

3-11

משרד

מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

9

למיני ירושלים לפי מבניה ולדיומ

אפס 89-11-90

אלק אפס, מבניה ציון, הר אפס

מנהל

תיק מס

מחלקה

3-11



שם תיק: לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - מחוז ירושלים-
מעלה אדומים, מבשרת ציון, הר אדר
מזהה פיו:

גל-11/14641

מזהה פריט: 000qlh1

כתובת 2-106-11-4-3

תאריך הדפסה: 18/06/2018

-N'3K 286V

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

כה' באדר תש"ן
22 במרץ 1990
מספרנו - 4504
הנ - 975 - PC
FAX -02-351924



לכבוד
ד"ר רון אדלר
מנהל המרכז למיפוי ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רח' לינקולן 1
תל - אביב - 65220

אדון נכבד,

הנדון: העסקת מודדים לא מוסמכים

בהתייחסי למכתבך מיום 11.3.90 בנדון הנני להודיעך כי אין בין עובדי המועצה מודדים כלל.

כל שירותי המדידה להם נזקקת המועצה אנו רוכשים השירותים הנ"ל ממודדים מוסמכים בלבד או מאגף המדידות הממשלתי.

בכבוד רב,
עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתיקים: מר מ. לוי - ראש מרכז
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית - משהב"ש

מ ז כ ר

: 5N

התאריך

15.3 %

תיק מס'

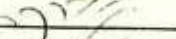
מאת :

הגדון :

420/1/4-ה תשנ"ה
תשנ"ה - תשנ"ה

Q'ia p'at w'el-ke yaj'ad a'oj'at k
x'el-g'at yaj'el ab'el g'a - yaj'el
. z'a' at - { z'a' yo - d

פ.ז. 7-12
 12-4-90
 12-4-90
 12-4-90




אל:

התאריך

מאת:

חיק מס'

הערות:

סימולין:

תפנית בתוך עצמי במחשבה אלוהית

א סט וזה (שלא אמרתי) כי ש

חוקי (א) דג וזה (הסכך

אם חבבה לשפתי

אם יכאש (הוא) א חב

למנוע - אהבה, אף אף

הוא, א, אפס אבן דב

אין. (הסכמה) אדבן א חב

השיל, אהבה אהבה חבן אף

(הוא) 18-4

אם יהיה שיל א. ד. א

(אין) אהבה אהבה

לפונקט של כף אהבה (אין)

Wegen in 831



מעלה אדומים

י' באדר תש"ן
7 במרץ 1990
מ.ת. 1-91
P.C. 75



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבולות שטח שיפוט מעלה אדומים

אני מתכבד להגיש לך בזאת הצעתנו לתיקון גבולות שטח השיפוט אשר גובשה לאחר תכנון וברור מקיף.

מטרת תיקון גבולות השיפוט ליצור מסגרת של משבצת תכנון אורבנית בעלת היגיון פנימי ואפשרויות פיתוח עתידי.

דומני שגבולות אלו עונים גם על אפשרויות התכנון והבינוי של משהב"ש כפי שבוטאו בין השאר בתוכנית מבואות אדומים.

הפוטנציאל של מרחב התכנון של מעלה אדומים והתשתיות הקיימות ברשות המקומית יכולים להשתלב היטב בצרכי המשרד.

אודה לך על אימוץ תוכניתנו זו ועל השתתפות בגיבושה ובמימון הכנתה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
מ"מ ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיור המנכ"ל במעלה אדומים ביום 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: ע. אונגר, מ. מרחב, א. שושני, ש.
צימרמן, א. לוין, ד. בן יהודה, י. שורץ, י. פתאל,
ח. יודלביץ, ס. אלדור, ע. שנירר, י. כהן, צ. אפרתי,
א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן, ד. עובדיה, ל. לופו.

נציגי המועצה המקומית - ראש המועצה, ע. טרטמן,
סגן ראש הממשלה, ב. כשריאל, ד. בן נווה, י. אפרתי,
י. גולדשטיין.

סוכס:

1. המחוז יגיש תב"ע ל - 03 הכוללת פתרון קבוע של כביש עוקף וכביש כניסה לשוב מהצומת התחתון. אישור צפוי בתוך חודשיים.
2. הבנייה וביצוע הכביש ייעשו במקביל, כאשר לכביש העוקף תוגש תב"ע נפרדת. בשנת התקציב 1990/91 יוקצו 2 מליון שקל להתחלת העבודות בכביש העוקף. העלויות מוערכות ב - 5 מליון שקל ועוד 2 מליון שקל לכביש הכניסה מהצומת התחתון.
3. המחוז יחלק את המגרשים באתר 03 לחברות בהנחיית אגף נכסים. מנהל המחוז הודיע שיש מו"מ עם עמותת כפר "גיל הזהב" ל - 250 יח' ליד בריכת המים באמצעות חברה משכנת. המחוז יידע את המועצה בשלבי הביצוע.
4. בקשת המועצה לתוספת קומה למתנ"ס תבדק עם אגף פרוגרמות בתקציב 90/01.
5. בהתאם להודעת קמ"ט ארכיאולוגיה על הקמת הרשות לארכיאולוגיה בתקבל האחריות לשחזור ופיתוח האתר - יועברו 250,000 שקל כמקדמה לרשות הארכיאולוגיה. השתתפות נוספת של המשרד תהיה רק בהקבלה לתקציבים דומים ממקורות אחרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. בניית ביה"ס 18 כיתות ו - 2 כיתות גן ב - 02 מותנית באישור משרד החינוך כולל השלכיות.
7. מע"צ יבצע תאורה בצומת א - טור.
8. יבדק מצב התכנון של חלקו התחתון של הפארק במסגרת קידום הביצוע.
9. אין התנגדות למימון מגרשי טניס ב - 1,200,000 שקל באמצעות ערים בתנאי שהתכנון כולל המיקום יאושרו ע"י המשרד.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר תש"ן
4 במרץ 1990

סיור המנכ"ל במעלה אדומים ביום 14.2.90

השתתפו: נציגי המשרד: ע. אונגר, מ. מרחב, א. שושני, ש.
צימרמן, א. לוין, ד. בן יהודה, י. שוורץ, י. פתאל,
ח. יודלביץ, ס. אלדור, ע. שנירר, י. כהן, צ. אפרתי,
א. גדלביץ, א. כהן, ש. כהן, ד. עובדיה, ל. לופו.
נציגי המועצה המקומית - ראש המועצה, ע. טרסמן,
סגן ראש הממשלה, ב. כשריאל, ד. בן נווה, י. אפרתי,
י. גולדשטיין.

סוכם:

1. המחוז יגיש תב"ע ל - 03 הכוללת פתרון קבוע של כביש עוקף וכביש כניסה ליישוב מהצומת התחתון. אישור צפוי בתוך חודשיים.
2. הבנייה וביצוע הכביש ייעשו במקביל, כאשר לכביש העוקף תוגש תב"ע נפרדת. בשנת התקציב 1990/91 יוקצו 2 מליון שקל להתחלת העבודות בכביש העוקף. העלויות מוערכות ב - 5 מליון שקל ועוד 2 מליון שקל לכביש הכניסה מהצומת התחתון.
3. המחוז יחלק את המגרשים באתר 03 לחברות בהנחיית אגף נכסים. מנהל המחוז הודיע שיש מו"מ עם עמותת כפר "גיל הזהב" ל - 250 יח' ליד בריכת המים באמצעות חברה משכנת. המחוז יידע את המועצה בשלבי הביצוע.
4. בקשת המועצה לתוספת קומה למתנ"ס תבדק עם אגף פרוגרמות בתקציב 90/01.
5. בהתאם להודעת קמ"ט ארכיאולוגיה על הקמת הרשות לארכיאולוגיה בתקבל האחריות לשחזור ופיתוח האתר - יועברו 250,000 שקל כמקדמה לרשות הארכיאולוגיה. השתתפות נוספת של המשרד תהיה רק בהקבלה לתקציבים דומים ממקורות אחרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. בניית ביה"ס 18 כיתות ו - 2 כיתות גן ב - 02 מותנית באישור משרד החינוך כולל השלביות.
7. מע"צ יבצע תאורה בצומת א - טור.
8. יבדק מצב התכנון של חלקו התחתון של הפארק במסגרת קידום הביצוע.
9. אין התנגדות למימון מגרשי טניס ב - 1,200,000 שקל באמצעות ערים בתנאי שהתכנון כולל המיקום יאושרו ע"י המשרד.

רשם: שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
תפוצה: לנוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבט תש"ן
20 בפברואר 1990

1774

סיור המנכ"ל במעלה אדומים 14.2.90

השתתפו: ה"ה - נציגי המועצה המקומית - ראש המועצה, ע. טרומן,
סגן ראש הממשלה, ב. כשריאל, ד. בן נווה, י. אפרתי,
י. גולדשטיין.

נציגי המשרד - א. שושן, מ. מרחב, ש. צימרמן, א. לוין,
ד. בן יהודה, י. שוורץ, ח. יודלביץ, י. פתאל,
ס. אלדור, ע. שנירר, י. כהן, צ. אפרתי, א. גדלביץ,
א. כהן, שמריהו כהן, ד. עובדיה, ל. לופו.

סוכם.

1. המחוז יגיש תב"ע ל-03 הכוללת פתרון קבוע של כביש עוקף וכביש כניסה לישוב מהצומת התחתון. אישור צפוי בתוך חודשיים.
2. הבנייה וביצוע הכביש ייעשו במקביל, כאשר לכביש העוקף תוגש תב"ע נפרדת. בשנת התקציב 1990/91 יוקצו 2 מליון שקל להתחלת העבודות בכביש העוקף. העלויות מוערכות ב-5 מליון שקל ועוד 2 מליון שקל לכביש הכניסה מהצומת התחתון.
3. המחוז יחלק את המגרשים באתר 03 לחברות בהנחיית אגף נכסים. מנהל המחוז הודיע שיש מו"מ עם עמותת כפר "גיל הזהב" ל-250 יח' ליד בריכת המים באמצעות חברה משכנת. המחוז יידע את המועצה בשלבי הביצוע.
4. בקשת המועצה לתוספת קומה למתנ"ס תבדק עם אגף פרוגרמות בתקציב 90/91.

5. בהתאם להודעת קמ"ט ארכיאולוגיה על הקמת הרשות לארכיאולוגיה שתקבל האחריות לשחזור ופיתוח האתר - יועברו 250.000 שקל כמקדמה לרשות הארכיאולוגיה. השתתפות נוספת של המשרד תהיה רק בהקבלה לתקציבים דומים ממקורות אחרים.

6. בניית ביה"ס 18 כיתות ו-2 כיתות גן ב-02 מותנית באישור משרד החינוך כולל השלכיות.

7. מע"צ יבצע תאורה בצומת א-טור.

8. יבדק מצב התכנון של חלקו התחתון של הפארק במסגרת קידום הביצוע.

9. אין התנגדות למימון מגרשי טניס ב-1.200.000 שקל באמצעות ערים בתנאי שהתכנון כולל המיקום יאושרו ע"י המשרד.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
ל נ ו כ ח י ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבט תש"ן
20 בפברואר 1990

למלא אולטרה ויהי
למלא חתום חתום
20

סיור המנכ"ל במעלה אדומים 14.2.90

השתתפו: ה"ה - נציגי המועצה המקומית - ראש המועצה, ע. טרטמן,
סגן ראש הממשלה, ב. כשריאל, ד. בן נווה, י. אפרתי,
י. גולדשטיין.

נציגי המשרד - א. שושן, מ. מרחב, ש. צימרמן, א. לוין,
ד. בן יהודה, י. שוורץ, ח. יודלביץ, י. פתאל,
ס. אלדור ע. שנירר י. כהן, צ. אפרתי, א. גדלביץ,
א. כהן, שמריהו כהן, ד. עובדיה, ל. לופו.

סוכם.

1. המחוז יגיש תב"ע ל-03 הכוללת פתרון קבוע של כביש עוקף וכביש כניסה לישוב מהצומת התחתון. אישור צפוי בתוך חודשיים.
2. הבנייה וביצוע הכביש ייעשו במקביל, כאשר לכביש העוקף תוגש תב"ע נפרדת. בשנת התקציב 1990/91 יוקצו 2 מליון שקל להתחלת העבודות בכביש העוקף. העלויות מוערכות ב-5 מליון שקל ועוד 2 מליון שקל לכביש הכניסה מהצומת התחתון.
3. המחוז יחלק את המגרשים באתר 03 לחברות בהנחיית אגף נכסים. מנהל המחוז הודיע שיש מו"מ עם עמותת כפר "גיל הזהב" ל-250 יח' ליד בריכת המים באמצעות חברה משכנת. המחוז יידע את המועצה בשלבי הביצוע.
4. בקשת המועצה לתוספת קומה למתנ"ס תבדק עם אגף פרוגרמות בתקציב 90/91.

5. בהתאם להודעת קמ"ט ארכיאולוגיה על הקמת הרשות לארכיאולוגיה שתקבל האחריות לשחזור ופיתוח האתר - יועברו 250.000 שקל כמקדמה לרשות הארכיאולוגיה. השתתפות נוספת של המשרד תהיה רק בהקבלה לתקציבים דומים ממקורות אחרים.

6. בניית ביה"ס 18 כיתות ו-2 כיתות גן ב-02 מותנית באישור משרד החינוך כולל השלכיות.

7. מע"צ יבצע תאורה בצומת א-טור.

8. יבדק מצב התכנון של חלקו התחתון של הפארק במסגרת קידום הביצוע.

9. אין התנגדות למימון מגרשי טניס ב-1.200.000 שקל באמצעות ערים בתנאי שהתכנון כולל המיקום יאושרו ע"י המשרד.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

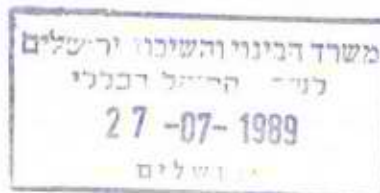
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יז' בתמוז התשמ"ט

מספר: 20 ביולי 1989



סיכום ישיבה בענין פיתוח האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים 19.7.89

השתתפו: ה"ה - יו"ר צוות ההיגוי - מ. בר און

נציגי המחוז: א. ברזקי, שמריהו כהן.

1. בהתאם לסיכומים קודמים עם המנכ"ל על השתתפות שווה של משהב"ש, כולל הסיכום מ-19.2.89, סיכמה ועדת ההיגוי על מסגרת תקציב ל-89/90 בסך 600,000 שקל.
2. הצוות הנ"ל מבקש השתתפות משהב"ש ב-50%, דהיינו, ב-300,000 שקל.
3. מנהל המחוז בדק את פרטי ההצעה ומוכן להמליץ על השתתפות בסך 265,000 שקל.
4. סעיף זה אינו מופיע בתקציב הפיתוח המאושר ל-89/90. אמנם ברשימה שהוגשה למשרד הראשי מופיע סעיף 6 בעדיפות ב' בסך 70,000 שקל.

סיכום:

מנהל המחוז ימליץ למנכ"ל על הוצאת הזמנה בסך 130,000 שקל (מתוך 265,000 שקל) לחברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה המרכזת את הפעילות בנושא.

מ. בר און יגרום להעברת מסמכים המבהירים עמידת החברה בקריטריונים המקובלים.

רשם: שמריהו כהן

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'שמריהו כהן'.

ס. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מנהל אגף פרוגרמות
מנ - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בתשרי התש"נ
26 באוקטובר 1989



אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: חפירות ארכיאולוגיות - מנזר מארטיוריוס - מעלה אדומים.

בשיבה עם ראש המועצה בלשכת המנכ"ל ^{ליון} 19.2.89 סוכם כי המשרד יעמיד תקציב מקביל לתרומה אם כזאת תגוייס. מכל מקום, יאוחר קטע שיכלל בפרוגרמה כמקדמה ע"ח הסדר בעתיד אם יושג.

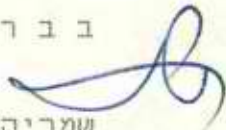
נציגי המועצה פנו בסוף אוגוסט 89 וביקשו השתתפותינו בתקציב לתכנון.

ב-4.9.89 נתקבל אצלינו מכתב קמ"ט ארכיאולוגיה. בהתאם למכתב זה הודעתי שאני מקפיד את השתתפותינו עד לתיאום בין המועצה לקמ"ט ארכיאולוגיה, אשר לפי החוק האתר הוא באחריותו.

ראש המועצה הודיעני שיפנה לקמ"ט ארכיאולוגיה לתיאום.

לוח: מכתב מר י. מגן 4.9.89.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהל מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

2

המלינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

קצין מטה ארכיאולוגיה

תאריך : 4.9.89

סימוכין : ארה-9703

11-09-1989

אל : שמריהו ✓ כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון והבינוי

דואר נכנס

הנדון : אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

שמריהו שלום,

1. כפי שידוע לך אגף העתיקות וקמ"ט ארכיאולוגיה הפכו בימים אלה לרשות העתיקות. רשות העתיקות יכולה לפתח אתרים ארכיאולוגיים להחזיק בהם ולפתוח אותם לקהל הרחב.

2. בזמנו הבטיח משרד השיכון והבינוי תקציב לשימור האתר ופיתוחו.

3. אנו מבקשים שתקציב זה יועבר לרשות העתיקות כדי שנוכל בשנה זו להתחיל בשימור המקום, שהולך ומתפורר. אגב, האתר הוא בטיפולו של קמ"ט ארכיאולוגיה ואנו בשלב זה איננו מוכנים להעבירו לשום גורם אחר. הוא יפותח ויוחזק על ידי רשות העתיקות.

4. לידעתך.

ב ב ר כ ה

מגן יצחק

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' אדר תשמ"ט
21 פברואר 1989

סיכום מישיבה שנערכה ביום 19.2.89 עם ראש המועצה מעלה אדומים.

השתתפו: מר ע. אונגר - המנהל הכללי

מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר גולדשטיין - גזבר המועצה
מר ש. כהן, מר י. פתאל

מר ע. אונגר הבהיר כי המשרד רואה חשיבות בעידוד הבנייה לפיתוח ולהמשך אכלוס מעלה אדומים.

בנייה

יבדק אם יש צורך במבצע פרסום לעדוד מכירת דירות ביישוב.
במידה וכן ישולב המבצע עם תכניות המועצה לפרסום בסביבות פסח.

מתנ"ס קומה ב'

הובהר כי קומה א' נבנתה וכי בנוסף התכנון איפשר בניית קומת קרקע.
התכנון מאפשר קומה נוספת בעתיד. במגבלות התקציב, הבניה לא תבוצע השנה.

אתר ארכיאולוגי

המשרד חוזר על הבטחתו להעמיד תקציב מקביל לתרומה אם כזאת תגוייס, ומכל מקום, יותר קטע פרוייקט ויוכנס לפרוגרמה כמקדמה ועח' הסדר עתידי עם יושג.

מצפה נבו - עבודות פיתוח

הנושא יבדק במסגרת הדיונים על פרוגרמה לשנת התקציב הבאה.

מרכז טניס - ספורט

המשרד מאשר לחברת "ערים" לבצע הפרוייקט בהתאם למוסכם.

רשמה: דרורה צמירי

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון
 ש"ח ג'ראח
 ירושלים

כח' באדר א' תשמ"ט
 5 במרץ 1989
 מכמ"ז - 301 - PC
 מ.ת. - 1-91

לכבוד
 מר עמוס אונגר - מנכ"ל
 משרד הבינוי והשיכון
 ש"ח ג'ראח
 ירושלים

עמוס היקר !

קיבלתי סיכום משיבה במשרדך מיום 19.2.89.

להלן מספר הערות:

בניה: -

בישיבה הנ"ל ניתנה תשובה כי אתה רואה בחיוב מבצע פרסום לעידוד מכירת דירות במעלה אדומים. מדברך הבנו כי מימון הפירסום תשדיר שרות יעשה ע"י המשרד. בסיכום שהופץ הדברים לא באים לידי ביטוי וניתן אף להבין ההיפך.

מצפה נבו - עבודות פיתוח: -

בישיבה סוכם כי המשרד והמועצה יעניינו קבלנים להמשך הבניה באתר. באותה ישיבה הוחלט כי המשרד יתכנן ויבנה בשנת 89 גשר עילי מעל כביש הטבעת המקשר בין מתחם 02 - ל - 04 (בהמשך לנתיב הקרונית) הנושא אינו מוזכר כלל בסיכום.

2/.

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

אודה לך אם תורה להוציא תיקון לסיכום ואשר ישקף הנאמר בישיבה הנ"ל.

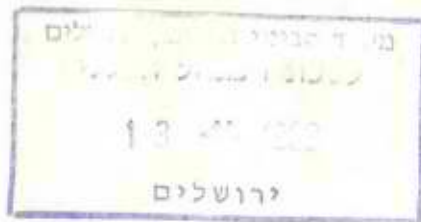
בכבוד רב,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז משהב"ש

תאריך : 10.10.89

סימוכין : ארה - 9769



אל : מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון : אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

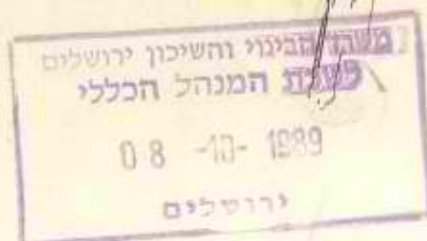
עמוס שלום,

1. קיבלתי העתק מכתבך למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינו והשיכון. למרות העובדה שאינני מכותב, אני מחבד להשיב עליו.
2. בשיחה ארוכה, שקיימתי עם מר מיכה בר-און, הבהרתי לו שאתרים ארכיאולוגיים הם רכוש המדינה, ובכוונת הרשות לעתיקות לטפל בהם ולהכשירם לביקורים תוך כדי שיתוף פעולה עם המועצה המקומית ולרווחת תושבי מעלה אדומים. לא הובטח, לא סוכם, ולא דובר בשום פורום שהאתרים במעלה אדומים יועברו לניהול ואחזקה של המרכז לתרבות המדבר, אלא סוכם רק על שיתוף פעולה בין שני גורמים אלה.
3. בסעיף 5 לחוק הרשות נכתב, שהרשות רשאית לנהל ולהחזיק, לשמור ולהפעיל אתרים ארכיאולוגיים. אין איפוא סיבה נראית לעין להעברת האתרים הנ"ל לגופים חצי פרטיים.
4. לאור האמור לעיל, אני מקווה לשיתוף פעולה בין המועצה האזורית מעלה אדומים לבין רשות העתיקות לפיתוח אתרים אלה ולהקמת מוזיאון אזורי לרווחת תושבי העיר מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה

יצחק טרסמן
קמ"ט ארכיאולוגיה

העתקים : מר עמוס אנגר - מנכ"ל משהב"ש
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
מר מיכה בראון - מעלה אדומים



5.10.89

לכבוד
מר עמוס אונגור
חבר"ל משרד השיכון
ירושלים

בהמשך לשיתופנו - בע"פ - בנוגע לעזרה ושיכון המשכנתאות המוענקות
לכוכים בכפר אדומים, הייתי חקש לקבוע פגישה במשרדך עם נציגי
היישוב והאנשים הנוגעים בזוג במשרד השיכון ע"מ להציג את בעיתנו.

בברכה שנה טובה
וגמר חמה לכולם

אריה ברנר

אריה ברנר
ועדת תשתיות
כפר אדומים
סלפון בבית: 354427
בטלפון: 237020

25/9/89

למח
עלם אינני
נשכח ונשכח. אהלים.

הבית הלבן בקו-קור
הוא לא שלם. הוא ידוע לאו.
לכל - מזהל זה דאגה. דאגה.
ללא הדפדפה. ללא מהלך.
ואם זה סוג זה נשכח מהפסוק
שלא עלה.

אלה באם נקבע
מזה הדמיון זה המאמר.

ההיכ - שלם אקד
האק אקד
האק אקד - מהלך.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באב תשמ"ט
22 באוגוסט 1989

סיכום ביקור המנכ"ל והנהלת המשרד בגני תקוה ביום 27.7.89

השתתפו: ה"ה ע. אונגר - המנהל הכללי

ש. חלק - ראש המועצה המקומית גני תקוה

י. מאירי, א. אלזון, א. לוין, ש. צימרמן, ח. חובב,
צ. סלוצקי, י. כהן, ב. צ'רניאבסקי, י. פתאל.

ס ו כ ס:

1. המשרד ישתתף בגמר שיפוץ בית התרבות גובה ההשתתפות עד 50% ולא יותר מ-150,000 ש"ח.
2. המשרד ישתתף בביצוע הרחבות בבניינים המשמשים לזו"צ גובה ההשתתפות עד 50%.
3. פינוי לצורך בניית 24 יח"ד לזוגות צעירים
יעשה מאמץ משותף עם מ.מ.י. והרשות המקומית לפנות המשפחה, על מנת לאפשר בניית 24 יח"ד לזוגות צעירים.
4. דרך המכבים
מע"צ יקדם התוכניות לצורך ביצוע כביש "המכבים", העוקף את גני-תקוה.
5. שחרור התקציבים המופיעים לעיל ייעשה תוך 12 חודשים. (דהיינו בשתי שנות תקציב).

רשם: יחודה מאירי.

יחודה מאירי

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

21989

תאריך

אל:

סמ"א

ה/בני א-ס ב יו

א.נ.

הנדון:

הוצ"ב

בנדון.

21989

לוטת מכתבו של

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/ש

עוזר המנכ"ל

דגני, שפירא, דרורי ושות' עורכי דין
Degani, Shapiro, Drori & Co. Advocates

Moshe Drori • Maurice Benatar • Yeshayahu Tishler • Rivka Makayes
משה דרורי • מוריס בן-עטר • ישעיהו טישלר • רבקה מקיים

סימוכין: נ-17
יב' אלול חשמ"ס
12.9.89



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

**הנדון: עיכוב כספים ע"י המועצה המקומית מעלה
אדומים עבור ביצוע מבנה בהתאם לתאום עמכם**

- א. ביום 18.8.88 פניתי אליכם במכתב שהעתקו רצ"ב והמדבר בעד עצמו.
- ב. עד היום על אף שחלפה שנה מיום פניתי זו, לא נעשה דבר ולמיטב ידיעתי ממשיכים הכספים שהועברו על ידכם להיות מעוכבים שלא כדין בידי המועצה.
- ג. רצ"ב העתק פנייה נוספת למועצה מיום 11.9.89.
- ד. נראה כי ללא החערבותכם לא חיוותר בידי מרשתי אלא האפשרות לפעול להבטחת קבלת הכספים המגיעים לה על פי כל דין באמצעות פנייה לערכאות, דבר שברצון מרשתי למנוע באמצעות פניחה זו.
- ה. לטיפולך וחשובתך בהקדם אודה.

בכבוד
ר.ב.
זאב לנדנר, עו"ד

העתק: החברה לפיחוח מעלה אדומים בע"מ/מנכ"ל - למסירה אישית

1/נ-אדומים

סימוכין: נ-17
יב' אלול תשמ"ט
12.9.89

לכבוד
המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: עיכוב כספים שלא כדין - מרשתי נוף אדומים בע"מ

- א. על פי הסכם שנחתם בין מרשתי לבין החברה לחכנון ופיתוח מעלה אדומים בע"מ התחייבה מרשתי לבצע בניית מבנה שרותים ציבוריים בשטח הפרק העירוני במעלה אדומים.
- ב. על פי המוסכם היה על החברה לפיתוח מעלה אדומים להעביר לא יאוחר מ-30 יום לאחר בניית המבנה את הכספים המגיעים למרשתי ממשרד השיכון.
- ג. מרשתי סיימה את בניית המבנה עוד בתחילת שנת 1988, ולמיטב ידיעת מרשתי הועברו אכן הכספים המגיעים לה עבור בניית המבנה על ידי משרד השיכון כבר בפברואר 1988, וכספים אלה הגיעו לידיכם.
- ד. עד היום על אף שחלפה למעלה משנה וחצי מיום קבלת הכספים על ידכם, טרם מצאתם לנכון להעביר הכספים באופן שיגיעו, כמוסכם, לידי מרשתי.
- ה. עיכוב הכספים על ידכם, כספים שנחבלו בנאמנות על ידכם על מנת שיגיעו בסופו של דבר לידי מרשתי, הוא פעולה בניגוד לכל דין.
- ו. למותר לציין כי העיכוב כאמור לעיל הסב ומסב למרשתי נזקים כבדים ביותר ואף עלול להביא לידי מצב בו לא חוכל לעמוד בפרעון חובותיה לאחרים וכל הנזקים הללו יחבשו מכם.
- ז. הנכם נדרשים איפוא לפעול ומיד, להעברת כספי המבנה המגיעים למרשתי והכל בחוספוח ריבית בנקאית הגבוהה ביותר הנהוגה בעת ביצוע החשלוס בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חשבונות דביטוריים העומדים בחריגה יתר כמחייב על פי ההסכם וכמחייב על פי כל דין עקב הנזקים שנגרמו למרשתי.
- ח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של מרשתי לחבוע בנוסף לדלעיל את מלוא נזקיה בגין עיכוב הכספים.

בכבוד
רב,
זאב לנדנר, עו"ד

17-מכ-נ-17

ירושלים, 18.8.88
סימוכין: נ-17-6

מסירה ביד

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: מסירת מבנה ושירותים במעלה אדומים

בשם מרשתי חברת נוף אדומים בע"מ הריני לפנות אליכם כדלקמן:

1. א. ביום 5.4.86 נחתם הסכם בין מרשתי לבין מעלה אדומים חברה לחכנון ופחוח בע"מ, להלן החברה לפתוח, לפיו חבנה מרשתי בפארק המרכזי במעלה אדומים מבנה ובו שירותים ציבוריים.
2. ב. עפ"י חנאי ההסכם חמורת בניית השירותים הציבוריים ישולם למרשתי מהכספים שיועברו ע"י משרד השכון לחברה לפתוח בגין המבנה מיד עם קבלתם ע"י החברה.
3. מרשתי סיימה את בניית המבנה כבר בראשית 1987 אך למרות זאת עד היום טרם קבלה את החשלוט המגיע לה מן החברה למרות שידוע להם כי החשלוטים מצדכם הועברו לחברה בפועל, כבר בראשית 1988, זאת לאחר שהופעלו ע"י מרשתי לחצים לקבלת כספה.
4. הריני להסב את חשומת לבכם לעובדה כי עכוב הכספים ששולמו על ידיכם בידי החברה מהווה שמוש שלא למטרה לשמה שולמו כספים אלה, ובכך נעשה שמוש שלא כדין בכספי ציבור.
5. הריני לציין כי היותו וההסכם בין מרשתי לבין החברה נעשה בידיעתכם ובמעורבותכם חלה עליכם החובה לוודא כי הכספים ששולמו לחברה עבור מבנה השירותים אכן יגיעו ליעדם המקורי, ולפעול אצל החברה להעבירם לידי מרשתי, ובמקביל יוכלו השירותים להמשיך לצורך הייעוד שלשם נבנו.

בכבוד רב,

זאב לנדנר, עו"ד

י' באלול התשמ"ט

10 בספטמבר 1989

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים



לכבוד

מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: בנה ביתך במעלה אדומים
בהמשך למכתבו של מר יעקב אפרתי מ-30.8.89

1. כידוע לך הוחלט להעלות את רמת הגימור של עבודות הפיתוח ברחובות ללא מוצא ולבצעם במתכונת של רחוב משולב (הולנדי) במקום רח' רגיל של אספלט ומדרכות וזאת על אף העלות הנוספת הכרוכה בכך.

2. עבודה זו בהיותה עדינה יכולה להתבצע רק לאחר שהדיירים שלאורך הרחוב סיימו את עבודות הבניה של בתיהם ופיתוח החצר הדברים ברורים לכל בעל מקצוע והובהרו לך בזמנו. מצויה בידנו הסכמתכם המלאה לנדרון במספר פרטיכלים.

3. ערים מעוניינת היום אולי יותר מבעבר לקדם השקעות בפיתוח כי החלופות האחרות להשקעות הכספיות פחות טובות, ואולם, האחריות העליונה שלנו מחייבת לבצע את העבודות בזמן הנכון כך שלא ייפגעו. המצב היה שונה לחלוטין אם המשתכנים היו בונים את בתיהם על פי לוח הזמנים שנקבע בחוזה שלהם עם ממ"י.

4. לצורך זה, צריך להיות מסוגלים להתמודד עם לחצים של משתכנים אשר אינם אנשי מקצוע וחשים על בשרם סבל אמיתי. יש להסביר למשתכנים שזהו סבל זמני ומחוייב המציאות.

5. השאלה היא האם זה היה נכון מצדנו להכנע ללחץ של המשתכנים ולבצע כיום עבודות שלגביהם קיימת ודאות מוחלטת שיהרסו עקב עבודת הבניה של המשתכנים. החלטה פזיזה כזו תיצור בכיה לדורות או תחייב השקעות גדולות מחדש בביצוע תיקונים שאין שלהן כסרי כספי.

2/..

עיריית
מעלה אדומים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

6. לגבי השביל הגובל עם גן הילדים:
עבודה זו יוצאת לביצוע בימים הקרובים עם השלמת פרטי תכנון מסויימים ולאחר שהקבלן המפתח את גן הילדים ישלים את עבודתו.
7. בהמשך לבקשתך להסדיר כביש הגישה לשכונה בצומת ליד הכניסה לאתר שכונה ג' נערך תכנון מחדש של הצומת ועבודה זו תצא למכרז תוך כ-חודש ימים.
למכרז הזה יצורפו גם עבודות ריצוף מדרכות הניתנות לביצוע עקב התקדמות בבניה של המשתכנים הגובלים לכביש זה.
8. לאור האמור לעיל לא מובנת לי ההתנפלות שלוחת הרסן על ערים מצד עובד המועצה מר אפרתי, בדיעתך, וללא תגובה ממך. על אף שהמצב הקיים הוא על דעתך ובהסכמתך.
9. מהיכן שאב מידע שקרי שכביכול אין החברה מתכוונת לבצע את השביל הגובל עם גן הילדים ? , שהרי רק היום מבצע קבלן של משהב"ש קירות תמך סביב גן הילדים ומיד עם השלמת הקירות יבוצע גם השביל והמדרגות הנ"ל על ידנו.
10. לא ברור איזה הבטחות או התחייבויות לא ממומשות ע"י החברה ? אלא אם מדובר בעבודות שטרם בשל הזמן לבצען על פי המוסכם לעיל.
11. לסיכום, אני מבקש להעמיד דברים עלדיוקם, אני מוכן לערוך בירור פרטני של כל נושא ונושא.
12. אני דוחה מכל וכל סגנון הדברים המופיעים במכתב מר אפרתי ואני מקוה שלא עומד מאחורי המכתב גורם לא מקצועי המבקש להעכיר את מערכת היחסים בין ערים למועצה.

ב ב ר כ ה

מ.עין מור

מנכ"ל "ערים"

העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר אילן חדר - סמנכ"ל ערים
מר איתן כהן - מנהל מרחב י-ם
מר ירסי מור - מהנדס ירועץ

ערים

חברה לכיתוח עירוני בע"מ

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

יְרוּשָׁלַיִם, ה' באלול תשמ"ט
5 בספטמבר 1989



לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

א.נ.,

בזמנו לא הועברו אלי הכספים שקיבלתי ממשרד השיכון בגין בניית השירותים הציבוריים עבורכם וזאת עקב החלטת מועצה שיוזמה ע"י מר ד. ביטון, בא הוא דרש לא להעביר אלי הכספים הנ"ל עד גמר פרשת החדר. לשמחתי בימים אלו נסתיימה פרשה זו וכראייה מצ"ב הסכם חתום על ידי ועל ידי מר ד. ביטון וכן העתק מכתבו של מר ד. ביטון אליך. על כן אין כל מניעה לקבלת הכספים הנ"ל בהקדם האפשרי.

בעקבות פרשה עגומה זו נגרמו לי שלא באשמתי נזקים כספיים קשים וכן עגמת נפש רבה ובידך האפשרות למנוע ממני נזקים נוספים.

אשמח מאוד על העברת הכספים הנ"ל בימים הקרובים.

בכבוד רב

יחזקאל כהן
נוף אדומים בע"מ

העתק: מנהל משרד השיכון

סאסי — קבלני בנין, עפר וכבישים (1986) בע"מ

SASI — CONSTRUCTION SOIL AND ROAD CONTRACTORS (1986) LTD.

ירושלים, 31 באוקטובר 1989

לכבוד
מר מנחם עמוס
מנהל משב"ש
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: עידוד אכלוס - מעלה אדומים

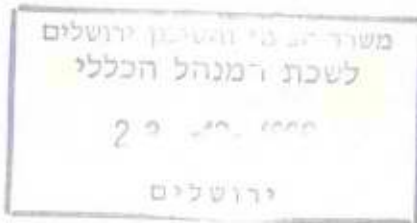
כתושב וכבונה ב"ש הנ"ל, אני פונה אליך בבקשה אישית, להמשיך ולעודד לקידום ולהתפתחות הישוב, באמצעים העומדים לרשותך.

בכבוד רב
סאסי קבלני בנין בע"מ

העתק: טרטמן עמוס - ראש המועצה

CC BY 4.0

04/01/2015



ז' בתשרי תש"ן
6 באוקטובר 1989

סימננו: א/ 705

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - מעלה אדומים

1. מצ"ב העתק ממכתבו של עובד המועצה המקומית מר י. אפרתי מיום 18.9.89.
2. בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 21.9.89, איני מוצא מקום למכתבים המנוסחים באופן בוטה ע"י עובדי מועצה בכירים ככל שיהיו, וזאת בהמשך לשיחתנו בנושא הכתבה במקומון בעניין הנדון.
3. מכתב זה עומד בסתירה למאמצי החברה לעמוד בהתחייבותיה כפי שפרטתי במכתבי האמור לעיל, והמבססים את יחסי העבודה התקינים עם הרשות המקומית.
4. לא נותר לי אלא להעריך כי מכתב זה "הוזמן" ממניעים לא עיניינים מגורמים שונים.
5. אשמח לעמוד לשירותך בכל עת.

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 380155

מרחב המרכז:
רח' דבוסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 100/16,
נצרת עילית 17000
06-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיות 15/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

בברכת חתומה טובה

אילן חדר
סמנכ"ל

העתקים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משב"ש
מר מ. עין מור - מנכ"ל ערים
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם במשב"ש
מר א. כהן - מנהל מרחב י-ם ערים

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

כ"א' באלול תשמ"ט
21 בספטמבר 1989

סימנו: 637/א

משרד הביטחון והטיבון ירושלים
לשכת רמנהל הכללי

28-09-1989

ירושלים

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: המשך עב' פיתוח באתר בנה ביתך - מעלה אדומים

1. בשיחתנו הטל' בנדון, הבהרתי כי חב' "ערים" לא ניגשה להשלמת עב' הפיתוח והריצופים באתר בתאום עימכם, מתוך חשש שהעבודות יפגעו מעב' הבניה של המשתכנים באתר.

2. לאור הבהרת עמדתך בה נוכחתי כי נוצרה אי-הבנה בנושא, הריני להודיעך כי חב' "ערים" גערכת בימים אלה להוצאת מכרז להשלמת עב' הפיתוח שיכללו את האלמנטים הבאים:-

א. השלמת ריצופים במדרכות ואספלטים לאורך ובכבישים יא, יב', כא'.

ב. השלמת נטיעות (עצים 5 ק"ג) במדרכות הנ"ל, לרבות מערכת השקיה (טפטפות) והגנות לעצים.

ג. פיתוח שביל ציבורי (1001) לגן הילדים.

ד. הסדרת הצומת לרבות תיקון קיר התמך כפי שידרש.

ה. במנותק למכרז הנ"ל, אספקת והתקנת רשת מתקני משחקים מגוונת באתר א', ב'.

3. לוי"ז לביצוע כולל העברת חומר המרכז ע"י המתכנן לבדיקת ואישור הנהלת החברה תוך 10 ימים (מהיום), והפצת המכרז לקבלנים מיד לאחר ראש השנה, מתוך כוונה כי עב' קבלן באתר יחיו במהלך 10/89 לרבות התקנת מתקני המשחקים.

4. אבקש להעביר כוונות החברה לידיעת המשתכנים.

בבית שנה טובה,

אילן חדר

ס מ נ כ " ל

העתקים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משב"ש
מר. מ. עין מור - מנכ"ל ערים
מר א. כהן - מנהל מרחב י-ם ערים

הנהלה:

רח יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקס 380155

מרחב המרכז:

רח דבוסקי 85
ראשון לציון 75218
טל. 03-9663131

מרחב הצפון:

רח עזמון 16/100
רח עילית 17000
טל. 06-571312

מרחב הדרום:

מרכז מוטרי וסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל. 057-34724

מרחב ירושלים:

מבוא הפרטים 15/ב/304
הובעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

י"ח באלול תשמ"ט
18 בספטמבר 1989
472-דש-1

לשכת ראש הממשלה



לכבוד
מר מוני בן ארי
רכז אמנה לאיזור ירושלים
ת.ד. 18181
ירושלים

הנדון: הקמת שכונה נוספת בכפר אדומים
למכתבר מיום 15.8.89

1. הננו מאשרים בתודה פנייתך אלינו בנדון, אותה העברתי לידיעתו של ראש הממשלה אשר מתיחס באהדה לנושא.

2. בהתאם להחלטת ממשלה הת/40 מיום 11 באפריל 1984 של הועדה המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, אין צורך בהחלטת ממשלה או הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, לאישור בקשתכם ובתנאי שתפעלו בצורה מדויקת כמתחייב מהחלטה הת/40 האמורה.

3. להלן נוסח ההחלטה:

"הרחבה בשטח רצוף של יישוב אשר הוקם או מוקם על פי אישור הועדה להתיישבות אינה זקוקה להחלטה מיוחדת של הועדה והיא מותנית באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע לבעלות על הקרקע, של משרד הבינוי והשיכון, הבטחון והגורמים המיישבים של ההסתדרות הציונית העולמית בנושאים של בינוי (התיישבות ושל מועצת התכנון העליונה).

הצעה להרחבה, כאמור, השנויה במחלוקת - תובא לדיון בועדה".

בברכת שנה טובה
ומועדים לשמחה,
מיכאל דגל
יועץ רה"מ לענייני התיישבות

העתקים: ראש הממשלה, מר יצחק שמיר
ס' ר' הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי
שר הבטחון, מר יצחק רבין
שר המשפטים, מר דן מרידור
ר' החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית, מר מתתיהו דרובלס.

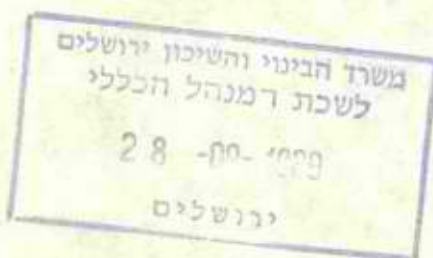


המקומית

המועצה

מעלה אדומים

יח' באלול תשמ"ט
 18 בספטמבר 1989
 מספרנו - 4225
 הנ - 724 - PC



לכבוד
 מר דוד בן באה
 חבר מועצה
 כאן

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך מצפה נבו

בתשובה למכתבך מיום 11.9.89 הנני להעיר:

1. מכתבי תואם עם ראש המועצה ועל דעתו.
2. המדרגות שצוינת הינן רק דוגמא, לידיעתך - גן הילדים הנמצא בבניה מואצת ע"י משהב"ש, אשר עשה מאמצים אדירים לקצר לוח זמנים, אמור להמסר למועצה בראשית 1990 (דצמבר 89 - ינואר 90) - אך לצערי בהעדר מדרגות הגישה, לא נוכל להפעילו.
- מי כמור יודע את מצוקת גני הילדים בעיר - 11 גני ילדים נמצאים בדירות מגורים ובצריף רעוע - ואנו נהיה עם מבנה חדש ולא מאוכלס.
3. מתוך נסיוננו הלא כל כך טוב (בלשון המעטה) עם חברת ערים הרי מסירת פרוויקט כל שהוא לידיהם אינה כלל בבחינת קידום פרוויקט ואולי אף ההפך הוא הנכון.



מעלה אדומים

4. מי כמוך יודע כמה אנו משקיעים ימים ולילות לקידום ופיתוח מעלה אדומים ובכלל זה מצפה נבו, ומכאן חששותי מהעברת פרויקט נוסף לידי החברה הנ"ל.
5. ברור כי אם יחס החברה הנ"ל להתחייבויותיה לדיירים ולמועצה ישתנה לטובה נשמח לשתף איתם פעולה ולעודדם בהמשך פיתוח מעלה אדומים כפי שעשינו עד כה.

בכבוד רב,
יעקב אפיו
מנהל מחלקת הנדסה

העתיקים: מר עמוס טרשמן - ראש המועצה
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש משרד ראשי
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
מר משה עיו מור - מנכ"ל חברת ערים
מר חיוקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
מר איתן כהן - מנהל מרחב "ערים"
מר אברהם שדה - חב' "אב - אל"
עו"ד ד. גלס
מהנדס יאיר מרוקו



מעלה אדומים

י"ח באלול תשמ"ט
18 בספטמבר 1989
מ.ת. 1-91
254 P.C



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שמריהו שלום.

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

התפלאתי מאוד למקרא מכתבו של מר יצחק מגן אליך מיום 4.9.89 (רצ"ב צילום המכתב) בענין שבנדון.

כידוע לך אנו מטפלים ביחד עם יצחק מגן, מזה שנתיים במימוש התכנית לשימור ושחזור האתר הארכיאולוגי וכל זאת במסגרת המרכז לתרבות מדבר יהודה, שבהקמתו היה שותף גם יצחק מגן.

המרכז לתרבות מדבר יהודה מופעל על ידי צוות היגוי שבו נציגים של משרד השיכון ואגף העתיקות ויצחק מגן מוזמן לישיבותיו דרך קבע, ומטרתו שיקום אתרים ארכיאולוגים בשטחה של מעלה אדומים ופעולות נוספות שמטרתן יצירת מסגרות תרבות ותעסוקה במקום ביוזמה מקומית.

צר לי מאוד לגלות כי עתה, לאחר שנפתרו בעיות רבות כמו, תביעות משפטיות ונערכו תכניות עבודה מתאימות, מתעוררות בעיות מיותרות מצידו של קמ"ט ארכיאולוגיה.

אנו עומדים על כך שכל הפעולות יבוצעו במסגרת המרכז לתרבות מדבר יהודה ואנו בטוחים שיצחק מגן ישתף פעולה לקידום הנושא לרווחת תושבי מעלה אדומים.

בכבוד רב,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתק: ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר עמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
מר מיכה בר-און - יו"ר צוות היגוי מרכז תרבות

NOV 19 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

DATE: 11/18/64

RE: [illegible]

On 11/18/64, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was planning to travel to New York City on 11/19/64.

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] address. [illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] address.

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] address. [illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] address.

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] address. [illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] address.

[illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] address. [illegible] stated that [illegible] was a [illegible] and was currently residing at [illegible] address.

11/18/64
[illegible]
[illegible]

11/18/64
[illegible]
[illegible]

2

משרד השיכון והבינוי
 תאריך: 15-09-1980
 מס' תעודת: 15-09-1980

קצין מטה ארכיאולוגיה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

תאריך: 4.9.80

15-09-1980

סמ"ר: שמריהו

סימולין: ארה-9703

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון והבינוי

למנהל המחוז
 מ.י.א. (א.י.א.א.)
 למנהל המחוז
 למנהל המחוז
 12.9

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

סמריהו שלום,

1. כפי שידוע לך אגף העתיקות וקמ"ט ארכיאולוגיה הפכו בימים אלה לרשות העתיקות. רשות העתיקות יכולה לפתח אתרים ארכיאולוגיים להחזיק בהם ולפתוח אותם לקהל הרחב.
2. בזמנו הבטיח משרד השיכון והבינוי תקציב לשימור האתר ופיתוחו.
3. אנו מבקשים שתקציב זה יועבר לרשות העתיקות כדי שנוכל בשנה זו להתחיל בשימור המקום, שהולך ומתפורר. אגב, האתר הוא בטיפולו של קמ"ט ארכיאולוגיה ואנו בשלב זה איננו מוכנים להעבירו לשום גורם אחר. הוא יפותח ויוחזק על ידי רשות העתיקות.
4. לדיעתך.

ב כ ר כ ה
 מגן יצחק
 קמ"ט ארכיאולוגיה י"ט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באלול התשמ"ט
14 בספטמבר 1989
מספר:



לכבוד

מר עמוס טרטמן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

אדון נכבד,

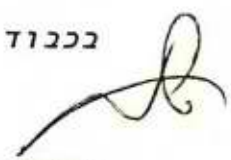
הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים.
מכתבך מיום 15 באוגוסט 1989

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

המנכ"ל אישר הסיכום מ-19.7.89 על השתתפותינו בסך 130,000 שקל.
אלא שבינתיים קיבלתי מכתבו של קמ"ט ארכיאולוגיה (מ-4.9.89) אשר
צילומו נשלח אליכם.

בשלב זה אני מקפיא את ההשתתפות.

בכבוד רב,


שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓

גב' א. ברזקי - סומנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

מר י. מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה

מר מ. בר-און - יו"ר צוות ההיגוי

מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 31.8.89

אל:

מר ע. כהן

א.נ.

הנדון: אתר ארכיאולוגי - כפר סבא - א.נ. 10

לוטת מכתבו של מר ע. כהן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד. לוי
עוזר המנכ"ל



מעלה אדומים

י"ד באב תשמ"ט
15 באוגוסט 1989
מכמ"ט - 181 - PC
מ.ת. - 1-22

אריאל



לכבוד
מר עמוס אונגר ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג' ארח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

לפני מספר ימים קיבלתי העתק מסמך מיום 19.7.89 שגיבש מנהל המחוז - מר שמריהו כהן, בענין שבנדון ושעיקרו העברת הקצבה הראשונה לתחילת העבודות במגזר מרטיריוס.

אין ספק, שהמלצת מנהל המחוז היוותה ציון דרך "בתלאותיו של מגזר מרטיריוס" והיא שתאפשר למרכז לתרבות מדבר יהודה לצאת לדרך ברגל ימין.

אודה לך אם תאפשר הזרמת הכספים כאמור במסמך מנהל המחוז.

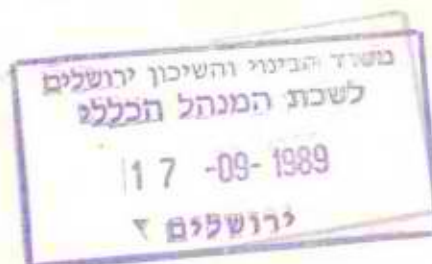
בתודה ובהערכה,

עמוס אונגר
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
גב' אלינוער ברוקי - אדריכלית המחוז
מר מיכה בראון - יו"ר צוות ההיגוי

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

Mitzpeh Nevo — Ma'aleh Adumim



דחור

11.9.89

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנהל מח' ההנדסה
מעלה אדומים

א.נ.

נדהמתי לקבל העתק מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל משרד השיכון במחוז ירושלים, המביע התנגדות למסירת עבודות פיתוח בנה ביתך במצפה נבו לחב' "ערים".

מכתבך סותר את החלטתו של מנהל המחוז לבקשתם של ראש המועצה מר טרטמן והח"מ מזכ"ל אגודת מ. נבו, שהינו גם חבר המועצה המקומית - עם כל הכבוד, אין לד זכות להביע התנגדות בשם המועצה בניגוד לנ"ל.

אתה מעניש עשרות אנשים המחכים מזה 3 שנים להקמת "בנה ביתך" במצפה נבו בגלל שחב' ערים לא בנתה מדרגות באזור אחר בעיר ?

בשם הנהלת מצפה נבו ו 50 חברים (ששמותם בידינו) אני מבקש שתחזור, בד מהמכתב שכתבת ובהקדם, תפקידך לקדם את בינוי העיר ולא לבלום ומי כמוד יודע כמה אנו מחכים לקידום נושא זה.

נצפה לקבל מכתבך זה ובהקדם.

בברכה ובכבוד,
דוד בו - נאח.

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. עיו מור - מנכ"ל חב' "ערים"
מר חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי.
מר א. כהן - מנהל מרחב "ערים"
מר א. שדה - חב' "אב-אל"
עו"ד ד. גלס
מהנדס יאיר מרוקו

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D.C. 20250
PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D.C. 20250
PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION

PLANT INDUSTRY DIVISION

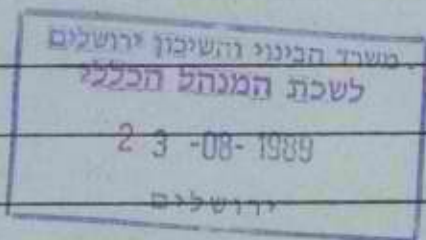
23/8/89
התאריך
תיק מס'

f

אל:
ברוך
מאת:
צ'ר
הנדון:

מזכר למכר של מ. ח. א.
למכר א. ח. א.
מ/צ'ר א. ח. א.

צ'ר



המקומית



המועצה

מעלה אדומים

א' באב תשמ"ט
2 באוגוסט 1989
מ.ת. 1-91
P.C. 144



לכבוד

מר דוד לוי

סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

שיח"ג"ראח

ירושלים

דוד ידידי ומכובדי,

בהמשך לשיחתינו בע"פ במרכז הבניה הישראלי, אני מבקש להעלות על הכתב אותם נושאים אשר העליתי בפניך וביקשתי התערבותך האישית.

א. השתתפות המשרד בסך 200 אלף שקל בבנית מעוז בית"ר, המועצה המקומית גייסה לפרויקט זה 175 אלף ש"ח.

ב. התערבותך בבניית בית ספר 18 כיתות שאם לא כן בשנה"ל תשנ"א תעמוד העיר בסכנה, כי תיפתח משמרת שניה.

ג. בניית כביש עוקף מעלה אדומים והכשרת אתר 03 לבניה, אני סבור כי בניה זו צריכה להימנות בין היעדים הלאומיים הראשונים של ממשלת ישראל ולנוכח העליה הגדולה הצפויה בעתיד הקרוב.

ד. בניית אולם מופעים וקונסרבטוריום.
אין לנו מקום לכנסים, מופעים וכיו"ב, זאת בעיר המונה מעל ל-13,000 נפש (מבנים אלה קיימים בכל קיבוץ המונה 100-200 משפחות בלבד).

בברכה נאמנה
ובלחיצת יד,

עמוס פרטמן
ראש המועצה

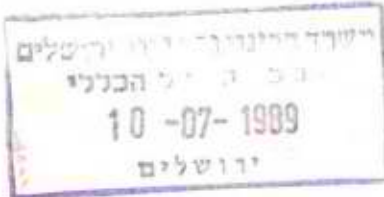
כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ
ד.נ. מזרח בנימין מיקוד 90618 טל' 354855-02

כס"ר

28.6.89

מספרנו



לכבוד
אינג' ד. בן ישי
המינהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הפרדת מענק - בית כנסת קבע - כפר אדומים

בימים אלה התחלנו בביצוע עבודות הבניה בפועל של בית הכנסת כולל הפירות והעמדה
קו מהוות. עד היום שילמנו (או שנשלם בימים הקרובים) את כל הסכומים שלהלן:

\$ 7500	הכנון אדריכלי - אדריכל מירון פוליאקין
\$ 1800	הכנון אדריכלי וייעוץ - אדריכל דוד קאסוטו
\$ 1000	הכנון אינסטלציה ומיזוג אויר - אינג' יונה מזר
\$ 1000	הכנון השמל - מר שטרית אברהם
\$ 2800	הכנון קונסטרוקציה - אינג' צבי דיסקין
\$ 1000	הכנון וייעוץ אקוסטי - זר' מ. שטרומפף
\$ 1000	מדידות - מר יעקב ארליך
\$ 1000	הפירה - מר יעקב דהאן
\$ 1000	הוצאות שונות (התקנות, ייעוץ, מכרזים וכו')
\$ 2500	מקדמה למנהלי בניה
\$20600	סה"כ

כס"ד

מספר 10

כפר אדומים - ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ
ד.נ. מזרח בנימין מיקוד 90618 טל' 354855-02

-2-

עפ"י חנאי המינהלת, כפי שנמסרו לנו ע"י המועצה הדתית, אבקשך להפסיד סך של 70,000 שקל המהווים כשליש מסך ממענק שאושר. זוהי גם ההזדמנות הנאותה להודות לחברי ועדת ממנכ"לים שהודות להחלטתם אופשר לנו לעבור לשלב המעשי של הבניה.

בברכת בנין הארץ,



יעקב אלימלך
ועד ההנהלה

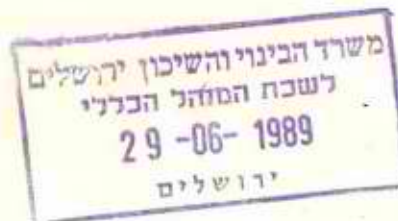
העתק: מר זבולון אורלב - יו"ר ועדת המנכ"לים
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר דני יצחקי - המינהל לבניה כפרית
מר שלום עצר - יו"ר המועצה הדתית - מטה בנימין
מר אפי פלס - גזבר מועצה האזורית - מטה בנימין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך : 25 ביוני 1989
כ"ב בסיון התשמ"ט



לכבוד
מר צמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.כ.,

הנדון : כיתות לימוד

מברק לשר מיום 4.6.89 הועבר לטיפול.

1. המשרד אישר בעדיפות ראשונה תוספת כתות לימוד למעלה אדומים.
2. בישיבת תאום עם משרד החינוך קוצצו כיתות אלה.
3. לידעתך.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים : לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 18.6.89

אל:

א.נ.,

הנדון:

לוטת מכתבו של א.נ. 13 בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך

אל:

13/6/89

צ'לבה

תיק פני

מאות:

צ'לבה

הנדו:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-06-1989

צ'לבה - אהרן קלס
בס"מ צ'לבה

אנא להפ' חסמב

צ'לבה

1008120 179 יר
ירושלים 32 22 1630

מר דוד לוי נשר הגיבוי והסיכון
ירושלים



משרד הביטוח אישר תוספת דחופה של ביתות לימוד משרד הביטוח 2.99 בטוחה
הקרובה משמעות שניה הרווחות סומרות המצנים מרומים
עמוס מרסמן ראש הסוכטה מעלה אדומים

ממממממ

2802 89 MAY 22 17:26

1008150-152 15
1008150-152 15

1008150-152 15
1008150-152 15

1008150-152 15
1008150-152 15
1008150-152 15

1008150-152 15

1008150-152 15

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

כא בסיון תשמ"ט
25 ביוני 1989
מז 1-91
75 P.C/C



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

מכתבך מיום 11.6.89 מאפשר למעשה התחלתן של פעולות אופרטיביות במנזר מרטריוס, שישוקם ויפתח לקהל במסגרת המרכז לתרבות מדבר יהודה הקורם עור וגידים בימים אלו.

לשמחתי הרבה, בהתאם לציפיות משרד השיכון, נרתמים לפרוייקט גופים נוספים שאף החלו להזרים כספים. (משרד התיירות, משרד הפנים, וכמובן המועצה המקומית).

בהתאם לסיכום מיום 19.2.89 הכוונה להתחיל ביצירת התשתית הפיזית הארגונית, להכין תכנית מפורטת לשימור, שחזור ופיתוח האתר. לבצע פעולות שימור ושיחזור ראשוניים, ולהכין חומר כתוב ומצולם שיאפשר המשך גיוס המשאבים.

הטיפול בפרוייקט נמצא בידי הנאמנות של מר מיכה בראון, הפועל באמצעות צוות היגוי בין משרדי והוא יעביר לך את תכנית העבודה לשלב הראשון.

בתודה ובברכה,

עמוס טרסטמן
ראש המועצה

העתקים ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
מר מיכה בראון - יו"ר צוות ההיגוי
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' אלינוער ברזקי ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר ישראל גולדשטין - מנכ"ל המועצה המקומית

המרכז לתרבות מדבר יהודה

מעלה אדומים

כ"ג בסיון תשמ"ט
26 ביוני 1989

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מנזר מרטיריוס - מעלה אדומים

בהתאם למכתבך מיום 11.6.89 והודעתו של ראש המועצה, מר עמוס טרטמן, מיום 25.6.89, אני מתכבד להגיש לך תכנית עבודה לשנת הכספים 89/90.

התכנית מבוססת על הנקודות הבאות -

1. צורך הכרחי ודחוף לבצע פעולות שימור באתר.
2. הצורך בהכנת תוכניות מפורטות לפיתוח ובינוי.
3. מחיקת התביעות המשפטיות של דיירי המבנים הסמוכים המחייבים פעולה הדרגתית וזהירה.
4. הצמדות להחלטות צוות ההיגוי ותכנית העבודה כפי שאושרו ביום 23.3.88 במחוז ומאוחר יותר גם על ידי הנהלת המשרד.

מסגרת התקציב לשנת הכספים הנוכחים תורכב כדלקמן -

1.	המועצה המקומית -	120,000 ש"ח
2.	משרד השיכון -	300,000 ש"ח
3.	משרד הפנים -	120,000 ש"ח
4.	משרד התיירות -	60,000 ש"ח
		סה"כ 600,000 ש"ח

להלן תקציב הביצוע -

1.	עבודות שימור -	150,000 ש"ח
2.	עבודות שיחזור -	180,000 ש"ח
3.	הכנת תוכניות מפורטות (שימור, שחזור, קירוי ומיסוך) -	80,000 ש"ח
4.	רכישת דירה במבנה ה-7 (בהתאם לפרוגרמה שלב א' סעיף ח')	70,000 ש"ח
5.	הוצאות כלליות -	15,000 ש"ח
6.	כח אדם -	60,000 ש"ח

7. הוצאות מדעיות (פרסומים, עיבוד חומר, הדפסה) - 30,000 ש"ח

8. שונות ובלתי צפוי 15,000 ש"ח

סה"כ 600,000 ש"ח

ה ע ר ו ת

1. מסגרת התקציב עשויה / עלולה להשתנות בהתאם להקצבות המשרדים השונים.
2. כל הפעולות הכספיות יבוצעו דרך החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.
3. כל הפעולות מתבצעות תחת המטריה של הצוות הבין-משרדי הפועל במסגרת המרכז לתרבות מדבר יהודה ואשר מסגרתו הועברה אליך בהודעתנו מיום 30.4.89.

לסיכום -

ככל שנמהר לפעול כן ייטב.
אעמוד לרשותכם לכל הסבר והבהרה.

בתודה מראש,

מיכה בר-און

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
מר יוסף אבירם - מזכ"ל החברה לחקירת א"י ועתיקותיה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
הגב' אלינוער ברזקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' סיוון תשמ"ט
מספר: 11 ביוני 1989



לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

אנו מברכים על התקדמות הטיפול באתר ושילוב מספר גורמים
המתואמים ביניהם.

בסיכום המנכ"ל 19.2.89 נאמר כי משרדנו יעמיד תקציב מקביל
לתרומה.

כבר השנה אנו נהייה מוכנים לסיוע כאשר תהיה הצעה מפורטת
ויאותר קטע לטיפול מעשי.

נא תעביר לנו הצעה מפורטת המתייחסת לפרוגרמה בתכנון ולהשתתפות
של גורמים אחרים במימון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.6.81

אל :

שבת

א.נ.

הנדון :

לוטת מכתבו של בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

601

עוזר המנכ"ל



המקומית



המועצה

מעלה אדומים

1989

כ"ה בניסן תשמ"ט
30 באפריל 1989
מז
511 P.C

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ביום 19.2.89 בה סוכם על הקצאת סכום ראשוני להכנת תוכניות מפורטות, יעוץ ועבודות ראשוניות הכרחיות, אני שמח להודיעך כדלקמן:

1. הוקמה מינהלת לפרויקט הכוללת את נציגות משרד השיכון (הגב' אלינוער ברזקי) נציג משרד התיירות (מר איתן רוזנמן) נציגות אגף העתיקות (גב' רותה פלד) נציג החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקות (מר יוסף אבידס) נציג המועצה המקומית (מר ישראל גולדשטיין) ונציג האקדמיה (ד"ר אהוד נצר). ילווה המינהלת באופן קבוע יצחק מגן קמ"ט ארכיאולוגיה. את המינהלת יפעיל מר מיכה בר און.
2. המועצה המקומית תעמיד לרשות המרכז השנה סך 120,000 ש"ח (נחתם הסכם עם החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה).
3. משרד התיירות החליט לערוך סקר תיירות במעלה אדומים והעמיד לרשות המינהלת תקציב ראשוני בסך 15,000 ש"ח.
4. משרד התיירות התחייב לסיוע בהקמת המרכז לתרבות מדבר יהודה ולצורך כך התחייב לגייס כספים מוסדיים ופרטיים (התחיבות השר עצמו).
5. השר פת בירך על החלטת משרדך להעמיד לטובת הפרויקט סכומים נכבדים, התרשם מאד מעבודת צוות ההיגוי והמודל שהוכן לשימור ושיחזור האתר.



מעלה אדומים

6. משרד הפנים מוכן להעמיד מצידו הלואת פיתוח מיוחדת לצורך שיקום האתר - ובימים אלה מקיימת המועצה מאמץ בעניין זה אשר יכלול בן השאר ביקור של הממונה על התקציבים במשרד באתר.
7. בפגישה הנ"ל במשרד דובר על סכום של כ-250,000 ש"ח שיוקצה כבר עתה להכנת התכניות המפורטות, יעוץ ועבודת הכרחיות.
8. החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה הואילה להעמיד את שירותיה הטובים לניהול הכספי של הפרויקט.
9. נעריך מאד אם יעמוד הסכום הנ"ל לרשות המינהלת כבר בזמן הקרוב, שכן הסוסים רתומים לעגלה וצריך לצאת לדרך.

בתודה ובברכה

צמור
ראש
המועצה

העתקים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר מיכה בראון - סגן ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה



ב' באיר	תשמ"ט
7 במאי	1989
מו	
P.C	548



לכבוד
מר עמוס אונגר ✓
מנכ"ל
משרד הבינוי וה
הקריה - שיח ג'
ירושלים

117A נכבד,

הנדון: יריד דירות חוה"מ פסח - מעלה אדומים

אני מבקש להודות לכם על הענותך למתן חסות המשרד ליריד הדירות
שנערך בחוה"מ פסח במעלה אדומים.

היריד נחל הצלחה רבה, הן בהיקף ההתענינות והמבקרים והן ביצירת מודעות מחודשת לאפשרויות האיכלוס במעלה אדומים.

תודתי לכל מי שסייע לנו לארגון הארוע.

בכבוד רב,

עמוד ספר
ראש המועצה

העתקים: ש. צימרמן - משהב"ש
ש. כהן - מנהל המחוז



מחיר
מכירה
מס' 1884
מס' 1884

לכבוד
מר דוד בן יהודה
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיכוב סכומים אצלכם - מעלה אדומים

בהמשך לפנייתנו החוזרות ונשנות אליכם, עלי לחזור ולהזכירכם כי הקפאתם בלא הסכמתינו את הסכומים כדלקמן ע"ח החוב במעלה אדומים.
רצ"ב פירוט הסכומים אותם הקפאתם משוערכים למדד הבניה 2/89 (3220.7) בסך.
986,431.48 ש"ח.

מסוערך למדד 2/89	נתקבל לפי מדד	הסכומים בש"ח	
392,409.38	1641.5	200,000.00	30.9.85
37,949.83	2601.4	30,652.56	30.12.87
12,966.56	2601.4	10,473.25	30.12.87
2,550.04	2601.4	2,059.70	30.12.87
13,926.02	2601.4	11,248.22	30.12.87
449,283.03	2601.4	362,891.57	30.12.87
77,346.62	2683.6	64,447.91	25.2.88
<u>986,431.48</u>		<u>681,773.21</u>	

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקס 380155

מחשב המרכז
רח' דבוסקין 55
ירושלים 94218
טל. 02-552101

מחשב המפקד
רח' דבוסקין 55
ירושלים 94218
טל. 02-552101

מחשב המרכז
מרכז מחשבי משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 159
באר שבע 84106
טל. 052-34734

מחשב ירושלים
מבוא הפרטים
הגבעה הצרפית
ירושלים 97000
טל. 02-322479

העתק: מר יהודה פתאל - משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן - משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס כהן - משרד הבינוי והשיכון
מר מ. עין מור - מנכ"ל החברה

לכבוד רב,

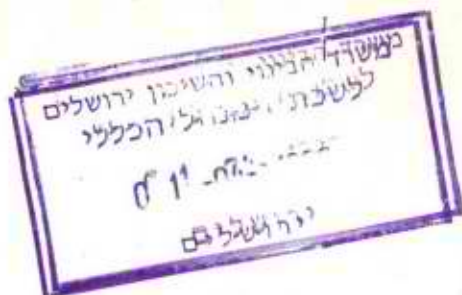
זאב ריקנטי

סמנכ"ל לכספים



- flv - 113 - 222

15/3/90



לכבוד
מר דוד שפירא
מנהל מחוז עמידר
ירושלים

א.נ.

בהמשך לסיכום סיור מנכ"ל משרד השיכון מר. עמוס אונגר, בדצוני להודות
לך ולצוות משרד עמידר בירושלים, על הטיפול הנאות במעבר משכירות
לרכישה בתנאי שיקום שכונות. בסיור עצמו סיכם המנכ"ל כי "ימשכו
ויוגברו פעולות עמידר בתיקון הליקויים בדירות ושיפור הפיתוח". לפי
סיכום הפגישה, מצרף אני את פרטי הליקויים הבאים בשכונת אל-רם, מבשרת
ציון:

1- מערכת הביוב.

עד היום טופלו שתי כניסות בבוק 114 ובבוק 116. הטיפול בשתי כניסות
אלה הוכיח את עצמו. לצערנו טיפול דומה לא נעשה בשאר הכניסות והמצב
חמור מאד, עד כדי חילחול מי הביוב למקלטים ולכניסות חדרי המדרגות.

2- מקלטים

נעשה טיפול בבוק 114 אך הטיפול לצערנו הרב לא הוכיח את עצמו בכלל.

3- זיפות גגות.

נעשה טיפול בכל הגגות, אך ישנם נזילות רבות בב- 30 בדירות.

4- רטיבות הקירות החיצוניים.

נעשה ניסיון בשני בתים לבידוד הקירות על ידי לוחות גבס, אך ניסיון זה
ניכשל. בביתו של אחד מבעלי הדירות הפרטיות בשיכון, נעשה בידוד
באמצעות בלוק 7. מזה כשנתיים קירות החדר אינם מעלים עובש ורטיבות
והחדר חם ונעים בחורף.

5- מערכת השקייית הגינות.

צנרת ההשקיייה במספר בתים קורסת ואף מהווה מטרד בריאותי חמור.

מקווה אני כי נושאים אלה יבואו לידי טיפול נאות, מקצועי ומהיר.

בברכה

מר חיים כהן
יו"ר שכונת אל-רם
הכלנית 114/11
טלפון 343078
מבשרת ציון.

העתקים:

עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון
יהושע כהנא, יו"ר הועדה הממונה
יוסף כהן, חבר הועדה הממונה מבשרת ציון
יהודה כהן, מנהל סניף עמידר
שלום מוחה, מנהל פ. שיקום ורווחה
יוסף מרציאנו, מנהל חינוך
דפני מושיוב, עובדת קהילתית.

344867.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר תש"ן
7 במרץ 1990

לכבוד
מר יהושע כהנא
יו"ר הועדה הממונה
מבשרת ציון

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו אתמול, רצ"ב העתק מהנחיה בכתב של הנהלת חב' "עמידר" בנוגע למבצע מעבר משכירות לרכישה ביישוב בהתאם לסיכום מביקור המנהל הכללי.

אדגיש כי בינתיים הוחלט להשוות התנאים גם למסלול שד"ח ולכן המבצע ייכנס לתוקף רק בעוד מס' ימים.

להלן תנאי הסיוע לרוכשים:

הסיוע לזכאים יהיה בגובה 95% מהערכת השמאי.
25% מהסיוע - מענק
משפחות של 6 נפשות יזכו למענק בגובה 30% מהסיוע.

הסיוע צמוד ללא ריבית.

לא לה שירכשו את הדירות ממקורות עצמיים ולא באמצעות משכנתא תינתן הנחה עד 50% מהסיוע לו הם זכאים.

הסדר זה יובא ביום א' הקרוב לאישור ועדת מחירים של משרדנו.

בשם המנהל הכללי מר עמוס אונגר, אני מאחל הצלחה במימוש התוכניות אשר ודאי יסייעו בפתרון מצוקתם של התושבים.

בברכה,

יוסף כהן
עוזר למנכ"ל

העתק: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

20/2/90.

1/21/20

לצפי היב העתות של (למטה 25/12/11 קדמי 1100)

[illegible][illegible]

2. ^{כ"א}אז איר זאלט ארבעטן יא ביי איר
למחצה יענע ארבעט איר האט געבויט וואס
היינט "הסימן" לערנען איר א רעזולטאט
אויסצאל געבויט איר.....

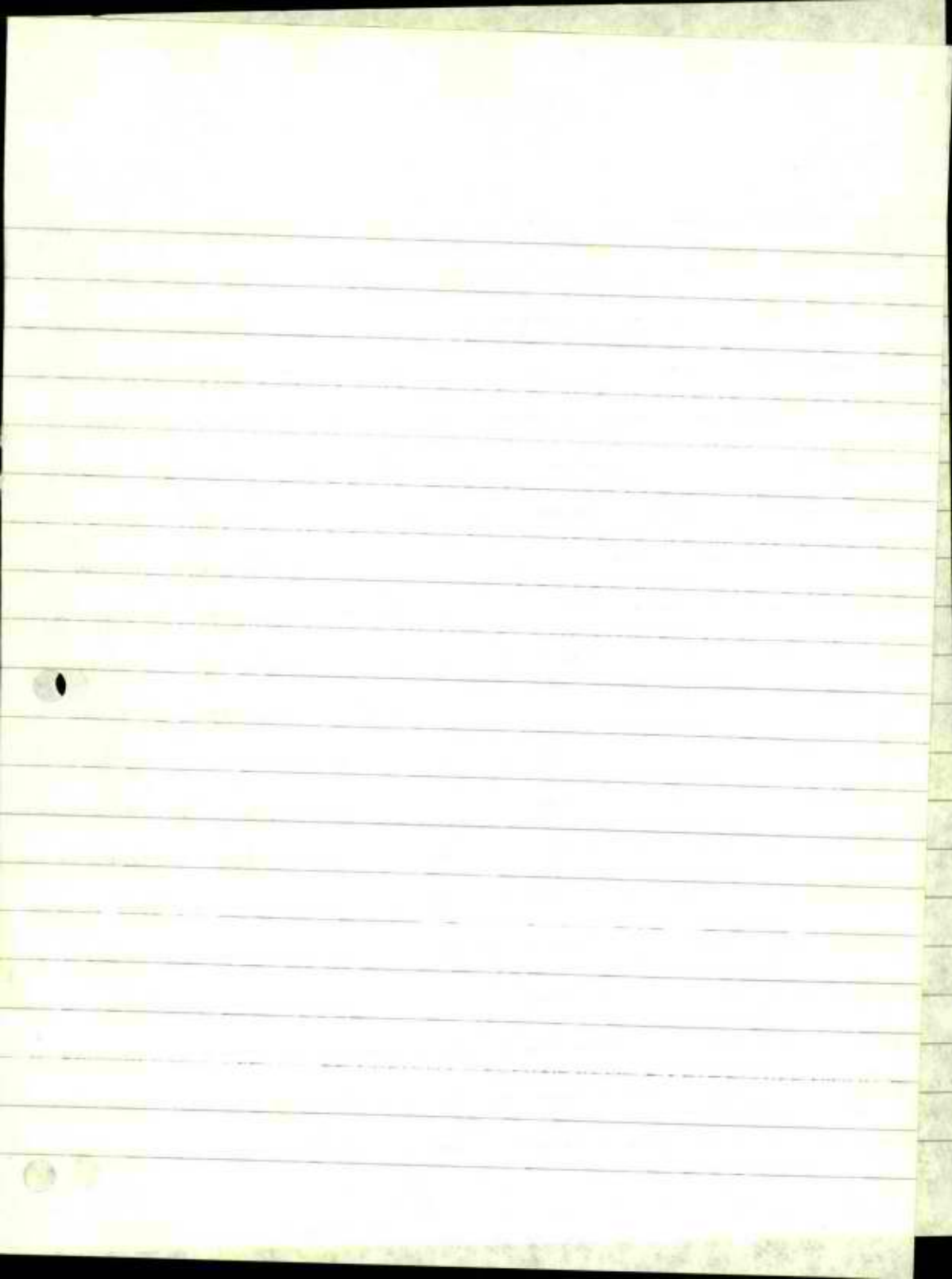
ואני מן המדענים
3. כל המדענים גדולים אינם מדענים
המדענים

4. פתח את המילה, עזרתי לך, חן-לך, חן-לך.
הנה

מחברי דל נר
היינו מנצחין אברהם
עלין מילד ליד
ביתו חסיד
אבי (שליח א')

דבר - תמיד

1940-
אזרחי ואלו שכל
אזרחי ואלו שכל



אבי נחליאלי
רח' הארזים 32
ת.ד. 90805,171
מבשרת - ציון
טל: 02-344664

28 בינואר, 1990.

20-מת-218

לכבוד
מר יהושע כהנא
יו"ר הועדה הממונה
מבשרת - ציון

מר כהנא הנכבד,

הנדון: עמדת המועצה בנושא פרויקט מרכז הספורט - מבשרת
בהמשך לפגישה במשרדך ביום 22.1.90 בהשתתפות: עו"ד
המועצה, נציגי העמותה י. מלכא עו"ד אלטבאואר והח"מ

לאחר שהבאנו את חוכן השיחה הנ"ל לידיעת וועד העמותה, הוסמכתי לפנות אליך ולהציג בפניך את הגובתנו ובקשתנו באופן סדור ומאורגן.

החלטתך להחזיר את הקרקע למינהל מקרקעי ישראל ולא לאפשר לעמותה להמשיך ולהקים את הפרויקט בדרך שסוכמה, גורמת לנו צער ותסכול רב. חרף העובדה שאנחנו מבינים את אכזבתך העמוקה, שאנו שותפים לה, מהעובדה שההסכם עם חב' עמנו-ששון לא התממש, הרי מסקנותיך נראות לנו שמתעלמות מעובדות יסוד של השתלשלות הפרויקט והאירועים שגרמו ל"התפוצצות העסקה". מאחר ולהוציא את אי חתימה על החוזה עם המשקיעים וזאת שלא באשמתנו, הרי עמדנו בכל תנאי המועצה ולכן עמדתך כאילו אין למועצה כל מחויבות לעמותה גורמת לנו עוול.

מאחר ובלהט ההתרחשויות נטשטשו העובדות, הריני מרשה לעצמי לחזור בצורה כרונולוגית מפורטת על האירועים. (בלוטה אני מצרף נספח הכולל סימוכין לתמוך את העובדות אליהן אתיחס).

אולם, מעבר לכל זאת, מאחר ואנו מאמינים כי בכוחה של העמותה להרים את הפרויקט במחכונתו המקורית - הרי תקוותי שתשקול שנית את עמדתך ותעתר לבקשת העמותה לאפשר לנו להוכיח את יכולתנו זו.

1. יוזמת הפרויקט - להקים מועדון ספורט ונופש ע"י עמותת תושבים הייתה כולה שלי. פניתי לראשונה למינהל מקרקעי ישראל באפריל 88 והיה זה המינהל שהפנה אותי למועצה לקבל המלצתה. לולא יוזמתי זו מי יודע אם הפרויקט היה מתעורר כלל לחיים. (ראה סימוכין: 1 א'-ב')

2. דרך קידום הפרויקט כפי שהומלץ ע"י המינהל, סוכם עימך ואושר ע"י מליאת המועצה היה כדלקמן: (ראה סימוכין: 2 א'-ב' וכן 4 א')

- א. תוקם עמותה שתרשם כחוק, תקנונה יאושר ע"י המועצה והמינהל.
- ב. בשלב ראשון תנתן הרשאת תכנון לתקופה קצובה. במהלך פרק זמן זה, תהיה שהות בידי לגייס חברים נוספים (המינהל דרש לפחות 100 מתושבי המקום). במקביל תגייס העמותה מקורות כספיים על מנת להוכיח יכולתה הכספית.
- ג. רק לאחר מכן, אמורה הייתה המועצה להמליץ על ביצוע העסקה - חוזה חכירה ופיתוח בין המינהל והעמותה.

על בסיס דרך פעולה זו, פעלה העמותה תוך שאני אישית השקעתי עבודה

וכסף במשך כמעט שנתיים ואינני רואה סיבה מדוע צריכה המועצה לחזור בה מההסכמה המקורית.

3. באופן מעשי, היו כל מיני תהפוכות שנבעו משאלת הבעלות על הקרקע. אך לבסוף הושגה הסכמה בין המועצה והמינהל לגבי מודל ההתקשרות. יש להדגיש, כי הצעת המודל הייתה במקורה שלי. העמותה עמדה בכל דרישות המועצה והמינהל בכל הנוגע לתנאים להרשאת התיכנון. הדבר מתייחס הן לרישום העמותה, תקנונה, גיוס חברים ואפילו השגת הכרת השלטונות בעמותה כמלכ"ר. כל אלה היוו את התנאים המוקדמים של המועצה ובמיוחד של המינהל לקבלת פטור ממכרז. (סימוכין: 3 א'-ד')

4. יש להדגיש כי המינהל מעולם לא היתנה את ביצוע העסקה בהצגת משקיעים. נהפוך הוא, על העמותה חל איסור ברור להעביר זכויות במקרקעין לגורם אחר ללא הסכמת המינהל (סימוכין: 2 א' וכן 5 א'-ב'). גם המועצה, עד לשלב בו נחתם החוזה המשולש, לא דרשה גיוס משקיעים וכל ההחלטות שהיו במליאת המועצה התייחסו ל"אבי נחליאלי כיום ולעמותת תושבים שהוקמה על ידו" (סימוכין: 4, 2)

5. לאחר המלצת המועצה למינהל ליתן הרשאת תיכנון לעמותה (סימוכין: 4 ג'), נחתם חוזה הרשאת תיכנון בין המינהל והעמותה. חוזה זה (סימוכין: 5 ג') הינו למשך שנתיים, עד למאי 91. במהלכו פרק זמן זה אמורה העמותה לבצע את תיכנון השטח ולגייס כספים. העמותה מתכוונת לעמוד על כך שהמינהל יכבד חוזה זה ולכן, לדעתנו, לא ניתן יהיה להוציא את הקרקע למיכרז בתקופה זו.

6. במקביל למהלכי הרשאת התיכנון, פנו אלי משקיעים והציעו להשתתף במימון ובתפעול. בטרם התקשרתי עמם, בדקתי את איתנותו הכספית של מר עמנואל שמם ואף קבלתי אישור מבנק אמריקאי. על רכשו. נציגי המשקיעים הוצגו לעו"ד המועצה ויחדיו בנינו את החוזה המשולש בין המועצה מצד אחד, העמותה מצד שני והמשקיעים מצד שלישי. יש לציין כי גם בניסוח החוזה (סימוכין: 6) נקבע כי המשקיעים מסייעים במימון ובתפעול הפרויקט עבור העמותה. אולם, בשום מקום שהוא לא הייתה כוונה, וגם אסור הדבר, להעביר זכויות במקרקעין לידי המשקיעים, לא ע"י המינהל ולא ע"י המועצה. המועצה הבהירה לנו כי מבחינתה שיתוף המשקיעים בחוזה המשולש מהווה גיבוי ליכולתה הכספית של העמותה, בטחון אותו אנו מציעים עתה לספק ממקורות אחרים.

7. החוזה המשולש כלל התחייבות העמותה לחתום חוזה עם המשקיעים בתוך חודשיים. בדיעבד הסתבר, כי העובדה שהחוזה המשולש נחתם קודם שנחתם חוזה בין העמותה והמשקיעים היה לרועץ. טעות זו נבעה מהלחץ שהפעילו עלי המשקיעים לחתום עם המועצה, שכן מר שמם הגיע במיוחד מארה"ב, ומתוך אמונה שתוך מספר שבועות יחתם החוזה עם המשקיעים. זאת מאחר והעקרונות הטיפעוליים והתחייבויות המשקיעים לפרויקט, סוכמו כבר.

8. החל משלב חתימת החוזה המשולש חל מהפך בגישת המשקיעים. במהלך ניסוח החוזים המפורטים עמם, החלו המשקיעים לסרב בעקשנות להתחייב על גובה השקעתם ולתת בטחונות מינימאליים לחברי העמותה. יצוין עוד, שקודם חתימת החוזה המשולש הם נקבו בסכומי השקעה של למעלה ממליון וחצי דולר, כולל במסמך הצעת ההתקשרות שהועבר על ידי המועצה על דעתם וכן הצהרתם במעמד חתימת ההסכם המשולש ("2.5 מליון דולר ממקורות פרטיים" כפי שהכריזו בחגיגות מר שמם). כל פניותי ופניות עו"ד העמותה למשקיעים בע"פ ובכתב, כלל לא נענו. (סימוכין 7)

9. במקביל, החלו מאמצים בלתי נדלים של המשקיעים לנטרל את העמותה ולהופכה "לעמותת קש" דבר העומד בסתירה גמורה הן להיבט הציבורי והן לבסיס החוקי למהות העסקה. בתהליך זה ניסו המשקיעים, להגיע להסדר

ישירות עם המועצה וכן עם המינהל. נסיונות, שכפי שאף אתה סיפרת לנו, נדחו על ידך על.הסף. למרבה האירוניה, מהלך בלתי מוסרי וחוקי כזה עלול עוד להשתלם למשקיעים באם אכן תחזיר המועצה את הקרקע למינהל והם יזכו במיכרז.

10. העמותה, באמצעות יועצה המשפטי עו"ד אלטבאואר ובאמצעותי, שמרה על מגע וקשר מתמיד עם המועצה תוך שאנו מגיבים למכתבי המועצה. יתרה מזה, גם אני וגם עו"ד אלטבאואר התרשמנו מאמירות של עו"ד המועצה, אשר היה זה שניהל עמנו את המגעים, כי דרישותינו מהמשקיעים הן סבירות ומקובלות ואם בסופו של דבר הם לא יחתמו ניתן יהיה להביא משקיעים אחרים כל זאת בתנאי שדרישות המועצה יתמלאו. לעומת זאת, המשקיעים התעלמו כמעט לחלוטין מדרישת המועצה לחתום על הסכם עם העמותה ואף לא העבירו עד היום את מסמכי החברה. (כל זאת כנראה על מנת לטרפד את העסקה)

11. מאחר וכוונתנו היתה להגיע עם המשקיעים להסדר, הרי ניהלנו מגעים בתום לב ולא פנינו לאף גורם אחר לצורך התקשרות. לבסוף, אף העברנו להם הצעה לחוזה עמם (סימוכין: 7 ד'), חוזה שעליו היתה העמותה מוכנה לחתום והעתקו הועבר גם לעו"ד המועצה. הצעתנו זו לא היתה אולטימטום ואם היתה למשקיעים כוונה כלשהי לעמוד בהתחייבויותיהם היו יכולים להגיע עמנו להסדר. אולם גם פניה זו נשארה ללא מענה. כל נסיונות התיווך, בין שהיו ביוזמתי או ביוזמת אחרים, בכלל זה של גזבר המועצה ותושבים אחרים, עלו בתוהו. המשקיעים אפילו לא הסכימו להפגש עמנו. היום בדיעבד, כוונתם נראית לנו ברורה: מרגע שהתרשמו, כי יהיה לאל ידם לזכות בפרויקט תוך עקיפת העמותה והתעלמות מחוזה חתום עימי, הרי כל אשר עשו היה לטרפד את העסקה.

12. העמותה מאמינה כי יש ביכולתה "להרים" את הפרויקט ברוח ההסכמה המקורית. העובדה שהעסקה עם המשקיעים לא יצאה לפועל איננה חריג בנוף הישראלי וחברות גדולות "נפלו בפח" של משקיעים שלבסוף התברר כי כוונתם היתה שונה מאשר חשבו מראש. נהפוך הוא, במקרה דנן לא ניגרם נזק בלתי הפיך ואולי טוב הוא שהעניין "התפוצץ" שכן יש יסוד לחששות כי אפילו והיה נחתם החוזה בין העמותה והחברה היה הפרויקט עולה על שרטון מאוחר יותר. לעמותה נוצרו מגעים עם גורמים המוכנים לסייע בידה לעמוד בכל ההתחייבויות שלה למינהל ולמועצה. כל אשר בקשנו הוא להיצמד לתוכנית הפעולה המקורית, ועל פיה הרשאת התיכנון תינתן בידינו שהות להשיג את המימון הנדרש, כמובן, שהפעם בכוונתנו לנהוג במשנה זהירות ולהתקשר רק עם גורמים ישראליים אותם ניתן יהיה לבדוק טוב יותר ולחתום עמם על חוזים מחייבים קודם התקשרות עם המועצה.

לסיכום החלטת המועצה מקפחת ו"מענישה" את העמותה, ואולי בעקיפין, כמובן מבלי שהיא מתכוונת לכך, תאפשר למשקיעים "להפטר" מהעמותה לאחר שלא היו מוכנים להגיע להסדר על פי העקרונות והאישורים עליהם הושתת הפרויקט מראשיתו. על כן אני פונה אליך שנית על מנת שתשקול החלטתך, בתקווה שתעתר לבקשתנו.

בכבוד רב

אבי אסתר אלי

עו"ד ברקוביץ'
עו"ד אלטבאואר
בלוטה: נספח

נספח - סימוכין לתכתובות ולמגעים

- (1) א. פניתי המקורית למינהל מתאריך 13.4.88
ב. פניתי, לפי הצעת המינהל, ליו"ר המועצה מיום 3.5.88 ✓
- (2) א. ✓ תשובת המינהל מיום 25.4.88 - בה מובעת תמיכה ברעיון הקמת העמותה וכלולה ההצעה להליכה בשלבים.
ב. ✓ תשובת מהנדס המועצה מיום 20.5.88, בשם המועצה לפניתי בע"פ ובכתב בהם הוגדרו השלבים והותוותה דרך הפעולה.
- (3) א. מכתבי מיום 15.6.88 בו הועבר לעו"ד ברקוביץ' תקנון העמותה ורשימת החברים המייסדים.
ב. ✓ העמותה אושרה כחוק ע"י רשם העמותות ביום 10.1.89 ותעודת הרישום הועברה למינהל ולמועצה.
ג. ✓ אישור מלכ"ר על פי דרישת המינהל מיום 6.3.89
ד. ✓ רשימת 100 מצטרפים לעמותה כדרישת המינהל הועברה למינהל ולמועצה - מכתבי מיום 11.9.89
- (4) אישורים ודיונים במליאת המועצה בה חזרה המועצה על תמיכתה ביוזמה ובפרויקט של אבי חליאלי והעמותה:
א. ישיבת מליאה מס' 4 מיום 5.6.88 - אישור היוזמה
ב. ישיבת מליאה מס' 11 מיום 17.1.89 - תמיכה בפרויקט
ג. ✓ ישיבת מליאה מס' 13 מיום 7.3.89 - אישור המלצת ההרשאה
- באף אחד מדיונים אלה לא הותנה הפרויקט במציאת משקיעים כלשהם ואף לא נזכרה, קל וחומר, חב' עמנו-ששון
- (5) א. ✓ אישור עקרוני של המינהל להרשאת תיכנון מיום 6.11.88
ב. ✓ אישור המינהל לפטור את העמותה ממכרז ניתן ביום 6.5.89 - העתק למר כהנא.
ג. ✓ חוזה הרשאת תכנון בין המינהל והעמותה מתאריך 8.8.89
- (6) "החוזה המשולש" בין המועצה מצד אחד, העמותה מצד שני וחברת עמנו-ששון מצד שלישי, נחתם ביום 14.8.89. בחווה זה מועברות כל הזכויות והחובות רק לעמותה ואילו החברה אמורה לפעול עבור העמותה, לשמש עבורה גיבוי מבלי לקבל כל זכויות שהן מהמועצה ולא מהמינהל.
- (7) פניותינו למשקיעים להגיע להסכם עם העמותה כפי שהתחייבנו למועצה:
א. ✓ מכתבי מיום 6.9.89 לעו"ד מימרן - עותק למר שמס (עותק סמוי הועבר לעו"ד ברקוביץ') עד היום אין תגובה.
ב. ✓ מכתבי מיום 25.9.89 לעו"ד מימרן - עותק לעו"ד ברקוביץ' עד היום אין תגובה.
ג. ✓ מכתבו מיום 12.12.89 של עו"ד העמותה לעו"ד מימרן (עותק סמוי הועבר לעו"ד ברקוביץ') עד היום אין תגובה.
ד. הצעתנו לחוזה עם המשקיעים כפי שהועברה לבא כוחם עו"ד מימרן (עותק סמוי הועבר לעו"ד ברקוביץ') עד היום אין תגובה.

מבשרת - ציון



המועצה המקומית

דואר מעוז ציון

ט' בשבט תש"ן
4 בפברואר 1990
כז / 3115

לכבוד
מר אבי נחליאלי
רח' הארזים 32
ת.ד. 171
מבשרת ציון

א.נ.נ.

הנדון: פרויקט מרכז הספורט
מכתב מיום 28.1.90

1. הריני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.
2. במכתבך שבסימוכין הינך חוזר על הטענות שהושמעו על ידך וע"י המשתתפים האחרים שיצגו את העמותה בפגישה עם הח"מ שהתקיימה בתאריך 22.1.90.
3. התשובה השלילית לבקשתכם הובהרה חד משמעית בפגישה זו.
4. מאחר ולא הועלו במכתבך טיעונים חדשים, איני סבור כי יש מקום לשקול מחדש עמדתנו בנושא.
5. אוסיף ואעיד כי במכתבך כלולים מספר "קביעות" לא נכונות, ובין השאר לגבי גזבר המועצה, כאילו ניסה לתווך בין העמותה לבין המשקיע, או לגבי היועץ המשפטי של המועצה, כאילו הסכים בשם המועצה לגיוס משקיעים אחרים על ידי העמותה על סמך ההסכם שנוטל. אין לדברים אלו כל שחר.

לכבוד ר"ר
יהושע כהנא
יו"ר הועדה הממונה

העתק: עו"ד אלטבאואר - ירושלים
היועץ המשפטי למועצה - כאן

טלפונים: המשרד במעוז ציון 02-3429912-3 במבשרת י"ם 02-341296 ת.ד. 3556 מיקוד 90805 פקס. 02-344867

1-8
13

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בשבט תש"ן
5 בפברואר 1990

לכבוד _____

שלום רב,

ביום רביעי ט' בשבט תש"ן, 14 בפברואר 90, בשעה 18:00, תתקיים ישיבה ראשונה של הועדה הפיסית המלווה את פרויקט חיזוק השכונות במבשרת.

סדר היום:

א. סקירה.

ב. סיכום ביקור מנכ"ל משהב"ש.

השתתפותך חיונית.

בברכה,
/

יוסף כהן
חבר הועדה הממונה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בטבת תש"ן
23 בינואר 1990

לכבוד
מר יהושע כהנא
ראש המועצה המקומית
מבשרת ציון

שלום רב,

רצ"ב סיכום מביקור המנהל הכללי במבשרת ציון.
אשמח לעמוד לרשותך יחד עם הנהלת המחוז בבירור כל פרט אם יידרש.

בברכה,

יוסף כהן
ע\המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בטבת תש"ן
23 בינואר 1990

סיכום סיור המנהל הכללי במבשרת ציון ביום 21.12.89

השתתפו: ת"ה עמוס אונגר - המנהל הכללי

יהושע כהנא - ראש המועצה מבשרת ציון

ד. שלום, א. קוטיק, י. אביב, ש. מוחה,
ד. מושיב - נציגי המועצה מבשרת ציון

מ. עין מור - מנכ"ל חברת ערים

א. חדד, א. כהן - חברת ערים

ש. כהן, א. אלזון, ח. חובב, י. פתאל, צ. אפרתי,
כ. פינץ, י. מרציאנו, י. כהן - משרד הבינוי והשיכון

ס ו כ ם:

1. הבתים שנכללו בתכנית חיזוק שכונות (זוגות צעירים - מעוז ציון, אל-רם, וורודים במבשרת ציון), יחולו עליהם תנאי שיקום שכונות במעבר משכירות לרכישה ובהרחבות. ימשכו ויוגברו פעולות עמידר בתיקון הליקויים בדירות ובשיפור הפיתוח.
2. משרד הבינוי והשיכון אינו מתנגד לפיתוח ובנייה בשכונות ה', ו' (עד 640 יח') בתנאי שיבוצעו באמצעות ובתיאום עם חברת "ערים" אשר בידיה ההרשאה לתכנון ופיתוח, כן אין התנגדות לפיתוח שכונה י"א - 370 יח"ד. המשרד מבין שהמועצה תדאג למבני הציבור ולפיתוח המתחייב מתוספת יח"ד אלו לשוב.
3. הרחבת הגשר במימון משרד הבינוי והשיכון (מע"צ) לא בעדיפות בשנים הקרובות. בתקציב 1990\91 יבוצע שיפור נוסף להשתלבות לכוון ירושלים.

בשם: שמיהו כהן.

העתק:

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| מר א. סולמי | - מנכ"ל חברת עמידר |
| מר שטיינברג | - מנהל אגף אכלוס חברת עמידר |
| מר א. שפירא | - מנהל עמידר מחוז ירושלים |
| גב' ש. צימרמן | - מנהלת אגף נכסים ודיר |
| מר ל. קוקוש | - מנהל הח' הטכנית - מחוז ירושלים |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בטבת תש"ן
23 בינואר 1990

סיכום סיור המנהל הכללי במבשרת ציון ביום 21.12.89

השתתפו: ה"ה עמוס אונגר - המנהל הכללי

יהושע כהנא - ראש המועצה מבשרת ציון

ד. שלום, א. קוטיק, י. אביב, ש. מוחה,
ד. מושיב - נציגי המועצה מבשרת ציון

מ. עין מור - מנכ"ל חברת ערים

א. חדד, א. כהן - חברת ערים

ש. כהן, א. אלזון, ח. חובב, י. פתאל, צ. אפרתי,
כ פינץ, י. מרציאנו, י. כהן - משרד הבינוי והשיכון

ס ו כ ס:

1. הבתים שנכללו בתכנית חיזוק שכונות (זוגות צעירים - מעוז ציון, אל-רם, וורודים במבשרת ציון), יחולו עליהם תנאי שיקום שכונות במעבר משכירות לרכישה ובהרחבות. ימשכו ויוגברו פעולות עמידר בתיקון הליקויים בדירות ובשיפור הפיתוח.
2. משרד הבינוי והשיכון אינו מתנגד לפיתוח ובנייה בשכונות ה', ו' (עד 640 יח') בתנאי שיבוצעו באמצעות ובתיאום עם חברת "ערים" אשר בידיה ההרשאה לתכנון ופיתוח, כן אין התנגדות לפיתוח שכונה י"א - 370 יח"ד. המשרד מבין שהמועצה תדאג למבני הציבור ולפיתוח המתחייב מתוספת יח"ד אלו לישוב.
3. הרחבת הגשר במימון משרד הבינוי והשיכון (מע"צ) לא בעדיפות בשנים הקרובות. בתקציב 1990\91 יבוצע שיפור נוסף להשתלבות לכוון ירושלים.

רשם: שמריהו כהן.

העתק:

מר א. סולמי	- מנכ"ל חברת עמידר
מר שטיינברג	- מנהל אגף אכלוס חברת עמידר
מר א. שפירא	- מנהל עמידר מחוז ירושלים
גב' ש. צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיר
מר ל. קוקוש	- מנהל הח' הטכנית - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בטבת תש"ן
23 בינואר 1990

סיכום סיור המנהל הכללי במבשרת ציון ביום 21.12.89

השתתפו: ה"ה עמוס אונגר - המנהל הכללי

יהושע כהנא - ראש המועצה מבשרת ציון

ד. שלום, א. קוטיק, י. אביב, ש. מוחה,
ד. מושיב - נציגי המועצה מבשרת ציון

מ. עין מור - מנכ"ל חברת ערים

א. חדד, א. כהן - חברת ערים

ש. כהן, א. אלזון, ח. חובב, י. פתאל, צ. אפרתי,
כ. פינץ, י. מרציאנו - משרד הבינוי והשיכון

י. פינץ

ס ו כ ס:

1. הבתים שנכללו בתכנית חיזוק שכונות (זוגות צעירים - מעוז ציון, אל-רם, וורודים במבשרת ציון), יחולו עליהם תנאי שיקום שכונות במעבר משכירות לרכישה ובהרחבות. ימשכו ויוגברו פעולות עמידר בתיקון הליקויים בדירות ובשיפור הפיתוח.

2. משרד הבינוי והשיכון אינו מתנגד לפיתוח ובנייה בשכונות ה', ו' (עד 640 יח') בתנאי שיבוצעו באמצעות ובתיאום עם חברת "ערים" אשר בידיה ההרשאה לתכנון ופיתוח, ובתנאי שהחברת "נשר הנאל" תממן לא ע"י מנהל מקרקעי ישראל. אין התנגדות גם לפיתוח ובנייה של שכונת י"א (370 יח').

כן א"ל

3. הרחבת הגשר במימון משרד הבינוי והשיכון (מע"צ) לא בעדיפות בשנים הקרובות.
בתקציב 1990\91 יבוצע שיפור נוסף להשתלבות לכוון ירושלים.

רשם: שמריהו כהן.

*החלטת
לשכת
המנהל הכללי
ועדת
המנהל הכללי
ועדת
המנהל הכללי*

העתק:

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| מר א. סולמי | - מנכ"ל חברת עמידר |
| מר שטיינברג | - מנהל אגף אכלוס חברת עמידר |
| מר א. שפירא | - מנהל עמידר מחוז ירושלים |
| גב' ש. צימרמן | - מנהלת אגף נכסים ודיור |
| מר ל. קוקוש | - מנהל הח' הטכנית - מחוז ירושלים |

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
26 בדצמ' 1989

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31-12-1989

ירושלים

סיוור מנכ"ל משהב"ש במבשרת ציון 21.12.89

השתתפו:

נציגי המועצה:
ראש המועצה - י. כהנא, ד. שלום, א. קוטיק, י. אביב, ש. מוחה, ד. מושיוב.

נציגי משהב"ש:
מנכ"ל משהב"ש - ע. אונגר, א. אלזון, ח. חובב, צ. אפרתי, כ. פינץ, י. מרציאנו
י. פתאל, שמריהו כהן

נציגי ערים:
מנכ"ל ערים - מ. עין-מור, א. חדד, א. כהן

סוכם

1. הבתים שנכללו בתכנית חיזוק שכונות (זוגות צעירים - מעוז ציון, אל-רם וורודים במבשרת ציון), יחולו עליהם תנאי שיקום כונות במעבר משכירות לרכישה ובהרחבות. ימשכו ויוגברו פעולות עמידר בתיקון הליקויים בדירות ובשיפור הפיתוח.
2. משהב"ש אינו מתנגד לפיתוח ובנייה בשכונות ה", ו" (עד 640 יח") בתנאי שיבוצעו באמצעות ובתיאום עם "ערים" אשר בידיה ההרשאה לתכנון ופיתוח ובתנאי שהרחבת "גשר הראל" תמומן לא ע"י ממ"י. אין התנגדות גם לפיתוח ובנייה של שכונה י"א (370 יח").
3. הרחבת הגשר במימון משהב"ש (מע"צ) לא בעדיפות בשנים הקרובות. בתקציב 90/91 יבוצע שיפור נוסף להשתלבות לכוון ירושלים.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה

נוכחים

מר איתן סולמי - מנכ"ל עמידר
מר שטיינברג - מנהל אגף אכלוס עמידר
מר שפירא - מנהל עמידר מחוז י-ם
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטי' הטכנית

משרד הביטחון והשיכון
04-01-1990
לשכת השר

משרד הביטחון והשיכון 04-01-1990 לשכת השר	משרד הביטחון והשיכון 04-01-1990 לשכת השר
משרד הביטחון והשיכון 04-01-1990 לשכת השר	משרד הביטחון והשיכון 04-01-1990 לשכת השר
משרד הביטחון והשיכון 04-01-1990 לשכת השר	משרד הביטחון והשיכון 04-01-1990 לשכת השר

לדפוס
לדפוס
לדפוס



מבשרת - ציון

המועצה המקומית

22 בינואר 1990
2034

אל: יוסי כהן, עוזר מנכ"ל משרד השיכון.

מאת: דפני מושיוב, עובדת קהילתית.

נקודות בעיתיות בנושא השיקום הפיזי

1- עמידר איננה מוכנה להתייחס לנושא רכישת דירות עמידר, בשכונת אל-רם ✓

ללא סיכום הפגישה של מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר.

2- לצורך פתיחת תהליך הרכשה, זקוקים אנו לשיתוף הפעולה של חברת ✓

עמידר. לכן פונים אנו בבקשה להדרכה שוטפת.

3- המחירים הנוכחים של דירות עמידר גבוהים למדי. להערכתי יש צורך ✓

בהערכה חדשה וראלית.

4- קיומות בעיות רטיבות בבתים ובמקלטים של דירות עמידר.

ברצוני לציון כי בכניסות למקלטי בלוק 114, נערכו תיקונים במקלטים.

לצערי בביקור שערכתי, ראיתי כי הכניסה למקלט היתה מוצפת במי

גשמים.

5- בביקורו של מנכ"ל משרד השיכון היתה התייחסות לבעיתן של שתי גרושות ✱

בשכונת הורודים. ברצוננו להבין מה יהיה אופן הטיפול בהן. למכתב זה

מצורפים פרטים אישים של שתי הנשים.

6- זרוע תהליך הטיפול בתוכניות ההרחבה בשכונת אל-רם. (תהליך

ההרחבה מתייחס לבעלי הדירות הפרטיות בשכונה. נושא זה חשוב, בשל

היותם קטליזטור מסיעה לתהליך השינוי בשכונה הן מבחינה פיזית והן

מבחינה חברתית).

לדפוס



ועדה פיזית.

מטרת הועדה -

- 1- דיון בבעיות שוטפות הקשורות לשיקום הפיזי.
- 2- תאום בין אנשי המועצה, מנהל פרויקט השיקום הפיזי ותושבי השכונות.
- 3- פתיחת מעטפות המברזים.
- 4- במה לשיתוף גורמים מקצועיים (מתנדבים), לשם קבלת חוות דעת נוספת. הועדה תתכנס בפרקי זמן קבועים, לפי החלטת המשתתפים.

משתתפי הועדה.

יו"ר הועדה - יוסי כהן - יועץ מנכ"ל משרד השיכון.

- שלום מוחה, מנהל פ. שיקום ורווחה

- יוסי מרציאנו, מנהל פ. השיקום הפיזי

- אהוד קוטיק, מהנדס המועצה

- דפני מושיוב, עובדת קהילתית

- אבי מורדכי, עובד קהילתי

- שני תושבים מכל שכונה.

בדיון ספציפי בבלוק זה או אחר, יוזמנו נציגי הבלוק.

העתקים:

שלום מוחה - מנהל פ. שיקום ורווחה

יוסי מרציאנו - מנהל פ. שיקום פיזי

342991

לשכת
התע"מ
מנהל
המכס
מנהל
המכס
מנהל
המכס

אבי נחליאלי
רח"ה ארזים 32
ת.ד 90805-171
מבשרת - ציון
טל: 02-344664

9 בינואר, 1990.

218-מת-19

לעמוס שלום,

הבוקר הצלחנו לקבוע פגישה בין ראש המועצה מר כהנא ובין ועד העמותה פגישה שתערך ביום א' הקרוב 14.1.90. מאחר והמשקיעים הסתלקו מכוונתם להתקשר עם העמותה בקשתינו מראש המועצה לאפשר לנו להביא משקיעים אחרים במקומם.

מאחר והפגישה של כהנא, אישית כלפי הייתה לאחרונה מאד שלילית ועל מנת שלא תהיה זו פגישה "נפל" חשוב לי מאד שתצליח לשוחח עמו לפני המועד הנ"ל. רצ"ב עקרי השתלשלות העניינים עם המועצה:

1. הסיכום העקרוני שלי עם מינהל מקרקעי ישראל היה כי על מנת לקבל פטור ממכרז עלינו להקים עמותה מתושבי המקום המונה לפחות 100 תושבים ולקבל את המלצת מועצת מבשרת. כ"כ סוכם, כי בשלב ראשון ימסר השטח בהרשאה לתיכנון שבמהלכו ינוצל הזמן גם לגיוס כספים. (הכסף אמור היה להיות מגויס מחברי העמותה וממקורות פרטיים) הנושא הובא לדיון במליאת המועצה במבשרת ביוני 88 וזכה לאישור המליאה.

3. בינואר 89 חתמתי כיוזם חוזה אישי עם משקיעים שהתחייבו להשקיע את הסכום הדרוש לפרויקט ולהמציא ערבויות לעמותה שתהיה בעלת הקרקע כל זאת תמורת זכויות תפעול. באותו שלב דרשתי וקבלתי הוכחת היכולת הכספית של המשקיע מחו"ל.

4. ביוני 89 אישרה מליאת מועצת מבשרת את ההחלטה להמליץ בפני המינהל על מתן הרשאה לתיכנון לעמותה. כמו כן החליטה המועצה כי לאחר שתחתום חוזה התקשרות עם העמותה יוחזר חלק מהשטח למ.מ.י על מנת שיוקצה לעמותה ללא מיכרז, וחלקו האחר יושכר לעמותה ישירות ע"י המועצה.

5. לאחר שנתקבל אישור פטור ממכרז של המינהל ומאחר והמועצה רצתה הוכחה על יכולתה הכספית של העמותה החלטנו להציג את המשקיעים כנותני הגיבוי הכספי. יש להדגיש כי עד לשלב זה לא התנתה המועצה את הפרויקט בצירוף משקיעים פרטיים ולבטח לא עמדה על המשקיעים המסוימים.

6. על פי דרישת המועצה נחתם באוגוסט 89 חוזה משולש בין המועצה לבין העמותה והמשקיעים. על פי חוזה זה התחייבה העמותה לחתום עם המשקיעים על חוזה תפעול וחוזה לבניית מרכז הספורט. בדיעבד הייתה זו טעות שההסכם המשולש נחתם קודם שנחתם הסכם בין העמותה לבין המשקיעים עם כי התנאים העקרוניים גובשו על דעת הצדדים עוד קודם לכן.

7. קודם חתימת החוזה המשולש הצגתי בפני המועצה על דעת המשקיעים את הפרוגרמה ואת התקציב המתוכנן שעמד על סכום של 1.5 מליון \$ לשלב ראשון ולפחות עוד מליון אחד לשלב שני. במעמד חתימת

החוזה המשולש חזר המשקיע מחו"ל על הצהרתו כי ישקיע מכספו הפרטי סכום של 2.5 מליון \$.

8. לאחר חתימת ההסכם המשולש הנ"ל, התחילו להתגלות חילוקי דעות ביני לבין המשקיעים ואז הסתבר לי בפעם הראשונה שההר הוליד עכבר וחרף התחייבויותיהם אלי בנושא ההשקעה אין הם מוכנים להתחייב בחוזה עם העמותה על גובה ההשקעה ואין הם מוכנים לתת בטחונות לעמותה אלא מבקשים להשתמש בה רק כפיקציה להשגת הקרקע ומעוניינים לרכוש שליטה מלאה ולעשות ככל העולה על רוחם. זהו השלב בו נוצרו גם מגעים אישיים בינם לבין כהנא כאשר הם מנסים להציג אותי כמתנכל לעסקה מתוך תביעות אישיות. מאז בעצם יש נתק גמור בינם לבין העמותה ולא לביתי.

9. בחודש ספטמבר 89 הסברתי לכהנא ולעו"ד ברקוביץ כי נכון הוא שיש לי ויכוח אישי עם המשקיעים אך הבטחתי להם כי לא הויכוח הוא זה שמונע חתימת החוזה עם העמותה אלא חוסר נכונותם להתחייב לעמותה להשקיע כספים ולתת ערבויות מתאימות. (העקרונות האלה הופיעו כבר בהסכם האישי שלי עם המשקיעים 9 חודשים קודם לכן). עו"ד העמותה בשיחות שקיים עם ברקוביץ חזר על הסבר זה כמקור הדחיה.

10. בנובמבר 89 "נשבר" למועצה והיא נתנה אולטימטום לצדדים להגיע להסכם אחרת יבוטל החוזה המשולש. בשלב זה חזרתי וניסיתי להסביר לכהנא כי לא אני ולא העמותה מעכבים חתימת ההסכם, אלא כל דרישתנו להבטיח את כספם של חברי העמותה ואת איכות הפרויקט (ושלא יהיה פיל לבן) וכי זהו בעצם צריך להיות האינטרס של המועצה. כל הנסיונות האלה עלו בתוהו והוא חזר על דרישתו כי מאחר ואני "הכנסתי את המועצה לבוץ" הרי לא מעניין אותו דבר ועל העמותה לחתום על הסכם יהא אשר יהא, תוך שהוא מאיים לבטל את כל העניין. הסברי, כי המשקיעים חזרו בהם מהבטחותיהם ועדיף שהעניין התגלה מבעוד מועד לא התקבל על דעתו. את הצעתי כי במידה ולא יסכימו לדרישתנו (שברקוביץ' הגדירה כסבירה ביותר וכמתקבלת על הדעת) תלחץ עליהם גם המועצה, או לחילופין נביא משקיעים אחרים או נגייס כספים בדרך אחרת הוא דחה מכל וכל.

11. על מנת להוכיח רצינות כוונותינו הגשנו למשקיעים הצעה לחוזה, מאד ליברלי, חוזה עליו מוכנה העמותה לחתום. העתק מהצעה זו העברנו גם אל המועצה. המשקיעים אפילו לא הגיבו, כמו שלא הגיבו לכל פניותינו ולמרבית פניות המועצה אליהם. במקום זה פעלו המשקיעים במרץ, כולל אצל המינהל על מנת לעקוף את העמותה ואותי.

12. המועצה מימשה לבסוף את איומיה ובטלה את החוזה המשולש, ולא החזירה את הקרקע למינהל כפי שהבטיחה לעשות. במקביל ביטל המינהל את העסקה עם העמותה שכן זו לא שילמה את מחיר הקרקע כי זו טרם הוחזרה למינהל.

בתודה ובהוקרה על כל סיוע שתוכל להגיש לנו בנושא.

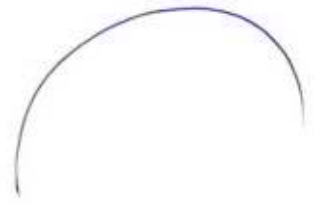
אבי נחליאלי



מחזור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו תש"ן
17 בדצמבר 1989



אל:

מאת: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: סיור המנהל הכללי מר ע. אונגר במועצה המקומית
מבשרת ציון ביום 21.12.89

להלן סדר היום בביקור הנהלת המשרד במבשרת ציון:

8:00 - 8:30 - מועצה מקומית מבשרת ציון - סקירה מפי ראש המועצה
מר יהושע כהנא.

8:30 - 9:30 - סיור ביישוב ("חזזוק שכונות").

9:30 - 10:00 - סיכום הביקור בלשכת ראש המועצה.

לנוגעים בדבר,
נפגשים בשעה 10:30 בצומת גבעון - בידו (נבי סמואל).

בברכה,
.../...
יוסי כהן
ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו תש"ן
17 בדצמבר 1989

אל:

מאת: יוסי כהן - עוזר למנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: סיור המנהל הכללי מר ע. אונגר במועצה המקומית
מבשרת ציון ביום 21.12.89

להלן סדר היום בביקור הנהלת המשרד במבשרת ציון:

8:00 - 8:30 - מועצה מקומית מבשרת ציון - סקירה מפי ראש המועצה
מר יהושע כהנא.

8:30 - 9:30 - סיור ביישוב ("חיזוק שכונות").

9:30 - 10:00 - סיכום הביקור בלשכת ראש המועצה.

לנוגעים בדבר,
נפגשים בשעה 10:30 בצומת גבעון - בידו (נבי סמואל).

בברכה,
יוסי כהן

ע/המנהל הכללי

14.12.89

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ. .

ראשית ברצוננו להודות לך ולצוות משרדך על ביקורך בשכונתנו.
אנו מקווים כי ביקור זה יאפשר פתרון מהיר של בעיות מהותיות
אשר מקשות על המשך יעיל של פרויקט החיזוק.

למכתב זה צורפו הפריטים הבאים :

1. דף עמדה של פורום השכונות.
2. סיכום הבעיות הקשורות לעמידה בשכונות אל-דם והורודים.
3. סיכום הבעיות הכלליות הקשורות לפרויקט החיזוק.
4. פירוט המצב הקיים בפרויקט החיזוק, נכון להיום.

ברצוננו להדגיש כי להערכתנו ניתן יהיה לפתור את בעיות השכונה בצורה
מתוכננת ויעילה.

המקום איננו גדול ולכן בהתייחסות מתאימה ומציאת תקציבים ראליים, נוכל להגיע
להצלחה משמעותית.

ברצוננו להודות לך על שיתוף הפעולה.

בברכה,

חיים כהן, יהודה דיין, ושלוש חבר
נציגי פורום השכונות במבשרת ציון

העתקים:

1. יהושע כהנא - יו"ר הועדה הממונה
2. אלברט בן אבו - עוזר שר השיכון
3. יוסף כהן - חבר בוועדה הממונה מטעם משרד השיכון
4. ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס
5. אברהם אלזון - ממונה על שיקום שכונות
6. חגית חובב - מתאמת ארצית של שיקום שכונות
7. שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
8. צביה אפרתי - מנהלת מחלקת בפרוגרמת
9. מר שלום מוחה - מנהל פרוטקט שיקום ורווחה
10. מר יוסי מרציאנו - מנהל החיזוק במבשרת ציון

4. מטרות פורום השכונות במבשרת ציון

פורום השכונות קם לאחר הכרזת משרד השיכון על פרויקט החיזוק, לשם יצירת קשר ותאום עמדות בין שלוש השכונות הנכללות בפרויקט. פורום השכונות קבע לו למטרה לשפר את איכות חיי התושבים בשכונה, שבה רמת ההכנסה למשפחה במוצע נמוכה.

פורום השכונות רוצה להדגיש את הפרטים הבאים:

1. קיים קשר בין המרכיב החברתי למרכיב הפיזי, קשה יהיה לפתור בעיות חברתיות ללא טיפול נכון בבעיות הפיזיות של הבלוקים.
2. במסגרת פרויקט החיזוק מבקשים התושבים להקים ועדה פיזית שבה ישבו נציגי הפרויקט, נציגי המועצה והתושבים.
3. יש לטפל בתשטית השכונה כגון מערכות הביוב והמים.
4. יש למצוא דרך לטיפול מראה השכונה כמכלול במסגרת הפיתוח הסביבתי. כלומר ריצוף שבילים, תאורה שכונתית, ריהוט גן, פינות ישיבה, וגינון ציבורי.
5. תושבי השכונה מעוניינים להשתתף בעבודות הקשורות לפי החיזוק. בעיות מהותיות בנושא הדיור בשכונות אל-דם, הורודים, זוגות צעירים בדיווח זה ברצוננו להבחין בין בעיות כלליות המאפיינות את פרויקט החיזוק לבין בעיות ספציפיות הקשורות לחברת עמידר. סה"כ יחידות הדיור בבעלות פרטית ובעלות עמידר הנכללות בפי החיזוק הן 188.
6. בעיות עמידר בשכונת אל-דם והורודים
בשכונת אל-דם 4 בלוקים (117-144), בני 16 יחידות דיור, כלומר סה"כ 64 יחידות דיור.
בבעלות חברת עמידר נמצאות 37 יחידות, כלומר 58% מסה"כ הדירות בשכונה שייכות לחברת עמידר.
בשכונה קיים בלוק נוסף 118 השייך לישיבה ונכון לעכשיו אין הוא בטיפולנו, אנו פונים בבקשה למשרד השיכון, שמיד עם פינוי מדיירי הישיבה, יאושר לדיירי השכונה והישוב לרכוש דירות אלה.
בשכונת הורודים נמצאות 5 יחידות דיור בלבד השייכות לחברת עמידר, מתוך 68 יחידות דיור בשכונה, (אחדות מיחידות הדיור שייכות לתלמידי ישיבה).
- ברצוננו להדגיש כי ע"פ מחקרים שנערכו לאחר 10 שנות פעילות בפרויקט השיקום, התברר כי בשכונות שבהן היה ריכוז גבוה של דירות בבעלות ציבורית אחוז הצלחת הפרויקט היה נמוך מאוד. יתר על כן דווח ע"י מנהלי הפרויקטים, כי המצאות הדיור המסובסד בתוך השכונה, תרמה ליחס של תלות מצד התושבים והקשתה על ביצוע תוכניות רכישה, שיפוצים, והרחבה.

בשכונת אל-דם קיימת אוכלוסיה השייכת לעשירון התחתון ולכן מבקשים אנו לבודד את בעיות השכונה.

לשם הצלחת הפרויקט, להערכתנו יש להתייחס לבעיות הבאות:

1. עידוד דיירי עמידר לרכישת הדירות יעשה באמצעות תנאי רכישה נוחים, המתאמים לעשירון התחתון. תנאי רכישה במסגרת שיקום שכונות להערכתנו יביאו לאחוז רכישה גבוה בשכונת אל-דם והורודים. (במסגרת זו יש לכלול את דיירי דל"ל). ברצוננו להדגיש שעד היום לא יצא פרסום בכתב ע"י חברת עמידר לתנאי הרכישה במסגרת החיזוק.
2. מציאת דרך להשתתפות עמידר ב- 50% מעלות פ. החיזוק לגבי דיירי עמידר.
3. טיפול חברת עמידר בבעיות הרטיבות בדירות, הנמצאות בבעלותה.
4. המשך הטיפול ע"י חברת עמידר במערכות הביוב. עד היום טופלה כניסה אחת בלבד בבוק 114. (על בעיות הביוב יכלה המחלקה הטכנית של המועצה להעיד).
5. דיון מחודש בעלות שכר הדירה לדיירי עמידר מצורף בזה מכתב שנשלח ע"י חברת עמידר ובו מתבקשים הדיירים לשלם 274.21 ש"ח עבור דירת 54 מטר מרובע. (כמו כן צירפנו כתבה בעיתון חדשות המציינת כי דיירי עמידר משלמים בין 50 ל- 65 ש"ח).

ג. בעיות כלליות הקשורות לפרויקט החיזוק

1. תנאי הלואה לשם הרחבת הדירות

נכון להיום תנאי ההלואה הניתנים לדיירי הפרויקט המעוניינים להרחיב את דירותיהן הוא: סכום של עד 20,750 ש"ח, צמוד למדד + 5% ריבית למשך 20 שנה.

תנאים אלה אינם אטרקטיביים ביחס לתנאי השוק, כמו כן יש להתאים הלואות אלה להחזר חודשי המתאים למשפחות בעלות רמת הכנסה נמוכה.

2. טיפול במפלס מי התהום הגבוה בשכונת הורודים

בנושא זה קיים פירוט טכני בדיווח ההנדסי, אשר ניתן למועצה המקומית עד היום לא נעשה דבר בנושא.

3. טיפול מקיף בבעיות הביוב בבולוקים

קיימות בעיות שונות של ביוב בשלושת השכונות. יש למצוא דרך לתיאום בין המועצה לפרויקט החיזוק, ולעמידר לשם טיפול שותף בנושא.

4. משך זמן קבלת אישורים לבניה

נכון להיום משך זמן קבלת האישור לבניה הוא כשנה, (זאת ע"פ אינפורציה שקיבלנו ממנהל פ. החיזוק).
אנו מבקשים למצוא דרך לזירוז קבלת ההחלטות במטה יהודה, זאת באמצעותו של מר כהן.
(לא ניתן היום להרחיב באותם בלוקים המעוניינים באפשרות זו, לאור העובדה שמשך זמן קבלת האישור הוא ארוך).

ד. פירוט המצב בפרויקט החיזוק נכון להיום

אל-דם

1. שכונת אל-דם, בקשה להתחיל בהרחבה.
2. בלוק 115 ביקש מפרט טכני לטיפול בכניסה. (המפרט נמצא בהכנה ע"י האיש הטכני).

ורודים

בלוקים מס' 57,55 - ביקשו מפרטים טכנים לטיפול בכניסות (המפרט מוכן)

זוגות צעירים

בלוקי 101+102 ביקשו מפרטים טכנים לטיפולן בכניסות (המיפרטים ניתנו לתושבים לשם הבאת 3 הצעות מחיר).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בחשוון התש"נ
31 באוקטובר 1989

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1989-11-06

ירושלים

לכבוד
נציגי השכונות
מבשרת ירושלים

א, ג, נ.

הנדון: פרויקט החיזוק בשכונות אל-רם, הורודים וזוגות צעירים
במבשרת ירושלים.
מכתבכם מ-26.9.89

מכתבכם לשר הועבר לטיפולי והריני להשיבכם:

נושא חיזוק השכונות במבשרת ציון טרם גובש ומוטל עלינו ועליכם, לפלס דרך
משותפת כדי להתמודד עם הבעיות.
דבר זה יעשה בדיון משותף שאנו ניזום אותו.

עם זאת אתייחס לשאלות שהועלו במכתבכם:-

1. רטיבות.

בעיית הרטיבות והעיבוי לא יפתרו רק ע"י ציפוי אבן אשר איננה תחליף
לבידוד טרמי, מה גם שעלות הציפוי גבוהה מאד ואיננה מקובלת
בנוהלינו.

הפתרון הטכני לבעיית הרטיבות והעיבוי צריך להבדק ע"י בעלי מקצוע.

2. צפיפות.

מצב הצפיפות מצדיק בקשתכם להרחבות ואנו בודקים עכשיו את התאמת מערכת הסיוע שלנו בהלוואות לצרכיכם וליכולתכם. כיום ההלוואה היא כ-20.70 שקל, צמודים כשתקופת הפרעון היא 20 שנה והריבית 5%.

3. ביוב.

אנו נסייע, במסגרת הטיפול בפיתוח החצר ב-50%, כמקובל.

4. רכישת הדירות.

תנאי הרכישה יהיו כמקובל בחיזוק שכונות, אך טרם סוכמו הפרטים.

כאמור, יתקיים דיון משותף בו נלבן הנושאים שהעליתם ונסכם את שיטות הפעולה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקה:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל ✓

מר א. אלזון - ממונה ארצי שיקום שכונות

גבי צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

ראש המועצה המקומית - יהושע כהנא

מר יוסי מרציאנו - מנהל החיזוק במבשרת ציון

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 22.10.89

אל:

מ.נ.מ. 1000
מ.נ.מ. 1000
מ.נ.מ. 1000

א.נ.מ.

הנדון: תכנון גורדי שחקים - אזורי דיור -
אזורי דיור - אזורי דיור - אזורי דיור -
אזורי דיור - אזורי דיור - אזורי דיור -

לוטת מכתבו של הנדון בדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

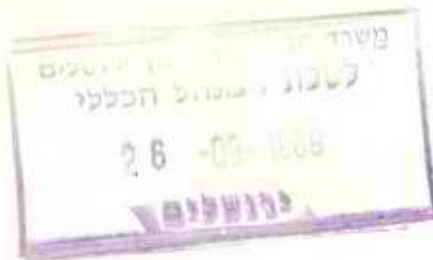
□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

26.9.89



ד ח ו פ

לכבוד
השר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
ברחוב שיר ג' ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרויקט החיזוק בשכונות אל-רם, הורודים,
וזוגות צעירים במבשרת ירושלים

ברצוננו להודות לכבוד השר ולצוות המקצועי, אשר פעלו רבות לקידום הטיפול בשלושת שכונות הבלוקים במבשרת ציון והכללתן בפרויקט החיזוק.

כזכור, כבוד השר היה הראשון שהכריז על פרויקט השיקום במבשרת ציון ואנו כנציגי השכונות, רואים ב"חיזוק" כהמשך ישיר וחשוב לפתרון הבעיות החברתיות.

בחודש מרץ 1989, הציגה הגב' רינה זמיר, לשעבר סגן ממונה מחוז ירושלים וחברה בוועדה הממונה, את פרויקט החיזוק והאדם שינהל אותו במבשרת ציון, לצערנו מאז ועד היום לא נעשה דבר, במסגרת הפרויקט.

למרות מצב זה, התארגנו בחצי השנה האחרונה במסגרת ועדי בתים וטיפולנו בצורה עצמאית בגינון, במקלטים, ובכניסות הבתים.

עשייה זו היתה אמנם חשובה לראשית התהליך, אולם לא פתרה את הבעיות האמיתיות שבפניהם ניצבים אנו ואלה הם:

1. בעית הרטיבות - קונדנסציה, בחדרים בשל חוסר במערכת בידוד תרמי, בעיה שניתנת לטיפול על ידי ציפוי אבן.
 2. בעית צפיפות הדיור והצורך בהרחבות, (ברצוננו לציין כי ע"פ נתוני הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה התברר כי שעורי משק הבית עם 6 נפשות ויותר מגיע ל- 38.4% ביישוב, לעומת 9.5% במוצא הארצי).
 3. בעיות קריסת מערכת הביוב של הבלוקים.
 4. בניית שני שיכונים על מפלס מי תהום הגבוה במיוחד.
 5. אי בהירות באשר לאפשרות רכישת דירות עמידר בתנאים של שיקום שכונות.
 6. דימוי נמוך של שלושת השכונות בעיני תושבי השכונה ושכניהם החדשים.
- חשוב לנו לציין בפניך, כבוד השר, כי בשנים האחרונות, מאז החלה כניסת התושבים החדשים לישוב ובניית הוילות, לעיתים באותו רחוב מול מבני הבלוקים, קשה לנו ולילדנו להתמודד עם מציאות חדשה זו.
- קיים פער גדול בין תושבי הבלוקים לתושבים החדשים ברמת ההשגים בבית הספר, באיכות החיים, מראה הבתים והרמה הסוציו כלכלית.

לא אחת מתבישים ילדנו להזמין חברים לכיתה, בשל מראה הבלוקים, והצפיפות הקיימת בחדרים ותחושת הדימוי הנמוך שלהם.

כבוד השר, דוקא ביום חג זה של חזיון אור קולי, הנושא את השם "ממעברה לקליטה" חשים אנו בקושי ומועקה עצומה, לא אחת קיימת בתוכנו הרגשה שחיים אנו במעין מעברה וכי לא הצלחנו אנו בני העליה של שנות החמישים להקלט במדינתנו.

לא חסד אנו מבקשים, אלא עבודה משותפת, בעזרתך כאדם המכיר מקרוב את בעיתנו, רוצים אנו לשנות את מראה שלושת שכונות הבלוקים ולהפוך אותן לפנינת הישוב הן מבחינה חזותית, והן מבחינת איכות חיי ילדנו.

גם לנו יש חלום, שילדנו יוכלו לחיות לא בצפיפות, אלא בתנאים נוחים יותר באווירה נעימה ונוחה יותר ללימודים.

אנו פונים אל כבוד השר בבקשה לקבוע לנו מועד לפגישה אישית לשם הצגת הנושא בצורה רחבה יותר.

ברצוננו לברך את כבוד השר ובני משפחתו בברכת שנה טובה - וגמר חתימה טובה.

בברכה,

צוות פורום השכונות

נציגות שכונת אל-דם

נציגות שכונת הורודים

נציגות שכונת זוגות צעירים

העתקים : ✓
מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון
מר יהושע כהנא - יו"ר ועדה ממונה
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס
מר אברהם אלזון - ממונה על שיקום שכונות
גב' חגית חובב - מתאמת ארצית של שיקום שכונות
גב' רונית דולב - מנכ"ל החברה לשיקום - הסוכנות
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת הפרוגרמות
מר שלום מוחה - מנהל פרויקט שיקום ורווחה
מר יוסי מרציאנו - מנהל החיזוק במבשרת ציון

טלפון : 344610 בבית
243127 בעבודה לבקש את יעל

מזכר

(להתכתבות מנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ה' שלמה בן-גוריון ליו"ר ממשלה	התאריך	23/10/89
מאת:	א. י. כהן - עוזר למנהל הכללי	תיק מס'	
הנדון:			

השלטון - חברה יישראלית

לכבוד יו"ר מועצה נציגי בואי-בית
 חברה חברה אל מועצה אל מועצה
 והשלטון ואלו

עוזר יו"ר, מועצה בואי-בית
 יו"ר מועצה

החברה
 חברה

26.9.89

ד ח ו פ

לכבוד
השר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
ברחוב שיר ג' ראח
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: פרויקט החיזוק בשכונות אל-דם, הורודים,
וזוגות צעירים במבשרת ירושלים

ברצוננו להודות לכבוד השר ולצוות המקצועי, אשר פעלו רבות לקידום הטיפול
בשלושת שכונות הבלוקים במבשרת ציון והכללתן בפרויקט החיזוק.

כזכור, כבוד השר היה הראשון שהכריז על פרויקט השיקום במבשרת ציון ואנו
כנציגי השכונות, רואים ב"חיזוק" כהמשך ישיר וחשוב לפתרון הבעיות החברתיות.

בחודש מרץ 1989, הציגה הגב' רינה זמיר, לשעבר סגן ממונה מחוז ירושלים
וחברה בוועדה הממונה, את פרויקט החיזוק והאדם שינהל אותו במבשרת ציון,
לצערנו מאז ועד היום לא נעשה דבר, במסגרת הפרויקט.

למרות מצב זה, התארגנו בחצי השנה האחרונה במסגרת ועדי בתים וטיפולנו בצורה
עצמאית בגינון, במקלטים, ובכניסות הבתים.

עשייה זו היתה אמנם חשובה לראשית התהליך, אולם לא פתרה את הבעיות האמיתיות
שבפניהם ניצבים אנו ואלה הם:

1. בעית הרטיבות - קונדנסציה, בחדרים בשל חוסר במערכת בידוד טרמי, בעיה
שניתנת לטיפול על ידי ציפוי אבן.
 2. בעית צפיפות הדיוור והצורך בהרחבות, (ברצוננו לציין כי ע"פ נתוני
הלישבה המרכזית לסטטיסטיקה התברר כי שעורי משק הבית עם 6 נפשות ויותר
מגיע ל- 38.4% בישוב, לעומת 9.5% במוצע הארצי).
 3. בעיות קריסת מערכת הביוב של הבלוקים.
 4. בניית שני שיכונים על מפלס מי תהום הגבוה במיוחד.
 5. אי בהירות באשר לאפשרות רכישת דירות עמידר בתנאים של שיקום שכונות.
 6. דימוי נמוך של שלושת השכונות בעיני תושבי השכונה ושכניהם החדשים.
- חשוב לנו לציין בפניך, כבוד השר, כי בשנים האחרונות, מאז החלה כניסת
התושבים החדשים לישוב ובניית הוילות, לעיתים באותו רחוב מול מבני הבלוקים,
קשה לנו ולילדנו להתמודד עם מציאות חדשה זו.
- קיים פער גדול בין תושבי הבלוקים לתושבים החדשים ברמת ההשגים בבית הספר,
באיכות החיים, מראה הבתים והרמה הסוציו כלכלית.

לא אחת מתבישים ילדנו להזמין חברים לכיתה, בשל מראה הבלוקים, והצפיפות הקיימת בחדרים ותחושת הדימוי הנמוך שלהם.

כבוד השר, דוקא ביום חג זה של חזיון אור קולי, הנושא את השם "ממעברה לקליטה" חשים אנו בקושי ומועקה עצומה, לא אחת קיימת בתוכנו הרגשה שחיים אנו במעין מעברה וכי לא הצלחנו אנו בני העליה של שנות החמישים להקלט במדינתנו.

לא חסד אנו מבקשים, אלא עבודה משותפת, בעזרתך כאדם המכיר מקרוב את בעיתנו, רוצים אנו לשנות את מראה שלושת שכונות הבלוקים ולהפוך אותן לפנינת הישוב הן מבחינה חזותית, והן מבחינת איכות חיי ילדנו.

גם לנו יש חלום, שילדנו יוכלו לחיות לא בצפיפות, אלא בתנאים נוחים יותר באווירה נעימה ונוחה יותר ללימודים.

אנו פונים אל כבוד השר בבקשה לקבוע לנו מועד לפגישה אישית לשם הצגת הנושא בצורה רחבה יותר.

ברצוננו לברך את כבוד השר ובני משפחתו בברכת שנה טובה - וגמר חתימה טובה.

בברכה,

צוות פורום השכונות
נציגות שכונת אל-דם
נציגות שכונת הורודים
נציגות שכונת זוגות צעירים

העתקים :
מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון
מר יהושע כהנא - יו"ר ועדה ממונה
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס
מר אברהם אלזון - ממונה על שיקום שכונות
גב' חגית חובב - מתאמת ארצית של שיקום שכונות
גב' רונית דולב - מנכ"ל החברה לשיקום - הסוכנות
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת הפרוגרמות
מר שלום מוחה - מנהל פרויקט שיקום ורווחה
מר יוסי מרציאנו - מנהל החיזוק במבשרת ציון

טלפון : 344610 בבית
243127 בעבודה לבקש את יעל

0:
חשון תש"ן
מנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בחשון תש"ן
31 באוקטובר 1989

לכבוד
מר דב קהת
המנהל הכללי
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: מינוי נציג במועצה המקומית מבשרת ציון

הגב' רינה זמיר, אשר שימשה במשרדנו כסגנית מנהל מחוז ירושלים, נמנתה על חברי המועצה המקומית מבשרת ציון.

נודה לך, איפוא, אם במקומה של הגב' רינה זמיר, ימונה מר יוסף כהן אשר מועסק במשרדנו בתפקיד עוזר למנהל הכללי, כחבר המועצה המקומית מבשרת ציון.

בברכה,
עמוס אונגר
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יט' באלול תשמ"ט
19 בספטמבר 1989

אל: מר ח. יודלביץ - סמנכ"ל בכיר

הנדון: עצרת למרגלות אתר הקסטל

ביום ג' 26.9.89 תקיים המועצה המקומית מבשרת ציון בשיתוף עם מרכז
ההסברה עצרת המונים לציון 40 שנה לעליה ההמונית למרגלות אתר הקסטל
בהשתתפות ס/ראה"מ, שר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי.

אבקש להשאיל למועצה המקומית לערב זה בלבד, 2 צריפים מתערוכת
ה - 40 אשר ישמשו כתפאורה למסכת אשר תביא את ספור המעברה וקליטת
העליה.

בברכה,

עמוס אונגר
מנהל כללי

קרית חינוך מבשרת ציון Mevaseret Zion Educational Center

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
"Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
"Kol Mevaser" Girls High School
"Yeshivat Mevaseret Zion" for Overseas Students

ב"ה

נשיאות

הרב אברהם שפירא,
הרב הראשי לישראל
הרב עובדיה יוסף
הרב שאול ישראלי
הרב ש.ז. אורבך
השופט ד"ר יצחק קיסטר

נאמנים

השופט צבי טל
פרופ' יעקב נאמן
קורט רוטשילד
סיריל סטיין
אליעזר גרינוולד
הרב ד"ר ישראל האיתן
הרב מאיר הייטנר
פרופ' זאב לב
שמעון קרופניק
דניאל גינסבורג
ג'ורג' מרקוס
ד"ר רלה ברטפלד
הרב הרברט בומזר
ברנט אלוביק
בנימין פלר
אברהם מלמד
הרב משה רוזן,
הרב הראשי לרומניה
משה שטרן
יצחק יאיר
הרב צמח זמברובסקי

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
דוד שוורץ, ארה"ב
אלימלך לימן, קנדה
חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira,
Chief Rabbi of Israel
Rabbi Ovadia Yosef
Rabbi Shaul Yisraeli
Rabbi S.Z. Auerbach
Judge Dr. Yitzhak Kister

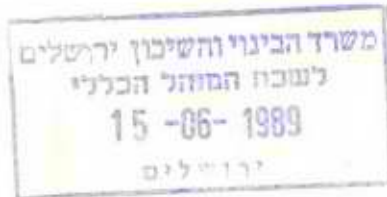
Trustees

Judge Tzvi Tal
Prof. Yaakov Ne'eman
Kurt Rothschild
Cyril Stein
Eliezer Grunwald
Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
Rabbi Meir Heitner
Prof. Ze'ev Lev
Samson Krupnick
Daniel Ginsbourg
George Marcus
Dr. Rela Bartfeld
Rabbi Herbert Bomzer
Bernat Elovic
Binyamin Feller
Avraham Melamed
Rabbi Dr. Moshe Rosen,
Chief Rabbi of Romania
Moshe Stern
Yitzhak Yair
Rabbi Tzemach Zambrofsky

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
David Swartz, USA
Melach Lehman, Canada
Chaim Luba, England

ח' סיון תשמ"ט



אברהם

לכבוד מר בן אלול
מנהל אגף מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב!

בהמשך לשיחתנו:

בניית בית הכנסת "משאח אברהם"

אומדן העלות:

\$700,000

1151 מ"ר X \$600

(\$480,000)

(שלב ב' 800 מ"ר X \$600)

\$360,000-400,000

השתתפות גורמים נוספים

\$350,000

אנו מבקשים מכם:

נציין כי ע"פ הודעה שיש לנו "מצינג" מהממשלה קיבלנו חלק מכספי

התורמים והתחלנו את העבודה עם הקבלן יהונתן אלה בע"מ.

אנו חייבים לו כספים, ומבקשים מאוד להעביר אלינו השתתפותכם שכבר

הובטחו מזמן.

בברכה,

שבתי זליקוביץ

ת.ד. 6605 P.O.Box

ירושלים 91066

טל. 343125/6/7

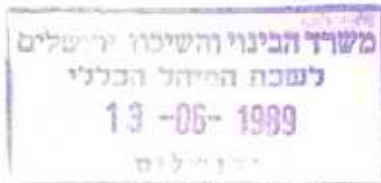
פקס. 02-221954

קרית חינוך מבשרת ציון Mevaseret Zion Educational Center

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
"Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
"Kol Mevaser" Girls High School
"Yeshivat Mevaseret Zion" for Overseas Students

ב"ה

ר"ח סיון חשמ"ט



לכבוד מר בן אלול
מנהל אגף מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב!

רצ"ב השלמת פרטים למכתבנו מ- יא' אייר חשמ"ט.

1. **"משאת אברהם"** - עלות שלב א' 1151 מ"ר X \$600 \$700,000

עלות שלב ב' 800 מ"ר X \$600 \$480,000

השתתפות גורמים נוספים:

1. משרד הדתות \$100,000

2. האחים הלפרין ניו-ג'רסי \$50,000

3. תורמי תוכנית ד' אמות

עד עכשו חרמו 400 איש \$200,000

4. עו"ד מרק צל - ושינגטון \$10,000

5. מר סירל שטיין - לונדון (מפריקט ממילא)

התחייב ל"נחלת אבי חי" \$50,000

אנו בקשר אחו, ומצפים לעזרתו גם בבית המדרש.

6. קרן ארצ'י ומרג'ורי שרמן - לונדון

ביקרו אצלנו אנו "בקשרים טובים"

ומקוים לעזרתם בבית המדרש.

\$350,000

אנו מבקשים השתתפותכם בסך

נשיאות

הרב אברהם שפירא,
הרב הראשי לישראל
הרב עובדיה יוסף
הרב שאול ישראלי
הרב ש.ז. אורבך
השופט ד"ר יצחק קיסטר

נאמנים

השופט צבי טל
פרופ' יעקב נאמן
קורט רוטשילד
סירל שטיין
אליעזר גרינוולד
הרב ד"ר ישראל האיתן
הרב מאיר הייטנר
פרופ' זאב לב
שמעון קרופניק
דניאל גינסבורג
ג'ורג' מרקוס
ד"ר רלה ברטפלד
הרב הרברט בומזר
ברנט אלוביק
בנימין פלר
אברהם מלמד
הרב משה רוזן,
הרב הראשי לרומניה
משה שטרן
יצחק יאיר
הרב צמח זמברובסקי

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
דוד שוורץ, ארה"ב
אלימלך לימן, קנדה
חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira,
Chief Rabbi of Israel
Rabbi Ovadia Yosef
Rabbi Shaul Yisraeli
Rabbi S.Z. Auerbach
Judge Dr. Yitzhak Kister

Trustees

Judge Tzvi Tal
Prof. Yaakov Ne'eman
Kurt Rothschild
Cyril Stein
Eliezer Grunwald
Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
Rabbi Meir Heitner
Prof. Ze'ev Lev
Samson Krupnick
Daniel Ginsbourg
George Marcus
Dr. Rela Bartfeld
Rabbi Herbert Bomzer
Bernat Elovic
Binyamin Feller
Avraham Melamed
Rabbi Dr. Moshe Rosen,
Chief Rabbi of Romania
Moshe Stern
Yitzhak Yair
Rabbi Tzemach Zambrofsky

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
David Swartz, USA
Melach Lehman, Canada
Chaim Luba, England

ת.ד. P.O.Box 6605

ירושלים 91066

טל. 343125/6/7

פקס. 02-221954

קרית חינוך מבשרת ציון Mevaseret Zion Educational Center

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
"Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
"Kol Mevaser" Girls High School
"Yeshivat Mevaseret Zion" for Overseas Students

נשיאות

הרב אברהם שפירא,
הרב הראשי לישראל
הרב עובדיה יוסף
הרב שאול ישראלי
הרב ש.ז. אורבך
השופט ד"ר יצחק קיסטר

נאמנים

השופט צבי טל
פרופ' יעקב נאמן
קורט רוטשילד
סיריל סטיין
אליעזר גרינוולד
הרב ד"ר ישראל האיתן
הרב מאיר הייטנר
פרופ' זאב לב
שמעון קרופניק
דניאל גינסבורג
ג'ורג' מרקוס
ד"ר רלה ברטפלד
הרב הרברט בומזר
ברנט אלוביק
בנימין פלר
אברהם מלמד
הרב משה רוזן
הרב הראשי לרומניה
משה שטרן
יצחק יאיר
הרב צמח זמברובסקי

נציגים אחרים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
דוד שוורץ, ארה"ב
אלימלך לימן, קנדה
חיים לובה, אנגליה

Presidium

Rabbi Avraham Shapira,
Chief Rabbi of Israel
Rabbi Ovadia Yosef
Rabbi Shaul Yisraeli
Rabbi S.Z. Auerbach
Judge Dr. Yitzhak Kister

Trustees

Judge Tzvi Tal
Prof. Yaakov Ne'eman
Kurt Rothschild
Cyril Stein
Eliezer Grunwald
Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
Rabbi Meir Heitner
Prof. Ze'ev Lev
Samson Krupnick
Daniel Ginsbourg
George Marcus
Dr. Rela Bartfeld
Rabbi Herbert Bomzer
Bernat Elovic
Binyamin Feller
Avraham Melamed
Rabbi Dr. Moshe Rosen,
Chief Rabbi of Romania
Moshe Stern
Yitzhak Yair
Rabbi Tzemach Zambrofsky

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
David Swartz, USA
Melach Lehman, Canada
Chaim Lube, England

ב"ה

2. "נחלת אבי חי"

האישור לבניה (שלב א')	2668 מ"ר X \$500	\$1,334,000
עלות פיתוח השטח כ:		\$425,000
השתתפות:		
1. גינזבורג - מרכוס אוסטרליה		\$1,000,000
2. מר סירל שטיין - לונדון		\$50,000
אנו מבקשים השתתפותכם בסך \$250,000.		

בשעתו הוגשו החשבונות, עלויות וכו' להנדסים קוקוש, וגדילביץ,
וגב' עליזה קרית במשהש"כ מחוז ירושלים.

כאמור אנו בבניה ב"נחלת אבי חי", וגם בביהמ"ד.

נודה לך על זירוז העברת הסכומים, שכבר הובטחו מזמן.

בברכה,

שבתי זליקוביץ

שבתי זליקוביץ

מנחם (רבי)

אנא לא תאמרו בזה, נא
נא לא תאמרו בזה, נא
נא לא תאמרו בזה, נא

רצ"ב: צילום החוזה עם הקבלן יהונתן אלה בע"מ

פרוטיכול המנכ"ל.

העתק: כב' המנכ"ל מר עמוס אונגר.
כב' מנהל מחוז ירושלים, מר שמריהו כהן

ת.ד. 6605 P.O.Box

ירושלים 91066

טל. 343125/6/7

פקס 02-221954

מִיֵּת חֶתֶךְ מִבְּשֶׁרֶת צִיּוֹן nevaseret zion educational center

יְרוּשָׁלַיִם ת.ד. 6605 P. O. B. JERUSALEM סל. 7-6-343125 (02) TEL.

רח"י סיון חשמ"ס
ץ יוני 89

לכב' מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון



שלום רב,

הנידון: שיכון אלרם מבשרת ירושלים
שכור ע"י מר"ץ מעמידר.

מר"ץ (מרכז צוותים) הינו מוסד ממלכתי במסגרת משרד החינוך, תלמידיו משפחות אידיאליסטיות בוגרי צבא ("הסדר") באות למבשרת ירושלים לתכנית חלת שנחית, ומקבלים הסמכה לחואר "רב", והסמכה נוספת בחואר "מורה בכיר" (בהקבלה ל- ב.א..מ.א.)

לאחר שלוש שנות לימודים יוצאים משפחות תלמידי מר"ץ בצוותים של 5-10 משפחות לעירות פיתוח ומוסדות חינוך כמורים, ובעבודה קהילתית חשובה.

כ- 300 משפחות בוגרי מר"ץ מקריית שמונה ועד אילת עושים עבודת חינוך נפלאה, ואהובים בקהילות.

לפני כ-13 שנה הכירו משהש"כ ו"עמידר" בצורך ובחשיבות להעלאת רמת החינוך ואיכות החיים בעירות הפיתוח, ע"י הכוונת מחנכים אידיאליסטיים ע"כ הוחלט לבנות "בסיס הכשרה" של 100 יח"ד למר"ץ בשכונה י' (שהאדריכלים ספקטור עמישר תכננו, בתקציב משהש"כ)

אח"כ, החליטה ועדה (דומני, שמר שמריהו כהן היה מחבריה) למסור את 130 יח"ד "אל-רם", חלף הבניה שבשכונה י' ("אנו נבנה -ואתם תכניסו את הרוח" מדברי השר עופר ז"ל.)

גם כיום, לנוכח בעיות חברתיות - חינוכיות של סמים וכו' חשיבות עליונה לסייע למלאכת קודש זו.

ואם זכינו לאנשים מוכשרים המסוגלים ללמוד רפואה, משפטנות, מסחר וכו' והם נכונים להקדיש חייהם "ולחיות קבע" בהוראה וחינוך (-ובעירות הפיתוח!) צריך, לענ"ד - הדרג הבכיר במשהש"כ ו"עמידר", אשר לו יכולת החשיבה וההחלטה, לצאת מהשיגרה התקציבית, לראות ראייה ממלכתית "ולשאת על כפיים" נושא כזה. לבדוק, ולראות את הפעולה החשובה והמתמשכת במקומותיהם, להעריך עבודתם החברתית בהעלאת הרמה הלימודית והחינוכית בבתי"ס, מניעת פשע סמים וכו' בעירות הפיתוח.

על אף המגבלות התקציביות כיום, אנו רוצים לשכנע אותכם למסור לנו את הבניין במענק, כסיוע לעבודה המיוחדת הנעשית כאן למען עם ישראל. ויעידו על כך מפקחי משרה"ח, ראשי עירות ומועצות, מנהלים מורים, ואנשי ציבור המכירים את חברינו, (סליחה על השבח העצמי ו"הציונות") ההחלטה חלוצה בהכרח ערך הדבר.

* ישיבת תיכונית * תיכון לבנות * מריץ כולל אברכים * במיד למורים * מריץ לגולה * גני ילדים

* BOYS YESHIVA HIGH SCHOOL * GIRLS HIGH SCHOOL * KOLEL "MERETZ" * TEACHER'S COLLEGE * MERETZ LAGOLA * NURSERY SCHOOLS

בית חנך מבשר ציון mevaseret zion educational center

ירושלים ת.ד. 6605 P. O. B. JERUSALEM טל. 7-6-343125 (02) TEL.

-2-

קיבלנו בנין בשכ"ד דל"ל ולאחרונה, יצא משרהש"כ בתוכניות מפליגות כדי שאנשים ירכשו דירתם מ"עמידר" ומעמסת האחזקה היקרה של הדירות חרד מ"עמידר". חושבני, שגם זאת סיבה לצירוף, כדי למצוא דרך לסייע לנו.

לחילופין אנו מציעים לאפשר רכישת הבנין כדלהלן:

1. קבלת השמאות של אינג' אלכסנדר כהן המעריך את הנכס לפי \$ 520.800 מצ"ב ההערכה.
2. הנחה של 60% (כשכונת שיקום) מסכום הערכה זו.
3. חלוקת התשלום ל: 10 חודשים ללא ריבית.
4. תיקון הבית והעמדתו במצב תקין ליום המכירה (כיום הצנרת בבעיות רציניות, רטיבות בבית, ושאר בעיות אחזקה הכרחיים שאנשי התחזוקה של סניף "עמידר" מכירים).

לסיכום, אנו יודעים כי זו בקשה חריגה, וצריכה להיות מוערכת ומוחלטת ע"י הדרג הבכיר. אך, בהיות מר"ץ מפעל חינוכי לאומי ממדרגה ראשונה, ומוכר בעשייתו, אנו מאמינים שיעשה כל שאפשר להמשיך ולטפח מפעל חינוכי ייחודי זה.

נקוו לחשובתכם בהקדם, כדי שנוכל להעריך לענין עם ידידי הקריה, המכירים ומוקירים את מפעלנו.

בברכה מרובה
שבחי זליקוביץ

העתק: כב' מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר איחן סולמי - מנכ"ל "עמידר".

* תיכון לבנות * מריץ כולל אברכים * במיד למורים * מריץ לגולה * גני ילדים
* BOYS YESHIVA HIGH SCHOOL * GIRLS HIGH SCHOOL * KOLEL "MERETZ" * TEACHER'S COLLEGE * MERETZ LAGOLA * NURSERY SCHOOLS

gru. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924.

DOI: 10.1002/for

100

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: כו' אייר שתמ"ט

מספר: 31 מאי 1989



לכבוד

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: מעבר משכירות לרכישה במבשרת ציון

בישוב 3 מתחמים של בתי שיכון, שהוחלט לספל בהם במסגרת הפרוייקט המיוחד של חיזוק שכונות. נקודת הזינוק המשמעותית לפרוייקט כזה הוא המעבר משכירות לרכישה.

רבים מן התושבים מעוניינים לרכוש את דירותיהם ואין ספק כי יש לסייע להם לבצע זאת.

השיעור הגבוה של השוכרים הוא במבנן "אלרם", שבו 5 בנינים ובכל אחד 16 דירות.

בנין אחד מס' 118 מושכר לישיבה של שבתאי זליקוביץ בו איננו מטפלים במסגרת הפרוייקט.

ב- 4 הבנינים האחרים 64 יח"ד, 27 מהן ברכישה, כל היתר בשכירות. כאשר 22 יח"ד מאוכלסות בשכירות דל"ל.

אנו מאד ממליצים לפתוח במבצע מיוחד של מעבר משכירות לרכישה.

ב ב ר כ ה
י. ל. ג.
דינה זמיר
סומנהל המחוז

העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. שוורץ - סומנהל אגף איכלוס
מר א. אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות
מר י. מרציאנו - מנהל הפרוייקט
מר ש. כהן - מנהל המחוז



דואר מעוז ציון

כ"ג באייר תשמ"ט
28 במאי 1989



למשל
(לדואר)

אל:
מר מ. עין מור
מנכ"ל חב" ערים
רח" יפו
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: שכונה יא'
סימוכין: מכתב מיום 16.5.89 של שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם במשרד השיכון, העתק לח"מ

אני מתייחס למכתב שבסימוכין ומבקש להעיר כי בפגישה בנדון שהתקיימה בתאריך 5.1.89 במשרדו של מר כהן, הודיענו, בין השאר, מר כהן כי משרד השיכון אינו יכול לממן את תשתיות העל לשכונה יא', בלא קשר לפרוגרמה זו או אחרת.

לפיכך אני מבקש להבהיר כי הסיפא במכתב שבסימוכין ממנה ניתן להבין כי משרד השיכון אינו משתתף בתשתיות בשל דחית הפרוגרמה שהוכנה על ידו ע"י המועצה המקומית, אינה מדויקת.

אני מקווה כי עם קבלת הסכמת משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל תיגש חב" ערים במלוא התנופה והמרץ לתכנון ולפיתוח שכונה יא'.

בס"ד רב,
יו"ר הועדה הממונה

העתק מנכ"ל מ. השיכון.

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם, מ. השיכון, ירושלים.
גב' דינה זמיר, ס/מנהל מחוז י-ם, מ. השיכון, ירושלים.
גב' צביה אפרתי, מנהלת מח' הפרוגרמות, מ. השיכון, ירושלים.
מהנדס המועצה, כאן.

קרית חינוך מבשרת ציון Mevaseret Zion Educational Center

"Meretz" Rabbinical Teachers Training Institute
"Kol Mevaser" Boys Yeshiva High School
"Kol Mevaser" Girls High School
"Yeshivat Mevaseret Zion" for Overseas Students

כה

נשיאות

הרב אברהם שפירא
הרב הראשי לישראל
הרב עובדיה יוסף
הרב שאול ישראלי
הרב ש.ז. אורבך
השופט ד"ר יצחק קיסטר

נאמנים

השופט צבי טל
פרופ' יעקב נאמן
קורט רוטשילד
סיריל סטיין
אליעזר גרינוולד
הרב ד"ר ישראל האיתן
הרב מאיר הייטנר
פרופ' זאב לב
שמשון קרופניק
דניאל גינסבורג
ג'ורג' מרקוס
ד"ר רלה ברטפלד
הרב הרברט בומזר
ברנט אלוביק
בנימין פלר
אברהם מלמד
הרב משה רוזן
הרב הראשי לרומניה
משה שטרן
יצחק יאיר
הרב צמח זמברובסקי

נציגים אזוריים

הרב ד"ר מאיר פלמן, ארה"ב
דוד שוורץ, ארה"ב
אלימלך לימן, קנדה
חיים לובה, אנגליה

Presidium

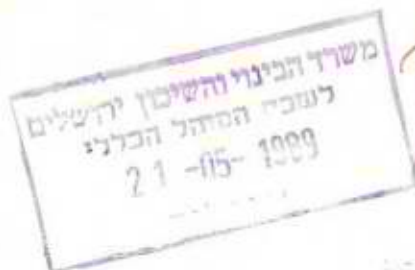
Rabbi Avraham Shapira,
Chief Rabbi of Israel
Rabbi Ovadia Yosef
Rabbi Shaul Yisraeli
Rabbi S.Z. Auerbach
Judge Dr. Yitzhak Kister

Trustees

Judge Tzvi Tal
Prof. Yaakov Ne'eman
Kurt Rothschild
Cyril Stein
Eliezer Grunwald
Rabbi Dr. Yisrael Ha'etan
Rabbi Meir Heitner
Prof. Ze'ev Lev
Samson Krupnick
Daniel Ginsbourg
George Marcus
Dr. Rela Bartfeld
Rabbi Herbert Bomzer
Bernat Elovic
Binyamin Feller
Avraham Melamed
Rabbi Dr. Moshe Rosen,
Chief Rabbi of Romania
Moshe Stern
Yitzhak Yair
Rabbi Tzemach Zambrofsky

Regional Presidents

Rabbi Dr. Meir Felman, USA
David Swartz, USA
Melach Lehman, Canada
Chaim Luba, England



ט' אייר תשמ"ט
14 מאי 1989

כבוד מר עמוס אינגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לעמוס, שלום וברכה

בן אהרן ציבר לוא

בהמשך לשיחתנו מערב יום העצמאות, בקשתני כי אודיעך,
אם לא אקבל הודעה ממר שמריהו כהן, או ממר יהודה פטל, בנוגע
ההקצבות.

אכן, לא התקבלה שום הודעה!

בברכה,

שמעון זליקוביץ

נ.ב. כנס ה:15 שנה למר"ץ היה מוצלח ביותר קיומתי שחובל לבקר -
ונקודה לפעם אחרת.

כל טוב,

אברהם אוריאל האלון כהן
שמעון זליקוביץ

ת.ד. 6605 P.O.Box

ירושלים 91066

טל: 343125/6/7

פקס 02-221954

७३५ ७३



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"א בטבת תש"ן
18 בינואר 1990

לכבוד
ח"כ צחי הנגבי
הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר שלב ב' - עמותת עובדי הכנסת
מכתבך מיום 11.12.89

הנני מתכבד להשיב לפנייתך הנ"ל.

בעבר הוסכם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין משרד הבינוי והשיכון, שהתוכנית עבור עמותת עובדי הכנסת תקודם בנפרד ובלו"ז מהיר ולא תהיה קשורה בבעיות הכלליות של עררים ותכנון שלב ג' המיועד ל - 300 יחידות.

התוכנית אכן הוגשה ע"י חברת ערים, אולם מועצת תכנון עליונה ביהודה ושומרון לא קידמה את התוכנית וביקשה תיקונים והבהרות לגבי שלבים ב' וג' כאחד.

עתה סוכם על הגשת תוכנית אחת לשני השלבים וחברת ערים מכינה את התיקונים הדרושים לפי בקשת גב' פליאה אלבק, מפרקליטות המדינה, צה"ל קחל"ר, ומועצת תכנון עליונה. מאחר והדבר כרוך בבדיקה מחודשת של מערכות התשתית, לא נוכל לקבוע מועד להשלמת התוכניות.

בברכה,

עמוס אינגר
המנהל הכללי

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ה' בטבת התש"נ
2 בינואר 1990

אלה חתם
כהן - גלעד
4.90

החתימה

לכבוד
ח"כ צחי הנגבי
הכנסת
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קר אדר שלב ב' - עמותת עובדי הכנסת.

אכתב לך היום 12.89
התני אתה וזהו חשבוני

בעבר הוסכם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין משרד הבינוי והשיכון, שהתוכנית עבור עמותת עובדי הכנסת תקודם בנפרד ובל"ז מהיר ולא תהיה קשורה בבעיות הכלליות של עררים ותכנון שלב ג' המיועד ל-300 יחידות.

התוכנית אכן הוגשה ע"י חברת ערים, אולם מועצת תכנון עליונה ביהודה ושומרון לא קידמה את התוכנית וביקשה תיקונים והבהרות לגבי שלבים ב' וג' כאחד.

עתה סוכם על הגשת תוכנית אחת לשני השלבים וחברת ערים מכינה את התיקונים הדרושים לפי בקשת גב' פליאה אלבק, מפרקליטות המדינה, צה"ל קח"ר, ומועצת תכנון עליונה. מאחר והדבר כרוך בבדיקה מחודשת של מערכות התשתית, לא אוכל לקבוע מועד להשלמת התוכניות.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

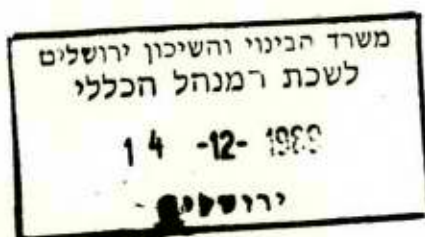


הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י"ג בכסליו התש"ן
11 בדצמבר 1989
[סימ': המ-27-1]

Handwritten note:
התשובה
לחבר הכנסת



ל כ ב ו ד
עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

עמוס ידידי,

הנדון: הר אדר - שלב ב'

פנו אלי עובדי הכנסת הרשומים לשלב ב' בהר-אדר. מסתבר שמשפחות רבות מבין העובדים כאן נרשמו בשעתו לרכישת מגרשים ובניית ביתם בישוב, אך הנושא מתעכב תקופה ארוכה - ואין הם יודעים מה תכניות המשרד בנדון.

אודה לך אם תעדכן אותי על-מנת שאוכל לפזר את הערפל בקרבם בנושא זה.

ב ב ר כ ה ,

Handwritten signature of Chaim Cachi.

ח"כ צחי הנגבי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באב התשמ"ט
6 באוגוסט 1989
מספר:



לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר
ד.נ. צפון יהודה
הר אדר

אדון נכבד,

הנדון: כביש הר-אדר - מעלה החמישה.
מכתבך מ-23.7.89

בסיכום מ-17.3.89 התייחסנו לכל הבקיש (קטעים א' ו-ב') ובהתאם
לכך הבטחנו את השתתפותינו.

אני שמח להשלמת קטע א', אך צר לי שבמכתבך אין פירוט מצב תכנון
קטע ב' ולוח זמנים לאישור ולביצוע.

על כן לא מובן מדוע יש לערוך טקס אלא אם כן מדובר בטקס שיערך
עם גמר קטע ב'.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח).

העתק סמוי:

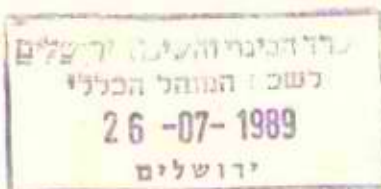
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

23.07.89
1097



לכבוד
מר עמוס אונגר, מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
שייח ג'ראח
ירושלים

א . ב . ג .

הנדון: כביש הר אדר - מעלה החמישה.

ביום ראשון ה- 16.07.89 הסתיימה סלילת וצפוי אספלט של קטע הכביש
הר-אדר - מעלה החמישה כחלק ראשון מכביש ארוך יותר אשר המשכו יעקוף
את בית הארחה מעלה החמישה.

בכך עשינו כולנו צעד ראשון לפתרון הבעיה שעמדה בינינו ובין קבוצת
מעלה החמישה זה מספר שנים, ופתרונה תורם רבות להרגשת הרווחה
והנסיעה הבטוחה הן מההיבט הבטחוני והן מההיבט הבטיחותי לתושבי
הר-אדר.

בהזדמנות זו אנו רוצים להודות לך על תרומתך ועזרתך לקידום בצוע קטע
כביש זה, הן מהבחינה הרעיונית והן מהבחינה התקציבית.

אנו נערוך בקרוב טקס חנוכת הכביש, ואנו מבקשים השתתפותך בארוע זה.
נעמוד בקשר עם לשכתך לתאום מועד הטקס.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מ ז כ ר

ד' סיוון תשמ"ט

7 ביוני 1989



אל

גב' עליזה חפצדי

לישכת השר

הנדון: שאילתא 188 29.5.88 ח"כ ר. איתן - הר אדר

השאילתא הועברה אלי ע"י מנכ"ל מע"צ ולהלן תשובתי:

רקע כללי

משרדנו החליט בשעתו לסלול כביש מצומת נבי סמואל- גבעת זאב להר אדר. התוואי החדש יעקף את הכפר בידו.

תוואי זה נועד להחליף את הדרך הזמנית החוצה את מעלה החמישה והמשמשת נשוא מחלוקת משפטית בין מעלה החמישה להר אדר. הפתרון הוא על דעת הר אדר ומעלה החמישה. לאחר ההחלטה הסתלקה מזכירות הר אדר מהסכמתה.

(1) בשלב זה נתבקש משרדנו לסייע במימון חלקי של 400,000 שקל לדרך עוקפת בית הארחה של מעלה החמישה וציפוי דרך קיימת להר אדר, כאשר התכנון, הרישוי והביצוע ע"י קק"ל.

(2) לפי הידוע לנו מטפלת קק"ל בהשגת ההיתרים במועצה האזורית מטה יהודה. כיום יש שתי דרכים לשוב: מדרום דרך מעלה החמישה ומצפון דרך בידו.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל ✓
מר יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.

י"ס-ה"ל



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

16.04.89
815



לכבוד
מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים 94581

א . נ .

הנדון: הזמנת עבודה ממשלה"ש לקק"ל לבצוע סלילת כביש
מעלה החמישה להר-אדר.

בתאריך 12.04.89 החלה ק.ק.ל. בבצוע העבודה.

ק.ק.ל. לא קבלה עדיין הזמנת עבודה בערך של 400,000 ש"ח כמוסכם
עבור בצוע העבודה.

אבקשך לזרז הטפול בנושא.

כתודה מראש,
עמיחי אופיר
מזכיר

אופיר

העתק: ✓
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' צביה אפרתי
גב' עליזה קוויטי
מר גיורא דורי - ק.ק.ל.