מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

28

פסגת זאב

9.84 - 12.84

תיק מס' 4-9

נושא

תת נושא

משרד

4-9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 28.12.84

הזמנה מספר: 32/51356/86287/83

סעיף הקציבה: 70.79.623.30

ח.ב. 51356

לכבוד
מ.ר.ת.
קרית הממשלה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בינוי מס. 4 - התיקרויות - כביש 20,13 צפון ירושלים.

1. הננו להודיעכם, שהתזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 116.000.000 שקל
2. בנוסף לנ"ל הננו מבדילים הזמנה זו בסך 103.000.000 שקל

סכום ההזמנה לאחר שינוי זה 219.000.000 שקל

התשלומים יבוצעו לפי חשבונות, שהגישו לנו באמצעות משרדנו המוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישות לתשלום ציינו נא את מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה שחאל
מנהל אגף הפרוגרמות

דור בן יהודה
חשב המשרד

העתקים:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב. נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
בזבגרות המשרד

[illegible]

שמריהו

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

אלעזר א.לחובסקי,
מ/מנהל אגף הפרוגרמות,
המשרד הראשי

תאריך: 28.12.84

מספר:

א.נ.,

הנדון: הזמנות מ.ע.ק. לשנות הקציב 1983,1982
השלומי המיקריות, פיסגת זאב,ירושלים.

רצ"ב הננו מעבירים לכם חומר רקע לגבי הנושא הנ"ל,
אשר עד היום טרם הוגש.

נודה עבור עריכת הזמנה מהאש.

בברכה
לה קוקיש,
מנהל המחלקה המסחרית

העתקים:
מר ש.כהן,מנהל המחוז
גב.צ.אמרתי מח.מרוגרמות
מנהל פרויקט פיסגת זאב
מיק שומף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 25.12.84

מספר: 6/8/עץ

אל: פרופ' י. זמיר
היועץ המשפטי לממשלה

גב' פליאה אלבק
מנהלת החלקה האזרחית פרקליטות המדינה

הבינוי והשיכון
יחי ירושלים
רח' הלל 23
30-12-1984
דואר נכנס

הנדון: 1. כביש גישה מס' 13 מהגבעה הצרפתית לפסגת זאב. ת.ב.ע. 3224.

2. כביש גישה מס' 12 מדרך רמאללה לכניסה לפסגת זאב. ת.ב.ע. 3225

הכבישים הנידונים הם חלק ממערכת כבישי הגישה הפנימיים של העיר ירושלים רבתי והם נועדו לשמש כדרכי גישה לשכונה החדשה הנבנית בצפון ירושלים בפסגת זאב.
התכניות הנ"ל עברו את כל השלבים הדרושים על פי חוק התכנון והבניה וקבלו תוקף לפי פרסום בילקוט הפרסומים מס' 3055 מ - 24.5.84 וילקוט הפרסומים מס' 3059 מ - 31.5.84.

כמו כן פורסמה הודעה עפ"י סעיפים 7 + 5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) בילקוט הפרסומים 3128 מ - 30.11.26 עמ' 467.

הכבישים הנ"ל, על אף שהם נכללים בתחומי המטרופולין של עיריית ירושלים והליכי ההכרזה עליהם נעשו מטעם הועדה המקומית ירושלים הרי שהייזם והמעונין בביצוען הוא משרד הבינוי והשיכון אשר מתקציבו תוכנו התכניות ויסללו הדרכים (באמצעות מ.ע.צ.)

כידוע איננו מוסמכים לפעול בשם הועדה המקומית ובשל דחיפות בסלילת הכביש יש צורך בשירותי משרד עו"ד פרטי לצורך טיפול משפטי בהפקעות ובתשלום פיצויים.

2/...

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277111

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר: - 2 -

אנו מציעים כי הטיפול יעשה על ידי עורך דין יונתן עדיאל אשר יפעל בשם הועדה המקומית אולם את שכר טירחתו יקבל ממשרדנו.

סלילת הכבישים הינה צורך חיוני ודחוף ביותר. איכלוס השכונה נועד לקיץ 1985 וללא הכבישים לא יוכלו הדיירים להכנס לדירותיהם ולכן אישורכם נחוץ לנו בדחיפות.

עו"ד עדיאל טיפל באמנה ובמסירות בכל הכרוך בהפקעות ופיצויים בכביש פת-גילה לבקשתינו ושכר טירחתו אשר שולם לו היה סביר ומקובל נוכח היקף העבודה והמאמדים שהיה עליו להקדיש לצורך כך.

נודה על אישורכם בהקדם.

ב ר כ ה,

שרה גרינברג
מנהלת מדור משפטי מ.ע.צ.

העתק:
מנהל מ.ע.צ.
מנהל מחוז ירושלים - מטה
היועצת המשפטית משב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277111

אזורים בנין (1965) בערבון מוגבל AZORIM CONSTRUCTION (1965) LTD.

ירושלים, 23.12.84

חיק:- 341/10

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
25-12-1984
לידי מר נכנס

לכבוד
משרד השכון והבינוי
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 — לידי מר שמריהו כהן.

א.נ.,

הנדון: עיכובים בפסירת דירות שכונת זאב שלב א'.

הננו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 17.12.84, ודותים את הסברכם.

לא יתכן שנתחיל לעבוד בפרויקט בחדש פברואר 1983, לפי דרישתכם, נקבל מכם פרגום להקדמת עבודה ונגמר בלונסאות עד לתאריך 31.3.83, נעבוד בלוח זמנים לפי קצב המוכתב על-ידכם של 20-22 חדש לגמר בנין של 4 קומות, ובספטמבר - 7 חדשים לאחר התחלת העבודה - תודיעו לנו דרך אגב שהמועד המשוער של האיכלוס הוא קיץ 1985.

הולכתם אותנו שולל ואנו עומדים על דרישתנו לתבוע מכם פיצוי על הנזקים שנגרמו לנו.

בכבוד רב,

אזורים בנין (1965) בע"מ

העתק: מר ל.קרקוש-מנהל מחלקה מכנית
מר א.מסף -מנהל אגף נכסים ודיור
מר ק.סוקרין-מסגת זאב

בע/שש

כ"ג בכסלו תשמ"ה
17 בדצמ' 1984

לכבוד
חב' "אזוריים"
רחוב יפו 97
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיכוב במסירת דירות בפסגת זאב שלב א'
מכתבכם מיום 22.11.84

מפשרדנו הראשי נמסר לי כי ב-21.9.83 נשלחו הנחיות לכל החברות הבונות בפסגת זאב. הנחיות אלה היו סיכום יפיבה עם החברות ב-18.9.83.

בסעיף 8 נאמר: "מועד האכלוס המשוער של הדירות היבו קיץ 1985".

מעבר לענין הפורמלי, הרי צריך להיות ברור שאי אפשר לאכלס בשכונה חדשה בית אחד או שניים.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר א.נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר מ.בניסה - אגף נכסים ודיור
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק.קופרין - פסגת זאב

ט"ו בכסלו תשמ"ה
9 בדצמ' 1984

אל: מר מ.בניטה
אגף נכסים

הנדון: מועד אכלוס פסגת זאב
סמוכין: מכתבך לקוקוש מ-10.9.84

חב' אדורים פנתה אלינו לאכלוס מוקדם מהמועד שנקבע קיץ 85.

במכתבך הנ"ל ציינת כי במכתב שנשלח ע"י אגף נכסים ב-21.9.84 נאמר בפירוש כי האכלוס הוא קיץ 85.

נא להעביר לי מכתב זה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

4

אזורים בנין (1965) בערבון מוגבל AZORIM CONSTRUCTION (1965) LTD.

ירושלים, 22.11.84

תיק:- 641/10

185

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון.

א.נ.,

הנדון: עיכוב במסירת דירות בפסגת זאב שלב א'.

בהמשך לשיחתנו בנדון הרינו להעלות על הכתב את עיקרי הדברים כפי שאנו רואים אותם:-

1. עפ"י הסכם המסגרת בינינו הייתם אמורים לראות לכך שהפיתוח והתשתיה, ככל שהם נוגעים לבנינים אותם אנו לקחנו על עצמנו לבצע, יבוצעו עד לחודש דצמבר 1984.

2. על סמך התחייבותכם זו, ולאור קצב ביצוע העבודה על ידינו התחייבנו למסור את יחידות הדיור לידי רוכשיהם בסחצית ינואר 1985.

3. מבדיקת המצב ביום נראה כי אתם תאחרו בסיום ביצוע הפתוח והתשתית ולא תעמדו במועד, וזאת באופן משמעותי.

   נוסף לכך הודעתם לנו במפורש שעיריית ירושלים יחד אתכם, לא מאשרת איכלוס הפרויקט לפני יוני 1985.

4. לאור הנ"ל לא נוכל, כפי הנראה, למסור את הדירות לידי רוכשיהם כניגוד להתחייבותנו, דבר המעמיד אותנו במצב שיגרור פגיעה בשמנו הטוב, בהפרת התחייבויותינו, דרישות ותביעות משפטיות ובנוסף לכך תוצאות שופטות רבות מעבר למתוכנן, הכוללות שמירה, בישות וכיו"ב עקב אי יכולתנו למסור את האחר כאמור.

5. למותר לציין כי אנו רואים אתכם אחראים לכל תוצאה כזו שתגרם לנו, אלא אם כן תאפשרו את איכלוס הדירות על כל המשתמע מכך.

6. נודה לכם באם תאשרו לנו האמור לעיל בהקדם.

בכבוד רב,

אזורים בנין (1965) בע"מ

בע/שש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 10 בספטמבר 1984

אל: מר ל. קרקוש - מנהל בהמחלקה המכנית - מחוז ירושלים

הנדון: מרוץ איכלוס פסגת זאב
סימוכין: מכתבו של מר ש. כהן למר א. לוין שהגיעבו ביום 7.9.84

הנני להודיעך כי בישיבה עם החברות שנערכה ביום 18.9.83 לקראת מבצע המכירות הראשון בפסגת זאב הובהר לחברות מפורשות בהתאם להודעתך כי מרוץ האיכלוס יהיה בקיץ 1985, קרוב ככל האפשר לתחילת שנת הלימודים. במכתב שנשלח לחברות מיום 21.9.84 בבושא הבחירות למכירת דירות בפסגת זאב, בסעיף 8 נאמר כי " מרוץ האיכלוס המשוער של הדירות היבו קיץ 1985".

חברות שלא נהגו בהתאם לאמור לעיל יהיו צריכות לתת הסבר למשתכנים ולא המשרד.

ב ב ר כ ה,

ס. בנרטה
ע/ר לנכסים ודיור

העתק: א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
א. סרדוקה -מנהל אגף תכנון ובנדסה
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ש. ציסרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מב/רס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מ ז כ ר

(להר בתבות פרטיות בשערדי המשלוח)

אל: מר אלעזרי, רח' - אין אלעזר

התאריך: 12/12/84

מאת: אלה כהן - עמ' ובדיר

חיק מס':

המקום:

כי אינם מאוגד לאלעזר לפקח עליה.

רלה מעריב בלחוב קישו מעיר
בדאה בעסקה זאת. בפלך ע מלין
כי אינך אלעזרי נדרה מל 1985.

אלה

מדף 1010

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 21 בספטמבר 1983

מספר:

לכבוד

הנדון: הנחיות בנושא מכירת דירות בפסגת זאב

1. כללי

1.1 ההנחיות המפורטות זה באות לקבוע כללים שיסדירו את ההליך מכירת הדירות ע"י החברות המונות בפסגת זאב.

1.2 מסמך זה תוקן בעקבות ישיבה עם כל נציגי החברות ביום 18.9.83.

2. מועד המכירה

2.1 המכירה תחל ביום א' 9.10.83.

3. מדדי הרשמה והגרלה

3.1 לכל מדור יקבע מועד הרשמה מן 5 ימים.

3.2 בעת ההרשמה רשאית החברה לגבות דמי הרשמה בסכום שלא יעלה על 10,000 שקל. דמי ההרשמה יוחזרו למנותנן שלא זכה ביד בהום ההגרלה.

3.3 אם יהיה יותר מנרשם אחד לדירה אחת יערך הגרלה בין הנרשמים.

3.4 זכאים להרשם; זכאים באחת מתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשכון. בחודש הראשון יותר המכירה גם במסגרת מכירה חופשית.

3.5 בהגרלה תנתן עדיפות ראשונה לזכאים.

3.6 החברות המוכרות רשאיות לחייב את הרוכשים בהוצאות ריבוים בסאבו, בהוצאות ביטוח לפי חוק המכר, עמלה מפסיית ובהוצאות נלוות אחרות לכל היותר ב 1.25 אחוזים ממחיר הדירה.

3.7 הדירות המכרנה לשרמים בלבד. אין לארגן בכל צורה שהיא מכירה מאורגנת ו-או יחודית לקבוצה מסוימת ללא איסור אגף נכסים ודיור.
למרות האסור לעיל תותר המכירה לקבוצה עובדים מסודרות בקרית הממשלה ובהר הצופים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

4. תרשום

4.1 תרשום מוקדם - במשרד השכון יחל לבדקם את הסכונה החדשה החל מיום 23.9.83. התרשום המוקדם יהיה באמצעות עיתונות ארצית ומקומית, חוצות - מודעות רחוב, רדיו וטילום.

4.2 תרשום החברות - החברות יתרשמו לא לפני היום 7.10.83. המשרד העביר להברות ערכת תרשום הכוללת כמל הסכונה, ביקמה עם שם הסכונה ואת תוכן התרשום. בכל תרשום של החברות יוסיפו הכמל והביקמה של הסכונה.

4.3 בתרוספקט הכיינה החברות את שם הסכונה ("מסגת זאב" בלבד ללא צוון שם אחר או בהוספת שם אחר).

4.4 בתוכן הסרטים של החברות יובלטו הפריטים הבאים: ברכת מחיר, מקרקעין, גן ארכאולוגי, מערכות כבישים והקירבה לאוניברסיטת העברית ולקריית הממשלה החדשה.

4.5 טילום - המשרד יציב טילום בכניסה לאתר. בטלם הכניסה יסומנו שמות החברות הבונות והמוכרות דירות בסכונה. החברות יורשו לתלות שלטים ר, באתרי הבנייה. המשרד יציב שלטים נוספים בכניסה לירושלים ובמקומות המרכזיים.

5. בדיקת הסכונה מהמבנים באתר

בסכוך לכניסה לאתר הותקן הגנה לבטיחות בדרך ובמתבנים.
הבנת התחנה באחריות מחיר ירושלים על המשרד.

6. מיוע

6.1 המשרד יתן מיוע מיוחד להקופה בגבולה לרוכשים הרוכשים דירות במסגת זאב. לזכאים תנתנה הלוואה צמודה בסך 500,000 שקל ולרוכשים במסגרת מכירה חוכמית תנתנה הלוואה צמודה בסך 700,000 שקל. ההלוואות ישאו ריבית של 6 אחוזים לתקופה של 20 שנה. המיוע המיוחד ינתן בנוסף למיוע הניתן במסגרת תוכניות המיוע הרגילות של המשרד (כולל מ.ח.ל).

6.2 המיוע הניתן לזכאים בהוכניה זוגות צעירים בקבוצה הראשונה בירושלים יעודכן ב 15.10.83. גובה המיוע לקבוצה הראשונה יוגדל ב 400,000 שקל. תרשים נוספים על העידכון ימסרו לחברות במועד מאוחר יותר.
המיוע לבודדים לא ישתנה.

3/..

7. מחירי הדירות

7.1 החברות תגשנה את הצעות המחירים לדירות ע"ג מכתב הודעה על מחירים למשתכן לחתום ממה עד ליום 7.9.83. למכתב ההודעה על מחירים יש לצרף פרוספקט(אם הוא מוכן) כפרט לפי חוק המכר ותנאי תשלום. מחירי הדירות יהיו מבוססים על המחירון של משרד הבינוי והשכון.

7.2 החברות תצרפנה בנוסף לאמור לעיל גם מכתב על מחירי המכירה בפועל למשתכן. מחירים אלה יחייבו את החברה במהלך החודש הראשון של המכירה.

8. מועד האיכלוס

מועד האיכלוס המטוער של הדירות הינו קיץ 1985.

החברות מבקשות לסמור על הכללים הנ"ל בקפדנות כדי להבטיח את הצלחת המכירה.

ב ב ר כ ה,

מ. בנימה
מ/ר לנכסים ודיור

תפוצה - לשכת המנכ"ל
א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
ד. בן יהודה - חשב המשרד
א. לוין - מנהל היחידה למימון והקצבים
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
ש.ציפרמן - מ/מנהל אגף נכסים ודיור
י. שורץ - מ/מנהל אגף איכלוס
ד. גל - ממונה לאיכלוס מחוזי - ירושלים
החברות המוכרות
חב' ערים

מב/רמ

ירושלים, ב/בכסלו תשמ"ה
ב בדצמבר 1984

21 טל 422 (1)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23
31-12-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשכון
רח' חלל 23
ירושלים - 94581

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב
מכתבך מיום 21.11.84

בהמשך למכתבו של מהנדס המחוז מר ליסטנוביץ מיום 9.12.84, הנני מתכבד להודיעך, שבסיור שנערך באתר פסגת זאב עם ח"ח אנגל וסופרין סוכם:

מצנרת הטלפון בכביש 13 בשכ' גרה יעקב ועד פסגת זאב, נקבל לפי ההכנירות, המפרטים, והמפלס לאורך תואי הצנרת יהיה סופי, על מנת שתהיה בישה עם רכב כבד וגרר עד ומעל הגרביים.

הצנרת בכבישים האחרים, החבורים לבנינים ולחדרי המאגרים, צריכה להתקבל בסיום כל העבודות להוציא האספלט במדרכות, ועם סיום כל העבודות הנ"ל יהיו נחוצים כ-3 חודשים לעבודות ההשחלה וחבור כבלי הטלפון.

אנו תקוה שמנהל הפרויקט אכן יעמוד בלוח הזמנים.

בכבוד רב,

ם. פליגלר
מנהל יש"ם ירושלים

העתק: מר א. סרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד משהב"ש, רח' הלל 23, ירושלים
מר ש. כהן - מנהל המחוז " " "
מר ג. אנגל מהנדס חשמל " " "
מר ק. סופרין - מנהל הפרויקט
מר פליגלר
מהנדס רשת ת"ק עיר - מר מיכאלי

שפ/לי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
30-12-1984
דואר נכנס

תאריך: 20.12.84

הזמנה מספר: 30/81366/87649/84
סעיף תקציבי מספר: 70.79.823.30

לכבוד
קרן הקיימת לישראל
ת.ד. 283
ירושלים 91002

א.נ.,

הנדון: תשלום פיצויים בגין פגיעה בשטח נסיעות בצפון ירושלים
איזור קו ביוב ראשי נוה יעקב - צפון ירושלים

הננו מאשרים, כי נשלם לכם סכום של 2.820.000 שקל בגין פיצויים עקב הפגיעה בשטח שבנדון.

את הסכום נשלם לכם בהתאם לחשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

קבלת הסכום האמור על ידכם תהווה אישור כי אין לכם ולא יהיו לכם דרישות ו/או תביעות כלשהן בגין הפיצוי כאמור.

בכל דרישות לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות משרד ראשי
גב' נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
מנהל פרוייקט ע יסגת זאב.

25-12-1984 14103

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

26-12-1984

ירושלים כה' בכסלו תשמ"ה
19 בדצמבר 1984

זכרון דברים מפגישה שהתקיימה ביום רביעי כה' כסלו תשמ"ה (19.12.84) במשרדו של מר א. שגיא - מנהל המחלקה

השתתפו: מר א. שגיא - מנהל המחלקה
מר ס. בויאנג'ו - מנהל אגף הדרכים
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב
מר א. גיאלצ'ינסקי - מנהל אגף להסדרי תנועה
מר ע. קהתי - עוזר ארגוני

הנושא: צומת חיזמה

מר סופרין מסר שבצוע הצומת יחל כבר בשבועות הקרובים - ע"י מע"צ.

לשאלת מר שגיא מסר מר סופרין כי בצוע הצומת כלל גם תשתית (ענרת וכו') לרמזור, אך לגבי הצבת הרמזור עצמו בשטח - יבדוק את הנושא עם שמריהו כהן וכבר היום יעדכן את מר שגיא.

מר שגיא מזכיר שקיים סיכום ממש' השכון ממן לעיריה הוצאות התקנת רמזור במקום.

מר סופרין מסר כי בתוכנית ישנו גם גשר להולכי רגל אך לא מדובר עתה על בניתו, הבטיח לבדוק את הנושא. מר שגיא עמד על כך, שיש לפחות להכין תכנון מפורט לגשר.

סיכום

1. התוכניות של הצומת יימסרו לאגף הדרכים לבדיקה ולאישור.

2. מר סופרין יקבע פגישה עם מר בויאנג'ו כבר לשבוע הבא.

3. מר בויאנג'ו או מהנדס מאגפו ילווה את הפרוייקט.

4. מר בויאנג'ו יטפל בדחיפות בנושא ההפקעה או הסדר ישיר.

5. מר גיאלצ'ינסקי ייזום פגישה במשרדו בנושא מסוף לאוטובוסים בשכונה ע"מ להבטיח שירות אגד עם אכלוס השכונה בהשתתפות: ת"ה נקמן, קוקוש, אפרים דרור, קלמן סופרין, איציק מ"אגד" וסילבן רטוביץ.

רשם:
עזרא קהתי

העתק: למשתתפים
כב' ראש העיר
מנכ"ל העיריה
גזבר העיריה
יועץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים
מר [illegible] - מנהל המחלקה [illegible]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה להיבנות העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

כד' בכסלו תשמ"ה
18 בדצמ' 1984

לכבוד
גב' שרה כהן
יו"ר ועד שכונת נווה יעקב
ירושלים

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
- 6-01-1985
דואר נכנס

מנדון: קידום תוספת בניה לרוחה בנוה יעקב
מכתב מכתבך מיום 21.11.84

בהתיעצות שקיימנו עם אנשי משרד השיכון ועם סגן ראש העיר מר א. כחילה הובהר כדלהלן:

א. כידוע לכם בתוכנית בנין עיר מס' 3000 הורחב עסח הבניה במדרונות המזרחיים של נוה יעקב.

ב. משרד השיכון שמחיל בהכשרת הקרקע בפסגת זאב לבניית רוחה ואין לתנית כי יהיו כספים לביצוע בעת ובעונה אחת בשני האתרים.

הסלעתנו הן בגלל הקרבה המידית הן בגלל עבודות התשתית השבועיות והן בגלל הנוחות הנראה לנו כי כדאי שתתמשו באופציה זו החולכת ונבנית.

בכבוד רב,

אסנת נדב
מהנדס העיר

העתק: מר ע. קולק-ראש העיר
מר א. כחילה-סגן ראש העיר
מר י. זיון-מנהל מחוז ירושלים מנהל מקרקעי ישראל
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון

ועדת מנכ"לים לעניני ביוב

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן גבירול 54 ת.ד. 11170. תל-אביב 61111 - טלפונים: 494474, 266648

מספר 6262/84 מסוכם ..... תאריך 17.12.84

לכבוד
מר שמריה כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
30-12-1984
דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: השתתפות משרד הבנוי והשכון בפרוייקט מאסף ביוב מדרחי באזור ירושלים
סעיף תקציבי - 70/79.623.30

לוטה רישום מפורט להוצאות ולעיתוי תשלומים שנעשו בפרוייקט הנדון.

במסמך המצ"ב שוערכו הסכומים לערכם לפי מדד הבניה 10/84.

לפי ההסכם הקיים נמצא, כי עליכם להעביר את חלקכם בסכום של 80.0 מליון שקלים כהשתתפות בבצוע עבודות הנ"ל.

מוצע לפעול בכל ההקדם כדי שהסכום הנדרש יעמוד לרשות הפרוייקט לבצוע תשלומים דרושים ולמימון גמר הפרוייקט.

לוטה: דו"ח התשלומים

בכבוד רב,

ש. שטרייט
סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק:
מנהל כללי - משהב"ש, י-ם
חשב המשרד - משהב"ש, י-ם
מר י. גליק - אגף הפרוגרמות, משהב"ש, י-ם
גזבר עיריית ירושלים
גב' טובה גוטמן - אגף החשב הכללי, משרד האוצר, י-ם
משרד ד. דינד - ירושלים
גזברות משרד הבנוי והשכון
צוות - כאן

נספח לח-ן חלקי מס' 2

פרוט הוצאות פרוייקט הביוב הארצי עבור מאסף ביוב מזרחי (באלפי שקלים)

שם המקבל תאריך תשלום	קבלן א.רוסמן	קבלן ז.בראשי	ישאסבסט	ריכרט מכסים לשוחות	נהול ד.וינד	בלשה-ילון פקוח עליון	סה"כ שולם	מדד בניה בחודש התשלום	המכפיל לשערוך כלפי 10/84	סה"כ משוערך
20.11.83	1989						1989	111.2	5.16	10260
26.12.83	3938		5448		1096	150				
פתות החחיב-ויות שפורט בחן 1	(-)4390		(-)100		(-)725	(-)121				
יתרת תשלום לשערוך לפי 12/83			4986		371	29	5386	125.6	4.57	24597
5.1.84	3548			600			4148	145.8	3.93	16319
5.2.84	3080									
19.2.84					979	25	4084	170.7	3.36	13723
5.3.84						71				
14.3.84	3600									
19.3.84					669		4340	183.7	3.12	13552
30.4.84	1435						1435	230.7	2.49	3568
20.5.84	775	1900			584	95	3354	259.3	2.21	7419
6.84		3800			3765	96	7661	304.0	1.89	14455
7.84	4000	8915			1356	114	14385	363.7	1.58	22687
15.8.84	600	7295			1121	134	9150	424.8	1.35	12355
12,24.9.84		5772					5772	490	1.17	6757
15,23,26.10.84		2666			3366	168	6200	573.6	1.0	6200
									סה"כ חח"ל	=151892=

פרוט הוצאות ששולמו ישירות ע"י עיריית ירושלים
עבור תכנון מאסף ביוב מזרחי (באלפי שקלים)

המקבל	בלשה-ילון תכנון	י.סיון תכנון מתאר למכון טהור	סה"כ שולם	מדד בניה בחודש התשלום	המכפיל לשערוך כלפי 10/84	סה"כ משערוך
.אריך תשלום						
16.11.83		70	70	111,2	5.16	361
12.83		133	133	125.6	4.57	607
.6.84		394	394	304.0	1.89	743
10.84	4500		4500		1.0	4500
11.84	1500		1500		1.0	1500
סה"כ						7711

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברזזיק ק. סופרין נ. יפלון

תל-אביב, 13.12.84

לכבוד
אינג' לי קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשכון מחוז י"ם
רחוב הלל 23
ירושלים.

אדון נכבד,

תנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - מתחם 32
מכרז תכנון ובצוע לגן-ילדים 3 כתות

בהמשך להחלטת על הוצאת גן-ילדים 3 כתות למכרז תכנון ובצוע שטוכמה עם אגף הפרוגרמות, רצ"ב תחומר שלהלן למכרז:

א.	דף הפעלת כחול	- 6 עותקים
ב.	הנחיות כיסוס	- 6 עותקים
ג.	חכניות חעמדה וע"ע	- 6 עותקים
ד.	כתב-כמויות למדידה של עבודות עפר ופיתוח שטח	- 6 עותקים
ה.	אומדן	- 2 עותקים
ו.	תדריך חכנון ומפרט טכני (שהוכנו ע"י חגב' צ' אפרתי)	- 6 עותקים
ז.	חוברת הנחיות: רכוז דרישות/רשימת בקרת	- 6 עותקים

אבקשך לכלול בחבאי חחוזה חפרטים הבאים:

1. גן-הילדים יהיה מטיפוס טורי מדורג ויתאים עקרונית לחכניות הבינוי המצורפת. המבנה יהיה עם ציפוי אבן טלטיש עם שורות אופקיות ויתאים לכל דרישות הבניות בנין הערים החלות על האזור.

2. על הקבלן להגיש הצעתו לביצוע גן-הילדים 3 כתות בצירוף סס חכניות של החכנון המוקדם של כל המקצועות.

3. על הקבלן להציג בהכניות הנ"ל כיצד ניתן לבצע את המבנה בשלבים, כאשר בשלב ראשון מבוצע גן-ילדים של 2 כתות ובשלב מאוחר יותר - אם בכלל - מבוצעת הכתה השלישית.

4. הצעת המחיר צריכה להתייחס להקמת מבנה של 3 כתות עם אלטרנטיבה להקמת 2 כתות בשלב ראשון וכתה שלישית בעתיד.

5. משרד השיכון שומר לעצמו את הזכות להזמין את ביצוע הכתה השלישית בעתיד או לא להזמין את הכתה השלישית בכלל.

2../.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

[illegible]

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברזזיק ק. סופרין נ. יבלון

6. הכניות עבודות הפיתוח שתוזמנה אצל הקבלן הזוכה עם מסירת העבודה, התייחסנה לכל המגרש והבוצענה על-פי הנחיית מהנדס הפיתוח המחוזי.

7. חימום ע"י קונבקטורים חשמליים.

8. הבידוד התרמי יהיה לפי ת"י 1045.

9. רצפת המבנה תהיה תלוייה ומשמור מרווח אויר של 20 ס"מ מפני הקרקע שמתחתיה.

10. שטח כיתה יהיה 52 מ"ר נטו.

11. החברה תגיש הצעת מחיר עבור המבנה (מאושלי) שמכלול חיבורי מים, ביוב והקשורת, עד לכביש הסמוך.

12. המחיר כולל הוצאות הכנון ובדיקות מכון התקנים לפי פרוגרמה מאושרת.

13. על החברה לקבל את כל האישורים להכנון (משהב"ש מחוז ירושלים, יחידת הבקרה שבאגף הכנון והנדסה, משרד החינוך, עיריית ירושלים וכו').

14. על החברה לטפל ולהשיג רשיון בנית ~~בתקופת~~ הביצוע ~~הנדרשת~~.

15. תקופת הביצוע של המבנה - 8 חודשים.

16. עבודות הפיתוח הבוצענה על-ידי החברה על-פי הכניות שתוכנה ע"י החברה והאושרנה ע"י משהב"ש ועל-פי בסיס כתב הכמויות למכרז.

נא טיפולך.

בכבוד רב,

ק' סופרין

העתקים:
א' גדליץ
- צ' אפרתי
- ב' וויל
- א' ברזקי

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 12.12.84

מספר: חוזה 32/81366/87614/84
סעיף תקציבי מס: 70.79.823.30

לכבוד
מ.עצ.
תקרית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 3 - הגדלה כספית
כביש פסגת זאב - ירושלים - כביש מס' 13

1. הננו להודיעכם כי החזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 68.780.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים החזמנה זו בסך: 30.000.000 שקל

סה"כ סכום החזמנה לאחר שינוי זה: 98.780.000 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

מנהל הבלבי

דוד בן יהודה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד.

07-12-1984 14105

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 9 בדצמבר 1984

לכבוד
מר ח. עופר
חברת מטה"ב
תל-אביב

א"נ

הנדון: בנייה בסמוך זאב
מכתבך מ- 28.11.84

אין שינוי למכתבינו אליכם בנושא מ- 25.10.84 ומ- 14.8.84.

בכבוד רב,

שרה ציטרמן
מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. נמף
ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

י"ב בכ
6 בדצמ

לכבוד
אינג' מיכאל נקמן
המפקח על התעבורה
רח' לונץ 2 ת.ד. 867
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מקגת זאב - השתית להתבורת ציבורית
מכתבך מיום 7.11.84 מס' 233

1. משרדנו המכנן, באמצעות משרד חב' מהנדסים, את המסוף הקבוע במתחם 42 מצפון לצומת 23/24. נציג אגד מלווה את התכנון והתוכניות יוגשו להערה כמקובל.

2. למועד האכלוס הצפוי בקיץ 1985 אי אפשר להשלים את כביש 23 אלא עד צומת כביש 21. מצומת זה ועד צומת 24 יש בנינים בתחילת הבנייה. מכאן מובן שהמסוף במקומו הסופי לא יוכל לסייע, אין מניעה מצדנו לבצע המסוף בשלמות עם גמר הבנייה בכביש 23 ו-24.

3. על כן אנו נציע פתרון זמני שיהיה מקובל על כל הגורמים. קיימנו מגעים מוקדמים עם נציגי העיריה ואנו מקוים לגבש הצעה שתהיה מקובלת גם על משרד התחבורה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
א.שגיא - מנהל המח' לשרותי הנדסה, עירית י-ם
א.גיאלציינסקי - מנהל אגף להסדרי הנועה, עירית י-ם
א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
ק.סוסרין - מנהל מרויקט צ.ירושלים
ל.קוקוש - מנהל המח' השכנית
ע.גיל - מנהל אגף התנועה אגד ירושלים

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
12-11-1984
דואר נכנס

תאריך 7 נובמבר 1984

מספר 233

לכבוד
מר ש. כהן,
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

פסגת זאב: תשתית לתחבורה ציבורית

נכבדי,

1. לאור הנסיון המר בשכונות תלפיות מזרח וגילה ברצוני להעלות על הכתב את אשר יידרש בפסגת זאב מבחינת תשתית כדי להפעיל בבוא העת תחבורה ציבורית לתושבי השכונה.

2. כידוע לך הושקעו בתיכנון פסגת זאב מחשבות ומאמצים גדולים וכדי להבטיח את התיאום הדרוש בנושא תחבורה ובכישים הוקמה ועדת היגוי משותפת של המתכננים ונציגי משרדך עם גורמי התחבורה.

3. ועדת ההיגוי התכנסה לישיבות רבות ואוכל לומר בסיפוק שנמצאה הבנה מלאה עם המתכננים לקביעת אותם מרכיבים בתיכנון הנוגעים לתחבורה, כאשר אנו מצידנו עמדנו רק על קיום דרישות מינימליות ביותר.

4. כדי להפעיל תחבורה ציבורית יהיה צורך בביצוע בפועל של התשתית המינימלית שנקבעה בתיכנון ואציין את הדברים בפירוט:

א) ביצוע המסוף המתוכנן ליד כביש מס' 24.

ב) ביצוע הרחובות בהם אמורה לעבור התחבורה הציבורית בסלוא רוחבם המתוכנן כולל המפרצים עם מדרכות בקטע התחנות.

5. לצערי נודע לי שלמרות שהבנייה והפיתוח בפסגת זאב נמצאים בשלבים מתקדמים עדיין לא הוחל בביצוע המסוף, ובשלביות שנקבעה לגבי ביצוע הכבישים לא נלקחה בחשבון הדרישה הנ"ל בסעיף 4. ב).

6. אני מבקש להודיע שבפסגת זאב לא יהיו הסדרים "זמניים" למיניהם לצורך הפעלת תחבורה ציבורית וכמובן שאני רואה את משרדך כאחראי להבטחת התנאים הדרושים המפורטים לעיל. משרדנו לא ייקח על עצמו שום אחריות לקיום שירות תחבורה ציבורית בשלביו השונים של האיכלוס כל עוד והתנאים הנ"ל אינם קיימים.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

   α) [illegible]

   β) [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

...

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך — 2 —

מספר

7. ראיתי לנכון להעלות את עניין האחריות לקיום כל התנאים להבטחת שירות תחבורה ציבורית בפסגת זאב עתה לפני האיכלוס כדי למנוע את אותם הבזיונות שאנו עדים להם בתלפיות מזרח ובגילה (תשאת סופם איני רואה גם עכשיו אחרי 10 שנים ויותר).

כדי שלא יטענו כנגדי שאני סתם "תרשד בכשרים" מצרף אני נספח המתאר השתלשלות הטיפול בסוף האוטובוסים בגילה. תיאור זה מזכיר לי סיפור קפקאי!

1) מאיש אמצעי המיון רמקל רק - מאיר אשלם, גלי אור
2) לעומת הוצאת 4.85 מן מאיר נגל. ביום 23 יולי בר תמ' 21
3) [illegible] ומני בראשה מנגנון

בכבוד רב

איגנ' מיכאל נקסן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:
מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. מלניק, יו"ר ועדת התחבורה הציבורית
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה, עירית י-ם
מר א. גיאליצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה, עירית י-ם
מר א. סורוקה; מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון
מר ק. מופרין, מנהל פרויקט צ-י, כ.ס.ר., תל אביב
מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד, תל אביב
מר ע. ביל, מנהל התנועה, אגד, ירושלים
מר פ. כן-שאול, המפקח הארצי על התעבורה

רח' לונץ 2 ירושלים מען למכתבים :- ת.ד. 867 ירושלים-91008 טל. 229211 (02)
מדף 906

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

נספח: השתלשלות הטיפול במסוף האוטובוסים הדרש לתחבורה הציבורית בשכונת גילה בירושלים.

1971: משרד התחבורה מבקש ממשרד השיכון לכלול בתוכניות בנין ערים לשכונת גילה הנמצאת בשלבי תיכנון איתור למסוף לתחבורה ציבורית.

3.9.71: הפקדת תוכנית מס' 1690 – "רובע מגורים דרומית לבית צפפא ושרפת (מתחם גילה)" – בוועדה המחוזית.
הוחלט להפקיד בתנאי "שיקויים תיאום עם משרד התחבורה בנושא התחבורה" (סעיף 3 בהחלטת הוועדה המחוזית).

לא מתקיים תיאום עם משרד התחבורה!

6.6.72: תוכנית מס' 1690 מובאת לאישור בוועדה המחוזית: נציג שר התחבורה מתנגד ומבקש "כי התכנית לא תאושר בטרם יתקיים התיאום הנדרש".
"הוחלט: לדחות את הדיון ולהודיע במכתב למשרד השיכון כי לא ניתן לתת תוקף לתכנית טרם יתקיים התיאום עם משרד התחבורה...."

26.11.72: מתקיימת פגישה בין מתכנני שכונת גילה ונציגי משרד התחבורה: משרד התחבורה דורש מסוף של 2.0 דונם באיזור שלב א'!

29.11.72: המפקח על התעבורה במחוז ירושלים והדרום מודיע למנהל המחוז של משרד השיכון כי ההתנגדות לתוכנית מס' 1690 תוסר אם יקויים הסיכום מהפגישה מיום 26.11.72.

משרד השיכון אינו מגיב ואין סיכום לגבי איתור המסוף!
בינתיים מתחיל איכלוס השכונה ומשרד התחבורה נותן אישור לאגד להפעיל קו אוטובוסים לגילה בלי מסוף בשטח.

2.7.73: קו מס' 10 מקדית איתרי לשיכון גילה מופעל! מחיר הנסיעה מרח' יפו לגילה 50 אג' (½ ל"י) בזמן שמחיר הנסיעה בירושלים בתוך העיר הינו 30 אג'.

31.7.73: תוכנית מס' 1690 מובאת לדיון חוזר בוועדה המחוזית.
"הוחלט:.....3) גורמי משרד השיכון והמתכננים מתבקשים לבוא בדברים לאלתר עם נציג שר התחבורה בועדה המחוזית על מנת לסכם את נושא התחבורה הציבורית ומיקום התחנה הסופית לאוטובוסים בשטח התכנית מס. 1690 א'."

האיתור למסוף לא נכלל בתוכנית מס' 1690 א'! המבעים נמשכים לסירוגין וסוכם לחפש מקום למסוף בחלקים אחרים של גילה.

3.3.79: המפקח על התעבורה במחוז ירושלים והדרום כותב למנהל המחוז של משרד השיכון בנושא התשתית לתחבורה ציבורית בגילה ומסיים:
"אנו רואים בחומרה התפתחות עניינים זו שהביאה לאיכלוס שכונה בלי הכשתת אפשרות של מתן שירות תחבורה ציבורית, ואורה עבור טיפולך הדחוף לביצוע."

28.10.79: פגישה אצל מהנדס העיר עם מנהל המחוז של משרד השיכון. בסיכום כתוב: "מהנדס העיר הודיע שיש להגיש תיק לכל שכונה חדשה אשר יכיל חומר בנושאים הבאים:.....2. סימון מסופים לאוטובוסים שיסוכמו בתיאום מוקדם עם משרד התחבורה.....הנ"ל מחייבים שינוי בתוכניות בניין ערים קיימות.....על משרד הבינוי והשיכון לבצע זאת ולהגיש לעיריית ירושלים לשם אישור בוועדות הסטטוטוריות.

25.11.79: מר אלעד פלד, מ"מ ראש העיר, מקיים בלשכתו פגישה עם משרד הבינוי והשיכון והוכטת "לדאוג להכשרתה של רחבת סיבוב לאוטובוסים בקרבת בית הספר החדש בגילה לכל המאוחר עד תאריך 9.12.79."!

ההבטחה אינה מתקיימת ועדיין אין אפילו סיכום לגבי איתור המסוף - עד.....

1981: משרד הבינוי והשיכון מכין (ע"י משרד אדר' רכטר) תוכנית מס' 3034 הכוללת מסוף בקצה המערבי של שכונת גילה!

1983: משרד הפנים ערוך סופית את תוכנית מס' 3034 בטענה שיש בה פגיעה בחורשה. התוכנית נגנזה.

8.3.84: מתקיים סיור בגילה עם מתכנן המחוז של משרד הפנים והיועץ לאיכות הסביבה של הוועדה המחוזית יחד עם נציגי העירייה ומשרד התחבורה. משרד הפנים מסיר את התנגדותו לאיתור המסוף במקום המוצע בתנאים מסויימים.

27.3.84: מתכנן המחוז של משרד הפנים כותב לאדריכלית המחוז של משרד הבינוי והשיכון ומודיע: ...."אני מצידי מוכן להמליץ על תוכנית שתוגש ושתעמוד בתנאים הבאים....."

24.5.84: אדריכלית המחוז של משרד הבינוי והשיכון כותבת למפקח על התעבורה במחוז ירושלים והדרום: "בפרוגרמת התכנון השנה הוכנס סעיף תקציבי לתכנון המסוף".

2.10.84: מנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון מודיע לעיריית ירושלים כי החתימה על החוזה לתיכנון המסוף תעשה לאחר גמר ההקפאה!

איתור למסוף בתוכניות בניין ערים של שכונת גילה עדיין אין - ראה לעיל שורה ראשונה.

(כל המסמכים והעתקי המכתבים המתעדים את הסיפור הנ"ל נמצאים במשרד התחבורה).

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 243281

י"ב בכסלו תשמ"ה
6.12.84

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
16-12-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים.

הנדון: פסגת זאב
פגישה וסיור

שמריהו היקר,

1. הפגישה והסיור שלאחריה היוו למיטב הרגשתי ותחושתי נדבך מאלף נוסף במסגרת שיתוף הפעולה בין העיריה לבין משרדך.

2. מנהלי המחלקות וממלאי תפקידים בכירים במערכת העירונית, אשר נטלו חלק בארוע זה חשים קרוב לודאי, כמוני.

3. תועלתו של תהליך שיתוף פעולה פורה זה תמצא לבטח ביטוי מוחשי באכלוס מסודר "וחלק" ככל האפשר של השכונה, אשר יחל במהלך המחצית השניה של שנת 1985.

4. דאגתנו המשותפת למשפחות, אשר תאכלסנה השכונה תעביר מידת הזדהותם ואהבתם לשכונה ותקבע במידה רבה עתידה של השכונה לשנים רבות.

5. הרשה נא לי להודות לך מקרב בשמי ובשם אלה מבין עובדי העיריה, אשר נטלו חלק במפגש.

6. בטוחני כי שיתוף הפעולה בין משהב"ש מחוז ירושלים לבין העיריה יהודק ויורחב בעתיד.

ב ב ר כ ה ,

שאול ששון
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר

[illegible]

י"ב בכסלו תשמ"ה
6 בדצ' 1984

לכבוד
מר צ.גלוזמן
שיכון ופיתוח
תל-אביב

א.נ.

הנדון: תב"ע פסגת זאב - תכנית 3337

בהעדר התנגדויות לתכנית שהופקדה ב-14.10.84
צפוי פרסום מתן תוקף בסוף חודש דצמבר 1984.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ק.סופרין - פסגת זאב

TELEGRAMME

4.4.84 ; 8
35532 סומנהרם

NOV 27 11 08

י מברקה יר 4
י דאר קריה תא

תאתא 1 4090072
תא דאר הקריה 36 27 09.00

שמריהו כהן משרד הבינוי והשיכון רח הלל 23 בנין
רסקו ירושלים

בפסגת זאב יש בידינו אישור עיריה לביצוע
קומת קרקע בלבד
יש חשש כי יהיה עלינו להפסיק העבודה ולשלם
לקבלן נזקים
נא טפולך הדחוף בת.ב.ע

צ. גלוזמן

~~חחחח 23~~

נגנ

י מברקה יר 4
י דאר קריה תא

TELEGRAMME

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 55 תל
27-11-1984
דוחות נכנס

44

דלים

לקבל רשות הבינוי חוזה.
לדיון
28.11

קבלו: מר גלוזמן

ב.ס.ד. מהנדסים בע"מ

צ. ברדריק ה. סופרין נ. ינדון

אל: אינג' ל. קוקוס	תאריך: 5.12.84
מאת: צבי כ/צנס	מס' התיק:
הנדון: בנין ירושלים - הבקעה בגשרים 3224, 3225, 3226, 3227, 3265	

בדומה, בדומה לדו"ח

3224 - 3265 - 1: בורסמה ההבקעה לפי סעיפים 1-5 7 לבקורת ב-30.11.84 בולקוט מס. 3128 (בגשר 13)

3225 - 3226 - 1: נשלחו ב-28.11.84 לבדיקה בכ"ל. (בגשר 12, בגשר 20 - הבקעה במרכז)

3227 - נשלח ב-30.11.84 לבדיקה בכ"ל. (בגשר 20 - הבקעה במרכז)

בברכה,
צבי כ/ל

נעתק: ש. כהן

יא' בכסלו תשמ"ה
5 בדצמבר 1984

לכבוד
מר א. נוסייבה
יו"ר מועצת המנהלים ומנכ"ל חברת החשמל
ת.ד.
רח' צאלח-אדין
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מסגת זאב

אנו עומדים לאבלס את שכונת מסגת זאב מחודש יוני 1985 עד 1.9.85.

כידוע לך השכונה מתוכננת עם חימום ע"י אנרגיה חשמלית.

אני מבקש לקבל הכניה חיבור השכונה לרשת החשמל כולל לוח זמנים של עבודותיכם, לצורך תיאום העבודות המבוצעות באתר.

אודה על קבלת המבוקש בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר רם חביב - מסנכ"ל משרד האנרגיה
מר ש. כהן - מנהל המתוז
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט מסגת זאב

[illegible]

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדניק ק. סופרין נ. יבלון

אל	אבי כינר צמיר
מאת	צבי כרלנס
הנדון	פסגת אלה - בנין, יאור
תאריך	4.12.84
מס. החוק	

מצ"ב, לבקשתך, בתשובות בנדון.
(איריה, קרקע, שמריהו, סגל)

קבלו 10.12
נעבר לטיפול
המדידות יעלו
מחדש

בברכה,
צבי

tichnun nof ltd. - landscape architects
j. segall z. dekel u. mueller

תכנון נוף בע"מ - אדריכלי נוף
יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר

tel aviv 31.7.84 תל אביב
project no 2-650 עבודה מס'

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
נתקבל ביום
2.8.84

לכבוד
הא. ז. רוזנס
חברת ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
יצחק שדה 34
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - נטיעת עצי רחוב.

בהמשך למכתבך בנידון מיום 14.6.84, נפגשתי עם הא. מ. דרוויש מנהל המחלקה לשיפור פני העיר לבדיקת האפשרות של ביצוע העבודה באמצעות עירית ירושלים.

מדברי מר דרוויש מתברר כי אין לו אפשרות טכנית לבצוע עצמי או להוצאת מכרז להספקה ונטיעת עצי רחוב .

אי לכך לא ברור לי הסיכום בין ה"ה שמריהו כהן ומ. דרוויש.

בכדי לקדם את הנושא קיימות שתי אפשרויות:

1. דיון חוזר בין משרד השיכון ועירית ירושלים.
2. הכנת מכרז בין קבלנים לאספקה והכנת השתילים במשתלה, ושתילה לאורך הכבישים לפי הוראות והתקדמות העבודה.

אנא הוראותיך בנידון.

בכבוד רב
יוסף סגל

העתק:
שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש.
הא. מ. דרוויש - מנהל המח' לשפור פני העיר עירית י-ם.
הא. ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית משהב"ש.
הא. א. זילבר - מהנדס המח' הטכנית משה"ש.

רחוב אבן גבירול 56, תל-אביב 64363 (03) 269464 / 256033 56, ibn gvirol street, tel-aviv, israel 64363

אין פגיעה

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
ב. ברדזיק ק. סופרין ג. יבלון

29.7.84

לכבוד
מר ש. כהן - מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב

א. בחדש האחרון בקרו באתר משתכנים פוטנציאליים שהתעניינו בקשר לרכישת דירות.

ההסברים באתר נתנים למשתכנים אלה על ידי המפקחים שלנו ונעשים אמנם במסירות אולם לא באופן מקצועי ואינם מלווים בחומר אינפורמטיבי מסודר.

לדעתי יש מקום להעמיד באתר מבנה ייצוגי (לא גדול) אשר יאוייש ע"י פקידה - מסבירה שתהווה "מרכז מידע" למשתכנים ונציגה קדמית של משרדי המכירה של החברות.

ב. עד היום לא נמצא הפתרון לנטיעת עצים בוגרים בשכונה לקראת האכלוס. מחלקת הנטיעות של עירית ירושלים טרם נטלה על עצמה את המשימה (לא ברור גם אם ביכולתה ליטול משימה זו) והפתרון היחיד האפשרי הנו לדעתי רכישת עצים ממשתלות במסגרה תקציב משתב"ש לנושא.

ג. יש לדעתי צורך להתחיל בהכנות שונות לקראת האכלוס שיהיה בקיץ 1985 במישורים נוספים להנדסה ולבצוע באתר.
כגון: נושאים קהילתיים, חברתיים, שרותים עירוניים וכד'.
אולם, פרט למודעות לגבי הצורך בהכנות אלה אין לי מושג מבוסס לגבי מהותם.

אודה לך על התייחסותך לנ"ל.

בברכה

ק. סופרין

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר. – מהנדסים בע"מ
צ. טרזיק ק. סופרין נ. יבלון

תל-אביב, 14.6.84

לכבוד
מר צבי דקל
תכנון נוף בע"מ
תל-אביב.

אדון נכבד,

תנדון: פסגת זאב - פתוח

בהמשך לסכום בין מר שמריהו כהן לבין מר דרויש, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר, לאספקת עצים מבוגרים לטכונת הנדונה ע"י עיריית ירושלים, הנני מבקשך להכין רשימת סוגי העצים המבוקשים על-ידך וכמותם, לאישור מר דרויש.

לאחר-מכן עליך לתאם עם המחוז התנאים שסוכמו עם מר דרויש.

בכבוד רב,

זכי רוזנבן

העתקים:
לי קוקוש
א' זילבר

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 03-3322367, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67212

משרד הבינוי ותשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: בניסן תשמ"ד
29 באפריל 1984

מספר:

8-05-1984

דואר נכנס

ב.ס.ר. — מהנדסים בע"מ
צפון-ירושלים
נתקבל ביום 25/5/84

אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: פסגת זאב – שיחות

בהמשך לשיחתנו בנדון שהתקיימה בתאריך 24.4.84, אודה לך, באם, תסכם עם מר דרוויש – מנהל המחלקה לטיפור פני העיר, אפשרות אספקת עצים מבוגרים (של כ-3 שנים) לצורך נטיעתם בפסגת זאב.

יתכן שנצטרך אותם בסוף שנת 1984 התחלת 1985.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מר ק. סופרין – מנהל פרוייקט צפון ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר תשמ"ד
16 במאי 1984

מספר:

אל:
מנהלי פרוייקטים
ראשי צוותים

הנדון: שטחים ציבוריים

מצ"ב העתק מכתבו של מר ע. וקסלר גזבר העיריה, בו מצוינת העלות הגבוהה לאחזקת השטחים הציבוריים.

סוכם עם מר ש. כהן - מנהל המחוז שעד לקבלת הוראות חדשות לא לבצע בשטחים הציבוריים את העבודות הדורשות טיפול ואחזקה שוטפת כגון: שתילה, דשא, מרחים, נטיעות, וציגורות השקייה.

הדבר קשור גם-בענין השגת תקציב מצד משרדנו.

התכנון חייב להיות מושלם ומאושר. אולם הביצוע בעבודות הנזכרות לעיל ידחה.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילבר - מהנדס בבישים מחוזי

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כט' ניסן תשמ"ד
1/5/1984

מחוזות העירית
دائرة شؤون البلدية

לכבוד
מר א.פוגל
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכונות חדשות - עלות אחזקה

בירושלים קיימת בעיה אשר בספק אם היא קיימת במידה אלה במקום אחר כלשהו במדינה, כאשר שכונות חדשות הנוספות לברכה לעיר יוצרות נטל אחזקה פיזי שאין לו פתרון תקציבי, כפי שיפורט להלן:

1) היקף משקי הבית בשכונות חדשות בירושלים משתכם בס"ב של 25,500 יח"ד המתרכזות בשכונות הבאות: רמת אשכול, גבעת המבתר, מעלות דפנה, סנהדריה המורחבת, הגבעה הצרפתית, תלפיות מזרח, נוה יעקב, פסגת ז'בוטינסקי, (בבניה), הר-נוף (מתחרבת לאכלוס), גילה א' עד גילה ה', רמות נס עד רמות נס.

ההיקף הנ"ל הנו במספרים מוחלטים גדולים ביותר כאשר בנוסף לכך קיים תהליך הבינוי בעיר כולה ובעיקר בשכונות ותיקות כגון קרית מנחם, רמת שרת, קריית צאנז, מן סיטון, תלפיות, בקעה ועוד ועוד - סה"כ, ירושלים עוברת תהליך בינוי, אשר לא כולו משתקף בגידול האוכלוסיה, הן משום מעבר אוכלוסיה לשכונות החדשות והמרווחות והן משום קיומן במספר גדול של אלפי יח"ד בלתי מאוכלסות.

2) רמת הפיתוח

השכונות החדשות מצטיינות בכך שסביבן נדרש נפח שירותים פיזיים גדול בהרבה מהקיים בשכונות ותיקות, הן רחובות רחבים ומפותחים, מערכות גינון, תאורה, ביוב וניקוז, קירות תמך וכד', כל אלו יוצרים עלות אחזקה גבוהה בהשוואה להיקף אוכלוסיה דומה בשכונות אחרות.

3) שטחים פרטיים פתוחים

בנושא זה כבר חזרנו ודרשנו והסברנו את בעייתם של שטחים פרטיים פתוחים שאין להם מחזיק - ולאחרונה נסתבר שגם משרד הבינוי אינו מוצא פתרון לבעיה אלא בהחזרתם להגדרה של שטחים ציבוריים, אולם אין לא ערך חישוב מה פירושה של אחזקת שטחים אלה, אשר כוללים שטחי גינון, חניה, תאורה, גדרות וקירות תמך בהיקף גדול.

4) מרתקים

שטחה המוניציפלי של העיר לא השתנה, אבל כתוצאה מהבינוי נוצר צורך לשרת אזור פיזי גדול בהרבה מאשר בעבר, מרחקי הולכת מים, ביוב, ניקוז ואשפה הביאו להכפלה ושילוש של עלויות בשירותים מסוימים.

2/...

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

5) הגירה פנימית - ותפרוסת אוכלוסיה

נסתבר והדבר ידוע שרילול שירותים באזורים מתפנים או מתדללים אינו גמיש באותה מידה שיש לספק שירותים לאוכלוסיה חדשה בשכונות חדשות. מה שברור בערי פיתוח כגון ערד או כרמיאל אינו מוסכם בירושלים. איכלוסה של שכונה בעשרות אלפי נפשות (רוב שכונות ירושלים החדשות גדולות יותר מכל עיר פיתוח, כל אחת לעצמה), בפרק זמן קצר, כולל מפונים ועולים מביא לנזקים קשה על המערכת הציבורית; יותר מכך, עצם האיכלוס ותקופת הבינוי של "שכונות" -כפי שמוכר מכל אתר בניה, יוצרים לחץ של עלויות הרבה מעבר לשכונה ותיקה ויציבה.

ה ב ק ש ה

ירושלים הגיעה למצב כך תקציב העיריה הנראה לנו כמינימאלי, (לאחר קיצוץ ריאלי של למעלה מ-10% על ביצוע נאצ) הנו בפער גדול ביחס להיקף התקציב שנקבע ע"י משרד הפנים.

אנו במצב שאיננו יכולים לקבל לידינו מתקנים, מערכות, גינות כבישים ורמזורים בשכונות חדשות משום שבנפח התקציב וכוח האדם שבו אנו נמצאים _ כבר מערי פער.

חשוב גם לציין, שבאותן שכונות מעיר פרטנציאל היקף של דירות ריקות, באיכלוס, דירות בבניה או בתכניות מאושרות, בהיקף כולל העשוי (ומבחינת העיר הלואי) להכפיל את מספר יח"ד הנזכרות כנ"ל.

נדמה לי שאיש במדינה לא נתן לבו לבעיה זו המיוחדת לירושלים ונוצר מצב של קונפליקט לגבי מסגרות תקציב ומענקים ללא כל הצדקה או צורך.

אני פונה אליך בבקשה להקים צוות משותף של אגף תקציבים, משרד הבינוי ומשרד הפנים והעיריה, כדי שיעסה לבחון ולקבוע האם קיימת בעיה, מה היקפה וכיצד להגיע לפתרונה.

ירושלים "התעקשה" במשך כל השנים לשמור על איזון תקציבי - והפרת העקרון נבעה מתוך מציאות שכולם מסכימים על קיומה אולם אין מסכימים על היקפה או על מציאת פתרון לה.

נראה לי שמסגרת מרצעת כנ"ל תוכל להתמודד עם הנושא ולהגיע לתשובה ההולמת והמתאימה הן לנסיבות התקופה ואילוציה והן לנסיבות הבירה ואילוציה.

בתודה מראש ובברכה,

י. לכסלר,
גזבר העיריה.

העתק:
מר ט.קולק - ראש העיר.
מר א.וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ת.קוברסקי-מנכ"ל משרד הפנים.
מר ע.סירון-הממונה על תיק הכספים.
מר ר.חקלאי-סגן הממונה על התקציבים
מר א.הכט-מנהל המינהל לשלטון מקומי.
מר א.טילה-מתאם פעולות הממשלה בירושלים.
מר ש.משרן - מנכ"ל העיריה.

תכנון נוף בע"מ – יוסף סגל, צבי דקל, אורי מילר – אדריכלי נוף

תל אביב 27.10.83

עבודה מס. 166 / 2-650

לכבוד
גבי אלינועם ברזקי
אדריכלית המחוז-משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: בטיעת עצי רחוב הפסגת זאב.

בהמשך לפגישתנו בנידון לקרן הקיימת לישראל, קבלנו הצעתם המצ"ב.

מאחר ואין הקק"ל יכולה לספק הכמות הנדרשת והמחיר המבוקש לפי 20 ק"ג הוא גבוה, תנבו להציע לפרסם מכרז בין קבלנים גננים שיבטיחו הכנת העצים והשתילה בבוא הזמן, (דהיינו בעוד שנה).

אנא התייחסותך.

בכבוד רב,

יוסף סגל.

העתק:
מר ר. זכי - משרד ב.ט.ר.
מר י. יער - אדריכל.
מר קוקוש - מהנדס המחוז משהב"ש.

לוטה:
1. מכתב קק"ל אלינו.
2. רשימת עצים נדרשים.

רחוב אבן גבירול 86, תל-אביב 64363 טלפון 03) 289464 / 256033

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדיק ק. סופרין ג. יבלון

צפון ירושלים - פסגת זאב - פרוגרמת 82/83

השלמת ביצוע לאיכלוס השכונה

דיון עם נציגי החברות המשכנות ב-2.12.84 בשעה 16:00
במשהב"ש - מחוז ירושלים.

המוזמנים:

חברת אשטרום	- ערן קלינגהופר, יגאל גוברין + חיים.
חברת אזורים	- בועז עצמון, דולפי ינקוביץ + שלמה.
חברת בתים	- שלמה בלקינד, ברקוביץ + ציון או יואל.
חברת גולדשטיין	- בני גולדשטיין + שמחה שלמה.
חברת יובל-גד	- דוד שץ, חנן נמרי + שלום.
חברת ליפשיץ	- יעקב מרום, שלמה אלון.
חברת מבט	- ברעם שמואל + מג'ר, דב.
חברת רמט	- אלפרד סוארי, אמנון אלון + מנחם או חנינא.
חברת רסקו	- ניומה גרוסמן, נפתלי גולדשמידט + שמעון.
חברת שו"פ	- מוטי שטרום, משה שריג + מיכאל, דוד מרחב.
משהב"ש מחוז	- לי קוקוש
	- א' גדלביץ
	- ג' אנגל
	- א' דוז'ה
	- א' זילבר

ה נ ו ש א י ם

1. סקירה כללית על המצב העדכני של העבודות שבביצוע החברות ועבודות הפיתוח שבביצוע משהב"ש.
2. תיאור תכנית העבודה עד האיכלוס.
3. מטרדים - תומרים וציוד של החברות על הכבישים והמדרכות.
4. עבודות פיתוח החצר של החברות - קירות גדר, מדרכות, פיתוח החצר.

2../.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק ק. סופרין נ. יבלון

אשטרום - 31

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. סילוק עודפי , חומרי בניה ופסולת מהכבישים והמדרכות מ- .בול ההקצאה.	20.12.85
2. ביצוע יסודות ושורת אבן ראשונה לקירות הגדר במדרכה הצמודה לבתים מס' 1-4 בכביש 221 (כולל הכנה לפילרים ושרוולים לכבלים מהבתים למדרכה).	31.12.84
3. כנ"ל, במדרכה הצמודה לבתים 8-11 בכביש 22.	31.12.84
4. כנ"ל, במדרכה הצמודה לבית 12 בכביש 21.	31.12.84
5. כנ"ל, ביתר הקירות בכביש 211, 221.	15.1.85
6. השלמת מערכת טלפון במדרכות (לבניני החברה).	31.12.84
7. עבודות פיתוח לגן-הילדים (לרבות קיר תומך סביב המגרש) -	
א) קיר תומך	15.1.84
ב) שאר עבודות הפיתוח	15.4.85

<u>הערה</u>: תשומת-לב החברה מופנית לכך שהמדרכות סביב בניניה תבוצעה ע"י קבלני משהב"ש בחודשים מרץ, אפריל, מאי 1985.

אם לא תסתיימנה עבודות פיתוח החצר עד לאותו מועד, תצטרך החברה לעבוד מהצד הפנימי ובעבודה זהירה על-מנת לא לפגוע בעבודות המבוצעות ע"י משהב"ש.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
ג. ברזוויק ק. סופרין נ. יבלון

ש ו " פ - 31

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. ע"ע בחניה בין שו"פ לליפשיץ.	7.12.84
2. פינוי ערימות הפסולת וסילוק חומרי הבניה מכל שטח הכבישים והמדרכות סביב בניני החברה.	15.12.84
3. יסודות ושורת אבן ראשונה לקירות הגדר במדרכה הצמודה לבתים 17-19 בכביש 21 (כולל הכנה לפילרים ושרוולים לכבלים מהבתים למדרכה).	15.1.85
4. כנ"ל, אך מול הקוטג'ים בכבישים 211, 221.	15.1.85
5. בניית הקיר התומך את החניה שבין שו"פ לליפשיץ בהמשך למבנה הטרנספורמטורים + הכנה למעבר צנרת חשמל (בתיאום עם חב' החשמל המזרח-ירושלמית).	15.1.85
6. השלמת עבודות הפיתוח והכבר בצומת 13-21 (כולל אבן השפה והמדרכה לאורך כביש 21).	15.4.85
7. השלמת מערכת הטלפון המשרתת בניני החברה בכבישים הפנימיים (מדרכות).	31.12.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL. תל-אביב 212 67

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
צ. ברזניק ק. סופרין נ. יבלון

ש ו " פ - 35

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. פינוי צריפי המנהלה של החברה משטח הגן הציבורי.	10.12.84
2. סילוק כל חומרי הבניה מהכבישים והמדרכות סביב בניני החברה.	15.12.84
3. השלמת ע"ע ומערכות ביוב וניקוז בכביש 244.	31.12.84
4. יסודות ושורת אבן ראשונה לקירות הגדר (כולל הכנות לפילרים ושרוולים לכבלים מהבנין למדרכה).	31.12.84
5. ביצוע המעבר הציבורי והכבר בצומת 21-22.	31.1.85
6. מערכת הטלפון המשרתת את בניני החברה.	31.12.84
7. אבני שפה ומצעים בכבישים הפנימיים.	28.2.85
8. אספלטים בכבישים.	15.4.85
9. השלמת המדרכות לאורך כביש 244.	1.6.85
10. אבני שפה, עבודות פיתוח ומדרכות לאורך כביש 21.	1.6.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 212 7

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
ב. ברדיק ק. סופרין נ. יבלון

ליפשיץ - 31

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. גמר ביצוע מערכות ביוב וניקוז בכבישים הפנימיים(כולל התחברויות לתאים ולכוכים בכבישים הראשיים).	15.12.84
2. סילוק עודפי עפר מעבודות המערכות והפתוח וכן כל חומרי הבניה והפסולת מהכבישים והמדרכות (הנמצאים מחוץ לגבולות ההקצאה של החברה).	15.12.84
3. גדרות פיתוח והכנת מקום לפילרים בין בנינים מס' 24 ו-25 כולל שרוולים לחיבור בתים (עד המדרכה).	30.1.85
4. יסודות ושורת אבן ראשונה לקירות הגדר לאורך כביש 13 כולל הכנת מקום לפילרים בין בתים 20-21 ובין 22-23, כולל שרוולים לחיבורי בתים (עד למדרכה).	15.1.85
5. כנ"ל בסעיף 4 עבור בנין 22 (מול כביש 20).	15.1.85
6. ביצוע קיר תומך בין ליפשיץ לשו"פ (בין בתים 19-20).	31.12.85
7. גמר שלד הקוטג'ים (23-25) והפרדה בין שטח רזניק ומתחם 31 (כתוצאה מאיכלוס בשלבים שונים).	15.3.85
8. ביצוע המדרכה והכבישה לאורך כביש 13.	15.5.85
*9. ביצוע מערכת הטלפון המשרתת את המבנים (לאורך כביש 221).	

* קטעי מערכת הטלפון השונים יבוצעו ע"י החברה בתאום עם הפיקוח.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
ב. ברדוביק ק. סופרין נ. יבלון

מ. ליפשיץ - 35

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. סילוק חומרי בניה ופסולת מהכבישים והמדרכות סביב בניני החברה.	15.12.84
2. ביצוע מערכות ביוב וניקוז בכביש 244.	31.12.84
3. ביצוע מערכת טלפונים המשרתת את בניני החברה.	31.12.84
4. מצעים ואבני שפה בכביש 244.	28.2.85
5. אספלטים בכבישים.	15.4.85
6. ككרות ומדרכה לאורך כביש 13.	1.6.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר.־מהנדסים בע"מ
צ. ברזניק ק. סופרין נ. יבלון

ליפשיץ - 36

תיאור העבודה	תאריך גמר
סילוק ערימות העפר, הפסולת וחומרי הבנין המונחים על הכבישים והמדרכות מסביב לבניני החברה.	1.1.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל־אביב 67 212

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק ק. סופרין נ. יבלון

ר מ ט - 35

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. מערכות ביוב וניקוז בכבישים הפנימיים.	31.12.84
2. יסודות ושורת אבן ראשונה לקירות הגדר (כולל הכנות לפילרים ושרוולים לכבלים מהבתים למדרכה) בכל הכבישים הפנימיים הגובלים בבניני החברה (כולל חציות לחברת חשמל).	31.12.84
3. סילוק כל חומרי הבניה מהכבישים והמדרכות בכבישים הראשיים, ניקוי ויישור הקרקע של המדרכות.	15.12.84
4. כנ"ל, אולם בכבישים הפנימיים.	15.1.85
5. מערכת הטלפון המשרתת את בניני החברה בכבישים הפנימיים (כולל חציות בכבישים).	31.12.84
6. השלמת ע"ע בשטח הגן הציבורי, מעון היום וגן-הילדים.	31.12.84
7. עבודות פיתוח בגן הציבורי.	30.4.85
8. ביצוע קירות תומכים וגדרות במעבר בין רמט למבט.	31.1.85
9. צורת דרך, מצעים, אבני שפה בכבישים בביצוע החברה.	28.2.85
10. תיקונים והשלמות.	15.3.85
11. אספלט בכבישים שבביצוע החברה.	15.4.85
12. השלמת מדרכות.	1.6.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
ב. ברודיק ק. סופרין נ. יבלון

יובל-גד - 32

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. סילוק חומרי הבניה ופסולת מהכבישים והמדרכות סביב בניני החברה.	15.12.84
2. ע"ע וסלעיות בשטח הציבורי (כולל בית 44, גן-ילדים ובית-כנסת).	31.12.84
3. מערכת טלפון המשרתת את בניני החברה.	31.12.84
4. מעבר ציבורי בין בוכמן ליסקי.	28.2.85
5. ככרות ומדרכות לאורך כביש מס' 20.	30.5.85
6. ככרות ומדרכות לאורך כבישים 222, 232.	30.5.85
7. עבודות פיתוח בגן הציבורי.	30.5.85
8. מערכת תאורה.	30.4.85
9. הרכבת אלמנטים לבנינים 41,45,46,47.	30.1.85
10. קיר תומך לאורך המעבר הציבורי המערבי בין יובל-גד לרסקו (קרוב לבתים 75, 74).	15.1.85
11. כנ"ל למעבר הציבורי המזרחי (ליד בתים 59, 61).	15.1.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק ק. סופרין נ. יבלון

ר ס ק ו - 32

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. פינוי ערימות הפסולת וחומרי הבניה מכל שטח הכבישים והמדרכות סביב בניני החברה.	15.12.84
2. יסודות ושורת אבן ראשונה לקירות הגדר לבניני החברה לאורך כביש 232.	15.12.84
3. כנ"ל, אך לאורך כביש 21.	31.12.84
4. קיר תומך בכניסה לחניה מכביש 22 לכיוון מבני טרנס' 903 כולל ע"ע.	31.12.84
5. קיר תומך לאורך המעבר הציבורי המערבי.	31.12.84
6. מעברים ציבוריים בין יובל-גד לרסקו (כולל השלמת כל הקירות התומכים. וכולל הכבר בצומת 21-22).	30.4.85
7. מערכת טלפון המשרתת את בניני החברה.	15.1.85
8. השלמת מדרכות מסביב לבניני החברה בכבישים 21 ו-232 (כולל א.ש. ב-21).	30.5.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק ק. סופרין נ. יבלון

בתים - 36

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. פינוי צריפים, ערימות פסולת וחומרי בניה שמחוץ לגבול התקצאה.	10.12.84
2. מערכות ניקוז וביוב לאורך כביש 223.	15.1.85
3. מערכת טלפון המשרתת את בניני החברה.	15.1.85
4. יסודות ושורת אבן ראשונה לקירות הגדר לאורך כביש 223.	31.12.84
5. מצעים, אבני שפה בכביש 223.	28.2.85
6. מעבר ציבורי בין בתים לאחים גולדשטיין.	30.4.85
7. השלמת מדרכות לאורך כבישים 223 ו-21 כולל הכבר בצומת 22-21.	30.5.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
צ. ברדיק ק. שופרין נ. יבלון

אחים גולדשטיין - 36

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. פינוי כביש 21 מכל חומר שהוא השייך לחברה.	15.12.84
2. הפרדה בין בית 259 מ-857, 858 (השייכים לתאריכי איכלוס שונים), כולל אמצעי אבטחה:	
תכנון	10.12.84
ביצוע	30.5.85
3. השלמת עבודות הפיתוח למעבר ציבורי, כולל הכבר בצומת 21-23. לוח הזמנים לביצוע העבודה יסוכם בין החברה והפיקוח שבוע ימים לאחר קבלת התכניות. סיום העבודה לא יאוחר מ-1.5.85.	

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק ק. סופרין נ. יפלון

אזורים - 35-36

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. מסירת מבנה טרנס' מס' 902.	15 12.84
2. סילוק ערימת העפר והפסולת בצומת 22-225.	10 12.84
3. פינוי ערימות פסולת, חומרי בניה ועפר מהמדרכות והכבישים מסביב לבניני החברה.	15 12.84
4. קו הביוב לבנין 275.	15.1.85
5. עבודות פיתוח במסגרת זיכויי החברה.	1.6.85

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק ק. שופרין נ. יבלון

מ ב ט - 35

תיאור העבודה	תאריך גמר
1. סילוק חומרי הבניה ופסולת מכל הכבישים והמדרכות סביב בנינו החברה.	15.12.84
2. מצעים ואבני שפה בכביש הפנימי 224.	31.3.85
3. אספלטים בכביש 224.	15.4.85
4. השלמת מדרכות בכבישים 26, 22.	1.6.85
5. השלמת מדרכות בכביש 224.	1.7.85
6. מעברים ציבוריים משני צידי מבנן מבט.	1.6.85

הערה:

בקטע שמול בנינים 203-206 לא יבוצעו אבני שפה בשלב ראשון, על-מנת לאפשר הרכבת המבנים.

מועדי הרכבת המבנים יתואמו עם הפיקוח ולוח הזמנים של ביצוע יתר עבודות הפיתוח.

לאחר גמר הרכבת המבנים שתמשך חודש ימים (31,3.85 או 30.6.85), יושלם המסד של הגדרות, שורת האבן הראשונה, אבני השפה והמדרכות תוך 45 יום.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

מ ז כ ר (להתכתבות סניפית במשרדי הממשלה)

אל: שרה רוה

הנאריך: 30/11

מאת: לוה

תיק מס':

הנדון:

עדכון לגל

עדכון אבקש לגלגל לי!

תלונה 3225 מה"ב 12

נשלחה אבקש ב-28.11.24

אבקשים אני סעיפים 5-7

פרוטוקול

צפון ירושלים - שטח תכנון 1 - 13 טבלת שימושים וצפיפויות

מס' החלקה	שטח הקרקע במ"ר	% בניה במ"ר	מסחר במ"ר	תעשיות עתירות ידע או נשרדים במ"ר	מוסדות מיוחדים	סה"כ שטח בניה	ה ע ר ו ת
א'	32,000	40%	13,000	-		13,000	כ-6000 מ"ר היפרשוק כ-3000 מ"ר כל בו כ-4000 מ"ר חנויות לא כולל תחנת תדלוק בחניה
ב	15,000	150%**	5,000	17,500		22,500	
ג	25,000	150%**	*2,500	35,000		37,500	
ד	5,000	150%*	*1,000	6,500		7,500	כולל תחנת דלק
ה	13,500	150%**	*1,500	18,500		20,000	
ו	20,000	-	-		לפי תכנית מיוחדת		
			23,000	77,500		100,500	

הערות: 1. * מסחר זה (כ-5,000 מ"ר) מבוסס על ההנחה של קיום מסחר לאורך כביש מס' 20.

2. ** אחוז בניה זה ניתן להפחתה ל כ-120% שמשמעותו הקטנת שטחי הבניה באזור זה ב - 17,500 מ"ר.

28.11.84

ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ
מרחב ירושלים, רחוב יפו 97 בנין
כלל, קומה 7 חדר 705 טל: 242562

תאריך: ה' בכסלו תשמ"ה
29 נובמבר 1984

תיק: פסגת-זאב/058-ש

לכבוד
מר קלמן סופרין
מנהל פרוייקט-פסגת-זאב
רחוב יצחק שדה 34
ת ל - א ב י ב

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
7-12-1984
נכנס

אדון נכבד,

הנדון: חשמל ומדידות - פסגת-זאב
סימוכים: פרוטוקול פגישה מיום 23.11.84

1) מדידות - טרם קבלתי תשובתך בנושא הסכמת משהב"ש לביצוע המדידות שתידרשנה ע"י מודד פרטי ושתהיינה בכל מקרה ע"ח משהב"ש או המשתכנים.

2) חשמל - נא הודיעני כיצד יזמין משהב"ש עבודות החשמל מחברת החשמל מזרח י-ם וכיצד יחוייבו המשתכנים באגרה.

על מנת להסיר כל ספק מודגש בזאת שוב כי אין לחייב את חברת ערים בהוצאה מכל סוג שהיא בגין פרוייקט בנה-ביתך בפסגת-זאב.

בכבוד רב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:
מר עין-מור, מנכ"ל חברת ערים
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מנהל המחלקה הסכנית מחוז י-ם משהב"ש
גב' י. כהן, מנהלת המכירות חברת ערים

כ"ז בחשון תשמ"ה
22 בנוב' 1984

אל: מר א.טורוקה
מנהל אגף הכנסות והגדשה

הנדון: פסגת זאב - ביוב

ברצוני להביא לידיעתך מצב ביצוע מערכת הביוב כולל המאספים עד למועד האכלוס 6/85.

1. כל רשת הביוב במתחמים בוצעה, או בביצוע. גמר עבודות אלה צפוי לחודש מרס 1985.

2. לפי המפה המצ"ב (נספח)1) העבודות שבוצעו עד כה או שבביצוע הן כדלקמן:

1.1. קו מגוה יעקב ועד פסגת זאב צפונה - בביצוע קבלן בראשי. מועד גמר חזוי פברואר 85 (מסומן במפה בירוק).

2.2. מאסף דרום מזרחי המתחיל מקו 1A ועד נק.חיבור למאסף הצפוני בביצוע חרות. מועד גמר חזוי אפריל 1985 (מסומן במפה בכחול).

2.3. המאסף הצפוני שבביצוע עיריית ירושלים יגיע עד מועד האכלוס לפי תחזיותינו עד הנקודה שבקורדונטיים 134/9 כפי שמסומן במפה באדום.

3. אפשר לבצע את חיבור כל מערכת הביוב של פסגת זאב למאסף דרום מזרחי (כחול) ובהמשך למאסף הצפוני (אדום) בתוך חודש חודשים. המחוז דואג להוציא עבודה זו לביצוע (נספח 2 מסומן בצהוב).

4. חיבור הקו מגוה יעקב למאסף דרום מזרחי בגמר היכנון. מועד צפוי להוצאתו למכרז 1/85-12/8. תקופת ביצוע כ-6 חודשים.
עלות משוערת 100,000,000 שק (צמוד ל-11/84).

ביצוע הקו הזה לא הכרחי מבחינת הפעלת המערכת של פסגת זאב.

5. מכל האמור לעיל ניתן לראות כל שכונת פסגת זאב תיהיה מחוברת לקו הצפוני אבל במצב הידוע לי כעת כי מי הביוב יזרמו חופשי לואדי, דבר שעלול לגרום לבעיות בלתי צפויות.

בברכה

ל.קוקוש
מנהל המח' הטכנית

העתקים:
ש.כהן - מנהל המחוז
ק.טופרין - פסגת זאב
א. דוז'ה

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

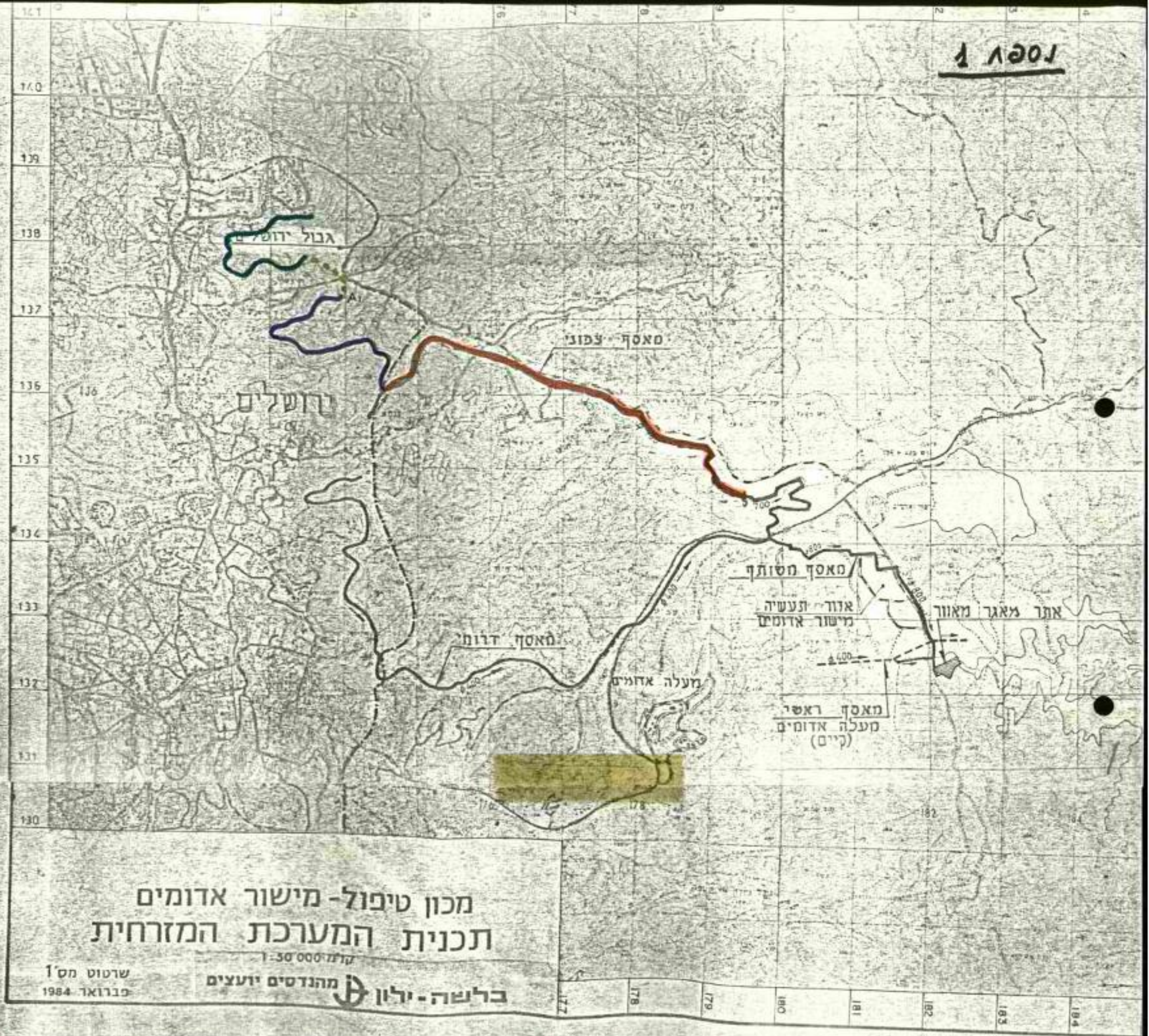
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

נספח 1


גבול ירושלים
ירושלים
מאסף עמוני
מאסף מסוף
אזור תעשיה
מישור אדומים
אתר מאגר מאוור
מאסף דרומי
מעלה אדומים
מאסף ראשי
מעלה אדומים
(קיים)
מכון טיפול- מישור אדומים
תכנית המערכת המזרחית
קנ"מ 1:50,000
שרטוט מס' 1
פברואר 1984
ברשה - ילון מהנדסים יועצים

נספח 2

בנה ביתך דרומי

חנות למאסף בשלב א'

מאסף דרום מזרחי

כביש 254

כביש 256

כביש 25

כביש 271

כביש 272

כביש 27

כביש 271 אינו מעודכן

38

103

1A

7A

+35

+35

+46

+45

+30

+30

+45

675

670

665

33

241

232

222

32

ר' אלעזר קיי
מ"מ

21.11.84

סיכום פגישה מיום 14.11.84
"מרכז מסחרי משני" בפסגת זאב

משתתפים: אליעזר ברזקי, משרד השכון
מאבי מיבקלמן, מ.מ.י.

מדובר על מגרש מסחרי מס' 92 לפי ת.ב.ע. 3398.

מ ר כ ם :

א) מ.מ.י. מקבל את השטח ממשרד השכון.
ב) מ.מ.י. יתחיל להכבן את השטח לפי הבחירומיה של התכנית 3398.
ג) מפת המדידה תמסר למ.מ.י. ע"י משרד יער.
ד) גב' ברזקי תתאם פגישה בין נציגי מ.מ.י., משרד השכון ויער לצורך מאגם התכנית.

רשמתה מ. מיבקלמן

העתק: מר י. זיו, מנהל המחוז
מר ש. כהן, משרד השכון
מר ז. משרד יער
מר א. מלכוב, כ א ן
מיק הכבון

כו' בכסון חשמ"ה
21.11.1984

לכבוד
מר ליפמנוביץ
מהנדס המחוז
חברת בזק
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב.

הנני להביא לידיעתך כי משרד הבינוי והשיכון מתכוון לאכלס בשכונת פסגת זאב ב-1000 משפחות החל מחודש יוני 1985. האיכלוס יבוצע בתוך חודשיים.

לצורך מתיחת השכונה החדשה, בתנאים הטובים ביותר, נוסף על העבודות שיבוצעו ע"י משהב"ש, והסידורים שכבר סוכמו עם עיריית ירושלים, אבקשך לנקוט בכל האמצעים כך שכל הדירות תהיינה מחוברות לרשת הטלפונית העירונית.

נציגינו: מר ג. אנגל - מהנדס החשמל המחוזי ומר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט, סיירו באתר הבניה יחד עם מר א. מיכאלי ומר חיזקיהו - נציגי משרד התקשורת, וסכמו ענינים אופרטיביים כגון:

1. כיסוי הצנרת בהתאם לנדרש במכרז לפני כיסוי האספלט (החל בקטע מנרה יעקב לפסגת זאב).

2. המאגדים מתחילת פסגת זאב (2) יושלמו תוך חודש, על מנת לאפשר השחלת הכבלים.

אני בטוח שבשיתוף פעולה הדוק נסיים המשימה בהצלחה. במידה ויתגלו בעיות בלתי צפויות, אנא הודיענו.

בכבוד רב

ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר אס.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסת
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מיכאלי - מהנדס כבילים - חברת בזק
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל, משהב"ש
מר קלמן סופרין-מנהל הפרוייקט
מר ג. וויים - מהנדסים יועצים.

[illegible] court house
[illegible]

[illegible]
of [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ
מרחב ירושלים, רחוב יפו 97 בנין
כלל, קומה 7 חדר 705 טל: 242562

תאריך: כ"ה בחשון תשמ"ה
20 בנובמבר 1984

תיק: פסגת זאב/042-ש

פרוטוקול ישיבה בנושא פסגת זאב מ-13.11.84

השתתפו: ה"ה- מנהלי הפרוייקט, קלמן סופרין
זכי רוזנס
מנהל מרחב ירושלים, איתן כהן

1. כללי - א) כל המשתכנים קבלו מהמתכנן (אדרריכל גורלי) את קווי הבנין.
ב) רק שלושה משתכנים הגישו תכניות בניה שאושרו ע"י המתכנן ועוד אחת בטיפולו.

1. מדידות מגרשים:

א) כל המגרשים נמדדו וסומנו ע"י אגף המדידות.

ב) היות ואין האגף מספל במשתכנים בודדים סוכם עם מנהל הפרוייקט עוד בתחילת אוקטובר כי המודד י. קראוס יקבל המיפוי ויספל לפי הצורך בחידוש סימונים עבור המשתכנים.

ג) חידוש סימונים לאחר שמשתכנים קיבלו המגרשים יהיה על חשבונם.

ד) חידוש סימונים למגרשים שטרם נמסרו - חל על משרד הבינוי והשכון ולא ערים, איתן כהן יפנה לקבל התחייבות מנהל אגף האיכלוס במשהב"ש - לשלם למודד עבור מדידות אלה.

3. מכרז מערכות וכבישים: פירסום המכרז נדחה לאביב ובכל מקרה קיימת מחוייבות משהב"ש לסיים המערכות והכבישים לפני השלמת הבניה ואיכלוס המשפחות הראשונות באתר.

4. אספקת מים לבונים:- היות וטרם הונח קו מים לאתר יסופקו המים ע"י משהב"ש במיכליות מיד עם תחילת הבניה.

5. חשמל:-

א) משרד הבינוי והשכון עומד להזמין בימים הקרובים מחברת החשמל המזרח ירושלמית את ביצוע הקווים.

ב) בהתאם לחוזי הפיתוח של המשתכנים בפסגת זאב חלה אגרת החשמל על המשתכן (כ-1000 דולר למגרש).

ג) מנהל הפרוייקט יבדוק כיצד להזמין כל העבודה מחברת החשמל בהתחשב בעובדה שלא כל המגרשים שווקו ולא כל המשתכנים ישלמו האגרה בבת אחת.

ד) מנהל הפרוייקט יבדוק גובה האגרה המדוייק ואופן גבייתה.

רשם: איתן כהן

העתקים:
מר עין-מור, מנכ"ל חברת ערים
מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
מנהל יחידת המטה, ערים
מנהלת מחלקת מכירות, ערים
לכל המשתתפים

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדוביה ה. סופרין ו. יגרון

אל: אינג' ל. קרקוש	תאריך: 14.11.84
מאת: כרמי רוזנר	מס התיק:
הנדון: בנין ירושלים - הבקשה כביש	
הנשא: (3227, 3226, 3225, 3224, 3265)	

1. כל הטיקים בנדונים הוסברו ע"י העיריה (המת לנפסי העיריה) למעונה של המאיר והטבול בהם כבר הלל; לתבניות הנ"ל עצבות מאשרה:
- תבנית 3265: תוספת מדר ליוסף המשפטי של מגדל הבנים, כולם טפלו שלא יוסף עשה פרסום בהפקדה לרשמות
- יתר התבניות: תוספת ליוסף המשפטי בקלב של אותם אלו שנים בולם
יש לבניה ארוכה עדיף ימים תוספת כל התבניות.
2. אין לי ידיעה מיוחדת על הזמן הדרוש לטפלו של יוסף המשפטי. בכוונתי לנסות לקבל ממנו הודעות לפרסום לבסדרה ובניות לרשמות.

בברכה,
כרמי

העתק: ש. כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 נוב 1984
27-11-1984
דואר נכנס

תאריך: 13 בנובמבר 1984

מספר: 32/81356/87619/84
תוקף: לפי תקציב מספר: 70.79.823.30

לכבוד
מ.ע.צ.
הקריה ירושלים

א.נ.,

הנדון: שינוי מס. 1 - הגדלה כספית
מלוי במסלול הדרומי בביש 20, פיסגת זאב, ירושלים

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 2.950.000 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 5.250.000 שקל

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה: 8.200.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות, שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה כספית לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
מנהל פרויקט פיסגת זאב, ירושלים

15-11-1984 12750

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
27-11-1984
דחאב נבנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 13 בנובמבר 1984

חוזה מספר: 32/81356/87617/84
סעיפי תקציב מספר: 70.79.823.30

לכבוד
מ.ע.צ.
<u>מקריה ירושלים</u>

א.נ.,

<u>הנדון: שינוי מס. 1 - הגדלה כספית</u>
<u>כביש מס' 12 (מ 13 עד גבול ההבקעה) מטלול צפונה, פסגת זאב</u>
<u>ירושלים</u>

1.	הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך:	16.000.000 שקל
2.	בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך:	24.750.000 שקל
	סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה:	40.750.000 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

מנהל הכללי

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד
מנהל פרויקט פיסגת זאב, ירושלים

15-11-1984 12750

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
מרחב ירושלים
רח' הלל 23
27-11-1984
דואר נכנס

תאריך: 13 בנובמבר 1984

חוזה מספר: 32/51356/87617/84
סעיפי תקציב מספר: 70.79.823.30

לכבוד
מ.ע.צ.
<u>הקריה ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: שינוי מס. 1 - הגדלת כספית
<u>כביש מס' 12 (מ 13 עד גבול החבקעה) מסלול צפוני, פסגת זאב ירושלים</u>

1.	הננו להודיעכם כי החזמנת הנ"ל מסתכמת בסך:	16.000.000 שקל
2.	בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים החזמנת זו בסך:	24.780.000 שקל
	סה"כ החזמנת לאחר שינוי זה:	40.780.000 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר חזמנתנו זו.

בכבוד רב

המנהל הכללי

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב. ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד
מנהל פרויקט פיסגת זאב, ירושלים

15-11-1984 12750

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

בעניין ציאר - בסיון יב

י"ז בחשון תשמ"ה
13 בנוב' 1984

לכבוד
מר אמיר חשין
יועץ רה"ע לענייני
מזרח ירושלים
עיריית ירושלים

א.ב.

הנדון: רמזור בצומת חיזמא / רמאללה
שמוכין: מכתבך מיום 23.10.84
מכתבו של מר ג'יאלצ'ינטקי מ-22.10.84

לסעיף 3: חיובי, אלא שמוחנה במצב שהרור כספים מתקציב 84/5.

לסעיף 4: אנו מטפלים בהשגת התקציב לביצוע השינויים הדרושים בצומת.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

עירית ירושלים

אל: מר שמעון כהן

מאת: אמיר תשין

הנדון: המצרים בכפרוש (מאז) לבניין

1. מבה"ב בירם השגר מר מיאלי בנימין
רשויות בן כהן.
2. אודה לך עדכון המשך
רסר 3 ו-4.

בבינוי, לא בארי בבינוי בבינוי מר אדם בנימין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
31-10-1994
דואר נכנס

23.10.84

תאריך | תאשר | חתימה

"יתן"

50-010-0

עירית ירושלים

אל: מירה

מאת: אושי - לשם היום

הנדון:

בתיאום לשיחתנו הטלפונית
מהיום, אני מבקש
בלקח מרחבו של מ.
ביאוב וסיפו, אשר בשלב
לא בדר למצבנו של
מרתשלי.
אתן לפי הפליתה

84.11.14 מ/אבון

תאריך תפקיד חתימה

50-011-9

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים 22.10.84

אל: מר אמיר חסין - יועץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים

מאת: מנהל האגף להסדרי תנועה

הנדון: רמזורים בבית חנינא - כביש רמאללה
מכתבך מס' ב/4-514 מ-19.10.84

בהתייחס לנ"ל הנני להודיעך כי:

1. התקנת רמזורים בעיר בכלל נעשית בהתאם לקריטריונים חמורים ביותר שנקבעו ע"י מס' התחבורה, שהוא הגורם המאשר התקנת רמזורים בעיר.

2. גם במקרים שבהם ההתקנה היא מוצדקת מבחינת הקריטריונים של כלי רכב העוברים בצומת, לא תמיד ניתן להציב רמזור בהעדר תקציב מתאים.

3. לאחר מאמצים גדולים מצדנו, יש להניח כי מס' השכון, המפעיל את שכונת פסגת זאב, יממן התקנת רמזור בצומת דרך רמאללה - חיזמה.

4. אין ביכולתי לנקוב במועד ביצוע ההתקנה כל עוד מס' השכון לא יבצע את השינויים הגיאומטריים הדרושים בצומת להתקנת הרמזור ויעבור לעיריית ירושלים את הסימון הדרוש להצבת הרמזור.

5. לגבי כביש רמאללה - הכניסה למחנה ענתות אין בעתיד הנראה לעין סיכוי שיותקן רמזור.

יועץ ראש העיר
לענייני מזרח ירושלים
24 -10- 1984
לטיפול 1073

בברכה,

א. ביאלינסקי

העתקים:
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר ע. וכסלר, גזבר העיריה

רח' הלל 22 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 233311
شارع هلل ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٣٥١١

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ.ברדז'יק -ק.סופרין - ג.יבלון

פרוייקט: צפון ירושלים — תאריך: 12.11.84 - במחוז

נוכחים: ש. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. גל, א. יסקי, י. סיון, ז. רוזנס.

תפוצה: לנוכחים

נושא: אזור 13 - 1	לטיפול	עד
המתכננים הציגו תכנית חלוקה ויעוד שטחים, 2 חלופות לבנוי ומודל טופוגרפי ומנוי האלוצים הרבים שהשפיעו על התכנון המוקדם, בין היתר: - העדר ודאות לגבי תואי כביש מס. 1 באזור הרצועה הצרה הצפונית. - הנחיות עיריית ירושלים. - דרישת משהב"ש לתכנון שטחי מסחר נרחבים. - רבוי איי השטחים הבלתי - מופקעים. - הצורך בנגישות לרוב הפונקציות שלא מכבישים מס. 1 ו- 13. נערך דיון וסוכם כדלקמן: 1. הרצועה הצרה הצפונית תוגדר כרב-שמושית ללא תכנון בנוי. 2. יוגדר יעודם של איי השטחים הבלתי - מופקעים. 3. לאורך כביש 20 לא תהיה חזית מסחרית. 4. המתכננים יספקו טבלת שמושים וצפפויות. 5. יזומן דיון עם גורמי העיריה, מ.מ.י. והמתכנן המחוזי של משרד הפנים. (מצ"ב הטבלה הנ"ל). 6. הבטחת הקו ירוק, ירדן בנגב. רשם: זכי רוזנס.		

יצחק-שדה 34 תל-אביב. מיקוד: 67212. טל' 03-332236-7

צפון ירושלים - שטח תכנון 1 - 13 טבלת שימושים וצפיפויות

מס' החלקה	שטח הקרקע במ"ר	% בניה במ"ר	מסחר במ"ר	תעשיות עתירות ידע או משרדים במ"ר	מוסדות מיוחדים	סה"כ שטח בניה	ה ע ר ו ת
א'	32,000	40%	13,000			13,000	כ-6000 מ"ר היפרשוק כ-3000 מ"ר כל בו כ-4000 מ"ר חנויות לא כולל תחנת תדלוק בחניה
ב	15,000	150%**	5,000	17,500		22,500	
ג	25,000	150%**	*2,500	35,000		37,500	
ד	5,000	150%*	*1,000	6,500		7,500	כולל תחנת דלק
ה	13,500	150%**	*1,500	18,500		20,000	
ו	20,000	-	-		לפי תכנית מיוחדת		
			23,000	77,500		100,500	

הערות: 1. * מסחר זה (כ-5,000 מ"ר) מבוסס על ההנחה של קיום מסחר לאורך כביש מס' 20.

2. ** אחוז בניה זה ניתן להפחתה ל כ-120% שמשמעותו הקטנת שטחי הבניה באזור זה ב - 17,500 מ"ר.

2

אתר הנצחה גבעת התחמושת

לציון שחרורה ואחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים

שדרות אשכול פינת דרך שכם מול מטה המשטרה

ירושלים 91181 טלפון 284442(02) ת.ד. 18175

ירושלים, י"ז חשוון תשמ"ה
12.11.84

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
20-11-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העתקת האנדרטה מפיסגת זאב לגבעה הארכיאולוגית

1. בהמשך למכתבנו מתאריך 17.10.84 ולשיחתנו בנדון, הריני מבקש להעלות על הכתב את הנקודות הדורשות הבהרה כדלהלן:

א) העילה העיקרית שבעטייה החלטנו להעתיק את האנדרטה מפיסגת זאב לגבעה הארכיאולוגית נעוצה בעובדה היותה פרוצה לכל מעשי חבלה והרס מצד גורמים עוינים - ללא אפשרות מעשית לשמרה ולטיפוחה.

ב) פעילויות הפיתוח של האזור כמיתאר בנייה ושיכון ניטרלו למעשה את האנדרטה, שיבשו ושללו ממנה את היעוד שלמענו הוקמה - לשמש גלעד נשגב ומכובד, מקום לעליה לרגל לזכרם ולכבודם של הנופלים.

ג) בחירת המקום החדש מבטיחה למלא בנאמנות את יעדו, הואיל והשטח מוגן כחוק - גם כאתר ארכיאולוגי. בחירת המקום נקבעה על ידי כל הגורמים הנוגעים בדבר, כולל משרד הביטחון.

2. נודה לך על פעולתך ליישום הפרוייקט.

בתודה רבה

ובכבוד רב,

יוסף שני
מנהל האתר

אתר הנצחה גבעת התחמושת

לציון שחרורה ואחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים

שדרות אשכול פינת דרך שכם מול מטה המשטרה

ירושלים 91181 טלפון 284442(02) ת.ד. 18175

ירושלים, ט"ז בחשון
11.11.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העתקת האנדרטה מפסגת זאב לגבעה הארכיאולוגית

1. בהמשך למכתבנו מתאריך 17.10.84 ולשיחתנו בנדון, הריני מבקש להעלות על הכתב את הנקודות הדורשות הבהרה כדלהלן:

א. העילה העיקרית שבעטייה החלטנו להעתיק את האנדרטה ממיסגת זאב לגבעה הארכיאולוגית נעוצה בעובדת היותה פרוצה לכל מעשי חבלה והרס מצד גורמים עוינים - ללא אפשרות מעשית לשמרה ושיפוחה.

ב. פעילויות הפיתוח של האזור כפיתאר בנייה ושיכון גבעת זאב ניאלצו למעשה את האנדרטה שיבשו ושללו ממנו את היעוד שלמענו הוקמה - לשמש בלעד נשגב ומכובד, מקום לעליה לרגל לזכרם ולכבודם של הנופלים.

ג. בחירת המקום החדש מבטיחה למלא בנאמנות את יעדו, הואיל והשטח מוגן כחוק -גם כאתר ארכיאולוגי. בחירת המקום נקבעה על ידי כל הגורמים הנוגעים בדבר, כולל משרד הביטחון.

2. נודה לך על מעולתך ליישום הפרוייקט.

בתודה רבה
ובכבוד רב,

יוסף שני
מנהל האתר

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

12.11.84

לי שלרהו כהן

זכרון דברים מישיבה בנושא שכונה פסגת זאב
שהתקיימה ביום שני י"ז בחשון תשמ"ה באולם ההנהלה

השתתפו:	מר ט. קולק	- ראש העיר
	מר ש. ששון	- המנהל הכללי
	מר א. שריג	- המשנה למנהל הכללי
	מר א. ניב	- מהנדס העיר
	מר מ. גרונר	- מנהל המח' לנוער ספורט וחברה
	מר ע. ציון	- מנהל המח' לתרבות
	מר נ. רובין	- מנהל המח' לאספקת המים
	מר י. שיפטן	- מנהל המח' לחינוך
	מר מ. אנשמיסטר	- מנהל המח' לתברואה
	מר מ. דרויש	- מנהל המח' לשפ"ע
	מר א. שפלבר	- סגן מהנדס העיר
	גב' ח. פרבר	- היחידה לתכנון, המח' לחינוך
	מר ש. גלובטר	- מבקר העיריה
	מר ש. כהן	- מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון והבנוי
	גב' ר. זמיר	- סגן מנהל מחוז ירושלים, משרד השכון והבנוי
	מר ק. סופרין	- מנהל פרוייקט פסגת זאב, משרד השכון והבנוי
	גב' ז. רוזנס	- מנהלת פרוייקט פסגת זאב, משרד השכון והבנוי
	גב' ד. קצבורג	- עוזר ראשי למנהל המחוז, משרד השכון והבנוי
	מר ב. וייל	- עוזר למידע משרד השכון והבנוי
	גב' ד. אפרתי	- יחידת פרוגרמות משרד השכון והבנוי
	גב' ~~ד. כהן~~ ד. בן	- יחידת פרוגרמות משרד השכון והבנוי
	מר א. ברזקי	- ארדיכל מחוז משרד השכון והבנוי
	מר ר. מזרחי	- מנהל קופת חולים
	מר י. לוי	- עוזר מנהל תנועה, אג"ד ירושלים

פסגת זאב:

מר ששון: אמר כי הוא שמח לקבל את פני הנוכחים, חשבנו כאשר בונים שכונה כזו, מן הראוי שהעיריה תנסה להעריך כיצד להתמודד עם בניית השכונה החדשה. הקמנו ועדה בראשות יואל מרינוב. אחת התוצאות של עבודת הועדה היא שמשרד השכון הכין תאור מצב נתונים לגבי השכונה החדשה.

מר מרינוב: מסר כי עפ"י התחזיות השכונה אמורה להתחיל באיכלוס ראשוני בקיץ 1985. מטרות הועדה, למנוע את העלות החלוצית בכל הקשור למערך השרותים.

מר כהן: ציין את מיקום השכונה מדרום לנווה יעקב - כביש רמאללה ומצפון לגבעה הצרפתית בין הגבעה הצרפתית לנווה יעקב - 3 גבעות.

1. ענתות
2. ראס עמר
3. ראס טוויל

2/..

שטח זה מיועד לאיכלוס של כ-12 אלף יחידות דיור וכן מרכז מסחרי. מערכת הכבישים נשענת כיום על כביש רמאללה. יש תכנית לסלול כביש מס' 1 שמטרתו לעקוף את המכשולים של כביש רמאללה.
הכבישים המתוכננים ומבוצעים הם: כביש 13 - ההולך מנווה יעקב ועובר לפסגת זאב ויורד לראס עמר, ועובר לכביש מעלה ארומים, מנווה יעקב הכביש מתוכנן לאספלט.

יש שני כבישי רוחב, כביש אחד מקביל לנקודה של דרך רמאללה.
כביש רוחב שני הוא כביש 12 היוצא מדרך רמאללה לרגלי תל אלפול, בכוונתנו, לאחר שהעיריה תפקיע - לסלול את הכבישים במלואם.

פרוגרמה 82 שעומדת להיות מאוכלסת בקיץ הקרוב.
ישנם בתים שנמצאים בבניה.
יש שינוי בתכנית לגבי התפיסה והשיטה של תכנית משרד השכון נעשתה בשתוף פעולה הדוק, ולא בחפזון כאשר אמנון ניב היה מעורב אישית.

בכל מתחם יש שרותים, גינון, בתי ספר, גני ילדים וכו'.
הפעלנו כ-2100 יחידות דיור כשחלק גדול עדיין ביסודות.
75% מ-1000 יחידות נמכרו.
משום מה נדמה שיש קושי במכירה, אך למעשה מכל מה שהופעל נמכרו 50%. יש לנו הערכה שעל הנקודה הקשה של המכירות התגברנו.
השכונה האחרונה שאוכלסה ע"י משרד השכון היתה תלפיות, לפני כ-11 שנה, מאז השתכללו הכלים העומדים לרשותנו, ואין סיבה שהקשיים שהיו בשכונות הקודמות יהיו גם פה:

א. מה שנוגע לשרותים פיסיים - נבטיח את הגישה עם אספלט לשכונה, ובשכונה עצמה, עם אפשרות תיכור לנווה יעקב.

ב. מבחינת תשתית פיתוח של שרותים: מים - בעזרת מח' המים.
ביוב - הבעיה לא נפתרה ביסודיות, הכוונה היתה שהשכונה תהיה מחוברת בצורה מסודרת, אך הפרוייקט של מערכת ביוב מזרחית לצערנו ישפך בתוך מישור הארומים.

ג. חשמל - יש שני קוי מתח גבוה ואנו מתכוונים להחליף את הקוים בקו אחד שיהיה טמון בכבלים תת קרקעים בתוך השכונה.
אין בשכונה הסקה המועלת על דלק אלא - קונבקטורים. יש לכך יתרונות אך איו אנו בטוחים במחיר שיחייב את הצרכן.
החימום הזול לפני מספר היה חימום ע"י גז, ואילו כיום הוא היקר ביותר.

מר מרינוב: אמר כי השיקול הוא של הנדסת אנוש, להנתק ממערכות מרכזיות.

מר כהן: הוסיף: שרותי החינוך - גני ילדים בתי ספר, ולראשונה בנינו מעון יום.

גב' זמיר: ציינה כי בשנת 1973 התחילה לעבוד כמתנדבת בתלפיות מזרח, השלב השני היה כאשר עבדה במשרד השכון כיועצת לאיכלוס שכונת נווה יעקב.
המצב היום אינו דומה למצב ב-1973 שיטות האיכלוס שונות, האוכלוסיה שונה.

משרד השכון לא בונה במימון מלא וכל הדירות פתוחות לשוק החופשי לרכישה.

מצפים שהקבוצה הראשונה של המתגוררים בשכונה זו, תהיה אוכלוסיה שלא זקוקה לאמצעים מיוחדים לקליטה, אך יש לקחת בחשבון שברובה תהיה זו אוכלוסיה של זוגות עעירים שינצלו את ההצע לרכישת דירה.

הצע הדירות מגוון - כמות גדולה של דירות 3, 4, ו-5 חדרים, קוטג'ים דירות גג ודירות צמודות קרקע.
מי שקונה דירה בתוקף היותו זוג צעיר, אולי חלש יותר מבחינה כלכלית.
מאז 1973 התפתחה העיריה בנסיון להקים משמי"ם ומנהלות שכונתיות. הוועדה שהוקמה, חשבתי שטוב תעשה אם תבחן צורת התארגנות העיריה.
יכול להיות שמלכתחילה תציב העיריה קצין קליטה כדי לנסות ולמנוע קשיים שניתן לצפותם מראש.
לגבי המפרט - אין לנו מקום לבנין משרדים, אך כנגד זה נבנו מספיק חנויות ואנו חושבים להעביר את משרדי הפרוייקט למספר חנויות בתוך הבתים הקיימים.
אנו מנחים שלא כל החנויות שנבנו, יבואו לידי שימוש מסחרי בשלב זה.
האוכלוסיה באה ברובה מירושלים.

מר סופרין: פיתוח תשתית וביצוי פיסי בשכונה, הקיים והעתיד להבנות.
למעשה תחומות 1200 יחידות דיור בשלב מוקדם. יש שיטתיימו בעוד חודשים שלשה. יחד עם זה נבנים בתקציב משרד השיכון, בית ספר, גן ילדים, מעון יום ואולם ספורט.

רובעי השכונה מחולקים ע"י כבישים ראשיים שהם בשלב מתקדם.
כל המתואר נמצא בשלבים שונים של ביצוע, כאשר התחלת האיכלוס בקיץ 1985 קוי מים הונחו, מערכות ביוב - באותו קצב של מערכת המים ובעוד שבועיים יפרסו קוי חשמל.

בתקביל אנו מפתחים פרק ארכיאולוגי בראס טוויל, ביתר גבעת ראס טוויל התחלנו בביצוע כ-1,000 יחידות נוספות.
אשר להספקות שונות לשכונה - הכביש המחבר את נוה יעקב לשכונה - פרוץ.
הגישה לשכונה כיום - היא דרך כביש חיזמה הקיים.
כביש מס' 13 פרוץ עד לגבול ההפקעה.

לגבי תשתית - מערכת הביוב - מבצעים קו שעד תחילת הקייץ יתחבר למאסף העירוני.

לגבי אספקת חשמל - יתחיל בחודשים הקרובים, לקראת האיכלוס.

בריכת מים 30 אלף קו"ב בתל אלפול נמצאת בביצוע.

תקשורת - השכונה תתחבר לנוה יעקב כאשר הקווים הבסיסיים כבר נפרשו.
קטע נוסף של כבישי גישה - התנועה עוברת דרך כביש חזמה.

מר ניב: הסכיר כיצד נערכה העיריה, והשוני בין השכונות החדשות בירושלים לעומת התכנון והקונספציה באזור זה.
מעורבות העיריה בביצוע השכונות הקודמות היה קטן יחסית, מה שניסינו לעשות כאן, הוא ללמוד לקחים כתוצאה מהניסיון המצטבר.
אנחנו לא מתיחסים לכך כאל שכונה נוספת לירושלים, אלא כרובע עירוני, יש ניסיון ליצור רצף עירוני.
בעיריה, איננו רואים באתר זה כאתר יהודי בלבד, אלא אנו מדברים על תכנית צפון ירושלים.
התכנית העירונית לא הסתפקה בתכנון פסגת זאב, אלא דברה על תכנית המתחילה בפסגת זאב.

כבישי הרוחב בשכונה זו חודרים ועוברים דרך כביש רמאלה למערב ומחברים את האזור הערבי ליהודי.

4/..

תכננו את המגזר הערבי המקביל למגזר היהודי ומאפשרים למגזר הערבי להתפתח.

לגבי התכנון הפנימי, ניסינו ללמוד מהשכונות הקודמות. יש חובה לחלוקת הקרקע לבעלויות;לרשום את הרכוש הפרטי בטאבו ואנו מתקשים בכך כתוצאה מקונספציה תכנונית מסויימת.

כל בעל דירה ידע לרשום את דירתו בקלות יחסית.
אין כאן עירוב בין קנין הפרט לרכוש ציבורי.
נוסף לכך רשת הדרכים הפנימית תוכננה כך שמשרד התחבורה ויתר על התקנים והדבר גרם למינימום של קירות תמך וחציבה.

מר דרוויש: ציין כי בדברי מר ניב נאמר שמעורבות העיריה היתה קטנה בשכונות הקודמות. לדעתו, נגרם לעיריה נזק גדול מאד הן מבחינת כספית והן מבחינת כ"א מפני שמשרד השכון לא חייב את החברות הקבלניות שעבד איתן לסיים את שיפור פני השכונות כפי שצריך.
היו בעיות עם קירות תומכים עם שדרות עצים עם גנים ציבוריים וכד',והתושבים שאיכלסו שכונות אלו פנו לעיריה.
לפני כ-5 שנים נפגשתי עם שמריהו כהן. העיריה ביצעה תיקוני ליקויים רבים שהיו בשכונות החדשות, אמנם קיבלנו סכומים מסויימים אך הזמן הוא יקר. עד היום יש לנו בעיות של מוסדות ציבור, גני ילדים, מתנסים, מקלטים וכו'

יש ליקויים - פסי ירק - הכסף מתעכב אצל מנכ"ל משרד השיכון. טוב שלפני איכלוס השכונות אנו יושבים ודנים, אך אין אנו יכולים קודם לאכלס בתושבים, ולאחר מכן לעמוד כעניים בפתח, כדי לבצע דברים.

חברות משרד השכון משאירות את עבודות המשרד שאינן מסתיימות.
קיימת בעיה רצינית של שילוט בשכונות. אם נדאג שיהיה שלט ויכנסו לפסגת זאב, נלמד מהטעויות. יש להגיע להבנה. העיריה השקיעה סכומים רציניים בשכונות החדשות. קיבלנו ק"מ רבים של כבישים ממשרד השכון, אך לא קיבלנו סכומים עבור האחזקה.

הגנון - מי שמכיר את העניין יודע שהבעיה היא לא לעשות גינה אלא לטפל בה ולכך דרוש כ"א,כספים וכו'.

על העיריה להגיע להסכם עם משרד השכון לקבל סכום מסויים ולטפל בצורה יעילה יותר.

גב' זמיר: הציעה לצרף את מר דרוויש לועדה שלנו.

מר ציון: שאל האם היום יש בתכנון שרותי תרבות, דת, חברה, ספורט, ספריה ואולם מופעים לתושבים.

ראש העיר: כירך על הפגישה ביוזמת מר שמריהו כהן, וציין כי ברצונו לדבר על שכונת נוה יעקב;

נווה יעקב ראתה עצמה מנותקת מהעיר ונזרקת על שטח שפעם היה בבעלות יהודית.

העיריה לדעתו, חייבת הרבה לנווה יעקב!

לפני 15 שנה כשהשכנו על נווה יעקב אמרנו שצריך לעשות שם משהו גדול שימשוך את התושבים, וזה לא יצא לפועל.

זו עיר של 25 אלף תושבים ואין שם בריכת שחיה, אולם קולנוע וכו' עכשיו כאו עם תכנית לפסגת זאב לבריכת שחיה, ואנשי נווה יעקב התמרדו וטענו כי להם מבטיחים בריכה כבר 10 שנים.
הקשר בין פסגת זאב לנווה יעקב לא ברור מספיק.
אני לא חושב שצריך בפסגת זאב ספריה, מכיוון שהספריה בנווה יעקב גדולה מספיק כדי לשרת אותם.
התכנון צריך להשען על נווה יעקב במידה רבה, אין צורך לעשות תכנונים כפולים.
יש לחשוב איך אפשר לעשות דברים משותפים לשתי השכונות, ואיך אפשר לחזק את נווה יעקה ופסגת זאב ע"י הדברים המשותפים.

מר גלובטר: ציין כי יש 9 כיתות גן ו 18 כתות בי"ס - כלומר 1000 ילדים היום יש 1400 יח' דיור - האם זה מתואם?

מר שיפטן: אמר כי בונים בית ספר וגני ילדים, אנו עומדים בקשר עם משרד הבינוי בעיקר לגבי לוח זמנים.

ב-1985.9.1 מקווים לפתוח בי"ס יסודי ממלכתי לפי פרופיל הישוב.

מס' גני הילדים יספיקו בהחלט עפ"י התחזיות שלנו, ואין דאגה שיחסרו גני ילדים.
יש מס' בעיות:
א. אני מודה לרה"ע על דבריו, עינין החיבור לנווה יעקב - חיוני ביותר, עד אוגוסט 1985 יסתיים ענין החיבור.
בנווה יעקב פותחים בית ספר עיוני "אורט" ופסגת זאב תהיה שייכת לחטיבה זו.
אם לא יהיה חיבור מפסגת זאב לנווה יעקב לא יבקשו אנשי רמות להיות בחטיבה, לכן זה חיוני.

ב. אחד השרותים שאנו נותנים בשכונות החדשות - תחנת רישום לגני ילדים ובתי ספר, אנו מוכנים לעשות את זה גם בפסגת זאב אך יש קושי כי התנויות מצויות בבעלות הקבלנים.

ג. אנו רגילים שלפני פתיחת בתי ספר אנו מקבלים פניות לגבי מניני בתי כנסת.
אנו דורשים מכולם להתארגן בצורת עמותה אין זה מצב קבוע לאכלס בתי כנסת בבתי ספר.

ד"ר תמיר: ציין כי אין חיפת חלב ואנו בקשיים עצומים בגילה וברמות בנושא. נצטרך לעשות משהו מאולתר בתנויות שם.

מר רוני מזרחי: אמר כי יש תכנית מוכנה למרפאה בפסגת זאב אך זה יקח שנתיים, חשוב לנו לדעת את הגישה לנווה יעקב, יש לנו מרפאה לתפארת בנווה יעקב ואם ניתן יהיה להעניק שרות רפואי בשנתיים הקרובות בנווה יעקב זה יפתור את הבעיה.

מר גרונר: ציין כי קיים פיגור ב-4 שכונות חדשות לגבי מועדוני נוער וכיוצ"ב.

מר רובין: אמר כי קצב ביצוע קוי המים מתקדם, ואנו הולכים לפני סלילת הכביש ההכנות שלנו הם עד לגבולות של 2000 יחידות דיור.
במקביל יש הכנה לאמצעים נוספים כדי לעבור את 2000 יחדות הדיור בתוך זה בריכת תל אלפול.

בנושא ביוב - הנושא מסובך ולדעתי הפתרון האקסואלי יתן את התשובה, כל הגורמים האחראיים לכן יצטרכו להשלים עם זה.

דבר נוסף שמפריע לי - כביש מס' 1 הוא בספק, לדעתי יש זמן לעשות רווזיה כללית של כביש מס' 13, כדי שיוכל לקבל את העומס של שכונה גדולה שהיום לא מחוברת לירושלים, אלא לנווה יעקב.
כביש חיזמה, אינו מהווה פתרון, וכביש 12 גם כן עדיין לא מהווה פתרון.

מר אנשמיסטר: אמר כי מתוכננים 55 מכולות יש להדגיש כי יש צורך בתחנת מעבר.

מר ששון: אמר כי יש ועדה מקצועית מטעם העיריה המלווה עם גב' זמיר את הבעיות הפרקטיות, הנציג בועדה יהיה חייב להעלות את הבעיות לפני הועדה שילוט, תחנת מעבר - הם דברים רציניים.

גב' אפרתי: אמרה כי בשלב הסופי של תכנון השכונה יש ששח גדול שתוכנן לספריה ומרכז ספורט. אך בשלב א' אין הצדקה לבצוע פרוייקט זה והענייין מתואם עם העיריה ועם רשות הספורט.
בצד היתרונות, יש חסרון והוא שהדירות והתחנויות אינן ברשותנו.

אשר לקופ"ח - יש פתרון בנווה יעקב, אך לא לטיפת חלב.
כן ציינה כי ישנם דברים שאינם באחריות משרד השיכון.

לאחר דיון סוכם כי מחלקות הביצוע יפנו למר יואל מרינוב, אשר ירכז את הבעיות שהושלו במסגרת הועדה העירונית שהוקמה לבדיקת נושא מסגת זאב.

רשמה: יעל דורסון

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 12.11.84

לכבוד

מר ת. עוסר

חברת מגה"ב

תל - אביב

א.ג.,

הנדון: בנייה בפסגת- זאב

מכתבך מ-6.11.84

אין אנו יכולים להמשיך ולהקצות המתחמים האמורים לחברתכם

על רקע בקרוב של חברות אחרות לבנות באתרים אלו לאלתר.

לפיכך אין שינוי באמור במכתבי מיום 25.10.84.

ב ב ר כ ה,

מ. ציטרטן

מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק:

א. נסף

מ. כהן

ל. קרקוש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

עירית ירושלים

אל: אמיר פשרן

מאת: בועז עמר

הנדון:

הדברים הם לבמה ובמעורבות
לשיתוף ולהשפעה הגם יש
אולם ולמה?
אולם כן יהיה מקום
מרכז נאמן שם.
בכדי לשים זרע
"תרבות" לקהל הבוגר
על הפסקה המתוקשרת לשבוע
הבא ישראל לעיר לאמנים
ליאה בלום

11.11

מרכז מבקרי ירושלים
מבקרי ירושלים
רח' הלל 23

8-11-1984

דואר נכנס

50-010-0

עיריית ירושלים

לפרוטוקול

9.11

אל: מר שמעון כהן

מאת: אלעזר תשין

הנדון: מתנדב עזי אל-בוד ב.

בשעה טובה קם פלוגת עזינו מחדש. מגבה הפיקוד בו מעורבים כ אנשי משרדי ועמדה.

בהמשך לשיחתנו אודה לך אם תקדיר אלי הנושא נא שהפעם.

בברכה,

משרד הביטוחי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 22
- 8 -11- 1984
דואר נכנס

הנדון נשלח

9.11

אלעזר תשין

אלעזר

תאריך | תפקיד | חתימה

"חתן"

50-010-0

والغريب في الامر بان احدا من اصحاب الرسائل لم يتقدم بشكوى وتم اكتشاف القضية بطريق الصدفة

رسائل القراء

من المسئول ؟

رئيس تحرير « القدس »

ارجو نشر مايلي :

انا محمد علي الكرد ، املك منزلا في اول طلعة حزما حيث تم توسيع الشارع ما بين مفرق بيت حنينا ومستوطنة — عناتوت — ، وقد لزم ذلك اقتطاع جزء من ارضي وقريب سور البيت ومدخله ومدخل كراج السيارة .

وقد توجهت مرات عديدة الى المسئولين في البلدية ومنهم باسل درويش والمئون راز واهارون سريغ واجير حيشن بغية اصلاح ما تضرر في منزلي ، الا انهم لم يقوموا باي عمل ، كما توجهت الى المسئول في وزارة الاسكان لشحو لياهو كوهين الا انه ايضا اوضح ان لا علاقة له بهذا الموضوع .

انني اتوجه الى المسئولين لكي يصل هذا النداء اليهم ليقوموا باصلاح ما تضرر من ممتلكاتي

التوقيع

محمد علي الكرد

والاثاره السياسية والدينية) ، وذلك في الساعة الرابعة والنصف من بعد ظهر اليوم — الخميس — في قاعة جمعية الشبان المسيحية بالقدس .

تهنئة للاخ مالك ياسين وخطيبته

نابلس — مستشفى رفيديا — حنان محمد مجادبه وعموم الاهل في علار يتقدمون بخالص التهاني واجمل التبريكات للاخوين العزيزين مالك عبد الله ياسين وخطيبته الاخت الصديقه خديجه رشدي جيوس بمناسبة عقد قرانهما المبارك

خالص التهاني ومبروك

تهنئة للسيد ربحي عصفور

جنين — عصام وعدنان النصره وعائلاتهم ووالدتهم يهنئون الاخ والصديق السيد ربحي عصفور بمناسبة حصوله على شهادة الحقوق من جامعة بيروت العربية

ومتمنين له التقدم والنجاح في خدمة وطنه ومبروك

تهنئة بالافراج

طولكرم — مجد ومنير ومنذر ومازن ومراد اولاد محمود عبد الرحمن دعمه ووالدتهم يتقدمون باحر التهاني الى عمهم يوسف بمناسبة الافراج عنه .

متمنين له التوفيق ومبروك .

تهنئة بمولود

غزه — جعفر جمال علي منتهى واخوانه نهاد وانور وناصر ورائد والعائلة يهنئون نسيبهم علاء رفيق سكيك وحرمه بمولودهما البكر سامر جعله الله من ابناء السلامة واقر به عيون والديه ومبروك

صليبا كوكالي بعد ان حصل على شهادة الدكتوراه في ادارة الاعمال وتعليمها من جامعة وايومنغ في الولايات المتحدة الاميركية

University of Wyoming

وبهذه المناسبة السعيدة تتقدم والدته وشقيقه منير وشقيقاته هيام وامال واعمامه وعائلاتهم وعموم عائلة كوكالي وعواد وانسباؤهم باحر التهاني واجمل التبريكات .

متمنين للدكتور نبيل حياة عملية موفقة في خدمة بلده ووطنه ومبروك ..

تهنئة للدكتور نبيل الياس كوكالي

بيتساحور — فؤاد كريم كوكالي يهنىء ابن عمه الدكتور نبيل الياس صليبا كوكالي بمناسبة حصوله على شهادة الدكتوراه في ادارة الاعمال وتعليمها وعودته الى ارض الوطن

متمنيا له كل التوفيق في خدمة بلده ووطنه .. ومبروك .

تهنئة للدكتور نبيل الياس كوكالي

بيتساحور — جميل صليبا كوكالي واولاده راجي وحنا وماجد ووليد وعائلاتهم يتقدمون من ابن اخيه وابن عمهم الدكتورنبيل الياس صليبا كوكالي ووالدته واخيه وعائلته باحر التهاني واجمل التبريكات بمناسبة حصوله على شهادة الدكتوراه في ادارة الاعمال وتعليمها وعودته الى ارض الوطن

متمنين له كل التوفيق في خدمة بلده ووطنه .. ومبروك

تهنئة بالافراج

طولكرم — علاء وعادل وعامر ومحمد عبدالرحمن دعمه يتقدمون باحر التهاني الى عمهم يوسف بمناسبة الافراج عنه

متمنين له دوام التوفيق والنجاح

[illegible] التبريك الى الاخ العزيز ربحي عصفور بمناسبة نجاحه وتخرجه وحصوله على شهادة الحقوق من جامعة بيروت العربية .

ومتمنين له دوام التقدم والنجاح في خدمة امته ووطنه ومبروك

تهنئة للسيد ربحي عصفور

جنين — شوقي ابو رمح ووالده واخوانه يتقدمون باجمل التهاني الى الاخ والصديق ربحي عصفور بمناسبة حصوله على شهادة الليسانس في الحقوق من جامعة بيروت العربية .

متمنين له التوفيق والنجاح ومبروك

تهنئة للسيد ربحي عصفور

جنين — حسن ابو شريم واولاده محمود ومحمد واحمد يهنئون اخيهم وجارهم العزيز السيد ربحي عصفور بمناسبة حصوله على شهادة الحقوق من جامعة بيروت العربية .

متمنين له دوام التقدم والنجاح في خدمة وطنه ومبروك

تهنئة للسيد ربحي عصفور

جنين — ابو هشام القعماوي وعقيلته واولاده هشام وحكام وجمال يهنئون نسيبهم السيد ربحي عصفور بمناسبة حصوله على شهادة الحقوق من جامعة بيروت العربية .

ومتمنين له مزيدا من التقدم ومبروك

تهنئة للسيد ربحي عصفور

جنين — محمود ابو شريم (ابو عصام) وعائلته يهنئون صديقهم وجارهم العزيز السيد ربحي عصفور بمناسبة حصوله على شهادة الحقوق من جامعة بيروت العربية .

ومتمنين له التقدم والنجاح ومبروك

تهنئة بالافراج

طولكرم — بشار محمد عبد الرحمن دعمه واشقاؤه يتقدمون باحر التهاني الى عمهم يوسف عبد الرحمن دعمه بمناسبة الافراج عنه

ويتمنون له التوفيق ومبروك

تهنئة بالافراج

طولكرم — حسن محمد دعمه واخواه حسني وحسان يتقدمون باحر التهاني الى اولاد عمهم بمناسبة الافراج عن شقيقهم يوسف عبد الرحمن دعمه

متمنين له التوفيق ومبروك

تهنئة بالافراج

طولكرم — الحاج جميل حسن دعمه يتقدم باحر التهاني الى اولاد عمه بمناسبة الافراج عن اخيهم يوسف عبد الرحمن دعمه .

ويتمنون له التوفيق ومبروك

تهنئة بالافراج

طولكرم — عنان وعاطف وعدنان دعمه يتقدمون باحر التهاني الى عمهم يوسف عبد الرحمن دعمه بمناسبة الافراج عنه

متمنين له التوفيق ومبروك

تهنئة بالافراج

طولكرم — عدنان عبد الرحمن دعمه واشقاؤه وعموم اقاربهم يتقدمون باحر التهاني الى شقيقه يوسف بمناسبة

מדינה ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
19 -11- 1984
ירושלים

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
המחוז ירושלים
רח' הלל 23
12 -11- 1984
דוכר נבנס

תאריך

מספר 233

לכבוד
מר ש. כהן,
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

פסגת זאב: תשתית לתחבורה ציבורית

נכבדי,

1. לאור הנסיון המר בשכונות תלפיות מזרח וגילה ברצוני להעלות על הכתב את אשר יידרש בפסגת זאב מבחינת תשתית כדי להפעיל בבוא העת תחבורה ציבורית להרשבי השכונה.

2. כידוע לך הושקעו בתיכנון פסגת זאב מחשבות ומאמצים גדולים וכדי להבטיח את התיאום הדרוש בנושא התחבורה וכבישים הוקמה ועדת היבוי משותפת של המתכננים ונציגי משרדך עם גורמי התחבורה.

3. ועדת היבוי התכנסה לישיבות רבות ואוכל לומר בסיפוק שנמצאה הבנה מלאה עם המתכננים לקביעת אותם מרכיבים בתיכנון הנוגעים לתחבורה, באשר אנו מצידנו עמדנו רק על קיום דרישות מינימליות ביותר.

4. כדי להפעיל תחבורה ציבורית יהיה צורך כביצוע בפועל של התשתית המינימלית שנקבעה בתיכנון ואציין את הדברים בפירוט:

א) ביצוע המסוף המתוכנן ליד כביש מס' 24.

ב) ביצוע הרחובות בהם אמורה לעבור החבורה הציבורית במלוא רוחבם המתוכנן כולל המפרצים עם מדרכות בקטע התחנות.

5. לצערי נודע לי שלמרות שהבנייה והפיתוח בפסגת זאב נמצאים בשלבים מתקדמים עדיין לא הוחל בביצוע המסוף, ובשלבים שנקבעה לגבי ביצוע הכבישים לא נלקחה בחשבון הדרישה הנ"ל בסעיף 4. ב).

6. אני מבקש להודיע שבפסגת זאב לא יהיו הסדרים "זמניים" למיניהם לצורך הפעלת תחבורה ציבורית וכמובן שאני רואה את משרדך כאחראי להבטחת התנאים הדרושים המפורטים לעיל. משרדנו לא ייקח על עצמו שום אחריות לקיום שירות תחבורה ציבורית בשלביו השונים של האיכלוס כל עוד והתנאים הנ"ל אינם קיימים.

2/...

רח' לונץ 2 ירושלים מען למכתבים :- ת.ד. 867 ירושלים-91008 טל. 229211 (02)

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך — 2 —

מספר

7. ראיתי לנכון להעלות את עניין האחריות לקיום כל התנאים להבטחת שירות תחבורה ציבורית בפסגת זאב עתה לפני האיכלוס כדי למנוע את אותם הבזיונות שאנו עדים להם בתלפיות מזרח וכגילה (ושאת סופם איני רואה גם עכשיו אחרי 10 שנים ויותר).

כדי שלא יטענו כנגדי שאני סתם "חרשד בכשרים" מצרף אני נספח המתאר השתלשלות הטיפול במסוף האוטובוסים בגילה. תיאור זה מזכיר לי סיפור קפקאי!

בברכה

מיכאל נקסן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:
מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. מלניק, יו"ר ועדת התחבורה הציבורית
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה, עיריית י-ם
מר א. גיאליצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה, עיריית י-ם
מר א. סורוקה; מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון
מר ק. סופרין, מנהל פרויקט צ-י, כ.ס.ד., תל אביב
מר י. גרנק, ס/מנהל אגף התנועה, אגד, תל אביב
מר ע. גיל, מנהל התנועה, אגד, ירושלים
מר פ. בן-שאול, המפקח הארצי על התעבורה

רח' לונץ 2 ירושלים מען למכתבים :- ת.ד. 867 ירושלים-91008 טל. 229211 (02)

נספח: השתלשלות הטיפול במסוף האוטובוסים הדרש לתחבורה הציבורית בשכונת גילה בירושלים.

1971: משרד התחבורה מבקש ממשרד השיכון לכלול בתוכניות בניין עירים לשכונת גילה הנמצאת בשלבי תיכנון איתור למסוף לתחבורה ציבורית.

3.9.71: הפקדת תוכנית מס' 1690 - "רובע מגורים דרומית לבית צפפא ושרפת (מתחם גילה)" - בוועדה המחוזית.
הוחלט להפקיד בתנאי "שיקויים תיאום עם משרד התחבורה בנושא התחבורה" (סעיף 3 בהחלטת הוועדה המחוזית).

לא מתקיים תיאום עם משרד התחבורה!

6.6.72: תוכנית מס' 1690 מובאת לאישור בוועדה המחוזית: נציג שר התחבורה מתנגד ומבקש "כי התכנית לא תאושר בטרם יתקיים התיאום הנדרש".
"הוחלט: לדחות את הדיון ולהודיע במכתב למשרד השיכון כי לא ניתן לתת תוקף לתכנית טרם יתקיים התיאום עם משרד התחבורה...."

26.11.72: מתקיימת פגישה בין מתכנני שכונת גילה ונציגי משרד התחבורה: משרד התחבורה דורש מסוף של 2.0 דונם באיזור שלב א'!

29.11.72: הפקת על התעבורה במחוז ירושלים והדרום מודיע למנהל המחוז של משרד השיכון כי ההתנגדות לתוכנית מס' 1690 תוסר אם יקויים הסיכום מהפגישה מיום 26.11.72.

משרד השיכון אינו מגיב ואין סיכום לגבי איתור המסוף!
בינתיים מתחיל איכלוס השכונה ומשרד התחבורה נותן אישור לאגד להפעיל קו אוטובוסים לגילה כלי מסוף בשטח.

2.7.73: קו מס' 10 מקדית איתרי לשיכון גילה מופעל! מחיר הנסיעה מרח' יפו לגילה 50 אג' (!!) בזמן שמחיר הנסיעה בירושלים בתוך העיר הינו 30 אג'.

31.7.73: תוכנית מס' 1690 מובאת לדיון חוזר בוועדה המחוזית.
"הוחלט:.....3) בורמי משרד השיכון והמתכננים מתבקשים לבוא בדברים לאלתר עם נציג שר התחבורה בועדה המחוזית על מנת לסכם את נושא התחבורה הציבורית ומיקום התחנה הסופית לאוטובוסים בשטח התכנית מס. 1690 א'."

האיתור למסוף לא נכלל בתוכנית מס' 1690 א'! המגעים נמשכים לסירוגין וסובם לחפש מקום למסוף בחלקים אחרים של גילה.

3.3.79: הפקת על התעבורה במחוז ירושלים והדרום כותב למנהל המחוז של משרד השיכון בנושא השתית לתחבורה ציבורית בגילה ומסיים:
"אנו רואים בחומרה התפתחות עניינים זו שהביאה לאיכלוס שכונה בלי הבטחת אמצעות של מתן שירות תחבורה ציבורית, ואודה עבור סיפולך הדחוף לביצוע."

28.10.79: פגישה אצל מהנדס העיר עם מנהל המחוז של משרד השיכון. בסיכום כתוב: "מהנדס העיר הודיע שיש להגיש תיק לכל שכונה חדשה אשר יכיל תוסר בנושאים הבאים:.....2. סימון מסופים לאוטובוסים שיסוכמו בתיאום מוקדם עם משרד התחבורה.....הנ"ל מחייבים שינוי בתוכניות בניין ערים קיימות.....על משרד הבינוי והשיכון לבצע זאת ולהגיש לעירייה ירושלים לשם אישור בוועדות הסטטוטוריות.

25.11.79: מר אלעד פלד, מ"מ ראש העיר, מקיים בלשכתו פגישה עם משרד הבינוי והשיכון והובטח "לדאוג להכשרתה של רחבת סיבוב לאוטובוסים בקרבת בית הספר החדש בגילה לכל המאוחר עד תאריך 9.12.79."!

ההבטחה אינה מתקיימת ועדיין אין אפילו סיכום לגבי איתור המסוף - עד.....

1981: משרד הבינוי והשיכון מכין (ע"י משרד אדר' רכטר) תוכנית מס' 3034 הכוללת מסוף בקצה המערבי של שכונת גילה!

1983: משרד הפנים עוצר סופית את תוכנית מס' 3034 בטענה שיש בה פגיעה בחורשה. התוכנית נגנזה.

8.3.84: מתקיים סיור בגילה עם מתכנן המחוז של משרד הפנים והיועץ לאיכות הסביבה של הועדה המחוזית יחד עם נציגי העירייה ומשרד התחבורה. משרד הפנים מסיר את התנגדותו לאיתור המסוף במקום המוצע בתנאים מסויימים.

27.3.84: מתכנן המחוז של משרד הפנים כותב לאדריכלית המחוז של משרד הבינוי והשיכון ומודיע: ...."אני מצידי מוכן להמליץ על תוכנית שתוגש השתעסוד בתנאים הבאים....."

24.5.84: אדריכלית המחוז של משרד הבינוי והשיכון כותבת למפקח על התעבורה במחוז ירושלים והדרום: "בפרוגרמת התכנון השנה הוכנס סעיף תקציבי לתכנון המסוף".

2.10.84: מנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון מודיע לעיריית ירושלים כי החתימה על החוזה לתיכנון המסוף תעשה לאחר גמר ההקפאה!

איתור למסוף כתוכניות בניין ערים של שכונת גילה עדיין אין - ראה לעיל שורה ראשונה.

(כל המסמכים והעתקי המכתבים המתעדים את הסיפור הנ"ל נמצאים במשרד התחבורה).

MISHAB משהב
HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD. חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

י"א מרחשון תשמ"ה
6 בנובמבר 1984
חע/296/84

לכבוד
גב' שרת צימרמן,
סגן מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

ג.נ.,

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12-11-1984
דואר נכנס

הנדון: בנייה בפסגת זאב
מתחם ברזעקום ומתחם קסוטו

בתשובת למכתבכם ברצוננו להבהיר כי אין אנו יכולים להסכים כי המתחמים הנ"ל שחוקצו לחברתנו יוצאו מחזקתנו או יועברו לאחרים, בכל דרך שהיא.

המתחמים לא הופעלו בזמנו בגלל בעיות רישוי שלא באשמתנו, ובגלל המצב השפל חקשה במחירים ובמכירת הדירות שפקד את ענף הדירות בפסגת זאב בכלל, ידוע היטב לכולנו כי מאז אפריל השנה הופסקו לחלוטין התחלות הבנייה על ידי כל החברות.

מובן שהמצב הנוכחי נגרם שלא באשמתנו ואנו רואים במצב זה כח עליון המונע כעת הפעלת התחלות בניית חדשות בפסגת זאב. אבל, לאור כל התשקעות שכבר עשינו בפעולות תכנון וקידום הרישוי בשני המתחמים האלה יש לנו זכויות לקרקע זו שחוקצתה לנו ואיננו יכולים ומוכנים לוותר עליהן כעת.

כולנו מקווים כי המצב השורר כיום ישתנה לטובה בקרוב, וכאשר יתאפשר זאת מבחינה כללית והתחלות הבנייה יתחדשו נפעל יחד להמשך הפעילות להפעלת מתחמים אלה במסגרת פרוגרמות משרד השכון כפי שיוסכם בינינו.

בכבוד רב,

ח. עופר
מנהל אגף התכנון.
משהב חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתקים: מר א. נטף.,
מר ש. כהן.
מר ל. קוקוש.

Tel Aviv: Head Office, 27 Lilienblum Street, 65133
P.O.B 2770, Tel. 03-664631
Jerusalem: 1 Hagidem Street 94590, Tel. 02-224181
תל אביב: משרד ראשי, רח' ליליינבלום 27, 65133
ת.ד. 2770, טל. 03-664631
ירושלים: רח' הגידם 1, 94590, טל. 02-224181
Telex: 342184 CSMC IL

ב.ס.ד. מהנדסים בע"מ

אל	לוי קלקלוש
מאת	רבי אלון
הנדון	קלה בנים ב עכרא
	בבניין צאב
תאריך	6.11.84
מס' המשך	

לפי הדרת אדרים ויינברג, משרדנו
הפקיד הקלא הנדון ונין לבצעו ללא
משרדנו מייב כבר לבצוע הבניין

העתק: ש.כהן

ברכה

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברזזיק ק. סופרין נ. יבלון

יא' כסלו תשמ"ה
5.12.84

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים
ערים - חברה לפתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 97, חדר 705
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - השכונה לבניה עצמית במתחם 41
פרוטוקול ישיבה ב- 13.11.84

ברצוני להבהיר מספר אי - הבנות ולבקשך לתקן הפרוטוקול הנדון בהתאם:

לסעיף 1: ההצעות שהועלו בדיון בדבר מסירת גבולות המגרשים למשתכנים - בהתחשב בעובדה שאגף המדידות ביצע הסמון ואינו מטפל במשתכנים בודדים - לא סוכמו באותו דיון אלא היו צריכות להבדק עם משהב"ש. (מנהל המחלקה הטכנית של מחוז ירושלים קבע שיוזמנו כל המשתכנים לקבלת סימון גבולות מגרשיהם ביום מסוים שיתואם עם אגף המדידות. נתן יהיה להזמין לפגישה זאת מודד שיקבל במקביל כל המנוי מאגף המדידות ויטפל לפי הצורך בחדוש הסמונים בהמשך עבור משתכנים ועל חשבונם).

לסעיף 5: אומנם סוכם שמנהל הפרוייקט יבדוק גובה אגרת החשמל שתרול על המשתכן וכמו כן התנאים לבצוע פריסת רשת החשמל.

לא נמסר שמשרד הבנוי עומד להזמין בחברת החשמל את בצוע הקוים.

בכבוד רב

ק. סופרין
מנהל הפרוייקט

העתקים:
מר עין מור, מנכ"ל חברת ערים.
מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.
מנהל יחידת המטה, ערים.
מנהל המח' הטכנית, משהב"ש.
מנהלת מחלקת מכירות, ערים.
לכל המשתתפים.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים
2.11.84

לכבוד
מר עודד דהאן
ע/ר למנהל המחוז
משרד השיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
11-11-1984
דואר נכנס

נכבדי,

הנדון: **מגרש ירושלים - מסגת זאב.**
חיזוק בקאורדינטות 173600

למזכירך במיוריי במאי 83 רובר בחידוש בדר אבן בבנית יבשה ובחוסמה גדר במגרש ורשת, בנית שכונתית ללא היתר בשטח מרפקע של הפרוייקט הנ"ל.
הנושא נבדק שנית באוקטובר 84 ומרובר בחידוש גדר קיימת והמצב דומה גם היום.

כמו כן, ראוי לציין שבתאריך 5.6.83 נשלח מכתב בצרוף הרשים מביתחי המצביע על המצב הקיים מזה שנים רבות. המכתב נשלח אל מר קלמן טוסרין כמענה למכתבו מתאריך 16.3.83.

ראוי: [illegible]

בכבוד רב,

כלב ריקרדו
מפקח בנין אזורי

העתקים: מנהל המחוז.
משרד קלמן טוסרין, רח' יצחק שדה 34 ת"א.
מביאן - הנהלת הפרוייקט.
מר סומר - מינהל מקרקעי ישראל.

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 225411 | שדרות מלל 23 ص.ب. 775 اورشليم 91000 هاتف 225411
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666 | مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 - 661666

[illegible]
5.11.84

[illegible] אלישע שמיר [illegible]

לחברי הכנסת,

בשם אלישע בראלה 29.10.84 (דרישה מס')
הנני מעביר לכם סיכום בנושא ה.ל.ם. 0 ט
ודרישותיו.

בקשתו: שקיבוץ הכנרת ויקבל לחלק
מסלול אלישע ל אזור. (ל. אזור לבד?)
הרשמה אלישע ~~[illegible]~~ בדרגה a
ברור.

הוראה הנכונה - הנהגה בהיקף ארצי-
לדוגמה.

שיקול דעתו אולם לשנות את
אדריכל שר הקבלה ויחול בחיטל.

שטח הבנייה, לפי יזום וישוב - התחלות וגמר (בבנייה אזרחית)

- אלפי מ"ר -

תקופה		התחלות הבנייה						גמר הבנייה					
		סך הכל		הבניה הציבורית		הבניה הפרטית		סך הכל		הבניה הציבורית		הבניה הפרטית	
שנה	חודש	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים	כל הבנייה	מזה: למגורים
1975		6,296	4,700	2,606	2,060	3,690	2,640	7,152	5,380	2,689	1,980	4,463	3,400
1976		5,595	3,725	1,515	955	4,080	2,770	7,110	5,220	2,640	2,070	4,470	3,150
1977		4,710	3,000	1,030	470	3,680	2,530	5,870	4,180	1,960	1,460	3,910	2,720
1978		5,360	3,550	1,150	555	4,210	2,995	5,250	3,605	1,665	1,125	3,585	2,480
1979		5,930	4,340	1,650	1,290	4,280	3,050	5,350	3,450	1,400	775	3,950	2,675
1980		4,930	3,750	1,355	1,055	3,575	2,695	5,140	3,570	1,280	770	3,860	2,800
1981		5,780	4,320	1,490	1,100	4,290	3,220	4,890	3,680	1,690	1,250	3,200	2,430
1982		4,720	3,540	1,140	750	3,580	2,790	4,880	3,750	1,430	1,100	3,450	2,650
1983		4,740	3,380	890	620	3,850	2,760	4,970	3,690	1,190	855	3,780	2,835
1981	1-3	1,870	1,390	720	625	1,150	765	950	720	350	250	600	470
	4-6	1,360	1,045	310	215	1,050	830	1,220	905	390	295	830	610
	7-9	1,240	910	205	100	1,035	810	1,430	1,045	500	340	930	705
	10-12	1,310	975	255	160	1,055	815	1,290	1,010	450	365	840	645
1982	1-3	1,435	1,145	495	415	940	730	1,225	970	450	370	775	600
	4-6	1,170	825	290	135	880	690	1,180	900	335	260	845	640
	7-9	1,070	790	180	90	890	700	1,230	930	330	230	900	700
	10-12	1,045	780	175	110	870	670	1,245	950	315	240	930	710
1983	1-3	1,435	1,075	485	415	950	660	1,110	870	270	210	840	660
	4-6	1,140	770	190	105	950	665	1,255	880	275	190	980	690
	7-9	1,065	775	105	50	960	725	1,205	925	335	245	870	680
	10-12	1,100	760	110	50	990	710	1,400	1,015	310	210	1,090	805
1984	1-3	1,060	810	360	290	700	520	1,180	855	270	195	910	660
	4-6	1,050	700	130	65	920	635	1,250	860	275	190	975	670

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

9

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

ירושלים

ג בחשון התשמ"ה
29 באוקטובר 1984

503-013

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
4 -11- 1984
רואה נכנס

לכבוד
מא"ל ציון סעד
צה"ל - [redacted]
המינהל האזרחי
לאזור יהודה והשומרון
בית אל

א.נ.,

הנדון: קו מים למיזמה דרך שכונת עסגת זאב

לאחר דיון ממצה בעניין שבנדון, החלטנו סופית שהיות ואין כל [redacted] הגיון הנדסי להמצאותו של קו מים נוסף בתוך השכונה, אנו עומדים על פתרון של [redacted] בטול קו מים מעל רמאללה בתוך שטח השכונה ושתן חבור מים לקו זה בקצה המזרחי של השכונה מתוך רשת המים העירונית.

בכבוד רב

נ. רוכין
מנהל המחלקה

העתק:
מר א. שריב - המשנה למנכל העיריה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משה"ב רחוב הלל 23 ירושלים
מר ד. אדר - קמ"ט מים המינהל האזרחי יו"ש בית אל

א.ר./ס.ר.

רח' יפו 232 ת.ד. 32 ירושלים 91000 שלפון 532211
ימי קבלת קהל א-ו 8.00-12.00 ד 16.00-18.00
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 663666

شارع يافا ٢١٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٥٣٢٢١١
تقبل المراجعة من يوم الاحد لغاية الجمعة الساعة ٨-١٢ و الاربعاء ٤-٦
مركز الهي خاص لخدمتك تلفون ٦٦٦٦٦٦ - ٦٦٦٦٦٦

[illegible]

[illegible]

1981 -11- 9

[illegible]

[illegible] [redacted]

[illegible]

[illegible] [redacted] [illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]

ג' בחשון תשמ"ה
29 באוקטובר 1984

לכבוד
מר מ. עין מור
מנכ"ל חברת ערים
רח' יפו 169
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך "פסגת זאב"
סימוכין: מכתבך לגב' בחיה אבלין היועצת"מ מיום 17.10.84

העתק מכתבך הנ"ל, למנהל המחוז הועבר לידיעתי.

הנני תמה על תוכן מכתבך, שכן עוד ב-3.10.84 הודענו לכם בכתב כי מחוץ כלל המשתכנים שרכשו מגרשים בפסגת זאב, רק 10 משתכנים לקחו מהאדריכל תוכניות.

הודעתנו זו באה לאחר הודעות טלפוניות בע"פ כי המפות מוכנות ועל המשתכנים לבוא לקבלם, ולאחר קבלת מידע כי הרוכשים אינם באים לקבל המפות.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
גב' בחיה אבלין - היועצת המשפטית
מר ש. כהן - מנהל המחוז

בקר
לפני זול

שמרי ה'

הנה לשון אמה של
המלכה של אבן-רגלי
בלפסור ציור.

הלוואה בדשלם שלו
שבתות
ובמקרה היסוס בכל
לתפוס החזקה
אם יושב (עצה ודין) עליה על
הבטח לה בית המלכה.
ואני - ישלם לו פיצוי
אם יוכיח בעלות
לבית מקדש

29/10

בהיר.

גוש_____ חלקה_____

נהרס/ נאסם/ חובל/ בתאריך_____ בנוכחותינו

ולראיה באנו על החתום

1) ע/ר לאזוריים וקרקעות_____

2) ראש צוות/מפקח_____

3) הקבלן_____

נא לסחוק את המיותר.

ב' בחשון תשמ"ה
28 באוק' 1984

לכבוד
מר כלב ריקרדו
אגף הפיקוח על הבניה
עיריית-ירושלים

א.נ.

הנדון: דיווח על הביקור באתר פסגת-זאב

בהמשך לסיור המשותף באתר מ-24.10.84 בנידון.

לבקשתך רצ"ב מועבר אליך:

1. עותק התרשומת מהסיור הנ"ל.

2. צילום ממכתבכם כפי שהועבר אלינו בנידון.

ארדה לך אם תואיל להעביר אלינו פירוט עדכני מהדווח כפי שמצאת המבנה הנ"ל באתר, בצירוף מפה ומועד הוצאתה.

בכבוד רב

עודד דהאן
ע/ר למנהל המחוז

העתקים:
מנהל המחוז
משרד קלמן סופרין, רח' יצחק שדה 34 ת"א
פביאן - הנהלת הפרויקט
מר סלמה שקד מנהל מינהל

ל' בתשרי תשמ"ה
26 באוק' 1984

סיכום מהסיור שנערך באתר פסגת זאב ליד כביש
חיזמא בקאורדינטות 137500/173600 ביום 24.10.84

נוכחים:

עודד דהאן - משהב"ש מחוז ירושלים
כלב ראובן (ריקדדו) - פיקוח על הבניה עירית ירושלים
פביאן שריסטף - הנהלת הפרויקט פסגת זאב
מנחם מדמון - מפקח אזורי עירית ירושלים

במקום נראה המצב כדלקמן:

א) המבנה עשוי 4 קירות בטון וגג עם שער מברזל והינו ריק מאדם. גם ברור שלא היו בו סימנים שהתגוררו בו.

ב) מסביב גדר אבן מאבנים בחלקה הגדול מחודשת וחלקה חדשה עם גדר רשת חדשה.

ג) כל הגדר מבטון לכיוון חיזמה, חדשה.

ד) בכניסה לחצר שער הברזל הינו חדש.

ה) נערך צילום הקטע מכל הזויות.

מר כלב ריקרדו מאגף הפיקוח על הבניה בעירית ירושלים יואג להעביר למפרד העיכון פרטים מלאים על הביקור כפי שנערך באתר בחודש מאי 1983, בצירוף צילום תוכנית המתאר בה מופיע המבנה ותאריך התוכנית.

רשם: עודד דהאן

העתק:
מנהל המחוז
נוכחים

א. הקצאת שטחים לצורכי צבור שב.ת.ע מס' 3224

ב. שם התוכנית, מקום התוכנית ומטרתה: תכנית מס' 3224.שנוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541א (גבעת שפירא)

מקום התכנית: ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה ובמקביל לה. שטח בין קואורדינטות אורך 172500 - 173000, לבין קואורדינטות רוחב 133000 - 136500

גוש 30541 - חלקים מחלקות 32, 96+92, 114+112

גוש 30542 - חלקים מחלקות 25, 24, 29, 65+51, 68

גוש 30543 - חלקות 37+35

וכן חלקים מחלקות 4, 7, 8, 26+29, 32, 34, 38, 77

גוש 30545 - חלקים מחלקות 20+15

גוש 30552 - חלק מחלקה 1

גוש 30613 - חלקים מחלקות 84+82

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט רק כחול.

מטרת התכנית: (א) התווית דרך חדשה.

(ב) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

ג. מצב חוקי:

ת.ת.ל. הנ"ל אושרה סופית וקבלה תוקף על פי הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' ... מיום ... עמוד ... השטח כלול בתוכנית שבדרך ...

ד. יעוד השטחים המוצעים להפקעה

דרכים

~~שטח חשמל~~

~~שטח עם~~

~~שטח צבורי~~

ה. 1. הקצאת המחלקה לתכנון לפי ת.ת.ע. הנ"ל חלק/ים מחלקה/ות, חלקה/ות המיועד/ות לאחוזת לעיר ולדרום/ים/ות לצורכי צבור. שטח/ים ~~חלקה~~ מיועד/ים להפקעה בהתאם לסעיף 33 לתקנות התכנית מס' 3224 הנ"ל.

2. ההפקעה תבוצע ותסומן בהתאם לכתב התחייבות הבא:

4. א. עם פרסום אישור החוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העירייה להשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העירייה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על ידי בית המשפט, בין אם פסק הדין ייתן נגד הועדה המקומית או העירייה ובין אם ייתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה. אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ט' באייר תשמ"ד
תאריך: 11 במאי 1984

כ ת ב ה ת ח י י ב ו ת

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון חכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך המאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור.

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים).

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העיריה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

ד. הצעת החלטה

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-90 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי
תוכנית/ות מס' 3224 ..... ~~ותס'~~ ..... הנקראת/ות ..... תקנות מס'
3224, שנדי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעת שפירא) .....

אשר הודעה בדבר אישורה ~~פירסמה~~ בילקוט/ים הפרסומים מס' 3077 מיום 24.5.84
ומס' ..... מיום ..... מחליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
להפקיע את חלק/ים מחלקה/ות, חלקה/ות ~~מגבש/ים~~ .....
30552, 30541, 30542
בגוש 30541, בגודל של כ-56630 מ"ר, הכל לפי טבלת שטחים כדלהלן:

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה: לדרך צבורית במ"ר	לדרך צבורית ב-%	לשטח לבנין צבורי במ"ר	לשטח לבנין צבורי ב-%	לשטח פתוח צבורי במ"ר	לשטח פתוח צבורי ב-%	למעבר צבורי לחולכי רגל במ"ר	למעבר צבורי לחולכי רגל ב-%	סה"כ במ"ר	סה"כ ב-%	הערות
30541	32	11,520	860	7.5	-	-	-	-	-	-	860	7.5	
	92	2,130	100	4.7	-	-	-	-	-	-	100	4.7	
	93	2,680	2,160	80.6	-	-	-	-	-	-	2,160	80.6	
	94	1,880	1,100	58.5	-	-	-	-	-	-	1,100	58.5	
	95	2,170	1,030	47.5	-	-	-	-	-	-	1,030	47.5	
	96	3,780	130	3.4	-	-	-	-	-	-	130	3.4	
	112	2,410	160	6.6	-	-	-	-	-	-	160	6.6	
	113	7,240	4,290	59.3	-	-	-	-	-	-	4,290	59.3	
	114	2,280	130	5.7	-	-	-	-	-	-	130	5.7	
סה"כ		36,090	9,960								9,960		

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה: לדרך צבורית במ"ר	לדרך צבורית ב-%	לשטח לבנין צבורי במ"ר	לשטח לבנין צבורי ב-%	לשטח פתוח צבורי במ"ר	לשטח פתוח צבורי ב-%	למעבר צבורי לחולכי רגל במ"ר	למעבר צבורי לחולכי רגל ב-%	סה"כ במ"ר	סה"כ ב-%	הערות
30542	23	5,030	170	3.4	-	-	-	-	-	-	170	3.4	
	24	6,660	2,590	38.9	-	-	-	-	-	-	2,590	38.9	
	29	4,620	3,370	72.9	-	-	-	-	-	-	3,370	72.9	
	51	13,060	3,710	28.4	-	-	-	-	-	-	3,710	28.4	
	52	15,810	1,680	10.6	-	-	-	-	-	-	1,680	10.6	
	53	35,310	9,660	27.4	-	-	-	-	-	-	9,660	27.4	
	54	24,410	2,140	8.8	-	-	-	-	-	-	2,140	8.8	
	55	17,660	3,540	20.0	-	-	-	-	-	-	3,540	20.0	
	56	4,290	650	15.2	-	-	-	-	-	-	650	15.2	
	57	3,910	160	4.1	-	-	-	-	-	-	160	4.1	
	58	2,500	720	28.8	-	-	-	-	-	-	720	28.8	
	59	2,120	800	37.7	-	-	-	-	-	-	800	37.7	
	60	4,110	1,970	47.9	-	-	-	-	-	-	1,970	47.9	
	61	6,340	790	12.5	-	-	-	-	-	-	790	12.5	
סה"כ		145,830	31,950	-	-	-	-	-	-	-	31,950	-	

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה	שטחים להפקעה												הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ				
		במ"ר	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%			
30542	62	3,150	2,530	80.3	-	-	-	-	-	-	2,530	80.3			
	63	4,530	3,330	73.5	-	-	-	-	-	-	3,330	73.5			
	64	3,990	1,640	41.1	-	-	-	-	-	-	1,640	41.1			
	65	4,100	390	9.5	-	-	-	-	-	-	390	9.5			
	68	2,370	30	1.3	-	-	-	-	-	-	30	1.3			
	סה"כ	18,140	7,920								7,920				
	מהעברה	145,830	31,950								31,950				
סה"כ		163,970	39,870								39,870				

מספר הנוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה										הערות
			כדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
			במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30543	32	3,120	10	0.3	-	-	-	-	-	-	10	0.3	
	34	1,270	770	60.6	-	-	-	-	-	-	770	60.6	
	35	1,320	1,320	100.0	-	-	-	-	-	-	1,320	100.0	
	36	1,330	1,330	100.0	-	-	-	-	-	-	1,330	100.0	
	37	1,040	1,040	100.0	-	-	-	-	-	-	1,040	100.0	
	38	1,400	570	40.7	-	-	-	-	-	-	570	40.7	
סה"כ		9,480	5,040								5,040		

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה	שטחים להפקעה										הערות
			בדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
		במ"ר	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30552	1	8,090	1,760	21.8	-	-	-	-	-	-	1,760	21.8	
סה"כ		8,090	1,760								1,760		

המיוד/~~ת~~/~~ים~~/~~ות~~ ל- דרך, דרך ו/או לעיצוב נוף.....

וכמפורט בצבע/~~ים~~ חול, אדום, אדום ורוזה לסירוגין.....

בחשריט התוכנית המאושרת הנ"ל, והדרוש/~~ה~~/~~ים~~/~~ות~~ באופן דחוף לצורכי צבור.

~~"דרלהמליץ" בפני ~~ ~~ועדה המחוזית על אישור ההפקעה הנ"ל~~

5. החלטה ופרה מקומית: לאשר את הבקשה ההחלטה.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

ב' בחשון תשנ"ה
28 באוקט' 1984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
1 -11- 1984
דואר נכנס

לכבוד
מר רם חביב
סגנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית
משרד האנרגיה והתשתית
רח' יפו 234
ירושלים

הנדון: עמודי שתה נבנים - פסגת זאב
מכתב פ. בלנק מתאלקתנו
שיחתנו הטלפונית
סיור, אשר נערך ביום 21.10.84

רם שלום,

1. כפי שהבהרתי לך בשיחתנו הטלפונית שבסיומכין מכתבו של מר פ. בלנק משקף אמנם עמדת עקרונית של העירית, אך קיימים, כמובן היוצאים מן הכלל והנ"ל הינו אחד מהם.

2. אשר, על כן החלטנו לבדוק הנושא לעומק עם כל הגורמים המעורבים דהיינו משהב"ש והועדה המחוזית ובמסגרת בדיקתנו נערך סיור באתר בהשתתפות כל הכבודה.

3. במהלך הסיור סוכם כל חלק מן הקו יהא עילי ויחליף הלכה למעשה קו עילי הקיים בשעה (ראה סעיף ג' בסיכום הרצ"ב, אשר נערך על ידי מנהל הפרויקט של משהב"ש והמקובל עלינו).

4. אשר, על כן מבחינתנו הענין סגור ובאומן זה.

בברכה

יואל עריגוב
סגן מהנדס העיר

העתקים: מר א. ניב-מהנדס העיר
מר א. שגיא-מנהל המח' לשרותי הנדסה
מר מ. כהן-מתכנן המחוז-משרד הפנים
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים-משרד הבינוי והשיכון
מר פ. בלנק-עוזר מכני בביך
מר י. סוקר-מועדה המחוזית
גב' א. ברנקי-משהב"ש מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש-משהב"ש מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ'-משהב"ש מחוז ירושלים
מר ק. סומרון-מנהל הפרויקט-משהב"ש מחוז ד-ם

רח' הלל 22 ת.ד. 525 ירושלים 91000 שלחן 537591
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666

רח' הרצל 23 ص.ب. 525 اورشليم 91000 هاتف 537591
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 - 661666

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible],

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. בורדוביץ | ה. סופרין | ו. יבלון

אל	ל. קוקלוס
מאת	ש. כרוצנס
תאריך	26.10.84
הנדון	הבדיקה הראשונה - אבנולה בע"מ
מס התיק	

3224, 3225, 3226, 3227, 3265

1. כל האבנולה הנדונה הגיעו למגרש נפסי העיריה לפי סעיף 8 ואילך במסמך של בלנקו.

2. לגבי שאובות נדרש להגיעו לסעיף מיום הפרסום בראשונה לפי סעיף 19 לפקודה (סעיף 19 במסמך של בלנקו), לגבי מנהל מגרש נפסים אפשר, לפי אולי דעת יוסף המשפטי, להגיעו לסעיף לאחר אבודה בהפקדה המפורסמת בראשונה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה (סעיף 13 במסמך של בלנקו).

3. לגבי ערבות, אם כן, נדרש יהיה להגיעו הפקדה בהקדה הלב (כאשר אין הגבלות) בגודל כ-5½ אחוזים.

בברכה,

צ. ר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 25 באוקטובר 4

לכבוד

מר י. לבב

מנכ"ל משה"ב

א"נ

הנדון: בנייה בפסגת זאב

מכתבי מ 14.8.84

מכיוון שטרם נתתם חוזה מסגרת עמבר אבר דואים עצמנו רשאים להעביר הקרקע לחברות אחרות.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

שרה צימרמן

מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. נסף

ש. כהן

ל. קוקרס

שצ/רמ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

כט' תשרי התשמ"ה
25 באוקטובר 1984.

אל: ל. קוקוס
א. זילברמן.

הנדון: תאריכי איכלוס חברת אמדר - השלמת עבודת עפר.

מצ"ב מכתבו של מר יגאל פרייבר מחברת אמדר בקשר לתאריכי אכלוס של המבנים שבונה חברתם.

אבקשכם לקבל לוח זמנים מסודר ומדוייק לגבוש המערכות שיאפשרו אכלוס המבנים, רצוי תוך התחשבות בדרישות חברת השמל.

בא להעביר לי בתוכנים אלו עד תאריך 1.11.84.

ב כ ב ו ד ר ב,

גיורא הורדיה

מנהל אגף תכנון והנדסה.

העתק:
מר א. בתוף
מר ס. מרחב
מר י. פרייבר - אמדר
מר ש. כהן
מר שטיבר.

אס/שק.

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

תאריך: 23.9.84
מספרנו: 2551

לכבוד
מר איתן סורוקה
מנהל אגף ההנדסה
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים.

לכבוד
מר אלי נטף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תאריכי איכלוס - השלמת עבודות הפיתוח.

בהמשך לשיחתנו מיום 12.9.84 ולבקשתכם, הנני מעביר אליכם את מועדי האיכלוס של האתרים הבאים:

אריאל שכונה א'	90 יח"ד	אוקטובר 1984
גינות שומרון	268 יח"ד	אוקטובר 1984 (חלק)
אלון מורה	56 יח"ד	ספטמבר 1985
אריאל שכונה ב'	32 יח"ד	מרץ 1986
פסגת זאב 31	165 יח"ד	ספטמבר 1985.

כאמור, הבעיה המיידית והקריטית, מתמקדת באריאל שכונה א' 90 יח"ד וגינות שומרון 268 יח"ד. באתרים אלו הגיע מועד האיכלוס ואילו מועד השלמת עבודות הפיתוח רחוק.

אבקשכם לעשות כל שביכולתכם לזרז השלמת עבודות הפיתוח.

בברכת שנה טובה
וגמר חתימה טובה

יגאל שדיבר
אשדר חברה לבניה בע"מ

המשרד הראשי:
רח' יהודה המכבי 69, תל אביב 62300
ת.ד. 32232, תל אביב 61321
טלפונים: 03-453188,89,90

פריסת תקציב בצוע כביש הגישה 13, 12 - פסגת זאב

(במחירי 10/84 במיליוני שקלים)

	1/85	2/85	3/85	4/85	5/85	6/85	7/85	8/85
כביש 13 (495 מ"ש)								
ע"ע ומעבירי מים		64.0	64.0	64.0	64.0	64.0		
מצעים אספלטים						22.0	22.0	21.0
תאורה						27.0	27.0	26.0
טפול במטרדים		30.0						
כביש 12 (185 מ"ש)								
ע"ע ומעבירי מים		13.0	13.0	14.0				
מצעים ואספלטים				18.0	18.0	19.0		
תאורה				20.0	20.0	20.0		
טפול במטרדים		30.0						

הערות:

1. מדובר במטלול אחד של אספלט 7 מ'.
2. אין הפסקות עבודה בגלל מזג-אויר, חושבים, תקציבים.

[illegible]

(CONTRACT AND/OR DIRECTED [illegible])

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]								
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]						[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]						[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]						
[illegible]								
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]				
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]		[illegible]						

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בתשרי השמ"ה
24 באוק' 1984

מספר:

אל: מר אשר ורנר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קידום תכנון ופיתוח רס-עמר לקריה חרדית

בהתאם להחלטה בנדון ב-17.9.84 מצ"ב החומר שהוכן ע"י המחוז.

ברצוני להקדים לחומר הטכני התייחסותי השלילית לקידום הקריה החרדית:

1. מבחינה אורבנית יש חסרון רב בפיתוח החלק המרוחק ביותר של השכונה. הדבר יכביד על הדיירים בכל מה שקשור בשרותים: חינוך, תחבורה, מסחר, בריאות וכו' ובנוסף לכך יצור הרגשת בדידות. (מדובר בשלב זה ב-400 יח').

2. מבחינת ההשקעות הנדרשות, משמעות קידום הפיתוח בדרום מזרח רס-עמר הוא פריסת מערכות תשתית ארוכות אשר לא תנוצלנה אלא בקצה המרוחק שלהן.

3. כאשר פרסמנו את שמה של פסגת זאב כמקום "חיים של זהב", התכוונו ליצור איכות חיים המבוססת על שרותים קהילתיים ברמה גבוהה כמו בריכת שחיה, מגרשי ספורט וכו', ולצערנו, מסיבות ידועות לא עלה הדבר בידינו. עכשיו יש חשש שקיצוצים בתקציב הפיתוח יפגעו בהכנות הפיסיות לקראת האכלוס הצפוי.

קידום פיתוח קריה חרדית עלול ליצור רושם מוטעה שיזהה את כל צפון ירושלים על 12.000 היחידות כאזור חרדי ובציבור יופיעו חששות למתיחות כמו ברמות אלון בנופאים של תנועה בכביש בשבת, התנגדות לבריכת שחיה וכו'. חשש זה יוקהה אם הקריה החרדית תפותח בשלב הטבעי שלה, כלומר לאחר בניית 5000-6000 יח' עפ"י התכנית המקורית.

4. תקציב התכנון הנדרש הוא 95 מליון שקל כאשר תקציב המחוז קוצץ מ-211 מ"ש ל-112 מ"ש. אם עומד לרשותנו סכום של 95 מ"ש, למה היה צורך בקיצוץ. בנוסף דרוש תקציב פיתוח 280 מ"ש ולהשלמתו 2 מיליארד שקל.

2/..

5. הטענה העיקרית לקידום פיתוח הקריה החרדית היא המחסור בשטחים מתאימים ועלויות קרקע נמוכות יחסית בפסגת זאב.

באתר 04 ברמות שהוקצב לקריות חרדיות יש כ- 300 יחידות שטרם הוקצו. בהר-נוף, שלב ב' יש 900 יחידות שהוקצו לקריות חרדיות אשר שילמו כבר עבור הקרקע והפיתוח אך טרם הופעלו ועוד כ-300 שטרם הוקצו. רוב הרכישות של האוכלוסיה החרדית הן בדירות ביד שניה והביקוש השנתי הכולל של אוכלוסיה זו מגיע ל-670 יחידות.

6. הטענה כי מחירי הקרקע ברס-עמר יהיו זולים יותר איננה עומדת במבחן המציאות, כי גם אם בשלב הראשון יהיה הפרש הרי כבר בשלב השני ישתוו המחירים ואין לכך סוף. האם בגלל זה נפתח בכל פעם אתר חדש?

להשוואה טבלה של מחירי קרקע ליחידות דיור בדולרים:

6.1. רמות, סו"ב, באתר 03 - 3820 דולר ליח' (82).

6.2. רמות יובל גד 98 יח' באתר 04- 5469.91 דולר ליח' (11.83).

6.3. פסגת זאב, שלב א', אשדר 2797 דולר ליח' (83).

6.4. פסגת זאב, אזורים, שלב ב' 84 יח' - 5512.8 דולר ליח'.

6.5. מעלה אדומים, גולדשטיין, שלב ב' - 5713 דולר ליח' (מדורגים) - 1984.

6.6. הר נוף, 24 יח', שלב ב' - 5099.1 דולר ליח' - 16.10.84.

7. אנו מציעים למצוא דרך לסייע לבונים ולזכאים ברמות 04 ובהר-נוף שלב ב' לבנות ולרכוש דירות, כאשר הסיוע יהיה בעלות נמוכה הרבה יותר מאשר קידום התכנון וההשקעות בפיתוח ברס-עמר, בנוסף לשיקולים האורבניים.

לוט: חומר בנדון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

(העתקים - עמ' 3)

העתקים:

מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

רב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז.

ה' בחשרי תשמ"ה
1 באוקטובר 1984

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה המכנית

הנדון: מסגת זאב - רס עמר

להלן שינוי להחלטת בנדון בישיבה עם המנכ"ל מ-15.7.83 שהתקבלה ב-17.9.84.

1. תוכן תב"ע מפורטת ל-1500 יח' מזרחית לכביש 13, צפונית לכביש 12.
2. תוכן תכנית ביצוע לביצוע לשטח הקרית החרדית .
3. להכין תכנון מוקדם ל-400 יח.
4. להשלים תכנון מפורט לכבישים הרלונטיים.
5. לו"ז לכל מעולה בנ"ל.
6. עלות תכנון לפי הסעיפים הנ"ל.
7. עלות פיתוח בנ"ל.

נא להעביר אלי בכתב את התשובות לסעיפים 7,6,5, על מנת לתאם עם מנהלי אגף הנדסה ואגף נכסים.

מועד קבלת החומר - 22.10.84.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' אלינדור ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר - מ/מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בתשרי תשמ"ה
16 באוקטובר 1984

מספר:

אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: מסגת זאב – רס-עמר

להלן הנתונים שביקשת בקשר להחלטת המנכ"ל מ-17.9.84.

1. ת.ב.ע. מפורטת ל-1500 יח"ד מזרחית לכביש 13.

1.1. יש הזמנה עבור ת.ב.ע. לכל רס-עמר (כ-4000 יח"ד) מס' 3144 אשר כוללת את 1500 יח"ד שצויינו בסעיף 1. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י המחוזית ב-24.1.84, התחלת ההפקדה צפויה בחודש 11/84. משך הטיפול תלוי בהתנגדויות. במידה ולא יהיו, מתן תוקף צפוי בחודש 8-9/85.

1.2 לצורך ת.ב.ע. מפורטת יש להכנן בשלב בינייים תכנון בינוי לביצוע והכנון נוף ל-1500 יח"ד. את ההזמנות אפשר להוציא ע"י המחוז עד ה-1.11.84.

2. שטח קרקע חרדית – כ-1500 יח"ד.
יש הזמנה לת.ב.ע. עבור רס-עמר, המכסה גם את השטח הנ"ל. זמן מתן תוקף צפוי לפי סעיף 1.1. 8-9/85. יש להזמין תכנון בינוי לביצוע לכל השטח, (1500 יח"ד) כולל בתכנון נוף. הזמן המשוער לתכנון כ-4 חודשים מתאריך ההזמנה (הזמן כולל התאמות עם הרשויות).

3. אפשר להזמין תכנון מוקדם ל-400 יח"ד, חודשיים לאחר הזמנת תכנון ביצוע של השטח כולו. זמן משוער לתכנון מוקדם 4 חודשים מתאריך ההזמנה. לצורך קבלת היתרי בנייה יש להפקיד ת.ב.ע. מפורטת (1:500 + נספחים).

תקופת הכנת הת.ב.ע. המפורטת – חודשיים.

משך הזמן עד להפקדה – 9 חודשים.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

4. כביישים

הכביש שנצטרך לתכנן ולבצע לצורך המעלה חלק מהקריה החרדית, הם: כביש 12 מצומת 13 ועד צומת 16, כביש 14 מצומת 12 ועד צומת 16, וכביש 16 מצומת 14 עד צומת 12.

- יש הזמנה לכביש 12 (תכנון מוקדם וארעי) התכנון מוכן.

- נצטרך להוציא הזמנה לתכנון מפורט לכביש 12 מצומת 13 ועד צומת 16.

- עבור כבישים 14 ו-16 יש צורך לתכנון מוקדם וארעי לצורכי תיאום עם הארריכלים ומפורט לצורכי ביצוע (שיהיה בשלבים).

הזמנות תכנון לג"ל אפשר להוציא עד ה-15.11.84.

5. לו"ז מצ"ב נספח א'.

6. עלות התכנון נספח ב'.

7. עלות עבודות סריקה כבישים נספח ג'.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

		10	11	12	1/86	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1/86	2	3	4	5
		○					⊙							□							
-	ג.ב.ר 3144 לפי סמל																				
1	1500·ג"ל מנהלה לכל 13																				
1.1	בעל לבן/ה																				
1.2	גיבוי על																				
1.3	ג.ב.ר מעודכן 1500																				
2	1500·ג"ל בקבוצה דמוגבלת																				
2.1	בעל לבן/ה																				
2.2	גיבוי על																				
2.3	ג.ב.ר מעודכן 1500																				
2.4	גיבוי אלקטרוני 400·ג"ל																				
2.5	מעל מחצית לפי הנקודה בעלות ואירוע מנשבות																				
3	גיבוי מעודכן כל 12																				
4	גיבוי אלקטרוני, אין מעודכן																				
4.1	לכל 14																				
4.2	לכל 16																				

○ פעולה הנקודה

⊙ מחר הנקודה אם אין מנשבות

□ אין עליה אם אין מנשבות

נספח ב'

אומדן עלות התכנון

(מחירים 8/84)

1.	בינוי לביצוע ל-500 יח"ד (שלב א')	-	2 מיל' שקל
2.	פיתוח נוף ל-1500 יח"ד (כללי)	-	8 מיל' שקל
3.	בינוי לביצוע ל-1500 יח"ד (שלב א')	-	6 מיל' שקל
4.	בינוי לביצוע ל-400 יח"ד (שלב ב')	-	2 מיל' שקל
5.	פיתוח נוף ל-1500 יח"ד (כללי)	-	8 מיל' שקל
6.	פיתוח נוף ל-400 יח"ד (מוקדם	-	5 מיל' שקל
7.	אדריכלות - תכנון מוקדם ל-400 יח"ד	-	40 מיל' שקל
8.	תיאום רשתות ל-1500 יח"ד	-	3,0 מיל' שקל
9.	ביוב כללי ל-1500 יח"ד	-	3,0 מיל' שקל
10.	תכנון מפורט לבניין 12	-	1,5 מיל' שקל
11.	תכנון מפורט לבניין 14 ו-16	-	5,5 מיל' שקל
			95 מיל' שקל

נספח ג'

אומדן עלות עבודות פיתוח

מריצת כבישים

(מחירים 8/84)

1. כביש 12 (בין 13 ל-14)

- עבודות עפר	-	15 מיל' שקל
- ניקוז	-	20 מיל' שקל
- קירות תומכים	-	22 מיל' שקל
		57 מיל' שקל

2. כביש 12 (בין 14 ל-16)

- עבודות עפר	-	66 מיל' שקל
- ניקוז	-	15 מיל' שקל
		81 מיל' שקל

3. כביש 14

- עבודות עפר	-	27 מיל' שקל
- ניקוז	-	29 מיל' שקל
- קירות תומכים	-	11 מיל' שקל
		67 מיל' שקל

4. כביש 16

- עבודות עפר	-	50 מיל' שקל
- ניקוז	-	26 מיל' שקל
סה"כ כללי	-	281 מיל' שקל

(השלמת כבישים וביוב לפי סכלאנה משתב"ש, 2 מיליארד שקלים לא כולל קוי מים וחשמל).

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בתשרי תשמ"ה
16 באוקטובר 1984

מספר:

הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
22-10-1984
דואר נכנס

אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: פסגת זאב - רס-עמר

18

להלן הנתונים שביקשת בקשר להחלטת המנכ"ל מ-17.9.84.

1. ת.ב.ע. מפורטת ל-1500 יח"ד מזרחית לכביש 13.

1.1. יש הזמנה עבור ת.ב.ע. לכל רס-עמר (כ-4000 יח"ד) מס' 3144 אשר כוללת את 1500 יח"ד שצויינו בסעיף 1. ת.ב.ע. אושרה להפקדה ע"י המחוזית ב-24.1.84, התחלת ההפקדה צפויה בחודש 11/84. משך הטיפול תלוי בהתנגדויות. במידה ולא יהיו, מתן תוקף צפוי בחודש 8-9/85.

1.2 לצורך ת.ב.ע. מפורטת יש להכנן כשלב בינים תכנון בינוי לביצוע והכנון נוף ל-1500 יח"ד. את ההזמנות אפשר להוציא ע"י המחוז עד ה-1.11.84.

2. שטח קרקע חרדית - כ-1500 יח"ד.

יש הזמנה לת.ב.ע. עבור רס-עמר, המכסה גם את השטח הנ"ל. זמן מתן תוקף צפוי לפי סעיף 1.1. 8-9/85. יש להזמין תכנון בינוי לביצוע לכל השטח, (1500 יח"ד) מלווה בתכנון נוף. הזמן המשוער לתכנון כ-4 חודשים מתאריך ההזמנה (הזמן כולל התאמות עם הרשויות).

3. אפשר להזמין תכנון מוקדם ל-400 יח"ד, חודשיים לאחר הזמנת תכנון ביצוע של השטח כולו. זמן משוער לתכנון מוקדם 4 חודשים מתאריך ההזמנה. לצורך קבלת היתרי בניה יש להפקיד ת.ב.ע. מפורטת (1:500 + נספחים).

תקופת הכנת הת.ב.ע. המפורטת - חודשיים.

משך הזמן עד להפקדה - 9 חודשים.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

4. כביישים

הכביש שנצטרך לתכנן ולבצע לצורך הפעלה חלק מהקריה החרדית, הם: כביש 12 מצומת 13 ועד צומת 16, כביש 14 מצומת 12 ועד צומת 16, וכביש 16 מצומת 14 עד צומת 12.

- יש הזמנה לכביש 12 (תכנון מוקדם וארעי) התכנון מוכן.

- נצטרך להוציא הזמנה לתכנון מפורט לכביש 12 מצומת 13 ועד צומת 16.

- עבור כבישים 14 ו-16 יש צורך לתכנון מוקדם וארעי לצורכי תיאום עם האדריכלים ומפורט לצורכי ביצוע (שיהיה בשלבים).

הזמנות תכנון לנ"ל אפשר להוציא עד ה-15.11.84.

5. לו"ז מצ"ב נספח א'.

6. עלות התכנון נספח ב'.

7. עלות עבודות מריצת כבישים נספח ג'.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

		10	11	12	1/85	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1/86	2	3	4	5
אבני גבול		○				⊙								□							
-	ס.ב.ר 3144 לפי סמך																				
1	1500 מ"ר מבנה לכל 13																				
1.1	בטי לבנים																				
1.2	גבנון על																				
1.3	ס.ב.ר אפרטי 1500																				
2	1500 מ"ר בקלה דמרכז																				
2.1	בטי לבנים																				
2.2	גבנון על																				
2.3	ס.ב.ר אפרטי 1500																				
2.4	גבנון מלבן 1000 מ"ר																				
2.5	מלבן מוגבה לתוך הפסקה באדמה ולא יעל הנשלת																				
3	גבנון אפרטי כל 12																				
4	גבנון מלבן, ארון אפרטי																				
4.1	לכל 14																				
4.2	לכל 16																				

○ פרגלת הפסקה

⊙ קיר הפסקה אם אין פרגלת

□ מגן אלקל אם אין פרגלת

דוגמא הנקודה

○

⊙

□

נספח ב'

אומדן עלות התכנון

(מחירים 8/84)

1.	בינוי לביצוע ל-500 יח"ד (שלב א')	-	2 מיל' שקל
2.	פיתוח נוף ל-1500 יח"ד (כללי)	-	8 מיל' שקל
3.	בינוי לביצוע ל-1500 יח"ד (שלב א')	-	6 מיל' שקל
4.	בינוי לביצוע ל-400 יח"ד (שלב ב')	-	2 מיל' שקל
5.	פיתוח נוף ל-1500 יח"ד (כללי)	-	8 מיל' שקל
6.	פיתוח נוף ל-400 יח"ד (מוקדם	-	5 מיל' שקל
7.	ארריכלות - תכנון מוקדם ל-400 יח"ד	-	40 מיל' שקל
8.	תיאום רשתות ל-1500 יח"ד	-	3,0 מיל' שקל
9.	ביוב כללי ל-1500 יח"ד	-	3,0 מיל' שקל
10.	תכנון מפורט לכביש 12	-	1,5 מיל' שקל
11.	תכנון מפורט לכביש 14 ו-16	-	5,5 מיל' שקל
			95 מיל' שקל

נספח ג'

אומדן עלות עבודות פיתוח

פריצת כבישים

(מחירים 8/84)

1. כביש 12 (בין 13 ל-14)

- עבודות עפר	-	15 מיל' שקל
- ניקוז	-	20 מיל' שקל
- קירות תומכים	-	22 מיל' שקל
		57 מיל' שקל

2. כביש 12 (בין 14 ל-16)

- עבודות עפר	-	66 מיל' שקל
- ניקוז	-	15 מיל' שקל
		81 מיל' שקל

3. כביש 14

- עבודות עפר	-	27 מיל' שקל
- ניקוז	-	29 מיל' שקל
- קירות תומכים	-	11 מיל' שקל
		67 מיל' שקל

4. כביש 16

- עבודות עפר	-	50 מיל' שקל
- ניקוז	-	26 מיל' שקל
סה"כ כללי	-	281 מיל' שקל

(השלמת כבישים וביוב לפי טבלאות משהב"ש, 2 מיליארד שקלים לא כולל קוי מים וחשמל).

ה' בתשרי תשמ"ה
1 באוקטובר 1984

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: מסגת זאב - רס עטר

להלן שינוי להחלטה בנדון בישיבת עם המנכ"ל מ-15.7.83 שהתקבלה ב-17.9.84.

1. תוכן תב"ע מפורשת ל-1500 יח' מזרחית לכביש 13, צפונית לכביש 12.
2. תוכן תכנית בינוי לביצוע לשטח הקרית החרדית .
3. להכין תכנון מוקדם ל-400 יח.
4. להשלים תכנון מפורט לכבישים הרלונטיים.
5. לו"ז לכל פעולה כנ"ל.
6. עלות תכנון לפי הסעיפים הנ"ל.
7. עלות פיתוח כנ"ל.

נא להעביר אלי בכתב את התשובות לסעיפים 7,6,5, על מנת לתאם עם מנהלי אגף הנדסה ואגף נכסים.

מועד קבלת החומר - 22.10.84.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר - מ/מנהל המחוז

א. **הקצאת שטחים לצורכי צבור שב.ת.ת.ע מס' 3227**

ב. **שם התוכנית, מקום התוכנית ומטרתה:** תכנית מפורטת מס' 3227

מקום התכנית: **ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה וצפונית לכביש הגישה לחיזמא.**
שטח בין קורדינטות אורך 171700 -172500 לבין
קורדינטות רוחב 137000 -137500.
גוש 30609 חלקים מחלקות 74, 84, 86, 87, 91+ 95
גוש 30610 חלקה 252 וכן חלקה מחלקות 87, 88, 90, 99,
101+103, 109, 110, 200, 226, 227, 247, 250, 255+257.
גוש 30614 חלקים מחלקות 41, 43.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.

מטרת התכנית: (א) **התווית דרך חדשה**
(ב) **קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.**

ג. **מצב חוקי**
ת.ת.ע. **הנ"ל אושרה סופית ונקבלה חוקף על פי הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים**
מס' 3059 **מיום** 31.5.84 **בעמוד** 2572 ~~השטח כפוף בתוכנית שכנה~~
~~מס'~~.....

ד. **יעוד השטחים המוצעים להפקעה**
דרכים
~~שטח הקצאה בתוכנית צבורית~~ לדרך ו/או לעיצוב נוף
~~יעוד מבוקש אחר~~
~~מעבר שבורה להולכי רגל~~

ה. **נרמלצה המחלקה לתכנון** לפי ת.ת.ע. הנ"ל חלקים מחלקות, חלקות היועדו
באמור לעיל והדרושות לצורכי צבור. שטחים נפאלה מיועדים להפקעה בהתאם
לסעיף 12 לתקנות התוכנית מס' 3227 הנ"ל.

2. ההפקעה תבוצע ותמומן בהתאם לכתב התחייבות הבא.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ט' באייר תשמ"ד
תאריך: 11 במאי 1984

כתב התחייבות

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לציבור נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור.

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לציבור נוף (להלן - השטחים הציבוריים).

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:

4. א. עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העירייה להשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העירייה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על ידי בית המשפט, בין אם פסק הדין ייכתן נגד הועדה המקומית או העירייה ובין אם ייכתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה. אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ברוך בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ד. הצעת החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי תוכנית/ות מס' ..... ומס' ..... הנקראת/ות: תכנית מפורטת מס' 3227 .....

.....

.....

.....

אשר הודעה בדבר אישורה/ם פורסמה/ו בילקוט/ים הפרסומים מס' 3059 מיום 31.5.84 ומס' ..... מיום ..... מחליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים להמקיע את חלק/ים מחלקה/ות, חלקה/ות מגרש/ים: .....

.....

בגוש 30609, בגודל של כ-17490 מ"ר, 30610, 30614 הכל לפי טבלת שטחים כדלהלן:

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה										הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
			במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30609	74	4,170	890	21.3	-	-	-	-	-	-	890	21.3	
	84	2,020	190	9.4	-	-	-	-	-	-	190	9.4	
	86	3,820	1,340	35.1	-	-	-	-	-	-	1,340	35.1	
	87	4,930	1,110	22.5	-	-	-	-	-	-	1,110	22.5	
	91	1,790	1,270	70.9	-	-	-	-	-	-	1,270	70.9	
	92	1,840	760	41.3	-	-	-	-	-	-	760	41.3	
	93	1,850	650	35.1	-	-	-	-	-	-	650	35.1	
	94	2,700	630	23.3	-	-	-	-	-	-	630	23.3	
	95	2,880	550	19.1	-	-	-	-	-	-	550	19.1	
					-	-	-	-	-	-			
					-	-	-	-	-	-			
					-	-	-	-	-	-			
					-	-	-	-	-	-			
					-	-	-	-	-	-			
סה"כ		26,000	7,390	-	-	-	-	-	-	-	7,390	-	

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה										הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
			במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30610	87	1,680	280	16.7	-	-	-	-	-	-	280	16.7	
	88	2,010	1,430	71.1	-	-	-	-	-	-	1,430	71.1	
	90	3,850	1,290	33.5	-	-	-	-	-	-	1,290	33.5	
	99	6,470	2,220	34.3	-	-	-	-	-	-	2,220	34.3	
	101	1,070	90	8.4	-	-	-	-	-	-	90	8.4	
	102	1,240	1,070	86.3	-	-	-	-	-	-	1,070	86.3	
	103	940	290	30.9	-	-	-	-	-	-	290	30.9	
	109	1,270	10	0.8	-	-	-	-	-	-	10	0.8	
	110	1,990	20	1.0	-	-	-	-	-	-	20	1.0	
	209	970	240	24.7	-	-	-	-	-	-	240	24.7	
	226	3,130	420	13.4	-	-	-	-	-	-	420	13.4	
	227	890	10	1.1	-	-	-	-	-	-	10	1.1	
	247	3,760	250	6.6	-	-	-	-	-	-	250	6.6	
	250	1,380	100	7.2	-	-	-	-	-	-	100	7.2	
סה"כ		30,650	7,720	-	-	-	-	-	-	-	7,720	-	

מספר הנוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה										הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
			במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30610	252	850	850	100.0	-	-	-	-	-	-	850	100.0	
	253	890	30	3.4	-	-	-	-	-	-	30	3.4	
	254	840	630	75.0	-	-	-	-	-	-	630	75.0	
	255	710	600	84.5	-	-	-	-	-	-	600	84.5	
	סה"כ	3,290	2,110	—	—	—	—	—	—	—	2,110	—	
	מהענרה	30,650	7,720	—	—	—	—	—	—	—	7,720	—	
סה"כ		33,940	9,830	—	—	—	—	—	—	—	9,830	—	

151

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה										הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
			במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30614	43	4,890	270	5.5	-	-	-	-	-	-	270	5.5	
סה"כ		4,890	270	-	-	-	-	-	-	-	270	-	

-16-

המיוד/מ/ים/ות לדרך ילדיך, ו/מן לעזיבה גוף.....

וכחסימו בצבע/ים.. אדום.. חדל.....

בחשריט התוכנית המאושרת הנ"ל, והדרוש/ה/ים/ות באופן דחוף לצורכי צבור.

~~ולהמליץ בפני ועדת המחוזית על אשרה בהפקעה בטל.~~

ד. המלצת ועדה מקומית ולשלוח את הקלת ההחלטה.

א. הקצאת שטחים לצורכי צבור שב.ת.ת.ע מס' 3265

ב. שם התוכנית, מקום התוכנית ומטרתה: תכנית מפורטת מס' 3265

מקום התכנית: ירושלים מזרחית לדרך רמאללה ובמקביל לה. שטח בין קאורדינטות אורך 172500 - 173000 לבין קאורדינטות רוחב 136000 - 137000.

גוש 30613 - חלקה 71

וכן חלקים מחלקות 28,35+38,43,44,65,69,70,72,73,78,79.

82+84.

גוש 30614 - חלקות 18, 19,

וכן חלקים מחלקות 20+24,111,112,128,130,132.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרות התכנית: (א) התווית דרך חדשה.

(ב) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

ג. מצב חוקי

ת.ת.ע. הנ"ל אושרה סופית וקבלה תוקף על פי הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים מס'... 3059 מיום 31.5.84 (חשון ג'.. עמוד 2572) "הסטה כללית בהזכירת שבוצ=עבאלל" ~~מס'...~~ 3083 מיום 5.8.84 תשמ"ד אלול 3084

ד. יעוד השטחים המוצעים להפקעה

דרכים

שטח ~~"הקמה"צפ"פ"צבוע~~ לדרך/או לעיצוב נוף.

~~"שטח"צבוע"חתוך~~

~~מעבר"צבוע"להולכי"רגל~~

1398

ה. 1. הקצאת המחלקה לתכנון לפי ת.ת.ע. הנ"ל חלק/~~ים~~ מחלקה/~~ות~~, ~~חלקה/ות~~ המיועד/~~ים~~ זה באמור לעיל והדרוש/~~ה/ים/זה~~ לצורכי צבור. שטח/~~ים~~ ~~זה/אלה~~ מיועד/~~ים~~ להפקעה בהתאם למעיף 10 לתקנות התכנית מס' 3265 הנ"ל.

2. ההפקעה תבוצע ותמומן בהתאם לכתב התחייבות הבא:

מדינת ישראל

-15-

משרד הבינוי והשיכון

ט' באייר תשמ"ד
תאריך: 11 במאי 1984

כתב התחייבות

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור.

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעה שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים).

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל תוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

-20-

- 2 -

תאריך:

4. א. עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו חוגש לבית משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העירייה בשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העירייה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על ידי בית המשפט, בין אם פסק הדין ייכתן נגד הועדה המקומית או העירייה ובין אם ייכתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה. אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ד. הצעת החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי
תוכנית/~~את~~ מס' 3265 ..... דמס" ..... הנקראת/~~נת~~ תכנית
מפורטת מס' 3265

אשר הודעה בדבר אישורה/~~ו~~ פורסמה/~~ו~~ בילקוט/~~ים~~ הפרסומים מס' 3059 מיום 31.5.84
~~המס~~ 5.8.84 ע"מ 3083 מחליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
להפקיע את חלק/~~ים~~ מחלקה/~~ות~~ 37, ~~חלקות/יא מגרש/ים~~
בגוש 30653, בגודל של כ- 360 מ"ר, הכל לפי שבלת שטחים כדלהלן:

ת.ב.ע 3265

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה										הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
			במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30613	37	4,400	360	8.2	-	-	-	-	-	-	360	8.2	
סה"כ		4,400	360								360		

המיוד/ת/נם/נת ל-דרך, ולדרך, ו/או, לעזבנם, נכס.....
אדום, אדום וירוק לסילוגין
וכמסומן בצבע/ים.....

בחשריט התוכנית המאושרת הנ"ל, והדרוש/ה/ים/נה/ות באופן דחוף לצורכי צבור,

~~ולהמליץ בפני ועדת הפקעות על אישור הפקעה הנ"ל.~~

ה. התנגדות ועדה מקומית: לאשר את הגשת ההתנגדות.

מר י.

א. הפקעת שטחים לצורכי צבור שב.ת.ת.ע מס' 3226

ב. שם התוכנית, מקום התוכנית ומטרתה: תכנית מפורטת מס' 3226

מקום התכנית: ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה ודרומית לכביש הגישה לכפר חזמא.

שטח בין קואורדינטות אורך 172300 - 174500 לבין קואורדינטות רוחב 136900 - 137500

גוש 30549 חלק מחלקות 1+11, 14, 21, 29, 48.

גוש 30613 חלקים מחלקות 24, 28, 35.

גוש 30614 חלקה 42, וכן חלקים מחלקות 1+3, 25, 41, 43.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתכריט בקו כחול.

מטרות התכנית: (א) התווית דרך חדשה.

(ב) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

ג. מצב חוקי

ת.ת.ע. הנ"ל אושרה סופית וקבלה תוקף על פי הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3057 מיום 24.5.84 תש"מ עמוד 2524 ~~השטח כלול בתכנית שב-14~~

מס' ~~ילקוט פרסומים~~ מס' 3071 מיום 5.7.84 התשמ"ד עמוד 2809.

ד. יעוד השטחים המוצעים להפקעה

דרכים

שטח ~~להקמה~~ לדרך ו/או לעיצוב נוף

~~שטח צבורי פתוח~~

~~שטח צבורי לתכליות~~

ה. רשימת המחלקה להכנון לפי ת.ת.ע. הנ"ל חלקים מחלקות, חלקה/ות המיועדת/ות באחוזי ליד והדרוש/ים/נים לצורכי צבור. שטח/ים ~~זה/אלה~~ מיועד/ים להפקעה בהתאם לסעיף 11 לתקנות התכנית מס' 3226 הנ"ל.

2. ההפקעה תבוצע ותמומן בהתאם לכתב התחייבות הבא:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מר ב. ידיד הנציג
תאריך: 11 באב 1964

כתב התחייבות

הואיל: המשרד הבינוי והשיכון הכנה תוכניות לביצוע הדרכים ושטחים לציבור בין הרחוב בין ירושלים מזרחית לדרך האללה בנבוך לשכונות הנדשות באזור,

והואיל: וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/62 להכנית מתאר ראל"ת (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית להתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.63 (דרכי איתורן שם בירקב), מיועדים לדרכים ולשטחים לציבור בנוי (להלן - השטחים הציבוריים),

והואיל: ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון,

והואיל: והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שבנבוך וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית להתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

אנו מוכנים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפעלת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפעלה.

אנו נשלם לבעלי הזכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי הזכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מהן דרכי הלוח ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

4. ג. עם סדרום איזורי הבנייה אבו בסמה לשמאי המשלהי על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ד. עם גמירת העבודה השמאי המשלהי הראשי אבו בשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי המשלהי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לביה משפט הבקשה נגד הועדה המקומית או העירייה להשלים פיצויים נגדן שיבוד הועדה. פיצויי הנזקים, תהו מיגוד הלוים, מיבוזיים לפי סעיף 197 להוק וכל הנדרש בלה. אבו המכומים על הועדה המקומית או העירייה יהאו יבוא בה לפרוגרמה המיוחדת המיוחדת בשנה בחטעמו ראבו בשלם את כל הסכומים שיוכרו על ידי בית המשפט, ביה אם פסק הדין יינתן נגד הועדה המקומית או העירייה הבית הם יינתן נגדבו.

ב. בכל מקרה שיתקיים נשא המהו ביה הועדה המקומית לבעל הזכויות אל מרגדדים יגיעו לידי פשרה. אבו בשלם לבעלי הזכויות אם כל הסכומים שיוקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתו לבביעה הסכום הסופי.

ולראיה באבו על החתום היום

[signature]

[signature]

מנהל מחוז הבינוי והשיכון

[signature]

יו"ר מחוז הבינוי והשיכון

ד. הצעה החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולפי
תוכנית/ות מס' 3226 ..... המפ"ל ..... הנקראת/ים תקנית .....
מפורטת מס' 3236.
.....
.....
.....
אשר הודעה בדבר אפורהלד פורסמה/ו בילקוט/ים הפרסומים מס' 3057, מיום 24.5.84
ומס' 3071, מיום 5.7.84 ..... מחליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
להפקיע את חלק/ים מחלקה/ות, חלקה/ות ....
.....
בגוש 30614, בגודל של כ- 8490 מ"ר ..... הכל לפי טבלת שטחים כדלהלן:

מספר הנוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה	שטחים להפקעה										הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחזלכי רגל		סה"כ		
		במ"ר	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30614	2	17,650	3,740	21.0	-	-	-	-	-	-	3,740	21.0	
	3	8,840	3,890	44.0	-	-	-	-	-	-	3,890	44.0	
	41	19,360	590	3.0	-	-	-	-	-	-	590	3.0	
	42	220	220	100.0	-	-	-	-	-	-	220	100.0	
	43	4,890	50	1.0	-	-	-	-	-	-	50	1.0	
סה"כ		[illegible]	[illegible]								8,490		

[illegible] ל-[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] .....

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] .....

[illegible] [illegible] המאוסרת הנ"ל, והדרוש/ה/ים/שה באופן דחוף לדיון בבוד.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

כ"ח בתשרי תשמ"ה
24 באוק' 1984

אל: מבכאשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קידום תכנון ופיתוח רש-עמר לקרית חרדית

בהתאם להחלטה בנדון ב-17.9.84 מצ"ב החומר שהוכן ע"י המחוז.

ברצוני להקדים לחומר הטכני המייחסותי השליליה לקידום הקריה החרדית:

1. מבחינה אורבנית יש חסרון רב בפיתוח החלק המרוחק ביותר של השכונה. הדבר יכביד על הדיירים בכל מה שקשור בשרותים: חינוך, התבורה, מסחר, בריאות וכו' ובנוסף לכך יצור הרגשת בדידות. (מדובר בשלב זה ב-400 יח').

2. מבחינת ההשקעות הנדרשות, משמעות קידום הפיתוח בדרום מזרח רש-עמר הוא פריסת מערכות תשתית ארוכות אשר לא תנוצלנה אלא בקצה המרוחק שלהן.

3. כאשר ברסמנו את שמה של מסגת זאב כמקום "חיים של זהב", התכוונו ליצור איכות חיים המבוססת על שרותים קהילתיים ברמה גבוהה כמו בריכת שחיה, מגרשי טניס וכו', ולצערנו, מסיבות ידועות לא עלה הדבר בידינו. עכשיו יש חשש שקיצוצים בתקציב הפיתוח יפגעו בתכנות המיסיות לקראת האכלוס הצפוי.

קידום פיתוח קרית חרדית עלול ליצור רושם מוטעה שיזהה את כל צפון ירושלים על 12.000 היחידות כאזור חרדי ובציבור יופיעו חששות למתיחות כמו ברחוב אלון בנושאים של תנועה בכביש בשבת, התנגדות לבריכת שחיה וכו'. חשש זה יוקהה אם הקרית החרדית תפותח בשלב הטבעי שלה, כלומר לאחר בניית 5000-6000 יח' עפ"י התכנית המקורית.

4. מצ"ב התכנון הברוש הוא 95 מליון שקל כאשר תקציב המחוז קוצץ מ-211 מ"ש ל-112 מ"ש. אם עומד לרשותנו סכום של 95 מ"ש, למה היה צורך בקיצוץ. בנוסף דרוש תקציב פיתוח 280 מ"ש ולהשלמתו 2 מיליארד שקל.

2/..

5. הטענה העיקרית לקידום פיתוח הקריה החרדית היא המחסור בשטחים מתאימים ועלויות קרקע נמוכות יחסית בשגת זאב.

באתר 04 ברמות שהוקצב לקריות חרדיות יש כ- 300 יחידות שטרם תוקצו. בהר-נוף, שלב ב' יש 900 יחידות שהוקצו לקריות חרדיות אשר שילמו כבר עבור הקרקע והפיתוח אך טרם הופעלו ועוד כ-300 שטרם הוקצו. רוב הרכישות של האוכלוסיה החרדית הן בדירות ביד שניה והביקוש השנתי הכולל של אוכלוסיה זו מגיע ל-670 יחידות.

6. הטענה כי מחירי הקרקע ברס-עמר יהיו זולים יותר איננה עומדת במבחן המציאות, כי גם אם בשלב הראשון יהיה הפרש הרי כבר בשלב השני ישתוו המחירים ואין לכך סוף. האם בגלל זה נפתח בכל פעם אתר חדש?

להשוואה טבלה של מחירי קרקע ליחידות דיור בדולרים:

6.1. רמות, סו"ב, באתר 03 - 3820 דולר ליח' (82).

6.2. רמות יובל גד 96 יח' באתר 04- 3469.91 דולר ליח' (11.83).

6.3. מסגת זאב, שלב א', אשדר 2797 דולר ליח' (83).

6.4. מסגת זאב, אזורים, שלב ב' 84 יח' - 5512.8 דולר ליח'.

6.5. מעלה אדומים, גולדשטיין, שלב ב' - 5713 דולר ליח' (מדורגים) - 1984.

6.6. הר נוף, 24 יח', שלב ב' - 5099.1 דולר ליח' - 16.10.84.

7. אנו מציעים למצוא דרך לסייע לבונים ולזכאים ברמות 04 ובהר-נוף שלב ב' לבנות ולרכוש דירות, כאשר הסיוע יהיה בעלות נמוכה הרבה יותר מאשר קידום התכנון וההשקעות בפיתוח ברס-עמר, בנוסף לעיקולים האורבניים.

לוט: חומר בנדון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

(העתקים - עמ' 3)

<u>העתקים:</u>

מר א.סורוקה - מנהל אגף הכנון והנדסה

מר א.נשף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

רב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז.

כ"ח בחשרי תשמ"ה
24 באוק' 1984

אל: מכאשר וינר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: קידום תכנון ופיתוח רס-עמר לקרית חרדית

בהתאם להחלטה בנדון ב-17.9.84 מצ"ב החומר שהוכן ע"י המחוז.

ברצוני להקדים לחומר הטכני התייחסותי השלילית לקידום הקרית החרדית:

1. מבחינה אורבנית יש מסרון רב בפיתוח החלק המרוחק ביותר של השכונה. הדבר יכביד על הדיירים בכל מה שקשור בשרותים: חינוך, תחבורה, מסחר, בריאות וכו' ובנוסף לכך יצור הרגשת בדידות. (מדובר בשלב זה ב-400 יח').

2. מבחינת ההשקעות הנדרשות, משמעות קידום הפיתוח בדרום מזרח רס-עמר הוא פריסת מערכות משתית ארוכות אשר לא תנוצלנה אלא בקצה המרוחק שלהן.

3. כאשר מרסמנו את שמה של מסגת זאב כמקום "חיים של זהב", התכוונו ליצור איכות חיים המבוססת על שרותים שהילחיים ברמה גבוהה כמו בריכת שחיה, מגרשי ספיס וכו', ולצערנו, מסיבות ידועות לא עלת הדבר בידינו. עכשיו יש חשש שקיצוצים בתקציב הפיתוח יפגעו בתכנות הסיפיות לקראת האכלוס הצפוי.

קידום פיתוח קרית חרדית עלול ליצור רושם מוטעה שיזהה את כל צפון ירושלים על 12.000 היחידות כאזור חרדי ובציבור יופיעו חששות לשתיתות כמו ברמות אלון בנושאים של תנועה בכביש בשבת, התנגדות לבריכת שחיה וכו'. חשש זה יוקהה אם הקרית החרדית מפותח בשלב השבעי שלה, כלומר לאחר בניית 5000-6000 יח' עפ"י התכנית המקורית.

4. תקציב התכנון הנדרש הוא 95 מליון שקל כאשר תקציב המחוז קוצץ מ-211 מ"ש ל-112 מ"ש. אם עומד לרשותנו סכום של 95 מ"ש, למה היה צורך בקיצוץ. בנוסף דרוש תקציב פיתוח 280 מ"ש ולהשלמתו 2 מיליארד שקל.

2/..

5. הטענה העיקרית לקידום פיתוח הקריה החרדית היא המחסור בשטחים מתאימים ועלויות קרקע במוכות יתסיה במסגת זאב.

באתר 04 ברמות שהוקצב לקריות חרדיות יש כ- 300 יחידות שטרם הוקצו. בהר-נוף, שלב ב' יש 900 יחידות שהוקצו לקריות חרדיות אשר שילמו כבר עבור הקרקע והפיתוח אך טרם הופעלו ועוד כ-300 שטרם הוקצו. רוב הרכישות של האוכלוסיה החרדית הן בדירות ביד שניה והביקוש השנתי הכולל של אוכלוסיה זו מגיע ל-670 יחידות.

6. הטענה כי מחירי הקרקע ברט-עמר יהיו זולים יותר איננה עומדת במבחן המציאות, כי גם אם בשלב הראשון יהיה הפרש הרי כבר בשלב השני ישתוו המחירים ואין לכך סוף. האם בגלל זה נפתח בכל פעם אתר חדש?

להשוואה טבלה של מחירי קרקע ליחידות דיור בדולרים:

6.1. רמות, טו"ב, באתר 03 - 3820 דולר ליח' (82).

6.2. רמות יובל גד 98 יח' באתר 04- 5469.91 דולר ליח' (11.83).

6.3. מסגת זאב, שלב א', אשדר 2797 דולר ליח' (83).

6.4. מסגת זאב, אזורים, שלב ב' 84 יח' - 5512.8 דולר ליח'.

6.5. מעלה אדומים, גולדשטיין, שלב ב' - 5713 דולר ליח' (מדורגים) - 1984.

6.6. הר נוף, 24 יח', שלב ב' - 5099.1 דולר ליח' - 16.10.84.

7. אנו מציעים למצוא דרך לסייע לבונים ולזכאים ברמות 04 ובהר-נוף שלב ב' לבנות ולרכוש דירות, באשר הסיוע יהיה בעלות נמוכה הרבה יותר מאשר קידום התכנון וההשקעות בפיתוח ברט-עמר, בנוסף לשיקולים האורבניים.

לוט: חומר בנדון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

(העתקים - עמ' 3)

<u>העתקים:</u>

מר א.שורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר א.נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית

גב' צ.אטרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

רב' ר.זמיר - ס/מנהל המחוז

גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז.

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

יח' הפרוגרמות
כ"ח בתשרי תשמ"ה
24 באוק' 1984

לכבוד
מר יצחק רלב"ג
ראש המועצה הדתית
רח' התבצלת 12
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניית בית כנסת בפסגת זאב

לצערי, מפאת קיצוצים בתקציב, לא יוחל בביצוע בית הכנסת בשנה זו ולכן לקראת אכלוס השכונה יהיה צורך למצוא פתרון זמני במסגרת מבני החינוך האחרים שימסרו לעיריה.

בית הכנסת יכלל ברשימת הצרכים לביצוע בשנת תקציב 85/6. במידה ובניתו תאושר ע"י הגורמים המוסמכים תוחל הבניה במהלך שנת תקציב 85/6.

בכבוד רב

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגמרות

העתקים:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א.שילה - יו"ר המינהלת להקמת מבני דת
משרד הדתות
מר י.מרינוב - ס.מהנדס העיר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
- 6 -11- 1984
דואר נכנס

יח' הפרוגרמות
כ"ז בתשרי תשמ"ה
23 באוק' 1984

אל: מר י.פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: אולם התעמלות לבי"ס בסגת זאב

הפרויקט שהוצא למכרז כלל בי"ס 18 כיתות אולם התעמלות + 2 כתות גן. החוזה עם חברת "בתים" נחתם ב-3/84 מתקציב 83, וכולל 12 כיתות בלבד. במאי 84 נחתמה הגדלת חוזה שכללה 6 כתות נוספות לבי"ס ~~[illegible]~~ 1-2 כיתות גן (כולל פיתוח חלקי).

בהעדר תקציב צומצם החוזה ע"י הורדת אולם ההתעמלות.

בשכונה הדשה זו שאכלוסה יחל בקיץ 85, מן הראוי לבנות את בית הספר הראשון בשלמותו זאת מאחר ובמועד זה לא יתיו מוכנים שרותי ציבור רבים אחרים, ובית הספר היסודי יחד עם אולם ההתעמלות שלו יוכל לשרת את הקהילה גם בשעות אחה"צ.

במכתבו של מנהל המחוז אליך ב-21.8.84 בדבר עבודות דחופות לועדת חריגים הופיע סעיף אולם סמורס סגת זאב. הרשימה נדונה בישיבה אצל המנכ"ל ב-4.9.84 ואושר אולם ההתעמלות, בין היתר.

העלות הכוללת של אולם ההתעמלות (לפי תוצאות המכרז ועדכון למחירי 9/84) היא 86.0 מליון שקלים.

על מנת לאפשר המשך החוזה הנ"ל הורדנו מהפרוגרמה 2 כיתות גן ילדים בשכ' רמות 03 (ביטול כיתות אלה הוא בהסכמת עירית ירושלים ומשרד החינוך).

מצ"ב הוראת ביצוע לחתימתך. אבקשך לאשר הוראת הביצוע ולאפשר הכנת הגדלת חוזה בהתאם.

בכבוד רב

צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:
מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר א.טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד.בן אלול -ממונה ארצי מוס"צ
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק.סופרין - מנהל פרויקט צפון י-ם
גב' ד.כהן - ע/למוס"צ

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים

אל: אינג אלון דרור, חברת מהנדסים לתכנון ופקוח

מאת: מנהל האגף להסדרי תנועה

הנדון: פסגת זאב - אשור לחבור זמני של כביש חזמה לכביש 20

הנני מאשר תכנית כפי שהוגשה אלינו בכפוף לבצוע שוליים מיוצבים עם צפוי אספלט בסביב החבור.

אישור זה נתן על סמך הבטחות מנהל משרד השכון מחוז ירושלים מר שמריהו כהן לבצע שימורים באומטרים והתקנת רמזור בצומת דרך רשמאללה-דרך חזמה, שכיום מהווה הכניסה היחידה לאתר.

ב ב ר כ ה

א. ביאלצ'ינסקי

העתק:
מר נעמן פלג, מהנדס המחוז י-ם והדרום
מר שמריהו כהן, משרד השכון

רח' תלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 שלפון 02-225211 שרוע תלל 23 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 225011

כ"ז בתשרי תשמ"ה
23 באוק' 1984

אל: מר רם חביב
משרד האנרגיה והתשתית

הנדון: קוי החשמל לפסגת זאב ופסגת עומר
מכתבך מיום 24.9.84

בסיור שהתקיים ב-21.10.84 בהשתתפות מתכנן המחוז-
מר משה כהן וסגן מהנדס העיר ירושלים - מר י.מרינוב,
אושר הקו העילי עפ"י התכנית המקורית כקו חליפי לקו
הקיים כיום.

תודה על טיפולך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
10-10-1984
דואר נכנס

משרד האנרגיה והתשתית

תאריך: כ"ז באלול תשמ"ד
24.9.1984

אל: מר מ. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הביטחון והשיכון

מספר:

מאת: סמנכ"ל (חשמל)

הנדון: קווי החשמל לפסגת זאב ופסגת עזמר

אל נכון הגיעך העתק מכתבו אליכם בנדון של מר פ. בלנק מאגף תכנון העיר, מירם 14.9.1984. העתק נוסף של המכתב מצ"ב לנוחיותך.

תכן המכתב מסתבר מעצמו ואודה לך אם תודיעני הערותיכם לסביה זו.

יצויין שבירם 27.6.84 הגישה חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ, לאישורם את תכניתה לאספקת החשמל לשכונות הנ"ל וציינה על גבי הבקשה שהעתקים נשלחו כבר זמנית למשרדכם ולעיריית ירושלים (המחלקה לשיפור פני העיר). בהתאם לנוהלים המקובלים ובהעדר הערות כלשהן מהגורמים הנ"ל אשרנו את התכנית כפי שהוגשה בירם 28.8.84.

התכנית מבוססת אספקת החשמל לשכונות על קווי מתח גבוה תת קרקעיים למעט קטע של כ-800 מ' המקשר בין תחנת הכח בשועפט לאזור פסגת זאב. המתוכנן לקו מתח גבוה עילי.

בברכה,

דם חנוך

העתק: מר ש. שטרן - מנכ"ל העיריה
מר א. ביב - מה"ע
מר א. פגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר מ. כהן - מתכנן המחוז
~~מר פ. דרוריש - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר~~
מר קרקוס - מנהל המחלקה הטכנית, משרד השיכון והביטחון
ב.ס.ד. - מהנדסים - רח' יצחק שדה - ת"א 34

הערה:
בס"ד שמקור ב- 31.10.84
פרוטוקול מישיבת המינ"ל
מה נעשה ולכן מתבקש
הרשם יתשובה מי ומתי
אשר הקו העילי יפה חיצוני
הנראה כקו חיה שקר

רח' יפו 234 ת"ד 1442 ירושלים 91013 טל' 02-551234

מדף 1041/1

משרד האנרגיה והתשתית
מינהל החשמל
21-09-1984

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים 14/9/84

תיק ה/5

לכבוד
משרד האנרגיה והתשתית
הסמנכ"ל לענייני חשמל
ת.ד. 1442
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשת חברת החשמל במזרח ירושלים לקווי חשמל עיליים בפסגת זאב ופסגת עומר וסמוך לנוה יעקב

1. הנני מתכבד להודיעך כי חברת החשמל במזרח ירושלים הגישה בקשה להקמת קווים עיליים בשטח הנדון וכן כבלים ת"ק, שחלק מהם לא בתווי הדרכים, לפי מדיניות עיריית ירושלים לא ניתן להקים קווים מ"ג ומ"נ על עמודים אלה אך ורק כבלים ת"ק.

2. לפי המדיניות הנ"ל ניתן ע"י מהנדס העיר, מר א. ניב, הנחיות למחלקה לשפור פני העיר.

3. המחלקה לשפור פני העיר מוסרת לנו כי אין להם אפשרות למנוע את הדבר.

4. בתאריך 1.8.84 התקיימה ישיבה בלשכת התכנון המחוזית בהשתתפות מר מ. כהן, מתכנן המחוז, נציגי משרד הבנוי והשכון ונציגי העיריה וסוכם:

" א. קווי מתח עיליים אינם מקובלים על צוות ההיגוי לצפון ירושלים.

ב. בכל הקשור להצעה שהוגשה על ידי חברת החשמל הנושא מועבר לטפול מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים מר א. שגיא ולמנהל המחלקה הטכנית במשרד השכון והבנוי מחוז ירושלים מר קוקוש.".

5. אבקשך לתת הוראה מתאימה לחברת החשמל במזרח ירושלים, לפני כל תחילת עבודה בשטח, ולסכם את הדברים עם האדונים כאמור בסעיף 4 לעיל.

בכבוד רב,

פ. בלנק
עוזר מכנן בכיר
אגף תכנון העיר
טל. 237521

העתק: מר ש. ששון, מנכ"ל העיריה
מר א. ניב, מה"ע
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון רח' הלל 23
מר מ. כהן מתכנן המחוז -
מר מ. דרוריש, מנהל המחלקה לשפור פני העיר
מר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית משרד השכון והדורי
ב.ס.ד., מהנדסים, רח' יצחק שדה 34 תל אביב

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ.ברדזיק - ק.סופרין - ג.יבלון

פרוייקט: צפון ירושלים — תאריך: 21.10.84

נוכחים: מ' כהן, י' סוקר/משרד הפנים, י' מרינוב/עיריית י-ם, ש' כהן, ל' קוקוס, א' גדליבץ, א' ברזקי/משהב"ש, ק' סופרין, י' משולם. תפוצה: לנוכחים + ג' אנגל.

נושא: סיור - קו ראשי להספקת חשמל לשכונה	לטיפול	עד
א. נערך סיור באזור הדרומי של השכונה. אותרו ונבחנו קווי החשמל העיליים היוצאים מתחנת הכח של חברת החשמל המזרח-ירושלמית לכיוון צפון וצפון-מזרח. קווים המספקים חשמל לכפרי הסביבה וכן לנוה-יעקב, לפיקוד מרכז וכפרים שונים צפונית לנוה-יעקב.		
קווי החשמל הנ"ל עוברים באזור הבנוי של צפון ירושלים באופן לא-מסודר ולא-מותאם לתכנון השכונה.		
ב. נמסר לנוכחים שבתחומי השכונה יוחלף הקו העילי הקיים לקו תת-קרקעי החל מנקודה דרומית (כ-100 מ') לצומת הכבישים 12/13 ועד לקצה הצפוני של שכונת פסגת-זאב. הקו החליפי יעבור בכביש 13 וכביש 24 ויתחבר גם למערכת הקווים התת-קרקעיים של אספקת החשמל בשכונה.		
ג. בקטע שמדרום לצומת הכבישים 12/13 ועד לתחנת הכח של חברת החשמל המזרח-ירושלמית יוחלפו העמודים הקיימים הממוקמים בצורה לא-מסודרת (על השלוחה ובוארי), במערכת עמודים חדשה מקבילה לכביש 13 בחלקו הדרומי (הישר) וממשיכה תוך חציינת הואדי באזור ה"ברך" עד לנקודה שמדרום לצומת 12/13. ייעשה מאמץ שהעתקת העמודים תהיה בתואי נמוך ככל האפשר, על-מנת שלא יבלטו בשטח כפי שהם בולטים היום.		
ד. הנ"ל סוכם ואושר ע"י הנוכחים.		
רשם: ק' סופרין.		

יצחק-שדה 34 תל-אביב. מיקוד: 67212. טל' 03-332236-7

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק - ק. סופרין - נ. יבלון

לטיפול

פרוייקט צפון ירושלים תאריך 21.10.84

נוכחים מ. כהן, י. סוקר/משרד הפנים, י. מרינוב/עירית י-ם, ש. כהן, ל. קנקנש, א. גדליביץ, א. ברזקי/משהב"ש, ק. סופרין, י. משולם.

תפוצה לנוכחים + ג. אנגל.

נושא: הסיור: קו ראשי להספקת חשמל לשכונה	לטיפול	עד
	24 10 1984	

א. נערך סיור באזור הדרומי של השכונה, אותרו ונבחנו קוי החשמל העליים היוצאים מתחנת הכח של חברת החשמל המזרח ירושלמית לכוון צפון וצפון מזרח. קוים, המספקים חשמל לכפרי הסביבה וכן לנוה יעקב, לפקוד מרכז וכפרים שונים צפונית לנוה יעקב.

קוי החשמל הנ"ל עוברים באזור הבנוי של צפון ירושלים באופן לא מסודר ולא מותאם לתכנון השכונה.

ב. נמסר לנוכחים שבתחומי השכונה יוחלף הקו העלי הקיים לקו תת קרקעי החל מנקודה דרומית (כ- 100 מ') לצמת הכבישים 12/13 ועד לקצה הצפוני של שכונת פסגת זאב. הקו החליפי יעבור בכביש 13 וכביש 24 ויתחבר גם למערכת הקוים התת קרקעיים של אספקת החשמל בשכונה.

ג. בקטע שמדרום לצמת הכבישים 12/13 ועד לתחנת הכח של חברת החשמל המזרח ירושלמית יוחלפו העמודים הקיימים הממוקמים בצורה לא מסודרת, (על השלוחה ובואדי), במערכת עמודים חדשה מקבילה לכביש 13 המתוכנן. יעשה מאמץ שהעתקת העמודים תהיה בתואי נמוך ככל האפשר על מנת שלא יבלטו בשטח כפי שהם בולטים היום.

ד. הנ"ל סוכם ואושר ע"י הנוכחים.

מעין: בקו שם אז נקבע יקרה

רשם: ק. סופרין.

יצחק-שדה 34 תל-אביב. מיקוד: 67212. טל' 03-332236-7

אתר הנצחה גבעת התחמושת

לציון שחרורה ואחודה של ירושלים במלחמת ששת הימים

שדרות אשכול פינת דרך שכם מול מטה המשטרה

ירושלים 91181 טלפון (02)284442 ת.ד. 18175

ירושלים, 17.10.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אנדרטה "דוכיפת" שבפסגת זאב - העתקתה לגבעה הארכיאולוגית

1. בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, קיימתי שיחות ובירורים עם כל הנוגעים בנושא, שנתנו את הסכמתם להעתקתה של אנדרטת "דוכיפת" לגבעה הארכיאולוגית.

2. לפיכך ניתן להתחיל בתכנון העתקת האנדרטה למקומה החדש, שבטוחני שמפעל זה יבוצע בכבוד הראוי לסמלים ולערכים שאותה באה האנדרטה לשמר ולייצג.

3. אנו סמוכים ובטוחים שמיפולך הנאמן בנושא יגרום להעברת האנדרטה בצורה הנאה ביותר - שהיא הצורה שבה גם הועברה אנדרטת חטיבת "הראל" למקומה החדש, על הגבעה הצרפתית.

4. נודה לך ולכל האנשים שנטלו חלק במפעל הנאה של העברת אנדרטת "הראל", ונודה לך מראש על שיתוף הפעולה הפורה בנינו בנושא שבנדון.

בתודה רבה מראש

ובכבוד רב,

יוסף שני

מנהל האתר

י. מרקוביץ

יג' בחשוון תשמ"ה
9 באוקטובר 1984

לכבוד
מר ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז למידע ולניתוח בלבלי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דו"ח ביניים על בדיקת מהימנות הדיווח של
התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה

בתאריך 8.10.1984 ערכתי סיור בשטח במחוז ירושלים, בפיקוח זאב.

השתתפו בסיור: גב' סימונה טולומון נציגת אגף תכנון והנדסה, מר משה תישרי, העוזר הטכני של מחוז ירושלים, ונציגי חברת ב.ס.ר. - קלמן סופרין, מהנדסים פאביאן שריסט ורוני פסט.

בדקנו את המבנים הנמצאים בבנייה ב-2300 יחידות ומצאנו שמבחינת השלבים הדו"ח מתאים למצב בשטח.
- נמצא בשטח גן ילדים, שקיבל שלב 42, הפיתוח לא הושלם וחסרים אביזרים.
- יש לשנות את המבצע (ל=ליפשיץ) במקום "ז" גניש ב-4 יחידות הראשונות במבנה 826 ליפשיץ.
- יש להשלים חדרים ושטח במבנים 42, 43 יובל גד, 101 - 103 רמ"ט, 267 - 274 אזורים, 301 - 309 מב"ט, 311 - 317 ליפשיץ, 325 בתים, 340 מאש.
- יש לעדכן חלק מהתחזיות. (דירות בשלב 07 = תחזית גמר 1/85)
- יש לרשום היעוד ביחידות 1 - 3 במבנים 67 ו-813 (אשטרום ובתים)
- יש לרשום מספר וחדרים (4) ביחידה 9 - מבנה 41.

ב ב ר כ ה,

י. מרקוביץ

משרד הבינוי והשיכון
רח' ירושלים
- 9 -10- 1984
דואר נכנס

יב' בתשרי תשמ"ה
8 באוקטובר 1984

אל:
מר א. לחובסקי
אגף הפרוגרמות

הנדון: הגדלת הזמנות לפע"א עבור עבודות בפסגת זאב - ירושלים

רצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנות עם הגדלות לעבודות הבאות ומבקשים לאשרן:

- הגדלה מס' 1 להזמנה 87619/84 מסלול דרומי כביש 20.

- הגדלה מס' 1 להזמנה 87617/84 כביש 12, מסלול צפוני.

הן כוללות השלמת ההקצבה עבורה קבלנו במסגרת ההזמנות המקוריות בחודש 7/84 רק 50% ותוספת עבור התייקרות.

הגדלה מס' 2 להזמנה 87614/84 כביש 13, פסגת זאב - ירושלים, תשלום עבור התייקרויות מצטברות.

ב ב ר כ ה,

ל. תוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
מר ק. סומרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב
מר ח. גלזר - כאן

ה' בתשרי תשמ"ה
1 באוקטובר 1984

אל:
תגב' בתיה אבלין
חידועצת המשפטית

הנדון: בנה ביתך - פסגת זאב

מצ"ב מכתבו של עו"ד אריה רודניק בנושא התחייבות חברת ערים למשתכנים בפרוייקט בנה ביתך בפסגת זאב.

מבדיקת הנושא מצאנו כי יש דרך גישה למגרשים וכן יש אפשרות לספק מים במיכלים.

לדעתנו יש להשיב לעו"ד כי לצורך כל ענין הקשור בביצוע העבודות בשטח, עליו לפנות למר קלמן סופרין - מנהל הפרוייקט.

הואיל והפנית אלינו נעשתה ע"י עורך דין ויש כאן שאלה משפטית, נודה לך אם התשובה תינתן לו על ידך.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה המסחרית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב.

ירושלים, 17.10.84

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אנדרסת "רוכיפת" שבפסגת זאב - העתקתה לגבעה הארכיאולוגית

1. בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, קיימתי שיחות וביררורים עם כל הנוגעים בנושא, שנתנו את הסכמתם להעתקתה של אנדרסת "רוכיפת" לגבעה הארכיאולוגית.

2. לפיכך ניתן להתחיל בתכנון העתקת האנדרסה למקומה החדש, שבטוחני שמפעל ז זה יבוצע בכבוד הראוי לסמלים ולערכים שאותה באה האנדרסה לשמר ולייצג.

3. אנו סמוכים ובטוחים שמיפולך הנאמן בנושא יגרום להעברת האנדרסה בצורה הנאה ביותר - שהיא הצורה שבה גם הועברה אנדרסת חטיבת "הראל" למקומה החדש, על הגבעה הצרפתית.

4. נודה לך ולכל האנשים שנטלו חלק במפעל הנאה של העברת אנדרסת "הראל", ונודה לך מראש על שיתוף הפעולה הפורה בנינו בנושא שבנדון.

בתודה רבה מראש

ובכבוד רב,

יוסף שני

מנהל האתר

18/25

ת' בחשרי תשמ"ה
1 באוקטובר 1984

אל:
מר ל. קוקוס
מנהל המחלקה הסכנית

הנדון: מסגת זאב - רס עמר

להלן שינוי להחלטת כנדון בישיבה עם המנכ"ל מ-15.7.85 שהתקבלה ב-17.9.84.

1. תוכן תב"ע מפורטת ל-1500 יח' מזרחית לכביש 13, צפונית לכביש 12.
2. תוכן תכנית בינוי לביצוע לטשת הקריה החרדית.
3. להכין תכנון מוקדם ל-400 יח.
4. להשלים תכנון מפורט לכבישים הרלונטיים.
5. לו"ז לכל פעולה כנ"ל.
6. עלות תכנון לפי הסעיפים הנ"ל.
7. עלות פיתוח כנ"ל.

נא להעביר אלי בכתב את התשובות לסעיפים 7,6,5, על מנת לתאם עם מנהלי אגף הנדסה ואגף נכסים.

מועד קבלת החומר - 22.10.84.

ב ב ר כ ה,

שמריהו בתן
מנהל המחוז

העתק:
גב' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' ר. זמיר - מ/מנהל המחוז

א. הקצאת שטחים לצורכי צבור שב.ת.ת.ע מס' 3225

ב. שם התוכנית, מקום התוכנית ומטרתה: תכנית מפורטת מס' 3225

מקום התכנית: ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה שטח
בין קורדינטות אורך 136200 -136400 לבין
קורדינטות רוחב 171650 -172850
גוש 30543 חלקות 9, 17
וכן חלקים מחלקות 2+5, 7+8, 10+12,16, 21, 24, 25.
גוש 30548 חלקה 33
וכן חלקים מחלקות 3+7, 9, 17, 18, 20+26, 32, 34.
גוש 30613 חלק מחלקה 84.
גוש 30614 חלקים מחלקות 128, 131, 207, 216+219, 225.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

מטרות התכנית: (א) החוויית דרך חדשה.
(ב) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

ג. מצב חוקי
ת.ת.ע. הנ"ל אושרה סופית והבלה תוקף על פי הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים
מס' 3060 מיום 7.4.84 בחשא"ל עמוד 2601 ~~המהווה בלול בתכנית שבנדון~~
ו- 3065 מיום 16.8.84 = תשא"ל עמוד 3065

ד. יעוד השטחים המוצעים להפקעה
דרכים
~~שטח הקמה צביעיה צבור~~ לדרך ו/או לעיצוב נוף.
~~שטח צבורי מחדש~~
~~מעבר צבורי להולכי רגל~~

ה. הרחבת המחלקה לתכנון לפי ת.ת.ע. הנ"ל חלקים מחלקה/ות, חלקה/ות המיועד/ות
כאמור לעיל והדרוש/ים/ות לצורכי צבור. שטחים דה/אלה מיועדים להפקעה בהתאם
לסעיף 33 לתקנות התכנון מס' 3225 הנ"ל.

ו. ההפקעה תבוצע ~~ת~~ בהתאם לכתב ההתחייבות הבא:

13.9.84

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

-25-

ט' באייר תשמ"ד
תאריך: 11 במאי 1984

כתב התחייבות

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור.

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתוכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א' (גבעה שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים).

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון.

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים.
לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מחן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

2 /..

מדינת ישראל

-26-

משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

תאריך:

4. א. עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי על מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5. א. בכל מקרה בו תוגש לבית משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העירייה להשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן דיור חלוף, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העירייה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על ידי בית המשפט, בין אם פסק הדין יינתן נגד הועדה המקומית או העירייה ובין אם יינתן נגדנו.

ב. בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה. אנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה בתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ברוך בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

ד. הצעת החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולתו

תוכניות/ות מס' 3225 ומס' ..... הנקראת/ות. תבנית.....

מפורטת מס' 3225.

אשר הודעה בדבר אישורה/ פורסמה/ בילקוט/ הפרסומים מס' 3060 מיום 7.6.84

ומס' 3085 מיום 16.8.84 מחליטה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

להפקיע את חלק/ים מחלקה/ות, חלקה/ות ~~מגרש/ים~~.....

בגוש 30648, בגודל של כ- 18740 מ"ר, הכל לפי טבלת שטחים כדלהלן:

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה במ"ר	שטחים להפקעה: לדרך צבורית במ"ר	לדרך צבורית ב-%	לשטח לבנין צבורי במ"ר	לשטח לבנין צבורי ב-%	לשטח פתוח צבורי במ"ר	לשטח פתוח צבורי ב-%	למעבר צבורי לחולכי רגל במ"ר	למעבר צבורי לחולכי רגל ב-%	סה"כ במ"ר	סה"כ ב-%	הערות
30548	3	7,710	5,800	75.2	-	-	-	-	-	-	5,800	75.2	
	4	2,080	180	8.7	-	-	-	-	-	-	180	8.7	
	5	1,690	240	14.2	-	-	-	-	-	-	240	14.2	
	6	1,650	260	15.8	-	-	-	-	-	-	260	15.8	
	7	1,220	250	20.5	-	-	-	-	-	-	250	20.5	
	9	680	210	30.9	-	-	-	-	-	-	210	30.9	
	17	920	80	8.7	-	-	-	-	-	-	80	8.7	
	18	940	190	20.2	-	-	-	-	-	-	190	20.2	
	20	1,090	750	68.9	-	-	-	-	-	-	750	68.9	
	21	3,290	1,090	33.1	-	-	-	-	-	-	1,090	33.1	
	22	3,700	1,390	37.6	-	-	-	-	-	-	1,390	37.6	
	23	1,850	640	34.6	-	-	-	-	-	-	640	34.6	
	24	2,250	620	27.6	-	-	-	-	-	-	620	27.6	
	25	2,680	610	22.8	-	-	-	-	-	-	610	22.8	
סה"כ		31,750	12,310	-	-	-	-	-	-	-	12,310	-	

מספר הגוש	מספר החלקה	שטח רשום רשום של החלקה	שטחים להפקעה												הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ				
		במ"ר	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%			
30548	26	2,850	510	17.9	-	-	-	-	-	-	510	17.9			
	32	1,010	50	5.0	-	-	-	-	-	-	50	5.0			
	33	1,030	1,030	100.0	-	-	-	-	-	-	1,030	100.0			
	34	26,100	4,840	18.5	-	-	-	-	-	-	4,840	18.5			
	סה"כ	30,990	6,430	-	-	-	-	-	-	-	6,430				
	מהעברה	31,750	12,310	-	-	-	-	-	-	-	12,310				
סה"כ		62,740	18,740	-	-	-	-	-	-	-	18,740				

-לד-

מספר הגוש מספר ת.ת.ע.	מספר החלקה ~~המגרש~~	שטח רשום רשום של החלקה ~~שטח חדש של המגרש~~ במ"ר	שטחים להפקעה										הערות
			לדרך צבורית		לשטח לבנין צבורי		לשטח פתוח צבורי		למעבר צבורי לחולכי רגל		סה"כ		
			במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	במ"ר	ב-%	
30614	216	4,900	2,830	57.8	—	—	—	—	—	—	2,830	57.8	
	217	5,360	2,640	49.2	—	—	—	—	—	—	2,640	49.2	
	218	3,360	1,110	33.0	—	—	—	—	—	—	1,110	33.0	
	219	1,430	640	44.8	—	—	—	—	—	—	640	44.8	
	225	2,790	610	21.9	—	—	—	—	—	—	610	21.9	
סה"כ		17,840	7,830	—	—	—	—	—	—	—	7,830	—	

המיוד/~~המרים~~/ות ל- דרך ד/אן לקיצוב גז.....

וכמסומן בצבע/ים תול, אדום, אדום, לסרגיז.....

בחשריט התוכנית המאושרת הנ"ל, והדרוש/~~ים~~/ות באופן דחוף לצורכי עבור.

~~**להחליט בפני אדריכל המחוזית על אשרור ההפקעה הפיצל**~~

ל. החלטה ופרה יקראו: לאפר ולא הלט ההחלטה.

מר י.

מר א. שפרבר
סגן מהנדס העיר.

מר יואל קולק
ראש העיר ויו"ר הועדה.

ABOULOFF, RICHTER & CO.
LAW OFFICES

אבולוף, ריכטר ושות'
משרד עורכי־דין

NISSIM ABOULOFF
JOSEPH RICHTER
FLORA ZAD
DAVID SILVERM
RACHEL IRAN

נסים אבולוף
יוסף ריכטר
פלורה זדק
דוד סילברמן
רחל איתן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 הלל
- 8 - אוק 1984
דואר נכנס

JERUSALEM ירושלים

26.9.84

מסמכים

לכבוד
עו"ד ר. רודניק, עו"ד
רחוב עזה 36
ירושלים- 92382

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: [redacted]
חרזת הטתית ומבנים מיוחדים

מסמרכם: מ/229

מרשתי, ערים חברת לפיתוח עירוני בע"מ, הורתני למשיב לך כדלקמן:

1) בהתאם לסעיף ג(ג) להרזת שבין מרשיך לבין ערים, ערים מתחייבת "כי תוך 9 חדשים מיום חתימת החרזת יחיו לבונה גישה לעברש לצורך התחלת הבנייה" ולא כאמור במכתבך לשיים עבודות התכנון והפיתוח.

2) בהתאם למידע שנמסר לערים על ידי משרד הבינוי והשיכון שהוא מתחרא לביצוע העבודות בשטח, למרשיך ישנה גישה לעברש לצורך התחלת הבנייה רזאת מאז סוף חודש יולי 1984 .

3) לאור האמור לעיל דומה מרשתי את כל טענות מרשיך כאמור במכתבך מיום 10.9.84 .

4) אם מרשיך זקוקים להבהרות לגבי האמור לעיל הינם רשאים לפנות לעו"ד איתן כהן מנהל מרחב ירושלים בחברת ערים.

בכבוד רב

ר. רודניק, עו"ד.

העתק: 1)עו"ד נ. עין עור מנכ"ל ערים
2)איתן כהן מנהל מרחב "ערים"
3)משה ליפקה, מנכ"ל מע"י
4)עו"ד שמריה כהן, משרד השיכון

רח' בן־יהודה 13, ירושלים 94624 ת.ד. 2646 טל. 02-224231

13 BEN-YEHUDA ST. JERUSALEM 94624 P.O.B. 2646 TEL. 02-224231

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

צ. ברדזייק ק. סופרין נ. יבלון

תל-אביב, 25.9.84

לכבוד
אינג' לי קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז יי"ם
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: - פסגת זאב -
דוח על מעקב אחר הליכי הרישוי

1. תהליך הרישוי של תכניות בנין עיר כולל מספר רב של "תחנות", ביניהן כ-8 תחנות עיקריות.

2. אנו עוקבים אחרי השלבים השונים של תהליך זה ומדווחים למחוז דיווח תקופתי.

3. לגבי תב"ע כבישי הגישה נעשה הדיווח בתדירות גבוהה יותר, כולל דיווח טלפוני.

4. בדוחנו מה-23.8.84 לא נמסר כי פורסם ברשומות תיקון אישור תכנית 3225 ב-16.8.84 ותכנית 3265 ב-5.8.84, מאחר והמידע הגיע לידינו בסוף חודש אוגוסט ודווח טלפונית מיד עם קבלתו. הדיווח השוטף מ-3.9.84 כלל מידע זה.

בכבוד רב,

ובברכת שנה-טובה,

ב/ קלמן סופרין

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

כסלן יי-ר

כ"ג באלול תשמ"ד
20 בספט' 1984

לכבוד
מר א.גיאלצ'ינסקי
מנהל האגף להסדרי תנועה
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: צומת חיזמה
מכתבך מיום 12.6.84

אנו נוציא הזמנה למתכנן לתכנון מפורט של הצומת.

יתכן ויהיה עיכוב בגלל ההקפאה.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק.טוטרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' א.ברזקי - ס/מנהל המח' הטכנית

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים יד' באב תשמ"ד
12 באוגוסט 1984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
13-09-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

הנדון: בנמת חיזמה
מכתבך מיום 8.6.84

בתשובה למכתבך הנ"ל הריני להודיעך כי מחיר הרמזור בצומת הנ"ל הוא 25.0 מליון שקל(כ-80.000 דולר). המחיר אינו כולל הנחת אגרת רמזורים החייבת להתבצע ע"י משרדך יחד עם המדר הצומת (שינויים באוטוריים).

לכשנקבל תוכניות מפורטות של השינויים הנאוטוריים נוכל לסמן עליהם מיקום הצגרה, סוג הצגרה, חתי בקורת וכו'. יש לציין שטרם קבלנו תוכניות אלו לאישורנו מהמתכנן שלכם (חב' מהנדסים) למרות שסקיצות ראשוניות הועברו אליו לפני כ-4-5 חודשים.

6.9.84 -2
אולם הנתיב בתיק שצורה ותגנה ו
הנחות אלא הוצאה - הקפדה

בכבוד רב,

א. ביזאלי
מנהל מאגף לתפעולי תנועה

העתקים:
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גדליה, מ/מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין, מפקח זאב

לחזק-
אין נלוות הנמנה לבדוק
לבדוק בנוגע ל הדרה
ובמקום שיתוף שיבוא הבקר
הרמזור אור

הדק
הקרקע
מלמטה
אינה

19.9

רח' הלל 23 ת.ד. 7777 ירושלים 91000 טלפון 233211
שדרות הלל 23 ص.ب. 7770 اورشليم 91000 هاتف 233711

עיריית ירושלים

[illegible]

[illegible] [redacted] [illegible]

[illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]

י.ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. גרדליק ק. סופרין נ. יבלון

אל: מר ש. כהן

מאת: קלרה סופרין

הנדון: דיון יום - הסכמה חלקית

תאריך: 20.9.85

מס. תיק:

רשם

הסכמה חלקית

רקע כללי מבחינתי של מר ב. קלנר

לגשרה המינהלית בנושא הנדון.

אני מודעת שמ"מ מזכיר הכנסת הבטיח

בעדות יום המודרך על נושאים שאינו

מקיים לחלוטין עליהם כאן, נחמה עדיפה

רב, מוקא לנכון לקבל בנושאים נסיגה כלשהי.

הלוא גם נגרם סבלות שהוגשלו לו

אין מה לעשות.

בברכה,

נ. יבלון

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
נתקבל ביום
26.9.84

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 14/9/84

תיק ה/5

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

לכבוד
משרד האנרגיה והתשתית
הממונה"ל לענייני חשמל
ת.ד. 3442
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשת חברת החשמל במזרח ירושלים לקווי השמל עליים בפסגת זאב ופסגת עומר וסמוך לגדה יעקב

1. הנני מתכבד להודיעך כי חברת החשמל במזרח ירושלים הגישה בקשה להקמת קווים עיליים בשטח הנדון וכן כבלים ת"ק, שחלק מהם לא בתווי הדרכים. לפי מדיניות עיריית ירושלים לא ניתן להקים קווים מ"ג ומ"נ על עמודים אלה אך ורק כבלים ת"ק.

2. לפי המדיניות הנ"ל ניתן ע"י מהנדס העיר, מר א. ניב, הנחיות למחלקה לשפור פני העיר.

3. המחלקה לשפור פני העיר מוסרת לנו כי אין להם אפשרות למנוע את הדבר.

4. בתאריך 1.8.84 התקיימה ישיבה בלשכת התכנון המחוזית בהשתתפות מר ס. כהן, מתכנן המחוז, נציגי משרד הבנוי והשכון ונציגי העיריה וסוכם:

" א. קווי מתח עיליים אינם מקובלים על צוות ההיגוי לצפון ירושלים.

ב. בכל הקשור להצעה שהוגשה על ידי חברת החשמל הנושא מועבר לטפול מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים מר א. שגיא ולמנהל המחלקה הטכנית במשרד השכון והבנוי מחוז ירושלים מר קוקוש.".

5. אבקשך לתת הוראה מתאימה לחברת החשמל במזרח ירושלים, לפני כל תחילת עבודה בשטח, ולסכם את הדברים עם האדונים כאמור בסעיף 4 לעיל.

בכבוד רב,

מ. מלנק
עוזר טכני בכיר
אגף תכנון העיר
טל 237521

מרים לקי: 1.10
יש לדאוג שהם יתקבלו
ה.ב.ל. ע"י בקר רשמי

העתק: מר ש. שמון, מנכ"ל העיריה
מר א. ניב, מה"ע
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון רח' הלל 23
מר ס. כהן מתכנן המחוז
מר מ. דרוויש, מנהל המחלקה לשפור פני העיר
מר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית משרד השכון והבנוי
ב.ס.ר., מהנדסים, רח' יצחק שדה 34 תל אביב

ניר אל
יש לרשום
אלכס
26.9

- מ ו ג ב ל -

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
מנהל ירושלים
טל' 951010
מס- 5842 - 3128
אלול תשמ"ד
29 בספטמבר 1984

משהשכון - מנהל מחוז י-ם-מר שמריהו כהן
מ"מ רמ"א
יועמ"ש
מושל רשאללה
קמ"ש מים

תבדון: קו מים לחזמה.

1. לאחר בדיקות ובירורים שונים בנושא זה הריבו להודיעך כי אין מניעה מבחינתנו לבצע את חבור המים לחזמה בקצה הקו החדש שהובנה לצרכי שכונת פסגת זאב.

2. קמ"ש מים - בא הודע על כך בהחיפות למנהל המפעל.

3. בא שפולכם לבצוע החבור בתאום מנהל מפעל המים של רשאללה ועירית י - ם .

ציון סעד סגיל
רעייב מריס

צס/גלי

- מ ו ג ב ל -

- S E C R E T -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible].

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

- S E C R E T -

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין
YA'ACOV LANGE, ADVOCAT
ARIE RUDNIK, ADVOCA

רחוב עזה 36 — 36 Aza St.
ירושלים 92382 — Jerusalem
טלפון 634225 — Telephone
666474

תאריך 10.8.84 — Date

מספרנו 229/מ — Our Ref.

רשום

לקבלת אי רק
קלים
פלוגין
ע"י דבמודבא.
ודאגנים

14.9

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השכון
ירושלים

הנדון: חברת "ערים"-הפרת חוזה תשתית בפסגת זאב

אני מצרף בזה העתק מכתבי למנכ"ל חברת "ערים" שתוכנו מדבר בעד עצמו.

השערוריה הצבורית של הפרת חוזה ע"י חברה צבורית שהתקשרה בחוזים עם עשרות ומאות אזרחים תמימים, ששמו מבטחם וכספם בהרפתקה זו, מחייבת התערבות משרד השכון, הירוזם הקמת השכונה.
אודה לכבודו על התערבותו המיידית לפתרון הבעיה.

בכבוד רב
אריה רודניק, עו"ד.

העתק: מזרחי יחיאל ויוכבד

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין
YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

רחוב עזה 36 — 36 Aza St.
ירושלים 92382 — Jerusalem
טלפון 634225 — Telephone
666474
תאריך 10.9.84 — Date
מספרנו 229/מ — Our Ref.

רשום

לכבוד
מר סניה עין-מור, המנכ"ל
ערים חברה לפתוח בע"מ
רח' יפו 169
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]
חוזה משתית ותנאים מיוחדים

בשם מרשי, [redacted] הנני לפנות אליכם כדלקמן:
מרשי התקשרו אתכם ביום 11.12.1983 בחוזה, לפיו עליכם לטפל בכל הקשור בפתוח ותכנון הקרקע שנחכרה ע"י מרשי ועוד רבים אחרים, מאת מנהל מקרקעי ישראל, באזור "פסגת זאב".
עפ"י תנאי החוזה כמופיע בסעיף 3(ג), התחייבה חברת "ערים" לסיים עבודות התכנון והפתוח הדרושות ולאפשר לבונה ביתה למגרש לצורך התחלת הבנייה וזאת בתוך תשעה חודשים מיום חתימת החוזה.
תשעת החודשים תמו וחברת ערים לא עמדה בהתחייבותה זו.
בכל שהצליחו מרשי לברר רחוקה חברת "ערים" מרחק ניכר מן המועד שבו תוכל לעמוד בהתחייבותה.
בכך הפרה חברתכם את החוזה הפרה יסודית, ומרשי מתמשים בזכותם על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומודיעים לכם כי אם לא תאפשרו למרשי ביתה למגרש לצרכי בניה כמובטח על-ידכם בחוזה, בתוך שבעה ימים מהיום, יבטלו מרשי את החוזה וידרשו השבה מלאה של כספם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, וכן יתבעו אתכם על מלוא נזקיהם.

2/...

ברצוני להדגיש כי מרשי מכרו את דירתם כדי לעמוד בהתחייבויותיהם על פי החוזה והם נאלצים לגור עתה בשכירות, דבר הכרוך בהוצאות ואי נוחות מרובה. כמו כן גורם העכוב לשחיקת ערך כספם, ועלול לגרום להפרת החוזה שכינם לבין המנהל.

כל אלה יובאו בחשבון הנזקים שנגרמו כתוצאה מהפרת החוזה על ידכם.

בכבוד רב

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: 1. מר משה ליפקה-מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.
2. מר שמריהו כהן-משרד השכון.
3. מזרחי יחיאל ויזכבד.

ב.ס.ר מהנדסים בע"מ

צפון ירושלים-דו"ח מצב תכניות ת.ב.ע-מעודכן ל- 3.9.84

מספר תכנית	נושא התכנית	הוגש למשהב"ש	הוגש לעיריה	אשור הועדה המקומית (משנה)	אשור הועדה המחוזית	פרסום הפקדת התכנית	אשור הועדה המקומית (משנה)	אשור סופי של הועדה המחוזית	מתן תוקף (פרסום ברשומות)	הערות
3058	פסגת זאב (שלב א)			20.9.81	3.9.82				27.1.83	סגור 2666
3058א	פסגת זאב (מורחבת)	4.2.83	23.2.83	13.6.83	19.7.83	5.8.84				גמר ההפקדה+10 ימים:15.10.84
3058ב	פסגת זאב 2666				23.3.83	25.8.83			8.11.83	7.6.84 פרסום ~~האשור~~ הראשון פרסום ~~התקון~~ השני
3144	ראס עמר	23.3.83	11.4.83			24.1.84				המסמכים להפקדה נמסרו למנהל ב-27.8.84
3340	13-מזרח	9.3.83	15.3.83	13.6.83	20.9.83	5.7.84				גמר ההפקדה+10 ימים: 15.9.84
3398	13-דרום	4.4.84	29.4.84	6.8.84						
	1-13									התכנון המוקדם יוצג בסוף ספטמבר 84
3331	מתחם 31	28.11.82	29.11.82	6.12.82	4.1.83	17.5.84	31.7.84			
3335	מתחם 35	28.11.82	29.11.82	6.12.82	4.1.83	17.5.84	31.7.84			
3332	מתחם 32	6.1.83	11.1.83	31.1.83	1.3.83	2.8.84				גמר ההפקדה+10 ימים:12.10.84
3336	מתחם 36	20.12.82	21.12.82	31.1.83	1.3.83	21.6.84				גמר ההפקדה+10 ימים: 31.8.84
3333	מתחם 33	15.11.83	22.11.83	6.2.84	13.3.84					פרסום ההפקדה צפוי בהתחלת אוק' 84
3337	מתחם 37 40	7.3.83	9.3.83	5.9.83	24.1.84					פרסום ההפקדה צפוי בהתחלת אוק' 84
3338	מתחם 38	17.3.83	5.10.83	24.3.83	26.12.83					אין טפול בתכנית
3339	מתחם 39	28.3.83	21.4.83	5.9.83	20.12.83					מסמכי ההפקדה הועברו מהעיריה למחוזית באמצע אוגוסט 84
3334	מתחם 34	14.3.84	28.3.84	11.6.84	31.7.84					פרסום ההפקדה צפוי בסוף אוק' 84
3343	מרכז תנור וספורט	11.5.84	התחלת ירוני	6.8.84						הדיון במחוזית צפוי באמצע אוק' 84
3341	בנה ביתך במתחם 41	16.3.83	16.3.83	19.6.83	19.7.83	15.3.84				
				אשור תקון תקנון		16.7.84				
3224	כביש 13 דרומה ל-12		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83		24.5.84	פרסום האשור (התקון נתקבל ברשומות) פרסום תקון (ב-2.9.84)
3225	כביש 12		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83		7.6.84	פרסום האשור סוף פרסום תקון 16.8.84
3226	כביש 20 קטע מרכזי		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83		24.5.84	פרסום האשור סוף פרסום תקון 5.7.84
3227	כביש 20 קטע מערבי		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83		31.5.84	פרסום האשור (התקון נתקבל ברשומות) פרסום תקון (ב-14.8.84)
3265	כביש 13 (12-20)		3.12.82	13.2.83	19.4.83	30.9.83	27.12.83		31.5.84	פרסום האשור סוף פרסום תקון 5.8.84
3464	כביש 20 קטע מזרחי						27.12.83			נשלח נוסח פרסום ההפקדה לרשומות ב-20.8.84

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדריה ה. סופרין נ. יבלון

אל מר ש. בן

מאת בני רוזנס

הנדון בסיס צלב - עבודות מפרטלה
3333 - 3337

תאריך 24.9.84

מס התיק

בדיון לבוא בי נסא פרסום הבקשה
על בתבנות הנדונות בעקבל בקשות
ב- 21.9.84 ונבלא לבסיס בלאל הוים.

מלא יונן 3339 הועבר לתשובה
ב- 23.9

בברכה.
נטרל

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים כ' באלול תשמ"ד
1984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 3
25-09-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
רח' הלל 23,
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: צפון י-ם דרך חיזמא

... מצ"ב צילום מכתבו של עו"ד ע. חבש, המדבר בעד עצמו.

מאחר ומשרד השכון ביצע עבודות בדרך הנ"ל, אכיר לך תודה עבור טיפול בנושא ומתן תשובה ישירה לפונה עם העתק אלינו.

בכבוד רב,

ס. בואנג'ו
מנהל אגף הדרכים

העתק: מר ס. סגל, מפקח עליון

סס/מנ

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 02-233333 שרוע הלל 23 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 233711

D. AWNI HABASH
Advocate
IBN SINA St. 9
Tel. 289872
P. O. Box 14277
Jerusalem

المحامي
د. عوني حبش
٩ شارع ابن سينا
تلفون ٢٨٩٨٧٢
ص.ب ١٤٢٧٧
القدس

עוני ח. חבש
עורך דין
רח' אבן סינא 9
טל. 289872
ת. ד. 14277
ירושלים

Date: 28/7/84 תאריך التاريخ

לכבוד
מהנדס העיר ירושלים
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר [redacted]

לפני כשנה וחצי בערך, בוצעו ע"י עיריית ירושלים ו/או מטעמה ו/או בשיתוף אתה עם משרד השיכון עבודות ציבוריות בדרך הקרויה דרך חדמה בצפון העיר. במהלך העבודות הנ"ל הונמך מפלס הכביש הישן העובר על יד ביתו של מרשי הנ"ל וכתוצאה מכך חסמתם את פתח הכניסה למוסך ביתו של מרשי והרסתם חלק מקיר הגדר של ביתו והשארתם את המצב הזה ללא תיקון.

היות וכב' הוא האחראי על ביצוע העבודות ולבריאת הנזקים הנ"ל, אתם מתבקשים בזאת לתקן, ללא דיחוי, את נזקיו של מרשי ולהחזיר את המצב לקדמותו.

אני תקוה כי הענין ייגמר על הצד הטוב ללא צורך בפניה לערכאות.

בכבוד רב

ד"ר ע. חבש עו"ד

העתק: משרד הבינוי והשיכון

הוא יקקמן לטפל
בזות + סקיצה.
1.10.84
אליצה

1308

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים 14/9/84

תיק ה/5

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
24 -3- 1984
דואר נכנס

לכבוד
משרד האנרגיה והתשתית
הסמנכ"ל לענייני חשמל
ת.ד. 1442
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשת חברת החשמל במזרח ירושלים לקווי חשמל עיליים בפסגת זאב ופסגת עומר וסמוך לבנה יעקב

1. הנני מתכבד להודיעך כי חברת החשמל במזרח ירושלים הגישה בקשה להקמת קווים עיליים בשטח הנדון וכן כבלים ת"ק, שחלק מהם לא בתווי הדרכים, לפי מדיניות עיריית ירושלים לא ניתן להקים קווים מ"ג ומ"נ על עמודים אלה **אך ורק** כבלים ת"ק .

2. לפי המדיניות הנ"ל ניתן ע"י מהנדס העיר, מר א. ניב, הנחיות למחלקה לשפור פני העיר.

3. המחלקה לשפור פני העיר מוסרת לנו כי אין להם אפשרות למנוע את הדבר .

4. בתאריך 2.8.84 התקיימה ישיבה בלשכת התכנון המחוזית בהשתתפות מר מ. כהן, מתכנן המחוז, נציגי משרד הבנוי והשכון ונציגי העיריה וסוכם:

" א. קווי מתח עיליים אינם מקובלים על צוות ההיבוי לצפון ירושלים.

ב. בכל הקשור להצעה שהוגשה על ידי חברת החשמל הנושא מועבר לטפול מנהל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים מר א. שגיא ולמנהל המחלקה הטכנית במשרד השכון והבנוי מחוז ירושליים מר קוקוש.".

5. אבקשך לתת הוראה מתאימה לחברת החשמל במזרח ירושלים, לפני כל תחילת עבודה בשטח, ולסכם את הדברים עם האדונים כאמור בסעיף 4 לעיל.

בכבוד רב ,

פ. בנק
עוזר שר בכיר
אגף מכנון העיר
טל. 237521

העתק: מר ש. ששון, מנכ"ל העיריה
מר א. ניב , מה"ע
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר ש. כהן , מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון רח' הלל 23
מר מ. כהן מתכנן המחוז
מר מ. דרוויש, מנהל המחלקה לשפור פני העיר
מר קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית משרד השכון והבנוי
ב.מ.ר., מהנדסים, רח' יצחק שדה 34 תל אביב

תרגום:
אי אפשר - אי אפשר היום, מחר ו. מחרתיים אי אפשר היום, מחר
תלוי בקשרים אמיתיים
חיבה בינינו ושלום
שקיים כבר ב-26.6.84.
למה אין אנשים פתוחים
ויש מאוד הזדהות?

25.9.84

רח' הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 223411
שדרות הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 223411