

9

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

4-5

משרד
אלי אשכנזי

דוא"ל

10.94 - 11.94

תיק מס'

4-5



שם תיק: לשכת המנכ"לים אריה מזרחי ועמוס רודין - קרוואנים

גל-44922/5

מזהה פיוז:

מזהה פריט: R0003q5n

תאריך הדפסה: 14/12/2021

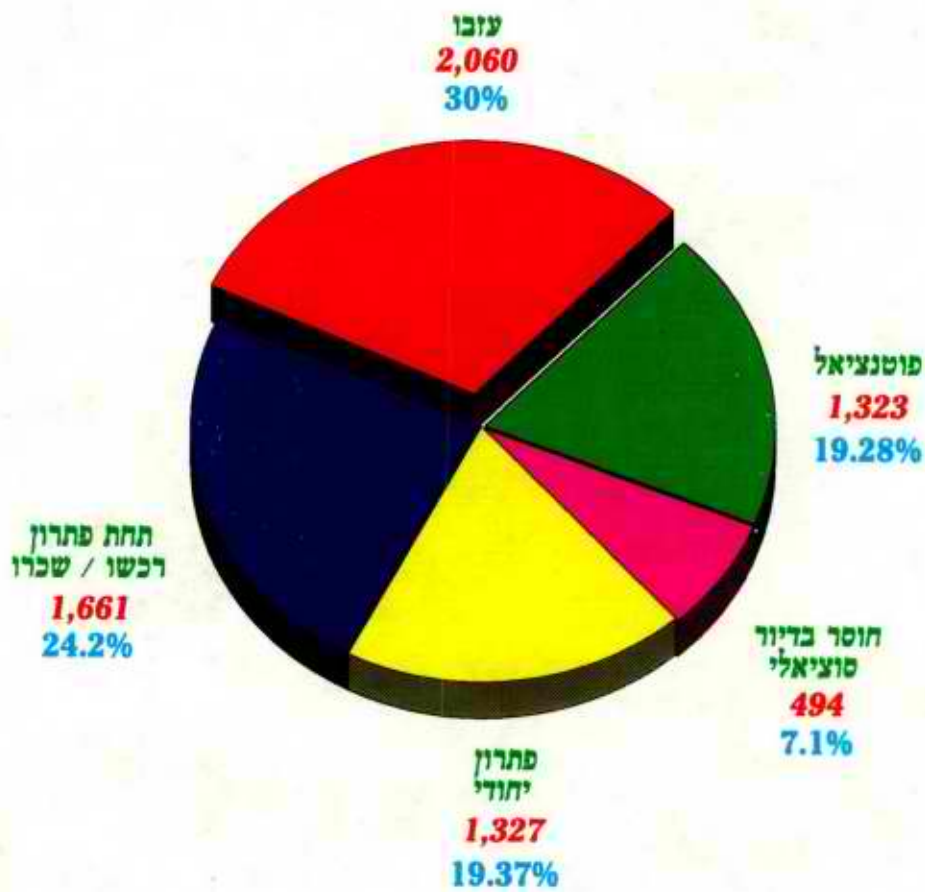
כתובת: 2-120-5-17-4

מחלקה
אשכנזי

איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב בבסיס החישוב - 6,863

נכון ל 27 נוב' 94



אל:

התאריך

30-11-94

תיק מס

מאת:

מס' אגף

המיון:

סימבול:

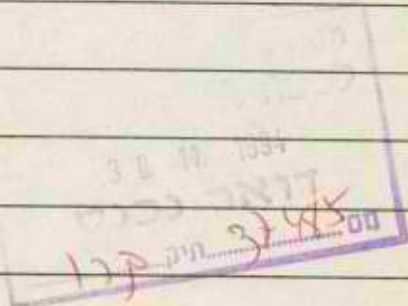


אגף סיוע סאניזציה, אגף נא

אתם נותנים תמיכה אגף נא

26033

גם אגף נא







החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

א' חשוון תשנ"ה
6 אוקטובר 1994
מספרנו: 755-כ-5

26033
30-11

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : חמר הרטוב מיארה - מנהל אגף נכסים

הנדון: תקצאת 6 קרוונים/12 מגורונים לרכסים
סימוכין: מכתבנו מיום 29/9/94 מס' 725-כ-5

מכתבנו זה מתקן המכתב שבסימוכין.

בחתום לאישור מהשב"ש מיום 34/10/94 הוקצו 6 קרוונים מתפנים
למועצה מקומית רכסים לצורך כיתוח גן לגילאי חובה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי
מורשי החתימה של המועצה המקומית רכסים.

שכ"ד לפי טור 4 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחייבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי
המועצה המקומית על חשבונה ואחריותה.

אחר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אחר יעד - המועצה
המקומית.

מספר ישוב - 0922.

מספר שכון - 0671.

סיווג: כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב רב ה.
חמר הרטוב מיארה
מנהל אגף נכסים

הענק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12426)

מר משה טויל - ראש מ.מ. רכסים

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

מנהל סניף חיפה ושומרון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

ב ע ח **ROLAN** L D

ייצור ושיווק מיבנים בבניה מתקדמת
 Manufacture & Marketing Mobile Structures In Advanced Construction System

31 באוגוסט 1994

7432 - ר

לכבוד
 מר יגאל אסף - עוזר שר הבינוי וחשיכון
 משרד הבינוי וחשיכון

א, נ,

הנדון: הזמנה 40/47900/92 - מבני ציבור - גנים
 הזמנה 40/73927/90 - מגורונים - קרוונים

לבקשתך להלן פירוט המיבנים שהוזמנו על ידכם בחזמנות הנדונות, ונשארו במפעלנו עד עתה, לפי ספירה בפועל בשטח: -

מגורונים - 2

קרוונים - 10

גני ילדים 90 מ"ר - 7

גני ילדים 45 מ"ר - 8

נודה לך באם תעשה מאמץ להוציאם ממפעלנו בדחיפות יחד עם תשלום כל המגיע בגינם לרבות אחסנה.

בכבוד רב,

ברוך אלעד
 רולן בע"מ

מפעל ומשרד - אשדוד
 רח' היוזמה,
 אזור תעשייה צפוני
 ת.ד. 4097, אשדוד
 טל. 08-523654, 561080
 פקס: 08-564254

מפעל ומשרד - חיפה
 מעגן הדיג הקישון
 ת.ד. 254, חיפה 31002
 טלפון: 04-729874-5-6
 פקס: 04-725247
 טלקס: NPDP IL 45191

FACTORY & OFFICE - HAIFA
 FISHING PORT HAKISHON
 P.O.B. 254, HAIFA 31002
 TEL: 04-729874-5-6
 FAX: 04-725247
 TLX: NPDP IL 45191

FACTORY & OFFICE - ASHDOD
 HAYOZMA ST.
 INDUSTRIAL AREA - NORTH
 P.O.B. 4097 ASHDOD
 TEL: 08-523654, 561080
 FAX: 08-564254

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 29/11/94

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
כאן

א.נ.

הנדון: סיוע לפינוי קרוונים - יש"ע וקיבוצים

1. יש"ע

עפ"י נתוני עמידר מוצבים ביש"ע 5,265 קרוונים ומגורונים, מהם 140 משקי בית החתומים על חוזה שכירות עם עמידר, והיתרה 5,125 שהושכרו ע"י עמידר ליושבים במסגרת חוזי אגודות שעל פיהם הקרוונים עומדים לרשות הישוב, הישוב מתחזק הקרוונים ומאכלס אותם עפ"י צרכיו ושיקוליו. נוכח האמור לעיל אין בידי עמידר כל מידע כמה הקרוונים מאוכלסים בפועל ומי מתגורר בקרוונים שאוכלסו ע"י האגודות.

נוכח האמור לעיל יש קושי רב באשור הסיוע המיוחד שכן כאמור אין למשרדנו כל מידע על המשפחות המתגוררות בפועל.

2. קיבוצים

עפ"י נתוני עמידר, הוצבו בקיבוצים 1,248 קרוונים ומגורונים, מהם 278 משקי בית החתומים על חוזה שכירות עם עמידר. והיתרה 970. הושכרו במסגרת חוזי אגודה וגם בהם אין למשרדנו כל מידע על מתגוררים בפועל.

3. ניתן עפ"י הנחייתך, לדון עם האוצר על מתן סיוע היחודי לפינוי הקרוונים לתושבי יש"ע והקיבוצים החתומים על חוזה שכירות עם עמידר כנגד פינוי הקרוון.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
מר איתן דורון - עתיד ובית



92 - 3



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כו' בכסלו התשנ"ד
29 בנובמבר 1994
סימננו: קרו 12824

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 3 קרוואנים/6 מגורונים למ.מ. אורנית

הנני לאשר הקצאת 3 קרוואנים/6 מגורונים למ.מ. אורנית לצורך מבני
חינוך.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אנה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 9107)
מר צביקה מה-יפית, ראש מ.מ. אורנית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 13.11.94

מס' פניה: 9107

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אלה מנחם

מנחם המסב

א.ג.נ.

הנדון: שכתב בקשה 6 מאוננים לאוניה

לוטה מכתבו של צביקה מני יסיר

תאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 28.11.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אני

איתן כבל

יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

15.11.1994

דואר כניס

27.11.94

חתימה



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

NEW DELHI

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

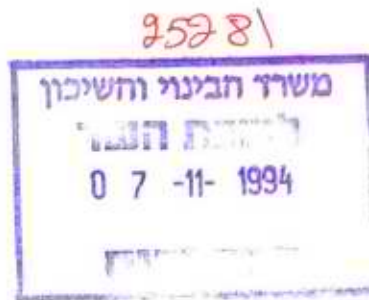
1954

1954

1954

1954

30 באוקטובר 1994
כ"ה בחשוון תשנ"ה
אח/מע/1226



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: עזרתך בהבאת 6 מגורונים לאורנית

בהמשך לשיחתי עם עוזריך, מבקש אני את עזרתך ואישורך בהבאת 3 מגורונים (בני 2 יחידות כל אחד) לאורנית, לשם מתן מענה על פעולות חינוך באורנית. אורנית גדלה בצורה מסיבית בשנתיים האחרונות ואנו זקוקים בדחיפות למגורונים הללו. אנו מתחייבים לדאוג להעברתם לאורנית (ואנו מקוים שישנם מגורונים כאלו באזורינו, לנשל באתר הקליטה מזורית ליד ראש העין). אנו מתחייבים לדאוג לתחזוקה השוטפת ולחיבור התשתיות על ידינו. מתוך תקווה שתענה לבקשתינו מבקש לפטור אותנו מתשלום שכ"ד עקב היותם מיועדים למערכת החינוך.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:
מר יגאל אסף -- עוזר השר

קרו
10



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו' בכסלו התשנ"ה
29 בנובמבר 1994
סימננו: קרו 12724

לכבוד
מר אהרון מעתוק
ראש המועצה האזורית מרום הגליל
מרכז אזורי מירון
ד.נ. מרום הגליל 13910

שלום רב,

הנדון: קרוואנים לאור גנוז
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 30/10/94

על מנת שניתן יהיה לבדוק הקצאת הקרוואנים בשכירות עפ"י הקריטריונים של
המשרד, אבקשך לפרט מספר הקרוואנים והשימוש המיועד לכל אחד מהם.
לידיעתך, תשלום שכר דירה, שינוע והתקנת תשתיות הינם באחריות השוכר ותנאי
לקבלת ההקצאה.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. המנכ"ל



מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9 פקס: 06-980331



לשכת ראש המועצה

ב"ה, כ"ה בחשוון תשנ"ה
30 באוקטובר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדוני המנכ"ל,

הנדון: קרוואנים - לאור הגנוז

בישוב אור הגנוז הוצבו קרוואנים ומגורונים לפני מספר שנים, למטרת קליטה והקמת הישוב הזמני.

בימים אלו תושבי הישוב סיימו את בניית בתי הקבע ועברו להתגורר בהם.

ע"מ לאפשר לישוב לקלוט תושבים חדשים וכן פתרון מצוקת מבני הציבור בישוב.

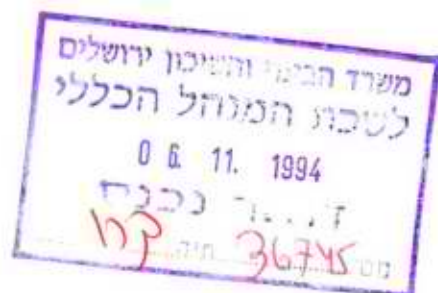
אבקשך אדוני המנכ"ל כי תאשר השארת הקרוואנים כתרומה לביסוס והרחבת הישוב היהודי בגליל.

אקדים תודה והוקרה באם תיענה לבקשתנו ובכך תהיה שותף לעשייה ויהוד הגליל.

נא טיפולך.

בכבוד רב

אהרון מעתוק
ראש המועצה



אביבים

אור הגנוז

אמירים

בירה

בר-יוחאי

דוב"ב

דלתון

חז

טפחות

כלנית

כפר-חנניה

כפר-שמאי

כרם בר-זמרה

ליבנים

מירון

נריה - ביי"ט שדה

ספסופה

עין אל-אסד

עלמא

עמיר

פרוז

ריחניה

שזור

שפר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו בכסלו התשנ"ד
29 בנובמבר 1994
סימננו: קרו12825

לכבוד
גב' אסתי ברק
רכזת רכיבה טיפולית
חוות הפארק - ללימוד סוסים
ת.ד. 850
רמת חן
רמת גן

שלום רב,

הנדון: בקשה להקצאת קרוואנים
סימוכין: פניתך אל שר הבינוי והשיכון מיום
13/11/94

מכתבך אל השר הועבר לטיפול.

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרוואנים/ מגורונים בשכירות בשלילה.

בימים אלו, עומדים הקראוונים הפנויים למכירה.

מחיר התחלתי לקראוון הינו כ- 15,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין נזקים
ובגין כמויות ע"פ קריטריונים קבועים.

אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף
נכסים בחברת עמידר, טל': 03-6931620

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 9276)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

בהקצמו

תאריך: 22.11.94

מס' פניה: 9976

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אריה לזרוב

מנהל תשלומים

א.ג.נ.

לגות איכס ספוט הכובא - טאטא

גדון:

לוטת מכתבו של אסתי גרין

מתאריך

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך בהקצמו

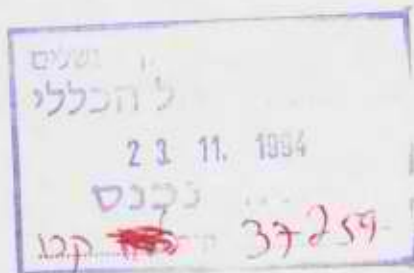
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן כבל

יועץ השר





מדינת ישראל

משרד החינוך

מנהל מחלקת חינוך

תאריך: 1985.11.12

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

חומר
מכתב וכו'

12885
ק"ו

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885

מס' תיק: 12885



13.11.94

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר השיכון והבינוי

עמותת מרכז ספורט הרכיבה ברמת גן מקיימת פעילות ברכיבה טיפולית לנכים ואוכלוסייה מיוחדת. במסגרת הרכיבה הטיפולית מטופלים כ-200 ילדים ומבוגרים נכים - משותקי מוחין (C.P), נפגעי אירוע מוחי (C.V.A), עיוורים, מפגרים, חרשים, אוטיסטים, נכי צה"ל וילדים עם בעיות התנהגות קשות על רקע נפשי או אורגני. הטיפול בעזרת רכיבה על סוסים מקנה למטופלים בטחון עצמי, דימוי עצמי חיובי, שפור שווי המשקל, פיתוח מערכת שרירים. עבודה זו נעשית תוך תמיכה פסיכולוגית ועידוד רב. במסגרת הטיפולים הניתנים במקום, הקמנו מרכז לטיפול פיזיותרפי, כירורגיה ודיקור סיני. הרעיון להקמת המרכז נבע ממצוקתם של הרוכבים הנכים אשר קצה נפשם בטיפולים הניתנים להם במסגרת מוסדות וחלקם אף הפסיקו, מיוזמתם, לקבל את הטיפולים עקב חוסר מוטיבציה. בעקבות הפסקת הטיפול חלה הידרדרות במצבם הפיזי ובעקבותיו ירידה בדימוי העצמי החיובי. המטופלים חשים עצמם חסרי ערך וחלקם אף הביעו הרהורי התאבדות. עקב המוטיבציה הגבוהה שיש לרוכבים להגיע למקום זה ולהיות מטופלים תוך כדי רכיבה, הועלה הרעיון שהם יקבלו את הטיפולים במקום בו הם אוהבים להיות ומוכנים לכל מאמץ הנדרש מהם. לאחר התייעצות עם אנשי מקצוע נקבע שבמשך תקופה של כ-6 חודשים יינתנו הטיפולים המשלבים כירורגיה, דיקור סיני ומסאג'ים רפואיים, כ-5 פעמים בשבוע על מנת להגיע לשיפור משמעותי. לאחר כ-6 חודשים יינתנו הטיפולים ע"פ חוות דעת הרופאים העובדים במקום. התוצאות והשיפור במצב המטופלים הינם מרשימים ביותר וקיימת דרישה מצד מטופלים חדשים להצטרף לתכנית הטיפולית. למרות שתקציבנו מוגבל אנו משתתפים בעלות הטיפולים וזאת כדי שלא יהיה ילד שלא טופל בשל אי יכולתו לשלם. אנו פונים לכבודו בבקשה לקבל מבנה טרומי בן 3 חדרים על מנת שנוכל לקלוט את הפונים אלינו ולטפל בהם בתנאים הולמים. אנא, עזור לנו להפוך ילדים אלה מנכים ומוגבלים לילדים עצמאיים, אשר בהתבגרם לא יהיו נטל על החברה ויוכלו לקיים עצמם בכבוד.

בברכה,

אסתי ברק - רכזת רכיבה טיפולית

בנימין



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

כ"ה כסלו תשנ"ה
28 נובמבר 1994
מספרנו: 1029-כ-5

לכבוד
מר יוסף קסטל
ראש המועצה המקומית
נוה מונסון
ת.ד. 2001

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרוונים

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 7/4/94 הוקצה 1 קרוון למועצה המקומית
נוה אפרים מונסון.

היות ועד היום טרם חתמתם על חוזה שכירות אנו רואים בזאת את
ההקצאה כמבוטלת.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: - לשכת מנכ"ל משהב"ש (כפר 115+5)

מנהל מחוז מרכז
מנהל סניף לודים.
תיק שטח + חומר
תיק שינוע

הו"בני והשיכון ירושלים
ת המנהל הכללי

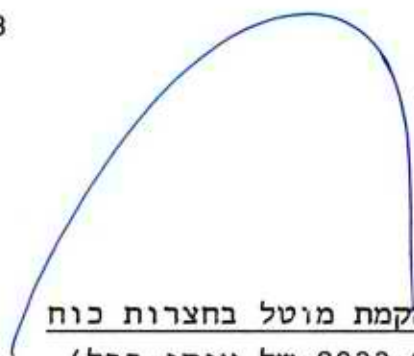
01.12.1994

נכס

37527

משרד הבינוי והשיכון
משרד תכנון ובינוי ערים
אגף תכנון ובינוי ערים

28 בנובמבר 1994



אל: מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

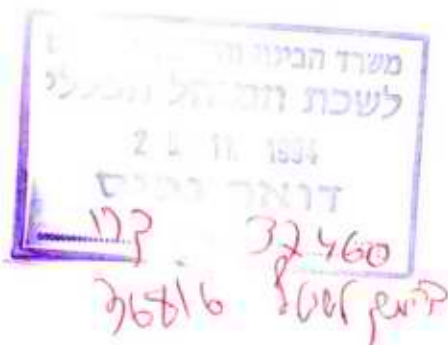
הנדון: הקמת מוטל בחצרות כוח
(פנייה 8922 של איתן כבל)

יעוד הקרקע הנוכחי של השטח המדובר הוא חקלאות ויעור.

לדעתנו, בשל ערכו הנופי של השטח, יש לשמור על יעוד זה (יעור),
תוך אפשרות לשילוב של מוטל ואזור נופש פעיל ביער.

בברכה,
סופיה אלדור

העתק: - 8



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ/פיה	אלבזר - מנהלת אגף העניין קים	התאריך	14/11/14
מאת:	מ/ק' מילרביה - קצור האגף		חיק מס:	
הנדון:	הקמה מוסד בלגיה			
סימכון:				

מה יקוב הקרקע הנכס ?

במסגרת

מילרביה

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, 6.11.94

20304

אל: מיקי הימלפרב- עוזר המנכ"ל
מאת: סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים.

הנדון: הקמת מוטל בחצרות כח
פניה 8922 (של איתן גכל) מיום 2.11.94

על פניו, הנושא נראה לי חיובי למדי. כמובן שעל מנת לקבוע דעה
תכנונית מנומקת צריך לבדוק את תכולתן של התכניות החלות על השטח
האמור.

בעיה אחרת היא ההליך האדמיניסטרטיבי, שבו מספר שלבים:

- א. שינוי יעוד הקרקע (על ידי מי, מתי)
- ב. שיווק הקרקע (הכוונה, כמובן, לצורך לעלות זאת במכרז)

לאור אלה, לא נראה לי שניתן לענות באופן חיובי לבקשתו של הפונה
למרות שהרעיון כשלעצמו חיובי.



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

ל

התאריך

2/11/4

חזיק מס

מאת: גב סופר אלפר - קול מכוון

100

מ.ק. הולמברג

11795

התאריך: 16.04.2018

ANON

האם יש קשר בין נאכלת?

20/10/20

- 2.2



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30.10.94

מס' פניה: 8922

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אנייה מנחם

מנהל המשרד

א.ג.נ.

הנדון: בקשה לזכות בתכנית כח

לוטת מכתבו של מנהל המשרד

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13.10.94

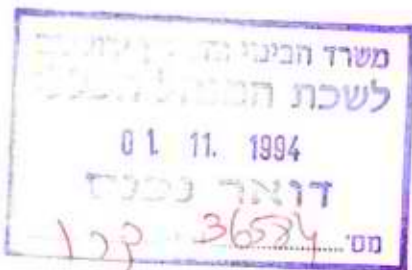
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אויין

איתן כבל

יועץ השר





GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Serial No. 101/100

Date 10/10/10

In Reply, please refer to

Serial No.

From

101/100

101/100

101/100

To

101/100

101/100

101/100

☐ 101/100

☒ 101/100

☐ 101/100

☐ 101/100

☒ 101/100

☒ 101/100

For the Director

101/100

101/100

101/100

101/100

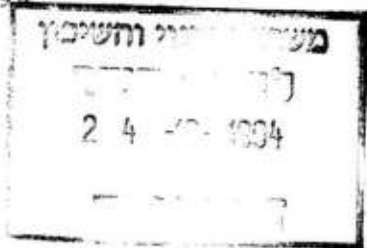
כרמון - הנדסה תכנון - הנדסת תעשייה וניהול
CARMON - ENGINEERING PLANNING & BUSINESS ADMINISTRATION

מושב מזור 85 מיקוד 73160
MOSHAV MAZOR 85 ZIP 73160

FAX: 03-9324928 טקס

טל: 03-9328138

18 October, 1994
10757



לכבוד
שר השיכון - אריה בן אליעזר
משרד השיכון

הנדון: הקמת מוטל בחצרות כוח

בשם קבוצת יזמים אנו מבקשים לבדוק את האפשרות של רכישת אתר
הקרוואנים חצרות כוח - מזורית הצעת הרכישה כוללת את הקרוואנים.

ברצוננו לשפץ את הקרוואנים ולעשות פיתוח סביבתי ולחקים מרכז תיירותי
בצורת מוטל דרכים עממי לספורט ותיירות.

בכבוד רב

אינג' כרמון מאיר



המשרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בנובמבר 1994
156-11-04

לכבוד
מר יעקב פינטו
מ"מ ראש עיריית קרית גת

שלום רב,

מברק מיום 24/11/94 הגיע אלי היום.

משרד הקליטה לא הפנה ולא יפנה אף תושב אתר הקרואנים מגדרה לאכלוס בקרית גת.

להזכירך, האחריות על אתר הקרואנים חלה על משרד השיכון בלבד.

אנו עומדים ונמשיך לעמוד בהסכם המשותף.

בברכה,
אפרים כהן

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון





מועצה מקומית באר - יעקב

כ"ד בכסלו תשנ"ה

27 בנובמבר 1994

סימוכין : 302-94-2

המיון	כ"ד
ליווילי	ל
01.12.1994	
נ"ח	
קרו	375410

לכבוד
מר. דגב יצחק
יועץ השר לענייני "בנה דירתך"
משרד השכון
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון : אתר הקרוואנים - צריפין - באר-יעקב.

הנני להביא לידיעתך שהמצב באתר הקרוואנים צריפין הוא קשה ובלתי נסבל.

בתאריך 16.11.94 הוצף האתר במי גשמים והמצב הגיע לכדי סכנת נפשות אמיתית.

היו התפרצויות, הפגנות, ומעצרים. היה צריך להשקיע הרבה מאמץ על-מנת להרגיע את הרוחות.

הבטחתי להם שאטפל בנושא באופן אישי עד לפתרון הבעיה.

יש במחוז המרכז במשרדו של מר. יהודה המאירי תכנית של 350 יח' דיור מוכנה לבצוע.

ישנן שתי אפשרויות לפרש את הפתרון למצוקתם של תושבי האתר:

1. לקבל את השטח מיידית ולבוא בדברים עם הרשות ועם תושבי האתר (עם כל הכרוך בכך) במסגרת "בנה דירתך".
2. היות והשטח קובל עם הקבלן אריה נתנאל שבונה את שכ' "נאות הננים" ימסר השטח מיידית לקבלן וימשיך את הפרוייקט מכיוון שיש בשטח עבודות תשתית מוכנות.

באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 70300, טל. 225083, 08-229130

"וימצאו שם באר מים חיים" ... (בראשית כ"ו יט')



מועצה מקומית באר - יעקב

- 2 -

לנהל מו"מ עם הקבלן ולחייבו בחוזה לבנות 50% לצוגות הצעירים. ו-50% זכות ראשונים לתושבי המקום ובכך לדעתי ניתן לפתור את הבעיה מהר ולשביעות רצון כולם.

בשתי האפשרויות האלה יש בהם לדעתי לפתור את מצוקתם של תושבי האתר.

לתשובתך המהירה הנני ממתין להמשך הטיפול.

בכבוד רב,

יואב דפאל
ראש המועצה

העתקים: 1. מר. אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון
2. מר. יהודה המאירי - מנהל המחוז



מועצה מקומית באר - יעקב

כ"ד בבסלו תשנ"ה

27 בנובמבר 1994

סימוכין : 2-94-302

לכבוד
מר. רגב יצחק
יועץ השר לענייני
משרד השכון
י ר ש ל י מ.

אדון נכבד,

הנדון : אתר הקרוואנים - צריפין - באר-יעקב.

הנני להביא לידיעתך שהמצב באתר הקרוואנים צריפין הוא קשה ובלתי נסבל.

בתאריך 16.11.94 הוצף האתר במי השמים והמצב הגיע לכדי סכנת נפשות אסיתית.

היו התפרצויות הפגנות, ומעצרים. היה צריך להשקיע הרבה מאמץ על-מנת להרגיע את הרוחות.

הבנחתי להם שאפסל בנושא באופן אישי עד לפתרון הבעיה.

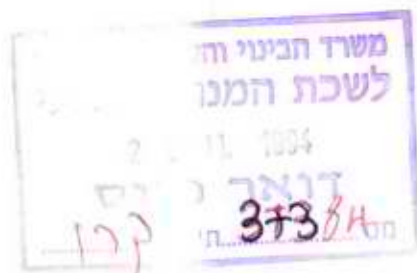
יש במחוז המרכז במשרדו של מר. יהודה המאירי תכנית של 350 יח' דיור מוכנה לבצוע.

ישנן שתי אפשרויות לזכז את הפתרון למצוקתם של תושבי האתר:

1. לקבל את השטח מיידית ולבוא בדברים עם הרשות ועם תושבי האתר. (עם כל הכרוך בכך) במסגרת "בנה דירתך".
2. היות והשטח הובל עם הקבלן אריה נתנאל שבונה את שכ' "גאות הניס" ימטר השטח מיידית לקבלן וימשיך את הפרויקט מכיוון שיש בשטח עבודות תשתית מובנות.

באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 70300, טל. 225083, 08-229130

"וימצאו שם באר מים חיים" ... (בראשית כ"י יט')





מועצה מקומית באר - יעקב

- 2 -

לנהל מו"מ עם הקבלן ולחייבו בחובה לבנות 50% לעזרות הצעירים. ו-50%
זכות ראשונים לתושבי המקום ובכך לדעתו ניתן לפתור את הבעיה מהר
ולשביעות רצון כולם.

בשתי האפשרויות האלה יש בהם לדעתי לפתור את מצוקתם של תושבי האתר.

לחשובתך המהירה הנני משתין להמשיך הטיפול.

בכבוד רב,

יואב רפאל
ראש המועצה

- הנתקים: 1. מר. אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השוכן
2. מר. יהודה המאירי - מנהל המחוז

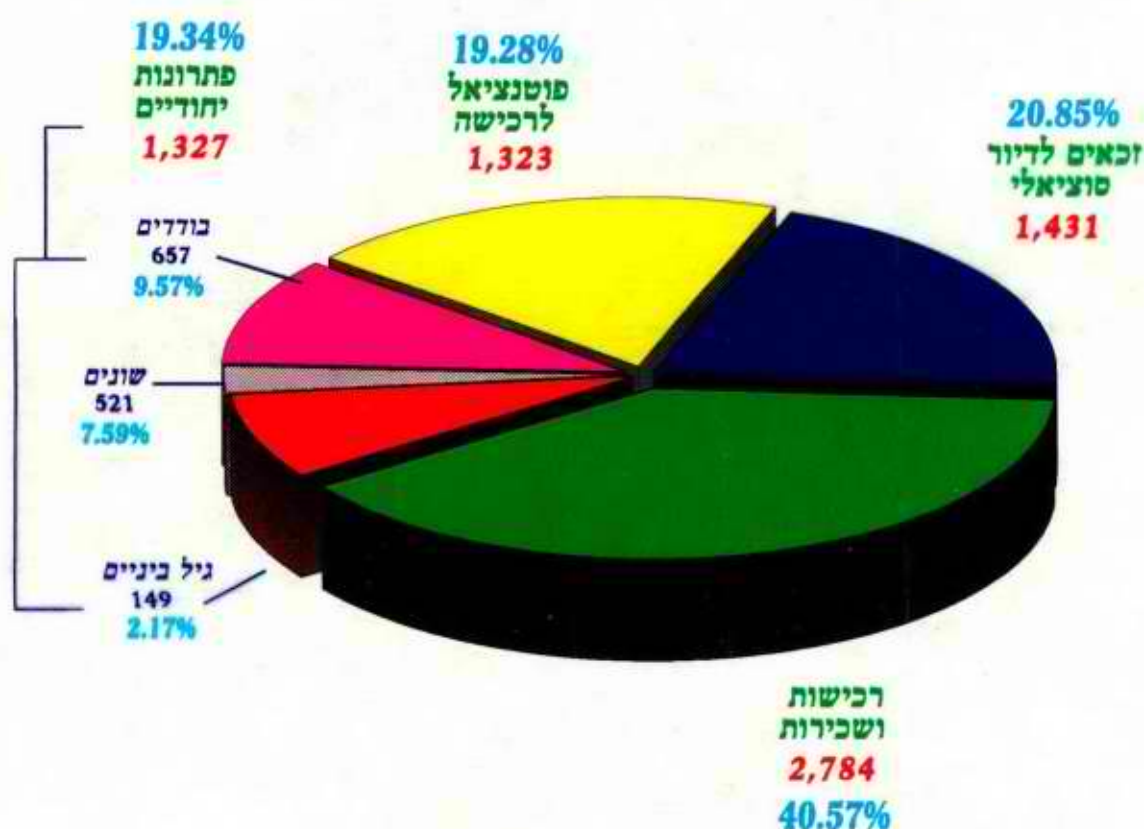
באר יעקב ת.ד. 5 - מיקוד 70300, טל. 225083, 08-229130

"וימצאו שם באר מים חיים" ... (בראשית כ"ו יט')

איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

פתרונות יחודיים				פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים		רכישות ושכירות עד 27.11.94	בתי אב בבסיס החישוב
סה"כ	שונים	גיל ביניים 65 - 50	בודדים		ללא פתרון	סה"כ		
1,327	521	149	657	1,323	494	1,431	2,784	6,863

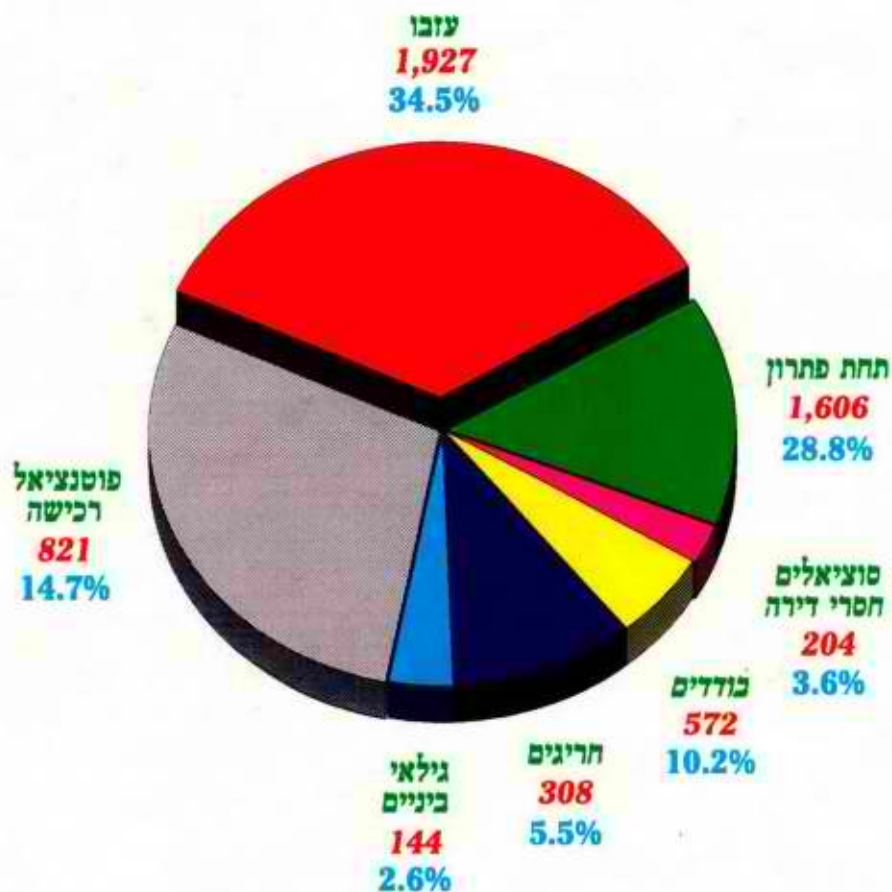
התפלגות באחוזים:



איפיון בתי אב חבר עמים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 53 אתרים בבסיס החישוב - 5,583

נכון ל 27 נוב' 94



מתוך 1,927 עזיבות:

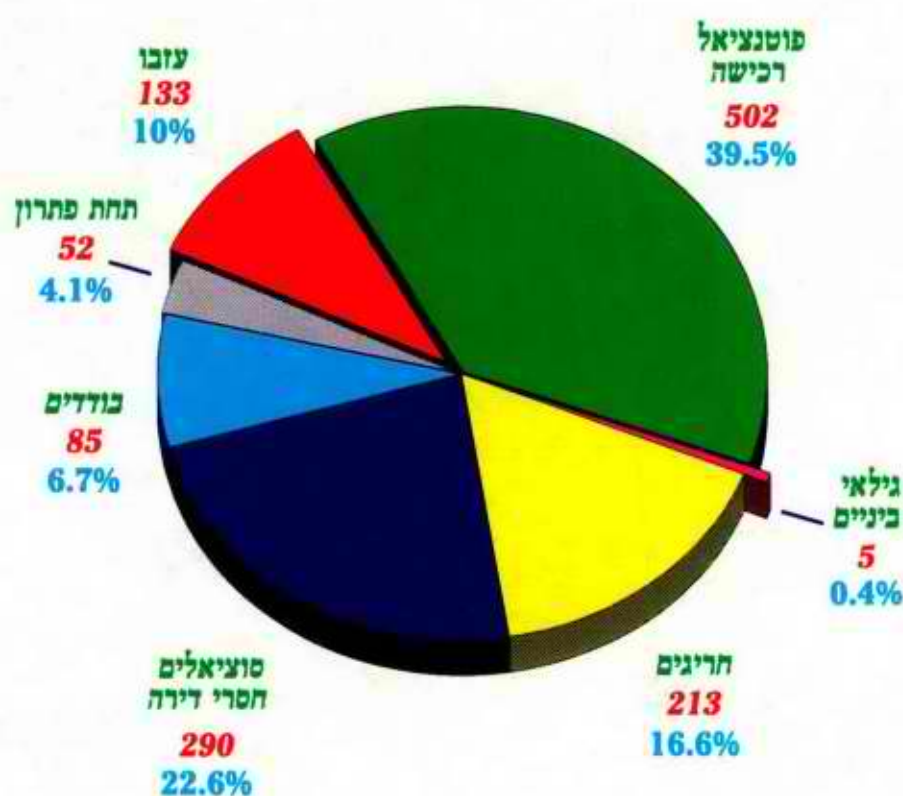
1,477 רכישות - אחר

450 דיור סוציאלי

איפיון בתי אב ישראלים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 33 אתרים בבסיס החישוב - 1,280

נכון ל 27 נוב' 94



53 - דיור ציבורי

80 - רכישות

סה"כ 133 - עזיבות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

דו"ח פעילות עתיד ובית - פינוי אתרי הקרוואנים

כללי

על מנת להתמודד עם פינוי אתרי הקרוואנים, החליט שר הבינוי והשיכון ביולי 1993 על הקמת מינהלת יעודית (עתיד ובית) שתפעל למציאת פתרונות דיור קבע לכלל תושבי הקרוואנים עד לסוף שנת העבודה 1995.

עד נובמבר 1993 טיפלה מינהלת עתיד ובית ב- 14 אתרים בלבד, בהם 4,271 בתי אב. בנובמבר 1993 הצטרפו 9 אתרים בהם 657 בתי אב. לאחרונה במרץ 1994 נוספו 30 אתרים בהם 1,935 בתי אב (הכוללים מספר רב של משפחות ישראליות ותיקות).

הגדלת מספר האתרים התבצעה ללא כל תוספת כ"א.

עד כה נמצאו פתרונות ל- 3,721 בתי אב המהווים 54% מכלל תושבי הקרוואנים הפרוסים ב- 53 אתרים.

אוכלוסית אתרי הקרוואנים מנתה לפני כשנה וחצי כ- 6,883 בתי אב, מהם 5,583 מחבר העמים ו- 1,280 בתי אב ישראלים ותיקים, כאשר חלק גדול מהם מפוני אוהלים, אשר התגוררו באוהלים בקיץ 1990 ומרוכזים בעיקר במרכז הארץ.

מקרב אוכלוסית חבר העמים רכשו דירות וקיבלו דיור ציבורי 64% מבתי האב ואילו מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה רק 14%. מתוך 3,721 פתרונות עזבו בפועל 2,060 בתי אב את האתרים.

בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים הנמצאים בטיפול עתיד ובית נותרו עדיין 953 משפחות וכ- 800 בודדים ללא פתרון. (פירוט ראה רצ"ב).

תוכנית סיוע יעודית

מאחר ובמהלך החודשים יולי-אוגוסט 1994 הצטמצם היקף המכירות כצורה משמעותית, מהיקף של עשרות יח"ד לחודש לדירות בודדות עקב מיצוי הפוטנציאל באתרים, הוחלט על ידי שר הבינוי והשיכון ושר האוצר על הפעלת תוכנית סיוע יעודית לכלל תושבי הקרוואנים החל מספטמבר 1994.

התוכנית הינה בהיקף של 100,000 שקל לכל משפחה תושבת הקרוואנים מהם 35,000 שקל הינם מענק, והיתרה הלוואה צמודה של 4% ריבית ל- 28 שנה, זאת בנוסף לזכאותם האישית של התושבים.

סה"כ הסיוע למשפחה ישראלית ותיקה ומשפחות חד הוריות ישראליות ועולות עומד על כ- 239,000 ש"ח, מהם 80,000 שקל מענק.

סה"כ הסיוע ליתר המשפחות מחבר העמים עומד על כ- 197,000 שקל, מהם 60,000 שקל מענק.

סה"כ הסיוע לבודד עומד על כ- 145,000 שקל, מהם 45,000 שקל מענק.

במסגרת תוכנית זאת כבר רכשו 350 בתי אב דירות מרביתן דירות יד שניה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

פרוייקט בנה דירתך

בנוסף לתוכנית הסיוע היעודית מופעל בימים אלו פרוייקט יחודי של בנה דירתך, בו לתושבי הקרוואנים עדיפות.

מחיר הקרקע בפרוייקט זה הינו 11% בלבד ממחיר שקבע שמאי ממשלתי, דהיינו הנחה של עשרות אלפי שקלים ממחיר הקרקע (בנוסף לסיוע מיוחד).

(פירוט הנושא: מר עזריאל רגב, מנהל פרוייקט בנה דירתך)

פרוייקט מחיר למשתכן

פרוייקט נוסף אשר נמצא בשלבי הפעלה הינו מחיר למשתכן בו עדיפות בעת ההרשמה לתושבי הקרוואנים, כאשר הקבלן מתחייב על מחיר סופי למטר בנוי דבר המביא להוזלת מחיר הדירה.

(פירוט הנושא: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור)

דיור ציבורי

המשרד נותן עדיפות לתושבי הקרוואנים בהקצאת דיור ציבורי זאת ע"י הקצאה של 50% מהדירות המתפנות בערים, לזכאים תושבי הקרוואנים (לישראלים ותיקים).

מינהלת עתיד ובית פועלת מול התושבים בזרכים הבאות:

1. חלוקת חומר כתוב (איגרת אישית) - ברוסית ובעברית
2. מפגשי הסברה.
3. שיחות אישיות של נציגי עתיד ובית עם הדיירים.
4. מתן עדיפות ברכישת דירות חדשות מרכוש המשרד בישובי הפריפריה, כגון קרית גת, באר שבע וכו'.
5. העמדת דיור ציבורי חדש ומתפנה בעיקר בישובי הפריפריה.
6. העמדת מאגר דירות יד שניה בשוק הפרטי.
7. סיור באתרי בניה עם דיירים.
8. פגישות עם בנקים לסיוע בכל הקשור לערבים, הלוואות משלימות.
9. סיוע בתהליך תכנון ההחזר הכספי (גורם מייעץ).
10. תיאום מול משרדי ממשלה כמו משרד הקליטה, חברות משכנות, רשויות מקומיות וכו'.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

דוגמאות להיקף הפתרונות שניתנו במהלך תקופת פעילות המינהלת

א. נחל בקע

- אתר נחל בקע הינו האתר הגדול ביותר שהגיע ל- 78% פתרונות מתוך אוכלוסיה של 1,308 בתי אב. כיום נותרו באתר 275 בתי אב בלבד ללא פתרון כאשר מהם 202 בודדים.

היקף זה של פתרונות בא לידי ביטוי ברכישת דירות ע"י 908 בתי אב, וקבלת דיור ציבורי בהיקף של 247 בתי אב.

(פירוט הנושא: ע"י מנהל האתר, מר אריאל עשירי).

ב. גבעת נפוליאון (עכו)

- אתר גבעת נפוליאון הינו דוגמא לאתר גדול בו נמצאו פתרונות ל- 68% בתי אב מתוך אוכלוסיה של 287 בתי אב. נותרו באתר 92 משפחות מהן 27 בודדים. אנו מעריכים שתוך מספר חודשים נגיע ל- 80% פתרונות.

ג. אור עקיבא

- אתר אור עקיבא הינו דוגמא לאתר בינוני במרכז הארץ בו קשיים אובייקטיביים להציע פתרונות דיור. למרות זאת, נמצאו פתרונות ל- 62% מקרב התושבים (וזאת מתוך 200 בתי אב שהיו ביולי 1993).

ד. בת חצור

- אתר בת חצור הינו דוגמא נוספת לאתר גדול בו נמצאו פתרונות ל- 64% (מתוך 334 בתי אב). נותרו 74 בודדים המקשים על סגירת האתר אם כי בחודשים האחרונים ישנה התעוררות מסויימת בקרב הבודדים.

ה. פירוט יתר האתרים על פי ציר הזמן רצ"ב

רצ"ב תמונת מצב עדכנית של חבר העמים, ישראלים ותיקים ואתיופים עפ"י האתרים השונים, אומדן פתרונות במהלך החודשים הקרובים, וכן פירוט תוכנית הסיוע החדשה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ה
6 בדצמבר 1994
סימננו: בקר 12876

אתר נחל בקע - פעילות למתן פתרונות דיור לעולים

שיטת העבודה

א. נתוני פתיחה ליום 1 ביולי 1994

אפיון בית האב	עד גיל 50	בגיל 50-65	קשישים	סה"כ
משפחות	494	152	92	738
חד הוריות	180			180
בודדים	155	145	90	390
סה"כ	829	297	182	1,308

ב. סה"כ פתרונות שניתנו - 1029

להלן הפירוט:

רכישות	680
דיור סוציאלי	240
שכירות שונה	109
סה"כ *	1029

* סה"כ - כ- 80% מכלל בתי האב.

ג. נותרו באתר ללא פתרון

משפחות	75 (כ- 11% מכלל המשפחות)
בודדים	202 (כ- 52% מכלל הבודדים)
סה"כ	279

רוב המשפחות שנותרו הינן בעייתיות בכל קנה מידה של עולים או ותיקים.
רבע מכלל הבודדים קשישים, כ- 80 נוספים עד גיל 50.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

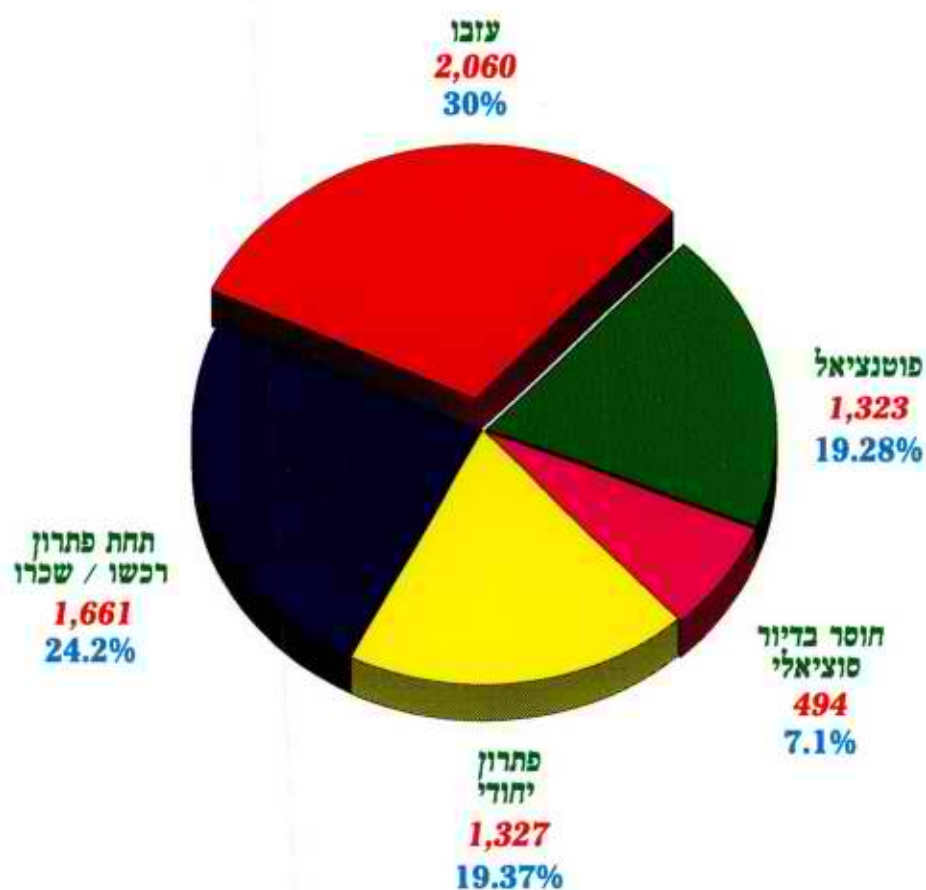
שיטת העבודה באתר

1. מיפוי האוכלוסיה באתר על פי סיווג בתי אב להכנת סדר קדימויות לטיפול בבתי אב.
2. "הקשה על דלתות" והזמנה לראיון אישי.
3. ביצוע ראיון אישי לכל בית אב להכרת נתוניו הבסיסיים, הרכב המשפחה, גיל, מצב סוציאקונומי.
4. התאמת הפתרון למשפחה, רכישה, שכירות סוציאלית, שכירות בחברה משכנת, הוסטל, איחוד זכאויות או שכירות חופשית.
5. שכנוע המשפחה לוגית, ואמוציונלית, כי הפתרון המוצע הינו אופטימלי בתנאים הנוכחיים (כפי שהיו בכל תקופה).
6. שיתוף פעולה ותיאום בין גורמי "עתיד ובית", משרד הקליטה, עמידר וגורמי רווחה.
7. עבודה אפורה סיוזיפית תוך הקשבה ואיתור הגורם המונע פתרון - היא העיקר.

איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב בבסיס החישוב - 6,863

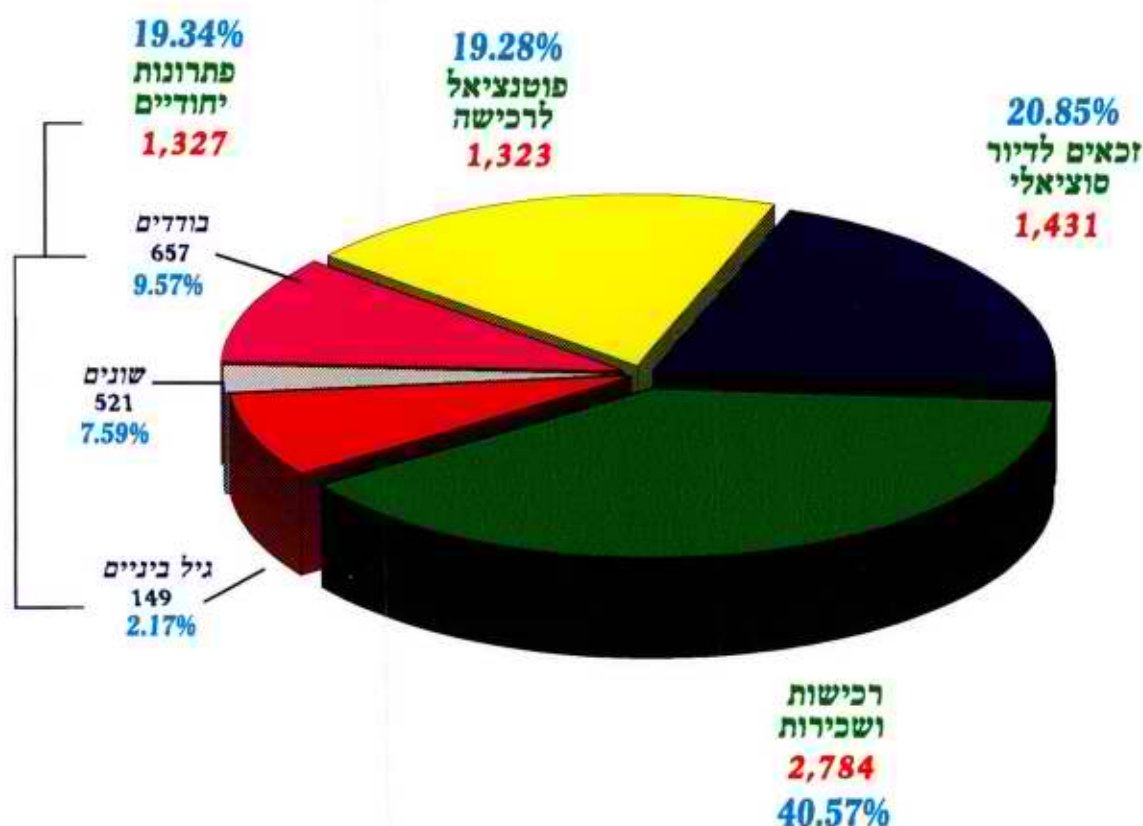
נכון ל 27 נוב' 94



איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

פתרונות יחודיים				פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים		רכישות ושכירות עד 27.11.94	בתי אב בבסיס החישוב
סה"כ	שונים	גיל ביניים 65 - 50	בודדים		ללא פתרון	סה"כ		
1,327	521	149	657	1,323	494	1,431	2,784	6,863

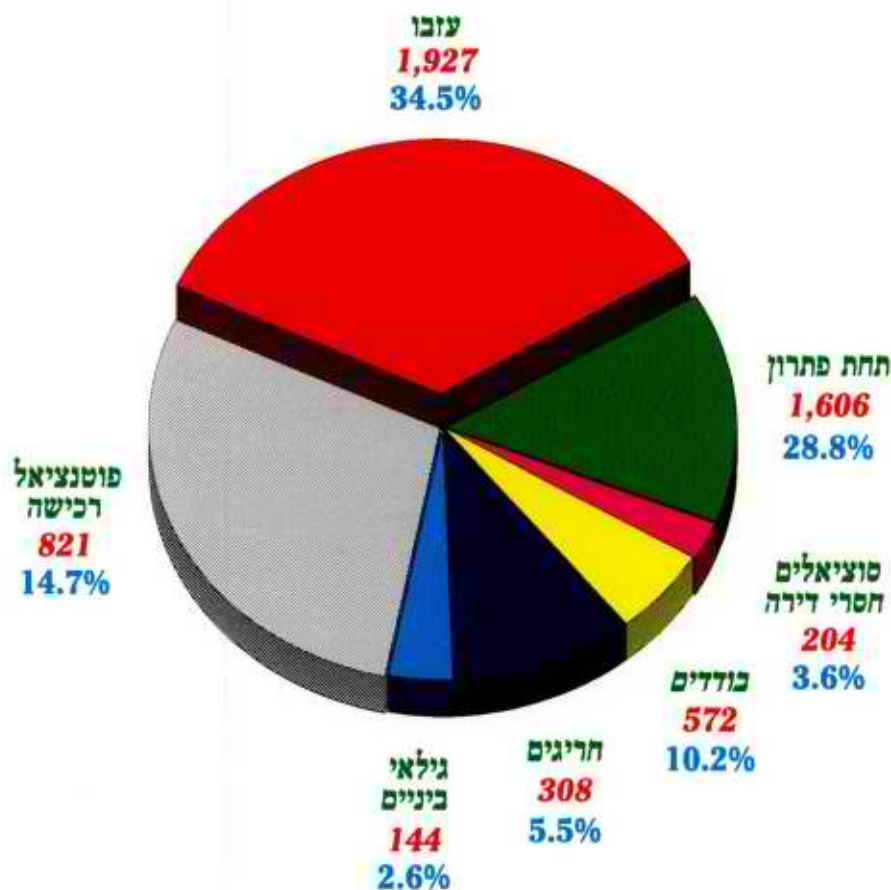
התפלגות באחוזים:



איפיון בתי אב חבר עמים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 53 אתרים בבסיס החישוב - 5,583

נכון ל 27 נוב' 94



מתוך 1,927 עזיבות:

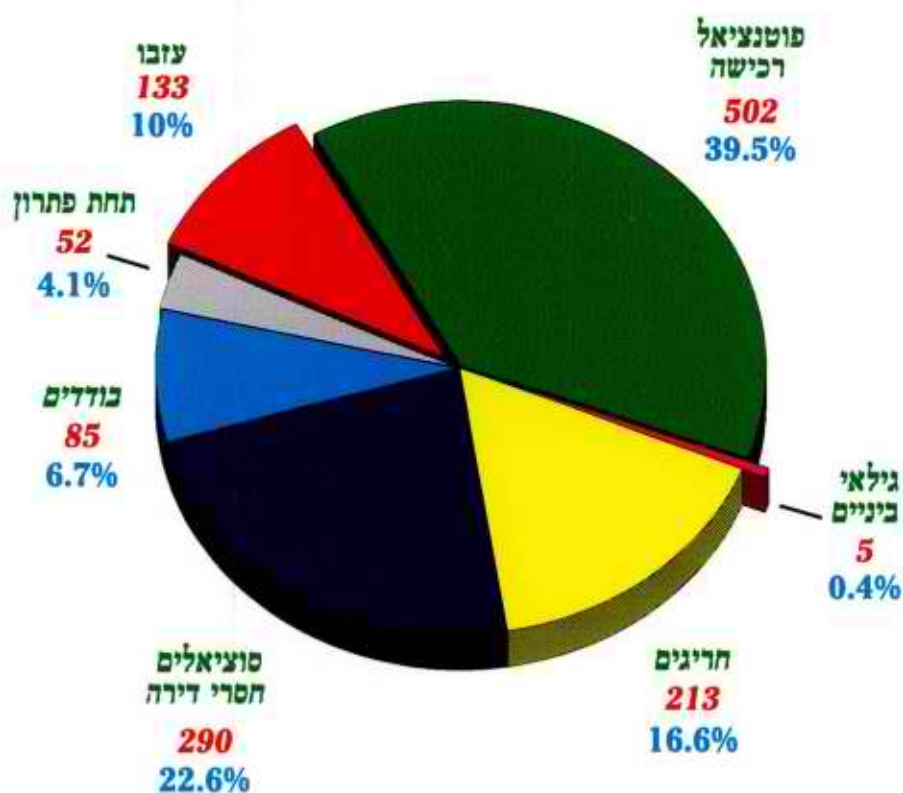
1,477 רכישות - אחר

450 דיור סוציאלי

איפיון בתי אב ישראלים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 33 אתרים בבסיס החישוב - 1,280

נכון ל 27 נוב' 94



53 - דיור ציבורי

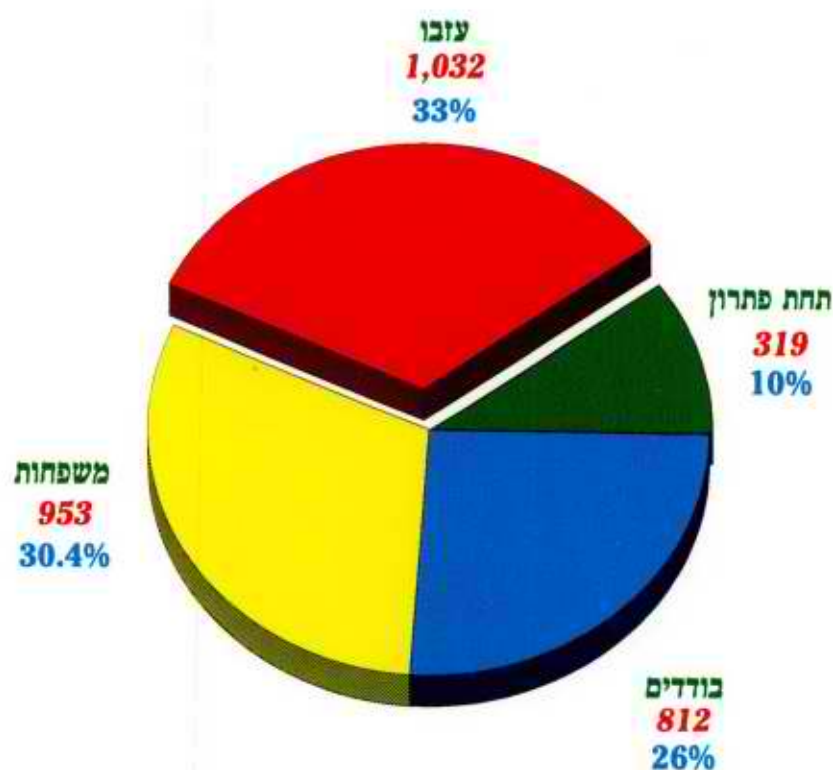
80 - רכישות

סה"כ 133 - עזיבות

איפיון בתי אב אתיופים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 18 אתרים בבסיס החישוב - 3,132

נכון ל 29 נוב' 94



הגדרות

1. בסיס חישוב - מספר בתי אב נכון ליולי 93.
2. רכישות/שכירות/אזור - סה"כ חתימות על חוזים/רכישת דירה/ שכירת דירה בשוק חופשי (לא כולל דיור ציבורי לזכאים)
3. סה"כ בתי אב סוציאליים - משפחות הזכאיות לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים משהב"ש ומשרד הקליטה.
4. ללא פתרון סוציאלי - זכאים כנ"ל שאין לנו דירה להעמיד לרשותם או שאינם מוכנים לקבל הפתרון המוצע.
5. פוטנציאל רכישה - בתי אב (בודדים וזוגות) אשר להערכתנו יוכלו לרכוש דירה בתוכנית הסיוע הנוכחית, אבל מחייב הקטנה של ההחזר החודשי.
6. גילאי 50-65 - זוגות בלבד (בגיל טרום פנסיה).
7. חריגים - לא זכאים לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים משהב"ש ומשרד הקליטה או אינם מסוגלים לקחת הלוואה ולהחזיר סכום של כ- 400-500 שקל לחודש (בודדים וזוגות).
8. תחת פתרון - בית אב שרכש דירה או משובץ לדיור ציבורי או ששכר דירה בשוק החופשי.

[illegible]

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/אחר 27.11.94	בתי אב סוצ'		פוט' לרכישה	פתרונות יחודיים		
			סה"כ	ללא פתרון		בדדים	גילאים 50-65	חריגים
מרחב צפון								
נפוליאון	287	125	82	12	35	27	9	45
אוסרת	34	14	3	3	17			0
גבעת אלה	31	18	1	1	7	1	2	5
היוגב	41	25	4	1	9	3		3
ח. יסף	387	158	63	11	54	92	11	113
משגב	84	47	4	2	28	3		5
נגן שאול	45	26	2	1	15			2
נ. עובד	27	16	1	1	8	2		2
ק. חיים	63	23	20	11	2	2	2	18
שבי ציון	4		4	2	0			0
חאומים	86	42	8	1	28	2	3	8
סה"כ	1089	494	192	46	203	132	27	201
באחוזים	100.00%	45.36%	17.63%	23.96%	18.64%	12.12%	2.48%	18.46%
מרחב שרון								
א. יהודה	46	16	10	6	20			0
א. עקיבא	200	106	27	9	14	3	4	53
בארותיים	133	55	23	3	11	23	4	44
הרצליה	49	10	10	8	15	1	2	14
חדרה	109	52	20	3	10	10	4	27
ח. חפר	135	65	23	7	15	12	5	32
ינוב	60	32	9	4	11	2		8
כפר הס	41	23	2	2	14		1	3
כפר יונה	23	5	4		9			5
כפר יעבץ	22	9	1	1	12			0
נורדיה	99	38	15	7	30	3	2	16

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	אחר 27.11.94	בתי אב סוצ' / רכישות		פוט' לרכישה	פתרונות יחודיים			
			סה"כ	ללא פתרון		בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
נ.כרמל	231	88	63	22	43	16	12	9	37
קדימה	23	4	2	2	8			9	9
סה"כ	1171	503	209	74	212	70	34	144	248
באחוזים	100.00%	42.95%	17.85%	35.41%	18.10%	5.98%	2.90%	12.30%	21.18%
מרחב דן									
חשמונאי	242	104	42	10	60	11	10	15	36
בת ים	92	9	48	42	28			8	8
חולון	53	8	40	29	4	1			1
כ.דניאל	130	44	31	3	32	4	5	14	23
לוד	101	26	23	12	48	1		3	4
מזור	161	46	34	4	39	17	12	13	42
סירקין	335	88	67	34	75	36	14	55	105
צריפין	104	24	22	2	28	11	7	12	30
ראשל"צ	111	6	52	39	51	2			2
רחובות	53	7	29	23	13			4	4
רמלה	80	1	27	19	35	1		16	17
נל-אביב	92	11	26	17	53	1		2	3
סה"כ	1554	374	441	234	466	85	48	142	275
באחוזים	100.00%	24.07%	28.38%	53.06%	29.99%	5.47%	3.09%	9.14%	17.70%
מרחב מרכז									
אורות	20	12			6	1	1		2
אשדוד	311	75	72	29	96	26	11	31	68
ב.טוביה	26	17	5	1	3		1		1
בת חצוד	334	142	81		28	74	3	6	83
ג.המטוס	408	27	84	82	138	41	13	103	157
גדרה	155	67	41	9	23	17	2	5	24

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב	בתי אב סוצ'		פתרונות יחודיים			
			סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים סה"כ
גן יבנה	49	28	13	6	7	1		1
יבנה	38	7	13	9	17	1		1
כפר אחים	10	7			3			0
כ. ורבורג	21	13	1		6		1	1
נהורה	92	47	24	1	13	2	5	8
ניר בנים	22	18	3	1	1			0
תימורים	41	31	2		6	2		2
יחיאל	35	14	3	1	18			0
סה"כ	1562	505	342	138	365	165	36	147
באחוזים	100.00%	32.33%	21.90%	40.35%	23.37%	10.56%	2.30%	9.41%
מרחב דרום	70	45	1	1	19	1	3	5
אבשלום	109	72	6	1	27	2	1	4
גילת	1308	791	240		31	202		246
נחל בקע	1487	908	247	2	77	205	4	255
סה"כ	1487	908	247	2	77	205	4	255
באחוזים	100.00%	61.06%	16.61%	0.81%	5.18%	13.79%	0.27%	3.09%
אתרים	6863	2784	1431	494	1323	657	149	521
באחוזים	100.00%	40.57%	20.85%	34.52%	19.28%	9.57%	2.17%	7.59%
משלב א'	4271	1940	866	151	523	560	96	287
באחוזים	100.00%	45.42%	20.28%	17.44%	12.25%	13.11%	2.25%	6.72%
משלב ב'	657	260	129	40	159	29	22	58
באחוזים	100.00%	39.57%	19.63%	31.01%	24.20%	4.41%	3.35%	8.83%
משלב ג'	1935	576	438	305	647	69	32	174
באחוזים	100.00%	29.77%	22.64%	69.63%	33.44%	3.57%	1.65%	8.99%

בתי אב אתיופיים באתרי עתיד ובית
=====

נכון ל-29/11/94

שם	האתר	בתי אב בבסיס החישוב	בתי אב נוכחי	עזבו	בתי אב תחת פתרון	נשארו לטיפול	
						בוודדים	משפחות
חצרות יסף	440	254	186	50	78	126	
נווה עובד	50	33	17	2	5	26	
גבעת נפוליאון	110	90	20	28	35	27	
חדרה	88	37	51	6	20	11	
בארותיים	425	327	94	57	137	137	
חצרות חפר	127	52	75	10	14	28	
הרצליה	1	1			1		
נווה כרמל	688	521	167	53	118	350	
סירקין	20	19	1		19		
צריפין	161	95	66	3	88	4	
כפר דניאל	2	2				2	
מזור	143	112	31	31	27	54	
בת חצור	488	299	189	60	152	87	
אשדוד	4	3	1			3	
גדרה	49	23	26		23	0	
גבעת המסוס	96	63	33	12	40	11	
נהורה	38	14	24	6	8	0	
נחל בקע	202	151	51	17	47	87	
סה"כ	3,132	2,096	1,032	319	812	953	
באחוזים	100%	67%	33%	10%	26%	30.4%	
פתרונות	1,351		לטיפול	1,765			
באחוזים	43.1%		באחוזים	56.4%			

הערה: המספרים כוללים איכלוס מחדש במשך השנה

הערה: בגדרה - מאוכלסים עוד 44 צעירים הולדים משוכני הסוכנות
שגרים בביתן המשכנה ולא נסומים בעמית
והמית'ות.

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

לכבוד
בנקים למשכנתאות

הנדון: הגדלת סיוע לרכישה לדיירי הקרוונים

1. הרינו להודיעכם כי החל מ - 1/9/94, מועד רכישת דירה, תנתן תוספת סיוע לרכישה או לבניה לדיירים המצופנים מאתרי הקרוונים.
2. תוספת הסיוע תאושר ע"י הבנק רק לזכאים "חסרי דיור" ו"עולים" המתגוררים בקרוונים על פי חוזי שכירות עם חברת עמידר. הבנק יקבל אישור חתום ע"י מנהל אתר הקרוונים ומנהל המרחב המעיד על כך שהזכאי הינו דייר האתר על פי חוזה וכן יצוין תאריך חתימת החוזה עם חברת עמידר.
מצ"ב נספח א' - דוגמת האישור.
נספח ב' - רשימת האתרים ומנהליהם.
3. הסיוע ינתן לתושבי קרוונים שחוזה השכירות שלהם עם עמידר נחתם עד 1/6/93.
4. לא תנתן כל תוספת סיוע אחת המוגדרת כמבצע מעבר לתוספת זו למעט מענקים בסכומים.
במקרה של צירוף זכויות ניתן לקבל תוספת זו רק בגין זכאות אחת.
5. להלן התוספת:
סה"כ 100,000 ש"ח
מזה מענק מותנה 35,000 ש"ח
מזה הלוואה צמודה 4% ריבית ל-28 שנים 65,000 ש"ח
בהצמדה מלאה.
6. דיווח התוספת יעשה עם סמל החלטה מספר 61800.

בכבוד רב

ישראל שגורץ
מנהל אגף אכלוס

אבי מאיר
סגן מחשב הכללי

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקווה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
כפר סבא	2,608	577	461	40	1,991
לוד	3,115	1,615	1,371	92	1,408
מבשרת ציון	358	60	22	22	276
מזכרת בתיה	53	7		--	46
נס ציונה	857	320	289	19	518
נשר	1,118	470	447	13	635
נתניה	8,633	1,782	1,498	175	6,694
פ. חנה כרכור	1,072	508	458	33	531
קרית אתא	4,226	2,491	2,388	52	1,683
קרית ביאליק	1,205	84	15	28	1,093
קרית טבעון	397	171	151	9	217
קרית מוצקין	1,086	67	29	7	1,012
קרית מלאכי	965	448	427	21	496
קרית עקרונ	272	144	133	16	112
ראש העין	1,077	355	170	99	623
ראשון לציון	5,643	1,222	924	88	4,333
רחובות	3,757	955	791	49	2,753
רמלה	2,848	1,477	1,228	94	1,277
רמת השרון	785	254	221	14	517
רעננה	1,722	415	338	28	1,279
תל אביב-יפו	16,663	4,748	4,180	215	11,700
סה"כ	129,961	41,869	35,610	2,486	85,606

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקוה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל - 91%	סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים	ישוב
		מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ		
1,991	40	461	577	2,608	כפר סבא
1,408	92	1,371	1,615	3,115	לוד
276	22	22	60	358	מבשרת ציון
46	---		7	53	מזכרת בתיה
518	19	289	320	857	נס ציונה
635	13	447	470	1,118	נשר
6,694	175	1,498	1,782	8,633	נתניה
531	33	458	508	1,072	פ. חנה כרכור
1,683	52	2,388	2,491	4,226	קרית אתא
1,093	28	15	84	1,205	קרית ביאליק
217	9	151	171	397	קרית טבעון
1,012	7	29	67	1,086	קרית מוצקין
496	21	427	448	965	קרית מלאכי
112	16	133	144	272	קרית עקרון
623	99	170	355	1,077	ראש העין
4,333	88	924	1,222	5,643	ראשון לציון
2,753	49	791	955	3,757	רחובות
1,277	94	1,228	1,477	2,848	רמלה
517	14	221	254	785	רמת השרון
1,279	28	338	415	1,722	רעננה
11,700	215	4,180	4,748	16,663	תל אביב-יפו
85,606	2,486	35,610	41,869	129,961	סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקוה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל- 91%	סה"כ זכאים ל- 51%	סה"כ זכאים ל- 11%		סה"כ זכאים	ישוב
		מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ		
1,991	40	461	577	2,608	כפר סבא
1,408	92	1,371	1,615	3,115	לוד
276	22	22	60	358	מבשרת ציון
46	--		7	53	מזכרת בתיה
518	19	289	320	857	נס ציונה
635	13	447	470	1,118	נשר
6,694	175	1,498	1,782	8,633	נתניה
531	33	458	508	1,072	פ. חנה כרכור
1,683	52	2,388	2,491	4,226	קרית אתא
1,093	28	15	84	1,205	קרית ביאליק
217	9	151	171	397	קרית טבעון
1,012	7	29	67	1,086	קרית מוצקין
496	21	427	448	965	קרית מלאכי
112	16	133	144	272	קרית עקרון
623	99	170	355	1,077	ראש העין
4,333	88	924	1,222	5,643	ראשון לציון
2,753	49	791	955	3,757	רחובות
1,277	94	1,228	1,477	2,848	רמלה
517	14	221	254	785	רמת השרון
1,279	28	338	415	1,722	רעננה
11,700	215	4,180	4,748	16,663	תל אביב-יפו
85,606	2,486	35,610	41,869	129,961	סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקוה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל - 11%	סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		ישוב
			מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ	
1,991	40	461	577	2,608	כפר סבא
1,408	92	1,371	1,615	3,115	לוד
276	22	22	60	358	מבשרת ציון
46	--		7	53	מזכרת בתיה
518	19	289	320	857	נס ציונה
635	13	447	470	1,118	נשר
6,694	175	1,498	1,782	8,633	נתניה
531	33	458	508	1,072	פ. חנה כרכור
1,683	52	2,388	2,491	4,226	קרית אתא
1,093	28	15	84	1,205	קרית ביאליק
217	9	151	171	397	קרית טבעון
1,012	7	29	67	1,086	קרית מוצקין
496	21	427	448	965	קרית מלאכי
112	16	133	144	272	קרית עקרון
623	99	170	355	1,077	ראש העין
4,333	88	924	1,222	5,643	ראשון לציון
2,753	49	791	955	3,757	רחובות
1,277	94	1,228	1,477	2,848	רמלה
517	14	221	254	785	רמת השרון
1,279	28	338	415	1,722	רעננה
11,700	215	4,180	4,748	16,663	תל אביב-יפו
85,606	2,486	35,610	41,869	129,961	סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

שוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקוה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל - 11%	סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%	סה"כ זכאים		ישוב
			סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי	
1,991	40	461	577	2,608	כפר סבא
1,408	92	1,371	1,615	3,115	לוד
276	22	22	60	358	מבשרת ציון
46	--		7	53	מזכרת בתיה
518	19	289	320	857	נס ציונה
635	13	447	470	1,118	נשר
6,694	175	1,498	1,782	8,633	נתניה
531	33	458	508	1,072	פ. חנה כרכור
1,683	52	2,388	2,491	4,226	קרית אתא
1,093	28	15	84	1,205	קרית ביאליק
217	9	151	171	397	קרית טבעון
1,012	7	29	67	1,086	קרית מוצקין
496	21	427	448	965	קרית מלאכי
112	16	133	144	272	קרית עקרון
623	99	170	355	1,077	ראש העין
4,333	88	924	1,222	5,643	ראשון לציון
2,753	49	791	955	3,757	רחובות
1,277	94	1,228	1,477	2,848	רמלה
517	14	221	254	785	רמת השרון
1,279	28	338	415	1,722	רעננה
11,700	215	4,180	4,748	16,663	תל אביב-יפו
85,606	2,486	35,610	41,869	129,961	סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקווה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל - 11%	סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%		סה"כ זכאים	ישוב
		מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ		
1,991	40	461	577	2,608	כפר סבא
1,408	92	1,371	1,615	3,115	לוד
276	22	22	60	358	מבשרת ציון
46	--		7	53	מזכרת בתיה
518	19	289	320	857	נס ציונה
635	13	447	470	1,118	נשר
6,694	175	1,498	1,782	8,633	נתניה
531	33	458	508	1,072	פ. חנה כרכור
1,683	52	2,388	2,491	4,226	קרית אתא
1,093	28	15	84	1,205	קרית ביאליק
217	9	151	171	397	קרית טבעון
1,012	7	29	67	1,086	קרית מוצקין
496	21	427	448	965	קרית מלאכי
112	16	133	144	272	קרית עקרון
623	99	170	355	1,077	ראש העין
4,333	88	924	1,222	5,643	ראשון לציון
2,753	49	791	955	3,757	רחובות
1,277	94	1,228	1,477	2,848	רמלה
517	14	221	254	785	רמת השרון
1,279	28	338	415	1,722	רעננה
11,700	215	4,180	4,748	16,663	תל אביב-יפו
85,606	2,486	35,610	41,869	129,961	סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקוה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל - 91%	סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים	ישוב
		מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ		
1,991	40	461	577	2,608	כפר סבא
1,408	92	1,371	1,615	3,115	לוד
276	22	22	60	358	מבשרת ציון
46	--		7	53	מזכרת בתיה
518	19	289	320	857	נס ציונה
635	13	447	470	1,118	נשר
6,694	175	1,498	1,782	8,633	נתניה
531	33	458	508	1,072	פ. חנה כרכור
1,683	52	2,388	2,491	4,226	קרית אתא
1,093	28	15	84	1,205	קרית ביאליק
217	9	151	171	397	קרית טבעון
1,012	7	29	67	1,086	קרית מוצקין
496	21	427	448	965	קרית מלאכי
112	16	133	144	272	קרית עקרון
623	99	170	355	1,077	ראש העין
4,333	88	924	1,222	5,643	ראשון לציון
2,753	49	791	955	3,757	רחובות
1,277	94	1,228	1,477	2,848	רמלה
517	14	221	254	785	רמת השרון
1,279	28	338	415	1,722	רעננה
11,700	215	4,180	4,748	16,663	תל אביב-יפו
85,606	2,486	35,610	41,869	129,961	סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

שוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקוה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל - 11%	סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%	סה"כ זכאים		ישוב
			מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ	
1,991	40		461	577	2,608
1,408	92		1,371	1,615	3,115
276	22		22	60	358
46	--			7	53
518	19		289	320	857
635	13		447	470	1,118
6,694	175		1,498	1,782	8,633
531	33		458	508	1,072
1,683	52		2,388	2,491	4,226
1,093	28		15	84	1,205
217	9		151	171	397
1,012	7		29	67	1,086
496	21		427	448	965
112	16		133	144	272
623	99		170	355	1,077
4,333	88		924	1,222	5,643
2,753	49		791	955	3,757
1,277	94		1,228	1,477	2,848
517	14		221	254	785
1,279	28		338	415	1,722
11,700	215		4,180	4,748	16,663
85,606	2,486		35,610	41,869	129,961
					סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקוה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל - 11%	סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%	סה"כ זכאים		ישוב
			סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי	
2,608	577	461	40	1,991	כפר סבא
3,115	1,615	1,371	92	1,408	לוד
358	60	22	22	276	מבשרת ציון
53	7		--	46	מזכרת בתיה
857	320	289	19	518	נס ציונה
1,118	470	447	13	635	נשר
8,633	1,782	1,498	175	6,694	נתניה
1,072	508	458	33	531	פ. חנה כרכור
4,226	2,491	2,388	52	1,683	קרית אתא
1,205	84	15	28	1,093	קרית ביאליק
397	171	151	9	217	קרית טבעון
1,086	67	29	7	1,012	קרית מוצקין
965	448	427	21	496	קרית מלאכי
272	144	133	16	112	קרית עקרון
1,077	355	170	99	623	ראש העין
5,643	1,222	924	88	4,333	ראשון לציון
3,757	955	791	49	2,753	רחובות
2,848	1,477	1,228	94	1,277	רמלה
785	254	221	14	517	רמת השרון
1,722	415	338	28	1,279	רעננה
16,663	4,748	4,180	215	11,700	תל אביב-יפו
129,961	41,869	35,610	2,486	85,606	סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

סה"כ זכאים ל- 91%	סה"כ זכאים ל- 51%	סה"כ זכאים ל- 11%		סה"כ זכאים	ישוב
		מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ		
64	14	43	79	175	אבן יהודה
937	39	309	380	1,356	אור יהודה
658	44	477	610	1,312	אור עקיבא
192	--	103	119	311	אזור
2,107	17	294	334	2,468	אילת
4,814	154	4,411	4,995	9,963	אשדוד
2,888	128	3,553	3,874	6,890	אשקלון
17	3		6	26	גבעת עדה
290	15	15	77	382	גדרה
126	7	81	104	237	גני תקוה
2,301	51	597	748	3,100	הרצליה
141	8	155	180	329	זכרון יעקב
2,413	70	932	1,068	3,551	חדרה
4,918	84	1,180	1,392	6,394	חולון
10,316	133	1,623	1,989	12,438	חיפה
676	20	993	1,032	1,728	טירת הכרמל
495	21	466	533	1,049	יבנה
350	26	293	316	692	יהוד
440	6	191	205	651	יקנעם עילית
12,165	543	4,258	5,520	18,228	ירושלים
104	7	95	128	239	כפר יונה

סה"כ זכאים ל- 91%	סה"כ זכאים ל- 51%	סה"כ זכאים ל- 11%		סה"כ זכאים	ישוב
		מהם דיירי השיכון הצבורי	סה"כ		
1,991	40	461	577	2,608	כפר סבא
1,408	92	1,371	1,615	3,115	לוד
276	22	22	60	358	מבשרת ציון
46	--		7	53	מזכרת בתיה
518	19	289	320	857	נס ציונה
635	13	447	470	1,118	נשר
6,694	175	1,498	1,782	8,633	נתניה
531	33	458	508	1,072	פ. חנה כרכור
1,683	52	2,388	2,491	4,226	קרית אתא
1,093	28	15	84	1,205	קרית ביאליק
217	9	151	171	397	קרית טבעון
1,012	7	29	67	1,086	קרית מוצקין
496	21	427	448	965	קרית מלאכי
112	16	133	144	272	קרית עקרון
623	99	170	355	1,077	ראש העין
4,333	88	924	1,222	5,643	ראשון לציון
2,753	49	791	955	3,757	רחובות
1,277	94	1,228	1,477	2,848	רמלה
517	14	221	254	785	רמת השרון
1,279	28	338	415	1,722	רעננה
11,700	215	4,180	4,748	16,663	תל אביב-יפו
85,606	2,486	35,610	41,869	129,961	סה"כ

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקווה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
כפר סבא	2,608	577	461	40	1,991
לוד	3,115	1,615	1,371	92	1,408
מבשרת ציון	358	60	22	22	276
מזכרת בתיה	53	7		--	46
נס ציונה	857	320	289	19	518
נשר	1,118	470	447	13	635
נתניה	8,633	1,782	1,498	175	6,694
פ. חנה כרכור	1,072	508	458	33	531
קרית אתא	4,226	2,491	2,388	52	1,683
קרית ביאליק	1,205	84	15	28	1,093
קרית טבעון	397	171	151	9	217
קרית מוצקין	1,086	67	29	7	1,012
קרית מלאכי	965	448	427	21	496
קרית עקרון	272	144	133	16	112
ראש העין	1,077	355	170	99	623
ראשון לציון	5,643	1,222	924	88	4,333
רחובות	3,757	955	791	49	2,753
רמלה	2,848	1,477	1,228	94	1,277
רמת השרון	785	254	221	14	517
רעננה	1,722	415	338	28	1,279
תל אביב-יפו	16,663	4,748	4,180	215	11,700
סה"כ	129,961	41,869	35,610	2,486	85,606

זכאים במסגרת "בנה דירתך"

ישוב	סה"כ זכאים	סה"כ זכאים ל - 11%		סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים ל - 91%
		סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי		
אבן יהודה	175	79	43	14	64
אור יהודה	1,356	380	309	39	937
אור עקיבא	1,312	610	477	44	658
אזור	311	119	103	--	192
אילת	2,468	334	294	17	2,107
אשדוד	9,963	4,995	4,411	154	4,814
אשקלון	6,890	3,874	3,553	128	2,888
גבעת עדה	26	6		3	17
גדרה	382	77	15	15	290
גני תקוה	237	104	81	7	126
הרצליה	3,100	748	597	51	2,301
זכרון יעקב	329	180	155	8	141
חדרה	3,551	1,068	932	70	2,413
חולון	6,394	1,392	1,180	84	4,918
חיפה	12,438	1,989	1,623	133	10,316
טירת הכרמל	1,728	1,032	993	20	676
יבנה	1,049	533	466	21	495
יהוד	692	316	293	26	350
יקנעם עילית	651	205	191	6	440
ירושלים	18,228	5,520	4,258	543	12,165
כפר יונה	239	128	95	7	104

סה"כ זכאים ל - 11%	סה"כ זכאים ל - 51%	סה"כ זכאים	ישוב	סה"כ זכאים ל - 91%	
				סה"כ	מהם דיירי השיכון הצבורי
2,608	577	461	40	1,991	כפר סבא
3,115	1,615	1,371	92	1,408	לוד
358	60	22	22	276	מבשרת ציון
53	7		--	46	מזכרת בתיה
857	320	289	19	518	נס ציונה
1,118	470	447	13	635	נשר
8,633	1,782	1,498	175	6,694	נתניה
1,072	508	458	33	531	פ. חנה כרכור
4,226	2,491	2,388	52	1,683	קרית אתא
1,205	84	15	28	1,093	קרית ביאליק
397	171	151	9	217	קרית טבעון
1,086	67	29	7	1,012	קרית מוצקין
965	448	427	21	496	קרית מלאכי
272	144	133	16	112	קרית עקרון
1,077	355	170	99	623	ראש העין
5,643	1,222	924	88	4,333	ראשון לציון
3,757	955	791	49	2,753	רחובות
2,848	1,477	1,228	94	1,277	רמלה
785	254	221	14	517	רמת השרון
1,722	415	338	28	1,279	רעננה
16,663	4,748	4,180	215	11,700	תל אביב-יפו
129,961	41,869	35,610	2,486	85,606	סה"כ

נספח ב'

אומדן פתרונות במהלך 94 ותחילת 95 בכלים הקימים

סיווג בתי אב	סה"כ בתי אב נכון ל- 1.11 (ללא פתרון)	פתרון רכישה	פתרון מוסדי (הוסטל/ דיוור ציבורי)	הערות
משפחות פוטנציאל רכישה	1350	400		חלק יחייב פתרון בשכירות עד לקבלת הדירה
משפחות בגילאי ביניים	160	10	150	מחייב שינוי קרטיונים להענקת דירה כבר מגיל 50
בודדים	700	50	200	1. עבור קשישים וטרם פנסיה 2. מחייב סיוע בשכירות עד הפתרון
חריגים בעיקר משפחות	540	15	50	מחייב שינוי קרטיונים במסגרת ועדה עליונה
זכאים לדיוור ציבורי	560	25	100	מתוך דירות מתפנות באזור ביקוש צפון
סה"כ	3310	500	500	

משמעות: 2310 בתי אב ללא פתרון

רקע/הנחות יסוד

1. תוכנית הסיוע הנוכחית לא תתן מענה לכ- 2,300 בתי אב הכוללים:
 - א. משפחות בגילאי ביניים (אלו שיכלו לרכוש עשו זאת) היתר מצפים לדיור ציבורי/הוסטל.
 - ב. בודדים קשישים, בודדים בגיל טרום פנסיה, ובודדים ללא מקור תעסוקה - מצפים לפתרון מוסדי באמצעות דיור ציבורי/סיוע בשכירות.
 - ג. זכאים לדיור ציבורי עפ"י חוק - מחכים לדירות מתפנות באיזור מגוריהן לחילופין דירות נ"ר, דבר שאינו בנמצא בהיקפים ובמקומות הנדרשים (רק מעט מהם ירכוש דירה בתנאים הקיימים).
 - ד. זוגות חסרי אמצעים - אין ביכולתם לרכוש דירה בתנאים הנוכחים.
2. תוכנית הסיוע הנוכחית כמעט ואינה משפיעה על אוכלוסית הישראלים הותיקה למעט פרויקט בנה דירתך במקומות הביקוש - עדיין אין תוצאות חד משמעיות.
3. סוף 95 הינו יעד למתן פתרון לכלל תושבי הקרוואנים.
4. אוכלוסיה שנותרה הינה פחות חזקה מאילו שהיו קודם לכן.
5. השארת משפחות באתרים בהם יעזבו 60-70% מתושבי הקרוואנים יוצרת בעיה חברתית המחייבת התיחסות בטווח סביר ואינה מאפשרת השארתם לאורך זמן - לכן מומלץ לבצע תוכנית משלימה לכל התושבים בזמן מוגדר.
6. ככלל הפעלת התוכנית המשלימה תתבצע רק לאחר גמר מיצוי תוכנית הסיוע הנוכחית - לו"ז 1/2 שנה מעת הפעלתה, דהיינו 1/3/95. (במקרים מיוחדים ומומלץ להפעילה כבר בינואר 95) זאת מתוך הנחה שאלו שבאמת רוצים לרכוש, למדו את הלקח שהזמן פועל לרעתם, דהיינו תוספת סיוע מביאה לגידול בהחזר החודשי ולא לשיפור מצבם היחסי.
7. גם בהפעלת תוכנית סיוע טובה יותר עד כדי שיפור ב- 50% מהמצב הקיים, לא ינתן מענה לכלל התושבים ובכל מקרה נצטרך להפעיל גם כלים נוספים, דהיינו סיוע בשכירות, דירות נ"ר, דיור ציבורי.
8. התוכנית המשלימה צריכה להיות כוללת ואין בילתה.
9. תוכנית סיוע הנוכחית אינה מוגבלת בהיקף ומיועדת לכלל תושבי הקרוואנים.
10. לסגירת האתרים (תוך שנה) - יתרונות כלכליים בכל הקשור בחסכון בכ"א (עמידר, עתיד ובית, משרד הקליטה וכן העמדת קרקע לבניה למטרות נוספות).

עיקרי ההצעה

1. שיפור תנאי הסיוע ע"י הקטנת ההחזר החודשי באופן משמעותי:
 - א. משפחה כוללת חד הורית - העמדת ההחזר החודשי על 400 שקל לחודש (במקום 900/800).
 - ב. בודד - העמדת ההחזר החודשי על 250 שקל לחודש (במקום 500/450).
2. במקביל הפעלת תוכנית סיוע בשכירות חופשית בשוק הפרטי עפ"י הקריטריונים הבאים:
 - א. בודדים - עד \$ 300 לחודש בכל מקום בארץ כאשר:
 1. לבודדים עד גיל 50 - יינתן הסיוע עד 5 שנים תוך שמירת אופצית הרכישה במשך 24 חודשים מיום עזיבתם.
 2. לבודדים בגילאי טרום פנסיה - יינתן הסיוע עד להגעתם לגיל פנסיה בו יינתן להם דיור ציבורי/הוסטל לחילופין המשך הסיוע בשכירות (לחלקם אפשרי להקצות דירות בהוסטלים תוך שנה).
 3. לבודדים קשישים - ינתן הסיוע במשך כשנה עד למועד איכלוסם בהוסטלים הנבנים בימים אלו.
 - ב. משפחות - עד \$ 400 לחודש בכל מקום בארץ כאשר תשמר הזכאות לרכוש דירה בתנאים הנוכחים במהלך 24 חודש מעל תחילת התוכנית:
 - א. למשפחות זכאיות לדיור ציבורי - השכירות לכל החיים או עד לקבלת דיור ציבורי.
 - ב. למשפחות רגילות - עד 5 שנים.
 - ג. סיוע בשכירות יכלול גם משפחות שרכשו דירות וממתינות לאיכלוס לתקופה שמעבר לסוף שנת עבודה 95.
3. רכישת 100 דירות נ"ר למקרים הקשים ביותר מתוך הזכאים לדיור ציבורי.
4. כל בית אב יהיה חייב לעזוב תוך 1/2 שנה מעת הפעלת התוכנית החדשה. בתום תקופה זו ינקטו כל הצעדים הנדרשים.
5. רצ"ב נספחים: א - בסיס לחישוב עלויות.
 - ב - אומדן פתרונות במהלך 94 ותחילת 95.
 - ג - אומדן פתרונות בעת הפעלת התוכנית המשלימה.

משרד הבינוי והשיכון
איתן דורון
ראש מנהלת עתיד וביר

הבסיס לחישובי עלויות - נספח א'

1. מחיר דירת נ"ר ממוצעת - \$ 130,000 (חד פעמי).
2. עלות השתתפות בשכירות לבודד - \$ 3,600 לשנה.
3. עלות השתתפות בשכירות למשפחה - \$ 4,800 לשנה.
4. עלות ממוצעת למדינה של כל משפחה המתגוררת בקרואן - \$ 1,200 לשנה (סיוע בשכירות וכו').
5. עלות ממוצעת למדינה של דיור ציבורי באיזורי הביקוש - \$ 4,800 לשנה (מודל הוסטל כלכלי).
6. כל רכישה ע"י בודד תחייב תוספת מענק של \$ 15,000 על תוכנית קיימת.
7. כל רכישה ע"י משפחה תחייב תוספת מענק של \$ 23,000.

רקע

נספח ב'

אומדן פתרונות במהלך 94 ותחילת 95 בכלים הקימים

הערות	פתרון מוסדי (הוסטל/ דיוור ציבורי)	פתרון רכישה	סה"כ בתי אב נכון ל- 1.11 (ללא פתרון)	סיווג בתי אב
חלק יחייב פתרון בשכירות עד לקבלת הדירה		400	1350	משפחות פוטנציאל רכישה
מחייב שינוי קרטיונים להענקת דירה כבר מגיל 50	150	10	160	משפחות בגילאי ביניים
1. עבור קשישים וטרם פנסיה 2. מחייב סיוע בשכירות עד הפתרון	200	50	700	בודדים
מחייב שינוי קרטיונים במסגרת ועדה עליונה	50	15	540	חריגים בעיקר משפחות
מתוך דירות מתפנות באזור ביקוש צפון	100	25	560	זכאים לדיוור ציבורי
	500	500	3310	סה"כ

משמעות: 2310 בתי אב ללא פתרון

מזכר

(להגיש למשרד הממשלה)

אל:	מ. ח. קרמן - מנהל מחצ הנוכח	התאריך:	27/11/94
מאת:	ישראל מ. - ז. מנהל	חיק מס':	:

הנדון:

בקשה להקצות 15 קוואלים למחלקה המקומית מלבד ימין
סימביו: מכתב ס. שושן למנהל מיום 16/11/94

אברהם להעביר למנהל את פרוט
הפרשה והמלצות באם אכן יש
קווק בחקירה הקוואלים

ז"ו

בנוסף רב

יסמ"מ



לשכת ראש המועצה
טלפון 07 - 588185

יג' בכסלו תשנ"ה
16 בנובמבר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: בקשה לקבלת 15 קרוואנים למועצה המקומית מצפה רמון

במוסדות החינוך ובמוסדות הציבור של המועצה המקומית מצפה רמון קיימת מצוקת מקום הנובעת בעיקר מן הגידול באוכלוסיה (עולים חדשים כ- 40%) המשתמשת במבנים אלה.

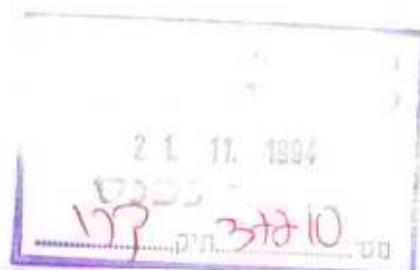
על מנת למצוא פתרון מידי לבעיה זו אודה לך אם תאשר העברת 15 קרוואנים לטובת המועצה המקומית מצפה רמון, לרווחת תושביה.

להענותך אודה.

בכבוד רב

סמי שושן
ראש המועצה

סכ-94-380





י י י י
זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה'ס ירושלים
מברק

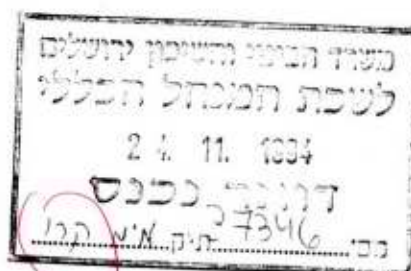
24.11.94

1558105 יר
1035 24 59 ירושלים

78

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

להלן העתק מברק שנשלח למר אפרים כהן מנכ"ל משרד הקליטה:
בניגוד לסיכום שבינך לבין ראש העיר קרית-גת קיבלו 18 תושבי קרוואנים
בגדרה הפניות לאיכלוס בקרית-גת והם מעל ל-150 המשפחות עליהם סוכס.
הננו רואים בחומרה המשך האיכלוס הפרוע והמנוגד לכל סיכום עם העיריה.
נא טיפולך המיידי.
יעקב פינטו מ"מ ראש העיר קרית-גת.



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף איכלוס

תאריך: 23/11/94

לכבוד
 מר בנימין (פואד) בן אליעזר
 שר הבינוי והשיכון
 כאן

א.נ.

הנדון: עולי אתיופיה - פינוי קרוונים

לבקשתך רצ"ב תמונת המצב בנדון.

התגוררו באתרי הדיור הזמני 3,720 משפחות.

1. להלן תמונת המצב בתחום אתרי הדיור הזמני.

מצב בספטמבר 1992

מס' משפחות ללא פתרון	מס' נפשות	יחידים	סה"כ
3,720	16,350	1,260	17,550

מצב באוקטובר 1994

מס' משפחות פתרון	מס' נפשות	יחידים	סה"כ
1,345	6,187	610	6,797

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 29.11.1994
 דואר נכנס
 מס' 3-454 תיק ק"ו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

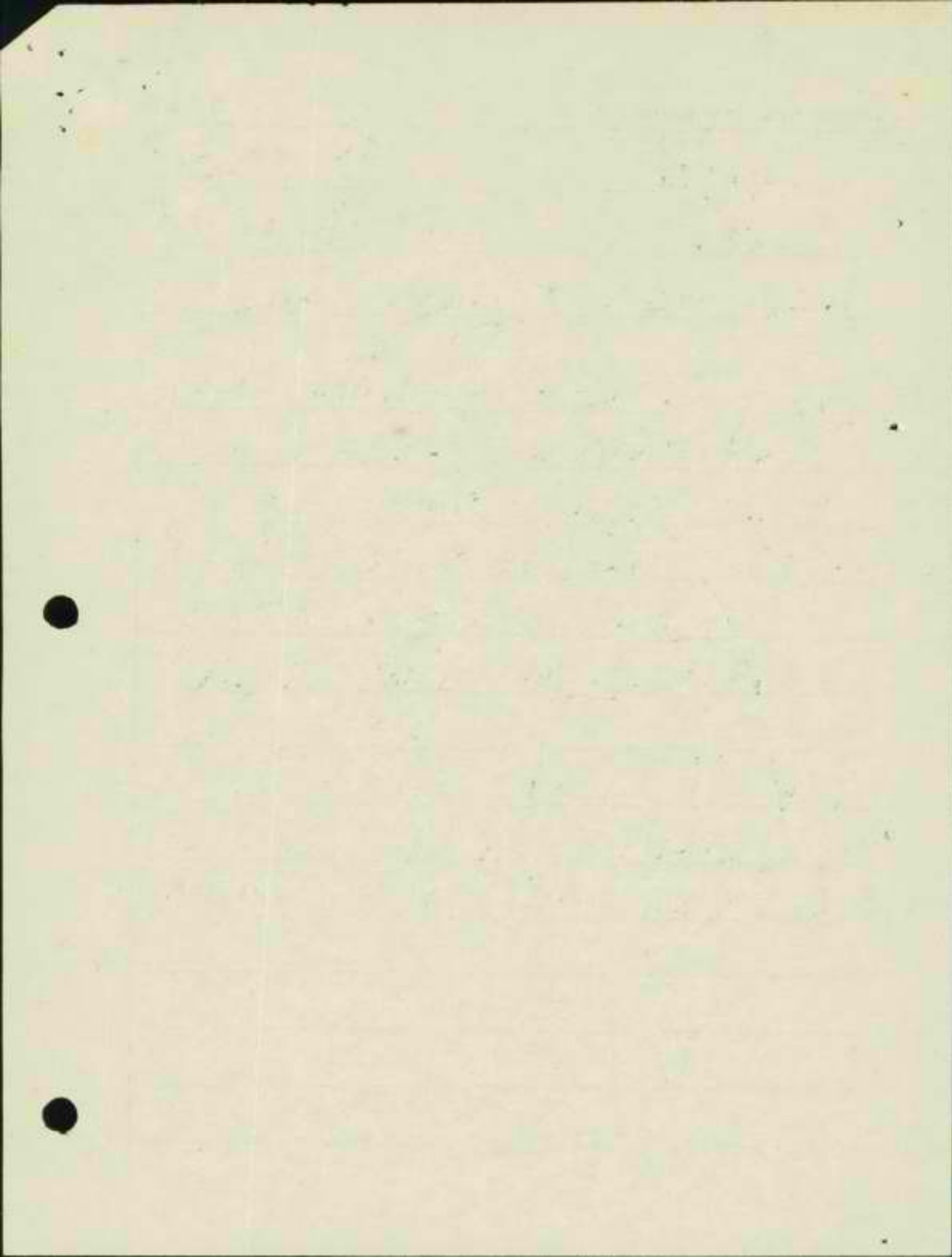
2. מ- 5/93 פינו את האתרים 64% מהמשפחות שהתגוררו ב- 9/92, מספר הנפשות קטן ב- 61%.
3. עדיין נותרו ללא פתרון 1834 משפחות מהן 1345 תושבי קרוונים והיתרה תושבי מרכזי קליטה.
- בידי משרד הקליטה כ- 450 יח"ד בשכירות במרכז הארץ המיועדים לאתיופים.
4. בדעתנו להכנס לדיונים עם האוצר כדי להתאים הסיוע לאתיופים לעלית מחיר דירות כך שבסוף 1995 יתפנו האתרים.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

✓ העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי

כ-59





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/11/94

מס' פניה: 6185

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר יעקב שוורץ

א.ג.נ.

חשבי קמיונים - מסר דניאל

הנדון:

אשר השנייה

לוטח מכתבו של

25/10/94

מתאריך

א.ג.נ. (א) תאריך 28

24/11/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

בא חתימה

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 13/10/94

מס' פניה: 6185

לכבוד

34 אלדספרן, יפיה

שניו קדונוק

73185 (דבר דנו)

אגב

הנדון: תושבי קדונוק - דבר דנו

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 25/10/94

לטיפול לך י. פוה למתן תשובה ישירות אליך. חועבר

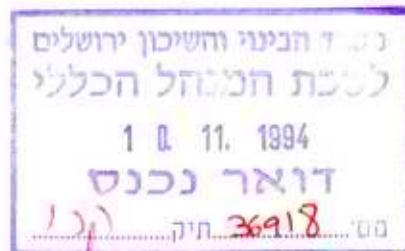
בכבוד רב

ע/המנחל הכללי



SENDER Arshanskiy השולח המוסר
D.N. Ramla, shikun Kfar-Daniel
ADDRESS meguron 70/2 מען עתון
7.3.72.5 Kfar-Daniel
CODE רמז מיקוד PLACE מחל האקמה מ

25 לאוקטובר 1994



לכבוד
משרד הביטוי והשיכון
מזרח ירושלים
קריית הממשלה 91180

הנדון: תושבי קרוואנים - כפר דניאל

א.נ. .

אנו, תושבי שכונת קרוואנים בכפר דניאל, פונים אליכם בבקשה לעזרתכם
בבעיותינו המפורטות להלן:

אוכלוסיית האנשים החיים בשכונת הקרוואנים כוללת בתוכה: נכים, פנסיונרים
ומשפחות חד-הוריות. כולנו עולים חדשים מבריה"מ, לפני שלוש שנים וחצי
יותר.

בגלל מצבינו הבריאותי ובגלל גילנו - רובנו מובטלים וחיים רק מדמי אבטלה או
פנסיה. התנאים בהם אנו חיים קשים מאוד.

לצאת מהשכונה קשה מאוד עבורנו, אוטובוסים בחצי היום הראשון יוצאים אחת
לשעה, ומחיר נסיעה לכוון אחד יקר מאוד.
בכדי לקנות לחם, לדוגמה, שמחירו 1.70 ש"ח עלינו להוציא כסף לנסיעה ללוד,
שהיא העיר הכי קרובה, כיוון שאצלנו באתר אין שירותים בסיסיים כגון: מכולת,
מרפאה וכדו' הלוד ושוב, כך שיוצא לנו עבור קניית מצרכים בסיסיים להוציא 10
ש"ח נוספים עבור הנסיעה.

בחודש יולי 94 נוסלו כרטיסי הנחה לנסיעה באוטובוס "חופשי חודשי" לעולים
החדשים באחרי הכפרים, ועלינו להגיע לקופ"ח לצורך בדיקות, לבתי-חולים
(בלינסון, מכון מור וכדו'), לבתי מרקחת לצורך קניית תרופות וכל זאת רק
לאחר ביקור אצל הרופא, לעמידר - שנמצא ברמלה אותו סיפור של נסיעות רבות
שעלותן רבה. כל יציאה משכונת הקרוואנים - עולה לנו אותו סכום כסף שבו אנו
ינולים לאכול 3-4 ימים ובתנאים כאלו אנו גרים, מינואר 1992 זאת אומרת יותר
משכתיים והצי.

אנחנו אנשים עם מחלות לב, ריאות, ראש ופרקים, גרים בחדרים קטנים שבהם בקיץ
הטמפרטורה עולה עד 36 מעלות צלזיוס, ובחורף לח מאוד.

שנחנו מאז, נאשר לפני שנה (9-10/93), משרד הקליטה בשיתוף עם משרד השיכון
החלו לחלק דירות עמידר למשפחות הזכאיות לכך. בהתאם לידיעה זו מילאנו את כל
הנופטים הדרושים, הצבענו על ערים שבהן אנו רוצים לגור, מתוך הרשימה שניתנה
לנו מהמשרדים הנ"ל.
הבאנו את כל המסמכים הדרושים, מיד לאחר שמילאנו אותם לבקשת המשרדים.

לאור הבטחתם של משרדי השיכון והעליה, שהדירות מוכנות במשך חצי שנה, ילדינו רכשו דירות בערים אלו, אך לצערנו שמחתנו היתה מוקדמת!

עברה שנה, מהקבוצה הסוציאלית שלנו בקרית-גת קיבלו דירות רק שלוש משפחות. אומרים לנו שראש עיריית קרית-גת לא רוצה לקלוט משפחות נכים ופנסיונרים.

כעת, עולות השאלות, מדוע ראש העיריה אינו מציית להחלטות הממשלה?, בשאלה מנלכתית חשובה, כמו קבלת דירות עמידר ע"י משפחות בעלות מקרים סוציאליים בקרב העולים החדשים שעלו ארצה, לפי חוקי מדינת ישראל ואשר הביאו איתם לא רק תרבות וידע, אלא גם את היקר להם מכל - את ילדיהם ונכדיהם. ענשיו ילדיהם גרים בקרית גת, ואנו, הורים נכים, עד ליום זה גרים בשכונת קרוואנים, נשארים ללא ילדיהם כחטרי ישע. בתחנת רדיו רקע, שמענו שראש עיריית קרית-גת כבר אינו מסרב לקבל אותנו.

במשרד הקליטה והעליה ברמלה, אשר הקרוואנים שלנו שייכים לסניף זה, קיבלנו אישורים על כך שתיקים שלנו נמצאים במחשב שדירות שלנו מוכנות מזמן ועומדות סגורות. אז, הכיזד קורה שאנו לא יכולים לקבל אותן, מי אשם בדאגות וביסורים שלנו, מי מרמה אותנו ומי סוף סוף יכול לפתור עבורנו שאלות אלו באופן מעשי???

לראש עיריית קרית-גת אנו רוצים למסור שאנו רוצים ומאולצים לבקש דירות בקרית-גת (כיוון שילדינו כבר גרים שם), בטה"כ 11 משפחות ומתוכן רק 3 משפחות זקוקות לדירות שני חדרים.

לרובינו יש תארים אקדמיים במתמטיקה, פיזיקה, ספרות, תרבות ואמנות ויכולים להרוס הרבה לפיתוח העיר.

לראש הממשלה, מר רבין, לשר הקליטה, לשר הבינוי והשיכון ולנציגי השלטון, אנו רוצים להודיע בפער רב שבמשך שנת המתנה לדירות עמידר, מישהו נפטר, מישהו קיבל התקפת לב שלישית ולהבטחות ולשקרים אין סוף!

אנחנו ילולי שווא, אבותינו עברו מלחמות ורובם לא שבו הביתה.

אנו חושבים שנצחונם של אבותינו, השפיע רבות גם בהקמת מדינת ישראל. הור שילנו ידע מה הן הפצצות, פינוי, רעב וכבר בהיותנו ילדים איבדנו את בריאותנו וקיבלנו מחלות כרוניות קשות.

קרובים של כמה מאיתנו נרצחו ב"בני-יאר" ו-"תרינה" שבצ'רנוביל. אז שוב עולות מספר שאלות: כמה עוד אנחנו צריכים לסבול, כדי לזכות ולהגיע לקבלת הדירה, ומי למעשה אחראי במדינת ישראל בפתרון שאלותינו, מי חייב, זכאי ורוצה לפתור, למעשה ומהר, האם שאלה זו פתורה כבר רשמית מזמן?!

לא שברצוננו, אנו נאלץ לפנות לעזרה לצלב האדום הבין לאומי ולמחלקת הגנה של זכויות האזרח, אם במדינת ישראל לא יימצא איש, שיכול לפתור עבורינו שאלה זו בזמן הקרוב - עד תחילת גשמי חורף.

בכבוד רב ובברכה,
ועד השכונה

כתובתינו: ארשנסקי דינה
שכון קרוואנים
כפר דניאל - 73125

הוועד המקומי:



ד"ר א' א' א'
ד"ר א' א' א'

כדין ע"א

אונזערע דין - זיין

חסיד אמת

זיין ע"א

זיין ע"א

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מס	תאריך
מאת:	מס	22/11/94
הנדון:	6196	תיק מס

אשר בדקתי - אצל

סימוכין:

הסכום המורכב הוא על
 גובה הקצאת הלוואה המובט'
 גובהו הוא כ- 8 מיליון
 אשר סכום שאר ג'ט
 וזאת קראוים יתכן אכן
 כיאגם אחרים הם
 אשרים עם אפסאט
 הן כפיין

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 24.11.1994
 דו"ח
 מס' 1000

1000



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/11/94

מס' פניה: 6196

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

ישראל שרון

א.ג.ג.

הנדון: תכנון תשתית - 361

לוטת מכתבו של 16.11.94

מתאריך 6/11/94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

כ"ט

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/10/66

מס' פניה: 6196

לכבוד

ליו"ר מועצה 158

מ.י.מ. 8/10/66

ת"י

אגב,

הנדון: 3/10/66

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16/10/66 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

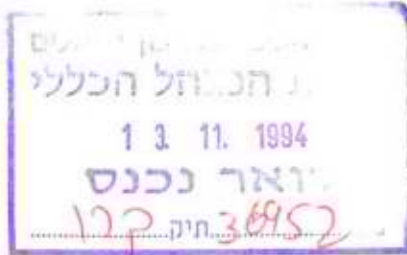
בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
6 בנובמבר 94
אתר - 313



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אתר הקרוואנים ראשון לציון

1. פתרון לדיירי קרוואנים שאין ביכולתם לרכוש דירה

לדיירים אלה, שהוכרו כזכאים לדיור סוציאלי, מוצעים כיום הפתרונות הבאים:

א. דירה בשכירות סוציאלית עפ"י המלאי הקיים והוא מצומצם מאוד.

ב. כל משפחה שהוכרה כסוציאלית ולא קיבלה עדיין דירה, זכאית לקבל השתתפות בשכ"ד בסך 1,000 ש"ח לחודש לשכירות פרטית עד שימצא לה פתרון.

פתרונות אלה לא מספקים, כיוון שמצד אחד אין מלאי זמין של דירות בעמידר ומצד שני שכ"ד המוצע אינו כדאי שכן שכ"ד של דירות בראשון לציון יקר יותר ולמשפחות מעטות יכולות יהיה קשה להשלים את הפער.

2. פינוי אתר מד"א כפי שנקבע בבג"ץ

הכיוון הוא לשכנע כמה שיותר משפחות להירשם לבנה דירתך, אולם לצורך זה יש לפתור כמה בעיות:

א. להבטיח שכל מי שירשם אכן יזכה בדירה ולא להשאיר את הנושא ליד הגורל של ההגרלה.

ב. לעשות שינוי בנושא ההחזרים החודשיים של המשכנתאות, שלא יעלו על סך של 500 ש"ח לחודש, שכן משפחות רבות יתקשו בהחזר החודשי הגבוה.

לנושא המשפחות הסוציאליות הבעיה דומה לסעיף הקודם, האפשרות היא בקביעת מדיניות שונה של משרד השיכון שתתן העדפה לתושבי מד"א בקבלת דיור סוציאלי גם בערים הקרובות לראשון לציון, כולל ערים בהם יש אתרי קרוואנים. פתרון נוסף אפשרי הוא ברכישת דירות נ"ר בראשון לציון ובערים הקרובות.

בברכה

א ל כ ס
ש ל ו
ס/ראש מינהלת עתיד ובית



העתק: איתן דורון - ראש מינהלת עתיד ובית
ורד רוטפוגל - מנהלת מחזב דן
דב מליק - מנהל אתר ראשל"צ



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ח כסלו תשנ"ה
21 נובמבר 1994
מספרנו: 5-996-כ

לכבוד
מזכיר קיבוץ
ניר עם

א.ג.נ.,

הנדון: הקצאת קרוונים

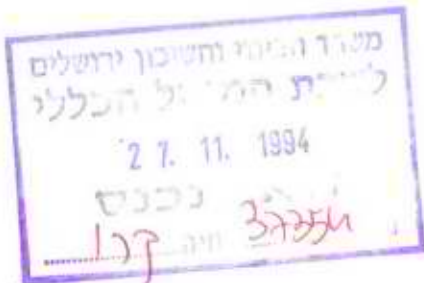
בהתאם לאישור משהב"ש מיום 6.10.94 הוקצו לכם 6 קרוונים מתפנים.

היות ועד היום עדיין לא הגעתם לחתום על חוזה שכירות הוחלט לבטל את ההקצאה.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהל אגף נכסים

העתק: - לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12015)
מנהל מחוז הדרום
מנהל סניף ב"ש דרום
תיק שטח.





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ח כסלו תשנ"ה
21 נובמבר 1994
מספרנו: 5-994-כ

לכבוד
מזכירות קיבוץ
דגניה ב'

א.ג.נ.,

הנדון: הקצאת קרוונים

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 6.10.94 הוקצו לכם 4 קרוונים.

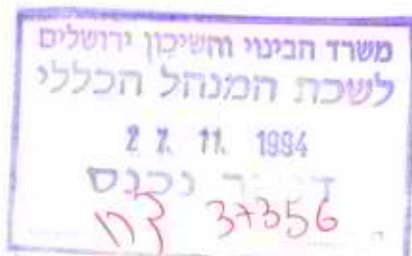
היות ועד היום עדיין לא הגעתם לחתום על חוזה שכירות אנו רואים
בזאת כי ההקצאה מבוטלת.

בכבוד רב,


תמר הרטוג מילאה
מנהל אגף נכסים

העתק: - לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12015)

מנהל מחוז הצפון
מנהל סניף טבריה
תיק שטח.





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ח כסלו תשנ"ה
21 נובמבר 1994
מספרנו: 994-כ-5

לכבוד
מזכירות קיבוץ
בית זרע

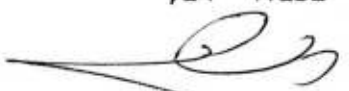
א.ג.נ.,

הנדון: הקצאת קרוונים

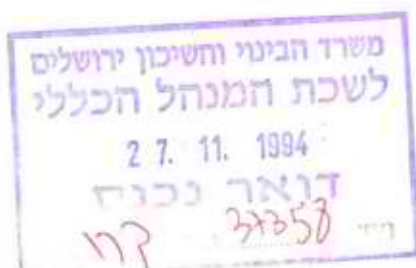
בהתאם לאישור משהב"ש מיום 6.10.94 הוקצו לכם 4 קרוונים.

היות ועד היום עדיין לא הגעתם לחתום על חוזה שכירות אנו רואים
בזאת כי ההקצאה מבוטלת.

בכבוד רב,


חמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: - לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12015)
מנהל מחוז הצפון
מנהל סניף טבריה
תיק שטח.





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודירור
אגף הנכסים

י"ח כסלו תשנ"ה
21 נובמבר 1994
מספר נו: 993-כ-5

לכבוד
מר אביק קוסטיצקי
ראש המועצה
יבנאל

א.נ.,

הנדון: הקצאת 2 מגורונים

בתאריך 20.2.94 הוקצו לכם 2 קרוונים מתפנים.

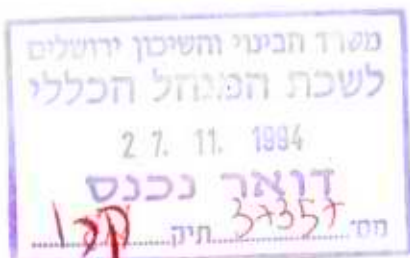
היות ועד היום טרם חתמתם על חוזה שכירות אנו רואים את ההקצאה כמבוטלת.

בכבוד רב,

תמר בריטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: - לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 11252)

מנהל מחוז הצפון
מנהל סניף טבריה
תיק שטח.



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודירור
אגף הנכסים
אגף משתכנים

י"ח כסלו תשנ"ה
21 נובמבר 1994
מספרנו: 989-כ-5

א ל : מנהל מחוז המרכז

מאת : חנן בר-טל - מנהל אגף משתכנים
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוון/2 מגורונים למוסד חינוכי תל-מונד

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 27.10.94 הוקצה 1 קרוון/2 מגורונים מתפנים למוסד בתל מונד לשימוש ככיתת לימוד.

חנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית.
שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 50%
ההובלה, הדישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה המקומית על חשבונה ואחריותה.
אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד
מספר ישוב - 0154
מספר שכון - 1093
סיווג: עירוני
יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

משרד רישוי השיכון ירושלים
ליוכד"ר: מהל הכללי
28.11.1994
הר נכנס
37488 תיק
חנן בר-טל
מנהל אגף משתכנים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12643)
מר שלמה רצבי - ראש המועצה המקומית תל-מונד
מר אבישי נזה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודירור.
מנהל מח' טכנית מחוז המרכז
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז המרכז
מנהל סניף השרון
גבי עשירה חסון - מנהל היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
תיק שטח+חומר
תיק שינוע
מעקב (2)



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ח כסלו תשנ"ה
21 נובמבר 1994
מספרנו: 5-988-כ

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : חנן בר-טל - מנהל אגף משתכנים
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 13 קרוונים/26 מגורונים למושב עין תמר

בהתאם לאישור-משהב"ש מיום 1.11.94 הוקצו 13 קרוונים/26 מגורונים מתפנים למושב עין תמר לקליטת משפחות חדשות.

חנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המושב.
שכ"ד לפי טור 4 בהפחתה של 30%
ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המושב על חשבוננו ואחריותו.
אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד
מספר ישוב - 1251
מספר שכון - 5877
סיווג: מושב
יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

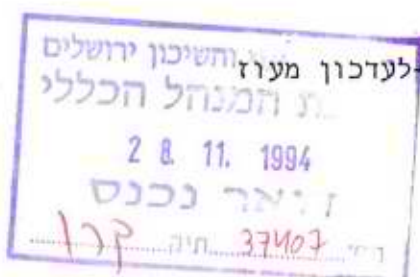
ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

חנן בר-טל
מנהל אגף משתכנים

הערת: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12681)

מר יעקב מאירי - מושב עין תמר נזה זוהר ד.נ. ים המלח.
מר אבישי נזה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור.
מנהל מח' טכנית מחוז הדרום
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הדרום
מנהל סניף ערד
גבי עשירה חסון - מנהל היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
תיק שטח+חומר
תיק שינוע
מעקב (2)





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ח כסלו תשנ"ה
21 נובמבר 1994
מספרנו: 5-כ-987

א ל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : חנן בר-טל - מנהל אגף משתכנים
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוון/2 מגורונים למושב זוהר

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 20.11.94 הוקצו 1 קרוון/2 מגורונים מתפנים למושב זוהר עבור משפחת יורם בן אלבז.

חנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המושב.
שכ"ד לפי טור 7 בהפחתה של 30%
ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למכנה והאחזקה הם על-ידי המושב על חשבוננו ואחריותו.
אחר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אחר יעד
מספר ישוב - 0044
מספר שכון - 5656
סיווג: מושב
יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

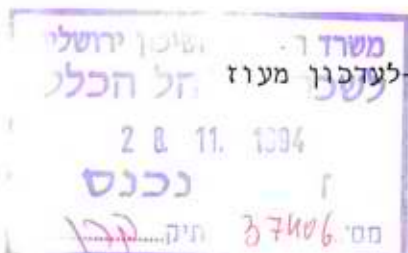
ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

חנן בר-טל
מנהל אגף משתכנים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו12743)

מר אסל אהרון - יו"ר ועד מושב זוהר.
מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור.
מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים
מנהל סניף לכיש
גבי עשירה חסון - מנהל היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
תיק שטח+חומר
תיק שינוע
מעקב





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 20-11-94
מס' פניה: 9205

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אליה מנחם

מנ"ל

א.ג.נ.

הנדון:

קנוואנים עקבות

כ"ז ו"ס

לוטה מכתבו של

23-10-94

מתאריך

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

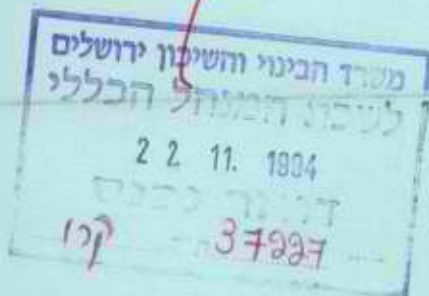
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4-12-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב

יגאל אסף
עוזר השר



במתק
קרי הבולב

מועצה אזורית גזר REGIONAL COUNCIL GEZER



27 באוקטובר 1994
כ"ב בחשון התשנ"ה

ישובים מר בנימין בן אליעזר



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
שי"ח ג'ראח
ירושלים

אדוני,

הנדון: קרוואנים לקבוץ גזר

קבוץ גזר, הנמצא בשטח שפוט מועצה אזורית גזר, קבוץ צעיר, ההולך וגודל
מבקש מספר קרוואנים, מאלה המתפנים באתר בית חשמונאי, להקל על מצוקת
הדיור ומערכת המשרדים בקבוץ.

אני מבקש ממך לעזור להם בהקצאת קרוואנים.

מצ"ב מכתב הקבוץ למועצה.

בכבוד רב

פטר נויס
ראש המועצה

העתק: יובל אנוך - סגן ראש המועצה.
יונתן כץ - מזכיר קבוץ גזר.

24 באוקטובר 1994

לכבוד

פטר וייס
ראש מועצה אזורית גזר
דואר נען
מס' פקס: 410237
א.נ.

הנדון: בקשה להשגת קרוונים לגזר.

אנו פונים אליך בבקשה לעזור לנו להשיג עד 6 קרוונים מאתר השכונה הארעית שבשטחנו.

אנו זקוקים לקרוונים בעיקר בשלושה תחומים:

1. תיירות - בקבוץ גזר קיים מרכז סמינרים ואירוח, עסק משגשג, אך עד כה התבסס בעיקר על חדרים ודירות ישנות שהיו פנויות בקבוץ, מלאי החדרים הולך ומצטמצם עקב הגידול באוכלוסית הקבוץ.
 2. בית נעורים - לגזר יש שכבות גדולות של נערים ונערות בכיתות ט'-י"ב ופעם הראשונה יש צורך במגורים לנוער בגילאי 16 שנה.
 3. משרדים לקבוץ - מזה זמן רב, אנו נאלצים להשתמש במבנים שונים שימוש משני כמשרדים. צרכי הקבוץ הגדל ומתפתח דורשים גם מבנים למשרדים נוספים.
- מכיון שקבוץ גזר נמצא במצב של חסר במבנים מסוג זה ומכיון שהרבה מתושבי הקרוונים, בינו זה מכבר את האתר לטובת דיור קבע והתכנית היא לפנות את כל הקרוונים בעתיד, מבנים מסוג זה יהיו לנו לעזר רב.
- נודה לך אם תוכל לעזור לנו בהשגת קרוונים מיותרים למטרות חשובות אלה.

בברכה
יונתן כץ
מזכיר

מצ"ב: מכתב לשרד הבנוי והשיכון

גז
1087

מועצה אזורית גזר REGIONAL COUNCIL GEZER

6 באוקטובר 1994
א' בחשון התשנ"ה

ממשלה מר אריה מזרחי

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרוואנים לפעילות נוער

בהמשך לשיחה שהתקיימה במשרדך, אתמול 5/10/94 ובה הובטחו קרוואנים לפעילות נוער.

אני מבקש שתקצה 7 קרוואנים, רצוי מאתר הקרוואנים בבית חשמונאי (שמתכנים כל הזמן) לפעילות נוער במועצה אזורית גזר.

אני מודה לך מראש.

בכבוד רב
פטר זייד
ראש המועצה



העתק: גב' צילה אזולאי - רכזת חרבות ונוער.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ה' בחשון התשנ"ד
11 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12565

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 7 קרוואנים למ.א. גזר

הנני לאשר הקצאת 7 קרוואנים למ.א. גזר לצורך פעילות נוער.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

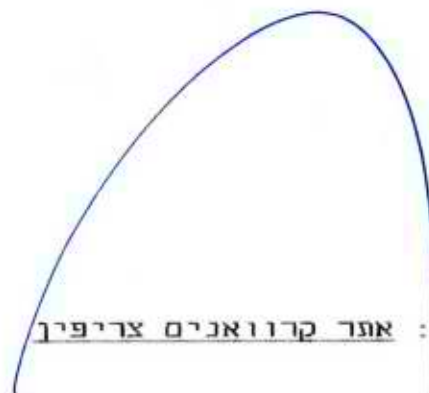
העתק: מר פטר וייס, ראש מ.א. גזר, טל': 08-410197

מ ד י כ ת י ש ר א ל
המשרד לקליטת העליה
הממונה על קליטת עולי אתיופיה

תאריך: 20.11.94
מספר: 418-94

לכבוד
מר סלמן בן ציון
מנכ"ל מע"צ
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים - 91131

א.נ.,



הנדון: אתר קרוואנים צריפין

בתאריך 16.11.94 ירדה באיזור לוד-רמלה כמות משקעים רבה.

אתר צריפין נמצא במקום נמוך ביותר באיזור, וכל ניקוז מי הגשמים זורמים אל האתר.

גובה פני המים באתר הגיע ל-80 ס"מ, דבר אשר גרם לחדירת מים ל-50 מגורונים.

כמו כן נאלצה חברת החשמל להפסיק את זרם החשמל כדי למנוע התחשמלות של דיירי האתר.

הנני מבקש את התערבותך המיידית על מנת לפתור את בעיית הניקוז במקום.

בברכה

א.ה.מ.א.

מרדכי הר אבן
מנהל פרויקט שיפור
איכות החיים באתרים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27.11.1994

דואר נכנס

מס' 3334 תיק 177

העתק: מר אפרים כהן, מנכ"ל משרד הקליטה
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ערן טאוס, עוזר השר
מר יואב רפאלי, ראש מ.מ. באר-יעקב
מר יהודה לוי, מנהל מחוז המרכז, משרד הקליטה
מר יעקב מסטי, מנהל אתר צריפין
מר יהודה שיטרית, מנהל לשכת רמלה, משרד הקליטה

1954 - 1955
1956 - 1957

1. 1954 - 1955
2. 1956 - 1957
3. 1958 - 1959
4. 1960 - 1961
5. 1962 - 1963

1. 1954 - 1955

1. 1954 - 1955
2. 1956 - 1957
3. 1958 - 1959
4. 1960 - 1961
5. 1962 - 1963

1954 - 1955
1956 - 1957
1958 - 1959
1960 - 1961
1962 - 1963

1. 1954 - 1955
2. 1956 - 1957
3. 1958 - 1959
4. 1960 - 1961
5. 1962 - 1963

1. 1954 - 1955
2. 1956 - 1957
3. 1958 - 1959
4. 1960 - 1961
5. 1962 - 1963



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודירור
אגף הנכסים

י"ד כסלו תשנ"ח
17 נובמבר 1994
מספרנו: 974-כ-5

לכבוד
עדי הדר
סמנכ"ל לכלכלה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

ע"פ בקשתך להלי"ן תמחיר עלות קרוואן באתר אחסנה.

מ כ י ר ת ק ר ו ו נ י ם

מחיר רגיל בחקופת המבצע	מחיר לאחר הנחה בכמות מ-500 ומעלה	מחיר מוצע ע"י החברה האוטרלית
15,000	8,580	\$ 2,000 = 6,000

השיקולים להחלטה:

א. עלויות אחסנה באתרים, תבטים הוא שנתי:
ניהול 159 ש"ח
שמירה 301.9 ש"ח
שינוע, איטום ופינוי 596 ש"ח = (1,800 שינוע) - 2,396 ש"ח
סה"כ 1,056.9 ש"ח לקרוואן.

ב. מי שהיה צריך כבר קנה.

ד. מפגע אסטתי וחריגה מנוהלי מדיניות קרקע שאח סופה איננו
רואים באופק ואנו שמים מכשול בפני עוור.

ה. יש הצדקה לתח יתרון לכמות נרכשת כמקובל בעולם.

בכבוד רב,

חמור הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודירור

LIBRA PTY. LTD.

A.C.N. 011 076 038

EXPORTERS OF PREMIUM FRUIT AND VEGETABLES

1048 - 1054 BEAUDESERT ROAD
COOPERS PLAINS, BRISBANE
QUEENSLAND 4108
A U S T R A L I A

PHONE: 07 - 246 5266
FAX: 07 - 246 5277
INTERNATIONAL CODE: +61
FREE CALL: 1-800-62 67 67

Date: 14 November, 1994

LETTER OF INTENT NO. 101495/A

Reference: Transaction Code: LIB/KLF/94/B

We, Libra Pty. Ltd., with full corporate authority,
hereby confirm our intention to purchase 18,000
living quarters units as follow:

Quantity - 18,000 units
Grade - acceptable international standard (2-3 years old)
Size - 45 square meters +/- 10%
Content - living condition, include: shower, toilet, kitchen
and 4 rooms per unit
Delivery - 5,000 units by March 1995, the balance within 3 years
Price - USD2,000/unit, as is
Terms - ex. yard, in Israel (please advice exact location)
Payment - irrevocable L/C at sight issued by top American Bank
for the full contract amount - USD36,000,000.00, the
L/C will be issued within 7 banking days after contract
date
Release - buyer have the right to release the units within 7
days after L/C confirmation
Freight - for buyer account

We hereby confirm that we have sufficient fund to cover
this transaction.

Banking Coordinates:

Bank - Citibank
Branch - Brisbane, Australia
Address - 199 Charlotte street, Brisbane, 4000
Bank officer - Ms. Brenda Lee
Swift - CITI AU25
Account title - Libra Pty Ltd
Account no. - 350390613

Signed and stamped on behalf of buyer:

.....
Mr. Chanan Deluya
Managing Director

Stamp:



27
200



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא בכסלו התשנ"ה
14 בנובמבר 1994
סימנו: קרו 12744

לכבוד
גב' עופרה הררי
יו"ר ועדת מחירים
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קרוואנים - ישיבת קרית מלאכי
סימוכין: מכתב י. עמית למשרד מבקר המדינה
מיום 16/10/94

רצ"ב מכתבו של מר יהודה עמית למשרד מבקר המדינה בו בקשתו לקבל כספי הפיתוח עבור התשתיות לקרוואנים בצמוד למדד.

מר יהודה עמית העביר אלי את החומר וביקש טיפולי בנושא.

אודה לך על חוות דעתך באשר לדרכי הטיפול האפשריות בפניה.

בכבוד רב,
יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ע. הדר, סמנכ"ל תקצוב וכלכלה

ישיבת דתת מאכאבי
יא גסין גסין
16.10.94

סאפוט
586571-08
589907 (הקני)
580353-08 פקס

אכדור
נציג תאונת הציבור
מליג מדקת הידיעה
ינוגליס

א.נ.מ.

פונה אל אליכא בקלס אעמלה שנסלתה זנו עי מלמד הבינוי והלכין
בתקנה להתערבותם תסייע להסדור העטן ביושג והתקנות.

א. ביושג ופ' נכס זי למלמד הבינוי מעבור מקונוים אמוכדות חטק הנמצאים
במצוקת ביושג מתק-עידפים שקטן עקד הערכות להתברר אעלית המונים
מהסיה

ב. באופ נאכד זי למלמד הספון מלמד במוצאות הפיתוח המקונוים ושהמקונוים
יחסו לעמול בלא גלגול לבד

ג. אמוכדנו למלמד במצוקת ביושג ובמורוים ישנים במטות קוממיות וכצפיות
בגורוים חיה בכך בלתי טובה

ד. מעטרה להסיה גנאי הזמנים ובינעם תינאי יקצין מילואים ועלולים
מערבא לונק זה מעטרה גמ הזמנים חלכט אכקל הקצאה מקונוים

ה. ליתר בטחון שלא טפסת ממחיות לפד פטתי בכמה סאפוטנים

אמסד הבינוי ידברתי עם סגן הלד דאז היה זמנים רחוק
וטמתי זי למפוזר בנראה בקבלת המקונוים בלא לים לבד וקמ
אם יועלה שלא לבד בלתי אופן לא יפדו ימם מ-50 לא

אקרוין (קיווין הוא מבנה. הממשל אלמ מקונוים)

א. במקרה הנז. בקלס הקצאה לא 20 מקונוים (10 קונוים) מהם
אולשו במקצאה מילינה 16 (ובהקצאה נוספת עוד 4 אלך עליהם
יושג עקד פטל לכד הידיה לגבולת בהמשך)

ב. מצד מבטו לא מעט מלמד הקני מר גריב הי קנצון ההקצאה (נפסח)
כה המכנג היחיד לקראט ואול לא התנה אטן לום מנאי ולא הינת לא חודש
בדבר המיידית אלן בעטן.

ח. כפי שאנו רואים קצת דגם מליד הבין ולאו בעמין רחוקות וזה
 לכן להבין דחיסות נקט סו ימים ולמד לקראתם והבית ללל הכספים
 יגברו

ט. זאתר מאמרים הלזני קבלן. למחנה גלגל מפורסל הסבים להבין את
 הולדות נקט כמן קצר כפי לעבדנו הוא הבוא לים הנסיון
 בקום, שר הפסח הבוא ברכה וכלל אבי המכר לקבלן
 סבוע

י. זאתר כלסיון הובאו הקולות קלא גלגל מזויק עמו וכלסיון
 ללל עקרו המובלים את ללל המוסד והקצר הסמוכה וכלל נקום
 בקום לללים ושלום מחצפים ולקנין.

יא. מיד זאתר מן עבדן להבין דחיסות כלל מים וגיוס למקורות
 הקלען עזות אלפי לקלים בנק ולקראת סיום העבודות
 קבלן מפרטים סכנים מחבורת קול הנסיה ללל לנים מפי לעסין
 והריכו לנים הבוכים ללל בהודאת עבדות

יב. הלאות על מלוח המפרטים בסיום העבודות וקלען להלוח המעבד
 כפי לעסין והלוחה הורה ללל כוללם לקראת אל דמי

יג. הלאות עזיכס לעסין קבוע ללל הכחיות - קול בורה לנים ככלל
 והלאות עזיכס לעסין קבוע ללל הכחיות - קול בורה לנים ככלל
 זאתר מן מקלען אכנה אסוף עזיכס הכחיות והלאות עזיכס
 ככלל אסוף וכלל עזיכס ללל הכחיות עזיכס קולען וכלל
 ככלל אסוף מרובות מרובות הקולען הכחיות אסוף הכחיות

יד. כלקלען ללל הכחיות הופרען הכחיות עזיכס לעסין
 354 ללל למקורות. פועל לעסין מ - סוף ללל לקראת לעסין

כ. כלל מיד וכלל עזיכס לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין
 הכחיות לעסין ככלל העלל לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין

והלאות עזיכס לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין

מליכר העלל מליכר לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין

ללל לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין

סו לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין

ללל לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין לעסין

זכר. ההוראה של מלך ארץ ישראל לא התקיימה בגלל שיש וזו לא צוה להודיע מלך

לכך שבה מה זה של ארץ ישראל כי מלך

ה. פטע פניו אין סוד בשבועה משהם ופקסום זה מ. למען ליום אסוף

וזו עולה בעין

כ. בנתיב כמראה מדי גמלתו על הגלגל שבה מלך הלכנו השבוע הכפסום

להפסוד ואם ישאלו העדה ל הקיוונה הנספוח להיו אמורה אהיה מוזהר

בא. הסכמת לשלם כ-100 לם לקרואו כפי לפתעלה מאה! אחרים נבדעו לשלם

וזו מלכו לך בזה. מי פלג מעמידים את זה לקרית מלכות הקודש יקרה

וכן בשבועה שחידה נקרא בשמו לכה קדוה מלך במקומה מרומקום

הפסוד לו לעין הדבר הקדי מ. לשלם את המקורו ואת הקודש לשלם

אך וזו שכר כן את המקורות מלך אתם י קודש לט ולקדוה אין

הצדקה לרבות לכה כי קדוה הוא היום כי לעצ צדקה והסוף

זהו וזו זה שנה את השבועה.

כב. בשלם מסוים הסכמת לשלם כ-200 לם לקרואו וכך סכמתו בזה

זה מנעלת המנוח וכך בזה שם לאפשר העדוה כספי הסוג

אך מ. יומם פלג לעמוד לבדו הדבר. לשרפ בזה

כג. זה מנעלתו ל מ. יום אסף מן זמנו לאלף הוא מבי כפסות

לקבלת ההלכות המורשם הפועל

כד. מ. נקודת אסף הפנה מלך את פלג זה מנה להביא הקלחתו

לעדה להורדה לכה היורה

כה. מ. פלג הוסף מעט מלך לדיון מובעה - לקבלת כל החלטה

למקבל ולשם נקודת ידע.

כו. זה היום עומדים 8 מקורות מתק ה-16 במצב לפלג שנים

מאובנים לזמנא 6 גלגל מובדוה בצורה לא תקנה וזה

מאובני גלגל זהם המובדג להקמה לקרואו.

כז. שפי הוחלט מעל שחידה במקום לא הניח לאלף את המקורות

בקורה וזה שפי שחידה המקורות יו מנה מבי של צדוה סדוקה

של תלמידו המוסד והוא אים לשם גלגל יום לא נדעו הדברים ופניו

מסורה - המעשים הודעו!

בה ארבע בלעז נאמען על ידי אברהם שטיינר מלפני על י"י ושלום לך ושלום
ואף גאלי עקל על כספיהם לך המוסד.

כט. צברתי עת מנחם משה הלמן במשורה אביגדור אל הבדים וחולא הקנה
אונט לאר עדי הקה

ה'שנ"ח
ביום הזה מר עדי הדר הסכים מר הד"ר לנקבל זל כספי הפטע
ונקבה גר הקראויות אלך און יקלוץ פאן לנקבל הימדה זל היסתחים
לק צדיו מאז לשל לנים ואל בן דנה מר הד"ר להוא צריך לדנון
אלו הענין.

[illegible]

אמר הפסן מידה אבק ליש זהו בעיה חשטן שלט
אלק אל אינן מוכן לקח על עצמו זלג חשטן ואמאל
זלג יהומייסור ופותר זלג הקעיה.
לא האמה לעיל נסה גרמדיטור לבן הסבור
כחו היה מדייק עוד דמים רבום.

אברהם בן אברהם אברהם בן אברהם
אברהם בן אברהם אברהם בן אברהם

בשדה ארץ / ארץ

להודו ה'תשנ"א

POINT 5

**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ו אב תשנ"א
5 בספטמבר 1991
סימוכין זכר 4201

1000

אלו מר יוסי מרגלית
מנהל המנהל לבניה בפרית

שלום רב,

הנדון: מגורנים למוסדות למגורים

אנני לאשר הצבת מגורנים בחתום לפרוט דלחלן:

שם הישוב	מס' מגורנים	הערות
רכסים - אור חדש	20	
אופקים - בי"ס התיכון הנבו	48	
אור יחודה - ישיבה	12	
נפרת	8	השלמה לאחר קיום
קרית חינוך בית שמש	4	
ת"א - תורה וחוראה	6	
ישיבת קרית מלאכי	16	
נתיב אור - חדרה	6	השלמה לאחר קיום
חדרז ישיבת בני"ע "בית שמואל"	30	
עירית בני ברק	66	מגורי טוידנטים
ישיבת "איתרי" - ירושלים	20	
שדרות	20	ישיבה
מרכז "אלומה" קרית גת	22	
ישיבת נחלת דוד - סחח תקוה	12	
מרכז לחורח וחינוך - ירוחם	32	
	392	

יח"ב

1. בכל האתרים בהם יוצבו 10 מגורנים נמטה פרט להשלמות כאתרים קיימים, חכנת השטח וחתיבור לתשתיות ע"ח המוסד הקולט.

2. השתתפות משרד הבינוי והשיכון בפיתוח למגורן - 7,000 ש"ח.

בנכוח,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים: חרב א. רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר י. קפלינסקי - חברת א.מ.י.



2 סמ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בכסלו התשנ"ג
07 בדצמבר 1992
סימוכין מגו 8247

לכבוד
מר יהודה עמית
מנהל ישיבת קרית מלאכי
ת.ד. 15
קרית מלאכי
שלום רב,

הנדון: מגורונים - חתימה על הסכם

בהמשך לאישור שניתן לכם לגבי ההשתתפות בהכנת התשתיות הריני לציין
שהתנאי לקבלת ההשתתפות הוא חתימה על חוזה שכירות עם חברת עמידר.
לאור האמור לעיל, אבקש להפנות בקשותיך לגבי גובה שכר הדירה הנדרש
למר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר, אשר יביא את בקשתכם לדיון לוועדה מיוחדת
שמונתה לצורך זה על ידי מנכ"ל המשרד.

בכבוד רב,
יגאל ראטה
עוזר המנכ"ל

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל חברת עמידר

KEREN ORAH
NEGEV TORAH CENTERS

YESHIVAT
KIRYAT MALACHI



4. 1001

707

כ"ז טבת תשנ"ג
20 בינואר 1993

לכבוד
מר יוחנן פלד
סמנכ"ל לנכסים
חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב 64928

א. ג.

הנדון: שכר דירה מגורונים
סימוכין: מכתב מתאריך ו' טבת תשנ"ג (30.12.92)
מספרכם: 5-7860-2

1. הנני מתיחס למכתבך הנ"ל ועל בסיס מכתבי המוזכר במכתבך.
2. הנני לחזור ולציין שכל התביעות לשכר דירה מעל 90 ש"ח אין להן יסוד, אין שום מסמך המעיד שסוכם אתנו על התחייבויות בסדרי גודל כאלה בזמן המו"מ על קבלת המגורונים, ולחטיל אחר קבלתם חובות שלא סוכם מראש, מהווה חזרה מהנתינה.
3. טענותי אינן חדשות שכן אינני צריך לטענות חדשות היות ולטענות ישנות, אם הן צודקות, יש להן תוקף. עמידר פועלת לפי הסדר שכ"ד קבוע לגבי מי שבא מראש בהסכמה לשכור בתנאים אלו וגם אם לא היה שינוי בטבלאות אין הדבר נוגע לנו.
4. קביעת השכ"ד באותרים שונים ע"י משרד השיכון אינו נוגע לנו שכן במו"מ אתנו לא הוזכר שאנו נשכור את המגורונים לפי השכ"ד שבטבלאות (כמדומני שהטבלאות סוכם אחר שהמגורונים היו ברשותנו). וגם אם היינו כפופים לטבלאות הנ"ל היה מקום להפריד בין מצבנו למצבם של שוכרים עפ"י הטבלאות, שכן אנו איננו מקבלים בשכירות גם את המגרש שעליו המגורון כפי שמקבלים המשלמים לפי הטבלאות.
5. לשכת המנכ"ל ביקשה שפניתנו תועבר לוועדה ולא חיתנתה זאת במכתב התחייבות לקבל כל החלטה שתקבל אלא הצעה זו היתה במטרה למצוא דרך לצאת מסבך הבירוקרטיה.
6. גם אנו איננו מעוניינים להכנס לעימותים וגם סבלנותנו נמצאת במצב קשה וע"כ אנו מעוניינים להסדיר הדבר בצורה יפה ומכובדת.
7. הצעתי לגבי הגב' גרוס היתה לפנים משורת הדין ובנכונות לשלם יותר ממה שסוכם איתנו מראש אבל אמנם פחות מהרשום בטבלאות.

והנני בתקווה שההגינות והיושר יגברו על הבירוקרטיה והטבלאות.

ב ב ר כ ה,

יהודה עמית
מנהל חשיבה

העתק:
לשכת מנכ"ל משרד השיכון

בית משפט השלום קרית גת
א 1005/93
מדינת ישראל נ. ישיבת ק.מלאכי
תאריך פתיחה: 28/12/93

6-805

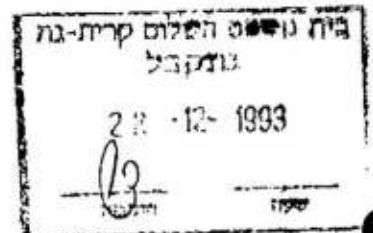
בבית משפט השלום
ב ק ר י ת - ג ת

מדינת ישראל, משרד הבינוי והשיכון
באמצעות חב' "עמידר" החברה הלאומית
לשיכון עולים בישראל בע"מ, ע"י כ"כ
עוה"ד מנור צבי מנס-ציונה, רח' ויצמן
7040018. עפ"י יפוי כח מטעם היועץ
המשפטי לממשלה שהעתיק ממנו מופקד
במזכירות ביהמ"ש.

התובעת

- נ ג ד -

- הנתבעים: 1. ישיבת קרית מלאכי
מוסדות "קרן אורה נגב"
רח' ויצמן קרית-מלאכי ת.ד. 15. 70900.
2. מר יהודה עמית, מנהל הישיבה
רח' ויצמן קרית-מלאכי ת.ד. 15. 70900.



מהות התביעה: סילוק יד + כספית.
סכום התביעה: 19,949.64 ש"ח.

כתב - תביעה

1. התובעת העבירה בתאריך 5 בספטמבר 1991 מגורונים למוסדות שונים וביניהם נשלחו 16 מגורונים לנתבעת מס' 1.
- * רצ"ב צילום מכתב משרד הבינוי והשיכון - לשכת המנהל הכללי מיום 5 בספטמבר 1991 - כחתימת ידו של המנהל הכללי, מאותה תקופה, מסומן ת/1 ומהווה חלק בלתי נפרד מכתב התביעה.
2. עפ"י נתונים שנתקבלו מטעם משרד הבינוי והשיכון, המגורונים נשלחו עפ"י פנייתו האישית של הנתבע מס' 2, שהוא מנהל הנתבעת מס' 1.
3. לאחר שחב' "עמידר" קבלה הודעה מטעם משרד הבינוי והשיכון על הצבת המגורונים בשטח הנתבעת מס' 1, פנו נציגי התובעת לנתבעים בבקשה לכרות חוזה ולתשלום שכה"ד.
- * רצ"ב צילום פניית סמנכ"ל חב' "עמידר" למנהלי המחוזות - מסומן ת/2 - וכן פנייתו מיום 22 לאוקטובר 1992 לחתימת חוזה ולתשלום שכה"ד ת/3.
4. לאחר מכתב ת/3, התחילו הנתבעים להתווכח על גובה שכה"ד.
- * רצ"ב צילום מכתב של מ"מ הממונה לנכסים המחוזי בו נקבע שכה"ד המבוקש עבור המגורונים שהוצבו בישיבה, מסומן ת/4.
5. כתגובה טענו הנתבעים כי שכה"ד חייב להיות סימלי בלבד והובטח להם כי הוא יקבע לסך 90 ש"ח, למגורון.
- * רצ"ב צילום מכתבו של נתבע מס' 2 מיום 27 לאוקטובר 1992, מסומן ת/5.
6. כתוצאה מחילופי מכתבים, נקבע כי שכה"ד לכל מגורון יהיה בסך 274 ש"ח לחודש דהיינו, 137 ש"ח לחודש, לכל יחידה, צמוד למדד המחירים לצרכן.
- * רצ"ב מכתב הסמנכ"ל של חב' "עמידר" - י. פלד - מופנה לנתבע מס' 2, מיום 12 בנובמבר 1992, בו מתבקשים הנתבעים לחתום על הסכם השכירות ולשלם את שכה"ד כנדוש, מסומן ת/6.

2/...

7. בתאריך 8 ביוני 1993, פנה סגן מנהל מחוז דרום יהודה במכתב נוסף לנתבע מס' 2 וביקש לחתום על חוזה שכירות אולם, ללא תוצאות.

8. חוזה השכירות שנשלח ע"י "עמידר" לחתימה לא נחתם ע"י הנתבעים ושוב הועלו טענות שקיבלו ביטוי במכתב הנתבע מס' 2 מיום 9 ביוני 1993.

* רצ"ב צילום מכתב הנתבע מס' 2, מיום 9 ביוני 1993, מסומן ת/7.

9. במקום תשלום שכ"ד, הציעו הנתבעים לרכוש את המגורונים אולם, פנייתם לא התקבלה והדבר הובהר להם במכתב הסמנכ"ל י. פלג, מיום 19 ביולי 1993.

* רצ"ב מכתב הסמנכ"ל, מיום 19 ביולי 1993, מסומן ת/8.

10. הבהרה נוספת, תוך מתן אורכה עד תאריך 26 באוגוסט 1993, נשלחה ע"י מנהל סניף "עמידר" קרית-גת בתאריך 1 באוגוסט 1993.

* רצ"ב צילום ההבהרה, מיום 1 לאוגוסט 1993, מסומנת ת/9.

11. כתגובה טען הנתבע מס' 2, כי היו לו סיכומים עם מנכ"ל משרד השיכון על הסדר אחר.

לטענה זו ביקש מנהל המחוז - מר יהושע ברקוביץ - בתאריך 24 באוגוסט 1993 במכתב המסומן ת/10 לקבל את פרטי אותו הסדר.

* רצ"ב צילום מכתבו של של מנהל המחוז.

12. למכתב האחרון לא היתה תגובה ובשיחות טלפוניות, בהן ביקשה התובעת להוציא את המגורונים משטח הנתבעת מס' 1, הגיב הנתבע מס' 2 כי נעשו עבודות של חיבור המגורונים למים, חשמל וכדו', הכרוכות בהוצאות ואין הנתבעים מוכנים לאפשר הוצאות המגורונים משטח הנתבעת מס' 1.

13. התוצאה היא כי הנתבעת מס' 1 מעוניינת להשתמש במגורונים שבבעלות המדינה, ללא כל תשלום, או בהתאם לתשלום שהיא תקבע ולא כפי שנקבע ע"י התובעת.

14. משרד הבינוי והשיכון קבע שכה"ד למגורונים לתקופת אוקטובר - דצמבר 1992, יהיה בסך 274 ש"ח למגורון, כאשר דמי שכירות אלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.

עפ"י הסכמת התובעת ניתנה הנחה של 50% מהמחיר הנ"ל, דהיינו 137 ש"ח למגורון.

* רצ"ב צילום טבלת משרד הבינוי והשיכון, מסומנת ת/11.

15. על-אף שהמגורונים נשלחו זמן רב לפני תאריך החיוב והתובעת היתה רשאית לדרוש את דמי השימוש הראויים. החל מחודש ספטמבר 1991, החליטה התובעת להסתמך על תאריך הקראוי "יום קבלה סופי" שהוא 29 באפריל 1993, כאשר המגורונים היו מחוברים למים, ביוב וחשמל.

* רצ"ב צילום פרוטוקול הצבת המגורונים מיום 29 באפריל 1993, מסומן ת/12.

16. מאותו מועד החיוב בשכ"ד גדל, בהתאם לעליית המחירים לצרכן ובחודשים יולי-ספט' 1993 הגיע לסך 300 ש"ח למגורון, דהיינו 150 ש"ח לאחר הנחה.

* רצ"ב צילום מחירון משרד הבינוי והשיכון, מסומן ת/13.

8-1001

- 3 -

17. לפיכך, החיוב עפ"י תביעה זו מתיחס לחוב אשר נוצר החל מחודש מאי 1993, הינו בסך 19,949,64 ש"ח לפי הפירוט שלהלן:-

התקופה	החישוב	עלית מדד	חיוב מצטבר	ריבית	סה"כ
05-06/93	2 X 16 X 146	3.6%	4,672	233.41	4,905.41
07-09/93	3 X 16 X 150	2.9%	7,200	324	7,524
10-12/93	3 X 16 X 152	1.6%	7,296	224.23	7,520.23

18. א. התביעה נגד הנתבעת מס' 1, מבוססת על השימוש במגורונים, ללא תשלום שכ"ד או דמי שימוש ראויים, תוך סירוב לאפשר הוצאתם והחזרתם לידי התובעת.

בנסיבות שנוצרו, השימוש במגורונים ללא כל תמורה כספית, הינה מבחינת התעשרות שלא כדין של הנתבעת מס' 1, על חשבון התובעת.

ב. התביעה נגד הנתבע מס' 2, מבוססת על סירובו להעביר לתובעת את דמי השכירות או דמי השימוש הראויים.

אחריותו נובעת מנקיטת סנקציה כלפי התובעת, בכך שלא העביר לחשבונה אפילו את הסכום של 90 ש"ח לחודש כפי שהציע בשם הנתבעת מס' 1 וכתוצאה מהתנגדותו, הצטבר חוב בגובה סכום התביעה.

כמו כן, אחריותו נובעת מעמדו הנוקשה, לטרב הוצאת המגורונים משטח הנתבעת מס' 1, כדי להקטין את הנזק.

19. סירובם של הנתבעים לשלם את החוב המגיע לתובעת, מהייב הליך משפטי וכב' ביהמ"ש מתבקש:

א. לחייב את הנתבעים ביחד ולחוד, לשלם לתובעת סך של 19,949,46 ש"ח, עבור השימוש במגורונים החל מיום קבלה סופי בתחום הישיבה - 1 במאי 1993 - ועד להחזרתם לידי התובעת, בתור דמי שכירות או דמי שימוש ראויים.

ב. לחייב את הנתבעים ביחד ולחוד, להעמיד לרשות התובעת את המגורונים שהוצכו בשטח הנתבעת מס' 1, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ ולאפשר לתובעת להוציאם.

ג. לחייב את הנתבעים ביחד ולחוד, בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. לאשר כל הליך של סעד זמני (עיקול או אמצעי הבטחה אחרים), כפי שידרשו ע"י התובעת, בהמרצה נפרדת.

צבי מנור, עו"ד
ב"כ התובעת

(ישיבת מלאכי)

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
ת"ד 669, ירושלים 91006
טל' 315111

תאריך: 20.10.94

בתשובתך ציין נא:

תיק מס': 250740

מר
עמית יהודה
ישיבת קרית מלאכי
ויצמן ת.ד. 15
קרית מלאכי
70900

מכובדי,

אישור קבלת מכתב-תלונה

מכתבך מיום 16.10.94 בעניין: משרד הבינוי והשיכון,
נתקבל בנציבות תלונות הציבור, העברנו אותו לידי היחידה הנוגעת
בדבר ולאחר העיון בתוכנו תשיב לך הנציבות.
מספר תיקך אצלנו הוא כפי שצויין למעלה.
אם תפנה אלינו שוב באותו העניין מבקשים אנו ממך לציין מספר זה,
וכן מספר תעודת הזהות.

בכבוד רב

תיקיון
של נציבות תלונות הציבור

המספאת דגיק

6966222

חיד בליה דיאור ט



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יא' בכסלו התשנ"ד
14 בנובמבר 1994
סימננו: קרו 12746

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 2 מגורונים בנות שירות לאומי

הנני לאשר הקצאת 2 מגורונים עבור בנות שירות לאומי, המשרתות בתחום החינוך.

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

במכוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר (פניה 8249)
מר יצחק לנגה, מנהל האגודה להתנדבות בע"מ (טל': 02-521139)



Isxam

12746
תכ"וד' בחשוון תשנ"ה
9.10.94

לכבוד

מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים
קרית הממשלה
ירושלים 91180

נכבדי,

הנדון: מגורים לבנות "שרות לאומי"

באתר רוויה על יד בית שאן משרתות 3 בנות בתחומי החינוך
כמסגרת השרות הלאומי.

לבנות אין כרגע סידור מגורים, ואנו פונים אליך בבקשה לאשר
לשחרר עבורן קרוון באופן דחוף על-מנת שהבנות תוכלנה להמשיך
בעבודת הקודש בהן החלו.

בכבוד רב ובתודה מראש,

יצחק זנגה
מנהל האגודה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14.11.1994

דואר נכנס

מס' 36972 תיק תכ"ו

העתק: מר שמעון שטרייבר - מנהל אגף הנכסים, עמידר
מר שורי שלו - מזכיר מועצה אזורית בית-שאן
מר יוסף שמש - עמידר משרד ראשי - תל-אביב

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

המשרד הראשי:
חדר מרומי 3, ת.ד. 7480
תל-אביב: 96107
טלפקס: 02-521139
פקס: 02-521149

2E94A283

79' N 8 ENE

03-789

8/9/94

2222900

תא

חברת ארם ארם ארם

שיעור מחבר כתב

קמחן ר מר

שנין עה ארם

הנח ארם

לחבר

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4-9-94

מס' פניה: 8249

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אבי ארנון

א/ר' הרש"ר

א.ג.נ.

הנדון: שכר קניין - אתר הקולוניאלי לא תל אביב

לוטת מכתבו של 08.08.94

מתאריך: 18-9-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-9-94

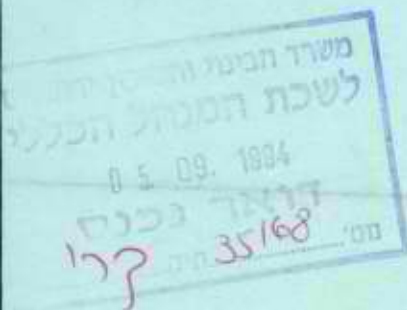
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc

יגאל אסף

עוזר השר



י"ד אלול תשנ"ד
21 אוגוסט 1994

ב"ה

לכבוד
מר יגאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכירת קראוון - אתר הקראוונים תל תאומים

בתאריך 28/8/94 אמורות להתחיל 3 בנות שירות לאומי את שירותן במסגרת האגודה להתנדבות בעס, במושבי חבל תענ"ד. במסגרת שירותן תעסוקנה הבנות בתחומי החינוך רווחה וקהילה באיזור ובאתר הקראוונים תל תאומים. אי לכך, אנו מבקשים לשכור קראוון באתר שישמש למגורים עבור הבנות. מכיוון שאנו קצרים בזמן, אודה לך באם תטפל בכידון בדחיפות ותאשר בקשתינו.

בברכה,
מר יגאל אסף.

העתקים: מר י. שמש/ אגף ניהול רכוש ואיכלוס עמידר.
מר יצחק לנגה/ מנהל האגודה.

313/7

ק"ו
ש"פ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סימננו: קרו 12719

לכבוד
גב' תמר מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב

הנדון: שינוי הקצאת קרואנים
סימוכין: מכתב א. רפאלי מיום 26/10/94

הנני לאשר שינוי יעודם של הקרואנים הבאים, בתחום מ.א. מטה אשר:

קיבוץ יחיעם - 1 קרוואן - לכיתת לימוד

מטווח מטה אשר - 1 קרוואן - לכיתת לימוד

עמקא - 1 קרוואן - לגן ילדים

בכבוד רב,

אח"י מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר ארנון רפאלי, מתאם בינוי - חינוך, מ.א. מטה אשר
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-8471067

מועצה אזורית מטה אשר



◆ טלפון: 04-826555 ◆ מיקוד 25206 ◆ פקס: 04-822079 ◆ דואר נע אשר ◆

26 באוקטובר 1994

12/9
ק"י

לכבוד
יפתח מס
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: שינוי יעוד הקצאת קרוונים

ע"פ ההקצאות של חברת עמידר במסמכים מיום:

(א) 10.7.94 - 5-377-כ

(ב) 31.7.94 - 5-479-כ

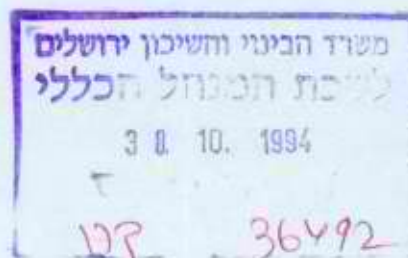
הוקצו לנו 12 קרוונים לישובים ובי"ס בתחומי המועצה, אנו מעוניינים לשנות את יעד הקרוונים לפי הפירוט הבא:

- (1) קיבוץ יחיעם - 1 X קרוון - לכיתת לימוד
- (2) קיבוץ כברי - 1 X קרוון - למשרד
- (3) מטווח מטה-אשר - 1 X קרוון - לכיתת לימוד
- (4) בי"ס יסודי שייך דנון - 2 X קרוונים - לחדר מורים ומחסן
- (5) עמקא - 1 X קרוון - לגן ילדים

נבקשך לאשר את שינוי יעוד הקרוונים.

בכבוד רב,

ארנון רפאלי
מתאם בינוי - חינוך
מ.א. מטה-אשר



העתקים:

תמר מיארה הרטוב - סמנכ"ל חב' עמידר.
רפי ספיר - מנהל סניף עמידר - גליל מערבי.

אר/מי
שיע.ת

אדמית
אחיהוד
אילון
אפק
אשרת
בוסתן הנליל
בית העמק
בן-עמי
בצת
געתון
גשר היר
חניתה
חזיעם
יסוד
כסי
כלל
כפר מסריק
לוחמי הגיטאות
ליסן
מדעה
מצבה
נס-עמים
נתיב השירה
סער
עסין
עין המרץ
עמקא
ערב-אל ערמשה
ראש הנקרה
רננה
שיח רסן
שמרת

מינהל לאכלוס ודירור
אגף נכסים

כ"ג אב תשנ"ד
31 יולי 1994
מספרנו: 479-כ-5

א ל : מנהל מחוז צפון

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 קרואנים למועצה אזורית מטה אשר

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 17.7.94 הוקצו 2 קרואנים מתפנים לקיבוץ אפק עבור ביה"ס המקומי לכיתות לימוד.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה האזורית.

שכ"ד לפי טור 6 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, החשיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה האזורית על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - קיבוץ אפק.

מספר ישוב - 0313.

מספר שכון - 5005.

סיווג: קיבוץ.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

גבר כה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12164)

מר איציק הסד - היח' הכלכלית מועצה אזורית מטה אשר

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

מנהל סניף גליל מערבי

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב (2)

34364

אגף הנכסים
אגף נהול רכוש ואכלוס

ב' אב תשנ"ד
10 יולי 1994
מספרנו: 377-כ-5

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים
שמעון שטיינברג - מנהל אגף נהול רכוש ואכלוס

הנדון: הקצאת 10 קרוואנים למ.א. מטה אשר

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 29.07.94 הוקצו 10 קרוואנים מתפנים למ.א. מטה אשר לפי רשימה כלהלן:

המבקש	כמות קרו'	מטרה	טור שכ"ד	מס' ישוב	מס' שכון
קיבוץ לוחמי הגיטאות	2	מרכז לפעילות חינוכית לשכבת הנעורים	7	0595	0372
קיבוץ יסעור	4	קליטה	8	0575	5075
קיבוץ כברי	2	סדנה לפעילות (אומנויות)	7	0576	5221
ב"ס גוונים	2	כיתת לימוד	6	0289	0367

חנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של מ.א. מטה אשר.

שכ"ד לפי טור ראה בטבלה להלן בהפחתה של ע"פ יעוד שימוש:

- מבנים המשמשים מוסדות חינוך ישולם שכ"ד בהפחתה של 50%.
- מבנים המשמשים מוסדות ציבור ישולם שכ"ד בהפחתה של 30%.





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי
מ.א. מטה אשר על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - לפי
הטבלה דלעיל.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

ש. שטיינברג
מנהל אגף נהול רכוש ואכלוס

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12076)

ראש מועצה אזורית מטה אשר

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב (2)

לע
הנה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994
סימנו: 12732 קרו

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

הנדון: 10 קראוונים למושב כמהין

הנני לאשר הקצאת 10 קראוונים למושב כמהין לצורך אכלוס משפחות עולים וישראלים.

הובלת המכנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר (פניה 9023)
מר אלון צדוק, מזכירות מושב כמהין, טל': 07-555915



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-11-94

מס' פניה: 9023

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מתאריך 31-10-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

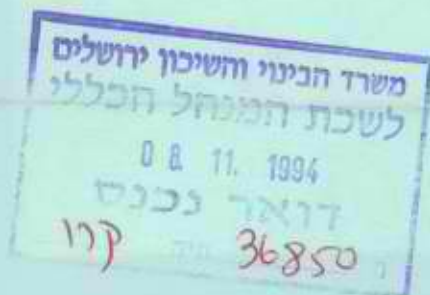
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20/11/94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



ח'א

ח'א/ח'א ח'א ח'א/ח'א

ח'א

12732

ח'א

31/10/94



לכבוד

מר פואד בן-אליעזר

שר השיכון

משרד השיכון

ירושלים

אדוני השר,

במושב כמהין מתבצעת קליטת משפחות עולים וישראלים, הקליטה היא בשיתוף הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

לצורך איכלוס הנקלטים במהלך שנת הקליטה, אנו זקוקים לכ-10 קרוואנים.

כידוע לך אין בכמהין כיום אף לא דירה אחת ריקה.

אבקש אישורך להשכרת 10 קרוואנים דרך חברת "עמידר" באמצעות המועצה האיזורית רמת - נגב.

עלות ההובלה וביצוע התשתיות יכוסו על ידי אגודת כמהין.

בתודה וברכה

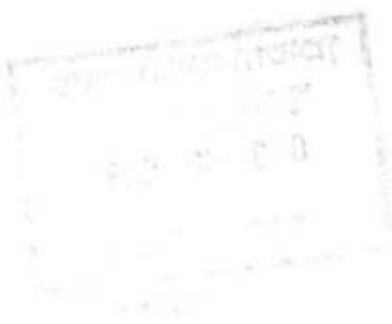
מזכירות כמהין

אלון צדוק

כאן: טלוויזיה רב-ערוץ / כלי נגינה / חפצי אמנות / ילדים.

כמהין

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית בע"מ



Faint, illegible text lines on the left side of the page.

Main body of faint, illegible text in the center of the page.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מ ש ר ד ה ב י ט ח ו ן
לשכת הביטחון
היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976538 03-6976098
פקס': 03-6977238
תאריך: 8 נוב' 1994
מספר: תי 1389/94/756

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב.

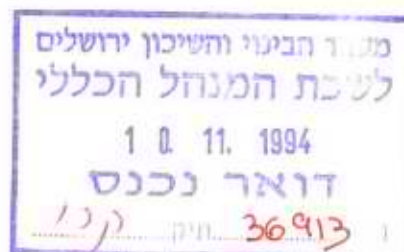
הנדון: קרואן לבטיס הפעלה מתמי"דים/מג"ב - קבוץ פלמ"ח צובה

מבקש בזאת, להודות לך על הטיפול המהיר והחיובי מאוד, בבקשת המועצה
האיזורית מטה - יהודה. הבקשה הועברה אליך באמצעות היחידה
להתיישבות/משהב"ט ועיקרה הקצאת קרואן אשר יוצב בקבוץ צובה וישמש את
מתנדבי מג"ב במגזר ההתיישבותי לאורך הגזרה הבעיתית.

י ישר כח!

ב ב ר כ ה,

יצחק מטלון
ראש היחידה להתיישבות
תשתית לאומית ואזו"פ



העתק: ראש המוא"ז מטה יהודה - מר ויזל מאיר.

קי
לע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ה
6 בנובמבר 1994
סימננו:קרו12696

לכבוד
מר עוזי ברלינסקי
המפקח הכללי
משרד הכלכלה והתכנון
קרן היסוד 27
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתרי דיוור זמני - שירותי אבטחה באתרי הקראוונים
סימוכין : החלטת ועדת השרים לתיאום ומינהל מס' תמ/168
מכתבך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 16/10/94

למיטב הבנתי, אגף הפיקוח טרם קיים דיון נוסף בנושא לגיבוש סיכומים מחייבים.

על מנת שאוכל להמשיך הטיפול בנושא אודה לך באם תעביר לידיעתי את פרוטוקול הצוות הבינמשרדי, אותו יזמה משטרת ישראל ושעל פי החלטתו הוטל על משרד הבינוי והשיכון להשלים עבודות התשתית האמורות.

כמו כן אודה לך באם תצרף לאמור את ספר הערות שר הכלכלה והתכנון בו מצויה החלטה מס' תמ/168.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר י. צור - מנהל אגף ביקורת פנים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 06/11/94

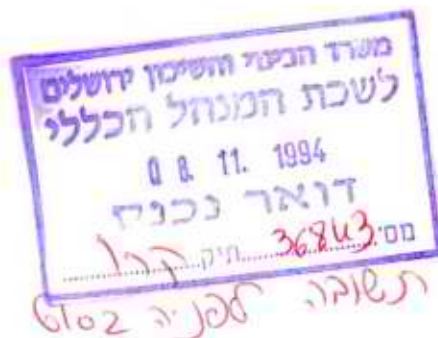
לכבוד
מר אריה ליאור - גזבר
קיבוץ בחן

א.נ.

הנדון: סיוע לפינוי קרואנים

מכתבך אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.
הסיוע לפינוי אתרי הקרוונים ניתן לאתרים שעקב אופי האיכלוס בהם נוצרו
בהם בעיות חברתיות קשות.
האיכלוס בקיבוץ בחן אינו עומד במסגרת זו.
לאור זאת ונוכח מגבלות תקציביות לא הוכלל האתר ואתרים דומים לו
במסגרת זו.
צר לי שלא אוכל לסייע בנושא.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



העתקים: לשכת מנכ"ל (6102) / כ"א, 3.11.
גב' טובה לוי - ממונה טיפול בפרט
מר שאול מוצפי - רע"ן טיפול בפרט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/10/94

מס' פניה: 6102

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 13/11/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

602

תאריך: 26/10/94

מס' פניה: 602

לכבוד

מ.א.ה.א.י.
המנהל הכללי
מ.א.ה.א.י.
38877

א.ב.ג.

חנדון: מ.א.ה.א.י. מ.א.ה.א.י. מ.א.ה.א.י.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 17/10/94
לטיפול מ.א.ה.א.י. מ.א.ה.א.י. מ.א.ה.א.י. למתן תשובה ישירות אליך.
הועבר

בכבוד רב,

מ.א.ה.א.י.
מ.א.ה.א.י.
ע/מנחל הכללי

38863

Love Elizabeth

John

3/1/94

515



17 באוקטובר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: זכויות ציור לתושבי קרוון בקבוצת בחן

א. דברי רקע

1. בקבוצת בחן אתר של 10 יחידות קרוונים המאוכלסות כעת על ידי 7 משפחות משנת 1992 - עליה מרוסיה, במסגרת בית ראשון במולדת.
2. אף כי ההסכם עם עמידר פג בחודש ספטמבר וההסכמים בין התושבים לבין הקבוצת אף הם נסתיימו רובם בחודש יוני השנה,
3. התושבים עמדו בתוקף על אי יכולתם להתפנות מחוסר אמצעים מספיקים לרכישת דירות.
4. המשפחות לא מעוניינות להקלט בחיי קבוצת ורוצות להעבור לדיור קבע וזאת הביעו באוזננו ובמוסדות השונים המטפלים במעמדם.
- עלות החזקתם לקבוצת כרוכה בהוצאה מעשית של אלפי שקלים לחודש אשר רובם היוו נטל על הקבוצת בשנות 1992 ו-1993 ללא כל כיסוי.
- בשנת 1994 הוחמר המצב וסירבו לכסות עלות החזקת הילדים שבשנים קודמות כוסו על ידם גישליש מהעלות.
- מצב כזה אינו ניתן לשאת יותר, במשק הנאבק על קיומו בלאו הכי עם עומס חובות ומטלות חמורות הקשורות לכביש 6 וכביש 444.
5. ידוע לנו שהמוסד "עתיד ובית" פועל לצורך פינויים של רוסים מאתרים שונים.
- מסיבה לא מובנת לנו האוכלוסיה בקבוצתנו נדחתה על ידי הממונים בנושא זה בטענה שהם חיים בקבוצת.

טלפון:

נתניה

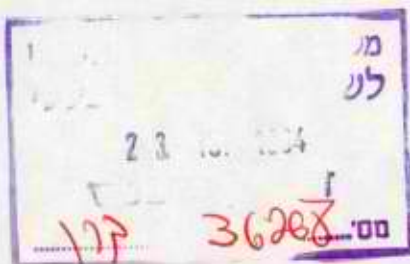
(09)

683611

683711

סקס:

09-686374



Letter
Foster 1967 and 1968
any 1 and
the 1967/68
the
the

ב. הבקשה

לאור כל האמור לעיל, אנו מבקשים לאפשר לסייע לפי כללים מקובלים
ב"עתיד ובית" לכל המשפחות הנ"ל.

בצורה זו יסגר האתר בקבוץ בחן של קרוונים לקליטת עליה.

אנו מוכנים, לפי המלצתכם, להשכיר את האתר של הקרוונים לאיכלוס
בנים או קבוצות נוער מחו"ל, בנים וצבאי וכו', לפי הסדרים שנקבעו
באמצעות עמידר.

בתקווה להענות חיובית,

~~אריה ליאון~~
גזבר

קיבוץ בחן

עתק: שר השיכון - מר בן אליעזר
ראש מינהלת "עתיד ובית" - מר איתן דורון
ועדת שיכון - תק"ם - חבי עמוס
מזכר - מר מלצר

Handwritten marks and scribbles in the top left corner.



Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the middle right section of the page.



Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the lower middle section of the page.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 03/11/94

לכבוד
מר יגאל שחר
ראש המועצה באזורית בקעת בית שאן
ד.נ. בית שאן

א.נ.,

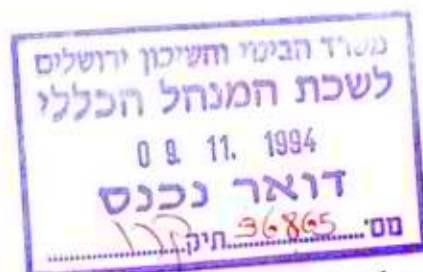
הנדון: גרעין עולים אקדמאים מצרפת - גיבוש
בשכונת הקרוונים בתל תאומים
סימוכין: מכתב המנהל הכללי מיום 23.10.94

כדי לבצע את החלטת המנהל הכללי, אנו מבקשים להודיענו מי האדם המוסמך
לאשר מטעמך שהמשפחה משתייכת לגרעין זה.

כל נסיונותינו להשיג טלפונית, לא הצליחו.
כשנקבל המבוקש, תצא הנחיה מתאימה לחברת עמידר.

בכבוד רב
מנהל אגף איכלוס
ישראל שוורץ

העתיקים: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר עמוס רוזין - מנכ"ל חברת עמידר
מר איתן דורון - ראש מנהלת עתיד ובית



י-29



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף נכסים

כ"ט חשוון תשנ"ד
3 נובמבר 1994
מספרנו: 5-911-כ

א ל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור
חמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוונים / 4 מגורונים למושב בן שמן

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 31.10.94 הוקצו 2 קרוונים / 4 מגורונים מתפנים לצורך פעילות ילדים ונוער.

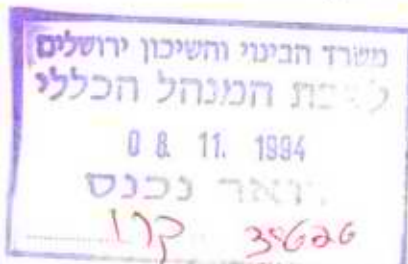
תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המושב.
שכ"ד לפי טור 6 בהפחתה של 30%.
ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המושב על חשבונה ואחריותה.
אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - מושב בן-שמן.
מספר ישוב - 2013.
מספר שכון - 5597.
סיווג: - מושב.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

חמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור



העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12668)

מר חתוכה משה - מזכיר מ.א. מודיעים
מר אבישי נזה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מר בני כהן - ראש מינהל לאכלוס ודיוור.
מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים.
מנהל סניף ירושלים.
גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כו בחשון התשנ"ד
31 באוקטובר 1994
סימננו: קרו12668

"עמידר" בע"מ המשרד הראשי	
3-11-1994	
מס' תיק	כס"פ
פעולה	

המעבד רש דוד התיקון



לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 2 קרוואנים/4 מגורונים למושב בן שמן

הנני לאשר הקצאת 2 קרוואנים/4 מגורונים למושב בן שמן לצורך פעילות ילדים ונוער.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר חתוקה משה, מזכיר מ.א. מודיעים, טל': 03-9712741-31



מינהל לאכלוס ודיור
אגף נכסים

כ"ט חשוון תשנ"ד
3 נובמבר 1994
מספרנו: 912-כ-5

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל אכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוון/2 מגורונים לבית כנסת ברמת-אביב ג'

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 27.10.94 הוקצו 1 קרוון/2 מגורונים מתפנים לשימוש בבית כנסת מרכזי ברמת אביב ג' תל-אביב.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של בית הכנסת.

שכ"ד לפי טור 2 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי בית כנסת על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - בית כנסת ברמת-אביב ג'.

מספר ישוב - 5000

מספר שכון - 1950

סיווג: - עירוני.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל אכלוס ודיור

הערה: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12646)

ת"א הביטוח הלאומי ירושלים
לשכת המנהל הכללי

0 & 11. 1994

דואר נכנס

36225

מר גרשון דוד - עמותת בית הכנסת רחוב אלקחי 18
מר אבישי נזה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור.
מנהל מח' טכנית מחוז מרכז.
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז.
מנהל סניף חולון.
גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעור
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כב' בחשוון התשנ"ד
27 באוקטובר 1994
סימננו: קרו12646

"עמידר" בע"מ המשרד הראשי	
2-11-1994	
מס' תיק	כס"פ
פעולה	

המנכ"ל דוד התיקון



לכבוד ✓
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים לבית כנסת ברמת אביב ג'

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים לשימוש כבית כנסת מרכזי ברמת אביב ג' בתל לאביב

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

לכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר גרשון (גרי) דוד, עמותת בית הכנסת, רח' אלקחי 18א'
ת"א, 69497

3/11/94

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

דוח חודשי - מנהלי "עתיד ובית"

לוח תפוצה:

השר - מר בנימין בן אליעזר
מנכ"ל - מר אריה מזרחי

סגן השר - מר אלי בן מנחם

מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שוורץ

מיכאלה גרזון - ס/מנהל אגף האיכלוס

שלמה ניב - סמנכ"ל לתאום ולתכנון

שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

רחל הולנדר - מנהלת מרכז למידע וניתוח כלכלי

חיים פיאלקוב - יועץ השר

אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים

יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון

מוסי קלרמן - מנהל מחוז דרום

רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

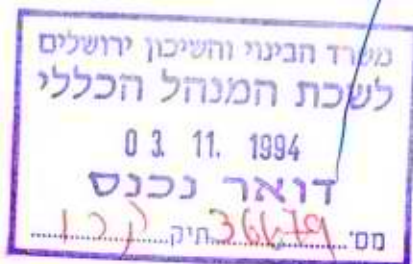
איתי אייגיס - ס/הצמנה על התקציבים - משרד האוצר

חביב קצב - מנהל גף דיוור - משרד הקליטה

ירון ישראלי - ממונה על תחום שיקום - משרד האוצר

אלי מוסרי - יועץ שיווק - עתיד ובית

מנהלי מחוזים - עתיד ובית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אל: לוח תפוצה

תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/10/94

1. תוכנית הסיוע החדשה הופעלה במהלך חודש ספט' 94, דבר שהביא להתעוררות משמעותית בהיקף הפתרונות (160).
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 53 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מנהלת עתיד ובית עומד על 3,547 מהם:
 - א. 2,677 (רכישות + שכירות חופשית) דהיינו 39.02%.
 - ב. 870 פתרונות לזכאים לדיוור סוציאלי דהיינו 12.6%.
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 60% פתרונות (רכישות + דיוור סוציאלי).
4. קיימים 539 בתי אב הזכאים לדיוור סוציאלי ללא פתרון דיוור (409 במרכז הארץ, 85 בירושלים, 50 אחר).
5. קיימים עדיין 708 בודדים מהם כ- 100 קשישים (חלקם יתכן וירכשו דירה בעקבות תוכנית הסיוע החדשה).
6. כ- 162 בתי אב בגילאי טרום פנסיה (סביר להניח שמרביתם לא יהיו מסוגלים לרכוש דירה אפילו בתוכנית הסיוע החדשה).
7. כ- 563 בתי אב נמצאות בטיפול חריג, כאשר לחלקם הקטן (50) נצפה פתרון של דיוור ציבורי (בעבודת מטה מול משרד הקליטה).
8. אנו מעריכים שפוטנציאל הרכישה עומד על כ- 1,341 בתי אב אשר כנראה ירכשו דירות. היתרה כ- 1,972 בתי אב יחייבו פתרונות מיוחדים (דיוור ציבורי, תוכנית סיוע אחרת, סיוע בשכירות וכו').
9. מתוך 3,547 פתרונות כ- 2,000 בתי אב עזבו את האתרים.
10. עדיין קיימת בעית איכלוס לזכאים לדיוור סוציאלי בקרית גת (התנגדות ראש העיר).

11. מתוך 3,062 בתי אב מאוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרי הקרואנים המטופלים ע"י מנהלת עתיד ובית נמצאו פתרונות לכ- 41% בלבד.

12. מתוך 1,280 בתי אב ישראלים נמצאו פתרונות ל- 160 בתי אב, מהם 110 רכישות ו- 50 דיור ציבורי. בנוסף לכך קיימים קבוצות ללא פתרון כדלקמן:

293 - זכאים לדיור ציבורי (ללא דירה).

494 - פוטנציאל רכישה (חלקם הגדול לא יוכל לממש בתנאים הקיימים)

210 - חריגים

105 - בודדים

8 - גילאי ביניים

תוכנית הסיוע לא מראה סימני הצלחה מספקים (בעיקר במרכז הארץ).

13. להלן טבלא המפרטת את כלל האתרים בסה"כ ועפ"י ציר הזמן.

14. בברכה.

איתן דגורן
ראש מנהלת עתיד ובית

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	שכירות/רכישות 31.10.94	בתי אב סוצ'		פוט' לרכישה	פתרונות יחודיים			
			סה"כ	ללא פתרון		גילאים 50-65	חריגים	סה"כ	
מרחב צפון									
נפוליאון	287	121	84	12	37	27	9	9	45
אושרת	54	20			32	2			2
גבעת אלה	31	18	1	1	8	1	2	1	4
היוגב	41	24	4	1	10	3			3
ח. יסף	387	155	60	14	59	93	11	9	113
משגב	84	47	4	2	28	3		2	5
נגן שאול	45	25	2	1	16			2	2
נ.עובד	27	16	1	1	8	2			2
ק.חיים	63	22	19	11	2	2	2	16	20
שבי ציון	4		4	2	0				0
תאומים	86	35	8	1	35	2	3	3	8
סה"כ	1109	483	187	46	235	135	27	42	204
באחוזים	100.00%	43.55%	16.86%	24.60%	21.19%	12.17%	2.43%	3.79%	18.39%
מרחב שרון									
א.יהודה	46	15	10	6	21				0
א.עקיבא	200	99	25	10	14	4	6	52	62
ארותיים	133	53	28	3	5	27	4	16	47
הרצליה	49	6	10	6	19		3	11	14
חדרה	109	50	20	3	11	10	4	14	28
ח.חפר	135	62	26	7	18	12	6	11	29
ינוב	59	31	9	5	5			14	14
כפר הס	42	21	3	2	10	1	2	5	8
כפר יונה	23	5	4		8			6	6
כפר יעבץ	22	9	1	1	12				0
נורדיה	98	32	17	6	27	6	4	12	22

=====

כלל האתרים

=====									
האתר	בתי אב	שכירות/	בתי אב סוצ'	פתרונות יחודיים					
	בקבלת האתר	רכישות 31.10.94	סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
גן יבנה	49	27	13	4	8	1			1
יבנה	38	5	13	12	19	1			1
כפר אחים	10	7			3				0
כ. ורבורג	21	13	1		6			1	1
נהורה	84	46	20	1	12			6	6
ניר בנים	22	18	3	1	1				0
תימורים	41	30	1		7	3			3
ת. יחיאל	35	14	3	1	18				0
סה"כ	1553	485	337	149	377	169	33	152	354
באחוזים	100.00%	31.23%	21.70%	44.21%	24.28%	10.88%	2.12%	9.79%	22.79%
מרחב דרום									
אבשלום	70	44	1	1	20	1	3	1	5
גילת	109	70	6	3	29	2	1	1	4
נחל בקע	1308	772	241		32	217		46	263
סה"כ	1487	886	248	4	81	220	4	48	272
באחוזים	100.00%	59.58%	16.68%	1.61%	5.45%	14.79%	0.27%	3.23%	18.29%
האתרים									
האתרים	6860	2677	1409	539	1341	708	162	563	1433
באחוזים	100.00%	39.02%	20.54%	38.25%	19.55%	10.32%	2.36%	8.21%	20.89%
משלב א'									
משלב א'	4258	1880	854	166	554	584	102	284	970
באחוזים	100.00%	44.15%	20.06%	19.44%	13.01%	13.72%	2.40%	6.67%	22.78%
משלב ב'									
משלב ב'	657	249	128	39	168	28	23	61	112
באחוזים	100.00%	37.90%	19.48%	30.47%	25.57%	4.26%	3.50%	9.28%	17.05%
משלב ג'									
משלב ג'	1945	540	429	336	624	97	38	217	352
באחוזים	100.00%	27.76%	22.06%	78.32%	32.08%	4.99%	1.95%	11.16%	18.10%

בתי אב אחיופים באחרי עתיד ובית

נכון ל-27.10.94

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	בתי אב נוכחי	עזבו	תחת פתרון	בדדים	משפחות	נשארו לטיפול
חצרות יסף	440	260	180	56	78	126	
נווה עובד	50	36	14	0	5	31	
גבעת נפוליאון	110	90	20	28	35	27	
חדרה	88	38	50	7	20	11	
בארותיים	425	327	98	54	136	137	
חצרות חפר	77	65	12	6	10	49	
הרצליה	1	1			1		
נווה כרמל	660	520	140	70	118	332	
סירקין	20	19	1		19		
צריפין	160	98	62	5	89	4	
כפר דניאל	2	2				2	
מזור	143	117	26	31	27	59	
בת חצור	488	299	189	40	152	107	
אשדוד	4	3	1			3	
גדרה	49	26	23		26	0	
גבעת המטוס	96	67	29	13	40	14	
נהורה	38	14	24	6	8	0	
נחל בקע	211	150	61	11	47	92	
סה"כ	3,062	2,132	930	327	811	994	
באחוזים	100.00%	69.63%	30.37%	10.68%	26.49%	32.46%	

פתרונות	1,257	לטיפול	1,805
באחוזים	41.05%	באחוזים	58.95%

הערה: המספרים כוללים איכלוס מחדש במשך השנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אל: לוח תפוצה

תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/10/94

1. תוכנית הסיוע החדשה הופעלה במהלך חודש ספט' 94, דבר שהביא להתעוררות משמעותית בהיקף הפתרונות (160).
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 53 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מנהלת עתיד ובית עומד על 3,547 מהם:
 - א. 2,677 (רכישות + שכירות חופשית) דהיינו 39.02%.
 - ב. 870 פתרונות לזכאים לדיוור סוציאלי דהיינו 12.6%.
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 60% פתרונות (רכישות + דיוור סוציאלי).
4. קיימים 539 בתי אב הזכאים לדיוור סוציאלי ללא פתרון דיוור (409 במרכז הארץ, 85 בירושלים, 50 אחר).
5. קיימים עדיין 708 בודדים מהם כ- 100 קשישים (חלקם יתכן וירכשו דירה בעקבות תוכנית הסיוע החדשה).
6. כ- 162 בתי אב בגילאי טרום פנסיה (סביר להניח שמרביתם לא יהיו מסוגלים לרכוש דירה אפילו בתוכנית הסיוע החדשה).
7. כ- 563 בתי אב נמצאות בטיפול חריג, כאשר לחלקם הקטן (50) נצפה פתרון של דיוור ציבורי (בעבודת מטה מול משרד הקליטה).
8. אנו מעריכים שפוטנציאל הרכישה עומד על כ- 1,341 בתי אב אשר כנראה ירכשו דירות. היתרה כ- 1,972 בתי אב יחייבו פתרונות מיוחדים (דיוור ציבורי, תוכנית סיוע אחרת, סיוע בשכירות וכו').
9. מתוך 3,547 פתרונות כ- 2,000 בתי אב עזבו את האתרים.
10. עדיין קיימת בעית איכלוס לזכאים לדיוור סוציאלי בקרית גת (התנגדות ראש העיר).

11. מתוך 3,062 בתי אב מאוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרי הקרואונים המטופלים ע"י מנהלת עתיד ובית נמצאו פתרונות לכ- 41% בלבד.

12. מתוך 1,280 בתי אב ישראלים נמצאו פתרונות ל- 160 בתי אב, מהם 110 רכישות ו- 50 דיור ציבורי. בנוסף לכך קיימים קבוצות ללא פתרון כדלקמן:

293 - זכאים לדיור ציבורי (ללא דירה).

494 - פוטנציאל רכישה (חלקם הגדול לא יוכל לממש בתנאים הקיימים)

210 - חריגים

105 - בודדים

8 - גילאי ביניים

תוכנית הסיוע לא מראה סימני הצלחה מספקים (בעיקר במרכז הארץ).

13. להלן טבלא המפרטת את כלל האתרים בסה"כ ועפ"י ציר הזמן.

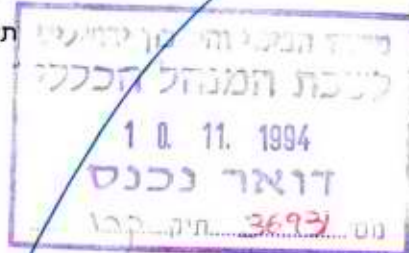
14. בברכה.

ד"ר רון
ראש מינהלת עתיד ובית

בית הכנסת המרכזי לשכונת רמת אביב ג', ת"א

כ"ה מרחשון תשנ"ה
(2.11.94)

כתובת העמותה:
אצל: גרשון (גרי) דוד,
רח' אלקחי 18 א',
תל אביב 64497



הנדון: הבעת תודה

לכבוד

מר אריה מזרחי

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

מכובדי,

קבלנו בשמחה את מכתבך מתאריך 27 לאוקטובר 1994 בנושא הקצאת 1 קרואן 2 מגורונים לבית כנסת ברמת אביב ג'.

אין מילים בפינו להודות לכם עבור עזרה משמעותית זו, וביחוד על פשטות ומהירות הביצוע.

הנכם תורמים לחיזוק אחיזתנו בארץ ובבניית בית הכנסת ותקיעת היתד הראשונה הנכם מקיימים את שנאמר:

"למען יגדיל תורה ויאדיר"

תקותנו, אמונתנו שלא ירחק היום, ונזמין את הנהלת המשרד לחנוכת מבנה הקבע של בית כנסת זה.

שאו ברכה וראו נחת בפעלכם.

בכבוד רב ובברכה,

ל.ט.ז.

גרשון (גרי) דוד

עמותת בית הכנסת

העתק: מר בנימין בן אלעזר - שר הבינוי והשיכון

ק"ר
2012



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כב' בחשון התשנ"ד
27 באוקטובר 1994
סימנו: קרו 12646

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים לבית כנסת ברמת אביב ג'

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים לשימוש כבית כנסת מרכזי ברמת
אביב ג' בתל אביב

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר גרשון (גרי) דוד, עמותת בית הכנסת, רח' אלקחי 18א'
ת"א, 69497

בס"ד

י"ב מרחשון תשנ"ה
(17.10.94)

2d14am

נכונה
לחצא נכתב
לשי א"ש

זובת העמותה:

אצל: גרשון דוד

רח' אלקחי 18 א', ת"א 69497

טל. 03-6429494

6646.17

נפת

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

הנדון: בקשה לקבלת קרוואן לבית כנסת ברמת אביב ג'

מכובדי,

אנו תושבי רמת אביב ג' וחברי העמותה להקמת בית כנסת מרכזי ברמת אביב ג' בתל אביב, מעוניינים בע"ה להקים בית כנסת בשכונה.

עיריית ת"א הקצתה שטח מכובד להקמת בית כנסת במקום.

כדי להביא לידי בניית מבנה קבע של בית הכנסת בכוונתנו ורצוננו להתחיל להתפלל במבנה זמני.

פונים אנו לכבודו כדי שיקצה למטרה חשובה וקדושה זו קרוואן שיחא לנו מקום תפילה זמני עד להקמת מבנה הקבע.

מאמינים ובטוחים אנו שכאשר נציב בע"ה את המבנה הזמני בשטח נוכל ביתר קלות לגייס תרומות להקמת מבנה הקבע ונוסף לכך נקיים את המצווה החשובה של תפילה במניין בשכונה וקיום שעורים במקום.

נודה לכבודו שיודיענו כיצד והיכן אנו יכולים לקבל את הקרוואן ויבואו אנשי המשרד על הברכה בתרומתם ועזרתם להקמת בית כנסת בארץ ישראל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

2.5.10.1994

א.ש.נ.

גרשון (גרי) דוד

עמותת בית הכנסת

ק"ו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 2.11.94

מספר: 830

אל: אדר' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

הנדון: פת/במ/20/1272 אתר הקרוונים
סימוכין: החלטת ול"ל מיום 31.10.94

על פי החלטה שבסימוכין התוכנית שבנדון תועבר למועצה הארצית לקבלת חוות דעת בנושא ביטול כביש עוקף מזרחית לפ"ת המופיע בצורה סכימתית:

א. בתוכנית מתאר פתח-תקוה
ב. בתמ"א 3 בתחום התוכנית שבנדון.

אבקשך כנציגת משב"ש במועצה הארצית לתמוך בביטול קטע הכביש על סמך:

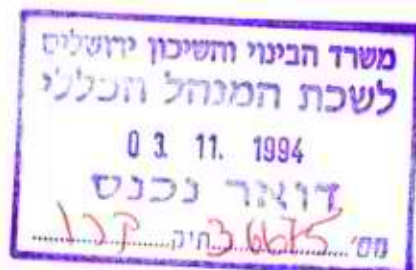
א. אישור תוואי כביש מס' 6 שלא היה קיים כאשר הוחלט על התוויית כביש עוקף מזרחית לפתח-תקוה.

ב. גם כאשר לא מופיע ברקע בתוכנית כביש מס' 6.

אודה לך על התערבותך האישית בתיקון תמ"א 3 - תוכנית מתאר ארצית לכבישים.

בכבוד רב

אדר' דיאנה וילקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית



העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר איתן כבל - עוזר השר

מר יפתח מס - לשכת המנכ"ל

מר ש.ניב - סמנכ"ל

מר עדי הדר - סמנכ"ל

מר א.ניסים - ס/מנהל המחוז

מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

גבי רבקה בלידשטיין - אדר' המחוז

אדר' אורסולה אולסנר - אגף תכנון ובינוי ערים



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

כ"ז חשוון תשנ"ד
1 נובמבר 1994
מספרנו: 5-895-כ

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור
חמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 15 קרוונים / 30 מגורונים לקיבוץ רביבים

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 27.10.94 הוקצו 15 קרוונים/30 מגורונים מתכנית לקיבוץ רביבים למגורי עולים ואולפן לימוד עבורם.

תנאי מוקדם לשינוע, החתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של הקיבוץ.

שכ"ד לפי טור 9 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הקיבוץ על חשבונה ואחריותה.

אחר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אחר יעד - קיבוץ רביבים.

מספר ישוב - 0354.

מספר שכון - 5207.

סיווג: קיבוץ.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

חמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור

הערה: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12645)

מר שמואל דיפמן - ראש המועצה האזורית רמת נגב

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מר בני כהן - ראש מינהל לאכלוס ודיוור.

מנהל מח' טכנית מחוז הדרום.

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הדרום

מנהל סניף ב"ש דרום.

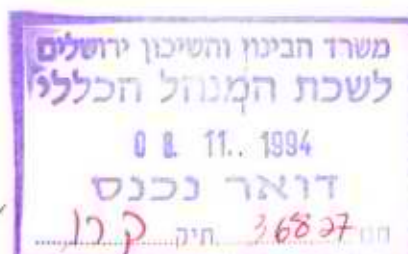
גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

חיק שטח + חומר

חיק שינוע

מעקב

שדרות שאול המלך 39 • תל-אביב 64928 • טלפון: 6931545 • ת"ד 33303 • למברקים: "עמידר" פקסמיליה: 6931536



מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

כ"ז חשוון תשנ"ד
1 נובמבר 1994
מספרנו: 5-כ-896

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוונים למרכז גמילה באילת

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 25.10.94 הוקצו 2 קרוונים מתפנים למרכז גמילה באילת.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של עיריית אילת.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי העירייה על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - אילת.

מספר ישוב - 2600.

מספר שכון - 5305.

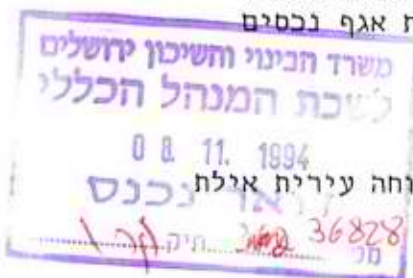
סיווג: עירוני.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור



העתיק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12630)

מר יהודה קפלינסקי - ע. ראש העיר לענייני רוחה עיריית אילת

מר אבישי נוח - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מר בני כהן - ראש מינהל לאכלוס ודיור.

מנהל מח' טכנית מחוז הדרום.

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הדרום

מנהל סניף אילת.

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

כ"ז חשוון תשנ"ד
1 נובמבר 1994
מספרנו: 5-כ-898

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל אכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 5 קרוונים לפנימית יד נתן

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 30.10.94 הוקצו 5 קרוונים מתפנים לפנימית מנו"פ לצורך חדרי לימוד וחוגים.

חנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של מנהלת פנימית מנו"פ.

שכ"ד לפי טור 7 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי פנימית מנו"פ על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - אילת.

מספר ישוב - 1256.

מספר שכון - 0368.

סיווג: ישוב קהילתי.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל אכלוס ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (ק"ן 12654)

גב' זהבה אטרקצי - מנהלת פנימית מנו"פ יד נתן ד.נ. אשרת

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור.

מנהל מח' טכנית מחוז צפון.

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז צפון.

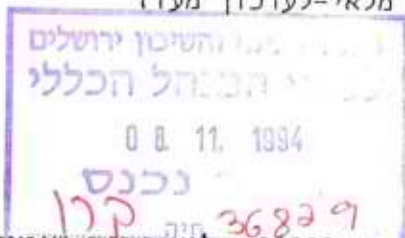
מנהל סניף גליל מערבי.

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כז בחשון התשנ"ה
1 בנובמבר 1994
סימננו: קרו 12681

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

הנדון: 13 קראוונים למושב עין תמר

הנני לאשר הקצאת 13 קראוונים לקליטת משפחות חדשות במושב עין תמר.
הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר יעקב מאירי, מושב עין תמר, נוה זוהר, ד.נ. ים המלח
מר יואב גבעתי, ראש המועצה

" עין תמר "
כפר שיחופי בע"מ
מיסודו של האיחוד החקלאי
ד.ב. ים המלח מיקוד 86902 טל: 057-553316 פקס- 057-552591

11/9/94

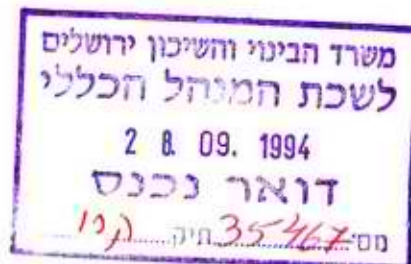
לכבוד
מר יפתח מס
עוזר מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: קארוונים למושב עין תמר.

1. קיבלנו את אישור משרד השיכון ל-12 קארוונים בעין תמר התמנו על חוזה שכירות בעמידה.
הקארוונים אינם חדשים ויש צורך לשפצם סדר גודל של השקעה בכל קארון כ- 3000 ש"ח סכום זה שווה ערך לשנתיים שכירות, אבקשך לאשר לנו שנתיים חסד (גרזים) בתשלום שכ"ד ואנו נשפץ את הקארוונים שיהיו ראויים למגורים.
2. בעקבות ההשקעות בתשתית חשמל, מים, ביוב, מיזוג, הרבלה, שבילים, וגידור אני פונה אליך בבקשה לאשר למושב עין תמר תוספת של 13 קארוונים נוספים.
כן נוריד את עלות התשתית ליחידה ובגדיל מספר יחידות הדירה לקליטת משפחות.

בגדיל
יעקב מאיר
עין תמר.





המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 * טל. 07-584181/2/3

פקסמיליה 07-584527

ד' בתמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קראוונים לקליטת משפחות

אבקשך לאפשר למושב עין תמר קבלה של 12 קראוונים מהמלאי בנחל בקע לקליטת משפחות חדשות במושב עין תמר.

במושב עין תמר 25 משפחות, בשנה זו נקלטו 3 משפחות חדשות בגלל בעית בתי הקבע שעדיין לא נבנו, אנו רוצים להתרחב ולגדול, אחרת קיומנו מוטל בספק.

לשם כך אנו זקוקים בדחיפות למבני מגורים (אפילו ניידים) כדי לא לעצור את תנופת הקליטה ביישוב.

כל הוצאות ההובלה והתשתיות יהיו על חשבוננו ובאחריותנו, אבקש את אישורך לביצוע בהקדם.

בכבוד רב

יעקב מאירי
ר.ו. חקלאית והתישבות

העתק: מר יואב גבעתי - ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ' בתמוז התשנ"ד
29 ביוני 1994
סימננו: קרו 12050

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

הנדון: קראוונים לקליטת משפחות

הנני לאשר הקצאת 12 קראוונים לקליטת משפחות חדשות במושב עין תמר.
הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מנחם
המנהל הכללי

העתק: מר יעקב מאירי, מושב עין תמר, נוה זוהר, ד.נ. ים המלח
מר יואב גבעתי, ראש המועצה

עין - תמר

כפר שיתופי בע"מ
מיסודו של האיחוד החקלאי
ד.1 ים המלח, מיקוד 86905, טל. 552591 - 07-553316



תאריך: 24/7/94

אל: שגה - א. מנחם גלעד הלמן
מאת: יצחק מליר

הברות: קיבוצים אמל"ק עין-תמר

1. נמסר 29/6 א"ל המנהל בן קיבוצים אמל"ק עין-תמר.
2. הוא שילם לקיבוצן קנייני 30% ואמל"ק עין-תמר שילם לו.
3. ה. הקבוצים הנמצאים בלחץ בנק נקבים אמל"ק כ-3000 ש"ח לקבוצן ז"א שונים בלחץ אמל"ק.
4. אבקשן אמל"ק עין-תמר שילם לו קיבוצים אמל"ק (א"ל שילם לו) (א"ל שילם לו) (א"ל שילם לו).
5. אמל"ק עין-תמר שילם לו קיבוצים אמל"ק (א"ל שילם לו) (א"ל שילם לו) (א"ל שילם לו).
6. אמל"ק עין-תמר שילם לו קיבוצים אמל"ק (א"ל שילם לו) (א"ל שילם לו) (א"ל שילם לו).

העתיקים:
1.
2.
3.

בברכה,
יצחק מליר
מנכ"ל עין-תמר

א"ל
חז"ל
א"ל

170
נמסר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יח' באב התשנ"ד
26 ביולי 1994
סימננו: קרו12229

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קרוואנים למושב תמר
סימוכין: מכתב מיום 24/7/94

רצ"ב מכתב מזכיר עין תמר למנכ"ל מיום 24/7/94.

בקשתו היא דחיית תשלום שכר הדירה עבור 12 הקרוואנים אשר הוקצו למושב
בשכירות.

אבקש בדיקתך ותגובתך המפורטת למנכ"ל באם ניתן להענות לפניה ואם לאו.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

אגף נהול רכוש ואכלוס
אגף הנכסים

ב' אב תשנ"ד
10 יולי 1994
מספרנו: 381-כ-5

א ל : מנהל מחוז הנגב

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים
שמעון שטיינברג - מנהל אגף נהול רכוש ואכלוס

הנדון: הקצאת 12 קרוואנים לקליטת משפחות

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 29.07.94 הוקצו 12 קרוואנים מתפנים לצורך קליטת משפחות חדשות במושב עין תמר.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של מושב עין תמר.

שכ"ד לפי טור 9 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי מושב עין תמר על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - מושב עין תמר.

מספר ישוב - 01251

מספר שכון - 5877

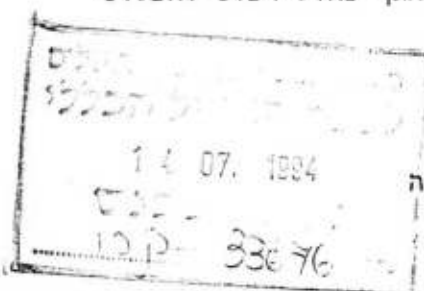
סיווג: כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

ש. שטיינברג
מנהל אגף נהול רכוש ואכלוס

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים



העחק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12050)

מר עמוס רודין - המנהל הכללי

מזכירות מושב עין תמר

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הנגב

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הנגב

מנהל סניף ערד

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 * טל. 07-584181/2/3

פקסמיליה 07-584527

ד' בתמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994

30P
חילוק

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קראוונים לקליטת משפחות

אבקשך לאפשר למושב עין תמר קבלה של 12 קראוונים מהמלאי בנחל בקע לקליטת משפחות חדשות במושב עין תמר.

במושב עין תמר 25 משפחות, בשנה זו נקלטו 3 משפחות חדשות בגלל בעיית בתי הקבע שעדיין לא נבנו, אנו רוצים להתרחב ולגדול, אחרת קיומנו מוטל בספק.

לשם כך אנו זקוקים בדחיפות למבני מגורים (אפילו ניידים) כדי לא לעצור את תנופת הקליטה בישוב.

כל הוצאות ההובלה והתשתיות יהיו על חשבוננו ובאחריותנו, אבקש את אישורך לביצוע בהקדם.

בכבוד רב

יעקב מאירי
ד.ו. חקלאית והתישבות

העתק: מר יואב גבעתי - ראש המועצה

32579
177



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בחשוון התשנ"ד
1 בנובמבר 1994
סימנו 12679 קרו

אל: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור

שלום רב,

הנדון: אתר קראוונים פתח - תקוה

בהמשך להחלטת המנכ"ל בנושא שבנדון מצ"ב סיכום דיון במחוז המרכז והצעותיהם של מר ע. רגב ומר ש. לוביאנקר.
אבקש להמליץ למנהל הכללי על האלטרנטיבה הרצויה, עד ליום 15/11/94.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. כלכלי

העתק: מר א. מזרחי - המנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
עו"ד ע. רגב - ראש מנהלת בנה דירתך
מר ש. לוביאנקר - ראש מנהלת מכרז מחיר למשתכן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 27.10.94

מספרנו: 2526

סיכום ישיבה בנושא אתר קרוואנים פ"ת - עמישב מתאריך 25.10.94

נכחו: עו"ד ע. רגב, מנהל מינהלת בנה דירתך ארצית.
מר ש. ליביאניקר, מנהל מינהלת מחיר מכירה למשתכן.
מר י. מאירי, מנהל המחוז.
מר א. ניסים, ס/מנהל המחוז.
גב' ר. בלידשטיין, ס/מנהל חטיבה טכנית/תכנון.
גב' פ. בצלאל, ראש ענף פרוגרמות.
מר ב. אברמוביץ, אדרי' מחלקת תכנון.
גב' א. קנטי, ע/מנהל המחוז לענייני איכלוס.

1. על פי הנחיית המנכ"ל, על המחוז להעביר המלצה לפתרון המצבים ביותר לבניה על שטח הקרוואנים.
2. לצורך גיבוש הנתון הנושא הועבר להתייחסותם של עו"ד רגב, כמנהל פרויקט בנה דירתך ארצי ולמר שי ליביאניקר, כמנהל פרויקט מחיר מכירה למשתכן.
3. הנתונים על המתגוררים וזכויותיהם בקרוואנים ניתן לקבל מגב' ורד, מנהלת האתר בטל' 9326878 - 03 ומגב' אסתי קנטי, ע/מנהל המחוז בענייני איכלוס בטל' 5633132 - 03.
4. מגבלות תב"ע
סה"כ 358 יח"ד - 80 יח"ד ב - 5 קומות וכל היתר ב - 6 קומות.
5. על פי התקנון - גודל הדירות לא יעלה על 90 מ"ר שטח עיקרי (ללא ממ"ד וחדר מדרגות).
6. מוסדות ציבור גובה בנין קומה אחת או שתיים על פי הפרוגרמה.
7. תב"ע הוכנסה לוועדה בתאריך 28.9.94 חתומה ע"י ממ"י ומאושרת ע"י העיריה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31.10.1994

דו"ר נכנס

מס' 36572 תיק קרו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

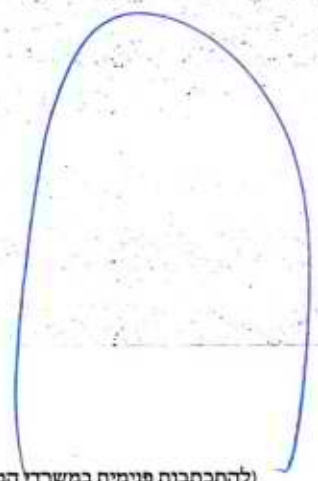
8. תשתיות

1. ע"פ דיווחו של מר ל. זיוון יש צורך בביצוע מילוי של מטר גובה.
2. תכנון תשתיות בשלב א' - באחריות החטיבה הטכנית מייד עם פרסום ההפקדה ביצוע תכנון שלב ב' ו - ג'.
9. עו"ד ע. רגב ומר ש. ליביאניקר כל אחד בתחום אחריותו יעביר הצעה לשיווק האתר כוללת אומדני עלויות ליח"ד.
10. הצעה תוגש במקביל ללשכת מנכ"ל משהב"ש וללשכת מנהל המחוז עד יום ב' 31.10.94 .

רשמה: יעל פלד
ע/ מנהל המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל.



1/11

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	א. לוי-מנהל אגף מימון ותקצוב
מאת:	י. מ. - עוזר מנהל
הנדון:	קבוצת אגודת עין חר
סימול:	

כד' פנימי מר יתקב מאירי
 מחושב עין חר המבקש לותיע
 חסד בתלם לכד עקרי 21 קרואים
 אשר העקרי למיל בשלכ.

אבתלם קרואים פכרש לציון
 ואילשו נצח מכירים שבאשח.

בכר
 ופחמ
 ע. מנח



המועצה האזורית "תמר"

המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח

מיקוד 86910 * טל. 07-584181/2/3

פקסמיליה 07-584527

ד' בתמוז תשנ"ד
13 ביוני 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קראונים לקליטת משפחות

אבקשך לאפשר למושב עין תמר קבלה של 12 קראונים מהמלאי בנחל בקע לקליטת משפחות חדשות במושב עין תמר.

במושב עין תמר 25 משפחות, בשנה זו נקלטו 3 משפחות חדשות בגלל בעית בתי הקבע שעדיין לא נבנו, אנו רוצים להתרחב ולגדול, אחרת קיומנו מוטל בספק.

לשם כך אנו זקוקים בדחיפות למבני מגורים (אפילו ניידים) כדי לא לעצור את תנופת הקליטה ביישוב.

כל הוצאות ההובלה והתשתיות יהיו על חשבוננו ובאחריותנו, אבקש את אישורך לביצוע בהקדם.

בכבוד רב

יעקב מאירי
ר.ו. חקלאית והתישבות

העתק: מר יואב גבעתי - ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ' בתמוז התשנ"ד
29 ביוני 1994
סימננו:קרו12050

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

הנדון: קראוונים לקליטת משפחות

הנני לאשר הקצאת 12 קראוונים לקליטת משפחות חדשות במושב עין תמר.
הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר יעקב מאירי, מושב עין תמר, נוה זוהר, ד.נ. ים המלח
מר יואב גבעתי, ראש המועצה

ד.נ. ים המלח, מיקוד 86905, טל. 552591 - 07-553316

1/2 lb 3rd Gp. 8-2nd 5x

.....: תאריך: י"ד ט' אלול

[illegible]

1

.2

3

בברכה.

27/11/2021

מחזור 2/3 של יומה.

100

1211



11/11/11

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 & 09. 1994
דואר נכנס
חש: 354/ תת: 101



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כז בחשון התשנ"ה
1 בנובמבר 1994
סימננו:קרו12681

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

הנדון: 13 קראוונים למושב עין תמר

הנני לאשר הקצאת 13 קראוונים לקליטת משפחות חדשות במושב עין תמר.
הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

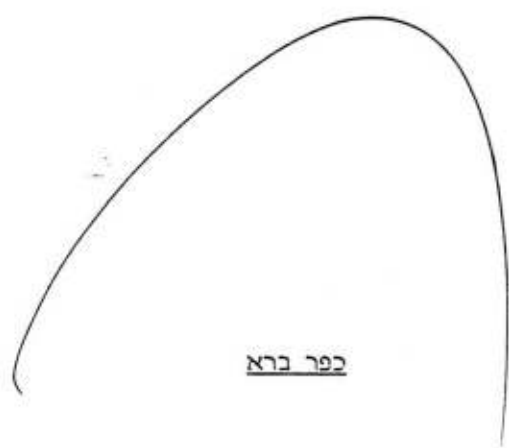
העתק: מר יעקב מאירי, מושב עין תמר, נוה זוהר, ד.נ. ים המלח
מר יואב גבעתי, ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

כז' בתשרי תשנ"ד
2 באוקטובר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



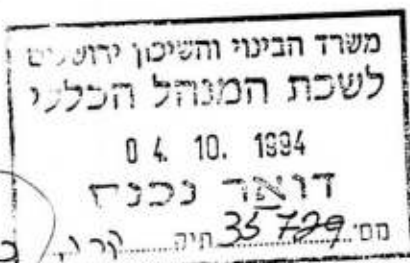
כפר ברא

שלום רב,

אנו ממליצים לאשר לכפר ברא 2 קרוואנים שישמשו ל-2 כיתות גן בשנת הלימודים תשנ"ה.
הצבת המבנים וההתקשרות עם חברת עמידר תהיה ישירות על ידי המועצה המקומית.
נודה לך על טיפולכם.

בכבוד רב,

רפאל ירון
ס/מנהל מינהל לפיתוח



העתק: מר כאמל ריאן, ראש המועצה המקומית כפר-ברא
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

מזרחי



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודירור אגף הנכסים

כ"ו חשוון תשנ"ה
31 אוקטובר 1994
מספרנו: 887-כ-5

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודירור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוונים למתנ"ס גבעת אולגה

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 23.10.94 הוקצו 2 קרוונים מתפנים למתנ"ס גבעת אולגה כחלק מהטכנודע.

תנאי מוקדם לשינוע, התימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המתנ"ס/עיריית חדרה.

שכ"ד לפי טור 4 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המתנ"ס/עיריית חדרה על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז,
אתר יעד - מתנ"ס גבעת אולגה.

מספר ישוב - 6500.

מספר שכון - 0791.

סיווג: עירוני

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודירור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12611)

מר גרשון נחשונוב - מנהל מח' אחזקת מבני ציבור עיריית חדרה

מר אבישי נזה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

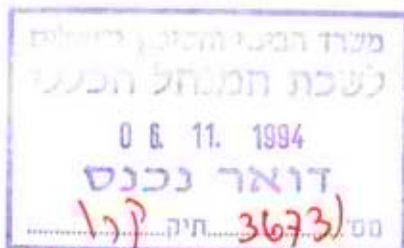
מנהל סניף חיפה שומרון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודירור אגף הנכסים

כ"ה חשוון תשנ"ה
31 אוקטובר 1994
מספרנו: 886-כ-5

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודירור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוון/2 מגורונים למוסד חינוכי תל-מונד

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 27.10.94 הוקצה 1 קרוון מתפנה למוסד חינוכי תל-מונד לשימוש ככיתות לימוד.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של מועצה מקומית תל-מונד.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי מועצה מקומית תל-מונד על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז,
אתר יעד - מ.מ. תל-מונד.

מספר ישוב - 0154.

מספר שכון - 1080.

סיווג: עירוני

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה ,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודירור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12643)

מר שלמה רצבי - ראש המועצה המקומית

מר משה כהן - ס/ראש המועצה המקומית תל-מונד

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז

מנהל סניף השרון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	יחיד א"י
מאת:	יחיד א"י
הגוף:	
התאריך:	30/10/94
חוק מס:	

קבוצת אג"י ולדסה - פרויקט חנה
סימבול: פנה מס' 854 מיום 30/10/94

פר"ק הקבוצתיות אישור להקצאת קבוצתיות
בשכונת יומן להאבס ואוסזת המפקדים
אחרי הקצאת חירונית, חברתת קהילת
לשימושים הבאים: אוסזת חירוק,
בתו נוסף, מועדוני נער, אג"י ולדסה,
מערכת הפחזון, האבס ולדסה ועמיתות
חנה

למטרת הבנת קבוצתיות אלה לא מאפשרת
הקצאת קבוצתיות לשימוש נוסף

אוצה יחיד התחסות

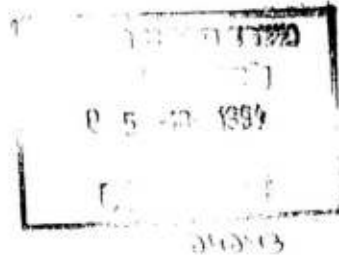
קבוצה
יחיד
ג. מנחם



18 ש"ס - 1978

פרדס-חנה כרכור
י"ד בתשרי תש"ל
19/09/74

לכבוד
מ. ש. אב. בן-אליעזר
שר השכון/הביון
מטה ירושלים
א.ב.כ.



שלום,

במושבתינו היום 37 עניינים, בהם כ- 15
עניינים לחסנים. בשל אמצעים הבדלים של האוכלוסייה
לא הצלחנו להשיג הנ"ל לחסנים, ואנו מבקשים
בזה עתה עניי קרוונים על-הנ"ל שנוכל לפתור
לצורך צורך העניינים - "לצורך צורך" בפני הממונה
ושאר נבדלים, שאקראם אלצם עם מיתוך ייבן, נלצלים הן
וצאת בשל פיצור לחסנים, מבוטלת לקראת מחזור און בליון.
על מנתם שלנו נחברת נחברת כאלה עניי במושבה.

אני מודה לראש
והנבדל
צבורה אחרון
אודה לך אודני ע"י



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בחשון התשנ"ד
26 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12638

לכבוד
גב' אהרון צפורה
מנהלת מדור י"ג
ת.ד. 1022
פרדס חנה 37000

שלום רב,

הנדון: קרוואנים לגני ילדים - פרדס חנה

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרוואנים/ מגורונים בשכירות בשלילה.

בימים אלו, עומדים הקראוונים הפנויים למכירה בשוק החופשי.

מחיר התחלתי לקראוון הינו כ- 18,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין נזקים
ובגין כמויות ע"פ קריטריונים קבועים.

אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף
נכסים בחברת עמידר.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר י. אסף, עוזר השר (פניה 8594)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יז' בכסלו התשנ"ד
20 בנובמבר 1994
סימננו: קרו12743

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 1 קרוואן/2 מגורונים למושב זוהר

עפ"י החלטת מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר שמעון שבס הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן/2 מגורונים למושב זוהר עבור משפחת יורם בן אלבז.

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה.
מר אסל אהרון, יו"ר ועד מושב זוהר.

א.ה.ה.
א.ה.ה.

[Handwritten signature]

5/11/94

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון
מה אוהב מזה

הנדון: הקצאת קריון לאומה צוה

המחזורי השיכול הקדושה, ביקר מה שטעון שכל
השוכן, ב-19/11/94, והכסוף להקצות שתי קריונים
למשפחות שאלכן קשה.
משרדכם, משום מה ביקש לו-מנת להקצות את
הקריונים שטעון וקדושה צבאית.
המטרה הראשונה, יין נעלה בן אלכז, השיג את
המקומו, והקדוה הוקצו להם והם למושבני.
המטרה השנייה, אחיו של בן, יורם בן אלכז, אין
האפשרות להשיג את המקומו. הוא בן 35 שנים.
שם הכלל, אותו לטעם נצלה את הצבאות, והוא מרגיש
כבית הוריו הצקני ומאד את חייהם.
למשפחה, שטעון שזם, הצטיה את הקדוה
לבן את מוקדש להם עליו הכסוף שם הו שטעון שכל
להקצות בהכרח את הקדוה הנולד לבן אלכז יורם, ולעצמו
בן לו ולחוריו הצקני.
אין לו כל התנגדות, שמהו בקש שם מה שטעון שכל
שטעון צאת.

הרצאה וכדו"ח
אוסף והדיון-סדג'
יו"ר ועד מושב צוה

משרד הביטחון
לשכת המנהל הכללי
08.11.1994
דואר נכנס
36734 תיק 71

אברהם אביה

זהר
רב לביטחון

חנין
תלמידיו
על מכתב אישיו לקמחאן

כחמ

18743
קכ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כו בחשון התשנ"ד
31 באוקטובר 1994
סימננו: קרו12668

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 2 קרוואנים/4 מגורונים למושב בן שמן

הנני לאשר הקצאת 2 קרוואנים/4 מגורונים למושב בן שמן לצורך פעילות ילדים ונוער.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר חתוקה משה, מזכיר מ.א. מודיעים, טל': 03-9712741-31

מועצה אזורית מודיעים

REGIONAL COUNCIL OF MODIIM ISRAEL



כ"ז בתשרי תשנ"ה
2 באוקטובר 1994
ש8/3

1017

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון

א.נ.

הנדון: הקצאת קראוונים למושב בן שמן

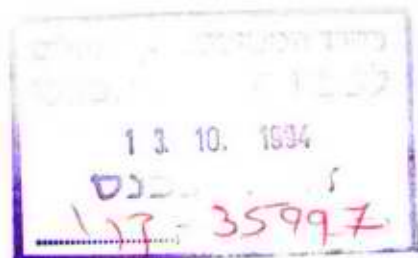
מושב בן שמן ביקש מהמועצה הקצאת שני קראוונים שימשו לפעילות ילדים ונוער.

אנו מבקשים ממך לאשר הבקשה, דבר שיסייע לנו בהפעלת ילדים ובני נוער במושב.

בכבוד רב

חתוקה משה
מזכיר המועצה

העתק:
תיק מושב
בן שמן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
31 באוקטובר 94
מצב - 309

הנדון: תמונת מצב עדכנית - עתיד ובית - ישראלים ותיקים
נכון ל- 1/11/94

1. התושבים הישראלים הותיקים כללו בתאריך יולי 93 כ- 1,280 בתי אב הפרוסים ב- 33 אתרים.
2. בחלק מהאתרים התחלנו לטפל ביולי 93 אך במרבית האוכלוסיה התחלנו לטפל באופן אינטנסיבי רק בחודשים האחרונים (ירושלים, ת"א, בת-ים, חולון, ראשל"צ וכו').
3. להלן תמונת מצב עדכנית (כוללת):
 - (1) סה"כ בתי אב בבסיס החישוב נכון ליולי 93 כ- 1,280.
 - (2) סה"כ בתי אב נכון ל- 1 נוב' 93 כ- 1,150.
 - (3) מתוך אוכלוסיה הקיימת, נמצאו פתרונות ל- 40 בתי אב:
 - א. רכישות כ- 30 (כולל פרויקט "בנה דירתך").
 - ב. אושרו לדיור סוציאלי (כ- 10 ממתונים לאיכלוס).
 - (4) משה"כ חסרי הפתרון קיימים 1,100 בתי אב:
 - א. 293 - זכאים לדיור ציבורי ללא דירה (מהם כ- 80% חד הוריות).
 - ב. 494 - פוטנציאל רכישה.
 - ג. 210 - חריגים.
 - ד. 105 - בודדים.
 - ה. 8 - גילאי ביניים.
4. מתוך העוזבים (130) - סה"כ 80 רכשו/שכרו דיור וכ- 50 קיבלו דיור סוציאלי.

5. תוכנית הסיוע הנוכחית עוררה תגובות חיוביות אך עדיין אין אנו רואים היקף רכישות משמעותי (חלקם נובע גם מהחזר חודשי גבוה כ- 800 שקל לחודש וחלקם עקב אי המצאות דירות של בנה דירתך במקום מגוריהם).

6. פרויקט בנה דירתך במחיריו הנוכחים עשויים לשפר את תמונות המצב באם יתקיימו שלושה תנאים:

א. פריסה יותר רחבה של כדויקטים באיזורי מגוריהם של התושבים (מגבלת 5% לתושבי חוץ עושה לנו בעיות קשות).

ב. שיטה שתבטיח מימוש ללא מגבלות הקיימות כיום (הגרלות).

ג. מחיר הדירות לאחר הנחה לא יעלה על כ- 85 אלף דולר לדירה שלושה חדרים.

7. אוכלוסית הישראלים הותיקים כוללת 293 בתי אב הזכאים לדיוור ציבורי זאת עקב בעיות סוציו-אקונומיות קשות ביותר ובנוסף לכך קיימות משפחות חד הוריות וכו'. אוכלוסיה זו תוכל לרכוש דירה רק באם תינתן להם תוכנית סיוע דומה לאתיופים לחילופין (מה שנעשה בימים אלו) נסיון להתמודד עם דירות מתפנות הנימצאות במחסור אמיתי.

8. עקב פריסתם הנוכחית ורצונם להישאר ולחיות במרכז איזורי הביקוש, יש לנו קשיים אוביקטיביים לממש דיוור ציבורי.

א י ת ן
ראש מינהלת עמיד ובית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
31 באוקטובר 94
מצב - 308

הנדון: תמונת מצב עדכנית - עתיד ובית - אתיופים
נכון ל- 1/11/94

1. כפי שידוע לך הטיפול בתושבי אתרי הקרוואנים המאוכלסים ע"י אתיופים הינו באחריות משרד הקליטה.
2. מתוך האתרים אשר בטיפולנו, נמצאו ביולי 93 כ- 2,700 בתי אב.
3. מתוך המידע הקיים בידי מנהלי האתרים שלנו, להלן תמונת מצב עדכנית:
 - א. בסיס החישוב 3,062 (כולל איכלוס מחדש ע"י פלשמורה)
 - ב. בתי אב נוכחי 2,132.
 - ג. עזבו 930 בתי אב.
 - ד. תחת פתרון 327 בתי אב (מתוך התושבים הנמצאים כיום באתר)
 - ה. ללא פתרון - 1,805 מהם:
 - א. 811 בודדים.
 - ב. 994 משפחות.
4. מתוך נתונים אלו עולה כי 1,805 בתי אב (58.95%) מתוך סה"כ תושבי הקרוואנים האתיופים הם ללא פתרון כאשר כ- 45% מהם הם בודדים, דהיינו בעיה קשה להתמודדות.
5. כאמור היו עוד כ- 1,000 בתי אב אתיופים באתרים נוספים שלא במסגרת אתרים של עתיד ובית.
6. תוכנית הסיוע החדשה כולל הסיוע לבודדים עדיין לא מראה סימני הצלחה.
7. בברכה.

איתן דגור
ראש מינהלת עתיד ובית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
31 באוקטובר 94
מצב - 310

הנדון: תמונת מצב ערכנית עתיד ובית - חבר עמים
נכון ל- 1/11/94

1. מנהלת עתיד ובית מטפלת ב- 5,580 בתי אב מחבר העמים הפרוסים ב- 53 אתרים.
2. חלק מן האתרים קיבלנו כבר ביולי 93, קבוצה נוספת בנוב' 93 וקבוצה אחרונה במרץ 94.
3. סה"כ בתי אב בבסיס החישוב 5,580.
4. נכון ל- 1 נוב' 94 נמצאים באתרים 3,710 בתי אב מהם 1,439 תחת פתרון:
 - א. רכישה/שכירות חודשי 756.
 - ב. סוציאלי 683.

ללא פתרון 2,271 כדלקמן:

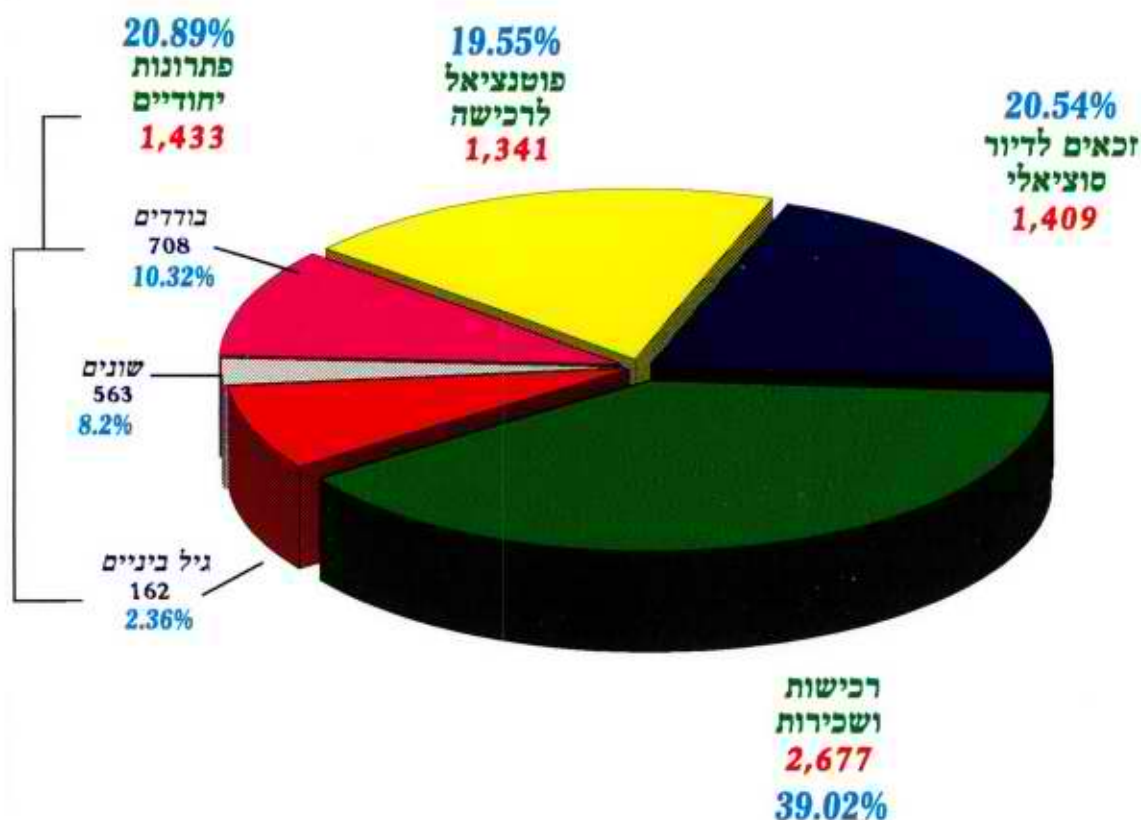
פוטנציאל רכישה	- 915
גילאי ביניים	- 154
חריגים	- 353
בודדים	- 603
סוציאלים	- 246
5. מתוך 1,870 בתי אב שעזבו:
 - א. 1,450 רכישות/שכירות חופשית.
 - ב. 420 זיור סוציאלי.
6. לתוכנית הסיוע החדשה השפעה חיובית על תושבי חבר העמים גם על בודדים, אם כי עדיין מוקדם להעריך את השפעתה המדויקת. אנו מעריכים שכ- 250 משפחות נעזרו בתוכנית הסיוע החדשה במשך החודש וחצי האחרון.
7. לקראת סוף דצמ' 94 נוכל לקבל החלטה לגבי המשך הדרך.

א י ת י
ראש מינהלת עתיד ובית

איפיון בתי אב באתרי "עתיד ובית"

פתרונות יחודיים				פוטנציאל לרכישה	בתי אב סוציאליים		רכישות ושכירות עד 1.11.94	בתי אב בבסיס החישוב
סה"כ	שונים	גיל ביניים 65 - 50	בודדים		ללא פתרון	סה"כ		
1,433	563	162	708	1,341	539	1,409	2,677	6,860

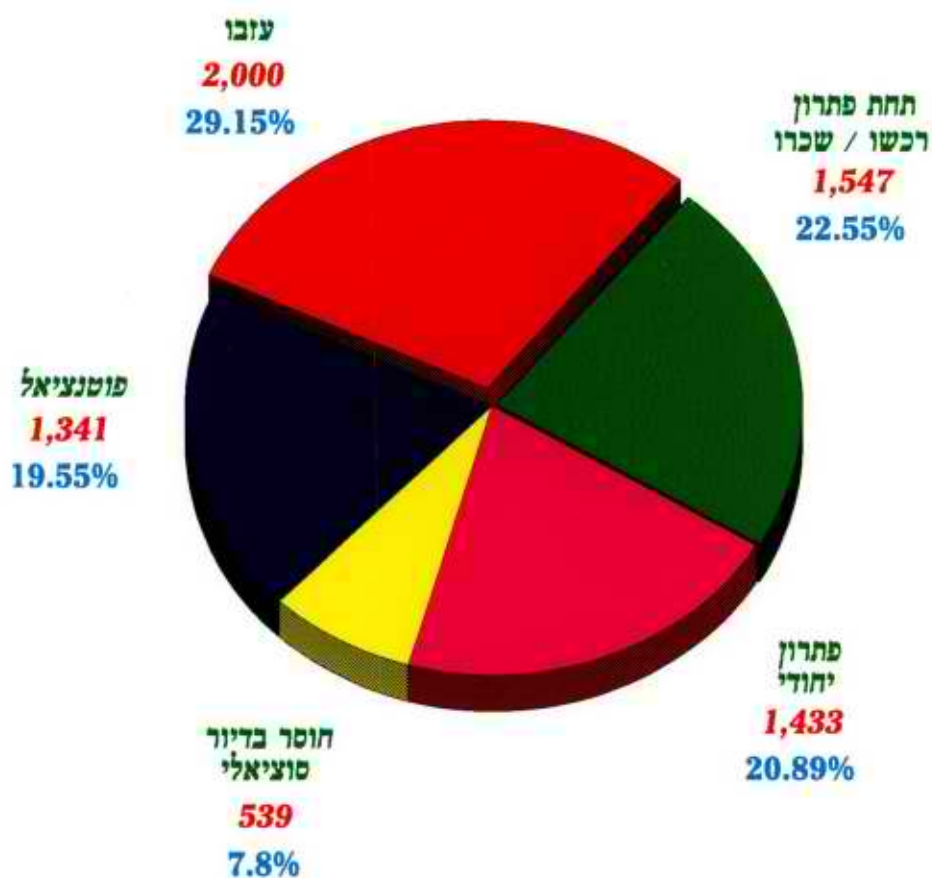
התפלגות באחוזים:



איפיון בתי אב באתרי "עתידי ובית"

מספר בתי אב בבסיס החישוב - 6,860

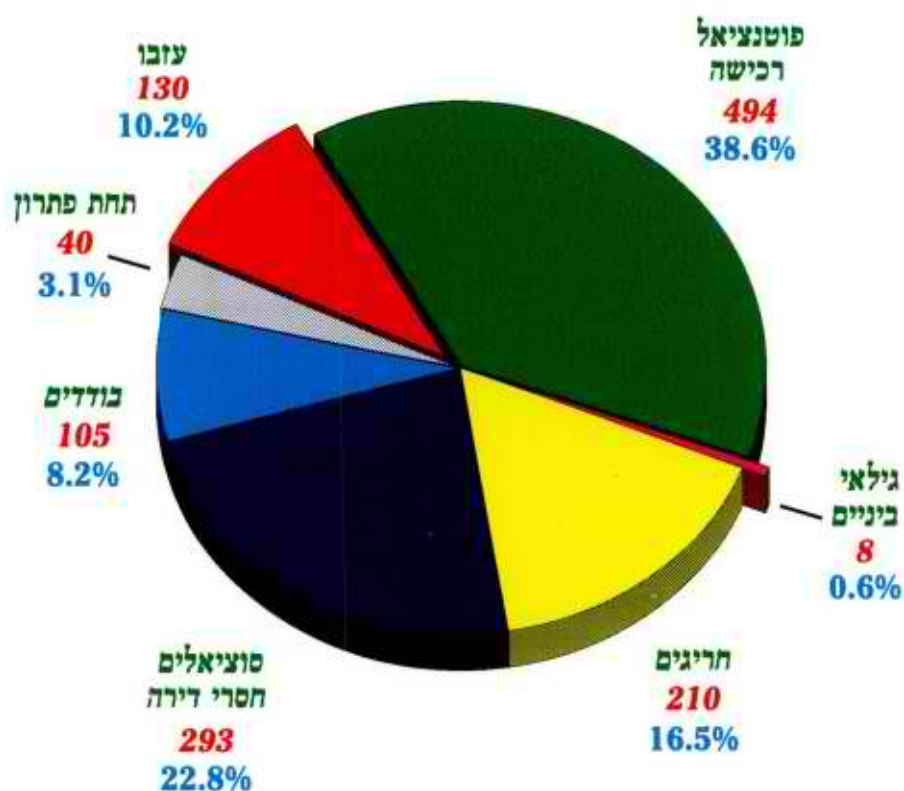
נכון ל 1 נוב' 94



איפיון בתי אב ישראלים באתרי "עתיד ובית"

מספר בתי אב ב- 33 אתרים בבסיס החישוב - 1,380

נכון ל 1 נוב' 94



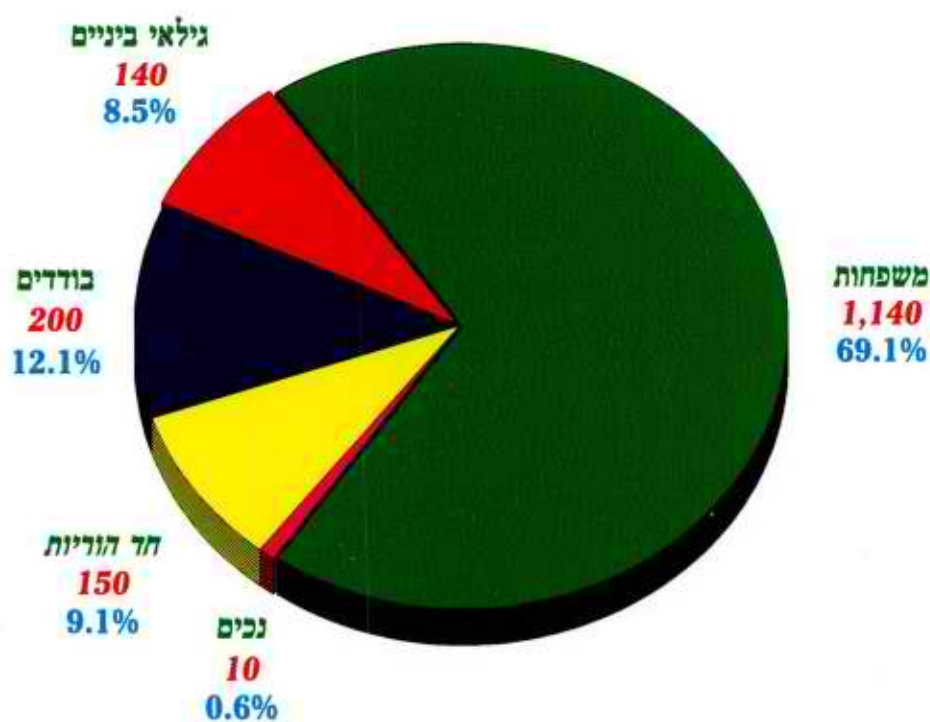
50 - דיור ציבורי

80 - רכישות

סה"כ 130 - עזיבות

פתרונות ללא דיור ציבורי באתרי "עתיד ובית" בשנת 1994

סה"כ - 1,650 פתרונות



יעדים לשנת 95

1. העמדת מלאי דירות יד שניה, ודירות חדשות, לאוכלוסיה החזקה (פוטנציאל רכישה) כ- 1,000 בתי אב תוך השענות על:
 - א. מאגר דירות יד שניה.
 - ב. פרויקט בנה דירתך.
 - ג. פרויקט מחיר למשתכן.
 - ד. שוק חופשי.
2. נסיון למציאת פתרונות דיור ציבורי ל- 500 בתי אב הזכאיות לדיור זה (משפחות חד הוריות, זוגות נכים, זוגות קשישים).
3. העמדת הוסטלים לקשישים בודדים וטרומ פנסיה לכ- 200 בתי אב.
4. טיפול בועדות לאישור זכאות וכן בהקצאת דיור ציבורי, לחריגים ע"י אישורים בועדות חריגים לכ- 100 בתי אב.
5. העמדת דירות מתפנות לחילופין הוסטלים לכ- 150 זוגות בגילאי ביניים.
6. התמקדות במספר אתרים על מנת להגיע לפתרון מלא - סיום פינוי האתרים.
7. חיפוש פתרונות חלופיים לאוכלוסיה חלשה (סיוע בשכירות, דירות נ"ר, תוכנית סיוע חדשה).
8. מתן עדיפות לטיפול באוכלוסית ישראלים ותיקים במרכז הארץ וירושלים.
9. בחינה לצורך שינוי/עידכון תוכנית הסיוע הקיימת.

שונות

1. שיבוץ כ"א בהתאם לצרכים (ויסות כ"א ושימוש מושכל בכ"א).
2. ביצוע השתלמויות מקצועיות.

תקציב (במונחי תקציב 95)

1. היקף הפעילות המתוכנן בשנת 95 לוקח בחשבון את פעילות שנת 94 כבסיס.

פירוט	התקציב	כמות מישרות	היקף תקציב	הערות
<u>כח אדם</u>		20	2,150	קיימת רזרבה של 3% ברמת המשרד
			650	אחזקת רכב
			2,800	(צורך 3,200)
<u>שוטף</u>		15	700	תועסקנה דרך חברות כ"א
עוזרות איכלוס/מתורגמניות			32	
הצטידות			390	
אחזקה שוטפת			62	
מיחשוב			50	
הדרכה			180	
שירותי יעוץ			150	
פרסומים			36	
אחזקת רכב				
סה"כ			1,600	
סה"כ כללי			4,400	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

דוח חודשי - מינהלי "עתיד ובית"

לוח תפוצה:

השר - מר בנימין בן אליעזר
מנכ"ל - מר אריה מזרחי
סגן השר - מר אלי בן מנחם
מנהל אגף האיכלוס - מר ישראל שוורץ
מיכאלה גרזון - ס/מנהל אגף האיכלוס
שלמה ניב - סמנכ"ל לתאום ולתכנון
שרה צימורמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
רחל הולנדר - מנהלת מרכז למידע וניתוח כלכלי
חיים פיאלקוב - יועץ השר
אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
עוזי שמיר - מנהל מחוז צפון
מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
איתי אייגיס - ס/הצמנה על התקציבים - משרד האוצר
חביב קצב - מנהל גף דיור - משרד הקליטה
ירון ישראלי - ממונה על תחום שיקום - משרד האוצר
אלי מוסרי - יועץ שיווק - עתיד ובית
מנהלי מחוזים - עתיד ובית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

אל: לוח תפוצה

תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/10/94

1. תוכנית הסיוע החדשה הופעלה במהלך חודש ספט' 94, דבר שהביא להתעוררות משמעותית בהיקף הפתרונות (160).
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 53 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 3,547 מהם:
 - א. 2,677 (רכישות + שכירות חופשית) דהיינו 39.02%.
 - ב. 870 פתרונות לזכאים לדיור סוציאלי דהיינו 12.6%.
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 60% פתרונות (רכישות + דיור סוציאלי).
4. קיימים 539 בתי אב הזכאים לדיור סוציאלי ללא פתרון דיור (409 במרכז הארץ, 85 בירושלים, 50 אחר).
5. קיימים עדיין 708 בודדים מהם כ- 100 קשישים (חלקם יתכן וירכשו דירה בעקבות תוכנית הסיוע החדשה).
6. כ- 162 בתי אב בגילאי טרום פנסיה (סביר להניח שמרביתם לא יהיו מסוגלים לרכוש דירה אפילו בתוכנית הסיוע החדשה).
7. כ- 563 בתי אב נמצאות בטיפול חריג, כאשר לחלקם הקטן (50) נצפה פתרון של דיור ציבורי (בעבודת מטה מול משרד הקליטה).
8. אנו מעריכים שפוטנציאל הרכישה עומד על כ- 1,341 בתי אב אשר כנראה ירכשו דירות. היתרה כ- 1,972 בתי אב יחייבו פתרונות מיוחדים (דיור ציבורי, תוכנית סיוע אחרת, סיוע בשכירות וכו').
9. מתוך 3,547 פתרונות כ- 2,000 בתי אב עזבו את האתרים.
10. עדיין קיימת בעית איכלוס לזכאים לדיור סוציאלי בקרית גת (התנגדות ראש העיר).

11. מתוך 3,062 בתי אב מאוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרי הקרואנים המטופלים ע"י מנהלת עתיד ובית נמצאו פתרונות לכ- 41% בלבד.

12. מתוך 1,280 בתי אב ישראלים נמצאו פתרונות ל- 160 בתי אב, מהם 110 רכישות ו- 50 דיור ציבורי. בנוסף לכך קיימים קבוצות ללא פתרון כדלקמן:

293 - זכאים לדיור ציבורי (ללא דירה).

494 - פוטנציאל רכישה (חלקם הגדול לא יוכל לממש בתנאים הקיימים)

210 - חריגים

105 - בודדים

8 - גילאי ביניים

תוכנית הסיוע לא מראה סימני הצלחה מספקים (בעיקר במרכז הארץ).

13. להלן טבלא המפרטת את כלל האתרים בסה"כ ועפ"י ציר הזמן.

14. בברכה.

א י ת ון
ראש מנהלת עתיד ובית

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	שכירות/רכישות 31.10.94	בתי אב סוצ'		פתרונות יחודיים				
			סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
מרחב צפון									
נפוליאון	287	121	84	12	37	27	9	9	45
אושרת	54	20			32	2			2
גבעת אלה	31	18	1	1	8	1	2		4
היוגב	41	24	4	1	10	3			3
ח. יסף	387	155	60	14	59	93	11		113
משגב	84	47	4	2	28	3			5
מגן שאול	45	25	2	1	16				2
נ.עובד	27	16	1	1	8	2			2
ק.חיים	63	22	19	11	2	2	2		20
שבי ציון	4		4	2	0				0
תאומים	86	35	8	1	35	2	3		8
סה"כ	1109	483	187	46	235	135	27	42	204
באחוזים	100.00%	43.55%	16.86%	24.60%	21.19%	12.17%	2.43%	3.79%	18.39%
מרחב שרון									
א.יהודה	46	15	10	6	21				0
א.עקיבא	200	99	25	10	14	4	6	52	62
בארותיים	133	53	28	3	5	27	4	16	47
הרצליה	49	6	10	6	19		3	11	14
חדרה	109	50	20	3	11	10	4	14	28
ח.חפר	135	62	26	7	18	12	6	11	29
ינוב	59	31	9	5	5			14	14
כפר הס	42	21	3	2	10	1	2	5	8
כפר יונה	23	5	4		8			6	6
כפר יעבץ	22	9	1	1	12				0
נורדיה	98	32	17	6	27	6	4	12	22

כלל האתרים

=====									
האתר	בתי אב בקבלת האתר	שכירות/רכישות 31.10.94	בתי אב סו'כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
נ.כרמל	226	82	53	25	48	14	15	14	43
קדימה	23	3	2	2	8			10	10
סה"כ	1165	468	208	76	206	74	44	165	283
באחוזים	100.00%	40.17%	17.85%	36.54%	17.68%	6.35%	3.78%	14.16%	24.29%
מרחב דן									
חשמונאי	242	103	41	8	62	11	10	15	36
בתי	92	3	51	39	36			2	2
חולון	53	8	41	37	3	1			1
כ.דניאל	130	44	31	4	32	4	5	14	23
לוד	103	25	20	14	49	2		7	9
מזור	161	44	34	4	41	17	12	13	42
סירקין	335	86	67	34	76	37	15	54	106
צריפין	97	22	16	5	39	11	6	3	20
ראשל"צ	108	1	49	43	15	2	5	36	43
רחובות	53	6	26	24	19			2	2
רמלה	80	5	25	24	19	23		8	31
תל-אביב	92	8	28	28	51	2	1	2	5
סה"כ	1546	355	429	264	442	110	54	156	320
באחוזים	100.00%	22.96%	27.75%	61.54%	28.59%	7.12%	3.49%	10.09%	20.70%
מרחב מרכז									
אורות	20	12			5	1	2		3
אשדוד	311	72	72	36	98	26	11	32	69
ב.טוביה	26	18	4		4				0
בת חצוד	333	134	79		31	81	3	5	89
ג.המטוס	408	20	86	85	141	42	15	104	161
גדרה	155	69	42	9	24	14	2	4	20

כלל האתרים

=====									
האתר	בתי אב בקבלת האתר	שכירות/רכישות 31.10.94	בתי אב סוצ'		פתרונות יחודיים				
			סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים	סה"כ
גן יבנה	49	27	13	4	8	1			1
יבנה	38	5	13	12	19	1			1
כפר אחים	10	7			3				0
כ.ורבורג	21	13	1		6			1	1
נהורה	84	46	20	1	12			6	6
ניר בנים	22	18	3	1	1				0
ימורים	41	30	1		7	3			3
ת.יחיאל	35	14	3	1	18				0
סה"כ	1553	485	337	149	377	169	33	152	354
באחוזים	100.00%	31.23%	21.70%	44.21%	24.28%	10.88%	2.12%	9.79%	22.79%
מרחב דרום									
אבשלום	70	44	1	1	20	1	3	1	5
גילת	109	70	6	3	29	2	1	1	4
נחל בקע	1308	772	241		32	217		46	263
סה"כ	1487	886	248	4	81	220	4	48	272
באחוזים	100.00%	59.58%	16.68%	1.61%	5.45%	14.79%	0.27%	3.23%	18.29%
האתרים									
האתרים	6860	2677	1409	539	1341	708	162	563	1433
באחוזים	100.00%	39.02%	20.54%	38.25%	19.55%	10.32%	2.36%	8.21%	20.89%
משלב א'									
משלב א'	4258	1880	854	166	554	584	102	284	970
באחוזים	100.00%	44.15%	20.06%	19.44%	13.01%	13.72%	2.40%	6.67%	22.78%
משלב ב'									
משלב ב'	657	249	128	39	168	28	23	61	112
באחוזים	100.00%	37.90%	19.48%	30.47%	25.57%	4.26%	3.50%	9.28%	17.05%
משלב ג'									
משלב ג'	1945	540	429	336	624	97	38	217	352
באחוזים	100.00%	27.76%	22.06%	78.32%	32.08%	4.99%	1.95%	11.16%	18.10%

בתי אב אתיופיים באתרי עתיד ובית

נכון ל-27.10.94

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	בתי אב נוכחי	עזבו	בתי אב תחת פתרון	נשארו לטיפול בדדים	משפחות
חצרות יסף	440	260	180	56	78	126
נווה עובד	50	36	14	0	5	31
גבעת נפוליאון	110	90	20	28	35	27
חדרה	88	38	50	7	20	11
בארותיים	425	327	98	54	136	137
חצרות חפר	77	65	12	6	10	49
הרצליה	1	1			1	
נווה כרמל	660	520	140	70	118	332
סירקין	20	19	1		19	
צריפין	160	98	62	5	89	4
כפר דניאל	2	2				2
מזור	143	117	26	31	27	59
בת חצור	488	299	189	40	152	107
אשדוד	4	3	1			3
גדרה	49	26	23		26	0
גבעת המטוס	96	67	29	13	40	14
נהורה	38	14	24	6	8	0
נחל בקע	211	150	61	11	47	92
סה"כ	3,062	2,132	930	327	811	994
באחוזים	100.00%	69.63%	30.37%	10.68%	26.49%	32.46%

פתרונות	1,257
באחוזים	41.05%
לטיפול	1,805
באחוזים	58.95%

הערה: המספרים כוללים איכלוס מחדש במשך השנה



עירית אשדוד
לשכת ראש העיר

כ"ה בחשון תשנ"ה
30 באוקטובר 1994

בתשובתך אנא ציין
סמ/09-05-062

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משב"ש
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

קרוונים - מוסדות ציבור אשדוד

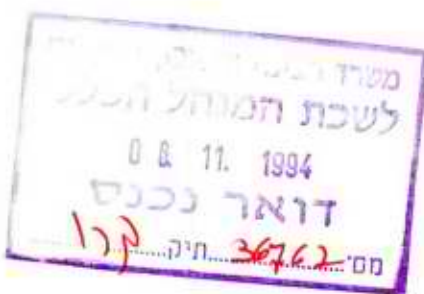
הנדון:

1. לצערי הרב וכפי שידוע לך, יש מחסור גדול מאוד במבנים למוסדות ציבור באשדוד ועם האצת הבניה הפערים גדלים עוד יותר.
2. מודה לך באם יוכל משרדך לאשר לנו 10 קרוונים נוספים למוסדות ציבור (בתי כנסת, תחנות אם וילד ושירותי רפואה).


אינג' צבי צילקר
ראש העיר

העתקים: מר גלעד טרודלר - מנכ"ל העיריה
אדר' יחזקאל בלישטיין - מהנדס העיר
גב' דבורה זיו - מנהלת נכסים.

דה/זק





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ד' בכסלו התשנ"ה
7 בנובמבר 1994
סימנו: קרו 12704

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

הנדון: 10 קראוונים לעיריית אשדוד

רפ"ט
לשכת
לשכת
לשכת הבינוי והשיכון, מנהל אגף, ירושלים

הנני לאשר הקצאת 10 קראוונים לצורך מבני ציבור באשדוד.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר צבי צילקר, ראש העיר אשדוד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כה בחשון התשנ"ד
30 באוקטובר 1994
סימננו:קרו12654

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 5 קרוואנים למנו"פ

הנני לאשר הקצאת 5 קרוואנים למנו"פ לצורך חדרי לימוד וחוגים.
הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: גב' זהבה אטרקצי, מנהלת מנו"פ, יד נתן, ד.נ. אשרת, 25200
טל': 04-812212/813243

04-812212
04-813243
04-811266
04-811706 Fax/פקס

מרכזי נוער ופנימיות 1

יד נתן ד.נ. אשרת - מיקוד 25200

MANOF RESIDENTIAL YOUTH CENTERS
YAD NATAN DOAR NAA OSHRAT 25200



28 באוגוסט 1994
שוטף 1098 (9)

חלוקת

א.ו.ו.
[Signature]

לכבוד
הגב' חנית
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

ג.ב.ג.

בהמשך למכתב בקשה לקרוונים הריני לפרט :

5 קרוונים ישמשו חדרי ספח להשלמת פנימיה חדשה אשר נבנתה
במנו"פ דהיינו, חדרי לימוד, וחוגים.

הקרוונים יועמדו בשטח הכפר - מנו"פ ביז-נתן.

12654
קרו

בתו
ד.נ.נ.
חובה אטרקצ.
מנהלת

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04.10.1994
דואר נכנס
מס' 35749
חוק

קרו

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס
הנדון:	

סימוכין:

לדברי באגמנה צבירה
 שיקומי אנוש הניח
 משורר הרייך
 עיני הניח
 למסנן הצבירה והרומה
 קיבו רוטשולד

הקדמותים האמיתיים הם (צבירה אינה)
 ואמיתיים צורה.

הם נוצר אהבים ולחם ביד נח, אלוה
 שפיץ אפנימיה.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 7-8-94

מס' פניה: 7895

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מר. יצחק

הנדון

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב 5 קולאונג ארצות

מה מכתבו של

מתאריך 31-7-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 7-8-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

34421 קכ

12/8/94

חנוכה

* ח ב פ ק' מה זה "מנוף"

* ח א' הם ש"כים.

* האם זה גוף סוף

* שאל ספרים של ר' חנוך

* גמלי דבשה ואר לימוד.

יפה

04-812212
04-813243
04-811266
04-811706 פקס/פ

מנו"פ מרכזי נוער ופנימיות
5
יד נתן ד.נ. אשרת - מיקוד 25200
MANOF RESIDENTIAL YOUTH CENTERS
YAD NATAN DOAR NAA OSHRAT 25200



31 ביולי 1994
שופט: 1053 (8)



לכבוד
שר השכון - בנימין בן אליעזר
משרד השכון
ירושלים

כבוד השר שלום,

הנדון: בקשה להקצאת 5 קרואנים למוסד מנו"פ

מנו"פ הינו מוסד פנימייתי לשיקום בני נוער.

מנו"פ קולט נערים ונערות בגילאים 16-18 מכל קצוות הארץ.

במנו"פ מתחנכים 105 בני נוער, אשר נשרו מבתי ספר ופנימיות ואשר נמצאים ללא מסגרת ובסכנת התדרדרות.

כדי להגדיל את מסי החניכים במנו"פ עשינו מאמץ לגייס כספים מתורמים בארץ ובחו"ל ובתוספת של הקצבה ממשרד החינוך בנינו פנימיה נוספת ל-24 חניכים נוספים אשר כוונתנו לקלוט בשנה"ל תשנ"ה.

לצורך הפעלת הפנימיה החדשה וקליטתם של החניכים אנו בעקיקים לחדרי ספח אשר אינם בנמצא.

המחסור הינו בחדרי לימוד ושעורי עזר, חדרי פעולה וחוגים וכן מגורי סגל.

בטיפול באוכלוסיית מנו"פ ישנה חשיבות רבה לכך שהסגל החינוכי יגור בפנימיה.

לאור כל זאת אבקש את עזרתך בהקצאת 5 קרואנים למנו"פ.

כ"ט, מ'ג'ט, אב'ה >

בתודה מראש
זהבה אשקנזי
מנהלת.

העתק: פרופ' חיים אדלר - יו"ר עמותת מנו"פ.

04-812212
 04-813243
 04-811266
 04-811706 Fax/פקס

מנו"פ מרכזי נוער ופנימיות

יד נתן ד.ג. אשרת - מיקוד 125200
 MANOF RESIDENTIAL YOUTH CENTERS
 YAD NATAN DOAR NAA OSHRAT 25200



28 באוגוסט 1994
 שוטר: 1098(9)

לכבוד
 הגב' חנית
 משרד השיכון והבינוי
 ירושלים

ג.נ. ,

בהמשך למכתב בקשה לקרוונים הריבוי לערש :

5 קרוונים ישמשו חדרי ספח להשלמת פנימיה חדשה אשר נבנתה
 במנו"פ דהיינו, חדרי לימוד, חוגים ומגורים לצוות.

הקרוונים יועמדו בשטח הכפר - מנו"פ ביד-נתן .

בתו
 והבה אפוקצי
 מנהלת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כב' בחשוון התשנ"ד
27 באוקטובר 1994
סימנו: קרו 12643

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים למוסד חינוכי תל מונד

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים נוספים למוסד חינוכי בתל מונד לשימוש, ככיתת לימוד.

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה רצבי, ראש המועצה המקומית תל מונד

המועצה המקומית תל-מונד



מיקוד 40 600

פקסימיליה 09-961163

טל: 09-961801

לשכת ראש המועצה

101

19737

כסלו תשנ"ה
7/11/94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
י - ס

מכובדי,

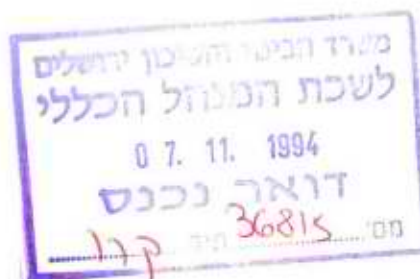
הנדון: השכרת קרוואן נוסף למוסד חינוכי בתל מונד לכיתת לימוד

בהמשך למיכתבי הקודם ולמיכתבן מתאריך 27/10/94 בנושא, אבקש
בכל לשון של בקשה לאשר לנו קרוואן נוסף לצרכים שפורטו בפנייתי.

מאוד אודה לך באם תיענה בחיוב ובהקדם לבקשתי זו.

בברכה,

שלמה רצבי
ראש המועצה



איכות חיים באקו של איכות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כב' בחשוון התשנ"ד
27 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12643

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים למוסד חינוכי תל מונד

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים למוסד חינוכי בתל מונד לשימוש ככיתת לימוד.

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה רצבי, ראש המועצה המקומית תל מונד

קרו
לוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כב' בחשון התשנ"ד
27 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12646

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים לבית כנסת ברמת אביב ג'

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים לשימוש כבית כנסת מרכזי ברמת
אביב ג' בתל אביב

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר גרשון (גרי) דוד, עמותת בית הכנסת, רח' אלקחי 18א'
ת"א, 69497

בס"ד

י"ב מרחשון תשנ"ה
(17.10.94)

בית הכנסת המרכזי
לשכונת רמת אביב ג', ת"א

כתובת העמותה:
אצל: גרשון דוד
רח' אלקחי 18 א', ת"א 69497
טל. 03-6429494

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: בקשה לקבלת קרוואן לבית כנסת ברמת אביב ג'

מכובדי,

אנו תושבי רמת אביב ג' וחברי העמותה להקמת בית כנסת מרכזי ברמת אביב ג' בתל אביב, מעונינים בע"ה להקים בית כנסת בשכונה. עיריית ת"א הקצתה שטח מכובד להקמת בית כנסת במקום. כדי להביא לידי בניית מבנה קבע של בית הכנסת בכוונתנו ורצוננו להתחיל להתפלל במבנה זמני. פונים אנו לכבודו כדי שיקצה למטרה חשובה וקדושה זו קרוואן שיהא לנו מקום תפילה זמני עד להקמת מבנה הקבע. מאמינים ובטוחים אנו שכאשר נציב בע"ה את המבנה הזמני בשטח נוכל ביתר קלות לגייס תרומות להקמת מבנה הקבע ונוסף לכך נקיים את המצווה החשובה של תפילה במניין בשכונה וקיום שעורים במקום.

נודה לכבודו שיודיענו כיצד והיכן אנו יכולים לקבל את הקרוואן ויבואו אנשי המשרד על הברכה בתרומתם ועזרתם להקמת בית כנסת בארץ ישראל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25.10.1994

בכבוד רב ובברכה,

א. י. ג.
גרשון (גרי) דוד

עמותת בית הכנסת

ד. א. ג. כ. כ. כ.

קרו

8354

2d day

קבוצה

פנימי

11/12

626 + 6. - 1.27

ਅੰਕ 1

ת"ר
לע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כב' בחשוון התשנ"ד
27 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12645

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 15 קרוואנים / 30 מגורונים לקיבוץ רביבים

הנני לאשר הקצאת 15 קרוואנים / 30 מגורונים לקיבוץ רביבים למגורי
עולים חדשים ואולפן לימוד עבורם.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שמואל ריפמן, ראש המועצה האזורית רמת נגב



המועצה

האזורית

רמת נגב

23 אוקטובר 1994

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ש"ח ז'רח
ירושלים

לאריה שלום רב,

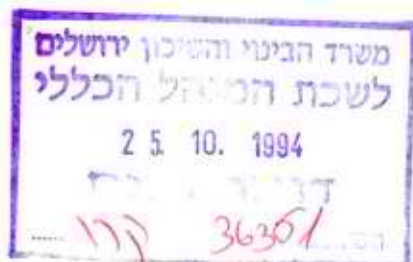
הנדון: בקשת קראוון לקיבוץ רביבים

ברצוני לבקש להקצות 15 קרוונים לקיבוץ רביבים.
השימוש בקראונים הוא לקליטת עולים ואולפן.
ברור לי שהובלת הקראונים וחיבור התשתיות
ע"ח המועצה.

אודה על תשובתך החיובית.

בברכה,

ש.י.י.
שמואל ריפמן
ראש המועצה



26/10/94

א.י.י.

א.י.י.

26/10/94

י.י.י.



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

כ"א חשוון תשנ"ד
26 אוקטובר 1994
מספרנו: 861-כ-5

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 7 קרוונים/14 מגורונים למ.א. גזר

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 11.10.94 הוקצו 7 קרוונים/14 מגורונים מתפנים למ.א. גזר לצורך פעילות נוער.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה האזורית.

שכ"ד לפי טור 6 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה האזורית על חשבונה ואחריותה.

אחר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אחר יעד - מ.א. גזר.

מספר ישוב - 1891.

מספר שכון - 2816.

סיווג: כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12565)

מר פיטר וייס - ראש מועצה אזורית גזר

מר אבישי נוח - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מר בני כהן - ראש מינהל לאכלוס ודיוור

מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז

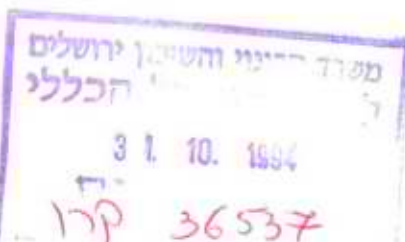
מנהל סניף רמלה

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בחשוון התשנ"ד
26 באוקטובר 1994
סימננו: קרו12640

לכבוד
מר אלכס גילדין
יו"ר הפועל נצרת עילית
רח' אמנון כהן
דרך המעק 18/2
ת.ד. 5002
נצרת עילית

שלום רב,

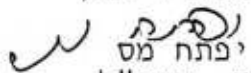
הנדון: הקצאת 2 קרוואנים לביה"ס לכדורגל
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 9/10/94

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

על מנת לבדוק הקצאת 2 הקרוואנים עבור ביה"ס לכדורגל, אבקשך
להעביר למשרדי את המלצת משרד החינוך והתרבות.

עם קבלת ההמלצה תידון בקשתך ותשובה תועבר אליך בהקדם.

בכבוד רב,


יפתח מיר
ע. מנכ"ל

העתק: מר י. אסף, עוזר השר (פניה 8855)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 25-10-94

מס' פניה: 8855

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אורי מרזניץ

מנהל תכנון

א.ג.נ.

הנדון: תוכנית קניון מס' 8855 - תכנון

לוטת מכתבו של מנהל תכנון

מתאריך: 9-10-94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10-11-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



החלק - יחידה

קרי. סגור

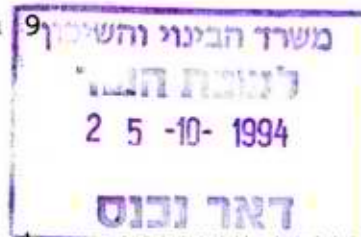
לחלק

26/10/44

וביום
הוצגו לידי אבות
שבמסגרת נערכה
התעבדות משפט החינוך
מכלל חלקי
סוף הכיתה

הפועל נצרת עילית / מח' הנוער

באוקטובר 1994



לכבוד
כב' השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס

נכבדי,

הרינו להביא לידיעתך כי מתוך אחידות ציבורית קיבלנו על עצמנו בהתנדבות את ניהול מח' הנוער לכדורגל של הפועל נצרת עילית וזאת מתוך מטרה לקדם ולגדל דור ספורטאים שיוכלו לתרום מיכולתם לקבוצה הבוגרת בעיר.

שמחנו לשמוע את דברי מזכ"ל ההסתדרות הח' חיים רמון אשר הדגיש בדבריו כי מירב המאמצים בספורט העתידי יופנו לקידום הנוער.

המבנה הקיים לניהול המחלקה קטן מלהכיל את חניכי הנוער לספורט זה.

כידוע לכב' נצרת עילית קלטה עולים רבים מחבר העמים ומאתיופיה ובקרבת נמצאים ילדים רבים הפונים אלינו לשם קבלתם לביה"ס לכדורגל.

הננו פונים אליך בבקשה להקצות לנו 2 קרואנים לשם הגדלת ביה"ס לכדורגל ונשמח מאוד לארח את כב' השר כדי שיתרשם במקום מעבודתנו היומיומית.

אנו מקוים שכב' יעתר לבקשתנו זו ויואיל להקצות לנו את המבוקש.

נודה על קבלת תשובתך החיובית בכל ההקדם.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

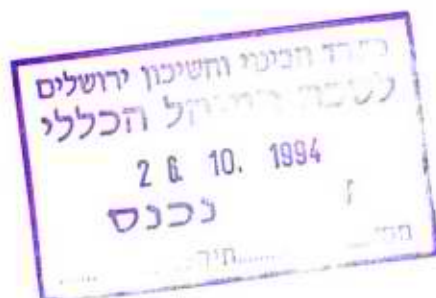
אלכס גילדין - יו"ר
יואל סגל - חבר
אמנון כהן - חבר

העתק:

- לכב' סגן שר החינוך, מר מיכה גולדמן, משרד החינוך והתרבות ירושלים, המתבקש לתת גם את עזרתו וברכתו למבוקש.

מען למשלוח מכתבים באמצעות: -

הח' אמנון כהן
דרך העמק 18/2
תא חלוקה - 5002
נצרת עילית
טלפון - 554103





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בחשון התשנ"ד
26 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12638

לכבוד
גב' אהרון צפורה
מנהלת מדור י"ג
ת.ד. 1022
פרדס חנה 37000

שלום רב,

הנדון: קרואונים לגני ילדים - פרדס חנה

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרואונים/ מגורונים בשכירות בשלילה.
בימים אלו, עומדים הקראוונים הפנויים למכירה בשוק החופשי.
מחיר התחלתי לקראוון הינו כ- 18,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין נזקים
ובגין כמויות ע"פ קריטריונים קבועים.
אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף
נכסים בחברת עמידר.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר י. אסף, עוזר השר (פניה 8594)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5.10.94

מס' פניה: 8594

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אריה מנחם

מנחם

א.ג.ב.

הנדון:

קנישוקים - שטח - סניף 100

לוטת מכתבו של

בג"ד ארז

מתאריך

10.9.94

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.10.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



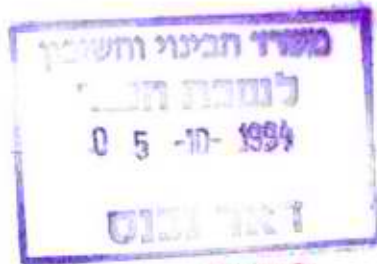
חיות
12638
מכתב מוטל
משלוח מיליון

סל נותנים למכת
מחנות

מחנות
מין



פרדס-חנה כרכור ו"ד בתשרי תשנ"ד
19/09/94



24243

לכבוד
גב' פאול בן-אליעזר
שר השכונות והביו"ר
מסכת ירושלים
א.ג.נ.

שלום,

במושבתינו היום 37 אני וילדים. בהם כ- 15
עלמא מחסנים. השל אגאביה הצלם של האולצה
לא הצלחנו להשיג בנית מחסנים, אנו אבקשים
בה עתידנו עני קיוונים על-מנת שנוכל לפתור
לצוקת ביוך האני פילסבים - "לצוקת ציוך" בהם הגרוסאלה
ושאר נכבדים, שאקאמס אלצמס לא ביוך האני, נאצאום בא
וצאת השל פילצד מחסנים. אבהילת אקאמס בחצר און בליוה.
על הננים שלנו חצרות וחבלת כיאלה זמן באושבה.

אני מונה אבאש
ובכבוד
צבוח אהרון
אנהלת אבנר א"

1944

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ' בחשוון התשנ"ד
25 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12630

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 2 קרוואנים למרכז גמילה באילת

הנני לאשר הקצאת 2 קרוואנים למרכז גמילה באילת
הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר אלי בן מנחם, סגן השר
מר יהודה קפלינסקי, ע. ראש העיר לענייני רווחה, עיריית אילת



עירית אילת

לשכת ראש העיר

יא' בחשוון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994

[Handwritten signature]

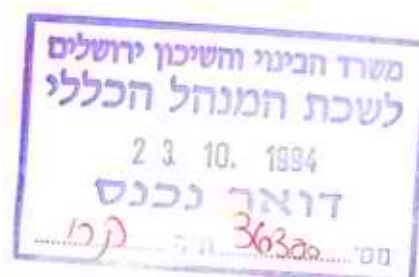
לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

הנדון: בקשה לקבלת מגורונים (קרואנים)
סימוכין: ועדת הכנסת לנושא סמים

אדון נכבד,

1. בחודש יוני שנה זו פלשו 12 נרקומנים כבדים למתקן באר אורח (המתקן שייך למשהב"ט וק.ק.ל) במטרה לעבור גמילה עצמית.
2. בעקבות פלישה זו קמה סערה ציבורית ועיתונאית והנושא הגיע לוועדת הכנסת בנושא סמים.
3. בתאריך 26.7.94 התכנסה הועדה ודנה בנושא ובסיכום הדיון (ראה מסמך א' סיכום) נתבקשה עירית אילת למצוא פתרונות לכפר/מרכז גמילה באילת.
4. ראש עירית אילת מר גבי קדוש מינה ועדה שתפקידה היה למצוא פתרונות לצרכי שיקום וגמילה.
5. בסכומי הועדה העירונית (ראה מסמך ב') הומלץ כי לא יוקם כפר גמילה באילת אלא "בית חוסן" (מרכז הגמילה האילתי) יורחב ע"י הצבת שני מגורונים בסמוך למקום כאשר מגורון אחד ישמש כמרכז יום והשני כמשרדים ובכך תיווצר הפרדה בין האישפוזית למרכז יום.
6. לאור עובדות אלו הנני פונה אליך בשמו של ראש העיר לסייע לנו בקבלת שני מגורונים גדולים ובכך נוכל ליישם בדחיפות ובמהירות את המלצות הועדה המקומית.
7. מחלקת מהנדס העיר והמחלקה הטכנית של העיריה יהיו אחראים להצבת המגורונים, חיבורם לתשתיות וקבלת אישורים מתאימים.
8. הנני תקווה כי בקשתנו תענה בחיוב ללא דחוי.

ב מ ר כ ה
יהודה סגל נסקי
ע. ראש העיר לענייני רווחה



TEL. (07) 367106, 367293
FAX: (07) 367000

ת.ד. 14 אילת 88100
P.O.B. 14 EILAT 88100

עיריית אילת
MUNICIPALITY OF EILAT



12611



עיריית אילת

לשכת ראש העיר

לש/94
ח' בחשוון תשנ"ה
13 באוקטובר 1994

פרוטוקול ישיבת ועדת סמים

בתאריך 11.10.94 נערכה בלישכת ראש העיר ישיבה בנושא "חקמת כפר/מרכז גמילה באילת", לפי בקשת ועדת הכנסת בנושא סמים.

נוכחים: מר גבי קדוש - ראש העיר
מר יהודה קפלינסקי - ע.ראש העיר
מר מאיר שרעבי - נציג הרשות למלחמה בסמים
גב' פרידה בן לולו - מ"מ מנהל לשכת רווחה
גב' איריס כהן - מנהלת בית חוסן
פקד יצחק עייש - משטרת אילת
מר נפתלי פרץ - חבר ועדת סמים עירונית
מר גבי פישר - מדריך בית חוסן.

יהודה קפלינסקי - מוסר סקירה על פעילות הועדה ועריכת סקרי מקום.

גבי קדוש - מעלה את הנושא האילתי ושואל מה הם הפתרונות לפרט האילתי.

מאיר שרעבי - אין כפר/מרכז גמילה עירוני, יש רק אזורי והעלויות גבוהות מאוד, מה עוד שבעתיד הקרוב יוקם כפר/מרכז גמילה באזור הדרום בסביבות ערד, ידוע לרשות הבעיה האילתית.

גבי קדוש - מציע לרכוש שני מגורונים (קרואנים) אבל מהיכן התקציב?

יהודה - בבדיקה במשרד השיכון עלות מגורון - 17,000 ש"ח ושכירות חודשית - 450 ש"ח.

גבי קדוש - 1. להכין פניה בשמי לאלי בן מנחם לקבל ממשרד השיכון שני מגורונים.

2. להעביר למנהל העיר פניה להכנת המקום והוצאת אישורים דרושים.

3. לנאט על המנהל הטכני את חכנת התשתיות והצבת המגורונים.

4. תוקם ועדת היגוי ומעקב בשיתוף עם:

א. נציגי העיריה
ב. נציג הרשות למלחמה בסמים

2/..



עירית אילת

- 2 -

ג. נציג משרד העבודה והרווחה
ד. נציג משרד הבריאות
ה. נציג משטרת אילת
ו. מדריך טיפולי מבית חוסן.

לסיכום:

הועדה הגיעה למסקנה שאין צורך לבנות כפר/מרכז גמילה חדש, עקב עלויות מרובות, "בית חוסן" יורחב ע"י הצבת שני מגורונים כאשר אחד ישמש כמרכז יום והשני למשרדים ואחריות לתפעול המקום על ידי לשכת הרווחה המקומית ומנהלת בית חוסן.

רשם: יהודה קפלנסקי
ע. ראש העיר בענייני רווחה



עירית אילת

לשכת ראש העיר

לש/94
ז' בחשוון תשנ"ה
12 באוקטובר 1994

לכבוד
יו"ר ועדת סמים
ח"כ רפאל איתן
כנסת ישראל
ירושלים.

הנדון: הסמים באילת - פתרונות גמילה
סימוכין: החלטת ועדת סמים מיום 26.7.94

א.נ.,

א. בהתאם להחלטת ועדת הכנסת בנושא הסמים ונגע הסמים באילת, ברצוננו להסב את תשומת ליבך לפתרונות שמצאה עירית אילת בנושא הנ"ל.

ב. רקע

העיר אילת מונה כיום כ-35,000 תושבים ונמצאת בשלבי פיתוח מואצים, העיר מוכרת כעיר תיירות וכעיר חופש, לאור כך קיימת תנועה ערה של מטיילים הנכנסים ויוצאים מהעיר ובכך גברה גם התופעה של שימוש וסחר בסמים בעיר.

ג. התפתחויות בשטח

1. בסוף חודש יוני החליטו 12 נרקומנים כבדים תושבי העיר להגמל משימוש בסמים ובהחלטה עצמית נטעו למתקן באר אורה הנמצא בסמוך לאילת, פלשו למקום והחלו במבצע גמילה עצמית כשהאמצעים העומדים לרשותם נוסים לאפס, עמותת "יד אליעזר" הפועלת באילת במתן סיוע ועזרה למשפחות מעוטות יכולת, שינסה מותניים ולקחה על עצמה לעזור לאותם נרקומנים להגמל. חברי העמותה בראשות המנכ"ל שמעון בן דוד החלה מיד להתארגן ואכן עוד ביום הפלישה הראשון הובאו לבאר אורה גנרטור, מקרר, מצננים ניידים, דברי מזון, עוקב מים גדול, ציוד מטבח וחומרי נקיון, כמו כן הובא למקום רופא ופסיכולוג ואף נקנו לנמלים תרופות בכדי להקל עליהם בחקופת הקריז.

2. לאחר כשבוע של ישיבה במקום נתקבלה תלונה במשטרת אילת משלטונות הצבא ומשה"בט בגין "חסנת גבול" במתקן צבאי ומשטרת אילת ביחד עם יחידת יס"מ דרום הגיעו למתקן באר אורה, במקום פרצה מהומה הנרקומנים התבצרו על מגדל מים הנמצא במקום ואיימו בהתאבדות, לעומת זאת מפקדי המשטרה עשו כל מאמץ לפינוי שקט ולבסוף פונו הנרקומנים מהמקום והועברו למשטרת אילת, לאחר חקירה שוחררו בערבות.

3. עם שחרורם הקימו 12 נרקומנים אוהל בסמוך לתחנת המשטרה כאשר גם כן כאן "עמותת יד אליעזר" התארגנה במהירות ועזרה לנרקומנים בכל דרכיהם.

2/..



עירית אילת

- 2 -

4. בהתערבות ראש העיר מר גבי קדוש וסגנו מר שמואל פילוס פונה האוהל אל מעבר לכביש והוקם שם, הנגמלים שהו במקום מספר ימים בתנאים מחפירים על אף העזרה המסיבית של "עמותת יד אליעזר".

5. בעת ביקורו של תנ"צ יוסף אבני מפקד מרחב הנגב באילת ובשיחה שהתקיימה בלישכת ראש העיר עם נציגות הנרקומנים הוחלט כי העיריה תעשה מאמצים למצוא פתרונות לעזור להם להגמל ונקבע:

א. הנגמלים יקבלו מקלט בעיר וישהו במקום עד למציאת פתרון קבע באחד מאתרי הגמילה הקיימים בארץ.

ב. עירית אילת תתפעל את "בית חוסן" (מרכז גמילה באילת) ביתר מסיביות.

ג. תהליכי החקבלות לגמילה במוסד מוכר יקוצרו.

ד. עירית אילת תעשה מאמץ להקמת כפר גמילה.

ה. הנרקומנים מצידם יעשו כל מאמץ לעבור את הבדיקות הרפואיות הנדרשות.

ו. כל פעולה שתעשה על ידם תעשה בדרך חוקית בלבד.

ז. האוהל שהוקם בקרבת המשטרה יפונה לאלתר.

6. בהמשך הפעילות העירונית הוקצה לנגמלים מקלט מטעם העיריה, והרשות למלחמה בסמים שלחה לאילת מדריך בשם פרץ נפתלי אשר הצטרף אליהם במטרה לסייע להם בחקופה הראשונית, במקביל "עמותת יד אליעזר" המשיכה במתן הסיוע הן לנגמלים והן למשפחותיהם.

7. מר מאיר שרעבי עוזרו של ח"כ אלי בן מנחם הגיע לאילת ובישיבה שהתקיימה הוחלט כי 5 נגמלים יועברו מיידית "למרכז גמילה זוהרים" ולגבי השאר יימצאו פתרונות ואכן בתאמו הועברו למחרת 5 איש לכפר הגמילה "זוהרים", כמו כן באותה ישיבה נמסר ע"י מר שרעבי שהרשות למלחמה בסמים תסייע לעיריה במתן פתרונות וכן בסיוע כספי. ניתן לציין כי במבצע הגמילה הפרטיוני עד להתערבות הגורמים הרשמיים, "עמותת יד אליעזר" תרמה מקופתה סכום של 45.000 ש"ח לסיוע לנגמלים.

ד. פעולות שננקטו.

1. עם קבלת ההחלטה של הועדה המכובדת בכנסת הוקמה בעירית אילת ועדה שתפקידה למצוא פתרונות להקמת מרכזגמילה באזור אילת.

3/..



עירית אילת

- 3 -

להלן הועדה:

- א. יו"ר עוזר ראש העיר - יהודה קפלינסקי
- ב. חבר ועדה עוזר סגן ראש העיר - דוד אלקיים
- ג. חבר ועדה מנכ"ל יד אליעזר - שמעון בן דוד
- ד. חבר ועדה - פרץ נפתלי.

2. הועדה נפגשה עם נציגי משטרת אילת ונמסרו לה התנאים הבאים:

בהשואה לחודשים ינואר - יולי 1993 1994 נראה כי כמות הפשיעה בנושא סמים עלתה.

תנושא	ינואר - יולי 93	ינואר - יולי 94	אליה באחוזים
שימוש בסמים	תיקים שנפתחו 35	תיקים שנפתחו 67	91.4%
סחר בסמים	תיקים שנפתחו 6	תיקים שנפתחו 7	16%
אחזקת סמים	תיקים שנפתחו 22	תיקים שנפתחו 29	31.8%

מתוך השואה זו אנו למדים כי כמות הסמים באילת גדלה, יש יותר צרכני סמים או שמסתובבת כמות גדולה של סמים באילת, רוב הנתפסים ע"י המשטרה הינם נרקומנים, לעומת זאת בסה"כ העברות הכלליות בחצי שנה הראשונה של שנת 1994 חלה ירידה באחוז נמוך 6% בהשואה לשנת 1993 פרט לנושא הסמים כמו כן ניתן להשוות את חודש יולי 1994 לעומת יולי 1993 השואה המראה על ירידה בכמות העברות מהסיבה שמתוך 12 הרוצים להגמל שהינם עבריינים כבדים חלק מהם נמצא מחוץ לאילת.

להלן התשואה

תנושא	יולי 1993	יולי 1994
שימוש בסמים	נפתחו 14 תיקים	נפתחו 12 תיקים
סחר בסמים	נפתחו 5 תיקים	נפתחו 2 תיקים
התפרצויות לבתי עסקים	נפתחו 17 תיקים	נפתחו 10 תיקים
התפרצויות לבתי דירה	נפתחו 39 תיקים	נפתחו 37 תיקים
שמוש ברכב ללא רשות	נפתחו 24 תיקים	נפתחו 11 תיקים
גנבות מרכב	נפתחו 52 תיקים	נפתחו 32 תיקים
גנבות אחרות	נפתחו 205 תיקים	נפתחו 169 תיקים

סה"כ בחודש יולי 1993 נפתחו 363 תיקים לעומת חודש יולי 1994 שבו נפתחו 277 תיקים. מכל התשואות שהוצגו אנו למדים שהרחקת הנרקומנים הללו שבחלקם גם סוחרים, מורידה את עקומת הפשיעה בעיר.

3. סיורים מוקדמים.

- א. נציגי הועדה יצאו להאחזות נחל נטושה הנקראת "האחזות נחל נחושתן" הנמצאת בקרבת קיבוץ "אליפז", במקום נמצא מבנה אחד קשיח אשר שימש כמטבח וחדר אוכל, כן נמצאים במקום כעשרה

4/..



עירית אילת

- 4 -

קרואנים במצב תחזוקתי ירוד ביותר, הכל הרוס ושביר במקום, קיימת תשתית מים, ביוב, חשמל וטלפונים, גודל השטח הוא בערך 4 דונם. בכדי להפכו לכפר גמילה מסודר יהיה צורך ברכישה או שכירה של 10-12 קרואנים ממשרד השיכון ולדאוג להצבתם.

יתרונות

1. מקום מבודד
2. ישנה תשתית ביוב מים חשמל טלפון
3. אפשרויות תעסוקה למטופלים (קיבוץ אליפז בקרבת מקום).

חסרונות

1. האתר אינו בשטח שיפוט עירית אילת.
2. האתר שייך כנראה לשלטונות משהב"ט/צה"ל.
3. פינוי הקרואנים הקיימים.
4. הצבת 10-12 קרואנים חדשים.
5. קבלת אישור ממועצה אזורית חבל אילות.

ב. נחל שחורת.

אתר נחל שחורת נמצא כ 12 ק"מ צפונית לקיבוץ אילות, בעתיד הקרוב המקום ישמש כאזור תעשייה, בבדיקת השטח נמצא שטח הסמוך להרי השחורת.

יתרונות.

1. שטח מבודד הנמצא בריחוק מכביש הערבה.
2. באזור תשתיות מוכנות חשמל מים ביוב.
3. השטח שייך לעירית אילת.
4. אין צורך בהכשרת קרקע.
5. לאחר קבלת האישורים המתאימים, הקמה מידית.

ג. בית חוסן.

הבית נמצא באזור העיר אילת, הינו מבנה חדש ומיקומו בקרבת אזורי מגורים, המבנה נבנה כמרכז גמילה.

1. המבנה נמצא בשטח שיפוט עירית אילת.
2. המבנה הינו בניה קשיחה עם כל התנאים (חדרי משרד מגורים מרפאה חדרי מגורים אישפוזית).
3. המרכז בתחום אחריות לשכת הרווחה אילת.

5/..



עירית אילת

- 5 -

חטרונות.

1. מבחינת הגודל במקום אישפוזית 6 מיטות.
2. אינו מספיק לדרישה מבחינת כמות הנגמלים.
3. משמש גם כאשפוזית ומרכז יום נגרמת צפיפות.
4. המרכז נמצא בסמוך למרכז העיר, הגישה אליו קלה מאוד.
5. קיימת אפשרות מגעים בין המטופלים לגורמים עיוניים חיצוניים.
6. מבחינה עכשווית אינו מתאים מבחינת הגודל לדרישה.

קיימת אפשרות להשתמש במקום כאלטרנטיבה נוספת לצורכי גמילה.

ד. באר אורה.

המקום שימש בעבר כחנות גדנ"ע ובו כל השרותים הדרושים מים חשמל ביוב טלפון, במקום מבנים קשיחים וצריפים, השטח מגודר, כרגע המקום נטוש ועזוב, במקום שמירה לא ידוע מטעם מי.

יתרונות.

1. מרוחק מאילת ומכביש הערבה.
2. חשיתות מוכנות מים, חשמל, ביוב, טלפון וגיגון.
3. במקום מבנים קשיחים.
4. אפשרות של הפרדה בין הקלט למרכז יום.
5. מפאת מימד הגודל אפשרות לכפר גמילה ארצי, מקומי או מחוזי.

חטרונות.

1. אינו בשטח שיפוט עירית אילת.
2. שייך למשח"ב/קק"ל.
3. מיועד לתפעול כחנות נוער ציוני.

ה. קרנטינה (ליד חוות היען).

הקרנטינה נמצאת בנחל שלמה במרחק של כ - 4 ק"מ מהכביש, המבנה הינו מבנה קשיח עם גג אסבסט בחלקו שבור, קיימת הזנחה במקום.

יתרונות.

1. המקום נמצא בשטח שיפוט עירית אילת.
2. הינו מרוחק ממקום מיושב ומהכביש.
3. מבנים קשיחים.
4. מבחינת מיקום מתאים להקמת כפר גמילה.

6/..



עירית אילת

- 6 -

חטרונות.

1. אין במקום תשתיות מים, חשמל, ביוב, טלפון.
2. המקום בשטח שיפוט רשות שמורות הטבע.
3. השקעת משאבים להפיכת המקום למגורי אדם.
4. המבנה קרוב לגבול מצרים.

ה. מאפייני בינוי.

המקומות שצויינו לעיל פרט לנחל שחורת, בית חוסן והקרנטינה כולם היו מיושבים בעבר, בעלי תשתיות עם מבנים קבועים, אולם מפאת העזובה והונדליזם שהתבצע במקום יש צורך בהחלפת המבנים פרט למבנים הקשיחים לגבי נחל נחושתן, באר אורה ונחל שחורת יש צורך בהקמת מבני מגורים חדשים.

קיימות שתי אפשרויות:

1. הקמת מבנים קשיחים
2. בעמדת מגורונים (קרואנים).

לנושא הקרנטינה יש צורך להסב את המקום למגורים.

יתרונות.

1. מבנה קשיח עמיד בכל תנאי מזג אוויר.
2. ניתן לקבוע באמצעות תכנון מראש את גודלו והחלוקה הפנימית.
3. יש לשמש לכל פעילות אחרת גם אם מוסד הגמילה יפסיק את פעילותו מכל סיבה שהיא.
4. המגורונים הינם מבנה נייד, ניתן לניידם לכל מקום נדרש.
5. במגורון קיימות תשתיות מוכנות של ביוב, מים, חשמל וחלוקה פנימית קבועה.
6. העלות של מגורון נמוכה יחסית קיימת אפשרות רכישה או שכירות.

חטרונות.

1. במבנה קשיח, העלויות ההקמה גבוהות ואינו ניתן לנייד.
2. במגורון הבלאי יותר מהיר עקב טיב היצור שלו ותנאי תחזוקתו.

ו. אוכלוסית יעד.

מתוך שיחות רחוב ושמיעות יש באילת כ 600 משתמשי סמים, אולם מתוך ברור בלשכת הרווחה רשומים אצלם כ 150 נרקומנים מזוהים אשר קיבלו טיפול או נמצאים בתהליך טיפול. כפי שצוין בתחילת הדוח, אילת בון יותר משמשת כעיר מקלט לעברייני הצפון וכל אחד הנמצא שבוע בעיר חושב שמגיעות לו זכויות של תושב ולכן הכמות המספרית הגבוה (600) נראה לנו כי כמות הנרקומנים האמיתית נעה בסביבות 250 כאשר אנו לוקחים בחשבון שישנם

7/..



עירית אילת

- 7 -

משתמשים אשר לא פונים לקבל שרותי גמילה או לחילופין, ישנם נרקומנים בעלי אמצעים שפותרים את בעיות השימוש בכסף, לכן לאור עובדות אלו אנו חייבים להצמד לאימרה "עניי עירך קודמים" ולדאוג לנרקומנים המקומיים המבקשים שרותי גמילה, ניתן עוד להוסיף שהיום בעית שינוי כתובת כמעט ולא קיימת למשרד הפנים, איני מדקדק בנושא הרישום.

ז. משאבים להקמת ומקורות מימון.

בכדי להקים פרויקט שכזה חייבת להיות שותפות בין:

1. הרשות למלחמה בסמים.
 2. משרד העבודה והרווחה.
 3. משרד הבריאות.
 4. עירית אילת.
- ועל הרשויות שצוינו לעיל יחול נטל תשלום ההקמה

ח. משאבים להמשכיות.

כפי שצוין בסעיף ז' סעיפי (1) (2) (3) (4) המשאבים להמשכיות תפעול הפרויקט יחולו עליהם.

ט. מסקנות.

- בדיון שהתקיים בשיתוף עם:
1. ראש העיר מר גבי קדוש
 2. יהודה קפלינסקי - ע. ראש העיר לענייני רווחה
 3. מאיר שרעבי - נציג הרשות למלחמה בסמים
 4. פרידה בן לולו - מ"מ מנהלת לשכת הרווחה
 5. איריס כהן - מנהלת בית חוסן
 6. פקד יצחק עייש - נציג משטרת אילת
 7. גוריון יואר - מדרוך רוח חוחן
 8. נפתלי פרץ - חבר ועדה.

הוסקו המסקנות הבאות:

(10) אין צורך בהקמת כפר/מרכז גמילה באזור אילת מפאת העלויות הגבוהות בחפעול המקום.

(20) בית חוסן (מרכז הגמילה האילתי) יורחב בתוספת 2 מגורונים כאשר מגורון אחד ישמש כמרכז יום והמגורון השני ישמש כמשרדים.

(30) תוקם ועדת היגוי ומעקב בשיתוף:

- (1) נציגי העיריה
- (2) נציג הרשות למלחמה בסמים
- (3) נציג משרד העבודה והרווחה

8/..



עירית אילת

- 8 -

- (4) נציג משרד הבריאות
(5) מדריך טיפולי
(6) נציג המשטרה

- (4ט) תופנה בקשה לח"כ אלי בן מנחם לקבלת שני מגורונים.
(5ט) מחלקת מהנדס העיר תוציא את האישורים המחיימים לקרקע לצורך הצבת המגורונים.
(6ט) המחלקה הטכנית של העיריה תבצע את עבודות הרחבת התשתיות והצבת המגורונים.
(7ט) מחלקת הרווחה תמשיך לתפעל את "בית חוסן" במתכונתו המורחבת.

י. לסיכום:

עירית אילת, משטרת אילת והרשות למלחמה בסמים רואים בחומרה את תופעת הסמים וכולם כאחד שינסו מותניים לטפל בבעיה, הפתרון היעיל והטוב לעיר אילת הוא הרחבת "בית חוסן" כפי שצויין בסעיף (2ט) ובכך לא נצטרך להתנגח עם גורמי חוץ כגון צ.ה.ל. משהב"ט וכו'.
אנו מודים לוועדה המכובדת על ההתייחסות בנושא "סמים באילת" והדיון המעמיק והמקיף שנערך.

חברי הוועדה מוזמנים להיות אורחינו בכל עת.

ב ב ר כ ה

יהודה קפלינסקי
ע. ראש העיר לענייני רווחה

העתקים:

חברי ועדת סמים - כנסת ישראל
מר בני ארד - מנכ"ל הרשות למלחמה בסמים
מר שורר - סמנכ"ל הרשות למלחמה בסמים
מר גבי קדוש - ראש העיר
פקד יצחק עייש - משטרת אילת
גב' פרידה בן לולו - מ"מ מנהל לשכת רווחה
גב' איריס כהן - מנהלת בית חוסן
מר מאיר שרעבי - הרשות למלחמה בסמים
גב' מיכל מאיר סער - דוברת עירית אילת
חברי הוועדה

מינהל לאכלוס ודירור
אגף הנכסים

כ' חשוון תשנ"ה
25 אוקטובר 1994
מספרנו: 855-כ-5

לכבוד

מר אבי שטינמיץ

סמנכ"ל עיריית

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאת 2 קרוונים לרשות המלחמה בסמים ת"א

בהתאם לאישור משרד הבינוי והשיכון מיום 17/7/94 הוקצו 2 קרוונים לרשות העירונית למלחמה בסמים בת"א.

היות ועד היום טרם חתמתם על חוזה שכירות הרינו להודיעכם כי ההקצאה מבוטלת.

בכבוד רב,



תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12162)

מר אבישי נווה - ראש מינהל בינוי ותחזוקה

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודירור

מנהל מחוז מרכז

מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

מנהל סניף איילון

תיק שטח + חומר

תיק שינוע





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודירור
אגף הנכסים

כ' חשוון תשנ"ה
25 אוקטובר 1994
מספרנו: 852-כ-5

לכבוד

מר שמחה שטיין
יו"ר הנהלת בית לוחמי הגטאות
קיבוץ לוחמי הגטאות
ד.נ. אשרת 25220

א.נ.,

הנדון: הקצאת קראוון לבית לוחמי הגטאות

בהתאם לאישור משרד הבינוי והשיכון מיום 11/4/94 הוקצה קרוון מתפנה לצרכי לימוד וחינוך לבית לוחמי הגטאות.

היות ולא קיבלנו תגובתכם למכתב מנהל הסניף מיום 12.6.94, אנו רואים את ההקצאה כמבוטלת.

בכבוד רב,


חמ"ר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 11588)

- מר אבישי נוויה - ראש מינהל בינוי ואחזקה
- מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודירור
- מנהל מחוז הצפון
- מנהל מח' טכנית מחוז הצפון
- ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון
- מנהל סניף עכו
- גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
- תיק שטח + חומר
- תיק שינוע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכללי
27.10.1994
36412 קרו



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

כ' חשון תשנ"ה
25 אוקטובר 1994
מספרנו: 854-כ-5

לכבוד
עו"ד יוסף דנאי
רחוב עמינב 17
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאת 1 קרוון לביה"ס לתכשיטנות שכי' התקוה

בהתאם לאישור משרד הבינוי והשיכון מיום 25.5.94 הוקצה 1 קרוון
לביה"ס לתכשיטנות בשכונת התקוה.

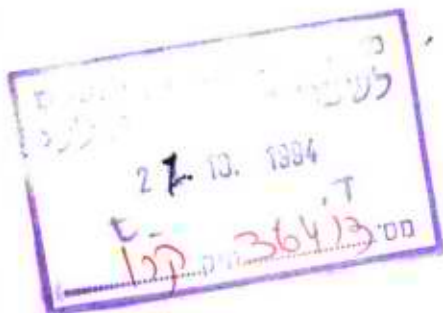
היות ועד היום טרם חתמו על חוזה שכירות, הרינו להודיעכם כי
ההקצאה מבוטלת.

בכבוד רב,


חמד הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משב"ש (קרו 11871)

מר אבישי נווה - ראש מינהל אכלוס ודיור
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור
מנהל מחוז מרכז
מנהל מח' טכנית מחוז מרכז
מנהל סניף איילון
תיק שטח
תיק שינוע



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ. י. שונר, מנהל אגף איגוף	התאריך:	25/10/94
מאת:	נחמיה מ. - ע. מנחם	חוק מס':	
הנדון:			

למח' צינור זמני - שירותי איגוף בלתי קבועים
סימבולי: מנהל מ. ע. בלתי יומי עמלן מיום 16/11/94

כד' מכתב מ. ע. צינור בלתי יומי עמלן
באשר להשלמת תכנית השמירה הקבועה
למח' בלתי קבועים בלתי קבועים
על צדד השמירה יבנה מנחם ע. המסמך
קבוע.

מח' המכתב אינו מכליל עמלן
התקבלה החלטה מחייבת בנושא, מי
תכלה, איך התקבלה וכן הלאה.

אבקש בנתיק ותיאורתי עמלן,
לטיפול המהיר אופה

בברכה

נחמיה מ.
הצדקה. מ. י. שונר, ראש מח' איגוף עמלן וכו'
מ. ש. צינור, מנחם אגף במח' עמלן

מסמך 1010

מדינת ישראל

משרד הכלכלה והתכנון

אגף הפקוח הכללי

ירושלים, י"א בחשבון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994

אל: מר א. מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: אתרי דיור זמני - שירותי אבטחה באתרי קרוונים
סימוכין: החלטת ועדת שרים לתיאום ומינהל מס' תמ/168

בסעיף ה' בהחלטה שבסמך נאמר: "אגף הפיקוח הכללי במשרד הכלכלה והתכנון יקיים דיון נוסף עם הגורמים באתרי הקרוונים: משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, חברת "עמידר" ומשטרת ישראל, על מנת לגבש סיכומים שיבטיחו אבטחה נאותה באתרים. סיכומים אלה יובאו לאישור ועדת השרים".

משטרת ישראל הודיעה לנו כי השלמת עבודות התשתית הקשורות למרכיבי הבטחון כגון: גדר, דרכים ותאורה, הוטלה על משרד הבינוי והשיכון כמסגרת עבודות התשתית בישובים. פרוט העבודות נקבע ע"י צוות בינמשרדי אותו יזמה משטרת ישראל.

נודה לך אם תעביר אלינו את תוכניות העבודה של משרדך בהתאמה.

ב כ ר כ ה, אבא ציבה

עוזי ברלינסקי
המפקח הכללי

בש-10-16





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' בחשוון התשנ"ד
24 באוקטובר 1994
סימננו: קרו12621

לכבוד
מר אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הבינקיבוצית
ברית התנועה הקיבוצית
שד' שאול המלך 8
תל אביב 40010

שלום רב,

הנדון: בקשה להקצאת קרוואן ל"מורשת"
סימוכין: פניתך מיום 11/10/94

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרוואנים/ מגורונים בשכירות בשלילה.

בימים אלו, עומדים הקראוונים הפנויים למכירה בשוק החופשי.

מחיר התחלתי לקראוון הינו כ- 18,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין נזקים

ובגין כמויות ע"פ קריטריונים קבועים.

אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף

נכסים בחברת עמידר.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. המנכ"ל

התנועה הקיבוצית המאוחדת

הקיבוץ הארצי

הקיבוץ הדתי

קיבוצי העובד הציוני

ברית התנועה הקיבוצית

1262

קרן

11/10/94

החל

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת קראוון ל"מורשת".

הנני מבקש להמליץ על אשור פניית המרכז להוראת השואה והמרד, להקצות קראוון או שני מגורונים.

מרכז "מורשת" עושה עבודה מבורכת וחשובה ביותר בתחום החינוכי.

הנהלת המרכז מתחייבת לעמוד בתנאים המוגדרים על ידד:

1. הובלה והצבה על חשבוננו

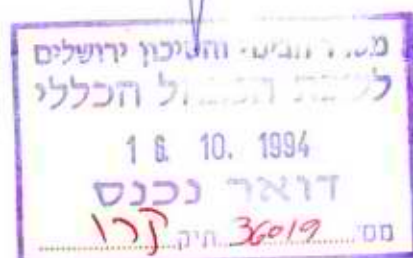
2. תשלום שכר דירה לעמידר.

רצ"ב העתק פניית מרכז "מורשת".

חן-ה

לכבוד רב

אליעזר בן צבי
ועדת השיכון הבינקיבוצית



העתק: גב' תמר הרטוב מיארה -סמנכ"ל עמידר
הח' חווה רוזנטל -צוות "מורשת"

11-10-68

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

PAGE 1

URGENT 11-10-68

TO: DIRECTOR, FBI (100-441111) (P)
FROM: SAC, NEW YORK (100-156789) (P)
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

11-10-68

TO: DIRECTOR, FBI (100-441111) (P)
FROM: SAC, NEW YORK (100-156789) (P)

SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]



"מורשת"
בית עדות ע"ש מרדכי אנילביץ
ומרכז להוראת השואה והמרד
ליד מוזיאון יד מרדכי

27.7.94

תאריך

לכבוד

אדמו"ר בנ צבי

הנידון: קראונו למרכז הוראת השואה "מורשת"

שלום רב!

רגל מצוקה קשה בחורים במרכז שלנו, אנו מבקשים ממך להעמיד
ברשותנו קראונו כדי להקל עלינו ועל התלמידים המגיעים אלינו
לסמינרים בנושא השואה, הגבורה והמרד.
אנו נוביל ונעמיד את הקראונו על חשבוננו, ואם יהיה צורך נעמוד גם
בחשיון שכר דירה חודשי.
בחקירה שרקשתי תענה בחיוב.

בברכה

ובתודה מראש

צוות מוזיאון יד מרדכי

"מורשת"
בית עדות ע"ש מרדכי אנילביץ
יד מרדכי

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ח חשוון תשנ"ה
23 אוקטובר 1994
מספרנו: 842-כ-5

לכבוד

מר יחיאל דמתי

ראש המועצה האזורית

מודיעים

א.נ.,

הנדון: הקצאת 1 קרוואן למושב ברקת

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 14.7.94 הוקצה קרוון מתפנה למעון יום במושב ברקת.

הריני להודיעך שנציגך המושב אינה מעוניינת בהקצאת הקרוון וביקשה לבדוק עם מזכיר המועצה רכישת קרוואן עבור מעון יום.

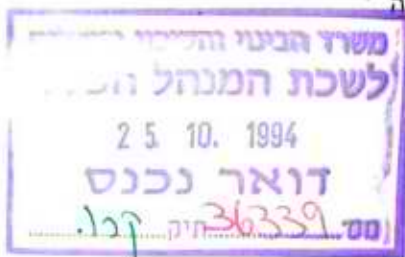
לאור זאת הרינו להודיעך על ביטול ההקצאה.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12163)

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מר בני כהן - ראש המינהל לדיור ואכלוס
מנהל מחוז מרכז
מנהל מח' טכנית מחוז מרכז
מנהל סניף רמלה
תיק שטח + חומר
תיק שינוע



קרי

(להחברות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: **מג אוריה מלרתי - מנל מלרתי**

מאת: **מיטל כייק - ל. בכיר אסן רש**

המרוק: **קולטאניס אביה חוסן - אלה .**

סימבין: **למור רב .**

**מלרתי (המרוק) של מג ירדפה קפלינסקי . ל. ראש פקדי
אלה ארנקל 2 קולטאניס ארמחה מרכ
המרוק "המ - חוסן" המרוק .**

ארקל סזן-רש , מיפולק רמתיב בהקלגם .

**המכנה
מיטל**

[Handwritten signature/initials]

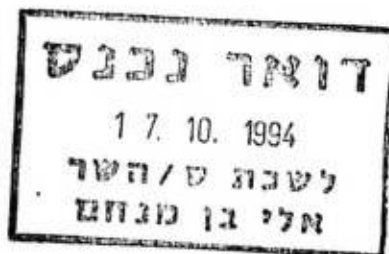
36137 מנח
36300 קרי



עירית אילת

לשכת ראש העיר

יא' בחשון תשנ"ה
16 באוקטובר 1994



לכבוד
ח"כ אלי בן מנחם
סגן שר השיכון והבינוי
ירושלים.

הנדון: בקשה לקבלת מגורונים (קרואנים)
סימוכין: ועדת הכנסת לנושא סמים

אדון נכבד,

1. בחודש יוני שנה זו פלשו 12 נרקומנים כבדים למתקן באר אורה (המתקן שייד למשהב"ט וק.ק.ל) במטרה לעבור גמילה עצמית.
2. בעקבות פלישה זו קמה סערה ציבורית ועיתונאית והנושא הגיע לוועדת הכנסת בנושא סמים.
3. בתאריך 26.7.94 התכנסה הועדה ודנה בנושא ובסיכום הדיון (ראה מסמך א' סיכום) נחבשה עירית אילת למצוא פתרונות לכפר/מרכז גמילה באילת.
4. ראש עירית אילת מר גבי קדוש מינה ועדה שתפקידה היה למצוא פתרונות לצרכי שיקום וגמילה.
5. בסכומי הועדה העירונית (ראה מסמך ב') הומלץ כי לא יוקם כפר גמילה באילת אלא "בית חוסן" (מרכז הגמילה האילתי) יורחב ע"י הצבת שני מגורונים בסמוך למקום כאשר מגורון אחד ישמש כמרכז יום והשני כמשרדים ובכך תיווצר הפרדה בין האישפוזית למרכז יום.
6. לאור עובדות אלו הנני פונה אליך בשמו של ראש העיר לסייע לנו בקבלת שני מגורונים גדולים ובכך נוכל ליישם בדחיפות ובמהירות את המלצות הועדה המקומית.
7. מחלקת מהנדס העיר והמחלקה הטכנית של העיריה יהיו אחראים להצבת המגורונים, חיבורם לתשתיות וקבלת אישורים מתאימים.
8. הנני תקווה כי בקשתנו תענה בחיוב ללא דחוי.

בברכה

יהודה קפלונסקי

ע. ראש העיר לעצייני רווחה

העתקים: מר גבי קדוש - ראש העיר
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי.

26-JUL-94 15:40 To:

וסמי-סהוד-130

הוועדה הנגוע הסמים



26 ביולי 1994

הודעה לעיתונות

פילוס

באילת 600 נרקומנים פעילים - "מגיפה מדבקת" של נרקומנים נשאי מחלות
12 נרקומנים ניסו להיגמל במתקן צבאי נטוש בבאר-אורה ופוננו משם בכוח
יו"ר הוועדה, ח"כ רפאל איתן: עיריית אילת תבדוק אפשרות להקמת קהילה טיפולית
בתמנע ותכין תכנית-עבודה מפורטת לטיפול בבעיית הנרקומנים באילת.

הוועדה למלחמה בנגוע הסמים דנה היום בבקשת עיריית אילת להפוך את מתקן באר-אורה
למרכז גמילה מסמים.

ועון בן-דוד, חבר מועצת עיריית אילת ומנהל עמותת "יד אליעזר": קבוצה של 10-12
צעירים עלתה לבאר-אורה, מקום נטוש, לצורך גמילה עצמית. המשטרה פינתה אותם בכוח
מבאר-אורה והחזירה אותם לאילת. יש באילת מאסות של נרקומנים ואין מסגרות
מטפלות. הגיע הזמן שתוקם מסגרת לגמילה של אילתים בלבד. הצבא נטש את באר-אורה
כאשר יש בו ציוד של 20 מיליון שקל. קק"ל מעסיקה שם היום פועלים בחטיבת עצים.
באילת יש מגיפה של נרקומנים שחלקם הגדול גם נשאים של מחלות. במגיפה צריך לטפל
כמו במגיפה. בחקופת התנ"ך הוציאו מצורעים אל מחוץ לעיר. מדובר פה במגיפה
מדבקת. צה"ל יכול לוותר על המקום בקלות. עמותת "יד אליעזר" מימנה ארוחות
לנרקומנים בבאר-אורה ולנרקומנים הומלסים באילת. התקציב שלנו מתרומות. חברי
העמותה תורמים את משכורותיהם. לרואנדה הוציאה הממשלה 50 מיליון שקל, ולבעיית
הנרקומנים בארץ מוציאים חצי מהסכום הזה לשנה.

רון טונדובסקי, ראש אגף הנוער והנח"ל, משרד הבטחון: חוות באר-אורה היחה
חוות-גדנ"ע במשך שנים רבות וסמל חינוכי. על-מנת לצמצם את הוצאות משרד הבטחון,
שר הבטחון הנוכחי החליט לחבור עם קק"ל, לשתי מטרות: לבאר-אורה יובאו בני-נוער
גדנ"עים מכל הארץ, לחינוך על התישבות במדבר. בחופשות יובא נוער מחוץ-לארץ
על-מנת ללמוד מהי התיישבות. הצבא עוסק בשימור המקום על-מנת שלא יהיה צורך
להחליט על הקמה מחדש. הצבא מתואם עם המועצה האזורית חבל אילות ותואם עם ראש
העיר הקודם של אילת.

יאלה שגב, משרד העבודה והרווחה: מנהלת מחלקת הכוונה באילת מוכנה לקבל כל מי
שדופק על דלת לטיפול גמילה ביתית וב"מרכז חוסן". המתבצרים בבאר-אורה עוד לא
פנו.

ולי פרץ, מדריך הנרקומנים שהתבצרו בבאר-אורה: במרכז החוסן שבאילת יש 6 מיטות ויש
שני מחזורים לשנה, ויש 600 נרקומנים פעילים באילת. כאשר נרקומן רוצה להתנקות
מסם ואומרים לו לחכות חצי שנה, זה קשה מאוד.

י ארד, מנכ"ל הרשות למלחמה בסמים: מאיפה המספרים?

ולי פרץ, מדריך הנרקומנים: לפי יידע שלנו. אילת היא עיר מקלט לנרקומנים מכל
הארץ. לאחר שהות של שנה חודשים הם הופכים להיות תושבי אילת. בבאר-אורה היו
12 מטופלים, המקרים הקשים של אילת. בעת שהותם בבאר-אורה ירד אחוז הפשיעה
באילת ב-30%. אלה היו הפורצים הגדולים שהסתובבו במרכז העיר. ממסיבות 'אסיד'
עם אקסטזי הנוער עובר לסמים קשים. הסמים בקרב הנוער זו מכה קשה לאילת.
2/...

26-JUL-94 15:40 To:

-2-

לת מוצפת נרקומנים. אתמול 5 נרקומנים שהתבצרו בבאר-אורה נקלטו
ס"ג בגלל הלחץ שהפעלנו בנושא. הקהילות הטיפוליות דורשות היום מנרקומנים
נקיון. אך משפר המקומות באשפוזיות בארץ מוגבל. מרכז היום באילת פעיל עד
13:00. מה עושים אחרי הצהריים? אין מקום יותר מתאים מבאר-אורה לקהילה
ית. נרקומנים לקחו יזמה והשקיעו את כל כוחם במקום, ופתאום קק"ל רוצה
יש שם מקום ל"ציוניסטים". האם זאת הבעיה הדחופה כיום כאשר יש 200-300 אלף
קומנים בארץ?

ארד, מנכ"ל הרשות למלחמה בסמים: אילת מבודדת וכדאי שיהיה בה משען טיפולי
מקומי. אילת זקוקה למוסד. השאלה היא אם בבאר-אורה או לא. באר-אורה זה מקום
מצויין עם תשתיות. ייתכן שכדאי להעביר לשם את זוהרים. הבעיה היא לא כל-כך
מקום אלא מימון הטיפול - 35,000 שקל לשנה פר מטופל בקהילה טיפולית.

עון בן-דוד: צריך לשקול את העלות לעומת הנזק שהם גורמים ללא טיפול.

י ארד, מנכ"ל הרשות למלחמה בסמים: זה לא מאותו כיס.

לי ויסמן, משרד הבטחון: באר-אורה זה מתקן צבאי לגדנ"עים. ההסכם עם קק"ל היה
הורכב, על-כך נפתקה שם הפעילות לזמן מה. ובני ארד: מתקן צבאי, זה לא דבר
שבקדושה.

ר חורחה גלסר, משרד הבריאות: מרכז חוסן עם 6 מיטות גמילה, זה לא כלכלי. אין
כיום בעיה להתקבל לאשפוזיות בארץ. יש תת-תפוסה.

ב האשם מחמיד (חד"ש): אנחנו שומעים נאן מומחים שונים ונוצר רושם כאילו מעולט לא
נפגשו ביניהם. יש לטפל בבעיה של אילת. לשם כך צריך למצוא מבנה מתאים ולא
לפלוש למיבנים נטושים.

ב משה גפני (אגודת ישראל): אנחנו שומעים כאן על נתונים סותרים. מצד אחד, מאות
ממתינים, ומצד שני, נציג משרד הבריאות אומר שבאשפוזיות בארץ יש תת-תפוסה.
הגורמים הממשלתיים והעירוניים צריכים לנצל את היזמה של אנשי המקום ולתת יד
למציאת פתרון חוקי, לא באמצעות פלישה למיבנים.

ב נעמי בלומנטל (ליכוד): באילת יש בעיה ייחודית, בעיה של שלוש אוכלוסיות: 1.
נרקומנים תושבי אילת. 2. נרקומנים שמגיעים לאילת מן הצפון. 3. ערבי-זמר
ומסיבות כאשר מגיעים המוני בני-נוער לאילת, וזה כרוך בסמים. המשטרה צריכה
לעזור לאילת בנושא זה. כדאי שעיריית אילת תפנה לצה"ל לשקול מחדש את הנושא של
באר-אורה בקהילה טיפולית לנרקומנים.

ואל פילוס, סגן ראש עיריית אילת: אני מזמין את חברי הוועדה לשטח של באר-אורה.
המקום של באר-אורה יכול לתת פתרון של ממש.

ר הוועדה, ח"כ רפאל איתן - ס י כ ו ס: אין זה משנה אם באילת 400 נרקומנים או
600 נרקומנים. לאילת אופי מיוחד בגלל הריחוק שלה ממרכז הארץ, ריבוי הזרים
והתיירים בתחומה ואווירת הפורקן. אי-אפשר לעודד נרקומנים מאילת לעבור
למלכישוע וקהילות טיפוליות אחרות. הריחוק הגאוגרפי הוא לרועץ. אם הצבא רוצה
לחדש פעילויות גדנ"ע בבאר-אורה - יבורך. אבקש את עיריית אילת לבדוק אם אפשר
להקים קהילה טיפולית בתמנע, וכן אם ניתן לשכור מיבנה בתוך אילת לצורך הקמת
אשפוזית לגמילה פיסית. עיריית אילת, בתיאום עם גורמים ממשלתיים, תכין
תכנית-עבודה תוך 6 שבועות ותגיש אותה לוועדה למלחמה בנגע הסמים והוועדה תקיים
דיון בנושא. זרים ותיירים שנחפסים באילת עם סמים - לגרש מן הארץ.



עירית אילת

לשכת ראש העיר

לש/94
ז' בחשון תשנ"ה
12 באוקטובר 1994

לכבוד
יו"ר ועדת סמים
ח"כ רפאל איתן
כנסת ישראל
ירושלים.

הנדון: הסמים באילת - פתרונות גמילה
סימוכין: החלטת ועדת סמים מיום 26.7.94

א.נ.,

א. בהתאם להחלטת ועדת הכנסת בנושא הסמים ונגע הסמים באילת, ברצוננו להסב את תשומת ליבך לפתרונות שמצאה עירית אילת בנושא הנ"ל.

ב. רקע

העיר אילת מונה כיום כ-35.000 תושבים ונמצאת בשלבי פיתוח מואצים, העיר מוכרת כעיר תיירות וכעיר חופש, לאור כך קיימת תנועה ערה של מטיילים הנכנסים ויוצאים מהעיר ובכך גברה גם התופעה של שימוש וסחר בסמים בעיר.

ג. התפתחויות בשטח

1. בסוף חודש יוני החליטו 12 נרקומנים כבדים תושבי העיר להגמל משימוש בסמים ובהחלטה עצמית נסעו למתקן באר אורה הנמצא בסמוך לאילת, פלשו למקום והחלו במבצע גמילה עצמית כשהאמצעים העומדים לרשותם נוטים לאפס, עמותת "יד אליעזר" הפועלת באילת במתן סיוע ועזרה למשפחות מעוטות יכולת, שינסה מותניים ולקחה על עצמה לעזור לאותם נרקומנים להגמל. חברי העמותה בראשות המנכ"ל שמעון בן דוד החלה מיד להתארגן ואכן עוד ביום הפלישה הראשון הובאו לבאר אורה גנרטור, מקרר, מצננים ניידים, דברי מזון, עוקב מים גדול, ציוד מטבח וחומרי נקיון, כמו כן הובא למקום רופא ופסיכולוג ואף נקנו לנגמלים תרופות בכדי להקל עליהם בתקופת הקריז.

2. לאחר כשבוע של ישיבה במקום נתקבלה תלונה במשטרת אילת משלטונות הצבא ומשה"בט בגין "הסגת גבול" במתקן צבאי ומשטרת אילת ביחד עם יחידת יס"מ דרום הגיעו למתקן באר אורה, במקום פרצה מהומה הנרקומנים התבצרו על מגדל מים הנמצא במקום ואיימו בהתאבדות, לעומת זאת מפקדי המשטרה עשו כל מאמץ לפינוי שקט ולבסוף פונו הנרקומנים מהמקום והועברו למשטרת אילת, לאחר חקירה שוחררו בערבות.

3. עם שחרורם הקימו 12 נרקומנים אוהל בסמוך לתחנת המשטרה כאשר גם כן "עמותת יד אליעזר" התארגנה במהירות ועזרה לנרקומנים בכל דרכיהם.

2/..



עירית אילת

- 2 -

4. בהתערבות ראש העיר מר גבי קדוש וסגנו מר שמואל פילוס פונה האוהל אל מעבר לכביש והוקם שם, הנגמלים שהו במקום מספר ימים בתנאים מחפירים על אף העזרה המסיבית של "עמותת יד אליעזר".

5. בעת ביקורו של תנ"צ יוסף אבני מפקד מרחב הנגב באילת ובשיחה שהתקיימה בלישכת ראש העיר עם נציגות הנרקומנים הוחלט כי העיריה תעשה מאמצים למצוא פתרונות לעזור להם להגמל ונקבע:

א. הנגמלים יקבלו מקלט בעיר וישהו במקום עד למציאת פתרון קבע באחד מאתרי הגמילה הקיימים בארץ.

ב. עירית אילת תתפעל את "בית חוסן" (מרכז גמילה באילת) ביתר מסיביות.

ג. תהליכי התקבלות לגמילה במוסד מוכר יקוצרו.

ד. עירית אילת תעשה מאמץ להקמת כפר גמילה.

ה. הנרקומנים מצידם יעשו כל מאמץ לעבור את הבדיקות הרפואיות הנדרשות.

ו. כל פעולה שתעשה על ידם תעשה בדרך חוקית בלבד.

ז. האוהל שהוקם בקרבת המשטרה יפונה לאלתר.

6. בהמשך הפעילות העירונית הוקצה לנגמלים מקלט מטעם העיריה, והרשות למלחמה בסמים שלחה לאילת מדריך בשם פרץ נפתלי אשר הצטרף אליהם במטרה לסייע להם בתקופה הראשונית, במקביל "עמותת יד אליעזר" המשיכה במתן הסיוע הן לנגמלים והן למשפחותיהם.

7. מר מאיר שרעבי עוזרו של ח"כ אלי בן מנחם הגיע לאילת ובישיבה שהתקיימה הוחלט כי 5 נגמלים יועברו מיידית "למרכז גמילה זוהרים" ולגבי השאר יימצאו פתרונות ואכן בתאומו הועברו למחרת 5 איש לכפר הגמילה "זוהרים", כמו כן באותה ישיבה נמסר ע"י מר שרעבי שהרשות למלחמה בסמים תסייע לעיריה במתן פתרונות וכן בסיוע כספי. ניתן לציין כי במבצע הגמילה הפרטיזני עד להתערבות הגורמים הרשמיים, "עמותת יד אליעזר" תרמה מקופתה סכום של -45.000 ש"ח לסיוע לנגמלים.

ד. פעולות שנוקטו.

1. עם קבלת ההחלטה של הועדה המכובדת בכנסת הוקמה בעירית אילת ועדה שתפקידה למצוא פתרונות להקמת מרכזגמילה באזור אילת.

3/..



עירית אילת

- 3 -

להלן הועדה:

- א. יו"ר עוזר ראש העיר - יהודה קפלינסקי
- ב. חבר ועדה עוזר סגן ראש העיר - דוד אלקיים
- ג. חבר ועדה מנכ"ל יד אליעזר - שמעון בן דוד
- ד. חבר ועדה - פרץ נפתלי.

2. הועדה נפגשה עם נציגי משטרת אילת ונמסרו לה התנאים הבאים:

בהשואה לחודשים ינואר - יולי 1993 1994 נראה כי כמות הפשיעה בנושא סמים עלתה.

הנושא:	ינואר - יולי 93	ינואר - יולי 94	עליה באחוזים
שימוש בסמים	תיקים שנפתחו 35	תיקים שנפתחו 67	91.4%
סחר בסמים	תיקים שנפתחו 6	תיקים שנפתחו 7	16%
אחזקת סמים	תיקים שנפתחו 22	תיקים שנפתחו 29	31.8%

מתוך השואת זו אנו למדים כי כמות הסמים באילת גדלה, יש יותר צרכני סמים או שמסתובבת כמות גדולה של סמים באילת, רוב הנתפסים ע"י המשטרה הינם נרקומנים, לעומת זאת בסה"כ העברות הכלליות בחצי שנה הראשונה של שנת 1994 חלה ירידה באחוז נמוך 6% בהשואה לשנת 1993 פרט לנושא הסמים כמו כן ניתן להשוות את חודש יולי 1994 לעומת יולי 1993 השואה המראה על ירידה בכמות העברות מהסיבה שמתוך 12 הרוצים להגמל שהינם עבריינים כבדים חלק מהם נמצא מחוץ לאילת.

להלן ההשואה

הנושא	יולי 1993	יולי 1994
שימוש בסמים	נפתחו 14 תיקים	נפתחו 12 תיקים
סחר בסמים	נפתחו 5 תיקים	נפתחו 2 תיקים
התפרצויות לבתי עסקים	נפתחו 17 תיקים	נפתחו 10 תיקים
התפרצויות לבתי דירה	נפתחו 39 תיקים	נפתחו 37 תיקים
שמוש ברכב ללא רשות	נפתחו 24 תיקים	נפתחו 11 תיקים
גנבות מרכב	נפתחו 52 תיקים	נפתחו 32 תיקים
גנבות אחרות	נפתחו 205 תיקים	נפתחו 169 תיקים

סה"כ בחודש יולי 1993 נפתחו 363 תיקים לעומת חודש יולי 1994 שבו נפתחו 277 תיקים. מכל ההשואות שהוצגו אנו למדים שהרחקת הנרקומנים הללו שבחלקם גם סוחרים, מורידה את עקומת הפשיעה בעיר.

3. סיורים מוקדמים.

א. נציגי הועדה יצאו להאחזות נחל נטושה הנקראת "האחזות נחל נחושתן" הנמצאת בקרבת קיבוץ "אליפז", במקום נמצא מבנה אחד קשיח אשר שימש כמטבח וחדר אוכל, כן נמצאים במקום כעשרה



עירית אילת

- 4 -

קרואנים במצב תחזוקתי ירוד ביותר, הכל הרוס ושבור במקום, קיימת תשתית מים, ביוב, חשמל וטלפונים, גודל השטח הוא בערך 4 דונם. בכדי להפכו לכפר גמילה מסודר יהיה צורך ברכישה או שכירה של 10-12 קרואנים ממשרד השיכון ולדאוג להצבתם.

יתרונות

1. מקום מבודד
2. ישנה תשתית ביוב מים חשמל טלפון
3. אפשרויות תעסוקה למטופלים (קיבוץ אליפז בקרבת מקום).

חסרונות

1. האתר אינו בשטח שיפוט עירית אילת.
2. האתר שייך כנראה לשלטונות משהב"ט/צה"ל.
3. פינוי הקרואנים הקיימים.
4. הצבת 10-12 קרואנים חדשים.
5. קבלת אישור ממועצה אזורית חבל אילות.

ב. נחל שחורת.

אתר נחל שחורת נמצא כ 12 ק"מ צפונית לקיבוץ אילות, בעתיד הקרוב המקום ישמש כאזור תעשייה, בבדיקת השטח נמצא שטח הסמוך להרי השחורת.

יתרונות.

1. שטח מבודד הנמצא בריחוק מכביש הערבה.
2. באזור תשתיות מוכנות חשמל מים ביוב.
3. השטח שייך לעירית אילת.
4. אין צורך בהכשרת קרקע.
5. לאחר קבלת האישורים המתאימים, הקמה מידית.

ג. בית חוסן.

הבית נמצא באזור העיר אילת, הינו מבנה חדש ומיקומו בקרבת אזורי מגורים, המבנה נבנה כמרכז גמילה.

1. המבנה נמצא בשטח שיפוט עירית אילת.
2. המבנה הינו בניה קשיחה עם כל התנאים (חדרי משרד מגורים מרפאה חדרי מגורים אישפוזית).
3. המרכז בתחום אחריות לשכת הרווחה אילת.

5/..



עירית אילת

- 5 -

חסרונות.

1. מבחינת הגודל במקום אישפוזית 6 מיטות.
 2. אינו מספיק לדרישה מבחינת כמות הנגמלים.
 3. משמש גם כאשפוזית ומרכז יום נגרמת צפיפות.
 4. המרכז נמצא בסמוך למרכז העיר, הגישה אליו קלה מאוד.
 5. קיימת אפשרות מגעים בין המטופלים לגורמים עוינים חיצוניים.
 6. מבחינה עכשווית אינו מתאים מבחינת הגודל לדרישה.
- קיימת אפשרות להשתמש במקום כאלטרנטיבה נוספת לצורכי גמילה.

ד. באר אורה.

המקום שימש בעבר כחות גדנ"ע ובו כל השרותים הדרושים מים חשמל ביוב טלפון, במקום מבנים קשיחים וצריפים, השטח מגודר, כרגע המקום נטוש ועזוב, במקום שמירה לא ידוע מטעם מי.

יתרונות.

1. מרוחק מאילת ומכביש הערבה.
2. חשתיות מוכנות מים, חשמל, ביוב, טלפון וגינון.
3. במקום מבנים קשיחים.
4. אפשרות של הפרדה בין הקלט למרכז יום.
5. מפאת מימד הגודל אפשרות לכפר גמילה ארצי, מקומי או מחוזי.

חסרונות.

1. אינו בשטח שיפוט עירית אילת.
2. שייך למשה"ב/קק"ל.
3. מיועד לתפעול כחות נוער ציוני.

ה. קרנטינה (ליד חוות היען).

הקרנטינה נמצאת בנחל שלמה במרחק של כ- 4 ק"מ מהכביש, המבנה הינו מבנה קשיח עם גג אסבסט בחלקו שבור, קיימת הזנחה במקום.

יתרונות.

1. המקום נמצא בשטח שיפוט עירית אילת.
2. הינו מרוחק ממקום מיושב ומהכביש.
3. מבנים קשיחים.
4. מבחינת מיקום מתאים להקמת כפר גמילה.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יח' בחשון התשנ"ד
23 באוקטובר 1994
סימננו:קרו12611

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קרואנים למתנ"ס גבעת אולגה

הנני לאשר הקצאת 2 קרואנים למתנ"ס גבעת אולגה כחלק מהטכנודע.

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר ימצק ציונית, מנהל מתנ"ס ג. אולגה, הראשונים ת.ד. 1100
חדרה, 38110



החברה למוסדות חנוך ותרבות, חדרה מייסודה של הסוה"י לא"י בע"מ

מתנ"ס גבעת אולגה, הראשונים ת.ד. 1100 חדרה 38110 טל/פקס 341878 טל. 06-330825/335340

29/8/94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ., שלום רב,

הנדון: קראוונים למתנ"ס ג.א. אולגה

לפני מספר חודשים פנינו לשר השיכון מר בן אליעזר וביקשנו את עזרת המשרד בהקצאת 2 קראוונים למתנ"ס גבעת אולגה כחלק מהטכנודע.

לשימחתינו נענינו בחיוב ונתבקשנו להתחייב למספר תנאים למימוש העניין. אנו מצידנו התחייבנו על התנאים המתבקשים אולם עד היום טרם הוסדר העניין.

אנו מבקשים את עזרתך בנושא.

רצ"ב עותקים מהתכתובת בנושא.

בברכה
יצחק ציונית
מנהל המתנ"ס

העתק:
ברוך בוארון - יו"ר ההנהלה
אלי רומנו - מנהל פ. שיקום פיזי ג.א. אולגה ✓

מת 3267

חנות

חולב'

למכירה / מיכירה

371 2611 / 371



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף אכלוס

י"ח חשון תשנ"ה
23 אוקטובר 1994
מספרנו: 844-כ-5

לכבוד

מזכ"ל הקיבוץ הדתי

שדי שאול המלך 8

תל-אביב

א.נ.,

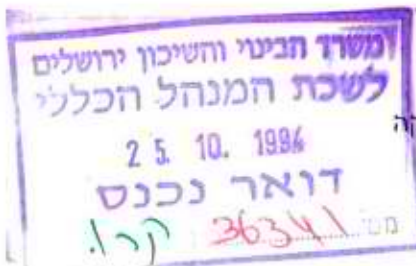
הנדון: הקצאת 2 קרוואנים לקיבוץ הדתי

במכתבו של מנהל מחוז הצפון בעמידר מיום 17.10.94 מצויין כי
הקיבוץ אינו מעוניין בקרוונים.

לאור זאת הרינו להודיעכם כי ההקצאה בוטלה.

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים



העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12221)

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

מנהל סניף העמקים

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור
אגף הנכסים

י"ח חשון תשנ"ה
23 אוקטובר 1994
מספרנו: 845-כ-5

לכבוד

מר גדעון ביקל

נשיא עמותת בני ארזים

ת.ד. 2922

ראשל"צ 75121

א.נ.,

הנדון: הקצאת 2 קרוואנים לעמותת בני ארזים

בהתאם לאישור משרד הבינוי והשיכון מיום 23.5.94 הוקצו לעמותת בני ארזים 2 קרוואנים.

היות ולא היתה מצידכם שום תגובה למכתבו של מנהל הסניף מיום 19.6.94, הרינו להודיעכם כי ההקצאה בוטלה.

בכבוד רב,

תמר הרצוג מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהבי"ש (מגו 11824)

מר אבישי נוה - ראש מינהל בינוי ואחזקה

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיוור

מנהל מחוז מרכז

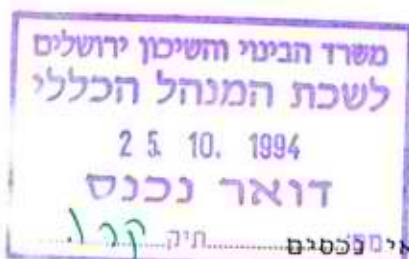
מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

מנהל סניף השפלה

גבי עשירה חסון - מנהלת היחיד לניהול מלאי נכסים

תיק שטח + חומר

תיק שינוע



שולח
(תח)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יח' בחשון התשנ"ד
23 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12611

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: קרוואנים למתנ"ס גבעת אולגה

הנני לאשר הקצאת 2 קרוואנים למתנ"ס גבעת אולגה כחלק מהטכנודע.
הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.
אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר ימצק ציונית, מנהל מתנ"ס ג. אולגה, הראשונים ת.ד. 1100
חדרה, 38110



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בתשרי התשנ"ד
23 באוקטובר
סימננו: קרו12537

אל: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס

שלום רב,

הנדון: גרעין עולים אקדמאי מצרפת - גיבוש בשכ' הקרוואנים בתל תאומים
סימוכין: מכתבו של מר יגאל שחר מיום 8/9/94

הנני לאשר אכלוס מחדש של ביו 5-7 קרוואנים בשכונת הקרוואנים בתל תאומים ע"י גרעין עולים אקדמאי שהולך ומתקבץ בארץ, לקראת התיישבות בישוב אחד.

אין באישור זה להקנות למשתכני הגרעין כל זכויות מיוחדות של תושבי קרוואנים.

ב/מ כה,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל חב' עמידר
מר איתן דורון, ראש מינהלת עתיד ובית
מר יגאל שחר, ראש מ.א. בקעת בית שאן

ג בתשרי תשנ"ה
8 בספטמבר 1994

א/י

יפתח

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
קרית הממשלה, ירושלים

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: גרעין עולים אקדמאים מצרפת -
גיבוש בשכונת הקרוונים בתל תאומים

בהמשך לשיחה בינינו, הריני פונה ומבקש את אישורך לאיכלוס מחדש של
מספר קרוונים 5-7, ע"י גרעין עולים אקדמאים שהולך ומתקבץ בארץ
ומתכוון להתיישב ביחד בשוב אחד.

נא אישורך לאיכלוס מחדש.

בברכת כתיבה וחתימה טובה,
יגאל שחר
ראש המועצה

העתק: מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר.
מר גידי נצר - מנהל פרויקט ישובים קהילתיים.

יש/מג/828

35268
קרי

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	א/כ"ב	תאריך:	21/10/94
מאת:	מנ"כ	תיק מס:	
העיון:	מנ"כ		
סימולין:			

להפסיק פ' כח"פ אושרת לפסק
הפסקת קולאן וקשת מיטל
לשירות מוכרז בורש

ל'יני
א/כ"ב
א/מחט
כ"ח
א/מחט
ד"ר



לשכת מנכ"ל

א' בחשון תשנ"ד
6 באוקטובר 1994

101

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרוואן לשירותי הרווחה בת"א - כפר שלם

שלום לך,

במתחם כפר שלם פועל במבנה ישן של בית ספר הקיים עוד מתקופת המנדט מפעל רווחה של שירותי מע"ש בת"א במסגרתו מועסקים גימלאים בעבודות שונות.

בחצר בית הספר הוקם מחסן המשרת את המקום.

עם התקדמות פיתוח כפר שלם הוברר כי מקומו של המחסן נופל על חלקי מגרשים המיועדים ל"בנה ביתך".

כתיאום עם עיריית ת"א הוחלט להרוס את המחסן אך חלמיש נתבקשה לאתר קרוואן אשר יועמד בחצר המבנה ויחליף את המחסן.

בהתאם לכך הנני פונה אליך בבקשה להעמיד לרשות הנושא קרוואן ממלאי הקרוואים הנמצא ברשות משרד השיכון וזאת ללא תמורה.

נודה לך על פעילותך בנושא הדחוף לנו ביותר לשם פיתוח שטחי "בנה ביתך".

בברכה,
יובל פרנקל
מנכ"ל חלמיש

העתקים: חה"כ אלי בן מנחם - סגן שר השיכון.
מר מאיר דורון - מנכ"ל עת"א.
מר חנוך שטרן - ע' מנכ"ל העירייה, ת"א.

24848 (פרנקל)

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הכלכלית
12.10.94

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

21/10/94

תיק מס'

מאת:

המבחן:

סימביון:

אחרי כן
היה קולו
לשון

2010

1912

2

12/11/19

2.12

13

217



לשכת מנכ"ל

א' 6
בחשון תשנ"ד
באוקטובר 1994

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרוואן לשירותי הרווחה בת"א - כפר שלם

שלום לך,

במתחם כפר שלם פועל במבנה ישן של בית ספר הקיים עוד מתקופת המנדט מפעל רווחה של שירותי מע"ש בת"א במסגרתו מועסקים גימלאים בעבודות שונות.

בחצר בית הספר הוקם מחסן המשרת את המקום.

עם התקדמות פיתוח כפר שלם הוברר כי מקומו של המחסן נופל על חלקי מגרשים המיועדים ל"בנה ביתך".

בתיאום עם עיריית ת"א הוחלט להרוס את המחסן אך חלמיש נתבקשה לאתר קרוואן אשר יועמד בחצר המבנה ויחליף את המחסן.

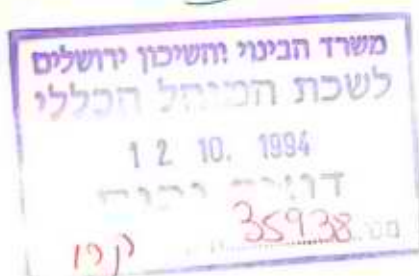
בהתאם לכך הנני פונה אליך בבקשה להעמיד לרשות הנושא קרוואן ממלאי הקרוואים הנמצא ברשות משרד השיכון וזאת ללא תמורה.

נודה לך על פעילותך בנושא הדחוף לנו ביותר לשם פיתוח שטחי "בנה ביתך".

בברכה,
יובל פרנקל
מנכ"ל חלמיש

העתיקים: חה"כ אלי בן מנחם - סגן שר השיכון.
מר מאיר דורון - מנכ"ל עת"א.
מר חנוך שטרן - ע' מנכ"ל העירייה, ת"א.

24848 (פרנקל)







**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ד
13 בנובמבר 1994
סימננו: מגו 12734

לכבוד
מר יובל פרנקל
מנכ"ל חברת חלמיש
שדרות ירושלים 45
תל אביב - יפו 68112

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרוואן לשירותי הרווחה בת"א - כפר שלם
סימוכין: מכתבך מיום 27/10/94

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרוואנים/ מגורונים בשכירות בשלילה.

בימים אלו, עומדים הקראוונים הפנויים למכירה בשוק החופשי.

מחיר התחלתי לקראוון הינו כ- 18,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין נזקים
ובגין כמויות ע"פ קריטריונים קבועים.

אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף
נכסים בחברת עמידר.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל



חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

"חלוצ"

לשכת מנכ"ל

כב' בחשון תשנ"ה
27 באוקטובר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הכינוי השיכון
ירושלים

א.נ.,

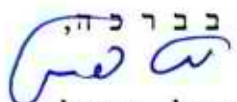
הנדון: הקצאת מגורין לכפר שלם.

לאריה שלום,

הנני מפנה תשומת ליבך למכתב המצ"ב, הנושא דחוף לנו מאוד ומעכב את פיתוח מבנן 3.

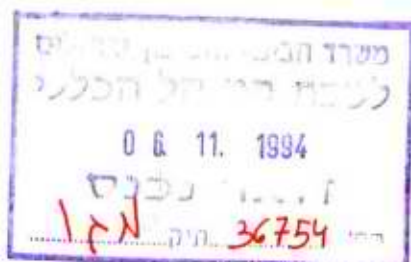
אודה לך על תשובתך החיובית בנושא ועל הקצאת הקרוואן.

מצ"ב: מכתבי בנדון מיום 6.10.94.

בברכה,

יובל פרנקל
מנכ"ל חלמיש

העתק: מר חנוך שטרן, ע' מנכ"ל עת"א.
מר מוטי בלנגה, חלמיש כפר שלם.

כונן A
354





הל'יש

לשכת מנכ"ל

חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב - יפו בע"מ

א' בחשון תשנ"ד
6 באוקטובר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרוואן לשירותי הרווחה בת"א - כפר שלם

שלום לך,

במתחם כפר שלם פועל במבנה ישן של בית ספר הקיים עוד מתקופת המנדט מפעל רווחה של שירותי מע"ש בת"א במסגרתו מועסקים גימלאים בעבודות שונות.

בחצר בית הספר הוקם מחסן המשרת את המקום.

עם התקדמות פיתוח כפר שלם הוברר כי מקומו של המחסן נופל על חלקי מגרשים המיועדים ל"בנה ביתך".

בתיאום עם עיריית ת"א הוחלט להרוס את המחסן אך חלמיש נתבקשה לאתר קרוואן אשר יועמד בחצר המבנה ויחליף את המחסן.

בהתאם לכך הנני פונה אליך בבקשה להעמיד לרשות הנושא קרוואן ממלאי הקרוואים הנמצא ברשות משרד השיכון וזאת ללא תמורה.

נודה לך על פעילותך בנושא הדחוף לנו ביותר לשם פיתוח שטחי "בנה ביתך".

בברכה,
יובל פרנקל
מנכ"ל חלמיש

העתקים: חה"כ אלי בן מנחם - סגן שר השיכון.
מר מאיר דורון - מנכ"ל עת"א.
מר חנוך שטרן - ע' מנכ"ל העירייה, ת"א.

24848 (פרנקל)

חנות
להתקנת מנחת סקוב סטנטי

נסח

המועצה המקומית תל-מונד



מיקוד 40 600

פקסימיליה 09-961163

טל.: 09-961801

לשכת ראש המועצה

יד' בחשון תשנ"ה
19.10.94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,

חנדון: השכרת קראוון למוסד חינוכי תל-מונד. *אכילר 31.10.94*

מפאת מצוקת המבנים הקשה הקיימת באחד ממוסדות החינוך בתל-מונד ביקרו נציגנו באתר הקרוואנים "בבארותים" וזאת לבדיקת אפשרות לרכישת או השכרת קרוואן מתאים. לתדהמתנו התברר שאלטרנטיבת ההשכרה לא קיימת ולגבי מכירה ננקב לנו סכום של כ-20,000 ש"ח לא כולל חובלה וחתקנה.

לצערנו הרב מפאת המצב הכספי החמור שלנו לא נוכל לגייס סכום זה.

בהתאם לכך נבקש את התערבותך האישית כדי לאפשר את רכישת הקרוואן בעלות נמוכה יותר או לחילופין לאשר לנו את אלטרנטיבת החשכרה.

אודה לך מאוד באם תענה לבקשתי בחיוב דבר שיתן לנו מענה לפחות זמני לבעיית המחסור במבנים לילדי בית הספר המקומי.

בברכה,
שלמה רצבי
ראש המועצה

איכות חיים באקווס של איכות

יום
25

2.7.10. 1994

177

36455



המועצה המקומית תל-מונד

טל: 09-961801

פקסימיליה 09-961163

מיקוד 40 600

לשכת ראש המועצה

יד' בחשון תשנ"ה
19.10.94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון: רכישת או השכרת קראוון למוסד חינוכי תל-מונד.

מפאת מצוקת המבנים הקשה הקיימת באחד ממוסדות החינוך בתל-מונד ביקרו נציגנו באתר הקרוואנים "בבאותים" וזאת לבדיקת אפשרות לרכישת או השכרת קרוואן מתאים. לתזמתנו התברר שאלטרנטיבת ההשכרה לא קיימת ולגבי מכירה נקב לנו סכום של כ-20,000 ש"ח לא כולל חובלה וחתקנה.

לצערנו חרג מפאת חמצב הכספי החמור שלנו לא נוכל לגייס סכום זה.

בחתאם לכך נבקש את התערבותך האישית כדי לאפשר את רכישת הקרוואן בעלות נמוכה יותר או לחילופין לאשר לנו את אלטרנטיבת ההשכרה.

אודה לך מאוד באם תענה לבקשתי בחיוב דבר שיתן לנו מענה לפחות זמני לבעיית המחסור במבנים לילדי בית הספר המקומי.

בברכה,
שלמה רצבי
ראש המועצה



איכות חיים באקום של איכות



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף נכסים

י"ד חשון תשנ"ד
19 אוקטובר 1994
מספרנו: 795-כ-5

א ל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוון לבסיס הפעלה של מג"ב/מתמיד"ים בקיבוץ פלמ"ח צובה

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 17.10.94 הוקצה 1 קרוון מתפנה לבסיס הפעלה של מג"ב/מתמיד"ים בקיבוץ פלמ"ח צובה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של הקיבוץ.

שכ"ד לפי טור 6 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הקיבוץ על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - קיבוץ צובה.

מספר ישוב - 0465.

מספר שכון - 0196.

סיווג: קיבוץ.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה ,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור

הערת: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12573)

מר יצחק מטלון - ראש היחידה להחישבות תשתית לאומית

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מר בני כהן - ראש מינהל לאכלוס ודיור

מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים

מנהל סניף ירושלים יו"ש

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לערכון מעג

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

משרד חינוכי וחינוך ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25.10.1994

דואר נכנס

מס' 36328 תיק קב

19
12733



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בכסלו התשנ"ד
20 בנובמבר 1994
סימננו: קרו12733

לכבוד
מר אברהם דגן
ראש מ.א. אשכול
ד.נ. הנגב 85465

שלום רב,

הנדון: קרוואנים למשפחת טופז וגולן כרמי
סימוכין: מכתבך מיום 6/11/94

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרוואנים/ מגורונים בשכירות בשלילה.
בימים אלו, עומדים הקראוונים הפנויים למכירה.
מחיר התחלתי לקראוון הינו כ- 15,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין נזקים
ובגין כמויות ע"פ קריטריונים קבועים.

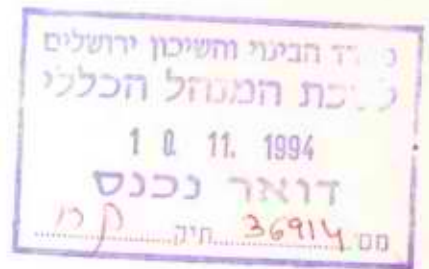
אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף
נכסים בחברת עמידר.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל



- אוהד
- אורים
- אמיתי
- בארי
- גבולות
- דקל
- גלית
- גול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- מרכז אבשולום
- נידים
- ניר יצחק
- עוז
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמי-עוז
- כריגן
- צאלים
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף
- מרכז צוחר

1994-נוב-6



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרוונים למשפחת טופז וגולן כרמי.

משפחת טופז וגולן כרמי באה להתישב בתחום המועצה כיזמים לאחר תיירותי.

בתוכניתם לפתח את אזור באר רבובה שעל שפת נחל הבשור, לשקם את הבאר ולהקים חניון לקליטת מטיילים עם פונקציות תיירותיות שונות.

התוכנית נתמכת ומקבלת עידוד רב ממינהלת התיירות בנגב ומהמועצה האזורית אשכול.

היות והמשפחה מתכוננת לגור באתר עצמו, אנחנו מבקשים שתאשר לחברת עמידר לתת לנו 2 קרוונים (קרוון נוסף לעובדים בשטח).

הוצאות העברת הקרוונים והעמדתם בשטח תהיה באחריותנו.

המשפחה תשלם לעמידר דמי שכירות המקובלים עבור קרוונים מיד עם כניסתם לגור בהם.

אנו רואים במשיכת יזמים לאזור חשיבות רבה ואנו מבקשים ממך לאשר את הבקשה בהקדם.

בתודה ובברכה

אברהם דגן
ראש המועצה

העתקים: מר דני מעיין - ראש מינהלת התיירות בנגב.

מר אריק ברוכין - הסוכנות היהודית ב"ש.

משפחת טופז וגולן כרמי.

מר ג'ו שוורץ - כאן.

12733
כ"ב

חיות
עליונות
חיות

100

ז ה ר

כפר שתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
דאר נע נחל לכיש דרום - 79325
טלפון: 07'848217

קצי
אח"י
אודוסט-87
מגליל

18.10.94 תאריך

לכבוד

אחיה מנחם

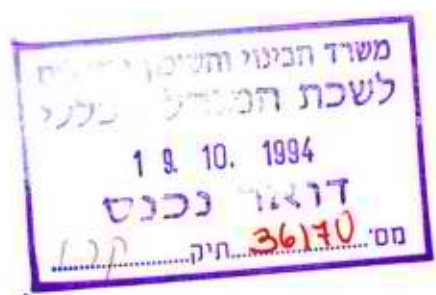
מנחם משה הסיכון

הקבוצה קרוטון אמונה צוהר

בהמשך עשייתך עם מנחם רחל, הרי שנתון
שכט, מנוכין 7/6/94, (תביקשת אפיקות אור
מחוצ הדורם אפיקות אור הקרוטון השני אמונה
צוהר, עבור משפחה מוכרת ילדי, ש"ן הופעות
אפיקות.

הקרוטון מיוקס אמשחור נוס אובתן (סכ').

בהרכב



תזק!
מנחם משה רחל
אר שנתון שכט





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

י"ד אלול תשנ"ד
21 אוגוסט 1994
מספרנו: 505-כ-5

א ל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור
מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוואן למושב זוהר

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 3.8.94 הוקצה 1 קרוואן מתפנה למושב זוהר (משפ' בן אלמז).

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המושב.

שכ"ד לפי טור 7 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המושב על חשבונו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - מושב זוהר.

מספר ישוב - 0044.

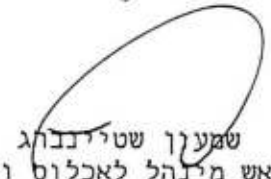
מספר שכון - 5656.

סיווג: כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים


שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור

העחק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12260)

מר בועז עמיר - מנהל פרויקט לכיש

מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית משהב"ש ירושלים

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים

מנהל סניף לכיש

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

34868



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים כו' באב התשנ"ד
03 באוגוסט 1994
סימננו: קרו12260

לכבוד
גב' תמר מיארה
סמנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: 1 קרוואן למושב זוהר

ע"פ הסיכום עם מנכ"ל משרד ראש הממשלה מר שמעון שבס הנני לאשר הקצאת
1 קרוואן עבור משפחת בן אלבז:

בן אלבז רן ת.ז. 02440258-8 ורעייתו בן אלבז גלית ת.ז. 03302245-0
נושא תעודת זכאות מס' 56114801 מתאריך 18/7/94.

הקרוואן יוצב בתוך חלקה מס' 77 של הורי הרעיה בן אלבז גלית במושב
זוהר.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה הינם תנאי הכרחי להצבה.

הקצאת קרוואן זה לא תזכה הנ"ל בכל סיוע מיוחד עקב היותם דיירי
קרוואן.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר בועז עמיר, מנהל פרויקט לכיש

127
100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' בחשוון התשנ"ד
18 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12586

לכבוד
גב' תמר מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת מגורונים לצער בעלי-חיים
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 11/10/94

רצ"ב העתק מכתב שנשלח למנכ"ל מיום 11/10/94.
אבקש התייחסותך המפורטת, על מנת שאוכל להשיב לפונים.
נא בדקי אפשרות של הנחה בשכר הדירה.

בכבוד רב,
ב' הנ"ל
יפתח מס
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יב בחשון התשנ"ד
17 באוקטובר 1994
סימננו: קרו12573

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה ✓
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 1 קרוואן לבסיס הפעלה של מג"ב/מתמי"דים - קיבוץ פלמ"ח צובה

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן לבסיס הפעלה של מג"ב/מתמי"דים - קיבוץ פלמ"ח צובה.

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר יצחק מטלון, ראש היחידה להתיישבות תשתית לאומית ואזו"פ
(טל': 03-6976538, 03-6976098)

אוריאל יוסף אריה

בית 8328

חילובי א"י

מדינת ישראל

משרד
לשכת
היחידה לחתישבות ותשתית לאומית
טל: 03-6976538
פקס: 03-6977238
תאריך: 21 ספט' 1994
מספר: 1209/94/756 תי



לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראון לבסיס הפעלה של מג"ב/מתמי"דים - קיבוץ פלמ"ח צובה

בהמשך לשיחתנו בנושא אשר בנדון, להלן מספר מילות הבהרה:

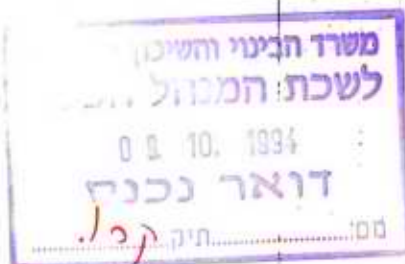
מתמי"ד (מתנדבים במדים) - במקביל להפעלת משא"ז בערים, הוקמה מסגרת התנדבותית דומה בחתישבות העובדת, אשר על פיה מתנדבים תושבי הישובים במועצות האזוריות, לפעילות מונעת של פשיעה חקלאית ופח"ע. מסגרת המתמי"ד פועלת עפ"י נוהלי מג"ב, אשר מפעיל את קבוצות המתנדבים באמצעים משטריים (ג'יפים, מדים, נשק וכד'). המתנדבים מופעלים מתוך נקודות ריכוזיות הנקראות בסיסי הפעלה והנמצאות בתחומי המועצות האזוריות או בתחומי גזרות מג"ב השונות (כתאם לדרישות).

קו התפר - כידוע, לאור ההערכות המדינית והצבאית החדשה, נערכים כוחות הביטחון לאורך קו התפר באזור אינ"ש, עפ"י האיומים הצפויים באזורים אלה.

מרכז הפעלה - צובה - לאור האיומים הצפויים בעקבות המדיניות החדשה וההערכות הצפויה של כוחות הביטחון באזור מוא"ז מטה יהודה, נדרש מג"ב לפעול לפתיחת בסיס הפעלה נוסף באזור, אשר יתן מענה יעיל לבעיות הביטחון הצפויות.

עפ"י קביעתו, נפתח ואושר להפעלה בסיס הפעלה בקיבוץ צובה.

2/...



3543

3556

לצורך הנ"ל נדרשים מספר אמצעים וכתובים מבנה משרדי אשר ישמש את המתנדבים כאזור ולצורך כך הנני מבקש את אישורך להקצאת מבנה כיידי (קראוון).

עלי להדגיש, כי כל הכרוך בהובלה ובהצבת המבנה, יחול על המועצה האזורית מטה יהודה.

אודה לאישור הקצאה כמבוקש.

נ ב ר כ ה,

יצחק מטלון
ראש היחידה לחתישבות
תשתית לאומית ואזו"פ

העתק: ר' מוא"ז מטה יהודה - מר מאיר ויזל
מג"ב/קצין ישובים ארצי - נצ"מ ישראל זיגמן
מג"ב/קצין מתנדבים ארצי - סנ"צ גבי וקסברגר

756



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יב בחשון התשנ"ד
17 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12573

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 1 קרוואן לבסיס הפעלה של מג"ב/מתמי"דים - קיבוץ פלמ"ח צובה

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן לבסיס הפעלה של מג"ב/מתמי"דים - קיבוץ
פלמ"ח צובה.

הובלת המבנה וחיבורו לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר יצחק מטלון, ראש היחידה להתיישבות תשתית לאומית ואזו"פ
(טל': 03-6976538, 03-6976098)



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

י"א חשוון תשנ"ד
16 אוקטובר 1994
מספרנו: 775-כ-5

א ל : מנהל מחוז **מרכז**

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל אכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוואן לאגודת "ניצן" בבאר שבע

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 30.9.94 הוקצה 1 קרוואן מתפנה לאגודת "ניצן" בבאר שבע.

תנאי מוקדם לשינוע, החתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של האגודה.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי האגודה על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - אגודת "ניצן" באר שבע.

מספר ישוב - 9000.

מספר שכון - 3081.

סיווג: עירוני

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל אכלוס ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12522)

מר בני קרוצ'י - סגן ומ"מ ראש עיריית באר שבע

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז דרום

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז דרום

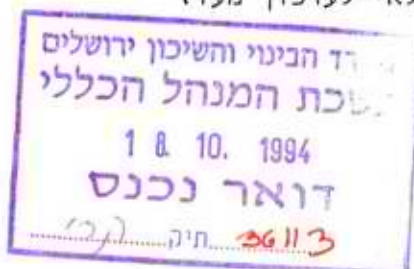
מנהל סניף באר שבע דרום

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ/ט' קרית / מנהל שאלת הנס
מאת:	מ"ק' הימלסברג - עוזר מנהל
הנדון:	מ/חלוקים / קולאנה
סימוכין:	מ"ב.

כ פז גורף המעניין לעבור קולאנה / מאוהרן, לפאר
במ"ש"ה"ן למנהל, חוק פכא"ט השימאליש
למנהל.

~~הימלסברג~~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: א' בחשוון תשנ"ה
5 באוקטובר 1994

מספר : מק-244

אל: מר מיקי הימרפלג - ע/המנכ"ל, משהב"ש, י-ם

הנדון: קרוון למועצה האזורית אשכול

מצ"ב ההתכתבות בנושא.

אבקש את טיפולך להקצאת קרוון בשכירות ע"ש המועצה האזורית עבד
איכלוס בנות השרות הלאומי.

ב ב ר כ ה ,
מוסי קלרמן
מנהל המחוז



העתק:-
מר ע. הכסלינגר - מנהל מחוז חברת עמידר ב"ש
ת.ת.

מק/דפ

ע מ י ד ר - החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.

מחוז - הדרום

טלפון: 057-280715

החשבים 13 באר-שבע

תאריך: כח' בחשירי חשנ"ה
3 באוקטובר 94
מספרינו: ע / 20507



לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון
מרכז הנגב
באר שבע.

הנדון: קרוון למועצה אזורית אשכול עבור בנות שירות לאומי.

מצ"ב פניית אברהם דגן, ראש המועצה האיזורית אשכול בנידון.
אני ממליץ בפניך לאשר מתן קרוון לנ"ל כמבוקש ומפורט בפניה זו.
נא לראות העיניין כדחוף.

ב ב ר כ ה ,

עמנואל הכטלינגר
מנהל המחוז

העחק : למעקב.



- אוהד
- אורים
- אמיית
- בארי
- גבולות
- דקל
- גולית
- יבול
- ישוע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- מרכז אבשלום
- נירים
- יצחק
- ניר עוז
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמי-עוז
- פריגן
- צאלים
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף
- מרכז צוחר

29-10-1994

"עמידה" ב"ש
המסור הראשי

3-07-1994

לוחם רכא

המסור רק דרך התני

לכבוד
מר שמעון שיינברג
מנהל אגף איכלוס
ע מ י ד ר
ת ל - א ב י ב
א.נ.,

המסור הראשי
דיווח ראשי
י.ש. 4/8/94

הנני לבקשך לאשר לנו קבלת קרוון מן הקרוונים הפנויים באתר העולים.
קרוון זה מיועד לבנות השירות הלאומי אשר מיועדות לעבוד באזורנו.

עבודה זו יחד עם ילדי המושבים חשובה לנו מאד והצורך בהסעתם הלוך ושוב
מאופקים הופכת את העניין לבלתי אפשרי.

מיקום הקרוון יהיה במושב עמיעוז ואנו נדאג לכל נושא ההעברה וחיבורי
המים, הביוב והחשמל. במידה ונדרש לשלם שכירות עבור הקרוון נעשה זאת שכן
הנושא חשוב לנו מאוד.

לטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב
אברהם דגן
ראש המועצה.

העתיקים: מר דוד ביטון - עמידר ב"ש.
אייל טל - סגן ראש המועצה.
הרב שמואל שוקרון כאן.
ועד מושב עמיעוז.

עמידר מחוז הדרום

3-10-1994

הועבר	חתימה	תאריך





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

ו' חשון תשנ"ה
11 אוקטובר 1994
מספרנו: 751-כ-5

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוואנים עבור מועצה אזורית
מטה אשר - קיבוץ גשר הזיו

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 13.9.94 הוקצו 2 קרוואנים מתפנים
עבור ביה"ס בקיבוץ גשר הזיו.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי
מורשי החתימה של המועצה האזורית.

שכ"ד לפי טור 6 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי
המועצה האזורית על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - קיבוץ
גשר הזיו.

מספר ישוב - 0574.

מספר שכון - 5492.

סיווג: קיבוץ

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (396-ש-94)

מר עמוס רודין - המנהל הכללי

מר איציק הדס - היחידה הכלכלית - מועצה אזורית מטה אשר

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

מנהל סניף גליל מערבי

גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

רצוד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 10. 1994

זר נכנס

360/1 תיק

פוע
310



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים ה' בחשון התשנ"ד
11 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12565

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 7 קרוואנים למ.א. גזר

הנני לאשר הקצאת 7 קרוואנים למ.א. גזר לצורך פעילות נוער.

הובלת המכנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר פטר וייס, ראש מ.א. גזר, טל': 08-410197



ג-ג
נא

מועצה אזורית גזר REGIONAL COUNCIL GEZER

6 באוקטובר 1994
א' בחשון התשנ"ה

ממשלה מר אריה מזרחי

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

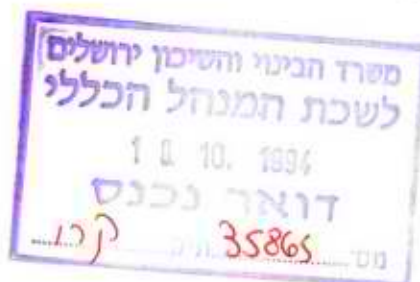
הנדון: קרוואנים לפעילות נוער

בהמשך לשיחה שהתקיימה במשרדך, אתמול 5/10/94 ובה הובטחו קרוואנים
לפעילות נוער.

אני מבקש שתקצה 7 קרוואנים, רצוי מאתר הקרוואנים בבית חשמונאי (שמתפנים
כל הזמן) לפעילות נוער במועצה אזורית גזר.

אני מודה לך מראש.

בכבוד רב
פטר וייס
ראש המועצה



העתק: גב' צילה אזולאי - רכזת חרבות ונוער.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 11.10.1994

לכבוד
מר מוטי דותן
מזכיר הישוב
נוה עובד פוריה
ד.נ. גליל תחתון 15210

א.נ.,

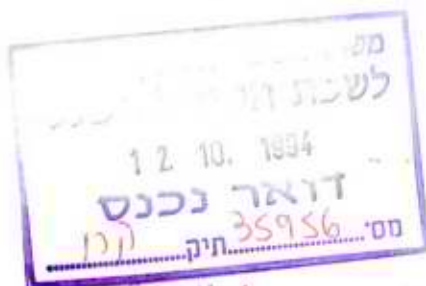
הנדון: סיוע לתושבי אתר הקראונים

מדניות משרדנו הינה פינוי אתרי הקראונים.
לצורך הסיוע לפנוי העמיד משרדנו תוספת סיוע לזכאים.
סיוע זה ינתן הן לצורך רכישת דירה חליפה הן לצורך בניה עצמית.
ברצוני להזכיר כי תוקף מבצע הסיוע המיוחד מוגבל.
לצורך קבלת הפרטים והמידע יש לפנות למנהלת עתיד ובית במשרדנו המצויה
בקשר עם דירי האתר.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר י. אסף - עוזר השר 8601
מר י. מס - מנכ"ל 60434
מר א. דורון - עתיד ובית

72-ז



6034
תעודת זהות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6.10.94

מס' פניה: 6034

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר שוה

א.ג.נ.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון - קריית הממשלה - תל אביב - 6034

לוטת מכתבו של מר שוה

מתאריך: 28.9.94

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. 26.10.94

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4.10.94

תאריך:

6034

מס' פניה:

לכבוד

מר אהרן בן-ציון
משרד הבינוי והשיכון
דניאל תל-אביב
15210

א.ג.ב.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28.9.94 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

מנהל

ע/המנהל הכללי



כג בתשרי תשנ"ה

28 בספטמבר 1994

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

קריית הממשלה

ירושלים

א.נ.,

**הנדון: משכנתא מיוחדת לתושבי אתר הקרוונים -
מרכיב סל מימון לרכישת דירה.**

בהתאם להנחיות שהוצאו ע"י משרדך, הזכאים למשכנתא המיוחדת
הינם אלו אשר רוכשים דירה.

ברצוני להסב את תשומת ליבך, כי באתר הקרוונים אשר ביישוביכו

מספר זוגות צעירים אשר מעוניינים לבנות את ביתם ביישוב, במסגרת

בנה ביתך על המגרשים הפנויים, הקיימים בנחלות ההורים, או במגרשים

הפנויים אשר עומדים לצאת למכרז באמצעות ממ"י.

אבקשך לאפשר למשפחות הנ"ל להנות גם כן מתנאי המשכנתא המועדפים
למרות רצונם לבנות את ביתם ביישוב.

בברכה
דוד מנחם
מזכיר היישוב

העתקים:

מר זאב שור - יו"ר מועצה איזורית
עמק הירדן.

מר גיורא רייכלר - מנכ"ל משרד השיכון -
צפת.

י.פלד - מנהל לבניה כפרית - ירושלים

מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים

תיק שיכון - כאן.



17/10/94

1947.01.15. საქსტატი საქ. სტატ. განკ. -
 01.01.47. საქ. სტატ. განკ.

וי' חשון תשנ"ה
11 אוקטובר 1994
מספרנו: 5-771-כ

פרקליטת המדינה
עו"ד דורית בייניש
ירושלים

ג.נ.,

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי
ירושלים

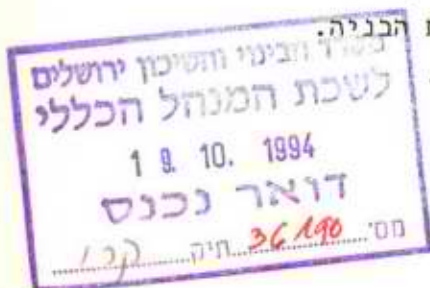
א.נ.,

הנדון : פינוי אתר קרוואנים ראשל"צ מד"א
סימוכין: מכתב שר הבינוי והשיכון 22.5.94

1. כזכור התחייב משרד הבינוי והשיכון בהסכם פשרה בבג"צ 2319/91 מיום 22.12.91 לפנות את אתר הקרוואנים שבנדון בתום 3 שנים מיום האכלוס ולא יאוחר מחודש פברואר 95.
 2. על אף התראות קודמות של עמידר נראה לי שלא נעשה די ע"מ לגרום לפינוי האתר במועד וקיים סיכון של אי קיום פס"ד של בג"צ ע"י המשרד על המשמעויות המשפטיות והצבוריות הנובעות מכך.
 3. על אף שעמידר לא היתה צד להתדיינות בבג"צ וממילא אינה מחויבת פורמלית בקיום פס"ד, עשתה עמידר כמובן ככל שביכולתה, ובתחום סמכויותיה ע"מ למצוא פתרונות חלופיים לדיירי האתר.
- לצערנו אין די באמצעים אלה ונראה לנו כי יהיה זה בלתי סביר להניח שבמצב הקיים יפונה האתר כולו עד למועד עליו התחייב משרד הבינוי והשיכון בפני בג"צ.

פתרונות האפשריים שהוצגו למתפנים היו:

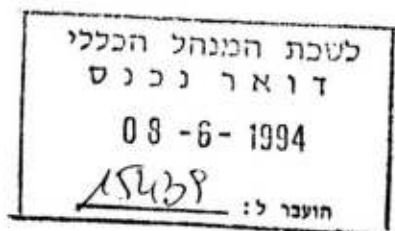
- א. קבלת דירה מתפנית או פנויה מתוך המאגר הקיים.
- ב. בנה דירתך תוך השתתפות בשכ"ד למשך תקופת הבניה.
- ג. הלוואות מוגברות לפתרון עצמי של הזכאים.





שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בסיון תשנ"ד
22 במאי 1994
שוטף 2994



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל חב' עמידר
רח' שאול המלך 39
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: בג"צ אתר קרואנים ראשון לציון - מד"א
סימוכין: פניתו גב' תמר הרטוב מיארה למנכ"ל

לנוכח החשיבות שאני מיחס לביצוע פסק הדין של בית המשפט
העליון ביחס לפינוי האתר בראשל"צ, בתום 3 שנים מיום האיכלוס,
דהינו פברואר 92 - פברואר 95, אבקשן לכלול את האתר במסגרת
הטיפול שסוכם לגבי האתרים באזור תל אביב.

יש לתת עדיפות עליונה בפנוי האתר, במטרה לעמוד בהחלטת בג"צ.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: סגן השר - מר אלי בן מנחם
מנכ"ל המשרד - מר אריה מזרחי
מנהל אגף איכלוס - מר ישראל שוורץ

G. UNGAR, ADV.
M. HACOEN, ADV.
B. SOLOMON, ADV.
S. SELLA, ADV.

ג. אונגר, עו"ד
מ. הכהן, עו"ד
ב. סולומון, עו"ד
ש. סלע, עו"ד

11, WEITZMAN ST.
64239 TEL-AVIV

טלפון: (רב קו) 03-5224113 (3 LINES) TEL.

רחוב וויצמן 11
תל-אביב 64239

ו' בחשוון תשנ"ה
11 באוקטובר 1994
מספרנו: מר-2-69 נא לאזכר
מספר זה בכל תכתובת עתידית

לכבוד
עו"ד בר - חיועץ המשפטי
לעיריית ראשון לציון
ת.ד. 7 - 75100

ח.נ.

הנדון: בניה בלתי חוקית באתרי דיור זמני.
סימוכין: מכתב ראש העיר מספר 3415/E ש/0629
מיום 7.8.94 לחברת עמידר

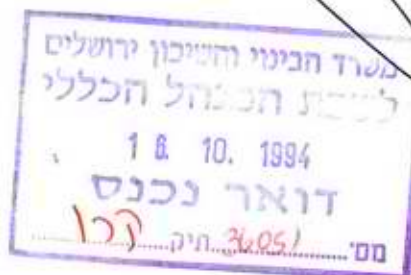
1. לנוחיותך רצ"ב מכתב ראש העיר שבסימוכין ומכתב עמידר מיום 26.7.94.
2. מצאנו לנכון להעביר את ההתכתבות לפסים של "יועצים משפטיים" משום שנראה לנו כי מכתב ראש העיר נובע מאי הבנה. איננו מקבלים, בכל הכבוד, את העמדה המוצגת במכתב שבסימוכין ואנו חוזרים על האמור במכתב עמידר מיום 26.7.94.
3. אין בין האמור במכתב עמידר הנ"ל ובין סעיף 2 למכתב ראש העיר שבסימוכין דבר וחצי דבר.
- אין מדובר במכתב עמידר ב-"אחזקה תקינה של נכסים", אלא בבנייה בלתי חוקית על ידי מחזיקים דיירים או פולשים, בניגוד לרצונה של עמידר. האמור בסעיף 3 למכתב שבסימוכין נדחה מכל וכל, איננו עומד בקנה אחד עם הוראות הדין, ואנו מניחים כי תנחה את ראש העיר בהתאם.
4. למעלה מן הדרוש אוסיף כי על ועדת התכנון ועל הרשויות המקומיות לעשות כל פעולה הנדרשת באופן סביר לשם אכיפת הוראות חוקי התכנון וחבנית. אגב, האמור בסעיף 3 למכתב ראש העיר בעניין "פלישה", אינו רלוונטי, באשר עמידר לא ביקשה כלל כל סיוע של הרשות המקומית לפינוי פולשים.

בכבוד רב
ג'ורא אונגר, עו"ד
חיועץ המשפטי לחב' עמידר

- העתקים: 1. לשכת שר הבינוי והשיכון.
2. לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
3. ראש העיריה - ראשון לציון.

עמידר

1. מר עמוס רודין - המנהל הכללי.
2. גבי תמר מיארה - מנהלת אגף נכסים.



משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

10.10.94

תאריך

אל: מכ אכיה אצח
מכ"ל מנהלים

אל:

דנה מרגל

הנדון:

המשק אצ"ח המוגש, כצ"ח פירוט

פיתוחי אצ"ח סוגים השונים

המשק חידש פטור

הכנסה

מינהלת "עתיד ובית"

יחיד-ציון

משרד הבינוי והשיכון	לשכת 1
תאריך: 10.10.1994	ד"ר
מס' 36042	ק"ו

מנהלת עתיד ובית

דו"ח מכירות / שכירות ספט' 94

האתר	רכישה			שכירות			סה"כ פתרונות
	יד ראשונה	יד שניה	סה"כ מכירות	שד"ח	חופשית	הוסטל	
מרחב צפון							
חצרות יסף	6	6	12			0	12
גבעת אלה		1	1			0	1
ג.נפוליאון	3		3			0	3
תל תאומים	7		7			0	7
סה"כ	16	7	23	0	0	0	23
מרחב שרון							
חדרה	10		10			0	10
בארותיים	5		5			0	5
קדימה	1		1			0	1
ח.חפר	19		19			0	19
נורדיה	6	6	12			0	12
כפר הס	1		1			0	1
נווה כרמל		2	2			0	2
אור עקיבא	12		12			0	12
הרצליה	1		1			0	1
סה"כ	55	8	63	0	0	0	63
מרחב דן							
סירקין	3		3			0	3
כפר דניאל	1		1			0	1
בית חשמונאי	2	2	4			0	4

מנהלת עתיד ובית

דו"ח מכירות / שכירות ספט' 94

האתר	רכישה			שכירות			סה"כ פתרונות
	יד ראשונה	יד שניה	סה"כ מכירות	שד"ח	שכירות חופשית	הוסטל	
רחובות		2	2				2
מזור	1	1	2				2
תל אביב		3	3				3
סה"כ	7	8	15	0	0	0	15
מרחב מרכז							
בת חצור	1	1	2				2
גדרה		1	1				1
תימורים		1	1				1
כפר אחים	1	2	3				3
באר טוביה		2	2				2
גבעת המטוס		1	1				1
כפר אחים		1	1				1
כפר ורבורג	1		1				1
תלמי יחיאל		1	1				1
יבנה		1	1				1
אשדוד		8	8				8
גן יבנה		1	1				1
סה"כ	3	20	23	0	0	0	23
מרחב דרום							
נחל בקע	2	4	6		1		7
אבשלום			0		1		1

מנהלת עתיד ובית

דו"ח מכירות / שכירות ספט' 94

האתר	רכישה			שכירות			סה"כ פתרונות
	יד ראשונה	יד שניה	סה"כ מכירות	שד"ח	שכירות חופשית	הוסטל	סה"כ שכירות
גילת	1	1	2				0
ה"כ	3	5	8	0	2	0	2
כלל המנהלת							
סה"כ	84	48	132	0	2	0	2
							134

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

ד' חשוון תשנ"ה
9 אוקטובר 1994
מספרנו: 761-כ-5

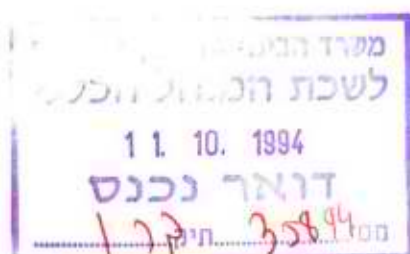
א ל : מנהל מחוז הנגב
מנהל מחוז הצפון
מנהל מחוז ירושלים

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים
שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיוור

הנדון: הקצאת 140 קרוונים לקיבוצים בנגב, בצפון ובירושלים

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 6.10.94 הוקצו 140 קרוונים מתפנים לקיבוצים, מכתבנו מיום 5.7.94 מס' 334 בנושא מבוטל.

שם הישוב	כמות קרוונים	טור שכ"ד	מס' ישוב	מס' שיכון	סניף	סיווג
איילת השחר	2	9	0077	5007	צפת	קיבוץ
הרדוף	10	7	1249	5249	נצרת	קיבוץ
תל קציר	6	7	0719	5515	טבריה	קיבוץ
מורן	8	8	1163	5233	צפת	קיבוץ
ניר עם	6	8	0348	5131	ב"ש דרום	קיבוץ
יפעת	8	7	0134	5192	עפולה	קיבוץ
עין השלשה	2	9	0676	5232	ב"ש צפון	קיבוץ
דפנה	4	7	0302	5051	קרית שמונה	קיבוץ
שעלבים	20	7	0856	2492	רמלה	קיבוץ
ראש הנקרה	4	8	0579	5160	עכו	קיבוץ
כפר סאלד	6	9	0345	5238	קרית שמונה	קיבוץ
נתיב הל"ה	6	7	0693	2485	לכיש	קיבוץ
קליה	6	9	3601	3607	י-ם ר"פ	קיבוץ
מצפה שלם	6	9	3610	3793	י-ם ר"פ	קיבוץ
תל-יצחק	4	5	0287	5521	נתניה	קיבוץ
נוה ים	14	6	0312	5227	חיפה	קיבוץ
חורשים	10	7	0355	5062	דן	קיבוץ
משואות יצחק	10	4	0620	5598	לכיש	קיבוץ
דגניה ב'*	4	7	0079	5194	טבריה	קיבוץ
בית זרע*	4	7	0143	5018	טבריה	קיבוץ
סה"כ	140					





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של הקיבוצים.

שכ"ד לפי טור בטבלת שכ"ד בהפחתה ע"פ יעוד שימוש:

1. מבנים המשמשים מוסדות חינוך ישולם שכ"ד בהפחתה של 50%.
2. מבנים המשמשים מוסדות צבור ישולם שכ"ד בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הקיבוצים על חשבונם ואחריותם.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - לפי הרשימה דלעיל.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל אכלוס ודיור

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12015)

מר עמוס רודין - המנהל הכללי

מזכירי הקיבוצים

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הנגב, הגליל, ירושלים

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הנגב, הגליל, ירושלים

מנהלי סניפים - לפי טבלה

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

ד' חשוון תשנ"ד
9 אוקטובר 1994
מספרנו: 763-כ-5

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 3 קרוואנים ו-2 מגורונים
לביה"ס תיכון חקלאי בפרדס חנה

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 3.10.94 הוקצו 3 קרוונים+2 מגורונים מתפנים לביה"ס תיכון חקלאי בפרדס חנה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של ביה"ס פרדס חנה.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי ביה"ס החקלאי על חשבוננו ואחריותו.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - ביה"ס החקלאי פרדס חנה.

מספר ישוב - 7800

מספר שכון - 0885

סיווג: עירוני

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12536)

מר מתן גור - מנהל ביה"ס תיכוני חקלאי פרדס חנה

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

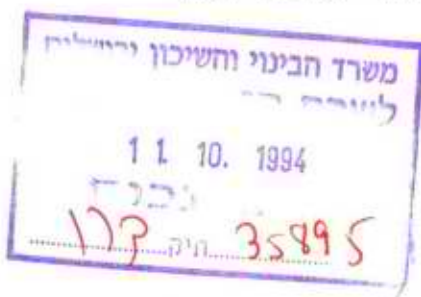
מנהל סניף חיפה ושומרון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



مجلس كفر برا المحلي



המועצה המקומית כפר-ברא

טלפון: 9389173 - 4

טל. 03-9389173

פקס: 9382018 - 4

פקס. 03-9382018

منطقة رقم: 45863

מיקוד 45 863

תאריך: 8/10/94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.י.

הודעה: הקצאת שני קרוואנים למועצה מקומית כפר ברא

בהמשך לסיכומנו עם שר הבינוי והשיכון ולאחר כתיבתו למשרד הבינוי והתכנון והתחממות לבקשתנו אודה לך אם תעזור לנו בזרוע שחרור שני קרוואנים לבית הספר.

בכבוד רב

עאסי חאלד
מנהל מחלקת הנדסה

הערת: ריאן כאמל - ראש המועצה - כאן



ד.מ.ח.י.ר.
י.פ.ה.ה.מ.א.י.ר.

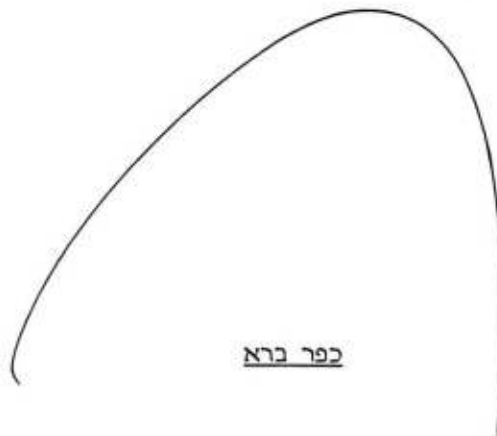
א.נ.י.

- 1 -

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

כז' בתשרי תשנ"ד
2 באוקטובר 1994



לכבוד
מר אריה מזרחי
סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

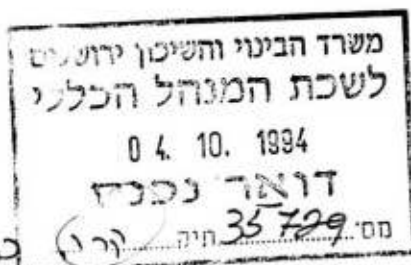
שלום רב,

כפר ברא

אנו ממליצים לאשר לכפר ברא 2 קרואנים שישמשו ל-2 כיתות גן בשנת הלימודים תשנ"ה.
הצבת המבנים וההתקשרות עם חברת עמידר תהיה ישירות על ידי המועצה המקומית.
נודה לך על טיפולכם.

בכבוד רב,

רפאל ירון
ס/מנהל מינהל לפיתוח



העתק: מר כאמל ריאן, ראש המועצה המקומית כפר-ברא
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון

מזרחי



מועצה אזורית גזר

REGIONAL COUNCIL GEZER

6 באוקטובר 1994
א' בחשון התשנ"ה

ממשלה מר אריה מזרחי

גזר
מזרחי

ישיב
ישיב

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי

שיח' ג' ראח

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרוואנים לפעילות נוער

בהמשך לשיחה שהתקיימה במשרדך, אתמול 5/10/94 ובה הובטחו קרוואנים לפעילות נוער.

אני מבקש שתקצה 7 קרוואנים, רצוי מאתר הקרוואנים בבית חשמונאי (שמחפנים כל הזמן) לפעילות נוער במועצה אזורית גזר.
אני מודה לך מראש.

בכבוד רב

פטר וייס

ראש המועצה

לשכת המנהל הכללי
משרד השיכון והבינוי ירושלים

16.10.1994

נכנס

177

36055

העחק: גב' צילה אזולאי - רכזת חרבות ונוער.

1. בית חשמונאי
2. בית עזיאל
3. בן-נון
4. גזר
5. גני הדר
6. גני יוחנן
7. חולדה
8. יד-רמב"ם
9. יציץ
10. ישרעל
11. כפר בילו
12. כפר שמואל
13. כרמי יוסף
14. מצליח
15. משמר אילון
16. משמר דוד
17. נען
18. נצר סירני
19. סתריה
20. עין
21. פדיה
22. פתחיה
23. רמות מאיר
24. שעלבים

1947-48

1948-49

1949-50

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

א' חשוון תשנ"ה
6 אוקטובר 1994
מספרנו: 754-כ-5

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל אכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת מבנה ציבור למועצה מקומית בני עייש

בהתאם לאישור המנהל הכללי הוקצה מבנה ציבור של 120 מ"ר למועצה מקומית בני עייש.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 30%, סה"כ לתשלום 963.20 ש"ח.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה המקומית על חשבונה ואחריותה.

אחר מוצא לשינוע - חדרה ברנדס, אתר יעד - מועצה מקומית בני עייש.

מספר ישוב - 1066

מספר שכון - 2310

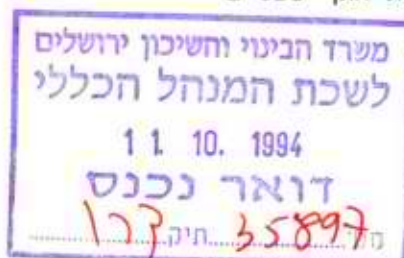
סיווג: כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים


שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל אכלוס ודיור



העתק: לשכת מנכ"ל

ראש המועצה המקומית בני עייש
מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה
מנהל מח' טכנית מחוז מרכז
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז
מנהל סניף שפלה
גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 5.10.1994

לכבוד
מר איתן עופר
יו"ר הוועד
מושב היוגב

א.נ.י.

הנדון: פנוי אתר הקראונים

מכתבך בנדון מ- 21.9.94 למנהל הכללי הועבר לטפולי.

נושא פנוי אתרי דיור זמני הינו נושא מורכב ובעיתי שכן משמעותו הפסקת מגורי משפחות והנעתם לעבור לדיור אחר שמחירו יקר יותר כאשר לא כל הפרשי הממון עומדים לרשות המשפחות.

מגמת משרדנו היתה והינה לעמוד בהתחייבותי לפנות הקרקע תוך 5 שנים ולצורך כך התחלנו כיום את הפעילות.

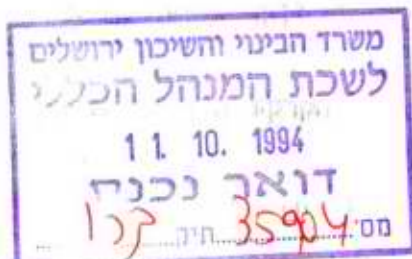
ברצוני להוסיף כי הנושא נעשה בתאום עם המועצה האזורית.

בהזדמנות זו ברצוני להודות לכם על פעילות טיפולכם המופתי בקליטת העולים באתר.

בכבוד רב,
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר א. מזרחי - המנהל הכללי מס' 5993
מר א. דורון - מנהלת עתיד ובית

34-ז



רשימה זמנה 5993



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/9/94

מס' פניה: 5993

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מ. יעקב
מ. יעקב

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך 21/7/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ. יעקב

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 29/9/94

מס' פניה: 5992

לכבוד

לד אהרן אלכרי
רמ"ד הנושא
משרד הנושא

א.ג.נ.

חנדון: כבוד אהרן אלכרי משרד הנושא

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 21/9/94 חועבר
לטיפול משרד הנושא אהרן אלכרי למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב

אברהם
מנכ"ל
ע/המנחל הכללי

21.9.1994



לכ"י

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.

א.נ.

הנדון: פנוי אתר הכרוננים במושב היוגב.

ביום 8.9.94 קבלנו הודעה מעמידר סניף עפולה על הוראת פינוי לאתר הקרוננים בהיוגב שהועברה לקבלן לבצוע מידי שיחה טלפונית עם מר אקראם גבאי מנהל מחוז הגליל של עמידר בה אישר מר גבאי כי אכן אלה פני הדברים.

מצב זה הפתיע אותנו. איננו יכולים לקבל מצב שבו אנו שותפים לכל הקשור בהקמת האתר ובתחזוקתו, כאשר בשותפות זאת אנחנו הגורם הנותן. (נותן ברצון ובנכונות לסייע לקליטת עליה). וכאשר מחליטים לפנות את האתר, פוסחים עלינו כאילו אנחנו לא קיימים. כאילו לצמצום האוכלוסיה בישוב ב 25% אין השפעה על הנעשה במושב. על מערך השרותים המוניציפאליים שהמושב קבל על עצמו לפתח ולהפעיל כדי לשרת אוכלוסיה זאת.

אין לנו כל ספק ומוסכם עלינו שלמשרד השכון קיימת הזכות לפנות את אתר הקרוננים. אך נוהלי הפנוי לא יכולים להעשות ללא תאום עם הנהלת המושב. עם הצבת הקרוננים הוצאתם מכתב ביום 14.2.1994 מספר (587-ש-91). במכתב זה התחייבתם לתאם אתנו בקשר לכל שנוי החורג מקיום האתר ל 5 שנים. אני מצטט.

"א. השכונות אשר תוקמנה ביישובים ובסמוך להם תהיינה שכונות זמניות לפרק זמן של 5 שנים.

משרדנו מתחייב בפני מנהל מקרקעי ישראל, ובזאת גם בפני הישובים, לפנות את הקרקעות בתום תקופה זו ולהחזירה ליעודה הקודם, אלא אם כן יוחלט אחרת, בתאום עם המנהל ועם הישוב בו הוצבו המבנים.

מאחר שהחלטת הפנוי לפני תום 5 שנים משנה את ההחלטה המקורית. הרי היא מחייבת אותכם לעמוד בהתחייבות שנתתם ולבצע איתנו תאום.

אי לכך אנחנו מבקשים.

1. לעצור לאלתר את הוראת הפינוי.

2. לזמן אותנו ואת נציג המועצה האיזורית לישיבה דחופה לתאום ולשקול דעת

לקביעת נוהלי פנוי שיהיו מקובלים עלינו.

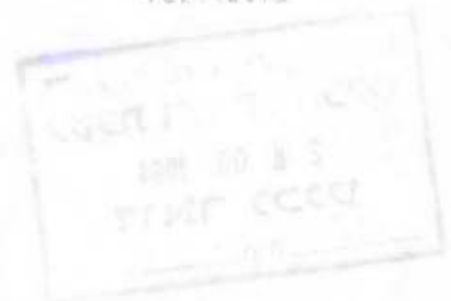
אין בכוונתנו להכביד על בצוע הפנוי. ברצוננו לקבל תשובות לנוהלים ולבעיות שעשיות להתעורר. לא מן הנמנע שיהיה לנו ענין בהסדרים שיענו על צרכי שני הצדדים.

עד כה עבדנו בהרמוניה מלאה עם כל הגורמים. אתרי הקרוננים בהיוגב היו לשם דבר בעמק כמופת לקליטה יפה וטובה. אנחנו את חלקנו נתנו עם כל הלב. אנא אל תקלקלו את מרקם היחסים החיובי שנוצר במשך שלוש שנות פעולה משותפת.

בכל הכבוד
איתן עופר יו"ר הועד.
היוגב
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

CC
OF THE BOARD
SECRETARY GENERAL
N.Y.

APR 18 1954



RECEIVED: APR 18 1954

TO: THE BOARD OF DIRECTORS
FROM: THE SECRETARY GENERAL
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

- [illegible text]
1. [illegible]
 2. [illegible]
- [illegible text]

SECRET

APR 18 1954

מס' 12426



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כט' בתשרי התשנ"ד
4 באוקטובר 1994
סימנו: 12426

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 6 קרוואנים/12 מגורונים לרכסים
מכתב זה מבטל אישור קודם שהוצא ביום 30/8/94

הנני לאשר הקצאת 6 קרוואנים/12 מגורונים לישוב רכסים לצורך כיתות גן
לגילאי חובה.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: דר' גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח, משרד החינוך
מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 8073)
מר משה טויל, ראש מ.מ. רכסים

3/10/94

חן אור

הואם עהטן מיכרוב, שמש
מיכרוב צה וסאנער

במקומה 6 ק"מ/21 מ

~~1/1~~



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כג' באלול התשנ"ד
30 באוגוסט 1994
סימנו: קרו 12426

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 3 קרואנים/6 מגורנים לרכסים

הנני לאשר הקצאת 3 קרואנים/6 מגורנים לשיכון רכסים לצורך כיתות גן
לגילאי חובה.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת תוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: דר' גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח, משרד החינוך
✓מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 8073)
מר משה טויל, ראש מ.מ. רכסים



מועצה מקומית רכסים

רח' הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-846035 פקס. 04-846914

ז' בתשרי התשנ"ה

11 בספטמבר 1994

לכבוד

מר אריה מזרחי

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: קראוונים ל-3 כיתות גן ברכסים

סימוכין - קרו 12426 30 באוגוסט 94

לאחר בדיקה שנעשתה, עולה שלא ניתן לאכלס 3 כיתות גן, המכילות 35 ילדי גן כל אחת, במבנים בתצורה שהוצעה על ידכם.

מבנה תקני ל-35 ילדי גן הוא 125 מטר מרובע. וגם כשמדובר בפתרונות זמניים הגודל לכיתת גן אחת, המכילה 35 ילדי גן, הוא 90 מ"ר.

ולכן, כדי שנוכל לאכלס שלש כיתות גן בנות 35 ילדים כל אחת, אבקש מכבודו לאשר לנו ששה קראוונים בעלי שטח של 45 מ"ר כל אחד כדי שנוכל לאחדם לשלשה גנים בעלי שטח של 90 מ"ר כל אחד.

בתודה ובברכת גמר חתימה טובה.

משה טוויל

ראש המועצה

העתק:

ד"ר גדעון בן דרור - סמנכ"ל בכיר לפיתוח משרד החינוך

מר איתן כבל - יועץ השר משרד הבינוי והשיכון

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

54

התאריך

31/10/94

מלך המלכות

מאת:

חֵיק מִסֵּ

Queso - 2.5, 2.18, 2.10

הערות:

5. 1921 - 1922

סימובין:

$$(11|9|96 \text{ 2'N } 8178 \text{ 0N } 2'J2)$$

31. יום חמישי 15.12.2011

• 7252'6

שח
קרו



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כא' באלול התשנ"ד
28 באוגוסט 1994
סימננו: קרו 12406

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת 5 קרוואנים / 10 מגורונים לרובע ז' באשדוד

הנני לאשר הקצאת 5 קרוואנים / 10 מגורונים לשימוש כבתי כנסת ברובע ז' באשדוד.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות, על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר צבי צילקר, ראש עיריית אשדוד
מר דוד הרטום, מנהל לשכת ראש העיר

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

כ"ג אלול תשנ"ד
30 אוגוסט 1994
מספרנו: 653-כ-5

א ל : מנהל מחוז המרכז

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש המינהל לאכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 5 קרוונים/10 מגורונים לרובע ז' באשדוד

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 28.8.94 הוקצו 5 קרוונים מתפנים לשימוש כבתי כנסת ברובע ז' באשדוד.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של עיריית אשדוד.

שכ"ד לפי טור 2 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי העירייה על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - רובע ז' אשדוד.

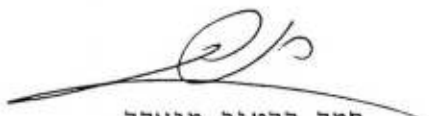
מספר ישוב - 0070.

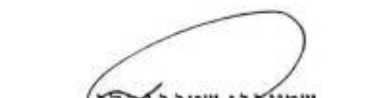
מספר שכון - 1315.

סיווג: עירוני

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים


שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12406)

מר צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד

מר אבישי נוה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז המרכז

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז המרכז

מנהל סניף השפלה

גבי עשירה חסון - מנהלח היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11-9-94
מס' פניה: 8148

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנחנו מציגים
אנחנו מציגים

א.ג.נ.

ידון: 5
לוטה מכתבו של
מתאריך: 28-8-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

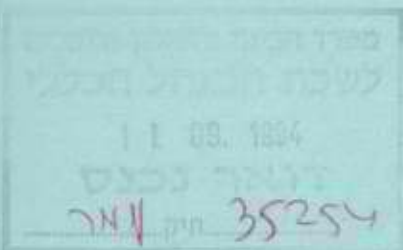
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25-9-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



י י י

זבזב מב



כדבזב

רשות הדואר
מוקד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=====

תא 757 4558204
תלאביב

1125 26 49

61

בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ראח
ירושלים

ברובע ז' אין בתי-כנסת ומצוקת התושבים חמורה ביותר בעיקר לקראת החגים
אבקש סיועך המיידי לקבלת חמישה מבנים יבילים לבתי-כנסת שיוצבו
עד ראש השנה

צבי צילקר - ראש העיר אשדוד

להלן עתק מברק שנשלח אל:
אריה מזרחי - מנכ"ל הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כח' בתשרי התשנ"ד
03 באוקטובר 1994
סימננו: קרו12535

לכבוד
מר אבי קסטרו
מנהל כפר כנרת
ד.נ. אבטח
כנרת

שלום רב,

הנדון: קרוואנים לכנרת
סימוכין: פניתך מיום 4/9/94

בהמשך למכתבך שבסימוכין, אבקשך לפנות למר גדעון בן דרור ממשרד
החינוך בבקשה שיחווה את דעתו בנושא.

עם קבלת חוות הדעת בלשכתנו, נבדוק אפשרות הקצאת הקרוואנים המבוקשת.

בכבוד רב,
יפתח מס
עוזר המנכ"ל

כפר נוער ובי"ס תיכון התישבותי

בפיקוח משרד החינוך והתרבות, האגף לחינוך התישבותי ובעלות נעמת



4 בספטמבר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קראוונים לכנות

עם פתיחת שנה"ל תשנ"ה, נקלענו בכפר הנוער כנות למצוקת כיתות. הסיבה המרכזית הינה קליטת עולים חדשים בקרב אוכלוסית התלמידים של כנות.

בכנות מתחנכים כ- 75 חניכים יוצאי אתיופיה וכ- 40 חניכים עולים ממדינות חבר העמים.

אודה לך אם אוכל לקבל 5 קראוונים אותם אשבץ במבני ביה"ס כמבני לימוד לתקופת מעבר זו. מאחר ואין אפשרות כספית לכפר לרכוש קראוונים לפי תנאי מכרז של משרד השיכון.

בכבוד רב,
ובברכת שנה-טובה
אבי קסטרו
מנהל הכפר



העתק: מר יפתח מס -- עוזר המנכ"ל.

אבי'סן / קן / 30

המחצית / 10/10 - 10

כפר נוער ובי"ס תיכון התישבותי

בפיקוח משרד החינוך והתרבות, האגף לחינוך התישבותי ובבעלות נעמת



4 בספטמבר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קראוונים לכנות

עם פתיחת שנה"ל תשנ"ה, נקלענו בכפר הנוער כנות למצוקת כיתות.
הסיבה המרכזית הינה קליטת עולים חדשים בקרב אוכלוסית התלמידים
של כנות.

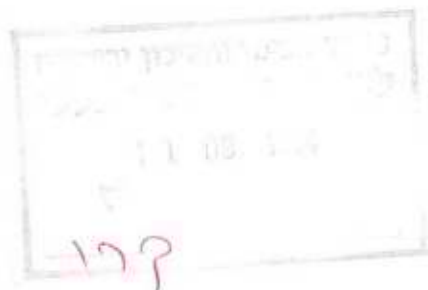
בכנות מתחנכים כ- 75 חניכים יוצאי אתיופיה וכ- 40 חניכים עולים
ממדינות חבר העמים.

אודה לך אם אוכל לקבל 5 קראוונים אותם אשבץ במבני ביה"ס כמבני
לימוד לתקופת מעבר זו. מאחר ואין אפשרות כספית לכפר לרכוש
קראוונים לפי תנאי מכרז של משרד השיכון.

בכבוד רב,
ובברכת שנה-טובה

גסלר.
אבי קסטרו
מנהל הכפר

העתק: מר יפתח מס -- עוזר המנכ"ל.





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כח' בתשרי התשנ"ד
3 באוקטובר 1994
סימננו: קרו 12536

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 3 קרוואנים ו- 2 מגורונים לבי"ס חקלאי בפרדס חנה

הנני לאשר הקצאת 3 קרוואנים ו- 2 מגורונים לבי"ס תיכוני חקלאי בפרדס חנה לצורך מועדון או חדרי למידה.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה לך על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מתן גור, מנהל בי"ס תיכוני וקלאי פרדס חנה, מיקוד 37000

התאחדות האפרים בישראל
אגוד ערים לחינוך שומרון
משרד הנהלת בית הספר 06-378117,8
טלפונים:
06-370027 - הנחלת חשבונות
06-370029 - חטיבת ביניים
06-370028 - חטיבה עליונה



בית ספר תיכוני חקלאי
פרדס-חנה בע"מ
(נשג שונח)
ע"ש בנימין רוטשילד
AGRICULTURAL SECONDARY SCHOOL
PARDESS-HANNA LTD.
מיקוד 37000

טוב לגבר כי ישא על בנעריו

כ"ו באלול תשנ"ד

PARDESS-HANNA

פרדס-חנה

5-10/2743

מספרנו

2.9.94

2743! חיקי ה'אלפס
5172068

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים.

בכבדי,

פנינו למשרד החינוך להמליץ בפניכם להשאל לנו 3 שנתיים 2 מגורמים ו- 3 קראונים היכולים לשמש מועדון או חדר למידה.

בית ספרנו קלט השנה קבוצה גדולה של עולים מכרית המועצות לשעבר, - תוקצבו ע"י משרד החינוך וקרן קסריה בבניית פנימיה חדשה, דירות מדריך ומועדון. הבניה שמתחילה בימים אלו תקח בודאי עד סיומה תקופה של שנתיים, היינו שמחים מאוד לו עזרתם לנו בנושא.

מצורף מכתבו של מר מיקי הימלפרב המאשר המלצת משרד החינוך.

אנא הנחה אותי מה לעשות, הנושא דחוף לנו ביותר מאחר והילדים וחמדריכים מגיעים מיד לאחר החגים.

8.10.94

בתודה ובכבוד רב

רחג שמח

מתן גור

המנהל

חגים 1/8 - 06-347524 (ב)

03-5374246 (ז)

אל - 38 הפארמר

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

כז' בתשרי תשנ"ד
2 באוקטובר 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

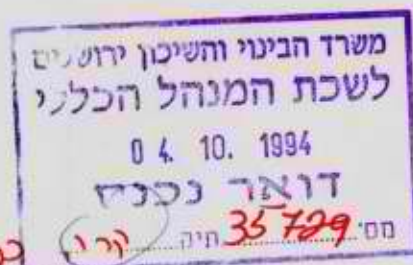
כפר ברא

אנו ממליצים לאשר לכפר ברא 2 קרוואנים שישמשו ל-2 כיתות גן בשנת הלימודים תשנ"ה.
הצבת המבנים וההתקשרות עם חברת עמידר תהיה ישירות על ידי המועצה המקומית.
נודה לך על טיפולכם.

בכבוד רב,

רפאל ירון
ס/מנהל מינהל לפיתוח

העתק: מר כאמל ריאן, ראש המועצה המקומית כפר-ברא
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון



מזרחי



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

כ"ז חשוון תשנ"ה
2 אוקטובר 1994
מספרנו: 727-כ-5

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : שמעון שטיינברג - ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור
תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 6 קרוואנים/12 מגורונים ל-מ.מ. גילג'וליה

בהתאם לאישור מהשב"ש מיום 22.9.94 הוקצו 6 קרוואנים מתפנים למועצה מקומית גילג'וליה לצורך כיתות טרומיות לביה"ס יסודי.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית גילג'וליה.

שכ"ד לפי טור 9 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למכנה והאחזקה הם על-ידי המועצה על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - מועצה מקומית גילג'וליה.

מספר ישוב - 0627

מספר שכון - 1205

סיווג: עירוני

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

שמעון שטיינברג
ס/ראש מינהל לאכלוס ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12517)

מר תופיק חטיב - ראש מועצה מקומית גילג'וליה

מר אבישי נזה - ראש המינהל לבינוי ואחזקה

מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז

מנהל סניף נתניה

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב

