

~~10/41 - 3/37~~

03/40

מדינת ישראל

כשרון
משרד המשפטים

מספר
11/18

13 קמ"ק (78 יחיד) מוסד א' - נמ"מ - נמ"מ

מס' 81/60/75 (המקדמות מ)

יקדון: אג"מ 10.266,000

1/1975 - 1/1976

3963
~~11/18~~
תיק מס'

שם: 78

13 בתים (78 יחידות) מרכז א' -

גל - 10 / 7472

מס פריט: 109.18/1 - 884
02-106-01-07-05

מזהה פיוז: 1394423
מזהה לוגי: 27/08/2013
כתובת:

מספר

סוג המכנה _____

שם הישוב _____

הקבלן _____

מס' החוזה _____

הסכום _____

תאריך החלפת העבודה: 57-75 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

העבודה	סכום	מלב העבודה %	תאריך האישור	חשבון מס'
	1.208764	—	24/11	2
	1.924516	—	28/11	3
	2.268298	—	5/12	4
	3385031	—	24/12	5
	5208434	—	23/1	6
	7405803	—	25/1	4
	8.036324	—	25/1	8
	8194882	—	29/1	9
16/2	8339448	—	29/1	10
	8426039	—	26/1	11

הערות:—

סוג המבנה _____
 הקבלן _____

שם הישוב _____
 מס' החוזה _____
 הסכום ל"י _____

ואריך התחלת העבודה: _____
 ואריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____
 הקטנה _____

פירוט החשבונות

העבודה	סכום	מצב העבודה %	ואריך האישור	השבון מס'
	8943188		25.4%	12
	9092488	-	31.0%	13
	9459000	-	22.10%	14
	9765960	-	23.12%	15
	11398428.44	2/0	21.8%	16

הערות: _____

39639

העתק

זכרון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האונגברג 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

אורי ארנס

המחלקה לבנין

תעודה

על

כדיקת המצב 11

3 ק/מ/א

מס' א - 0538/76

*התקנים
מס' א - 0538/76*



מוסין הבדיקה : המרכז המסודר, רח' ב' יולסון 4 - תל אביב.

החומר לבדיקה : 22 ביט 178 בימות.

המידגם : נבחר ע"פ ב"מ המכון.

מחוז הבדיקה : מיצת השדה הימ.

תוצאות הבדיקה

הגו הואף במשך 24 שעות בימים 76-01-03-03

השידה 5 למים במימפת באזור המדגם

0.25 ס"מ, המימיות 5 א 1R ס"מ

בזמן הדקת המים המדגמים נפלגו במדגם.

*התקנים
מס' א - 0538/76*

שלמה יצובל
מנהל סניף באר שבע

באר שבע 76-01-03
נש/

המנהל פד שרון
פד אילנאל
מנהל לבניה אשתי. כפרית ב"מ
משרד שרון רמת-גן.

182729/ת

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הוועמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המוסין או באיכות. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים היא גוף המייצג את כל הסטודנטים באוניברסיטת תל אביב. מטרתה היא לייצג את ענייניהם ולהגן על זכויותיהם. התאחדות הסטודנטים היא גוף חסרי כסף, הממומן על ידי תרומות וסיוע ממשלתי.

דיון כללי

הדיון

תאריך: 1957

מס' הדיון: 1957

- התקן 1: ...
- התקן 2: ...
- התקן 3: ...
- התקן 4: ...

התאחדות הסטודנטים
 משרד החינוך וההשכלה
 תל אביב

1957-02-02

החלטות הדיון

הדיון נפתח בשעה 19:00. נכחו: ...

החלטות הדיון:

1. ...
2. ...
3. ...

החלטות הדיון

1957

1957-02-02

1957-02-02

1957-02-02

1957-02-02

1076
העתק
אבבא

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' בד, אוור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון להקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- 83541/ב

על

בדיקת התפתח בב

מומין הבדיקה : חב' אפטרונ - רח' ג' יולסון 4 תל-אביב, ביום:

החומר לבדיקה : בב בית מס. 1/3 "ג" כימית.

המידגם : בבני ע"י ב"ב הארון.

מהות הבדיקה : טיול השברת טיט.

תוצאות הבדיקה

הגב הוצג בסדר 24 טעות ביטים 9,8-04-1976.

יבט בכל מקום.

בזמן זיקה הטיט היוזמים פלרו בסדר.

טלס סוכול
מנהל סניף באר שבע

הפקו מר טרון.
מר אלומיל.
מנהל לבניה כשרית-כ"ט
סדר טרון-ר"ג
באר שבע 20-04-1976
מ/

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מ/10267

תעודת פיקוח

התעודה הזו היא תעודת פיקוח על רכב ממונע, המונע על ידי מנוע בעל כוח של 1000 סמ"ק, המונע על ידי מנוע בעל כוח של 1000 סמ"ק, המונע על ידי מנוע בעל כוח של 1000 סמ"ק.

פרטי הרכב

מספר

4-1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

פרטי הבעלים

1000

1000

24.6.76

83540/ש

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה החדשה, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א-83540/ש

על

כדיקת רישום נג

- מוסין הבדיקה : חברת אשכנזים רח' צירלסרן 4 תל-אביב.
- החומר לכדיקה : נג בית מס' 177 "א" בנסה ימית.
- המידום : נבחר ע"י ב"כ המכון.
- מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הנג הוצג במס' 24 שערם בימית 9-8-1976

יבש בכל מקום.

בזמן הדיקה המים הפרזבים פעלו במס'.

שלמה טרנר
מנהל סניף באר שבע

הנתקן מר טרין.
מר אלואיל.
מנהל לבניה כפריה-י"ט.
מנהל סניף-י"ג.
באר שבע, 1976-04-25
רמ

מ/182677

התאחדות הסוחרים והמזכירים

מס' 1007 ז"ת תשס"ג
מס' 1007 ז"ת תשס"ג
מס' 1007 ז"ת תשס"ג

תקנון

התאחדות

מס' 1007

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים היא ארגון המייצג את כל הסטודנטים באוניברסיטת תל אביב. מטרתה היא לטובת הסטודנטים בכללם ולשקטם הפרטי בכללם. התאחדות הסטודנטים היא ארגון חסרי כושר רווחה, והיא אינה פועלת למען רווחה כלכלית או כלכלית אחרת.



- הוועד המנהל
- הוועד המרכזי
- הוועד הפועל
- הוועד המזכיר

התאחדות הסטודנטים

התאחדות הסטודנטים היא ארגון המייצג את כל הסטודנטים באוניברסיטת תל אביב. מטרתה היא לטובת הסטודנטים בכללם ולשקטם הפרטי בכללם. התאחדות הסטודנטים היא ארגון חסרי כושר רווחה, והיא אינה פועלת למען רווחה כלכלית או כלכלית אחרת.

התאחדות הסטודנטים היא ארגון חסרי כושר רווחה, והיא אינה פועלת למען רווחה כלכלית או כלכלית אחרת.

התאחדות הסטודנטים היא ארגון חסרי כושר רווחה, והיא אינה פועלת למען רווחה כלכלית או כלכלית אחרת.

התאחדות הסטודנטים

16.76
העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69-977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

אלטמאן

83543/עב

מס' א

תעודה

על

הצגת בג בדיקה

מומין הבדיקה : הנרת אשפז אשטרום, רח' כירלסון 4 תל-אביב, ביום:

החומר לבדיקה : בג בית מס' 176 בשטח ימית.

הסידוג : בנוי ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברה סים.

תוצאות הבדיקה

הנג הוצג במסך 24 שעות כיימים: 1976-04-07-08

יבט בכל מקום.

בזמן הריקת המים המיוזבים פעלו כמור.

שלמה מרובל
מנהל סניף באר שבע

הנמקד מר טטרין.
פי אלואיל.
מנהל לבניה כפרית-יג"ש
משרד המטרין-ר"ג.
באר שבע, 1976-04-23
רט/

תב/182680

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כחו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

10/16
העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

10/16

המחלקה לבנין

מס א 85545/ט

תעודה

על

בדיקת תצואת

מוסין הבדיקה : חב' אטמורם - רח' צ'ירולסון 4 טל-אביב, ביום:

החומר לבדיקה : 22 ביג טט, 175 ביטית

המידגם : 2201 צ"י ל"ב חסון

מהות הבדיקה : טיולת הנפוח טיג

תוצאות הבדיקה

הנג תוציג בספך 24 שנות ביטיס 1976-04-8,7

יבט ככל טקום

בזמן תיקת הטיס הוויזכרים פללו כסדרא

שלמה טובול
מנהל סניף באר-שבע

הצטקו טר טטרן
טר אלואיל
מפלה לבניה כפרית-ל"ט
משרד טטרן-ל"ג

באר שבע 1976-04-20
80/

יצירותיה סיועיה וסיועיה

המחבר מודיע כי יצירותיה סיועיה וסיועיה הן יצירותיו האמיתיות והוא אחראי עליהן. כל זכויות יוצרים שמורות.

המחבר

יצירותיה סיועיה וסיועיה

יצירותיה

מס' 1

1

מס' 2

מס' 3

מס' 4

מס' 5

מס' 6

יצירותיה סיועיה וסיועיה

יצירותיה סיועיה וסיועיה הן יצירותיו האמיתיות והוא אחראי עליהן.

כל זכויות יוצרים שמורות.

המחבר מודיע כי יצירותיה סיועיה וסיועיה הן יצירותיו האמיתיות והוא אחראי עליהן.

מס' 7

מס' 8

מס' 9

מס' 10

3963

העתק

מכון התקנים הישראלי

29-04-1976

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, סל' 413151
סניף ירושלים: רח' גר, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, סל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, סל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

בש/83536

מס' א-

על

בדיקת רצפת גב

17-5-76

- מומין הבדיקה : חברת אסטרום, רח' צירלסון 4 מל-אביב.
- החומר לבדיקה : גב בית מס' 174 בשטח ימית.
- המידום : בנשור ע"י ב"כ המכון.
- מהות הבדיקה : פידת העברת טיט.

תוצאות הבדיקה

הנג הוצף במשך 24 שעות בימית: 1976-04-06-07

יבש בכל מקום.

בזמן הריק הטיט המרובים פעלו במדר.

עלמה מנדל
מנהל סניף באר שבע.

הצטקו מר שרון,
מר אלואיל,
מנהל לבניה כפית-ע"ם
משרד שרון-ע"ם
באר שבע, 1976-04-23
רש/

182684/הכ

מס' 10-04-1978

תקנות המבחן

המבחן יתקיים ביום 10.04.1978 בשעה 10:00 בבוקר בחדר 101 במבנה המנהל. המבחן יתקיים ביום 10.04.1978 בשעה 10:00 בבוקר בחדר 101 במבנה המנהל. המבחן יתקיים ביום 10.04.1978 בשעה 10:00 בבוקר בחדר 101 במבנה המנהל.

תקנות המבחן

המבחן

מס' 10-04-1978

מס' 10-04-1978	מס' 10-04-1978	מס' 10-04-1978
מס' 10-04-1978	מס' 10-04-1978	מס' 10-04-1978
מס' 10-04-1978	מס' 10-04-1978	מס' 10-04-1978
מס' 10-04-1978	מס' 10-04-1978	מס' 10-04-1978

תקנות המבחן

המבחן יתקיים ביום 10.04.1978 בשעה 10:00 בבוקר בחדר 101 במבנה המנהל.

מס' 10-04-1978

המבחן יתקיים ביום 10.04.1978 בשעה 10:00 בבוקר בחדר 101 במבנה המנהל.

מס' 10-04-1978
מס' 10-04-1978
מס' 10-04-1978
מס' 10-04-1978
מס' 10-04-1978

מס' 10-04-1978
מס' 10-04-1978

מס' 10-04-1978

1676
העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69 977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

1676/א

83542/טז

מס' א-

תעודה

על

בדיקת הצננת בג

מומין הבדיקה: חברת אסטרוט, רח' צירלסון 4 תל-אביב.

החומר לבדיקה: בג בית מס' 173 בשטח ימית.

המידום: בנתר ע"י כ"כ המכון.


מהות הבדיקה: סידת העברת חום.

תוצאות הבדיקה

הנג הוצף במשך 24 שעות בימים 09-08-1976

יבש בכל מקום.

בזמן הקרה הטיס המדובים פעלו בסדר.


שלמה סדבול
מנהל סניף באר שבע

הממון: מר סדון.
מר אלואיל.
מנהל לבנייה כפרית-כ"ט
משרד אסטרוט-ר"ג.
באר שבע, 23-04-1976
רס/

182681/חג

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הזוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או באי-כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

תעודת סיוע ופיקוח

מספר תעודת סיוע: 1234567890
תאריך: 15/10/2023
מספר תעודת פיקוח: 9876543210
תאריך: 20/10/2023

פרטים אישיים

שם

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

פרטים נוספים

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

מספר

העתק 1.6%

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גז, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

אלה
3/7/76

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א - 63544/ב

על

בדיקת הצפח בג

מוזמן הבדיקה: חברה אשטרום, רח' צידלסון 4 תל-אביב. כיום:

החומר לבדיקה: בג בית מס' 172 בטבת ימית.

המידום: בבנין ע"י ב"כ המכון.

מחול הבדיקה: מידת הצפח טיח.

תוצאות הבדיקה

הנג הוצף בסוף 24 שעות בימית: 1976-04-07-08

יבש בכל מקום.

בזמן הריקת הטיח המוצבים פעלו בסדר.

שלמה טרובל
מנהל סניף באר שבע

הצפח: סר טטרין.
סר אלומיניום.
מנהל לבניה כפריה"כ"ש
משרד טטרין - ר"ג,
באר שבע, 1976-04-23
רס

הצ/182662

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

התאחדות הסוחרים והמלאכה

התאחדות הסוחרים והמלאכה, תל אביב, 1924. מטרת האגודה היא להגן על האינטרסים הכלכליים של הסוחרים והמלאכה, ולקדם את התעשייה והמסחר בארץ.

תקנון

פרק א'

שם

התאחדות

מטרת האגודה

התאחדות

התאחדות

התאחדות

פרק ב'

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

התאחדות

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלסיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

מס' תעודת
מס' חשבונית

3.04.1976

מס' חשבונית: 3.04.1976

מס' חשבונית: 3.04.1976

המחלקה לבנין

תעודה

על

הצגת גב

בדיקת

מומין הבדיקה: מב' המכרות - רח' צ' ירלסון 4 תל-אביב. ביום:



החומר לבדיקה: גב בית מס. 171 ביטית.

המידגם: כמות צ"י צ"ב המכרות.

סוג הבדיקה: סידת הפקרת טיט.

תוצאות הבדיקה

הנגב הוצג במשך 24 שעות בימים 7, 8, 9-04-1976.

בדיקות מס. 2, 1-4 הינת בזיליות מרוב.

בזמן זיקת הטיט והמרבצים פעלו במסדר.

מנהל סניף בארישבע
עובד

העקב: מר שרון.
מר אלואיל.
מנהל לבניה כפרית-צ"ט
משרד שרון-ד"ג.
באר שבע 20-04-1976
מ/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו. צ"י המומין או באיכות אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

102656/ה

התאחדות הסוחרים

התאחדות הסוחרים הישראלית
מטרתה להגן על זכויות הסוחרים
בארץ ובחוץ ארץ

<p>שם הסוחר: _____</p> <p>כתובת: _____</p> <p>מס' זהב: _____</p> <p>מס' תע"מ: _____</p> <p>מס' פתרון: _____</p>	<p>תעודת זהב</p> <p>מס' זהב: _____</p> <p>מס' תע"מ: _____</p> <p>מס' פתרון: _____</p>
---	--

התאחדות הסוחרים הישראלית
מטרתה להגן על זכויות הסוחרים
בארץ ובחוץ ארץ

התאחדות הסוחרים

התאחדות הסוחרים הישראלית
מטרתה להגן על זכויות הסוחרים
בארץ ובחוץ ארץ

התאחדות הסוחרים הישראלית
מטרתה להגן על זכויות הסוחרים
בארץ ובחוץ ארץ

1.6.76
העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, חל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

182683

המחלקה לבנין

מס' א-83537

תעודה

על

כדיקת תכנית נב

מוסין הבדיקה : חברה אשפרוס, רח' צירלסון 4 תל-אביב. ביום:

החומר לבדיקה : נב בית מס' 170 בשפת ימית.

המידום : בנחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת הנכרת טיפ.

תוצאות הבדיקה

הנג הוצף במשך 24 שעות בימית 1976-04-06-07

יבש כמל מקום.

בזמן חריקת המים המרובים פעלו בסדר.

שלמה סובול
מנהל סניף באר שבע

החוקר עד סדרן.
מר אלואיל.
מנהל לבניה מאיית-ב"מ.
מאיר סדרן-ר"ג.
באר שבע, 1976-04-23
רס/

מס' 182683

תחומי סיוע וחסות

התחומים הבאים ייבדקו על ידי משרד החינוך והרווחה, במסגרת תוכנית הסיוע והחסות, על מנת להבטיח את צרכיהם של התלמידים והתלמידות.

תחומי הסיוע והחסות

תחומים

מספר

שם

מספר תעודת זהות

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחומי הסיוע והחסות

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

תחום הסיוע והחסות: תחום הסיוע והחסות לתלמידי חינוך מיוחדים.

$$3.1\% \approx \frac{103.1 - 100}{100} \approx 2 \quad \begin{array}{cc} 100 & 4.75 \\ 103.1 & \cancel{4.75} \end{array}$$

5.3	5.3	108.6	7.75
5.1	5.1	109.3	8.75
1.0	3.0	106.2	9.75
3.6	6.6	109.9	10.75
6.0	9.0	112.4	11 -
6.9	9.9	113.3	12
8.15	11.15	114.6	1-76
9.0	12.0	115.5	2
10.1	13.1	116.6	3
19.5	22.5	126.3	4
21.5	24.5	128.4	5
26.3	29.3	133.3	6

$$122.45 : 12 = 10.27_0$$

$$13.6\% = 1102 \times 1031 \quad \approx 0$$

39631

6.8.76

לכבוד
הוועד מחוז הנגב
משרד התיכונן/סינחל לבגיה סורים
מחוז הנגב
בתי יפיע

ג.ג.א

הנדון: ימים 78 י"ט"י - הגולת חוזה
חוזה 51/60115/75

1. רצ"ב פירוט העבודות הנוספות המבוצעות באזור, בהתאם לדרישתכם.

נבקשכם להגדיל את היקף החוזה בהתאם:

170,000.-

א. לפי רשימת 2 המצורפת

ב. לפי רשימת 1 המצורפת

(המקור לג"ל הועבר ב-5/3/76 וחוזת שים
הוגבל בסכום זה.)

277,000.-

447,000.-

סה"כ להגדלה

2. נודת לכם על הגדלה החוזה בהקדם.

בכבוד רב,

"אשורום" חברה להנדסה גז"מ.

המקום בו י. זיידה, מנהל מחוז רמת הנגב, טיבת וסיני.

"טלנאר" - תחום ומקום, זבוסיןסקי 45, ר"ג.

א. חומיה - אשורום

א. סגל - אשורום.

30,000.-	400.-	75 י"ע	1. עבודה סנקר מים, להטמנת מים לעבודה עקב חוסר מים בטמח (יומן 226595)
13,000.-	100.-	130 מ"מ	2. הפירה נוספת ליסודות עקב העמקת 1.50 מ' במקום 1.20 מ' מעני הקרקע (10 מ"מ לבית א 13) - 1.10%
40,040.-	1,540.-	26 מ"מ	3. עמודי יסוד נוספים עקב העמקת יסודות כג"ל (2 מ"מ לבית א 13) 1.10% x 1,400.-
12,662.-	4.87	2,600 ק"ג	4. ברזל נוסף לג"ל (200 ק"ג לבית א 13)
14,105.-	31.-	455 מ"מ	5. מים שוחז בתחיה ממלכי המדינות במקום מיוחד + שליכת (35 מ"מ לבית א 13)
6,240.-	40.-	156 יח"	6. חומטת 2 ברזי כרום למכונת הביטה (במקום מקקים) יומן מס' 23
<u>ביוב</u>			
19,500.-	750.-	26 יח"	7. חומטת לבריכה קוטר 80 בעומק 1.25 מ' במקום קוטר 60 בעומק 0.75 (1400 - 650)
4,420.-	170.-	26 יח"	8. חיבור לביוב עירוני כולל 2 חציבות כחצי בקורה
9,984.-	128.-	78 מ"מ	9. שזור ביוב 4" אסבסט לחבור עירוני (6.00 מ"מ לבית א 13)
9,100.-	350.-	26 יח"	10. מעל בחיבור לשוחה עירונית כולל "מי" אסבסט (לא כולל חלק מחמוץ)
11,700.-	150.-	78 יח"	11. נקוד מרמטה מנבא לצנור מי גשם כולל מטף נחושת 2" וחיקוני מוזזיקת במקום זרבוביה
<u>170,751.-</u>	סמ"כ		

קבוצות נוספות במסג - רשימת 1

182,325.-	195 מ"א	א	935.00 / מ"א	קורות מסחור ישרים	.1
23,790.-	78 יח"ר	א	305.00 / יח"ר	כפוף פעריכה מספקת גז מרכזית	.2
				לוח השטח המי רוסומטי "קוד און"	.3
32,994.-	78 יח"ר	א	423.00 / יח"ר	כולל נטיפים המי אוטומטיים	
4,600.-	1 קוט'	א	4,600.-	מבנה מסונן למריכניה	.4
				שנוי מקום דוד השטח כולל הפיבוח	.5
21,840.-	78 יח"ר	א	280.-	חינם' והכנה ווי חליה חדישים	
11,700.-	78 יח"ר	א	150.-	חוספת מרגלים לרלה בניסה ראשיה	.6
<hr/>					
277,249.-	מ"ב				

נתוח מחיר

		<u>עירוב ביטחון</u>	.1
830.- / מ"ב	א.	מחיר למי הזמנה שטח"ש (למוד 74 / 10 -)	
154.-	ב.	ערכון מוד 74 / 10 - 75 / 4 18.54%	
984.-	ג.	חוריה למי הסכם שנת 1975 5%	
49.-			
935.- / מ"ב			
		<u>מפיקי זרם המי אוטומטי</u>	.2
	א.	לוח השטח המי רוסומטי חוזרת "קוד און"	
		כולל נחמכת המי אוטומטיים 10 ממטר	
357.-	מחיר למי מכתבנו מ-11.12.1974 למוד 74/10		
66.-	ב.	ערכון מוד 74 / 10 - 75 / 4 18.55%	
423.- / מ"ב			

39631

השירות השיכון
מינהל לבנייה מגוונת ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
15-12-1976
לטיפולו של
מנהל המחוז

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
חקריה, חל-אכיב
ה.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: גוב. 1976

סופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9060/60115/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להמיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	יסים	חב' השירים בע"מ
ב. הרכב החוזה הקיים:	75 י"ח	
הקיים מ"ל	המתוקן מ"ל	השינוי מ"ל
10,566,000	10,768,000	202,000

ג. מהות השינוי: התיקיות להתלם עקבות רכיבון הביצוע

ד. סעיף הקצבתי: 90.60 . 110/95 510/48

ב ב ר כ ה,

חתימת הקבלן

ש. אבנר
ראש המינהל לבנייה
כפרית ויישובים חדשים
חשב-יהודה
ד. בן-יהודה
משרד

חתימה

תאריך

העתיקים:

- מ. א. שרון, סגן ראש המינהל ומנהל האגף למכנון וביצוע
 - מ. ג. אביב, ממונה על עליות חדשות
 - מ. א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
 - מנהל מחוז לבנייה כפרית, מחוז
 - אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
- (2) גזברות

17983 / 111 / דצ' 1976

NO. 10000
DATE 10/10/1910
BY J. H. ...

STATE OF ...
COUNTY OF ...

Know all men by these presents that ...

of the County of ...

do hereby certify that ...

is the true and correct ...

of the County of ...

and the ...

of the County of ...

IN WITNESS WHEREOF

I have hereunto set my hand and seal this ... day of ...

at the City of ...

CLERK

Witness my hand and seal this ... day of ...

at the City of ...

of the County of ...

and the ...

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

3963/240

ס"ס

16.12.76

בפר-סכס

אגף לבניה כפרית
משרד השיכון

אלי:

מאת:

הנדון: 18.08.76
148
15

הנדון:

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/כופי פסי

לעבודה

במשק / מושב

הקבלן

לפי חוזה

על סך

הערות:

מהנדס הבחון

14/12/76

לוטה:

הצחק:

מהנדס אזור

הקבלן

הערבתי וט"נ
אבסלוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

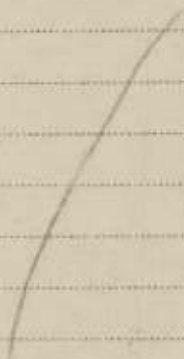
אגף לבניה כפרית -

מס' 15/10
באר-שבע

אל: ד. ג. ג.
מא: ד. ג. ג.

הנדון: קניין מס' 15/10

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/טו"פ מס' 15
לעבודה
במשק / מושב
לפי חוזה הקבלן
על סך
הערות:



לוטה: 1/1

מהנדס המחוז

העתק:
מהנדס אזור
הקבלן

20.12.1976

לכבוד
המינהל לבנייה כספית
וישובים חרטים
רחוב ג' 13,
תל-אביב, תל-אביב.

ג.נ.א.

הנדון: שבון חלקי מט' 18 לחוזה 81/60115/75
הקמת 78 יח"ד בימית.

חיקף החוזה - 10,768,000 ל"י.

		<u>לאחר קבלת מוקדמת</u>	1.
8,730,000.-		90% x 9,700,000.-	
		<u>התיקרויות</u>	2.
549,020.-		97% x 566,000.-	
195,940.-		97% x 202,000.-	
		<u>קבוצות נוספות והתיקרויות</u>	3.
		לפי הגדלה מיום 10.10.76	
291,000.-		97% x 300,000.-	
<u>9,765,960.-</u>	סה"כ		
<u>9,570,000.-</u>	סה"כ קבלנו		
<u>195,960.-</u>	סה"כ מגיע		

מכבוד רב,

"אשרות" תביה להנדסה בע"מ.

פלנאר בע"מ
העבודה הגיל בוצעה
כאשר לתשלום סך 195,960
התקיימה התקנה:
תאריך: 22.12.76

האושר
מס' השכונות טולמ
מס' האישור 2661/9

10477
MAY 19 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF THE AIR FORCE
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible typed text, likely the body of a memorandum]

RECEIVED
MAY 19 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 19 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.

3963/

שטרומ

חברה להנדסה בע"מ



ASHTROM

ENGINEERING CO. LTD.

Date: 18.11.76 תאריך:

Our Ref.: 1491/76 מספר:

תשרד השיכון
 מינהל הנדסה ושיפוץ בתים
 מחוז הנגב
 נמסר בתאריך
 24-11-1976
 ל: מ. ג. 395
 של לשכת

לכבוד
 משרד השיכון,
 אגף לבניה כפרים מחוז הנגב,
 בנין מרכז הנגב,
 באר - שבע.

א.נ.

הנדון: חשבון סופי לחוזה 81/60115/75
 הקטן 78 יח" דיור בימיה - 3 קופות

רצוף בזה חשבון סופי הכולל חישובי כסויות ונתוחי מחירים
 לחוזה הנ"ל בסך של - 11,921,000 ל"י.

נודה לכם על בדיקה החשבון ואישורו.

בכבוד רב, *א.ג.*

"אשטרומ" חברה להנדסה בע"מ

גג/פס

39631

מדינת ישראל
 מנהל רישום ורישוי חובות
 משרד המשפטים

ד"ר נפתלי צבי
 מנהל רישום ורישוי חובות

02-12-1976

מספר חוזה 9081/60115/75

טופס שינוי חוזה

מס'ד המינהל לבנייה כפרית ורישוי חובות חרשים הקריה, תל-אביב ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 76

מספר החוזה 9081/60115/75

זל: הגזברות (2)

סות: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.
 א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
222	ינע	חב"א אשדוד בע"מ
ב. הרכב החוזה הקיים:	76 יחידות דיור	
הקיים מ"י	המתקן מ"י	השינוי מ"י
10,266,000	10,560,000	300,000
ג. מהות השינוי:	היצוע עבודות נוספות	
ד. סעיף תקציבי:	השלום התיקויות	
	90.60.640/01	
ש. אבני	ד. בן-יהודה	חתימת הקבלן
ראש המינהל לבנייה	חשב המשיד	
כפרית ורישוי חובות חדשים	תאריך	חתימה

העיקים:

פר א. שרון, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
 פר ב. אביבי, ממנה על עליות חדשות
 פר ג. בלף, ממנה על חוזים ומסדורים
 מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב
 אגף חוזים וכסחונות, הטכנות היהודית ת"א
 גזברות (2)

177/48 - 111 / אוקט' 1976

7640.10.24

רישום ורישוי חובות
 המינהל לבנייה כפרית
 תל-אביב 61070
 משרד המשפטים
 ד"ר נפתלי צבי

3963

מדינת ישראל

משרד השיכון

מפנהל לכנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 21.10.76

מספר: 81/60115/75



אל: מר ר. לשם
מאת: מר א. בלף

משרד השיכון
מינהל לכנייה כפרית וישובים חדשים
י.ו. הנגב

ד"ר

בתאריך

29-10-1976

לשם

לעיון של

הנדון: הגולת/תקסטת חרזה 81/60115/75

העבודה - 78 יח"ד

המקום - ימית

הקבלן - חב' אשטרום בע"מ

מחוז השנוי - התיקרויות

נא להגדיל את החוזה הנדון,

ערך החוזה עתה

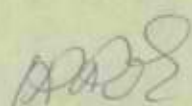
ההגדלה היא לצורך כצו: -

התיקרות להתחלת עבודה והתיקרות משוערה בזמן הבצוע.

כסר - 202,000. - ל"י

10,566,000. - ל"י

ס"ה - 10,768,000. - ל"י



א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב ✓

הקבלן -

39631

מדינת ישראל
 משרד השיכון
 12-10-1976
 לעיונו של
 טופס שינוי חרזה

המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים
 הקריה, חל-אוביב
 ת.ד. 7021 מיקוד 61070
 תאריך: 10.10.76

מספר החרזה 500/10115/75

אל: הגזברות (2)
 מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.
 א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
מס	יט"מ	תכ"א מאגיסט קלים
ב. הרכב החרזה הקיים:	70 ישיבות יישוב	
הקיים מ"ל	המחוקן מ"ל	השינוי מ"ל
90,000,000	10,250,000	300,000
ג. מהות השינוי:	פיתוח עבודות גומחה	
ד. סעיף תקציבי:	הגלום התיקונים	
	90,60,000/01	
ב ב ר כ ה,		

חתימת הקבלן

ד. כן-יהודה
 חשב המשרד

ראש המינהל לבנייה
 ומחלקת ויישובים חדשים

חתימה

תאריך

העתיקים:

מ: ס"ר, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
 מ: אוביבי, מסונה על עליות חדשות
 מ: כלף, מסונה על חרזים ומסרזים
 מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
 חבף חרזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ח"א
 גזברות (2)

177 48 - 111 - אוקט' 1976

7670-10.76



BA 107 207 1 1000000

39631

סניף באר שבע והנהג, שדוקת הנשיא, פתח דה - תעודה באר שבע
לניהול לבנייה דברים, תיקוד 456, טלפונים 77406 77877 057
לחזור תנאים



תאריך 8.10.76

חרזה 81/60115/75
יאסג

נתמבל בתאריך 11-10-1976

31571

כ"ט

לכבוד
חברה "אשרוס"
צירלסון - 4
חל-אביב
א.ג.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב תיקוד 64 739
ת.ד. 7037
חברקים: שולב ת"א
טלפון 03 260161

הנדון: רשימת תקינות לקבלה סופית - 58 יח" -
מתוך 78 יח" - שלוש קומות - ימית.

הסניפים:

1. הרכבת ארטרטורות עם מספרי בחים.
 2. כפתור השמל זוהרים בהדרי מדרגות.
 3. החקנת צינור עודפים לכרז עודפים בדוודים.
 4. החקנת חלק נקבה לחור אזור בארונות מטבח.
 5. ניקוי גרונוליס והשלמת היקוני גרונוליס.
 6. ניקוי מרצמות, למאוס גרונוליס.
 7. היקוני מסלכי מדרגות.
 8. יציקה מדרגות מוזיקה, במלבן הראשון של המדרגות.
 9. צביעה צגורות כיוב למכונה כביסה.
 10. השלמת כפתורים לארונות השמל.
 11. אזור מוביל שרעזי למדרגות ארונות מטבח.
 12. סידור מרצמות גישה לטעוני מים.
 13. שוקתות לצינור מי גשמים.
 14. התאמת סוגרת תריסי רפפה מרצמות קומה א' ג'.
 15. תעודות אחריות לדוודים התומים ומכונים למסירה.
- הנכס מתבקשים לסיים התיקונים הנ"ל עד תאריך 20.11.76.

ירושלים

רח' מרדכי בן-הצלה 15
ירושלים תיקוד 94 627
טלפונים 02 2313213

חיפה הצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה תיקוד 53 306
ת.ד. 4767
טלפון 04 645161

בברכה שנה טובה,
י. ספיר.
נציג שכון ופתוח.

הצעת: מ. השיכון
מר בן מנחם
מר אדלר - משרד פלאנר - ימית
ב. גבר
ג. חנך.

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב תיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

מס' 3963/20
בני-שכני, 22 x 46

אל: ד"ר בן ג'א
מאת: מחלקת הנ"ל

הנדון: ח' מ'ק' מס' 15 בקמח
48 מ'ק' י'מ'ג

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כנס השכונן אלקי/בגני מס' 15

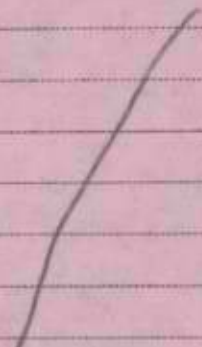
לעבודה בקמח 48 מ'ק' י'מ'ג

במשק / מושב י'מ'ג

למי חוזה 81/60115/45 הקבלן אלטרוק

על סך 9459000-

הערות:



לוטה: 47 בעתק ח'ן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזורי: ד"ר בן ג'א

הקבלן: אלטרוק

CONFIDENTIAL

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' _____

כאר-שכר, _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כמ חשבון אלקי/בזמי מס' _____

לעבודה _____

במשק / מושב _____

לפי חוזה _____ הקבלן _____

על סך _____

הערות: _____

לוטה: _____

העתק: _____

מהנדס אזור _____

הקבלן _____

מהנים הסחור

20.10.76

לכבוד
המנהל לבניה מרית
ויסובים הרעים
הקידה הל-מביב

א.ג.א

הציון העבון הלקי מס' 15 לחודש 81/60115/75
תעמ 78 יח"ד בימיה

היקף החודש: 10,566,000.-

8,730,000.-	1. למטר עקלה מוקדמת 90% x 9,700,000.-
549,020.-	2. החיירויות 97% x 566,000.-
180.000 291,000.-	3. עבודות נוספות והחיירויות לפי הגילת פיוס 10.10.76 90% x 300,000.-
9,570,020.-	סה"כ
9,279,000.-	סה"כ קבלנו
291,020.-	סה"כ מגיע

180.000
291,000.-
9,570,020.-
9,279,000.-
291,020.-
180.000

PLENAR

מכבוד רב,

"אמרום" הגרה להנרטה בק"מ.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

האוצר
מס' חשבונוז קולם
מס' האישור 2661/9

1950

1950
1950
1950

1950
1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

מזד י נ ח י ש ר א ל

מזד
המינהל לבנייה כפרים
ויישובים חדשים
הקרית, תל-אביב
ח.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 76
10.10.76

נוכח שינוי חרזה

מספר החרזה 9081/60115/75

זל: הגבורה (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחרז	שם היסוב	שם הקבלן
נגב	ימיה	חב' אסטרום בע"מ

ב. הרוב החרזה הקיים:

הקיים מ"י	78 יחידות דיור	השינוי מ"י
10,266,000	המחוקק מ"י	300,000
	10,566,000	

ג. מהות השינוי:

ביצוע עבודות נוספות
השלום החוקריות

ד. סעיף הקצוב:

90.60.640/01

נ.ב.ו.כ.ה.

ז. כן-הודעה
חשב המשרד

ט. וכו' ראש מינהל לתכנון
כפרים ויישובים חדשים

תאריך

העמקים:

מ. א. שטרן, סגן ראש מינהל ומנהל האגף לתכנון וכיצוע
מ. ב. זכובי, ממונה על עליות חדשות
מ. ז. כלף, ממונה על חרזה ומכרזים
מהנדס כחנני לבנייה כפרים, מחרז הנגב
ואף חרזה ובתמנות, התמנות היהודית ח"א
גבורה (2)

חתימת הקבלן
אסטרום
חברה להנושה בע"מ
חתימה

81 7649.10.76

111-17748 אוקט' 1976

764



3963

מדינת ישראל

משרד השיכון

הפיתוח הכלכלי לכנייה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: יולי 1976

מספר: 81/60115/75 /11518

משרד השיכון
מחלקת לתיכנון כפרית ויישובים - ת"א
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל
30-07-1976
לשם: 3'5
מחוז הנגב

אל: מר ג. אמיבי

מאת: מר א. כלף

הנדון: הגרלה / הקטנת חרזה 81/60115/75

העבודה - 78 יחידות

המקום - ימיה

הקבלן - חב"א אשדודים בע"מ

מהות השנוי - עבודות נוספות

נא להגדיל את החוזה הנדון, בסך - 300.000 ל"י

ערך החוזה עתה - 10.266.000 ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: - ס"ה 10.566.000 ל"י

+1 קירות מתגור ישרים 182.000

+2 מערכת הספקת גז מרכזי 22.700

+3 לוח השמל אוטומטי 78 יח" 55.000

+4 מבנה מחסן לצריכניה, תוספת בעד תציבות,

סובלים לילה כניסה, נקודת מאור היצוגיית

והתיקוריות

62.300

300.000 סה"כ להגדלה

6

א. כלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב

הקבלן -

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

3963/21C

מס' 31
בפר-שכ, 76

אל: הר קול ג"א

סאח: חמל כנרת

הנדון: מ/חיק Bon פקמג
76 י"ח 7 ז'ור 'א' ג

13

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי/סופי מס'

הקמג 76 י"ח 7 ז'ור

לעבודה

במשק / מוסב

אשטרון

הקבלן

81/60115/45
79092418

למי חוזה

על סך

הערות:



לוי

מנהל המחוז

1.9.76

לוטה 144 כמגק מ/ן

העמק:

מנהל אזור כפרה וס'ן

אשטרון

הקבלן

39631

20.8.76

לכבוד
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים,
רחוב ג' 13
הקריה, תל-אביב
א.נ.א.

הנדון - חשבון חלקי סט. 13 לחוזה 81/60115/75
תקפת 78 יחידות דיור בימיה

	היקף החוזה: 10,266,000 ₪	
	<u>עם התחלת הייצור</u>	1.
970,000.-	10% x 9,700,000.-	
	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של השמל ונגרות	2.
2,909,977.-	78 יח"ד x 124,358.- x 30%	
	לאחר גמר יסודות	3.
775,993.-	78 יח"ד x 124,358.- x 8%	
	לאחר גמר הרכבת קומה א'	4.
775,993.-	78 יח"ד x 124,358.- x 8%	
	לאחר גמר הרכבת קומה ג'	5.
1,454,988.-	78 יח"ד x 124,358.- x 15%	
	לאחר גמר רצוף ובדוד	6.
678,994.-	78 יח"ד x 124,358.- x 7%	
	לאחר גמר הרכבת אינטסלציה השמל ונגרות	7.
678,994.-	78 יח"ד x 124,358.- x 7%	
298,459.-	48 יח"ד x 124,358.- x 5%	8.
<u>549,020.-</u>	<u>התיערויות</u> - 97% x 566,000.-	9.
9,092,418.-	סה"כ	
<u>8,943,100.-</u>	סה"כ קבלנו	
<u>149,318.-</u>	סה"כ מביע	

בכבוד רב,

"אשורם" חברה להנדסה בע"מ.

Handwritten signature

31/8/76

Handwritten signature

Handwritten signature and date: 31/8/76

תאריך
סמ' השכונות היל"ס
סמ' הרישור 2861/9

1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050

1957

1957-1980
 1981-2000
 2001-2020
 2021-2030

Year	Value	Total
1957	100,000	100,000
1958	100,000	200,000
1959	100,000	300,000
1960	100,000	400,000
1961	100,000	500,000
1962	100,000	600,000
1963	100,000	700,000
1964	100,000	800,000
1965	100,000	900,000
1966	100,000	1,000,000
1967	100,000	1,100,000
1968	100,000	1,200,000
1969	100,000	1,300,000
1970	100,000	1,400,000
1971	100,000	1,500,000
1972	100,000	1,600,000
1973	100,000	1,700,000
1974	100,000	1,800,000
1975	100,000	1,900,000
1976	100,000	2,000,000
1977	100,000	2,100,000
1978	100,000	2,200,000
1979	100,000	2,300,000
1980	100,000	2,400,000
1981	100,000	2,500,000
1982	100,000	2,600,000
1983	100,000	2,700,000
1984	100,000	2,800,000
1985	100,000	2,900,000
1986	100,000	3,000,000
1987	100,000	3,100,000
1988	100,000	3,200,000
1989	100,000	3,300,000
1990	100,000	3,400,000
1991	100,000	3,500,000
1992	100,000	3,600,000
1993	100,000	3,700,000
1994	100,000	3,800,000
1995	100,000	3,900,000
1996	100,000	4,000,000
1997	100,000	4,100,000
1998	100,000	4,200,000
1999	100,000	4,300,000
2000	100,000	4,400,000
2001	100,000	4,500,000
2002	100,000	4,600,000
2003	100,000	4,700,000
2004	100,000	4,800,000
2005	100,000	4,900,000
2006	100,000	5,000,000
2007	100,000	5,100,000
2008	100,000	5,200,000
2009	100,000	5,300,000
2010	100,000	5,400,000
2011	100,000	5,500,000
2012	100,000	5,600,000
2013	100,000	5,700,000
2014	100,000	5,800,000
2015	100,000	5,900,000
2016	100,000	6,000,000
2017	100,000	6,100,000
2018	100,000	6,200,000
2019	100,000	6,300,000
2020	100,000	6,400,000
2021	100,000	6,500,000
2022	100,000	6,600,000
2023	100,000	6,700,000
2024	100,000	6,800,000
2025	100,000	6,900,000
2026	100,000	7,000,000
2027	100,000	7,100,000
2028	100,000	7,200,000
2029	100,000	7,300,000
2030	100,000	7,400,000

1957-1980
 1981-2000
 2001-2020
 2021-2030

1957-1980
 1981-2000
 2001-2020
 2021-2030

39631

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

6/7/76

אל : מר גלף פמזנה על חוזים וסכומים טכונ ה"א

31/-

הנדון : ימים - הגזלה חוזת 73 יח"ד ספ. חוזת 5061/60115/75

נא שטולך בתגולת החוזת בסך של 300.000.- לילפי הפירום הבא :

182.325	מ"א 935/מ"א	195.00	1. קירות מסמור ישרים
22.698	יח" 291/לי"ח	78	2. בצוע מערכת אטמקת גן מרכזי
32.994	יח" 423/לי"ח	78	3. לוח השמל חצי אוטומטי "עור און" כולל בחוכים חצי אוטומטים
4.600	קומ. 4.600/קומ.	1	4. מבנה מחסן לצויכניה
10.920	יח" 140/יח"	78	5. שנוי כולל חציבות אינסטלציה
9.360	יח" 120/יח"	78	6. חוספת מרגלים לילת כניסה ראשית
6.500	יח" 250/יח"	26	7. חוספת נקודת מאור חיצונית כ.ק. חוד
30.603			8. עבור חוספת שרבות והחיקרות

300.000 ₪

ס ה " ב

סכום החוזת המקוצכן הוא 10,266,000 לפני הגזלה זו.

ב ב ר כ ה,


מחננת אזור הערבה וסיני

העמק

מר שרון ס/ראש המינהל ומנהל אגף הכנון ובצוע.
מר אביבי גיצבר המינהל.
מחננת המחוז. ✓

39631



ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

שטרומ
חברה להנדסה בע"מ

תאריך השיכון	Date :
מ"מ נפרדת ויישונים חדשים	Our Ref.
יחידת הנגב	
יחידת בת-אחד	
20-06-1976	
טל. פנימי	
לעיון	

16.6.1976
767

תאריך :
מספרנו :

לכבוד
מר ד. שטרן
פלנאר בע"מ הנדסה תכנון וחץ
רחוב ז'בוטינסקי 45,
רמת גן.

א.נ.א

הנדון: ימיה 78 יח"ד 81/60115/75
הגדלת חוזה לעבודות נוספות.

- בהסך לשיחתנו בנדון בנוכחות מר ציידה :
1. רצ"ב העתק רשימת עבודות נוספות באחר ע"ס 277,249.- ל"י לצורך הגדלת החוזה בהתאם (המקור נשלח ב- 5.3.76).
 2. אבקש לאשר הרשימה ולהעבירה למשרד השכון למר ציידה.

בכבוד רב,

ח. גולדברג

"אשטרומ" חברה להנדסה בע"מ.

העתק : מר רוסיאנסקי - מטה"ש מינהל לבניה כפרית באר-שבע.

מר י. ציידה - " -
מר ש. אוסיה - אשטרומ.

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה הלטיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and some illegible text.

המחלקה לבנין

תעודה

על

בדיקת המבנה 22

מס א-ט/דדמט

כיום:

קבלת המבחן המודרן

הודעה

מוסין הבדיקה: מנהל לבניה במדינה, משרד הבנין באר-שבע.

החומר לבדיקה: 22 בדיקה מס' 85 ביטוי.

המידגם: גבול ע"י ב"כ המכון.

מחוז הבדיקה: מידת המבחן מס.

תוצאות הבדיקה

הנג הבדק מתקן 24 מקום ביטוי 14, 15-16-76.

יבט במל מקום.

כוסף הרישומים המודרניים כולל ביטוי.

Handwritten signature or mark.

מנהל סניף באר-שבע

המקום המבחן המודרן

מדינת ארצה

מחוז ארצה

מס שרון 12-13

באר-שבע 15-16-76

Handwritten mark.

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כוחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

תקנון תאגיד מניות

1987.01.01
1987.01.01
1987.01.01
1987.01.01

כללי

שם

1987.01.01

מטרה

1987.01.01

1987.01.01

1987.01.01

1987.01.01

1987.01.01

1987.01.01

הקמת התאגיד

1987.01.01
1987.01.01
1987.01.01

1987.01.01
1987.01.01
1987.01.01

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גר, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

מס' 185099/10
מס' 185099/10
מס' 185099/10

המחלקה לבנין

תעודה

על

בדיקת

מס' א- 185099/10

כיום:

מוסין הבדיקה : סימול לבניה כמיוע, משרד המכון באר שבע.

קולנו המיוע

החומר לבדיקה : 22 הודעה 77 ביטוח.

המידע : נספר ל"י כ"ל המכון.

מחוז הבדיקה : מידת המידע המס.

תוצאות הבדיקה

הבג הדומי כמסך 24 שקום כוסיט 14, 15-16-17.

ישב כול שקום.

בזמן תיקו המים המיועדים תלנו כמיוע.



שלם זכרון
מנהל מניין באר שבע

המקום הברז המיוע

מס' 185099/10

בא"י-76-16

27

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

185099/10

התחייבות פיננסית

המלווה מתחייב לשלם למלווה את כל הסכומים המגיעים לו לפי תנאי הסדר הלוואה. המלווה מתחייב למלווה את כל הסכומים המגיעים לו לפי תנאי הסדר הלוואה.

תנאי הסדר הלוואה

התחייבות

מס' 1000

א

התחייבות

התחייבות מס' 1000

מס' 1000

התחייבות מס' 1000

התחייבות

התחייבות מס' 1000

התחייבות מס' 1000

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
 סניף בארישבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת אריחי רצפה מבטון

מס' א-בש/78746

מזמין הבדיקה: מינהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר-שבע.
 בנין: מסבים במרכז איזורי בפיתחת רפיה.
 החומר לבדיקה: 5 מרצפות רצפה.
 המדגם ים: במסרו ע"י ב"כ המזמין באתר העבודה, ביום: 1975-11-2.
 מהות הבדיקה: התאמה לדרישות התקן הישראלי ת"י 6 משנת תשליד 1974 לאריחי רצפה מבטון

תוצאות הבדיקה

סדות

חוק הכפיפה (ניוטון לסמ"ר)	
שכבת בטון כלפי מעלה	שכבת המדרך כלפי מעלה
604	478 (1)
683	364 (2)
-	399 (3)
דרישות התקן	
מיני 600	מיני 350

שעור השחיקה (מ"מ)			
ממוצע	(3)	(2)	(1)
1.6	1.6	1.6	1.7
דרישות התקן			
מ"מ	מכס' מ"מ	תאור	מין
2.30	2.00	לבניני צבור	א
2.50	2.20	למגורים	ב
2.90	2.60	דרישות מוקטנות	ג

תכולת צמנט בשכבת המדרך	
ק"ג למ"ק	דרישות התקן
-	-
מיני 400	רגילות
מיני 350	עם אגרגט גדול

מברק מס'	אורך הצלע (מ"מ)	עובי כולל (מ"מ)	שכבת המדרך	
			תאור	עובי (מ"מ)
1	200	22	טרצו לבן	8
2	200	22		8
3	200	22		7
4	200	22		8
5	200	22		9
6	-	-	-	-
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	-	-	-	-
10	-	-	-	-
11	-	-	-	-
12	-	-	-	-
דרישות התקן				
מדה 2 M	199 ± 0.5	מיני 15	-	-
3 M	299 ± 0.5			
4 M	399 ± 0.5			
הפרש מירבי במדגם 0.5	3	מיני 4		

שלמה טובול
 מנהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואיל
 מר אלאגאגאגאג שטון
 חב' אשטרם.

באר שבע 1975-11-27
 מא/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב' 179614

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY FOR TECHNICAL ASSISTANCE

TECHNICAL ASSISTANCE

STATE OF TEXAS

1954

TO: THE ASSISTANT SECRETARY FOR TECHNICAL ASSISTANCE
 U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
 WASHINGTON, D.C.

FROM: THE ASSISTANT SECRETARY FOR TECHNICAL ASSISTANCE
 STATE OF TEXAS
 AUSTIN, TEXAS

DATE: 10/15/54

RE: TECHNICAL ASSISTANCE

STATE OF TEXAS

FISCAL YEAR	AMOUNT	PERCENT	TOTAL		STATE OF TEXAS			
			AMOUNT	PERCENT	AMOUNT	PERCENT	AMOUNT	PERCENT
1953	500	50	500	100	500	100	500	100
1954	500	50	500	100	500	100	500	100
1955	500	50	500	100	500	100	500	100
1956	500	50	500	100	500	100	500	100
1957	500	50	500	100	500	100	500	100
1958	-	-	-	-	-	-	-	-
1959	-	-	-	-	-	-	-	-
1960	-	-	-	-	-	-	-	-
1961	-	-	-	-	-	-	-	-
1962	-	-	-	-	-	-	-	-
1963	-	-	-	-	-	-	-	-
1964	-	-	-	-	-	-	-	-
1965	-	-	-	-	-	-	-	-
1966	-	-	-	-	-	-	-	-
1967	-	-	-	-	-	-	-	-
1968	-	-	-	-	-	-	-	-
1969	-	-	-	-	-	-	-	-
1970	-	-	-	-	-	-	-	-
1971	-	-	-	-	-	-	-	-
1972	-	-	-	-	-	-	-	-
1973	-	-	-	-	-	-	-	-
1974	-	-	-	-	-	-	-	-
1975	-	-	-	-	-	-	-	-
1976	-	-	-	-	-	-	-	-
1977	-	-	-	-	-	-	-	-
1978	-	-	-	-	-	-	-	-
1979	-	-	-	-	-	-	-	-
1980	-	-	-	-	-	-	-	-
1981	-	-	-	-	-	-	-	-
1982	-	-	-	-	-	-	-	-
1983	-	-	-	-	-	-	-	-
1984	-	-	-	-	-	-	-	-
1985	-	-	-	-	-	-	-	-
1986	-	-	-	-	-	-	-	-
1987	-	-	-	-	-	-	-	-
1988	-	-	-	-	-	-	-	-
1989	-	-	-	-	-	-	-	-
1990	-	-	-	-	-	-	-	-
1991	-	-	-	-	-	-	-	-
1992	-	-	-	-	-	-	-	-
1993	-	-	-	-	-	-	-	-
1994	-	-	-	-	-	-	-	-
1995	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	-	-	-	-	-	-	-	-
2003	-	-	-	-	-	-	-	-
2004	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	-	-	-	-	-	-	-	-
2011	-	-	-	-	-	-	-	-
2012	-	-	-	-	-	-	-	-
2013	-	-	-	-	-	-	-	-
2014	-	-	-	-	-	-	-	-
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-	-	-	-
2025	-	-	-	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-	-	-	-
2028	-	-	-	-	-	-	-	-
2029	-	-	-	-	-	-	-	-
2030	-	-	-	-	-	-	-	-

DATE: 10/15/54

RE: TECHNICAL ASSISTANCE

STATE OF TEXAS

1954-1955

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3963 / ג.א.

באר-שבע, א"י 252

אל: מ"ד מ"א

סאא: מ"א מ"א

הנדון: מ"א מ"א 12 בק"א

מ"א מ"א

12

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/בנפי פס'

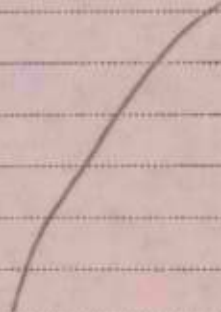
לעבודה בק"א מ"א מ"א

במשק / מושב מ"א

לסי חוזה הקבלן 21/601745 א"א מ"א

על סך - 18913188

הערות:



לושה: 4% כעסק מ"א

מהנדס המתן

העמק:

מהנדס אזור כ"א מ"א

הקבלן א"א מ"א

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE DISTRICT MANAGER
DENVER, COLORADO

TO: SAC, DENVER

FROM: SAC, [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס': _____
אל: _____
בא-שכנ, _____
מא א: _____

הנדון: _____

12 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/נוספי מס'

לעבודה בקמ"ג ח"ג 3'13

במשק / מושב ימות

מס' חוזה 81/60115/45
הקבלן C/Calc/ק

על סך - 8943188

הערות: _____

לוטת: _____

מחברים המחוז

העתק: _____

מהנדס אזור כערהק 'ס'נ'

הקבלן C/Calc/ק

20.5.1976

מס' תעודת
 בתאריך
 21-05-1976
 מס' תעודת
 מס' תעודת

לכבוד
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים
 רח"ב 13, הקריה,
 תל-אביב,

חנדוק: הסכום חלקי מס' 12 לחוקה 81/60115/75
 הקמת 78 יחידות דיור בימ"מ.

א.נ.,

היקף החזרה : - 10,266,000. ₪

870,000.-	עם התחלת הייצור	10% x 9,700,000.-	1.
2,909,977.-	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של השטח ונגרות	78 יח"ד x 124,358.- x 30%	2.
775,993.-	לאחר גמר יסודות	78 יח"ד x 124,358.- x 8%	3.
775,993.-	לאחר גמר הרכבת קומה א'	78 יח"ד x 124,358.- x 8%	4.
1,454,988.-	לאחר גמר הרכבת קומה ב'	78 יח"ד x 124,358.- x 15%	5.
678,994.-	לאחר גמר רצוף וברז	78 יח"ד x 124,358.- x 7%	6.
678,994.-	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה השטח ונגרות	78 יח"ד x 124,358.- x 7%	7.
149,229.-	לאחר ספירה מוקדמת	24 יח"ד x 124,358.- x 5%	8.
549,020.-	התיקויות	97% x 566,000.-	9.
8,943,188.-	סה"כ		
8,793,900.-	סה"כ קבלנו		
149,288.-	סה"כ נביע ל"י		

בכבוד רב,

"אמצעות" הבריה להנדסה בע"מ.

האוצר
 מס' תעודת חלום
 מס' תעודת 2661/79

487.6.00

total
noted down
total
of 1, 2, 3, 4, 5
of 1, 2, 3, 4, 5

total noted down of 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
total of 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

1.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
2.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
3.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
4.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
5.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
6.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
7.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
8.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
9.	$\frac{1000000}{1000000} \times 100$	100.000
		100.000
		100.000
		100.000

total of

total of 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

total of 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

39631

משרד המיסים
 תל אביב-יפו
 9-05-1976
 מר S.B.

מדינת ישראל

מספר
 תאריך

מספר
 שם
 תאריך
 1976



2264 - 1/2
 60 12
 2204
 אולם 2/1
 60
 146

מספר שצווי הרווח
 9081/60115/75
 מספר התוצה

אל: המזכרת (2)
 בעת: המחלקה והאירגונים להחייבות, עליות חשבות.

א. מיני דיווחים -

שם המסור	שם היחיד	שם הקבלן
נבכ	מרכז ימיה	חב' אסטרום בע"מ
האיכות המורה הקיימת	78 יחידות דיוור	
הקידום בל	המתקן הבל	המזכרת בל
9,700,000	10,266,000	566,000

ג. סוג המזכרת:
 חלום החיקריות
 ד. סוג המזכרת:
 חלום החיקריות

90.60.510/46 א"ח ארמון - כ 1976
 8

מדינת ישראל

מחלקת הקבלן
 חברה להגנה בע"מ

14476
 תאריך



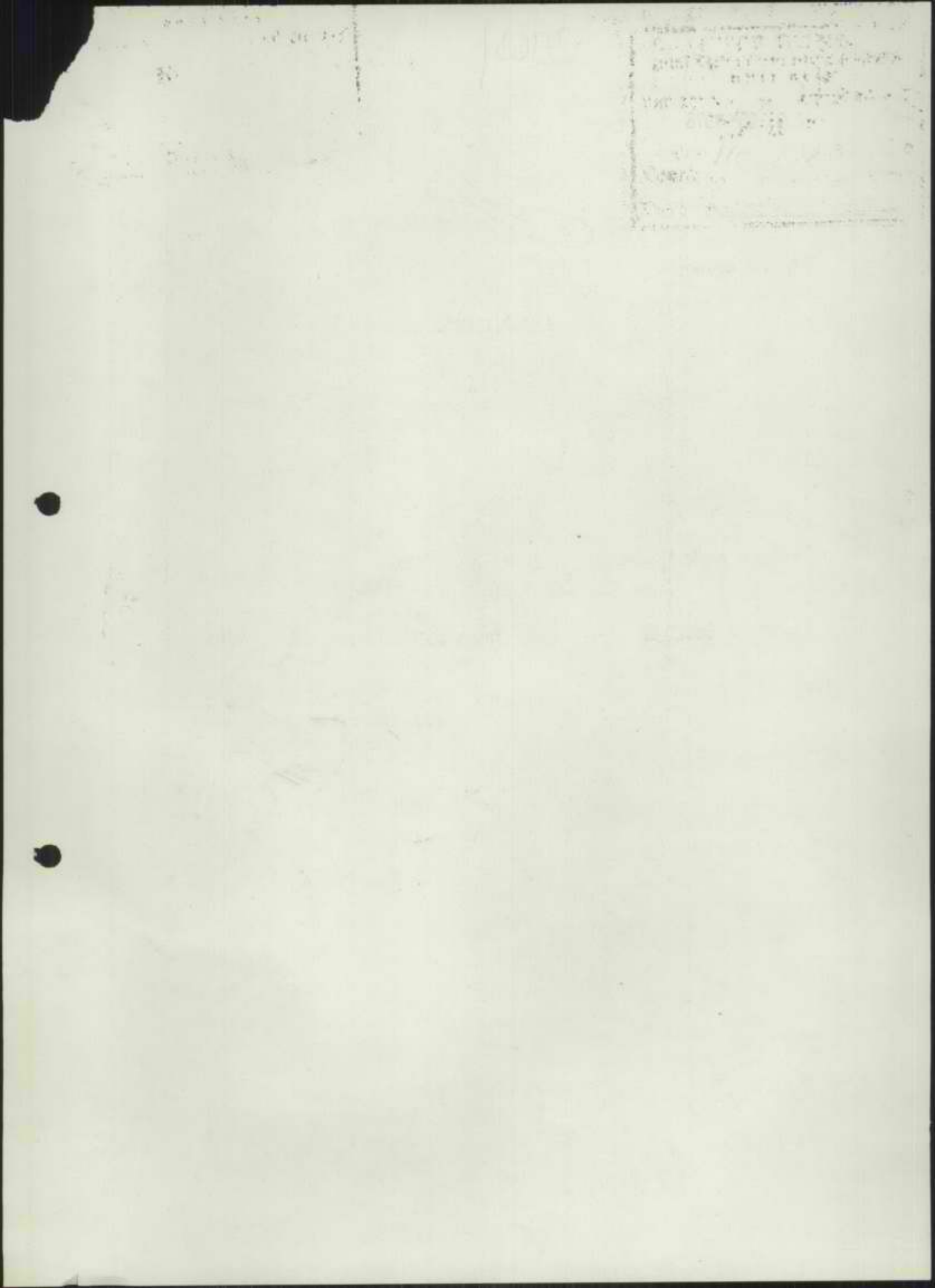
2.204.00 Δ
 765 4 13 APR 76

העתיקה:
 מר א. ספרן, סגן ראש המנהל הכללי האגף לתכנון וביצוע
 מר ג. אביב, מנהל על עליות חשבות
 מר א. בלף, מנהל על חשבות ומכרזות
 מנהל המרכז לביצוע כשרות, סניף 333
 אגף חשבות ומכרזות, המזכרת והמזכרת א"ח
 מזכרת (2)

17005 / 1-76

76-4-1004

1/כב



39631

מדינת ישראל

התורה השני כוון
 מינהל לביטוח רכוש ונישונים חדשים
 מס' 100 הנגב
 נתקבל בתאריך
 25-04-1976
 חתום על ידי

מסדד ושילכון
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים
 הקריה, תל-אביב
 ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: פברואר 1976

טרפס שינוי חרזה

מספר החרזה: 9081/50:10/76

אל: הבזכרות (2)

מאת: המחלקה האזורית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פירוט זיהוי:-	סמ המחרז	סמ הזיטוב	סמ הקבלן
ב. מרסב חרזה הקיים:	9,750,000	70 יחידות דיור המתוקן בלי	מב' מטרות בק"מ
ג. מחרז הטינוי:	20,265,000	הטינוי בלי	566,000

הולוס מניקרויות

ד. סעיף הקצוב:

90,80,510/46

ביור כה,

ד. בן-יהודה
חשב המטרד

חתמת הקבלן

חתמה

תאריך

חתימת אביב
 ראש המינהל לבנייה
 כפרית ויישובים חדשים

העתיקה:

סר א. טטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
 סר ג. אביב, מנחה על עליות חדשות
 סר א. בלף, מנחה על חוזים ומכרזים
 מנהל מחוז לבנייה כפרית, מחוז
 אגף חרזה ובטחונות, הסוכנות היהודית-ת"א
 בזכרות (2)

3963

משרד השיכון

בנייה בהתישבות
עליות חדשות

חזקה מספר 9061/60115/75

הארץ _____

משרד השיכון
מנהל לניהול הקמת ויישום חדשים
תל אביב

תאריך: 2-05-1976

מס' תיק: 315

הוראת בצו

אל: מנהל האגף להנדסה (2)
מאת: סגן המנהל הכללי

נא להפעיל חוזה בנייה

במקום: ישיב

ע"י: זב"א מספרם בע"מ

ערך החוזה	פירוט הבנייה
9,700,000	<p>הקמה 75 יח"ד כמחיים של 3 קומות</p> <p>לעבודה הנביל הוצאה הזמנה מס' 9061/60115/75 בסכום של 9,700,000 ל"ש לרישום כמכרזים כמקומה יבנה חוזה זה</p> <p>עלות העבודה: 10,000,000 חוזה במספר הגדלה בסך: (-) 300,000 ערך החוזה: 9,700,000</p>
9,700,000	סעיף תקציבי: <u>ט"ז לרשום הוראת בצו</u> סך-הכל

לוטה: 1) מכתב האגף לבנייה כפריה מס' _____ מיום: _____

2) הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

ש. אבנר
סגן המנהל הכללי
ראש המינהל
לבנייה כפריה ויישום חדשים

- העתק:**
1. מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפריה
 2. מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
 3. מר א. בלף, ממונה על מכרזים וחוזים
 4. גזברות (2)
 5. המחלקה לסטטיסטיקה
 6. מהנדס מחוז לבנייה כפריה, מחוז _____
 7. אגף חוזים ובטחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ת"א-
 8. היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול: _____

6-1

RECEIVED
JUN 20 1954
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WALLINGFORD AIRFIELD
WALLINGFORD, VERMONT

OFFICE OF THE
DIRECTOR
AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

TO: SAC, WALLINGFORD	FROM: SAC, BOSTON
SUBJECT: [Illegible]	[Illegible]
[Illegible]	[Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible Signature]

[Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

לתי קדם לחוזי אכ"ו ה' פהו - לחו 1
 מדינת ישראל
 חוזה מס' 1/60115/76

היחיד השיכון
 ניהול לבניה נכדית ויישובים חדשים
 מחוז הנגב
 נתקבל בתאריך
 2-05-1976
 חוזה מס' נערך ונחתם ביום
 לטיפולו של
 ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוענת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") בעצב אמב-
 לטייה

שנה 1976 לחודש 25

כ י ו
 ל כ י ו

חב' אטרדם בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בכיצועו של המבנה. חיינו הקפת 76 יח"ד בנתיים של קומת ביזית

וקבלה אח הצעתו של הקבלן מיום לכיצוע המבנה, תמורת סך 9,700,000 ל"י (במילים חשעה מלידן שבק טארת אלף לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לירי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - (א) הצעתו של הקבלן.
 - (ב) הנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.
 - (ג) הנאים מיוחדים.
 - (ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית
 - (ה) חוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניון, ולאופני המרידה והתשלום.
 - (ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חרירה רטיבות וקונרנסציה.
 - (ז) ח כ נ י ו ח.
 - (ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או החיבורים הטכניים למכניס.
 - (ט)

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכט בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת כיצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכט בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תחיה כתובה הקבלן: -
 חב' אטרדם בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב _____ כיום _____ לחודש _____ שנה _____
 חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____
 ער לחתימה: חתימתו _____ ער לחתימה: חתימתו _____
 שמו _____ שמו _____
 כחובתו _____ כחובתו _____

ישיבת 73 יחידות ביוני

10%	א. עם התחלת הייצור
8%	ב. לאחר גמר היסודות
30%	ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של המכל ונגרות
8%	ד. לאחר גמר הרכבת קומה א'
15%	ה. לאחר גמר הרכבת קומה ב'
7%	ו. לאחר גמר התקנת בודי וריצוף
7%	ז. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה המכל ונגרות
5%	ח. לאחר מכלת מוקדמות
2%	ט. לאחר מלית המבנים והגשת ח-ן סופי
3%	י. ק"ה קרן כסות
5%	יא. לאחר סגור הסכום סופי
<hr/>	
100%	

הקמה הביצוע

24 יריות	-	סוף סכרובור 1976
24 יריות	-	סוף סרץ 1976
30 יריות	-	סוף אפריל 1976

אשרטרום
חברה להנדסה בע"מ

מדינת ישראל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימת
1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר השלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. השלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע המבנה
- 7א. האריכי התחלת וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, כדק והיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות
הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא תמדדנה
11. השלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. השלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודות עפר
14. עבודה פיתוח
15. השלומים בעד מים
16. הזמנת חלונות ודלתות מאלומיניום, תריסים, מעקה, ומסתורי כביסה
מפלסטיק ממעלים מאושרים ע"ה משרד השיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברת סמכויות
19. הקמה בניינה מבטוח סרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדת צריף למקפת משרד השיכון ורהוטו
21. ביוף החוזה

משרד השיכון
מנהל הנדסה בע"מ

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

1. [faded]
2. [faded]
3. [faded]
4. [faded]
5. [faded]
6. [faded]
7. [faded]
8. [faded]
9. [faded]
10. [faded]
11. [faded]
12. [faded]
13. [faded]
14. [faded]
15. [faded]
16. [faded]
17. [faded]
18. [faded]
19. [faded]
20. [faded]
21. [faded]
22. [faded]
23. [faded]
24. [faded]
25. [faded]
26. [faded]
27. [faded]
28. [faded]
29. [faded]
30. [faded]
31. [faded]
32. [faded]
33. [faded]
34. [faded]
35. [faded]
36. [faded]
37. [faded]
38. [faded]
39. [faded]
40. [faded]
41. [faded]
42. [faded]
43. [faded]
44. [faded]
45. [faded]
46. [faded]
47. [faded]
48. [faded]
49. [faded]
50. [faded]
51. [faded]
52. [faded]
53. [faded]
54. [faded]
55. [faded]
56. [faded]
57. [faded]
58. [faded]
59. [faded]
60. [faded]
61. [faded]
62. [faded]
63. [faded]
64. [faded]
65. [faded]
66. [faded]
67. [faded]
68. [faded]
69. [faded]
70. [faded]
71. [faded]
72. [faded]
73. [faded]
74. [faded]
75. [faded]
76. [faded]
77. [faded]
78. [faded]
79. [faded]
80. [faded]
81. [faded]
82. [faded]
83. [faded]
84. [faded]
85. [faded]
86. [faded]
87. [faded]
88. [faded]
89. [faded]
90. [faded]
91. [faded]
92. [faded]
93. [faded]
94. [faded]
95. [faded]
96. [faded]
97. [faded]
98. [faded]
99. [faded]
100. [faded]

CONFIDENTIAL

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, וחנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. חנאים מיוחדים
- ג. כתב כפויית ומחירים למבניה .
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הבטחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון .

משרד הביטחון
משרד העבודה

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרת "המנהל" תשונה כדלהלן

"המנהל" - פרוטו: מנהל אגף הכנוף והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית - המנהל פירושו מנהל האגף.

2. הגדרת "המפקח" תשונה כדלהלן -

"המפקח" - פרוטו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שבכל הרטאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרטאה או ההסמכה, להשתמש במטכות שלגביה ניתנה ההרטאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורטה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי

החוזה, ימצוא הקבלן למטעלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של המטעלה ובנוסף הקבע על ידה. סכום הערבות יהיה:-

— 50,000 ל"ה ראשוניים מסכר החוזה ! 10%

— 50,000 ל"ה בעד כל סכום נוסף העולה על

הראשוניים מסכר החוזה ואינו עולה על

— 250,000 ל"ה 5%

— 250,000 ל"ה עד 1 מיליון ל"ה 2,5%

מעל ל-1 מיליון ל"ה 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

חברה לנדסה בע"מ

2.

הקבלן מחייב להאריך מדי פעם בפעם את חקפה של הערבות כולה או כל חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאיסור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי תום תקופה של ערבות המקורית או המארכה לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה הוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית למסס את הערבות כולה או מקצתה.

3.

א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכוח ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראה שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, החזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מוטטה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מחייב הקבלן להלימה לטכוסה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 ישונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאיטורו של מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוז שבחחומו מבוצע המבצע

אשרונים
חברה להנדסה בע"מ

או למנהל האגף לבנייה כפריה בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לזרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימה מחקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאה החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורט ובין שלא אישר אותו, אינה פוסדת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - תשלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וכיוב) .

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 ישונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחחמו מבוצע ומבנה, בהוראה בכתב שחוקרא " צו התחלת עבודה " וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה חוץ תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמסכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הסופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא _____ חודשים מתאריך מסירת הסכח, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את שטח הבנייה חוץ 90 יום מתאריך הגשת הצעה.

7.ב. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

— ליום לכל

_____ ליום אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ליום לכל אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ ליום אם הפגור יעלה על 30 יום

הגדרה להחלפה בעים

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Section 1: Faint text, possibly a sub-header or the beginning of a paragraph.

Section 2: Faint text, possibly a sub-header or the beginning of a paragraph.

Section 3: Faint text, possibly a sub-header or the beginning of a paragraph.

Section 4: Faint text, possibly a sub-header or the beginning of a paragraph.

Section 5: Faint text, possibly a sub-header or the beginning of a paragraph.

Section 6: Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בהוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בהוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות השלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות השלמה בעצמו או באמצעות גוף אחד ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות השלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות השלמה והתיקונים יצוייגו בפרטיכל שיערך בעה מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצוייג בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשובים להוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה וחכנון ובזמורה משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים חוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירטמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בהוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום חסורת פיגומיט הרכים וכיו"ב, אלא אם כן הוחקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

אשרות
חברה להנדסה בע"מ

סעיף 59 (2) יושלם בפסקה (2) (א) כלהלן:
 (2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לחלוטין, וללא חנאי.

10. תנאי החוזה מדף 1492

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא תמדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט למעיפים המסומנים " הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעה על ידו.

משרד השיכון לא יכיר בטום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות או כטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תתוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן ביצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתייחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אחת, הדגשה פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה-), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב החקנת דרכי גישה ארעיות, יתקיימן הקבלן בהיקף הדרוש ויהזיקן במצב תקין כמטן כל תקופת הביצוע, התואי הכוצע של דרכים אלו, טעון אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.

חברה להנדסה בע"מ

יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולה שהתקבלו מן המירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם, כל העבודות הקטורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן ותפורטם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מטעמי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והסחה שלהם, ובכלל זה מוצרים טובנים, חומרי עזר, וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופיקוח מהנדס לשם בצוע מושלם של כל סעיף בהחלט לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המטחמעות ממנו, עם עבודה אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד..

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לחיקונים, דלק שמנים, סיכה ושכר נהגים ושכונאים.

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרה הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעה העובדים למקום העבודה וממנו.

5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורמסים.

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באחר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אחר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי חוץ תקופת הביצוע: מדידה, סימון, הקמת מהווים, אחזקתם במצב חקין ופרוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי גשם והגנה משפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולה מאתרי הבנייה.

7. שכר שומרים והוצאות שמירה אחרות.

8. תשלומים בעד מים לבנייה.

9. הספקת דגמים לבדיקה ואשורם לתשלומים בעד בדיקה במכון החקנים.

10. הוצאות חיקונים בתקופת הבדק.

11. חיאום עם כל הגורמים הפעילים במתן תשלומים
חברה להנדסה בע"מ

12. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות מסים ממסלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והסכום סוציאליה, הקצבות לנזקין ופיצויי נזקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס - קצ"א, מכס, בלו וכל ההיסלים האחרים.

13. כל יתר הוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הקטורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפה, הסקדמות והמקורות.

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרמיות, בסוף והקצבות לסיכונים.

16. הוצאות מיון ודווח.

11. תנאי החוזה מדף 3402 פרק י"א - השלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (השלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן כחשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) "

11.א. חשבונות סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למשרד המחוזי של משרד הסיכון שבחומרם מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בטני שלבים:-

א. עם גמר היסודות והמסדית, כולל מקלטים תח-קרקעיים, לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למשרד הסיכון.

החשבונות הסופיים הנן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

משרד הסיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגם החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. חוספת יוקר סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התוספת בבנייה למגורים שמתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית למסטיסטיקה.

ב. תנועת מדד - הפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוזמים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מתחילת הקומת הכיפוע של המבנה.

חברה להנדסה בע"מ

... ..
... ..
... ..

El.

El.

El.

El.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

1. הסכום להתיקרות - סכום החשבון הסופי בהחזרת הסכומים הבאים: מקדמה, הלוואה ללא רבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירם המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שמסעיפים אלה לא השולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תנודות בטכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחרים מחדשי הביצוע העולה על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לסעור התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4. א. אחוזי התיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז התיקרות בחשבון הסופי יערך לפי ממוצע אריחמטי לא משוקל של אחוזי התיקרות החודשיים בח זפת הביצוע מופחתים ב-3% החל מתאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י משרד השיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל האושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נחנה לקבלן הארכה ע"י בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנחנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במבנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתיקרות על הממוצע האריחמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמה על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה.

התוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הממוצע האריחמטי על אחוז התיקרות עד סוף חודשיו אלה (מרץ או ספטמבר) או על סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

משרד השיכון
התקופה הנ"ל

הסכום להתיקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא
ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות
לפי סעיף (1) ג.

6. חישוב ההתיקרות יהיה על בסיס מדד
חודש _____ 197 .

12. תלומים לקרן בטוח
פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים
תשלום לקרן בטוח והסבוח מוציאליות החלים על
מחירי העבודה. מטרה הסיכון ישלם באופן ישיר
את התשלום לקרן בטוח של ההסתדרות פועלים הבנין
ע"ח הקבלן .
הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבין קרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש
רשימת הסכר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה
קבלנית שתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף
התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור
מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים
שהוגשו. התשלומים ע"י הסבוח מוציאליות אחרות,
יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי הצולה על 25% בכמויות עבודות
עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה
להפרכי הכמויות במסא ומתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

מטרה הסיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז
זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח
בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תלומים בעד מים

הספק מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מד -
מיים לצורך זה והתקנת קו מים זמני מראש השטח (אינו
כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), חהיה
על חשבון הקבלן .

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי,
מדף 3402, וכחש יפה גם במקרים שבהם נאמר
אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלכת פועלים מסוימת, כאשר
הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי
פיתוח .

ב. קבלני המטנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. להימנע בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או
מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

משמעותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " היקבע ע"י
המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התייעצות עם
המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה
של מסחר והעשייה.

חברה להנדסה בע"מ

המטלה לא הכיר בשום הכיעוה לסינויים
כמחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרשות בידי משרד הטיכון להעביר את האחריות
לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים
הסנתיים לגי פרק ח" סעיף 53 של תנאי החוזה
(בדק ותיקונים) לחברה עמידר או לכל חברה
אחרת שתקבע ע"י משרד הטיכון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

18. העברת סמכויות

הרשות בידי משרד הטיכון להקים באחרי הבנייה,
בעת ובעונה אחת עם הקמת הדיירות הכלולות
בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים
אחרים .

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח
מטעם המטלה ולרשותו.

20. העמדת צריף למפקח משרד הטיכון

הוצאות ביול החוזה חלות על הקבלן .

21. ביול החוזה

דירת 4 חדרים בטוח 81.4 + מרפסת 10.4 מ²

119,781.-	$2\text{מ}^2 / 1,383.15 \times 86.6 = 81.4 + 5.2$	.1
3,032.-	תוספת סטנדרט כנ"ל	.2
4,100.-	תוספת הובלה כנ"ל	.3
2,158.-	תוספת גרנווליס לבן כנ"ל	.4
<u>129,071.-</u>	סה"כ ליה"ד	

דירה 3 חדרים בטוח 81.4 מ²

112,588.-	$2\text{מ}^2 / 1,383.15 \times 81.4$	.1
3,032.-	תוספת סטנדרט כנ"ל	.2
4,100.-	תוספת הובלה כנ"ל	.3
2,158.-	תוספת גרנווליס לבן כנ"ל	.4
<u>121,878.-</u>	סה"כ ליה"ד	


אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

לשנת 78 יח"ד

שינויים והתקפות בירווחים

- 1. הצוב פחה בקיר בטון, באו"ר, והכנסת טקסוף
והתקנת הלדן בוסף במסגרת כמדוח 60/95 ס"מ
(746 ₪) 0.60%
- 2. פט תכיות חוט עקב שינויים במבנה, שינויי
האלמנטים, והשינויים בכל קרבה וקומה. 2.00%
- 3. תכנון מיוחד ל-78 יח"ד, עקב שינויים במבנה
ובאלמנטים, כל קרבה בשטח שונה. 2.00%
- 4. ייצוריו עבודה נוספת בייצור. 0.60%
- 5. תרכבה תרכבה ממוצעת של 14-15 יח"ד לחודש
במקום 22-20 יח"ד לחודש, עקב ריבוי סוגי
האלמנטים, ונחיתם של 6 יח"ד במקום של 12 יח"ד 1.60%
- 6. עבודה באו"ר עבודה נוספת כולל הובלת נוספות
באו"ר עקב נחיתם של 6 יח"ד במקום של 12 יח"ד,
שטח גדול במקום מרכז. 0.60%

0.60%

0.00%

סו"כ

הוספות לאגודת לואה 4/75

- 1. אספקה ותרכבה אמבטיה כולל מוללה וסלפון
ובניית קיר פחת לאמבטיה 2,600.-
- 2. סכרציה כמולה במקום יחידה 20.-
- 3. תריסנה נוספת 1.10 מ' x 195.-/מ' 212.-
- 4. לכה בשכיבה 200.-

3,032.-

סו"כ

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

י מ י ת - 78 יח"ד בנינים 3 קומות

ד פ ר כ ו ז

מחירים לאפריל 1975 - 343.4 נק' (100.0-מדד חדש)

א. 26 יח"ד בנות 4 חדרים בשטח 91.8 מ"ר
 בקומה א' × 136,263 ₪ = 3,542,838.- ₪

ב. 26 יח"ד בנות 4 חדרים בשטח 81.4 מ"ר
 +מרפסת 10.4 מ"ר בקומה ב' × 129,071.- ₪ = 3,355,846.- ₪

ג. 26 יח"ד בנות 3 חדרים בשטח 81.4 מ"ר
 בקומה ג' × 121,878.- ₪ = 3,168,828.- ₪

10,067,512.- ₪

76 יח"ד סה"כ

132,488.- ₪

ע"ח החקירות ובלתי נראה מראש

10,200,000.- ₪

סה"כ חוב

503,375.-

דיונים לפי הסכם 1975 = 5% -

9,564,137.-

435,863.-

סך העיקרון הוא הכוללים
 ס"ה

10,000,000.-


 אשטרום
 חברה להנדסה בע"מ

סדר התשלומים יהיה כדלקמן:

10%	א. עם התחלת הייצור
8%	ב. לאחר גמר היסודות
	ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעה אלמנטים של חשמל ונגרות
30%	
8%	ד. לאחר גמר הרכבת קומה א'
15%	ה. לאחר גמר הרכבת קומה ג'
7%	ו. לאחר גמר בדוד ורצוף
7%	ז. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות
5%	ח. לאחר קבלת מוקדמת
2%	ט. לאחר מסירת העבודה והגשת חשבוני-סופי
3%	י. ע"ח קרן בטוח
5%	יא. לאחר אשור החשבון הסופי

תקופת הבצוע

בנייתם של המבנים מסתיים לפי הפרוט הבא:

24 דירות - סוף פברואר 1976

24 דירות - סוף מרץ 1976

30 דירות - סוף אפריל 1976

78 דירות

=====

תאור סכני - לבית סדומי ספוט 16 - תכנון אדריכל דאומר

בביצוע חברת "אשטרום"

1. כ ל ל י

תאור זה כולל את תאור הבית והדירה.
בצוע העבודה יהיה לפי המפרט, לפי התכניות המאושרות ע"י משרד השכון ולפי הוראות משה"ש.

2. תאור הבנינים

בנינים בני 3 קומות על מסדיט, שתי דירות ככל קומה.

3. תאור הדירות

קומה א' דירות בנות 4 חדרים בשטח ברוטו 81.8 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים + 1/2 חדר

2 חדרי שינה רגילים

1 חדר שינה קטן

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמש

קומה ב' דירות בנות 4 חדרים בשטח ברוטו 81.4 מ"ר

+ מרפסת בשטח 10.4 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים

2 חדרי שינה רגילים

1 חדר קטן

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמש

קומה ג' דירות בנות 3 חדרים בשטח ברוטו 81.4 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים

מרפסת חדר מגורים

2 חדרי שינה

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמש

4. יסודות

המבנה מבוסס על פלטות יסוד עמודי יסוד וקורות יסוד מבטון מזויין בעומק עד 1.50 מ' מפני הריצוף בקומת הקרקע.

רצפה צפה מבטון מזויין לפי התכנית.

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

5. קירות חוץ
הקירות יהיו מבטון טרומי מזוין, בעובי כולל של 20 ס"מ.
הקירות יוצקו בטיסת טנדביץ כאשר הטכנה האמצעית תהיה טכנת כדור קל-קר בעובי 2 ס"מ.
גמר חיצוני של הקירות יהיה גרנוליט מאבן לבנה על בסיס צמנט לבן.
6. קירות פנימיים
קירות פנים נוטאים יהיו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 14 ס"מ.
המחיצות תהינה מאלמנטים טרומיים מבטון בעובי 10 ו-7 ס"מ.
פני הקירות יהיו מיטוריים, מלאים ושלמים, ויתאימו לקבלת ציפויים על הקירות.
הקירות יכילו את כל הסדורים הדרושים לחיבור האביזרים, מתקני אינסטלציה מסגרות ונגרות.
7. תקרות וגג
יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12.0 ס"מ, מעקות הגג ומעקות סביב הפתחים יבוצעו מבטון טרומי מזוין. המעקות יכילו טקעים מתאימים לבצוע בידוד הגג.
8. איטום התפרים
יבוצעו ע"י שיוקול או חומר טווה ערך. אופן הביצוע לפי פרטי "אשטרום".
9. גמר פנים
גמר פנים על קירות תקרות ומחיצות יבוצע ע"י סיה שליכט עם דבק מיוחד לאלמנטים טרומיים, עם סיוד 3 פעמים בגוון לפי בחירת משרד הסכונ.
10. ריצוף והיפוי קירות
הריצוף כדירה ובחדרי המדרגות יהיה 20/20 צמנט לבן.
הטוליים יהיו מסוג המרצפות הטוליים יודבקו לקירות בקוים ישרים, מעל הטוליים יבוצעו תקונים על מנת למנוע בליטות מהקירות.
החרטינה תהיה לבנה 15/15 תוצרת הארץ בכמות עד 8 מ² ליחידת דיור.
11. סכונות ומחזיקי גיר
- | | | |
|----|---|------------------------------|
| א. | 1 | סכוניה כפולה במטבח |
| ב. | 1 | סכוניה כפולה באמבטיה |
| ג. | 1 | סכוניה ליד קערת רחצה |
| ד. | 1 | מחזיק גיר פואלפ מפלמטיק בב"כ |

בידוד הגג

12.

- א. לאחר יציאת החבורים ונקוי כל הבליטה על הגג, חוצק שכבת בטון תאי בגובה מינימלי של 4 ס"מ. מסביב לגג ולפתחים יבוצעו רולקות. השיפועים יהיו בהתאם לתכנית.
- ב. על החומר המבודד תבוצע יציאת אספלט בעובי של 18 ס"מ ועליה הלבנה "רמלקטופיקס" או חומר שווה ערך בהתאם למפרט משרד השכונ.

חדר מדרגות

13.

- מהלכי מדרגות מבטון מזוין עם שכבת מדרך ממוזאיקה עם צמנט לכן. גמר הקירות ע"י טיח סותז לכל הגובה. רצוף במרצפות 20/20 ממוזאיקה עם צמנט לכן. גמר תחתית מהלכי המדרגות ע"י שליכט וטיוד 3 פעמים.

צ ב ע

14.

- א. כל טרסי הנגרות ייצבעו בצבע שמן + לכה בגוון אחיד - לפי דרישה המזמין.
- ב. צבע שמן יבוצע על כל צנרת ואינסטלציה שעל הקירות.
- ג. צבע שמן יבוצע על כל עבודות המסגרות, ויכלול פעמיים צבע מגן.
- ד. צבע שמן כ"כ בגובה 1.05 מ'.

עבודות מסגרות

15.

1. מעקה לאורך חדר מדרגות מברזל עם תלבי ברזל, המעקה ממוגן במהלכי מדרגות, בקירות בנינים לפי הצורך, חיבורים מכווטים ברוזטות הכל לפי תכנית מס. 15.
2. מרזבים למי גשם יבוצעו מפי.וי.טי. פחה יציאת הצנור תהיה בגובה 20 ס"מ מעל הקרקע. בחלק העליון של הצנור תותקן סלטלה וצלחת להבנה בפני חדירות לכלוך לצנור.
3. זיבוביות מצנור מגולבן להורדת המים מהטרפסות.
4. חיבות דאר, בהתאם לת"י 816 - אחת לדירה.

4/..

יח'	קומה א'	קומה ב'	קומה ג'	
יח	1	1	1	1. דלת כניסה טפוס 1 במדות 90/205 לפי פרט פ-01
יח	3	2	2	2. דלת לחדר שינה טפוס 2 במדות 82/250 בחלק עליון תריס קבוע מפי.וי.סי. לפי פרט פ-02
יח	1	1	1	3. דלת למטבח טפוס 3 במדות 82/250 בחלק עליון תריס קבוע מפי.וי.סי. לפי פרט פ-03
יח	1	1	1	4. דלת לאמבטיה טפוס 4 במדות 72/250 בחלק עליון זכוכית קבועה לפי פרט פ-04
יח	1	1	1	5. דלת לטווחים טפוס 5 במדות 62/250 בחלק עליון זכוכית קבועה לפי פרט פ-05
יח	1	1	1	6. דלת למרפסת מטבח טפוס 6 במדות 70/205 עם צוהר וזכוכית שקופה בכנף לפי פרט א' פ-06
יח	3	3	2	7. חלון לחדר שינה טפוס 21 במדות 100/100 עם תריס גלילה לפי פרט פ-21
יח	2	2	2	8. חלון לחדר שינה טפוס 22 במדות 38/100 עם תריס גלילה, לפי פרט פ-22
יח	1	1	1	9. חלון לב"כ טפוס 23 במדות 25/100 לפי פרט פ-23
יח	1	1	1	10. חלון מאמבטיה למרפסת טפוס 24 במדות 52/55 לפי פרט פ-24
יח	1	1	1	11. חלון בחדר מגורים טפוס 26 במדות 150/107 עם תריס גלילה לפי פרט פ-26
יח	1	1	1	12. ארון מטבח טפוס 19 במדות 180/81/44 לפי פרט פ-19
יח	1	-	-	13. דלת 205/250 טפוס 13 כנף נגרות על כנף ותריס ברירה מאלומיניום עם טלבי פי.וי.סי. לפי פרט פ-13
יח	-	1	-	14. דלת 160/205 טפוס 11, שתי כנפיים נפתחות ותריס גלילה לפי פרט פ-11
יח	-	-	1	15. דלת 205/140 טפוס 12 שתי כנפיים נגרות ותריס ברירה שתי כנפיים לפי פרט פ-12
יח	1	1	1	16. ארון חשמל לקומה טפוס 17 במדות 242/126/25 לפי פרט פ-17
יח	1	1	1	17. ארון חשמל לקומת קרקע במדות 210/162/25

5/..

17. אינסטלציה סניטרית

1. מתקן הברואה לדירה עם אמבטיה כולל:
צנרת מים חמים וקרים על כל אביזריהם לכל הקבוצות
(הכלים) ולחמט (רוד) הסמלי
צנרת מים חמים - עטומה בניר
צנורות דלוחין מגולבנים על כל אביזריהם
צנורות שופכין מאסבסט או פי.וי.סי. על כל אביזריהם
צנור אויר "4" מאסבסט או פי.וי.סי. עם ראש מרוסח
מערכת ביוב מצנורות בסוץ לחץ ותא בקורת
חבור לקו מים מרכזי - 1 מ' מהבנין
ולביוב עד תא הבקורת הראשון
מטפף (קערה) מטבח
כיוור רחצה
אסלה ב"כ עם ארגז הדחה נמוך מפלסטיק ומכסה פלסטיק
אמבטיה עם טוללה למים חמים וקרים
טוללות למטפף מטבח ולכיוור
מחמט מים (רוד) הסמלי בקבול 120 ליטר
חבור מחמט מים במעגל נטרד 3×1.5 מ"ר
ברז סגירת מים בתוך הדירה
שלחנות מים 20 מ"מ עובי עם רצועות שיש בחזית המטפף
צנרת מים חמים וקרים ודלוחין למכונת כביסה כולל
מחסום מיוחד עם דקיף לחבור צנור הגומי למכונת הכביסה .
הכלים הסניטריים מתוצרת הארץ.

18. עבודות חשמל

מ.ס.	ס ו ג ה ע ב ו ד ה	יח' מדה	כמות
1	נקודת מאור	נק	10
2	נקודה בית תקע 10 אמפר על קו מאור עם הארקה	נק	7
3	נקודה בית תקע מוגן בפני מים עם הארקה במטבח	נק	2
4	נקודה בית תקע מוגן בפני מים עם הארקה במרפסת	נק	2
5	נקודה בית תקע 10 אמפר על קוים נפרדים עם הארקה	נק	1
6	נקודת פעמון עם טרנספורמטור	נק	1
7	הכנה לטלפון חוץ לפי חכנית	נק	1
8	הכנה לטלויזיה מרכזית לפי חכנית	נק	1
9	האורה בחדר המדרגות כולל אוטומט הדלקה		
1	6 מנורות ו-8 לחצנים קומפלט	קומפלט	1 לחדר מדרגות
10	לוח חשמל דירתי מפרטינקס	קומפלט	1
11	הכנה לחבור חשמל עילי ע"י חברת החשמל בחדר המדרגות, לפי הוראות חברת חשמל, לא כולל קו החבור מהלוח לרשת.	יח	1
12	לוח חשמל מפרטינקס בקומת קרקע לתאורת חדר מדרגות	קומפלט	1
13	מספר מואר לבית (מטיפוס מאוסר)	נק	1


אשרון
חברה להנדסה בע"מ

חוזה מס 9081/60115/75

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה 1976

ב י ו

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

ל כ י ו

חב' אטרום בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בכיצועו של המבנה. היינו הקמת 78 יח"ד בבתים של 3 קומות ביבנה

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לכיצוע המבנה, תמורה סך 9,700,000 ל"י (כמילים) השעה מליון טבע פאות אלף לירות

משרד השיכון
מחלקת לביטוח ורישום חשבונות חדשים
תחנת הכנס
נתקבל בתאריך
2-04-1976
לטיפולו של
לעיונו של

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם לחוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לירי הסכם כדלהלן: -

- 1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - (א) הצעתו של הקבלן.
 - (ב) הנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.
 - (ג) תנאים מיוחדים.
 - (ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

- (ה) חוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בנין, ולאופני הסרידה והתשלום.
- (ו) הצהרות הקבלן על טוב ועל אי חרירת רטיבות וקונרנסציה.
- (ז) ת כ נ י ו ת.
- (ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או החיבורים הטכניים למכניס.
- (ט) _____

2. תמורת השלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם לחוראות החוזה.

3. תמורת כיצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובה הקבלן: - חב' אטרום בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב _____ כיום _____ לחודש _____ שנה _____

_____ חתימת הממשלה	_____ חתימת הקבלן
_____ ער לחתימה: חתימתו	_____ ער לחתימה: חתימתו
_____ שמו	_____ שמו
_____ כתובתו	_____ כתובתו

1976

1976

RECEIVED
 DEPARTMENT OF THE ARMY
 WASHINGTON, D.C. 20315
 20-01-1976

יפיה 78 יחירות דיר

10%	א. עם החלת הייצור
8%	ב. לאחר גמר היסודות
30%	ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של הסל ונגרות
8%	ד. לאחר גמר הרכבת קומה א'
15%	ה. לאחר גמר הרכבת קומה ב'
7%	ו. לאחר גמר האפגה כרוך וריצוף
7%	ז. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה הסל ונגרות
5%	ח. לאחר קבלת מוקדסה
2%	ט. לאחר סגירת העבודה והגשת ת-ן סופי
3%	י. פ"ח קרן כסוה
5%	יא. לאחר אגור הסכום סופי
<hr/>	
100%	

תקופת הביצוע

24 דירות	-	סוף מברואר 1976
24 דירות	-	סוף סדך 1976
30 דירות	-	סוף אפריל 1976

מדינת - ישראל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

חוכן

1. רשימת
1. רשימת מסמכי החוזה
2. סדר השלומים
3. הגדרות
4. ערבות לקידום החוזה
5. הכנה לביצוע
6. השלומים בעד הבדיקות
7. מהלך ביצוע המבנה
- 7א. תאריכי התחלה וגמר העבודה
- 7ב. פיצויים מסמכים וקבועים מראש על איחורים
8. השלמה, בדיק ותיקונים
9. שינויים, תוספות והפחתות הגדלה/הקטנה היקף החוזה
10. מחיר החוזה הוא סופי - כמויות לא המדדנה
11. השלומים
- 11א. חשבונות סופיים
- 11ב. תוספת יוקר
12. השלומים לקרן הביטוח
13. מחירים לעבודה עפר
14. עבודה פיתוח
15. השלומים בעד מים
16. הזמנות חלונות ודלתות מאלומיניום, תריסים, מעקות, ומסתורי כביסה מפלסטיק ממפעלים מאושרים ע"ה משרד השיכון
17. העדפת אזורי פיתוח
18. העברה סמכויות
19. הקמה בניינים מבטום טרום ע"י קבלנים אחרים.
20. העמדה צריף למקפת משרד השיכון ורהוטו
21. ביו"ה החוזה

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

- א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, וחנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
- ב. חנאים סיוחדים
- ג. כתב כמויות ומחירים למבנים .
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הבטחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון .

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרת "המנהל" תשונה כדלהלן

"המנהל" - פרושו: מנהל אגף הכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכחב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית- המנהל פירושו מנהל האגף.

2. הגדרת "המפקח" תשונה כדלהלן:-

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכחב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שבכל הרטאה ו/או הסמכה, אשר ניהנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרטאה או ההסמכה, להסתמש במטכות שלגביה ניהנה ההרטאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי

החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעה של הממשלה ובנוסף הקבע על ידה, סכום הערבות יהיה:-

— 50,000 ל"ה הראטונים מסכר החוזה 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על — 50,000 ל"ה

הראטונים מסכר החוזה ואינו עולה על

— 250,000 5%

— 250,000 ל"ה עד 1 מיליון ל"ה 2,5%

מעל ל-1 מיליון ל"ה 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

2.

הקבלן מחייב להאריך מדי פעם בפעם את חקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנוחר, עד לאישור החשבון הסופי וחתומה הקבלן על כתב סילוק הביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי תום תקופת של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק הביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שהקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה.

3.

א. לא ימציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל השלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו הסוחלט, אם סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להטלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור, רשאי המנהל להורות לשה השלמת הערבות, לעכב מחוץ שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו הסוחלט, אם הסכום השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. ימציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזור לו הממשלה אם הטכום שצובר או כל יתרה ממנו.

ד. מוסטה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. הנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' - הכנה לביצוע

סעיף 11 יטונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הסכומה במשרד המחוז שבתחומו מבוצע המבנה,

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימה מחקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית כמפורט ובין שלא אישר אותו, אינה פוסדת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' - השלומים בעד בדיקות.

בניגוד לאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיהוח (כבישים וכיוב) .

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 ישונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבחוזמו מבוצע ומבנה, בהוראה בכתב שתיקרא " צו התחלת עבודה " וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אוחו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמסכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעה הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל, עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא _____ חודשים מתאריך מסירת הטפס, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

— ליום לכל

— ליום _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ליום לכל _____ אם הפגור לא יעלה על 30 יום

— ליום _____ אם הפגור יעלה על 30 יום

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12%, נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' - השלמה : בדיק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך תקופה שהקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשובים ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה ותכנון וגזברות משרד - השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' - שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה. סעיף 57 (3) יושלם בפסקה (3) (א) כלהלן:- (3) (א) מנהלי עבודה לא יירטמו במצבה כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12%.

סעיף 58 (1) יושלם בפסקה (1) (א) כלהלן:- (1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום חסורה פיגומים דרכים וכיו"ב, אלא אם כן הוקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

סעיף 59 (2) יושלם בפסקה (2) (א) כלהלן:
 (2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה כהפרט אה כל
 תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה
 עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו
 להגיש אה התביעה, יראו אה הקבלן כאילו
 ויתר על התביעה לתלוסין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 3402

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי.
 הכמויות לא תמדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא
 תמדנה הכמויות המפורסות בכתב הכמויות והמחירים
 פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות למדידה". הקבלן
 יקבל על עצמו לגמור ולמסור אה המבנים בהתאם
 לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה
 המוצעת על ידו.

מטרה השיכון לא יכיר בשום תביעות לשינויים במחיר
 המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות
 אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות
 והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות א בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י
 המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תחוקן
 בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלול בסעיפי כתב
 הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן
 לטבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו
 מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י
 הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין האור העבודה
 ואופן בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים
 הכלולים בתכניות, יראו אה המחיר המוצע בסעיף
 כתב הכמויות כמתחם לתאור העבודה ואופן ביצועה,
 כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו אה התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם
 מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה
 הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה,
 כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי
 הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אהם,
 הדגשה פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה,
 בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין ככווח לגרוע
 במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים
 בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט
 הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט
 המיוחד (ה-), יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אט ביצוע העבודה מתייב התקנה דרכי גישה
 ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב
 תקין במשך כל תקופת הביצוע, החוואי המוצע של
 דרכים אלו, טעון אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

יפרק הקבלן את הדרכים האסורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולה שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל העבודות הקטורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן והמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים אח ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והפחה שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופקוח מהנדס לשם בצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לזואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המטחמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמרדות בסעיף במפרט..

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי הכב, פיגומים, מכנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה, הוצאות לתיקונים, דלק שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים.

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרה הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו.

5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורשמים.

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באחר הבנייה כגון: סכני עזר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי חוץ תקופת הביצוע: מדידות, סימון, הקמת מחוויים, אחזקתם במצב תקין ופרוקם, חיבורי מים זמניים, צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים, הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים, סילוק מי גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולה מאחרי הבנייה.

7. שכר טומרים והוצאות עמירה אחרות.

8. חלומים בעד מים לבנייה.

9. הספקה דגמים לבדיקה ואטורם לחלומים בעד בדיקה במכון החקנים.

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. חיאות עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

12. דמי ביטוח למיניהם, , ערבויות מסים ממסלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס - קצ"ח, מכס, בלו וכל ההיטלים האחרים .

13. כל יתר הוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הקטורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות .

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים .

16. הוצאות מיון ודווח .

11. תנאי החוזה מדף 3402 פרק י"א - השלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (השלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן כחשלוס ביניים לחודש האמור על השבון החוזה תוך 60 יום מאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) " .

11.א. חשבונות סופיים סעיף 63

על הקבלן להגיש למטרד המחוזי של מטרד השיכון שבחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בטני שלביס-

א. עם גמר היסודות והממסדים, כולל מקלטים חח- קרקעיים, לכל בנין בנמרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ"ל .

ב. חשבון סופי לכל העבודות השלולות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למטרד השיכון .

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי .

מטרד השיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. חוספת יוקר סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוסל כזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התכופה בבנייה למגורים שמהפרסם כל חדש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועה מדד - הפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

...the same ...
...of ...
...the ...
...the ...

Et. ...
...the ...
...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...

1. 2. 3. 4. 5.

1. 2.

...the ...
...the ...
...the ...

3. 4.

...the ...
...the ...
...the ...

2. הסכום להתיקרות - סכום החשבון הסופי בהחזרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואה ללא רבית שיונחנו לקבל, ערך העבודות שנקבעו להם מחירם המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלסעיפים אלה לא תשולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא יטנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3%.

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מחדשי הביצוע העולים על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא: -
ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לטעור התנודות במדד בהפחתה של 3%.

4. א. אחוזי ההתיקרות החדשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי סמוצע אריהמטי לא משוקל של אחוזי ההתיקרות החדשיים בת זמן הביצוע מופחתים ב-3% החל מהאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד האריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי האריך הארכה מאושרת בכתב ע"י מסרד השיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל האושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נחנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנחנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתיקרות על הסמוצע האריהמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הסמוצע האריהמטי על אחוז ההתיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא
ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות
לפי סעיף (1) ג .

6. חישוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד
חודש _____ 197 .

12. תשלומים לקרן בטוח
פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים
תשלום לקרן בטוח והסבות סוציאליות החלים על
מחירי העבודה. משרד הסיכון ישלם באופן יסיר
את התשלום לקרן בטוח של ההסתדרות פועלים הבנין "
ע"ח הקבלן .
הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי
הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן
לבין קרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש
רשימת המכר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה
קבלנית שתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף
התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש אישור
מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים
שהוגשו. התשלומים ע"י הסבות סוציאליות אחרות,
יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי העולה על 25% בכמויות עבודות
עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה
להפריט הכמויות במטא ומתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

משרד הסיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז
זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח
בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מיס

הספקת מיס לבנייה כולל כל תשלום בעד מיס אלה, מד -
מיס לצורך זה והתקנת קו מיס זמני מראש המטה (אינו
כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה
על חשבון הקבלן .

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי,
מדף 3402, וכחם יפה גם במקרים שהם נאמרו
אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:-

א. להעסיק פועלים מלכת פועלים מסויימת, כאשר
הדבר נדרש מטעמי מדיניות התעסוקה באזורי
פיתוח .

ב. קבלני המסנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או
מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאחר המבנה.

ג. להשתמש בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או
מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח
הסמוכים לאחר ביצוע המבנה.

מטענותיה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י
המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התייעצות עם
המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה
של מסחר ותעשייה.

המטלה לא הכיר בשום חביעות לשינויים
במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

הרשות בידי משרד השיכון להעביר את האחריות
לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים
הסנתיים לשי פרק ח" סעיף 53 טל הנאי החוזה
(בדק והיקונים) לחברה עמידר או לכל חברה
אחרת שתקבע ע"י משרד השיכון בחברה מאכלסת.
במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר
בחנאי החוזה לחברה המאכלסת .

18. העברת סמכויות

הרשות בידי משרד השיכון להקים באחרי הבנייה,
בעה ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות
בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים
אחרים .

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י
קבלנים אחרים.

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח
ממעט המטלה ולרהטו.

20. העמדת צריף למפקח משרד השיכון

הוצאות ביול החוזה חלוח על הקבלן .

21. ביול החוזה

ימית 78 יח"ד - בתים בני 3 קומות

דירה 4 חדרים בשטח 91.8 מ².

835.-	לי/מ"ר	1.	סחיר ליח"ד בבית עם 4 קומות, קומת קרקע ומקלט סטנדרט רגיל, בסום פלטות במרכז הארץ למדד 3/74 (238.2 נק')
		2.	עדכון למדד אפריל 1975 (343.4 נק')
368.74	לי/מ"ר		$\frac{343.4 - 238.2}{238.2} = 44.16\%$
1,203.74	לי/מ"ר		
84.26	(-)	3.	הורדת ק. קרקע ומקלט 7%
1,119.48			
111.95		4.	תוספת רפיח 10%
1,231.43			
49.26		5.	תוספת ל-3 קומות במקום 4 קומות 4%
1,280.69			
102.46		6.	תכנון מיוחד כולל שינויים בכל קומה (כל קומה שטח שונה) כולל הכנת הבניות חדשות וקושיים בייצור והרכבה 8%
1,383.15	לי/מ"ר		

א. שטח יח"ד 91.8 מ² = 1,383.15 126,973

ב. תוספת סטנדרט מעודכן למדד 4/75

3,032 $343.4 \times \frac{3000}{339.8}$

ג. תוספת הובלה מעודכם למדד 4/75 $343.4 \times \frac{3135}{262.6} = 4,100$

ד. תוספת גרנוליט לבן עם צמנט לבן מעודכן למדד 4/75 $343.4 \times \frac{1560}{248.2} = 2,158$

סה"כ ליח"ד 136,263 לי

דירת 4 חדרים ב/שח 81.4 + מרפסת 10.4 מ²

119,781.-	$2 \text{ מ}^2 / \text{ל} 1,383.15 \times 86.6 = 81.4 + 5.2$	.1
3,032.-	חוספת סטנדרט כנ"ל	.2
4,100.-	חוספת הובלה כנ"ל	.3
2,158.-	חוספת גרנוליט לבן כנ"ל	.4
<u>129,071.-</u>	סה"כ ליה"ד	

דירה 3 חדרים ב/שח 81.4 מ²

112,588.-	$2 \text{ מ}^2 / \text{ל} 1,383.15 \times 81.4$	.1
3,032.-	חוספת סטנדרט כנ"ל	.2
4,100.-	חוספת הובלה כנ"ל	.3
2,158.-	חוספת גרנוליט לבן כנ"ל	.4
<u>121,878.-</u>	סה"כ ליה"ד	

י"ח 78 יח"ד

שינויים וחוספות מיוחדות

- 1. הצוב פחה בקיר בטון, באויר, והכנסת משקוף והתקנת הלון גוסף במטבח במדור 60/95 ס"מ (746%) 0.60%
- 2. סט תביות חדש עקב שינויים במבנה, שינוי אלמנטים, ושינויים בכל קומה וקומה. 2.00%
- 3. הכבון מיוחד ל-78 יח"ד, עקב שינויים במבנה ובאלמנטים, כל קומה בשטח שונה. 2.80%
- 4. ייצור: עבודה נוספת בייצור. 0.60%
- 5. הרכבה: הרכבה טמוצעת של 14-15 יח"ד לחודש במקום 20-22 יח"ד לחודש, עקב ריבוי טובי האלמנטים, וכתיים של 6 יח"ד במקום של 12 יח"ד 1.60%
- 6. עבודה באויר: עבודה נוספת כולל הרבלות נוספות באויר עקב כתיים של 6 יח"ד במקום של 12 יח"ד, שנה גדול במקום מריכוז. 0.40%

סה"כ 8.00%

חוספות לשבועות למצ 4/75

- 1. אספקת והרכבה אנבטיה כולל סוללה ושלפון ובנייה קיר תחת לאמבטיה 2,600.-
 - 2. עבודה כמולה במקום יחידה 20.-
 - 3. הרכבה נוספת 1.10 מ 20 x 195/75 212.-
 - 4. לכה בשכיכה 200.-
- סה"כ 3,032.-

ד פ ר כ ו ז

מחירים לאפריל 1975 - 343.4 נק' (100.0-מדד חודס)

א. 26 יח"ד בנות 4 חדרים בטסה 91.8 מ"ר
 בקומה א' × 136,263 ₪ = 3,542,838.- ₪

ב. 26 יח"ד בנות 4 חדרים בטסה 81.4 מ"ר
 +מרפסה 10.4 מ"ר בקומה ב' × 129,071.- ₪ = 3,355,846.- ₪

ג. 26 יח"ד בנות 3 חדרים בטסה 81.4 מ"ר
 בקומה ג' × 121,878.- ₪ = 3,168,828.- ₪

10,067,512.- ₪

סה"כ 76 יח"ד

432,488.- ₪

ד. ע"ח החקירות ובלתי נראה מראש

10,200,000.- ₪

סה"כ חזרה

503.375.- ₪

הורזם לפי הסכם 1975 = -5%

9.564.137.- ₪

432.863.- ₪

ע"ח החקירות באתר הכיבוי

10,000,000.- ₪

סדר התשלומים יהיה כדלקמן:

10%	א. עם התחלה הייצור
8%	ב. לאחר גמר היסודות
	ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים
30%	ד. של חשמל ונגרות
8%	ה. לאחר גמר הרכבת קומה א'
15%	ו. לאחר גמר הרכבת קומה ג'
7%	ז. לאחר גמר בדוד ורצוף
7%	ח. לאחר גמר הרכבת אינטסטלציה חשמל ונגרות
5%	ט. לאחר קבלה מוקדמת
2%	י. לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון-סופי
3%	יא. ע"ח קרן בטוח
5%	יב. לאחר אשור החשבון הסופי

תקופת הבצוע

בנייתם של המבנים חסתיים לפי הפרוט הבא:

24 דירות - סוף פברואר 1976

24 דירות - סוף מרץ 1976

30 דירות - סוף אפריל 1976

78 דירות

=====

תאור שכני - לבית טרומי שפוט 16 - תכנון אדריכל דאובר

בביצוע חברת "אשרום"

1. כ ל י
 תאור זה כולל את תאור הבית והדירה.
 באוע העבודה יהיה לפי המפרט, לפי התכניות המאושרות ע"י משרד השכון ולפי הוראות משה"ט.
2. תאור הבנינים
 בנינים בני 3 קומות על מסדים, שתי דירות בכל קומה.
3. תאור הדירות
קומה א'
 דירות בנות 4 חדרים בשטח ברוטו 81.8 מ"ר
 הדירה כוללת: חדר מגורים + 1/2 חדר
 2 חדרי שינה רגילים
 1 חדר שינה קטן
 מטבח
 מרפסת מטבח
 חדר אמבטיה
 בית שמוש
קומה ב'
 דירות בנות 4 חדרים בשטח ברוטו 81.4 מ"ר
 + מרפסת בשטח 10.4 מ"ר
 הדירה כוללת: חדר מגורים
 2 חדרי שינה רגילים
 1 חדר קטן
 מטבח
 מרפסת מטבח
 חדר אמבטיה
 בית שמוש
קומה ג'
 דירות בנות 3 חדרים בשטח ברוטו 81.4 מ"ר
 הדירה כוללת: חדר מגורים
 מרפסת חדר מגורים
 2 חדרי שינה
 מטבח
 מרפסת מטבח
 חדר אמבטיה
 בית שמוש
4. יסודות
 המבנה מבוסס על פלטה יסוד עמודי יסוד וקורות יסוד מבטון מזויין בעומק עד 1.50 מ' מפני הריצוף בקומת הקרקע.
 רצפה צפה מבטון מזויין לפי התכנית.

5. קירות חוץ
הקירות יהיו מבטון טרומי מזויך, בעובי כולל של 20 ס"מ
הקירות יוצקו בשיטת סנדביץ כאשר הסכמה האמצעית תהיה סכמה כדוד קל-קר בעובי 2 ס"מ.
גמר היצוני של הקירות יהיה גרנוליט מאבן לבנה על בסיס אגסט לבן.
6. קירות פנימיים
קירות פנים נוטאים יהיו מאלמנטים טרומיים מבטון מזויך בעובי 14 ס"מ.
המחיצות תהינה מאלמנטים טרומיים מבטון בעובי 10 ו-7 ס"מ.
פני הקירות יהיו מיטוריים, מלאים וטלמים, ויתאימו לקבלת ציפויים על הקירות.
הקירות יכילו את כל הסדורים הדרושים לחיבור האביזרים, מתקני אינסטלציה
מסגרות ונגרות.
7. תקרות וגג
יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזויך בעובי 12.0 ס"מ, מעקות הגג ומעקות
מגיב הפוחים יבוצעו מבטון טרומי מזויך. המעקות יכילו טקעים מתאימים לבצוע
בידור הגג.
8. איטום התפרים
יבוצעו ע"י טיוקול או חומר טווה ערך. אופן הביצוע לפי פרטי "אסטרום".
9. גמר פנים
גמר פנים על קירות תקרות ומחיצות יבוצע ע"י סיה שליכט עם דבק מיוחד
לאלמנטים טרומיים, עם סיוד 3 פעמים בגוון לפי בחירת מסדר השכונ.
10. ריצוף וחיפוי קירות
הריצוף בדירה ובחדרי המדרגות יהיה 20/20 מצמנט לבן.
הטוליים יהיו מסוג המרצפות
הטוליים יודבקו לקירות בקוים ישרים, מעל הטוליים יבוצעו תקונים על מנת
למנוע בליטות מהקירות.
החרטינה תהיה לבנה 15/15 תוצרת הארץ בכמות עד 8 מ² ליחידת דיור.
11. סבובות ומחזיקי ניר
- | | | |
|----|---|------------------------------|
| א. | 1 | סבוביה כפולה במטבח |
| ב. | 1 | סבוביה כפולה באמבטיה |
| ג. | 1 | סבוביה ליד קערת רחצה |
| ד. | 1 | מחזיק ניר טואלט מפלסטיק בב"כ |

בידוד הגג

12.

- א. לאחר יציאת החבורים ונקוי כל הבליטות על הגג, חוצק שכבת בטון חאי בגובה מינימלי של 4 ס"מ. מסביב לבג ולפתחים יבוצעו רולקות. השיפועים יהיו בהתאם לתכנית.
- ב. על החומר המבודד תבוצע יציאת אספלט בעובי של 18 ס"מ ועליה תלבנה "רמלקטופיקט" או חומר שווה ערך בהתאם למפרט משרד השכונ.

חדר מדרגות

13.

- מהלכי מדרגות מבטון מזוין עם שכבת מדרך ממוזאיקה עם צמנט לבן. גפר הקירות ע"י טיח מותז לכל הגובה. רצוף במרצפות 20/20 ממוזאיקה עם צמנט לבן. גמר תחתית מהלכי המדרגות ע"י שליכט וטיוד 3 פעמים.

צ ב ע

14.

- א. כל מרטי הנגרות ייצבעו בצבע שמן + לכה בגוון אחיד - לפי דרישת המזמין.
- ב. צבע שמן יבוצע על כל צנרת האינסטלציה שעל הקירות.
- ג. צבע שמן יבוצע על כל עבודות המטגרות, ויכלול פעמיים צבע מגן.
- ד. צבע שמן בכ"כ בגובה 1.05 מ'.

עבודות מטגרות

15.

1. מעקה לאורך חדר מדרגות מברזל עם חלבי ברזל, המעקה מעוגן במהלכי מדרגות, בקירות בנינים לפי הצורך, חיבורים מכוסים ברוזטות הכל לפי תכנית סט. 15.
2. מרזבים למי גשם יבוצעו מפי.וי.סי. פתח יציאת הצנור תהיה בגובה 20 ס"מ מעל הקרקע. בחלק העליון של הצנור תותקן סלטלה וצלחת להגנה מפני חדירת לכלוך לצנור.
3. זרנוביות מצנור מגולבן להורדה המים מהמטגרות.
4. חיבות דאר, בהתאם לת"י 816 - אחת לדירה.

16. רשימת נגרות

יח'	קומה א'	קומה ב'	קומה ג'	
יח	1	1	1	1. דלת כניסה טפוס 1 במדוח 90/205 לפי פרט פ-01
יח	3	2	2	2. דלת לחדר שינה טפוס 2 במדוח 82/250 בחלק עליון חריס קבוע מפי.וי.סי. לפי פרט פ-02
יח	1	1	1	3. דלת למטבח טפוס 3 במדוח 82/250 בחלק עליון חריס קבוע מפי.וי.סי. לפי פרט פ-03
יח	1	1	1	4. דלת לאמבטיה טפוס 4 במדוח 72/250 בחלק עליון זכוכית קבועה לפי פרט פ-04
יח	1	1	1	5. דלת לשרותים טפוס 5 במדוח 62/250 בחלק עליון זכוכית קבועה לפי פרט פ-05
יח	1	1	1	6. דלת למרפסת מטבח טפוס 6 במדוח 70/205 עם צוהר וזכוכית טקופה בכנף לפי פרט א' פ-06
יח	3	3	2	7. חלון לחדר שינה טפוס 21 במדוח 100/100 עם חריס גלילה לפי פרט פ-21
יח	2	2	2	8. חלון לחדר שינה טפוס 22 במדוח 38/100 עם חריס גלילה, לפי פרט פ-22
יח	1	1	1	9. חלון לב"כ טפוס 23 במדוח 25/100 לפי פרט פ-23
יח	1	1	1	10. חלון מאמבטיה למרפסת טפוס 24 במדוח 52/55 לפי פרט פ-24
יח	1	1	1	11. חלון בחדר מגורים טפוס 26 במדוח 150/107 עם חריס גלילה לפי פרט פ-26
יח	1	1	1	12. ארון מטבח טפוס 19 במדוח 180/81/44 לפי פרט פ-19
יח	1	-	-	13. דלת 205/250 טפוס 13 כנף נגרות על כנף וחריס גרירה סאלומיניום עם טלבי פי.וי.סי. לפי פרט פ-13
יח	-	1	-	14. דלת 160/205 טפוס 11, טחי כנפיים נפתחות וחריס גלילה לפי פרט פ-11
יח	-	-	1	15. דלת 205/140 טפוס 12 טחי כנפיים נגרות וחריס גרירה טחי כנפיים לפי פרט פ-12
יח	1	1	1	16. ארון חשמל לקומה טפוס 17 במדוח 242/126/25 לפי פרט פ-17
יח	1	1	1	17. ארון חשמל לקומת קרקע במדוח 210/162/25

1. מתקן הברואה לדירה עם אמבטיה כולל:
צנרת מים חמים וקרים על כל אביזריהם לכל הקבוצות
(הכלים) ולחמט (רוד) חשמלי
צנרת מים חמים - עטופה בנייר
צנורות דלוחין מגולבנים על כל אביזריהם
צנורות שופכין מאסבסט או פי.וי.סי. על כל אביזריהם
צנור אויר "4" מאסבסט או פי.וי.סי. עם ראש מרוטת
מרכה כיוון מצנורות בסוף לחץ והא בקורת
חבור לקו מים מרכזי - 1 מ" מהבנין
ולביוב עד הא הבקורת הראשון
מסוף (קערה) מטבח
כיוור רחצה
אסלה ב"כ עם ארגז הדחה נמוך מפלסטיק ומכסה פלסטיק
אמבטיה עם טוללה למים חמים וקרים
טוללות למאסף מטבח ולכיוור
חמט מים (רוד) חשמלי בקבול 120 ליטר
חבור חמט מים במעגל נפרד 3×1.5 סמ"ר
ברז טגירת מים בתוך הדירה
שלחנות שיש 20 מ"מ עובי עם רצועות שיש בחזית המסוף
צנרת מים חמים וקרים ודלוחין למכונת כביסה כולל
מחסום מיוחד עם דקיף לחבור צנור הגומי למכונת הכביסה .
הכלים הטניטריים מתוצרת הארץ.

עבודות השמל 18.

מס.	סוג	העבודה	יח' מדה	כמות
1	נקודת מאור		נק	10
2	נקודה בית תקע 10 אמפר על קו מאור עם הארקה		נק	7
3	נקודה בית תקע מוגן בפני מים עם הארקה במטבח		נק	2
4	נקודה בית תקע מוגן בפני מים עם הארקה במרפסת		נק	2
5	נקודה בית תקע 10 אמפר על קוים נפרדים עם הארקה		נק	1
6	נקודת פעמון עם טרנספורמטור		נק	1
7	הכנה לטלפון חוץ לפי הכנית		נק	1
8	הכנה לטלויזיה מרכזית לפי הכנית		נק	1
9	תאורה בחדר המדרגות כולל אוטומט הדלקה			
	6 מנורות ו-8 לחצנים קומפלט		קומפלט	1
	לוח השמל דירתי מפרטינקס		קומפלט	1
11	הכנה לחבור השמל עילי ע"י חברת ההשמל בחדר המדרגות, לפי הוראות חברת השמל, לא כולל קו החבור מהלוח לרשת.		יח	1
12	לוח השמל מפרטינקס בקומת קרקע לתאורת חדר מדרגות		קומפלט	1
13	מספר מואר לבית (מטיפוס מאוטר)		נק	1

לחדר מדרגות

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית-

3943/216 מס' _____

כפר-שכנ, _____

אלי: _____

סאת: _____

הגדרון: _____

קצ'ב - קצ'ב יט' _____

רצ'ב הגנו מעבירים אליך/כמ השכון אלפי/סופי-מס' _____

לעבודה _____

במשק / מושב _____

לטי חוזה _____

על סך _____

הערות: _____

מהנדס המחוז



לוטה: _____

העתק: _____

מהנדס אזור _____

הקבלן _____

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

..... מפי

..... באר-שכר

..... אלי

..... סאג :

..... הנדון :

ת"מ כ"א

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס השכונן אליקי/פומי פס'

..... לעבודה

..... במשק / מושב

..... לפי חוזה הקבלן

..... על סך

..... הערות :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... לוסה :

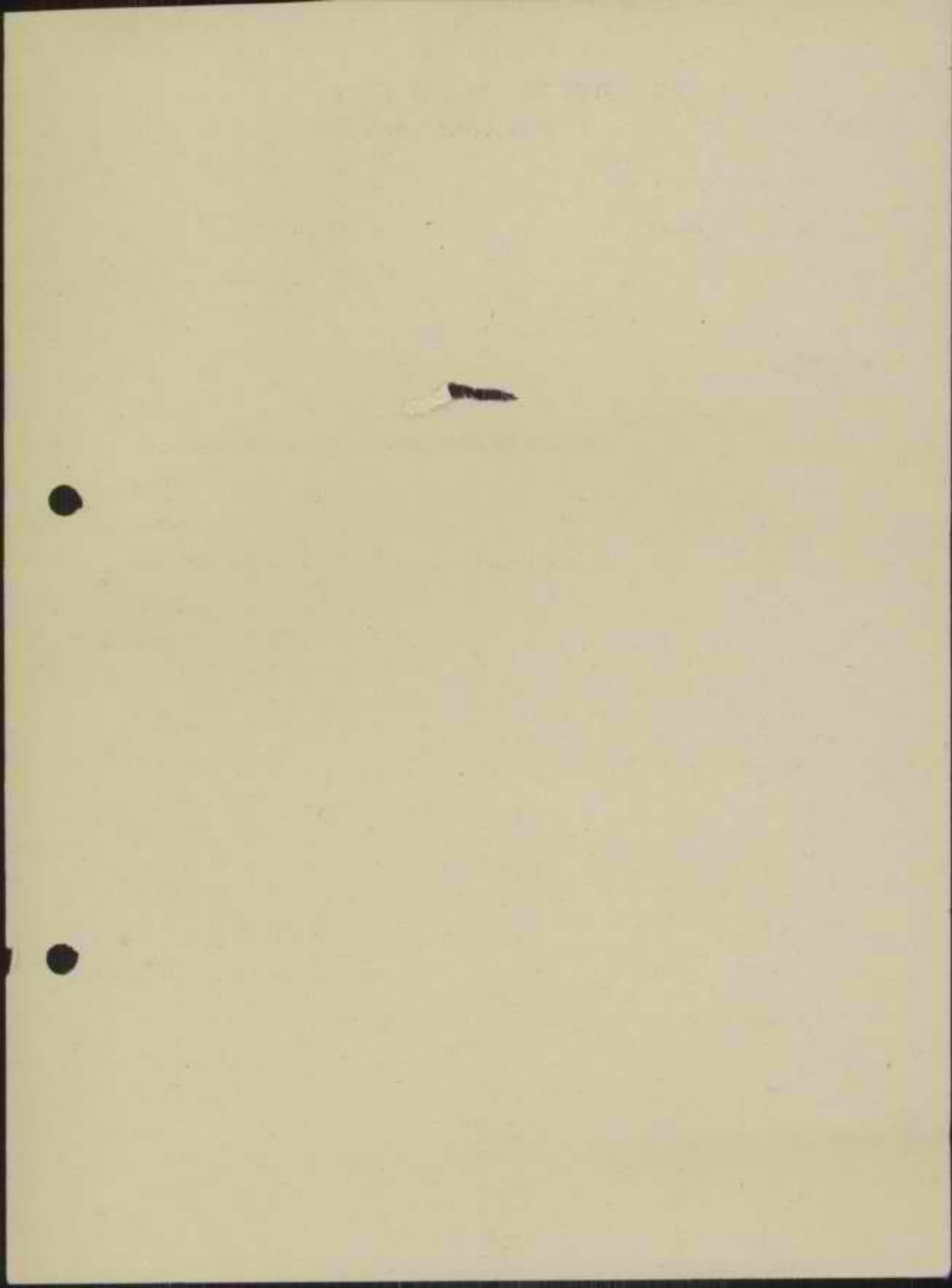
.....

מהנדס המחוז

..... העתק :

..... מהנדס אזור

..... הקבלן



מסדד השיכון
 מינהל לבנייה כפרותאייסטיים תל אביב
 מסדד השיכון
 ד"ר גבאי
 נקבע בתאריך
26-03-1976
 לטובתו של
 לשנתו של

21.3.76



לכבוד
 מסדד השיכון
 רחוב הלל 23
 ירושלים 2"ג
 ,ג.א

13
 הנדון: חשבון חלקי פט" 10 לחוזה 81/60115/75
 חקתה 78 יח"ד בימים

היקף החוזה: 10,014,000.- ₪

970,000.-	1. עם התחלת הייצור	9,700,000.- x 10%
2,909,977.-	2. לאחר גמר הייצור כולל עניקת אלמנטים של השלד ונגרות	124,358.- x 30% x יח"ד
775,993.-	3. לאחר גמר יטודות	124,358.- x 8% x יח"ד
775,993.-	4. לאחר גמר חרכבת קומה א'	124,358.- x 8% x יח"ד
1,454,988.-	5. לאחר גמר חרכבת קומה ג'	124,358.- x 15% x יח"ד
574,533.-	6. לאחר גמר רצוף ובידוד	124,358.- x 7% x יח"ד
626,764.-	7. לאחר גמר חרכבת אינסטלציה השלד ונגרות	124,358.- x 7% x יח"ד
251,200.-	8. חתימויות	314,000 x 80%
8,339,448.-	סה"כ	
8,194,800.-	סה"כ קבלנו	
144,648.-	סה"כ פגיע	

בכבוד רב,

"אשרום" חברה להנדסה בע"מ.



מסדד השיכון
 רחוב הלל 23
 ירושלים 2"ג

212-80-35

11.12

11.12
 11.12
 11.12
 11.12

11.12
 11.12

1.	<u>11.12</u> 11.12 x 11.12	11.12
2.	<u>11.12</u> 11.12 x 11.12	11.12
3.	<u>11.12</u> 11.12 x 11.12	11.12
4.	<u>11.12</u> 11.12 x 11.12	11.12
5.	<u>11.12</u> 11.12 x 11.12	11.12
6.	<u>11.12</u> 11.12 x 11.12	11.12
7.	<u>11.12</u> 11.12 x 11.12	11.12
8.	<u>11.12</u> 11.12 x 11.12	11.12

11.12

11.12

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 3963 / אן/כ
בשר-סכך, 26446

אל: מר קוק ג'א
מאמ: גמאן הלכך

הנדון: חן הילק מ.ס. 11 בקמג י"ח"ג
י"ג

11

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השכון אלקי/שופי פס'

הקמג י"ח"ג

לעבודה

י"ג

במשק / מושב

אלטרוק

הקבלן

81/60115/75

לפי חוזה

8426039

על סך

הערות:



לוחה: 14 / העגק חן

מהנדס המחוז

העתק:

בערהב יסני

מהנדס אזור

אלטרוק

הקבלן

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס. 3963 / א"כ

כאן-שכני 26 י"ט '46

אל: מר קולן א"א

סמ"א: ומע ת"א

הנדון: מ-ן סק"א עם 11 בק"א מ"ח"3
נ"ג

רצ"כ הננו מעבירים אליך/כמ השכון אלי/סד"י מס' 11

לעבודה בק"א מ"ח"3

במשק / מושב מ"ח"ג

למי חוזה 81/60115/75 הקבלן אלטרום

על סך 8426039

הערות:

לוטה 14 בצ"א מ"ז

מהנדס הסחור

העתק:

מהנדס אזור בצ"א מ"ז

הקבלן אלטרום

תאריך השיכון
 מינהל לבנייה ויישום חדשים
 מחוז הנגב
 י"א ר 1524
 נתקבל בתאריך
22-04-1976
 לטיפול של
 לעיתו של

20.4.1976

לכבוד
 המינהל לבנייה כפרית
 ויישובים חדשים
 רח. ג' 13,
 תל-אביב.

ג.ג.א

חנדוק: השבון חלקי ממ' 11 לחוזה 81/60115/75
 תקפת 78 יחידות דיור בימיה.

חיקף החוזה 10,014,000.- ^{9.400000}

970,000.-	עט התחלת הייצור	10% x 9,700,000.-	1.
2,909,977.-	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של השטח ונגרות	78 יח"ד x 124,358.- x 30%	2.
775,993.-	לאחר גמר יפודות	78 יח"ד x 124,358.- x 8%	3.
775,993.-	לאחר גמר הרכבת קומה א'	78 יח"ד x 124,358.- x 8%	4.
1,454,988.-	לאחר גמר הרכבת קומה ב'	78 יח"ד x 124,358.- x 15%	5.
678,994.-	לאחר גמר רצוף ונדוד	78 יח"ד x 124,358.- x 5%	6.
678,994.-	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה והשטח ונגרות	78 יח"ד x 124,358.- x 7%	7.
481100 - 549,080 - 8726039 8703,999.7 8799882 8,339,400.-	החיקרות	85-97% x 566,000.-	8.
454,550.-	סה"כ		
	סה"כ קבלנו		
	סה"כ פגיע		
<u>531.157</u>			

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ



FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 DIVISION OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 WASHINGTON, D. C. 20535
 85-40-1030

MEMORANDUM
 TO : SAC, NEW YORK
 FROM : SAC, NEW YORK
 SUBJECT: [Illegible]

STATEMENT OF [Illegible]
[Illegible]

I, [Illegible], do hereby depose and say that I am the author of the following:

1.	[Illegible]	[Illegible]
2.	[Illegible]	[Illegible]
3.	[Illegible]	[Illegible]
4.	[Illegible]	[Illegible]
5.	[Illegible]	[Illegible]
6.	[Illegible]	[Illegible]
7.	[Illegible]	[Illegible]
8.	[Illegible]	[Illegible]

[Illegible]
 [Illegible]
 [Illegible]

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.
 Executed on [Illegible] at [Illegible]

מינהל לבניה במריה וישובים חדשים

2951-טנג/3963

25/2/76

לכבוד

חב"א אסטרוט בע"מ

חל - אביב

א.ג.א

הנדון: הקמת 78 יח"ד - ימיה.
חוזה מס' 81/60115/75

הרינו להודיעכם כי האריך החלטה מעבודה להקמת 78 יח"ד
בימיה הוא 1/7/75.

לכבוד רב,

י. רוטלינסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר שרון - מנהל האגף

מר אביבי - גזבר

מר בלף - ממונה על הוזים ומכרזים

מהנדס אזור הערבה וסיני

הכל הנגב ולכיש

מר מרליוק - כאן

רי/רב

משרד השיכון
מחלקת ליקויים ופיקוח
12.2.76
נחזור הנוב

מדינת ישראל
משרד השיכון

הפינאל לכנייה כפרית וישובים חדשים

אין קמ"מ - חו"ל - 1310
1.7.75

תאריך: 10/2/76

מספר: 81/60115/75 4980

אל: מר ג. אביבי.
מאת: מר א. בלף

הנדון: הגולת / בקשת חוזה 81/60115/75

- העבודה - 78 יח' דיור
- המקום - ימית
- הקבלן - חב' אטרום בע"מ.
- מהוח השנור -

בסך - 252,000 ל"י
- 10,014,000 ל"י
ס"ה 10,266,000 ל"י

נא להגדיל את החוזה הנדון,
ערך החוזה עתה
ההנדלה היא לצורך כעוע: -

ק"מ החיקרות להתחלה עבודה ובזמן הבנופ.
הערה: במכתבנו מיום 26/10/75 בקטנו הגולה ל- 10,014,000 ל"י.

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - אטרום בע"מ.

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס'

באר-שבע

אל:

מאת:

הנדון:

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/מוסי פס'

לעבודה

כמשק / מוסב

לפי חוזה הקבלן

על סך

הערות:

לוטה:

מהגום המזוז

העתק:

מהגום אזור

הקבלן

20.2.76

לכבוד
משרד חסיכון
רחוב הלל 23
ירושלים
א.ג.א.

הנדון: אמבון חלקי מס' 9 לחשבה מס' 81/60115/75
תקנת 78 יח"ד בימים

היקף החוזה - 10,014,000.-

	עם החלפת הייצור	.1
970,000.-	$10\% \times 9,700,000.4$	
	לאחר גמר הייצור כולל פביקא	.2
2,909,977.-	אלמנטים של השל ונגרות $30\% \times 124,358.- \times 78$ יח"ד א	
	לאחר גמר יסודם	.3
775,993.-	$8\% \times 124,358.- \times 78$ יח"ד א	
	לאחר גמר הרקבת קומה א'	.4
775,993.-	$8\% \times 124,358.- \times 78$ יח"ד א	
	לאחר גמר הרקבת קומה ב'	.5
1,454,988.-	$15\% \times 124,358.- \times 78$ יח"ד א	
	לאחר גמר רצוף ובדיוד	.6
522,303.-	$7\% \times 124,358.- \times 60$ יח"ד א	
	לאחר גמר הרקבת אינסולציה השל ונגרות	.7
565,828.-	$7\% \times 124,358.- \times 65$ יח"ד א	
219,800.-	התיקונים	.8
8,194,882.-	$70\% \times 314,000$	
8,036,300.-		
158,582.-		

סכ"כ
סח"כ קבלנו
סח"כ פביק

מכבוד רב,

"אסטרומ" חברה לחנדטה בע"מ.

משרד חסיכון
רחוב הלל 23
ירושלים
20/2/76

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

3563/25

באר-שבע

אלי: משה
מאת: משה

הנדון: מזל הקלי עם 5 פקיות גומ'ים
י"ג

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/פנמי פס' 5

לעבודה ד"ר גומ'ים
במשק / מושב י"ג
לפי חוזה 51/5000/25
על סך 3563.25
הערות:



מהנדס החינוך

לוטח: י"א בראק י"ג

העתק:
מהנדס אוזר בנימין
הקבלן אכארי

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

3913/10 פ"מ

35.11 באר-שבע

אל: 17

מאת: 201

הנדון: מזכרונות על קנין ח"מ

רצ"ב הגנו מעבירים אליך/כם השכון חלקי/סוסי פס' 5

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה הקבלן

על סך - 201

הערות:

(A large diagonal line is drawn across this section.)

לוטח: 17

מהנדס המבחן

העתק:

מהנדס אזור: 201

הקבלן: 201

20.1.1976

לכבוד
משרד הטכנון
רחוב הלל 23,
ירושלים.
א.ג.א.

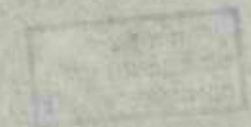
הנדון: הטכנון חלקי מס' 8 להזמנה מס' 81/60115/75
תקנת 78 יחידות דיור בימים.

היקף ההוצה 10,014,000.- ל"י

970,000.-	1.	עט התחלת הייצור $10\% \times 9,700,000.-$
2,909,977.-	2.	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של השטח ונגרות $78 \text{ יח"ד} \times 124,358.- \times 30\%$
775,993.-	3.	לאחר גמר יסודות $78 \text{ יח"ד} \times 124,358.- \times 8\%$
775,993.-	4.	לאחר גמר הרכבת קומה א' $78 \text{ יח"ד} \times 124,358.- \times 8\%$
1,454,988.-	5.	לאחר גמר הרכבת קומה ב' $78 \text{ יח"ד} \times 124,358.- \times 15\%$
470,073.-	6.	לאחר גמר רצוף ובדוד $54 \text{ יח"ד} \times 124,358.- \times 7\%$
522,303.-	7.	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה השטח ונגרות $60 \text{ יח"ד} \times 124,358.- \times 7\%$
<u>157,000.-</u>	8.	התקדויות $50\% \times 314,000.-$
8,036,327.-		סה"כ
<u>7,405,800.-</u>		סה"כ קבלנו
<u>630,527.-</u> ל"י		סה"כ נביע

בכבוד רב,

"אשרום" חברה להנדסה בע"מ.



STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS

THE CITY OF DALLAS HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE SUM OF \$100,000.00 FROM THE STATE OF TEXAS FOR THE YEAR 1950.

1.	STATE OF TEXAS	100,000.00
2.	STATE OF TEXAS	100,000.00
3.	STATE OF TEXAS	100,000.00
4.	STATE OF TEXAS	100,000.00
5.	STATE OF TEXAS	100,000.00
6.	STATE OF TEXAS	100,000.00
7.	STATE OF TEXAS	100,000.00
8.	STATE OF TEXAS	100,000.00
9.	STATE OF TEXAS	100,000.00
10.	STATE OF TEXAS	100,000.00
11.	STATE OF TEXAS	100,000.00
12.	STATE OF TEXAS	100,000.00
13.	STATE OF TEXAS	100,000.00
14.	STATE OF TEXAS	100,000.00
15.	STATE OF TEXAS	100,000.00
16.	STATE OF TEXAS	100,000.00
17.	STATE OF TEXAS	100,000.00
18.	STATE OF TEXAS	100,000.00
19.	STATE OF TEXAS	100,000.00
20.	STATE OF TEXAS	100,000.00
21.	STATE OF TEXAS	100,000.00
22.	STATE OF TEXAS	100,000.00
23.	STATE OF TEXAS	100,000.00
24.	STATE OF TEXAS	100,000.00
25.	STATE OF TEXAS	100,000.00
26.	STATE OF TEXAS	100,000.00
27.	STATE OF TEXAS	100,000.00
28.	STATE OF TEXAS	100,000.00
29.	STATE OF TEXAS	100,000.00
30.	STATE OF TEXAS	100,000.00
31.	STATE OF TEXAS	100,000.00
32.	STATE OF TEXAS	100,000.00
33.	STATE OF TEXAS	100,000.00
34.	STATE OF TEXAS	100,000.00
35.	STATE OF TEXAS	100,000.00
36.	STATE OF TEXAS	100,000.00
37.	STATE OF TEXAS	100,000.00
38.	STATE OF TEXAS	100,000.00
39.	STATE OF TEXAS	100,000.00
40.	STATE OF TEXAS	100,000.00
41.	STATE OF TEXAS	100,000.00
42.	STATE OF TEXAS	100,000.00
43.	STATE OF TEXAS	100,000.00
44.	STATE OF TEXAS	100,000.00
45.	STATE OF TEXAS	100,000.00
46.	STATE OF TEXAS	100,000.00
47.	STATE OF TEXAS	100,000.00
48.	STATE OF TEXAS	100,000.00
49.	STATE OF TEXAS	100,000.00
50.	STATE OF TEXAS	100,000.00

1950

STATE OF TEXAS

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' 3903/56

באר-שבע

אלי: ג'א ג'א

מאת: מילון קאסה

הנדון: בקשת היתר לבניית בית

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם השבון הלקי/פומי מס'

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה הקבלן

על סך

הערות:

לוטה:

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

300000000
מס'
באר-שבע,

אלי:
מאת:

הנדון: רצ"ב חלק 4, קטע 1000
.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/פזמי מס'
לעבודה

כמשק / מושב

לפי חוזה הקבלן

על סך

הערות:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

לוטת:

מחנרם המחוז

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

21.12.1975

לכבוד
משרד המבחן
רחוב הלל 23,
ירושלים,
א.י.

הנדון: המבחן חלקי מס' 7 להזמנה מס' 81/60115/75
המסמך 78 יחידות דיור בימ"ה.

	היקף החוזה	10,014,000.- ל"י
1.	עם התחלת הייצוב	9,700,000.- x 10%
		970,000.-
2.	לאחר גמר הייצוב כולל קביעת אלמנטים של המסל ובגרות	78 יח"ד x 124,358.- x 30%
		2,909,977.-
3.	לאחר גמר יסודות	78 יח"ד x 124,358.- x 8%
		775,993.-
4.	לאחר גמר הרכבת קומה א'	66 יח"ד x 124,358.- x 8%
		656,610.-
5.	לאחר גמר הרכבת קומה ב'	66 יח"ד x 124,358.- x 15%
		1,231,114.-
6.	לאחר גמר רצוף ופלדור	45 יח"ד x 124,358.- x 7%
		391,727.-
7.	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה המסל ובגרות	36 יח"ד x 124,358.- x 7%
		313,382.-
8.	התקדמות	314,000.- x 50%
		157,000.-
	סה"כ	7,405,803.-
	סה"כ קבלנו	5,208,400.-
	סה"כ פגיע	2,197,403.- ל"י

בכבוד רב,

Handwritten signature

"אשרות" חברה להנדסה בע"מ.

Handwritten signature

תאריך
מס הרישום
מס ת"ש 2861

1975-11-27

מינהל לכביש כבישים,
משרד המבון
באר-שבע.

תקלין: אב"א אסטרוט

78746/בט 1975-11-27 עכור כדיתק 5 מרצות רצפה-
מכביש בטרכז אידורי במיתחת רטיה:

הדק בכביש של מרצות רצפה סעיף 12441
לפי 15.- ו' א 5. 65.-
מור המיתקת (בימת בימת) מרצות רצפה סעיף 12443
לפי 30.- ו' א 3. 90.-
עכור הליתנה סעיף 3. 25.-

(סוח סטובים ו' בלכז).

180.-

2-02-41	65.-
2-02-43	90.-
2-02-52	25.-

3963

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

3 12.75=

סתיו הנגב

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151

סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367

סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 4841, 2534

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס א- בש/78745

מוזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון באר-שבע.
 בנית : מבנים במרכז אזורי פ. רפיח.
 החומר לבדיקה : קוביות בטון.
 הדוגמאות הוכנו ע"י : ב"כ המזמין באתר העבודה. ונמסרו ביום 75-11-02
 מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.
 תנאי הבקרה: אשטרום

תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (קיב' לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	סקיעה	סוג הבסין הנדרש	חלק המבנה	סרטי הבנין	דוגמא מס'	מס' סדר
				כדור (אינץ') קוטב (ס"מ)					
	224 272	75-11-04	75-10-21		ב-	פלסות ועמודים	177		1 2
	312 312	75-11-18							3 4
	273 240	75-11-04	75-10-24			קורות			5 6
	331 348	75-11-21							7

שלמה טובול
מנהל סניף באר-שבע

העתק: מח' אלויאיל
מר שטרן
אשטרום
באר-שבע 75-11-26
מנ/

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא"מכון.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חנ/179221

מתי"ב-118/40000/3.75

3963/

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 72534, 74841

11. 11. 75

המחלקה לבנין

תעודה זמנית על בדיקת בטון

מס' א-1/75/78745

מוזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרים משרד השכון, מחוז הנגב, באר-שבע.
 בנין : מבנים במרכז אזורי פתחת רפיה
 החומר לבדיקה : 8 קוביות בטון.
 הדוגמאות הוכנו ע"י : ב"כ המזמין באתר האבודה ונמסרו ביום 02-11-75, המפקח:
 מחות הבדיקה: חוזק בלחץ. בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:
 תוצאות הבדיקה

חוק נדרש	חוק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	תאריך הבדיקה	תאריך היציקה	שקיעה	סוג הבטון הנדרש	חלק המבנה	פרטי הבנין	דוגמא מס'	מס'
				(כדור אינץ') (קונוס סימס)					
	224 272	75-11-04	75-10-12		ב-	פלסות ועמודים	177		1 2
	273 240	75-11-04	75-10-24			קורות יסוץ	178		5 6

באר-שבע 75-11-05
מ/

שלמה טובול
מנהל סניף באר-שבע

העתק:
 מר אלואיל
 מר שמרן
 חב' אשטרם

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכותו.
 אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.
 העתקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.

חנ/179221

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE, WASHINGTON, D. C.

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

1947	ADJUTANT GENERAL'S OFFICE	ADJUTANT GENERAL'S OFFICE	ADJUTANT GENERAL'S OFFICE
1947	ADJUTANT GENERAL'S OFFICE	ADJUTANT GENERAL'S OFFICE	ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE
 WASHINGTON, D. C.
 ADJUTANT GENERAL'S OFFICE
 WASHINGTON, D. C.
 ADJUTANT GENERAL'S OFFICE
 WASHINGTON, D. C.

179221

1975-11-05

מינהל לבנייה במדינה,
משרד המכון
באר-שבע.

הקבלן: חב' אשדוד

1975-11-05 78745/טז עבוד בדיקת 8 קוביות בטון-
למבנים במרכז הייצור בסימת דפנה

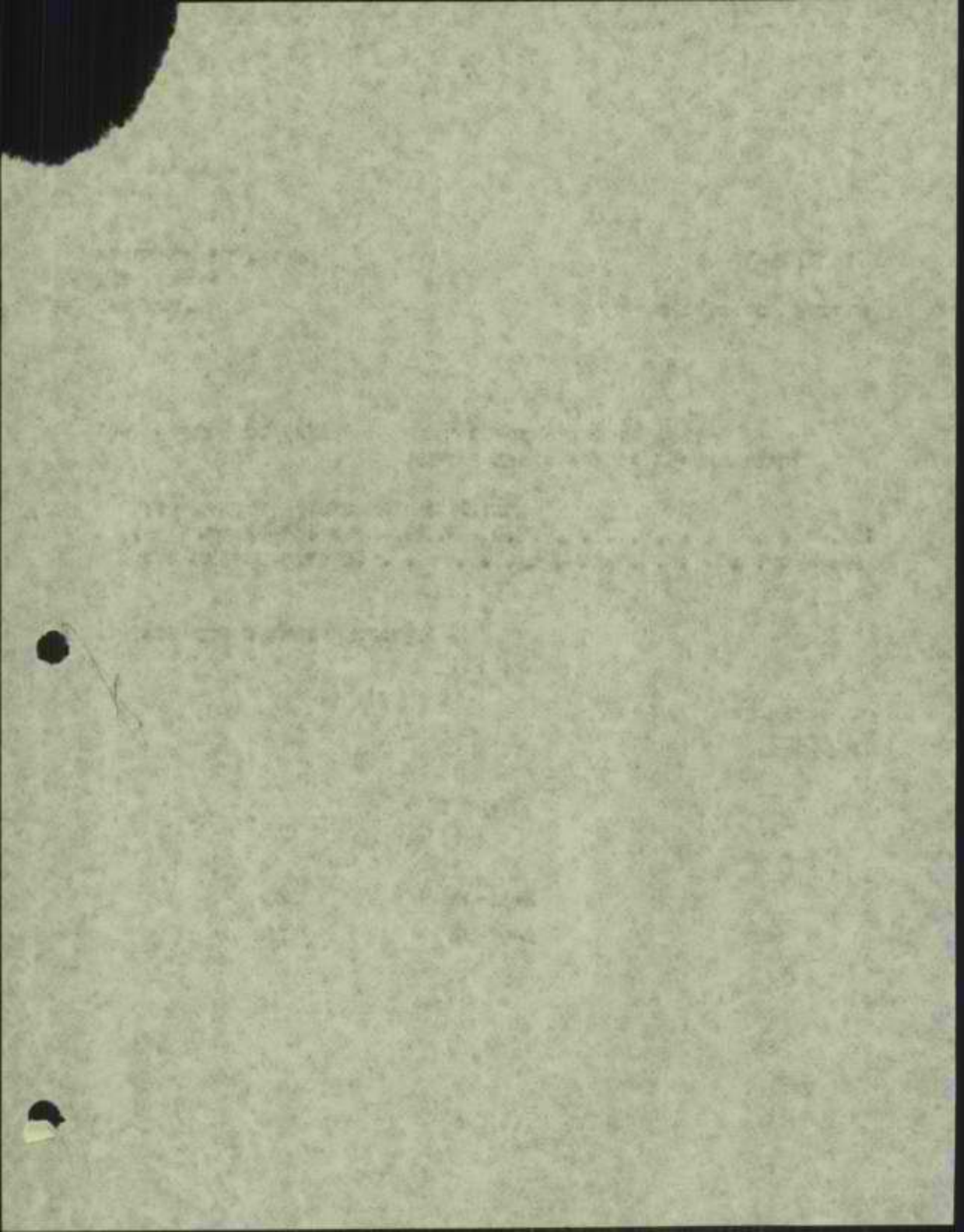
	חוזק בלחץ של קוביות מהודגות למעבור
104.-	לפי סעיף 11-03 לפי 13. x 8.
25.-	עבוד חלקיית סעיף 3.

(באם עשרים רשע ל' בלבד).

129.-

2-02-10
2-02-92

104.-
25.-



3974/

מדינת ישראל / משרד הסכון
מנהל לבניה כפרים.

א ל : פר א. בלף, הממונה על מכרזים וחוזים.
סאח : א. סלע, מהנדס בנין ובטוח ראשי.

הנדון: ימים - הזמנה להקמת 78 יח' דיור בבתי בני 3 קומות
ע"י חברת אסטרום.

(1) בהתאם למכתבו של מר אבני אל חברת "אסטרום" מס' מיום
נא לערוך הזמנה לחברת "אסטרום" להקמת 78 יחידות דיור בבתי בני 3 קומות
בימים בהתאם לחלוקה הבאה :-

26 יח' דיור בנות 4 חדרים בשטח של 91.8 מ"ר בקומת ראשונה
26 יח' דיור בנות 4 " " " 81.4 מ"ר + מרפסת מחוץ בשטח של 10.4 מ"ר בקומת שניה.
26 יח' דיור בנות 3 " " " 81.4 מ"ר בקומת שליטית.

היחידות הוקטנה בהתאם לתוכניות החקירה שהוכנו על-ידי האדריכל דרקסלר.

(2) המחירים מבוססים על מחירי בית בן 4 קומות שנבנה על-ידי משרד הטיכון
במרכז הארץ.

(3) ערך ההזמנה יהיה כולקמן :-

א.	מחיר 26 יחידות בנות 4 חדרים בשטח של 91.8 מ"ר	136,268 ל"י x 26 דירות =	3,542,838.- ל"י
ב.	מחיר 26 יחידות בנות 4 חדרים בשטח של 81.4 מ"ר + מרפסת בשטח של 10.4 מ"ר :	129,071 ל"י x 26 דירות =	3,355,846.- ל"י
ג.	מחיר 26 יחידות בנות 3 חדרים בשטח של 81.4 מ"ר	121,878 ל"י x 26 דירות =	3,168,828.- ל"י
ד.	סה"כ / החיקרות ובלתי נראה מראש		10,067,512.- ל"י
	סה"כ ערך ההזמנה :		132,488.- "
			<u>10,200,000.- ל"י</u>

(4) מוד המחירים אמוד למוד הבניה לאשריל 1975 (343.4 נק').

(5) משך הבצוע : 12 חודש.

(6) מוד החלומים יהיה כמקובל בעבודות משרד הטיכון כולקמן :-

10%	א. קט החלת הייצור
8%	ב. לאחר גמי היטודות
	ג. לאחר גמי הייצור כולל קביעת אלמנטים
30%	ד. של השמל ונגרות
8%	ה. לאחר גמי הרכבת קומת א'
15%	ו. לאחר גמי הרכבת קומת ג'
7%	ז. לאחר גמי כדוד וריצוף
7%	ח. לאחר גמי הרכבת אינסטלציה השמל ונגרות
5%	ט. לאחר קבלת מוקדמת
2%	י. לאחר מטירת העבודה והגשת הטבון הסופי
3%	יא. ע"ח קרן בטוח
5%	יב. לאחר אמוד החשבון הסופי

ב ב ר כ ה

א. סלע

מהנדס בניה ובטוח ראשי.

יפית 78 יו"ד - בתים בני 3 מקומות

דירה 4 חדרים בשטח 91.8 מ².

		1. מחיר יו"ד בנים עם 42 קומות קומת קרקע ומקלט סטנדרט רגיל, כסוס פלטות במסכו הארץ למדי 3/74 (238.2 נק')	
ל/מ"ר	835.-		
		2. עיכון לכוד אפריל 1975 (343.4 נק')	
"	368.74	$44.16\% = \frac{343.4 - 238.2}{238.2}$	
ל/מ"ר	1,203.74		
(-)	84.26	7%	3. חורדה ק. קרקע ומקלט
	1,119.48		
	111.95	10%	4. חוספת רפיה
	1,231.43		
	49.26	4%	5. חוספת ל-3 קומות במקום 4 קומות
	1,280.69		
	102.46	8%	6. הכנון מיוחד כולל סיגויים בכל קומת (כל קומת שטח יונת) כולל הכנת תבניות חדשות וקוטיים בייצור והרכבה
2מ/א	1,383.15		

א. שטח יו"ד 91.8 מ² = 1,383.15 126,973

ב. חוספת סטנדרט מעודכן למדי 4/75 $343.4 \times \frac{3000}{339.8} = 3,032$

ג. חוספת חובלה " " " $343.4 \times \frac{312.5}{262.6} = 4,100$

ד. חוספת ברנוליס לבן עם צמנט לבן
מעודכן למדי 4/75 $343.4 \times \frac{1560}{248.2} = 2,178$

2,178
136,263.-

STATE OF OHIO - DEPARTMENT OF REVENUE

1. ... (20,000,000) ...

2. ...

$$\frac{5,000,000 - 2,000,000}{1,000,000}$$

...

3. ...

...

4. ...

...

...

5. ...

...

6. ...

...

...

7. ...

...

...

8. ...

...

...

9. ...

...

...

10. ...

...

...

...

...

...

דירה 4 חזרים בטוח 81.4 + טרמפס 10.4 מ²

119,781.-	$\sqrt{2}$	$\frac{2}{\text{מ}^2} 1,383.15 \times 2 \text{ מ}^2 86.6 = 81.4 + 5.2$	.1
3,032.-		כנ"ל	2. חוטפת טפנדריס
4,100.-		כנ"ל	3. חוטפת חובלה
2,158.-		כנ"ל	4. חוטפת גרנדוליש לבן
<hr/>			
→ 129,071.-			
<hr/>			

דירה 3 חזרים בטוח 81.4 מ²

112,588.-	$\frac{2}{\text{מ}^2} 1,383.15$	$2 \text{ מ}^2 81.4$	.1
3,032.-		כנ"ל	2. חוטפת טפנדריס
4,100.-		כנ"ל	3. חוטפת חובלה
2,158.-		כנ"ל	4. חוטפת גרנדוליש לבן
<hr/>			
→ 121,878.-			
<hr/>			

3963

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

26.8/15

תאריך:

מספר: 81/60115/75



אל: מר ש. כהן
מאת: מר א. בלף

הנדון: הגולת / הקמת חוזה 81/60115/75

העבודה - 78 יחידות דיור

המקום - ימית

הקבלן - חברת אשטרום בע"מ.

מהות השנוי -

בסך - 314,000.- ל"י

נא להגדיל את החוזה הנדון,

ל"י - 9,700,000.-

ערך החוזה עתה

ס"ה - 10,014,000.- ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

ע"ח המיקרויווח להתחלת עבודה ובזמן הבצוע 314,000.- ל"י

6

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב

הקבלן - חב' אשטרום בע"מ.

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית-

מס'
באר-שבע,
אלו:
מאת:

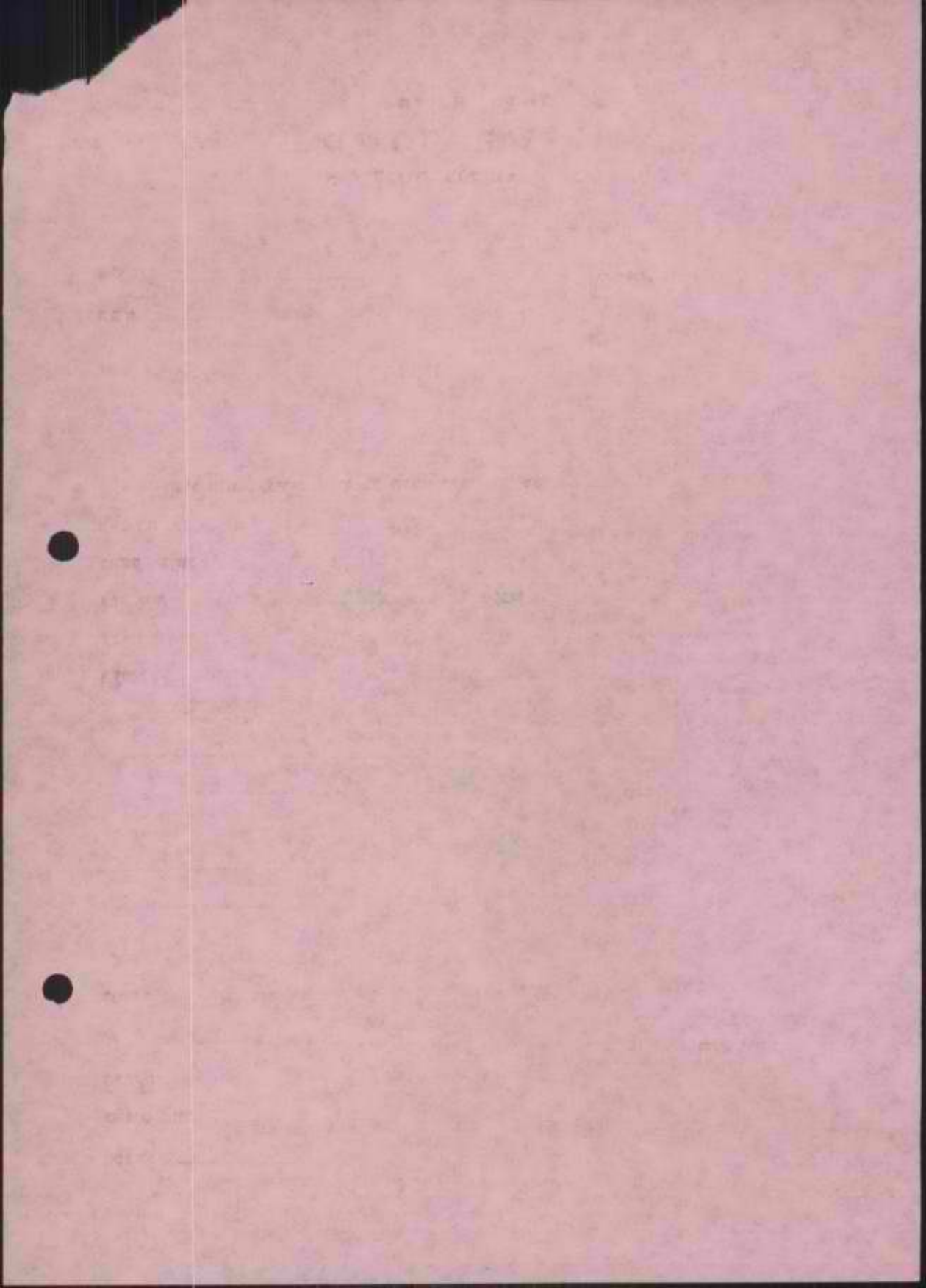
הנדון:
.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון הלקי/פנמי פס'

לעבודה
כמשק / מושב
לפי חוזה
על סך
הערות:


מתגום המחוז

לוחה:
העתק:
מהנדס אזור
הקבלן



מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

3963/2/6 ס"ס

245/45 נא-שכר

אל.מ.ר בן גמא

מאת: דואר הנכס

הנדון: מ-1 חלק' אס 6 בקומה ג' א"מ

רצ"ב הגנו מעכירים אליך/כס השכון חלקי/סוצי ס"ס 6

לעבודה בקומה ג' א"מ

כמשק / מושב י"מ

לפי תווה 81/60115/75 הקבלן אסטרום

על סך 5208.424

הערות:

מהנדס הסחור

לוטת: 14 בפסק מ-1

העתק:

מהנדס אזור יפריה וס'ני

הקבלן אסטרום

39631-

412
24/11/75
ביטוי
לגבי

נו"מ ד' מאי 1975
מחבר: אברהם בן-ציון
23. 11. 75
מחבר: אברהם בן-ציון

20.11.75

לכבוד
משרד הסכונ
רחוב הלל 23
ירושלים
...א.ב.

הנדון - הסכונ חלקי מט. 6 לחצמנה מט. 81/60115/75
העמ 78 יחידות דיור בימיה

חיקף החזנה: 10,014,000.- ₪

970,000.-	1. עם החלת הייצור 10% x 9,700,000.-
1,865,370.-	2. לאחר גמי הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשול ונגרות 50 יח"ד x 124,358.- x 30%
775,993.-	3. לאחר גמי יסודות 78 יח"ד x 124,358.- x 8%
397,945.-	4. לאחר גמי הרכבת קומת א' 40 יח"ד x 124,358.- x 8%
746,148.-	5. לאחר גמי הרכבת קומת ג' 40 יח"ד x 124,358.- x 15%
87,050.-	6. לאחר גמי ראוי ונדוד 10 יח"ד x 124,358.- x 7%
208,921.-	7. לאחר גמי הרכבת אינסטלציה חשול ונגרות 24 יח"ד x 124,358.- x 7%
157,000.-	8. התיקויות 50% x 314,000.-
5,208,427.-	סה"כ
3,385,000.-	סה"כ קבלנו
<u>1,823,427.-</u>	סה"כ מגיע

בכבוד רב,

"אשפרוט" הברה להנדסה בע"מ.

Date of
 Date of
 Date of
 Date of
 Date of

1911

RECEIVED OF THE
 DEPARTMENT OF THE INTERIOR

1.	...	...
2.	...	...
3.	...	...
4.	...	...
5.	...	...
6.	...	...
7.	...	...
8.	...	...
9.	...	...
10.	...	...
11.	...	...
12.	...	...
13.	...	...
14.	...	...
15.	...	...
16.	...	...
17.	...	...
18.	...	...
19.	...	...
20.	...	...
21.	...	...
22.	...	...
23.	...	...
24.	...	...
25.	...	...
26.	...	...
27.	...	...
28.	...	...
29.	...	...
30.	...	...
31.	...	...
32.	...	...
33.	...	...
34.	...	...
35.	...	...
36.	...	...
37.	...	...
38.	...	...
39.	...	...
40.	...	...
41.	...	...
42.	...	...
43.	...	...
44.	...	...
45.	...	...
46.	...	...
47.	...	...
48.	...	...
49.	...	...
50.	...	...

RECEIVED OF THE
 DEPARTMENT OF THE INTERIOR

מס' 2845

3963

Lighting & Elect. Engineering Consultants

רמור ליט RAMOR LTD.

ייעוץ ותכנון מתקני חשמל ותאורה



11.9.75

Handwritten signature and scribbles in blue ink.

נושאי העניין
האגף לבנייה כפרית
18.9.75
מחוז הנגב

לכבוד
אגף לבנייה כפרית
משרד השכון
ב א ר - ש ב ע

הנדון: ימית - מגרש כדור סל.

א.ב.א.

בתכנית של האזור של בתי 3 קומות (אשחרום) מופיע מגרש

כדור סל.

נבקש לקבל הוראותיכם האם עלינו להכין תכנית להארת המגרש בלילה

בברכת שנה טובה,

מ. סמיר.

העתקים: צורת תכנון

מר ד. שטרן פלנאר רמת-גן

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 3903/21

באר-שבע

אלו: 13 ג'א

מאח: 100000

הנדון: בית חוק אגף בקומה ג'א

יש

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כס חשבון חלקי/סופי מס' 5

לעבודה יקום ג'א

במשק / מושב 81/6 115/15

לפי חוזה הקבלן

על סך 338000

הערות:

לוטה: 115000

מהנדס המחוז

הצחק:

מהנדס אזור

הקבלן

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

מס' 3952/2005
באר-שבע

אלי: ג' ב' ג' 10'
מאח: מ' 10' 10' 10'

הנדון: י"ן תיק מס' בקשה ג' 10'
מ' 10'

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סומי מס' 5
לעבודה
במשק / מושב
לפי חוזה
על סך
הערות:

לומה: מ' 10' 10' 10'

מחנרם המחוז

העתק:
מהגנס אזור
הקבלן

20.10.75

לכבוד
משרד הסכון
רחוב הלל 23
ירושלים
א.ג.א.

הנדון:-- הסכון חלקי סט. 5 להזמנה סט. 81/60115/75
הקמת 78 יחידות דיור בימית

היקף החוזה: ₪ 9,700,000.-

		1.	עם התחלת הייצור
970,000.-			₪ 9,700,000.- x 10%
		2.	לאחר גמר הייצור כולל קביעת
1,305,759.-			פלמנטים על נגרות והסמל
			35 יח"ד x 124,358.- x 30%
		3.	לאחר גמר יסודות
537,226.-			54 יח"ד x 124,358.- x 8%
		4.	לאחר גמר הרכבת קומה א'
198,972.-			20 יח"ד x 124,358.- x 8%
		5.	לאחר גמר הרכבת קומה ב'
<u>373,074.-</u>			20 יח"ד x 124,358.- x 15%
3,385,031.-	סה"כ		
<u>2,268,200.-</u>	סה"כ קבלנו		
<u>1,116,831.-</u>	סה"כ מגיע		

בכבוד רב,

"אשורוט" חברה להנדסה בע"מ.

משרד הסכון
רחוב הלל 23
ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 3903 / 3

באר-שבע

אלי: מר. מר. ג'א

מאת: מר. מר. ג'א

הנדון: חן חיק' עם 4 יקום בג'ק

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון חלקי/מנפי מס' 4

לעבודה

יקום בג'ק

במשק / מושב

ג'א

לפי חוזה

צ"ל/מס' 1/1

הקבלן

על סך

הערות:

לוטה:

חן חיק' חן

מהגוס הכתוב

העתק:

מהגוס אזור: ד"ר ג'א

הקבלן

אשרון

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

3963 / 216

מס'
באר-שבע,

אלי:

מאת:

הנדון:

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/שושי פס'

לעבודה

כמשק / מושב

למי חוזה

על סך

הערות:

לוטסה:

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

נושד השכנו
האגף לזניה כפרית

1. 10. 75

מסון אנגב

21.9.75

לכבוד
משרד השכנו
רחוב הלל 23
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון- השכנו חלקי מט. 4 להזמנה מט. 81/60115/75
קפת 78 יחידות דיוור בימים

	היקף ההזמנה	9,700,000.- ₪
1.	עם החלפת הייצור	$10\% \times 9,700,000.-$
970,000.-		
2.	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של גברות וחשמל	22 יח"ד $\times 124,358.- \times 30\%$
820,762.-		
3.	לאחר גמר יסודות	48 יח"ד $\times 124,358.- \times 8\%$
477,534.-		
2,268,296.-	סה"כ	
1,927,500.-	סה"כ קבלנו	
340,796.-	סה"כ מגיע	

בכבוד רב,

"אנטרום" חברה להנדסה בע"מ.

השכנו
משרד השכנו
רחוב הלל 23
ירושלים

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

3963 / 15

מס' 29
באר-שבע

אל: מ"ר מ"א
מאת: מ"א

הנדון: "א" 3 הקומה 15
מ"א

3 רצ"ב הננו מעבירים אליך/כמ חשבון חלקי/שופי מס'

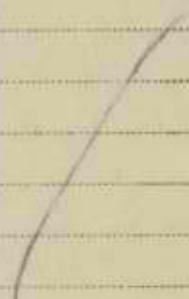
לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה הקבלן 81/11/15

על סך 21224.55

הערות:



לוח: 14 הצגק 15

מהגום המחוז

העתק:

מהגום אזור הדרימי 15

הקבלן 3963

20.8.75

לכבוד
משרד הסכון
רחוב הלל 23
ירושלים,
י.י.א.

הנדון - הסכון חלקי סט. 3 להזמנה סט. א 81/60115/75
הקמה 78 יח"ד בימית.

היקף ההזמנה 9,700,000.- ₪

		<u>עם החלת הייצור</u>	.1
970,000.-		$10\% \times 9,700,000.-$	
		<u>לאחר גמר הייצור כולל קביעה</u>	.2
559,611.-		<u>אלמנטים של נגרות וחשמל</u>	
		15 יח"ד $\times 124,358.- \times 30\%$	
		<u>לאחר גמר יטודות</u>	.3
<u>397,945.-</u>		40 יח"ד $\times 124,358.- \times 8\%$	
1,927,556.-	סה"כ		
<u>1,208,700.-</u>	סה"כ קבלנו		
<u>718,856.-</u>	סה"כ נביע		

בכבוד רב,

"אשרוט" תביה להנדסה בע"מ.

משרד הסכון
רחוב הלל 23
ירושלים

518.00

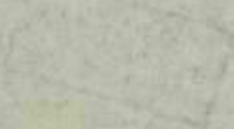
1951
1952
1953
1954
1955

1951-1955
1956-1960

1	1951-1955	1956-1960
2	1951-1955	1956-1960
3	1951-1955	1956-1960
4	1951-1955	1956-1960
5	1951-1955	1956-1960
6	1951-1955	1956-1960
7	1951-1955	1956-1960
8	1951-1955	1956-1960
9	1951-1955	1956-1960
10	1951-1955	1956-1960
11	1951-1955	1956-1960
12	1951-1955	1956-1960
13	1951-1955	1956-1960
14	1951-1955	1956-1960
15	1951-1955	1956-1960
16	1951-1955	1956-1960
17	1951-1955	1956-1960
18	1951-1955	1956-1960
19	1951-1955	1956-1960
20	1951-1955	1956-1960
21	1951-1955	1956-1960
22	1951-1955	1956-1960
23	1951-1955	1956-1960
24	1951-1955	1956-1960
25	1951-1955	1956-1960
26	1951-1955	1956-1960
27	1951-1955	1956-1960
28	1951-1955	1956-1960
29	1951-1955	1956-1960
30	1951-1955	1956-1960
31	1951-1955	1956-1960
32	1951-1955	1956-1960
33	1951-1955	1956-1960
34	1951-1955	1956-1960
35	1951-1955	1956-1960
36	1951-1955	1956-1960
37	1951-1955	1956-1960
38	1951-1955	1956-1960
39	1951-1955	1956-1960
40	1951-1955	1956-1960
41	1951-1955	1956-1960
42	1951-1955	1956-1960
43	1951-1955	1956-1960
44	1951-1955	1956-1960
45	1951-1955	1956-1960
46	1951-1955	1956-1960
47	1951-1955	1956-1960
48	1951-1955	1956-1960
49	1951-1955	1956-1960
50	1951-1955	1956-1960

1951-1960

1951-1960



מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית -

מס' 3983 / 24

באר-שבע

אלי: 1081

מאח: 1/04

הנדון: בקשה להקמת בית

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון חלקי/סופי מס' 2

לעבודה

במשק / מושב

למי חוזה הקבלן

על סך

הערות:

מנהל המזון

לוטסה:

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

Faint, illegible text, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text, possibly a list or detailed information.

[Handwritten signature]

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or date.

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף לבניה כפרית -

3963 / 2001
מס' _____

באר-שבע, _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: בקשה להקמת בית מגורים

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשכון חלקי/סופי מס' 2

לעבודה _____

במשק / מושב _____

לפי חונה _____ הקבלן _____

על סך _____

הערות: _____

לוחה: _____

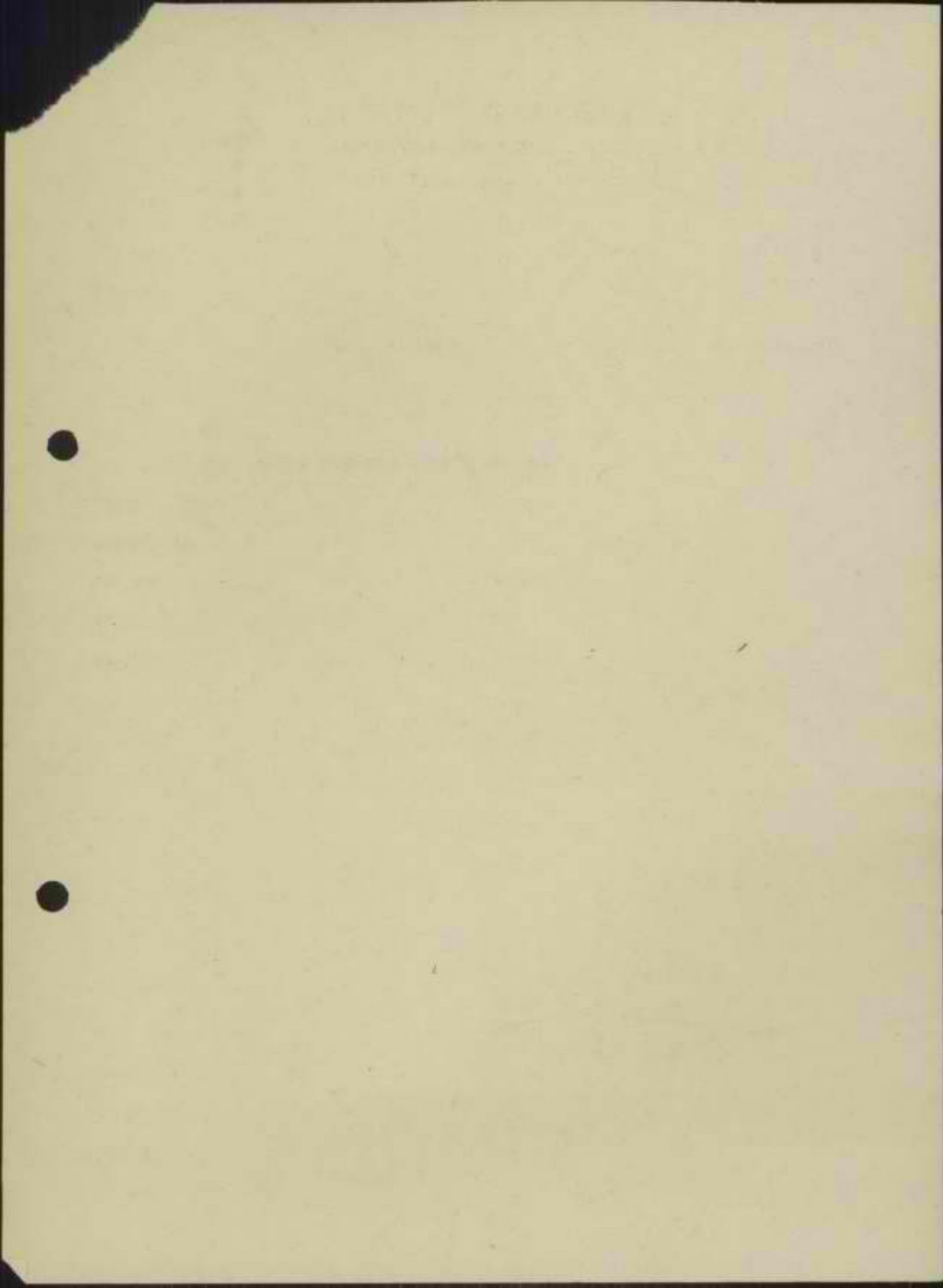


מהנדס תמחול

העתק: _____

מהנדס אזור _____

הקבלן _____



20.7.75

לכבוד
סניף הסכונ
רחוב הלל 23,
ירושלים.

,.2.2

הנדון- הסכונ חלקי סס. 2 להזמנה סס. 81/60115/75

הסמך 78 יח"ד בימים

היקף ההזמנה 9,700,000.- ₪

1. עם התחלת הייצור

970,000.-

10% x 9,700,000.-

2. לאחר גמר יסודות

238,767.-

24 יח"ד x 8% x 124,358.-

1,208,767.-

סה"כ

970,000.-

סה"כ קבלנו

238,767.-

סה"כ פגיע

בכבוד רב,

"אשכול" חברה להנדסה בע"מ.

האוצר
סס הסכונות טולס
סס' האישור 5601/מ

39631

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקרית, תל-אביב

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך 18 יוני 75
168/75 / אבכ / 1976

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
25.6.75
מחוז הנגב

אל: מר ג. אביבי
מאת: מר א. כלף, ממונה על חוזים ומכרזים
הנדון: הפעלת ~~החלטה~~ חזמנה
המקום - ימים
העכירה - תקפת 78 יחידות דיור
הקבלן - חב' אסטרום בע"מ

א. נא לערוך ~~החלטה~~ חזמנה עם חב' אסטרום בע"מ
כתובה -
לכצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -
כתחאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"כ בסך -

ל"י 9,700,000

ב. רצ"ב - 1. סדר השלומים.

2. טעיפים מיוחדים בדבר החיקרות, תקופת הכצוע וכריקה החמרים.

ג. אסמכתא לכצוע העבודה - לפי הוראות מר ש. אבני

העבודה כוללת בניה בבתיים של 3 קומות וכולחלון:

1. קומת א' - 26 יח"ד של 4 חודים בשטח של 91.8 מ"ר
2. קומת ב' - 26 יח"ד של 4 חודים בשטח של 81.4 מ"ר + מרפסת 10.4 מ"ר
3. קומת ג' - 26 יח"ד של 3 חודים בשטח של 81.4 מ"ר

78

אומדן עלות כללית ולאחר הורדת 5% לפי חסכמ 1975 - 9,700,000 ל"י

כ ב ר כ ה,



א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב

הקבלן - חב' אסטרום

תשלומים 770
=====

- 10% א. א.צ. התחלת כ"ג צור
- 8% ב. לאחר גמר היסודות
- 30% ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חסל ובגרות
- 8% ד. לאחר גמר הרכבת קומה א'
- 15% ה. לאחר גמר הרכבת קומה ב'
- 7% ו. לאחר גמר בדוד וריצוף
- 7% ז. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חסל ובגרות
- 5% ח. לאחר קבלה מוקדמת
- 2% ט. לאחר מסירת העבודה והגשת ה-ן סופי
- 3% י. ע"ה קרן בטוח
- 5% יא. לאחר אשרור החשבון הסופי

המחירים מעודכנים ל- 30/4/75

תקופת הנצוץ 12 חודש .

1. [Faint text]

2. [Faint text]

3. [Faint text]

4. [Faint text]

5. [Faint text]

6. [Faint text]

7. [Faint text]

8. [Faint text]

9. [Faint text]

10. [Faint text]

11. [Faint text]

12. [Faint text]

13. [Faint text]



2. 84 יחידות דיור - יבנה

הבנייה תהייה בבתי בני 2 קומות וכדלקמן :

42 יחידות דיור של 4 חדרים (קומה א') 87 מ"ר
42 יחידות דיור של 3 חדרים (קומה ב') 75 מ"ר
84 בסה"כ

במקביל נא להפעיל 168 מ"ר (נשו) מקלטים, את שיפוט המקלט והפריסה
אבקש לתאם עם מר י. פט, הקבלן ליחידות הדיור ולמקלטים יהיה
חב' יבנה, וזאת כאמור לעיל.

מחיר חוזה הבנייה על בסיס חוזה קיים. החוזה יחתם ביולי 1975
על פי המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה בתנאי שהבניה
תחיל לעבוד לאלתר.

אבקש לתת את צו התחלת עבודה בדחיפות.

מ ב ר כ ה
ט. אבני
סגן המנהל טכני

העוקפים:

מר י. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר י. דרנטלר, משרד הסכון חל-אביב
מר רפי לטם, משרד הסכון ת"א
מר י. גודוביץ, ממונה על התכנון הכפרי
מר י. פט, ממונה על הבנייה הבטחונית
מר א. כלף, ממונה על חוזים
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר מ. רון, מינהלה
מר י. זידה, מהנדס מחוז הערבה
אג"א / הגמ"ר מטכ"ל
מר א. סלע, משרד הסכון ת"א

3963

מכון התקנים הישראלי

משרד השיכון

המשרד הראשי: תל-אביב 69 977, רח' האוניברסיטה 42, טל. 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל. 3367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל. 4841, 2534

ד טבת תשנ"ה = 75 - 3 - 6

מחוז הנגב

מס אבש/72126

המחלקה לבנין

תעודה

על

בדיקת א ד מ ה

23.5

Handwritten signature/initials

מומין הבדיקה : מנהל לבניה כפרית, משרד השכון, באר שבע. ביום:

החומר לבדיקה : שטח מיועד להקמת 78 יחידות דיור במרכז אזורי פיתוח רפיה.

המידגם יום: נבחרו ע"י ב"כ המזמין.

מהות הבדיקה : מירן הסתכלותי ונסיון החדרה תקני.

תוצאות הבדיקה

מירן הסתכלותי : ראה גליונות מצורפים

הרכב גרגירים :

קדוח מס.	עומק מ'	% משקל עובר	נפה מס'	200
3	1.50-2.00	100	91	30
4	3.00-4.00	100	82	24
5	5.00-6.00	100	88	28
10	4.50-5.00	100	89	27

שלמה טרבורל
מנהל סניף באר שבע

Handwritten signature

העתק: מהנדס בטוס ראשי-הקיריה ת"א.

באר שבע 1975-02-28

אר/

חנ/175457

הערה: תעודה זו מתייחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

F.S. %	SL %	PI %	PL %	LL %	W %	S.P.T. N	S (ק"ג/ סמ"ד)	דוגמא בעומק (מ')	סימן	פלטיות	צבע	משוער -200	תאור הקרקע	עומק השכבה (מ')	קרוח מספר
					3.4	14		1.50	SP	-	חוס בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-6.40	1
					2.5	17		2.50							
					2.6	22		4.00							
					4.3	20		6.00							
						14		1.50	SP	-	חוס בהיר		חול אביזוני עד דק	0.00-6.40	2
						17		2.50							
						23		4.00							
						23		6.00							
					4.0	17		1.50	SP	-	חוס בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-6.40	3
					1.7	20		2.50							
					3.7	22		4.00							
					5.7	26		6.00							
						18		1.50	SP		חוס בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-6.40	4
						18		2.50							
						19		4.00							
						17		6.00							
						16		1.50	SP	-	חוס בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-6.40	5
						15		2.50							
						17		4.00							
						23		6.00							

דו"ח על קדוחי נסיון ב- מרכז אזורי - פליחות רשיח

מכון התקנים הישראלי

המחלקה לבנין

סניף באר-שבע

מיון הסתכלותי															
F.S. %	SI %	PI %	PL %	LL %	W %	S.P.T. N	S (ק"ג/מ"ר)	דוגמא בעומק (מ')	סימן	פלטיות	צבע	משוער -200	האור הקרקע	עומק השכבה (מ')	קודם מספר
						16		12.50	SP		חום בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-6.40	6
						17		2.50							
						16		4.00							
						20		6.00							
						17		1.50	SP		חום בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-6.40	7
						11		2.50							
						25		4.00							
						25		6.00							
						10		1.50	SP		חום בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-6.40	8
						18		2.50							
						20		4.00							
						24		6.00							
						15א		1.50	SP		חום בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-6.40	9
						16		2.50							
						18		4.00							
						21		6.00							
						16		1.50	SP		חום בהיר		חול בינוני עד דק	0.00-4.45	10
						16		2.50	SP		חום		חולק עם מעט דקים	4.45-6.40	
						20		4.00							
						21		6.00							

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל-אביב 69977, טל' 413151
 סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשייה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
 סניף באר-שבע: המכון לחקר הגנב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534



העתק

נציגות מס הכנסה
 מס' מניכוח
 מס משלומים
 כפר שירותים
 מס' 4503827
 האוצר
 מס השי' שולם
 מס' התסוד 114/9

175457

חשבון מס'

לכבוד

תאריך 1975-02-28

מיום הזמנה מס'
 שם המזמין
 חוזה מס'

מנהל לבניה כפוזת,
 משרד השכון,
 באר שבע.

לי	אג'	פ ר ט י מ	ת ע ו ד ה	
			מס'	מיום
			72126/בש	1975-02-28
6740	-	<p>נכור בדיקה שמה מיועד להקמת 18 יחידות דיור במרכז אזורי פיתוח רפ"מ 2 (שמה אלטיים שבע מארז ואובעיס לי בלבד)</p> <p>ראה נטפח</p>		
6740	-	סך הכל		
		בעת החשבונו נא לציין את מספר החשבון	שולם ע"ה סך	לי
			תאריך	קבלה מס'

מחייב - 1/10000/12,74/7

מכון התקנים הישראלי (מת"ן)

סניף הנגב

1975-02-28 מתאריך

175457 נספח לחשבון מס'

72126/בש תעודה

פרוט החשבון

מס' סדר	סעיף בחוזה	פרטי החשבון	יח'	מחיר היחידה	כמות	סה"כ
1		קדחה	מ'	38	60	2280
2		בסיס וכן החדרה הקני	מדגם	38	40	1520
3		עבור הובלה				836
4		העברות		108	9	972
5		ימי עבודה של בודק (סקרו באמ"י)				
		536,-				536
		455,-				455
						991
						6299
6	1401	סיוך הסתכלות	מדגם	7	11	77
7	1405	רשימות	"	11	8	88
8	1431-34	הרכב גרפיקים	"	69	4	276
						6740

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ

ՄԱՍԻ ԿԱՐԿ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ
 ՄԱՍԻ ԿԱՐԿ

ՑԵՆԱ ԿԱՐԿ

Ամս. ցուց.	Նվաճում	Ցուցանիշի անվանումը	ԿՐ	Ամս. ցուց.	Ցուց.	Ց. Կ. Ը
1		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	1	1	1	1
2		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	2	2	2	2
3		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	3	3	3	3
4		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	4	4	4	4
5		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	5	5	5	5
6		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	6	6	6	6
7		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	7	7	7	7
8		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	8	8	8	8
9		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	9	9	9	9
10		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	10	10	10	10
11		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	11	11	11	11
12		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ԿՈՒՐՍԱԿԱՆ ԿՈՆՏՐՈՒԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ	12	12	12	12

59631

מדינת ישראל
משרד השיכון

7.1.75
פר - 1975/10

אל: מר י. רוסיאנסקי, מ"מ מהנדס מחוזי לבניה כפרית
מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למרכז אזורי פתחת רפיח
תקציב 1975

נא להטעיל 169 יחידות דיור כדלקמן :

1. 78 יחידות דיור - קנייה ע"י אסטרוט : -
הבנייה תהיה בבתיים של 3 קומות, בכל בית 6 יחידות דיור ובסה"כ
12 בתיים ($6 \times 13 = 78$ יח"ד) זאת לפי בינוי של מר י. דרכסלר
התוכניות מטוכמות בין מר י. דרכסלר וחב' אסטרוט.
הבנייה בשלושת הקומות תהיה כדלקמן:-
- א. בקומת קרקע ונבנו 2 דירות בגודל של 84 מ"ר (ברוטו) 4 חדרים
(בלי מרפסת) - עם יציאה מרוצפת.
- ב. קומה ב' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) - 4 חדרים, הבליטה של
קומה הקרקע תרוצף עם מעקם ותשמש מרפסות לקומה זו.
- ג. קומה ג' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) 3 חדרים כ"א כאשר
החדר הקטן (בין חדר המגורים לחדר השנה) יהווה מרפסת פנימית
(עם גב).

אבקש לתאם את התכנון הטופי עם מר י. דרכסלר ולקבוע מחיר עם אסטרוט
על בסיס חוזה קיים של משרד השיכון עם אסטרוט בבניה עירונית.
לאחר מכן לתת צו התחלת עבודה לאלתר, ובמקביל להעביר החומר להכנת
החוזה למשרד הראשי.

החוזה ייחתם באפריל 1975 ע"פ המחיר שייקבע לעייל מעודכן לתאריך
החוזה וזאת בתנאי שאסטרוט תחיל בעבודה לאלתר.

בנוסף יש לבנות 144 מ"ר (נטו) מקלטים לנ"ל את טיפוס המקלט והפריסה
אבקש לתאם עם מר י. פס, הקבלן גם למקלטים יהיה חב' אסטרוט בע"מ
וזאת כדי להמנע מפיצולים וחוסר האום. הפעלה ~~תבנית~~ לבנייה אף
היא כנאמר לעיל.

...2/...

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
ד' טבת תשל"ה 26.1.75
מחוז הנגב

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is scattered across the page and is too light to transcribe accurately.

Very faint text, possibly a stamp or a signature, located in the bottom left corner of the page. The text is illegible due to fading.

2. 84 יחידות דיור - יבנה

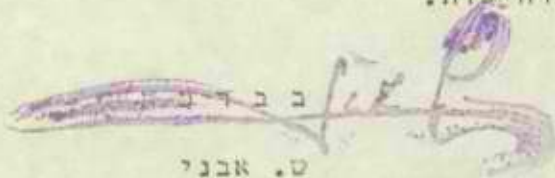
הבנייה תהייה בבתי בני 2 קומות וכדלקמן :

- 42 יחידות דיור של 4 חדרים (קומה א') 87 מ"ר
- 42 יחידות דיור של 3 חדרים (קומה ב') 75 מ"ר
- 84 בסה"כ

במקביל נא להפעיל 168 מ"ר (נטו) מקלטים, את שיפוט המקלט והפריסה אבקש לתאט עם מר י. פט, הקבלן ליחידות הדיור ולמקלטים יהיה חב' יבנה, וזאת כאמור לעיל.

מחיר חוזה הבנייה על בסיס חוזה קיים. החוזה יחתם ביולי 1975 על פי המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה בתנאי שהבניה תתחיל לעבוד לאלתר.

אבקש לתת את צו התחלת עבודה בדחיפות.



ט. אבני
סגן המנהל הכללי

העתקים:

- מר י. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
- מר י. דרנטלר, משרד הסכונ חק-אביב
- מר רפי לטס, משרד הסכונ ח"א
- מר י. גודוביץ, ממונה על התכנון הכפרי
- מר י. פט, ממונה על הבנייה הבטחונית
- מר א. כלף, ממונה על חוזים
- מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
- מר מ. רוז, מינהלה
- מר י. זידה, מהנדס מחוז הערבה
- אג"א / הגמ"ר מטכ"ל
- מר א. סלע, משרד הסכונ ח"א

