

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

שכונ

קראונים - 2/96 - 445
נכילת קראונים, שכונת,
מ.מ.פ.א. אגף נכסים ודיו.
12/95 - 2/96

תיק מס'

4454/7

מחלקה

אגף



לשכת המנכ"ל חודין - קרוואנים

גל - 7 / 41454

735200
03/02/2014

מס פריט

109.3/11 - 87

02-112-10-08-07

מזהה פיוז
מזהה לוגי
כתובת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אל: לישכת השד
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/03/95

1. בחודש ^{לפני} ~~פברואר~~ 95 הצלחנו להביא 89 פתרונות דיור מהם:
 - א. רכישות - 43.
 - ב. דיור ציבורי לזכאים + שכירות - 46.
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 4,173 פתרונות שהם כ- 61% מהם:
 - א. 3,160 (רכישות + שכירות חופשית) דהיינו כ- 46%.
 - ב. 1013 פתרונות לזכאים לדיור ציבורי שהם כ- 15%.
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 68.6% פתרונות (רכישות + שכירות + דיור ציבורי).
4. קיימים עדיין 2,719 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 306 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 1,201 פוטנציאל.
 - ג. 461 בודדים מהם כ- 110 קשישים, וכ- 70 בגיל טרום פנסיה (5 שנים).
 - ד. 117 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 634 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בתחזור חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם כ- 170 משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
5. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 2,984 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית היתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים.

6. בקרב אוכלוסית האתיופים הכתגוררים באתרים נותרו עדיין 902 משפחות וכ- 965 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל (הנתונים מבוססים על נתוני משרד הקליטה).

7. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה 1,295, נמצאו פתרונות ל- 345 שהם כ- 26.6% מהם:

225	רכישות	ושכירות
120	דיוור	ציבורי
מהם עזבו 220 בתי אב		

מתוך יתרת האוכלוסיה שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

- 182 - זכאים לדיוור ציבורי (ללא דירה).
- 405 - פוטנציאל רכישה.
- 306 - חריגים (הכנסה נמוכה, סרבנים למינהם, בעיות רפואיות וחד-תוריות עם ילד 2/1 במרכז הארץ).
- 55 - בודדים.
- 2 - גילאי ביניים.

8. מקרב אוכלוסית חבר העמים 5,597 נמצאו פתרונות ל- 3,828 שהם 68.4% מהם:

2,935	- רכישות	ושכירות
893	- דיוור	ציבורי
מהם עזבו 2,764		

מתוך יתרת האוכלוסיה שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

- 124 - זכאים לדיוור ציבורי
- 796 - פוטנציאל רכישה
- 328 - חריגים
- 406 - בודדים
- 115 - גילאי ביניים

9. מאז הפעלת תוכנית הסיוע החדשה, ספט' 94 נרכשו 632 דירות (מהם - 80 ישראלים ותיקים) להלן חלוקה עפ"י ציר הזמן:

- א. ספט' - 132 (מהם 84 יד ראשונה היתרה יד שניה).
- ב. אוק' - 117 (מהם 30 יד ראשונה היתרה יד שניה).
- ג. נוב' - 87 (מהם 37 יד ראשונה היתרה יד שניה).
- ד. דצמ' - 129 (מהם 51 יד ראשונה היתרה יד שניה).
- ה. ינו' - 53 (מהם 15 יד ראשונה היתר יד שניה).
- ו. פבר' - 65 (מהם 33 יד ראשונה היתר יד שניה).
- ז. מרץ - 49 (מהם 16 יד ראשונה היתר יד שניה).

10. קיימת התעוררות בכל הקשור לפרויקט "בנה דירתך". נכון להיום נרשמו כ- 350 לפרויקט בנה דירתך דבר המסביר את הירידה בהיקף המכירות. צפויים להיות עוד כ- 200/150 הרשמות במהלך החודשים הקרובים (אסדוד, נתניה, ראשון, רחובות, עקרון וכו').

11. עקב היחזרי הסיוע המוקטנים החל מ- 1/4 וכן קביעת פרמטרים חדשים לקבוצת חריגים, בוצע מיון מחדש של כל הקבוצות ולכן השינויים בהשוואה לדוחות הקודמים.

12. החלטת שר הבינוי והשיכון ושר הקליטה על הפניות של כל תושבי הקרואנים באמצעות משרד הבינוי והשיכון אמורה לתת תנופה משמעותית בכל הקשור:

1. דיור ציבורי.

2. הוסטלים (אלו שיסתיימו במהלך 95/תחילת 96).

13. התחילה הפניית הזכאים לדיור ציבורי בקרית גת.

14. רצ"ב:

א. הגדרות.

ב. פריסת הפתרונות והאוכלוסיה ללא פתרון עפ"י האתרים, מרחבים ועל פי ציר הזמן (טבלאות + שקף).

ג. פתרונות לאוכלוסית האתיופים (טבלא).

ד. איפיון פתרונות לכל האתרים (טבלא + שקף).

ה. איפיון פתרונות לאוכלוסיה הישראלית הותיקה (שקף).

ו. איפיון פתרונות לאוכלוסית חבר עמים (שקף).

איתן
ראש מינהלת שתיד ובית

העמק: תפוצת דוח חודשי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אתרי קרוואנים

תמונת מצב עדכנית ל- 31/3/95

סה"כ בתחילת הפרויקט 6892 בתי אב

5597 - בתי אב מחבר עמים
1295 - בתי אב ישראלים ותיקים

סה"כ פתרונות 4173 בתי אב = 61%

3828 - בתי אב מחבר עמים (מסה"כ חבר העמים).
345 - בתי אב ישראלים ותיקים (מסה"כ ישראלים ותיקים).

ללא פתרונות 2719 = 39.5%

1769 - בתי אב מחבר עמים (124 זכאים לדיור ציבורי, 796 פוטנציאל, 328 חריגים, 406 בודדים, 115 גילאי ביניים).
950 - בתי אב ישראלים ותיקים (182 זכאים לדיור ציבורי, 405 פוטנציאל, 306 חריגים, 55 בודדים, 2 גילאי ביניים).

סה"כ באתרים - 3908 בתי אב מתוכם - 2,719 ללא פתרון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שניד ובית"

תמונת מצב אתיופים

באתרי הקרוואנים

שם האתר	בסיס חישוב	9/94	10/94	11/94	12/94	1/95	2/95	סה"כ נשארו		נשארו ב- %
								משפ'	בודדים	
תצורות יסף	468	238	244	250	254	254	301	73	94	36%
נווה עובד	50	18	19	19	19	19	37	8	5	26%
ג.נפוליאון	112	44	45	45	45	45	81	9	22	28%
חדרה	93	42	42	43	43	43	68	11	14	27%
בארותיים	425	134	139	151	153	159	179	110	136	58%
תצורות חפר	132	75	77	78	78	78	108	10	14	18%
נווה כרמל פלשמורה	401 לא כולל פלשמורה	195	199	217	225	238	276	85	40	31%
סירקין	20	-	-	-	-	-	1	-	19	100%
צריפין	161	68	68	69	69	69	104	4	53	35%
מזור	143	45	54	62	64	67	71	45	27	50%
בת-חצור	488	232	239	254	262	269	270	87	131	45%
גדרה	49	28	28	29	29	29	29	3	17	41%
גבעת המטוס	96	31	32	33	33	33	40	17	39	58%
נהורה	62	45	45	46	48	48	48	4	10	23%
נחל בקע	202	58	64	68	68	70	70	85	47	65%

הבטך ...

שם האתר	בסיס חישוב	9/94	10/94	11/94	12/94	1/95	2/95	סה"כ נשארו		נשארו ב- %
								משפ' בוודדים		
מבועים	178	35	36	39	39	39	97	65	16	46%
מעגלים	155	54	57	65	70	71	125	20	10	19%
צוחר	146	20	20	21	22	23	85	49	12	35%
חולדה	302	138	138	142	143	148	159	105	38	47%
כדורי	227	81	82	87	88	90	102	73	52	55%
רוויה	101	21	27	34	34	35	59	33	9	42%
חפץ חיים	160	פונה כולו	אוכלס	מחוש	בבוודדים			6	160	
סה"כ								902	965	

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב סוצ'	פתרונות יחודיים				סה"כ		
			לרכישה פוט'	בודדים	גילאים 50-65	חריגים			
מרחב צפון									
נפוליאון	287	141	85	10	19	23	5	14	42
אוסרת	35	18	3	1	13			1	1
גבעת אלה	31	18	1	1	7	2	2	1	5
היוגב	41	28	4	2	6	2		1	3
שמיר	15	5			9	0	1		1
יסף	390	176	63	8	50	82	10	9	101
משגב	84	55	3	2	22	1		3	4
מגן שאול	45	35	1	1	7			2	2
נ.עובד	27	23	1		0	2		1	3
ק.חיים	63	21	28	10	2	1	2	9	12
שבי ציון	4		4	2	0				0
תאומים	86	53	7	1	22	1	1	2	4
סה"כ	1108	573	200	38	157	114	21	43	178
באחוזים	100.00%	51.71%	18.05%	19.00%	14.17%	10.29%	1.90%	3.88%	16.06%
מרחב שרון									
א.יהודה	46	20	2	0	14			10	10
א.עקיבא	200	122	25	2	8	1	3	41	45
בארותיים	132	71	25	0	8	11	1	16	28
הרצליה	49	14	7	5	12	1	2	13	16
חדרה	109	58	24	4	9	5	3	10	18
ח.חפר	136	76	28	8	12	7	2	11	20
ינוב	60	38	8	2	9			5	5
כפר הס	42	25	2	2	12		1	2	3
כפר יונה	23	6	8		9			0	0
כפר יעבץ	22	6	1	1	15				0

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב סוצ'	פתרונות יחודיים						
			פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ		
נורדיה	99	50	12	2	23	1	0	13	14
נ.כרמל	232	99	67	9	17	13	11	25	49
קדימה	23	5	2	2	7			9	9
סה"כ	1173	590	211	38	155	39	23	155	217
באחוזים	100.00%	50.30%	17.99%	18.01%	13.21%	3.32%	1.96%	13.21%	18.50%
מרחב דן									
חשמונאי	242	115	39	8	58	9	8	13	30
בת ים	92	2	53	38	23			14	14
חולון	53	8	39	28	6	0			0
כ.דניאל	130	51	25	1	41	4	3	6	13
לוד	101	27	27	6	44	1		2	3
מזור	161	53	32	2	26	18	9	23	50
סירקין	336	103	52	22	101	28	7	45	80
צריפין	107	34	24	3	27	11	7	4	22
ראשל"צ	111	11	39	32	45	2	3	11	16
רחובות	53	9	28	18	8	1		7	8
זלה	80	5	18	14	40	1		16	17
תל-אביב	92	17	28	15	40	1	1	5	7
סה"כ	1558	435	404	189	459	76	38	146	260
באחוזים	100.00%	27.92%	25.93%	46.78%	29.46%	4.88%	2.44%	9.37%	16.69%
מרחב מרכז									
אורות	20	12			6	1	1		2
אשדוד	311	93	51	3	69	27	7	64	98
ב.טוביה	26	17	4		3		1	1	2
בת חצוד	336	159	84		23	57	2	11	70
ג.המטוס	408	46	29	21	150	46	16	121	183

כלל האתרים

=====

פתרונות יחודיים				בתי אב סוצ'			רכישות/	בתי אב	
האתר	בקבלת האתר	אחר 29.03.95	סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
גדרה	155	71	33	8	13	15	2	21	38
גן יבנה	49	30	10	2	7	1		1	2
יבנה	38	7	4	0	17	1		9	10
כפר אחים	10	7			3				0
כ. ורבורג	21	15	1		4		1		1
נהורה	92	57	18	0	10	2	3	2	7
ניר בנים	22	17	2	1	1	2			2
ימורים	41	32	2		5	2			2
ת. יחיאל	35	17	3	1	15				0
סה"כ	1564	580	241	36	326	154	33	230	417
באחוזים	100.00%	37.08%	15.41%	14.94%	20.84%	9.85%	2.11%	14.71%	26.66%
מרחב דרום									
אבשלום	70	47	3	2	17	1	1	1	3
גילת	110	78	10	1	18	2	0	2	4
נחל בקע	1309	857	250	2	69	75	1	57	133
סה"כ	1489	982	263	5	104	78	2	60	140
באחוזים	100.00%	65.95%	17.66%	1.90%	6.98%	5.24%	0.13%	4.03%	9.40%
האתרים	6892	3160	1319	306	1201	461	117	634	1212
באחוזים	100.00%	45.85%	19.14%	23.20%	17.43%	6.69%	1.70%	9.20%	17.59%
משלב א'	4282	2175	850	87	483	364	69	341	774
באחוזים	100.00%	50.79%	19.85%	10.24%	11.28%	8.50%	1.61%	7.96%	18.08%
משלב ב'	658	296	123	21	129	29	16	65	110
באחוזים	100.00%	44.98%	18.69%	17.07%	19.60%	4.41%	2.43%	9.88%	16.72%
משלב ג'	1952	681	348	200	595	68	33	227	328

הנדון: פגישת הכרות עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1. דו"ח מצ"ב ל- 13/4/95 - רצ"ב.
2. איך מבטיחים ? - נמ"ט לאוצר (רצ"ב).
3. שכר דירה השוואה ישראלים חבר עמים - חסר עריין נתונים.
4. ירושלים - טיפול נקודתי.
5. עמישב - מפתח להצלחה בסירקין - איך זזים.
6. אלכס - שיבוץ בעמידר.
7. שכר שווה לעובדים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

אתרי קרוואנים

תמונת מצב עדכנית ל- 13/4/95

נ"ל 93 - בקשה "ללא פתרון"

סה"כ בתחילת הפרויקט 6894 בתי אב

5,597 - בתי אב מחבר עמים
1297 - בתי אב ישראלים ותיקים

סה"כ פתרונות 4220 בתי אב = 61.2%

3862 - בתי אב מחבר עמים = 69%
358 - בתי אב ישראלים ותיקים = 27.6%

ללא פתרונות 2674 = 38.8%

1735 - בתי אב מחבר עמים (119 זכאים לדיוור ציבורי, 792 פוטנציאל, 321 חריגים, 392 בודדים, 111 גילאי ביניים).

939 - בתי אב ישראלים ותיקים (143 זכאים לדיוור ציבורי, 430 פוטנציאל, 311 חריגים, 53 בודדים, 2 גילאי ביניים).

סה"כ עזיבות 3031

סה"כ באזורים - 3863 בתי אב מתוכם - 2674 ללא פתרון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

אתרי קרוואנים

סה"כ פתרונות 4,220 מצא:

2,729 - רכישות נטו (מצא יד שניה 26.2%).
1,009 - דיור ציבורי (לזכאים).
30 - הוסטלים.
275 - שכירות חופשית, נטישה, לא ידוע.
177 - שכירות בחברה משכנת.

רכישות בתוכנית החדשה 1/9/94 - 31/3/95 סה"כ 637 רכישות מצא:

491 - משפחות = 7.7% בהשוואה ל- 82.2%
91 - בודדים = 14.2% בהשוואה ל- 7.6%
42 - חד הוריות = 6.6% בהשוואה ל- 7%
7 - קשישים = 1% בהשוואה ל- 2.4%
6 - נכים = 0.9% בהשוואה ל- 0.6%

סה"כ פתרונות לישראלים 358 מצא:

177 - רכישות (158 משפחות, 2 בודדים, 16 חד-הוריות, 1 קשיש).
181 - אחר (127 דיור ציבורי, 42 שכירות חופשית/נטישה, 12 חברה משכנת)

סה"כ פתרונות חבר העמים 3862 מצא:

2,552 - רכישות (2020 משפחות, 277 בודדים, 167 חד-הוריות, 68 קשישים, 20 נכים).

1,310 - אחר (882 דיור ציבורי, 30 הוסטלים, 165 חברה משכנת, 233 שכירות חופשית/נטישה).

כלל האתרים

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב סוצ'	פירוט יחודיים				סה"כ		
			סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים		גילאים 50-65	חריגים
מרחב צפון									
נפוליאון	287	144	79	4	22	23	5	14	42
אושרת	35	18	3	1	13			1	1
גבעת אלה	31	18	1	1	7	2	2	1	5
היוגב	41	29	4	2	5	2		1	3
שמיר	15	5			9	0	1		1
ח. יסף	390	180	63	8	47	81	10	9	100
משגב	84	55	3	2	22	1		3	4
מגן שאול	45	37	1	1	5			2	2
נ. עובד	27	23	1		0	2		1	3
ק. חיים	63	22	28	10	2	1	2	8	11
שבי ציון	4		4	2	0				0
תאומים	86	53	7	1	22	1	1	2	4
סה"כ	1108	584	194	32	154	113	21	42	176
באחוזים	100.00%	52.71%	17.51%	16.49%	13.90%	10.20%	1.90%	3.79%	15.88%
מרחב שרון									
י. יהודה	46	20	2	0	14			10	10
א. עקיבא	200	126	25	2	8	1	3	37	41
בארותיים	132	71	25	0	8	11	1	16	28
הרצליה	49	15	7	5	11	1	2	13	16
חדרה	109	60	23	3	9	5	2	10	17
ח. חפר	136	79	28	8	11	6	2	10	18
ינוב	60	38	8	2	9			5	5
כפר הס	42	25	2	2	12		1	2	3
כפר יונה	23	6	8		9			0	0
כפר יעבץ	22	6	1	1	15				0

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב סוצ'	פתרונות יחודיים						
			סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
נורדיה	99	50	12	2	23	1	0	13	14
נ.כרמל	232	101	66	8	17	12	11	25	48
קדימה	23	5	2	2	7			9	9
סה"כ	1173	602	209	35	153	37	22	150	209
באחוזים	100.00%	51.32%	17.82%	16.75%	13.04%	3.15%	1.88%	12.79%	17.82%
מרחב דן									
חשמונאי	242	115	39	8	58	9	8	13	30
בת ים	92	2	48	31	28			14	14
חולון	53	8	31	20	14	0			0
כ.דניאל	130	51	25	1	41	4	3	6	13
לוד	101	27	17	6	54	1		2	3
מזור	161	53	32	2	26	18	9	23	50
סירקין	336	106	52	21	100	27	6	45	78
צריפין	107	35	24	3	26	11	7	4	22
ראשל"צ	112	19	25	18	54	1		13	14
רחובות	53	9	28	18	8	1		7	8
רמלה	80	5	18	14	40	1		16	17
תל-אביב	93	17	26	13	40	1	2	7	10
סה"כ	1560	447	365	155	489	74	35	150	259
באחוזים	100.00%	28.65%	23.40%	42.47%	31.35%	4.74%	2.24%	9.62%	16.60%
מרחב מרכז									
אורות	20	12			6	1	1		2
אשדוד	311	94	51	3	68	27	7	64	98
ב.טוביה	26	17	4		3		1	1	2
בת חצוד	336	168	83		22	50	2	11	63
ג.המטוס	408	47	29	21	149	46	16	121	183

כלל האתרים

=====

פתרונות יחודיים				בתי אב סוצ'			רכישות/	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	ללא פתרון	סה"כ	אחר 13.04.95	בקבלת האתר	
38	21	2	15	13	7	33	71	155	גדרה
2	1		1	7	2	10	30	49	גן יבנה
10	9		1	17	0	4	7	38	יבנה
0				3			7	10	כפר אחים
1		1		4		1	15	21	כ.ורבורג
7	2	3	2	10	0	18	57	92	נהורה
2			2	1	1	2	17	22	ניר בנים
2			2	5		2	32	41	תימורים
0				15	1	3	17	35	יחיאל
410	230	33	147	323	35	240	591	1564	סה"כ
26.21%	14.71%	2.11%	9.40%	20.65%	14.58%	15.35%	37.79%	100.00%	באחוזים
מרחב דרום									
3	1	1	1	17	2	3	47	70	אבשלום
4	2	0	2	18	1	10	78	110	גילת
129	57	1	71	68	2	250	862	1309	נחל בקע
136	60	2	74	103	5	263	987	1489	סה"כ
9.13%	4.03%	0.13%	4.97%	6.92%	1.90%	17.66%	66.29%	100.00%	באחוזים
(321+311) (111+2) (382+53) (119+143)									
1190	632	113	445	1222	262	1271	3211	6894	האתרים
17.26%	9.17%	1.64%	6.45%	17.73%	20.61%	18.44%	46.58%	100.00%	באחוזים
752	336	67	349	477	77	841	2212	4282	משלב א'
17.56%	7.85%	1.56%	8.15%	11.14%	9.16%	19.64%	51.66%	100.00%	באחוזים
109	64	16	29	128	21	123	298	658	משלב ב'
16.57%	9.73%	2.43%	4.41%	19.45%	17.07%	18.69%	45.29%	100.00%	באחוזים
329	231	31	67	623	166	309	693	1954	משלב ג'
16.84%	11.82%	1.59%	3.43%	31.88%	53.72%	15.81%	35.47%	100.00%	באחוזים

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 03/04/95

לכבוד
אלי דליצקי
אגף החקציבים
משרד האוצר

חבדון: פינוי יתרת תושבי אתרי הדיור הזמני

1. עד כה מתחילת הפעלת הפרויקט, ניתנו פתרונות ל- 60% מתושבי האתרים במפורט:
 - (א). 67% - מעולי חבר העמים.
 - (ב). 26% - מהישראלים הותיקים.

גוּתְרוּ ללא פתרון 2,800 בתי אב במפורט:

 - (א). 1,840 - עולי חבר העמים.
 - (ב). 960 - ישראלים ותיקים.
2. החל מה- 1/4/95 יגדל המענק שבסיוע המיוחד לתושבי הקרוואנים, מ-35,000 ש"ח ל- 94,000 ש"ח.
3. לצערינו אין בסיוע זה כדי לתת מענה כולל לבעיה מהטעמים הבאים:
 - (א). קיימות מאות משפחות הזכאיות לדיור ציבורי שאין ביכולתנו להעמיד עבורם דירה, וכן הן עומדות על כך שיקבלו דיור ציבורי באזור מגוריהם.
 - (ב). קיימים בודדים רבים וכן משפחות שעיתוי הרכישה הנוכחי אינו בר השגה, אלא בעוד מספר שנים (מציאת מקום עבודה, נישואין וכו').
4. להערכתנו, ברמת סיוע זו ומתוך מלאי הדירות הציבוריות העומד לרשותנו, יינתנו פתרונות (עד ל- 31/12/95) לכ- 1,400 משקי בית נוספים במפורט להלן:
 - (א). 450 - במסגרת בנה דירתך.
 - (ב). 550 - רכישות יד שניה (מהם 150 בודדים).
 - (ג). 300 - במסגרת הוסטלים (מהם כ- 200 יחידים).
 - (ד). 100 - דירות מתפנות (לזכאים לדיור ציבורי).

משרד הבינוי והשיכון אגף איכלוס

בנוסף לכך, חלק משמעותי מהמשפחות שרכשו דירות במהלך 94 וכן הרוכשים במהלך 95, ימשיכו להתגורר באתרים גם ב- 1996 ו- 1997 עד להשלמת דירותיהם (זמן המתנה לפרויקט בנה דירתך כשנתיים מחתימת החוזה).

5. עפ"י אומדן זה יישארו ללא פתרון בסוף שנה זו כ- 1,400 משקי בית כמפורט להלן:

350 - משפחות הזכאיות לדיוור ציבורי במרכז הארץ.
250 - בודדים חלקם בגילאים 45-50 וחלקם צעירים יותר.
800 - משפחות חלשות, סרבנים וכד'.

6. לצורך קידום הפיגוי הכולל של האתרים, מוצאים האמצעים שלהלן:

(א). מתן תוספת סיוע לרוכשי דירות יד-שניה בערך הדומה להנחה במחיר הקרקע הקיים בפרויקט בנה דירתך, תוספת זו תימנע המתנה לפרויקטים במקומות בהם אין כרגע תוכנית לביצוע מסוג זה, ע"י כך יעודד הדבר רכישת דירות יד-שניה שאיכלוסם זמין יותר.

סך התוספת המוצעת - \$ 5,000 לכל רוכש.

(ב). הפעלת אופציה של סיוע כשכר דירה חודשי במחירי השוק תוך שמירת הזכויות היחודיות לרכישת דירה של תושבי הקרואנים עפ"י העקרונות הבאים:

1. הזכאות במסגרת פנוי קראונים מוגבלת בזמן - עד 48 חודשים מעת עזיבת האתר.

2. הסיוע בשכ"ד דיפרנציאלי עפ"י מצב משפחתי ואיזור מגורים.

איזור ביקוש שכ"ד \$ 500 למשפחה ולבודד \$ 300.
איזורי פריפריה שכ"ד \$ 400 למשפחה ולבודד \$ 250.

(ג). לצורך תמרוץ הקדמת עזיבת האתרים והקדמת הרכישות מוצע כי הסיוע הנ"ל בשכ"ד יהפוך למענק לצורך הרכישה כמפורט להלן:

1. רוכשי דירות אשר יעזבו את האתרים עד 31/12/95 יזכו למענק בגובה 24 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

2. רוכשי דירות אשר ירכשו דירה במהלך שנת 96 ועזבו את האתר לדירה שכורה במהלך 95 יזכו למענק של 12 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

3. רוכשי דירות אשר ירכשו דירה במהלך 97 ועזבו את האתר לדירה שכורה במהלך 95, יזכו למענק של 6 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

- ד). רכישת 300 דירות נ"ר עבור אוכלוסיה הזכאית לדיוור ציבורי (מועד הרכישה - סוף שנת 95 מתחילת שנת 96).
7. עלות הצעה זו מגיע לכ- 200,000,000 מליון ש"ח.
- א). 120,000,000 ש"ח לרכישת דירות נ"ר (לפי \$ 130,000 לדירה).
- ב). כ- 80,000,000 מליון ש"ח עבור מענקי קרקע בסך \$ 5,000 לכל רוכש, וכן שכר דירה ומענקי שכר דירה, מכאן זה יתפרס על פני 4 שנות תקציב.
8. חיוני להפעיל תוכנית זו מוקדם ככל הניתן ובצמוד להפעלת התוכנית של 1/4/95, זאת על מנת שיהיה ברור לתושבים שמדובר על תוכנית כוללת, סופית, שאין בילתה, וכן על נחיצות הממשלה לפתור הבעיה עד סוף שנת 95.
- אסור לתת לתושבים להאמין שהזמן פועל לטובתם.
9. אודה לזימון דיון בנושא.

בכבוד רב

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עמוס דודין - מנכ"ל משהב"ש.
מר איתי איגס - סגן מנהל אגף התקציבים.
מר איתן דודין - עתיד ובית.

ד-3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

אל: לישכת השר
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/04/95

1. החודש הופעלה תוכנית סיוע חדשה שמטמעותה הקטנת החיזור החודשי בצורה משמעותית, השפעתה תורגש במהלך חודשים מאי - יולי 95 (החודש היו חגים וכן מספר ימי שביתה).
2. בחודש אפריל 95 ניתנו 96 פתרונות דיור מהם:
 - א. רכישות - 63.
 - ב. דיור ציבורי - 33.
3. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 4,267 פתרונות שזם כ- 62% מהם:
 - א. 2,754 (רכישות נטו) דהיינו כ- 40%.
 - ב. 1513 שכירויות למינות כ- 22%.
4. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 70% פתרונות (רכישות + שכירות + דיור ציבורי).
5. קיימים עדיין 2,624 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 258 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 1,205 פוטנציאל.
 - ג. 437 בודדים מהם כ- 150 קשישים, וטרם פנסיה.
 - ד. 107 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 617 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בחזור חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם כ- 160 משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
6. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 3,143 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים.
7. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין 800 משפחות וכ- 800 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל (150 מתוך הבודדים משובצים בפתרון ביניים באתר קרוואנים חפץ חיים ונכללים בתוך ה- 800 ללא פתרון).

8. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה המונה 1,290 בתי אב, נמצאו פתרונות ל- 365 שהם כ- 28% מהם:

182	רכישות	נטו
183	שכירויות	למינותם

מתוך יתרת האוכלוסיה שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

- 143 - זכאים לדיוור ציבורי (ללא דירה).
- 420 - פוטנציאל רכישה.
- 308 - חריגים (הכנסה נמוכה, סרבנים למינותם, בעיות רפואיות וחד-הוריות עם ילד 2/1 במרכז הארץ).
- 53 - בודדים.
- 1 - גילאי ביניים.

9. מקרב אוכלוסית חבר העמים המונה 5,601 בתי אב נמצאו פתרונות ל- 3,902 שהם 69.7% מהם:

2,572	- רכישות	נטו
1,330	- שכירויות	למינותם

מתוך יתרת האוכלוסיה שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

- 115 - זכאים לדיוור ציבורי
- 785 - פוטנציאל רכישה
- 309 - חריגים
- 384 - בודדים
- 106 - גילאי ביניים

10. אנחנו נמצאים במהלך סיכום עבודת מטה של שיבוץ הזכאים לדיוור ציבורי בהוסטלים וחוזשים.

11. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרואנים עד סוף שנה זו.

12. רצ"ב:

- א. פריסת הפתרונות והאוכלוסיה ללא פתרון ועל פי ציר הזמן (טבלאות + שקף).
- ב. איפיון פתרונות לכל האתרים (טבלא + שקף).
- ג. איפיון פתרונות לאוכלוסיה הישראלית הותיקה (שקף).
- ד. איפיון פתרונות לאוכלוסית חבר עמים (שקף).

איתן הורון
ראש מינהלת שניד ובית

העסק: תפוצת דוח חודשי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שטח ובית"

אתרי קרוואנים

תמונת מצב עדכנית ל- 31/4/95

סה"כ בעזילת הפרויקט 6,891 בתי אב

5,601 - בתי אב מחבר עמים
1,290 - בתי אב ישראלים ותיקים.

סה"כ פתרונות 4,267 בתי אב = 62%

3,902 - בתי אב מחבר עמים (מסה"כ חבר העמים).
365 - בתי אב ישראלים ותיקים (מסה"כ ישראלים ותיקים).

ללא פתרונות 2,624 בתי אב = 38%

1,699 - בתי אב מחבר עמים (115 זכאים לדיור ציבורי, 785 פוטנציאל, 309 חריגים, 384 בודדים, 106 גילאי ביניים).

925 - בתי אב ישראלים ותיקים (143 זכאים לדיור ציבורי, 420 פוטנציאל, 308 חריגים, 53 בודדים, 1 גילאי ביניים).

סה"כ באחרים - 3,748 בתי אב מתוכם - 2624 ללא פתרון

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						מתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	30.04.95	בקבלת האתר	האתר
33	12		1	18	2	66	99	נורדיה
69	24	11	13	13	8	163	232	נ.כרמל
18	9			7	2	5	23	קדימה
381	145	22	38	136	40	793	1174	סה"כ
32.45%	12.35%	1.87%	3.24%	11.58%	3.41%	67.55%	100.00%	באחוזים
מרחב דן								
95	13	7	9	58	8	147	242	חשמונאי
73	14			28	31	19	92	בת ים
34				14	20	19	53	חולון
54	5	3	4	41	1	76	130	כ.דניאל
63	2		1	54	6	38	101	לוד
77	23	9	18	25	2	84	161	מזור
195	45	6	27	98	19	141	336	סירקין
51	4	7	11	26	3	56	107	צריפין
86	13		1	54	18	26	112	ראשל"צ
34	15		1	9	9	19	53	רחובות
71	16		1	40	14	9	80	רמלה
63	7	2	1	40	13	30	93	תל-אביב
896	157	34	74	487	144	664	1560	סה"כ
57.44%	10.06%	2.18%	4.74%	31.22%	9.23%	42.56%	100.00%	באחוזים
מרחב מרכז								
8		1	1	6		12	20	אורות
168	63	7	27	68	3	143	311	אשדוד
5	1	1		3		21	26	ב.טוביה
85	10	2	50	21	2	251	336	בת חצוד
340	106	11	46	160	17	64	404	ג.המסוס

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
האתר	בקבלת האתר	30.04.95	סוצ'	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
מרחב צפון								
נפוליאון	287	221	8	17	23	5	13	66
אוסרת	35	21	1	12			1	14
גבעת אלה	31	20	1	7		2	1	11
היוגב	41	31	1	6	2		1	10
שמיר	15	5		9		1		10
ח. יסף	390	233	10	47	80	10	10	157
משגב	84	57		23	2		2	27
מגן שאול	45	36	1	6			2	9
נ. עובד	27	24		0	2		1	3
ק. חיים	63	39	10	2	1	2	9	24
שבי ציון	4	2	2	0				2
תאומים	86	61	1	20	1	1	2	25
סה"כ	1108	750	35	149	111	21	42	358
באחוזים	100.00%	67.69%	3.16%	13.45%	10.02%	1.90%	3.79%	32.31%
מרחב שרון								
א. יהודה	46	22	0	14			10	24
א. עקיבא	200	149	3	8	1	3	36	51
בארותיים	132	96		8	11	1	16	36
הרצליה	49	19	5	9	1	2	13	30
חדרה	109	82	3	9	4	2	9	27
ח. חפר	137	100	12	7	7	2	9	37
ינוב	60	44	2	9			5	16
כפר הס	42	25	2	12		1	2	17
כפר יונה	23	14		9				9
כפר יעבץ	22	8	1	13				14

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	סוצ'	30.04.95	בקבלת האתר	
58	21	2	15	13	7	97	155	גדרה
11	1		1	8	1	38	49	גן יבנה
27	9		1	17		11	38	יבנה
3				3		7	10	כפר אחים
5		1		4		16	21	כ.ורבורג
17	1	3	2	10	1	75	92	נהורה
4			2	1	1	18	22	ניר בנימין
7			2	5		34	41	תימורים
16				15	1	19	35	ת.יחיאל
754	212	28	147	334	33	806	1560	סה"כ
48.33%	13.59%	1.79%	9.42%	21.41%	2.12%	51.67%	100.00%	באחוזים
מרחב דרום								
21	2	1	1	14	3	49	70	אבשלום
24	2		2	19	1	86	110	גילת
190	57	1	64	66	2	1119	1309	נחל בקע
235	61	2	67	99	6	1254	1489	סה"כ
15.78%	4.10%	0.13%	4.50%	6.65%	0.40%	84.22%	100.00%	באחוזים
האתרים								
2624	617	107	437	1205	258	4267	6891	האתרים
38.08%	8.95%	1.55%	6.34%	17.49%	3.74%	61.92%	100.00%	באחוזים
משלב א'								
1285	330	66	342	459	88	2998	4283	משלב א'
30.00%	7.70%	1.54%	7.99%	10.72%	2.05%	70.00%	100.00%	באחוזים
משלב ב'								
256	64	16	29	127	20	402	658	משלב ב'
38.91%	9.73%	2.43%	4.41%	19.30%	3.04%	61.09%	100.00%	באחוזים
משלב ג'								
1075	223	25	66	619	150	867	1950	משלב ג'

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוס' לרכישה	סוצ'	30.04.95	בקבלת האתר	
55.13%	11.44%	1.28%	3.38%	31.74%	7.69%	44.46%	100.00%	באחוזים

מגבלות בפינוי אתרי קרוואנים

עד שנת 95

1. רוכשי דירות במסגרת פרויקט בנה דירתך, אמורים להתגורר באתרים לתקופה של כשנתיים מעת חתימת החוזה.
2. קיימות אוכלוסיות הזכאיות לדיור ציבורי שאין לנו דירות להציע להן ואין ביכולתן לרכוש דירה בתנאים הקיימים.
3. קיימות אוכלוסיות שאינן מעונינות לרכוש דירה ברגע מסיבות שונות (בודדים, צעירים, משפחות חלשות וכו').
4. מרבית ההוסטלים יאוכלסו במהלך 96.
5. אנשים יושבים על הגדר ומחכים לעתיד טוב יותר.
6. הכלים הקיימים (כסף, או שימוש באיום) לא מאפשרים פינוי מלא של האתרים.

① אליון פאסטרן אלה כס -
Life

למה מילא מיליון ומהאם למה
מ/ע 3 (מיליון) -

② N-485 אליון פאסטרן אלה כס -
3

הנהגות עבודה - תוכנית משלימה

1. סוף שנת 95 הינו יעד בר השגה למתן פתרונות לכלל תושבי אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית".
2. תוכנית הסיוע המשופרת אשר תופעל החל מ- 1/4/95 אין בה לתת מענה כולל לבעיה.
3. מגוון האוכלוסיה מחייב של פתרונות רחב יותר שיאפשר גמישות מרבית להתאמת פתרונות יחודיים.
4. עלויות התוכנית המוצעת תתבסס על תקציב רב שנתי.

כתיב רבית

ללא פטירות - 1/6/95
2,400
אב

לא רוכשים - 700

קשישים
(200)

אפשרויות

1. סיוע בשכירות עד איכלוס בהוסטל

סוציאליים
חד-הוריות (500)

אפשרויות

1. משפחות
2. תוכנית סיוע - אתיופים
3. נ"ר (בסוף)
4. שכ"ד + שמירת זכויות
5. קצו וברח ???

רוכשים - 1,700

מסלול בנה דירון
(500)

אפשרות

1. סיוע בשכירות עד איכלוס

מסלול רכישה רגיל
(1,200)

אפשרויות

1. קצו וברח
2. תוכנית סיוע - אתיופים
3. שכ"ד + שמירת זכויות

1. סוף 95
2. הפעלת מקל
3. סיוע פינוי ריאל - אביב 96
4. קצו וברח - שווה ערך לסבסוד בנה דירון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שמיד ובית"

מסלול שכר דירה + שמירת זכויות

1. כל תושב שירכוש דירה שלא במסגרת בנה דירתך עד סוף שנת 95, יקבל בנוסף לתוכנית סיוע הקיימת מענק בהיקף שכר דירה של 4 שנים (\$ 450-500 לחודש למשפחה, \$ 250-300 לחודש לבודד).
2. כל תושב שירכוש דירה במסגרת פרויקט בנה דירתך עד סוף שנה זו, יקבל סיוע בשכר דירה עד למועד איכלוס (כ- 24 חודש).
3. כל קשיש הזכאי לדיוור ציבורי בהוסטל וזכאי להשתתפות בשכ"ד עד למועד איכלוסו (כ- 12 חודש).
4. כל מי שלא ירכוש השנה ויעזוב האתר עד סוף שנה זו ישמור על זכויותיו המיוחדות כתושב קרוואנים:
 - (א). המענק המיוחד.
 - (ב). שכר דירה עד 4 שנים (בכל נקודת זמן יוכל להחזיר התקופה הנוותרת ל- 4 שנים).
 - (ג). עדיפות לפרויקט בנה דירתך ומחיר למשתכן.בתום 4 שנים זכאותו תחזור להיות בכל משפחה מגבילה/זהה.
5. לגבי משפחות הזכאיות לדיוור ציבורי לא תתקיים המגבלה של 4 שנים והיא תימשך עד למתן פתרונות דיוור, או רכישת דירה.
6. יופץ מסמך המחייב את כולם לרכוש עוד השנה/או לפנות האתר השנה, אחרת נוקט באמצעים משפטיים (צווי פינוי).

קח וברח

1. כל הרכש דירות עד סוף שנה זו יקבל תנאים זהים למסלול שכר דירה.
2. כל אלו שלא יפנו האתר עד סוף שנה זו יחזרו לזכאותם הבסיסית.
3. ינתן מענק חד פעמי בהיקף של כ- 160,000 שקל (מענק מיוחד + שכר דירה/שווה ערך לסיפסוד פרויקט בנה דירתך).

הכסף ינתן למסדות הקשורות בדיוור:

- (א). שימוש לשכירות דירה ללא מגבלת זמן ועלות.
- (ב). שימוש לרכישת דירה ללא מגבלה זמן ועלות.
5. במקביל יופעלו צווי פינוי

דירות נ"ר

1. יש להפעיל פתרון סופי זה רק לקראת סוף שנה זו, דהיינו אוק' 95.
2. כל הזכאים לדיוור ציבורי שלא ירכשו דירה, או יצאו בשכירות יזכו לדירה נ"ר.

מסלול אתיופים

1. מתן תוכנית סיוע בהיקף הניתן לאתיופים כ- \$ 100,000 בתחזר של 150 שקל לחודש.
2. הנ"ל ינתן לכל בתי האב אשר ירכשו עד סוף שנה זו בלבד.
3. תחל משנה הבאה יחזרו לזכאות הרגילה בלבד.
4. סביר יותר להפעיל מסלול זה רק לזכאים לדיוור ציבורי והיתר במסלול שכר דירה + שמירת זכויות (זול יותר וסביר יותר).
5. במקביל יש להפעיל צווי פינוי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

עלות מודלים לפינוי אתרי קרוואנים

מודלים לפינוי אתרי קרוואנים								מס' בתי אב	סוגי אוכלוס/ פתרון
E	D	C	B	A					
נ"ר מצומצם	אתיופים רחב	אתיופים מצומצם	קז וברז	מודל שכירות + שמירת זכויות					
				עלות ל- 48 חודש \$ ב-	עלות ל- 24 חודש \$ ב-	עלות כוללת ל- 12 חודש \$ ב-	שכ"ד לחודש בממוצע \$ ב-		
									קשישים
432,000	432,000	432,000	1,056000			432,000	300	120	בודדים
384,000	2,192000	384,000	960,000			384,000	400	80	זוגות
									סוצ'
4,250000	840,000	840,000	840,000	840,000			350	50	בודדים
38250000	22500000	22500000	10260000	10260000			475	450	משפ'
5,700000	5,700000	5,700000	5,700000		5700000		475	500	בנה דירתך משפחות
									רכישות
5,880000	5,880000	5,880000	5,880000	5,880000			350	350	בודדים
19138000	42500000	19380000	19380000	19380000			475	850	זוגות

E	D	C	B	A	
74,034,000	80,044,000	55,116,000	44,076,000	42,876,000	סה"כ ב-\$



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בסיוון תשנ"ה
28 ביוני 1995
סימנו: סכמ13515

סיכום דיון בנושא פינוי אתרי דיור זמני מיום 28.6.95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, א. בן מנחם, י. שוורץ

עד כה ניתנו פתרונות ל- 72% מהעולים דיורי האתרים.

כיום ניתן סיוע בשכ"ד לכלל הישראלים המתגוררים באתרים ברמות סיוע גבוהות באופן משמעותי מאלו של העולים.

רוב העולים זכאים כיום לסיוע בסך 110 ש"ח לחודש ומתקשים בתשלום שכ"ד.

הוחלט כי כל אוכלוסיית העולים זכאית לסיוע בשכ"ד דרגה ו' למעט העולים הזכאים לסיוע גבוה יותר.

תחלטה זו תחול וטרואקטיבית לגבי עולים החייבים ע"ח שכה"ד מיום היווצרות החוב.

חוב הפיגורים שישאר לאחר הקיזוז ישולם בתנאים אלה:

- משהב"ש ישתתף ב- 25% מסכום החוב שנשאר.
- החוב הנותר בגובה 75% ישולם ב- 36 תשלומים.

אי כניסה למסלול הסדר התשלומים לא יעכ מתן שכר הדירה משהב"ש.

רשם: ישראל שוורץ

ירושלים, כט' בסיוון התשנ"ה
26 ביוני 1995
סימנו: סכמ 13501

סיכום ישיבה בנושא - פינוי הדירות בשכונת עזרא - ת"א מ- 21/6/95

משתתפים: סגן שר הבינוי והשיכון - מר אלי בן מנחם.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס רודין.
מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שוורץ.

בשכונת עזרא בתקופת מלחמת המפרץ הוצבו 60 דירות בנות 48 מ"ר.
הדירות אוכלסו בחלקן ע"י משפחות שבתיהם נפגעו במלחמת המפרץ, ורובן ע"י משפחות
שהתגוררו באוהלים מקיץ 1990.

המדובר במשפחות מרקע סוציאלי קשה, 60% מהן מקבלות הנחות מה"ש.

האתר הוקם בשכונת עזרא על קרקע ממ"י עם התחייבות משהב"ש לפניו תוך 5 שנים.
ממ"י דורש הפנוי כמובטח, וזאת לצורך ממוש הקרקע כחלק מפתרון בעיות הדיור הקשות
בשכונת עזרא.

הוחלט: א. המשפחות יקבלו סיוע כמקובל בפינוי קראוונים.
ב. האכלוס במקום יופסק, כל דירות שתתפנה תפונה מהמקום.

רשם: ישראל שוורץ.

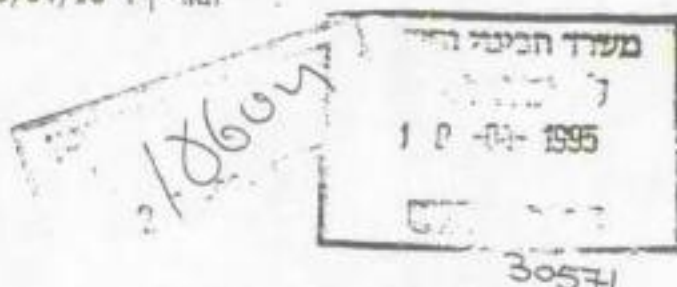
העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

14.5.95

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 03/04/95

38



לכבוד
אלי דליצקי
אגף התקציבים
משרד האוצר

הנדון: פינוי יתרת תושבי אחרי הדיוור הזמני

1. עד כה מתחילת הפעלת הפרויקט, ניתנו פתרונות ל- 60% מתושבי האתרים כמפורט:

(א). 67% - מעולי חבר העמים.

(ב). 26% - מהישראלים הותיקים.

נותרו ללא פתרון 2,800 בחי אב כמפורט:

(א). 1,840 - עולי חבר העמים.

(ב). 960 - ישראלים ותיקים.

2. החל מה- 1/4/95 יגדל המענק שבסיוע המיוחד לתושבי הקרואנים, מ-35,000 ש"ח ל- 94,000 ש"ח.

3. לצעדינו איו בסיוע זה כדי לתת מענה כולל לבעיה מהטעמים הבאים:

(א). קיימות מאות משפחות הזכאיות לדיוור ציבורי שאין ביכולתנו להעמיד עבורם דירה, וכן הן עומדות על כך שיקבלו דיוור ציבורי באזור מגוריהם.

(ב). קיימים בודדים רבים וכן משפחות שעיתוי הרכישה הנוכחי אינו בר השגה, אלא בעוד מספר שנים (מציאת מקום עבודה, נישואין וכו').

4. להערכתנו, ברמת סיוע זו ומתוך מלאי הדירות הציבוריות העומד לרשותנו, יינתנו פתרונות (עד ל- 31/12/95) לב- 1,400 משקי בית נוספים כמפורט להלן:

(א). 450 - במסגרת בנה דירתך.

(ב). 550 - רכישות יד שניה (מהם 150 בודדים)

(ג). 300 - במסגרת הוסטלים (מהם כ- 200 יחידים).

(ד). 100 - דירות מתפנות (לזכאים לדיוור ציבורי).

משרד הבינוי והשיכון אגף איכלוס

בנוסף לכך, חלק משמעותי מהמשפחות שרכשו דירות במהלך 94 וכן הרוכשים במהלך 95, ימשיכו להתגורר באתרים גם ב- 1996 ו- 1997 עד להשלמת דירותיהם (זמן המתנה לפרויקט בנה דירתך כשנתיים מחתימת החוזה).

5. עפ"י אומדן זה יישארו ללא פתרון בסוף שנה זו כ- 1,400 משקי בית כמפורט להלן:

- 350 - משפחות הזכאיות לדיור ציבורי במרכז הארץ.
- 250 - בודדים חלקם בגילאים 45-50 וחלקם צעירים יותר.
- 800 - משפחות חלשות, סרבנים וכד'.

6. לצורך קידום הפינוי הכולל של האתרים, מוצאים האמצעים שלהלן:

א. מחז תוספת סיוע לרוכשי דירות יד-שניה בערך הדומה להנחה במחיר הקרקע הקיים בפרויקט בנה דירתך, תוספת זו תימנע המתנה לפרויקטים במקומות בהם אין כרגע תוכנית לביצוע מסוג זה, ע"י כך יעודד הדבר רכישת דירות יד-שניה שאיכלוסם זמין יותר.

סך התוספת המוצעת - \$ 5,000 לכל רוכש.

ב. הפעלת אופציה של סיוע בשכר דירה חודשי במחירי השוק תוך שמירת הזכויות היחודיות לרכישת דירה של תושבי הקרואנים עפ"י העקרונות הבאים:

1. הזכאות במסגרת פנוי קראוונים מוגבלת בזמן - עד 48 חודשים מעת עזיבת האתר.

2. הסיוע בשכ"ד דיפרנציאלי עפ"י מצב משפחתי ואיזור מגורים.

איזור ביקוש שכ"ד \$ 500 למשפחה ולבודד \$ 300.
איזורי פריפריה שכ"ד \$ 400 למשפחה ולבודד \$ 250.

ג. לצורך תמרון הקדמת עזיבת האתרים והקדמת הרכישות מוצע כי הסיוע הנ"ל בשכ"ד יהפוך למענק לצורך הרכישה כמפורט להלן:

1. רוכשי דירות אשר יעזבו את האתרים עד 31/12/95 יזכו למענק בגובה 24 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות החודשית).

2. רוכשי דירות אשר ירכשו דירה במהלך שנת 96 ויעזבו האתר לדירה שכורה במהלך 95 יזכו למענק של 12 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

3. רוכשי דירות אשר ירכשו דירה במהלך 97 ויעזבו את האתר לדירה שכורה במהלך 95, יזכו למענק של 6 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

ד). רכישת 300 דירות נ"ר עבור אוכלוסיה הזכאית לדיוור ציבורי (מועד הדרישה - סוף שנת 95 מתחילת שנת 96).

7. עלות הצעה זו מגיע לכ- 200,000,000 מליון ש"ח.

א). 120,000,000 ש"ח לרכישת דירות נ"ר (לפי 130,000 \$ לדירה).

ב). כ- 80,000,000 מליון ש"ח עבור מענקי קרקע בסך 5,000 \$ לכל רוכש, וכן שכר דירה ומענקי שכר דירה, סכום זה יתפרס על פני 4 שנות תקציב.

8. חיוני להפעיל תוכנית זו מוקדם ככל הניתן ובצמוד להפעלת התוכנית של 1/4/95, זאת על מנת שיהיה ברור לתושבים שמדובר על תוכנית כוללת, סופית, שאין בילתה, וכן על נחרצות הממשלה לפתור הבעיה עד סוף שנת 95.

אסור לתת לתושבים להאמין שהזמן פועל לטובתם.

9. אודה לזימון דיון בנושא.

מכבד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש.
מר איתי איגס - סגן מנהל אגף החקציבים.
מר איתן דורון - עתיד ובית.

14.5.95



רשימה של אנשי חינוך
מנהל
13/3

לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ד באדר חשנ"ה
26 במרץ 1995

סיכום פגישה עם שר הביטוי והשיכון בתאריך 22.3.95
בנושא פינוי אחרי הקרואנים

- | | | | |
|---------|--------------|---|-----------------------|
| נזכרים: | ישראל שוורץ | - | מנהל אגף איכלוס |
| | חיים פיאלקוף | - | יועץ כלכלי לשר |
| | איתן דורון | - | מנהל מינהלת עתיד ובית |
| | אלכס שלו | - | עתיד ובית |
| | אלי מוסרי | - | יועץ שיווק, עתיד ובית |

ישראל שוורץ ואיתן דורון הציגו את עמדותיהם כמפורט בניירות העמדה שהוצגו לשר.

החלטות

1. ישראל שוורץ יכנס לדיון עם האוצר ודיווח יועבר לשר לא יאוחר מ- 9.4.95

טיפול: ישראל שוורץ
ל"ז: 9.4.95

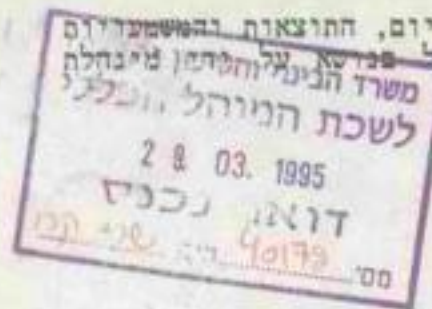
2. טיפול אתיופים

החלטות

- א. ישראל שוורץ יכין לשר נייר עמדה מפורט ביחס לטיפול בפינוי האתיופים מהאתרים שבטיפול מינהלת עתיד ובית, וכן מהאתרים שרק בטיפול משרד הקליטה.

נייר העמדה יתייחס לאחריות המיניסטריאלית היום, התוצאות בהמשך הטיפול של השארית האתיופים באתרים, הנכונות לטפל בפינוי האתיופים על ידי מינהלת עתיד ובית אם האחריות תועבר למשהב"ש וכו'.

טיפול: ישראל שוורץ
ל"ז: 3.4.95





לשכת שר הביטוי והשיכון

3. שינוע המכנים המתכנים

החלטת:

ישראל שוורץ יתאם עם מנכ"ל עמידר תכנית פינוי ושינוע מסיבית לקראת סוף 1995, לנוכח הנחיות השר לפינוי טוטלי של האתרים.

טיפול: ישראל שוורץ
ל"ז: 10.4.95

4. מדיניות פינוי האתרים

החלטת:

בהתאם להנחיות השר, השאיפה לאשר פתרונות דיור לכלל התושבים עם הידיעה שחלק מהתושבים ימשיך להתגורר באתר עד שהדירה המיועדת לו תהיה מוכנה (רכישה / שכירות).

טיפול: לידיעה

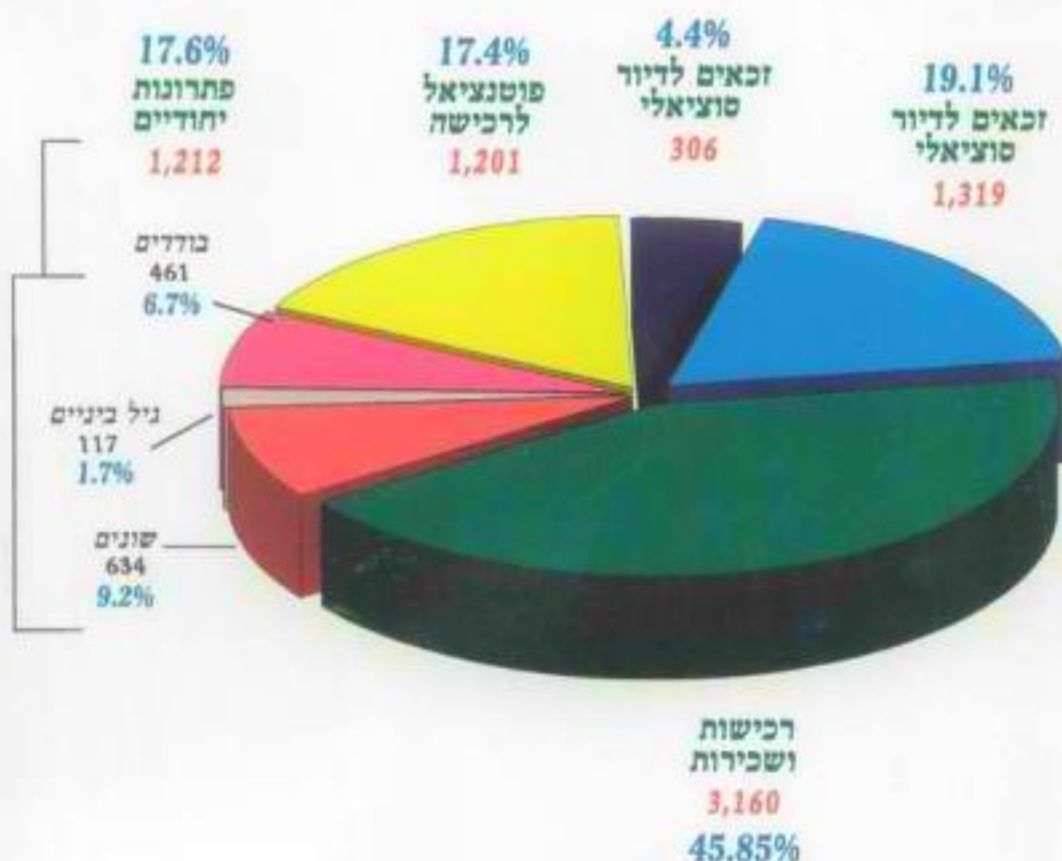

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל משרד (בפועל)
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / כללי

איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

פתרונות יחודיים				פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים		רכישות ושכירות עד 31.3.95	בתי אב בבסיס החישוב
סה"כ	שונים	ניל ביניים 65 - 50	בודדים		ללא פתרון	סה"כ		
1,212	634	117	461	1,201	306	1,319	3,160	6,892

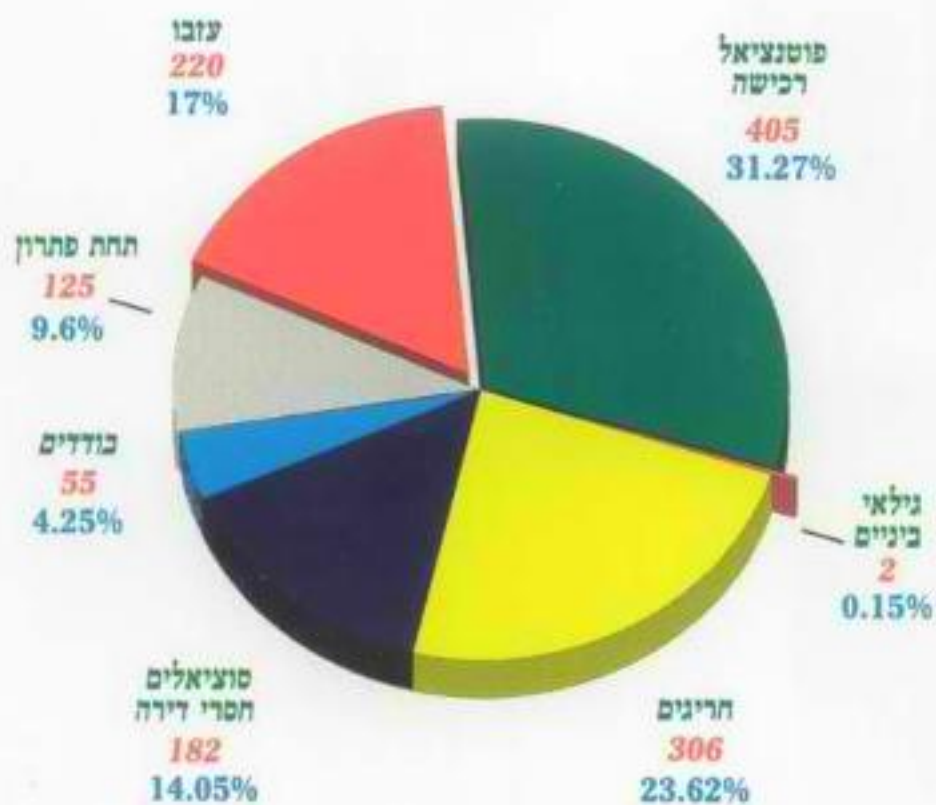
התפלגות באחוזים:



איפיון בתי אב ישראלים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 33 אתרים בבסיס החישוב - 1,295

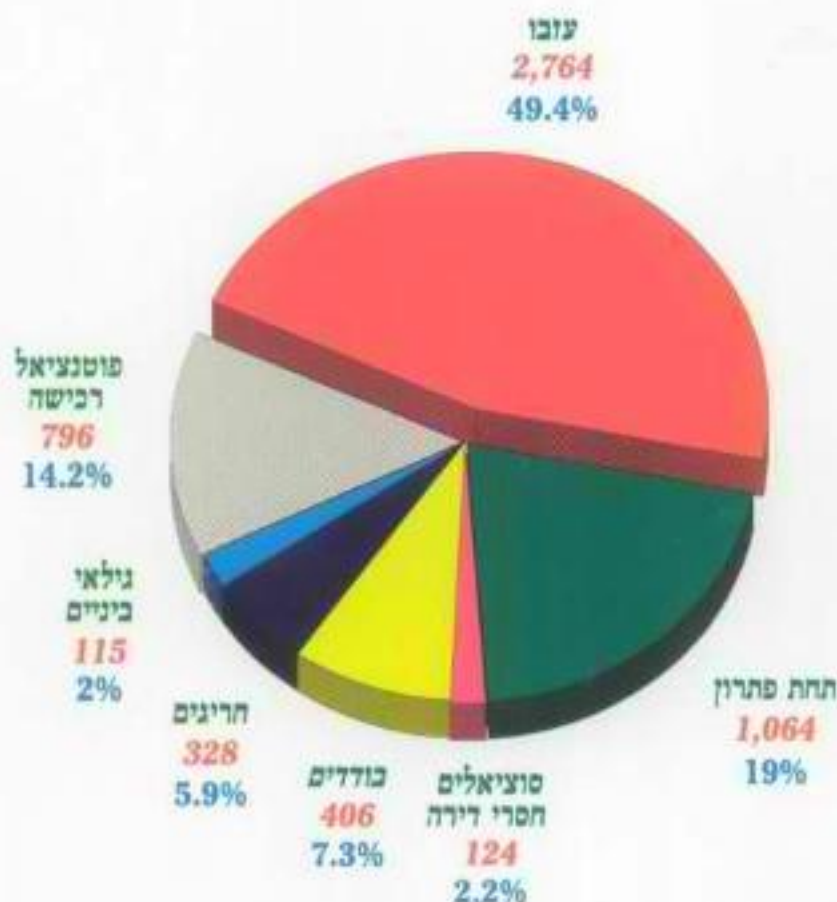
נכון ל 31 מרץ 95



איפיון בתי אב חבר עמים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 54 אתרים בבסיס החישוב - 5,597

נכון ל 31 מרץ 95



משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: י' בכסלו
03 בדצמבר
1995
מספר: אל492

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05.12.1995

דואר נכנס

047783 חת' 17

אל: מר א. לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה

חנדרון: הגדלת הרשאה להתחייב להשלמות לבניה ישירה
ולרכישת מגורונים וקרוונים
סימוכין: אישור מס' 70.078

אנו מבקשים להודיעך כי אושרה הגדלת הרשאה להתחייב להשלמת פיתוח לבניה ישירה
בסך 20.0 מ' ש"ח ולרכישת מגורונים וקרוונים בסך 40.0 מ' ש"ח.

להשומת ליבך.

בברכה

חנה פורת
מרכזת תחום מימון ותקציבים

העתק: מר ע. רודין - המנהל הכללי
מר א. לוי - מנהל תחום בכיר (תקציבים)
מר י. שטראוס - חשב המשרד

16.7.95

משרד הבינוי והשיכון
עוזר המנהל הכללי

תאריך:

אל:

הנדון: סיוע לפרויקט אזורי דיור צעיר

הנדון: אזורי דיור צעיר: רכישת יחידות דיור - אזורי דיור צעיר (כפוף לזו)
אזורי דיור צעיר: מימון שנייה בלבד (למעט לקבוצה נפרדת אזורי דיור צעיר)

סעיף: (במסגרת) מימון דיור צעיר, (במסגרת) מימון דיור צעיר
מימון דיור צעיר

אזורי דיור צעיר: מימון דיור צעיר (מימון דיור צעיר)
מימון דיור צעיר (מימון דיור צעיר)

אזורי דיור צעיר
מימון דיור צעיר
מימון דיור צעיר
מימון דיור צעיר

עופר קול

אשר יקראו ביום ההוא :

(א/ח - א/ח)

לח. חל. חל. חל.

היה זה יום
הוא היה
הוא היה
הוא היה

Costs

1. Cost of materials (25.00) 25.00

1.00 2

\$ 75.00 - value

\$ 75.00 - cost

1.00 3

2. Cost of labor 1.00

3. Cost of overhead 1.00

\$ 500.00 - material cost

4. Cost of interest 1.00

P6-5

5. Cost of depreciation 1.00

(25.00 - 1.00) 24.00

Tell Cash: 2/60 note
Plymouth

$$\begin{array}{r} \text{nl } 318.000 \\ 240 - \\ \hline 78.000 \end{array} = \$ 106$$

nl 30	new	140	240
nl 40	n. feb.	147	250

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 11/7/95

רצ"ב מ"ב
מ"ב מ"ב
מ"ב מ"ב

לכבוד.
מר שאול צמח
אגף התקציבים
א.נ.

הנדון: פנאי קראינים

בהמשך לישיבה אצל המנכ"ל ולאחר בדיקה,

1. רצ"ב מחיר דירות 3 חדרים הנרכשות ע"י זכאים לפי ישובים. מחטבלה עולה כי באזור המרכז מגיע מחיר דירה יד שניה הנרכזת ע"י זכאים חסרי דירה ל - \$ 118.000 , בירושלים מגיע המחיר ל - \$ 132.000.
2. רצ"ב מכתבו של איתן דורון הנדון מ - 3.7.95, תשומת ליבך לסעיפים 3 ו-4 במכתב זה מהם עולה בעליל כי ניתן להצביע על 21 אתרים בעייתיים במיוחד, כולם באזורי הביקוש (למעט חצרות יסף ואור עקיבא), קצב רכישת הדירות באזורים אלו, למעט מי שרכש במסגרת בנה דירתך, קטן ביותר (כמעט סמלי).
3. ניתן להסביר זאת בפער בין הסיוע למחירי הדירות ראה סעיף 1.
4. מוצע להתאים הסיוע לחלק מפער הממון, למי שאינו רוכש במסגרת בנה ביתך כמפורט - 80.000 ש"ח במרכז הארץ.
- 120.000 ש"ח בירושלים.
5. למיטב הערכתינו הגדלת המענק 25.000 ש"ח (22% מפער הממון) לא תביא להגדלת הרכישות באזורי הביקוש והנזק יהיה גדול מהתועלת.
6. אנו ממליצים כאמור על הגדלת המענק זה שפרטנו וזאת רק לתושבי אתרים באזורי ביקוש חרוכשים באזורי ביקוש.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתיק: מר עמוס דורון - מנהל כללי
מר אריאל לוין - משחב"ש
מר איתן דורון - עוזר ובית

41-י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שטד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
3 ביולי 95
סיוע - 507

לכבוד
מדינת ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
משהב"ש - ירושלים

הנדון: תוכנית סיוע משופרת/מגוונת/חדשנית - עידכון
בתאריך לפ"ע משולשת עם אריאל לוין ואיתן

1. בהמשך לפגישה עם אנשי אגף תקציבים מהאוצר, ברצוני לשוב ולהדגיש שללא שינוי מהותי בכללי הסיוע הנוכחים אין שום סיכוי לעמוד במשימה ככלל ובלו"ז בפרט.
2. קיימות שתי אופציות בסיסיות (כדי לעמוד בתוכנית שקבע השר):
 - (א). שיפור תוכנית סיוע משמעותית לאלתר (בעדיפות לתוכנית דיפרנציאלית).
 - (ב). הפעלת אופציה של שכירות + שמירת זכויות תוך שיפור מסוים בתנאי הסיוע לאלתר.
3. בכל אופציה יש לקבוע יעד סופי כולל מערכות איום וענישה.
4. שילוב של אחת מהאופציות הבסיסיות + מערכות איום וענישה הם תנאי הכרחי לעמוד בכל לו"ז שיקבע.
5. ברצוני להדגיש שאסור להמשיך ולעבוד בשיטת הפרוסות ("סלמי") דהיינו: כל מספר חודשים לשפר עוד קצת ועוד קצת, זה יוצר שבר באמינות ביננו לבין הדיירים, האנשים מודעים לכך שהזמן פועל לטובתם והמחיר יעלה ויעלה, חייב להיות מועד סופי, מוגדר ומוחלט.
6. הכוונה לעדכן תוכנית סיוע לכלל אוכלוסיה הזכאים בעוד כשלושה חודשים, יוצאת רעשים במערכת כבר בימים אלו.
7. יש צורך לקבל החלטה אמיצה כבר היום ולא לחכות עוד מספר חודשים.

8. להלן פירוט נתונים אשר עשויים להשפיע על האוצר לשנות גישתם לנושא:

(1). מתוך 54 אתרי קרואנים, 21 אתרים אותרו כבעייתיים (פירוט - ראה נספח א') אתרים אלו מאופיינים בשלושה אלמנטים (או לפחות אחד מהם).

א. באיזורי ביקוש בהם מחירי דירות גבוהים וללא מלאי דירות צבוריות.

ב. יתרת בתי אב ללא פתרון הינם בהיקף גדול באופן יחסי

ג. היקף גדול של בתי אב מקרב אוכלוסית ישראלים ותיקים.

(2). סה"כ בתי אב בקבוצת 21 עמד על 3,340 ביולי 92, בהשוואה ל- 3,559 ביתר האתרים.

(3). מתוך ניתוח של ה- 21 האתרים הבעייתיים, מול יתרת האתרים מתבררות התופעות הבאות:

א. היקף הפתרונות נכון ליולי 95 בקרב 21 האתרים עומד על 51% בהשוואה ל- 80% ביתר האתרים.

ב. היקף הרכישות נכון ליולי 95 בקבוצת 21 האתרים עומד על 32.5% בהשוואה ל- 54.2% ביתר האתרים.

ג. קצב הרכישות החודשים האחרונים (מאז הופעל מענק מוגדל 1/4/95). בניסיון "בנה דירתך" נמוך בהרבה בין קבוצת ה- 21 לבין יתר האתרים, סה"כ נרכשו 36 דירות מאפריל 95 בקבוצת ה- 21 בהשוואה ל- 164 ביתר האתרים.

(4). במהלך שלושת החודשים האחרונים בו הופעל מענק נדיב ביותר בוצעו 325 רכישות מהם:

א. 174 רכישות דירות יד-ראשונה כאשר מהם 135 במסגרת פרויקט בנה דירתך במרכז הארץ (ראשון, לוד, נס-ציונה) וכל היתר בשוק החופשי באשדוד, ב"ש, רמלה, חדרה אף דירה חדשה לא נרכשה במרכז הארץ שלא במסגרת בנה דירתך.

ב. 151 דירות יד שניה מהם 20 דירות בלבד במרכז הארץ: ת"א בת-ים, חולון, פתח-תקוה, הרצליה, ירושלים, נתניה, לוד, כל יתר הדירות בצפון ובדרום הארץ כמו: אשדוד - 30 דירות עכו - 30 דירות ב"ש - 12 דירות וכו'.

5. תוכנית הסיוע החדשה שהופעלה ב- 1/4/95 הביאה עד כה לרכישת כ- 25 דירות ע"י משפחות חד-הוריות, כולם במסגרת בנה דירתך.
6. האוצר איננו מתווחס לבעיתם של 500 זכאים לדיוור ציבורי שלהם מצוקה אמיתית (אין לנו דירות ציבוריות להציע להם).
7. רכישות יד שניה בפריפריה הולכות וקטנות מדי חודש, בחלקם הגענו ל- 80% פתרונות, סף שאותו כמעט ולא ניתן לעבור. כך שצפוי שתוך חודשים שלוש הקרובים תהיה ירידה ברכישות. האומדן שירכשו עוד כ- 150 דירות בלבד במהלך שלושת החודשים הקרובים.
8. מתוך בדיקה של מחירי השוק של דירות יד שניה במרכז הארץ, אני בטוח שסה"כ \$ 20,000 הינו פער אמיתי בין הצחצור של דירת 3 חדרים במרכז הארץ בפרויקט בנה דירתך לבין דירה יד שניה בשוק החופשי (פירוט עלות רכישת דירות יד-שניה במרכז הארץ ראה נספח ב').
9. בגבעת המטוס בירושלים הינו אתר גדול מאוד, שאיננו מסוגלים כרגע לתת מענה ולמעשה האתר "תקוע", יתכן וכדאי לספל בו נקודתית בשלב מאוחר יותר.
10. אודה לזימון פגישה מסכמת מול האוצר.

בברכה

איתן טייטלבוים
ראש מינהלת סניד ובית

השחקן: ליסכת מנכ"ל - מר עמוס רוזין

רשימת 21 אתרים - נסכה א

ח. יסף	✓ רחובות
ק. חיים	✓ רמלה
א. עקיבא	✓ תל-אביב
✓ הרצליה	✓ אשדוד
נ. כרמל	✓ ג. המטוס
✓ קדימה	גדרה
✓ חשמונאי	גן יבנה
✓ בת ים	
✓ חולון	
✓ כ. דניאל	
י. מזור	
✓ סירקין	
צריפין	
✓ ראשל"צ	

מחירי דירות בנות 3 חדרים ביישובים 500 עד 550 ש"ח בשנת 1995

שוכן ביצור

3,039	✓	אור ירושה
2,934	✓	אור ירושה
2,780	✓	אור ירושה
3,544	✓	אור ירושה
3,538	✓	אור ירושה
4,703	✓	אור ירושה
3,811	✓	אור ירושה
3,972	✓	אור ירושה
2,822	✓	אור ירושה
3,575	✓	אור ירושה
2,531	✓	אור ירושה
2,677	✓	אור ירושה
3,326	✓	אור ירושה
3,962	✓	אור ירושה
2,597	✓	אור ירושה
3,309	✓	אור ירושה
2,407	✓	אור ירושה
3,341	✓	אור ירושה
2,257	✓	אור ירושה
2,443	✓	אור ירושה
3,503	✓	אור ירושה
3,719	✓	אור ירושה
2,175	✓	אור ירושה
2,510	✓	אור ירושה
2,331	✓	אור ירושה
2,358	✓	אור ירושה
3,540	✓	אור ירושה
3,643	✓	אור ירושה
3,125	✓	אור ירושה
2,553	✓	אור ירושה
4,495	✓	אור ירושה
3,343	✓	אור ירושה
4,168	✓	אור ירושה
3,679	✓	אור ירושה
3,189	✓	אור ירושה

סה"כ 189

31

31

31

31

31

31

ישוב ביצוע	
3,039	אור יהודה
2,934	אזור
2,780	אשדוד
3,544	בני ברק
3,538	בת ים
4,703	ברצת יים
3,841	הוד הששון
3,972	הרצליה
2,822	חורה
3,575	חולון
2,531	חיפה
2,697	יבנה
2,326	יהוד
3,962	ירושלים
2,597	לוד
3,309	נס ציונה
2,407	נשר
3,341	נתניה
2,257	עכו
2,443	פרדס חנה-טיכור
3,503	פתח תקוה
3,719	קרית ארצו
2,175	קרית גת
2,510	קרית ביאליק
2,334	קרית ים
2,258	קרית מוצקין
3,540	ראש העין
3,643	ראשון לציון
3,125	רחובות
2,553	רמת גן
4,495	רמת השרון
3,343	רעננה
4,168	תל אביב - יפו
3,679	
3,189	סה"כ

פינוי אחרי קרונונים

מסכתאות לפי חודש							
12/95	עד	1/95	2/95	3/95	4/95	5/95	6/95
852	32	33	14	32	37	87	
25.5%	0.85%	1%	0.42%	0.94%	1.14%	2.6%	
1659	28	36	32	34	57	78	
46.6%	0.8%	1.01%	0.9%	0.85%	1.6%	2.1%	
אחרי		בחי אב מקורי		סכ"מ		אחרי	
21/		3340		1727		3556	
				(51%)			
				1087			
				(30.5%)			
				640			
				(19.1%)			
				1929			
				(54.2%)			
				941			
				(26.5%)			
				2870			
				(80%)			

אחרי פינוי אחרי קרונונים
אחרי פינוי אחרי קרונונים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שניד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
3 ביולי 95
סיוע - 507

לכבוד
מדינת ישראל שורץ
מנהל אגף האיכלוס
מחשב"ש - ירושלים

הנדון: תוכנית סיוע משופרת/מגוונת/חדשנית - עידכון בהמשך לפ"ע משולשת עם אריאל לוין ואיתן

1. בהמשך לפגישה עם אנשי אגף תקציבים מתאוצר, ברצוני לשוב ולהדגיש שללא שינוי מהותי בכללי הסיוע הנוכחים אין שום סיכוי לעמוד במשימה ככלל ובלו"ז בפרט.
2. קיימות שתי אופציות בסיסיות (כדי לעמוד בתוכנית שקבע השר):
(א). שיפור תוכנית סיוע משמעותית לאלתר (בעדיפות לתוכנית דיפרנציאלית).
(ב). הפעלת אופציה של שכירות + שמירת זכויות תוך שיפור מסוים בתנאי הסיוע לאלתר.
3. בכל אופציה יש לקבוע יעד סופי כולל מערכות איום וענישה.
4. שילוב של אחת מתאופציות הבסיסיות + מערכות איום וענישה והם תנאי הכרחי לעמוד בכל ל"ז שיקבע.
5. ברצוני להדגיש שאסור להמשיך ולעבוד בשיטת הפרוסות ("סלמי") דהיינו: כל מספר חודשים לשפר עוד קצת ועוד קצת, זה יוצר שבר באמינות בינו לבין הדיירים, האנשים מודעים לכך שהזמן פועל לטובתם והצפיר יעלה ויעלה, חייב להיות מועד סופי, מוגדר ומוחלט.
6. הכוונה לעדכן תוכנית סיוע לכלל אוכלוסיה הזכאים בעוד כשלושה חודשים, יוצאת רעשים במערכת כבר בימים אלו.
7. יש צורך לקבל החלטה אמיצה כבר היום ולא לחכות עוד מספר חודשים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12.07.1995

דואר נכ"י

8. להלן פירוט נתונים אשר עשויים להשפיע על האוצר לשנות גישתם לנושא:

(1). מתוך 54 אתרי קרוואנים, 21 אתרים אותרו כבעייתיים (פירוס - ראה נספח א') אתרים אלו מאופיינים בשלושה אלמנטים (או לפחות אחד מהם).

א. באיזורי ביקוש בהם מחירי דירות גבוהים וללא מלאי דירות צבוריות.

ב. יתרת בתי אב ללא פתרון הינם בהיקף גדול באופן יחסי

ג. היקף גדול של בתי אב מקרב אוכלוסית ישראלים ותיקים.

(2). סה"כ בתי אב בקבוצת 21 עמד על 3,340 ביולי 92, בהשוואה ל- 3,559 ביתר האתרים.

(3). מתוך ניתוח של ה- 21 האתרים הבעייתיים, מול יתרת האתרים מתבררות התופעות הבאות:

א. היקף הפתרונות נכון ליולי 95 בקרב 21 האתרים עומד על 51% בהשוואה ל- 80% ביתר האתרים.

ב. היקף הרכישות נכון ליולי 95 בקבוצת 21 האתרים עומד על 32.5% בהשוואה ל- 54.2% ביתר האתרים.

ג. קצב הרכישות בחודשים האחרונים (מאז הופעל מענק מוגדל 1/4/95). בניטרול "בנה דירתך" נמוך בהרבה בין קבוצת ה- 21 לבין יתר האתרים, סה"כ נרכשו 36 דירות מאפריל 95 בקבוצת ה- 21 בהשוואה ל- 164 ביתר האתרים.

(4). במהלך שלושת החודשים האחרונים בו הופעל מענק נדיב ביותר בוצעו 325 רכישות מהם:

א. 174 רכישות דירות יד-ראשונה כאשר מהם 135 במסגרת פרויקט בנה דירתך במרכז הארץ (ראשון, לוד, נס-ציונה) וכל היתר בשוק החופשי באשדוד, ב"ש, רמלה, חדרה אף דירה חדשה לא נרכשה במרכז הארץ שלא במסגרת בנה דירתך.

ב. 151 דירות יד שניה מהם 20 דירות בלבד במרכז הארץ: ת"א בת-ים, חולון, מנח-תקוה, הרצליה, ירושלים, נתניה, לוד, כל יתר הדירות בצפון ובדרום הארץ כמו:
אשדוד - 30 דירות
עכו - 30 דירות
ב"ש - 12 דירות וכו'.

5. תוכנית הסיוע החדשה שהופעלה ב- 1/4/95 הביאה עד כה לרכישת כ- 25 דירות ע"י משפחות חד-הוריות, כולם במסגרת בנה דירתך.
6. תאוצר איננו מענייח לבעייתם של 500 זכאים לדיוור ציבורי שלהם מצוקה אמיתית (אין לנו דירות ציבוריות להציע להם).
7. רכישות יד שניה במריפריה הולכות וקטנות מדי חודש, בחלקם הגענו ל- 80% מתרונות, סף שאותו כמעט ולא ניתן לעבור. כך שצפוי שתוך חודשיים שלושה הקרובים תהיה ירידה ברכישות. תאומדן שירכשו עוד כ- 150 דירות בלבד במהלך שלושת החודשים הקרובים.
8. מתוך בדיקה של מחירי השוק של דירות יד שניה במרכז הארץ, אני בטוח שסה"כ \$ 20,000 חינו מער אמיתי בין המחיר של דירות 3 חדרים במרכז הארץ בפרויקט בנה דירתך לבין דירה יד שניה בשוק החופשי (פירוט עלות רכישת דירות יד-שניה במרכז הארץ ראה נספח ב').
9. בגבעת המטוס בירושלים הינו אתר גדול מאוד, שאיננו מסוגלים כרגע לתת מענה ולמעשה האתר "תקוע", יתכן וכדאי לספל בו נקודתית בשלב מאוחר יותר.
10. אודה לזימון פגישה משכמת מול תאוצר.

בברכה

איתן מרדכי
ראש מינהלת שידור ובית

המשק: ליסכת מונכ"ל - מר עמוס רודין

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 03/04/95

לכבוד
אלי דליצקי
אגף התקציבים
משרד האוצר

הנדון: פינוי יתרת תושבי אתרי הדיוור הזמני

1. עד כה מתחילת הפעלת הפרויקט, ניתנו פתרונות ל- 60% מתושבי האתרים במפורט:

(א). 67% - מעולי חבר העמים.

(ב). 25% - מהישראלים הותיקים.

גותרו ללא פתרון 2,800 בתי אב במפורט:

(א). 1,840 - עולי חבר העמים.

(ב). 960 - ישראלים ותיקים.

2. החל מה- 1/4/95 יגדל המענק שבסיוע המיוחד לתושבי הקרואנים, מ-35,000 ש"ח ל- 94,000 ש"ח.

3. לצערינו אין בסיוע זה כדי לתת מענה כולל לבעיה מחשעמים הבאים:

(א). קיימות מאות משפחות הזכאיות לדיוור ציבורי שאין ביכולתנו להעמיד עבורם דירה, וכן הן עומדות על כך שיקבלו דיוור ציבורי באזור מגוריהם.

(ב). קיימים בודדים רבים וכן משפחות שעיתוי הרכישה הנוכחי אינו בר השגה, אלא בעוד מספר שנים (מציאת מקום עבודה, נישואין וכו').

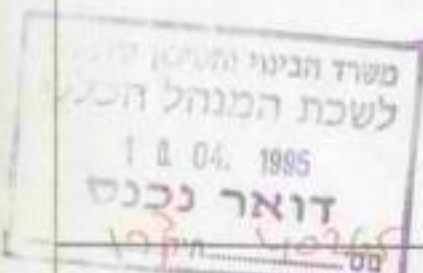
4. להערכתנו, ברמת סיוע זו ומתוך מלאי הדירות הציבוריות העומד לרשותנו, יינתנו פתרונות (עד ל- 31/12/95) לכ- 1,400 משקי בית נוספים במפורט להלן:

(א). 450 - במסגרת בנה דירתך.

(ב). 550 - רכישות יד שניה (מהם 150 בודדים).

(ג). 300 - במסגרת הוסטלים (מהם כ- 200 יחידים).

(ד). 100 - דירות מתפנות (לזכאים לדיוור ציבורי).



משרד הבינוי והשיכון אגף איכלוס

בנוסף לכך, חלק משמעותי מהמשפחות שרכשו דירות במהלך 94 וכן הרוכשים במהלך 95, ימשיכו להתגורר באתרים גם ב- 1996 ו- 1997 עד להשלמת דירותיהם (זמן המתנה לפרויקט בנה דירתך כשנתיים מחתימת החוזה).

5. עפ"י אומדן זה יישארו ללא פתרון בסוף שנה זו כ- 1,400 משקי בית כמפורט להלן:

- 350 - משפחות הזכאיות לדיוור ציבורי במרכז הארץ.
- 250 - בודדים חלקם בגילאים 45-50 וחלקם צעירים יותר.
- 800 - משפחות חלשות, סרבנים וכד'.

6. לצורך קידום הפינוי הכולל של האתרים, מוצאים האמצעים שלהלן:

(א). מתן תוספת סיוע לרוכשי דירות יד-שניה בערך הדומה להנחה במחיר הקרקע הקיים בפרויקט בנה דירתך, תוספת זו תימנע המתנה לפרויקטים במקומות בהם אין כרגע תוכנית לביצוע מסוג זה, ע"י כך יעודד הדבר רכישת דירות יד-שניה שאיכלוסם זמין יותר.

סך התוספת המוצעת - \$ 5,000 לכל רוכש.

(ב). הפעלת אופציה של סיוע בשכר דירה חודשי במחירי השוק תוך שמירת הזכויות היחודיות לרכישת דירה של תושבי הקרואנים עפ"י העקרונות הבאים:

1. הזכאות במסגרת פנוי קראונים מוגבלת בזמן - עד 48 חודשים מעת עזיבת האתר.

2. הסיוע בשכ"ד דיפרנציאלי עפ"י מצב משפחתי ואיזור מגורים.

איזור ביקוש שכ"ד \$ 500 למשפחה ולבודד \$ 300.
איזורי פריפריה שכ"ד \$ 400 למשפחה ולבודד \$ 250.

(ג). לצורך תמרוץ הקדמת עזיבת האתרים והקדמת הרכישות מוצע כי הסיוע הנ"ל בשכ"ד יהפוך למענק לצורך הרכישה כמפורט להלן:

1. רוכשי דירות אשר יעזבו את האתרים עד 31/12/95 יזכו למענק בגובה 24 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).
2. רוכשי דירות אשר ירכשו דירה במהלך שנת 96 ועזבו האתר לדירה שכורה במהלך 95 יזכו למענק של 12 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).
3. רוכשי דירות אשר ירכשו דירה במהלך 97 ועזבו את האתר לדירה שכורה במהלך 95, יזכו למענק של 6 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

ד). רכישת 300 דירות נ"ר עבור אוכלוסיה הזכאית לדיוור ציבורי (מועד הרכישה - סוף שנת 95 מתחילת שנת 96).

7. עלות הצעה זו מגיע לכ- 200,000,000 מליון ש"ח.

א). 120,000,000 ש"ח לרכישת דירות נ"ר (לפי \$ 130,000 לדירה).

ב). כ- 80,000,000 מליון ש"ח עבור מענקי קרקע בסך \$ 5,000 לכל רוכש, וכן שכר דירה ומענקי שכר דירה, סכום זה יתפרס על פני 4 שנות תקציב.

8. חירוני להפעיל תוכנית זו מוקדם ככל הניתן ובצמוד להפעלת התוכנית של 1/4/95, זאת על מנת שיהיה ברור לתושבים שמדובר על תוכנית כוללת, סופית, שאין בילתה, וכן על נחרצות הממשלה לפתור הבעיה עד סוף שנת 95.

אסור לתת לתושבים להאמין שהזמן פועל לטובתם.

9. אודה לזימון דיון בנושא.

מכביד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש.
מר אחי איגס - סגן מנהל אגף התקציבים.
מר איתן דורון - עתיד ובית.

ד-3

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

8. 6. 1995

אלו:

שלום רב,

העבון: מחירי דירות בשכירות אברכישה

רצ"ל נתונים אל מחירי דירות בענת 3 חדרים -
בשכירות אברכישה - בקיטן נתן סיוע אצטאים.

בהכרה

מיטלה גרזון

מכר דירות בירוקות בנות 3 חדרים שנבנו ע"י מוסד פאדל תכ"ו והאיגוד בשנים 1995-1998
בירוקות, ת"א 6101

שנה 1995	שנה 1995	שנה 1995	שנה 1995	שנה 1995	שנה 1994	שנה 1994	שנה 1994	1995 ש"ח	1994 ש"ח	1993 ש"ח	1992 ש"ח	1991 ש"ח	1990 ש"ח	1989 ש"ח	1988 ש"ח	ש"ח/דירה
338 (12)	377 (16)	365 (32)	384 (17)	406 (59)	362 (38)	346 (39)	377 (70)	384 (136)	378 (594)	372 (608)	370 (523)	351 (398)	310 (230)	258 (187)	228 (135)	11' 10"
344 (22)	358 (42)	353 (34)	352 (56)	357 (80)	349 (99)	343 (98)	363 (92)	354 (244)	354 (1082)	349 (904)	372 (885)	347 (987)	311 (363)	260 (257)	243 (286)	10' 10"
317 (6)	350 (4)	409 (9)	426 (6)	458 (10)	371 (13)	323 (8)	491 (11)	403 (35)	406 (177)	393 (193)	386 (165)	390 (127)	365 (72)	328 (50)	295 (46)	10' 00"
325 (26)	356 (55)	357 (53)	361 (43)	369 (69)	382 (66)	366 (78)	357 (92)	357 (245)	368 (972)	353 (878)	381 (822)	389 (691)	314 (390)	269 (337)	232 (225)	11' 10"
416 (113)	416 (147)	397 (176)	418 (169)	401 (328)	409 (253)	412 (284)	396 (308)	407 (933)	410 (3276)	404 (2586)	426 (2563)	410 (2212)	356 (1541)	312 (1449)	254 (1774)	10' 00"
277 (11)	296 (26)	310 (21)	321 (21)	362 (24)	285 (36)	328 (38)	351 (43)	317 (103)	351 (408)	353 (357)	358 (309)	368 (212)	319 (152)	255 (131)	241 (86)	10' 00"
332 (33)	333 (44)	337 (38)	314 (54)	364 (75)	320 (69)	339 (79)	345 (110)	338 (244)	329 (1022)	321 (932)	353 (802)	348 (685)	295 (358)	270 (290)	227 (233)	10' 00"
	395 (7)	344 (3)	535 (1)	295 (7)	372 (7)	318 (5)	289 (8)	354 (20)	357 (113)	385 (128)	392 (120)	359 (141)	301 (82)	275 (44)	223 (29)	11' 00"
335 (39)	344 (63)	384 (53)	386 (78)	370 (78)	361 (85)	350 (130)	367 (115)	369 (311)	357 (1176)	355 (979)	357 (1163)	344 (963)	316 (415)	241 (371)	215 (318)	11' 20" 1987
337 (32)	338 (34)	346 (45)	367 (43)	357 (69)	335 (57)	326 (72)	327 (84)	351 (223)	338 (877)	323 (754)	337 (907)	342 (738)	360 (368)	234 (316)	202 (267)	11' 10"
360 (13)	377 (15)	366 (23)	381 (22)	370 (32)	349 (28)	334 (34)	370 (46)	371 (105)	364 (480)	362 (577)	381 (486)	386 (566)	333 (184)	299 (176)	283 (129)	11' 00"
406 (44)	388 (72)	365 (72)	376 (107)	364 (164)	363 (130)	360 (168)	371 (165)	379 (459)	377 (1872)	370 (1787)	380 (1706)	360 (1479)	339 (889)	302 (691)	282 (549)	10' 00" 1987
370	372	370	382	379	368	367	370	376	373	366	381	370	330	283	248	11' 10"
361	525	560	617	995	863	1,030	1,144	3,058	12,049	10,680	10,451	8,999	5,044	4,399	4,107	11' 00"

מחירי חירות בנות 3 חודשים שנולדו ב"ה וסביבתה (1995-1999)
(מחירי חירות)

מחיר 1995	מחיר 1995	מחיר 1995	מחיר 1995	מחיר 1995	מחיר 1994	מחיר 1994	מחיר 1994	1995 מחיר	1994 מחיר	1993 מחיר	1992 מחיר	1991 מחיר	1990 מחיר	1989 מחיר	1988 מחיר	מחיר 1987/1988
148 (1)	96 (6)	96 (20)	96 (38)	92 (22)	92 (46)	94 (52)	89 (67)	96 (87)	86 (667)	75 (667)	73 (866)	72 (460)	51 (144)	39 (144)	36 (133)	חודש
140 (2)	104 (45)	121 (23)	121 (34)	122 (37)	120 (46)	114 (57)	114 (52)	116 (141)	109 (559)	97 (576)	99 (301)	94 (273)	81 (312)	67 (421)	56 (497)	11718
92 (10)	88 (35)	86 (45)	82 (67)	90 (74)	85 (87)	87 (115)	84 (87)	87 (231)	82 (1109)	72 (1168)	71 (817)	71 (581)	55 (716)	45 (720)	40 (907)	חודש
		83 (3)	61 (2)	62 (4)	113 (6)	40 (2)	81 (1)	69 (9)	67 (53)	37 (60)	51 (40)	45 (60)	29 (43)	24 (39)	22 (34)	חודש האלימות
	88 (1)	65 (4)	61 (10)	59 (15)	68 (15)	54 (9)	59 (17)	61 (30)	61 (190)	62 (312)	60 (199)	48 (144)	38 (124)	26 (109)	24 (126)	חודש
81 (1)	84 (2)	75 (7)	73 (9)	74 (3)	76 (4)	78 (12)	65 (8)	75 (22)	70 (94)	62 (103)	64 (199)	60 (146)	40 (73)	27 (49)	29 (69)	חודש חודש
120 (1)	106 (4)	95 (2)	98 (9)	85 (1)	85 (8)	96 (14)	93 (16)	100 (17)	94 (190)	85 (199)	80 (104)	88 (134)	74 (65)	47 (114)	41 (107)	חודש
			109 (2)	114 (4)	111 (2)	143 (3)	106 (6)	112 (6)	120 (39)	80 (92)	87 (113)	85 (24)	74 (37)	60 (53)	51 (66)	חודש
83 (1)	119 (1)	104 (4)	51 (1)	67 (5)	76 (7)	81 (4)	74 (6)	92 (12)	73 (40)	62 (44)	66 (209)	61 (166)	51 (61)	31 (34)	30 (29)	חודש חודש
133 (13)	132 (31)	140 (61)	130 (62)	134 (93)	133 (81)	129 (96)	124 (85)	134 (262)	115 (1130)	95 (1579)	94 (1790)	94 (1505)	87 (1012)	69 (1303)	59 (1601)	חודש חודש
94 (2)	88 (11)	88 (58)	86 (11)	93 (18)	86 (27)	72 (10)	68 (19)	89 (100)	70 (244)	65 (528)	65 (469)	63 (317)	49 (262)	34 (196)	31 (130)	חודש חודש
93 (4)	97 (30)	97 (48)	95 (48)	92 (59)	93 (147)	92 (238)	88 (164)	95 (189)	86 (1222)	77 (955)	71 (348)	71 (321)	59 (381)	37 (190)	36 (180)	חודש
75 (2)	75 (11)	57 (2)	65 (9)	68 (11)	72 (2)	61 (10)	65 (8)	69 (23)	62 (152)	63 (218)	65 (294)	58 (119)	42 (103)	34 (83)	36 (118)	חודש חודש
105 (7)	113 (37)	120 (11)	127 (13)	119 (6)	121 (13)	111 (15)	110 (17)	116 (74)	103 (159)	83 (137)	85 (251)	86 (156)	77 (85)	61 (106)	54 (76)	חודש חודש
	72 (3)	71 (4)	62 (1)	68 (9)	76 (2)	56 (5)	53 (9)	72 (24)	65 (98)	47 (111)	53 (200)	53 (110)	40 (97)	37 (29)	33 (27)	חודש חודש
64 (2)	85 (7)	74 (8)	84 (16)	76 (12)	91 (15)	81 (16)	73 (17)	79 (45)	79 (152)	77 (168)	69 (218)	72 (119)	53 (205)	46 (137)	37 (214)	חודש חודש

מחירי דירות בלב 3 חדרים ממוצעים על יסוד ממוצע בלתי נטול
(2000 לירות)

שנה 1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995
1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995	1995
120		116		96	103	114	90	105	96	88	85	86	72	54	48		101	101
(1)		(1)		(3)	(8)	(4)	(4)	(5)	(67)	(71)	(49)	(30)	(47)	(72)	(85)			
	19	73	85	84	62	40	62	70	66	57	69	60	52	47	39		101	101
	(1)	(3)	(1)	(2)	(3)	(2)	(3)	(7)	(43)	(84)	(66)	(55)	(28)	(48)	(41)			
71	69	72	58	74	70	70	66	70	58	51	58	48	33	26	23		101	101
(1)	(8)	(14)	(12)	(32)	(51)	(16)	(23)	(67)	(330)	(1172)	(593)	(415)	(206)	(128)	(127)			
	97	90	96	93	81	88	87	94	79	76	74	73	60	37	34		101	101
	(2)	(10)	(10)	(8)	(9)	(13)	(13)	(30)	(150)	(310)	(229)	(186)	(166)	(58)	(65)			
47	47	41	53	36	50	38	36	44	42	47	49	44	46	35	30		101	101
(1)	(7)	(4)	(4)	(6)	(9)	(3)	(11)	(22)	(96)	(152)	(69)	(225)	(71)	(39)	(67)			
	106	112	108	111	107	110	99	110	96	83	80	79	70	54	46		101	101
	(15)	(39)	(37)	(61)	(50)	(67)	(70)	(152)	(779)	(853)	(708)	(389)	(486)	(339)	(642)			
71	84	82	76	77	74	76	70	78	68	63	64	64	44	32	31		101	101
(1)	(8)	(15)	(15)	(26)	(30)	(35)	(14)	(65)	(262)	(222)	(494)	(434)	(306)	(201)	(246)			
62	54	56	58	55	55	48	63	56	52	55	57	55	43	32	33		101	101
(1)	(5)	(5)	(10)	(7)	(11)	(11)	(42)	(28)	(249)	(267)	(199)	(206)	(200)	(102)	(122)			
60	68	63	60	61	57	54	50	62	48	42	40	42	33	28	27		101	101
(2)	(2)	(25)	(11)	(30)	(24)	(17)	(24)	(70)	(201)	(400)	(546)	(359)	(185)	(103)	(67)			
89	94	86	84	88	88	88	87	87	81	62	62	62	43	36	31		101	101
(1)	(8)	(24)	(25)	(19)	(20)	(31)	(43)	(78)	(293)	(107)	(136)	(185)	(83)	(32)	(26)			
118	124	114	116	111	111	109	110	115	101	91	85	89	75	62	51		101	101
(5)	(18)	(27)	(49)	(46)	(67)	(102)	(63)	(145)	(674)	(631)	(541)	(451)	(350)	(440)	(398)			
73	70	182	58		79	71	58	79	57	45	41	34	29	24	25		101	101
(2)	(10)	(2)	(5)		(7)	(5)	(10)	(19)	(139)	(446)	(315)	(154)	(102)	(94)	(92)			
	149	113	137	128	111	114	124	129	112	103	101	100	87	71	58		101	101
	(1)	(2)	(3)	(8)	(3)	(6)	(8)	(14)	(76)	(86)	(59)	(47)	(48)	(78)	(94)			
76	92	81	68	76	71	67	72	75	66	61	65	57	40	32	29		101	101
(2)	(5)	(9)	(22)	(26)	(14)	(21)	(33)	(64)	(311)	(304)	(315)	(173)	(194)	(107)	(131)			
71	76	70	64	80	72	84	75	84	75	69	67	64	47	39	39		101	101
(2)	(2)	(14)	(9)	(16)	(12)	(6)	(9)	(44)	(158)	(193)	(14)	(117)	(109)	(67)	(85)			
56	81	75	73	67	64	63	65	71	57	57	58	53	44	29	29		101	101
(2)	(4)	(5)	(18)	(20)	(19)	(22)	(21)	(52)	(338)	(845)	(580)	(667)	(387)	(194)	(174)			

מס'י דירות בנות 2 שדרים מרכזיים
(מס'י דירות)

מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1994	מס' דירות 1994	מס' דירות 1994	מס' דירות 1995	מס' דירות 1994	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995	מס' דירות 1995
94 (2)	79 (6)	79 (16)	78 (18)	79 (18)	72 (18)	70 (23)	79 (15)	79 (60)	72 (252)	65 (317)	64 (332)	65 (314)	51 (290)	34 (154)	32 (1177)	קרית ים	
	79 (4)	88 (12)	73 (12)	86 (20)	79 (7)	82 (12)	81 (17)	82 (46)	78 (178)	74 (191)	72 (152)	73 (91)	56 (84)	40 (111)	36 (140)	קרית מוצקין	
49 (1)		64 (6)	60 (5)	71 (3)	66 (9)	65 (6)	59 (8)	64 (17)	64 (113)	60 (153)	58 (96)	57 (144)	47 (217)	32 (89)	33 (99)	קרית מוצקין	
62 (1)	61 (18)	43 (2)	49 (3)	60 (16)	56 (18)	56 (58)	52 (5)	59 (40)	49 (153)	37 (257)	46 (166)	42 (122)	30 (28)	27 (35)	28 (34)	קרית שמונה	
94 (15)	91 (2)	84 (2)	111 (3)	105 (15)	127 (4)	111 (8)	107 (9)	97 (27)	109 (81)	97 (140)	96 (263)	93 (347)	85 (81)	76 (41)	50 (24)	רחם תש"ן	
126 (4)	139 (19)	151 (30)	125 (22)	121 (36)	124 (34)	117 (46)	114 (38)	128 (121)	111 (533)	95 (649)	97 (578)	97 (514)	81 (416)	64 (535)	55 (633)	רחם תש"ן	
111 (5)	107 (13)	109 (17)	98 (18)	103 (34)	103 (19)	103 (29)	102 (34)	104 (87)	93 (462)	85 (449)	85 (257)	84 (199)	73 (191)	59 (303)	48 (303)	רחם תש"ן	
86 (1)	102 (1)	90 (6)	82 (12)	85 (22)	86 (21)	91 (17)	82 (28)	86 (42)	82 (386)	76 (398)	73 (278)	69 (562)	61 (344)	42 (212)	38 (278)	רחם תש"ן	
161 (2)	158 (2)	171 (6)	123 (8)	162 (15)	157 (20)	121 (9)	147 (10)	154 (34)	136 (163)	114 (174)	118 (193)	116 (74)	104 (90)	81 (179)	68 (161)	רחם תש"ן	
110 (2)		116 (1)		95 (1)	100 (4)	149 (5)	126 (8)	98 (4)	121 (81)	130 (20)	123 (26)	127 (21)	97 (24)	82 (55)	81 (41)	רחם תש"ן	
130 (3)	146 (1)	146 (4)	131 (5)	126 (7)	109 (1)	145 (7)	136 (4)	136 (18)	124 (82)	119 (122)	111 (63)	106 (25)	86 (63)	77 (86)	66 (137)	רחם תש"ן	
	57 (4)	60 (5)	53 (6)	55 (44)	55 (8)	45 (20)	50 (10)	55 (59)	47 (237)	50 (515)	52 (93)	45 (451)	36 (89)	27 (36)	26 (37)	רחם תש"ן	
130 (4)	138 (13)	112 (29)	131 (25)	121 (37)	132 (47)	130 (58)	122 (68)	123 (108)	115 (704)	97 (865)	100 (583)	93 (407)	78 (499)	68 (535)	57 (1817)	רחם תש"ן - 15'	
104	79	97	92	92	92	93	90	93	85	71	71	67	61	52	46	מס' דירות 1994	
149	549	966	1,074	1,422	1,638	1,726	1,651	4,160	15,815	24,867	21,267	18,273	12,427	11,278	13,016	מס' דירות 1995	

14102

3/2/11

3/2/11

Dec

3/2/11

✓ AUG. REC. - G.I.	1629.3
✓ ALACU	1891.4
✓ ALACU	1343
✓ ALACU	1564.4
✓ ALACU	1355.2
✓ ALACU	1521.3
✓ ALACU	1349.3
✓ ALACU	1075.3
✓ ALACU	1856.2
✓ ALACU	1433.2
✓ ALACU	1015.2
✓ ALACU	1571.3
✓ ALACU	1617.3
✓ ALACU	1305.3
✓ ALACU	1349.2
✓ ALACU	1752.2
✓ ALACU	1493.2
✓ ALACU	1409.2
✓ ALACU	1600.3
✓ ALACU	1465.2
✓ ALACU	1298.1
✓ ALACU	1923.3
✓ ALACU	1789.2
✓ ALACU	1435.2
✓ ALACU	1575.3
✓ ALACU	1226.2
✓ ALACU	1276.3
✓ ALACU	1118.3
✓ ALACU	1307.4
✓ ALACU	1835.3
✓ ALACU	1475.3
✓ ALACU	1087.2
✓ ALACU	1428.2
✓ ALACU	1630.3

ישוב ביצול	
אור יהודה	3,039
אזור	2,934
אשדוד	2,780
בני ברק	3,544
בת ים	3,538
גבעתיים	4,703
הוד השרון	3,811
הרצליה	3,972
חדרה	2,822
חולון	3,575
חיפה	2,531
יבנה	2,697
יהוד	3,326
ירושלים	3,962
לוד	2,597
נס ציונה	3,309
נשר	2,407
נתניה	3,341
עכו	2,257
פודס חנה-כרכור	2,443
פתח תקוה	3,503
קרית ארנו	3,719
קרית אתא	2,175
קרית ביאליק	2,510
קרית ים	2,331
קרית מוצקין	2,358
ראש העין	3,540
ראשון לציון	3,643
רחובות	3,125
רמלה	2,553
רמת גן	4,495
רמת השרון	3,343
רעננה	4,168
תל אביב - יפו	3,679
סה"כ	3,189

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ו בתמוז התשנ"ה
24 ביולי 1995
ת.95-66175

אל:
מר ישראל שורן
מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

הנדון: פינוי אתרי הדיור הזמני
מתייחס למכתבך בנושא מיום 11/7/95

בהמשך למכתבך שבנדון, להלן ניתוח הנתונים וההצעה שבמכתבך שבנדון.

ברצוני להסב את תשומת ליבך לעובדה שתוכניות הסיוע לא נענדו להעמיד שיעור מימון מלא לרכישת דירה, ולכן מחירי הדירות אינם מהווים נקודת ייחוס באף תוכנית סיוע, ובכלל זה תוכניות הסיוע לקבוצות החלשות ביותר.

על אף האמור לעיל, מאחר שכותרת כניתוח המתבסס על מחירי דירות, מתייחס הניתוח שלהלן על פרמטר זה, כחריג יוצא מהכלל.

להלן הניתוח המפורט:

1. מחירי הדירות ב - 21 האתרים שהוגדרו כבעייתיים במכתבו של מר איתן דורון הם כדלקמן:

א.	מחיר דירה ממוצעת:	100,000\$
ב.	מחיר דירה תצונית:	95,000\$
ג.	מער רווח:	59,000\$
ד.	מחיר מבסימלי:	134,000\$
ה.	מחיר מינימלי:	75,000\$

2. הסיוע המיוחד לתושבי אתרי הקראונים הוא כדלקמן:

א.	זכאות אישית:	17,000\$
ב.	סיוע מיוחד:	33,000\$
ג.	סה"כ:	80,000\$

3. מנתוני מכתבך עולה כי ההון העצמי לרכישת דירה של משפחה באתר הקראונים עומד על 11,000\$ לפי התחשיב הבא:

א.	סיוע קיים:	80,000\$
----	------------	----------

ר"ח קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496



- ב. סיוע מבוקש ממכתבך: 27,000\$
ג. סה"כ: 107,000\$

מחיר דירה באזור המרכז עמ"י מכתבך הוא 118,000\$. לפיכך ההפרש, 11,000\$, בין מחיר הדירה לסיוע המבוקש מהווה את ההון העצמי העומד לרשות משפחה באתרים.

4. בשל העובדה שמספר תצפיות סטות במידה ניכרת מהתחום השכיח של מחירי הדירות במדגם, עדיף להשתמש במחיר הדירה התצפיתית ליחוס מול רמת הסיוע המוצעת.

לפיכך גובה הסיוע כדלקמן:

- א. הון עצמי: 11,000\$
ב. זכאות אישית: 47,000\$
ג. סיוע מיוחד: 33,000\$
ד. סיוע נוסף נדרש: 4,000\$
ה. סה"כ: 95,000\$

5. על סמך הניתוח הנ"ל נראה כי פער המימון עומד על 12,000 ש"ח ולפיכך הצעתנו לסיוע נוסף בסך 25,000 ש"ח לחושבי אתרי הדור הומני הבעייתיים מהווה פתרון מכיר שהוא אף מעל למינימום הנדרש.

מ ב ר כ ה

שאו"ל צמח
רפרנט שיכון

העתק:
מר איתי איגס - סגן הממונה על התקציבים
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995
סימנו: סכמ 13632

סיכום דיון בנושא פתרונות לדיירי הקרואנים מיום 25/7/95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ח. פיאלקוף, י. שוורץ, ר. דביר.
משרד האוצר - אגף תקציבים: א. דליצקי, ש. צמח.

החלטות:

1. בתוכנית הסיוע לרכישת דירה לדיירי הקרואנים הוכשים דירות שלא במסגרת "בנה דירתך" ינתן מענק נוסף ע"י אגף התקציבים של משרד האוצר ע"פ החלוקה הבאה:

דיירי קרואנים באזור המרכז יקבלו 30,000 ש"ח נוספים.
דיירי קרואנים באזור ירושלים יקבלו 40,000 ש"ח נוספים.

2. נושא הסיוע לקבוצת החד הוריות בסך של \$500 לחודש למשך 5 שנים יבדק ע"י אגף התקציבים של משרד האוצר.

אחריות: א. דליצקי

לוח: 10.8.95

רשם: חן דביר
עוזר המנכ"ל

העתק: מוכחים
מעקב ובקרה

17.8.95

1st day

1st day 1st day 1st day 1st day 1st day

1st day

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 11/7/95

לכבוד.
מר שאול צמח
אגף התקציבים
א.נ.,

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיזל הכללי

1 & 07. 1995

מס' 43139
קרי

הנדון: פגרי קראונים

בהמשך לישיבה אצל המנכ"ל ולאחר בדיקה,

1. רצ"ב מחיר דירות 3 חדרים הנרכשות ע"י זכאים לפי ישובים. מהטבלה עולה כי באזור המרכז מגיע מחיר דירת יד שניה הנרכזת ע"י זכאים חסרי דירה ל - \$ 118.000 , בירושלים מגיע המחיר ל - \$ 132.000.
2. רצ"ב מכתבו של איתן דורון הנדון מ - 3.7.95, תשומת ליבך לסעיפים 3 ו-4 במכתב זה מהם עולה בעליל כי ניתן להצביע על 21 אתרים בעייתיים במיוחד, כולם באיזורי הביקוש (למעט חצרות יסף ואור עקיבא), קצב רכישת הדירות באתרים אלו, למעט מי שרכש במסגרת בנה דירתך, קטן ביותר (כמעט סמלי).
3. ניתן להסביר זאת כפער בין הסיוע למחירי הדירות ראה סעיף 1.
4. מוצע להתאים הסיוע לחלק מפער הממון, למי שאינו רוכש במסגרת בנה ביתך כמפורט - 80.000 ש"ח במרכז הארץ.
- 120.000 ש"ח בירושלים.
5. למיטב הערכתנו הגדלת המענק 25.000 ש"ח (22% מפער הממון) לא תביא להגדלת הרכישות באיזורי הביקוש והנזק יהיה גדול מהתועלת.
6. אנו ממליצים כאמור על הגדלת המענק זה שפרטנו וזאת רק לתושבי אתרים באזורי ביקוש הרוכשים באזורי ביקוש.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס רודן - מנהל כללי
מר אריאל לוין - משהב"ש
מר איתן דורון - עתיד ובית

41-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
 פקס - 03-6420961
 3 ביולי 95
 סיוע - 507

לכבוד
 מר ישראל שוורץ
 מנהל אגף ואיכלוס
 מחשב"ש - ירושלים

הנדון: תוכנית סיוע משופרת/מגוונת/חדשנית - עידכון
בתוספת לפ"ע משולשת עם אריאל לוין ואיתן

1. בתוספת לפגישת עם אנשי אגף תקציבים מהאוצר, ברצוני לשוב ולהדגיש
 וללא שינוי מהותי בכללי הסיוע הנוכחים אין שום סיכוי לעמוד
בהשיגה ככלל ובלו"ז מפרט.
2. קיימות שתי אופציות בסיסיות (כדי לעמוד בתוכנית שקבע השר):
 א. שיפור תוכנית סיוע משמעותית לאלתר (בעדיפות לתוכנית
 דיפרנציאלית).
 ב. הפעלת אופציה של שכירות + שמירת זכויות תוך שיפור מסוים
 בתנאי הסיוע לאלתר.
3. בכל אופציה יש לקבוע יעד סופי כולל מערכות איום וענישה.
4. שילוב של אחת מהאופציות הבסיסיות + מערכות איום וענישה הם תנאי
 הכרחי לעמוד בכל לוו"ז שיקבע.
5. ברצוני להדגיש שאסור להמשיך ולעבוד בשיטת הפרוסות ("סלמי"
 דהיינו: כל מספר חודשים לשפר עוד קצת ועוד קצת, זה יוצר סבך
 באמינות בינו לבין הדיירים, האנשים מודעים לכך שהזמן מועד
 לטובתם והמחיר יעלה ויעלה, חייב להיות מועד סופי, סוגר ומוחלט.
6. הכוונה לעדכן תוכנית סיוע לכלל אוכלוסיה הזכאים בעוד כשלושה
 חודשים, יוצאת רעשים במערכת כבר בימים אלו.
7. יש צורך לקבל תזלטה אמיצה כבר היום ולא לחכות עוד מספר חודשים.

8. להלן פירוט נתונים אשר עשויים להשפיע על תאוצה לשנות גישתם לנושא:

1. מתוך 54 אתרי קרוואנים, 21 אתרים אותרו כבעייתיים (פירוט - ראה נספח א') אתרים אלו מאופיינים בשלושה אלמנטים (או למחות אחד מהם):

א. באיזורי ביקוש בהם מחירי דירות גבוהים וללא מלאי דירות צבוריות.

ב. יתרת בתי אב ללא פתרון הינם בהיקף גדול באופן יחסי

ג. היקף גדול של בתי אב מקרב אוכלוסית ישראלים ותיקים.

2. סה"כ בתי אב מקבוצת 21 עמד על 3,340 ביולי 92, בהשוואה ל- 3,559 ביתר האתרים.

3. מתוך ניתוח של ה- 21 האתרים הבעייתיים, מול יתרת האתרים מתבררות תופעות הבאות:

א. היקף הפתרונות נכון ליולי 95 בקרב 21 האתרים עומד על 51% בהשוואה ל- 80% ביתר האתרים.

ב. היקף הרכישות נכון ליולי 95 מקבוצת 21 האתרים עומד על 32.5% בהשוואה ל- 54.2% ביתר האתרים.

ג. קצב הרכישות החודשים האחרונים (מאז תופעל מענק מוגדל 1/4/95). בניסיון "בנה דירתך" נמוך בהרבה בין קבוצת ה- 21 לבין יתר האתרים, סה"כ נרכשו 36 דירות מאפריל 95 מקבוצת ה- 21 בהשוואה ל- 164 ביתר האתרים.

4. במהלך שלושת החודשים האחרונים בו הופעל מענק נדיב ביותר בוצעו 325 רכישות מהם:

א. 174 רכישות דירות יד-ראשונה כאשר מהם 135 במסגרת פרויקט בנה דירתך במרכז הארץ (ראשון, לוד, נס-ציונה) וכל היתר בשוק החופשי באשדוד, ב"ש, רמלה, חדרה ופ"ת. דירה חדשה לא נרכשה במרכז הארץ שלא במסגרת בנה דירתך.

ב. 151 דירות יד שניה מהם 20 דירות בלבד במרכז הארץ: ת"א בת-ים, חולון, פתח-תקוה, הרצליה, ירושלים, נתניה, לוד, כל יתר הדירות בצפון ובדרום הארץ כמו: אשדוד - 30 דירות עכו - 30 דירות ב"ש - 12 דירות וכו'.

5. תוכנית הסיוע החדשה שהופעלה ב- 1/4/95 הביאה עד כה לרכישת כ- 25 דירות ע"י משפחות חד-הוריות, כולם במסגרת בנה דירתך.
6. האוצר איננו מתייחס לבעיתם של 500 זכאים לדיור ציבורי שלהם מצוקה אמיתית (אין לנו דירות ציבוריות להציע להם).
7. רכישות יד שניה בפריפריה הולכות וקטנות מדי חודש, בחלקם הגדול - 80% מתרונות, סף שאותו כמעט ולא ניתן לעבור. כך שצפוי שתוך חודשיים שלושה הקרובים תהיה ירידה ברכישות. האומדן שירכשו עוד כ- 150 דירות בלבד במהלך שלושת החודשים הקרובים.
8. מתוך בדיקה של מחירי השוק של דירות יד שניה במרכז הארץ, אני בטוח שזה"כ \$ 20,000 הינו פער אמיתי בין המחיר של דירת 3 חדרים במרכז הארץ במרוקט בנה דירתך לבין דירה יד שניה בשוק החופשי (פירוט עלות רכישת דירות יד-שניה במרכז הארץ ראה נספח ב').
9. בגבעת המסוס בירושלים הינו אתר גדול מאוד, שאיננו משוגלים כרגע לתת מענה ולמעשה האתר "תקוע", יתכן וכדאי לספל בו נקודתית בשלב מאוחר יותר.
10. אודה לזימון פגישה מסכמת מול האוצר.

בברכה

איתן
ראש מינהל שיווק נכילים

השק: ליסכת מנכ"ל - מר שמואל רוזין

רשימת 21 אחרים - נסח א

✓ רחובות	ח. יסף
✓ רמלה	ק. חיים
✓ תל-אביב	א. עקיבא
✓ אשדוד	✓ הרצליה
✓ ג. המטוס	נ. כרמל
גדרה	✓ קדימה
גן יבנה	✓ חשמונאי
	✓ בת ים
	✓ חולון
	✓ כ. דניאל
	✓ מזור
	✓ סירקין
	✓ צריפין
	✓ ראשל"צ

שם	סכום
3,039	3,039
2,934	2,934
2,780	2,780
3,544	3,544
3,538	3,538
4,703	4,703
3,811	3,811
3,972	3,972
2,822	2,822
3,575	3,575
2,531	2,531
2,697	2,697
3,326	3,326
3,962	3,962
2,597	2,597
3,309	3,309
2,407	2,407
3,341	3,341
2,257	2,257
2,443	2,443
3,503	3,503
3,719	3,719
2,175	2,175
2,510	2,510
2,331	2,331
2,358	2,358
3,540	3,540
3,643	3,643
3,125	3,125
2,553	2,553
4,495	4,495
3,343	3,343
4,168	4,168
3,679	3,679
3,189	3,189

שם

סכום

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

אשר

31

31

31

ישוב ביצוע	
אור יהודה	3,039
אזור	2,934
אשדוד	2,780
בני ברק	3,544
בת ים	3,538
בצפת ים	4,703
הוד השרון	3,811
הרצליה	3,972
חדרה	2,822
חולון	3,575
חיפה	2,531
יבנה	2,697
יהוד	3,326
ירושלים	3,962
כוד	2,597
נס ציונה	3,309
נשר	2,407
נתניה	3,341
עכו	2,257
פרדס חנה-כרכור	2,443
פתח תקוה	3,503
קרית אונו	3,719
קרית אתא	2,475
קרית ביאליק	2,510
קרית ים	2,331
קרית מוצקין	2,358
ראש העין	3,540
ראשון לציון	3,643
רחובות	3,125
רמת גן	2,553
רמת השרון	4,495
רעננה	3,343
תל אביב - יפו	4,168
סה"כ	3,679
סה"כ	3,189

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת שניד ובית

אל: ליטבת שר הבינוי והשיכון

**הנדון: נייר עבודה לקראת דיון בנושא פינוי אתרי הקרוואנים
בתמך לבקשת שר הבינוי והשיכון**

1. רצ"ב מסמך אשר ישמש כבסיס לדיון בפני שר הבינוי והשיכון בנושא פינוי קרוואנים.
2. המוטיב המרכזי במסמך זה הינו הפעלת תוכנית של סיוע בשכירות, מוגבלת בזמן, דיפרנציאלית, הכוללת תמריצים, זאת כאמצעי משלים לכלים הקיימים על מנת לעמוד במשימה של פינוי כל אתרי הקרוואנים.
3. רצ"ב:
 - (1). תמונת מצב עדכנית - נספח א'.
 - (2). מגבלות במצב הקיים.
 - (3). הנחות עבודה.
 - (4). המלצות לפתרון.
 - (5). עלות כלכלית - חלופה א'.
 - (6). עלות כלכלית - חלופה ב' מומלצת.
 - (6). תוכנית הסיוע החדשה שתופעל ב- 1/4/95.

הערה: המסמך אינו מתייחס לאתיופים, אם כי אני ממליץ להפעיל את אותם הכלים ואפילו ליזום בניית דיור להשכרה עבור האתיופים הצעירים.

בברכה

איתן דורון
ראש מינהלת שניד ובית

השק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אתרי קרוואנים

תמונת מצב עדכנית ל- 28/2/95 - נספח א'

סה"כ בתחילת הפרויקט 6,885 בתי אב

5,590 - בתי אב מחבר עמים
1,295 - בתי אב ישראלים ותיקים

סה"כ פתרונות 4,084 בתי אב = 60%

3,749 - בתי אב מחבר עמים (67% מסה"כ חבר העמים).
335 - בתי אב ישראלים ותיקים (26% מסה"כ ישראלים ותיקים).

ללא פתרונות 2,801 = 40%

1,841 - בתי אב מחבר עמים (118 זכאים לדיוור ציבורי, 787 פוטנציאל, 322 חריגים, 500 בודדים, 121 גילאי ביניים)

960 - בתי אב ישראלים ותיקים (187 זכאים לדיוור ציבורי, 403 פוטנציאל, 306 חריגים, 55 בודדים, 2 גילאי ביניים).

סה"כ באתרים - 4,085 בתי אב שזו - 2,801 ללא פתרון

מגבלות בפינוי אתרי קרוואנים

עד שנת 96

1. ☒ רוכשי דירות במסגרת פרויקט בנה דירתך, אמורים להתגורר באתרים לתקופה של כשנתיים מעת חתימת החוזה.
2. ☐ קיימות אוכלוסיות הזכאיות לדיוור ציבורי שאין לנו דירות להציע להן ואין ביכולתן לרכוש דירה.
3. ☒ קיימות אוכלוסיות שאינן מעוניינות לרכוש דירה מסיבות שונות (בוגדים, צעירים, משפחות חלשות וכו').
4. ☒ לא כל ההוסטלים יאוכלסו במהלך 95.
5. ☒ הכלים הקיימים לא מאפשרים פינוי מלא של האתרים.

הנחות עבודה - תוכנית משלימה

1. סוף שנת 95 הינו יעד בר חשגה לפינוי אתרי הקרוואנים המסופלים ע"י מינהלת "עתיד ובית".
2. תוכנית הסיוע המשופרת אשר תופעל החל מ- 1/4/95 אין בה לתת מענה כולל לבעיה.
3. מגוון האוכלוסיה מחייב סל פתרונות רחב יותר שיאפשר גמישות מירבית להתאמת פתרונות יחודיים.
4. עלויות התוכנית המוצעת תתבסס על תקציב רב שנתי.

המלצות לפתרון

1. הפעלת אופציה של סיוע בשכר דירה חודשי במחירי השוק תוך שמירת הזכויות היחודיות לרכישת דירה של תושבי הקרוואנים עפ"י העקרונות הבאים:

(א). מוגבל בזמן - עד 48 חודשים מעת עזיבת האתר.

(ב). דיפרנציאלי עפ"י מצב משפחתי ואיזור מגורים.

1. איזור ביקוש שכ"ד \$ 500 למשפחה ולבודד \$ 300.
2. איזורי פריפריה שכ"ד \$ 400 למשפחה ולבודד \$ 250.

2. הפעלת תמריצים לרוכשי דירות כדלקמן:

א. רוכשי דירות אשר יעזבו את האתרים עד 31/12/95 יזכו למענק בגובה 24 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

ב. רוכשי דירות אשר ירכשו דירה במהלך שנת 96 ועזבו האתר לדירה שכורה במהלך 95 יזכו למענק של 12 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

ג. רוכשי דירות אשר ירכשו דירה במהלך שנת 97 שעזבו את האתר לדירה שכורה במהלך 95 יזכו למענק של 6 חודשי שכר דירה (במקום הסיוע בשכירות חודשית).

ד. כל רוכש דירה שלא במסגרת פרויקט בנה דירתך במהלך שנת 95 או בתום 4 שנות שמירת הזכאות בשכירות יהיה זכאי למענק נוסף של \$ 5,000, זאת בגין אי מימוש ההנחה במחיר הקרקע לה היה זכאי במסגרת פרויקט בנה דירתך (קבלת מענק מותנה בכך שעזב את אתר הקרוואנים במהלך 95).

3. משפחות הזכאיות לדיור ציבורי שלא הצלחנו להעמיד לרשותם דיור ציבורי, ומצד שני לא מימשו את תוכנית סיוע זו מומלץ שבסוף שנת 95 נעמיד לרשותם דירות נ"ר (סוף שנת 95 ותחילת שנת 96).

4. שיבוץ כל הזכאים לדיור ציבורי בהוסטלים החדשים אשר מועד סיום בנייתם ימומש במהלך שנת 95 ותחילת שנת 96 (במידת הצורך מימון השכירות עד למועד איכלוס).

5. טרם הפעלת תוכנית סיוע זו נדרשת פעולה נמרצת וחד משמעית בנושא שיווק התוכנית כולל העברת מסרים של "מקל וגזר" ונחרצות הממשלה שעד סוף דצמ' 95, תושבי הקרוואנים חייבים לבחור אחת מהחלופות המוצעות להם - כולל המשמעות של הפסקת שירותים במקום.

הדגש הינו שהזמן פועל לרעתם ולכן טוב מוקדם מאשר מאוחר

6. מומלץ שהפעלת התוכנית תהיה מוקדם ככל הניתן ובצמוד לתוכנית המופעלת תחל מ- 1/4/95.

7. עלויות - עלויות מחולקות לשלוש קבוצות

— א. רכישות דירות נ"ר.

✓ ב. דמי שכירות לתקופת המעבר (עד לאיכלוס או רכישת דירה).

✓ ג. מענקי קרקע ומענקי שכירות (דיפרנציאלים).

סה"כ עלות ל- 2,801 בתי אב חלופה ב' (המומלצת) 194,000,000 מיליון
שקל מתם:

✓ 1. 117,000,000 מיליון רכישת 300 דירות נ"ר.

✓ 2. 25,368,750 מענקים.

✓ 3. 52,590,978 שכירות.

סה"כ העלות מחולקת על 4 שנות תקציב (98,97,96,95).

העלות הינה מעבר לתוכנית הסיוע שתופעל החל מ- 1/4/95.

8. לסיכום אני רואה צורך חיוני להפעיל תוכנית זו בהיבטים הכלכליים,
החברתיים והאזרחיים:

א. חיסכון בכ"א (עתיד ובית, אנשי רווחה, עמידר וכו').

ב. יכולת ניצול הקרקעות לבניה באזורי ביקוש בהם קיים מחסור
משוע בקרקע זמינה.

ג. חיסול "מעבורת שנות ה-90".

ד. קיום הבטחות משרד הבינוי והשיכון/תכנון/תבטלה.

ניתן גם להפעיל את התוכנית ומוצעת על חלק מהאוכלוסייה, או על חלק מהאזרחים

הנחות

תחשיב עלות המטרון

סוג פתרון	סה"כ אוכלוסיה	עלות ב-ש"ח	סה"כ אוכלוסיה	עלות ב-ש"ח	סה"כ עלות	הערות
סה"כ	2,200	185,085,828	600	9,873,900	194,959,728	
דירות מתכנות	100					ללא עלות
הוסטלים	100		200			ללא עלות
בנה דירתי	450	14,580,000			14,580,000	שב"ד ל- 24 חודש
דירות נ"ד	300	117,000,000			117,000,000	390,000 ש"ח לדירה
יתרה ללא פתרון	1,250	32,828,328	400	5,182,650	38,010,978	שב"ד ממוצע 19 חודש למשפחה ו-16 חודש לבודד
רכישות ב-1995	400	12,975,000	150	2,985,000	15,960,000	מענקי קרקע 15,000 ש"ח ושב"ד 24 חודשים
רכישות ב-1996	200	3,255,000	75	757,500	4,012,500	מענקי קרקע 15,000 ש"ח ושב"ד 12 חודשים
רכישות ב-1997	200	1,635,000	75	386,250	2,021,250	מענקי קרקע 15,000 ש"ח ושב"ד 6 חודשים
ללא צורך בפתרון	75		25			ללא עלות - כולל רכישות עתידיות
רכישות עתידיות	188	2,812,500	38	562,500	3,375,000	מענק קרקע 15,000 ש"ח
ללא פתרון	187		37			לא ירכשו דירות
סה"כ עלות		185,085,828		9,873,900	194,959,728	
עלות ללא דירות נ"ד		68,085,828		9,873,900	77,959,728	מקור רכישת דירות נ"ד תקציב שוטף
עלות מענקים		20,677,500		4,691,250	25,368,750	ללא מענקי קרקע ושב"ד
עלות שבירות		47,408,328		5,182,650	52,590,978	

מתן פתרונות עד סוף שנת 1995
גסר עזיבות עד אפריל 1996

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

סיוע מיוחד למפוני המגורונים (קרוואנים) והזל מ- 1/4/95

מסלול 3		מסלול 2	מסלול 1				
הזכאות	סוג תהלוואה	הלוואה	מענק	סה"כ	החזר חודשי	החזר חודשי עבור ריבית בלבד	החזר חודשי עבור הלוואה
משפחות עולים רגילה	זכאות אישית	72,000	25,000	97,000	357		
	זכאות מיוחדת	6,000	94,000	100,000	30		
	סה"כ	78,000	119,000	197,000	387	437	407
משפחות חד-הוריות וכשפ' ישראלים ותיקים*	זכאות אישית	93,600	45,400	139,000	472		
	זכאות מיוחדת	6,000	94,000	100,000	30		
	סה"כ	99,600	139,400	239,000	502	567	528
עולה בודד	זכאות אישית	35,000	10,000	45,000	174		
	זכאות מיוחדת	6,000	94,000	100,000	30		
	סה"כ	41,000	104,000	145,000	204	230	215

הערות

- (1). תהלוואה הינה ל- 28 שנה צמודה בריבית של 4%.
- (2*). בתנאי שהינם בעלי תעודת זכאות מעל 2,000 נקודות.
- (3). מסלול 1 - החזר חודשי מלא ללא זחיית תשלומים.
- (4). מסלול 2 - זחיית החזורים החודשיים ע"ח התהלוואה ל- 24 ח' ראשונים.
- (5). מסלול 3 - תשלום ריבית ל- 24 ח' ראשונים ותשלום מלא והזל מעז' 25

סיוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"

טל'-6420811-03
פקס-6420961-03
13 בספטמבר 95
פולש - 487

Handwritten notes:
20/9/95
משרד הבינוי והשיכון
מנהל האגף
מנהל חטיבת
הפיקוח

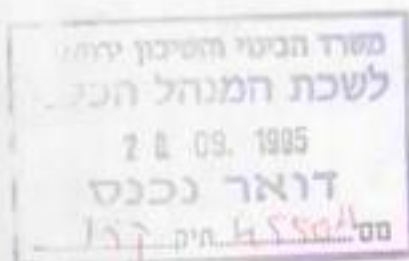
לכבוד
מ"ר ישראל שוורץ
מנהל אגף האיכלוס
מנהל"ש - ירושלים

הנדון: טיפול משפ' פולשים (ישראלים) באתר צריפין

להלן תמונת מצב נוכחית לגבי הטיפול שנעשה ע"י חב' עמידר ומשב"ש בפולשים באתר צריפין:

מס' קרוואן	שם ומשפחה	מס' נפשות	סטטוס טיפול
		זוג 1+	הופנו לדירה מתפנה ב"ש - הגישו ערעור
		זוג 3+	הופנו לאופקים - הוגש ערעור למשב"ש נרשם לפרויקט לוד בנה דירחך.
		זוג 1+	אשה בהריון - בטיפול משב"ש/אין תשובה
		זוג 2+	הופנו לב"ש - הוגש עירעור - מבקשים איזור טוב, עומד לקבל סיוע בשכ"ד ויעזוב
		זוג 1+	הופנו לב"ש - הגישו עירעור
		זוג 1+	אישה בהריון (בעייתי מאוד) חתם חוזה בשדרות, מצתין לגמור שיפוץ הדירה, דירה לא צבועה לא מוכן לעבור.
		זוג 1+	הופנו לאסקלון באיזור לא טוב - בעל מובטל הגישו ערעור, מבקשים איזור טוב
		זוג 1+	לא אושר בבשב"ש, הוגש למשפט
		אב+בן	חד-הורית, בן נכה, מטופל ע"י משב"ש הוגש להליך משפטי.

משפחות אלו ממשיכות להתגורר באתר, ממתינים לפתרון. חלקם לפתרון של משב"ש וחלקם לגמר שיפוץ דירה. המיקרים הללו הועברו להמשך טיפול של מנהל מחוז ב"ש.



משפ' פולשים אשר עזבו את האתר בצריפין

מס' קרוואן	שם	ומשפחה	מס' נפשות	סטטוס
			2 + זוג	עברו לדירה מתפנה עמידר ב"ש, קרוואן שונע
			זוג	אישה בהריון עזבו ונסשו, קרוואן שונע
			זוג	בעל במעצר, אישה בגמילה, קרוואן שונע
			בודד	נש, קרוואן שונע
			3 + זוג	עברו לדימונה בתאריך 10/8/95

מבקש את עזרתך בהפעלת משב"ש/מחוז ב"ש מנהל האיכלוס, על מנת להציע פתרונות אפשריים טובים יותר וכן גמר שיפוץ הדירות ע"י עמידר למשפחות אשר ציינתי שחתמו חוזים.

בכבוד רב,

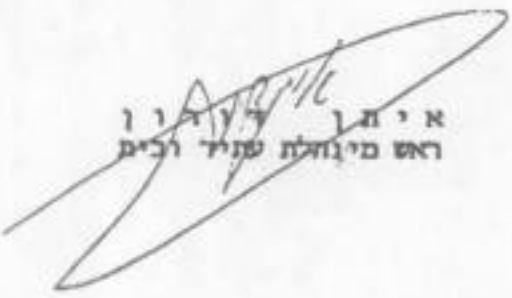
איתן רודין
ראש מינהלת שיווק ובית

העתק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר - מר דוד חורמש
מנהל האתר - מר גבי כהן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

עידכון שר - 20/8/95

1. הישגים עד כה ותחזית לסוף דצמבר 95
2. נחל בקע - סיפול נקודתי סיפון 70 דירות
3. תוסטלים.
4. תוכנית סיוע:
 - א. היקף (הגדלת מענק בשיטה דיפרנציאלית) - אוצר מוכן ל- 30,000 שקל בלבד.
 - ב. שכירות + שמירת זכויות - אוצר מתנגד לרעיון ככלל הן לזכאים לדיור ציבורי והן לרוכשי דירות בפרויקט בנה דיתק.
4. כ"א במינהלת.


איתן דניאל
ראש מינהלת שניד ובית

השתק: מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס רודין
מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שורץ

מינהלת "עמיד ובית"

תמונת מצב ערכנית ל- 15/8/95

סה"כ בתחילת הפרויקט 6,911 בתי אב

5,619 - בתי אב מחבר עמים

1,292 - בתי אב ישראלים ותיקים

סה"כ פתרונות 4,893 בתי אב = 69.41%

4,361 - בתי אב מחבר עמים. (77.6%)

532 - בתי אב ישראלים ותיקים. (41.17%)

ללא פתרונות 2,018 = 29.19% בתי אב

1,258 - בתי אב מחבר עמים (128 זכאים לדיוור ציבורי, 550 פוטנציאל, 234 חריגים, 279 בודדים, 73 גילאי ביניים).

760 - בתי אב ישראלים ותיקים (128 זכאים לדיוור ציבורי, 293 פוטנציאל, 292 חריגים, 46 בודדים, 1 גיל ביניים).

סה"כ באתרים 3121 בתי אב מתם 2018 ללא פתרון

סה"כ עזבו 3,790 בתי אב = 54.84%

"עתיד ובית"**מצב קיים - נכון ל- 15/8/95**

סה"כ ללא מתרון - 2,018 (29.20%)					מתרונות 4,893 (70.8%)
זכאים לדיוור ציבורי 250 (3.62%)	פוטנציאל רכישה 843 (12.2%)	בודדים 325 (4.7%)	גילאי ביניים 74 (1.07%)	חרוגים 526 (7.6%)	

תחזית ל- 31/12/95

סה"כ ללא מתרון - 1,550 (22.42%)					מתרונות 5,361 (77.66%)
זכאים לדיוור ציבורי 220 (3.18%)	פוטנציאל רכישה 600 (8.68%)	בודדים 225 (3.25%)	גילאי ביניים 30 (0.43%)	חרוגים 475 (6.87%)	

הערה: -

התחזית מבוססת על קבלת הוטסלים ומימוש פרויקטים של בנה דירות במסגרת תוכנית עבודה 95 המגודלת.

כלל האתרים

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוס' לרכישה	סוצ'	15.08.95	בקבלת האתר	האתר
מרחב צפון								
43	4	1	19	16	3	244	287	נפוליאון
8				7	1	27	35	אוסרת
4		1		3		27	31	גבעת אלה
4			1	3		37	41	היוגב
4		1		3		11	15	שמיר
137	17	5	69	38	8	254	391	ח. יסף
22	2		1	19		62	84	משגב
6	3			3		39	45	מגן שאול
3	1		2	0		24	27	נ. עובד
17	8			1	8	46	63	ק. חיים
2				0	2	2	4	שבי ציון
14	2			12		72	86	תאומים
264	37	8	92	105	22	845	1109	סה"כ
23.81%	3.34%	0.72%	8.30%	9.47%	1.98%	76.19%	100.00%	באחוזים
מרחב שרון								
25	10			14	1	22	47	א. יהודה
38	31	2		3	2	162	200	א. עקיבא
29	11	1	9	4	4	105	134	בארותיים
27	13	1	1	9	3	23	50	הרצליה
25	13	2	4	4	2	84	109	חדרה
30	7	2	5	5	11	107	137	ח. חפר
17	4			11	2	43	60	ינוב
14	3			9	2	28	42	כפר הס
0				0		23	23	כפר יונה
14				13	1	9	23	כפר יעבץ

כלל האתרים

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	נילאים 50-65	בודדים	פוס' לרכישה	סוצ'	15.08.95	בקבלת האתר	האתר
27	10		2	11	4	73	100	נורדית
45	16	6	9	8	6	190	235	נ.כרמל
17	9			6	2	6	23	קדימה
308	127	14	30	97	40	875	1183	סה"כ
26.04%	10.74%	1.18%	2.54%	8.20%	3.38%	73.96%	100.00%	באחוזים
מרחב דן								
55	7	3	6	33	6	187	242	חשמונאי
63	12	2		21	28	29	92	בת ים
31				12	19	21	52	חולון
46	5	3	4	31	3	84	130	כ.דניאל
18	2		1	8	7	83	101	לוד
76	14	6	13	28	15	86	162	מזור
162	38	6	29	70	19	175	337	סירקין
43	3	7	8	19	6	65	108	צריפין
45	6		1	21	17	68	113	ראשל"צ
28	11		1	7	9	25	53	רחובות
36	6		1	18	11	44	80	רמלה
51	6	1	1	31	12	43	94	תל-אביב
654	110	28	65	299	152	910	1564	סה"כ
41.82%	7.03%	1.79%	4.16%	19.12%	9.72%	58.18%	100.00%	באחוזים
מרחב מרכז								
4				4		16	20	אורות
134	59	6	18	46	5	177	311	אשדוד
3				2	1	23	26	ב.טוביה
56	12		25	19		278	334	בת הצוד
333	101	14	43	153	22	75	408	ג.המסוס

כלל האתרים

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	מוס' לרכישה	סוצ'	15.08.95	בקבלת האתר	האתר
36	14		13	9		120	156	גדרה
6	2			3	1	43	49	גן יבנה
22	16		1	5		16	38	יבנה
1				1		9	10	כפר אחים
3		1		2		18	21	כ.ורבורג
12	2	2	1	7		80	92	נהורה
0				0		22	22	ניר בנים
6			2	3	1	35	41	תימורים
13				13		23	36	ת.יחיאל
629	206	23	103	267	30	935	1564	סה"כ
40.22%	13.17%	1.47%	6.59%	17.07%	1.92%	59.78%	100.00%	באחוזים
מרחב דרום								
13	2	1	1	7	2	57	70	אבשלום
21	4		2	14	1	89	110	גילת
129	40		32	54	3	1182	1311	נחל בקע
163	46	1	35	75	6	1328	1491	סה"כ
10.93%	3.09%	0.07%	2.35%	5.03%	0.40%	89.07%	100.00%	באחוזים
2018	526	74	325	843	250	4893	6911	האתרים
29.20%	7.61%	1.07%	4.70%	12.20%	3.62%	70.80%	100.00%	באחוזים
962	272	41	246	328	75	3330	4292	מסלב א'
22.41%	6.34%	0.96%	5.73%	7.64%	1.75%	77.59%	100.00%	באחוזים
221	57	10	22	100	32	440	661	מסלב ב'
33.43%	8.62%	1.51%	3.33%	15.13%	4.84%	66.57%	100.00%	באחוזים
832	197	23	57	415	143	1123	1958	מסלב ג'

כלל האתרים

=====

ללא פתרון						פתרונות	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוס' לרכישה	סוצ'	15.08.95	בקבלת האתר	
42.49%	10.06%	1.17%	2.91%	21.20%	7.30%	57.35%	100.00%	באחוזים

25.95

סמל,

ההמשך חז"ל שומר

המשך חז"ל שומר

המשך חז"ל שומר

המשך חז"ל שומר

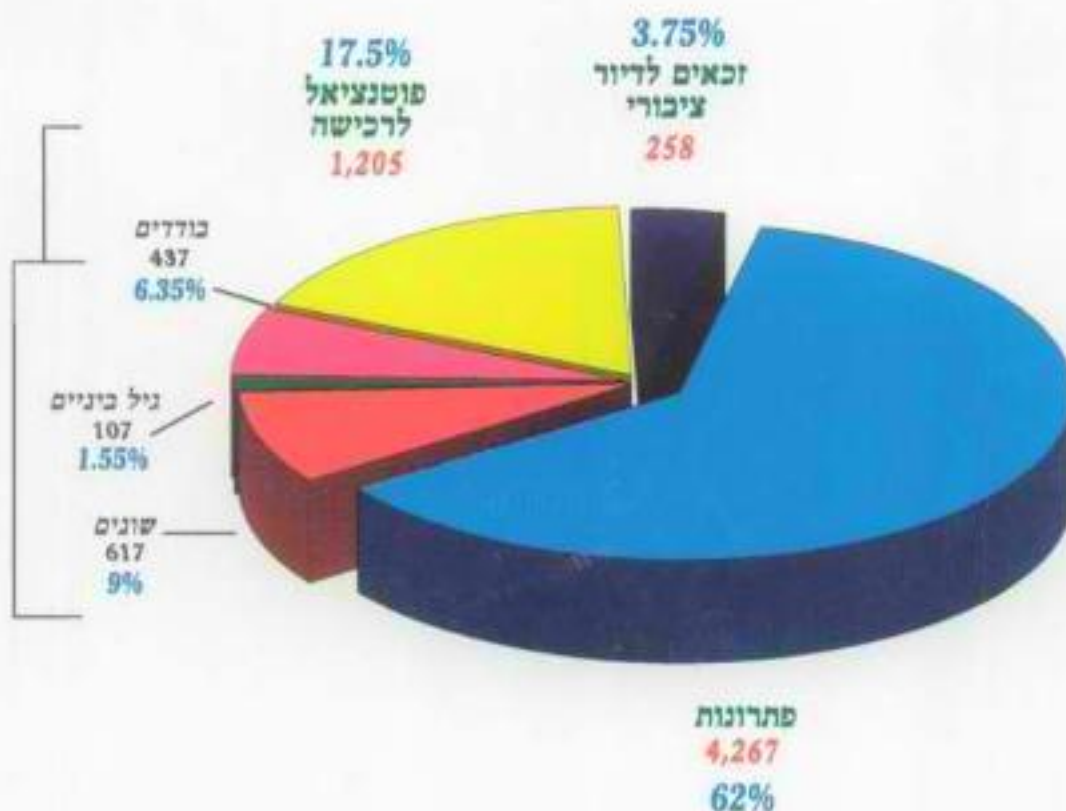
המשך חז"ל שומר



איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

ללא פתרונות					פתרונות עד 30.4.95	בתי אב בבסיס החישוב
חריגים	גיל ביניים 65 - 50	בודדים	פוטנציאל לרכישה	זכאים לדיוור ציבורי		
617	107	437	1,205	258	4,267	6,891

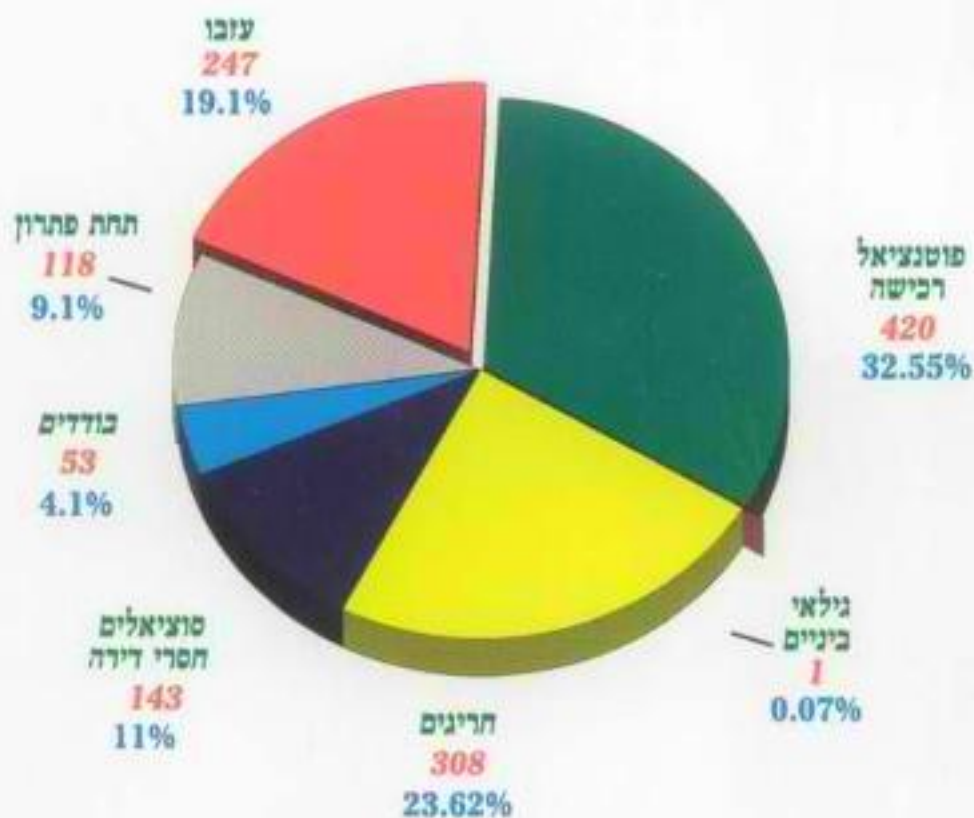
התפלגות באחוזים:



איפיון בתי אב ישראלים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 33 אתרים בבסיס החישוב - 1,290

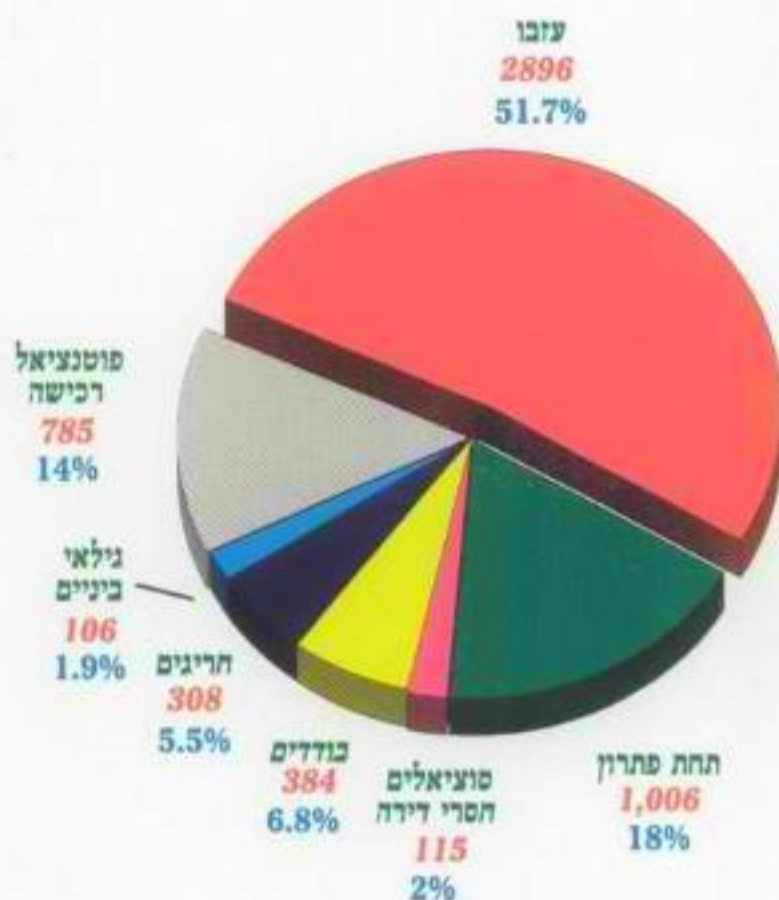
נכון ל 30 אפריל 95



איפיון בתי אב חבר עמים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 54 אתרים בבסיס החישוב - 5,601

נכון ל 30 אפריל 95



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

אל: לישכת השד
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/7/95

1. בחודש יולי 95 ניתנו 171 פתרונות דיור מהם:
 - א. רכישות 146
 - ב. דיור ציבורי 25
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 54 אתרי הקרואנים המסופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 4,797 פתרונות שהם כ- 69.41% מהם:
 - א. 3,174 (רכישות נטו) דהיינו כ- 45.93%
 - ב. 1,623 שכירות למינות כ- 23.48%מסה"כ הרכישות כ- 250 הם בפרויקט בנה דירות (נרשמו עד כה כ- 510).
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 76.2% פתרונות (רכישות + שכירות + דיור ציבורי).
4. קיימים עדיין 2,114 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 249 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 875 פוטנציאל.
 - ג. 343 בודדים מהם כ- 1 קשישים, וטרם פנסיה.
 - ד. 77 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 570 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בתחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים (בהם ישנם כ- 134 משפחות חד-הוריות עם ילד 2,1 במרכז הארץ).
5. מתוך הפתרונות עזבו בפועל כ- 3,695 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית מהיתרה עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים.
6. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים נותרו עדיין 737 משפחות וכ- 750 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו אינם כוללים 360 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל.

7. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה המונה 1,292 בתי אב, נמצאו פתרונות ל- 517 שהם כ- 40% מהם:

310	רכישות	נטו
207	שכירויות	למינות

מהם עזבו 281 בתי אב

מתוך יתרת האוכלוסיה 775 שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

- 129 - זכאים לדיור ציבורי (ללא דירה).
- 302 - פוטנציאל רכישה.
- 295 - חריגים (הכנסה נמוכה, סרבנים למינות, בעיות רפואיות וחד-הוריות עם ילד 2/1 במרכז הארץ).
- 48 - בודדים.
- 1 - גילאי ביניים.

8. מקרב אוכלוסית חבר העמים המונה 5,619 בתי אב נמצאו פתרונות ל- 4,280 שהם 76.17% מהם:

2,864	- רכישות	נטו
1,416	- שכירויות	למינות

מהם עזבו 3,414

מתוך יתרת 1,339 בתי אב שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

- 120 - זכאים לדיור ציבורי
- 573 - פוטנציאל רכישה
- 275 - חריגים
- 295 - בודדים
- 76 - גילאי ביניים

9. אנוחנו נמצאים במהלך סיכום עבודת מטה של שיבוץ הזכאים לדיור ציבורי בהוסטלים החדשים.

10. בתמשך חודש אוגוסט אמורים להיחתם כ- 100 חוזים בפרויקטים של בנה דירתך.

11. העדר כלי של סיוע בשכירות כפתרון זמני וכפתרון חלופי לרכישות לא יאפשר מתן פתרונות לכלל תושבי הקרואונים עד סוף שנה זו.

12. רצ"ב:

- א. פריסת הפתרונות והאוכלוסיה ללא פתרון ועל פי ציר הזמן (טבלאות + שקף).
- ב. איפיון פתרונות לכל האתרים (טבלא + שקף).
- ג. איפיון פתרונות לאוכלוסיה הישראלית הותיקה (שקף).
- ד. איפיון פתרונות לאוכלוסית חבר עמים (שקף).

אלכס
מ"מ/ראש מינהלת שניד ובית

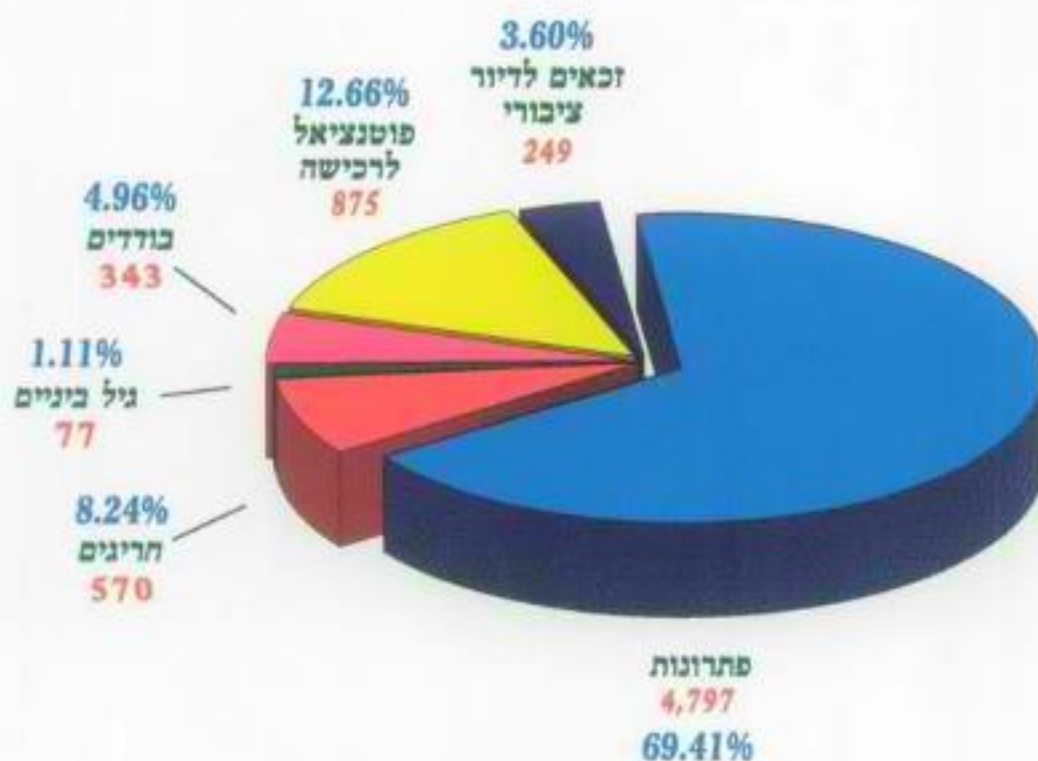
העמק: תפוצת דוח חודשי

מצב-277

איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

ללא פתרונות					פתרונות עד 31.7.95	בתי אב בבסיס החישוב
חריגים	גיל בנינים 65 - 50	בודדים	פוטנציאל לרכישה	זכאים לדיוור ציבורי		
570	77	343	875	249	4,797	6,911

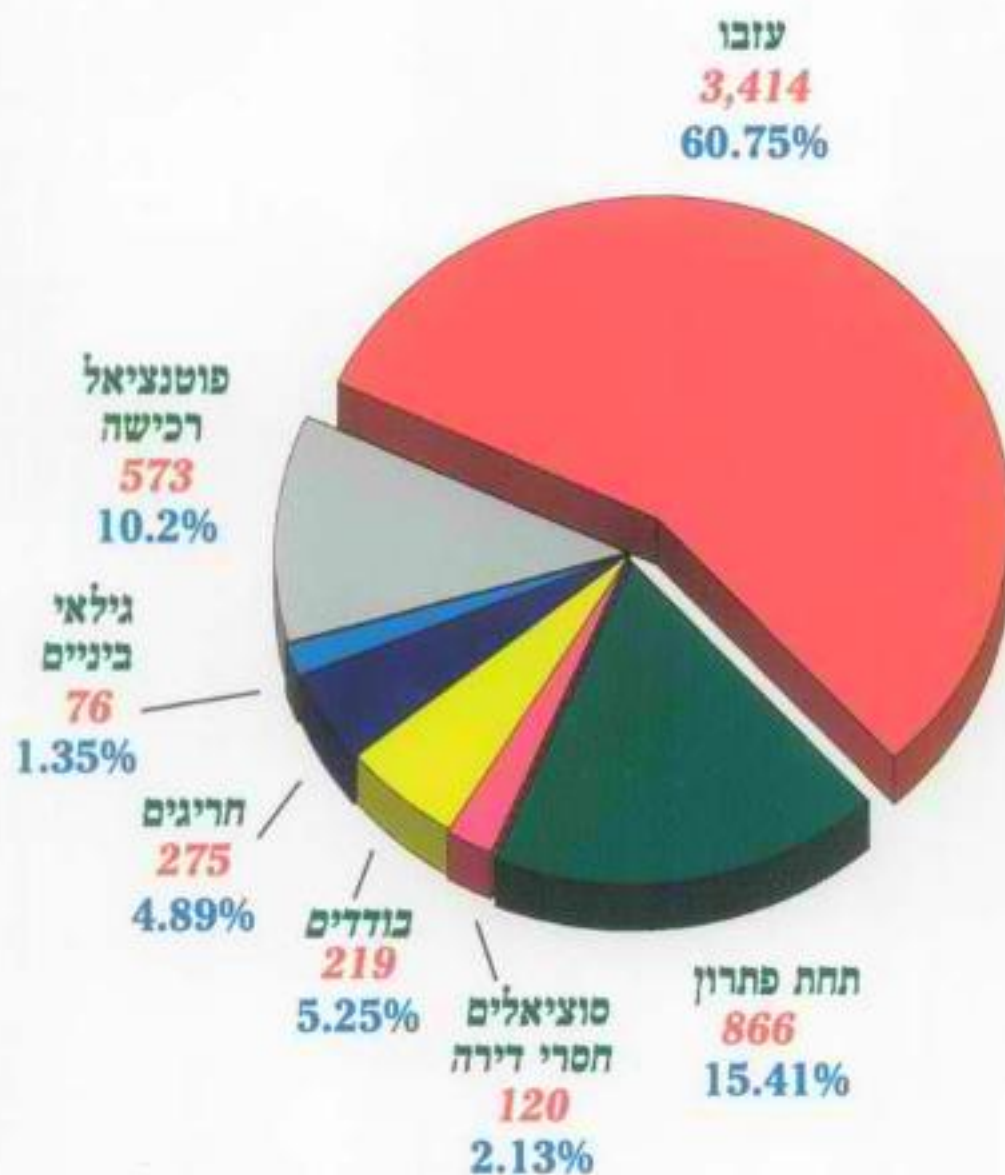
התפלגות באחוזים:



איפיון בתי אב חבר עמים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 54 אתרים בבסיס החישוב - 5,619

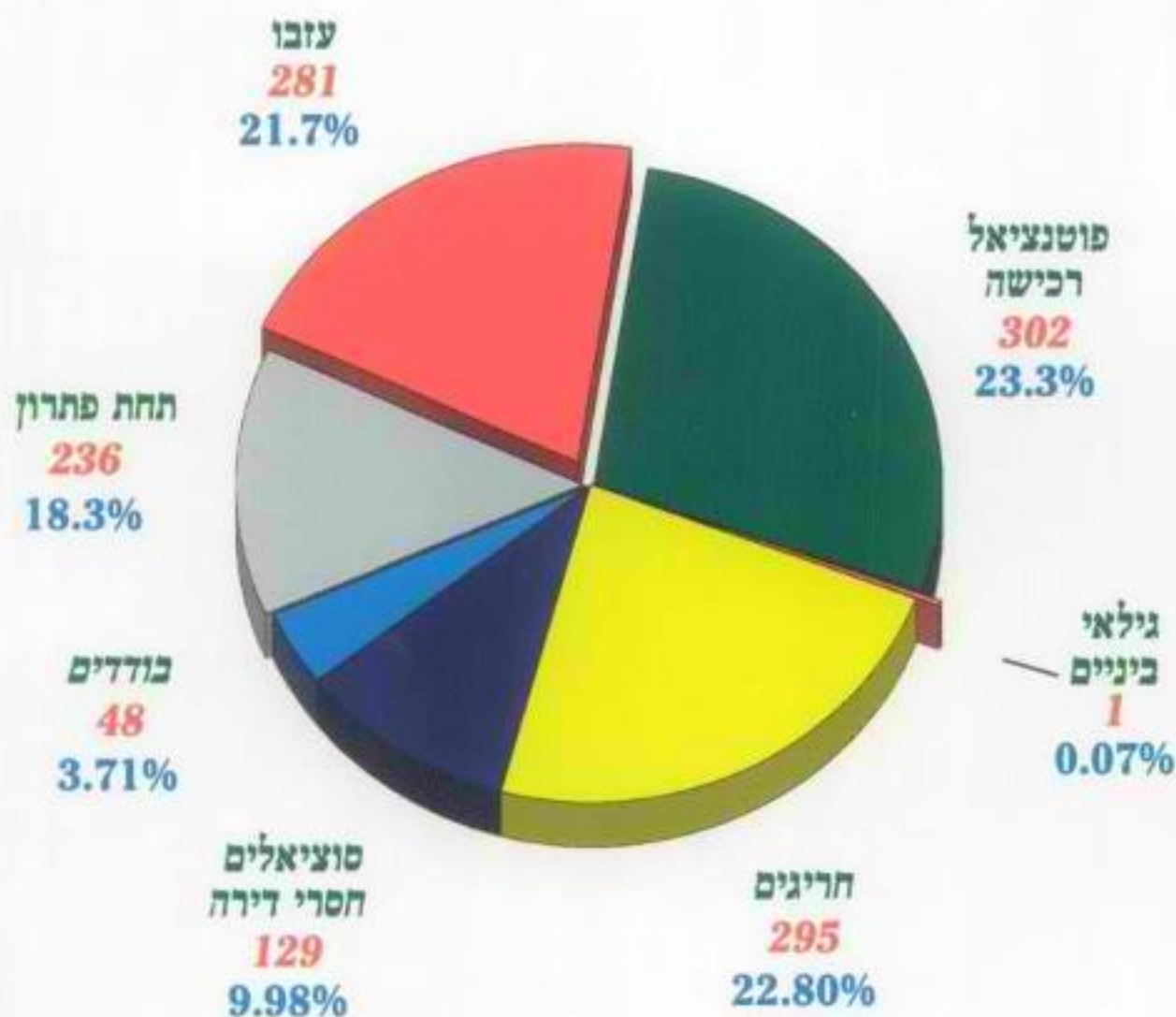
נכון ל 31 יולי 95



איפיון בתי אב ישראלים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 33 אתרים בבסיס החישוב - 1,292

נכון ל 31 יולי 95



אונג

צוויי מאנער צו אונז
און קינדער.

אויס געקומען פאר (דעם)
און קינדער.

4294

התאריך

23795

חוק מס' 27

~~25 07. 1995~~

דגל 43591

PUCE

17737

סימולין

old for 1.5-2.0 23-

$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

for 2581 h

5/11/71 5:11 PM KDC 52

11-12/15k 8, 181

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

[illegible]

142 c. Pl. - k. cc 31

1. $\sqrt{3} \times 1.5 = 2.598$ ≈ 2.6 $\times 1.5 = 3.9$

0 miles

$\frac{1}{2}$

10/11/20

$$K_2 = \frac{F_{\text{in}}}{B_1} \cdot Y = 1.28$$

רמת גן, 29/6/95
מספרנו: א 51



- אישי -

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תוכנית "עתיד ובית" שנתיים אחרי !!!

חלפו שנתיים מאז שהופעלה ביוזמתך תוכנית "עתיד ובית" שמטרתה מתן פתרונות דיור לכל תושבי אתרי הקרוואנים.

תמונת מצב כפי שהיא משתקפת מהשטח מעודדת ביותר וראויה לכל שבח.

לדעתי, יש להעביר את עיקרי המסמך הרצ"ב לידיעת הציבור באמצעות התקשורת הכתובה והאלקטרונית.

אשמח לעמוד לשרותך בכל עת.

בברכה,
אלי מוסרי - יועץ
"עתיד ובית"

הנדון: תוכנית "עתיד ובית" - פינוי אתרי הקרוואנים - שנתיים אחרי

במסגרת המדיניות החדשה של שר הבינוי והשיכון, הופעלה ב- 1.7.93 תוכנית "עתיד ובית" שמטרתה מתן פתרונות לדיור של קבע לתושבי אתרי הקרוואנים. בראש המנהלת עומדים מר איתן דורון וסגנו מר אלכס שלו וכן מר אלי מוסרי, יועץ שר הבינוי והשיכון לנושא פינוי הקרוואנים. מנהלי "עתיד ובית", אחרי שעברו תהליכי מיון קפדניים והכשרה מקצועית מתאימה, מצאו במהלך עבודתם באתרים תמונה קשה ביותר ולהלן עיקרי הנתונים:

* תנאים פיזיים וסביבתיים קשים ביותר אשר היקשו על קיום תנאי חיים מינימליים המתאימה לחברה הישראלית.

* אינטגרציה חברתית קשה בין תושבי האתרים, עולים חדשים מחבר העמים עולים מאתיופיה וישראלים ותיקים.

* בעיות אוביקטיביות שהיקשו על הקליטה כגון: אבטלה, אי ידיעת השפה העברית וקשיי התאקלמות והתערות בחברה הישראלית.

* בראיונות האישיים עם התושבים נתברר כי למעלה ממחצית מתושבי האתרים לא הכירו כלל את תנאי הסיוע המגיעים להם כחוק, והיו נעדרים כל מוטיבציה לרכוש דירה המחייבת לקיחת הלוואות ומחויבויות כספיות ארוכות טווח.

* התמונה הקשה באתרים באה לידי ביטוי גם באוירת החשדנות וחוסר האמון של התושבים במערכת השלטונית. כתוצאה מהבטחות שניתנו להם בעבר ולא קוימו.

נתונים ועובדות:

1. במהלך השנים 1990-1991 נבנו ברחבי המדינה למעלה מ- 60 אתרי קרוואנים (שכונות מגורים לדיור זמני) ביישובים העירוניים, במועצות האזוריות וביישובים הכפריים מהם כ- 20 אתרים שבהם התגוררו מעל 100 בתי-אב.
2. התפלגות האוכלוסיה באתרי הקרוואנים נכון לחודש 7/93 מועד תחילת הפעלת תוכנית "עתיד ובית" באתרים.
באתרי הקרוואנים התגוררו כ- 10,700 בתי-אב והתפלגות האוכלוסיה באתרים הינה כדלהלן:
א. עולים ממדינות חבר העמים כ- 5600 בתי אב שהם כ- 52% מכלל בתי האב באתרים.
ב. עולים מאתיופיה כ- 3800 שהם 36% מכלל בתי האב באתרים.
ג. "ישראלים" (ותיקים) חסרי דיור כ- 1300 בתי אב שהם כ- 12% מכלל בתי האב באתרים.
ובסה"כ התגוררו באתרים למעלה מ- 30,000 נפשות.

דרכי עבודתם של מנהלי "עתיד ובית" באתרים - המהפכה בשטח -

1. ראיונות אישיים - מנהלי "עתיד ובית" באתרים, נפגשו עם כל תושבי אתרי הקרוואנים והכינו להם תיקים אישיים ובו האיפיון הסוציו-אקונומי שלהם וחילקו אותם לשלוש קבוצות עיקריות:

- א. בתי-אב עם פוטנציאל לרכישה (לפחות אחד מבני הזוג עובד).
- ב. בתי-אב סוציאליים (קשישים, נכים, חד-הוריות) הזכאים לדירות בשכירות סוציאלית (שכירות נמוכה ביותר).

ג. בתי-אב "יחודיים" - בתי-אב בגילאי הביניים, בודדים, חסרי תעסוקה, כרוניים ובעלי נכות קלה.

תוכניות הסיוע הייחודיות לתושבי האתרים

מנהלי האתרים מספלים בצורה פרטנית בכל משפחה ומשפחה ומציגים בפניהם את תוכניות הסיוע הנדיבות של משרד הבינוי והשיכון לפי הקריטריונים הבאים:

1. משפחה "ותיקה" בעלת איפיון סוציו-אקונומי נמוך מקבלת 240,000 ש"ח כאשר 139,400 ש"ח מסכום זה מענק ובהחזר חודשי 567 ש"ח לחודש.

2. משפחה חד-הורית מקבלת 240,000 ש"ח כאשר 139,400 ש"ח מסכום זה מענק ובהחזר חודשי של 567 ש"ח לחודש.

3. משפחת עולים מקבלת כ- 197,000 ש"ח כאשר 119,000 ש"ח מסכום זה מענק ובהחזר חודשי של 387 ש"ח לחודש.

4. בודד מקבל כ- 150,000 ש"ח כאשר 104,000 ש"ח מסכום זה מענק ובהחזר חודשי של 204 ש"ח לחודש.

* הערה: כל ההלוואות הינם לתקופה של 28 שנה צמודות למדד וברבית של 4%.

מנהלי האתרים מעניקים לתושבים את כל האינפורמציה הנדרשת ומסייעים להם בכל תהליכי הרכישה של הדירה עד לשלב המעבר לדור של קבע.

מצבת פתרונות הדיור נכון ל- 95 / 6

מנהלת "עתיד ובית" מטפלת בשתי אוכלוסיות באתרי הקרוואנים, בעולים חדשים מחבר העמים ובישראלים ותיקים ובסה"כ כ- 6896 בתי-אב. מצבת פתרונות הדיור נכון ל- 6/95 עומדת על 4626 בתי-אב המהווים כ- 67% מסה"כ בתי האב באתרים.

להלן התפלגות פתרונות הדיור :

- א. רכישת/השכרה - כ-3098 בתי-אב רכשו/שכרו דירות חדשות או יד-שניה באמצעות תוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון המהווים כ-45% מסה"כ בתי האב באתרים.
- ב. שכירות למינהם כולל דיור סוציאלי - כ-1528 בתי אב (משפחות חד-הוריות, קשישים ונכים) קיבלו דירות חדשות בשכירות סוציאלית ומהווים כ-22% מסה"כ בתי האב באתרים.
- ג. בתי-אב סוציאליים ללא פתרון דיור - יש לציין כי באתרים נמצאים כ-254 בתי-אב ללא פתרון דיור וועדות האיכלוס מטפלות בצורה אינטנסיבית בעניינם.

מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה המונה 1290 בתי אב, נמצאו פתרונות ל- 440 שהם כ- 34% מהם :

241 רכישות נטו	{
199 שכירויות למינהם	{
מהם עזבו 266 בתי אב	{

מתוך יתרת האוכלוסיה 854 שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

136 - זכאים לדיור ציבורי (ללא דירה).	
366 - פוטנציאל רכישת.	
302 - חריגים (הכנסה נמוכה, סרבנים למינהם, בעיות רפואיות וחד הוריות עם ילד 2/1 במרכז הארץ).	
49 - בודדים.	
1 - גילאי ביניים.	

סה"כ 854 בתי אב

מקרב אוכלוסית חבר העמים המונה 5603 בתי אב נמצאו פתרונות ל- 4186 שהם 75% מהם :

2645 רכישות נטו	{
1390 שכירויות למינהם	{
מהם עזבו 3071	{

מתוך יתרת האוכלוסיה שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

118 - זכאים לדיור ציבורי	
638 - פוטנציאל רכישת	
272 - חריגים	
312 - בודדים	
83 - גילאי ביניים	

סה"כ 1423 בתי אב

האזירה ומצב הרוח באתרים

נחישותו של שר הבינוי והשיכון להפעלתה של תוכנית "עתיד ובית" באתרים גרמה למהפכה אמיתית. ממצב של חוסר תקווה, יאוש, ואי אמון במערכת המימסדית, אנו רואים אצל התושבים אופטימיות רבה, חלום שהתגשם. ופינוי האתרים הפך להיות עובדה מוגמרת. למעלה ממחצית בתי האב באתרים רבים עברו כבר לביתם החדש ומביעים את רחשי תודתם בכתב ובע"פ למנהלי "עתיד ובית" ולראשי משרד הבינוי והשיכון על הסיוע, העידוד והליווי במעבר לדיור של קבע.

אתרי הקרוואנים - תמונת מצב להמחשת המהפכה

את המהפכה המתחוללת כעת באתרי הקרוואנים ניתן להמחיש באמצעות הנתונים המרשימים במספר אתרים גדולים ברחבי הארץ.

1. אתר נחל בקע באר שבע - האתר הגדול ביותר. התגוררו בו כ-1300 בתי-אב. נכון להיום נמצאו ל-1150 בתי-אב פתרונות לדיור של קבע המהווים כ-88% מתושבי האתר ומתוך אוכלוסיה של כ-5000 נפש נותרו היום באתר כ-250 נפשות בלבד.
2. אתר חצרות יסף - האתר הגדול ביותר בצפון הארץ שבו התגוררו כ-390 בתי-אב עולים חדשים מחבר העמים. נכון להיום נמצאו פתרונות דיור ל-249 בתי-אב המהווים כ-64% מסה"כ בתי האב באתר.
3. אתר גבעת נפוליאון (עכו) - באתר התגוררו כ-287 בתי אב. נכון להיום נמצאו פתרונות דיור ל-241 בתי אב המהווים כ-84% מסה"כ בתי האב באתר.
4. אתר אור עקיבא - באתר התגוררו כ-200 בתי אב. נכון להיום נמצאו פתרונות דיור ל-159 בתי אב המהווים כ-80% מסה"כ בתי האב באתר.
5. אתר חדרה - באתר התגוררו כ-104 בתי אב. נכון להיום נמצאו פתרונות דיור ל-73 בתי-אב המהווים כ-67% מסה"כ בתי האב באתר.
6. אתר בית חשמונאי - באתר התגוררו כ-242 בתי-אב. נכון להיום נמצאו פתרונות דיור ל-165 בתי-אב המהווים כ-68% מסה"כ בתי האב באתר.
7. אתר נוה כרמל בחיפה - באתר התגוררו כ-233 בתי אב. נכון להיום נמצאו פתרונות דיור ל-183 בתי-אב המהווים כ-79% מסה"כ בתי האב באתר.
8. אתר בת חצור - באתר התגוררו כ-335 בתי-אב עולים חדשים מחבר העמים וישראלים ותיקים נכון להיום נמצאו פתרונות דיור ל-270 בתי-אב המהווים כ-81% מסה"כ בתי האב באתר.
9. אתר לוד - באתר התגוררו כ-97 בתי אב. נכון להיום נמצאו פתרונות דיור ל-78 בתי אב המהווים כ-80% מסה"כ בתי האב באתר.

10. אתר גילת - באתר התגוררו כ- 110 בתי אב. נכון להיום נמצאו פטרונות דיור ל-88 בתי-אב המהווים כ-80% מסה"כ בתי האב באתר.

את התוצאות המרשימות יש לזקוף לזכותם של ראשי משרד הבינוי והשיכון ובעיקר למנהלי האתרים בשטח שעושים את המהפכה בדרך של עבודה קשה בנחישות ובמסירות הצליחו לרכוש את אמונם של תושבי האתרים ובשיתוף פעולה מלא הגיעו ביחד להישגים הראויים לכל שבח.

בכבוד רב,

אלי מוסרי - יועץ
מנהלת "עתיד ובית"

7/8/95
 158-151215
 1113
 158-151215

The first part of the report is the first part of the report.

The first part of the report is the first part of the report.

The first part of the report is the first part of the report.

The first part of the report is the first part of the report.

The first part of the report is the first part of the report.

21.9.95

Mr. B. L. S. Ltd.
 Jeddah, C. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כז' בתמוז תשנ"ה
25 ביולי 1995
סימנו:סכמ13593

סיכום פגישה עם ראש עיריית ראשון לציון מיום 20/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, י. מאיר, א. לחובסקי, ד. מליק, א. ניניו,
ר. דביר, ע. שוסטר.
עיריית ראשון לציון: מאיר ניצן ונציגי העיריה
מע"צ: י. קופ
פרויקט בנה דירתך: ע. רגב.

1. אכלוס דיור מוגן - רמת אליהו

החלטה: גב' עדנה בר נציגת משב"ש תפגש עם מר ניסים כהן, מנהל השרותים החברתיים בעירייה לתאום האכלוס בדיור המוגן.
ככלל הבהיר המנכ"ל שקשישים המפנים דירות בדיור הציבורי הינם בעדיפות ואחריות דיירי אתרי הדיור הזמני.

2. מעוין שורק

החלטה: הנושא ידון במסגרת הסכם גג לפיתוח ותשתיות בין העיריה לממ"י לגבי כל מערב ראשל"צ בועדת ההיגוי הקרובה ביום א' 23.7.95.

3. אתר הקרוואנים רמת אליהו

החלטה: א. דב מליק יפעל להביא לדיון בועדה המחוזית את יתרת הדיירים שטרם נדונו.
אחריות: דב מליק

ב. המנכ"ל הבהיר שהמשרד יפעל לפינוי האתר במהרה. אך יש להמשיך במקביל בהליכי התכנון.

ג. העיריה תדאג להכין ת.ב.ע. נקודתית לבניית 180 יח"ד בנה דירתך. הפרויקט יכנס לפרוגרמת השיווק המשותפת לממ"י ולמשב"ש.

ד. העיריה תעדכן את משב"ש לגבי לוח לסיים הכנת ת.ב.ע. נקודתית והבאתה לדיון בועדה המקומית.

אחריות: ראש עיר

4. הנחה לקשישים בקניית הקרקע מ-91% ל-51%

ראש העיר דווח כי טרם התקבלה תשובה מהאוצר.

5. פינוי אתר מ.ד.א.

כיום באתר 29 משפחות מתוכם 19 ללא פתרונות.

החלטה: א. דב מליק יפעל להבאה לדיון בועדה המחוזית 3 משפחות שטרם הובאו לועדה.

ב. מנהלת עתיד ובית תוודא כי עמידור מבצעת את הנחיותנו לגבי הפינויים.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

6. בנה דירתך - שינוי מועד הקובע לתשלום לממ"י

המנכ"ל דווח כי בימים הקרובים תתקיים פגישה עם מר שטאוב הממונה על מס רכוש על מנת לפעול לשינוי מועד הקובע לתשלום לממ"י.

7. הסבת התנועה ממחלף בית דגן למחלף שפירים

מ.ע.צ. העביר תוכנית להערוך העירה, לטענת העירה התוכנית עדיין לא פותרת את בעיית ההשתזרות

8. ניהול כספי המשתכנים - פרויקט בנה דירתך

החברה הכלכלית מבקשת לבדוק אפשרות ניהול הכספים יתבצע על ידי ישירות מול הבנקים למשכנתאות.

החלטה:

א. עזריאל רגב ינחה את הבנקים למשכנתאות לפעול מול החברה הכלכלית בראש"צ ישירות כאשר הפיקוח יעשה ע"י עזריאל רגב.

ב. עזריאל רגב יבדוק אפשרות הרחבת ההנחיה לרשות נוספות הנושא יועלה בפורום בנה דירתך הקרוב.

אחריות: עזריאל רגב

9. מחלף גנות השבעה

נציג מ.ע.צ. דווח כי העבודות יחלו בשנת 1996.

10. מחלף רמת אליהו

ראש העיר טוען כי לא ניתן להשתמש בגשר מאחר ואין דרך עליה וירדה ממנו מבקש שמ.ע.צ. יממנו הביצוע.

נציג מ.ע.צ. טוען כי ע"פ סיכום שר, מ.ע.צ. תשתתף בביצוע הגשר בלבד בעלות של 50% ובהעמדת עמודי חשמל בעלות של 50%.

החלטה: המנכ"ל יעלה הנושא בפגישת עבודה עם השר.

אחריות: לשכת מנכ"ל

11. כביש 431

התוכנית נמצאת בועדה המחוזית לאישור. צפויות התנגדויות תושבים לחלק מן הכביש.

החלטה: על מנת לא לעכב את ביצוע הכביש, תחולק התוכנית לשני חלקים. הראשון הינו תכנון חלק מהכביש שעל שטח שכבר הופקע, החלק השני שלגביו יש מתנגדים (כביש ששותפים לו גם משרד התחבורה וחברת חשמל).

ראש העיר ידאג לעלות בועדה הקרובה לאישור את החלק שלגביו אין התנגדות.

אחריות: ראש העיר

לוח: 31.8.95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12. תכנון השכונה במזרח העיר - 1400 יח"ד

לטענת העירייה תכנון התנועה לקוי מאחר ועפ"י תוכניות מע"צ התנועה עוברת בשטח הציבורי של השכונה בכל ימות השבוע שכאמור הינה שכונה דתית.

החלטה: תתקיים עוד השבוע פגישה אצל ראש העיר להצגת התוכנית שלטענת משב"ש עונה על סוגיה זו, במטרה לקבל את אישור ראש העיר לתוכנית.

רשמה: **עליזה שוסטר**
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מעקב ובקרה
לשכת השר



איחוד האתיופיים של עולי אתיופיה

United Ethiopian Jewish Organization

ב"ח

מאגן אשחא דאצח שחאמא עמא עמא

3 ראבנוסט 1995
ז' באב תשנ"ח

סימוכין: 1188

הערה: המכתב
שלד זאמר, מוכן
היה שיהיה



לכבוד
מר נחום איצקוביץ
ראש המועצה האזורית
עמק חפר

שלום רב,

הנדון: עולים יוצאי אתיופיה באתר קראונז חצרית בארותיים

אדוני ראש המועצה, ראשית, אני רוצה להודות לך על התערבותך בענייני העולים בהפגנה שנערכה בתאריך 30.7.95.

שמחנו על דרישתך מהמוסדות הקולטים לפנות את העולים מאתר הקראוונים לדיוור קבע. פינוי העולים יכול לקחת זמן לא ידוע. תקוותנו ודרישתנו מהמוסדות הוא לפנות את כולם עד סוף השנה הנוכחית. עד אז אנו מצפים ודורשים מהרשות המקומית לספק שירותים קהילתיים עד שהעולים יעזבו את מסגרת האחריות של המועצה המקומית.

דרישותנו הם כדלקמן:

א. לשפר את תנאי התשתית הפיזיים של המקום. ישנם בכל רחבי האתר קוצים ומיני מכשולים למעבר של המבוגרים ולמשחק של ילדים קטנים.

ב. על פי טענת העולים, הם משלמים מיסים גבוהים. אנו דורשים להתחשב במצבם הסוציו-אקונומי הקשה של העולים.

ג. שיפור תחזוקת המגורונים בצורה הולמת. כמובן אחריות זו מוטלת על חברת עמידר, אך אנו מבקשים את התערבות המועצה בהפעלת לחץ על חברת עמידר לשיפור המצב. המצב כפי שהוא כיום, הוא מצב בלתי נסבל, אשר מדרבן את העולים למאבק.

ד. על פי בדיקתנו, הפעילות החברתית היא דלה מאוד. לכן אנו דורשים להגביר את הפעילות החברתית לשעות הפנאי הן לילדים והן למבוגרים.

ה. אתר זה נמצא על קו התפר ליד סול-כרם, ישוב ערבי בשטחים. יש להגביר את הבטחון והשמירה בתנאים בטוחים, זאת כדי למנוע תופעות לא נעימות. לפי טענת העולים, לפני כחודש נמצאו באתר ארבעה מטעני חבלה.

ביתא ישראל
Beta - Israel

המועצה
הלאומית של
יהודי אתיופיה
National Council of
Ethiopian Jewry

התאחדות
עולי אתיופיה
בישראל
Association of
Ethiopian Jewry

התאחדות
עולי אתיופיה
לעליה ולקליטה
Association of
Ethiopian
Immigrants

עמותת יהודי
אתיופיה ע"ש
יעקב פייטלוביץ
Jacob Fiedlovitch's
Foundation for
Ethiopian Jews

התאחדות
הסטודנטים של
יהודי אתיופיה
Students Association
Of Ethiopian Jewry

ארגון יהודי
אתיופיה מיסודי
של
אורי בן כרוך
Association for
Ethiopian Jews

ו. ישנה תופעה של זנות וסמים במקום אשר העולים של יוצאי אתיופיה אינם מעורבים בתופעה זו. תופעות כמו זנות וסמים פוגעות בעולים ישירות כאשר הדברים נעשים לעיניהם, והדור הצעיר של יוצאי אתיופיה נחשף לתופעה השלילית והמסוכנת הזאת ועלול להיפגע בה. יש למנוע תופעה זו.

ז. העולים דורשים לקבל כרטיס חופשי חודשי. הדבר יעזור להם לבקר את קרובי משפחותיהם הפזורים בכל רחבי הארץ, וגם יסייע להם בחיפוש דירות כדי לרכוש ולצאת מהאתר בכוחות עצמם.

ח. לפי טענת העולים, העולים משלמים עבור תחבורה ציבורית מחיר גבוה מאוד. לעולים אין אלטרנטיבה אחרת, אלא תחבורה ציבורית. אני פונה אליך על מנת שתפעיל לחץ על חברת "אנד".

כבוד ראש המועצה, אני פונה אליך בבקשה זו להמשיך בהתערבותך האישית בהפעלת לחץ על משרד הקליטה ומשרד השיכון כדי לפנות את העולים לדיור קבע עד סוף השנה הנוכחית.

כבוד ראש העיר, אני מרגיש צורך לציון את עבודתה המסורה והאחריות של גב' אביבה אילן, שעושה ימים ולילות למען העולים כדי להקל את קליטתם בחברה הישראלית.

שוב אני מודה לך בהערכה רבה על מעורבותך האישית ועל האוזן הקשבת ועל המאמצים אשר אתה עושה למציאת פתרונות דיור קבע לעולים.

בברכה

אדיסו מסלה
יו"ר

העתק:

מר יאיר צבן, השר לקליטת עליה, משרד הקליטה

מר בנימין בן אליעזר, שר השיכון

מר אפרים כהן, מנכ"ל משרד הקליטה

מר עמוס רוזין, מנכ"ל משרד השיכון

מר ישראל שוורץ, מנהל האיכלוס הארצי במשרד השיכון

מר יהודה לוי, מנהל מחוז רעננה של משרד הקליטה

גב' אביבה אילן, אחראית מחלקת קליטה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

1-8-95

תאריך:

18128

מס' פניה:

נא לעיין מס' פניה

בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

02.08.1995

דו"ס 43790

מס' 43790

לכבוד:

מאז (1/31)

א/ע

א.ב.ב.

הנדון:

מכתב וועדה לביטול תשלום

לוטת מכתבו של

מכתב מועצה

ותאריך:

26-8-95

☐ לידועה.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-8-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר

מכתב מועצה 43790

מכתב מועצה 43790

המועצה האזורית עמק חפר



מקט. 09-689292

טל. 09-681666

מיקוד 40250

ליד מדרשת רופין

כח' בתמוז תשנ"ה
26 ביולי 1995



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

לפואד שלום רב!

הנדון: אתר מגורונים חצר בארותיים

בהמשך לשיחתנו, הנני מעביר בזאת פרטים הנוגעים למצב הקשה באתר
המגורונים חצר בארותיים:

חבר העמים

- * פגיעה ברכוש ציבורי
- * אלימות כלפי עובדים - 5 מקרים
- * אלימות במשפחה - 6 מקרים
- * אלימות בין שכנים - נרקומנים מטילים חיתתם על תושבי האתר ומאיימים לבל יתלוננו במשטרה. התושבים אינם מתלוננים מפחד נקמה.
- * שריפת מכוניות, אלימות פיזית ואונס - 9 מקרים

עדה אתיופית

- * אלימות כלפי עובדים - 1 מקרה
- * אלימות בינם לבין עצמם - 25 מקרים
- * תלונה על אונס - 1 מקרה
- * תלונות על הטרדות מיניות
- * אלימות בתוך המשפחה: איומים של הבעל להרוג את אשתו - 10 מקרים
- * הורים המכים ילדיהם

טיפול סוציאלי

- מספר תיקים בטיפול - 180
- התפלגות:
- בעיות אישיות - 32
- חד הוריות - 40
- אלימות במשפחה - 16
- בעיות עם ילדים - 45
- חוסר תעסוקה - 25
- נכות - 38
- בודדים (כמו יתומים) - 53
- בעיות נפשיות - 28
- סידור מעמד אישי - 25
- קשישים - 25
- בעיות כלכליות - 25
- סמים - 9
- זנות - 6

המועצה האזורית עמק חפר



פקס: 09-689292

טל: 09-681666

מיקוד 40250

ליד מדרשת רומין

- 2 -

ללא פתרון					עם פתרון			ס"ה משפחות	האוכלוסייה
ס"ה ללא פתרון	אחרים	בודדים	זכאים	פוטנציאל לרכישה	ס"ה עם פתרון	זכאים	רכשו		
30	12	10	2	6	18	6	12	48	רוסים
227	7	155	38	27	38	6	32	265	אתיופים
257					56			298	סה"כ

האתר ממוקם כאמור בצמוד לטול-כרם ומהווה מוקד משיכה לבני מיעוטים מטול-כרם והסביבה.

באתר התפתחו תופעות שליליות בעקבות היותו נתיב תנועה לסמים ולסחר בהם.

על ההיבטים הבטחוניים מיותר לדבר ומן הראוי כי כוחות הבטחון יאמרו את שלהם בטרם יתרחש אסון.

החלטת משרד הקליטה הינה שגויה ואומללה ואיני יכול להסכים לה. את מחיר ההחלטה ישלמו העולים המצויים במצוקה ואלו הנושאים לאחריות להחלטה ולישומה.

אודה לך באם תואיל לשנות החלטה זו.

בברכה,

נחום איצקוביץ
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18.95

מס' פניה: 6772

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ד"ר א. ש. ש.

א.ב.ג.

הנדון:

אשר קיבלתי - רישוי הבניה -

לוטח מכתבו של

המקד - 12127

מתאריך 30.9.95

- ☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
- ☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
- בציון מס' פניה 12127

בכבוד רב,

ד"ר א. ש. ש.

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 30-7-95

מס' פניה: 19128

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

שיטת חישוב

(א) הבה ציינים שיטה

30.95

הנדון: אלט הקטלוגים חצר באזור י"ם

לוטת מכתבו של (חוק אי-צדק)

30-7-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

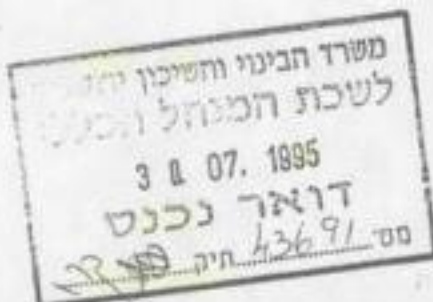
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-8-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



המועצה האזורית עמק חפר



פקס: 09-689292

טל: 09-681666

מיקוד 40250

ליד מדרשת רומין

1995-יו-ל-30

לכבוד

מר יצחק רבין
ראש הממשלה

א.נ.,



הנדון: אתר הקראוונים חצר בארותיים

ברגעים אלה, נערכת הפגנה אלימה של תושבי אתר הקראוונים בחצר בארותיים. הפגנה זאת מתקיימת על רקע המצוקה חקשה, התסכול והיאוש שהוא מנת חלקם של דיירי המקום.

כל אלה התחזקו נוכח הכוונה לחוסף לאתר מפונים מאתרים אחרים, דבר שמנציח את קיום המקום.

אנו פונים אליך כמי שעומד בראש הממשלה, לעשות מעשה - ויפה שעה אחת קודם !

בכבוד רב,
נחום אשקוניץ
ראש המועצה

העתק: מר יאיר צבן - שר הקליטה
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
ח"כ ע. זיסמן - יו"ר ועדת הקליטה
מר אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה

מועצה אזורית חבל מודיעין

Regional Council Hevel Modiin



בס"ד, ה' באב תשנ"ה
1 באוגוסט 1995
כ"ו - 8

אחיסטך
בארות יצחק
בית נחמיה
בית עדיף
בני עטרות
בן שמן
בן שמן שיכון
ברקת
נבעת-כח
נמז
ננתון
חדיד
סירת יהודה
כפר דניאל
כפר טרומן
כפר רות
מבוא-מודיעין
מזר
נמך
נהלים
רנח-יה
שילת
אחרי קרוואנים
כפר-דניאל
חציות-כח

מחצית מן ישיבת שוהם
מחצית מן שוהם

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון

נכבדי,

הנדון: אחרי קרוואנים בתחום המועצה - סקירת מצב

להלן סקירת מצב על אחרי הקרוואנים שבמיסודה של המועצה.

1. כללי :-

במועצה האזורית חבל מודיעין מצויים 2 אחרי קרוואנים :-

1. אתר כפר דניאל
2. אתר חצרות כח

אתר קרוואנים כפר דניאל - אוכלוס בקיץ 92 ע"י עולים ממדינות חבר העמים ובעיקר מהרפובליקות האיסלאמיות כמו: אזבקיסטאן, גרוזיה, בוכרה, אזרבייג'אן וטאג'יקיסטאן.

בשיא תפוסתו מנה האתר כ-400 נפש שהיו כ-100 משפחות.

כמו כן, הונחו באתר 101 מגורונים וכן מבני ציבור שונים.

אתר חצרות כח - אוכלוס בקיץ 92 ע"י עולים יוצאי חבר המדינות וכן ע"י עולים מאתיוסיה שעלו לארץ במבצע שלמה (מאי 91).

בשיא תפוסתו מנה האתר למעלה מ-1000 נפש, מתוכם כ-650 משולי אתיוסיה.

2. תחנות מצב להיום :-

אתר כפר דניאל :-

באתר נותרו 71 משפחות המונות כ-230 נפש.

המשפחות שנותרו סווגו לקטגוריות הבאות :-

- א. מספר משפחות סוציאליות = 16
- ב. מספר משפחות שרכשו דירות אך טרם עזבו = 21
- ג. מספר משפחות שטרם נמצא להן פתרון דיור = 34

סה"כ : 71 משפחות.

אנשי שוהם
אנשי חבל

לשם אינ

מועצה אזורית חבל מודיעין

Regional Council Hevel Modiin



אתר חצרות כח ז:

1. עולי אתיופיה - באתר נותרו 77 משפחות מקרב עולי אתיופיה המגרות כ- 240 נפש.

המשפחות שנותרו סווגו לקטגוריות הבאות ז:

א. מספר משפחות המגוררות סוציאליות = 54
(חד הוריות, קשישי ובודדים, מתוכן אושרו 18 משפ' לדיוור ציבורי).

ב. מספר רוכשי דירות הנמצאים בשלבי עזיבה = 23

ג. מספר משפחות שנותרו בלא פתרון דיוור = 46.

2. עולי חבר העמים - באתר נותרו 95 משפחות.

א. מספר המשפחות ללא פתרון דיוור = 50

ב. מספר המשפחות שרכשו אן מרס עזבו = 49.

סה"כ משפחות = 95.

3. זרכי המיפול בפיוני העולים ז:

אוכלוסיית העולים שנותרה באתר מחוסלת באופן פרמני ע"י הגורמים הבאים ז:

1. פרויקט מינהלת "עתיד ובית" - המיועד לעולים יוצאי חבר העמים. נציגיהם נמצאים באתר.

2. פרויקט "תנופה" - המתבסא בהעסקת רכז ליווי עולים לדיוור קבט, באופן אישי/פרמני.

3. עובדי הרשות המקומית - מח' רווחה, קליטה וחינוך.

הערה ז: לצבי עולי אתיופיה - חל מבצע המשכנתאות המיוחדות.

4. חשיבות פעילותו של רכז ליווי ומעבר ז:

א. כל עוד לא היתה באתרים הפונקציה של רכז הליווי לדיוור קבט - היו קשיים רבים בעידוד יציאת העולים מהאתרים. במיוחד, בקרב עולי אתיופיה. זאת יש לזכור, כי על אף המצוקה הפיזית בה שהו המשפחות בקרואנים, בכל זאת, הם חששו לצאת לבדם ולהתמודד עם רכישת דירה, המורכב לשלעצמו.

מה גם, הפער שנתגלה במקרים רבים, בין הבטחות המתווכים/המוכרים לבין איכות הדירות אשר הוצעו לעולים - היה גדול. זאת, מעבר לקשיי העולים להשיג בכוחות עצמם את כל המסמכים הדרושים לרכישת דירה.

על כן, עם כניסתו של רכז ליווי לאתרים, נתחזק בשחונם העצמי של העולים אשר נעזרו במלווה ישראלי בכל השלבים המיינטיים לרכישת דירה, ואמנם, במקרה שלנו, נכחנו לדעת, כי מחודש פברואר 1995 ואילך, מיפל הרכז באופן אישי בפיוניו של 17 משפחות מאתר כפר דניאל. יוצא אסוא, בשוד שנתחילת פברואר 1995 מנה האתר 88 משפחות, ורי שכוים נותרו בו 71 משפחות.

אחיסמך
בירות יצחק
בית נחמיה
בית עירי
בני עטרות
בן שמן
בן שמן שיכון
ברקת
נבעת-כח
גמז
גתון
הדוד
סירת יהודה
כפר דניאל
כפר טרומן
כפר רות
סבא-מחיעים
מזור
נמך
נחלים
נת-יה
שילת
אתרי קרואנים
כפר-דניאל
חצרות-כח

מועצה אזורית חבל מודיעין

Regional Council Hevel Modiin



אחיסטך
בגרות יצחק
בית נחמיה
בית עריף
בני עטרות
בן שמן
בן שמן שיכון
ברקת
גבעות-כח
גמזו
גנתן
חדיה
טירות יהודה
כפר דניאל
כפר טרומן
כפר רות
מבוא-מודיעין
מחור
נופך
נחלים
רמת-יה
שילת
אתרי קרואונים
כפר-דניאל
חצרות-כח

אשר לאתר חצרות כח - גם כאן, סייע הרכז באופן פרטני למשפחות רבות במיוחד לעולים מקרב עולי אתיוסיה. כך למשל, בתוך חצי שנה הצליח הרכז להוציא 19 משפחות לדיוור קבע. מבצע זה, תבע ליווי צמוד של כל משפחה לדירה, שיחות עם מחוזכים ומוכרים, כדי למנוע פעולות של שרלטנים למיניהם המנצלים את תמימות העולים.

ב. מכחינה אירגונית-ניהולית - רכז הליווי היה לעזר רב בסיוע לעובדי משרד השיכון באתר. זאת בהיותו החוליה המקשרת בין הצעותיהם והפניותיהם לראות דירות לבין הביצוע בפועל.

כמו כן, מסייע הרכז במיפוי האוכלוסיות שעוד נותרו באתר, ובבדיקת הגורמים לאי רכישה.

5. ניצול ישיל של תקציב פרוייקט "תנופה" :-

לבד מחיונינותו הבלתי מופלת בספק של רכז הליווי (כפי שפורט לעיל), נעזרה המועצה רבות בתקציב הפרוייקט, ככלי ומנוף לחיזוק האוכלוסיה החלשה שנותרה באתרים, לקראת יציאתם לדיוור קבע.

כידוע, משבע הדברים, האוכלוסיה שנמצאת במצב סוציו-אקונומי חלש, היא שנותרה באתרים. לכן עד אשר יימצא להן פתרון, שומה עלינו להעניק להם סדנאות ופעילויות חברתיות מגוונות שיוחזקו אותם. ואמנם, הודות לתקציב הנ"ל הוענקו באתרים סדנאות לנערות בסיכון, חינוך מיני, שימוש בסמים וביו"ב. זאת מעבר לחוגי העשרה ועזר לתלמידים חלשים שמועברים להם באתרים. בהקשר זה נציין כי דוחות מפורטים בנושא, הועברו מדי חודש בחודשו לאגף לשיקום שכונות חברתי.

לסיכום : אנו מבקשים מאד, להמשיך את פרוייקט "תנופה" באתרים כהתאם לתוכניות מפורטות שהוגשו בזמנו, לאגף שיקום שכונות.

אי העסקת רכז ליווי יפגע באופן ישיר בהוצאות העולים מהאתרים לקהילה בערים. חשיבות הפרוייקט הינה ראשונה במעלה, במיוחד לאוכלוסיה החלשה שעוד נותרה באתרים.

בכבוד רב,

כנשי דר יוסי
סגן ראש המועצה

העתקים: מר דמתי יחיאל - ראש המועצה
מר עידן פנחס - סגן ומ"מ ראש המועצה
מר יצחק וייס - סגן ראש המועצה

פמ/כדי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-8-95

מס' פניה: 12217

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

19/8 01/91

אנ"ש

מ.נ.נ.

הדיון: ארבע הקלפיות בת חלוצ

לוח מכתבו של: חמ חס"ר

מתאריך: 27-7-85

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-8-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר



הפועצה האזורית באר טוביה

טל. 582688, 08-583701-6, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

כס' בתמוז תשל"ה
27 ביולי 1995



לכבוד
בנימין בן אליעזר (פואר)
שר הבינוי והשיכון

א.ב.

הנדון : אתר הקליטה בת חצור

אתר בת חצור הוכר ע"י הממשלה כאתר מאסף מכל האתרים וישאר פעיל עד שנת 1997.

למרות זאת החלו משרדי הממשלה להפסיק להעביר תקציבים כולל משרדך.

בישיבה שהתקיימה היום 27/7/95 הודיע לנו הגב' רחל שגיא הממונה על קליטת עליה באגף לשיקום שכונות שתקציב 250,000 ש"ח שאושר לנו לפעולות קהילתיות לא יועבר היות והאתר לא מוכר כשכונת שיקום.

אי לזאת לא נאפשר קליטת של משפחות עולים מאתרים אחרים לבת חצור עד קבלת התקציב ממשרדך, כפי שהובטח לנו.

בכבוד רב,

חנן חסיד
ראש הפועצה



אני מודה לך מאוד
ביום כ' בתמוז



י' באב תשנ"ה
6 באוגוסט 1995

תיק מס' 4234/20

יצחק רגר
ראש עיריית באר-שבע

לכבוד

מר עמוס רוזין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



Handwritten notes:
משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
13/8/95

הנדון: פינוי אתר נחל בקע

סימוכין: שלנו 4139/20 מיום 14.6.95

שלך מנו 13550 מיום 10.7.95

אני מודה לך על מכתבך בנדון.

הערכתנו לפעילות לפינוי האתר. אנו מבקשים שהקרוונים, שהתפנו, יפנו לאלתר מן השטח.

אני מציע שלא נמתין עד נובמבר ומבקש שתמנה איש קשר לעירייה, עמו ניפגש אחת לשלושה שבועות.

בהקשר זה, אני נאלץ להזכיר את האמור בכל מכתבי בנדון - כל הנורמים הרלוונטיים ברשות המקומית, יפסיקו מתן שירותים לאתר ב- 31.12.95.

Handwritten signature:
בברכה,
יצחק רגר
ראש העירייה

העתק:

- מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
- מר יאיר צבן - שר הקליטה
- מר אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
- מר בני קרוצ'י - מ"מ וסגן ראש העירייה
- נב' רחל לוי - סגנית ראש העירייה
- מר אנדרי אוזן - סגן ראש העירייה
- מר יוסי שלי - מנכ"ל העירייה



ט"ו בסיון תשנ"ה
14 ביוני 1995

תיק מס' 4139/20

יצחק רגז
ראש עידיית באר-שבע

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נרגז

שמחתי לקבל את תשובת לשכתך מתאריך 23.5.95, (סעיף 3), כי משימת פינוי אתר הקרוונים ב"נחל בקע", תתבצע עד סוף שנה זו - 1995.

אין לי ספק, שהעיר באר-שבע רשמה לעצמה, עם סיום שלב קשה זה, הצלחה נוספת בתחום קליטת העליה.

אתר הקרוונים, למרות כל הקשיים שהיו כרוכים בהקמתו ויותר מכך בהפעלתו, איפשר לבירת הנגב לקלוט אלפי עולים חדשים, שרובם בחרו להמשיך ולגור בעיר.

עם פינוי האתר, נוכל סוף סוף, להכשיר את השטח לקליטתם של אלפי יחידות דיור חדשות, ובהם תושבים רבים, ותיקים וחדשים כאחד.

אני חוזר ומסב את תשומת לבך לאמור במכתבי אליך מיום 10.5.95, כי הוריתי לנוורמים הרלוונטיים ברשות להפסיק את כל השירותים שאנו נותנים לאתר, ביום 31.12.95.

בברכה,
יצחק רגז
ראש העירייה

העתק:

מר יאיר צבן - שר הקליטה
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר בני קרוצ'י - סגן ומ"מ ראש העירייה
גב' רחל לוי - סגנית ראש העירייה
מר אנדרי אוון - סגן ראש העיר
מר איתן כבל - יועץ השר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתמוז תשנ"ה
10 ביולי 1995
סימנו:מנג13550

לכבוד
מר יצחק רגר
ראש עיריית באר שבע ✓

א.ב.,

הנדון: פינוי אתר נחל בקע
מכתב מס' 4139/20 מיום 14.6.95

1. פינוי אתר הקראונים נחל בקע מתקדם הודות לשיתוף פעולה של כל הגורמים הנוגעים בדבר.
2. לאחרונה שלחנו מכתבי התראה על כוונתנו לפנות האתר לאלתר במגמה לעמוד במשימה של פינוי האתר עד סוף שנה זו.
3. במקביל עמידור מאתרת דירות מתפנות לאיכלוס מידי של תושבי האתר.
4. ממליץ שתפגוש את נציגי הבכירים בתחילת חודש נוב' 95 על מנת לקבל תמונת מצב לגבי המשך חליכי הפינוי.

בכ"ח
עמס רודין

העתק: לשכת השר
מר בני קרוצ'י - סגן ראש עיריית באר-שבע
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר עמנואל הכטלינגר - מנהל מחוז הדרום, חב' עמידור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עמיד ובית"

תאריך: 31/7/95

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משהב"ש - ירושלים

הנדון: מכתבו של מר יצחק רגר
ראש עיריית באר-שבע - 14 יוני 95

נכון לתאריך 31/7/95 נותרו באתר הקרוואנים נחל בקע 150 בתי אב מחבר
העמים ללא פתרון וזאת לפי החלוקה הבאה:

- 3 - משפחות זכאיות לדיוור סוציאלי
- 62 - משפחות פוטנציאליות לרכישת דירה
- 37 - בודדים
- 48 - משפחות חריגות

אנו מספלים במציאת פתרונות דיוור למשפ' הסוציאליות והחריגות, וזאת
במסגרת הדיוור הציבורי המתמנה בעיר.

במידה ויוקצו יותר דירות ציבוריות בנות 2 חדרים ו- 3, יורז הדבר את
פינוי המשפ' החריגות.

במלאי הקיים היום בבאר שבע לא ניתן לקבל דירות לכל הזכאים ויהיה צורך
למצוא דרך להעביר חלק מהתושבים הזכאים ליושבים הסמוכים למרות
התנגדותם.

באשר למשפחות הפוטנציאליות אשר עדיין מסרבות לרכוש דירה נשלחו בימים
אלו התראות על פינוי האתר ע"י חב' עמידר ומינהלת עמיד ובית, בתקווה
שזה יורז החלטתם לרכוש דירה.

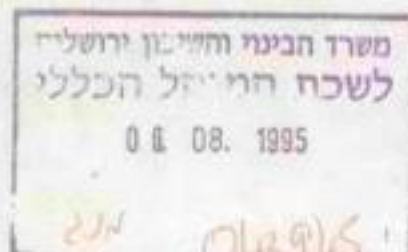
כמו כן, יש לבדוק האפשרות לפני סוף השנה לפעול בדרכים משפטיות נגד
חלק מהסרבנים עד כדי פינוי בצו משפטי.

מינהלת עמיד ובית פועלת לפינוי האתר כמתוכנן, יש לזרז הטיפול במשפחות
האתיופיות באחריות משרד הקליטה.

בברכה

ש ל ו
א ל כ ס
ס/ראש מינהלת עמיד ובית

העוק: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס משהב"ש
מר איתן דורון - ראש מינהלת עמיד ובית



מזכר

$\frac{1}{2} = \frac{10}{20}$

3.12.95 af 120

משרד הבינוי והשיכון
 "מנהלת עתיד ירושת"
 25-7-1995
 דאר נכנס
 מס מסמך תיק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. א.פ.ר.
תאריך: א.פ.ר.

אלו: מ. י. ש. ב. ש. ב.

הנדון: בית (פ) בק

המקל אמר לפניו ביום גשום רב
א. ב. ב. ב.



נכונה,
ל. ש.
עליזה שוסטר
עוזרת מנהל

העוקף: א. ב. ב. ב.
א. ב. ב. ב.



ט"ו בסיוון תשנ"ה
14 ביוני 1995

תיק מס' 4139/20

יצחק רגז
ראש עיריית באר-שבע

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

צנני ארנס צמחיה
גשני
צנני ארנס צמחיה
סמך ש-של בעה ארנס
מסמך ארנס ארנס
סמך ש-של ארנס

עיריית
חומר דלא ארנס
אמ"מ ראש העיריה - תשנ"ה
צנני ארנס צמחיה
סמך ש-של ארנס

נכד

שמחתי לקבל את תשובת לשכתך מתאריך 23.5.95, (סעיף 3), כי משימת פינוי אתר הקרוונים ב"נחל בקע", תבצע עד סוף שנה זו - 1995.

אין לי ספק, שהעיר באר-שבע רשמה לעצמה, עם סיום שלב קשה זה, הצלחה נוספת בחתום קליטת העליה.

אהר הקרוונים, למרות כל הקשיים שהיו כרוכים בחקמתו ויותר מכך בחזרתו, איפשר לבירת הנגב לקלוט אלפי עולים חדשים, שרובם בחרו להמשיך ולגור בעיר.

עם פינוי האתר, נוכל סוף סוף, להכשיר את השטח לקליטתם של אלפי יחידות דיור חדשות, ובהם תושבים רבים, ותיקים וחדשים כאחד.

אני חוזר ומסב את חשומת לבך לאמור במכתבי אליך מיום 10.5.95, כי הוראת לגורמים הרלוונטיים ברשות להפסיק את כל השירותים שאנו נותנים לאתר, ביום 31.12.95.

בברכה
יצחק רגז
ראש העיריה

העתק:

- מר יאיר צבן - שר הקליטה
- מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר אפרים כהן - מנכ"ל משרד הקליטה
- מר בני קרוצ'י - סגן ומ"מ ראש העיריה
- נב' רחל לוי - סגנית ראש העיריה
- מר אנדרי אוזן - סגן ראש העיר
- מר איתן כבל - יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנחל הכללי

2.06.1995

דואר נכנס

מס' 42917 תיק נכ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
"עתיד ובית"

תאריך: 10.08.1995



לכבוד
מר ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד-השיכון

א.ג.

הגדרה: אי-הקצאת דירות מתכננות בירושלים:

ברצוני להביא לידיעתך כי והחלטה בדבר הקצאת 50% מהדירות המתכננות בירושלים
לאחר-הקרוואנים גבעת-המטוס אינה מבוצעת. ובפועל לא מסתמן שוט פתרון של הקצאת
דיוור-ציבורי לזכאים.
ע"פ מצב המיפוי באתר יש צורך כמס' גובת מאד של דירות ציבוריות, על-מנת
שתהליך מתן הפתרונות יצא לדרך. לצערי, אין תזוזה בכיוון זה.
אשמח לשמוע על עידכון במידה שיש.

העתיקים:

מר אברהם סימן-סוב - מנכ"ל "פרזות"
מר ימין סויסה - מנכ"ל "פרזות"
מראיתן דורון - ראש מינהלת "עתיד-ובית"
מר ז'ילברס עשור - מנהל מרחב מרכז "עתיד-ובית"

כבוד רב

משה ראובן

מנהל אתר - גבעת-המטוס

"עתיד ובית"

מנהל האתר

פקס:

טל:

אתר:

כתובת:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שטיד ובית"

טל' - 03-9326878
פקס - 03-9328052
14 באוגוסט 95

אסג. א. ר. ש.
הנכס טיפני אג. ק. י.
כנר

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משהב"ש - ירושלים

הנדון: אתר קרוואנים סירקין - דו"ח תקופתי

חצי שנה עברה מאז החליט השר על הקמת ועדה לפינוי אתר הקרוואנים סירקין. מעבר לפרוטוקולים של ישיבות הועדה שנשלחו לשר, אני מעבירה דו"ח תקופתי זה.

סה"כ 337 בתי אב בקבלת האתר (בנוסף ל- 20 אתיופים בוזדים).

סה"כ פתרונות 177

166 - חבר העמים (60.1%)
9 - ישראלים (14.7%)
2 - אתיופים (10%)

בנה דירוחן: אושר בוועדה מקומית ובוועדה מחוזית. עיריית פ"ת נתנה הסכמתה לחתימת החוזה המושלש. התיכנון הוא שההרשמה תתחיל בסוף אוקטובר אך עדיין לא פורסמה ההפקדה ע"י משרד המשפטים - דבר שיעכב את התהליך.

דיוור סוציאלי: נכון להיום מתגוררות באתר 6 משפחות שנמצאו זכאיות, עפ"י הקריטריונים, לדיוור סוציאלי בפ"ת. מלאי הדירות בפ"ת מוגבל מאוד, למרות זאת 3 משפחות ותיקות סירבו לקבל דירות שהוצעו להם.

הוסטל: משהב"ש אישר את התיכנון והניהול ע"י חל"ד. חל"ד מטפל בבעית הפינויים בשטח. ההוסטל אינו נותן פתרון משמעותי, ישיר, לאתר הקרוואנים שכן אוכלוסיית הקשישים מועטה.

לסיכום: אני מעריכה שעם ההרשמה ל"בנה דירוחן" בפ"ת והפתרונות הנוספים שיהיו עד אז נגיע באתר לכ- 80% פתרונות. 20% מבתי האב לא יוכלו לעמוד ברכישה ואינם זכאים עפ"י הקריטריונים לדיוור סוציאלי במרכז הארץ.

בכבוד רב
מר רוסטוב
מנהלת אתר סירקין
ומרכזת הועדה

השתק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש
מר ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס משהב"ש
מר איתן דורון - ראש מינהלת שטיד ובית



31 באוגוסט 1994

ROLAN

ייצור ושיווק מיבנים בכנייה מתקדמת
Manufacture & Marketing Mobile Structures in Advanced Construction System

31 באוגוסט 1994

7422

לכבוד

מר יואל אסף - עוזר שר תכנון והשיכון
משרד תכנון והשיכון

א, נ.

הנדון: חומה 40/43900/93 - חומה 40/47900/93 - חומה 40/79927/90 - סדרונים
חומה 40/73927/90 - חומה 40/73927/90 - סדרונים

לבקשת לחן פירוש המיבנים שהומנו על ידכם בחומות הנדונות, ובשאר
במעלנו עד עתה, לפי ספירה בפועל בשטח:

מבנים 2

סדרונים 5 = 5 - 10

6 = 1 - 10

8 = 8 - 45 מ"ר

נודה לך בהם תעשה מאמץ לחיפוש ממצאנו בהימנות יחד עם השקום כל
חומות בנינים לרבות אחסנה.

מאמץ מאמץ מאמץ מאמץ

בכבוד רב,

ברוך אלעד
רוכל בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
רחוב חנוכה,
אזור תעשייה צפוני
ת.ד. 4097, אשדוד
טל. 03-523456, 542000
03-523456, 542000

מפעל ומשרד - חיפה
מגן חדין הקיבוץ
ת.ד. 154, חיפה 31002
טלפון: 04-728267-5-6
04-728267
טלפקס: 04-728267

FACTORY & OFFICE - HAIFA
FISHING PORT HANSAHON
P.O.B. 204, HAIFA 31002
TEL: 04-728267-5-6
FAX: 04-728267
T.L: MPPT IL 45101

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
HAYOSHA ST.
INDUSTRIAL AREA - NORTH
P.O.B. 4097 ASHDOD
TEL: 03-523456, 542000
FAX: 03-523456

-628698-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

כ"ז בחשוון תשנ"ו
 20 בנובמבר 1995



לכבוד
 מר אליהו גלז'ין
 מנהל אגף איגוף-ויסיון

הנדון: סיוע בשכר דירה לדיירי הקרוונים שרכשו דירה חדשה.

1. מצ"ב רשימת דיירי קרוונים שרכשו דירות חדשות.
2. הרינו לאשר לדיירים אלה סיוע בשכר דירה בסך עד 1526 ש"ח לחודש, וזאת עד למועד הכניסה לדירה הנרכשת. מועד תחילת הסיוע לא לפני 12/95.
3. הסיוע ינתן רק בגין שכירת דירה בשוק הפרטי.
4. שחרור הכספים יהיה כנגד פינוי הקרוון בפועל. כאשר הזכאי מבקש לקבל סיוע לפי פינוי הקרוון, ישוחרר סיוע בגין 3 חודשים ראשונים כנגד התחייבותו לפגוע את הקרוון ואישור עמידר על הפסקת סיוע בשכר דירה ממועד התחלת הסיוע בבנק. שחרור שאר הכספים יעשה כנגד פינוי הקרוון בפועל. אישור על פינוי הקרוון ינתן ע"י חברת עמידר.
5. יובהר כי מי שמבצעים סיוע בשכר דירה במסגרת זו אינם רשאים לקבל במקביל סיוע אחר בשכר דירה או בהפחזה בחשלומי משכנתא.

בכבוד רב
 ישראל שורץ
 מנהל אגף אכלוס

העחק: מר עמוס רודין, המנהל הכללי
 מר איתן דורון, ראש מינהלת עתיד ובית
 נב' אירית פרידלנדר, ממונה על תוכניות הסיוע

ל-125

בנק ירושלים

אחר	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
בת-חצור				6/95	יוני 97
בת-חצור				7/95	יוני 97
בת-חצור				6/95	יוני 97
בת-חצור				7/95	יוני 97
גבעת נפוליאון				12/94	31/2/96
גבעת המטוס				5/95	מאי 97
גבעת המטוס				7/95	יולי 97
בת-ים				31/8/95	30/12/97
רמת אליהו				3/7/95	30/12/97
רמת אליהו				1/6/95	30/12/97
רמת אליהו				26/7/95	30/12/97
רמת אליהו				16/7/95	30/12/97
רמת אליהו				6/7/95	30/12/97
רמת אליהו				12/7/95	30/12/97
רמת אליהו				12/7/95	30/12/97
רמת אליהו				1/6/95	30/12/97
רמת אליהו				10/7/95	30/12/97
רמת אליהו				11/6/95	30/12/97
רמת אליהו				10/6/95	30/12/97
רמת אליהו				2/7/95	30/12/97

אזור	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
תל-אביב				11/5/95	
חזובות				15/7/95	
בארותיים				7/95	5/97
בארותיים				7/95	5/97
בארותיים				7/95	5/97
				23/7/95	1/6/97
				1/6/95	1/6/97
				1/6/95	1/6/97
				1/6/95	1/6/97
				1/6/95	1/6/97
				1/6/95	1/6/97
				20/6/95	20/6/97
				10/8/95	1/6/97
				20/6/95	1/6/97
				20/7/95	1/6/97
				1/6/95	1/6/97
				1/6/95	1/5/97
חצרות	חפר		יולי	95	97 במאי
חצרות	חפר		יולי	95	97 במאי
חצרות	חפר		יולי	95	97 במאי
חצרות	חפר		יולי	95	97 במאי

בנק דיסקונט

אתר	שם	מסמכה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
בארותיים				95	פברואר 97
סירקין				3/5/95	10/6/97
סירקין				8/5/95	10/6/97
סירקין				8/5/95	10/6/97
סירקין				10/7/95	10/6/97
סירקין				1/6/95	10/6/97
סירקין				7/5/95	10/6/97
סירקין				14/5/95	10/6/97
סירקין				7/5/95	10/6/97
סירקין				1/5/95	10/6/97
סירקין				12/7/95	10/6/97
סירקין				11/5/95	10/6/97
גבעתי	נפוליאון			18/10/94	10/3/95
גבעתי	המטוס			95	יולי 30/12/97
בת-ים				26/2/95	30/12/97
בת-ים				26/2/95	30/12/97
חולון				26/2/95	30/12/97
חולון				26/2/95	30/12/97
חולון				26/2/95	30/12/97
חולון				26/2/95	30/12/97
חולון				13/7/95	30/12/97
חולון				28/2/95	30/12/97

אתר	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
חולון				22/2/95	30/12/97
חולון				26/2/95	30/12/97
חולון				26/2/95	30/12/97
רמת-אליהו				15/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				31/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				31/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				15/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				16/7/95	30/12/97
מד"א				13/8/95	30/12/97
תל-אביב				26/2/95	30/12/97
תל-אביב				26/2/95	30/12/97
תל-אביב				30/3/95	30/12/97
תל-אביב				6/7/95	30/12/97
תל-אביב				30/3/95	30/12/97
				10/7/95	1/6/97
				17/7/95	1/6/97
				15/7/95	1/6/97
				14/7/95	1/6/97
				12/7/95	1/6/97
				12/7/95	1/6/97
				17/7/95	1/8/97
				15/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97

בוק דיסקונט ומשך (בוקים-1)

אתר	שם	מספרה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
				15/7/95	1/10/97
				12/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				16/7/95	1/10/97
				10/6/95	1/10/97
				10/8/95	1/8/97
				18/6/95	1/6/97
				14/7/95	1/6/97
				12/7/95	1/6/97
				1/10/95	1/6/97
				15/7/95	1/10/97
				14/7/95	1/10/97
				1/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				13/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				12/7/95	1/10/97
				14/7/95	1/10/97
				15/7/95	1/10/97
				13/7/95	1/10/97
כפר	יעבץ			95	97

בנק בינלאומי

אתר	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
כפר אחים				20/7/95	יוני 97
תלמי יחיאל				6/7/95	יוני 97
תלמי יחיאל				6/7/95	יוני 97
מושב אורות				16/7/95	יוני 97
מושב תימורים				11/7/95	יוני 97
גדרה				5/6/95	באי 97
גדרה				9/7/95	יוני 97
ינוב				95 יולי	באי 97
סירקין				13/6/95	1/5/97
סירקין				5/7/95	10/6/97
סירקין				18/6/95	10/6/97
סירקין				18/6/95	10/6/97
סירקין				1/6/95	10/6/97
סירקין				9/7/95	10/6/97
סירקין				20/7/95	10/6/97
סירקין				9/7/95	10/6/97
סירקין				13/6/95	10/6/97
סירקין				27/6/95	10/6/97
סירקין				23/4/95	10/6/97
סירקין				18/6/95	10/6/97
סירקין				1/8/95	10/6/97

אתר	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
בת-ים				6/9/95	30/12/97
בת-ים				10/7/95	30/12/97
בת-ים				16/7/95	30/12/97
בת-ים				29/10/95	30/12/97
בת-ים				3/9/95	30/12/97
בת-ים				24/7/95	30/12/97
בת-ים				2/10/95	30/12/97
בת-ים				26/7/95	30/12/97
בת-ים				13/9/95	30/12/97
רמת-אליהו				5/10/95	30/12/97
רמת-אליהו				11/6/95	30/12/97
רמת-אליהו				22/6/95	30/12/97
רמת-אליהו				22/6/95	30/12/97
רמת-אליהו				15/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				30/10/95	30/12/97
רמת-אליהו				25/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				16/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				1/8/95	30/12/97
רמת-אליהו				3/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				6/9/95	30/12/97
רמת-אליהו				15/7/95	30/12/97
רמת-אליהו				3/8/95	30/12/97
מד"א				17/7/95	30/12/97
תל-אביב				27/6/95	30/12/97
תל-אביב				4/7/95	30/12/97

אתר	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
תל-אביב				14/3/95	30/12/97
תל-אביב				26/6/95	30/12/97
תל-אביב				5/9/95	30/12/97
תל-אביב				12/7/95	30/12/97
תל-אביב				10/7/95	30/12/97
תל-אביב				4/7/95	30/12/97
				13/7/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
				18/6/95	1/6/97
				20/7/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
				2/10/95	1/8/97
				15/6/97	1/6/97
				18/6/95	1/6/97
				12/7/95	1/6/97
				20/7/95	1/6/97
				20/6/95	1/6/97
				14/7/95	1/6/97
				20/6/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
				3/8/95	1/6/97
				23/6/95	1/6/97
				12/7/95	1/6/97

בנק לאומי

אתר	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
אבן יהודה				95 נובמבר	96 דצמבר
תל-אביב				2/8/95	30/12/97
תל-אביב				29/9/94	30/12/97
גבעת המטוס				95 מאי	30/12/97
גבעת המטוס				95 מאי	97 מאי
גבעת המטוס				95 מאי	97 מאי
גבעת נפוליאון				1/5/95	31/8/96
סירקין				13/6/95	10/6/97
סירקין				2/7/95	10/6/97

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שתיד ובית"

בנק טפחות

אתר	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
בת-חצור				6/95	יוני 97
בת-חצור				8/95	יוני 97
גן-יבנה				7/95	יוני 97
גן-יבנה				7/95	יוני 97
גן-יבנה				7/95	יוני 97
גן-יבנה				7/95	יוני 97
אשדוד				9/7/95	12/96
אשדוד				7/8/95	12/96
אשדוד				1/8/95	12/96
אשדוד				20/7/95	12/96
אשדוד				1/8/95	12/96
אשדוד				9/7/95	12/96
אשדוד				9/8/95	12/96
אשדוד				9/8/95	12/96
אשדוד				9/7/95	12/96
אשדוד				3/9/95	12/96
אשדוד				3/9/95	12/96
אשדוד				1/8/95	12/96
אשדוד				1/8/95	12/96

אזור	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
אשדוד				9/7/95	12/96
אשדוד				9/7/95	12/96
אשדוד				4/9/95	12/96
אשדוד				9/7/95	12/96
אשדוד				9/7/95	12/96
אשדוד				3/9/95	12/96
אשדוד				7/8/95	12/96
אשדוד				20/7/95	12/96
אשדוד				1/8/95	12/96
אשדוד				אוגוסט 95	12/96
אשדוד				אוגוסט 95	12/96
אשדוד				אוגוסט 95	12/96
אשדוד				אוגוסט 95	12/96
אשדוד				אוגוסט 95	12/96
אשדוד				אוגוסט 95	12/96
אשדוד				8/95	12/96
בארות יים				11/95	10/97
סירקין				1/8/95	10/6/97
סירקין				7/12/94	1/10/96
סירקין				23/4/95	1/12/96
סירקין				15/1/95	1/6/97
גבעת המטוס				5/95	אפריל 97
גבעת המטוס				5/95	אפריל 97
גבעת המטוס				11/95	יולי 97
גבעת המטוס				11/95	יולי 97

אזור	שם	משפחה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
תל-אביב				2/10/94	יוני 97
תל-אביב				15/9/94	כסוי 97
רחובות				4/7/95	כסוי 97
רחובות				10/5/95	כסוי 97
				12/7/95	1/6/97
				1/10/95	1/10/97
				10/6/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
				7/8/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
				20/6/95	1/8/97
				18/6/95	1/8/97
				15/6/95	1/8/97
				26/5/95	1/8/97
				25/6/95	1/6/97
				10/7/95	1/6/97
				20/6/95	1/6/97
				12/9/95	1/9/97
				13/8/95	1/8/97
				10/10/95	1/10/97
				10/6/95	1/6/97
				10/6/95	1/6/97
גדרה				23/7/95	יוני 97
גדרה				3/8/95	יוני 97

אתר	שם	מסמכה	תעודת זהות	תאריך רכישה	תאריך איכלוס
גדרה				6/8/95	אוגוסט 97
גדרה				3/8/95	אוגוסט 97
גדרה				3/8/95	אוגוסט 97
גדרה				6/8/95	אוגוסט 97
מושב ניר בנים				15/8/95	אוגוסט 97
מושב אורות				8/8/95	אוגוסט 97
מושב באר טוביה				3/8/95	אוגוסט 97
כפר ורבורג				5/8/95	אוגוסט 97
מושב תימורים				6/8/95	אוגוסט 97
מושב תימורים				5/9/95	ספטמבר 97
מושב תימורים				8/9/95	ספטמבר 97
אבן יהודה				95 נובמבר	97 נובמבר
אשדוד				10/94	1/97

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: יח' בכסלו
11 בדצמבר
מספר: אל499
תשנ"ו
1995



פרוטוקול בנושא מכירת קרוונים מיום 05/12/95

משתתפים: א. לויין, ש. וינר, א. חריש, ת. מיערה,
נעדר: י. ישראלי

1. דיווח חברת עמידר

1.1 חב' עמידר דיווחה לוועדה שעמידר יוצאת למכרזים למכירת הקרוונים עד לתאריך 20.12.95.

1.2 לא יקבע מחיר מינימום.

1.3 לאחר סגירת המכרז תיקבע ועדת מכרזים (בהשתתפות חברי ועדה זו) את הזוכים.

1.4 למשלמים ב-3 תשלומים תבוצע המכירה כנגד ערבות בנקאית. ככלל יש העדפה למכירה במזומן.

1.5 גב' ת. מיערה תעביר למשרד הבינוי והשיכון העתק מפרסום המכרז.

2. מכירת קרוונים לעמותות

עמידר תודיע לזכאים לרכוש במחיר מופחת (חווה עמותה) כי המבצע הוארך עד ליום 31.3.96.

העתק מהמכתב יועבר למשרד הבינוי והשיכון (א. לויין).

3. מכירת קרוונים לגופים המחזיקים בחוזים פרטניים

3.1 חברת עמידר העלתה בקשת תושבים לרכוש קרוונים הנמצאים בשטחי המושב (או הקיבוץ) במחיר מופחת למרות שאין התקשרות בין עמידר והישוב בחוזה עמותה.

3.2 עמידר תנסה לגבש חוות דעת כלכלית ומשפטית לגבי האפשרויות למכור למבקשים במחיר מופחת.
הנושא יועלה לדיון נוסף.

4. שינויים בגובה שכ"ד

עמידר העלתה לדיון מספר ישובים או אזורים בהם מציעה לבחון את גובה שכ"ד.

החלטה

הנושא יבחן במכלול הכללי של המשמעויות וההשלכות בנושא זה.

5. פטור משכ"ד למוסדות ציבור

- 5.1 בישובי הכוכבים ובחצרות יסף אין מוסדות ציבור חיוניים.
מבקשים פטור משכ"ד למוסדות ציבור במבנים של קרוונים ומגורונים.
- 5.2 חצרות יסף - מאושר פטור משכ"ד למוסדות ציבור. יגבה שכ"ד סימלי של 10 ש"ח לחודש.
- 5.3 ישובי הכוכבים - ש. ויגד יבחון הנושא ויודיע מה דעתו בנושא.

6. מכירת קרוונים למוסדות ציבור

רשויות מבקשות לרכוש קרוונים לצורך מוסדות ציבור.

החלטה

רשויות יוכלו לרכוש קרוונים עבור מוסדות ציבור בלבד במחיר של 6,990 ש"ח למבנה.

7. פטור לשכ"ד ביכנ"ס לעדה האתיופית

הוגשה בקשה לקבלת פטור משכ"ד למבנה שיועד לביכנ"ס עבור העדה האתיופית באופקים.

החלטה

אין אפשרות לפטור מתשלום שכ"ד עבור השימוש במבנה. המועצה המקומית תוכל לרכוש המבנה במחיר של 6,990 ש"ח.

8. מרכז החלמה טמרה - פטור מתשלום שכ"ד

אין אפשרות לפטור מתשלום שכ"ד. ניתן לרכוש המבנים בהתאם להחלטה דלעיל במחיר של 6,990 ש"ח למבנה.

יו"ד: א. לוי

רשמה: א. חריש

העתקים: ע. רודין - המנהל הכללי
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
י. שורץ - מנהל אגף איכוס
י. אסף - עוזר השר
י. ישראלי - אגף החשב הכללי/משרד האוצר
למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ח' בחשווי תשנ"ה
02 באוקטובר 1995
מספר: אל54

אלדו
מ. ש. וינר
מ. א. לוי
מ. א. חריש
21/10/95

מכירת קרוונים ומגורונים

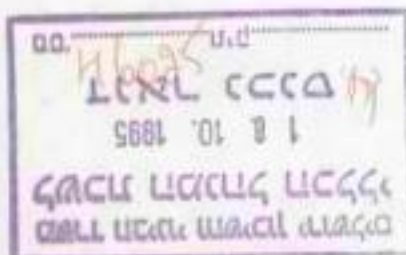
ישיבת ועדת משנה למחירים מיום 12.9.95

משתתפים: משרד השיכון - א. לוי, מ. אבגר, א. חריש
משרד האוצר - ש. וינר, י. ישראלי
חברת עמידר - ת. מיארה הר-טוב

1.0 "חוזה עמותה - אגודה"

1.1 חברת עמידר קשורה בחוזה שכירות עם מושבים, קיבוצים, מועצות
מקומיות מלכריים וכיו"ב.
ההתקשרות הינה בין עמידר ובין הגוף (לא עם הפרט). הקרוונים,
מגורונים מוצבים על קרקע של השוכר.

1.2 בחוזים אלו ישנן הנחות בגובה שכ"ד.
הנחה בגין תחזוקה - הנחה בשיעור 30%.
הנחה למוסדות ציבור - 30% עד 50% הנחה.



1.3 מוצע למכור לגופים אלו את המבנים לפי הפירוט הנ"ל.

- א. מבנים בקבוצות ישוב 1-4 9.990 ש"ח למבנה
- ב. מבנים בקבוצות ישוב 5-9 6.990 ש"ח למבנה

המחיר צמוד לחודש אוגוסט 95 (מדד מחירים לצרכן).

1.4 ניתן לרכוש ב - 3 תשלומים שווים ורצופים בתוספת ריבית חודשית
בשיעור 1.5% לחודש ריבית דריבית (ריבית אפקטיבית שנתית 19.6%).
הבעלות תעבור לרוכש רק לאחר השלמת כל התשלומים ע"ח הרכישה.

1.5 הרכישה בהתאם לאמור לעיל מותנית במכירת כל המבנים עליהם חתום השוכר.

1.6 המבצע לתקופה מוגבלת 3 חודשים.

1.7 המבצע לא יכלול את יהודה שומרון וחבל עזה ורה"ג.

2.0 מכירת קרוונים הרוסים

2.1 עמידר הודיעה לוועדה שישנם כ - 20 קרוונים שעלות השקום בהם מגיע לכדי כ - 15,000 ש"ח למבנה.

2.2 החלטה - לצאת למכרז למכירה ללא מחיר מינימום.

3.0 הנחות בתשלום שכ"ד - ישנם גופים שונים שקיבלו קרוונים בשכירות ומבקשים הנחות או ביטול שכ"ד.

לא ינתנו הנחות מעבר להנחות שנקבעו (אחזקה עצמית ו/או מו"צ), מאידך נקבע מחיר מכירה אטרקטיביים לגופים אלו.

4.0 באתרי הדיור הזמני התפנו מספר מבנים שנבנו ויועדו למוסדות ציבור מיוחדים, מבנים אלו שונים בד"כ בגודלם.

החלטה: מבנים אלו ימכרו ליעד מוסדות ציבור בלבד.

המחיר יהיה על פי שטחם היחסי בהתאם למחיר שנקבע למבנה בסעיף 1.4 לעיל.

5.0 מכירת קרוונים חדשים

המינהל לבניה כפרית הודיע שבחברת רולן נמצאים כ - 25 מבנים חדשים שנמצאים במחסנים.

החלטה: עמידר תוציא למכירה את המבנים הנ"ל לכל המרבה במחיר. המכרז יהיה רק לקרוונים למגורים ולא למבנים שמיועדים למבני ציבור.

6.0 מיכרז למכירת קרוונים

6.1 יוצאו מכרזים למכירת קרוונים באתרים.

6.2 בגין אתר שיוחלט למכור ממנו קרוונים יצא רק מכרז אחד לאותו אתר.

6.3 יוגדר מראש לגבי האתר כמה מבנים מוצעים למכירה באותו אתר.

6.4 הרוכש יוכל לבחור את המבנים שירצה מתוך כל ההיצע שנמצא באותו אתר.

6.5 תנאי מכירה - המחיר יהיה צמוד למדד מחירים לצרכן לחודש אוגוסט 95.

הזוכה ישלם 10% במזומן והיתר ב - 3 תשלומים שווים ורצופים ללא הצמדה וריבית.

7.0 מכירה שוטפת

7.1 עמידר תיקבע אתר אחד בלבד בו תימשך מכירה שוטפת בהם ניתן לקנות במחיר אחיד (קניה מהמדינה).

7.2 המחיר יהיה 15,000 ש"ח למכנה ללא כל הנחות למשך 3 חודשים.


רשם: א. לוין

מזכר

ולתחבובות פרטיות במשרדי הממשלה

אל	התאריך
מאת	5.11.95
הנדון	חוק מס

סיכומין
מקדמים - דרישה - צדק אלה צדקתם
(158.000) (99.000)

אשרתי על אריל / נוסא (הוא אסר כי
הוא צדק אסר נוסא / אריל אסר
הוא, אריל, אריל / אריל אסר
א' צדק

אשרתי על אריל / נוסא (הוא אסר כי
הוא צדק אסר נוסא / אריל אסר
הוא, אריל, אריל / אריל אסר
א' צדק

XS

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ו' בחשון תשנ"ו
30 באוקטובר 1995

מספר: פ4219 ק.ש.ח. ביטחון



אל: מר עמוס רוזין - מנכ"ל.

הנדון: בניית 2 מקלטים ביהיים קרית שמונה
מכתבי אליך בנושא מ - 11/9/95

1. ...רצ"ב פניתי לנוחיותך.
 2. הנושא הועלה לדיון אצלך ע"י אלוף שמואל ארד מפקד פיקוד העורף.
 3. מר אריאל לויין הודיע לי בע"פ כי בשלב זה לא ניתן לתקצב הפרוייקט.
 4. רמ"ח/מיגון בפיקוד העורף ונציגיו פונים אלי מאז לגבי מצב הטיפול.
- אודה לך על הנחיותך למתן תשובה.

בכבוד רב,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר א. לויין.
מר א. בצרחי.
מר י. פראק.

עש/מיכל

(5)

צוהם והלל
12.9.95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: טז באלול
11 לספטמבר 1995

מספר: פ4055 ק"ש/ח.ב.טחון

אל: מר עמוס רורין - מנכ"ל

הנדון: בניית 2 מקלטים ביחידים בקריית שמונה
(1) מכחי אליך מ - 11.7.95.
(2) שיחחינו הטלפונית מ - 10.9.95

- (1) בעקבות פנייתי אליך מ - 11.7.95, קבלתי אישור טלפוני ובכתב מא. לרין לגמור את התכנון ולהוציא למכרז.
- (2) לפני מספר ימים הודיע לי מר א. לרין כי במידה וטרם יצאתי למכרז יש לעצור הפרטום וזאת מהעדר מקורות תקציביים.
- (3) המחוז סיים את התכנון והכנת החומר למכרז בעלות של 158,618 ש"ח כולל מע"מ.
- (4) הנושא הועלה ע"י אלוף פיקוד העורף בפגישה אצלך ב - 10.9.95.
- (5) עפ"י סיכום טלפוני ביננו מ - 10.9.95, יבדק שנית נושא התקציב ואקבל הנחיות האם לצאת למכרז.

בברכת שנה טובה,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר א. לרין - ראש החום מימון ותקציבים.
א. בצרתי - מנהל החטיבה חטכנית
י. פראק - מרכז הצוות

עש/מיכל

לויאל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

המנהל הכללי
במחלקת
דריג סטנדרט

מ"ס 158.600

158.600

ע"ה

למנהל

בברכה

5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: טז באלול
11 לספטמבר 1995
מספר: פ4055 ק"ש/ח. בטחון



9/13
ולד
מחוז הגליל
17/9/95

אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל

הנדון: בניית 2 מקלטות ביתיים בקריית שמונה
(1) מכתבי אליך מ - 11.7.95.
(2) שיחתינו הטלפונית מ - 10.9.95

- (1) בעקבות פנייתי אליך מ - 11.7.95, קבלתי אישור טלפוני ובכתב מא. לרין לגמור את התכנון ולהוציא למכרז.
- (2) לפני מספר ימים הודיע לי מר א. לרין כי במידה וטרם יצאתי למכרז יש לעצור הפרסום וזאת מהעדר מקורות תקציביים.
- (3) המחוז סיים את התכנון והכנת החומר למכרז בעלות של 158,618 ש"ח כולל מע"מ.
- (4) הנושא הועלה ע"י אלוף פיקוד העורף בפגישת אצלך ב - 10.9.95.
- (5) עפ"י סיכום טלפוני ביננו מ - 10.9.95, יבדק שנית נושא התקציב ואקבל הנחיות האם לצאת למכרז.

בברכת שנה טובה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר א. לרין - ראש תחום מימון ותקציבים.
א. בצרתי - מנהל החטיבה הטכנית
י. פראק - מרכז הצוות

עש/מיכל

Office

on file with the
state of New York

(from New York State)



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

טל': 6931517/542/762

לשכת מנכ"ל

אד: ד"ר גי שטיינר ד"ר גי שטיינר ד"ר גי שטיינר
תאריך: 6.8.95

הנדון: גיוס/הוצאה 44 ד"ר גי שטיינר ד"ר גי שטיינר
לשכת מנכ"ל 24/7/95

בבית הדין לעבודה בבית הדין לעבודה בבית הדין לעבודה

אין צורך אין צורך אין צורך



בברכה,

גור גלעד
עוזר מנכ"ל

דע:

תת:

x5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

13/8/95

לשכת מנהל המחוז

תאריך: יג' בתמוז התשנ"ה
11 ביולי 1995

מספר: פ-3849 ק"ש/בטחון

אל: מר עמוס רודין - המנהל הכללי

הגדרון :- מקלטים ביתיים - קריית שמונה

פיקוד העורף פנה למשרדנו בבקשה לבדוק לתכנן ולבצע הרחבת 2 מקלטים ביתיים בבית אחד בקריית שמונה ברח' טרומפלדור 44. הסיבה לכך היא שקיימים 2 מחסות של כ-6 מ"ר ללא דלת מקלט וללא פתחים אלא חלונות של 30X30. אנו הסכמנו לתת את הפתרון התכנוני אך כמובן שאין בידנו הסמכות לאשר את הביצוע. ... רצ"ב פנית רמ"ח התגוננות אוכלוסייה במפקדת פיקוד העורף.

אבקש הנחיותך האם לתכנן והאם יש למשרדנו אפשרות למימון פרוייקט זה.

13/7/95 כאש"ט 150,000 ש"ח 1/95 כחל מ.י.מ

בכ"ח
עמדי שמיר
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07. 1995
דואר נכנס
מס' 43954 תיק

העתיקים:
מר א. בצרתי
מר י. פראק

עש/פנינה

x5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: יג' בתמוז התשנ"ה
 11 ביולי 1995

מספר: פ-3849 ק"ט/בטחון

אל: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
 מקלטים ביתיים - קרית שמונה
 חתום: [חתימה]
 20/7/95

פיקוד העורף פנה למשרדנו בבקשה לבדוק לתכנן ולבצע הרחבת 2 מקלטים ביתיים בבית אחד בקרית שמונה ברח' טרומפלדור 44.
 הסיבה לכך היא שקיימים 2 מחסות של כ-6 מ"ר ללא דלת מקלט וללא פתחים אלא חלונות של 30X30.
 אנו הסכמנו לתת את הפתרון התכנוני אך כמובן שאין בידניו הסמכות לאשר את הביצוע.
 ... רצ"ב פנית רמ"ח התגוננות אוכלוסיה במפקדת פיקוד העורף.

אבקש הנחיותך האם לתכנן והאם יש למשרדנו אפשרות למימון פרוייקט זה.

100/3 נא שו" 150,000 ש"ח 1/95 כחל מידע

ב ב ר כ ה
 עוזי שמיר
 מנהל המחוז



העתיקים:
 מר א. בצרתי
 מר י. פראק

עש/פנינה

-מוגבל-

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התכנון אוכלוסיה
טל' : 08-239479/584
מב - 62 - 352
29 יוני 1995

משהב"ש / המנהל לבניה כפרית / מחוז צפון / מר עוזי שמיר
משהב"ש / ר' המנהל לתכנון והנדסה / מר אנון לביא
פקע"ר / רל"ש אלוף
מ. עורף צפון
פקע"ר / רע"ן הנדסה
תיק ישובי קו-עימות

הנדון : מקלטים חיוניים בקריית-שמונה
רח' טרומפלדור 44

1. בעת ארועי ירי "הקטיושות" לאחרונה, גלינו 2 מקלטים לא תקינים בכתובת הנ"ל.
2. בסיועכם ובשתוף איתכם - נערך סיור במקום ומשרד השיכון לקח על עצמו לתכנן הפתרון לשפור 2 המקלטים.
3. בבדיקה עם עיריית ק. שמונה - נמצא כי לא קיימים מבנים נוספים במתכונת זהה לבית שברחוב סלמנוביץ (טרומפלדור 44); - מצ"ב מכתב מנהל אגף ההנדסה מיום 18/6/95
4. אשר-על-כן אבקשכם להערך להשלמת התכנון ולבצוע העבודות הנדרשות במקלטים שברחוב טרומפלדור 44.
5. מודה לסיועכם ולשתוף הפעולה.

בברכה

יורי סופרין, אל"מ
רמ"ח התכנון אוכלוסיה



ועיריית וקריית שמונה



THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
מ.ל. מרכיזת: 04-00-00
מ.ל. תיירה: 00-00-00
תק.ל. 02810
ת.ל. 02810
ת.ל. 02810

אגף מהנדס העיר

18 ביוני 1995

לכבוד
סגן תביה דוס
ק. מיגרן והנטי
ד.א. 02810
עמיל

גברת נכודה,

הנדון: מקלטים חיוניים בקריית שמונה
סיפורי: מכונת 3-559 מיום 8 ביוני

הרינו להודיעכם כי לא קיימים מבנים נוספים ביישוב זה לבית
שבחוב פלמנרוביק (טרנסלדור 44).

לידיעתכם.

אכבוד
דוני
הנחל אגף הנדסה

העמל
מר ידידיה פ. - קב"ט העיריה

5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: טז באלול
11 לספטמבר 1995

מספר: פ-4055 ק"ש/ח. בטחון

9/9/95
אלוף
יושבת ראש
מחוז הגליל
17/9/95

אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל

הנדון: בניית 2 מקלטים בתיים בקרית שמונה
(1) מכתבי אליך מ - 11.7.95.
(2) שיחתנו הטלפונית מ - 10.9.95

- (1) בעקבות פנייתי אליך מ - 11.7.95, קבלתי אישור טלפוני ובכתב מא. לויין לגמור את התכנון ולהוציא למכרז.
- (2) לפני מספר ימים הודיע לי מר א. לויין כי במידה וטרם יצאתי למכרז יש לעצור הפרסום וזאת מהעדר מקורות תקציביים.
- (3) המחוז סיים את התכנון והכנת החומר למכרז בעלות של 158,618 ש"ח כולל מע"מ.
- (4) הנושא הועלה ע"י אלוף פיקוד העורף בפגישה אצלך ב - 10.9.95.
- (5) עפ"י סיכום טלפוני ביננו מ - 10.9.95, יבדק שנית נושא התקציב ואקבל הנחיות האם לצאת למכרז.

בברכת שנה טובה,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר א. לויין - ראש תחום מימון ותקציבים.
א. בצרתי - מנהל החטיבה הטכנית
י. פראק - מרכז הצוות

עש/מיכל



משרד המס הכנסה
11.01.1996
דואר נכנס
מס 049490
תאריך: 11.01.1996

קרית חינוך
גבעת ושינגטון

28 בדצמבר 1995

(קראוון 3)

לכבוד
הגב' הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים
"עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: קרוואנים ביישובנו
מכתבך מיום 3 בדצמבר 1995

ביישובנו הוצבו בשנת 1992 ארבעים קרוואנים, ששימשו כמגורים לתלמידות עולות חדשות מאתיופיה.

מאז 1992 אנו משלמים שכ"ד במרוכז עבור כל הקראוונים, אף אם חלקם אינו מאוייש. האחזקה השוטפת של הקראוונים במשך השנים, שחייבה הוצאות גדולות (כוח אדם וחומרים) מימנו מכספנו.

מצבם של הקראוונים היום אינו טוב, ואנו משקיעים המון באחזקתם.

אנו מבקשים לשחרר אותנו מתשלום שכ"ד בגלל הסיבות להלן:

- א. ההוצאות המרובות עבור אחזקה.
- ב. שילמנו כבר כ- 4 שנים שכ"ד.



ג. אנו בית ספר פנימייתי קולס עלייה.

ד. אנו מלכ"ר.

לתשובתך החיובית, אודה.

בברכה ובתודה מראש,

יקי סעדה
מ. אדמיניסטרטיבי

העתק: מר אברהם בטש - מנכ"ל.
✓ מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד השיכון.
מר אליעזר ביננפלד - יו"ר המועצה.
מר דוד חרשם - קוסובר - מנכ"ל.
מר אריאל לוין - משב"ש - ירושלים.
מר ירון ישראלי - משרד האוצר - ירושלים.
מר רפי שגב - ראש מינהל כספים.
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיר.
מנהל מחוז.
מנהל מרחב/סניף.



12 בדצמבר 1995
י"ט בכסלו תשנ"ו
סימנו: 8-2841



לכבוד
ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

שלום רב,

הנדון: תשלום שכ"ד בגין מגורונים - קרוואנים
מכתבך ר-322 מ-8-95 →

1. מכתבך לשר השיכון הועבר להתיחסותי.
2. מדיניות משרד השיכון ומשרד האוצר חד משמעיות בנושא תשלום שכ"ד בגין מגורונים וקרוואנים וקובעות שהתשלום יחול עפ"י מספר המבנים ולא ביחס למצב האיכלוס.
3. הדרך להמנע מתשלום בגין קרוואנים ומגורונים שאינם מאוכלסים, הינה בפינויים.

בברכה,

דוד חרמש - קוסובר
המנהל הכללי

העתק:

מנכ"ל משב"ש - מר עמוס רודין
עוזר השר - מר יגאל אסף
ר' מינהל אכלוס ודיור - מר בני כהן

