פרוגרמה

6/1976 - 7/1974

שרת הביטחון

מדינת ישראל
גנזך המדינה

שם תיק: לשכת מנכ"ל וינשל -פרוגרמה

מזהה פיזי: גל-8307/3

מזהה פריט: 0003pa5

כתובת: 2-106-2-10-2

תאריך הדפסה: 17/10/2017

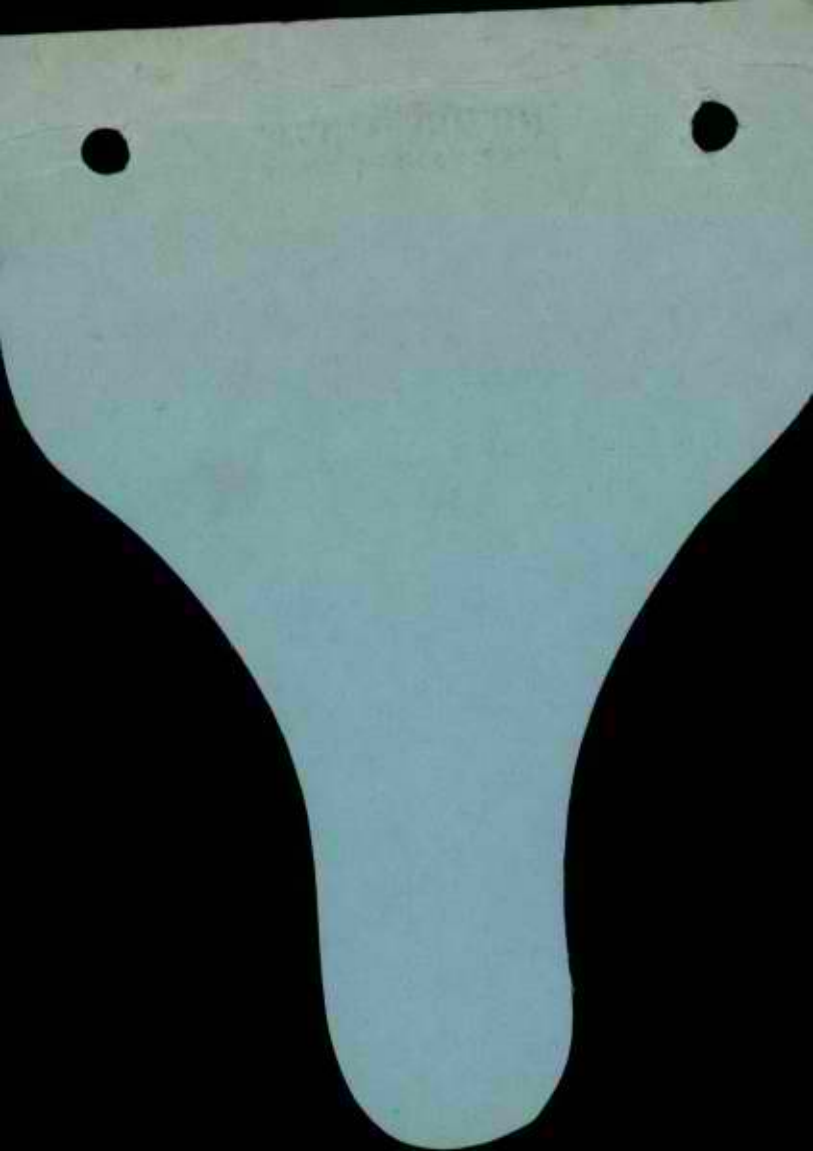
8307/3 גל

יעלוף – "תיק־תק"
טלפון: 746585 רמת־גן

פרנסה מה

פיזיקה 1974

11 לנקודות 1976



۵۰۷۲۰ - ۲۰۰۵

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' באדר
11 בפברואר 1976

סיכום ישיבת אתרים - מחוז הגליל מה - 28.1.76

נוכחים: ת"א - וינשל, בן דור, כרמי, יניר, מרגליט, בוצצנג, גולני, ברקאי, לפידות, תרשלר, אורצקי, דליה.

פוכס - (על בסיס מס' האתרים במצות שתוגשו ע"י אגף תכנון והנדסה.

1. עיר שמונה - תכנית מתאר כשלב אשור, יש מקום לטפול בהכנת תכניות מתאר מפורטות (טפול ועדת המחוז תארצית) - לצרף נציג המשרד.
אתר שכונה צפונית - בתכנון ראשוני בידי צוות תכנון של המשרד.
אתר שכונה צפונית מערבית - כנ"ל
אתר עזריאל מערבית - בתכנון גבע - קסלן.
אתר שכונה דרומית - בתכנון ע'רנוברוחה.
- הוחלט לא להמשיך תכנון מעבר לאתרים אלה.
- התלוקח לאתרים כפי שנקבע בסמך תאגף לתכנון והנדסה מקסה אלא אם יפוכס אחרת בין תא"ת כרמי, גולני, יניר (עד סוף מברואר)

2. תצור - תכניות מתאר בהכנה (מתקבלת בגלל שכפוך גבולות עם ראש פינה).
אתר 21 - המרכז
אתר 31 - ברונו בנוי דורש סגירת מבחינת שיבוי.
אתר 32 - חלקו ריק, חלקו מתוכנן
אתר 31 + 32 - טרקת עירוני - דרום
אתר 41 - צפון
אתר 51 - דרום מזרח - הרזרבת התכנונים של העיר
אתר 61 - צפון מזרח - שטח התעשיה
חלוקת האתרים נאטנה לתוכניות המתאר.
- הוחלט לתגיע לבינוי כללי באתרים 41,32,31,21,
- לתגיע לתכנון מפורט לאתרים 41,25
- בעדיפות ב' מכתינת מקציב, תכנון מפורט גם של המרכז (אתר 21).

3. צפת - תכנית מתאר בהכנה.
אתר 31 - ואדי חמרת כולל המרכז - דורש תכנון אחד.
אתר 41 - שכונה מערבית - אדרי יער
אתר 21 - שקום העיר הישנה (ת.ב. מאושרת קיימת) - אדרי יער.

...2

אתר 51 - אתר בתכנון המשרד
אתר 63,62,61 - מרקם אחד.
אתר 71 -
- תוחלט לקבוע עדיפות תכנון לפי הסדר הבא :
אתרים 31,41, (65,62,61) 71 (אתר 71 לברור אפשרויות)
- יש לתאץ עבודת הצוות ישר - ר"פר (לקבוע פגישה עם המנכ"ל)

4. מגדל העמק - תכנים מתאר בשלב תכנית מתאר.
אתר 21 - אתר קיים + המרכז - מחייב שמול באזור שקום לחבור תפעולית לאתר 31.
אתר 31 - אתר חדש בתכנון ברקאי, כמתכנן אתר, תומלץ עד כמה ע"י חב' שיכון עובדים.
אתר 41 - לחוסיף אתר שמקומו יקבע ע"י בדיקת זמינותקרקעות ממזרח לנילים או בכוון לנצרת (על מנוא כביש חוברתן).
- תומלץ לבדוק ולתכן אם תכנית ברקאי באתר 31 (מיקום בנה ביתך לעומת הבנית הגבוהה)
- עדיפות ב' לתכנון המרכז.

5. נצרת - תכנים מתאר ברת תוקף.
אתר 31 - שכונת בן גוריון
אתר 21 - המרכז + שמח תעשית כולל תכניש המרכזי - ציר שמול מרכזי באתר אחד.
אתר 41 - שמחים מתפלים ומתוכננים ע"י המחוז.
אתר 51 - אתר גרמסל
אתר 61 - העיר הקיימת
אתר 71 - אתר חדש כמוצא לנצרת מתחים בכוון לשפרעם יש להתחיל בתכנון תוך תאום עם תיוץ לענייני ערביים.
- לבדוק מורדות העיר הקיימת בהשמת לעבות התכנון (הוכנו סיוטות ע"י המחוז לגבי חלק מהאתר).
- להתחיל בתכנון לשמח שמעבר לצומת גולני (61) צפונה.
- מצוית רזרבה תכנון לבניים 5 השנים הקרובות.

6. כרמיאל - תכנים מתאר ברת תוקף.
- אתר 21 - העיר העירוני בתכנון שרים (לוסנפלר)
אתרים 32,41,51, 42 - מזרחים לציר העירוני.
אתרים 52,51 - מקום בעל התייחסות מיוחדת למרכז, בחלקים מסוימים יש תכנון לבניית. מיועד לתכנון ב - 1976 ישמח

.....3

ע"י צוות של תאגף.
- להפעיל חשלמת תכנון אתר 41 - אחי' רוזנברג עוכר כמתכנן אחר.

7. כיח - שוק - מכניח מאחר בתגשת
אתר 21 - עמת לשקום + משת המוכנן קיים + מוסדות בגין.
אתר 22 - עמת עמיקות ומרק.
אתריח 21 + 22 - מרקם אחד.
אתר 31 - מתוכנן ע"י חכי' אזורים ומן ע
אתר 41 - בבניח
אתריח 51, 61 - אזור שקום לחת - תכנון
אתר 71 - מעטיח
- בקריטות תכנון ראשונת אתריח 22 + 21 ו - 31 יש לקחת מתכנן
אתר 5 - 31 ולבדוק התקם את מתכנון של ע"ע ואזורים.
- לקבוע את המתכננים המובדים כאתר 21 כמתכנן אתריח.

8. שבריח - אתר 51 - אזור תעיר העתיקה
אתר 52 - אזור מגוריח עמוד למרכז - לשקום אחי' רחטומב.
אתר 42 - אתר לשקום - אחי' שפירא, רחטומב, מייגין.
אתר 41 - שבריח הקיימת
אתריח - 31, 32 - מרקס - מיוקדים לאגר את שבריח חעילים ותמחסים.
אתר 21 - שבריח חעילים בתכנון
- שין לתכנן מיבחי לאתריח חקיימים.

9. עמולת - אתר 21 - עמולת התגית
אתר 31 - קמולת עילית לשקום
אתר 32 - גבעת חמורח בתכנון רדזנטל.
- אתר 33 - עמולת עילית
- לבטלים תכנון באתר 32 מתוש רזורבת גבוית ל - 4 מבים.
- להגיע לידי קולטת באתר לכיוון התחתונת של עמולת גאולים
או בתשיך לעמולת חעילית .
- מתכנן אתר מיבדוק את תאתר לחת- מכנון.

רשמת : ס. למידות.

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
אגף תכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

14.12.75

אל : גב' סימה לפידות

הנדון: <u>סכום פגישה בנושא תכנון ופרוגרמת אתרים מ-27.11.75 - הערות</u>

להלן הערותי לסכום: -

א. הירארכית התכנון - אין צורך לנקוב במספר יחידות, לפי דעתי הסכום שהיה משתקף בהגדרות כלהלן: -

(1) <u>"עיר/ישוב"</u> - הופף גבולות מוניציפאליים של היישוב או הדרג מעבר להם.

(2) <u>"מרקם עירוני"</u> - ישוב קטן (לדוגמא גילה), מרקם עירוני קטן או שורה לעיר/ישוב וכולל בתוכו מספר אתרים.

(3) <u>"אתר"</u> - שורה לאוביקט כהגדרתו בספרור הבניה וכלול במרקם עירוני (והינו שטח עירוני רצוף המתוכנן בשלמותו ע"י מתכנן ביגוי כללי אחד).

(4) <u>"מבנן"</u> - קבוצת מיבנים, שורה להקצאה, שורה לחוזה קבלן.

ב. ההגדרות כפי שנוסחו בסכום מאפשרות לכל אחד לפרש אותם לפי הבנתו והשקפתו. לדוגמא: <u>אתר</u> שורה <u>למרקם</u>, מרקם שורה <u>לעיר</u>, <u>אתר</u> שורה <u>לעיר</u>, דומני כי הניסוח שלעיל חד משמעי או המונחים.

ב ב ר כ ה,

א. לנץ
ממונה על האזור וארגון
אגף תכנון והנדסה

העתקים: למשתתפים בישיבה:
היה וינשל, ארן, ברקאי, כרמי, פיסלסון,
צרניבסקי.

אכ/רא

כריאת/ר

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי,

ירושלים, ב' בכסלו תשל"ו
6 בנובמבר 1975

סכום פגישה מיום 27.10.75

השתתפו : וינשל, גורדון, אורן, ברקאי, לואים, לוקר, בר, הייט, כרמי.

פרוגרמה 75

1. אגף פרוגרמות יקיים ישיבה חודשית עם אנשי המחוז לתאום הפרוגרמה המשותפת.

ידונו הנושאים הבאים :

א. ביצוע פרוגמה קשיים בביצוע, שינויים הזומים על ידי המחוז או ע"י הנהלת המשרד בפרוגרמה המשותפת.

ב. הישיבה הראשונה שתתקיים בפורום זה, תוקדש לתאום פרוגרמת 1975, ובה יסוכם מה יבצע המחוז עד סוף השנה הזו לאור מצב ביצוע ולאור הקשיים שהיו עד עתה.

ג. מנהל המחוז יקיים דיון פנימי עם אנשי המחוז הנוגעים בדבר להסבר חשיבות סופס הבקרה על שלמות הכנת החוזים (הסופס הכחול) לכל החוזים שיועברו מעתה והלאה לאגף תכנון והנדסה יצורף סופס הבקרה הזה כשהוא חתום ע"י מנהל היחידה הטכנית.

ד. המחוז יכין תוכנית להשלמת הפיתוח מראש לסכונות שכבר נבנו ויכין הצעת תקציב לפרויקטים האלה.

ה. אגף פרוגרמה יעביר לבניה ישירה שטח הפרויקטים של שו"פ במצפה רמון וסדרות.

ו. בכל אחד מהיישובים בהם יתברר שיש כמות של דירות ריקות ואין טעם להמשיך בבניית דירות חדשות תבחן האפשרות לבנית רק יסודות ב-1976 ולהשלים את הבניה לאחר מכן לאור התפתחות האוכלוסיה.

ז. לאור מצב האכלוס בעיר אילת יבדוק המחוז אפשרות של אי ביצוע 88 יחידות דיור בבניה ישירה באילת .

פרוגרמה 76

1. למנהל המחוז הערות על עליות שנקבעו ע"י אגף מימון ותקציבים. הנוגע בדבר באגף מימון ותקציבים יקיים פגישה עם מנהל המחוז לעדכון ותקון. עליות לאור הערת המחיר ולאח"כ פרוגרמה המתוקצבת תוכן בהתאם.

2. בחודש דצמבר תתקיים במחוז ישיבה עם אנשי אגף תכנון והנדסה ואנשי אגף ..פרוגרמות שבה תבדק הפרוגרמה מבחינת ביצוע כל הפעולות המכינות .

3. אגף הפרוגרמות יעביר למחוז עד סוף חודש דצמבר את פרוגרמת הגיוון והפיתוח של עמידר ועמיגור.

4. המחוז יכין כחלק מחוברת פרוגרמות מפות מצב שיתארו את הבנינים הקיימים את הסכונות שבבניה את תוכנית הבניה ל - 1976.

5. אגף הפרוגרמות ישלים עד סוף חודש נובמבר עבודה על הרכב דירות בשכונה מבחינת הגודל והסטנדרט ולאח"כ יתקיים דיון במחוז בעיקר על הכללת דירות ב וו שני חדרים בשכונות החדשות.

6. רם כרמי בשילוב מנהל היחידה הטכנית במחוז יתקשר עם החברות הטרומיות הפועלות במחוז הנגב כדי לבדוק אפשרות של שיפור המראה החיצוני של הסיפוסים אשר יבנו ב - 1976 בהקשר למיקום השכונות החדשות אשר תיבנינה.

7. המחוז יכין פרוגרמה לתוכנית בנה ביתך והפרוגרמה אשר הוגשה היום לא נכללה תכנית כזו.

8. לקראת 1976 יכין המחוזבשתוף עם מחוז מינהל מקרקעי ישראלי מרכז לבחירת קרקעות בשכונות ט' ו- יא בהיקף של 200 יח"ד.

מכרז ראשון יצא עוד בשנת התקציב הנוכחית כדי שיהווה אינדקציה למחיר הקרקע שיקבע למשתכנים בשנת 1976.

9. המחוז יגיש עד סוף נובמבר פרוגרמת תכנון מסוכמת עם אגף ההנדסה ואגף הפרוגרמות וכן פרוגרמת מוסדות צבור 1976.

הוצע על ידי אורן שמוסדות צבור יתכננו כבר בשלב התכנון הראשוני של השכונה והביצוע שלהם יסוכם כחלק אינטגרלי של השכונה במפות שיצורפו לפרוגרמה יסומנו גם מוסדות הצבור שיש גם לבצע בשנת 1976 מכיון שהם חלק מהפרוגרמה.

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי,

ירושלים, כ"ג בחשון, תשל"ו
28 אוקטובר 1975

סיכום דיון במחוז הגליל בנושא פרוגרמה ותכנון ל- 1976.
*x*x*x

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי,

ירושלים, כ"ג בחשון, תשל"ו
28 אוקטובר 1975

סיכום דיון במחוז הגליל בנושא פרוגרמה ותכנון ל- 1976.
*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*

השתתפו: המנהל הכללי מר ד. וינשל וה"ה א. בן - דור, צ. אורן, ר.כרמי
ז. ברקאי, ד. יניר, א. לחובסקי, א. אטיאס, מ. הייט, ב. דביר.

1. מכרזים ל - 1.000 יח"ד יוכנו בצורה "סגורה" קבלן שמקבל את התכנית לא יהיה לו יותר דרישות ותנאי המכרז יכנסו כלשונם לחוזה.

2. מחוז הגליל יכין לוח זמנים להכנת תיקי המכרזים. החוזים וההפעלה. בצפת, קרית שמונה, כרמיאל יש כבר תיקי מכרז.

3. לקראת 1976, אם ניתן , יבנה טיפוס חדש למודול בטון.
המשרד יעמיד צוות של מהנדס, אדריכל ואיש מחוז לחברות הטרומיות אשטרום, מודול בטון להתאמת הטיפוסים.

4. תוך שבועיים תעשה סריקה על אתרי בנייה שאין לחברות הבונות המלצת קרקע. יוכנו חוזים להפעלת בנייה באמצעות חברות.

סיכום

1. עדכון תכניות פיתוח עירוניות
2. הגעה למצב שבו ניתן לתאר מצב שב- 1.4.77 ניתן לבנות 5,000 יח"ד.
3. בעיות עקרוניות מיוחדות למחוז הגליל:
   א. בנייה במורדות - שיטה
   ב. בניית שכונה בשיטה פתוחה במחוז.
4. צעדים לקראת 1978 נגיע שב- 1978 תהיה רזרבה תכנונית.

דרכי פעולה.

1. בצפת, כרמיאל, נצרת וקרית שמונה יוכנו תכניות פיתוח עירוניות.
2. תוכן תכנית המחוז להכנת מלאי תכנון שתסוכם עם רם כרמי בשיטה של המתכנן אתר (נוסח ישר) עד חודש נובמבר.
3. עד אז תוכן הצעה לתקופת הבעיות העקרוניות שפורטו לעיל.

רשם: ב. דביר

אגף הבנון והנדסה
משרד השיכון

חשון תשל"ו
אוקטובר 1975

לכבוד
מר ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד - השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

מכתבך מתאריך 17 בספטמבר 1975

בקשר לפיסקה במכתבך האומרת:-

"יש לקבל את הצעת רם כרמי בדבר עיבוד מחיר של מדיניות משרד השיכון ביחס לעצוב הישובים באזוריות אגף הפרוגרמות ובתאום מלא עם רם כרמי".

אני רוצה להעיר שהוכנית המרקם העירוני שיכת לעצוב המקום, התפרטות הפונקציות בשטח שייכות לפרוגרמה ולעצוב גם יחד ובזה אנחנו משותפים פעולה.

בשלב של גמר העצוב והפיכת התוכנית למסמך סטטוסורי תמסר העבודה לאגף הפרוגרמות.

אני רוצה לקוות שרוח שיתוף הפעולה ביננו לא תפסק ונצליח לעלות את רמת התכנון במשרד השכון מרוצה אחרי הכמות והזמן לקביעת אייכויות חיים חדשות לתושבים.

ב ב ר כ ה ,

רם כרמי
אדריכל ראשי

העתקים:
1. מר ד. ויינשל-מנכ"ל משרד השכון
2. מר צ. ארן-מנהל אגף תכנון והנדסה
3. מר ח. מרשנס-א. פרוגרמות
4. מר י. גולני-א. פרוגרמות
5. מר א. כץ - תכנון והנדסה.

ד/ר

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 - X. 1975

ירושלים, 30.9.1975

אל:

הנדון: הוראות בצוע

מצ"ב הרשימה הכוללת של הוראות בצוע שאושרה ע"י משרדנו, ואשר לגביהן סרם נחתמו חוזים.

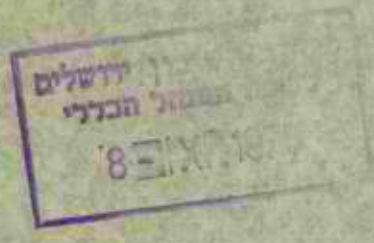
אודה לך באם תבדקו הרשימה והודיעבו עד 1.11.75 סיבת אי חתימת חוזה כנדרש, במידה ולא נקבל הפרטים המבוקשים נאלץ לבטל את הוראות הבצוע הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

זאב בנקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וייבסל - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. שחם - סמנכ"ל תקציבים וממון
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר ס. בא-גד - אגף פרוגרמות

א' בחשון תשל"ו
6 באוקטובר 1975



אל: ש. אלבק, מנהל מחוז המרכז

הנדון: הורב"צ מאושרות שלא הופעלו מתקציב 1974 ו-1975

1. תקציב 1974

מספר הורב"צ 30792	באר יעקב	10,000 ל"י
" " 31081	ראשל"צ	2,110,000 ל"י
" " 31083	אור-יהודה	580,000 ל"י

2. תקציב 1975

מספר הורב"צ 13081 ראשל"צ	2,110,000 ל"י
ס"ה תקציב 1974	2,700,000 ל"י
ס"ה תקציב 1975	2,110,000 ל"י
ס"ה	4,810,000 ל"י

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

א' בחשון תשל"ו
8 באוקטובר 1975

אל: ג. ברודון, מנהל מחוז הנגב

הנדון: הרוב"צ שלא תופעלו ממקציב 1975

מספר הרב"צ	40816 נתיבות	1,400,000 ל"י
" "	40817 אופקים	2,000,000 ל"י
" "	40818 באר-שבע	5,412,000 ל"י
" "	40820 דימונה	3,700,000 ל"י
" "	40821 ירוחם	2,700,000 ל"י
" "	40822 מצפה רמון	3,165,000 ל"י
" "	40823 ערד	2,205,000 ל"י
" "	40824 אילת	
" "	40815 "	2,000,000 ל"י
" "	40587 באר - שבע	527,500 ל"י
" "	40816 נתיבות	900,000 ל"י
" "	40817 אופקים	1,414,000 ל"י
ס"ה תקציב 1975		25,423,500 ל"י

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

משר
לש
3 - X. 1975

ל' בחשרי תשל"ו
5 באוקטובר 1975

אל: מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל

הנדון: הוראת ביצוע מארשרות שלא הופעלו מתקציב 1974 ו-1975

1. תקציב 1974

מספר הרב"צ	10574	מגדל העמק	500,000	ל"י
" "	10687	בית שאן	100,000	ל"י
" "	10728	נצרת עלית	2,000,000	ל"י
" "	10730	" "	1,582,000	ל"י
" "	10837	עפולת עלית	320,000	ל"י
" "	10838	כרמיאל	6,330,000	ל"י

2. תקציב 1975

מספר הרב"צ	10826	נצרת עלית	2,110,000	ל"י
" "	10730	" "	1,500,000	ל"י
" "	10827	" "	2,637,000	ל"י
" "	10828	ק. שמונה	1,065,000	ל"י
" "	10829	" "	2,110,000	ל"י
" "	10830	חצור	1,000,000	ל"י
" "	10832	מבריח	1,582,000	ל"י
" "	10831	"	4,220,000	ל"י
" "	10834	צפת	1,055,000	ל"י
" "	10835	"	3,000,000	ל"י
" "	10836	עפולה	2,110,000	ל"י
" "	10839	מגדל העמק	4,220,000	ל"י
" "	10830		1,637,000	ל"י
" "	10838	כרמיאל	6,330,000	ל"י
" "	10840	צפת	238,000	ל"י
" "	10834	"	10846,250	ל"י
" "	10841	כרמיאל	527,000	ל"י
ס"ה הרב"צ	1974		10,832,000	ל"י
ס"ה "	1975		37,187,000	ל"י
ס"ה			48,019,250	ל"י

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

ל' בחשרי תשל"ו
5 באוקטובר 1975

אל: ש. צלנר, מ"מ מנהל מחוז חיפה

הנדון: הורב"צ מאושרים שלא הופעלו מתקציב 1974 ו-1975

1. תקציב 1974

מספר הורב"צ	20601	שלומי	300,000 ל"י
"	20604	קרית ים	300,000 ל"י
"	20605	ק. מבעון	1,300,000 ל"י
"	20606	ק. מבעון	500,100 ל"י
"	20612	פרדס חנה	600,000 ל"י
"	20824	מעלות	250,000 ל"י
"	20825	"	550.000 ל"י
"	20826	שלומי	2,050,000 ל"י
"	20827	ק. ביאליק	500,000 ל"י
"	20828	ק. ים	4,000,000 ל"י
"	20829	" "	2,000,000 ל"י
"	20830	עתלית	800,000 ל"י
"	20831	"	750,000 ל"י
"	20832	חיפה	400,000 ל"י

2. תקציב 1975

מספר הורב"צ	20631	אור עקיבא	1,330,000 ל"י
"	20840	גבעת עדה	750,000 ל"י

ס"ה תקציב 1974	14,300,000 ל"י
ס"ה תקציב 1975	2,080,000 ל"י
ס"ה	16,380,000 ל"י

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 25.9.1975

מדיניות העיור של משרד השיכון

1. לסעלה ס-80% מכלל האוכלוסייה הישראלית וקרוב ל-90% מהאוכלוסייה היהודית מתגוררת בישובים עירוניים . עד תחילת שנות השבעים, עתידה לגדול אוכלוסייה זו בקצב מהיר מגידול האוכלוסייה ולהורות לסעלה ס-90% מכלל האוכלוסייה היהודית.

2. קצת פחות מ-70% מכלל האוכלוסייה היהודית מתגוררת בין נהריה ואשקלון ומזה קרוב ל-95% בישובים עירוניים.

3. בשלשה מוקדים עקריים מתרכזת מירב האוכלוסייה העירונית - תל-אביב רבתי, חיפה והקריות וירושלים. בת"א רבתי מתגוררת אוכלוסייה המונה קרוב למיליון נפש - כשליש מכלל האוכלוסייה בישראל, ותחום השפעתה משתרע על פני רב היישובים העירוניים במחוז המרכז. בחיפה והקריות מתגוררת אוכלוסייה המונה כ - 280 אלף נפש ובירושלים כ-330 אלף נפש בס"ת מתגוררים ב-3 מוקדים אלה כמחצית מאוכלוסיית ישראל.

4. ב-27 עיירות פיתוח מתגוררת אוכלוסייה המונה כ-360 אלף נפש, כלומר פחות מ-15 אלף נפש בממוצע לעיירה. אולם ב-5 עיירות מתגוררת אוכלוסיית המונה פחות מ-5 אלפים נפש, ובכ-4 עיירות מתגוררת אוכלוסייה המונה 25 אלף נפשות ומעלה.

5. ברוב עיירות הפיתוח קיימת תופעה של הגירה שלילית נטו בשנים האחרונות תנועת הגירה זו מתרכזת אל עבר אזור החוף, ירושלים ובאר-שבע. מגמות הקיימים ניתן לאמר כי לתהליך זה של הגירה שלילית נטו, משמעות שלילית מצטברת על העיירות, מגמה העומדת בסימן הפוך למדיניות הממשלתית המוצהרת.

6. נתונים אלה, מחייבים יצירת מדיניות כוללנית לפיתוח אורבני בישראל תוך שימת דגש על מיזור האוכלוסייה במרכזים אורבניים קיימים או כאלה שיוקמו תוך השקעת מאמץ תכנוני ברמות השונות ובסיוע מערכת תמריצים ישירים ועקיפים להבטחת מימוש המדיניות המוצהרת.

7. משרד השיכון קבע מדיניות לטווח בינוני וקצר, שמטרתה הגשמת יעדי המדיניות הממשלתית תבאים לידי ביטוי בתחום תכנון הבנייה ומדיניות איכלוס תוך ביצוע תכנון כוללני בתחומים השונים על מנת לאפשר מימוש התכנית הממשלתית.

8. בתחום מדיניות העיור יש לקבוע אמצעים תכנוניים בשלשה רמות:

   א. הפיזור הארצי של האוכלוסייה העירונית.

   ב. הפיזור המחוזי של האוכלוסייה העירונית.

   ג. הפיזור העירוני של האוכלוסייה.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

   a. [illegible]

   b. [illegible]

   c. [illegible]

9. שלושה רמות אלה מחייבות גישה תכנונית כוללנית כאשר הביצוע של התכנון זה, מתחייב על פי חלוקת הפקידים תקיימת בממשלה ובזרועותיה השונות.

10. ברמה הארצית יש להגדיל את האוכלוסייה בערי הפיתוח בקצב מהיר מגידול האוכלוסייה, תוך צמצום קצב הגידול בערים לאורך החוף הים התיכון ובאזור המרכז.

11. באזור החוף יש לתחום את גבולות היישובים הקיימים ואין לקבוע ישובים חדשים, במידה ויידרשו יש להקים לרגלי רכס ההרים כנגן שעליים לרגל הרי יהודה. צורת תכנון העיר שעליים יאיץ את פעולותיו על סנת לאפשר תכנון מפורט בתחילת שנות ה-80.

12. בסורת הקצר יש לעודד פיתוח מגורים לאיכלוס הערים לוד רמלה המהוות בחורה מרכז העסוקתי באזור.

13. במקביל יואץ תהליך שיקום ופיגוי של אזורים מבונים בצפיפות ביגוי ומסבדרש גמוך, תוך ביגוי והשלמת שכונות חדישות.

14. בסורת התכנית ימשך תהליך איכלוס מהיר בירושלים, במיוחד ימשך תהליך הביגוי ואיכלוס של השכונות החדשות בעיר - רמות וגילה.

במקביל יתוכננו ויבנו מספר אתרים מסביב לירושלים במטרה להגדיל את מרחב הפעילות של העיר ואוכלוסייתה.

15. הגליל המרכזי ע"י ממשלת ישראל כאזור מועדף לפיתוח במטרה להגדיל את חלק האוכלוסייה היהודי בו. בגליל יתמקד הפיתוח העירוני בשלשה מוקדים - צפת במזרח, נצרת עלית בדרום וכרמיאל במערב. במיוחד יושקעו מאמצים לגידול קצב הביגוי והאיכלוס בצפת תוך יצירת מרכז תיבוכי רפואי ותיירותי בעיר. במקביל ימשך תהליך הפיתוח בשאר ערי הגליל במטרה להגביר אוכלוסייתן והגדלתן עצמאותן הכלכלית והחברתית.

מדיניות פיתוח התעשיה תואמת את תהליך פיתוח מוקדי האוכלוסייה, וזאת ע"י פיתוח איזור מלאכה ותעשיה קלה בישובים ואיזורי תעשיה בין עירוניים במוות מרחקים קצרים לישובי המגורים.

פיתוח הגליל בכלל ופיתוח הגליל המזרחי במיוחד, יעשו תוך שמירה מירבית על אופיו הטבעי של הגליל ובמיוחד הדרישות המיוחדות בהתייחס לאגן הכנרת.

16. פיתוח הנגב יתרכז בהמשך גידול של באר-שבע. יחד עם זה, יואם במידה מסוימת קצב הגידול, על מנת לאפשר האצת קצב הגידול של ישובים אחרים, הכוונת במיוחד לישובים מעודדים כמו אילת, מצפה רמון, ערד, ירוחם ודימונה.

כמו בפתוח הגליל, כן גם בנגב, מתואמת תכנית פיתוח הביגוי, עם תכניות פיתוח התעשיה.

17. לכל ישוב בו בונה משרד השיכון וכיו המשרד תכניות פיתוח עירוניות אשר מטרתן תהיה התאמת תכנית המתאר והתרגומת לתכנית מעולה לטווח מקצר והיבוני. תכניות אלה המובדנת ע"י צוות מולטידיסציפלינרי בהשתתפות

מהנדסי ערים ארכיטקטים, כלכלנים ומהנדסי תשתית. תכניות אלה תוכנה בשיתוף גורמים מעורבים כגון נציגי הרשות המקומית, משרדי ממשלה, ונציגי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה.

18. משרד השיכון יסייע בהאצת תהליך הכנת התכניות מתאר מקומיות במסרה להבטיח ביצוי מתואם ומתוכנן בהיאום ובאישור מלא של הרשויות המוסמכות בדבר.

19. משרד השיכון יפעל לחיזוק המרקם העירוני ע"י חיזוק המרכזים המסחריים והאזרחיים בישובים, תוך שילוב מוסדות ציבוריים כלל עירוניים במרכזים אלה.

20. משרד השיכון יבנה שכונות מגורים המכוללים תכנון והקצאה של כל מוסדות הציבור, תוך ביצוי חלק מהם, כגון מוסדות החינוך, מוסדות דת כגון בית כנסת, מועדוני תרבות ומועדון ומרכזון לחנויות שכונתיות.

21. משרד השיכון יתכנן ויבנה מוסדות ציבור במבנים משולבים במסרה להגדיל את יעילות השימוש, להגדלת הפעילות התרבותית בשכונה לקבוצות הגיל השונות, ותוך ניסיון לחסוך בקרקע תוך העלאת אפשרית ברמת השרות של מוסדות אלה.

22. משרד השיכון יתכנן ויבנה מוסדות ציבור פשוטים אשר יהיו פרוגרמטיים כפי שיתואם ומתואם עם הרשויות המוסמכות בדבר. זאת במסרה לחסוך בתקציבים ולקיצור משך הבניה.

23. משרד השיכון ישלים פיתוחן של שכונות קיימות., כאלה שנבנו בשנות החמישים וכאלה שנשלמה בניתן בשנים האחרונות ואשר מסיבות שונות לא נשלם פיתוחן.

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בתשרי תשל"ה
9 בספטמבר 1975

אל: חברי ההנהלה המורחבת.

אנו מתכוונים להכין עד ה - 31 במרץ 1976 פרוגרמת בנייה מתוקצבת
אשר תבוצע על ידי המחוזות בשנת 1976.
שלבי ההכנה סוכמו בישיבת ההנהלה שהתקיימה ביום 12 לאוגוסט 1975.

כדי לעמוד בלוח הזמנים יש לבצע שתי פעולות במקביל.
האחת הנה הכנת פרוגרמה במתכונת אחידה על בסיס רב שנתי ושנתי.
השנייה הנה הכנת הפרוגרמה לשנת 1976 במתכונת מאולתרת בלתי אחידה.
(הנחיות וטפסים מתאימים לכך יועברו אליכם בנפרד.).

רצ"ב הנחיות להכנת הפרוגרמה כאמור. בתאריך 18 לספטמבר 1975
תתקיים בלשכתי בתל - אביב ישיבת הנהלה לדיון במסמך המצ"ב.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל

ירושלים, כ"ט באלול תשל"ה
5 בספטמבר 1975.

תהליך הפעלת בנייה ואיכלוס - מבנה הפרוגרמה/ תכנית העבודה

1. בהמשך לתהליך הפעלת בנייה ואיכלוס שהועבר אליכם ב- 9.5.75 (החוברת הכחולה), ובעקבות ישיבת ההנהלה מ - 12.8.75 מפורטת להלן הצעה לעריכת הטיוטא הסופית של הפרוגרמה שתאפשר פשוט תהליכי הפעלת עבודות ותאפשר העברת סמכויות למבצע (דהיינו המחוז) באמצעות מסמך מוסכם שיקרא תכנית עבודה ויהווה תחליף להוראות הבצוע.

1.1 **גישה כללית**

מסמך הפרוגרמה/תכנית עבודה יהיה בנוי על בסיס אתר ויתחלק כדלקמן:

1.1.1 בחלק אחד ינתנו פרטים על זיהוי האתר ולתאורו הפיזי.

1.1.2 בחלק השני ינתנו פרטים על תכנית הפעולה הרב שנתית באתר בנושאים השונים, (קרקעות ופינויים, תכנון, פתוח ובנייה).

1.1.3 בחלק השלישי ינתנו פרטים על תכנית הפעולה לשנת 1976 שהינה מגזר מהתכנית הרב - שנתית.

המערכת כולה תהיה מורכבת קרוב לודאי כמערכת כרטיסים כשהכרטיסים הנזכרים בסעיף 1.1.1 ו-1.1.2 מהווים כרטסת יסוד רב שנתית והכרטיסים הנזכרים בסעיף 1.1.3 מהווים תכנית שנתית המתחלקת לכרטיס רכוז ולכרטיס האתרים.

הכרטיסים (או הטפסים במידה ויוחלט על שיטה שונה מכרטסת יהיו אחידים לכל מחוזות המשרד ויסופקו לאחר קבלת החלטה בנושא באופן מרוכז ע"י יחידת או"ש ונוהלים.

להלן מפורט תוכנם של הכרטיסים השונים הנ"ל:

1.1.1 זיהוי האתר ותאור פיזי -

הכרטיס יכלול:

א. אינפורמציה לגבי זיהוי האתר כגון: שם ישוב, קוד הישוב, שכונה קוד שכונה, אתר ואובייקט, מס' האובייקט, גוש, חלקות וכד'.

ב. אינפורמציה רב-שנתית לגבי שימושי הקרקע הקיימים והמיועדים באתר כגון: מס' בתים מיועד לכלל האתר, שטח במ"ר המיועד למטרות מסחר, שטח בדונם המיועד לשמוש צבורי וכד'.

.2/..

ג. אינפורמציה רב - שנתית לגבי המגורים המיועדים להיות מופעלים באתר כגון: מס' בתים, קבולת יח"ד, התפלגות לפי חדרים, שטח, יעדים, יעדי משנה וקצה הפעלה מתוכנן לפי שנים.

ד. אינפורמציה רב - שנתית על תנאי השטח לפי קביעות המתכנן כגון: שיפועים, בסיס וכד'.

ה. אינפורמציה לגבי מתכננים ומבצעים שכבר עבדו או המיועדים לעבוד באתר.

1.1.2 תכנית הפעולה הרב - שנתית באתר -

הכרטיס יכלול -

א. רכוז אינפורמציה רב - שנתית לגבי התכנון שנעשה ויעשה באתר בחלוקה לתכניות השונות, לשנות התכנון המתוכננות ותכנית כספית רב - שנתית לתכניות השונות.

ב. רכוז אינפורמציה רב-שנתית לגבי קרקע ופינויים כגון: בעלות על הקרקע, השמוש הנוכחי בקרקע, פינויים שיש לבצע כולל נתונים על סוג המבנה והתפיסה, קרקע המיועדת להפקעה, שינוי יעוד, הערכת תכנית כספית למטרות השונות הנ"ל כולל הוצאות שמירה, גדור, פיצויים וכד'. בחלוקה לשנות הפעולה המתוכננות.

ג. רכוז אינפורמציה רב - שנתית לגבי הפתוח מראש בחלוקה למרכיבי הפתוח שנות הפעלה מתוכננות ותכנית כספית למרכיבים השונים.

ד. רכוז אינפורמציה רב שנתית לגבי הבינוי, הבנייה, פתוח צמוד ומוסדות ציבור, פעולות השלמת בנייה (כגון: תוספת חדרים, שפוצים וכד'). בחלוקה למרכיבים השונים של המעיפים הנ"ל, שנות הפעלה מתוכננות ותכנית כספית מתאימה למרכיבים השונים.

1.1.3 כרטיס לתכנית פעולה לשנת 1976:

א. רכוז האינפורמציה השנתית במכלול הנושאים (קרקע ופינויים, תכנון, פיתוח, בנייה, מוסדות ציבור), לגבי הפעולות אותן עומדים לבצע (דהיינו יתקשרו לגביהם בחוזים), בשנת 1976 בחלוקה למרכיבים ולתוכניות השונות בכל נושא, מועדי הפעלה רבע שנתיים מתוכננים והערכת עלות של הבצוע המתוכנן.

על סמך רכוז כרטיס - תכנית הפעולה השנתי לאתרים, יכין אגף מימון ותקציבים את תקציב המשרד.

הרכוז המאושר בלווי כרטיסי האתרים שיאושרו בישיבת הנהלה המיועדת בהתאם לתהליך הפעלת בנייה ופתוח לפברואר 1976 יהווה פרוגרמה שנתית מפורטת בנושאים השונים הכוונה היא כי דינה יהיה כדין הוראת ביצוע.

.3/...

2. משימות ולוח זמנים

	משימות	לבצוע ע"י הי"ה	עד תאריך
2.1	דיון על הצעת מערכת הפרוגרמות/תכניות עבודה בהנהלת המשרד	הנהלת המשרד	18.9.75
2.2	הגדרה סופית של מתכונת הפרוגרמות תכניות עבודה	לחובסקי, כץ, אטיאס, סלומון, לפידות בתאום עם המחוזות האחראיות לרכוז העבודה והשלמתה על הגב' לפידות.	15.10.75
2.3	הגדרת האחרים הרלבנטיים לפרוגרמות ואסוף חומר גולמי לגבי אתרים אלה בנושאים השונים	ברקאי, צ'רניאבסקי מנהלי מחוזות האחריות לרכוז והשלמה מר ברקאי	15.10.75
2.4	איבגון האינפורמציה לפי מתכונת הפרוגרמות/תכניות עבודה אשר תוגדר כאמור ב-2.2 לעיל	מחוזות בהנחיית האגפים המתאימים האחריות לרכוז והשלמה בכל מחוז מנהל המחוז ולגבי כלל המשרד מר ברקאי	15.10.75 31.12.75
2.5	הכנת הצעת נוהל שינויים במהלך השנה בפרוגרמות/תוכניות עבודה המאושרות	לפידות בתאום עם מנהלי אגפים, מנהלי מחוזות האחריות לרכושוהשלמה גב' לפידות.	15.1.76
2.6.	אשור הפרוגרמות/תוכניות העבודה הרב שנתיות והשנתית ל-1976 בהנהלת המשרד.	הנהלת המשרד	תחילת פבר'
2.7	אישור נוהל שינויים כאמור בסעיף 2.5 לעיל.	הנהלת המשרד	תחילת פבר'
2.8	גבוש שיטת מעקב אחר הפעלת הפרוגרמה/תכנית העבודה	ברקאי, צ'רניאבסקי לפידות	1.2.76 31.3.76
2.9	ימי עיון לתפעול הפרוגרמה/תכנית ותהליך שינויים	אחריות לאירגון מרגלית	31.3.76 1.3.76
2.10	הצגת הצעת התקציב לשנת 1976 מתואמת עם הפרוגרמות השנתית והרב שנתית.	ברקאי, הנהלת המשרד.	31.3.76

3. הנחיות להכנת תקציב (זמני) ולוח זמנים.

מאחר וכל המערכת המתוארת לעיל כרוכה בלוח זמנים עמוס וממושך ומאחר והמשרד חייב להגיש הצעת תקציב ראשונית לדיון עם משרד האוצר עד ל - 1.10.75, הנכם מתבקשים למלא כאמור במכתב הלוואי, לצרכי הכנת תקציב את הטפסים שישלחו בצרוף להנחיות בנושא תכנית תקציבית לשנת 1976 מה - 1.9.75. לנושא התכנון הוכנו טפסים נפרדים ע"י אגף תכנון והנדסה והם הועברו/יועברו אליכם בנפרד.

את הטפסים הזמניים לצורך הכנת הצעת תקציב יש להגיש בשני עותקים עד ה - 31.10.75 למנהל אגף פרוגרמות ולמנהל אגף מימון ותקציבים.

הכינה: סימה לפידות.

י"ח אלול תשל"ה
25 באוגוסט 1975

לכבוד
פרופ' רעגן וייץ
המרכז לחקר התישבות כפרית ועירונית
ר ח ו ב ו ת

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 13.7.1975 עלי לציין כי לא היתה כוונה של משרד השיכון לפרוש מהשותפות.

יחד עם זה, אנו בתקלים השנה בקשיים תקציביים מיוחדים המעמידים בסימן שאלה את יכולתינו לעמוד בתשלומים השנה.

בברכת שנה טובה

זאב בקאי
מנהל אגף פרוגרסות

העתק: ד. וייגשל, המנב"ל
י. וידיסלבסקי

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ו' באב תשל"ה
14 יולי 1975

(1) ברוכאלי
(2) ארגיג, ירמיה

אל: מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: דירות 2 חדרים - פרוגרמה 1975
סימוכין: מכתבך אל המנכ"ל בנדון.

מבירור עם מר ז. ברקאי מסתבר כי הוא הורא לשנות במידת האפשר את היקף הבנייה של דירות 2 חדרים בפרוגרמת 1975.

בברכה

ב. דביר
עוזר כלכלי למנכ"ל

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי לאמרכלות

כ"ה אדר

שלום.

אנא מיד בדאגה

לשלוח לפנינו בהקדם

את כתבי.



מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ס' בסיון תשל"ה
19 במאי 1975

מספר:

משרד השיכון
לשכת המנהל
23. V. 1975

אל
מר ד. וינשל
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דירות בנות 2 חדרים באתרי הבניה - פרוגרמה 75

לאחר בדיקת מערך הבניה המופעל ע"י המחוז באמצעות חברות, יחרת הדירות של 2 חדרים, לאור הסציאות וההנחיות החדשות גבוה מאד.

ניתנה הוראה על-ידי לבדיקת אפשרות של שינויים לאור לוח הזמנים לבניה.

הנושא הועבר על-ידי גם למר אורן לבדיקה.

יש צורך לקבוע מדיניות המשרד האם לבנות לפי תוכנית המקורית או לשנות את התכנון למרות ששינוי זה יגרום לעכוב בבניה.

אנא התלסתך בנדון.

ב ב ר כ ה,

יעקב אריגס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

יא/מ

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

Betreff: Ihren Brief B Herrn Buchhaltern - Erstattung

Dann erhalt dort meinen Vorgang und kann Ihnen Herrn, Ihrn Herren
Ihr B Herrn, Ihrr Rechtern Ihnerrn Herrn Ihr.

Ihnen Herrn Ihrer Ihrem Herrn Ihrer Ihrr Ihr Ihrn Ihrn.

Herrn Ihrer Ihrer so Ihr Ihrr Ihrer.

Ihr Ihrr Ihrn Ihrer Ihrer Ihr Ihrn Ihr Ihrn Ihr Ihrn
Ihr Ihrr Ihrn Ihrer in Ihrn Ihrn Ihrn.

Mit Ihrem Ihrr.

Ihrer,

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון ירושלים
לשכת המינהל
14. VII. 1974

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 7.7.74

עם שר השיכון בתל-אביב

נושא : פרוגרמה תלת שנתית לבניה יח"ד במחוזות חיפה והמרכז

משתתפו : ד.וינשל, צ.אורן, א.לחובסקי, י.פפס, ש.פלג, ב.צלנר, י.שחם, א.ריין,
ש.שפיינר - משרד השיכון.
ה"ה וולף, כהנוב, רודניק - שו"פ
הלר, גביסר, שורץ, שמיל - ש"ע
י.תמיר - אזורים

סוכם : 1. מצ"ב לסכום הדברים טיוטה ראשונה של הפרוגרמה כאמור.

הפעלת הפרוגרמה החל מ- 1.4.75 כאשר בכל שנה תופעל תוכנית פרופורציונלית להכניה התלת-שנתית בהתחשב במצאי הקרקע ובצרכים המקומיים והכלליים.

2. בכל יכוב תרכז חברה אחת את הטיפול בפתוח ובבניה, תחת פקוח כולל ושוטף של משרד השיכון.
משרד השיכון יוכל למסור לחברות ולקבלנים נוספים שטחים לבניה באשרים שיפותחו ע"י החברה המרכזת בבניה ביכוב, תוך החזרת הוצאות הפיתוח לחברה המפתחת. הגדרת היחסים בין משרד השיכון והחברות תקבע לאחד סיום המו"מ על הסכם הנוהל הקיים.

3. יש להקים צוות בין-מקרזי לתכנון הכולל של איזור הגליל (מעסוקה, קליטת עליה).

2/..

4. תוקם "עיר פיתוח" לפעוטים בכפר סבא המסוף לעבוד. השטחים המרשיים יופקעו תוך הבטחת זכויות.

5. הקרקע של הבתיים בעכו תרכש במשותף ע"י אזורים, שו"פ וש"ע.

6. צוות משותף למשרד השיכון, אזורים, רסקו, שו"פ וש"ע יכין פרוגרמה של הבניה בקריות ליד חיפה. לאחר קביעת הפרוגרמה יחלק המשרד את העבודה בקריות השונות.

7. יוקם צוות מיוחד לבדיקת ענין הבניה במורדות נוה-שאנן בחיפה.

8. י.פנס יכניא לשר תוכנית כוללת לפיתוח אור עקיבא על כל ההשלכות הקשורות לנושא. עם קבלת התכנית יערך דיון אצל השר.

9. בכל היישובים בהם הקרקע למרכז המסחרי בשכונות היא של מינהל מקרקעי ישראל, תבנה שו"פ את המרכז. במקרים אחרים תוקם שותפות לבניית המרכז המסחרי בין שו"פ לחברת הבונה בישוב.

10. ועדה פנימית של משה"פ בראשות ש.מלג תבדוק שלובן של החברות הנוספות (פרט לאזורים שו"פ וש"ע) בפרוגרמה החלה שנתית.

11. יערך דיון מיוחד על בעיות פיזיות באיזור המרכז.

12. חברת שו"פ תחל למפל בשטח שבין רמלה ללוד. בינתיים לא נקבעו כל מכסות לבניה.

13. באשדוד מסתיים בסמכות התכנית החלה שנתית, הבניה בשטחים תהיקים בשכונות ג', ד', ח', ו-ז'. השלמת שכונה ז' ברזרבה.

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

מסגרת עקרונית לתוכנית חלת-שנתית לבניית יחידות דיור
של משרד השיכון החל משנת 1975 (40,000 יח"ד לשנה)

תוכנית שנתית (ביח"ד)			תוכנית חלת-שנתית (ביח"ד)
מרכז	-	12,000	46,000
נגב	-	7,000	21,000
גליל	-	7,000	21,000
גליל מערבי	-	2,000	7,000 + 1,000 (מיעוטים)
חיפה	-	5,000	15,000
ירושלים	-	5,000	15,000
מחוז י-ם	-	2,000	6,000
סה"כ		40,000 יח"ד	132,000 יח"ד

תכנית תלת-שנתית

גליל המערבי			החברה שתבנה במקום
שלומי	-	600 יח"ד	משרד השיכון + שו"פ
מעלות	-	1,400 יח"ד	משרד השיכון + שכון עובדים
עכו	-	2,500 יח"ד	משרד השיכון + אזורים
נהריה	-	2,500 יח"ד	משרד השיכון + שו"פ
סה"כ		7,000 יח"ד	
כפר מכר (מעומים)		1,000 יח"ד	משרד השיכון
סה"כ		8,000 יח"ד	

ת י פ ת			
קריות	-	5,000 יח"ד	משרד השיכון + אזורים, ש"ע, שו"פ וחברות אחרות
מבעון	-	500 יח"ד	משרד השיכון + שכון עובדים
קנעם	-	500 יח"ד	משרד השיכון + שו"פ
נשר תל-חנן-		1,000 יח"ד	משרד השיכון + שיכון עובדים
חיפה (עיר)-		3,000 יח"ד	משרד השיכון + אזורים, ש"ע, שו"פ וחברות אחרות
עתלית	-	500 יח"ד	משרד השיכון
זכרון מעקב-		800 יח"ד	משרד השיכון + שכון עובדים
בנימינה	-	500 יח"ד	משרד השיכון + שכון עובדים
פרדס-קנת- כרכור-		1,000 יח"ד	משרד השיכון + שכון עובדים
אור עקיבא	-	1,000 יח"ד	משרד השיכון + אזורים
מגדים	-	2,000 יח"ד	משרד השיכון + ש"ע + שו"פ
סה"כ		15,800 יח"ד	

מקום			החברה שתבנה במקום
פתח תקוה	-	3,500 יח"ד	משרד השיכון+ החברה לפתוח הגורדוי
כפר יונה	-	1,000 יח"ד	משרד השיכון + שיכון עובדים
קיסריה	-	1,000 יח"ד	משרד השיכון
הרצליה	-	500 יח"ד	שו"פ+גיבל(נחלת עזה) חברת פיתוח(נוף ים)
רמת השרון	-	500 יח"ד	משרד השיכון + שיכון עובדים
רעננה	-	320 יח"ד	משרד השיכון + שיכון עובדים
כפר סבא	-	1,000 יח"ד	משרד השיכון + שו"פ
הוד השרון	-	1,500 יח"ד	משרד השיכון + שיכון עובדים
פתח תקוה	-	2,000 יח"ד	משרד השיכון + אזורים
קרית אונו	-	3,000 יח"ד	משרד השיכון + שותפי פרדס ריינפלד
גבעת שמואל	-	500 יח"ד	משרד השיכון + רובינשטיין
רמת אפעל	-	1,000 יח"ד	משרד השיכון + שכון עובדים
אור יהודה	-	1,500 יח"ד	משרד השיכון
מטרופולין	-	10,000 יח"ד	משרד השיכון + כל החברות
לוד	-	2,000 יח"ד	משרד השיכון + שו"פ
רמלה	-	2,000 יח"ד	משרד השיכון + אזורים
רמלה-לוד	-	—	משרד השיכון + שו"פ
ראשון לציון	-	2,500 יח"ד	משרד השיכון+שכון עובדים+שו"פ
נס ציונה	-	500 יח"ד	משרד השיכון + שיכון עובדים
רחובות	-	3,000 יח"ד	משרד השיכון + שו"פ
יבנה	-	1,000 יח"ד	משרד השיכון + אלרם + גד
אשדוד	-	8,000 יח"ד	משרד השיכון + כל החברות בעלות הקרקע
סה"כ	-	46,320 יח"ד	

בישובים בהם הבניה כפופה מרכז חברת אחת את הבניה בשביל המשרד.

המשרד לקליטת העליה

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' בסיון תשל"ה
14 במאי 1975

משרד השיכון
לשכת ה...
15. V. 1975

אל
מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: השגות לפרוגרמת השיכון לשנת 1975/6 במחוז המרכז

הנני מוצא לנכון להעביר אליך השגותינו לפרוגרמת הדיור במחוז המרכז.

כל זאת, לאחר שהבהרתי בע"פ בפגישתנו האחרונה ב- 5.5.75 שאיננו יכולים לקבל אחריות למשימות הקליטה (בעיקר פינוי מדירות מושכרות) באזור זה.

הנני לציין שהפעלת הבנייה כפי שנמסרה לנו על ידכם אינה על דעתנו ובניגוד להחלטות קודמות ומוסכמות.

מצ"ל טבלה השוואתית אותה בדעתנו להביא לפגישה הקרובה בין שרי השיכון והקליטה.

ב ב ר כ ה

מנחם שרמן
מנכ"ל משרד הקליטה

העתק: שר לקליטת העליה
שר השיכון.

הפעלת בניה שכון עולים במחוז המרכז - תקציב 1975/76

ישוב	סה"כ בניה במקום	פרוגרמה 12,000 יחידות שסוכמה עם משרד השיכון	מוקטנת 8,000 יחידות שסוכמה עם משרד השיכון	שהופעלה ע"י משרד השיכון	הפרשי הפעלה לפרוגרמה המסוכמת ל- 8,000 יח' פחות	יותר	הערות
נתניה	891	550	400	407	—	7	
כפר יונה	36	150	—	18	—	18	
כפר סבא	252	100	150	92	58	—	יש להגדיל עד 150 יחידות.
הוד השרון	40	200	100	—	100	—	
לוד	482	500	400	50	350	—	יש להגדיל את הבניה - ע"ח רמלה
רמלה	1,280	500	300	624	—	324	יש להקטין את הבניה ולהפעילה בלוד.
אור יהודה	287	100	100	80	20	—	
חולון	348	100	100	—	100	—	יש להקים בניה לעולים. במקום מאות משפחות בדירות מושכרות.
בת ים	360	100	100	64	36	—	יש להגדיל את הבניה. יש מאות משפחות בדירות מושכרות.
ראשון לציון	732	650	450	220	230	—	יש להגדיל את הבניה ב- 300 יחידות. זקוקים לדירות לפנוי מושכרות
נס ציונה	232	100	100	56	44	—	
רחובות	908	400	300	446	—	146	יש להקטין את הבניה. יש בבניה כעת כ- 250 יחידות.
יבנה	460	250	100	160	—	60	יש להקטין את הבניה.
אשדוד	1,141	500	300	546	—	246	יש להקטין את הבניה. יש בבניה כעת כ- 1,000 יחידות.
תל אביב	1,102	100	100	—	100	—	בת"א מאות משפחות בדירות מושכרות.
תל מונד	64	—	—	32	—	32	יש לבטל את הבניה
הרצליה	216	—	—	—			בהרצליה מאות משפחות בדירות מושכרות. לא הצענו בניה כי משרד השכון טען שאין בכלל קרקע במקום.
רמת השרון	134	—	—	32			להגדיל את הבניה. במקום כ- 100 משפחות בדירות מושכרות.
רעננה	160	—	—	48			להגדיל את הבניה. במקום הרבה משפחות בדירות מושכרות.
באר יעקב	96	—	—	56			הבניה לא בסדר עדיפות שלנו.
בני ברק	528	—	—	160			מאות משפחות בדירות מושכרות. יש להגדיל את הבניה. לא הוכנס לפרוגרמה בגלל טיעון שאין קרקע.
גני תקוה	116	—	—	32			
גבעת שמואל	192	—	—	64			
פתח תקוה	224	—	—	32			להגדיל את הבניה במקום מעל 300 משפחות בדירות מושכרות. לא הוכנס לפרוגרמה בגלל טיעון שאין קרקע.
סה"כ	10,331	4,300	3,000	*3,219	1,038	833	

* המספר הזה הוא של פרוגרמת הפעלה ופרוגרמה המאושרת היא רק 2,650 יחידות דיור, וזה נראה מספר ריאלי שיבנה.

אי לזאת יש ליעד ולקבוע לעולים יותר יחידות דיור במקומות כפי שסומנו על ידנו במסמך לעיל המבוסס על פרוגרמה מוסכמת.

MUNICIPALITY OF YAVNÉ
OFFICE OF THE MAYOR

המועצה המקומית יבנה
לשכת ראש המועצה

ת. ד. 3 טל. 95138 10551

יבנה, ירח
א' סיון תשל"ה
11 מאי 1975
פיתוח/51/75

לכבוד
מר ברקאי
מנהל אגף תכנון ופרוגרמות
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,
הנדון:- פרוגרמת בניה ביבנה.

מכתבי זה בא בהמשך לבקורך בישובנו, 1) אחר שהוצגו בפניך הבעיות הנובעות מאי התאמה בין צרכי היישוב ופרוגרמה הבניה.

כמי שבקשת הרינו לגבש את הצעתנו להמעלת הבניה ולשינוי יעוד לגבי תקופה הקרובה, ואודה לך באם תפעל בענין זה (שלא כמו המחוז אשר בקש פרוגרמה ולא התייחס אליה כלל).

בגושה בעל קדימות ראשונה אנו רואים את הצורך בבנייה דחופה של דירות בגוון 5 חדרים למשפחות הגדולות 10 נפשות ומעלה צמודות לקרקע.
מתוך 100 יח"ד דרושות כאלו, אנו מאמינים כי מחציתן צריכה להיות בבתים חד קומתיים (או קומת') ואלו מוצעין יכולה להיות בקומות קרקע של מבני קומות בסידה וישנה שפוג' בניה מתאימים.
מתוך נסיוננו אנו סבורים שמטור לרכז משפחות כאלו בקבוצות גדולות ולכן נראה לנו שים לעזר ביבנה בניה זו בשכונת תחולות ומשפח הפרדס.

בגושה המשפחות הגדולות יש להדגיש כי אם הבניה עשויה להמשיך על פני שנה ויותר הרי חשיבות מוליה ראשונה במעלה, ישנה לעובדת שאפשר לציין בפני משפחות אלו את המבנה שתוקצה עבורן ושהוא בבניה.
אנו מציעים דירות אלו תהיינה בשכירות בלבד כאשר המשפחות תהיינה מודעות לכך שעם הסתמכות המשפחה הן תועברנה לדירות קטנות יותר, כדי לאפשר פתרון למשפחות הגדולות.
בגושה השני הינו הקוסב המגוגד למשפחות מרובות הילדים, ואילו הם הקשישים, גם דירות אלו לדעתנו צריכות להיסר בשכירות.
מחקרים בגושא הקשישים מצביעים על חשיבות של דיור בקומה נמוכה (עד 20 מדרגות).
ועל יתרונות השטול כאשר הם נמצאים באותה סביבה(לא באותו מבנה דוקא).

הצעתנו היא למתור בעיית דחופה של 15 קשישים (מתוך כ-70), בגדים וזוגות מידים בצורה כלהלן:-
מתוך 32 יח"ד (או 48 יח"ד אי אשר היה לברור מס! דירות) בנית 2 חדרים הנבנות כיום ביעוד עולים בשכונה ג' ליעד את דירות קומה א' לקשישים - דהינו 8 יח"ד.
דירות אילו מיועדות לדירי איזור הכפר הערבי ביבנה.

עוד 8 דירות אנו מציעים באזור הפרדס, מבלי שבדקנו את פרשי התכנון, אולם נראה לנו שכדאי לשקול הדבר, נדמה שאפשר מתוך 32 יח"ד 4 חדרים הנמצאים בבניה בפרשה ביעוד ותיקים לשנות היעוד ולהעביר לשם משפחות הגרות בצפיפות והמפנות דיור נאות של 20 חדרים עבור קשישים.

אנו מציעים לשקול הדבר כפרון מהיר בנוסף לכך לבקש לדאוג לכ-30 דירות קשישים מתוך400 הדירות בפרדס שבפרוגרמה לשנה הבאה, וזאת מיד לפני התחלת הביצוע.

נושא נוסף שברצוננו להעלות היום הקצאה של 90 יח"ד בגוון 3 חדרים בפרוגרמת 1975 ליעוד של דיור מגרם.
אנו מרחים בכל תוקף על השעות שבבניית כמות עצומה של דירות 3 חדרים למשפחות אשר ידוע לכולם כי הן מרובות ילדים.
כבר כיום יש עיוות בחלוקת הדירות ע"י משרד השכון למעלה 75% מהבניה היגה של דירות 3 ו-3.5 חדרים ובבתי קומות.

2/...

MUNICIPALITY OF YAVNÉ
OFFICE OF THE MAYOR

המועצה המקומית יבנה
לשכת ראש המועצה

ת. ד. 3 טל. 95138 10551

יבנה, י"ז 11 מאי 1975

- 2 -

בנוסף לכך מתוך 910 דירות שאוכלסו והופעלו בשנה האחרונה, רק 90 מיועדות לדיור פנוי. כתוצאה מחלוקה זו נוצרים עיוותים באיכלוס של רווחת דיור גבוהה ממד, וצמיחת דיור מאידך, ולכך השפעות קשות על מהימנויות עדתיות וחברתיות בעיר. אנא תקנו הדבר בהקדם.

בנוסף לכך אנו ממליצים בכל לב כי תשקל האפשרות לשנות יעודן של דירות הנמצאות כיום בבניה כלהלן:-

16 יח"ד 4 חדרים ליעוד ומיקום בפרדס להעביר ליעוד פנוי.

32 יח"ד 4 חדרים ליעוד ומיקום בשכונה ג' להעביר ליעוד פנוי.

אנו מפנים את תשומת ליבך לתוכנית הכוללת לפיתוח יבנה אשר המלצה על בניית מחצית למשיכת אוכלוסיה מחוץ לעיר, אנו מבקשים כי תפעל ברוח הדברים.

אני מקוה שתפעיל השפעתך ברוח החלטת שר השכון מיום 4.9.1974 אשר הודיעה על בניית 250 דירות הנות 4.5 - 5 חדרים, מידית למשפחות גדולות.

ביצוע הצעתנו יאפשר להתחיל להפטר מכ-40 יח"ד ארעיות ושגומות.

בכבוד רב,

מאיר שמרית
יו"ר המועצה

העתק:- מר א. עופר, שר השכון, י-ם.
מנכ"ל שר השכון י-ם
מר אלבק, מנהל מחוז המרכז משרד השכון, ת-א.

מדינת ישראל משרד ראש הממשלה

השרות לשמירת איכות הסביבה

ירושלים טלפון 02-222960, 02-233219

כ"ג באייר תשל"ה
4 במאי 1975

א ל: מר י. קניג, הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים, נצרת

מאת: מנהל השרות

הנדון: תוכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון

רצ"ב הערות שהכינה הגב' ולרי ברכיה מהשרות לשמירת איכות הסביבה לתוכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון.

אין בכוונתנו להגיש התנגדות פורמלית לתוכנית שהופקדה, אך ברצוננו להסב תשומת לבך להערותינו ואנו מקווים שתמצא בהן תועלת.

לא כל ההערות מחייבות שנויים בתוכנית ומספיק ליישמן בעת הביצוע.

ראשית ניתן להתגבר על חוסר הודאות לגבי קצב גידול האוכלוסיה והרחבת התעשיה באיזור ע"י הכנת שלבי ביניים לביצוע התוכנית. ע"י כך ניתן לכוון את הפיתוח לאיזורים המיועדים להרחבה בהתאם לקצב הגידול המעשי ולא בהתאם לקצב הגידול המשוער.

השלכות פיתוח מדורג זה דורשות החלטות עכשויות לגבי תכנון הגידול. למשל, האם ההרחבה תתרכז במקום אחד ורק לאחר מכן במקום אחר, או האם היא תתפרס מלכתחילה בכל האיזורים המיועדים לגידול? שאלה זו חשובה לא רק לגבי גידול האוכלוסיה בישובי האיזור, כי אם גם להקצאה מרחבית של איזורי התעשיה.

שנית, אספקטים מסריימים של התוכנית עשויים להתברר כשיוחלט על יישומם. דוגמת הפרוייקטים שיוכנו ע"י הועדה המחוזית, איזורים שינוהלו ע"י הרשויות המקומיות או אמצעי בקרה שישולבו בהחלטות הועדה לגבי בקשות להיתרי פיתוח. בתהליך היישום יכולה הועדה להשתמש בתסקיר השפעה סביבתית ככלי לבדיקת חששות לגבי השלכות שליליות של הפיתוח.

ב ב ר כ ה

ד"ר אנדי מרינוב

העתק: מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר י. ליבוביץ, מנהל הלשכה המחוזית לתכנון, משרד הפנים, נצרת
צורת נציגי שרים לאיכות הסביבה
חברי המועצה הארצית לתכנון ולבניה
חברי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון.

הכתובת למכתבים: הקריה בנין 3 ירושלים 91000

השרות לשמירת איכות הסביבה

ירושלים טלפון 02-222960, 02-233219

תכנון מתאר מחוז הצפון

1. <u>תחזית צמיחה</u>

תוכנית המתאר של מחוז הצפון של משרד הפנים מתבססת על תוכנית תפרושת אוכלוסיה של 5 מיליון נפש. בצפון הארץ צופה התוכנית ס"ה 800.000 נפש בשנת 1992 או תוספת של 273.800 נפש לאוכלוסיה הקיימת.

לדעת משרד הפנים גידול אוכלוסיה זה מחייב תוספת של 45.000 יחידות דיור. תוכנית משרד השיכון הציעה לבנות 74.000 יחידות דיור עד שנת 1980/1, ואילו תוכנית מינהל מקרקעי ישראל מציעה 76.000 יחידות דיור.

משרד הפנים הסכים לאחרונה להשורת את אומדניו באיזור לאלו של מינהל מקרקעי ישראל.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון חוזה תוספת של 642.200 תושבים במחוז הצפון עד שנת 1995.

בהתאם לקריטריונים של משרד הפנים יהיה צורך ביותר מ- 107.000 יחידות דיור לצרכי גידול אוכלוסיה זה.

כיון ששיעור הצמיחה הממוצע באיזור הוא אחד הגורמים המרכזיים המשמשים בסיס להתווייית תוכניות הפיתוח, קשה להבין כיצד אפשר לקבל החלטה בנושא פרטי התכנון באיזור, לפני שיש הסכמה, ברמה לאומית, על חלוקת האוכלוסיה בין האיזורים ועל הקצאת יחידות הדיור המשתמעת מכך.

2. <u>תכניות למחוז הצפון</u>

התכנית המחוזית אינה מתיחסת לתכניות אחרות הנמצאות בהכנה, באותו אזור גיאוגרפי, שהן:

(א) <u>תכנית הכנרת ואגן ההקוות:</u>

תכנית זו הוזמנה על ידי משרד הפנים וגופים אחרים של ועדות ההגוי של הכנרת. היא מתיחסת למחצית המזרחית של המחוז וכוללת הצעות מפורטות ביחס לחופי הכנרת. תכנון אגן ההקוות של הכנרת אמור להסתיים במחצית שנת 1975. התכנון ירשפע מהנקודות הבאות בתכנית מחוזית זו:

הכתובת למכתבים: הקריה בנין 3 ירושלים 91000

(1) פיתוח אתרי נופש ותיירות לאורך חופי אגם הכנרת.
(2) אזורי תעשיה בחולה ובלביא.
(3) "אגם" חולה.

מתעוררת השאלה האם יפעל משרד הפנים במחוז הצפון בהתאם לתכנית המחוזית, או לפי תכנית הכנרת. האם קיימת אפשרות שהתכנית המחוזית תידון לפני שתוגש תכנית הכנרת? איזו תוכנית מהשתים "עדיפה" מבחינת החוק?

(ב) תכנית מחלקת ההתישבות של הסוכנות היהודית להרי הגליל:

תכנית זו אושרה עקרונית, והיא נמצאת בשלב הביצוע. היא כוללת הצעות לאזורי תעשייה, לדרכים ולישובים כפריים. ההצעות הללו אינן מתישבות במלואן עם התכנית המחוזית, למרות טענת משרד הפנים שיש תיאום בין שני הגופים המתכננים. מתעוררת השאלה מדוע עוסקים שני צוותים בתכנון אותו אזור? סמכותו של איזה גוף מכרעת? או שמא יבוצעו הצעות הסוכנות בשטחים בהם יש לה סמכות ובשאר המקומות יבוצעו הצעות משרד הפנים?

(ג) אזורי תעשיה - מינהל מקרקעי ישראל ומשרד המסחר והתעשיה

מינהל מקרקעי ישראל ומשרד המסחר והתעשיה מכינים כיום תכניות מפורטות לאזורי תעשייה בגליל. האם התכנית המחוזית משתלבת עם התכניות הללו?

(ד) תכניות ייעור - קק"ל

קק"ל מכינה עתה תכניות ייעור למחוז הצפון. האם אזורי הייעור המוצעים בתכנית המחוזית משתלבים עם תכניות הקק"ל?

3. גישה כוללנית וגישה מפורטת

לא ברור מהי מטרת התכנית המחוזית של הצפון, מאחר והיא כוללת אלמנטים כוללניים ומפורטים כאחד.

התכנית מראה, למשל, את המבנה המוצע של גידול אזורי המגורים, מרכזי תעסוקה וצירי התחבורה העיקריים, אבל אינה מסבירה כיצד הועלתה הצעת מבנה זה ואיזה אלטרנטיבות הובאו בחשבון. התכנית מביאה פרטי פרטים של אזורי נופש, עד כדי תיאור של קיוסקים ומגרשי חניה, מבלי להסביר מהי המדיניות הכוללת של נופש וקיט במחוז ובעיקר בחופי הים התיכון והכנרת.

קשה, על כן, להבין את יחסי הגומלין בין תכנית מחוזית זו לבין תכניות מקומיות אשר תוכננה, קרוב לודאי, בתוך תחום התכנית. הצעתי היא שהתכנית המחוזית תתרכז במבנה הכולל ובניסוח מדיניות לגבי כל נושא, אשר יתורגם אחר כך בדרג המקומי בצורת הקצאות קרקע לייעדים שונים וקביעת גבולות ותחומים.

4. <u>הצעת פיתרון עירוני</u>

הצעת התכנית המחוזית הועלו בעקבות תכנית משרד הפנים לתפרושת אוכלוסיה של 5 מיליון תושבים. משרד השיכון מציע להתרכז בבניה בעיירות בעלות גודל בינוני שבאזור ואילו מינהל מקרקעי ישראל מציע לרכז אוכלוסיה במרכז משיכה. כפי שציין מראש, קשה להבין כיצד אפשר לקבל החלטה לגבי תכנית זו, לפני שיש עליה הסכמה בדרג הלאומי. מנקודת מבט סביבתית, עדיפים מרכזי המשיכה כפי שהוצעו באופן עקרוני על ידי מינהל מקרקעי ישראל, מכיוון שהם יאפשרו:

- תכנון וניהול של אזורים תעשייתיים.
- ריכוז האוכלוסיה לצרכי תעבורה ציבורית.
- הספקת רמה גבוהה של שירותים.
- משיכת אוכלוסיה מרצועת החוף.

בנוסף לכך יש בתכנית המחוזית נקודות מפורטות המעלות נושאים סביבתיים:

(א) ההצעה להרחיב את נצרת עילית דרומה למורדות הצופים לעמק יזרעאל. כבר היתה השפעה חזותית גרועה לבניה על קו רקיע דגיש זה, כאשר מוקמו שם בנינים גבוהים וגולטים. אם ההתפשטות הנוספת על קו רקיע זה ועל המורדות תהיה צורך בלתי נמנע - יש לתכנן שילוב במבנה הטופוגרפי של ההר כך שלא יפגע קו הרקיע.

(ב) ההצעה להרחיב את נהריה דרומה נוגדת את המדיניות של שמור חוף הים. הקצאת שטח נרחב לאזור תעשיה והרחבת השטח העירוני לאורך חוף הים של נהריה, עומדים בניגוד לדעת השרות לשמירת איכות הסביבה שחוף הים הוא אחד המשאבים הלאומיים הנדירים והחשובים, אשר יש לפתחם רק לאותם צרכים ושימושים שמיקומם על חוף הים הוא הכרחי. לו היתה ההצעה להרחבת נהריה מבוססת על פיתוח נוסף של פוטנציאל המקום כמרכז נופש וספורט - לא היתה מתעוררת התנגדות השירות, כיוון ששימוש בחוף חיוני לפעולות אלה.

(ג) ההצעה להקים פרבר מגורים עירוני ליד ג'דיד, על כביש עכו-צפת, נראית בתכנית אך אינה מוסברת בתוכן. למי נועד פרבר זה? לעכו? השרות מתנגד באופן עקרוני לתכנון מבודד של פרברים שיעודם לינה בלבד בגלל הבעיות שתוצרנה על-ידי יוממות. תכנון מבודד אפשרי אם ינתן לפרבר ערך תחבורה ציבורי יעיל ומהיר.

5. <u>הצעת פיתרון כפרי</u>

התכנית מציעה הקמת מרכזים כפריים אזוריים על מנת לספק שירותים לאוכלוסיה הכפרית. הדבר יבליט את ההפרדה בין האוכלוסיה הכפרית לבין האוכלוסיה העירונית, בשעה שאחת המטרות של התכנית הארצית לתפרושת אוכלוסיה היתה תמיד לקיים ולחזק קשרים הדוקים בין שני המגזרים הללו. יתר על כן, אין סיבה נראית לעין מדוע לא ינתנו שירותים כאלה <u>בתוך</u> עירה מקומית ולא <u>בסמוך</u> לה. (ראה לדוגמה את המרכז המוצע "ליזרעאלים" ליד מגדל העמק). הספקת שירותים בצורה זו תהווה, ללא ספק, מקור רצוי של תעסוקה לעירות הללו. כאשר אין עירה כזאת בסביבה, מוצדקת, כמובן, הקמת מרכז שירותים כפרי.

6. <u>הצעת לאזורי פיתרון תעשיתי</u>

ההצעות לפיתרון תעשיתי מבוססות על שתי הנחות (או קביעות מדיניות):

(1) כל אחד משנים עשר תת-המחוזות יהיה בלתי תלוי מבחינת תעסוקה.
(2) התעסוקה תושג על ידי פיתוח תעשיתי בלבד.

כל אחת מההנחות הללו מעוררת שאלות נוקבות. אין כל צורך לשאוף לאי-תלות מבחינת תעסוקה. תת-המחוזות הם בסך הכל יחידות מנהליות ולא מחיצות לאזורי תפיסת האוכלוסיה הפוטנציאליים; אמנם יתממות אינה רצויה אך יהיה צורך בנסיעות כאלה כדי להשיג מטרות כלכליות אחרות כגון השגת "יתרונות לגודל" מרכוז שרותים המסוגלים לתמוך אחד בשני.

שימת הדגש על תעשיה גורמת להתעלמות מהפוטנציאל התעסוקתי האחר שבאזור - במינהל ושירותים כמו משרדים, מוסדות וחיירות. עובדה זו מוזכרת אמנם (עמ' 14 של ד"וח הסקר) אבל אין היא ממומשת במדיניות התכנון.

תחשיב הדרישה לשטחים באזורים תעשיתיים מבוסס על ההערכה של שטח מוצע הדרוש לעובד כפול מספר העובדים הצפויים בהתאם לפזור האוכלוסיה המתוכנן. התחשיב מראה שעבור תוספת אוכלוסיה של רבע מליון נפש בערך, יזדקק האזור לתוספת של 18½ קמ"ר של אזור תעשיתי. נצרת בלבד, למשל, תזדקק לתוספת של 2 קמ"ר. שיעור כזה של פיתוח תעשיתי נראה לי עצום. האם הוא מתאים לתחזיות התעסוקה ולאזורים התעשיתיים, כפי שתוכננו ע"י משרד המסחר והתעשיה?

אזורי תעשיה חדשים מוצעים הן במרכזים עירוניים קיימים והן באזורים כפריים כדי לשרת כמה ריכוזי אוכלוסיה. השרות מעדיף, באופן עקרוני, הקמת אזורי תעשיה על מנת לרכז פיתוח תעשיתי באזור שתוכנן למטרה זו, כיוון שהדבר יועיל הן לרמת הניהול הסביבתי של התעשיה והן לאיכות הסביבה באזורי המגורים. אולם התועלת הצפויה מתכנית בתשומת הלב שהושקעה בתכנית ניהול ומיקום האזורים הללו. לדוגמה ביחס לשפכים, זיהום אויר, סילוק פסולת מוצקת ומפגעים חזותיים.

מכירן שאין כל הסבר אם גורמים אלה נלקחו בחשבון בעת הקצאת קרקע לתעשיה בתכנית המחוזית או כיצד נלקחו בחשבון, יש לדרוש תסקיר השפעה סביבתית (E.I.S. - Environmental Impact Statement) עבור כל אזור תעשיתי. השרות מודאג במיוחד מההשפעות הסביבתיות הפוטנציאליות של האזורים התעשיתיים הכפריים. לדוגמה: חצור הגמצאת בתוך אגן ההקוות של הכנרת וכן תפן וסגן בגליל המערבי.

התקנון מזכיר הקצאת קרקע ל"אזורים תעשיתיים מיוחדים" והם מצוינים במפתח של התכנית כתעשיה מזיקה ומטרידה. אולם מיקומם אינו מופיע למעשה בתכנית עצמה ואין כל הסבר כיצד תכנון תעשיה מיוחדת זו, יהיה שונה מתכנון שאר התעשיות. אין באפשרות השרות להגיב על הצעת תכנון זו בלי הבהרה נוספת.

7. <u>ח צ י ב ה</u>

חציבה וכל הפעולות הקשורות בה אינה מופיעה בתכנית, אולם היא מוזכרת בתקנון, ובסקר מצוינת המדיניות לגבי פתיחת מחצבות חדשות וסגירת מחצבות קיימות.

המידע הנתון אינו מסביר את הבסיס לבחירה או לקביעה של היקף המחצבות המוצעות באזורים שנבחרו. לכן אין כל בסיס להשוואת החציבה המוצעת בתכנית זו עם התכניות המפורטות של מינהל מקרקעי ישראל ושל המפקח על המכרות, לתפוקת אגרגטים. אין אזכור של מפעלי מלט, אף כי קיים באזור פוטנציאל לכך והוצע בשנה שעברה להקים באזור מפעל אחד.

פרטי החציבה המופיעים בתקנון הינם התנאים להגשת בקשות להקמת מחצבה ולא הצהרה על מדיניות מחוזית בשאלות מיקום, הפעלה ושיקום מחצבות.

השרות דורש הבהרה בנושאים אלה:

(1) מיקום אזורי החציבה המוצעים בתכנית.
(2) המדיניות בנושא המיקום המפורט והפעלת מחצבות אגרגטים (של חומר הכריה).
(3) מדיניות בנושא מפעלי המלט.
(4) מדיניות שיקום מחצבות ושימוש בקרקע לאחר גמר החציבה.

בנוסף לכך, ישנן מחצבות נטושות רבות באזור. הבעיה הזו לא מוזכרת ואין כל מדיניות בנושא שיקום.

8. <u>תיירות ונופש</u>

אין כל הצהרת מדיניות בנושאים אלה, ואף קשה ללמוד מן המפה מהי המדיניות מכיוון שהקטגוריות מעורפלות מאוד. ישנו מינוח כללי של "אזור המיועד לנופש ותיירות" וזאת בנפרד ממונחים קצת יותר ספציפיים כ "פארק לאומי" ו "חוף רחצה". נופש ותיירות נקשרו יחד בתכנית אולם לא קשרו יחד נופש וספורט, אלא כשני משתמשים פוטנציאליים במים. נקודה אחרונה זו מעלה את נושא המדיניות: לאיזה אזורים יש פוטנציאל נופש, תיירות וספורט ויש לתכננם בהתאם לצרכים המיוחדים.

(א) <u>חופי הכנרת והים התיכון</u>

אלה הם המקורות המרכזיים, בעלי פוטנציאל של נופש, תיירות וספורט. אין כל אזכור לתכנית חופי הכנרת הנמצאת בהכנה. אין כל הבחנה ברורה בין הקטגוריות של "חוף רחצה" לבין "שמירתו של חוף פתוח", מכיוון שהאחרון כולל שרותים של "חוף רחצה", ומכיוון שהראשון מתמשך לאורך כמה קילומטרים. מיקום מעגנים לספורט-מים מוזכר בסקר אך לא מופיע במפה, ולא מתקשר עם אתרי פיתוח נופש ותיירות אחרים. נתוני שיעור הקיבול של חופי הרחצה מצריכים בדיקה. הנתונים לגבי הכנרת, למשל אינם תואמים לנתונים של תכנית חופי הכנרת.

(ב) <u>גופי מים</u>

בסעיף 22.15 של התקנון מוזכרת האפשרות של שימוש רב-תכליתי באגמים לנופש וספורט-מים ("אגמים" הם גופים לאגירת מי שטפונות או אכסון מים או לצורך שקיעת סדימנטים) אך התכנון הספציפי הושאר לרמת התכנון המקומית. מדיניות פיתוח גופי מים בפנים הארץ לצרכי נופש ויעדים אחרים צריכה להתקבל ברמה המחוזית.

(ג) <u>יערות</u>

יערות קיימים ומתוכננים מוזכרים בשימושי הקרקע - אך לא צוין אם המדיניות היא לפתח אותם (ואם כן באיזה איזורים) לצרכי נופש. מהי "שמורת יער מתוכננת"? (סעיף 13.1.5).

(ד) <u>קיבולת נופש בחיק הטבע (נב"ט)</u>

הנתונים המספריים לגבי קיבולת אתרי נופש בחיק הטבע מעוררים שאלות ולא ברור אם הם מתיחסים לקיבולת ליום אחד או לשעות שיא. מתעורר הספק אם קיבולת הסתנה, היא אומנם 8000 איש וקיבולת הר-מירון 6000. יתר על כן, קיבולת צריכה להתיחס גם לסוג פעילות הנופש באתר. הנתונים אינם תואמים לאלה של תכנית הכנרת.

(ה) פיתוח מלונות

הנתונים מובאים ללא כל יחס לפיתוח מתקני תיירות הקשורים בנושא.(למשל: מקומות פוטנציאליים לפיתוח מקומות קיט, אתרים לביקור, ספורט). אין כל אזכור של הצעות תכנית הכנרת בקשר לאכסון. הנתונים לגבי צפת (תוספת של יותר מ-400%) מעוררים שאלה אם הערה זו ריאלית וכנ"ל ההצעה לגבי מגדל העמק כמרכז תיירות משני. השאלה מתעוררת מכיוון שהטקסט לא מסביר מהו הבסיס להצעות הללו לגבי תיירות. למשל: אין כל ניתוח של הגורמים בהם השתמשו לחישוב פוטנציאל התיירות. מדיניות פיתוח הקיט צריכה להקבע בעקבות ניתוח כזה. שני השלבים הללו חסרים.

9. תשתית (אינפרהסטרוקטורה) ושרותים ציבוריים

(א) דרכים

בשעה שבסקר יש דיון בקריטריונים לתכנון דרכים, לא ברור אם הדרכים המופיעות בתכנית עצמה הן כפי שנמסרו על ידי תכנית הדרכים הארצית או על ידי מע"צ או דרכים שנבדקו ואושרו על ידי צורת התכנית המחוזית.

סעיף 9 נוגע בהשפעה הסביבתית של דרכים, אך יש צורך לבקש תסקיר השפעה סביבתית (Environmental Impact Statement) בענין תוואים בעיתיים, למשל: כביש פרוד-עמיעד וכביש מעלות-כרמיאל צפון-דרום. הקשר לצפת אינו מופיע בתכנית, האם הצעה זו הושמטה?

(ב) קווי תמסורת מתח גבוה

אין בסקר הערה בקורתית בענין קווי התמסורת המוצעים כפי שיש לגבי הכבישים. הצעות חברת החשמל שולבו, קרוב לוודאי בתכנית ללא בדיקת השפעותיהן הסביבתיות. מדיניות השרות היא שקווים כאלה יהיו לא רק בפרוזדורים משלהם, אלא שיהיו מתווים בפרוזדורי שרותים ותוך התחשבות בגורמים סביבתיים. השפעת הקווים אינה רק עיקור קרקעות לשימושי בניה (טבלאות 5.6) אלא גם ההשפעה החזותית של הקווים והאפשרויות של שימוש בפרוזדורים למטרות כמו שטחים פתוחים. למשל לחניה ולשבילים להולכי רגל. אם תוואי הקווים אינו יכול לעמוד בפני ביקורת הנושא לפני מתן האישור של כל התכנון המחוזי, יש צורך לבקש תסקיר השפעה סביבתית (E.I.S.).

(ג) סילוק פסולת

התכנית משאירה תחום זה לדרג המקומי (סעיף 3.6) אולם יש להצהיר על מדיניות כללית בדרג המחוזי.

(ד) <u>תכנון המים</u>

אין אזכור של תכנית אגן ההיקוות של הכנרת הנמצאת בהכנה על ידי צוות התכנון של הכנרת, אם כי יש הצעה להצפת שטח גדול בעמק החולה. האם הצעה זו ברת-תוקף? כמו כן מוזכרות בסקר הצעות לאגמים לאורך רוב הנחלים בגליל העמרבי, אך אין הסבר לאיזה מטרות ישמשו. יש לבחון את ההשפעה הסביבתית של הצעות אלה ואת פוטנציאל הנופש שלהם.

(ה) <u>סילוק שפכים</u>

אין אזכור של סילוק שפכים והשימוש בהם, למרות שזאת אחת הבעיות המרכזיות באזור למשל: סילוק שפכי צפת וישובים אחרים לאגן ההקוות של הכנרת.

אפריל 1975.

מדינת ישראל
משרד השכון סמרז המרכז
המחלקה המכנית

תאריך: 26/3/75
סס/ 764

לכבוד
מר דוד לוי
שכון ומחות לישראל
רח' הארבעה א/18
תקרית תל-אביב

א.נ.,

הנדון: תשלום אגרת מים וביוב ל-88 יח"ד בקרית ארנו
בהסגרת מ.ב.ל. 30/806/72.9.1
מסוכין סכום שגיאה מיום 6/3/75 אצל מנכ"ל

בהתיחס לסכום הנ"ל אבקש לשלם למועצה המקומית קרית ארנו סך 96,713.31.- ל"י עבור מחצית אגרת מים וביוב (לפי תעריף נוכחי) לשבנים מס' 68-70,80 למקום הנ"ל לפי המפורט מטה:

אגרת מים	106,437.-	ל"י
אגרת ביוב	173,864,45	ל"י
סה"כ	280,301,45	ל"י
מזה 50%	140,150,73	ל"י
אגרת מחוץ	44,000.-	ל"י
סה"כ	184,150,73	ל"י
מזה שולם למועצה	87,437,41	ל"י
סה"כ לתשלום	96,713,32	ל"י

רצ"ב פירוט

בכבוד רב,

מ' זרחפטרק
מנהל המחלקה המכנית

העתק:
מר ד' ויינשל, מנכ"ל
מק מ' פלג, סגנה למנכ"ל
מר מ' אלבק, מנהל המחוז
מועצה מקומית קרית ארנו
מר זוסמר
גב' פ' קליזר
מר י' פירסט

י/גם

נמצאו אצל אחד מהנ"ל.

מדינת ישראל

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, כז' בכסלו תשל"ו
30 בנובמבר 1975

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרסות

הנדון: זיהוי אתרים

מכתבך מיום 23.11.75

בתשובה למכתבך בנדון רצ"ב הערות:

לסעיף 4: יש להדגיש כי לכל שינוי בגבולות של אתרים (אובייקטים) קיימים, יש לדווח על השינויים (העברת מבנים מאתר לאתר) באמצעות העוזר הטכני של המחוז למחשב. יש להתחשב ככל הניתן באתרים הקיימים ולהמנע מלערוך בהם שינויים, כפל שניתן.

לסעיף 5: מוסכם עלי כי קיימת עדיפות לבצוע העבודה הטכנית בעזרת גורם חיצוני. מאידך, עבודת ריכוז הנושא חייבת להיות ע"י איש המערך, לדעתי. זאת, ללא קשר לכישוריו הטובים של מר אשר פסוס.

בנוסף אני מבין כי ההחלטות בנושא מיום 28.11.75 בישיבה אצל המנכ"ל עונות על הנושאים במכתבך.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר ד. וינשל, המנכ"ל
מר י. מרגלית, ממנכ"ל לאמרכלות
מר א. כץ, אגף תכנון והנדסה

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באב תשל"ה
27 ביולי 1975

אל: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע.

הנדון: התאמת אתרים ואובייקטים.
מכתבך מ - 4 ביוני 1975.

1. מקבל את האפשרות השלישית המוצעת במכתבך.

2. אגף פרוגרמות יהיה אחראי לנושא. תוך חובת תיאום עם אגף תכנון והנדסה והמרכז למידע.

3. השיטה תקבע על ידי מנהל אגף פרוגרמות והסכום על האמצעים יתואם עם סגן המנהל הכללי למינהל.

ב ב ר כ ה

ד. ויבסל

העתק: מר י. מרגליות, סגן המנהל הכללי לאמרכלות.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.8.VI.1975

המרכז למידע ולניתוח כלכלי
ירושלים,
תאריך: כ"ה בסיוון תשל"ה
4 ביוני 1975

מספר:

אל: מר ד. וינשל - המנכ"ל

הנדון: <u>התאמת האתרים והאוביקטים</u>

א. מצ"ב הצעתנו להגדרות גיאוגרפיות אחידות.

ב. בהנחה שהצעתנו תתקבל כהוראת קבע הננו מציעים את האלטרנטיבות הבאות לביצוע ההתאמה ולהמשך פעילות המיפוי והזיהוי.

1. אגף הפרוגרמות יהיה אחראי על הפעולה אשר תבוצע מעשית ע"י המחוזות בהנחייתו, ובשיתוף אגף תכנון והנדסה.

2. אגף תכנון והנדסה - מר א. כץ - יהיה אחראי על הפעולה אשר תבוצע מעשית ע"י המחוזות בהנחייתו, ובשיתוף אגף הפרוגרמות.

3. ביצוע ההתאמה והפעילות השוטפת בנדון יערכו ע"י יחידה מיוחדת למיפוי אשר תוקם במשרד הראשי - או באגף הפרוגרמות או באגף תכנון והנדסה. לחלופין יבצע זאת אחד מהאגפים אלו ע"י שחרור כוח אדם מעבודה אחרת.

ג. בגלל אופי הנושא, מורכבותו, והדרישה לאחידות מומלץ ע"י מר א. כץ מאגף תכנון והנדסה לבחור באלטרנטיבה השלישית.
וזאת לפחות עד לאותו שלב בו תפעל המערכת בצורה חלקה ושוטפת.

ד. עלי לציין שעם תום ההתאמה יהיה צורך להוציא מפות חדשות ומעודכנות דוגמת מפות I.D.C. הנמצאות כיום.

ה. הננו מבקשים החלטתך והוראותיך בנדון לשם ביצוע השלב הבסיסי שבלעדיו לא יתקבל מידע על ה"אתר".

ב ב ר כ ה,

ברי צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר צ. אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. כץ - אגף תכנון והנדסה

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

אל: [illegible]

הנדון: [illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible] – [illegible]

3. [illegible]

ג. [illegible]
[illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

[illegible]

[illegible]

העתק: [illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל
משרד הסיכון

אגף לתכנון והנדסה
והמרכז למידע ולגיתוח כלכלי
ירושלים, כ"ה בסיוון תשל"ה
4 ביוני 1975

אל: אר ד. וינשל
כוהנוכל

הנדון: אחידות בזיהוי גיאוגרפי

מובאת בזה הצעתנו המשותפת בנדון. הננו מתבססים על מיפוי הזיהוי הקיימת במשרד מ- 1967, על ההנחייה להעמיד את "אחר" הבנייה במרכז הפעילות והדיווח, ועל שיחותינו בנדון עם מרבית הנוגעים בדבר במשרד.
נראה לנו כי הצעה זו תהיה מוסכמת על הכל ותאפשר המשך הפעילות התקינה בנדון.
מוצע שמיפוי הזיהוי הקיימת תשאר גם להבא עפ"י ההגדרות וההסתיגויות כמפורט בהמשך.

ההגדרות דלהלן מתארות את בסיס המיפוי:

1. הארץ מתחלקת למחוזות משרד הסיכון כנהוג כיום.
2. "מחוז" מורכב מיישובים.
3. "יישוב" מוגדר כשטח שיפוט של רשות מקומית, בגבולות המונציפליים שלה. במיפוי הזיהוי והמיפוי הקיימת ובדיווח יב"ם יישוב יכול להיות עיר או חלק ה"יישוב" שבהגדרה.

לדוגמא:

מחוז הצפון: טבריה נחלקת כיום ל- 3

א. מגדל ע"י טבריה (10) ב. טבריה קיימת (11)
ג. טבריה עילית (12)

מחוז חיפה: חיפה העיר נחלקת ל- 5 תת יישובים.

מחוז מרכז: אשדוד נחלקת ל- 2

א. אשדוד א ב' (64) אשדוד ג' ו' ח', י' (65).

מחוז הנגב: באר שבע נחלקת כיום ל-11 תת יישובים.

מחוז י-ם: קרית גת נחלקת ל-5.

א. קרית גת דרום מזרח (40) ב. גת צפון מזרח (41)
ג. ק. גת צפון (42) ד. ק. גת מערבי (43) ה. ק. גת מרכזי (44).

חיבורם של יישובים אלו שבדווח י.ב.מ הינו "יישוב" כפי שבהגדרה.

4. "יישוב" מוגדר כ"כפר" בתכנית מיתאר, מה שהוגדר "יישוב קטן" במיפוי המיפוי הקיימת.

5. "אחר" מוגדר כשטח רצוף המתוכנן ע"י מתכנן בינוי כללי אחד. "אחר" יהיה זהה ל"אוביקט" כפי שאוביקט מוגדר במיפוי הזיהוי והמיפוי הקיימת. ניתן לשנות גבולות של אובייקטים קיימים והתאמתם עם האחרים החדשים במקרים קיצוניים יתכן ויהיה צורך בשינוי של באחרים שהוגדרו לאחרונה כדי להתאים עם האוביקטים הקיימים משכבר.

2/..

6. "תכנית בנין ערים" תוגדר כתכנית בינוי מפורטת המוגשת לאישור הרשויות התכנון סטטוטורית והיא לולה בתוך ה"אתר" (או סוה לו).

7. "תוזה" יהיה "תכנית הקצאה" מזהה ל"סוות פרוגרמה", אשר זהה ל"הוראת ביצוע", אשר זהה ל"פרוייקט" ואשר זהה ל"תכנית [illegible] לביצוע". חוזה כלול בתוך תכנית בנין ערים (או סוה לה).

8. "מבנה" הוא היחידה הקטנה ביותר אשר מצריך זיהוי גיאוגרפי ומיפוי.

9. "קטע כביש" הוא חלק מכביש אשר ניתן לזהותו באתר ואשר ניתן להעמיסו או על אתר או על סכונה או על יסוב או על מחוז.

הנגו מצפים להערות עד 30.6.75 המידה ולא תהיינה הערות יהיו הגדרות אלו מחייבות ויהיה צורך [illegible] סה כל ה"אתרים" מסומנו בתכנית החומס ובפרוגרמה למנת 1975 ל"אובייקטים" מקיימים ולהיפך.

ב ב ר כ ה,

א.כץ
ממונה על [illegible]

צ. דניאבסקי
[illegible] המרכז

העתק: מר ד. וינסל, המנכ"ל

תבלין שמיר

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בסיון תשל"ו
2 ביוני 1976

מיכ"י - 2636

תוכניות עבודה אגף איכלוס

פרוטוקול מישיבת מענייך מיום 14.5.76

נוכחים : מ"מ - ויגשל, אלפנדרי, אשורי, איש שלום, ויגשר, לפידות, נסף

הוחלט כדלקמן :

1. מר אשורי, יבדוק נושא איכלוס מיעוטים.

2. מר אשורי יבדוק את נושא תלוואות לסופרים ואמנים בסגמה לבדוק המשך השתתפות משה"ש בתכנית הנ"ל.

3. עד יולי 76 תוכן פרוגרמת איכלוס + נוהל אשר יקבע את כל תהליך הפעלתה ושינוייים בה.

4. תחלת תוכנית סיוע זו"ב לגבי בודדים, הוחלט כדלקמן :

א. כל אדם שהיא נשוי עפ"י חוקי מדינת ישראל ועונה לתנאי התוכנית, ומחמת פטירת אחד מבני הזוג, או גירושין, נשאר בודד/ת עם ילדים ימשיך להיות זכאי בפסגרת זו"צ.

ב. בודדות עם ילדים שאיינן נכללות בסעיף (א) לעיל תהיינה זכאיות בפסגרת תר תריגום.

ג. רישום זו"צ בבנית כפרית יהא אחיד כמו שאר זו"צ בארץ.

משרד השיכון
<u>אגף פרוגרמות</u>

ירושלים, 19.4.1976

תכנית עבודה

לשנת 1976

אפריל 1976

תפקידי אגף הפרוגרמות

תפקידי האגף הוגדרו ע"י הנהלת המשרד כדלקמן:

1. הכנת תכניות רב שנתיות של צרכי המדינה במגורים.
2. הכנת תכניות פיתוח השיכון והשיכון הציבורי לטווח הבינוני.
3. הכנת תכניות רב שנתיות לתפרוסת השיכון.
4. הכנת תכניות פיתוח איזוריות
5. השתתפות בהכנת תכניות מתאר
6. הכנת תכניות פיתוח עירוניות
7. השתתפות בהכנת תדריכי תכנון לתכנון שכונות
8. קביעת אתרי הבניה ועיתוי התכנון והפיתוח
9. קביעת המקום העיתוי וכמויות הבניה מידי שנה.
10. הבטחת זמינות הקרקע לפיתוח ובניה
11. סקר, תכנון וביצוע תכנית לשיקום שכונות.
12. מעקב שוטף על ביצוע הפרוגרמה על כל חלקיה (תכנון, פיתוח בניה מוסדות ציבור, פינויים ושיקום).

מטרות תכנית העבודה

תכנית העבודה לשנת 1976 מיועדת להשגת המטרות הבאות:

1. ליווי שוטף של תכנית העבודה של משרד השיכון.
2. הכנת תכנית העבודה של המטרד לשנת 1977.
3. הכנת רקע מתאים לקבלת החלטות לטוח שנות ה-70 על בסיס מידע משופר מהקיים היום.

המבנה הארגוני

המבנה הארגוני מותאם לתפקידי האגף ולתכנית העבודה לשנת השטפת.

עקרונות

האגף מורכב מ-4 יחידות עקריות בנוסף ליחידת מטה קטנה.

יחידת התכנון

יחידת הקרקע, הפינויים והשיקום השכונתי

יחידת הפרוגרמה השוטפת

היחידה למוסדות ציבור

תכניות עבודה מפורטות

יחידת המטה

1. עדכון תכנית צרכי הסיכון ברמה ארצית ורמה מחוזית לתקופה 1976-1980; במיוחד עקב הירידה במספר העולים לישראל. כבר הוזמנה הכנת התכנית ל-1981 בהנחי עליה זעומים יותר מהנחות בתכנית שהוכנה בשנת שעברה.

   התכנית צבחן מחדש את משמעות תפרוסת האוכלוסיה על פי תכניות הממשלה והשוואתן למגמות הקיימות.

2. הכנת תיקי יישובים הכוונה להכין תיק יישוב שיופץ במשרד על בסיס תיקי היישובים המצויים באגף פרוגרמות, תוך הוספת אינפורמציה ממקורות אחרים.

3. מחקרים מחקרים וסקרים שיוכנו ע"י צוותים חיצוניים

[illegible]

1. סקרים

א. סקר שוטף בעיירות הפיתוח (בשיתוף עם מסו"ת, פנים)

מטרה לזהות עמדות של תושבי המקום ביחס ליישוב בם הם גרים ושיבוריים בעמדות אלה.

שיטה דגימה של קבוצות אוכלוסיה ביישוב, מספר פעמים בשנה (פעמיים). השאלות מתייחסות לנושאים הבאים:

1. תעסוקה
2. שירותי חינוך
3. מגורים
4. שירותים עסקיים
5. שירותי בריאות
6. שירותי תרבות
7. דימוי המקום
8. קשר ליישובים אחרים
9. דימוי השכונה.

ב. סקר יוצאי צבא ביחס לפיזור האוכלוסייה

מטרה זיהוי עמדות של יוצאי צבא ביחס להשתכנות בעיירות הפיתוח. הזיהוי יאפשר להמליץ על אמצעי מדיניות רצויים לעידוד פיזור האוכלוסיה.

שיטה דגימה של יוצאי צבא בעיירות הפיתוח להישארותם ביישוב , ודגימה של יוצאי צבא במרכז הארץ ביחס לנכונותם לעבור לעיירות הפיתוח.

סקר חד פעמי.

ג. <u>סקר רמת פיתוח בעיירות פיתוח</u> (בשיתוף עם פנים)

<u>מטרה</u> לעדכן את רמת הפיתוח ביישובי ובסך להוות כלי למדיניות סיוע להשלמה התחתית, השלמת תכנון ומעקב אחר היישוב בחלק ניכר מהיישובים הסקר המוצע יעדכן סקר שהוכן לפני חמש שנים ומעלה.

200,000

2. <u>מחקרים</u>

א. פריסת האוכלוסיה בשנים 2,000 ו - 2,025 (מחקר רב שנתי)

הנקודות העקריות תהייבה:

- אופי החיים בשנת 2,000 ובשנת 1,025 (השפעת שינויים טכנולוגיים צפויים על אופי החיים של האוכלוסייה.
- אופי התעסוקה לאור השינויים החזויים.
- השלכות של אופי החיים והתעסוקה של מבנה המגורים
- השלכות הב"ל על העיר וקדכפר
- השלכות הב"ל על הדירה, ועל השירותים המקיפים את הדירה.
- השלכות הב"ל על שימושי הקרקע.
- השלכות גודל האוכלוסייה 7-6 מיליון על הב"ל.
- פריסת האוכלוסיה בשתי שנות היעד
- צריכת שטחים ביישוב עירוני, יישוב כפרי.

נושא זה יחקר שטפר שנים ונשלב זה מוצעת התחלת העבודה.

ב. <u>הגברת הגירה בתוך הייישוב</u>

<u>מטרה</u> מטרת המחקר - סקר, לבדוק את המגורמים, המשפעות התכנונית והארגנית להגברת האוכלוסייה ביישוב.

<u>תיאור</u> ביישובים רבים ובמיוחד בעיירות הפיתוח, בונה שה"מ שכונות חדשות בעלות אופי שונה מהשכונות הותיקות ביישוב. חלק ניכר מתושבי השכונות החדשות הם תושבים ותיקים ביישוב, ולא תושבים חדשים. כנראה, שלשכונות אלה תדמית גבוהה יותר והתוצאה עלולה להיות בעלת משמעות כלכלית - סוציאלית לגבי מבנה היישוב.

בשלב זה, מוצע לבדוק שטפר יישובים בין השאר:
ירושלים
יבנה
באר שבע
בית שמש
קרית שמונה
ערד

לעבודה כזו, יתכן השתף בשנים הבאות.

4/..

ג. תגבורת משתכנים

תחת זה מחייב מספר עבודות אשר חייבות להיעשות במקביל.

ג.1. סקר התאמת הדירות בבנייה לצרכי האוכלוסייה המיועדת להתגורר בהן. עבודה זו תוכן ע"י צוות פנימי בהשתתפות סר מקס וולפטון וארכ' מ. קומפורטי.

ג.2. הקשר בין הדייר לדיירים אחרים באותו בנין.

הכוונה בעיקר ליחסיה הסוציאליים בין הדיירים השונים המימוש בדירותים מסוגנים, מהם דירותים הכרחיים ודירותים שהתפתחו רק בעת אחרונה (כגון: מעליות, הסקה מרכזית וכד').

הקשר בין מאפייני מסגרת הבנות בבנין, על גודל הבנין ומספר הדירות בהן וההשלכות של דירותים מוצעים ומדיניות איכלוס.

למחקר בקודה זו, ים שני מיטורים: המיטור המתודולוגי תיאורטי, אשר חייב להיעשות ע"י אנשי האגף, המיטרד השני, הוא סקר בשטח, אשר יבשה לכמה ביטירונות הלכה למעשה וימליץ על תסורות כטותיות. לתוצאות אלה תהייבה השלכות על התכנון, התרוגרמה והאיכלוס.

ג.א. מחקר עמדות ביחס לערכי דירות בעיני דיירים והתבטאות ערכים סובייקטיביים אלה בשוק הדירות. המחקר נערך ע"י אוניברסיטת ת"א, והכוונה להשתתף במחקר זה.

3. מחקרים משותפים עם המרכז למחקר ההתחיטבות

א. מוצע מחקר בנושא "ארגון הפיתוח האזורי". הכוונה לבדוק את הנושאים המחייבים טיפול ברמה איזורית, את הקשרים השונים בין הנושאים הנ"ל והארגוניים המבלליים המטפלים בנושא, ואת התוצאות בשטח של הפעולות הנעשות הארגוני הקיים. לאור הממצאים יציע המחקר מבנה מנהלי אשר יתאים מחד לתפוקות הנדרשות - דהיינו ביצוע פיתוח אזורי, ומאידך למבנה הפוליטי-חוקי הקיים בישראל והשיגויים המינימליים הדרושים בן, על מנת להבטיח מימוש תכניות הפיתוח האזוריות.

100,000

השתתפות משה"ש במחקר תנשא בהשתתפות בתקציב ובוועדות היגוי.

ב. מוצע מחקר בנושא "קליטת קבוצתית של עולים ביישובים עירוניים". מתברר כי בהתיישבות העובדת בקלטים עולים טוב יותר, כאשר הם מאורגנים בקבוצות. מוצע ע"י מחלקת העליה והקליטה בטוכנות לבסות טיסה זו גם בהתיישבות העירונית. על מנת להימנע מטעירות שניתן מראש למנוע, מוצע לחקור בנושא זה, ומשה"ש התבקש להשתתף במימון והיגוי המחקר.

אין צורך
100,000

4. מיקום המרכז בירושלים

ביזמת שר המיכון וראש עיריית ירושלים, מוצע שמשרד המיכון יערוך סקר ומחקר בנושא מרכז ירושלים.

הכוונה לנתח את המצב הקיים מבחינת התכנון והמיכוניים הקיימים להצלחת התכנון ביחס למרכז הירושלמי.

לאחר ניתוח המצב הקיים יציג צוות המחקר את האופציות האפשריות לשימור התכנון מבחינה כלכלית ומשפטית והמרוויחים הנזרמים בתחיקה ובזרועות הביצוע. 210,000

במקביל יכין צוות המחקר את האופציות על משמעותן, על שינוי מיקום המרכז על המבנה העירוני וסיכויי האופציות להצלחה.

5. שילוב מוסדות ציבור

המשך מחקר שהוחל בשנת 1975. הכוונה להגיע לפרוגרמה למבנה ציבורי משולב למספר מוסדות עד לשלב של הכנת תכנית לביצוע סרוסי של מבנה כזה וניסיון לפגוע למו"מ עם בתי חרושת מרומיים לאפשרויות ייצור של מתקני אולה. 50,000

6. מדיניות דיור לקשישים

המשך מחקר קיים בנושא. המטרה להגיע למסקנות אופרטיביות ביחס לפרוגרמה לאיכלוס קשישים ומדיניות כוללת לטיפול בנושא המגורים של הקשישים.

7. תכנית מיקום לירושלים

הכוונה להכין ביחד עם עיריית ירושלים תכנית לטיפול באוכלוסיה הגרה בדיור תת-תקני בירושלים. התכנית אמורה להתבצע תוך כ-10 שנים, והחורה על כן תכנית מסגרת לפעולה של משרד המיכון בעיר. המימון כולו ע"י משה"ש. 100,000

8. סקרים בנושאי מיקום

א. סקרים בבאר - שבע

מחוז הנגב הציע מספר סקרים לגבי שתי מכונות בעיתיות בבאר-שבע, ביחס לדרך הטיפול בהן. מוצע כי אוניברסיטת הנגב תשותף בביצוע הסקר. המימון כולו על-ידי משה"ש. 100,000

ב. סקר צפיפות דיור

מוצע לבדוק את האתרים אשר בהם נמצאו במפקד 1972 מוקדים של צפיפות מגורים או דיור תת-תקני, בשנת 1976. זאת ע"י דגימה באזורים או בחלק מהם.

הביצוע יעשה בתיאום עם הלמ"ס.

9. סקירה בשתפות עם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

א. תחזית מספר הבית ב-1990

התחזית לפי מאפיינים דימוגרפיים של ראש המשפחה כגון מין, מוצא, גיל וכד'.

ב. צרכי הדיור של עולים בישראל

אומדן הצרכים של קבוצות העולים בישראל לפי קבוצות גיל ומאפיינים דימוגרפיים.

ג. תחזיות אוכלוסיה ומספר בית לפי מחוז

גיסיון לקבל אומדנים למהלמ"ס לתחזיות מחוזיות המתואמות עם התחזיות הארציות של הלמ"ס.

ד. הגירה פנימית והתפלגות ראשונית בישובים

עבודה קבועה ע"י הלמ"ס - מוצע להמשיך גם השנה.

ה. תחזית לצרכי המגורים של זו"צ לפי ישוב

תחזית ארצית לפי ישוב של זו"צ.

ו. צרכי המגורים בישוב עד 1980

תחזית צרכי המגורים בישוב ע"י ניתוח הביקוש וההיצע של דירות בכל ישוב לפי תחזית מגמות קיימות ועל פי תחזיות של פיזור האוכלוסייה.

ז. בדיקת נורמות שטחי רצפה למגורים

בדיקה מחודשת של הנורמות המקובלות כיום של צרכי המגורים לסוגי משפחות שונות. העבודה תערך באגף.

ח. יכולת הימשם של משפחה זכאית לרכישת דירה

העמדת מחירי הדירה לפי מרכיבים מול כושר התשלום של קבוצות אוכלוסייה שונות של פי תנאי הסיוע של משרד השיכון העבודה תבוצע ע"י כלכלני האגף.

ט. סקר הפעלת מוסדות ציבור

מוצע לבצע מדגם של הפעלה קיימת של מוסדות ציבור בישובים שונים, התוצאות תשולבנה בעבודה על סילוב מוסדות ציבור.

י. עדכון ספר היישובים

העבודה בשכת מספר שנים מוצע להמשיך גם השנה.

1. <u>תכניות פיתוח אזוריות</u>

1.1 תודפס תכנית פיתוח הגליל. בכתיבה סיוטא אחרונה לפני הדפסה סופית.

1.2 בכתיבה תכנית פיתוח מחוז המרכז. סיוטא ראשונה תוגש ערב פסח. במשך מאי תיורכס תכנית הפיתוח.

1.3 במאי יוחל בהכנת תכנית פיתוח הנגב. הצוות כבר אויים.

1.4 יוחל בשלב ב' של תכנית פיתוח למחוז המרכז.

1.5 ציר עיור ופיתוח לרגלי ההרים והשלכתו על מדיניות העיור הארצית.

2. <u>תכניות פיתוח תת-אזוריות</u>

2.1 תכנית פיתוח לאזור המטרופולין של חיפה. העבודה תוכן ע"י צוות בכיר מהטכניון. הוכן התדריך לעבודה.

2.2 תכנית פיתוח לאזור חדרה-קיסריה- ואדי ערה. התכנית תוכן ע"י צוות מהמחלקה לגיאוגרפיה באוניברסיטה העברית ברכוז של פרו' אריה שחר. הוכן התדריך לעבודה.

2.3 תכנית עיור למיעוטים בגליל בשני - תת-אזוריים - אזור שפרעם ומאכר. הריכוז ע"י ת. מרשנס ויועצים מבחוץ.

2.4 תוכן תכנית לאזור ואדי ערה כתכנית מתאר תת-אזורית לישובי המיעוטים. הרכוז בידי ועדת היגוי משותפת למשרד הפנים משרד השיכון ומס"י.

2.5 תוכן בדיקה ראשונה לתכנית מתאר ופיתוח של אזור רעננה-כפר סבא - הוד השרון, בשיתוף עם צוות כרמי.

3. <u>תכניות מתאר עירוניות</u>

3.1 המשך תכנון רעיון של שעלבים. כולל ניתוח של תשלובות שימושי קרקע לתעסוקה ומגורים ברובע אחד.

3.2 בדיקת אפשרויות לשיבוי תכנית מתאר בק. ארבע.

3.3 תכנית מתאר חדשה לקרית שמונה - משותף לועדת ההיגוי המרכזית, מבצע ארכ' י. צמיר ע"פ הזמנת הוועדה.

3.4 צפת - קידום העבודה ע"י צוות בראשות ארכ' יסר. במידה והצוות לא יפעל כמתוכנן יוחלף הצוות.

3.5 כרמיאל - עדכון והמשך תכנית מתאר בתיאום עם צוות התכנון במגף תכנון והנדסה.

3.6 נצרת עלית - תרזמן הכנת תכנית מתאר חדשה ע"י ועדת היגוי המרכזית

3.7 כרכור - פרדס חנה - קיימת הצעה לבדיקת תכנית מתאר חדשה ע"י ועדת ההיגוי המרכזית.

3.8 אזור - מוצעת ע"י וועדת ההיגוי המרכזית.

3.8 ראש-העין - מוצע להכין תכנית מתאר לאזור הלא מבונה המוכרז לשבות היערד מקרקע חקלאית לקרקע עירונית לבנייה מוצע לשלב עם צורת כרמי.

3.9 עפרד - בדיקות משלימות; מוצע ארכ' פרלמטיין והנושא בדיון בועדת ההיגוי.

4. <u>תכניות פיתוח עירוניות</u>

תכנית הפיתוח העירוניות תוכנה ע"י משרדים חיצוניים. בשלח מכרז את משרדים המסוגלים להכין תכניות פיתוח כאלה, נתקבלו תשובות ובאפריל תחולק העבודה, בתאום עם הועדה להזמנות חוץ.

4.1 קרית שמונה (במקביל להכנת תכנית המתאר).

4.2 צפת - (כחלק מהכנת תכנית המתאר ע"י צורת יזר)

4.3 חצור

4.4 שבריה

4.5 בית שאן - (עדכון תכנית פיתוח שהוכנה ב - 1972)

4.6 עפולה -

4.7 מגדל העמק

4.8 שלומי

4.9 מעלות (ע"י צורת שיזום ע"י ראש המועצה)

4.10 כרמיאל (במקביל עם הכנת תכנית מתאר להמשך הפיתוח בריכוז ח. מרמנט).

4.11 בית שמש

4.12 ק. מלאכי

4.13 ק. גת

4.14 אשקלון

4.15 ירוחם (עם סיום הכנת תכנית מתאר)

4.16 אילת

4.17 רמלה - לוד ביצוע ש. יבין

5. <u>תדריכין תכנון</u>

5.1 קרית שמונה-השטח הצפוני

5.2 צפת-מרכז העיר

5.3 נצרת - עיבוי המורדות הצפוניים

5.4 חצור - הרובע המרכזי

5.5 מגדל העמק השכונה הצפונית

5.6 כרמיאל - גבעות מערביות

5.7 בית שאן - רובע מרכזי

5.8 בית שאן-רובעים מזרחיים

5.9 עפולה עלית - שטח שיקום
5.10 נצרת - ביתרה שטח בכירון נפרעם
5.11 שלומי - שכונה צפונית
5.12 עכו - החוף הקלאי
5.13 עכו - מדרום לגבעת נפוליאון
5.14 ק. אתא - הגבעות המזרחיות
5.15 נשר - השטח בין הקמפוס
5.16 נהריה - עיר שרה
5.17 ק. ים - צפון מערב
5.18 פתח תקוה - עמישר
5.19 רמלה אזור שיקום
5.20 לוד - אזור שיקום
5.21 לוד - שכ' מזרחית
5.22 לוד - מילוי שטחים קיימים
5.23 יהוד - שיקום מרכז העיר
5.24 אור יהודה - שכונת ה - 1000
5.25 ק. ארבו - שיקום בדרום מרכז
5.26 יבנה
5.27 גבעת השואל - שכונה מזרחית
5.28 גני תקוה - אזור שיקום
5.29 ק. מלאכי - הסבנה הצבאי
5.30 בית שמש - רובע המרכז ליד הברכה
5.31 ק. גת - הציר האורבני
5.32 רמות - שלושה אתרים
5.33 גילה - שלב ה'
5.34 שדרות - שטח צפון מזרחי
5.35 ארפקים - רובע דרומי
5.36 ארפקים - המשך שכ' בן-גוריון
5.37 ארפקים - מרכז עירוני
5.38 ירוחם - אזור המרכז
5.39 אילת - רובע מערבי

10/..

יחידת הקרקע, הפיננסים והשיכון

1. יחידת הקרקע

1.1 ליווי העבודה השוטפת בנושאי הקצאת קרקע, חיוב הוצאות פיתוח, עסקות קרקע וכד'.

1.2 עריכת סקר מצב הקרקעות לפי גבולות האזורים המוסכמים והכנת תיק אתר בית' הקרקע שיכלול את הנתונים העקריים כגון: זיהוי, שטח, בעלויות, זכויות בנייה, מצב תכנון וכד'. הכנת העבודה תיערך בסיוע עובדי החוץ.

2. יחידת הפיננסים

עבודה שוטפת הכוללת ליווי שוטף של ביצוע התקציב, בדיקות חוזרות של טבלת הקריטריונים, הכנת הפרוגרמה לשנת 1977.

3. יחידת השיכון (לשעבר הרשות לבינוי ופיתוח)

3.1 ליווי פרוגרמתי של צורתי השיכון לפי תכנית שיכון שכונות לשנת 1976.

3.2 השתתפות בהכנת תדריכי תכנון לשכונות שיכון

3.3 השתתפות בצורתי היגוי של תכנון שכונות לשיכון.

3.4 עריכת סקרים בנושאי שיכון על פי רשימה מפורטת להלן.

יחידת הפרוגרמה

1. פעולות שוטפות

1.1 ליווי ביצוע הפרוגרמה על השינויים הצפויים משך השנה, כולל תיאום עם אגף תכנון והנדסה, אגף התקציבים, החשב והגזברות והמחוזות.

1.2 הכנת תדריך להכנת פרוגרמה 1977.

2. פעולות מיוחדות

2.1 הכנת תיק לכל אתר יחס להוצאות פיתוח, הן מבחינה כספית והן מבחינה פיזית על גבי מפות. הערכות לקראת עריכת מלאי פיתוח בכל אתר, ערכו ויכולת לעריכת שיטת חיובים בעת הבנייה.

היחידה למוסדות ציבור

1. פעולות שוטפות ליווי ביצוע התקציב, ייצוג כלפי משרדי הממשלה השונים הכנת הפרוגרמה של שנת 1977.

2. השתתפות בתדריכי תכנון השתתפות בתדריכי תכנון ביחס לפרוגרמת למוסדות ציבור.

3. השתתפות בהיגוי מחקרים ביחס למוסדות ציבור כגון הפרויקט של מוסדות ציבור משולבים; מיקומם של מוסדות כלל עירוניים וכד'.

אומדן צרכי התקציב לעבודות האגף		
ס"ה אומדן תקציבי		7,800,000
היחידה לתכנון ערים		5,000,000
תכניות מתאר חדשות ותכניות מתאר, שניה קודמות		900,000
תכניות פיתוח איזוריות		450,000
תכניות פיתוח תת-איזוריות		1,250,000
תכניות פיתוח עירוניות		2,250,000
תדריכי תכנון		100,000
רזרבה לא מתוכננת		50,000
היחידה לקרקע פיננסים ושיקום		650,000
סקרי קרקע		250,000
סקרי שיקום		250,000
סקרי פיננסים		150,000
היחידה לפיתוח מראם		
ניהול המלאי הפיזי של פיתוח מראם (מבוצע כיום ע"י משרד כוכבא - יפת)		750,000
יחידת המחקר		1,400,000
סקרים ותחזיות		700,000
מחקרים		700,000

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, סו' בסיון תשל"ה
25 במאי 1975

אל: מר דוד וינשל, המנהל הכללי

הנדון: תכנית עבודה לשנת התקציב 1975

כללי

תכנית העבודה המוגשת בזה לאישורך מתחלקת לשלושה סוגי פעילויות:

1. פעילות שוטפת - אחזקה ושיפורים במערכות המידע הקיימות; ניתוח מידע כלכלי-סטטיסטי והגשת מסקנות והמלצות. (פרוט פעילויות אלו מופיע בנספח).

2. פעילות פיתוח - פיתוח מערכות מידע חדשות; מחקר כלכלי-סטטיסטי.

3. פעילות תכנון - הכנת תכנית אב למיכון.

עדיפויות וקדימויות

1. תכנית עבודה טובה לטווח הקצר חייבת להיות מושתתת על תכנון לטווח ארוך יותר. כיום אין תכנית אב אקטואלית למיכון ואין מסמכי תכנון למשרד השיכון מהם יש לגזור את תכנית פיתוח המערכות. הפעילות הבסיסית של המשרד מושתתת על גורמים אשר יש צורך במידע עליהם למרות השינויים הדינמיים החלים בפעילויות משרד השיכון. לאור הנ"ל ולאור מטרות תכנית האב למיכון אשר מפורטות בהמשך יש צורך חיוני ומוחש בהכנת תכנית זו.

2. למרות הקשיים שבהעדר תכנית כזו מוסכם על דעת הנהלת המשרד והמרכז למידע כי בראש סדר העדיפויות והקדימויות נמצא פיתוח מערכת המידע של האכלוס. תכנית עבודה מפורטת באלטרנטיבות שונות מצויה להלן.

/2..

3. הכוונה להשתית את פעולות המשרד על "אחר הבנייה" מחייבת פעילות נמרצת בתחום זה. לכך יש להוסיף לטווח ארוך יותר את נושאי התכנון והפיתוח של האתר אשר אמורים להיות מדווחים ונעקבים במסגרת מערכת המידע הכוללת של האתר - תכנון, פיתוח, בנייה ואכלוס - בערכים פיזיים וכספיים. יש להדגיש כי אתר הבנייה מוגדר באובייקט או בסכום של אובייקטים לפי שיטת האובייקטים הקיימת משכבר במשרד.

4. קיימת בעייה של פיתוח מהיר ובו-זמני של שתי המערכות הגדולות דלעיל, באין תכנית אב ובאין די כוח אדם מיומן במשרד.
מוצע בזה לעבוד השנה כדלקמן (בנוסף לפעילות השוטפת):

(1) לעבוד על הקמת מערכת האכלוס ועל הכנת תכנית-אב במקביל;

(2) להתחיל בהקמת מערכת האתר לאחר הכנת תכנית האב;

(3) ליישם המלצות תכנית האב ולהמשיך במקביל בהקמת מערכות האכלוס והאתר;

(4) לשלב מערכות בצורה המהירה ביותר האפשרית, במקביל.

משאבים

1. כוח אדם: כל פעילות גדולה (כגון הקמת מערכת מידע רחבה או הכנת תכנית אב) מחייבת המצאות מנתח מערכות בכיר במשרד השיכון, כאשר עדיף שאיש זה יהיה עובד המשרד. כיום לא מתקיימים תנאים אלה, לכל מערכת שבתכנון.

2. ציוד: המלצות בנושא זה אמורות להתקבל במסגרת הכנת תכנית האב.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר אברהם עופר, שר השיכון
מר יוסף מרגלית, סמנכ"ל לאמרכלות
גב' סימה לפידות, מנהלת היחידה לביקורת פנים
עובדי המרכז למידע ולניתוח כלכלי

משרד המשכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

תכנית העבודה לשנת התקציב 1975

פעילויות התכנון והפיתוח

1. בניית תכנית אב למיכון
2. פיתוח מערכות מידע חדשות
   - 2.1 מערכת האבלוס
   - 2.2 מערכת אתר הבנייה
3. מחקרים כלכליים - סטטיסטיים
   - 3.1 מודל אקונומטרי לחיזוי התחלות הבנייה הפרטית
   - 3.2 מודל אקונומטרי של ענף הבנייה

1. תכנית אב למיכון

תכנית טוב צריכה לקבוע גם אסטרטגיות פיתוח, הקשר והפעלה

על מערכת אוטומציה במשרד.

מטרות

1. שיפור על ברכי השיגה במשרד
2. שמיר התהליכים ובניית ברורות הנתונים
3. מציאות תהליכים כפולים ליבוית מיגה
4. נתוח הקשרים בין יחידות שונים במשרד ואחזקה לו
5. קביעת מדיניות השיגה הדרושים לשמיש ושכלול למיכון

ושם פשוט, ידוע ואסוף התהליכים

6. המלצות לפיסבת תהליכי עבודה ביחידות ותהליכי עבודה לאחר הכנסת אוטומציה
7. קביעת סדרי עדיפויות - הנושאים בהם מיכון ואחזקת מיגה, כיצד
8. הדרכת על סדרי גובן של המדיניות החדשות והשינויים הדרושים בהרגלים והפעילות.

שבטבון תוכיח לקוחת בהשבון את ההמלצות, יכן, כדאי לעתור בבחינה כוללת וקבוצ.

חשוב שבשלב כלי תשמה מוקדם ככל האפשר, כדי שהמערכות החדשות

הוא כוללת על בכר המשרד.

אצמו, למשרד, ולו את צורת המשק הרצויה. בחינה כזאת צריכה להיות במטרת

הלק אפשרות המיכון במשרד ולכך, והגיש הצעה לעתון צורך בשינוי

במלצות

מערכים ולגיום משתנים.

תוכר סופי על בשלמה תהיה תכנית אב שתהווה מטרת פעולות לעתיות

צורת הארגון וכו'. סוכר כלך יהי לעתבצע במשך שנה לפחות.

- בחינה מפורטת של מקורות המידע במשרד, הפרטים הדרושים, ההליכים
- בחינה כללית על בכר המידע והמידע לרשות המלצות תוך כחך שנה;

מטרת הפעולות על בצות כלך יהיות השתי רמות:

לפחות.

לעתור בדיקה כזו ב צורך בעצות על שה מתחי מערכות מחשב

צורת עבודה

מערכת המלצות כן את בן.

01. המלצות לרשמות עם גורמי חוץ יעשוב מערכת צוות ולו קשור בין

ואם סבר הגוף הרלוי) ואה מתחיב מכך (תקציב וכח אדם).

6 המלצות לצורת בעתיד ברשמך (ישכת שרות, שכירות או רכישת צוד,

כדי שיהיה ניתן לחבוש שומן על המלכות.

בשר המלכים, כדי שלפחות יהא שתוי הדעת. היה שבע השבר,

2. פיצול מרכיבי מידע תפקיד

2.1 מרכיב פעולה

מערכת האכלוס צריכה לספק בכלל גורמי האכלוס - נזקקי סיוע לדיור, והמתרומות המוצעים.

המטרות שהוגדרו בשלב ראשון:

א. קבלת מידע על מקבלי מתרומות אכלוס במסגרות השונות, למניעת מתרומות משולבים שאין בהם ענין.

ב. לכדי התמחדות האוכלוסיות: סוגי המוניים לקבלת סיוע, הזכאים, המעשים והנושרים בדרך - לקבלת תחלופות מנהליות.

ג. לפוד השפוש מיחסי בסוגי המתרומות השונים לבדיקת שגיאות ושפורים.

ד. מעקב ושליטה מנהלית ותפעולית, המטפלים בנפשם, על תהליך האכלוס.
- מבחינת האוכלוסיה - תחל בפניה, התור לדיון, נחוב מטפל לגורם המתאים, קביעת תור לקבלת המתרון והמושב.
- מבחינת המתרומות - בדיקת המסגרות, מעקב אחר התקדמות הבניה, פרסום מאפיני מחתרי דירות והתקשרויות אליהן, כולל המימון, שנתן.

ה. מתן מידע המיועד בפיומד/הנהלת המערך, לקבלת החלטות בנושא.

את השפול בנושא אפשר לחגדיר בשני שלבים:

א. שלב הבדיקה הראשון שבסופו תבוא החלטה על אופי המערכת שיש לבנות, ואשר כועד סיומו תוא באוגוסט.

ב. שלב המחוה, במערכת שיכול להתבצע בשני מסלולים: מתרון מידע, מתרון מעמיק וכולל יותר; (מסלול שלישי - לטווח הארוך - ממשר לחזניה).
בד"כ, הגדרת משאבים ולוח הזמנים לאלטרנטיבות השונות בשלב זה נעשתם עם חצגת המתרומות המוצעים בסוף שלב א'.
מוצגת כאן העבודה בפת של זמן ד"כ לאלטרנטיבות השונות תן מבחינת תוכן ותן מבחינת צורת עבודת (מי הגודש המבצע).

בלוח זמנים זה נכלל רק החלק "המקצועי" המיכוני. אין הגדרת לזמן המשאבים לאסוף החומר לצבי העבד, ממני שקשה לחגדיר דבר שהוסף עוד לא הוגדר והחלוי במידה רבה באלוצי אותם משאבים.

1. ପ୍ରଥମ ନୋଡରୁ ଆରମ୍ଭ କରାଯାଏ ।
2. ପ୍ରଥମ ନୋଡରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ଲିଙ୍କ ଗୁଡିକର ଦୂରତା ଏବଂ ସମୟ ଦେଖାଯାଏ ।
3. ପ୍ରଥମ ନୋଡରୁ ଦ୍ୱିତୀୟ ନୋଡକୁ ଯିବା ପାଇଁ ଯେଉଁ ଲିଙ୍କ ସବୁଠାରୁ କମ୍ ସମୟ ନେଉଛି ତାହା ବାଛି ନିଆଯାଏ ।

ଚିତ୍ର ୨ - ଆଣ୍ଟ କଲୋନି ଅପ୍ଟିମାଇଜେସନ

יסוס בשורה כזו, עם נתונים חלקיים.

(ע"י עריכת סקר) ישנן אפשרויות להשלמת המידע, אפשר לבחון שוב קודם ההקבלה על מבקש סיוע מול קצף מקבלי פסחונות. לכן, אם אין סיוע הנתונים תלויים בשורה. מותנה בזאת שלבים שלבים, כשאין נתונים וקבלת תעלים בשורה. מותנה בזאת שלבים שלבים, כשאין נתונים וקבלת תעלים

- מה היסטוריה בתוך שנתיים?
- מה הוספת תכניות לצורך
- מה הוספת תכניות לצורך

השאלון: אפשרות לתכנן תכנית מתקבלי תוכן

ב. תכנית במשרד - בלבד השנה בתקבלי תוכן מסוים הכנת תיק בתכנית

א. יצירה למכרך לתכנית - בשנה תתבצע רק פעם

השאלות מהוה בין שאלות שהן דרכים שקילות:

ב. צורת ההקבלה על מבקש סיוע, למול קצף מקבלי פסחונות.

ג. אופן קבלת נתונים שונים ומיוחדים

ד. צורת ארגון הנתונים

- מתוכי בתים ותכנית שונים

- מקבלים

א. סיוע נתונים על מקבלי פסחונות בשבר

במסגרת נושא יש לתכנן:

ג. הפונים בבקשת סיוע.

המטרה המוצהרת במסלול כה, היא לשים קצף מקבלי פסחונות, וזהו יקבלו

<u>שלב ב' - מסלול 1</u>

השוואת הדרכים לעשיית עבודה - מעון 1

	תכונות במוצר	תכונות במוצר	
		תהליך ייצורם	תכונות המשרד
צורת עבודה	עבודה בקור - התכונות כגון לחצאי לא כאשר הכוח ע"י התיקים	עבודה כאיבלין - התכונות כגון לחצאי צע סיום הכוח תוך התבניות הראשון	כאן בתוך שרותים
נשק כאן	נשק התכונות, קלה יותר. להקלות מספר אנשים נעשה, היה הצורה. שוויק, כגון לבחירה עלה האכיל, היה קרוב ביותר כאן להשאת בעל צורת העבודה והקלות התקשרות	נשק התכונות כאן רב יותר. בתחה שהתכונות יהיו עם השאת תוך התבניות הראשון, תקלה נשק הבניה. כגון שקלה יגיס מספר רב	נעול, נשק התכונות כאן רב יותר יותר. ו - 2 התבניות, ולו שהכוח בעל. יהלה התכונות השרד, לקבל לכך לא צורת נשק הבניה. אחוד, ועם אם העבודה באיבלין, אם תתקבל, אלקטי
בכשת שט"פ	תלויים מט"פ האחלים השנה הכוח התיקים. לא אחו הניה, כגון שיכוח קצה ראשית התיקים ליחכות ע השט"פ שיתוסף יוכל יהיו	תלויים מט"פ האחלים השנה הכוח התיקים שהוכן - ברשת שיכוח קצה ראשית התיקים ליחכות	כאן נשק תוכה שרותים
התקלה	השוכה - הוכח בשבוה שהכוח היה לא הנדסה. בכן אשה נשק יהי ראשי לעשות ראשית האחלים	הוספת עבודה. אחר, שאר התבניות יכה השט"פ בכוחותיהן. בכוחות שטרם הוכן בכוחותיהן. מאחלים תוך כאי עבודה, יקוכח בכוחותיהן קצרה אחיד, שט"פ הוא הוא רק בכוחות שהוכן -	כאן נשק תכונות במוצר
אחיד	הוכוכשיבה היקרה ביותר	ייכוכשיבה שביה	ייכוכשיבה עלה ביותר נשק כאן

כבסיס נתונים (DATA BASE).

אפשרות טכנית קלה ונחה להרחבה ופתוח, ופרושו על דבר - בנית המערכת לצורה אל בקצה הזונה מוכנות אם כן הפרטים הדרושים), כ זעזוע לכך, שתהיה שקבלי, המערכת בכשפים - לרשום הוראות שהוקצו; מערכת פעולה הנמצא בתפקיד - אחרת עם מערכות אחרות (כמו: מערכת התקצוות הפנים - הקשר בין המשתנה לביטוי כבר כיום נטוה, שזה המגמה היא להרחיב ולפתח את המערכת המתוארת ולקשר

- רשום הבקשה
- קבלת התרון
- עבור התור לטפל בפניות

לטפל מצידה); וזו קבלת ולבה הקצוות בהתאם לקריטריונים קבועים מראש.

- קבלת הבקשה - בשתי ראות: הכוונה כללית לקבלת סיוע (פשוט אל הסף של אלה שמתאה השוונן שלהם, הקבלה וכו', נפסלו על הסף, והסברת הקבועים
- רשום הפניה

הטפול האוטומטי מבקש המיוד מורכב מכמה שלבים שבינהם:

תהליך ומאפיין אותו שלבי אבחון ברור.

הטפול האוטומטי בנקודת המוצא משמש אפשרות אחרת שלא נבחנה כאן, היא שבאיפות בכנית מאגרים המוכנות לטפל בה מתיחסת אפשרות שלשה השונה. בחר קיומה הכולה שבהבנן.

ילקוח בהשבון מראש (במאגר הטפסר) כ הברישות לעתיד והקשרים למערכת המרכיבים והגורמים הקשורים לנושא. בתוך הפרטים של השלב שמאגר במטלון בה מטלון בה הוא שמוגה בשלבים לבנית מערכת אוטומטי מקיפה, תוך הוויה כ

שלב ב' - מטלון 2.

הסיוע (בשלב קבלת ההכוונה ושום הפלוגה) ו/או צוות.

זאת בלבד מלבד הפתרונות. מעון פה מהווה חלק מהשפעון בהכלוסים עקיב.

במסגרת מעון ב' נבין, כמובן, גם כן הכרוך במעון א' - תקבלת הפניות

- הפעלת תלקים ממעון הפעל את חלק מהתלוסים בלבד

הפניה והבדוד בלבד, שלב הוספת הפעולות שתקבלה, וכלב עוון התור וכ'.

- הפעלת תלקים ממעון הפעל הפניה - זמנית: בשלב הושון בלוד רשום

- הפעלה את חלק מהתלוסים בלבד - לפי פניה ותכנית סיוע ספיאלית;

מהמערכת בלתם שלוש פניתה כלה. שלבי ההפעלה כלים הבאים:

טכניקה כללית, כולה לפיה ההפעלת המערכת בשלבים. כלומר, הפעלת חלקים

לוח זמנים לשלב ב', כיתות ב'

	תכנית הפתיח	תכנית בפועל	
		חופש פרטים	תכנית מראשית
מחיר	האוטרקיבה היקרה ביותר		טעה פי ארבע מהמכונית.
		פגעה פי מארבע מקודם.	ג' זה כשהי לחזר להכיר שלוש פעמים. המחיר הוא. ג' חתך פרטים.
	את תחלקה ההוצ"ם הפרטים.		ליחד פעל - יש יום בכל שלוש המכוניות היקרה ביותר
	שיעור את המחיר ורק לבקש מאוד אבן יהיה לנוח בהכנסת הכנסה המקום שהוא פועל. לפשוט את המחיר - לפחות את הקלקה.		
הוצאות	רקי שהמכונית תחזיק מהרבה.	כמו לפני הכנסת מע"מ	הכנסת מע"מ
			שמחיר הוצאות הפרטים קודם שהיא לפני הכנסת מע"מ.
		מהוצאת פרטים. יתכן.	פעל מע"מ כלי אפשר לעבוד בהכנסת הוצאות הפרטים, יהיה יותר מקום לנוח בהכנסת מע"מ - כמה מהכנסת הוצאות הפרטים.
שמורים	הכנסת מע"מ		
	מע"מ שיוצרו קודם לשנה הקיים		
	נשמרים הצהרה כ-3 חודשים יותר.		
	שהקצה בצורה מקור. שהכ"ב		
	את תנועת הכנסת, אפי. שלך		
	בפועל, יותר בשבר כל-4 חודשים		
	את יתרון שאם הכנסת המערכת אשר		
	חודשים יותר.		
	שהצהרה יכול לבוא יותר, אשר	קטן יותר.	
	פה, כי לבוא קטן יותר, אשר	יותר, אשר שולמה כי יתרם	
	יחיד האיכות. אשר בכנסת, יצוות	ניכנסת, יש לבוא, סוף אשר	
	קיצר תעה בין האכנסן ואחרונה -	ישאיר לכן הכנסן תפורם	
	תשור תוכים יותר שכן	בהזכות תצהרה יותר. אשר	לקבל שמשכון תנסים פי כמה.
	הכנסן המפורט. יש הצהיר	האכנסה לכן יותר אשר	ובהשוואה יתרונות תצהרה, ה
	יעדיף האכרך בעזה את תנועת	יותר לא. וקשה ליום חושים	
אשר כאן		כמו צמוך ברוכים.	
		אשר בקצר הכנסן ליחידות	
	את הכנסה.		שמחיר יום סוף ש. חתך ברוכים.
	יכן ליחיד יחידות תחשבים ואשר		שמחיר האכרך שוכים בכנסה
	בהכנסה אחרונה. ואשר בכל		יתכן שיש תכנית תפורם.
	האוטרקיבה. כל. שהכנסה		ה אחרון לאשר לכנסה יותר יום
	ה אחרון יחידות אכרך יום אך		יום בשעות בכל הכנסת יחידות.
	כיון שאחרי מהלך שנתי שלך,	חתך הפרטים. אשר אם קבוצת	הכנסת ברוכים יחידות יחידות
יחיד המכונית	הכנסת בחודש.		

לפי שהוא במעון 2 (לפי $2c+2=3$ בשם פעם).

במעון 1 הוא קונה בהשקעה הוספית של ₪ 1000 בסך הכל 1200 ₪.

נתן לומר כי לחלק הפירות של מעון 2, אותו שהביא המארגן

הם. הוספה כזו יכולה לקבל כל פי 2 ערך שונה בהתאם.

אולם לא מובטח הוספת כך שבעת למעון 1 לקבל ערך שווה בכל

זה תלויים ערכי המעונות לבעלי הקבוצות משתנה כך ובעת שונים.

2. **השקעה בפועל** .

כלי, נבין כיצד קובעים מחירי הפתיחה כולל מהמארגן.

ערוב ביורת, ההעדפ הכספי של הערוב, בקיבל המארגן בכספים. כמו

בסיס לא לשבחה ולקשור את הערוב המוחלט - מחיר ערוב

הערוב. בפו כלל ערך רב המערות שהמארגן המארגן הערוב, ומהווה

מעון 2 נתן פירון כלל ערוב הוספקטם (שמחה מארגן) על ידו

שהמארגן המארגן הערוב.

מעון 1 ה תשובה לבעיה אחרת, אך הוא אינו מתן על מערות הוספות

1 **בקיי הפירון**

בעיקרי כעת המיכון ובקיום בשבוע הבא:

הפעולה א' תבחר (באופן שבר), יוא ממוקמת בקצה הרחוק ביותר, אך

בקצה השני יש מגיע בפעם הבאה כדאים ממנה שבוע לפחות המארגן: מחירי

בסיס לפחות מחיר (מארגן נמוך ערוכים עקיב. הסיור ממנו).

ראוי נתון כלל על ידי הערוכים והקמת מארגן אינו מקיפה על ערוב מארגנים,

אפשרות בעוד בקצה (בקצה מקצי פחות ראוי שהם שעובים שאין בהם אין),

ההשוואה היא בין שתי הקבוצות (המעונות) שהקימו בפעם המארגן: פחות בעיה

השוואה בין קבוצות בעית המארגן

בכל מסוק - בלוח הצמוד בבית הרוטור, תוסף כוח אדם, בלתי
לבלוח מסוק 2 ברושים יותר יקרים מאשר במסוק 1

ב. כוח אדם.

- השוואת המשרטת מבחינה מיכנית לו תהי בקשר עסוק התואר
- משך הזמן לתיקון התקונים יקבע לפי הדרישות במטרך לבלוח המסוק.

שים מאונים לקבוע:

- לו הוקדו מלוי התקונים הנדרשים לפני מקצי הפתרונות ובין מחק מקצי הפתרונות בצבר, עליו מכוח סיבות:

בשני המסוקים לו תיקדו משך הזמן הנדרש לתיקון התקונים על מנת להגיע שתהא הגבלה תקנית על מספר השעשים, בזמך שהצבורה הצמודה - היה יגדל יותר כאשר תעשה הצמודה במשרד, ליעל משום שיש לבנות שתהא הגבלה תקנית על מספר השעשים, בזמך שהצבורה הצמודה - היה יגדל יותר כאשר תעשה הצמודה במשרד, ליעל משום שיש לבנות

בכל מקרה, סביר שמשך הזמן לתכנון - בלי להסתכן על חור גדל במסוק 1.

לקבלת תפוקה נקית מהמשרטת, יש לתכנון במשך יותר על כשליש ההקדם קלה בתוכנ כאשר מהלכות הצמודה בבית. באשר לאזור הפוגה במשרטת, משום שלא יהפשרים צמודה במקביל. בשני המסוקים משך בלוח הצמודה בבית מקבי במעט זה משך הזמן הכולל לתקנת

הרוטרקשבה	מסוק 1	מסוק 2
משרטת כוללת עד גומלוסת עיקר הסיור	3¼	2¼
תקצבה מול קצלן פתרונות (חלק.	1 - 1¼	1¾

מסוק. בצבודה הרוטרקשבים:

משך הזמן (בשעים) לצבור גומלוסאות תוכן על משרטת הוכנו אף שם

	סוג 1			סוג 2		
	מבנה יציב	מעט שרותים	תכונות במשרד	מבנה יציב	מעט שרותים	תכונות במשרד
מעטפת	✓	✓	✓			-
מערכת	-	-	1-2		-	3-4
מערכן	✓	✓	✓	✓	1-2	1-2

(מעטפת, הנו תכונתן ברמה גבוהה המותרת מערכת מיכ הגידה לפחות שוטפת הנא

בדגוע לפעולה, הכמות תקונים שנעים ושפור המערכת).

בהנחה שהפרמטרים הימים, יוכל בעזרה קרוב יותר, יצמוד לרשות המשרב ביוב מעט מעלו,

כי, שהו יהים מעוט מגיוס והכשרת נושאים לעבודה הקמה ותחזקה של מערכות המיכון

במשרב. לכן גם הקמת מערכת כן אין דבון לפחות בעוף לשקולים הקשורים ישירות

לשאר בעיות והקמת ירצון ושמ. מקבוצ שקבוצ, גם בעשו השכון.

- שלב פעילות יזמי בורסאים נוספים (חתמי המערך ומשקיעים).

זו בדיוק אינטרקציה אותה (כמו מלוות ברוולות בלוח כללות חותמים).

ד. עלות העסקת התקציבית ליותרים – ש"י עלות סמיכ, התקציב חותמים,

ב. הכללת מערכת מיזון במערכת כספית

ג. בירורי נוב שוכיח על יותר

הפעולות הסוות:

לעבור, הפתחבויות (חותם) והבקשה בכסף. והפיס – ג לבקש יות

מיכא נוסף (סומכויות המערכת הכספית) ציבור: מסירת כספית שנתית לבחירה

ביטוח בהשוק בשוק יותר יתקני. מהערכת התקצות הבניה. כך לקבץ

תכנית בשבוצה יעזר הקבר

והפתח לכן השבוע

כאן כן, ג לפעול להשמת המיכא שלפיס עליהם אין דוח מאוכן – בהכנן

היה לקבץ אינטרמציה ברמת היותר.

ואם כך, ג לחזור תחילה שבין מערכ הוראות הקיימ, ולפשר

מי, ועל מהתכנן, בדק הפתוח והבניה וכלה סוכנים.

לבחירת המשך שנין בקבלת מיכא כולל על יותר, בכן שלבי הטפול

כללי:

ט. מציאת הדרך לפתרון תכניות, תשומן וטכנולוגיה.

י. הגדרת שלבי תכנון ופקוח שיופעלו בתוך פעילויות ובתוך מקבץ התקציבים.

כ. קביעת הגדרות אחידות ומועתים ותהליכים שיבטיחו שיתופם של הגורמים השונים ושל מערכות אחרות.

ל. פתוח שיטת ניהול אזורי בניה, וקשור עם המערכת של מעלי מקרקעי.

מ. הגדרת המידע הדרוש לכל גורם והמקורות

נ. הגדרת מערכות

ס. בקרה מפורטת על הנעשה

ע. קביעת הנושאים שיש לבדוק במסגרת כללי, ואת הנבדקים הנושאים:

פ. מעקב מיוחד על התקדמות התכנון ובדוק הפתרון.

צ. קבלת מידע על הפתרון הנדרש ועל הפתרון שמוצע בפועל.

ק. קבלת מידע על רמת התכנון של האזור

ר. קבלת מידע על המבנים קיימים, פעילות ובעלות.

מערכות המערכת כפי שהן נראות עתה:

עתה, ונלקחים במסגרן בדומים בראית אזור).

לאחר שלב התכנון והפתוח של האזור. (בחלק האחר האזור - אכלוס, אחזקת

הליכי הביצוע והרחוק, צריכה להתרכז הפעילות בהקמת מערכות מידע

הליכי הביצוע והרחוק

הנבדקים מהפעלתה.

שמערכת כן צריך בתקופת ההקמה היא צומח יצרן על תקונים ושנויים הכרחיים

בהסתת הנושאים שיש לבדוק במערכת הכפופים תוארך כאן שנה, אפשר

ח. תכנון המערכת – תהליך קבלת ההחלטות, הפרט בנתונים במערכת המאוכנת והדוחות שיופקו.

שכן תכנית הגישו בקשות לעשות, והערכתם היו שלמחיר הכולל בלבד על העשו (לו כולל תכנון מפורט) יש להקיף כשנת עבודה 2-3 אדם מבנים, וסדר גודל של -240,000 ל'. יתכן בהחלט כי יש להקיף את כשנתיים לתפעול מערכת כזו.

תכנה נוספת בדגם מערכת מעקב להתקדמות פרויקטים שפרשתה, תמורת -20,000 ל'. הפעלה תפעיל (עבור שנת 1975) ב'. שימוש במערכת תכניות שפרשתה ובקורת הדוחה הנדרשת יוכלו בעתיד לתשלום עבור שימוש במחשב.

3. מחקרים כלכליים - סטטיסטיים

3.1 מודל אקונומטרי לחיזוי התחלות הבנייה הפרטית

מטרות

(1) לנסות לחזות את התחלות הבנייה הפרטית לפי רבעי שנה.

(2) הבנת הקשרים וקשרי הגומלין בין המשתנים העיקריים בשוק הבנייה כגון מחירים, דירות מכורות וכד'.

(3) נסיון לחזות את ההשפעה של צעדים שונים של משרד השיכון על התחלות הבנייה הפרטית.

תאור העבודה

זהו מודל אקונומטרי פשוט ובו 3 משוואות התנהגות. כל משוואה מסבירה את הקשר הכלכלי בין המשתנה של ענף הבנייה לבין משתנים כלכליים אחרים במשק. (למשל, התחלות הבנייה קשורות בכמות הכסף במשק ובריבוי האוכלוסיה). הבעיה העיקרית במודל זה היא איסוף הנתונים הדרושים (רובם אינם נמצאים במקורות הנתונים הרגילים) וזיהוי הגורמים שהשפעתם חזקה ביותר.

לוח זמנים

סיום השלב הבסיסי (איסוף והרצה ראשונית) עד סוף יולי 1975

3.2 מודל אקונומטרי של ענף הבנייה

מטרות המחקר

(1) להגיע לכמות אופטימלית של בניה (דירות) אשר יש לבנות כל שנה.
כדי לספק את צרכי האוכלוסיה.
א. לצרכי מגורים.
ב. לצרכי מוסדות
לצרכים אחרים.

(2) להגיע לפיזור האוכלוסיה האופטימלי (מבחינה כלכלית), כלומר לכמות הבניה האופטימלית שיש לבנות בכל מחוז.

תאור העבודה

מודל אקונומטרי כזה מכיל 3 סוגים של משתנים:

(1) משתנים חיצוניים - (אלוצים) הניתנים מבחוץ מבלי שנוכל לשנותם, או להשפיע עליהם (כגון שיעור המס, היקף היצוא וכו')

(2) משתני מטרה - אותם אנו מתכוונים להשיג במסגרת המדיניות אותה אנו מבצעים (כגון כמות הדירות האופטימלית וכו')

(3) משתני פעולה - הנקבעים ע"י המשרד ועל ידם אנו מתכוונים להשיג את משתני המטרה (כגון הלוואות לדיור, בניה ציבורית)

"פתרון" המודל - ייתן את דרכי הפעולה שעל המשרד לנקוט כדי להשיג את מטרותיו בהתחשב במשתנים החיצוניים (אלוצים).
המודל יתבסס על הקופות זמן של שנה (לפחות) כדי להמנע מסטיות עונתיות של הנתונים. ולכן הוא יתאים לתכנון רב שנתי של המשרד. העבודה תתבצע בשני שלבים.

(1) בשלב א' נפתח את המודל (ע"פ מודל קיים באוניברסיטה העברית)

(2) בשלב ב' נאסוף את הנתונים ונריץ אותם במחשב לשם קבלת הפתרון.

לוח זמנים: שלב א' - סוף 1975.
שלב ב' - יוני 1976.

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נספח: תכנית העבודה השוטפת לשנת התקציב 1975

הפעילות השוטפת של:

א. היחידה לניתוח מערכות ומיכון

ב. היחידה הכלכלית

ג. היחידה לסטטיסטיקה

תכנית העבודה השוטפת של המרכז למידע ולניתוח כלכלי - 1975/76

א. תכנית העבודה השוטפת של היחידה לניתוח מערכות ומיכון

1. כללי

יחידת ניתוח מערכות ומיכון פועלת בשני מישורים:

א. אחזקה של מערכות קיימות.

ב. תכנון ופיתוח מערכות חדשות.

המערכות הקיימות היום נמצאות בשלבים שונים של הפעלה והחדרה של התפוקות למשתמשים.
לאור הדינמיקה של המערכת הארגונית והדרישות לדוחות, אין לראות מערכות אלו כסגורות, אלא כמערכות הנמצאות וצריכות להיות בשלבי פיתוח ושיפור מתמידים.

עם החדרת והגברת השימוש בנחוני המחשב מהמערכות הקיימות, ובהתאם להתקדמות התכנון של המערכות האחרות, יהיה צורך להכנס לשלבי בחינה של חומרה (HARDWARE) מתאימה למרכז המיכון.

תוכנית העבודה תפורק למערכות השונות. בכל מערכת יהיה:

א. תאור מצב של המערכת.

ב. שלבי תוכנית העבודה.

2. מערכת התקדמות הבנייה העירונית.

2.1 המערכת מנהלת מעקב אחר בנית כל יחידות הדיור בבניה העירונית משלב הוראת ביצוע ועד גמר הבניה.

2.2 תכנות המערכת מבחינת הכנסת תיקונים ושינויים מתבצע על ידי תוכניתני חברת יב"מ.
בכלל זה יש לציין שמבוצעת עכשיו הסבת מערכת ההפעלה - מ - DOS ל - OS , פעולה אשר עשויה להפר את ביצוע המערכת בהרצתה במחשב.

2.3 התחזוקה המתבצעת על ידי מרכז המיכון, מחולקת במספר תחומים:

הרצה שוטפת; תכנות דוחות חדשים; הדרכת המדווחים והמשתמשים; הכנת מפרטי שינויים בהתאם לדרישות; הכנת נוהלי דווח בהתאם לשינויים.

2.3.1 הרצה שוטפת

הכנת כרטיסי הדווח וכרטיסי מדריך; בדיקה ראשונית של הדוחות; תאום קבלת החומר מהניקוב וההרצה במחשב; עדכום המבלאות השונות.

2.3.2 תכנות דוחות חדשים

מתבצע בשתי שיטות: ע"י תוכנית הדוחות הסטנדרטית של מרכז המיכון; באמצעות השימוש בשפת התוכנה G.P.S.

להלן פירוט הדוחות המתוכננים:

דוח תחזית גמר בניה לשנים עשר חודש; הכנת רשימות קליטה (תחזית ל-3 חודשים של דירות הנמסרות למרכז הקליטה); דוחות פיגורים על פי גודל הפיגור; דוחות נוספים לפי בקשות המעוניינים.

2.3.3 הדרכת המדווחים והמשתמשים

הדרכת מפקחי הבניה; קיום מפגשים עם העוזרים המכניים לליבון בעיות; קשר שוטף עם המחוזות בנוגע לדיווח.

2/..

2.3.4 הכנת מפרטי מיונויים

בכלל המיונויים המתוכננים: כרטיס מפקח חדש; מודל סטטיסטי של תחזית גמר; הכנסת מיון א"ב לפי יחובים; טיפול באחרים; וכן מיונויים בלתי צפויים.

2.3.5 נוהלי הדיווח של המערכת ראו אור ב- 1969.
כל המיונויים שהוכנסו במערכת מאז הובאה לידיעת המשתמשים והמדווחים, הועברו באמצעות חוזרים.
יש צורך לערוך מחדש, ובהתאם למצב העדכני את נוהלי הדווח.

הערה: עקב מחסור בכוח אדם (אדם אחד בלבד מטפל בכל בעיות אחזקת המערכת ופיתוחה) נעזרת היחידה לניתוח מערכות ומיכון באנשי היחידה לסטטיסטיקה ובכלכלני המרכז למידע.

3. מערכת טרום אכלוס

מערכת זו מבצעת בקרה ': הגשת תחזיר, הוצאת פרסיכל מחירים ופירסום כתב העברת רכוש - ליחידות הדיור שהגישו למלבים המתאימים.
הנתונים מתעדכנים על קובץ התקדמות הבניה.
אם לא יכולו שיגויים ארגוניים בתהליך, יש לבצע הרצה שוטפת בלבד.

4. מערכת זוגות צעירים

מערכת זו מנהלת את הרישום, ביצוע החקירות, קביעת הניקוד, הוצאת ההפניות, ומעקב אחר מימוש הפתרונות של הזוגות הצעירים המבקשים סיוע.

ראוי להדגיש כי מערכת זו איננה מערכת מידע בלבד אשר מתפקידה לעזור לנוגע בדבר ולהנהלת המשרד לקבל ביצוע הפעילויות וקבלת ההחלטות, אלא, זוהי מערכת אשר גם מחליפה את כל הפעילות הארגונית של אגף האכלוס בנוגע לטיפול בזוגות הצעירים. זאת, ע"י טיפול ממוחשב בנרשמים מעת הרשמתם ועד קבלת הפתרון.

תכנות התיקונים, המיגויים והדוחות מבוצע על ידי חברת חלם מחשבים בע"מ.

להלן פירוט תוכנית העבודה:

א. מעקב אחרי ביצוע התוכנית ע"י: TEST DATA ; דוחות; מקרים חיים.

ב. ביקורת ופיקוח על הפעלה תקינה של המערכת באמצעות הערות בכתב ופגישות שירות עם הגורם המבצע.

ג. תכנון והכנת מפרטים: לתיקונים נדרשים בתוכניות; למיגויים נדרשים בתוכניות; למפורים רצויים במערכת; לדוחות מעקב וסטטיסטיקה.

ד. הכנת מערכת לחקלוט דיווח על מימוש הסיוע בחברות הבנייה, בבנקים ובחברות המכונות במכירות, במילוי עם ביקורת ודיווח על מקבלי פיתרונות במסגרות אחרות.

ההכנה כוללת: הדרכת הגופים המדווחים; בדיקת טיב החומר שדווח; מיון וטיפול בחומר לקוי; הכנה לקליטה; הכנת מפרטי קליטה; תכנון דוחות לדיווח על הממצאים;

3/..

ה. הדרכה בנושאים שוטפים של המערכת ובשינויים החלים בה מידי פעם.

מקבל ההדרכה	צורת הארגון	תדירות ההדרכה
מנהלי מדור זוגות צעירים	פגישה משותפת	אחת לחודש
עובדי המחוז	כל מחוז בנפרד	- לפי הצורך שיקבע ע"פ רמת הביצוע - כשיחולו שינויים - לפי בקשת המחוז
רשמים	כל מחוז בנפרד	- " -
חברות הבניה	אנשי המכירות של כל חברה	- לפי הצורך שייקבע על פי רמת הדיווח - כשיחולו שינויים
בנקים	מס' פגישים באזור מסויים	- " -
חברות עמידר ועמיגור	מס' פגישים באזור מסויים	- " -

ו. ההתחפות בועדה העליונה לזוגות צעירים ובישיבות הרבות באגף אכלוס הקשורות לנושא זוגות צעירים.

ז. עזרה בביצוע ניתוחים סטטיסטיים על המערכת.

ח. סיוע בהקמת מערכת אכלוס.

5. <u>מערכת התקדמות הבניה הכפרית</u>

5.1 מערכת זו מנהלת מעקב אחר בניית כל יחידת דיור בהתישבות החל משלב של הוראת הפעלה ועד לגמר הבניה.
כיום קיימת בעיה מרכזית של החייאת המערכת אשר הפסיקה לפעול לפני כשנה.
תכנות השינויים והתיקונים מבוצע על ידי חברת יב"מ. תחומי ההחזקה טרם לאלו של התקדמות הבניה העירונית.

5.2 הרצה שוטפת

תאום קבלת החומר מהמחוזות לניקוב; תאום העברת החומר מהניקוב למחשב;
תאום הרצת החומר במחשב; בדיקה ראשונית של השגויים.

5.3 הכנת מפרטי השינויים ופיקוח על ביצועם.

השינויים הצפויים: שופטי הקלט ובכללם כרטיס המפקח; ביטול המעבר הקונבנציונלי; העברת נתונים קבועים מדיוח רגיל לטבלאות; תכנון דוחות חדשים כתוצאה משינוי המערכת; ועוד שינויים לא חזויים מראש.

5.4 הכנת נוהלי דוח חדשים

המינהל לבניה בהתישבות מכין קובץ נהלי עבודה חדש. יש לעדכן כל נהלי הדוח בהתאם לשינויים במערכת, ולשלבה בקובץ.

6. <u>מערכת מעקב הזמנות תכנון</u>

6.1 מערכת זו מבצעת מעקב ובקרה אחר: תהליכי האישור המינהלי של הזמנות תכנון חוץ, החל מיזומם ועד לרשום החתיבות בגזברות; מעקב על הגשה ואישור החשבונות להזמנות אלה עד להוצאת הוראת תשלום.

המערכת מופעלת בשלב זה בנפרד לבניה העירונית ולבניה הכפרית. תכנות השינויים והדוחות מבוצע ע"י חברת מלחם.

6.2 תחומי האחזקה המוספה:

בקרה על סיב הדוות; בדיקה והסקת לקחים; תכנון מפרטי מיגויים; תכנון מפרטי דוחות; הדרכת המדווחים והמחתמים; הפעלת תת המערכת החשבונאית.

6.3 הכנת מפרטי מיגויים

בין המיגויים הנראים: אחוד הרצת המערכות של הבניה העירונית והבניה הכפרית; הכנת תכנ קליטה חדשה עם דגש על בקרה חשבונאית; התאמת טופסי התהליך הסטנדרטיים בקלט למחשב; ומיגויים אחרים.

6.4 הכנת מפרטי דוחות: בהתאם לדרישות הגזברות; וכן דוחות להפצת המידע במחוזות.

6.5 הדרכת המדווחים והמחתמים:

במילוי הטפסים הסטנדרטיים של התהליך לאחר שיבוצעו המיגויים הנדרשים במערכת; השמוש בדוחות ובנתוני המערכת - בעיקר אנשי המחלקות הטכניות במחוזות ובאגף לתכנון ולהנדסה; כנ"ל הדרכת אנשי מינהל הבניה הכפרית.

7. <u>המערכת הכספית</u>

7.1 עם תחילת שנת הכספים הנוכחית, הוחל בהפעלתה של המערכת הכספית החדשה במשרד השיכון. זוהי מערכת הנהלת חשבונות ופיקוח תקציבי, המטפלת ברשום תקציב, תכניות, הזמנות, הוראות ביצוע, הוזים ותשלומים בכל מסגרות תקציבי השיכון.

7.2 כתיבת התכניות, הכנסת תיקונים ושיגויים, מבוצעים ע"י חברת יב"מ.

המערכת נמצאת בשלבי הרצה ראשוניים ותכנותה טרם נסתיים.

7.3 התחזוק המבוצע ע"י משרד השיכון מתמצה בתחומים הבאים:

הרצה טופסת; הדרכת המדווחים והמחתמים; מעקב אחר הביצוע, והבעיות שמתעוררות והכנת מפרטי שיגויים בהתאם לדרישות; הכנת נוהלי דוח ונוהלי זרימת החומר; בקרה על עבודת המדווחים; תכנון מפרטי הדוחות.

א. הרצה טופסת

תאום העברת החומר לניקוב; תאום העברת החומר מניקוב למחשב; בדיקה ראשונית של השגויים; בדיקה ראשונית של הדוחות; עדכון טבלאות.

ב. הדרכת המדווחים והמחתמים

מאחר והמערכת נמצאת בשלבים ראשוניים להפעלתה, יש צורך להדריך את המדווחים בשיטה ש.שמיבית יום-יומית בהוראות המילוי של הטפסים.

עם הפקת הדוחות מהמערכת יהיה צורך להדריך את המחתמים בשימוש הנכון של הדוחות ובשמעות הנתונים המופיעים בהם.

ג. הכנת מפרטי שיגויים

שיגויים בלתי צפויים שיתגלו תוך כדי הפעלת המערכת - בכפיפות להחלטות ועדה מנחה מחד, ונושאים אשר החכנון הראשוני לא נתן להם פיתרון.

ד. הכנת נוהלי דוח ונוהלי זרימת החומר -

עדכון הוראות הראשוניות שניתנו בהתאם לשיגויים שחלים במערכת ופירוט הנושאים אשר לא הובהרו כל צרכם.

הכנת נוהלי העברת חומר, תיוק וכד'. פעולה זו תוכן תוך ההרצה הראשונית ותעודכן לאחר מכן עם סיום העבודה במקביל. (פעולות אלו מבצעות עם הגזברות).

ה. בקרה על עבודות המדווחים עד להקמת יחידת קלט - פלט בגזברות, איומה המלא והכשרת העובדים בה יש צורך ביעוץ והכוונת העובדים בה. (עבודה יומיומית).

ו. תכנון מפרטי הדוחות

הגדרת נתוני הדוחות ומבניהם; העברת התכנון לחברה המבצעת; פיקוח על ביצוע התכנות בהתאם למפרטים.

7.4 הכללת כלל הפעילות הכספית של משרד הפיכון במערכת. כיום בנויה המערכת לטיפול בקליטה של תקציב המשרד בלבד. מאידך, פעילות המשרד כוללת פעולות כספיות ומימוניות בהיקף גדול שאינן באמצעות התקציב.
הננו ניגשים מייד להכללת כל הפעילות המוניטרית ב"מערכת הכספית" (על כך סוכם בין כל הנוגעים בדבר זה עתה).

7.5 תכנון שלב ב' במערכת הכספית

המערכת שהופעלה מהווה את שלב א' בהצעה שהגישה חברת יב"מ למכרז למערכת הכספית.
סביר שבעוד 3 - 4 חדשים, עם סיום ההרצה במקביל, יוחל בפתוח שלב ב'. שלב זה הוגדר כמגמות לפיתוח, ומהווה פריסה של רעיונות ודוגמאות לדוחות בלבד.
עקרון של שלב זה הוא הפרדה בין הנתונים הפיסיים לבין הנתונים הכספיים במשרד.

להלן הפעולות שיש לבצע:

א. בדיקת סבירות ועדכניות הצעת יב"מ.

ב. בדיקה מפורטת של מקורות האינפורמציה, מהימנותם והקשרים בין הנתונים.

ג. תכנון מפורט של: הקשרים בין המערכות; צורת העברת נתונים ביניהן; צורת הקליטה; שיטת העדכון; הפלטים הנדרשים; בנית מאגר הנתונים, הרכבו וצורתו; התימה להפעלת חישוב תכבונות חלקיים.

שלב ב' הוא מסגרת כוללת של הפתוח, ואפשר להפעילו במלבים - יהיה צורך לקבוע את המלבים ודרוג הקדימויות.

8. <u>מערכת האמיסיות</u>

מערכת זו הוקמה לצורך פיקוח על דירות שנבנו ואוכלסו במסגרת תוכניות האמיסיה בשנים 1971 - 1973, פעילות זו לא התבטאה במערכת הבנייה או בדיווח מסודר אחר במשרד.
הסקר לאיסוף האינפורמציה והקמת המערכת המיכונית מבוצעים על ידי חברת תלם.
חלק המערכת העוסק באכלוס הדירות הוא הרחבה של מערכת הזוגות הצעירים.

בקרוב יסתיים איסוף המידע, יושלם התכנות ויופקו דוחות תיאור מצב. ייבדק הקשר בין מערכת זו ובין מערכת הזוגות הצעירים מנקודת ראות האכלוס והקשר בין מערכת זו ובין מערכת התקשורת הבנייה מנקודת ראות הבנייה.
לאחר ביצוע שלבים אלה תיבדק שאלת הצורך וכדאיות המשך ביצוע מערכת זו לאמיסיות 1974.

תכנית העבודה השוטפת של המרכז למידע ולניתוח כלכלי - 1975/76

ב. תוכנית העבודה השוטפת של היחידה הכלכלית

1. איסוף ומעקב אחר נתונים המורים על ההתפתחות הכלכלית במשק.

2. איסוף ומעקב אחר נתונים המשמשים אינדיקטורים להתפתחות ענף הבנייה; נתונים פיזיים וכספיים על היקף הפעילות, תשומות בענף: כמויות ומחירים, מחירי דירות, מכירת דירות ועוד.

3. ניתוח מתמ"ד של התפתחות הענף כחלק מההתפתחות הכללית במשק, ניתוח המגמות המסתמנות בענף, הכנת אומדנים על הפעילות בהווה והכנת תחזיות על הפעילות בעתיד.
הכנת סקירה מסכמת מידי מחצית שנה על ההתפתחות בענף.

4. ניתוח מעמיק על חלקה של הבנייה הצבורית בסה"כ פעילות הענף על סמך נתונים מפורטים הקיימים במערכות המיכוניות של המשרד; פיזורה הגאוגרפי של הבנייה, תחזיות לטווח הקצר, משך זמן הבנייה, היקף הפגורים וסיבותיהם; הכל לפי חתכים שונים של מחוזות, יעודים, חברות, סוגי בנייה, סוגי מימון ועוד.

5. איסוף נתונים על ביצוע תוכניות הסיוע ושילוב מידע זה בניתוח הכללי על מצב ענף הבנייה ושוק הדירות.

6. ניתוחן של תוכניות הסיוע על סמך המידע (המיכוני בעיקר) הקיים במרכז למידע; ניתוח סוציאלי כלכלי על אוכלוסיות הנרשמים לעומת אוכלוסית הנזקקים, היקפי הביצוע סוגי הבצוע וקצב הביצוע.

7. הצעות והמלצות למדיניות בנושאי בנייה ושיכון על סמך העבודות דלעיל.

8. הפצת דו"ח חודשי המכיל את מירב האינפורמציה הנאגרת במרכז בנושאים שנדונו בסעיפים הקודמים.

9. עזרה בהקמת מערכת איכלוס.

10. עזרה בהכנת דו"חות מחשב של המערכות הקיימות ע"פ דרישות המשרד

11. הנחיות סקר על איכלוס דירות בירושלים ויזום סקרים נוספים.

12. אספקת מידע בנושאי שיכון ובניה לגופים חיצוניים ולכל דורש.

תכנית העבודה השוטפת של המרכז למידע ולניתוח כלכלי - 1975/76

ג. תכנית העבודה השוטפת של היחידה לסטטיסטיקה

לשנת התקציב 1975

1. טיפול וקשר עם המחוזות, עם האגפים ועם י.ב.מ. על מנת להבטיח הוצאת הדוחות [illegible] בזמנים.

קשר מתמיד עם הסוזרים הטכניים של המחוזות, עזרה להשלמת הנתונים החסרים (יעוד, קודים שונים, המבצע וכו'), מעקב אחרי קבלת החיקים מהמפקחים או החברות ומסירתם לחברת הניקוב, ואחר כך ל- י.ב.מ.;
פיתרון הבעיות הנוצרות בתהליך הביצוע.

2. מעקב על נכונות דוחו"ת מערכת הבנייה

- בדיקת שלמותו של הדוח; אימות עם מקורות אחרים. (הוראות ביצוע, כתבי העברת רכוש, דוח טו"פ, חברות וכו').
- בדיקת מהימנותו של הדוח: המוואות, בדיקות לוגיות, השלמת הנתונים החסרים.
- בדיקת מהימנותם של הריכומים הנעשים ע"י המפקחים בשטח על מצב הבנייה, מעקב ובדיקת דוחו"ת יב"מ טעויות, איחורים, חסרות, שינויים וכו', ואיחודם ביחד עם המחוז.

3. השגת החומר הדרוש להכנת הדוחו"ת הסטטיסטיים ולמסירת אינפורמציה בתחומים ופעולות של משרד השיכון חלא במיפול השיכון.

3.1 בנייה בהתיקבות, אסוף ניתונים והכנת דוחו"ת; התפלגות לפי יקוב, יעוד הבנייה, גודל הדירה (מס. חדרים ושטח).

3.2 עבודות פיתוח, אסוף ניתונים והכנת דוחו"ת:

- הנחת צינורות מים, - הנחת צינורות ביוב, - סלילת כבילים
- סלילת כבישים. כל זאת בחתכים שונים: לפי יקובים, יחידות פיזיות, התחלות וגמר.

3.3 הלוואות למיקומים לפי מחוזות ויקוביה.

3.4 אכלוס ופיתרונות דיור, אסוף הנתונים והכנת הדוח לפי מחוזות, יקובים, יעדים וסוג העיתרון: - דירות חדשות, - דירות יד שניה, - דירות מחפנות (אכלוס חוזר), - דירות מוכרות, - חדרים נוספים, - הלוואות ומענקים, - אמיסיות, - העברת מכונתאות, - גרירת מכונתאות.

3.5 טיפול בטיוטות הדוחות הדרושה ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- מחירים; - בנייה בשטחים המוחזקים; - פעולות סטטיסטיות חדשות;
- מוסדות ציבור.

4. עיבוד, ריכום וסכסוך של כל הנתונים הסטטיסטיים, ע"פ דוחות המחב וממקורות אחרים, לפי התפלגויות שונות: מחוזות, יקובים, מבצע, קבלן, שנת תקציב, מימון, יעוד, גודל (חדרים ושטח), הכל לפי התחלות, גמר ובבנייה.
(היור [illegible] מסוגל לספק נתונים מפורטים, הפסקנו למלא חלק מהכרטיסים והריכומים כמו: ריכום החוזים, תיקים חלת חוזיים על מצב הבנייה, מחברת עם ההפלגות היחידות הגמורות לפי יקובים, יעודים וגודל הדירה וכו').

2/..

5. <u>בעיות מתודולוגיות</u>

- התחשבות להכנת העלאתם במיכון של הפעולות עליהן אוספים ומעבדים אינפורמציה באופן ידני (איכלוס, התיישנות, עבודות פיתוח, הלוואות)
- הכנת המסגרות לביצוע דוחו"ת מרוכזים לתקופות חלת - חודשיים, שנתיים, לפי דירות, חדרים, סוג באינדיקטורים כוונים.

6. <u>פירסומים</u>

שיתוף הפעולה עם הלישכה המרכזית לסטטיסטיקה בהכנת הרבעון הסטטיסטי של נתוני בנייה ונסיכון.

7. <u>כוונות</u>

פעולות חד או רב- פעמיות לפי הדרישות של ההנהלה ושל גורמים כוונים מהמחוז או מחוצה לו (נתונים לדברי הסבר לתקציב, עבודות עזר למחקרים, לפרוגרמות, וכו').

מדינת ישראל

משרד החינוך

יחידת או"ש ונהלים

ירושלים , 2 במאי 1976

אוש - 99

אל: [illegible]

[illegible]

הנדון: ערכון טפסים חדשים

רצ"ב הטפסים הבאים :

1. "דף עבודה ליום" - כלל - 22
2. "בק ה לשנוי הסוג הכטפי" - כלל - 25
3. "שינויים בפרוגרמת אתרים" - פרו 23 .
4. "פרוגרמת מוסדות ציבור בביצוע רשות מקומית - שנויים - פרו - 24
5. "פרוגרמת ה עלה הבניה" - שנויים - פרו - 25
6. "פרוגרמת תכנון לאתר" - שנויים - פרו - 26
7. "פרוגרמות קרקעות ושנויים - ' שנויים פרו - 27 .

יש לערכן את "אלבום הטפסים" בהתאם .

ב ב ר כ ה ,

אלכסנדר גלילי
ע/ר לנהלים ולדוות

מדינת ישראל
משרד השיכון

קוד	מחוז	יישוב/ מרקם עירוני	אתר
שם			

אל : מנהל אגף הפרוגרמות

מאת : מנהל מחוז _____

ימולא ב־5 העתקים ובמכונת כתיבה בלבד.

שינויים בפרוגרמת אתרים

☐ הודעה על ביצוע השינוי
☐ בקשה לביצוע שינוי
} מס' _____ באתר הנ"ל.

א' ☐ הרינו **להודיעכם** כי ביצענו שינויים בפרוגרמת האתר הנ"ל כמפורט להלן, וזאת תוך שמירה על ההיקף הפיזי והתקציבי של המחוז בהתאם לנוהל.

☐ אנו **מבקשים** לאשר לנו ביצוע שינויים בפרוגרמת האתר הנ"ל, שינויים החורגים ממסגרת ההיקף הפיזי ו/או התקציבי של המחוז, **כמפורט בדף הפרוגרמה המצ"ב.**

ב' ימולא רק **בבקשה** לביצוע שינוי ; — לאור השינוי המבוקש **המצ"ב** : _____

ס"ח התקציב הדרוש לשינויים באתר הוא : _____ ל"י ;

סכומי התקציב שהועברו לפי הנוהל כמפורט **בדפים המצ"ב** מאתרים אחרים הוא : _____ ל"י ;

סכום התקציב הנוסף המבוקש לשינויים הוא : _____ ל"י ;

הסיבות לבקשה : _____

תפוצה :
אגף פרוגרמות (3)
מנהל אגף/יח' הנוגע בדבר (1)
מחוז (1)

תאריך _____ שם מנהל המחוז _____ חתימת מנהל המחוז _____

למילוי על־ידי המשרד הראשי

אל : מר _____ מנהל מחוז _____ תאריך _____

הנדון : **שינויים בפרוגרמת אתרים — בקשתך/הודעתך מס'** _____ **מיום** _____

☐ **הודעתך** על שינוי בפרוגרמת אתרים כנ"ל התקבלה במשרדנו ונרשמה.

☐ **בקשתך** לשינוי בפרוגרמת האתר הנ"ל התקבלה במשרדנו והוחלט :

☐ לאשרה ; ☐ לא לאשרה ; ☐ לאשרה חלקית _____

מהסיבות : _____

דף תיקון לפרוגרמה יישלח אליכם תוך שבועיים מתאריך כתיבת מכתב זה.

בברכה,

_____
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים :
1 — מחוז
2 — גזברות
3 — אגף פרוגרמות

פרו—23—4,76 (500×5)

מדינת ישראל משרד השיכון	תכנית עבודה **פרוגרמות קרקעות ופינויים*** (באלפי ל"י) לשנת _____ טופס בקשה/הודעה על שינוים באתר	גוש חלקה טבלה מס' 3	מחוז יישוב/ מרקם עירוני אתר דף מס' מתוך _____ טבלות לפרוגרמה זו דף זה הינו דף תיקון המחליף את קודמו

לבנייה בשנת 19

*לטופס זה יש לצרף טופס "שינוים בפרוגרמת אתרים"

מס' הנושא	חלקי חלקות	השתתפויות	ניתוק/שיעור השטח בדונם לפעולה	קיבולת השטח	בעלות (סמן X) משה"ש	חברות	פרטי	מס' הזיהוי/מועד/תאריך הבקשה (של ישראל מינהל)	השטח השווי כהשקעה בבנייה**	שינוי ייעוד השטח: יעוד נוכחי	יעוד מתוכנן	פרטי התפיסה: סוג התפיסה	שם בעל/הקרקע	הפעלה הנדרשת: סוג הפעלה הנדרשת	מספר הפעולות הנדרשות	מזה ב-1976	שם מבצע הפעלה	סכום משוער לביצוע הפעלה	פעולות נלוות: סוג	סכום	ס"ה העלות (של טורים 19 ו-20)	סה"כ העלות	מתוך זה על חשבון החברות	השינוי יקוזז מ...: דף מס'	מרקם עירוני	יישוב/	אתר	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
																											שורה קימת
																											שורה מבוקשת
																											ההפרש
																											שורה קימת
																											שורה מתוקנת
																											ההפרש
																											שורה קימת
																											שורה מתוקנת
																											ההפרש
																											שורה קימת
																											שורה מתוקנת
																											ההפרש

תפוצה: מקור לתיקי האתר
אגף פרוגרמות(1)
מנהל אגף/ יחידה הנוגע בדבר(1)

נערך ע"י _____ תאריך _____ חתימת מנהל המחוז _____ חתימת מנהל האגף _____

מרו-27-4.7e (500*5)

מדינת ישראל משרד השיכון	תכנית עבודה **פרוגרמת תכנון לאתר*** (באלפי ל"י) לשנת _____ סעיף תקציבי _____ טופס בקשה/הודעה על שינוים באתר	קוד	מחוז	יישוב/ מרקם עירוני	אתר
		שם			
		טבלה מס' 4	דף מס'	מתוך _____ טבלות לפרוגרמה זו	דף זה הינו דף תיקון המחליף את קודמו ☐

לטופס זה יש לצרף טופס "שינוים בפרוגרמת אתרים"

קטע התכנון	קיבולת יחידות דיור בקטע	סוג התכנון ורמתו	סדר נדל והיקף				מצב התכנון			שם המתכנן המיועד	סכום התקציב הנדרש לתכנון	השינוי יקוון מ...				הערות
			נושא I		נושא II		התכנון (סמן X)		מס' הזמנת תכנון			דף מס'	ישוב/מרקם עירוני	אתר		
			יחידת מידה	כמות	יחידת מידה	כמות	קרם הוחלט	הוחל ברישה מתקדמת								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה

פרוגרמת הפעלת הבנייה* (באלפי ל"י)

לשנת _____

טופס בקשה/הודעה על שינוים באתר

קוד	מחוז	יישוב/ מרקם עירוני	אתר
שם			

טבלה מס' 6	דף מס'	מתוך _____ טבלות לפרוגרמה זו	דף זה הינו דף תיקון המחליף את קודמו ☐

לטופס זה יש לצרף טופס "שינוים בפרוגרמת אתרים"

| מס' הוראת ביצוע | סעיף תקציבי | מספר מבנה/ים | יעוד משנה | מספר חדרים | | | | | | | | סה"כ שטח בנייה | קטגוריה: רגיל; משופר | סוג מבנה (טיפוס) | מספר: ניסוי; רגיל; ביטוי; קשה | קומות | מעלית | מבנה | שיטה | עלות משוערת | | | | | | | |

מדינת ישראל משרד השיכון	תכנית עבודה **פרוגרמת מוסדות ציבור בביצוע רשות מקומית*** (באלפי ל"י) (באמצעות הלוואות של המשרד) לשנת _____	קוד	מחוז	יישוב/ מרקם עירוני	אתר
		שם			
		טבלה מס' 8	דף מס'	מתוך _____ טבלות לפרוגרמה זו	דף זה הינו דף תיקון המחליף את קודמו ☐

טופס בקשה/הודעה על שינוים באתר

*לטופס זה יש לצרף טופס שינוים בפרוגרמת אתרים

	מס' סעיף תקציבי	סה"כ שטח הבנייה במ"ר	פירוט סוג המוסד הציבורי ומספר יחידותיו	שם הרשות	מס' ההלוואה	הסכום באלפי ל"י	הלוואות לרשות המקומית / השינוי יקוזז מ... דף מס'	ישוב/מרקם עירוני	אתר	הערות
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
הפרוגרמה המבוקשת	שורה קיימת									
	שורה מבוקשת									
	ההפרש									
השינוי	שורה קיימת									
	שורה מתוקנת									
	ההפרש									
	שורה קיימת									
	שורה מתוקנת									
	ההפרש									
	שורה קיימת									
	שורה מתוקנת									
	ההפרש									

תפוצה מקור לתיקי האתר
אגף פרוגרמות(2)
מנהל אגף/ יחידה הנוגע בדבר(1)

עורך ע"י _____ תאריך _____ חתימת מנהל המחוז _____ חתימת מנהל האגף _____

(טופס: 4.78-24-172)

מדינת ישראל משרד השיכון רשם הקבלנים	בקשה לשינוי הסיווג הכספי	מס' התיק

1. למלא אם המבקש קבלן יחיד — טופס זה ימולא במכונת כתיבה

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	שנת לידה	השכלה	מקצוע
כתובת פרטית (מקום, רחוב, מס')		מיקוד	טלפון	שרות בצה"ל כן☐ לא☐	
כתובת העסק (מקום, רחוב, מס')		מיקוד	טלפון	מס' אישי בצה"ל	

2. למלא אם המבקש שותפות או חברה

שם השותפות/החברה		מס' רישום	
כתובת (מקום, רחוב, מס')	מיקוד	טלפון	

3. פרטי השותפים (אם המבקשת שותפות) פרטי בעלי המניות (אם המבקשת חברה בע"מ)
(הוראות מילוי לסעיף זה ראה דף ההסבר)

	שם המשפחה	שם פרטי	מספר זהות	שנת לידה	השכלה	מקצוע	שרות בצה"ל כן☐ לא☐
1	כתובת (מקום, רחוב, מס')	מס' מניות ההנהלה	מס' מניות רגילות	אחוזים	מס' אישי בצהל		
2	שם המשפחה	שם פרטי	מספר זהות	שנת לידה	השכלה	מקצוע	שרות בצה"ל כן☐ לא☐
	כתובת (מקום, רחוב, מס')	מס' מניות ההנהלה	מס' מניות רגילות	אחוזים	מס' אישי בצהל		
3	שם המשפחה	שם פרטי	מספר זהות	שנת לידה	השכלה	מקצוע	שרות בצה"ל כן☐ לא☐
	כתובת (מקום, רחוב, מס')	מס' מניות ההנהלה	מס' מניות רגילות	אחוזים	מס' אישי בצהל		
4	שם המשפחה	שם פרטי	מספר זהות	שנת לידה	השכלה	מקצוע	שרות בצה"ל כן☐ לא☐
	כתובת (מקום, רחוב, מס')	מס' מניות ההנהלה	מס' מניות רגילות	אחוזים	מס' אישי בצהל		

4. פרטים על הסיווג בכספי

הסיווג הכספי הקיים	היקף :	₪	מתאריך :
הסיווג הכספי המבוקש	היקף :	₪	

5. הון המניות הרשום אם המבקשת הינה חברה בע"מ

	פרוט חלוקת הון מניות רשום סה"כ הון מניות רשום _____ ליי	פרוט חלוקת הון מניות מוצע סה"כ הון מניות מוצע _____ ליי	פרוט חלוקת הון מניות נפרע סה"כ הון מניות נפרע _____ ליי
1			
2			
3			
4			

6. היקף הערבויות הבנקאיות שהבנק מוכן לתת למבקשת

	שם הבנק	כתובת הסניף עמו קשורים
1		
2		
3		

(3000) 4.76—25—כלל

שים לב ! יש לפרט
לפי כל אחר בנפרד.
נא לצרף אישורים.

7. עבודות עיקריות שבוצעו בשנתיים האחרונות או שנמצאות בביצוע

	סוג העבודה (בנין, חשמל, כבישים וכיו"ב)	תאריך התחלת הביצוע	תאריך גמר הבצוע	מיקום (כתובת, גוש, חלקה)	עבור מי בוצעה/ מבוצעת העבודה	היקף כספי של העבודה
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

8. פירוט מספר העובדים לסוגיהם המועסקים בשכר ביום הגשת הבקשה

מעמד / סוגי העובדים		עובדים מקצועיים (מהנדסים, ארכיטקטים, הנדסאים, טכנאים, מנהלי עבודה פוסמכים)	פועלים מקצועיים (טייחים, טפסנים, רצפים וכו')	פועלים בלתי מקצועיים	סה"כ
1	קבועים				
2	לא קבועים				
	ס ה " כ				

9. פרטים מהמאזן ליום _____

א. הון עצמי	_____ ₪
ב. קרנות שמורות ויתרות רווח לפי מאזן	_____ ₪
ג. הלוואות מנהלים	_____ ₪
ד. הרכוש כולל ציוד, מניות, נכסי דלא נידי	_____ ₪
ס ה " כ	_____ ₪

10. נא לצרף את המסמכים הבאים :

א. מאזן לשנת המס האחרונה מאושר על ידי רואה חשבון.

ב. שותפות או יחיד שלא ניהלו חשבונות בשנה הנ"ל יגישו תצהיר מאושר על ידי עורך דין לגבי ההון העצמי והרווח לסוף שנת המס האחרונה בצירוף אישור מהבנק על המחזור הכספי.

ג. אישורים מפורטים על העבודות העיקריות שבוצעו בשנתיים האחרונות, כפי שנרשמו בסעיף 7 לעיל.

חתימה

תאריך

חותמת



מדינת ישראל
משרד השיכון

דף עבודה ליום: .....

טלפונים	הודעות
מבקשים פגישות	פגישות לקבוע
	שונות

(500)4.76-22 ללג

י"ט בניסן תשל"ו
19 באפריל 1976

אל: עובדי אגף הפרוגרמות

הנדון: צוותים להכנת תדריכי תכנון 1976

הנהלת המשרד החליטה על הוצאת תדריכי תכנון למתכנני אתרים. מכיוון ששנת 1976 החלה, הוחלט על הקמת צוותים אד-הוק, על מנת להבטיח הוצאת תדריכי תכנון רחופים השנה. האחריות על הוצאת תדריך תכנון הינה על יוזם התכנון - קרי בדרך כלל המחוז הנוגע בדבר. התדריך יוצא ע"י צוות משולב של המחוז, אגף תכנון והנדסה (יחידת התכנון של ארכ' ר. כרמי, האדריכל הראשי) ואגף הפרוגרמות.

החלק בו מתחייבת תרומת הצוותים של אגף הפרוגרמות הן:

1. הגדרת האוכלוסיות הצפויות באתר ומאפיינים מיוחדים להן.
2. נתונים המתחייבים מתכניות המתאר לגבי השטח הנדון.
3. גודלי דירות המותאמות לאוכלוסיות החזויות.
4. פרוגרמה של מוסדות ושטחים ציבוריים.
5. מגבלות תקציב הבינוי, הפיתוח הצמוד והפיתוח הכללי.
6. שלבי ביצוע סבירים של הבינוי בשטח.
7. שונות.

על מנת לעמוד בלוח הזמנים הוקמו הצוותים שיפורטו להלן:

צוות 1: י. גולני - א. וקסלר

צוות2: א. אורצקי - י. נצח

צוות 3: טיטו - נחום

צוות 4: ר. אבלסון - ג. גרמן

צוות 5: א. אולסנר - מ. וולפסון. ע. פלד. - י. נצח

צוות 6: ס. אלדור - ע. הבר, א. וילדמן.

צוות 7: ח. חובב - ס. אלדור, א. סורניאנסקי.

את עבודת הצוותים ירכז ארכ' י. גולני בירושלים תסייע ארכ' א. אולסנר בריכוז הצוותים.

בנושא מוסדות ציבור יהווה ד. בן-אלול סמכות עליונה וכל פרוגרמה למוסדות ושטחים ציבוריים תאושר על ידו.

ארכ' ח. מרטנס יהיה המנחה הכללי של כל הצוותים.

2/..

עבודת הצוותים תתואם כאמור עם מתכנני המחוזות ועם ארכ' י. פייטלסון מאגף תכנון והנדסה, ואמור להתחיל ב-1.5.76 ולהסתיים לכל המאוחר בערב ראש השנה תשל"ז.

האתרים לפי ישוב וצוות להכנת תדריך תכנון

מחוז הגליל

ק. שמונה	השטח הצפוני	צוות 4	
צפת	מרכז	צוות 4	
נצרת עלית	המוסדות הצפונים	צוות 2	
חצור	הרובע המרכזי	צוות 2	
מגדל העמק	השכונה הצפונית	צוות 2	
כרמיאל	גבעות מערביות	צוות 4	בהנחיית ארכ' ח. מרסס.
בית שאן	רובע מרכזי	צוות 2	
בית שאן	רובע מזרחי	צוות 2	
עפולה עלית	שטח רה-תכנון	צוות 4	
נצרת	שטח בכיוון שפרעם	צוות 2	בעדיפות שנייה

מחוז חיפה

שלומי	שכונה צפונית	צוות 1	
עכו	החוף החקלאי	צוות 1	
עכו	גבעת נפוליאון	צוות 1	
קרית אתא	גבעות מזרחיות	צוות 1	
נשר	בין הקמפוסים	צוות 6	
נהריה	עין שרה	צוות 6	בהנחיית ח. מרסנס
קרית ים	צפון מערב	צוות 6	

מחוז המרכז

פתח תקוה	עמישב	צוות 3	
נס ציונה		צוות 3	
רמלה	אזור העיר העתיקה	צוות 7	
לוד	שיקום במרכז העיר	צוות 7	
לוד	מזרח	צוות 5	
לוד	מילוי שטחים קיימים	צוות 5	
יהוד	שיקום	צוות 7	

3/..

אור יהודה		צורת 3
ק. אונו	אזור לשיקום	צורת 7
יבנה		צורת 5
גבעת שמואל	מזרח	צורת 5
גני תקוה	אזור שיקום	צורת 7
בית דגן	כל הישוב	צורת 5

מזרח ירושלים

ק. מלאכי	מחנה צביא	צורת 6 בתאום עם ממ"י
בית שמש	רובע המרכז	צורת 1
ק. גת	הציר האורבני	צורת 4
אשקלון	מגדל	צורת 7
ירושלים	רמות 02	צורת 6
ירושלים	רמות 03	צורת 6
ירושלים	רמות 04 המרכז	צורת 6
ירושלים	גילה 03	צורת 6

מחוז הנגב

שדרות	שטח צפון מזרחי	צורת 6
אופקים	רובע דרומי	צורת 1
אופקים	המשך שכ' בן-גוריון	צורת 1
אופקים	מרכז עירוני	צורת 1
ירוחם	אזור המרכז	צורת 1
אילת	רובע מערבי	צורת 5

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ר. כרמי, אדריכל ראשי

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, 8.4.76

אל : גב' ס. לפידות, לשכת המנכ"ל

הנדון: ישיבות תאום 19.12.75
מכתבך 19.1.76

הנני מחייחס לחלק מן ההחלטות לגביו נעשו ודווחו פעולות שונות:

לסעיף 1 : טבלת מצאי הדירות ומחיריהן הוכנה ושכפה לקביעת קריטריונים לרכישת דירות מחברות ולגיבוש מדיניות המחירים לשנת 76.

לסעיף 2 : ניתוח התפלגות הנרשמים בתכנית זוגות צעירים שימש להפקת לקחים לתכנית המיזוג לשנת 76. יחד עם זאת, ניתוח מעמיק יותר ייעשה במהלך שנת 76 יחד עם עבודת שדה המתוכננת לצרך זת באחריות היחידה לתכניות סיוע.

לסעיף 3 : ניתוח זה, הוא חלק מריכוז המלאי ויעודו כחדש בתכנית האכלוס שמתכוננתה הוצגה בפני המנכ"ל ושפרסומה הראשון והנסיוני ייעשה בקרוב.

לסעיף 4 : מערכת לימוד כפורס של המצב הקיים, דיונים ותאומים ברמות השונות במחוז ודיון מסכם בהשתתפות המנכ"ל ביער ירושלים הביאה אותנו לכלל סכום קריטריונים להקצאת דירות בשכר דירה לפי סדרי עדיפויות של צפיפות וסיב הדיור.
כפוסכם ישולב פרסום קריטריונים אלה בחוברת תכניות המיזוג שתוצע לציבור בחודש יולי 76.

נושא שכ"ד בדירה חדשה, מורכב וכרוך בתאומים לרבות החלטות עקרוניות חשובות נמצא בשפול באחריות היחידה לתכניות סיוע.

לסעיף 5 : דוות בנושא קרן האיזון ודיון מורחב בעניין קוייסו עם המנכ"ל ובהשתתפות אגף תכנון והנדסה ביום 30/3/76.

סכומים שונים שנתקבלו באותה ישיבה, קובעים בעקרם כי ייעשה להפסקת הפעולות בקרן האיזון לעתיד בשתאום מחירי הדירות יהיה בגדר ביצוע אריטמטי בלבד וייעשה כבר בשלב הטפול של אגף תכנון והנדסה תוך בקרה מורחבת של אגף האכלוס.

כפי שסוכם באותו דיון, מן הראוי שיוצא על ידכם סכום מפורס לפעולה בנושא קרן האיזון למניעת אי הבנות ושיקבע גם את מידה החיונית של קרן האיזון ולגבי חשבונדה העבר כפי שהוזמנה אצל משרד ראה החשבון "מילנר - בבלי".

לסעיף 6 : הבאתי לידיעת המנכ"ל את המסמך שהוכן ע"ס בדיקת ביצוע הכנית 3+ שמטצאיו חזקו את התיקונים המוצעים בתכנית 3+ לשנת 76.
הבדיקה הוצעה בזיקה לבקשת המנכ"ל ומטצאית פורטו במסמך מחודש פברואר 76 שהוכן ע"י היחידה לתכניות סיוע.

2/..

לנושא פרוייקט מורל :

1. קוייטה פגישה מורחבת עם כל עובדי אגף האכלוס במשרד הראשי בה נסקרו פעולות תשנה האחרונה ותשנה לעתיד. במהלך התקופה הקרובה נראה לי כי נושאי האכלוס הראויים להרצאה בפני העובדים במחוזות יתמקדו על עקרי תכניות הסיוע לשנת 76.

ב ב ר כ ה

ד. אלפנדרי

העתק: ס/מנהל אגף אכלוס - מר ד. איש שלום +
" " " מר א. אשורי +

בצרוף תצלום המסמך מיום 19.1.76 לטפול ולמעקב

משרד השכון
אגף הבנין והנדסה
ת ק ר י ה, תל-אביב

13.2.76

אל : סר מרחב
סר י. לוין
סר ר. כרמי
סר ג. הילו

הנדון: תכנית עבודה לשנת 1976

לקראת שנת 1976 עליכו להכין תכנית עבודה של האגף.

אבקשכם להגיש עד 1.3.76 תכנית עבודה לגבי נושאים התורגים מהעבודה השוטפת של יחידותיכם.

התכנית לפי הפרוט הבא:-

א. נושא
ב. חלוקה לנושאי משנה
ג. משרה ויעדים מבוקשים
ד. שלבי ביצוע
ה. לוח זמנים
ו. תקציב בחירה ודרוש.

אני עומד לרשותכם לגבי כל עזרה הדדשה לכם.

ב ב ר כ ה,

א. [illegible]
ממונה על תאום וארגון
אגף הבנין והנדסה

העתקים: סר צ.מרן
גב' ס. למירות.

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך: 1.2.76

אל : מנהלי המחוזות
מנהלי המחלקות הטכניות.

הנדון: הכנת תכנית עבודה לתכנון לשנת התקציב 1976.

סימוכין :- מכתב המנכ"ל מ-8.6.75 בנושא הפעלת בניה ואכלוס.

- הצעת נהל "פרוגרמת אתרים" מדצמבר 75.
- הצעת נהל "הזמנות תכנון חוץ" - ה/17.

1. בעקבות דיונים עם משרד האוצר/אגף התקציבים נקבע תקציב תכנון לשנת 1976 בסך ---45,000,000 ל"י.

א. חלוקת התקציב למחוזות:

מחוז הגליל	- סך 8 מיליון	ל"י.
מחוז חיפה	- סך 5 מיליון	ל"י.
מחוז המרכז	- סך 6 מיליון	ל"י.
מחוז הנגב	- סך 5 מיליון	ל"י.
מחוז ירושלים	- סך 16מיליון	ל"י.
סעיף ארצי	- סך 5 מיליון	ל"י.
סך הכל	45 מיליון	ל"י

2. בשלב זה מוטלת עלינו המשימה לחלק ולהקצות תקציב תכנון זה במסגרת האתרים ולקבוע תכנית תכנון מאושרת ל-1976 לכל אחר של משהייש.

3. להלן תהליך העבודה ולוח הזמנים להשלמת תכנית העבודה לתכנון משהייש ב-1976:

4.

תאור הפעולה	הגורם המבצע	תאריך סיום
א. מילוי כרטיסי פרוגרמת התכנון לכל אתרי התכנון במחוז. תוך שמירה על המסגרת התקציבית הכוללת.	המחוז	20.2.76
ב. בדיקה מקצועית של הנייל תוך התייחסות להערכת העלויות למתכננים המיועדים, השואה לפרוגרמה רב-שנתית וכו'	אגף תכנון והנדסה בתאום עם המחוז וא' פרוגרמות	5.3.76
ג. אשור סופי והעברה לחתימת המנכ"ל. הועדה תקים יום דיון מיוחד לתקציב התכנון של כל מחוז ומחוז	ועדה הראשית להזמנות חוץ.	15.3.76

5. מעקב אחר בצוע התכנית בפועל יעשה ע"י המחוז ואגף תכנון והנדסה בשני מישורים:
א. הוצאתן לפועל של הזמנות התכנון.
ב. התקדמותן של פעולות התכנון (באמצעי דווח שימסרו למחוזות בעתיד).

6. לאור האמור לעיל נבקר בכל המחוזות בימים הקרובים במטרה לתאם, להדריך ולסייע בכל דרך אפשרית בנושא. אנו משוכנעים כי ישרור שתוף פעולה מלא בנושא דתוף זה.

אלה תאריכי בקורינו במחוזות:

מחוז מרכז - 8.2.76
מחוז הגליל - 9.2.76
מחוז חיפה - 9.2.76
מחוז הנגב - 6.2.76
מחוז ירושלים - 10.2.76

7. תאריכים מדויקים לישיבות עם גורמי המשרד הראשי(שלב ב' לעיל) יקבעו במועד יותר מאוחר.

8. הועדה הראשית להזמנות תכנון תוך תקיים ימי דיון בתכניות התכנון של המחוזות בתאריכים הבאים:

מחוז הגליל	בתאריך	7.3.76
מחוז חיפה והעמקים	בתאריך	8.3.76
מחוז המרכז	בתאריך	11.3.76
מחוז הנגב	בתאריך	15.3.76
מחוז ירושלים	בתאריך	14.3.76

ב ב ר כ ה,

א. כץ
ממונה על תאום ומנהל
אגף תכנון והנדסה

העתקים: מר ד. וינשל המנהל הכללי
מר צ. ארזמנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי/ראש אגף פרוגרמות
גב' ס. לפידות/ראש היחידה לבקורת פנים ולתכניות עבודה
מר י. מרגלית/סמנכ"ל לאמרכלות
מר ד. בן-יהודה/חשב המשרד
מר ר. כרמי/אדריכל ראשי.

מר דוד זינק.

אגף התקציבים
משרד הבריאות
12-2-76

מצ"ב

אל:
- ח. כהן
- י. לוין
- מ. מרחב
- א. פיקוביץ
- י. פישזון
- ב. קורנגרט.
- י. כהן
- מירלס חנה

הנדון: תביעות שכונה/ מלווה ציבוריות ואוצר ציונות

רצ"ב הנחיות בנידון* (טיוטה מס' 1)
ל"ת הערותיכם ו/או שינויים.

בברכה

מירלס

* בהמשך להנחיות הוצאה בנין משרדים

אש: ב. זינק.

1. הגיליון

1.1. הנחיות כלליות

1.1.1. כל השרטוטים יבוצעו על גיליונות שקופים, שטוחים, גזורים ומודפסים מראש.

1.1.2. הנייר יהיה במשקל 90 גרם למ״ר לפחות.

1.1.3. הגיליונות יסופקו בשלושה גדלים סטנדרטיים כמתואר בסעיף .1.2. גדלים אלה הם בהתאם לתקן ישראלי, ת״י 130.
במידת הצורך ניתן לבחור במימדים אחרים לגיליון, בכפיפות לת״י 130.

1.1.4. הגיליון יכיל כתובות, קווים וסימנים, המודפסים מראש בצדו התחתון (השמאלי), כמתואר בסעיפים .1.2, .1.3.

1.1.5. עובי הקווים המודפסים מראש יהיה : 0.2, 0.8, 1.2 מ״מ (או במידות מתאימות ב,,פונקטים״, כמקובל בדפוס).

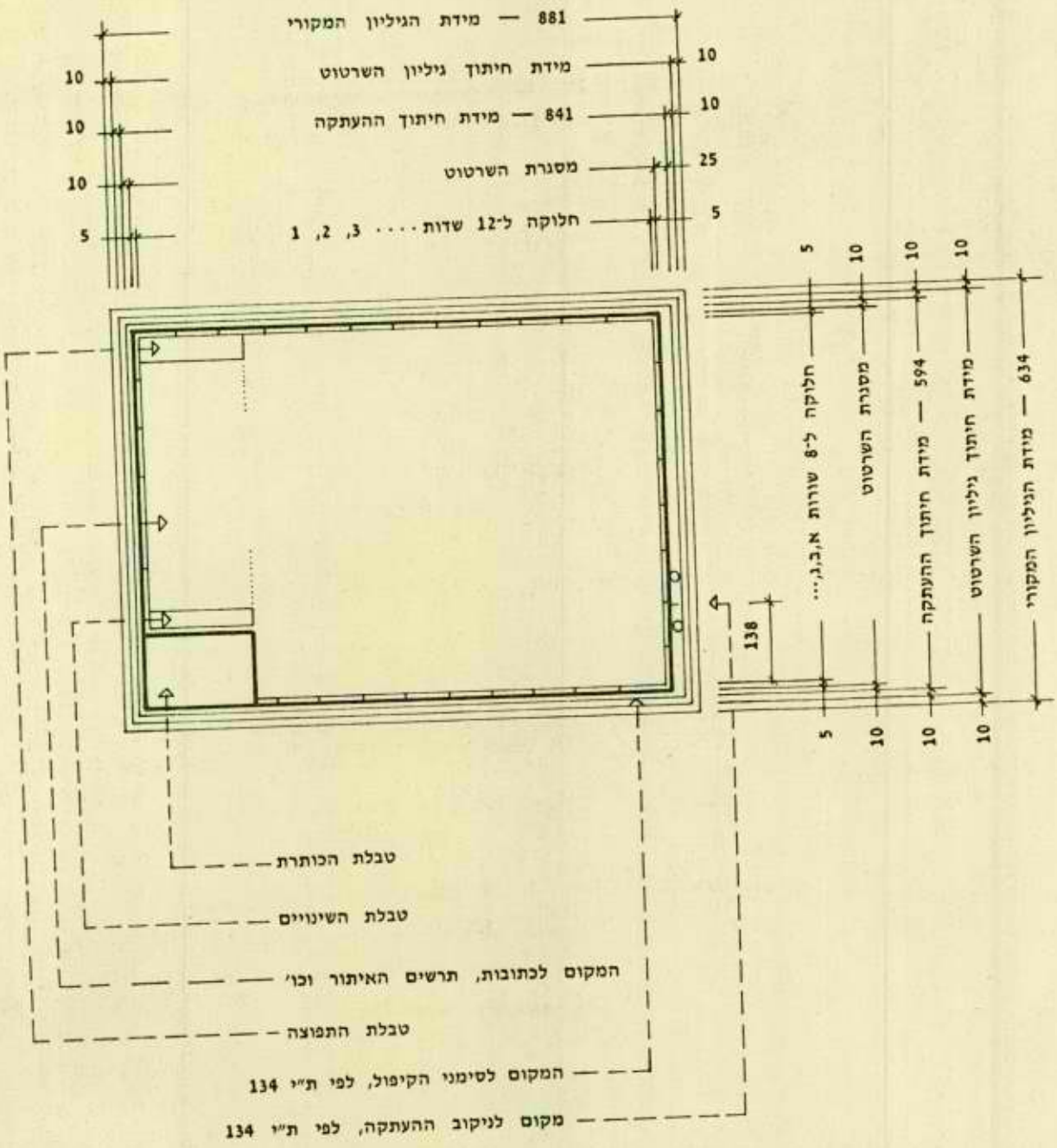
1.1.6. הכתובות המודפסות מראש תהיינה כמתואר בדוגמאות המופיעות בסעיף .1.3.

1.1.7. הגיליונות מחולקים בשוליהם לשדות. חלוקה זו משמשת לקביעת קואורדינטות לאיתור פרט מסוים בשרטוטים.

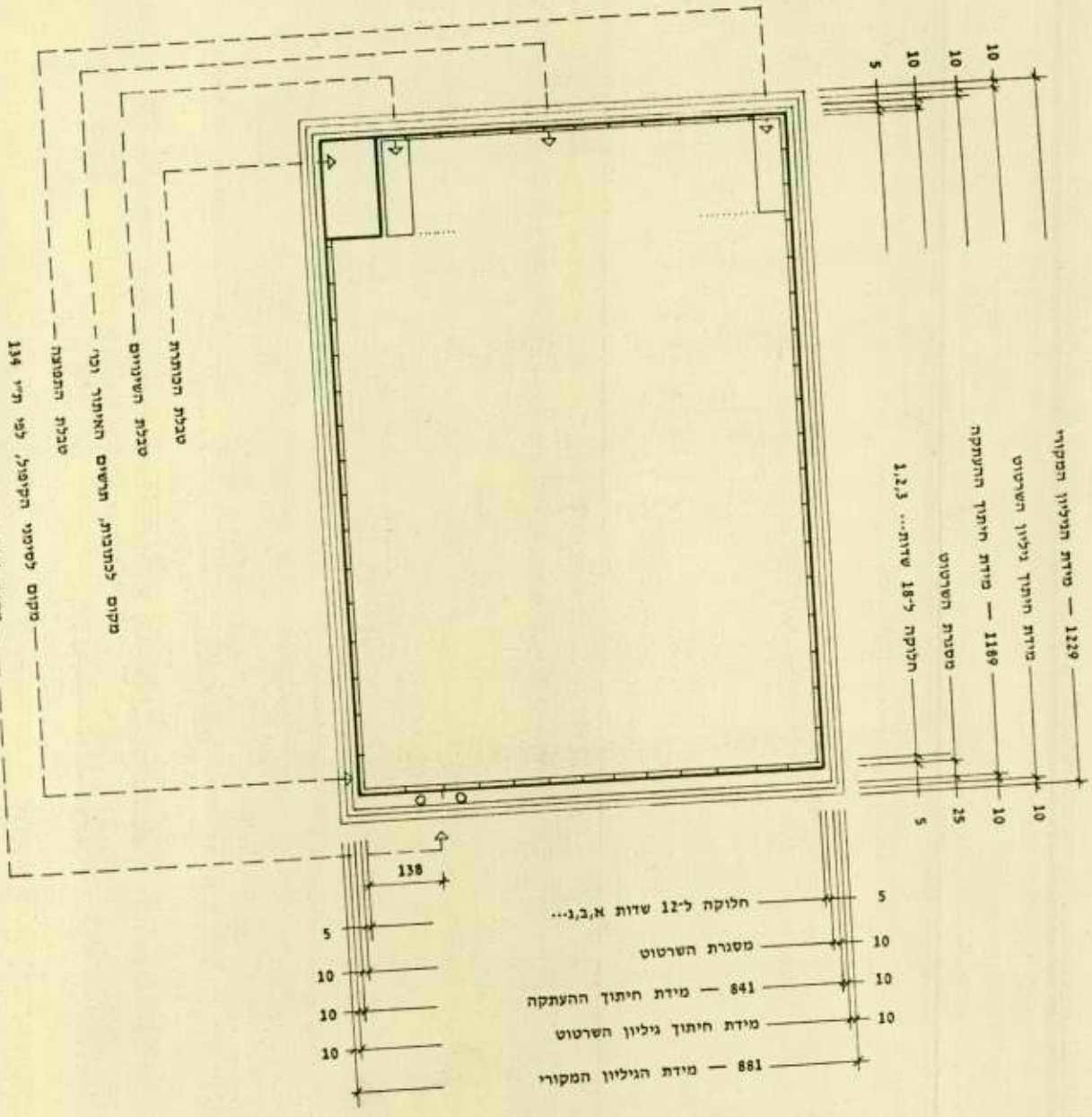
1.1.8. קיפול ההעתקות והניקוב יהיו לפי תקן ישראלי, ת״י 134.

1.2. מידות הגיליון, מסגרת השרטוט, מיקום הכתובות, הטבלאות והסימנים

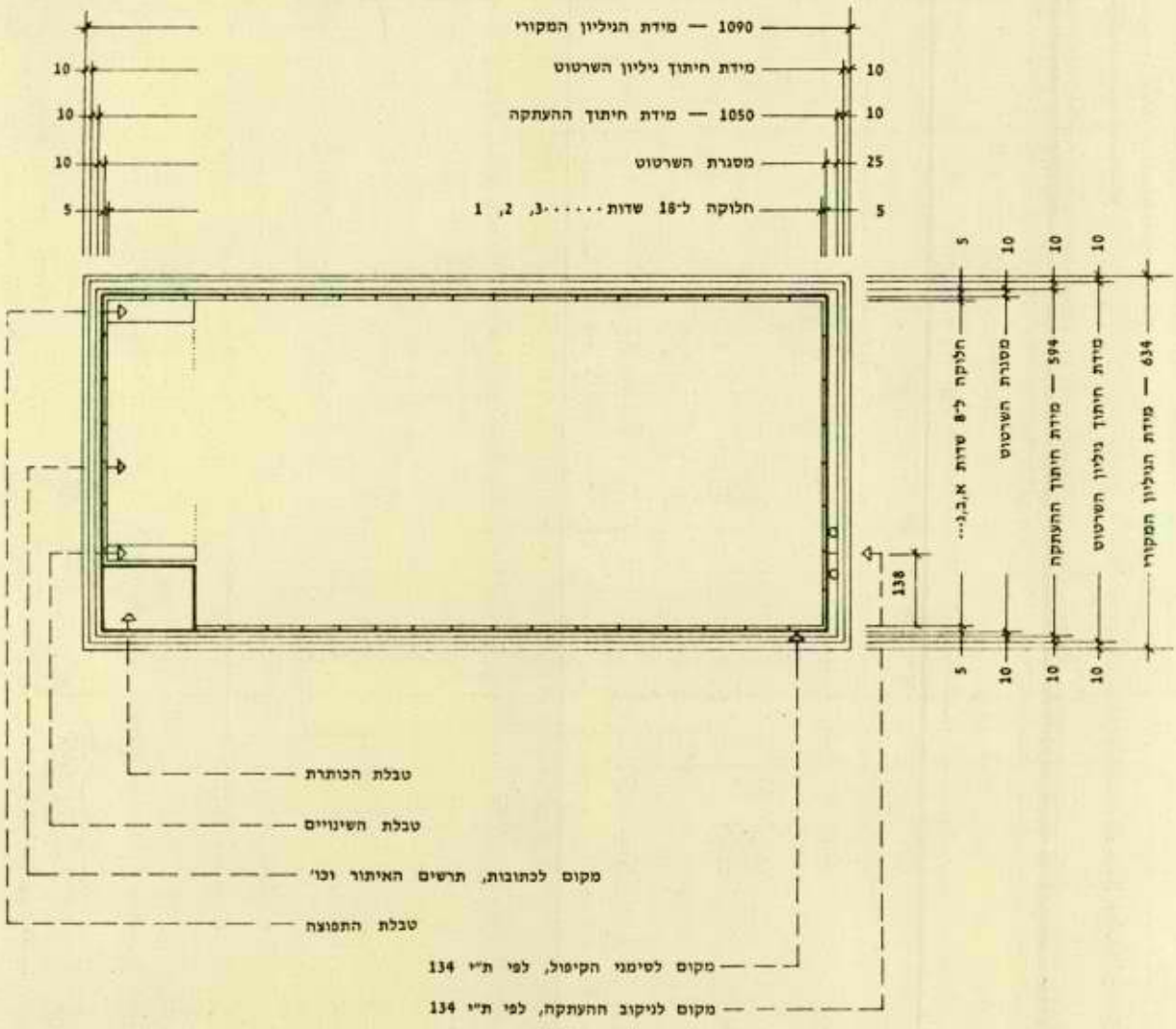
1.2.1. גיליון מותאם לגודל A1, בתקן ישראלי, ת"י 130.



1.2.2. גיליון מותאם לגודל „A" בתקן ישראלי, ת"י 130.



1.2.3. גיליון מותאם לגודל $A_1 \times 1\frac{1}{2}$, בתקן ישראלי ת"י 130.



1.3. טבלת השינויים, טבלת התפוצה

1.3.1. צורת הטבלה לשימוש משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"ץ (בקנ"מ 1:1).

טבלת שינויים

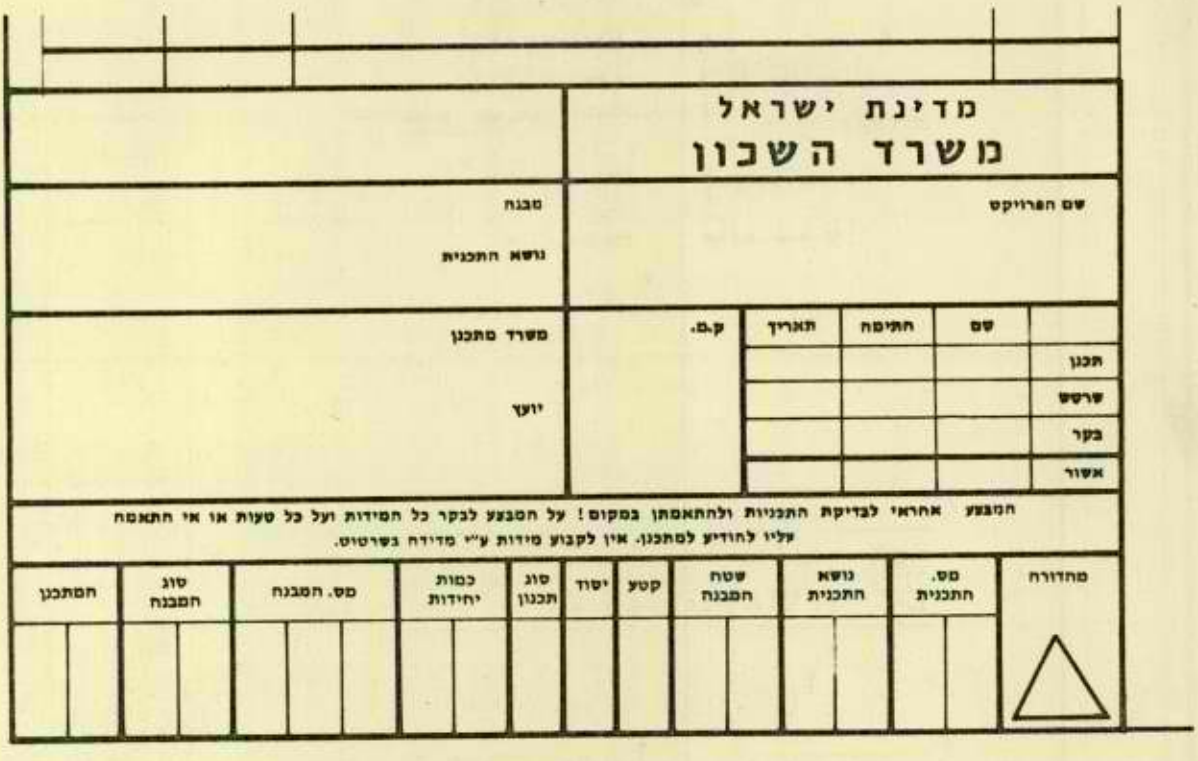
הערה: ניתן להוסיף שורות לטבלאות בהתאם לצורך.

טבלת פיזור

מהדורה	תאור השנוי	שם	תאריך

(ר.ג.ב. טופס תאור טבלת פיזור)

1.3.2.3. כותרת אחידה לשימוש משרד השיכון — מבני ציבור.



1.3.2.4. כותרת אחידה לשימוש משרד השיכון — מבני דיור.



1.3.3. הוראות למילוי טבלת הכותרת והטבלאות האחרות

1.3.3.1. לצורך מילוי המשבצות השונות בטבלאות יש להשתמש בכתב, כמתואר בסעיף 2.2.

1.3.3.2. יש למלא את המשבצות המתאימות בפרטים הבאים:

א. שם הפרוייקט:
במבנה בודד — שם המבנה ומיקומו.
במערכת מבנים — שם הפרוייקט כולו ומיקומו.

ב. מבנה:
במבנה בודד — אין למלא משבצת זו.
במערכת מבנים — כינוי המבנה או מספרו במערכת.

ג. נושא התכנית:
תיאור קצר וממצה של התוכן.

ד. שמות ותאריכים:
יש להקפיד על רישום של שמות ותאריכים במשבצות שנועדו לכך, ולא להסתפק בחתימות בלבד.

ה. משרד מתכנן יועץ:
ימולא הן במקרה של תכנון פנים והן במקרה של תכנון חוץ. מומלץ להכין חותמת מתאימה, בגודל המשבצת הנתונה.

ו. מספור התכנית:
ייעשה לפי הוראות מיוחדות של המשרד המתאים.

ז. מהדורה:
כדי לאפשר אבחנה מיידית של מהדורת השינוי האחרונה, יירשם מספר המהדורה בעיפרון רך, במשולש המופיע במשבצת.
לאחר כל שינוי בתכנית, או סדרת שינויים הנעשים בעת ובעונה אחת, ייקבע מספר חדש למהדורה.

ח. קנה־המידה:
יש לרשום את כל קני־המידה המופיעים בגיליון.

ט. שינויים:
יש לרשום את מספר המהדורה — תיאור קצר של מהות השינוי ומיקומו בגיליון, בציון הקואורדינטות או בצורה אחרת, שם מאשר השינוי ותאריך השינוי.

י. תפוצה:
יש לרשום את שם המשרד או האדם שנשלח אליו העתק התכנית, תאריך המשלוח ושם השולח.

2. כללים גרפיים

2.1. קווי השרטוט (לתכניות אדריכלות וקונסטרוקציה)

2.1.1. כל הקווים שבשרטוטים יירשמו בדיות (טוש) שחור (פרט לקווים מיוחדים, כגון, קווי גובה וכד').

2.1.2. הקווים יהיו בשלושה עוביים:

א. דק — בעובי 0.2 או 0.3 מ"מ.
ב. בינוני — בעובי 0.4 או 0.6 מ"מ.
ג. עבה — בעובי 0.8 או 1.2 מ"מ.

הערה: היחס בין עובי הקווים יהיה כך שיווצר ביניהם קונטרסט מתאים: דק : בינוני : עבה = 1 : 2 : 4.

2.1.3. השימוש בקווים:

א. קו רצוף דק ———— : קווי מידות, קווי עזר למידות, קווי מודולים, קווקוו.
קו רצוף בינוני ———— : קווים נראים (קונטורים).
קו רצוף עבה ———— : קווי חיתוך, קווי פלדה לזיון.

ב. קו מקוטע דק – – – – – – : קווי עזר שונים.
קו מקוטע בינוני – – – – – – : קו לא־נראה.

ג. קו־נקודה דק —·—·— : קו הפסקת תיאור השרטוט, עיגול לסימון קטע הטעון פירוט, ראה סעיף 4.1.2.
קו־נקודה בינוני —·—·— : קווי צירים וקווים מדומים.
קו־נקודה עבה —·—·— : סימון חתך.

2.2. אותיות וספרות

2.2.1. ספרות ואותיות ייכתבו בדיות שחור, בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 135, בגובה שלא יקטן מ־3 מ"מ.

2.2.2. מומלץ להשתמש בתדמיות (שבלונות) לצורך הכתיבה.

2.2.3. ניתן להשתמש במכונת כתיבה. במקרה זה, יש להקפיד על ההדפסה שתתקבל ברור בהעתקות אור. מומלץ להשתמש בנייר פחם המחזק את הכתב מצדו האחורי של הגיליון.

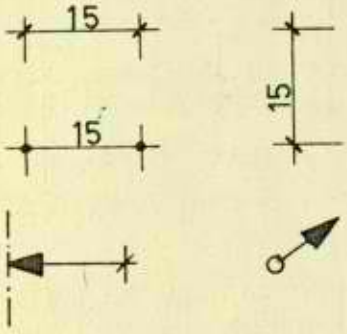
2.2.4. במקרים מיוחדים ניתן להשתמש באותיות מודבקות; במקרה זה, יש להקפיד על חיזוק האותיות על הנייר בריסוס בתמיסה מייצבת.

3. מידות

3.1. קווים וסימני מידות

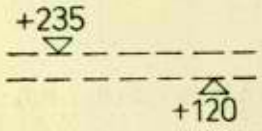
3.1.1. קו המידות יהיה רצוף ומקביל לקטע המדוד. קווי העזר יהיו ניצבים לקווי המידות.

3.1.2. תיחום המידה יהיה בעיגול מלא (כ־1 מ"מ קוטרו) או בקו קצר (כ־2 מ"מ אורכו), בעובי בינוני, כשהוא נטוי ב־45° מצד שמאל למטה, לימין למעלה, בכיוון הקריאה.



3.1.3. ניתן להשתמש בסימון בחצים במקרים הבאים: סימון רדיוס של עיגול, סימון הגובל בקו־נקודה, אם יש חשש שלא יבחינו בסימון הרגיל.

3.1.4. סימון מפלסים בחתכים ובחזיתות ייעשה במשולש שווה־שוקיים, כשהמידה כתובה מעל למשולש או מתחתיו.



3.1.5. סימון מפלסים בתכנית ייעשה בעיגול, ששני רבעים ממנו מושחרים, כשהמידה כתובה מעל לסימן.

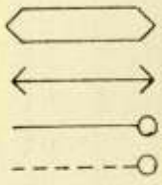


3.1.6. בשיטת הקואורדינציה המודולרית, יופיעו הסימנים הבאים:

מימד .....

מידה .....

מידת מפתח .....



3.1.7. סימון עובי תקרה בתכניות קונסטרוקציה ייעשה בהעברת קו אלכסוני בין שתי פינות השדה. עובי התקרה בשדה יירשם מעל לקו האלכסוני, בצירוף הסימן = d.

3.2. רישום המידות

3.2.1. המידות תירשמנה, בדרך כלל, במחצית המרחק בין נקודות התיחום, מעל לקו המידה, וקרוב אליו. כיוון רישום המידות חייב לאפשר את קריאתן מלמטה ומימין הגיליון.

3.2.2. כאשר נקודות התיחום קרובות זו לזו, רצוי לרשום את המידה מצדן הימני.

3.2.3. את קווי מידות הפנים של השטח המתואר, רצוי לסמן בחלקו התחתון ובחלקו הימני.

3.2.4. כאשר ישנם כמה קווי מידות לאותו קטע, יש למקם את הקו שהמידות בו הן הקטנות יותר, קרוב ככל האפשר לקטע המתואר.

3.2.5. את קווי מידות הפנים יש למקם כך, שיותירו שטחים ריקים, גדולים ככל האפשר.

3.2.6. ביטול מידה ייעשה בהעברת קו אלכסוני עליה. המידה החדשה תירשם מעל רישום המידה המבוטלת, מצדה הימני.

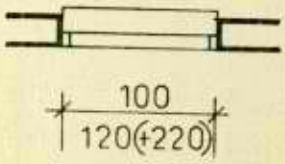
3.2.7. בעת ארגון קווי המידות בגיליון, יש להביא בחשבון את המקום הדרוש לכל הסימונים הנוספים, כגון: מספרי הפניה, מפלסים, תיאורים שונים וכו'.

3.3. שימוש במידות

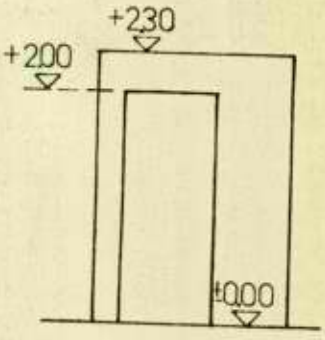
3.3.1. המידות בתכנית תתייחסנה, בדרך כלל, לשלד ולא לגימור. למרות האמור לעיל, תיקבענה מידות גובה הפתחים מפני הסף או מפני גמר הרצפה.

3.3.2. יש לסמן את כל המידות החוזרות.

3.3.3. מידות הקירות החיצוניים יסומנו מחוץ למבנה. מידות הקירות הפנימיים יסומנו בתוך המבנה.



3.3.4. מידות הפתחים יירשמו כך: הרוחב מעל לקו המידה, והגובה מתחתיו. במקרה הצורך, יש להוסיף בסוגריים, ליד מידת הגובה, את מפלס הקו העליון של הפתח ביחס לרצפה.



3.3.5. סימון מפלסים בחתכים ובחזיתות ייעשה על פני חלק המבנה המתואר. אם חסר מקום, יש להשתמש בקו עזר.

3.4. יחידות מידה

3.4.1. את המידות המתארות גדלים העולים על מטר אחד (פרט למפלסים), יש לרשום במטרים. אלה המתארות גדלים הקטנים ממטר אחד — יירשמו בסנטימטרים. לדוגמה : 1.01 , 1.00 , 99 .

3.4.2. ספרות המציינות שברים עשרוניים, יש להגביה מיתר הספרות. לדוגמה : $0,^{5}\ 6,^{5}\ 99,^{5}\ 1.01^{5}$.

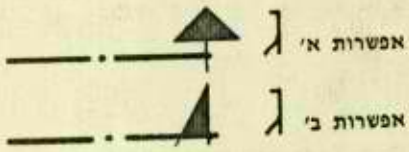
3.4.3. אם משתמשים ביחידת מדידה אחרת, יש לסמן זאת במקום בולט, בהערה, כגון : „כל המידות באינצ'ים".

3.4.4. למרות האמור לעיל, יש לראות את המידות בתכניות הפרטים במילימטרים בלבד.

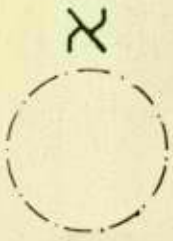
4. סימנים מוסכמים

4.1. סימנים כלליים

4.1.1. חתכים יסומנו בקו־נקודה עבה וחץ בכיוון המבט. שם החתך יצוין בהמשך הקו האמור, באות או בספרה בולטת, אשר גובהה יהיה 8 מ״מ, לפחות.



4.1.2. קטעים הטעונים פירוט מיוחד במקום אחר, יסומנו בעיגול משורטט בקו־נקודה דק. ליד העיגול יצוין שם הפרט באות או בספרה בולטת, אשר גובהה יהיה 8 מ״מ, לפחות.



4.1.3. מסגרות למספורי הפניה שונים בתכנית. את מימדי המסגרת יש להתאים לגודלן ולכמותן של הספרות אשר יירשמו בהן; המידה המיזערית של הקוטר או הצלע תהיה 8 מ״מ. כל הסימנים שלהלן, בהופיעם בשרטוט אחד, חייבים להיות אחידים בגודלם.

4.1.3.1. מספרי הפניה לרשימות אלמנטים — עבודות נגרות, יירשמו בתוך עיגול.



4.1.3.2. מספרי הפניה לרשימת אלמנטים — עבודות מסגרות אומן (ברזל), יירשמו בתוך ריבוע.

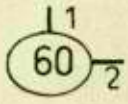


4.1.3.3. מספרי הפניה לרשימות אלמנטים — עבודות מסגרות אומן (אלומיניום), יירשמו בתוך ריבוע נטוי ב־45°.



4.1.3.4. מספרי חדרים יירשמו בתוך אליפסה. אם נדרשים מבטים פנימיים של קירות החדרים, יסומנו הללו בקו עבה בכיוון הקיר המתואר, בתוספת מספרי הפניה למבטים הפנימיים.

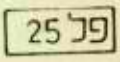




4.1.3.5. מספרים המציינים את מהדורת השינוי ברשימת השינויים, יירשמו בתוך משולש שווה־צלעות, המשורטט בקו עבה.



4.1.3.6. מספרי הפניה לרשימת אלמנטים שאינם מצוינים ב־4.1.3.1., 4.1.3.2., ו־4.1.3.3., יירשמו בתוך מלבן, בצירוף אותיות המציינות את המקצוע (ראה סעיף 7.6.6.).

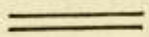
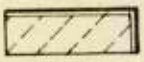
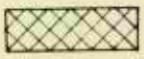
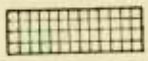
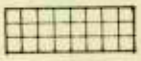
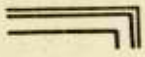
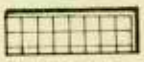
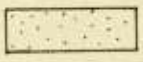
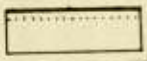
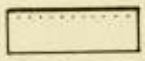
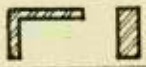
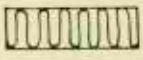
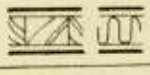


4.1.4. חזיתות תסומנה בקו עבה ארוך ובקו בינוני קצר, הניצב למרכזו של העבה. שם החזית יצויין באות או בספרה בולטת, אשר גובהה יהיה 8 מ״מ, לפחות.



4.2. סימנים מיוחדים לחומרים

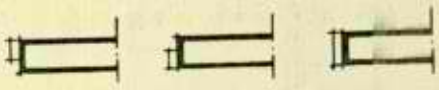
4.2.1. טבלת סימנים מיוחדים לחומרים

תיאור החומר	הסימן בתכנית 1:50 1:100	הסימן בפרטים
לבנים או בלוקים		
אבן		
אבן מלוטשת או שיש		
בטון יצוק במבנה לא־קונסטרוקטיבי		
בטון יצוק במבנה קונסטרוקטיבי (באלמנטים נושאים)		
בטון טרומי		
ציפויים		
גימור טרצו יצוק במבנה		
גימור טרצו בחלקים טרומיים		
טיח או טיט		
מילוי		
קרקע		
מתכת		
בידוד אקוסטי או טרצו		
שכבה מבודדת נגד חדירת רטיבות		
זכוכית		
עץ		
לוחות מודבקים בשכבות		

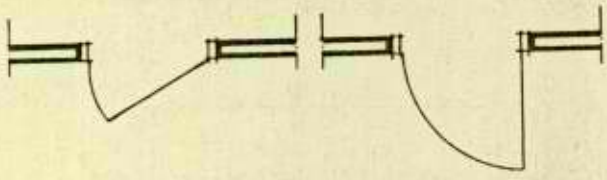
4.2.2. בסימנים המיוחדים המתוארים בטבלה 4.2.1., יש להשתמש רק בקטעי שרטוט המראים חתך בחומר.

4.2.3. ניתן לשנות את מרווחי הקווקווים כמתואר בטבלת סימון החומרים (סעיף 4.2.1.), אם הדבר נדרש בשל גודל שטחי השרטוט המסומנים, אך בתנאי שיישמר האופי הכללי של סימון החומר.

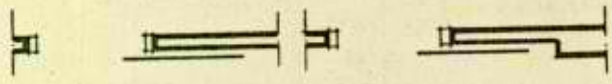
4.3. סימון דלתות וחלונות בתכניות 1:50



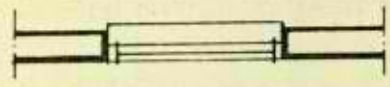
4.3.1. יש לסמן את המלבן במקומו הנכון בפתח, ואת הקונטורים של הסף ושל צורת הפתח בקיר.



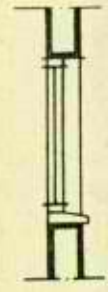
4.3.2. סימון דלת על צירים.



4.3.3. סימון דלת נגררת.



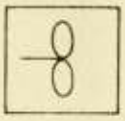
4.3.4. סימון חלון, בכל פתיחה מקובלת, לרבות גרירה כנף על כנף.



4.3.5. סימון חלון בחתך אנכי, בכל פתיחה מקובלת.

4.4. סימנים מיוחדים למתקני מיזוג אוויר (בתכניות אדריכלות)

מתקן אוורור, מתקן אוורור משולב (מזגן חלון, מצנן, יחידת מפוח נחשון)



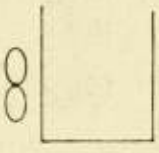
מתקן קירור



דוד חימום



מתקן עיבוי



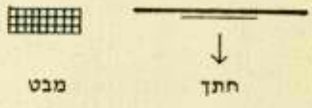
תעלת אספקת אוויר (חתך)



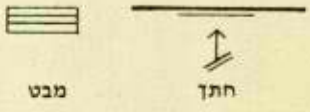
תעלת החזרת אוויר (חתך)



סבכת פיזור אוויר



סבכת אוויר חוזר



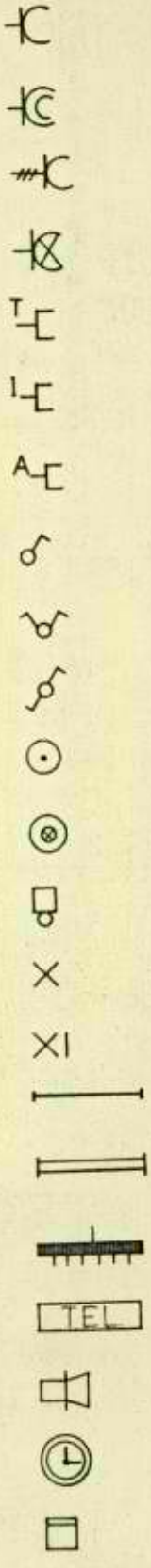
וסת חום (תרמוסטט)



וסת לחות (יומידיסטט)



4.5. סימנים מיוחדים למתקני החשמל
(בהתאם לתקן ישראלי ת"י 469)



שקע עם הארקה

שקע כוח עם הארקה *

שקע תלת־פזי

שקע משוריין *

נקודת טלפון (שקע) דואר

נקודת טלפון פנים

נקודת אנטנה

מפסק מאור

מפסק כפול

מפסק מחליף

לחצן (פעמון או מאור)

לחצן עם מנורה

פעמון

מנורת ליבון (בתקרה)

מנורת ליבון על הקיר

מנורה פלואורסצנטית יחידה

מנורה פלואורסצנטית כפולה

לוח חשמל

לוח טלפונים *

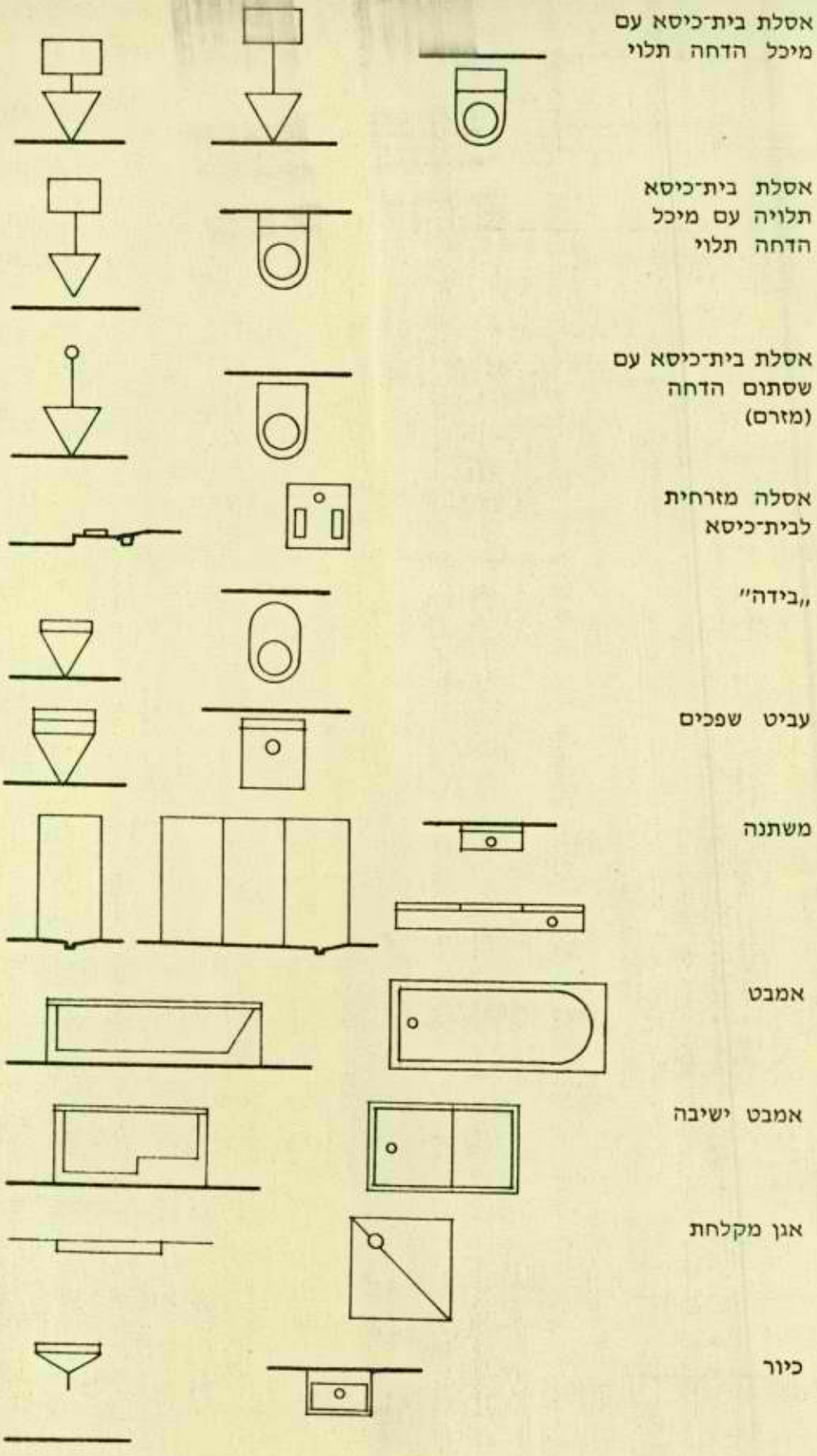
רמקול

שעון חשמל

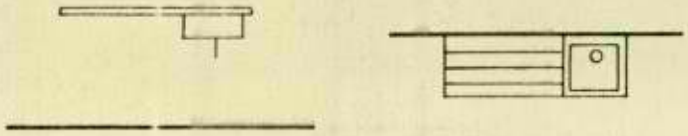
מונה חשמל

* אינו מופיע בתקן ישראלי.

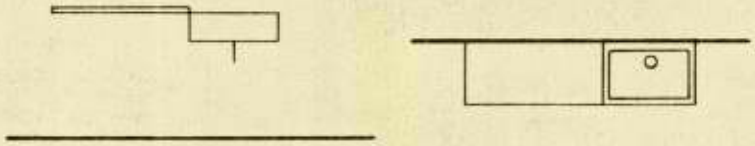
4.6. סימנים מיוחדים למתקני אינסטלציה סניטרית



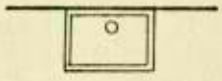
כיור מטבח
עם מדף
פלדה
לא מחלידה
(פלב"מ)



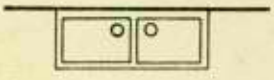
כיור מטבח
עם מדף
שיש



כיור מטבח
רגיל



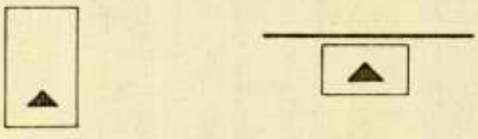
כיור מטבח
כפול



דוד מים חמים (חשמל)



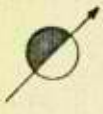
דוד מים חמים (גאז)



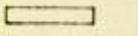
מד־גאז



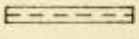
מד־מים



רדיאטור



קונוקטור



משאבה



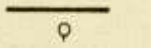
יחידת משאבות



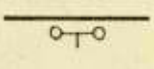
שסתום



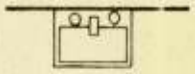
ברז קיר רגיל



סוללה לכיור

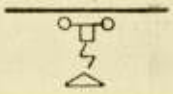


כיור עם סוללה פנימית

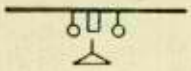


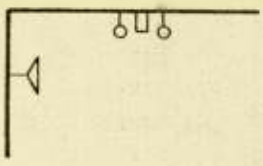
סוללה לאמבט

סוללה לאמבט עם
מקלחת־יד

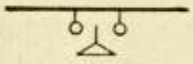


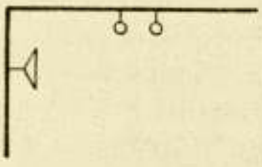
סוללה לאמבט עם
מקלחת־ראש



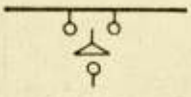


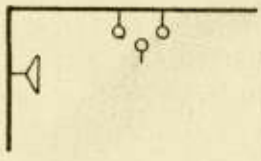
סוללת קיר עם
מקלחת־ראש



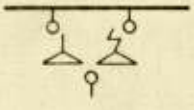


סוללת קיר עם
מקלחת־ראש וברז־קיר
רגיל



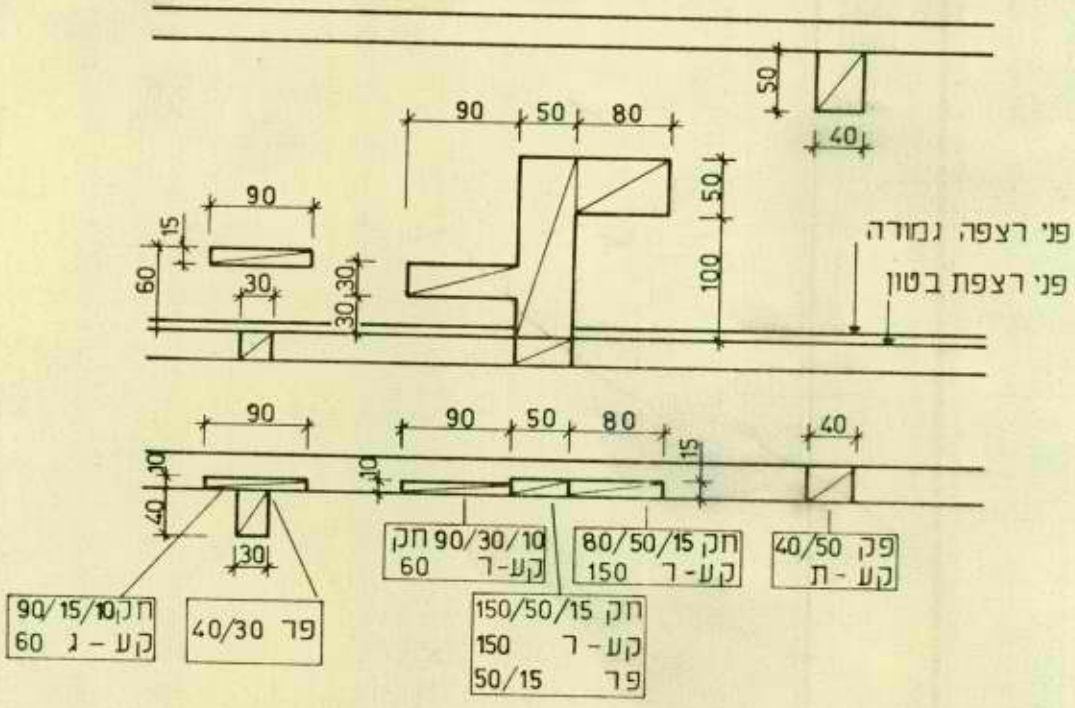


סוללת קיר עם
מקלחת־יד, מקלחת־
ראש וברז־קיר רגיל



4.7. סימון פתחים וחריצים

פר = פתח ברצפה.
פת = פתח בתקרה.
פק = פתח בקיר או עמוד.
פאקר = פתח אופקי בקורת הרצפה.
פאקת = פתח אופקי בקורת התקרה.
חר = חריץ ברצפה.
חת = חריץ בתקרה.
חק = חריץ בקיר בעמוד או בקורה.
שרØ = שרוול עגול (בקוטר המסומן) ברצפה = בתקרת הקומה התחתונה.
שתØ = שרוול עגול (בקוטר המסומן) בתקרה.
שקØ = שרוול עגול (בקוטר המסומן) בקיר או בעמוד.
שקתØ = שרוול עגול (בקוטר המסומן) בקורת התקרה.
קע"ת = קו עליון של החריץ מתחתית התקרה.
קע"ר = קו עליון של החריץ מרצפת הבטון.
קע"ג = קו עליון של החריץ מרצפה גמורה.



ירושלים, ב' בשבט תשל"ו
2 בינואר 1976

סיכום דברים מיום עיון בנושא תכניות עבודת שנערך ביום 29.12.75

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. הגדרת אתרים - תאתרים יוגדרו לגבולותיהם ויובאו לידיעת המחוזות.

2. הדרכה של דרגים נוספים בנושא תכניות עבודה.

3. עד סוף חודש ינואר (באחריות ס. לפידות) תוכן מתכונת סופית של התפרוגרמה.

4. נוסח סופי של ניהול שינויים תוכניות עבודת ווכן ע"י הגב' לפידות עד סוף חודש ינואר.

5. הדיונים על התקציב יושלמו עד 20 לינואר 1976.

6. השלמת התפרוגרמה ל - 1976 תושלם עד סוף פברואר 1976.

7. הכנת מערכת מעקב ע"י הגורמים הבאים:
   א. מחוז
   ב. אגף פרוגרמות
   ג. גזברות
   ד. אגף תכנון והנדסה
   ה. המרכז למידע.

8. נושא פיתוח - לאחר השלמת בדיקתו יובא לידיעת המחוזות להפעלתו.

רשם: ח. יודלביץ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, ב' בשבט תשל"ו
2 בינואר 1976

סיכום דברים מיום עיון בנושא תכניות עבודה שנערך ביום 29.12.75

תתקבלו ההחלטות הבאות:

1. הגדרת אתרים - האתרים יוגדרו לגבולותיהם ויובאו לידיעת המחוזות.

2. הדרכה של דרגים נוספים בנושא תכניות עבודה.

3. עד סוף חודש ינואר (באחריות ס. לפידות) נוכן מתכונת סופית של התרוגרמה.

4. נוסח סופי של ביחול שיבויים תוכניות עבודה ווכן ע"י הגב' לפידות עד סוף חודש ינואר.

5. התיונים על התקציב יושלמו עד 20 לינואר 1976.

6. השלמת הפרוגרמת ל - 1976 תושלם עד סוף מברואר 1976.

7. הכנת מערכת מעקב ע"י הגורמים הבאים:
   א. מחוז
   כ. אגף פרוגרמות
   ג. גזברות
   ד. אגף תכנון והנדסה
   ה. המרכז למידע.

8. נושא פיתוח - לאחר השלמת בדיקתו יובא לידיעת המחוזות להפעלתו.

רשם: ח. יודלביץ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]
   a. [illegible]
   b. [illegible]
   c. [illegible]
   d. [illegible]
   e. [illegible]

8. [illegible]

cc: [illegible]

ירושלים, ב' בשבט תשל"ו
2 בינואר 1976

סיכום דברים מיום עיון בנושא תכניות עבודה שנערך ביום 29.12.75

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. הגדרת אתרים - האתרים יוגדרו לגבולותיהם ויובאו לידיעת המחוזות.

2. הדרכת של דרגים נוספים בנושא תכניות עבודה.

3. עד סוף חודש ינואר (באתריות פ. לפידות) תוכן מתכונת סופית של התפרוגרמה.

4. נוסח סופי של ניתול שינויים תוכניות עבודה ווכן ע"י הגב' לפידות עד סוף חודש ינואר.

5. הדיונים על התקציב יושלמו עד 20 לינואר 1976.

6. השלטת התפרוגרמת ל - 1976 תושלם עד סוף פברואר 1976.

7. הכנת מערכת מעקב ע"י תגורמים תבאים:
   א. מחוז
   ב. אגף פרוגרמות
   ג. גזברות
   ד. אגף תכנון והנדסת
   ה. המרכז למידע.

8. נושא פיתוח - לאחר השלמת בדיקתו יובא לידיעת המחוזות להפעלתו.

רשם: ח. יודלביץ.

ירושלים, כ' כשבט תשל"ו
2 ביגואר 1976

סיכום דברים מיום עיון בנושא תכניות עבודה שנערך ביום 29.12.75

תתקבלו ההחלטות הבאות:

1. הגדרת אחרים - האחרים יוגדרו לגבולותיהם ויובאו לידיעת המחוזות.

2. הדרכת של דרגים נוספים בנושא תכניות עבודה.

3. עד סוף חודש ינואר (באחריות ס. לפידות) תוכן מחכונת סופית של תפרוגרטה.

4. נוסח סופי של ניתוח שינויים תוכניות עבודה ווכן ע"י הגב' לפידות עד סוף חודש ינואר.

5. הדיונים על התקציב יושלמו עד 20 ליגואר 1976.

6. השלמת התרוגרטה ל - 1976 תושלם עד סוף פברואר 1976.

7. תכנת מערכת מעקב ע"י תגורטים תבאים:
   א. מחוז
   ב. אגף פרוגרטות
   ג. גזברות
   ד. אגף תכנון וחברה
   ה. תמרכז למידע.

8. נושא פיתוח - לאחר השלמת בדיקתו יובא לידיעת המחוזות להפעלתו.

רשם: ה. יודלביץ.

ירושלים, ב' בשבט תשל"ו
2 בינואר 1976

סיכום דברים מיום עיון בנושא תכניות עבודה שנערך ביום 29.12.75

השתתפו ההשלטות הבאות:

1. הגדרת אזורים - האזורים יוגדרו לגבולותיהם ויובאו לידיעת המחוזות.

2. הדרכת של דרגים נוספים בנושא תכניות עבודה.

3. עד סוף חודש ינואר (באזורים ב, לפידות) תוכן מתכונת סופית של הפרוגרמה.

4. נושא סופי של ניתול פיגורים תוכניות עבודה ווכן ע"י הגב' לפידות עד סוף חודש ינואר.

5. הדיונים על התקציב יושלמו עד 20 לינואר 1976.

6. השלמת הפרוגרמה ל - 1976 תושלם עד סוף פברואר 1976.

7. הכנת טיוטת סעיף ע"י הגורמים הבאים:
   א. מחוז
   ב. אגף פרוגרמות
   ג. גזברות
   ד. אגף תכנון והנדסת
   ה. המרכז לעידן.

8. נושא פיתוח - לאחר השלמת בדיקתו יובא לידיעת המחוזות להשלמה.

רשם: ח. יודלביץ.

ירושלים, ב' בשבט תשל"ו
2 בינואר 1976

סיכום דברים מיום עיון בנושא תכניות עבודה שנערך ביום 29.12.75

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. הגדרת אחריות - האחריות יוגדרו לגבולותיהם ויובאו לידיעת המחוזות.

2. הדרכה של דרגים נוספים בנושא תכניות עבודה.

3. עד סוף חודש ינואר (באחריות ס. למידות) נוכן מסכומת סופית של התוכנית.

4. נושא סופי של ביחול שינויים תוכניות עבודה וזכן ע"י הגב' למידות עד סוף חודש ינואר.

5. הדיונים על התקציב יושלמו עד 20 לינואר 1976.

6. השלמת התוכנית ל - 1976 תושלם עד סוף פברואר 1976.

7. תכנת סערכת מעקב ע"י האגודות הבאים:
   א. בחון
   ב. אגף תוכניות
   ג. גזברות
   ד. אגף תכנון והנדסה
   ה. המרכז למידע.

8. נושא מיוחד - לאחר השלמת בדיקתו יובא לידיעת המחוזות להפעלתו.

רשם: ח. יודלביץ.

ירושלים, ב' בשבט תשל"ו
2 בינואר 1976

סיכום דברים מיום עיון בנושא תכניות עבודה שנערך ביום 29.12.75

תתקבלנה ההחלטות הבאות:

1. תגדרת אתרים - האתרים יוגדרו לגבולותיהם ויובאו לידיעת המחוזות.

2. הדרכה של דרגים נוספים בנושא תכניות עבודה.

3. עד סוף חודש ינואר (באחריות פ. לפידות) תוכן מסכמת סופית של התרוגרמה.

4. נוסח סופי של ניתוח שינויים תוכניות עבודה יוכן ע"י הגב' לפידות עד סוף חודש ינואר.

5. הדיונים על התקציב יושלמו עד 20 לינואר 1976.

6. השלמת התרוגרמה ל - 1976 תושלם עד סוף פברואר 1976.

7. תכנת מערכת מעקב ע"י תגדרים הבאים:
   א. מחוז
   ב. אגף תרוגרמות
   ג. גזברות
   ד. אגף תכנון והנדסה
   ה. המרכז לטיוע.

8. נושא פיתוח - לאחר השלמת בדיקתו יובא לידיעת המחוזות להפעלתו.

רשם: ח. יודלביץ.

משרד השיכון

שם:

נושא:

תאריך:

תיק:

סיכום דיון בנושא תכנון שדרות שלדג

בי"ם 27.12.29

משתתפים: כל חברי הוועדה.

(1) הפסקת עבודות - הוחלט ליצור עם הקבלנים כדי לבוא לידי הסכם

(2) כל הבניה של דיפלקס ובתים בנושא תכנון שדרות.

(3) מפעל [illegible] יוקם בכל הבתים ע"י [illegible]
שטחים ב[illegible]

(4) לעשות סקר על גידול שיניים ותכנית שדרות ילמן אי הפרד
[illegible] כל תשלומי

(5) הבניינים אל תהיה יותר מ 20 לדונם 1926

(6) בשטחים הפרטיים [illegible] 1926 ושטחים כל קהילה 1926

(7) הכלל שטחים שמקום אי הפרטיים הבנויים.

(8) שטחים
(9) אזור הפרטיים
(10) מרכזיים
(11) אזור תעשיה תקשורת
(12) הקצאת שטחים
(13) עניין מניעת [illegible] - שטחים הבניינים [illegible]
הפרטיים [illegible] השטחים.

(14) [illegible]

שלמות והפעלה.

8. הערכות על סדרי גודל של המערכות המועלות והמשוערים הדרושים

תשלום אבטחת לשכה – לאלתר פחות פרט על מערכת.

4. קביעת סדרי עדיפות – התשלום בהם מיטן ואחרכת מיד, בראו

יפס פשוט, על אמור התהליכים

9. המלצות לפסבת תהליכ. שבוצה. בדיא ארו. שמוזה לאחרכת אוטומטית

5. קביעת אופן המיד הדרושים לעשה ושכאו. להשביר למיטן

6 נתוח הקשרים בין גורמים שונים במשרד ואחולה לו

3 אפיונות תהליכים כפולים לקיצור מיד

2 זמוד התהליכים לצורך בדיקת התוצאים

1. אחזור על דרכי המיד במשרד

מטלות דרכי עבודה:

על אחרכת אוטומטיות במשרד.

תכנית טוב דביבה לקבלת נתת אפשרות הפעילות מהכוון, הקמה והפעלה

כללי.

תכנית אב למיכון

שבתכנון תכלית לקחת בחשבון את המעלות. לכן, כפי שנראה בהמשך כוללת וקלה.

חשוב שנבהיר כאן תשמה מוקדם ככל האפשר, כדי שמאמרנות החקיקה

היא כוללת על ברכי המשרד.

עצמאי למשרד, וזו אות ברית המשק הפנוה. בחינה כלכלית בריאה יהיות במאמרת

הלך שמוחות המיכון במשרד יגדל ויולך, והגיע הקץ לתהון ברוך בדיוק

<u>המלצות</u>

מאמרכי ולגיוס משאבים.

תוכך סופי על הפעמה תביא תכנית אב שתכלול מאמרת פעולות לתקצות

ברית התורגון וכו'. סקר כלכלי כזה יהתבצע במשך שנה לפחות.

- בדיקה מפורטת של מקורות המידע במשרד, הפרטים הדרושים, התהליכים
- בחינה כללית על ברכי המידע והמיעבוד להקמת המלצות תוך כחלי שנה;

מטרת הפעולות על ברות כלכלי כזה יהיות בשתי ראשונות:

לפחות.

לבדוק בדיקה כזו ברוך בכלות על שני מנתני מאמרכות מנוסים

<u>ברית שמחדה</u>

מאמרכות המלצות על אות על.

סו. המלצות להפעלות עם גורמי חוץ לשלוב מאמרכות פנימית זאת קשור בין

ואם סדר הגודל הכללי) ואם מתחיל מכלי (תקציב וכח אדם).

ם. המלצות לברות הפעלה במשך (לפחות שנתי, שכירות אל רכישת ברות,

כדי שיאפשר היה להפיק שומן על ההמלטת.

באשר לאמבטיות, כאמור שיפורות אחד מושגי הלבות היה שעבד העשיר,

2. כיתה מזרחית מיצר תקשורת

2.1 מערכת אכלוס

מערכת האכלוס צריכה לספל בכלל גורמי האכלוס - נזקקי סיוע לדיור, והפתרונות המוצעים.

המשרות שהוגדרו בשלב ראשון:

א. קבלת מידע על מקבלי פתרונות אכלוס במסגרות השונות, למניעת פתרונות משולבים שאין בהם ענין.

ב. למוד התנהגות האוכלוסיה: סוגי הפונים לקבלת סיוע, הזכאים, המסיים והנושרים בדרך - לקבלת החלטות מנהליות.

ג. למוד השמוש היחסי בסוגי הפתרונות השונים לבדיקת שנויים ושפורים.

ד. מעקב ושליטה מנהלית ותפעולית, המספלים בנושא, על תהליך האכלוס.
- מבחינת האוכלוסיה - החל בפניה, התור לדיון, נתוב הספול לגורם המתאים, קביעת תור לקבלת הפתרון ומסושו.
- מבחינת הפתרונות - בדיקת המסגרות, מעקב אחר התקדמות הבניה, פרסום מחירי מחירי דירות והתקשרויות אליהן, כולל תמיכון, שנתן.

ה. מתן מידע המיועד במיוחד להנהלת המשרד, לקבלת החלטות בנושא.

את הספול בנושא אפשר להגדיר בשני שלבים:

א. שלב הבדיקה הראשון שבסופו תבוא החלטה על אופי המערכת שיש לבנות, ואשר מועד סיומו הוא באוגוסט.

ב. שלב הפתוח במערכת שיכול להתבצע בשני מסלולים: פתרון מידי; פתרון מעמיק וכולל יותר; (מסלול שלישי - לסוג הארוך - אפשר להזניח).

בד"כ, הגדרת משאבים ולוח הזמנים לאלטרנטיבות השונות בשלב זה נעשים עם הצגת הפתרונות המוצעים בסוף שלב א':

מוצגת כאן הערכה גסה של זמן וכ"א לאלטרנטיבות השונות הן מבחינת תוכן והן מבחינת צורת עבודה (מי הגורם המבצע).

בלוח זמנים זה נכלל רק החלק "המקצועי" המיכוני. אין הגדרה לזמן והמשאבים לאסוף החומר לגבי העבר, מפני שקשה להגדיר דבר שחומרו עוד לא הוגדר והחלוי במידה רבה באלוצי אותם משאבים.

תכנית עבודה - שלב א'

(3) תכנון מערכת ניהול רחוק - תכנון כללי של כל האפליקציה המערכת (לצורך מעקב אך פרוץ, כיון שסביר שהנו יהיו בחר).

(2) כתיבת מערכת פעולה הבינוני - כתיבה מודרך אך תוך בחינת יכולת בלבד מוצבת

(1) בניית מערכת פעולה קלה - הפקת תובנות מהר ככל האפשר

סיום העבודה כולה, גם נתונים חלקיים.

(ג. צריכת סקר) ייתכן מצבו להשלמת המערכת, אפשר להתחיל לעבוד גם קודם ההקבלה על מנת סיום מוץ קובץ מקבלי ההחלטות. לכן, גם אם חסרים הנתונים תחילת העבודה מותנה בגמר שלבים אקרי"ם, כשלמות הנתונים וקבלת תנאי

- מסירת התכנות במועד שנקבע.
- אם הוספת תכניות נדרשות

ברשות. אפשרות לתכנן ותכנות מקבלי תכנן

ב. תכנות במערך - בכדי העבודה יהיה במקביל רחן מסיום הכנת תיק התכנות

א. נדרשה למערך לתכנות - העבודה תתבצע על פני

להשגת מטרה לי שאלות שתי: דרכים עקרות:

ב. צורת ההקבלה על מנת סיום, למוץ קובץ מקבלי ההחלטות.

ג. שמות קבלת נתונים שונים ומגוונים

ד. צורת שלמות הנתונים

- מתיק: בעלים וחברות שכלולות

- מקבצים.

א. חסרים נתונים על מקבלי החלטות בעבר

בסטרת נוכח יש לתכנן:

על הפונים בבקשת סיוע.

המטרה המוצעת במסמך כה, היא לבדוק קובץ מקבלי החלטות, שלו יקבלו

שלב ב' - מסמך 1

לוח זמנים לביצוע פרויקט א
מנהל הפרויקט
מנהל עבודה
מנהל עבודה
מנהל עבודה

השוואת הדרכים לפיתוח אזורי - נספח 1

	תכונה בחוץ	הכנות בחוץ	
		חלוקה לגרעינים	התנחלות העתיד
גודל אזורי	אזורי עזר - התכונות כולן לפחות בקירוב	אזורי מאקרו - התכונות כל אחת לפחות על חלקים	כמו בחלוקה לגרעינים
משק עזר	משק התכונות. קל יותר.	משק התכונות עזר רב יותר.	עזר, משק התכונות עזר רב יותר
כמות גרעינים	תלויים מאוד במידת הכנת התיקים, לא ידוע כמה, כיון שכמה גורמים קובעים לתכונות. ע"י הגרעינים עלולים יהיו בכמות הנמוכה ביותר.	תלויים מאוד במידת הכנת התיקים ברמת הגרעינים. אולי, גרעינים בהתאם לתכונות שהוכנו קודם. אולי, גרעינים המתאימים תוך כדי אזורים, ובכמה מקומות יתר, אלו הם גרעינים שלרוב הוכנו בכתובות.	כמו לפני חלוקה לגרעינים
התקלה	השוואה - הוכח בחברה שהכתובה היא עם עין מוריקה את הצמחה. בכל אזור קטן יש קטן יותר שהוא תברה את מריבה את העמדה, ולכן יש קטן יותר.	כמו לפני תכונות בחוץ.	תכונות המרכז בשטח הנמוך ביותר, ומתוך יש הרבה האומות יותר יהיה יותר בהתאם לגרעינים הפחות.
אחיר	הוגרמיזה ריקוח ביותר	הוגרמיזה סבירה	הוגרמיזה לפני ביותר משק עזר

כבסיס נתונים (DATA BASE).

יכולת מערכת כזו תהיה לרשותה ליפתוח, ופרושו על דבר – בנית המערכת שקבלי, המערכת הכספית – ירשום הלוואות שהוקצו; מערכת מלוי הקשורה בחשבון – יכול יש מערכות נוספות (כגון: מערכת התקציות הבנייה – הקשר בין המשתנים ברור שהוא עם מערכת נוספות הקשורים זו לזו).

- רשום הבנין
- קביעת הפתרון
- עבוד תהי ניתן בפניות
- קביעת פעולות בפניות (טעון בדיקת אילוצים קבועים מהם).

הפעולות האובייקטים מבקשי הסיוע מורכב מכמה שלבים שבינהם:

תהליך זמאקב אחרי שלבי אבחון בדיוק.

הפעולות באובייקטים. עקרוני הסיוע עשוי. יכולת אחרת שלו עבחנו כאן, היא שבדיקות הבנית הצעובדה המוצלת למעלה פה מתיחסת ליכולת שבשלב הקודם. בחר קיומה ואופיה בהתבסן.

מעלה פה הוא שבודה השלבים לבנית מערכת אבחון מקיפה, תוך הויות כי המרכיבים והתהליכים הקשורים זעשו. בתוך הפרטה של השלב שהוצגו במעלה פה

שלב ב' – מעלה 2.

הסיוד (השלב הבאורה הקשורות ורשום הבדוק) ויקבל צביעה.

זמן קצוב מקבל הפתרונות. מעון פה מהווה חלק מהטפול באוכלוסיה עקרי.

באסגרה מעון 2 עבון כאובן, יש כן הכרוך במעון 1 - הקבלה הפניות

- הפעלת חלקים ממעון הטפול על חלק מהאוטיסטים בלבד

הפניה והבדוק בלבד, אולם הוספת הקשורות שנקבעה, אולם עבור התור וכו'.

- הפעלת חלקים ממעון הטפול בפניה - לדוגמה: השלב הראשון בדוק רשום

- הפעלת חלק מהאוטיסטים בלבד - לפי פניה לתכנית סיוד ממוימת;

מהמערכת בשום שלמה בניתה כולה. שלבי ההפעלה יכולים להיות:

טכניקה כפעות, כולה לסיוד בהפעלת המערכת בשלבים. כלומר, הפעלת חלקים

לוח זמנים לשלב ב', מטלול 2

השפעת הבדלים בעלות עבודה – מפעל ב'

	תכונת הבולם	תכונות בפועל	
		תוקף ערלתי	הכנסותיהם מהשוק
מחיר	האינפלציה היקטה ביותר	בניגוד למצב במערכת מקומן.	טובה עם אנשים מסכנים.
			שאלה היא כשהר ישוב ומכוח ולא. אי תוקף ערלתי. העתיד לאינלק לאן – יש זה ברור. אלה הבריה הלוה ביותר
התקלה	את התקלה והשעיה השופטים.	כמו לגבי הכנסת בולם	הכנסת שעיה
	שיעור את המערכת ויכן לבצע לבדוק את היה נוכל בהכנסת לעשות אין כתוצאה מעולם עבודה פועלת.		שעיה העבירה קצה שהיו לבדוק הכנסת המערכת, הפעלה פועלת אין יותקלה, היה ועמוד אין יותקלה עלולה, היה המערכת, את אל

לפי שיטתו במעגל 2 (לא בכל 2 או 3 תשים פעות).

במעגל 1 היה קרוב בהשקעה נוספת על לאן בסדר ציפן צוות אחר. אם נתן לומר כי לקבל הפתרון על מעגל 2', אחרי שעברנו המערכת יסע. תוספת כזו יכול לקבל לא פי 2 את מאמץ העבודה. אולם לא מהכלי הוספת כח אדם למעגל 1 יקבל את אותו ההבדל בזמנים ואת הנאמנים ואת המעגלים לקבל בהשמטן הקבלות משובחי כח אדם שיכיר.

2. **השקעה בציוד**

כלי, נבין כי קצב מקבלי הפתרונות כחלק מהמערכת. אלמנט ציוד, למשל הכסף על הכלים, בניגוד למערכת הכספית. כמו בסיס לא ליהפוך ולקשור את הכלים השונים - מקבל אחד השקעה. הוא כולל את רוב המערכות שהוצגו למערכת הכלים, ומהווה מעגל 2 נתן פתרון כולל עותק הוספקטים (שטחי מרכזי) על מנת שהוצגו למערכת הכלים.

מעגל 1 יש תשובה לגבי מסוימת, אך הוא אינו שונה על מערכות נוספות

1. **בקל הפתרון**

בגלגל צוות הניהול ובלבד הצבועה בבית.

בלב הבעיה לו משים השנות הדרכים לשנות שבוצה להקמת המערכת: מסירת הצבועה א. הברה (ובאיזה שלב), וו מסקנה בקלן בחוץ שרוצים לחבוע, וו

כבסיס לפתרון מוצע (מערכת עם אלמנטים עקרי. הסיוד נמכון).

ומאת נתנה כלל על מנת הלכלום והקמת מערכת מיצא מקיפה על אחד מארכיבו', מסיומת בלום הקלב (קובץ מקבלי פתרונות ומניעת פתרונות משלבים שלין בהם ענין)' ההשתה היו בין שתי הלכות (המעגלים) שהתהוו לפנית המערכת: פתרון בעיה

השוואה בין צורות בניית המערכת

בכל מסוע - בלבד העבודה בבית פרושה, תוספת כח אדם, בעיקר בלבד מסוע 2 ברוסים יותר זמשיב משהר במסוע 1

ב. כח אדם

- הגדרת המשרה מבוטה מיכנית ולא תלוי בגמר זמן החומר
- משך היתן תומך התנועה יבוא לפי הדרישות במרכך לבלבד המפקד.
- שם מאזנים לבקרם

- לא הוגדרו בדין התנועה הנדרשים לפי מקבלי הפתרונות והלן מוצע מקבלי הפתרונות בצבר, לאחר מכנה סיבות:

בשני המסועים לא ניתנו משך היתן הנדרש לאחוק התנועה על מקבלי הפתרונות יכולה להשפיע על הדגות עלותו, כך. זמנים בלוח זמנים. הדבה המכרע יכולה להשפיע על הדגות עלותו, כך. זמנים בלוח זמנים. שיא לפניו שתפיה הגבלה תקנית על מספר הזמנים, בזמן שהתברה הבדוקה - היא לבדוק יותר כאשר הנשה הנבדקה במשרה, לאחר מכנה בכל מקרה, סביר שמשך היתן לתכנית - בין להשתנע על שור עלבי במסוע 1.

לקבלת תפקיד חלקית מהמשרה, יש לתכנית במקרה יהיה על כתפיים ההקמה קלה בחוקה כאשר מבלבת הבדוקה בבית. הוסיף לאחר הנשה המשרה, אנשי שלק יהפשרים עבודה במקבין בשני המסועים משך

בלבד הבדוקה בבית מלבי במצע זות משך היתן הכלל לחקמת

הוולטרמיבה	מסוע 1	מסוע 2
מהירות כללית על וולטוסת עקוב הסיוע	3¼	2¼
הקבלה וול קטלף פתרונות (חלק.	1 - 1¼	1¾

מסוע. הבדוקה הוולטרמיבים:

משך היתן (בשנים) לבלבד וולטרמיבות תוכן על מהירות הוכלום אף שני

	מסלול 1			מסלול 2		
	מכרז ראשי	מעמד פרופסור	תכנית לימודים	מכרז ראשי	מעמד פרופסור	תכנית לימודים
מתמחה	1	1	1			-
מתכנת	-	-	1-2		-	3-4
מתכנן	1	1	1	1	1-2	1-2

(מתמחה, היא תכנית בראש שהוכח המחלקה מתכנת אינה הגיוה להפעלה עוסקת הוא בשנת ראשונה, הכשרת תקנים ושנים ושפור המתכנת).

בהנחה שבשנות הימים, זו בעתיד קרוב יותר, יצטרך המשרד ביום מהם מעין, כי שכן יהיה מנוס מגיוס והכשרת עושים לתכנון הקשה ומתקלה של מתכנת המכון במשרד. לכן גם הקמת מתכנתים מן הדין לבדוק בנוסף לשקולים הקשורים שיהות במתכנת הכולם, יש כשיהות בנית מתכנת במשרד ותוך כך בחינת צרכי התכנון לשם הבחירות והקמת ארגון ושם. מקצוע שבחרו. בין בעשו השכון.

משק הפעילות יולה תלוי בגורמים נוספים (גיאוגרפיה, האוכלוסייה).

יש בדיק אינטרנשיונל אחת (כמו חלקות הורשות בקצה כוללות אחרים).

ד. חלוקת המערכת התקציבית לאזורים – א. חלוקת מצפה, התקציב אחרים,

ב. הכללת מערכת ביאון במערכת הכספית

ג. הגדרה חב ארכית של אתר.

הפעילות השוטפת:

לקבוצ', ההתחייבויות (החלפים) והתקבול הכסף והפרס – יש לבצע אות

מיצג נוסף (מומלצות המערכת הכספית) ציבור: מסירת כספית שנתית לחברה

מיצג הפעולה בשתוק אתר לתקין מהמערכת התקציבות הבניה. כדי לקבץ

תכנית הפעולה לטווח הקצר

והפתח וכן הכלוס

כאן כן, יש לפעול להשלמת המיצג בשלבים שונים אין דווח מאוכן – ובכתן

היה לקבץ אינפורמציה ברמת האתר.

למם כך, יש לזכור תמיד שבכל מערכת האינפורמציה הקיימת, ובפער

מ' נתן מהתכנון, בדק הפתח והבניה וכלי מוכנים.

לחברת המשק אין בקבלת מיצג כולן על אותר, בכל שלבי הטפול

כללי:

2.2 מערכת האתר

ה. מדיניות השלה לתוכי תביעות, תשלום ופיצוי.

התקשרות.

ו. הגדרת שלבי תכנון ופיתוח שיופעלו כולל פגישות ובקרה מתקדמת.

ז. קביעת הגדרות אחידות ומוסכמות שיהוו משותפים לכל הגורמים.

שכול וזכויות מערכת אחרות.

ח. פתיחת שלט ליהוי אתרי בניה וקשור עם המערכת על מנת מיקום.

ט. הגדרת מיבנ הדרוש לכל אזור והמלצות

י. הגדרת מערכות :

יא. בדיקה מפורטת על הנושא

לפניות הנושאים יש לבדוק באופן כללי את הדברים הבאים:

א. מתקב מינהלי על התקדמות התכנון ובקשה לפתיחה.

ב. קבלת מידע על הפתוח הנדרש ועל הפתוח שהוקצה לאתר.

ג. קבלת מידע על רמת התכנון על האתר

ד. קבלת מידע על האתר מבחינת קרקע, בעלות ובעלות.

מערכות המערכת כפי שהן נראות לנו:

צרה, ונקבים בתשבון צוותים בראש אתר).

לפני שלבי התכנון והפתוח על האתר. (בחלק הסבר האתר - אכלוס, מתכנן

בלוח הביטוח והרחוק, בריכה לתתרכז הפעילות הקצאת מערכת מידע

הלוח הביטוח והרחוק

הנעשים מהפעלתה.

שמערכת כן אין בתקופת ההקמה וזה צומח יבול על תקונים שנעים הבריאים

הכנסת השנים ש"ח לבצע במערכת הכפפית תוכל כתב. שנה, אשר

ח. תכנון המערכת – תהליך בדיוק האינפורמציה. הספק בעתונים המערכת המוכנה והדוחות שיופקו.

שתי תכניות הגיעו בצורה נעשתו, והערכתם היו שלבחינה הכוללת בלבד על העשו (לו כולל תכנון מפורט) יש להשקיע כשנת עבודה ל-2 עד 3 עובדים, וסדר גודל של -240,000 ל"י. עומד החיר גו יש להשקיע את כשתיים לתפעול מערכת כזו.

חבהה נוספת הבדה מערכת מעקב להתקדמות פרויקטים שברשותה, תאורת -20,000 ל"י הפעלה תפעית (עבון שנאר 1975) ש"י שמוש במערכת תכניות שברשותה ובדרת הדוח העדוקה ביותר בעסק לתשלוף עבור שמוש במחשב.

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בחשון תשל"ו
10 אוקטובר 1975

אל: הנהלת המשרד.

הנדון: מבנה מערכת פרוגרמת אתרים/ תכניות עבודה.

בישיבת הנהלה שהתקיימה ב- 30 בספטמבר 1975 סוכם עקרונית מבנה הפרוגרמה על בסיס אתרים. רצ"ב הצעת מבנה טכני של מערכת הפרוגרמה והצעת הנחיות לניהולה.

הנכם מתבקשים להתייחס לפרטי ההצעה כולל הערות טכניות למבנה המערכת (לכרטיסים ולהנחיות המלוות אותם), וכן לתהליך הפעלתה המתוכנן על כל ההשלכות הנובעות מכך.

להזכירכם מערכת הטבלאות מיועדת להיות אחידה וקבועה לשנת 1976. כל הדווחים הקשורים בפרוגרמה יהיו לפי מתכונת אחידה זו.

אודה לכם באם תכינו את הערותיכם בכתב לקראת ישיבת הנהלה בנושא שתתקיים ב - 21 לאוקטובר 1975 בשעה 08.00. ותעבירו העתק הערותיכם לפני הישיבה לגב' לפידות סימה המרכזת את הקמתה של המערכת.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: גב' לפידות סימה, מנהלת היחידה לבקורת פנימית.

משרד השיכון

מבנה מערכת הפרוגרמה ברמת פרוט של אתרים

דף הסבר

1. <u>מבנה הפרוגרמה לפי אתר.</u>

הפרוגרמה תכלול את המסמכים כדלקמן:

1. מפה מצבית בקנה מידה של 1:2500 על רקע גושים וחלקות עליה יסומנו גבולות האתר.
(על גב המפה יודבק כרטיס זהוי האתר במתכונת שבנספח...)
2. תאור הפרוגרמה הרב שנתית המתוכננת לאתר במתכונת הכרטיס שבנספח ..ב!
3. פרוגרמה לנושאים כדלקמן:
   - קרקעות ופינויים
   - תכנון
   - פתוח שטחים
   - בנייה למגורים
   - בניית מוסדות ציבור

כל נושא יתואר במתכונת נספחים .....ג!..ד!..ה!..ו!..ז!. בהתאמה.
(פעולות שיקום שכונות תתואר באותה מתכונת)

2. <u>מטרתה של הפרוגרמה לפי אתר</u>

הפרוגרמה מהווה את תכנית העבודה המוסכמת של המשרד. הפרוגרמה הנה הרשאה לבצוע עבודות על ידי המחוזות. משמע, כל עוד המחוזות פועלים בהתאם לפרוגרמה אין הם צריכים לאישורים נוספים להפעלה.

הפרוגרמה באה להחליף את "הוראת הבצוע" הנהוגה היום במשרד והמהווה הרשאה לבצוע כל פרוייקט בודד.

.2/..

3. <u>תהליך נהול הפרוגרמה</u>

א. עם גבוש וסכום מבנה המערכת יועברו למחוזות המשרד השונים כרטיסי המערכת במספר עותקים מטפיק לצרכיהם בלווי הנחיות טכניות למילויה.

ב. מחוזות משרד ימלאו את כרטיסי האתרים השונים שבתחום מחוזם בהתאם לפרוגרמה הרב שנתית הקיימת ופרוגרמה 1976 אשר סוכמה עמם עד למועד משלוח הכרטיסים. (ראה תהליך הפעלת בנייה ואיכלוס)

ג. העתק המערכת המלאה המהווה טיוטא ב' של הפרוגרמה תועבר בחתימת מנהל המחוז לאגף פרוגרמות.

ד. אגף הפרוגרמות בתאום עם אגף מימון ותקציבים, אגף תכנון והנדסה והמחוז הנוגע בדבר יעברו על טיוטא ב' - יתקנו וישלימו את הדרוש תוך הבאת שינויים לידיעת כל הגורמים המטפלים בדבר.

ה. הפרוגרמה המתוקנת תובא לישיבת הנהלה לאשור (בחודש פברואר - ראה תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת בנייה ואיכלוס) ותחתם על ידי המנהל הכללי.

ו. הפרוגרמה הסופית תרוכז ותופץ על ידי אגף פרוגרמות כדלקמן:-

א. למחוזות (2 עותקים - עותק אחד מרוכז באוגדן ועותק שני לפצול לתיקי אתרים).
ב. לאגף פרוגרמות
ג. לאגף מימון ותקציבים
ד. לאגף תכנון והנדסה
ה. לאגף איכלוס
ו. למשרד המשרד
ז. ליחידה לתכניות עבודה
ח. מרכז למידע ולניתוח כלכלי

רכוזים של הפרוגרמה יוכנו על ידי אגף פרוגרמות ויופצו לכלל הנהלת המשרד.

ז. הפרוגרמה הסופית המאושרת תהווה עבור גזברות המשרד מסגרת תקציבית לעבודות השונות ותחליף לאמור לעיל את מסמכי ההפעלה הראשוניים שהיו קיימים (כגון הוראות בצוע וכד' - ראה סעיף 3 לעיל). המחוזות יתחילו בהתאם למועדי ההפעלה המתוכננים בפרוגרמה להפעיל את העבודות המפורטות בשורות כרטיסי הפרוגרמה כשהם מעבירים את חוזי ההתקשרות (חוזה בנייה, חוזי תכנון, חוזי רכישה וכד'), להתימת הגורמים המורשים (ראה נוהל התחייבויות כספיות וחוזיות) כנהוג.

ח. הכנת החוזה תעשה כנהוג:

א. שלב מכרז /מו"מ
ב. בדיקת תוצאות המכרז/מו"מ והתאמתן לפרוגרמה/תכנית עבודה.
ג. במידה ואין שינוי לעומת התחזית בפרוגרמה (ראה פירוט תהליך שינויים בפרוגרמה המפורטת להלן) יוכן חוזה וייחתם כאמור על ידי מורשי החתימה.

ט. החוזה החתום יועבר לגזברות וייחתם על ידי החשב. על סמך החוזה תחייב הגזברות את התכנית, ולכשיגיעו חשבונות בגין חוזה זה תחייב לפיהם הגזברות את התקציב.

ו. אגפי המשרד הראשי יקיימו, כל אחד בתחומו, בשלב חתימת חוזה מעקב אחר התאמת החוזה לשורת הפרוגרמה/ תוכנית העבודה המתאימה. אגף פרוגרמות ינהל פקוח מעקב אחר הפעלת הפרוגרמה תוך בדיקה של הפעלה תואמת את שורות כרטיסי הפרוגרמה מועדי הפעלה ושינוי הפרוגרמה, בהתאם לתהליך המאושר.

4. <u>הצעה לנוהל שינויים</u>

א. סוגי השינויים בפרוגרמה/תוכנית עבודה מתחלקים ל -3:-

1. שינוייב בתוך האתר
2. שינויים והעברת פרוגרמה בין אתרים בתחום אותו ישוב
3. שינויים והעברת פרוגרמה מישוב לישוב במסגרת אותו מחוז או שינויים בפרוגרמת האתר ללא קזוז באתר אחר.

ב. הסמכות לבצע שינויים בהתאם למפורט לעיל הינה כדלקמן:

1. שינויים בפרוגרמה בתוך האתר במסגרת מגבלות הגג של האתר כגון: בתס' יח"ד, שטח הדירה, תקציב, הינם בתחום סמכויות המחוז. המחוז יהיה סמכות להחליט על שינויים אלה ויודיע על בצועם באמצעות טופס שינוי, (הטכניקה של ביצוע השינוי אם באמצעות החלפת דף, טופס מיוחד וכיו"ב תקבע תוך השבועיים הקרובים), כשהעתקים מטופס השינוי, החתומים על ידי מנהל המחוז יועברו לאגפים השונים (ראה תהליך הפעלת המערכת סעיף 6 לעיל) לצורך עדכון הפרוגרמה.

2. שינויים והעברת פרוגרמה בין אתרים בתחום אותו ישוב כגון העברת מס' יח"ד לבנייה או תקציב מאתר לאתר הינה בתחום סמכות מנהל אגף פרוגרמות

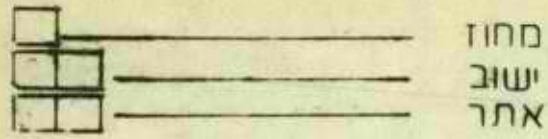
המחוז יכין את טופס השינוי במספר ההעתקים המתאים ויעבירו בחתימת מנהל המחוז למנהל אגף פרוגרמות אשר יבדוק את השינוי המוצע יאשרו/ידחהו בחתימתו תוך שבועיים ימים. טופס השינוי לאחר אשורו וחתימתו על ידי מנהל המחוז ומנהל אגף פרוגרמות יהפוך לשורת פרוגרמה ברת תוקף ויופץ כאמור בסעיף 2 א' לעיל לצורך עדכון הפרוגרמה.

3. שינויים והעברת פרוגרמה בין ישוב לישוב או שינויים בפרוגרמת האתר ללא קזוז מקביל באתר אחר הינם בסמכות המשרד הראשי.

המחוז יכין את השינוי המבוקש על גבי טופס שינוי, הטופס יועבר בחתימתו של מנהל המחוז למנהל אגף פרוגרמות. אגף הפרוגרמות יתאם את השינויים המבוקשים עם מנהל אגף תכנון והנדסה ומנהל אגף מימון ותקציבים בהתאם לצורך, ורק לאחר תאום אתם ייחתם טופס השינוי על ידו ועל ידי חשב המשרד. טופס השינוי לאחר מאושר יהפוך לשורת פרוגרמה ברת תוקף, ויופץ כאמור בסעיף 2א' לעיל לצורך עדכון שוטף של הפרוגרמה.

ג. ברור כי נוהל שינויים מפורט על התהליך והניירת הכרוכים בו יתואמו בפגישות נוספות נפרדות שיקויימו עם מנהלי האגפים, היחידות ומחוזות תוך החודש הקרוב. כמו כן יוכנו נוהלי הפעלה מתאימים הכרוכים בהפעלת המערכת כגון: עדכון נוהל התחייבויות כספיות וחוזיות - מורשי חתימה, נוהל הזמנות תכנון חוץ ופקוח וכיו"ב. במקביל יטופל בהכנת מערכת דוות ופקוח אם באמצעות שמוש במערכות קיימות ואם בעזרת מערכות חדשות.

מפת האתר



חברה מובילה _____

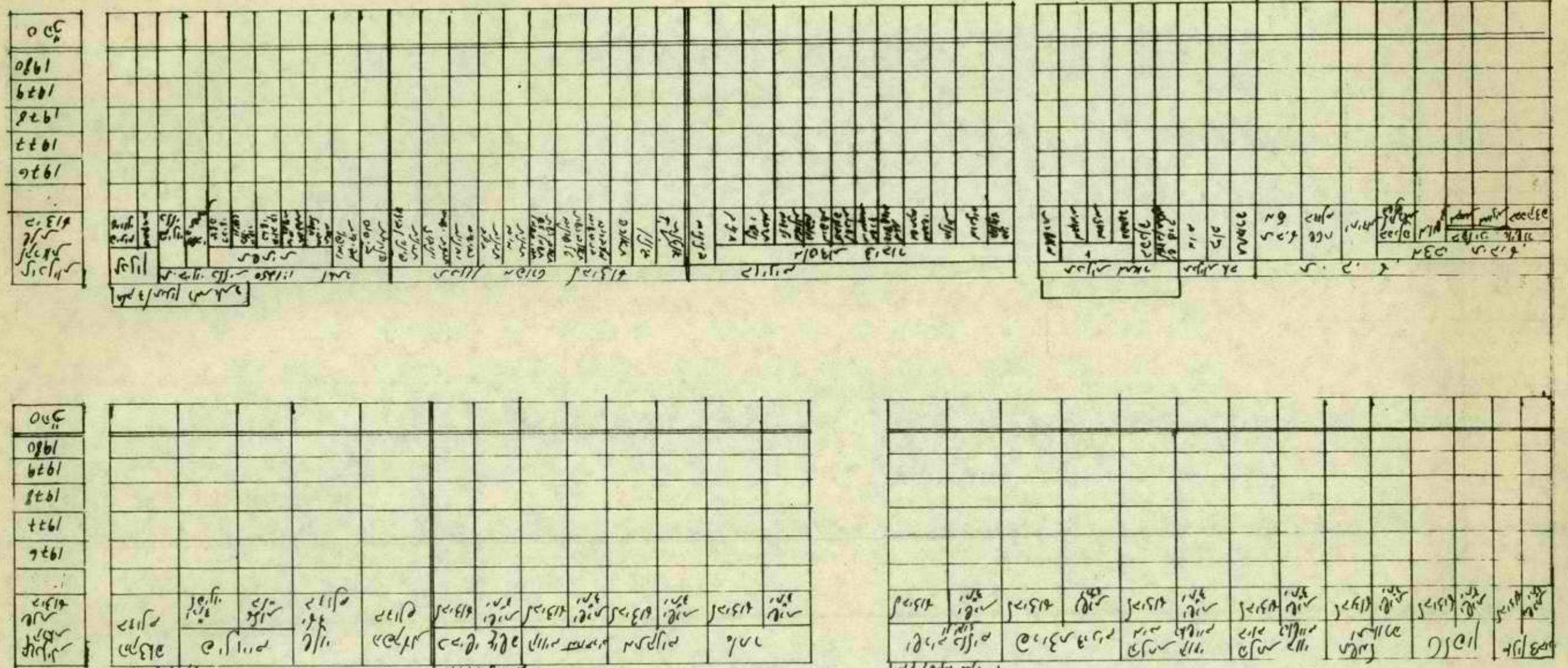
מנהל הפרויקט _____

מתכנן האתר _____

נתונים		קיימים	פרוגרמות			חזויות			יתרה לא מתוכננת
יח"כ קיבולת לפי תכנית		נבנה בשנים קודמות	76	77	78	79	80		

ת כ נ ו ן		
יח"קצאה משפר	נושא	יח"ד

שים לב!
המדבקה תודבק על גב מפת האתר



מ ד י נ ת י ש ר א ל
ש ר ו ת ה ש י כ ו ן

הנחיות למילוי כרטיס פרוגרמה רב שנתית לאתר

1. כללי

1.1 כרטיס זה מיועד לתרגם את תכנית החומש ומדיניות המשרד לפעולות קונקרטיות בנושאים השונים בחלוקה לשנות פעולה מתוכננות.

1.2 כרטיס זה אינו בעל משמעות תקציבית מחייבת ומשמעותו הנחיות כלליות לפעולות המשרד.

1.3 בעמודות השונות יסומן × לפעולות המתוכננות לבצוע בשנה מסויימת.

2. מילוי הכרטיס

2.1 יש למלא בצד שמאל את שם המחוז, קוד המחוז, שם הישוב, קוד הישוב, שם האתר וקוד האתר.

לדוגמא - מחוז המרכז 3

ישוב חולון 4 0

אתר ק. שרת 2 0

2.2 מילוי חלק א' - קרקע

בחלק זה יפורט סך שטח ההקצאות באתר, מספר יחידות המיועדות לפינוי, עלות משוערת של הפינויים, השטח המיועד לשיפוי יעוד והפקעות באותה שנה, בחלוקה ל- 5 שנות החומש 80 - 1976.

מילוי חלק ב' - פיתוח מרחבי

הגדרת פיתוח מרחבי ראה הנחיות לכרטיס פתוח תשתית.

בטבלה זו יסומנו ב-× פעולות הפיתוח המרחבי המתוכננות לבצוע בשנה מסויימת באתר לפי הפרוט - כבישי גישה, קווים מחברים, מתקנים, פעולות אחרות, כשליד הסמון מסומנות מספר יחידות הדיור אותן אמורה פעולת הפיתוח המסויימת לשרת.

מילוי חלק ג' - פיתוח אתר

בטבלה זו יסומנו ב-× פעולות פיתוח באתר המתוכננות לבצוע בשנה מסויימת לפי הפרוט - ישורים כללים ונקוז, פריצת דרכים הנחת קווי מים ראשיים, הנחת קווי ביוב ראשי, חשמל ותאורה, טלפון וגנון ציבורי כשליד הסימון מסומנים מספר יחידות הדיור אותן אמורה פעולת הפיתוח המסויימת לשרת.

מילוי חלק ד' - תכנון ברמת אתר

בטבלה זו יסומן ב- × פעולות התכנון המתוכננות לבצוע בשנה מסויימת באתר לפי פרוט סוגי עבודת התכנון כמפורט בטבלה.

אוקטובר 1975.

תכנית עבודה

פרוגרמת קרקעות ופינוים לאתר

לשנת _____

מחוז _____

ישוב _____

אתר _____

ט תקציבי _____

חלק א

ג ו ש	חלקה	שטח ברוטו	קיבולת יח"ד	מחיר קרקע למ"ר עלות
1				

חלק ב

קטע פעולה	סוג הפעולות	תאריך הבקשה / מס' הקצאה	מצב קרקע						פינוים							פעולות נלוות		פעולות מיוחדות	הפקעה/שינוי ייעוד			עלות כלכלית		מועד הפעלה	
			פנוי		הפעלה		מוחזקת		יח"ד לפינוי	לפינוי ב 1991	עלות הפינוי	סוג המבנה	סוג תפיסת המבנה	מבצע הפינוי	שוג	שכום		שימוש כיום	המחוזק בקרקע	עלות הפעולה	סה"כ	ע"ח חברות	מחוכנן לפי רבעונים	תאריך חוזה
			מס' דונם	ליח"ד	מס' דונם	ליח"ד ב 1992	ואילך	סוג התפיסה																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים , ס' בחשון תשל"ו
14 באוקטובר 1975

הנחיות למלוי כרטיס פרוגרמת קרקעות ופיתוחים
לאתר לשנת _____

1. כללי

1.1 כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאושרת של המחוז לביצוע פיתוחים ופעולות קרקע באתרי הבניה השונים לשנת 1976 .

1.2 יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברור .

1.3 המחוז חייב לוודא כי מולאו כל התנאים ההכרחיים לביצוע שורת פרוגרמה (ההוראות בצוע) כגון: אשור עקרוני של השרים והמשרדים הנאימים לפעולת שיתוי יעוד שטח , מידת מעשיותם של פיתוחים מתוכננים וכד' .

2. מלוי הכרטיס

2.1 א. יש למלא בצד שמאל את שם המחוז , קוד המחוז , שם הישוב קוד הישוב ושם האתר , קוד האתר ,

לדוגמא - מחוז מרכז | 3 |

ישוב חולון | 401 |

אתר ק. שרת | 02 |

ב. סעיף הקציבי יועבר לידיעת המחוז ע"י הגזברות .

2.2 כל שורה בטופס מהווה שורת פרוגרמה המתארת קטע פעולה כגון פעולת פיתוי/קבוצת שיתויים הומוגנית מאותו סוג ובשכנות גיאוגרפית(המתוארת בטס' בתים וכד') או פעילות הפקעה/פיתוי יעוד לגבי שטח גיאוגרפי רצוף . (המתואר כגושים , חלקים או הקצאת) . שורת פרוגרמה אינה יכולה להכיל פעולות פיתוי ופעולת הפקעה/שיתוי יעוד ביח"ד לכל פעולה כנ"ל תכתב שורה נפרדת .
סך כל שורות הפרוגרמה באתר יובאו בסכום בקצהו התחתון של הכרטיס .

2 /..

2.3 מלוי חלק א'

בחלק א' ימולא כל הגושים והחלקות המרכיבים את מאחר שטחם , קביעת יח"ד ומחיר הקרקע לפי טבלת מחירי הקרקעות המעודכנת שתהיה בתוקף באותה עת של המינהל (תוך ציון תאריך הטבלה ומספרה) .

2.4 מלוי חלק ב'

- עמודה (1) "קטע הפעולה" בעמודה זו יצויין תאור הפעולה העומדת להתבצע לגבי קטע גיאוגרפי רצוף או מבנים מסויימים (יסומן ע"י מס' גושים וחלקות , הקצאות , מס' מבנים וכד' - ראה הסבר לשורת פרוגרמה בסעיף 2.2 לעיל) .

- עמודה (2) "סוג הבעלות" תצויין הבעלות על קטע הפעולה המתואר כדלקמן :

משה"ש - אם יש הקצאה ו/או בקשה להקצאה .

ממ"י - אם אין הקצאה .

חברה - לכתוב את שם החברה .

אחר - פרטי , קבלן יש לסמן אם שם הבעלים .

- עמודה (3) מתאריך בקשה / מס' הקצאה בעמודה זו ירשם תאריך הבקשה להקצאת הקרקע שהופנתה למינהל או מספר ההקצאה שניתן לאחר אשור המינהל .

- עמודה (4) (5) "מצב קרקע - פנוי" בעמודות אלו יפורט שטח הקרקע בדונם הפנוי להפעלת פתוח/בניה של המחוז ומס' היח"ד לבנייתן מיועד שטח זה .

- עמודות (6) (7) (8) (9) "הפעלה מוצעת" בעמודות אלה יפורט שטח הקרקע בדונם שהפעלת בניה / פתוח עליו מוצעת בצוע פעולות מסוימות (פינויים , סלוק מכשולים וכד')מס' היח"ד לבנייתן מיועד שטח זה בהדגמת הבניה המיועדת לשנה הטמוכה לשנת הפעלת הפרוגרמה הנדונה. בעמודה (9) "סוג תפיסה" כתוב : בעלות , פלישה , חכירה או כל תפיסה אחרת המאפיינת את רובו של השטח המצוין בעמודה (6) .

- עמודות (12) (13) (12) (11) (10) "פינויים" בעמודות אלה יש למלא את מס' היחידות לפינוי בשטח המתואר בקטע הפעולה המיועד לפינוי בשנת 1976 .
"סוג המבנה" המיועד לפנוי כגון: אסבסט , צריף , קליפורניה , וכו' , וסוג תפיסתו דהיינו משכירות , פלישה בעלות וכד' כשנתונים אלה (סוג המבנה ותפיסתו) אמורים לגבי מרבית קבוצת המבנים המתוארת בשורת הפרוגרמה .
בעמודת "מבצע הפינוי" (4) מלא בהתאם - משה"ש , חברת עמידר /או שם חברה/גוף אחרים למם הוחלט למסור את בצוע הפינויים .

עמודות (17) (16) פעולות נלוות בעמודות אלה יפורטו פעולות לוואי לפעולות שינוי כגון: שמירה , גידור , פיקוח ועלות/ החזויה .

עמדה (17) "פעולות מיוחדות" בעמודה זו פרט פעולות נדרשות כגון: שנוי גבול עיר מונציפלי וכו' .

עמודות(21)(20)(19)"הפקעה/שנויי יעוד" בעמורות אלו ציין את השימוש הנוכחי של שטח הקרקע הנדון כגון: עבור חקלאי וכד' והמחזיק הנוכחי בקרקע כגון: קבוץ גיר עוז .

עמודה (22) "עלות כללית" בעמודה זו תסומן עלות הכוללת בשורת פרוגרמה , עלות זו תחייב חקרת גג להוצאות בגין כל פרטי הפעולה הנזכרים בשורת הפרוגרמה הנדונה .

עמודה (23) "ע"ח חברות" בעמודה זו יפורט הסכום אותו יש להטיל על החברה שתבצע את הבניה באתר בגין השינויים שנעשו .

עמודה (24) (25) "מועד הפעלה" המחוז מתבקש לתכנן את מועד ההפעלה המחוזי לפי רבעוני שנה ולציין את הרבעון אשר בו מתוכננת הפעלת הפרוגרמה שבשורה הנדונה .

בעמדה (25) יפורט תאריך חוזה הפיתוחים או חוזה הפיצויים עם הקבלן/המחזיק וכד' . עמודה זו אמורה לשמש מכשיר מעקב עבור המחוז . השוואת עמודות (25) ו- (24) תאפשר למחוז מעקב אחר פעולות שהינן חייב עדיין בביצוען ועמידתו בלוח הזמנים שתוכנן על ידו .

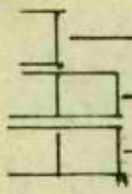
מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה

פרוגרמת תכנון לאתר

לשנת _____

מחוז _____
ישוב _____
אתר _____
ס תקציבי _____



	קטע התכנון	קבוצת 'ח"ד בקטע	סוג התכנון ורמתו	סדר גודל והקף				נוצב התכנון			תכנון מיועד	תקציב	מועד הפעלה			הערות
				יח' מידה	כמות	יח' מידה	כמות	טרם הזמנת	הזמן והרושה תוכנית	מס' הזמנת תכנון			רבעון שנה	תאריך הזמנת תכנון		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
א																
ב																
ג																
ד																
ה																
ו																
ז																
ח																
ט																
י																
יא																
יב																
יג																
יד																
טו																
טז																
יז																
יח																
יט																
כ																
	סה"כ															

_____ תאריך

_____ מנהל המחוז

_____ המנהל הכללי

הנחיות למילוי כרטיס פרוגרמת תכנון לאתר

לשנת _____

1. כללי

1.1. כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאוחדת של המחוז להזמנת עבודות תכנון שיוזמנו ויבוצעו במלואן או בחלקן בש' 1976.

1.2. יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברור.

1.3. המחוז חייב לוודא כי מולאו כל התנאים ההכרחיים לבצוע סורת פרוגרמה (= הזמנת תכנון) כולל פעולות תאום, אשור וכדו' המתחייבים להפעלת פרוגרמת התכנון כמפורט בכרטיס האתר.

1.4. כל סורת פרוגרמה בכרטיס מבטאת הזמנת תכנון חזויה על כל פרטיה וכן פעילות כזו אשר היא מתבצעת בפנים המשרד.
סך כל סורות הפרוגרמה (=הזמנות תכנון) באתר יסוכמו בקצהו התחתון של הכרטיס

2 מילוי הכרטיס

2.1. א. יש למלא בצד שמאל את שם המחוז וקוד המחוז שם היישוב וקוד היישוב, שם האתר וקוד האתר.

לדוגמא : מחוז המרכז 3
ישוב חולון 4 0
אתר ק. שרת 0 2

ב. מספר סעיף תקציבי אשר במסגרתו יופעלו סורות הפרוגרמה (=הזמנות תכנון) שבכרטיס האתר, מספר סעיף יובא לידיעת המחוז ע"י אגף פרוגרמות.

2.2. עמודה (1) "קוד התכנון" – בעמודה זו יתואר הנושא שלגביו אמור להעשות התכנון המסויים. כגון : מספר האתר במדה והתכנון מיוחס לכל האתר, מספר הקצאה, מספר בית, חלקה, וכדו' .

עמודה (2) "קבולת יחד בקטע " – בעמודה ירשמו כל יח"ד שהפעלתם מתוכננת באותו "קטע תכנון".

עמודה (3) "סוג התכנון ורמתו" – בעמודה זו יפורט סוג התכנון כולל מקצוע כגון: תכנון מפורט לקוי מים, תכנון מפורט לכבישים, תכנית בינוי כללי, תכנון קונסטרוקציה לבנין וכד'.

עמודות (4) (5) (6) (7) "סדרי גודל והיקף" – בעמודות אלה יצויינו יחדות המידה בהן נמדדת התכנית המוזמנת וכמותן

לדוגמא :

יח' מידה	כמות	יח' מידה	כמות
דונם	15	תושבים	3,000

עמודות (8) (9) (10) "מצב התכנון" – בעמודות אלה יסומן ב –× בעמודה (8) תכנון שטרם הוזמן ובעמודה (9) תכנון שהוזמן בעבר ודרושה תוספת תקציב להשלמת התכנון. בעמודה (10) תצויין מספר הזמנת התכנון אותה מבקש המחוז לבצע בקטע התכנון הנדון או אלטרנטיבית מספר הזמנה קודמת במידה והמחוז מעוניין בהשלמת תכנון.

2/..

עמודה (11) "מתכנן מיועד"- בעמודה זו ימולא שם המתכנן המיועד כגון: צוות I.D.C , מטרד ארכיטקטים י. יסר, תכנון המחוז (בציון שם המתכנן המחוזי), תכנון מטרד ראשי (בציון שם המתכנן כגון: קונפורטי, לוי), תכנון חברת טיכון ופיתוח וכיו"ב

עמודה (12) "תקציב" - בעמודה זו ירשם התקציב הנדרש להזמנת התכנון בהתאם לתאריכים הקיימים. עלות זו תהווה תקרת גג להוצאות בגין כל פרטי התכנון הנזכרים בטורת הפרוגרמה הנדונה.

עמודות (13) (14) "מועד הפעלה" - המחוז מתבקש לתכנן את מועד ההפעלה החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הרבעון אשר בו מתוכננת הפעלת התכנון בטורת הפרוגרמה.

לדוגמא: תכנון המיועד להפעלה בחודשים אפריל עד יוני 1976, ירשם בעמודה ספרה רומית I .

בעמודה (14) ירשם תאריך הזמנת התכנון לכשתוצא הזמנה כזו.

השוואת עמודות (13) (14) תאפשר למחוז מעקב אחר פעולות שהינו חייב בביצוען ועמידתו בלוח הזמנים שתוכנן על ידו.

חלק א

מצב התכנון	תכנון כללי ☐	תכנון מפורט לביצוע ☐
מבצע מיועד		
מס' ח.ב/חוזה		

תכנית עבודה

פרוגרמת פיתוח תשתית

לשנת _____

☐ חתום

☐ ישוב

☐ אתר

☐ מ תקציבי

חלק ב

סוג העבודה	יחידת מדה	פתוח תשתית לבניה			פתוח מוקדם בכל האתר			פתוח מרחבי			עלות משוערת	העמסות	סה"כ עלות כללית	מעקב הפעלה			השלמת פתוח			הערות
		הקף פיזי	עלות	למספר יח"ד	הקף פיזי	עלות	למספר יח"ד	הקף פיזי	עלות	למספר יח"ד				לפי רבעון	תאריך חוזה	מספר חוזה	הקף פיזי	עלות	למספר יח"ד	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
עבודות עפר	מ"ק חפירה																			
	מ"ק מלוי מובא																			
	פיתוח צמוד																			
כבישים	מ"ר																			
קירות תומכים	מ"מ																			
תיעול וניקוז	מ"א סטנדרט																			
מים וחשמל	או מ"א קוטר																			
	לפי נקודת מים																			
	אנרגיה בהשפע מ"ק																			
	מים מתקן מיוחד																			
ביוב	או מ"א קוטר																			
	לפי נקודת ביוב																			
	אנרגיה בהשפע מ"ק לשעה																			
	ביוב מתקן מיוחד																			
חשמל	או מ"א/מ"ג																			
	לפי מ"א/מ"ג																			
	אנרגיה בהשפע																			
	חשמל מתקן מיוחד																			
תאורה	מ"מ כביש כולל עד																			
טלפון	מ"א קווים																			
בינוי ציבורי	מ"ר																			
שונות																				
סה"כ																				

_____ _____ _____

מנהל המחוז. תאריך

המנהל הכללי

מ ד י נ ת י ש ר א ל
מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

הנחיות למלוי כרטיס פרוגרמת פיתוח תשתית לאתר לשנת _____

1. כללי.

1.1 כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאושרת של המחוז לביצוע הפיתוח לסוגיו באתרי הבנייה השונים לשנת 1976.

1.2 יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברור.

1.3 המחוז חייב לודא כי מולאו כל התנאים ההכרחיים לבצוע שורת פרוגרמה (=הוראת בצוע = כרטיס בנושא פיתוח תשתית) כולל פעולות תכנון, תאום, ואשורים מתחייבים מהפעלת הפרוגרמה המפורט בכרטיס.

1.4 במידה ומדובר על פרוייקט המשרת מספר אתרים (כגון: כביש גילה) יכלל הפרוייקט בכרטיס האתר המיועד לבנייה במועד המוקדם ביותר. בעמודת ההערות בכרטיס זה יצויין שם ומספרי האתריםהאחרים אותם ישרת הפרוייקט ושעור ההעמסה בגינם. במקביל תרשם בכרטיסי האתרים ה"אחרים" לכשיכללו בפרוגרמה, הבנייה מתאימה לכרטיס בו נכלל הפרוייקט בעת בצועו.

1.5 כרטיס זה "פרוגרמת פיתוח תשתית" מיועד, בניגוד לכרטיסים בנושאים האחרים (כגון: בנייה, תכנון, קרקעות ופינויים) לעבודות פיתוח הנכללות במסגרת הוראת בצוע אחת. דהיינו כל הכרטיס כולו מהווה כעין "שורת פרוגרמה" בעוד הכרטיסים האחרים מכילים כל אחד מספר שורות פרוגרמה עשוי להיות אם כך שבנושא הפתוח באתר מסויים יהיה יותר מכרטיס אחד.

1.6 הכרטיס מחולק לעמודות בהתאם לסוגי הפתוח המבוצעים באתר המתייחסים להיקף השטח בו מבוצעת הבנייה ומועדיה (בסמוך או ברחוק מהפעלת הבנייה), ולשורות בהתאם למהות עבודות הפיתוח המבוצעות כגון: עבודות עפר, כבישים, קירות תומכים וכד'.

2. מילוי הכרטיס

2.1 א. יש למלא בצד שמאל את שם המחוז, קוד המחוז, שם הישוב, קוד הישוב, שם האתר, קוד האתר.

לדוגמא: מחוז המרכז 3

ישוב חולון 4 0

אתר ק. שרת 0 2

ב. מספר סעיף תקציבי אשר במסגרתו תופעל אותה שורת פרוגרמה (= הוראת ביצוע) מספר הסעיף יובא לידיעת המחוז על ידי אגף הפרוגרמות.

2.2 סך הכל שורת הפרוגרמה לפיתוח תשתית [illegible]וראת ביצוע= כרטיס)
יסיכם בקצהו התחתון של הכרטיס.

2.3 מלוי חלק א' - "מצב התכנון" בשורה זו ימלא המחוז על ידי סמון × במשבצת המתאימה מהי רמת התכנון בה נמצא האתר המסויים (תכנון כללי או תכנון מפורט לבצוע). נראה כי תכנית בינוי כללית לאתר הינה תנאי הכרחי להערכה תקציבית בעלת משמעות בנושא הפתוח, ולא ניתן להניח כי אפשרית הפעלת עבודות פתוח לפי אומדנים שאינם מבוססים על תכנית כנ"ל.
בשורה השניה "בצוע מיועד" ימלא המחוז את המבצע המיועד לבצע את עבודות הפתוח המתוארות בכרטיס.
בשורה השלישית " ה.ב/חוזה" מיועדת למילוי מספר הוראת ביצוע לפרוגרמה המפורטת בכרטיס. מספר הוראת ה.ב יקבע מסדרה של מספרים אשר ישלחו למחוז על ידי אגף פרוגרמות.

מלוי חלק ב'

א. עמודה (1) מציינת את סוג העבוד [illegible]תבוצע באתר.
עמודה (2) מציינת עבור ממלא הכרטיס את יחידות המידה בהן תמדד העבודה המבוצעת והמפורטת בעמודה (1) כגון: עבודות עפר, תמדדנה במ"ק חפירה ו/או מ"ק מילוי מובא.

ב. העבודות בחלקן יצויינו ביחידות המידה המצויינת בעמודה (2) או אלטרנטיבית במידה והן מבוצעות על ידי הרשות המקומית באגרות המשתלמות לרשויות, כגון. בנושא עבודות מים ותשתית, ביוב וחשמל. לגבי עבודות שבסמכות רשות מקומית יש להגיע לידי חתימת חוזה עם הרשות המקומית שיקבע את גובה התשלום באגרות בגין העבודה המבוצעת ואת השיטה למימון הפרש ההוצאה (הלוואה/זכויות בנייה).

ג. עבודות עפר המצויינות בשורה הראשונה בכרטיס כוללות אף את "הפתוח הצמוד" - הכוונה לחלק מהפתוח הצמוד כגון: ישורי חצרות, קירות תומכים בחצרות הנעשו[illegible] בשלבי פתוח תשתית ועל ידי קבלני פיתוח תשתית עבור ועל חשבון הוצאות הבנייה, ואין אפשרות סבירה להפרידן משאר עבודות פתוח [illegible]

עמודות (3)(4)(5) "פיתוח תשתית לבנייה - פיתוח המיועד לבנייה בשנת הפרוגרמה הסמוכה לשנת בצוע הפתוח. עמודות אלו מתחלקות להיקף פיזי של העבודה לפי יחידות המידה המצויינות בעמודה (2), עלות חזויה של העבודה שתבוצע. ומספר יחידות הדיור אותן תשרת העבודה שתבוצע

עמודות (6)(7)(8) "פיתוח מוקדם על האתר" - פריצה לשטח, קוים ראשיים וישורים כלליים - דהיינו פיתוח שיש לבצעו מראש במשותף לכלל האתר, העמודות תתחלקנה בחלוקה פנימית כאמור לעיל בעמודות (3)(4)(5).

עמודות (9)(10)(11) "פיתוח מרחבי" - עבודות הפיתוח המחברות את האתר לקטע ישוב קיים כגון: כביש עורקי מחבר, קו מים ראשי, עבודות אלה הן מחוץ לאתר אולם משרתות את האתר. או שהם נמצאות בתיך האתר ומשרתות גם אתרים אחרים. העמודות תתחלקנה בחלוקה פנימית כאמור לעיל.

עמודה (12) "עלות משוערת" - עמודה זו הינה סיכום של העמודות (4), (7), ו-(10).

עמודה (13) "העמסות" - סכומי הכסף הקבועים או בשעור קבוע המועמסים באופן שגרתי על יחידת הדיור.

עמודה (14) "סה"כ עלות כללית" הינה סכום של עמודות (12) ו-(13) או של עמודות (4), (7), (10), -(13) עלות זו תהווה תקרת גג בגין כל פרטי הפעולה הנזכרים בשורת הפרוגרמה (=ה.ב = כרטיס).

עמודות (15)(16)(17) "מועד הפעלה", המחוז מתבקש לתכנן את מועד ההפעלה החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הרבעון אשר בו מתוכננת הפעלת העבודה.
בעמודה (17)(16) ירשמו תאריך החוזה ומספר החוזה לכשיחתם עמודה זו אמורה לשמש מכשיר מעקב עבור המחוז. השוואת עמודה (16) ו- (15) תאפשר למחוז מעקב אחר הפעולות שהינו חייב עדיין בביצועם ועמידתו בלוח הזמנים שתוכנן על ידו.

<u>מילוי חלק ג'</u>

עמודות (18)(19)(20) "השלמת הפיתוח" - מיועדות לעבודות פיתוח עבור חלקים באתר שהפיתוח הבסיסי שלהם נעשה בעבר מפרוגרמות קודמות או הפיתוח מתייחס לבנייה שכבר בוצעה (הוקצתה בעבר). עמודות אלו מתחלקות בחלוקה פנימית כאמור לעיל.

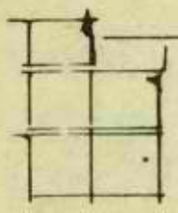
<u>אוקטובר 1975</u>

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה

פרוגרמת הפעלת בניה

לשנת _____



מספר הוראת ביצוע	מספר הקצאה	סעיף תקציבי	מספר מבנה/ים	יעוד	יעוד משנה	סה"כ יח"ד	חדרים 2 שם יח"ד	חדרים 2 מ"ר	חדרים 3 שם יח"ד	חדרים 3 מ"ר	חדרים 4 שם יח"ד	חדרים 4 מ"ר	סה"כ שטח בנייה	סטנדרט	טיפוס	ביסוס	מספר קומות מספר	מספר קומות במילים	מבצע	שיטה	עלות משוערת שלבית	עלות משוערת שרוחים בשנה	עלות משוערת פיתוח צמוד	סה"כ עלות	התחלת ביצוע פרצע	התחלת ביצוע שונות	פיתוח צמוד סוג הוז ביצוע	חתך הפרוגר מספר החוזה המתאים	חתך הפרוגר רבעון

מדינת ישראל
משרד השיכון

הנחיות למילוי כרטיס פרוגרמה בנ[illegible] לשנת [illegible]

1. כללי

1.1 כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאו[illegible]רת של המחוז לבנית יחידות דיור לשנת 1976.

1.2 יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברו[illegible].

1.3 המחוז חייב לוודא כי מולאו כל התנאים הנדרשים לביצוע שורת פרוגרמה (הוראת ביצוע) כולל פעולות תכנון, תאום, רישורים המתחייבים מהפעלת הפרוגרמה במפורט בכרטיס האחר.

2. מילוי הכרטיס

2.1 יש למלא בצד שמאל את שם המחוז וקוד המחוז, שם היישוב וקוד היישוב, שם האתר וקוד האתר.

לדוגמא: מחוז מרכז 3

יישוב חולון 4/0

אתר ק. שרת 0/2

2.2 כל שורה בטופס מהווה שורת פרוגרמה המחלי[illegible] הוראת ביצוע, שורת פרוגרמה בנייה תתחלק לשורות בהתאם ליעודים ותסתכ[illegible] בסך הכל לשורת פרוגרמה (ראה הדוגמא בטופס הפעלת פרוגרמת בניה) סך כל שורות הפרוגרמה הוראות הביצוע באו[illegible] וסוכמו בקצהו התחתון של הכרטיס.

2.3 – עמודה (1) "מספר הוראות ביצוע" יש למל[illegible] את מספר הוראת הביצוע, מספר הוראת הביצוע יקבע מטדרה של מספרים אש[illegible] ישלחו למחוז ע"י אגף הפרוגרמות.

– עמודה (2) "מספר הקצאה" יש למלא את מס[illegible] ההקצאה לפס הקרקע הנדון ב ה.ב. במידה ויש מספר כנ"ל.

– עמודה (3) "סעיף תקציבי" יש למלא את ס[illegible]יף התקציבי במסגרתו תופעל אותה הוראת ביצוע. מספר הסעיף יובא לידיעת המחוז ע"י אגף פרוגרמות.

– עמודה (4) "מספר מבנה/יח[illegible] מספר ה[illegible]נים העומדים להיבנות.

– עמודה (5) "יעוד" יפורטו היעודים המתוכ[illegible]ים לדוגמא: זו"צ, עולים, מפונים וכו' לכל יעוד ימלא המחוז שורה נפרדת בכרטיס.

– עמודה (6) "יעוד משנה" במקביל ליעד המתוכנן ימלא המחוז יעוד אלטרנטיבי אותו הוא מבקש להצמיד ליחידות הדיור הנדרשות, במידה והיעוד המקורי לא יהיה בר ביצוע.

–עמודה (7) "סך הכל יחידות דיור" יצויינו היחידות ביעוד המסוים

– העמודות (13)(12)(11)(10)(9)(8) "חדרים" יפורטו סך הכל היחידות המפורטות בעמודה 7 בהתאם לחדרים כשהיחידות בחדרים חולקים למספר יח"ד הדיור שם.

– עמודה (14) ס"הכ "ס ח בניה במ"ר ברוטו" נדרשים מכפלת ס ח הבניה במ"ר ביעוד המסוים (בשורה, דהיינו לאותו יעוד מסוים).

–עמודה (15) "ס נדרש" סמן (ר) רגיל (מ) מספר.

–עמודה (16) "טיפוס" כתוב "מדורג" "כוכב" וכו'.

- עמודה (17) "ביסוס" סמן (ר) - רגיל (ב) בנוני (ק) קשה.

- עמודות (19) (18)"מספר קומות" יצויינו הקומות ומספר המעליות בבנין, אלטרנטיבית, בבנין עם גשר תכתב בעמודה מספר (18) מספר הקומות ובעמודה 19 חצוין המילה גשר.

עמודה (20)"מבצע" כאשר הביצוע נעשה ע"י חברה כתוב חברה, במידה וידוע שם החברה כתוב את שמה בלבד. כאשר הביצוע ע"י קבלן, כתוב מכרז או את שם הקבלן.

- עמודה (21) " שיטה" כתוב,קונבנציונלית,טרומית או מתועשת.

- עמודה (22) "עלות בניה" בעמודה זו תכתב עלות הבניה החזויה ליחידות הדיור בהתאם לגודל הדירה והנתונים הפיזיים המיוחדים לה.

עלות זו, תהווה תקרת גג והוצאות בגין ביצוע המבנה הנדון.

- עמודה (23)"שינויים בשדה" עמודה זו תמולא כשלב מאוחר יותר לאחר הפעלת הבניה בשטח.

- עמודה (24) "פיתוח צמוד" בעמודה זו ירשם סכום הפיתוח הצמוד למבנים המופעלים במסגרת שורת הפרוגרמה והאמורים להכלל במסגרת החוזה עם קבלן הבנין. עלות זו תהווה תקרת גג להוצאות בגין ביצוע הפיתוח הצמוד למבנה/גם שבשורה."עלות משוערת " עם מילוי הכרטיסים ימולאו עמודות (22)(24) בלבד, שהן מבטאות את אומדן המחוז לעלות המשוערת של הבניה והפיתוח הצמוד.

בראשון לאפריל של כל שנה לאחר אישור הפרוגרמה הסופית, או במועד הפעלת הבניה ו הבניה הנדונה בשורת הפרוגרמה, כשיעביר המחוז חוזה הבניה למבנים הנדונים ש בשורה, תעמת הגזברות כרטיס לבניה הנדונה תרשום את שורת הפרוגרמות "הוראת ביצוע" תתקן או תוניה לפי קביעות חוזה הבניה ותמלא את עמודת (23) "שינויים בשדה" בהתאם לנתונים שיועברו ע"י המחוז ותחייב את התוכנית בהתאם. במקביל יעדכן המחוז את כרטיס פרוגרמה הבניה בהתאם לנתוני החוזה.

עמודה (25) "סה"כ עלות" בעמודה זו ירשם סיכום של עמודות (22)(24)(26) (27)(28). עלות זו תהווה תקרת גג להוצאות בגין כל פרטי הפעולה הנזכרים בשורת הפרוגרמה הנדונה.

עמודות (27)(26) בעמודות אלו ירשמו העמסות המועמסות על יחידת הדיור כגון: תקציב רגיל, גינון ציבורי, וכו' שבנוסף מצוינת העמסה בגין הקרקע הנקבעת בהתאם לטבלת מחירי הקרקע של מינהל מקרקעי ישראל המעודכנת שתהיה בתוקף באותה עת, או בהתאם להערכת שמאי במקרה של קרקע פרטי.

עמודה (28)"פיתוח בעבר" ירשמו הוצאות פיתוח ב תשתית באתר שנעשו בעבר שבעמודה מצוינים סכום הכסף שהושקע לשורת הפרוגרמה מתחתיה מצוינת מספר הוראת ביצוע שבמסגרתה נעשה פיתוח זה בעבר.

עמודות (30)(29) "מועד הפעלה" המחוז מתבקש לתכנן את מועד ההפעלה החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הרבעון אשר בו מתוכננת הפעלת הפרוגרמה שבשורה.

עמודה (30) ירשמו תאריך החודר מתחתיו מספר החוזה, לכשיחתם. עמודה זו אמורה לשמש כמנייר מעקב עבור המחוז. השוואת עמודות (30)(29) תאפשר למחוז מעקב אחר פעולות שהינן חייב עדיין בביצוען ועמידתו בלוח הזמנים שתוכנן על ידו.

תאריך 13.10.75

מדינת ישראל
משרד השיכון

תכנית עבודה

פרוגרמת מוסדות ציבור

לשנת _____

מחוז _____
ישוב _____
אחר _____

מס' הוראת ביצוע	מס' סעיף תקציבי	סה"כ שטח בנייה (במ"ר)	סוג המבנה (ג'יה"ס, גן ילדים וכו')	סטנדרט	טיפוס	ביסוס	מבצע	שיטה	עלות משוערת: בנ"ת: עלות	בנ"ת: שינויים בשד"ה	עלות משוערת: פיתוח צמוד	סה"כ עלות	העמסות: קרקע	העמסות: שונות	פיתוח בשבר: מכוס	פיתוח בשבר: הוראת ביצוע	מועד הפעלה: רבעון מתוכנן	מועד הפעלה: תאריך חוזה	מועד הפעלה: מס' חוזה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

מדינת ישראל

משרד העיכון

ירושלים , ט' בחשון תשל"ו
14 באוקטובר 1975

הנחיות למלוי כרטיס פרוגרמה למוסדות
ציבור לשנת _____

1. כללי

1.1 כרטיס זה מהווה את המסגרת המבוקשת והמאושרת של המחוז לבניית מוסדות ציבור לשנת 1976 .

1.2 יש למלא את הפרטים המבוקשים בכתב יד ברור .

1.3 המחוז מתבקש לוודא כי מולאו כל התנאים ההכרחיים לביצוע שורת פרוגרמה (הוראת ביצוע) כולל פעולות תכנון , תאום ואישורים המתחייבים מהפעלת הפרוגרמה במפורט בכרטיס האתר .

2. מלוי הכרטיס

2.1 יש למלא בצד מאל את שם המחוז וקוד המחוז , שם ישוב וקוד ישוב , שם האתר וקוד האתר .

לדוגמא : מחוז מרכז 3

ישוב חולון 40

אתר ק. שרת 02

2.2 כל שורה בטופס מהווה שורת פרוגרמה המחליפה הוראת ביצוע של כל שורות הפרוגרמה באתר (הוראות ביצוע) יובאו כסיכום בקצהו התחתון של הכרטיס .

2.3 - עמודה (1) "מס' הוראת ביצוע" יש למלא את מס' הוראת הביצוע . מספרי הוראות בצוע יקבע מסגרה של מספרי הוראות ביצוע אשר ישלחו למחוז ע"י אגף פרוגרמות .

- עמודה (2) יש למלא את הסעיף התקציבי במסגרתו מופעלת אותה הוראת ביצוע למעט הצימדה . מספר הסעיף יודבא לידיעת המחוז ע"י אגף הפרוגרמות . מס' הסעיף התקציבי יתן את האינדקציה אם מדובר על בניה במימון אמיסיוני או בניה "במימון תקציבי" .

2 /..

- עמודה (3) סה"כ שטח בניה במ"ר יכתב סה"כ מ"ר ברוטו המתוכנן לאותו מוסד ציבורי .

- עמודה (4)"סוג המבנה" סוג המוסד הציבורי שיבנה לדוגמא- ירשם: בי"ס , גן , מועדוני תרבות , מעונות ילדים , בתי-כנסת , מרפאת קופ"ח , לשכת עבודה , מטה מקומית ת נת מגן דוד אדום , מגרשי משחקים , מרכז מסחרי וכו' .

- עמודה (5) "סטנדרט" סמן (ר) רגיל (מ) משופר .

- עמודה (6) "טיפוס" כתוב : מדורג , כוכב , רגיל וכד' .

- עמודה (7) "ביטוס" סמן : (ר) רגיל (ב) בינוני (ק) שטח .

- עמודה (8) "מבצע" כאשר הביצוע נעשה ע"י חברה כתוב חברה ובמידה וקיימת האינפורמציה כתוב שם החברה , כא ר ע"י קבלן כתוב מכרז או את שם הקבלן במידה והשם ידוע .

- עמודה (9) "שיטה" כתוב : קונבנציונלית , טרומית או מתועשת .

- עמודה (10) "עלות בניה" בעמודה זו תכתב עלות הבניה החזויה למוסד הציבורי בתאם לבודל המוסד והנתונים הפיזיים המיוחדים לה .
עלות זו תהוה תקרת גג להוצאות בגין ביצוע המבנה הנדון .

- עמודה(12) "פיתוח צמוד" - בעמודה זו ירשם סכום הפיתוח הצמוד למבנים המופעלים במסגרת שורת הפרוגרמה , והאמורים להיכלל במסגרת החוזה עם קבלן הבנין .
עלות זו תהיה תקרת גג להוצאות בגין ביצוע הפיתוח הצמוד למבנה/ים שבשורה

- "עלות משוערת" עם מלוי הכרטיסי ימולאו עמודות (10) ו- (12) בלבד כשהם מבטאות את אומדן המחוז לעלות המשוערת של הבניה והפיתוח בצמוד .
בראשון לאפריל לאחר אישור הפרוגרמה הסופית או במועד הפעלת הבניה הנדונה בשורת הפרוגרמה (שיעביר המחוז את חוזה הבניה למבנים הנדונים בשורת הפרוגרמה , תפתח הגזברות כרטיס לבניה הנדונה תרשום את שורת הפרוגרמה (ה. ביצוע) תתקן את נתוניה לפי קביעת חוקי הבניה ותמלא את עמודת (11) "שינויים בשדה" בהתאם לנתונים שיועברו ע"י המחוז (תחייב את החוכנית בהתאם) במקביל יעדכן המחוז את כרטיס פרוגרמת הבניה בהתאם לנתוני החוזה .

- עמודה (13)ס"כ "עלות" בעמודה זו ירשם סיכום של עמודות (10) (12) (14) (15) (16) עלות זו תהווה תקרת גג להוצאות בגין כל פרטי הפעולה הנזכרים בשורת הפרוגרמה הנדונה .

3 /..

- עמודה (14) (15) בעמודות אלה ירשמו היעסקות המועסקות על יחידת הדיור כגון: תקציב רגיל , גינון ציבורי וכד' . כשנבפרד מצוינת העסקה בגין הקרקע הנקבעת בהתאם לטבלת מחירי הקרקע של מינהל מקרעי ישראל המעודכנת שתהיה בתוקף באותה עת , או בהתאם להערכת שמאי במקרה של קרקע פרטית .

- עמודה (16) "פיתוח בעבר" בעמודה זו ירשם סכום הוצאות פיתוח חשבית באחר שנעשו בעבר כשבעמודה מצוין סכום הכסף שהושקע ומתחיו מצוין מס' הוראת הביצוע שממסגרתה נעשה פיתוח בעבר .

- עמודות (18) (19) (20) "מועד הפעלה" המחוז מתבקש לתכנון את מועד הפעלת מוסדות ציבור החזוי לפי רבעוני שנה ולציין את הר עון אשר בו מתוכננת הפעלת הפרוגרמה שבטורה לדוגמא : הפעלה המתוכננת לחודשים אפריל עד יוני 1976 תרשם בעמודה הספרה הרוטית 1 .

- עמודות (20) (19) ירשמו תאריך החוזה ולאחריו מספר החוזה לכשיחתם עמודות אלו אמורות לשמש מכשיר מעקב עבור המחוז השוואת עמודו .
(19) (20) לעמודה (18) תאפשר למחוז מעקב אחר פעולות שהנו חייב עריין בביצועם ועמודתו בלוח הזמנים שתוכננה על ידו .

משרד השיכון ירושלים
הנהלת המנהל הכללי
28. IX. 1975

19.9.75

מעקב אחר תכניות עבודה שנתיות - אגף פרוגרמות

סכום פגישת מה - 17.9.75

נוכחים ה"ה ~~ו~~וינשל, ברקאי, לחובטקי, לפידות

1.1 תחזית רב שנתית ושנתית לבניה -

נייר פנימי לענף הבניה (תפוקות והשומות) יוכן לסוף חודש ספטמבר.

2.1 תכנית קרקעות ופיתוחים -
תופץ לקראת סוף ספטמבר.

6.1 תכנית שקום שכונות -

בסוף חודש ספטמבר תוצג חוברת לגבי אתרי השקום במחוז המרכז כולל תכנית פעולה. לאחר מכן יועבר המודל למחוזות אחרים.

7.1 תכנית מקלוט והדרי בטחון -
לשיחת המנכ"ל ומנהל המינהל.

1.2 שכונות נסיוניות -

מר ברקאי יתאם עם מר אורן השבוע 2-3 שכונות שישמשו בשכונות נסיוניות לחכנון, בניה ואכלוס (שכונות מוצעות דרום נווה יעקב ושכונה מתאימה בבאר-שבע - כ-2000 יח"ד).

2.2 בדיקות בנושא נצול משולב של מוסדות צבור -

בינואר - פברואר 76 צפויה קבלת תוצאות שלב א' של מחקר בנדון. במקביל יאסף חומר הנמצא בבדיקה במחוז ירושלים ובצפת.

3.2 בדיקות בנושא ג דלי דירות ופונקציונליות הדירה -
מר ברקאי יגיש בסוף חודש נובמבר נייר עבודה שיגדיר את הבדיקה שתבוצע בנושא.

מגמת הבדיקה לנתח את מערכת הפעילויות הנעשית בדירה, תוך כדי אפיון משפחות, קביעת מחיר המשר השולי לפי תשפחה, הגדרת יכולת התשלום של הצרכנים לפי רמת זכאותם והשלכות נתוחים אלה על גודל הדירה בסובסידיה ובאלוצי תכנון נתונים.

בדיקות בנושא מרקם ישובי, אזורי פונקציונלי + עקרונות עיור

4.2 + 6.2 עד סוף נובמבר יגיש מר ברקאי תמצית בסיסית מהעבודה שהוכנה ע"י ד"ר בדלר.

2/...

5.2 בדיקות בנושא פיזור דימוגרפי

בסוף אוקטובר יגיש מר ברקאי ראשי פרקים לבדיקה כלכלית בנושא. לאחר מכן יתחילו בהפעלת הנושא ה"ה טוריאנסקי ונצח מאגף המרוגרמות.

1.3 תכנית פריסה גיאוגרפית מחוזית ובין מחוזית

מחוז הגליל - קיימים ראשי פרקים לעבודה שבצע הצוות בנושא.
עם תום שביתת המהנדסים תקויים ישיבה מסכמת בנושא.

מחוז מרכז - ב-24/9 תקויים פגישה אצל מנהל המחוז להצגת ראשונה של הנושא.

מחוז הנגב - יוחל בהפעלת הנושא בחודש אוקטובר (ע"י הגב' אורסולה)

מחוז חיפה - " " " " דצמבר

מחוז ירושלים- לצורך דיון בנושא חשמש העבודה שהוכנה ע"י אדריכל שקד.

2.3 חפנון הקצאת הבינוי במתחב העירוני

מר ברקאי יגיש לקראת סוף אוקטובר תכנית עבודה לכתיבת הנחיות לתכנת תוכנית פתוח עירוני כולל מבצעים מוצעים.
במקביל יוציא תדריך מכנוני לשכונה, עקרונות לתדריך לכל מחוז ולישובים מרכזיים בו. וכן רשימת קריטי שחיוני לזרז פתוח עירוני לגביהן.

הנחיות וקריטריונים להחזר השקעות פתוח

הועדה בראשות שחם תגבש נוהל לגבי קביעת מקומות לגביהם יש לבצע החזר השקעות פתוח. מר ברקאי יתאם עם מר ורהפטיג (באמצעות מר אורן) הנחיות כיצד לקבוע את גובה ההחזר.

רשמה: לפידות סימה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ב. נוסק, המנהל הכללי	התאריך 9.7.75
מאת: גיתית ה' לבנות מנהלת	תיק מס'

הנדון:

תכנית עבודה של היחידה לשנת 1975

מצ"ב תכנון עבודה של היחידה.
בהכנת התכנית נועצה מנהלת
מחלקת נמנעים.
עדיין לא אושרו אצלנו בתיבה דו"ח
הביקורת שנערכה לחשבונות בעבודה.

בברכה
גיתית ס"ז.

משרד ראש הממשלה
לשכת המנהל הכללי
13. VII. 1975

תכנית עבודה לשנת 1975 - תקון

להלן תכנית עבודה מתוקנת לשנת 1975. שינויים ברשימה זו עשויים לחול בהתאם לדרישות השר והסנהל הכללי, צרכי המשרד וכח האדם שיעמוד לרשות היחידה:

אגף	הנושא	סועדי הפעלה מתוכננים: אפריל-יולי	אוג'-נוב'	דצמבר-מרץ	הערות
תכנון והנדסה	1. תהליך התקשרות ובצוע תשלומים לקבלנים	+			
	2. תהליך התקשרות ובצוע תשלומים לחברות		+		
	3. נוהלי פקוח ובצועם			+	
	4. משרד ראשי	+			
	5. ועדת שפוט ואשור תכניות הנדסיות			+	
	6. ועדת הזמנות חוץ (תכנון, פקוח, בדיקת חשבונות)-בדיקת הפעלה			+	
	7. קביעת מחירי דירות			+	
	8. בדיקת הפעלת בניה ופתוח באופירה	+			
	9. מסירת עבודות פתוח-מחוז י-ם	+			נסתיים
	10. ועדת מכרזים עליונה	+			"
אכלוס	11. תהליך הוצאת הוראות אכלוס	+			
	12. בטולי רכישה	+			נסתיים
	13. הנחיות ובוחנים להסת"ד-בדיקת הפעלה		+		
	14. תכנית זו"צ - בקורתהפעלה		+		
	15. תכנית מח"ל- " " במחוז מרכז	+			
	16. מעקב אחר ועדות האכלוס ובצוע נוהל ועדות אכלוס	+	+	+	שוטף
	17. ספוק בחריגים-ועדת אכלוס מרכזית	+			
	18. בדיקת אסות			+	
	19. העברות בין מחוזיות			+	
	20. תיקים וסועברים באזורי פתוח		+		
מינהל	21. תקציב רגיל- בדיקת הפעלה		+		
	22. נוהלים-בדיקת הפעלה ועדכון			+	
	23. משק ושרותים	+	+	+	שוטף
	24. שעות נוספות		+		

משרד השיכון
אגף תכנון - יחידת תיאום ותקציבים

ירושלים, ז' באייר תשל"ד
28 באפריל 1974

אל המנהל הכללי

הנדון: סיכום הכנסות עבודה 1974

בסמוך הנני להגיש:

א. דו"ח ביצוע תוכנית לבנייה עירונית 1973, לתאריך 15.4.74.

ב. תוכנית לבנייה עירונית 1974.

ג. הכנית סיכון בנקאי - 1974 (סיכום לדיון עם המחוזות על שנת התקן).

ד. הכנית המעלת בנייה באמצעות תבדות 1974.

ה. דו"ח המעלת תוכנית לבנייה עירונית 1974 לתאריך 15.4.74.

ב ב ר כ ה

יצחק שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף תוכניות

העתק: אגן מנהל אגף תוכניות
מסונה על יחידת תקציבים ותיכון

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ביצוע תכנית 1973 - השלמת יחידות

(כולל הכנית התקציבית, מקדמה והשלמת חברות)

מחוז	סה"כ			עולים			דיור פנוי			דיור בתקציבי פיתוח *			סה"כ		
	פרוגרמה	השלמה	% השלמה	פרוגרמה	השלמה	% השלמה	פרוגרמה	השלמה	% השלמה	פרוגרמה	השלמה	% השלמה	פרוגרמה	השלמה	% השלמה
סה"כ	30,925	26,922	88.2	15,275	14,275	93.4	3,036	2,672	88.0	2,089	1,893	90.6	2,583	2,237	86.6
גליל	2,894	2,844	98.2	1,354	1,336	98.6	270	270	100.0	748	716	95.7	-	-	-
חיפה	6,433	6,196	96.1	3,668	3,618	98.6	608	608	100.0	234	214	91.4	558	558	100.0
מרכז	11,750	8,941	76.1	5,245	4,443	84.7	1,440	1,246	86.5	136	96	70.6	1,372	778	56.7
ירושלים	5,420	5,049	93.1	2,499	2,460	98.4	564	394	69.8	314	218	69.4	523	741	141.6
דרום	4,029	3,902	96.4	2,509	2,418	96.4	154	154	100.0	697	649	98.7	130	160	123.0

* ללא התחלויות עירוניות

משרד השיכון
אגף תכנון

תכנית לבניה עירונית 1974

תכנית קרית שמונה לא נכללה

מחוז	ואיקים באיזו"ם, כולל התחלויות עירוניות			זוגות צעירים			דיור מגוון	שיכון עולים	סה"כ בניה			מחוז
בניית תגבורת	מזה – בניית חברות	מזה – בניית תקציבית	סה"כ בניה	מזה – בניית חברות	מזה – בניית תקציבית	סה"כ בניה	בניית תקציבית	בניית תקציבית	מזה – בניית חברות	מזה – בניית תקציבית	סה"כ כולל	
3,000	1,150	900	2,050	8,000	1,000	9,000	5,000	11,350	12,150	18,250	30,400	ס ה " כ
-	470	250	720	500	150	650	350	1,180	970	1,930	2,900	גליל
500	150	100	250	1,420	180	1,600	950	1,600	2,070	2,830	4,900	חיפה
1,650	100	-	400	3,950	350	4,300	2,400	2,850	5,700	5,600	11,300	מרכז
750	150	250	400	1,620	180	1,800	950	1,270	2,520	2,650	5,170	ירושלים
100	280	300	580	510	140	650	350	1,150	890	1,940	2,830	נ ג ב
3,000	1,150	900	2,050	8,000	1,000	9,000	5,000	8,050	12,150	14,950	27,100	סה"כ התכלה 1974
								3,300	-	3,300	3,300	מקומה 1973

משרד השיכון
יחידת תקציב ומימון

הזמנת תכנית ומימון המשותפת לבנקים ולמשרד השיכון לשנת 1974

תיאור	סה"כ כללי	מימון ציבורי			מימון בנקאי			
		סה"כ	אפיטים	תקציבית התקדים	סה"כ	השלמה לאפיטים	השלמה לתקציב	מימון בנקאי בתקופי מחר
סה"כ	1,119,630	613,750	288,170	325,580	505,880	274,330	231,550	-
שיכון קולים - הלוואות	172,620	115,620	110,000	5,620	55,000	55,000	-	
אשכת חנכאי ייזר	52,500	29,170	11,670	17,500	23,330	5,830	17,500	
זוגות צעירים	559,000	211,600	86,600	125,000	343,400	173,400	170,000	
חיילים משוחררים	73,500	59,000	29,000	30,000	14,500	14,500	-	
עקרים	16,000	8,300	3,300	5,000	7,700	1,700	6,000	
בעלים עובדים	34,000	17,300	13,300	4,000	16,700	6,700	10,000	
זוגות צעירים תכנית ג'	50,000	33,300	33,300	-	16,700	16,700	-	
תכניות בנה ביתך	6,000	4,000	-	4,000	2,000	-	2,000	
הלוואות משלימות לתכלום אפיטים	22,000	20,000	1,000	19,000	2,000	500	1,500	
תכלום דיורות	129,510	104,960	-	104,960	24,550	-	24,550	
תוספות גבור	10,500	10,500	-	10,500	-	-	-	

הערות למבנה אושרן : רגניה המימון לשנת 1974.

1. נספח חג"ל לא נכללו הסעיפים כדלקמן:

א. תכנית המימון לקציפי התחשבות (פרשנים וקיבוצים).

ב. כספי בנק להלוואות לעידוד למימון חלקן בתכניות הצוגי התיירותיות בתיקף של כ-45.0 מליון.

ג. תכנית ההלוואות ל-

ד. מימון בניית לדוגמת בתירים ע"י אפיסיות בתיקף כדלקמן:

9,150 יח"ד × 25,000 ל' כספי אפיסיה = 228,750 אלפי לירות

9,150 יח"ד × 25,000 ל' כספי בנק וחב' = 228,750 אלפי לירות

נספ"כ 457,500- × 40% = 183,000

2. תכנית זו מחולק בין כ-10 בנקים אפרתיקאים.

3. התכנית ערוך טרכמת עם המסרבה על שוק ההון, החשב הכללי והבנקים הנוגעים בדבר.

משרד השיכון

אגף פרוגרמות

הנבנים הפעלת בנירה באמצעות חברות ***

מחוז	סה"כ פרוגרמה	שכרמי הפעלה באמצעות חברות	שח"פ	שכ"מ	אזוריים	רשקו	אלדים	משח"ב	נכסים ובנין	אחרים
סה"כ	27,100	*16,500	5,180	3,644	1,398	756	1,678	520	500	850
גליל	2,900	1,261	655	285	220	100	-	-	-	-
חיפה	4,900	2,845	1,640	821	104	240	-	40	-	-
מרכז	11,300	1,160	1,754	1,638	564	116	1,028	280	100	700
ירושלים	5,170	3,110	900	700	360	200	500	200	100	150
נגב	2,830	950	250	200	150	100	150	-	100	-
טרם סוכם		**2,174								

* כוללת הפעלת אמיסלת, סח"ל ובניה תקציבית באמצעות תנובה

** הפעלת פרטית יחידות דיור אלת - במחוז המרכז

*** לא כולל 6,000 יח"ד, אמיסיה נוספת - בברור

משרד השיכון

אגף תכנון

ביצוע תכנית 1974

נכון ל-15.4.74

מחוז	מס"כ מתוכנן	מס"כ בהקמה	% בהקמה
סה"כ	27,100	3,440	12.7
גליל	2,900	485	16.7
חיפה	4,900	1,233	25.1
מרכז	11,300	259	2.3
ירושלים	5,170	669	12.9
נגב	2,830	794	28.0

כל הזכויות שמורות

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ת' בסיון תשל"ו
3 ביוני 1976

סיכום דברים מישיבת הנהלת שנערכה ביום 1,6,76 בנושא פרוגרמת אתרים 1976

נוכחים: ת"ה - וינשל, מרגלית, אורן, בן-יהודה, לחובסקי, לפידות, דביר, קליגר, גוש חלב, צלנר, בר-לוי, אברמוביץ, גורדון, צירניאבסקי, וינר, מוסקוביץ.

1. פרוגרמת אתרים

א. פרוגרמת אתרים כשהיא מלאה וחתומה איננה מחווה שום התחייבות תקציבית, דהיינו, אין התחייבות לממש את העבודה בהתאם לאמור בפרוגרמה. הפרוגרמה מהווה תכנית עבודה פנימית של המשרד.
הפרוגרמה החתומה נתפסת להתחייבות כאשר בתחום התוכנית.

ב. בכל מקרה שדורשים שינויים בפרוגרמה (במשך השנה) יש לפעול לפי נוהל שינויים.

ג. בעמים בהם מסומן המונח "מוקפא" משמעותו :
1) במקרה ויהיה תקציב נוסף המוקפא יהיה בסדר עדיפות להעלות נוספת.
2) אפשרות להחליף דף פרוגרמה רגיל במוקפא (בהתאם לאמור בנוהל שינויים)

2. הפעלת התכנית העבודה

א. בחודש יוני יופעלו מכרזים שיצאו באפריל מאי, גם התוכנים יחתמו בחודש יוני.

ב. מר צ. אורן יראג שהמכרזים להמשך הפעלת הפרוגרמה יוצאו בחודש יוני.

ג. עד נובמבר 1976 יש להפעיל לא פחות מ 65% מהפרוגרמה.

3. הגחיות להכנת פרוגרמה לשנת 1977

א. הגחיות יצאו בחודש יוני כאשר סיומה מהמחוזות מוצא עד ת - 1 לאוקטובר.

ב. בהכנת הפרוגרמה הנדונה יש צורך שהוכן לפי ההגחיות הבאות:
1. מלאי של 3 שנות פיתוח ודהיינו פיתוח לשנה(1977, 1978, 1979).
2. תכנון - כל יישוב מכוסה בתכנית מתאר, תכנית בניין ערים בק.מ. של 1:250 מלאי ל - 5 שנים.
תכנית עבודה בקנה מידה 1:1000 מלאי של שנתיים עבודה.
תכנית מפורטת ,(טיפוסים מבנים וכו')לשנת עבודה.

4. סיכון הפרוגרמה

א. א. בדיקת אפשרות ו/או התאמת, סיכון של הפרוגרמה תעשה על ידי מר כ. צירניאבסקי.

ב. המחוזות יעלו את פרוגרמה תבנית על המחשב (כרטיס מפקח).- דו"ח המקדמות תבנית עד סוף חודש יוני ס.ז.

רשם : ת. יודלביץ.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ד באדר א תשל"ו
5 בפברואר 76

מספר:

אל: מר ז. ברקאי, משה"ש ירושלים

הנידון: תוכנית אתרים - 1976
מכתבך אלינו

למען הסדר הטוב - נא רשום לפניך שהטפסים והתזרים לפילוי תוכניות 1976 הגיע למחוז ביום 5.2.76.

בגבולות התאריך והעברת חתופר אליך המרוכז עד תאריך 1.3.76 נקבע מבלי להתייחס למועד הגשת הטפסים לעבודה שיש לבצעה.

בברכה

ב. צלנר
מנהל המחוז

עותק:
מר ד. ויינשל, משה"ש ירושלים
גב' ס. לעידוח, משה"ש ירושלים
מר גוש חלב - כאן

בצ/רמ

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל' 66 09 61

כ"ח בשבט תשל"ו
30 ינואר 1976

סיכום דיון בנושא הגדרת אתרים בירושלים שהתקיים אצל סגנ"ל משרד השיכון.

המשתתפו: מר ד. וינשל, רם כרמי, ז. אורן, ש. כהן, א. כץ, ב. דביר, גילה חיות, ז. ברקאי, ס. לפידות.

ס ו כ ם:

1. רמות - 5.27

אתר 01 - כולל את המתחמים 01, 02, 03, 04, 06,05.
אתר 02 - כולל את המתחמים 08.07.18.17, 16.
אתר 03 - " 15.14.13.12.11.10.09
אתר 04 - " 26.23.22.21.20.19
אתר 05 - המרכז המסחרי מתוכנן ע"י צוות בראשותו של אדר' רם כרמי. (מתחם 05. ישן)

2. תלפיות מזרח - 5.28

אתר 01 - שלבים א' ב' ג'.
אתר 02 - שלבים ד' והבנייה הכלולה עד לגבול התכנית לכשתיקבע לאחר ההסדר עם רמת רחל.
אתר 03 - המרכז המסחרי.

3. גלילה - 5.28

אתר 01 - שלבים א' ב' ג' כולל אזור הבנייה של אשטרום.
אתר 02 - שלב ד' כולל בי"ס המקיף
אתר 03 - שלב ה' כולל המרכז המסחרי.

4. דרום מערב ירושלים

אתר 01 - גבעת סנחת
אתר 02 - גבעת משואת
אתר 03 - אסבסטונים
אתר 04 - המרכז המשני.

6.4 נוה יעקב 5.22 ו

אתר 01 - התכוננת הקיימת כולה.

בדיון הועלו מספר הצעות למתכנני אתר בנושא זה סרכם מר ב. דביר ממחוז ירושלים יכין בשיתוף עם מר א. כץ מאגף תכנון והנדסה רשימת של המתכננים וסכומי התזמנות בתן הם קשורים עם משרד השיכון. רשימת כזו תשמש כבסיס לבחירת סופית של מתכנני אתר.

רשם ב. דביר

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' בטבת תשל"ו
21 בדצמבר 1975

נושאים לישיבת הנהלה ביום ג' 23.12.75 בשעה 0900

1. פרוגרמה לשנת 1976
2. דוח על מצב תוכניות סיוע 1976
3. נוהל הקצאת דירות להשכרה בתוכנית סיוע.
4. נוהל שינוים פרוגרמת אתרים.

משרד השיכון

ירושלים, א בטבת תשל"ו
5 בדצמבר 1975

פרוגרמת אתרים - הצעת נוהל שינויים בפרוגרמה

1. כללי

1.1 מטרת נוהל זה קביעת תהליך וסמכויות בעלי תפקידים לבצוע שינויים בפרוגרמה המאושרת המהווה תכנית עבודה מוכחמת של המשרד.

1.2. הפרוגרמה לצורך נוהל זה פרושה פרוגרמות בנושאים הבאים:
א. קרקעות ופיתוח
ב. תכנון
ג. פתוח תשתית
ד. בניה
ה. מוסדות צבור.

1.3. הפרוגרמה תוכן על "מערכת כרטיסי אתר,בקראת מרץ של כל שנה תקציבית,ותוכא לאשור הנהלת המשרד (ראה נוהל מעי ת פרוגרמת אתרים) כשבמסגרת האשור כלולים הפעולות,המבצעים, והתקציב הקשורים לפרוגרמת האתר.

1.4. תקציב המשרד להפעלת פרוגרמת אתרים יורכב כדלקמן:
התקציב יהיה על בסיס מחוזי ויתחלק לנושאי הפרוגרמה השונים המפורטים בסעיף 12 לעיל. התקציב המחוזי לכל נושא יורכב מסך תקציב האתרים בתוספת רזרבה מסוימת המיועדת לכסוי סטיות בלתי נראות מראש באומדן התקציבי לאתרים.
במקביל לתקציב המחוזי יתחלק אף תקציב האתר לנושאי הפרוגרמה השונים (סעיף 1.2. לעיל).

1.5. השינויים בפרוגרמה יעשו ע"י קשר בין פרויקטים שונים בתוך האתרים בין אתר לאתר ובין ישובים במחוז.

2. הגדרת השינויים
השינויים בפרוגרמה מתחלקים כדלקמן:
2.1. שינויים תוך שמירה על היקף פיזי ותקציבי של המחוז.
2.2. שינויים החורגים ממסגרת היקף הפיזי או התקציבי של המחוז.

3. שינויים תוך שמירה על היקף פיזי ותקציבי של המחוז
3.1. הסמכות לשינויים נתונה למנהל המחוז כל עוד נשמרת המסגרת הפרוגרמתית והתקציבית המחוזית, השינויים ייעשו ע"י קשר בין פרויקטים שונים בתוך אתר, בין אתר לאתר ובין ישובים במחוז.
3.2. המחוז אינו רשאי במסגרת זו לבצע שינויים שפרושם העברת מסעיף תקציבי המיועד לנושא מסויים לסעיף תקציבי המיועד לנושא אחר (כגון: העברה מסעיף תקציבי מחוזי המיועד לתכנון להפעלת בניה או פתוח וכד').

3.3.1. שינויים בהיקף פיזי ותקציבי

א. פינויים - שינוי במספר היחידות המיועדות לפינוי והתקציב שיועד לכך באתר ובתנאי שלא תהיה מהתקציב המחוזי לנושא זה ושהפעולה תתבצע בהתאם לקריטריונים של נוהל הפינויים מס' _____

ב. תכנון - שינויים בסוג התכנון ורמתו או במתכנן, מיועד יעשו ע"פ הוראות נוהל הזמנות תכנון חוץ מס' _____ (הצעת נוהל בשלב דיון של ועדת נוהלים).

ג. פתוח תשתית - שינוי בתקציב הפתוח לאתר במגבלות הבאות: - חריגות בתקציב לא תעלנה על 10% מהיקף התקציב המחוזי לנושא ובאופן מקוזז על כל אתר, (דהיינו תחולק באופן שווה על כל אתר כך שלא ימחק אתר ממסגרת הפרוגרמה ע"י פעולה עצמית של המחוז). הפתוח המבוצע יעשה ע"פ הסטנדרטים שיפורסמו ע"י אגף תכנון והנדסה.

ד. בניה - שינוי מספר יחידות הדיור והתקציב המיועד להפעלתן ובלבד שהחריגה ממספר יח"ד בגודל מסויים לא תעלה על 10% היקף המאושר לישוב ומתקציב המחוז לנושא בניה.
שינויים במספר יח"ד לישוב בהיקף גדול או קטן יותר מהמצויין לעיל יהיה באשור המשרד הראשי (ראה סעיף 3 להלן).

ה. מוסדות צבור - תהליך בצוע שינויים בפרוגרמת מוסדות צבור יקבע בשלב מאוחר יותר, בשלב זה יהיה כל שינוי בתחום זה באשור המשרד הראשי.

3.3.2. שינויים במבצע ובשיטת בצוע
שינויים בהקצאת יח"ד למבצע, ובתנאי שהיקף הבניה המחוזי אשר נקבע לכל מבצע (קבלנים וחברות), שיטת בניה (טרומי, קובנציונלי, מתועש) ויחס ביניהם ישאר כפי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.3. שינויים בשיטת המימון
שינויים בשיטת המימון, ובתנאי שתשמר חלוקת המימון בהיקף המחוזי כפי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.4. שינויים בסטנדרט, טפוס, ביסוס, ומספר קומות.
שינויים כנ"ל בתנאי שישמר ההיקף התקציבי המחוזי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.5. שינוי יעוד יח"ד
החלפת יעוד יח"ד ובלבד שהיקף יח"ד ביעוד מסויים, במסגרת המחוז, ישאר, כנקבע בפרוגרמה, יוצא מן הכלל - דירות ביעוד עולים אשר שינוי בהיקף חוץ למסגרת הישוב מיב באשור אגף אכלוס במשרד הראשי.

4. שינויים החורגים ממסגרת ההיקף הפיזי או התקציבי של המחוז

4.1. שינויים מהסוג הנ"ל יעשו באישור מנהל אגף פרוגרמות על סמך פנייה המחוז ובתאום עם האגפים הקשורים לשינוי המבוקש.

4.2. בנוסף לכך יטפל אגף הפרוגרמות בשינויים הבאים.

א. סוג תכנון, רמתו, ומחכ מיועד באישור ועדה עליונה להזמנת תכנון חוץ.

ב. הפקעה, שינוי יעוד וביצוע פעולות מיוחדות לקרקע .

ג. שינויי הנוגעים לפרוגרמת מוסדות ציבור.

ד. שינוי יעוד של יח"ד לעוליים מחוץ למסגרת ישוב יהיה באישור אגף אכלוס.

5. תהליך ביצוע שינויים

5.1. תהליכי השינויים במסגרת סמכות המחוז יעשו בהתאם למפורט להלן:

5.1.1. המחוז יעביר הודעת שינוי/ים (ראה נספח א').

5.1.2. ההודעה תופנה למנהל אגף פרוגרמות בהעתקים לגזברות המשרד, מנהל האגף/היחידה הנוגעים בדבר ומנהל מרכז המידע, הודעות בעלות השלכה תקציבית ישלחו גם לאגף מימון ותקציבים.

5.2. תהליכי שינויים שהינם בסמכות המשרד הראשי יעשו כדלקמן:

5.2.1. המחוז יעביר בקשת שינוי /ים (ראה נספח ב')

5.2.2. הבקשה תופנה למנהל אגף פרוגרמות בהעתקים לגזברות המשרד, מנהל האגף/היחידה הנוגעים בדבר ומנהל מרכז למידע, הודעות בעלות השלכה תקציבית ישלחו גם לאגף מימון ותקציבים.

5.2.3. אגף פרוגרמות יתאם השינוי/ים בהתאם לסוג השינוי המבוקש.

5.2.4. אגף פרוגרמות יודיע על אישור/דחיה של הבקשה לשינוי למחוז על גבי הנספח (ראה נספח ב')

5.2.5. המחוז יפעיל השינויים שבסמכות המשרד הראשי רק לאחר קבלת האישור כאמור בסעיף 5.2.4 לעיל.

5.3. אגף פרוגרמות יקיים בקרת על השינויים שיבוצעו ע"י המחוז באשור המשרד הראשי יעדכן המערכת וידאג להפצת העדכונים למינהם לכל הנוגעים לפרוגרמת אחרים.

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בטבת תשל"ו
6 בדצמבר 1975

אל: הנהלה מורחבת

הנדון: הצעת נוהל שינויים - פרוגרמת אתרים

בהמשך לפניות המנהל הכללי מה- 9.9.75 וה - 10.75 בנושא מבנה מערכת פרוגרמת אתרים/תוכניות עבודה, מצ"ב הצעה לנוהל שינויים בפרוגרמה.

הנוהל בא לקבוע תהליך וסמכויות בעלי תפקידים לבצע שינויים בפרוגרמה המאושרת המהווה תוכנית מוסכמת של המשרד.

אודה לכם על הערותיכם לנוהל לקראת ישיבת הנהלה בנושא ביום 23.12.75 בשעה 08.30

ב ב ר כ ה

לשכת המנכ"ל

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

ירושלים, א בטבת תשל"ו
5 בדצמבר 1975

פרוגרמת אתרים - הצעת נוהל שינויים בפרוגרמה

1. כללי

1.1. מטרת נוהל זה קביעת תהליך וסמכויות בעלי תפקידים לבצוע שינויים בפרו רמה המאושרת המהווה תכנית עבודה מוסכמת של המשרד.

1.2. הפרוגרמה לצורך נוהל זה פרושה פרוגרמות בנושאים הבאים:
א. קרקעות ופינויים
ב. תכנון
ג. פתוח תשתית
ד. בניה
ה. מוסדות צבור.

1.3. הפרוגרמה תוכן על "מערכת כרטיסי אתר,לקראת מרץ של כל שנה תקציבית,ותובא לאשור הנהלת המשרד (ראה נוהל מער כ ת פרוגרמת אתרים) כשבמסגרת האשור כלולים הפעולות,המבצעים, והתקציב הקשורים לפרוגרמת האחר.

1.4. תקציב המשרד להפעלת פרוגרמת אתרים יורכב כדלקמן:
התקציב יהיה על בסיס מחוזי ויתחלק לנושאי הפרוגרמה השונים המפורטים מסעיף 12 לעיל, התקציב המחוזי לכל נושא יורכב מסך תקציב האתרים בתוספת רזרבה מסוימת המיועדת לכסוי סטיות בלתי נראות מרא באומדן התקציבי לאתרים.
במקביל לתקציב המחוזי יתחלק אף תקציב האתר לנושאי הפרוגרמה השונים (סעיף 1.2. לעיל).

1.5. השינויים בפרוגרמה יעשו ע"י קזוז בין פרויקטים שונים בתוך האתרים בין אתר לאתר ובין ישובים במחוז.

2. הגדרת השינויים

השינויים בפרוגרמה מתחלקים כדלקמן:

2.1. שינויים תוך שמירה על היקף פיזי ותקציבי של המחוז.

2.2. שינויים החורגים ממסגרת ההיקף הפיזי או התקציבי של המחוז.

3. שינויים תוך שמירה על היקף פיזי ותקציבי של המחוז

3.1. הסמכות לשינויים נתונה למנהל המחוז כל עוד נשמרת המסגרת הפרוגרמתית והתקציבית המחוזית, השינויים ייעשו ע"י קזוז בין פרוייקטים שונים בתוך אתר, בין אתר לאתר ובין ישובים במחוז.

3.2. המחוז אינו רשאי במסגרת זו לבצע שינויים שפרושם העברה מסעיף תקציבי המיועד לנושא מסויים לסעיף תקציבי המיועד לנושא אתר (כגון : העברה מסעיף תקציבי מחוזי המיועד לתכנון להפעלת בניה או [illegible]).

3.3. שינויים בהיקף פיזי והקציבי

3.3.1. א. פינויים - שינוי במספר היחידות המיועדות לפינוי ו[illegible]ב שיועד לכך באתר ובתנאי שלא תהיה מהתקציב המחוזי לנושא זה ושהפעולה תתבצע בהתאם לקריטריונים של נוהל הפינויים מס' _____

ב. תכנון - שינויים בסוג התכנון ורמתו או במתכנן, מיועד יעשו ע"פ הוראות נוהל הזמנות תכנון חוץ מס' _____ (הצעת נוהל בשלב דיון של ועדת נוהלים).

ג. פתוח השתית - שינוי בתקציב הפתוח לאתר במגבלות הבאות: - תריגות בתקציב לא תעלנה על 10% מהיקף התקציב המחוזי לנושא ובאופן מקוזז על כל אתר, (דהיינו תחולק באופן שווה על כל אתר כך שלא ימחק אתר ממסגרת הפרוגרמה ע"י פעולה עצמית של המחוז). הפתוח המבוצע יעמוד ע"פ הסטנדרטים שיפורסמו ע"י אגף תכנון והנדסה.

ד. בניה - שינוי מספר יחידות הדיור והתקציב המיועד להפעלתן ובלבד שהתריגה ממספר יח"ד בגודל מסויים לא תעלה על 10% היקף המאושר לישוב ומתקציב המחוז לנושא בניה.

שינויים במספר יח"ד לישוב בהיקף גדול או קטן יותר מהמצויין לעיל יהיה באשור המשרד הראשי (ראה סעיף 3 להלן).

ה. מוסדות צבור - תהליך בצוע שינויים בפרוגרמת מוסדות צבור יקבע בשלב מאוחר יותר, בשלב זה יהיה כל שינוי בתחום זה באשור המשרד הראשי.

3.3.2. שינויים במבצע ובשיטת בצוע

שינויים בהקצאת יח"ד למבצע, ובתנאי שהיקף הבניה המחוזי אשר נקבע לכל מבצע (קבלנים וחברות), שיטת בניה (טרומי, קובנצונלי, מתועש) ויחס ביניהם ישאר כפי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.3. שינויים בשיטת המימון

שינויים בשיטת המימון, ובתנאי שתשמר חלוקת המימון בהיקף המחוזי כפי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.4. שינויים בסטנדרט, טפוס, ביסוס, ומספר קומות.

שינויים כנ"ל בתנאי שישמר ההיקף התקציבי המחוזי שנקבע בפרוגרמה.

3.3.5. שינוי יעוד יח"ד

החלפת יעוד יח"ד ובלבד שהיקף יח"ד בייעוד מסויים, במסגרת המחוז, ישאר, כנקבע בפרוגרמה, יוצא מן הכלל - דירות ביעוד עולים אשר שינוי בהיקף חוץ למסגרת הישוב חייב באשור אגף אכלוס במשרד הראשי.

4. שינויים החורגים ממסגרת ההיקף הפיזי או התקציבי של המחוז

4.1. שינויים מהסוג הנ"ל יעשו באישור מנהל אגף פרוגרמות על סמך פנייה המחוז ובתאום עם האגפים הקשורים לשינוי המבוקש.

4.2. בנוסף לכך יטפל אגף הפרוגרמות בשינויים הבאים.

א. סוג תכנון, רמתו, ומתכנן מיועד באישור ועדה עליונה להזמנת תכנון חוץ.

ב. הפקעה, שינוי יעוד ובצוע פעולות מיוחדות לקרקע.

ג. שינויי הנוגעים לפרוגרמת מוסדות ציבור.

ד. שינוי יעוד של יח"ד לעולים מחוץ למסגרת ישוב יהיה באישור אגף אכלוס.

ה. [illegible]

5. תהליך ביצוע שינויים

5.1. תהליכי השינויים במסגרת סמכות המחוז יעשו בהתאם למפורט להלן:

5.1.1. המחוז יעביר הודעת שינוי/ים (ראה נספח א').

5.1.2. ההודעה תופנה למנהל אגף פרוגרמות בהעתקים לגזברות המשרד, מנהל האגף/היחידה הנוגעים בדבר ומנהל מרכז המידע, הודעות בעלות השלכה תקציבית ישלחו גם לאגף מימון ותקציבים.

5.2. תהליכי שינויים שהינם בסמכות המשרד הראשי יעשו כדלקמן:

5.2.1. המחוז יעביר בקשת שינוי/ים (ראה נספח ב')

5.2.2. הבקשה תופנה למנהל אגף פרוגרמות בהעתקים לגזברות המשרד, מנהל האגף/היחידה הנוגעים בדבר ומנהל מרכז למידע, הודעות בעלות השלכה תקציבית ישלחו גם לאגף מימון ותקציבים.

5.2.3. אגף פרוגרמות יתאם השינוי/ים בהתאם לסוג השינוי המבוקש.

5.2.4. אגף פרוגרמות יודיע על אישור/דחיה של הבקשה לשינוי למחוז על גבי הנספח (ראה נספח ב')

5.2.5. המחוז יפעיל השינויים שבסמכות המשרד הראשי רק לאחר קבלת האישור כאמור בסעיף 5.2.4 לעיל.

5.3. אגף פרוגרמות יקיים בקרה על השינויים שיבוצעו ע"י המחוז באשור המשרד הראשי יעדכן המערכת וידאג להפצת העדכונים למיניהם לכל הנוגעים לפרוגרמת אחרים.

נספח א'

מדינת ישראל
משרד השיכון

הודעה על שינוי/ים בפרוגרמה

מחוז _____
ישוב _____
אתר _____
מס' _____
לנושא _____

שים לב: 1. הטופס מיועד לאתר אחד בלבד.
2. יש למלא בכתב יד ברור

1. מקום השינוי בכרטיס האתר

מספר הוראת ביצוע/תאור הקטע|___|שורה מס'|___|דף מס'|___|אתר|___|

2. השינויים שנעשו

	נושא השינוי	מהות השינוי	עמודה מס'	עלות מתוקנת	עמודה מס'
א.	_____	_____	___	_____ ₪	___
ב.	_____	_____	___	_____ ₪	___
ג.	_____	_____	___	_____ ₪	___
ד.			___		___

התקציב נלקח מאתר/|___|בישוב|___|לאתר ש[illegible] מצויינים לעיל ___

סה"כ עלות מתוקנת לאתר _____ ₪.

_____ _____ _____
תאריך שם מנהל המחוז חתימת מנהל המחוז

העתקים:
מחוז (1)
אגף פרוגרמות (2)
מנהל אגף יחידה הנוגע בדבר (1)
גזברות

למילוי ע"י המשרד הראשי:

תאריך _____

אל מר _____ מנהל מחוז _____

הנדון: הודעתך על שינוי בפרוגרמה מס' ___ לנושא _____ מיום _____

הודעתך על שינוי התקבלה והוחלט לאשר/לא לאשרה מאחר והינה חורג/תואמת את הוראות נוהל _____ מס' _____.

מהסיבות הבאות: _____

_____

נספח ב'

מדינת ישראל
משרד השיכון

בקשה לשינוי/ים בפרוגרמה מס' ___
לנושא _____

מחוז _____ ☐
ישוב _____ ☐☐
אתר _____ ☐☐☐

שים לב: 1. הטופס מיועד לאתר אחד בלבד.
2. יש למלא בכתב יד ברור.

להלן הצעתנו להעברת פרוגרמה בתוך האתר/מהאתר/מהישוב הנדון לאתר/ישוב ___

_____ ☐☐☐
מקום השינוי בכרטיס האתר

מס' הוראות בצוע /תאור הקטע ☐ שורה מס' ☐ דף מס' ☐ באתר

השינויים המבוקשים

	נושא השינוי	מהות השינוי	עמודה מס'	עלות מתוקנת	עמודה מס'
א.	_____	_____	☐	_____ ₪	☐
ב.	_____	_____	☐	_____ ₪	☐
ג.	_____	_____	☐	_____ ₪	☐
.	__		☐		☐

סה"כ תקציב נוסף לשינוי/ים הנדרשים באתר _____ ₪
תקציב שנלקח מאתר /☐☐ בישוב ☐☐ בסך של _____ ₪
סה"כ תקציב חדש מבוקש _____ ₪
הסיבות לבקשה: _____

_____

_____ _____ _____
תאריך שם מנהל המחוז חתימת מנהל המחוז

העתקים:
מחוז (1)
אגף פרוגרמות (2)
מנהל אגף יחידה (1)
גזברות

אל: מר _____ מנהל מחוז _____

הנדון: בקשתך לשינוי בפרוגרמה מס' _____ לנושא _____ מיום _____

בקשתך לשינוי התקבלה והוחלט לאשר/לא לאשר /לאשר חלקית
להלן פרוט האישור/ הסיבה לאי האישור _____

_____

תיקון לפרוגרמה ישלח אליכם תוך שבועיים מתאריך כתובת מכתב זה.

ב ב ר כ ה

תאריך _____

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בכסלו תשל"ו
2 בדצמבר 1975

סכום פגישה בנושא תכנון ופרוגרמת אתרים מה- 27.11.75

השתתפו - ה"ה וינשל, אורן, ברקאי, כרמי, כץ, לפידות, פיטלזון, צ'רניאבסקי.

1. הגדרת אתרים מספורם ומפויים

א. היררכיית התכנון מתחלקת כדלקמן:

עיר/ישוב - מעל 4.000 יח"ד

מרקם עירוני - ישוב קטן (לדוגמא גילה), נע סביב 4.000 - 2.000 יח"ד, מרקם יכול להיות קטן או שווה לישוב מונציפילי וכולל בתוכו מספר אתרים או במקרים מיוחדים אתר אחד בלבד.

אתר - אובייקט, נע סביב 400 - 250 יח"ד, אתר יכול להיות קטן או שווה למרקם.

מבנן - קובצת בנינים

ב. פרוגרמת 1976 תתבסס על אתרים ותוגדר במערכת פרוגרמת אתרים על בסיס מפות בקנה מידה של 1:2500.
עד 10.12.75 יציע רם כרמי בתאום עם יונתן גולני והמחוזות שיטה למפוי האתרים על מפות בקנה מידה 1:2500, ההצעה תתיחס לשיטת המפוי סוג המפות (I.D.C. או אחרות) וגורם מבצע (עדכון וסמון המפות בכוחות פנימיים של המשרד או גורם חוץ.)
עד 15.1.76 יגישו רם כרמי, יונתן גולני וברי צ'רניאבסקי בתאום עם מחוזות המשרד מפות קיימות (בקנה מידה של 1:5000) שעליהם יותחמו גבולות המרקמים העירוניים והאתרים בתוכם וכן מפות קיימות (בקנה מידה של 1:2500) שעליהם יותחמו גבולות האתרים.
המרקמים והאתרים ימוספרו בהתאם להררכיה שתוארה לעיל בהתאם לעקרונות המספור הקיימים ותוך שמירה על האינפורמציה הקיימת כיום במחשב.
במקביל ידאג אגף פרוגרמות (עד 15.1.76) בתאום עם אגף תכנון להזמנת ולהפעלת עבודות עדכון המפות, וגבוש שיטה לרכוזן ועדכונן השוטף= "מפות יסוד" לפרוגרמת משרד השיכון.

ג. עד להכנת/עדכון מפות האתרים באופן מרוכז, תוכן פרוגרמת 1976 על גבי המפות הקיימות ועל בסיס האתרים כפי שיוגדרו וימוספרו ע"י הצוות כרמי, גולני, וצ'רנאבסקי (עד 15.1.76) עם הכנת/עדכון המפות שולבו אלו במערכת פרוגרמת אתרים לשנת 1976.

.....2

ד. עד סוף פברואר 1976 תגמור היועצת המשפטית טיוטת חוזי תכנון אחידים לפי ההרכית התכנון המסוכמת.

ה. עד סוף פברואר ימלאו המחוזות בעזרת אגף הפרוגרמות את כרטיסי מערכת פרוגרמת אתרים.
כרטיסי פרוגרמת התכנון שיכללו אינפורמציה לגבי מתכננים קיימים, שלב ההתקשרות בו הם נמצאים (חוזה/עבודות בפועל ללא חוזה וכד') ומתכננים מוצעים.
ועדת הזמנות תכנון והנדסה תבדוק את רשימת המתכוננים המוצעים והקיימים על רקע הרכית התכנון והמפות הבסיסיות-המעודכנות ותאשר (ראה הצעת נוהל הזמנות תכנון והנדסה) את המתכננים לבצוע עבודות התכנון השונות במסגרת אשור פרוגרמה/תכנית העבודה השנתית לתכנון.

רשמה : ס. לפידות

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח' בכסליו תשל"ו
2 בדצמבר 1975

סכום פגישה בנושא תכנון ופרוגרמת אתרים מה-27.11.75

השתתפו - ה"ה וינשל, אורן, ברקאי, כרמי, כץ, אבלין, לפידות, פיטלזון, צ'רניאבסקי.

1. **הגדרת אתרים מספורם ומפויים**
   א. היררכיית התכנון מתחלקת כדלקמן:
   עיר/ישוב - מעל 4.000 יח"ד
   מרקם עירוני - ישוב קטן (לדוגמא גילה), נע סביב 2.000-4.000 יח"ד, מרקם יכול להיות קטן או שווה לישוב מונציפילי וכולל בתוכו מספר אתרים או במקרים מיוחדים אתר אחד בלבד.
   אתר - אובייקט, נע סביב 400 - 250 יח"ד, אתר יכול להיות קטן או שווה למרקם.
   מבנן- קבוצת בנינים
   ב. פרוגרמת 1976 תתבסס על אתרים ותוגדר במערכת פרוגרמת אתרים על בסיס מפות 1:2500.
   עד 10.12.75 יציע רם כרמי בתאום עם יונתן גולני והמחוזות שיטה למפוי האתרים על מפות בקנה מידה 1:2500 ההצעה תתייחס לשיטת המפויי סוג המפות (I.D.C. או אחרות) וגורם מבצע (עדכון וסמון המפות בכוחות פנימיים של המשרד או גורם חוץ).
   עד 15.1.76 יגישו רם כרמי, יונתן גולני וברי צ'רניאבסקי בתאום עם מחוזות המשרד מפות קיימות (בקנה מידה של 1:5000) שעליהם יותחמו גבולות המרקמים העירוניים והאתרים בתוכם וכן מפות קיימות (בקנה מידה של 1:2500) שעליהם יותחמו גבולות האתרים, המרקמים והאתרים ימוספרו בהתאם להרכיה שתוארה לעיל בהתאם לעקרונות המספור הנ"ל ותוך שמירה על האינפורמציה הקיימת כיום במחשב.
   במקביל ידאג אגף פרוגרמות (עד 15.1.76) בתאום עם אגף תכנון להזמנת ולהפעלת עבודות עדכון המפות, וגבוש שיטה לרכוזן ועדכונן השוטף=
   "מפות יסוד לפרוגרמת משרד השיכון.
   ג. עד להכנת/עדכון מפות האתרים באופן מרוכז, תוכן פרוגרמת 1976 על בסיס האתרים כפי שיוגדרו וימוספרו ע"י הצוות כרמי, גולני, וצ'רנאבסקי (עד 15.1.76) עם השלמת המפות ישולבו אלו במערכת פרוגרמת אתרים לשנת 1976.
   ד. עד סוף פברואר 1976 תגמור היועצת המשפטית טיוטת חוזי תכנון אחידים לפי ההרכית התכנון המסוכמת.
   ה. עד סוף פברואר ימלאו המחוזות בעזרת אגף הפרוגרמות את כרטיסי מערכת פרוגרמת אתרים כרטיסי פרוגרמת התכנון שיכללו אינפורמציה לגבי מתכננים קיימים, שלב ההתקשרות בו הם נמצאים (חוזה/עבודות בפועל ללא חוזה וכד') ומתכננים מוצעים, ועדת הזמנות תכנון והנדסה תבדוק את רשימת המתכוננים המוצעים והקיימים על רקע הרכית התכנון והמפות הבסיסיות המעודכנות ותאשר/תדחה (ראה הצעת נוהל הזמנות תכנון והנדסה) את המתכננים.

רשמה : ס. לפידות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. הצגה המפה על גבי תמונות ומסמכים (צילום אוויר)

2. הדרכות הכנה
- מרחב תכנון מקומי - 1:1250
- מרחבי תכנון אזורי - 1:5000
- מרחבי תכנון ארצי -

(ציון התכניות ושטחיהם)

טבלת שטחים מתוכננים
	שם תוכנית	מס' תוכנית
הוועדה המקומית		
הוועדה המחוזית		

3. לתכנון תוכני הכנון ותאריכים

4. בקרה על מצב התכנון - כלומר על התכנון

הערות - לדוגמא על הקרקע מתוכנן בתוכנית מתאר שטח בנוי 1:2500
למשל הגדרת השטח המתוכנן במתווך 1:250
- מפת מסלול I 1:2500 = מפת מסלול
עיוותי במקום ארץ ישראל מלא ריק ויוצרים
מציאות המציאות הללו ונקודות ושגיאות בהשלמה
לקרקע.
- הגדרה ברורה ומעל לכולם את מטרת ה
- הגדרה ברורה למספרי ושיבוצה המפה.
- לעשות סיווגים ע"י מי מכניות הכנון ותיאום
לתקציב בתכנון הרשות. זה יגרור בסבך
ושלבי המציאות את הניתוח בתקציב שלושת
צמתים ושערי את התכנונים במציאות.
- לזכור ע"י מכנה את מסמך DOI ואגב
2 אלמנטים בתכנון לכל המציאות ולמטלות.
שלב שלב ופרקו
- את הזכות המפה המסמכים לכלי לעשות מחשב
את הגדרה = הכנון ה
סמך 250, יחידה = מטרים

משרד השיכון

מבנה מערכת הפרוגרמה ברמת פרוט של אזרים

דף הסבר

1. מבנה הפרוגרמה לפי אתר.

הפרוגרמה תכלול את המסמכים כדלקמן:

1. מפה מצבית בקנה מידה של 1:2500 על רקע גושים וחלקות עליה יסומנו גבולות האתר.
   (על גב המפה יודבק כרטיס זהוי האתר במתכונת שבנספח...)
2. תאור הפרוגרמה הרב שנתית המתוכננת לאתר במתכונת הכרטיס שבנספח ..ב!
3. פרוגרמה לנושאים כדלקמן:
   - קרקעות ופיתוחים
   - תכנון
   - פתוח שטחים
   - בנייה למגורים
   - בניית מוסדות ציבור

   כל נושא יתואר במתכונת נספחים .....ג!..ד!..ה!..ו!..ז!.
   בהתאמה.
   (פעולות שיקום שכונות תתואר באותה מתכונת)

2. מטרתה של הפרוגרמה לפי אתר

הפרוגרמה מהווה את תכנית העבודה המוסכמת של המשרד. הפרוגרמה הנה הרשאה לבצוע עבודות על ידי המחוזות. משמע, כל עוד המחוזות פועלים בהתאם לפרוגרמה אין הם צריכים לאישורים נוספים להפעלה.

הפרוגרמה באה להחליף את "הוראת הבצוע" הנהוגה היום במשרד והמהווה הרשאה לבצוע כל פרוייקט בודד.

.2/..

מפה 1:2500

- בקרקע - הפרוגרמה של שכונת המגורים ועל גבי מפה 1:2500
- כמו + צילום + מתוכנית על גבי מפת IDC
- בנוי ובנוי לשימור מסמנים השלמות
- נטמעת ומשלימים מהלכים + מיקום מיוחד
- מפורט המפה. למסמך הכללי המשלים שלו
- ומכיל הצעה מוצעת מלווים למשלים שלו
- הכללים
- אין המלצות - לוטרמה נמוכה
- עד 10.12.75 - ושרטה טרם כתוב. נכון טוב
- טל מפה 1:2500 מהצעה הכללי - טוב המיפוי
- מוצע שטיח ואחר כולו במערך את המוקד.
- בו וכלו את בולט במרכז - בתי - כנסת
- המפורט ("מיוחד מלומד ומפורט מאוד לטוב
- הכללים טפוסיות ומפורט לקריטריונים טוב בפחות - בתי מגורים
- מוצים ומגורים - בתי ספר, כתי כנסת
- וכיוון לצורך המפורט ושטחים המשלים
- הנ"מים ומוקדים
- לכללי סכנה ושרטה לסיכום המוצע

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

תאריך:

מספר :

אל:

מצ"ב פניית מס' אל השר.

לפי בקשת השר נא להודיע ללשכתו על המשך הטיפול בפנייה תוך 30 יום.

ב ב ר כ ה,

- - - - - - - - -

לכבוד

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום שהתקבל בלשכתנו ביום

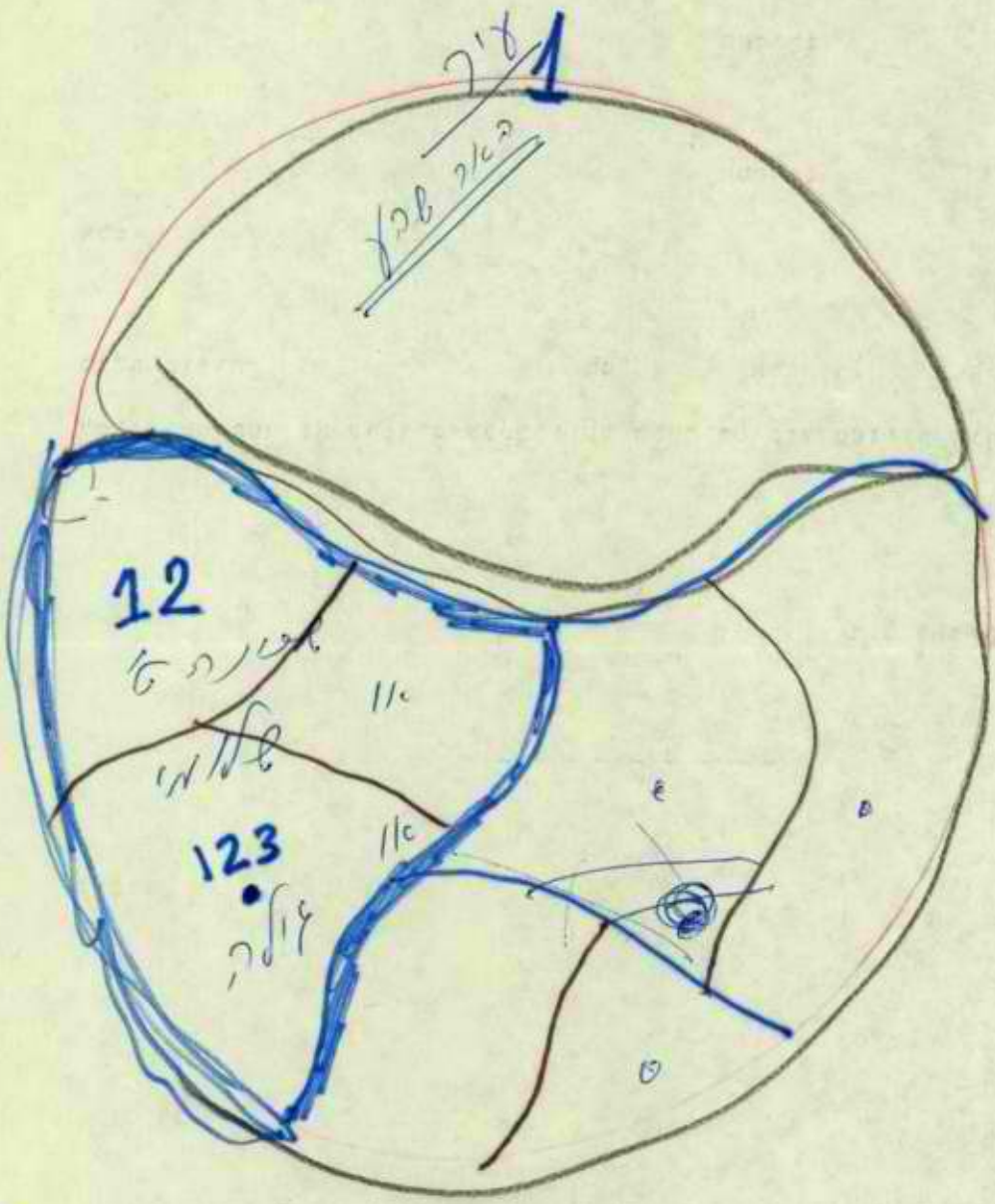
הטיפול בעולה החדש במשך שלוש השנים הראשונות להיותו בארץ הוא בידי משרד הקליטה בלבד.

העברתי פנייתך ללשכה לפניות העולה במשרד הקליטה והם ישיבו לך לגופו של עניין.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

1:2500



10.12.1975 –

15.1.1975

15.2.1975

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

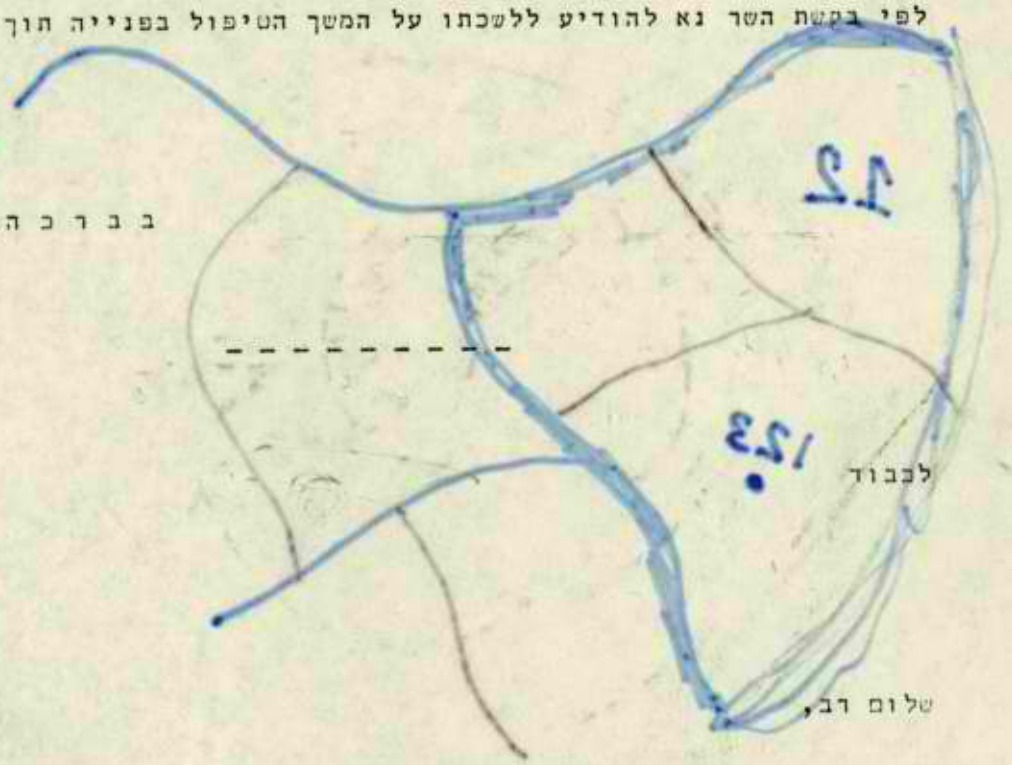
תאריך:

מספר :

אל:

מצ"ב פניית מס' אל השר.

לפי בקשת השר נא להודיע ללשכתו על המשך הטיפול בפנייה תוך 30 יום.



ב ב ר כ ה,

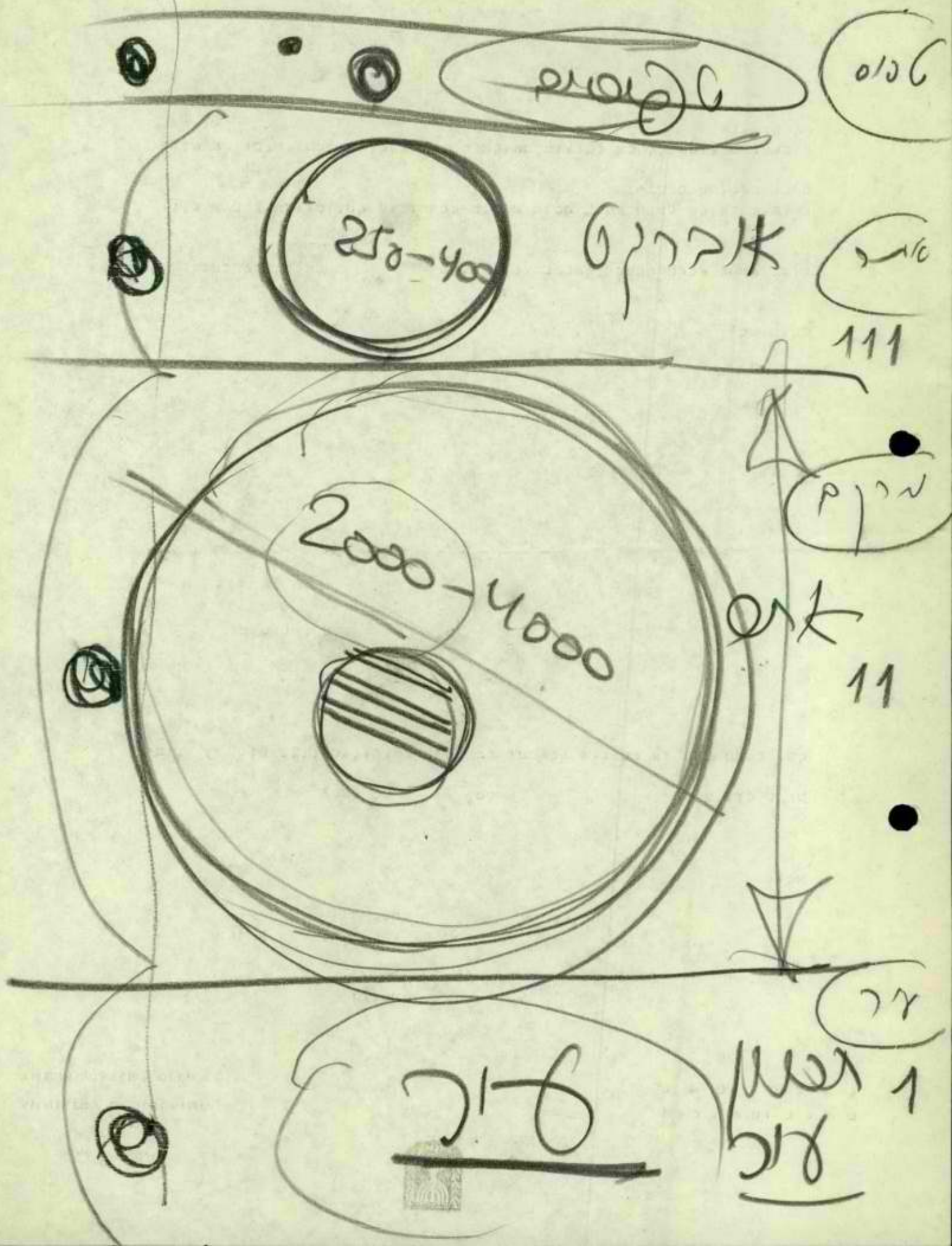
הנני לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום שהתקבל בלשכתנו

הטיפול בעולה החדש במשך שלוש השנים הראשונות להיותו בארץ הוא בידי משרד הקליטה בלבד.

העברתי פנייתך ללשכה לפניות העולה במשרד הקליטה והם ישיבו לך לגופו של עניין.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון


250-400
2000-4000

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

תאריך:

מספר :

אל:

מצ"ב פניית מס' אל השר.

לפי בקשת השר נא להודיע ללשכתו על המשך הטיפול בפנייה תוך 30 יום.

ב ב ר כ ה,

- - - - - - - - -

לכבוד

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום שהתקבל בלשכתנו ביום

הטיפול בעולה החדש במשך שלוש השנים הראשונות להיותו בארץ הוא בידי משרד הקליטה בלבד.

העברתי פנייתך ללשכה לפניות העולה במשרד הקליטה והם ישיבו לך לגופו של עניין.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

סימה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
לשכת השר

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

תאריך:

מספר:

אל:

מצ"ב פניית מס' אל השר.

לפי בקשת השר נא להודיע ללשכתו על המשך הטיפול בפנייה תוך 30 יום.

ב ב ר כ ה,

- - - - - - - - - -

לכבוד

שלום רב,

הנני לאשר קבלת מכתבך אל שר השיכון מיום שהתקבל בלשכתנו ביום

לאחר עיון בתוכן מכתבך התברר כי הגוף המטפל בבקשתך הוא חברת "שקמונה".

הנני מעבירה פנייתך אל חברת "שקמונה", רח' המגינים, 18 חיפה, אשר תענה לך ישירות.

ב ב ר כ ה,

לשכת שר השיכון

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ט בכסלו תשל"ו
23 בנובמבר 1975

מספר:

אל: ד. פרגלית, סמנכ"ל אפרכלות
א. כץ, אגף הכנון והבנייה
ב. ברניאבסקי, מנהל המרכז למידע

הנדון: <u>זיהוי אתרים במשרד השיכון</u>

בהמשך לישיבת ולשיחות השונות שנתקיימו ביננו עלי לדווח לכם על המצב כיום בנושא והכנית העבודה לקראת החודשים הקרובים.

1. <u>משרת העבודה</u>

משרת העבודה היא קביעת "אתר" כיחידה הכנונית בישוב אשר תהיה בעלת זיהוי אחיד לצורך כל תהליך העבודה של משרד השיכון. הביטוי "אתר" יחליף את הביטוי הקיים ל"אוביקט" עם השיבוריים המתחייבים.

2. <u>שיטת העבודה</u>

העבודה תעשה בריכוז אגף הפרוגרמות בתיאום עם יחידות ההכנון במחוזות, עם אגף הכנון והבנייה ועם המרכז למידע.

בראש תצורת יעמוד מנהל אגף הפרוגרמות ויבחר מרכז פעולה אשר יוכל להקדיש מזמנו לארגון העבודה הכנית.

עבודות הכניות כגון הכנת ספרות, עדכון ספרות וכד', יעשה ע"י גורם חיצוני אשר דרך בחירתו תובא לדיון בפורום המתאים.

3. <u>לוח הזמנים</u>

על העבודה להסתיים ב-31.3.1976 וכגראה תתחיל בארפן מאורגן רק ב-1.12.1975. כלומר זמן העבודה המתוכנן הוא 4 חודשים קלנדריים בלבד.

4. <u>תכנית העבודה</u>

א. המחוזות בתיאום עם אגף הפרוגרמות (יחידה לתכנון ערים) אגף הכנון והבנייה, יסכמו את גבולות האתרים. כבסיס להתוויית האתרים ישמשו האתרים אשר הוגדרו בתכנית המתאר אשר הוגשה לממשלה ואושרה ברובה (להוציא חלק ניכר מהאתרים במחוז המרכז). על פי שיחותי במחוזות נראה לי שעל המחוזות להכין הצעה מפורטת, שתובא לדיון משותף עם נציגי שני האגפים הנוגעים בדבר.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב. האתרים המוסכמים על כל הגופים בדבר יועלו על ספות ישוביים בקנה המידה של ספות I.D.C הקיימות. הספות תהייבנה על רקע גושים וחלקות. במקרה שהחלקה לגושים עדיין לא מושלמת, ילקחו בחשבון ההסדרים הקיימים אף אם עדיין לא אושררו כדין, אך המוסכמים על הרשויות הסטטוטוריות המתאימות: כמו כן תהייבנה על הספות מערכת קואורדינטות כמקובל, לסיוע בזיהוי.

ג. ספות חב"ל תהייבנה מעודכנות לגבי המצב בששה לתאריך המאוחר ביותר הניתן מבחינה טכנית.

ד. מוצע שתהליך העדכון יעשה באמצעות צילומי אויר שכבר הוזמנו ע"י אגף תכנון והנדסה. עיתוי העדכון יהיה נכון לתאריך צילומי האויר, על מנת למנוע עבודה נוספת בשלבזה. במידה ויתברר כי קיים פער זמן ניכר בין עיתוי צילום האויר לבין סיום השגת התקציבית, יערך עדכון נוסף ע"י צוות מיוחד יחד עם המחלקות הטכניות במחוז ובתיאום עם המרכז למידע.

ה. שיטת מספור האתרים בישוב תקבע ע"י המרכז למידע בתיאום עם כל הגופים בדבר.

5. <u>איוש צוות העובדים</u>

א. <u>מרכז הצוות</u>

מפאת "חילופי אישים" באגף הפרוגרמות מוצע כי ייבחר מרכז לגושא מחוז המשרד השיכון. כרגע קיימות שתי הצעות של שני אנשים. המר"מ אתם מתנהל על ידי. הצעה אחת מגובשת התקבלה מאיגב' אשר סטוב. הוא דורש עבור העבודה סכום הנע בין 170 ל-190 אלף לי. במידה ויוסכם על העקרון המוצע יבדוק הצוות הנוכחי את הצעות העבודה והמחיר וייבחר האיש. מוצע לבחור באיש לא יאוחר מהשבוע הראשון של חודש דצמבר.

ב. <u>העבודה הטכנית</u>

כל העבודה הטכנית - צביעת ספות, עדכון מצב קיים וכו', תעשה ע"י צוות חיצוני. מוצע לקיים מכרז בין חברות מתאימות, תוך דרישה להקמת 5 צוותים לפעולה מקבילה בכל מחוז.

6. <u>הצעה למעקב החל מה-1.4.1976</u>

מוצע כי הצוות הטכני יכין מכל ספה אורגינל אחד ומס' אורגינלים ליחידות הבאות: מחוז - 2 עותקים (יחידת פרוגרמות ומחלקה טכנית) אגף תכנון והנדסה (מס' עותקים נדרש לא ידוע לי), מרכז למידע, אגף פרוגרמות - 2 עותקים (עותק אחד ליחידה לתיאום שוטף של הפרוגרמה, ועותק אחד ליחידה לתכנון ערים).

3/..

הסחורות יקבלו רק עותקים של מפות הנוגעים למחוז וכן האורגיגל.
האגפים במשרד המרכזי יקבלו את כל המפות.

בתהליך הכנת הפרוגרמה - פיגורים, קרקעות, תכנון, פיתוח
מראש, בניית ואיכלוס, בכמה אתרים, כפי שסוכם בהנהלה, תוכנת
מפות ללוי הבקשה הפרוגרמתית.

בעת ביצוע הפרוגרמה השנתית, במקביל לחתימת חוזה, חייב
המחוז להודיע לאגף תכנון, לאגף פרוגרמות ולמרכז למידע
על ביצוע הפרוגרמה.

כלומר יהיו בו זמנית כלי המעקב במחוז ובאגפים השונים.

7. <u>עובדות קיימות בנדון</u>

א. מחוז חיפה סיים הכנת תיק אתרים מחוזי על גבי מפות I.D.C.

ב. מחוז הגליל סיים הכנת נתונים על כל אתר מאחרי הכנית
החומש ללא מפות. מפות הוא מסוגל להכין ע"פ דיווח
מנחל המחלקה השכנית תוך זמן סביר.

ג. במסגרת אגף הפרוגרמות מבצעת חברת כוכבא-י.פ.ת. מעקב
ביצוע פיתוח מראש, על מפות אתרים של I.D.C כתוצאה מהחובה
להגיש מפות כאלה בזמן בקשה לאישור הוראת ביצוע ע"י
האגף.

8. <u>המלצה</u>

אבקש כיגוס מהיר של הוועדה בהשתתפותכם, לקביעת הכנית
העבודה בהמשך.

ב ב ר כ ת,

ד. ברקאי
מנחל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל, המנחל הכללי

אין מידע זמין - אין מידע.

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

29.5.75

25-3

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: "שכונה לדוגמא".
מכתבך מ-25 במאי 1975

סעיפים 1, 2, אשר במכתבך הנ"ל נוגע ישירות לאגף תכנון והנדסה.
מאחר ונושא התכנון קבל מימדים חדשים באגף, אבקש להפנות את מבצעי המחקר לצורך תשכור ישירות לאגף.

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל
2/ VI. 1975

ב ב ר כ ה,

צ. ארז
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר ד. וייגשל, מנהל כללי
מר י. שחם, מנהל אגף תקציבים ומיסוך
מר י. סלייפר,
מר א. ספוף, צוות תכנון שכונה לדוגמא

ס"ו סיון תשל"ה
25 במאי 1975

אל: צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנחיה

מאת: ז. ברקאי

הנדון: "שכונה לדוגמא"

כפי שודאי ידוע לך הסתיים שלב א' בעבודת תכנון של השכונה לדוגמא.
שלב זה הציג פרוגרמה כוללת של כ - 2,000 יח"ד, מוסדות הציבור הדרושים,
גודלי דירות רצויים ושילוב סוגי אוכלוסייה בשכונה.

בישיבה שהתקיימה בלשכת המנהל הכללי, עוד בסוף שנת 1974, סוכם כי
התקדמות העבודה תתרכז, בין השאר, בשני נקודות:

1. בדיקת מיפוסי בניינים שכיחים של משרד השיכון, והתאמתם לביניני
בשכונה לדוגמא, ופיתוח שיטת אחזקה.

2. תכנון שמת לביניני שכונה כזו. התכנון צריך להיעשות בשמת אשר יבנה
ב - 1976, כך שעוד לפני סוף העשור יוחל באיכלוסו, ויתאפשר מעקב
תוך כדי איכלוס. לוועדת ההיגוי שנתכנסה בדצמבר 1974 נראה היה
אחר בבאר-שבע כמתאים ביותר. על פי החלטות אלה אבקשך לסייע בידי
מר א. סטרפ, אשר יפנה ביחס למיפוסי בניינים שכיחים ע"י המשרד.

במקביל אבקשך לשבץ בתכנית התכנון לשנת 1975 אתר מתאים לצורת
"שכונה לדוגמא", רצוי כמובן בבאר-שבע. ביחס להפעלת מתכננים
בשכונה כזו, נראה לי שים להפעיל מספר מתכננים בהנחיית
ועדת ההיגוי, במקביל לדרך הרגילה של אישורי תכנון במשרד.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. רייבשל, המנהל הכללי
י. שחם, מנהל אגף תקציבים ומימון
מר י. סלייפר, אינג'
א. סטרפ-צורת תכנון "שכונה לדוגמא".

יוסף סליפר, רח' בצנלסון 10, רמת־השרון, טל. 03-471038

Joseph L. Slijper, 10 KATZNELSON ST., RAMAT-HASHARON, PHONE 03-471038

23.3.75

לכבוד
מר דוד ויגשל
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השכונה הניסיונית

בעקבות המלצת ועדה ראש הממשלה לילדים ובני נוער במצוקה ולאחר דיונים מוקדמים, נתבקשנו על ידי משרד השיכון בפברואר 1974 לתכנן פרוגרמה לקראת תכנונה של שכונה חדשה.

הכוונה היתה לצעוד לקראת חידוש בתכנון החברתי של השיכון הציבורי בארץ, באמצעות תכנון שכונה אינטגרטיבית, איכלוסה והפקת לקחים מהתהליכים האנושיים המתרחשים בה ומתוצאות האיכלוס המבוקר.

ביוני 1974 הוגש דו"ח ביניים אשר נדון בנוכחות המנכ"ל וחלק מחברי ועדת ההיגוי ונתבקשנו להרחיב את נושאי העבודה. כמו כן הופנינו למנהל מחוז חיפה כדי לברר באם אור עקיבא הינה המקום המתאים לבנייתה של שכונה כזאת.

לאחר בדיקה העלינו את ספקותינו באשר לבחירה בפני מר ישראל שחם, מנהל אגף הפרוגרמות דאז, ובינתיים הוגש על ידנו דו"ח לשלב א' של העבודה אשר אמור היה להיות נדון בישיבה של ועדת ההיגוי אשר זומנה לתחילת דצמבר 1974.

חברי ועדת ההיגוי לא הופיעו לישיבה ובמהלכה הועבר הנושא לטיפולו של מנהל אגף הפרוגרמות החדש מר ז. ברקאי.

בכל אותה תקופה חיכינו להקצבת תקציבים חלקיים שאושרו לנו לגבי המשך העבודה בשלבים שונים לפי בקשת המשרד, וכן ביקשנו כי יקבע האתר לבנייתה השכונה.

2./..

Joseph F. Shipper is assigned to [illegible] PHONE [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

לצערנו לא קיבלנו עד היום כל הד מצד משרד השיכון לא לגבי המשך העבודה, לא לגבי קביעת האתר ואף לא לגבי מדיניות פרסום דו"ח שלב א'.

אין לנו אלא להבין כי בתוקף הנסיבות הנובחיות סבור משרד השיכון כי לפרויקט בזה אין מקום בתכניותיו.

הרינו מעבירים אליכם 50 עותקים מתוקנים של הדו"ח (בעקבות דיון עם מר ד. בן אלול) בתקוה שתמצאו להם שימוש ואולי ענין. מספר מצומצם של עותקים השארנו בידנו כדי להפיצם למספר מעוניינים, במידה ולא תתנגדו.

נשמח להמשיך בפרויקט באם תשקלו את המשך הפעלתו.

בברכה,

י. סלייפר א. סטום

העתק: ישראל שחם משרד השיכון י-ם
זאב ברקאי משרד השיכון י-ם

ECCAC MS 97 - 77

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן

לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' בתמוז תשל"ו
2 ביולי 1976

אל: חברי ההנהלה המורחבת.

הנדון: הנחיות לפרוגרמה 1977

א.נ.

1. כתוצאה מסיבות שבחלקן אינן תלויות בנו, אנו מעבירים רק עתה את הוראות הכנת הפרוגרמה לשנת 1977.

הנוהל יהא כדלקמן :

חודש יולי - יוקדש לאיסוף חומר.
חודש אוגוסט - להכנה ועיבוד הנתונים.
חודש ספטמבר - דיונים סופיים בין האגפים למחוזות, כאשר ב - 20.9 ש.ז.
נקבעת ישיבת הנהלה בנושא הפרוגרמה ל - 1977.

רצ"ב הוראות האגף לפרוגרמות, וכן הוראות האגף לתיכנון והנדסה כל חוברת בנפרד, שתיהן משלימות האחת את השניה, וערוכות בהתאם.

2. לידיעתכם ולביצוע בהתאם.

ב ב ר כ ה ,

דוד וינשל
המנהל הכללי

אגף הפרוגרמות

אל: מנהלי המחוזות

מאת: אגף פרוגרמות

הנחיות לפרוגרמה השנתית - 1977

1. כללי

מפאת אי הודאות הקיימת לגבי תכנית 1977 הנכם מתבקשים להכין את פרוגרמת המחוז בשתי רמות:

א. כאשר היקף הפעילות ברמה של 15,000 יח"ד.

ב. כאשר היקף הפעילות עשוי לגדול ולהגיע עד - 23,000 יח"ד.

הפרוגרמה השנתית תוכן על גבי הטפסים החדשים ובמחירי אפריל 1976.

2. א בניה - להלן פרוגרמת הבניה ביח"ד ולפי מחוזות בשתי הרמות:

מחוז	היקף פעילות א' (בסיס 15,000 יח"ד)		היקף פעילות ב' (תוספת עד 8,000 יח"ד)	סה"כ	
		אחוזים		יח"ד	אחוזים
סה"כ	15,000	100.0	8,000	23,000	100.0
גליל	2,900	25.0	2,850	5,750	32.0
גליל מערבי	850		750	1,600	
חיפה	2,350	36.0	200	2,550	33.0
מרכז	3,000		2,030	5,030	
נגב	2,500	21.0	1,650	4,150	22.0
דרום	650		270	920	
י-ם	2,750	18.0	250	3,000	13.0

ב - פרוגרמת הבניה לפי מחוז ומבצע בשתי הרמות (ביח"ד).

המחוז	א'			ב'		
	סה"כ	ישיר	חברות	סה"כ	ישיר	חברות
סה"כ	15,000	6,000	9,000	23,000	7,000	16,000
גליל	2,900	1,200	1,700	5,750	1,400	4,350
חיפה	3,200	1,200	2,000	4,150	1,400	2,750
מרכז	3,000	1,200	1,800	1,030	1,400	3,630
נגב	2,500	1,200	1,300	4,150	1,400	2,750
י-ם	3,400	1,200	2,200	3,920	1,400	2,520

ב - כדי שניתן יהיה לבדוק במשותף הצעותיכם להתחלות בניה, בעקר בעיירות הפתוח נבקשכם להכין החומר הבא:

1. מצב המלאי ליום 31/8/76 שיכלול (הנכם מתבקשים לרשום במדויק הפרטים הבאים):

א. מספר יחידות הדיור בישוב.

ב. מספר יחידות דיור גמורות שבידי עמידר ועמיגור להן נקבעו מועמדים.

ג. " " " " " " " " " " טרם נקבעו מועמדים.

ד. " " " בבניה ללא התקשרויות.

ה. " " " שעדיין נותרו להפעלה מפרוגרמות 1976.

2. הצעת הצרכים עד לסוף שנת 1977 .

לזו"צ

להח"ד

עבור תוספת מקומות עבודה לבאים מחוץ לישוב.

שונות.

ד. - כיסוד מנחה נוסף לקביעת הצרכים תשמש תכנית פתוח השיכון כפי שגובשה ב- 1975.

פרוג' הבנייה תוכן לפי אתרים במחכונת שהוכנה השנה, כולל הצעה למצבע מפורט, או מכרז.

בנחונים יש להעריך מחירים ועלויות לפי נחוני אפריל 1976.

במידה ואין פרטים מדויקים מחוסר תכנון יש לציין מצב התכנון בהערות.

במידה והפיתוח אינו מושלם, יש לציין בהערות.

יש לציין גוש וחלקה של אזור הבנייה

יש לציין בהערות במידה וקיימת בעיית בעלות חזקה או תפיסה לגבי הקרקע.

3. פתוח מראש

א. ההצעות לבצוע פתוח מראש יוגשו בהנחה שיש ליצור מלאי ל- 2-3 שנות בניה כאשר מכסת הבניה השנתית היא זו שמוצעת בישוב לשנת 1977 בשתי רמות הפעילות, כמובן שיש להביא בחשבון את מצב המלאי הקיים וזה שיווצר מבצוע תכנית הפתוח בשנת 1976.

ב. יש להצמד לעקרון שאין נגשים לפתוח אתר חדש כל עוד אין מנוצל מלאי הפתוח הקיים באתרים הנבנים, כל פתיחת אתר חדש תלווה בהסבר מפורט תוך התיחסות למצב המלאי בישוב וצרכי הבניה.

ג. ההצעות יוגשו על גבי הטפסים החדשים (צהובים) ובמחירי אפריל 1976.

3/..

ד. להלן המסגרות התקציביות לפתוח בשתי רמות הפעילות (במליוני ל"י):

המחוז	היקף פעילות ב' (בסיס 23,000 יח"ד)	היקף פעילות א' (15,000 יח"ד)
סה"כ	425.0	185.0
גליל	50.0	25.0
חיפה	50.0	25.0
מרכז	25.0	10.0
נגב	50.0	25.0
י-ם	250.0	100.0

ה. המקורות לתכנית התקציבית הנ"ל יהיו סעיפי פתוח מראש וכן סעיפי הפתוח שבפרוגרמת הבניה של שנת 1977 אולם שניהם יועלו על גבי הטופס הצהוב תוך אבחנה בין שני המקורות.

4. השלמות פתוח בשכונות ותיקות

א. בצד השכונות החדשות שנבנו בשנים האחרונות על - ידינו ובהכוונתנו בעיירות הפתוח וערי העולים ואשר בהן בוצעו עבודות פתוח בסטנדרט גבוה יחסי, קיימות שכונות ותיקות בהן סטנדרט הפתוח נמוך הרבה יותר הן בשל ההשקעות המעטות יחסית שהושקעו בהן והן כתוצאה מבלאי.

ב. החל משנת 1976 העברה אחריות הטפול בהעלאת סטנדרט הפתוח לידי משרדנו כאשר הכוונה היא להפעיל את הרשויות הנוגעות בכל הקשור להכנת התכניות והבצוע אולם, תחת פקוח משרדנו.

ג. לקראת שנת 1977 על המחוזות להנחות את הרשויות בדבר הכנת מלאי תכנוני להשלמות פתוח בהיקף של בין 3 ל-5 מיליון ל"י בכל ישוב, האומדן יעשה לצורך קביעת העדיפויות בהיקף השנתי יקבע על פי מגבלות התקציב.

ד. השלמות פתוח לצורך הנ"ל פרושן:

1. סלילת כבישים על כל הכרוך בהם כגון: מדרכות, קירות תומכים, תאורה, גדור וכיו"ב.

2. השלמות ופתוח של שטחים צבוריים פתוחים.

5. מוסדות צבור

בד בבד עם התחלת ההפעלה בשטח של הבניה תקציב מוסדות צבור 1976, יש לרכז בכתב את רשימת הצרכים המחוזית בנושא תכנית תקציב מוסדות צבור ולהציע מתוכה את הצעת הפרוגרמה לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977, 1978.

רשימת הצרכים תגובש, כמקובל, לאחר לימוד ותיאום בשטח, של האחראי המחוזי על מוסדות צבור עם נציגי הרשות המקומית הנוגעת בדבר (לגבי שכוני משרד השיכון החדשים בעיירות פיתוח, בערי עולים טעונות טיפוח ובארבע השכונות החדשות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים בלבד) ועם הנציגים המחוזיים/המקומיים של המשרדים הממשלתיים האחרים הנוגעים בדבר.

4/..

הצעת הפרוגרמה המחוזית לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977 תצומצם למסגרת של כ-50% בלבד מרשימת הצרכים - תוך תיאום העדיפויות עם הדרגים המקומיים/המחוזיים הנ"ל ולאחר מכן, קבלת אישור הממונה על מוסדות צבור, אגף הפרוגרמות.

בעדיפות הראשונה יכללו בהצעת הפרוגרמה המחוזית 1977 מוסדות צבור שנכללו בעבר בתכניות המאושרות ע"י ההנהלות הראשיות של משרד החנוך והתרבות, משרד הסעד (מפח"ן ומע"ש), רשות הספורט, משרד הבטחון (גדנ"ע), משרד הבריאות, משרד הדתות וכו' (הכוונה היא למוסדות שאי-הפעלתם עד כה נבעה מחמת המגבלות התקציביות, או מסיבות טכניות, שלא היתה לנו שליטה עליהן).

כן ייכללו בעדיפות הראשונה מוסדות המינימום החיוניים הראשונים בשכונות חדשות (שבניתן תחל בשנת 1977) - לפי ההנחיות להכנת הצעת פרוגרמת מינימום, שהופצו בכתב ע"י הממונה על מוסדות צבור ב-2.2.1976.

כל המוסדות שייכללו בהצעת תכנית תקציב 1977 (להוציא חריגים שכבר ניתן לגביהם אישור בעבר) ייבנו על סמך התכניות הסטנדרטיות הקיימות של משרד השיכון.

50% הנותרים מתכנית הצרכים ייכללו בתכנית הצעת הפרוגרמה לתכנון - לקראת אפשרות הפעלתם והכללתם בהצעת תכנית תקציב מוסדות צבור 1978.

המוסדות שייכללו בהצעת הפרוגרמה לשנת 1978 ייבנו על סמך התכניות הסטנדרטיות הקיימות של משרד השיכון.

כל הצעה להזמין תכנון מיוחד לגבי מוסד כלשהו, הובא תחילה לכירור עקרוני - בהשתתפות הממונה על מוסדות צבור (אגף הפרוגרמות), האחראי המחוזי על מוסדות צבור, האדריכל הראשי לתכנון מוסדות צבור (אגף תכנון והנדסה) והאדריכל המחוזי.

על האחראי המחוזי על מוסדות צבור להגיש בכתב 3 הצעות פרוגרמה נפרדות:

1. רשימת הצרכים,
2. הצעת הפרוגרמה המועדפת והמצומצמת לתכנית מוסדות צבור 1977.
3. הצעת הפרוגרמה לתכנון מוסדות צבור (1978).

ההצעות יפורטו על גבי הטפסים, ששימשו להכנת פרוגרמת 1976.

המחירים יהיו על פי מחירי אפריל 1976.

מלבד הפירוט המקובל (ישובים, אתרים, מוסדות למיניהם ונושאיהם) ימולאו כמפורט, בעמודות נפרדות, מוסדות שמוצע לבצעם ע"י משרד השכון ומוסדות שמוצע לבצעם ע"י מתן הלוואות (מלאות, או חלקיות) לרשויות המקומיות או לגוף ציבורי מובר אחר.

הקריטריון לחלוקה זו יהא: משרד השיכון יבצע את בניית מוסדות הציבור בשכוניו, כאשר אין כל גורם ציבורי אחר שערוך לבצע את הבניה באותו מקום ביתר יעילות וחסכון.

כל שלוש הצעות הפרוגרמה הנ"ל ילוו בחומר-רקע מתאים, בו יפורטו לגבי כל אחר ואחר:

1. מספר הדירות המאוכלסות באתר עד היום.
2. מספר הדירות הבלתי-מאוכלסות שנמצאות באתר בשלבי בניה.
3. מספר הדירות שתבנינה באתר מתכנית 1976.
4. מספר הדירות שיוצע ע"י המחוז לבנותן באתר ב-1977, 1978.
5. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) הקיימים ומאוכלסים כבר באתר.
6. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) הנמצאים בשלבי בניה באתר.
7. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) שייבנו באתר מתכנית 1976.

6. <u>תכנון</u>

בנושא הנ"ל הנכם מתבקשים לפעול בהתאם להנחיות אגף תכנון והנדסה

7. <u>פנויים</u>

א. פרוגרמת הפנויים לשנת 1977 תוכן בהתבסס על פרוגרמת הפנויים הרב שנתית שהוכנה ע"י אגף הפרוגרמות ובהתאמה לפרוגרמה הרב-שנתית לבניה פרוגרמת תכנון תכלול הזמנות תכנון לאחרים אשר פינויים יושלם בשנת 1977 ובהתאמה לשמוש המיועד לקרקע באתר.

ב. להלן היקף תקציב - הפנויים בשתי רמות הפעילות:

המחוז	רמת פעילות א' (בסיס 15.000 יח"ד)	רמת פעילות ב' (תוספת של 8.000 יח"ד)
סה"כ	60.0	125.0
גליל	15.0 מיליון	20.0
חיפה	10.0	30.0
מרכז	28.0	50.0
נגב	2.0	5.0
י-ם	15.0	20.0

ג. הסכומים המופיעים בטבלה מיועדים לשמש <u>בפיצויי פנויים בלבד</u> בהתאם לנוהל פיצויי פנויים הקיים.

אין לכלול בתקציב הפנויים את ערך הדירות החלופות וההלוואות הניתנות למפונה ממסגרות הסיוע השונות.

ד. הפרוגרמה תוכן על גבי הטפסים החדשים תוך ציון כל הפרטים המבוקשים.

ה. הסכומים המופיעים בטבלה לעיל כוללים את תקציב הפנויים הנדרש במסגרת שקום שכונות (סעיף 8 להלן).

8. <u>שקום שכונות</u>

על המחוזות להכין דו"ח מפורט ופרוגרמה ל בי שכונות השקום שנקבעו בשנת 1976. הדו"ח יכלול דווח על פעולות שנעשו בשנת 1976 וכן תכנית העבודה לשנת 1977 בשכונות שהוגדרו והופעלו בשנת 1976.

איתן לחנבסקי
מ"מ מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: המנהל הכללי
מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהלי מחלקות טכניות (5)
ממונים באגף הפרוגרמות

הנחיות תכנון והנדסה

בניה

1. . בניה על שטחים מפותחים.
הבניה תופעל רק באתרים מפותחים, כלומר נסתימו כל עבודות הפיתוח החיצוני.
יש לוודא כי פרוגרמת הבניה תחיחס לשטחים שהפתוח בהם יסתיים לא יאוחר מחודש לפני הרביע המתוכנן להתחלת הבניה.

2. גודלי האתרים.
רצוי לרכז את הבניה השנתית בכל ישוב באתרים בני 100 יח"ד לפחות.
זאת כדי לאפשר ארגון יעיל של האתר מצד הקבלן, מה שעלול לגרום גם להורדת מחירים. כמו כן ע"י כך הטיפול המינהלי של משרד השיכון פשוט יותר.

3. שיטת הפעלה.
א. יש לקבוע בפרוגרמה לבניה טרומית כ-25% עד 30% מכלל הבניה. (בניה טרומית לצורך זה היא תוצרת מפעלים קבועים לאלמנטים טרומיים).

ב. יחרת הבניה ע"י מכרזים בלבד.
יש לוודא ולציין בתכנית כי לפחות 25% מהקף הבניה באמצעות מכרזים תאפשר השתתפות במכרז גם לבניה טרומית ומתועשת.

4. תכנית הפעלה שנתית.
על המחוז להכין תכנית הפעלה שנתית שתתן חלוקה סבירה של תכנית ההפעלה על פני מרבית חדשי השנה.
אנו מקוים שניתן יהיה להתחיל את הפעלת הפרוגרמה באפריל 1977, ולא בינואר כמו השנה. משך הזמן הדרוש להפעלת חוזה יש להביא בחשבון 2.½ חודש מהתאריך שהחומר מגיע לאגף.

פתוח

5. כבסיס תשמש הפרוגרמה הרב-שנתית (מיולי 1975) לשנים 1976-1980.
בכל מקרה יצוין באתר מספר היחידות ויזוהה הנושא בהתאם לרשום בפרוגרמה הנ"ל, פרט למקרה שיוכנסו שנויים, במקרה זה יצוין הדבר במיוחד.

6. הכנת הפעלת הפרוגרמה לפתוח מראש תתבסס על העקרונות הבאים:
א. שמוש באתרים שלא הופעלו בשנת 1976 והם יצוינו במיוחד בהצעה.
ב. הכנת מספר אתרים נוספים מעל הדרוש כרזרבה, באם אי-אפשר יהיה להפעיל אתרים מסוימים כתוצאה מגורמים בלתי חזויים מראש.

ג. משך הזמן להפעלת הפרוגרמה הוא בין 12-9 חודשים.

ד. אתר (או שכונה) - לצורך פתוח מראש לסדוה ארוך יהיה בין 3,000-1,500 יח"ד. אתר לפתוח מראש לשנת תקציב 1977, דהיינו לשנת אחת יהיה בגבולות בין 600-400 יח"ד.

ה. הצעת הפתוח תהיה עבור אתר לכל עבודות התשתית דהיינו: עבודות מים, ביוב חשמל, ישורים, כבישים ותאורה.

ו. תכנון ההפעלה של פתוח מראש בסלבי הבצוע יתואמו ללוח זמני הפעלת הבניה וזה במטרה שיהיה פתוח מוכן לפני התחלת הבניה, וקבלני הבנין יעלו על שטחים מפותחים וכל זה בכוונה ברורה שלא להשקיע כספים בשטחים שלא ידרשו לשנת 1978. לדוגמא, באם יש כביש בעל 2 מסלולים יסלל רק מסלול אחד בהתאם לנדרש לבניה ולפי הדרישות ההנדסיות וזה למרות שבשלב הסופי ידרש הכביש ברוחב מלא, לעומת זאת ברוב המקרים יעשה החצוב והחפירה בשטח ברוחב מלא של הכביש וזה במטרה לאפשר בעתיד הכנסת כל הצנרת מבלי להזדקק לחפירות עמוקות, וכן להמנע מפצוצים בשטח הקרוב לבניה.

7. תשומת לבם של המחוזות מופנית להכנות המוקדמות שיש לערוך לקראת הפעלת עבודות בשטח יש להכניס לפרוגרמה אך ורק פרוייקטים אשר כל ההכנות דלהלן אמורים להסתיים בזמן: -

א. <u>תאריכים</u> - חשוב שיקבעו תאריכים סופיים שבהם יהיה החומר מוכן למכרז ויועבר לקריה כגון:

1. פברואר 1977 הוא התאריך שיש לקבל בו את החומר על מנת להפעילו באפריל 1977.

2. חודש ינואר 1977 הוא שעת האפס של המחוז שממנה יש להכין לוח זמנים אחורה על מנת להבטיח שכל הנתונים, התכניות והדשיונות יהיו מוכנים לתאריך הנ"ל.

ב. <u>תכניות</u> -

1. תוכן תכנית של סקר קרקע, בדיקות קרקע באתר והתווי העבודה.
2. תוכנה כל התכניות התשתית הנדרשות להפעלה הנ"ל.
3. (כל התכניות) בכל מחוז ימונה אדם אשר יעבור על התכניות, יחתום שביקר אותן ויבדוק את ההתאמה בין התכניות עצמן ובין תכניות הבנוי.
4. החומר יוכן למכרז הן מבחינת התכניות, הכמויות וכל המסמכים הדרושים למכרז.

ג. <u>תאום עם רשויות מקומיות - רשיונות</u>

1. אשור התכניות על ידי הרשויות המקומיות.
2. הוצאת רשיונות ע"י הרשויות המקומיות.
3. באם יש צורך באגרות יש לברר מה יהיה מצב הבצוע ע"י הרשויות לאחר שנשלם את האגרות הנ"ל ולאיזה תאריך תהינה מוכנות עבודות המים והביוב, שנדרשנו לשלם אגרות עבורן.
4. הזמנות של חבורי חשמל זכויות מים וכל הנדרש לקבל ממוסדות בקשר לאתר בנושא זה.

ד. <u>בדיקת מצב השטחים</u>

1. הבטחת השטח מבחינת השייכות וברור במקרקעין, כי השטח שייך למשרד השיכון.
2. תכניות מדידה של מודד מוסמך או של מחלקת המדידות של הקרקע.
3. בדיקות נושא פנויים, שטחים זרועים והפרעות אחרות בשטח.
4. בדיקת השטח באם נעשה פיתוח כל שהוא לפני כן.

ה. <u>פתוח מרחבי</u>

1. בדיקה באם יש צורך בכביש ראשי או התקשרות לכביש ראשי עם רשות עירונית ועם מע"צ.
2. בדיקת בעיות בריכות מים, מגדלי מים עירוניים ושכונתיים, או צנור ראשי למים.
3. בדיקת בעיות סלוק מי שופכין, נקוז וכו'.

8. סיפת הפעלה תהיה: -

א. בצורת מכרז.

ב. יבוצע ע"י עיריה (כגון עיריית תל-אביב, חיפה) או מע"צ.

9. <u>תקציב</u>

א. יוכן תקציב המראה את מספרי היחידות עלות לכל יחידה בסכום התקציב לצורך פתוח מראש לעבודה הנ"ל.

ב. תוכן טבלת סכום של המחוז לפי המקומות ובו יסומנו מספרי היחידות, זהוי האתר, ציון זמן ההפעלה, מצב התכנון וסה"כ עלות הפרוייקט.

10. <u>רמת הפיתוח</u>

א. ביצוע הכבישים יעשה בהתאם לתכנון, אולם ללא שכבות בטון אספלט, תבוצע רק שכבה של חטיחת אספלט לאפשר תנועה בחורף. שכבות בטון האספלט תעשינה לאחר גמר הבנינים, הוא הדין לגבי מדרכות.

ב. יבנו רק הקירות הדרושים למלוי ואינם מפריעים לבניה, יתר הקירות ישלמו לאחר גמר הבינינים.

ג. כעקרון תבוצענה כל העבודות הדרושות לבניה, ולא תבוצענה עבודות המפריעות או עלולות להתקלקל ולהתבלות תוך ביצוע הבניה, עבודות אלה תבוצענה לאחר גמר הבניה.

11. <u>חברות</u>

תקבע פרוגרמה לבניית חברות אך ורק באתרים המוכנים לבניה.
אתר המוכן לבנייה הוא אתר ונבדקו והושלמו הנושאים הבאים:

בעלות הקרקע
תוכניות
עבודות פיתוח מראש

א. <u>בעלות הקרקע</u>

(1) קרקע מינהל - בניה על קרקע מינהל תבוצע רק על קרקע פנויה ונקיה ממכשולים פיזיים (כגון: עתיקות, רשת חשמל, ביוב, מתקנים וכו').
הממונה על הקרקעות במחוז יבצע את הבדיקות הנחוצות לשם וידוי זמינות הקרקע, ויאשר לאחר שבדק ותיאם עם כל הגורמים (מינהל מקרקעי ישראל וממונה על הקרקעות במשרד הראשי בירושלים).

(2) <u>קרקע מינהל בזכויות מיוחדות</u>

על החברה להגיש מסמך ממינהל מקרקעי ישראל המפרט את זכויותיה בקרקע.
יש לקבל מהחברה מכתב התחייבות כי הקרקע זמינה לבניה ופנויה.
יש לסכם את מחיר הקרקע עם החברה לפי טבלת המינהל לאותה שנה.
במידה והחברה מסתייגת מהמחיר, על החברה להביא איטור מחירים מהממונה על הקרקעות במשרד השיכון.

(3) <u>קרקע פרטית</u>

על החברה להגיש מיסמך המאשר את בעלותה על הקרקע (נסח מקרקעין).
יש לקבל מהחברה מכתב התחייבות כי הקרקע פנויה וזמינה לבניה.
יש לסכם את מחיר הקרקע לפי טבלת מינהל מקרקעי ישראל לאותה שנה.
במידה והחברה מסתייגת מהמחיר על החברה להביא איטור מחירים לקרקע, מהממונה על הקרקעות במשרד השיכון עד לתאריך 12.76.

01. [illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

א. [illegible]

(א) [illegible]

(ב) [illegible]

(ג) [illegible]

ב. <u>תוכניות ומסמכים נלווים</u>

(1) מפה מצבית כולל מתקנים על-קרקעיים ותת-קרקעיים.

(2) סט תוכניות מוטלם לפי קובץ הנחיות לעבודת תכנון למבנים ולפיתוח.

(3) תוכניות מאושרות ע"י אגף תכנון והנדסה, שמחי הדירות נבדקו ואושרו לפי שיטת החישוב הנהוגה במשרד השיכון.

(4) ת.ב.ע. מאושרת.

(5) רשיון בניה קיים לא יאוחר מ-12.76.

ג. <u>פיתוח מראש (קרקע ממ"י בלבד)</u>

(1) עבודות הפיתוח מראש שבאתר זוהו, ונבדקו כל העבודות שכבר בוצעו.

(2) עבור עבודות אלה נעשה חיוב של כל יחידת דיור באתר זה. לעבודות פיתוח שלא בוצעו נעשה אומדן עלות המחירים שיש להעמיס על כל יח"ד. יש להעדיף לבצע את כל עבודות הפיתוח מראש ע"י גוף אחד (משה"ש או החברה ולא לפצל חלקי עבודות, עדיף שכל עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י החברה כאשר משה"ש רק מפקח).

12. <u>חלוקת האתרים לפי חברות</u>

בשיבוץ החברות לאתרים המתוכננים לבניה יש להתחשב:

א. האתר יהיה בן לפחות 150 יח"ד.

ב. יש להמנע מלהלביש שתי חברות על קבלן אחד.

13. <u>תכנון</u>

במחוזות יכינו מפה כללית לכל יישוב/מירקם בק.מ. 1:5000.

א. תכנית התפתחות היישוב כפי שסוכמה ע"י אגף פרוגרמות.

ב. תכולת יחידות הדיור באתרים.

ג. תשתית קיימת.

ד. הערות על קשיים פיזיים.

14. יוכנו תכניות האתרים המיועדים לתכנון - 1:2500 (מפוי אחיד מצב קיים) בפרוט כדלקמן:

א. מצב קיים כנ"ל - תשתית ובניה.

ב. מצב הבניה והתשתית - בבצוע.

ג. שטחים בתכנון 76 ולפני - בשלשה שלבים.

1. התחלת תכנון.
2. תכנון מתקדם.
3. תכנון מושלם.

ד. סיכום המלאי הקיים לסוף 76.

ה. סימון השטחים המיועדים לתכנון 77 - תכניות פתוח
תכניות בנוי
תכניות מבנים/מבנים
תכניות תשתית/בצוע

ו. מלאי שטחים באתר לתכנון בעתיד.
(סעיפים ב, ג, ד, ה, ו - ביח' דיור).

15. אל סעיף 2 ג', תכניות האתרים שטחים בתכנון, תצורף רשימת המתכננים לפי המקצועות אשר תפרט את מצב התכנון במדוייק:

א. תכניות אב, בנוי ועבודה - שלבי עבודת התכנון ותאריך גמר משוער.
ב. תכניות תשתית ובצוע - שלבי עבודת התכנון ותאריך גמר משוער.
ג. תכניות מפורטות והנחה - מצב הסטטוטורי.

לאחר התייחסות למלאי התכנון שיהיה קיים לסוף 76, דרכי בצוע 77, מלאי מיועד ל-78 וניתוח השטחים המיועדים לתכנון 77 תוכן תכנית תכנון למקצועות השונים אשר צריכה לכלול בנוסף להזמנות כפי שהוגשו השנה:

א. תדריכי תכנון דרושים ל-77 ו-78.
ב. חומר רקע.

1. טופוגרפיות - לפי ק.מ.
2. ת.צ.א.
3. סקרים למיניהם.

הקריה, תל-אביב, 8.6.76

יס/הג

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ם באייר תשל"ו
19 במאי 1976

מספר:

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: <u>פרוגרמה לחגורות בשנת 1976</u>

רצ"ב פרוגרמה לביצוע בניית חגורות בשנת 1976 לפי מחוז, ישוב ואתר. ברמת הפירוט מחיה לפניכם.

כפי שנאמר במכתבי אליכם מיום 9.5.76 חגורצע הבנייה כדלקמן:

1. חברת שיכון ופיתוח תבצע רוב הבנייה בהסדר עם משרד השיכון. יש להגביל הסלצות קרקע לכל סבבה כמקובל עד היום. ההסלצה חייבת להגיע לאגף עד סוף יוני לכל המאוחר.

2. בנייה באמצעות חברות אחרות. בנדיקה ואשוריה, שחברה כי הוברות מסכימה למתן בניית חגורות באתרים בהן הן פעילות, כפי שהוצע כאן. בשלב זה אין עדיין סיכום סופי עם מס"י. יש על כן לחכות להוראות נוספות בנדון.

3. בניית הגורות בקומת קרקע ניתן להעביר הסלצות להקצאת קרקע לחברות אחרות גם כיום.

4. יש להעביר אל אגף הפרוגרמות האיזורים המדוקים, אומדן העלות וכו' על טפסים של בניית מוסדות ציבור.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. פופר, שר השיכון
ד. וייסבל, המנהל הכללי
צ. אורן, מנהל אגף התכנון והתבדסה
ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 19.5.76

פרוגרמה לתנועת

המחוז	יישוב	אתר	מספר חבריות	הסבצע המוצע	ה ע ר ו ת
הגליל					
	חצור	ק. חסידית	4	שו"פ	בקומת קרקע
	טבריה	ליפובסקי	2	"	" "
	טבריה	עלית, משה"ב	3	משה"ב	
	צפת	מערבית	2	שו"פ	
חיפה	נשר	גבעת עמוסי	2	שו"פ	
	עכו	צפון	2	שו"פ	
	שלומי	דרום מערב	5	שו"פ	
	ק. אתא		3	שו"פ	
	מקבעם	רמת יקבעם	2	שו"פ	
המרכז					
	הרצליה	ע"י בית 321	2	שו"פ	
	רמלה	שכ' בן-גוריון	2	אזורים	
	יבנה	מגרש 909	2	אלרם	
	אזור	שכ' שכ"ע	3	שכ"ע	
	אשדוד	רובע ה'	4	שו"פ	
	אשדוד	רובע ג'	2	שו"פ	
	באר יעקב	"	2	שו"פ	
	לוד	גבעת הזיתים	2	החברה לפיתוח לוד	
	רחובות	שכ' גבירול	4	רסקו	
	י פ ו	יפו ג'	3	חלמיש	

2/..

המחוז	היישוב	האתר	מספר החנויות	המבצע המוצע	הערות
הנגב					
	ערד	נעוריט	2	שו"פ	
	ערד	לבארת	2	שו"פ	
	ירוחם	אלי כהן	מיניסרקט+ 2 ח'	שו"פ	
	באר-שבע	שכ' ה' רח' הצבי	2	שו"פ	
	באר שבע	שכ' ב' המשלם	2	שו"פ	
	אופקים	בן-גוריון	2	שו"פ	
	דימונה	צפון דוגמא	2	שו"פ	
ירושלים					
	ק. גת	פרויקט שו"פ	2	שו"פ	
	ק. גת	שכ' רפאל	2	שו"פ	
	ק. מלאכי	שכ' חדשה	2	שו"פ	
	גילה	לופנפלד	3	שו"פ	
	גוה יעקב	רסקו	3	רסקו	
	גוה יעקב	משה"ב	2	משה"ב	
	תלפיות מזרח		3	שכ"ע	
	רמות		2+2	שו"פ/רסקו	

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

פרוגרמה 76

ירושלים,
26 באפ[illegible]

אל: מר אלבק, מנהל מחוז המרכז.

הנדון: פרוגרמת 1976

רצ"ב הערות לטפסי הפרוגרמה אשר מולאו על ידכם.

אנא השלמתכם את החסר לקראת הדיון בפרוגרמה שתערך בת"א.

את העדכון יש להעביר גם לתיקים אשר נשלחו על ידכם ונמצאים במשרד הראשי.

ב ב ר כ ה ,

סימה לפידות.

הערות כלליות

1. חסר טופס רב שנתי לאתר.

2. פרוגרמת תכנון - לא מובנים סדרי הגודל וההיקף אשר נרשמו (לא זאת היתה הכוונה) מצב התכנון לא נרשם.
שם המתכנן המיועד אינו מופיע.

3. פיתוח - (א) אין הבחנה בין פיתוח אתרי למרחבי.
(ב) בדרך כלל בפיתוח אתרי לא נרשמו מספרי היח"ד.

4. מפות האתר - (א) חלק ממפות האתר אינן מפות אתריות.
(ב) במרבית המקרים המפות אינן מסומנות

5. סעיף תקציבי - לא נרשם הסעיף התקציבי.

להלן ההערות הספציפיות לאתרים השונים.

חולון (41) ק. שרת (01)

פיתוח - בחלק א' 2 מועד סיום משוער הכוונה לא למוסד סיום מצב התכנון אלא למועד סיום משוער של הפיתוח.

מוסדות ציבור - חסרים הפרטים הבאים :

א. מספרי הוראת ביצוע
ב. מספר סעיף תקציבי.
ג. שם המבצע
ד. שיטה
ה. סה"כ בשורת הסה"כ בטור 12.

חולון (40) תל גיבורים (09)

מדבקת מפת האתר - בחלק ב' שורת ראשונה הסכום הכללי של יח"ד.... אינו סיכום של כלל יחידות הדיור המופיעותבשורות הבאות כך שהסה"כ הנ"ל אינו מובן.

פינויים - לא נרשמו פרטי התפיסה טורים (13) (14).

תכנון - לא מובנים סדרי הגודל וההיקף שנרשמו (אחוזים, מעלות וכו').
לא סומן מצב התכנון שם המתכנן המיועד והרבעון המתוכנן.

יבנה (62) פרדס (07)

פיתוח - אין סיכום של הפרוגרמה לטוריה השונים.

לא נרשם בפיתוח אתרי מס' יחידות הדיור.

בחלק א' לא נרשמו :

(א) מועד סיום משוער

(ב) שם המבצע המיועד.

מוסדות ציבור - לא נרשם הרכעון המתוכנן.

מוסדות ציבור בביצוע רשות מקומית - לא מובן המס' הסידורי אשר נרשם מעל הטבלה.

לא מולאו הפרטים כגון : סעיף תקציבי, שטח בניה במ"ר, וכו'.

יבנה (62) פרסה (03)

מדבקת מפת האתר - (בולק ב') לא מובנים הנתונים אשר מולאו כמו "תכנות שונות וכו'.

קרקעות ופיננויים - הטופס לא מולא כראוי.

מוסדות ציבור - לא פורט סה"כ שטח הבניה (טור 3)

יבנה (62) חולות (05)

מדבקת מפת האתר - השטח בדונמים של האתר לא נרשם.

בחלק ב' לא מובן מה פרוש המספר 1,50 אשר נמצא בשורה הראשונה.

יבנה (62) יבנית (04)

קרקעות ופיננויים - לא נרשמו פרטי התפיסת (14) (13)

תכנון - לא נרשמו : שם המתכנן המיועד, מועד תפעלה

בניה - אין סיכום בשורה התחתונה לפרוגרמה זו.

מוסדות ציבור - טור (12) סה"כ אינו שווה סיכום של הטורים הקודמים.

לא סוכמו הטורים בשורה התחתונה.

כפר יונה (15) שטח הצריפים (01)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

בני ברק (36) שכון ח' (10)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

בני ברק (36) תל זיתים (07)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

*ccen (5a) orro (5b)

arnen - xer accra uc aopeerer corrcn aoccro.
        ek croa cerorn xare ao' corrra arcir.
        enc: x' ek creqr :
        (x) orqn gcra xarve
        (c) ya naqcn aoccer.

aroren crqcr - ek croq naqcri nanicap.

aroren x'qcr cc'xrc.rorn aorra n - ek xrar nap' naorrr xar croa qcc nqaen.
ek aeqar naeq a ccer ; qcrp aqacr , qan corrn ca'e. rcr'.

*ccen (5c) arqen (6a)

arcqn qen nqcr - (ccrqn c') ek arqcrn naqccro xar qr'xr cqc ' nccrrn qrcqn'?ccr'.
aroren rarccrrn - nqraq,ek qrqx cexr(.
aroren x'ccrr - ek arra qn'e xan nccrrn (crr s).

*ccen (5a) nqcrn (70)

arqen qen nxqr - xaqn crrcqra uc nxne ek croc.
                 enqa c' ek arcr.qc arra naqar qa,' xar caqx qucrn qr.qrcn.

*ccen (5a) xccrn (6a)

aroren re'crqcq - ek croqc caqr naqcon (61) 0213
nccrs - ek croqc : qn nqnqcr qqcrcr. qrcr nqcqqa
cc'rn - xrr qccr(rcrra nnqnicn carrcrqr ?r.
aroren x'ccrr - qrr (51) qn'e xrcr qrqcn qccra qc,qqcrra nqrrcn.
                ek qrcar nqcrra qarra nqnqrcn.

car xrqa (61) xan nxrcqr a (10)

xrr nqrcn qra cqqrqa nqcqcrn.

car crq (0c) xcrr n' (01)

xrr nqrcn qra cqqrqa qcqcrn.

car crn (0c) nc xra a (70)

xrr nqrcr qra cqqrqa qcqcrn.

.1. c

בת ים (39) יפו ד' (10)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

כפר סבא (23) בן יהודה פינת יואל (08)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

כפר סבא (23) הוסטל (12)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

כפר סבא (23) יוספטל (03)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

כפר סבא (23) קפלן (08)

מדבקת מפת האתר - לא מולאו כל הפרטים הנדרשים.

לוד (56) גבעת אשכול (10)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

לוד (56) ק. בן גוריון (09)

בנייה - אין מספר הוראת ביצוע .

ראה הערות כלליות.

לוד (56) גבעת הזיתים (11)

בנייה - השורה השלישית בפרוגרמה זו אינה מובנת אם הכונה למוסד ציבור, יש סופס מיוחד למוסד ציבורי.

מוסדות ציבור - לא נרשמת מספר הוראת הביצוע.

לא סוכמו טורי האורך ושורות הרוחב כנדרש. לא מובן מדוע מולאו 2 טפסים למוסדות ציבור.

סיכום השורות לא נכון

נס ציונה (50) ספפנד (08)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

נתניה (12) גן יבנה (12)

קרקעות ופינויים - לא מולאו חלקי החלקות והשטח בדונם המתיחס לפעולה/ית

./. 4

נתניה (14) שכ' דורה (02)

אין מדבקת על גבי מפת האתר.

פרדסיה (16) אתר (01)

קרקעות ופיננויים - לא מולאו כל הפרטים הנדרשים כמו, סוג הפעולה הנדרשת וכו'.

ז

פתח תקווה (33) אהרונוביץ (03)

מדבקת מפת האתר - לא מולאו כל הפרטים הנדרשים (לא מובן כיצד תגעתם לחשבון של 80 יח"ד כסה"כ לאתר).

בת ים (39) מעברת אסבסטים (09)

אין מדבקת מפת האתר.

בת ים (39) רמת הנשיא (02)

אין הערות פרט להערות הכלליות.

פיתוח - לא נרשם בפיתוח אתרי מס' יחידות הדיור.

גבעת שמואל (46) פרדס רובין (02)

קרקעות ופיננויים - לא מולאו הפרטים הבאים :

השטח בדונם (3)

קיבולת השטח ביח"ד (4)

בעלות (5-8)

גדרה (60) גבעת המרכז (01)

מדבקת האתר - בחלק ב' לא הושלמו כל הפרטים.

קרקעות ופיננויים - לא נרשמו פרטי התפיסה (13,14)

תוד השרון (25) מגדיאל (04)

אין הערות פרט להערות כלליות.

הרצליה (29) שכ' בסיס (04)

אין מדבקת מפת האתר

מוסדות ציבור - לא מולאו כל הפרטים הנדרשים.

הרצליה (29) שביב (02)

אין הערות פרט להערות כלליות

5 ./.

עמישב (34) מערב (01)
מדבקת מפת האתר - חלק ב' - סיכום השורות אינו הסיכום אשר נכתב בשורת הראשונה.

פתח תקוה (34) עמישב (01)
לא מולאו כל הפרטים הנדרשים במדבקת מפת האתר כמו גוש, חלקה, שטח בדונמים וכו'.

קדימה (17) ש. דרומית (02)
אין הערות פרט להערות הכלליות.

רמלה (57) בן גוריון (13)
אין הערות פרט להערות הכלליות.

[illegible] (12) [illegible] (10)

[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] (18) [illegible] (10)

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible].

[illegible] (17) [illegible] [illegible] (20)

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] (15) [illegible] [illegible] (21)

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ד' בניסן תשל"ו
4 באפריל 1976

מספר: 2/80

אל: גב' סימה לפידות, ממונה על הביקורת הפנימית.

הנדון: פרוגרמה 1976

ברצוני להזכירך שבמסגרת הפרוגרמה 1976 יש לציין את
סעיף התקציבי ממנו יופעל כל פרויקט ופרויקט.

הסעיף שיש לציין חייב להיות לפי החירגום של חוק התקציב
למסמור של מערכת הכספים.

ב ב ר כ ה

ב. שלומון
ס/החשב

העתק: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות.

כ' באדר ב' תשל"ו
22 במרס 1976

אל: מנהל מחוז

הנדון: תוכנית מחוזית למעונות לשנת 1976

בהתאם לנוהל מחוז להפעלת שכון בסגנון הערבי ובעקבות דיונים שנקדמים על סיעת הפעלת התקציב למעונות גובשה התצעה המצ"ב שלפיה ישעל כל מחוז בשני מישורים: מאחד, בסמכות תקציב ארצי למעונות תוך המיוחסת לאזור הטעול של המחוז, ומשני בסמכות שיוון תקציב להפעלה מתוך התוכנית הכללית של המחוז לבניה ישירה.

לקראת יציבת התאום שתתקיים בסידרן בשתתפות ראש הצוות למעונות, חצות הטכנית וצוות האכלוס של המחוז, הנכם מתבקשים להכין תצעות תכנית עבודה תכוללת קביעת מסגרות סנהליות ותקציביות לבניה מחות וסיוע בדיור לפי הנושאים הרלבנטיים המופיעים ברשימה המצ"ב תחת הכותרת: מסגרת שטול ארצית ומחוזית, כאשר בנושאי בידואים יש לגבש עמדה מתואמת עם ועדת בידואים צפון-דרום, תכל לפי העניין. באשר לאחריות על ביצוע ומשך טיפול בפרויקטים משנים קודמות, יש להתייחס לנספח א' של נוהל ההפעלה למעונות אשר נשלח אליך.

ב ב ר כ ה ,

ר. אלפנדרי
סמנכ"ל ומנהל אגף אכלוס

העתקים:

מר ר. ויינשל, סנכ"ל משה"ש
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ר. לב, ע/ר למעונות
ראש צוות מעונות
חיחידת לתכניות סיוע

כ' באדר ב' תשל"ו
22 במרס 1976

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמות המעונות לשנת 1976

בשנת התקציב 1976 יהיו המחוזות אחראים על ביצוע הבניה והפתוח בעיירות ובכפרים המעונות ובערים המעורבות, זאת בהתאם לנוהל החדש להפעלת השכון במגזר הערבי. סצ"ב רשימת הפרויקטים המתוכננים להפעלה בשנת זו בשיתוף הוא ליצירת מסגרת תקציבית ארצית במספר נושאים כמו: פתוח בניה ותשתית לבידואים, פתוח ארצי למעונות, בניה ישירה בכפר (ליד עכו) ובכפרים, ובניית מוסדות ציבור, כאשר מסגרת ארצית זו מסולבת באופן תדוק עם הפעלת יח"ד למעונות בערים המעורבות תוך ניצול הפרוגרמה הכללית של המחוזות. הסדר זה קיבל את ביטויו בהצעת התקציב של משה"ש שהוגשה לאשור הכנסת. בבואו להכין את תכנית העבודה לשנת התקציבית החדשה, ישריין מסגרת של תקציב ויח"ד לבניה למעונות בהתאם לרשימה המצ"ב.

במקביל מתקיימות בימים לו ישיבות תאום עם מנהלי המחוזות לקביעת דפוסי עבודה וגיבוש פרוגרמה להפעלת נושאי השכון במגזר הערבי.

ב ב ר כ ה ,

ש. אלפנדרי
ממנכ"ל, מנהל אגף אכלוס

העתקים:

מר ד. ויינשל, מנכ"ל משה"ש
מר י. שחם, ממנכ"ל לתקציבים
מנהלי המחוזות
מר צ. אורן, מנהל אגף ביצוע והנדסה
מר ד. לב, ע/ר למעונות
ראשי צוותות למעונות.

מסרד הסכון
אגף הבנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

14.3.76

אל: עד ד. וינשל, המנהל הכללי.

הנדון: הפעלת בניה תרומית לשנת 1976

לפי בקשתך הנני מצרף בזה את תכנית הפעלה בניה תרומית לשנת 1976 כפי שהתקבלה בסיבוב האחרון במחוזות.

בטבלה מצוינת גם הפעלה באמצעות בניה כפרית וכן תוספלים ביוזמת הכוכנות.

בנוסף לכך מתוכננים 2 מכרזים בהיקף של 200 יח"ד גם"ה המיוחדים לקבלני בניה תרומית בלבד, ולפחות חמישה מכרזים בהיקף כולל של 600 יח"ד בהם ישתתפו קבלני בניה קונוונציונאלית ובניה מתועשת ותרומית גם יחד.

נראה לי כי לאור המחירים הנוחים המתקבלים כעת במכרזים, אין להעביר אחרים נוספים המיועדים למכרזים למסירה לחברות תרומיות ללא מכרז.

במידה וכמות הדירות המופעלות במכרזים תפול מתחת למינימום (ואת הכמות הנוכחים של כ- 2500 יח"ד במכרז מתוך 12000 אני רואה במינימום) אפשר לא יהיה תמריץ לקבלנים לגשת למכרזים תוך כוונה לזכות בהם.

בתכנית ההפעלה ייתכנו עוד שינויים, כך למשל מנהלים מו"מ עם שכ"ע להפעיל 100 יח"ד במחוז מרכז באמצעות "יבנה" וכו'.

אפשר לטסור לך פרטים נוספים במידת ויהיה צורך.

ב ב ר כ ה

ס. מרחב
מ/ מנהל אגף הבנון והנדסה

לתקים:
מר צ. ארן, מנהל אגף הבנון והנדסה
מר י. לוויון, שם

הכנסת 1976

הפרלמנט הירדני הדמוקרטי

מחוז	מחוז-בדו		אפיקות + אפיקות		ירדנים		מיוחד		יהודה-שמרון		כ"הכל	
	שירות	אזרח	שירות	אזרח	שירות	אזרח	שירות	אזרח	שירות	אזרח	שירות	אזרח
שכם	102	96	80	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ג'נין	192	142	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
טולכרם	–	–	64	48	120	48	–	–	160	128	–	–
רמאללה	–	–	211	330	–	–	–	–	176	224	–	–
יריחו	–	–	170	48	–	96	96	48	–	–	56	–
סך הכל מרכז	294	238	525	426	120	144	96	48	336	352	56	–
סך הכל	532		950	861	264		144		688		56	

יצוגים אחרים
ירדן כפרים
סוכנות (הוסכם)

500

360

מוצרים / ראשי	סה"כ	אשכולית	תפוז	[illegible]	מנגו	[illegible]	[illegible]	גויאבה	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	3394	944	532	720	360	[illegible]	310	472	56		
כרמי אלון			198								
ירקן			128 (ק"ג)								
קיבוץ			64								
הבוסתן			110								
חצור		80 (ק"ג)									
אורי מושב				32							
יואב יקב		64									
חלוץ								48			
פרי		32			80						
גוש								48			
כפר שמואל								108			
כרמי					128 (ק"ג)			100 (ק"ג)			
שדה נקדים				160				72			
נווה				400							
אפרון											
קיבוץ שדה		88									
קיבוץ אבן		76									
יקב רמת		135									
מושב		120									
שדה		122									
אופקים					96						
בית		48			136		10	96	56		
שדה					יקב		12				
[illegible]							48				
[illegible]							112				
[illegible]		80 (ק"ג)									
[illegible]					48 (ק"ג)						
[illegible]		96					8				

בדיקה המוקפאת II

פרטים / ניתוחים	סה"כ	שלב	ב.ע.	אלרגיה	כסקו	אולם	נרפאים ורגיון	שיהב	כלי נשימה	סלע	אחרים
סה"כ אנשי	1718	350	136	80	300		80	248	—	—	524
סה"כ עמוק	592	100		80	100		80				232
קיר איום	152										152 איר
חבורה	80										80 אשכול
נכבד	100				100						
מבוית	100	100									
עבודה	80						80				
בית שאן	80			80							
סה"כ גלגל מרכזי	196				100						96
רכז	96										96 איר
נהיה	100				100						
סה"כ בחיפה	196				—			100			96
קיימת מלכין	96										96 איר
מרום נקבץ	100							100			
סה"כ בחיפה	300				100			100			100 יבנה
סה"כ קיים	—										—
סה"כ נמצב	434	250	136					48			—
אולם	88	48	40								
נתיבות	48							48			
שדרות	48	48 יום									
ב"ש	250	150 (2)	96 (1)								

מדינת המוקאה. I

פרטים / הישובים	סה"כ	פלג	ג'וליס	אלומים	כפקו	שלמה	נעמים ורדים	שקמה	כרמי-צור	סלע	אחרים
	1057	403	228	100							326
כפר	28										28 יתר
מ. רימון	21										21 "
ערבו	32										32 מגרש
חיבה	87										87 תעשיה
רענה	128		128 יקב								
בי"ס (I)	40										40 יתר
בית שאן	123	123									
מצפה	70										70 יתר נק
תלפיות	148		100								48 יתר
גלבוע	280	280									
רמת	100			100							

(1)

הניות בארון תקני

קניון / המרכז	סה"כ	פוקס	ג'ין	אלונית	בית	עליה	בית ורדן	אפרוח	הרצליה סנטר	סלע	אחים
סה"כ אבג	3012	673	509	367	290	338	144	204	207		280
ג'ין	177	83	-	24	70						
ג'ין מרכז	142			142							
מיסים	-										
מרכז	-										
נעלי	1096	304	236	100	120	96	144				96
בגדים	118	18							100		
ג'ין - ס	1479	268	273	101	100	242		204	107		184

(2)

הגנת בתחנת חלקי - בלון בשלב מוקדם

ביטוי / תחנה	סה"כ	פלג	ב.ק.	שעורים	כסף	עלים	ביטוח וזנון	מרפאה	כלי נשק	סלע	אחרים
סה"כ בשלב	319	83		166	70						
סה"כ בשלב	177	83	-	24	70						
בפה	83	83									
בלוח	24			24							
בציור	62				62						
מגדל תיאוק	8				8						
סה"כ בשלב מוקדם	142			142							
רכז	32			32							
בהכנה	110			110							

(3)

הזמנת בשרון תקין - נעלי

הזמנה / כלים	סה"כ	פלג	ש.ל.	אלונים	נקניק	עלמים	נעמים ירוק	שושנה	כלי מיטה	סלע	אחרים
סה"כ בעיר	1096	304	236	100	120	96	144				96
פרנקל	16		16								
אלפי"ם	32		32								
בת (א)	324		84			48 עגולות 48	144				
" (ב)	196			100							96 יחד
" (ג)	120				120						
שמש	168	64	104								
ביטוח	112	112 סוגרים									
מ. רמון	128	128 "									

(4)

הניה באמון אלקין - דגים + ירוקים

דגים / האולם	סה"כ	קוב	ב.ע.	אלונים	כסקין	אלמה	בנים ובנין	השמיר	כלי נגינה	סלע	אחרים
סה"כ באולם - ס.	1597	286	273	101	100	242		204	207		184
סה"כ ביום	1479	268	273	101	100	242	—	204	107		184
נוה-זהר	140							140			
כאולם	201			101	100						
גלגל	362		108			120 אצל ס					134 אצל דקלון
אלה	422	108	85			122 "			107		
כאחה	50										50 אצל כפתורים
ליה-בנים	80		80								
ביה"ס	160	160									
מפלגות	—										
ק. אחיע	64							64			
סה"כ בדקות	118	18							100		
ביה"ס אלמה	118	18							100		

הבניה באזור מצא — שיר + תבירה

פרטים / מחלקה	סה"כ	הבניה בשירה			הבניה באזור תבירה											
		סה"כ	קונקרט	טיוח	סה"כ	טו"ס	ש.ע.	אלומיניום	חסקו	אלומיניום	לבנים	משה"ב	רובנשטיין	סלע	אחרים	הערות
סה"כ אכ.	9002	6002	4320	1722	3000	1008	526	328	213	356	64	—	32	88	385	
ב"ש	1998	954	852	102	1044	528	136	96	95	154	32					
אכ.	700	652	556	96	48				48							
	886	515	451	64	371	56	96		32	74					113	
	2381	1166	622	544	1215	200	294	232	38	125	32			88	174	
	921	921	520	401	—											
	666	392	128	264	274	224									50	
	1450	1402	1191	211	48										48	

(2)

הזנת נתונים מלא — פיר תחתיות.

מחלק / מגדל	סה"כ ימי עבודה שנת המלא	הזנת הפיר			הזנת נתונים באמצעות תחתיות.												הערות.
		סה"כ	קונקרט	טיח	סה"כ	פלג	ב.ע.	אלומיניום	יסקו	אלומיס	ורדינון	מאוזן	כלונסאות	סלע	אחרים		
סה"כ כללי	2698	1606	1408	198	1092	528	136	96	143	157	32						
סה"כ אלמנטים	1998	954	852	102	1044	528	136	96	95	157	32						
בית-מרקחת	48	48	48														
חדר	48	—			48	48											
בית	679	162	162		517	360				157							
בית-מלון	448	192	90	102 מגדל	256	64	64 מגדל				32						
חדר	283	211	211		72		72										
מעבדה	88	32	32		56	56											
מקלט	95	95	95														
בית-אוכל	120	120	120														
מרפאת שיניים	189	94	94		95				95								
סה"כ מלון	700	652	556	96	48				48								
חדר	118	118	118														
מקלט	164	164	164														
מרכז	176	176	80	96 מגדל													96 הפך לחדרים ב.ע.
מבנה	144	96	96		48				48								
מקלט	98	98	98														

(3)

הדגמה בשמן מלא — שיר תמרורים

| כלים / הדגמה | סה"כ הדגמה בשמן מלא | הדגמה חיצונית | | | הדגמה בצאן קלוף תבלין. | | |

454
1188
229

42
24
32
64
30
32
1496
6

(4)

הקניה ראשון מלא — שיר + תוכלת

מקום / תיאור	סה"כ הקניה מלא בתוכלת	תיאור הקניה			הקניה באמצעות תכלת.										הערות
		סה"כ	קונצ'	טלאי	סה"כ	ג'ק	ב.ר.	אצלים	מסקו	אלרם	נרתן	שושנ	כלינגטין	סלץ	אחרים	
סה"כ בהקניה	2,381	1166	622	544	1215	200	294	232	38	125	32	-	32	88	174	
אין יחידה	42	42	42													
אין יחידה	32				32	32 ג'ק										
אלה	112				112		112									
[illegible]	72	72	8	64 טלאי												
[illegible]	104				104	16								88		
[illegible]	48				48					48 שושנ						
[illegible]	24	24	24													
[illegible]	118	32	32		86		86									
[illegible]	150	48		48 נרתן	102								32	70		
[illegible]	96	32		32 טלאי	64					32	32					
[illegible]	64	64	64													
[illegible]	200	36	36		164			56		108						
[illegible]	240	48		48	192	120								72		

הדגימה בממון מלא — שיר השירים

מוצר / חומר	סה"כ חומר הנדרש	תכנית הייצור			תכנית אספקה — תצלה											הערות
		סה"כ	קונבנץ	טכולוי	סה"כ	פלטה	ס.ע.	אצלנים	מסקו	אלפים	דגנים	מאפיה	כלכלינגין	סלץ	אחרים	
שמנים	45				45					45						
פלי	144	80	80		64			32							32 יום	
דגנים	32	32	32													
מאכל	108	108	108													
תבלינים	—															
תרכובות	38				38				38							
סוכר	268	232		160 יום 72 יום	36			36								
חומצה	96				96		96									
ביצים	32				32		32									
קמח	316	196	196	120												

הפניה באותן אלא — שיר תודה

הערות / השדה	סה"כ (אחרי הפחתת ...)	הפניה השדה			הפניה באותן חקלאי.										
		סה"כ	קיבוץ	מאחי	סה"כ	שופ	ג.ע.	אחזרים	רסקו	אחרים	לבנים	משפ	רפ"שלין	סלע	אחרים	הצ כלי.
	921	921	520	401												
שבולי	—															
נימוי	32	32	32													
ניסוי	96	96		96 מים												
צ"ש (ב)	110	110	54	56 מים												
" (ו)	—															
(ג) "	226	226	136	10 מים												
ניסוי	76	76	64	12 מים												
ניסוי	48	48		48 מים												
ניסוי	56	56	56													
ניסוי	90	90	10	80 מים												
ניסוי	88	88	88													
ניסוי	99	99		99 מים												

הזמנה ביומן עפא — שיר תפוחי

פרטים / בתים	סה"כ הזמנה כולל תוספות	הזמנה משוחה			הזמנה באוכלוסין תפוחי									הערות
		סה"כ	קיבוץ	טירת	סה"כ	שפה	ג.ע.	אלונים	נסקו	אלמה	לבנים ופרחים	משמר	רוביקטיין	סלע	אחרים	
סה"כ בתים	2116	1794	1319	475	322	224									98	
סה"כ בתים	1450	1402	1191	211	48										48	
גן ירק	156	156	156													
בתים	248	248	113	135												
בתים	396	396	396													
סה"כ	350	350	350													
	48				48											
		176	176													
		76		76												
	50	666	392	128	274	224									50	
	50	450	176	176	274	224									50	
		216	128	88												
		—														

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 26.1.1976

פרוגרמת בנייה לפי מחוז ולפי מבצע - 1976

	בנייה חברות	בנייה ישירה	ס"ה	
	7,000	5,000	12,000	ס"ה
-400	1,300	900	2,200	מחוז הגליל
-150	600	300	900	גליל מערבי
	550	400	950	חיפה
	1,300	1,100	2,400	מרכז
-450	1,350	600	1,950	נגב
	350	250	600	דרום
	1,550	1,450	3,000	ירושלים

מאזן מלא
9.000
2,400

אחלי שזו
נעים

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 26.1.1976

פרוגרמת בנייה של חברות לשנת 1976 לפי מחוז

	סה"כ	גליל	גליל מערב	חיפה	מרכז	נגב	דרום	ירושלים
סה"כ	7,000	1,300	600	550	1,300	1,350	350	1,550
שו"פ	2,075	375	225	190	160	650	150	325
ש.ע.	1,395	160	100	160	440	260	-	275
רסקו	650	165	135	100	-	100	50	100
אזורים	690	100	140	-	230	100	-	120
אלרם	600	200	-	50	150	100	-	100
משה"ב	300	100	-	50	-	50	-	100
נכסים ובנין	430	200	-	-	30	90	-	110
אחרים	860	-	-	-	*290	-	150 (אפרידר)	**420

* 30 רובינשטיין
100 ב.פ.
60 חב' לפיתוח לוד
100 טלע

** 120 רובינשטיין
300 ארגון הקבלנים
יונה מרדכי
טלע
קרית ארבסדורף

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב. רח' ז'בוטינסקי 32, ת.ד. 3770 טל. 58144
סניפים: ירושלים. רח' הגיבורים 1 טל. 22181
חיפה. רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: משהב. ת"א

ב"ה. ר' אלול תשל"ה
; 13.8.1975
מספרנו: 343/75/דצ

לכבוד
מר א. אורן, מנהל היחידה לתכנון והנדסה
משרד השיכון
הקריה – תל-אביב

א. נ.,

הנדון :- שאלון אינפורמטיבי לחברות בניה.

הריני מתכבד להמציא לך את השאלון האינפורמטיבי לחברות שכון ובניה על כל פרטיו ונספחיו כמבוקש.

ל ו ט ה .

בכבוד רב ,

ד. אחרר
סמנכ"ל לשכון ותכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתק :-
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"

דצ/זמ

משרד העיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך 12.8.1975

1. שם "משהב" חברה לשכון עניד ופתוח בע"מ. כתובת רחוב ז'בוטינסקי 27 תל-אביב 3. טלפון 58144

4. שמות מנהלי החברה יצחק ירון מנכ"ל, דב אחור סגן מנכ"ל, משה גולדשטיין סגן מנכ"ל.

5. הון המניות של החברה, הרכב ושמות בעלי המניות מרכז המועצות המקומיות של הפועל המזרחי + משכנות בע"מ + הבונה בע"מ.
(לוטה דוחו"ת כספיים לשלוש השנים האחרונות-
31.3.1974 , 31.3.1973 , 31.3.1972.

6. הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות הבנק המזרחי, בנק לאומי לישראל, בנק דיסקונט.

7. רואה החשבון של החברה מרון - סובל - שור-שטיין ושות'.

8. המחלקה הטכנית של החברה: מספר העובדים: 17 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות
מהנדס ראשי: ביגלאייזן, מהנדס בצוע ראשי: שלמה לוי ועוד 15 קבועים כנ"ל.

9. מחלקת האחזקה: מספר העובדים: שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות :
אין בחברתנו שרותי תחזוקה (פרט לתקונים שנתיים).

9א'. שרות קבלני משנה עמם קשורה החברה בנושא התחזוקה

10. מחלקת האיכלוס: מספר סניפי מכירות 3 מקום הסניפים תל-אביב, ירושלים, חיפה.
שמות העובדים הבכירים של מחלקת האיכלוס וראשי הסניפים חיים רבינוביץ ת"א, ש. כוכבא חיפה, ש. שמש ירושלים.

11. מס הדירות הנבנות בשלוש השנים האחרונות. למלא את הלוחות הבאים :

2/..

דף מס. 2

היטוב	1972			1973			1974		
	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות
סה"כ	1,239	530	1,285	528	309	580	1,255	585	443

12. התפלגות הדירות שנמכרו לפי סוגי המימון

היטוב	1972			1973			1974		
	מימון יסיר משה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון יסיר משה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון יסיר משה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי
סה"כ	584	530	171	192	152	236	303	—	140

13. רשימת קרקעות : לוטה רשימת קרקעות בציון גושים וחלוקתם הנמצאות בבעלות החברה או בשליטתה המוחלטת, אשר החברה מוכנה להעמידן לרשות הממשלה לבנית יחידות דיור עבור הממשלה ושערכם ייקבע על ידי המעריך הממשלתי.

שם : האחראי למסירת הנתונים _____

חתימה : _____

המקרקעין	גוש	חלקות	גודל השטח	הערות
כפר חבא	6431	44	9,019	
נתניה	8006	12	310,000	חקלאי
חדרה	10013	26, 28, 29	45,393	
אשקלון	1246, 1247	20-22, 32, 31	16,918	
		חלקים: 5, 6,41, 42		
		74,166,117,125,163		
גן יבנה	562,557,556	9, 54, 58	44,017	
כרכור	10074	271 - 274	4,392	
ראשון לציון	3925	90	40 יח"ד	אכלוס דתי
כפר חסידים	11144	66 חלקות	70,956	בחלקו אכלוס דתי
פתח תקוה	6399	143, 144	2,006	אכלוס דתי
חדרה	10047	1, 3, 4	199,303	חקלאי
קרית שמואל	10444	1202	יתרת שטח ל-188 יח"ד	אכלוס דתי

שאלון אינפורמטיבי לחברות שכון ובניה

משרד השיכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך _____

1. שם אלרם, חברה לשיכון 2. כתובת שד' רוטשילד 133, תל-אביב 3. טלפון 241205

4. שמות מנהלי החברה לפי רשימה מצורפת

5. הון המניות של החברה, הרכב ושמות בעלי המניות שותפות רשומה. הון השקעות עצמי. אין בעלי מניות.
(לוטה דוחו"ת כספיים לשלום השנים האחרונות-

6. הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות בנק המזרחי, בנק לאומי, הבנק הבינלאומי הראשון

7. רואה החשבון של החברה לובושיץ את קסירר, רואי חשבון

8. המחלקה המכנית של החברה: מספר העובדים: 17 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות מר י. ילון, מהנדס החברה
ראה רשימה מצורפת

9. מחלקת האחזקה: מספר העובדים: — שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות :

9א'. שמות קבלני משנה עמם קשורה החברה בנושא התחזוקה —

10. מחלקת האיכלוס: מספר סניפי מכירות 9 מקום הסניפים ת"א, ירושלים, באר שבע
שמות העובדים הבכירים של מחלקת האיכלוס וראשי הסניפים עודד אהרונוביץ, יהודה אבידוח, חיים רן-שפרוט
אוה בקשי(ת"א), טובה זינגר(באר שבע) דליה קלדרון(ירושלים)

11. מס הדירות הנבנות בשלוש השנים האחרונות. למלא את הלוחות הבאים :

ELRAM-Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133 Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם-חברה לשכון
מיסודם של החברה לישראל ואשטרום
שדרות רוטשילד 133, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

שמות מנהל חברת אלרם:

חברת אשטרום:

מר י. נוסבאום
מר ח. גירון
מר א. גוטוירט
מר ל. משורר
מר ח. רובין

החברה לישראל:

מר י. גלעד
גב' ל. טיגנר
מר י. ארבל
מר א. אבניאון
מר פ. מעוז

1. ם
4. שנ
5. הו
6. הב
7. ר
8. הנ
9. מח
9א'. שם
10. מחל
שמו
11. מס ו

ELRAM-Housing Corporation
Established by the Israel Corporation and Ashtrom
133, Rothschild Boulevard, Tel-Aviv, Telephone 24 12 05-6

אלרם - חברה לשכון
מיסודם של החברה לישראל ואשטרום
שדרות רוטשילד 133, תל אביב, טלפון 24 12 05-6

שמות עובדי המחלקה הטכנית

מהנדס יוסף ילון, מנהל המחלקה הטכנית
מהנדס חיים שוחט –
מהנדס אברהם לוי
מהנדס איתן הראל

6. ו אנטמן ורדה, שרטטת
לנגפוס חוה, טכנאית
– ארד יוסי, הנדסאי
7. אורן ז'אק, הנדסאי
בשן ניסים, הנדסאי
8. ו גרינברג משה, הנדסאי
זילברשפיץ אליעזר, הנדסאי

כהני משה, הנדסאי
מונטגיו אברהם, הנדסאי
מצא יוסף, הנדסאי
קופלר ישראל, הנדסאי
קליימן יזהר, הנדסאי
שגב יצחק, הנדסאי

9. מו
–
–
9א'. שו
—
10. מחל
טפר
——
11. מס ו

היטוב	1972			1973			1974		
	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות
סה"כ	—	—	—	998	—	—	1946	—	390

12. התפלגות הדירות שנמכרו לפי סוגי המימון

היטוב	1972			1973			1974		
	מימון יסיר מסה"כ	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון יסיר מסה"כ	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון יסיר מסה"כ	אמיסיות	לטוק הפרטי
סה"כ	—	—	—	—	—	—	—	390	—

דף מס' 3

13. רשימת קרקעות : לוסה רשימת קרקעות בציון גושים וחלוקתם הנמצאות בבעלות החברה או בשליטתה המוחלטת, אשר החברה מוכנה להעמידן לרשות הממשלה לבנית יחידות דיור עבור הממשלה ושערכם ייקבע על ידי המעריך הממשלתי.

שם : האחראי למסירת הנתונים _____

חתימה : _____

אלרם - חברה לישוב
ירושלים
ת.ד. 6241205 ירושלים רח' בצלאל 133 ת"א, טל.

נספח ג'

קרקעות בבעלות "אלרם" ו/או בשליטתה

	המקום	גושים	חלקות	ה ש ט ח	הערות
1.	הרצליה	6544	1 - 7, 9	כ- 88 דונם	בשותפות עם אחרים
2.	רחובות	3690	33, 32	כ- 180 "	"
3.	אשדוד רובע ח'	2074	מגרש 14	כ- 10 "	
4.	יפו רח' הבעש"ט	7075	21	כ- 21 "	

שאלון מינהל סטטיסטי לחברת שכון ובנין

מנהל המיכון
אגף התכנון והנדסה,
חיפה, תל אביב

תאריך 7.7.75

1. שם: רובינשטין ושות' חברה קבלנית בע"מ. 2. כתובת: בקוה ישראל 3 ת"א. 3. טלפון 622621
4. שמות מנהלי החברה: אהרון רובינשטין, אברהם רובינשטין, אליעזר וקסטן.
5. הון המניות של החברה, הרכב ושמות בעלי המניות הון נפרע 8,401,080 ל"י . בעלי המניות, משפחות רובינשטין ווקסטן
(לטפה דו"חות כספיים לגלוש המניים המאחרונות-

6. הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות: בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ.
7. רואה החשבון של החברה פרון, סובל, שור, שטיין ושות'
8. המחלקה הטכנית של החברה: מספר העובדים _____ שמות העובדים הקבועים לפי הפקידים והקבועות: מהנדסים: אליקים
גינצבורג, פרדכי ירון, גיורא רובינשטין, יעקב לנסין, גרשון אורשני, רמי רובינשטין, אלכסנדר קאופמן, משה שפירא.
9. מחלקת האחזקה: מספר העובדים: _____ שמות העובדים הקבועים לפי הפקידים והקבועות:

9א' שמות קבלני משנה עמם קיימת החברה בזמן ההתחזקה קבלני הטכנית המבצעים את העבודות אחראיה לבצוע התחזוקת
10. מחלקת האיכלוס: מספר סניפי מכירות 2 מקום הסניפים תל אביב, ירושלים
שמות העובדים המבוקרים של מחלקת האיכלוס וראשי הסניפים שמוע שיבוני, דוד כתן,
עובדים: מישה סורוני, יחזקאל פרוש, שרה דליון, יעקב לב-רן
11. שם הדירות הנכנסות בכלל הבנים האחרונות. למלא את הלוחות הבאים:

היישוב	1972			1973			1974		
	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות
ירושלים	192		192	110		110	184		184
ק. גת				144		144	96		32
ק. מלאכי							160		160
חולון	260		260	248		248	56		56
ת"א	434		434	270		270	321		321
בת ים	26		26	26		26	184		184
סה"כ	912		912	798		798	1001		969

12. התפלגות הדירות שנמכרו לפי סוגי המימון

היישוב	1972			1973			1974		
	מימון ישיר משה"ש	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון ישיר משה"ש	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון ישיר משה"ש	אמיסיות	לטוק הפרטי
ירושלים		192			110		108	44	
ק. גת				144			24	8	
ק. מלאכי							160		
חולון	152	56	52	192	56				56
חל אביב	44	208	182		128	152		192	9
בת ים			26			26	184		
סה"כ	196	556	260	336	294	178	476	244	65

13. רשימת קרקעות: לטבת רשימת קרקעות בבעלות המוצאות בבעלות החברה או בשליטתה המוחלטת, אשר החברה מוכנה להעמידן לרשות המשלמת לבניית יחידות דיור עבור המשלמת ושערכן ייקבע על ידי השמאי המשלמתי.

שם: האחראי למסירת המתנדים

חתימה

1. מזרח ראשל"צ גוש 6287 חלקה 7 כ- 150 יח"ד - תכנית מפורטת אושרה בועדה המחוזית להפקדה.
2. חולות ראשל"צ גוש 6096 500 יח"ד מתוך 5000 יח"ד - תכנית מתאר אושרה - תכנית מפורטת בועדה המחוזית.
3. ק. שרת חולון גוש 6749 128 יח"ד - תכנית מפורטת ברת תוקף.
4. נחניה גוש 7932 128 יח"ד - תכנית מפורטת ברת תוקף.
5. בת-ים גוש 7120 36 יח"ד - תכנית מפורטת ברת תוקף.
6. גבעת שמואל גוש 6191 חלקות 11,12,13 - כ- 100 דונם (אדמה חקלאית, שרי השכון והחקלאות סירו בשמח וממליצים על המרה לאדמת בניה).
7. רעננה גוש 7650 חלקה 28 (½) כ- 11 דונם (אדמה חקלאית).
8. מגדיאל גוש 6412 חלקות 9,23/24 דונם (אדמה חקלאית).

17 יולי 1975

רסקו' חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL AVIV 1, Har Sinai Street P.O.B 1058 ת.ד. PHONE : טלפון : 622211/8 תל אביב רחוב הר־סיני 1

Eng. Igal Weinstein, Managing Director אינג' יגאל וינשטיין, מנהל כללי

16 ביולי 1975

25/ 494/0

לכבוד
אינג' צ. ארן
משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
רחוב ד' מס' 18
הקריה
תל – אביב.

א י ש י

א. נ.,

הנדון: שאלון אינפורמטיבי לחברות השכון

בתשובה למכתבך מיום 15.6.75 הנני מתכבד להמציא לך רצ"ב את הפרטים המבוקשים על חברתנו.

בכבוד רב,

י. וינשטיין
מנהל כללי

לוטה

שאלון אינפורמטיבי לחברות שכון ובניה

1. שם : "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

2. כתובת : רחוב הר סיני 1 תל-אביב

3. טלפון : 622211

4. שמות המנהלים :

יו"ר ז. סוזאייב, י. וינשטיין מנכ"ל, י. ארצי, מ. דה שליט, מ. השכל
ז. זריזי, י. לוברבוים, נ. מטלון, י. פורמן, ד"ר י. קדישאי, י. רבינוביץ
א. שרביט, ד"ר ה.ח. שרון

5. הון המניות של החברה :

הון המניות המונפק והמשולם הוא כדלקמן:

10,000,000	מניות יסוד	בנות -.1	ל"י	-.10,000,000 ל"י
1,750,000	מניות רגילות	בנות -.10	ל"י ע.נ.	-.17,500,000 ל"י
1,250,000	מניות רגילות מבוכרות	בנות -.10	ל"י ע.נ.	-.12,500,000 ל"י
1,000,000	מניות רגילות ב'	בונת -.10	ל"י ע.נ.	-.10,000,000 ל"י
14,000,000	מניות			-.50,000,000 ל"י

הסוכנות היהודית לא"י מחזיקה ברוב הון המניות וכח ההצבעה.

יתר המניות נמצאות בידי בעלי מניות בארץ ובחו"ל.

לוטה: דו"חות הכספיים של החברה ל-3 השנים האחרונות.

6. הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות :

כל הבנקים הפועלים בארץ ובראשם:
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפועלים בע"מ
בנק דיסקונט לישראל בע"מ

2/..

7. רואה החשבון של החברה:

ליובושיץ, קסירר ושות'
מ.ח. פאהן ושות'

8. המחלקה הטכנית של החברה:

א) 1. ראש אגף בניה והנדסה – אינג' ש. וינברג
2. עוזר לראש אגף בניה והנדסה – אינג' א. ברנע
3. מנהל המחלקה לדיווח, בקרה ציוד מכני ובטיחות – אינג' י. מרנץ
4. מנהל המחלקה לתכנון, ביצוע ופיתוח שיטות ותיעוש – אינג' ו. שטינברג
5. מנהל המחלקה לחוזים, מכרזים וקבלני משנה – אינג' י. בוימוביץ
6. מנהל הבניה מחוז ת"א ואשדוד – אינג' ע. סלומון
7. מנהל הבניה מחוז חיפה והצפון – אינג' ע. גורליק
8. מנהל הבניה מחוז ירושלים – אינג' א. סקוטניצקי
9. מנהל הבניה מחוז באר-שבע – ד"ר ש. יקרקנר

ב) בנוסף לנ"ל אנו מעסיקים מספר ניכר של מהנדסים וטכנאים בעבודותינו בכל רחבי הארץ.

9. מחלקת האחזקה:

החברה משתמשת בשרותים של חברת דירות עם (מיסודה של רסקו) בע"מ, אחת החברות של הקבוצה, לאחזקת בנינים.
לחברה זו, שמעסיקה 44 עובדים יש סניפים במחוזות השונים של הארץ.

9א) ראה תשובה בסעיף 9 -
היות והחברה משתמשת בשרותים של חברה השייכת לקבוצה, היא איננה קשורה עם קבלני משנה בנושא התחזוקה.

10. אגף פתוח ופרויקטים:

ראש האגף – מ. פירט, משנה למנכ"ל החברה
ראש מנהל דיור ופתוח
(כולל מחלקת האיכלוס) – ע. צור
עוזר ראש מנהל דיור ופתוח – נ. נדב

מספר סניפי מכירות: 6.

מקום הסניפים: תל-אביב, ירושלים, חיפה, קרית מוצקין, אשדוד ובאר-שבע.

מנהלי המחוזות דיור ופיתוח (איכלוס):

מ. פרנד	מנהל מחוז תל-אביב והמרכז
ש. טוכמן	מנהל דיור ופיתוח מחוז ירושלים
ע. פרבר	מנהל מחוז חיפה והצפון
א. אזר	מנהל מחוז אשדוד
א. אביטן	מ.מ. מנהל מחוז באר שבע

11. מספר דירות הנבנות בשלוש השנים האחרונות:

	1972/73			1973/74			1974/75		
הישוב	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות
תל-אביב והמרכז	483	221		255	240		635	573	
ירושלים	192	49		125	117		190	192	
חיפה והצפון	517	377		533	351		590	456	
באר שבע	127	32		100	160		136	106	
אשדוד	48	-		32	28		976	52	
סה"כ	1,367	679	1,090	1,045	896	1,469	2,527	1,379	1,248

12. התפלגות הדירות שנמכרו לפי סוגי המימון:

	מימון ישיר משה"ש	אמיסיות	לשוק הפרטי
1972/73	-	419	671
1973/74	280	532	657
1974/75	408	482	358

4/..

חברה לבנין בעיים

תל-אביב 63467, רחוב דיזנגוף 123, טלפון 226746, 230725
רמת-גן רח' ביאליק 45, טל. 725953 * ירושלים, רח' שלומציון המלכה 4, טל. 227775, 223840

בעיים

טלפון 226746, 230725
4, טל. 227775, 223840

1975 יולי 17

א י ש י

תל אביב, 16.7.75
אב/3740/508 זש/אט

לכבוד
מר צ. אורן
האגף לתכנון והנדסה
משה"ש, רח' ד' מס' 18
הקריה - תל אביב

א.נ.,

הנדון: שאלון אינפורמטיבי לחברות השכון

בתשובה למכתבכם בנדון מיום 15.6.75 רצ"ב מועבר אליך החומר.

הכנת הדוחות הכספיים תגזול זמן נוסף, ועל מנת לא לעכב משלוח השאלון, אנו מעבירים אותו עתה ובמועד מאוחר יותר נעביר הדוחות הכספיים.

2,255,681	
22,431,700	
24,687,381	

בכבוד רב

ז. ש ד מ י
עוזר למנכ"ל

חברה לבנין בע"מ

תל-אביב, רחוב דיזנגוף 173, טלפון 226746, 230725
רמת-גן, רח' ביאליק 45, טל. 725953 • ירושלים, רח' שלומציון המלכה 4, טל. 227775, 223840

הון עצמי והלוואות מבעלי המניות

הון מניות	1,000,000	
ריוח בלתי מחולק	1,255,681	2,255,681
הלוואות מבעלי מניות		
הלוואות לזמן ארוך	13,872,865	
הלוואות לזמן קצר	8,558,835	22,431,700
		24,687,381

שם: ון אינפורמטיבי לחברות שכון ובניה

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך

1. שם גד חברה לבנין בע"מ 2. כתובת דיזנגוף 173, תל אביב 3. טלפון 226746, 230725

4. שמות מנהלי החברה מנכ"ל- אהוד אפרת. מנהלים- דב תדמור, אברהם גולדשטיין, מכאל שנער, נפתלי גולדשטיין

5. הון המניות של החברה, הרכב ושמות בעלי המניות ראה פירוט מצורף. בעלי מניות: חברה לנכסים ובנין בע"מ,
(לוסה דוחו"ת כספיים לשלוש השנים האחרונות-
בונים ומפתחים בע"מ (בשליטת האחים גולדשטיין)

6. הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות בנק דיסקונט לישראל בע"מ
בנק פיתוח ומשכנתאות לישראל בע"מ

7. רואה החשבון של החברה האפט את האפט

8. המחלקה הטכנית של החברה: מספר העובדים: 7 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות מהנדס ראשי: משה מילנר,
מהנדסים וטכנאים, מחוז המרכז: יהושע ורון, אריה רביד, דב קפלן, מחוז ירושלים: חיים שיינס, אריה ניר, משה להב.

9. מחלקת האחזקה: מספר העובדים: שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות :

9א. שמות קבלני משנה עמם קשורה החברה בנושא התחזוקה

10. מחלקת האיכלוס: מספר סניפי מכירות 2 מקום הסניפים תל אביב, ~~ירושלים~~ ירושלים
שמות העובדים הבכירים של מחלקת האיכלוס וראשי הסניפים ת"א : ישכר פינדק, מאיר חסון. ירושלים: שלמה שאלתיאל
רוני טוקטלי

11. מס הדירות הנבנות בשלוש השנים האחרונות, למלא את הלוחות הבאים :

/..

היישוב	1972			1973			1974		
	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות
סה"כ	756	-	255	758	-	499	328	590	653

12. התפלגות הדירות שנמכרו לפי סוגי המימון

היישוב	1972			1973			1974		
	מימון יציר מסה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון יציר מסה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון יציר מסה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי
סה"כ	-	156	99	224	126	149	352	253	48

טופס אינפורמטיבי לחברות שכון ובניה

משרד השיכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

התאריך 18.6.75

1 שם יבנה תעשית בנינים בע"מ 2. כתובת רח' ביאליק 47 רמת-גן 3. טלפון 733638/9

4 שמות מנהלי החברה אליהו סגל, אליעזר סגל, יעקב סגל, נאמן חיים, חיטרון נתנאל.

5 הון המניות של החברה, הרכב ושמות בעלי המניות - 10.000.000.- ₪
(למה דוח"ת כספיים לשלוש השנים האחרונות-
80% נכסי אסגל, 9% פלוריד אסטבלישמנט 5% נתנאל חיטרון ½% מלכה חיטרון, 5% נאמן חיים, ½% נאמן ניצה

6 הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפועלים בע"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ.

7 רואה החשבון של החברה אלפיה גרינברג ושות'

8 המחלקה המכנית של החברה: מספר העובדים: 15 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות חיטרון נתנאל- מהנדס ראשי, וכמן
זאב- מנהל ביצוע, דושניצקי ליאור- מהנדס אזור, אברהם כץ-מהנדס אזור, אריה הקר-מהנדס אזור, לזר צבי-מהנדס אזור, קדם אבי-אספקהושירותים
קינסטליך פנחס-מח'חשמל, ברפמן יוסף- מנהל מח' הרכבה

9 מחלקת האחזקה: מספר העובדים: 14 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות :
בנצי אראל- מנהל מח' אחזקה ואיכלוס,+ קבוצת קבלני משנה לעבודות שונות + צוות קבוע לתחזוקת הבנינים ותיקונים

9א. שמות קבלני משנה עמם קשורה החברה בנושא התחזוקה רשימה ארוכה = נלקחים לפי הצורך.

10 מחלקת האיכלוס: מספר סניפי מכירות 1 מקום הסניפים רח' ביאליק 47 רמת-גן
שמות העובדים הבכירים של מחלקת האיכלוס וראשי הסניפים מנחם צאיג מנהל מח' המכירות; בנצי אראל מנהל מח'
איכלוס

11. מס הדירות הנבנות בשלוש השנים האחרונות. למלא את הלוחות הבאים :

2/..

היקוב	1972			1973			1974		
	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות
סה"כ	1210	950	10	1400	850	155	1650	1070	1.393

12. התפלגות הדירות שנמכרו לפי סוגי המימון

היקוב	1972			1973			1974		
	מימון יסיר מסה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון יסיר מסה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי	מימון יסיר מסה"מ	אמיסיות	לטוק הפרטי
סה"כ	1,200	-	10	1.245	70	85	1217	314	79

13. רשימת קרקעות : לוטה רשימת קרקעות בציון גושים וחלוקתם הנמצאות בבעלות החברה או בשליטתה המוחלטת, אשר החברה מוכנה להעמידן לרשות הממשלה לבנית יחידות דיור עבור הממשלה ושערכם ייקבע על ידי המעריך הממשלתי.



תל - אביב - יפו	שנה	בה	-	גושים:	6137 | 6130 | 6129 | 6153	96	יח"ד	+ 210 יח"ד
יבנאל - שאנזל	—		-	גוש	6139 | 1 - 12 חל'	132	יח"ד	
רמלה	-	יפ אורה	-	גוש	3703 | 472, 482 חל'	240	יח"ד	
כפר סבא	-	שרון	-	גוש	6227 | 9, 11, 13, 12 חל'	800	יח"ד	+ 240 יח"ד
כפר סבא	-	הכפ. ושע | אחר	-	גוש	3946	850	יח"ד	
כפר סבא	-	שן יהוד | אחר	-	גוש	3947	700	יח"ד	

17 יוני 1975

ס. רן אינפורמטיבי לחברות שכון ובניה

משרד השיכון
אגף הבנין והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך _____

1. שם "דיור" ב.פ. בע"מ 2. כתובת תל-אביב רח' מונטיפיורי 39 3. טלפון 298361

4. שמות מנהלי החברה צבי זמיר, ישעיהו הלברשטין, רוטמן שבתא, הרצלי משה, שרמן אברהם, לוינטל ישראל

5. הון המניות של החברה, הרכב ושמות בעלי המניות - 1,500,000.- לי סולל-בונה בע"מ, החברה לבנין ולעבודות ציבוריות מיסודו של סו"ב
(לוטה דוחו"ת כספיים לשלוש השנים האחרונות-

6. הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות בנק הפועלים בע"מ
טפחות בע"מ

7. רואה החשבון של החברה האפט את האפט

8. המחלקה הטכנית של החברה: מספר העובדים: 5 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות
ניימן, קלפקרצ'יק - אדריכלים, שרמן, בורד - מהנדסים, ברכה - טכנאי
וכן מהנדסי הסניפים של חטיבת הבנין (סולל בונה)

9. מחלקת האחזקה: מספר העובדים: שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות :
ע"י סניפי חטיבת הבנין של סולל בונה

9א. שמות קבלני משנה עמם קטורה החברה בנושא התחזוקה סניפי חטיבת הבנין של סולל-בונה

10. מחלקת האיכלוס: מספר סניפי מכירות מקום הסניפים משרדי דיור תל-אביב וחיפה וכן סניפי חט' הבנין של סו"ב
שמות העובדים הבכירים של מחלקת האיכלוס וראשי הסניפים כנ"ל

11. מס הדירות הנבנות בשלוש השנים האחרונות. למלא את הלוחות הבאים :

/..

היישוב	1972			1973			1974		
	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות
אדלת	94	–	92	–	–	–	24	–	–
אשקלון	50	–	46	–	–	10	–	56	–
באר שבע	128	50	18	–	28	8	–	48	28
בת ים			–			–			128
הוד השרון	96	–	60	80	32	35	32	32	104
הרצליה	28	–	28	42	28	42	128	28	64
נתניה	60	60	11	–	20	23	48	–	–
רחובות	–	–	–	–	–	–			

12. התפלגות הדירות שנמכרו לפי סוגי המימון

היישוב	1972			1973			1974		
	מימון יסיר סה"כ	אמיסיות	לטוק הפרסי	מימון יסיר סה"כ	אמיסיות	לטוק הפרסי	מימון יסיר סה"כ	אמיסיות	לטוק הפרסי
אדלת	–	–	92	–	–	–	–	–	–
אשקלון	–	–	46	–	–	10	–	–	–
באר שבע	–	–	18	–	–	8	–	–	1
בת ים	–	–	–	–	–	–	–	128	–
הוד השרון	–	–	60	–	–	35	–	60	44
הרצליה	–	–	28	–	–	42	–	–	–
נתניה	–	–	11	–	–	23	64	–	–
רחובות	–	–	–	–	–	–	–	–	–

דף מס' 3

13. רשימת קרקעות : לוטה רשימת קרקעות בציון גושים וחלוקתם הנמצאות בבעלות החברה או בסליטתה המוחלטת, אשר החברה מוכנה להעמידן לרשות הממשלה לבנית יחידות דיור עבור הממשלה ושערכם ייקבע על ידי המעריך הממשלתי.

שם : האחראי למסירת הנתונים א. שרמן

חתימה :

רשימת קרקעות

מקום	גוש	חלקות רשומות בטאבו	מגרשים לפי ת.
אשקלון - ברנע	574	44	
" "	590	41	
" "	1138	1 - 4	
" "	1242	1-8,11,12	
		14,15	
" "	1934	4-12,18,21-23,25-27,37	
" "	1935	15-27,29-42,44-48,54,58,64	
" "	1966	20-37,42,43,49,50,53,56	
" "	1967	35	
אשדוד, רובע 9	474		
בת - ים	7122	15	12 - 15,36
" "	7123	13	50 ב', 50 א'
" "	7123	14	51 ב', 51 א'
" "	7123	16	52 ב', 52 א'
" "	7123	21	(מסחרי)
" "	7124	14	
" "	7124	16	
" "	7124	23	
" "	7128	5	
הרצליה	6536	25	
חולון, תל - גיבורים	7059	18-29 (דמניות)	36,40-42
" " "	6996	" 55-60	
" " "	7059	" 1-16	54-57,60,61
" " "	6996	" 63-73	63-73
כפר - סבא	6433	6	
נתניה, רמת חשרים	8242	13	
" " "	8242	14	
נתניה, קריית נורדאו	7705		
" " "	7713		
" " "	7940-7947		
" " "	7951		
פתח-תקוה, ע"י מגרש המועדל	6403	5,22,62,63	
" "		19 (חלק), 24	
רמלה, רחוב שוצל	4372	74	
		44	
		50	
רמלה, ע"י בנק המועלים	4435	84	
		85	
		96	
		123	
רחובות, רחוב רוז'נסקי	3702	9	3-14
עכו	18025	115,108,85,84,121	
עכו	18021	33	

שכון עובדים בערבון מוגבל

תל-אביב
רחוב ליאונרדו דה'וינצ'י 21
ת.ד. 392 — טל. 250211

ער"ה תשל"ו
5 בספטמבר 1975

#4191

לכבוד
מר צבי אורן
מנהל אגף לתכנון והנדסה
משרד השיכון
ה ק ר י ה

א.נ.,

הנידון: שאלון אינפורמטיבי לחברות השיכון.

ר"ב פרטים המבוקשים על ידכם.

לא פירטנו את שמות העובדים מאחר והרשימה ארוכה. לנו כ- 370 עובדים שכירים, פרט לשרותים שאנו מזמינים מהחוץ.

במידה ודרושים לכם פרטים נוספים, אנא הודיענו.

בברכת שנה טובה,

מנחם הלר
המנהל הכללי

מה:גט

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך 5.9.1975

שאלון אינפורמטיבי לחברות שיכון ובניה

1. שם: שיכון עובדים 2. כתובת: לאונרדו דה וינצ'י 21, ת"א 3. טלפון: 250211

4. שמות מנהלי החברה: יורם רוין, יו"ר ההנהלה, מנחם הלר, המנהל הכללי.

5. הון המניות של החברה, הרכב ושמות בעלי המניות: הון רשום 14,641,907 ל"י; הון נפרע 8,495,387 ל"י
(לוטה דוחות כספיים לשלוש השנים האחרונות)
קרנות וכו' - 9,750,000 ל"י; בעלי מניות: חברת העובדים

6. הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות: בנק הפועלים בע"מ.

7. רדאה החשבון של החברה: קוסט את לב ארי.

8. המחלקה הטכנית של החברה: מספר העובדים: 220 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות

9. מחלקת האחזקה: מספר העובדים: 7 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות:

9א'. שמות מחלקת האחזקה עם קשורת החברה בנושא התחזוקה: "דר משק" (חברת בת)

10. מחלקת האיכלוס: מספר סניפי מכירות 6 מקום הסניפים: תל-אביב, ירושלים, חיפה, באר-שבע, אשדוד, אילת.
שמות העובדים הבכירים של מחלקת האיכלוס וראשי הסניפים:

11. מס. הדירות הנבנות בשלוש השנים האחרונות. למלא את הלוחות הבאים:.

C4

הישוב	1972			1973			1974		
	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות	התחלות בניה	גמר בניה	מכירות
סה"כ	8990	4724	6,241	4,466	5,422	6,022	7,052	7,005	4,171

12. התפלגות הדירות שנמכרו לפי סוגי המימון

הישוב	1972			1973			1974		
	מימון ישיר משרד השיכון	אמיסיות	לשוק הפרטי	מימון ישיר משה"ש	אמיסיות	לשוק הפרטי	מימון ישיר משה"ש	אמיסיות	לשוק הפרטי
סה"כ	2,040	2,249	2,132	1,962	1,995	2,065	1,641	1,418	1,112

ש. אינפורמטיבי לחברות סבון ובניה

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך 10.7.75

1. שם _____ 2. כתובת רחוב דרזיאנוב 5, תל-אביב 3. טלפון 295222

4 שמות מנהלי החברה ראה נספח א' מנכ"ל - י. תמיר, סמנכ"ל - י. אלון

5 הון המניות של החברה, הרכב ושמות בעלי המניות ראה נספח א'
(לוטה דוחו"ת כספיים לשלוש השנים האחרונות-
1974, 1973, 1972

6 הבנקים עמם נמצאת החברה בקשרי עסקים והמוכנים לתת לחברה ערבויות בנקאיות
בנק לאומי לישראל בע"מ, בנק המזרחי

7 רואה החשבון של החברה סומך, חייקין ציטרון ושות'

8. המחלקה הטכנית של החברה: מספר העובדים: 20 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות
ראה נספח ב'

9. מחלקת האחזקה: מספר העובדים: 5 שמות העובדים הקבועים לפי תפקידים ומקצועות :
טנגבוים שמעון - מהנדס, רנטו נעים - מנה"ע, גלפנד אלי- עוזר.

9א'. שעות קבלני משנה עמם קשורה החברה בגוטא התחזוקה אין קבלני משנה

10 מחלקת האיכלוס: מספר סניפי מכירות 4 מקום הסניפים תל-אביב, ירושלים, אשדוד, נצרת.
שמות העובדים הבכירים של מחלקת האיכלוס וראשי הסניפים ראה נספח ב'.

11. מס הדירות הנבנות בשלוש השנים האחרונות. למלא את הלוחות הבאים :

/..

אזורים. חברה להשקעות בפתוח
ובבנין בע"מ

נ ס פ ח א

שמות מנהלי החברה

מ.ב. גיטר
ש. גבע
א. פרידמן
ד. תדמור
א. פילץ
ב. רבינוב
י. פולק
ב. יקותיאלי
י. פאיאנס
ב. ברק
ה. צימרמן
א. טייבר
א. דוברת
י. תמיר
ר. מולכו
ח. דובשני
א. אייזן

הון המניות של החברה

	הון מונפק ונפרע	הון רשום
מניות א' בנות 1.- ל"י	2,500,000	2,500,000
מניות ב' בנות 1.- ל"י	2,500,000	2,500,000
מניות בנות 10.- ל"י (רגילות)	20,000,000	45,000,000
	25,000,000	50,000,000

שמות בעלי המניות

בש מאיר
דוידסקו דניאל
MEXICO SAMEL VICISSER
חברה להשקעות של בנק הפועלים ח"א
חברה לרישומים של ב.ל.ל. בע"מ ח"א
חברה לרישומים של בנק דיסקונט ח"א
טמיר חביבה
טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ
ישראל אינוסטור קאופריטן
כלל ישראל
מהב מימון השקעות ובטוח בע"מ
מירמן חיים
מלמוד אילה
נדף מרים
נבה בסם
עמידר החב' הלאומית לשכון עולים
עשור יוסף
ד"ר יעקב רבין
שבח אבשלום

								63	כמות אשכול
44	44	136 336			120 44				אשכולות בודד שבח
1607	1747	2016	582	582	1754	922	922	1520	

אוגדים. זכרה לתקשות בסעה
ובבנין בע"מ

נספח בי

המחלקה הטכנית

מנהל מח' טכנית	דוד ליכטנשטיין
סגן מנהל מח' טכנית	יהודה גנור
חוזים וחשבונות משה"ש	נלו שוורץ
חשב כמויות	נתן נוביק
פתוח	יצחק בריסקין
פתוח עוזר	מרדכי נתן
מפקח פתח תקוה	יחזקאל אהרוני
מפקח נתניה	שמעון ביטמן
מפקח ירושלים רמות	דן וסרמן
מפקח לוד	כהן יעקב
מפקח אשקלון - כפר גבירול	אריה מטוס
מפקח י-ם רמות, רמות אשכול	גדעון מרקוביץ
מפקח באר שבע	אבשלום סדן
מפקח גליל	משה ענתבי
מפקח סלמה, אזור	עמיקם הרצל
מפקח אשדוד	יורם קרן
חברה מובילה רמלה - רמות	אהוד תייר
מפקח חדרה, קדימה, נתניה - מרכז מסחרי	דני וינוגרד
מזכירה	עליזה סתת
מזכירה	חנה מוסקל

מכירות ואיכלוס

מנהלת מחלקה	דבליצקי חיה
סגן מנהל	תיאודור סגל
איכלוס	אופיר שמואל
מכירות ואיכלוס - ירושלים	אלקין יהודה
מכירות ואיכלוס - נצרת	רוזנברג שבתאי
מכירות ואיכלוס - אשדוד	זיכרמן יעקב
מוכרת	בן-יאיר עליזה
מוכרת	טבול מגדה
מזכירה	שוויקי רבקה
חשבונות לקוחות	צעירי סמדר

אזורים. חברה להשקעות בפתוח
ובבנין בע"מ

רשימת הקרקעות הנמצאות בבעלות החברה אשר החברה מוכנה להעמידן לרשות הממשלה לבנית יחידות דיור עבור הממשלה

המקום	גוש	חלקות	השטח שבבעלות החברה במ"ר	בעלות
קרית אונו -"פרדס ריספלד"	6491	7,6,4,1	99.147	פרטית
	6492	6		
רחובות	3697	7	48,515	פרטית
חיפה - "כבביר"	10755	36-33,29-19	25,756	פרטית
	10756	48,46-44		
		39-28,26-19		
		46,45,43-41		
נתניה - "נאות דוד"	7940	7 (קטע)	150,000	קק"ל
	7941	4,2 (קטעים)		
	7943	4,3 (קטעים)		
	7944	1 (קטע)		
עכו	18057	15,14,13	101,859	פרטית
נהריה	18134	19,6	77,468	רשות הפתוח
כפר סבא	6427	71,70	16,224	פרטית
פתח תקוה	6365	21,7,5	12,958	פרטית
פתח תקוה	6365	1	11,592	פרטית

שם האחראי למסירת הנתונים: אהוד לוז - מנהל מח' קרקע

חתימה: _____

אזורים. חברה להשקעות בפתוח בע"מ

רשימת עלות ובניות שנמכרו לפי סוגי דיירים

שנה	1972			1973			1974		
	מיועד-משפ	אמיתי	מגיל	משפ	אמיתי	כביש	מגיל	אמיתי	כביש
כרמי				48	32			1	
עכו								63	48
מגדים								32	160
[illegible]	196			224				112	280
[illegible]	300			80					240
[illegible]	200				56			24	164
[illegible]								128	
קרית שלנו								112	
[illegible]									48
[illegible]					30				
[illegible]				48	64				
[illegible]									40
ג. [illegible]	172		54						
[illegible]								51	
[illegible]								44	
	868		54	100	182			567	148
	✓		✓	✓	✓			✓	✓

נתונים

נתוני מחלקת שיווק ומכירות
של בניה משנים 1972, 1973, 1974.

אזורים. הכרה להשקעות בפתוח
ובבנין בע"מ

הישוב	1972			1973			1974		
	כמות דירות	שווי	מכירה	כמות דירות	שווי	מכירה	כמות דירות	שווי	מכירה
נבטים	80			80	80		141		1
רמת פאן				48			182	48	
טבעון				60				60	
עכו				112			32	112	111
נהריה							28		
אפרתה	96			168			88	192	192
נתניה	392	196	196	64	224	224	400	392	392
אשדוד	144	300	300	258	80	80	480	272	240
עיר שלם	224	200	200	332	56	56		248	248
פתח	128			208				128	128
קרית אונו	112			64				112	112
הרצליה	30				30	30			
רמת השרון	48							48	48
רמלה	112				112	112			
כ. שמריהו							56		
כ. סבא	40							40	40
ג. כפר חיים		226	226						
רמלה	51			196			137	51	51
רמת אשכול	63								
אשקלון				120			136		
תל שבע				44			336	44	44
	1520	922	922	1754	582	582	2016	1747	1607

משרד השיכון - מועצת המרכז

הצעת פרוגרמה לפתרון בראש 1976 (מינימלית)

המקום	שכונה	סה"כ באלפים ל"י	עפר	כביסים התול	מים	בינוי
אור יהודה	כפר ענה	2.000	500	1.000		500
יבנה	שטח הפרדס	2.000	600	700	300	400
רחובות	כפר גבירול	4.000				
רמלה	שכ' בן גוריון	5.000		2.000	500	2,500
		1.000 בלתי בראה מראש כולל התחייבות משנת 1975.				

סה"כ 14.000 ל"י

28.2.76

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז" באלול תשל"ה
14 אוגוסט 1975

אל: מנהלי המחוזות.

הנדון: פרוגרמת לשנת 1976.

מאחר והיקפת של הפרוגרמה לשנת 1976 טרם סוכם
הננכם מתבקשים שלא לסכם כשלב זה עם חברות וקבלנים
את היקף העבודה לשנת הבאה.

במקרים מיוחדים כאשר יש צורך בהבטחת המשכיות
העבודה יש לסכם את הנושא עם מנהל אגף תכנון והנדסה.

בברכה

ד. וינשל

העתק: מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהל אגף פרוגרמות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, י"ד תמוז תשל"ה
23 יוני 1975

אל: ד. ברקאי
מאת: ש. שטייבר

הנדון: הבנייה במחוזות ובאזורים לפי יעדים (פרוגרמה 1976)

שר השיכון מבקש לבנות את הפרוגרמה לשנת 1976 בהתאם לאלטרנטיבה א' המצ"ב.

בברכה,

ש. שטייבר
עוזר השר

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל המשרד

MINISTRY OF HOUSING
WELSH OFFICE

Cardiff, 1st May 1970

Mr. T. Lloyd

Dear S. Jones

Subject: Welsh Industrial Estates Corporation (Certain Sites)

We have to refer to our recent discussions about the
disposal of the above.

Yours,

S. Jones

Miss Lloyd

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 22.6.1975

הבנייה במחוזות ובאזורים לפי יעדים
(יח"ד)
אלטרנטיבה 3

האזור	המחוז	היעד / ט"ה	עולים	פגרם	יעדים אחרים
ט"ה	אחוזים	20,000	4,000	6,000	10,000
הצפון	[illegible]	6,400	900	800	4,700
	הגליל	5,000	650	400	3,950
	גליל מערבי	1,400	250	400	750
רצועת החוף		7,000	1,800	3,800	1,400
	חיפה	2,000	400	1,000	600
	מרכז	5,000	1,400	2,800	800
הדרום		4,400	1,000	700	2,700
	נגב	3,000	750	400	1,850
	דרום	1,400	250	300	850
ירושלים	ירושלים	2,200	300	700	1,200

הבנייה במחוזות ובאזורים לפי יעדים (יח"ד)

אלטרנטיבה 2

האזור		היעד / ס"ה	עולים	פגום	סה"כ יעדים אחרים	זו"צ	ותיקים	סה"ל
ס"ה	100%	20,000	4,000	6,000	10,000	5,000	3,000	2,000
הצפון	27.5%	5,500	900	600	4,000	2,450	1,500	50
	גליל	3,950	650	300	3,000	2,000	1,000	-
	גליל מערבי	1,650	250	300	1,000	450	500	50
רצועת החוף	39.3%	7,850	1,700	4,100	2,050	500	300	1,250
	חיפה	2,200	400	1,100	700	200	150	350
	מרכז	5,650	1,300	3,000	1,350	300	150	900
הדרום	21.5%	4,300	1,000	600	2,700	1,500	1,000	200
	נגב	2,950	750	350	1,850	1,100	600	150
	דרום פ-ם	1,350	250	250	850	400	400	50
ירושלים	11.7%	2,350	400	700	1,250	550	200	100

פרויקט מה.

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 4.4.1976

סיכום דברים בנושא העמסות לחברות
עבור ביצוע פיגורים לפי פרוגרמת
משרד השיכון

השתתפו: י. ורדי וזאב רקאי

סוכם על העמסה של 4% מערך הפיגורי הניתן לספונה
על פי הקריטריונים של משרד השיכון, ולפי הפרוגרמה
של משרד השיכון.

סיכום זה בכפוף לאישור המנהל הכללי.

תפוצה: חברי ההנהלה הסורחבת.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ז סיון תשל"ה
6 ביוני 1975

מספר:



אל : ד. וייבשל

הנדון: עקרונות להכנת תכניות פיתוח איזוריות ועירוניות

להלן עקרונות מפורטים לצורך הכנת תכניות פיתוח איזוריות שיוכנו בעתיד ע"י אגף הפרוגרמות.

עד היום סכין האגף רק שתי תכניות פיתוח איזוריות - אזור הגליל ואזור המרכז, ועקרי הנמצאים הוגשו לך בהזדמנויות שונות.

כמו כן נערכת בדיקה לגבי אזור ירושלים. אנו מתכוונים להכין גם תכנית פיתוח איזוריה לכל אזור הנגב והדרום.

בתחום תכניות הפיתוח העירוניות נעשה עד כה מעט ביותר. המצב הנוכחי יוצג לפניך בחוברת הנמצאת בדפוס ותסתאר את הסיכום הנוכחי לגבי העיתוי של הבנייה באזורים בתכנית החומש.

תכנית פיתוח עירונית לטווח של השנים הקרובות מוכנה רק לגבי ירושלים.

תכניות פיתוח עירוניות בשלבי הכנה הן בצפת (צורת ישר) ומצפה רמון. הישובים אותם אנו מתכוונים לבדוק השנה, הן: בצרת, כרמיאל, חיפה וסביבתה, אשקלון, דימונה, סבריה, עפולה, יבנה ועוד.

תכניות פיתוח אלה, המוכנסה עם מנהלי המחוזות וצורתי התכנון במחוזות.

הכנת מושלמת של התכניות יחייב תיאום עם גופים מחוץ למשרד השיכון כגון: משרד הפנים, משרד התקשורת, משרד התחבורה, מע"ז, משרד הבריאות וכמובן הרשויות המקומיות בהן מדובר.

אשמח לקבל הערותיך בנדון.

ב ב ר כ ה,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: צ. אורן
מנוים באגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
<u>אגף פרוגרמות</u>

משרד השיכון ירושלים
לשכת המיהל
9 _ VI. 1975

ירושלים, 66..1975

<u>עקרונות תכנית פיתוח אזורית</u>

א. <u>מגמות עבר ותיאור מצב</u>

1. <u>אוכלוסייה</u>

1.1. מגמות גידול האוכלוסייה באזור

1.2 מאפייני אוכלוסייה - גיל, מין, דת, עדות והתפתחות.

2. <u>עבודה ותעסוקה</u>

2.1 כח עבודה, תעסוקה ואבטלה

2.2. הרכב התעסוקה העבפי

2.3 הרכב התעסוקה לפי מטלות יד

2.4 הרכב השכלתי של המועסקים

2.5 מועסקים באזור ויומנות אל האזור

2.6 התפזור הגיאוגרפי של התעסוקה

3. <u>שירותים</u>

3.1 שירותי חינוך - יסודיים, תיכוניים ועל תיכוניים והתפזור

3.2 שירותים ציבוריים והתפזור הגיאוגרפי שלהם

3.3 שירותים אישיים ועסקיים והתפזור הגיאוגרפי

3.4 שירותים מסחריים ופיזורם הגיאוגרפי שירותי בריאות, סקוסיים ואיזוריים.

4. <u>תשתית</u>

4.1 ביוב

4.2 חשמל ואנרגיה

4.3 מים

4.4 כבישים עירוניים כללי

4.5 כבישים בין עירוניים

4.6 קומוניקציה-(טלפונים)

5. תנאי מגורים

5.1 מלאי מגורים והרכבו לפי גיל ומצב

5.2 שירותי דיור - צפיפות וכו'.

6. קשרים בין האזור ומרכזים או אזורים אחרים

למשל הקשר בין הגליל וחיפה.

7. הקשרים התוך - איזוריים הקיימים

(למשל הקשר בין קרית שמונה וסביבתה).

ב. תכניות פיתוח אלטרנטיביות

1. אוכלוסייה חזויה

1.2 הוספת האוכלוסייה והרכבה החזוי

2. תעסוקה

2.1 אלטרנטיבות לתעסוקה לאוכלוסייה החזויה

2.2 אלטרנטיבות למיקום מרכזי תעסוקה.

3. שירותים

3.1 שירותים נדרשים לאוכלוסייה החזויה

3.2 אלטרנטיבות למיקום שירותים באזור.

4. תשתית

4.1 תשתית דרושה לאוכלוסייה החזויה

4.2 ההשפעה של אלטרנטיבות מיקום מרכזי תעסוקה ושירותים על פיתוח תשתית נדרשת תוך ניתוח העיתוי של פיתוח התשתית.

4.3 ההשקעות הדרושות לפיתוח התשתית [illegible] באלטרנטיבות הנ"ל.

5. מגורים

5.1 תנאי מגורים חזויים.

6. קשרים חזויים בין האזור לאזורים אחרים

7. קשרים בתוך האיזור

7.1 קשרים באיזור כתוצאה מריכוזי תעסוקה ושירותים באלטרנטיבות הקיימות.

8. הערכה כוללת של האלטרנטיבות הניתנות להגדרה - כולל הערכה כלכלית, תפעולית וסוציולוגית.

ג. <u>האלטרנטיבה המועדפת</u>

1. פיזור האוכלוסייה הרצוי
2. פיזור התעסוקה הרצוי
3. פיזור השירותים הרצוי
4. תהליך פיתוח התשתית הרצוי
5. הערכת העלות הכוללת של ביצוע התכנית והערכת עיתוי העלויות.
6. התועלת הצפויות מהתכנית המועדפת.

עקרונות תכנית פיתוח עירונית

א. <u>מגמות עבר ותיאור מצב</u>

1. <u>אוכלוסייה</u>

1.1 מגמות גידול האוכלוסייה בעיר

1.2 מאפיין האוכלוסייה - גיל, מין, עדות, והתפתחות על פני זמן.

2. <u>תנאי מגורים</u>

2.1 מלאי המגורים בישוב על מאפייניו

2.2 תנאי המגורים בישוב

3. <u>עבודה ותעסוקה</u>

3.1 כח העבודה

3.2 הרכב ענפי, משלח יד, השכלה

3.3 ההכנסה מתעסוקה

4. <u>שירותים</u>

4.1 שירותי חינוך

4.2 שירותי בריאות

4.3 שירותים ציבוריים

4.4 שירותים אישיים ועסקיים

5. <u>מצב התשתית</u>

5.1 תשתית תחבורתית-בישוב

5.2 ביוב

5.3 מים

5.4 חשמל

5.5 מוסדות ציבור

5.6 שירותים אחרים

6. <u>מצב התכנון בישוב</u>

6.1 מצב סטטוטורי

6.2 תכניות קיימות בעיר ולא מאושרות

7. <u>מקומו של הישוב באזור</u>

8. <u>מיקום פעילויות בישוב</u>

8.1 ריכוזי שירותים

8.2 ריכוזי אוכלוסייה

8.3 ריכוזי תעסוקה

ב. תכניות פיתוח אלטרנטיביות

1. גידול אוכלוסייה חזוי

2. תעסוקה (כולל איזור בין ביקוש והיצע)

3. שירותים

3.1 שירותים נדרשים בתחומים השונים

4. פיזור פעילויות אפשרי

4.1 אלטרנטיבות לפיזור מגורים

4.2 אלטרנטיבות לפיזור תעסוקה

4.3 אלטרנטיבות לפיזור שירותים

5. תשתית

5.1 תשתית דרושה לאוכלוסייה חזויה

5.2 הקשר בין תשתית דרושה לבין אלטרנטיבות לפיזור פעילויות, והעיתוי הנדרש.

5.3 העלויות לפיתוח תשתית באלטרנטיבות השונות

6. קשרים בין היישוב והאיזור

ג. אלטרנטיבות מועדפות

1. מערך פיתוח עירוני מומלץ
2. עיתוי תהליך הפיתוח המומלץ
3. הערכת העלות הכוללת של התכנית המועדפת
4. התועלות הצפויות מהתכנית המועדפת.

מאזן חומרים

10.3.1975

תכנית לפברואר-מרץ 1975

חומרים	סה"כ מאזן חומרים	סה"כ	עלויות				גידולים			צילומים			דגמים	מעבדה						סה"כ עלויות
			סה"כ	הזמנות 2	הזמנות 3	הזמנות 4	סה"כ	גידול	גידול	סה"כ	צילום	צילום								
סה"כ מאזן	4942	4942	1308	230	904	174	611	110	105	1440	104	1336	1077	60	446		1638	2007	362	366	443	126
[illegible]	482	482	96	-	72	24	131	44	87	180	54	126	75	-	-		269	213	-	-	-	-
[illegible]	300	300	48	-	48	-	180	36	64	122	30	92	30	-	-		132	168	-	-	-	-
[illegible]	422	422	140	40	76	24	50	50	50	118	-	118	66	-	-		83	92	-	-	191	-
[illegible]	792	792	172	32	92	48	210	10	200	240	-	240	150	-	-		266	242	32	56	252	-
סה"כ [illegible]	1996	1996	456	72	288	96	491	90	401	680	84	596	321		48		750	715	32	56	443	-
[illegible]	208	208	120	36	68	16	-	-	-	40	-	40	24	-	24		120	88	-	-	-	-
[illegible]	88	88	32	-	32	-	-	-	-	32	-	32	-	-	24		-	30	-	-	-	-
[illegible]	296	296	168	24	144	-	-	-	-	80	-	80	18	-	24		186	132	-	-	-	-
[illegible]	198	198	54	32	22	-	-	-	-	64	-	64	48	-	32		-	-	-	-	-	-
[illegible]	84	84	24	12	12	-	-	-	-	24	-	24	24	-	32		36	-	-	-	-	-
[illegible]	76	76	36	12	16	8	16	16	-	8	-	8	16	-	32		86	48	-	88	-	-
[illegible]	142	142	52	12	40	12	24	24	-	32	-	32	24	-	32		62	56	-	-	-	-
[illegible]	232	232	42	-	36	6	32	10	-	32	-	32	62	-	32		70	128	-	76	-	-
[illegible]	182	182	-	-	-	-	-	-	-	80	-	80	70	-	96		-	112	-	-	-	-
[illegible]	46	46	72	36	36	-	32	-	-	32	-	32	16	-	-		-	46	-	-	-	-
[illegible]	96	96	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	12	-	-		-	96	42	-	-	-
[illegible]	24	24	-	-	-	-	-	-	-	12	-	12	12	-	-		-	24	-	-	-	-
[illegible]	214	214	28	12	16	-	38	28	10	44	12	32	50	-	-		172	40	-	-	-	-
[illegible]	92	92	36	-	36	-	-	-	-	32	-	32	24	-	-		60	32	-	-	-	-
[illegible]	162	162	54	12	30	12	-	-	-	60	-	60	48	-	-		96	162	16	-	-	-
[illegible]	782	782	80	-	80	-	-	-	-	166	-	166	296	60	180		94	486	-	-	-	126
סה"כ [illegible]	2946	2946	852	158	616	78	120	20	100	960	20	940	756	60	398		898	1292	330	310	-	126

[illegible]

מחוז המרכז — הצעת פרוגרמה 1975- (רכוז לפי ישובים יעדים וחדרים) — תאריך 10.3.75

| | | עולים | | |

משרד השיכון - מחוז המרכז

התפלגות גאוגרפית של אוכלסיה במחוז
לפי תכניות משה"ת תכנית לפיתוח השיכון ומשרד הפנים

תאריך: 20.11.74

חישוב	משרד הפנים אוכלוסיה 1973-1981			משרד השיכון תכנית לפיתוח השיכון			הפער בין תכניות	בניה פרטית יח"ד	הטבת תנאי דיור נפשות	הערות
	1973	1981	התוספת	יח"ד	תוספת אוכלוסיה	תוספת להטבת תנאי דיור	נפשות		נפשות	
נתניה	77500	97500	20.000	6500	22500	15000	-5000	1000	7500	תכניות פיתוח השיכון מניחה עליה של 60.000 נפש לשנה לעומת 42.500 לפי הנחת משרד הפנים
כפר יונה	3.000	3400	400	1000	3600	2400	+2000		1200	* תכנית הפיתוח של מש"ש לוקחת בחשבון בניה להטבת תנאי הדיור והפנויים לצורכי בניה
אבן יהודה										* התכנית לפיתוח השיכון לוקחת בחשבון את המינימום ההכרחי לבניה במחוז
פרדסיה				300						
תל-מונד				200						
קדימה				500						
סה"כ	10900	13000	2100	1000	3300	2200	+100		1100	
הרצליה	44300	49500	5200	3000	10500	7000	+1800	1500	3500	
רמת-השרון	22400	25000	2600	1500	4800	3200	+600	1000	1600	
רעננה	17200	19200	2000	2000	6900	4600	+2600	900	2300	
כפר סבא	29600	34000	4400	3200	11400	7600	+3200	1000	3800	
הוד השרון	14200	15800	1600	3000	10500	7000	+5400	500	3500	
פתח-תקוה	100000	108000	8000	5500	19200	12800	+4800	1500	6400	
ראש העין	12300	13900	1600	2000	6900	4600	+3000		2300	
לוד	33200	39400	6200	5000	17700	11800	+5600		5900	
רמלה	36000	42300	6300	6000	21000	14000	+7600		7000	
באר-יעקב	3700	4700	1000	1000	3300	2200	+1200		1100	
בית-דגן										
אזור										
גני-תקוה	3300	4400	1100	1000	3300	2200	+1100	1000	1100	
יהוד	9600	11000	1400	1500	5100	3400	+2000		1700	
גבעת שמואל	5700	6700	1000	800	2700	1800	+800		900	
קרית-אונו	16900	18200	1300	3500	12000	8000	+6700		4000	
אור-יהודה	16600	21400	4800	2000	6900	4600	-200		2300	
חולון	106700	133300	26600	9000	31500	21000	-5600	1000	10500	
בת-ים	110800	117200	6400	3000	10500	7000	+600		3500	
ראשון לציון	58600	78900	20300	9000	31500	21000	+600	1400	10500	
נס-ציונה	12000	13200	1200	2000	6900	4600	+3400	500	2300	
רחובות	43300	48200	4900	5000	17400	11600	+6700	1300	5800	
גדרה	5400	6000	600							
גן יבנה	2700	3600	900							
קרית עקרון	4300	4600	300							
סה"כ	12400	14200	1800	1000	3600	2400	+600		1200	
אשדוד	48.200	72500	24300	9500	33000	22000	-2300		11000	
יבנה	10.500	14500	4000	2500	8700	5800	+1800		2900	
תל-אביב	367600	395800	28200	10000	36000	24000	-4200	2000	12000	
סה"כ כללי	1481900	1.696700	214800	106000	369600	246400	+31600	16400	123200	

מ ל ר ך - ה ש י כ ו ן.

| | תכנית מקצ | | מ ג ו ר י ם | | |

מצאי קרקעות לבנייה - מחוז המרכז

| ישוב | משה"ח חכנית | משה"ח חמש | מצב הקרקע: בניה: יעוד | | |

| | | |

	-4732 + 40	-120 +105	14277 -4577	2970	320	2650	1850	510	1340	11284	770	4812	5702	1993	1639	2070	65200	106310	18954	
	-250																			
	-160																2000	1000	160	
										1000							6000	1400	240	
	-240									260		260					6000	1600	260	
	-240		1960	240						1280							6000	9000	1500	
	-80	160							160					80		80	800	1000	160	
														80			500		80	
	-50																500	200	50	
													170	170			1000		170	
													35	35			200		35	
												65					400		65	
												65					400		65	
												160					1000		160	
												65					400		65	
												320					2000		320	
																	2000		320	
	-100 -320		1200									160		160			4800	2000 10000	320 1620	

משרד השיכון
דרך העצמאות 23
ירושלים, ת.ד. 1033

16/3/75
מד-123/כללי

רשימת מבני מוסדות ציבור לבניה ישירה

ע"י מינה"ש במסגרת פרוגרמה 1975

הישוב	המיקום	המוסד	מס. המבנים	השרות
מעלות	סביב למרכז	2 כיתות גן"י	1	
	[illegible]	מועדון נוער מגרש משחקים וגינה	1	
	רצועה א (מורדות מעשיה)	2 כיתות גן"י	1	לבניה - קרן התיישבות - כספי תרומה
	[illegible]	מרכזון 6 חנויות	1	
		מועדון נוער מגרש משולב	1	
	מול דו-משפחתי	2 כיתות גן"י	1	לבניה - קרן התיישבות - כספי תרומה
	מגבעה	ביכנ"ס שכונתי	1	
שלומי	שיכון דרום-מערב	בי"ס יסודי 6 כיתות	1	
	שיכון מרכזון	2 כיתות גן"י	1	
		4 חנויות	1	
		מגרש משחקים		
	שכון - מזרח	6 כיתות גן"י	1	
נהריה	עין שרת	מרכזון -סרטאה,חנויות	1	
		מועדון שכונתי	1	
		4 כיתות גן"י	2	
		ביכנ"ס שכונתי	1	

הישוב	המיקום	המוסד	מס. המבנים	הערות
עבו	מזרח	כפת"ן	1	
קרית ביאליק	אפק	2 כיתות גנ'י	1	
		מועדון שכונתי	1	
		ביכנ"ס שכונתי	1	
		תחנה לאם ולילד	1	
		מגרש משחקים וגינה		
	צור שלום	2 כיתות גנ"י	1	
קרית ים	צפון ים	4 כיתות גנ"י	2	
	[illegible]	4 חנויות	1	
		ביכנ"ס שכונתי	1	
	מערב	תחנה לאם ולילד	1	
		מגרש משחקים וגינה		
קרית אתא	שכ' בן-גוריון	6 כיתות בי"ס יסודי	1	
		4 כיתות גנ"י	2	
		ביכנ"ס שכונתי	1	
		3 חנויות	1	
		מגרש משחקים וגינה		
יקנעם	רמת יקנעם	2 כיתות גנ"י	1	
		ביכנ"ס שכונתי	1	
		3 חנויות	1	
		מגרש משחקים וגינה	1	
		תחנה לאם ולילד		

הישוב	המיקום	המוסד	מס.מבנים	הערות
נשר	גבעה עמום	2 כיתות גנ"י	1	
		ביכנ"ס שכונתי	1	
		3 חנויות	1	
		סגרש משחקים		
מירם הכרמל	התותרים	2 כיתות גנ"י	1	
		ביכנ"ס שכונתי	1	
		3 חנויות	1	
		סגרש משחקים וגינה		
אור עקיבא	צפון מזרח	בי"ס יסודי 12 כיתות	1	
		4 כיתות גנ"י	2	
		מועדון שכונתי	1	
		ביכנ"ס שכונתי	1	
		4 חנויות	1	
		תחנה לאם ולילד	1	
		סגרש משחקים וגינה		
פרדס חנה	איזור מרכז קליסה	4 כיתות גנ"י	2	
		3 חנויות	1	
		תחנה לאם ולילד	1	
		סגרש משחקים וגינה		

הצעת הסדר לפנוי אחרי דיור מלא

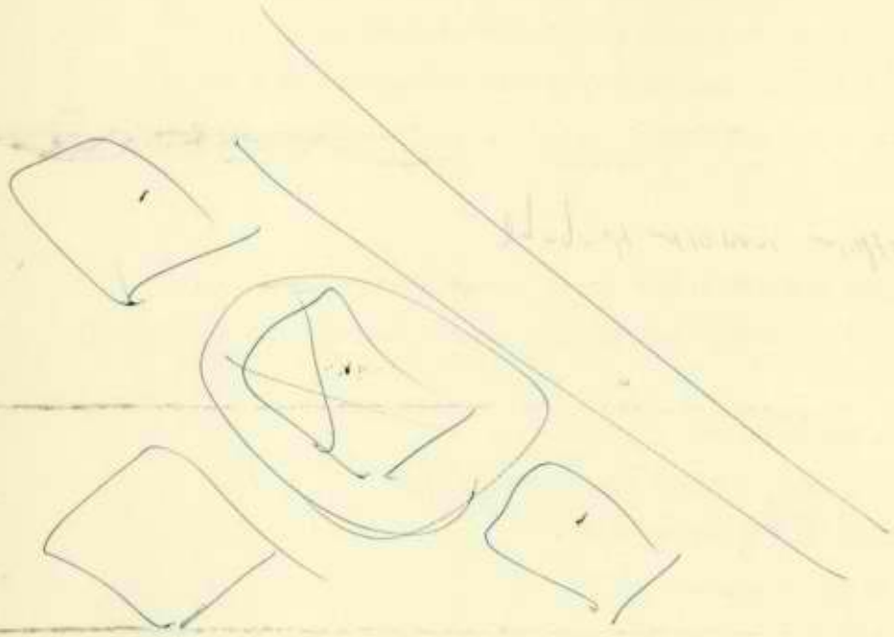
כללי:

בהמשך לקדם עם פנוי אחרי מדיור הערבי בארץ, או חלק ממנו ולסייע בזעם לפחור הן את הבעיות ההברתיות הנובעות מפגורים של אלפי משפחות ובודדים במבני חת דיור, והן ליצירת מלאי קרקע לצרכי בניה עסקנו ע"י המינהל ומשרד השיכון, על מסירה חפסול בפנוי והכנון להברות ממשלתיות ו/או צבוריות (כגון: עמידר, עמי-גור, חלמיש, פרזות, שקמונה, אפרידר, חב' לפחוח לוד) בהליכים הבאים:-

1. **ועדת הגוי מרכזית:**
   חוקם ועדת הגוי מרכזית בראשות נציג משרד השיכון בה ישחחף נציג המינהל, אשר מחום שפולח מוגדר כדלקמן:-
   - 1.1 קביעת מאחרים המיועדים להכלל בחכנית, ומדרי עדיפוחם.
   - 1.2 קביעת החברה המטפלת באמר.
   - 1.3 אשור מפחח להשלום דמי פנוי ו/או חנאי אבלוס בדיור חליף.
   - 1.4 אשור הפרויקט, לאחר חכנח הנחונים ע"י ועדת החגוי המחוזית.

2. **ועדת הגוי מחוזית:**
   חוקם ועדת הגוי מחוזית, בראשות נציג משרד השיכון, ובה ישחחף נציג המינהל, אשר מחום שפולח מוגדר כדלקמן:-
   - 2.1 הגשת הצעות לעדיפות לועדת המרכזית.
   - 2.2 קביעת פרוגרמה לאחרים שמשרד ע"י מועצה המרכזית.
   - 2.3 בחינת נושאי הכנון ערים.
   - 2.4 הערכת מקביות.
   - 2.5 הזמנת המכנון, ע"י החברה המטפלת או ע"י משרד השיכון ו/או ע"י המינהל.
   - 2.6 לווי ומעקב על בצוע הפרויקט.
   - 2.7 בדיקת בעיות והצעות אל הקרקע

3. **מימון:**
   - 3.1 יעדך מחשיב מוקדם לכל פרויקט.
   - 3.2 במחשיב זה יוערכו המקבולים במחאם לנפוי השלמה המוסכמה ביגם בין המינהל ומשרד השיכון, ובמחאם לקבולה המכנון המשוערת של המאר.
   - 3.3 משעור המקבולים ייחשבו 80% לכפוי חובחם הפנוי (במקרה מוסכם עם השעות עם הרשויות המקומיות מבטם על 10% מהמקבולי המינהל).
   - 3.4 במחשיב לקבוע הוצאות המכנוי במחאם לאמור שלעיל בסעיף 1.3 דלעיל.
   - 3.5 המקצעות בפנוי יכוסמנו מהקצבי המינהל, ולא ילקח חלק על חשקעות אלו.
   - 3.6 במידה ויערכו חקרקע בעלות יקוני בכחיר, מחיר הוספח המקבולים לו לנפוי יהיה להשקעה בפועל.
   - 3.7 [illegible]



3.5 תנאים שהתכנסות המינהל במיכון השנוי לא תשחרר את מלוא כסוי הוצאות השנוי על כשה"ש לסקבב את יתרת הוצאות השנוי.

4. תסכם עם הרשויות המקומיות:

מעולת השנוי בכל אחר תחל לאחר הסכם עם הרשות המקומית, בו יוסכם עקרונית על עקרונות ההכנון, ועל כך שהסכם על חשלום 10% לכס ההשבחה יחול על האתר הטובע לשנוי.

5. תקצאת משחים לבניה:

תקצאת משחים לבניה, תיעשה, לאחר אשור ההכנון, לפי המלצת משרד השיכון. במידה ומשרד השיכון לא יהיה מעונין בבניה באתר המסמנה, יקצה המינהל את המשחים לחליפי הקרן המוסכם.

6. תליבים:

6.1 לאחר החלסת ועדת החנוי המרכזית, תומצא המלצת משרד השיכון למסירת השטח לשנוי והכנון לחברה שתקבע בועדת החנוי המרכזית.

6.2 על בסיס ההמלצה הנ"ל, יוקצה השטח לשנוי והכנון לחברה המומלצת לתקופה של 5 שנים.

6.3 עם אשור ההכנון, ותשלום של תחילת בניה באתר, יוקצה השטח לבניה ללמי המלצת משרד השיכון לחברה מומלצת או לבניה ישירה של משרד השכון.

מש/בב
23.2.72

דוגמה לטופס סיכום מחוזי לשנת 1975

שם הישוב	שם המרפאה / המרכז	גיל: ילדים עד גיל 2 שנים	גיל: ילדים בני 2 עד 5 שנים (סך כתות)	גיל: ילדים בני 5 עד 7 שנים (סך כתות)	מצב: מספר הילדים הרשומים	מצב: מספר הילדים הנמצאים בטיפול	מצב: מספר הילדים שהתקבלו במשך השנה	מצב: מספר הילדים שנפטרו	מצב: מספר הילדים שעזבו את המרפאה	מצב: מספר הילדים שעברו לטיפול במרפאה אחרת	מצב: מספר הילדים שנמצאים בטיפול בסוף השנה	מצב: מספר הילדים שנמצאים בטיפול בסוף השנה בגיל שנתיים	מצב: מספר הילדים שנמצאים בטיפול בסוף השנה בגיל 3 עד 5 שנים	מצב: מספר הילדים שנמצאים בטיפול בסוף השנה בגיל 5 עד 7 שנים
אבן יהודה	מרכז אבן יהודה	2 מרפאות	12	—	6	1	1	2	1	1	8	2	—	—
	מרפאת ת'	2 מרפאות	—	—	3	—	—	1	—	—	4	1	—	—
אלון	מרפאת אלון	1 מרפאה	12	—	—	—	—	1	—	—	4	1	—	—
	מרכז מחוזי	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	2	—	—
בלפון	מרפאת בלפון	1 מרפאה	4	—	—	—	—	1	—	—	3	1	—	—
	מרכז בלפון	2 מרפאות	—	—	3	1	—	1	1	—	4	2	1	—
בן שאן	מרכז בן שאן	1 מרפאה	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
	מרכז מחוזי	1 מרפאה	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—
	מרכז לרפואת שיניים	1 מרפאה	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
גבעת	מרכז הגבעה	3 מרפאות	12	—	3	1	1	2	1	1	4	2	—	—
	מרכז יזרעאל	2 מרפאות	12	18	4	1	1	2	1	1	8	1	—	—
	מרכז חברתי	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
דגניה	מרכז דגניה	2 מרפאות	—	—	3	1	—	2	1	1	4	2	1	—
	מרכז עמק הירדן	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
הכרמל	מרכז הכרמל	3 מרפאות	12	—	3	1	1	2	1	—	4	2	1	—
	מרכז מחוזי	2 מרפאות	—	—	3	1	—	1	—	—	4	1	—	—
	מרכז ההרים	2 מרפאות	12	—	4	—	—	2	—	1	4	1	—	—
הכפר הירוק														
הכפר הירוק	מרכז הכפר הירוק	1 מרפאה	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	מרכז הכפר הירוק	8 מרפאות	12	—	8	1	1	2	1	1	8	4	1	—
הכרמל	מרכז הכרמל ב'	1 מרפאה	—	—	4	1	1	2	—	—	7	2	—	—
	מרכז אחוזה	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—
	מרכז הכרמל	4 מרפאות	12	—	8	—	—	2	1	—	6	4	1	—

סה"כ	מרכז	מרפאות
ילדים בגיל שנתיים		
ילדים בגיל 3 עד 5 שנים		
ילדים בגיל 5 עד 7 שנים		
סה"כ ילדים רשומים		
סה"כ ילדים בטיפול		
סה"כ ילדים שהתקבלו במשך השנה		
סה"כ ילדים שנפטרו		
סה"כ ילדים שעזבו את המרפאה		
סה"כ ילדים שעברו לטיפול במרפאה אחרת		
סה"כ ילדים בטיפול בסוף השנה		
סה"כ ילדים בטיפול בסוף השנה בגיל שנתיים		
סה"כ ילדים בטיפול בסוף השנה בגיל 3 עד 5 שנים		
סה"כ ילדים בטיפול בסוף השנה בגיל 5 עד 7 שנים		

3496

שכון עובדים בערבון מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)

785

תל-אביב TEL-AVIV
רחוב ל'אונרדו דה-וינצ'י 21
21, LEONARDO DA-VINCI ST.
ת.ד. 392 P. O. B.
טלפון 250211 PHONE

ט"ז בשבט, תשל"ב
1 בפברואר 1972

8 - פבר' 1972

לכבוד
מר זאב שרף
שר השיכון
משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

לכבוד
מר חיים גבתי
שר החקלאות
משרד החקלאות
י ר ו ש ל י ם

נכבדי,

הנידון: <u>הקצאות שטחים לחברתנו לבניה למטרות ציבוריות.</u>

חברתנו הרחיבה בשנים האחרונות את הבניה למטרות ציבוריות שונות: לעולים, זוגות צעירים, שיקום הדיור ובניה באזורי פתוח - הן בשביל משרד השיכון והן לפי הכוונה ופיקוח של משרד השיכון.

רוב הקרקעות למטרה זו הועמדו ע"י חברתנו מתוך המלאי שהיה בידה - בין אם זו קרקע פרטית של החברה ובין אם זו קרקע שהיא רכשה מאת מינהל מקרקעי ישראל.

בשום מקרה לא הגבלנו את הבניה או הזמנות של משרד השיכון מתוך רצון לשמור על הרזרבה הקרקעית לשנים הבאות.

הובטח לנו ע"י הנהלה משרד השיכון, שבמידה והחברה תנצל רזרבה קרקעית משלה, תועמד לרשותה קרקע אחרת למטרת שיכון ציבורי מתוך הרזרבה של משרד השיכון. במקומות בהן אין למשרד השיכון קרקע, ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשותנו קרקע מתאימה אחרת.

לדאבוננו, אין מדיניות זאת מבוצעת הלכה למעשה. יתר על כן, כמה ממנהלי המחוזות של משרד השיכון אינם מעבירים את ההמלצות הפורמליות למינהל - אפילו במקרים בהם קיים הסכם מפורש ובכתב בינינו לבין הנהלת משרד השיכון. כמו כן קיימת סחבת - בחלקה בירוקרטית ובחלקה ענייניה - בהקצאות קרקע לחברתנו במקומות שאין ברשותנו קרקע, דבר שמביא לדחיית הפעלת בניה חיונית ולהפסדים כספיים. זה מהווה גם את אחד הגורמים המייקרים את הבניה.

אביא מספר דוגמאות:

1. <u>ירושלים</u>: בנינו על כל הקרקעות שעמדו לרשותנו. מרבית הדירות נבנו בשביל משרד השיכון, או בהתאם להנחיותיו. מספר פעמים הפנינו את תשומת לבכם לעובדה שאנו זקוקים לרזרבה קרקעית למספר שנים. עד היום אנו חיים מן היד אל הפה, ולפעמים גם זה אינן בידינו.

2/.

שכון עובדים בערבון מוגבל
SHIKUN OVDIM B. M.
(WORKERS' HOUSING LIMITED)

785

TEL-AVIV תל-אביב
רחוב ליאונרדו דה-וינצ'י 21
21, LEONARDO DA-VINCI ST.
P.O.B. 392 תבת דאר
PHONE 250211 טלפון

1 בפברואר, 1972

2. <u>הקריות בחיפה:</u> חברתנו בנתה בשנים האחרונות בשביל משרד השיכון, או במסגרת חכניות ציבוריות אחרות, למעלה מאלף דירות בקריית חיים - ובזה גמרה את כל הרזרבה הקרקעית שלה בקריות. עתה אנו נתקלים בקשיים ובסחבת בקבלת שטח בקריית-ים. הדבר הובטח לנו עוד בשנת 1965, ונדחה מפאת הקפאת הבניה במקום. הששח בקריית-ים הובטח לנו שוב לפני למעלה משנה. בתאריך 21.7.70 התקיימה ישיבה במינהל בהשתתפות כל הגורמים, והובטח לנו שהעניין יוסדר לאלתר. ראש מועצת קריית-ים מבקש מאתנו להפעיל בניה במקום ועד היום לא קיבלנו את הקצאת הקרקע המובטחת.

3. <u>יפו:</u> בנינו בשביל משרד השיכון ובניה ציבורית אחרת, כאלף דירות ביפו ב' - תל כביר. הקמנו במקום שכונה עם רשת כבישים המתחברת עם רחוב הרצל, שהוא רחוב ראשי בתל-אביב. עתה אנו נתקלים בהתנגדות בקבלת הקצאות קרקע להמשך הבניה של השכונה.

4. <u>אור יהודה:</u> נתבקשנו ע"י משרד השיכון, המועצה המקומית ותושבי המקום, להקים שכונה באור יהודה. הסכמנו לכך, אך מאז נסחב עניין הקצאת הקרקע בלי סוף.

אני מבקש מגישה דחופה אתכם בעניין זה.

שלכם,

בכל הכבוד,

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

אע:גט

ס' באייר תשל"ו
9 במאי 1976

אל: א. עופר, שר השיכון

הנדון: צרכים תקציביים נוספים לתכנית 1976

לאחר דיונים עם היחידות השונות במשרד נראה כי חסרה תכנית תקציבית ליעדים הבאים ובסכומים כדלקמן:

1.	עבודות חפירות בשכונות ירושלים	100.0 מיליון ל"י
2.	מוסדות ציבור (במיוחד בתי ספר)	90.0 מיליון ל"י
3.	500 הכוונות ע"י עמידר	25.0 מיליון ל"י
4.	בנייה 500 יח"ד למיוחסים	70.0 מיליון ל"י
		285.0

תכנית זו ניתן למצן מהכנסות מארנונה למשרד כדלקמן:

1.	הורדת מחיר הבסיס ב - 4%	63.0 מיליון ל"י
2.	הקטנת הכנית הבנייה ב - 1260 יח"ד לפי 176,000 ל"י ממוצע ליח"ד	222.0 מיליון ל"י
	ס"ה	285.0 מיליון ל"י

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף מרוגרמות

העתק: ד. וייגשל, המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ו' אייר תשל"ו
6 במאי 1976

אל: ארכ' ר. כרמי, אדריכל ראשי

הנדון: <u>פרוגרמה ראשונית למרכז בגילת ורמות</u>

דצ"ב פרוגרמה ראשונית למרכזים של שכונות גילת ורמות בירושלים.

אני מניח כי בהמשך למו"מ בין בני דבור, ביבי ובין גוף חיצוני אשר יוזמן לבצוע בדיקות פרוגרמטיות נוספות מסוכם הפרוגרמה הסופית למבנון המרכזים.

אני תקוה כי הפרוגרמה הרצ"ב נותנת סדרי גודל ראשונים שתסטיית מהם לא תהיה גדולה ותאפשר המשך התכנון ללא הפרעות מיותרות.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייבשל, המנהל הכללי
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
ד. בן-אלול, הממונה על פרוסדות ציבור
ב. דביר, המחלקה לפרוגרמות, מחוז י-ם

משרד השיכון

אגף פרוגרמות, 6.5.76

פרוגרמה ראשונית למרכז רמות וגילה

1. כללי

בהכנת הפרוגרמה למרכז רמות או גילה יש להתחלים בראש וראשונה האם יש להתייחס לשכונות אלה כאל שכונות עירוניות גדולות, או לערים סטלליטיות קטנות סטביב לשוקד הראשי - ירושלים הקיימת.

תכנית האב לירושלים תניחה למעשה כי גילה היוה חלק מירושלים אחת ועד לשנת 1985 יחייב הפיתוח שכונת גילה (בין שאר אזורים, מיועדים לפיתוח) כך פיתוח מטעיר, אולם בשנת 1985 ואילך הציעה תכנית האב לבדוק כדאיות הקמת מרכז משני בדרום אשר ישרת אוכלוסיה גדולה שתתגורר בדרום ובין השאר כ - 10,000 משפחות בגילה.

קשיים במימוש רעיון תכנית המערך ברוח תכנית האב גרמו לעיריית י-ם להציע קידום הכנון המרכז המשני בדרום באיתור שהוצע ע"י תכנית האב.

תכנית האב לירושלים הציעה לבנות ברמות שכונת וילות שתמנה כ-2,000 יח"ד. תכנית המיתאר לרמות אשר במצאת לפני מתן תוקף בוועדה המחוזית, יצאה מתוך ההנחה שלפניבו עיר קטנה תוך לקיחה בחשבון שרמות נמצאת בתחום השיפוט של עיריית ירושלים מבחינת חלק מהשירותים העירוניים.

לאור זאת יש בשלב ראשון להגדיר שתי אלטרנטיבות תכנוניות למרכז שתי השכונות הנ"ל.

1. שכונה גדולה
2. עיר קטנה

2. הנחות על גודל האוכלוסיה

יש להניח, על פי הניסיון של השכונות החדשות בירושלים, כי גודל משק בית ממוצע לסוות הביצועי והארוך יהיה 3.65 נפשות. יש לציין כי גודל משק הבית הממוצע החזוי לירושלים בשנת 1985 הוא 3.3, כך שהשיעור המוגח הוא הגבוה.

האוכלוסיה הצפויה ברמות	8,000x3.65 = 29,200 משקי בית
האוכלוסיה הצפויה בגילה	11,000x3.65 = 40,150 משקי בית

לצורך החישובים נניח כי בגילה תתגורר עם תום האיכלוס 40,000 נפש, וברמות 30,000 נפש.

3. פרוגרמה למרכז בגילה וברמות בהנחה של שכונה עירונית גדולה

3.1. רמות

3.1.1 פרוגרמה למסחר

50 חנויות בגדלים שונים, בממוצע 40 מ"ר לחנות ס"ה 2,000 מ"ר מסחר, רצוי בקומת קרקע. דרוש מסח של 12 דוגם כולל החנייה.

2/..

3.1.2 מוסדות אחרים

מרפאה מקצועית, 1,500 מ"ר רצפה ושטח של 2.5 דונם.
מועדות חברות שכונתי מרכזי 1,000 מ"ר רצפה.
מועדות שכונתי למבוגרים, 500 מ"ר רצפה

3.2. גילה

3.2.1 פרוגרמה למסחר

70 חנויות בגדלים שונים, בממוצע 40 מ"ר לחנות ס"ה
2,800 מ"ר רצפה, דרוש שטח קרקע של כ-16 דונם כולל חנויות.

3.2.2 מוסדות אחרים

כמו ברמות

4. פרוגרמה למרכז רמות וגילה בהגחת של עיר קטנה

4.1 רמות

שטח רצפה כדלקמן:

6,000 מ"ר מסחר
750 מ"ר משרדים
2,500 מ"ר מרכז תרבות עירוני
1,200 מ"ר קולנוע ברמה להצגות
600 מ"ר מועדון למבוגרים
750 מ"ר אולם שמחות

4.2 גילה

8,000 מסחר

השאר כנ"ל

5. מסקנות ראשוניות

לפני בדיקה כוללנית המתחייבה מהשמעיות של הפרוגרמה יש להחליט על תכנון בשתי אלטרנטיבות כאשר הסבירות לאלטרנטיבת הראשונה גבוהה יותר.

כלומר יש להניח, ברמת סבירות גבוהה כי האוכלוסיה אשר תתגורר בגילה וברמות תראה עצמה כחלק מהאוכלוסיה העירונית של ירושלים רבתי ולא כעיר קטנה בסביבות עיר גדולה.

על מנת לתכנן את האלטרנטיבה הראשונה יש לבדוק את הדברים הבאים:

1. פריסה מתוכננת של "חנויות שכונתיות" ברמות וגילה.

2. כמות העסקים בקרית יובל ובטושבה הגרמנית המשרתים אוכלוסיה בהיקפים דומים למתוכנן.

3. היקף העסקים בבת-ים, חולון, גבעתיים.

4. היקף העסקים בקריות סביב חיפה.

אגף הנוטה

ו' אור ב'תשל"ו
8 במרץ 1976

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמה
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנייה אנכית
מיקומית: מכתבך מ-2.3.76

בהמשך למכתבי אליך מ-24.2.76 הייתה ברורה במכלים המירור דחיפ, שמציעתם לא קוימה השיכוח בנושען מכתבך הנ"ל.

על אף השיכוח שומר הנך בסתר במכתב זה, לא הובאה בחשבון ע"י משרדכם בנאמר בסעיף 3 במסמכים הנ"ל נתוני השכיר איתי שברי מיטוש מקיף זה אין כל משמעות אם לסעיפים אחרים אשגם קוימו.

בסיכומו של דבר, הנני עומדים גם כעת באותו מצב שהיה לפני שנה ולפני חצי שנה, באין הזמנה מלכם בחתימת המורשים לכך.

בכבוד רב,

י. לנדאו
סגן מנהל כללי

העתק: מר אלברט לוי-מנהל כללי
מר ד. וייגל, מנהל כללי, משרד השיכון
מר ב. אורן, משרד השיכון, חקריה ת"א
מר י. טלר, מנהל אגף הנכסים

יל/אם

התסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
הועד הפועל
איגוד העובדים הסוציאליים

בתשובה נא להזכיר: _____

י"ז באדר א' תשל"ו , 18.2.76

תל-אביב יום
המען למברקים: עובדים תל-אביב, טלפונים: 261111-35
בית הועד הפועל, רח' ארלוזורוב 93 תל-אביב

לכבוד
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התבטאויות אנשיך כלפי עובדים סוציאליים.

ביום ג' 17.2.76 במסגרת התכנית הבוקר-הזה נמסר בכתבה על סענות משרדך כנגד מחלקת הקליטה.

בכתבה הוזכר כי אחד הפקידים במשרדך השווה את ההנהגות מחלקת הקליטה, להתנהגותו של עובד סוציאלי אשר אינו משתדל לפעול לחיסול העוני כדי שלא תקופח פרנסתו ועיסוקו.

נאחר ולא הוזכר מי הוא בעל ה"הברקה" הנ"ל אין לי אלא לפנות אליך כמי שאחראי לעובדי המשרד, ולדרוש בתוקף את התנצלותכם הפומבית.

לא רק שהתבטאות זו הינה פוגעת ומעליבה, אלא, שהיא מעידה על דעת שאין הוא מבין כלל את עבודתו של העובד הסוציאלי, ואת מלחמתו הבלתי פוסקת לביעור העוני והמצוקה.

אם נזקק הדובר הנכבד לדימויים ציוריים, כדאי לא יחפש בתוך משרדו ויקח למשל דוגמא מאיש משרד השיכון שאין רוצה במציאת עהרונות דיור על-מנת שפרנסתו לא תקופח והשניות המשכנה להעסיק אותו.

שימוש בדימוי/עלילה במקצוע אחר אינו מן המקובלות ואינו מקיד על נימוס נדרך ארץ, באם לנקוט לשון המעטה.

אבקשכם אימוא, להתנצל בפומבי על התבטאות בלתי מוצלחת זו.

—

ב ב ר כ ה ,

יצחק קדמן
מזכיר ארצי
איגוד העובדים הסוציאליים

העתק: דובר משרד השיכון ירושלים
מנכ"ל משרד הקליטה ירושלים

ט"ו אדר א' תשל"ו
16 בפברואר 1976

אל: ר. כרמי, אדריכל ראשי

הנדון: תכנון שכונות בשנת 1976

הכנת גבולות חדשים לשכונות שבעשה ביחידתך ואשר נדון מידי פעם, לגבי כל מחוז בנפרד, בישיבות מטה ובהשתתפות המנכ"ל, יש להן השפעה במרבן משמעות תכנונית כיחידות משלמות לצורך הכנת תכניות בנין עיר.

בישיבות אלה, גם מסכמים על אותן שכונות שיש לתכנן בשנה בסטגרת המאמץ התכנוני לשנה הבאה.

יש על כן לדחות ניסיונות של פיצול יחידות תכנוניות אלה ליחידות קטנות יותר.

אגף הפרוגרמות בערך להכנת תדריכי תכנון ליחידות תכנוניות אשר מסכמים עליהן לתכנון בשנת 1976.

ב ב ר כ ה

זאב בנקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. רייכל, המנהל הכללי
צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

16.2.76

30-2

אל : מר גדעון גורדון/מנהל מחוז הנגב
מר משה אבירם/מ. מחלקה שכונית מחוז הנגב

א.נ.,

הנדון: שכונה לתכנון עצמי.

בהתאם לסכום עמכם, הבשחתם לברוק בדחיפות באיזו שכונה ישפל צורת התכנון באגף.

האפשרויות שהועלו הן:

1. שכונה בשדרות.
2. שכונה באופקים.

נא תשובתכם בהקדם.

בברכה,

צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים: מר ד. וינשל/מנהל כללי
מר ר. כרמי/כאן

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
אגף תכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

16.2.76

30-2

אל : מר ז. ברקאי/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמות לתכנון

צוותות התכנון באגף בסכום עם המחוזות אמורים להתחיל בתכנון מפורט של השכונות והמרכזים כדלקמן:-

1. כרמיאל
2. מרכז צפת
3. אילת
4. דרום נווה יעקב
5. מרכז רמות.

העדר פרוגרמה מונע מאתנו האפשרות להתחיל בתכנון הנייל.

נא טפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתקים: מר ד. וינשל/מנהל כללי
מחוז הגליל(2)
מחוז הנגב
מחוז י-ם(2)
מר ר. כרמי/כאן

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
ה ק ר י ה, תל-אביב

16.2.76

אל : מר ז. ברקאי/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמות לתכנון

צורתות התכנון באגף בסכום עם המחוזות אמורים להתחיל בתכנון מפורט של השכונות והמרכזים כדלקמן:-

1. כרמיאל
2. מרכז צפת
3. אילת
4. דרום נווה יעקב
5. מרכז רמות.

העדר פרוגרמה מונע מאתנו האפשרות להתחיל בתכנון הנייל.

נא טפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתקים: מר ד. וינשל/מנהל כללי
מחוז הגליל(2)
מחוז הנגב
מחוז י-ם(2)
מר ר. כרמי/כאן

מדינת ישראל

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ירושלים, ס' בשבט תשל"ו
11 בינואר 1976

אל: מר ב. דביר, מנהל מחלקת פרוגרמות והקציבים בפועל,
מחוז ירושלים

הנדון: השוואת פרוגרמה מעודכנת לדות התקדמות הבנייה
מכתבך מיום 4.1.76

ההשוואה הנ"ל, נערכה אצלנו לאחר הוראת המנכ"ל. לאחר תום ביצוע ההשוואה נראה היה לנו כי רצוי לשאול את חגובת המחוזות לחומר השונה במערכת התקדמות הבנייה (למרות שלמעשה דעות המחוז היו אמורות להשתקף בפרוגרמה עצמה). אי לכך פנינו אמנם במחוזות לאנשים שעוסקים ברירות התקדמות הבנייה ולא לאחראים על הפרוגרמה. במחוז ירושלים ליקטנו את התגובות אצל כל העובדים איתם היינו ונשארנו בקשר בנושא הנדון.

לאור מכתבך הבינותי כי תגובת המחוז לא היתה מתואמת איתך ועל כך צר לי.

מאידך, נראה לי כי התייחסותך העיקרית חייבת להיות לתוכן הדברים.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

אגף תכנון

ב' בשבט תשל"ו
4 בינואר 1976

לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

מר ברקאי היקר,

בהמשך לסיכום הפגישה בבוקשא תאום בין שני המשרדים שנתקיימה ב-28.12.75, הנני מעביר לך חומר נוסף שנוגע בדיונים עם צוות הכנית אב לתיירות.

כפי שתראה מנוכנו, אנו מתיחסים לתקנות של תכנית מתאר לתיירות אשר חונש למועצת תכנון ארצית. הנגד מעוניינים ליצור בעזרת המעמד החוקי של "תכנית מתאר ארצית", מערכת מחייבת של הליכי תכנון לגבי ערי קיים.

אשמח לקבל הערות שלך באם ישנן, וכן לזכות בתמיכתך בעת הדיונים במועצה.

בכבוד רב,

א. אפרת
יועץ לתכנון פיזי

העתק:
מר ד. וייגשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר א. רוזנטן - מנכ"ל משרד התיירות, כאן.

ב' בשבט תשל"ו
4 ינואר 1976

אל: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע.

הנדון: ניתוח השוואתי בין פרוגרמה מעודכנת ל- 1975 לבין דו"ח ההתקדמות הבנייה.

1. אין אני מתחס במכתב זה לתוכן הדו"ח אשר נברק עתה אצלנו ואנו שומרים לעצמנו זכות להיחס אליו מאוחר יותר.

2. ברצוני לציין כי הבדיקה נעשית במחוז ירושלים ללא ידיעת המחלקה לפרוגרמות וללא חיאום עמה. אי לכך אני מסתייג מהתוצאות.

ב ב ה ב ה

ב. דביר
מנהל מחלקת פרוגרמות
והקציבים בפועל

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי.
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

שלום!

בגין בניה

ד"ר + גיורא לוזיקסון

+ סיוע + לוץ

~~[redacted]~~

~~[redacted]~~

2/29/82 סיוע

משרד השיכון

המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד השיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מ/1211

ירושלים, כ' בטבת תשל"ו
24 בדצמבר 1975

אל: מר ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: השוואה בין הפרוגרמה המחודשת לשנת 1975 (מיום 30.11.75)
לבין דוח התקדמות הבנייה (מיום 20.11.75)

בהתאם לבקשתך נערכה במרכז למידע עבודת השוואה, קשה ומורחבת, בין הפרוגרמה המחודשת לשנת 1975 (מיום 30.11.75) אשר הוכנה ע"י איתן לחובסקי, ובין דוח התקדמות הבנייה הנכון לתאריך קרוב (20.11.75).

בהשוואת המסמכים הללו הוצאה רשימת הוראות הביצוע אשר מצוין במסמך אגף הפרוגרמות כי הופעלו אולם אין הן מופיעות בדוח התקדמות הבנייה וכן הוצאה רשימה של הוראות ביצוע לשנת 1975, אשר מופיעות בדוח התקדמות הבנייה ואינן מופיעות בפרוגרמה לשנה זו.

לאור המספר הרב של יחידות דיור בהוראות ביצוע שנמצאו ברשימות אלו ראיתי צורך לברר עם המחוזות את הסיבות לכך.
לאחר קבלת תגובת המחוזות הינני מסכם בזה את המאפיינים העיקריים של התמונה (שבלת סיכום ושבלאות מפורטות למחוזות מצויים להלן):

1) 6,600 יח"ד לא נמצאו בדו"ח הבנייה ובנוסף אליהן 1,140 יח"ד נמצאות בדו"ח במספרי הוראות-ביצוע שונים.

2) כ-1,800 יח"ד לא הוכנסו עדיין לדו"ח משום שהוראת הביצוע התקבלה בחודש האחרון לאחר תום תאריך הדיווח לחודש זה. יח"ד אלו אמורות להכנס לדוח הבנייה בחודש דצמבר.

3) לגבי 3,300 יח"ד - מחצית מכלל היחידות החסרות - לא התקבלו עדיין הוראות ביצוע מאושרות במחוזות. יש להניח שהוראות ביצוע אלו הוצאו לאחרונה ועם תום תהליך האשור תכנסנה אף הן לדו"ח.

/2..

4) מתוך כ-1,500 יח"ד הנותרות:

א. 540 יח"ד נמסרו בעבר או נרכשו גמורות - עתה, בהוראות ביצוע חדשות.

ב. 220 יח"ד שאינן למגורים נכללות גם הן בהוראות ביצוע בפרוגרמה - תוספות חדרים, פיתוח מראש ויסודות בלבד.

ג. 730 יח"ד לגביהן קיימות הוראות ביצוע לא יופעלו בקרוב למרות שהוצאו עבורן הוראות-ביצוע, זאת משום שהוצאו למסרות הקפאת תקציב בלבד.

5) לסיכום נושא זה, סך הדירות החסרות כיום בדו"ח הבנייה מהוות 25% מסך הפרוגרמה שהופעלה כאשר 20% מהן (5% מסך הפרוגרמה) לא יוכנסו כלל בעתיד הקרוב מהסיבות שהובאו בסעיף 3 לעיל.

6) מאידך קיימות כיום בדו"ח התקדמות הבנייה או בהוראות ביצוע לשנת התקציב 1975, 3,170 יח"ד שאינן נכללות בפרוגרמה המופעלת לפי המסמכים שהתקבלו באגף הפרוגרמות וחלק גדול מהן נמצאות כיום כבר בתהליכי בניה.

7) בנוסף ערכנו השוואה מפורטת נוספת לגבי ההפרש של 6,600 יחידות דיור שמופיעות בפרוגרמה המחודשת ואינן בדו"ח התקדמות הבנייה עם דוחות <u>המערכת הכספית</u>.

מתוך השוואה זו מתברר כי מתוך 6,600 הדירות שאינן כלולות בדו"ח, כ-3,900 יח"ד אכן מופיעות במערכת הכספית ואילו 2,700 אינן נכללות אף במערכת הכספית.

מתוך 3,900 הדירות שנכללו במערכת הכספית ולא נכללו בדו"ח הבנייה המצב כדלקמן: מתוכן: לכ-1,700 קיימות במחוז הוראות ביצוע והן אמורות להכנס בחודש דצמבר לדוח הבנייה, ל-1,000 אין עדיין הוראות ביצוע במחוז, ואלו 1,200 יח"ד הנוספות לא תכנסנה לדו"ח הבנייה למרות היותן במערכת הכספית משום שנמסרו כבר בעבר או שאינן דירות או שהוצאו למסרות הקפאה תקציבית בלבד וכד'.

/3..

b) [illegible]

a. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

d) [illegible]

e) [illegible]

f) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

...4)

2,700 יח"ד שאינן כלולות בדו"ח התקדמות הבנייה ואינן כלולות במערכת הכספית הן ברובן הגדול מהוראות ביצוע שלא הוצאו כלל עדיין או שהינן בשלבים ראשוניים ביותר של הוצאת הוראת הביצוע.

8) כמו כן בדקנו את הופעתן של 3,170 יח"ד שמופיעות בדוח הבנייה או בהוראת ביצוע הקיימות במחוז ותכללנה בחודש דצמבר (עם שנת תקציב 1975) ואינן מופיעות בפרוגרמה המחודשת עם דוחות המערכת הכספית (סעיף 6 דלעיל). התמונה המתקבלת היא: 1,200 יח"ד מתוך 3,170 יח"ד שמופיעות בדוח הבנייה מופיעות גם במערכת הכספית ולמרות הופעתן בשתי המערכות אינן כלולות בפרוגרמה המחודשת.

2,000 היחידות הנוספות אינן כלולות במערכת הכספית, מהן כ-1,200 יח"ד הכלולות בדוח התקדמות הבנייה עצמו וכ-800 יח"ד הנמצאות בהוראות ביצוע חתומות שתכללנה בחודש דצמבר.

לסיום הננו מעביר הרשימות הללו למחוזות לשם הבטחת השלמת החומר בדוח התקדמות הבנייה, כנדרש, למרות שפעולה זו קשה ביותר לאור העובדה כי חלק מהוראות הביצוע אינן מכילות אלא מידע חלקי ולא סופי באשר לבנייה המתוכננת.

העבודה בוצעה ע"י גב' מליכה שערי, ולילי דרייזנר.

הננו מודים לאחראים לדיווח במחוזות על עזרתם.

ב ב ר כ ה ,

ב. צ'רניאבסקי
מנהל המרכז

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות
מנהלי מחוזות
אחראים לדיווח במחוזות

007,3 rn"r wrsf cirdrn crr"n nogrorn ncerrn rwrsf cirdrn cgcrcn ncgcrn
ri crrcf nwrrf orrrwrn crcrg rdn nrwrr cdc wrrfj w ownsf cwdcro rwcrcrro
crcor od nrwwn nrrnn nwrcrg.

8) cor cf crcgr bn nrgcnf od 071,3 rn"r wcrcrcrn crrn ncgrrn wrrcrrwn crcrg
wcrcrrn cgwrr rnqcrcn crrrg rtgcr (xg ocn ngcrc 3701) rwcfj orcrcrrn
cgrrcrcn ngwrrwn cg trcrrn ngcrcn ncgcrn (ocrn 3 rtgcg). nngrcn ngngcdn nrn:
003,1 rn"r cwrr 071,3 rwcr wcrcrcrn crrn ncgrrn orgcrcrn cg cgwrcn ncgcrn
rtcrrn nrgcnf cwdc ncgrcrn wrcj cirdrn cgrrcrcn ngwrrwn.

00),3 nrgrrrn ncrgcrn wrcj cirdrn cgcrcn ncgcdn, onj c-003,1 rn"r ngcrdrn
crrn ngngcrn ncgrrn gcgr rc-008 rn"r gtgcxrn cwrrcrn crcrg ngrcrn wncdrcn
cwrrw rtgcr.

dcrrg nrcr ogcrn nrwcrrn nrrf cgwrtrn dgg ncgnn nwdgn nwrgr crrn ngngcrn
ngcrrn, cirrg, dcrrn gwcrdn tr ogn crrnr dwcr rcrcrn cr ndg onrrwrn ngcrcg
wcrcj ocrdrn ndg crrg ndgc rdw or r cwgr dcrrn ngngcrcn.

ngcrrn crcgn crc x^3 ocrcn gcgr, rtrdr nrrcrcr.

ntgr cgrrg dwnrwcg drrrcn cgwrtrn gf crrng.

c c n c n ,

c. r'nrrscgr
ocnf ngrgr

ncng: or x. xrgr, wn ngrgr;
or r. cngwt, ocnf xcn ngrrcrcrn
or x. dwrcgr, ocj ocnf xcn ngrrcrcrn
ocngr crrtrn
wncwcg drrcrn cgwrtrn

מחוז גליל

עמ' מס 1

דירות שמיפורמה מחודשת לשנת 1975

(מ"מ 30.11.75) ומינון בדו"ח מחשב (מ"מ 20.11.75) והסברות

המרכז למידע עניתות כלכלי

מספר הדו"ח	מספר הדירות	החברה	מ"ר בשמיפורמה	תאריך הדו"ח	אין הדו"ח	הפרש (1)	מופ"ח במחשב מספר אחר	תקופות: מס' יחד רכישות	מחוץ: לא דירות	מחוץ: ברנק המינהל	מחוץ: לא ק"ב החדו"ח	המצב: לא ברור	נמלא/לא בפנים בארכיון בספות
סה"כ	881			225	656			164	66	-		-	474
10941	24	שו"ב	תיקים		✓								
10947	36	שו"ב	תיקים	5.10.75				✓					✓
10954	4	שר	עולים	18.11.75				✓					✓
10957	28	שר	עוני	17.11.75							✓		✓
10919	24	ישיר	עולים	✓		✓	10713						48
10958	26	שר	עוני	17.11.75							✓	-	✓
10953	25	שו"ב	עולים		✓			✓					
10902	20	ישיר	עולים	28.6.75		✓					✓		48
10791	23	שד	עוני	11.9.75		✓	✓						
10952	3	שו"ב	עולים	18.11.75				✓					✓
10944	8	שר	עוני	59.75			10707						✓
10912	24	שר	עוני		✓	✓	10943						48
10823	32	ישיר	עולים		✓				פיתוח מרווח				
10640	69	שר	55		✓								
10639	60	שר	תיקים		✓								
10918	12	ישיר	עוני	✓			✓						✓

מחוז גליל

עמ' מס' 2

ישוב	מספר הורה"ב	מספר הצורות	בחברה	היסוד בפרוזדורה	תאריך הורה"ב	אין הורה"ב	הפס (1)	מופץ במחשב במספר אחר	תשובות מספר רכישות	תשובות צורות	המחוז לקניה מי כיון	המחוז לא קיבל ההורה"ב	נמלט: לא ברור	נמלט: עד"ן במערכת הנוספת
שבועה	10949	2	שו"ב	עוגיות	18.11.75				✓					✓
	10950	32	שו"ב	עוגיות		✓			✓					
	10951	23	שו"ב	עוגיות		✓			✓					✓
	10955	5	שו"ב	עוגיות	18.11.75				✓					
בית	10959	30		עוגיות	27.10.75					ה"ה תקף בעתיד תוספת חדרים				✓
	10934	4	שמירה	עוגי	23.6.75									✓
חבור	10946	34	שו"ב	ותיקים		✓			✓					✓
		60	אשכרים	עוגיות		✓								
		24	אשכרות	עוגי		✓								
קריית שמונה	10787	250	רסקו	עוגיות		✓								84
ישובים קטנים		162												

(1) הפרש בין מס. היחידות הקטלוגיות למספר היחידות בישוב
מס. היחידות של היחידות הקטנות עוגיות בלבד נספרו.

הורה"ב 10787 מקבילה למאוחסנת ל-84 יח. של עוגיות למחלקת אין מלאי יפה עם 250 יח. של רסקו.

שקלל עם אותיות הנמלטות בעמודה הבאה אום עם הורה"ב שלהן, כגון עם אותיות הנוספות ולאן רק את הפרט בין ובין הפרטים.

לדח מס'

דירות שמופיעות בדו"ח מחשב מ'ק20117.5
או בהוראה'ג' ואינן בפרוגרמה לשנת 1975 מ'ק30.117.5

הישוב	מס' הודעה'ג	מס' יחידות שאינן בפרוגרמה	נמצאות בהוראה'ג	נמצאות בדו"ח		נמצאו בפועל = בדו"ח + מאגרת הנספות		
				סה"כ	מתוכן בפרוגרמה	יתרה		
סה"כ מחוז צפון		186	82	104	-	104	106	
מצפה הימים	10943	24		24	-	24	24	
צפונה	10631	32		32	-	32		
	10582	48		48	-	48		
	10931	48	48				48	
	10946	34	34				34	

מחוז ח'פה
עמ' מס' 1

דירות שמופיעות בפרוטוקולה מחודשית לשנת 1975
(מ"ק 30.11.75) ומוזן בדו"ח מחשב (מ"ק 20.11.75) ופסולות

המרכז למידע וניתוח כלכלי

ישוב	מספר הורג"ם	מספר הדירות	החברה	ה"שוד בפרוטוקולה	תאריך הורג"ם	איזן הורג"ם	הפרש (1)	מופ"ש במחשב ב מספר אוחד	תשובות נמסר ע"י רכישות	תשובות דירות	תשובות טרם נמכרו	תשובות לא קיבל	נמצא בפועל"ת הסקרת הכספית
סה"כ		2059			828	1231		76	90	136	452		1094
חיפה	20923	6	שו"ב	עולים		✓							
	20924	6	שו"ב	עולים		✓							
	~~20926~~	~~96~~	~~משה"ב~~	~~32 עולים~~ 64 עולים		~~✓~~							
	20950	104	שו"ב	עולי		✓							
	20947	64	משה"ב	עולי		✓							✓
נשר	20938	8	ש"ר	עולי	31.8.75			20675					✓
	20966	14	שד	עולים	18.11.75				✓				✓
רכסים	20942	4	רסקו	עולי	16.8.75				✓				✓
	20943	4	רסקו	ותיקים	6.11.75				✓				✓
יקנעם	20949	16	מ"דר	עולי	7.10.75					תוספת חדרים			✓
עמק הכרמל	20789	80	שו"ב	פ 3		✓							
	20930	74	ש"ר	עולי	6.10.75							✓	✓
עתלית	20954	16	שו"ב	עולים	18.11.75				✓				✓
כרכור יקבה	20976	16	שד	עולי		✓							

מחוץ חפה
עמ' מס 2

ישוב	מספר הזמנה ב"מ	מספר הזמנות	החברה	ה"שוד בפריסה	תאריך הזמנה ב"מ	איזן הזמנה ב"מ	הפרש (1)	מספר ההזמנה במחשב אחרי	תשובות: נמסר, יצא לדרך, בכביש		ה מ ח ו ץ: לא קיבלו ב"מ, לא דירות		נמלא בדו"ח באמצעות הספות
אולי אקיבא	20934	154	ישיר	22 עוגיות 32 עוגי 12 ס"ג 22 ותקים	6.8.75					✓			✓
"	20962	16	שו"ב	עוגי	17.11.75			20680					✓
הזדרה	20958	32	שו"ב	עוגיות		✓							
	20963	2	אטוריות	עוגי	16.11.75				✓				✓
	20964	32	אטוריות	עוגיות		✓							
ק. מוצקין	20797	32	רסקו	ס"ג	✓					✓			✓
	29028	24	רסקו	מח"ל	18.7.75					✓			✓
ק. ביאליק	20928	120	שו"ב	עוגיות	2.9.75					✓			✓
	20956	12	שו"ב	עוגיות	18.11.75				✓				✓
	20959	16	שו"ב	עוגי	18.11.75				✓				✓
	20971	40	שו"ב	עוגיות		✓							
קלתיק	20940	120	מוכנות	עוגיות	30.8.75						יוזדות		✓
	20975	22	ש.ר	עוגיות		✓							
קריית אתא	20768	36	שו"ב	ס"ג	✓			✓					
	20960	16	שו"ב	עוגי	16.11.75			20767					✓
	20957	24	שו"ב	עוגיות		✓							
	20972	48	שו"ב	עוגיות		✓							

מחוץ רופה

ת"מ מס' 3

שוק	מספר הורה"3	מספר הדירות	החברה	ה"דוד הפחסרמה	תאריך הורה"3	אין הורה"3	הפרש (1)	מופיע במחשב אחר	תשלומים נמסר, ירד רכ' שית	ה מחוט ירד הכנס לאיכון	לא קיבל מהורה"3	נמלא= ד"ש ת"מ ארעית ד"ספית
עכו	20766	24	שו"ב	3.5		✓						✓
	20798	192	אלורים	3.5		✓						
	20760	16	שו"ב	3.5	✓					✓		
	20763	10	ש.ז	ותיקים	✓		✓			✓		24
	20788	32	אלורים	ותיקים		✓						✓
	20799	48	אלורים	ותיקים		✓						
	20967	56	אלורים	עוני	17.11.75					✓		✓
נהריה	29022	10	שו"ב	מחיק	✓		✓			✓		✓
	20795	108				✓	✓					56
	20970	10	שו"ב	עולים		✓						
	20977	120	מוכנית	עולים		✓						
	20924	18	אלורים	עולים	22.7.75		✓			✓		66
	20955	11	שו"ב	עולים	18.11.75				✓			✓
	20965	11	ש.ז	עולים	18.11.75				✓			✓
	20908	22	שו"ב	עולים		✓						✓
שלומי	20778	46	רסקו	3.5		✓						
	20779	16	רסקו	ותיקים		✓						
	20917	12	ישיר	3.5	✓		✓			✓		102
	20978	24	רסקו	עולי 3.5 ב'ותיקים		✓						
מגדים	20782	84	רסקו	3.5		✓						

ישוב	מספר הורה'ג	מספר הדירות	החברה	ה"עוד" בפרשת דרכים	תאריך הורה'ג	אין הורה'ג	פרט (1)	מוסיף מספר אחר	תשובות ה מחוז: נמען, ירד רכישות	תשובות ה מחוז: ערך הבנין למכירה	תשובות ה מחוז: לא דירות	תשובות ה מחוז: לא קיבל הורה'ג	נמען בקשה מערכת הבעיות
מעלות	20783	31	כסקו	ותיקים		✓							
ישובים קטנים		140											

(1) הפרש בין מס. היחידות בפועל ומה שרשום בעמודה.
מס. היחידות של הישובים הקטנים אינו כלול במס"כ.

בקשה את שלך תאמצעות בדיקת התקבולות אנא מס. הורה'ג שלהן כאמור סות ידוע לאמור המערכת בעיות לפני רק אותה הפרט בינו לבין הפרטים

לדוח מס'

דירות שמופקדות בבנ"ה מחשב מיום 20.11.75

אלא הדב"ג ואינן בפרוגרמה מחודשת לשנת 1975 מיום 30.11.75

הישוב	מס' הדב"ג	מס' יחידות שאינן בפרוגרמה	עמאו"ת בהדב"ג	לא מצאו			נמצאו בבנ"ה ואפשרות הצעתן
				סה"כ	מתוכן בפרוגרמה	יתרה	
סה"כ מחוץ לחיפה		186	58	148	20	128	156
חיפה	20933	10	10				10
עירית הכרמל	20930	32	32				74
קרית מוצקין	20854	16		36	20	16	
קרית ביאליק		32		32	-	32	
עתלית	20929	16	16				16
עכו	20786	24		24	-	24	
מעלות	20777	56		56	-	56	56

מחוז מרכז
עמ' מס 1

בדיקת שמיעות בפרוצדורה מחוזית לשנת 1975
(מ"מ 30.11.75) ושינון בע"ח מחשב (מ"מ 20.11.75) והסיבות

המרכז
למידע ולניתוח
כלכלי

ישוב	מספר בור ב"ג	מספר הדיורות	ה מהדיה	ה"עוב בפרוצדורה	תאריך הרמ"ג	סוג הרמ"ג	הדגם (1)	מופע במחשב מספר אחרון	תשובות נמסר,ינ רכ'שות	תשובות לא דיברת	המחוץ לא קיבל הבורג"ג	המחוץ שלב B לא"כון	המצב לפי ברור	נמצא/ה בע"ת המערכת הכספית
סה"כ		1857			997	860		348	147			634	520	391
תל-אומים כפר שלם	39040	56	שע"ב	מח"ע		✓						✓		✓
	31209	87	חלמיש	ג'ג		✓							✓	
	31171	240	יעור	אוני	6.10.75							✓		✓
	31140	3	?	אוני	✓				✓					✓
	31213	144	-	אוני		✓							✓	✓
	31223	144	-	אוני	16.11.75								✓	✓
מתנ"ה	31295	85	אנגלים	ג'ג		✓		31058						
	31174	16	שע"ב	אוני	1.11.75				✓					✓
	31210	7	אנגלים	אולנים	17.11.75				✓					✓
כפר סבא	31177	7	שע"ב	אוני	6.10.75				✓					✓
ה/ה הירדן	31221	40	יעור	אוני 28 12 33	17.11.75							✓		✓
כפר עבודה	31193	3	שע"ב	אולנים	11.75				✓					✓
	31175	4	שע"ב	אוני	6.10.75				✓					✓
	31203	7	ש.ש.	אולנים	17.11.75				✓					✓
רמת הירדן	31237	32	ש.ש	ג'ג.		✓								
	31216	48	ש.ש	אוני	20.11.75								✓	✓

מרוץ מרכז
עמ' מס 2

יח/ה	מספר בדרג"ל	מספר הדירות	החברה	בפיקוד/מרשה	תאריך הדרג"ל	אין הדרג"ל	הפרש (1)	מספר במחסן זוהה	תשלומים: כסאות	דירות	טלפון	מרכז הלוגיסטי הדרג"ל	מחשבים	שמלאו בדיווח האחרון בכפיות
בתים תקועה	31226	92	מרכז	אלוני	16.11.75						✓			✓
הרצליה	31176	1	ח"פ	אלוני	6.10.75				✓					✓
רוני הרכן	31214	32	מטה ג.ג.			✓					✓			
בתי ים	31049	80	ח.א	ג.ג.		✓		✓						
	31173	8	ח"פ	אלוני	6.10.75				✓					✓
	31181	1	ח"פ	אלוני	6.10.75				✓					✓
	31140	9	ח"פ	אלוני		✓			✓					✓
	31195	28	רפ"שלים	אלוני	12.11.75						✓			✓
חולון	31140	27	ח"פ	אלוני		✓		39006						✓
	31143	6	ח.א.	אלוני	16.11.75			✓						✓
	31147	2	ח.א.	אלוני	16.11.75			39006						✓
יהוד	31039	32	ח"פ	ג.ג.		✓					✓			✓
	31135	5	ח.א	אלוים			✓	✓						✓
שערת השרון	31140	5	ח"פ	אלוני		✓			✓					94
נתניה יהוד	31201	4	ח.א	אלוים	16.11.75				✓					✓
	31137	1	ח.א.	אלוים	16.11.75				✓					✓

מחוץ מרכז

עמ' מס' 3

שם	מספר בע"מ	מספר הזכרות	הקפרה	שנת/עמדה	תאריך הרמ"ש	סוג הרמ"ש	הפרש (1)	מספר מנוע במספר שלפני זאבר	תחנות הטעינה: כבלים	עמדת טעינה	מרכז שליטה	מחשב על הרכב	מצלמה רב"ת האחורית = כפולת
כיסאות לבנים	31230	48	יקנב	ג'ב		✓							
	31126	56	יקיר	אלי	23.11.75							✓	✓
עם כיתה	31197	4	ל.ת.	אלים	16.11.75				✓				✓
	31152	1	ל.ת.	אלים		✓			✓				✓
רחובות	31228	49	לוי	אלים		✓		✓					
	31194	1	ל"ב	אלים	19.11.75				✓				✓
שקלין	31225	32	יקיר	אלי	16.11.75						✓		✓
אור יהודה	31114	64	ל"ב	אלים אלי	17.6.75						✓		✓
כפר	31200	14	ל.ת.	אלים	17.11.75				✓				✓
	31204	96	כהן	אלים		✓				✓			✓
	31151	10	לוי		16.11.75				✓				✓
אור שקלין	31030	32	אוטולוק	אלי		✓							✓
בני יהודה	31049	16	ל.ת	ג'ב		✓		30963					
יהודה	31120	32	אלפרון	אלים		✓		30750					✓
פרדס	31133	14	יקיר	8 ג'ב אלי		✓						✓	✓

מחוז מרכז
עמ' מס' 4

יחידה	מספר הרכב"ל	מספר הנהלת	החתם רב	הזמנה/הרשאה	תאריך הזמ"ל	סוג הרכב"ל	הפרש (1)	מהימנות במספר אחוז	רק לנהלת המחלקה: כלי נשק	טרקטור	טרקטור בעצים למכון	סיור קיבל הרכב"ל	שאבד לנו ברור	נמצא ע"י המערכת הכספית
סוללת/	31227	64	ט.ר	אולים	17.11.75			✓						✓
	31202	63	ט.ר.	אולים	17.11.75				✓					✓
	31213	31	אטלרים	אולים	17.11.75				✓					✓
בע"מ	31167	18				✓					✓			✓
יחידים קטנים		164												

1) הפרש בין מס. היחידות מהזמנה לבין הרשאת הביצוע

אם ביחידת של הטלפונים הקטנים אינו כלול במס' הכלי.

ברשימה "מצב סיור ברכבי נכלסו מס. הרכב"ל שיבוטלו ברקע ההרשאה לצורך את הסוללה.

לצלם את מס. וכל השאלות בנדון יתקבלו אות מס. הרכב"ל שלידו, נמלק את מס. שכל השאלה במערכת. הכספית לשאר רק את הפרש בינו לבין הזמנה

לוח מס'

דירות שמופיעות ברשימת מחלקת עולים עד 20.11 או מבוקרים

ואינן בפרוטוקול ועדת קליטת עולים עד 30.11

		נתונים קיימים במערכת הממוחשבת	ליקוי		נתונים		מספר יחידות שנרשמו בפרוטוקול	מס' דירה	כתובת
			יתרה	מתוכן בפרוטוקול	סה"כ	נמצאות			
		556	526	306	832	294	820	סה"כ מחלקת בעמק	
		32	32	32	64		32	3/002	תל-אומים
		5	5	-	5		5	3/178	יפו
			18	-	18		18	3/207	
		2	2	-	2		2	3/179	
		144				144	144	3/215	
		16	48	16	64		48	3/109	מגדים
		52	52	48	100		52	3/059	
		1				1	1	3/166	כפר סמיון
		11				11	11	3/153	רעננה
		13				13	13	3/160	
		2				2	2	3/161	הרצליה
		16	16	16	32		16	3/142	פתח תקוה
		36	24	36	60		24	3/034	בני ברק
		56	6	96	102		6	3/229	רחובות
		64	48	-	48		48	3/154	
		71				71	71	3/217	תל אביב
		1	1	-	1		1	3/096	אלי יהלומים
			32	-	32		32	3/001	
		3				52	52	3/162	
		31	32	32	64	-	32	3/084	יהוד
יסופות ומקלטים בלוחות		8	210	30	240		210	3/170	אור יהודה

מחוז הנגב
עמ' מספר 1

דירות שאופיינות בפרוטרמה מחופשת לשנת 1975

(מ"ק 30.11.75) ואינן בדו"ח מרשם (מ"ק 20.11.75) והסיבות

המרכז
למידע וסטטיסטיקה

ישוב	מספר הדירה	מספר הדירות	בחברה	ד"ר בפרוטרמה	תאוריך הדיווח 3"	איזן הדיווח 3"	הפרש (1)	מופ"ע במחשב במספר אחר	תשובות הממחים: נמסר ע"י רכ"שות	דירות ריקות	דרוש לכבס ולמיכון	לא קיבל את הדו"ח 3"	נמצאו ע"י הממחים במערכת ב"ספ"ת	
סה"כ		1477			585	892		238	65	18	336		737	
שברות	40928	32	ש"ד	עולים	19.11.75			40493 40494					✓	
	40936	24	שו"ב	עוני		✓		40634					✓	
אופקים	40926	64	ס/"ב	32 עולים 32 ותיקים	✓						✓		✓	
נתיבות	40665	16	משה"ב	ותיקים		✓								
דימונה	40915	128	ישיר	32 עולים 42 עוני	10.9.75						✓		✓	
ירוחם	40645	56	שו"ב	54 ס 35 ותיקים		✓								האם לגיל נכונה שלפי מס' יחד.
ערד	40668	38	שד	19 ותיקים 19 מחו"ל		✓								
	40585	38	שו"ב	ותיקים		✓		40560 + 25 ביום דוח				181 יח		
אילת	40916	88	ס/"ב	עולים		✓								
באר-שבע	40938	32	אל-ים	עולים	✓						✓		✓	
	40910	100	ישיר	68 עולים 32 עוני	2.9.75							✓	✓	
	40911	112	סובטרים	עולים	20.11.75						✓		✓	
	40927	18	מאיר	עוני	✓					נוספת מדרים			✓	
	40947	16	ישיר	עולים		✓								

מחוז הנגב
טמ' מס' 2

ישוב	מספר הורה"ג	מספר הגירות	החברה	ה"שוק בפרוצדורה	תצורים הורה"ג	אין הורה"ג	הפרש (1)	מוסד במרשם ומספר אחר	תשובות במחוז: מס' יחד רכישות	גירות	טרם הבנים למיבון	שוקיבלן הורה"ג	מצאי ביה"ח בסוף שנת הספירה
באר-שבע	40918	64	יבנה	מלנוק		✓		31124					✓
	40646	64	שה	כ"ג		✓		40653					✓
	40656	96	יבנה	כ"ג		✓							
	40660	99	אשורנ	ותיקים	✓			40517 34'ח	65'ת				✓
	40663	70	שה	4 ותיקים 3366		✓							
	40664	48	אל-רם	ותיקים		✓							
	40670	88	רסקו	35		✓							
	40644	186	שו"ב	ותיקים		✓							

(1) הפרש בין מס. ביחידות בפרוצדורה לבין הבקרות בילקוט
אין כולל מס. יח"ד = מצאות בפועל = תקבולות בפועל = מס. הורה"ג שלו =

לדוח מס'

דו"ח טלפונות בבניין מתחת גיוס עד 20.11.74 או בהודעה

דיווח בפרוטוקול ממשלת שלמה מיוסד עד 30.11.74

		נתונים בקשר בקשר בהמשך הכספים	עמדות בקשר			עמדות מחוברות	מספר עמדות שיוכנו בפרוטוקול	מס' הודעה	הערות
			יתרה	מחוברים בפרוטוקול	סה"כ				
		319	204	64	268	469	673		סה"כ מתוכנן בבניין
		80	16	64	80		16	40909	מיועד לתיאור
		✓				56	56	40907	
						70	70	40932	
		40				40	40	40924	
		1				1	1	40935	
						96	96	40631	
						64	64	40640	
			77	-	77		77	40950	לחברות
			95	-	95		95	40654	אולפנים
			16	-	16		16	40941	
		48				48	48	40914	סרט
		90				90	90	40931	אולפנים
		✓				4	4	40932	

מחוז ירושלים
ת"א מס' 1

דירות שמופיעות בפרוגרמה מחוזשית לשנת 1975
(מ-30.11.75) ואינן בדו"ח מחשב (מ-20.11.75) והסיבות

ישוב	מספר הדירה	מספר הדירות	החדרה	סוג בפרוגרמה	תאריך הדרכ"ג	איזון הדרכ"ג	הפרש (1)	מופיע במחשב באחור	תשובות ה"מחוז" מסיר, ירד מרכישות	תשובות ה"מחוז" אינו בדירות	תשובות ה"מחוז" ברכישה ע"י הדרכ"ג	תשובות ה"מחוז" אינו ברור	מאזן בין ה"מחוז" למשרד הכספים
סה"כ		1463			899	564		386	75		395	210	1275
תלפיות מערב	50942	110	שד	עולים		✓		✓					
	50943	14	שד	עולים		✓		✓					
	50944	8	רוב נשואין	עולים		✓		✓					
	59028	36	חצ'בה	מח"ל	18.7.75							✓	✓
דירת ארבל	50756	24		ותיקים		✓	✓						88
רמות	50926	18	אוכלוסין	עולי	✓		✓				✓		
	50741	46	אכלוסין	ב"ג		✓		✓					72
גילה	59019	16	שד	מח"ל		✓	✓						
	50733	103	שד	ב"ג		✓							108
	59007	48	רוב נשואין	מח"ל	✓		✓	✓					105
	59020	40	תושב	מח"ל	16.6.75						✓		✓
	59029	69	אל-רם	מח"ל	31.8.75						✓		✓
	50766	122	אל-רם	ב"ג		✓							
	50706	60	רוב נשואין	ב"ג	14.7.75		✓	✓					52
	50920	178	ש"ה	או עולים 160 עולי	1.7.75						✓		✓
	50933	90	ש"ה	ב"ג 23 עולי 7	2.9.75						✓		✓
	50934	25	אל-רם	ב.ג	6.8.75			✓					✓
	50921	48	שד	עולים	1.7.75							✓	✓

ה"מרכז למיכון וסטטיסטיקה כלכלי

מחוז ירושלים

עמ' מס' 2

ישוב	מספר הדג"ל	מספר הדגימות	החברה	ה"שוק" בפרוצדורה הדג"ל	תאריך הדג"ל	איון הדג"ל	הפרש (1)	מופץ במחשב במספר אחד	תקלות במחוט: נמסר, ירד רכישות	תקלות במחוט: על גדות הבניין	תקלות במחוט: ערק	תקלות במחוט: על קבל בהדג"ל	המצב על ברור	נמלטים בעין מסירת הכספית
גילה	50765	54	שו"ב	כ"ג		✓								
בית שמש	50739	6	שו"ב	ותיקים	✓		✓	✓						
קרית מלאכי	50938	3	שר	עולים	10.11.75				✓					✓
	50930	8	אל-רם	ותיקים	✓		✓		✓					48
קרית שמונה	50927	16	שר	עוני		✓	✓							96
	50922	14	אחיאזר	עוני	1.7.75							✓		16
	50923	12	שו"ב	עולים	15.7.75		✓	✓						29
	50736	27	שוה	ותיקים		✓	✓	✓						
אופקלון	50939	5	שר	עולים	17.11.75			✓						✓
	50940	1	שר	עולים	10.11.75			✓						✓
	50906	64	שו"ב	עוני	17.6.75		✓		✓					✓
	50945	24	ישר	עוני		✓		✓						
	50731	24	אלורים	כ"ג	7.75		✓						✓	104
	50705	150	אפרידר	כ"ג	✓								✓	
הרובע הי"ג		171												
ישובים קטנים		130												

(1) הפרש בין מס' היחידות שלפי הטלפונים הקטנים ומהפרוצדורה = ה/ג עוני כפול 6 פחות

(2) כולל כות הכולל הנמלטות בדלת + תקלות אבן"ש ועוד מס' הדג"ל שלנו, נמלו בין אות מס' ל"ג הנמצא במחסנת בספרית ועמו רק את הפרש בינו ובין הפרוצדורה.

לדוח מס'

דיווח על תוספות ביקוש מחלקה מיום 25.11.20 אל הבורסה

שוויון בין שכר מחלקות לעומת מיום 25.11.20

1=2+5	2	3	4	5=4-3	6
		עמלות	ביקוש		נתונים ביקוש מעודכנים הבוקר
הערות	מס' בורסה	מחלקות בורסה	סה"כ	יתרה	
סה"כ מחלקות ועמלות		532	1132	771	511
עמלות - תגבורת	50484		68	22	46	68
	50602	130				
חברון	50737		24	-	24	24
	59206		177	136	41	
	50700	100				
	50683	80				
	50581	120				
	50550	50				
	59017	52				
בית לחם	50925		162	-	162	152
	50924		54	-	54	37
	50738		69	-	69	
	50728		24	-	24	24
קניות מלאכי	50917		130	18	112	130
קניות שת	50735		172	133	39	
אשקלון	50916		76	52	24	76
	50729		116	-	116	
	50730		60	-	60	

כאשר מספר סוחרים עולה

הבורסה מבוקשת עולה

דירות שמופיעות בפרוגרמה המחודשת לשנת 1975 (מיום 30.11.75)

ושאינן בדוח מערכת התקדמות הבנייה מיום 20.11.75, לפי סיבות

ולפי הופעה או אי הופעה בדוחות המערכת הכספית

	ס ה"כ	המחוז טרם הכניס לדוח	המחוז טרם קיבל	נפסרו	לא מגורים	המצב לא ברור
סה"כ	6,598	1,817	3,290	541	220	730
מופיע בכספית	3,864	1,719	1,003	479	170	493
לא מופיע בכספית	2,734	98	2,287	62	50	237

דירות שמופיעות בדוח התקדמות הבנייה מיום 20.11.75 או בהורב"צ
עם שנת תקציב 1975 ואינן בפרוגרמה מחודשת לשנת 1975 מיום 30.11.75

המחוז	מס' יחידות שאינן בפרוגרמה	נמצאות בהורב"צ	נמצאות בדו"ח		
			סה"כ	מתוכן בפרוגרמה	יתרה
	1=2+5	2	3=4+5	4	5=3-4
סה"כ ארצי	3,168	1,435	2,484	751	1,733
מחוז הגליל	186	82	104	-	104
מחוז חיפה	186	58	148	20	128
מחוז המרכז	820	294	832	306	526
מחוז הנגב	673	469	268	64	204
מחוז ירושלים	1,303	532	1,132	361	771

משרד השיכון

המרכז למידע ולניתוח כלכלי

דירות שמופיעות בפרוגרמה מחודשת לשנת 1975(מיום 30.11.75) ואינן בדו"ח מחשב (מיום 20.11.75) - התקדמות הבנייה

לפי סיבות ומחוזות

המחוז	ס ה " כ			מופיע בדו"ח במספר אחר			סה"ע יחידות שלא מופיעות בדו"ח			נמסרו לדיור, רכישות			המחוז לא קיבל			לא מגורים			טרם הוכנס בדו"ח			המצב לא ברור		
	סה"כ	עם הורב"צ	בלי הורב"צ	סה"כ	עם הורב"צ	בלי הורב"צ	סה"כ	עם הורב"צ	בלי הורב"צ	סה"כ	עם הורב"צ	בלי הורב"צ	סה"כ	עם הורב"צ	בלי הורב"צ	סה"כ	עם הורב"צ	בלי הורב"צ	סה"כ	עם הורב"צ	בלי הורב"צ	סה"כ	עם הורב"צ	בלי הורב"צ
סה"כ	7,737	3,534	4,203	1139	443	696	6598	3,091	3507	541	415	126	3290	310	2,980	220	188	32	1817	1,719	138	730	499	231
מחוז הגליל	881	225	656	91	67	24	790	158	632	164	50	114	560	74	486	66	34	32	-	-	-	-	-	-
מחוז חיפה	2059	828	1,231	76	76	-	1983	752	1,231	90	90	-	1305	74	1,231	136	136	-	452	452	-	-	-	-
מחוז המרכז	1857	997	860	348	77	271	1509	920	589	147	135	12	208	-	208	-	-	-	496	634	138	520	289	231
מחוז תל-אביב	1477	585	892	238	66	172	1239	519	720	65	65	-	820	100	720	18	18	-	336	336	-	-	-	-
מחוז ירושלים	1463	899	564	386	157	229	1077	742	335	75	75	-	397	62	335	-	-	-	395	395	-	210	210	-

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסבת תשל"ו
11 בדצמבר 1975

מספר:

אל: גב' ס. לפידות, לשכת המנהל הכללי.

הנדון: נוהל שינויים - פרוגרמת בנייה.

ברצוני להזכירך הדיון בינינו בנדון.

האם הנושא נידון בפורום כלשהו והאם יש עמדה כלשהיא?

הנושא הולך ומתבהר לנו ככל שאנו מתקדמים בהכנת הפרוגרמה ל- 76 וחשוב להחליט מהר בענין.

ב ב ר כ ה

ב. דביר
מנהל מחלקת פרוגרמות
וחקציבים בפועל

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כח' בכסלו תשל"ו
2 בדצמבר 1975

אל: מר י. שחם, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ז. ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: פרוגרמת מחוז המרכז 1975

רצ"ב מכתבו של מר אלבק מנהל המחוז המרכז בענין חלמיש.

אבקשכם לבדוק מחדש את היקף קצוץ הפרוגרמה לבניה במחוז המרכז בשל חוב חלמיש ולהתאימו למצב החשבון האמיתי.

מבקש ממר ברקאי לדווח על תוצאות הבדיקה עד 15 בדצמבר 1975.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: ש. אלבק, מנהל מחוז המרכז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ה בכסלו תש"ל
2 בדצמבר 1975

אל: מר י. שחם, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר ז. ברקאי מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: פרוגרמת מחוז המרכז 1975

רצ"ב מכתבו של מר אלבק מנהל המחוז המרכז בענין חלמיש.

אבקשכם לבדוק מחדש את היקף קצוץ הפרוגרמה לבניה במחוז המרכז בשל חוב חלמיש ולהתאימו למצב החשבון האמיתי.

מבקש ממר ברקאי לדווח על תוצאות הבדיקה עד 15 בדצמבר 1975.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: ש. אלבק, מנהל מחוז המרכז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

36/11/75

אל: מר ד' וינשל, סגנ"ל משרד השיכון, ירושלים
העתק: מר י' שחם, סמנכ"ל, ירושלים

הנדון: קצוץ 670 יח"ד והשבת תנאי דיור מפרוגרמת 1975 מחוז המרכז

1) בהתאם להודעת אגף הפרוגרמות, אנו נדרשים לקצץ בפרוגרמה של הבניה להשבת תנאי דיור לשנת 1975 במחוז המרכז ב- 670 יח"ד, שהם -.113,055.800 ל"י וזאת לכסוי גרעונות שנגרמו לחברת "חלמיש" עקב אי מילוי חלקה של עיריית ת"א במימון החברה.

2) הבדיקה שנעשתה בחב' חלמיש ע"י רואה חשבון יהושע מאירי (לפי דו"ח מיום 8/8/75) מראה שסה"כ ההתחייבות העיריה במימון החברה לשנים 1974 - 1972, צריכה להגיע ל- 57,617.000 ל"י. ההוצאה עד 31/3/75 הסתכם ב-.44,875.000 ל"י (היתרה בסך 12,742.000 ל"י להוצאה אחרי מרץ 1976).

העיריה העבירה לחשבון חברת חלמיש עד כה -.7,000.000 "

נשאר חיוב (שהם 225 יח"ד) בסך -.37,875.000 ל"י

יוצא שקיצוץ 670 יח"ד מחקציב המחוז הנו מעבר לנדרש באופן מספי לכסוי החובות.

3) אם נביא בחשבון קיצוץ קודם של 50 יח"ד מהפרוגרמה להשבת תנאי דיור במחוז, שהועברו לבניה כפרית, נגיע לקיצוץ של כשליש מהפרוגרמה המאושרת של המחוז להשבת תנאי דיור לשנת 1975.

4) בנוסף לכך, קידום הבניה הנוסף בשנת 1975 יצר כבר עיוותים גדולים בקביעת הפרוגרמה לה.ת.ד והקיצוץ-אם אמנם יתבצע - יפגע קשות במילוי הצרכים בדיור לאותו רובד אוכלוסיה הזקוק לדיור.

5) לפיכך, אנו מבקשים בזה להקפיץ את הקיצוץ הנדרש בפרוגרמה של המחוז למינימום ההכרחי ביותר.

ב ב ר כ ה,

ש' אלבק
מנהל מחוז המרכז

ש/מש

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז המרכז
תל-אביב

תאריך: 30/11/75

מספר:

אל: מר ד' וינשל, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
העתק: מר י' שחם, סמנכ"ל, ירושלים

הנדון: קצוץ 670 יח"ד והטבת תנאי דיור בפרוגרמת 1975 מחוז המרכז

1) בהתאם להודעת אגף הפרוגרמות, אנו נדרשים לקצץ בפרוגרמה של הבניה להטבת תנאי דיור לשנת 1975 במחוז המרכז ב- 670 יח"ד, שהם -.113,055.800 ל"י ורזאת לכסוי גרעונות שנגרמו לחברת "חלמיש" עקב אי מילוי חלקה של עיריית ת"א במימון החברה.

2) הבדיקה שבעשתה בחב' חלמיש ע"י רואה חשבון יהושע מאירי (לפי דו"ח מיום 8/8/75) מראה שסה"כ השתתפות העיריה במימון החברה לשנים 1974 - 1972, צריכה להגיע ל- 57,617.000 ל"י. ההוצאה עד 31/3/76 תסתכם ב-.44,875.000 ל"י (היתרה בסך 12,742.000 ל"י להוצאה אחרי מרץ 1976).

העיריה העבירה לחשבון חברת חלמיש עד כה -.7,000.000 "

נשאר חיוב (שהם 225 יח"ד) בסך -.37,875.000 ל"י

יוצא שקיצוץ 670 יח"ד מתקציב המחוז הנו מעבר לנדרש בארפן מעשי לכסוי התחבות.

3) אם נביא בחשבון קיצוץ קודם של 50 יח"ד מהפרוגרמה להטבת תנאי דיור במחוז, שהועברו לבניה כפרית, נגיע לקיצוץ של כשלים מהפרוגרמה המאושרת של המחוז להטבת תנאי דיור לשנת 1975.

4) בנוסף לכך, קידום הבניה הנוסף בשנת 1975 יצר כבר עירותים גדולים בקביעת הפרוגרמה לה.ח.ד והקיצוץ-אם אמנם יתבצע - יפגע קשות במילוי הצרכים בדיור לאותו רובד אוכלוסיה הזקוק לו ביותר.

5) לפיכך, אנו מבקשים בזה להקטין את הקיצוץ הנדרש בפרוגרמה של המחוז למינימום ההכרחי ביותר.

ב ב ר כ ה,

ש' ארבק
מנהל מחוז המרכז

י פ/נש

רח' החשמונאים 113 ת"ד 7006 תל-אביב 61070 טל' 263241

30/11/75

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה מקומית אור-יהודה

א.ב.,

הנדון: בניה במסגרת פרוגרמה 1975

הריני להודיעכם כי משרדנו ברנה ועומד לבנות באור-יהודה במסגרת פרוגרמה 1975 278 יח"ד לפי הטפורט מטה:

1) 80 יח"ד לעולים (בצוע - שו"פ 48 יח', ש.עובדים 32 יח"ד)
2) 16 " מפונים ע"י שו"פ
3) 126 " זוגות צעירים (94 יח' ע"י שו"פ, 32 יח' -ש.עובדים)
4) 56 " מח"ל ע"י שו"פ

בכבוד רב,

ש' אלבק
מנהל מחוז המרכז

העתק:
לשכת שר השכון, ירושלים
לשכת מנכ"ל משרד השכון, י-ם
מר מ' אברמוביץ, מנהל המחלקה הטכנית

י/מש

מערכת השכון

כתארגל — כתיארגל 75

פ ר ו ג ר מ ה - 1975

נכון ל 9.74

	מתכנן קבלן	סה"כ יח'	מס' הבית	מס' יח'	עולים								זו"צ						עוני						מחל				ותיקים						הערות
					סה"כ	תקצ'ב							סה"כ	תקצ'ב		חברות			סה"כ	תקצ'ב					סה"כ	חברות			סה"כ	תקצ'ב		חברות			
						1	2	3	4					2	3	2	3			3	4	5				3	4			3	4					
1	תלפיות עדרת	870		870	275	30	190	40	15				295			205	90								300	147	153								
2	גילה	1810		1810	795	110	485	155	45				400			275	125		315	125	135	55			300	85	85								
3	קריון	250		250									250			175	75																		
4	רעות	1470		1470	930	90	610	135	95				55			40	15		285	120	120	45			200	60	100								
	סה"כ			4400	2000	230	1285	330	155				1000			720	280		600						800										
5	שבארות ים	75		75									50	20	30				25	13	12														
6	בית שמש	675		675	250	175	50	25					200	140	60				175	60	90	125							50							
7	קרית גת	810		810	270	195	55	30					260	190	70				150	55	65	30							130							
8	קרית מלאכי	516		516	226	150	56	20					110	65	45				90	25	45	20							90							
9	אשקלון	920		920	350	240	70	40					320	225	95				120	40	55	25							130							
	סה"כ			2996	1096	760	220	116					940	620	270				560	193	267	100							400							
	סה"כ כללי			7396	3096								1940						1160						800				400						

ד-ח-1

מערכת השכון

פ ר ו ג ר מ ה - 1975

תאריך עדכון 9.74

מתכנן קבלן	סה"כ יח'	מס' הבית	מס' יח'	עולים						זו"צ						מחסל				ענפי				ותיקים						מועדים
				תקציב				סה"כ		חברות		תקציב		סה"כ		חברות		סה"כ		תקציב			סה"כ	חברות		תקציב		סה"כ		
				1	2	3	4			2	3	2	3			3	4			3	4	5		3	4	3	4			
יוקא עידכי	150	שברש	150							35	15			50		50	50	100												
עבדיה לוי	120	5	120							85	35			120																
ש"ע	50	שברש 7	50							15	10			25		12	13	25												
ש"ע	550	6; 7; 11	550	40	180	30	15	275		70	30			100		85	90	175												
סה"כ	870							275						295				300												

2
3 -

משרד השכון

פ ר ו ג ר מ ה - 1975

נכון ל 9.74

בילה

מתכנן קבלן	סה"כ יח'	מס' הבית	מס' יח'	עולים						זו"צ						מה"ל				ע ו נ י						ותיקים						חניות
				תקציב				סה"כ		חברות		תקציב		סה"כ		חברות		סה"כ		תקציב				סה"כ		חברות		תקציב		סה"כ		
				4	3	2	1			3	2	3	2			4	3			5	4	3				4	3	4	3			
רובינשטיין	140	60;69	140						70	20	50			70		35	35	70													
טו"ל	800	52;55 72;93	800	55	115	385	60	595	50	15	35								25	70	60	155									
בן בית	120		120						60	20	40			60		30	30	60													
בד	250		250		25	25		50	100	30	70			100		50	50	100													
אלרם	300		300			15	35	50	80	25	55			80		35	35	70	20	40	40	100									
עזרה	200		200	10	15	60	15	100	40	15	25			40					10	25	25	60									
סה"כ	1810		1810	45	155	485	110	795	400	125	275			400		150	150	300	55	135	125	315									
קבלן -																															
עזה לוי	250		250						250	75	175			250																	

4 - דד

מערכת השיכון

פ ר ו ג ר מ ה - 1975

רמות

נכון ל 9.74

מתכנן קבלן	סה"כ יח'	מס' הבית	מס' יח'	עולים					סה"כ	זכ"צ				סה"כ	ע. ונוי				סה"כ	חק"ל		סה"כ	תיכים				סה"כ	תעודות
				תקציב						תקציב		חברות			תקציב					חברות			תקציב		חברות		
				1	2	3	4			2	3	2	3		3	4	5			3	4		3	4	3	4		
אזורים	450			20	25	130	20		195	40	15			55													
כיקן	300				25	45	200	30	300																		
בנין עצמי	620				50	65	250	40	435						45	90	100	235									
כללי	100					20	30		50							30	20	50									
סה"כ	1470			95	135	610	90		930	40	15			55	45	120	120	285		100	100	200					

ד-ד
ב

מערכת השכון

בית שמש — פ ר ו ג ר מ ה - 1975 — נכון ל 9.74

מתכנן קבלן	סה"כ יח'	מס' הבית	מס' יח'	עולים								זו"צ								ותיקים								חטיבות
				תקצ"ב				סה"כ				חברות		תקצ"ב		סה"כ				חברות		תקצ"ב		סה"כ				
				4	3	2	1					3	2	3	2					4	3	4	3					
אזורים	100				10	10		20				10	20			30				20	30			50				
ע"ע (השפעות)	200			5		35		40				25	60			85	10	40	25	75								
שד"א (השפעות)	225				10	30		40				25	60			85	15	50	35	100								
שונים	150			20	30	100		150																				
סה"כ	675			25	50	175		250				60	140			200	25	90	60	175								
עבשרת	75													30	20	50	12	13	25									

ד"ף - 7

עשרת השמות

פ ר ו ג ר מ ה — 1975

קריית גת

9.74 נכון ל

מתכנן קבלן	סה"כ יח'	מס' הבית	מס' יח'	עולים						זו"צ						עוני						מח"ל						ותיקים						הערות
				סה"כ	תקציב				חברות				סה"כ	תקציב			חברות				סה"כ	תקציב			חברות				סה"כ	תקציב			חברות		
					1	2	3	4	2	3				2	3		2	3				3	4			3	4			3	4			3	4	
גליקסון נשואה	50																50	15	25	10														
אלרם	150			50		35	15	10					100			75	25																	
שי"ן	150			20		20																							130			65	65	
שו"ב	260			100		70	20	10					60			40	20	40	40	20	100	40	40	15	25	10								
כרקו	100			100		70	20	10																										
רובינשטיין	100												100			75	25																	
סה"כ	810			270		195	55	30					260			190	70				150	55	65	30					130			65	65	

8-ד

מערכת השכון

פרוגרמה – 1975

קריית שלאכי

נכון ל 9.74

מתכנן קבלן	סה"כ יח'	מס' הבית	מס' יח'	עולים					זו"צ					מת"ל					עוני					תיקים					תעודות
				תקציב				סה"כ	חברות		תקציב		סה"כ	חברות				סה"כ	תקציב				סה"כ	חברות		תקציב		סה"כ	
				4	3	2	1		3	2	3	2		3	2	1			5	4	3			4	3	4	3		
אלכה	200			10	20	50		80	25	15			40						10	20	10	40		15	25			40	
שו"ק	96				16	30		46											10	25	15	50							
ש.ע. (רח' הכצל)	220			10	20	70		100	20	50			70											25	25			50	
סה"כ	516			20	56	150		226	45	65			110						20	45	25	90		40	50			90	

ד"ר - 9

משרד השיכון

אשקלון — פ ר ו ג ר מ ה — 1975

נכון ל 9.74

מתכנן קבלן	סה"כ יח'	מס' הבית	מס' יח'	ע ו ל י ם						ז ו' צ						ע ו נ י						מח"ל						ו ת י ק י ם						הערות
				תקצ'יב				סה"כ		חברות		תקצ'יב		סה"כ		תקצ'יב				סה"כ		חברות				סה"כ		חברות		תקצ'יב		סה"כ	
				4	3	2	1			3	2	3	2			5	4	3				4	3					4	3	4	3		
רמת אשכל	70															15	35	20		70													
אשדידר	150									40	80			120														15	15			30	
	150			15	25	80		120		5	25			30																			
אחוזים	150									16	54			70														40	40			80	
שיע (יובל-גד)	150			15	25	90		130																				10	10			20	
שוע (יובל-גד)	150			10	20	70		100								10	20	20		50													
כפקר	100									34	66			100																			
סה"כ	920			40	70	240		350		95	225			320		25	55	40		120								65	65			130	

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כא' בכסליו תשל"ו
25 בנובמבר 1975

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל מימון ותקציבים.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: דו"ח על מצב תוכניות לשנת 1975
ומצב הפעלתן

מכתב מר בן יהודה בהעתק אליכם מה-19.11.75

המנכ"ל מבקש הערותיכם לדו"ח שהוגש על ידי חשב המשרד.

ב ב ר כ ה

לשכת המנכ"ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פרוגרמה להשלמת הפעלת הבניה בשנת 1975

שיכון עובדים

חיפה והצפון

צפת - ואדי חמרה	50	יח'	מימון מלא	
" " "	100	"	אמיסיה	
" הוסטל	100	"	מימון מלא	
נהריה - הוסטל	100	"	מימון מלא	
טבריה עילית	32	"	אמיסיה	
" ג'ובל בן	48	"	מימון מלא	
נצרת	48	"	אמיסיה	
מגדל העמק	100	"	"	
קרית חיים	48	"	מכירה חפשית	
בנימינה	24	"	מימון מלא	
כרמל מערבי "סיד"	16	"	מכירה חפשית	666 יח'

תל-אביב והמרכז

רעננה - נאות שדה	64	יח'	מימון מלא	
" " "	96	"	אמיסיה	
הרצליה - נוה ישראל	96	"	"	
רמת השרון	120	"	"	
" "	48	"	מימון מלא	
בני ברק - קרית הרצוג	112	"	" "	
רמת אפעל	82	"	מכירה חפשית	
בית דגון	48	"	מימון מלא	
יד אליהו	64	"	מכירה חפשית	
פ"ת - ליד בילינסון	102	"	מכירה חפשית	
הוד השרון	65	"	" "	897 יח'

י ר ו ש ל י ם

רמות - הרב דויטש	48	יח'	מימון מלא	
" " "	92	"	אמיסיות	
תלפיות מזרח	150	"	אמיסיות	
קרית מנחם	78	"	מח"ל	368 יח'

אשדוד והדרום

קרית מלאכי	32	יח'	מימון מלא	
" "	64	"	אמיסיות	
אשקלון	208	"	"	
קרית גת	158	"	מימון מלא	
" "	56	"	מכירה חפשית	
" "	4		חנויות	
גדרה	16	יח'	מכירה חפשית	538 יח'

באר שבע והנגב

באר שבע - הוסטל	100	יח'	מימון מלא	
" " - שכונה יא	38	"	" "	
" " " "	144	"	אמיסיות	
ערד - שכונת אבישור	63	"	מימון מלא	354 יח'

2,823 יח'

סה"כ יחידות להפעלה לפי היעדים

	מימון מלא	אמיסיות	מכירה חפשית	סה"כ
סניף חיפה	322	280	64	666
" תל-אביב והמרכז	160	424	313	897
" ירושלים	48	242	78	368
" אשדוד והדרום	190	272	76	538
" באר שבע והנגב	201	153	-	354
	921	1,371	531	2,823 יח

10/75
גט

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז המרכז

תל־אביב

תאריך: 4/11/75

מספר: מש/1684

אל: לשכת המנהל הכללי, ירושלים
העתק: מר צ.אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, הקריה
מר י.ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים
מר מ.אברמוביץ, מנהל המחלקה המכנית

הנדון: יתרת פרוגרמה 1975

בהתאם לבקשתיכם הריני מצ"ב רו"ח על הפעלת פרוגרמה 1975 עם פילוג לחברות ומקורות מימון, כולל יתרת להפעלה.

ב ב ר כ ה

ש.אלבק
מנהל מחוז המרכז

י פ/אא

רח' החשמונאים 113 ת"ד 7006 תל־אביב 61070 טל' 263241

3.11.75

פרוטוקול מס' 1975 - הנהלת

הערה	הוספים	בפועל		סה"כ בפועל	בפועל + יתרה מפעולת
		יתרה	תוספת מ.ע.ן		
פרוטוקול	730 יח'	5164 יח'	2460 יח'	7624 יח'	11,061 יח'
הופעל עד 31.10.75	661 "	3345 "	2041 "	5386 "	5,386 "
יתרה להפעלה עד 31.3.76	69 "	1819 "	419 "	2238 "	5,675 "
הופעל לפי הודעת הארגון עד ל 31.3.76	יתרה לימים הבאים	1708 "	899 "	2607 "	2,607 "
לפי הפעל		111 מעבדת גלעד	470 + " מעל לפרוטוקול	369 + מעל לפרוטוקול	3,068 "

3.11.75

רשימת הלוטים - פרוטוקול 1975

מס'	שמות	שם הקיבוץ	גוש	חלקה	הלוטה	סכום הלוטה
1	מולדובסקי	גן שלמים	64	9	64	
2	"	מלכ-אב	165	75/04171/84	165	
3	בר-יום	גן שלמים	96	9	96	
4	"	כפר קיש	152	75/18171/84	152	
5	שמיר	בורג שלמה	120	75/61193/84	120	
6	כהנוביץ	גן שלמים	64	9	64	
7	קבוצת שחרות	גבע וכין				X
8	הרצל	"				X
9	כאר-יעקב	שלב				X 120 ל'
		סה"כ הלוטה			1991 ל'	

מחוז המרכז, 3/11/75

תוכנית 1975

יתרת שיופעלו עד 31/3/76

פילוג לחברות ומקורות מימון

ישוב	שכון עובדים		שכון ופתוח		א ל ר ם		פתוח לוד		חב'גד	שונות		ב.ישירה	רסקו		אזורים		משהב		סה"כ		=
	תקציב	אמיס.	תקצ.	אמיס.	תקצ.	אמיס.	תקצ.	אמיס	תקציב	תקצ.	אמיס	תקציב	תקצ.	אמיס	תקצ.	אמיס	תקצ.	אמיס	תקציב	אמיסיה	
אור-יהודה			64	32															64	32	96
אבן יהודה												56							56		56
באר-יעקב												32							32		32
בית דגן	40																		40		40
בני עייש												16							16		16
ג.שמואל										32									32		32
גדרה										48									48		48
הרצליה	32	64										32*							64	64	128
מגדיאל												40							40		40
חולון												32							32		32
יבנה					80				48										48	80	128
יהוד				32								32*							64		64
כפר-סבא			56																56		56
לוד				96			96	120											120	192	312
נס-ציונה					48	48													48	48	96
פתח-תקוה												168							264		264
ק.עקרון				32								32							32	32	64
ראש-העין												20							20		20
רחובות													40						40		40
רמלה												96			64	140	36	32	192	172	364
רמת-השרון	48	96																	48	96	144
תל-מונד										64									64		64
תל-אביב				96						288	87								288	183	471
סה"כ	120	160	120	288	128	48	96	120	48	432	87	566	40		64	140	36	32	1708	899	2607

| | | |

1.9.75

תחזית הפעלת פרוגרמה 1975

מס' סד'	מקום	מבצע	מס' חוזה	סך יחידות		לפי יעדים								הפעלה לפי חודשים												יתרת לגמ"ר	הערות
						עולים		חסכון		זו"צ עצורים		מפונים															
				הופעל	טרם הופעל	הופעל	טרם הופעל	הופעל	טרם הופעל	הופעל	טרם הופעל	הופעל	טרם הופעל	4/75	5/75	6/75	7/75	8/75	9/75	10/75	11/75	12/75	1/76	2/76	3/76		
1	אלפי מנשה ג'	ב"ת	17143 31076	96		32						64		96													
2	" ג	ל.ת (אלפי מנשה)	17129	205		76				20		96		192					13								
3	" ג	ל.ת (חוף-כרמל)	17128 31057	238		48		160				30		238													
4	" ה	אולפנה (אלפי מנשה)	17144 31055	80		64						16		64						16							בהמתנה לאכלוס מבנה נוסף
5	" ה	כפר	17148 17158 31072	308		244		48		16				308													
6	" ה	אלפי מנשה	17198 31077	110		78				32					78			32								64	אלפי מנשה
7	" ל	שלב (ליאורים)	39036	104				56		48		48		56						48							ליד אולפנה בכפר סבא
	סה"כ יוד		1141	1141		555		168		228		190		954	78		32	13	64							96	
8	אלפי מנשה	שלב (אלפי-שם)	31047	47						47							47										
9	"	שלב (יד ב' שרון)	31114 31080	48	96	48		32		48		16					48						96				
10	"	ל.ת (אלפי מנשה)	31213 31074, 17131	80		48				32				64				16	8								
	סה"כ יוד		279	183	96	56	48	32	—	127		16		64			95	16	8				96				
11	אלפי מנשה ב'	ל.ת/ל.ת	56	56							24	32													56		
12	אלפי מנשה ב'	ל.ת (חוף-כרמל)	144 112	112		32		64		48							112			32							
13	בסמ"ה יוד	אולפנים	32	32								32													32		בסמ"ה
14	כפר יהיר	ל.ת	17180 17179	80		48						32		16	48			16									
15	" ברקת ב'	"	31019	64						32		32					32		32								
16	"	שלב (חוף-כרמל)	31123 31073 39034	136		64		36		36						136											
17	" רמת הכובש	אולפנה ישיבתית		72						72									72								
	סה"כ יוד		352	352		112		36		140		64		16	48	136	32	16	72	32							
18	כפר כמן	ל.ת (ל.ר.)	31122	32	40			—				32	40		32						40						
19	בת-ים	ל.ת בי"ס לחינוך	17207	16								16		16													
20	"	כיתות לכלי	17204 31135	52								52			24					28							
21	"	אולפן		4								4							4							48	
22	"	ל.ת (סמ"ה)		176		16		48		80		32		128					16	32						128	
	סה"כ יוד		248	248		16		48		80		104		144	24				16	60						152	
23	בני ברק ב'	אולפן	16	16							16												16				
24	בני עקיבא	אולפן-ישיבתי	31113 31085	64		32				32										64							
25	שושלת אורה	אולפן		5								5	32											32			
26	סמ"ה יוד	ישיבה	37																							128	
27	כפר חב"ד	אולפן-בנות	31133	48		24				24										48							
28	כפר חב"ד	אולפן ב'																								72	
29	"	ל.ת		96		64						32													96		
30	"	ל.ת (סמ"ה)		17		17						17	32	16					1					32			
	סה"כ יוד		148	128		40		16		24		64		16					1			72	32	96			
31	בל"ג בלוך	אולפן	40	40								40															
32	חולון (סמ"ה)	אולפן		27								27	32						27					32			
33	" (ל.ת)	אולפן												192													
34	" "	ל.ת (אולפן)		177		90		54				33		54						123							
	סה"כ יוד		236	204		90		54				60	32	54						123					96	192	
35	ירקון (הצוות)	אולפן-כפר	17201 17196	80		32		48		80				80						80							
36	" "	ישיבה		128		128																					
37	" "	סמ"ה		112				112					48						112						48		
38	" (הצוות)	אולפן-כפר	17143	60								60		60													
	סה"כ יוד		5081	3380		160	80	112		80	128	128	48	140					128	80							

1.9.75

תחזית הפעלת פרוגרמה 1975

מס' סד'	מקום		מבצע	מס' חוזה	סך יחידות		לפי יעדים								הפעלה לפי חודשים												הערות
					הופעל	טרם הופעל	עולים		חסכון		זו"צעירים		מפונים		4/75	5/75	6/75	7/75	8/75	9/75	10/75	11/75	12/75	1/76	2/76	3/76	
							הופעל	טרם הופעל	הופעל	טרם הופעל	הופעל	טרם הופעל	הופעל	טרם הופעל													
39	מחוז		שלם	"	32				32																32		
40	"		שלח - חיפה		32	5							5	32											32		
	סה"כ מחוז	69			64	5			32				5	32											64		
41	נפה מרכז		שדרה		92		92								24	34	34										
42	"		שלח		56								56											56			
43			שלח ש.א.		7 14								21								21						128
	סה"כ מחוז	169			56	113	92						21	56	24	34	34				21			56			128
44	נפה חוף	36	ש.א. (ר.ל.ע.)	17189 31070	36		18								36												
45	גליל		אלונים	17119	50		50								50												
46	"		שלח (מקבילות)	17325 31048	72			40		32					72												
47	"		מוסדות שלח		216							96		120							120	96					(ס.ג.ר.מ. חיפה-טבריה)
48	"		שלח		96				96																96		(חיפה טב) X
	סה"כ מחוז	434			312	122	50	40	96	32	96		120	120	122										96		
49	נפ' עכו	"	אל-נס		96				48				48	48											96		
50	"		ש.א.		1								1								1						136
	סה"כ מחוז	87			96	1			48				1	48							1				96		
51	עיר עכו (מחוז)		שלח (אלונים)	31078 17311 39035	176		16		16	80			64		176												
52	" (ר.נהריה)		בילוי ב.כ.	17141	112		64						48		64						48						
53	" (מחוז)		אלונים	17156 31058	107		55			52					107												
54	" "		שלח (אלונים בית)		100		56						44		59						41						
55	" (ר.נהריה)		ש.א. (שדה)	17188 17134	56		40						16		56												
56	"		ש.א (מחוז)		160				64	96					160												
57			שלח (ולוי-טב)	17328	96				96						96												
	סה"כ מחוז	807			807		231		176	228			172		807						89						
58	ס' (ר.נ.)		מחוז (ר.נ.)		96		32							64											96		
59	"		ש.א. - שלח מחוז ר.נ.		20 72								20	72											72		מחוז ר.נ.
	סה"כ מחוז	188			168	20	32		—				20	136							20				72	56	
60	ר. יזרעאל		טב						—																	120	
61	ר. יזרעאל		שלח (מקבילות)		32						32												32				
62	"		מחוז		32									32										32			
	סה"כ מחוז	64			64	—			—		32			32									32			120	
63	קיבוץ	18	מקווה (ס)	17150	18				—				18		18												
64	כפר יהושע		ש. שדה-ס		23								23								23						436 מס' ר.ס.
65	" מס' נוער		מחנה		48					48											48						שלח 256
66	" (מחנה)		מקווה-טב	17205	40							40															
	סה"כ מחוז	111			111				—	48		40	63								71						692
67	כפר ביאליק	20	מחוז		20				—				20												20		
68	מרכז אזורי		ס'	17142	32		32								32												
69	" (מחנה נוער)		מקווה (שלח)	17157	56								56		56												
70	ע. ר. אחוזה		ש.א (בית ספר)		233		233								233												
71	ע. שדה אליהו		ש.א (מחנה)		112					112									112								שדה אליהו 200
72	ע. יזרעאל		מחנה		64					64											64						
73	" מרחביה		מחנה		16								16											16			
	סה"כ מחוז	513			497		265		16	176		112	16	56	321						64			16	20		200
	סה"כ ה"	4079													1328	34	112	216	176	160	165	128	192	284			

1.9.75 — 1975 — תחזית הפעלת פרוגרמה

מס' סד'	מקום	מבצע	מס' חוזה	סה"כ יחידות: הופעל	סה"כ יחידות: טרם הופעל	לפי יעדים: עולים הופעל	עולים טרם הופעל	חסכון הופעל	חסכון טרם הופעל	ז"ז צעירים הופעל	ז"ז צעירים טרם הופעל	מפונים הופעל	מפונים טרם הופעל	הפעלה לפי חודשים: 4/75	5/75	6/75	7/75	8/75	9/75	10/75	11/75	12/75	1/76	2/76	3/76	נתוני מצע	הערות
74	כפר סבא	שיכון עמידר	171 70 31054	72		32				32				64					8								
75	"	ירקון	31124	64		32												64									
76	"	שיכון עמידר	61012	192		192										192											
77	"	שיכון עמידר	61038	160		144						16			64	96											
78	"	שיכון עמידר		216		32					144		64								144	64					
79	"	שיכון עמידר		108	72	36		36	36	72				36		72				72							
80	"	רמת שיכון		96	96	96																		96			
81	"	שיכון עמידר		108						108									108								
82	"	רמת שיכון		124						36		88							124								
83	"	ש. עולים		14		14													14							עמידר ירקון	80
	סה"כ יתר		1226	842	384	422	164	36	36	280	144	104	64	100	64	360	64	64	254	216	64	64	96				
84	רמת-גן																										48
85	רמת השרון	שיכון עמידר	17173	32		32								32													
86	"	ש. עולים			144			48		48		48						144									
	סה"כ יתר		184	32	152	32		48		48		48	1	32													
87	כפר סבא	שיכון עמידר ש. עולים	14	14		10						4							14								160
88	תל-אביב		64		64		32		16		16		16														
89	יבנה	שיכון עמידר																									144
90	יבנה	"			144	144							144														
91	יבנה	"																									128
92	כפר שלם	"		144		144	240						144	240								240					
93	"	"		87		87						87															
94	נווה אביב																										
95	רמת אפעל	שיכון עמידר		96		96			96															96			
	סה"כ יתר		711	471		240		87	96			288	240											96			
	סה"כ																										

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: י"ב בחשון תשל"ו
17 באוקטובר 1975

מספר: 3506

21. X. 1975

אל: גברת סימה לפידות, משה"ש הקריה ת"א.
מאת: מנהל מחוז הגליל.

הנדון: מבנה מערכת פרוגרמת אתרים – הערות המחוז
הודעתו של המנכ"ל מיום 10.10.75.

המחוז מקדם בברכה כל יוזמה של ההנהלה לקידום היעול בעבודת המשרד על כל המשתמע מכך. יחד עם זאת יש לנו מספר הערות כלליות וטכניות.

1. <u>הערות כלליות לתכנית</u>

א. <u>לפרק 3 "תהליך נהול הפרוגרמה" סעיף ו' (א):</u>

המחוז מציע שהפרוגרמה הסופית תופץ ב – 5 עותקים כמפרט להלן:
למחלקת התכנון המחוזית.
למנהל המחלקה הטכנית.
ליחידת הפרוגרמות המחוזית.
למנהל האתר.
לארכיב המחוזי.

<u>לסעיפים ח' ט' ו':</u>

רצוי לקבוע פרק זמן אשר יחייב את כל מורשה החתימה.

ב. <u>לפרק 4 "הצעה לנוהל שינויים" סעיף ב' (2):</u>

המחוז בדעה כי יש להשאיר בידי מנהל המחוז את השיקול וההחלטה ביחס לשינויי פרוגרמה בין אתר לאתר <u>באותו ישוב</u>.

2. <u>הערות טכניות</u>

א. יש למצא פתרון לעדכון ממוצעי אובייקטים עליהם יסומנו אתרי הבניה אשר יכסו את תכנית המתוש של המשרד.
המחוז מציע כי עדכון הממוצעים יעשה במתכונת אחידה לכל המחוזות על ידי המשרד הראשי.

ב. בנספח ב' "תכנית עבודה – פרוגרמה רב שנתית לאתר" יש להוסיף לטופס בצד שמאל מתחת ל-<u>מחוז, ישוב ואתר</u> עוד 2 נושאים <u>מספר דונמים, מספר יחידות דיור.</u>

המחוז יסמן את מספר היחידות כאשר התכנית אושרה בועדת בנין ערים וירשום את מספר הדונמים כל עוד התכנית לא אושרה בועדת בנין ערים.

2/....

רח' החרמון 1 ת"ד 515 נצרת־עלית 17105 טל' 55820

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך:

מספר:

3. כללי

לאחר בדיקת ההצעה ובדיקת אפשרויות ביצועה על ידי המחוז הגענו למסקנה שמימוש ההצעה מותנה בהקמת יחידת העזר לפרוגרמות במחוז וקשורה בתוספת כוח אדם מיומן.

ב ב ר כ ה

א. בן דור
מנהל המחוז

העתק:
✓ מר ד. וינשל, המנהל הכללי.

כ"ד בתשרי תשל"ו
29 בספטמבר 1975

אל: ישראל שחם, סמנכ"ל תקציבים ומטרן

תגדון: <u>פרוגרמה לתקציב העסטה של 1.3% מתקציב הבנייה</u>

רצ"ב פרוגרמה לצורך תקציב 31.5 מיליון ל"י שנוצרו לאחר ביצוע העסטה בשיעור של 1.3% לפי החלטת ההנהלה.

הפרוגרמה המוצעת גדולה מהפרוגרמה המאושרת, כרגיל, עקב קשיים צפויים בביצוע.

אבקשך לאשר לנו תקצוב הפרוגרמה על מנת שנוכל להפעילה עוד השנה.

במקביל אבקשך להגדיל את חלק התקציב מהתכנית על מנת לאפשר גמישות גדולה יותר, לכל תכנית מוסדות ציבור.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. רייצשל, המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

28.IX.1975

כ"א בתשרי תשל"ו
26 בספטמבר 1975

אל: פרופ' ש. רייכמן, המדען הראשי,
משרד התחבורה

הנדון: תכנית הבנייה הרב שנתית של משרד השיכון

רצ"ב תכנית הבנייה הרב-שנתית של משרד השיכון המפרטת את עיתוי הביצוע המתוכנן של תכנית פיתוח השיכון שהוגשה ע"י שר השיכון לממשלה ואשר אושרה ע"י הממשלה.

אני תקוה שתמצא עניין בחומר זה. מוכן תמיד לסייע בסתן הסברים וקבלת הערות.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
סגנית אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל, חשב"ל, כאן

אדר' XI.85

משרד השיכון ירושלים
ליחידת התיהל הכללי
26. IX. 1975

י"ח בתשרי תשל"ו
23 בספטמבר 1975

אל: י. ורדי, יחידת החברות

הנדון: סקר מחירים - הצעה של ד. כתן

אני מציע שיתקיים דיון בשתי רמות:

א. תאם צריך סקר

ב. מה צריך לכלול הסקר

איני מבין מהי משמעות הסקר, ואם אין שו"פ יכולה לבצע זאת בעצמה.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרסות

העתק: ד. וייגשל, המנהל הכללי

28. IX. 1975

משרד השיכון, ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 IX. 1975

י"ח בתשרי תשל"ו
23 בספטמבר 1975

אל: ד. אלפנדרי, סמנכ"ל אכלוס

הנדון: <u>סיוע סלקטיבי לשכונות</u>

בתשובת לסכתבך עלי לציין כי אני מתנגד בשלב זה להחלטה על עידוד מיוחד למגזרת ירושלים. אני מציע לחכות לאישור ישוב זה במסגרת הגדרה עד לסיכום הדיון המתקיים כיום באגף בתאום עם מחוז ירושלים.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל, המנהל הכללי

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29. IX. 1975

19.9.75

מעקב אחר תכנית עבודה שנתית - אגף פרוגרמות

סכום פגישת מה - 17.9.75

נוכחים ה"ה - וינשל, ברקאי, לחובסקי, למידות

1.1 תחזית רב שנתית ושנתית לבניה -

נייר פנימי לענף הבניה (תפוקות וחשומות) יוכן לסוף חודש ספטמבר.

2.1 תכנית קרקעות ומיבנויים -
תופץ לקראת סוף ספטמבר.

6.1 תכנית שקום שכונות -

בסוף חודש ספטמבר תוצג חוברת לגבי אחרי השקום במחוז המרכז כולל תכנית פעולה. לאחר מכן יועבר המודל למחוזות אחרים.

7.1 תכנית מקלוט והדרי בטחון -
לשיחת המנכ"ל ומנהל המינהל.

1.2 שכונות נסיוניות -

מר ברקאי יתאם עם מר אורן השבוע 2-3 שכונות שישמשו בשכונות נסיוניות לחכנון, בניה ואכלוס (שכונות מוצעות דרום נווה יעקב ושכונה מתאימה בבאר-שבע - כ-2000 יח"ד).

2.2 בדיקות בנושא נצול משולב של מוסדות צבור -

בינואר - פברואר 76 צפויה קבלת תוצאות שלב א' של מחקר בגדון. במקביל יאסף חומר הנמצא בבדיקה במחוז ירושלים ובצפת.

3.2 בדיקות בנושא גודלי דירות ופונקציונליות הדירה -
מר ברקאי יגיש בסוף חודש נובמבר נייר עבודה שיגדיר את הבדיקה שתבוצע בנושא.

מגמת הבדיקה לנתח את מערכת הפעילויות הנעשית בדירה, תוך כדי אפיון משפחות, קביעת מחיר המטר השולי לפי המשפחה, הגדרת יכולת התשלום של הצרכנים לפי רמת זכאותם והשלכות נתוחים אלה על גודל הדירה בסובסידיה ובאלוצי תכנון נתונים.

בדיקות בנושא מרקם ישובי, אזורי פונקציונלי + עקרונות עיור

4.2 + 6.2 עד סוף נובמבר יגיש מר ברקאי הצעת בסיסית מהעבודה שהוכנה ע"י ד"ר ברלר.

2/...

5.2 בדיקות בנושא פיזור דימוגרפי

בסוף אוקטובר יגיש מר ברקאי ראשי פרקים לבדיקה כלכלית בנושא. לאחר מכן יתחילו בהפעלת הנושא ה"ה טוריאנסקי ונצח מאגף התרוגרמות.

1.3 תכנית פריסה גיאוגרפית מחוזית ובין מחוזית

מחוז הגליל - קיימים ראשי פרקים לעבודה שבצע הצוות בנושא.
עם תום שביתת המהנדסים חקויים ישיבה מסכמת בנושא.

מחוז מרכז - ב-24/9 תקויים פגישה אצל מנהל המחוז להצגה ראשונה של הנושא.

מחוז הנגב - יוחל בהפעלת הנושא בחודש אוקטובר (ע"י הגב' אורסולה)

מחוז חיפה - " " " " דצמבר

מחוז ירושלים- לצורך דיון בנושא תשמש העבודה שהוכנה ע"י אדריכל שקד.

2.3 תכנון התצאת הבינוי במרכז העירוני

מר ברקאי יגיש לקראת סוף אוקטובר תכנית עבודה לכתיבת הנחיות להכנת תוכנית פתוח עירוני כולל מבצעים מוצעים.
במקביל יוציא תדריך תכנוני לשכונה, עקרונות לתדריך לכל מחוז ולישובים מרכזיים בו. וכן רשימת קריטריונים שתיוני לזרז פתוח עירוני לגביהן.

הנחיות וקריטריונים להחזר השקעות פתוח

הועדה בראשות שתם תגבש נוהל לגבי קביעת מקומות לגביהם יש לבצע החזר השקעות פתוח. מר בקאי יתאם עם מר ורהפטיג (באמצעות מר אורן) הנחיות כיצד לקבוע את גובה ההחזר.

רשמה: לפידות סימה

משרד הפנים
לשכת העבודה
18. IX. 1975

ט"ז בתשרי תשל"ו
17 בספטמבר 1975

אל: צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: תכנית עיצוב מהירה לפרקטים אורבניים

בהמשך לשיחות ולישיבות שהתקיימו בהשתתפותינו וביוזמת בוסתן של "אחרים" או "פרקטים אורבניים" שהוצגו ע"י אדר' ר. כרמי ברצוני להתייחס במידה לאותה קבוצה של "אחרים" שהם ישובים קטנים (כגון קרית שמונה, עפרה וכד').

יש לקבל את הצעת רם כרמי בדבר עיבוד מהיר של מדיניות משרד הפיכון ביחס לעיצוב הישובים באחריות אגף תכנון ובתיאום מלא עם רם כרמי. איני יודע אם לכל הישובים בקבוצה זו, ניתן להגיע למסקנות מוסכמות תוך חודשיים; אולם בטוחני שתמידע והדיונים הקיימות ביחידת לתכנון ערים במחוזות ובאגף תכנון והנדסה, מאפשרות קבלת החלטות מהירה.

יחד עם זה יש לדעתי, לדרוש מחברות שיעשה זאת, (צורת בראשית יונתן גולני ורם כרמי) לבחון את השפעת פיסד הזמן על עיצוב הישוב בשנים הקרובות כלומר אין להסתפק בתכנית אב של עיצוב הישוב, אלא יש להגיע תכנית פיתוח שנתיבית לישוב. לפי סיטב שיפוטי מחוות תכנית פיתוח השיכון לפי שנים (החוברת הכחולה) בסיס מתיחסות רלבנטי לנושא.

בטקביל יש לבסות ולגייס כח אדם מקצועי במשרד ומחוצה לו על מנת לחכין בטקביל תכנית פיתוח פיזונית ותכנים אב רשיונית לעיצוב חישוב ולתכנון הישוב. כלומר יש פרשי לחשוב על הקמת צוות מולטי דיסציפלינרי לתכנת תכנית כזו, הכולל אדריכלים כלכלנים ואנשי תנדסי בנושאי תשתית עירוניים.

צוותים אלה צריכים להיות ממומנים מתקציב של אגף פרוגרמות בהתאם לסיכום העקרוני בין נציגי משרד השיכון ונציגי אגף התקציבים בארצר. בין השאר מתוך העקרון שאין לחייב משתכנים בעלות תכנון ברמה עירונית ואיזורית.

2/..

חוזים עם צוותים אלה, ניתן כסוכן לעשות פק אחר אישור הוועדה להזמנות חוץ.

אישור התכניות יעשה במסגרת וועדת אישור תכניות של המשרד, בוחל זה יחול כסוכן גם על התכניות המתירות שיוכנו ע"י יובחן גולני ורם כרמי.

ב ב ר כ ה ,

זאב בורנשי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. וייגשל, המנהל הכללי
אדר' ר. כרמי, אגף הכנון והנדסה
אדר' ח. פרסגס, אגף פרוגרמות
אדר' י. גולני, אגף פרוגרמות
א. כץ, אגף הכנון והנדסה

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 5.9.1975

אל: מנהלי מחוזות,
מנהלי יחידות סכניות
עוזרים לפרוגרמות במחוזות

הנדון: פרוגרמה 1976 - עקרונות כלליים

1. הפרוגרמה כוללת את הפרקים הבאים:

תכנון

פיתוח מראש

בנייה

מוסדות ציבור

פינויים

2. הפרוגרמה תוכן במחוז לפי אתר או שכונה על פי האתרים המופיעים בתכנית פיתוח השיכון.

הפרוגרמה לא תחולק לפרקיה השונים כפי שהתפרסמה בשנת 1975 כי אם לפי הפעילויות באתרים.

3. בפרוגרמה יופיע כל אתר בו מתקיימת פעילות כלשהיא אחת או יותר המעבדת את משרד השיכון. כלומר גם אתרים בהם הביצוע איגו בידי המשרד, כגון בניה בעיר העתיקה בירושלים, הלוואה לבניית מוסדות ציבור כאשר הביצוע הוא בידי רשות מקומית, או פעולות פיתוח מראש באתרי בניה של תכניות "בנה-ביתך".

4. בצד כל פעילות לפי הפירוט שיידרש בטפסים מיוחדים המצאים בהכנה, ידרש פירוט המבצע כגון: מכרז, חברה, צוות מיוחד וכד'. במידה (מקרה מכיח) ידוע למחוז מיהו המבצע המתוכנן יש לציין זאת במפורש.

רשימת המבצעים מהווה הצעה בלבד ואיבה מחייבת את המשרד יש על כן להימנע מפרסום הצעות אלה לנוגעים בדבר.

אישור המבצעים יעשה בפרומים המתאימים כגון "וועדה להזמנות תכנון" "הוועדה העליונה להפעלת הבניה" וכיוצא.

5. בצד כל פעילות תצוין העלות המשוערת הכרוכה בביצועה. הכוונה "לעלות האמיתית" במיטב ההערכה הקיימת. פירוט הנושא בהנחיות מיוחדות של אגף תקציבים ומימון אשר תשלחנה בימים אלה.

6. מכיוון שהמחוזות הכינו חלקים ניכרים מהפרוגרמה בשיטה הקודמת ועל מנת ליעל את העבודה, מתבקשים המחוזות לסיים שליחת הפרקים בפרוגרמה בסדר בשלחו אל אגף הפרוגרמות עד 19.9.75.

7. ביוני השנה נשלחה אל המחוזות בקשה למילוי טופס בנושא עדכון מלאי התכנון אבקש לשלוח טפסים מלאים אל מנהל אגף פרוגרמות עד 19.9.75.

בברכה

זאב [illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. עופר - שר השיכון
ד. וייגשל - המנהל הכללי
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
א. לחובסקי - ס/מ אגף פרוגרמות
ס. לפידות
ממונים באגף פרוגרמות

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

1)
2)

פרוגרמה רב - שנתית לפרנסים יזומים

*
* * *
*

ערה"ש תשל"ו

ספטמבר 1975

ירושלים, 2.9.1975

אל: ד. וייגשל, המנהל הכללי

הנדון: <u>פרוגרמה רב שנתית לפיגוריים יזומים</u>

ביצוע הפרוגרמה לפיגוריים נועדה למלא את המטרות העקריות הבאות:

1. הטבת תנאי דיור של האוכלוסייה המתגוררת בתנאי דיור תת-סטנדרטי.
2. הקצאה יעילה של קרקע לאומית במסגרת תכנון אורבני כוללני.
3. יצירת רזרבות קרקעיות לביצוע פרוגרמת הבנייה הרב שנתית של משרד השיכון.

על פי הנתונים שבידינו, יש לפנות כ - 6,500 פיגוריים בשטח כולל של כ- 6,300 דונם, אשר מאפשר לפי התכניות הקיימות בנייתן של כ - 36,000 יח"ד חדשות.

אומדן העלות לביצוע הפיגוריים נאמד בכ - 475 מיליון ל"י (במחירי אוגוסט 1975).

ביצוע הפיגוריים הלכה למעשה יבוצע על פי הנוהלים והקריטריונים המקובלים על משרד השיכון, תוך מתן עדיפויות בהתאם לפרוגרמה הכללית של משרד השיכון, ותוך תיאום עם הרשויות המוניציפאליות מחוץ למשרד השיכון ובמיוחד מנהל מקרקעי ישראל.

פרוגרמה זו מהווה תכנית עבודה לגושא הפיגוריים למשרד השיכון.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: א. עופר, שר השיכון
ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות
א. גבאי, ממונה על פיגוריים והפקעות
מנהלי מחוזות
עוזרים ראשיים לפיגוריים והפקעות במחוזות

רכוז הפרוגרמה לפינויים יזומים

לשנים 80 - 75

מס' סדורי	שם המחוז	קיבולת ביח"ד	השטח בדונם	מס' יח"ד לפינוי	הצעת תקציב משוערת בלירות	אמדן מחיר קרקע ליחידות דיור	ה ע ר ו ת
1	מחוז המרכז	10680	1702	2049	245,880,000	23,000.-	
2	מחוז ירושלים	5880	806	1221	61,050,000	10,330.-	
3	מחוז חיפה	13080	2190	2190	109,500,000	8,400.-	לא כולל פינוי העיר התחתית בחיפה
4	מחוז הגליל	5470	1450	990	49,500,000	9,000.-	
5	מחוז הנגב	590	1565	108	11,052,000	19,000.- כולל הוצאות מיוחדות לחבורי כבישים	לא כולל פינוי שטח המחנה הצבאי באילת המיועד לבנית כ-400 יח"ד
	סה"כ כללי	35700	6304	6558	476,982,000 ל"י		

הערה: לא כולל שקום שכונות ופינוי שרידי מעברות

פרוגרמת מיבנויים יזומים לשנים 75 - 80

ז י ת ו י		קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	פ י נ ו י				קדימויות מיבנויים				מחיר קרקע ליחידת בניה לשמאי ממשלתי ל-74/75	ה ע ר ו ת
שם היישוב	שם תאתר				יח"ד למיבנוי	סוג המבנה	סוג התפיסה	הערכת עלות המיבנוי	75	76	77	78-80		
אבן יהודה		96	20	מס"י	80	אזבסט	מכירות		×				10,000	למתן דירות זו"ב, בתאום עם האכלוס
אור יהודה	כפר עבא	200	30	"	30	ערבית	מכירות		×				15,000	קיים מיפול בהקצאת השטח
" "	ק. גירא	48	4	"	4	צריפים+ מוסך	מכירות רכישה		×				15,000	קיים תכנון
" "	דרום (מאחורי המועצה)	32	4	"	1	צריף בית כנסת	מכירות		×				15,000	במיפול מזורז
אזור	מאחורי המועצה המקומית	400	60	"	66	ערבית	מיכירות				×	×		מרמלץ לפיבוי כלכלי
"	המרכז	צבורי			6	ערבית	מכירות		×					5 חבורות, 1 מסגריה
באר יעקב	שכ' הרצל	340	46	"	60	צריפים	מכירות ורכישה		×	×			10,000	ת.ב.ע. בבדיקה מחדשת 20 מיבוי בשב'75, 40 מיבוי בשב'76
" "	רמב"ם	16	16	"	10	בלוקונים	מכירות ורכישה			×				יש לקבל הקצאה מס"י
" "	חורשי				29	מבנים ברי-שיים	מכירות		×	×				נס"י הבמחת השטח משט המעברה
" "	מזרח	700		"	10	צריפים	מכירות ורכישה		×					מצרך סקר והקצאת
בית דגן		96	20	"	17	מבנים ערביים	מכירות ד"ם							מותנה בקביעת קו מרעש בניית אקוסטים
בני-ברק	פ. כץ	64	6	"	6	בנית קשה	חזקה		×				30,000	דרישת מוגזמת הליכים משפטים
"	החאן + ג'מוסין	200	40	"	70	ערבית	מכירות			×	×		30,000	דרושים סקר והקצאה
בת-ים	שכ' האזבסטים	—	11	פרטית	14	אזבסטים	מכירות		×					פיבוי לפי ס"ד, דרושות דירות חלופיות
" "	יפו ד' (יבל גד)	64	5	מס"י + בעלות פרטית	10	בנית קשה	חזקה ורכישה		×					דרישות מוגזמות, דרוש שטח חלופי ל-2 בתי כנסת ובית מ
גבעת שמואל	פרדס רובין	96	10	מס"י	14	אסבסט	מכירות		×					מיפול (טרם כולל הליכים ממשיים, דירות חלופיות
גדרה	שטח כיילף	200	36	"	6	צריפים	"		×					דרוש דיור חלופי דו-משפחתי במקום
גבעתיים		1000	166	"	150	מכירות ורכישה				×	×			עתידה לס"א רבתי שקר והקצאה
ס ה"כ לפחות														

"	"	9,000.-													
		13,500.-													
		22,000.-													
		15,000.-													
		15,000.-													
		15,000.-													
		18,000.-													
		10,000.-													
		58,000.-													
		12,000.-													
		25,000.-													

מחוז ירושלים

תוכנית פיננסית יזומים לשנים 80 - 75

זיהוי		קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	פיננסי				קדימויות תפיננסים				מחיר קרקע ליחידת בניה לפי אומדן ממשרד השיכון ל-74/75	הערות
שם הישוב	שם האתר				יח"ד לפינוי	סוג המבנה	סוג התפיסה	תערכת עלות הפינוי	75	76	77	עד-80		
קרית מלאכי	נרקיס	360	60	מ"י	70	אייזבסט	שכירות		×	×			6000	30 פינויים ב-75 50 פינויים ב-76 יש צורך בדירות חלופה
"	ארלוזורוב	450	70	=	78	=	=		×	×			=	50 פינויים ב-76 דירות 28 פנויים ב-75
"	מפוזר בישוב	240	40	=	18	עץ	=	=	×	×			=	8 בשנת 75 10 בשנת 76
"	שטח המחנה הצבאי	500	90	=	1	בניה קשה	חזקה	תקציב מיוחד		×	×		=	פינויים בשטח המחנה הצבאי
קרית גת	שד' העצמאות	300	50	=	50	אסבסט	שכירות		×	×				20 פינויים ב-75 30 פינויים ב-76 +דירה חלופה
	רח' הריסון	500	80	=	190	בניה קשה	=		×	×	×	×	6000	10 ב-75, 80 ב-76 50 ב-77 50 ב-78
אשקלון	מגדל	180	30	=	40	=	=		×	×	×		18.000	5 ב-75, 20 ב-76 15 ב-77
	רמת אשכול	180	40	=	25	=	=		×	×			=	5 ב-75, 10 ב-76 10 ב-77
	שכ' דרומית	1000	100	=	167	=	=		×	×	×	×	=	10 ב-75, 30 ב-76 40 ב-77 87 עד-80
	" "	1000	100	=	50	אסבסטים	=		×	×			=	20 ב-75 30 ב-76
	שמשון	1000	100	=	380	=	=		×	×	×	×	=	80 ב-75, 100 ב-76 100 ב-77, 100 עד -80
ירושלים	גונן ב'	170	46	=	152	בניה קשה	=		×	×	×	×		10 ב-75, 42 ב-76 50 ב-77, 50 עד -80
														בקרית היובל מבוצעים הריסות בלבד עם משה"ש
		5880 ~~6930~~	806		1221			61,050,000 ל"י						(לפי 50,000 ל' ליח' סה"כ)

סה"כ לפחדים

מחוז חיפה

תוכנית פיננסית יזומים לשנים 80 - 75

| יחידות | | |

מחיר הגליל

פרוגרמת פיתוחים יזומים לשנים 75 - 80

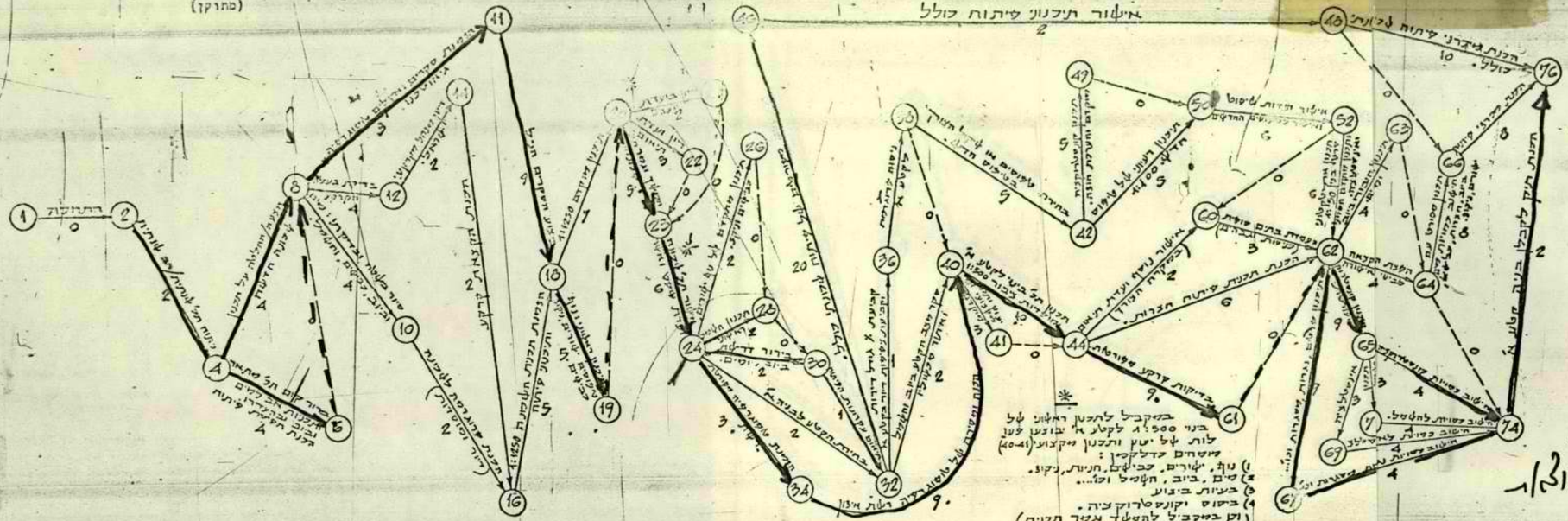
זיהוי		קיבולת ביח"ד	שטח בנוגם	בעלות	פיתוח				קריטריונים תפיתוחיים				מחיר קרקע ליחידת בניה לפריפריה משמשי ל-74/75	הערות
שם היישוב	שם האתר				יח"ד לפיתוח	סוג הסבנה	סוג התפיסה	העלות הפיתוח	75	76	77	פר-80		
קרית שמונה	בתים עורים שכ' אשכול	1400	392	מ"י	100	בניה קשה	שכירות		×				2000	יש צורך במחץ דירות חלופות בגודל 80-50 מ"ר
חצור		600	145	=	75				×	×			1000	= = = = = = = =
צפת		1500	109	מ"י פרטי	60	בניה קשה	שכירות רכישה		×	×				יש צורך בדירות חלופות בגודל 80 מ"ר
טבריה		500	272	מ"י	305				×	×	×		5000	דיור חלופ בגודל 80-50 מ"ר
עפולה עלית		520	195	מ"י	130				×	×	×		6500	= = =
מגדל העמק		450	125	=	120				×	×	×		4000	= = =
בית שאן		500	212	=	200				×	×	×		2000	= = = =

מחוז ...

תכנית פיתוח יזומים לשנים 75 - 80

יחידה		קיבולת ביח"ד	שטח בדונם	בעלות	יח"ד לפיתוח	סוג הסבסוד	סוג התפיסה	תערוכת עלות הפיתוח	קדימויות תפיתוחיים				מחיר קרקע ליחידת בנית לפי תוספת במחירי 74/75-	הערות
שם היישוב	שם האזור								75	76	77	עד-80		
אפקים		כביש	1	מ"י	1	צריף	שכירות		×				2000	חיבור כביש דיזה חלופ בשכירות
נהיבות		כביש	60	=	3	צריף+ שטח	שכירות וחזקה	40.000	×	×			1500	חיבור כביש דיזה בשכירות
שדות		360	60	=	2	אזבסטים	שכירות	6.000		×	×		3000	לסם בנית 2 מרכזי קליטה יש צורך ב-2 ח"צ בשכירות
ירוחם		90	15	=	2	=	=	6.000	×	×	×		1500	יש צורך בצור חלופ בשכירות
באר שבע		140	20.5	=	100	קליפנגי	שכירות ורכישה	11.000.000	×	×	×		22.000	הפיגני יבוצע בשלוש שנות התקציב
														30 -75, 40 ב-76 40 ב-77
														לא כולל פיגוי המחנה הצבאי באילת היועד לבנת כ-400 יח"ד
ס"ה		590	156.5		108			11,052.000						

סה"כ למחוז



* – כאן נוספים עוד 13 סבועות של דיון
בועדות בנין ערים, ממברואר 1966.

סיודל גרימית שלבי התכנון של שלונה
חדשה + תכון סיפורט של קטע א' לבניה מיידית.

כל חן בתים פה מבטא פעילות שיש לעשותה,
לשם השלמת הנושא לפי רציפות וסיבוכיות הפעלויות;
ראש חץ מבטא גמר הפעלות ונגב החץ מבטא
התחלת הפעלות הנ"ל. רציפות התרשים לפי סדר
הסיפרים שלך נתן שלשער על כל פעלות לחוב
פיתחת לח ב[illegible]ות.

מדינת ישראל
משרד השיכון

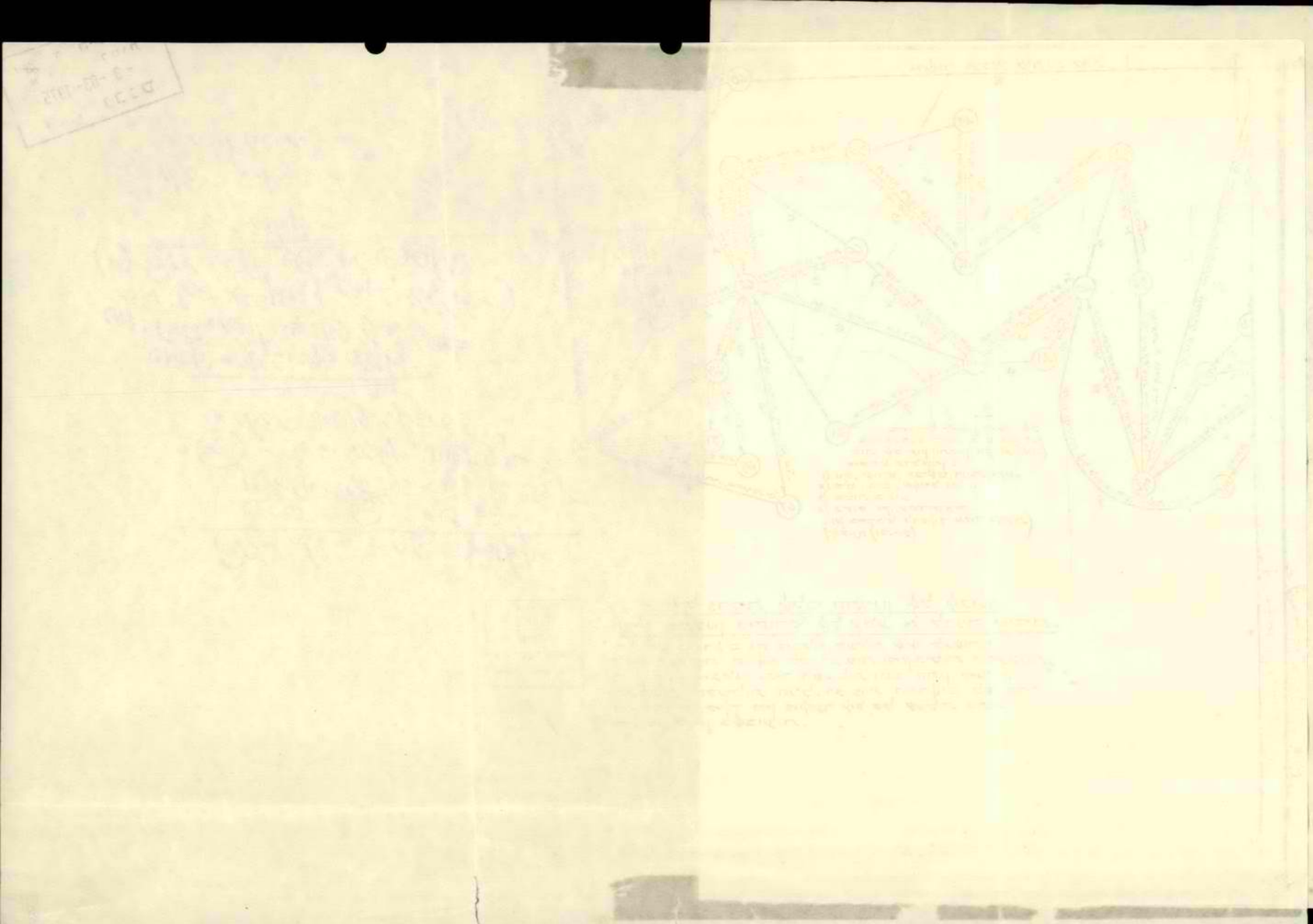
3 -03- 1975

התכנון עד אישור
ועדת הערעורים
34 שבועות.

(ו) עבור תכנון הפיתוח השלמה:
הפרש - ארכים 1-34 שבועות. (נספח)
(ב) עבור פיתוח המבנים עד
המגנה - ארכים 1-46 שבועות

מועדת ערעורים אישרה
מס (24) - בגד תשעה מפרטים
לפיתוח שלמה פרק עד הגבול
המרבי מס (74) - סה"כ 34
שבועות

סה"כ קריטי = 98 שבועות



משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז' באלול תשל"ו
14 אוגוסט 1975

אל: מנהלי התחזוזות.

הנדון: תרוגרמת לשנת 1976.

מאחר והיקפת של תפרוגרמה לשנת 1976 טרם סוכם
תנכם מתבקשים שלא לסכם כשלב זה עם חברות וקבלנים
את תיקף העבודה לשנת תבאת.

במקרים מיוחדים כאשר יש צורך בהתבשתת המשכיות
העבודה יש לסכם את תנושא עם מנהל אגף תכנון והנדסת.

בברכה

ד. וינשל

העתק: מנהל אגף תכנון והנדסת
מנהל אגף תרוגרמות.

ירושלים, א' באלול תשל"ה
8 באוג' 1975

א ל: אדריכל מרסנס, אגף לפרוגמות, היחי לבינוי ערים.

הנדון: מדיניות פזור האוכלוסיה ופתוח חולות ראשון - לציון.

תזכירך מיום 3 ליולי 1975

מודה לך על התזכיר המעניין שהעברת לי בנדון.

המסקנה הסופית שאליה הגך מגיע כי האזור תרצוי לפיתוח עירוני נוסף נמצא במרכז הארץ לרגלי ההרים בשמעת הגילונית, אולם, עדין מחייבת דיון.

בברכה,

דוד וינשל
ממנהל הכללי

העתק:
מר ז.ברקאי, כאן

ירושלים, א' באלול תשל"ה
8 באוג' 1975

א ל: אדריכל מרטנס, אגף לפרוגמות, היח' לכיבוי אש.

הנדון: מדיניות פזור האוכלוסיה ופתוח חולות ראשון - לציון.
תזכירך מיום 3 ליולי 1975

מודה לך על התזכיר המעניין שהעברת לי בנדון.

המסקנה הטופית שאליה הגן מגיע כי האזור הרצוי לפיתוח עירוני נוסף נמצא במרכז הארץ לרגלי הוחרים נשמעת הגיונית, אולם, עדין מחייבת דיון.

ב ב ר כ ה ,

דוד דינשל
ממנהל הכללי

העתק:
מר ז.ברקאי, כאן

משרד השיכון

~~אגף תכנון ותפעול~~

אגף לבינוי ערים

ירושלים, מרחב עדי, ת"ד 1260

טל': 02-5823666, 02-5823777

פקס: 02-5823888

בברכה

בן/גלי ת. מרכז

מדינת ישראל

משרד השיכון
האגף לפרוגרמה
היחידה לבנוי ערים

משרד השיכון
לשכת השר
3. VIII. 1975

הערות לתזכירו של מר ברוצקוס
"מדיניות עידוד האוכלוסיה ופיתוח חולות רשפון לציון"

הנני מתייחס לתזכירו של מר א. ברוצקוס, הממונה על המעקב התכנוני באגף התכנון של משרד הפנים, שפורסם ביום 16.7.75 בנדון.

לאחר עיון מעמיק בתזכיר אפשר להסכים, לדעתי, לרוב הדברים הנאמרים בו. דבריו על שיעור הגידול של אזור ת"א נראים בעיני כחשובים ונכונים.

כמו כן ראוי לאמץ את גישתו האומרת, שעל מנת לספק את פתרונות הדיור לאותה אוכלוסיה שיוחלט מסיבות רציניות לקולטה באזור המטרופוליטני ולאלה שצרכיהם הסוציאליים רחופים, יש לחפש "שטחים פיתוח". אולם מכאן ואילך עולה הסתייגותי העיקרית.

הנני בדעה שחולות ראשל"צ אינם יכולים לשמש "שטחים" כנזכר ולהלן מספר נימוקים לקו מחשבה זה:-

1. על פי הניתוח התחבורתי שהוכן עבורנו לאחרונה נראה, שהדרכים הקיימות לא תוכלנה לספוג את היוממות שתיווצר על ידי פיתוח נרחב של אזור חולות ראשל"צ בנוסף ליוממות הקיימת כבר כיום.

2. מערכת ההסעה ההמונית גם היא איננה מסוגלת לפתור את בעיית היוממות, בעיקר בגלל הקירבה של אזור פיתוח החולות אל תל-אביב. קירבה זו תאפשר נסיעות למוקדי היוממות (אזורי מלאכה ותעשיה, מוסדות ציבור, מוקדי מסחר ושרותים וכדומה), הפזורים בשטחי העיר השונים, באוטובוסים ישירים.

3. בהקשר למערכת זו ברצוני להוסיף, שטפק הוא אם גידול האוכלוסיה באזור המטרופוליטני ופיזורה מאפשרים בכלל הפעלת רשת רכבת פרברית יעילה וכלכלית. רשת כזו תגרום לחיכות ולאינטנסיפיקציה של מוקדים חדשים. כמו כן, יש לבצל את ההשקעות הגדולות הכרוכות בהקמת הרשת וגם לעשות את הפעלתה לכלכלית. לעומת זאת נראה לי פיתוח התחבורה ה[illegible] הבינעירוניות

2/..

הערות לתזכירו של מר ברוצקוס

בין לירושלים ובין לצפון הארץ ולדרומה, חשוב הדבר ביותר. קווים אלה עשויים לחבר ולקרב את הרכוזים העירוניים כגון חדרה קריית-גת ואשקלון אל תל-אביב ולכלול אותם באזור המטרופוליטני. רשת זו גם תגביר את האטרקטיביות שלהם ותקל מן העומס על הדרכים הארציות.

4. היוממים מאזור חולות ראשל"צ יציפו ויסתמו לחלוטין את הרחובות ואת המתקנים הקיימים של תל-אביב, שאינם מתוכננים ועומדים לקליטה המונית ויאה כבר היום. בהתחשב בהמקעות העצומות הדרושות לרכבת הפרברית המוצעת, אין לראות את ביצועה בעתיד הנראה לעין. באם גם יוחל בה, קרוב לודאי שיהיה רק חלקי. כמו כן תידרש השלמה בתנועת האוטובוסים שיצאו מן התחנות של המערכת לסט הסעת היוממים אל היעדים שמעבר ל"מרחק-הליכה".

5. לדעתי צריכה מדיניות העיור להיות מכוונת לנגב, לגליל ולפנים הארץ. את הבניה לאורך החוף יש לצמצם לערים הקיימות כגון: חדרה, נתניה, אשדוד ואשקלון. את המשחים בקירבת הים יש לשמור לנופש, ספורט ותיירות עבור תושבי האיזור ואוכלוסית האזורים האחרים כאחד. כל תוספת תגרום להצטופפות יתר באותם אזורי חוף מועטים הנמצאים עדיין בין תחנות הכח (הקיימות והעתידות לקום) לבין המשחים המבונים.

6. האזור הרצוי לחיתוח עירוני נוסף נמצא, איפוא, בפנים הארץ לרגלי ההרים, בקו-אורך העובר מבאר-שבע ועד הכרמל והנמשך לאורך הגבעות של אזור רכסים. ספרעם עד לגבול לבנון.

7. רק מדיניות עיור עקבית, שתפנה את המאמצים אל פנים הארץ ושתקטין או תמנע יוממות, עשויה להביא הקלה ממשית ברצועת החוף הצפופה. רק הרחקה ניכרת של איתור ה"מסתום" של אזור ת"א יגדיל את אוטונומיית התעסוקה והמגורים המקומיים שלו. אם הריכוז העירוני החדש יהיה מרוחק דיו, אפשר יהיה לצמצם את היוממות לביקורים ספורדיים, למטרות קניה פיוחדות ולביקורים במוסדות תרבות ובידור.

3/..

הערות לתזכירו של מר ברוצקוס

בבחירת האיתור המתאים ל"שטחים" לאזור המרכז, הנני מסכים עם מר ברוצקוס, שהערים לוד, רמלה אינן הפתרון הנאות, בהיותן מוקפות קרקע חקלאית ובגלל קיבולתן המוגבלת. נותרות, אופוא, מכבית וראש העין. האיתור של מכבית מתבטל מחמת הפרוזדור האווירי העובר מעליו. קיבולת הפיתוח של ראש העין גם היא מוגבלת לכדי 70,000 תושבים, מה גם שהתמית היטוב הקיים איננה בעלת כושר מטיעה רב. האספקט של התמית נכון גם במקרה של לוד ורמלה.

מן האמור לעיל מתברר, שהמקום העונה על כל הדרישות במידה אופטימלית ושעשוי להציע פתרון נאות לבעיות האזור המטרופוליטני, הוא הגבעות של אזור שעלבים.

להלן מספר נימוקים המדברים בזכות המקום:

1. נגישות ארצית אופטימלית. האתר הוא במחצית הדרך של הכביש המהיר החדש מת"א לירושלים וכן על דרך -אורך מתוכננת העוברת למרגלות ההרים. גם התוואי המוצע של מסילתהברזל החדשה, שתקשור את ירושלים עם אזור ת"א,
1 עובר במקום.

2. פוטנציאל הקיבולת הוא גדול מאד, בסדר גודל שבין 30 לבין 40 אלף דונם.

3. הקרקע אינה מתאימה לחקלאות וטפועי השטח מתונים.

4. המרחק לת"א מתיק גדול כדי למנוע את היוממות במידה מקסימלית ומאידך גיסא המקום קרוב דיו לתל-אביב ולירושלים כדי שתושביו יוכלו להנות משירותי שתי הערים לעתים מזומנות.

5. אקלים נוח ויבש יחסית בגלל המרחק מן הים (כ-25 קילומטרים) ובגלל גובה פני השטח (250 מטרים בממוצע).

6. כל הקרקעות הן בידי המדינה.

7. בנוסף לנקודות הנזכרות ראוי לציון,שנקודת מבט בטחונית טוב לכוון את פיתוח העיור לפנים הארץ, לאורך הקו שלרגלי ההרים, ובמקרה של שעלבים בציר מאזור ת"א לירושלים ולעטרות.

4/..

<u>הערות לחזכירו של מר ברוצקוס</u>

פרויקט כמו עיר חדשה באיזור שעלבים יש להכין בזהירות מירבית מכל הבחינות, בהתחשב עם השלכותיו על יתר איזורי הפיתוח של המדינה ועל עקרונות פיזור האוכלוסיה. זאת גם הסיבה לקבלת תכנית החומס המינימלית של שר השיכון. תכנית זו מוחירה את התקופה הדרושה להכנתו המדוקדקת של הפרוייקט ולבדיקת כל ההשלכות הכרוכות בו. לאחר תקופת ההכנה יש לרכז את מירב המאמצים בביצועו, היינו, לא לפצל את הכוחות למקומות כמו רעננה, פ"ת, רמת השרון ועוד, ולא להמשיך בנגיסת הקרקעות החקלאיות שבאזור המרכז. יש להקים רשות פיתוח מיוחדת לעיר החדשה בהשתתפות הממשלה וההון הפרטי, באמצעות חברות בניה שונות. יתכן שהיתרון של האיתור סמון בין היתר גם בזה, שאת מימון הפרויקט יטלו על עצמם גורמים לא-ממלכתיים ובידי הממשלה ישאירו את נסל הפיתוח של אזורי הפריפריה שבמדינה.

ח. מרטנס
הממונה על בינוי ערים

ת"א, 30.7.75

סדיגיות פזור אוכלוסיה ופתוח חולות ראשון לציון

כאשר נזכרים פרויקטים של פתוח עירוני סגובש באזור מסרופוליטני רחב של תל-אביב כגון "מכבית" (ראש העין מזרחית) או פתוח חולות ראשון לציון סיד יצא על פרויקטים קצף ההתקפה של כל חסידי פזור האוכלוסיה - הדורשים סיד הפסקה ובטול הפרויקטים האלה הפוגעים ואף מעניקים "מהלומת סוות" כביכול לסדיגיות פזור האוכלוסיה וערי הפתוח בנגב ובגליל המתלבטות בבעיות בסוס קשות.

על ידי התנגדות תקיפה זו באמת מנעו פעמיים התחלת בצוע של "מכבית" וכעת מעמידים בשאלה קדום הפרויקט של חולות ראשון לציון. להתנגדות זו היו שותפים חברי כנסת רבים, אף שרים אחדים, עתונות יומית, ראשי ערי פתוח, לאחרונה גם ראש העיר באר שבע, מנהל שרות איכות הסביבה וגורמים אחרים בעלי משקל והשפעה בסדינה.

על כל ההגיון שבכיכול מסון בסיעון הזה הגישה לפעמה פסמנית מאד ואף מוסעית מעיקרה. לכותב שורות האלה העוסק באופן רצוף ללא הפסק בתכנון פזור האוכלוסיה ובבעיות הקשורות בסדיגיות פזור האוכלוסיה קרוב ל-40 שנה הדברים נראים בצורה הרבה פחות פשטנית ובאור אחר ולכן הוא גם אינו שותף להתנגדות הבלתי-מבוססת לפתוח חולות ראשון לציון מבחינת סדיגיות פזור האוכלוסיה.

כאין שכל אלה המתנפלים בחריפות על פרויקטים מסוג "מכבית" או "חולות ראשון" אינם מרימים את קולם נגד גדול מהיר של אוכלוסיה ובנוי בפתח-תקוה, קרית אונו, רעננה, הרצליה, רמת השרון ומקומות אחרים מסביב לתל-אביב שבהיקפו לגבי גדול אזור תל-אביב ופזור האוכלוסיה הרבה יותר גדול ומשמעותי מההתחלות המתוכננות בחולות ראשון לציון. מה מדוקר את עיני המבקרים הוא ש"מכבית" או "חולות ראשון לציון" הם כעין ישובים עירוניים "חדשים" (אם כי גם זה ניתן בספק), בזמן שבנוי הגדול הוא כביכול בתוך ישובים הקיימים, ואף אם גם הוא מקבל לעתים קרובות צורה של בנוי שכונתי שלמות חדשות זהו תהליך יום-יומי ואפור ואינו דוקר עין (בלתי-מזוין) של המבקר כמו פרויקט של "מכבית" או חולות ראשון-לציון.

2) ראשית כל יש לקבוע שלגבי תהליך הגדולהדמוגרפי של אזור מסרופוליטני של תל-אביב, המתקדם גם על חשבון הגדול של ערי הפתוח, לא הפתיחה של אזור בנוי חדש הוא הגורם הקובע (אם כי אולי גם אינו לגמרי מבוסל) אלא שני גורמים אחרים:

א) גיאות כלכלית-תעסוקתית של האזור המסרופוליטני המותנה על ידי התמקדות של השקעות בתעשיה, בסוסדות כלכליים, של מוסדות צבוריים ארציים ובסלונאות - תהליך "ספונטני" שכמעט ואינן מנסים להשתלט עליו ולמתן אותו.

ב) נדידות פנימיות של תושבים הכרונות אל האזור הזה בתוך אותה הגיאות הכלכלית והתעסוקתית, היתרונות של הגודל ואגלומרטיביים ומבחר "הזדמנויות" להתקדמות אישית ויתרונות בתחום החברתי, בדורי, השכלתי וכו'. תהליך קבל גם הגברה ניכרת על ידי קליטה רבה של עליה מערבית, ואף אינה מערבית, באזור מסרופוליטני - קליטה "נוחה יותר" מבחינה כלכלית וחברתית גם בעיני משרד הקליטה ומחלקת העליה של הסוכנות היהודית ומותאמת יותר למאלות של העולים עצמם מזו בערי הפתוח.

במידה ואינם מצליחים לרסן ולמתן את תהליכים במימים האלה הגדול הדמוגרפי באזור תל-אביב ימשך. ההתחלות של התכננות של תושב נוסף יכולות להיות צנועות ולהיות תחילה בשכונת התקוה, אבל אם התבססותו הכלכלית יקבלו בהכרח בסוי בבנוי חדש - בין שזה היה ברעננה, פתח-תקוה או בחולות ראשון לציון וזהו כבר שקול של תכנון אזורי ועירוני היכן רצוי להעדיף את הבנוי החדש - בהרחבת קרית אונו או רמת השרון או בחולות ראשון לציון.

./.

כסובן שגם לפרויקטים גדולים בהשתתפות השקעות מסלכתיות ישנה השפעה מסויסת הסדרבנת את הגדול אבל היא כגורם הגדול מצנית בהחלט לעומת שני תהליכים הבסיסיים הנזכרים. כסו כן ההשקעה מסלכתית ב-7 ו-8 שכונות חדשות של משרד השכון המפוזרות על רעננה, אור יהודה, רמת השרון, רמלה ובאר יעקב אינה חייבת להיות קטנה מזו המושקעת בפרויקט יותר גדול ומגובש בראשון לציון.

A

לגבי התהליכים הבסיסיים הנזכרים לא רק אינה קיימת כל מדיניות מסתנת ומרסנת שיטתית, אלא להיפך גורמים מסלכתיים נתנו מיוע ניכר להתפקדות הגיאות הכלכלית ולגדול הדיסוגרפי באזור תל-אביב בלי מזה היה הכרחי כלל וכלל. נביא רק דוגמאות אחדות:

2

במשך שנים רבות משרד האוצר ומשרד התיירות נתנו מיוע נדיב ביותר להקמת בתי המלון בתל-אביב והרצליה ולהתפקדות של ענף התיירות בתל-אביב, במידה הרבה יותר ניכרים מצבצפת, אילת ואזורי פתוח אחרים. מדיניות זו עומדת לא רק בנגוד ליעדי פזור האוכלוסיה אלא רכוזו של הענף בתל-אביב, שאין בה כל כח המשיכה ויתרונות לגבי תיירות הבינלאומית, מנשיחה את "איסג'" של ישראל בעיני התייר ופועלת בסוף ארוך נגד אינטרסים של ענף התיירות עצמו.

3

במשך שנים העניק משרד השכון בצורת "מכון לחסכון" או "מכון לזוגות צעירים" למעשה מבסוד למשתכנים באזור תל-אביב על ידי שהעמיד לרשותם קרקע מוזלת עם תוצאה משחיר הדירה באזור המרכזי של המדינה למשתכן היה לפעמים זול יותר מבאזורי הפיתוח. על ידי זה צומצם ואף בוטל התמריץ מן החסובים - הפרמיות בשחיר הדירה, שהיה יכול למשם בתור גורם מרסן את גדול הדיסוגרפי באזור מטרופוליטני של תל-אביב ולהיפך גורם מעודד להתכנות בערי חפתוח.

4

במשך שנים הזרים מינהל מקרקעי ישראל עשרות מיליונים לירות בתור פצויים ל"מפוני מנשיה" על מנת לקדם בצוע בנוי מנשיה. כסובן שכמעט האלה הושקעו באזור הזה ומייעו במיזרון ובעקיפין לגיאות הכלכלית והעסוקתית בו, למרות שלא היתה מבחינה מסלכתית כל דחיפות לבצוע פרויקט מנשיה וגם כל הצדקה מיוחדת מסיבות חברתיות.

כמו כן לא ניסו לכוון המתכנות מוסדות ארציים או ענפי שרותים בנקאיים, מסחריים, בורסיים והמכלתיים לאזורים אחרים ולמתן את הגדול הפוטנציאל התעסוקתי הניכר שלהם לגבי אזור תל-אביב.

ג) ועדת ההגוי של תכנית לתפרוסת האוכלוסיה בת 5 מיליון (מגבלות בשנויים קלים נתאשרה על ידי הממשלה) שהיתה סורכבת מראשי התכנון ומחקר של שבעה משרדים ממשלתיים הנוגעים בדבר התעסקה באופן יסודי בשנים 1971/72 בבעיה מה הוא ההיקף המקסימלי של הצמצום האפשרי של הגדול הדיסוגרפי של מחוזות תל-אביב והמרכז, וזה בתנאים של מדיניות עקבית ושיטתית לחזוק של אזורי הפתוח מצד אחד ושל מתון ורסון שיטתיים של מגמות הגדול וגיאות הכלכלית בשני מחוזות מרכזיים האלה, כסובן מכל בממגרת התנאיים המציאותיים בתחום הדיסוגרפי, הכלכלי, החברתי ומבחינת המשאבים שעומדים לרשותה של המדינה. שני תנאים הנזכרים מקודם עוד רחוקים מלהיות נחלת המציאות.

1

התוצאה היתה שנקבע בתכנית המקורית לתפרוסת האוכלוסיה ל-5 מיליון בתוה מודד הגדול המינימלי לגבי מחוזות תל-אביב והמרכז ביחד (כלומר גדול הריכון המירבי האפשרי לגבי מחוזות האלה) 145 לעומת המודד 163 הגדול המצוצע של אוכלוסיה היהודית בישראל או במילים אחרות הובח לאפשרי לצמצם מיעור הגדול במחוזות המרכזיים האלה ל71.5% מהגדול המצוצע. לא היה נראה כל מכוי, גם בתנאי מדיניות מיטתית ועקבית של רמון הפתוח במחוזות האלה ועדוד מירבי בגליל, הנגב וירושלים (מעדיין אינה מבוצעת) להוריד את הגדול הדיסוגרפי במרכז עוד יותר לאור הכוחות הספונטניים כלכליים ואחרים חזקים שבחלקם אין עליהם מליטה והפועלים בכוון המנוגד.

./.

להוריד את הגדול באזור הזה בכמעט 30% לכמה מהממוצע הארצי בסצא כגבול האפשרי ואם יושג יהיה זה הישג מרשים. בשנים 75-1952 הגדול של מחוז ת"א היה שווה או רק ב-10-5% נמוך מן הממוצע.

לכן לא יעזור להשלות את עצמנו שלא יהיה גדול ניכר דיסוגרפי באזור הפטרופוליטני של תל-אביב ואם כך הענין, יהיה גם פתוח אזורי בבתי חדשים, מאחר ואל הצורך לקלוט אוכלוסיה נוספת - עד 1992 בשיעור של 48% לפחות מזו שהיתה קיימת ב-1970, מתווסף גם הצורך בבתי לטפור תנאי הדיור האוכלוסיה הקיימת, החלפת הבלאי ופתוי מכונות עתי. ואין זה מביאת תכנון האזורי, מדיניות קרקעית ותחזי איכות הסביבה (יתודים לפתי באזור הזה) בלתי-מסתעות היכן יהיה עיקר הבתי הנוסף. שאלה היא כבדה מאד כלעצמה ואין לפתור אותה בצורת שלילה פסטנית של כל אזור בתי חדש.

מתווספת עוד בעיה נוספת. אמנם חיוני בהחלט שבניה מסלכתית הסיוצת על ידי משרד השכון תתקפל ותצמצם באזור הזה ומשקל הכובד של פעילות משרד השכון תועבר למחוזות החצוניים של המדינה - עד כדי בטול "שכון חסכון" ו"שכון לזוגות צעירים" כאשר עיקר ספוק צרכי הדיור הרגיל (ללא כל מבחן ועדוד מלכתי) יהיה מתפקידה של הבניה הפרטית. אבל גם במקרה הזה יצאר על משרד השכון לספק דירות באזור הזה לאותו החלק של עולים שיוחלט מסיבות רציניות לקלוט אותם במרכז הארץ, וגם לצרכים סוציאליים, פתוי מכונות עתי וכו'. ואם ימנם עוד עתודות ניכרות של קרקע פרטית לבניה פרטית באזור הזה, עתודות של קרקע לבניה צבורית הן מצומצמות מאד.

מכאן הלחץ המתמיד של משרד השכון וגורמים צבוריים וסוציפליים אחרים בכוון מתי היעוד המחקאיים וחסול המחיצות הנוף הפתוח והחקלאי הקיימות עוד בין היישובים העירוניים הבודדים. חסול הזה מאד בלתי-רצוי מסיבות רבות - כחסול ערכים חקלאיים, מבחינה תכנונית וסביבתית כחסול המחיצות הנוף הפתוח החיוניות הספרידות בין גושי הבתי הרצופים ומהן מרכיב בסיסי לתנאי הסביבה הבריאים, גם כעתודה לשטחי נופש עתידים שגרעונם באזור הזה ניכר. מבחינה זו פתוח חולות ראשון או גבעות "סכבית" הוא הפתרון הרצוי ביותר יחסית.

בעיה של הכוון האופטימלי של ההרחבת השטח הבתי באזור הפטרופוליטני, גם בהנחה שהגדול הכולל באזור הזה יהיה מצומצם ככל האפשר, העסיקה את מוסדות התכנון המרכזיים כמעט מקום המדינה, היא עמדה גם בכל חריפותה לפני ועדת ההגוי של תכנית לתפרוסת 5 מיליון ולפני צוותות התכנון של תכניות מחוזיות למחוזות המרכז ותל-אביב.

בכל דיונים האלה ההכרעה היתה תמיד לטובת העדפה של פתוח חולות ראשון לציון לעומת כוונים אלטרנטיביים אחרים ואלה הם הנמוקים העיקריים:

א) פתוח חולות ראשון-לציון המהווה פוטנציאל קרקעי ניכר עונה על צרכי דיור של גרעין האזור מטרופוליטני ללא צורך ביומטות למרחקים ניכרים.

ב) הפתוח הוא כולו בשטח החולות ומאפשר לצמצם את הלחץ על אדמות החקלאיות - שיהיה ליעד אותם לפתוח העירוני בתנאי בחירת כוונים אלטרנטיביים.

ג) פתיחת השטחים הפתוח בחולות ראשון-לציון מאפשרת רמון יותר חזק של ההרחבת הבתי בישובים אחרים, מניעת התמזגות ישובים אחרים וקיום מחיצות הנוף הפתוח החיוניות.

ד) השטחים נמצאים ממוך לציר דיזנגוף תל-אביב-אשדוד. ישנו כאן שלוב בין אזורי מגורים ואזורי התעשיה ולכן פתוח כאן מסייע לצמצום מרחקי יומטות.

ה) הקרקע בחלקו בידי המינהל ו/או גורמים צבוריים וצבוריים למחצה אחרים. לכן האתר עונה על הצורך של ההרחבה של עתודות קרקע צבורית זמינה, מאפשר פתוח רצוף, מתוכנן ומגובש מתוך חסכון כללי בקרקע ומניעת פזור בלתי רצוי.

./.

ו) קלות יחסית לקסור האתר באמצעי הסעה הסוניית לתל-אביב (ובעתיד יותר רחוק אף לאשדוד), כאשר הובטחו סראש תנאים לקוי הסעה על הסטילה.

ז) קרבה יחסית לשפת הים - אזור נופש העיקרי באזור הזה.

בסכום נמצא שסכל הכוונים האפשריים להרחבת שטחי הבנוי באזור הסטרופוליסני פתוח חולות ראשון-לציון הוא הכוון האופטימלי יחסית הרבה יותר רצוי מהתמזגות של גוש רמת גן, בני ברק עם גוש פתח-תקוה ההרחבה מזרחה מפתח תקוה - באזור אור יהודה או ברמת השרון, הרצליה, רעננה והדר השרון. פתוח חולות ראשון הוא שטחום חיוני נגד הלחץ הסוגבר של "עיור זוחל" ביטובים שעדיין עוד כפריים למחצה.

הכל מתוך ההנחה שאפשר ניתן וחיוני לצמצם את הגדול הדיסוגרפי של אזור מסרופוליסני של תל-אביב אבל אינו ניתן לבלום אותו לחלוטין ולכן אם נמנע לפתח חולות ראשון נקבל בנוי סוגבר באתרים הרבה פחות רצויים וגם ההשקעה הממלכתית בממפר ניכר של שכונות בודדות ומפוזרות של מערד השכון לא תהיה קטנה ואולי אף גדולה מבמקרה של רכוז הפתוח בראשון לציון. לעומת זאת התחלת הפתוח בחולות ראשון, שמיפדיו עדיין קטנים בהשוואה עם שכום הבנוי ביטובים אחרים, אבל הוא יתחיל לכוון את הבנוי בכוון יותר רצוי ואופטימלי.

שקול שפתוח "חולות ראשון" יותר "מרשים" ויותר דוקר עיניים בתור "עיר חדשה" כביכול של מבקו שאינו בקי ואינו מתעמק בבעיות הבזכרות מהבנוי רב מיפדים זוחל ומפוזר על יטובים רבים אחרים אינו חייב בטום אופן להיות שקול קובע או אף רלבנטי.

נכון אמנם שפתוח חולות ראשון-לציון - רצוי וחיוני כשלעצמו אינו צריך מסיבות מדיניות פזור אוכלוסיה להיות בקצב מזורז, אלא מותאם רק לצרכים ההכרחיים ובקצב מווסת ומתוך הגבלה של היקף ההשקעה הממלכתית לאור הצרכים האחרים ובמיוחד אלה של אזורי הפתוח.

16.7.75

א. ברוצקוס
מעקב תכנוני



כ"ט באב תשל"ה
6 באוגוסט 1975

אל
מר ש. פלג
משנה למנכ"ל

הנדון: <u>הערות להשתכנות קבוצות מאורגנות</u>

1. פרוגרמה לבניה לא צריכה להיות מתוך ההקצבה השנתית של המחוז, מאחר והבניה נעשת לא באמצעות משה"ס (רק סיוע כספי בהתאם לקריטריונים) יש להביא בחשבון רק את היחידות הסיועדות לעולים ולמפונים בתקציב השנתי של המשרד.

2. גודל הסיוע לדו"צ מהקריות הדתיות בלי הגבלה של גודל דירה בהתחשב בגודל המשפחות.

3. יוזמה לקריות דתיות יכולות לבוא ב- 2 דרכים: פניה של הקבוצה למחוז, או פניה להנהלת המשרד.

כל פניה צריכה להיות מתואמת קודם כל עם המחוז הנוגע בדבר, על מנת למנוע אי הבנות בתיכנון, בעתוי ובסיפון תקציבי.

אין המחוז יכול להיות אחראי לכל וועדה. באם הנהלת המחוז לא בדקה את הנושא והחליטה על ביצועו.

בברכה

י. אייזנס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון

10. VIII. 1973

כס' באב תשל"ה
6 ביולי 1975

משרד השיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי
7. VIII. 1975

לכבוד
מר א. כהנוב
מנכ"ל חברת שו"פ בע"מ
<u>תל-אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הפעלת 408 יח"ד במסגרת פרוגרמה 1975</u>

בשתי רשימות שסוכמו עמכם העברו 397 יח"ד מהכניות <u>האפיסיה</u> ל<u>יעדים תקציביים</u> ודאת חמורת התחיבותכם להפעיל כמספר היחידות הנ"ל כדי שהקף הפעלת הפרוגרמה לא יפגע.

להלן פרוס המקומות בהם עליכם להפעיל את יח"ד האמורות:

<u>מחוז חיפה</u> - 168 יח"ד בקריות-ים - עבור עולים
60 יח"ד בחיפה (חלפון) - עבור מפונים
12 יח"ד בשלומי

<u>מחוז הגליל</u> - 86 יח"ד בצפת - עבור עולים
24 יח"ד בבית שאן
20 יח"ד בטבריה - עבור ותיקים
20 יח"ד בצפת
18 יח"ד בצפת - עבור פגוע

בכבוד רב,

א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וינשל - מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל לאכלוס
מר רוזן - סמנכ"ל שו"פ
מנהל מחוז חיפה
מנהל מחוז הגליל
מר י. גליק - כאן

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29. VI. 1975

ים' כתמוז תשל"ה
27 ביוני 1975

1) שוה
2) פרוטוקול

אל: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: <u>תקנוני יעוד - חברת שו"פ</u>

בהמשך לשכום בדבר העברת 500 יח"ד אמיסיוניות של החברה ליעדים הקציבים, להלן רשימה ראשונה של <u>197 יח"ד</u> שסוכמה עם המחוזות אשר יעבירו ליעוד <u>קבלית</u> ויחוקצבו במסגרת תכנית הבניה 1975:

מחוז הגליל - סעיף 90.10.510.11	97	יח"ד	סה"כ תכנית	-10.200.500
מחוז חיפה - סעיף 90.20.510.21	96	יח"ד	סה"כ תכנית	-11.827.700
מחוז המרכז - סעיף 90.30.510.31	4	יח"ד	סה"כ תכנית	-563.400
סה"כ	197	יח"ד	סה"כ תכנית	-22.591.600

החברה מציידה מתחשיבה לתעעיל במקדם <u>197 יח"ד</u> במסגרת תכנית האמיסיות במחוזות ובישובים בהם נגרעו היחידות הנ"ל.

על המחוזות להוציא הוראות בנוע בהתאם.

ב ב ר כ ה,

א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר ד. וינשל מנכ"ל
מר י. שחם, סמנכ"ל
מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"פ - ת"א
מר מ רוזן, סמנכ"ל שו"פ - ת"א
מנהלי מחוזות (3)
עוזרים טכניים במחוזות (3)
מר ש. שהרבני, גזברות
מר י. גליק, כאן.
גב' בוחבוט, כאן

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30. VI. 1975

ע"ז מחוז מ.ל"מ
24 בינואר 1975

עבודות תשתית בירושלים

סיכום פגישה שהתקיימה ביום 16.6.75

במשתתפות: מ"מ י.שחם, ז. כרקאי, ד. בן-יהודה, י. אייזנס, א. לחובסקי, ש. שרבני, י. בוך, ד. בן-ישי, פ. פסטרנק, מ. רוזן.

א. חיוב יחידות הדיור בהוצאות התשתית

אומדני התשקעות בקבוצות חשתית כפי שנפסרו ע"י החברות המוסילות סיקרות את הדירות במלואן ויכר. המחיר הנכות גובע מריחוק המכובות מהעיר, צפיפות נמוכה, רמת פיתוח גבוהה, תנאים טופוגרפיים קשים ודרישות מיוחדות של הרשויות המקומיות.

לדעת המחוז אין להגיב את המחירים בפיסוי השקעות אלה.

ס ו כ ם:

תוכן הצעה לקביעת קריטריונים לחלוקת הוצאות התשתית בין המשתכן לבין גורמים אחרים. ההצעה תובא לאישור מנהלת המשרד.

ב. התרשמות בחיוב הוצאות משלמת.

עם העלות החברת בשטח לא ניתן להוציא המלצה להקצאת קרקע מתוסר תקציב בגין עלים מאושרת.

החיוב בהזמנה לחברת הוא ליום ההעלה, אולם למעשה החברה אינה משלמת סכום זה.

פניה לחברה לתשלום נעשית רק לאחר הוצאת ההמלצה להקצאה. החיוב המצורף להקצאה הוא לתאריך הוצאתה, כלומר בסכום גבוה יותר (בהתאם להוראת הנהלת על התעדת החיוב למדד).

לשעבר חברות נשכרו הדירות על ידן לפי מחירי הזמנה ואין בשטרותן לשנות מחירי הדירות.

ס ו כ ם

1. לבקי העדיר - עם העלות החברה יוכן ע"י המחוז חיוב זמני אשר יופץ לגזברות ולסדר הקרקע. מעלום חיוב זה ע"י החברה לשחרר אותה מהתצמדה למדד. החיוב בהקצאת הקרקע יהיה לתאריך התזמנה (מותנה באישרר הגזברות על התשלום).

2/..

2. לגבי הקבר - החברות ישלפו את כספם החילה כפי שנרשים בהסלמה להקצאת הקרקע. השגרל בידי סר ז. ברקאי מנהל אגף פרוגרסות.

3. <u>הפעלת החברה בתקופה שנות הקפיאה.</u>

יש מקרים בהם נשטרים לחברה להפעלה מסחר יחידות בשטחים הפרוגרסה השנתית מפני שטח פשוטים, אולם מבחינת בצוע הפתרון והוצאת ההקצאה לא ניתן לחלק השטח.

<u>ס ו כ ם</u>

1. ההקצאה להברת תוצא לגבי כל השטח (תוך יריעה שתדבר לחילוב מסירת יתרת השטח לחברה בינים תכאות).

2. החילוב יכלול את כל השטח.
השטרי התשלום ייקבעו ע"י הבזברות.

<u>לא סוכמו הנושאים:</u>

1. עבודות התשתית המבוצעות ע"י חברות מוגבלות.

2. עבודות תשתית המבוצעות ע"י חברות כפולות.

3. קריות דחיות.

רשם: ח. לוז
מנ ל המחלקה התכנית

העתקים למנכ"ל
למשנה למנכ"ל
למנהל אגף תכנון והנדסה
למשרד על החברות במגף תכ ון והנדסה
למתחמים

י"ג תמוז תשל"ח
22 ביולי 1975

לכבוד
סר וידיסלבסקי
המרכז לחקר ההתיישבות
<u>רחובות</u>

א.ג.,

הנדון: <u>מימון הוצאות קבועות של המרכז</u>

לאחר שיחותי איתך, קיימנו ישיבת הנהלה מיוחדת בנדון.

בסיכום הדיון הוחלט שעקב הקיצוצים המשמעותיים בתקציב משרד השיכון השנה, אין אנו מסוגלים לממן את "ההוצאות הקבועות" של המרכז בשנת 1975.

לאור סיכום זה, לא נוכל לאשר לכם השנה את בקשתכם להשתתפות בתקציב המרכז.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל - מנכ"ל משרד השיכון
ש. אבני - ראש המנהל לבנייה כפרית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הפנים

ירושלים 17.6.75

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29.VI.1975

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות במחוזות
ע/ר טכניים במחוזות

הנדון: הפעלת תכניות האמיסיה לשנת 1975

א. במסגרת הפעלת תכניות האמיסיה לשנת 1975, סוכם על פתיחת סעיפים לצורך רישום הוראות הביצוע בפימון אמיסיוני בגזברות כדלקמן:

97.10 מחוז הגליל

יעד זוגות צעירים 97.10.510.13

יעד יחידים 97.10.510.14

97.20 מחוז חיפה

יעד זוגות צעירים 97.20.510.23

יעד יחידים 97.20.510.24

97.30 מחוז המרכז

יעד זוגות צעירים 97.30.510.33

יעד יחידים 97.30.510.34

97.40 מחוז הנגב

יעד זוגות צעירים 97.40.510.43

יעד יחידים 97.40.510.44

97.50 מחוז ירושלים

יעד זוגות צעירים 97.50.510.53

יעד יחידים 97.50.510.54

סעיפים אלו יירשמו בסדר סעיף תקציבי בהתאם להוראות הביצוע.

ב. נבקשכם לרשום בסעיף **פלוס** ליחידה, את גובה האמיסיה ליחידה כמצוין בנספח הר"ב.

2/..

ב. כל שינוי בהוראות הביצוע שתידרשנה בגזברות במימון אמיטיוני, מחייב שינוי בהוראות הביצוע כמקובל לגבי הבנייה התקציבית במימון מלא.

ד. במקרה של שינוי באופן מימון הדירות, דהיינו העברת דירות ממימון אמיטיוני למימון מלא, יש לציין את ההחלפה בהערות.

ה. נבקשכם להקפיד על זהויין של הדירות וזאת על מנת למנוע תחלופי כפל לחברות.

ב ב ר כ ה

י. שחם, סמנכ"ל

מנהל אגף מימון ותקציבים

ז. ברקאי

מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: /המנכ"ל
חשב המשרד
סגן מנהל אגף הפרוגרמות
סגן חשב המשרד
ממונה על פיקוח תקציבי
ממונה על מימון ותקציבים

נספח מס' 1

תכנית אמיסיות 1975 לפי יישובים וקבוצות מימון

	קבוצות מימון		
	"א" 66.000 ל"י	"ב" 57.000 ל"י	"ג" 48.000 ל"י
מחוז הגליל	קרית שמונה חצור צפת כרמיאל נצרת מגדל העמק טבריה בית-שאן עפולה		
מחוז חיפה	מעלות טלמי	רכסים	נהריה עכו יקנעם אור עקיבא [redacted]
מחוז המרכז		אשדוד [redacted]	[redacted]
מחוז הנגב	ירוחם מצפה-רמון	שדרות נתיבות אופקים אילת דימונה ערד	באר-שבע
מחוז ירושלים		קרית-גת קרית-מלאכי בית-שמש אשקלון	ירושלים מעשרת ציון

מדינת ישראל
משרד הסיכון המחלקה הטכנית
מחוז _____

תאריך _____

אל: מר אבי אטיאס, ממונה על הקציבים ומימון

הנדון: אישור מצב בניה בשטח כל דירות הנבנות במימון אמיסיוני.

שנת תקציב _____ חברה _____
ישוב _____ רח' שכונה _____
גוש _____ חלקה _____
מס' ה.ב. _____ מס' חוזה _____
יעד _____

הנני מאשר כי הדירות בפרויקט הנ"ל נמצאות בשלבי בניה כדלקמן:

מס' בית	מס' יח"ד	שלבי בניה (יח"ד)		
		התחלת בניה (07)	גמר שלד (18)	גמר ריצוף (26)

בברכה,

המחלקה הטכנית

העתק: חברה _____

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ו' תמוז תשל"ה
15 יוני 1975

אל: מר א. גפני, המנהל הכללי משרד האוצר.

הנדון: מכנון ענף הבניה.

הפעילות בענף הבניה מושפעת מתהליכים שונים במשק ומשפיעה באופן ישיר על כל הפעילות הכלכלית.
הבנייה הציבורית מחוות מרכיב ניכר בכלל ענף הבניה. לכן, לפעילות הממשלה יש השלכה דרך ענף זה עלבכלל הפעילות במשק.
במשרד השיכון אנו מפתחים מערכת מידע עדכנית על תנעשה בענף הבניה ומנסים להטיק מתוך מידע זה על העתיד ולאור זאת לכוון את המדיניות בתחום זה.

יש לי הרגשה כי אין בידנו ואין גם בידי האוצר כלי נתוח אנליטי המאפשר חזוי טוב יותר של הקשרים שבין ענף לבין כלל המשק.

אני מבין שדוד קליין ממשיך לפתח את המודל הפיסיקאלי. ברצוני להציע כי משרד השיכון ישותף בתשתית זו ככל שחדבר נוגע לפתוח כלים אנליטיים לקביעת מדיניות בענף הבניה.

מבקש שנקיים שיחה בנושא זה.

ב ב ר כ ה

ד. ויכסל

העתק: שר השיכון.
מר י. שחם, סגן המנהל הכללי למימון ותקציבים
מר כ. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ונתוח כלכלי-
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ו' תמוז תשל"ה
15 יוני 1975

אל: מר א. גפני, ממנהל הכללי משרד האוצר.

הנדון: חכנון ענף הבניה.

הפעילות בענף הבניה מושפעת מתהליכים שונים במשק ומשפיעה באופן ישיר על כל הפעילות הכלכלית.
הבניה הציבורית מהווה מרכיב ניכר בכלל ענף הבניה. לכן, למעילות הממשלה יש השלכה דרך ענף זה עלכלל הפעילות במשק.
במשרד השיכון אנו מפתחים מערכת מידע עדכנית על הנעשה בענף הבניה ומנסים להסיק מתוך מידע זה על העתיד ולאור זאת לכוון את המדיניות בתחום זה.

יש לי הרגשה כי אין בידכו ואין גם בידי האוצר כלי נתוח אנליטי המאפשר חזוי טוב יותר של הקשרים שבין הענף לבין כלל המשק.

אני מבין שדוד קליין ממשיך לפתח את המודל הפיסיקאלי. ברצוני להציע כי משרד השיכון ישותף במשימת זו ככל שהדבר נוגע לפתוח כלים אנליטיים לקביעת מדיניות בענף הבניה.

מבקש שנקיים שיחה בנושא.זה.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל

העתק: שר השיכון.
מר י. שחם, סגן ממנהל הכללי למימון ותקציבים
מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ונתוח כלכלי-
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

WORLD INSTITUTE
מכון תבל

Jerusalem 1975 במאי 30 ירושלים



לכבוד
מר דוד ויצשל
מנכ"ל משרד השכון
רח' הלל
ירושלים

דוד היקר,

מצ"ב העתק מתכנית העבודה לשנת 1975 אותה הכנתי עבור משרד האוצר. בהיותך התומך העיקרי ברעיון אולי תשמח לדעת כי הוא מתפתח בצורה מניחה את הדעת.

בברכה,

דוד קליין

19A, Keren Hayesod St., Jerusalem 94 188 • P.O.B. 7458 • Tel. 233461
רח' קרן היסוד 19א', ירושלים 94188 • ת.ד. 7458 • טל.

WORLD INSTITUTE
מכון תבל

Jerusalem 14 במרץ 1975 ירושלים

אל : מר ארנון גפני, הממונה על התקציבים
מר אפרים דברת, היועץ הכלכלי לשר
מר שמחה לנדאו, מנהל הרשות לתכנון כלכלי
ד"ר בן-עמי צוקרמן, סגן הממונה על הכנסות המדינה
מר דב קנטרוביץ, המפקח על מטבע חוץ

מאת: ד"ר דוד קליין, מכון תבל

הנדון: תשתית לניהול המשק הישראלי ממשרד האוצר:
הצעת תכנית עבודה ותקציב לשנת הכספים 1975

מצ"ב הצעת תכנית עבודה ותקציב לשנת 1975 לפתוח התשתית לניהול המשק.

ההצעה מתייחסת תחילה למטרת התשתית ואפייה; מסכמת מה ברצע עד מרץ 1975; מפרטת את אפשרויות ההמשך בשנת הכספים 1975 ומסכמת בהצעת התקציב.

כדאי, אולי, להדגיש כאן את שני העקרונות היסודיים המנחים את העבודה:

- התשתית נבנית כדי לסייע קונקרטית בקבלת החלטות במשרד, ועבודת הפיתוח מלווה מאמץ שיתפי ליישם את המערכת למטרה זו. דוגמאות על המאמצים בכיוון זה מובאים בתכנית העבודה ובנספח לה.

- פיתוח התשתית ויישומה מתבצעים תוך שתוף פעולה הדוק, בהכוונה, עצה ובתובים, של עובדי האוצר מתוך מגמה להעביר חלקים גמורים של התשתית להפעלה ממשרד האוצר על ידי עובדיו.

אשמח לספק מידע נוסף, כרצונכם.

בברכה,

דוד קליין

העתק: ד"ר אליעזר פוקס, אגף התקציבים

רח' קרן היסוד 19א', ירושלים 94186 • P.O.B. 7458 • Tel. 233461 • טל. 7458 • ת.ד.
19A, Keren Hayesod St., Jerusalem 94186 • P.O.B. 7458 • Tel. 233461

תשתית לניהול המשק הישראלי ממשרד האוצר:
הצעת תכנית עבודה ותקציב לשנת 1975

א. מטרת התשתית ואפיה

תכנית העבודה המוצעת לשנת 1975 היוה חלק מתכנית רב-שנתית להקמת תשתית לניהול המשק הישראלי ממשרד האוצר. ל"ניהול" בהקשר זה משמעות כפולה: הפעלת מערכת קונקרטית של אמצעים להשגת יעדים מוגדרים לאחר הערכה כמותית של אלטרנטיבות; ואספקת מידע שוטף על ביצוע המדיניות ומידת השגת היעדים שנקבעו.

תשתית זו נבנית בשלשה מישורים:

1. מודלים סטטיסטיים שתכליתם לספק אומדנים כמותיים של השפעת אמצעי המדיניות על מטרותיה.
2. בסיס נתונים הנגזר ומשרת מערכת מודלים זו.
3. תכניות מחשב לעבוד הנתונים במסגרת המודלים.

במרכז התשתית ממוקם המודל לקביעת מדיניות פיסקלית אשר מאפשר הערכה כמותית של השפעת תקציב המדינה על צמיחת המשק, הגרעון במאזן התשלומים, שיעור האבטלה ושיעור האינפלציה. סביב מודל מיצרפי זה ניתן לבנות תת-מודלים של מיגזרי משק שונים לעצוב יותר מפורט של המדיניות בתחומים אלה.

תכניות עבודה לשני תת-מודלים כאלה כבר הוכנו. אחת מתייחסת למודל קביעת מדיניות מט"ח אשר צריך לאפשר הערכה כמותית של השפעת אמצעי מדיניות (מסים על היבוא, תמריצי יצוא, עודף ביקוש מקומי של הממשלה, יבוא ישיר של הסקטור הציבורי, שנוי פורמלי של שער החליפין) על היבוא, יצוא, יבוא ההון ויתרות מט"ח של המשק.

תכנית עבודה שניה מתייחסת להשפעת מדיניות הממשלה על התעשייה. הממשלה מפעילה מיספר מגוון של אמצעים (מענקים והלוואות להשקעות, תשלום מסים וויתור על חלק מהם, מכסים, אשראי, תמיכות ליצוא ובקוש ישיר) בסגמה להשפיע על התפוקה, התעסוקה, ההשקעות והיצוא של התעשיה. תת-מודל

של התעשיה יאפשר הערכה כמותית של השפעת אלטרנטיבות של מדיניות על ידי המשק בתחום התעשיה.

מיגזרים נוספים יכולים להתייחס, למשל, להשפעת המדיניות על סקטור הבניה, על חלוקת ההכנסות או מזוית אחרת, להשפעת תקציב הבטחון על המשק.

התשתית מתוכננת בצורה מודולרית: אין צורך להקיפה על כל חלקיה על מנת שניתן יהיה לנצלה לצרכים אופרטיביים. החלק החיוני היחיד הוא המודל לקביעת מדיניות פיסקלית ואף הוא בנבה כך שניתן יהיה לנצלו לקביעת מדיניות עוד בטרם הושלם.

ב. <u>מה בוצע עד מרץ 1975?</u>

1. <u>בניית התשתית</u>

א. בשלמה בנית רובו של המודל הפיסקלי (אחת המהדורות האחרונות סוכמה בדו"ח התקדמות מס.8 מיום 5.9.74).

ב. הוחל בבנית המודל לקביעת מדיניות מט"ח.

ג. הוכן בסיס נתונים המשרת מודלים אלה ומתרחב בהתאם לצרכי בניתם.

ד. נשתלו, במרכז למיכון משרדי, תכניות מחשב המאפשרות עבודים שונים של סדרות עתיות ופתרון סימולטני של מערכת משוואות לא-לינאריות.

2. <u>ניצול התשתית</u>

גירסתו הנוכחית של המודל הפיסקלי נוצלה, על בסיס ניסיוני, במהלך תיכנון תקציב המדינה ל-1975. תחילה נוצל המודל כדי להציע אלטרנטיבות של תקציב גג לשנה זו, ולאחר מכן - להערכת ההשפעה הכמותית הנודעת לסיומות תקציב שונות על צמיחת המשק, קצב האינפלציה, שיעור האבטלה והגרעון במאזן התשלומים.

שימושים אלה סוכמו במיסמכים הבאים:

1. "ביצול המודל לקביעת מדיניות פיסקלית לשם קביעת תקציב גג בבסיס לתכנון מפורט של תקציב 1975" (15 לאוגוסט 1974).

2. "המדיניות הכלכלית ויעדי המשק" בעקבות סיומות תקציב 1975 (הביתות, אשר לירוה סיומות שונות של תקציב 1975, הוכן בתאריכים 4.10.74, 16.10.74, 30.10.74, 13.12.74, 26.12.74, ו-2.2.75).

נוסף לכך נוצלה התשתית לצרכים מיוחדים בזמת יחידות שונות באוצר וכדי להגיב על התפתחויות שונות במשק. רשימה מפורטת מובאת בנספח.

ג. <u>תכנית העבודה לשנת הכספים 1975</u>

תכנית העבודה מוצעת בזה בשתי רמות: המשך פיתוח התשתית בקצב ובהיקף המתמים מהחלטותיה של ועדת ההיגוי עת דנה בתכנית העבודה ל-1974, ונושאים חדשים.

1. <u>פתוח התשתית בהתאם להחלטות קיימות</u>

א. השלמת העבודה על המודל לקביעת מדיניות פיסקלית במתכונת שסוכמה בועדת ההיגוי. להשלמת המודל חסרות מספר פונקציות מסים והכנסה, וגמר העבודה עליהן יאפשר הוצאת דו"ח מסכם על המודל.

ב. עדכון אומדן הפרמטרים כאשר בסיס הנתונים כולל את נתוני 1973 ו-1974.

ג. פתוח המודל כך שביתן יהיה לאמוד את השפעת המדיניות על המשק לשנת התיכנון הקרובה על רקע תלת-שנתי.

ד. הדרכת עובדי האוצר שייקבעו למטרה זו בשימוש במודל ובתכנית המחשב לפתרונו.

ה. המשך העבודה על המודל לקביעת מדיניות מט"ח.

2. נושאים חדשים

בסידה ונראה אפשרי ורצוי להקצות מקורות נוספים לפיתוח התשתית, ניתן לפעול בתחומים הבאים:

א. להתחיל העבודה על מודל התעשיה.
ב. להתחיל העבודה על השפעות תקציב הבטחון על המשק.
ג. לתכנן הפעלת התשתית ממשרד האוצר. הכוונה כאן לתיכנון מיקום ורצורת הפעלת מספר מסופים במשרד; הסבת תכניות מחשב רלבנטיות להפעלה דרך מסוף, והעלאת בסיס הנתונים והמודלים להפעלה כמערכת אחת עם התכניות.

ד. תקציב מוצע לשנת הכספים 1975

התקציב, כתכנית העבודה, מוצע בשתי רמות:

	ל"י
1. פתוח התשתית בהתאם להחלטות קיימות	
ראש פרוייקט, עוזר ומזכירה (כולל תקורה של המכון)	240,000
עיבודים במחשב	80,000
	320,000
2. נושאים חדשים	
התחלת עבודה על מודל התעשיה (עובד אחד והוצאות מחשב)	80,000
התחלת העבודה על השפעות תקציב הבטחון על המשק (עובד אחד והוצאות מחשב)	80,000
תכנון הפעלת התשתית ממשרד האוצר (מחכנת בחצי משרה וייעוץ מקצועי)	40,000

נ ס פ ח

רוגמאות לניצול התשתית לצרכים מיוחדים בשנת הכספים 1974

נושא המיסמך	תאריך	התוכן וההקשר
1. "אלטרנטיבות של מדיניות והשפעתן על היעדים ל-1974"	28.6.74	ניתוח כמותי של השפעת שלש אלטרנטיבות של קיצוץ תקציב המדינה ל-1974 (ב-1.5 מיליארד ל"י) על יעדי המשק, בעקבות ידיעה בעתונות על הצעה ברוח זו של נגיד בנק ישראל. החומר שימש להרצאה בפני מחלקת המחקר של הבנק.
2. "מרכיבי היבוא הנגזר ל-1975" והמכפיל של הוצאות הממשלה הנובע מתקציב הגג לשנה זו.	2.9.74	החומר הוכן בעקבות דיון ברשות לתכנון כלכלי על המשמעויות של תקציבי הגג שהוצעו ל-1975.
3. "השפעות המדיניות הפיסקלית על יעדי המשק: מיוסה מס. 2 ואלטרנטיבות לה".	22.10.74	המיסמך מציג את ההשפעה הכמותית על יעדי המשק של שלש אלטרנטיבות של תקציב 1975, כפי שהוצעו ע"י היועץ הכלכלי לשר האוצר.
4. "מודל לדוגמה של המשק הישראלי"	4.12.74	הוכן לצרכי הדרכת עובדי האוצר בשימוש בתכנית מחשב לפתרון סימולטני של מערכת משוואות לא-לינאריות.
5. "חומר לשיחה על אומדן פרמטרים של פונקציות מס הכנסה על שכירים וחברות"	7.1.75	הוכן כרקע לדיון עם מחלקת המחקר של מינהל הכנסות המדינה על פתוח פונקציות מס הכנסה.

6. "שיעור התחלופה בין מימדי האבטלה ויתרות מס"ח לשנת 1975"	15.1.75	המיסמך מבליט את הקשר בין שיעור האבטלה ליתרות מס"ח ואת אפשרויות של המדיניות הפיסקלית להשפיע על הצרוף של שני אלה בו ייעצא המשק ב-1975. החומר הוכן לרגל הדיונים על השיבויים בטיוטות האחרונות של תקציב 1975.
7. "עלות-תועלת של הזרמה בשיעורי של מיליארד ל"י בשנת 1975 במונחים של יעדי המשק".	2.2.75	מוצגת ההשפעה על הצמיחה, המחירים האבטלה והגרעון במאזן התשלומים של העמדת ההזרמה בתקציב 1975 על 2.5 מיליארד ל"י במקום 1.5 מיליארד ל"י כמתוכנן.
8. "תחזית תצרוכת הדלק ל-1980".	11.3.75	המיסמך מדגים אפשרות ניצול של הפונקציה הראשונה שנאמדה במסגרת העבודה על מודל מס"ח. מוצגת תחזית צריכת הדלק בין 1975 ל-1980 לפי שני תסריטים לגבי התפתחות מחירי הדלק והפעילות הכלכלית במשק.

משרד השכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל אביב



13.6.75

62-7

אל: מר אלבק - מנהל מחוז המרכז

ב-2.3.75 ניתנה הוראה לכלול בפרוגרמה 1975 בצוע 740 יח"ד ע"י חב' יובל גד, ומחוכן 200 יח"ד באמצעות שו"פ.

אבקשך באופן דחוף להתקשר עם חברת שו"פ ולכלול בפרוגרמה שלה הפעלת 200 יח"ד שתבוצע ע"י חברת יובל גד.

בכבוד רב,

ז. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר ד. ויינשל- מנכ"ל
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ס. אברמוביץ-ס/מנהל מח' תכניות

משרד השיכון
אגף תכנון

ירושלים, 9.6.1975

ר' ר' מאיר
ר' ר' פרשמן

השתתפות קיבוץ בתקציב השיכון על ענף הבנייה

1. כללי

ניתנה ההשתתפות של קיבוץ אפשרי בתקציב משרד השיכון בשנה תוך ניתוח סימולטני של צד הביקוש וצד ההיצע ובשתי אלטרנטיבות:

- קיבוץ בתכנית 1975 בשיעור של 500 מיליון לי .
- קיבוץ בתקציב 1975 בשיעור של 500 מיליון לי .

כמו כן הודגש כי קיבוץ בתכנית משרד השיכון תגרום ירידה מקבילה בבנייה האמיסיות ע"י חברות ע"מ היחס של 2:1 בפי שהורגה בבנייה פרוגרמת הבנייה לשנת 1975.

2. השינויים מצד הביקוש

2.1 השינויים בעלות ובירידה

בשנת 1974 חלה האטה ניכרת בעלייה מחוץ לארץ, האטה שנמשכת גם בחודשים הראשונים של השנה, וכפי הנראה תימשך גם בשאר חודשי השנה.

ההאטה במספר העולים לוותה בגידול מסמעותי במספר היורדים.

שתי תופעות אלה יצרו הקטנה משמעותית בביקוש לדירות.

נראה לי כי ניתן לאמוד את ירידה זו בביקוש לדירות ראקוויולנטית לאי בואם של 40,000 עולים משך שנתיים - 1974 ו - 1975. אי בואם של 40,000 עולים משמעותה צמצום הביקוש בכ - 13,000 דירות, משך שנתיים.

2.2 שינויים בביקוש משקולסיבי

בשנות הבאות בענף הבנייה, ארגיין חלק מהביקוש ע"י משקיעים ישראליים וזרים שתפשר השקעות בעלות תשואה גבוהה וברמת סבירה.

השינויים הכלכליים שחלו בישראל מאז סלסחת יום כיפור ועד היום באו לידי ביטוי בין השאר בשינוי הציפיות האינפלציוניות בהשקעה בנייה ערך צפוים לנכסי דלא ניידי, לרעת האחרונים. כך עלו מחירי הדירות בשנה האחרונה בקצב אינפי אף מעל לשיעור מדד המחירים (קל וחומר מצד מחירי הקרקעות).

מיבוי זה בכדאיות היחסים ויתה ודאי חלק מהמשקיעים בדיוק להשקעות מוניסיפליות הנושאות תשואה גבוהה יותר.

יש להניח כי מגמה זו תחריפה בין השאר גם עקב הירידה במספר התיירים שבאו לישראל, בהשוואה ל - 1972 ו - 1973.

לצורך האומדן הכמותי באמוד בסבוס זה בבקוס למגורים בב - 5,000 - 5,000 דירות לשנתיים 1974 ו-1975.

2.3 מיכום המיבוי בביקוש

לסיכום ניתן להעריך את הירידה בביקוש כתוצאת משבי המגורים לעיל בב - 16,000 - 18,000 דירות. ירידה זו באמדה אמצם לשנת"ם, אולם סביר הוא שעוצמת ירידה זו מתריפים במחצית הראשונה של 1975, ועתידים להתריף עוד יותר במשך המחצית השנית של השנה.

ירידה זו יש להשוות לביקוש שנתי ממוצע בב - 50,000 לשנה בהנחה של עלייה בפו של כ - 40,000 נפש.

מכיוון שבשנת 1974 הסתיימה בניתן של קרוב ל - 50,000 דירות וזאת לאחר הרמה של מחסור בשנים 1972 ו - 1973, התחלפה תופעת המחסור בתופעת העודף מאבד עדים לא כעת.

יחד עם זה יש לציין שעדיין קשה לראות עליה משמעותית במלאי הבלתי מכור של דירות פרטיות ביטובים בהם קיים דירות של הלמ"ס, ישרבים בהם מרוכזת עיקר הפעילות של הקבלנים הפרטיים.

במקביל חלה הצטברות של דירות לא מכורות ביטובים טובים (לאו דוקא היטובים באיזורי הפיתוח) שבגבו ביוזמת מגזר המיכון.

3. תשיבויים בתיצע

על פי תחזיות פניסיות במגזר המיכון באמד מספר התחלות השנה לרמה של כ - 40,000 דירות כאשר כ - 30,000 ביוזמת מגזר המיכון, וכ - 10,000 ביוזמת המקטור הפרטי.

במקביל באמד כי תסתיים בניתן של כ - 55,000 דירות משך השנה.

3.1 קיצוץ לפי אלטרנטיבה א'

בהנחה שהקציב מגזר המיכון יקוצץ ב - 500 מיליון לי תכנית (אלטרנטיבה א') יגרום הדבר לקיצוץ של כ - 3,000 דירות מקציבות מהן כ 1,000 מהבנייה היזירה של המגזר וכ - 2,000 בנייה חברות. על קיצוץ זה יש להניח בבסחון כי תקוצצנה כ - 4,000 התחלות של חברות מהכנית האמיסיות של המגזר, כלומר התחתת של כ - 7,000 דירות. כמות זאת של דירות אקויולנטית להקטנת ביקוש ישיר של כ - 250 מיליון לי אשר כתוצאה מהמפעת מכפיליות שווה להקטנת ביקוש מקומי של כ - 675 מיליון לי.

על כמצרם זה יש להוסיף להערכתי את כמצום הבניה הפרטית בכ - 2,000 דירות מתחזוי בתחילת השנה, כפום התקוילנסיה לכמצום ביקוש ישיר של כ - 75 מיליון ל"י השנה, ושל כ - 225 מיליון ל"י בהשפעה כוללת.

כלומר בס"ח יש לראות ירידת בביקוש תשומות בענף הבניה (כולל רזות קבלני) של כ - 325 מיליון ל"י וירידת כוללת בביקוש המצרפי בסכום של כמיליארד ל"י.

מבחינת בניית, יש להעריך כמצום זה, בירידת של כ - 700 - 750 אלף מ"ר בהתחלות הבניה. ירידה זו בהתחלות הבניית מורכבת בירידת בביקוש לכ - 5,000 עובדים פתם כמחצית פועלים מיומנים ושומרון ורצופת עזה.

מחוץ לענף יש לצפות לאבטלה של קרוב ל - 7,000 עובדים בהנחה שהתפוקה לעובד היא כ - 100,000 ל"י לעובד.

3.2 קיצוץ לפי אלטרנטיבה ב'

בהנחה שהקוצץ הבניית של 1,500 מיליון ל"י בסקביל לקיצוץ הקציבי של כ - 500 מיליון ל"י המשמעות היא בימול האפשרות של בניית 10,000 דירות תקציביות, שהיא כל התכנים התקציבית של המשרד לשנת 1975 אשר עדיין לא הופעלה. המשמעותה של פעולה זו היא קיצוץ של הבניית היזומה ישירות ע"י המשרד - 6,000 יח"ד, ועוד 4,000 יח"ד שתוכננה ע"י החברות ואשר עדיין לא הופעלה.

בסקביל לאי ההפעלה של בניית חברות במימון מלא יש להניח כי לא תבניבה כ - 8,000 דירות במימון אמיסיוני ביוזמת החברות כלומר לא תבניבה בס"ח כ - 18,000 דירות.

אי הפעלת דירות אלה תקטין הזרמה ישדה של כ - 700 מיליון ל"י והזרמה כוללת של כ - 2,000 מיליון ל"י. על זאת יש להוסיף את האומדן לאי הפעלת של כ - 2,000 דירות פרטיות כאמור בסעיף 3.1. כלומר בס"ח יש לאמוד את השינוי הישיר בהקטנת ביקוש בכ - 775 מיליון ל"י, והקטנת הביקוש הכולל בכ - 2,225 מיליון ל"י.

צמצום ההחלות הבניית ב - 20,000 יח"ד, משמעותן הקטנת התחלות הבנייה בכ - 1.6 מיליון מ"ר וירידת בביקוש הישיר בכ - 11,000 עובדים כאשר כמחציתם עובדים מיהודה ושומרון ורצופת עזה.

מחוץ לענף הבנייה יש להניח כי תגרם אבטלה של כ - 14,500 עובדים.

כלומר בס"ח יש לצפות, כתוצאה מפעילות ממשלתית זו לאבטלה של כ - 25,000 עובדים.

להשוואה מספר מבקשי העבודה על פי סקר כח האדם לסוף 1974 נאמד ע"י הלמ"ס בכ ומספר העובדים הרשומים בלשכות העבודה נאמד לסוף אפריל 1975 בכ

4. <u>השפעות השיכונים על מבנה המגף</u>

קיבוצים משמעותיים בפניית דירות במגף, משמעותן פיזורים של אלפי עובדים שיפלטו ללא אלטרנטיבות תעסוקה מוכנות. פיזורים אלה יגרמו לתוצאות מקבילות לתוצאות של פליטת העובדים בשנים 1966 ו-1967, ובעת שהמגף נדרש לחזור לפעילות, חסרו בו העובדים המקצועיים והכרחיים להפעול יעיל של המגף.

העובדים המקצועיים במגף הינם בדרך כלל בעלי אלטרנטיבה תעסוקתית קלה יחסית בגלל כישוריהם, והם צוואר הבקבוק בהפעול המגף.

במיתון עתידי במגף הבנייה, תופיע בעיה נוספת שלא היתה קיימת בשנת 1966 והיא בעיית העובדים מיהודה ושומרון. על פי נתוני הלמ"ס מועסקים בישראל כ - 32,000 עובדים כאלה במגף הבנייה, רובם כעובדים במפעלי הבנייה. קיצוץ משמעותי בפעילות הבנייה תפגע לכן, בראש וראשונה בעובדים אלה. פיזורי עובדים אלה, עלולה ליצור בעיה כוליטית ביהודה ושומרון ורצועת עזה.

במקביל לצמצום במספר המועסקים יש לצפות ליציאה מן המגף של קבלנים ויזמים טובים תוך פגיעה רגל של חלק מיזמים אלה. פגיעות הרגל האלה, עלולות לגרום לבזבוז לרוכשי דירות ולגרום לסיבוכים פיננסיים של קבוצות אוכלוסייה שונות.

5. <u>אפשרויות לחקלת הבעיה</u>

על מנת לאפשר הפסק הפעילות, ולו ברמה נמוכה מזו שהתקיימה בשנים האחרונות יש לפעול במקביל הן על הביקוש והן על ההיצע.

במיוחד יש לפעול על הגדלת הביקוש האפקטיבי כלומר על רכישת דירות על ידי קונים פוטנציאליים - כזוגות הצעירים הקיימים ולא קנו את הדירות המתוכננות להם. זאת ניתן לעשות ע"י הורדת מחירים ובמיוחד באזורי פיתוח ע"י ניכוי אלמנט האינפלציה אשר חונה בעת קביעת המחירים בסוף 1974, מענק למרכיב הבנייה הבטחונית ומענק מיוחד של החברות בעידוד מכירות תוך הגדלת תשלום המזומן.

במקביל יש להגדיל את המלאי התכנוני של בניית מוסדות ציבור החסרים בארץ ומלאי פיתוח מראש, כך שנוכל להפעיל תוכניות כבר בסתו השנה או אביב שנה הבאה.

6. <u>השלכות איזוריות של קיצוץ אפשרי בפעילות המגף</u>

ניתוח עודפי ההיצע של דירות מראה כי מבחינה איזורית הקיצוץ חייב להיות באיזורי הפיתוח.

בקיצוץ כזה, יגרום ליצירת אבטלה ישירה ועקיפה באיזורי הפיתוח ובמיוחד <u>בגליל</u>, ויתחה לטשטש את אפשרויות פיתוח הגליל בזמן הנראה לעין.

ארכיון ירושלים
הל הכללי
14 VI. 1975

גג' ביוני תשל"ה
2 ביוני 1975

אל: ש. שגר, אגף התקציבים

הנדון: תקציב תכנון לאגף פרוגרמות

בהמשך לשיחות ומכתבים תרינו להציג את הדרישות של האגף לתקציב תכנון לשנת 1975.

הדרישות התקציביות תואמות את ההמלצות שהושלו על האגף בתכנית העבודה של המשרד.

להלן עיקר הסעיפים והסכומים הדרושים (באלפי ל"י)

1.	תכניות מתאר (השתתפות ב-$\frac{1}{3}$):		1,150
	תכניות מתאר, התחיבויות קיימות	935	
	תכניות מתאר חדשות	215	
2.	תכניות פיתוח אזוריות		900
	התחיבויות קיימות	200	
	תכניות להזמנה	700	
3.	תכניות פיתוח עירוניות		1,400
	התחיבויות קיימות	500	
	תכניות חדשות	900	
4.	תדריכי תכנון לשכונות ומקרים מיוחדים לצורך תכנון		1,550
			5,000
	סה"כ מזה מוקצב עד כה		400

בכבוד רב,

זאב בורשאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר ד. וינשל - מנכ"ל
יוסי מרגלית - ממנכ"ל לאסרכלות
מאיר ארמון - אגף התקציבים, האוצר

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ז סיון תשל"ה
27 במאי 1975

1) פרוגרמה
2) שמיני למחוז

אל: מר ח. קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים.

הנדון: <u>תכנית מתאר מחוזות המרכז ותל - אביב.</u>

בעיית תכנית מתאר למחוזות תל - אביב והמרכז הנה בעית תכנון סבוכה ביותר ומן הראוי היה להקדיש לה תשומת לב מיוחדת.

לצערי נציג משרד השיכון בועדות המחוזיות לא היה פעיל במידה מספקת בשנים האחרונות ועל כך אני מתנצל. עד שגבשנו לעצמנו עמדה, אשר באה לידי ביטוי בתכנית פתוח השיכון לשנים 1975-80-1979 אושרו בועדות המחוזיות תכנית מתאר למחוז המרכז והעקרונות לתכנית מתאר מחוז תל-אביב.

לפי חוות דעת המתכננים באגף הפרוגרמות של משרד השיכון טמונות בתכניות המתאר המוצעות בעיות חמורות שמן הראוי היה ללבן אותן לפני שהתכניות תגענה לדיון במועצה הארצית לתכנון.

אני מצרף בזה העתק מכתבו של מר זאב ברקאי בנדון.

זאת ועוד המועצה הארצית לתכנון החליטה כי תכניות המתאר למחוז תל-אביב ומחוז המרכזז תהיינה מתואמות. כפי שנמסר לי כל אחת מהתכניות הוכנה על בסיס הנחות עקרוניות לא מתואמות.

מבקש כי תזמן בהקדם דיון אצלך כדי שנקבע כיצד לקדם נושא מרכזי זה לקראת תכנית משולבת ומתואמת.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אל: מר ח. ברנדס, מנהל הכללי, משרד האוצר.

הנדון: הסכם מחיר מחירון מוסדות רווחה - שכר.

בסעיף 1(ב)(1) לחוזה מיום 1 בינואר 1975 בין משרד האוצר לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה ואחרים, נקבע כי שכר העבודה לפי מחירון מוסדות רווחה יעודכן בהתאם לשינוי במדד המחירים לצרכן, אשר יחול בין התקופה שבין 1 בינואר 1975 ועד 30 ביוני 1975 לבין התקופה שבין 1 בינואר 1976 ועד 30 ביוני 1976.

לפי הנתונים שנמסרו לנו על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שיעור השינוי במדד המחירים לצרכן בתקופות הנ"ל הוא 27.5%.

לפיכך, אנו מודיעים בזה כי שכר העבודה לפי מחירון מוסדות רווחה יעודכן בשיעור זה.

אנו מצרפים בזה מכתב מיום 30 ביוני 1976 מאת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

בכבוד רב,

ר. [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ב' סיון תשל"ה
12 במאי 1975

מספר:



אל: מר ד. וייגשל

מאת: ז. ברקאי

הנדון: <u>תכניות מתאר למחוזות ת"א והמרכז</u>

בימים אלה עומדת הוועדה המחוזית לתכנון והבניה של מחוז ת"א לאשר אלטרנטיבה תכנונית להכנת תכנית מתאר מחוזית. לפני כחודשיים אשרה הועדה המחוזית של מחוז המרכז הצעת תכנית מתאר למחוז שתובא לאישור הועדה הארצית לתכנון ובניה.

שתי התכניות מבוססות על תכנית "תפרוסת האוכלוסייה של 5 מיליון" שאושרה ע"י הוועדה הארצית לפני כחצי שנה, כמו כן הן לוקחות בחשבון את תכנית המתאר הארצית לכבישים ביחס למחוזות אלה.

מעבר לשתי הנחות יסוד אלה, אין התכניות אלה מתואמות ביניהן, איננו מצביעות על שלבי פיתוח, ואיננו לוקחות בחשבון את ההתפתחויות הצפויות משך הזמן. עד לשנת היעד של התכניות - 1992. כמובן שאיננו מצביעות על דרכים לשיבוי מגמת ריכוז האוכלוסייה באזור כולו, מגמה הקיימת בעשור האחרון.

המגמה הקיימת מתבטאת בתפרוסת מגורים הולכת וגדלה מסביב לת"א, תוך המשך תהליך ריכוז של שירותים ותעסוקה בת"א עצמה. ניתן לומר שהמאפיין את תהליך העיור בסביבות ת"א הוא צמיחה מהירה של מרכזים אורבניים בסביבות ת"א, תוך ההרחבות מעגל הצמיחה והעיור, תוך היזקקות הולכת וגדלה של ישובים אלה במרכז הפעילות בעיר ת"א.

לתהליך זה מספר משמעויות:

(1) רצף הבינוי מסביב לת"א הולך וגדל, תוך כרסום שיפתי בשטחים פתוחים וגידול מתמיד באיזור המטרופוליטני עד כפר-סבא, רעננה בצפון וראשון לציון ורחובות בדרום.

(2) ריכוז התעסוקה, השירותים והבידור בת"א תהליך הולך ונמשך, מחייב יוסטות הולכת וגדלה מישובים אלה תוך יצירת לחץ הולך וגדל על ערוצי התנועה העקריים לכיוון ת"א בעיקר מצפון ומדרום.

(3) הדלדלות של ת"א מאוכלוסייה צעירה תוך יצירת מרכזי פשע ובזבוז הון לאומי.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

בלתי מסווג

משרד המשפטים
הפרקליטות
המחלקה

לשכת היועץ המשפטי
לממשלה

נכנס

אל: כל ח. פרקליט

מאת: ד. פרקליט

הנדון: <u>עבירות סחר בנשים לפי סעיף 3 לחוק</u>

בהתאם להחלטת הממשלה בישיבתה מיום 30.7.89 נכנס לתוקף ביום 1.8.89 חוק איסור הסחר בנשים (תיקון), התשמ"ט-1989, אשר בא להרחיב את הוראות סעיף 3 לחוק איסור הסחר בנשים, התשי"ט-1959.

חוק הנשים המקורי קבע איסור על "סחר בנשים לשם זנות" ואף הגדיר מעשים שיש לראותם כסחר כאמור. אלא שלא נקבע בחוק הגדרה ברורה למושג "זנות" ולא נקבע מהו סחר בנשים לשם זנות.

בפסיקה נתגלו קשיי רב, עד כדי כך שבתי המשפט נאלצו לזכות נאשמים שהואשמו בעבירות סחר בנשים, בשל כך שלא הוכח כי הנשים הובאו לישראל לשם זנות. על מנת להתגבר על הקושי - בוטל, בחוק האמור, הצורך להוכיח כי הנשים הובאו לשם זנות, ונקבע שהסחר בנשים יהווה עבירה גם אם הנשים הובאו לשם מטרה אחרת.

בנוסף הורחבה ההגדרה של סחר בנשים כך שתכלול גם את הסחר בנשים בתוך ישראל, ולא רק את הסחר בנשים שהובאו לישראל או יצאו ממנה.

לפיכך יש לנהוג כדלקמן:

(1) כל עבירה שבוצעה לפני יום 1.8.89 תיבדק לפי הוראות החוק כפי שהיו בטרם התיקון.

(2) בכל האישומים, שהעבירה בוצעה לאחר יום 1.8.89 יש לבדוק האם מעשה העבירה נעשה לפני או אחרי התיקון ולפי זה לקבוע את סעיף האישום המתאים.

(3) העבירה של סחר בנשים מהווה עבירה מסוג פשע.

../2

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

(4) כתוצאה מלחצים אלה, עלול להיווצר תהליך לא מתוכנן של יצירת מרכזי משנה רבים, לחצים להסרת קרקע חקלאית בצורה לא מתוכננת, לחצים להשקעות מאסיביות בתחום התחבורה ומערכות תשתית אחרות.

בדיקות שנעשו ע"י צוות מתכננים במשרד השיכון (באגף פרוגרמות, היחידה לתכנון ערים) הוכיח שהשלכה של מגמות אלה לעתיד, רק תחמיר את הבעיות הנוכחיות, אף בהנחה שעד 1992 תבוצענה כל ההשקעות המתוכננות ברשת הכבישים בגוש איילון ובכבישים ארציים אחרים באזור. יתרה מזו, הוכח כי על מנת לעמוד בביקוש החזוי למגורים יש צורך לפתח ולבנות שטחים חדשים באזור - קרי או חולות ראשון לציון, שעלבים, אשדוד. הבדיקות החלקיות שהסתיימו עד כה, אף מוכיחות, כי המשך המגמות הקיימות למעשה איבוד אפשרי ויגרום לקשיים תחבורתיים שלא ניתן למעשה להתגבר עליהם. הבדיקה התיחסה לא רק לפיזור המגורים, אלא אף לפיזור התעסוקתי בתחום התעשיה, ואילו בתחומי התעסוקה האחרים, השירותים והבידור הונח המשך המגמות הקיימות.

עקב תוצאות אלה, נעשה בדיקה ראשונית של אלטרנטיבות תכנוניות לפתרון המצב. מבדיקה ראשונית זו, (שמסוכן ביותר להתיחס אליה כבדיקת אלטרנטיבות תכנוניות, אלא כבדיקת אלטרנטיבות לבדיקה) נמצא כי לכאורה כדאי לבדוק את האלטרנטיבה התכנונית של יצירת מרכז משני לת"א, שימקד פעילויות איזוריות בתחום השירותים והבידור ומכאן גם בתעסוקה, ובמזרח קרי - בין רמלה-לוד, או שעלבים, או שילוב של שני אלה. זאת בטרם הסקביל להמשך פיתוח אשדוד ונתניה כמוקדי צמיחה עיקריים באיזור. כלומר יצירת שלשה מוקדי צמיחה - בצפון נתניה, בדרום אשדוד, ובמזרח רמלה-לוד, וכנראה בעתיד שעלבים.

במקביל נערכות עתה בדיקות של השלכות יישום "תכנית פיתוח השיכון" לגבי האיזור, תוך הנחה כי יתכן ושיבוריי הייעוד המומלצים בתכנית עשויים לאפשר מעבר תוך שנים מספר לתכנון מגמת הפיתוח המומלצת לעיל.

יחד עם זאת נראה לנו כי על אף כל הבדיקות שנערכו במשרד השיכון, ואלה הנערכות היום, אין בידינו עדיין תמונה כוללת, מבחינת ההיבטים השונים כגון: איכות החיים, מערכת תשתית איזורית (ניוד ושפכים, מים, דרכים, האלטרנטיבות הכנונות המועדפות לפתרון בעיות אלה וכד') על מנת להמליץ על תכנית פיתוח מועדפת מכל ההיבטים הרלבנטיים.

אני ממליץ על כן לא לקבל החלטות תכנוניות חפוזות היום, אלא להמליץ על הקמת צוות מולטי דיסיפליגרי בחסות מספר משרדי ממשלה אשר משך שנה מטרגל להכין תכנית פיתוח מועדפת לכל איזור המרכז (מחוז ת"א ומחוז המרכז).

ב ב ר כ ה,

זאב בהראב

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

(ג) [illegible]

יג' בסיון תשל"ה
25 במאי 1975

אל: מר צבי אורן, סגנל אגף הנדסה

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: מקדמת שטולמר עבור יח"ד שתופעלו במסגרת תקדום (ממון מלא+מח"ל)

בתשוך לסכום מישיבת ההנהלה האחרונה, לחלן פרוט 4601 יחידות הדיור עבורן שולמו מקדמות, אם במסגרת חוזים פרלמינריים ואם במסגרת אשורים כוללניים בפי שנתנו עבור הדירות שתופעלו ע"י שר"ם וחלק מהדירות של חברת ש.ע.

ב ב ר כ ה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר ד. וינשל, מנכ"ל
מר י. שחם, סמנכ"ל
מר ז. ברקאי, מנהל האגף
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף הנדסה
מר ב. זרנ'יאבסקי, מנהל היחידה למידע
מר ד. טל, אגף הנדסה
מר ש. שמרבני, גזברות
מר י. גליק, אגף פרוגרמות
גב' בוחבוט - יחידת ממון ותקציבים

1. יח"ד לגביהן נערכו חוזים פרלמינריים:

המקום	החברה	מספר יח"ד	מספרי חבתים	מס' חוזה	מס' תורב"צ	תיעוד	שנת תקציב
חיפה, ק' חיים	ש.ע.	48	18.19	17130	20668	עוגי	1974
נשר	ש.ע.	42	25	17131	20654	עולים	1974
כפר יונה	ש.ע.	12		17122	30986	עוגי	1974
נס ציונה	ש.ע.	96	34-37	17124 17123	30949	עולים	1974
רחובות, אושיות	ש.ע.	96	18-20	17127	30971	עולים	1974
רחובות, ק' משה	ש.ע.	64	1,2	17125	30989	עוגי	1974
מזכרת בתיה	ש.ע.	138	,204,304 ,109-111 ,104-107	17126	30970	עולים	1975
אשדוד	ש.ע.	216	17-23	17129	31052	זו"צ-20 מגורים-120 עולים-76	1975
בית שמש	ש.ע.	112	135-139	17132	50534 50572	עוגי-48 עולים-64	1973 1974
ערד, סלעים	ש.ע.	28	27	17135	40570	עולים-14 ותיקים-14	1974
י-ם, חלציות	ש.ע.	25	424		59016	מח"ל	1974
מבשרת ציון	אל-רם	48	111-118	17175	50653	מגורים-24 זו"צ-20 ותיקים-4	1974
רמלה	אל-רם	32	4	17170	31066	עולים	1975
יבנה	אל-רם	60	143-146	17143	31068	מגורים	1975
אשדוד ו'	אל-רם	64	90-91	17144	31067	עולים	1975
ב"ש	אל-רם	40	47	17172	40645	עולים	1975
רמת השרון	אל-רם	32	1	17173	31014	עולים	1975
י-ם, רמות	אל-רם	55	37	17171	50568	עולים	1974
נתיבות	משה"ב	64		17169	40901	עולים	1975
קרית שמואל	משה"ב	80	7-11	17168	20910	עולים-64 עוגי-16	1975
כפר סבא	משה"ב	24	305-306	17191	31061	עולים	1975
סבריה	משה"ב	24	172		10921	עולים	1975
י-ם, גילה	רובינשטיין	106	60-62	17138	50544	עולים	1974
י-ם, נוה יעקב	רסקו	70	512-513	17174	50634	עולים	1974
נתניה	אזורים	100	74,75	17156	31059	עולים	1975
י-ם, רמות	אזורים	80	38	17154	50636	עולים	1975
ב"ש	אזורים	96	50,51,52	17153	40464	עולים	1975

2/-

המקום	החברה	מספר יח"ד	מספרי הבתים	מס' חוזה	מס' הורב"צ	היעוד	שנת תקצ"ב
קדימה	אזורים	18	45	17150	31051	עוגי	1975
לוד	אזורים (פאן-לון)	50	601	17167	31038	עולים	1975
רחובות, ב' גבירול	אזורים	56	35,37	17157	31060	עוגי	1975
בית שאן	אזורים	62	,214,219 ,209	17155	10690	ותיקים	1974
קרימה	אזורים	18	40	17151	30790	עוגי	1974
סה"כ		2056					

2. יח"ד עבורן שולמו מקדמות לשו"פ (בהסגרת רשימה כוללת):

היישוב	מספר יח"ד	מס' חוזה שו"פ	היעד	שנת תקצ"ב	מספר חורב"צ
חיפה	144	05/835	מח"ל	1975	
נהריה	22	05/893	עולים	1975	20908
נהריה	60	29/831	12 עולים 48 מח"ל	1975	20902
נשר	64	05/885	מח"ל	1975	
נשר	32	05/1016	מח"ל	1975	
עכו	56	05/1081	עוגי	1975	20904
צור שלום	24	05/947	עוגי	1975	20900
חיפה	30	05/848	עוגי	1975	20906
ק' אתא	48	97/239	עולים	1975	20905
ק' ים	16	05/820	מח"ל	1975	
ק' ים	30	05/937	מח"ל	1975	
אור עקיבא	72	05/925	פגום	1975	
כרמיאל	24	05/1042	זו"צ	1975	
חצור	40	05/968	ותיקים	1975	
לוד	40	05/964	מח"ל	1975	
נתניה	128	97/249	מח"ל	1975	
נתניה	32	97/248	מח"ל	1974	
נתניה	96	05/1028	מח"ל	1975	
נתניה (אום חלד)	96	97/250	פגום	1975	
ראשל"צ	56	97/237	מח"ל	1974	
דימונה	28	05/929	עולים	1975	
ערד	74	05/957	עולים	1975	
שדרות	80	05/996	עולים	1975	
ב"ש	30	05/737	עולים	1975	

3/-

מספר תורב"ל	שנת הקציב	היקף	מס' חוזה שו"פ	מספר יח"ד	הישוב
	1975	פגום	05/832	40	כ"ש
	1975	פגום-עולים	05/778	309	יפס, גילה
	1975	עולים	05/1004	20	אשקלון
	1975	עולים	05/1054	56	אשקלון
	1975	עולים	05/530	28	אשקלון
	1975	88-עולים 42 פגום	05/981	130	ק' מלאכי
	1975	פגום	05/869	54	ק' מלאכי
	1975	דו"צ	05/859	16	מעוז ציון
				1975	סה"כ

3. יח"ד עבורן שולמו מקדמות לש.ע. (במסגרת רשימה כוללת):

שנת הקציב	מספרי הבתים	היקף	מס' יח"ד	הישוב
1974	730	עולים	32	כרמיאל
1975	מתוך 216-219	עולים	48	מגדל העמק
1975	26	עולים	56	נשר
1975	428	עולים	28	קרית-ים
1975	827,831,832	עולים	72	זכרון יעקב
1975	1	עולים	30	פרדס חנה
1975	2-4	עולים	32	אור יהודה
1975	101-105,107	עולים	176	רחובות, ק' משה
1975	117-118,153	עולים	96	רחובות, ק' משה
			570	סה"כ

ב. [illegible]:

י"א בסיון תשל"ה
21 במאי 1975

אל: צ. אורן, סגנל אגף תכנון והנדסה

מאת: ז. ברקאי

הנדון: השתתפות במימון תכניות מתאר -
תכנית שנים קודמות

ידוע לי כי קיימים חוזים תקפים בו התחייב משרד השיכון להשתתף במימון תכנית מתאר. אבקשך להעביר לי מידע ביחס להתחייבויות אלה.

במיוחד המדובר בהשתתפות משרד השיכון במימון תכנית מתאר ירושלים, אשר הופיעה אף בסעיף התקציבי מיוחד בשנת 1974.

בתודה מראש

זאב ברקאי
סגנל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל, מנכ"ל

1.

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

תאריך: כ"ח באייר תשל"ח
9 במאי 1975

מספר:

אל: מר ד. ויינפל, המנהל הכללי
מאת: סגן חשב המשרד

הנדון: הכנת הפרוגרמה של המשרד לצורך פיקוח על התכניות וההפעלה

הגזברות מנהלת כיום את הפיקוח על תכניות לפי הורב"צ המהוזת אומדן תקציבי להפעלת התכניות שבחוק. לאחר אישור הורב"צ מאפשרת המסגרת תחימת הזמנות, חוזים ופקודות עבודה, במסגרת המאושרת.

שינוי בחוזה או בהתקשרות במסגרת הורב"צ מאושרת שהוא מעל למסגרת של הורב"צ דורש קודם כל הגדלת האמדן שבהורב"צ ומשיכה נוספת מהתכנית. (בהתאם לסעיפי התמחיר שבהורב"צ).

התשלומים ע"ח חוזים או התקשרויות מבוצעים רק במסגרת החוזים וההגדלות המאושרים.

<u>בשיטה הקיימת אפשר לקלוט את הפרוגרמה לפי האתרים, ויש לעשות את הפעולות הבאות:</u>

1) לחלק את הפרוגרמה לאתרים לפי סעיפי התכנית המאושרת שבחוק.

2) לתת מספרי הורב"צ לכל פרויקט בהתאם לנ"ל.

3) בהורב"צ יש לפרט:

לגבי יחידות הדיור, את מספרי יחידות הדיור לפי סעיפי צל.

לגבי האומדן התקציבי את האומדן של הפרויקט (הורב"צ) לפי סעיפי צל כדלהלן:

א) אמדן הבניה (עלות מכרז או התקשרות).
ב) מסגרת להתייקרויות.
ג) מסגרת לשינוי בשדה.
ד) הוצאות פיתוח מראש שבוצעו או שיבוצעו כפיתוח מראש ופרוט הורב"צ לפיהן בוצעו או יבוצעו העבודות.
ה) מסגרת לפיתוח צמוד.
ו) מסגרת להעמסות קרקע לפי טבלת מ.מ.י. או מחיר הקרקע כשהקרקע פרטית.
ז) מסגרת להעמסות שונות כפי שנקבעו ע"י המשרד.

2/..

הכנת החומר הנ"ל צריכה להעשות ע"י המחוז ובהתאם לזרימתו נוכל להפעיל מייד את התכניות.

הגזברות מצידה תוכל לנהל פיקוח לגבי כל מסגרת הורב"צ ותדווח על ההתפתחות של המסגרות.

ב ב ר כ ה

ב. סלומון

העתקים: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ב. צ'רנשבסקי, מנהל המרכז למדע

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון/מחוז המרכז

תאריך: 27.4.75

אל: מר ד. אלפנדרי סגן מנהל כללי



הנידון: שינויי יעדים במחוז המרכז

1. בהמשך לדיונים שקיימנו והאישור לשינויי יעדים שניתן על ידך, אני מעביר לך בזאת רשימת יח' דיור הנבנות על ידי חב' _____ שאת יעדיהן אנו משנים. הרשימה כוללת ____ יח' דיור.

רוב הדירות הכלולות ברשימה הן בתהליכי בניה מתקדמים או דירות שבניתן הושלמה.

דירות אלה הן דירות "קידום" לדירות עולם ודירות להשבת תנאי דיור הנבנות על ידי חב' _____ עבור משה"ש במחוז המרכז.

2. נבקשך להודיע לחברה ולאגפי הנהלת משה"ש הנוגעים בדבר לנהוג לגבי הדירות הכלולות ברשימה כנאמר במכתבך מיום 10.4.75 בנידון "דירות זו"צ, אמיסיה ווחיקים".

3. כפי שהוסבר לנו יש לדירות המיועדות למשרד הבטחון מסגרת תקציבית נפרדת והן תרכשנה על ידי משה"ש לצרכי משרד הבטחון.

להמשך טיפולך בבקשה.

בברכה

ש. אלבק
מנהל מחוז המרכז

העתק:

✓ מר ד. ויינשל - מנכ"ל

מר י. שחם - סמנכ"ל
מר ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
.
.
מר נ. קלפנר - משה"ש

שא/לנ

24.3.1975

הצעה לשיבוץ יעדים כיתה ח' בבנות חברות אל-רם, אזורים, רסקו, נשה"ב, גד ורובינשטיין

מס' סדור	חברת הבניה	הישוב	מס' חוזה	מס' הבית	יעוד מקורי	מס' יח"ד	שטח הדירה	יעוד בוצע: עובדים	יעוד בוצע: התיד	יעוד בוצע: נכ"ל	יעוד בוצע: אחר	הערות
	אל-רם											
		אשדוד		174-5	תקוה ומסיה	64	78			4	60 תקוה	
1			67/30880	176	צ"ג-אמיסיה	12	78		12			
		יבנה										
2			49/17000	19	עמ"ה	24	73		24			תאריך זמני גשויר צד/ד החברה מעוניינת גם ברשיון יעל 76 יח"ד נוספות בבית פג מיעוד תיקים מיעוד עובדים.
3			67/30894	48	צ"ג תקים	16	89		16			
			49/17030	64	עולים	16	52		16			

מס' סדור	אזורים	הישוב	מס' חוזה	מס' הבית	יעוד מקורי	מס' יח"ד	שטח הדירה	יעוד בוצע: עובדים	יעוד בוצע: התיד	יעוד בוצע: נכ"ל	יעוד בוצע: אחר	הערות
*		אשדוד		40	צ"ג אמיסיה	32	72	32				
1		שכונה ת	31007	67	צ"ג אמיסיה	32	71	32				תאריך זמני צד/8.
		נתניה										
2		קדימה	—	5.8	צ"ג-אמיסיה	7	72		7			
3			43/30314	44	צ'-נקבע	12	72		12			

מס' סדור	רסקו	הישוב	מס' חוזה	מס' הבית	יעוד מקורי	מס' יח"ד	שטח הדירה	יעוד בוצע: עובדים	יעוד בוצע: חוג"ד	יעוד בוצע: נכ"ל	יעוד בוצע: אחר	הערות
1	V	אור יהודה	67/30866	188	צ"ג אמיסיה	8	71	8				
2		רחובות	67/30869	19.20	צ"ג אמיסיה	28	71.53		28			
		שמת-תקוה	67/31023	2.3	אמיסיה צ"ג	48	72			4	44 צ"ג אמיסיה	

מס' סדור	נשה"ב	הישוב	מס' חוזה	מס' הבית	יעוד מקורי	מס' יח"ד	שטח הדירה	יעוד בוצע: עובדים	יעוד בוצע: התיד	יעוד בוצע: נכ"ל	יעוד בוצע: אחר	הערות
		בני-ברק										
1			67/31036	33.35	צ"ג-אמיסיה	16			16			
2				80	צ'-נקבע	16			16			

מס' סדור	גד	הישוב	מס' חוזה	מס' הבית	יעוד מקורי	מס' יח"ד	שטח הדירה	יעוד בוצע: עובדים	יעוד בוצע: התיד	יעוד בוצע: נכ"ל	יעוד בוצע: אחר	הערות

מס' סד	גד	מס' חוזה	מס' קבית	יעוד מקורי	מס' יח"ד	שטח הדירה	עולים	יעוד נוכחי היב"ד	נקיון	מחיר	הערות

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השכון/מחוז המרכז

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הראשי
30. IV. 1975

תאריך: 27.4.75

אל: מר ד. אלפנדרי סגן מנהל כללי

הנידון: שינויי יעדים במחוז המרכז

1. בהמשך לדיונים שקיימנו והאישור לשינויי יעדים שניתן על ידך, אני מעביר לך בזאת רשימת יח' דיור הנבנות על ידי חב' שכון עובדים שאת יעדיהן אנו משנים. הרשימה כוללת 420 יח' דיור.

רוב הדירות הכלולות ברשימה הן בתהליכי בניה מתקדמים או דירות שבניתן הושלמה.

דירות אלה הן דירות "קידום" לדירות עולים ודירות להטבת תנאי דיור הנבנות על ידי חב' שיכון עובדים עבור משה"ש במחוז המרכז.

2. נבקשך להודיע לחברה ולאגפי הנהלת משה"ש הנוגעים בדבר לנהוג לגבי הדירות הכלולות ברשימה כנאמר במכתבך מיום 10.4.75 בנידון "דירות זו"צ, אמיסיה ווותיקים".

3. כפי שהוסבר לנו יש לדירות המיועדות למשרד הבטחון מסגרת תקציבית נפרדת והן תרכשנה על ידי משה"ש לצרכי משרד הבטחון.

להמשך טיפולך בבקשה.

בברכה
ש. אלבק
מנהל מחוז המרכז

העתק:

מר ד. ויינשל	-	מנכ"ל
מר מ. הלר	-	מנכ"ל חב' ש. עובדים
מר י. שחם	-	סמנכ"ל
מר ברקאי	-	מנהל אגף הפרוגרמות
מר ד. בן-יהודה	-	חשב המשרד
[illegible]	-	[illegible]
מר נ. קלפנר	-	משה"ש

שא/לנ

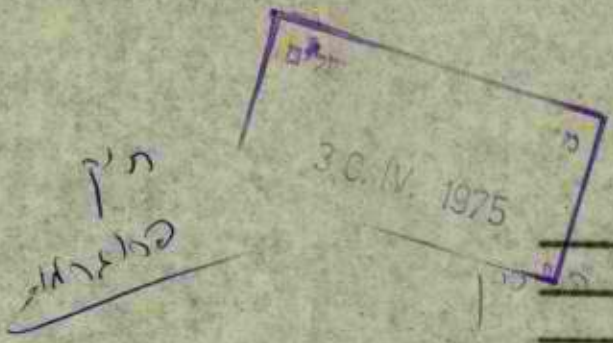
3485

ש"ב 1943 – מבחן בקריאת תרשים

משרד השכון

חקריה, תל-אביב

21 באפריל 1975



לכבוד

אדון נכבד,

רצ"ב הנני מעביר אליך העתק הרצאתי בנושא: תכנית פיתוח והדרימי תכנון כבליט תכנוניים חדשים בעבודת משרד השיכון, שנשרכה בסימפוזיון בחוף הירוק בנתניה, ביום חמישי, 10 באפריל 1975.

בכבוד רב,

ה. שרטנס
ממונה על בינוי ערים



הרצאה בסימפוזיון ב"חוף הירוק" - נתניה, 10.4.75

הנושא: <u>תכניות פיתוח ותדריכי תכנון ככלים תכנוניים חדשים בעבודת משה"ש</u>

נושא ההרצאה הוא: תכניות פיתוח ותדריכי תכנון ככלים תכנוניים חדשים בעבודת משרד השיכון.

על רקע המציאות התכנונית בארץ בכלל ובמשרד השיכון בפרט, הגענו במשרד השיכון למסקנה שיש לשלב את תכנית הפיתוח ותדריך התכנון ככלים תכנוניים חדשים במערכת התכנונית הקיימת, בנוסף לתכניות המתאר והתוכניות המפורטות הסטאטוטוריות. זאת במטרה לייעל את תהליך התכנון ולהגביר את הקומונוקציה בין המזמין לבין המתכנן. נדמה לי שיהיה נכון, אם אגדיר בתחילת דברי את המושגים היסודיים בהם אשתמש בהרצאה זו.

<u>נתחיל בתוכנית הפיתוח:</u>

זוהי תוכנית המסבירה ומפרטת כיצד לממש את פיתוח העיר על בסיס עקרונות תוכניות האב והמתאר.

<u>תוכנית אב</u> - מיועדת להציג את מצב שימושי הקרקע הסופי הרצוי, אליו תגיע העיר המתוכננת ב"שנת המטרה".

<u>תכנית מתאר</u> - היא המסמך החוקי הקובע מה מותר ומה אסור לבנות ואיפה, בהתאם לאותה "תמונה סופית" המוצגת בתוכנית האב.

ואילו תוכנית הפתוח נותנת תשובה על השאלות: מה לעשות? איך? מתי? וכמה? ואיזה השקעות כרוכות בדבר? תוכנית זו מפרטת את השלבים שיש לבצע כדי להגיע לייעד הסופי. היא בנויה משלושה אלמנטים עיקריים:

1. היא קובעת מהו "שלב פיתוח" מבחינה פיזית, זאת אומרת, מהו גבול השטח שרוצים לפתח באותו שלב וגם מהו היקף שימושי הקרקע שיכללו באותו שלב (כלומר, כמה שטח למגורים, כמה שטח למרכז, כמה לתעשייה וכו').

2. היא קובעת את העיתוי ואת קצב הפיתוח.

3. היא מעריכה את ההשקעות הכספיות הדרושות ואת המשמעות הכלכלית של כל שלב פיתוח. זאת אומרת שתוכנית פיתוח היא דינאמית באופיה ותפקידה להשלים את תוכנית המתאר שהיא באופיה סטאטית.

חשוב להגדיר בשלב זה באופן מדוייק יותר את המושג <u>"שלב פיתוח"</u>.

ובכן, <u>שלב פיתוח</u> - זהו השלב שבו מבצעים את האלמנטים הבאים תוך שמירת האיזון ביניהם, ואלה הם האלמנטים: -

1. <u>מערכת האינפרהסטרוקטורה, התשתית ההנדסית</u> (כלומר, הדרכים הראשיות, צנרת המים והביוב, רשת אספקת החשמל וכו') שתמיד יש לבצע אותם שלב אחד מוקדם יותר, לפני שבונים את המגורים, מוסדות הציבור והתעשייה.

2. מערכת בינוי שלמה.

3. יחידות הדיור בהיקף קבוע מראש.

4. השרותים ומוסדות הציבור, בכמות הנקבעת מראש.

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

5. מקורות התעסוקה, שגם היקפם נקבע מראש.
6. החלק הדרוש של אזור התעשייה, כדי להבטיח מספר מתאים של מקומות עבודה.

שמירת האיזון בין האלמנטים, נותנת תוצאה אופטימלית מבחינת ניצול כלכלי של ההשקעות והיא גם יוצרת תנאים נכונים מבחינת האחזקה הפיזית של המערכת ואספקת השרותים החברתיים לאוכלוסיה. בדרך זו נוצרת מסגרת פיזית אופטימלית לקיום תקין של חיי הפרט והחברה בעיר.

לעיתוי ולחלוקה הנכונה לשלבים יש חשיבות ממדרגה ראשונה, מפני ש - אם קיים עודף של מחקנים ושל שרותים מעל מה שהאוכלוסייה זקוקה לו, ייגרם הפסד כספי.

מצד שני, אם יש מחסור בשרותים, אם המיתקנים לקויים, ויחידות המגורים אינן מתאימות ואינן מספיקות, נפגעת איכות החיים. בכל מקרה מצב זה אינו רצוי ולכן אנו שואפים להשיג שלב פיתוח אופטימלי ומאוזן.

<u>הבה ונבחן מהם מרכיבי תוכנית הפיתוח:</u>

תכנית פיתוח מורכבת למעשה מכמה מערכות של תוכניות. לאחר שקובעים מהם שלבי הפיתוח הרצויים, האופטימליים, מפרקים כל שלב פיתוח לאלמנטים מהם הוא מורכב וכך מקבלים מערכת של תוכניות פיתוח בכל נושא ונושא, למשל:-

א. תוכנית פיתוח לרשתות התשתית ההנדסית הכוללת: דרכים, מים, ביוב, ניקוז, אספקת חשמל, רשת טלפונים וכו'.

ב. תוכנית פיתוח למערכת התחבורה: הכוללת פתרון רשת הדרכים מבחינה תנועתית (מעברי חצייה, צמתים, רמזורים וכו'), פתרון לבעיות החנייה, פתרון לרשת התחבורה הציבורית.

ג. תוכנית פיתוח למערכת השרותים: הכוללת את נושאי החינוך, הבריאות, הסעד, הדת, המסחר, הבידור, התרבות והספורט.

ד. תוכנית פיתוח לאכלוס ולמגורים: הקובעת מהו הרכב האוכלוסייה המשוער והרצוי, מהו קצב האכלוס הרצוי והאם הוא ניתן להשגה על סמך הנתונים הדמוגרפיים. וכן מהן הקשר בין האכלוס לבין סוגי המגורים שייבנו, או במלים אחרות מהי הדרישה מבחינת הכמות של יחידות הדיור, טיפוסי היחידות, הצפיפות, הרכב המבנים - גבוהים, נמוכים וכו', אשר יענו בצורה האופטימלית על דרישות האוכלוסיה ויתאימו לצרכים שלה.

ה. תוכנית פיתוח לתעסוקה: הכוללת וקובעת את מקורות התעסוקה הדרושים לאוכלוסייה, בתעשייה, במלאכה ובשרותים; והיא גם שומרת על היחס הרצוי בין סוגי התעסוקה השונים בכל שלב ושלב, משלבי הפיתוח.

3/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. תוכנית ההשקעות הכספיות: תוכנית זו מעריכה את היקף ההשקעות הכספיות הדרושות לפיתוח הנושאים שהזכרתי, בכל שלב ושלב. בעזרתה אפשר להבחין גם בנקודות קריטיות, המחבטאות בקפיצה חדה בסכום ההשקעה הדרוש, כמו למשל כשיש צורך לבנות בריכה חדשה לאספקת מים, או בריכת חמצון נוספת, או תחנת טרנספורמציה וכיו"ב.

למרות שהסברתי איך מפרקים את המערכת למרכיבים שלה, בכל תחום ותחום, חשוב להבין שהקונצפציה של תוכנית פיתוח היא קומפריהנסיבית, כוללנית. כשכל אלמנט בה נבדק ונמדד ביחס שלו לאלמנטים האחרים ובהשפעתם עליו. תוכנית פיתוח היא בסופו של דבר, תוצאה של תאום ופשרה בין כל האלמנטים הללו.

ועתה אנסה להסביר את המושג השני שהוא: <u>תהדרך תכנון</u>.
תהדרך תכנון, זהו קובץ הנחיות למתכנן, ביחס לפרוייקט תכנוני שעליו להכין (בדרך כלל, הכוונה לשכונת מגורים אבל זה יכול להיות כל פרוייקט).
אוסף ההנחיות מוכן ביוזמת המזמין ונמסר למתכנן לפני תחילת התכנון.
כוונת התהדרך להבהיר למתכנן את רצונו וכוונותיו של המזמין ביחס לפרוייקט או המוצר הסופי המבוקש.

אין מתכונת אחת קבועה וקשוחה לתהדרך ומה שמכיל חיק התהדרך תלוי באופן ספציפי בפרוייקט המוזמן.
אם הפרוייקט הוא מורכב או מסובך, או שהיקף שלו מבחינת מספר יחידות דיור יותר גדול, נדרשת גם יותר אינפורמציה.

התהדרך מורכב בדרך כלל משלושה אלמנטים:
הראשון הוא - חומר רקע בנושאים שונים כמו: טופוגרפיה, אקלים, מצב התשתית ההנדסית, יחס האתר לסביבה וכו'.

האלמנט השני הוא - פרוגרמה שבה מבטא המזמין את רצונו לגבי כמותם, טוגם וגודליהם של יחידות המגורים ומוסדות הציבור. וכן, עקרונות תכנוניים בסיסיים שהמזמין מעוניין בהם.
האלמנט השלישי, שלגביו קיים ויכוח אם צריך לכלול אותו או לא, הוא סכמה-הבינוי המבטאת את הסטרוקטורה הפיזית כפי שהיא נראית למזמין בשלב הפרה-תכנוני. בסטרוקטורה פיזית ([illegible]) אני מתכוון ל:-
מערכת התנועה המוטורית כולל תחבורה ציבורית
ומערכת ההליכה הרגלית והיחס ביניהן.
וכן מערכת מוסדות הציבור והשרותים ומערכת השטחים הציבוריים הפתוחים.
למתכנן יש אפשרות להציע למזמין סכמה פיזית אחרת, מזו המוצעת, אם ביכולתו לנמק כמובן, מדוע הסכמה שלו יותר טובה ונכונה מזו שהציע המזמין.
התהדרך מאפשר למזמין להבהיר לעצמו, עוד לפני התחלת התכנון, מה בעצם רצונו שלו.
מצד שני הוא מבהיר בצורה יותר ברורה ומפורטת למתכנן מה מבקשים ממנו.

ב. הבנתי שהעניין הבהיל אותך. אתמול ד' בערב הם כולם התאספו אצלנו לארוחת ערב, כמו שהם נוהגים. כשהגיע תורו של יוסי, הוא הודיע שהוא מתחתן עם בחורה מהעיר אחרת, ושהם כבר קבעו את החופה. אתה יודע שיוסי הוא בחור ישר ואמיתי, אין לו שום מחשבות נסתרות. הוא לא יודע לשקר, ולכן הוא מספר הכל בפשטות. אתה יודע שהוא לא מתחתן עם בחורה שהוא לא אוהב, כך שאין ספק, שהוא באמת אוהב את הבחורה הזאת. אבל אתה יודע שהוא לא מתחתן עם בחורה שהוא לא אוהב, כך שאין ספק, שהוא באמת אוהב את הבחורה הזאת.

ראשית כל אנחנו לא יודעים מה היא: עשירה, עניה, יפה, חכמה, טיפשה, מוכשרת, בעלת מקצוע, עקרת בית, וכו'.
אחרי שנים, אנחנו לא יודעים מה היא: עשירה, עניה, יפה, חכמה, טיפשה, מוכשרת, בעלת מקצוע, עקרת בית, וכו'.
אחרי שנים, אנחנו לא יודעים מה היא: עשירה, עניה, יפה, חכמה, טיפשה, מוכשרת, בעלת מקצוע, עקרת בית, וכו'.
אחרי שנים, אנחנו לא יודעים מה היא: עשירה, עניה, יפה, חכמה, טיפשה, מוכשרת, בעלת מקצוע, עקרת בית, וכו'.

אני מבינה את הרצון שלהם לשמור על פרטיות בעניין הזה, אבל אני חושבת שזה לא נכון.
אני חושבת שזה לא נכון, אני חושבת שזה לא נכון, אני חושבת שזה לא נכון, אני חושבת שזה לא נכון.
אני חושבת שזה לא נכון, אני חושבת שזה לא נכון, אני חושבת שזה לא נכון, אני חושבת שזה לא נכון.

אחרי שהם יחזרו מהחופה, אני מתכוונת לקחת את כולם לארוחת ערב:
אחרי שהם יחזרו מהחופה, אני מתכוונת לקחת את כולם לארוחת ערב: יוסי, אשתו, ההורים שלהם, ההורים שלה, אחיו ואחיותיו של יוסי, אחיה ואחיותיה של אשתו, וכו'.

אחרי ארוחת הערב - שתהיה כמו שהיא תהיה, אני מתכוונת לקחת את כולם לבית קפה, ושם לשתות משהו חם ולאכול עוגה. כך, שהיה נוכל לשבת ולדבר ולהכיר אחד את השני.
אחרי ארוחת הערב - שתהיה כמו שהיא תהיה, אני מתכוונת לקחת את כולם לבית קפה, ושם לשתות משהו חם ולאכול עוגה. כך, שהיה נוכל לשבת ולדבר ולהכיר אחד את השני.
אחרי ארוחת הערב - שתהיה כמו שהיא תהיה, אני מתכוונת לקחת את כולם לבית קפה, ושם לשתות משהו חם ולאכול עוגה. כך, שהיה נוכל לשבת ולדבר ולהכיר אחד את השני.
אחרי ארוחת הערב - שתהיה כמו שהיא תהיה, אני מתכוונת לקחת את כולם לבית קפה, ושם לשתות משהו חם ולאכול עוגה. כך, שהיה נוכל לשבת ולדבר ולהכיר אחד את השני.

אני מקווה שהכל יעבור בשלום ושכולם יהנו מהאירוע הזה.

לאחר שסיפלתי בהגדרת מושגי היסוד אני עובר להסברת מקומם של תכניות הפיתוח והתדריכים בהיררכיה של התוכניות.

קונצפט ידוע הוא שתוכניות בניין ערים ותוכניות פיזיות אחרות בנויות בצורת מערכת היררכית שכה כל סוג של תוכניות נובע מקודמו, מפרט אותו מצד אחד, ומצטמצם יותר בשטח שהוא מטפל בו, מצד שני.
כך למשל תוכניות אזוריות נובעות מתוכנית ארצית ואילו תוכניות תוכניות אב עירוניות מהוות אלמנטים של תוכנית אזורית וכך הלאה.

באופן דומה, יש לראות את תוכניות הפיתוח העירוניות כנובעות מתוכניות הפיתוח האזוריות. כלומר שתוכניות הפיתוח העירוניות מיועדות בסופו של דבר להגשים יעדים כלליים שנקבעו בתוכניות הפיתוח האזוריות.
באותו אופן אפשר לקבוע גם שתדריכי התכנון לשכונות מגורים נובעים מתוכניות הפיתוח העירוניות ומתוכניות המתאר. כלומר שהם נועדו להגשים באופן ממשי עקרונות תכנוניים שעליהם מבוססות התוכניות בדרג הגבוה יותר בהיררכיה.
כדי להדגים מהי תוכנית פיתוח, בחרתי בעבודה שבוצעה ביחידה לתכנון ערים במשרד השיכון. זוהי תוכנית הפיתוח של כרמיאל.
(הצגת השיקופיות והסברתן).

הנושא הבא שברצוני לגעת בו בקצרה הוא השימוש בתוכנית פיתוח ככלי לביצוע.

זו בעיה חשובה שצריך לשים לב אליה ולא להזניח אותה. אני סבור שהדרך הנכונה ביותר להפעיל תוכנית פיתוח היא על-ידי הקמת רשויות פיתוח מתאימות ברמות השונות, הארצית, האזורית והמקומית. שתהיינה אחריאות על ביצוע התוכנית, וכל יתר הפעילויות.

הנסיון שלנו בכרמיאל הוכיח שאם בגוף אחד מרוכזות כל הפעילויות: התכנון, הביצוע, האכלוס והדאגה למקורות תעסוקה, אפשר להגיע להישגים טובים יותר מאלה המושגים בישובים אחרים, בהם בוצעו פעילויות אלו על ידי מוסדות נפרדים.

בכל מקרה חשוב לקיים תאום תכניות הפיתוח בין משרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

5 / . .

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הנושא האחרון שאני רוצה לטפל בו הוא ההערכה, האבלואציה של תכניות הפיתוח ותדריכי התכנון גם ככלים תכנוניים וגם כאמצעי בקרה.

המציאות מצדיקה תכנית פיתוח אם היא בנוייה בצורה נכונה, כך שכל האספקטים נשקלו בה בתבונה. לפעמים, יש אי-התאמה מבחינת מועדי הביצוע או לוח הזמנים אבל הרכב "שלב הפיתוח" (אני מקווה שזוכרים את המושג הזה שהגדרתי קודם), לא משתנה מבחינת האלמנטים שיש בו.

בנסיבות המשתנות במדינה כמו שלנו קשה לעמוד בלוח זמנים קבוע מראש. שינוי דרסטי בקצב העלייה מחו"ל, או מיתון כלכלי, הם תופעות העלולות לשנות לגמרי את קצב הפיתוח ויש לקחת זאת בחשבון. יחד עם זה צריך לחשב כל "שלב פיתוח" כך, שגם אם קצב הפיתוח אחריו יהיה הרבה יותר איטי, יוכל היישוב לתפקד (TO FUNCTION) בצורה נכונה.

"התשלום" כביכול בגלל שאין עומדים בקצב האכלוס המוכתב מראש, הוא שייפגע הניצול המלא של המיתקנים שכבר הוקמו וייגרם נזק כלכלי. התשלום שיגרם בגלל שאין עומדים בקצב הקמת השרותים הדרושים הוא בהפחתת איכות הסביבתית ואיכות החיים.

לגבי תדריכי תכנון

אחד ההישגים הגדולים שלהם הינו "פרוצדורלי", כלומר הוא מסדיר את היחסים המקצועיים בין המזמין והמתכנן. מפני שהצדדים יודעים מה דורש מזמין התוכנית ולמה הוא מצפה. חשיבותו של תדריך התכנון אינה רק ככלי-עזר תכנוני למתכנן כי אם גם ככלי-עזר לשיפוט התוכניות בזמן שמגישים אותן לאישור.

אבל כדי שתדריך התכנון ימלא תפקיד זה, על הגוף השופט ומאשר את התוכניות (כמו למשל ועדת האישורים של משרד השיכון) לאשר לפני התחלת התכנון את תדריך התכנון כ- TERMS OF REFERENCE

עמדתי בדברי קודם על עניין הסכימה הפיזית הסטרוקטורלית (STRUCTURE PLAN) כחלק מתדריך התכנון. אני חייב להודות שקיימים חילוקי דעות רציניים בנושא הזה. איני בטוח אם רצוי לצרף את הסכמה הזאת לתדריך התכנון משום שהיא מגבילה את הדמיון העצמאי ואת הכשרון היוצר של המתכנן. אבל, זהו בהחלט נושא פתוח שהייתי מעמיד לדיון בפורום שלנו.

לבסוף, LAST BUT NOT THE LEAST

תדריך התכנון נועד גם להוות כלי בקרה, תוך כדי מהלך התכנון. באמצעות התדריך יכול המזמין לכוון את המתכנן בהתאם לכוונותיו המקוריות. אין זאת אומרת שאי אפשר לשנות פרט זה או אחר בתדריך, בהסכמה הדדית, אבל אז לפתוח קיים TERMS OF REFERENCE בסיס שאפשר להתייחס אליו.

6/...

לסיום, הייתי רוצה להדגיש נקודה הנראית לי חשובה במיוחד. אם בכל זאת אני חושב לפעמים שיש לכלול את ה- STRUCTURE PLAN בתדריך התכנון, זה בגלל חשיבות השפעת התכנון הפיזי ובעיקר הסטרוקטורה האורבנית על השגת איכות-חיים מקסימלית.

איכות החיים זהו המוטו שלנו, זוהי מטרת העבודה שלנו, מזה נובעים התכנון, המחקרים, ה- FOLLOW UP כל היתר הם רק כלים להשגת המטרה הזאת.

גבירותי ורבותי, אני מודה לכם.

יג/הג

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: ט"ז אייר תשל"ה
27 באפריל 1975

מספר:

אל: שר השיכון
המנהל הכללי
חברי ההנהלה המורחבת

הנדון: <u>פרוגרמת 1975 והתאמתה לסצב בענף הבנייה</u>

... רצ"ב חוסר בנדון.

הנושא יובא לדיון ההנהלה בישיבתה הקרובה ביום ג' 29.4.75; לעיונכם והערותיכם.

ב ב ר כ ה,

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 25.4.1975

פרוגרמת 1975 והתאמתה למצב בענף הבנייה

כ ל ל י

פרוגרמת 1975 מורכבת מהפרקים הבאים:

1. טיפול בקרקע
2. תכנית שיקום שכונות ופיבוריים
3. תכנית תכנון ופיתוח מראש
4. תכנית הפעלת בנייה
5. תכנית מוסדות ציבור

תכנית הפעלת הבנייה נמצאת בדפוס ועשויה להתפרסם עוד השבוע, ותופץ מיד לכל הנוגעים בדבר.

במשך מאי תתפרסמנה כל שאר התכניות אשר רובן כבר נמצאות בהכנה.

תכנית הטיפול בקרקע ידועה למעשה, ותפורט לצורך פירוט הפעולות שצריכות להיעשות השנה, בעיקר עם רשויות סטטוריות כגון וועדות הבנייה המחוזיות.

תכנית שיקום שכונות ופיבוריים נמצאת בהכנה בריכוז הרשות לפיבוי וביבוי באחריות פנימית של אגף הפרוגרמות, תוך תיאום עם חב' עמידר.

תכנית תכנון ופיתוח מראש נמצאת בהכנה בכוונה להגישה ב - 15.5.75.

תכנית צרכים במוסדות ציבור תוכן במשך חודש מאי, במטרה להוות בסיס לפעולות תכנון. ביבוי וגם לצורך איסור משרד החינוך.

הפרוגרמה השנה הוכנה במספר אילוצים אשר הכבידו מאד בהכנתה.

1. מגבלת תכנית תקציבים.
2. עובדות בסטח.
3. מגבלות פנימיות של המערכת.

2/..

פרוגרמת הבנייה

במסגרת פרוגרמת הבנייה נתקלנו במגבלות של תקציב קטן יחסית לזה שהיה חזוי לפני כחצי שנה. תופעה זו הוחרפה עקב תופעת "הטריפה" של כ-4,000 יח"ד, וקידום של כ - 4,500 יח"ד שנעשה בירושת המשרד.

מגבלה נוספת היתה הפעלת העקרון המרכזי של תכנית הפתוח כפי שהוצעה ע"י המשרד, שהוותה עיגון במשקל הבנייה במחוזות הנוגים בהתוואה למגמות בנים האחרונות. עיגון זה כמגמה, פגע במיוחד בתכניות במחוז המרכז.

סבנה התקציב והחלוקה בין בנייה תקציבית ובנייה אמיסיונית, יצר מצב בו חלק נכבד מהבניות האמיסיום הופנה לאזורי הפיתוח דווקא, דבר העלול לפגוע במימוש התכנית באיזורים אלה.

במקביל קיימים במקומות שונים קטיים במימוש הפרוגרמה עקב פיגורים בהכנת התשתית, באיטור בנייה, בפיגוריים וכד', דבר העלול למנוע מימוש חלק מהפרוגרמה.

אי לכך, בניגוד את פרוגרמה גדולה במקצת בהשוואה לתכנית המאושרת ע"י התקציב. כרזרבה תיפעולית. יחד עם זה מחייבת רזרבה כזו, זהירות בנת ההפעלה משך השנה, על מנת למנוע בנייה למעשה מעבר לתכנית המוסכמת. יש על כן לדעת כי המגבלה האפקטיבית היא התכנית התקציבית ותכנית האמיסיות לכל מחוז.

במטרה לעמוד במגבלה זו יש להפעיל בנייה כך בתהליך המקובל כמובן לאחר איטור אנף הפרוגרמות ואנף תכנון והנדסה.

פרוגרמת מוסדות ציבור

במנת 1975 נתקלנו במספר קטיים בנושא זה, וזאת מכמה טעמים:

1. השנה חזרה האחריות למוסדות חיבור למשרד השיכון.

2. קיים פיגור בבניית מוסדות ציבור לעומת הצרכים שמרד השיכון אחראי להם.

3. מדיניות הבינוי של שכונות יוצר על המשרד לחצים להגדלת האחריות של המשרד בתחומים שבהם לא היה המשרד אחראי עד כה.

4. התקציב שכולל למוסדות ציבור הינו קטן יחסית לצרכים, וקטן עוד יותר יחסית לציפיות הציבור לאור ההבטחות לבינוי מוסדות ציבור.

לאור האמור לעיל נפרטם השנה, פרוגרמה של צרכים מוכרים על ידינו למוסדות ציבור, ומתוכם את אלה שאנו מסוגלים לבצע השנה.

במקביל נגדיל את תקציב התכנון במטרה ליצור מלאי תכנוני כך שבמידה ויתאפשר הגדלת התקציב, תתאפשר בנייה מוגדלת של מוסדות ציבור.

תכנית סיקום שכונות

תכנית סיקום שכונות מכוונת לגרום להאצה בתהליך הסיקום בשכונות שונות בעקר במחוז המרכז, במטרה לפתור לסייע בפתרון בעיה סוציאלית המעיקה על הציבור הישראלי, ולסייע בתהליך של הגברת ניצול הקרקע באזורים בהם חסרה לנו קרקע מחד גיסא, וקיימים צרכים ניכרים לקרקע לבניה.

נראה לנו שהמגה ניתן להאיץ בתהליך הסיקום עקב הקטנת מספר העולים והביקוש לדירות ליעד זה.

תכנית הסיקום מיועדת לטלב פינויים והריסה במידת הצורך, אך מכוונת לשיקום מיזי ואנושי של שכונות אלה, תוך שיפוץ יח"ד, השלמת תשתית וכד'.

התכנית מחייבת תיאום מירבי בין מחוזות משרד השיכון והגופים אשר יבצעו את פעולת השיקום באתרים השונים.

הפעלת תכנית זו סוגבלת מהשעמים הבאים:

1. מחסור בכח אדם מיומן.
2. מגבלות תקציב.
3. מגבלות אחרות - תכנון, דירות פנויות, דרישות מינהל מקרקעי ישראל וכדו'.

תכנית תכנון ופיתוח מראש

הכנת מלאי תכנוני ומלאי פתוח מראש, היגש הכרחיים ליצירת מצב בו תיבנה יח"ד, במקום הרצוי במקום המצוי, ותהליך יצירת העובדות ללא קשר הכרחי עם התכנון הרצוי.

בנושא התכנון נראה כי קיימת פעילות רבה, בחלקה מאושרת ע"י המוסדות המתאימים במשרד. הכנת התכנית נועדה בין השאר לעשות סדר בנושא חיוני זה.

בנושא פיתוח מראש נתקלנו במספר תופעות בעת בערך סקר ע"י כוכבא, התברר לנו כי במקרים רבים בוצעה התכנית ב - 1974 לא על פי המתוכנן. נתקלנו במספר תופעות שליליות כגון:

1. המחוזות מהרו לטלא הוראות ביצוע ללא אפשרות הפעלה במשח. רק כ-50% מהוראות הביצוע באו לידי ביטוי בחוזים.
2. חלק מהוראות הביצוע נועדו לכסות הוצאות אחרות מהמצוין על גבי הוראת הביצוע.
3. ברור כיצד יש לחייב הוצאות פיתוח מראש בעת מכירת הדירות.

האגף מתכוון להגיש להקדים מאמץ מיוחד בנושא זה, בתיאום עם אגף מיסוי ותקציבים, במטרה להגיש הכנת מלאי פיתוח מראש, ויצירת שיטה בה תוצמד העלות מטעת ביצועה עד לטעת קביעת מחיר הדירה למשתכן.

התאמת הפרוגרמה לפעילות בענף הבנייה

על פי תחזיות קיימות הופעלנה במשך השנה כ - 35,000 התחלות מהן כ-25,000 בנייה ציבורית וכ - 10,000 מבנייה פרטית כולל כל היוזמות בסקטור העירוני היהודי הערבי והבנייה הכפרית.

תחזית זו, במידה ותתממש, תהווה ירידה ריאלית בהשוואה לשנים האחרונות בשיעור של כ - 30%. זו ירידה חריפה יחסית במספר ההתחלות שהשפעתה תורגם כך ב - 1977 בסוק הדירות, ובמשך 1972 ו-1977 בסוק גורמי הייצור- עובדים, חומרי גלם וכד'.

לירידה זו בהתחלות הבנייה יש להוסיף את הירידה החזויה בפעילות ענף הבנייה בתחום עבודות עפר ובנייה שלא למגורים (כבישים, מרכזיות שלפוניים, בתי חולים וכנראה גם בתחום העבודות עבור משרד הבטחון).

אחת ממטרות הפעילות הציבורית בתחום ענף הבנייה היא להבטיח יציבות בענף. תקציב 1975 המקטין את הפעילות בענף בסדר גודל של בין 15-25% עלולה לגרום לזעזוע גיכר בענף.

המדיניות המוצהרת של הממשלה היא צמצום הפעילות הכלכלית המקומית במטרה לעודד את הייצוא ולהקטין את הצריכה וההשקעה שלא למטרות מקומיות. יחד עם זאת הובטחה תעסוקה מלאה.

מבחינת היקף הפעילות בענף הבנייה לא תתאפשר הבטחת תעסוקה מלאה.

אי לכך יש לצפות לירידה במחירים של המוצר הסופי ובעקבות זאת לירידה ברווחיות בענף, וכנראה גם בשכר עבודה ריאלי, של הפועלים בענף.

כללית הפעילות בענף חייבת ליפול בתחום הגבוהה על פי מגבלות היצע גורמי הייצור והביקוש ובתחום הנמוך על פי מינימום הבטחת תעסוקה.

נראה כי התחזית לשנת 1975 היגה במינימום המותר שנראה כי ירידה ממנו תגרום לזעזועים בתחום התעסוקה בענף ובטווח בארוך לזעזועים בסוק הדירות. כמובן בהנחה שהעלייה מחוץ לארץ תתאושם.

ז' אייר תשל"ה
18 באפריל 1975



לכבוד
מר א. לוי
מנהל חברת עמידר
<u>תל - אביב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>עקרונות להקצאת תקציבים בתכנית השלמת תשתית - הצעה</u>

בהמשך לשיחה בנושא, ובהמשך לשיחותי עם אנשים שונים הריני מציע מערכת עקרונות, חלקם תכרחיים וחלקם מסייעים להקצאת תקציבים להשלמת תשתית בשכונות.

1. <u>תנאים הכרחיים</u>

א. שכונה או עיירה שבבעלות ע"י עמידר או משרד השיכון ורמת תפוס תית איכה מלאה.

ב. קיים תכנון מאושר לשכונה (או עיירה) הלוקח בחשבון את תכניות שיקום, ביגוי, ציפוף או הריסת וביגוי מחדש.

ג. קיים סקר בדוק ומאושר על הצרכים החסרים בנושא התשתית.

ד. הרשות המקומית מאשרת את הפעולה, מסוגלות לבצע את העבודה, מסוגלת לפקח על הביצוע ומסוגלת לתרום את חלקה על פי ההסכם.

ה. משרד הפנים מאשר את התכנית.

2. <u>תנאים מסייעים</u>

א. שכונה בעיר פיתוח.

ב. מיפוי התכנון תואם את תכניות משרד השיכון ביחס למקום, ולעיתוי.

ג. מיפוי התכניות משתלב עם תכנית השיקום של משרד השיכון.

ד. קיימת מערכת בקרה על הוצאת הכספים, סוהר המכרזים, ואיכות הביצוע.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל - מנכ"ל משה"פ
א. פוסיק - עמידר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מר נחמן
ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ל ניסן תשל"ה
11 אפריל 1975

לכבוד
מר אברהם עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

אדוני השר,

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 26.3.75 בצרוף מכתבו של מר נחמן רז, מזכיר אחוד הקבוצות והקיבוצים בענין רמת רחל ואלה הערותי.

ועדת השרים לפיתוח השיכון הוקמה, עד כמה שידוע לי, כדי לבדוק ולאשר את תכניתו של משרד השיכון לחמש השנים הבאות. לא ידעתי שהועדה עוסקת "בהמשך קיומה של רמת רחל".

אם אמנם בנושא זה רוצה הועדה לקבל החלטות, הריני מצהיר בפניך שעיריית ירושלים קיימה ומקיימת יחסי שכנות הוגנים וטובים עם קיבוץ רמת רחל והיא רוצה בהמשך שגשוג של הקיבוץ.

לאור זאת, אנו תומכים ב"המשך קיומה של רמת רחל כישוב קיבוצי באתר שהיא ממוקמת בו" (סעיף 1 בהחלטת האיחוד).

אולם, אם בכוונת ועדת השרים להתיחס לבעיות תכנון מפורטות, כפי שהן מצוינות בהחלטה הזו, או לכל נושא תכנוני אחר, ברצוני להתריע על כך שהחלטות אלה חייבות להתקבל בגופים המוסמכים לכך. תכנון כבישים והתוויתם, שינוי בגבולות מוניציפליים ושינוי בשימושי קרקע הם בתחום סמכותם של גופים סטטוטוריים הפועלים על פי החוק.

הילכך איננו מוכנים להתייחס להמלצות אלה, אלא אם יובאו בפני הפורומים המוסמכים לכך, ואנו מבקשים שלא יתקבלו החלטות בנושאים אלה ע"י הועדה, כי אין זה תפקידה.

לפי מיטב הבנתי, כאמור, עוסקת ועדת השרים בדיון על ביצוע תכנית השיכון. נושא הדיון הוא, אפוא, המשך פיתוחה של שכונת תלפיות-מזרח. הקשר הרצוף של שכונת תלפיות מזרח עם הגוף העירוני העיקרי הוא תנאי יסודי להמשך פיתוחה של השכונה. תפקידו של משרד השיכון הוא לשכנע את הועדה בהכרח להבטיח דבר זה, שכן אם לא יובטח, תצטרך העיריה לשקול התאמת מספר היחידות שתאשר לקיבולת הכבישים המוליכים אליה.

בברכה,

טדי קולק

העתק: מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר.

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ט בניסן תשל"ה
10 באפריל 1975

אל: חברי ועדת השרים לבחינת תכנית פיתוח השיכון לשנים 1975-1979/80

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבך החלטה מס. עפ/12 של ועדת השרים לענין ערי פיתוח מישיבתה ביום ה' בניסן תשל"ה (17.3.75):

"עפ/12 תפרוסת השיכון בערי הפיתוח לאור תוכנית פיתוח השיכון לשנים 1975-1979/80

מ ח ל י ט י ם:

א) במסגרת תכנית פיתוח השיכון לשנים 1975 - 1979/80 שהוגשה על-ידי שר השיכון, ובהמשך להחלטת ועדת השרים לבחינת תכניות השיכון מיום י"ז בטבת תשל"ה (31.12.74), כי בכל מסגרת של בניה ציבורית תהווה הבניה בגליל 32% מכלל הבניה הציבורית והבניה בדרום ובנגב 22½% מכלל הבניה הציבורית תהיה תפרוסת הבניה בישובים העירוניים בגליל בדרום ובנגב, בהתאם לפירוט הבא:

בגליל	100%	בנגב	100%
מעלות		באר-שבע	25%
כרמיאל	20%	ערד	
שלומי		דימונה	23%
מגדל-העמק		ירוחם	
נצרת	23%	אופקים	
צפת		נתיבות	19%
חצור	20%	שדרות	
עפולה	7%	קרית-גת	13%
טבריה	7%	קרית-מלאכי	5%
עכו	9%	מצפה רמון	5%
קרית-שמונה	7%	אילת	10%
יקנעם	3%		
בית שאן	4%		

ב) התפרוסת הנ"ל מהווה הנחיה לבניית מטרד השיכון החל משנת 1976 והנחיה לתכנון ופיתוח מראש החל משנת 1975 כפוף לשינויים שיתחייבו מגסיבות מיוחדות בישובים השונים."

ב ר כ ה

א. לישנסקי

עפ/12

חפרוסת השיכון בערי הפיתוח לאור תוכנית פיקוח השיכון לשנים 1975 - 1979/80

שר המסחר והתעשיה פותח.

ג ה ל י ט י ה:

א. בהסתמך תוכנית פיתוח השיכון לשנים 1975 - 1979/80 שהוגשה על-ידי שר השיכון, והחסון להחלטת ועדת השרים לבעיות תכניות השיכון שתדון בזה בקרוב (31.12.74), כי בכל מסגרת של בניה ציבורית והוזה תבנה בגליל 32% מכלל הבניה הציבורית והבניה בדרום ובנגב 22% מכלל הבניה הציבורית תהיה חפרוסת הבניה בישובים העירוניים בגליל, בדרום ובנגב, בהתאם לפירוט הבא:

בגליל	100%	בנגב	100%
מעלות		באר-שבע	25%
כרמיאל	20%	ערד	
חלוצי		דימונה	23%
מגדל-העמק		ירוחם	
נצרת	23%	אופקים	
צפת		נתיבות	19%
חצור	20%	שדרות	
עפולה	7%	קרית-גת	13%
טבריה	7%	קרית-המלאכי	5%
עכו	9%	מצפה-רמון	5%
קרית-שמונה	7%	אילת	10%
יקנעם	3%		
בית שאן	4%		

ב. התפרוסת הנ"ל מהווה הנחיה לבניית משרד השיכון החל משנת 1976 והבחיה לתכנון ופיתוח מראש החל משנת 1975, כפוף לשינויים שיתחייבו הנסיבות מיוחדות בישובים השונים.

ה י ש י ב ה ב ב ע ל ת

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

26.2.75

מספר:

לכבוד
מר ד. ויינשל
מנב"ל משרד השכון
משרד השכון
ירושלים

נכבדי,

ע"פ בקשתו של שר המסחר והתעשיה מר ח. בר-לב ולאור החלטות ועדת השרים לשכון כי תפרוסת השכון באזורי הפיתוח תקבע ע"י ועדת השרים לאזורי פיתוח, הנני מעביר לעיונך הצעת משרדנו לתפרוסת הבניה הצבורית באזורי הפיתוח.

הצעה מתבססת על ההנחות כדלקמן:

1. החלטת ועדת השרים לשכון על חלוקת פרופורציות הבניה הצבורית בין המחוזות כדלקמן:-

גליל	32.0
ירושלים	11.0
מרכז הארץ	33.5
דרום ונגב	23.5
	100.0

2. קביעת פרופורציה לתקופת התכנית. ע"פ פרופורציה זו יבנו מדי שנה מספר יחידות הדיור בהתאם למשאבים שיועמדו לכך.

3. ההצעה מבוססת על מקורות העבודה הבינעירוניים הקיימים והמתוכננים.

עקרי ההצעה הועברו לידיעתו של מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות שלכם.

אודה לך באם ניתן יהיה לקבל תגובתכם בהקדם, על מנת להביא הצעה מוסכמת לישיבה הקרובה של ועדת השרים לאזורי פיתוח.

ב ב ר כ ה,

ראובן קלי-רביד
ע/השר למסחר ותעשיה

העתקים:
שר המסחר והתעשיה
ד"ר מ. מנדלבום, מנב"ל, מסו"ת
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש.

דר/רב

משרד השיכון ירושלים
2. III. 1975

הצעת מסדיית לתפרוסת הבניה הצבורית
באזורי פיתוח

ג ל י ל

י ש ו ב	%
מעלות)	
כרמיאל)	20
שלומי)	
מגדל העמק)	20
נ צ ר ת)	
צ פ ת)	20
ח צ ו ר)	
ע פ ו ל ה	8
ט ב ר י ה	8
ע כ ו	9
קרית שמונה	7
בית – שאן	5
יקנעם	3
	100

דרום ונגב

י ש ו ב	%
באר – שבע	20
ע ר ד)	
דימונה)	25
י ר ו ח ם)	
אופקים)	
נתיבות)	20
שדרות)	
קרית – גת	14
קרית מלאכי	5
מצפה רמון	6
א י ל ת	10
	100

תאריך: 30 במרץ 1975

מדינת - ירושלים
משרד השיכון / מחוז הנגב

אל: מר גדעון גורדון, מנהל המחוז, כאן

מאת: לואיס אשכנזי, עוזר ראשי למוסדות ציבור, כאן

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06. IV. 1975

הנדון: <u>הצעת פרוגרמה למרכז העירוני הראשי - נתיבות</u>

הצעת פרוגרמה זו סוכמה ביום 18/3/75 בהשתתפות:-

מר א. קינמון - שיכון ופיתוח תל-אביב
גב' אורטולה - היחידה לבינוי ערים, הקריה תל-אביב
גב' אבלסון - " " " " "
מר ישראל קינן- " " " " "
מר דוד בן אלול - ממונה על מוסדות ציבור, משה"ס, ירושלים
מר לואיס אשכנזי - עוזר ראשי למוסדות ציבור, משה"ס, מחוז הנגב

<u>כ ל ל י</u> :-

א) ההצעה מתייחסת אל העיר נתיבות בשלב שאוכלוסייתה תמנה 50.000 תושבים.

ב) סוכם כי שלבי הפירוט של הפרוגרמה יחולק ל- 3 שלבים:

שלב א' לביצוע עד שאוכלוסית נתיבות תמנה 15.000 נפש

שלב ב' לביצוע עד שאוכלוסית נתיבות תמנה 30.000 נפש

שלב ג' לביצוע עד שאוכלוסית נתיבות תמנה 50.000 נפש

ג) הבסיס לחישוב המסחר בעיר הוא 0,35 מ"ר מסחרי בנוי לנפש.

מהן 0,25 מ"ר לנפש במרכז העירוני הינו 12.500 מ"ר
0,10 מ"ר לנפש בשכונות הינו 5.000 מ"ר

סה"כ 17.500 מ"ר

ד) באיזור המיועד כיום בנתיבות ניתן להגיע עד 1500 יח"ד שהן כ- 7500 נפש ובהתאם למכסה המקובלת יש מקום ל- 750 מ"ר מסחרי בנוי.

ה) קיימים בנתיבות כ- 50 חנויות. מחציתם בשכונה הראשונה, ס"ה שטח מסחרי בנוי כ- 1250 מ"ר.
בנוסף קיימים כ- 10 חנויות בלתי פעילות.

ו) בשלבי הבניה לבניה כ- 300 מ"ר כתוספת למרכז המסחרי הקיים בנוסף לכך נמסרו לתכנון בשכונות החדשות סליד המרכז 12 חנויות שכונתיות. 35 מ"ר שטח ממוצע (420 מ"ר) ס"ה קיים ובתכנון 1970 מ"ר.

ז) בעקב העובדה שבמרכז הקיים כולל חנויות שכונתיות קיים כ-1550 מ"ר מסחרי בנוי, הרי יש להפחית מהשטח המסחרי במרכז העירוני הראשי כ- 800 מ"ר מסחריים שמוצאים את פתרונם בשכונה הקיימת לפי כך מכסת המסחר במרכז העירוני תהיה בס"ה 11.700 מ"ר.

פירוט הצעת התכנית

א. בנין עיריה

3750 מ"ר בניה, בשלב ב' ו- ג' — 8 דונם (כולל חניה)

ב. בית-משפט שלום

1250 מ"ר בניה, בשלב ב' ו- ג' — 3 דונם

ג. בית ההסתדרות הכללית

1200 מ"ר בניה, שלב ב' — 3 דונם

ד. מרכז התרבות העירוני — 7 דונם

3000 מ"ר בניה עבור בית-עם, ספריה וחוגים - בשלב ב'.

ה. בית קולנוע ראשי (עם במה להצגות) — 3 דונם

1200 מ"ר, בשלב ב'.

ו. בית קולנוע משני

קטן (600 מ"ר בניה), בשלב ג', מעל (או מתחת) קומה מסחרית.

ז. משרדים ציבוריים ופרטיים

מעל קומה מסחרית, ס"ה 3750 מ"ר בניה.
500 מ"ר בשלב א'
1250 מ"ר בשלב ב'
2000 מ"ר בשלב ג'

ח. מועדוני מבוגרים

מעל קומה מסחרית, ס"ה 700 מ"ר בניה.
350 מ"ר בשלב ב'
350 מ"ר בשלב ג'

ט. אולמי שמחות

מעל קומה מסחרית, ס"ה 1000 מ"ר בניה.
350 מ"ר בשלב א'
300 מ"ר בשלב ב'
350 מ"ר בשלב ג'

י. מלון מסחרי קטן

לאנשי עסקים, או מנהלי מפעלי פיתוח מקומיים.
מעל קומה מסחרית. 500 מ"ר בשלב ב'

יא'. מרפאה מקצועית מרכזית

מוסד זה אינו משתלב בדרך כלל במע"ר, אך ניתן למקמו בשלוחה של המע"ר, תוך הקפדה על הפרדה גמורה בינו לבין מוקדי מסחר, זיהום ורעש.
השטח הדרוש 2,5 דונם.

יב'. המסחר הראשי — 40 דונם

ס"ה יידרש לעיר 17500 מ"ר מסחרי בנוי (כולל שכונתי) לאחר הפחתת המסחר הקיים (800 מ"ר מתוך 1550 מ"ר) והפחתת המסחר השכונתי שייבנה בעתיד (כ-5000 מ"ר) - יכלול המע"ר כ- **11700** מ"ר מסחרי בנוי, לפי הפירוט להלן :-

שלב א' - 3000 מ"ר

250 מ"ר	-	בנק
250 מ"ר	-	דואר
600 מ"ר	-	סופרמרקט
175 מ"ר	-	בית-קפה ומסעדה
1000 מ"ר	-	20 חנויות, כ"א 50 מ"ר
525 מ"ר	-	15 חנויות, כ"א 35 מ"ר
200 מ"ר	-	10 חנויות, כ"א 20 מ"ר

שלב ב' - 3700 מ"ר

400 מ"ר	-	בנק
250 מ"ר	-	בנק
1400 מ"ר	-	סופרמרקט (יתכן מוולק ל- 2)
200 מ"ר	-	2 בתי-קפה ומסעדות
80 מ"ר	-	בית-מרקחת
1000 מ"ר	-	20 חנויות, כ"א 50 מ"ר
250 מ"ר	-	7 חנויות, כ"א 35 מ"ר
120 מ"ר	-	6 חנויות, כ"א 20 מ"ר.

שלב ג' - 5000 מ"ר

400 מ"ר	-	בנק
350 מ"ר	-	דואר
1500 מ"ר	-	כל בו (או סופרמרקט)
300 מ"ר	-	3 בתי-קפה ומסעדות
80 מ"ר	-	בית מרקחת
1750 מ"ר	-	35 חנויות, כ"א 50 מ"ר
525 מ"ר	-	15 חנויות, כ"א 35 מ"ר
100 מ"ר	-	5 חנויות, כ"א 20 מ"ר

יג'. תוספת 33% לכבישים, רחובות, מעברים וכו' — 21 דונם

לפזר (יחסית), בהתאם לתכנון כל שלב ושלב

סה"כ שטח המע"ר בדונמים :- — 85 דונם

הערה כללית :-

הצעת הפרוגרמה דלעיל מתייחסת למבנים והשטחים הציבוריים בלבד.

אך מומלץ לשלב במסגרת המע"ר גם מבני מגורים בסטנדרט מיוחד - לגיוון.אופי ותוכן המרכז - כגון: הוסטל, או שכוני זוגות צעירים ושכוני קשישים.

במידה ויכולבו במסגרת המע"ר המגורים המיוחדים - יהיו צורך להוסיף שטח בהתאם.

ב ב ר כ ה,

לואיס זשטכנזי
עוזר ראשי למוסדות ציבור

העתק:

מר ד. ויינטל, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. כהנוב, מנכ"ל שיכון ופיתוח לישראל
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ס, ירושלים
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, ת"א
ד"ר א. ברלר, מנהל מחלקת מחקר, ירושלים
מר א. פרנקל, מנהל המח' הטכנית, מחוז הנגב
מר דנינו, ראש המועצה המקומית, נתיבות
מר א. קינמון, שיכון ופיתוח לישראל, ת"א
מר גבר, שיכון ופיתוח לישראל, באר-שבע
מהנדס המועצה המקומית, נתיבות
גב' אבלסון, היחידה לבנוי ערים, ת"א
גב' אורסולה, " " " "
מר יוסטר, מח' טכנית, מחוז הנגב
מר ד. לבנה, מחוז הנגב
מר אבירם, מחוז הנגב
אדריכל א. לוי, תכנון מוסדות ציבור, ת"א
מר בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור, ירושלים

לא/אר

מדינת – ישראל
משרד השיכון / מחוז הנגב



אל: מר גדעון גורדון, מנהל המחוז

מאת: לואיס אשכנזי

הנדון: הצעת פרוגרמה – שדרות
מסחר שכונתי ומרכז עירוני ראשי

כ ל ל י :-

א. פרוגרמה זו סוכמה ביום 10/1/75 ומהווה המשך לפרוגרמה מיום 31/12/75.

מ ר ת פ י ם :

אדריכל בר
גב' אלונים
גב' אורסולה, משרד השיכון, תל – אביב
אדריכל דוד לבנה, מחוז הנגב
מר ד. בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור, ירושלים
לואיס אשכנזי

ב. המרכז העירוני הראשי יתוכנן לפי 50,000 נפש ובשלב א' יבנה מרכז עירוני ל- 30,000 נפש.

ג. מסחר שכונתי

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש בשכונה יש מקום בס"ה ל- 3000 מ"ר מסחרי עבור שוכלוסית העיר.
ההנחה היא שבמסגרת המרכז השכונתי הראשי, ניתן היה לרכז 75% מהמסחר השכונתי.
במסגרת המסחר המסחרי הנותר (25%) יש לאחר מספר ריכוזים בני 2 – 3 חנויות שכונתיות (אפשר בקומת הקרקע של הבנינים).

הצעת פרוגרמה למרכז עירוני ראשי 30,000 — 21 דונם

א. בנין העירה

2250 מ"ר בניה על מגרש בן 7 דונם

בית מלון

750 מ"ר בניה על מגרש בן 2 דונם

ההסתדרות הכללית

1200 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

בית העם המרכזי

עם ספריה וחוגים 2500 מ"ר בניה על מגרש בן 6 דונם

בית קולנוע ראשי

עם במה להצגות וכ- 900 מושבים
1200 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

בית קולנוע משני

אפשרות לתכננו (במידה ויש צורך) מעל קומה מסחרית, 600 מ"ר.

מסחרים ציבוריים ופרטיים

חדרי מסחרים למסרות טונות מעל קומת קרקע מסחרית בשטח כולל של 750 מ"ר.

מועדונים למבוגרים

600 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית

אולם שמחות

750 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית

מלון מסחרי

קטן 500 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית

המסחר המרכזי בעיר — 24 דונם

6000 מ"ר בנוי על מגרש בן 24 דונם, לפי החלקה.

בנין דואר	150 מ^2
4 בנקים 150 כ"א	600 מ^2
סופרמרקט	1500 מ^2
בתי קפה ומסעדות	275 מ^2
בית מרקחת	75 מ^2
50 חנויות × 50 כ"א	2500 מ^2
20 חנויות × 35 כ"א	700 מ^2
10 חנויות × 20 כ"א	200 מ^2

בנוסף ל- 33% על השטח הדרוש לפינקציות המפורטות לעיל 15 דונם.

ב. ערוצים כלל עירוניים מכסה ל- 30,000 נפש

מחוץ למסגרת המרכז העירוני הראשי

תחנת משטרה	3 דונם	
מגן דוד אדום	3 דונם	
מכבי אש	3 דונם	
מרכז בקרה של הגז	2 דונם	ניתן לשנות במקום מרכז אחד
לשכת עבודה	2 דונם	
לשכת סעד	1 דונם	
תחנת אוטובוס	7 דונם	
3 חנויות דלק 2 דונם כ"א	6 דונם	
מחסני עיריה	12 דונם	
2 מרכזיות טלפון 3 + 4	7 דונם	
בית עלמין	30 דונם	

ג. מרכז עירוני ראשי 50,000 נפש — 25 דונם

במידה והעיר ותפוחה לסדר גודל של 50,000 ומעלה יש לקחת בחשבון את הגדלים כדלקמן:-

בנין העיריה 3750 מ"ר בניה על מגרש בן 8 דונם

בית המשפט 1250 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

בית ההסתדרות 1500 מ"ר בניה על מגרש בן 4 דונם

בית העם מרכזי 3000 מ"ר בניה על מגרש בן 2 דונם

בית קולנוע ראשי 1200 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

אפשרות ל- 2 בתי קולנוע קטנים 600 מ"ר כ"א מעל קומה מסחרית.

מגדלים ציבוריים ופרטיים 3750 מ"ר בניה מעל קומה מסחרית

אולמי שמחות 1000 מ"ר בניה מעל קומה מסחרית

המסחר המרכזי בעיר ... 50 דונם

12500 מ"ר בניה על מגרש של 50 דונם

בנין דואר	500 מ"ר
2 בנקים 400 כ"א	800 מ"ר
2 בנקים 250 כ"א	500 מ"ר
סופרמרקט	3000 מ"ר
בתי קפה ומסעדות	750 מ"ר
2 בתי מרקחת 75 מ"ר כ"א	150 מ"ר
100 חנויות כ"א 50 מ"ר	5000 מ"ר
40 חנויות כ"א 35 מ"ר	1400 מ"ר
20 חנויות כ"א 20 מ"ר	400 מ"ר

בנוסף ל- 33% על השטח הדרוש לאינקציות המפורטות לעיל 25 דונם.

ב ב ר כ ה,

לוזיס אסכנזי
עוזר ראשי למוסדות ציבור

העתק:
מר ד. ויינטל, מנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים
מר ברקאי, סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ.ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה, הקריה, ת"א
ד"ר א. ברלק, מנהל מחלקת מחקר, אגף פרוגרמות, משרד השיכון, ירושלים
מר א. פרנקל, מנהל המח' הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע
מר א. אבירם, סגן מנהל המח' הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע
מר קינמון, שיכון ופיתוח, תל - אביב
מר ד. ברנע, מנהל החינוך, מועצה אזורית, באר - שבע
גב' אורטולה, אגף תכנון והנדסה, משרד השיכון, תל - אביב
מר א. לוי, אגף תכנון והנדסה, משרד השיכון, תל - אביב
ראש צוות שדרות, משרד השיכון, באר - שבע
אדריכל מ. בר
גב' אלונים
מר דוד בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, ירושלים
מר דוד לבנה, מחלקה הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע.

לא/אש

מדינת – ישראל
משרד השיכון / מחוז הנגב

אל: מר גדעון גורדון, מנהל המחוז

מאת: לואיס אשכנזי

הנדון: הצעת פרוגרמה – סדרות
מסחר שכונתי ומרכז עירוני ראשי

כ ל ל י :-

א. פרוגרמה זו סוכמה ביום 10/1/75 ומהווה המשך לפרוגרמה מיום 31/12/75.

מ ר ת פ י ם :

אדריכל בר
גב' אלונים
גב' אורסולה, משרד השיכון, וול – אביב
אדריכל דוד לבנה, מחוז הנגב
מר ד. בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור, ירושלים
לואיס אשכנזי

ב. המרכז העירוני הראשי יתוכנן לפי 50,000 נפש ובטלב א' יבנה מרכז עירוני ל- 30,000 נפש.

ג. מסחר שכונתי

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש בשכונה יש מקום בס"ה ל- 3000 מ"ר מסחרי עבור שוכלוסית העיר.
ההנחה היא שבמסגרת המרכז השכונתי הראשי, ניתן היה לרכז 75% מהמסחר השכונתי.
במסגרת המסחר המסחרי הנותר (25%) יש לאחר מספר ריכוזים בני 2 – 3 חנויות שכונתיות (אפשר בקומת הקרקע של הבנינים).

הצעת פרוגרמה למרכז עירוני ראשי 30,000 — 21 דונם

א. בנין העירה

2250 מ"ר בניה על מגרש בן 7 דונם

בית מלון

750 מ"ר בניה על מגרש בן 2 דונם

ההסתדרות הכללית

1200 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

בית העם המרכזי

עם ספריה וחוגים 2500 מ"ר בניה על מגרש בן 6 דונם

בית קולנוע ראשי

עם במה להצגות וכ- 900 מושבים
1200 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

בית קולנוע מקני

אפשרות להכננו (במידה ויש צורך) מעל קומה מסחרית, 600 מ"ר.

משרדים ציבוריים ופרטיים

חדרי משרדים למסרות שונות מעל קומת קרקע מסחרית בשטח כולל של 750 מ"ר.

מועדונים למבוגרים

600 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית

אולם שמחות

750 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית

מלון מסחרי

קטן 500 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית

המסחר המרכזי בעיר — 24 דונם

6000 מ"ר בנוי על מגרש בן 24 דונם, לפי הזולקה.

בנין דואר	150 מ^2
4 בנקים 150 כ"א	600 מ^2
סופרמרקט	1500 מ^2
בתי קפה ומסעדות	275 מ^2
בית מרקחת	75 מ^2
50 חנויות × 50 כ"א	2500 מ^2
20 חנויות × 35 כ"א	700 מ^2
10 חנויות × 20 כ"א	200 מ^2

בנוסף ל- 33% על השטח הדרוש לפינקציות המפורטות לעיל 15 דונם.

ב. **ערוחים כלל עירוניים מכסה ל- 30,000 נפש**

מחוץ למסגרת המרכז העירוני הראשי

תחנת משטרה	3 דונם	
מגן דוד אדום	3 דונם	
מכבי אש	3 דונם	
מרכז בקרה של הגז	2 דונם	ניתן לאחר במקום מרכז אחד
לשכת עבודה	2 דונם	
לשכת סעד	1 דונם	
תחנת אוטובוס	7 דונם	
3 תחנות דלק 2 דונם כ"א	6 דונם	
מחסני עיריה	12 דונם	
2 מרכזיות טלפון 3 + 4	7 דונם	
בית עלמין	30 דונם	

ג. **מרכז עירוני ראשי 50,000 נפש** — 25 דונם

במידה והעיר מתפתח לסדר גודל של 50,000 ומעלה יש לקחת בחשבון את הגדלים כדלקמן:-

בנין העיריה 3750 מ"ר בניה על מגרש בן 8 דונם

בית המטפס 1250 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

בית ההסתדרות 1500 מ"ר בניה על מגרש בן 4 דונם

בית העם מרכזי 3000 מ"ר בניה על מגרש בן 2 דונם

בית קולנוע ראשי 1200 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

אפשרות ל- 2 בתי קולנוע קטנים 600 מ"ר כ"א מעל קומה מסחרית.

מטרדים ציבוריים ופרטיים 3750 מ"ר בניה מעל קומה מסחרית

אולמי שמחות 1000 מ"ר בניה מעל קומה מסחרית

המסחר המרכזי בעיר ... 50 דונם

12500 מ"ר בניה על מגרש של 50 דונם

בנין דואר	500 מ"ר
2 בנקים 400 כ"א	800 מ"ר
2 בנקים 250 כ"א	500 מ"ר
סופרמרקט	3000 מ"ר
בתי קפה ומסעדות	750 מ"ר
2 בתי מרקחת 75 מ"ר כ"א	150 מ"ר
100 חנויות כ"א 50 מ"ר	5000 מ"ר
40 חנויות כ"א 35 מ"ר	1400 מ"ר
20 חנויות כ"א 20 מ"ר	400 מ"ר

בנוסף ל- 33% על השטח הדרוש לפונקציות המפורטות לעיל 25 דונם.

ב ב ר כ ה,

לוזיס שכטנזי
עוזר ראשי למוסדות ציבור

העתק:
מר ד. ויינטל, מנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים
מר ברקאי, סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ.ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה, הקריה, ת"א
ד"ר א. ברלק, מנהל מחלקת מחקר, אגף פרוגרמות, משרד השיכון, ירושלים
מר א. פרנקל, מנהל המח' הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע
מר א. אבירם, סגן מנהל המח' הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע
מר קינמון, שיכון ופיתוח, תל - אביב
מר ד. ברנע, מנהל החינוך, מוזר הדרום, באר - שבע
גב' אורסולה, אגף תכנון והנדסה, משרד השיכון, תל - אביב
מר א. לוי, אגף תכנון והנדסה, משרד השיכון, תל - אביב
ראש צוות סדרות, משרד השיכון, באר - שבע
אדריכל מ. בר
גב' אלוניה
מר דוד בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, ירושלים
מר דוד לבנה, מחלקה הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע.

לא/אש

י"ב ניסן תשל"ה
24 במרץ 1975

אל: סר י. פרגליה - סמנכ"ל

מאת: ז. בוקאי

הנדון: <u>סבבת מבתלי של אגף הפרוגרמות</u>

... רצ"ב תיאור המבתלי של האגף כפי שהוא ערוך למילוי המשימות אשר הוגדרו לאגף.

על פי המצב כיום נראה לכאורה כי רוב המשרות הרצויות סאריסות. אבל למעשה קיימות מספר בעיות מברצוני להדגים.

1. ביחידה לתכנון ערים מועסקים בהווה כשלים מכל האנשים ללא בסיס תקני. על מנת להבטיח פעילות מרשמת של היחידה עליגר להבטיח ראשית כל תקנים לכל העובדים ביחידה ויחרר על תקנים ביחידה זו תחבל במשימות המוטלות על האגף.

2. ליחידה לשיתוף מראש אינה סאריסת כלל. סר מסואלי המטלא באופן פורמלי תשקיד של ע/ר לשיתוף מראש, מטלא כידוע לך תפקיד של מנהל סדור משכורת. אינם היחידה הוא חיוני כי המדובר בפיקות ובניהול מלאי הערכו מיליונים של ל"י.

השימול בנושא זה הוא חיוני ביותר לצריך לעמוד בסדר עדיפות ראשון.

בברכת חג שמח

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. ויינשל - המנכ"ל

משרד השיכון
<u>אגף פרוגרמות</u>

24.3.1975

<u>אגף הפרוגרמות - מבנה מנהלי</u>

המבנה המנהלי של האגף המובא בזה תואם את תגדרת תפקידי האגף כפי שסוכמו בין המנהל הכללי ומנהל האגף.

1. <u>יחידת תכנון וכלכלה</u>

<u>תפקיד</u> תפקיד היחידה:
1. תחזיות ביקוש למגורים ברמה ארצית, שנתיות ורב שנתיות.
2. הצרכים בטווח הארוך ובטווח הקצר בבנית למגורים של משרד השיכון.
3. ניתוח שוטף של מצב ענף הבנייה והצעות למדיניות, באופן שוטף.
4. תפקידים מיוחדים שיוטלו ע"י מנהל האגף.

<u>איוש</u> עוזרת למנהל האגף — מאוים
סוציולוגית — מאוים
כלכלן — מאוים עדיין

2. <u>יחידה לתכנון ערים</u>

<u>תפקיד</u> תפקידי היחידה
1. תכנת תכניות פיתוח איזוריות
2. הכנת תכניות פיתוח ישוביות
3. הכנת תדריכי תכנון לתכנון שכונות
4. ליווי תכניות ביגוי ערים נבחרות
6. הכנת תכניות לערים חדשות (קצרין, שעלבים)

<u>איוש</u> 1. צוותים איזוריים א. צוות רצועת החוף - מאוים
ב. צוות הגליל - מאוים
ג. צוות הנגב - מאוים
ד. צוות ירושלים - עדיין לא מאוים
2. צוות גג א. כלכלן - מאוים באופן ארעי
ב. סוציולוג - מאוים
ג. גיאוגרף - מאוים

3. צוות תכנון עיר — ראש צוות - מאוים
חברי צוות - לא מאוים

4. צוות תכנית תכנית מתאר — לא מאוים

3. <u>היחידה לתכניות דיור</u>

<u>תפקיד</u> 1. תכנת פרוגרמה שנתית לבניית
2. תכנת פרוגרמה להפעלת חברות בבניית
3. מעקב אחר ביצוע הפרוגרמה - מעקב תקציבי ופרוגרמתי
4. השתתפות בתדריכי תכנון.

<u>איום</u> ממונה על היחידה - מאוים
עוזרים למסרגה - מאוים

4. <u>היחידה לקרקעות</u>

<u>תפקיד</u> 1. הסדרת הקצאות הקרקע ותקשרים בין מס"י ומשרד השיכון
2. מעקב אחר מלאי הפנוי לבניית במטרה להבטיח מלאי לבניית

<u>איום</u> ממונה על היחידה - מאוים
עוזרים - מאוים (משרת אחת במכרז חיצוני)

5. <u>היחידה לפיתוח מראש</u>

<u>תפקיד</u> 1. תכנת פרוגרמה שנתית ורב שנתית לביצוע תכניות פיתוח מראש
2. ניהול מלאי פיתוח מראש - פיזי
3. ניהול מלאי פיתוח מראש - תקציבי

<u>איום</u> עדיין לא מאוים (ע/ר לפיתוח מראש
איגוד מועסק למעשה בתפקידו)

התפקידים מתמלאים בתורת ע"י הממונה
על יחידת הקרקעות.

6. **יחידת לפיגוריים**

תפקיד 1. טיפול בפיגוריים יזומים ע"י דיירים
2. קביעת נוהלי פיגוריים ע"י גופים מפגים ביזמת משרד השיכון
3. ריכוז הכניות ההפקעות הנדרשות ע"י המשרד
4. טיפול בפיגוריים יזומים הנעשים על ידי משרד השיכון

אינם ממונה על היחידה - מאויש
עוזרת לממונה - מאויש

7. **יחידת למוסדות ציבור**

תפקיד 1. הכנת פרוגרמה רב שנתית למוסדות ציבור
2. הכנת פרוגרמה שנתית למוסדות ציבור
3. מעקב תקציבי אחר ביצוע הפרוגרמה השנתית
4. תיאום הפרוגרמות עם הרשויות השונות מחוץ למשרד השיכון
5. השתתפות בהכנת תקריבי הכנון

אינם ממונה על היחידה - מאויש
עוזר לממונה - מאויש

8. **מחלקת המחקר**

תפקיד 1. הכנת מחקרים להיזון חוזר בין דרישות הצרכנים - הדיירים, ובין הנניות.
2. הכנת מחקרים במטרה לסייע בהכנת תחליכים אורבניים הנדרשים ע"י משרד השיכון כגון: פיזור האוכלוסייה, יחסים בין עיר ואזור, בין מרכז עירוני לשאר העיר, תפקידי המטרופולין וכד'.
3. הכנת מדיניות עיור רצויה.

אינם מנהל המחלקה - מאויש
סגן מנהל - מאויש
חוקרים - מאויש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

מנהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

אדר תשל"ה
18 מרץ 1975
209/75

אל: מר ז. קושנ'ר, מהנדס מחוזי לבנייה כפרית מחוז ירושלים

הנדון: פרוגרמה לבנייה מחנה ארעי לעובדים-מעלה אדומים

בתאריך 12.3.75 נערך דיון מטכם, בדבר קביעת פרוגרמה סופית לבנייה מחנה ארעי לעובדים במעלה אדומים בדיון השתתפו:-

ש. אבני,
ז. קושנ'ר
נציגי משרד ע'ד
אנג' א. שדה

סוכם כדלקמן:-

1) מגורים :- 38 יח' סיפוס אשטרום לפי סטנדרט של משרד השכון (שרותים ומטבחון) -כולל ריהוט לחדרי המגורים

2) מבנה צבורי מרכזי -(עשוי מקונסטרוקציית ברזל) הכולל:-

מטבח וחדר אוכל-בשטח כולל של כ-340 מ"ר
ישרת 200 אוכלים
לאורך חדר האוכל קרוי עם מחקן לנטילת ידים.
כולל ציוד למטבח וריהוט לחדר האוכל
חדר עזרה ראשונה- כ-20 מ"ר כולל ציוד לעזרה ראשונה
משרדים - כ-25 מ"ר כולל ציוד
חדר כביסה - כ- 25 מ"ר
שרותים - כ- 30 מ"ר (מחולק לגברים ונשים)
מועדון - כ- 50 מ"ר ישמש בשעות היום לגן ילדים כולל ריהוט
חדר חוגים- כ-30 מ"ר כולל ריהוט
חדר נשק - 24 מ"ר לפי הגמירים מאושרים על ידי אג"מ/הגמ"ר

3) בית גנרטור התקנת גנרטור מהמלאי של משרד השכון ישמש עד לחבור אזור התעשיה לרשת החשמל לאחר ההתחברות לרשת ישמש לשעת חרום.

4) מגרש כדור סל עף

5) מיקלוט או סידורים אלטרנטביים בהתאם לסיכום בכתב עם אג"מ הגמ"ר

6) <u>תשתית ופיתוח</u> : גדר ותאורת בטחון-בהתאם לסיכום בכתב
עם סוג"מ הגמ"ר
כבישים פנימיים ושבילים כולל כביש המערכת
ביוב מרכזי
רשת מים פנימית למחנה, תחובר לרשת של אזור
התעשייה לתקופת הבנייה תהייה הובלת מים
כמכליות-כולל מגדל מים וטנק רזרבה
פיתוח צמוד וגינון
2 קווי טלפון
מכשיר ממורולה
מכשירי כבוי אש לפי חוק הג"א

7) לתוכניות, כולל תפנית התסחיח יש לקבל אשור בכתב ממפקדת יהודה ושומרון.

8) לוח זמניט לגמר העבודה 3 חודשים מיום העלייה לשטח

9) הואיל והתוכניות גמורות יש לעלות על השטח לאלתר.

אבקשך להורות על הפעלת הבנייה לאלתר.

בכבוד רב

ט. אבני
סגן המנהל הכללי

<u>העתקים</u>
מר א. עופר, שר השיכון
מר ד. וינשל, מנהל משרד השיכון
אלוף ורדי תאום הפעולה בשטחים
מר ז. בורגר, משרד המסחר והתעשייה ירושלים
מר א. גלוברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
מר א. כיידר סמנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
משרד שקד, רח' מצדה 8 ח"א
אינג' א. שדה רח' מדבר סיני 59 ירושלים
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר י. פס, ממונה על הבנייה הבטחונית
ממונה על התכנון הכפרי
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מר א. טלע, משרד השכון
אל"מ א. מורדז אג"מ הגמ"ר מטכ"ל צה"ל
קציץ הגמ"ר מפקדת פקוד מרכז צה"ל

4.3.75

תכנית הפיתוח של משרד השיכון ותקציב 1975

תפקידי משרד השיכון

משרד השיכון רואה למנוי את התפקידים העקריים הבאים:

1. הבטחת דיור לכל תוספת האוכלוסיה.
2. הבטחת דיור חולם לאוכלוסיה.
3. הבטחת פיזור האוכלוסיה בהתאם לסדיגיות הממשלה.
4. יציבות בפעילות הבנייה.
5. הבטחת מלאי קרקע תכנון ופיתוח מראש למנות תבניה השנתית ולרזרבה לשינויים בלתי צפויים בעלייה.
6. הבטחת חיי קהילה וסביבת המגורים לשיפור איכות החיים של הפרט והקהילה.

תכנית פיתוח השיכון 1979/80 - 1975

על מנת לקדם את המטרות לעיל הכין משרד השיכון את תכנית פיתוח השיכון לשנים 1975-1979/80 אשר הוגשה לממשלת באוקטובר 1974 והנמצאת בדיון בוועדת שרים מיוחדת ובוועדות המשנה שלה, ואשר חלקים ממנה אף אושרו כבר.

1. התכנית מבטיחה דיור לתוספת האוכלוסיה על מגזריה השונים: עולים, זוגות צעירים, אוכלוסיה כפרית, אוכלוסיה עירונית ואוכלוסית המיעוטים.

2. התכנית מבטיחה מיקום שכונות ופיבורי בתים רעועים מסוכנים וחיסול דיור ארעי, וכן דיור נאות למשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות לחדר.

3. על פי תכנית הפיתוח תבניגה כ - 55% מכלל הדירות ביוזמת הממשלה באיזורי הפיתוח - הגליל, הנגב מימוש תכנית הפיתוח יאפשר לעדי תכניות פיזור האוכלוסיה כפי שאושרו בסוגצת העליונה לתכנון זה לא מכבר.

תכנית הפיתוח מתוכננת במיוחד להדגשת הבנייה בגליל בהשוואה לעבר כמעט פי 2. בנגב מציעה התכנית המשך המגמה הקיימת אף עם בצורת מודגשת במקצת. התכנית מציעה בגליל יצירת 3 מרכזים עקריים - צפת, בצרת וכרמיאל תוך יצירת חשתית בצפת להיות עיר מרכזית בגליל בת 100,000 תושבים בעתיד. פיתוח מרכזים אלה יעשה תוך המשך הפיתוח בעיירות האחרות בגליל - קרית שמונה, מעלות, שלומי, חצור. כמו כן ימשך פיתוח הכפר תערבי, עיירות לבדויים, כמו כן יושקע בפיתוח המושבות הדתיקות יבנאל, כפר תבור, מטולה, מנחמיה וכד'.

2/..

תכנית הפיתוח לגליל מתואמת עם תכניות פיתוח התעשייה ואשר באו לידי ביטוי בתכנית מתאר לסחר הצפון שאושרה ביגואר השנה במועצה העליונה לתכנון.

בנגב ימשך פיתוח באר-שבע ועיירות הפיתוח כמו ארפקים, ערד, שדרות, תוך הדגשת מאמץ מיוחד במצפה רמון. זאת בהתאם להחלטת ועדת השרים ש שחוקמה במיוחד לטיפול בעיירה זו.

מאז מלחמת ששת הימים מדגישה הממשלה את הצורך בפיתוח ירושלים. תכנית הפיתוח ממשיכה בפיתוח הגירת בסדר עדיפות ראשון במעלה.

במקביל לפיתוח ירושלים, הגלילוהנגב, ימשך פיתוח בקצב מואץ של איזור רצועת החוף, זאת הן ביחס לעבר והן ביחס לתכניות לפיתוח הגליל והנגב.

התפלגות הכוללת של פיזור האוכלוסיה אשר כאמור תכניות הבניה של משרד השיכון מדגישות בלוח הבא:

התפלגות אוכלוסיה יהודית לפי מחוזות 1973 - 1980

	התפלגות אוכלוסיה ב - 1973	התפלגות אוכלוסיה ב-1980		התפלגות תוספת האוכלוסיה	
		התפתחות טבעית	התפתחות רצויה-תכנית תפרוסת האוכלוסיה	התפתחות טבעית	התפתחות רצויה
ס"ה	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
הגליל	6.9	6.8	7.3	3.7	9.5
חיפה	17.9	16.2	17.8	7.7	17.0
תל-אביב והמרכז	53.1	55.4	50.0	75.7	35.0
הדרום	12.4	12.0	13.4	6.3	19.0
ירושלים	9.7	9.6	11.5	6.6	19.5

דוטה שהלוח מבטא את האתגר וחקושי הכרוך בהשגת הייעדים של פיזור האוכלוסיה והצורך בפיתוח תעסוקה שירותים מעבר לבניית דירות לפי תכנית משרד השיכון.

4. התכנית מציעה בניה 310,000 יחידות במשך מספר שנים, ובתנאי שבמשך תקופת התחזית תידרשנה רק כ - 260,000 דירות. כלומר התכנית מחייבת טיפול בהורדת בעיות שתחייבנה לכאורה התמודדות רק בסוף העשור.

זאת מתוך ניסיון משרד השיכון של חוסר מלאי תכנוני וקרקעי בהווה, המחייב את המשרד לבנות בסקום שאפשרי, במקום לבנות במקומות בהן צריך לבנות.

במקביל מתכוון משרד השיכון להכין מלאי תכנוני, ומלאי פיתוח מראש שיאפשר גמישות בבניית מידי שנה, תוך אפשרויות התאמה מירבית לשינויים בצרכים מידי פעם.

5. פרסום התכנית ואישורה העתיד על ידי הממשלה, יאפשר לסקטורים שונים להתאים את עצמם לעתיד, וע"י כך לאפשר הגברת היעילות בהקצאת מקורות ואפשרות להתאים מערכות תשתית כגון כבישים, חשמל, ביוב וכד' ברמה ארצית, איזורית ועירונית.

6. משרד השיכון רואה עצמו כבונה שכונות סגורים ולא פתרונות דיור. ראייה זו מחייבת בניית שכונות הכוללות גוסף ליחידות המגורים גם את מוסדות הציבור, השטחים הפתוחים לשירות הציבור תוך תכנון מראש כראייה זו. במקביל מתוכננת בניית מתואמת של המגורים יחד עם מוסדות הציבור כך שבעת איכלוס השכונה, תוכל האוכלוסיה ליהנות משירותים אלה.

איכלוס השכונה גם הוא יעשה בספרה להבטיח שילוב תרבויות ורמות הכנסה, בסגרת השכונה.

תקציב 1975

תקציב 1975 של משרד השיכון כבר מביא לידי ביטוי את התכניות אשר יעדיהן פורטו לעיל. במיוחד יש לציין את הנושאים הבאים:

1. תפרוגרמה לבניית לשנת 1975 תואמת את תכנית החומש:

גליל	32%
רצועת החוף	35%
נגב והדרום	22%
ירושלים	11%

2. משרד השיכון כבונה שכונות רואה מחובתו השלמת מוסדות ציבור בכל שכונה. בשנת 1975 התברר כי אין תקציב לבניית מוסדות חינוך. אי לכך ויתר משרד השיכון על בניית 500 דירות מתכנית הבניה, והסרת התקציב לבניית דירות אלה לצורך בניית מוסדות חינוך. אין בתקציב זה כדי הבטחת כל הצרכים במוסדות החינוך בכל האתרים בהם בונה משרד השיכון, אלא בעיירות פיתוח בלבד. יעשה מאמץ מיוחד להשלמת מוסדות חינוך גם באתרים אחרים שבאחריות משרד השיכון.

בתחום מוסדות הציבור האחרים - בתי כנסת, מרפאות, ספרית חלב, מרכזים מסחריים וכד', ימשך המיפול זאת תוך הדגשת מיוחדת בעיירות הפיתוח ובערי עולים.

4/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. הוחל בתכנון שיקום שכונות שעונות שיקום במיוחד באזור המרכז. התכנית נמצאת בדיון בשלבים מתקדמים בתיאום עם מנהל מקרקעי ישראל, עמידר, רשות חביגרי והמיגרי של אזורי שיקום וכד'. כמו כן יושקעו כ - 50 מיליון ל"י בהשלמת פיתוח שכונות שנבנו בעבר.

4. יעשה מאמץ מיוחד להגברת המלאי התכנוני בכל המחוזות בהתאמה לתכנית הפיתוח, ותוך תיאום עם משרד הפנים, מנהל מקרקעי ישראל.

5. יושקעו 50 מיליון ל"י בפיתוח המושבות הוותיקות בגליל.

-2-

c.

b.

2.

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21. 11. 1975

ז' אדר תשל"ה
18 בפברואר 1975

אל: מר י. חירם, מנכ"ל משרד התחבורה, ירושלים

הנדון: חומר רקע לוועדת מומחים לבדיקת אלטרנטיבות לביצוע באזור רצועת החוף.

1. באוקטובר 1974 הגיש שר השיכון לדיון בממשלה את תכנית פיתוח השיכון לשנים 1975-1979/80. בעקבות דיון בממשלה, הוחלט להקים וועדת שרים מיוחדת לצורך דיון ואישור התכנית.

2. וועדת השרים קיימה מספר ישיבות והחליטה בין השאר על תפרוסת הבנייה הציבורית בין האזורים השונים בארץ, וכן אשרה הקמת וועדת מקצועית לדיון בתפרוסת הבנייה באזור רצועת החוף (מחקריות בצפון עד אשדוד בדרום).

3. וועדת המקצועית אשר מונתה ע"י שר השיכון מנתה את מר ד. וייבשל, יו"ר, מר קוברסקי, מר זורע ומר גפני.

4. וועדת המקצועית בישיבתה הראשונה מינתה וועדת מומחים לבדיקת מספר אלטרנטיבות ביצוע באזור בתנאיות תבאות:

   א. ביצוע 150 אלף יחידות בשני מרוחי זמן - 5 שנים ו-10 שנים.

   ב. תפרוסת הביצוע על פי הצעת תכנית פיתוח השיכון כאלטרנטיבה אחת, ואלטרנטיבה שניה היא תפרוסת הבנייה לפי תכניות מתאר קיימות וללא שינויי יסוד של קרקע חקלאית (כולל שינויים המקובלים על רשויות התכנון ומשרד הפנים).

5. וועדת המומחים תרוכז על ידי ז. ברקאי ממשרד השיכון ותמנה אם ד"ר ברקאי (נציג מס"י) מר שטנר (נציג תאוצר) מר דש(נציג משרד הפנים) ונציג משרד התחבורה.

6. הרקע לדיון ולויכוח באיזור רצועת החוף נובע מהנתונים הבאים:

   א. באזור רצועת החוף ובמיוחד במחוז תל-אביב אין קרקע זמינה לבנייה ציבורית, וגם הקרקע בבעלות פרטית מוגבלת.

   ב. הביקוש לדירות ליעדים ממשרד השיכון אחראי עבורם - דיור למתגוררים בצפיפות דיור גבוהה, בבניינים מסוכנים, חוסכים בתכניות שיכון, עולים אשר חלקם מתגורר בשכירות וקיימת התחייבות לספק להם דירות באיזור מגוריהם הנוכחי, וכמחצית מעולים הצפויים להגיע בשנתיים הקרובות, חלק מחזונות הצעירים וכד'.

2/..

Obdrženo dne
21. II. 1925

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

a) [illegible]

b) [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

a) [illegible]

b) [illegible]

c) [illegible]

ג. ההתפתחות החזרית באזור רצועת החוף, ובפיזוחד אזור תל-אביב, מחייב כפי הנראה השקעות גדולות בתשתית במיוחד בפתרון התשתית התחבורתית.

ד. כושר הקליטה של ישובים באזור בהם קיימת עתודה של קרקע לבנייה, אם ציבורית ואם פרטית, והשקעות התשתית הדרושות לקליטת תוספת האוכלוסיה בכמויות האפשריות.

ה. הפרוסת העסוקה קיימת באזור, ריכוזה באזור תל-אביב והקשר לתפרוסת המגורים כתהליך מרחבי מתכנון.

ו. המחסור הקיים והחזוי בשטחים פתוחים לצרכי נופש וספורט לאוכלוסיה הקיימת והגדלה באזור.

7. על וועדת המומחים להציג את האלטרנטיבות שהוגדרו לעיל מהבחינות שהוגדרו לעיל, וזאת תוך זמן קצר. על הוועדה להגיש דו"ח ביניים תוך שבועיים. כלומר על הוועדה לרכז את המידע הקיים (אשר הוא רב כידוע) בצורה שתסייע לוועדת המומחים להחליט החלטות על רקע מקצועי וידיעת המחיר המתחייב מקבלת אלטרנטיבת זו או אחרת.

אני תקוה, כי מכתב זה יסייע בידך למצות בציג לוועדת המומחים.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר ד. וייבשל - מנכ"ל משרד השיכון

אגף פרוגרמות
17.2.75

תכנית לשיקום אוכלוסיה בשכונות עירוניות

1. ה ב ע י ה

1.1 בישראל מתגוררות אלפי משפחות בדיור המוגדר כתת-סטנדרטי מבחינת צפיפות דיור, דיור פגום, ארעי ומסוכן.

1.2 בשנות החמישים נבנו שכונות רבות בצפיפות ביניני גמוכה וברמת פיתוח שכונתי נמוכה, תוך איכלוס משפחות גדולות וגדלות.

1.3 בשכונות עירוניות רבות גוררת צפיפות הביניני הנמוכה לרמת שירותים נמוכה מחד גיסא, ולבזבוז קרקע מאידך גיסא.

1.4 במקרים רבים, קיימת חפיפה של הבעיות תוך הרכב שונה של משקל הבעיות בשכונות שונות.

1.5 במקרים רבים יש לתופעות הנ"ל אספקטים נוספים כגון: פשיעה, נטישת לימודים, בעיות סעד כרוני, וכד'.

2. פתרונות נוכחיים לבעיה

2.1 תכניות קיימות לשיפור מצב הדיור של אוכלוסיה המתגוררת בתנאי תת-דיור קיימות במסגרת משרד השיכון. תכניות אלה פותרות (במקרה טוב) בעיות משפחתיות באופן בודד, ללא התמודדות אמיתית עם הבעיות הקהילתיות הקיימות, ללא מדיניות איכלוס מוסכמת, וללא פתרון מוסכם בשכונות הבעייתיות.

הצטמצמות לפתרון בעיית הדיור כמעט ברב המקרים אינו מבטיח פתרון הבעיות האמיתיות, ובמקרים רבים עשוי לפתור בעיה לוקלית תוך הטמת הבעיה לאיזור אחר.

2.2 שיקום שכונות תוך שימוש בחוק השיקום. למעשה לא נוצל החוק עד כה (לדוגמא שכונת בחלאות).

2.3 שיקום שכונתי שנעשה עד כה ע"י חברות שיקום (~~שיקמונה~~ וחלמיש) היגו מועט יחסית וללא מדיניות מוסכמת ע"י הגופים השונים, תוך מעקב חלקי בלבד.

2/..

2.4 חב' עמידר ומשרד השיכון נוקטים במדיניות יזומה של השלמת פיתוח שכונתי בשכונות שונות אשר בהן הפיתוח איבו שלם. התכונות האלה פועלות בכיוון הרצוי אך מהוות רק חלק מבעיה כוללת, ולעתים מהוות פעילות כזו, גורם מונע ומייקר שיקום האוכלוסיה.

2.5 חב' עמידר ומשרד השיכון פועלות רבות בשכונות שונות לסייע בהרחבת דיור למשפחות גדולות המתגוררות בדיור צפוף. גם במקרה זה לא קיימות בהוות בדיקות שלסות למשמעות הפתרון על השיקום השכונתי הרצוי והכדאי מבחינת לאוסיות ולעתים אף אורבנית.

2.6 משרד השיכון ויזמים שונים מפנים מבנים (גם מגורים) המפריעים למימוש תכניות ביעוי מאושרות (בעיקר המדובר על קרקע המיבהל) חלק מפיבויים אלה יזומים ע"י הדיירים, וחלק מהפיבויים היבו יזום ע"י משרד השיכון. במקרים האחרונים, מושם הדגש על השגת הקרקע לצרכים חדשים תוך פיתרון בעייה של הדיירים בהתאם לנוהלים מצד אחד ובהתאם לסבב הדיירים מצד שני.

3. <u>מסרות תכנית שיקום שכונתי רב-שנתי</u>

3.1 לאמוד את גודל הבעיה הכמותית מההיבטים הבאים:

- האוכלוסיה ותכונותיה המתגוררת בשכונות זקוקות לשיקום.
- שטח הקרקע המוגדר בשכונה.
- תכנית המתאר או תכניות ספורטות יותר הקיימות לגבי השכונה.
- רמת הפיתוח הקיימת של התשתיש השכונתית.
- צפיפות הביעוי הקיימת בשכונה.
- תכניות שיקום קיימות לשכונה.
- עלות השיקום המתוכנן לשכונה.
- לוח זמנים מתוכנן ואפשרי לשיקום השכונה ע"פ התכניות הקיימות.

3.2 לערוך מסדר עדיפויות וקדימויות בשיקום שכונות תוך שימוש בקריטריונים הבאים: 1. שיקום האוכלוסיה
2. שיקום השכונה במערך האורבני
3. ניצול קרקע יעיל יותר
4. מגבלת תקציב

3.3 לערוך תכנית אחרויות לסיפול בשכונות בין הגופים השונים המטפלים בנושא בהווה תוך קביעת נוהלים ארגוניים מוסכמים ומבוקרים.

3.4 לערוך תכנית רב שנתית אשר תכלול תכנית פעולה לגבי אותן שכונות שיוחלט לבצע בהן שיקום בשנים הקרובות, תוך קביעת סדרי הפעילות, האחריות המיבהלית והקציבית, לוח זמנים, ונוהל פעולה.

4. <u>תכנית העבודה להכנת התכנית</u>

4.1 איסוף החומר הקיים היום בידי משרד השיכון וגופים ציבוריים המתואמים עם המשרד כגון: הרשות לבינוי ופיבוי של איזורי שיקום, עמידר וכד'.

4.2 בקרת החומר הקיים והצורך בעדכון תוך ביסיון להקטין במידת האפשר את הצורך לערוך סקרים חדשים.

4.3 במקביל, לקבוע נוהלים מקובלים ומסוכמים לפעילות השיקום והפיבויים שיערכו באחריות משרד השיכון.

מעקב אחר תכנית עבודה שנתית - אגף פרוגרמות

1. <u>תכנית פרוגרמות</u> - 1. התחזיות נמצאות בתכנה עם הוצאת תוכניות הבניה של משרד השיכון לשנת 1975 באופן מרוכז (בניה עירונית, כפרית יהודית ומעוסים - מוערך לסוף אוגוסט), יצאו אף התחזיות לצרכי הדיור.

2. תכנית (פרוגרמה) המינויים ל-1975 תוצא בראשית חודש אוגוסט.

3. תכנית (פרוגרמה) התכנון ל-1975 נמצאת בשלב תכנת ראשוני, אין לתנית כי תסתיים באוגוסט 1975.

4. תכנית שתות מראש ל-1975 יצאה במאי 1975.

5. תכנית הבניה ל-1975 יצאה במאי 1975.

6. תכנית שקום שכונות ל-1975 תוצא בראשית חודש אוגוסט.

7. לא הוחל בטיפול בתכנית מקלוט וחדרי בטחון, אגף פרוגרמות הפיץ את רשימת חדרי הבטחון בבצוע עמידר לשנת 1975.

8. תחזיות פרוגרמתיות לשנת 1976 הוצאו ונשלחו למחוזות.

2. <u>פתוח קונצפציות פרוגרמתיות</u> -

1. הושלם מחקר על שכונה לדוגמא - שלב א'. הצוות שנהל את המחקר ימשיך בשלב ב' בבדיקת טיפוסי תבניניים של המשרד ופתוח כלים לאחזקת שכונת כשהוא סלות תכנון שכונה מסויימת.

2. העבודה הוזמנה ובצועה יחל בספטמבר 75.

3. הנושא נמצא בטיפול מח' המחקר באגף.

4. הנושא יבדק בטיפול עם העבודה על תכנית המתות העירוני בגיל.

2/...

5. הנושא נמצא בטפול.

6. הנושא נמצא בטפול מח' המחקר של האגף. לא נראה כי הטפול בנושא יושלם במועד.

3. ב נ י ה -

1. הנושא נמצא בטפול שוטף.

2. תוחל בהכנת תכנית מתוח עירונית לגבי צפת. צוותות נוספים לכרמיאל ונצרת בשלב הקסה.

3. אגף מימון והקציבים עוסק בנושא מבחינתו. אגף פרוגרמות ישתלב בנושא עם קבלת הפרוגרמות לשנת 1976.

4. ק ר ק ע ו ת -

1. יחידת הקרקעות מתארגנת לתחילת הטפול בנושא.

2. כנ"ל.

3. נוהל הקצאת קרקעות נמצא בשלב הדפסה של פיוסא להקרות.

5. פ י נ ו י י ם -

1. תוכנה הצעת נוהל הכולל הנחיות לבצוע פינויים, הצעת הנוהל נמצאת בשלב זה בטפול יח' הנוהלים.

2. האתרים אשר נמסרו לטפול החברות נמצאים בשלב של התחלת הסקרים (בבצוע החברות). במחוז המרכז הוחל בבצוע סקרים לגבי שטחים שיפונו ע"י המחוז.

6. מתוח מראש -

1. העבודה נמסרה לבצוע חברה.

לא נראה כי הטפול יסתיים במועד. במקביל מטפל אגף מימון והקציבים במלאי מתוח בטפי.

3553

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ו באדר תשל"ה
27 במרס 1975

אל: מר ד. אלמגור, ס/מנכ"ל למשפטים
מר ז. בוקאי, סגנו מנכ"ל למיסוי ומכס

הנדון: מכלול שכונת רמות

בהמשך לשיחתכם עם המנכ"ל מצאנו לנכון להעלות על הכתב את הדברים.

נתבקשתם להכין תכנית מפורטת לשכונה המכונה "נמות מכלוס", נתבקשתם להכין תכנית מפורטת לשכונה המכונה "נמות מכלוס", מוסדות איבור (עם נטול רב מכליתי של מוסדות קיימים ומוקמים), מרכז מירות בתחים, מתקני משקים.

כמו כן עליכם להכין תכנית למיזוג מתקנים בשכונה.

על בסיס הדברים יתקיים דיון משותף אצל המנכ"ל לסיום הענין.

אנא ראו ענין זה כדחוף.

ב ב ר כ ה

ב. דניד
עוזר כללי למנכ"ל

משלח העתקה של מר ש. כהן, סגן מנהל המחוז.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

השיכון ירוש
ת' הל הכללי
9. 11. 1975
מספר:

כ"ח בחשון תשל"ו
6 בנובמבר 1975

אל
מר ר. וינשל
המנהל הכללי
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכלוס שלב א' - רמות

בהמשך לישיבה במשרדך ב- 21.1.75 בנדון, להלן המלוספות העולות מבדיקת הנושא יחד עם אגלת הירש.

נתונים

בשלב א' (01) יש 19 בתים , להלן התלוקה ליעדים:

7	בתים	לפח"ל (פחם 4 נפכרו)
2	"	לעולים
3	"	למפונים
4	"	מעורבים עולים (רב) וזו"צ (מיעוט)
1	"	לזו"צ
2	"	מעורבים לעולים, זו"צ ופח"ל
19	"	בסה"כ

דירות פח"ל וזו"צ נמכרו.

בתוך 10 חודשים יאוכלסו כל הבתים, פרט אולי לבתים 3, 4 .

במספרים לפי יעדים, הסיכום הוא:

פח"ל	226	יח"ד
עולים	326	"
זו"צ	132	"
מפונים	96	"
נכי צהל	4	"
בסה"כ	784	"

המטרה

יצירת משתית אוכלוסיה קולטת ומתמית טובה בשלב הראשון של שכונת רמות.

הבעיה

הקפדה על התרוגרמה המקוריה לפי יעדים עלולה להחטיא את המטרה. אכלוס של משפחות נקלטות (עולים מארצות מזרח ומפונים ברמת סוציו-כלכלית נמוכה) יחבל ביצירת התשתית ובתהליך הרצויה.

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

אף אם נקודת המוצא היא תיקנות לצרכים דחופים תרי ברור שכתערר שרותי קליטה ונטר ולא כל שכן שרותים רגילים (חינוך, בריאות, מסחר וכו'), יש סכנה של התבדרות המבוקה של אוכלוסיה נקלטת ואין לראות במתן קורת-גג בלבד פתרון כלשהו.

חלופה א'

עולים - אך ורק במרכזי קליטה ובדירות שיוחדו לבצע סרנספר חילופין: דירות קליטה ברמות למח"ל, דירות מח"ל ישנות לקליטה.

מפונים - דחיית אכלוס מפונים לשלב ד'.

משמעות: 1. חשש מהפנייית עולי מצוקה לנוה יעקב בה יש לקליטה דירות ריקות והעולים מברוזיה נמשכים לשכונה זו בגלל הריכוז הברוזיני שבה. יש למנע מכך בכל מחיר.

2. דחייה פתרון מפונים בשלוש שנים או חפנייתם לנוה יעקב מעבר לאחוז שנקבע (5%). תדבר לא ניתן בגלל הפיגור בפתרונות למפונים.

חלופה ב'

עולים - כנ"ל.

מפונים - בשני בתים בלבד, 17(יעד מקורי מפונים) ו- 18 (יעד מקורי מח"ל), (בתים 15, 13 יצצעו למח"ל)בתנאים הבאים:

1. לא יותר מ- 20-24 ילד בכניסה, כלומר 2-3 ילדים ב- 3 חדרים 3-4 ילדים ב- 4 חדרים, כאשר המספר הנמוך הוא הרצוי, אך אפשר לתרוג בדירה אחת או שתיים בכניסה.

2. להקצות חלק מהדירות של 3 חדרים לזו"צ בשכירות.

3. משפחות שאינן מקרי סער.

4. משפחות שאינן משפחות גבדלות (ילד קטן לא פחות משנתיים-שלוש והאם לא פחות מ- 45-48).

5. חברת "פרזות" תשתתף בתקציב האחזקה של הבית.

הערות:

1. חלופה ב' מנוגדת, בסה שנוגע למפונים, לקריטריונים הנהוגים כיום (3 חדרים - 7 נפשות, 4 חדרים - 10 נפשות).
2. העמדת 2 בתים בבת-אחת לרשות "פרזות" תקל על החברה למצוא מועמדים מתאימים.
3. בהתאם להנחיות אילת חירש יש לחכנן בית מתאים למפגים אם מבקשים למנע מרכוז רב של ילדים ומחיחויות שכנות צפופה. בשלבים ב' ו- ג' אין בתים מתאימים. בשלב ד' - יש בתים בני 2 קומות שתוכננו במיוחד למפונים ועל-אף ההפרש בעלות ובהחזקה, נראה שזהו פתרון הולם לצרכי המפונים ולשכונה וזול יותר מהוצאות בלתי פוסקות ולא תכליתיות בשיפוץ דירות מפונים וסביבתם הקרובה הסובלת מתרמית שלילית ומירידת ערך הנכסים בשכונה כולה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ד. אלכנדרי, מנהל אגף אכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' אילת חירש, משה"ש הקריה ת"א

ס/מ

כ"ז בחשון תשל"ה
12 בנובמבר 1974

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המנהל הכללי
13. XI. 1974

אל: מר י. שחם, סגן המנהל הכללי ומנהל אגף הפרוגרמות
מאת: חשב המשרד

הנדון: דירות הנבנות ע"י שכון עובדים בע"מ
לפי הנחיות אגף הפרוגרמות

מצ"ב רשימה של דירות הנבנות ע"י שכון עובדים בע"מ
מהיקף כולל של כ- 175 מיליון ל"י. החברה תובעת
מאתנו סך של כ- 27 מיליון ל"י על חשבון זה.

אבקשך להודיעני אם בדעתכם להכליל דירות אלו בפרוגרמה
לשנה זו על-מנת שנוכל להתייחס בהתאם לתביעת החברה.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי

13 XII 1974

דירות שהוזמנו על ידי משרד השכון (הוחל בבניה – טרם הוצאו הזמנות)

מ ק ו ם	מס יח'	מ"ר	מחיר יחידה	ערך ההזמנה	שעור המגיע %	לתשלום
טבריה	32	70	112,000.–	3,584,000.–	25%	896,000.–
גבעת נשר	56	70	112,000.–	6,272,000.–	20%	1,254,400.–
קרית חיים	48	70	112,000.–	5,376,000.–	30%	1,612,800.–
זכרון יעקב	24	73.5	117,600.–	2,822,400.–	20%	564,480.–
כפר יונה	12	70	112,000.–	1,344,000.–	30%	403,200.–
נס ציונה	48	83	132,800.–	6,374,400.–	25%	1,593,600.–
נס ציונה	64	69	110,400.–	7,065,600.–	25%	1,766,400.–
רחובות	96	73	116,800.–	11,212,800.–	20%	2,242,560.–
מזכרת בתיה	147	70	112,000.–	16,464,000.–	20%	3,292,800.–
שמש	100	89	142,400.–	14,240,000.–	20%	2,848,000.–
עד סלליים	28	83	132,800.–	3,718,400.–	20%	743,680.–
כרמיאל	32	83	166,000.–	5,312,000.–	10%	531,200.–
אשדוד ג'	120	58–84	120,000.–X	14,400,000.–	10%	1,440,000.–
אשדוד משיבת הנגב	112	75	150,000.–	11,250,000.–	10%	1,125,000.–
ב"ש רח מצדה	70	70–96	192,000.–	13,440,000.–	10%	1,344,000.–
רחובות ק. משה	352	70–80	150,000.–X	52,800,000.–	10%	5,280,000.–
	1,341			175,675,600.–		26,938,120.–

X)ממוצע

משרד השיכון

לכבוד
מר מ' לנדאו, המנהל הכללי
"עמיגור", ניהול נכסים בע"מ
תל-אביב

י"ט בתמוז תשל"ד
9 ביולי 1974

ארון נכבד,

הנדון: שינוי פרוגרמה לבניית 1974 באשדוד

בהמשך לדיון שקיימנו ביניכם בהשתתפות ה"ה בסין וזניר מחברתכם ומר ורחמטיג, מנהל המח' הטכנית של מחוז המרכז שלנו, אתכבד להודיעך כי המנהל הכללי של משרד השיכון, אישר את הצעתנו המשותפת כדלקמן:

א. מתוך הפרוגרמה לבניית 270 יח"ד בגודל 2 חדרים לשיכון עולים באשדוד, ישונה גודלן של 100 דירות, ברובע ח' ותיבנינה במקומן 2/3 דירות בנות 3 חדרים ו-1/3 דירות בנות 4 חדרים.

ב. חברתכם תישא בהפרש המחיר המקורי למחיר החדש, הנובע מן ההגדלה.

ג. חברתכם תמנה 100 יח"ד, בעיקר ברובעים א'-ב', בנות 2 חדרים (48-64 מ"ר), בצורה מרוכזת ככל האפשר, ועל כל פנים בקבוצות של לא פחות מ-4-5 יח"ד לחדר-מדרגות, תשפץ את אותן הדירות מיד וכן את חדרי המדרגות ותעמיד את הדירות לרשות קליטת עולים, במקום הדירות החדשות.

ד. במידת הצורך תבצע חברתכם על חשבונה את שיקום הפיתוח הצמוד באותם הבתים.

ה. הדירות בנות 3 ו-4 חדרים תעמודנה לרשות השבת תנאי דיור.

ו. בעקבות סיכום דברים זה נבקשך להעביר לנו את התחייבות החברה לכיסוי ההפרשים האמורים בסעיף ב'.

ז. מר א' לחובסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות, התבקש לשפל בביצוע ההסדרים האמורים.

בכבוד רב

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר השיכון
ראש העיר, אשדוד
✓ מנהל כללי, משרד השיכון
משנה למנכ"ל משרד הקליטה
מנהל מחוז המרכז
מנהל אגף אכלוס, משרד השיכון
לחשב משרד השיכון
לסגן מנהל אגף הפרוגרמות
למשתתפי הדיון

יעלוף – "תיק־תק"
טלפון: 746585 רמת־גן

ברוכה הבאה

א' – ה' בין השעות 9–19

ו' – 10 בבוקר עד 14

