוק

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).

2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזר / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: מסור לפי סעיף בחוק - (5)ס3

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח

מסי שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: החנת סרנספורמציה

תאור הנכס: החנת סרנספורמציה

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר

סמלי: לא

שינוי יעוד וניצול: לא

פיצול מגרש: לא

אשר מותנה: כן

עסקת עבר: לא

היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב

אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91

אחוז דח"ר לחלום: 91

אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחלום: 0

סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלום בש"ח: 10,899.00

דמי חכירה שנתיים לחלום בש"ח: 0.00

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח:

לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד:

תחילת פיתוח עד:

תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד:

גמר פיתוח עד:

הערות:

מסלול ירוק

משרד אדריכלות
מחוז המרכז

מחוז המרכז
מחוז המרכז

מחוז המרכז
מחוז המרכז

מחוז המרכז
מחוז המרכז

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 2019, תל-אביב 67138, טלפון: 052-5899999, פקס: 052-5899999

6. תוספת הסכמה

6.1. תוספת לא הסכמה פחותה
למסמך חתום מרשמי/ממנה
לנציג חתום מרשמי/ממנה
לנציג חתום מרשמי/ממנה

ל- 49 שנים
[מסמך: 432]
10,899.00 ש"ח

1. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

7. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

3. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

8. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

5. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

9. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

5.1. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

10. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

5.2. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

11. תוספת הסכמה

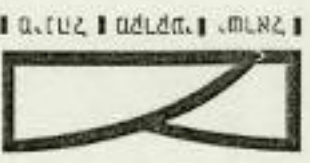
מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

5.3. תוספת הסכמה

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78

מסמך מס' 974564585
מסמך מס' 15
מסמך מס' 78





מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

52567939
974564536
אגף עירוני

חיק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

שם הקוטה: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח במ"ר: 164

29/07

החלטה בישיבת הנהלה בעניין עסקות מיום 29/07/97
הואט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול יועץ

1. העסקה אוטרה ללא הנאים וללא שינויים (לפי הצעה המחוז).

2. העסקה אוטרה בחנאים הבאים:

3. העסקה אוטרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אוטרה בחנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אוטרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחוז / הנהלה.

חנאי	מבצע	עד שלב

במסגרת החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פטור לפי סעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה תאור הנכס: תחנת טרנספורמציה - מס' 13+12

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לארץ ל: ארץ סמלי: לא מהוון: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הקלות, לא למעקב אחוז רכינת זכויות בקרקע: 91 אחוז דחיר לחלום: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחלום: 0 סוג חוזא: סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל הצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלום בש"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לחלום בש"ח: 0.00

להרשאה למכנון או הרשאה למכנון ופיתוח: לחכירה עדנית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

יחידות כחל עניין
חוקה המשפטית לפניה ממכר

מחוז המרכז
מחוז המרכז
מחוז המרכז

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל אביב 67138. טלפון: 03-5638383, פקסימיליה: 03-5620754

1. מזהי העסקה:

מס. חק: 52567939 מס. חשבון: 974564536 אגף ערונ' אשר מוחנה
מקום הנכס: אלעד
שכונה:
2. טה"כ שטח העסקה: 164 אחר: מ"ר

3. רקע העסקה:

חנות טרנספורמציה

4. פרטי הלקוח:

1. חנות החשמל לישראל בע"מ
אישיות משפטית: 520000472
כתובת: ת.ד. 10

5. פרטי הנכס:

חיפה מיקוד 31000

5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין:

גוש: רשום 4058 חלקה: 4 (בולק) בעלות: ר"פ

5.2 שטח העסקה במ"ר לפי בעלים:

רשות פיתוח: 164

5.3 הגדרה לפי חכונות:

חכונות 2/195/במ, 2002 מגרש
מאושרת היום: אחר
יעוד: שטח ציבורי ממוח

6. תנאי העסקה:

6.1 חכירה ללא הסכם פיתוח ל - 49 שנים
למטרת חנות טרנספורמציה
לבניית חנות טרנספורמציה - מס' 13+12
זכויות בקרקע: מהווין חוב חר-פעמי לחשלוט בסך 10,899.00 ש"ח

6.2 חוב: 91% דח"ש: %
חוב בסכמה ממוכנת: %

אחראי רשום מפות-פרצלציה: הלקוח, לא למעקב רישום זכויות בסמכו: אין

6.3 נתונים תכנון:

6.4 נתונים כספיים:

+ אחר - דח"י ליום 10/02/97 בסך 11,976.92 ש"ח
סריכ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה 11,976.92 ש"ח
חוב חר-פעמי לחשלוט בסך 10,899.00 ש"ח, דח"ש 0.00 ש"ח
הוצאות פיתוח - ישולמו ישירות לאחר

כל הסכומים הנ"ל יחוייבו בהפרשי שערך ליום אישור העסקה.

היסל השבחה: יחול על המינהל
סל גביה: 30 - דמי הון

6.5 מועדים לביצוע:

7. המלצות:

8. חוק חובת מכרזים:

מסור לפי תקנה לתקנות חובת המכרזים: 5(5) ()

9. החלטות מועצה/הנהלה:

החלטת הנהלה מספר 20006370381 מתאריך 29/04/96

10. קטר לתיק אב:

11. קטר לתיק ב:

12. סיכומי המחלקות:

חכונ - חוות דעת חובות
מיפוי ומדידות - הורשים המצורף אושר
פיקוח (עדכני, נקלט בדיווח הפיקוח) - תאריך הביקור בשטח: 16/04/97
מצאים:
דוח זה מחיטס למגרש 2002 על סמך חוכנית ההגשה

38

- 01765

0177701-19:0 K77M



מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

חיק מס': 52567863
חשבון מס': 974564660
מחוז המרכז
אגף עירוני

שם הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח במ"ר: 78

21
91

החלטה בישיבת הנהלה בענין עסקת מינוס 97 / 29/07
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול יזום.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזר / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד סלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח
מסל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה
הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר לו אשר
שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשר מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא
אחראי רשום משה: הלקוח, לא למעקב
אחוז דמי חכירה שנתיים לחשולם: 0 סוג חרזה: סוג דמי חכירה שנתיים: אין
אם הסכומים לחשולם אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חר פעמי לחשולם בש"ח: 10,899.00
דמי חכירה שנתיים לחשולם בש"ח: 0.00

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח:
לחכירה עונתית:
תאריך חכירה ראשון:

הגשת תוכניות עד:

אישור תוכניות עד:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

הערוך:

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל-אביב 67138, טלפון: 03-5638383, פקס/מיליה: 03-5620754

6. תאריך העסקה:

6.1. תאריך ללא תשלום: 49 יום

6.2. תאריך תשלום: 9.7.97

6.3. תאריך תשלום: 10.899.00

1. מסמך העסקה:

1.1. מסמך העסקה: 974564460

1.2. מסמך העסקה: 9.7.97

7.2. תאריך העסקה:

7.2.1. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.2. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.3. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.4. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.5. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.6. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.7. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.8. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.9. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.10. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.11. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.12. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.13. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.14. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.15. תאריך העסקה: 10.02/97

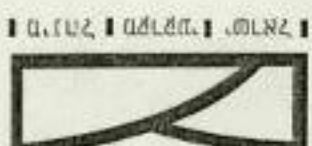
7.2.16. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.17. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.18. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.19. תאריך העסקה: 10.02/97

7.2.20. תאריך העסקה: 10.02/97



משרד הביטחון



משרד הביטחון

211

המחיר - 100 ₪

וואס טאן
אין אונזערע לעבן

מנהל יחידת הביטחון

מחלקת מחקר: לרשום והסדור

Microbata

WILLIAMS

7/15/2000 10:11 AM

מחלקת המחקר והפיתוח

מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000
מסמך מס' 1000

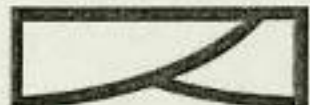
10/10/10

संख्या

(Handwritten signature)

Full Width

21





מינהל מקרקעי ישראל

852567947
974564544
אגף עירוני

תיק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

29/07

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקות מיום 27/06/97

הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול ירוש



מדינת ישראל

שם הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח במ"ר: 103

10 (3)

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).

2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזר / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5) 03

10 הקצאה: הסכם פיתוח לחבר מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה תאור הנכס: תחנת טרנספורמציה מס' 14

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר סמלי: לא מהוון: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אזור מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דחי' לחלום: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחלום: 0 סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלום בע"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לחלום בע"ח: 0.00

להרשאה לחכונן או הרשאה לחכונן ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

חלוקה לפי

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

מחוז המרכז
מחלקת תכנון ואו

מחוז המרכז
מחלקת תכנון ואו

מחוז המרכז
מחלקת תכנון ואו

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 2019, תל-אביב 67138 טלפון: 03-5638383 פקס/טלפון: 03-5820754

6. ת.א. ת.ע.ק.ה.:

6.1. מספר ת.ד.ה. ל. 49 - 432 (סמל)

מספר ת.ד.ה. ל. 14 - 899.00 (סמל)

מספר ת.ד.ה. ל. 14 - 899.00 (סמל)

1. מספר ת.ד.ה. ל. 49 - 432 (סמל)

מספר ת.ד.ה. ל. 14 - 899.00 (סמל)

מספר ת.ד.ה. ל. 14 - 899.00 (סמל)

7. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

3. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

8. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

4. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

9. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

5. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

10. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

6. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

11. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

7. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

12. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

8. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

13. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

9. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

14. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

10. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

15. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

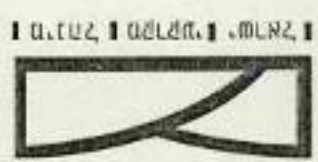
ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

11. ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92

ח.י.ב. בסכום: 11,976.92



3

10

משרד הביטחון

03-5620754 :מספר ת.ד.ה. ל. 49 - 432 (סמל) :מספר ת.ד.ה. ל. 14 - 899.00 (סמל) :מספר ת.ד.ה. ל. 14 - 899.00 (סמל)

מסמך חירק מס. 7. K52567947

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.
מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.
מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.



מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.



מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום.

מסמך ומסמך של אסור להכנסת פנאי 14 יום. 03-5620754: תאריך: 07/05/97 שעה: 12:57



מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

א52568416
974565012
אגף עירוני

תיק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

29/07
2019

טס הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח במ"ר: 48

החלטה בשיבת הנחלה בענין עסקות מיום 97
הוחלט בישיבת הנחלה מורחבת / מסלול ירדה

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).

2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:

3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:

4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:

5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:

7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחוז / הנחלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

במים החלטה לפי חוק חובת סכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (5) 03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה - מס' 22 תאור הנכס: תחנת טרנספורמציה

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר לו: אחר סמלי: לא מחזור: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אזור מותנה: כן עסקה עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום ממה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דחי' להשלום: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים להשלום: 0 סוג חוזה: סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים להשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חר פעמי להשלום בש"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים להשלום בש"ח: 0.00

להרשאה לחנוון או הרשאה לחנוון ופיתוח: לחכירה עונתיים:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

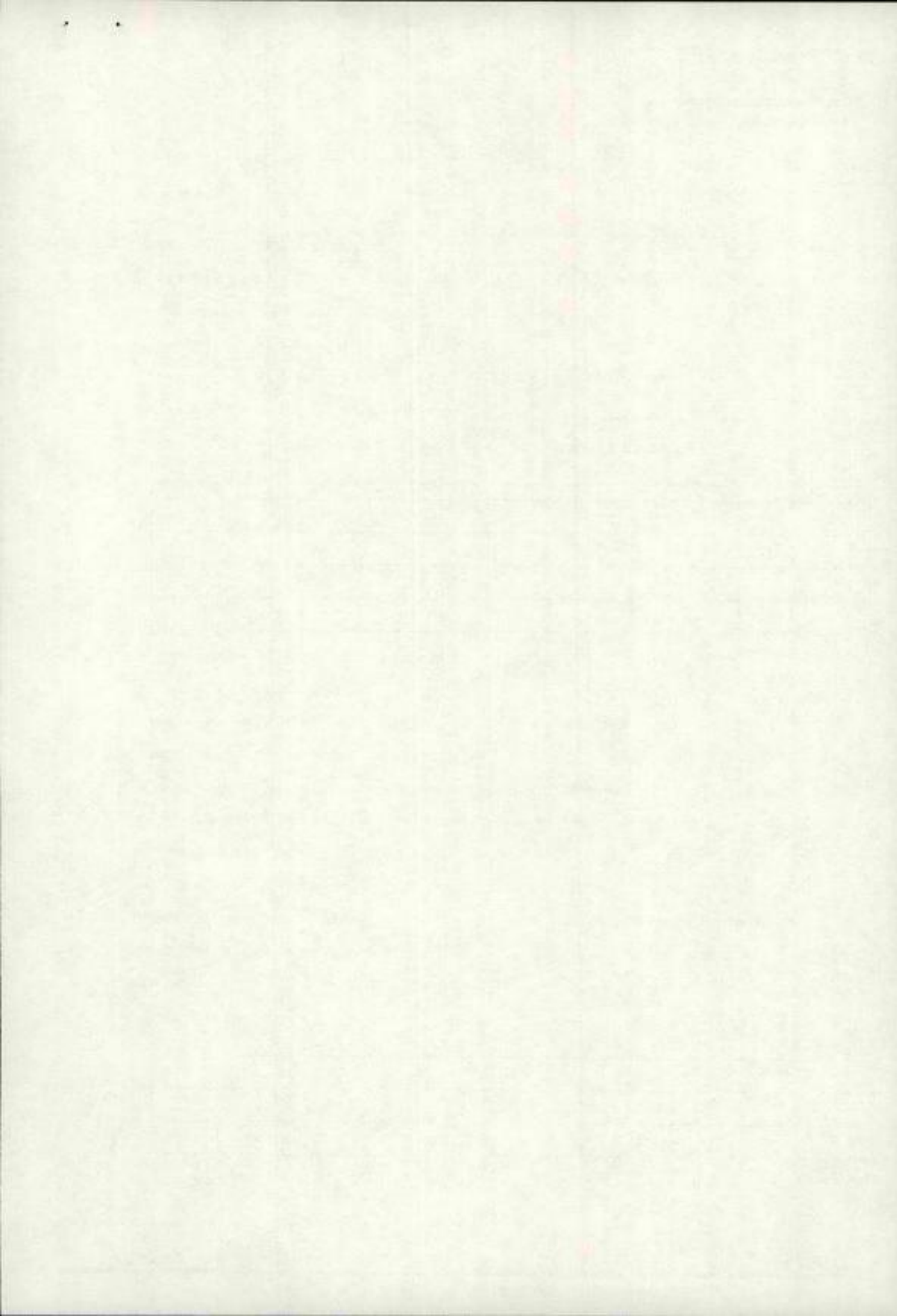
אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל-אביב 67138. טלפון: 03-5638383, פקסימיליה: 03-5620754



הערות:

6.1 תאריך ללא תוכן פירוט - ל- 15.07.2017
 6.2 תאריך ללא תוכן פירוט - ל- 15.07.2017
 6.3 תאריך ללא תוכן פירוט - ל- 15.07.2017
 6.4 תאריך ללא תוכן פירוט - ל- 15.07.2017

הערות:

6.1 תאריך ללא תוכן פירוט - ל- 15.07.2017
 6.2 תאריך ללא תוכן פירוט - ל- 15.07.2017
 6.3 תאריך ללא תוכן פירוט - ל- 15.07.2017
 6.4 תאריך ללא תוכן פירוט - ל- 15.07.2017

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

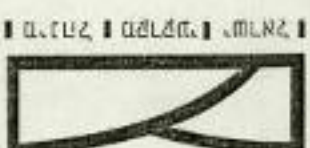
מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900

מסמך מס' 0171000900



מסמך מס. 03-56816-א

מסמך מס. 03-56816-א
מסמך מס. 03-56816-א
מסמך מס. 03-56816-א

יואב ששון
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

גלעד
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

עופר מילר
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

אריאל
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

יחידת כוח
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח
מפקד יחידת הפיקוח

מפקד יחידת הפיקוח

1



מינהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

18³⁵

מיק מס': 452567731
חשבון מס': 974564338
מחוז המרכז
אגף עירוני

שם הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח בל"ר: 79

29/07

החלטה בישיבת הנהלה בענין עסקות מיום 27/07/97
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול ירושלים

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזר / הנהלה.

חנאי	מבצע	עד סלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: הכירה ללא הסכם פיתוח מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה תאור הנכס: תחנת טרנספורמציה מס' 1

הוצאות פיתוח: ישרולמו ישרולמו לאחר ל: אחר סמלי: לא מהורן: כן

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מוחנה: כן עסקה עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום משה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דח"ר לחשלוס: 91 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי הכירה שנתיים לחשלוס: 0 סוג חרזה: סוג דמי הכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לחשלוס אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחשלוס בש"ח: 10,899.00 דמי הכירה שנתיים לחשלוס בש"ח: 0.00

להרשאה לחנוון או הרשאה לחנוון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך הכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין
מס' שטח פליסקין

[illegible]

.....
71120 711016.3

11.576.92 10/02/97 0115 26.946.11 0.0

Γ^{th}	Γ^{th}	$10,899.00 \text{ JOL } 017601 \text{ } 17/5-10 \text{ } 11 \text{ } 11$
0.00	0.00	
0.00	0.00	

U18127 017U106.5

: 011120 0210 010.8

[illegible]

124 7 10 10

01210.12

אגרון - חרות דעת היזבית
הרשמי (מדידות) - הרשמי (מדידות) 16/04/97
הרשמי (מדידות) - הרשמי (מדידות) 16/04/97
הרשמי (מדידות) - הרשמי (מדידות) 16/04/97
הרשמי (מדידות) - הרשמי (מדידות) 16/04/97

חברת החשמל לישראל בע"מ
מסמך מס' 520000472
תאריך: 10.7.01

5.610, urco =

01071 197 017205.1

ג'תש"ס: 4062 (במל"ק) 13 תל"ק 19 בעלות: 1"פ

107782 197 1"01 000000 0005.2

79 : פיתוח

107120 197 JAN 5.3

מחלקת המחקר והפיתוח

1278-1279 Nov : 719

1/195/ממ/12 ת"ת
3003 67100



מנהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

אס2568424
974565020
אגף עירוני

חיק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז
29/07

43 13

שם הלקוח: חברת התעמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח במ"ר: 85

החלטה בשיבת התנהלה בענין עסקות מיום 27/07/97
הוחלט בשיבת התנהלה מורחבת / מסלול ידום.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחוז / התנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: חכירה ללא הסכם פיתוח
סמל מסרה: 432 האור מסרה: החנת פרנספורמציה
הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר
שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא
אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דחיר לחלום: 91 אחוז הנחה: 0
אחוז דמי חכירה שנתיים לחלום: 0 סוג חוזה: סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכמים לחלום אינם ע"פ החישוב הרגיל חצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלום במ"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לחלום במ"ח: 0.00

לרשאה לחכנון או רשאה לחכנון ופיתוח:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערוח:

מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל מקרקעי ישראל

[illegible]

11127 11116.3

071903 0111016.6

0.00	11.976.92	103	10/02/97	01.17	1.710	- 7106
------	-----------	-----	----------	-------	-------	--------

מס' ערך הקטלוג לצורך ביצוע המסוקה 11.976.92

Time	Temperature	Pressure	Flow Rate	Concentration	Sample
0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
30.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
40.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
50.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
60.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
70.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
80.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
90.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
100.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

לכל הסוכנים ולכל יחידים במשרד שטרך ליום אישור המסמך.
סמל גביר: 30-101 חו"ח

0178106.5

[illegible]

: 011120 5210 PIN-8

פסוק לפי חקוקה לחקוקה חזקה : (5) (5)

9. תולדות / מציאות

החלטת הנהלת 20006370381 תשס"ו
29/04/96

2000-01-10

12 000 1000.11

101310.12

[illegible]

01.04.2012



● 日、月、星 ● 日、月、星 ● 日、月、星 ●





מנהל מקרקעי ישראל



מדינת ישראל

52568432
974565038
אגף עירוני

תיק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

29/07

36

25

שם הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ
מקום הנכס: אלעד
שטח בנ"ר: 78

החלטה בישיבת הנהלה בעניין עסקות מיום 27/07/97
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול ירידה

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמה המחזר / ההנהלה.

עד שלב	מבצע	התנאי

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (5)03

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר
מס' שנות הקצאה: 49
סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת טרנספורמציה
תאור הנכס: תחנת טרנספורמציה מס' 24
הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר
שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מותנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא
אחראי רשום משה: הלקוח, לא למעקב
אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דחיר לחלוטם: 91 אחוז הנחה: 0
אחוז דמי חכירה שנתיים לחלוטם: 0 סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: אין
אם הסכומים לחלוטם אינם ע"פ החישוב הרגיל הצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחלוטם בש"ח: 10,899.00 דמי חכירה שנתיים לחלוטם בש"ח: 0.00

הרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

חתימה
חתימה
חתימה
חתימה
חתימה
חתימה
חתימה
חתימה

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח חקוקה 88, ת.ד. 2019, תל'אביב 67138. מלפנו: 03-5638383. פקס: 03-5620754

[illegible]

: 09090-677.3

[illegible]

	79-78	10 - 1.0 : ratio
31,000 TYPIN		: 0.010 " 0.10 .5

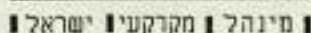
```

05.1 הדרה לפי רישום מקורי :
=====
אדם: 6064 אלקו 1 מלחן (במלך) בלוח: פ"פ
=====
2.5.0 חסוקה כפר ל פי בעלי :
=====

```

017120 107 017AN5.3

FORM : 01110 0120100 1/195/03/12.0



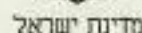
ה'תש"ס

100 11287

מחיר: 100 ₪

29/07

7-7-77



שם הלקוח: חברת החשמל לישראל בע"מ

מקום הנכס: אלעד

81 : 777 : 777

37 (2)

החלטה בישיבת ההנהלה בענין עסקות מיום 27/9/97
הואלם בישיבת ההנהלה מנחתם / מסמך ירום.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחיר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
6. העסקה ירדה מסדר היום כיוזמת המחיר / ההנהלה.

טעג	טאג	דאטום

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בחוק - (5) (3)

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר

מס' שנות הקצאה: 49

סמל מסרה: 432 תאור מסרה: תחנת סרנספורמציה תאור הנכס: תחנת סרנספורמציה מס' 27

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר ל: אחר סמלי: לא מונו: כו

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשור מוחנה: כן עסקת עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום מפה: הלקוח, לא למעקב אחוז רכישת זכויות בקרקע: 91 אחוז דודר לחילום: 91 אחוז הוספה: 0

סוג דמי חכירה שנתיים: ס סוג חרזה: סוג דמי חכירה שנתיים: אי

אם הסכומים לחלוקה אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחטולם בש"ח:	10,899.00	דמי חכירה שנתיים לחטולם בש"ח:	0.00
---------------------------	-----------	-------------------------------	------

לרשאה לחכנון או רשאה לחכנון ופיתוח:

לחכירה עונתית:

הגשת תוכניות עד: החילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור חוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערה 1:

[illegible]

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30. יום ב: 14:30-15:30. ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקווה 88, ת.ד. 2019, תל-אביב 67138, 05970 03-5638383, 03-5620754, 03-5620754



1. מזהי העסקה:			
מס. חק:	מס. חשבון:	אגף ערוני	אשור מוחנה
52568457	974565053	מחנה מס' 27	
מקום הנכס: אלעד		אחר:	
שכונה:		81	מ"ר
2. סה"כ שטח העסקה:			

3. רקע העסקה:			
חנות טרנספורמציה			
4. פרטי הלקוח:			
1. חברת החשמל לישראל בע"מ			
איטיות משפיות: 520000472			
כתובת: ת.ד. 10			
5. פרטי הנכס:			
5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין:			
גוש: רשום 4059 חלקה: 83 (בחלק) בעלות: ר"ש			
5.2 שטח העסקה במ"ר לפי בעלים:			
רשום פיתוח: 81			
5.3 הגדרה לפי תכנית:			
תכנית גז/במ/1/195 מגרש 2024			
מאושרת היוזם: אחר			
יעוד: שטח ציבורי פתוח			

6. תנאי העסקה:			
6.1 הסכם פיתוח לחצר			
למסרת חנות טרנספורמציה			
לבניית חנות טרנספורמציה מס' 27			
זכויות בקרקע: מהווין חיוב חד-פעמי לחלום בסך 10,899.00 ש"ח			

6.2 חיוב: צו 99 דרש: ז			
אחראי רשום נפות-מרכזציה: הלקוח, לא למעקב רישום זכויות במאבו: אין			
6.3 נתוני תכנון:			
6.4 נתונים כלכליים:			
+ אחר - תח"י ליום 10/02/97 בסך 11,976.92 ש"ח			
מח"כ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה 11,976.92 ש"ח			
חיוב חד-פעמי לחלום בסך 10,899.00 ש"ח, דח"ש 0.00 ש"ח			
הוצאות פיתוח - ישולמו ישירות לאחר			
כל הסכומים הנ"ל יחוייבו בהפרשי שערך ליום אישור העסקה.			
היסל השכחה: יחול על המינהל			
מזל גביה: 30 -דמי הווין			
6.5 מועדים לביצוע:			
7. המלצות:			
8. חוק חובת מכרזים:			
פסור לפי חקנה לחקנות חובת המכרזים: 5)03 ()			
9. החלטות מועצה / הנהלה:			
החלטת הנהלה מספר 20006370381 מחאריך 29/04/96			
10. קשר לחיק אב:			
11. קשר לחיק בן:			
12. סיכומי המתלקות:			
תכנון - חוות דעת חיוכית			
מיפוי ומדידות - הורשים המצורף אושר			
פיקוח (עדכני, נקלס בדיווח הפיקוח) - תאריך הביקור בשטח: 16/04/97			
מצאים:			
דוח זה מתייחס למגרש 2024 ועל סמך חוכנית ההגשה			

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30, יום ג: 14:30-15:30, יום ו: אין קבלת קהל
מחוז המרכז: דרך פתח תקווה 88, ת.ד. 20119, תל אביב 67138, טלפון: 03-5638383, פקס: 03-5620754

מחלקת המבחנים

סופס סוכים עסקה

וכסך חיק מס. 52568457

תאריך: 07/05/97 שעה: 12:57

במסגרת שכו אמור לקום שנאי 27 עדיין ריק.
בעלות ורישום - חיובי
גזברות מחוזית - חיובי
מחלקת משפטים - חיובי
הערות -

צור הליקס
סגן מנהל מחוז
לרישום הסודי וספד הנכסיה

אחראי מחוזי לרישום והסדר

לאחר ששק
מנהל מחוזי
גזבר המחוז

אדריכל המחוז

יועץ משפטי מחוזי

זיאק נבו
מנהל מחוזי
מנהל מחוזי

סגן מנהל מחוזי לפקוח

מנהל יחידת הפיקוח

משרד אדרי
מנהל מחוזי המחוז

גילה כהן
סגן מנהל מחוזי
מנהל מחוזי

2



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מערך החלטות

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

דף מס': 1
תאריך שליפה: 13-08-97

1-38490-7-1600 - ועדת הפטור

הנושא: מושב גאליה

מועד ההחלטה: 13-08-97 מועד הביצוע: 19-08-97 מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: מחוז המרכז - מנהל המחוז מחוז מרכז תיק: 52438131א

רשם: אסמכתא: כן נקלטה ב: 13-08-97

מס' תזכורת: 0 תדירות: 0 שבועות מועד התזכורת: 22-08-97 עדיפות: שגרת

ביום 6.11.94 אישרה ועדת 640" למושב גאליה יזמות בניה למגורים בשטח של כ- 200 דונם העיסקה לבניית 1446 יח"ד.

העיסקה מובאת לאישור ועדת הפטור על פי הוראות תקנה 28 (ב) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, שכן מחיר העיסקה עולה על הנקוב בתקנה.

=====



מינהל | מקרקעי | ישראל |

לשכת מנהל המחוז

א' אב, תשנ"ז
4 באוגוסט 1997
W4304



מדינת ישראל

אל: ועדת הפטור, באמצעות הגב' עדי מלול.

הנדון: מושב גאליה

בתאריך 6/11/94 החליטה ועדת 640 לאפשר למושב יזמות על השטח במסגרת החלטת מועצה 3/611 ב על כ- 80% משטח התכנית.

מדובר בפרויקט של 1446 יח"ד שווי העסקה 108,396,410.26 ש"ח מזה על היזמים לשלם 51% מערך הקרקע והיטל ההשבחה יחול במלואו על היזמים.

העסקה אושרה בהנהלת המינהל בתאריך 24/7/97 והעסקה מובאת לוועדת הפטור עקב הסכום בלבד.

מצ"ב טופס סכום העסקה.

לאישור.

מכבוד רב,
עוזר טל
מ"מ מנהל המחוז

6. תנאי העסקה:

6.1 הסכם פיתוח לאחר ל - 69 שנים שינוי ייעוד וניצול למטרת הקצאת מגורים לבנים בניה רוויה-צמודת קרקע זכויות בקרקע: מחזור חוב חד-פעמי לחלוטם בסך 55,282,169.23 ש"ח

6.2 חוב: 51% דח"ש: % חוב בסבלה ממוכנת: 51%

אחראי רשום מסות-פרצלציה: חלקות רישום זכויות בסמכו: אין

6.3 נתונים כלכליים:

קיבולת המגרשים לרישוי 200,000 מ"ר ב- קומות % בקומה קיבולת העסקה במ"ר: מגורים 176,360 - סה"כ לבינוי 176,360 מ"ר ב- מבנים 1446 יח"ד

6.4 נתונים כספיים:

+ סמאי ליום 26/06/97 בסך 108,396,410.26 ש"ח סה"כ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה 108,396,410.26 ש"ח חוב חד-פעמי לחלוטם בסך 55,282,169.23 ש"ח, דח"ש 0.00 ש"ח סכום ההנחה מהחוב הדח"ש 43,358,564.10 ש"ח הוצאות פיתוח - ישולמו ישירות לרשות מקומית

כל הסכומים הנ"ל יתוויבו בהפרכי שערך ליום אישור העסקה.

היסל השכנה: יחול על היזם סמל גביה: 48 -דמי היתר מחזור

6.5 מועדים לביצוע:

7. המלצות:

8. חוק חובת מכרזים:

מסור לפי חקנה לחקנות חובת המכרזים: 25 (1) ()

9. החלטות מועצה / הנהלה:

החלטת מועצה מספר 00000000611 מתאריך 19/10/95 החלטת מועצה מספר 00000000640 מתאריך 06/11/94

10. קשר לחיק אב:

שינוי ייעוד וניצול מס. חיק: 52078101 מס. חשבון: 0000000000

11. קשר לחיק בן:

1. מזהי העסקה:

מס. חיק: 520438131 מס. חשבון: 974277485 אגף עירוני אשור מותנה מקום הנכס: גאליה גאליה אזור: 200,000 מ"ר

3. רקע העסקה:

ע"י החלטות 640 מתאריך 06/11/94 ומתאריך 19/10/95, המושב מחזיר למינהל 20% מכלל השטח הכלול בתוכנית (בדרך של סבלאות איזון שנערכו ע"י השמאי הממשלתי). כאשר לשטח הנוהר בידי המושב, תערך עסקה בהתאם למעיק 3בי להחלטת מועצה 611.

נוכח היקף העסקה, הנחזר ממליץ כי יחתם הסכם פיתוח לתקופה של-6 שנים

הסכום לחוב חד-פעמי כפוי ונכון לתאריך 16/05/97 (=עריכת השומה).

תנאים מיוחדים לחוזה:

שטח לבניה: * מגרשים 173-001 346 יח"ד דו מש"י 160 מ"ר * 55,360 מ"ר * מגרשים 183-176 800 יח"ד * 110 מ"ר * 88,000 מ"ר * מגרשים 195-184 300 יח"ד * 110 מ"ר * 33,000 מ"ר * סה"כ: 176,360 מ"ר * ידוע ליזם כי היסל השכנה אם יחול על הקרקע נשוא העסקה יחול עליו וישולם על ידו ללא כל זכות להחזר. * היזם מתחייב לבצע את פיתוח השטח ע"י ההסכם שחתם עם עיריית רחובות * ידוע ליזם כי על שטח נשוא העסקה הכרזות שונות בדבר היותו אזור עתיקות. * ידוע ליזם כי על חלק משטח נשוא העסקה חלות הפקעות. * ידוע ליזם כי שטח נשוא העסקה וכן שטח המגרשים שיחזרו למינהל יופחתו משטח חוזה משכנת המושב. * היזם לא יבוא בכל מענה ו/או דרישה כספית או אחרת בגין האסור לעיל.

4. פרטי חלקות:

1. גאליה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ אישיות משפטית: 570009886 כחובת: ד.נ. עמק שורק, 76885, רחובות מיקוד 000000 מען למכתבים: מושב גאליה ד.נ. עמק שורק מיקוד 76885

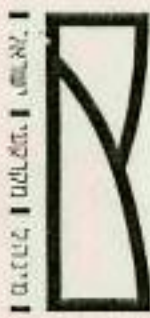
5. פרטי הנכס:

5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין:

גוש: רשום 3779 חלקה 16 בעלות: קק"ל גוש: רשום 3779 חלקה 18 בעלות: קק"ל גוש: רשום 3779 חלקה 51 בעלות: קק"ל



מחלקת תכנון ופיקוח



המסך חיק מס. 52438131

12. סוכומי המחלקות:

גוש: רשום 3780	חלקה 1	בעלות: ר"פ
גוש: רשום 3780	חלקה 2	בעלות: מדינה

5.2 שטח העסקה במ"ר לפי בעלים:

רשות פיתוח: 130,000	מדינה: 30,000
קק"ל: 40,000	

5.3 הגדרה לפי חכונים:

מגרש 1	עד 173	מאגרת היוזם: אור
מגרש 176	עד 183	יעוד: מגורים א
מגרש 184	עד 195	יעוד: מגורים ב מיוחד
		יעוד: מגורים ב

מכונן - חוות דעת חיובית
מיפוי ומדידות - הרשום המצורף אושר
פיקוח (עלכ"י, נקלס בדיווח הפיקוח) - תאריך הביקור בשטח: 09/07/97
מצאים:
עפ"י פרטים עבודה מס 3368/2190
שטח א' גוש 3780 ח"ח 1,2,3 גוש 3779 ח"ח 16,18,19,20,21,22 שטח 445 די
קיים פרטס חפוזים מעובד חלקו העפוני טרופ טייך למוטב גאליה
בפסח שני מבנים ישנים ונסועים
על ח"ח 66 בגוש 3779 על הדרך המיועדת ישנה פלישה של אלקולומברה אבי
אוסובוס ומספר מחסוי פח.
בעלות ורישום - חיובי
גזברות מחוזית - חיובי
מחלקה משפטית - חיובי
הערות -

דב וידר
מתכנן

אדריכל המחוז

שושנה פליסקין
ממונה מחוזית לענייה
מחוז מרכז

גזבר המחוז

יחידת כחל עוזי
יועץ משפטי מחוז המרכזדירה שחר
ממונה מחוזית
למפ"ליואב ששון
ממנה מחוזי לפקוח

מנהל יחידת הפיקוח

עודד טל
מ"מ מנהל המחוז

מנהל המחוז

מנהל מחלקת עסקות

עורך העסקה



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מ ע ר ך ה ח ל ט ו ת

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

דף מס' : 1
תאריך שליפה : 13-08-97

1600-7-38489-1 - ועדת הפטור

הנושא : גן ראובן

מועד ההחלטה: 13-08-97 מועד הביצוע: 19-08-97 מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: מחוז המרכז - מנהל המחוז מחוז מרכז תיק: 52596946

רשם: אסמכתא: כן נקלטה ב: 13-08-97

מס' תזכורת: 0 תדירות: 0 שבועות מועד התזכור: 22-08-97 עדיפות: שגרת

ביום 6.11.94 אישרה "ועדת 640" למושב גן ראובן יזמות בניה למגורים בשטח של כ- 90.5 דונם. העיסקה לבניית 884 יח"ד מובאת לאישור ועדת הפטור על פי הוראות תקנה 28 (ב), לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, שכן מחיר העיסקה עולה על הנקוב בתקנה.

=====



מינהל | מקרקעי | ישראל |

לשכת מנהל המחוז

א' אב, תשנ"ז
4 באוגוסט 1997
W4303



מדינת ישראל

אל: ועדת הפטור, באמצעות עדי מלול.

הנדון: גן ראובן

בתאריך 6/11/94 אישרה ועדת 640 לאפשר למושב יזמות על השטח במסגרת החלטת מועצה 611/3 ב.

מדובר בפרויקט של 884 יח"ד. שווי העסקה: 63,927,350.43 ש"ח מזה על היזמים לשלם 51% מערך הקרקע והיטל ההשבחה יחול במלואו על היזמים.

העסקה אישרה בהנהלת המינהל בתאריך 4/8/97 והעסקה מובאת לוועדת הפטור עקב הסכום בלבד.

מצ"ב טופס סכום העסקה.

לאישור.

בכבוד רב,
עוזד טל
מ"מ מנהל המחוז



מדינת ישראל | משרד הביטחון | ישראל

מס' 52596946
974616922
אגף עירוני

תיק מס':
חשבון מס':
מחוז המרכז

04/08



מדינת ישראל

שם הלקוח: "גן ראובן" חברה בע"מ
מקום הנכס: יבנה
שטח במ"ר: 90,544

החלטה בישיבת ההנהלה בעניין עסקות מיום 24/07/97
הוחלט בישיבת ההנהלה / מסלול ירושלים

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחזר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחזר / ההנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (125) ()

סוג הקצאה: הסכם פיתוח לחבר מס' שנות הקצאה: 49

ממל משרה: 88 תאור משרה: מסר, מגורים ג', מגורים ד' תאור הנכס: 788 יחיד בבניה רוויה-מסר

הוצאות פיתוח: ישולמו ישירות לאחר לו רשות מקומית סמלי: לא מחוון: כן

שינוי יעוד וניצול: כן פיצול מגרש: לא אזור מוחנה: כן עסק עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום משה: הלקוח אחוז רכישת זכויות בקרקע: 92 אחוז דח"ר לשלום: 62 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לשלום: 0 סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: אין

אם הסכומים לשלום אינם ע"פ החישוב הרגיל הצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לשלום בש"ח: 39,350,684.37 יחידות דמי חכירה שנתיים לשלום בש"ח: 0.00

להרשאה לחנון או הרשאה לחנון ופיתוח: עולה שאלה העסקה

הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

עודד סל
מ"מ מנהל המחוז

יחידות דמי חכירה שנתיים לשלום

יחידות דמי חכירה שנתיים לשלום

משה
מנהל המחוז

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ב: 14:30-15:30 ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז המרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל-אביב 67138, טלפון: 03-5638383, פקסימילית: 03-5620754



1. מזהי העסקה:

מס. חק: 52596946 מס. חשבון: 974616922 אגף ערונ' אשור מוחנה
מקום הנכס: יבנה גן ראובן
שכונה: אחר:
2. סה"כ שטח העסקה: 90,544 מ"ר

3. רקע העסקה:

לחבי "גן ראובן" תוצה חכירה לזמן ארוך ללא סעיף שינוי ייעוד.
מאז שהב"ע יב/במ/220 שינתה ייעודו של חלק מהשטח למגורים ומסחר
פונה התברר בבקשה למשג זכויות עפ"י היעודים החדשים. הבקשה נדונה
בהנהלה מורחבת מתאריך 31/06/91 אשר החליטה כדלהלן:
1. כל מגרשי המגורים והמסחר במחוז שטח תוצה החכירה ההקלאי יוקצה
להכרה בפסור ממכרז.
2. השטחים יהיה עפ"י החלטה המועצה קרי 515 ממלוא שומת השמאי.
3. יתרה השטחים שונסעו ולא כלולים בחוזה יוקצו בשטחים מלא משומת
השמאי, קרי 915.

גבולות תב"ע יב/במ/220/ב כוללים אף חלק משטחי מושב בן זכאי.
לפיכך הוכנה טבלת איזון פנימית אך המושב לא הסכים לטבלה, בכך
שלא חתם על חשכם חלוקה עפ"י טבלה זו.

העיסקה הוכנה לחבי גן ראובן בכפוף להחלטת הנהלה ובבואחשב בטבלת
האיזון.

נוכח היקף העיסקה, הצחוז מחליץ כי יחתם הסכם פיתוח לחקופה של
4 שנים.

** הערה:

הסכום לחשלוט כפוי באערטת המוכנות ונכון ליום 10.7.97.
העסקה מוחנית באשור הנהלה, ובטילוק חובות דח"ס.

תנאים מיוחדים לחוזה:

1. ידוע ליזם כי הקרקע נשוא הסכם זה מוקצת לפי החלטה מועצת מקרקעי
ישראל מסי 611 והיסל השכחה יחול במלואו עליו וישולט על ידו עפ"י
האשור בסעיף 3ב(4) להחלטה זו, ללא כל זכות להחזר.
2. ידוע ליזם כי הוצאות הפיתוח ישולמו על ידי יסירות לרשות המקומית
3. ידוע ליזם כי בחלק מהקרקע נשוא הסכם זה, קיימים קווי מים של תבי
מקורות המשתחררים לברכת מקורות המצוייה אף היא בקרקע נשוא הסכם זה
לפיכך מחייב היזם לבצע פעולותיו בהקשר לאשור לעיל במאום ועפ"י
הנחיות תבי מקורות.

4. שיעור הניצול (קיבולת הבניה)

ידוע ליזם כי קיבולת הבניה במגרשים שיעודם: מגורים גי, מגורים די
הינה בסה"כ: 75,400 מ"ר עיקרי, וכי שטחי השרות הינם 20% מקיבולת
זו, וכל חוספתח בניה מעבר לכך תחוייב בשלום דמי היתר.
ידוע ליזם כי קיבולת הבניה במגרשים שיעודם: מסחר הינה בסה"כ
7,171 מ"ר עיקרי, וכי שטחי השרות הינם 20% מקיבולת זו וכל חוספתח
בניה מעבר לכך תחוייב בשלום דמי היתר.
5. היזם מחייב לבצע את עבודות פיתוח שטח נשוא העיסקה על פי דרישה
עיריית יבנה.

6. ידוע ליזם כי על חלק משטח העיסקה חלות הפקעות.

7. ידוע ליזם כי חלק מהקרקע נשוא הסכם זה הוכרזה כאחר עתיקות.
כל פעולה ו/או השלום ו/או מניעה שידרשו ו/או שיוסלו ע"י רשות
העתיקות יבוצעו ע"י היזם ועל האשורנו בלבד.

6. תנאי העסקה:

6.1. הסכם פיתוח לחכר ל - 49 שנים
למשרת מסחר, מגורים גי, מגורים די
לבנית 788 יחיד בבניה רוויה-מסחר
זכויות בקרקע: מהווין חיוב חד-פעמי לחשלוט בסך *39,350,684.37 ש"ח

6.2. חיוב: 62% דח"ס: 4% חיוב בטבלה ממוכנת: 4%

אחראי רשום מפות-פרצלציה: חלקות רישום זכויות במאבו: אין

6.3. נתונים תכנוניים:

קיבולת המגרשים לרישוי	מ"ר	ב-	קומות	% בקומה
קיבולת העסקה במ"ר:				
מגורים	75,400			
מסחר	1,717			
סה"כ לבינוי	77,117	מ"ר	ב-	מבנים
בניה רוויה	75,400.0			

6.4. נתונים כספיים:

+ שטחי ללא מע"מ ליום 10/07/97 בסך 63,927,350.43 ש"ח
סה"כ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה 63,927,350.43 ש"ח

חיוב חד-פעמי לחשלוט בסך *39,350,684.37 ש"ח, דח"ס 0.00 ש"ח
סכום ההנחה מהחיוב הדח"ס 18,823,204.52 ש"ח
הוצאות פיתוח - ישולמו ישירות לרשות מקומית

כל הסכומים הנ"ל יחוייבו בהפרשי שערך ליום אישור העסקה.

היסל השכחה: יחול על היזם סמל גביה: 48 -דמי היתר מהווין

6.5. מועדים לביצוע:

7. המלצות:

8. חוק חובת מכרזים:

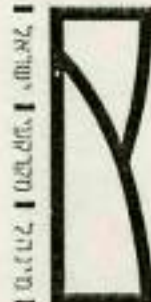
פסור לפי חקנה לחקנות חובת המכרזים: 25(1) ()

9. החלטות מועצה / הנהלה:

החלטה מועצה מספר 00000000611 מתאריך 13/10/93
החלטה הנהלה מספר 30001236451 מתאריך 30/06/91

10. קשר לתיק אב:

שינוי יעוד וניצול מס. חק: 52070942 מס. חשבון: 000000000



המסך חיק מס. 52596946

11. קשר לתיק בן :

12. סיכומי הסחלקות :

תכנון - חוות דעת חיונית
מיפוי ומדידות - המרשים המצורף אשר
פיקוח (עדכני, נקלס בדיווח הפיקוח) - תאריך הביקור במסמך: 22/07/97
ממצאים:
המסמך המבוקש נמצא דרומית מזרחית לשכונת נאות בגין ביבנה
המסמך הנ"ל יקרא שכונת נאות רבין.
מגרש 101, 301-303, 401-420 המגרשים הנ"ל נמצאים ריקים.
את מספרי החלקות והגושים של המגרשים הנ"ל ניתן למצוא בתרשימים עבודה
מס 3371/265.
בעלות ורישום - חיוני
גזברות מתוזזת - חיוני
מחלקה מספטית - חיוני
הערות -

8. ידוע ליזם כי עם אישור העסקה נשוא המסמך זה יתקן חוזה החכירה החקלאי.

9. ביצוע העסקה מתנהג בסילוק חובות הח"מ ובאישור הנהלת הפיננל.

היזם לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית או אחרת בגין המסמך לעיל

4. פרטי הלקוח :

1. "גן ראובן" חברה בע"מ

אישיות משפטית: 51001434

כתובת: קויתמן 2 (אצל בירן ושות') תל אביב יפו מיקוד 68125

5. פרטי הנכס :

5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין :

גוש: רשום	3514	חלקה	27	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	34	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	35	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	36	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	45	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	58	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	63	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	69	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	71	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	76	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	77	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	82	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	85	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	87	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	88	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	90	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	91	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	96	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	96	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	97	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3514	חלקה	100	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3515	חלקה	5	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3515	חלקה	37	(בחלק)	בעלות: ר"פ
גוש: רשום	3515	חלקה	39	(בחלק)	בעלות: ר"פ

5.2 שטח העסקה בס"ר לפי בעלים :

רשות פיתוח: 88,944 מדינה: 1,600

5.3 הגדרה לפי תכנית :

תכנית יב/ב/220	מאושרת היוזם: אחר	יעוד: מגורים ד
תכנית יב/ב/220	מאושרת היוזם: אחר	יעוד: מסחר ושירותים אחר
מגרש 101	עד 102	יעוד: מגורים ג
מגרש 301	עד 303	יעוד: מגורים ד
מגרש 401	עד 420	יעוד: מגורים ד



מחוז המרכז

ס 10 פ ס י כ ו ס ע ס ק ה

המנכ"ל חיק מס. 52596946

תאריך: 26/07/97 שעה: 14:53

בלחה ספקיאר
ממונה מחוזי לענייני
מחוז המרכז

דב וידר
מתכנן

אדריכל המחוז

יחידת כרו, ע"י
חנינה ספקיאר

זיאק גבר
מודע מסמך
ממונה מחוזי מימון ומדידות
מחוז המרכז

יואב ששון
סגן ממונה מחוזי לפקוח

מנהל יחידת הפיקוח

אחראי מחוזי לרשום והסדר

עודד טל
מ"מ מנהל המחוז

מנהל המחוז

א. מרמל
ממונה מחוזי לענייני
מחוז המרכז

עורך העסקה

מועד קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 08:00-13:30 יום ג: 14:30-15:30 ימים ג, ה: אין קבלת קהל
מחוז המרכז: דרך פתח תקווה 88, ח'ד, 2019, תל אביב 67138. טל: 03-5620754. פקס: 03-5620754

154



מנהל | מקרקעי | ישראל

52361259
974138109

תיק מס':
חשבון מס':
אגף:

עירוני

עסקה חידוש

11



מדינת ישראל

שם הלקוח: תבי רמט
מקום הנכס: תל מודיעין
שטח במ"ר: 20,000

התלטה בשיבת התנהלה בענין עסקות מיום 17/12/96
הוחלט בשיבת הנהלה מיוחדת / מסלול ירוק.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחיר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת המחיר / התנהלה.

התנאי	מבצע	עד שלב

בסיס החלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי סעיף בחוק - (28)03

סוג הקצאה: הרשאה מס' שנות הקצאה: 1

סל מסרה: 302 תאור מסרה: הרשאה לשימוש תאור הנכס: מפעל אספלט.

הוצאות פיתוח: אין סמלי: לא מהותן: לא

שינוי יעוד וניצול: לא פיצול מגרש: לא אשר מוחנה: כן עסקה עבר: לא היצע פומבי: לא

אחראי רשום משה: אין צורך ברישום אחוז רכישת זכויות בקרקע: 0 אחוז דח"ר לחשלוש: 0 אחוז הנחה: 0

אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוש: 5 סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: מראש לכל החקופה

אם הסכומים לחשלוש אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:

סכום חד פעמי לחשלוש בש"ח: 0.00 דמי חכירה שנתיים לחשלוש בש"ח: 213,675.21

להרשאה לתכנון או הרשאה לתכנון ופיתוח: לחכירה עונתית:

הגשת חוכניות עד: תחילת פיתוח עד: תאריך חכירה ראשון:

אישור חוכניות עד: גמר פיתוח עד:

הערות:

הוצאת המסמכים לחתימת ראש

משרד המבחן

משרד אדרי

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

חתימה

מועדי קבלת קהל: ימים א,ב,ד,ה: 08:00-13:30. יום ב: 14:30-15:30. ימים ג, ו: אין קבלת קהל

מחוז מרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל-אביב 67138, טלפון: 03*5638383, פקסימיליה: 03*5620754

מחוז תעריף

סופס סיכום עסקה

תאריך: 17/12/96 שעה: 10:58

חידוש עסקה תאריך אישור העסקה המקורית: 30/09/1992 תאריך ביטול: 29/09/1995

1. מזהי העסקה:	
מס. חיק: 52361259	מס. חשבון: 974138109
מקום הנכס: חבל מודיעין	א.מ.ס. סירת יהודה
שכונה:	אזור:
2. סה"כ שטח העסקה:	20,000 מ"ר

6. תנאי העסקה:	
6.1 הרשאה למסחר הרשאה לשימוש לבניה מפעל אסמלס. זכויות בקרקע: 0%	ל - 1 שנים [סמל: 302]
חיוב חד-פעמי לחלום בכך	0.00 ש"ח

3. רקע העסקה:

במסגרת 30.9.92 אושרה עסקת הרשאה לשימוש זמני לחבי רמס על שטח של כ-20 דונם בא.מ. סירת יהודה למסחר הפעלה מפעל אסמלס ואחסנה. חוקף הרשאה הנ"ל פג ביום 29.9.95. החברה פנתה בבקשה לחדש עימה את ההרשאה לשנתיים נוספות. עפ"י חו"ד תכנונית - אין מניעה לחדש ההרשאה לשנה אחת בלבד.

ערך הקרקע נקבע ע"י השמאי הממשלתי בכך: 4,273,504.27 ש"ח
דמי השימוש לשנה 5%: 213,675.21 ש"ח.
עפ"י חקנה 3(1) לחוק חובת המכרזים העסקה פסורה ממכרז עד לסך של 25,000 ש"ח שנכון ליום מתן האומה הינן: 35,643.06 ש"ח.
העסקה מובאה לאזור עירוני לצורך אישור ועדת הפסור.
** תנאי לתחילת המכרז ההרשאה הינו חלום דמי שימוש ע"י חבי רמס מיום תום החוזה עד ליום חידוש העסקה ע"י ממ"י עפ"י שומה.

6.2 דח"ר: 5% דח"ש: 5% מראש הנחה: 5%

אחראי רשום מפות-פרצלציה: אין צורך ברישום רישום זכויות במאבן: אין

6.3 נתונים תכנוניים:

קיבולת המגרשים לרישוי מ"ר בניה קשה, מ"ר סככות, ב- קומות 5% בקומה מ"ר סככות, ב- קומות 5% בקומה

6.4 נתונים כלכליים:

+ שמאי ליום 21/11/96 בכך 4,273,504.27 ש"ח

סה"כ ערך הקרקע לצורך ביצוע העסקה 4,273,504.27 ש"ח

חיוב חד-פעמי לחלום בכך 0.00 ש"ח, דח"ש 213,675.21 ש"ח

הוצאות פיתוח - לא יחולו על המינהל

כל הסכומים הנ"ל יחויבו בהפשי שערך ליום אישור העסקה.

היסל השכחה: סמל גביה: 0 - לא ידוע

תנאים מיוחדים לחוזה:

ידוע למורשה כי ההרשאה הינה לשנה אחת בלבד ובתום תקופת ההרשאה המינהל לא מתחייב לחדשה. במידה ולא יפנה השטח במועד שנקבע בהסכם, ערבות הפינוי תחולט ללא מתן הודעה נוספת.

4. פרטי הלקוח:

1. חבי רמס
אישיות משפטית: 510012958
כתובת: קרליבך 7

5. פרטי הנכס:

חל אביב יפו מיקוד 67132

5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין:

גוש: רשום 5521 חלקה 5
גוש: רשום 5521 חלקה 7

5.2 שטח העסקה במ"ר לפני בעלים:

רשום פיתוח: 13,052 מדינה: 6,948

5.3 הגדרה לפי תכנית:

מאוסרת היוזם: אזור תעשייה
מגרש א

6.5 מועדים לביצוע:

7. המלצות:

8. חוק חובת מכרזים:

פסור לפי חקנה לתקנות חובת המכרזים: 03(28))

9. התלסות מועצה/הנהלה:

10. קשר לחיק אב:

11. קשר לחיק בן:

12. סיכומי הסתלקות:

תכנון - חוזה דעת חיובית הרשאה שימוש לשנה בלבד.

11



השך חיק מס. 52361259

מיסוי ומדידות - התרשים המצורף אושר
פיקוח (עדכני, נקלט בדיווח הפיקוח) - תאריך הביקור בשטח: 05/09/96
ממצאים:

גוש 5521 חלקות 7 1 5
שטח זה נמצא בתוך מחסורת של מחצבה
מחצבה מפעל אספלט של חברת רמט
במרכז האתר קיים מכונות המייצרות אספלט
בחלק המערבי סככות ומגוררונים
בחלק הדרומי מערכי ציוד הנדסי כבד כגון מכשאים וכו'
בחלק המזרחי ציוד מונח במחסורת
בבקורי בשטח שטח באזור עויל לא התרשמתי מפעילות בשטח.
בעלות ורישום -
גזברות מחוזית
מחלקת משפטים
הערות -

יוסף דהאן
ממונה מחוזי לעניני
הגנה וספר נכסים

בלהה ספקטור
ממונה מחוזית לעניני
מחוז המרכז

אוריאל
ממונה מחוזי לעניני
הגנה וספר נכסים

ז'אק גבר
ממונה מחוזי לעניני
מיון מקרקעי ישראל
אוראי מיסוי ומדידות

מנהל יחידת הפיקוח

אוראי מחוזי לעניני הגנה וספר נכסים

גזבר המחוז

יועץ משפטי

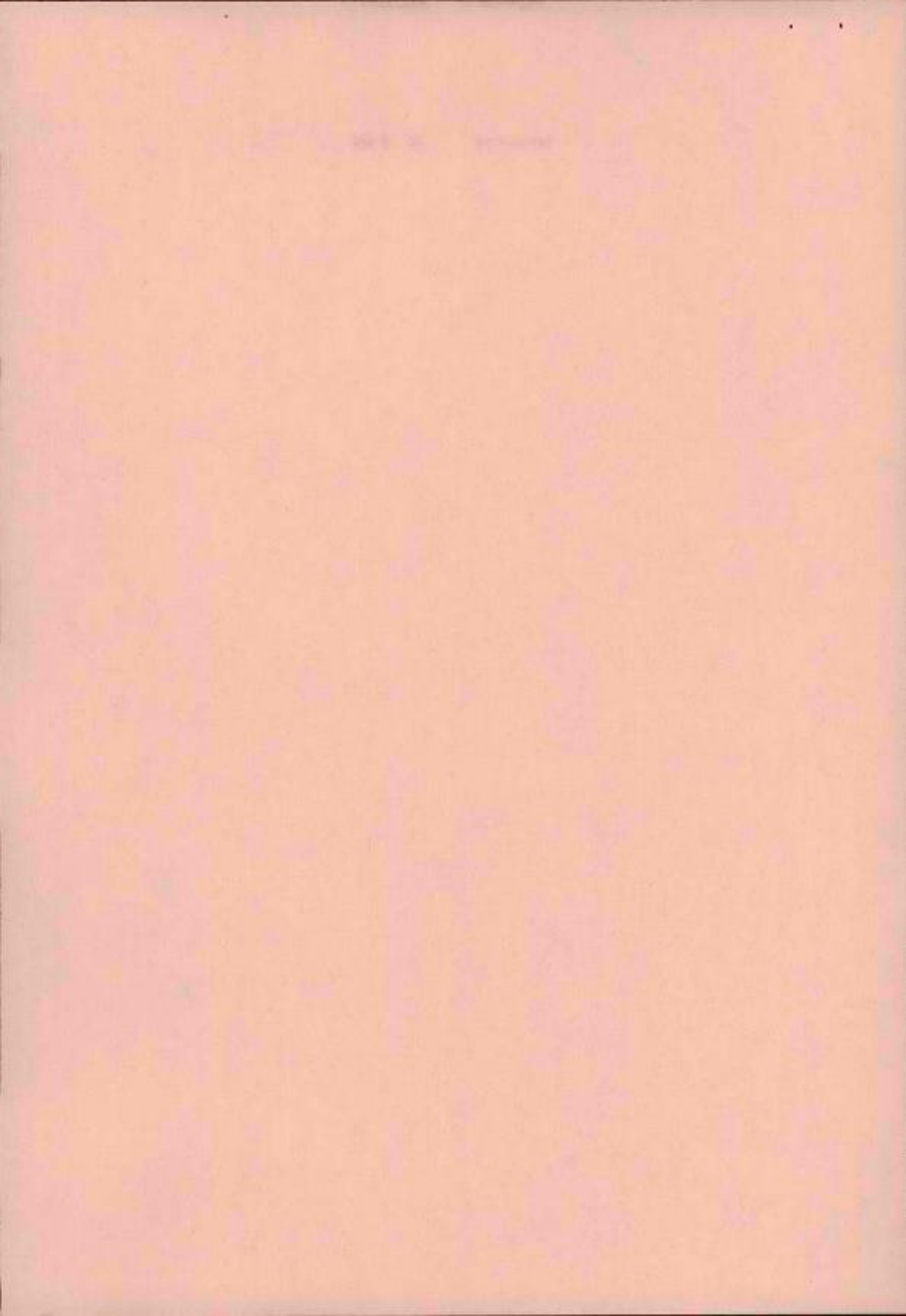
משה אדרי
ממונה מחוזי לעניני
הגנה וספר נכסים

א. מרולית
ממונה מחוזי לעסקות

עורך העסקה

מדידת כחול עייד
ממונה מחוזי לעניני
הגנה וספר נכסים

מועד קבלת קהל: ימים א,ב,ד,ה: 08:00-13:30, יום ג: 14:30-15:30, ימים נ,ו: אין קבלת קהל
מחוז מרכז: דרך פתח תקוה 88, ת.ד. 20119, תל אביב 67138, טלפון: 03-5638383, פקסימייל: 03-5620754



15



מדינת ישראל
מנהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
דף מס' 1 : חניה
תאריך שליפה : 13-08-97

מ ע ר ך ה ח ל ט ו ת

1600-7-38491-1 - ועדת הפטור

הנושא : פז גז - תחנת הרכבת - תל אביב

מועד ההחלטה: 13-08-97 מועד הביצוע: 19-08-97 מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: מחוז ת-א - מנהל המחוז מחוז ת'א תיק:

רשם: אסמכתא: כן נקלטה ב: 13-08-97

מס' תזכורת: 0 תדירות : 0 שבועות מועד התזכור: 22-08-97 עדיפות: שגרת

ביום 11.12.95 אישרה ועדת הפטור הרשאה לשימוש לחברת פז גז בשטח של 1,400 מ"ר בתחנת הרכבת בתל אביב - למשך שנה.
מטרת ההרשאה היתה הסבת תחנת מילוי - מתחנה המיועדת לרכבת לתחנת מילוי על ידי מיכליות. כיום מבקשת פז גז הארכת תקופת ההרשאה בעוד שנה אחת.

העיסקה מובאת לאישור ועדת הפטור ע"פ הוראות תקנה 3 (28) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

=====



מינהל מקרקעי ישראל

חיק מס':
K50084523
625185822

חשבון מס':
אגף:

עירוני

חידוש עסקה

מס הלקוח: פז גז תבי לשיווק בע"מ
מקום הנכס: חל אביב יפו
שטח במ"ר: 1,400

תחלטה בישיבת ההנהלה בענין עסקת מיום 24/7/97
הוחלט בישיבת הנהלה מורחבת / מסלול ירוק.

1. העסקה אושרה ללא תנאים וללא שינויים (לפי הצעת המחיר).
2. העסקה אושרה בתנאים הבאים:
3. העסקה אושרה בשינויים הבאים:
4. העסקה אושרה בתנאים ובשינויים הבאים:
5. העסקה לא אושרה מהסיבה הבאה:
7. העסקה ירדה מסדר היום ביוזמת הממוז / ההנהלה.

תנאים	מבצע	עד שלב

בסיס האלטה לפי חוק חובת מכרזים: פסור לפי טעיף בזוק - (28)03

סוג הקצאה: הרשאה
מס' שנות הקצאה: 1
סמל מסרה: 400 תאור מסרה: מחקן הנדסי לאספקת גז
תאור הנכס: שטח לאספקת גז
הוצאות פיתוח: אין
ל: מחלוק: לא
שינוי יעוד וניצול: לא
פיצול מגרש: לא
אשור מותנה: כן
עסקת עבר: לא
היצע פומבי: לא
אחראי רשום משה: אין צורך ברישום
אחוז רכישה זכויות בקרקע: 0
אחוז דחיר לחשלוט: 0
אחוז הנחה: 0
אחוז דמי חכירה שנתיים לחשלוט: 5
סוג חוזת: סוג דמי חכירה שנתיים: מראש לכל החקופה
אם התכומים לחשלוט אינם ע"פ החישוב הרגיל תצוין לידם כוכבית:
סכום חד פעמי לחשלוט בש"ח: 0.00
דמי חכירה שנתיים לחשלוט בש"ח: 83,300.00
להרשאה לחכנון או הרשאה לחכנון ופיתוח:
לחכירה עונתית:
הגשת תוכניות עד: תחילת פיתוח עד:
אישור תוכניות עד: גמר פיתוח עד:
הערות: 3/7/97

מס' חקירה
מס' חקירה

מס' חקירה
מס' חקירה

מס' חקירה
מס' חקירה

מס' חקירה
מס' חקירה

מס' חקירה
מס' חקירה

מס' תעודת זהות: 101010101
מס' תעודת זהות: 101010101

סופס סיכום עסקה
חידוש עסקה

תאריך: 21/07/97 שעה: 16:27

תאריך אישור העסקה המקורית: 09/05/1996 תאריך ביטול: 08/05/1997

1. מזהי העסקה:

מס. חיק: K50084523 מס. חשבון: 625185822 אגף ערוני
מקום הנכס: תל אביב יפו תל אביב יפו
שכונה:
2. סה"כ שטח העסקה: אחר: 1,400 מ"ר
3. רקע העסקה:

ב-9.5.96 אישרה הנהלת המינהל במסגרת מסלול ירוק הרשאה לחב' פז גז להשתמש בקרקע ל-1 שנה (עד 8.5.97) על בסיס סיכום מנכ"ל ראש הממשלה מ-18.9.95 ואישור ועדת הפטר מ-11.12.95.
מטרת ההרשאה הייתה הסבת תחנת מילוי מתחנה המיועדת לרכבת, לתחנה המיועדת למילוי ע"י מיכליות. קיימת ערבות בנקאית לסובת המינהל להכנסת פינוי צמודה מ-9.5.96 ע"ס 130,561 ש"ח בתוקף עד 9.7.98.
כיום מבוקש ע"י המורשה במכתבו מ-5.5.97 להאריך את חקי ההרשאה ל-3 שנים. עפ"י חוות דעת תכנונית מ-27.5.97 מומלץ להאריך את חקי ההרשאה ל-1 שנה, זאת מאחר ובשטח נשוא העסקה קיימת תכנית (מומלצת להפקדה) המיועדת המקום למרכז עסקים.

4. פרטי הלקוח:

1. פז גז תבי לשיווק בע"מ
אישיות משפטית: 510420797
כתובת: פלומצקי 13

5. פרטי הנכס:

ראשון לציון מיקוד 75361

5.1 הגדרה לפי רישום מקרקעין:

גוש: רשום 6611 חלקה 2
גוש: רשום 6611 חלקה 4
5.2 שטח העסקה במ"ר בעלים: מדינה 1,400
5.3 הגדרה לפי תכנית: מדינה 1,400

תכנית רש/210-א

מאשרת היוזם: אחר יעוד: התכורה, אחסנה ו

6. תואי העסקה:

6.1 הרשאה למטרת מחקר הנדסי לאספקת גז לבניית שטח לאספקת גז זכויות בקרקע: 0% חיוב חד-פעמי לחשלוט בסך 0.00 ש"ח
6.2 דח"ר: 5% דח"ש: 5% מראש
אחראי רשום מפות-פרצלציה: אין צורך ברישום
6.3 תכנון: תכנון: רישום זכויות במאגר: אין
6.4 נתונים כלכליים: שטח: 1,666,000.00 ש"ח
מריכ עד הקרקע לצורך ביצוע העסקה: ליום 28/05/97 בסך 1,666,000.00 ש"ח
חיוב חד-פעמי לחשלוט בסך 0.00 ש"ח
הוצאות פיתוח - לא יתולו על המינהל
כל הסכומים הנ"ל יהוייבו בהפשי שטרון ליום אישור העסקה.
היסל השבחה: 83,300.00 ש"ח דח"ש
מל גביה: 0 - לא ידוע

6.5 מועדים לביצוע:

7. המלצות:

8. חוק חובת מכרזים:

9. החלטות מועצה/הנהלה:

10. קשר לתיק אב:

11. קשר לתיק בן:

12. סיכומי המחלקות:

תכנון - חוות דעת חיובית
מיפוי ומדידות - הורשים ומצורף אושר
פיקוח נערכני, נקלס בדיווח הפיקוח) - תאריך הביקור בשטח: 10/07/97
ממצאים:
השטח נמצא בשימוש של תכורה הגז.
השטח הינו חלק מדרך שדות.
בעלות ורישום - אושר

מס' תעודת זהות: 101010101

מס' תעודת זהות: 101010101

מס' תעודת זהות: 101010101



מינהל | משרד הביטחון | ישראל



מדינת ישראל

נורית פרגל תל-אביב

מזכר בין-משרדי

תאריך: 22-06-1997 10:35AM GMT
מאת: נורית פרגל תל-אב
TNURIT
מחלקה: MACHOZ TEL-AVIV
מספר טלפון:

(TAVI)

אל:אבי אלמוסלינו תל-אב

(TEFROT)
(TPAZ)
(TLAVI)

תל-אב העתק:אפרת שטראוס
תל-אב העתק:אהוד פז
תל-אב העתק:אבי לביא

הנדון: R: ערבות לחילוס /לשמירה

במענה למזכר בדואר האלקטרוני בנושא שבנדון, מ-10.6.97 הריני להשיבך כדלקמן:

1. לגבי הערבות שניתנה ע"י חב' אטבליסמנט נהל בתיק 0-3125-א, ניתבשה על ידי ערבות נוספת על אותו סכום בתוקף לעוד 6 חודשים מאחר ובמקביל אנו מטפלים בנושא דמי היתר שטרם שולמו. הערבות תומצא תום 3 ימים אליך ישירות ע"י החברה.

2. לגבי הערבות של חב' פזגז בתיק 3-8452-א - הערבות שקיימת אצלך הינה בגין חוזה הרשאה עם החב' (לצורך אבטחת פנוי בהתאם לסעיף בחוזה). בעקבות פניית החב' אנו מטפלים כעת בהארכת תק' השימוש לעוד שנה. באם תאושר עסקת ההרשאה תידרש ערבות אחרת לאבטחת פינוי. לאור הנ"ל, להחלטתכם באם לדרוש הארכת הערבות עד להחלפתה בערבות אחרת באם תאושר העסקה או לפעול בדרך אחרת.

נורית פרגל

הערבות לפניה
שיוני תמונה
6 חודשים
12/97



מדינת ישראל

דו"ח כספים
14/05/96
מס' תיק: 50084523
מס' חשבון: 625185822
עירוני אגף

לכבוד

פז גז חב' לשיווק בע"מ

פלוטיצקי 13

ראשון לציון 75361

א.ג.נ.

הנדון: אישור עיסקה - חתימת הסכם הרשאה

הננו להודיעך כי בישיבתו ביום 09/05/96 (להלן - המועד הקובע) אישר מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) את בקשתך להקצות לך את הקרקע הידועה כ: גוש 6611 חלקה 2, 4, תכנית רש/210-א, ב: תל אביב יפו בשטח של כ- 1,400 מ"ר, (להלן - הקרקע) למטרת מתקן הנדסי לאספקת גז, בכפוף לאמור בהודעה זו.

פרטי עיסקת ההקצאה ותנאיה ייקבעו בהסכם ההרשאה (להלן - ההסכם) שיומצא לך על-ידי המינהל, וכל עוד לא יחתם ההסכם ע"י כל הצדדים ייחשבו כל מגעך עם המינהל בגין הקרקע כמשא ומתן בלבד לקראת חתימת ההסכם. *הצדדים לא יחשבו את ההקצאה כהסכם או כהצעה*
ערך הקרקע למועד הקובע נקבע לסך של 2,177,517.89 שקלים חדשים + מע"מ, ודמי החכירה יתבססו עליו.

כפי שהובא לידיעתך קיימים שני מסלולי תשלום אפשריים. לשם כך, ולנוחיותך מצ"ב:

(א) שובר לתשלום מלא במזומן, או -

(ב) 1. שובר לתשלום של 30% + מע"מ על כל סכום העיסקה במזומן.

2. הפניה לבנק לביצוע יתרת התשלום (70%) באשראי.

לידיעתך! התשלומים שעליך לשלם למינהל על בסיס ערך הקרקע הנ"ל ישארו קבועים למשך 30 יום בלבד מהמועד הקובע, ואילו החל מהיום ה-31 שלאחר המועד הקובע ועד לתשלום בפועל הם יוגדלו ע"י תוספת ריבית פיגורים יומית בשיעור שיהא מקובל במינהל במועד התשלום.

הינך מתבקש להשלים את כל המוטל עליך תוך 60 יום מהמועד הקובע, לרבות חתימת ההסכם עם המינהל ותשלום הסכומים החלים עליך, ולשם כך הינך מוזמן לסור למשרדנו באחד הימים הקרובים בשעות הקבלה.

למען חסר ספק הננו להודיעך, כי אם תוך 60 יום מהמועד הקובע, מכל סיבה שהיא, בין מחמת סיבה שיש לך שליטה עליה ובין מחמת סיבה שאין לך שליטה עליה, לא תחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י המינהל, או לא תמלא אחר כל תנאי או דרישה שיחולו עליך לפני חתימת ההסכם או במעמד חתימתך עליו, לרבות ביצוע מלא של התשלום לפי אחד משני המסלולים הנזכרים לעיל, נראה את בקשתך להקצאת הקרקע לך כבטלה מעיקרה, והמינהל יראה את עצמו חפשי לעשות בקרקע כרצונו, לרבות התקשרות עם כל אדם אחר ביחס להקצאתה והקניית זכויות בה לכל אדם שהוא, וכל פניה, בקשה או הצעה שלך לגבי הקרקע תחשב כבקשה חדשה שלך, אשר תידון ע"י המינהל לגופה.

בכבוד רב

מנהל המחוז
מחוז תל-אביב

(-)

אחראי מחוזי

2/... * אגף הנקודות והפיקוח "החברה הכלכלית" *החברה הכלכלית*



מינהל מקרקעי ישראל

מחוז תל-אביב דרך פתח תקוה 116, ת"א 67012 פקסי 03-5616459 סל' 03-5638111

שעות קבלת קהל : א, ב, ד, ה 13:30 - 8:00

יום ב' גם בשעות 15:00 - 14:00

יום ג', ו' וערבי חג אין קבלת קהל

- 2 -



מדינת ישראל

מנהל מס שבח מקרקעין ביקש להודיעך את ההודעה הבאה:

מדינת ישראל/האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש

אזרח נכבד,

הריני להביא לתשומת לבך כי בהתאם לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, יום אישור העסקה בידי מינהל מקרקעי ישראל נחשב כיום המכירה. לפיכך אם תתבצע העסקה, יהיה מועד לתשלום מס רכישה תוך 50 יום מיום אישור העסקה.

את התשלום כאמור יהיה עליך לבצע ישירות במשרד האזורי של מס שבח מקרקעין.

בכבוד רב,

(-)

מנהל מס שבח מקרקעין