

מדינת ישראל

משרד הממשלה

חטיבה: משרד הבינוי והשיכון

תת חטיבה: משרד הבינוי והשיכון - לשכת המגורים

שם תיק: באות ק' וקרית עקרון, קרית ארבע, קרית אונו וקרית מוצקין
רשימת ישובים

סימול מקורי: 111 תקופת החומר: 1997-1997
מזהה פיזי: גל - 41186 / 7

18/05/2011

ישובים באות ק':

קרית עקרון,

קרית ארבע,

קרית אונו,

קרית מוצקין.

12/1/97 - 22/9/97

משרד

העניין

מחלקה

8. מנכ"ל

תיק מס'

מנכ"ל
41186/7

שם תיק: רשימת ישובים באות ק' וקרית עקרון, קרית ארבע, קרית אונו וקרית מוצקין

מזהה פיזי: גל-41186/7

מזהה פריט: 0005wb

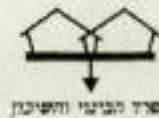
כתובת: 2-112-10-4

תאריך הדפסה: 20/03/2018

↑. אדן



1. 21/1



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כי באלול, תשנ"ז
22 בספטמבר, 1997
סימוכין: 220919970112

סיכום פגישת המנכ"ל עם ראש המועצה המקומית ק. עקרון ט"ז אלול תשנ"ז 18.9.97

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז
מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר דוד רון - ממונה על שיקום שכונות - מחוז מרכז
מר אריק חדד - ראש המועצה
מר אלון גרינברג - גזבר המועצה
מר יצחק קוגמן - מנכ"ל המועצה
מר יצחק מאיר זדה - מהנדס המועצה

נושאים לדיון:

1. פיתוח משלים:

בשנת 1995 תוקצבה המועצה בסך של 400,000 ש"ח.
בשנת 1996 תוקצבה המועצה בסך של 300,000 ש"ח
בשנת 1997 עקב מגבלות התקציב לא תוקצבה המועצה.
יידק לקראת שנת 1998.

2. מוסדות ציבור:

לפי הנתונים הקיימים בהלמ"ס, אין מספיק התחלות בניה ע"מ לתקצב הקמת מוסדות ציבור במסגרת תקן ברודט.
הנושא נמצא בטיפול ע"י מהנדס המועצה מול אגף למוסדות ציבור, בכדי לעדכן את הנתונים.
בשנת 5-6 1994 תוקצבה המועצה בסך של 2,125,000 ש"ח, כהשתתפות המשרד בבניית ספריה ומועדון לעולי אתיופיה.



3. בנה דירתך:

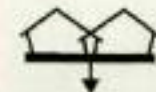
תוכנית "בנה דירתך" בוטלה ולא אושרה מחדש. לחילופין מוצע לשווק לזכאים במסלול שיווק "מחיר למשתכן" או "דירה נטו" ללא עדיפות לתושבי המקום.

רשם: שבת בוקשין

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

נוכחים

תיק



משרד הדיור והשכון

ב"ה

פגישה עם ראש המועצה המקומית - קרית עקרון
מר אריק חדד

18 בספטמבר 1997



מועצה מקומית קרית עקרון

7-ספטמבר-97

✓ איתן יחיאלי / דני ברר
✓ דניאל ארזי
✓ לוי ציבורי
✓ רע

לכבוד
גבי אורה
מנהלת לשכת משרד השכון
גב

הנדון: לח לפגישה מנכ"ל משרד השכון
עם אריק חדד - ראש מועצת ק. עקרון

לחלן הנושאים לדיון בפגישה:

1. פיתוח משלים

- ◆ סלילת מדרכות וכבישים.
- ◆ תאורת רחוב.
- ◆ ביצוע ניקוז.

2. מוסדות ציבור

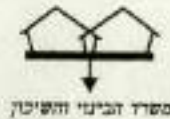
- ◆ בניית בית כנסת.
- ◆ בניית מעון יום 3 כיתות.
- ◆ הרחבת מתני"ס
- ◆ גינות ציבוריות.

3. בנה דירתך.

בכבוד רב,

לוי רות
מנהלת לשכה

תחזוקה - משרד השכון



המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין: 160919970072

נושאים לדיון ראש המועצה המקומית קרית עקרון

ביום 18/9/97

1. פיתוח משלים

בשנת 1995 - אושר למועצה המקומית קרית עקרון סך של - 400,000 ש"ח לפיתוח רח' קיבוץ גלויות שלב א'. כל התקציב נוצל.

בשנת 1996 - אושר ליישוב סך של 300,000 ש"ח להמשך פיתוח רח' קיבוץ גלויות (שד' יצחק רבין). כל העבודה בוצעה והתקציב שוחרר למועצה המקומית.

בשנת 1997 - עקב מגבלות תקציב קרית עקרון לא נכללה בתוכנית העבודה.

2. מוסדות ציבור

במסגרת תקציב מוסדות ציבור לשנים 1994/5/6 המועצה קיבלה 2,125,000 ש"ח.. כהשתתפות המשרד בבניית ספריה + מועדון לעולי אתיופיה - כל התקציב שוחרר.

עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט, בישוב הנ"ל אין מספיק התחלות בניה על מנת לתקצב הקמת מוסדות ציבור.

3. בנה דירתך

ת.ב.ע. זמ / 326 - במסגרת התב"ע 42 יח"ד היו מיועדות לשיווק במסגרת בנה דירתך אך מסלול שיווק זה בוטל.

נמצא בהכנה מכרז במסגרת פינוי ובינוי, המאפשר בשלב א' בניית 81 יח"ד (כולל את ה - 42 יח"ד).



הרשות המקומית אמורה להעביר למשהב"ש פירוט התשלומים בהם יחוייב הקבלן
הזוכה.

תוך שבוע תועבר מפת מדידה מעודכנת, שיווק מתוכנן ל- 10/97.

4. שיקום שכונות - (נושא שראש המועצה לא העלה)

1. קרית עקרון היתה כלולה בשיקום השכונות בין השנים 1979-1994
2. סה"כ השיקום הפיזי השקיע סכום של 5,394,691 דולר.

שיווקים והתחלות בנייה 1994 - 1996

שיווקים והתחלות בנייה 1994 - 1996

שיווקים והתחלות בנייה 1994 - 1996



ט"ו אלול תשנ"ז
17 ספטמבר, 1997

מועצה מקומית קרית - עקרון

לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משהב"ש.

א.נ.

הנדון: תוכנית עבודה רב שנתית.

קרית עקרון מונה כ- 8,000 נפש. האוכלוסיה מורכבת מתושבים ותיקים, עולים חדשים מתפוצות ישראל ותושבים חדשים.

הישוב נמצא בתהליך פיתוח מואץ המתבסס על מאמץ תכנוני רב במסגרת תוכנית המתאר.

החל מ- 1995 נבנו כ- 1,500 יח"ד בבנייה רוויה וצמודת קרקע ואוכלסו בעולים חדשים, זוגות צעירים ותושבים מהפריפריה.

משהב"ש על אגפיו היוו מנוף לפיתוח תשתיות ותנופת הבנייה ששינתה את מאזן ההגירה משלילי לישוב קולט המביט בתקווה לאיכות חיים גבוהה.

במהלך שנת 95 סיימה המועצה כל הפרויקטים במסגרת תקצוב שיקום שכונות.

עם סיום פרויקט שיקום שכונות בישוב, מונתה ועדה שהמליצה להמשיך ולתת תקציבים לפיתוח ותשתיות.

יעדים מרכזיים:

קרית עקרון זקוקה למשאבים נוספים להמשך פיתוח והרחבה בתחומים הר"מ:

1. סלילת רחובות (מדרכות וכבישים).
2. ביצוע ניקוז.
3. הקמת מוסדות ציבור (ביכני"ס + מעון יום) בשכונות החדשות.
4. פיתוח גינות צבוריות.
5. ביצוע תאורת רחוב (החלפת הקיים).



מועצה מקומית קרית-עקרון

פירוט התוכניות:

1. סלילת מדרכות וכבישים:

- א. טיפול בתשתית הכבישים והמדרכות בשכונות הוותיקות. התשתיות ישנות, קיימת בלייה מוגברת עקב ביצוע תשתיות מים, ביוב, ניקוז וכבלים.
- ב. הנושא מחייב השקעה בתיקון, מצע וריבוד מחדש בהיקף של כ- 80,000 מ"ר ובעלות אומדנית מוערכת בכ- 9.5 מיליון ש"ח.

2.

- א. בישוב בוצעו עבודות נרחבות להסדרת נחל בילו ע"י מובל סגור וביצוע ניקוז בשכונות החדשות.
- ב. קיים צורך מידי להשלמת מערכות ניקוז בשכונות הישנות עוד בטרם בוא החורף בשל ניסיון המועצה במפגעי הצפות בחורף קודם.
- ג. עלות מוערכת כ- 5 מיליון ש"ח.

3. ליישוב, כפי שהוזכר לעיל, נוספות כ- 1,500 יח"ד. עקב הגידול המואץ לשכונה המונה כ- 1,000 יח"ד אין ביכנ"ס קיים מחסור במעון יום עקב ריבוי הילדים וגידול האוכלוסין ויש הכרח בהגדלת מוסדות ציבור קיימים.

- א. ביכנ"ס שכונת נאות הדרים - המועצה בשלבי תכנון מתקדם של ביכנ"ס בשטח של כ- 300 מ"ר. עלות אומדנית מוערכת בכ- 1.6 מיליון ש"ח.
- ב. מעון יום - נדרשות 3 כיתות נוספות בשכונת חבצלת הצעירה בעלות אומדנית מוערכת בכ- 1.3 מיליון ש"ח.
- ג. הרחבת המתנ"ס - בכ- 250 מ"ר כולל שיפוץ התאמה וחיבורו למבנה הקיים ופיתוח שטח הציבור סביבו כ- 2.5 דונם בעלות אומדנית מוערכת בכ- 1.5 מיליון ש"ח.
- ד. פיתוח גינות ציבוריות - בשטח כולל של כ- 20 דונם בעלות מוערכת של כ- 2.3 מיליון ש"ח.
- ה. תאורה - החלפת עמודי תאורה קיימים עקב בלייה והיותם מפגע בטיחותי ואסטיטי והשלמות תגבור חשמל בצמתים ראשיים, גינות, חניות ציבוריות. עלות אומדנית מוערכת כ- 400 אלף ש"ח.



מועצה מקומית קרית-עקרון

סיכום:

הישוב קרית עקרון התפתח בצורה מואצת בשנים האחרונות ולמשהב"ש חלק נכבד בהתפתחות זו.

גידול האוכלוסיה וקליטת עולים הינה משימה מבורכת וקשה אשר מחייבת התייחסות ועיסוק מתמשך של המוסדות הציבוריים והשקעת משאבים גדולים.

בשל חשיבות הנושא, אנו מבקשים לבחון בחיוב התוכנית ולאשר התקציבים בהתאם.

כפי הידוע למשרד, המועצה מיישמת ומממשת כל תקציב המוקצה לה לבנייה ולפיתוח והפרויקטים שבוצעו מדברים בעד עצמם.

בכבוד רב,

אריק חדד
ראש המועצה



מועצה מקומית קרית - עקרון

פירוט עלויות באלפי שקלים.

מס'	הנושא	עלות מוערכת באלפי ש"ח
1	סלילת מדרכות וכבישים	9,500
2	ביצוע ניקוז	5,000
3 א.	בניית ביכני"ס	1,600
ב.	בניית מעון יום 3 כיתות	1,300
ג.	הרחבת מתני"ס	1,500
ד.	גינות ציבוריות	2,300
ה.	תאורה	400
	סה"כ	21,600

מדינת ישראל



אגף שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין: 160919970103

אל: גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם ראש המ.מ. עקרון

1. עקרון היתה כלולה בשיקום השכונות בין השנים 1979 ועד 1994.
2. סח"כ הושקע ע"י השיקום הפיזי סכום של 5,394,691 דולר.
3. לידיעתך.

מירי ברוך
מבצעת

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל האגף, כאן

ק. ארנז

1978

ת.הדפסה: 30/12/97

פרוגרמה: 30 שנה: 97

מחוז: 5 י.מ עירוני

יישוב: 26 קרית ארבע

אחד: 99 אחד לא ספציפי

מס' פק: 500006614

(18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 00-30)



לכבוד

קרית ארבע מועצה מקומית

הנדון: חומנה עבור תשלום עב' פיתוח לבנייה עד 89

החומה מס': 975345976

סעיף תקציבי: 706706058

הננו מאשרים כי נשלט לכם סכום של עד 355,000 ש"ח.
הסכום במילים: שלוש מאות חמישים וחמישה אלף שקל

סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבניה לחודש בסיס 11/97. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 8 חודשים מיום חתימת העב' המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי העבונות שתגישו לנו באמצעות המשרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב.


יחזקאל אלון
חשב המשרד

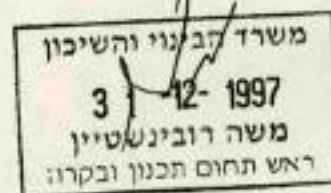
מאיר ש.
גרינברג
הסנהל הכללי


יחזקאל אלון
מנהל אגף פרוגרמות

31.12.97

תאריך חתימת החשב

העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.מ עירוני
מר א. קיסנר - מנהל מחלקת הסכנות י.מ עירוני
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב' אביבה פרוסק



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 30/12/97
פרוגרמה: 30 שנה: 97
מחוז: 5 י.ם עירוני
יישוב: 26 קרית ארבע
אזור: 99 אזור לא ספציפי
מס' ספק: 500006614
(א. 1, ב. 2, ג. 3, ד. 4, ה. 5, ו. 6, ז. 7, ח. 8, ט. 9, י. 10)

לכבוד
קרית ארבע מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור השלמת עב' פיתוח לבנייה 89-92

הזמנה מס': 975318973
סעיף תקציבי: 706705043

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 645,000 ש"ח.
הסכום במילים: שש מאות ארבעים וחמישה אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

השלמת עבודות פתוח לבנייה בשנים 1989-1992
על תכנון ס"ה 800,000 ש"ח שנמצא בש' והעביר למועצה לצורך
קבלת כל מחצית הבנייה בקרית ארבע בשנים אלה.

סכום זה הוא צמוד למדד ושומות הבניה לחודש במס' 11/97. תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 6 חודשים מיום חתימת חשב המעריד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.

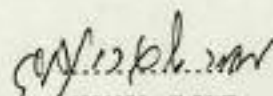
6 חודשים מחום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחזייבות חלא משולמת באופן אוטומטי.

השילום יבוצע לפי תעבונות שתגיעו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לשילום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


יחזקאל אלון
חשב המעריד


שמעון גבון
המנהל הכללי


זבי אלון
מנהל אגף פרוגרמות



העתיקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה השכנית י.ם עירוני
גב. ח. פסיין - אגף פרוגרמות
נזכרות משרד השיכון
גב' אביבה פרוסק

מדינת ישראל
אגף נכסים ודיוור



תאריך: דצמבר 28, 1997
כ"ט כסלו, תשנ"ח
סימוכין: 281219970133

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע

א.נ.

הנדון: העמדת בניין 502 לרשות המועצה

סימוכין: מכתבך מיום 5.10.97

בקשתכם להעמיד את בניין 502 לרשות המועצה הובאה לדיון בוועדת מחירים במשרדנו ובהתאם להחלטת הועדה, הדירות ימכרו למועצה במחיר שנקבע בוועדת המחירים ובהנחה של 50%.

במידה והינך מעוניין עליך לפנות לחברת שו"פ אשר קיבלה הנחיות בהתאם.

בכבוד רב,

יגאל אסף

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:

הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ש. איינשטיין - ראש מינהל לבנייה כפרית
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ח. ברטל - חברת עמידר
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיוור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האיגוד לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 24/12/97

לכבוד:

מחדשי הישוב היהודי בחברון

במקום: חברון ישוב יהודי

הנדון: בנין בית נחום ויהודה

חוזת מספר: 7/75241/97

סעיף תקציבי: 70,69,09,04/1 - פיתוח תשתיות באיו"ש

ב- חברון ישוב יהודי

הרינו מאשרים בנין בית נחום ויהודה

- השתתפותנו בעבודה הנ"ל, בהתאם לחוזת זה, תסתכם בסך של 500,000.00 ש"ח
- התשלומים יבוצעו לפי חשבונות שיוגשו ויאשרו ע"י משרדנו המחוזי או ישירות לגזברות המינהל לבניה כפרית, בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה.
- 6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.
- העבודות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים ע"פ תוכניות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

תקופת ביצוע 12 חודשים



יצחק אליעזר
חשב המשרד

שמעון אינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתיקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס המחוז

מחדשי
הישוב היהודי בחברון
ת.ד. 105 ארבע
חתימה

נא כסא מלך
תאריך

הנוו מאשרים קבלת ההזמנה לעיל

לשמוש הגזברות

קוד מקום 4957 - 65

מספר ספק: 580035319

תאריך רישום: 28/12/97

02-9862571



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, ח' בכסלו, תשנ"ח
9 בדצמבר, 1997
סימוכין: 091219970129
1-4359

לכבוד

גבי גאולה כהן
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: עמותת מורשת אורי צבי

מאשר בתודה קבלת מכתבך בנדון, מיום ט"ז בחשון התשנ"ח (16 בנובמבר 1997).

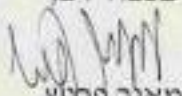
אין כל ספק, שראוי ויאה להקים מרכז להנחלת מורשתו של משורר "הקיטרוג והאמונה", אורי צבי גרינברג.

אין גם מקום הולם יותר למרכז זה מאשר ירושלים, אך הקושי "למצוא" דירה בעיר הוא גדול מאוד, במיוחד לאור הרשימה הארוכה של המוסדות הממתינים.

עם זאת, אני מבטיח לעשות ככל יכולתי בנדון, ואשמח להודיע לך על התפתחות חיובית אם וכאשר זו תהיה.

מאחל לך הצלחה, בפעילות הברוכה שלך בעמותת מורשת אורי צבי.

בכבוד רב,


מאיר שלמה
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש

העבודה
שבתון
מזל בריק

(1044)

28.11.97 יום ו'

ונובר ונובר

מאת מ. חזן

פרוש נפגש עם
מטיילים ישראלים
בתאילנד

גון שי הביטי והטיסין מאיר פרש עביר
בתאילנד נפגש בין השאר עם מטיילים
ישראלים ששהו בבית חבד בתאילנד וחביו
התעוררו מהעבודה הרבה הנעשית במקום.

אינו קט
שבתון
יושלים

(135)

27.11.97 יום ה'

האדמו"ר מסערט ויזניץ בחברון נפגש עם נציגי הישוב

הבא נערך פגור פוער להקניק לשירת
האדמו"ר שליטא טיפול אמרי, והאשר שפער
החברה כעצמו שפער על המרי המערב. באופן
שפוער נאגש האדמו"ר עם פנקל פוער הטיבון,
הרב פוער שלם גיינברג אשר היה באותו היום
בסדר בחברון עם ראשי הישוב היהודיים בעיר
וסקסי צדיקים של ורשית חבשה, החפ
לאכרס, השיה פוער, המלכות המלכה בקרי ישי
דור ופוער.

לחור התפילה נאגש האדמו"ר פוער ויזניץ עם
נציגי הישוב היהודי בחברון רי הלל הורביץ ורי
ממ ארנון שפוער על המצב הפוער בחברון
והיה לו על המצב המעמדת. האדמו"ר שליטא
ברך אותם בפילים חמות והבטיח להמשיך
למחלל למען חריון.

ביקורו של האדמו"ר מסערט ויזניץ בעיר
חברון בלוחית ב-1996 פחידיו, שוררו
התרגשות עצומה.

הרב גפני: אין מקום לניסוח מחדש של הצעה"ח למנוע הפצת חומר מסינורי

* מניב על חזרתו המסויגת של רצח"מ ממכתב ששלח לאיש מסיון כי הביע
התנגדות להצעה"ח בנושא שהוגשה במשותף עם ווילי *

מאת: בעלאל סאנר
יגל וי סלבר טועני משהו
עקלות במחשבת, אלא החשיב
על חוסר: אי שפוער לכו פוער
לח בנ. האשר פוער את
החשיב, שפוער את החשיב
החשיב בנ האשר על חוסר
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב

החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב

החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב
החשיב חשיב חשיב חשיב

אינו קט
שבתון
יושלים

(135)

27.11.97 יום ה'

התעוררות רבה בעיבור הדתני על כוונתי של נאמן להשתתף בוועידת הרפורמים הקראה מפורשת של גדולי תורה שלא להשתתף בשום פורום עם הרפורמים טמו של נאמן מופיע בראש רשימת אורחי הוועידה הרפורמית "והנות מתקדמת"

**להיו מכתבו של בויאיו וותיהו
לבאי וועידת הרפורמים בראשונים**
במסגרת טאטיים השנים האחרונות תרמו התנועה היהודית
מתקדמת תרומה חשובה לניבון פוער של וותיהו שפוער
מא ומתמיד אבני יסוד בורכת של החברה היהודית
לכן חשתי, על רקע חילוקי הדעות, שביב עניני הגיון
הקמת ועדה שתמקירה לגבש הצעה שקובלת על כל
הארכים בהחזות. טועדה וי חשיבות היסטורית, שכן וי
הבאס וראשונה שפוער מן פוער רחיים ב חריוס לניו
כל חריוס החזורים הדתיים. חרר חילוקי הדעות בין
שפוער הועדה, שבראשה עומד, עד, המושא אשר
החבסם כעצמם כשקין לוועידה זו, ייהדות מתקדמת
בין הקטבים - בין חרדיות לחילוניות, מכאן את
יכלתם לחיוב כשפוער פוער באחד מתחומי החיים
הרוחניים והחשובים ביותר למדינת ישראל
בזו הוועדה, שפוער המכתב מאתח ראש הממשלה לבאי
הוועדה יתעניס פוער.

ח"כ הרב בניזרי: "היו חילול ד' ונתינת כוח לסיטרא אחרא הנקראת
רפורמים. כל מטרת הרפורמים היא להשיג לניטימציה לדרכם
המוסעית שפוער בצורה איומה בעם ישראל. עצם החשתתמות
של חשר נאמן בוועידת הרפורמים, ואין זה משנה אם הוא יתקוף
אותם, היא שלילית שכן יש בכך משום הכרה בזרם זה. ישנה הוראה
מפורשת של גדולי ישראל לרבנים ואישי ציבור לא לשבת בשום
פורום או מל עם הרפורמים."
אחור ברק יזיר מכלנת העבודה כחר שלא לשלוח מכתב כרכה לוועידת
הרפורמים לנזמת אישי ציבור רבים שעשו זאת, בנייהם: שיהו המדינה, ראש
הממשלה, ראש העיר אולמרט ואפילו ח"כ שאול יהלום מהמפד"ל.
מכתבו של ראש הממשלה לבאי וועידת הרפורמים שורר ועם רב ואישי ציבור
חרדים גיוו זאת בתוקף.
הרב אברהם רביץ אגור: "היה ראוי שנתנו ויסיק להחניף לכת זו שרצונה
הוא לקעקע את יסודות הקיום של העם היהודי מדגרי דורות."
ואילו הרב פרוש התבטא: "הדבר מהווה סכנת חסידות לחי מלאכה לציבור."

נ. אבידן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ב"ה

הרשמת מאל"ש. גרינברג - סגל השר
ל"מנכ"ל

*** בפגישה ***

ראש מרצבי קצובל ארבע
מ.מ. קרית

2.11.97

נחמיה י"א כ"א: "...מבני יהודה ישבו בקרית הארבע..."



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כז' אלול התשנ"ז
29 בספטמבר 97



לכבוד

מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

אורה שלום רב,

לחלן רשימת נושאים שיועלו לדיון בישיבה שנקבעה לראש המועצה המקומית קרית ארבע מר צבי קצובר עם המנכ"ל בתאריך 8.10.97, שעה 11.00:

1. בניית שכונה חדשה.
2. יתרת מגרשים בנה ביתך - הוצאות פיתוח.
3. תיקצוב תכנית מתאר.
4. השלמת פיתוח שכונות ותיקות.
5. תיקצוב שיפוץ דירות שד"ח.

בברכת שנה טובה,

עמיר שרה
מנהלת לשכת ראש המועצה



לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כ"ט בתשרי, תשנ"ח
 30 באוקטובר, 1997
 סימוכין: 301019970095/ש

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית ק. ארבע מר צבי קצובר

ביום 2.11.97

1. בנית שכונה חדשה

- א. למועצה המקומית הרשאת תכנון (+תקציב תכנון שהועבר ע"י המשרד) לשכונה של 210 יח"ד במורדות האולפנא.
- ב. במחוז ירושלים נמצאת בהליכים הזמנת תכנון לשטח הידוע כ"צמות" סה"כ כ- 500 יח"ד מצפון לגבעת החרסינה.
- ג. קיימת יתרת תכנון בלתי מנוצלת של 156 יח"ד בגבעת החרסינה. (מתחם אשדר), בכפוף לאישור משרד הבטחון ניתן לשווקה לבניה.
- בנוסף יש לציין כי בישוב ישנן עשרות (61) דירות חדשות בלתי מכורות, נכון להיום אין מצב של מחסור בדירור.

2. הוצאות פיתוח למגרשי בנה ביתך

- הוצאות הפיתוח ליתרת מגרשי בנה ביתך חושבו עפ"י טבלת פיתוח 1992. בחישוב כלולה הנחה בשיעור 50% כמקובל באזורי עדיפות לאומית. היקף הוצאות למגרש בגודל 450 מ"ר נכון ל- 4/97 הינו כ- 76,000 ש"ח.

3. תיקצוב תכנית מתאר

- הכנת תכניות מתאר נעשית במשותף ע"י משרד הפנים, משהב"ש וממ"י (המינהל האזרחי). אגף תכנון ערים מתקצב חלקו של משהב"ש. קיים תכנון מהעבר ויהיו כנראה רק עדכונים לתכנון. יתוקצב לקראת שנת 1998 במגבלות התקציב הקיים.



משרד הבינוי והשיכון

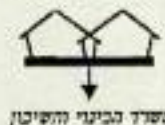
4. השלמת פיתוח בשכונות ותיקות

בשנת 1997 קיבל הישוב תקציב בסך של 200,000 ש"ח להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות.
בימים אלה אושרה הוצאת הזמנות למועצה המקומית בהיקף של 365,000 ש"ח, להשלמות פיתוח לבניית השנים 89-92.

5. תקצוב שיפוץ דירות שד"ח

בישוב הופעל מבצע השכרה לכלל הזכאים ובמסגרת זו, כמקובל בשאר ישובי הארץ, הוגבל תקציב השיפוץ ל- 5,000 ש"ח לדירה.
לא ידוע על בעיה ספציפית המונעת תקציב שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר בתנאי שהדבר מבוצע בהתאם לנהלים המסוכמים עם חבי עמידר, דהיינו, פרסום הרשימה ותקציב.
פרט לכך הזכאים המאושרים ע"י ועדות איכלוס או ע"פ הפניות משרד הקליטה מטופלים במסלול הרגיל ע"י חבי עמידר.

מדינת ישראל אגף נכסים ודיור



משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ספטמבר 30, 1997
כ"ח אלול, תשנ"ז
סימוכין: 300919970008

קרית ארבע

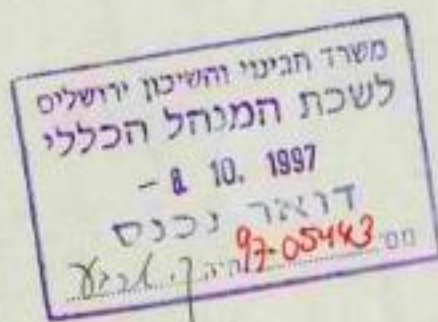
חווה	מקום	סה"כ יח"ד	מכור	לשכירות	פנוי	הערות
73842	ק. ארבע לשמן	86	83	3	0	
73847	ק. ארבע חזון	64	40	0	24	
73938	ג. אבות	32	23	0	9	מתוכם 8 פלושות
73968	ברקן	54	32	0	22 סה"כ 4 יח"ד בבית 403	(18 יח"ד בבית 502 שרופות) המקלט פלוש
50	ס"א	14				1.3
		24				ס"א



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ד' תשרי התשנ"ח
5 באוקטובר 97



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 11.8.97 - דירות שברשות המועצה

בקרית ארבע אכן נמצאות כ- 25 דירות אשר משמשות למטרות ציבוריות.

מעברה של המועצה לבנין קבע לא שחרר את הדירות מיעדן. הדירות משמשות כבתי כנסת, משרדי החברה לפיתוח קרית ארבע, מועדוניות לילדים, שרות פסיכולוגי (שחייב להיות מופרד מהמועצה מסיבות מקצועיות), דירות מגורים לבנות שרות, מרפאת שיניים, משרדי המועצה הדתית ועוד. גם הדירות ששימשו כמשרדי המועצה (והן מיעוט מסך הדירות), משמשות היום לעניינים ציבוריים בלבד מחוסר ברירה.

לפיכך, בקשתנו מיום ה- 25.6.97 לקבל לרשות המועצה את בנין 502 עדיין בתוקף והיא חשובה לנו מאוד.

אודה לך מאוד באם תאשרו העברת הבנין הנ"ל לרשות המועצה כמבוקש.

בברכת גמר חתימה טובה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: הרב גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ש. איינשטיין, ע/סגן השר.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, לי מנ"א התשנ"ז
2 בספטמבר 1997

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

97-02697
7

שלום וברכה,

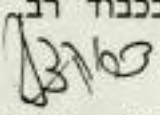
בהמשך למכתבך מיום 25.8.97, ברצוני להבחיר שוב את הענין:

אתר הקרוואנים בקרית ארבע (להבדיל אולי מישובים אחרים ביש"ע), תוחזק, נוהל ואוכלס בתחילה ע"י חברת "עמידר" לפי הקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.

רק לאחר זמן רב הושכרו הקרוואנים למועצה ע"י עמידר לאיכלוס עפ"י רצונה.

לפיכך, עדיין קיימות באתר הקרוואנים משפחות אשר זכאיות לקבל את הזכויות אותן מקבלות משפחות המפונות מאתרי קרוואנים אחרים בישראל.

אודה לכם באם תבדקו שוב את הענין כדי לתקן את העיוות הנ"ל.

בכבוד רב

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: הרב שלמה מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד.
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס משהב"ש.



סגן שר הבינוי והשיכון

8018/1
37029

כ"ב באב, תשנ"ז
25 באוגוסט, 1997
250819970098
1-3542

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

19

לכבוד
מר קצובר צבי
ראש המועצה
ת"ד 15
קרית ארבע חברון, 90100

שלום רב,

הנדון: פינוי אתרי קרוונים בקרית ארבע

אתרי הקרוונים בישי"ע, ברמת הגולן, בקבוצים ובמוסדות חינוך הוקמו בזמנו, בראשית שנות התשעים והושכרו ע"י עמידר לגופים אלו אשר השכירו אותם, עפ"י שקוליהם הם, בלי כל מעורבות, הכוונה או קביעת קריטריונים ע"י משרדי הממשלה.

דין זה לא חל על אתרי הקרוונים המפונים ע"י הממשלה אשר אוכלסו במישרין, עפ"י קריטריונים של משרדי הממשלה, אתרים בהם עקב הרכבם הסוצי כלכלי של הדיירים נוצרו דינמקות חברתיות שליליות.

אי לכך איננו סבורים כי יש להשוות זכויות הדיירים בקרית ארבע לאלה של הדיירים באתרים המפונים כאמור ע"י המשרד.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

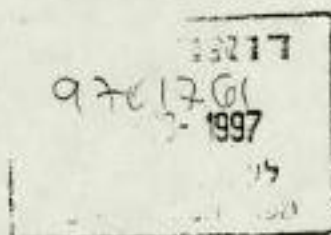
העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כב' תמוז התשנ"ז
 27 ביולי 1997



לכבוד
 הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: הכרה באתר הקרוואנים בקרית ארבע כאתר לצורך פינוי ומתן משכנתאות מוגדלות

לאחרונה התפרסמה רשימה של אתרי קרוואנים בהם זכאים הדיירים לתנאים ולמשכנתאות מוגדלות.

אתר הקרוואנים בקרית ארבע אינו כלול ברשימה זו.

באתר הקרוואנים בקרית ארבע מתגוררים 40 משפחות + חד הוריות + קשישים + בודדים.

אבקשך לעשות כל מאמץ על מנת לצרף את קרית ארבע לתוכנית הפינוי של משרדך.

בתודה ובברכה,

צבי קצנר
 ראש המועצה

338

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

09/09/97

סימוכין: 56 - 1



8740

אל: הרב שלמה מאיר גרינברג - המנהל הכללי ✓

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוואנים קרית ארבע - פניה 18024 / ב'

להלן התייחסותי לפנות ראש המועצה.
אתרי הקרוואנים הוקמו בעיקר ב - '92 - '91 ע"י הממשלה והושכרו ע"י עמידר לעמותות ומועצות, אשר השכירו את הקרוואנים על פי שיקולים הם, ללא הכוונה או קביעת קריטריונים ע"י משרדי הממשלה.
מבדיקה נוספת שערכנו עקב פנייתך עולה כי משרדי הבינוי והשיכון והאוצר לא הפנו משפחות לאכלוס באתר זה.

האתר בקרית ארבע כדוגמת אתרים נוספים דומים שימשו בידי הממשלה ככלי להגדלת מלאי הדירות בשכירות במשק.
פעילות הממשלה בנושא פינוי אתרי קרוואנים, חלה אך ורק על דיירים שאוכלסו על ידי במשרין על פי קריטריונים סוציו אקונומיים.
באתרים הנ"ל עקב ההרכב הסוציאקונומי של התושבים והדינמיקה החברתית שנוצרה בהם קם הצורך בפינויים.

בברכה

ישראל שוורץ

סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: גב' אילת אזולאי - לשכת סגן השר 018024 ב').
מר אודי כליף - רע"ן טיפול בפרט



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

הנדס - חקלאים בירוק

מהנדס המועצה

בס"ד, כח' סיון התשנ"ז
3 ביולי 1997



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה לקידום תוכנון תכנית מתאר לק. ארבע עד לשלב סטטוטורי

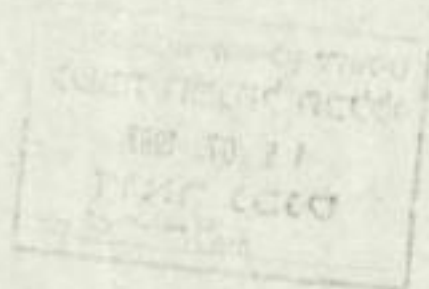
הננו פונים לכבודו עם הבקשה שבנדון וזאת:

1. בהמשך לדיון שהתקיים במשרד הבטחון ב- 18.5.97 (פורום התיישבות) במשרד הבטחון (מצ"ל פרוטוקול).
2. בהמשך לפנייתנו לגבי רינה זמיר מיום 9.6.97 (מצ"ל מכתב הפניה).
3. בהמשך לתיקון הפרוטוקול לישיבה הנזכרת בסעי' 1 ממר בנימין וויל מנהל מח' פרוגרמות במחוז י-ם (מצ"ל התיקון).

בברכה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: מר צ. קצובר, ראש המועצה.
הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז, משהבי"ש.
מר ב. וויל, משהבי"ש.





מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, די סיון התשנ"ז
9 ביוני 1997

מהנדס המועצה

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חלל 23, ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום תיכנון בקרית ארבע

בהמשך לדיון שהתקיים במשרד הבטחון ב- 18.5.97, הנוגד פונים למשרד השיכון עם הבקשות הבאות:

(1) קידום תיכנון תכנית מתאר לקרית ארבע עד השלב לאישור הסטטוטורי.

(2) קידום ת.ב.ע. מפורטת לגבעה 22.

להזכירך, קיימת תכנית שהוזמנה בזמנו ע"י משרד השיכון כולל מעי בבישים.

בתודה ובברכה,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

האגודה האמריקאית
אין בנימין וילסון

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז סיוון
22 יוני
התשנ"ז
1997
סמנ"ל: קא

לכבוד
מר דב לבקוביץ
ע. עוזר שהב"ט להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב.

..א.א

הנדון: סיכום פורום התיישבות - קרית ארבע
סימוכין: שלר אש/1137 מיום 26.5.97

נתקבל סיכום הפגישה שהתקיימה ב- כס בתאריך 18.5.97 בנושאים הנוגעים
למשרד הבינוי והשיכון (סעיף 11). לדעתי הסיכום אינו מציג נכון במספר
סעיפים את הדברים שנאמרו במהלך הפגישה על-ידי, להלן הערותי + עדכונים:

סעיף 2.א - תכנית מתאר

משהב"ש מוכן לקרונית לממן הכנת תכנית מתאר חדשה. על המועצה לפנות בנושא
למנכ"ל משהב"ש.

סעיף 3.ב - תהליך לבינוי פעוטון טרום חובה

המושג "פעוטון" בעייתי - הובהר שפעוטון לגילאי 1-2 קיים רק במסגרת מעונות
יום (סעיף 2.ב), ואילו גילאי 3-4 מטופלים בעיקר בגני ילדים טרום-חובה,
שמתקצבים אך ורק ע"י משרד החינוך.

סעיף 4.א - בניה באתר ההראוואנים

נכלל כחלק מהצמה המזרחית, שלגביה טרם אושרה הרשאה למשהב"ש (סעיף ח"א). אי-
לכך ובהעדר תכנון כלשהו, מוקדם להעביר בקשה לאישור בינוי במקום.

סעיף 4.ב - בניית בתי אפרים (510/16)

א. הרשאה לפיתוח תשתיות טרם נתקבלה.
ב. בקשה לאישור בניה נשלחה למנכ"ל במקור בתאריכים 16.12.96 ו- 18.2.97.
נשלחה מחדש בתאריך 19.5.97, טרם נתקבלה תשובה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיף י"א - קונסלידט טוריים מתחת לאולפנה

הרשאה אושרה למ"מ קרית ארבע, שמכינה את התב"ע בעצמה (לא משהב"ש).

סעיף י"ג - הקמת שכונה בהר מנוח

הובהר בפגישה שאין בכוונת משהב"ש להכין תכנון מפורט כל עוד לא תוכן תכנית המתאר לכלל שטחי המועצה ולפני שיתבהרו ייעודי הקרקע הרצויים למקום.

סעיף י"ד - השלמת גבעת יצחק

הובהר בפגישה שאין בכוונת משהב"ש לא לבקש הרשאה ולא לקדם פיתוח, כל זמן שהשטח משמש בעיקרי למתקן צבאי.

אבקש התייחסותכם להערות הנ"ל.

בברכה,
בנימין ויל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש

מר א. כהן - ע"י שהב"ש להתיישבות

מר צ. קצובר - ראש מ"מ קרית ארבע ✓

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר א. אריאל - ר"י היחידה להתיישבות, משהב"ש

סא"ל י. בלומנטל - רע"נ השטחים, איו"פ

מר מ. מוזקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"פ

מר ד. סוקט - אדריכל המחוז



משרד הביטחון

עוזר השר לה
תשתית
טלפון: 5961-
פקס: 6328-
יט' אייר תש
26 מאי 37
מחשב: (5768)
סימוכין: אש/ 134

אל
(לוח תפוצה)

הנדון: סיכום פורום התיישבות - קריית ארבע
מכתב ר' מו"מ קריית ארבע מ- 1 אפריל 1997

בתאריך 18 במאי 1997 קיים ע' שרב"ט פורום התיישבות קריית ארבע.
רשימת משתתפים מצורפת כנספה.
כמצע לדיון שימש מכתב ר' המועצה המקומית שבסמך.
להלן קיטוע מסיכום ע' שהב"ט.



מכר כה
דב 7 ח'ס לבקוביץ
ע' עוזר שהב"ט להתיישבות
תשתית ואז"פ



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואז"פ

- 9 -

ג. הגדלת מספר ישיבות בית משפט לעניינים מקומיים - ר' המועצה יפנה בבקשה לנשיא בימ"ש השלום בירושלים, השופט אמנון כהן. הובטת לשקול הבקשה בחיוב.

11. משרד הבינוי והשיכון

א. השלמה ואישור תכניות מתאר -

1) ר' המועצה יפנה למשרד השיכון בבקשה להכנת תכנית אב שהוכנה בעבר ע"י משהב"ש אך לא הופקדה וכיום יש לעדכנה ולהגיש להליך סטטוטורי.

2) נציג משהב"ש יבדוק מימון הנושא באמצעות ועדה בין משרדית בהשתתפות ממ"י, משהב"ש, משה"פ ויעדכן את ר' המועצה.

ב. תקצוב תכנית בינוי

1) בתי כנסת - תיקצוב וריכוז הנושא מבוצע ע"י משרד הדתות באמצעות ועדה בין משרדית (ראה סיכום נפרד בפרק משרד הדתות).

2) מעונות יום - התיקצוב הוא לפי תקן ועדת ברודט. המועצה לא עומדת בתקן.

3) פעוטון טרום חובה - ר' המועצה יפנה למשרד השיכון לקבלת אישור הריג לנושא.

ג. שיקום מערכת גינון - בשנת '97 מתוכננות השקעה בסכום של 200 אש"ח במסגרת השלמת פיתוח בשכונות חדשות. במסגרת זו נכלל סעיף שיקום גינון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

26 אוקטובר, 1997
כ"ה תשרי, תשנ"ח



לכבוד

מר צבי קצובר

ראש המועצה המקומית

ת.ד. 15

קרית ארבע

אדון נכבד

הנדון: קידום תכנית המתאר ותכנון "צמות החרסינה"

סימוכין: מכתבך בנדון מיום 29.9.97

1. קידום תכנית המתאר

כזכור, בפורום התיישבות אצל ע/שהב"ט להתיישבות מיום 18.5.97, הודענו שמשלהב"ש סוכן עירונית לממן הכנת תכנית מתאר ויש לפנות בנושא למנכ"ל משהב"ש.

מהנדס המועצה אכן פנה כנדרש במכתב מיום 3.7.97 (מצ"ב צילום). בהעדר תגובה מומלץ פניה נוספת למנכ"ל משהב"ש לאישור עריכת תכנית מתאר לתחום השיפוט של המועצה.

2. תכנון "צמות החרסינה"

בהתאם לסיכום של הנהלת המחוז עם המועצה מיום 9.4.97, משהב"ש העביר לאחרונה למועצה תקצוב עבור תכנון מורדות האולפנה בקרית ארבע. סוכם כי משהב"ש יקדם תכנון של צמות חרסינה מאחר ומתחם זה מהווה עתודת הקרקע העיקרית להרחבת המגורים ביישוב.

לאחרונה אושרה בקשתנו להרשאה לתכנון ופיתוח למשרדנו ואנו נערכים לתכנון מפורט של המתחם.

בכבוד רב,

בנימין וייל

מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

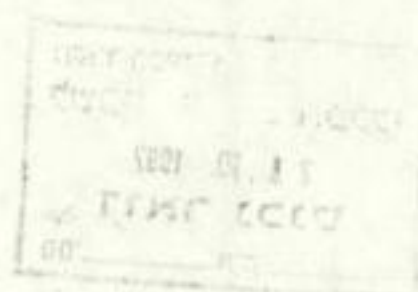
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

גב' דנה זמיר - מנהלת המחוז

מר י. בן שבת - מהנדס המועצה

מר דיוד סוקוט - ס/מנהל החסיבה המכנית (תכנון)





לשכת
חברון
HEBRON

מחדשי היישוב היהודי בחברון

The Jewish Community of Hebron

כ"ט בתשרי תשנ"ח
30 באוקטובר 1997
A1589.DOC

ס"ד



לכבוד
מכובדנו וידידנו
הרב מאיר שלמה גרינברג שליט"א
מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות

שלום וברכה מעיר האבות חברון!

אנו שמחים ומודים על הענות של כב' לביקור בחברון ביום שלישי י"ח חשוון (18/11).

לחלו לר"ז הביקור:

- | | |
|---|-------|
| - מפגש בכניסה לקריית ארבע. | 10:30 |
| הגעה לחברון - סיור בשכונת אברהם אבינו, וביקור בביכניס העתיק ע"ש אברהם אבינו. | |
| ביקור בתל-רומידה, קבר ישי ורות, בית הקברות העתיק: חלקת המקובלים, קדושי תרפ"ט, מנוחה-רחל, ביקור בשכונת בית הדסה, ביקור בבית רומנו. | |
| - תפילת מנוחה במערת המכפלה. | 12:30 |
| - ארוחת צהריים ב"מרכז גוטניק" - סיכום ביקור. | 13:00 |

בתודה ובברכה,

הרב הלל הורוביץ
מחדשי היישוב היהודי בחברון
050-293513

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות



ת.הרפסה: 29/10/97

פרוגרמה: 30 שנה: 97

מחוז: 5 י.ם עירוני

יישוב: 26 קריית ארבע

אחר: 1 קריית ארבע

מס' ספק: 500006614

(או, עב, שו, 10 - 0, 1, 30-ט)

לכבוד

קריית ארבע מועצה מקומית



הנדון: הזמנה עבור 39 יח"ד בג'עברה- השלמת מעברים

הזמנה מס': 972836977

מעיף חקציבי: 706705043

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 65,000 ש"ח.
הסכום במילים: ששים וחמישה אלף שקל

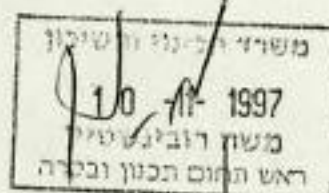
סכום זה הוא צמוד למסד חשומות הבניה לחודש בסים 09/97. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 4 חודשים מיום חתימת חשב המסרד. מעבר לתקופה זו לא השולם הצמדה.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע הפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.
התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי ובאיטורו.
בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

לכבוד רב,

יחזקאל אלישע
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
מנהל הכללי

צביה מאכתי
מנהל אגף פרוגרמות



העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז י.ם עירוני
מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הטכנית י.ם עירוני
גב. מ. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

לכבוד
קרית ארבע מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור ביצוע כביש הניסה לישיבה התי

706705043 : סעיף תקציבי :

סה"כ	ההוספה	לאחר	ההגדלה	425,000	ש"ח
------	--------	------	--------	---------	-----

בכל דרישה לחשלוט ציינו גא מספר הזמנתנו ז.

צביה ארמני
מנהל אגף פרוגרמות

מס'ד תכנית השכלה
10-11/1997
משה דובינשקיין
ראש תחום תכנון ובקרה

נב. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הטכנית

קריית הממשלה, ת"ר 18110 ירושלים, 91180 טלפון : 02-5847649 02-5847651

דלף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בחשוון, תשנ"ח
27 בנובמבר, 1997
סימוכין: 271119970105

המנהל הכללי

לכבוד
מר דוד מילגרום
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: 14 מגרשים, "בנה ביתך" בקרית ארבע

באתר גבעת החרסינה שבישוב, שיווק משרדנו בשני שלבים מגרשים לבנה ביתך מאז שלהי שנות ה-80, כאשר האחרונים שווקו בשנים 93-94 ושיעור סבסוד הפיתוח הכללי הגיע לכדי למעלה מ-85 אחוז.

עתה אנו עומדים בפני שיווק 14 מגרשים שהנם יתרות מפוזרות מאותם שיווקים שהיו בתחילת שנות ה-90.

באתר זה נעשה החישוב עפ"י הטבלה מאחר ומדובר ביתרות מגרשים באתרים ששווקו בעבר. על פי תחשיב זה ובניכוי הנחה של 60,000 ש"ח על הזכיינים לשלם כ-85,000 ש"ח למגרש בשטח של 450 מ"ר.

החוב הנ"ל הינו גבוה ביותר לתושבי הקרייה ולאלה המתעניינים מבחוץ, במיוחד לאור המחירים הנמוכים שנגבו מהזכיינים האחרונים שרכשו המגשים בשנים 93/94. להערכתנו, לא ניתן לשווק המגרשים במחירים האמורים ואנו מבקשים לאשר גביית הפיתוח עפ"י קביעת שמאי ממשלתי אשר ישום את המחיר שניתן לגבות עבור "קרקע מפותחת"



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מאחר והיקף ההשקעות הנדרש בעתיד נמוך מאד ומרבית הפיתוח בוצע בעבר, יש לדעתנו מקום לבחון אפשרות זו שנותנת לגבות אותו חלק מן הכסף שהושקע, שאם לא כן, ייותרו המגרשים פנויים לתקופה בלתי ידועה.

בכבוד רב,

מאיר שילס
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
י"ט בחשוון, תשנ"ח
19 בנובמבר, 1997
סימוכין: 191119970127

לכבוד

ידידי הנכבד רב הפעלים
הרב הלל הורביץ הי"ו
חברון.

שלום רב,

הנני חש חובה נעימה להביא בפניך את תודתי בגין ארגון הסיור הנפלא, האירוח וסבר
הפנים היפות, והתחושה הנעימה שליוותה אותנו בסיורנו בחברון - עיר האבות.
דברים אינם נעשים מאליהם. ראינו הנהגה דינמית בעלת חזון, עקשנות ונמרצות, שפועלת
ללא חת וללא מורא.
הנני לאחל לכם שתמשיכו לעשות חיל בפועלכם החשוב והמבורך למען עיר האבות, וזכות
אבותינו הקדושים במערת המכפלה תגן עליך ועל כל המסייעים בידך.

בכבוד רב, אבי ציון לאמה
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



28961
E191116

תוכנית: **יומן מורשת**
תאריך: **18.11.97**
שעה: **19:00**
רשת: **רשת א**

כותרת: אושרה בניה נוספת בישוב היהודי בחברון

אבי שמיט:

משרד הביטחון אישר בניה של 1,000 מ"ר נוספים ברובע היהודי בחברון, זאת לאחר מספר שנים בהם לא אושרה בניה בחלקה היהודי של העיר. אנחנו אומרים ערב טוב לנועם ארנון מהישוב היהודי בחברון.

נועם ארנון:

ערב טוב.

אבי שמיט:

מה הביא לפתע את משרד הביטחון לאשר לכם את

הבניה?

נועם ארנון:

דומני שהשאלה צריכה להיות הפוכה, מה הביא עד עכשיו את הממשלות למנוע בניה יהודית בחברון, מדוע ערבים בונים מסביב מאות ואלפי בתים ויהודים עד עכשיו לא יכלו לרווח ררלל אה וצא מוקודח הוחה ושהיהודים. מציאות של

יהודים בחברון היא מציאות בריאה וחזקה וטבעית, הרי צריכה להיות פה בניה גדולה לא של בית אחד ולא של 1,000 מ"ר, אלא של מאות בתים ושל מאות אלפי מ"ר.
אבי שמיט:

אני מבין שהבניה הזאת היתה מבוקשת מזה זמן רב ולא קיבלתם את האישור.
נועם ארנון:

אמנם כן, מזה זמן רב ביקשנו, דרשנו ותבענו את הזכות הטבעית של העם היהודי לבנות בחברון. ואני ברוך השם מציין שבממשלה הזאת יש בסך הכל גישה יותר חיובית ואושרה בניה של בית אחד, אבל אנחנו ממשיכים לדרוש את הדבר הטבעי של בניה יהודית גדולה, לא של בית אחד אלא של מאות בתים בחברון.
אבי שמיט:

זה נחזה להיות בית גדול מאוד, 1,000 מ"ר זה בית לא קטן.
נועם ארנון:

זה בית שכולל בתוכו אל תשכח 6 דירות ועוד חדרי שירותים ועוד מערכת שלמה של חדרי קהילתיים של חדרי חינוך וכו', כך שסך הכל זה לא כל כך הרבה.
אבי שמיט:

הבניה בפועל כבר החלה

נועם ארנון:

עד כה מה שהחל בפועל זה שלב חפירת היסודות
ויציקת היסודות. ברוך השם השלמנו את שלב החפירה, אנחנו
ניגשים לשלב היציקה וכבר ניגשים, כבר יצא מכרז, היה סיוור
קבלנים ואנחנו מצפים עכשיו שבעזרת השם ממש בקרוב נתחיל
ממש בבניה.

אבי שמיט:

בודאי צפויים, צפויות התנגדויות מצד התושבים האחרים
בחברון, התושבים הערביים. האם אתם גם נערכים להלך
הרוחות הזה?
נועם ארנון:

אני רוצה לבשר לך ולמאזינים שהמהומות שהיו בחברון
לפני מספר חודשים באופן מאוד מדהים הם הופסקו בדיוק
ביום שקיבלנו את אישור הבניה. כל הנסיונות של השמאל
להסית גם את הערבים כאן להתנגד ולהתנגד גם בכוח לזכות
הטבעית של יהודים לבנות בחברון, ההסתה הזאת בעזרת השם
תיכשל ולא תהיה שום בעיה ולהיפך, ככל שעם ישראל בונה
יותר ככה גם יהיה יותר שלום. כתוב, וכל בנייך לימודי השם
ורב שלום בנייך, אל תקראי בנייך אלא בונייך. כשבונים אז גם
יהיה שלום.
אבי שמיט:

בכל אופן מספר המבקרים היהודים בחברון לא פוסק.

אנחנו שמענו שהאדמו"ר מסט ויזניץ ביקר אצלכם היום וזאת
הוא עשה יחד עם 1,000 מחסידיו.
נעים ארנון:

כן. ברוך השם האדמו"ר מסט ויזניץ הוא חבר וידיד
ותומך גדול וחשוב מאוד של הישוב היהודי בחברון והוא ביקר
פה היום עם שיירה גדולה של 1,000 חסידים בלי עין הרע
ועוד הרבה מכוניות פרטיות והוא מצטרף לעוד רבנים גדולים
ואדמו"רים שהיו בחברון ושתומכים ואני שמח לציין שברוך השם
הביקור במערת המכפלה, התפילה במערת המכפלה הולך ונהיה
מקובל יותר ויותר בהרבה הרבה קהילות וגם בארץ, גם בחו"ל
ואדמו"רים שאנחנו מתברכים ומתכבדים בביקורם כאן אצלנו
והיום האדמו"ר מסט ויזניץ, תמיד אורח חשוב מאוד ורצוי.

@2@



לשכת
חברון
HEBRON

מחדשי הישוב היהודי בחברון

The Jewish Community of Hebron

כ"ט בתשרי תשנ"ח
30 באוקטובר 1997
A1589.DOC

T02



לכבוד
מכובדנו וידידנו
הרב מאיר שלמה גרינברג שליט"א
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

שלום וברכה מעיר האבות חברון!

אנו שמחים ומודים על הענות של כבי לביקור בחברון ביום שלישי י"ח חשוון (18/11).

לחלו לוי"ז הביקור:

- | | |
|-------|---|
| 10:30 | - מפגש בכניסה לקרית ארבע. |
| | הגעה לחברון - סיור בשכונת אברהם אבינו, |
| | וביקור בביכני"ס העתיק ע"ש אברהם אבינו. |
| | ביקור בתל-רומידה, קבר ישי ורות, |
| | בית הקברות העתיק: חלקת המקובלים, קדושי תרפ"ט, |
| | מנוחה-רחל, ביקור בשכונת בית הדסה, ביקור בבית רומנו. |
| 12:30 | - תפילת מנוחה במערת המכפלה. |
| 13:00 | - ארוחת צהריים ב"מרכז גוטניק" - סיכום ביקור. |

בתודה ובברכה,

הרב הלל הורוביץ
מחדשי הישוב היהודי בחברון
050-293513

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ט בתשרי התשנ"ח
20 באוקטובר 1997



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - קרית ארבע

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו במכתב המועצה מיום 29.9.97:

1. בניית שכונה חדשה

לא ברור לאיזו שכונה הכוונה.

1. למועצה המקומית הרשאת תכנון (+תקציב תכנון שהועבר ע"י משהב"ש) לשכונה של 210 יח"ד במורדות האולפנא.
 2. במחוז ירושלים נמצאת בהליכים הזמנת תכנון לשטח הידוע כ"צמות" סה"כ כ- 500 יח"ד מצפון לגבעת החרסינה.
 3. קיימת יתרת תכנון בלתי מנוצלת של 156 יח"ד בגבעת החרסינה. (מתחם אשדור), בכפוף לאישור משרד הבטחון ניתן לשווקה לבניה.
- בנוסף יש לציין כי בישוב ישנה יתרה של 61 דירות חדשות בלתי מכורות.

2. הוצאות פיתוח למגרשי בנה ביתך

הוצאות הפיתוח ליתרת מגרשי בנה ביתך חושבו עפ"י טבלת פיתוח 1992. בחישוב כלולה הנחה בשיעור 50% כמקובל באזורי עדיפות לאומית. היקף הוצאות למגרש בגודל 450 מ"ר נכון ל- 4/97 הינו כ- 76,000 ש"ח.

3. תיקצוב תכנית מתאר

הכנת תכניות מתאר נעשיית במשותף ע"י משרד הפנים, משהב"ש וממ"י (המינהל האזרחי). אגף תכנון ערים מתקצב חלקו של משהב"ש. עפ"י הנחיות הנהלת המשרד על המנכ"ל לאשר קידום תכנית מתאר בקרית ארבע. המועצה המקומית פנתה למנכ"ל בנדון במכתב מיום 3.7.97.

OFFICE
CHARGE
100-100
FIVE
CO.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

4. השלמת פיתוח בשכונות ותיקות

בשנת 1997 קיבל הישוב תקציב בסך של 200,000 ש"ח להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות. בימים אלה אושרה הוצאת הזמנות למועצה המקומית בהיקף של 365,000 ש"ח, להשלמות פיתוח לבניית השנים 89-92.

5. תיקצוב שיפוץ דירות שד"ח

לא קיימת בעיית תיקצוב לזכאים לדירה בשכירות עפ"י הנוהל. בנוסף הופעל בישוב מיבצע השכרה לכלל הזכאים ובמסגרת זו, כמקובל בשאר ישובי הארץ, הוגבל תקציב השיפוץ ל- 5,000 ש"ח לדירה.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



מחדשי היישוב היהודי בחברון

The Jewish Community of Hebron

ערה"ש תשנ"ח

כ"ט

שלום וברכה מעיר האבות - חברון!

בפרוס השנה החדשה אנו מבקשים לברככם
בברכת שנה טובה ומתוקה.

שנזכה כולנו יחד לראות בשמחת בנין ארצנו
"שמחה לארצך וששון לעירך וצמיחת קרן לדוד עבדך"

בהזדמנות זו אנו מבקשים להזמינכם לעצרת חג המונית
בחברון - במסגרת ארועי שנת ה-30,
ביום ראשון י"ח תשרי תשנ"ח 19/10/97 בשעה 14:30.
רצ"ב פרוספקט בנדון.

נודה מאוד באם תודיעונו על השתתפותכם בעצרת
לחיזוקה של חברון, מתיישביה ורבבות אוהדיה.

בשורות טובות וכל-טוב!

הלל הורוביץ
050-293513

נעם אדנן

**ושמחת בחגך
בחרונ!**

ביום ראשון יח' תשרי תשנ"ח ג' דחול המועד סוכות 19.10.97

**עליה חגיגית
למערת המכפלה**
ולישוב היהודי בחברון
פיקורים חוזרים באתרים היהודיים בעיר

**מופע זמר
ושמחה
חסידית**

בשעה 14:30

רבנים, שרים ואישי ציבור

בדומה להפסד של

צמד רעים

Figure 2

תזמורת נגנים מובחרים

0022

אורי בוסקילה



מברון - זה המקום!

למרות זאת, דווקא לשיטות, דווקא לכוחות,
לדווקא עם תאבות והביות,
לביט באסמות ודבקות בארץ ישראל
בזרועות אבות

נעלה כולנו

לתברון בסוכות

למשרת חב ושמחה, בעוזקת ואוועגן
במחיק את יד חרצי תברון ונאמר:

חברון לאבותינו ולנו
סאז ולתמיד!

בימים ראשון ושני

נ"י ו-ד' חוה"מ סוכות
שנת ה'תשס"ב

תהיה כתומה

כולל אולם יצחק
כולה לתפילת יהודים



החלטת הוועדה

מחיר: 100 ש"ח

1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 26

התעוררות חקלאית בקרית מוצקין

अथवा

01/10/2019

מחלקת המחקר והפיתוח

בני אקלס

לאור לקחי השנים הקודמות, יתוגבר מערך ההסעות וכן מערך ההדרכה באתרים היהודיים בחברון

אבטחה מלאה. הסעות בתשלום: 02-9965333, 6522111. מרסיוס נספח

[illegible]



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג בתשרי, תשנ"ח
14 באוקטובר, 1997
סימוכין: 141019970058
1-4002



לכבוד
אבי מכובדי הרב מנחם פרוש שליט"א
מרכז אגודת ישראל בארץ ישראל
רח' פרס 2
ת.ד. 513
ירושלים
שלום רב,

הנדון: אכלוס דירות עמידר בקרית ארבע
סימוכין: מכתבך מיום 25 בספטמבר 1997

מתחילת השנה ועד היום לא ידוע על בעיות מיוחדות באשר לאכלוס דירות מתפנות בקרית ארבע.

כל עת שמשפחה זכאית לדירה מתפנה מקבלת אישור ועדת אכלוס או הפניה מטעם משרד הקליטה, ישנו מלאי דירות הנותן מענה לאותן משפחות.

יחד עם זאת, קיימת בעיה של זוגות העומדים להינשא או זוגות שאינם זכאים לקבל דירה מתפנה בשיכון הציבורי.

לאותם זכאים חבי עמידר מציעה דירות במבצע ש.ד.ח. במגבלות תקציב שיפוץ של 5,000 ש"ח ליח"ד.

חבי עמידר הונחתה לפרסם בתאום עם מחוז משהב"ש מידי פעם דירות במבצע על מנת לתת מענה לאותם זכאים.

נכון להיום, לא ידוע על זוגות שנרשמו וזכו בדירות וממתינים לתקציב שיפוצים.

לראש המועצה יש דלת פתוחה ואוזן קשבת בנושא זה וכל עת שמתעוררת בעיה אנחנו משתדלים במגבלות התקציב ובהתאם לנהלים ולקריטריונים למצוא פתרון.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש
מר יגאל אסף, סגן מנהל אגף נכסים ודיור, משב"ש
מר צבי קצובר - ראש מועצת קרית ארבע - חברון

| | |
|------|--------------|
| DATE | 1961 |
| NO. | 100 |
| NAME | Wm. H. H. H. |
| AGE | 100 |
| SEX | M |



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח"ג באלול, תשנ"ז
15 בספטמבר, 1997
150919970050
1-3745
סימוכין:



לכבוד

צבי קצובר

ראש המועצה

ת.ד. 15

קרית ארבע, חברון 90100

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוואנים קרית ארבע

סימוכין: מכתבך מיום 2.9.97

אתרי הקרוואנים הוקמו בעיקר ב-92 - 91 ע"י הממשלה והושכרו ע"י עמידר לעמותות ומועצות, אשר השכירו את הקרוואנים על פי שיקולים הם, ללא הכוונה או קביעת קריטריונים ע"י משרדי הממשלה. מבדיקה נוספת שערכנו עקב פנייתך עולה כי משרדי הבינוי והשיכון והאוצר לא הפנו משפחות לאכלוס באתר זה.

האתר בקרית ארבע כדוגמת אתרים נוספים דומים שימשו בידי הממשלה ככלי להגדלת מלאי הדירות בשכירות במשק. פעילות הממשלה בנושא פינוי אתרי הקרוואנים, חלה אך ורק על דיירים שאוכלסו על ידה במישרין על פי קריטריונים סוציו אקונומיים. באתרים הנ"ל עקב ההרכב הסוציאקונומי של התושבים והדינמיקה החברתית שנוצרה בהם קם הצורך בפינויים.

בכבוד רב,

מאיר פרש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש

אודי כליף, רע"ן טיפול בפרט, משב"ש



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

בסייד, כגי מניא התשניז
26 באוגוסט 97

המנהל/המנהל
לכבוד



לכבוד

מנהלת לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

שלום רב, יו"ר

מר צבי קצובר - ראש המועצה המקומית קרית ארבע, מבקש להפגש עם המנכ"ל בנושאים הבאים:-

1. בניית שכונה חדשה.
2. יתרת מגרשים בנה ביתך - הוצאות פיתוח.

לתיאום הישיבה ניתן להתקשר לטלפון 02-9969500.

בתודה ובברכה,

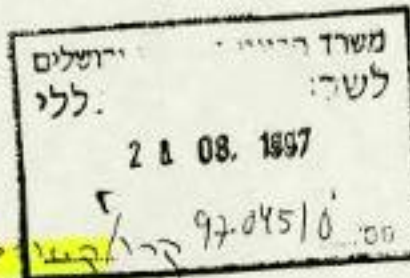
שרה עמיר
מנהלת לשכת ראש המועצה

ספרייה הלאומית
המרכז הלאומי
למחקר ולימודים
תשס"ו . 80 2 1
תל אביב
ספרייה הלאומית



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ב באב, תשנ"ז
25 באוגוסט, 1997
סימוכין: 250819970098
1-3542



לכבוד
מר קצובר צבי
ראש המועצה
ת"ד 15
קרית ארבע חברון, 90100

שלום רב,

הנדון: פינוי אתרי קרוונים בקרית ארבע

אתרי הקרוונים ביש"ע, ברמת הגולן, בקבוצים ובמוסדות חינוך הוקמו בזמנו, בראשית שנות התשעים והושכרו ע"י עמידר לגופים אלו אשר השכירו אותם, עפ"י שקוליהם הם, בלי כל מעורבות, הכוונה או קביעת קריטריונים ע"י משרדי הממשלה.

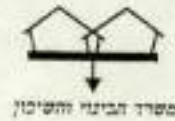
דין זה לא חל על אתרי הקרוונים המפונים ע"י הממשלה אשר אוכלסו במישרין, עפ"י קריטריונים של משרדי הממשלה, אתרים בהם עקב הרכבם הסוצי כלכלי של הדיירים נוצרו דינמקות חברתיות שליליות.

אי לכך איננו סבורים כי יש להשוות זכויות הדיירים בקרית ארבע לאלה של הדיירים באתרים המפונים כאמור ע"י המשרד.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש



לשכת סגן השר

בס"ד, ירושלים, כ"א באב, תשנ"ז
24 באוגוסט, 1997
סימוכין: 240819970039



מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

הנדון: שיקום שכונות - קרית-ארבע

מכתבו של ראש המועצה מר צבי קצובר מיום 13.7.97

רצ"ב מכתבו של מר צבי קצובר, ראש המועצה קרית-ארבע, ובקשתו להכליל שכונה אחת מתוך ארבע שכונות בפרוייקט שיקום השכונות.

מצ"ב גם טופס נתונים של השכונה.

נא בדיקתך.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימן ביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות

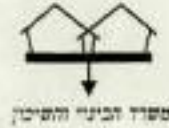
העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מר חיים מאיר כץ - כאן

RECEIVED
JAN 10 1951
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ז באב, תשנ"ז
20 באוגוסט, 1997
סימוכין: 200819970004



לכבוד
גבי עליזה קיויתי
ממונה מחוזית לשיקום
מחוז ירושלים

הנדון: שיקום שכונות - ק.ארבע

מצ"ב פניית צבי קצובר ראש המועצה קרית ארבע בה הוא מבקש להכליל השכונה בפרויקט השיקום.

אנא בדיקת המחוז וחוות דעת.

בכבוד רב
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

העתק: לשכת ס/השר - כאן
לשכת מנכ"ל - כאן
מר ישראל פרוימוביץ - כאן

סגן שר הבינוי והשיכון
מס' 97-04256 ת"ה



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, י"ד באב, תשנ"ז
17 באוגוסט, 1997
סימוכין: 170819970036
1-3480

לכבוד
מר יצחק מרדכי
שר הבטחון
הקריה
תל-אביב

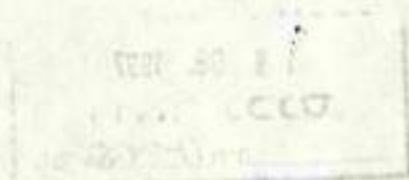
שלום רב,

הנדון: הזנחה באחזקת מערת המכפלה

אני פונה אליך בבקשה, כי תנחה את האחראים על הנושא, הן במינהל האזרחי והן בצה"ל, למען יתוקן המצב העגום והקשה, השורר במערת המכפלה, כמפורט בפניתו המצ"ב של הרב שמואל מרגי, ראש המועצה הדתית בקרית ארבע-חברון.

בכבוד רב,
מאיר פדוש
סגן השר

✓ העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
הרב מרגי שמואל, ראש המועצה הדתית בקרית ארבע-חברון





סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' באב, תשנ"ז
10 באוגוסט, 1997
100819970159
1-3450
סימובין:



קרית ארבע חברון

שלום רב,

הנדון: מתנ"ס קריית ארבע

בסיכום פגישתך עם שר הבינוי והשיכון דאז, מר בנימין (פואד) בן אליעזר בתאריך 9.8.95, הוחלט לתקצב השלמת המבנה (שלב א') בסך של 750,000 ש"ח. בהתאם לסיכום, משרד הבינוי והשיכון העביר למועצה המקומית שתי הזמנות כמפורט להלן:

250 אש"ח ב- 4/96 ו- 500 אש"ח ב- 12/96.

בסיכום פגישתנו מתאריך - 12/2/97 צויין בסעיף 3, שהבקשה לתוספת תקציב למתנ"ס שלילית, בשל חסר בתקציב.

זאת ועוד, הישוב אינו עומד בתנאי ועדת ברודט שיאפשר תוספת תקציב לשלבים הבאים.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גריינברג - מנכ"ל המשרד
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גבי עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית על מוסדות ציבור, משב"ש



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ח' מניא התשנ"ז
10 באוגוסט 1997



לכבוד
מר ישראל משה פרומוביץ
סגן השר לשיקום שכונות
משרד השיכון, ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות - קרית ארבע

בהמשך לפגישתנו בתאריך י"ט תמוז תשנ"ז (24.7.97), מוגש לך טופס נתונים על השכונה הותיקה בקרית ארבע, אותה אנו מבקשים להכניס לפרויקט שיקום שכונות.

להזכירך, קרית ארבע מורכבת מארבע שכונות ואנו מבקשים בשלב זה להכניס רק את השכונה הותיקה שנבנתה לפני למעלה מ- 25 שנה.

אודה לך על סיוע בקידום הנושא.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פורוש, סגן השר.

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנחל כללי.

מר שבתאי שגב, מנחל אגף שיקום שכונות פיזי.

מר שמעון אינשטיין, עוזר סגן השר.

מר חיים מאיר כץ, כאן.



טופס נתונים בסיסי לבדיקת מצבן הפינני והזרתי של
 שכונות חלשות ברשות המקומית

(טופס למילוי בשכונה/בית)

1. שם הישוב קרית ארבע
2. שם השכונה הקרית
3. מספר תושבים בשכונה * 3813
4. מספר יחידות דיור בשכונה * 1047
- מהן: בשכונות מהמדרג ציבוריות (עמידר, ...)
 1 340
5. מספר יחידות הדיור בשכונה במבנים - חד קומתיים 104
 - דו קומתיים 104
6. אחוז הדירות ששטחן קטן מ-60 מ"ר 2%
7. יעוד האזור עפ"י תוכנית בנין ערים מגורים
8. מספר משפחות בשכונה בטיפול הלשכה לשירותים חברתיים * 216
9. סמיכות לשכונה הכלולה (או שהייתה) בפרויקט השיקום.
 א. כן. איזו _____ ב. לא (לא)
10. האם יש בשכונה ריכוז אוכלוסיה המצוייב שירותים ייחודיים או נפרדים?
 א. לא. ב. (כן) איזה? קשישים, זוגות מבוגרים

* במידה ואין נתונים עדכניים מדויקים, נא לציין אומדן.

11. בעיות מרכזיות (ציין עפ"י סדר החשובות)

בתחום הפיזי:

- א. שפוף של ירכס משותף - (הסקור בחצ' מדפחות צללית) (מחצית ביום
 ב. סוף חברת ציר
 ג. שבלום, איפרכות
 ד. פירות משחקים

בתחום החברתי:

- א. מרכז הכנה לקשישים, ומופצות וצרים
 ב. מרכז מידע לילדי מצוקה
 ג. מופצות תעסוקה למעבדים ומעבדות
 ד. _____

12. שמות בתי הספר המרכזיים המשרתים את תלמידי הסכונה:

| יסודי | הסיבת ביניים | הסיבה עליונה |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| א. <u>ממ"א</u> | א. <u>אולפנה</u> | א. <u>אולפנה</u> |
| ב. <u>מ"א</u> | ב. <u>ישיבה תיכונה</u> | ב. <u>ישיבה תיכונה</u> |
| ג. <u>תלמוד תורה</u> | ג. _____ | ג. _____ |
| ד. _____ | ד. _____ | ד. _____ |
| ה. _____ | ה. _____ | ה. _____ |

13. מוסדות ציבור מרכזיים בשכונה ובסביבתה המשרתים את תושבי הסכונה - (הכוונה למתנ"ס, מרכז יום לקשישים, מעונות יום וכו'...).

- א. מזון ולמנה
 ב. מזנס מרכזי
 ג. מופצות קשישים
 ד. _____
 ה. _____
 ו. _____

14. מצב התשתיות העירוניות בשכונה:

| סוג התשתית | מצב התשתית | קביר | בינוני | גרוע |
|------------------|------------|------|--------|------|
| כבישים ומדרכות | | | ✓ | ✓ |
| תאורת רחוב | | | ✓ | |
| ניקוז, ביוב ומים | | | ✓ | ✓ |

15. ציין השינויים שחלו (לטובה או לרעה) בחמש השנים האחרונות בשכונה (למשל - בהרכב אוכלוסייה, תרמית בהשוואה לשכונות אחרות, רמת בטי הספר, רמת פשיעה, התייחסות הרשות המקומית וכו'...).

במחל השנה האחרונה הגיעו מילפוחי רבוי של צמחים, וזה
היכנסו המילפוחי ירבו וליכנו מילפוחי רבוי של קטליות.

16. הערות נוספות מצד הציבור: הקדמת תחילת הפעילות והורדת
המחירים של תחילת יחסי וצמח

יש לצרף לסופס מפה עליו מצויינים גבולות האיזור שממלץ לצרף לפרויקט.

יש להחזיר הסופס ממלא לגב' סולי הוימברג, אגף שיקום שכונות-חברתי, משרד הבינוי והשיכון. ת.ד. 18110, ירושלים 91180.

תאריך 11/8/97 שם ממלא הסופס ע'ג' בן לוי
תפקידו מנהל המפעל כתובת ת.ד. 15 קיי-אמא

| |
|--------------|
| למילוי משרדי |
| מס' סופס |
| ----- |



מדינת ישראל
אגף נכסים ודיור



תאריך: אוגוסט 7, 1997
ד' אב, תשנ"ז
סימוכין: 070819970048

לכבוד
מר חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים
חב' עמידר
תל אביב

א.נ.,

הנדון: איכלוס ש.ד.ח בקרית ארבע

סימוכין: מכתבך 7-5-28 D

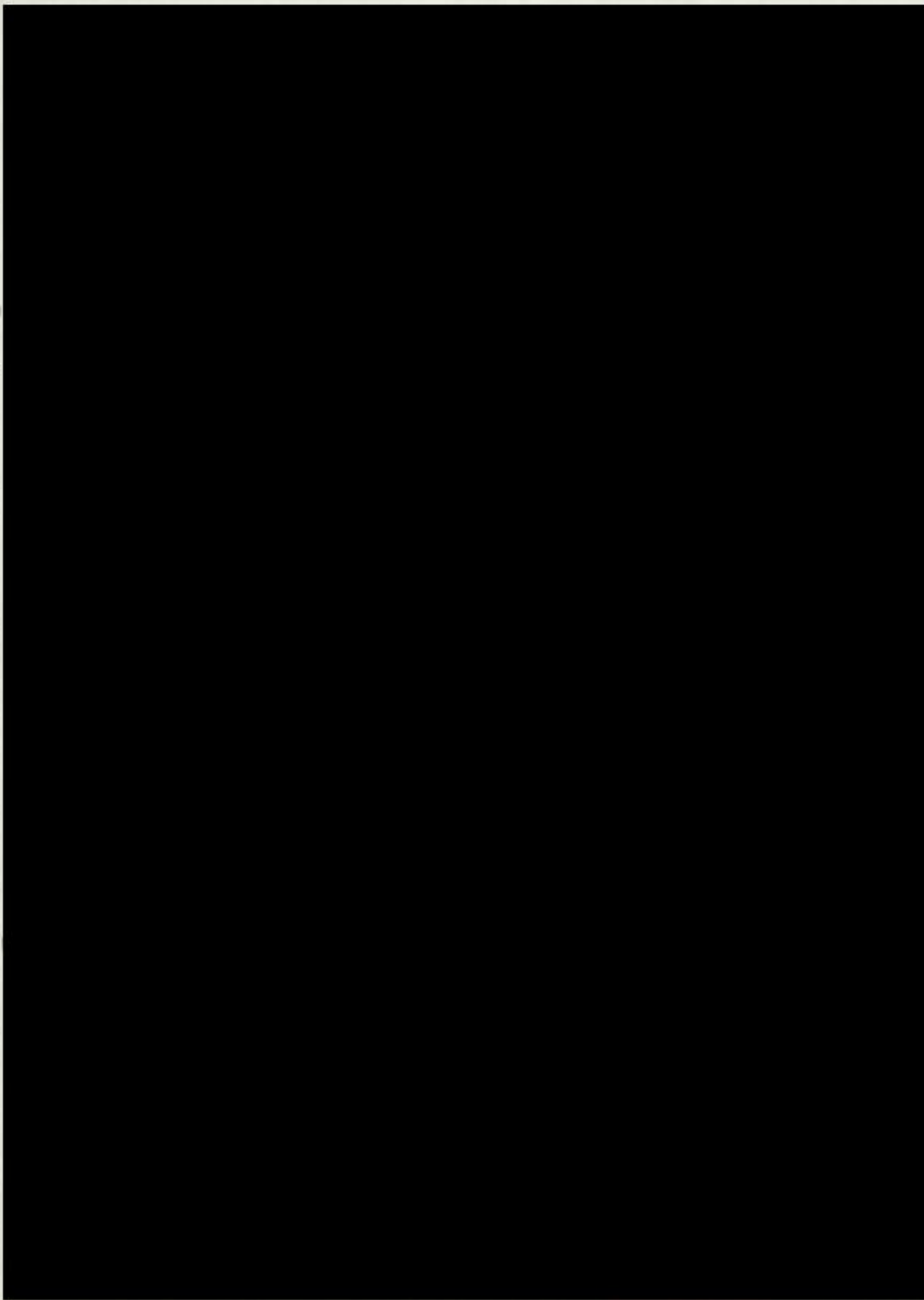
בעצה אחת עם הסמנכ"ל לאכלוס מר ישראל שוורץ ועל דעתו, אבקש הנחיותיך למחוז ירושלים שעליהם לפעול כמקובל בכל פרסום או אכלוס במבצע ש.ד.ח הכל בתאום עם מחוז משהב"ש.

בכבוד רב,

יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
לשכת ס/ השר
לשכת המנכ"ל

משרד המשפטים
התביעה הכללית
ת"ד 1000
תל אביב





משרד הדיור והשכון

לשכת סגן השר

בסייד, ירושלים, ט"ז בתמוז, תשנ"ז
21 ביולי, 1997
סימוכין: 210719970077

לכבוד

מר צבי קצובר

ראש המועצה

קרית-ארבע חברון



הנדון: שיקום שכונות - קרית-ארבע

פנייתך מיום 13.7.97

הנני מאשר את קבלת פנייתך להכלילכם במסגרת פרויקט שיקום שכונות.

בפגישתנו לפני כחודש בלשכתו של עוזר סגן השר מר שמעון אינשטיין שמעתי לראשונה על פנייתך לגבי רינה זמיר. כמו כן עליכם להכין מסמך מסודר ומפורט עם כלגנותונים של הדירות והמשפחות.

נעביר איייה את בקשתכם לטיפול הגורמים המקצועיים במשרדנו.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר

מר חיים מאיר כץ - כאן



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ח' בתמוז תשנ"ז
 13 ביולי 1997

20-7-97

ולא אלת צלח אחר
 איתם מסגן מסגין אחר
 ז' העצבה
 קולג פזול באלפה
 ולגא ולג

לכבוד
 מר פרומוביץ
 אחראי שיקום השכונות
משרד השיכון

א.ג.,

שלום רב,

אנו מבקשים ממך להכניס אותנו לתוכנית שיקום השכונות עוד בשנת 1997,
 מיותר לציין שגם פניתי בכתב לסגן השר וכן פניתי לעוזר השר.

חייבים לעשות כל מאמץ על מנת להכניסנו לפרוייקט זה עוד השנה.

מבחינת מצבנו הסוציאקנומי, אנו עונים על כל הקריטריונים.

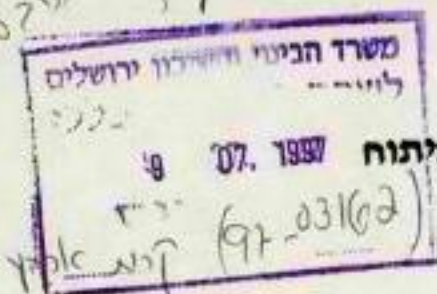
לטיפולך אצפה.

בכבוד רב,

 צבי קצוב
 ראש המועצה

העתק : מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

אל: מר אהרון איינשטיין 09-5847688 - לשם השלוח



דרום הר חברון - קריית ארבע - תוכנית פיתוח
עקרי הדברים

לקראת ועדת היגוי מס' 1 - 16.7.97

ד"ר רונית זיידוביץ-מרטון ונעמה זיידוביץ

הרציונאל

אזור דרום הר חברון וקריית ארבע הוקם על בסיס תוכניות פיתוח פיסיות ויעדי אכלוס. התוכנית הנוכחית מיועדת להרחיב את יריעת התכנון ולבחון את משמעות ההתיישבות באזור מזווית ראייה מערכתית כוללת תוך בחינת האזור אל מול אזורי מתחרים והגדרת איכויות המקום אשר יש לבססן לאורך שנים. זאת, לטובת האזור, הרשויות הפועלות במסגרתו והתושבים הנוכחיים והעתידים לבוא.

תהליך זה, של מעבר מתכנון פסי בלבד לתכנון כולל ורב תחומי, מסמן מגמה המאפיינת את כלל ההתייחסות לאזורי התיישבות בישראל. כיום ברור כי אין די בתכנון פסי ובאכלוס אזורי - יש מקום להגדיר את האיכויות שיווצרו במקום, היתרונות היחסיים, הבסיס הכלכלי ואיכות החיים הקהילתית; כל אלה בהתייחס ליחסי גומלין פנימה - בין ישובי האזור עצמו והחיצה - בין האזור למרחב החיצוני לו.

תהליך תכנון זה מיועד להגדיר תוכנית פיתוח למועצה האזורית הר חברון ולמועצה המקומית קריית ארבע. תוכנית הפיתוח עושה שימוש בכל זווית ראייה תוך התייחסות לרמה האזורית, הרמה המקומית, רמת הפרט והתושבים כמו גם לרמה הנקודתית - פרויקטים ייחודיים במרחב העומדים על סדר היום.

כל אזור באשר הוא מתאפיין בייחודיות, בשונות ובהיותו עולם ומלואו. עם זאת, נראה כי אזור זה אכן שונה במבנה ובמהות מאזורי התיישבות אחרים בישראל; שונותו וייחודו מעמידים את עיקר האתגר התכנוני המעלה צורך להתמודד עם היבטים המשלבים:

- חיוניות יחסי הגומלין עם החוץ לבין בדידות וקשיי נגישות.
- מערכות מגורים לבין אפשרויות תעסוקה ואספקת שירותים.
- רשויות קטנות וחירות מאסה קריטית לבין צרכי הכנסות וביסוס כלכלי.
- בין מותג שיווקי לבין מחות ואיכויות.
- בין העבר (מורשת, היסטוריה) לבין העתיד (מגמות פיתוח המרחב).
- בין מרכז לבין פריפריה (בהתייחס לאזור, למרחב הסובב אותו ולישראל בכלל).
- בין תכנון לבין חוסר ודאות.
- פוטנציאל הפיתוח העתידי של האזור.

דרום הר חברון וקריית ארבע מעלים צורך בהגדרת תוכנית "פתוחה" המעמידה רף מינימום הנדרש לצורך המשך קיומו של אזור התיישבות זה לאורך זמן. בשונה מתוכנית "סגורה" המגדירה את אפיון האזור בסיום ותהליך הפיתוח, תוכנית פתוחה מאפשרת הגדרת התנאים ההכרחיים הנדרשים לביסוס האזור והמשך התמודדותו עם צרכים העתידים לבוא. זוהי גישה המאפשרת לאזור העמדת תשתית ממנה יוכל להמשיך ולהתפתח בהתאם לנסיבות ולמאפיינים אותם קשה לחזות ולצפות היום. גישה זו תואמת את צרכי האזור המתאפיין בחוסר ודאות גאו פוליטית, בחוסר רצף גאוגרפי בין חלקיו השונים ובצורך להגדיר כבר היום את צרכי היסוד על-מנת להבטיח את המשך קיומו.

תהליך התכנון

תהליך התכנון מתבסס על 4 שלבים עיקריים:

- הגדרת הפרופיל התחרותי של מרחב התכנון בהתייחס ליחסי גומלין פנימה (בין הישובים באזור) וחוצה (בין האזור לבין אזורים חיצוניים). זוהי נקודת המוצא להגדרת עוצמתו של מרחב התיישבות.
- הגדרת אסטרטגיה תכנונית מתאימה: מטרות, יעדים וקווים מנחים לפיתוח.
- מסלולי התערבות: הגדרת כיווני פיתוח נדרשים ומתאימים המבטאים התמודדות עם המאפיינים הגיאוגרפיים-פוליטיים הייחודיים של האזור והעמדת "רף מינימום" לצורך המשך קיומו לאורך זמן.
- גזירת פרויקטים לקידום.

ישיבת ועדת התיכנון הראשונה מיועדת לדון בשלושה נושאים:

- הצגת תהליך התכנון לכל השותפים, עקרונות היסוד העומדים בבסיסו והתוצרים הצפויים.
- ניתוח ראשוני של הפרופיל התחרותי - אפיון המרחב על מגוון מערכות התפקוד המרכזיות תוך שימת דגש על יחסי הגומלין בין הישובים בתוך המרחב ובין המרחב ומחוצה לו.
- דינמיקה של שיתוף - לשם מה וכיצד?

ועדת התיכנון מיועדת לקשר בין כלל הגורמים החלוצים להמשך תהליכי קבלת החלטות בנוגע לכיווני פיתוחו של האזור; שיתוף בזמן אמת של מגוון הגורמים הממלכתיים, ואזרחיים והמקומיים בתהליך נאמנות לכל גורם משתתף להשפיע על התלבטויות, הכיוונים ותעלאת סוגיות לדיון. תהליכים אלה נמצאו מרכזיים לאיכות התוצר המתקבל בסיומו של התהליך. זהו תנאי לקבלת התוצר התכנוני המתאים והנדרש וכן בסיס המשך קידומה התכליתי של התוכנית.

מחדשי היישוב היהודי בחברון

The Jewish Community of Hebron

ג' בתמוז תשנ"ז
8 ביולי 1997

נס"ד

לכבוד
מכובדו,
הרב מאיר שלמה גרינברג שליט"א
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

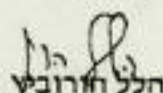
שלום וברכה!

אנו שמחים להתכבד לארח את כב' בעיר האבות ביום שלישי י' בתמוז (15/7).

לתלן לוו"ז הביקור:

- 9:45 - מפגש ליווי בצומת הגוש.
- 10:15 - שכונת אברהם אבינו ובית כנסת אברהם אבינו.
- 11:00 - בית העלמין היהודי העתיק, חלקת חב"ד, קבר מנוחה רחל שינאורסון, בית העלמין חספדי, חלקת קדושי תרפ"ט, קבר הראשית חכמה, בעל השדי חמד, בעל המלאכת שלמה, הרב מני ובעל החסד לאברהם.
- 11:20 - תל רומדיה.
- 11:40 - קבר ישי ורות - תצפית על חברון.
- 12:00 - בית חדסה, בית שניאורסון, בית חסון וקסטל, בית פינק חדר זיכרון, סקירה על רח' דוד המלך.
- 12:45 - בית רומנו.
- 13:00 - מערת המכפלה - תפילת מנחה.
- 13:30 - מרכז גוטניק - ארוחת צהריים וסיכום (אוכל בד"צ).

בתודה ובברכה,


חלל הרוביץ
050-293513

A1207.DOC



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"ד בסיון, תשנ"ז
29 ביוני, 1997
סימוכין: 290619970038
3-3020



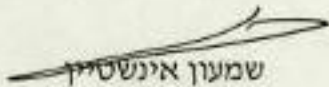
לכבוד
מר אגון לביא
תכנון והנדסה
משב"ש, כאן

שלום רב,

הנדון: תוכנית מתאר קרית-ארבע

בהמשך לשיחתנו אנא תשובתך לגבי תכנית מתאר.
כאשר המועצה רוצה לקצר ולתכנן, הדבר יחסוך זמן ובעיות.
אנא הוראותיך להמשך.

בכבוד רב,


שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז סיון
התשנ"ז
22 יוני
1997
סמנ"ס: 1137



לכבוד
מר דב לבקוביץ
ע. עוזר שהב"ט להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב.

י.ג.א

הנדון: סיכום פגישת התיישבות - קרית ארבע
סימוכין: שלר אש/1137 מיום 26.5.97

נתקבל סיכום הפגישה שהתקיימה במשרדכם בתאריך 18.5.97, בנושאים הנוגעים למשרד הבינוי והשיכון (סעיף 11). לדעתי הסיכום אינו מציג נכון במספר סעיפים את הדברים שנאמרו במהלך הפגישה על-ידי, להלן הערותי + עדכונים:

סעיף א.2 - תכנית מתאר

משהב"ט מוכן עקרונית לממן הכנת תכנית מתאר חדשה. על המועצה לפנות בנושא למנכ"ל משהב"ט.

סעיף ב.3 - תקציב לבינוי פעוטון טרום חובה

המושג "פעוטון" בעייתי - הובהר שפעוטון לגילאי 1-2 קיים רק במסגרת מעונות יום (סעיף ב.2), ואילו גילאי 3-4 מטופלים בעיקר בגני ילדים טרום-חובה, שמתקצבים אך ורק ע"י משרד החינוך.

סעיף ט' - בניה באתר הקראוואנים

נכלל כחלק מהצמה המזרחית, שלגביה טרם אושרה הרשאה למשהב"ט (סעיף ח'). אי-לכך ובהעדר תכנון כלשהו, מוקדם להעביר בקשה לאישור בינוי במקום.

סעיף י' - בניית בתי אפרים (510/16)

א. הרשאה לפיתוח תשתיות טרם נתקבלה.
ב. בקשה לאישור בניה נשלחה למנא"ז במקור בתאריכים 16.12.96 ו- 18.2.97, נשלחה מחדש בתאריך 19.5.97, טרם נתקבלה תשובה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סעיף י"א - הוטג'ים טוריים מתחת לאולפנה

ההרשאה אושרה למ"מ קרית ארבע, שמכילה את התב"ע בעצמה (לא משהב"ש).

סעיף י"ג - ההמת שכונה בהר מנוח

הובהר בפגישה שאין בכוונת משהב"ש להכין תכנון מפורט כל עוד לא תוכן תכנית המתאר לכלל שטחי המועצה ולפני שיתבהרו ייעודי הקרקע הרצויים למקום.

סעיף י"ד - השלמת גבעת יצחק

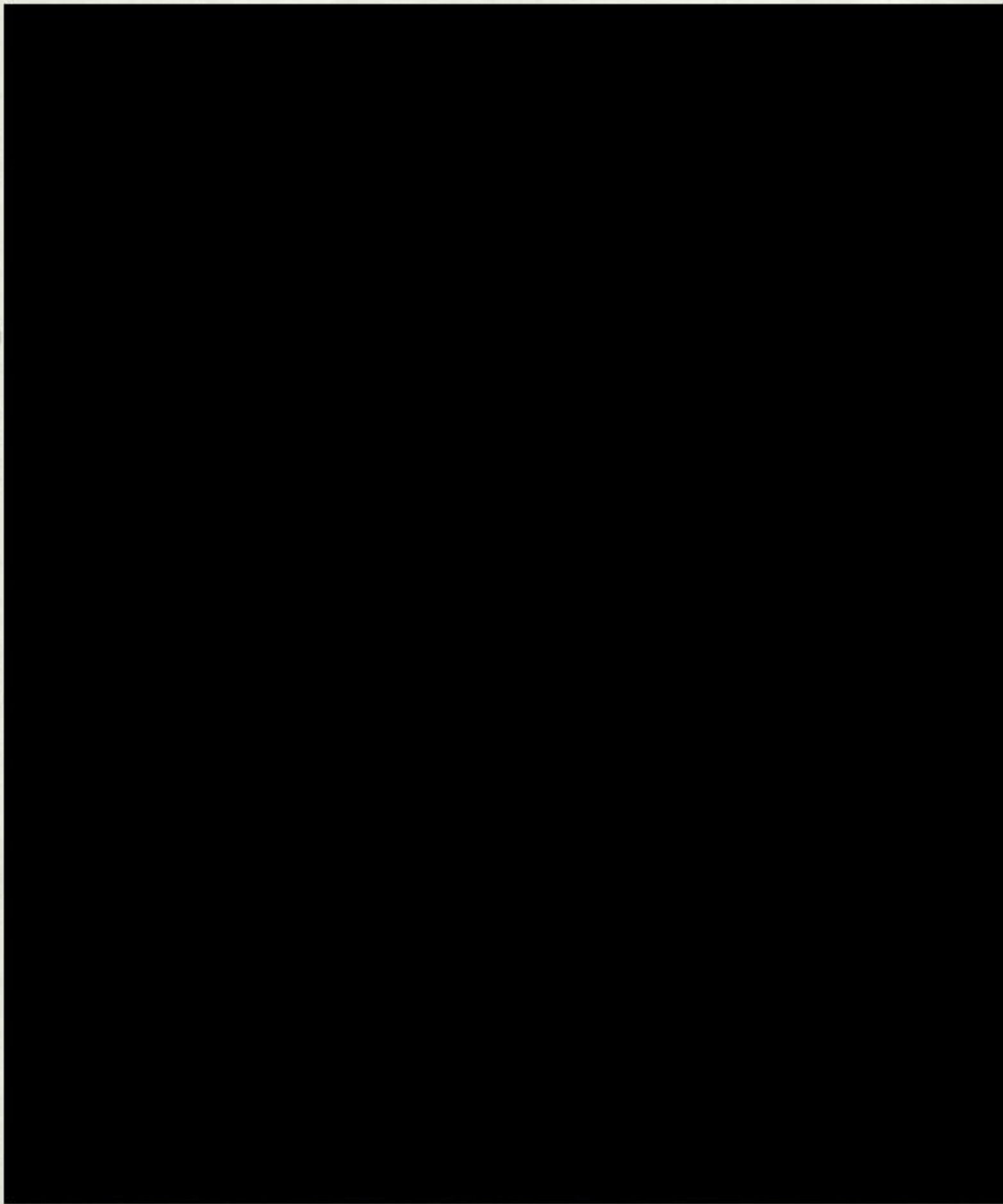
הובהר בפגישה שאין בכוונת משהב"ש לא לבקש הרשאה ולא לקדם פיתוח, כל זמן שהשטח משמש בעיקרו למתקן צבאי.

אבקש התייחסותכם להערות הנ"ל.

בברכה,
ניצחון
בנימין ויל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:

- ✓ מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
- מר א. כהן - ע' משהב"ט להתיישבות
- מר צ. קצובר - ראש מ"מ קרית ארבע
- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר א. אריאל - ר' היחידה להתיישבות, משהב"ט
- סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, איו"ש
- מר מ. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
- מר ד. סוקט - אדריכל המחוז





מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL

QIRIAT ARBA-HEBRON

בס"ד, כג' אדר ב' התשנ"ז
1 באפריל 1997

לשכת ראש המועצה

| | |
|--------------------|-------------|
| לשכת שר הביטחון | |
| עוזר השר להתיישבות | |
| התקבל ב: 07-04-97 | |
| 1197 | ד"ר סיידורי |
| | ח"ק |
| | טיפול |

לכבוד
מר אלי כהן
ע/שר הבטחון לענייני התיישבות
משרד הבטחון, הקריה, ת"א

שלום רב,

הנדון: בקשותינו ממשרדי הממשלה

להלן הבקשות של המועצה ממשרדי הממשלה השונים:

משרד הבטחון

פינוי צה"ל מאשמורת.
פינוי צה"ל משטח 17.
פינוי צה"ל מהר מנוח.
פינוי מג"ב מגבעת האבות.
מתן תוקף לכל תוכניות ת.ב.ע.
השתתפות בכביש הדו-מסלולי.
השתתפות במוקד מצוקה.
אישור תוכניות לשטחים המוניציפאליים
תקציב לגידור שטחי קרית ארבע.

משרד התחבורה

הורדת קוד לקוד 10.
אוטובוס פנימי קרית ארבע-רמת ממרא-חברון-ישובי הר חברון.
קו לקרית גת הלוח וחזור (פעמיים ביום)
קו נוסף לבאר שבע.
קו ת"א - קרית ארבע - גוש עציון בימי שישי ובמוצש"ק בשיתוף 4 המועצות באזור.
אוטובוס אקספרס לקרית ארבע בנוסף.
שיפור כביש מחבר חרסינא-קרית ארבע והרחבתו ל-4 מסלולים.
גשר להולכי רגל קרית ארבע-גבעת האבות.
ביטול כניסות קו 160 לכרמי צור.

משרד הבריאות

השתתפות באחזקת המוקד הרפואי.
השתתפות בהקמת קופ"ח לאומית ברמת ממרא.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

- 2 -

משרד המדע

הקמת מו"פ
הקמת ספרייה מדעית ממוחשבת.

משרד העבודה והרווחה

בינוי מרכז יום טיפול לקשישים.
מרכז תעסוקה - כריכה + מפעל משקם.
דיור מוגן.
השתתפות בפעוטונים.
הגדלת מועדון לקשישים.

משרד התשתיות הלאומיות

מקורות - הקמת עוד בריכת איגום 2000 קוב בקריה כתוצאה משימוש בבריכת הגיאליס לטובת ישובי הר חברון ושכונות ערביות והקמת עוד בריכה של 1000 קוב ברמת ממרא ותחנת שאיבה.
סה"כ דרישתנו - 2 בריכות של 3,000 קוב.
קו מים נחושה - קרית ארבע.
אישור למכירת בלוני גז לבנים.
מילוי גז וחלוקה.
הסדרת מכירת גז לערביי האזור.
תאורה - ציר הרב גורן - מערת המכפלה.
גנרטור חרום K.W. 6000 בעלות - 5,000,000 ש"ח.

משרד הדתות

השלמת ביכני"ס היכלי ממרא ברמת ממרא.
הקמת ביכני"ס מרכזי לקרית ארבע.
הקמת מבנה לבתי דין לממונות.
בית קבע למועצה הדתית.
הגדלת תקציב המועצה הדתית.
חיזוק בית דין לגרים.
הכשרת בית קברות חלופי עפ"י דרישת מל"ח.

משרד הפנים

הגדלת בסיס התקציב.
כיסוי גרעונות.
אישור מחיקת חובות.
הגדלת ההשתתפות בתקציב בגין הסכמי אוסלו.
תקציבי פיתוח - גינון, תאורה, מדרכות, כבישים, מים, ביוב, קירות תמך, שילוט, פסי האטה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

- 3 -

תב"ר מיוחד להשלמת מבנה המועצה.
מגרשי משחקים בשכונות החדשות.
גינון בשכונות החדשות.
בית קבע לכבאית.

המשרד לבטחון פנים

הקמת משמר אזרחי.
העמדת 2 גיפי מגייב סביב שטחי קרית ארבע כנהוג בקו התפר.
המשך הפעלת הנקודה 24 שעות ביממה בדירה בקרית ארבע.

משרד העליה והקליטה

תקן לרכז מועדון לעולים.
פתרונות דיור לעולים בודדים.
תקציב מועדוניות לעולים.
שעורי עזר.
מגשרים - 3 תקנים.
לחכיר באתר הקרוואנים.
לחכין תוכנית חשיפה.
מפגשים בין עולים לוותיקים.
תקציב לתודעת קליטה.
תקציבי תרבות - חיזוק העולים עם תרבותם.
קליטה חברתית.
קליטה רוחנית.

משרד התקשורת

רשיונות לפתיחת ערוץ קהילתי.
מוטורולה - שיפור שירות 050.

המשרד לאיכות הסביבה

כביש עוקף חלחול שסלילתו נסתיימה לאחרונה, עובר בצמוד לאתר סילוק פסולת המשמש את קרית ארבע מאז הקמתה.
מצב זה, חייב מציאת אתר חלופי שמיקומו ותכנונו אושר כבר ע"י כל הגורמים לתקופה מוגבלת של שלוש שנים.

עפ"י אומדן שהוכן ע"י מתכנן האתר, תסתכם עלות הפרוייקט ב- 500,000 ש"ח לערך.
במקביל, עלינו להיערך כבר כעת להחלפת מערך פינוי האשפה הנוכחית (שיטת "רול און אופ") המתבססת על אתר שפיכה קרוב, למערך פינוי באמצעות דחסנים שיאפשר פינוי לאתר מרוחק, כפי שעתיד לקרות.
עלות החלפת המערך כמיליון ש"ח לערך, ואנו מבקשים מימון מלא לכיסוי ההוצאות הנ"ל שנכפו עלינו.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

- 4 -

מעבר לאמור לעיל, ראוי להוסיף ולהדגיש כי מערך פינוי האשפה הנוכחי משמש את המועצה כ- 9 שנים והוא מימלא בלוי מאוד עקב הזמן ותנאי השטח הקשים. סה"כ דרישתנו - 1.5 מיליון ש"ח.

משרד המשפטים

מבנה קבע לבית משפט לעניינים מקומיים.
הקמת בית משפט שלום בקרית ארבע.
הגדלת מספר ישיבות בית המשפט לעניינים מקומיים.

משרד הבינוי והשיכון

- קרית ארבע פרוסה כמועצה אזורית אך מתוקצבת כמועצה מקומית.
1. השלמת ואישור תוכניות המתאר.
 2. תקצוב תוכניות בינוי: פעוטון, גנון - טרום + חובה ברמת ממרא, בתי כנסת, מרכז מסחרי.
 3. שיקום מערכת הגינון - 1,000,000 ש"ח.
 4. כניסה לפרויקט שיקום שכונות.
 5. הקמת הוסטל לקשישים.
 6. שיקום המדרכות והכבישים (אחרי 25 שנה!).
 7. בינוי מבני ציבור: השלמת שלב ב' אולם המתנ"ס (איון שום אולם כינוסים רציני).
שלב ב' של המועצה (מרכז מסחרי) - 2,000,000 ש"ח.
 8. הצמה מזרחית - צפונית קרוב לכביש המחבר - 300 יח"ד.
 9. בניה רוויה באתר הקרוואנים - 150 יח"ד.
 10. בניית בתי אפרים (150 יח"ד) המשך התוכנית שהיתה אמורה להתבצע.
 11. בניית המדרשה בגבעת האבות - ביטול שכ"ד של המדרשה.
 12. קוטג'ים טוריים - מתחת לאולפנא היכן שהיו אמורים להיבנות "בנה ביתך".
 13. הקמת מועדוני נוער - עולים ברמת ממרא ובקריה.
 14. השתתפות בהקמת קופ"ח לאומית - פרוגרמה של 280 מ'.
 15. בינוי שטח 22 (350 יח"ד).
 16. הקמת שכונה בהר מנוח.
 17. השלמת גבעת יצחק.

מ.ע.צ. - משרד השיכון

גשר מגבעת האבות לקרית ארבע.
כביש 4 מסלולי קרית ארבע - רמת ממרא.
כביש (תפיסה) אשמורת קרית ארבע - מדרכה, תאורה, גדר.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

- 5 -

משרד החינוך והתרבות

2000 ילדים לומדים במערכת החינוך של קרית ארבע.

13 גני ילדים

2 פעוטונים

3 בתי ספר יסודיים

2 חטיבות ביניים

1 אולפנא לבנות.

1 ישיבה תיכונית.

1 ישיבת חסדר.

1 מדרשת חברון.

השתתפות בהקמת תיאטרון עולים.

תזמורת נוער.

מקהלה מעורבת של עולים וותיקים.

מרכז אומנויות, סדנאות לאומנים - תערוכה ניידת של אמנים עולים, פיסול, ציור,

צורפות.

השתתפות בהקמת ואחזקת המוזיאון.

בתחום הבינוי אנו זקוקים ל:

2 גני טרום חובה ברמת ממרא - מניעת נסיעה לקרית ארבע.

לחינוך היסודי - בינוי בייס ממלכתי קהילתי + גנים ממלכתיים - 8 כיתות.

השלמת חימום ומתקנים לאולם ספורט מרכז פיס ישיבה תיכונית.

לבייס ממ"ד - עוד 6 כיתות.

חדרי מדעים באולפנא + ישיבה תיכונית.

סמינר למורים.

יום לימודים ארוך.

הגדלת תקציב פרויקט שחר - פי 3.

קרן קרב

עליית הנוער למוסדות על-יסודיים.

הגדלת תקציב החברה למתנ"סים.

השתתפות בריהוט החברה למתנסיים לבנין החדש שנבנה ונמצא בשלבי גימור.

שיפוץ מבני מרכז מוסיקה, אולם הספורט, בריכת השחייה, ריהוט האולם החדש.

ישיבה תיכונית

- הקמת בית מדרש

- השלמת פרוגרמות + 6 כיתות.

- תוספת שעות הוראה - חסר 200 שעות

- מעבדות פיסיקה וכימיה.

מרכזיה פדגוגית

- שיפוצים והשקעה - 400,000 ש"ח.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

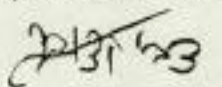
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

- 6 -

| | |
|---------------------------|--|
| <u>ספריה</u> | - מיחשוב
- שיפוץ הספריה - 50,000 ש"ח
- רכישת ספרים ברוסית.
- טיפוח ספריה ברמת ממרא - 30,000 ש"ח |
| <u>חממה חקלאית</u> | - לבתי הספר |
| <u>שיפוצים</u> | - טיפוח חצרות הגנים, גינון, משחקים. |
| <u>נוער</u> | - פרויקטים למניעת נשירה סמויה.
- נוער חסר מסגרת רוסי, חילוני. |
| <u>מוזיאון</u> | - מרכז מחקר, הוצאת פרסומים, סמינריונים, מנהרת זמן
מתקופת האבות עד ימינו. |
| <u>מורים</u> | - חוזים אישיים למורים מקצועיים - מתמטיקה, פיזיקה
ואנגלית. |
| <u>בנות שרות</u> | - 10 בנות שרות. תוספת על הקיים. |
| <u>מגרשי ספורט</u> | - חטיבת ביניים בנים. |

נודה לך על טיפולך בנושאים אלו.

בתודה ובברכה,

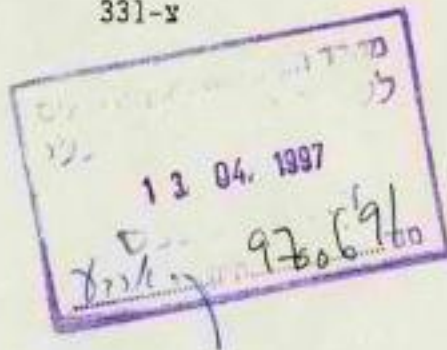

צבי קצובר
ראש המועצה

Handwritten signature/initials at the top left.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ב' בניסן התשנ"ז
8 באפריל 1997
צ-331



לכבוד
הרב שלמה בן-חמו
ראש ישיבת אור-חברון
ת"ד 3060
קריית-ארבע 90100

הנדון: ישיבת אור-חברון
סמך: פנייה מיום א' אדר ב' התשנ"ז אל סגן השר

כאמור במסמכי הפנייה, הנושא נבחן בעבר והוסדר בסוף 1996. אנו רואים בהעברת הסכום 80,000 ש"ח למועצה המקומית סוף פסוק מבחינת מחויבות המשרד.

באשר לבקשה לסיוע נוסף, אין כיום אפשרות כזו, שכן סעיפי הפיתוח כיום מיועדים לפיתוח כללי בלבד ולא לפיתוח צמוד בשטחים שהוקצו למוסדות. מה גם שבקריטריונים למוסדות ציבור של משרדנו לא נכללו ישיבות.

לכבוד רב
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

ישיבת אור חברון YESHIVAT OR HEBRON



ישיבה גבוהה לתורה, להוראה ולאמונה

א' אדר ב' תשנ"ז

הינני חשוי כן ירושלים
יחל הכללי
1 & 03. 1997
כנס 88907

לכבוד מכובדינו הדגול הרב מאיר פרוש שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים תובב"א

עתרת השלום, הברכות וההצלחות למעכ"ת ולצוות עוזריו!
נכבדינו הנעלה, קיבלנו מכתבכם מתאריך כט' בטבת תשנ"ז, ולהלן תשובתינו ובקשתינו:

כפי שפורט למעכ"ת במכתבינו, ההחלטה שנתקבלה בשנת 91' לסייע בס"ה 250.000 ש"ח הייתה עבור פינוי סלעייה גדולה שנערמה על ידי משרד הבינוי והשיכון כשתיכננו את הכביש העובר ליד ישיבתנו, וגם לבניית קיר תומך כדי לחזק את הכביש ולמנוע את הסחף. העבודה בוצעה אז, וקיבלנו 170,000 ש"ח, והשאר נאמר לנו שלא יוחזר לנו.

והנה בשנת 96', פניתי להו"מ שר השיכון דאז מר בנימין בן אליעזר לברר את הסוגיא, ולאחר משא ומתן מייגע, הוכחה צדקתנו ולפני כחדשים הוחזר לנו הכסף, ולכן הכסף שהוחזר השנה, זה לא סיוע נוסף אלא החזר הוצאה, ואדרבה - היינו צריכים להיות מפוצים משנת 92' וזה לא נעשה.

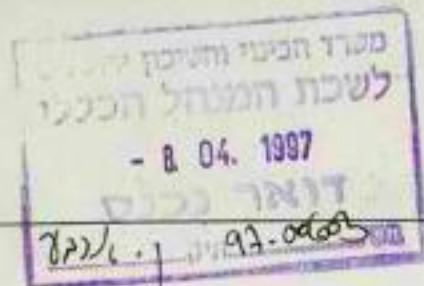
אי לכך, אני פונה להו"מ לסייע לנו בהשלמת הפיתוח הסביבתי של המוסד (כולל ביוב ראשי, השלמת הקיר, פיתוח חזית הבניין ועוד). פתיחת המוסד התורני מתעכבת, כי זה חמש שנים לא קיבלנו שום סיוע מכל גורם ממשלתי. ולכן בקשתינו לסייע בידינו להשלים את הפיתוח הסביבתי, ואין אנו מבקשים עזרה עבור השלמת פנימיה. ומאוצר הברכות יבורך ידידנו, וזכות ישני חברון תגן בעדכם לבנות את ארצינו בגשמויות וברוחניות ובמיוחד לחזק את עיר האבות חברון תובב"א.

בברכת התורה והאבות
ע"ה הקטן שלמה בן חמו
ראש ישיבת אור חברון

ורב העיר קרית גת
ע' גל

העיר קרית גת
יום איננו גמול
ל' ית' כמי : מקל-לוי
לכור בני : עיר : מקל-לוי

১৭
১/১০/১৯৮০
১৯৮০



Handwritten signature/initials.

לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח ב אדר ב, תשנ"ז

6 באפריל, 1997

060419970048

סימוכין:

3-2367

Handwritten signature/initials.

לכבוד

ח"כ חנן פורת

הכנסת

ירושלים

שלום רב,

הנדון : פלישות קרית ארבע

סימוכין : מכתבך לסגן השר מיום 3 בפברואר 1997

בימים אלו פנתה חברת שו"פ לפולשים בקרית ארבע על מנת שירכשו את הדירות להם הם פלשו וזאת עפ"י החלטת ראש הממשלה.

כל פולש שירכוש את דירתו תתבטל התביעה נגדו במשטרה.

בכבוד רב,

Handwritten signature of Shimon Peres.

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

העתיקים :

מר מאיר פרוש - סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש

מר דב גל - ס.מנהל מחוז ירושלים, משב"ש



סגן שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים, כי"צ ב אדר א, תשנ"ז
5 במרץ, 1997
סימוכין: 050319970014
1-2109



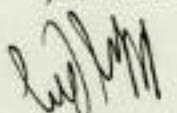
לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 15
קרית ארבע

שלום רב,

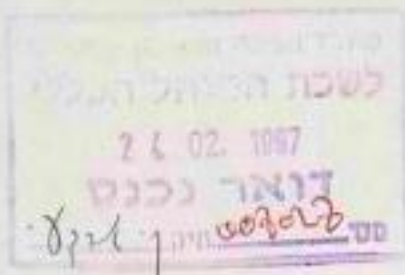
הנדון: קרית ארבע

1. מחוז ירושלים של משהב"ש כבר העביר בקשותיו להרשאות, כמבוקש על ידך בסעיפים א' ו- ב' של מכתבך.
2. בקשתך לקבלת כספי תכנון נבדקת.
3. משהב"ש אינו מממן 100% הוצאות פיתוח, אף לא בקרית שמונה.
4. עפ"י כללי ועדת ברודט, אין לנו אפשרות להענות לבקשתך לבנות אולם אירועים.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתקים - הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש



עלן



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ה' באדר א' תשנ"ז
12 בספרואר 1997

סיכום דיון בנושא קרית ארבע

✓ הדין והדיון

נוכחים:

- הרב שמעון אינשטיין - עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
- הגב' זמיר רינה - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
- מר צבי קצובר - ראש מועצת קרית ארבע
- מהנדס המועצה
- ראש החברה הכלכלית

1. הרשות לתכנון סוכם שהמועצה תעביר לגב' רינה זמיר הבקשות.
גב' רינה זמיר בהתאם תעביר בקשה למר יאיר בלומנטל, תוך ציון ברור של הבקשה לתכנון.
גב' רינה זמיר תגבש המלצה שהתכנון יעשה ע"י המועצה.
2. שכונות וותיקות - המועצה תעביר רשימה מדוייקת של השכונות על פי הקריטריונים של המשרד על מנת לבדוק אפשרות לעזרה בסעיף זה.
3. מוסדות ציבור מתנ"ס בשלב זה התשובה שלילית מחוסר תקציב.
4. גשר - המועצה תמציא חומר למחוז ממשרד התחבורה בנוסף להמלצת גורם הבטחון.
5. סוכם על סיור תוך שבועיים ימים בראשות גב' רינה זמיר.

רשם: שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
סיכומים כללי
מעקב ובקרה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כבי שבט התשנ"ז
30 בינואר 1997



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

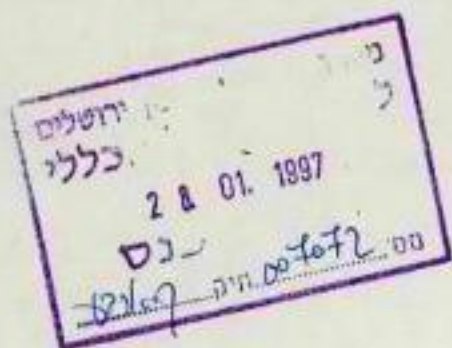
שלום רב,

ברצוני להודות לך על עזרתך בסיוע העברת - 500,000 ש"ח עבור
מתנ"ס קרית ארבע.

יהי רצון שתזכה להמשיך לעשות חיל בכל מעשה ידיך.

בברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ט"ו בשבט ה'תשנ"ז
23 בינואר 1997
ס. 00301

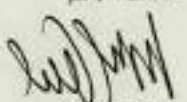
לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
קרית ארבע

שלום רב,

אני שמח להודיעכם כי בסיום שנת 1996, אישר משרד הבינוי והשיכון תקציב למועצת קרית ארבע עבור מתני"ס, בסך 500,000 ש"ח.

ברכותי, ותקוותי כי גם בעתיד נוכל לסייע לכם.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22.01.1997

דואר נכנס

מס' 216776 ת"ד 90100



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ט טבת חשנ"ז

08 בינואר 1997

3-1622

לכבוד
הרב שלמה בן-חמו
ישיבת אור חבורן
ת"ד 3060
קרית ארבע, 90100

שלום רב,

הנדון: ישיבת אור חבורן - קרית ארבע
סימוכין: פניית מיום 26 בדצמבר 1996

עפ"י החלטה שנתקבלה ב-1991, סייע המשרד לביצוע עבודות פיתוח בסמוך
לישיבת אור חבורן בהיקף של 250,000 ש"ח.

הסיוע שוחרר במלואו בהתאם להתקדמות העבודה.

בתחילת שנה זו אישר המשרד מתן סיוע נוסף בסך 80,000 ש"ח.

כאמור, סיוע המשרד ניתן לביצוע עבודות פיתוח. המשרד אינו מסייע בהקמת
פנימיות.

לוטה: מכתב אגף פרוגרמות מיום 20.8.95 + 14.4.96 ישירות אליך.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל מושב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים מושב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות מושב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ק"מ רכ"י
/

כב' בטבת התשנ"ז
1 בינואר 1997
סמננו: קארבע

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: ישיבת אור חברון - קרית ארבע.
מכתבו של מר שלמה בן חמו מיום 27.12.96
פניה מס' 16934 מיום 26.12.96

עפ"י החלטה שנתקבלה ב- 1991, סייע המשרד לביצוע עבודות פיתוח בסמוך לישיבת
אור חברון בהיקף של 250,000 ש"ח. הסיוע שוחרר במלואו בהתאם להתקדמות
העבודה.

בתחילת שנה זו אישר המשרד מתן סיוע נוסף בסך 80,000 ש"ח.

כאמור, סייע המשרד ניתן לביצוע עבודות פיתוח. המשרד אינו מסייע בהקמת
פנימיות.

לוטה: מכתב אגף פרוגרמות מיום 20.8.95 - 14.4.96.

ב ב ר כ ה
י א ל ז מ
ר נת זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

x. 1.

25.1.37

החברות
בנוי רפואה
2

*

החברות
החברות
החברות

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

אברהם

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הנורם המקצועי ע"י חלוקה

☐ נא טפלו מול הנורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

3.1.97

מ.ח.

א.ד.ע.מ.
חברון
ע"י חלוקה

אברהם
שלמה
כח"ס
חלוקה

חלוקה
אברהם
שלמה
כח"ס
חלוקה



THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AT
HARVARD UNIVERSITY

RECEIVED
JAN 10 1910
FROM
THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AT
HARVARD UNIVERSITY

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AT
HARVARD UNIVERSITY

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AT
HARVARD UNIVERSITY

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AT
HARVARD UNIVERSITY

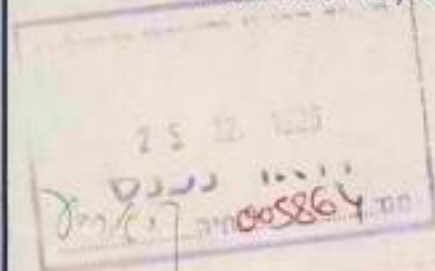
ישיבת אור חברון YESHIVAT OR HEBRON



ישיבה גבוהה לתורה, להוראה ולאמונה

79 10 96

בס"ד, ט"ז כסלו תשנ"ז



לכבוד ידידנו הנעלה בנם של קדושים
עוסקים במלאכת הקודש הוי"מ שר השיכון
הרב מאיר מרוש שליט"א
משרד השיכון
ירושלים תובבי"א

הנדון: השלמת קומת הפנימיות ופיתוח סביבתי של ישיבת אור חברון
ברמת ממרא - קרית ארבע

עטרת השלום, הברכות והחיים טובים להדרת הוי"מ!
בראשית מכתבי הנני לברך מעומק הלב את כתיב והוי"מ שחפץ ה', בידו יצלה לבנות את ארצנו
הקדושה ולרומם קרנה בגשמיות וברוחניות להיות ראויה להוות "משכן הקדושה" ומרכבה לשכינת.

נכבדנו הדגול, כרב העיר קרית גת וכראש ישיבת "אור חברון" ברמת ממרא קרית ארבע, הנני בא
לבקש מהוי"מ לסייע להשלמת קומת הפנימיות של המוסד התורני הקדוש "אור חברון" שמפיץ תורה
ויראת שמיים בעיר האבות. וגם לגמור את הפיתוח (חצר, תאורה, גידור ודרכי גישה לבנין).

ישיבתנו "אור חברון" הולכת ונבנית משנת תשמ"ח ובעזרת אבינו שבשמים זכינו להקים מתרומות
אחינו הקדושים בנין של שלש קומות, וכעת אנו לומדים בקומת הקרקע והשלמת קומת הפנימיות
והפיתוח הסביבתי נעצרה מזה כמה שנים מחוסר תקציב וסיוע ממשלתי.

בשנת 90 משרד השיכון בבואו לסלול כביש מרכזי בשכונה, הערים סלעיה מרובה וכבדה בפתח
הישיבה וסתם כל גישה אליה, ובסיוור שר השיכון דאז מר אריאל שרון הוצע לפנות את הסלעיה
ולבנות קיר תומך שבתכליתו היה בסך 250,000 ש"ח דבר שעשינו ובנינו קיר תומך חזק מאד שחיוק
את הכביש הראשי העובר מסביב.
ומאז פיתוח הישיבה וסביבתה (כולל דרכי גישה לבנין, תאורה וגידור) נעצר מחוסר סיוע מהממשלה
הקודמת, וכעת אנו עושים מאמצים כבירים להשלמת פנימיות המוסד כדי להפעילו להיות מרכז
גדול לתורה ליראת שמים ולאחבת-ישראל.

אי לכך, אני פונה לכת"ר ולהוי"מ כבונה התורה ומחזק יראתה בנחלת קודשו לסייע בידינו ולהקציב
לנו חקצבה מכובדת להשלמת הפנימיה והפיתוח הסביבתי כדי להפעיל את הישיבה במילואה ולא
לעכב לימוד תורה בחיקף גדול במוסד.

ומאוצר הברכות יבורך ידידנו הדגול וצוות עוזריו, וזכות ישיני חברון תגן בעדכם ובעד ככל אשר
לכם, וזכות ישיני חברון בעדכם ותלכו להיות אדריכלי בנין קדשנו ותפארתנו אכי"ר.

בברכת התורה ורופניות מחזיקיה

ובברכת האבות

ע"ה הקטן שלמה בן חמו

רב העיר קרית גת

ע"ה קמ"א שלמה בן חמו

העתקים: מנכ"ל המשרד

מ. אינשטיין הי"ד עוזר בכיר לשר

1111c. p



דרור בירנבאום ראש העיר
DROR BIRENBAUM MAYOR

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הרישום

01. 1998 - 6

ד.ו.נ.ס.

מס. תיק 92-00092

כ"ט בכסלו התשנ"ח
28 בדצמבר 1997

מס' 582

לכבוד

הרב מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: פרויקט "בנה דירתך" בקריית-און

בתפתעה ובשמחה רבה קראתי כי ממשלת ישראל החליטה לאפשר שיווק של כ-200 יח"ד בקריית-און.

ובחפתעה למה? משום שאת הידיעה "זכיתי" לקרוא במודעה בעיתונות המקומית של עמותת שבראשה עומד חבר מועצת עיר. (צילום המודעה מצ"ב).

בעודי נאלץ להסביר את אשר שמעתי אצל מנכ"ל המשרד, הרב מאיר שלמה גרינברג - "תכנית בנה דירתך לא אושרה מחדש" (סיכום הישיבה מצ"ב), אני מוצא שכבודך מתכבד להודיע לחבר מועצה, ע"י עמותה לא מוכרת לי, הודעות על החלטות ממשלה.

אודה לכבודך באם תנחה את הגורמים המתאימים במשרדך להודיעני רישמית את ההחלטה הנדונה.

בכבוד רב,

דרור בירנבאום

העתק:

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

עיריית קריית און • רח' הנשיא 54, 55570 • טל. 03-5311101 • פקס. 03-5353839

Kiryat Ono Municipality • 54 Hanassi St. 55570 ISRAEL • Tel: 972-3-5311101 Fax: 972-3-5353839



בגן שר הבינוי והשיכון

מס' חב' 92-06464
לשכת 1
24.12.1997
מס' תיק 92-06464
כס' 92-06464

בס"ד, ירושלים, י"ח בכסלו, תשנ"ח
17 בדצמבר, 1997
סימוכין:
171219970116
1-4410

לכבוד

מר שרון לוי
מזכיר העמותה למען זוגות צעירים ובנייה מוולת בקרית אונו - "צח"
רח' שמואל הנביא 4
קרית-אונו

שלום רב,

הנדון: בקשה להפשרת קרקעות לבנייה בקרית אונו

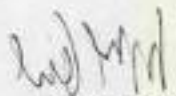
תוכנית בנה דירתך שהיתה מיועדת לזוגות צעירים וזכאים אחרים אכן הופסקה עוד בשנת 1996.

לאחרונה החליטה הממשלה לאפשר שווק כ - 200 יח"ד שהיו במסגרת תוכנית "בנה דירתך" בקרית-אונו במסגרת מכרז "מחיר למשתכן".

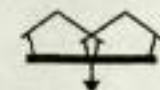
במכירת הדירות הנבנות במסגרת זו תינתן עדיפות לזכאים תושבי מקום.

חברי העמותה יוכלו לרכוש דירות ממסגרת בנייה זו.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש



משרד הדיור והשכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ט באלול, תשנ"ז
21 בספטמבר, 1997
סימוכין: 210919970120

סיכום מישיבת המנהל הכללי עם ראש ערית קרית אונו ט"ז אלול תשנ"ז 18.9.97

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר עדי הדר - מנהל מחוז המרכז
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
מר דוד רון - ממונה על שיקום שכונות - מחוז המרכז
מר יגאל אסף - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
מר יוסי שם טוב - מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר דרור בירנבואים - ראש העיר
מר זהבי יאיר - סגן ראש העיר
מר צמח יעקב - יועץ ראש העיר לשיקום שכונות
מר בצרי אשר - חבר מועצת העיר
מר באומל איסר - ראש אגף שירותים חברתיים

סיכום:

1. בנה דירתך:

ראש העיר - הת.ב.ע. בגודל של 450 דונם, עומד לפני הפקדה. לא ניתן תוקף לתוכנית באם לא יחודש הפרויקט של בנה דירתך.

סוכם:

תוכנית "בנה דירתך" לא אושרה מחדש.
לחלופין מוצע לשווק לזכאים במסלולי "מחיר למשתכן" או "דירה נטו"
ללא עדיפות לתושבי המקום.

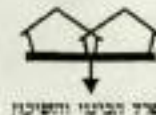
2. איכלוס ההוסטל:

א. תחזית איכלוס 1/98 לפי הנוהל יאוכלס 75% עולים 25% ותיקים.

ב. מר איסר באומל - מבקש שהדירות שיתפנו (מ- 25%) ייעדו רק לתושבי המקום.

סוכם:

הדבה אפשרי, בהתאם לנוהלים הקיימים. לתאם עם מר ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאיכלוס.



חיזוק שכונות:

בשנת 1997 הוכלל מבנון "שלמה המלך" במסגרת חיזוק שכונות.
בשלב מאוחר יותר אושר מבנון "הנרקיס", כאשר הנושא העיקרי הוא הרחבת הדיור.
עד כה הושקעו בערכים דולריים \$ 135,375 בפרויקטים הבאים.
(1) גן ציבורי בשלמה המלך (גן שרית)
(2) העתקת מערכות ביוב ומים
(3) תכנון הרחבות
(4) שיפוץ דירות קשישים

בימים האחרונים אושר סיוע להרחבת 9 יח"ד נוספות.

פיתוח גן ציבורי - "הנרקיס":

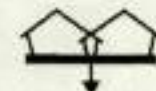
ייבדק שנית שחרור 50,000 ש"ח שקוצץ במסגרת הקיצוץ הקודם.
עקב מגבלות התקציב לא אושר תקציב לשנת 1997.
לקראת שנת 1998 ייבדק הנושא מחדש, כפוף למגבלות התקציב.

שכונות ותיקות:

בשנת 1995 תוקצב סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח תשתיות.
בשנת 1996 תוקצב סך של 500,000 ש"ח כהשתתפות בפיתוח תשתיות.
עקב מגבלות התקציב לא תוקצב לשנת 1997.

רשם: שבת בוקשן

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים



משרד הדיור והשכון

ב"ה

פגישה עם ראש העיריית קרית אובו
מר דרור בירנבאום

18 בספטמבר 1997



ד"ר בירנבאום ראש העיר
DROR BIRNENBAUM - MAYOR



אוריאל

אוריאל

אל : אוריאל אוריאל

מאת : ד"ר

תאריך : 06-08-97

מספר הדפים : 1 (כולל דף זה)

מספר המקסימלי : 03-5353839

שלום רב,

הנא לשלם המבוקשים לסדרה זאת:

- (1) פרויקט מנחם בגין
- (2) פרויקט איילת החמט
- (3) חומת שפלה
- (4) שפלה ותחנה

בכבוד רב,

3

אוריאל בלוקר הדיוקן 106 24 שדרה ביטלמה



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, א' באלול, תשנ"ז
3 בספטמבר, 1997
סימוכין: 030919970093

נושאים לפגישה עם ראש עיריית קרית אונו מר דרור בירנבאום

ביום 18 בספטמבר 1997

1. פרוייקט בנה דירתך

קרית אונו לא נכללה בפרוגרמת השיווק של בנה דירתך, מאחר ולא היו אתרים בבעלות ממ"י עם ת.ב.ע. בתוקף וזמינים להפעלה.
תוכנית "בנה דירתך" לא אושרה מחדש עדיין וסביר שאם תאושר לא תכלול פרוייקטים חדשים.
לחלופין מוצע לשווק לזכאים במסלולי שיווק: "מחיר למשתכן" או "דירה נטו"
ללא עדיפות לתושבי המקום וזאת לאחר איתור קרקע מתאימה לפרוייקטים.

2. איכלוס ההוסטל

תחזית גמר בניית ההוסטל - 11/97.
לאחרונה התקיימה פגישת תאום עם ראש עיריית קרית אונו והממונה על איכלוס ההוסטל גבי עדנה בר. בשיחה זו סוכמו נוהלי הטיפול באיכלוס ההוסטל.

א. הרכב ההוסטל

- 79 יח"ד בנות 1 חדר.
- 25 יח"ד בנות 2 חדרים.
- 1 יח"ד בת 3 חדרים לאם הבית.
- סה"כ - 105 יח"ד.

ב. חברה מנהלת

ב- 13.8.97 התקיים סיור קבלנים לבחירת חברה מנהלת והמכרז יוגש בסוף חודש ספטמבר. תחזית איכלוס - 1/98 (לפי הנוהל ההוסטל יאוכלס 75% עולים 25% ותיקים).



משרד הדיור והבנייה

3. חיזוק שכונות

א. בשנת 1995 הוכנס מבגן שלמה המלך לחיזוק שכונות ובשלב מאוחר יותר אושר מבגן הנרקיס, כאשר הנושא העיקרי הוא הרחבות דיור. עד כה הושקעו בערכים דולריים סך של 135,375 \$ ובוצעו הפרוייקטים הבאים:

1. גן ציבורי ברחוב שלמה המלך (גן שרית)
2. העתקת מערכות מים וביוב.
3. תכנון הרחבות.
4. שיפוץ דירות קשישים.

עקב מגבלות התקציב בשנת 1997 לא אושר תקציב לשכונה. הרשות המקומית מטפלת בקידום נושא שיקום כלכלי במבגן ישעיהו, בתים דו-קומתיים.

ב. סיוע להרחבות

קיים ביקוש להרחבות במבגן שלמה המלך ונרקיס, בשלב זה אין עדיין התרי בניה - מתוכנן שבשנת 1998 יומלץ על קבלת תכניות סיוע להרחבות לדיירים שיוציאו התרי בניה.

4. שכונות ותיקות

בשנת 1995 - הישוב קרית אונו קיבל ממשבה"ש סך של 300,000 ש"ח בהשתתפות בפיתוח תשתיות בישוב, כל התקציב נוצל.
בשנת 1996 - אושר לישוב סך של 500,000 ש"ח לפיתוח תשתיות, כל התקציב נוצל.

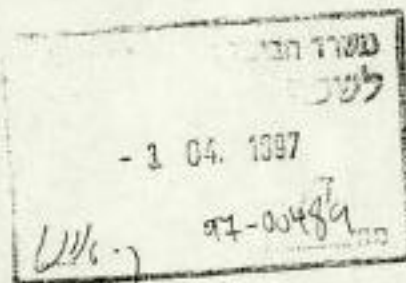
בשנה זו עקב מגבלות בתקציב ומאחר שישנם ישובים רבים בהם מצב השכונות הוותיקות גרוע בהרבה הישוב לא נכלל בתוכנית העבודה של המשרד.



דרור בירנבאום ראש העיר

DROR BIRENBAUM MAYOR

כ"א באדר ב' התשנ"ז
30 במרס 1997



לכבוד

כבוד הרב מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משב"ש

ירושלים.

כבוד הרב,

הנדון: חיזוק שכונות בקרית-און

הנני מתכבד לפנות אליך ולבקש את התערבותך וסיועך למען שתוכניות חיזוק שכונות בקרית-און תצא לפועל. מדובר בהרחבות בתים בשכונות טעונות שיקום, ברח' שלמה המלך והרוגי מלכות בבל.

בהתאם להחלטת הממשלה משנת 1995, קרית-און הוגדרה כחיזוק שכונות לביצוע הרחבות.

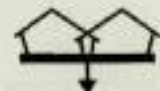
לצערי הרב הודיעו לנו ממשרד השיכון על הקפאת הפרויקט. ההודעה האחרונה התקבלה ב- 7/3/97 וזאת למרות שהתושבים הביעו את הסכמתם לתוכנית וזקוקים מאוד להרחבת בתיהם לשיפור איכות חייהם. התושבים מביעים אי אומון לאחר ההבטחה לשפור תנאי הדיור.

אבקש את טיפולך האישי ע"מ לאפשר לדיירים הנ"ל לקבל את המשך הפרויקט.

בכבוד רב
דרור בירנבאום

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל אגף ארצי
מר אשר בצרי - חבר מועצת העיר

לשירותבס האוקס הדיורני 106 24 שעות ביממה



משרד הדיור והשכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ב' בניסן, תשנ"ז
9 באפריל, 1997
090419970011

סימוכין:



לכבוד

מר דרור בירנבוים

ראש העיר

קרית אונו

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונות בקרית אונו

סימוכין: מכתבך מיום 30.3.97

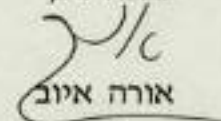
קיבלנו מכתבך אל המנהל הכללי ולאחר בדיקה במשרדנו הריני להשיבך:

התקציב שהועמד לרשות פרויקט חיזוק השכונות ב- 1997 הינו מצומצם ביותר.

בהתאם למגבלות התקציב בשנה הזו, הוחלט לסיים את ביצוע עבודות השיקום בקרית אונו.

לפיכך לצערינו לא נוכל להקצות סכום כלשהו לקרית אונו ב- 1997.

בכבוד רב,



אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי

מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז



דרור בירנבאום ראש העיר

DROR BIRENBAUM MAYOR

ג' באייר התשנ"ז
20 במאי 1997

מס' 480



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונות בקרית-אוונו

הנני מוחה בכל תוקף על שאת בשורת האויב לתושבי השכונות בקרית-אוונו הטלת לבשר לי על-ידי גב' אורה איוב.

מכתבי הופנה לכבודו!

אינני רואה כל סיבה שלאחר למעלה מחודש "אזכה" להודעה מזלזלת ופוגעת בנושא כה חשוב.

מאחר ואינך מכותב, אני מעביר אליך בחזר את מכתבה של גב' איוב שתוכנו ואופן כתיבתו אינם מקובלים במערכת יחסים שבין השלטון המרכזי לבין נבחרים ציבור.

אני מקווה שבקשתי לפגישה דחופה איתך תענה בהקדם.

בכבוד רב,

דרור בירנבאום

העתק:

מר שבתאי שגב, מנהל אנף ש.ש. פיזי

מר עדי הדר, מנהל מחוז מרכז

גב' אורה איוב, מנהלת לשכת המנכ"ל

מר אשר בצרי, יו"ר ועדת הרווחה

מר יעקב צמח, יועץ ראש העיר לענייני שכונות

עיריית קרית אונו • רח' הנשיא 54, 55570 • טל. 03-5311101 • פקס. 03-5353839

Kiryat Ono Municipality • 54 Hanassi St. 55570 ISRAEL • Tel: 972-3-5311101 Fax: 972-3-5353839



משרד הבינוי והשיכון

בי"ה

פגישה עם ראש העיריית קרית אובו
מר דרור בירנבאום

18 בספטמבר 1997



ד"ר דבורה פירנבאום ראש העיר
DOR FINEBAUM MAYOR

משרד חינוך ורווחה
לשכת המנהל הכללי
12.08.1997
ד"ר דבורה פירנבאום
חתימה

ע"פ א/נחית

אנו

אל :
מאת :
FROM :
תאריך :
DATE : 06-08-97

מספר הדפים המועברים (כולל דף זה) : 1 -

מספר המקסימוני : 03-5353839

שלם רב,

הנא לשלם המבקשים לסדר ולמ...

- (1) פרויקט מנה ציור
- (2) פרויקט איסוף החומרים
- (3) חומרי שדול
- (4) שדול ותוצר

בכ"מ רב,
3

למנהל מחלקת החינוך 106 24 ע"ג בילמה



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, א' באלול, תשנ"ז
 3 בספטמבר, 1997
 סימוכין: 030919970093

נושאים לפגישה עם ראש עיריית קרית אונו מר דרור בירנבאום

ביום 18 בספטמבר 1997

1. פרוייקט בנה דירתך

קרית אונו לא נכללה בפרוגרמת השיווק של בנה דירתך, מאחר ולא היו אתרים בבעלות ממ"י עם ת.ב.ע. בתוקף וזמינים להפעלה.
 תוכנית "בנה דירתך" לא אושרה מחדש עדיין וסביר שאם תאושר לא תכלול פרוייקטים חדשים.
 לחלופין מוצע לשווק לזכאים במסלולי שיווק: "מחיר למשתכן" או "דירה נטו" ללא עדיפות לתושבי המקום וזאת לאחר איתור קרקע מתאימה לפרוייקטים.

2. איכלוס ההוסטל

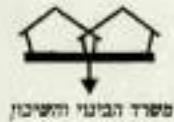
תחזית גמר בניית ההוסטל - 11/97.
 לאחרונה התקיימה פגישת תאום עם ראש עיריית קרית אונו והממונה על איכלוס ההוסטל גבי עדנה בר. בשיחה זו סוכמו נוהלי הטיפול באיכלוס ההוסטל.

א. הרכב ההוסטל

- 79 יח"ד בנות 1 חדר.
- 25 יח"ד בנות 2 חדרים.
- 1 יח"ד בת 3 חדרים לאם הבית.
- סה"כ - 105 יח"ד.

ב. חברה מנהלת

ב- 13.8.97 התקיים סיור קבלנים לבחירת חברה מנהלת והמכרז יוגש בסוף חודש ספטמבר. תחזית איכלוס - 1/98 (לפי הנוהל ההוסטל יאוכלס 75% עולים 25% ותיקים).



משרד הדיור והשכונות

3. חיזוק שכונות

א. בשנת 1995 הוכנס מבגן שלמה המלך לחיזוק שכונות ובשלב מאוחר יותר אושר מבגן הנרקיס, כאשר הנושא העיקרי הוא הרחבות דיור. עד כה הושקעו בערכים דולריים סך של 135,375 \$ ובוצעו הפרוייקטים הבאים:

1. גן ציבורי ברחוב שלמה המלך (גן שרית)
2. העתקת מערכות מים וביוב.
3. תכנון הרחבות.
4. שיפוץ דירות קשישים.

עקב מגבלות התקציב בשנת 1997 לא אושר תקציב לשכונה. הרשות המקומית מטפלת בקידום נושא שיקום כלכלי במבגן ישעיהו, בתים דו-קומתיים.

ב. סיוע להרחבות

קיים ביקוש להרחבות במבגן שלמה המלך ונרקיס, בשלב זה אין עדיין התרי בניה - מתוכנן שבשנת 1998 יומלץ על קבלת תכניות סיוע להרחבות לדיירים שיוציאו התרי בניה.

4. שכונות ותיקות

בשנת 1995 - הישוב קרית אונו קיבל ממשלה"ש סך של 300,000 ש"ח בהשתתפות בפיתוח תשתיות בישוב, כל התקציב נוצל.
בשנת 1996 - אושר לישוב סך של 500,000 ש"ח לפיתוח תשתיות, כל התקציב נוצל.

בשנה זו עקב מגבלות בתקציב ומאחר שישנם ישובים רבים בהם מצב השכונות הוותיקות גרוע בהרבה הישוב לא נכלל בתוכנית העבודה של המשרד.



דרור בירנבאום ראש העיר

DROR BIRENBAUM MAYOR

כ"א באדר ב' התשנ"ז
30 במרץ 1997



לכבוד

כבוד הרב מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משב"ש

ירושלים.

כבוד הרב,

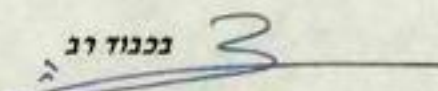
הנדון: חיזוק שכונות בקריית-אונו

הנני מתכבד לפנות אליך ולבקש את התערבותך וסיועך למען שתוכניות חיזוק שכונות בקריית-אונו תצא לפועל. מדובר בהרחבות בתים בשכונות טעונות שיקום, ברח' שלמה המלך והרוגי מלכות בבל.

בהתאם להחלטת הממשלה משנת 1995, קריית-אונו הוגדרה כחיזוק שכונות לביצוע הרחבות.

לצערי הרב הודיעו לנו ממשרד השיכון על הקפאת הפרויקט. ההודעה האחרונה התקבלה ב- 7/3/97 וזאת למרות שהתושבים הביעו את הסכמתם לתוכנית וזקוקים מאוד להרחבת בתיהם לשיפור איכות חייהם. התושבים מביעים אי אומון לאחר ההבטחה לשפור תנאי הדיור.

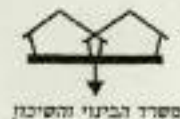
אבקש את טיפולך האישי ע"מ לאפשר לדיירים הנ"ל לקבל את המשך הפרויקט.

בכבוד רב

דרור בירנבאום

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל אגף ארצי
מר אשר בצרי - חבר מועצת העיר

לשיבת האוקף הדיורי 106 24 שעות ביממה

רשמי



משרד הדיור והשכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ב' בניסן, תשנ"ז
9 באפריל, 1997
סימוכין : 090419970011

לכבוד

מר דרור בירנבוים

ראש העיר

קרית אונו

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונות בקרית אונו

סימוכין : מכתבך מיום 30.3.97

קיבלנו מכתבך אל המנהל הכללי ולאחר בדיקה במשרדנו הריני להשיבך :

התקציב שהועמד לרשות פרויקט חיזוק השכונות ב- 1997 הינו מצומצם ביותר.

בהתאם למגבלות התקציב בשנה הזו, הוחלט לסיים את ביצוע עבודות השיקום בקרית אונו.

לפיכך לצערינו לא נוכל להקצות סכום כלשהו לקרית אונו ב- 1997.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק : מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי

מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
- 04. 1997

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

92-00591

תאריך: 7.4.97
98 חיזוק

אל: גב' אורה אירוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: חיזוק שכונת בקרית-אונו

להלן הצעתינו לתשובה למכתבו של מר דרור בירנבאום, ראש העירייה.

התקציב שהועמד לרשות פרויקט חיזוק השכונות ב-1997 הינו מצומצם מאוד. בהתאם למגבלת התקציב הזו הוחלט לסיים את ביצוע עבודות השיקום בקרית-אונו.

לפיכך, לצערינו לא נוכל להקצות סכום כלשהו לקרית-אונו ב-1997.

ב ב ר כ ה,

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות

המחלקה הכלכלית



733

דרור בירנבאום ראש העיר

DROR BIRENBAUM MAYOR

ג' באייר התשנ"ז
20 במאי 1997

מס' 480



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונות בקרית-און

הנני מוחה בכל תוקף על שאת בשורת האיום לתושבי השכונות בקרית-און
הטלת לבשר לי על-ידי גב' אורה איוב.

מכתבי חופנה לכבודו!

אינני רואה כל סיבה שלאחר למעלה מחודש "אזכה" להודעה מזלזלת ופוגעת
בנושא כה חשוב.

מאחר ואינך מכותב, אני מעביר אליך בחוזר את מכתבה של גב' איוב שתוכנו
ואופן כתיבתו אינם מקובלים במערכת יחסים שבין השלטון המרכזי לבין נבחר
ציבור.

אני מקווה שבקשתי למגישה דחופה איתך תענה בהקדם.

בכבוד רב,

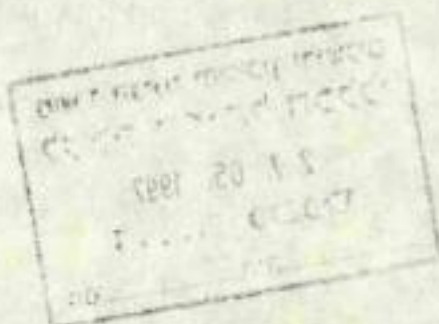
דרור בירנבאום

העתק:

מר שבתאי שגב, מנהל אגף ש.ש. פיזי
מר עדי הדר, מנהל מחוז מרכז
גב' אורה איוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
מר אשר בצרי, יו"ר ועדת הרווחה
מר יעקב צמח, יועץ ראש העיר לעניני שכונות

עיריית קרית און • רח' הנשיא 54, 55570 • טל. 03-5311101 • פקס. 03-5353839

Kiryat Ono Municipality • 54 Hanassi St. 55570 ISRAEL • Tel: 972-3-5311101 Fax: 972-3-5353839



7. 10. 1911

① מחלקת חרש ברזל

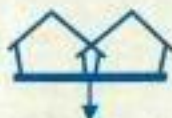
[illegible]

6

Sto, or like

7/19/71
 חברים יקרים
 אנחנו רוצים להודיע לכם
 על פרויקט חדש של המועצה
 להגנה על הסביבה.

[illegible]



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: _____

_____ ת.ת.

_____ 7K

הגדרות:

בבדכה,

העתק: _____

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

מדינת ישראל



אגף שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ט"ז באלול, תשנ"ז
17 בספטמבר, 1997
סימוכין: 170919970018

אל: גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם ראש עיריית קרית-אונו

1. שכונת שלמה המלך היתה כלולה בחיזוק השכונות בשנים 1995 - 1996.

בשנים אלה תוקצבו לשכונה הסכומים הבאים:

1997 - 250 אש"ח

1996 - 170 אש"ח

2. ב - 1997 עקב מגבלת תקציב אין תקציב לשכונה.

בברכה,
מירי ברוך



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

א' באלול, התשנ"ז
תאריך: 3.9.97
סימולין: 456

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משהב"ש, ירושלים

א.נ.

(שלי - אפלטון - היל - קרי - אלון - דרור - בינימין)

הנדון: התייחסות המחוז לקראת פגישת עבודה בין ראש עיריית קרית אונו וסגן השר

1. פרוייקט בנה דירתך
קרית אונו לא נכללה בפרוגרמת השיווק של בנה דירתך, מאחר ולא היו אתרים בבעלות ממ"י עם ת.ב.ע. בתוקף וזמינים להפעלה.
הוכנית "בנה דירתך" לא אושרה מחדש עדיין וסביר שאם תאושר לא תכלול פרוייקטים חדשים.
לחלוטין מוצע לשווק לזכאים במסלולי שיווק: "מחיר למשתכן" או "דירה נטו" ללא עריפות לתושבי מקום וזאת לאחר איתור קרקע מתאימה לפרוייקטים.

2. איכלוס החוטטל
לאחרונה התקיימה פגישת תאום עם ראש עיריית קרית אונו והממונה על איכלוס החוטטל גב' עדנה בר. בשיחה זו סוכמו נוהלי הטיפול באיכלוס החוטטל.

א. הרכב החוטטל
79 יח"ד בנות 1 חדר.
25 יח"ד בנות 2 חדרים.
1 יח"ד בת 3 חדרים לאם הבית.
סה"כ - 105 יח"ד.

ב. חברה מנהלת
ב-13.8.97 החקיים סיור קבלנים לבחירת חברה מנהלת והמכרז יוגש בסוף חודש ספטמבר. תחזית איכלוס - 1/98 (לפי הנוהל החוטטל יאוכלס 75% עולים 25% ותיקים).

3. חידוק שכונות
א. בשנת 1994 הוכנס מבנן שלמה המלך לחיזוק שכונות ובשלב מאוחר יותר אושר מבנן הנדקיס, כאשר הנושא העיקרי הוא הרחבות דיור.
עד כה הושקעו בערכים דולריים של \$ 135,375 ובוצעו פרוייקטים הבאים:

1. גן ציבורי ברחוב שלמה המלך (גן שרית)
2. העתקת מערכות מים וכיוב
3. תכנון הרחבות
4. שיפוץ דירות קשישים.

בשנת התקציב 1997 לא אושר תקציב לשכונה.
הרשות המקומית מטפלת בקידום נושא שיקום כלכלי במבנן ישעיהו בתים דו קומתיים.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ב. סיוע להרחבות
קיים ביקוש להרחבות במבני שלמה המלך וגורקים, בשלב זה אין עדיין התרי
בניה - מתוכנן שבשנת 1998 יומלץ על קבלת תכניות סיוע להרחבות לדיירים
שיוציאו התרי בניה.

4. שכונות ותיקות

בשנת 1995 - הישוב קרית אונו קיבל ממשחכ"ש סך של 300,000 ש"ח כהשתתפות
בפיתוח תשתיות בישוב, כל התקציב נוצל.

בשנת 1996 - אושר לישוב סך של 500,000 ש"ח לפיתוח תשתיות, כמו כן כל
התקציב נוצל.

בשנה זו עקב מגבלות בתקציב הישוב לא נכלל בתוכנית העבודה של המשרד.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

מדינת ישראל



אגף שיקום שכונות פזי

ירושלים, ט"ו באלול, תשנ"ז
17 בספטמבר, 1997
סימוכין: 170919970018



אל: גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם ראש עיריית קרית-אונו

1. שכונת שלמה המלך היתה כלולה בחיזוק השכונות בשנים 1995 - 1996.

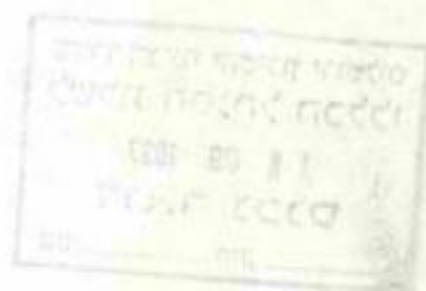
בשנים אלה תוקצבו לשכונה הסכומים הבאים:

1997 - 250 אש"ח

1996 - 170 אש"ח

2. ב - 1997 עקב מגבלת תקציב אין תקציב לשכונה.

בברכה,
מירי ברור





(מינהל-2) ישראל-294

עיריית קרית אנו

י"ד באב התשנ"ז
17 באוגוסט 1997

Kiryat-Ono Municipality

אגף לשרותים חברתיים



לכבוד
מר ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הוסטל בקרית-אנו
מכתב 3-131 (96-03)

בהמשך למכתבך בנדון הנני פונים אליך בבקשה לאשר לנציג העירייה להיות לפחות במעמד של משקיף בועדת המכרזים לקביעת הארגון שינהל את ההוסטל.

כידוע לך הקצתה עיריית קרית-אנו שטח אדמה מהיקרים בארץ לבניית ההוסטל. מדובר במבנה שיאכלס קשישים רבים בקרית-אנו.

נראה לנו ממהגינות לשתף את נציג העיר בקביעת הארגון שינהל את הבית או לחלופין כמשקיף ובכך יהא לנו מושג על החברה שתספק שרותים לתושבי הקריה.

לאישורך אודה!

בברכה,
אשר באומל
מנהל האגף

העתקים

מר דרור בירנבאום - ראש העיר.
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבנוי והשכון.

אגף לשרותים חברתיים * רחוב וינגייט 22, קרית-אנו 55570 * טל' 03-5356828 * פקס' 03-5356019

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------------------|
| המחלקה לטיפול בקשיש | המחלקה לטיפול במשפחה | תחנה ליעוץ נישואין, משפחה |
| רחוב שי עגנון 13 | רחוב וינגייט 22 | רחוב לוי אשכול 131, קיראון |
| טל' 5341906, 5347479 | טלפון: 5356828 | טלפון: 5345358 |

יונתן

השירה של
'שיר אור'

(לחכתבות פנימיות במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך

30/1/97

חוק מס

א' אורב איב - אלמ אור

מאת:

אורי - אור איב

הנדון:

החברת בניה ביה' שלמה הלמן בק' אור

סיכום:

2.02.1997

מס

לא שלחו אליכם תשובה לפני

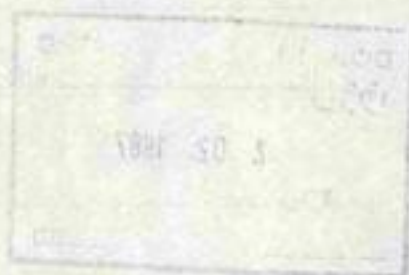
לפניא הפסקה.

ואפי' אורב ביולוגיה ים לבנים

בנייה עם הלמן אורב

אורי

אורי





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

29.1.97

תאריך:

6.2.97

תת:

מס' פניה:

לכבוד

W

העירייה

א.ג.ג.

הנדון: העסקאות בקנה למתן תזכורת בקריית אונו

בתאריך 25.12.96 מנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,

ב/ח



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES DIVISION

REPORT NO. 1.1.26

IN F.P.L. 2

OF THE

REPORT

NO.

1.1.26

ALL

THE FOLLOWING ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE

REPORT NO. 1.1.26

AND THE RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE

RESULTS OF THE ANALYSIS OF THE

REPORT NO.

1.1.26



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.1.97
 תת: 6295
 מס' פניה:

לכבוד

.....

א.ג.נ.

הנדון: תזכורת - תזכורת

בתאריך: 25.1.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התיוחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.11.97
ת.ת. 26.11.97
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ג.

הנדון: תוכנית קניין בית שאל קולק - תזכורת
בקרית מנשה

בתאריך 25.11.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממושרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונינו בנושא.

בכבוד רב,
ל.ב.

19.1.97



דרור בירנבאום ראש העיר

DROR BIRENBAUM MAYOR

25.12.1996

מס' 5357 חתום

ו' בטבת התשנ"ז
16 בדצמבר 1996

(ח'נצ' שג'א) / רח' בירנבאום

לכבוד
מר הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משב"ש
ירושלים

א.נ.

הנידון: הרחבות בנייה ברח' שלמה המלך קרית אונו.

1. בפגישה שנערכה בשנת 1995 עם תושבי רח' שלמה המלך, הובטח לדיירים שמשרד הבינוי והשיכון מאשר לדיירים הנ"ל באמצעות חיזוק שכונות להוציא להם תכניות להרחבת דירותיהם.
2. בשנת 1996 הוגשו תכניות לעיריית קרית אונו להרחבת הדירות של הדיירים ברח' שלמה המלך ע"י האדריכל איציק אלתר מטעם הפרויקט.
3. התוכניות נמצאות בעיריית קרית אונו בתהליך לקבלת היתר בנייה בשלבים סופיים.
4. לפני כחודשיים הודיעו משרד השיכון שכל ההלואות של משב"ש לטובת ההרחבות בקרית אונו מוקפאות.
5. מיותר לציין שגודל הדירות בבניין הנ"ל הוא 48 מ"ר. התושבים חיים בצפיפות בדירות ישנות. אנחנו נראים בעיני התושבים כלא אמינים אחרי שהצלחנו לגבש את התושבים הבטחנו להם שהולכים לבצע את ההרחבות.
6. אבקש את טיפולך המסור ע"מ לאפשר לדיירים הנ"ל לקבל את ההלואה למימוש ההרחבה.

בברכה

דרור בירנבאום

העתק: מר שבתאי שגב - מנהל אגף ארצי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 30.6.96
- 60-חיזוק

אל: מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס

הנדון: סיוע להתחזקות בשכונות חיזוק

א. להלן בקשתנו למתן סיוע לתושבי שכונות החיזוק הר"מ:

| | |
|----------|----------------------------------|
| 25 יח"ד | 1. עפולה (שיכון עובדים) |
| 35 יח"ד | 2. טבריה |
| 50 יח"ד | 3. ירושלים (בקעה) |
| 14 יח"ד | 4. כפר-סבא - תקומה, כהן, כיסופים |
| 10 יח"ד | 5. אבן-יהודה - (מכבי) |
| 20 יח"ד | 6. נתניה - טוברוק + אבו שדיד |
| 9 יח"ד | 7. קרית-אנו - ש. המלך |
| 7 יח"ד | 8. שושנת-עמקים |
| 170 יח"ד | ס ה " כ |

ב. כמו כן נבקש לאשר הסיוע ליה"ד הר"מ:

| | |
|---------|------------------------|
| 7 יח"ד | 1. רעננה |
| 5 יח"ד | 2. הרצליה |
| 2 יח"ד | 3. נס-ציונה |
| 5 יח"ד | 4. רמת-גן - פרדס אברלה |
| 7 יח"ד | 5. פתח-תקוה - תקומה |
| 7 יח"ד | 6. מזכרת-בתיא |
| 1 יח"ד | 7. בת-ים - רמת יוסף |
| 34 יח"ד | ס ה " כ |

ג. נודה על טיפולכם.

ב כ ר ת ה
מיחי ברור

העתיק: בני תמים - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז גליל
עליזה קוויטלי - ממונה מחוזית לשיקום - מחוז ירושלים
דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום - מחוז מרכז
מוהלי פרויקטים קי-איל
ניצה אשכנזי - אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
ליחידת המינהל הכללי

02 01. 1997

כנס

006084

תאריך: 31.12.96
98הרחבה

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

ד"ר
חבר המועצה

מ.ב.נ.

ד"ר
חבר המועצה
אגף

אל: לשכת המנכ"ל - כאן

הנדון: הרחבות בנייה - שלמה ומלך - קרית אונו
מכתב ראש העיר מ-16.12.96

1. בקשותינו והמלצתנו בעניין מתן סיוע להרחבות לכל תושבי שכונות החיזוק
נמצאות ומטופלות ע"י מר ישראל שורץ, סמנכ"ל לאיכלוס.

2. אנו ממתינים בקוצר רוח להחלטה חיובית בעניין.

בברכה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: ישראל שרוץ - סמנכ"ל לאיכלוס

pp31N. p

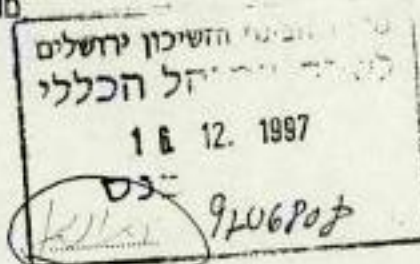
ק.א.3 קין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: טו' בכסלו תשנ"ח
14 בדצמבר 1997

מספר: 900/21-12



אל גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: קטעי עתונות

מצ"ב לקט מעתון "כלבו - חיפה והצפון" מה- 3/12/97 בו משב"ש מוזכר כדלהלן:

- (1) גבעת רם - קרית אתא.
- (2) בניית בית כנסת ומעון יום בקרית מוצקין - במימון משב"ש.
- (3) נשר - שיפוט שטחי קרקע.

לידיעתך ולעיונך.

בכ"ח,

ד"ר קרפ
מנהל המחוז

ה ד ש ו ת

חיפה והצפון

גיליון מס' 794 3.12.1997

מועצת עיריית חיפה אישרה בישיבתה ביום ראשון:

הארנונה בחיפה תועלה

רק בגובה המדד - 8.9%

* 20 חברים הצביעו בעד; אדן, לנדאו ונרקיס התנגדו
(“פוליטיקה חיפאית”, עמ' 30)

בשבת: ההצגה החדרבי החיפאי



מנכ"ל מכבי חיפה, גיורא שפיגל (מימין) ומאמן החדרבי החיפאי הגדול, שיועבר בשידור ישיר בערוץ 2 מדור ספורט נרחב, עמ' 47-57.

ה ד ש ו ת
הקריות
עמ' 19-8

**לזכר
אבישי**

עשרות אלפי שקלים נתרמו בערב הנצחה לזכרו של חלל אסון המסוקים אבישי גדרון ז"ל, שנערך בקרית מוצקין. העמותה להנצחתו תקים אולם ספורט על שמו. בצילום: ראש העיר, חיים צורי והאב השכול, רפי גדרון, באתר ההנצחה לזכר אבישי, בכניסה לקריה. "מבט לקרית מוצקין", עמ' 13-12.



ראש העיר נשר, דוד עמר

**ראש העיר נשר
תובע החזרת
שטחי קרקע
שנגזלו מהעיר
לאופן שיטתי**
(“מבט לנשר”, עמ' 20)

מצויינות בחינוך



קולט עליה מ

מבט לנשר

ראש העיר נשר, דוד עמר, במסיבת עיתונאים ביום שלישי:

עיריית נשר תובעת לצרף לשטח שיפוטה שטחי קרקע שנגזלו



ראש העיר נשר, דוד עמר

לצרכי בנייה ופיתוח, מכאן עולה ששטח היישוב בפועל משתרע על 5,218 דונם בלבד, אמר ראש העיר. בשלוש שנות החמישים, הטעים, דוד עמר, הופקעו מנשר 1,392 דונם לצרכי בנייה הטכניון שסופחו לשטח שיפוטה של עיריית חיפה תמורת שטח של כ-100 דונם שניתנו לנשר בסמוך לאזור התעשייה שלת. בשלוש שנות השישים, בעיסקה שנרקמה בין שר האוצר דאז, מנחם ספייר ו"ל לראש עיריית חיפה, אבא חושי ו"ל נגזלו משטח שיפוטה של נשר 746 דונם לצורך הקמת האוניברסיטה ללא מתן שטח חילופי בתמורה. שטח נוסף של 114 דונם ברכס הכרמל, נגזל בהמשך לצורך הקמת שכונת רמת אדי ליד שכונת דניה, במגביל פנה קיבוץ יגור למועצה המקומית נשר בבקשה להעביר אליו שטחים שעדיין לא נוצלו ע"י המועצה לשימושי החקלאיים, נשר דאז נענתה לבקשה מתוך מניעים לאומיים, חברתיים וכלכליים ואילו כיום דורש הקיבוץ שינוי יעוד לחלק מהקרקע למטרות מסחר, דבר שיפגע באזור המסחר והתעשייה של נשר וכן מעביר חלק מהשטח לעיריית חיפה בעיסקה שעולה ממנה ריח פוליטי.

מל שטחי קרקע מתחום שיפוטה המוניציפלי של נשר, נמשך באופן שיטתי, על-כך התריע ביום שלישי, ראש עיריית נשר, דוד עמר, במסיבת עיתונאים שנערכה בבית העיריה בנשר.

ראש העירייה התייחס לעיסקה שנרקמה בימים אלה בין קיבוץ יגור לעיריית חיפה לענין סיפוח שטח בין 11,600 דונם לתחום שיפוטה של עיריית חיפה שעליה נדרש לעיריית נשר מפורסמים בעיתונות.

מפידסומים אלו עולה שבתמורה לשטחים אלה שהיו בעבר בתחום שיפוטה המוניציפלי של נשר ואשר הועברו לקיבוץ יגור לצורך שימושים חקלאיים אמור הקיבוץ לקבל נתח מהכנסות הארנונה העתידיות של עיריית חיפה. ראש עיריית נשר, אבנר שקיבוץ יגור תרג מהייעוד המקורי של שטחים אלו לתקלאות ומשחמש בהם לסחר במגדל, כפי שהדבר עולה מהעיסקה התמוהה בין עיריית חיפה לקיבוץ, "העיסקה נענתה בחוסר סבירות קיצוני ואתי ובניגוד לצדק הטבעי שכן קיבוץ יגור קיבל בעבר את הזכות לשימוש בקרקעות אלו למטרות חקלאיות עילה שהינע בזמן את המועצה המקומית נשר. לענות לבקשה זו מתוך מניעים לאומיים, חברתיים וכלכליים. כיום משהקיבוץ זנח את המטרה החקלאית מצוע הקיבוץ לעשות הון כלכלי על גבה של עיריית נשר.

ראש העיר, דוד עמר, שינה מכתב מחאה וזעם לשר הפנים, הרב אליהו סויסה, בדרישה להתערבותו המיידית לביטול ההסכם והחזרת הקרקעות שנגזלו מנשר מאז 1952, מועד הכרזתה כמועצה מקומית בישראל. דוד עמר הוסיף והתריע על מל קרקעות סוהף ומתמשך שכרסם במרוצת השנים משטח שיפוטה של נשר כ-6,000 דונם.

עם כינונה של המועצה המקומית נשר בשנת 1952 השתרע שטח שיפוטה על כ-18,000 דונם כיום לאחר נגישות טריטוריאליות משתרע שטח שיפוטה על כ-11,951 דונם בלבד, שמהם 6,918 דונם שטחי פארק הכרמל, מחצבות ושטחים חקלאיים שתוכנית המיתאר אינה מאפשרת לעשות בהם שימוש

מגבנה תוכניות לימוד, פרויקטים ושי עבודה הנוגעים בנושא הלימוד השנתי - שנות מדינה. ביה"ס גבעון מנשר, הציג שני מרכזי לנ האחד עוסק בשלבים בהכנת פרויקט שתחילתו בשיר ישראלי מוכר שנכתב התלמיד וסופו בהגשת עבודה כרמה אקד שלבי העבודה כוללים נתוח השיר בת הדקדוק, לשון, אמצעים ספרותיים, מק תג"כיים והיסטוריים, מתקד-ולימוד הכנת עבודה אקדמית, צורת הגשה, וכתובה, ניתוח חומר, עיבודו וכ" בכל מלווה מורה את התלמיד ומכוון אותו ל הבא.

הערכת העבודה הנעשית - ב האלטרנטיבית בה המורה והתלמיד מעו את העבודה עפ"י קריטריונים רבים וי ועל פי התקדמות התלמיד.

בנוסף הוצג מרכז הלמידה הכולל כו עבודה ומידע במיגון מיומנויות וב שונות בתצוגה מרהיבה ואסתטית. מב רבים גילו התעניינות והערכה לפרויי הללו וצינו את החשיבות שבחכנת ה להתמודדות עם אתגרים בהמשך לרכישת השכלה.

מנכ"ל מינה ערך סיון

מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, ברודו, ערך השבוע ביקור עבודה ב נשר.

בישיבת שנערכה בעירייה בהשו ראש העיר, דוד עמר, סגני יצחק ופרד' מליק, מזכיר העיר, מהדס וצוות הכותח במינהל מקרקעי העלה ראש העיר מספר בעיות המצ את טיפולו של מנכ"ל המינהל מיתוח תשתיות ושיווק של קו למסחר ובנייה, בהם שטחי מחצב ק"מ בכניסה המערבית לנשר אשר אלו נערכות בה עבודות שיקום לקראת הפיכתה לאזור מסחרי שוק

שיתוף פט נשר למתו * בנושא תוכו

שיתוף פעולה מורה בנושא מיתוח תוכניות מגיעה לטער בתחום הסמים בין מת"ס נשר למת"ס טירת כרמל. הרמות העירוניות למאבק בנגע הסמי

תהליך סיפוח שטחים מנשר

בין הטכניון לאוניברסיטה - לא אושר בוועדת הגבולות.
* סיפוח 2,100 דונם מנשר למ.מ. וכולון.

* 1952 - הכרזה על גבולות נשר - שטח של כ-18,000 דונם.
* הכרזה שנות הטכניון מנשר וקיפוחו

מוסף
"חדשות"
ח'כה
והצבון
בקרית

בני לקרית ים

בעקבות לחצו של סטלקול: שיקום השכונות לא יקוצץ



ראש העיר, בני סטלקול

הבריאות לגבי תקציב החיטך לשנת ה'תשס"ט יתקיים דיון נפרד. הפעילות החברתית והחינוכית של הפרו תתמקד בשנת 1998 בתחומי הגיל הרך, ב הלמידה, עבודה קהילתית, מניעה מס מערה במצוקה ונוער מעוקק והכ מקצועית כולל מילגות. אל התקציב יתווסף גם תקציב-התנופה כ-300,000 ש"ח לפעולות חברי משלימות.

לחץ כבד אותו הפעיל ראש העיר קרית ים, בני סטלקול, כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, הביא לביטול החלטת קודמת על קיצוץ של 40% בתקציב פרויקט שיקום השכונות בעיר לשנת 1998 והעמדתו על 755,000 ש"ח.

במכתבים הרופים שהופנו ע"י ראש העיר אל סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פורוש והמנכ"ל שלמה גרינברג וכן לשר העבודה והרווחה, אלי ישי, הביע ראש העיר התנגדות נמרצת להוצאת פרויקט שיקום שכונות חברתי מקרית ים ב' ג', ד' ולקיצוץ ניכר בתקציב.

בהסתמכו על סקר עמדות שנערך ע"י מכון פור"י למחקר מטעם משרד הבינוי והשיכון ציין ראש העיר כי החלטה כזו חייבת להיעשות בתיאום עם הרשות המקומית ומחוייבת בהחלטת ממשלה, שהיא זו שהחליטה לכלול את קרית ים בפרויקט שיקום השכונות.

אותם מאפיינים סוציו אקונומיים קשים שהיו בתחילת הפרויקט (לפי כ-10 שנים) עדיין קיימים ואפילו בחר שאת (עקב גל העליה הגדול, שליש מתושבי העיר הם עולים חדשים ורבים מהם מארצות מצוקה שהתיישבו באזורי שיקום השכונות). כתוצאה מכך לא יהיה קיצוץ באף תקן מקצועי למעט אחות, שתתקצב ע"י משרד

חם לזקן בקרית ים: ות וטרנינגים לנוזקים

ות ראש העיר, בני סטלקול



ד"ר אובולנדר, אסתר שרת ושלמה כהן, חבר הנהלת האגודה ישיים.

חם לזקן מנהלת מרכז יום לקשיש. במסגרת המבצע נרכשו בתרומות 77 שמיכות חורף עבות ו-87 טרנינגים חמים שיחולקו לקשישים בעיר, כל זאת בעלות של 20 אלף ש"ח.

קוטלר - אשר הפקות - המון הפקות - גאים להציג

שלמה ארצי

"שני ימים"



- ❖ בריכת שחיה נ
- ❖ מכשירי בריאו
- ❖ שני ג'קוזים גדו
- ❖ סאונה פינית)
- ❖ סאונה רטובה
- ❖ מגרש כדורסל
- ❖ מתקני משחק
- ❖ מדשאות נרחב
- ❖ שמשיות וכסא

מחירים אטרקטיביים (הנחה)

שעות פה

ימים ב'-ה' 06:00-22:00 - יו

יום ו' 06:00-17:00 - יו

שכונת נוה גנים (מול מחנה כ)

ראש העיר קרית מוצקין, חיים צורי, נושא דברים בערב ההתרמה שערכה העמותה להנצחת זכרו של סמל אבישי גדרון.



ראש העיר קרית מוצקין, חיים צורי ואביו של סמל אבישי גדרון ז"ל, מחללי אסון המסוקים, רמי גדרון, ליד אתר ההנצחה ע"ש אבישי-בניסיה לקרית מוצקין.

פטור לצרכי מס לפי סעיף 46 לפקודת המס. תרומות לעמותה ניתן לשלוח לכתובת: ת.ד. 5100 קרית מוצקין או ישירות לחשבון הבנק של העמותה: בנק לאומי לישראל בע"מ. חשבון מספר: 10-705-77788-15.

עשרות קבלנים, בעלי עסקים, מנהלים ועובדים מן השורה השתתפו במוצ"ש האחרון בערב ההתרמה של העמותה להנצחת סמל אבישי גדרון ז"ל, אותו אירגנה רעיית ראש העיר, דפנה צורי.

במהלך הערב נאספו עשרות אלפי שקלים המיועדים לבניית היכל ספורט ע"ש אבישי ז"ל, שיוקם בקרית החינוך, בסמוך לשתי קטיבות הבונים ע"ש רבין ונתניהו. היכל הספורט אמור לשרת את קהילת בתי הספר ובני הנוער בכל שעות היום. כדוע היקצתה עיריית קרית מוצקין ממש לבניית האולם בעלותו ישתתפו גורמים מוסדיים כמו העירייה, משרד החינוך, מפעל הפיס והמועצה להסדר ההימורים בספורט.

רמי גדרון, אביו של אבישי, פתח את הערב בתיאור הדגעים האחרונים בהם המתין עם בנו להצעתם של מסוקי המוות. גדרון תיאר בהתרגשות את הרגעים האחרונים בחייו של בנו.

ראש העיר, חיים צורי, העומד בראש העמותה הדגיש את חשיבות מבצע ההתרמה ליושבי מפעל ההנצחה וקרא לנוכחים לתרום כדי ליצור העמותה להנצחת אבישי גדרון הזכרה ע"י שלטונות המס כגוף ציבורי עם

אושר תקציב לבית כנסת ומעון יום בנווה גנים

מפורט: לפרוייקט שוכה ככל האישורים הדרושים וכי בימים הקרובים יפתח סכר בו יקבע הקבלן המבצע. תושבי שכונת נוה גנים הודו השבוע לראש העיר, חיים צורי, על מאמציו הרבים להשגת האישורים: התקציבים הדרושים. לביצוע הפרוייקט. התושבים ציינו כי ראש העיר עמד בהבטחתו להקמת בית הכנסת והמעון. מהעירייה נמסר כי בשלב הראשון העביר משרד הבינוי והשיכון כ-1,349,000 ש"ח לטובת המעון ו-38,163 ש"ח עבור בניית בית הכנסת.

משרד הבינוי והשיכון אישר הקצבה לתיכון ובניית מעון יום ובית כנסת בשכונת נווה גנים בצפון קרית מוצקין. מדובר במיבנה אחד שישתרע על שטח של כ-600 מ"ר כאשר בקומת הקרקע יהיו שלוש כיתות מעון יום למלך הרך בגודל של כ-450 מ"ר ובקומת העליונה יוקם בית כנסת שישמש את ציבור המתפללים כשכונה. עלות הפרוייקט כ-1,500,000 ש"ח ובמימון ישותף משרד הבינוי והשיכון. נמ" כי עיריית קרית מוצקין הכינה תיכון

הוקמה מעבדת מתמטיקה בביה"ס היסודי וייצמן בקרית מוצקין

מבחינה מקצועית ולספק לתלמידים חווייה בלמידת החשבון ובהוראתו בדרך זו יהיה ניתן להגביר את רמת המוטיבציה אצל המורים והתלמידים. כיום מתקיימים במעבדה שני חוגים מרכזיים: חינוך וטיפול תלמידים מתקשים וחוג למצוינות המיועד לתלמידים מצטיינים. כמו כן, תלמידי כיתות ו' לומדים פרקים נבחרים באלגברה במטרה להקל עליהם את שלב המעבר לחטיבות הביניים.

בביה"ס היסודי וייצמן הוקמה לאחרונה מעבדת מתמטיקה האמורה לשרת את שתי אוכלוסיות העדה העיקריות מורים ותלמידים. המעבדה כוללת אמצעי לימוד והמחשה האמורים לענות על צרכי שיטות הלימוד השונות.

מדובר באמצעים מיוחדים כמו כלי משחק, פעילויות חקר, פעילויות העשרה, לוחות קיר דינאמיים, כל אלה אמורים להקל על העברת נושאי הלימוד במיטתן דרכי הוראה. מטרת המעבדה להעלות את רמת ההוראה

תושב קר הראשון בהג

* כרטיס הגירוד

נציגי משרד השיכון יגיעו לגבעת רם להכרת הבעיות

* נסיון לגיבוש ברית שכונות עם שכונה בצרפת



שלמה לוריא

בתיווכו-המסור ובנוכחותו של עוזר סגן שר הבינוי והשיכון, זאחר אמין, התקיימה בשבוע שעבר פגישה בירושלים, בין בכירי משרד השיכון לבין שלמה לוריא, נציג ועד שכונת גבעת רם בקרית אתא.

בפגישה הועלו בעיות המקום ונציגי סגן השר הבטיח כי אנשי משרדו ומוכ"ל המשרד יבואו במהרה לעמוד מקורב על בעיות המקום ולנסות להביאן על הפרדון הטוב ביותר, בשיתוף עם עיריית קרית אתא.

וכנראה אחר: אשר עמיל המכהן כיו"ר ועד גבעת רם עד לבחירות יו"ר חדש, נסע השבוע לצרפת בנסיון לנבש הסכם לברית שכונות, ברית בין שכונת גבעת רם לבין שכונת מגורים בצרפת.

דודון עמר מקרית ביאליק
בהגלת המולטי מיליונר
הראשונה עם המנהל דודו
טומי.

דוקורסקי מתנגד ליוזמה לדחיית הבחירות המוניציפליות לאפריל '99



אלי דוקורסקי

חבר מועצת עיריית קרית ביאליק, אלי דוקורסקי (ליכוד) מזהיר, כי דחיית מועד הבחירות המוניציפליות לאפריל 1999 לא יסייע בהבראת הרשויות המקומיות, נהפוך הוא, הדחייה תגרום להגדלת גרעונותיהן וקריסתן מיד. לאחר הבחירות, מה שיחייב ניכוש תוכניות הבראה חדשות.

במכתב לשר האוצר, יעקב מאמן, שר המים, אליהו שויסה ויו"ר ועדת המיטנה לרשויות מקומיות, ח"כ פניני בדש, מביע דוקורסקי התנגדות ליוזמה המתגבשת בוועדת המיטנה של ועדת הכספים לדחיית הבחירות מנובמבר 1998 לאפריל 1999, בנימוק שהדבר יאפשר לרשויות ליישם את תוכניות ההבראה שלהן.

במכתבו כותב יו"ר האופוזיציה בעיריית קרית ביאליק: "אני דוחה את הטענה, כי דחיית הבחירות תסייע לרשויות המקומיות ליישם את תוכניות ההבראה שנובשו להן. לטעמי, דחיית מועד הבחירות הארץ את תקופת הביטויים והחריגות ותגדיל את גרעונות הרשויות השונות, שכן רבות מהרשויות מתפקדות כבר עתה באווירת בחירות וסכומי ענק נשפכים ללא בקרה".

דוקורסקי מוסיף: "דאשי ערים ומועצות שנהנו בחוסר אתריות ודירודו את הרשויות שלהם לגרעונות ענק, שישאו בדיון בפני הבוחר. לא מגיע להם פרס של הארכת כהונתם. יהיה זה נכון יותר להקדים את מועד

הבחירות על מנת להקטין את הנזקים הכספיים שיגרמו לרשויות המקומיות בשנת בחירות באופן אישי, אני סבור, כי יש לקיים את הבחינות במועדן".

דוקורסקי מבקש לימן אותו להופיע בפני הוועדה שעה שתדון ביוזמת ח"כ בדש, המכהן גם כראש המועצה המקומית עומה, שנתמכת ע"י משרד האוצר ומרכז השלטון המקומי.

דודון עמר, בעל צרכניה בקרית שזכה ב-50,000 ש"ח הוא הזוכה בהגלת המולטי מיליונר, כרטיס החדש שנוסף לכרטיסי הגרלת המ

תאגודה למען החייל. דודון שהחליט יחד עם דודתו כי מזלם ויגרדו כרטיסי מיליונר ומולטי מיגשו לדוכן מכירת כרטיסי שבשרות גושן בקרית מוצקין וב המוכר כי ייתן להם את כל ר שבדוכן. השניים ישבו ויגרדו עד המילה לגלגל בכרטיס המולטי מיליו דודון ודודתו החלו מקפצים בד שמחה כשגודע להם כי הם עתידים ולסובב את גלגל המולטי מיליונר טלוויזיוני, בהנחייתו של דודו העולים לגלגל וזכים בפרסים כספיים

ועד קרית ח
בשיתוף בית גלר

ע
ר
ש
ח
ג
י
ל
ח
נ
ו

25/12/97 שעה

בתבנית:

הדלקת נרות

ברכת החג ע"י גיורא פיש

סגן וע"פ דאש העיר

מסיבת חנוכה

בבית ההסתדרות, רחוב בוסל 50 בקרית חיים מערבית

בשיתוף עם ועד קרית חיים

לציון חג החנוכה, 65 שנה לקרית חיים,

77 שנה להסתדרות ו-50 שנה למדינת ישראל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
היחידה למוסדות עיור
סקן ועדו ברוש

ת' העסקה: 09/12/97

פרויקט: 85 שנה: 97

חוזר: 2 חיסה עירוני

יישוב: 42 קרית מוצקין

חצר: 1 אש: 01

מס' סקן: 500001060

(א, ע, א, - 1, 2, 1, סס-130)

קריית מוצקין - מועצה מקומית

הגדלה מס. 01

הנדון: הסתמכותו בתכנון ובנייה - קריית מוצקין-ב"ס 500001060, אגף מוסדות

הזמנה מס': 772842977

מס' חקירה: 796713021

הננו מאשרים כי נאמסר לכם סכום של עד 454,632 ש"ח
הסכום במל"ח: ארבע מאות חמשים וארבעה אלף שש מאות אליושים וחסים שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 38,163 ש"ח
סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 492,795 ש"ח

להלן פירוט העבודה:

תכנון ובנייה ביח-כנסת 150 מ"ר שטח

צפופות, כוונה גניסמולט במעון יום

סכום זה מכסה את המאמצים משרדנו עד 100% מהשכר.

סכום זה הוא צמוד למדד הממוצע הבניה לחודש בסיס 10/97. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 12 חודשים מיום חתימת הסכם המשרד, מעבר לתקופה זו לא תהיה הצמדה. לוח הזמנים ביהן להשלמת התכנון, הרישוי, פרוטוקול הסכום ובנייה בפועל.

הזמנה זו ניתנת להחייבות של משרדנו רק לאחר שסומא:

1. איתור המגרש ע"ג גופים חלקות ותב"ע ומסמך מגרש.
 2. חוזה חכירה עם המאכלים.
 3. חקירת הגובה של המבנה עם טיוט וסכמה.
 4. אומדן חקירה - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המשרד.
 5. תרומה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.
- התכנון והביצוע ייעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחזור.

הבקשות לשחזור התכנית מועברת על חשבים טמאיים, במידות וסמכות קבלניים או מתכננים המעורים על ההקדמות הביצוע, בכל דרישה לשלום נא לציין מספר הזמנה זו. משרדנו יאשר 100% סכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום ההזמנה זו, 10% הנוגעים יחולדו עם אשר הבנייה.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - יופקע יפדת ההחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"פ פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו הממוני.

בכבוד רב,

מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף פרוגרמות

18.12.97

העתיקים: אר. 1. קרפ - מנהל מחוז חיסה עירוני
הס' סגנים - חיסה עירוני
גזרות משרד השיכון
גב. אלוטית מור - סגנית מנהל המחוז
גב. רחל דסקלוביץ - גזרות משרד יט

משרד הבינוי והשיכון
21-12-1997
מנשה יעקובסון
ראש תחום תכנון וקרה

04-878 0275

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
היחידה למוסדות ציבור
תקן ועדת ברום

ת' הדפסה: 09/12/97 ת' הכנה: 09/12/97

פרוגרמה: 85 שנה: 97

מחוז: 2 חיפה עירוני

יישוב: 42 קריית מוצקין

אתר: 1 אתר 01

מס' מק: 500001060

(א.ז., ע.ב., ש.ו., 1 1 2, 1, 40-00)

לכבוד

קריית מוצקין - מועצה מקומית

הקטנה מס. 01

הנדון: העתפותנו במסמך תכנון - קריית מוצקין-מערב יום ב.נ.נ.מ.מ.מ.מ.

חזמנה מס': 774202972

מס' תע"ב: 706713096

הננו מאשרים כי נוכח לכס סכום של עד 101,273 ש"ח.
הסכום במילים: מיליון מאה ואחד אלף מאתיים שבעים ועשרה שקל
וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 101,273 ש"ח.
מחייב החזמנה לאחר העסקה 0 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:

ביטול הזמנת התכנון. תצא החזמנה אחת.

עבור התכנון והביצוע יחד.

סכום זה הוא צמוד למסד תשומות הבניה לחודש במס' 01/97. תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 10 חודשים מיום חתימת העב המשרד. כאשר בפרק הזמן הנתון יושלם התכנון ויובן
תיק מושלם לסכר: מעבר לתקופה זו לא תשולם העמדה.
לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון כולל הכנת החומר לסכר.

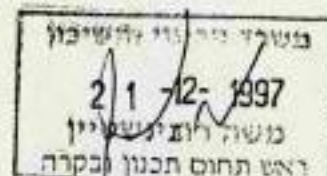
הזמנה זו תיחפץ להחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. אתור המגרש כולל מס' המגרש והתב"ע (וכן על גבי גושים וחלקות).
2. אישור תע"ב - בהתבסס על חוזה או חשכס עם המתכננים.

הבקשות למחזור הכספים תועברנה על גבי הפסדים הממלאים, בצירוף העבונות של
מתכננים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו יעמוד 100% מכל העבון התכנון
מאושר עד סך 101,273 ש"ח.
התכנון יושם על פי פרוגרמה משרד הבינוי והשיכון בתאום עם משרדנו המחוזי.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - תיפקע יתרת ההחייבות הלא תשולמת.
כל סכום שיוותר לאחר ביצוע התשלומים בנין התכנון, יהווה חלק מההעמדות משרדנו
בביצוע הפרויקט, כפי שנקבע בחקן וועדת המכילים.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

מנהל משרד הבינוי והשיכון
מנהל משרד הבינוי והשיכון
מנהל משרד הבינוי והשיכון
מנהל משרד הבינוי והשיכון



18.12.97

העמקים: מד. 1 קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
מס' מכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
גב' גלומית מדר - מנהל מחוז חיפה
גב' רוסקלביץ - גזברות מע"ש

י.א.3/ק

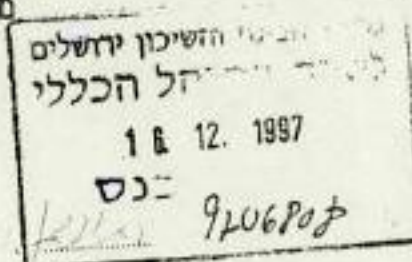
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: טו' בכסלו תשנ"ח
14 בדצמבר 1997

מספר: 900/21-12



אל גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: קטעי עתונות

מצ"ב לקט מעתון "כלכו - חיפה והצפון" מה- 3/12/97 בו משב"ש מוזכר כדלהלן:

- (1) גבעת רם - קרית אתא.
- (2) בנית בית כנסת ומעון יום בקרית מוצקין - במימון משב"ש.
- (3) נשר - שיפוט שטחי קרקע.

לידיעתך ולעיונך.

בכ"ח,

וילן קרפ
מנהל המחוז

ה ד ש ו ת

חיפה והצפון

גיליון מס' 794 3.12.1997

מועצת עיריית חיפה אישרה בישיבתה ביום ראשון:

הארנונה בחיפה תועלה

רק בגובה המדד - 8.9%

* 20 חברים הצביעו בעד; אדן, לנדאו ונרקיס התנגדו
("פוליטיקה חיפאית", עמ' 30)

בשבת: ההצגה החדרבי החיפאי



מנכ"ר מכבי חיפה, גיורא שמינל (מימין) ומאמן החדרבי החיפאי הגדול, שיועבר בשידור ישיר בערוץ 37-47. מדור ספורט נרחב, עמ' 37-47.

ה ד ש ו ת
הקריות
עמ' 8-19



**לזכר
אבישי**

עשרות אלפי שקלים נתרמו בערב הנצחה לזכרו של חלל אסון המסוקים אבישי גדרון ז"ל, שנערך בקריית מוצקין. העמותה להנצחתו תקים אולם ספורט על שמו. בצילום: ראש העיר, חיים צורי והאב השכול, רפי גדרון, באתר ההנצחה לזכר אבישי, בבניסה לקריה. "מבט לקריה מוצקין", עמ' 12-13.



ראש העיר נשר, דוד עמר

**ראש העיר נשר
תובע החזרת
שטחי קרקע
שנגזלו מהעיר
באופן שיטתי**

("מבט לנשר", עמ' 20)

מצויינות בחינוך



קולט עליה מ

מבט לנשר

ראש העיר נשר, דוד עמר, במסיבת עיתונאים ביום שלישי:

עירית נשר תובעת לצרף לשטח שיפוטה שטחי קרקע שנגזלו



ראש העיר נשר, דוד עמר

לצרכי בנייה ופיתוח, מכאן עולה ששטח היישוב בפועל משתרע על 5,218 דונם בלבד, אמר ראש העיר. בשלהי שנות החמישים, הטעים, דוד עמר, הופקעו מנשר 1,392 דונם לצרכי בנייה הטכניון שסופחו לשטח שיפוטה של עירית חיפה תמורת שטח של כ-100 דונם שניתנו לנשר בסמך לאיזור התעשייה שלת. בשלהי שנות השישים, בעיסקה שניקמה בין שר האוצר דאז, מנחם סג"ר ו"ל לראש עירית חיפה, אבא חושי ו"ל גזלו משטח שיפוטה של נשר 746 דונם לצורך הקמת האוניברסיטה ללא מתן שטח חילופי בתמורה. שטח נוסף של 114 דונם ברכס הכרמל, נגזלו בהמשך לצורך הקמת שכונת רמת אדי ליד שכונת דויה, במגביל פנה קיבוץ יגור למועצה המקומית נשר בבקשה להעביר אליו שטחים שעדיין לא נוצלו ע"י המועצה לשימושי החקלאיים, נשר דאז נענתה לבקשה מתוך מניעים לאומיים, חברתיים וכלכליים ואילו כיום דורש הקיבוץ שינוי יעוד לחלק מהקרקע למטרות מסחר, דבר שיפגע באיזור המסחר והתעשייה של נשר וכן מעביר חלק מהשטח לעירית חיפה בעיסקה שעולה ממנה ריח מוליטי.

גזל שטחי קרקע מתחום שיפוטה המוניציפלי של נשר, נמשך באופן שיטתי, על-כך התריע ביום שלישי, ראש עירית נשר, דוד עמר, במסיבת עיתונאים שנערכה בבית העיריה בנשר.

ראש העיריה התייחס לעיסקה שניקמה בימים אלה בין קיבוץ יגור לעירית חיפה לענין סיפוח שטח בין 11,600 דונם לתחום שיפוטה של עירית חיפה שעליה נודע לעירית נשר מפירסומים בעיתונות.

מפירסומים אלו עולה שכתמורה לשטחים אלה שחיו בעבר בתחום שיפוטה המוניציפלי של נשר ואשר הועברו לקיבוץ יגור לצורך שימושים חקלאיים אמור הקיבוץ לקבל נתח מהכנסות הארנונה העתידיות של עירית חיפה. ראש עירית נשר, אמר, שקיבוץ יגור חרג מהיעוד המקורי של שטחים אלו לחקלאות ומשתמש בהם לסחר במל"ן, כפי שהדבר עולה מהעיסקה התמורה בין עירית חיפה לקיבוץ, "העיסקה נועדה בחוסר סבירות קיצוני ואדי ובניגוד לצדק הטבעי שכן קיבוץ יגור קיבל בעבר את הזכות לשימוש בקרקעות אלו למטרות חקלאיות עילה שהגיע בזמנו את המועצה המקומית נשר לענות לבקשה זו מתוך מניעים לאומיים, חברתיים וכלכליים. כיום משתקבץ זנח את המטרה החקלאית מנע הקיבוץ לעשות הון כלכלי על גבה של עירית נשר.

ראש העיר, דוד עמר, שיגר מכתב מתאח וזעם לשר הפנים, הרב אליהו סויסה, בדרישה להתערבות המיידית לביטול ההסכם והחזרת הקרקעות שנמזלו מנשר מאז 1952, מועד הכרתה כמועצה מקומית בישראל. דוד עמר הוסיף והתריע על גזל קרקעות סחף ומתמשך שכרסם במרוצת השנים, משטח שיפוטה של נשר כ-6,000 דונם.

עם כינונה של המועצה המקומית נשר בשנת 1952 השתרע שטח שיפוטה על כ-18,000 דונם כיום לאחר נגיסות טריטוריאליזם משתרע שטח שיפוטה על כ-11,951 דונם בלבד, שמהם 6,918 דונם שטחי פארק הכרמל, מחצבות ושטחים חקלאיים שתוכנית המיתאר אינה מאפשרת לעשות בהם שימוש

מבט תוכניות לימוד, פרויקטים ושיעורים הנוגעים בנושא הלימוד השנתי - שנות מדינה. ביה"ס גבעון מנשר הציג שני מרכזי ל-האחד עוסק בשלבים בהכנת פרויקט: שתחילתו בשיר ישראלי מוכר שנכתב התלמיד וסופו בהגשת עבודה ברמה אקדמית שלבי העבודה כוללים נתון השיר בה הדקדוק, לשון, אמצעים ספרותיים, מק"ת"יים והיסטוריים, מחקר ולימוד הכנת עבודה אקדמית, צורת הגשה, וכתובת, ניתוח חומר, עיבודו וכו'. בכל מלווה מורה את התלמיד ומכוון אותו ל-הבא.

הערכת העבודה הנעשית - ב-האלטרנטיבית בה המורה והתלמיד מע-את העבודה עפ"י קריטריונים רבים ו-ועל פי התקדמות התלמיד.

בנוסף הוצג מרכז הלמידה הכולל כ-עבודה ומידע במיגון מיומנויות וב-שונות בתצוגה מרהיבה ואסתטית. מב-רבים גילו התעניינות והערכה לפרוי-הללו וצינו את החשיבות שבהכנת ה-להתמודדות עם אתגרים בהמשך לרכישת השכלה.

מנכ"ל מינה ערך סיו

מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, ברודו, ערך השבוע ביקור עבודה ב-נשר.

בישיבה שנערכה בעיריה בהשו-ראש העיר, דוד עמר, סגני יצחק ופרד' מליק; מזכיר העיר; מהנדס וצוות המחוז במינהל מקרקעי העלה ראש העיר מספר בעיות המ-את טיפולו של מנכ"ל המינהל פיתוח תשתיות ושיווק של ק-למסחר ובנייה, בהם שטחי מחצב ק"מ בכניסה המערבית לנשר אשר-אלו נערכות בה עבודות שיקום ו-לקראת הפיכתה לאיזור מסחרי שוק

שיתוף פנ נשר למתן * בנושא תוכ

שיתוף פעולה פורה בנושא פיתוח תוכניות מניעה לנעדר בתחום הסמים בין מתג"ס נשר למתג"ס טירת כרמל. הרכות העירוניות למאבק כנגד הסמי-לכאן נעשה שיתוף פעולה עם שירות

תהליך סיפוח שטחים מנשר

בין הטכניון לאוניברסיטה - לא אושר מועד העובלות.

* סיפוח 1,100 דונם מנשר לר"ל וכולנו

* 1952 - הכרזה על גבולות נשר - שטח של כ-18,000 דונם.

* הכרזה על שטח המיועד למחצבות ומסחר

בני לקרית ים

**בעקבות לחצו של סטלקול:
שיקום השכונות לא יקוצץ**



ראש העיר, בני סטלקול

הבריאות. לגבי תקציב החינוך לשנת תשנ"ח יתקיים דיון נפרד. הפעילות החברתית והחינוכית של הפרו תתמקד בשנת 1998 בתחומי הגיל הרך, כ- הלימוד, עבודה קהילתית, מגיעה מס נערה במצוקה ונוער מנותק והב מקצועית כולל מילגות. אל התקציב יתווסף גם תקציב התנועה כ-300,000 ש"ח לפעולות חברו משלימות.

לחץ כבד אותו הפעיל ראש העיר קרית ים, בני סטלקול, כלפי משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, הביא לביטול החלטה קודמת על קיצוץ של 40% בתקציב פרויקט שיקום השכונות בעיר לשנת 1998 והעמדתו על 755,000 ש"ח.

במכתבים חריפים שהופנו ע"י ראש העיר אל סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פורוש והמנכ"ל שלמה גרינבג וכן לשר העבודה והרווחה, אלי ישי, הביע ראש העיר התנגדות נמרצת להוצאת פרויקט שיקום שכונות חברתי מקרית ים ב', ג', ד' ולקיצוץ ניכר בתקציב.

בהסתמך על סקר עמדות שנערך ע"י מכון מור"י למחקר מטעם משרד הבינוי והשיכון ציין ראש העיר כי החלטה כזו תייבט להיעשות בתיאום עם הרשות המקומית ומחוייבת בהחלטת ממשלה, שהוא זו שהחליטה לכלול את קרית ים בפרוייקט שיקום השכונות.

אותם מאפיינים סוציו אקונומיים קשים שהיו בתחילת הפרוייקט (לפני כ-10 שנים) עדיין קיימים ואפילו ביתר שאת (עקב גל העליה הגדול, שליש מתושבי העיר הם עולים חדשים ורבים מהם מארצות מצוקה שהתיישבו באזורי שיקום השכונות). כתוצאה מכך לא יהיה קיצוץ באף תקן מקצועי למעט אחות, שתתקצב ע"י משרד

**חם לזקן בקרית ים:
ות וטרנינגים לנזקקים**

ות ראש העיר, בני סטלקול



רוך אובולנד, אסתר שרת ושלמה כהן, חבר הנהלת האגודה ישים.

חם לזקן מנהלת מרכז יום לקשיש. במסגרת המבצע נרכשו בתרומות 77 שמיכות חורף עבור 87-ו טרנינגים חמים שיחולקו לקשישים בעיר, כל זאת בעלות של 20 אלף ש"ח.

חם לזקן מנהלת מרכז יום לקשיש. במסגרת המבצע נרכשו בתרומות 77 שמיכות חורף עבור 87-ו טרנינגים חמים שיחולקו לקשישים בעיר, כל זאת בעלות של 20 אלף ש"ח.

קוטלר - אשר הפקות - המון הפקות - גאים להציג

שלמה ארצי

"שני ימים"



- ❖ בריכת שחיה נ
- ❖ מכשירי בריאו
- ❖ שני ג'קוזים גדו
- ❖ סאונה פינית)
- ❖ סאונה רטובה
- ❖ מגרש כדורסל
- ❖ מתקני משחק
- ❖ מדשאות נרחב
- ❖ שמשיות וכסא

מחירים אטרקטיביים (הנחה)

שעות פה

ימים ב'-ה' 06:00-22:00 יו

יום ו' 06:00-17:00 יו

שכונת נוה גנים (מול מחנה כ)

ראש העיר קרית מוצקין, חיים צורי, נושא דברים בערב ההתרמה שערכה העמותה להנצחת זכרו של סמל אבישי גדרון.



ראש העיר קרית מוצקין, חיים צורי ואביו של סמל אבישי גדרון ז"ל, מחללי אסון המסוקים, רפי גדרון, ליד אתר ההנצחה ע"ש אבישי-בניסה לקרית מוצקין.

פטור לצרכי מס לפי סעיף 46 לפקודת המס. תרומות לעמותה ניתן לשלוח לכתובת: ת.ד. 5100 קרית מוצקין או ישירות לחשבון הבנק של העמותה: בנק לאומי לישראל בע"מ חשבון מספר: 10-705-77788-15.

אושר תקציב לבית כנסת ומעון יום בנווה גנים

מפורט לפרוייקט שזכה בכל האישורים הדרושים וכי בימים הקרובים יפתח מכרו בו יקבע הקבלן המבצע. תושבי שכונת נווה גנים הודו השבוע לראש העיר, חיים צורי, על מאמציו הרבים להשגת האישורים. התקציבים הדרושים לביצוע הפרוייקט, התושבים ציינו כי ראש העיר עמד בהבטחתו להקמת בית הכנסת והמעון. מהעיריה נמסר כי בשלב הראשון העביר משרד הבינוי והשיכון כ-1,349,000 ש"ח לטובת המעון ו-38,163 ש"ח עבור בניית בית הכנסת.

עשרות קבלנים, בעלי עסקים, מנהלים ועובדים מן השורה השתתפו במוצ"ש האחרון בערב ההתרמה של העמותה להנצחת סמל אבישי גדרון ז"ל, אותו אירגנה דעיית ראש העיר, רפנה צורי.

במהלך הערב נאספו עשרות אלפי שקלים המיועדים לבניית היכל ספורט ע"ש אבישי ז"ל, שיוקם בקרית החינוך, בסמוך לשתי חטיבות הבינים ע"ש רבין ונתניהו. היכל הספורט אמור לשרת את קהילת בני הספה ובני העיר בכל שעות היום. כידוע היקצתה עיריית קרית מוצקין מנהל לבניית האולם בעלותו ישותתפו גורמים מוסדיים כמו העיריה, משרד החינוך, מפעל הים והמועצה להסדר ההימורים בספורט.

רפי גדרון, אביו של אבישי, פתח את הערב בתיאור הרגעים האחרונים בהם המתין עם בנו להגעתם של מסוקי המוות. גדרון תיאר בהתרגשות את הרגעים האחרונים בחייו של בנו.

ראש העיר, חיים צורי, העומד בראש העיריה הדגיש את חשיבות מבצע ההתרמה ליישום מפעל ההנצחה וקרא לנוכחים לתרום כדי מיבנה העמותה להנצחת אבישי גדרון הזכרה ע"י שלטונות המס כגוף ציבורי עם

משרד הבינוי והשיכון אישר הקצבה לתוכנו ובניית מעון יום ובית כנסת בשכונת נווה גנים בצפון קרית מוצקין. מדובר במיבנה אחד שישתרע על שטח של כ-600 מ"ר כאשר בקומת הקרקע יהיו שלוש כיתות מעון יום לגיל הדרך בגודל של כ-450 מ"ר ובקומה העליונה יוקם בית כנסת שישמש את ציבור המתפללים בשכונת עלות הפרוייקט כ-1,500,000 ש"ח ובמימון יש"מ משרד הבינוי והשיכון. נמסר כי עיריית קרית מוצקין הכינה תוכנו

הוקמה מעבדת מתמטיקה בביה"ס היסודי וייצמן בקרית מוצקין

מבחינה מקצועית ולספק לתלמידים חווייה בלמידת החשבון ובחוראות בדרך זו יהיה ניתן להנביר את רמת המוטיבציה אצל המורים והתלמידים. ביום מתקיימים במעבדה שני חוגים מרכזיים: חינוך וטיפול תלמידים מתקשים וחוג למצוינות המיועד לתלמידים מצטיינים. כמו כן, תלמידי כיתות ו' לומדים פרקים נבחרים באלגברה במטרה להקל עליהם את שלב המעבר לחטיבות הביניים.

בביה"ס היסודי וייצמן הוקמה לאחרונה מעבדת מתמטיקה האמורה לשרת את שתי אוכלוסיות היעד: העיקריות מורים ותלמידים. המעבדה כוללת אמצעי לימוד והמחשה האמורים לענות על צרכי שיטות הלימוד השוטות.

מדובר באמצעים מיוחדים כמו כלי משחק, פעילויות חקר, פעילויות העשרה, לוחות קיר דינאמיים, כל אלה אמורים להקל על העברת נושא הלימוד במיגון דרכי הוראה. מטרת המעבדה להעלות את רמת ההוראה

תושב קר הראשון בהג

* כרטיס הגירוד

נציגי משרד השיכון יגיעו לגבעת רם להכרת הבעיות

* נסיון לגיבוש ברית שכונות עם שכונה בצרפת



שלמה לוריא

בתיווכו-המסור ובנוכחותו של עוזר סגן שר הבינוי נחשיכון, זאחר אמין, התקיימה בשבוע שעבר פגישה בירושלים, בין בכירי משרד השיכון לבין שלמה לוריא, נציג ועד שכונת גבעת רם בקרית אתא.

בפגישה הועלו בעיות המקום ונציגי שר הבינוי כי אנשי משרדו ומנכ"ל המשרד יבואו במהרה לעמוד מקורב על בעיות המקום ולנסות להביאן על הפרתון הטוב ביותר, כשיתוף עם עיריית קרית אתא.

וכנושא אחר: אשר עמאל המכהן כיו"ר ועד גבעת רם עד לכחירת יו"ר חדש, נסע השבוע לצרפת כנסיון לגבש הסכם לברית שכונות, ברית בין שכונת גבעת רם לבין שכונת מנורם בצרפת.

דורון עמר מקרית ביאליק
בתגלית המולטי מיליונר
הראשונה עם המנחה דודו
טומי.

דורון עמר, בעל צרכייה בקרית
שזכה ב-50,000 ש"ח הוא הזוכר
בהגרלת המולטי מיליונר, כרטיס
החדש שנוסף לכרטיסי הגרלת המי
האגודה למען החייל.

דורון שהחליט יחד עם דודתו כי
מולם ויגרדו כרטיסי מיליונר ומולטי
נישאו לדוכן מכירת כרטיסי
שבשדרות גושן בקרית מוצקין וב
המוכר כי ייתן להם את כל ר
שבדוכן. השניים ישבו ויגרדו עד
המילה גלגל בכרטיס המולטי מיליו
דורון ודודתו החלו מקפצים ברי
שמהם כשנודע להם כי הם עתידים
ולסובב את גלגל המולטי מיליונר
טלוויזיוני, בהנחייתו של דודו
העולים לגלגל זוכים בפרסים כספיים

דוקורסקי מתנגד ליוזמה לדחיית הבחירות המוניציפליות לאפריל '99



אלי דוקורסקי

הבחירות על סגת להקטין את הנזקים
הכספיים שיגרמו לרשויות המקומיות בשנת
בחירות באופן אישי, אני סבור, כי יש לקיים
את הבחירות במועדן".

דוקורסקי מבקש לזמן אותו להופיע בפני
הוועדה שעה שתדון ביוזמת ח"כ בדש,
המכהן גם כראש המועצה המקומית עומר,
שנתמכת ע"י משרד האוצר ומרכז השלטון
המקומי.

חבר מועצת עיריית קרית ביאליק, אלי
דוקורסקי (ליכוד) מחזיר, כי דחיית מועד
הבחירות המוניציפליות לאפריל 1999 לא
יסייע בהבראת הרשויות המקומיות, נהפוך
הוא, הדחייה תגרום להגדלת גרעונותיהן
וקריסתן מיד. לאחר הבחירות, מה שיחייב
גיבוש תוכניות הבראה חדשות.

במכתב לשד האוצר, יעקב אמון, שר הפנים,
אליהו שויסה ויו"ר ועדת המישה לרשויות
מקומיות, ח"כ פני בדש, מביע דוקורסקי
התנגדות ליוזמה המתגבשת בוועדת המישה
של ועדת הכספים לדחיית הבחירות מנובמבר
1998 לאפריל 1999, בנימוק שהדבר יאפשר
לרשויות ליישם את תוכניות ההבראה שלהן.

במכתבו כותב יו"ר האופוזיציה בעיריית קרית
ביאליק: "אני דוחה את הטענה, כי דחיית
הבחירות תסייע לרשויות המקומיות ליישם
את תוכניות ההבראה שנוכשו להן. לטעמי,
דחיית מועד הבחירות ושידור את תקופת
הפאזיזם והחריגות ותגדיל את גרעונות
הרשויות השונות, שכן רבות מהרשויות
מתפקדות כבר עתה באווירת בחירות וסכומי
ענק נשפכים ללא בקרה".

דוקורסקי מוסיף: "ראשי ערים ומועצות
שמהו בחוסר אחריות ויגרדו את הרשויות
שלהם לגרעונות ענק, שישאו בדיון בפני
הבוחר. לא מגיע להם פרס של הארכת
כהונתם. יהיה זה נכון יותר להקדים את מועד

ועד קרית חי
בשיתוף בית גלר
חדש
חגי
להגו

25/12/97 שעה

בתכנית:

הדלקת נרות

ברכת החג ע"י גיורא פישר

סגן ופיט ראש העיר

מסיבת חנוכה

בבית ההסתדרות, רחוב בוסל 50 בקרית חיים מערבית

בשיתוף עם ועד קרית חיים

לציון חג החנוכה, 65 שנה לקרית חיים,

77 שנה להסתדרות ו-50 שנה למדינת ישראל

מועד תחילת העבודה: 12-1-1997

04-8780875

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגמות
היתידה למוסדות ציבור
תקן ועדת ברוט

ת' הדפסה: 28/10/97

פרוגמה: 85 שנה: 97

מחזור: 2 חיפה עירוני

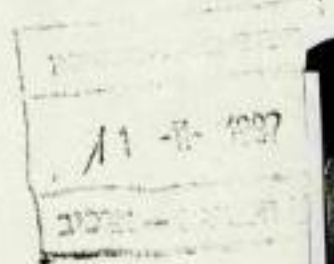
יישוב: 42 קרית מוצקין

מס': 1 אחר 01

מס' ספק: 500001060

(א.י., ע.ב., ש.ר. - 1, 2, 0, ס.ס. - 30)

לכבוד
קרית מוצקין - מועצה מקומית



הנדון: התחשבותנו בתכנון וביצוע - קרית מוצקין - כנ"ס 150 נוסף נרה גבי

772842977

הזמנה מס':

706713096

סעיף תקציבי:

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 28,163 ש"ח.
שלושים ושמונה אלף מאה ששים ושלושה שקל

להלן פירוט העבודה:

תכנון וביצוע בית-כנסת 150 מ"ר שטח
עירוני, נורה גבים

סכום זה מהווה את התחשבות משרדנו עד 100% מהפרויקט.
סכום זה הוא עבור למד תחומות הבניה לחודש בסיס 10/97. תקופת הביצוע לעבודה זו
היא 12 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. ועבר לתקופה זו לא תחול העמדה.
לוח העמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבנייה בפועל.

הזמנה זו תהפך לאחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. איחור המגיש ע"ג גופים חלקות וחב"ע ומספר מגרש.
 2. חוזה תכנון עם התכננים.
 3. תכנית הגשה של הזמנה עם סיום הכנה.
 4. אומדן תקציבי - בטובס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
 5. חוזה קבלני יועבר חיו עם חתימתו.
- התכנון והביצוע ייעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובמאום עם משרדנו במחזור.

הבקשות לשמור הכספים תועברנה על סמכים מתאימים, בצירוף חשבוניות קבלניים או
מחשבים המעידים על התקדמות הביצוע. בכל דרישה לחשלוס נא לציין מספר הזמנה זו.
משרדנו ישמור 100% מכל התכנון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
10% הנוותרים ישומדו עם גמר הבנייה.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - תיפקע יחרת ההחייבות הלא מסולמת.
העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובמאום עם משרדנו המחוזי.

מכבוד רב,

משרד הבינוי והשיכון

16-11-1997

מנ"ח
ראש תחום הכנה והיתר

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

העתיקים: מר. ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
מנ"ח - חיפה עירוני
גזירות משרד השיכון
גב. שלומית מור - סגנית מנהל המחוז
גב. רחל דסקלוביץ - גזירות מסכ"ס

16.11.97

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

מנ"ח אגף פרוגמות

04-8790275

מוצקין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, חי' בתשרי, תשנ"ח
6 באוקטובר, 1997
סימוכין: 240919970006

לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
קרית מוצקין ✓

שלום רב,

הנדון: בניית מעון יום ובית כנסת בקרית מוצקין
סימוכין: מכתבך מיום 14.9.97

כידוע לך ההחלטה על העברת תקציבי הבנייה של מעונות היום לסוכנות לא הייתה לרוחנו
אך אין לנו ברירה אלא לפעול לפיה.

באשר למעונות היום במבנים המשולבים הוכנה בתאום עם המחוזות רשימה ועל בסיסה
פעלנו לקבלת תקציב.

ברשימה זו, לא נכללה קרית מוצקין שכן עד למועד הכנת הרשימה הנ"ל לא היה ידוע
למחוז כלל על קיום התכנית במבנה משולב (הדברים נאמרו בע"פ על ידך בסיור שערכנו
בקרית מוצקין). יתרה מכך הזמנות התכנון לבית הכנסת ומעון היום לא הוצאו כיון
שהעירייה לא העבירה הודעה למחוז על קיומו של חוזה לתכנון עם המתכננים.

נכון לשלב זה, עדיין לא הוחזר למשרדנו תקציב לבניית מעונות היום.

אם יוסדר הנושא התקציבי ניתן לבחון פנייתך זו ובתאום עם אגף התקציבים והסוכנות
להוסיפה לרשימה.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה



לשכת
ראש
העיר

עיריית קריית מוצקין

י"ב באלול תשנ"ז
14 בספטמבר 1997



לכבוד
מר מ.ש. גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקמת מעון יום ובית כנסת בקריית מוצקין

לאחר ביקור כב' סגן השר הרב מ. פורוש, קיבלנו אישור להקמת מעון יום ובית כנסת בשכונה החדשה "נווה גנים" בק. מוצקין. יחד עם קבלת כל ההנחיות מהמחוז ניגשנו לתכנון ותאום עם כל הנוגעים בדבר והכינונו תכניות עבודה ומכרז אשר פורסם בעיתונות הארצית ב-8.9.97.

לתדהמתנו הרבה נמסר לנו מהמחוז שנושא הקמת המעון יעבור לאחריות הסוכנות היהודית ואילו בית הכנסת ישאר באחריות משב"ש. הדבר תמות בעינינו מאחר ומדובר במבנה משולב המורכב ממעון יום בקומת הקרקע ובית כנסת בנוי מעליו בקומה א'. לפי התכנון שבוצע עפ"י הנחיותיכם לא ניתן להפריד בין שני חלקי הבניין ודאי שלא ניתן להקים את בית הכנסת כל עוד לא נבנה המעון שבקומת הקרקע כאמור.

פרסמנו מכרז פומבי עפ"י הנחיותיכם וכעת כאשר הקבלנים מגיעים לרכישת החומר להשתתפות במכרז, אנו נמצאים במצב מביך מבחינת ציבורית ומשפטית.

אנו מבקשים מכם להמשיך בחליך המכרז ולאשר לנו את הקמת המבנה עפ"י אישורכם המקורי.

רצ"ב המסמכים חרלוונטיים.

בכבוד רב,
חיים צורי
ראש העיר

העתקים:

- מר י. קרפ - מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון וחבינוי
- גב' ש. מור - סגן מנהל המחוז משרד השיכון וחבינוי
- גב' צ. אפריתי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש י-ם
- מר י. לוי - מנכ"ל העירייה
- גב' נ. בר-יאיר - גזבר העירייה
- מר לב גסוליס - מהנדס העירייה

טד' טסה גושן 92

ת.ד. 14 26311

07. 04-8780222

04-8780222

14 SEP 1997 13:24

K.MOTZKIN MUNICIPAL

K.MOTZKIN MUNICIPAL

14.SEP.1997 13:23

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ב באלול התשנ"ז
24 בספטמבר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
כ"ב
3 09. 1997
דואר
חתימה

אל: מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

הנדון: קרית מוצקין - בנית מעון יום עפ"י ברודט

בתכנית עבודה לשנת 1997, אושר בנית מעון יום של 400 מ"ר בקרית מוצקין בשכונת נוה גנים.

הודעה על כך קיבלה עיריית קרית מוצקין ממני במאי 1997.

עיריית קרית מוצקין החלה בתהליכי תכנון שבחודש זה הסתיימו וקיבלו את האישורים של משרד העבודה והרווחה לתכנון מעון היום וכמובן של אדריכלית המחוז גב' יונג.

עם קבלת ההודעה בע"פ מאגף הפרוגרמות שיתכן שמעונות היום שאינם בביצוע יועברו לטיפול ומימון של הסוכנות היהודית, ביקשתי ממנהנדס העיר שיאיץ את התכנון יקבל את כל האישורים על מנת שנצליח אנחנו, משב"ש, לטפל ולממן מעון היום.

כאמור רק בימים אלה יצאה העירייה לפרסום הביצוע.

העירייה אינה מוכנה שהטיפול יועבר לסוכנות היהודית ולדעתי גם אין באפשרותה לעשות זאת מאחר ובית הכנסת שגם הוא אושר בתכנית עבודה 1997 בגודל 150 מ"ר, יבנה מעל מעון היום. (שתוכנן ואושר על ידנו).

עקב אופי המבנה ומאחר והעירייה יכולה לצאת לביצוע שני המבנים ביחד כבר בחודשים הקרובים, אני מציעה לבדוק כל דרך ואפשרות לאשר מימון וביצוע מעון היום על ידנו.

העברת מעון היום לביצוע הסוכנות היהודית תגרום לכך שהבניה תעוכב בחודשים רבים, וכמובן עוגמת נפש רבה לעיריית קרית מוצקין.

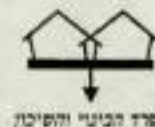
אודה לך אם תתחשב בנ"ל ותאשר לפני משורת הדין, בקשת העירייה למימון וביצוע מעון היום ע"י משב"ש.

בכבוד רב,
שלומית מור
מ"מ מנהל המחוז

העמק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, כ"ב באלול, תשנ"ז
24 בספטמבר, 1997
סימוכין : 240919970006

82



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד
משהב"ש

הנדון: בנית מעון יום ובית כנסת בקרית מוצקין
סימוכין : מכתבו של מר חיים צורי מיום 14.9.97

כידוע לך ההחלטה על העברת תקציבי הבנייה של מעונות היום לסוכנות לא הייתה לרוחי אך אין לנו ברירה אלא לפעול לפיה, מה גם שמשרד האוצר סגר את סעיפי התקציב.

במכתבי מיום 19.8.97 פרטתי את כל מעונות היום במבנים המשולבים אשר עפ"י סיכום עם הסוכנות תימשך בניתם במסלול הקיים באמצעות משהב"ש. הרשימה הוכנה בתאום עם המחוזות ועל בסיס האינפורמציה בתכנית שהיתה ידועה להם במועד הכנתה.

ברשימה זו, לא נכללה קרית מוצקין שכן עד למועד זה לא היה ידוע למחוז כלל על קיום התכנית במבנה משולב. יתרה מכך הזמנות התכנון לבית הכנסת ומעון היום לא הוצאו כיון שהרשות לא העבירה הודעה למחוז על קיומו של חוזה לתכנון עם המתכננים.

נכון לשלב זה, עדיין אין למשרדנו תקציב לבניית מעונות היום אפילו לא לרשימה מס' 1 ראה מכתב מיום 18/09/97.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אם יוסדר הנושא התקציבי ניתן לבחון מחדש פניה זו ובתאום עם אגף התקציבים
והסוכנות להוסיפה לרשימה מס' 1.

בכבוד רב
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגמות

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן השר
מר משה רובינשטיין, עוזר בכיר למנכ"ל
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
הגב' שלומית מור, ס/מנהל מחוז חיפה
הגב' עלזה הבר פיש, ממונה על מוס"צ

מכתב
מס' 9400
תאריך: 18.09.97



מדינת ישראל משרד הביטחון והשכונ

פרוגרמות

יחסי, ירושלים
ט"ז באדר, תשנ"ז
18 בספטמבר, 1997
סימוכין: 180919970056

לכבוד
מר אלי דליצקי
אגף התקציבים
משרד האוצר

9400
21-09-1997
אגף פרוגרמות

הנדון: מענות יום בפאת משה"ש - תקציב תמו מוס"צ

בהמשך לסיכום מיום ה' - 10/08/97 עם הסוכנות היהודית ובחמש למכתבי מיום ה' - 19/08/97 בו מירטתי את כל המוסדות שיופעלו ע"י משה"ש בעקבות הסיכום הנ"ל עם הסוכנות הריני לבקשך לספל לאלתר בהעברת התקציב הורה למשה"ש. את מצויים כעת במערכת בלתי אפשרית מול הרשויות המקומיות עליה התרענו לפני קבלת ההחלטה להעברת מענות היום לסוכנות. כיום לאחר שחובה כי אף הסוכנות יכולה לבצע מענות יום המפורטים ברשימה מס' 1 שחועברה לך יש להעביר התקציב מידית למשה"ש. יתרה מכך הצענו פתרון זמני להעביר סך של 10 מ. ש"ח מתקציב אולמות ספורט וגם פתרון זמני זה לא בוצע. אין לנו תשובות לטענות הצודקות של הרשויות המקומיות. אם טיפולך הדחוף.

לכבוד רמ
צביה אברהם
מנהל אגף פרוגרמות

- העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר דוד מילגרום - ראש אגף התקציבים, משרד האוצר
מר חיים פלץ - משרד האוצר
מר אריאל גוזן - אגף התקציבים
מר שי וינר - אגף התקציבים, משרד האוצר
מר חיים פיאלקוף - משרד האוצר



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, ט"ז אב
19 אוגוסט 1997
עז-734

לכבוד
מר אלי דליצקי - משרד האוצר

הנדון: מעונות יום בביצוע משהב"ש
רשימה מס' 1

בהמשך לפגישת העבודה עם הסוכנות מיום ה- 10/8/97 וקבלת הבהרותיהם, הריני להעביר אליך את רשימת מעונות היום אשר משהב"ש ימשיך בביצועם.

1. מעונות יום שהוחל בבנייתם ואשר לגביהם הועברו הרשאות מלאות או חלקיות ונדרשות השלמות כמפורט בטבלה המצורפת.

2. מעונות יום שבגינם העירייה פירסמה מכרז או חתמה חוזה עם קבלן וטרם קיבלה הרשאה משהב"ש.

3. מעונות יום בישובי יש"ע.

4. מעונות יום במבנים משולבים.

תוספת ההרשאה הנדרשת עפ"י אומדן הינה 33,314 אש"ח.

מצ"ב טבלה המפרטת את כל מעונות היום בקבוצה זו.
אומדן התקציב הנדרש עד סוף '97 בגין ההרשאות הקיימות נערך לפי 50% מהיתרה שלא שולמה ומסתכם ב- 7.650 אש"ח.

תוספת התקציב הנדרש עבור ההרשאה הנוספת הינו 6,663 אש"ח.

אבקש להעביר לאחר תקציב למשהב"ש כדי להמשיך בפעילות שוטפת:
הרשאה להתחייב ע"ס 33.314 ותקציב ע"ס של כ- 14.000 אש"ח.

להשומת לבכם, צויין בכל הרשאה מדד קובע ובסעיף התייקרות יש להוסיף סכומים עבור חוזים אלה בהתאמה.

מיותר לציין כי הרשויות המקומיות שהחלו בעבודה או סיכמו תוצאות מכרז - זועמות על הנתק הקיים ומצפות לתקציב מידי על מנת לקדם הבנייה.

בכ"ח
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: הרב מאיר פורוש - סגן השר
מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
ד"ר ש. שושני - מנכ"ל הסוכנות היהודית
מר חיים פלץ - ס.ממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
מר שי וינר - משרד האוצר
מר חיים פאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מנהלי המחוזות
גב' עליזה הר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור
ממונים מחוזיים
מר עדי והב - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, כ"ב באלול, תשנ"ז
24 בספטמבר, 1997
סימוכין: 240919970006

לכבוד
ח"כ מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד
משהב"ש

הנדון: בניית מעוון יום ובית כנסת בקרית מוצקין
סימוכין: מכתבו של מר חיים צורי מיום 14.9.97

כידוע לך החחלטה על העברת תקציבי הבנייה של מעונות היום לסוכנות לא הייתה לרוחי
אך אין לנו ברירה אלא לפעול לפיה, מה גם שמשרד האוצר סגר את סעיפי התקציב.

במכתבי מיום 19.8.97 פרטתי את כל מעונות היום במבנים המשולבים אשר עפ"י סיכום
עם הסוכנות תימשך בניתם במסלול הקיים באמצעות משהב"ש. הרשימה הוכנה בתאום
עם המחוזות ועל בסיס האינפורמציה בתכנית שהיתה ידועה להם במועד הכנתה.

ברשימה זו, לא נכללה קרית מוצקין שכן עד למועד זה לא היה ידוע למחוז כלל על קיום
התכנית במבנה משולב. יתרה מכך הזמנות התכנון לבית הכנסת ומעון היום לא הוצאו
כיון שהרשות לא העבירה הודעה למחוז על קיומו של חוזה לתכנון עם המתכננים.

נכון לשלב זה, עדיין אין למשרדנו תקציב לבניית מעונות היום אפילו לא לרשימה מס' 1
ראה מכתב מיום 18/09/97.

מדינת ישראל
משרד חבינוי וחיכון



אם יוסדר הנושא התקציבי ניתן לבחון מחדש פניה זו ובתאום עם אגף התקציבים
והסוכנות להוסיפה לרשימה מס' 1.

מכבוד רב
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגהמות

העתק : הרב מאיר פרוש, סגן השר
מר משה רובינשטיין, עוזר בכיר למנכ"ל
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
הגב' שלומית מור, ס/מנהל מחוז חיפה
הגב' עלזה חבר פיש, ממונה על מוס"צ

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון****סחח חיפה והעמקים**תאריך: כ"ב באלול תשנ"ז
24 בספטמבר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור ✓

אל: מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24.09.1997

הנדון: קרית מוצקין - בנית מעון יום ע"י ברודט
בתכנית עבודה לשנת 1997, אושר בנית מעון יום של 400 מ"ר דואר נכנס

בקריית מוצקין בשכונת נוה בנימ.

הודעה על כך קיבלה עיריית קרית מוצקין ממני במאי 1997.

עיריית קרית מוצקין החלה בתהליכי תכנון שבחודש זה הסתיימו וקיבלו את האישורים של משרד העבודה והרווחה לתכנון מעון היום וכמובן של אדריכלית המחוז גב' יונג.

עם קבלת ההודעה בע"פ מאגף הפרוגרמות שיתכן שמעונות היום שאינם בביצוע יועברו לטיפול ומימון של הסוכנות היהודית, ביקשתי ממנהל העיר שיאין את התכנון יקבל את כל האישורים על מנת שנצליח אנהנו, משב"ש, לספל ולממן מעון היום.

כאמור רק כימים אלה יצאה העירייה לפרסום הביצוע.

העירייה אינה מוכנה שהטיפול יועבר לסוכנות היהודית ולדעתי גם אין באפשרותה לעשות זאת מאחר וביה הכנסת שגם הוא אושר בתכנית עבודה 1997 בגודל 150 מ"ר, יבנה מעל מעון היום. (שתוכנן ואושר על ידנו).

עקב אופי המבנה ומאחר והעירייה יכולה לצאת לביצוע שני המבנים ביחד כבר בחודשים הקרובים, אני מציעה לבדוק כל דרך ואפשרות לאשר מימון וביצוע מעון היום על ידנו.

העברת מעון היום לביצוע הסוכנות היהודית תגרום לכך שהבניה תעוכב בחודשים רבים וכמובן עוגמת נפש רבה לעיריית קרית מוצקין.

אודה לך אם תתחשב בנ"ל והאשר לפניך משורת הדין, בקשת העירייה למימון וביצוע מעון היום ע"י משב"ש.

בכבוד רב,

שלומית מז
מ"מ מנהל המחוזהעמק:גב' עביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה חבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

36-04

דרך העצמאות 21, תד. 272 חיפה 31000, פקס. 04-8624250, 04-8686222



לשכת
ראש
העיר

עיריית קרית מוצקין

י"ב באלול תשנ"ז
14 בספטמבר 1997



לכבוד
מר מ.ש. גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקמת מעון יום ובית כנסת בקרית מוצקין

לאחר ביקור כב' סגן השר הרב מ. פורוש, קיבלנו אישור להקמת מעון יום ובית כנסת בשכונה החדשה "נווה גנים" בק. מוצקין. יחד עם קבלת כל ההנחיות מהמחוז ניגשנו לתכנון ותאום עם כל הנוגעים בדבר והכינונו תכניות עבודה ומכרז אשר פורסם בעיתונות הארצית ב-8.9.97.

לתדהמתנו הרבה נמסר לנו מהמחוז שנושא הקמת המעון יעבור לאחריות הסוכנות היהודית ואילו בית הכנסת ישאר באחריות משב"ש. הדבר תמוה בעינינו מאחר ומדובר במבנה משולב המורכב ממעון יום בקומת הקרקע ובית כנסת בנוי מעליו בקומה א'. לפי התכנון שביצע עפ"י הנחיותיכם לא ניתן להפריד בין שני חלקי הבניין ודאי שלא ניתן להקים את בית הכנסת כל עוד לא נבנה המעון שבקומת הקרקע כאמור.

פרסמנו מכרז פומבי עפ"י הנחיותיכם וכעת כאשר הקבלנים מגיעים לרכישת החומר להשתתפות במכרז, אנו נמצאים במצב מביך מבחינה ציבורית ומשפטית.

אנו מבקשים מכם להמשיך בחליך המכרז ולאשר לנו את הקמת המבנה עפ"י אישורכם המקורי.

רצ"ב המסמכים הרלוונטיים.

בכבוד רב,
חיים צורי
ראש העיר

העתיקים:

- מר ו. קרפ - מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון והבינוי
- גב' ש. מור - סגן מנהל המחוז משרד השיכון והבינוי
- גב' צ. אפריתי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש י-ם
- מר י. לוי - מנכ"ל העירייה
- גב' נ. בר-יאיר - גזבר העירייה
- מר לב גסוליס - מהנדס העירייה



Vertical text on the right margin, possibly a date or reference number, including the characters "1941".

Handwritten red markings in the center of the page, including the characters "1941" and "1942".

Small handwritten mark or signature in the lower right area of the page.

מדינת ישראל

מנהל הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים



תאריך: כ' כסלו תשנ"ז
7 ביולי 1997

מספר: מוסדות ציבור

אל: הגב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן

הנדון: אישור לתכנון בק"מ 1:100 למבנה ציבור (תקן ברודט)
מעון יום וביה כנסת קרית מוצקין

לאחר עיון וכדיקת התכניות, הנני מאשרת את מבנה מעון היום בקומת קרקע
בגודל של 420 מ"ר, ובית כנסת בקומה "א" בגודל של 164 מ"ר בשכונה
מוצקין העצמאות.

התכניות בתכנון אדריכל אליקים פרוינד.

האישור ניתן על פי הגשה לבקשה להיתר כניסה שהתקבלה בתאריך 6/7/97,
אחרי תיקון הערותי.

בכ"ר כ.ה.

סליה יונת
אדריכלית

הערה:

עיריית קרית מוצקין ✓

אדריכל א. פרוינד

גב' עליזה הכר-סיש - ממונה ארצית למוס"צ, משכ"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

83-16

ז' באלול תשנ"ז
9 בספטמבר 1997



סימוכין: מהש"97

משרד הליכון
לשירות מילואים

לכבוד
גב' שלומית מור
ס/מנהל המחוז
משרד הכינוי והשיכון
רח' העצמאות 21
חיפה

א.נ.,

הנדון: מעון יום ובית כנסת שכי נווה גנים

בהתאם לאישורכם השלמנו את התכנון והכינונו מכרז, אשר פורסם
ביום 8.9.97.

אבקש להנחות אותנו על המשך המיפול.

- רצ"ב העתק המסמכים.

בכבוד רב,

אינג' ל. גסולים
מהנדס העיר

העתק: ח. צורי - ראש העיר
ו. קרפ - מנהל המחוז
י. לוי - מנכ"ל
נ. בר יאיר - גיזבר

לב/מצ

אגף הנדסה
רח' ויצמן
טל. ישיר 4-780246
פקס 4-780222
סניף עירוני
177-022-7107 - חיוני
107 - חיוני סלולרי



כ"ט באב תשנ"ז
1 בספטמבר 1997

מכרז מס' 4-97

עיריית קרית מוצקין מכריזה בזה על קבלת הצעות לביצוע
הקמת מעון יום ובית כנסת בשכ' נווה גנים-דרך עכו בק. מוצקין

רשאים להשתתף במכרז זה רק קבלנים רשומים בסימול 100 ראשי, סוג
כספי ג-1 בהתאם ל"חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית
לשנת תשכ"ט - 1969 ותקנותיו".
את חומר המכרז ניתן לקבל במשרד מהנדס העיר תמורת תשלום של
1000 ש"ח שלא יוחזרו.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה המקורית עם סמל העיריה לתיבת
המכרזים בחדר ישיבות העיריה עד לתאריך 24.9.97 שעה 13.00 בצהריים
בצרוף ערבות בנקאית צמודה למדד תשומת הבניה מטעם בנק מוכר בגובה
של 5% מהיקף ההצעה כשהיא כוללת מע"מ לפקודת עיריית קרית מוצקין
לתקופה של 3 חודשים מהמועד הנ"ל. תוקף הערבות יהיה עד לתאריך
24.12.97.
הצעה ללא הערבות הנ"ל הינה פסולה מראש ולא תובאנה לדיון
בועדת מכרזים.

המציע חייב לצרף להצעתו אישור המעיד על ניהול פנקס חשבונות על פי
פקודת מס הכנסה ותעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף ותעודה
תקפה של רשם הקבלנים עם ציון הסימול המקצועי והסוג הכספי.
כמו כן יצרף מסמכים המעידים על נסיון קודם בביצוע עבודה
דומה למוצע במכרז זה ובסדר גודל דומה.

כל המשנה או מוסיף בתנאי המכרז מסתכן בפסילת הצעתו.

אין העיריה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
חתימת הסכם עם קבלן תהיה מותנית באשור תקציבי ממשרד הבינוי והשיכון.

ח. עזרי
ראש העיר

אגף הנד

ר. י. י. י.

טל. ישיב 190245

טל. 0780222

טל. 0780222

טל. 0780222

טל. 0780222

טל. 0780222

חברה למשק וכלכלה
מרכז שלטון מקומי



מכרז מס' 4/97

הקמת מעון יום ובית כנסת בשכונת נווה גנים דרך עכו בקרית מוצקין

הוראות כלליות למגיש ההצעה (מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה)

א. תאור העבודה

מבנה דו קומתי מעון יום בקומת קרקע ובית כנסת בקומה א' בשטח כולל של 580 מ"ר בשכונת "נווה גנים".

ב. החומרים והעבודה

ראה מפרט, כתב כמויות ותכניות.

ג. תנאי תשלום

1. 90% מכל חשבון חלקי חודשי ישולם לקבלן 45 יום לאחר אישורו ע"י מהנדס העיר.
2. החשבון הסופי ישולם לקבלן 45 יום לאחר אישורו ע"י מהנדס העיר ולאחר הפקדת ערבות בנקאית בגובה 10% מהיקף העבודה לתקופה של 12 חודשים להבטחת טיב העבודה.
3. בתום 11 חודש ממועד סיום העבודה וקבלת תעודת גמר, תערוך העירייה ביקורת ורשימת תיקונים הדרושים. הערבות על טיב העבודה תשוחזר לאחר ביצוע כל התיקונים ואישור מהנדס העיר.
4. המדד הבסיסי לחישוב התיקויות יהיה מדד יוקר הבניה של חודש אוגוסט 1997 המתפרסם ב-16.9.97

ד. הערות מיוחדות

1. כמוגדר בנוסח פרטום המכרז, רשאים להשתתף במכרז זה רק קבלנים רשומים בסימול 100 - קבלן ראשי. הסוג הכספי הדרוש ג-1. כמו כן על מגיש ההצעה להגיש מסמכים המעידים על נסיון קודם מוצלח בביצוע עבודה דומות בעבר ובסך גודל זהה.
2. על הקבלן לבדוק היטב את תנאי השטח ותוואי המערכות ולהביא בחשבון הצעתו עלות הערכות מיוחדת להבטחת ביצוע העבודה ללא גרימת הפרעות ותוך שמירה קפדנית על כל תנאי הבטיחות באתר הבניה ושל כל הנמצאים והעוברים בו, כולל תיקונים מידיים של כל הנזקים העלולים להגרם כתוצאה מביצוע העבודה. כמו כן ידאג הקבלן כתאום עם המפקח לדרכי גישה ומעברים זמניים, התקנתם ופירוקם ויהיה אחראי הבלעדי על שמירת כל תנאי הבטיחות למניעת תאונות וכד'.
3. הקבלן יקים גדר קשיחה ואטומה בגובה 2 מ' מסביב אתר הבניה. לא תשולם שום תוספת בגין כל הפעולות האלה.
3. העירייה רשאית לבצע חלק מהעבודה לפי שיקוליה, לבטל א להוסיף סעיפים, להקטין או להגדיל את היקף העבודה בשעור עד 25% מהיקפה ו50% מהיקף כל סעיף בכתב הכמויות. הקבלן מותר מראש על כל תביעה ודרישת פיצוי בגין שינויים אלה.

א ג נ ה נ ד ס ה

ר ח י ו י צ ס נ 5

ס ל י ש י ר 04-780245

ס ק פ 04-780222

ס ו ק ד ס י ר ו נ י

ס ו נ 177-022-7107

ס ו נ 107 - ח י ו נ ס ק ו ר



4. על הקבלן להקים על חשבונו שלט כללי עם תאור הבנין, שמות המזמין הקבלן והיועצים. השלט יהיה בגודל 2.5X30 מ' בגובה 1.5 מטר מפני הקרקע.
5. כל הטיפולים וההוצאות עבור בדיקת החומרים במבדקה מאושרת, וכל בדיקה אחרת הקשורה בעבודה תחול על הקבלן בלבד.
6. הקבלן מתחייב לטפל בכל הסידורים הדרושים לקבלת אישורים מתאימים מכל הגורמים הקשורים בעבודה כגון: משטרת ישראל, חב' החשמל, "בזק", מקורות, עיריה וכד' וכל זה ללא תוספת תשלום למחירי היחידות עבור טיפולים אלו.
7. הקבלן ימציא לעיריה העתקי פוליסות ביטוח, אשר יוצאו על שם הקבלן ו/או העיריה עבור ביטוח צד שלישי, תאונות אישיות, נזיקין, וביטוח מעבידים.
8. הקבלן יסיים את העבודה כצורה מושלמת תוך 12 חודשים מיום קבלת הוראת ביצוע על תחילת העבודה מטעם העיריה על כל יום אחור במסירת העבודה וקבלת תעודת גמר (באם לא התקבל אישור מראש מטעם העיריה על שינוי כלו"1) ישלם הקבלן לעירית קרית מוצקין סכום מוסכם מראש בסך - 200 ש"ח (מאתים ש"ח) ליום, עד לסיום העבודה (צמוד למדד יוקר הבניה).
9. בחוזה זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים ע"פ הקבוע בחוק מכר דירות.
10. על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד יוקר הבניה מטעם בנק מוכר בגובה 5% מהיקף הצעתו כשהיא כוללת מע"מ לפקודת עירית קרית מוצקין שתהיה בתוקף 3 חודשים ממועד הגשת ההצעה. כמו כן עליו לצרף להצעתו תעודת רשם הקבלנים עוסק מורשה ואישור ניהול פנקס חשבוניות. הצעה ללא הערבות הנ"ל הינה פסולה מראש ולא תובא לדיון ועדת המכרזים. למען הסר ספק תוקף הערבות תהיה עד לתאריך 24.12.97
11. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום א' 24.9.97 שעה 13.00 בצהריים. הצעות אשר תגענה לתיבת המכרזים שבחדר ישיבות העיריה ברח' גושן 92 קרית מוצקין לאחר המועד הנקוב לא תובאנה לדיון ועדת המכרזים.
12. כל המשנה או המוסיף בתנאי המכרז והתשלום הנ"ל מסתכן בפסילת הצעתו.
13. עם הגשת ההצעה יש להחזיר את התכניות חתומות ע"י מגיש ההצעה.
14. אין העיריה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

אגף הנדסה

ג' יצחקי - נ. בר יאיר

טל. ישיר. 04-780245

פ. 04-780222

טל. פ. 04-780222

טל. פ. 04-780222

טל. פ. 04-780222

טל. פ. 04-780222

אינג' ל. גסוליס-מהנדס העיר

ח. צורי - ראש העיר



ב' באב תשנ"ז
5 באוגוסט 1997
סימוכין: מהש"97

עיריית מיריית מוצקין

לכבוד
גב' שלומית מור
ס/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים
דרך העצמאות 21
ת.ד. 272
חיפה

א.נ.

הנדון: תכנית עבודה 1997 מוס"צ
מכתב מ- 29.7.97/מוס"צ

בתשובה למכתבך הנ"ל הנני מבקש לעדכן אותך כדלהלן:

1. בתאריך 29.5.97 התקיים דיון עימד, אדר' המחוז סליה יונג ואד' א. פרוינד בה קיבלנו הערותיהם לתכנית. מיד נקבעה גם פגישה עם גב' איווט סעדון ממשרד העבודה והרווחה.
 2. לאחר הפגישה בוצעו כל התיקונים התכנית אושרה ב- 3.7.97.
 3. ב- 7.7.97 אושרה תכנית ע"י אדריכלית המחוז גב' סליה יונג.
 4. ב- 16.7.97 אושרה התכנית ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות.
 5. כעת משלימים תכניות מפורטות ומכינים את החומר לסכרז, אשר יפורסם עוד לפני 31.8.97.
- רצ"ב העתקי המסמכים הרלוונטיים שכבר הועברו אליכם במהלך הטיפול.
אי לכך אבקשכם לשלוח לנו הזמנה תקציבית כמקובל.

בכבוד רב,
אילג' ל. גסוליס
מהנדס העיר

העתק: מר ח. צורי - ראש העיר
מר מ.ש. גרינברג - מנהל משכ"ש י-ס
מר מ. רובינשטיין - ראש תחום תכנון בקרה
משכ"ש י-ס.
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' צ. אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות משכ"ש י-ס
גב' ע. הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ משכ"ש י-ס
מר י. לוי - מנכ"ל העיריה
אד' א. פרוינד - מתכנן.

לכ/מצ

אגף הנדסה
ח' י-ס
70 יחיד 8780248
8780222
ח' י-ס
177-022-7107
107 - ח' י-ס



כ"א בסיון תשנ"ז
26 ביוני 1997

סימוכין: מהש 97-2

לכבוד
גב' שלומית מור
סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה
רח' העצמאות 21
חיפה

ג.נ.ג.

הנדון: בנית מוסדות ציבור בקרית מוצקין

בהמשך לדיון על התכניות של מעון היום וביה"כ שהתקיים ב-29.5.97.
הנני מתכבד לנעידכן אותך על התקדמות העבודה:

1. אדר' א. פרוינד תיקן כל הערות אדריכלית המחוז גב' יונג סליה
ונפגש עם גב' איבט סעדון ממשרד העבודה והרווחה וקיבל הנחיותיה.
2. התכניות תוקנו בהתאם להנחיות הנ"ל ויקבלו אישור סופי כהקדם.
3. במקביל אנו מכינים מכרז לביצוע הבניה אשר יהיה מוכן תוך מספר
שבועות.

נודה לכם על המשך הטיפול לקראת התחלת הבניה בשטח.

א.נ.ה.נ.

בכבוד רב, ה.ת.י.ו.ס.

מל.י.ס.ר. 80245

מל.י.ס.ר. 80222

מל.י.ס.ר. 80222

מל.י.ס.ר. 80222

מל.י.ס.ר. 80222

מל.י.ס.ר. 80222

מל.י.ס.ר. 80222

מל.י.ס.ר. 80222

העתק: ח.צורי - ראש העיר
1. קרפ - מנהל המחוז משרד השיכון
י. לוי - מנכ"ל - כאן

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
האגף למעמד האישה מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך

כח' בסיוון תשנ"ז
3 ביולי 1997
מספרנו: 3130



אזור דל-מפרס באג"מ
ימ"מ-100-100
100-100-100

לכבוד
אדר א. פרוינד
רחוב הילדים 13
קריית מוצקין 26115

שלום רב,

הנדון: מעון יום שכ' נווה גנים ק. מוצקין

מצ"ב 2 עותקים של בקשה להיתר, מאושרים ע"י משרדינו.

אבקשך לוודא, בעיבוד תכניות העבודה לכצוע ששטח הפתחים בכתות יהיה לפחות 16% משטח הרצפה. (נראה לי שזה קצת פחות).

כמו כן, חסר כיור סירים במטבח (סימנתי בתכנית) ומתקן העמדה לבלוני הגז. (נציג קיר)

בכבוד רב,

הד"ר בר-רצון
אדרכתית יועצת האגף

הד"ר בר-רצון

העתקים: גבי איווט סעדון, מנהלת האגף.
גבי פנינה טפירו - ממונה מחוזית, חיפה והצפון.
גבי נורית טנגבוים - ראש ענף פתוח מסגרות.

דרך פ"ת 86 תל-אביב, ת.ד. 36049 מ. 67138 טל': 03-5634176 פקס': 03-5634209

86 Petah Tiqva RD. Tel-Aviv P.O.B 36049, 67138 ISRAEL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ב באלול התשנ"ז
24 בספטמבר 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור

אל: מר שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24.09.1997

דואר נכנס

97-05240 ח"ת

הגדון: קרית מוצקין - בנית מעון יום עפ"י ברודט

בתכנית עבודה לשנת 1997, אושר בנית מעון יום של 400 מ"ר דואר נכנס בקרית מוצקין בשכונת נוה בנימ.

הודעה על כך קיבלה עיריית קרית מוצקין ממני במאי 1997.

עיריית קרית מוצקין החלה בתהליכי תכנון שבחודש זה הסתיימו וקיבלו את האישורים של משרד העבודה והרווחה לתכנון מעון היום וכמובן של אדריכלית המחוז גב' יונג.

עם קבלת ההודעה בע"פ מאגף הפרוגרמות שיתכן שמעונות היום שאינם כביצוע יועברו לטיפול ומימון של הסוכנות היהודית, ביקשתי ממנהל העיר שיאיץ את התכנון יקבל את כל האישורים על מנת שנצליח אנחנו, משב"ש, לטפל ולממן מעון היום.

כאמור רק בימים אלה יצאה העירייה לפרסום הביצוע.

העירייה אינה מוכנה שהטיפול יועבר לסוכנות היהודית ולדעתי גם אין באפשרותה לעשות זאת מאחר ובית הכנסת שגם הוא אושר בתכנית עבודה 1997 בגודל 150 מ"ר, יבנה מעל מעון היום. (שתוכנן ואושר על ידנו).

עקב אופי המבנה ומאחר והעירייה יכולה לצאת לביצוע שני המבנים ביחד כבר בחודשים הקרובים, אני מציעה לבדוק כל דרך ואפשרות לאשר מימון וביצוע מעון היום על ידנו.

העברת מעון היום לביצוע הסוכנות היהודית תגדום לכך שהבניה תעוכב בחודשים רבים וכמובן עיגמת נפש רבה לעיריית קרית מוצקין.

אודה לך אם תתחשב בנ"ל ותאשר לפני משורת הדין, בקשת העירייה למימון וביצוע מעון היום ע"י משב"ש.

בכבוד רב,

שלומית סוד
מ"מ מנהל המחוז

העתיק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

35-04

ב ד ל י ו

ש"י עובד

ערי המפר

(370)

שבת

מסר חיפה

19.09.97 יום ו'

צה"ל יקבל על שטח בסיס כורדני כ-210 מיליון שקל

כורדני נמצא ברשימת המחנות שהממשלה אישרה לצה"ל למכור ולשמור את התשלום לעצמו. שמאים העריכו השבוע כי על שטח זה יוכלו להיבנות 3,500 יחידות דיור

מכיוון שמדובר בפרויקט הגדול במסע סי ארבעה מפרויקט נה גנים, שגם הוא מורכב עתה החלל כ-900 יחידות דיור. את 3,500 יחידות הדיור לא ניתן יהיה לספק במסע אחד. מפני שמדובר בשטח גדול, שעלויות הרכישה בכ-87.5 מיליון דולר, לכן, תהליך השידוק והעברת הכספים למדינה ייעשה באמצעות שלבנות והחלף והאשף יחזוק במסך שלוש שנים, והחלף השני במסך חמש שנים. שנים תחילת השידוק, החלף השלישי במסך שמונה שנים והחלף האחרון יחזוק במסך עשר שנים.

רובי צה"ל מסר בתגובה "שטח כורדני" מסר זה וכן רב בתהליך של שידוק המסצע על ידי מות במשרד.

רזר, וזקם פארק של תעשיית נקיות ומסודים. בעלה של הכרת בלוט-גר, דמי בולט, מפרק, על סמך פרויקטים אחרים באזור, כי כל יחידת דיור תימכר בכ-180 אלף דולר, שם יקבל הצבא כ-60 אלף דולר. לרבות, עד הקרקע יירד, מכיוון שהמדינה במסך תהיה בגינה חיה.

שמאים בכירים טוענים, שעל כל רחוב ייבנו כשש יחידות דיור, לרבות, יש במקום כ-350 אלף ש"ד המיועדים לבנייה, שם עתידות הבנייה האחרונות בקרית מוצקין.

לרובי אותם שמאים, העריייה צריכה להתארגן להבטחת מותן השירותים באזור

במסגרת היזמים בנושא סיני מחנות גדול מאזורי מדרים העסקים והמסר שיתקבל המדינה לצבא, וצבא מונה כורדני בין המחנות היקרים שמחזיק צה"ל ברשותו. מונה כורדני מפתח על כ-870 דונם, השייכים למנהל מפרקעי ישראל, ולפני כחודשים מונה ועדה שתפקידה לקבוע את החלטות בין קרית מוצקין לסיני ים.

בעריית קרית מוצקין טוענים, כי כיום המחנה מתקן את רובי המדיניות אל בין צפון העיר למרחבת על חלק מהמחנה, ששנה לפני כשנתיים, נבנה כבר פרויקט נה גנים, והמחנה כיום מסוף תהליך הבנייה עד נמסר מתקדיה, כי על השטח הנספך שיפונה תיבנה שכונה חדשה, שתכלול 3,500 יחידות

שוק תיווך הדיירות לא יהיה עוד פתוח לכל אחד

הצרכן, חזק וחזים, חזק והקרקעין חזק חזי- כטן הבנייה נרשם אליה כ-2,200 מתוכים כלכלי, כשישית סבילל העוסקים בתחום בארץ. מכיוון שהמדינה נערכת רק פעמים בשנה, נותרו למתוכים רק עוד הורגנות אלו לפני תהליך הקצוץ, 8 ביטוי. המנהל תנאי לעסקים מתוודע ללא רישוי הוא עד שנת מאסר במסלול ו-200 אלף שקל קצוץ.

למחנה עם זאת, למתוכים המועלים כיום גי- חנה האפשרות לעבור את הבחנה עד ל-6 ביטוי 96. עד קובע העסק "מתוך במסךקעין לא יעיד ולא יסייע לעורך מסמכים בעלי אפי מסמכי הנוגעים לעסקה, והמדינה שהתקיי מה השכר, נמשכה כ-90 דקות ודרכה מרג- בתים בקומה כ-11 חזקים, כיום חזק הגנה

כיום שלישית התקיימה בחיפה, כולל אביב וכחודשים בחינת ההסמכה הראשונה במסך- עד ותיווך, כפי שדורש חזק המתוכים שני- מסר לחוקם כ-10 באפריל 97. עד כה יכול זה כל אדם לעסק בתיווך, אם שות חזק במסר ההבטחה חזק קוטק מורשה במסך. כיום זה איסור לעסק במסךקעין, אלא אם עד המתווד כבחנית ההסמכה כציון 60

THE JERUSALEM POST

(169)

יוני

ירושלים

22.09.97 יום ב'

Palestinian businessmen plan to buy property in western Jerusalem

By MOHAMMED NAJIB
and news agencies

Palestinian businessmen are planning to purchase Jewish properties in western Jerusalem in preparation for negotiations over the final status of the city, Dr. Ahmed Tibi, an adviser to Palestinian Authority Chairman Yasser Arafat, said yesterday.

Tibi said that the Palestinian businessmen are close to signing contracts to buy at least three Jewish properties, one of them a large building in "a well-known area."

"There are Palestinian businessmen who are negotiating with an Israeli to buy a big, six-floor building in a sensitive area of west Jerusalem," Tibi said.

"I would like to know how Israelis will feel when they wake up one morning and find the Palestinian flag raised on this high building and hear Palestinian national songs playing loud from those buildings," he said.

Tibi, who declined to give details about the buildings or the businessmen intending to purchase them, said: "I was surprised to find out that now the number of Israelis selling their property in west Jerusalem is increasing."

Tibi called the deals a reaction to Jews selling in east Jerusalem, particularly in Ras al-Amud.

"I think the Israeli people will begin to question their actions and provocations in east Jerusalem," he said.

Tibi and other PA officials claim that Palestinians owned 70 percent of property in west Jerusalem based on documents some of which predate the state's founding.

Palestinian lawyer Khader Shkairat, head of the Palestinian Society for the Protection of Human Rights and the Environment in Beji Hamina, said his group is counting the properties to demand their return.

"We have been working hard on this issue for about one-and-a-half years," Shkairat said. "We have prepared about 6,100 documents of our estates, and will ask for them not through the Israeli judiciary, which we distrust, but via an international campaign for solidarity with Palestinian demands."



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, סימוכין:
ד' באב, תשנ"ז
10 באוגוסט, 1997
100819970033
1-3446

לכבוד
עו"ד יחיאל טובול
שדי משה גושן 76
ת.ד. 296
קרית-מוצקין, 16311

שלום רב,

הנדון: קרית מוצקין - שכונת נוה גנים - מוצקין הצעירה
סימוכין: מכתבך מיום 29 ביולי 1997

הטיפול והאחריות לבניית מוסדות ציבור ע"י משרד הבינוי והשיכון קיימים רק במקרים בהם ישנה עמידה בקריטריונים שנקבעו בועדת ברודט.

אנחנו מודעים למצוקת חוסר בניה של מוסדות ציבור בישובים, אך לצערנו, אנו, כאמור כבולים לקריטריונים.

בניית בתי כנסת הינה מענין משרד הבינוי והשיכון אם הישוב אומנם בנה ובונה בנייה פרטית וציבורית במכסה שתכלל בקריטריונים של ועדת ברודט.

בתוכנית עבודה לשנת 97, אישרנו תכנון ובניית בית כנסת בקרית מוצקין ועפ"י דרישת ראש העיר מר חיים צורי, הוחלט לבנותו במוצקין הצעירה בה יש ריכוז גדול של יח"ד חדשות.

תכנון בית הכנסת עומד בפני סיומו והעיריה מתוכננת בימים אלה לצאת למכרז קבלני לביצוע בית הכנסת.

אנו מקווים שבניה זו, תיענה לרוב דרישות הציבור במוצקין הצעירה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משב"ש

8036

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כה' בתמוז תשנ"ז
30 ביולי 1997

כס"ד

מספר: 42/100/43-7



לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
קרית - מוצקין

א.נ.,

הנדון: קרית מוצקין - פינוי מחנה כורדאני

ב- 10/7/97 התקיים דיון עם מנכ"ל המשרד - הרב מאיר שלמה גרינברג, מר ויקטור בר גיל - ראש אגף אמ"נ במשרד הבטחון ומר דובי גלצקי - ראש תחום פינוי במשרד הבטחון בו סוכם בסעיף מס' 8 ולהלן הציטוט:

"ראש העיר הציע להעביר את בית החולים לאזור אחר בכדי שנוכל להגדיל את השכונה, יש התנגדות של רפא"ל וגם של משרד הכריאות.

סוכם: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה ידאג לבטל את הבקשה ולהעביר את בית החולים ולהצמד להחלטת הממשלה בנושא פינוי מחנה כורדאני".

לאור הסכום הנ"ל, אבקש עזרתך בקידום התכנית.

בכבוד רב,

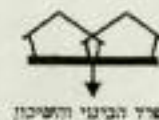
וילי קרפ
מנהל המחוז

העתיק:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר שובתי בוקשפן - ע/המנכ"ל, משב"ש י-ם
מר דב סיגל - ס/מנהל חט' טכנית, כאן

1937
JUN 30
1937

1012



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ד בתמוז, תשנ"ז

29 ביולי, 1997

290719970082

סימוכין:

סכ"ס

לכבוד

מר וילי קרפ

מנהל מחוז חיפה

הנדון: מחנה כורדני

1. בדיון שהתקיים בלשכת המנכ"ל ביום 10.7.97 סוכם להתקדם בביצוע החלטת הממשלה בנושא פינוי מחנה כורדני.
2. העירייה מערימה קשיים ומבקשת להעביר את בית החולים למקום אחר. ישנה התנגדות של רפ"אל ושל משרד הבריאות. כתוצאה מהדרישה חל עיכוב בביצוע הפינוי.
3. אי לכך סוכם בפגישה (סעיף 8 בסיכום) להורות לעירייה לבטל את הדרישה להעברת בית החולים בכדי שנוכל להתקדם בפינוי המחנה.
4. מצ"ב העתק מהסיכום.
5. לטיפולך.

בכבוד רב,


שבתי בוקספ

עוזר מנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ד בתמוז התשנ"ז
29 ביולי 1997

מספר: מש/מוסדות ציבור

17/7

לכבוד
מר חיים צורי
ראש עיריית
קרית מוצקין

א.נ.,

הנדון: שינויים צפויים בתכנית העבודה 1997

1. הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיודמת את הפרויקט תכנון ובניית בית כנסת שאושר לך במסגרת תקציב 1997, בסכום של 506,000 ש"ח.
עד למועד כתיבת מכתבי זה, טרם שלחתם אלינו חומר הנדרש להוצאת הזמנה תקציבית, כמתחייב.
2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד שינויים בתכנית העבודה השנתית, ואנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל החקצבה המיועדת לישוב.
כל זאת באם לא תפעלו מיידית לקדם את ביצוע העבודות, וזאת עד 31/8/97.

בכבוד רב,

שלומית מור

סגנית מנהל המחוז

העתקים:

- ✓ מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
- מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה, משב"ש י-ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
- גב' עליזה חבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
- מר מלמד - מרכז צוות בניה, כאן

6-06

ח'יפה והצפון

(241) שבת

01.05.97 יום ה'

במכתב תודה חס ששיגר לראש העיר קרית מוצקין:

סגן שר הבינוי מודה לצורי על הסיור והאירוח הנפלא בעיר

* הבטיח לתקצב הקמת מעון יום ובית כנסת



שר הבינוי והשיכון, ח'י"ר חרש פאיר מודיע, בביקורו בקרית מוצקין, מקבל את דגל העיר מיד ראש העיר, חיים שור, (צילום אביבון).

יום זהו מופת, כפי שסוכם במהלך שיתוב העבודה שקיימנו. כמו כן בימים אלו יצאנו הודאה מלשוננו, לאנשי המעמד ולאנשי המחל, להביא לשיור הפועל של מנהל מודיע במחילות ואכסדיות, כינו אשר יביא לבניה מאסיבית, ולהמשך התפתחות והתרחבות של קרית מוצקין, לסיום, שוב תודות על העזר והאירוח הנפלא, ואשמח לשבור על קשר בעתיד.

סגן שר הבינוי והשיכון, ח'י"ר חרש פאיר מודיע, שייגר מכתב תודה לראש העיר, חיים שור, על ביקורו המאלף בקרית מוצקין. כותב סגן השר מודיע לצורח "העיר החדשה" לן על הסיור בקרית מוצקין, ותיקו לפרק ברחבי קרית מוצקין ולהכיר מקרוב את העיר הישנה ואת העיר הצעירה, ולהיחלץ בהתפתחותה שנת התקצוב ההכרחית היא אמנם, שנת של קיצוצים, אך עם זאת אנו מתחלל לעשות הכל ולתת הקיצבה עבור מעון

ח'יפה והצפון

(243) שבת

02.05.97 יום ו'

זכאי פרויקט "בנה דירתך" פנו למבקרת המדינה

בד המשפחות שהיו אמורות להיכנס לדירותיהן בפרויקט עיר אוקטובר '86, עדיין לא יכולות לעשות כן, מאחר שהבנייה טרם הושלמה. לאחר שנתקלו בתשובות לא ברורות מצד מנהל הפרויקט, ונאלצו לשכור דירות חלופיות, החליטו לשנות למבקרת המדינה על מנת שתבדוק את חוקי השיבות המתחלל

ליאור רוזנטל

לרוב, כשר להיכנס לדירות הדיור במסגרת כיום, בלגות מרבית השטח הוא לשכור דירות חלופיות, מאחר שחלקם כבר פינו את דירת הדיור הקודמת, מתוך תוצאה כי הפרויקט אכן יגיע אל סופו בסוף אוקטובר '97, כפי שהוכנה לך בעל פה בפועל, המדינות החדש שנת, והידיים, לרמייה, שיפיל למענם בכנסת.

פרויקט "בנה דירתך" כשנתה עמליה מרבית לרדת מהמחיר, השכר פנה ועד השקלה של 75 השקעות חובות לרורה בפרויקט למבקרת המדינה מיום 79 שרת, על מנת שיש תכנון כידי קרה שום מפתחים כדי למעלה מתו שנה המסיע שנתה

ח'יפה והצפון

(241) שבת

01.05.97 יום ה'

בעקבות ביטול פרויקט "בנה דירתך" ע"י הממשלה:

שמואל אבואב: למכור יחידות דיור בשיטת מחיר מינימום

* נמנע בנושא עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

בעקבות החלטת הממשלה לבטל את פרויקט "בנה דירתך" ברחבי הארץ, מציע ראש המועצה המקומית קרית מוצקין, שמואל אבואב, למכור יחידות דיור בשיטת מחיר מינימום.

פרויקט "בנה דירתך", שיוכנס במיתוס מורדות אורנים, נעדד בעיקרו לכדי קרית מוצקין, אבואב נמנע באחרונה עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב שלמה גייגור, וכן קינע בעתיד הכנייה במיתוסות וזו אבואב חנניע שהמשרד הממשלתי ישוק את המגוישים ואת יחידות הדיור שיוקצו עליהם, בשיטת מנכ"ל מינימום.

על פי שיטה זו, מושחב הקבלן המשתתף במיכר, למכור יחידות במחירים שונים, כאשר הווכח המיכר הוא הקבלן שיוקצו במחיר הנמוך ביותר.

ליכוד אבואב "שיטה זו כושלת סטטלגית והעלאת מחירים, דחקה כאשר אנו מחזיקים שהדירות יירכשו על ידי זוגות בערים". ראש המועצה התנגד לקיום מיכר דגוי, מתוך חשש שבדרך זו יאמירו מחירי הדירות, והיו



ראש המועצה שמואל אבואב

כאלה שהצטרפו לא יוכלו לעמוד בהם. במועצה המקומית מתייחס שמואל אבואב והשיכון יאמץ את העמדה של אבואב.

25.04.97 יום ו'



אחוזה דוברת יוצא לדרך
סגן שר החינוך מרדכי גור, לטקס חנוכת אבן פינה ל"מחנה דוברת" של משרד החינוך, יום ו' 25.04.97

02.05.97 יום ו'

כביש מס' 2 של העיר מודיעין, שיחבר את העיר לירושלים דרך מחלף לטרון יוצא לדרך

השבוע חתם משרד החינוך הסכם עם קבלן לביצוע עבודות הסלילה של הכביש. ראש מועצת העיר מודיעין, עלות סלילת הכביש היא 15 מיליון ש"ח ועבודות הסלילה יערכו ב-11 חודשים. מתחלתו של מחלף בן-שמון הוא צעד ראשון לשיפור איכות חייהם של תושבי מודיעין וגישתם לאזור המרכז. אמר משה שכטר, שוכס בלנס מתחמת המחלף השבוע, "זאני משוכנע שבעוד שנה תחיל גם הדרך לירושלים וממנה מתחילה ובטוחה יותר".

- מאי 97 -

"אם זה עבור בית כנסת ומעון יום, אז תתחיל לעבוד"

כך הדיע סגן שר החינוך הרב פרוש, בעת שערך סיור בקריית מוצקין, יחד עם ראש העיר חיים צורי



צורי וסגן שר החינוך בעת סיור בעיר. הן דת ומוצא חקאיב לכעור

בית כנסת ומועצה מקומית, חתם משה שכטר, ראש מועצת העיר מודיעין, עלות סלילת הכביש היא 15 מיליון ש"ח ועבודות הסלילה יערכו ב-11 חודשים. מתחלתו של מחלף בן-שמון הוא צעד ראשון לשיפור איכות חייהם של תושבי מודיעין וגישתם לאזור המרכז. אמר משה שכטר, שוכס בלנס מתחמת המחלף השבוע, "זאני משוכנע שבעוד שנה תחיל גם הדרך לירושלים וממנה מתחילה ובטוחה יותר".

בית כנסת ומעון יום, חתם משה שכטר, ראש מועצת העיר מודיעין, עלות סלילת הכביש היא 15 מיליון ש"ח ועבודות הסלילה יערכו ב-11 חודשים. מתחלתו של מחלף בן-שמון הוא צעד ראשון לשיפור איכות חייהם של תושבי מודיעין וגישתם לאזור המרכז. אמר משה שכטר, שוכס בלנס מתחמת המחלף השבוע, "זאני משוכנע שבעוד שנה תחיל גם הדרך לירושלים וממנה מתחילה ובטוחה יותר".

01.05.97 יום ה'

בורסם ומכרז לבניה למשתכן לאוכלוסיה דתית בביתר עלית

משרד החינוך פורסם מכרז לבניית 20 דירות בביתר עלית המיועדות לאוכלוסיה דתית כלכלית. הדירות תבנה ב-6 מחציתים ועל פי הערכות של בניה במזרח למשתכן, כשהבניין ימוקם את

01.05.97 יום ה'

מלז סמון בשיקום שכונות

כשי לחץ המסד הדיור הרב פרוש כי שכונה ביישוב קריית יערים (מלז סמון) חטופל במיזם לשיקום שכונות. הרחלטה נעשתה ללא האש עם מנהל האגף והוא הופסע ממנה. מרוכר

29.04.1997

דו"ח נכנס

חיקה 7/2/97

תאריך: 17.4.97

מספר: 42/200

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

אל: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש ירושלים

הנדון: קרית-מוצקין - כורדני - נושאי תחבורה

הממשלה החליטה בזמנו, לאשר את פנוי מחנה כורדני בתנאי שיבנו במקומו 3500 יח"ד + שטחי תעשייה ומיסחר.

משרדנו מתכנן את שטח המחנה, אך נתקל בבעיה תחבורתית חמורה.

לפי בדיקה של יועץ התנועה שלנו, מסתבר שלפי מערכת הכבישים האזורית הקיימת אי אפשר לבנות יותר מ- 2700 יח"ד.

על מנת להתגבר על בעיה זו ולבנות 3500 יח"ד יש צורך לתכנן ולבצע מחלף מלא בצומת "קליל".

כרגע בביצוע בצומת רק גשר ולא צומת מלא.

אבקש להפעיל את השפעתך, כדי שמשרד התחבורה יקצה את המשאבים הדרושים לצורך כך, ובכך לעזור באישור הת.ב.ע. שתוגש על ידינו.

בברכת חג שמח

וילי קרפ
מנהל תחבורה

העתיקים:

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תכנון ובקרה - משב"ש י-ם
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי - משב"ש י-ם
מר דב סיגל - ס/מנהל תחסיבה הסכנית - כאן

העיתון החדש

11-שבתון (553)

04.04.97 יום ו'

בארקים ומגרשי ספורט

בגני - יער בלוד

ראש העיר, בני רובי, סמנכ"ל חברת לורים אפי בן נתן, וסמנכ"ל מנהלת אלסקה - הבלוד, בשכונת וישניצר אלנס ומכאל אלמגור, סיירו ביום שלישי השבוע עם חברי צוות ההגנה של העירייה, במתקני סכנת גני יער, כדי לעמוד מקורב על קצב עבודות חפצות במקום, תוכנית חלשתיות, נגישות מבני ציבור, פיתוח סביבות ודרכי הגישה אל השכונה.

צוות ההגנה הוקם, כדי להבטיח את השכונות למגילת הידורים, בעוד כשאל העיר לשוק האבטחה, לסיים את הבנת התשתיות בשכונה, לרבות תאורת טלפון, פנים, ביוט וכיוצא, וכן ריצוף מדרכות, בנות מוסדות חינוך ומבני ציבור ועוד.

הנהלי הפרויקט מסכם סכנת לורים - מהירות האבטחה, הצגה בפני ראש העיר, מודל של השכונה, שכולל 300 יחידות דיור בשטח יבנה דירתן, ופחת הידורים בסכנות ואפסיות, שהכל 300 יחידות - בן חוצה מודלים של מנסים למאורע ורוב, ומודלים של חומות קיר שיחצו בון קירות הבתים.

ראש העיר הביע שביעות רצון מקצב בניית המנהלה, שתשמש כדרך גישה אל השכונה ושתהיה לה.

במסגרת נוסכט הפיתוח, הבלוד לורים חבנה בשכונה פועלות יום, כיתות גן, בית כנסת ופועות.

בנוסף לכך, משרד החינוך חקצב לטובת השכונה, 3 כיתות גן, שבנייתן תסתיים לפני סוף האבטחה, וכן יוקמו בחלקים שונים בשכונה, לפי חלוקה מקובלת על מבני ציבור.

משרד החינוך אמר: "אשר בניית של בית ספר בשכונה, חד אף ילדי השכונה ילמדו בבתי הספר בעיר."

סוף טיפן בתחום חלוקת, מיועד למאקים דורשים, ששיתוכם באחריות חברת לורים, ובידי התאגדות גם מרשי משרד, בעקבות פנייתו של ראש העיר לחברת לורים.

לפי האמור, לעול השכונה עומדת בכל הסטנדרטים הקיימים לשכונת איכותית ברמת גבוהה ביותר, עם ילמוד מתוכנן בטורם אינטלס והדיוקים.

הדיוקים.

העבודות לבניית העבודות בבנין, בסכום של 400 מיליון ש"ח, מוטות כשייתוף עם משרד התחבורה, אשר מעודד בנות כוכות בתוך הערים, בצמחים שבחן תנופת כל רכב מחזיקות ויטות תאגות חתונות.

מתוכם שבבקר עיר משרד התחבורה והמועצה למבניות תאגות, נמא, כי בצמחים שבוט נבון כיכרות, רפת הבסיות עלתת ומספר תאגות ודרכים במקום יוד במידת גוברת.

בנוסף לכיכר העצמאות, תוכנן עוד מספר כיכרות ברכבי העיר, כיכר ארלוזורוב - זיכרון סקל ואם למכור לפני התחלת בניית האבדות במקום, בעוד כשלישת חדרים.

בתימתן לקראת ביצוע, גם כיכר שתהובל בין רחוב שפירא לכביש הנישר, לשכונת גני יער, הבנית לכיוון המנהלה, מתחת לכביש סעי 40, בניית הכיכר תבוצע על חברת לורים, במסגרת עבודות הפיתוח בשכונת גני יער.

כיצד נוספת, שבניית תעלת עיר חברת לורים, תהובל בין רחוב אבא הלל סילבר לרחוב פסח לב, במסגרת עבודות הפיתוח באזור התעשייה הצפוני של לוד.

בנוסף רחוב יוטר, שתוכננת בנית כיכר נוספת בצומת הרחובות, והתשתיות מרופ, תהובל הוציאה לכיוון תיא, כולתם מלת התנועה בצומת תיכונ רמלה לוד, תהובל על השת תוכנית ליימוד הצומת.

עם אושר התוכנית, עיר משרד התחבורה יציבו רמפיות, וחבבים ויהובו למעבים וסדרים בבית ששאלה.

היפה והעצום

שבתון (241)

10.04.97 יום ה'

סגן שר הבינוי והשיכון נענה לפניית ראש העיר:

בית כנסת ומעון יום לקשיש יוקמו בשכונת נווה גנים בעיר



סגן שר הבינוי והשיכון, ח"כ הרב מאיר מודיע, מבקר בבית"ס הדתי הממלכתי "מצפה בקרית מוצקין בחצית מרחו, ראש העיר חיים צורי.

ראש העיר ערך לשון השיר סיוור ברחבי העיר וסקר בפניו את המריוויקים המתבצעים בעיר כמו הקמת ספריה עירונית, הקמת מרכז למדעים ואמנויות, הרחבת המרכז המסחרי רכמ"ד ואף סייר עם סגן שר באזור המועצה הצבאי בורדאני, שצולל עתיד למסגרת.

סגן שר התרשם מתנועת הפיתוח בעיר ומאכזות החיים בה ורביע את העדכנות שהעיר תוכה לפיתוח גדול ביותר עם מיני הממנה הצבאי בורדאני, ראש העיר הודה לשון שר מודיע על השיע.

בית כנסת ומעון יום, יוקמו בשכונת נווה גנים בקרית מוצקין בסיוע של משרד הבינוי והשיכון, כך סוכם השבוע בין ראש עירית קרית מוצקין, חיים צורי וסגן שר הבינוי והשיכון, ח"כ הרב מאיר מודיע, שהגיע לכיכר בקרית מוצקין.

סגן שר מודיע נענה בכך לבקשתו של ראש העיר, חיים צורי, בשל התפוצחות של שכונת נווה גנים בצמון העיר, צורי ציין בפני סגן שר שבשכונה המתפתחת, אין בית כנסת והרב מודיע הודיע כי משרדו יסייע בהקמת בית כנסת.

העיתון החדש

11-שבתון (553)

04.04.97 יום ו'

הושלמו עבודות הפיתוח ב"כיכר העצמאות"

ראש העיר, בני רובי, הורה על וליבון הכיכרות ברכבי העיר, במסגרת לוחות את התנועה בצמחים, וכדי לקבלת את רשת הביטוחות בתנועת בכבישים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

חודש: 3/97

סקירה איכלוסית ישוב קרית מוצקין

סקירה מילולית

הישוב מונה כ-40,000 נפש.

ממוקם באזור הקריות ונחשב לקריה המבוקשת ביותר.

רוב המבנים הינם בריכה פרטית ולמשרדנו אין מלאי דירות מתפנות.

התנועה האיכלוסית דלה ביותר, כמו כן קיימת הוראת חברת עמיגור למכור כל דירה שמתפנית.

הסיוע הינו:

זוגות צעירים וחסרי דירה: 70,000 ש"ח - 183,000 ש"ח.

בודד זכאי (בהתאם לגיל): 41,000 ש"ח - 70,000 ש"ח.

עולים חדשים משפחות: 97,000 ש"ח - 139,000 ש"ח.

חד הורים: 153,000 ש"ח - 170,000 ש"ח (מעל 5 שנים).

עולים חדשים יכולים לרכוש דירה ב- 2 זכאויות.

קיים 2 הוסטלים בקרית מוצקין.

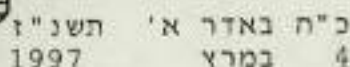
1. ברת' ציגל 120 יח"ד לקשישים בלבד.

2. ברת' ורד 93 יח"ד קשישים + זכאים אחרים.

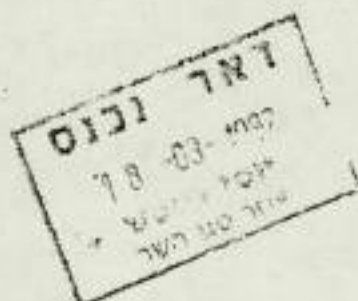
ההוסטל הינו בטיפול חברת עמיגור.

אין שיפוץ דירות לקשישים בקרית מוצקין, מאחר ואינה שכונת שיקום.

חברת ישעיהו בנתה שכונה חדשה - "מוצקין הצעירה" בסטנדרט בנייה גבוה + בריכת שחייה, כל הדירות נמכרו, אין למשרדנו דירות שם.



ע. י. קרייז



25.03.1997

לכבוד
מר יוסי דויטש
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

2-2-N

הנדון: הצעה לסדר יום לביקור סגן שר הבינוי והשיכון בקרית מוצקין

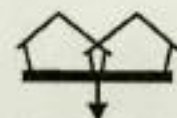
להלו הנושאים שיועלו:-

1. חילופי קרקע שטח מרכז רפואי במקום מגרש "א" לפי ת.ב.ע. ק-303 (מס' 64) בנודל 91 דונם ושינוי יעודו והקצאת שטח מחנה כורדאני בחלק הצפוני למרכז רפואי (בין כביש קליל-דרך עכו ופסי רכבת).
2. סיוע בהקמת מוסדות ציבור בצפון העיר בהתאם לפרוגרמה:
 - מועדון קהילתי.
 - בית כנסת שכונתי.
 - תוספת כיתות לביה"ס יסודי - בגין וחט"ב.
 - גני ילדים.
 - מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וכו'.
3. המשך פרויקט חיזוק שכונות וותיקות:
 - שכ' פנטגון - השלמה (רח' נילי, הגדוד העברי) - 270,000 ש"ח
 - שכ' קדיש לוז - השלמת הקטע הדרומי - 600,000 ש"ח
 - שכ' דרך עכו - קטע מ-197 עד צומת "צבר" - 450,000 ש"ח
 - שכ' דרך עכו - קטע מ"צבר" עד צומת גושן - 580,000 ש"ח
 - שכ' דירות עם - 400,000 ש"ח
 - שכ' רח' יוספטל - 370,000 ש"ח
 - שכ' שביל הגפן - אשכול - 530,000 ש"ח
 - שכ' רח' החשמונאים - 800,000 ש"ח
4. קידום וסיוע בפינוי מחנה כורדאני - זירוז הנושא.

ב ב ר כ ה ,
יוסי לוי
מנהל הכללי

העתקים:

מר חיים צורי - ראש העיר
מר לב גסולים - מהנדס העיר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט ב אדר ב, תשנ"ז

7 באפריל, 1997

סימוכין : 170319970101 פ/ש

נושאים לדיון עם ראש עיריית קרית מוצקין מר חיים צורי

1. חלופי קרקע שטח מרכז רפואי

משרד הבריאות מתנה את הסכמתו לחלופי קרקע, בין הקרקע בתוך מוצקין לקרקע צפונית לבית חרושת "קליל" בכך שהקרקע החלופית תהיה פנויה וזמינה.

לפי מכתבו של ראש העיר, מר חיים צורי מכון "רפאל" מתנגד ליעוד הקרקע החלופית בצפון למטרת בית חולים. (רצ"ב מכתבו של ראש העיר)

מר קרלוס דרינברג פנה ב- 18/2/97 במכתב אל מר גבי גולן, יועץ ראש הממשלה ובקש את התערבותו לפתרון הבעיה. טרם התקבלה תשובה. ראה מכתב מאגף תכנון ובינוי ערים המצ"ב ומתייחס גם לסעיף 4.

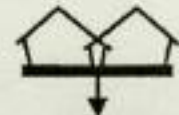
2. סיוע בהקמת מוסדות ציבור בצפון העיר :

א. מועדון קהילתי

בשנת 1996, במסגרת תכנית המשכית, קיבל הישוב בנוסף ל- 100,000 ש"ח למועדון נוער בקדיש לוז גם 400,000 ש"ח עבור ספרייה.

ב. בית כנסת - שכונתי

בניית בית כנסת שכונתי עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט.
קרי : בניית בית כנסת 1 עבור 1,000 יח"ד החל מה- 1/1/95.
בהצעת הפרוגרמה '97 שטרם אושרה סופית - ביכ"נ 150 מ"ר, בהיקף כספי של 500,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון

ג. תוספת כיתות לביה"ס יסודי

אינו בתחום טיפולו.

על העיריה לפנות למשרד החינוך המטפל בבניית בתי ספר.

ד. גני ילדים

אינו בתחום טיפולו.

על העיריה לפנות למשרד החינוך המטפל בבניית גני ילדים.

ה. תחנה לבריאות המשפחה

אינו בתחום טיפולו.

על העיריה לפנות למשרד הבריאות.

ו. מעונות יום

בנית מעונות יום נקבעת עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט.

קרי: בנית מעון יום 1 עבור בנית 1,000 יח"ד החל מה- 1/1/95.

בהצעת הפרוגרמה '97 שטרם אושרה סופית: מעון יום - 3 כתות - 400 מ"ר

בהיקף כספי של 1,350,000 ש"ח.

3. המשך פרוייקט חיזוק שכונות ותיקות

במסגרת פרוייקט שכי' ותיקות העיריה תוקצבה כלהלן:

בשנת 1995 - 1,250,000 ש"ח

בשנת 1996 - 300,000 ש"ח

הסכום שאושר בתוכנית העבודה 1997 הוא 200,000 ש"ח.

4. קידום וסיוע בפינוי מחנה כורדאני - זירוז הנושא

פינוי מחנה כורדאני הוא באחריות משרד הבטחון והוא תלוי בהקמת מחנה חליפי

באזור צפורי.

ראה מכתב מאגף תכנון ובנינוי ערים המצי"ב, המתייחס גם לסעיף 1.

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

5 במרץ 1997

אל: אורה איוב
לשכת מנכ"ל

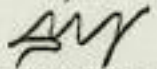
הנדון: ביקור ס/השר ב.ס. מוצקין

מתוך הנושאים שהעלה מנכ"ל עיריית ק. מוצקין, ברצוני להתייחס לסעיפים 1-4. שני הסעיפים קשורים למעשה זה לזה, בשל הסמיכות הגאוגרפית של שטח המרכז הרפואי למחנה כורדני.

כאשר נבדקה האפשרות של פינוי מחנה כורדני, התנח צה"ל את הדבר בבדאיות הכלכלית של שימושי הקרקע שיוקצו בשטח זה. אי לכך, בנוסף ליעוד שטחים למגורים (כ-3500 יח"ד), תוכננו במתחם גם שטחים לתעסוקה - תעשייה נקייה, משרדים ומסחר. הוועדה לפינוי מחנות צה"ל מודעת להחלטת הממשלה לפנות את המחנה ואף שריינה לו אתרים חליפיים, אולם הפינוי בפועל טרם החל.

במהלך העבודה, הסתבר כי ישנו שטח הגובל באתר המיועד למרכז רפואי (שטרם מומש), ומבחינה תכנונית מהווה חלק בלתי-נפרד מהמתחם. יש לציין שהשטח כלל אינו מתאים לשמש כבית חולים מכיוון שהנגישות אליו נמוכה למדי, בניגוד לדרוש במקרי-חירום השכיחים במרכזים רפואיים. על כן, הציע צוות התכנון לערוך חילופי שטחים - להקצות לבית החולים את חלקו הצפוני של אתר התכנון (הנשען על כביש עכו-חיפה), שבו הנגישות גבוהה במיוחד, ובתמורה לכלול את שטח המרכז בתחום התכנית. ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה תומכת בחילופי השטחים, אולם רפא"ל מתנגדת לכך, בשל הסמיכות למתקן שלהם מצפון לאתר התכנון.

בברכה,



עינת (בורשטיין) גנון
אגף תכנון ערים

weck/kmoszkin



כ"ט בשבט תשנ"ז
6 במרואר 1997

17-02-1997

לשכת
ראש
העיר

לכבוד
מר קרלוס דרינברג
אדריכל הראשי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

חנדון: מינוי מחנה כורדאני כשרית מוצקין

בהמשך לדיון על התכנית שהתקיים ב-4.2.97, חנני מעלה את נושא חילופי קרקע לבית וחולים, כפי שחוצג בכל הדיונים על התכנית.

על דעת כל אנשי הנקצוע והנוגעים בדבר, יש חשיבות רבה להערכת שטח בית החולים מוח' החשמונאים לחלקו הצפוני של המחנה בסמוך לגשר "קליל" והכביש המחבר בין הגשר מדרך עכו - חיפה.

נציגי משרד חבריאות הסכימו עקרונית לחילופי המקום, אך בתנאי שחשטח החלופי יעמוד לרשותם במועד שיקבע ובתנאי הסכמת כל הנוגעים בדבר.

בפגישת שהתקיימה ב-17.11.96 עם נציגי מכון "רפא"ל" מר יצחק שחם וינאל סרויברו נאמר על-ידם כי המכון מתנגד ליעוד השטח לבית חולים וגם למגורים. לטענתם יש ליעד את השטח מטעמי בטיחות לדל אוכלוסין כגון תעשיה או שצ"פ.

מאחר והנושא מעכב גיבוש התכנית וקידומה אבקש טיפולך בדחיפות לקידום העניין.

בברכה,
חיים צורי
ראש העיר

העתיקים:

מר י.לוי - מנכ"ל העיריה
מר ל.נסוליס - מהנדס העיריה
מר ר.גל - חוועדה המקומית לתכנון ובניה
תיק מחנה כורדאני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התיכנון והנדסה

תאריך: י"א באדר א' תשנ"ז
18 בספרואר 1997
מסמרי:קר-348

לכבוד
מר גבי גולן
יועץ ראש הממשלה לענייני תכנון ופיתוח
משרד ראש הממשלה

א.נ.נ.

הנדון: פירווי מחנה כורדני בקרית מוצקין - הקצאה לבית חולים.

כפי שמסדתי לך בע"פ בהודמנויות שונות, אנו נתקלים בקשיים רבים בקידום התכנון באתר כורדני בקרית מוצקין עקב העדר סיכום סופי לגבי מעמד ההקצאה לבית חולים אזורי בגבולותיו.

כידוע לך, ניתנה בתאים איתך הנחיה הכנונית חד-משמעית להעתיק את איתור בית-החולים לקצה הצפוני של האתר, מצפון לבית הרושה קליל. זאת בהסכמה עקרונית של נציגי משרד הבריאות אך בתנאי שהמגרש החלופי יהיה זמין. יש לציין שללא העסקת ההקצאה הנ"ל אין כל אפשרות תכנונית לקיים את החלטת הממשלה 1122 מיום 27.12.96 הקובעת שיש להכנן 3,500 יח"ד, 140,000 מ"ר תעסוקה ו-70,000 מ"ר משרדים.

ההקצאה החלופית למגרש בית חולים מצפון לאתר מתאימה הן מבחינת שימושי הקרקע בסביבה והן מבחינת תוכניתית כוללת. למרות זאת, נודע לנו שמכון "רפא"ל" מתנגד ליעיד זה (ראו מכתבו של מר חיים צורי - ראש העיר קרית מוצקין הרצ"ב).

אבקש את עזרתך הדחופה בנושא, בלעדיה לא ניתן יהיה לקדם את התכנון בלו"ז שנקבע.

בברכה,

קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי

העתק: מר חיים צורי - ראש עיריית קרית מוצקין.
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משהב"ש.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תיכנון והנדסה - משהב"ש - כאן.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משהב"ש - כאן.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180, טל. 02-847212, פקס. 02-847073

משרד
אגף אמרכלות משק ונכסים
תכנית פינוי מחנות צה"ל
ודרום הקריה

תאריך: 25 במרץ 1997
ט"ז באדר תשנ"ז
מספר: פח"צ-97-12-1158
טלפון: 03-697-7513
פקס: 03-697-7820

מינהל מקרקעי ישראל/ס' מנהלת מחוז חיפה- מר ישראל סקופ
מ.מ.י/אגף שיווק וכלכלה- מר יוסי ישראל
משרד הבינוי והשכון/מנהל מחוז חיפה- מר וילי קרפ
משהב"ט/אמו"ן/ר' מערכת נכסים
רפא"ל/ממונה על מקרקעין ואכלוס- מר יצחק שחם
אג"ת/רע"נ תו"פ
אט"ל/רע"נ בינוי

הנדון: פינוי מחנה כורדני

1. בהמשך לסיכום הצוות הבינמשרדי לפינוי מחנות צ.ה.ל בעניין פינוי מחנה כורדני, מתבצעות כיום פעולות תכנון השטח המיתפנה בהתאם להחלטת הממשלה לפינוי מחנה כורדני.
2. על מנת לא לחזור על שגיאות העבר, ממליץ כי תערכו מדידות בשטח המחנה על מנת להתאים את המצב בשטח וגבולות המחנה למפות המצויות ברשותכם.
3. הנ"ל חשוב ביותר, על מנת לנצל את השטח שישוחרר בצורה המיטבית ביותר להקמת שכונות מגורים ואזורי תעשייה ומסחר.
4. אנו נעמוד לו שותפים במון כל טיוע שיזדרש.

בברכה,

דובי גלצקי

ר' תחום פינוי מחנות צה"ל

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

מלאי דירות ריקות בחברה המאכלסת לפי יעדים: החודש 2/97

| שם היעד | עם מועמד | כלי מועמד | ס | ה | כ |
|-----------------------------|----------|-----------|----|----------|---|
| הטת"ד | 1 | - | 1 | | |
| עולים | | | | | |
| שד"ח | | | | | |
| מכירה | | | | | |
| ללא יעד מוקפאות/אטומות וכו' | | 10 | 10 | אתיופיים | |
| סה"כ | 1 | 10 | 11 | | |

1 מתוכם הינו רכישת נ"ר

1 אישור בפועל אך עדיין לא אוכלס.

פירוט שאושרו החודש: מ-1/97 - 28.2.97

| סוג | ועדה | הוגשו | אושרו | נדחו | לדיון נוסף | סה"כ |
|--------------------------|------|-------|-------|------|------------|------|
| בינמחוזית לדירות בשכירות | 3 | 3 | | 3 | | 3 |
| בינמחוזית להשתתפות בשכ"ד | 7 | 2 | 4 | 1 | 7 | |
| ועדה עליונה | 12 | 4 | 6 | 2 | 12 | |
| ועדה ציבורית | 3 | | | | 3 | |
| שיקום שכונות | - | - | - | - | - | |
| ועדת אכלוס מקומית | - | 6 | 1 | 5 | 6 | |
| ועדת אכלוס מחוזית | - | | | | | |

ס-א17

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות בין שנים 97 - 1989

קרית מוצקין
(התקציבים באלפי שקלים)

1/4/97

| חכנית
עבורה 1997 | 1996 | 1995 | 1994 | 1993 | 1992 | 1991 | 1990 | 1989 | | |
|---------------------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|-------------------------------------|----------------------|
| | 102 | 330 | | | | | 196 | | סה"כ יח"ד | בניה |
| | | | | | | | 196 | | מחיר קרקע/הגדלה | |
| | | | | | | | | | הוסטלים | |
| | | 330 | | | | | | | מחיר למשתכן | |
| | 102 | | | | | | | | בנה דירתך | |
| | | | | | | | | | בנה ביתך | |
| | 898 | 892 | 764 | | | | | | חכנון וסקוה | חכנון |
| | | | | | | | | | כבישים, מים,
ביוב, ש"פ
ותאורה | טחוח |
| | | | | | | | | | השחיות | שקום שכונות
פיוזי |
| | | | | | | | | | ע.ז.ב. | |
| | | | | | | | | | שפוצי דירות
קשישים | |
| | | | | | | | | | חכנון | |
| | | | | | | | | | ממשלתי | שקום חברתי |
| | | | | | | | | | משכ"ש | |
| | 100 | | | | | | | | מוסדות ציבור
מועדון נוצר | מוסדות ציבור |
| | 400 | | | | | | | | ספרייה | |
| 200 | 300 | 1,250 | | 1,250 | | | | | | שכונות ותיקות |
| | | | | | | | | | | פינויים |
| 200 | 1,698 | 2,142 | 764 | 1,250 | | | | | | סה"כ |

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ה באדר התשנ"ז
3 באפריל 1997

מספר: 42/100

לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
קרית מוצקין

א.נ.נ.

הנדון: קרית מוצקין - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1997

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

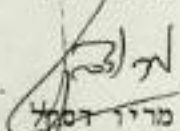
הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מעב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתשלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב



מריד דמל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן ✓
ראשי צוותים, כאן

44-02

השלמת פיתוח שכונות ותיקות

ק.מוצקין 42

12/3/97

| שנת
פרוי' | פרטי העבודה | תאריך
ההחלטה | מס'
הזמנה | מכום
מאושר | נוצל
בתאריך | מכום | יתרה | הערות |
|--------------|--|-----------------|--------------|--|--|---|-------|-------|
| 1987 | ----- | | | | | | | |
| 1988 | רח' החטמנאים
קדיש לוי | | 71115/88 | 25,000 | 3.1.89 | 25,000 | -- | |
| 1989 | ----- | | | | | | | |
| 1990 | ----- | | | | | | | |
| 1991 | ----- | | | | | | | |
| 1992 | ----- | | | | | | | |
| 1993 | שיפוץ חשיות | 27.5.93 | 05486/93 | 1,250,000 | 2.8.93
15.8.93
21.10.93
30.12.93
16.3.94
8.5.94
12.7.94
8.9.94
6.11.94
29.11.94 | 128,987
138,137
257,336
141,525
72,693
86,759
69,313
66,798
234,432
54,020 | -- | |
| 1994 | ----- | | | | | | | |
| 1995 | השלמת פיתוח בשכונת
גן העצמאות וקדיש לוי | 21.5.95 | 45987/95 | 800,000

450,000 | 19.6.95
28.6.95
8/8/95
13/9/95
24/9/95
12/11/95
14/11/95
24/12/95
22/1/96 | 297,341
57,713
71,578
210,204
84,830
78,338
--
334,835
115,165 | -- | |
| 1996 | השלמת פיתוח בשכונת
דרך עכו צפון | | 56341/96 | 300,000 | 1/5/96
5/6/96 | 162,197
135,383 | 2,420 | |

7. 04. 1997

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

970054

תאריך: כ"ה באדר התשנ"ז
3 באפריל 1997

מספר: 42/100

לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
קרית מוצקין

א.נ.,

הנדון: קרית מוצקין - השלמות פיתוח שכי ותיקות לשנת התקציב 1997

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1997 אושרה השתתפות משרדנו בסך של 200,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

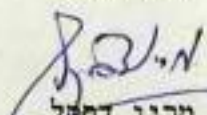
הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפריויקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מעב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

בכבוד רב


מריר דסהל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העחק:

לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
ראשי צוותים, כאן

44-02

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: ל' באדר א' תשנ"ז
9 במרץ 1997

מספר: 42/100/16-3

13/4

אל: גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המגנ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: קרית מוצקין - נושאים לדיון
הודעתך בפקס מיום 5/3/97

(1) חלופי קרקע שטח מרכז רפואי

משרד הבריאות מתנה את הסכמתו לחלופי קרקע, בין הקרקע בתוך מוצקין לקרקע צפונית לבית חרושת "קליל" בכך שהקרקע החלופית תהיה פנויה וזמינה.

לפי מכתבו של ראש העיר, מר חיים צורי מכון "רפאל" מתנגד ליעוד הקרקע החלופית בצפון למטרת בית חולים. (רצ"ב מכתבו של ראש העיר).

מר קרלוס דרינברג פנה ב- 18/2/97 במכתב אל מר גבי גולן, יועץ ראש הממשלה ובקש את התערבותו לפתרון הבעיה.

רצ"ב מכתבו של קרלוס שעליו טרם נתקבלה תשובה.

(2) סיוע בהקמת מוסדות ציבור בצפון העיר:

א. מועדון קהילתי

משב"ש הקציב סך של 100,000 ש"ח לבניית מודון נוער בקדיש לוז בתכנית עבודה לשנת 1996.

ב. בית כנסת - שכונתי

בניית בית כנסת שכונתי עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט. קרי: בניית בית כנסת 1 עבור 1,000 יח"ד החל מה- 1/1/95.

ג. תוספת כיתות לביה"ס יסודי

אינו בתחום טיפולני.
על העיריה לפנות למשרד החינוך המטפל בבניית בתי ספר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

ד. גני ילדים

אינו בתחום טיפולני.
על העירייה לפנות למשרד החינוך המטפל בבניית גני ילדים.

ה. תחנה לבריאות המשפחה

אינו בתחום טיפולני.
על העירייה לפנות למשרד הבריאות.

ו. מעונות יום

בניית מעונות יום נקבעת עפ"י הקריטריונים של ועדת ברודט.
קרי: בניית מעון יום 1 עבור בנית 1,000 יח"ד החל מה- 1/1/95.
הערה: לגבי בית כנסת ומעונות יום - הנושא יהיה בועדת ברודט.

(3) המשך פרויקט חיזוק שכונות ותיקות

במסגרת פרויקט שכ' ותיקות העירייה תוקצבה כלהלן:

| | |
|-----------------------|---------------|
| בשנת 1995 - | 1,250,000 ש"ח |
| בשנת 1996 - | 300,000 ש"ח |
| בהצעת תכנית לשנת 1997 | 300,000 ש"ח |

תכנית עבודה לשנת 1997 טרם נדונה וטרם אושרה.

(4) קידום וסיוע בפינוי מחנה כורדאני - זירוז הנושא

פינוי מחנה כורדאני הוא באחריות משרד הבטחון והוא תלוי בהקמת מחנה חליפי באזור צפורי.

ב ב ר כ ה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התיכנון והנדסה

תאריך: י"א באדר א' תשנ"ז
18 בפברואר 1997
מספרנו: קר-348

לכבוד
מר גבי גולן
יועץ ראש הממשלה לענייני תכנון ופיחוח
משרד ראש הממשלה

א.נ.י.

הנדון: פירווי מחנה כורדני בקרית מוצקין - הקצאה לבית חולים.

כפי שמסרתי לך בע"פ בהזדמנויות שונות, אנו נתקלים בקשיים רבים בקידום התכנון באתר כורדני בקרית מוצקין עקב העדר סיכום סופי לגבי מעמד ההקצאה לבית חולים אזורי בגבולותיו.

כידוע לך, ניתנה בתאים איתך הנחיה תכנונית חד-משמעית להעתיק את איתור בית-החולים לקצה הצפוני של האתר, מצפון לבית הרושת קליל. זאת בהסכמה עקרונית של נציגי משרד הבריאות אך בתנאי שהמגרש החלופי יהיה זמין. יש לציין שלא העתקת ההקצאה הנ"ל אין כל אפשרות תכנונית לקיים את החלטת הממשלה 1122 מיום 27.12.96 הקובעת שיש לתכנן 3,500 יח"ד, 140,000 מ"ר העסוקה ו-70,000 מ"ר משרדים.

ההקצאה החלופית למגרש בית חולים מצפון לאתר מתאימה הן מבחינת שימושי הקרקע בסביבה והן מבחינת תעבורתית כוללת. למרות זאת, נודע לנו שמכון "רפא"ל" מתנגד ליעוד זה (ראה מכתבו של מר חיים צורי - ראש העיר קרית מוצקין הרצ"ב).

אבקש את עזרתך הדחופה בנושא, בלעדיה לא ניתן יהיה לקדם את התכנון בלו"ז שנקבע.

בברכה,

קרלוס דרינברג
אדר' ראשי

העתק: מר חיים צורי - ראש עיריית קרית מוצקין.
מר וילי קרם - מנהל מחוז חיפה - משחב"ש.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תיכנון והנדסה - משחב"ש - כאן.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משחב"ש - כאן.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים, 91180, טל. 02-847212, פקס. 02-847073



לשכת
ראש
העיר

כ"ט בשבט תשנ"ז
6 בפברואר 1997

17-02-1997

לכבוד
מר קרלוס דרינברג
אדריכל הראשי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פינוי מחנה כורדאני בקריית מוצקין

בהמשך לדיון על התנזות שחתקיים ב-4.2.97, חנני מעלה את נושא חילופי קרקע לבית וחולקים, כפי שחוצג בכל הדיונים על התכנית.

על דעת כל אנשי המקצוע והנוגעים בדבר, יש חשיבות רבה להערכת שטח בית החולים מוח' החשמונאים לחלקו הצפוני של המחנה בסמוך לגשר "קליל" וחכביש' המהיר בין הגשר מדרך עכו - חיפה.

נציגי משרד הבריאות הסכימו עקרונית לחילופי המקום, אך בתנאי שהשטח החלופי יעמוד לרשותם במועד שיקבע ובתנאי הסכמת כל הנוגעים בדבר.

בפגישת שחתקיימה ב-17.11.96 עם נציגי מכון "רפא"ל" מר יצחק שחם ויגאל סרויברו נאמר על-ידם כי חמכון מתנגד ליעוד השטח לבית חולים וגם למגורים. לטענתם יש ליעד את השטח מטעמי בטיחות לדל אוכלוסין כגון תעשייה או שצ"פ.

מאחר והנושא מעכב גיבוש התכנית וקידומה אבקש טיפולך בדחיפות לקידום העניין.

בכ"ח,
חיים צורי
ראש העיר

הערתקים:

מר י.לוי - מנכ"ל העיריה
מר ל.גסוליס - מהנדס העיריה
מר ר.גל - הועדה המקומית לתכנון ובניה
תיק מחנה כורדאני

1874 10104



כ"ח באדר א' תשנ"ז
4 במרץ 1997

הגם יחידה
מחלקת
מנהל
מנהל
מנהל
מנהל
מנהל

לכבוד
מר יוסי דוויטש
עוזר שגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הצעה לעדיר יום לביקור שגן שר
הבינוי והשיכון במריח מוצקין

לחקן הנושאים שיועלו:-

1. חילופי קרקע שטח מרכז רפואי במקום מנרש "א" לפי ת.ב.ע. ק-303 (מס' 64) בנוהל 91 דונם ושינוי יעודו והקצאת שטח מחנה כורדאני בחלק הצפוני למרכז רפואי (בין כביש קליל-דרך עכו ופסי רכבת).

2. סיוע בחקמת מוסדות ציבור בצפון העיר בחתום לפרונרמה:
- מועדון קהילתי.
- בית כנסת שכונתי.
- תוספת כיתות לביה"ס יסודי - בגין וחט"ב.
- גני ילדים.
- מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה וכו'.

3. חמשד פרויקט חינוך שכונות וותיקות:
- שכ' פנטגון - השלמה (רח' נילי, הנדוד העברי) - 270,000 ש"ח
- שכ' קדיש לזו - השלמת הקטע הדרומי - 500,000 ש"ח
- שכ' דרך עכו - קטע מ-197 עד צומת "צבר" - 450,000 ש"ח
- שכ' דרך עכו - קטע מ"צבר" עד צומת גושן - 580,000 ש"ח
- שכ' דירות עם - 400,000 ש"ח
- שכ' רח' ווסטל - 370,000 ש"ח
- שכ' שביל הגפן - אשכול - 530,000 ש"ח
- שכ' רח' החשמלאים - 800,000 ש"ח

4. קידום וסיוע בפינוי מחנה כורדאני - זירוז חנושא.

בברכה,
יוסי דוויטש
מנהל הכללי

הצעות:
מר חיים צורי - ראש העיר
מר לב גסוליס - מחנך העיר

שד' משה נאמן 92
ת.ד. 14 26311
מ.ל. 04-5780222
מ.מ. 04-5780275
מ.ד. ע'ר 11
177-022-7107 - חיוג חיינם
107 - חיוג מקוצר



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ד' בשבט התשנ"ז
12 בינואר 1997
ס. 00283

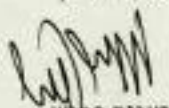
לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
קרית מוצקין

שלום רב,

אני שמח להודיעכם כי בסיום שנת 1996, אישר משרד הבינוי והשיכון תקציב לעיריית קרית מוצקין עבור ספרייה עירונית, בסך 400,000 ש"ח.

ברכותי, ותקוותי כי גם בעתיד נוכל לסייע לכם.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

חעתק: חרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד