10/31 - 3/37

מדינת ישראל

משרד ~~החשבון~~ הפנים

13 בתים (78 יחידות) מרכז א' - בעמ' רמה

יקר: 10,266,000 מסלי

11/1976 - 1/1975

תיק מס' 3963

שם הישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ לי"

תאריך התחלת העבודה:- 1.7.75 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
2	27.5.75	—	1.208767	
3	28.7.75	—	1.927516	
4	5.8.75	—	2.268298	
5	24.8.75	—	3.385031	
6	23.9.75	—	~~5.208931~~	
7	25.10.75	—	7405803	
8	25.11.76	—	8.036327	
הערות:-				
9	29.11.76	—	8194882	
10	29.11.76	—	8339448	ב/ג
11	26.12.76	—	8726039	

שם הישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ ל"י

תאריך התחלת העבודה:- _____ תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

מנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	ה ע ב ו ד ה
12	25.7.76		8943188	
13	31.10.76	—	9092488	
14	22.10.76	—	9459000	
15	23.12.76	—	9765960	
16	21.8.77	סופי	11398728.77	

הערות:-

_____

_____

_____

_____

_____

39631

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בש/[illegible]

על

בדיקת [illegible] 33

מזמין הבדיקה : חברת א אמסרום, רח' צ'ידלטון 4 - תל אביב.

התחומר לבדיקה : 33 בית 173 ביתית.

המידגם : נבחר ע"י צ"ע המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת חום.

בוטל
היתר השיכון
[illegible] חדשים
בתאריך
4 -05- 1976

תוצאות הבדיקה

הבג הוצף במשך 24 שעות בימים 76-05-06-03

שטיחה 5 סמים במרשת באזור המרכז

20x10 מ"מ, המירווחים 5 x 10 מ"מ

בזמן הדקת המים המרכזים מעלו בסדר.

שלמה שובל
מנהל סניף באר שבע

באר שבע 76-06-03
/נש

העתקים: מר שטרן
מר אלואיל
מנהל לבנית [illegible] בע"מ
מפרד שטרן רשת-גן.

חנ/182729

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין אז כאיכחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מתי א-2/10000/[illegible]

1676

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- בש/83541

על

בדיקת חומר בב

מומין הבדיקה : חב' אשורים - רח' ז'ירלסון 4 תל-אביב. ביום:

החומר לבדיקה : בב בית שמ. 172 "מ" כיתלת.

המידגם : נבחר ע"י ב"כ המבקר.

מהות הבדיקה : שיטת העבודה מים.

תוצאות הבדיקה

חגג תוכף במשך 24 שעות ביטים 8,9-04-1976.

יבש בכל מקום.

בדאן הרקת הטים המרובים מעלו בסדר.

העתק: מר שטרן.
מר אלדגיל.
מנהל לבניה כמריים-כ"ש
מפרד שטרן-ר"ג
באר שבע 1976-04-20
שמ

טלמה טובול
מנהל מכון באר שבע

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה. בש/102657

מחיי א-ב/ב/10000/2-ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

26.76

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- 83540/בש

על

בדיקת הצבת גג

מזמין הבדיקה: חברת אשטרום רח' ביולסון 4 תל־אביב. ביום:

החומר לבדיקה: גג בית מס' 177 "א" בנוסח ישיבה.

המידגם: נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הרבוי במשך 24 שעות בימים 1976-04-8-9

יבש בכל מקום.

בזמן הרקת המים המרוכזים מעלו בסדר.

שלמה טרבול
מנהל מעבדת באר שבע

העתק: מר אשרן.
מר אלואיל.
מנהל לבניה כפרית־צ"מ.
מרדכי אשרן-ר"ג.
באר שבע, 1976-04-25
/רס

182677/חב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מתיי א—3/8.75/10000/3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] מס' [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

בש/83539

מס' א-

תעודה

על

בדיקת רצפת בג

מוסין הבדיקה: חברת אשטרום, רח' בירלסון 4 תל-אביב. ביום:

התוסר לבדיקה: בית 177 "ב" בחמת ימים.

המידגם: נבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הבג הרצוי במשך 24 שעות בימים: 1976-04-08-09

יבש בכל מקום.

בזמן תרקת המים המרובים מעלו בסדר.

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן.
מר אלואיל.
מנהל לבניה קריית-ב"ש
משרד שטרן-ר ג.
באר שבע, 1976-04-23
/רס

חב/182679

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכתו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיר א-2/10000/ES/ר

1.6.76

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

83543/בס

תעודה

מס' א

על

בדיקת הצמנט גג

מזמין הבדיקה: חברת אמנה אשטרום, רח' בירלטון 4 תל־אביב. ביום:

התוצר לבדיקה: גג בית מס' 176 בשטח ימית.

המידגם: בבטר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הרצף במשך 24 שעות ביממה: 1976-04-07-08

יבש בכל מקום.

בזמן הרקת המים הטרזבים מעלו בטרד.

שלמה פרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר טטרן.
מר אלוזיל.
מנהל לבנית כמריט־ב"ש
מנהל הטטרן־ר"ג.
באר שבע, 1976-04-23
/רס

182600/בס

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מתי א—2/10000/&ת/ר

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

מס א- 03545/בנ

על

בדיקת הצמת בב

מזמין הבדיקה : הב' המשרדים - רח' צ'ירלסון 4 תל-אביב. ביום:

החומר לבדיקה : בב בית מס. 175 בימלת.

המידגם : בבחר ע"י ב"ב המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הבב הדבקי במשך 24 שעות ביטים 7,8-1976-04.

יבש בכל מקום.

בזמן הרקת הבית הנרזבים מעלו בטדלא.

העתק: מר שטרן.
מר אלדאיל.
מנהל לבניה כפרית-ב"ש
שרד שטרן-ר"ב.

עלמה טובול
מנהל מכון באר שבע

באר שבע 1976-04-20
/מס

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באיכחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה. 102655/ בב

מתי' א-2/10000/2-ר

3967

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

בש/83536

מס' א-

תעודה

על

בדיקת הצמת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' בירלסון 4 תל-אביב. ביום:

התומר לבדיקה : גג בית מס' 174 בשמת ימית.

המידגם : בבוחרו ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים: 1976-04-06-07

יבש בכל מקום.

בזמן הוקת המים המרובים מעלו במדר.

שלמה מרבול
מנהל מפלי באר שבע.

העתק: מר שטרן.
מר אלואיל.
מנהל לבניה כפריים-ב"ש
משרד שטרן -ר"ג
באר שבע, 1976-04-23
/רס

בש/182684

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מתיי א-2/10000/2.75/ר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23 -04- 1976

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1-6-76

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

83542/בש

מס' א-

תעודה

על

בדיקת הצפת בג

מזמין הבדיקה : חברת אשטרום, רח' צירלסון 4 תל-אביב. ביום:

החומר לבדיקה : בג בית מס' 173 בשטח ימים.

המידגם : בבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הבג הוצף במשך 24 שעות בימים 09-08-04-1976

יבש בכל מקום.

בזמן הקרת המים המרזבים פעלו בסדר.

העתק: מר אשרן.
מר אלואיל.
מנהל לבניה כפרית-ב"ש
מורד אשטרן-ר"ג.
באר שבע, 23-04-1976
/רש

שלמה קרבול
מנהל סניף באר שבע

182681/חג

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המומין או בא־כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מתיר א-2/10000/ת.ל/ר

1.6%

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

אלמלך
אלעזר

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- 03544/ב

על

בדיקת הצפת גג

מזמין הבדיקה: חברת אשטרום, רח' ציידלסון 4 תל-אביב. ביום:

החומר לבדיקה: גג בית מס' 172 בשטח ימית.

המידגם: בבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת הצבת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הרטב במשך 24 שעות בימים 1976-04-07-08

יבש בכל מקום.

בזמן הרקה המים המרדבים מעלו בסדר.

שלמה טרבול
מנהל מבקרי באר שבע

העתק: מר מטרן.
מר הלוגיל.
מנהל לבניה כפריה"ב"ש
משרד שטרן - ר"ב.
באר שבע, 1976-04-23
/רס

182662/חב

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מתי"י א—3/10000/8.75/ר

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

מס' א- 81546/בש

תעודה

על

בדיקת הבטון בג

מזמין הבדיקה: הב' אמורדת - רח' צ'ירלסון 4 תל-אביב. ביום:

החומר לבדיקה: בג בית מס. 171 ביטרת.

המידגם: בבחר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה: מידת הפגרת מים.

תוצאות הבדיקה

הבג חוצה במשך 24 שעות בימים 7,8-04-1976.

בדירות מס. 2, 1-4 חיטת בדילות מטרזב.

בזמן הרקת המים המרזבים מעלו בסדר.

מלכה עובדיה
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן.
מר אלואיל.
מנהל לבניה כפרית-ב"ש
משרד שטרן-ר"ב.

באר שבע 20-04-1976
מס/

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באריזתו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

הב/102656

מחי' א-ב/10000/ב.ד/ר

1.6.76

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

מס' א- 83537/בש

תעודה

על

בדיקת הקמת גג

מזמין הבדיקה : חברת אשדרום, רח' בירלסון 4 תל־אביב. ביום:

החומר לבדיקה : גג בית מס' 170 בשמת ימית.

המידגם : בבטר ע"י ב"כ המכון.

מהות הבדיקה : מידת העברת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הוצף במשך 24 שעות בימים 1976-04-06-07

יבש בכל מקום.

בזמן הוצקת המים המרדבים פעלו בסדר.

שלמה סרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר שטרן.
מר אלואיל.
מנהל לבניה כמריה-ב"ש.
מהרי שטרן-ר"ג.

באר שבע, 1976-04-25
רס/

182683/חג

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו. אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מחיר א-10000/ב.ת.ז/ר

[illegible]

[illegible]

הודעה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

$$3.1\% = \frac{103.1 - 100}{100} = 2$$

100		7.75
103.1		7.75

5.3	~~5.3~~	00	108.6	7.75
5.1	~~5.1~~	00	109.3	8.75
1.0	00	3.0	106.2	9.75
3.6		6.6	109.9	10.75
6.0		9.0	112.4	11 —
6.9		9.9	113.3	12
8.15		11.15	114.6	1-76
9.0		12.0	115.5	2
10.1		13.1	116.6	3
19.5		22.5	126.3	4
21.5		24.5	128.4	5
26.3		29.3	133.3	6.

122.45 : 12 = 10.2 %

13.6 % = 1102 × 1031 ว%

מ ש ר ד ה ת י כ ו ן
אגף לבניה כפרית

תאריך.....

מספר.....

אל: מר רון - משרד התיכון ת"א

הנדון: הזמנת חוץ לתכנון/תיאום ופקוח צמוד/מדידות

.....

רב"ב הננו מעבירים אליך טופס בקשה לאשור הזמנת חוץ לתכנון / תיאום ופקוח
על הבניה / מדידות של.....

במסק/ מוסב.....

ע"י .....

הערות:.....

.....

נא טפולך בסדור ההזמנה.

לוטה: טופס בקשה
פרוט/אשור

ב ב ר כ ה,

י. רוטיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר גלויברמן - מנהל א.ב.כ.
מר רבינוביץ / מרגלית / אביבי
מר וילנברג / גרינברג / מויטייב
מהנדס אזור .....

מתכנן.....

מר מוסטקי.....

39631

6.8.76

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
מערך השיכון/מינהל לבניה כפרית
מחוז הנגב
באר שבע

א.נ.,

הנדון: ימים 78 יש"ר - הגדלת יחידה
יחידה 81/60115/75

1. רש"ב פירוט הקבוצות הנוספות המבוקשות באתר, בהתאם לדרישתכם.
נבקשכם להגדיל את היקף היחידה בהתאם:

א. לפי רשימה 2 המצורפת	170,000.-
ב. לפי רשימה 1 המצורפת (המקור לנ"ל הועבר ב-5/3/76 ויחידה זו חובדל בסכום זה.)	277,000.-
סה"כ להגדלה	447,000.-

2. נודה לכם על הגדלת היחידה בהקדם.

בכבוד רב,

"אשכרום" חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר י.זיידה, מהנדס מחוז רמת הנגב, שרבט ומיבי.
"טלנאר" - המום ומקוה, דבוסינסקי 45, ר"ג.
מ. אדמיה - אשכרום
א. טבל - אשכרום.

ימית 78 יח"ד 81/60115/75

עבודות נוספות באתר - רשימה 2

.1 עבודת שנקר מים, להספקת מים לעבודה עקב חוסר מים בשטח (יומן 226595)	75 יח"ע	400.-	30,000.-
.2 חפירה נוספת ליסודות עקב העמקת 1.50 מ' במקום 1.20 מ' מצני הקרקע (3מ10 לבית × 13)=1.10%×91	130 מ	100.-	13,000.-
.3 עמודי יסוד נוספים עקב העמקת יסודות כנ"ל (2 מ' לבית × 13) 1.10% × 1,400.-	26 מ	1,540.-	40,040.-
.4 ברזל נוסף לנ"ל (200 ק"ג לבית × 13)	2,600 ק"ג	4.87	12,662.-
.5 שיש מוחז בחתחית מלבני המרגות במקום טיוד + שליבה (35 מ' לבית × 13)	455 מ'	31.-	14,105.-
.6 חוספת 2 ברזי כרום למכונת כביסה (במקום מקקים) יומן מס' 23	156 יח'	40.-	6,240.-
ביוב			
.7 חוספת לבריכת קושר 80 בעומק 1.25 מ' במקום קושר 60 בעומק 0.75 (1400 - 650)	26 יח'	750.-	19,500.-
.8 חיבור לביוב עירוני כולל 2 חביבות בחאי בקורת	26 יח'	170.-	4,420.-
.9 שנור ביוב "4 אסבסט לחבור עירוני (6.00 מ"מ לבית × 13)	78 מ"מ	128.-	9,984.-
.10 מטל בחיבור לשוחה עירונית כולל "טי" אסבסט (לא כולל חלק חחתון)	26 יח'	350.-	9,100.-
.11 נקוז מרסטה מטבח לצבור מי בשם כולל מסמך נחוסת "2 ותיקוני מרזשיקת במקום דרבובית	78 יח'	150.-	11,700.-
		מס"ב	170,751.-

הערה: מחירי הביוב לפרד 6/76

5.3.76

ימית 78 יח"ר חוזה 81/60115/75

עבודות נוספות באתר - רשימת 1

.1	קורות מסמור ישרים	195 מ"א	x -.935 לא"מ	182,325.-
.2	בטון מערכה אספקת גז מרכזית	78 יח"ר	x -.305 לא"יח"ר	= 23,790.-
.3	לוח חשמל חצי רוטומטי "עוז און"			
	כולל נמיכים חצי אוטומטיים	78 יח"ר	x -.423 לי/ יחר'	= 32,994.-
.4	מבנה מטמן לצרכנית	1 קומ'	x -.4,600	= 4,600.-
.5	שנוי מקום דוד חשמל כולל מציבות			
	איגמ' והכנת ווי תלית חדשים	78 יח'	x -.280	= 21,840.-
.6	תוספת מרגלים לדלת כניסת ראשית5	78 יח'	x -.150	= 11,700.-
			סה"כ	לי 277,249.-

נתוח מחיר

.1 קירות כיסחור

א. מחיר לפי הזמנת משה"ש (למדד 74' /10 -)	לי 830.-/מא
ב. קרכון מדד 74' /10 - 75' /4 18.54%	" 154.-
	984.-
ג. תורדות לפי חסכם שנת 1975 5%	49.-
	לי 935.-/ מ"א

.2 כמעליקי זרם חצי אוטומטי

א. לוח חשמל חצי רוטומטי תוצרת "עוז און"	
כולל נמחכחם חצי אוטומטיים 10 חמר	
מחיר לפי מכתבנו מ-11.12.1974 למדד 74'/10	357.-
ב. קרכון מדד 10/74 - 4/75 18.53%	66.-
	לי 423.-/מ"א

39631

משרד השיכון
מינהל לבנייה בפריפה וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס נתקבל בתאריך
21-12-1976

משרד השיכון
המינהל לבנייה בפריפה
וישובים חדשים
מקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 23 נוב. 1976

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9040/60115/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	חב' משפרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים: 78 יח"ד

הקיים מ"ל	המתוקן מ"ל	השינוי מ"ל
10,566,000	10,768,000	202,000

ג. מהות השינוי: התיקרות להתחלת העבודה ובזמן הביצוע

ד. מעיף תקציבי: ~~640/01~~ 510/46 . 90.60

ב ב ר כ ה,

ש. אביבי
ראש המינהל לבנייה
בעליה וישובים חדשים

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

חתימה
"משפרום"
חברה להנדסה בע"מ

תאריך
16.12.76

העתקים:
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ב. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה בפריפה, מחוז נ ג ב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות (2)

Δ 808.00 -
1976 דצ' 11 17983
הוצאה
9527 14 DEC 76

40 7998.12.76

3963

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
15 -12- 1976
דאר נכנס
לטיפולו של
לעיין ביל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
מקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: נובמבר 1976

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9040/60115/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	ימים	חב' משטרים בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים: 78 יח"ד

הקיים מ"ל	המתוקן מ"ל	השינוי מ"ל
10,566,000	10,768,000	202,000

ג. מהות השינוי: התיקרות לתחלת מעברות ובוסן תביצוע

ד. סעיף תקציבי: 90.60 . ~~560/93~~ 510/46

ב ב ר כ ה,

ה. אבקר
ראש המינהל לבנייה
כפרית ויישובים חדשים

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

תאריך

חתימה

העתקים:
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ב. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז נגב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות (2)

17983

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.12.1976

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רחוב ג' 13,
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 15 לחוזה 81/60115/75
חקמת 78 יח"ד בימית.

חיקף החוזה -.10,768,000 ל"י.

.1	לאחר קבלה מוקדמת	
	90% × 9,700,000.-	8,730,000.-
.2	התיקרויות	
	97% × 566,000.-	549,020.-
	97% × 202,000.-	195,940.-
.3	עבודות נוספות והתיקרויות לפי הגדלה מיום 10.10.76	
	97% × 300,000.-	291,000.-
	סה"כ	9,765,960.-
	סה"כ קבלנו	9,570,000.-
	סה"כ מגיע	195,960.- ל"י

בכבוד רב,

"אשדרום" חברה להנדסה בע"מ.

פלנאר בע"מ
העבודה הנ"ל בוצעה
כאושר לתשלום ס 195,960
בהתאמת המבקר:
תאריך: 22.12.76

האוצר
מס חשבונות שולם
מס' האישור 2661/9

3963

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date: 18.11.76 תאריך:

Our Ref.: 1491/76 מספרנו:

לכבוד
משרד השכון,
אגף לבניה כפרית מחוז הנגב,
בנין מרכז הנגב,
באר - שבע.

א.נ.,

הנדון: חשבון סופי לחוזה 81/60115/75
הקמת 78 יח' דיור בימית - 3 קומות

רצוף בזה חשבון סופי הכולל חישובי כמויות ונתוחי מחירים לחוזה הנ"ל בסך של -.11,921,000 ל"י.

נודה לכם על בדיקת החשבון ואישורו.

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

גג/פס

HEAD OFFICE: TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 .משרד ראשי: תל אביב, רח' צירלסון 4, טל.

3963

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 26 ספט'

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9021/60115/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	ירוחם	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים: 76 יחידות דיור

הקיים בל'	המתוקן בל'	השינוי בל'
10,266,000	10,560,000	300,000

ג. מהות השינוי: ביצוע עבודות נוספות משלום המיקרוריות

ד. סעיף תקציבי: 90.60.640/01

ב ב ר כ ה

ש. אבני	ד. בן-יהודה	חתימת הקבלן
ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים	חשב המשרד	
	תאריך	חתימה

העתקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות הדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומסמרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז הנגב
אגף חוזים ובטחונות, הטכנות היהודית ת"א
גזברות (2)

3963

מדינת ישראל
משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 21.10.76

מספר: 81/60115/75

אל: מר ר. לשם

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת/~~הקטנת~~ חוזה 81/60115/75

העבודה -78 יח"ד

המקום - ימית

הקבלן - חב' אשטרום בע"מ

מהות השנוי - התיקרויות

נא להגדיל את החוזה הנדון, בסך - 202,000.- ל"י

ערך החוזה עתה 10,566,000.- ל"י

ס"ה - 10,768,000.- ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

התיקרות להתחלת עבודה והתיקרות משוערת בזמן הבצוע.

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

3963

מ ד י נ ת י ש ר א ל

המשרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 10.10.76

12 -10- 1976

לעיונו של

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9001/60115/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ב. הרכב החוזה הקיים: [illegible]

הקיים מל"י	המתוקן מל"י	השינוי מל"י
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ג. מהות השינוי: [illegible]

ד. סעיף תקציבי: [illegible]

ב ב ר כ ה,

ש. אבני	ד. בן-יהודה	חתימת הקבלן
ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים	חשב המשרד	
	תאריך	חתימה

העתקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ב. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר ה. כלף, ממונה על חוזים ומסרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז [illegible]
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות (2)

אוקט' 1976 111 - 17748

10.10.76

3963

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי
רח' א. ארנא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
מברקים: שולב תא
טלפון 03־260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02־231321־3

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04־645161

תל־אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

סניף באר־שבע והנגב, שדרות הנשיאים, פנה רח' מצדה באר־שבע
מיקוד 84456 טלפונים 7740 7877־057

תאריך 8.10.76

תוזה 81/60115/75
יאשטר

לכבוד
חברת "אשטרום"
צירלסון - 4
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: רשימת תקינים לקבלה סופית - 58 יח' -
מתוך 78 יח' - שלוש קומות - ימית.

1. הרכבת ארמטורות עם מספרי בתים.
2. כמתורז חשמל זוהרים בחדרי מדרגות.
3. התקנת צינור עודפים לברז עודפים בדוודים.
4. התקנת חלק נקבה לחור אורור בארונות מטבח.
5. ניקוי גרונולים והשלמת היקוני גרגולים.
6. ניקוי מרצפות, להאום גוונים.
7. היקוני ממלכי מדרגות.
8. יציקת מדרגות מוזיקה, במלבן הראשון של המדרגות.
9. צביעת צנורות ביוב לסכונת כביסה.
10. השלמת כמתורים לארונות חשמל.
11. אזור מוביל שרפזי למדרגות ארונות מטבח.
12. סידור מרצפות גישה לשעוני מים.
13. שוקתות לציגור מי בשמים.
14. המאמת סוגרת תריסי רשמה מרפסות קומה א' ג'.
15. תעודות אחריות לדוודים חתומים ומוכנים למסירה.

הנכם מתבקשים לסיים התיקונים הנ"ל עד תאריך 20.11.76.

בברכת שנה טובה,
י. ספיר.
נציג שכון ופתוח.

העתק: מ. השיכון
מר בן מנחם
מר אדלר - משרד פלאנר - ימית
ב. גבר
ג. חנן.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס. טנב/3963

תאר-שכיר. 22 X 76

אל: מר בלל בע"מ

מאת: אחמד בלבה

הנדון: חן מלוך מס 15 הקמת 48 יח"ד ומ"ת

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/בנוסי מס. 15

לעבודה הקמת 48 יח"ד

במשק / מושב ומ"ת

לפי חוזה 81/60115/75 הקבלן אלטרוק

על סך 9459000 -

הערות:

לוטה: 4% בעתק מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור מרכז וסיו

הקבלן אלטרוק

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוסה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.10.76

לכבוד
המינהל לבנית מערית
וישובים חדשים
תקיות תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 15 לחוזה 81/60115/75
תקופה 78 יח"ד ביחיה

היקף החוזה: -.10,566,000 לי

1. לאחר קבלת מוקדמת	90% × 9,700,000.-	8,730,000.-
2. התיקרויות	97% × 566,000.-	549,020.-
3. עבודות נוספות והתיקרויות לפי הגדלת מיום 10.10.76	~~97%~~ 90% × ~~300,000~~ 200,000.-	~~291,000.-~~ 180,000.-
	סה"כ	~~9,570,020.-~~ 9,459,020.-
	סה"כ קבלנו	9,279,000.-
	סה"כ מגיע	~~291,020.-~~ 180,020.-

בכבוד רב,

"אסטרום" חברה להנדסה בע"מ.

LENAR LTD. לנאר בע"מ

תאור
מס חשבונות כולם
מס' האישור 2661/9

מדינת ישראל

המשרד האיכות
המינהל לבנייה בפריפה
וייטובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: ~~[illegible]~~ 10.10.76

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9081/60115/75

אל: הגזברות (ג)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	חב' אשטרום בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים: 78 יחידות דיור

הקיים מל"י	המחוקן מל"י	השינוי מל"י
10,266,000	10,566,000	300,000

ג. מהות השינוי: ביצוע עבודות נוספות

ד. סעיף חקציבי: תשלום החיקרויות

90.60.640/01

בברכה,

ש. שבני
ראש המינהל לבנייה
בפריפה וייטובים חדשים

ז. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ
חתימה

האריך

העתקים:

מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. שביבי, מחינה על עליות חדשות
מר א. כלף, מפקח על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה בפריפה, מחוז הנגב
אגף חוזים ובמחלקות, הטכנולוגיה היהודית חיא
גזברות (ג)

81 7649.10.76

אוקט' 1976 111 - 17748

764

3963

מדינת ישראל
משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: יולי 1976

מספר: 81/60115/75 /11518

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס
נתקבל
30-07-1976
לטיפולו של מר נ'ג'

אל: מר ג. אביבי

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת / הקטנת חוזה 81/60115/75

העבורה - 78 יחידות

המקום - ימית

הקבלן - חב' אשטרום בע"מ

מהות השנוי - עבודות נוספות

נא להגדיל את החוזה הנדון, כסף - 300.000 ל"י

ערך החוזה עתה - 10.266.000 ל"י

ס"ה 10.566.000 ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

1. קירות מסתדר ישרים	182.000
2. מערכת הסמקת גז מרכזי	22.700
3. לוח חשמל אוטומטי 78 יח'	33.000
4. מבנה מחסן לצרכניפה, תוספת בעד חציבות, סיגלים לדלת כניסה, נקודת מאור חיצונית והתיקרויות	62.300
סה"כ להגדלה	300.000

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3963/ג

באר-שבע, 31 אב תשל"ו

אל: מר בלוך מ"מ

מאת: חמדת בנבה

הנדון: מלאי מסמכים בקמת

עמ' ימ"ר ביור מ"ת

13

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שופי מס'

לעבודה בקמת עמ' ימ"ר ביור

במשק / מוסב מ"ת

לפי חוזה 81/60115/75 הקבלן אשטרום

על סך 90992718

הערות:

לוטה: לא נמצא מן

מהנדס המחוז

1.9.76

העתק:

מהנדס אזור בארבה יסנ

הקבלן אשטרום

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מוסי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

1.9.76

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

39631

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים,
רחוב ג' 13
תקריה, תל-אביב
א.נ.,

20.8.76

הנדון:- חשבון חלקי מס. 13 לחוזה 81/60115/75
מקמת 78 יחידות דיור ביתית

היקף החוזה: 10,266,000 ל"י

.1	עם התחלת הייצור 10% × 9,700,000.-	970,000.-
.2	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות 30% × 124,358.- × 78 יח"ד	2,909,977.-
.3	לאחר גמר יסודות 8% × 124,358.- × 78 יח"ד	775,993.-
.4	לאחר גמר הרכבת קומה א' 8% × 124,358.- × 78 יח"ד	775,993.-
.5	לאחר גמר הרכבה קומה ג' 15% × 124,358.- × 78 יח"ד	1,454,988.-
.6	לאחר גמר רצוף ובידוד 7% × 124,358.- × 78 יח"ד	678,994.-
.7	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות 7% × 124,358.- × 78 יח"ד	678,994.-
.8	5% × 124,358.- × 48 יח"ד	298,459.-
.9	התיקרויות - 97% × 566,000.-	549,020.-
	סה"כ	9,092,418.-
	סה"כ קבלנו	8,943,100.-
	סה"כ מגיע	149,318.- ל"י

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

31/8/76

1.9.76

3963

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

6/7/76

אל : מר בלף ממונה על חוזים וסכרזים שכון ת"א

31/-

הנדון : ימית - הגדלת חוזה 78 יח"ד סה. חוזה 5061/60115/75

נא טפולך בהגדלת החוזה בסך של -.300.000 לילפי הפירוט הבא :

1.	קירות מסמור ישרים	195.00	מ"א	935ל/מ"א	182.325
2.	בצוע מערכת אטמקת גן מרכזי	78	יח'	291ל/ליח"ד	22.698
3.	לוח חשמל חצי אוטומטי "עור און" כולל נתוכים חצי אוטומטים	78	יח'	423ל/ליח"ד	32.994
4.	מבנה מחסן לצריכניה	1	קומ.	4.600ל/קומ.	4.600
5.	שנוי כולל חציבות אינסטלציה	78	יח'	140ל/יח'	10.920
6.	תוספת מרגלים לדלת כניסה ראשית	78	יח'	120ל/יח'	9.360
7.	תוספת נקודה מאור חיצונית כק.ק. חדר	26	יח'	250ל/יח'	6.500
8.	עבור תוספת שונות והתיקרות				30.603
	סה"כ				לי 300.000

סכום החוזה המעודכן הוא 10.266.000 לפני הגדלה זו.

בברכה,

י. זייזה
מהנדס אזור הערבה ומיני.

העתק:
מר שרון ס/ראש המינהל ומנהל אגף מכנון ובצוע.
מר אביבי גיזבר המינהל.
מהנדס המחוז.

39631

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.

אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

Date: תאריך: 16.6.1976

Our Ref. מספרנו: 767

לכבוד
מר ד. שטרן
מלנאר בע"מ הנדסה תכנון וחוץ
רחוב ז'בוטינסקי 45,
ר מ ת - ג ן.

א.נ.,

הנדון: ימית 78 יח"ד 81/60115/75
הגדלת חוזה לעבודות נוספות.

בהמשך לשיחתנו בנדון בנוכחות מר זיידה:

1. רצ"ב העתק רשימת עבודות נוספות באחר ע"ס -.277,249 ל"י לצורך הגדלת החוזה בהתאם (המקור נשלח ב- 5.3.76).

2. אבקשך לאשר הרשימה ולהעבירה למשרד השכון למר זיידה.

בכבוד רב,

ח. גולדברג

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

העתק: מר רוסיאנסקי - משה"ש מינהל לבניה כפרית באר-שבע.
מר י. זיידה - " -
מר ש. אוסיה - אשטרום.

HEAD OFFICE: TEL-AVIV, 4, ZIRELSON ST., TEL. 443181 .מל. 4 ,רח' צירלסון ,תל אביב :משרד ראשי
ASHDOD PLANT: INDUSTRIAL ZONE, P.O.B 89, TEL. 22204 .מל. 89 .ת.ד. ,איזור התעשיה :מפעל אשדוד
BRANCH: JERUSALEM, 60, HANVIEM ST., TEL. 231429 .מל. 60 ,רחוב הנביאים ,ירושלים : ס נ י ף
CABLES: ASHTROM TELAVIV מברקים: אשטרום תלאביב

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- 86977/בש

על

בדיקת הקמת גג

מזמין הבדיקה : מנהל לבנית מגרים, משרד הבינוי באר־שבע.

ביום:

קבלן: חברת אשורים

חודש:

החומר לבדיקה : גג מדורת מס' 85 ביטים.

המידגם : נבחר ע"י ב"ע המכון.

מהות הבדיקה : מידות הקבורת מים.

תוצאות הבדיקה

הגג הובקר במשך 24 שעות ביטים 14, 15 -06-76.

יבש בכל מקום.

בזמן הרטבתם המרובים מקלף מיטבי.

מלשה מובול
מנהל סניף באר־שבע

העתק: חברת אשורים

חברת אשרת
חברת אליעזיל
מר שטרן רשם-בן

באר־שבע: 16-09-76

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה

מס' א- 86973/ב

על

בדיקת הנגר בב

מוסדן הבדיקה : שיכון לבנין ערים, מחוז מכון באר־שבע.

ביום:

התומר לבדיקה : בב הדגמה 75 ביטון.

קבלן: [illegible]

המידגם : נמסר ל"י ב"ב המכון.

מהות הבדיקה : מידת העמדת מדם

תוצאות הבדיקה

הבב הדגמי כמוך 24 שעות ביטים 14, 15-06-76.

יבש מכל מקרה.

בזמן תרקם המים מתרגבים מכלו כרגיל.

שלמה [illegible]
מנהל מכון באר־שבע

העתק: הכרם שמרון

מר דוד שרון, רמת־גן

באר־שבע: 16-06-76

[illegible]

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באריזתו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

185099/מ

מתיי א-9/10000/ר/8.70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3963

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת אריחי רצפה מבטון

מס' א- בש/78746

מזמין הבדיקה: מינהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר-שבע.
מבנים במרכז איזורי בפיתחת רפיח.

ביום:

בנין

חוזה מס'

החומר לבדיקה: 5 מרצפות רצפה.

הקבלן: הב' אשטרום

המדגם ים: במסרו ע"י ב"כ המזמין באתר העבודה,
ביום: 2-11-1975.

המפקח:

מהות הבדיקה: התאמה לדרישות התקן הישראלי ת"י 6 משנת תשל"ד 1974 לאריחי רצפה מבטון

תוצאות הבדיקה

מדות

מבדק מס'	אורך הצלע (מ"מ)	עובי כולל (מ"מ)	שכבת המדרך תאור	שכבת המדרך עובי (מ"מ)
1	200	22	טרצו לבן	8
2	200	22		8
3	200	22		7
4	200	22		8
5	200	22		9
6	-	-	-	-
7	-			-
8	-			-
9	-			-
10	-			-
11	-			-
12	-			-
דרישות התקן				
מדה 2 M	199 ± 0.5	מינ' 15	-	-
" 3 M	299 ± 0.5			
" 4 M	399 ± 0.5			
הפרש מירבי במדגם 0.5		3	מינ' 4	

חוזק הכפיפה (ניוטון לממ"ר)

	שכבת המדרך כלפי מעלה	שכבת בטון כלפי מעלה
(1)	478	604
(2)	364	683
(3)	399	-
דרישות התקן	מינ' 350	מינ' 600

שעור השחיקה (מ"מ)

(1)	(2)	(3)	ממוצע
1.7	1.6	1.6	1.6

דרישות התקן

מין	תאור	מכס' מ"מ	
א	לבניני צבור	2.00	2.30
ב	למגורים	2.20	2.50
ג	דרישות מוקטנות	2.60	2.90

תכולת צמוד בשכבת המדרך

ק"ג למ"ק	-
דרישות התקן	-
רגילות	מינ' 400
עם אגרגט גדול	מ"מ 350

שלמה סרבול
מבהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואיל
מר אשטרום שטרן
הב' אשטרום.

באר שבע 27-11-1975
/מא

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הגם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

הב/179614

מת"י אר-1/100000/11.74/ר

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3963/נ16

בור-שכנ. 25 ב' 76

אל: מר בן ת"ז

מאת: מחוז הנגב

הנדון: מקלט מס 12 הקמת

ח"ד בור ימית

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מנעי מס' 12

לעבודה הקמת ח"ד בור

במשק / מושב ימית

לפי חוזה 21/60 הקבלן אלטרום

על סך 28913188 —

הערות:

לוח: 4% בסגר מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור בארה ומנו

הקבלן אלטרום

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' _____

באר-שבע, _____

אל: _____

מאת: _____

הנדון: _____

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 12

לעבודה בקמת ח"ד ג'ור

בפשק / פושב יומית

לפי חוזה 81/60115/75 הקבלן אלשרים

על סך 8943188 -

הערות:

לוסה: _____

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור דרום יסן

הקבלן אלשרים

20.5.1976

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
רח' ג' 13, הקריה,
ת ל - א ב י ב.

א.ג.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 12 לתקופה 81/60115/75
הקמת 78 יחידות דיור ביפית.

היקף החוזה : 10,266,000.- לי

.1	עם התחלת הייצור 10% × 9,700,000.-	970,000.-
.2	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלקטרים של חשמל ונגרות 78 יח"ד × 124,358.- × 30%	2,909,977.-
.3	לאחר גמר יסודות 78 יח"ד × 124,358.- × 8%	775,993.-
.4	לאחר גמר הרכבת קומה א' 78 יח"ד × 124,358.- × 8%	775,993.-
.5	לאחר גמר הרכבה קומה ב' 78 יח"ד × 124,358.- × 15%	1,454,988.-
.6	לאחר גמר רצוף ובריר 78 יח"ד × 124,358.- × 7%	678,994.-
.7	לאחר גמר הרכבת אינסטלציית חשמל ונגרות 78 יח"ד × 124,358.- × 7%	678,994.-
.8	לאחר מסירה מוקדמת 24 יח"ד × 124,358.- × 5%	149,229.-
.9	התיקרויות - 566,000.- × 97%	549,020.-
	מח"כ	8,943,188.-
	מח"כ קבלנו	8,793,900.-
	מח"כ מגיע	149,288.- לי

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

3963

9 -05- 1976

מר ציג'

מדינת ישראל

מרכז השירות
המינהל לבקרת המבנים
ריישובים חדשים
הקריה,
ת.ד. 7021 מיקוד 61070
תל-אביב

התאריך: 11 באייר 1976

מספר שיבוד הרזה

מספר ההרזה: 9081/60115/75

אל: הנזברות (2)

הנדון: המחלקה האירגונית להתיישבות, עלירת חדשות.

א. פרטי ניהול:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	מרכז ימית	חב' אשטרום בע"מ

ב. מרכב ההרזה הקרקע:

78 יחידות דיור

הקרקע הלא	המתוקן הלא	המוזבר כלא
9,700,000	10,266,000	566,000

ג. מהות המוזבר:

תשלום ההיקרויות

ד. רצף המקורות:

90.60.510/46 עמ' מר מאיר - ב 1976

8

בברכה,

ר. בן-יהודה
מנהל המערך

רשם המינהל לבקרה
במרכז הישובים חדשים

חתימת הקבלן

מלכה
חברה להנדסה בע"מ

12.4.76
התאריך

העתקים:
מר א. טסרן, סגן ראש המינהל והמינהל האגף לתכנון ובינוי
מר ב. אביגל, אחראי על עלירת חדשות
מר מ. הלף, אחראי על הרזים ומבנים
המנהל המחוזי לבקרה במרכז, מחוז נגב
אגף הרזים ובמחוזות, המרכבות הינהדיות מ"מ
הנזברות (2)

מב/

2,204.00 Δ

765 4 13 APR 76

17005 // -76 אפר

Foo 4-4-76

3963

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מקור: השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: אפריל 1976

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9001/50:10/76

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להחייסבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
[illegible]	טרבו יפית	חב' [illegible] בע"מ

ב. מרכב החוזה הקיים:

הקיים בל"י	המתוקן בל"י	השינוי בל"י
9,700,000	10,266,000	566,000

70 יחידות דיור

ג. מהות השינוי:

שינוי מפרטים

ד. מצוף הקציבה:

90.60.510/46

ב ב ר כ ה,

[illegible]	ד. בן-יהודה	חתימת הקבלן
ראש המינהל לבנייה	חתם המפרד	
כפרית ויישובים חדשים		
	תאריך	חתימה

העתקים:
מר א. פטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים וסברזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז נ ב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית-ת"א
גזברות (2)

מב/

39631

משרד השיכון

בנייה בהתישבות
עליות חדשות

חוזה מספר 9061/60115/75

תאריך _____

2 -05- 1976

הוראת בצוע

ל: מנהל האגף להנדסה (2)

מאת: סגן המנהל הכללי

נא להפעיל חוזה בנייה

במקום: ירוחם

ע"י: יב' אסטרום בע"מ

פירוט הבנייה		ערך החוזה
הקמת 75 יח"ד בבתים של 3 קומות לעבודה הנ"ל הוצאה הזמנה מס' 9061/60115/75 בסכום של 3,700,000 ל"י ניתן לרשומה כמכולה בסעיפים יבוא חדש זה עלות העבודה 10,000,000 חוצה בגמר הגדלת בסך (-) 300,000 ערך החוזה 9,700,000		9,700,000
סעיף תקציבי: אין לרשום הוראת ביצוע	סך-הכל	9,700,000

לוטה: 1) מכתב האגף לבנייה כפרית מס' _____

מיום: _____

2) הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

ש. אבנר
סגן המנהל הכללי
ראש המינהל
לבנייה כפרית ויישובים חדשים

העתק:
1. מר א. גלויברמן, סנהל האגף לבנייה כפרית
2. מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
3. מר א. בלף, ממונה על מכרזים וחוזים
4. גזברות (2)
5. המחלקה לסטטיסטיקה
6. מהנדס מחוז לבנייה כפרית, מחוז _____
7. אגף חוזים ובטחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ת"א-
לגבי חוזים בסימול 39 בלבד
8. היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול: _____

עיקרים מחוזה לבניה הפרטי – מחוז בלמ"ק

מדינת ישראל

חוזה מס. 1/60115/76

נתקבל בתאריך 2-05-1976

נערך ונחתם ביום 25 לחודש אייר שנה 1976

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

ל ב י ן

חב' אמרום בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. חיינו הקמת 78 יח"ד בבתים של 3 קומות ביחים

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום לביצוע המבנה, תמורת סך 9,700,000 ל"י (במילים תשעה מיליון שבע מאות אלף לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) תוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני הסדירה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי חדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט)

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -
חב' אמרום בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב ביום לחודש שנה

חתימת הממשלה חתימת הקבלן

ערב לחתימה: חתימתו ערב לחתימה: חתימתו

שמו שמו

כתובתו כתובתו

(.5.69) 16-2.06

יציאת 78 יחידות דיור

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. לאחר גמר היסודות	8%
ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חמסל דנגרות	30%
ד. לאחר גמר הרכבת קומה א'	8%
ה. לאחר גמר הרכבת קומה ב'	15%
ו. לאחר גמר התקנת ברזל ורישוף	7%
ז. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חמסל דנגרות	7%
ח. לאחר קבלת מרקדמת	5%
ט. לאחר מסירת העבודות והגשת ח-ן כולל	2%
י. ע"ח קרן בטוח	3%
יא לאחר אישור חשבון סופי	5%
	100%

תקופת הביצוע

24 דירות - סוף דצמבר 1976

24 דירות - סוף מרץ 1976

30 דירות - סוף אפריל 1976

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ב. תנאים מיוחדים

ג. כתב כמויות ומחירים למבנים.

ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הבטחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון.

"ישרלים"
חברה להנדסה בע"מ

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - כללי הגדרות

1.א. הגדרת " המנהל " תשונה כדלהלן

"המנהל"- פרושו: מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה כאמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית- המנהל פירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת " המפקח" השונה כדלהלן:-

"המפקח" - פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שבכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' - ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:-

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח הקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה:-

—.50,000 ל"הראשונים מסכר החוזה ! 10%

בעד כל סכום נוסף העולה על —.50,000 ל"

הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

—.250,000 5%

מ—.250,000 ל"עד 1 מיליון ל" 2,5%

מעל ל-1 מיליון ל" 1%

הוצאות הערבויות על הקבלן.

"ציר ירושלים"
חברה להנדסה בע"מ

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנותר, עד לאישור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי תום תקופה של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וסרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה.

3. א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להעלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור , רשאי המנהל להורות לעם השלמת הערבות, לעכב מתוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום השווה להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. פוסטה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' – הכנה לביצוע

סעיף 11 ישונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הבנית במשרד המחוז שבתחומו מבוצע המבנה

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורט ובין שלא אישור אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' – תשלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו-1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וביוב) .

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 ישונה כלהלן:-

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה , בהוראה בכתב שתיקרא " צו התחלת עבודה " וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:-

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המפקח לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד המפקח לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל בפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל , עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא_____חודשים מתאריך מסירת המסח, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את מסח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על איחורים

סכום הפיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:-

—. לי ליום לכל

_____לי ליום _____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

—. לי ליום לכל_____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ לי ליום _____אם הפגור יעלה על 30 יום

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12% , נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' – השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להנדסה וחכנון וגזברות משרד – השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' – שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום המורת פיגומים דרכים וכיו"ב , אלא אם כן הותקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

"אשדרגם"
חברה לאנרסה בעים

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים כלא הותנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לחלוטין, וללא תנאי.

10. תנאי החוזה מדף 1492

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא תמדדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות המפורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות למדידה". הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

מטרד השיכון לא יכיר בטום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות.

שינויים בתכניות א בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תתוקן בהתאם.

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלולו בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות.

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם, הדגשת פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה-) , יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע, התוואי המוצע של דרכים אלו, טעון אישורו של המפקח, עם סיום העבודה.

יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם; כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב , בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופקוח מהנדס לשם בצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף **נפרד**..

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה , הוצאות לתיקונים, דלק שמנים , סיכה ושכר נהגים ומכונאים .

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו .

5. החסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורמפים .

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע; מדידות , סימון , הקמת מתווים , אחזקתם במצב תקין ופרוקם , חיבורי מים זמניים , צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים , הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים , סילוק מי גשם והגנה משטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולת מאתרי הבנייה .

7. שכר שומרים והוצאות שמירה אחרות .

8. תשלומים בעד מים לבנייה .

9. הספקת דגמים לבדיקות ואשורם לתשלומים בעד בדיקות במכון התקנים .

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים ב"אחשטרום"

12. דמי ביטוח למיניהם,, ערבויות מסים ממשלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס - קניה , מכס , בלו וכל ההיטלים האחרים .

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות .

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים .

16. הוצאות מיון ודווח .

11. תנאי החוזה מדף 3402
פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) " .

11.א. חשבונות סופיים
סעיף 63

על הקבלן להגיש למשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בשני שלבים:-

א. עם גמר היסודות והממסדים, כולל מקלטים תת-קרקעיים , לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ" ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למשרד השיכון .

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים , רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי .

משרד השיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. תוספת יוקר
סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים שמתפרסם כל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

ג. הסכום להתיקרות- סכום החשבון הסופי בהחסרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא ריבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירים המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלסעיפים אלה לא תשולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא ישנו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3% .

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מחדשי הביצוע העולות על 3% , יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:-

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לשעור התנודות במדד בהפחתה של 3% .

4.א. אחוזי ההתיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים .

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי ממוצע אריתמטי לא משוקל של אחוזי ההתיקרות החודשיים בת זמן הביצוע מופחתים ב-3% החל מתאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י מנהל השיכון ,בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן .

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל .

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כשכפלה של הסכום להתיקרות על הממוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב .

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה . תוספת יוקר זו תחושב כמפלה של 90% מהסכום להתיקרות של הממוצע האריתמטי על אחוז ההתיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הוא ערך החשבון החלקי האחרון לאחר ההפחתות לפי סעיף (1) ג .

6. חישוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד חודש _____ 197 .

12. תשלומים לקרן בטוח פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והסבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. משרד הסיכון ישלם באופן ישיר את התשלום לקרן בטוח של ההסתדרות פועלים הבנין ע"ח הקבלן .
הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן לבין קרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש רשימת השכר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש איכור מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהועסקו. התשלומים ע"י הסבות סוציאליות אחרות, יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי העולה על 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה להפרשי הכמויות במשא ומתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

משרד הסיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מד – מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני מראש המסח (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן .

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי, מדף 3402, וכתם יפה גם במקרים שבהם נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:–

א. להעסיק פועלים מלשכת פועלים מסויימת, כאשר הדבר נדרש משעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח .

ב. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. להשתמש בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

משמעותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקונפורציה של משרד התעשיה.

"אשדרום"
חברה להנדסה בע"מ

הממשלה לא תכיר בשום תביעות לשינויים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

18. העברת זכויות

הרשות בידי משרד השיכון להעביר את האחריות לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים הנתיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק ותיקונים) לחברת עמידר או לכל חברה אחרת שתקבע ע"י משרד השיכון בחברה מאכלסת. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.

הרשות בידי משרד השיכון להקים באתרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים .

20. העמדת צריף למפקח משרד השיכון

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח מטעם הממשלה ולרשותו.

21. ביטול החוזה

הוצאות ביטול החוזה חלות על הקבלן .

ימית 78 יח"ד - בתים בני 3 קומות

דירה 4 חדרים בשטח 91.8 מ^2.

1. מחיר ליח"ד בבית עם 4 קומות, קומת קרקע ומקלט סטנדרט רגיל, בסוס פלטות במרכז הארץ למדד 3/74 (238.2 נק')		835.- לי/מ"ר
2. עדכון למדד אפריל 1975 (343.4 נק')	$\frac{343.4 - 238.2}{238.2} = 44.16\%$	368.74 לי/מ"ר
		1,203.74 לי/מ"ר
3. הורדת ק. קרקע ומקלט	7%	(-) 84.26
		1,119.48
4. תוספת רפיח	10%	111.95
		1,231.43
5. תוספת ל-3 קומות במקום 4 קומות	4%	49.26
		1,280.69
6. תכנון מיוחד כולל שינויים בכל קומה (כל קומה שטח שונה) כולל הכנת תכניות חדשות וקושיים בייצור והרכבה	8% (ראה בל 3)	102.46
		1,383.15 לי/מ"ר

א. שטח יח"ד 91.8 מ2	= 1,383.15	126,973
ב. תוספת סטנדרט מעודכן למדד 4/75	$343.4 \times \frac{3000}{339.8}$	3,032
ג. תוספת הובלה מעודכנת למדד 4/75	$343.4 \times \frac{3135}{262.6}$	4,100
ד. תוספת גרגולים לבן עם צמנט לבן מעודכן למדד 4/75	$343.4 \times \frac{1560}{248.2}$	2,158
סה"כ ליח"ד		136,263 לי

דירת 4 חדרים בשטח 81.4 + מרפסת 10.4 מ2

.1	(5.2 + 81.4 = 86.6 מ2 × 1,383.15 לי/מ2	119,781.-
.2	תוספת סטנדרט כנ"ל	3,032.-
.3	תוספת הובלה כנ"ל	4,100.-
.4	תוספת גרנוליט לבן כנ"ל	2,158.-
	סה"כ ליח"ד	129,071.- לי

דירה 3 חדרים בשטח 81.4 מ2

.1	81.4 מ2 1,383.15 לי/מ2	112,588.-
.2	תוספת סטנדרט כנ"ל	3,032.-
.3	תוספת הובלה כנ"ל	4,100.-
.4	תוספת גרנוליט לבן כנ"ל	2,158.-
	סה"כ ליח"ד	121,878.- לי

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

יעדים 78 יחידות

שיפורים והרחבות מיוחדות

1. חצוב פתח בקיר בטון, באתר, והכנסת משקוף והתקנת חלון גוסף בטבלת בגודל 60/95 ס"מ (746 מ')	0.60%
2. סיב חבירות חדש עקב שינויים במכבה, שינוי אלמנטים, ושינויים בכל קומה וקומה.	2.00%
3. חכנון מיוחד ל-78 יח"ד, עקב שינויים במכבה ובאולטנטים, כל קומה בשטח שונה.	2.00%
4. ייעוד: עבודה נוספת בייעוד.	0.60%
5. הרכבה: הרכבה מרוצעת של 14-15 יח"ד לחדש בסקום 20-22 יח"ד לחדש, עקב ריבוי סוגי האלמנטים, והחיים של 6 יח"ד בסקום של 12 יח"ד	1.60%
6. עבודה באתר: עבודה נוספת כולל הובלות נוספות באתר עקב בתים של 6 יח"ד בסקום של 12 יח"ד, שטח גדול סקום מרוכז.	0.40%
סה"כ	8.00%

הוספות לאבודים לשנה 75/4

1. אספקה והרכבת אסבסית כולל סולם ושלבן ובניית קיר מחיצת לאסבסית	ל" 2.600.-
2. סבונית כמולה בסקום יחידה	ל" 20.-
3. הרטיבה נוספת 1.10 מ' א 195.- ל"/מ'	ל" 212.-
4. לכה בשביבה	ל" 200.-
סה"כ	ל" 3.032.-

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

מב/

י מ י ת - 78 יח"ד בנינים 3 קומות

ד ף ר כ ו ז

מחירים לאפריל 1975 - 343.4 נק' (100.0-מדד חדש)

א. 26 יח"ד בנות 4 חדרים בשטח 91.8 מ"ר		
בקומה א' × 136,263 לי	=	3,542,838.- לי
ב. 26 יח"ד בנות 4 חדרים בשטח 81.4 מ"ר		
+מרפסת 10.4 מ"ר בקומה ב' × 129,071.- לי	=	3,355,846.- לי
ג. 26 יח"ד בנות 3 חדרים בשטח 81.4 מ"ר		
בקומה ג' × 121,878.- לי	=	3,168,828.- לי
78 יח"ד סה"כ		10,067,512.- לי
~~ד. ע"ח התיקרות ובלתי נראה מראש~~		~~132,488.-~~ לי
~~סה"כ חוזה~~		~~10,200,000.-~~ לי
		- 503,375.-
		9.564.137.-
		435.863.-
		10.000.000.-

הורדים לפי הסכם 1975 = 5%-

סה"כ המשקלות כולל הבינוי

פ"ה

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

סדר התשלומים יהיה כדלקמן:

א.	עם התחלת הייצור	10%
ב.	לאחר גמר היסודות	8%
ג.	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות	30%
ד.	לאחר גמר הרכבת קומה א'	8%
ה.	לאחר גמר הרכבת קומה ג'	15%
ו.	לאחר גמר בדוד ורצוף	7%
ז.	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות	7%
ח.	לאחר קבלה מוקדמת	5%
ט.	לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון-סופי	2%
י.	ע"ח קרן בטוח	3%
יא.	לאחר אשור החשבון הסופי	5%

תקופת הבצוע

בגייתם של המבנים תסתיים לפי הפרוט הבא:

24 דירות - סוף פברואר 1976

24 דירות - סוף מרץ 1976

30 דירות - סוף אפריל 1976

78 דירות

תאור מכני - לבית מרומי שפוט 16 - תכנון אדריכל דאובר

בביצוע חברת "אשטרום"

1. כ ל ל י

תאור זה כולל את תאור הבית והדירה.

בצוע העבודה יהיה לפי המפרט, לפי התכניות המאושרות ע"י משרד השכון ולפי הוראות משה"ש.

2. תאור הבנינים

בנינים בני 3 קומות על מסדים, שתי דירות בכל קומה.

3. תאור הדירות

קומה א' דירות בנות 4 חדרים בשטח ברוטו 81.8 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים + 1/2 חדר

2 חדרי שינה רגילים

1 חדר שינה קטן

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמוש

קומה ב' דירות בנות 4 חדרים בשטח ברוטו 81.4 מ"ר
+ מרפסת בשטח 10.4 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים

2 חדרי שינה רגילים

1 חדר קטן

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמוש

קומה ג' דירות בנות 3 חדרים בשטח ברוטו 81.4 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים

מרפסת חדר מגורים

2 חדרי שינה

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמוש

4. יסודות המבנה מבוסס על פלטות יסוד עמודי יסוד וקורות יסוד מבטון מזויין בעומק עד 1.50 מ' מפני הריצוף בקומת הקרקע.

רצפה צפה מבטון מזוין לפי התכנית.

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

5. קירות חוץ

הקירות יהיו מבטון טרומי מזוין, בעובי כולל של 20 ס"מ
הקירות יוצקו בטיסת טנדביץ כאשר השכבה האמצעית תהיה שכבת בידוד קל-קר בעובי 2 ס"מ.
גמר חיצוני של הקירות יהיה גרנוליט מאבן לבנה על בטיס צמנט לבן.

6. קירות פנימיים

קירות פנים נושאים יהיו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 14 ס"מ.
המחיצות תהינה מאלמנטים טרומיים מבטון בעובי 10 ו-7 ס"מ.
פני הקירות יהיו מישוריים, מלאים ושלמים, ויתאימו לקבלת ציפויים על הקירות.
הקירות יכילו את כל הסדורים הדרושים לחיבור האביזרים, מתקני אינסטלציה מסגרות ונגרות.

7. תקרות וגג

יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12.0 ס"מ, מעקות הגג ומעקות סביב הפתחים יבוצעו מבטון טרומי מזויין. המעקות יכילו שקעים מתאימים לבצוע בידוד הגג.

8. איטום התפרים

יבוצעו ע"י סיקול או חומר שווה ערך. אופן הביצוע לפי פרטי "אשטרום".

9. גמר פנים

גמר פנים על קירות תקרות ומחיצות יבוצע ע"י טיח שליבס עם דבק מיוחד לאלמנטים טרומיים, עם סיוד 3 פעמים בגוון לפי בחירת מזמין השכון.

10. ריצוף וחיפוי קירות

הריצוף בדירה ובחדרי המדרגות יהיה 20/20 מצמנט לבן.
השוליים יהיו מסוג המרצפות
השוליים יודבקו לקירות בקוים ישרים, מעל השוליים יבוצעו תקונים על מנת למנוע בליטות מהקירות.
החרסינה תהיה לבנה 15/15 תוצרת הארץ בכמות עד 8 מ^2 ליחידת דיור.

11. סבוניות ומחזיקי ניר

א.	1	סבוניה כפולה במטבח
ב.	1	סבוניה כפולה באמבטיה
ג.	1	סבוניה ליד קערת רחצה
ד.	1	מחזיק ניר טואלט מפלסטיק בב"כ

3/...

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

12. בידוד הגג

א. לאחר יציקת החבורים ונקוי כל הבליטות על הגג, תוצק שכבת בטון תאי בגובה מינימלי של 4 ס"מ. מסביב לגג ולפתחים יבוצעו רולקות. השיפועים יהיו בהתאם לתכנית.

ב. על החומר המבודד תבוצע יציקת אספלט בעובי של 18 מ"מ ועליה הלבנה "רפלקטוביקס" או חומר שווה ערך בהתאם למפרט משרד השכון.

13. חדר מדרגות

מהלכי מדרגות מבטון מזוין עם שכבת מדרך ממוזאיקה עם צמנט לבן.
גמר הקירות ע"י טיח פותז לכל הגובה. רצוף במרצפות 20/20 ממוזאיקה עם צמנט לבן.
גמר תחתית מהלכי המדרגות ע"י סליכט וסיוד 3 פעמים.

14. צ ב ע

א. כל פרטי הנגרות ייצבעו בצבע שמן + לכה בגוון אחיד - לפי דרישת המזמין.

ב. צבע שמן יבוצע על כל צנרת האינסטלציה טעל הקירות.

ג. צבע שמן יבוצע על כל עבודות המסגרות, ויכלול פעמיים צבע מגן.

ד. צבע שמן בב"כ בגובה 1.05 מ'.

15. עבודות מסגרות

1. מעקה לאורך חדר מדרגות מברזל עם שלבי ברזל, המעקה מעוגן במהלכי מדרגות, בקירות בנינים לפי הצורך, חיבורים מכוסים ברוזטות הכל לפי תכנית מס. 15.

2. מרזבים למי גשם יבוצעו מפי.וי.סי. פתח יציאת הצנור תהיה בגובה 20 ס"מ מעל הקרקע. בחלק העליון של הצנור תותקן סלסלה וצלחת להגנה בפני חדירת לכלוך לצנור.

3. זרבוביות מצנור מגולבן להורדת המים מהטרפסות.

4. תיבות דאר, בהתאם לת"י 816 - אחת לדירה.

16. רשימת נגרות

		יח'	קומה א'	קומה ב'	קומה ב'
1.	דלת כניסה טפוס 1 במדות 90/205 לפי פרט 01-פ	יח	1	1	1
2.	דלת לחדר טינה טפוס 2 במדות 82/250 בחלק עליון תריס קבוע מפי.וי.סי. לפי פרט 02-פ	יח	3	2	2
3.	דלת למטבח טפוס 3 במדות 82/250 בחלק עליון תריס קבוע מפי.וי.סי. לפי פרט 03-פ	יח	1	1	1
4.	דלת לאמבטיה טפוס 4 במדות 72/250 בחלק עליון זכוכית קבועה לפי פרט 04-פ	יח	1	1	1
5.	דלת לשרותים טפוס 5 במדות 62/250 בחלק עליון זכוכית קבועה לפי פרט 05-פ	יח	1	1	1
6.	דלת למרפסת מטבח טפוס 6 במדות 70/205 עם צוהר וזכוכית שקופה בכנף לפי פרט א' 06-פ	יח	1	1	1
7.	חלון לחדר טינה טפוס 21 במדות 100/100 עם תריס גלילה לפי פרט 21-פ	יח	3	3	2
8.	חלון לחדר טינה טפוס 22 במדות 38/100 עם תריס גלילה, לפי פרט 22-פ	יח	2	2	2
9.	חלון לב"כ טפוס 23 במדות 25/100 לפי פרט 23-פ	יח	1	1	1
10.	חלון מאמבטיה למרפסת טפוס 24 במדות 52/55 לפי פרט 24-פ	יח	1	1	1
11.	חלון בחדר מגורים טפוס 26 במדות 150/107 עם תריס גלילה לפי פרט 26-פ	יח	1	1	1
12.	ארון מטבח טפוס 19 במדות 180/81/44 לפי פרט 19-פ	יח	1	1	1
13.	דלת 205/250 טפוס 13 כנף נגררת על כנף ותריס גרירה מאלומיניום עם טלבי פי.וי.סי. לפי פרט 13-פ	יח	1	-	-
14.	דלת 160/205 טפוס 11, שתי כנפיים נפתחות ותריס גלילה לפי פרט 11-פ	יח	-	1	-
15.	דלת 205/140 טפוס 12 שתי כנפיים נגררות ותריס גרירה שתי כנפיים לפי פרט 12-פ	יח	-	-	1
16.	ארון חשמל לקומה טפוס 17 במדות 242/126/25 לפי פרט 17-פ	יח	1	ל ב נ י ן	
17.	ארון חשמל לקומת קרקע במדות 210/162/25	יח	1	ל ב נ י ן	

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

17. אינסטלציה סניטרית

1. מתקן הברואה לדירה עם אמבטיה כולל:

צנרת מים חמים וקרים על כל אביזריהם לכל הקבועות

(הכלים) ולחמם (רוד) חשמלי

צנרת מים חמים - עמופה בניר

צנורות דלוחין מגולבנים על כל אביזריהם

צנורות שופכין מאסבסט או פי.וי.סי. על כל אביזריהם

צנור אויר "4 מאסבסט או פי.וי.סי. עם ראש מרוסת

מערכת ביוב מצנורות בטון לחץ ותא בקורת

חבור לקו מים מרכזי - 1 מ' מהבנין

ולביוב עד תא הבקורת הראשון

משטף (קערה) מטבח

כיור רחצה

אסלא ב"כ עם ארגז הדחה נמוך מפלסטיק ומכסה פלסטיק

אמבטיה עם טוללה למים חמים וקרים

טוללות למשטף מטבח ולכיור

מחמם מים (רוד) חשמלי בקבול 120 ליטר

חבור מחמם מים במעגל נפרד 3 × 1.5 ממ"ר

ברז סגירת מים בתוך הדירה

פלחנית מים 20 מ"מ עובי עם רצועות שיש בחזית המשטף

צנרת מים חמים וקרים ודלוחין למכונת כביסה כולל

מחסום מיוחד עם זקיף לחבור צנור הגומי למכונת הכביסה .

הכלים הסניטריים מתוצרת הארץ.

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

18. עבודות חשמל

מס.	ס ו ג ה ע ב ו ד ה	יח' מדה	כמות
1	נקודת מאור	נק	10
2	נקודה בית תקע 10 אמפר על קו מאור עם הארקה	נק	7
3	נקודה בית תקע מוגן בפני מים עם הארקה במטבח	נק	2
4	נקודה בית תקע מוגן בפני מים עם הארקה במרפסת	נק	2
5	נקודה בית תקע 10 אמפר על קוים נפרדים עם הארקה	נק	1
6	נקודת פעמון עם טרנספורמטור	נק	1
7	הכנה לטלפון חוץ לפי תכנית	נק	1
8	הכנה לטלויזיה מרכזית לפי תכנית	נק	1
9	תאורה בחדר המדרגות כולל אוטומט הדלקה 6 מנורות ו-8 לחצנים קומפלט	קומפלט	1 לחדר מדרגות
10	לוח חשמל דירתי מפרטינקס	קומפלט	1
11	הכנה לחבור חשמל עילי ע"י חברת החשמל בחדר המדרגות, לפי הוראות חברת חשמל, לא כולל קו החבור מהלוח לרשת.	יח	1
12	לוח חשמל מפרטינקס בקומת קרקע לתאורת חדר מדרגות	קומפלט	1
13	מטעי מואר לבית (מטיפוס מאושר)	נק	1

"אשטרום"
חברה להנדסה בע"מ

3963

מדינת ישראל

חוזה מס. 9081/60115/75

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה 1976 ו

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

ל ב י ן

חב' אשטרום בע"מ _____ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. חיינו תקמת 78 יח"ד בבתים של 3 קומות בימית _____

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 9,700,000 ל"י (במילים משעה מליון שבע מאות אלף לירות)

משרד השיכון
מינהל לבנייה רבתית וישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
2 -04- 1976
לטיפולו של
לעיונו של

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) הוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני הסרידה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -
חב' אשטרום בע"מ
_____

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

יפית 78 יחידות דיור

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. לאחר גמר היסודות	8%
ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של משטל ונגרות	30%
ד. לאחר גמר הרכבת קומה א'	8%
ה. לאחר גמר הרכבת קומה ב'	15%
ו. לאחר גמר אטבת כדוד וריצוף	7%
ז. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה משטל ונגרות	7%
ח. לאחר קבלת מרקדמת	6%
ט. לאחר מסירת העבודה ותגשם ח-ן סופי	2%
י. ע"ח קרן בטוח	3%
יא לאחר אישור חשבון סופי	5%
	100%

תקופת הביצוע

24 דירות - סוף נובמבר 1976

24 דירות - סוף מרץ 1976

30 דירות - סוף אפריל 1976

מ ד י נ ת - י ש ר א ל

משרד השיכון

תנאים מיוחדים

תוכן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. רשימת מסמכי החוזה

המסמכים המפורטים להלן מהווים יחד את מסמכי החוזה הזה:

א. חוזה של ממשלת ישראל, מדף 3402, ותנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ב. תנאים מיוחדים

ג. כתב כמויות ומחירים למבנים .

ד. מפרט כללי לעבודות בנין (כולל אופני מדידה ותשלום) של הועדה בינמשרדית המיוחדת להכנת מסמכי חוזה אחידים משרד הבטחון , משרד העבודה, מע"ץ ומשרד השיכון .

תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' – כללי הגדרות

1.א. הגדרת " המנהל " תשונה כדלהלן

"המנהל"– פרושו: מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, סגנו וכל אדם המורשה בכתב ע"י אחד מהם, מזמן לזמן, לצורך החוזה או כל חלק ממנו, המנהל סגנו ואדם המורשה באמור כל אחד מהם לחוד, באגף לבנייה כפרית– המנהל פירושו מנהל האגף.

ב. הגדרת " המפקח" תשונה כדלהלן:–

"המפקח" – פרושו: המנהל וכל אדם המורשה בכתב, מזמן לזמן, ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה נשוא חוזה זה, כל אחד לחוד. למנהל האגף לבנייה כפרית, בעבודות האגף לבנייה כפרית.

כדילהסיר ספק, מוצהר ומוסכם במפורש שבכל הרשאה ו/או הסמכה, אשר ניתנה לפי חוזה זה לא תיגרע מזכותו של נותן ההרשאה או ההסמכה, להשתמש בסמכות שלגביה ניתנה ההרשאה, או הוענקה הסמכות, במקביל למורשה או למוסמך או במקומו.

4. תנאי החוזה מדף 3402

פרק א' – ערבות לקיום

סעיף 8 : ערבות לקיום החוזה ישונה כלהלן:–

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית למחיר הכללי של החוזה, להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח הקבע על ידה.

סכום הערבות יהיה:–

10% ! 50,000.— ל"הראשונים מסכר החוזה

בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000.— ל"

הראשונים מסכר החוזה ואינו עולה על

5% 250,000.—

2,5% מ–250,000.— ל"עד 1 מיליון ל"

1% מעל ל–1 מיליון ל"

הוצאות הערבויות על הקבלן.

2. הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם בפעם את תוקפה של הערבות כולה או של חלק יחסי ממנה הנותר, עד לאישור החשבון הסופי והחתימה הקבלן על כתב סילוק תביעות וגמר תקופת הבדק או תום ביצוע תיקונים, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. במקרה ו-30 יום לפי תום תקופה של ערבות המקורית או המארכת לא נערך חשבון סופי וטרם נחתם ע"י הקבלן כתב סילוק תביעות, או לא נגמרה תקופת הבדק. הכל לפי התאריך המאוחר יותר. ימציא הקבלן לממשלה תוך 15 יום כתב הארכת ערבות לתקופה כפי שתקבע מדי פעם בפעם ע"י המנהל. לא העריך הקבלן את הערבות כאמור, תהיה הממשלה רשאית למשש את הערבות כולה או מקצתה.

3. א. לא המציא הקבלן ערבות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, יהי המנהל רשאי להורות לנכות ולעכב כל תשלום המגיע לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את סכום הערבות ולנהוג בו בערבות לכל דבר.

ב. הוגדל שכר החוזה כתוצאה משינויים כאמור בסעיף 56 לחוזה זה, חייב הקבלן עם קבלת הוראות שנויים מדי פעם בפעם, להשלים את הערבות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן 1 לסעיף זה, לא פעל הקבלן כאמור , רשאי המנהל להורות לשם השלמת הערבות, לעכב מחוך שכר החוזה או כל שיעור ממנו או מהכספים המגיעים לקבלן מהממשלה, לפי שיקול דעתו המוחלט, את הסכום הטוות להשלמת הערבות, ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

ג. המציא הקבלן ערבות לאחר ניכוי ועכוב כספים כאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, תחזיר לו הממשלה את הסכום שעובר או כל יתרה ממנו.

ד. מושמה הערבות כולה או מקצתה לפני המועד הסופי מתחייב הקבלן להלימה לסכומה המלא מדי פעם בפעם.

5. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ב' – הכנה לביצוע

סעיף 11 ישונה כלהלן:-

הקבלן ימציא לאישורו של מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוז שבתחומו מבוצע המבנה,

או למנהל האגף לבנייה כפרית בעבודות הבנייה הכפרית לפי דרישתו, מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו של הקבלן לבצע את המבנה, לרבות רשימה מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם.

המצאת החומר האמור ע"י הקבלן, בין שאישר אותו מנהל המחלקה הטכנית במפורש ובין שלא אישור אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי החוזה או על פי הדין.

6. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ו' – השלומים בעד בדיקות.

בניגוד לנאמור בפרק ו' סעיף 40 בסעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות החומרים במעבדות 0.2% ו–1% מהיקף עבודות הפיתוח (כבישים וביוב) .

7. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ז' מהלך ביצוע המבנה.

סעיף 43 ישונה כלהלן:–

הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שיקבע ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה , בהוראה בכתב שתיקרא " צו התחלת עבודה " וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך תקופה שנקבע בלוח הזמנים, פרט אם קבל מאת הספקת הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

סעיף 44 ישונה כלהלן:–

לפני מתן ההוראה לביצוע המבנה או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד הספקת לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע המבנה והמשכתו, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהצעת הקבלן והמאושר ע"י המנהל או מנהל המחלקה הטכנית במשרד המחוזי של משרד השיכון, לאחר מכן יעמיד הספקת לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

במידה והקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הנ"ל , עליו להגיש דו"ח פיגורים על גבי הטופס של משרד השיכון.

הגשת דו"ח הפיגורים אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לעמוד בתאריך גמר העבודה לפי החוזה.

7.א. תאריכי התחלת וגמר העבודה

תאריך גמר העבודה הנ"ל הוא_____חודשים מתאריך מסירת האתר, כפי שהתחייב הקבלן בהצעתו.

הרשות בידי משרד השיכון למסור את שטח הבנייה תוך 90 יום מתאריך הגשת ההצעה.

7.ב. עיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

סכום העיצויים הקבועים מראש, בהתאם לסעיף 49 של החוזה יהיה כדלהלן:–

—. לי ליום לכל

_____לי ליום _____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

—. לי ליום לכל_____אם הפגור לא יעלה על 30 יום

_____ לי ליום _____אם הפגור יעלה על 30 יום

סעיף 50 (3) ישונה כלהלן:-

הופסק ביצוע המבנה לפי הוראה בכתב מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לדרוש תשלום שכר השומר בלבד בתוספת 12% נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

הופסק ביצוע של חלק המבנה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש בעד החלק היחסי של שכר השומר בלבד, בתוספת 12% , נוסף להוצאות להבטחת המבנה והגנתו.

8. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ח' – השלמה : בדק ותיקונים

סעיף 52 (1) ישונה כדלקמן:-

א. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה הדרושים, תוך התקופה שתקבע ע"י המפקח ברישא של סעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמו או באמצעות גוף אחר ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם ההוצאות לתיקונים ועבודות ההשלמה האמורים.

ב. למרות האמור בסעיף קטן 52 (1) של החוזה הממשלתי, מתחייב הקבלן למסור את המבנה לפי דרישת המפקח, לידי החברה המאכלסת גם אם יש צורך לבצע תיקונים ועבודות השלמה במבנה.

עבודות ההשלמה והתיקונים יצויינו בפרטיכל שיערך בעת מסירת המבנה לחברה המאכלסת, נוכחות הקבלן ונציגי משרד השיכון והחברה המאכלסת.

הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים האמורים תוך שבועיים מיום מסירת המבנה, או תוך תקופה שונה כפי שצויין בפרטיכל, מסכים הקבלן שהחברה המאכלסת תבצע את התיקונים החשבון ההוצאות יועברו ע"י החברה המאכלסת לאגף להגדסה וחכנון וגזברות משרד – השיכון ושכר החוזה יוקטן בהתחשב עם הוצאות התיקונים האמורים.

9. תנאי החוזה מדף 3402

פרק ט' – שינויים תוספות והפחתות

בניגוד לנאמור בתנאי החוזה פרק ט' סעיפים 56, 57 משרד השיכון שומר לעצמו הזכות להגדיל היקף חוזה העבודה עם הקבלן עד 50% מהיקף החוזה וכן להקטינו ב- 25% מהיקף החוזה.

סעיף 57 (3) יושלם בפיסקה (3) (א) כלהלן:-

(3) (א) מנהלי עבודה לא יירשמו במצבת כוח אדם, ויראו איפוא, את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של " 12% .

סעיף 58 (1) יושלם בפיסקה (1) (א) כלהלן:-

(1) (א) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים דרכים וכיו"ב , אלא אם כן הותקנו במיוחד לצרכי העבודה היומית.

סעיף 59 (2) יושלם בפיסקה (2) (א) כלהלן:

(2) (א) לא הגיש הקבלן רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם חודשיים אחרי שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על התביעה לתלוסין , וללא תנאי .

10. תנאי החוזה מדף 3402

פרק י' - מחיר החוזה הוא סופי. הכמויות לא תמדדנה.

א. על אף האמור בפרק י' סעיף 60 של תנאי החוזה לא תמדדנה הכמויות הספורטות בכתב הכמויות והמחירים פרט לסעיפים המסומנים " הכמויות למדידה" . הקבלן יקבל על עצמו לגמור ולמסור את המבנים בהתאם לתכניות וכתב הכמויות והמחירים בעד התמורה המוצעת על ידו.

משרד השיכון לא יכיר בשום תביעות לשינויים במחיר המבנים עקב השמטות, הפרטים הכמויות אי התאמות אחרות ו/או אי התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות והמחירים ובין התכניות .

שינויים בתכניות א בטיב העבודה שינתנו בכתב ע"י המנהל, ימדדו ע"י שני הצדדים והתמורה תתוקן בהתאם .

ב. כל פרט המסומן בתכניות ואינו כלולו בסעיפי כתב הכמויות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן למבנה, כמו כן כל סעיף הכלול בכתב הכמויות ואינו מסומן בתכניות, יחשב ככלול במחיר שיוצע ע"י הקבלן.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין תאור העבודה ואופן בצועה בין סעיף כתב הכמויות ובין הפרטים הכלולים בתכניות, יראו את המחיר המוצע בסעיף כתב הכמויות כמתיחס לתאור העבודה ואופן ביצועה, כפי כמובא בסעיף כתב הכמויות .

ג. יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין - משרדית, כמפרט המיוחד וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות , כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם, הדגשת פרט מסויים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המפרט הכללי של הועדה הבין - משרדית ובין המפרט המיוחד (ה') , יקבע האמור במפרט המיוחד.

ד. אם ביצוע העבודה מחייב התקנה דרכי גישה ארעיות, יתקינן הקבלן בהיקף הדרוש ויחזיקן במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע, התוואי המוצע של דרכים אלו, סעון אישורו של המפקח , עם סיום העבודה.

יפרק הקבלן את הדרכים האסורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מן הפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. כל העבודות הקשורות עם דרכי גישה ארעיות, תהיינה על חשבון הקבלן והמורתם כלולה במחיר המבנה.

ה. אם לא צויין במפורש בכתב הכמויות יראו את המחיר המוצב בעד סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ובמחיר המבנה כולו, ככוליים את ערך:-

1. כל החומרים הדרושים בו והפחת עליהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר, וכיו"ב , בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.

2. כל העבודה הדרושה לרבות הנהלת העבודה ופקוח מהנדס לשם בצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, עם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד..

3. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות כלי רכב, פיגומים, מבנים אחרים, וכל ציוד אחר, לרבות ההוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה , הוצאות לתיקונים, דלק שמנים , סיכה ושכר נהגים ומכונאים .

4. הובלת הציוד והחומרים למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו .

5. התסנת החומרים והציוד ושכר מחסנים ורממים .

6. כל עבודות בעלות אופי ארעי באתר הבנייה כגון: מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של אתר הבנייה, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע: מדידות , סימון , הקמת מתווים , אחזקתם במצב תקין ופרוקם , חיבורי מים זמניים , צנורות זמניים, ומכלי מים, גידור זמני ואמצעי בטיחות אחרים , הגנה לכיסוי חלקי של חלקי המבנים , סילוק מי גשם והגנה מטפונות, סילוק עודפי חמרים ופסולת מאתרי הבנייה .

7. שכר שומרים והוצאות שמירה אחרות .

8. תכלומים בעד מים לבנייה .

9. הספקת דגמים לבדיקות ואטורם לתשלומים בעד בדיקות במכון התקנים .

10. הוצאות תיקונים בתקופת הבדק.

11. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח .

12. דמי ביטוח למיניהם,, ערבויות מסים ממשלתיים ומסים מוניציפליים, החלים על הקבלן, מסים לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, כמפורט בתנאי החוזה, מס - קניה , מכס , בלו וכל ההיטלים האחרים .

13. כל יתר ההוצאות באתר הבנייה שתנאי החוזה מחייבים אותם ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעים מהם הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות .

14. הוצאות הכלליות של הקבלן

15. פרמיות, בטוח והקצבות לסיכונים .

16. הוצאות מיון ודווח .

11. תנאי החוזה מדף 3402
פרק י"א - תשלומים

בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה " ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון החוזה תוך 60 יום מתאריך אשור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2) " .

11.א. חשבונות סופיים
סעיף 63

על הקבלן להגיש למשרד המחוזי של משרד השיכון שבתחומו מבוצע המבנה, את החשבונות הסופיים בשני שלבים:-

א. עם גמר היסודות והממסדים, כולל מקלטים תת-קרקעיים , לכל בנין בנפרד, תוך חודש מיום השלמת העבודות הנ" ל.

ב. חשבון סופי לכל העבודות הכלולות בחוזה, לא יאוחר מחודש לאחר מסירת המבנים למשרד השיכון .

החשבונות הסופיים הן ליסודות והן לכל החוזה, יכללו את כל תביעות הקבלן, תביעה שלא הוכללה בחשבונות הסופיים , רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי .

משרד השיכון שומר לעצמו זכות לערוך את החשבונות הסופיים על חשבון הקבלן, אם לדעת המנהל לא הוגש החשבון הסופי במועד סביר.

11.ב. תוספת יוקר
סעיף 64

סעיף 64 בתנאי החוזה מבוטל בזה ובמקומו יבוא הסעיף הבא:-

1. הגדרות:-

א. מדד - מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים שמתפרסם כל חדש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. תנועות מדד - ההפרש בין המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה כחודש הקובע למחירים לבין המדד בכל חודש מחודשי תקופת הביצוע של המבנה.

ג. הסכום להתיקרות— סכום החשבון הסופי בהחסרת הסכומים הבאים: מקדמות, הלוואות ללא ריבית שינתנו לקבלן, ערך העבודות שנקבעו להם מחירים המוסכם, מחירי יסוד וערך סעיפי העבודות בכתב הכמויות אשר בהם נאמר במפורש שלסעיפים אלה לא תעולם תוספת יוקר לקבלן.

2. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי חמרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה) לא יפגעו את שכר החוזה אלא אם כן, יחולו תנודות במדד העולים על 3% .

3. אם יחולו תנודות במדד באחד או אחדים מחדשי הביצוע העולות על 3% , יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:—

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב בהתאם לשעור התנודות במדד בהפחתה של 3% .

4.א. אחוזי ההתיקרות החודשיים יחושבו על בסיס המדד בחודש הנקוב בתנאים המיוחדים לחוזה שבחודש הקובע למחירים.

ב. חישוב אחוז ההתיקרות בחשבון הסופי יערך לפי ממוצע אריתמטי לא משוקל של אחוזי ההתיקרות החודשיים בתוספת הביצוע מופחתים ב-3% החל מתאריך הדו"ח " מסירת מקום המבנה / מבנים לקבלן " עד התאריך שנקבע בהתאם לחוזה להשלמת העבודה או לפי תאריך הארכה מאושרת בכתב ע"י משרד השיכון, בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן.

ג. תוספת יוקר בעד התקופה הנוספת לפי הארכה הנ"ל תאושר רק בכפיפות לסעיף 46 של תנאי החוזה הנ"ל.

ד. נגרם עיכוב ע"י ביצוע המבנה או נתנה לקבלן הארכה על פי בקשתו לביצוע המבנה, פרט להארכה שנתנה לפי סעיף 46 שבתנאי החוזה יראו את כל העבודה שבוצעה במנה כאילו בוצעה תוך תקופת הביצוע בהתאם לתנאי החוזה.

ה. תוספת היוקר לשכר החוזה תחושב כמכפלה של הסכום להתיקרות על הממוצע האריתמטי לפי סעיף 4 ב.

5. תשלומי מקדמות על חשבון תוספת היוקר יחושבו בסוף חודש מרץ ובסוף חודש ספטמבר כל שנה. תוספת יוקר זו תחושב כמכלה של 90% מהסכום להתייקרות של הממוצע האריתמטי על אחוז ההתיקרות עד סוף חודשיים אלה (מרץ או ספטמבר) או עד סוף תקופת הביצוע המצויינת בחוזה לפי התקופה הקצרה ביותר.

11/ ..

הסכום להתייקרות לצורך החישוב הנ"ל הנא ערך החשבון החלקי המאושר לאחר ההפחתות לפי סעיף (1) ג .

6. חישוב ההתייקרות יהיה על בסיס מדד חודש _____ 197 .

12. תשלומים לקרן בטוח פועלי בנין

מחיר היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והסבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה. משרד הפיכון ישלם באופן ישיר את התשלום לקרן בטוח של ההסתדרות פועלים הבנין " ע"ח הקבלן .
הסכום שינוכה, יועבר לקרן בטוח של ההסתדרות פועלי הבנין והחשבון הסופי יסודר ישירות בין הקבלן לבין קרן בטוח של הסתדרות פועלי הבנין. בכל חודש רשימת המבר העבודה בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם הפועל, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי במקרה של עבודה קבלנית.
עם הגשת החשבון הסופי, חייב הקבלן להגיש איכור מקרן בטוח של פועלי הבנין את רשימות הפועלים שהוגשו. התשלומים ע"י הסבות סוציאליות אחרות, יסודרו ע"י הקבלן .

13. מחירים לעבודות עפר

במקרה של שינוי העולה על 25% בכמויות עבודות עפר (הגדלה או הקטנה) , יקבע מחיר היחידה להפרשי הכמויות במשא ומתן בין המנהל והקבלן .

14. עבודות פיתוח

משרד הפיכון שומר לעצמו את הזכות להוציא ממכרז זה את הסעיפים הכלולים בפרק עבודות פתוח בשלמותם או בחלקם ולמסרם ישירות לקבלן אחר.

15. תשלומים בעד מים

הספקת מים לבנייה כולל כל תשלום בעד מים אלה, מד – מיים לצורך זה והתקנת קו מים זמני מראש המסת (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מהאגרה הקבועה), תהיה על חשבון הקבלן .

16.

התנאים המיוחדים הנ"ל משלימים את החוזה הכללי, מדף 3402, וכתם יפה גם במקרים שבהם נאמר אחרת בחוזה הכללי.

17. העדפת אזור פתוח

המנהל רשאי להורות לקבלן:–

א. להעסיק פועלים מלשכת פועלים מסויימת, כאשר הדבר נדרש ממעמי מדיניות התעסוקה באזורי פיתוח .

ב. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן, כולם או מקצתם, יהיו אזורי הפיתוח הסמוכים לאתר המבנה.

ג. להשתמש בחומרים ואביזרים הדרושים כולם או מקצתם, המיוצרים במפעלים הנמצאים באזורי פיתוח הסמוכים לאתר ביצוע המבנה.

מטעותה של ההגדרה " באזורי פיתוח " תיקבע ע"י המנהל בכל מקרה לחוד, וזאת תוך התיעצות עם המחלקה לאזורי פיתוח ובאגף המלאכה והקואופרציה של מסחר ותעשיה.

הממשלה לא תכיר בשום תביעות לשינויים במחירי החוזה עקב הוראות אלה.

18. העברת זכויות

הרשות בידי משרד השיכון להעביר את האחריות לקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים הנתחיים לפי פרק ח' סעיף 53 של תנאי החוזה (בדק ותיקונים) לחברה עמידר או לכל חברה אחרת שתקבע ע"י משרד השיכון בחברה מאכלסת. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לחברה המאכלסת .

19. הקמת בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים.

הרשות ביד משרד השיכון להקים באתרי הבנייה, בעת ובעונה אחת עם הקמת הדירות הכלולות בחוזה, בנינים מבטון טרום ע"י קבלנים אחרים .

20. העמדת צריף למפקח משרד השיכון

על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף למפקח מטעם הממשלה ולרשותו.

21. ביטול החוזה

הוצאות ביטול החוזה חלות על הקבלן .

ימית 78 יח"ד - בתים בני 3 קומות

דירה 4 חדרים בשטח 91.8 מ"ר.

1. מחיר ליח"ד בבית עם 4 קומות, קומת קרקע ומקלט סטנדרט רגיל, בסיס פלטות במרכז הארץ למדד 3/74 (238.2 נק')		835.- לי/מ"ר
2. עדכון למדד אפריל 1975 (343.4 נק')	$\frac{343.4 - 238.2}{238.2} = 44.16\%$	368.74 לי/מ"ר
		1,203.74 לי/מ"ר
3. הורדת ק. קרקע ומקלט	7%	(-) 84.26
		1,119.48
4. תוספת רפיה	10%	111.95
		1,231.43
5. תוספת ל-3 קומות במקום 4 קומות	4%	49.26
		1,280.69
6. תכנון מיוחד כולל שינויים בכל קומה (כל קומה שטח שונה) כולל הכנת תכניות חדשות וקושיים בייצור והרכבה	8%	102.46
		1,383.15 לי/מ"ר

א. שטח יח"ד 91.8 מ2	= 1,383.15	126,973
ב. תוספת סטנדרט מעודכן למדד 4/75	$343.4 \times \frac{3000}{339.8}$	3,032
ג. תוספת הובלה מעודכן למדד 4/75	$343.4 \times \frac{3135}{262.6}$	4,100
ד. תוספת גרנוליט לבן עם צמנט לבן מעודכן למדד 4/75	$343.4 \times \frac{1560}{248.2}$	2,158
סה"כ ליח"ד		136,263 לי

דירת 4 חדרים בשטח 81.4 + מרפסת 10.4 מ2

.1	(5.2 + 81.4 = 86.6 מ^2 × 1,383.15 לי/מ2	119,781.-
.2	תוספת סטנדרט כנ"ל	3,032.-
.3	תוספת הובלה כנ"ל	4,100.-
.4	תוספת גרנוליט לבן כנ"ל	2,158.-
	סה"כ ליח"ד	129,071.- לי

דירה 3 חדרים בשטח 81.4 מ2

.1	81.4 מ2 1,383.15 לי/מ2	112,588.-
.2	תוספת סטנדרט כנ"ל	3,032.-
.3	תוספת הובלה כנ"ל	4,100.-
.4	תוספת גרנוליט לבן כנ"ל	2,158.-
	סה"כ ליח"ד	121,878.- לי

ימית 78 יח"ד

שיפוריים ותוספות מיוחדות

1. חצוב פתח בקיר בטון, באחר, והכנסת משקוף והתקנת חלון נוסף במטבח במידות 60/95 ס"מ (לפי 746) 0.60%

2. סיד חביות חדש עקב שיפוריים במבנה, שיפורי אלמנטים, ושיפוריים בכל קומה וקומה. 2.00%

3. הכנון מיוחד ל-78 יח"ד, עקב שיפוריים במבנה ובאלמנטים, כל קומה בשטח שונה. 2.80%

4. ייצור: עבודה נוספת בייצור. 0.60%

5. הרכבה: הרכבה ממוצעת של 14-15 יח"ד לחודש במקום 20-22 יח"ד לחודש, עקב ריבוי סוגי האלמנטים, וכמים של 6 יח"ד במקום של 12 יח"ד 1.60%

6. עבודה באתר: עבודה נוספת כולל הובלות נוספות באתר עקב המים של 6 יח"ד במקום של 12 יח"ד, שטח גדול במקום מרוכז. 0.40%

סה"כ 8.00%

תוספות שטבודש למצב 4/75

1. אטמקה והרכבת אמבטיה כולל סוללה ושלפון ובניית קיר מחתם לאמבטיה ₪ 2.600.-

2. שבונית כסולת במקום יחידה ₪ 20.-

3. תוספת נוספת 1.10 מ2 x 193.- ₪/מ2 ₪ 212.-

4. לבה משכיבה ₪ 200.-

סה"כ ₪ 3.032.-

מב/

י מ י ת - 78 יח"ד בנינים 3 קומות

ד ף ר כ ו ז

מחירים לאפריל 1975 - 343.4 נק' (100.0=מדד חדש)

א. 26 יח"ד בנות 4 חדרים בשטח 91.8 מ"ר		
בקומה א' × 136,263 לי	=	3,542,838.- לי
ב. 26 יח"ד בנות 4 חדרים בשטח 81.4 מ"ר		
+מרפסת 10.4 מ"ר בקומה ב' × -.129,071 לי	=	3,355,846.- לי
ג. 26 יח"ד בנות 3 חדרים בשטח 81.4 מ"ר		
בקומה ג' × -.121,878 לי	=	3,168,828.- לי
78 יח"ד סה"כ		10,067,512.- לי
ד. ~~ע"ח החזקות ובלתי נראה מראש~~		~~432,488.-~~ לי
~~סה"כ חדש~~		~~10,200,000.-~~ לי
		(-) 503.375,-
		9.564.137,-
		435.863,-
		10,000,000,-

הורדה לפי הסרת 1975 = -5%

סה"כ המוקרות בעת הדיווח

מדר התשלומים יהיה כדלקמן:

א.	עם התחלת הייצור	10%
ב.	לאחר גמר היסודות	8%
ג.	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות	30%
ד.	לאחר גמר הרכבת קומה א'	8%
ה.	לאחר גמר הרכבת קומה ב'	15%
ו.	לאחר גמר בדוד ורצוף	7%
ז.	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות	7%
ח.	לאחר קבלה מוקדמת	5%
ט.	לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון-סופי	2%
י.	ע"ח קרן בטוח	3%
יא.	לאחר אשור החשבון הסופי	5%

תקופת הבצוע

בנייתם של המבנים תסתיים לפי הפרוט הבא:

24 דירות - סוף פברואר 1976

24 דירות - סוף מרץ 1976

30 דירות - סוף אפריל 1976

78 דירות

תאור מכני - לבית סרומי טפוט 16 - תכנון אדריכל דאובר

בביצוע חברת "אשטרום"

1. כ ל ל י

תאור זה כולל את תאור הבית והדירה.

בצוע העבודה יהיה לפי המפרט, לפי התכניות המאושרות ע"י משרד השכון ולפי הוראות משה"ש.

2. תאור הבנינים

בנינים בני 3 קומות על מסדים, שתי דירות בכל קומה.

3. תאור הדירות

קומה א' דירות בנות 4 חדרים בשטח ברוטו 81.8 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים + 1/2 חדר

2 חדרי שינה רגילים

1 חדר שינה קטן

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמוש

קומה ב' דירות בנות 4 חדרים בשטח ברוטו 81.4 מ"ר
+ מרפסת בשטח 10.4 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים

2 חדרי שינה רגילים

1 חדר קטן

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמוש

קומה ג' דירות בנות 3 חדרים בשטח ברוטו 81.4 מ"ר

הדירה כוללת: חדר מגורים

מרפסת חדר מגורים

2 חדרי שינה

מטבח

מרפסת מטבח

חדר אמבטיה

בית שמוש

4. יסודות המבנה מבוסס על פלטות יסוד עמודי יסוד וקורות יסוד מבטון מזויין בעומק עד 1.50 מ' מפני הריצוף בקומת הקרקע.

רצפה צפה מבטון מזוין לפי התכנית.

5. קירות חוץ

הקירות יהיו מבטון טרומי מזוין, בעובי כולל של 20 ס"מ
הקירות יוצקו בטימת טנדביץ כאשר השכבה האמצעית תהיה שכבת בידוד קל-קר בעובי 2 ס"מ.
גמר היצוני של הקירות יהיה ברנולים מאבן לבנה על בסיס צמנט לבן.

6. קירות פנימיים

קירות פנים נושאים יהיו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 14 ס"מ.
המחיצות תהינה מאלמנטים טרומיים מבטון בעובי 10 ו-7 ס"מ.
פני הקירות יהיו מישוריים, מלאים ושלמים, ויתאימו לקבלת ציפויים על הקירות.
הקירות יכילו את כל הסדורים הדרושים לחיבור האביזרים, מתקני אינסטלציה מסגרות ונגרות.

7. תקרות וגג

יבוצעו מאלמנטים טרומיים מבטון מזוין בעובי 12.0 ס"מ, מעקות הגג ומעקות סביב הפתחים יבוצעו מבטון טרומי מזויין. המעקות יכילו שקעים מתאימים לבצוע בידוד הגג.

8. איטום התפרים

יבוצעו ע"י מיקול או חומר שווה ערך. אופן הביצוע לפי פרטי "אשטרום".

9. גמר פנים

גמר פנים על קירות תקרות ומחיצות יבוצע ע"י מיה שליכט עם דבק מיוחד לאלמנטים טרומיים, עם טיוד 3 פעמים בגוון לפי בחירת מטרד השכון.

10. ריצוף וחיפוי קירות

הריצוף בדירה ובחדרי המדרגות יהיה 20/20 מצמנט לבן.
השוליים יהיו מסוג המרצפות
השוליים יודבקו לקירות בקוים ישרים, מעל השוליים יבוצעו תקונים על מנת למנוע בליטות מהקירות.
החרסינה תהיה לבנה 15/15 תוצרת הארץ בכמות עד 8 מ^2 ליחידת דיור.

11. סבוניות ומחזיקי ניר

א. 1 סבוניה כפולה במטבח
ב. 1 סבוניה כפולה באמבטיה
ג. 1 סבוניה ליד קערת רחצה
ד. 1 מחזיק ניר טואלט פפלסטיק בב"כ

12. בידוד הגג

א. לאחר יציקת החבורים ונקוי כל הבליטות על הגג, תוצק שכבת בטון תאי בגובה מינימלי של 4 ס"מ. מסביב לגג ולפתחים יבוצעו רולקות. השיפועים יהיו בהתאם לתכנית.

ב. על החומר המבודד תבוצע יציקת אספלט בעובי של 18 מ"מ ועליה הלבנה "רפלקטופיקס" או חומר שווה ערך בהתאם למפרט משרד השכון.

13. חדר מדרגות

מהלכי מדרגות מבטון מזוין עם שכבת מדרך ממוזאיקה עם צמנט לבן.
גמר הקירות ע"י טיח מותז לכל הגובה. רצוף במרצפות 20/20 ממוזאיקה עם צמנט לבן.
גמר תחתית מהלכי המדרגות ע"י סליכט וסיוד 3 פעמים.

14. צ ב ע

א. כל מרטי הנגרות ייצבעו בצבע שמן + לכה בגוון אחיד - לפי דרישת המזמין.

ב. צבע שמן יבוצע על כל צנרת האינסטלציה טעל הקירות.

ג. צבע שמן יבוצע על כל עבודות המסגרות, ויכלול שעמיים צבע מגן.

ד. צבע שמן בכ"כ בגובה 1.05 מ'.

15. עבודות מסגרות

1. מעקה לאורך חדר מדרגות מברזל עם חלבי ברזל, המעקה מעוגן במהלכי מדרגות, בקירות בגינים לפי הצורך, חיבורים מכוסים ברוזטות הכל לפי תכנית מס. 15.

2. מרזבים למי גשם יבוצעו מפי.וי.סי. פתח יציאת הצנור תהיה בגובה 20 ס"מ מעל הקרקע. בחלק העליון של הצנור תותקן סלסלה וצלחת להגנה במני חדירת לכלוך לצנור.

3. זרבוביות מצנור מגולבן להורדת המים מהמרפסות.

4. תיבות דאר, בהתאם לת"י 816 - אחת לדירה.

16. רשימת נגרות

		יח'	קומה א'	קומה ב'	קומה ג'
1.	דלת כניסה טפוס 1 במדות 90/205 לפי פרט 01-פ	יח	1	1	1
2.	דלת לחדר טיגה טפוס 2 במדות 82/250 בחלק עליון תרים קבוע מפי.וי.סי. לפי פרט 02-פ	יח	3	2	2
3.	דלת למטבח טפוס 3 במדות 82/250 בחלק עליון תרים קבוע מפי.וי.סי. לפי פרט 03-פ	יח	1	1	1
4.	דלת לאמבטיה טפוס 4 במדות 72/250 בחלק עליון זכוכית קבועה לפי פרט 04-פ	יח	1	1	1
5.	דלת לשרותים טפוס 5 במדות 62/250 בחלק עליון זכוכית קבועה לפי פרט 05-פ	יח	1	1	1
6.	דלת למרפסת מטבח טפוס 6 במדות 70/205 עם צוהר וזכוכית מקומה בכנף לפי פרט א' 06-פ	יח	1	1	1
7.	חלון לחדר טיגה טפוס 21 במדות 100/100 עם תרים גלילה לפי פרט 21-פ	יח	3	3	2
8.	חלון לחדר טיגה טפוס 22 במדות 38/100 עם תרים גלילה, לפי פרט 22-פ	יח	2	2	2
9.	חלון לב"כ טפוס 23 במדות 25/100 לפי פרט 23-פ	יח	1	1	1
10.	חלון מאמבטיה למרפסת טפוס 24 במדות 52/55 לפי פרט 24-פ	יח	1	1	1
11.	חלון בחדר מגורים טפוס 26 במדות 150/107 עם תרים גלילה לפי פרט 26-פ	יח	1	1	1
12.	ארון מטבח טפוס 19 במדות 180/81/44 לפי פרט 19-פ	יח	1	1	1
13.	דלת 205/250 טפוס 13 כנף נגררת על כנף ותרים גרירה מאלומיניום עם טלבי פי.וי.סי. לפי פרט 13-פ	יח	1	-	-
14.	דלת 160/205 טפוס 11, שתי כנפיים נפתחות ותרים גלילה לפי פרט 11-פ	יח	-	1	-
15.	דלת 205/140 טפוס 12 שתי כנפיים נגררות ותרים גרירה שתי כנפיים לפי פרט 12-פ	יח	-	-	1
16.	ארון חשמל לקומה טפוס 17 במדות 242/126/25 לפי פרט 17-פ	יח	1	לבנין	
17.	ארון חשמל לקומת קרקע במדות 210/162/25	יח	1	לבנין	

17. אינסטלציה סניטרית

1. מתקן הברואה לדירה עם אמבטיה כולל:

צנרת מים חמים וקרים על כל אביזריהם לכל הקבועות

(הכלים) ולחמם (רוד) חשמלי

צנרת מים חמים - עמומה בניר

צנורות דלוחין מגולבנים על כל אביזריהם

צנורות שופכין מאסבסט או פי.וי.סי. על כל אביזריהם

צנור אויר "4 מאסבסט או פי.וי.סי. עם ראש מרוסת

מערכת ביוב מצנורות בסון לחץ ותא בקורת

חבור לקו מים מרכזי - 1 מ' מהבנין

ולביוב עד תא הבקורת הראשון

משטף (קערה) מטבח

כיור רחצה

אסלת ב"כ עם ארגז הדחה נמוך ממלסטיק ומכסה פלסטיק

אמבטיה עם טוללה למים חמים וקרים

טוללות למשטף מטבח ולכיור

מחמם מים (רוד) חשמלי בקבול 120 ליטר

חבור מחמם מים במעגל נפרד 3 × 1.5 ממ"ר

ברז סגירת מים בתוך הדירה

שלחנות מיש 20 מ"מ עובי עם רצועות שיש בחזית המטבח

צנרת מים חמים וקרים ודלוחין למכונת כביסה כולל

מחסום מיוחד עם זקיף לחבור צנור הגומי למכונת הכביסה .

הכלים הסניטריים מחוצרת הארץ.

18. עבודות חשמל

מס.	סוג העבודה	יח' מדה	כמות
1	נקודת מאור	נק	10
2	נקודה בית חקע 10 אמפר על קו מאור עם הארקה	נק	7
3	נקודה בית חקע מוגן בפני מים עם הארקה במטבח	נק	2
4	נקודה בית חקע מוגן בפני מים עם הארקה במרפסת	נק	2
5	נקודה בית חקע 10 אמפר על קוים נפרדים עם הארקה	נק	1
6	נקודת עמון עם טרנספורמטור	נק	1
7	הכנה לטלפון חוץ לפי תכנית	נק	1
8	הכנה לטלויזיה מרכזית לפי תכנית	נק	1
9	תאורה בחדר המדרגות כולל אוטומט הדלקה 6 מנורות ו-8 לחצנים קומפלט	קומפלט	1 לחדר מדרגות
10	לוח חשמל דירתי מפרטינקס	קומפלט	1
11	הכנה לחבור חשמל עילי ע"י חברת החשמל בחדר המדרגות, לפי הוראות חברת חשמל, לא כולל קו החבור מהלוח לרשת.	יח	1
12	לוח חשמל מפרטינקס בקומת קרקע לתאורת חדר מדרגות	קומפלט	1
13	מספר מואר לבית (מטיפוס מאוטר)	נק	1

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

קיים כנ"ל

רצ"ב הנני מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מוסי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

21.3.76

לכבוד
מרכז השיכון
~~רחוב הלל 23~~
ירושלים

ר.נ.,

13

הנדון: חשבון חלקי מס' ~~10~~ לחוזה 81/60115/75
תקופה 78 יח"ד בימים

היקף החוזה: 10,014,000.- לי

.1	עם התחלת הייצור 10% × 9,700,000.-	970,000.-
.2	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות 30% × 124,358.- × 78 יח"ד	2,909,977.-
.3	לאחר גמר יסודות 8% × 124,358.- × 78 יח"ד	775,993.-
.4	לאחר גמר הרכבת קומה א' 8% × 124,358.- × 78 יח"ד	775,993.-
.5	לאחר גמר הרכבה קומה ב' 15% × 124,358.- × 78 יח"ד	1,454,988.-
.6	לאחר גמר רצוף וברזל 7% × 124,358.- × 66 יח"ד	574,533.-
.7	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות 7% × 124,358.- × 72 יח"ד	626,764.-
.8	התיקרויות 80% × 314,000	251,200.-
	סה"כ	8,339,448.-
	סה"כ קבלנו	8,194,800.-
	סה"כ מגיע	144,648.-

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה לחברות בע"מ.

3963

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' טנב/3963

באר-שבע, 26 יולי 66

אל: מר בלוך ת"א

מאת: מחוז הנגב

הנדון: בין בלוק מס. 11 הקמת ח"ג יו"ר

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/פרטי מס' 11

לעבודה הקמת ח"ג

במשק / מושב יו"ר

לפי חוזה 81/60115/75 הקבלן אוטרום

על סך 8.726039 ל"י

הערות:

לוטה: 147 הרצל בן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הרצרה יסו"ר

הקבלן אוטרום

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' טנ/3963

באר-שבע, 26 יולי 76

אל: מר כהן ת"א

מאת: רמת הנגב

הנדון: מן מלוקי עם 11 הקמת ח"ג
יא"ר

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/פרטי מס' 11

לעבודה הקמת ח"ג
יא"ר

במשק / מושב

לפי חוזה 81/60115/75 הקבלן אנשרים

על סך 8726039 ₪

הערות:

לוטה: יש בדרך מן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור בדרום וס"נ

הקבלן אנשרים

20.4.1976

לכבוד
המינהל לבניית כפרים
וישובים חדשים
רח. ג' 13,
ת ל - א ב י ב.

א.ג.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 11 לחוזה 81/60115/75
תקמת 78 יחידות דיור ביטית.

היקף החוזה - ~~10,014,000.-~~ 9,700,000 לי

1.	עם התחלת הייצור 10% × 9,700,000.-	970,000.-
2.	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות 78 יח"ד × 124,358.- × 30%	2,909,977.-
3.	לאחר גמר יסודות 78 יח"ד × 124,358.- × 8%	775,993.-
4.	לאחר גמר הרכבת קומת א' 78 יח"ד × 124,358.- × 8%	775,993.-
5.	לאחר גמר הרכבת קומה ב' 78 יח"ד × 124,358.- × 15%	1,454,988.-
6.	לאחר גמר רצוף ובידוד 78 יח"ד × 124,358.- × 6%	678,994.-
7.	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות 78 יח"ד × 124,358.- × 7%	678,994.-
8.	התיקרויות 566,000.- × ~~97%~~ 85	481100.- ~~549,020.-~~
	סה"כ	8,726,035 ~~8,703,959.-~~
	סה"כ קבלנו	8,199,882 ~~8,339,400.-~~
	סה"כ מגיע	~~454,559.-~~ לי"י 531,157

בכבוד רב,
"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ

מדינת ישראל

מאת: האיגוד
המינהל לבנייה כפרית
רייסטבילים הדרים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7071 מיקוד 61070
התאריך: ~~פברואר~~ 12 יולי 1976.

מרכז שירות הדרה

מספר ההדרה: 9081/60115/75

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי ניהול:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	מרכז ימית	חב' אשטרום בע"מ
	78 יחידות דיור	

ב. מרכב ההדרה הקיים:

הקרקע כל	המתקן כל	הפיתוח כל
9,700,000	10,266,000	566,000

ג. מטרת הפיתוח:

תשלום התיקרויות

ד. מצגי הקצבה:

90.60.510/46 לש"ה אל מאזן - ב 1976

8

בברכה,

ד. בן-יהודה
רשם המינהל לבנייה
כפרית רייסטבילים הדרים

המחלקה הקבלן

14.4.76
התאריך

חברה להנדסה בע"מ

העתקים:
מר א. שטרן, מגן ושמו המינהל והמנהל האגף להתנדן ובפיצוע
מר ב. אבירי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על הדרים ומכרזים
המנהלים המרחבי לבנייה כפרית, המרחב נגב
אגף הדרים ובטחונות, המרכזת הארצית ת"א
בזברות (2)

2.204.00 Δ
765.6 13 APR 76

17005 // -76 אפר'

Foo4-4-76

מינהל לבניה כמריה וישובים חדשים

3963/טגב-2951

25/2/76

לכבוד
תב' אשטרום בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הקמת 78 יח"ד - ימית.
חוזה מס' 81/60115/75

הרינו להודיעכם כי תאריך התחלת העבודה להקמת 78 יח"ד בימית הוא 1/7/75.

בכבוד רב,
י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר שטרן - מנהל האגף
מר אביבי - גזבר
מר בלף - ממונה על הוזים ומכרזים
מהנדס אזור הערבה וסיני
חבל הנגב ולכיש
מר מרליוק - כאן

רי/רב

3963

אין בחוזה הוראה כזאת
אולי לבדוק.

מדינת ישראל
משרד השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

1.7.75

תאריך: 10/2/76

מספר: 81/60115/75 4980

אל: מר ג. אביבי.

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת/~~הקטנת~~ חוזה 81/60115/75

העבודה - 78 יח' דיור

המקום - ימית

הקבלן - חב' שטרום בע"מ.

מהות השנוי -

נא להגדיל את החוזה הנדון, בסך - 252.000 ל"י

ערך החוזה עתה - 10.014.000 ל"י

ס"ה 10.266.000 ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

ע"מ המיקרות להתחלת עבודה ובזמן הבצוע.

הערה: במכתבנו מיום 26/10/75 בקשנו הגדלה ל- 10.014.000 לי.

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - שטרום בע"מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מוסי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

לוטה: .....

.....

מהנדס הפתוח

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.2.76

לכבוד
משרד חשיכון
רחוב חלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 9 להזמנה מס' 81/60115/75
תקופה 78 יח"ר בימים

	מיקף המוזמן 10,014,000.- ש"ח	
1.	קנס התחלת הייצור 10% × 9,700,000.-	970,000.-
2.	לאחר גמר הייצור כולל קביקת אלמנטים של חשמל ונגרות 78 יח"ר × 124,358.- × 30%	2,909,977.-
3.	לאחר גמר יסודות 78 יח"ר × 124,358.- × 8%	775,993.-
4.	לאחר גמר הרכבת קומת א' 78 יח"ר × 124,358.- × 8%	775,993.-
5.	לאחר גמר הרכבת קומת ג' 78 יח"ר × 124,358.- × 15%	1,454,988.-
6.	לאחר גמר רצוף וברזוז 60 יח"ר × 124,358.- × 7%	522,303.-
7.	לאחר גמר הרכבת אינסטלציית חשמל ונגרות 65 יח"ר × 124,358.- × 7%	565,828.-
8.	התיקרויות 70% × 314,000	219,800.-
	סה"כ	8,194,882.-
	מה"כ קבלנו	8,036,300.-
	מה"כ חגיע	158,582.-

בכבוד רב,

"אשרום" חברה לחנדסה בע"מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3563/בנ

באר-שבע, 25.11.

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 5

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן אבירם

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן אבירם

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.1.1976

לכבוד
משרד השכון
רחוב חלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 8 להזמנה מס' 81/60115/75
תקופת 78 יחידות דיור בימית.

היקף החוזה 10,014,000.- ל"י

1.	עם התחלת הייצור 10% × 9,700,000.-	970,000.-
2.	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות 30% × 124,358.- × 78 יח"ד	2,909,977.-
3.	לאחר גמר יסודות 8% × 124,358.- × 78 יח"ד	775,993.-
4.	לאחר גמר הרכבת קומה א' 8% × 124,358.- × 78 יח"ד	775,993.-
5.	לאחר גמר הרכבת קומה ב' 15% × 124,358.- × 78 יח"ד	1,454,988.-
6.	לאחר גמר רצוף ובידוד 7% × 124,358.- × 54 יח"ד	470,073.-
7.	לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות 7% × 124,358.- × 60 יח"ד	522,303.-
8.	התיקרויות 50% × 314,000.-	157,000.-
	סה"כ	8,036,327.-
	סה"כ קבלנו	7,405,800.-
	סה"כ מגיע	630,527.- ל"י

בכבוד רב,

"אשורום" חברה להנדסה בע"מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: .....

באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

21.12.1975

לכבוד
משרד השכון
רחוב הלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חשבון חלקי מס' 7 להזמנה מס' 81/60115/75
הקמת 78 יחידות דיור ביפיה.

היקף החוזה 10,014,000.- ל"י

.1	עם התחלת הייצור 10% × 9,700,000.-	970,000.-
.2	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות 30% × 124,358.- × 78 יח"ד	2,909,977.-
.3	לאחר גמר יסודות 8% × 124,358.- × 78 יח"ד	775,993.-
.4	לאחר גמר הרכבת קומה א' 8% × 124,358.- × 66 יח"ד	656,610.-
.5	לאחר גמר הרכבת קומה ב' 15% × 124,358.- × 66 יח"ד	1,231,114.-
.6	לאחר גמר רצוף ומילוי 7% × 124,358.- × 45 יח"ד	391,727.-
.7	לאחר גמר הרכבת איפסלבית חשמל ונגרות 7% × 124,358.- × 36 יח"ד	313,382.-
.8	התיקרויות 50% × 314,000.-	157,000.-
	סה"כ	7,405,803.-
	סה"כ קבלנו	5,208,400.-
	סה"כ מגיע	2,197,403.- ל"י

בכבוד רב,

"אשדרום" חברה להנדסה בע"מ.

אישור תשלום
יח/רו/לר

תאריך
מס' המזמנת מילא
מס' הרישום 2661

179614 ירון

1975-11-27

שיבתל לבניה בע"מ,
משרד המכון
באר-שבע.

מקבלן: הב' אשטרנס

1975-11-27 בש/78746 עבור בדיקת 5 מרגמות רצמה-
מעבים במרכז אידודי בפיתחת דשית:

חוזק בגיחוה של מרגמות רצמה מעיף 12441
לפי -.13 מ"מ x 5. . . . . 65.-
מעבר המעיקה (בישות ביחה) מרגמות רצמה מעיף 12443
לפי -.30 מ"מ x 3. . . . . 90.-
עבור הלקיחה מעיף 3. . . . . 25.-

(מאה שמונים מ"מ בלבד).

180.-

2-02-41	65.-
2-02-43	90.-
2-02-82	25.-

3963

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס א- בש/78745

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון באר-שבע.

ביום:

בנין : מבנים במרכז אזורי פ. רפיח.

אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 8 קוביות בטון.

הקבלן:

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין באתר העבודה. ונמסרו ביום 75-11-02

המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

תנאי הבקרה: אשטרום

תוצאות הבדיקה

מדגם מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבסיס הנדרש	שקיעה כדור (אינץ') קונוס (מ"מ)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג למ"ר)	חוזק נדרש
1 2		177	פלטות ועמודים	ב-		75-10-21	75-11-04	224 272	
3 4							75-11-18	312 312	
5 6			קורות			75-10-24	75-11-04	273 240	
7							75-11-21	331 348	

העתק: מר אלויאיל
מר שטרן
אשטרום
באר-שבע 75-11-26
/מנ

שלמה טרבול
מנהל סניף באר-שבע

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חנ/179221

מהי"ב-118/ר/5.73/40000

3963

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה זמנית על בדיקת בטון

מס' א.ב.ש/78745

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרים משרד השכון, מחוז הנגב , באר-שבע. ביום:

בנין : מבנים במרכז אזורי פתחת רפיח אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 8 קוביות בטון. הקבלן: חב' אשטרום

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין באתר העבודה ונמסרו ביום 75-11-02. המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

המפקח: אשטרום

תוצאות הבדיקה

מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה (כדור (איגץ') קונוס /ס"מ)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לס"ר)	חוזק נדרש
1 2		177	פלטות ועמודים	ב-		75-10-12	75-11-04	224 242	
5 6		178	קורות יסוד			75-10-24	75-11-04	273 240	

באר-שבע 75-11-05
/מנ

העתק:
מר אלואיל
מר שמרן
חב' אשטרום

שלמה טובול
מנהל סניף באר-שבע

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

העתקים: למהנדס העיר, למהנדס הבנין.

חנ/179221

מחיר ג-115 /10000/4.75/ר

179291

מינהל לבנייה בעריה,
משרד השכון
באר-שבע.

1975-11-05

מקבלן: חב' משטרום

1975-11-05 בש/78745 עבורי בדיקת 8 קוביות בטרן-
שבדים במרכז שיעורי בטיחות רשימה:

חדרון בלתן של קוביה שהוכנסה לטעבדה
לפי סעיף 11-03 לפי -.13 לי × 8. . . . . 104.-
עבור הלקיחה סעיף 3. . . . . 25.-

(מאה עשרים ותשע לי בלבד).

129.-

2-02-10 104.-
2-02-92 25.-

39631

28.5.75

~~39741~~

מדינת ישראל / משרד השכון
מנהל לבנית כשרית.

אל : מר א. בלף, המפונה על מכרזים וחוזים.

מאת : א. טלץ, מהנדס בנין ובטון ראשי.

הנדון: ימים - הזמנה לתקנת 78 יח' דיור בבתים בני 3 קומות
ע"י חברת אשטרום.

1) בהתאם למכתבו של מר אבני אל חברת "אשטרום" מס' מיום
נא לערוך הזמנה לחברת "אשטרום" לתקנת 78 יחידות דיור בבתים בני 3 קומות
בימים בהתאם למלוקה הבאה :-

26 יח' דיור בנות 4 חדרים בשטח של 91.8 מ"ר בקומה ראשונה
26 יח' דיור בנות 4 " " " 81.4 מ"ר + מרפסת מקורה בשטח של 10.4 מ"ר בקומה שניה.
26 יח' דיור בנות 3 " " " 81.4 מ"ר בקומה שליטית.

היחידות תוקמנה בהתאם לתוכניות ההקמה שהוכנו על-ידי האדריכל דרקסלר.

2) המחירים מבוססים על מחירי בית בן 4 קומות שנבנה על-ידי משרד השיכון
במרכז הארץ.

3) ערך ההזמנה יהיה כדלקמן :-

א. מחיר 26 יחידות בנות 4 חדרים בשטח של 91.8 מ"ר

136,263 ל"י × 26 דירות = 3,542,838.- ל"י

ב. מחיר 26 יחידות בנות 4 חדרים בשטח של 81.4 מ"ר
+ מרפסת בשטח של 10.4 מ"ר :

129,071 ל"י × 26 דירות = 3,355,846.- ל"י

ג. מחיר 26 יחידות בנות 3 חדרים בשטח של 81.4 מ"ר

121,878 ל"י × 26 דירות = 3,168,828.- ל"י

ד. סה"כ 10,067,512.- ל"י
/המיקרות ובלתי גרעה מראש " 132,488.-

סה"כ ערך ההזמנה : 10,200,000.- ל"י

4) מדד המחירים אמור למדד הבנייה לאוריל 1975 (343.4 נק').

5) משך הבצוע : 12 חודש.

6) מדד התשלומים יהיה כמקובל בעבודות משרד השיכון כדלקמן :-

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. לאחר גמר היסודות	8%
ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות	30%
ד. לאחר גמר הרכבת קומה א'	8%
ה. לאחר גמר הרכבת קומה ב'	15%
ו. לאחר גמר כדוד וריצוף	7%
ז. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות	7%
ח. לאחר קבלת מוקדמת	5%
ט. לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון חסופי	2%
י. ע"ח קרן בטוח	3%
יא. לאחר אשור החשבון הסופי	5%

ב ב ר כ ה :

א. טלץ

מהנדס בנין ובטון ראשי.

ימית 78 יח"ד - בתים בני 3 קומות

דירת 4 חדרים בשטח 91.8 מ"ר.

1. מחיר יח"ד בבית עם 42 קומות קומת קרקע ומקלט
סטנדרט רגיל, בסיס מלטות במרכז הארץ למדד 3/74 (238.2 נק') 835.- ל"מ"ר

2. עדכון למדד אפריל 1975 (343.4 נק')

$$44.16\% = \frac{343.4 - 238.2}{238.2}$$

368.74 "

1,203.74 ל"מ"ר

3. תוספת ק. קרקע ומקלט 7% 84.26 (-)

1,119.48

4. תוספת רמיה 10% 111.95

1,231.43

5. תוספת ל-3 קומות במקום 4 קומות 4% 49.26

1,280.69

6. תכנון מיוחד כולל שינויים בכל קומת
(כל קומת שטח שונה) כולל הכנת תכניות חדשות
וקושיים בייבור והרכבה 8% 102.46

1,383.15 לי/מ"ר

א. שטח יח"ד 91.8 מ"ר = 1,383.15 126,973

ב. תוספת סטנדרט מעודכן למדד 4/75 $343.4 \times \frac{3000}{339.8}$ 3,032

ג. תוספת חובלת " " " $343.4 \times \frac{313.5}{262.6}$ 4,100

ד. תוספת גרגוליש לבן עם צמנט לבן
מעודכן למדד 4/75 $343.4 \times \frac{1560}{248.2}$ 2,158 "

136,263.- לי

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

דירה 4 חדרים בשטח 81.4 + מרפסת 10.4 מ"ר

.1	86.6 מ"ר = 81.4 + 5.2) × 1,383.15 ש"ח/מ"ר	119,781.-
.2	תוספת סטנדרט כנ"ל	3,032.-
.3	תוספת חובלה כנ"ל	4,100.-
.4	תוספת גרנוליט לבן כנ"ל	2,158.-
		ש"ח 129,071.-

דירה 3 חדרים בשטח 81.4 מ"ר

.1	81.4 מ"ר 1,383.15 ש"ח/מ"ר	112,588.-
.2	תוספת סטנדרט כנ"ל	3,032.-
.3	תוספת חובלה כנ"ל	4,100.-
.4	תוספת גרנוליט לבן כנ"ל	2,158.-
		ש"ח 121,878.-

3963

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

תאריך: 26.8.75

מספר: 81/60115/75

אל: מר ש. כהן

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת / הקטנת חוזה 81/60115/75

העבודה - 78 יחידות דיור

המקום - ימית

הקבלן - חברת אשטרום בע"מ.

מהות השנוי -

נא להגדיל את החוזה הנדון, בסך -.314,000 ל"י

ערך החוזה עתה -.9,700,000 ל"י

ס"ה -.10,014,000 ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: -

ע"ח התיקרויות להתחלת עבודה ובזמן הבצוע -.314,000 ל"י

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב

הקבלן - חב' אשטרום בע"מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3963/26

באר-שבע, 24.7.75

אל: מר בלן ריטא

מאת: ממ"ל הנגב

הנדון: מ-ן מקו' מס 6 הקמת המים ימית

רצ"ב הנגו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/סופי מס' 6

לעבודה הקמת המים ימית

במשק / סושב

לפי חוזה 81/60115/75 הקבלן אושטרוק

על סך 5208.424

הערות:

לוטה: 1+4 הפיתוח מ-ן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור דרום יסינו

הקבלן אושטרוק

3963/-

לגיבוות
ביום
24/11/75

מנהל המשרד לשיכון
המנהל לבניה בפריפריה
23. 11. 75
מחוז ירושלים

20.11.75

לכבוד
מחוז השכון
רחוב חלל 23
ירושלים
א.נ.,

הנדון:- חשבון חלקי מס. 6 לחוזה מס. 81/60115/75
הקמת 78 יחידות דיור ביתית

היקף החוזה: 10,014,000.- לי

1. קבל התחלת הייבור 10% × 9,700,000.-	970,000.-
2. לאחר גמר הייבור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות 50 יח"ד × 124,358.- × 30%	1,865,370.-
3. לאחר גמר יסודות 78 יח"ד × 124,358.- × 8%	775,993.-
4. לאחר גמר הרכבת קומה א' 40 יח"ד × 124,358.- × 8%	397,945.-
5. לאחר גמר הרכבת קומה ב' 40 יח"ד × 124,358.- × 15%	746,148.-
6. לאחר גמר רצוף ובידוד 10 יח"ד × 124,358.- × 7%	87,050.-
7. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות 24 יח"ד × 124,358.- × 7%	208,921.-
8. התיקרויות 314,000.- × 50%	157,000.-
סה"כ	5,208,427.-
סה"כ קבלנו	3,385,000.-
סה"כ מגיע	לי 1,823,427.-

בכבוד רב,

"אשדרום" חברה להנדסה בע"מ.

מר צ'בה

3963

Lighting & Elect. Engineering Consultants RAMOR LTD. רמור בע"מ ייעוץ ותכנון מתקני חשמל ותאורה

11.9.75

לכבוד
אגף לבניה כפרית
משרד השכון
ב א ר - ש ב ע .

הנדון: ימית - מגרש כדור סל.

א.נ.,

בתכנית של האזור של בתי 3 קומות (אשטרום) מופיע מגרש כדור סל.

נבקש לקבל הוראותיכם האם עלינו להכין תכנית להארת המגרש בלילה

בברכת שנה טובה,

מ. ממיר.

העתקים: צוות תכנון
מר ד. שטרן פלנאר רמת-גן

רחוב פרופ' שור 14 • ת.ד. 22226 • תל-אביב 62 037 • טל. 452170 • ירושלים, ביתן 209 הר הצופים • טל. 02-85526
14 Prof. Shor. St. • P.O.B. 22226 • Tel-Aviv 62 037 • Tel. 452170 • Jerusalem, Pavilion 209 Mt. Scopus • Tel. 02-85526

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3963/ב

אל: [illegible]

באר-שבע,

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' [illegible]

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות: [illegible]

לוסה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.10.75

לכבוד
משרד השכון
רחוב חלל 23
ירושלים

ג.נ.,

הנדון:- חשבון חלקי מס. 5 להזמנה מס. 81/60115/75
הקמת 78 יחידות דיור בימית

היקף החוזה: 9,700,000.- לי

.1	קדם התחלת הייצור 10% × לי 9,700,000.-	970,000.-
.2	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של גגרות ומשטל 30% × 124,358.- × 35 יח"ד	1,305,759.-
.3	לאחר גמר יסודות 8% × 124,358.- × 54 יח"ד	537,226.-
.4	לאחר גמר הרכבת קומה א' 8% × 124,358.- × 20 יח"ד	198,972.-
.5	לאחר גמר הרכבת קומה ג' 15% × 124,358.- × 20 יח"ד	373,074.-
	סה"כ	3,385,031.-
	סה"כ קבלנו	2,268,200.-
	סה"כ מגיע	1,116,831.-

בכבוד רב,

"אשורום" חברה להנדסה בע"מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3563/[illegible]

באר-שבע, [illegible]

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/בגמר מס' [illegible]

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3563/216

באר-שבע,

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' [illegible]

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות: [illegible]

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

21.9.75

לכבוד
משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- חשבון חלקי מס. 4 להזמנה מס. 81/60115/75
הקמת 78 יחידות דיור ביפית

חיקף ההזמנה -.9,700,000 לי

1. עם התחלת הייצור
10% × 9,700,000.- — 970,000.-

2. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של גגרות וחשמל
22 יח"ד × 30% × 124,358.- — 820,762.-

3. לאחר גמר יסודות
48 יח"ד × 8% × 124,358.- — 477,534.-

סה"כ — 2,268,296.-
סה"כ קבלנו — 1,927,500.-

סה"כ מגיע — 340,796.-

בכבוד רב,

"אטרוס" חברה להנדסה בע"מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3363/5

באר-שבע, 25 אלול תש"ל

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 3

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות: [illegible]

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3263/[illegible]

באר-שבע, [illegible]

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/~~מוסי~~ מס' 3

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות: [illegible]

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

20.8.75

לכבוד
משרד השכון
רחוב הלל 23
ירושלים.
א.נ.,

הנדון:- חשבון חלקי מס. 3 להזמנה מס. 81/60115/75 א
הקמת 78 יח"ד בימית.

היקף ההזמנה -.9,700,000 לי

1.	עם התחלת הייצור	
	-.9,700,000 × 10%	-.970,000
2.	לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של גגרות וחשמל	
	15 יח"ד × -.124,358 × 30%	-.559,611
3.	לאחר גמר יסודות	
	40 יח"ד × -.124,358 × 8%	-.397,945
	סה"כ	-.1,927,556
	סה"כ קבלנו	-.1,208,700
	סה"כ מגיע	-.718,856 לי

בכבוד רב,

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס הבנין

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / פושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

20.7.75

לכבוד
משרד השכון
רחוב הלל 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:- חשבון חלקי מס. 2 להזמנה מס. 81/60115/75
הקמת 78 יח"ד ביפית

	חיקף ההזמנה 9,700,000.- לי	
1.	עם התחלת הייצור	
	10% × 9,700,000.-	970,000.-
2.	לאחר גמר יסודות	
	24 יח"ד × 124,358.- × 8%	238,767.-
	סה"כ	1,208,767.-
	סה"כ קבלנו	970,000.-
	סה"כ מגיע	238,767.-

בכבוד רב,

"אשדרום" חברה להנדסה בע"מ.

39631

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך 18 יוני 75
168/75 אבכ/ /1976

אל: מר ב. אביבי

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת ~~הבנה~~ חזמנה

המקום - ימית

העבודה - הקמת 78 יחידות דיור

הקבלן - חב' אסטרום בע"מ

א. נא לערוך ~~[illegible]~~ חזמנה עם חב' אסטרום בע"מ כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - 9,700,000 ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - לפי הוראות מר ש. אבני

העבודה כוללת בניה בבתים של 5 קומות ובדלתלן:

1. קומה א' - 26 יח"ד של 4 חדרים בשטח של 91.8 מ"ר
2. קומה ב' - 26 יח"ד של 4 חדרים בשטח של 81.4 מ"ר + מרפסת 10.4 מ"ר
3. קומה ג' - 26 יח"ד של 3 חדרים בשטח של 81.4 מ"ר

78

אומדן עלות כללית ולאחר הורדת 5% לפי חסכם 1975 - 9,700,000 לי

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - חב' אסטרום

סדר תשלומים

א. עם התחלת הייצור	10%
ב. לאחר גמר היסודות	8%
ג. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ובגרות	30%
ד. לאחר גמר הרכבת קומה א'	8%
ה. לאחר גמר הרכבת קומה ג'	15%
ו. לאחר גמר בדוד וריצוף	7%
ז. לאחר גמר הרכבת איבסטלציה חשמל ובגרות	7%
ח. לאחר קבלה מוקדמת	5%
ט. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי	2%
י. ע"ח קרן בטוח	3%
יא. לאחר אישור החשבון הסופי	5%

המחירים מעודכנים ל- 30/4/75

תקופת הבצוע 12 חודש .

39631

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השיכון

7.1.75
פר - 1975/10

אל: מר י. רוסיאנסקי, מ"מ מהנדס מחוזי לבניה כפרית
מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למרכז אזורי פתחת רפיח
תקציב 1975

נא להעביל 168 יחידות דיור כדלקמן : -

1. 78 יחידות דיור - בנייה ע"י אשטרום : -
הבנייה תהיה בבתים של 3 קומות, בכל בית 6 יחידות דיור ובסה"כ 13 בתים (13 × 6 = 78 יח"ד) זאת לפי בינוי של מר י. דרנסלר התוכניות מסוכמות בין מר י. דרנסלר וחב' אשטרום.

הבנייה בשלושת הקומות תהיה כדלקמן:-

א. בקומת קרקע יבנו 2 דירות בגודל של 84 מ"ר (ברוטו) 4 חדרים (בלי מרפסת) - עם יציאה מרוצפת.

ב. קומה ב' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) - 4 חדרים, הבליטה של קומת הקרקע תרוצף עם מעקה ותשמש מרפסות לקומה זו.

ג. קומה ג' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) 3 חדרים כ"א כאשר החדר הקטן (בין חדר המגורים לחדר השנה) יהווה מרפסת פנימית (עם גג).

אבקשך לתאם את התכנון הסופי עם מר י. דרנסלר ולקבוע מחיר עם אשטרום על בסיס חוזה קיים של משרד השכון עם אשטרום בבניה עירונית.

לאחר מכן לתת צו התחלת עבודה לאלתר, ובמקביל להעביר החומר להכנת החוזה למשרד הראשי.

החוזה ייחתם באפריל 1975 ע"פ המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה וזאת בתנאי שאשטרום תתחיל בעבודה לאלתר.

בנוסף יש לבנות 144 מ"ר (נטו) מקלטים לנ"ל את טיפוס המקלט והפריסה אבקש לתאם עם מר י. פס, הקבלן גם למקלטים יהיה חב' אשטרום בע"מ וזאת כדי להמנע מפיצולים וחוסר תאום. הפעלת הבנייה לבנייה אף היא כנאמר לעיל.

..2/...

2. <u>84 יחידות דיור - יבנה</u>

הבנייה תהייה בבתים בני 2 קומות וכדלקמן : -

42 יחידות דיור של 4 חדרים (קומה א') 87 מ"ר
42 יחידות דיור של 3 חדרים (קומה ב') 75 מ"ר
84 בסה"כ

במקביל נא להפעיל 168 מ"ר (נטו) מקלטים, את טיעוט המקלט והפריסה אבקש לתאם עם מר י. פס, הקבלן ליחידות הדיור ולמקלטים יהיה חב' יבנה, וזאת כאמור לעיל.

מחיר חוזה הבנייה על בסיס חוזה קיים . החוזה יחתם באפריל 1975 על פי המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה בתנאי שהבנייה תתחיל לעבוד לאלתר.

אבקש לתת את צו התחלת עבודה בדחיפות.

ב ב ר כ ה

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

<u>העתקים:</u>
מר י. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר י. דרנסלר, משרד השכון תל-אביב
מר רפי לשם, משרד השכון ת"א
מר י. גודוביץ, ממונה על התכנון הכפרי
מר י. פס, ממונה על הבנייה הבטחונית
מר א. כלף, ממונה על חוזים
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר מ. רון, מינהלה
מר י. זידה, מהנדס מחוז הערבה
אג"א/ הגמ"ר מטכ"ל
מר א. סלע, משרד השכון ת"א

39631

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: תל־אביב 69977, רח' האוניברסיטה 42, טל. 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

משרד השיכון
מנהל לבניה כפרית
ד טבת תשמה 6 - 3. 75
מחוז הנגב

המחלקה לבנין

מס אבש/72126

תעודה

על

בדיקת אדמה

מזמין הבדיקה : מנהל לבניה כפרית, משרד השכון, באר שבע. ביום:

החומר לבדיקה : שטח מיועד להקמת 78 יחידות דיור במרכז אזורי פיתחת רפיח.

המידגם יס: נבחרו ע"י ב"כ המזמין.

מהות הבדיקה : מירון הסתכלותי ונסירון החדרה תקני.

תוצאות הבדיקה

מירון הסתכלותי : ראה גלירונות מצורפים

הרכב גרגירים :

קדרה מס.	עומק מ'	% משקל עובר 20	40	60	נפה מס' 100	200
3	1.50-2.00	100	91	30	2	-
4	3.00-4.00	100	82	24	1	-
5	5.00-6.00	100	88	28	3	-
10	4.50-5.00	100	89	27	5	2

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מהנדס בסוס ראשי-הקיריה ת"א.
באר שבע 1975-02-28
/אר

הנ/175457

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא-כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

מתיי א—ר/33.71/15000/2

מכון התקנים הישראלי

המחלקה לבנין

סניף באר-שבע

צירוף להעודתנו בש/72126

גליון מס' 1

דו"ח על קדוחי נסיון ב-

מרכז אזורי פיתוח רפיח

קדוח מספר	עומק השכבה (מ')	מיון הסתכלותי: תיאור הקרקע	200- משוער	צבע	פלסטיות	סימן	דוגמא בעומק (מ')	S (ק"ג/סמ"ר)	S.P.T. N	W %	LL %	PL %	PI %	SL %	F.S. %
1	0.00-6.40	חול בינוני עד דק		חום בהיר	-	SP	1.50		14	3.4					
							2.50		17	2.5					
							4.00		22	2.6					
							6.00		20	4.3					
2	0.00-6.40	חול *בינוני עד דק		חום בהיר	-	SP	1.50		14						
							2.50		17						
							4.00		23						
							6.00		23						
3	0.00-6.40	חול בינוני עד דק		חום בהיר	-	SP	1.50		17	4.0					
							2.50		20	1.7					
							4.00		22	3.7					
							6.00		26	5.7					
4	0.00-6.40	חול בינוני עד דק		חום בהיר		SP	1.50		18						
							2.50		18						
							4.00		19						
							6.00		17						
5	0.00-6.40	חול בינוני עד דק		חום בהיר	-	SP	1.50		16						
							2.50		15						
							4.00		17						
							6.00		23						

מכון התקנים הישראלי

המחלקה לבנין

סניף באר-שבע

צירוף לתעודתנו בש/72126

גליון מס' 2

דו"ח על קדוחי נסיון ב- מרכז אזרחי - פיתחת רפיח

קדוח מספר	עומק השכבה (מ')	מיון הסתכלותי: תיאור הקרקע	200- משוער	צבע	פלסטיות	סימן	דוגמא בעומק (מ')	S (ק"ג/סמ"ר)	S.P.T. N	W %	LL %	PL %	PI %	SL %	F.S. %
6	0.00-6.40	חול בינוני עד דק		חום בהיר		SP	1.50		16						
							2.50		17						
							4.00		16						
							6.00		20						
7	0.00-6.40	חול בינוני עד דק		חום בהיר		SP	1.50		17						
							2.50		11						
							4.00		25						
							6.00		25						
8	0.00-6.40	חול בינוני עד דק		חום בהיר		SP	1.50		10						
							2.50		18						
							4.00		20						
							6.00		24						
9	0.00-6.40	חול בינוני עד דק		חום בהיר		SP	1.50		15						
							2.50		16						
							4.00		18						
							6.00		21						
10	0.00-4.45	חול בינוני עד דק		חום בהיר		SP	1.50		16						
	4.45-6.40	חולדק עם מעט דקים		חום		SP	2.50		16						
							4.00		20						
							6.00		21						

מת"י אק"1/0000/0,71/ר

6	0.00-0.40	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	16									
							17	2.30								
							18	4.00								
							20	6.00								
7	0.00-0.40	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1.30	17									
							17	2.30								
							25	4.00								
							25	6.00								
8	0.00-0.40	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1.30	10									
							18	2.30								
							20	4.00								
							24	6.00								
9	0.00-0.40	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1.30	15a									
							16	2.30								
							18	4.00								
							21	6.00								
10	0.00-0.40	[illegible]		[illegible]	[illegible]	1.30	16									
	0.00-0.40	[illegible]		[illegible]	[illegible]	2.30	16									
							20	4.00								
							21	6.00								

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

נציבות מס הכנסה
משרד מגיבור
מס מתשלומים
בקר שירותים
מס' 4503827

האוצר
מס חש' שולם
מס' האשור 114/9

העתק

חשבון מס' 175457

לכבוד

מנהל לבניה כפרית,
משרד השכון,
באר שבע.

תאריך 1975-02-28

הזמנה מס' מיום

שם המזמין

חוזה מס'

תעודה		פרטים	אג'	ל"י
מיום	מס'			
1975-02-28	בש/72126			
		עבור בדיקת שמה מירקר להקמת 78 יחידות דיור במרכז אזורי מיתחת רמים :		6740.-
		(ששת אלפים שבע מאות ושרבעים לי בלבד)		
		ראה נטמה		

שולם ע"ח סך ..... ל"י	סך הכל 6740.-
תאריך ..... קבלה מס'	בעת התשלום נא לציין את מספר החשבון

מחיי ח—1ה/12,74/10000/ר

6299.- 50 02

יפה נשמה

מכון התקנים הישראלי [מת"י]

סניף הנגב

נספח לחשבון מס' 175457 מתאריך 1973-02-28

תעודה בש/72126

פרוט החשבון

מס' סד'	סעיף בחוזה	פרטי החשבון	יח'	מחיר היחידה	כמות	סה"כ
1		קדחת	מ'	38 .-	60	2280 .-
2		בסיון החדרה מקצי	מדגם	38 .-	40	1520 .-
3		עבור הובלה				836 .-
4		העברות		108 .-	9	972 .-
5		דמי עבודה של בודק (עקות באמר)				
		20.2.75 - 8 שעות 536.-				
		23.2.75 - 7 " 455.-				991 .-
						6299 .-
6	1401	מיון המחבלותי	מדגם	7 .-	11	77 .-
7	1405	רשיבורות	"	11 .-	8	88 .-
8	1431-34	הרכב ברגירים	"	69 .-	4	276 .-
						6740 .-

הערה: * עניף מחירון מת"י לעניפים חריגים.

פ.ל.ה.

39631

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

7.1.75
1975/10 - פר

אל: מר י. רוסיאנסקי, מ"מ מהנדס מחוזי לבניה כפרית
מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: פרוגרמה למרכז אזורי פתחת רפיח
תקציב 1975

נא להעביל 169 יחידות דיור כדלקמן : -

1. 78 יחידות דיור - בנייה ע"י אשטרום : -
הבנייה תהיה בבתים של 3 קומות, בכל בית 6 יחידות דיור ובסה"כ 13 בתים (13 × 6 = 78 יח"ד) זאת לפי בינוי של מר י. דרכסלר התוכניות מסוכמות בין מר י. דרכסלר וחב' אשטרום.

הבנייה בשלושת הקומות תהיה כדלקמן:-

א. בקומת קרקע יבנו 2 דירות בגודל של 84 מ"ר (ברוטו) 4 חדרים (בלי מרפסת) - עם יציאה מרוצפת.

ב. קומה ב' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) - 4 חדרים הבליטה של קומת הקרקע תרוצף עם מעקה ותשמש מרפסות לקומה זו.

ג. קומה ג' - 2 דירות של 76 מ"ר (ברוטו) 3 חדרים כ"א כאשר החדר הקטן (בין חדר המגורים לחדר השנה) יהווה מרפסת פנימית (עם גג).

אבקשך לתאם את התכנון הסופי עם מר י. דרכסלר ולקבוע מחיר עם אשטרום על בסיס חוזה קיים של משרד השכון עם אשטרום בבניה עירונית.

לאחר מכן לתת צו התחלת עבודה לאלתר, ובמקביל להעביר החומר להכנת החוזה למשרד הראשי.

החוזה ייחתם באפריל 1975 ע"פ המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה וזאת בתנאי שאשטרום תתחיל בעבודה לאלתר.

בנוסף יש לבנות 144 מ"ר (נטו) מקלטים לנ"ל את טיפוס המקלט והפריסה אבקש לתאם עם מר י. פס, העבלן גם למקלטים יהיה חב' אשטרום בע"מ וזאת כדי להמנע מפיצולים וחוסר תאום. הפעלת הבנייה לבנייה אף היא כנאמר לעיל.

..2/...

2. <u>84 יחידות דיור - יבנה</u>

הבנייה תהייה בבתים בני 2 קומות וכדלקמן : -

42 יחידות דיור של 4 חדרים (קומה א') 87 מ"ר
42 יחידות דיור של 3 חדרים (קומה ב') 75 מ"ר
84 בסה"כ

במקביל נא להפעיל 168 מ"ר (נטו) מקלטים, את טיפוס המקלט והפריסה אבקש לתאם עם מר י. פס, הקבלן ליחידות הדיור ולמקלטים יהיה חב' יבנה, וזאת כאמור לעיל.

מחיר חוזה הבנייה על בסיס חוזה קיים . החוזה יחתם באפריל 1975 על פי המחיר שייקבע לעיל מעודכן לתאריך החוזה בתנאי שהבנייה תתחיל לעבוד לאלתר.

אבקש לתת את צו התחלת עבודה בדחיפות.

ב ב ר כ ה

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

<u>העתקים:</u>
מר י. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר י. דרנסלר, משרד השכון תל-אביב
מר רעי לעם, משרד השכון ת"א
מר י. גודוביץ, ממונה על התכנון הכפרי
מר י. פס, ממונה על הבנייה הבטחונית
מר א. כלף, ממונה על חוזים
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר מ. רון, מינהלה
מר י. זידה, מהנדס מחוז הערבה
אג"א/ הגמ"ר מטכ"ל
מר א. סלע, משרד השכון ת"א