

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן - אביאט

15/8 השר

בניה כפרית ס

1.95

12.94

תיק מס

17-1



שם תיק: לשכת השר בן-אלימור - בניה כפרית

מזהה פנימי: גל-1/22217

מזהה פריט: 000wjg6

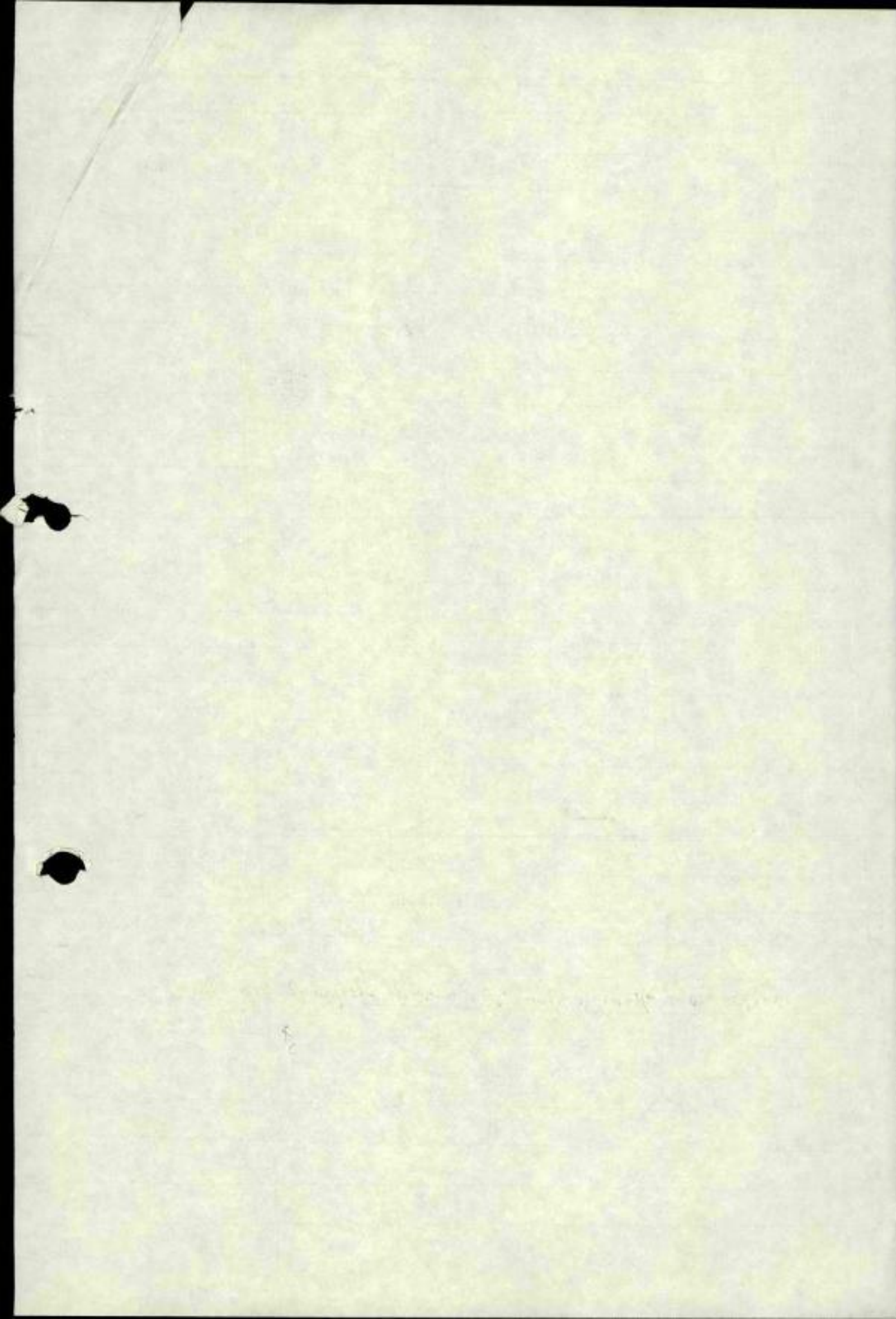
כתובת: 2-112-2-1-8

תאריך הדפסה: 11/12/2018

מחלקה

מס' סדר	תאריך	תיאור
37	14-8	הגדלת חדרים קיסר
33	22-11	החלפת קולר בקולון - (נניח וספחה) (מס' 9081)
34	4-12	סוף ברזל - מחסום למחסן הסכר והחלפות
35	6-12	החלפת פירות משהחלפה (שולחן 4321) (מס' 9088)
36	5-12	הקדמתם לסוף (שולחן 4314) (מס' 8913) (מס' 9129)
37	4-12	סכום פה של וואלה פאר מלחמה 13.11
38	4-12	סכום, שנים בין הסך לבין אציק החלפת הקדמת
39	4-12	סכום, שנים בין הסך הבנוי והסכום לסוף החלפת
40	28-11	אלום צום יסוף (מס' 8849) מסמכים
41	28-11	מבנה 154 על 17326 חלקה 96 (מס' 9161)
42	28-11	קווי מסוקים של משרד כל ימים (מס' 9085)
43	4-12	משרד מנהל (שולחן 4224)
44	4-12	העברת כסף תכנית / מכוניות (שולחן 4281)
45	13-9	מקוואל - הסבר האל (מס' 8281) (מס' 8663)
46	22-11	סוף רסס אלום בבית של לבית ה' חלף
47	5-12	משרד שנים יסוף (שולחן 4300) (מס' 8744) (מס' 9259)
48	5-12	בניין א יח' חלף (שולחן 4303) (מס' 9309)
49	6-12	שיטת בית ותיקים בקיסרית (שולחן 4318)
50	2-12	אוסר סוף (מס' 9124) (מס' 8402)
51	13-11	הרחבת אוזני הליפס הקדמי - הכנסת שר החלפה
52	28-6	קני - 2 וק"ר בית קצור בסוף 94-95 (מס' 9124)
53	6-11	ביטול קדמותים בתחום המועצה הארצית - מלי קניין
54	6-12	הרחבת היסוד אלמה
55	18-9	סוף לחסר בור - שנים בתוך סכומים
56	1-9	שולחן קני - בית הסוקר בתקציב 95 (מס' 8081)
57	4-12	קבל בתוך (מס' 9116) (מס' 8115)
58	1-9	סוף ליסוף אלקוביה (מס' 2812)
59	7-12	קני - משרד חלף יסוף (מס' 9159)
60	8-12	בית כ/ס בתקציב המועצה (מס' 9116)
61	8-12	אין שנים - הרחבת (מס' 9011)
62	18-9	חלף ערצרי - בית - חלף (מס' 8063)
63	13-12	סוף / שיטת בניה חלף (מס' 9343)

8533, 9318 (מסמך)	קדומים	8-12	64
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	18-12	65
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	18-12	66
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	18-12	67
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	11-12	68
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	18-12	69
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	5-12	70
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	13-12	71
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	2-12	72
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	11-12	73
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	8-12	74
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	21-12	75
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	19-12	76
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	21-12	77
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	19-12	78
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	14-12	79
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	13-12	80
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	29-5	81
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	23-11	82
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	11-12	83
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	10-12	84
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	19-12	85
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	18-12	86
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	28-11	87
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	6-12	88
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	20-12	89
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	4-12	90
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	21-12	91
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	8-12	92
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	22-12	93
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	21-12	94
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	8-12	95
מסמך 13.12.94	מסמך 13.12.94	22-12	96



מס' תעודת זהות	תאריך	שם	מס' תעודת זהות
97	22-12	קני-ה' ה' ג' ע"ה	(9512 מס' 9512)
98	22-12	מקל-ה' ה' ג' ע"ה	(9622 מס' 9622)
99	22-12	קני-ה' ה' ג' ע"ה	(9212 מס' 9212)
100	21-12	קני-ה' ה' ג' ע"ה	(9212 מס' 9212)
101	25-12	קני-ה' ה' ג' ע"ה	
102	25-12	קני-ה' ה' ג' ע"ה	
103	25-12	קני-ה' ה' ג' ע"ה	
104	21-12	קני-ה' ה' ג' ע"ה	
105	22-12	קני-ה' ה' ג' ע"ה	(9505 מס' 9505)

ק"מ
שם

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

105

לשכת ראש המינהל

י"ט בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
94-ש-689

Handwritten signature



לכבוד
מר דנינו שלמה
מושב גדיש

הנדון: הפשרת קרקע חקלאית לבניה

פנייתך הועברה לטיפולנו.

את בעייתך בנושא הזכות לגבי הקרקע והשימוש בה יש להפנות למנהל מקרקעי ישראל ו/או למשרד החקלאות.

בכרחה,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

עוחק: מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה מס' 9505)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11-12-94

מס' פניה: 9505

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יחידה 3

חבר הסדר

א.ג.נ.

הנדון:

הפנסיה (קצבה) - חקירה - אגף

מה מכתבו של

2-12-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-12-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

52-5 10-5 10-5

1777

26351

אני [redacted] [redacted] 67 ב' אלול תש"ז
(ת"ע ע"ה) ינואר 1956 - יום א' ח' אלול תש"ז
מדינת ישראל. אב 6-6 ימים עברו מאז ב' אלול תש"ז
ביום - ימים ימים עברו מאז א' אלול תש"ז 4 ימים
אזרחי (ת"ע ע"ה) אב 6-6 ימים עברו מאז
א' אלול תש"ז. יום א' ח' אלול תש"ז

המושג הן שני גורמים המכונים "חברים באשר רובם
פנסיונרים המתקיימים מקצבתו ואינם מעבירים את השק
אין יוצאת לפנסיה לפני כשלושים שנים עדיין חובה לחיות
בעתיד הדומה (עבודה או לא) אין חובה לעזוב העסק

(לאחר)

בית אמוק בסמוך לארבע מאות (ארכה הק"מ)
 בו בית של זוג (צמחים)
 לאחוריה היתה היחידה הארבע ע' בתי—בתי ארבע
 חב"ס וכן הארבע

לפני כשנר נלקחה אחי ואחזר ובריה נוסעים הורים
הסאדוק לאיכסאון חקר אהיה (העניתי ב-3 דוק)
לדויד בן-היתום אביה, היום זו לשלחתי
שביח אלאוסים העולם.

מי שחם לקחת הסכה הנה נעלה לפניו חסד
המקדש דבר אומה כי זה הסכה שלו שייך לו

למחנות הנה על שמוקד - מושב כי בטווח המקדש
המקדש - הנה הנה לכל הסכה (הקדש) כי חסד
המחנה הנה המוקד (המחנה) (המחנה)
מי שחם על השוק - נעלה לפניו חסד ונעלה
ס'מנים בשדה (כח) הנה ס'מנים הנה
כח זה נעלה על ידי חסד ונעלה חסד אחר.

אין פניו אולם בשדה הנה נעלה לפניו חסד
פ'מנים הנה חסד - חסד - חסד - חסד - חסד
למה ששדה חסד ונעלה חסד לפניו חסד

הנה נעלה חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
קדש חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד

הנה חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד

חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד

חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד
חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד חסד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מת"ז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: יח' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

מספר: מ-3343-ס.שד/ביריה

אל: מר י. אסף - עוזר השד

הנדון: - סכום ישיבה בין השד לראש מ.א. מרום הגליל מתאריך 21/11/94
תיקון מ 18/12/94

להלן התיחסותי לסעיף 4 :

לא ברור לי הצורך בבדיקת בעיות הביוב ביישוב.
נושא הביוב אינו באחריות משרדנו אלא רק באחרי הבניה שבאחריותנו. ביישוב אין
בניה של המשרד.

לאור האמור לעיל הכותבת לנושא אינה משרדנו.

בברכה,
עוזר שמי
מנהל המחוז

21/12/94
אס!
לא היתה בקשה והש
לא איתני לא העלה אי
בגלל זה איננו יכולים לעזור
והחלט

עש/פניה



משרד השיכון והתכנון

ירושלים, ט"ו בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

סכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לראש המ.א. מרום הגליל בתאריך 21.11.94
תיקון לסיכום שהופץ ביום 27.11.94

נוכחים: מר יודקה פלד - ראש מנהל לבניה כפרית
מר בן ציון קריגר - מהנדס מע"צ משב"ש
מר אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז צפון
מר נינו שלב - יועץ השר לענייני מושבים
מר אהרון מעתוק - ראש המועצה

1. סיוע בהשלמת מרכז פיס

החלטה:

לנוכח הנתונים שהוצגו על ידי ראש המועצה בדבר התחייבות משב"ש על השתתפות ומכתבו של מנכ"ל מפעל הפיס שהשתתפות תבוטל במידה ומשב"ש לא יעמוד בהתחייבותו מן העבר, מר יודקה פלד יערוך במייד בדיקה מפורטת ויגיש ניר עמדה לשר לצורך קבלת החלטה בנדון.

טיפול: מר יודקה פלד

לו"ז: מייד

2. המשך בניה בכפר בירה

החלטה:

לצורך קידום הנושא, אבנר רובינשטיין + מר עוזי שמיר יטפלו בקידום הנושא במטרה למצוא פיתרון לביצוע אופרטיבי.

טיפול: עוזי שמיר + אבנר רובינשטיין.

לו"ז: 1/95

3. גגות רעפים במושב אביבים (תיקון)

החלטה:

בקשת התושבים נדחתה. ההחלטה לממן 25,000 ש"ח כגובה העלות המעודכנת שנתנה בעבר לשאר התושבים ביישוב בתוקף.

יחד עם זאת יודקה פלד יבדוק אפשרות הסדרת הגדלת המשכנתא ב- 25,000 ש"ח נוספים בבנק.



משרד המשפטים

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז : 1995.

4. המשד הרחבת הישוב בירה (תיקון)

החלטה:

מר יודקה פלד יבדוק את טענות המועצה ביחס לבעיות הביום המאפיינות את הישוב.

טיפול: מר עוזי שמיר.

לו"ז : 1/95

5. סיוע למשפחות נזקקות

החלטה:

ראש המועצה יעביר את פרטי המשפחות למר יודקה פלד לבדיקה ולהתייחסות.

טיפול: מר יודקה פלד

לו"ז : 1/95

6. הסגת מבנים למוסדות

החלטה:

ראש המועצה יעביר למר יודקה פלד בקשה מפורטת להעברת הקראוונים שפנו באור הגנוז וביתר ישובי המועצה האזורית, לפתרון בעית החסר במוסדות. מובהר בזאת, כי על הגוף הקולט לחתום על חוזה ולשלם שכ"ד ע"פ הנוהל, במידה ובקשת המועצה תאושר.

טיפול: מר יודקה פלד

לו"ז : עם קבלת הבקשה מראש המועצה

7. שכר דירה במושב דובב

החלטה:

הנושא יבדק ע"י מר יודקה פלד מול ועדת המחירים.

טיפול: מר יודקה פלד

לו"ז : מייד



משרד המשפטים
לשכת שירות המבחן

8. מכירת הדירות בבר יוחאי - ל - 84 יח"ד

החלטה:

בהתאם להנחית השר, ועדת מחירים תאשר במידית מחירים שיאפשרו את מכירת הדירות בבר יוחאי.

טיפול: גב' שרה צימרמן ומר יודקה פלד

לו"ז: מידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל משב"ש מחוז הגליל

מנהלת אגף נכסים ודיוור

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

מסמך 37 - מוא"ז 37/ז

103

לכבוד
מר אהרון מעתוק
ראש מוא"ז מרום גליל

אדון נכבד,

הנדון: ביקור השר במוא"ז מרום גליל
סימוכין: שיחתנו הטלפונית מתאריך 25.12.94

1. הנני שמח להודיעך שבתאריך 17.1.95 יום ג', השר יכבד אתכם בביקורו במושב אביבים, למטרת חניכת ההרחבה החדשה לזוגות צעירים.
2. באותה עת תוכל להעניק לו את אזרחות הכבוד כפי שביקשת.
3. לכל הטקס הנ"ל מוקדש לך זמן משעה 10:00 ועד 11:00.
4. מאוד הייתי מבקש שתזמן למפגש עם השר בהזדמנות זו את כל ועדי הישובים הן מושבים וקיבוצים.
5. וכן לדאוג לכיסוי תקשורת לטקס.

בכבוד רב

בנימין שלב - נינו
עוזר השר
לעניני מושבים

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר
מר אילן כהן - יועץ השר

בש/דב

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20

1994 10 20



לשכת שר הביטוי והשיכון

כ"ב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

מסמך 38 - מוא"ז/25

102

לכבוד
מר זליג הליבני
ראש מוא"ז יואב

אדון נכבד,

הנדון: פגישה עם נציגי ישובי המועצה
סימוכין: מכתב מתאריך 29.11.94

1. הנני שמח להודיעך שהשר החליט להענות לבקשתך ובתאריך 15.1.95 בשעה 18:15 ירצה השר בפני הנוכחים את הנושאים אשר ביקשת.
2. הזמן המוקדש לכך הינו 45 דקות.
3. על מקום המפגש נא להודיע לי בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

בנימין שלב - נינו
עוזר השר
לענייני מושבים

✓ העתק: מר איתן כבל - יועץ השר

בש/דב

1994 1000 1000
1994 1000 1000

1994 1000 1000

1994 1000 1000
1994 1000 1000
1994 1000 1000

1994 1000 1000

1994 1000 1000 1000 1000 1000
1994 1000 1000 1000 1000 1000

1994 1000 1000 1000 1000 1000
1994 1000 1000 1000 1000 1000

1994 1000 1000 1000 1000 1000

1994 1000 1000 1000 1000 1000

1994 1000 1000

1994 1000 1000 1000 1000 1000
1994 1000 1000 1000 1000 1000
1994 1000 1000 1000 1000 1000

1994 1000 1000 1000 1000 1000

1994 1000 1000

כ"ב
בדצמבר
1994



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

מסמך 39 - 22/כפר

כ"ב

לכבוד
מר אשמוז נאלצ'יק
מועצה מקומית כפר קמא

אדון נכבד,

הנדון: ביקור השר בכפר קמא

1. הנני שמח להודיעך שהשר החליט לבקר בכפר קמא בבנין המועצה
בתאריך 17.1.95 בשעה 16:00 ועד 16:45.

2. הנני מבקש להעביר אלי דחוף את הנושאים אשר אתה עומד להעלות
 בפני השר - בפקס: 03-5631817,
נא אשר בטלפון: 03-5631819.

בכבוד רב

בנימין שלב - נינו
ע. השר לעניני מושבים

✓העתק: איתן כבל - יועץ השר

בש/דב

1980-1981
1981-1982

1982-1983

1983-1984
1984-1985
1985-1986

1986-1987

1987-1988

1988-1989
1989-1990

1990-1991
1991-1992
1992-1993

1993-1994

1994-1995
1995-1996

1996-1997

1997-1998

ק"מ
ר"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

י"ח בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

מסמך 36 - מוא"ז/3

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שיפוט בריכת שחיה אזורית - מוא"ז אשכול

1. בתאריך 12.12.94 סיירתי במועצה אזורית אשכול במספר מושבים ביחד עם מר אייל טל, סגן ראש המועצה.
2. מר אייל טל העלה בפני בעיה של שיפוט בריכת השחיה האזורית (היחידה באזור אשכול) ובקש שנבדוק מידת אפשרות, עזרה בהשתתפות של 50% מעלות השיפוט, מצ"ב מכתב אשכול המדבר בעדו.
3. עלי לציון שבמועצה אזורית אשכול קיימים 13 מושבים, 15 קיבוצים, ומיותר להדגיש בפניך עד כמה הם רחוקים מהים וממרכז הארץ.
4. מאד ממליץ בפניך בבדיקת אפשרות לעזור להם בשיפוט הבריכה.
5. אבקש לענות לפנייתם והעתק אליו.

נכבד רב

בנימין שלב - נינו
ע. השר לעניני מושבים

לוטה: מכתב אשכול

✓ העתק: לשכת השר - מר איתן כבל

בש/דב

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000

1944 1000 1000



אחד
אורים
אמית

בארי

גבולות

דמל

חולית

יבול

ישע

יתר

כימומים

כרם שלום

מבשרים

מגן

מרכז אבשלום

נירים

ניר יצחק

ניר עוז

נופה

עין חבשר

עין השלושה

עמית

פריגן

צאלים

רעים

שדה ויצן

שד' אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר

לכבוד

מר נינו שלו

עוזר שר חשיכון

ירושלים

אדון נכבד,

חנדון: שיפוז בריכת שחית אזורית

במרכז צוחר נמצאת בריכת שחית המשרתת שבעה מושבים כ-500 משפחות ואת תלמידי בית הספר האזורי.

בריכה זו הוקמה לפני כ-20 שנה ואינה עומדת בקריטריונים של משרד הבריאות כבריכה תקינה. מערכות הסינון ישנות, המלתחות במצב קשה מאוד. יש צורך בהחלפת כל הריצוף סביב הבריכה, בהקמת גדרות וסככות צל.

עלות שיפוז הבריכה כ-250,000 ש"ח.

עד כה טרם קבלנו סיוע מגורם כלשהו, להוציא תקציב המועצה.

הנני פונה אליך בבקשת השתתפות של לפחות 50% כדי שנוכל לפתוח את הבריכה בקיץ 95 ברמה נאותה ולקבל את האישורים המתאימים.

בברכה

איל סל

ס/ער המועצה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יט' בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
94-ש-686

99

קצ' סמ"ר

14-12-1994
14643

לכבוד
נציגות משתכני צורן

הנדון: כביש גישה לצורן

1. תכנון כביש הגישה לצורן בוצע ואושר ע"י מ.ע.צ.
היות וכביש זה נחשב לכביש אזורי הוא תוכנן בסטנדרט של
כביש כזה, דהיינו ברוחב של שני מסלולים.
להסברים נוספים יש לפנות למ.ע.צ.
2. מערכת החשמל בישוב היא עילית על פי הסטנדרט שנקבע
(ראה תשובה קודמת שניתנה בנושא).

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתק/ מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה מס' 9212)
מר ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

טז' בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
94-ש-668

אל:
נציגות משתכני צורן
בלייכר-החדרים 60
צורן 42823

הנידון: מע' חשמל עילית בישוב צורן

פנייתכם הועברה לטיפולנו.

1. כתב"ע מצויין כי מע' החשמל תהייה כפופה לתקנים ממשלתיים. ע"פ תקנים אלו. סטנדרט תת קרקעי מבוצע רק באיזורים בטחוניים וצורן אינו נכלל בהגדרה זו.
2. הסטנדרט שלנו זהה לבנה ביתך כך שהטענה בדבר ההבחנה בין הסטנדרט של בנה ביתך וסטנדרט בניה כפרית אינו רלוונטי.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים: מר יגאל אסף- ע.השר (פניה 9366)
מר ר. קנטרובסקי- מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 20-11-94

מס' פניה: 922

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

וועדה קאד

בנייה כפרית

א.ג.נ.

הנדון:

העלום "3 זין"

ט"ה מכתבו של



13-11-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4.12.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

44-90
14643

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

הנדון: הישוב "צורן"

הג.נ.

הישוב "צורן" הנמצא בתחומי המ.א. לב השדרון, מתאכלס בימים אלו בכ- 850 משפחות. הישוב מוקם במסגרת ה"כוכבים" של משרד, זה בתוספת אחריותך על מע"צ גרמו לנו לפנות אליך במספר שאלות:

1. כביש 551 המהות את כביש הגישה היחיד לישוב הינו במצב נמוך מאוד. עד היום נפרצה דרך עולם הכביש לא דופת, והיבורו לכביש תז-מונד לא הסתיים. מצב שגורם למאות תושבים תקופה לא קצרה של נסיעה לא נעימה על דרך התחום, סכנה בטיחותית עקב חוסר יכולת טובה שליו ברכב ולכלום אותו במצב הנורא של הדרך, (סכנה הנוראה בחורף), וזאת מבלי להזכיר את הנזקים הישירים והעקיפים לכלי הרכב. מצב הדרך גורם לכך שאגד אינו מוכן להכנס לישוב, דבר המהווה אבסורד בכך שישוב המונה מאות משפחות לא נהנה מקו אספלט דיר, מדוע אם כן אין בעד מייד של הכביש?

כמו כן ברצוננו לדעת מדוע הכביש יסדל ברוחב של שני מטרונים בלבד, בעוד שפריצת הדרך נעשתה לכביש רחב יותר. להערכתנו מצב בו יבוצעו עבודות החבנה לזיפות הכביש פעמיים, ועוד פעם יעבדו להרחיבו יגרמו להוצאות רבות ומיותרות.

2. מדוע בעת תכנון הישוב לא נחנן את הדעת גם על חיות, ומערכת החשמל לא הוכנסה לאדמה, או לפחות הוכנה בהיקף הישוב, ובמקום זה הציבו עמודים לאורכו ולרוחבו של הישוב, דבר המכבי את הנוף, עקול לפגום באמינות רשת החשמל, ומהווה במקרים קיצוניים, מפגע בטיחותי (דוגמת המקרה בו התחשמלה אשה למוות לפני מספר ימים בחדרה מחוט חשמל שנקרע ופגע בה.).

כמשרד האמון על תכנון בולל של ישובים חדשים, נבקשך להתערב במהירות, שכן בפועל מתבצעות פעולות שהינן בלתי הפיכות, ואשר תהינה לבביה לדורות.

בתודה מראש ובברכה,

נציגות משתכני צורן



העתק: מר יצחק ישועה - ראש מ.א. לב השדרון
מנכ"ל חבדת "ערים" - ז' בוטינסקי 65 ראשל"צ
מנהל מע"צ ת"א מרבי - הרצל 180 ת"א

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

י"ט' בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
94-ש-687

לכבוד
מר בני גרופינקל
ראש המועצה
גליל תחתון

הגדרון: תקציב לבניית בתי כנסת

כיום הכתובת היחידה לסיוע בנושא הנידון היא הועדה הבינמשרדית בראשה עומד מנכ"ל משרד הדתות, ואליה יש להפנות הבקשות.

ב ב ר כ ה ,
י ו נ י ת ג ר מ י
ע . ר א ש ה מ י נ ה ל
ל ב נ י ה כ פ ר י ת

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר (פניה מס' 9622)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21-12-94

מס' פניה: 9622

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ד"ר רחל

בני ברק

א.ג.נ.

מנדט: חקצ"ב לבניה בית כנסת ב-100 מ"ר

נוטה מכתבו של בן זאב'נק

18-12-94

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 06-767213, פקס: 06-766785



18.12.94
קק/0166



26784

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב לבניית בתי כנסת ביישובי המועצה האזורית גליל תחתון.

מכובדי !

בתור יהודי, הדעת לא יכולה לסבול כי במדינת ישראל יוקמו יישובים יהודיים שחלקם אף דתיים ובמשך כ-14 שנים לא ניתן להקים בהם בית כנסת. כל שנה אנו שומעים סיפור חדש החל מאין תקציב וכלה בהעדר ועדה בינומשרדית (שיכון, פנים, דתות). בעבר, בשנות ה-80 סיוע לי משודך בהקמת 8 בתי כנסת חדשים ביישובי המועצה. היום בתחום המועצה 4 יישובים ללא בתי כנסת וכ-3 בתי כנסת ישנים המחייבים שיפוצים.

לפני כחצי שנה ביקרו אצלי שד האוצר, וסמנכ"ל משרד הדתות ומתוך שיחה איתם התברר כי אכן בשנת 1994 היה תקציב. מכובדי ואני זכינו ל-70,000 ש"ח מתוכו (שערוריה).

פואד ידידי, אנא רכו נושא אצלך במינוהל לבניה כפרית ובדרך זו ייצא הנושא אל הפועל. אני מצרף לך כתבה מעתון שבו מדובר על תקציב של 90 מ"ח ואם אכן זה יועמד לרשותכם בטוח אני כי לנו יהיו בתי כנסת.

בברכה

מר מרפינקל
ראש המועצה

העתק:

יהושע ישי - סמנכ"ל בכיר משרד הדתות
שמוליק אייזנברג - גזבר המועצה
יעקב רייך - יו"ר מ. דתית אזורית
תיק דתות

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הדחת

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיסים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יט' בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
94-ש-693

לכבוד
כרמיאל אורי
מזכיר
י"ט"ב

הנדון: בניה יח"ד בייט"ב

פנייתכם הועברה לטיפולנו.

1. בשנת התקציב 95 לא ניתן יהיה לסייע בבניה יח"ד בייט"ב, עקב היקף התקציב וסדרי קדימויות.
2. יחד עם זאת, משרדנו מחייב בקשת היישוב להקצאת מבנים זמניים.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתק: מר יגאל אסף- עוזר השר (פניה מס' 9512)
מר דודי בן ישי- מנהל מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11-12-94

מס' פניה: 9512

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מ.א.ב.ב.ב.

בנייה כפופה

א.ג.ב.

פנייה: בנייה כפופה שירות ייעוץ

נוטה מכתבו של כרמלית אורי

מתאריך: 30-11-94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25-12-94

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

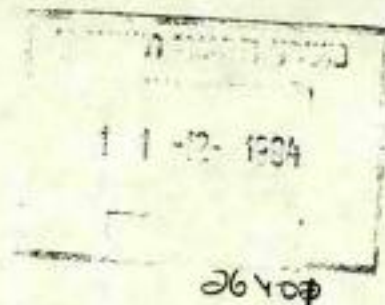
OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.





מושב שיתופי ייט"ב
ד.נ. חבל יריחו 90670
טלפון: 942377, 02-942370
פקס: 02-942420
תאריך: 30/11/94

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

שלום רב.

הנדון: בנית דיור במושב שיתופי ייט"ב

קודם כל ברצוני להודות לך על הישתתפותך בהקפות שניות במושב שיתופי ייט"ב, והחרזת על שינוי סטטוס של קיבוץ למושב שיתופי.

כידוע במושב שיתופי ייט"ב אין אף יחידת דיור משפחתית, והאנשים נאלצים להיתגורר בשני יחידות דיור בנות 32 מ"ר כל אחת, כאשר בניהם אין שום דבר שמחבר, למשפחות יש שלוש, ארבע ואף חמש ילדים וברור שבתנאים אלא מאוד קשה להיתגורר.

בישיבה איחד בייט"ב, סוכם כי המועצה תוצאי דרישה מאושרת (מה שנעשה) והחטיבה תכין תוכנית מתאר מאושרת (מה שנעשה). למעשה בייט"ב יש אפשרות לבנות אפילו היום!

תיקוטי שהשנה יפסקו צרותנו ונוכל לחזות בבניה של שיכון למשפחות (מדובר 25 יחידות) כמו שאנו עדים לתנופת הבניה בארץ כולה.

* אלי לציין כי תק"מ לא כלל ייט"ב בפרוייקט 1400 יחידות והמכתב מצורף לזה).

בכבוד רב,

כרמיאל אורי
מזכיר מושב שיתופי ייט"ב

מכותבים:
דוד לוי - ראש המועצה
אריק חדד - עוזר קשר
סלאי מרידור - היסחדרות הציונית
יודקה פלד - בניה כפרית
אריק רייכמן - מזכיר תק"מ
דליה נתן - יו"ר ועד הנהלה

התנועה הקיבוצית המאוחדת

המזכירות

8 בנובמבר 1994

לכבוד

כרמיאל אורי

מזכיר קיבוץ

י י ט"ב

שלום אורי,

הנדון: השתתפות קיבוץ ייטב בפרוייקט 1400

מכתבד מ- 23.10.94

אני מכיר ומבין את מצוקות השיכון בייטב. לפי מיטב הבנתי הפתרון למצוקות חייב לקבל טיפול מיוחד, גם בגלל מעמדכם המיוחד וגם בגלל ההקף הנדרש.

אני מציע לכם לטפל בנושא באמצעות המועצה האזורית בקעת הירדן, במגמה למצוא לכם פתרון ייחודי לנושא השיכון.

בשלב זה רשימת הקיבוצים לפרוייקט ה- 1400 סגורה, כך שלא נוכל לצרף את ייטב. מה גם שכל נושא ההתיישבות הצעירה, שבמסגרת חוק גל ומחוצה לו, מאד פרובלמטית וגם לגבי אלה שהוכנסו לרשימה יהיו עוד קשיים רבים בביצוע.

כל טוב ובהצלחה,

אהוד דגן
מזכיר פנים

העתק: אריק רייכמן

יורם אגמון

יואל מרשק

אבנר הרחול

לקסי

9/18
ag

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יט' בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
94-ש-681

תזכיר נספח כ

14-12-1994
15058

אל: מר יגאל אסף ע.השר

הנידון: הסדר הקיבוצים
פנייה מס' 9451

אין למינהל לבניה כפרית כל נגיעה לנושא הסדר הקיבוצים.

ב ב ר כ ה ,
ת/י. - 22
יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5-12-94

מס' פניה: 9451

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ואגד סל

בני ברק

א.ג.נ.

הנדון: מל - סל 'הסדר' 100

ה מכתבו של [REDACTED]

מתאריך: 5-12-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-12-94

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

ינאל אסף
עוזר השר





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

OFFICE OF THE SECRETARY

DEFENCE SECRETARIAT

NEW DELHI

1954



מס' 100

אשר
האשר
האשר

משרד הביטחון
לשכת המזר
05-12-1994
דאר נבוט

מטה "הסדר עכשיו"

הדור הצעיר

טל. 03-6925355 פקס. 03-6951195 06239

רה לאונרדו דה וונצ'ו 13
תל-אביב 61400

עבור

השר בן-ציון בן-אליהו

שלום רב,

שר נכבד, ההצבעה על תקציב המדינה לשנת 1995 מתקרבת.
בתקציב נכלל סעיף העוסק בהסדר הקיבוצים.
בבואד להצביע על סעיף זה זכור! שאוכלוסיה שלמה של חברי קיבוצים תלויה
בהצבעתך. תמיכה בהסדר שאינו פותר את בעיית החובות הממושכת, כמוה כגזירת
דין מוות על רבים מהקיבוצים.

אנחנו קבוצת צעירים שעתיד הקיבוץ חשוב להם מאוד, רואים חשיבות עליונה להגיע
להסדר במהירות. תשע שנים של סחבת בנושא ההסדר גרמו לקיבוצים נזק אדיר הן
בתחום הכלכלי והן בתחום החברתי.

כצעירים העומדים בפני החלטה על המשך חברותם בקיבוץ אין אנו מעוניינים לקחת
על עצמנו חובות שלא אנחנו אחראים להם ושחלק גדול מהם נובע מריבית שאינה
חוקית. לדעתנו הקיבוצים שילמו די והותר על חלקם בסעויות העבר במשך 10
השנים האחרונות.

אנו רוצים בחיזוק התנועה הקיבוצית כדי שזו תוכל להמשיך לתרום לחברה
הישראלית בתחומים של: חינוך נוער, קליטת עלייה, פיזור אוכלוסין, אחזקת
אדמות מדינה, העסקת עובדים במסק הישראלי, עזרה לאזרחים במצוקות שונות ועוד.
כדי שנוכל למלא תפקידים אלה בצורה טובה, המדינה חייבת להבין שהקיבוצים
זקוקים למחיקת החוב.

רוב הקיבוצים נמצאים באזורים מרוחקים מהמרכז ולאורך קווי העימות ואינם
מתחרים בתנאי שוק רגילים. באותם אזורים הביקוש למוצרים ושרותים קטן ביותר,
לכן גם בהמשך, אם המדינה מעוניינת באיכלוס אזורים שאינם בין גדרה לחדרה
עליה לעזור לאנשים החיים בהם להתקיים ולהתפרנס בכבוד והכוונה. היא גם
למושבים ועיירות.

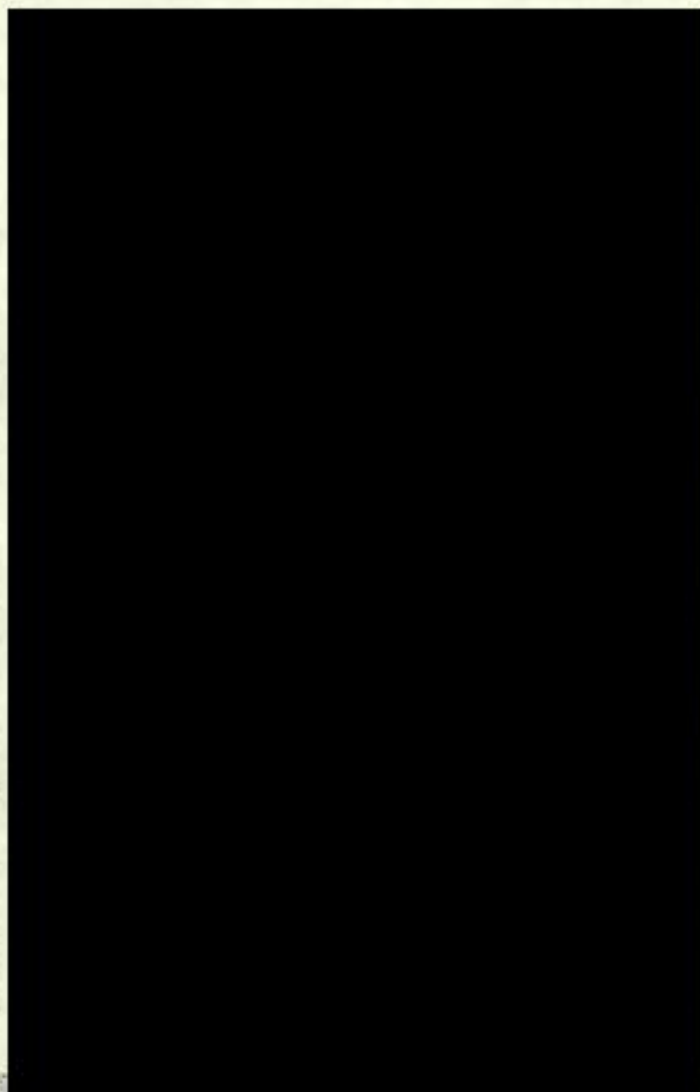
.../.

- אנו באים בדרישות שלדעתנו הן צודקות:
- א. מחיקת חובות "הבלון", חובות שהינם אבודים לדעת כל הצדדים.
 - ב. הבטחת פנסיה ובטחון סוציאלי לכל חברי הקיבוצים.
 - ג. הכרה בפחת ריאלי של 6% כנהוג במסק.
 - ד. הכרה ברמת חיים סבירה כדי לאפשר צמיחה מיסקית בעתיד.
 - ה. מועד פירעון החובות במסגרת ההסדר יסתיים לאחר כ - 10 שנים מחתימתו.
- לדעתנו זהו הסדר צודק והוא מבוסס על הצעת ראשי התנועות הקיבוציות.

בברכה



מטה "הסדר עכסי"ו



להלן מספר נתונים שכדאי לזכור:

1. אוכלוסיית הקיבוצים מונה 130,000 תושבים.
2. הקיבוצים מעסיקים היום בתחומי הקיבוץ, במפעלים אזוריים ובגופים הנשלטים על ידיהם כ - 150,000 מועסקים שאינם חברי קיבוץ.
3. תעשייה - מפעלי התנועה הקיבוצית מהווים כ - 6% מהמכירות והמועסקים בתעשייה הישראלית.
חלקם בייצוא מישראל גדול אף יותר כ - 7.3% מכלל הייצוא התעשייתי של ישראל - סה"כ מסתכם מחזור המכירות של התעשייה הקיבוצית ב - 6.6 מליארד, 2.2 מליארד מתוך זה הם לייצוא.
4. מבחינה כלכלית עזרה לקיבוצים ומחיקת חלק גדול מחובם הוא הפתרון הזול ביותר למדינה, מאחר והתמוטטות קיבוצים תביא גם להתמוטטות חלק מהתאגידים והמפעלים האזוריים והפלטות של עשרות אלפי מובטלים לשוק העבודה.
5. קליטת עליה - כ - 15,000 עולים חדשים עברו בקיבוצים בפרוייקט בית ראשון במולדת.
אולפנים - סה"כ 55 אולפנים בהם לומדים כ - 4,400 חניכים בשנה.
קליטת חברות נוער מחבה"ע - 500 חניכים במסגרת פרוייקט נעלה.
פעילות חו"ל במדינות חבה"ע כ - 10 שליחים.
רק חלקה של פעילות זו מתוקצב ע"י גופים חיצוניים, סדר גודל של 26 מליון ש"ח ממומן ע"י הקיבוצים.
6. חינוך נוער - במשך 60 שנה התחנכו כ - 60,000 חניכים בתנועה הקיבוצית, שהם כרבע מחניכי עליית הנוער בארץ.
כיום נמצאים בתנועה הקיבוצית כ - 1,400 חניכים, שהם מעל 10% מכלל ילדי עליית הנוער.
תנועות הנוער חנכו עשרות אלפי חניכים בכל החקופות.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' טבח
תשנ"ה
8 דצמבר
1994
94-ש-639

אל: יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: כרמי יוסף
פניה מס 9195

1. השתתפות משרד הבינוי והשיכון בביצוע תשתיות - השלמת מדרכות:
ההשקעה האחרונה של משרדנו בישוב כרמי יוסף היתה בשנת התקציב 1988, בשתי
עבודות:

1. השתתפות בצומת כניסה - עבודה בוצעה ע"י מ.ע.צ.

2. קו סילוק ובור רקב.

מדובר בישוב מבוסס ביותר שאינו באיזור עדיפות. לפיכך ובשל היקף תקציבנו
לשנת 95, והעדיפות להרחבת ישובים, לא נוכל לסייע בהשלמת המדרכות בישוב.

2. שיוק 12 מגרשים- באחריות מ.מ.י

3. בניה בית כנסת- יש להפנות הבקשה לוועדה הבינמשרדית.

ב ב ר כ ה ,

גרמי יונת
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העחק: מר ר. קנטרובסקי- מנהל מחוז מרכז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2.11.94

פניה: 9195

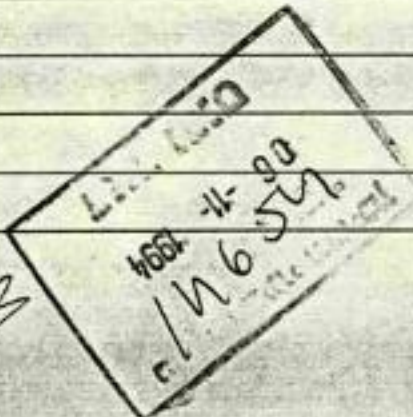
אל: הוועדה לביטחון המזון - מנהל המזון - מנהל המזון
מנהל המזון - מנהל המזון - מנהל המזון
הנדון: כמות - מנהל המזון

לשכת השר, משרד הבינוי והשיכון

המנהל, מנהל המזון

בשם: מנהל המזון

אשר: מנהל המזון - מנהל המזון



בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

11.11.94

(1) לדעת
 (2) לדעת
 (3) לדעת
 (4) לדעת
 (5) לדעת
 (6) לדעת
 (7) לדעת
 (8) לדעת
 (9) לדעת
 (10) לדעת
 (11) לדעת
 (12) לדעת
 (13) לדעת
 (14) לדעת
 (15) לדעת
 (16) לדעת
 (17) לדעת
 (18) לדעת
 (19) לדעת
 (20) לדעת
 (21) לדעת
 (22) לדעת
 (23) לדעת
 (24) לדעת
 (25) לדעת
 (26) לדעת
 (27) לדעת
 (28) לדעת
 (29) לדעת
 (30) לדעת
 (31) לדעת
 (32) לדעת
 (33) לדעת
 (34) לדעת
 (35) לדעת
 (36) לדעת
 (37) לדעת
 (38) לדעת
 (39) לדעת
 (40) לדעת
 (41) לדעת
 (42) לדעת
 (43) לדעת
 (44) לדעת
 (45) לדעת
 (46) לדעת
 (47) לדעת
 (48) לדעת
 (49) לדעת
 (50) לדעת
 (51) לדעת
 (52) לדעת
 (53) לדעת
 (54) לדעת
 (55) לדעת
 (56) לדעת
 (57) לדעת
 (58) לדעת
 (59) לדעת
 (60) לדעת
 (61) לדעת
 (62) לדעת
 (63) לדעת
 (64) לדעת
 (65) לדעת
 (66) לדעת
 (67) לדעת
 (68) לדעת
 (69) לדעת
 (70) לדעת
 (71) לדעת
 (72) לדעת
 (73) לדעת
 (74) לדעת
 (75) לדעת
 (76) לדעת
 (77) לדעת
 (78) לדעת
 (79) לדעת
 (80) לדעת
 (81) לדעת
 (82) לדעת
 (83) לדעת
 (84) לדעת
 (85) לדעת
 (86) לדעת
 (87) לדעת
 (88) לדעת
 (89) לדעת
 (90) לדעת
 (91) לדעת
 (92) לדעת
 (93) לדעת
 (94) לדעת
 (95) לדעת
 (96) לדעת
 (97) לדעת
 (98) לדעת
 (99) לדעת
 (100) לדעת

בדמי יוסף - ועד הקהילה
 ד.ו. שמשון

לכבוד
 מר יגאל אסף
 עוזר שר הבנוי והשכון

שלום רב

הנדון: בדמי יוסף

בהמשך לשיחה הקצרה של כבוד שר השכון עם חנה שמרן הרינו להפנות אליך בקשה
 להעלות הנושאים המצומצמים והדחופים לפגישה עם כבוד השר (ובהמשך לביקורו
 ביום 3/94).

1. העתירות משרד הבנוי והשכון בביצוע החלטות - האגף מודיעין (אשר אינו קיימות
 בישוב). והשל ביצוען בחלק קטן, במימון עצמי.
 נושא זה הינו בסיחותי וחשוב להעלות מעד החלטות בישוב.

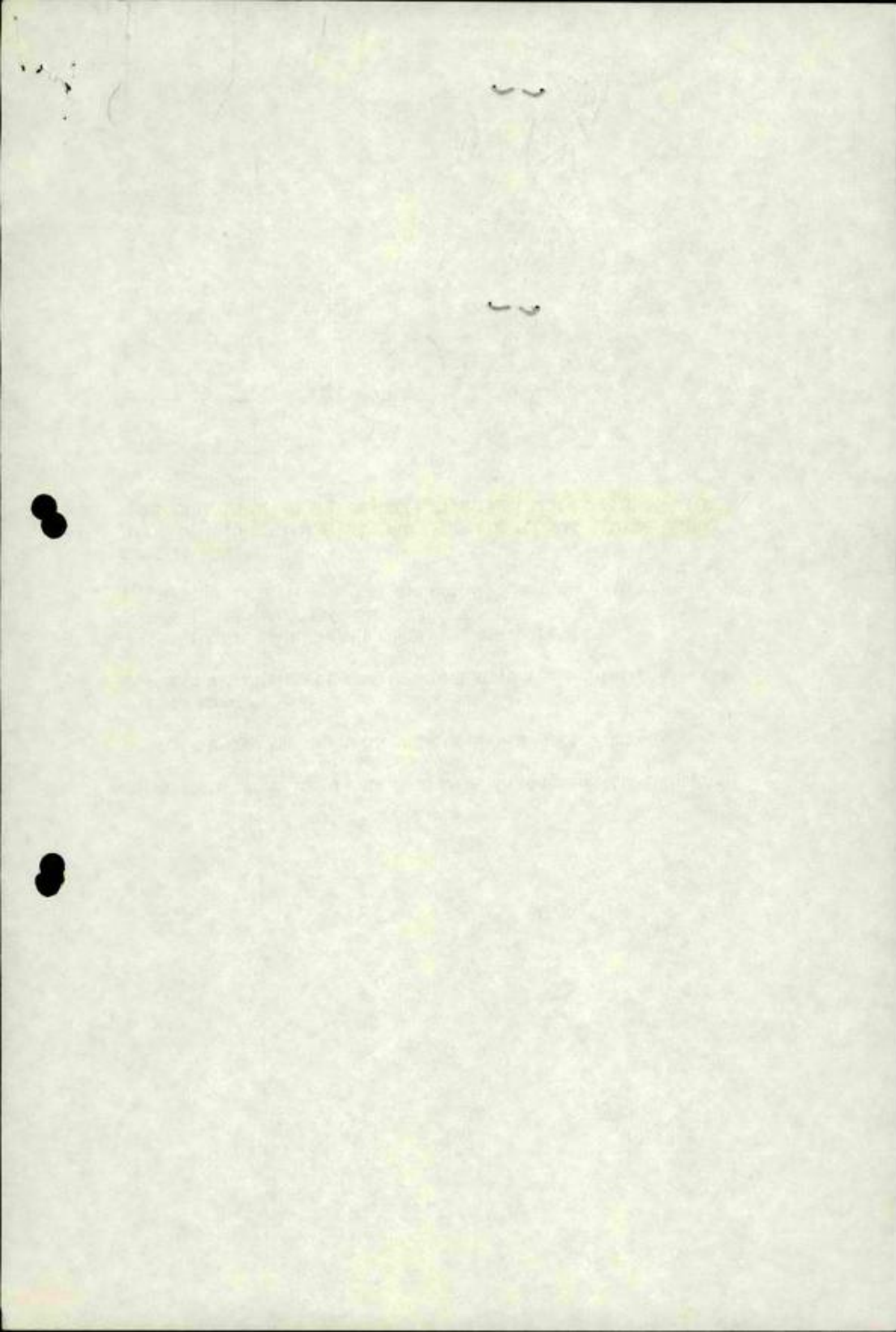
2. אפשרות שיוק 42 מגרשים במחכונות מגרשים לבנים חוזרים - בשיוק לבני הישוב
 בתאום עם מ.ח.י.

3. בניית בית כנסת כפי שהובטח ע"י מנכ"ל אריה מורחי שדכס"ח לשר קיסר.

אודה על הסדרת הפגישה בהקדם האפשרי ע"מ לאפשר קידום הטיפול בנושאים הנ"ל.

בבית ובחורה מראש

חור
 מוכיר



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יט' בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
94-ש-685

(94)

15084

15084

אל: מר איתן כבל

הנידון: סיוע לפיתוח שכונה חדשה בברקת
פנייה מס' 9467 (תק"מ)

משרדנו המחוזי כלל בהצעתו לתו"ע 95 השתתפות בתשתיות בברקת. המנכ"ל
לא אישר עבודה זו.

בתאריך ה-16/12/94 התקיימה אצל המנכ"ל ישיבה עם נציגי מושב ברקת ויו"ר
מוא"ז מודיעים.

סוכם כי הנושא יועבר להחלטה סופית של השר.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5.12.94

מס' פניה: 9467

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מחלקת ניהול

לשכת השר

א.ג.נ.

הנדון: תוכנית שטח, תוספת חלקה

לוח מכתבו של: תוספת חלקה

תאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.12.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אלין
איתן כבל
יועץ השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

מושב ברקת

מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ

29.11.94

ב"ה יום

לכבוד אב איתן ב"ר
עוזר של היטון
ירושלים.

א.נ.א.

הציון: הרחבת שכונה חדשה נוספת בברקת.
אח' וחברת תלמידה מתכננים פלישה נוספת אל שטחי ברקת
בשני מקומות.

1. 157 דונם כרמים, וחלקות ב' של חברים שצבו וכושם הבלגז.
ומקר הכנסתם הייתה. וגם אם זה אמורים לקחת מהם.
2. 150 דונם אשר חולק מאד לשכונה החדשה שבשטחי בניה
כאשר נצד המושב תכנן אליה בקצב. עבור הבנים שלנו.
ורק רשות התיכנון מנצה מאיתנו זאת אל בסיס החלטה אח'.
מגיש אחד לכל נחלה.

הואל והיו לנו כ- 300 מועמדים ל- 80 המגרשים נחלקנו
למגרשים. וחלקם לבני. כסוות בלבד, מכך יצאו ל- 35
בני. מושקים לא קבלו מגרשים לבנים שלהם וזה יצר לנו
בעיות חברתיות קשות. לכן מן הראוי שאת השטח למכורנו
בקצב. יתכנן עבור בני ברקת כי להם יש צריכת מושקה.
במקום לשווק קרקעות לעיני הציור אל חשבוננו.
מותר לאמר של כיום מלא מ- 200 בנים ובנות למתחבים
לבנות את ביתם בברקת. ולא יכולים לעשות זאת בגלל

מושב ברקת

מושב טובים של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ

ב"ה יום

לכבוד

אבינו של הארץ, או מצב התישבות, הגיע הזמן לחשוב
אחרת ולקבל צדדים אבי התישבות הזמן.
נראה לי שאבינו האמיתי ואשר הבני והבנות בראש נשים
אין התישבות הזמן פתרון בלי התישבות.
יש לבין שהיקור שלר באולם התושב שלר מהצורך לסייע
ולצדד לר בתוכה ובהחלפת האולם בל מה לטלמאז מכל
תקומתו לטמאן אותנו לשיבה מסודרת עם אבהיר לר
אל התישבות הקליט לטומדות אל הדרך באולםינו.

ברכות רב!

העמית:

אן שלם אברהם

אר ארד מזרחי - מנחם אברהם הלמן

אר יוסף פלד - אברהם פרוצמאט

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד

אר הובן קנאמסקי - מנחם ארד



תעודת שיעור

משרד החינוך וההשכלה - מנהל מחלקת המבחנים

שם:

מס':

השם המלא: _____

השם המשפחתי: _____

התאריך: _____

השם המלא: _____

השם המשפחתי: _____

התאריך: _____

השם המלא: _____

השם המשפחתי: _____

התאריך: _____

השם המלא: _____

השם המשפחתי: _____

התאריך: _____

השם המלא: _____

השם המשפחתי: _____

התאריך: _____

השם המלא: _____

השם המשפחתי: _____

התאריך: _____

השם המלא: _____

השם המשפחתי: _____

תעודת

משרד החינוך וההשכלה
מנהל מחלקת המבחנים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6.12.94

מס' פניה: 9461

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

המנהל הכללי

לשכת השר

א.נ.ב.

הנדון: בקשה להקצת חדר בחדר בלילה - 3 חדרים

לוח מכתבו של: מנהל חדרים

מתאריך:



☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.12.94

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

תאריך: 22.11.1994



לכבוד,
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
שייך ג'ירך
קרית הממשלה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת קרקע לבנה ביתך בראשון-לציון עבור עובדי צה"ל

אדוני, בראש"צ ובסביבתה גרים כחמשת אלפים (5,000) עובדי צה"ל שאת חלומם חבקים
לחמש בעזרתך.

אני יודע שכבודו אוהב לעזור ולכן הרשתי לעצמי לפנות אליך במכתב ישיר.

לפני כ- 5 שנים נתבקשתי ע"י מר יהושע חימון והחבר סימון סקורי לערוך רשימה של
עובדי צה"ל המעוניינים להשתתף בפרוייקט בנה ביתך.
נרשחו כ- 1000 משפחות, אך לעניות דעתם המגרשים היו יקרים ולכן הפרוייקט לא יצא
לפועל.

כיום כולם מצטערים, אך אין לבכות על חלב שנשפך.
בנתיים, קיבלתי פניות רבות לחדש שוב את הרשימה לפרוייקט בנה ביתך ואני יודע
שרק אתה מסוגל ויכול להגשים את החלום הזה עבור עובדי צה"ל.

הנני תקווה לחשובה משמחת.

בכבוד רב,

ראשון לציון 75000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23-11-94

מס' פניה: 959

לכבוד,



75000 / 31 / 94

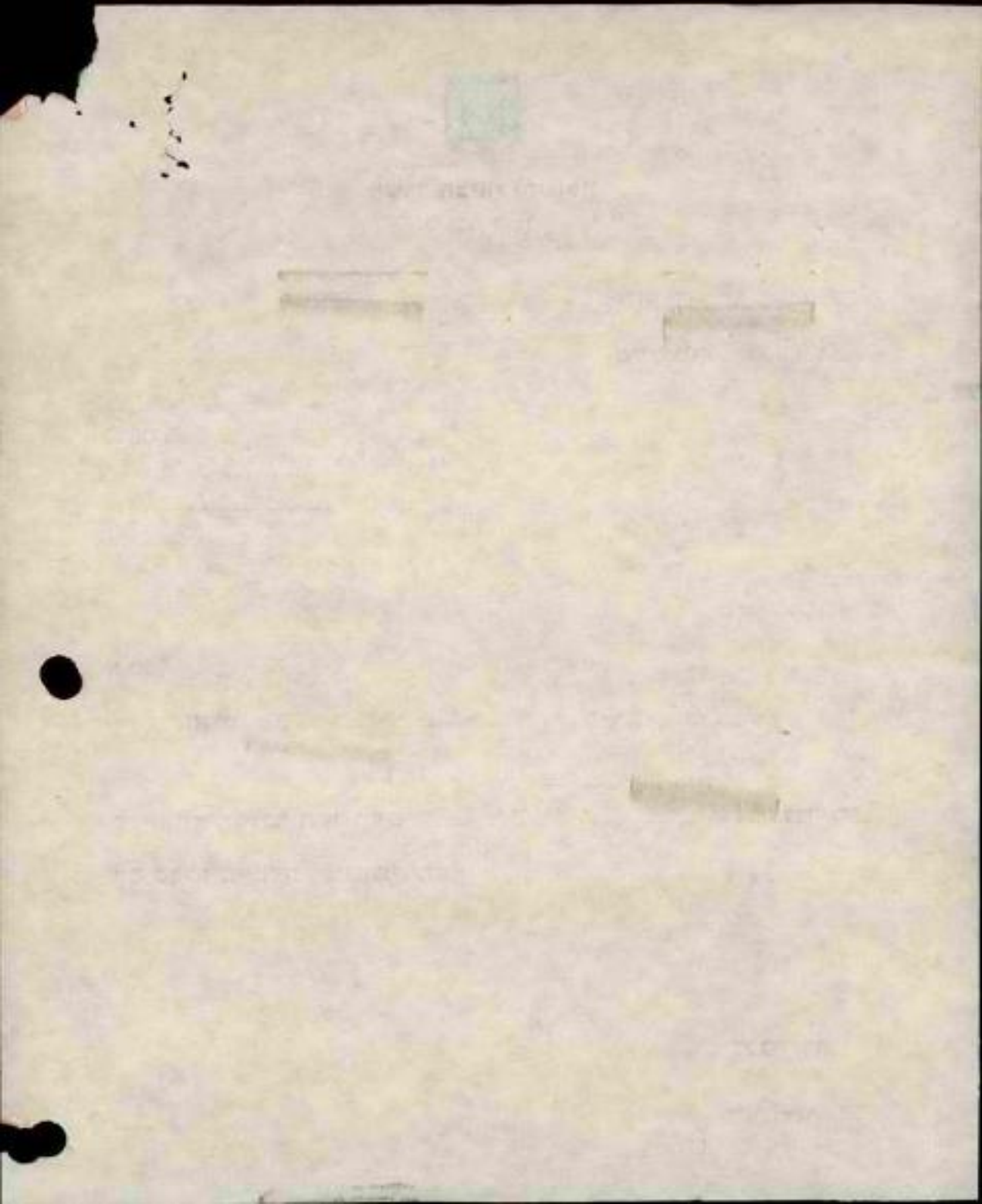
א.ג.נ,

הנדון: תכנון וביצוע פרויקט בניית 75000 יחידות דיור.

מכתבך אל לשכת השר מיום 23-11-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון תמינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המינהל
09 בינואר 1995
ח' בשבט תשנ"ה
94 - ש - 758

לכבוד
ענת גנאור
מזכירת הקיבוץ
קיבוץ גאות סמדר

הנידון: בנייה בקיבוץ גאות סמדר

פנייתכם מיום ה-4/1/95 הועברה לטיפולנו.

א. בנושא בניית יח"ד - כפי שהשבנו במכתבנו מיום ה-22/12/94, ניתן לבנות בקיבוצים רק במסגרת זכויות.
לשם כך יש לפנות לתנועה הקיבוצית אליה אהם משתייכים.

ב. בנושא מבני חינוך-בתוכנית עבודה עבודה 95 מתוכנן תקצוב מעון יום בגאות סמדר בסכום של 600 אש"ח.

מעבר לכך לא ניתן יהיה לסייע ב-95.

בברכה,
יוני גרמי
ע.ראש המינהל



קניין
כניין
(כ)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יט' בטבת תשנ"ה
22 בדצמבר 1994
94-ש-690

93

14-12-1994
14875

לכבוד
ענת גנאור
מזכירת הקיבוץ
קיבוץ נאות סמדר

הנידון: קבוץ נאות סמדר

- א. בניית 30 יח"ד - כיום בהתאם להחלטת ממשלה לא מתבצעת בנייה תקציבית.
הבניה בקיבוצים אפשרית רק באמצעות זכויות.
- ב. מכני חינוך - ב-95 מתוכנן תקציב מעון יום בנאות סמדר בסכום של 600 אש"ח.
- ג. מבנ"צ - בשל היקף התקציב בשנת 1995 והעדיפות הניתנת להרחבות של ישובים לא ניתן יהיה לסייע במבנ"צ.
- ד. הנחת רשת תשתיות לחלק המזרחי של הישוב - לא ניתן יהיה לסייע ב-95 מהסיבה המוזכרת לעיל.

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתיקים: מר איתן כבל - ע.השר (פניה מס' 9325)
מר א.קרפ - מנהל מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11.12.94
מס' פניה: 9325

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

2/6
מ.נ. 2/6
מ.נ. 2/6
מ.נ. 2/6

א.ג.נ.

בניין הרחוק ואזור המגורים

מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

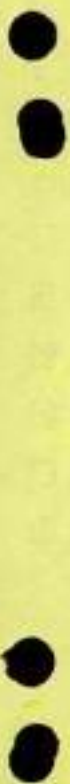
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11.12.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר



ניכוח נאות סמדר

ירושלים, י"ג בכסלו התשנ"ה
16 בנובמבר 1994

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים

מכובדי,

הנדון: בנייה בקיבוץ נאות סמדר

קיבוץ נאות סמדר עלה על הקרקע ביולי 1989 באתר קיבוץ שיזפון אשר נעזב ע"י תושביו.

אנו הגענו כ- 80 מבוגרים ו- 40 ילדים והיום לאחר 5 שנים אנו מונים 100 מבוגרים, 60 ילדים ו- 30 בני נוער (ש.ש בני גרעין וזמניים) שזו עלייה של למעלה מ- 25%.

קיבוץ שיזפון תוכנן ל- 36 איש ולאור הפער בין התכנון המקורי לאוכלוסיה העכשוית בנאות סמדר, התעוררו מספר מצוקות בנושאי שיכון, חינוך, מבני ציבור ותשתיות.

א. שיכון

על מנת לשכן את האוכלוסיה ולקלוט תושבים חדשים נאלצנו לנקוט באמצעים הבאים:

1. לשכן שתי משפחות בדירה או משפחה ורווק בדירה.
2. 25 מאנשינו מתגוררים בהאחזות נח"ל יעלון המרוחקת כ- 2 ק"מ משיזפון.
3. הבאנו 22 קראונים בהם מתגוררים כ- 40 מבוגרים ו- 10 ילדים. אנו מכשירים 4 גרעינים בירושלים ובח"א אולם במצב הקיים לא בניה למגורים לא נוכל לקלוט את המתיישבים הנוספים.

ב. חינוך

בקיבוץ נאות סמדר אין אף מבנה חינוך ועל מנת לספק צרכיהם של 60 ילדים בגילים 0-18 נאלצנו להסב 2 דירות קטנות בגודל 48 מ"מ כמבנים לבי"ס לכיתות א'-ג' וכמבנה פעוטון, כמו כן הבאנו 2 קראונים שישמשו למועדון וגן ילדים.

מבנים אלה בשום אופן אינם מספקים את צורכי הילדים בקיבוץ.

ג. מבני ציבור

מבני הציבור הקיימים בנאות סמדר הם:
חדר אוכל שנבנה לצורכי קיבוץ שיזמון.
מרפאה.
מקלט.

מועדון התכנסות לאסיפות הקיבוץ שבנינו בעצמנו.

ד. תשתיות

בשנת 1992 הושלמה הנחת מערכת ביוב חדשה בנאות סמדר שתאמה את הגידול באוכלוסייה אולם היא מכסה רק חלק קטן משטח הקיבוץ. מצב דומה קיים לגבי מערכת החשמל המים והתקשורת אשר אינו מאפשר התפתחות ומתן שירותים הולמים לצרכי התושבים.

בקשותינו ממשרד השיכון הן:

- א. 30 יחידות דיור
- ב. בניית מבני כינוח - פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער.
- ג. בניית מבני ציבור - מזכירות, מועדון לחבר, מכבסה.
- ד. הנחת רשת תשתיות לחלקו המזרחי של הישוב.

במסגרת הפתרונות המוצעים ע"י משרד הבינוי והשיכון יש לקחת בחשבון שקיבוץ נאות סמדר נמצא בתנופת פיתוח אינטנסיבית של אמצעי ייצור לקראת ביסוס הכלכלי, וכרגע אינו בעל כושר החזר כלשהו. אנו רואים כאפשרות מעשית את שילובה של חברת הבינוי המקומית בביצוע עבודות הבנייה על מנת להוזיל את העלויות.

אנו מזמינים אותך מקרב לב להשתתף איתנו בשמחת בניית ישוב חדש בערבה, ולבקר בנאות סמדר.

ב ב ר כ ה

אלון שמי
רכז בינוי ותכנון

אורי מורן
מרכז המשק

ענת גנאור
מזכירת הקיבוץ

נאות סמדר - אביב 1994

קיבוץ נאות סמדר הוקם ביולי 1989 בבקעת שיופון בנגב הדרומי, כ־ 60 ק"מ צפונית לאילת, על ידי קבוצת אנשים מירושלים. צעד זה בא בעקבות לימוד משותף ואישי של חברי הקבוצה, לאורך שנים, של הבעיות העומדות בפני כל פרט ופרט בחברה האנושית בעולם כולו: ניכור, דעות קדומות, תחרותיות ואלימות - חיים המשוללים שמחה אמתית, משמעות, עומק ויצירתיות.

תוך כניסה לעומק של בעיות אלה נוכחנו שנחוץ מחפץ קיצוני בתפישת האדם את חייו ועולמו וכי מחפץ כזה אפשרי רק מתוך הבנה אישית. וכך עזבנו, שמונים איש וארבעים ילדים, את נוחיות חיי העיר וקריירות מצליחות והקמנו את נאות סמדר, מתוך הבנה שמסגרת של קהילה לומדת היא המתאימה ביותר למימוש הדבר.

השאלות שהיו מוקד ענייננו המשותף בפגישותינו בירושלים נבחנו כאן באופן מעשי בחיי היום יום ובעשייה המשותפת ונמצאות מכריעות לגבי מציאות חיינו ומשמעותם.

היום אנו מונים 100 מבוגרים, חמישים ילדים ושני גרעיני נח"ל. במקום מתנהל בית ספר לילדינו עד כיתה ב'. רבים מחברי הקיבוץ הם מורים ומגלים עניין רב בחינוך. מכיתה ג' ואילך הילדים לומדים בבית הספר תאזורי ימעלה שחרותי שביטבתה.

קבוצות לימוד בירושלים ובתל-אביב המלוות על ידי חברים מטאות סמדר בוחנות את הנושאים שהזכרנו כשלב חכמה לקליטתם בקיבוץ. אנו גדלים בחתמדה, אולם מספר הנקלטים מוגבל בגלל חיסרון חמור במגורים. אנו רואים הצטרפות של חברים חדשים כאחת ממטרותינו כיום.

בלכלת נאות סמדר מבוססת על שלשה תחומים: חקלאות, אומנויות ושירותים טכניים שונים.

חקלאות

יש לנו מטע תמרים, פרדס הדורים (פומלו ואשכוליות), לול תעשייתי לביצים, דיר עיזים, מחלבה ביתית למוצרי חלב עיזים, גידולי ירקות אורגניים לצורכי הקהילה ולייצוא, כרמי ענבים, כרמי זיתים ומכוורת.

אומנויות

אנו מייצרים מגוון קלף מעוטרת, תכשיטים, סריגי מכונה מעוצבים, ויטראזים, מוצרי נוי מעץ ועבודות יד במשי. מוצרים אלה נמכרים בכל הארץ וגם בחנות המזכרות שאנו מנהלים בשדה התעופה הבינלאומי בעובדה. חברת סרטי וידאו 'נאות סמדר תקשורת בע"מ' מפיקה סרטים לטלוויזיה וללקוחות פרטיים.

שירותים טכניים

אנו מספקים קשת רחבה של שירותים לקיבוצים באיזור. נאות סמדר רשומה כקבלן רשום, יש לנו צוות בנייה, והצוות הטכני שלנו מספק שירותי פיקוח, חשמל, מחשבים ומים.

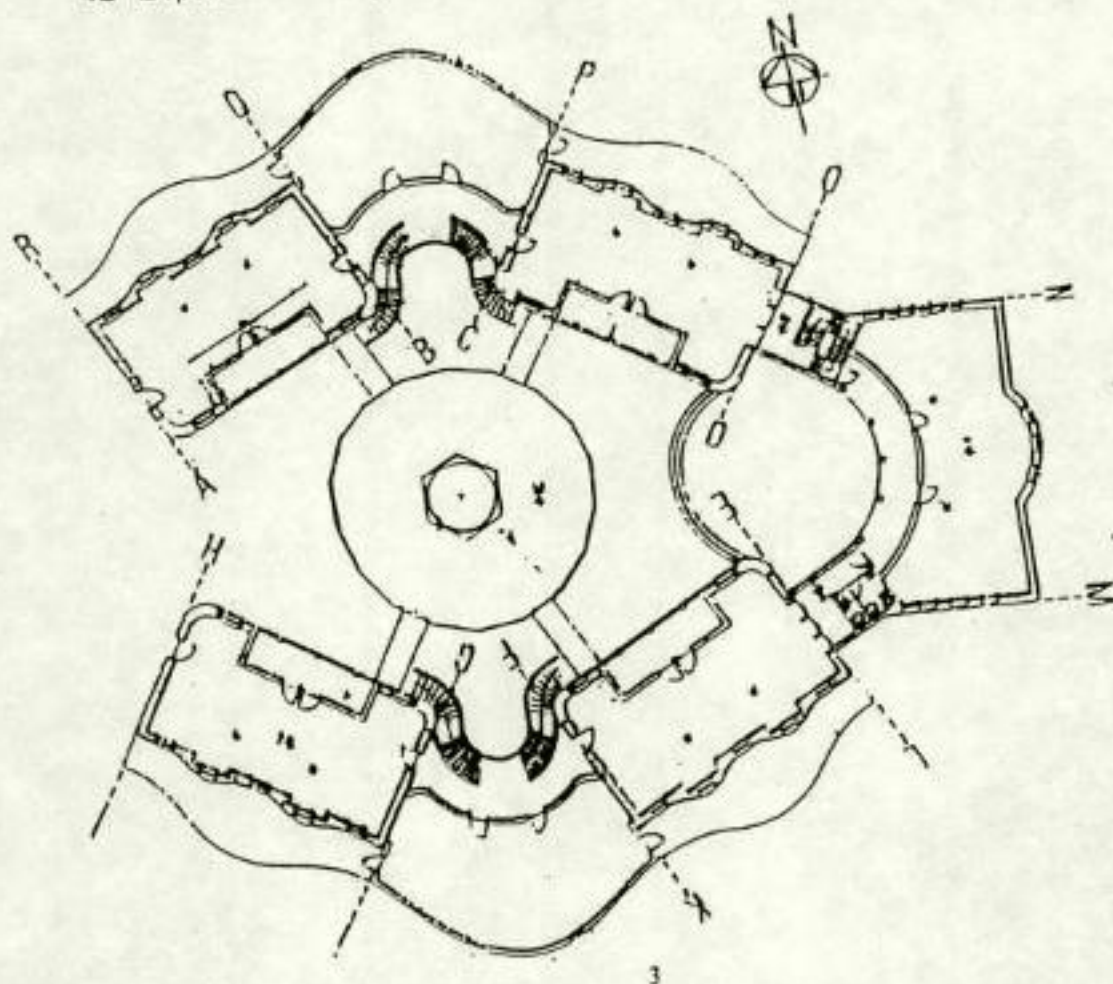
אחד מבין הפרוייקטים הנמצאים בשלבי פיתוח הוא בוסתן של עצי פרי אקזוטיים בן 100 דונם - מיקום אידיאלי להקמת כפר הנופש שבתכנון המיועד לאנשים שמעוניינים בשקט של המדבר.

בימים אלה אנו נמצאים בעיצומו של פרויקט קהילתי ראשי - בניית מכון לאומניות - תשלוט מבנים שבמרכזה ניצב מגדל לצינון פאסיבי. כל מאמצינו מכוונים לפרויקט זה. תחלטנו לבנותו בכוחות עצמנו, ולפיכך צומצמו מרבית הענפים האחרים באופן זמני כדי לאפשר לכל החברים לקחת בו חלק.

המכון לאומניות

בראש ובראשונה ישמש המכון מרכז קהילתי לקיבוץ. כל אנשי חמקום יוכלו לעבוד בו יחד בזמנם הפנוי, כך שבנוסף לחיותו ענף כלכלי ישמש בית-אולפנא ללימוד תחומי האומנות השונים. ריכוז הסדנאות תחת קורת גג אחת יאפשר יצירתיות ושיתוף פעולה בין תחומים וישלב במוצר אחד את האפשרויות הגלומות בסדנאות שונות. בדרך זו נוכל להגדיל את רוחיות הענף מעבר לאפשרויות הגלומות בכל סדנה כשהיא לעצמה.

המכון לאומניות יפעל גם כמרכז חינוכי ותרבותי. סמינרים, קורסים באומנות וסדנאות ישמשו את אנשי הערבה, אנשים מרחבי הארץ וסטודנטים מחו"ל. ייתכן ובעתיד ננסה ליצור קשר עם מוסדות אקדמיים שונים ולפתח תכניות משותפות לשם קבלת תארים אקדמיים.



ארכיטקטורת המכון לאומנויות

המכון לאומנויות המתוכנן מורכב משבעה בניינים המקיפים חצר משותפת. כל בניין ישכן ארבע סדנאות, שתיים בכל קומה (כ-150 מ"ר כל קומה).

על מנת להתאים את המבנה לאקלים הקשה שולבו בתכנון ידע קדום וטכנולוגיה מודרנית. ליבת הקירות המסיביים (60 ס"מ עובי) מכילה 40 ס"מ מילוי של לבני בוץ המיוצרים בקיבוץ ומצופה מבפנים ומבחוץ ב-10 ס"מ בטון. המסה הטרמית הגדולה ותכונות הבידוד של לבני הבוץ בשילוב עם שלד הבטון המזוין אמורים לספק סביבת עבודה נעימה במשך כל ימות השנה, תוך השקעה מינימלית בחימום וקירור. הקיר החיצוני יצופה ע"י תבליטים ממלט לבן.

תשומת לב מיוחדת הוקדשה לעיצוב בניינים אלה באופן שישתלבו לאחדות אסתטית שלמה בנוף המדברי הסובב, וזאת מבלי לפגום בפונקציונליות של הסדנאות ומתוך מתן אפשרות לשיתוף פעולה פשוט ויעיל ביניהן.

מגדל הצינון הפאסיבי בגובה 24 מ' בשילוב עם המבנה כולו מעורר עניין בקרב הקהילה המדעית והאקדמית כפרויקט חלוצי אשר עשוי לשנות את הגישה המקובלת ליצירת סביבת עבודה נוחה באקלים קשה זה.

מחיר הפרויקט ללא המגדל הוא \$1,680,000. רובו ממומן ע"י המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית ומרכז החשקעות במשרד התעשייה והמסחר. לאחר ניתוח מדוקדק הגיעו מומחים משרדים אלה למסקנה שהפרויקט הוא בעל פוטנציאל כלכלי ויחווה מקור פרנסה מרכזי ליישוב.

אנו מקווים שהמכון לאומנויות יהפוך למוקד של שיתוף פעולה ויצירתיות ולנכס תרבותי בעל ערך לתושבי הערבה הדרומית כולה.

אנו מקבלים בברכה מבקרים ונשמח לחוסיף מידע לכל המעוניין.

סיבוי נאות סמדר - חמונת מצב אוכלוסייה ומבנים נובמבר '94

א. אוכלוסייה

- אוכלוסייה קבועה - 100 חברים ומועמדים (מהם 25 משפחות).
 60 ילדים (מגיל 0 עד 18)
 אוכלוסייה זמנית - 20 בני גרעין בצבא
 20 - 12 זמניים.
 מקורות גידול צפויים: 1. ארבע קבוצות בירושלים ובחל אביב מהם
 צפויים להגיע ניקלטים בשנתיים הקרובות.
 2. גרעין חנועתי במסלול צבאי.

ב. מבנים קיימים למגורים

- 16 דירות לינה משפחתיות (64 מ"ר)
 5 דירות לזוגות צעירים (47 מ"ר) מהן 2 משמשות כמבני חינוך
 18 דירות לרווקים (24 מ"ר)
 6 צריפים בנייה עצמית (48 מ"ר)
 * 22 מגורונים שבהם מתגוררים 40 מבוגרים ו-10 ילדים.
 * בהיאחזות נח"ל יעלון שבאחזקתנו עוד 18 דירות רווקים שבהן
 מתגוררים כ-25 מאנשי נאות סמדר.

ג. מבני ציבור

- * המבנים היחידים בבניית קבע:
 חדר אוכל
 מרפאה
 אולם התכנסות קטן בבנייה עצמית
 * שאר מבני הציבור, המשרדים והמבנים הערכניים הם מבנים
 זמניים. קיים מחסור חמור במבנים בחוץ הערכני.
 * מבנים לחינוך:
 כיחה משולבת א' - ג' - בנייה עצמית על בסיס דירה קטנה
 גן - דירה קטנה
 פעוטון - קראוון
 מרכז לגילאי ביה"ס - קראוון

הערה על מעמד הישוב - נאות סמדר (שיזפון) מופיע ברשימת
 ישובי קו העימות וברשימת הישובים הכלולים ב"אזור עדיפות
 לאומית א'" שהוציא משרד ראש הממשלה בינואר 1993.

בנין נאות סמדר

ב. בעיית השיכון בסיבוצ נאות-סמדר

מאז עלייתנו להתיישבות לפני ארבע וחצי שנים זו בעייתנו הדוחק ביותר, אולם עד היום לא הצלחנו להביא לשום בנייה של ממש לשיכון. מצוקת הדיור בנאות סמדר עדיין קשה. עדיין גרות משפחות עם רווק ושני רווקים ברווקיה המיועדת לאחד. 25 מאנשינו נאלצו לעזוב את הישוב ולעבור למחנה יעלון הסמוך (1.5 ק"מ מן הישוב) כדי לרווח זמנית. כמו כן בנינו לבד ובמימון עצמי שכונה של 8 צריפים זמניים. קליטת גרעין במקום התאפשרה רק לאחר קבלת 10 מגורונים ממהב"ש. פניות של מעוניינים להצטרף נדחות.

הרקע הכללי העכשווי בנושא הוא:

א) ביישובי קו העימות (ובכל הארץ) מתבצעת כיום תכנית בנייה במשכנתאות, בתנאים מיוחדים (תוכנית ה-1040). בהתיישבות הצעירה, אשר חובותיה עדיין לא הוסדרו, לא איפשרו הבנקים לבנות. אי לכך, לאור פנייה של החק"מ, אישר שר האוצר את השלמת התכנית (106 יחידות) בבנייה תקציבית.

ב) מרבית היחידות הללו ייבנו בערבה, כולל ביישוב נוח חריף אשר מיקומו ביחס לקו העימות זהה לזה של נאות סמדר. מסיבות טפשיות של הזנחה מנהלית אנו נעדרים מן הרשימה. כך יוצא שדווקא היישוב עם מצוקת הדיור הקשה ביותר, המשווע ביותר לבנייה, ייאלץ שוב להמתין לאיזו הזדמנות אחרת.

ג) חשוב להדגיש: גם נאות סמדר וגם נוח חריף שייכים חלקית לקו העימות. נסיונו הבטחוני: צבאי-קדמי; מרכיבי ביטחון ומיקלט - ב' (בערבה א'); עזרה במימון בנייה - ג' (בערבה ב').

לאור זאת אפשרויות הפעולה בעניין הן אלו:

1. להביא להגדלת מספר יחידות הדיור בבנייה תקציבית כדי להכליל גם אותנו. מהלך זה יכול להתבצע, כנראה, רק מול שר האוצר ועד כה איש לא היה מוכן לדון בדבר.
2. לחלק אחרת את מספר היחידות באיזור. מהלך מסובך הדורש התערבות משרד השיכון.
3. למצוא דרך לאפשר לנו בנייה עצמית זולה. אנו מחכננים ומפתחים דגם בנייה המותאם לחיים באקלים מדברי אשר אמור להיות זול בהרבה מן הבנייה הסטנדרטית. ייתכן שניתן לתמוך בנו במסגרת מו"פ תואמת לפיתוח בנייה מדברית.

בברכה,
אילן שמי
אלון שמי
רכז חכנוץ ובנייה

אורי מור
מרכז משק

קיבוץ נאות סמדר

3.3.84
113/672

לכבוד
בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

אנו פונים אליך בשם חברינו בבקשה חריגה הקשורה לבנייה תקציבית של 106 יחידות דיור, רובן בערבה הדרומית, שאישרת בסוף שנת 1993.

קיבוץ נאות סמדר, שעלה לפני ארבע וחצי שנים והתיישב במקומו של קיבוץ שיזפון, מונה 90 מוגרים ו-46 ילדים. מצוקת הדיור אצלנו חריפה מאוד. חלק מאתנו גרים משפחות ורווקים באותה דירה, וחלק - שני רווקים ברווקיה המיועדת לאחד. 25 מאנשינו הרחיקו למחנה יעלון הסמוך (מרחק של כ-1.5 ק"מ) מחוסר מקומות דיור בנאות סמדר. אנו נאלצים לדחות נקלטים נוספים בשל מחסור במקום.

למרות מצוקת הדיור שמח העשייה ופיתוח המקום והנגב פועמח בחורים.

אולם עתה, כאשר אושרה הבנייה אצל שכנינו ובמסגרת פרויקט 1040, מצאנו לנכון לפנות אליך, לאפשר הקמתן של יחידות דיור גם במשקנו.

קיבוץ נאות סמדר נכחו גם קיבוץ נוה חדיף, שאושרה בו בנייה תקציבית) היה רשום בפרויקט הבנייה המחקדמה (שלא התבצע באזורנו), אולם ויתר על זכותו לגבי אותם המכנים משיקולים שונים.

האחריות הכבדה הרובצת על כתפיו נהירה לנו, אך למרות זאת נבקש לחקן את המעוות ולאפשר בנייה ללא יוצא מן הכלל בכל איזור הערבה הדרומית כולל בנאות סמדר.

בכבוד רב,
אורי מורן
מרכז תכנון ובנייה
ענא לזאת
מזכירה

העתק:
שלמה טוינסקי, ראש המועצה האזורית

Kibbutz Neot Semadar Eilat 88860 Tel: 07-358111 Fax: 07-358168

קיבוץ נאות סמדר ד.ב. חבל אילות 88860 טלפק: 07-358111 פקס: 07-358168

לשכת שר האוצר

ירושלים, ד' בניסן התשנ"ד
16 במרץ 1994
ת.94-24449
20.3.94

לכבוד
אורי מורן
מרכז המשק
קיבוץ נאות סמדר
ד.ג. חבל אילות 88860

א.ג. שלום רב,

בימים אלה עוסקים בתק"מ, על פי בקשת האוצר, בהכנת רשימה של צורכי דיור.
אבקשכם לפנות מיידית לצבילי בתק"מ ולדאוג שהדרישות שלכם ישולבו ברשימה.
במסגרת הטיפול המערכתי ברשימת התק"מ והקיבוץ הארצי לצורכי דיור נטפל גם
בבעיה שלכם.

בכבוד רב,


ישראל עזר
מנהל המטה

העתק:
לתיק: שוטף ישראל (לשכה)

22.3.94
 ע' 3012, 13

לכבוד
 יצבילי בן-משה
 ועדת משק
 ת"מ

שלום רב,

הנדון: צורכי הדיור בנאות סמדר

אנו פונים אליך, כפנייה מחודשת לתק"ס, בעקבות הפנייתו של ישראל עוז ממשרד האוצר.

מצוקת הדיור הקשה והדוחק בנאות סמדר ידועה היטב בתק"ס, בסוכנות ובמשהב"ש. ובכל זאת לא הצלחנו, מאז עלייתנו להתיישבות לפני 4.5 שנים, להביא לידי בנייה למגורים במקום. מסיבות לא ראויות, לא ניכללנו ברשימת ה-109 (1993) וגם לא הופענו ברשימת ה-500 (1994).

חשוב להדגיש במידה וקיימת אי בהירות בעניין: נאות סמדר (שיזפון) מופיע ברשימת ישובי קו העימות של משרד הביטחון וכן ברשימת הישובים הכלולים ב"אזור עדיפות לאומית א' (כחול)" שהוציא משרד ראש הממשלה בינואר 1993.

צורכי הבנייה למגורים בנאות סמדר לפי עדיפויות הן:

<u>עדיפות ב'</u>	<u>עדיפות א'</u>	
10	10	דירות לינה משפחתית
10	20	דירות לזוגות צעירים

אבמדה והבנייה החקציבית תיועד רק לדירוח לינה מישפחתית, בקשתנו
היא לכלול את 20 יחידות ללינה משפחתית כעדיפות א'.

מצורף ניספח עם נחוני האוכלוסיה והמבנים בישוב.
אנו מחזקים את ידיכם כמאמצים למען ההתישבות הצעירה.

בברכה,

אורי מורן
מרכז משק

ענת גנאור
מזכירה
א. גנאור

אלון שמי
רכז חקנון ובניה
א. שמי

העמקים: דג'ן - חק"ם
יורם אגמון - חק"ם
טושי - מועצה איזורית

4.4.94

לכבוד

אורי מורן

מרכז מסק

קבוץ נאות סמדר

ד.נ. אילות

הגדון: צרכי דיור ונאות סמדר

מכתבכם מיום 22.3.94

ברשימה שהוגשה לשר האוצר במסגרת תביעתנו לבניית 500 יחידות דיור בניה תקציבית בכל ההתיישבות הצעירה בתנועה הקיבוצית, הגשנו אתכם לבניה בהיקף של 20 יחידות דיור.

אנו מקווים שתביעתנו תענה ובקשתכם תתמלא במלואה.

בברכה,

צבילי בן-משה

מרכז החטיבה הכלכלית



העוזק: דג'ן - מזכיר פנים

יורם אגמון - ו. מסק

טושי - מועצה איזורית אילות

ועדת משק

25 באפריל 1994

לכבוד

קבוץ

.....מאגן

מידע ראשוני

שלום רב,

אנו מביאים לידיעתכם שהגשנו למשרד האוצר ולמשרד הבינוי והשיכון תוכנית בניה במסגרת 2,000 יח"ד.

חלק מתוכנית הבנייה תתבצע במסגרת בניה רגילה - בזכאויות.
חלק מתוכנית הבנייה תתבצע בדגם 1040 כך אנו מקווים.
וחלק יתבצע במסגרת בניה תקציבית בעיקר בשוכים צעירים.

התוכנית עדיין במסגרת דיונים עם משרדי הממשלה וטרם העלאת "בשר", אם כי עקרונית קבלנו הסכמה למסגרת.

מספר היחידות שיתבצעו בכל קבוץ וקבוץ אינו סופי וקרוב לוודאי שיחולו שינויים בהתאם לסיכומים שנגיע אליהם בעתיד.
בכפוף לכל הנאמר לעי"ל מספר היחידות שהוגשו לבניה בקיבוצכם הוא

.....20..... יח"ד.

כל פרט נוסף שנדע נעדכן אתכם בעתיד.
אין במידע זה התחייבות שלנו ושלכם לבצוע בניה, והיא נשענת על מיטב המידע שחיה בידנו.

בברכה,
יורם אנמון
נ. משק תק"ם

21.12.94

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ק"מ רפ"מ

לשכת ראש המינהל

ה' טבת
חשנ"ה
8 דצמבר
1994
94-ש-636

אנא!
אנא! אנא! אנא!
נח

14-12-1994
14509

49

אל: מר יגאל אסף - ע.חשר

הנידון: פניית רחמים יונה - מוא"ז מרחבים
פנייה מס' 9123

1. נזקים לחקלאות ולציד - אינו בתחום טיפולנו.
2. נזקים למבנים - ע"פ חוות דעתו של משרדנו המחוזי הנזק שנגרם לחשתיות ולמבנים אינו כבד, ואינו מצריך סיוע מיוחד.
3. למקרים פרטניים, ניתן לפנות לוועדת חריגים.
לפרטים נוספים יש לפנות למשרדנו המחוזי.

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתק: מר א.קרפ - מנהל מחוז הנגב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13-11-94

מס' פניה: 9123

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

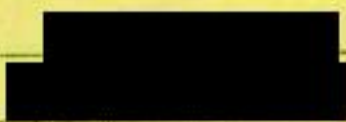


לכבוד:

ידידיה פלד
בנימין
אברהם נחמן

א.ג.נ.

הנדון:



ליטת מכתבו של

8-11-94

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 27-11-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



זכזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מ ב ר ק
=====

1558231 יר
1444 07 56 ירושלים

מר בנימין בן אליעזר פואד
שר השיכון
ירושלים

כתוצאה מהסופה נגרמו נזקים כבדים ביותר לחקלאות ולציד.
המגורים של חלק גדול מהאוכלוסיה הניתמכת נפגע באופן שאינו מאפשר
המשך המגורים במיבנים.
נטל התקונים כבד והמועצה אינה יכולה לשאת בו.
פנינו למשרדי הממשלה המחוזיים ולא נענו.
אנו מבקשים את התערבותך הדחופה ביותר.

רחמים יונה - ראש מועצה איזורית מרחבים



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין נציגי התק"מ מתאריך 12.12.94
חיקון לסיכום שהופץ בתאריך 18.12.94

ar

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאויל
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצמן
יורם אגמון

1. תקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לפי עדיפויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר בתאום עם נציגי התק"מ הצעת תכנית לתקציב של 50 מליון ש"ח בחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: 1/95



שר הבינוי והשיכון

3. חיוב הקיבוצים בגין קרואנים שלא מאוכלסים

החלטה:

בהתאם להנחיית השר, יודקה פלד, יסדיר עם מנכ"ל עמידר עמוס רודין
אי חיוב הקיבוצים בגין הקרואנים הלא מאוכלסים.

טיפול: יודקה פלד
לר"ז: מידי



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

אשר והשקנו

(20)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-607

2/11

קצ' כפ"ר
15315
04-12-1994
דואר רשמי

אל: מר יגאל אסף - ע.שר הבינוי והשיכון.

הנדון: משפחת [REDACTED] מושב תלמים
סימוכין: העתק מברקי של יו"ר מוא"ז לכיש מה-27.11.94

1. ברצ"ב תשובתו של מר גדי צור ס.מנהל מחוז הנגב במינהל לבניה כפרית, אל מר
ע.עמר ראש מוא"ז לכיש.

2. יש להוסיף כי פתרון הסיוע שהוצע למשפחה היא הדרך היחידה האפשרית כיום לטיפול
בשיקום בתי קשישים ונזקקים.

בברכה,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 27.11.94

מספר: 31-אכלוס

לכבוד
מר ע. עמר
ראש מועצה אזורית לכיש
ד.נ. לכיש

א.נ.

הנדון: משפחת [REDACTED] מושב תלמים.
מברק מיום 27/11/94

כפי הידוע לך אישרנו סיוע למשפחה במסגרת נזקקים, שפרשו ממון מלא של
עלות הבניה בסיוע שהרכבו 75% מענק ו-25% הלוואה בתאים נוחים (מכתבנו
מיום 6.10.94).

כפי שסכמנו אתך המועצה היא שתתכנן ותבצע את הבניה (במימון חלק
מהסיוע הנ"ל).

הבעיה שלא נפתרה היא שהמשפחה אינה מסוגלת להמציא ערבים לבצוע ההלוואות
והמענקים (מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 9.10.94).

העתק:
לשכת שר הבינוי והשיכון
מר י. פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
מר א. קרפ - מנהל מחוז הנגב

בכבוד רב,

צור
ס/מנהל המחוז
אכלוס פרגומות ותקציב

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085



מועצה אזורית "בני שמעון"

צומת בית קמה ד.ה. הנגב, מיקוד 85300, מלחן: 07-915811, פקס: 07-915831

לשכת העיר
12-1994
דאר רכוש

20.12.94

לכבוד
שרי ממשלת ישראל
גבירתי/אדוני,

הצעת שר החקלאות לצרף את מושבי מ.א. בני-שמעון
ליסוף הנקודות

הנדון:

אני פונה אליך לתמוך בהצעת שר החקלאות, מר יעקב צור, לצרף לרשימת הרשויות
ש"בטיפול הנקודות 2 מועצות אזוריות נוספות ואת ארבעת מושבי מ.א. "בני-שמעון":
נבטים, ברוש, תדור ותאשור.

להלן, צילום מסמך שהוצא ע"י משרד החקלאות בתגובה לערעור מועצתנו על אי-הכללת
מושבי "בני-שמעון" בתכנית "הטיפול הנקודות" מלכתחילה. מסמך המסמך מדברות בעד
עצמן.

מדינת ישראל
משרד החקלאות

ברשות כסביון ופיתוח החקלאות וההתיישבות והכפר
האגף לסביון אזורי כנען - תל-אביב

תאריך: 16/12/93

מסמך מס' 15-12-93

א ל: מ. סג' (קדמון)
ממלא יעקב צור
שם: קדמון

הנדון: מ.א. בני-שמעון - סקר מצב המושבים
סימוכין: סכום זיון שוער אצל המוכ"ל/ים 25-11-93

בסיום מבטיח/ים ואמר: "ארבעת היישובים יכללו בסקר שערך המשרד, במידה ויזכה
כי תצא החברות-כלכלי נחום יחסיים ליישובים בעזרת ומרחבים, ימליץ המשרד בפני
ועד המוכ"לים להוסיף לטיפול נקודות".

הסקר בוצע בשבוע שעבר ע"י המועצה האזורית, תחזק הנגב של משרד החקלאות ובהנחיית
הח"מ.

ניתוח והוצאות מבצע על השמצה הבא:

המושבים ברוש, תדור, ונבטים הם במצב נחום יחסיים כל יישובי עזרה ורחבים גם יחד. וסג' 1
2- ברשימה של מושבים.
מושב תאשור נמצא במקום המבודד עשר שנים היישובים.
מושב נבטים נמצא במקום העשירי וממילא באותה רשימה.

אשר לגביהם וראה יחסיים, כי הבעיה שם היא עכשווית קטנים, אולם היא מתגברת
בהדרגה להיות בעיה חמורה. ייתכן שפעולה מהירה תסוג הדרדרות.

נ ב ר כ ה
יעקב צור

המקום: י. בפיא - מוכ"ל משרד החקלאות
י. פאליסקי - מנהל תחזק הנגב
י. מורג'ים - סג' ראש מ.א. בני-שמעון - 13/12/93 - מ.א. קמה, ד.ה. הנגב

אני חוזר ופונה אליך לתמוך בהצעת שר החקלאות כאשר תובא לאישור הממשלה ובכך
לתקן עוול שנעשה למועצה השוכנת בסמיכות גיאוגרפית למועצות שהוכללו בתכנית
"מפנה 97" וליישובים שמצבם הסוציו-אקונומי זהה אף קשה ממצב היישובים שנהכללו
בתכנית.

כבוד רב,

שמוליק קדמון
ראש המועצה

העתק: מר יהודה תורג'מן - סג"ר המועצה
וועדי המושבים
מזכיר תנועת המושבים

מרכז גיו אלון
לידיעת הציף והכית האזור
כקרו באוק'אן לתרבות הפולאס
לידי קיבוץ להב ד.ה. 85336, 07-913322

תדור תאשור שומריה

בית קמה

ברוש

נבטים

תאשור

כרמים

להב

תשומת הנגב

נבטים

שוב



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ג' בטבת חשנ"ה
6 בדצמבר 1994
שופ"ק 4367



חדרי ביטחון - בניה כפרית

מספר חדרי הבטחון בישובי המינהל לבניה כפרית 2,020 ועוד 3 מקלטים שהם שווי ערך ל- 49 חד"כים.

נוסף למספר זה 119 חד"ב, בקרית שמונה. (70 מהם בוצעו).

מצב ביצוע

שלב א' - (בוצע ב- 93) - 496 חד"ב + 3 סיעודי - בוצעו

שלב ב' - (קודם מ- 94 ל- 93) - 444 חד"ב + 9 סיעודי - סה"כ בוצעו 349 חד"ב.
נותרו 95 לביצוע עד 4/95.

שלב ג' - (קודם מ- 95 ל- 94) - 470 חד"ב + 28 סיעודי + 3 מקלטים - לביצוע עד 5/95.
(ל- 103 חד"ב מתוכם אין מקור תקציבי משום שתקציב 95 נוצל במלואו).

שלב ד' - (חד"ב ל- 95) - 659 + 3 סיעודי.

סה"כ חד"ב בוצעו ו/או בביצוע ו/או ממומנים - 1.410 + 40 סיעודי + 3 מקלטים.

נכון לחיום משב"ש מקדם תקציבים מתקציביו הוא לביצוע שלב ד' בראשית שנת תקציב 95.
משרד האוצר אמור להעביר קידום מימון 96 בסך כ- 20 מלש"ח לביצוע שלב ד' באוקטובר 95.

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 15.11.94
מספר: 3542

ק י ב ו צ י ם

תוכנית עבודה 1994

תוכנית 1040

תקציב סיוע כולל מענקים, הפעלה בשתי שנות תקציב 93 - 94
155,000,000 ש"ח.

פירוט שלבי בניה

סה"כ	בניה בשטח			
	גמר יסודות	גמר שלד	גמר טיח וריצוף	גמר
929	44	161	281	443

929 יח"ד - בניה במסגרת סיוע
106 יח"ד - הפעלה במסגרת בניה תקציבית 21,000,000 ש"ח
5 יח"ד - ירדו עקב המרת יחידות בסיוע נמוך ליחידות בסיוע גבוה יותר
1040 יח"ד בסה"כ

הפעלת 94 - זכאיות

סה"כ תקציב 39,120,000 ש"ח

יח"ד חדשות	בתי סיעוד		הרחבות		ח"א		הרחבות לנכים וברוכות ילדים		סה"כ זכאיות
	בתים	זכאיות	בתים	זכאיות	יח"ד	זכאיות	בתים	זכאיות	
119	8	28	312	156	2	10	49	16	329

תוכנית עבודה 1995

סה"כ תקציב מופיע בהצעת תקציב 73,114 מליון סיוע (הלוואות ומענקים)

צפי להפעלה 450 יח"ד
600 הרחבות

תוכנית 1400 (כולל 500 הרחבות שהם 250 זכאיות)

התוכנית נמצאת בתהליך אישור ועדת כספים (פעמיים לא הצליחה לעבור)

סה"כ תקציב מבוקש 231,000,000 ש"ח

הלוואות 160,000,000 ש"ח
מענקים 71,000,000 ש"ח

עקרונות הסיוע

א. גובה הזכאות בהתאם לקבוצות הסיוע.

ב. הלוואה משלימה עד 50,000 ש"ח כך שבסה"כ גובה הזכאות וההלוואה המשלימה לא יעלה על 150,000 ש"ח.

ג. מענק אזור פתוח (אזור עדיפות לאומי א-ב) 15,000 ש"ח.

ד. מרכיב בטחון כמקובל על פי האזור.

בסיכום בלשכת שר האוצר מיום 12.10.94 הוחלט על חלוקת הקיבוצים לפי מס' קבוצות בכדי שניתן יהיה להתחיל מיידית עם אישור ועדת כספים בהפעלת התוכנית להלן הקבוצות :-

96	1. קיבוצים שניתן להפעיל בהם התוכנית מיידית
21	2. קיבוצי נדל"ן
16	3. קיבוצי ליווי
31	4. חוק גל והתיישבות צעירה
164	סה"כ קיבוצים

סיוע לעולים

מוצעת תוכנית לשיפוץ 400 יח"ד בקיבוצים שישופצו לעולים.

הוקצה סיוע בסכום של 2.8 מליון.





המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות

תאריך

- 2 -

4. פרויקט יפו

טיפרת על תוכנית נרחבת לפיתוח יפו והקמת מינהלת למטרה זו. ציינת שבראש המינהלת יעמוד מר גדיש. טיכמת שתפנה למר גדיש ובעקבות פנייתך אנחנו ניצור איתו קשר. נחכה להנחיות שלך בנדון.

ברצוני לקוות לתוצאות טיפול זה כך שנוכל עוד בתקציב 1995 לתאם ולקדם פעולות שיקום.

ב ב ר כ ה ,

λ / יוסי פלדמן
מזכ"ל המועצה לשימור אתרים

העתק: ח.כ אלי גולדשמיט

ראש מועצת הר הנגב - שמוליק ריפמן

מיטודם:

- * אגודת הארציכלים והמבנים ערים בישראל
- * אגף הנוער - משרד החינוך
- * אגף העתיקות
- * אגף המסמכים האומנותיים
- * ברית המועצה הקבוצתית
- * גוף המוריד
- * האגודה לשימור הטקסט אחרי תל-אביב
- * האגודה הגאוגרפית הישראלית
- * האיגוד לחינוך סביבתי
- * האיגוד הישראלי של ארציכלי נוער
- * ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל, המרכז לחינוך ולתרבות
- * המועצה לשימור אתרי ישראל
- * המועצה להגנה הטבע
- * החברה הישראלית
- * המועצה לישראל יפה
- * המרכז החקלאי
- * המרכז לשלוחות כח סגן, חתונה
- * המועצה הישראלית לארץ ישראל, המועצה להתיישבות היישובית
- * המועצה לשימור אתרים המכונים, משרד הפנים
- * המועצה הארציכלית בישראל
- * חירם ומכירה
- * יי יצחק בן צבי
- * מועצת המועצות הנוער
- * מנהל תרבות
- * מנהל מוקדני ישראל
- * מנהל התבונה, משרד הפנים
- * מרכז תרבות
- * מרכז השלום והקשר בישראל
- * משרד החינוך והספורט המועצה לנציגי בפרות ריכוזים חדשים
- * קרן קיימת לישראל
- * רשות שמורות הטבע
- * רשות הגנים הלאומיים
- * הרשות הכרמית





לשכת שר הבינוי והשיכון

ט"ו בסבת
18 בדצמבר 1994

מסמך 33 - בניה/1



לכבוד
מר יודקה פלד
ראש מנהל לבניה כפרית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פניית ישובים לרכישת בתים

סימוכין: מכתבי מ-10.8.94

מכתבך מ-21.8.94

החלטת השר מ-27.11.94

1. בתאריך 27.11.94 בישיבה שנערכה בלשכת השר בנוכחותך עם יו"ר מו"אז מרום גליל, הועלה הנושא מחדש והשר נתן החלטה והנחייה שועדת המחירים תאשר מידית מחירים שיאפשרו את מכירת הדירות בבר יוחאי ובכלל.

2. בתאריך 18.12.94 שוב קבלתי העתק מכתב שנשלח לשר באותו נושא לרכישות דירותיהם של המתיישבים.

3. לנוכח החשיבות שהשר מייחס לנושא, באשר לטיפולו על ידך אבקש לדעת מה להשיב למתיישבים שפונים לרכישת דירותיהם.

בכבוד רב

בנימין שלב - כינו
ע. השר לענייני מושבים

לוטה: 3

העתק: לשכת השר - מר איתן כבל ✓
מר אילן כהן

בש/דב

1984 10 21
1984 10 21

1984 10 21

1984 10 21
1984 10 21
1984 10 21

1984 10 21

1984 10 21
1984 10 21
1984 10 21
1984 10 21

1984 10 21
1984 10 21
1984 10 21
1984 10 21

1984 10 21
1984 10 21
1984 10 21

1984 10 21
1984 10 21
1984 10 21

1984 10 21

1984 10 21
1984 10 21

1984 10 21

1984 10 21
1984 10 21

1984 10 21

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יד' אלול תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
ש-94-322

דואר
23.08.1994

משרד הבינוי והשיכון

לכבוד:-
מר שלב בנימין-נינו
עוזר השר
לעניני מושבים

הנדון: פניית ישובים לרכישת בתים
מכתבך מיום 10 באוגוסט 94.

הנושא המועלה במכתביהם של מזכירי הישובים- כלנית, בר יוחאי,
וגרנות ידוע ומוכר למשרדנו.

המדובר בדירות המטופלות במשותף על ידי משרד הבינוי והשיכון
וע"י הסוכנות היהודית במסגרת תכנית משותפת הקרויה "העברת רכוש
בהתיישבות".

מחודש נובמבר 1992 הופסקה מכירת הבתים למתיישבים במסגרת תכנית זו ע"י
משרד האוצר.

כיום נדון הנושא בועדה משותפת של משרד השיכון ומשרד האוצר, ואנו צופים
כי תוך זמן קצר ניתן יהיה לחדש מכירת הדירות.

עם סיום דיוני הועדה נודיעך ונודיע גם לישובים השונים, בהם אנו
יודעים כי מבקשים לרכוש דירות אלה.

בכבוד רב

יודקה סקל
ראש המינהל לבניה כפרית

העתיק:- מר איתן ככל - ע.שר השיכון
- מר מאיר אבגר - סגן מנהל אגף איכלוס



12.12.94

לכבוד

שר השיכון והבינוי

מר בנימין בן-אליעזר

משרד השיכון - ירושלים.

א.נ.

הנדון: רכישת בתים ע"י מתישבים - מושב כלנית.

1. במושב כלנית החלה בזמנו רכישת בתים ע"י מתישבים, במסגרת תוכנית משותפת של משרד השיכון והסוכנות היהודית, הקרויה "העברת רכוש בהתיישבות".
2. בעיקבות תוכנית של משרד האוצר, הופסקה רכישת הבתים בנובמבר 92.
3. נודע לנו, כי הנושא נדון בועדה משותפת של משרד השיכון ומשרד האוצר, והיא היתה אמורה כבר להוציא מסקנות.
4. עד היום, נותרו משפחות רבות בכלנית שטרם רכשו את בתיהם ואינם יודעים כיצד לנהוג לגבי עתידם בבית, ובכלל.
5. נבקש לדאוג לזרז ההחלטות בעניין ולהודיענו בהקדם, ובכך תמנע עוגמת נפש מתושבי כלנית וישובים אחרים.

בכבוד רב

איצקוביץ' חיים

מזכיר מושב כלנית

העתקים: מר בנימין שלב - עוזר השר.

מר אהרון מעתוק - יו"ר המועצה האזורית

מרום הגליל.

מר גיורא רייכלר - משרד השיכון צפת.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג' באלול תשנ"ד
10 באוגוסט 1994

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פנית ישובים אלי לרכישת בתיכם

1. מושב "כלנית", השויך למועצה אזורית "מרום גליל", פנה למר מאיר אבגר בתאריך 7/7/94 במטרה לרכוש את בתי הישוב ע"י המתישבים. כמו-כן ב-20/7/94 שוב פנתה מזכירות הישוב אליי בבקשה ובטענה שלא קיבלו את תשובת המכתב ממר מאיר אבגר ומבקשים את עזרתי בטיפול לרכישת בתיכם.
 2. ב-27/6/94 נשלח מכתב ממזכירות הישוב "בר יוחאי", אשר נמצא במועצה אזורית "מרום גליל" בדרישתם לרכישת הדירות בישוב. עד היום טרם קיבלו כל תשובה למכתבים למנכ"ל ובכלל.
 3. בתאריך 1/5/94 נשלח למשרד השיכון מכתב ע"י שבעה מתושבים מיישוב קהילתי "גרנות" הנמצא במועצה אזורית "מעלה יוסף" ואשר הם מבקשים לרכוש את דירותיהם וגם טרם נענו לכל תשובה.
 4. הנני מבקש מאדוני את בדיקת הנושא על-ידך ומתן אפשרות לי במטרה לענות לישובים אלה.
- כמו-כן, מהי מידת האפשרות למכירת הדירות למתישבים. לעניות דעתי, הדבר הטוב ביותר הוא לאפשר למתישבים לרכוש את דירותיהם במטרה שישבו קבע בישוביהם וזה גם ידרבן אותם לשם האיכפתיות מהישוב, פיתוחו ואיכות סביבתו.

בברכת שנה טובה

בנימין שלב - נינו
ע. השר לענייני מושבים

מצ"ב: פניותיהן של שלושת הישובים

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - דרך איתן כבל

1991-1992
1991-1992

1991-1992
1991-1992
1991-1992
1991-1992

1991-1992

1991-1992

1991-1992
1991-1992
1991-1992
1991-1992
1991-1992

1991-1992
1991-1992
1991-1992
1991-1992

1991-1992
1991-1992
1991-1992
1991-1992

1991-1992
1991-1992
1991-1992
1991-1992

1991-1992
1991-1992
1991-1992
1991-1992
1991-1992

1991-1992

1991-1992
1991-1992

1991-1992

1991-1992



לשכת שר הבינוי והשיכון

ט"ז בסבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994

מסמך 34 - בניה/1



לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מושב צור משה - מוא"ז לב השרון
סימוכין: מכתבי אליך מתאריך 17.4.94

1. הנני מבקש לדעת מה עשית בבקשת ועד מושב צור משה בנושא שיפוץ מועדון, בסה"כ הוצאה זעירה של 23,000 ש"ח.

2. חושבני שמחודש אפריל עד היום היה מספיק זמן לענות לי במטרה להשיב לועד הישוב, ובתקוה בחיוב כי ההוצאה זעירה מאד.

בכבוד רב

בנימין שלב - נינו
ע.השר לענייני מושבים

העתק: לשכת השר - מר איתן כבל-יועץ השר ✓
- מר אילן כהן-יועץ השר

1946 - 1947
1948 - 1949
1950 - 1951

1952 - 1953
1954 - 1955
1956 - 1957
1958 - 1959

1960 - 1961

1962 - 1963
1964 - 1965

1966 - 1967
1968 - 1969
1970 - 1971

1972 - 1973
1974 - 1975
1976 - 1977

1978 - 1979

1980 - 1981
1982 - 1983

1984 - 1985
1986 - 1987
1988 - 1989
1990 - 1991

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

טז' בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
94-ש-667



לכבוד
אלון צדוק
מזכירות כמהין

הנדון: כמהין

לדאבוננו התשובה אשר ניתנה בעת הפגישה עם השר נותרה בעינה.
לא מתוכננת בניית 15 יח"ד בכמהין ב-1995 עקב מגבלות התקציב.
אנו מקווים כי בניית 10 יח"ד תתקדם כנאות.

בברכה,
יודקה פלד

ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: לשכת שר

לשכת מנכ"ל

גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע
מר ס. קרפ - מנהל מחוז הנגב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ח' טבת תשנ"ה
11 דצמבר 1994
94-ש-644

לכבוד: מר בינימין (פואר) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: חו"ע 95. עבודות בקיבוצים
סימוכין: סיכום ישיבה עם נציגי התק"מ ב-28.11.94
מ-4 בדצמבר 94.

1. התבקשתי להכין ניר עמדה מתואם עם נציגי התק"מ לקראת פגישה עם שר האוצר.

2. בפגישה שהתקיימה ב-7.12.94, סוכם כדלקמן:-

א. שיפוזן/שיקום כתי קשישים:-

לפי הערכה מדובר על כ-6000 יח"ד של קשישים. (כולל נשואים ובודדים).
עלות שיפוזן ממוצעת של כ-20,000 ש"ח ליח"ד.
סה"כ כ-125 מיליון ש"ח.
מוצע לבצע בשתי שנות עבודה 95 ו-96.
רצ"ב מסמך עם עיקרי הנתונים כפי שהוכן ע"י ה-תק"מ.

ב. שיקום תשתיות בסיסיות בקיבוצים:-

הקיבוצים מאתרים את בעיית החשמל כבעיה הקשה/קריטית ביותר ולפיכך מבקשים לטפל בפתרונה בקדימות.
להערכתינו מדובר על כ-80 קיבוצים ובעלות של כ-50 מיליון ש"ח.
מוצע לבצע בשתי שנות עבודה 95 ו-96 ובחלוקה בין משרד האוצר, משב"ש ומשרד האנרגיה.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד/ר
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף תכנון ובצוע

התנועה הקיבוצית המאוחדת
הקיבוץ הארצי
הקיבוץ הדתי
קיבוצי העובד הציני
ברית התנועה הקיבוצית

7 בדצמבר 1994
ד' בטבת חתשנ"ח

שימוץ יח"ד לקשישים

טעני אוכלוסייה ב 1993

סח"כ אוכלוסייה 128.000
מגיל 65 + 9.506 שהם 7,43%

חרכב האוכלוסייה			
רווק	נשוי	גרש	אלמן
264	6237	274	2267
45	1764	37	298
219	4473	237	1969
סח"כ	סח"כ		
9042	464		
חלבול חקבול חדתי 9506			

דירות קשישים

ניתוח הנתונים:
דירות ליחידים + מחצית ממספר הנשואים 6230 יח"ד.
חלק מחזוגות חרשומים כנשואים מתגוררים בנפרד מבן חוג.

מספר חקיבוצים: 269. לא כולל ישובים שיתופיים.

לצורך חערכה נלקחו בחישוב 179 קיבוצים (67%).
בכל קיבוץ ממוצע 35 יח"ד לקשישים שהם 6265 יח"ד.
עלות שימוץ 20.000 ש"ח ליח"ד.

עלות חשימוץ מעורכת ב כ 125 מיליון ש"ח.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום ישיבה בין שר הביטוי והשיכון
לנציגי התנועה הקיבוצית בתאריך - 28.11.94

נוכחים: מר יודקה פלד - מנהל אגף בניה כפרית
ח"כ אלי גולדשמיט
מר יגאל שחר - ראש מ.א. בקעת בית שאן
מר זאב שור - ראש מ.א. עמק הירדן
מר יוסי ורדי - מזכיר קיבוץ דגניה א'
מר יורם אגמון - ו.משק תק"מ
מר שמואל ריפמן - יו"ר מ.א. הר הנגב

1. תכנית העבודה לשנת 1995

החלטה:

א. יודקה פלד יציג לשר בעת הדיונים והאישורים לתוכנית העבודה לשנת 1995, ריכוז של הבטחות השר לשנת 1994 שלא בוצעו ב - 1994 ושלא באו לידי ביטוי בהצעה לשנת 1995.

ב. השר יתאם פגישה עם שר האוצר ועם משתתפי הישיבה להצגת הבעיות הנוגעות המחייבות טיפול מיידי.

ג. לקראת הפגישה יודקה פלד יכין נייר עמדה מפורט מתואם עם נציגי התק"מ בשני נושאים עיקריים:

1.ג. שיפוף - שיקום בחי הקשישים

2.ג. שיקום תשתיות בסיסיות בקיבוצים.

לאחר קבלת נייר העמדה, השר יזמן הפגישה האמורה.

טיפול : יודקה פלד
ל"ז : מיידי



לשכת שר הבינוי והשיכון

2. טיפול בבניה באמצעות זכויות ע"י יחידת הקיבוצים במשרד הראשי.

החלטה:

בקשת נציגי המועצות האזוריות תבדק ע"י יודקה פלד. מובהר בזאת שהמלצות יודקה פלד לאישור השר, תקחנה בחשבון שחנשא יהיה מבוקר ומפוקח מקצועית עם כל המשתמע מכך.

טיפול : יודקה פלד
ל"ז : 1/95



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית



מועצה אזורית גוש עציון

לשכת ראש המועצה

כ" בכסלו תשנ"ה
23 בנובמבר 94



8618

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
משהב"ש
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת אלון שבות

רצ"ב רשימת עולים חדשים המתגוררים באלון-שבות שהכינו רצונם להשתקע ביישוב, כ-50 במספר.

אשר-על-כן, הריני מבקש לאשר בפרוגמה ל-95 בהרחבת הישוב והתכנון נמסר לאדר" ברוקנטל) - חשתיות ל-75 יח"ד.

נ.ב. האנליזת אפיון-הגנה 95.

בברכה נאמנה,

א.ה.ג.

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

לשכת השר

דודי בן ישי - מהנדס המחוז
מוכירות אלון שבות

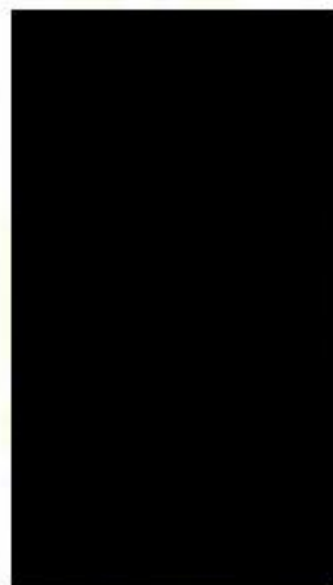
- * אלון שבות
- * אלעזר
- * בת עין
- * הר גילה
- * כפר עציון
- * כרמי צור
- * מגדל עוז
- * מצד
- * מעלה עמוס
- * נוה דניאל
- * נוקדים
- * ואל דוד
- * קדר
- * ראש צורים
- * תקוע

י"ג בכסלו תשנ"ה
16 בנובמבר 1994
מס': 02139.n

לכבוד
שילה גל
ראש המועצה האזורית
גוש עציון

שילה שלום,

- * מצורפת רשימת משפחות עולים חדשים ביישוב.
- * לא ידוע לנו אם למשפ' אלו אין דיור ברחבי הארץ. באלון שבות אין להם דירה.
- * חלקם הגדול הם תלמידי ישיבה שמתגוררים או בפנימיות הישיבה או בבנייני הכולל ביישוב. משפ' אלו מסומנות ב*



בברכה
יבחר רוחם
מזכיר היישוב

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

30-05-1994

דאד וקס

20099

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר: יח' סיון תשנ"ד
29 מאי 1994
94-169-ש



אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: בית הערבה, ברוכים - אתר הקבע

סימוכין: מסמך עוזר השר (יגאל אסף) מ-1.5.94 לסיכום
הפגישה עם סלי מרידור.

1. הרקע הוצג בפגישה עם סלי מרידור ב - 27.4.94.

2. נתונים נוספים:-

א. בית הערבה:-

(1) החטיבה להתישבות (יחד עם קק"ל) השלימה דרכי הגישה
לישוב הקבע. (אחת מכביש אשר עבדללה והשניה מהנקודה
הזמנית).

(2) החטיבה להתישבות השלימה התשתיות של האיזור המישקי,
והקמת 2 דונם חממה.

(3) מקורות הניחה את קו המים לישוב הקבע.

(4) עלות התכנון המפורט לישוב הקבע (20 יח"ד)
מוערכת ב - 150,000 ש"ח.

ב. ברוכים:-

(1) בישוב הזמני גרות כ- 20 משפחות. רובן של עולים.

(2) קיימת תוכנית מתאר לישוב הקבע.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. להל"ן המלצותינו:-

- א. לתת קדימות לבית הערבה, (בעיקר משיקולי תקציב).
- ב. לבצע כעת את התכנון המפורט עבור 20 יח"ד.
- ג. להתחיל בבניה עם קבלת החלטה, (ותקציב).
- ד. כאשר יוחלט על ברוכים, לתכנן מפורט ל-50 יח"ד בשלב ראשון.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד¹
ראש המינהל לבניה כפרית

העתיקים:-

מר - אריה מזרחי מנכ"ל
אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתיישבות
שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
אברי לבני - מנהל תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יח"ס יו"ן תשנ"ד
תאריך: 29 מאי 1994
מספר: 171-94-ש



אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: כבישים חיוניים - קרן משותפת

סימוכין: 1. פגישת שר הבינוי עם סלי מרידור 27.4.94
2. מסמך עוזר השר יגאל אסף מ-1.5.94 לסיכום הפגישה.

1. להלן הרעיון המרכזי כפי שהוצג ע"י סלי מרידור:-

א. באזורי ישי"ע ובגולן מספר כבישים שבהשקעה נמוכה יחסית ניתן, ע"י שיפוצם, השלמתם או סלילתם, לתרום לפתרון בעיות בטחון ו/או בטיחות משמעותיות.

ב. אין מדובר ב"עוקפים הגדולים", שלמותר לציין את חיוניותם, אלא בפרויקטים קטנים יחסית, כדוגמת שיפוץ כביש גישה לקידמת צבי, כביש גישה לכוכב יעקב ולפסגות, השלמת עוקף עבוד ואחרים.

ג. מוצע להחליט על ביצוע תוכנית דו שנתית בהיקף של כ-40 מליון ש"ח לשנים 1994-5, בהשתתפות מסי גורמים כדוגמת משרד השיכון - מנהל לבניה כפרית, משרד הבטחון, מע"צ, קק"ל, החטיבה להתיישבות, משרד הפנים והמועצות האזוריות.

ד. ע"י ריכוז מאמץ ושיתוף פעולה ניתן יהיה לתת מענה למספר בעיות אקוטיות ולהביא לשיפור בבטחון, בטיחות ובתחושות המתיישבים.

2. רצ"ב רשימת כבישים ממולצת לטיפול בשלב ראשון.
(ההמלצה משותפת עם החטיבה להתיישבות):-

3. מומלץ להיכנס לביצוע בשלבים בהתאם ליכולת תקציבית.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:-

מר אריה מזרחי - מנכ"ל
אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתיישבות
שרה אהרון - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
אברי לבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: יח' סיון תשנ"ד
מספר: 29 מאי 1994
174-94-ט

כבישים חיוניים -

1. פסגות - ד' אלון (5.5 מש"ח)
2. עוקף עבוד - (5 מש"ח)
3. אבני חפץ - ענב (8 מש"ח)
4. רס כרכר נעלה (3.5 מש"ח)
5. טלמון - נחליאל (5 מש"ח)
6. שילה - קציף (4 מש"ח)
7. שיפורים בדרך אלון (4 מש"ח)
8. שקף (3 מש"ח)
9. ירדנה (1 מש"ח)
10. אשכולות (2 מש"ח)
11. מבוא דותן (0.5 מש"ח)
12. חינונית - שקד (0.5 מש"ח)

ק"ל

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

30-05-1994

דואר רגיל

200

לשכת ראש המינהל

יח"ס יו"ן תשנ"ד
תאריך: 29 מאי 1994
מספר: 94-168-ט

אל : מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: מענה נקודתי בישובים צעירים במיוחד
סימוכין: מסמך עוזר השר (יגאל אסף) מ-1.5.94
לסיכום פגישה עם סלי מרידור

1. הרקע הוצג בפגישה עם סלי מרידור ב-27.4.94

2. להלן המלצותינו :-

א. לטפל בישובים במדורג בהתאם ליכולת תקציבית.

ב. לתת קדימות ראשונה לישוב אשכולות.

ג. לטפל בישוב אשכולות במשותף /מתואם עם החטיבה להתישבות.
החטיבה תעביר אשכוליות (מישובים אחרים בהם נבנתה בניית
קבע). ותשפצן למגורים. המינהל לבניה כפרית יבצע התשתיות.

ד. העלות המוערכת - כ 2.5 מ"ח, תתחלק ביננו לבין החטיבה
להתישבות.

ה. ביצוע - כעת.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

עותקים:-

מנכ"ל - מר אריה מזרחי

אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתישבות

טרה אהרון - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

אברי לבני - מנהל אגף תכנון ובצוע

NO. 100-100000
FEB 1970

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

Very truly yours,

[Illegible Signature]

SPECIAL AGENT IN CHARGE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

NEW YORK OFFICE



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ' באייר תשנ"ד
1 במאי 1994

סיכום ישיבה בין שר הביטחון והשיכון
לבין סלאי מרידור מתאריך 27.4.94

משתתפים: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
סלאי מרידור - ראש החטיבה להתיישבות

1. מסגרת עבודה שוטפת בין המינהל לבניה כפרית לחטיבה להתיישבות.

החלטה

מאושר לחדש את מסגרת העבודה השוטפת מן העבר. יודקה פלד יתאם הנושא עם מר אלי כהן.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: מייד.

2. בקעת הירדן - בניה תקציבית

החלטה:

המשרד יפעיל 50 יח"ד בבניה תקציבית.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1994.

3. כבישים חיוניים - קרן משותפת

החלטה:

א. ביחס לרמת הגולן הנושא ידון ב- 1995.

ב. ביחס ליש"ע המשרד הגיש תכנית מפורטת למשהב"ט. הביצוע בתקציב משהב"ט.

ג. שר הביטחון והשיכון יציג לפני רוח"מ את הצעת החטיבה להתיישבות בדבר הקמת קרן משותפת למימון פרויקטים קטנים. נייר עמדה מפורט יוגש לשר.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1995.



לשכת שר הביטחון והשיכון

4. מענה נקודתי בישובים צעירים

החלטה

יודקה פלד יכין תכנית לטיפול נקודתי עם החטיבה להתיישבות, לגבי אותם הישובים המומלצים לטיפול ולהכללה במסגרת הפרוגרמה.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: מייד.

5. ורד יריחו - מכירת יח"ד

החלטה

נושא המכירה בדיונים עם האוצר וכל החלטה שתתקבל תחול גם על ורד יריחו.

טיפול: לשכת השר.

6. בית הערבה - ברוכים - אתר הקבע

החלטה

יודקה פלד יכין ניר עמדה לשר ביחס לתכנון למגורים.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1994.

7. מועדונים ברמת הגולן

החלטה

הנושא יסופל ב- 1995 במגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1995.



לשכת שר הבינוי והשיכון

8. פרוייקט תיירות צפון ים המלח

החלטה:

המשרד יתמוך בהקצאת קרקע לפרוייקטים תיירותיים המומלצים ומאושרים ע"י משרד התיירות. הכל בהתאם לחוק חובת מכרזים ולנוהלי ממ"י.

הפרוייקט של חמי שלם (מצפה שלם) יסופל ע"י ממ"י לאחר קבלת ההמלצות ממשרד התיירות.

סיפול: יודקה פלד.
לו"ז: 1994.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית / כללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 18/12/94
טו טבת תשנ"ה

מספר: 7073-כ/31

לכבוד

מושב שחר

א.נ.

הנדון: מצב הנדסי בביתך.

בתאריך 3/6/91 נעשתה בדיקה הנדסית והוחלט שביתך לא תקין.

הופנית על ידנו לבנק בצרוף טופס בדיקה הנדסית על מנת לקבל סיוע המגיע לך.

במכתבנו מתאריך 11/3/92 שעותק הועבר אליך הזכרנו לך על כך בפעם נוספת.

לא ברור לנו מדוע לא ממשית את זכויותך ומה הסיבה לפנייתך המחודשת.

בכבוד רם

אינג' א. קרפ
מנהל מחוז הנגב

העתיקים:

מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר מאיר עמר - ראש מועצה אזורית לכיש
מר נ. לוין - ס/מנהל מחוז הנגב
מר ג. צור - ס/מנהל לאכלוס פרוגרמות ותקציב

מזכר

אל:

מר יגאל אסף - קדימה

21.12.94

התאריך

חוק מס

מאת:

בניה כפרי - נציג

הגוף:

משרד - [REDACTED]

סיכום:

שם: בקשתן לפיכך
אסיבה את פנינו של הנהל
קמסרציו וכן אכתב תשובה
שלנו למנהל, 11.3.98.

בהדרכה

[Signature]

מסמך מס

31-500

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב

תאריך: 11/03/92
נ' באדר תשנ"ב
מספר: 31/כל-4114

אל : מר ד. הוד - מנהל האגף לאכלוס ופרוגרמות

הנדון : [REDACTED] - מושב שחר [REDACTED]
סימוכין : מזכר מתאריך 24.2.92
פניה מס' 1993

לאור פניה של משפחת [REDACTED] נעשתה במחוזנו בדיקה הנדסית
וב- 3.6.91 הוחלט שהבית הנ"ל לא תקין.

ב- 4.6.91 המתיישב הופנה על ידינו לבנק, בצרוף טופס בדיקה
הנדסית על מנת לקבל הסיוע המגיע לו.

לא ברור למה המתיישב לא ביצע עד היום את ההלוואה המגיעה לו לפי
הקריטריונים של משרדינו, כמו כן לא היתה שום פנייה נוספת מצד
המתיישב.

בכבוד רב

א. קרפ
מהנדס מחוז הנגב

העתקים:
מר י. אסף - ע/ המנכ"ל.
מר נ. לוין - ס/ מהנדס מחוז הנגב
מר ג. צור - ס/ מהנדס לאכלוס ופרוגרמות ותקציב

קא/קפ

"מרכז הנגב" דרך הנשיאים פינת דרך מצדה באר-שבע טל' 496085

כח' בחשון התשנ"ה
2 בנובמבר 1994

3324

21/11/94

מסד הבנייה והשיכון
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
תקנה 10-11-1994
דואר נכנס
מסלול של:
לפי:

אל : מר קרפ - מנהל משרד השיכון באר-שבע.

א.נ.

הנדון: תוספת של 28 מטר + שיפוץ בדירה ישנה

זה למעלה מ-7 שנים שאני פניתי מספר פעמים למשרד השיכון בבקשה לתוספת של 28 מטר + שיפוץ של הדירה הישנה. וגם מספר פעמים היו אצלי המהנדסים של משדכס ע"מ לבדוק את המצב של הדירה.

בדירה הישנה העמודים שקעו ונפרדו מחוגרת הבטון של הבית, סדקים גדולים בכל הבית והריצוף שקוע.

שירותים ישנים, גג רעפים ישנים ומחופריים ובחורף חודר גשם. לכן אני מבקש ממך בכל לשון של בקשה לאפשר להוסיף 28 מטר זה בשביל אמי הזקנה.

וגם לשפץ את הדירה הישנה כפי שאני מבקש במכתבי זה.

הנני גר בדירה שנבנתה בשנת 1955. ולכן אני מבקש את עזרתך בנושא הנ"ל.

ב כ ב ו ד ר ב

העתק: שר הבינוי והשיכון - מועצה אזורית לכיש.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

79

לשכת ראש המינהל

י' בטבת תשנ"ה
14 בדצמבר 1994
94-ש-650

המנהל

קצ'א כפכ"כ



לכבוד
מר משה חיימובסקי
מזכיר בית אל
ד.נ. מזרח בנימין 90631

אדון נכבד,

הנדון: סיוע עבודות פיתוח בבית אל א' ו-ב'.

פנייתך הועברה לטיפול.

לצערי בשנת העבודה 1995 לא ניתן יהיה לסייע בעבודות
הפיתוח אשר פורטו במכתבכם מתאריך ה-24.3.94.
זאת בשל היקף התקציב לשנת 95 וכן העדיפות הניתנת להרחבות
של ישובים.

בכבוד רב,

יוני גרמי

ע/לראש המינהל

העתיקים:

מר יגאל אסף, עוזר השר פניה מספר 9352
מר דודי בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים 3



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-11-94

מס' פניה: 9352

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יועץ ראש

בניה כפרית

א.ג.ב.

הנדון: סיום עבודות בתיאום השוכן ברח' א

נוטה מכתבו של משה (מ"ש) חיימובסקי

18-11-94

מתאריך

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11-12-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



Beit El

Mizrach Binyamin

90631 ISRAEL



בית אל ישוב קהילתי

ד"ג מזרח בנימין 90631

טל' 02-973380 פקס' 02-975344



101

מ"ד בכסלו תשנ"ה
18.11.1994
מספרנו: 23657

כבוד
דשכת שד בנימין והשכונ
שולד הבין והשיכון
שום ה' ארה
ירושלים

2. M

הנדון: סיום עבודות פיתוח ביישובנו בית אל 1
מכתבנו לשר מס 21434 מיום 24.3.1994
מכתבכם 6368 מיום 10.4.1994

מצ"ל צילום חליפת המכתבים אשר היתה בזמנו בינינו ובו מכתבה
של מסנה עם העתק אליכם (פניתכם א - 6791 ב - 76368)

אודה לכם אם הואילו להפנות בקשתנו לגורמים בדבר במשרדכם
המחוזי על מנת שימשיכו בטיפול גרות הדברים כפי שבאו לידי ביטוי
בהתכתבות הנ"ל.

אנו מודים לכם על סיועכם.

בכבוד רב

משה (מיש) חיימובסקי
מזכיר הישוב בית אל

Be
(2011)

- 3125

9042111 1021 28

105

for him

התאריך: 10.10.2019

11. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$ $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

[illegible]

450

95
 ומהנני ארמאמו אהמאמו

שנת ה'תשנ"ב
 תשרי

הערה 27

• 1901

$\left(\frac{+6368}{6491} \sqrt{11} \right) \approx 1.011$



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 14.5.94

מס' פניה: 6791

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

25
לשר

לכבוד:

ר' יעקב סלוצקי

ב. מיקול אלקין נכס

א.ג.ב.

הודון: ס"מ סמירא סמירא

ט"ה מכתבו של 18.05.94 (מ"א) חש"א/מס' 1

מתאריך: 04-3-94

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל
נתקבל 18-05-1994
דאר נכנס

- ☐ לודיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 06-94.

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc

יגאל אסף
עוזר השר

בית אל ישוב קהילתי

ד.ב. מזרח בנימין 90300 טל. 971380, 02-976344

Beit-El

M.P. Mizrach Binyamin 90300 Israel



19569

י"ו בניסן תשמ"ד
24.3.1994
מספר ת"מ: 21434

לכבוד
שר הבנוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
ח.ד. 18110
ירושלים 91180
ב
בנו השדר, 1

הנדון: סיום עבודות פיתוח ביישוב

זה תקופה ארוכה שלא נקשרו סיום ממשרדכם לאזור השלמות פיתוח
בבן הוחל בעבר וזאת מתוך נסיון לפתור את הנושא באמצעות גורמים
אחרים (תרומות מעבקים וכו'). אך מאחר והנסיון לא עלה יפה, מצאנו
לנכון לפנות אליכם ולבקש סיועכם למספר פרויקטים החשובים לנו
במיוחד תוך תקווה כי ימצאו אנשייט קשובות ותשומת לב ראויים אצל
כבודו.

להלן פירוט:

- | | | |
|----|--|-------------|
| א. | בית הכנסת התימני - סיום
עבודות פיתוח מטביב לבית הכנסת.
- ההוצאה נאמדת בנ - | 150,000 ש"ח |
| ב. | חימום ומיזוג לבית הכנסת האשכנזי | 100,000 ש"ח |
| ג. | השלמת כבישים פנימיים | 180,000 ש"ח |
| ד. | השלמת גן משחקים לילדי היישוב
המונים כ - 900 ילדים | 238,000 ש"ח |
| ה. | מדרכות - השלמה | 80,000 ש"ח |
| ו. | גדרות אבן ורשת | 70,000 ש"ח |
| ז. | תוספת עצים לאיזור הבניה החדש
שהסתיים זה עתה. (דריינאף) | 50,000 ש"ח |



בית אל ישוב קהילתי

ד.ג. מזרח בנימין 90300 טל. 971380, 02-976344

Beit-El

M.E Mizrach Binyamin 90300 Israel

2-

107,000 ₪	החוסר בסכום הנכס הנשאר, נטו, 107,000 ₪	א.
100,000 ₪	תאורה פנימית, כביש, חומה, ציוד, - העלמת הקטע הנטו.	ב.
12,000 ₪	שיפוץ סגור, גינה, חומה	ג.
100,000 ₪	הוצאות נדלונת, חומה, חומה	ד.
1,143,000 ₪	סה"כ	

נודה לכבוד הער, שם יורש לנודה בקטע הנשאר, בהתאם להודיענו החלטותיו.

נודה, שם יורש

[Signature]
נודה, שם יורש
חברת בית אל

הערה: מר ד. רוזנברג - מנכ"ל משרד הרווחה
מר ש. אייזנברג - יו"ר ועד ההנהלה בית אל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 07-11-94

מס' פניה: 5948

לכבוד,

מר. אהרן (אריק) היינצסון
בית א - ימים קדומי
בנין קומון
9061

א.ג.נ.,

הנדון: מ"ס למכירת בניה תמלון בית א ו א

מכתבך אל לשכת השר מיום 18-11-94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ב/ח
ע/השר

78

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

טז' בטבת תשנ"ה
19 בדצמבר 1994
94-ש-668

החל

תאריך נסיון

11/12/94
14922

אל:
נציגות משחכני צורן
בלייכר-החדרים 60
צורן 42823

הנידון: מע' חשמל עילית בישוב צורן

פנייתכם הועברה לטיפולנו.

1. בתב"ע מצויין כי מע' החשמל תהייה כפופה לתקנים ממשלתיים. ע"פ תקנים אלו, סטנדרט תת קרקעי מבוצע רק באיזורים בטחוניים וצורן אינו נכלל בהגדרה זו.
2. הסטנדרט שלנו זהה לבנה ביתך כך שחטענה בדבר ההבחנה בין הסטנדרט של בנה ביתך וסטנדרט בניה כפרית אינו רלוונטי.

בברכה,
[חתימה]
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים: מר יגאל אסף- ע.השר (פניה 9366)
מר ר. קנטרובסקי- מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28-11-94

מס' פניה: 9466

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ידיעה ב"ד

בניה כפרית

א.ג.ב.

מחנה החשמל האליהו ב"ש"ב "ציון"

ט"ה מכתבו של

22-11-94

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 12-12-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



לכבוד:

מר יגאל אסף - עוזר שר השיכון

מ.א.לכ השרון לידי ראש המועצה

ערים בע"מ - יפו 169 ירושלים

חברת החשמל לישראל בע"מ

ועדה מקומית "לב הגוף"

ועדה מחוזית מחוז מרכז - מחלקת פקוח

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.

הנדון: מערכת החשמל העילית ב"שוב צורן"

כתשובה למכתב עוזר שר השכון לעו"ד רוזנבלום מתאריך 4.9.94 הרינו להודיעכם כדלקמן:

1. בתב"ע לישוב מצויין במפורש כי כל מערכות התשתית, כולל מערכת החשמל תהינה תת-קרקעיות, כאשר מערכת החשמל תהייה כפופה לתקנים ממשלתיים.
בכל מקרה התקנים הממשלתיים אמורים לחול על מערכת תת-קרקעית, כלומר הביצוע הטכני יהיה עפ"י תקנים אך המערכת תת-קרקעית.
2. הנחית משרד השיכון כפי שצורפה למכתבו של עוזר השר, דנה בשכונות "בנה-כיתך", ואולם צורן הינו ישוב הנבנה במסגרת הכניה הכפרית, כדוגמת שוהם, מכבים-רעות וכד', ובכל מקרה אינו שכונת/ישוב בנה כיתך.
בישובים כאלה התשתית הינה תת-קרקעית.
3. לנו, תושבי "צורן", נראה כי התשובות הניתנות ע"י הרשויות הן התחמקות מנסיון רציני להתמודד עם הפרה משמעותית של התב"ע, ותגובות אלו לא משאירות לנו ברירה אלא לפנות לביהמ"ש על מנת לקבל סעד משפטי.
4. אנו מצרפים למכתבנו זה חתימות של תושבי הישוב התומכים במאבק מתוך הכרה שגעשה להן עוול, חזותי ובטיחותי כאחד.

בתודה מראש ובברכה,

נציגות משתכני צורן

לוטה: צלום מכתבו של עוזר שר השיכון מתאריך 4.9.94
חתימות משתכני צורן (למכותב הראשון בלבד)



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ח באלול תשנ"ד
4 בספטמבר 1994
שוטף 3711

לכבוד
אריה וטליה רוזנבלום, עו"ד
צוקי ים 34
חבצלת השרון

שלום רב,

הנדון: חבנית מיתאר לישוב צורן
סימוכין: פנייתכם מיום 17.7.94

פנייתכם שבנדון הועברה לבריקתו של מנהל מחוז המרכז במינהל לבניה
כסרית אשר הודיעני כי בהחלט להנחיות פיתוח של המשרד לגבי בניה
צמודת קרקע, רשתות החשמל - מתח גבוה וגמון - תחייבה עליות.

מצ"ב לנוחיותכם:

1. צילום מתוך חוברת הנחיות משחב"ש 2.17 דף 11 סעיף 3.6 לעבודות
בניה ופיתוח.
2. צילום מתוך תקנון הח.ב.ע דף 13 פרק ז' סעיף 5 חשמל.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העחק: אינג' ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז המרכז

הנחיות למנהל בית

חובות 2.17

עמוד 11

חובות השכונה

3.4

על המהכנן להבטיח טיפול חוזני של החובות והמעבדים הציבוריים בתוך שכונת בנת ביתר ע"י קביעת כללים ברורים ומחייבים לגבי אלמנטים הגובלים ברשות הציבור כגון גדרות, קירות תומכים, גיבון, מחסנים ו/או מוטבים ומתקני אספה.
יש לתחוט באופן ברור שטחים ציבוריים מתוחמים ולתכנן שטחים אלה כך שתצומצם עבודה האחזקה.
כאחרים בעיתיים (טופוגרפיה קשה, כולורית וכד') יצוץ המהכנן פחרון לקירות תומכים ולטיפול במדרונות וכבולדרים.

גישת לשטחי מוסדות ושרותים ציבוריים

3.5

במהכנן שכונת בנת ביתר יש להבטיח גישה נווח לשטחי מוסדות ושרותי ציבור המשרתים את תושבי השכונה. שטחי מוסדות ושרותי ציבור יכולים להיות ממוקמים בתוך השכונה או בשכונות הגובלות בשכונת בנת ביתר. כן יש להבטיח את רציפות המרקם העירוני.

הנחיות לכיצוץ מערכות ותשתית

3.6

- | | | | |
|----|-------------------|---|--------------------------------|
| 1. | רשת השמל מתח גבוה | - | עילית. |
| 2. | רשת השמל מתח נמוך | - | עילית. |
| 3. | תאורת רחוב | - | על עמודי השמל. |
| 4. | חבור השמל לבתים | - | חת קרקעי. |
| 5. | סלפון | - | רשת ציבוריים לבתים חת קרקעיים. |
| 6. | אספקת מיט | - | נקודת חיבור לכל מגרש. |
| 7. | כיוו | - | נקודת חיבור לכל מגרש. |
| 8. | נטיעות | - | בתיאום עם מערכות תשתית. |
| 9. | קירות תומכים | - | מעל הכביש - לא לבצע |

מתחם לכביש - למי המרחק בין
קו הדיוקור לקו הכביש.

(ראח טבלה בטעיף 4.6)

פרק ז' - מערכות תשתיות

1. מיקום מערכת תשתית
- לא תורשה התקנת מערכת תשתית על-קרקעיות בתחום שטח התכנות. מתקנים שייבנו כחלק ממערכת התשתית יחיו תת-קרקעיות או מוסתרים לשביעות רצון הוועדה ואדריכל האתר.
2. אספקת מים - עיי רשת המים הארצית של חב' מקורות ובעזרת מגדל מים מרכזי שיתוכנן.
3. ניקוז מי-גשם
- ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז.
4. ביוג
- מערכת ביוג מרכזית שתוביל למערכת אגוני עפר מרכזית ליישובי הסביבה בהתאם לתקנות התברואה.
5. חשמל
- מערכת תת-קרקעיות תכנון לתקנים ולמפרטים הממשלתיים באזורים שיוקבעו.
6. תקשורת
- מערכת תת-קרקעיות בהתאם לתקנים ולמפרטים של משרד התקשורת, באזורים שיוקבעו.
תתוכנן אנטנה מרכזית לכל היישוב. האנטנה חמוקם על גג מגדל המים. באופן זמני (עד להקמת מגדל המים) חותר באישור הוועדה התקנת אנטנה ביתית.
7. זכות מעבר
- הוועדה רשאית לאשר מעבר צורת התשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי הבנין, וגישה לצורך התקנת ואחזקה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באלול חשנ"ד
4 בספטמבר 1994
שוטף 3711



לכבוד
אריה וטלילה רוזנבלום, עו"ד
צוקי ים 34
חבצלת השרון

שלום רב,

הנדון: תכנית מיתאר לשוב צורן
סימוכין: פנייתכם מיום 17.7.94

פנייתכם שבנדון הועברה לבדיקתו של מנהל מחוז המרכז במינהל לבניה
כפרית אשר הודיעני כי בהתאם להנחיות פיתוח של המשרד לגבי בניה
צמודת קרקע, רשתות חשמל - מתח גבוה ונמוך - תהיינה עליות.

מצ"ב לנחתיותכם:

1. צילום מתוך חוברת הנחיות משהב"ש 2.17 דף 11 סעיף 3.6 לעבודות
בניה ופיתוח.
2. צילום מתוך תקנון ח.ת.ב.ע דף 13 פרק ז' סעיף 5 חשמל.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: אינג' ר. קנטרובסקי - מנהל מחוז המרכז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 17.8.94

מספר: א-1021

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: צורן - קו מתח גבוה
סימוכין: פנייתכם מיום 1.8.94 מס' 7820

בהמשך לפניתכם ולבדיקת הנושא הרי שמערכת החשמל היא אכן תת קרקעית בהתאם לתקנון ולמפרטים ממשלתיים.

ע"פ הנחיות לפיתוח של משהב"ש בבניה צמודת קרקע, רשתות חשמל מתח גבוה ונמוך יהיו עיליות.

מבדיקתנו בכל אתרי הבניה שנבנו באמצעות משרד השיכון בחמש שנים האחרונות (כ-10,000 יח"ד), רשת החשמל מתח גבוה בוצעה עילית.

מצ"ב: 1. צילום מתוך חוברת הנחיות 2.17 דף 11 סעיף 3.6 לבניה ופיתוח של משהב"ש.

2. צילום מתוך תקנון ת.ב.ע. דף 13, פרק ז', סעיף 5 - חשמל.

ב ב ר כ ה ,

אינג' ר. קנטרובסקי
מנהל מחוז מרכז

העתקים:

מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' א. ליבני, מנהל אנף תכנון ובצוע
אינג' א. נחמד, ראש צוות

הנחיות פאנל מתח

חוברת 2.17
עמוד 11

חזות השכונה

3.4

על המחנך להכטיח טיפול חזותי של הרחובות והמעברים הציבוריים בתוך שכונה בנה ביתר ע"י קביעת כללים ברורים ומחייבים לגבי אלמנטים הגובלים ברשות הציבור כגון גדרות, קירות תומכים, גיבון, מחסנים ו/או מוטבים ומחקני אשפה.
יש לתחום באופן ברור שטחים ציבוריים מתוחים ולתכנן שטחים אלה כך שתצומצם עבודת האחזקה.
באחרים בעיתיים (טופוגרפיה קשה, כולריים וכד') יציע המחנך פתרון לקירות תומכים ולטיפול במדרונות ובכולדרים.

גישת לשטחי מוסדות ושרותים ציבוריים

3.5

בתכנון שכונה בנה ביתר יש להכטיח גישה נוחה לשטחי מוסדות ושרותים ציבור המשרתים את תושבי השכונה. שטחי מוסדות ושרותים ציבור יכולים להיות ממוקמים בתוך השכונה או בשכונות הגובלות בשכונה בנה ביתר. כן יש להכטיח את רציפות המרקם העירוני.

הנחיות לביצוע מערכות וחשתיות

3.6

- | | | | |
|----|-------------------|---|--|
| 1. | רשת חשמל מתח גבוה | - | עילית. |
| 2. | רשת חשמל מתח נמוך | - | עילית. |
| 3. | תאורת רחוב | - | על עמודי חשמל. |
| 4. | חבור חשמל לבתים | - | תת קרקעי. |
| 5. | סלפון | - | רשת זחילבורים לבתים תת קרקעיים. |
| 6. | אספקת מים | - | נקודת חיבור לכל מגרש. |
| 7. | ביוב | - | נקודת חיבור לכל מגרש. |
| 8. | נטיעות | - | בתיאום עם מערכות החשתיות. |
| 9. | קירות תומכים | - | מעל הכביש - לא לבצע מתחת לכביש - לפי המרחק בין קו הדיוקור לקו הבנין. |

(ראו טבלה בסעיף 4.6).

פרק ז' - מערכות תשתית

1. מיקום מערכת תשתית

- לא תורשה התקנת מערכת תשתית על-קרקעית בתחום שטח התכנית. מתקנים שייבנו כחלק ממערכת התשתית יהיו תת-קרקעיים או מוסתרים לשביעות רצון הוועדה ואדריכל האתר.

2. אספקת מים - ע"י רשת המים הארצית של חב' מקורות ובעזרת מגדל מים מרכזי שיתוכנן.

3. ניקוז מי-גשם

- ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז.

4. ביוב - מערכת ביוב מרכזית שתוביל למערכת אגני עפר מרכזית ליישובי הסביבה בהתאם לתקנות התברואה.

5. חשמל - מערכת תת-קרקעית **חכמוסה** לתקנים ולמפרטים הממשלתיים באזורים שייקבעו.

6. תקשורת - מערכת תת-קרקעית בהתאם לתקנים ולמפרטים של משרד התקשורת, באזורים שייקבעו.
תתוכנן אנטנה מרכזית לכל היישוב. האנטנה תמוקם על גג מגדל המים. באופן זמני (עד להקמת מגדל המים) תותר באישור הוועדה התקנת אנטנה ביתית.

7. זכות מעבר - הוועדה רשאית לאשר מעבר צנרת התשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי הבנין, וגישה לצורך התקנה ואחזקה.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1-8-94

מס' פניה: 7820

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

רשות מקומית, תל אביב

הנדסה, תל אביב

א.ב.ג.

זון:

נוטה מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

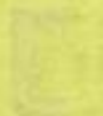
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-8-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



17-11-1917



17-11-1917



Ref. _____, מס.

ט' באב תשנ"ד
17 ביולי 1994

רשום

Natanya, the _____ יום, נתניה

מבלי לפעע בזכויות

לכבוד ✓
 משרד הביטוי והשיכון
 לידי איתן כבל ✓
 יועץ שר השיכון
 קרית הממשלה
 מורה ירושלים

לכבוד
 ועדה מקומית "שרונים"
 רח' שטמפר 5
 נתניה

לכבוד
 מניצח איזורית לב השרון
 צומת בני דרור
 לידי ראש המועצה
 דאר תל-מונד 40600

לכבוד
 חברת חשמל לישראל בע"מ
 ת.ד. 9002
 תל - אביב 61090

לכבוד
 ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ
 רח' יפו 169
 ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר ליישוב צורן
 צש/במ/1-300/22

1. מצ"ב העתק מכתבנו אליכם מיום 15.6.94, אשר לא זכה למענה.
2. נבקש את עמדתכם העניינית למכתבנו בדחיפות.
3. נציין כי תוכן מכתבנו הועבר למתיישבים רבים ביישוב צורן, אשר תומכים בדרישתנו לפירוק עמודי החשמל, והכנת תשתית חשמל תת קרקעית כפי שמתחייב מהתב"ע.
4. באם לא נקבל תשובה עניינית למכתבנו הנ"ל, נאלץ לנקוט בפעולות משפטיות.

בכבוד רב

לוטח:

Ref. מס. _____

ו' בתמוז תשנ"ד
15 ביוני 1994

Natanya, the _____ יוסי נתניה

ר ש ו ם

לכבוד
משרד הפנים/מחוז חמרכו
יו"ר הוועדה לבנייה למגורים
רח' דני מס' 1
רמלה 72406

א.נ.ג.,

הנדון: תכנית המתאר מס' עש/במ/1-300/22

1. אנו הח"מ בע"מ. רכשנו בית בישוב צורן מחברת ר. וקסלמן.
 2. הישוב צורן הוקם בהתאם לתכנית המתאר שבנדון.
 3. בתכנית המתאר בפרק חדן במערכות תשתית - פרק ז', מצויין בסעיפים 1 ו-5 כדלקמן:
1. "מיקום מערכת תשתית - לא תורשה התקנת מערכת תשתית על קרקעית בתחום שטח התכנית. מתקנים שייבנו כחלק ממערכת התשתית יהיו תת קרקעיים או מוסתרים לשביעות רצון הוועדה ואדריכל האתר".
 5. חשמל - מערכת תת קרקעית הכפופה לתקנים ולמפרטים הממשלתיים באזורים שיקבעו.
- העתק מתכנית המתאר בפרק תשתיות מצ"ב.
4. למרות האמור לעיל ובניגוד בוטה לאמור בתכנית המתאר, הוצבו עמודי חשמל עליים לאורכו ולרוחבו של הישוב כולו.

5. מאחר ומדובר בהפרה של תכנית מתאר שאושרה כדין, הרי הצבת עמודי החשמל נעשתה ללא כדין. הונכם מתבקשים להורות לאלתר לנזפים האחראים, לפרק את תשתית החשמל העילית, ולבנות מערכת חשמל תת קרקעית כמתחייב מתוכנית המתאר.

7. אנו מבקשים את תובתכם למכתבו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,



העתקים:

1. משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
קרית הממשלה, מורח ירושלים
2. מועצה אזורית לב השרון
צומת בני דרור
דאר תל מונד 40600
3. מועצה מקומית 'שרונים'
רח' שטמפר 5, נתניה
4. ערים - חברה לפיתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169, ירושלים
5. חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 9002, תל-אביב 61090
6. ר. וקסלמן ושות'
חברה קבלנית לבנין בע"מ
רח' אילנות 35, גן רש"ל הצעירה 46565

מרחב תכנון
מועצה אזורית לב השרון

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תכנית מונאר מפורטת מס' צש/במ-1-300/22
לישוב חולות גאולים
סינוי לתכנית מונאר צש/20/0
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז-רמת
19-09-1991
נתקבל
ד"ר ט"ו

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

מועצה אזורית לב השרון

היוזם:

משרד הבינוי והשיכון -
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מגיש התכנית:

רחל ולדן - אדריכלית

עורכת התכנית:



דצמבר 1990

ראש הנהלת
מנהל מחוז המרכז-רמת
ט"ו ט"ו

מנהל מחוז המרכז-רמת

כסלו תשנ"א

3.6.91

תחבן

נתונים	פרק א':
הגדרות	פרק ב':
טבלת שימושי קרקע וזכויות בניה	פרק ג':
טבלת מוסדות ציבור	פרק ד':
תנאים כלליים לכיצוע התכנית	פרק ה':
הוראות בניה כלליות	פרק ו':
מערכות חשמלית	פרק ז':
מקלטים	פרק ח':
בטיחות	פרק ט':
הגשת תכניות לאישור	פרק י':
רישום	פרק י"א:

פרק ז' - מערכות תשתית

1. מיקום מערכת תשתית
- לא תורשה התקנת מערכת תשתית על-קרקעית בתחום שטח התכנית. מתקנים שייבנו כחלק ממערכת התשתית יהיו תת-קרקעיים או מוסתרים לשביעות רצון הוועדה ואדריכל האתר.
2. אספקת מים - ע"י רשת המים הארצית של חב' מקורות ובעזרת מגדל מים מרכזי שיתוכנן.
3. ניקוז מי-גשם
- ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז.
4. ביוג
- מערכת ביוג מרכזית שתוביל למערכת אגני עפר מרכזית ליישובי הסביבה בהתאם לחקנות התברואה.
5. חשמל
- מערכת תת-קרקעית הכמוסה לחקנים ולמפרטים הממשלתיים באזורים שיוקבעו.
6. תקשורת
- מערכת תת-קרקעית בהתאם לחקנים ולמפרטים של משרד התקשורת, באזורים שיוקבעו.
תתוכנן אנטנה מרכזית לכל היישוב. האנטנה תמוקם על גג מגדל המים. באופן זמני (עד להקמת מגדל המים) תותר באישור הוועדה החקנות אנטנה ביתית.
7. זכות מעבר
- הוועדה רשאית לאשר מעבר צנרת התשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי הבנין, וגישה לצורך התקנה ואחזקה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין נציגי התק"ם מתאריך 12.12.94
תיקון לסיכום שהופץ בתאריך 18.12.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית

שאו"ל
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצמן
יורם אגמון

1. תקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לפי עדיפויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר בתאום עם נציגי התק"מ הצעת תכנית לחקציב של 50 מליון ש"ח בחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפול: יודקה פלד'
לר"ז: 1/95



שר הבינוי והשיכון

3. חיוב הקיבוצים בגין קרוואנים שלא מאוכלסים

החלטה:

בהתאם להנחיית השר, יודקה פלד, יסדיר עם מנכ"ל עמידר עמוס רודין
אי חיוב הקיבוצים בגין הקרוואנים הלא מאוכלסים.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: מיידי



רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית



לשכת שר חביטוי וחשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

סיכום מביטוי בין שר חביטוי וחשיכון
לבין נציגי החק"מ מתאריך 12.12.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאויל
צבילי בן משה
א. דגן
א. בן צבי
אליעזר לכיא
חשי רובין
שמיל קוצמן
ו"ח אג"ן

1. תקציב לקיבוצים

החלטות:

חברי החק"מ יסנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי החשתיות ושיפוצ חדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לפי עדיפויות

החלטות:

יודקה פלד יביש לשר בואום עם נציגי החק"מ הצעת הכניה לתקציב של 50 מליון ש"ח בתוך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חקך התנועות הקיבוציות.

סיכום: יודקה פלד
לוי: 1/95

3. אילנים בתחלום ובניה הכניה לתקציב

החשבה: עם אילנים רבין. אג"ן דאגה
יודקה פלד יסבר תשלים בואום אג"ן דאגה
אילנים בתחלום
סיכום: אג"ן

השתתפים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

רשמו יגאל אסף
עוזר חשר

אג"ן
יודקה פלד
א. דגן
א. בן צבי
אליעזר לכיא
חשי רובין
שמיל קוצמן
ו"ח אג"ן

לוח אג"ן
12.94

76

משרד הביטחון והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ט' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994
94-ש-653

10/12/94
14/12/94

14-12-1994
14/12/94

אל: מר יבאל אסף

הנדון: סיוע לבנה ביתר במושבה.
פנייה מס' 9126

1. עמך הסליחה על האיחור במתן התשובה בשל בדיקת הנושא.
 2. בסיכום של סיור השר במגדל בתאריך ה-15.8.94 נאמר כי בדיקת נושא סיוע לבניית בנה ביתר יהיה באחריות מנהל אגף אכלוס במשב"ש, בדקתי חנושא בכ"ז.
 - לגופו של עניין א. הלוואות מקום ע"פי החלטת האוצר ניתנות אך ורק בבניה תקציבית של המשרד ולא בבנה ביתר.
 - ב. משכנתא ניתנת ע"פי חוק (בגובה של 97,500 אש"ח למשפחה עד 3 ילדים) לפיכך, לא ניתן להגדיל הזכאות.
 - ג. המשרד משתתף בעלויות הפיתוח ב-50% מטכלה.
- לא ניתן להגדיל השתתפות זאת.

בברכה,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

21.12.94
14/12/94
בס' למקלט
ה'שג' 800
בס' 11
שעל
למ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13-11-94

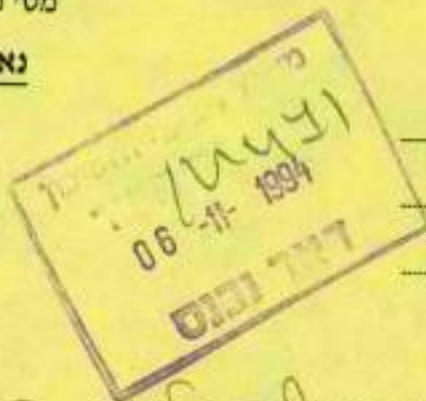
מס' פניה: 9126

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יועקב בלז

בני ברק



א.נ.נ.

הנדון: סיוע לבני המוסד לזקנה ביהמ"ק

לוטת מכתבו של יוסיאל מאיר

מתאריך 6-11-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-11-94

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

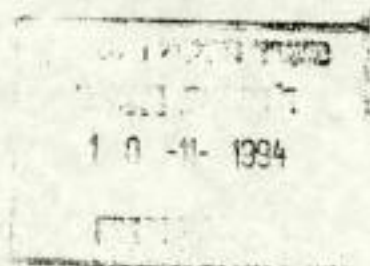
יגאל אסף
עוזר השר

LOCAL COUNCIL
MIGDAL



מועצה מקומית
מגדל

תאריך: 6.11.94



לכבוד

שר הטיכון

מר פואד בן אליעזר

כבוד חשר!

הנדון: - סיוע לבני המושבה-לבנה ביחד.

לפני כחודש ימים הוצא מכרז ל-7 מגרשים ע"י מינהל מקרקעי ישראל
לזוגות צעירים מבני המושבה, ולצערכו רק 2 חושבים נגשו למכרז, מאחר
ואין ביכולתם לעמוד בנטל עלות הבנייה בנוסף לעלות המגרש והפתוח.

כידוע לך שכוס המשכנתא הוא נמוך, וכאמור אין דיו לממש את גמר הבנייה.
מגדל נמצאת חיוס במצב סוציאוקונומי מבין הקשים ביותר בארץ, אמנם אנו
נמצאים באיזור עדיפות לאומית א', אך אין בזה כל יתרון לבני המקום, ורוצים
אנו את סיועך למתן הלוואות מקום, או הלוואות עומדות, או כל סיוע אחר
שיתן דחף לאותם זוגות שכיום חיים בדירות שכורות או בדירות הוריהם, דבר
המכביד על מצבם הכלכלי חברתי.

אני תקווה כי בקשתנו זו תענה בחיוב ובאחרת למציאת פתרון לבעיה כאובה זו.

ברגשי כבוד והוקרה

ישראל אמרוסי

ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9-11-94

מס' פניה: 95432

לכבוד,

2021.02.28. 21
 - 2021.02.28. 21
 2021.02.28. 21

1-2-2-N

הנדון: 110-105 ד 23148-2008-7

מכתבך אל לשכת השר מיום 6-11-94 הועבר לבדיקה. עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

21-12-94

תאריך: 21-12-94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ ראשי

בית דין

א.ב.ג.

הנדון:

פניה חב"י "אלח" - עמותה לזכויות
אקדמית תלמידי
באו"ם

לוטת מכתבו של

מתאריך: _____

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

ישיבה
אפקהש 3
8 יוני 94

לכבוד

חברי הכנסת הנכבדים

רבותיי

חברי "שלח" העמותה למציאת מקורות תעסוקה חלופיים במושבים אשר מייצגת את בני-המושבים התרים אחר אמצעי תעסוקה חלופיים. בנוסף לענף חקלאות, מתכבדים לפנות אליכם בעניין מצוקתם הקשורה בנסיונם לפתח ענפי פרנסה חלופיים לענפים החקלאיים, ולבקש את עזרתכם בקידום ובטיפול במספר בעיות דחופות:

1. בשנה האחרונה עקב שינוי מכוון ומפורש במדיניות משרד-הפנים החלו ועדות התכנון והבניה מנחות יועציהן המשפטיים להגיש עשרות כתבי אישום פליליים כנגד חקלאים חברי מושבים בגין שימוש חורג במבנים שיועדו בעבר לשימוש חקלאי ואשר נעשה בהם כיום שימוש שאינו חקלאי גרידא. נוצר מצב חמור ביותר לפיו כמה עשרות ואולי מאות חברי מושבים עומדים לדין פלילי ממש בעצם ימים אלו, ודינם עומד להיגזר בהתאם לדיני התכנון והבניה הקיימים המתעלמים לחלוטין מההתפתחויות בשטח.

2. בכל רחבי הארץ נוצר מצב אבסורדי לפיו מאות חברי מושבים אשר הסתבכו בחובות עתק בשל כישלון ענפי החקלאות אשר החלו מפתחים באמצעיהם הם ענפי פרנסה חלופיים במושבים, כל זאת ללא תמיכה ומענקים מהמדינה, מוצאים עצמם מסובכים במאבקים עם הרשויות ומנהלים דיונים משפטיים במישור הפלילי.

3. לאור מצוקתם של חברי המושבים מינה שר החקלאות ועדה בין-משרדית לבדיקת התמורות שחלו בענפי הפעילות במושבים ולמתן פיתרון לצרכי הפרנסה של חברי המושבים. הועדה פירסמה דין וחשבון תחת כותרת "פעילות יצרנית נוספת במשק משפחתי" והגישה את דו"ח הועדה למנכ"ל משרד החקלאות בחודש יוני 1994.

4. שר החקלאות אימץ את מסקנות הדו"ח (הידוע בתור דו"ח קדמון) ובמסגרת יישום המלצות הדו"ח מונתה מנהלת פרויקט במטרה לתאם בין משרדי הממשלה השונים על מנת ליישם את מסקנות הדו"ח.

5. מצוקתם של חברי המושבים המואשמים בפלילים ו/או אשר יואשמו בפלילים בימים הקרובים גברה בד-בבד עם פרסום מסקנות ועדת קדמון אשר אומצו ע"י שר החקלאות. זאת מאחר שבצעם קיום ההליכים המשפטיים נקבעות עובדות משפטיות בשטח, בה בשעה שועדת קדמון ממליצה להקפיא ההליכים ולהתיר שימוש חורג לשלוש שנים גם למבנים אשר פועלים כרגע ללא התר לשמוש חורג.

6. ניהול משפטים בכמויות סיטוניות בשלב זה, עוד בטרם נועדו הגורמים הנוגעים לדון ביישום מסקנות דו"ח קדמון ייצור מצב חמור ביותר לפיו כל מלאכתה של הועדה מוטלת כלאחר-יד הצידה, מסקנותיה נעשות פלסטר, ועם סיום הדיון בדו"ח ובהמלצותיו לא יהיה עוד טעם ביישום ובמימוש ההמלצות. ניתן לתאר את חומרת המצב במינוח השגור בביטוי בפי כל ולפיו כאשר תסתיים מלאכת הועדה בנסיבות אלו "הניתוח אולי יצליח אך החולה ימות עוד קודם לכן".

הנהלה

מכל בארי

אלקיס צבי

רקח אלי

אוחנה מנחם

בוארון נתן

בן-עמי שאול

סלע אליקים

שוורץ נפתלי

שולברג דני

לאלה שלא יכולים ללכת לעיבוד

לאלה שלא יכולים ללכת לעיבוד

7. לאור דו"ח ועדת קדמון ולאור עמדתו של יו"ר הוועדה הנורסת כי יש להפסיק ההליכים המשפטיים נגד חברי המושבים בעלי המחסנים עד להסדרת עסקיהם בהתאם להחלטות המנהלה שהוקמה בעקבות דו"ח קדמון. נבקש את עזרתכם לפעילות דחופה הן אצל ראשי משרד הפנים, ראשי משרד השיכון והן אצל היועץ המשפטי לממשלה להפסקה מיידית של כל ההליכי האישום נגד חברי המושבים, וזאת כבר עתה עוד בטרם הוכרע הדין בתיקים אלו ועוד בטרם נגזר דינם של חברי המושבים הניל לא נחטא לאמת, אם נציין כי השופטים בבתי-משפט שונים הדנים בתיקי האישום בהמתוארים לעיל יצאו בקריאות ברוח דומה לגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר, להביא לפתרון הבעיה מחוץ לכתלי בית המשפט שהרי בית-המשפט אינו מכשיר לפתרון חקיקתי למצב משתנה בשטח, ואין לדרוש מהמערכת השיפוטית לשמש מכשיר בשידוד המערכות הנדרש.
8. במהלך החודש האחרון החל מנהל מקרקעי ישראל לפעול גם הוא במישור המשפטי כנגד חברי המושבים בשל שימוש לא חקלאי בקרקע חקלאית. עשרות כתבי תביעה מוגשים כנגד חברי מושבים ועוד מאות ומצאים ב"קנה"י ואמורים להיות מוגשים ממש בימים אלו. חברי מושבים רבים מוצאים עצמם לפתע מנהלים מערכות משפטיות נוספות על אלו שניהלו עד היום במישור ועדות התיכנון והבניה.
9. במצב דברים זה הרי שהבעיה הדחופה ביותר מבחינתם של חברי המושב הינה פתרון זמני ומיידי אשר יביא לעיכוב והפסקת הגשת כתבי האישום ועצירת ההליכים המשפטיים התלויים ועומדים כעת כנגד חברי המושבים, וזאת עד ליישום המלצות דו"ח קדמון ופתרון הבעיות ברוח ההמלצות.
10. עד כה הצלחנו בחלק מהמקרים לדחות את הדיון בעניינם של בני המושבים בבתי המשפט תוך שאנו מסתמכים על המלצות דו"ח ועדת קדמון, אלא שבתי המשפט הודיעו כי לא ימתינו יותר לפעילות הרשויות השונות הקשורות ביישום המלצות דו"ח קדמון, ולפיכך אם לא תצא הוראה מפורשת מהיועץ המשפטי לממשלה בדבר עיכוב הליכים בכל התיקים הניל לא יהיה מנוס מלהכריע את דינם ולגזור את עונשם בהתאם למצב החוקי הנכון להיום אשר מתעלם מהשינויים בפועל בשטח ואשר לא עודכן בהתאם להמלצות ועדת דו"ח קדמון.
11. נודה לך, על טיפולך הדחוף בנושאים שהועלו לעיל.

הנהלת עמותת "שכח"
לפיתוח מקורות פרנסה חלופיים
לחקלאים במושבים.

הנהלה

מבל בארי

יו"ר

אלקיס צבי

נו"ר

רקח אלי

דובר

אוחנה מנחם

בוארון נתן

בן-עמי שאול

סלע אליקים

שוורץ נפתלי

שולברג דני

עמותת שלח - ת"ד 534 פתח-תקווה, מיקוד 49104, טלפון 03-9306555, פקס 03-9346444
מושב שדי-חמד מיקוד ד.ג. שרון תיכון 45855, טלפון 09-951049, פקס' 09-955178



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת תשנ"ה
8 בדצמבר 1994
סימננו סכמ 12779

תיקון: סיכום דיון מנכ"ל לאישור תוכנית עבודה של המינהל לבניה כפרית
לשנת 1995 מיום 16/11/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, א. לוין, ש. ניב, נ. פלד,
א. ליבני, א. קמחי, א. סקרה, ג. רייכלד, ח. לב-רון,
מ. קרת, א. קרפ, ד. בן ישי, מ. אבגר, י. גרמי, י. מס.

1. קריטריונים לקביעת אחוז השתתפות בפיתוח

החלטה

הקריטריונים לקביעת אחוז השתתפות המשרד בעבודות פיתוח במגזר הכפרי
בשנת 1995 יוצגו למנכ"ל בשנית, בפירוט מלא.

יערך דיון נוסף בנושא בהשתתפות י. פלד, ש. ניב, צ. אפרתי, א. לוין.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לר"ז: 27/11/94

2. חיזוק (חידוש) ישובים

החלטה

1 מליון ש"ח מתקציבי שיקום שכונות פיזי לשנת 1995 יועברו לחיזוק
ישובים במגזר הכפרי.

טיפול: ס. שניר, מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לר"ז: 1/1/95

3. שכונה חדשה באביבים

בימים אלה הושלמה בנית שכונה חדשה של 20 יח"ד בישוב עכור בני המקום.
ועד המושב מבקש לאכלס את הבתים בשכירות בשל מצבו הכלכלי של הישוב.

החלטה

ראש מ.א. מרום הגליל, א. מעתוק, וחברי ועד אביבים יזומנו לדיון אצל
השר בנושא אכלוס השכונה.

בדיון זה יקבע גם מועד חנוכת השכונה.

טיפול: מר א. כבל, יועץ השר
לר"ז: 11/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תקציב 1995

א. מ.א. רמת הגולן - אניעם - הקמת מתקן טיהור - 350,000 ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ההשתתפות מותנית באכלוס 50 יח"ד בשכירות, בכל מקרה המקור
התקציבי הוא השלמות פיתוח 89-92.

ב. מ.א. רמת הגולן - נוה אטיב - תשתיות ל- 16 יח"ד חדשות -
200 אלף ש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ג. מ.א. בקעת הירדן - ארגמן - הקמת 8 יח"ד - 2,150 אש"ח

החלטה

מכרזים לקבלן מבצע יצאו באופן מיידי עוד בשנת התקציב 1994.

ד. ממ"דים - מ.א. בקעת הירדן, מ.א. בקעת בית שאן (כ- 50 יח"ד)

פיקוד העורף דורש כי עובי קירות הממ"דים יהיה 80 סנטימטר במקום
60 סנטימטר. הדרישה מייקרת עלות המבנה.

* דו"ח אומדן הבדלי עלות ליח"ד בין 60 ס"מ עובי קיר ל- 80 ס"מ
עובי קיר יועבר למנכ"ל על כל 50 יח"ד.

* מכרזים ליח"ד יצאו באופן מיידי.

ה. מ.א. גזר - שעלבים - תשתיות ל- 200 יח"ד חדשות - 2,000 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ו. מ.א. מודיעים - ברקת - השלמת תשתיות ל- 100 יח"ד - 1,500 אש"ח

החלטה

הנושא יועלה לדיון חוזר עם השר.

ז. מ.א. חוף עזה - מורג - תשתיות ל- 25 יח"ד חדשות - 800 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ח. מגדל עוז - תשתיות לבית כנסת - 80 אש"ח

החלטה

יכלל בתוכנית העבודה, בכפוף לבדיקת המנהל, מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה.

ט. מ.א. מטה יהודה - שיפוץ ותגבור תאורה - 400 אש"ח
פיתוח צמרכי ישובים - 530 אש"ח

לא מאושר לביצוע.

פירוט הישובים בסעיפים הנ"ל עם הסבר לתקצוב כל אחד מהם יוגש למנכ"ל לדיון חוזר בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

5. נוה זוהר - מכירת 30 יח"ד עמידר ישנות

מחיר כל יח"ד במקום נקבע לכ- 170,000 אש"ח.

החלטה

מר מ. אבגר יעלה במייד הנחיה לדיון בועדת מכירים בראשות מר א. לוין למכירת יח"ד ב- 70 אש"ח.

דיווח יועבר למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
לו"ז: 27/11/94

6. רויזיה בתקציבי ישובים מבוססים הנכללים במסגרת תקנה 666

לקראת דיון בנושא אצל השר יוגש למנכ"ל דו"ח המפרט הישובים הנ"ל התקציב המובטח והסיבה לכך, אומדן הכנסות מ- 666 ולוחות זמנים לביצוע ההפשרה.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לו"ז: 30/11/94

7. השלמות פיתוח 89-92

החלטה

תקציב של 46,925 אלף ש"ח בשנת 1995 מאושר בכפוף לאישור האוצר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

8. חד"בים

א. תוכנית מימון

החלטה

בראיה התקציבית תכלול גם הבניה העירונית בתוכנית המימון של הבניה הכפרית.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לוח: 30/11/94

ב. השלמת תוכנית בניה חד"בים בשנת 1995

1. משהב"ש ישרים את תוכנית בניה החד"בים בשנת 1995.
2. ראשי המועצות בתחומם נכנים החד"בים יוזמנו למינהל לבניה הכפרית לבדוק את יכולת הביצוע שלהם.
- במידה ואין הדבר ביכולתם תועבר הבניה למשרד.
3. שלמה ניב ואריאל לוין יסכמו מקור תקציבי מתוך תקציב הפיתוח של המשרד כמימון ביניים להשלמת הבניה בשנת 1995.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לוח: 30/11/94

9. ישובי הכוכבים

החלטה

ישובי הכוכבים בהם מיצה המינהל לבניה כפרית תרומתו יועברו לטיפול הבניה העירונית (צור יגאל, יד חנה, מתן, כוכבי יאיר-מתן-ירחיב-נירית אורנית).

מר ש. ניב יקבע לוח ונוהל עבודה להעברת הישובים במהלך שנת 1995.

טיפול: מר ש. ניב, סמנכ"ל תיאום ותכנון
לוח: עפ"י האמור לעיל.

10. השלמות בניה ישירה

א. מחוז הגליל - אלרום - 29 יח"ד - 3,050 אש"ח
עין זיוון - 39 יח"ד - 3,860 אש"ח

החלטה

לא מאושר לביצוע.

ראש המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל את פרטי 15 המשפחות באלרום ומהות הבעיה לפ"א שר.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ב. מחוז חיפה - ג'נים - 30 יח"ד - 600 אש"ח

לא מאושר לכיצוע.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
ל"ז: 30/11/94

11. ישובים כפריים חדשים

א. הר עוזר - 700 יח"ד, אבו לחם - 800 יח"ד

החלטה

מאושר המשך תכנון.

המינהל לבניה כפרית יעביר למנכ"ל החומר הנדרש לצורך הבאת הנושא לאישור הממשלה.

ב. בית הערבה

החלטה

לא מאושר. אין להמשיך לטפל בנושא.

טיפול: מר י. פלד, ראש המנהל לבניה כפרית.
ל"ז: 12/94

12. קדמת הגליל (גוש משגב)

המינהל לבניה כפרית מבקש להרחיב את התוכנית לחיזוק והרחבת גוש משגב לישובים נוספים בקדמת הגליל.

החלטה

א. הנושא יכלל בתוכנית עבודה 1995. כוונת המשרד היא שגוש משגב וההתיישבות היהודית בגליל יהפכו להיות איזורי ביקוש.

ב. המינהל לבניה כפרית יגיש למנכ"ל הצעה מסודרת ומתואמת לחיזוק והרחבת קדמת הגליל החל מתוכנית עבודה 1995, לפני ישיבת אישור תוכנית העבודה ע"י השר.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
ל"ז: 24/11/94

ג. המנכ"ל יערוך דיון בנושא לגיבוש תפיסה כוללת לפיתוח איזור זה בהשתתפות: ע. שמיר, ו. קרפ, ס. אלדור, ש. ניב, י. פלד.

טיפול: גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
ל"ז: דחוף



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

13. מדיניות אכלוס ביהודה ושומרון, חבל עזה ורמת הגולן

החלטה

- א. עד שועדת מחירים לא תקבע מחירי יח"ד עפ"י עלותן המלאה למדינה (כולל פיתוח, בניה, הוצאות שמירה ועוד) לכל ישובי יהודה, שומרון וחבל עזה לא ימכרו יח"ד בישובים אלה.
 - ב. יח"ד יוצאו למכירה רק במחיר העלות המלאה.
 - ג. יח"ד שנפלו ע"י רוכשיהן יוסדרו.
 - ד. יח"ד שנפלו ע"י זרים יובאו לדיון אצל המנכ"ל והחלטה פרטנית תקבע לגבי כל מקרה לגופו.
 - ה. עפ"י סיכום עם ד. ברודט הועברו להשכרה כ- 220 יח"ד בחבל עזה. מס' יח"ד ברמת הגולן ואף לא אחת ביו"ש.
- המסמך הנ"ל + דו"ח ביצוע שלו יוגש למנכ"ל.
- מעבר למסמך הנ"ל לא יוקצו יח"ד לשכירות ביהודה, שומרון, חבל עזה ורמת הגולן.
- ו. השכרה של כל יח"ד נוספת ברמת הגולן מחייבת דיון משותף עם ד. ברודט.
- כל בקשה תועבר למנכ"ל לדיון נוסף עם ד. ברודט.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שורץ, מנהל אגף אכלוס
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

14. מכירת 132 יח"ד בקצרין

החלטה

- יח"ד בקצרין ימכרו עפ"י המחיר אותו קבעה ועדת מחירים.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.

15. מכירת 48 קוטג'ים בקצרין

גובה התקרה בקוטג'ים אלה נמוך מהתקן.

החלטה

- משרד הבינוי לא ימכור קוטג'ים אלה בכל מקרה.
- טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבריאות והשיכון
המנהל הכללי

16. הפרטת שו"פ

בניהול שו"פ 2,500 יח"ד ביש"ע ו- 45 יח"ד בקצריין ביעד רכישה
המאוכלסות בשכירות.

במידה וישארו בידי שו"פ בעת ההפרטה תהיה זו מתנה.

החלטה

מר י. שוורץ יחד עם מר א. לוין יגבשו הצעה לפתרון הבעיה ויעבירו
אותה למנכ"ל בהקדם.

טיפול: מר י. שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
לר"ז: 8/12/94

17. מרכיבי בטחון

החלטה

על המינהל לבנייה כפרית לקבוע בעצמו את התוכנית ולקבל את אישורו של
מר נ. כנרתי לתוכנית זו.

במידה והנושא לא יסגר כך הוא יובא לטיפול המנכ"ל.

טיפול: מר י. פלד, ראש המינהל לבנייה כפרית

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. המנכ"ל

העחק: נוכחים

מר ס. שניר, מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מר א. כבל, יועץ חשב

גב' כ. רשקוב, מנהלת הלשכה

מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס

גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

לשכת חשב

תיק סיכומים

מעקב בקרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

145561

ס' לפניה 1/12/94

תאריך: 18/12/94

מס' פניה: -

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

א.ב.נ.

הנדון: "בנין דויד" 380

לוטת מכתבו של 380

מתאריך 11-12-94

☒ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

אין

איתן כבל

יועץ השר

* שם אל אסתר רות ושר כותבי

האול רותית שאלת אל

13

12-12-1934

~~11/23/1931~~
11/23/1931
W. P. 12/12/31
P. 12/12/31

הגדרון: "בנה דירתך"

במינהל לבניה כפרית מתבצע כעת פרויקט ראשון של "בנה דירתך", במרכז מנ"ס שבמזא"ז "יואב", (כ-115 יח"ד על אדמת מינהל).

הכיוון נראה חיובי, ואנחנו בוחנים מקומות נוספים להפעלת השיטה.
נראה שבמגזר הכפרי לא יהיה מדובר על מאות רבות של יח"ד בשיטה זו.

יודקה פלדן ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים



לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
2 בדצמבר 1994
94-ש-598

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: כביש לשכונה באחיהוד

שלום.

באחיהוד תוכננה הרחבה וכניה של שכונה חדשה ב 93-94. בתקופה המדוברת, נכלל המושב בטבלאות הסיוע בתשתיות ל-יח"ד חדשות, (של המינהל לבניה כפרית), בתו"ע 94 תוקצבה השתתפות בתשתיות ליח"ד הרחבה באחיהוד. תוכנן גם סיוע לסלילת כביש לשכונה זו, מכל מיני סיבות פנים מושבות של אחיהוד, נבנו רק שלושה בתים בשכונה החדשה. בתים אלה מקושרים למושב עם דרך חידרה.

עמדת המחוז שלנו ועמדת המועצה האזורית (מטה אשר) היתה (והינה) שסלילת כביש שיחבר את השכונה למושב בעלות של כ-400.000 ש"ח אינה בעדיפות בתנאים הנוכחיים.

בעת ביקור במועצה האזורית במאי השנה הבהרתי הן למועצה והן ליושב שאם לא יבנו את היח"ד השנה, לא נוכל להשתתף בעתיד בתשתיות, שכן אחיהוד אינה נכללת באיזור עדיפות לאומית. לדאכון, לא הצליח המושב להתגבר על ה"בעיות הפנימיות" ולבנות.

לבקשתך.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

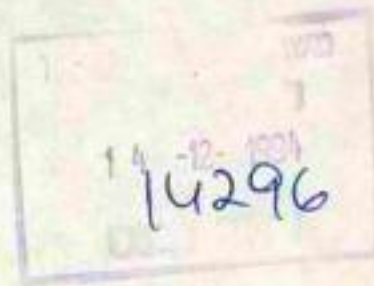
העתקים:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר י. שלם - מנהל מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

י' טבת
13 דצמבר
1994
94-ש-640



Handwritten signature and the word 'נא' (Please) in blue ink.

Handwritten number '71' inside a hand-drawn circle.

לכבוד

מר אבשלום לוי
קבוץ גבעת עוז
מר נחמיה ריבי
מושב מידרך עוז

הנידון: הקמת הישוב פני מגידו

פנייתכם הועברה לטיפולנו.

בהתאם למדיניות הממשלה כיום אין אפשרות להקמת ישובים חדשים.

יחד עם זאת המלצתנו היא לתאם פגישה עם מהנדס משרדנו המחוזי מחוז חיפה, מר יונתן שלם, במטרה לבדוק אפשרויות ראליות.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים: מר י. אסף - ע.השר (פניה מס' 9014)



משרד הבינוי והשיכון

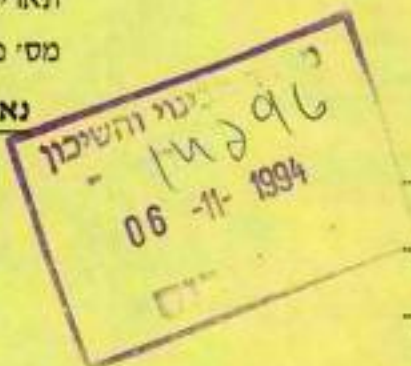
לשכת השר

תאריך: 04.11.94

מס' פניה: 9014

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

המנהל הכללי

המנהל הכללי

א.ג.נ.

נושא: יועץ נשיא בית דין - דא"א ארצי א"ר

מכתבו של ד"ר אר"א + ד"ר אר"א / ד"ר אר"א

מתאריך: 15.10.94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 04.11.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

15.10.94



25219

לכ':
שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שלום רב,

הנדון: הקמת הישוב פני מגידו - מעל לואדי ערה.

בהמשך לתוכניות המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית להקמת ישובים בגליל ובצפון - פני מגידו נכלל בתוכניות של המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית.
אנו חברי הגרעין בני מושבים וקיבוצים מעוניינים בהקמת הישוב כשה שיותר מהר, ולהיות ראש גשר לקבלת עליסה גדולה יותר בכדי להרחיב את הישוב. בעבר נהלנו מגעים עם הסוכנות היהודית בעניין הישוב, ובכל פניותינו נענו שהגורם העיקרי הן בהחלטה והן בהקמה הוא משרד השיכון והבינוי.

אנו מבקשים את התערבותך, ואת דאגתך בהקמת הישוב. זאת לאור הפעולות המכינות שנעשו עד כה כגון: תוכניות סופוגרפיות ראשוניות, וסקר קרקעות. אנו בתקווה לקבלת תשובה חיובית להקמת הישוב, או לפגישה אתך לצורך פירוס בנושא...

ר.צ. כל החומר בעניין

בכבוד רב

נחמיה רייבי
מושב מידור עוז

אבשלום גוי
קיבוץ נבסח עוז
3.11.94
25219

המחקים:

1. מר יחיאל לקס - יו"ר הסוכנות היהודית
2. הגב' רינת דולב - סנכ"ל המח' לפיתוח והתיישבות
3. מר ישראל שחר - מנהל מרחב הצפון בסוכנות היהודית.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה לפיתוח והתיישבות
מרחב הצפון

ב' בניסן תשנ"ד
14 במרץ 1994

גרעין פני מגידו

סיכום ישיבה מ-13.3.94

השתתפו: ה"ה אבשלום לוי, נחמיה רייב - חברי הגרעין
ישראל שחר, יהודה אררט, יוסי גוריאלי, נסים לגזיאל -
מרחב הצפון

מעוניינים לקדם הקמת ישוב באזור מגידו. יש צמינות קרקע וגבי קריין
נכנס למדידות. יש באזור כ-1000 דונם.

ב-6.4.94 יהיה סיור עם גבי קריין ושם יוחלט על המשך.
רשומים כ-45 זוגות חברים ממושבנים וקיבוצים וחברים מהקריות ותל-אביב.

סיכום

א. לבצע פעולות מקדימות ואז להזמין פוטוגרומטריה ולהכין תכנון
למקום.

ב. רשומים כעמותה.

ג. הצוות החברתי יפגש עם הגרעין ע"מ לבחון את אופי הגרעין.

~~רשומים להזיאל~~

העמק:

מר א. צדוק.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות כפרית



המסן הטלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

פ.ד.ב. 7053 ת.ד. — Tel. 258211
רח' קפלן 17, הקריה
17, Kaplan St. Hakiria

בתשובה נא להזכיר:

אגף
מספר

תל-אביב, כב' באייר תש"ן

17 במאי 1990

6952227

לכבוד

מ. קוסטרינסקי מנכ"ל
י. הוכמן סמנכ"ל
א. מאיר סמנכ"ל
י. עופר מנהל מרחב המרכז
י. מעוז ראש מוא"ז מגידו
המנהל מוא"ז מגידו
ג. סיגטי מנהל אזור מי עמי

הנדון: פני מגידו - ישוב קהילתי.

נכבדי,

מצורפת לזה חות דעת בנושא נתוח אפשרות בבית הישוב "פני מגידו".
אשמח להבהיר פרטים אלו או אחרים ביתר הרחבה במידה וחות הדעת אינה ברורה דיה.

בכ"ה
ג. קרין
מנהל אגף תכנון התישבותי

העתק:

ה. תמיר - כאן
מ. מאיר - "

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל המחלקה להתיישבות כפרית

בתשובה נא להזכיר:

אנק
מספר

יט' באייר תש"ן
תל-אביב, 14 במאי 1990



המנען הטלגרמי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

למנען Tel. 258211 — ת.ד. 7053 P.O.B.
רח' קפלן 17, הקריה
17, Kaplan St. Hakria

הנ: פני מגידו - ישוב קהילתי.

תורת בדיקת פוטנציאל השטח הן כדלקמן:

1. אזור צפון מזרחי: א. כ-80-70 מגרשים של 550 מ"ר. שפועים עד 20-25%.
ב. עד 100 יחידות דיור, בניה רוויה על שיפועים 30% - שטח קשה.
ג. שטח למרכז וספורט כ- 20 דונם.

2. אזור-מערבי (מנותק): כ- 100 יחידות, בחלקן בניה רוויה, על שטח קשה.

3. גבעה בכעלות פרטית: פוטנציאל של כ-100 יחידות דיור.

4. תוואי כביש הגישה בקטעים מסוימים בשפוע עד 15-17% - בהרבה מעל לסטנדרט. העברת דרכים בשטחים הקשים תהיה מסובכת ביותר וחלקים נפסלו בשל כך לבניה. תוואי חלק מהכבישים זהה עם דרכים קיימות של ק"ל.

5. מרחק המגרשים הקיצוניים מהמרכז כמעט קילומטר אחד והפרשי גובה הם כ-70 מ'.

6. רוב השטח מיוער.

לסיכום - יש להתייחס לאפשרויות הביצוע של הישוב כגבוליות.

רצ"ב תכנית המדגימה את אפשרות הפריסה של הישוב ע"ג הטופוגרפיה.

בברכה,

הד"ר חמיר - אדריכלות

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות כפרית

בתשובה נא להזכיר :

אגף	_____
מספר	_____

מחלקה להתישבות כפרית



המער הסלגרי : "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

טלפון Tel. 258211 — ת.ד. 7053 P.O.B.
רח' קפלן 17, חקריה
17, Kaplan St. Hakiria

תל-אביב, 6.4.89

סכום מיום 5.4.89 בנושא קליטה בפרוייקט נחל עירון

מ ש ת פ י ס : י' מעוז - ראש מ.א. מגידו
נ' ריבר - מ.א. מגידו
✓ ג' סגטי, ד' סולומוניקה, ע' וולף, ש' ניני, ח' גרף -
המחלקה להתישבות

ק ל י ט ה :
בטוח קצר - עיבוי ישובים
- מבצעי קליטה מרוכזת הסדרים להקמת יחידות דיור בישובים ופרסום.
בטוח ארוך - הקמת הישוב מל מגידו
- הכנת הגרעין :
(א) הכרה בגרעין ע"י המחלקה להתישבות לפי תהליך המקובל.
(ב) הקמת קבוצה מובילה (מנהיגות) לגרעין.
(ג) לווי גרעין ע"י המועצה והמוסדות המישיבים.

ר ש מ ה : חיה גרף ,

חג/סצ

טבלה מס' 7 - לוח זמנים מוצע לביצוע פרויקטים בהשתתפות הסוכנות היהודית

שנה/ פרויקט	1 89-90	2 90-91	3 91-92	4 92-93	5 93-94
הבריכה	תכנון	דרך גישה+ תשתיות+מוקד	מבני ציבור +איכלוס	התחלת בניה גל 2	איכלוס גל 2
תל אלונים	אישור	דרך גישה+ תשתיות+מוקד	איכלוס		←
אסיף	תכנון	דרך גישה+ תשתיות+מוקד	איכלוס		←
פני מגידו	תכנון	דרך גישה+ תשתיות+מוקד	איכלוס		←
עיבוי מי עמי	תכנון ואישור המפעל +קליטה	בנית המפעל	הפעלה		← ←
עיבוי קציר	בניה+ קליטה תכנון פרויקט תיירות	בנית מסעדה	הפעלה		← ←
יער עירון	תכנון ואישור	בנית פונדק	הפעלה	שיפוץ אתר ארכיאולוגי	הפעלה
כביש מי עמי- מרכז גושי	תכנון	ביצוע הרחבה			

ד. ישוב קהילתי פני מגידו

באתר "פני מגידו" יש אפשרות להקים בשלב זה האחזות בודדים או ישוב קהילתי קטן של עד 100 משפחות. מיקומו של האתר הינו משמעותי - מצפון לכביש ואדי ערה, ובסמוך לצומת מגידו.

למרות ש"פני מגידו" אינו מהווה חלק מגבעות עירון ריחן מוצע לשמור על קרקעות המדינה באתר באמצעות הקמת מוקד של 25 יח"ד, אליו תסלל דרך גישה מכון כביש ואדי ערה.

סה"כ עלות משוערת של המוקד - \$1,350,000

בהמשך מומלץ ליחד באתר שטח לאיזור תעשייה ישובי בעלות של כ-\$300,000. סה"כ עלות הפיתוח - \$1,650,000 והיא תמומן ע"י הסוכנות היהודית.

בשלבים הבאים יש צורך לרכז קרקעות נוספות בסביבות האתר על מנת לפתח אותו לכדי ישוב בן 500 משפחות.

ה. עיבוי מי עמי

מוצע להכין תשתית לקליטת 20 משפחות נוספות ב-5 השנים הקרובות, יחד עם פיתוח אמצעי יצור עבור הישוב. הישוב עתיד להיות שותף ב-10% במכעל הפלסטיק "מגה פלסט", יחד עם הקבוצים - מעגן מיכאל, כפר גליקסון, מגל, וקבוץ נוסף. מפעל זה עשוי לספק כ-20-30 מקומות תעסוקה. עלות ההשקעה הראשונית בהקמת המפעל כ-\$500,000, מתוכם מוצע שהסוכנות תיקח על עצמה \$250,000.

שאר המימון יושג באמצעות מש' המסחר והתעשייה, היזמים השונים, והישוב עצמו.

ו. עיבוי קציר

בקציר יש צורך להכין את התשתית לקליטת כ-150 משפחות נוספות בתקופה הנדונה. עיקר העזרה תנתן בהכנת התשתית להתרחבות ובניה נוספת, וכן בפיתוח אמצעי יצור נוספים בתעשייה ובתיירות.

במסגרת זו, מוצע להקים בישוב מסעדת-מיצפור אשר תשקף על נוף נחל עירון - במקום המהווה את נקודת התצפית היפה שבאיזור. מס' המועסקים הצפוי 3-6 איש. עלות כלל ההשקעות בפרויקט כ-\$1,000,000.

מסכום זה מוצע שהסוכנות תשתתף ב-\$150,000 * בשלב ההקמה, וב-\$150,000 נוספים בשלב ההתרחבות - סה"כ \$300,000.

שאר ההשקעה תעשה ע"י מש' המסחר והתעשייה, מש' התיירות וקק"ל.

* \$50,000 תקציב מתיישב x 3 מועסקים - שותפים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 6-11-94

מס' פניה: 9524

לכבוד,

מ. אהרן
הנדסה
ד. א. א. א.
1995

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להעביר את המשרד לכתובת: 15-10-94

מכתבך אל לשכת השר מיום 15-10-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ח
ע/השר

שס

משרד
הבטחון

שר האוצר

ירושלים, ב' בטבת התשנ"ה
5 בדצמבר 1994
ת.94-88203

70



לכבוד
מר נח כנרת
ע' שר הבטחון להתיישבות חשית ואז"פ
משרד הבטחון
הקריה ת"א

115387

בשר
12-12-1994
26450

שלום רב,

בישיבה אצלי מיום 25.11.94 אמרת לי כי כנראה יצטרפו מספר נוסף של חדרי
בטחון במספר מקומות מעבר לתוכנית המקורית.
אמרתי לך כי באופן עקרוני ובאם יש צרכים אשר יבדקו ויוכחו ע"י הגורמים
המוסמכים, אני מניח, שתמצא הדרך לבצעם.
ביקשתי ממך לטפל בעניין בדרך הרגילה עם הגורמים השונים כולל משרד הבינוי
והשיכון ומשרד האוצר.
אין לראות בסיכום המותנה אצלי החלטה מחייבת טרם בדיקת הדברים.

בכבוד רב,
על

אברהם (בייגה) שוחט

העתק:
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מושב ברקת

בס"ד

מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ט"ו בטבת התשנ"ה
18 בדצמבר 1994

15469

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: פיתוח שכונת בניס - מושב ברקת

וכבדי

1. בישיבה שקיימנו במשרדך, ביום ו' ה-16.12.94, בהשתתפות יו"ר המוא"ז מודיעים מר דמתי, הבאנו בפניך את בקשתנו להשאיר על כנו את הסיוע שהובטח על ידי שר השיכון מר גן אליעזר להשתתפות במימון התשתיות שבשכונת הבנים.
2. נציגו משרד השיכון החל מ-1991 ולאורך כל השנים לרבות שרים קודמים וגם זה הנוכחי בביקור שקיים במושב לפני למעלה משנה, השתכנעו שקיים צורך אמיתי לסיוע לדור החמשון במושב שאינו חבר באגודה השיתופית ורכו ככולו הינו חסר דיור ובעל ניקוד גבוה ביותר לנוכח מצוקת הדיור והמצוקה הכלכלית המאפיינת אותו. המיועדים לפרויקט ממתינים לביצועו כ-5 שנים מתוך אמונה שהוא מקומם ורק בו יש סיכוי שיצליחו לבנות את ביתם.
3. יצויין כי מדובר לא בבנים ראשונים שאולי זכו למעמד של בן-מסשין, כי אם בבנים שניים ושלישים או למעלה מזה המבקשים למצוא את מקומם במושב ובהעדר יכולת כספית גרים היום עם 3 עד 5 ילדים ברפתות ששוקמו בחנונים ו/או במקומות אחרים שתנאי הדיור בהם אינם ראויים למגורי אדם על רקע זה אושרה בזמנו השתתפות המשרד במימון התשתיות ובתקציב 94 אף הוקצב סכום מתאים לצורך הביצוע.
5. על בסיס הבטחות שניתנו לצורך פרויקט זה בכתב ובפ"פ, גייסו המיועדים לפרויקט במאמצים עליונים סכומים שנדרשו מהם לרבות השתתפותם הם בעלות התשתיות.
6. מחוז המרכז במינהל לבניה כפרית ליווה את כל שלבי חכנת התוכניות השונות ולפני מס' חודשים אף אושרה הוצאתו של מכרז לביצוע עבודות עפר מים וביוב ע"י המוא"ז מודיעים.
7. א. המכרז נפתח ונקבע הזוכה אך משהומצאו החוזים לאישוהם התעכב העניין משום מה. למותר לציין את ההתמרמרות וסערת הנפש שאחזה במרבית המיועדים לפרויקט לנוכח העיכובים המונעים את ביצוע העבודות בסופו.
ב. עלי לציין כי, המיועדים לבנות במסגרת פרויקט זה לא יהנו כלל וכלל מהפרויקטים הכלכליים של ברקת שכן אין להם כל זיקה לאגודה.

8. א. הנרשמים לפרויקט משתייכים משפחתית ל-45 משקים במושב ולפיכך לא ניתן להטיל על כלל החברים במושב מימון התשתיות בפרויקט כשמחצית מהחברים אין להם כל בן משפחה בפרויקט זה.
- ב. גם על המשפחות שבניהם מיועדים לפרויקט אין אפשרות לכפות עליהם השתתפות במימון בפרויקט "והשתייכות המשפחתית" אינה יכולה לשמור שיקול לענין זכאות הבנים לסיוע של משרד השיכון.
9. גם בעבר החליט המושב לתת עדיפות עליונה בפרויקט לבנים שמצוקתם גדולה ובענין זה אף פנה למינהל לאשר מתן עדיפות לחסרי דיור ובעלי תעודת זכאות. ראה לענין זה מכתב שהופנה למינהל עוד כ-20/12/92.
10. מצ"ב פניות המיועדים לבנות בפרויקט בבקשה שלא לזנוע בסיוע שהוכסח להם ואשר בלעדיו עלול הפרויקט שלא להתבצע כלל.
11. כמי שבעבר הוכיח את רגישותו הרכה לבעיות חברה וכלכלה אנו סמוכים ובטוחים שתעשה כל שביכולתך על מנת לאפשר ביצוע מידי של הפרויקט במסלול שאושר ותוקצב כאמור.

בכבוד רב,

אברהם בן שלום יו"ר
ועד מושב ברקת

העתקים: מר י.פלד ראש המנהל לבניה כפרית

מר ר. קנטרובסקי המנהל לבניה
כפרית מחוז מרכז

מר י. דמתי ראש מוא"ז מודיעים

(2) מ-1284

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ח' טבת
11 דצמבר
1994
94-ש-644

68



לכבוד: מר בינימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תו"ע 95. עבודות בקיבוצים
סימוכין: סיכום ישיבה עם נציגי התק"מ ב-28.11.94
מ-4 בדצמבר 94.

1. התבקשתי להכין ניר עמדה מתואם עם נציגי התק"מ לקראת פגישה עם שר האוצר.

2. בפגישה שהתקיימה ב-7.12.94, סוכם כדלקמן:-

א. שיפוץ/שיקום בתי קשישים:-

לפי הערכה מדובר על כ-6000 יח"ד של קשישים. (כולל נשואים ובודדים).
עלות שיפוץ ממוצעת של כ-20,000 ש"ח ליח"ד.
סה"כ כ-125 מיליון ש"ח.
מוצע לבצע בשתי שנות עבודה 95 ו-96.
רצ"ב מסמך עם עיקרי הנתונים כפי שהוכן ע"י ה-תק"מ.

ב. שיקום תשתיות בסיסיות בקיבוצים:-

הקיבוצים מאתרים את בעיית החשמל כבעיה הקשה/קריטית ביותר ולפיכך מבקשים לטפל בפתרונה בקדימות.
להערכתנו מדובר על כ-80 קיבוצים ובעלות של כ-50 מיליון ש"ח.
מוצע לבצע בשתי שנות עבודה 95 ו-96 ובחלוקה בין משרד האוצר, משב"ש ומשרד האנרגיה.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד/ר
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף תכנון ובצוע

התנועה הקיבוצית המאוחדת
 הקיבוץ הארצי
 הקיבוץ הדתי
 קיבוצי העובד הציני
ברית התנועה הקיבוצית

7 בדצמבר 1994
 ד' בטבת תשנ"ה

שיפוץ יח"ד לקשישים

טעני אוכלוסייה ב 1993

סח"כ אוכלוסייה 128.000
 מגיל 65 + 9,506 שחם 7,43%

חרכב האוכלוסייה			
	תק"ס	הקב"ח"א	סח"כ
רווק	219	45	264
נשוי	4473	1764	6237
גרש	237	37	274
אלמן	1969	298	2267
		סח"כ	9042
הקב"ח הדתי 464			
כולל הקב"ח הדתי 9506			

דירות קשישים

ניתוח חנתונים:

דירות ליחידים + מחצית ממספר הנשואים 6230 יח"ד.
 חלק מהזוגות הרשומים כנשואים מתגוררים בנפרד מבן הזוג.

מספר הקיבוצים: 269. לא כולל ישובים שיתופיים.

לצורך הערכה נלקחו בחישוב 179 קיבוצים (67%).
 בכל קיבוץ ממוצע 35 יח"ד לקשישים שחם 6265 יח"ד.
עלות שיפוץ 20.000 ש"ח ליח"ד.

עלות השיפוץ מעורכת ב כ 125 מיליון ש"ח.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ה
4 בדצמבר 1994

סכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לנציגי החנועה הקיבוצית בתאריך - 28.11.94

נוכחים: מר יודקה פלד - מנהל אגף בניה כפרית
 ח"כ אלי גולדשמיט
 מר יגאל שחר - ראש מ.א. בקעת בית שאן
 מר זאב שור - ראש מ.א. עמק הירדן
 מר יוסי ורדי - מזכיר קיבוץ דגניה א'
 מר יורם אגמון - ו.משק תק"מ
 מר שמואל ריפמן - יו"ר מ.א. הר הנגב

1. תכנית העבודה לשנת 1995

החלטה:

- א. יודקה פלד יציג לשר בעת הדיונים והאישורים לתוכנית העבודה לשנת 1995, ריכוז של הבטחות השר לשנת 1994 שלא בוצעו ב- 1994 ושלא באו לידי ביטוי בהצעה לשנת 1995.
 - ב. השר יתאם פגישה עם שר האוצר ועם משתתפי הישיבה להצגת הבעיות הבערות המחייבות טיפול מיידי.
 - ג. לקראת הפגישה יודקה פלד יכין נייר עמדה מפורט מתואם עם נציגי התק"מ בשני נושאים עיקריים:
 - 1.ג. שיפוץ - שיקום בתי הקשישים
 - 2.ג. שיקום תשתיות בסיסיות בקיבוצים.
- לאחר קבלת נייר העמדה, השר יזמן הפגישה האמורה.

טיפול : יודקה פלד
ל"ז : מיידי



לשכת שר הביטוי והשיכון

2. טיפול בבניה באמצעות זכויות ע"י יחידת הקיבוצים במשרד הראשי.

החלטה:

בקשת נציגי המועצות האזוריות תברק ע"י יודקה פלד.
מובהר בזאת שהמלצות יודקה פלד לאישור השר, תקחנה בחשבון
שהנושא יהיה מבוקר ומפוקח מקצועית עם כל המשתמע מכך.

טיפול : יודקה פלד
לו"ז : 1/95


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / בניה כפרית

מיון
לפי
תאריך



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

(67)



לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המינהל לבניה הכפרית

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה לשנת 1995
סימוכין: מכתבי מיום 1.8.94
מכתבי מיום 16.6.94
מכתבך מיום 26.6.94

1. לקראת דיון מתוכנן אצל השר בנושא תכנית העבודה לשנת 1995 אבקשך להעביר אלי מידית את הצעת הפרוגרמה למושבים לצורך הכנת התייחסות לשר.
2. לנוכח החשיבות שחשך מיחס למושבים שבמצוקה, אבקש לדעת באם הנתונים שהועברו לך ב- 1.8.94 באים לידי ביטוי בהצעתכם.

מנכ"ל, רב,
שלב בנימין נינו
עוזר השר

העתק: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994



סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
במועצה מקומית שבי ציון בתאריך 13.12.94

משתתפים: שלמה גיב - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
אבנר רובינשטיין - מנהל מחוז צפון, ממ"י
יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה, בניה כפרית
מאיר וייל - ראש המועצה

1. קרקע לבניה לבנים ממושיכים

החלטה:

לנוכח חלוקי הדעות הקיימים בין האגודה החקלאית לתושבי הישוב, מוצע
שהנושא יטופל ויוסדר בין שני הפלגים / גופים הקשורים מנושא.

2. סיוע בשיפוץ אולם ציבורי

החלטה:

לנוכח העדיפויות ומגבלות התקציב, תשובת המשרד תועבר לאחר סיכום
הדיונים על תכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 1/95

3. חלקה 9 גוש 18135

החלטה:

בהתאם לדו"ח מנהל מחוז ממ"י בועדה 640, הוחלט לאשר 25% מתוצאות
מכרז.

לידיעה!

דשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
ראש המינהל לבניה הכפרית
חיק סיכומים / בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



Handwritten signature in green ink.

ירושלים, ה' בטבת תשנ"ה
8 בדצמבר 1994
סימנו: כפר 12842

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון במ.מ. שבי ציון ביום 13/12/94

1. קרקע לבניה לבנים ממשיכים

- א. מדובר בשטח של כ- 80 דונם במשבצת אגודה חקלאית שבי ציון.
בקשת המועצה המקומית היא לפצות החקלאים ולהעמיד הקרקע לתכנון משהב"ש ו/או המינהל ו/או המועצה המקומית.
- ב. שבי ציון נמנית על ישובי עדיפות לאומית א' ובתוכם על ישובי קו העימות.
מכאן שהתשלום בגין הקרקע למגורים הינו 0% דמי חכירה = 91%, ביחס לפיצויים הקביעה בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל 666, דהיינו 29% מהערך המלא של הקרקע עפ"י תוכנית שתאושר.

2. סיוע בשיפוץ אולם ציבורי

- הישוב ידוע כמבוסס וכלול ברשימת מושבים 1.
- לנוכח סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב, לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

3. חלקה 9, גוש 18135

- החלקה במשבצת האגודה החקלאית שבי ציון ובתחום שיפוט העיר נהריה.
- מתנהל מו"מ על פיצויים בין האגודה לממ"י.



9/17

04.11.94

06-11-1994

לכבוד
איתן כבל
עוזר שר השיכון והבינוי
ירושלים

..א.נ.

הנדון: בקור דחוף במועצה המקומית שבי-ציון.

בהמשך לשיחתי גם השר אתמול הוסכם שבביקורו הקרוב באזור תוקדש כשעה בבוקר לצדכי שבי-ציון. אודה לך מאוד באם תודיעני מועד הבקור.

להלן אני הוזר ומעביר אליך הנושאים הבאים:

1. קרקע לבניה לבנים ממשיכים:
להקצות לנו שטח עבור כ-100 יחידות מגורים כולל תשתית, כאשר למועצה אין כל שטחים אך האגודה החקלאית מוכנה לתת שטח אדמה חקלאית במסגרת התנאים אשר נקבעו לשנוי יעוד קרקע.
 2. סיוע בשפוצ אולם צבורי:
שפוצ אולם צבורי יחיד בישובנו אשר נבנה לפני למעלה מ-30 שנה. עלות השפוצ כולל תכנון ופקוח - 720.000 ש"ח.
מזוג אויר ומזגנים מפוצלים - 120.000 ש"ח.
נודה לך מאד על השתתפות בממון השפוצ כאשר אמצעינו דלים מאד.
 3. אגודה חקלאית שבי-ציון מבקשת לקבל תשובות ולקדם את ענין חלקה 9 בגוש 18135.
- אנו מצפים לבקורך הקרוב.



לכבוד
התורה
מאיר
ראש המועצה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

65

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי התק"ם מתאריך 12.12.94

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית
שאו"ל
צבילי בן משה
א.דגן
א.בן צבי
אליעזר לביא
השי רובין
שמיל קוצמן

1. תקציב לקיבוצים

החלטה:

חברי התק"מ יפנו לשר האוצר ויעמידו אותו על חומרת מצב התקציב לקיבוצים במיוחד בנושאי התשתיות ושיפוץ הדירות לקשישים.

2. הצעת תקציב לפי עדיפויות

החלטה:

יודקה פלד יגיש לשר בתאום עם נציגי התק"מ הצעת תכנית לתקציב של 50 מליון ש"ח בחתך של מחוז / קיבוץ לפי סדר עדיפויות ולפי חתך התנועות הקיבוציות.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / בניה כפרית

לשכת ראש המינהל

01 בינואר 1995
כט' בטבת תשנ"ה
94-ש-722

אצט' וועטנע

9318
14

י"ח ופריט
9318
8-12

אל: מר יגאל אסף-ע.השד

הנדון: קדומים

בהמשך לבקשתך מיום ה-15/12/94 לדו"ח מעודכן לגבי יתרת הדירות בקדומים:-
בקדומים מדובר בשני אתרי בניה:-

1. א. 129 יח"ד - נמכרו מתוכם 117, יתרה 12 יח"ד.

ב. 66 יח"ד - נמכרו 34 יח"ד, יתרה 32.

ג. מדובר ביח"ד בשטח של 70 מ"ר / 3 חדרים.

2. השקעות דרושות לגמר תשתיות ופיתוח:- כ 1 מש"ח.

ב כ ר כ ה ,

יוני-גרמי
ע.ראש המינהל
לכניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' טבת
8 דצמבר
תשנ"ה
1994
94-ש-631

לכבוד: מר יגאל אסף - ע.שר הבינוי והשיכון

הנידון: קדומים
מזכר מיום ה- 24/11/94 מס' 9318

1. מכחבי לעוזר המנכ"ל נשלח עפ"י פניה של לישכת המנכ"ל אלינו.
2. לגופו של ענין, לאישור מכירת דירות למועצה על מנת שזו תשכיר לדיירים באופן ישיר צריך לקבל אישור מנכ"ל או שר, ולאחר מכן אישור וועדת המחירים.
3. בקדומים נבנו 195 יח"ד מהן נמכרו 139 יח"ד. אנחנו רואים בחיוב מכירת הבתים למועצה.

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתיקים: מר מ.אבגר - ס.מנהל אגף איכלוס

15/12/94

ואג"מ!

אניא וזכ"י ב"ה אצפנן אג"מ רופ"ה בקצ"מ

סג / חסני חפני

השקלה פליטת אג"מ השמלה ל"מלה

ואג"מ

14886
13329

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	אלו
24.11.94	אב' ואל' סגור - בק'ה כפוז
תיק מס	מאת:
9318	יחול' חל' - ח' / ש
	הדיון:
	קצ'א' - ט' 8553
	סימבול:

מסמך 459 - ל - 94 - מחל' 18/10/94

באשר אל'ה ואל'ה בע'ה אל'ה ואל'ה
אנחנו זן שאל'ה בע'ה שאל'ה אל'ה ואל'ה
אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה
אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה

אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה
אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה
אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה

אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה
אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה
אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה אל'ה ואל'ה

כח

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יג' בתשרי תשנ"ה
18 אוקטובר 1994
94-ש-459

אל: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל

הנדון: קדומים
פניה מס' 8553

נחבקשנו לשלוח תשובה ישירות לראש המועצה, אולם, בשל אופן התשובה, היא מופנית אליך בראש ובראשונה.

לגופו של ענין:

נושא רכישת דירות ע"י המועצה על מנת להשכירן דורש אישור שר או מנכ"ל, ואז הפנייה לוועדת מחירים.

אם יתקבל אישור כזה אנו נפעל בהתאם.

ב ב ר כ ה
יוני גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים: מר מאיר אבגר - ס/מנהל איכלוס
מר ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 3.10.94

פניה: 8553

אל: מנכ"ל מנהל -

הנדון: קצ'מ"מ

אצמח אבנר / מנהל
אשתי ונחמיה, שגור / מנהל

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

בט"ד

מועצה מקומית



מען:

מועצה מקומית קדומים
קדומים
ד.ב. צפון השומרון
מיקוד: 44856

מזכירות

טל. 09-922-070

נזירות

טל. 09-922-071

חינוך

טל. 09-922-074

אפיחוח

טל. 09-922-072

בטחון

טל. 09-922-076

תחזוקה

טל. 09-922-073

קסימיליה

09-921-169

כ"ד בתשרי תשנ"ח
29 בספטמבר 1994

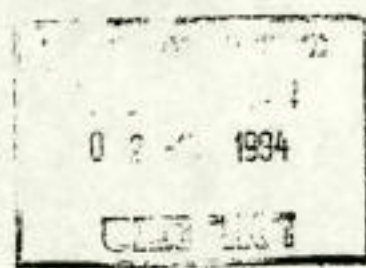
מספרנו: 679

לכבוד

חשר בנימין בן-אליעזר

שר חבני וחשכון

ירושלים



24071

שלום רב,

חידון: זירות לחשכרה בקדומים

בשוב קדומים נבנו במסגרת שכונת כרמי-קדם יחידות דיור. חלק מהם
נמכר וחשכונה מאוכלסת. כ"כ נבנו יחידות בקדומים צפון (גת קדומים)
ש-95% מהם נמכרו.

המועצה המקומית מוכנה לרכוש את יתרת חזירות ע"מ לחפעיל אותן בהשכרה.
נבקשך לאשר תכנית זאת ע"מ שנוכל לגשת לביצועה.

בברכה רבה,

שם טוב
יוסי קאפח
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 8-10-94

מס' פניה: 2402

לכבוד,

מר יוסי פלג
מנהל עקומי-199
מנהל גומא
מ. קו-14236

א.ג.נ.

הנדון: פנה להסדר עקומי

מכתבך אל לשכת השר מיום 8-9-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

10
ע/השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

63

ק"מ
10

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

14914
14-12-94
ד"ר

לשכת ראש המינהל

י' טבת תשנ"ה
13 דצמבר 1994
94-ש-641

אל: מר יגאל אסף- עוזר השר

הנידון: שיכון ופיתוח ברמת הגולן
פנייה מס' 9343

במסמך הצרכים שהגיש ראש מוא"ז גולן לשר האוצר מופיעה בקשה לסייע במבני צבור, מועדונים ושיקום תשתיות, על סך של 5000 אש"ח.

ברצ"ב השקעתינו המתוכננות לשנת התקציב 95 במוא"ז גולן:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| 1. אניעים- מתקן טיהור - | 350 אש"ח |
| 2. בני יהודה- קו הולכה לביוב- | 400 אש"ח |
| 3. חד גס- קו הולכה לביוב- | 200 אש"ח |
| 4. כפר חרוב- השלמת מועדון-השתתפות- | 200 אש"ח |
| 5. נווה אטיב- תשתיות ל-15 יח"ד- | 200 אש"ח |
| 6. רמות- חיבור לביוב איזורי - | 230 אש"ח |

סה"כ- 1580 מש"ח

מעבר להשקעות אלו בהיקף התקציב הקיים לשנת 95 לא ניתן יהיה לסייע.

9/12

18.12.94

אני ואצקו נאצי!

בברכה,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

ושלגו בוי אינם יוצקו אסני'ם
שיוצקו ע' יתקו אשר נשטף והתחמם.
אינם יתקו הוצק בשלגו משעלד גומאש
שטמט בשני.

והקל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-11-94

מס' פניה: 9363

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

יועץ כלכלי

בנין נכסים

א.ג.ב.

דיון: סיכום ושיחת ביניים

לוטת מכתבו של: אגף שיווק

תאריך: 21-11-94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11-12-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



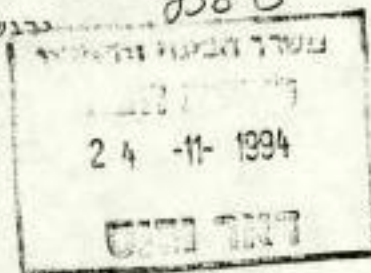


מדינת ישראל
دولة اسرائيل
STATE OF ISRAEL

OFFICE OF THE PRESIDENT
THE DIRECTOR GENERAL

לשכת נשיא המדינה
המנהל הכללי

ירושלים, י"ח בכסלו התשנ"ה
21 בנובמבר 1994
30-19063453



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - מזרח
ירושלים

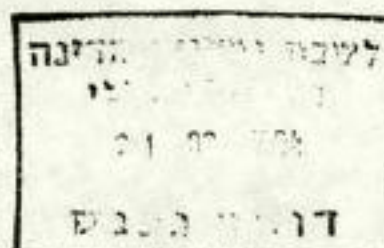
מר בן-אליעזר היקר,

אני מבקש להביא לידיעתך מכתב שהגיענו לאחרונה ושמוכנו מדבר
בעד עצמו.

אודה לך מאד על התייחסותך כדי שנשיא המדינה יוכל לתת מענה
לגופו של עניין.

בברכה,

אריה שומר



לכבוד
אריה שומר
לשכת נשיא המדינה
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: שיכון ופיתוח ברמת הגולן

בהמשך לפגישתינו עם הנשיא ב- 25.8, ובהתאם לבקשתו, להלן רשימה חלקית של צרכים בשיכון ופיתוח ברמת הגולן, אשר לא זוכים לפתרונות מספקים.

א. בניית חדרות של עשרות דירות מגורים שהחלה לפני כשנתיים בארסל, ובניית חדרות הופסקה ע"י הקבלן לאחר כחודשיים, שלדי מבנים ובורות פעורים נותרו מיוחמים, ולמשרד השיכון אין חשובה ברורה בנושא.

ב. פועל - הבנייה לא מתחדשת. צרכי השיכון הנלכדים והשלדים מהווים מפגע בטיחותי ואסתטי.

ג. למספר ישובים בגולן אושרו משכנתאות ע"י משרד השיכון להרחבת דירות למשפחות בעלות 4 ילדים ויותר. בנק משכן לא מאפשר את מימוש המשכנתא בגלל שהישובים נמצאים ב"חוק גל".

ד. עזירת המשכנתאות, בחלק מהמקרים אף לאחר תחילת בנייה, מהווה פגיעה חמורה באותן משפחות הנמצאות במצוקת דיור.

ה. התקציב למבני ציבור בישובי הגולן זעום. ישנם ישובים, כמו אורסל, שלא קיימים בהם מבני ציבור קבועים, למעט בתי ילדים. הדבר פוגע בחיי הקהילה בישוב ולא מאפשר תיפקוד תקין ושוטף של שגרת החיים.

ו. ההתייחסות לצרכי השיכון ברמת הגולן קיימת בפרוגרמה שנגישה המועצה למשרד השיכון מידי שנה.

ז. יש לפעול להגדלת המענק הניתן ע"י משרד האוצר ליצור ופיתוח ברמת הגולן. המענק משמש מנוף ודלק לפרוייקטים בתעשייה, בתיירות ובחקלאות.

ח. ברמת הגולן מוקצים כיום כספים רבים לפרוייקטים של לכידות קהילתית על רקע המצב המדיני. יש להתייחס לצרכים החברתיים והאנושיים בנושא זה, ולהקצות את כל המשאבים הנדרשים ע"י משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

ט. לנו חקווה שנוצר ערוץ תקשורת ישיר ביננו לבין הנשיא, ושהצרכים המפורטים לעיל, בנוסף לדברים שעלו בפגישה, יזכו לטיפול הולם, כפי שהובטח לנו ע"י כבוד הנשיא - עזר וייצמן.

בברכת שנה טובה
וחג שמח
רונית בדלר
מזכירה
קיבוץ אורסל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 24.11.94

מס' פניה: 2584

לכבוד,

אור אזריה
מנהל
מחלקת
הנדסה

א.ג.נ,

הנדון: 2584 ופניה 2584

מכתבך אל לשכת השר מיום 24.11.94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



ירושלים, יא' בטבת תשנ"ה
14 בדצמבר 1994

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

בירושלים פעלה מינהלת למבני דת אשר תפקידה היה לטפל בכל הקשור להקמת
בתי-כנסת ומקוואות בעיר.

המינהלת הורכבה מנציגי עיריית ירושלים, מועצה הדתית, משרד הפנים, המשרד
לענייני דתות ומשרד הבינוי והשיכון.

לצערי הרב, המינהלת אינה פועלת זה כשנה ובכורונתי לחדש את פעילותה.

אודה לך באם תודיעני את שם נציג משרדך שישמש חבר במינהלת.

אני מודה לך על שיתוף הפעולה.

בברכה,
אחיד אנלמרט
אחיד אנלמרט

MW/0184