

QWERTY

3-12444

ישראל - שולחן

93

पुस्तक

of n/cy

3 ~~11~~ 22



שם תיח: סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז המרכז
- ישובי שומרון (מכר וז)
מזהה בתי

16860/12-גל

מורה פריט: 00000000
כתובת: 7-9-3-113-2

תאריך הדפסה: 23/12/2018

מסמך מס' 111

3-12 ~~11/17/14~~

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 23.6.93
מספרנו: 1917

אריאל

לכבוד
מנכ"ל משהב"ש
מר אריה מזרחי
ירושלים

הנדון: אריאל - ביצוע מערכות מים, ביוב, וניקוז ברובע ב' מזרח
בתמשך לסיור מנכ"ל משהב"ש מתאריך 23.6.93

1. בהתאם לבקשתך הנני מעלה בכתב את השתלשלות העניינים הקשורה לביצוע מערך תשתית מים, ביוב, וניקוז ברובע ב' מזרח באריאל.
אתר רובע ב' מזרח כולל כ - 1500 יח"ד שהוקצה ל - 3 חברות:
אשטרום, שכטר, דניה סיבוס.
את ביצוע הפריצות בשטח ביצע המשרד לפני עליה על השטח.
2. הוכן חומר למכרז לביצוע תשתיות ל - 1500 יח"ד, החומר למכרז נשלח למנהל תכנון והנדסה בתאריך 26.5.92 באומדן של 9 מליון שש מאות חמישים אלף ש"ח (לא כולל מע"מ). עבור העבודות מים, ביוב, ניקוז, ושיכתב כורכר 20 ס"מ.
3. המכרז נפתח בתאריך 14.6.92 והקבלן הזוכה היה דן רולינדר, בסכום של 10 מליון חמש מאות שלושים וארבע אלף ש"ח כולל מע"מ.
4. עקב תחלפת ממשלה על הקפאת והמסקת הבניה שלא הגיעו לשלב 12, אושרה המשך בנייתם של 539 יח"ד בלבד, עקב זאת התקבלה תחלטה שעלינו לקצץ את עבודות ביצוע התשתיות, ארך ורק ליחידות שעבורן קיים אישור לביצוע.
5. המחוז שינה התוכניות והגיש הצעה מקוצצת לביצוע תשתיות למינהל תכנון והנדסה למר דוד לוי והגברת חנה שטרן, ובמשותף הגיעו לתחלטה לקצץ את המערכות בכ - 50% בסכום של 4.8 מליון ש"ח (כולל מע"מ) ולאחר מתן הסכמת הקבלן המבצע על הקיצוץ. הוגשה ההצעה המתוקנת לאגף פרוגרמות בהשתתפות נציג תאוצר ומר בן יהודה, אשר אישרו את ביצוע התוכנית המקוצצת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

6. בתאריך 10.10.92 21 בישיבה בהשתתפות המנכ"ל מר אריה בר, איתן לחובסקי, ח"כ רון נחמן והז"מ התקבלה החלטה "בסעיף 4 עבודות תשתית באתר רובע ב' מזרח החלטה: - מאושר לביצוע.
(רצ"ב העתק מהסכום שהופץ בתאריך 22.12.92).
7. בתאריך 9.11.92 חתמו על חוזה מקוצץ לקבלן דן רולידר, המנכ"ל מר אריה בר והחשב מר בן יהודה.
(רצ"ב דף חוזה מס' 34/48032/92).
8. על בסיס חוזה חתום זה הוציא המחוז צו התחלת עבודה בתאריך 15.11.92 (רצ"ב העתק מצו התחלת עבודה).
הקבלן התחיל עבודתו בתאריך 6.12.92 עד תאריך זה ביצע התארגנות על פי הנוהל.
9. עד היום ביצע הקבלן את כל עבודות מים, ביוב וניקוז והתחיל בהכנת השטח לצורך פיזור מצעים. עד תאריך 31.5.92 שוחרר לקבלן סכום של 3 מליון שבע מאות ארבעים וחמש אלף ש"ח את יתרת הכסף עבור כל העבודות שבוצעו עד היום המחוז התכוון לשחרר בחודש יולי 93. יצויין כי עד היום הקבלן ביצע את כל העבודות על פי החוזה קריא 4.8 מליון ש"ח פחות 250,000 ש"ח עבור המצעים.
10. בבדיקה שנעשתה היום עם הקבלן דן רולידר התברר: כי ניתן לעצור את העבודות של פיזור המצעים למשך 3 ימים עד קבלת החלטה סופית, אל אף שהכלים נמצאים בשטח, הבטיח הקבלן לא לתבוע פיצועיים בגין זה. בהתאם לכך הוריתי את מנהל הפרוייקט מר זילברמן לעצור את עבודת פיזור המצעים למשך 3 ימים עד לקבלת החלטה סופית של המנכ"ל.
11. לאחר התייעצות עם מהנדסים המקצועיים ומנהל הפרוייקט בשטח, יש לקחת בחשבון את המשמעויות שיהיו במידה ותפסק העבודה ולא יפוזרו המצעים.
 - א. לא ניתן יהיה לנסוע בדרכים אילו בתקופת הגשמים.
 - ב. יתכנו נזקים במערכות התשתית כתוצאה משטפונות על קרקעיות.
 - ג. במידה ובעתיד יוחלט לסלול את הכבישים העלויות תהיינה יקרות יותר.
12. אבקש לקבל החלטה בדבר המשך סיום העבודה של פיזור המצעים או הפסקת העבודה על מנת שנוכל להעביר הוראה זו לקבלן המבצע כדי להמנע מנזקים מיותרים.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר חזי - צוות המעקב והשליטה.
מר לוי זיוון - כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 17.6.93

מספר: 959

לכבוד

לשכת מנכ"ל

ביקור מנכ"ל משהב"ש באריאל בתאריך 23.6.93

1. כללי

אריאל הוקמה באוגוסט 1978. באריאל קיימים 2500 יח"ד ומתגוררים בה 11,000 תושבים.

באריאל קיימים שירותי מסחר ותעשייה וכן שירותי תיירות. התעשייה מרוכזת באזור ברקן על שטח של 1300 דונם ומונה 80 מפעלים.

בנוסף לכך הוקמה קרית מדע המאוכלסת ע"י חברות העוסקות בטכנולוגיה מתקדמת. 60% משטח הקריה אוכלס ע"י מכללת יו"ש.

באריאל 30 גני ילדים (סרום חובה + חובה) וכן 3 בתי ספר יסודיים ובית ספר ממלכתי דתי. כמו כן בית ספר תיכון מקיף מכיתות ז' - יב'.

אריאל קלטה משנת 1978 עד היום כ - 1500 עולים חדשים.

יש לציין שמשרד הבינוי והשיכון מלווה את אריאל מיום הקמתה בתחילתה כצוות הקמה של הבניה הכפרית ואח"כ דרך הבניה העירונית - מחוז המרכז. 85% של הבניה והפיתוח באריאל נעשו ע"י משהב"ש.

2. השקעות של משהב"ש בשנת 1993

(א) חוזים חתומים

תאורה של כביש מס' 6 - בביצוע המועצה - 450,000 ש"ח.

(ב) בריכת מים

בביצוע ע"י המועצה - 1 מיליון ש"ח.

(ג) שיפור כביש מס' 6

הבולן "כפרי" - 1.17 מיליון ש"ח (סרט התחילו בביצוע).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

חוזים לפני חתימה או מכר

- (א) פיתוח שטח הואדי שלב ב' - 600.000 ש"ח.
(ב) הגדלה לקבלן "ישגד" - 91.000 ש"ח.
(ג) רובע ב' מזרח כבישים ומדרכות ל 539 יח"ד - 3.0 מיליון ש"ח - החוזה טרם נחתם עקב ויכוח בנושא החשמל.

סיכומים אחרונים שטרם מומשו

- (א) השתתפות משהב"ש בספריה העירונית - 1 מיליון ש"ח.
(ב) העלמה וסלילת כביש מס' 100.

3. הבעיות העיקריות באריאל

1. החלטה בדבר ביצוע עבודות החשמל עלי או תחת ל 539 יח"ד - ...
2. קיום סיכומי שר מלפני יוני '82:
* פיתוח במכללת יו"ש - 1 מיליון ש"ח.
* השלמת פיתוח רובע א' - 500.000 ש"ח.
* שיפור כביש הכניסה (באחריות מע"צ).
* השלמת מרכיבי ביטחון.
* המשך מימון מרכז תרבות.
* השתתפות סיוע במוסדות ציבור.
* הסבת מגרשי ספורט למגרשים תיקניים.
3. החלטה להמשיך טיפול בדירות ריקות שיש עליהם מימוש וכישה.
4. הקפאת הבניה ברובע ב' מזרח - לאחר הקפאת כ 1000 יח"ד נותרו בבניה 539 יח"ד. קיימות בעיות שטרם נפתרו עם חברת שכטר שעירערה על ההקפאה ודורשת אישור ליח"ד שהושלמו במפעל כמבנים סדומיים - טרם התקבלה החלטה.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כ' בסיון תשנ"ג
09 ביוני 1993

מספר: צמא-428

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: רוכשי דירות - אריאל מזרח בפרוייקט שכטר
מכתב אלי מ - 25.5.93
מכתבכם של רוכשי הדירות אליך מ - 16.5.93

להערכת פתרון העברת הרוכשים לדירות מבניית אשר מסובך וקשה לישום.
בכל מקרה חברת שכטר צריכה להחזיר לרוכשים את כספם ונראה לי שרצוי
ללכת בדרך זו.
הרוכשים יבצעו בכספם רכישה אלטרנטיבית בהתאם לרצונותיהם, הרוכשים אף
ציינו במכתבם כי זו האלטרנטיבה המועדפת עליהם.
יש להבטיח ולהסדיר באגף איכלוס את נושא הפסקת המשכנתא או גרירתה.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס - נא התחיסותך לבעיה
לשכת מנכ"ל
מר א. גבאי - משרד האוצר
עו"ד שימרון - מולכו

* לאי סאמ אלו
* לאי סאמ אלו

(2)
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

א.א. - משרד
נא להחזיר
16.5.93

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כ' בסיון תשנ"ג
09 ביוני 1993

מספר: צשא-428

משרד הבינוי והשיכון - מנהל מרכז
סגן מנהל המחוז
14-06-1993
דואר נכנס
מס'

לשכת מנהל
3423
13-06-1993

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: רוכשי דירות - אריאל מזרח בפרוייקט שכטר
מכתבך אלי מ - 25.5.93
מכתבכם של רוכשי הדירות אליך מ - 16.5.93

להערכת פתרון העברת הרוכשים לדירות מבניית אשר מסובך וקשה לישום.
בכל מקרה חברת שכטר צריכה להחזיר לרוכשים את כספם ונראה לי שרצוי
ללכת בדרך זו.
הרוכשים יבצעו בכספם רכישה אלטרנטיבית בהתאם לרצונותיהם, הרוכשים אף
ציינו במכתבם כי זו האלטרנטיבה המועדפת עליהם.
יש להבטיח ולהסדיר באגף איכלוס את נושא הפסקת המשכנתא או גרירתה.

ב ב ר כ ה
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר י. שוורץ - מנהל אגף איכלוס - נא התחיסותך לבעיה
לשכת מנכ"ל
מר א. גבאי - משרד האוצר
עו"ד שימרון - מולכו

7992



תאריך: 16.5.93
 סימוכין: 1194
מבלי לפגוע בזכויות

מעשה ייעוץ - לשכת מנהל המבחן
 פס' המבחן: 556
 20-05-1993
 לניסוח: _____
 תוקף: _____

לכבוד
 מר י. מאירי
 מנהל מחוז המרכז
 משה"ש
 החשמונאים 113
 תל אביב
 ז.א.נ.

הנדון: רוכשי דירות - אריאל מזרח
מרדכי שכטר בע"מ

בעקבות פגישתנו מיום רביעי ה-12.5.93, כינסנו את חמשת רוכשי הדירות בפרויקט הנ"ל, בתאריך ה-16.5.93.

בפגישה הנ"ל פורטו האפשרויות הקיימות לגבי איכלוס השכונה, כפי ששוחחנו עליו בפגישתנו האחרונה.

מצ"ב מכתבם של חמשת הרוכשים, אשר נוסח על ידם.

נודה לך באם תדאג לטפל בנושא בדחיפות על מנת להקטין את עגמת הנפש שבהם שרויים הרוכשים.

בכבוד רב,
 יורם שכטר
 מרדכי שכטר בע"מ

מספרי הטלפון הוחלפו
 לטל. מס' 5279111
 לפקס' מס' 5279118

העתק:
 מנכ"ל משהב"ש
 מר ישראל שוורץ - ירושלים
 גב' שרה צימרמן - ירושלים
 גב' עדנה בר - ת"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 16.5.93

מספרנו: 1875

סיכום פגישת עבודה עם חברת שכטר מחזור 12.5.93

משתתפים: - מר יורם שכטר - חב' שכטר
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל חט טכנית

לחברת שכטר ל - 348 יח"ד, הופסקה בנייתם
142 יח"ד בשלב גמר (שלב 405) הדיווח הועבר למשרד הראשי.

1. החברה הגישה בקשה למימוש החייבות 137 יח"ד ביולי 92, והזמינה ממכון התקנים אישורים מדאמינים אשר הועברו למנהל הנדסה בירושלים.
2. מר יורם שכטר יעביר פניה אל מנהל המחוז ובה יפרט את בקשת 5 המשפחות אשר מתגוררות מפוזר בפרויקט באריאל (ללא חשמל, בזק ותאורת רחוב).
עם הצעות לרכז אותן צמוד אחת לשניה באחד שכטר או כחולף במגורי חברת
אשר, או כל חברה אחרת. את בקשת הדיירים יעביר מר שכטר לא יאוחר מ - 20.5.93,
מנהל המחוז יבדוק את בקשת הדיירים ויעביר המלצתו להנהלת המשרד.
3. הנחת רשת החשמל מתעכבת לאור אי החלטת הרשות המקומית לגבי החשמל העילי או
חת קרקעי.
על המח' הטכנית לדרוש משהנדס הרשות להעביר את החלטת המועצה בנושא
הנחת רשת חשמל עילית.
4. 168 - יח"ד 3 קומות עומדות גמורות במפעל, הדירות בנות 3 - 4 חדרים, כל דירה
90 - 80 מ"ר.
מנהל המחוז תמליץ לחברת שכטר לפנות בבקשה למשרד הראשי למציאת קרקע חלופית
ולציין שבמידה וימצא פתרון אטוקטיבי החברה תבטל חלק מהחייבות רכישה.

רשמה: יעל פלד
ע/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 25.5.93

מספרנו: 1883

לכבוד
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
משהב"ש
ירושלים

הנדון: רוכשי דירות - אריאל מזרח בפרוייקט מ.שכטר בע"מ

1. בתמשך לפניית המשפחות המתגוררות בפרוייקט שבנדון (רצ"ב השק ממכתב הפניה), המחוז ממליץ להעביר את קבוצת הדיירים (5 משפחות) מפרוייקט מ.שכטר בע"מ לפרוייקט הסמוך של חברת "אשד".
2. בפרוייקט אשד רוב הדירות נמכרו, הפיתוח הסתיים במלואו, וקיים במחון אישי גדול יותר.
3. הפרוייקט מ.שכטר בע"מ - לא מחובר לרשת החשמל, עבודות הפיתוח: כבישים, מדרכות, תאורת רחוב לא בוצעה עדיין, הפרוייקט מבודד גיאוגרפית ממשקני ציבור.
4. לאור הנימוקים הנ"ל הנני ממליץ לאשר את בקשת רוכשי הדירות.
5. נא הנחיותיך בנדון.

בכבוד רב,

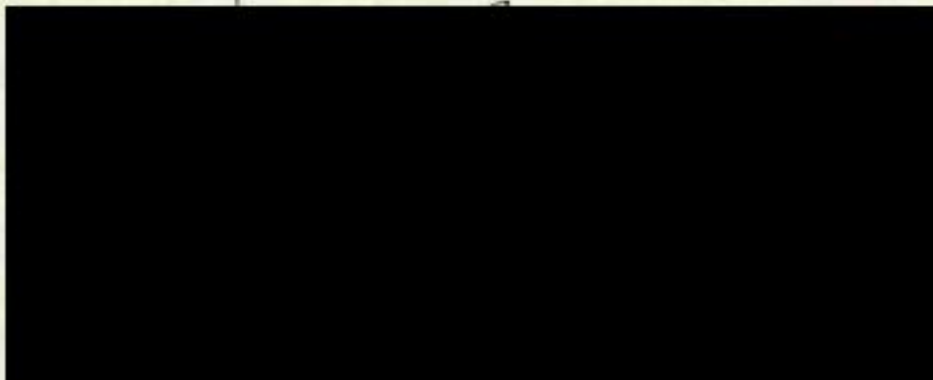
יהודה מאירי
מנהל מחוז

העוק: לשכת - מנכ"ל
גב' פרידה בצלאל - כאן
גב' עדנה בר - כאן

2. אפשרות שניה אך לא מועדפת על ידינו. אנו מוכנים לשקול בחיוב קבלת דירה אחרת בפרוייקטים שונים של משרד השיכון, כל זאת בכפוף למשא ומתן בנושא הכספי על הפרשי ערך הדירה שתוצע לעומת במחיר הרכישה של הדירה המקורית וכן בתאום אישי עם כל אחד מאיתנו בנפרד מהמשפחות השונות, בהתאם למקום עבודתו, עיסוקו וכו'.
באלטרנטיבה זו הינה בכפוף לשמירה על תנאי הרכישה שבה רכשנו את דירתנו המקורית.

אנו מבקשים לקבל תשובה מהירה בנושאים שהעלנו על מנת שנוכל לכלכל את צעדינו בעתיד ולהקטין עד כמה שניתן את מצב אי הודאות שבו אנו שרויים כעת.

בתודה מראש,



שם הרוכש

ת.ז.

משכנתא נילקחה

כתובת וטלפון

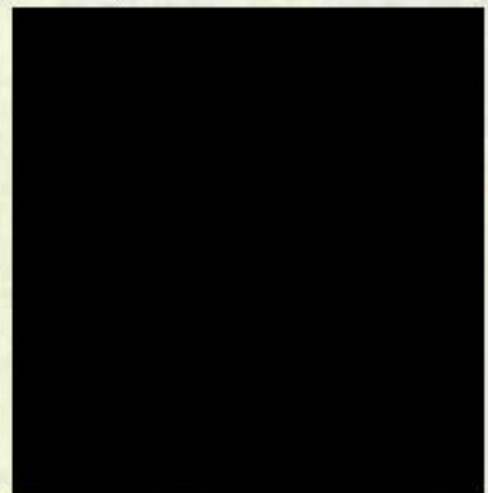
בנק העצמאות

בנק לאומי
למשכנתאות

בנק לאומי
למשכנתאות

בנק לאומי
למשכנתאות

בנק לאומי
למשכנתאות



תאריך: 16.5.93

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
מ"ש ב"ש
החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הצעות לפתרון בעייתינו באריאל

רכשנו דירות אצל חב' מ. שכטר בע"מ, פרויקט אריאל מזרח.

זמן קצר לאחר רכישת הדירות הוקפאת הבניה ובוטלו כל ההטבות לרכישת דירה לפרויקטים באזור. כתוצאה מכך אנו מוצאים עצמנו ניצבים בפני מס' בעיות:

1. נעצרה רכישת הדירות. קיימת אי בהירות לגבי האפשרות שהשכונה תתאכלס במלואה, דבר שיפגע באיכות חיינו וברמת הבטחון האישי של כל אחד מאיתנו. משכונה בכלל ובדירתו בפרט.
2. קיים עיכוב בעבודות הפיתוח (כבישים, מדרכות, תאורת רחוב וכו').
3. בעקבות ברור עם המועצה המקומית התברר שקיימת אי ודאות גם בנושא בנית בתי ספר, גני ילדים, שטחים ציבוריים וכו'.

בעקבות בקשתך ברצוננו להציע מס' הצעות:

1. כל כספנו יוחזר במלואו כולל העלויות והריביות וההיובים אשר נדרש אליהם מבנק המשכנתאות למינהם.
פתרון זה עדיף בעינינו ואנו מעוניינים שיבוצע במהרה על מנת שנוכל להתארגן מחדש לצורך רכישת דירה במקום אחר.
כמו כן, אנו מבקשים שישמרו לנו הזכויות והזכאות לקבלת משכנתא מחדש.



שר הבינוי והשיכון

משה"ש - לשכת מנהל המבחן

מס' חשבונית

17-06-1993

לטיפול

מקב עז

תזיק

ירושלים, ד' בסיון התשנ"ג
24 במאי 1993
טימוכין: טכמ 9287

סיכום דיון ש"ר הבינוי והשיכון בנושא אריאל מיום 24/05/93

נוכחים: משה"ש - א. מזרחי, י. מאירי, נציג מע"צ,
ח"כ ר. נחמן - ראש המועצה
מ.ע.צ. - אהרון איינשטיין

כללי

המשרד יבצע עבודות פיתוח באותן שכונות שאוכלסו או בשלבי אכלוס.

1. בנין הספריה העירונית

החלטת: מאושרת תוספת 7 מיליון ש"ח בכנית הספריה לביצוע בפרוגרמה לשנת 1993.

סיכום: א. לחובסקי - פרוגרמות

2. השלמת וסלילת כביש 100

החלטת: מאושר לבצע את סלילת הכביש על מנת לאפשר קשר בין השכונות במסגרת פרוגרמה לשנת 1993.

סיכום: א. לחובסקי - פרוגרמות

3. גיטו שלב ב' - רובע ב' מזרח

החלטת: מאושר לביצוע במסגרת פרוגרמה 1993.



שר הבינוי והשיכון

אתר המגורונים

4

החלטת: מאושר להעביר את המיבנים לאכלוס סטודנטים של המכללה.
חתימת חוזה ותשלום שכ"ד לעמידר ע"י המכללה, הינם תנאי להעברה.

Alc

רשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מ.ע.צ. - בן ציון סלמן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



ירושלים, יב בתמוז התשנ"ג
1 ביולי 1993
סימנו ממר 9561

תקן
אריאל

אל מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: תשתית ופיתוח לשני מבני הקבע במכללת יר"ש
מכתב זה מבטל מכתב שהודפס ביום 28/6/93

בהתאם להחלטת השר ולהוראת המנכ"ל, אבקש את טיפולך בהעברת חשתתפות ע"ס
1 מליון ש"ח למועצה המקומית אריאל לצורך ביצוע תשתית ופיתוח למכללת
יר"ש.

ב. כ. ה.
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן ככל, יועץ חשד
גזבר המועצה המקומית אריאל

מספרי הטלפון החלפו
לטל. מס' 5279111
לפקס' מס' 5279118

תקן
אריאל

מרדכי שכטר בע"מ M. SHECHTER LTD.
חברה רב-תחומית פיתוח והשקעות DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS

תאריך: 15.4.93
סימוכין: 1173

מבלי לפגוע בזכויות
רשום

מס' חשבונית	665-60-61
מס' חשבונית	
מס' חשבונית	

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש
תל אביב
א.נ.

הנדון: עיכוב באיכולס פרויקט אריאל מזרח
מרדכי שכטר בע"מ

כידוע לך באתר הנ"ל נמכרו חמש יחידות.

למרות שהמבנים גמורים זה מכבר, אין אפשרות לאכלס את הרוכשים מהסיבות הבאות:

1. חברת החשמל לא מוכנה לבצע את עבודותיה בשטח עד אשר משהב"ש יסיום את חלקו בתכנון וינחה אותה על אופי החיבור והנחת קווי מתח עליון ותחתון.
כל פניותינו הרבות לחברת החשמל ואליו בנשוא זה, לא עזרו לקידום הנושא ולו אף בקצת.
2. עבודות הפיתוח הכללי המתוכננות להתבצע על ידיכם מבוצעות חלקם באיחור רב וחלקם אין אף כוונה להתחיל בזמן הקרוב.
3. מועצה מקומית אריאל דורשת סיום עבודות שונות במסגרת הפיתוח הכללי לצורך נתינת אישור איכולס.

הצענו זה מכבר, לכל הגורמים, לפנות אל הדיירים שרכשו את הדירות, חמישה במספר, ולהציע להם דיור תחלופי או באריאל או בכל מקום אחר. בבירור שאנו ביצענו נראה לנו שהצעות מסוג זה יתקבלו על ידי הדיירים בברכה.
יש לזכור שלפי שנאמר לנו על ידי גורמים שונים, העברת הדיירים הנ"ל תחסוך הוצאות רבות למשהב"ש הן בפיתוח הכללי והן בפיצוי על נזקי הדיירים אשר אנו רואים אתכם אחראים לכך.

2 / ...

נן העיר. שד' בן גוריון 95, ת"א 64515, טל. 03-5449111, פקס. 03-5449118

City Garden Center, 95 Ben Gurion Ave. 64515, ISRAEL, Tel: 972-3-5449111, Fax: 972-3-5449118



מרדכי שכטר בע"מ
M. SHECHTER LTD.
חברה לבנין, פיתוח והשקעות
DEVELOPMENT, CONSTRUCTION & INVESTMENTS

- 2 -

כל הנושאים הנ"ל אשר אנוכי מעלה במכתבי זה, הועלו בכתב ובע"פ מספר פעמים בפניך ובפני גורמים שונים הקשורים למשרד השיכון ולכל נושא הקפאת הבניה.
עד היום התשובות שקיבלנו היו לא מספקות וכללו אישור לצדקת טענותינו בלבד.

נבקשך להשיבנו על דרכי הטיפול בבעיות שהועלו על מנת שנוכל להתארגן וכן על מנת שנודיע לרוכשים על זמן האיכלוס הצפוי.

בכבוד רב,
יורם שכטר
מרדכי שכטר בע"מ

העתק:

גב' שרה צימרמן-ראש אגף נכסים ודיוור
מר נתן חילו-ראש מנהל הנדסה
מר לוי זיוון- מנהל מחלקה טכנית מחוז המרכז
גב' עדנה בר-ראש מח' איכלוס מחוז המרכז
מר רון נחמן- ראש מועצת אריאל
מר זאב שליומר- מהנדס המועצה
מר שמואל אודווין-חב' קומט
עו"ד א. גיצלטר

מספרי הטלפון הוחלפו
לטל. מס' 5279111
לפקס' מס' 5279118

נן העיר, שד' בן גוריון 95, ת"א 64515, טל. 03-5449111, פקס. 03-5449118

City Garden Center, 95 Ben Gurion Ave. 64515, ISRAEL. Tel. 972-3-5449111, Fax. 972-3-5449118

22/2/20

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 11.11.93

מספרנו: 2090

א ר י א ל

= = = = =

(1) חוזים שנחתמו בשנת 1993

(א) מוסדות ציבור

ספריה - 1 מיליון ש"ח

מכללה - 1 מיליון ש"ח

פיתוח מתנ"ס - 100.000 ש"ח

240000?

(ב) פיתוח משלבים

רובע א' השלמת תאורה כביש 6 - 450.000 ש"ח

בריכת מים 2000 מ"ק - 317.750 ש"ח

שיקום כביש 6 - 1.117.000 ש"ח

רובע ב' מזרח - השלמת כבישים - 90.925 ש"ח

=====

סה"כ 1.975.695 ש"ח

סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

(2) חוזים בהכנה לשנת 1993

מלח (א) פיתוח משקים

רובע ב' - פיתוח שטח הוואדי - 600.000 ש"ח
 נמצא בגזברות

(ב) מוסדות ציבור

מיזוג אוויר (אצל עליזה הבר - פיש) - 550.000 ש"ח
 שיקום אולם ספורט (אצל עליזה הבר - פיש) - 1 מליון ש"ח

* במידה והסעיפים הנ"ל לא יאושרו, יוכנסו לפרוג' 1994.

(3) הצעת פרוגרמה של המחוז לשנת 1994

מלח (א) פיתוח משקים

כביש 100 - 3.300.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל
 שצ"פ רובע ב' - 650.000 ש"ח
 השלמת כביש ותאורה רובע ב' (529 יח"ד) - 3.000.000 ש"ח
 שכבת אספלט עליונה רובע ב' (800 יח"ד) - 365.000 ש"ח

השלמת כבישים מפרוג' 91 - 1.500.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל

(ב) מוסדות ציבור

אולם ספורט - 1.000.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל
 מעון יום - 1.500.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל
 הסבת מגרש ספורט - 200.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל

2700000

(2)

2 ח'ס'ר פ'ס'פ' 1993

ל' פ'ס'פ' פ'ס'פ'

600000 ✓

ח'ס'ר פ'ס'פ' פ'ס'פ'
~~פ'ס'פ' פ'ס'פ' פ'ס'פ'~~
~~פ'ס'פ' פ'ס'פ' פ'ס'פ'~~

* ח'ס'ר פ'ס'פ' פ'ס'פ'
פ'ס'פ' פ'ס'פ' פ'ס'פ' 3

550.000

פ'ס'פ' פ'ס'פ' (פ'ס'פ' פ'ס'פ')

פ'ס'פ' פ'ס'פ' 1.0

פ'ס'פ' פ'ס'פ' (פ'ס'פ' פ'ס'פ')

1994 ~~פ'ס'פ' פ'ס'פ'~~ * ח'ס'ר פ'ס'פ' פ'ס'פ'

(3)

הקלטת כנסים על ידי משרד 1994

כנס מלחמה

כנס 100 - 3300000 - כנס מלחמה

650.000 ע"ש רב רב

המלחמה כנס מלחמה
רב רב (925 יחידות) 3000.000

עכשיו - מלחמה
רב רב (800 יחידות) 365.000

המלחמה כנס
מכס 41 - 1500000
כנס מלחמה

מלחמה רב

מלחמה מכס
מלחמה רב
המלחמה - מכס
1000000
1500000
200.000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 11.11.93

מספרנו: 2090

=====

א ר י א ל

= = = = =

(1) חוזים שנחתמו בשנת 1993

(א) מוסדות ציבור

ספריה - 1 מיליון ש"ח

מכללה - 1 מיליון ש"ח

פיתוח מתנ"ס - 100.000 ש"ח

=====

סה"כ 2.100.000 ש"ח

(ב) פיתוח מראש

רובע א' השלמת תאורה כביש 6 - 450.000 ש"ח

בריכת מים 2000 מ"ק - 317.750 ש"ח

שיקום כביש 6 - 1.117.000 ש"ח

רובע ב' מזרח - השלמת כבישים - 90.925 ש"ח

=====

סה"כ 1.975.695 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

(2) חוזים בהכנה לשנת 1993

(א) פיתוח מראש

רובע ב' - פיתוח שטח הוואדי - 600.000 ש"ח
 נמצא בגזברות

(ב) מוסדות ציבור

מיזוג אוויר (אצל עליזה הבר - פיש) - 550.000 ש"ח
 שיקום אולם ספורט (אצל עליזה הבר - פיש) - 1 מליון ש"ח
 * במידה והסעיפים הנ"ל לא יאושרו, יוכנסו לפרוג' 1994.

(3) הצעת פרוגרמה של התחזוז לשנת 1994

(א) פיתוח מראש

100	כביש	- 3.300.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל
	שצ"פ רובע ב'	- 650.000 ש"ח
	השלמת כביש ותאורה	- 3.000.000 ש"ח
	רובע ב' (529 יח"ד)	
	שכבת אספלט עליונה	- 365.000 ש"ח
	רובע ב' (800 יח"ד)	
	השלמת כבישים מפרוג' 91	- 1.500.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל
	רובע א' וחלק מרובע ב'	

(ב) מוסדות ציבור

אולם ספורט	- 1.000.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל
מעון יום	- 1.500.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל
הסבת מגרש ספורט	- 200.000 ש"ח / סיכום מנכ"ל

=====

סה"כ	2.700.000 ש"ח
------	---------------

CITY OF ARIEL
OFFICE OF THE MAYOR

משה ישי - לשכת מנהל המרח	
10065	מס' תעודת
11-11-1993	
ב	לשכת
המקב	המקב

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה



מספר פקסימיליה : 03-9365653

FACSIMILE NO : 972-3-9365653

DATE : 11-11-93 תאריך:

OUR REF : 039366646 מספר:

TO: מר' אפרם מאירי - מנהל המרח
מחלקת הטיב

FACSIMILE: פקסימיליה:

ATT: עבוד : מנהל

RE: הנדון : נושא ארזון

FROM: השולח : מר' דן יחזקיהו - ראש המועצה

REMARKS: הערות:

כדי נושא ארזון ארזיה במחלקת
ב 12-11-93

NO OF PAGES-INCLUDING THIS PAGE מספר דפים (כולל דף זה) 2

ברנשי כבוד,

WITH COMPLIMENTS

טלפונים: 03-9388844
03-9366077, 9366646
פקס: 03-9365653
ת.ד. 25 ד.נ. אפרים
אריאל 44824

צוה"מ—לשון אהבה נחמית

SEE -11- 7 1

CITY OF ARIEL

OFFICE OF THE MAYOR

מועצה מקומית אריאל

לשכת ראש המועצה

כ"ו בחשוון תשנ"ד

11 בנובמבר 1993

ר-359



לכבוד

מר אליה מורתי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.ב.3.

תנדון: מרוגרת משתכ"ש לאריאל

בבירור עם משתכ"ש לגבי מילוי התחייבויות ויחבסחות שר - מנכ"ל (כלשונם)
הסתבר לי כי מרבית העבודות נדחו משנת 1993 למרוגרת 1994 (סרם אושרה).

להלן הפרוייקטים שביצועם נדחה:

1. כביש 100.
2. השלמת כבישים ומדרכות בשכונות שונות מרוגרת 1990/1.
3. השתתפות משתכ"ש בשיקום אולם הספורט (ה-1,000,000 וראשון של 1993).
4. מעון יום רובע ב'.
5. חסבת מגרשי פנים בביה"ס הישן.

להלן פרוייקטים שיינשטמו משנת 1993 ולא מופיעים ב-1994:

1. השלמת פיתוח וגיבון שנים קודמות (500,000).
2. מרכיבי כיסחון.
3. השתתפות משתכ"ש בשיקום אולם הספורט (ה-1,000,000 חשני של 1994).
4. השתתפות משתכ"ש בהמשך בנית אולם המופעים.

בכרזה

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

טלפונים: 03-9388844
03-9386077, 03-9388846
פקס: 03-9385653
ת.ד. 26 א.א.א.א.
אריאל 44824

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 2.11.93

החטיבה הטכנית
מכתב מס' 7890

אל: מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוג'

הנדון: תשלום חשבונות לחב' החשמל - עבור בניה באבני חפץ

להלן טבלת פרוט התשלומים לפי דרישת חברת החשמל.

החשבונות נעשו בהתאם לכלל עבודות הרשת, עבור כל יחידות הדיור ביישוב, (שמשרדנו רוכש) כפי שהוזמנו.

יש לציין, יחידות הדיור של חב' אשר (164 יח"ד) נמצאות בשלבי רכישה. החומר הועבר ע"י המחוז, למינהל תכנון והנדסה, להכנת חוזה רכישה וחתמתו, בתאריך 17.10.93.

אבקש אישורך.

מהות התשלום	מחוז מרכז	חברת אשר	מינהל לבניה כפרית
רשת מתח גבוה עד ראש השטח שלא נכלל ביחידות רשת.	160.366.54		
יחידות רשת		295.821.20	190.603.38
מרחק נוסף לרשת (בתוך הישוב)		37.384.76	139.116.10
סה"כ תשלומים כולל חיבורים ללא מע"מ	160.366.54	667.638.77	752.605.04
סה"כ תשלומים כולל מע"מ	187.628.85	781.137.36	880.574.90
מס' הזמנה של ח"ח	69387	69682	69663
מס' יחידות דיור		164	195

העתק:

לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

מר ראובן קנטרובסקי - מהנדס בניה כפרית

מר יצחק מינץ - ס/חשב המשרד

מר אגון לביא מנהל תכנון והנדסה

גב' אסטס רודיקה - מהנדס ראשי לחשמל

מר ז'אן נוימן - מהנדס חשמל מחוזי

בברכה,
לד' זיוון
מנהל החט' הטכנית

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

187.680

7

1/2/18 23.0 1.00
1/2/18 23.0 1.00

1925

781.000

~~800-571-7~~

~~13 ct~~

2

$\frac{1}{N} \left(\frac{1}{2} - \frac{1}{2N} \right) = \frac{1}{2} - \frac{1}{2N}$

880.000

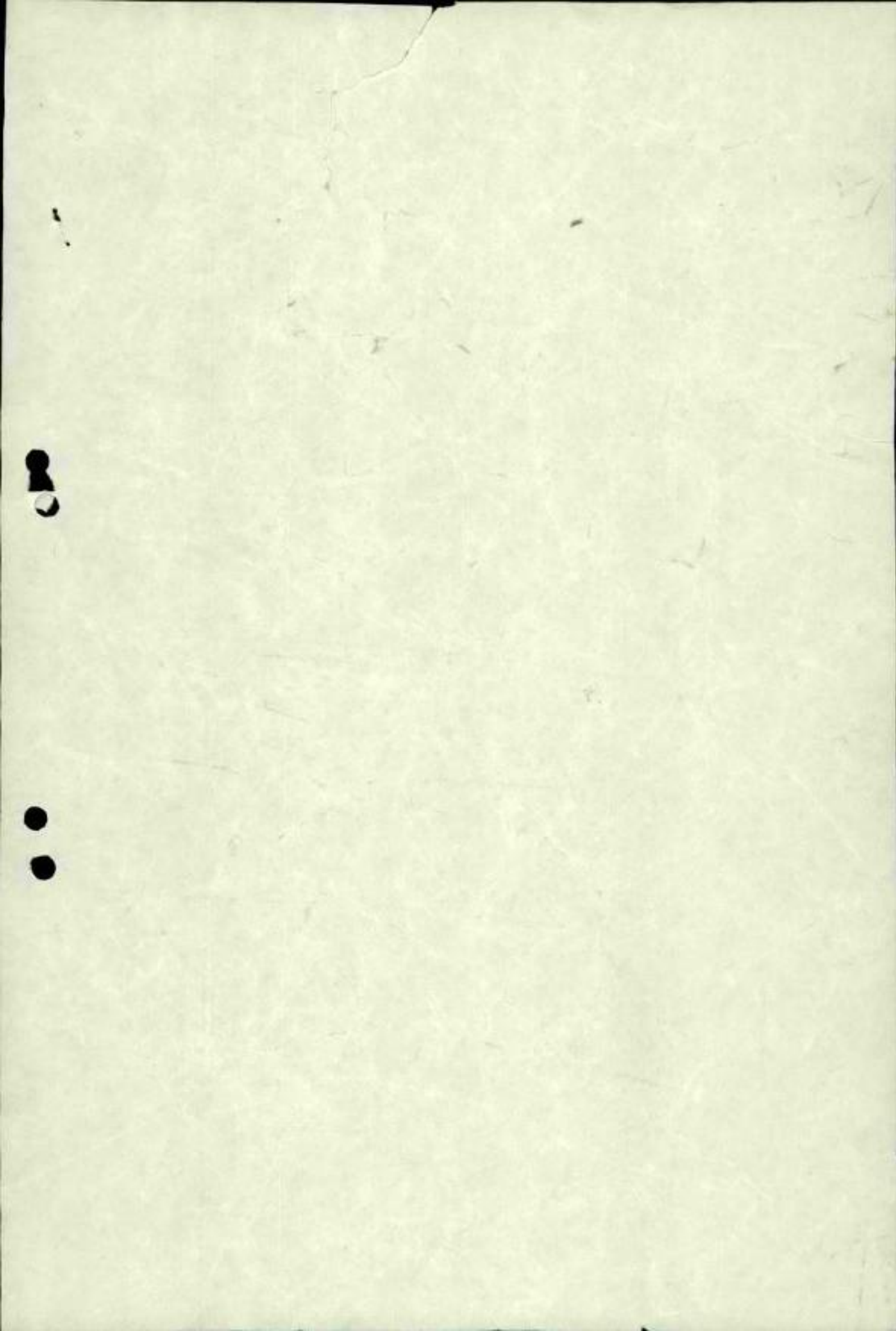
Jan 195
Ch 13

$$\frac{1}{\sqrt{2}}$$

3

287

~~1767~~





מועצה אזורית שומרון

5. אנו מבקשים מכם, לדאוג לתשלום חשבוניות אלה בדחיפות כדי שחברת החשמל תוכל להתחיל בעבודה ואפשר יהיה לאכלס הבתים.

בברכת שנה טובה,

אגף עופרי
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר ישראל שוודץ - ר' המינהל לבניה כפרית
מר זאב חבר - מזכ"ל אמנה
✓ מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות - בניה עירונית
✓ מר ראובן קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז - בניה כפרית
✓ מר דני הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות - בניה כפרית
גב' שרה אהרן - ס' מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות - כפרית
מר יואל מור - מנהל מחלקת פיתוח
מזכירות הישוב

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברק

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב

חרמש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שופקון

נופים

סלעית

עינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

אורנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 17.11.93

מספרנו: 1499

אל:
גב' ציפי בירן
יועצת משפטית
י-ם

הנדון: אורנית

רצ"ב סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש, בו הונח מתבקשת לבדוק נושא העברת
הסמכויות מ"דלתא" לרשות המקומית, וזאת לא יאוחר מ - 2.12.93.

מאחר וליושב יש ציפיות שהמשרד יזום שינוי החלטת ממשלה, אודה לך באם
תביאי לידיעת הישוב את תוצאות בדיקתך וזאת לאחר שיחה עם המנכ"ל.

בברכה

אסי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מ. מקומית אורנית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בחשון התשנ"ד
14 בנובמבר 1993
סימוכין: סכמ"ל 10515

סיכום פגישה עם ראש מועצת אורנית מיום 04/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, נ. עורם, י. מס
מועצת אורנית - צ. מה יפית, א. אבירם, ל. כהן

1. פיתוח חצר למוסדות ציבור

החלטה:

- א. מועצת אורנית תגיש למחוז מרכז של משרד הבינוי והשיכון דרישה לבניית מוסדות ציבור כמקובל.
- ב. משהב"ש יקצה 900,000 ש"ח, כולל תכנון לביצוע דרישה זו.
- ג. הבקשה עבור הקצאת משאבים לפיתוח חצר למוסדות ציבור תבדק.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז
ל"ז: 02/12/93

2. שינוי מעמד אורנית המוגדרת היום כישוב פרטי העברת סמכויות חברת "דלתה" לרשות המקומית

החלטה:

עו"ד צ. בירן תבדוק נושא זה ותעביר מסקנותיה לידיעת מר א. מזרחי.

טיפול: צ. בירן - לשכה משפטית
ל"ז: 02/12/93

3. כבישי גישה לכביש מס' 6 ולכביש חוצה שומרון

החלטה:

מחוז המרכז יפנה את הבקשה לבדיקת מע"צ כך שבניית כבישים אלו תכנס לתוכנית העבודה 1994.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז
ל"ז: 02/12/93

4. ביקור המנכ"ל בישוב אורנית

בעוד כ- שלושה חודשים (2/1/94) יבקר מר א. מזרחי בישוב אורנית.

טיפול: לשכת מנכ"ל
ל"ז: 02/12/93

ישראל
נרשם ע"י: י. מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז
גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

20 באוקטובר 1993
ה' בחשוון תשנ"ד
סל/כללי/3460

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר אריה מזרחי

א.נ.,

הנדון: חומר רקע לפגישתינו ב- 1/11/93

מכיוון שהפגישה נדחתה פעמיים, ראיתי לנכון לשלוח חומר רקע ונושאים שבהם אני מבקש את עזרתך לאורנית.

אורנית, ישוב בן 8 שנים, 750 משפחות כ- 3500 תושבים. 5 שנים כועד מקומי, שנתיים עם ראש מועצה ממונה ושנה עם מועצה נבחרת וראש מועצה נבחר לטובת הישוב.

הישוב מוגדר כ"ישוב פרטי" וסובל מ"העונש" הזה כבר 8 שנים. הגיע הזמן לשנות ולגרמל את מעמד הישוב. הישוב סובל קשות ברמה התכנונית, ברמת התשתיות והפתוח, ובחוסר מבני צבור ושצפ"ים. הנושא עקרוני וקריטי לחיי הישוב בהמשך ומבקש את עזרתך.

ולהלן הנושאים הנוספים:

1. סכום הדיון עם שר השכון, סכום שלא בוצע עד היום ובנלווה אליו הפקס שעליתי אליך לקראת הפגישה הקודמת שלא התקיימה.

2. דרך גישה לישוב

הנושא הועלה בפגישה עם השר ולא נתקבלה התייחסות אליו. מתוך הנחה שאורנית תשאר במסגרת תיקוני גבול, רלבנטי לחברה לכביש 5 (חוצה שומרון) או לכביש 6 (חוצה ישראל).
הכניסה הנוכחית לישוב היום בעייתית מאוד ומעבר לכך בצוע התחברות כנ"ל תגרום לכניסה לישוב מתוך הקו הירוק.

3. בקשה לתקציב אורנית לש.צ.פ.

בכבוד רב

צביקה מהיפית
ראש המועצה



מטה"ש - לשכת מנהל המרחץ

ס"ח מס' _____

21-10-1993

לטיפול _____ ב' _____

תחוק _____ מס' _____

20 באוקטובר
ה' בחשוון
סל/כלכל

לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
מר אריה מזרחי

א.נ.

הנדון: חומר רקע לפגישתנו ב- 1/11/93

מכיוון שהפגישה נדחתה פעמיים, ואיתי הנכנס לשנות חומר רקע ונושאים שבה אני מבקש את עזרתך לאורנית.

אורנית, ישור בן 8 שנים, 750 משפחות ב- 19500 חושבים. 3 שנים נועד מקום שנתיים עם ראש מועצה ממונה ושנה עם מועצתו נכרתה וראש מועצה נבחר לטובה הישוב.

הישוב מוגדר כ"ישוב פרטי" וסובל מ"העונש" זה כבר 8 שנים. הגיע הזמן ולנרמל את מעמד הישוב. הישוב סובל קשות בימה התכנונית, ברמת הת והפתוח, ובחוסר מבני ציבור ושצב"ים. הנושא יקרוני וקריטי לחיי הישוב ומבקש את עזרתך.

ולחלן הנושאים הנוספים:

1. סכום הדיון עם שר השכון, סכום שלא ביצע עד היום ובנדירות אליו הפקט שעליתי אליך לקראת הפגישה הקודמת שלא התקיימה.

דבר גישה לישוב

הנושא הועלה בפגישה עם השר ולא נתקבלה החייחוסה אליו. מתוך שאורנית תשאר במסגרת תיקוני גבול, רכבנימי לחברה לכביש 5 וחוצה שומ או לכביש 6 (חוצה ישראל). הכניסה הנוכחית לישוב היום בעייתית מאוד ומעבר לכך בצוע התחברות תגרום לכניסה לישוב מונוך הקו הירוק.

בקשה לתקציב אורנית לש.צ.פ.

לכבוד רב

צביקה מהיפית
ראש המועצה

מועצה מקומית אורנית

ד.נ. אפרים מיקוד 44813 מקס. 03'9360204

לשכה ומזכירות - 03'9360465
מזכיר - 03'9369481
חיוך - 03'9360707
הנדסה - 03'9369692
תחזוקה - 03'9369483
בסחון - 03'9369482



אוריאל 41

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ה' בתשרי תשנ"ג
20 בספטמבר 1993
עה-3217

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

28-09-1993

דואר נכנס

מס'

אל: מר לוי זיון, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז

מדי המסמך

27-09-1993

לטיפול

תיק

הנדון: אורנית - הקצאת תקציב

מכתבך לא. לחובסקי, מיום 1.8.93

מר איתן לחובסקי בקשני להודיעך כי אין בשום פנים ואופן אפשרות לתקצב עבודות פיתוח. בישוב זה, אי לכך נותרה אפשרות יחידה להשתתף בהקמת מוסדות ציבור בלבד.

בסיכום השר מה- 9.3.93 סעיף 8 נאמר ציטוט "תיערך בדיקה ע"י אגף הפרוגרמות כיצד ניתן להקצות באופן חוקי 800 אלף ש"ח לפרוייקטים שיסייעו לישוב ולא לחברה" אי לכך אין לסעון שדרישתנו נוגדת לסיכום.

לוטה: מכתבך - העתק.

ב ב ר כ ה ,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר לוני דוידוביץ, ס/מנהל המח' הטכנית
מר גורה ריכרדו, מהנדס חוזים לכבישים ופיתוח
מר חיים צימר, מחוז המרכז
תיק מעקב

2
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 19.9.93

מספר: 1060

לכבוד

לשכת מנכ"ל

משהב"ש - ירושלים

=====

התייחסות לנושאים לקראת פגישת מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת אורנית

(1) סכום שר בנושא כביש הגישה

כביש הגישה לראש השטח באורנית, בוצע לפני שהנהלת משהב"ש קבעה כי עבודות הפיתוח עד ראש השטח, יבוצעו במימון המשרד.

עפ"י סיכום פגישה מתאריך 9.3.93 בין שר השיכון וראש מועצת אורנית, סעיפים 1 ו- 8, הוחלט שאגף הפרוגרמות והמחוז ימצאו פתרון לתקצב באופן חוקי, 800.000 ש"ח לפרוייקטים אשר יסייעו ליישוב.

לאור הנ"ל, המועצה המקומית ביקשה שבמקום כביש גישה זה, המשרד יאשר תקציב לביצוע עב' פיתוח בתוך הישוב בסך 800.000 ש"ח.

אגף פרוגרמות הציע לתקצב את הסכום הנ"ל עבור מוסדות ציבור, דבר שלא מקובל על המועצה ומנוגד לסכום.

המחוז ממליץ לתקצב העבודה מסעיף פיתוח מראש - להחלטת המנכ"ל.

(2) בית כנסת

המועצה מבקשת השלמת בניית בית כנסת. בעבר המשרד תיקצב 300.000 ש"ח. לפי בקשת ראש המועצה המחוז כלל בהצעת פרוגרמה 1994 200.000 ש"ח נוספים לגמר הבניה.

(3) המשך טיפול בנושא דלתא

המחוז פנה בתאריך 2.5.93 למועצת המשפטים גב' ציפי בירן והעביר את כל החומר הנוגע לטיפול. לצערנו למרות ארבע תזכורות ושיחות בע"פ, לא נעשה דבר ע"י הלשכה המשפטית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(4) הוצאת אורנית ממסגרת ההקפאה

הנושא אינו באחריות המחוז.

(5) סלילת "דרך הפטרולים"

הנושא אינו באחריות המחוז.

נ ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 19.9.93

מספרנו: 1060

לכבוד

לשכת מנכ"ל

משהב"ש - ירושלים

=====

התייחסות לנושאים לקראת פגישת מנכ"ל משהב"ש וראש מועצת אורנית

=====

(1) סכום שר בנושא כביש הגישה

כביש הגישה לראש השטח באורנית, בוצע לפני שהנהלת משהב"ש קבעה כי עבודות הפיתוח עד ראש השטח, יבוצעו במימון המשרד.

עפ"י סיכום פגישה מתאריך 9.3.93 בין שר השיכון וראש מועצת אורנית, סעיפים 1 ו-8, הוחלט שאגף הפרוגרמות והמחוז ימצאו פתרון לתקצב באופן חוקי, 800.000 ש"ח לפרוייקטים אשר יסייעו ליישוב.

לאור הנ"ל, המועצה המקומית ביקשה שבמקום כביש גישה זה, המשרד יאשר תקציב לביצוע עב' פיתוח בתוך הישוב בסך 800.000 ש"ח.

אגף פרוגרמות הציע לתקצב את הסכום הנ"ל עבור מוסדות ציבור, דבר שלא מקובל על המועצה ומנוגד לסכום.

המחוז ממליץ לתקצב העבודה מסעיף פיתוח מראש - להחלטת המנכ"ל.

(2) בית כנסת

המועצה מבקשת השלמת בניית בית כנסת. בעבר המשרד תיקצב 300.000 ש"ח. לפי בקשת ראש המועצה המחוז כלל בהצעת פרוגרמה 1994 200.000 ש"ח נוספים לגמר הבניה.

(3) המשך טיפול בנושא דלתא

המחוז פנה בתאריך 2.5.93 ליועצת המשפטית גב' ציפי בירן והעביר את כל החומר הנוגע לטיפול. לצערנו למרות ארבע תזכורות ושיחות בע"פ, לא נעשה דבר ע"י הלשכה המשפטית.

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

(4) הוצאת אורנית ממסגרת ההקפאה

הנושא אינו באחריות המחוז.

(5) סלילת "דרך הפטרולים"

הנושא אינו באחריות המחוז.

נ ב ר כ ה,

יהודה מאידי
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 19.9.93

מספרנו: 1063

לכבוד

גב' ציפי בירן
היועצת המשפטית
משוגב"ש - ירושלים

הנדון: העברת סמכויות מחברת דלתא למועצה מקומית אורנית - תזכורת מס' 4
סימוכין: סיכום שר מתאריך 21.3.93 - תזכורת

(1) בסיכום הנ"ל (סעיף 5) הוחלט שהלשכה המשפטית תבדוק כיצד ניתן לקדם העברת הסמכויות מידי החברה למועצה.

(2) המחוז העביר אליך את כל החומר בתאריך 18.5.93 - עד היום טרם קיבלנו תשובה.

בברכה,

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

הערה:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

אורי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 19.7.93

מספרנו: 1063

לכבוד

גב' ציפי בירן
היועצת המשפטית
משוב"ש - ירושלים

הנדון: העברת סמכויות מחברת דלתא למועצה מקומית אורנית - תזכורת מס' 4
סימוכין: סיכום שר מתאריך 21.3.93 - תזכורת

(1) בסיכום הנ"ל (סעיף 5) הוחלט שהלשכה המשפטית תבדוק כיצד ניתן לקדם העברת הסמכויות מידי החברה למועצה.

(2) המחוז העביר אליך את כל החומר בתאריך 18.5.93 - עד היום טרם קיבלנו תשובה.

בברכה,

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

הערה:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.



כ"ח כאלול תשנ"ג
14 בספטמבר 1993
דג/מזע/3305

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
8997 סמ' תסכת
14-09-1993
לטיפול ב
תזיק מעקב עד

למנוח המנוח
אסתר - החתונה
עצ ואלא
למנוח המנוח
למנוח המנוח
למנוח המנוח

משרד השכר - מחוז מרכז
מלכה
מלכה
מלכה

להלן הנושאים שיעלו בפגישה עם המגב"ל

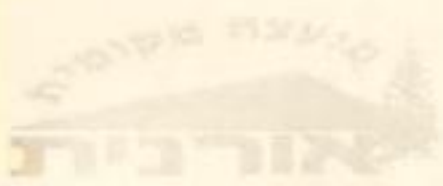
1. סכום השר בצו (בנושא 800,000 ש"ח).
2. עזרה בועדה הבין משרדית בנושא השלמת בית הכנסת.
3. המשרד טיפול בנושא דלתא (סעיף 5 בסיכום הפגישה עם דשר).
4. ישום פגישה דשר עם רה"מ (סעיף 6 לסיכום) להוצאת אורנית ממסגרת הדקפאות.
5. סלידת ירך הפטרולים מחוצה שומרון לאורנית על הקו הירוק בעקבות המדלכים המדיניים.

בכרמ
צביקה מייזליץ
ראש ההוצאה

ד"ר
ג. ש. מ.

30/9

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' תמסכ 8557
14-09-1993
לטיפול ב
תחיק מעקב עד



לדעתו המועצה לא
אסרה - המועצה
על ולא אסרה
לדעתו המועצה לא
אסרה - המועצה
על ולא אסרה

30/9/93
✓ 30/9
4/4

מס' תעודת זהות - Identity Number	
מס' תעודת זהות	_____
1-A-20-1333	
מס' תעודת זהות	_____
מס' תעודת זהות	_____

Handwritten notes:
 1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000
 6. 1000
 7. 1000
 8. 1000
 9. 1000
 10. 1000
 11. 1000
 12. 1000
 13. 1000
 14. 1000
 15. 1000
 16. 1000
 17. 1000
 18. 1000
 19. 1000
 20. 1000
 21. 1000
 22. 1000
 23. 1000
 24. 1000
 25. 1000
 26. 1000
 27. 1000
 28. 1000
 29. 1000
 30. 1000
 31. 1000
 32. 1000
 33. 1000
 34. 1000
 35. 1000
 36. 1000
 37. 1000
 38. 1000
 39. 1000
 40. 1000
 41. 1000
 42. 1000
 43. 1000
 44. 1000
 45. 1000
 46. 1000
 47. 1000
 48. 1000
 49. 1000
 50. 1000
 51. 1000
 52. 1000
 53. 1000
 54. 1000
 55. 1000
 56. 1000
 57. 1000
 58. 1000
 59. 1000
 60. 1000
 61. 1000
 62. 1000
 63. 1000
 64. 1000
 65. 1000
 66. 1000
 67. 1000
 68. 1000
 69. 1000
 70. 1000
 71. 1000
 72. 1000
 73. 1000
 74. 1000
 75. 1000
 76. 1000
 77. 1000
 78. 1000
 79. 1000
 80. 1000
 81. 1000
 82. 1000
 83. 1000
 84. 1000
 85. 1000
 86. 1000
 87. 1000
 88. 1000
 89. 1000
 90. 1000
 91. 1000
 92. 1000
 93. 1000
 94. 1000
 95. 1000
 96. 1000
 97. 1000
 98. 1000
 99. 1000
 100. 1000

Handwritten notes:
 1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000
 6. 1000
 7. 1000
 8. 1000
 9. 1000
 10. 1000
 11. 1000
 12. 1000
 13. 1000
 14. 1000
 15. 1000
 16. 1000
 17. 1000
 18. 1000
 19. 1000
 20. 1000
 21. 1000
 22. 1000
 23. 1000
 24. 1000
 25. 1000
 26. 1000
 27. 1000
 28. 1000
 29. 1000
 30. 1000
 31. 1000
 32. 1000
 33. 1000
 34. 1000
 35. 1000
 36. 1000
 37. 1000
 38. 1000
 39. 1000
 40. 1000
 41. 1000
 42. 1000
 43. 1000
 44. 1000
 45. 1000
 46. 1000
 47. 1000
 48. 1000
 49. 1000
 50. 1000
 51. 1000
 52. 1000
 53. 1000
 54. 1000
 55. 1000
 56. 1000
 57. 1000
 58. 1000
 59. 1000
 60. 1000
 61. 1000
 62. 1000
 63. 1000
 64. 1000
 65. 1000
 66. 1000
 67. 1000
 68. 1000
 69. 1000
 70. 1000
 71. 1000
 72. 1000
 73. 1000
 74. 1000
 75. 1000
 76. 1000
 77. 1000
 78. 1000
 79. 1000
 80. 1000
 81. 1000
 82. 1000
 83. 1000
 84. 1000
 85. 1000
 86. 1000
 87. 1000
 88. 1000
 89. 1000
 90. 1000
 91. 1000
 92. 1000
 93. 1000
 94. 1000
 95. 1000
 96. 1000
 97. 1000
 98. 1000
 99. 1000
 100. 1000

(4)

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
8903
מס' הסמך
9-09-1993
לטיפול
ב
ותיק
מקב"ש

26 באוגוסט 1993
ט' באלול תשנ"ג
גד/מע/3206

181 ✓

משרד חבטוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
06-09-1993
דואר נכנס
מס'

לכבוד
הגב' ציפי בירן
יועצת משפטית
משב"ש - ירושלים

, . . .

הנדון: העברת סמכויות מ"דלתא" למ.מ. אורנית
סימוכין: מכתב מס' 1855 מיום 2/9/93

אנו ממתינים לחשובתך בהקשר למכתב הנ"ל. לפי בקשתו של מר יהודה מאירי מנהל מחוז המרכז, צרפתי את המסמכים הרלוונטיים שנמצאים בידי.
מבקש לקבל חשובתך בנושא. כידוע לך הפניה אליך נעשתה לאחר פגישתינו עם שר השיכון והוראתו לבדיקת הנושא.

בכבוד רב,

צביקה מהיפית
ראש המועצה

העתקים:
מר איתן כבל - לשכת השר
מר אוריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משרד השכון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגל מנהל המחוז
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 5.8.93

מספרנו: 1029

לכבוד

גד' ציפי בירן - עו"ד
ועצת המשפטית
היחב"ש - ירושלים

הנדון: העברת סמכויות מחברת דלתא למועצה מקומית אורנית
סימוכין: סכום שר מיום 21.3.93 - תזכורת

(1) בסכום הנ"ל (סעיף 5) הוחלט שהלשכה המשפטית תבדוק כיצד ניתן לקדם העברות הסמכויות מידי החברה למועצה.

(2) המחוז העביר אליך את כל החומר בתאריך 18.5.93. עד היום טרם קיבלנו תשובתך.

בברכה,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

אוריאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מנהל המחוז

טל': 03-5633133, פקס: 03-5633137

תאריך: 18.3.93

מספר: 111/900

לכבוד

גב' ציפי בירן
היועצת המשפטית
להב"ש - ירושלים

הנדון: העברת סמכויות מידי חברת "דלתא" למועצת המהומים
סימוכין: מכתב מנהל המחוז מס' 1855 מיום 2.3.93

בהמשך למכתבו של מנהל המחוז מצ"ב חומר נוסף בנדון שהגיע ממועצת מקומית אורנית.

נבקש מיפולר בהקדם.

בברכה,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

הערה:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

2
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

צוק
אילנות

תאריך: 2.6.93
מספר: 921

מעקב על ביצוע סיכום שר מ - 9.3.93 -
בנושא אורנית

לסעיף 5

"תיערך בדיקה להעברת סמכויות מדלתא למועצה"...
המחוז בדק את הנושא, קיבל את החומר ממועצה מקומית אורנית, והעביר
ב - 2.5.93 לטיפול הלשכה המשפטית.
הלשכה המשפטית טרם השיבה על החומר הנ"ל.

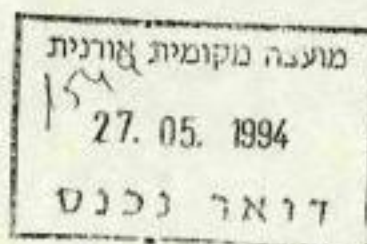
לסעיף 8

"תיערך בדיקה ע"י אגף פרוג" כיצד ניתן להקצות באופן חוקי,
800 אלף ש"ח לפרוייקט שיסייע ל"שוב".
ניתנה הנחיה ב - 20.5.93 ע"י מנהל אגף פרוג", לראש המועצה המקומית,
להגיש לנו הצעה לפרוייקטים שיהיו לרווחת התושבים, אך לא עבודות פיתוח.
המועצה טרם השיבה על ההצעה הנ"ל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגמות

תאריך: 20 במאי 1993
כטי בסיון תשנ"ג



לכבוד
צ. מה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

אדון נכבד,

הנדון: סכום פגישה אצל שר הבינוי והשיכון מיום 21/3 - סעיף 8
סימוכין: מכתבך אלי מיום 11/5/93.

ובהר לך היטב באותה פגישה כי לא ניתן, בשל מגבלות חוק התקציב, להשתתף או
בצע עבודות פתוח כללי בישובר, יחד עם זאת, נקבע כי נחפש הדרך להקצות
800,000 ש"ח לפרוייקטים אחרים שיהיו לרווחת התושבים.

אנו נכונים לבדוק כל הצעה מצידך בנדון ובלבד כאמור שלא תהיה כרוכה
בהשתתפות בבצוע עבודות פתוח כללי.

מנהל אגף פרוגמות
איתן לחובסקי
לכבוד רב,

הנחק: א. כבל - יועץ השור
י. אסף - ע/המנכ"ל (מס' פניה 3707 מיום 18/5/93)
י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
ע. הבר - הממונה על מוסדות ציבור, אגף פרוגמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' תכנון	8333
24-05-1993	
לטיפול	ב
תחיק	מקב"ט

אגף פרוגמות

תאריך: 20 במאי 1993
כטי בסיון תשנ"ג

לכבוד
צ.מ.ה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

אדון נכבד,

הנדון: סכום פגישה אצל שר הבינוי והשיכון מיום 21/3 - סעיף 8
סימוכין: מכתבך אלי מיום 11/5/93.

הובהר לך היטב באותה פגישה כי לא ניתן, בשל מגבלות חוק התקציב, להשתתף או לבצע עבודות פתוח כללי ביישובך. יחד עם זאת, נקבע כי נחפש הדרך להקצות 800,000 ש"ח לפרוייקטים אחרים שיהיו לרווחת התושבים.

אנו נכונים לבדוק כל הצעה מצידך בנדון ובלבד כאמור שלא תהיה כרוכה בהשתתפות בבצוע עבודות פתוח כללי.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגמות

העתק: א. כבל - יועץ השר
י. אסף - ע/המנכ"ל (מס' פניה 3707 מיום 18/5/93)
ע. רבו - הממונה על מוסדות ציבור, אגף פרוגמות

11 במאי 1993
כ' באייר תשנ"ג
אח/מע/2685

2784

לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון - 800,000 ש"ח ע"ח ראש שטח

ממכתבו של מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז עולה שקבעת שהסכום הנ"ל לא יועד לעבודות פיתוח כפי שבקשנו את השר אלא למבני ציבור.

מכיוון שמדובר "בחוב העבר" של משרד השיכון לאורנית ומכיוון שבנושא מבני ציבור הזכאות שלנו כמו לשאר הישובים, לא מקובלת עלי קביעתך שהסכום הנ"ל ימסר עבור מבני ציבור.

אני חושב שרוח הרברים בפגישה עם שר השיכון היתה שהכסף יופנה למטרות פיתוח.

יחד עם זאת בכדי למנוע חשש שהכסף ישולם על ידכם במקום דלתא, הריני מציע שיעוד הכסף יהיה לעבודות הפיתוח הבאות:

1. עבודות ניקוז בתחומי הישוב.
2. כבישים ומדרכות שאינם גובלים בכתים פרטיים אלא כשטחים של ערבים, או ברחוב שבו ממוקם בית הספר, או ברחובות שבהם ממוקמים גני-ילדים. כלומר, הפניית הכסף לתשתית מול מבני ציבור ולא מול בתים שדלתא כנתה או מכרה מגרשים.
3. מסלול נוסף ברחוב הראשי של הישוב שגובל בשדה של ערבים. אני סמוך ובטוח שאתה מכיר את חומרת המצב באורנית בהקשר לתשתיות ומבקש את הסכמתך ובכך את עזרתך בנדון.

ממתין לתשובתך.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, מש' השיכון



10 במאי 1993
י"ט באייר תשנ"ג
אח/מע/2677

לכבוד
מר אלי ניסים
ס/מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סיכום השר בנושא דלתא - העברת חומר

מצ"ב המסמכים הבאים:

1. החלטת הממשלה הת/52 אורנית צמרות.
2. מכתבי גד/מע/1834 למשרד המשפטים.
3. תשובת הגב' פליאה אלבק 15/1390/157.

אני ממשיך וטוען שלמרות העקביות בתשובותיה של הגב' פליאה אלבק, אני מאמין שטעות בידה.

אין לי ספק שקיימת הדרך להפסיק את יזמות דלתא באורנית בנתונים הקיימים. גם אם נכונים דבריה של הגב' אלבק, הרי שינוי החלטת הממשלה ישנה את המצב.

אשמח לענות לכל שאלה שתתעורר ולהיות מדויח בהתקדמות הבדיקה.

בכבוד רב,

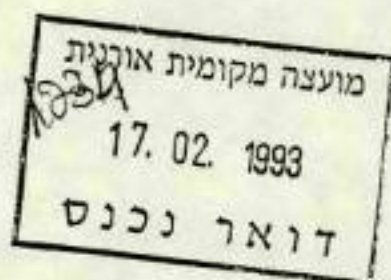
צביקה מה יפית
ראש מועצה



לשכת שר המשפטים

ירושלים, י"ט בשבט התשנ"ג
10 בפברואר 1993

(60368)



לכבוד
מר צביקה מחיפית
ראש המועצה המקומית אורנית
ד.נ. אפרים 44813

שלום רב,

הריני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 21.1.93 אל שר
המשפטים.

העברתי מכתבך להתייחסות המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה וכאשר אקבל תגובתם ניתן יהיה להפגש,
כבקשתך, על בסיס תגובה זאת.

בכבוד רב,

עו"ד עדי הדר
עוזר לשר

לכבוד
מר עדי הדר
עוזר שר המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: ת"ת 52 אורנית צמרות - ישוב בבניה פרטית

1. החלטה מס' הת/52 של הועדה להתישבות לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, משיבתה מיום ג' ו' באייר התשמ"ג 19/4/82 היתה בהסתמך על מדיניות הממשלה של אותה התקופה בנושאי התישבות וכפוף לחוות דעת של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על הקרקע, ההחלטה דנה בנושאים הבאים:-
 - א. הישוב יוקם בבניה פרטית.
 - ב. מיקומו של הישוב בנ.צ.מ. 149/171 צפונית ל כביש חוצה שומרון ומזרחית לקיבוץ החורשים בתחום הכפרים סגריא, ברא ותולח.
 - ג. ברשויות היזמים 368 דונם קרקע.
 - ד. החברה המקימה - חב' דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ.
 - ה. בשלב א' מתוכננים 500 יחידות דיור למכירה פרטית.
 - ו. התשתית והפיתוח הסביבתי - על חשבון היזמים.
2. חברה דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ הצליחה למרות המאמצים שנלוו לאורך הדרך להקים ישוב עקב אותה החלטה מס' הת/52 המוזכרת לעיל.
3. דלתא הצליחה לרכוש 120 דונם בלבד ושאר האדמות הם אדמות מדינה שהיא קיבלה לבעלותה, כך שיש לבחון האם המושג ישוב פרטי (שגודלן היום כ- 650 דונם) נכון. במצב של היום דלתא מקבלת את קרקעות המנהל ולא המועצה.
4. כפועל לאחר שדלתא בנתה שכונה שלמה עם כבישים ומדרכות, בכדי להוריד מחירים מכרה בשנים האחרונות רק מגרשים ללא גבית תשלום עבור כביש ומדרכה ולא בצעה את התשתית הנ"ל. נופל היום על כתפי המועצה 60% מהישוב ללא כבישים ומדרכות והעומס הנ"ל נופל היום על כתפי המועצה שעליה לגבות סכומים אדירים מהמשפחות ולבצע במקום דלתא את הכבישים והמדרכות. משרדי הממשלה רואים בישוב פרטי ולא מוכנים לעזור בפיתוח תשתיות הישוב. דלתא, משיקולים כלכליים הכינה תוכניות לישוב ברמה נמוכה והכבישים שבוצעו בוצעו ברמה נמוכה והתפוררותם החלה במהירה.

.../.

5. מאחר וההחלטה הת/52 מה- 19/4/92 הגבילה את שלב א' ל-500 יחידות דיור אך לא הגדירה את שלב ב' ואת הכמות הסופית של המגרשים ובזמן גם הזמן בו סגה או ממעה עצמה ההחלטה, נוצר מצב של בן כלעיים שלמרות שכוננה מועצה מקומית צומת ההחלטות המרכזי המשפיע על גודל הישוב, צורת הישוב, קצב הפיתוח וכד' מותנה בחב' דלתא.

6. ברור על פניו שהמצב שנוצר הוא יוצא דופן במדינה ואני מניח שמקבלי ההחלטות לא התכוונו לכך. ברור על פניו ששיקולי "דלתא" בהיותם שיקולים כלכליים/עסקיים יוצרים ניגוד אינטרסים מובהק בין הישוב, המועצה המקומית וחב' דלתא.

7. הייתי מבקש לקבל פרשנות משרד המשפטים לנושאים הבאים:-

א. מכיוון ששלב א' של 500 יחידות הדיור הסתיים, האם רשאית חב' דלתא להמשיך את בניית הישוב כאותם התנאים כאילו שלב א' עדיין נמשך?

ב. האם ניתן לשנות החלטה הת/52 מ- 19/4/92, איך פועלים לשינוי ההחלטה ולמי עלי לפנות?

ג. האם אפשר להגיע למצב כמו בכל ישוב נורמלי שכל האדמות העתידיות שימסרו לישוב (אדמות מנהל), ימסרו לרשות המקומית ולא לחב' דלתא?

אשמח להפגש עימך לדיון בנושא בפרוט יתר וברשותי מסמכים נוספים אשר עשויים להאיר אור על הנושא.

מצ"ב צילום החלטת ממשלה.

אודה לחשובתך.

בכבוד רב,

עבירה מהספית
ראש המועצה



לשכת שר המשפטים

ירושלים, כ"ט באדר התשנ"ג
22 במרץ 1993

(63262)



לכבוד

מר צביקה מחיפית

ראש המועצה המקומית אורנית

ד.נ. אפרים 44813

שלום רב,

מצ"ב תגובתה המפורטת של הגב' פליאה אלבק, ראש
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה למכתבך מיום
21.1.93.

בכבוד רב,

עו"ד ^{חזק}עדי חדר
עוזר לשר

עה/מס

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ד' באדר תשנ"ג
25 בפברואר 1993

15/1390/157

משרד המשפטים
לשכת השר
דואר נכנס
02-03-1993 מספרנו
מס' 61928
אל: מר עדי חדר, עוזר לשר, כאן מכתב
ריק

הנדון: ה"ת 52 אורנית צמרות - ישוב בבניה פרטית
סמך: מכתבו של מר צביקה מחיפית מיום 21.1.93

בפניה שבסמך הרצופה בזה, מועתקת נכון החלטת הממשלה. ממנה נובעות גם תשובות לשאלות שבפניה. השאלה הראשונה היא מתי נגמר שלב א' ומתחילים מן החברה שמקימה את הישוב. התשובה לכך היא שלב א' החלטת הממשלה הנשקפת כלל יוקם על ידי חברת דלתא, והוא שלב א' שהוא עם 500 יחידות דיור והוא שלב א'. זאת בהתאם לנוהל הכללי של הממשלה שכל ישוב שמקימים יש גורם אחד שהוא הגורם המיישב והוא המקים של כל הישוב. מינהל תקין גם מחייב זאת. שכן בעולם המודרני מקימים ישובים חדשים עם תכנון שיתן מירב היתרונות לכל מי שיגור בישוב בעתיד במידת האפשר, וזה מחייב הקצאת משאבים ומאמצים עבור כל הישוב מתחילת תכנונו, ולכן צריך להיות גורם אחד שאחראי לכל הקמתו.

הטענה השנייה במכתב היא שחלק מן הבניה של חברת דלתא הוא ללא כבישים או מדרכות והמועצה המקומית נאלצת לעשות זאת על חשבוה. אינני יודעת האם טענה זאת נכונה עובדתית, שכן לא שלחנו העתק המכתב לחברת דלתא לשמוע הערותיה. אך בהנחה שמבחינה עובדתית הדבר נכון - הרי מבחינה משפטית יש לו שתי תשובות. התשובה האחת היא שלפי הסעיף האחרון של "החלטת הממשלה" המשתלבת בתחילת הסעיף בתי על חשבון התגמול, ולכן ניתן לדרוש מחברת דלתא שתעשה את הכבישים והמדרכות או תשלם למועצה עבור עשייתם. התשובה השנייה היא שלפי הכללים הרגילים רשות מקומית עושה כבישים ומדרכות פנימיים בישוב אבל על חשבון בעלי המגרשים הגובלים בהם. לפיכך אם נדרשה המועצה לעשות כבישים או מדרכות, עליה לשלוח דרישות תשלום בהתאם לתכנון המועצות המקומיות ולקבל מן המשתכנים את הסכום הנדרש עבור עבודות אלה. אם נכונה טענת המועצה שחברת דלתא במפורש התנתה עם הרוכשים שהיא גובה מחס תשלום נמוך ואינה עושה כבישים ומדרכות, כפי שהמועצה כותבת במכתב אליך, אזי ברור שהמועצה יכולה וחייבת לחייב אותם משתכנים לשלם לה את כל הדרוש עבור סלילת אותם כבישים ומדרכות.

הבקשה השלישית היא שיפסיקו להקצות את הקרקעות בישוב לחברת דלתא ובמקום זה יקצו קרקעות למועצה המקומית. קשה להבין מנין נובעת בקשה זאת. בשום ישוב לא מקצים את הקרקעות לבניה לרשות המקומית, שכן הרשות המקומית אינה בונה את הישוב, אין זה מתפקידה ואין זה מסמכותה. ההיפך הוא הנכון - אילו מי שמקבל את הקרקעות כדי לבנות את הישוב היה הרשות המקומית - הרי היה צריך למנות את חברת דלתא להיות הרשות המקומית. תפקידה של רשות מקומית הוא לדאג לצרכי התושבים בישוב, אך לא לבנות את הישוב. הרשות המקומית יכולה לסייע לבנית הישוב בעצה טובה, בתכנון, ואולי גם בבקשות עבור הישוב וחבונים בו והגרים בו, אך לא היא בונה אותו ולא היא סוחרת בקרקעותיו. המועצה המקומית יכולה

כמובן לבקש קרקעות לצרכי ציבור ולבנות מבני ציבור ביישוב, כשם שהיא יכולה לסלול כבישים ומדרכות. אם המועצה המקומית מבקשת לקבל מהממונה על הרכוש הממשלתי ישירות הקצאה של קרקע לצרכי ציבור - מן הראוי שתפרט מה היא מבקשת ונבדוק האם לא קיבלה כבר את כל הדרוש לאותם צרכים וכן איך לתת לה מה שעוד דרוש לה.

אשר לטענת המועצה שדלתא הצליחה לרכוש רק 120 דונם והיתר הוקצה לה מן הממונה על הרכוש הממשלתי ולפיכך יש לבחון האם המושג ישוב פרטי נכון - טענה זאת עם כל הכבוד מוטעית גם אם היא נכונה מבחינה עובדתית (דבר שלא מדויק). לפי סעיף א' בהחלטת הממשלה "הישוב יוקם בבניה פרטית". "בניה" נאמר ו"קרקע" לא נאמר, כמו כן בסעיף ג' להחלטת הממשלה לא נאמר ש"בבעלות" היזמים קרקע פרטית אלא ש"ברשות" היזמים קרקע. זאת כיון שלא היתה כל כוונה להגביל את הישוב לבניה על קרקע פרטית, אלא רק לבניה פרטית על חשבונם הפרטי של הבונים ועל אחריותה של חברה פרטית כמקימה וכיוזמת של כל הישוב מבלי לחטיל את האחריות להקמתו או את עלות בנייתו על גורם ציבורי מיישב כל שחוא.

אשר לשאלות שבסוף מכתבו של ראש המועצה:

לשאלה א' - האם רשאית חברת דלתא להמשיך את בנית הישוב באותם התנאים כאילו שלב א' עדין נמשך?

התשובה היא לא. חברת דלתא רשאית להמשיך את בנית הישוב לא כיון ששלב א' עדין נמשך אלא כיון שהחלטת הממשלה היא שחברת דלתא בונה את כל הישוב ולא רק את שלב א'.

לשאלה ב' - האם ניתן לשנות החלטה הת/52, איך פועלים לשינויה ואל מי לפנות?

התשובה היא שניתן לשנות את החלטת הממשלה אם יש נימוקים שבמשפט המינהלי שיצדיקו שינוי החלטת הממשלה. למשל, הממשלה יכולה להחליט שהיא לא מרשה להמשיך לבנות ביישוב אורנית כיון שהממשלה אינה רוצה בניה יהודית ביהודה ושומרון. כמובן שבכל מקרה שהממשלה תחליט לשנות את החלטה הת/52 - תצטרך מדינת ישראל לשלם פיצויים למי שנפגע משינוי ההחלטה. למשל, אם הממשלה תחליט להעביר את בנית שלב ג' (שלב ב' כבר בנוי) של אורנית מחברת דלתא לחברה אחרת - הממשלה תצטרך לפצות את חברת דלתא על הנזק שנגרם בכך שהיא השקיעה כספים ומאמצים רבים בהקמת ישוב בהתאם להחלטת הממשלה, ולאחר שתודות למאמציה והשקעותיה עלו לאין שיעור ערך הקרקעות ואפשרויות הבניה והמגורים והמחיה במקום - מונעים ממנה לקבל את ההכנסה מהשקעותיה על ידי כך שמעבירים את החלק הקל והננוח יחסית של הבניה - לגורם אחר.

יצוין שהיה פעם נסיון של הממשלה לעשות דבר כזה, כאשר חברת ק.ב.ע. שקבלה את הקצאת הקרקע לבנית העיר אשדוד עברה לשלב ב' והיה נסיון של המדינה להצר את צעדיה ולתת לה פחות זכויות בבניה של שלב ב' אחרי שהעיר אשדוד כבר היתה בנויה, שכן שלב א' שלה היה הרבה יותר גדול משלב א' של אורנית. כתוצאה מכך התנהל משפט ארוך בתביעתה של ק.ב.ע. נגד המדינה, אך המקרה לא זהה כי עם חברת ק.ב.ע. היה חוזה שהיא תבנה את כל העיר בתנאים מוגדרים מפורטים, בעוד אשר עם חברת דלתא אין חוזה אלא היא בונה על פי החלטת ממשלה, ויש לה חוזה נפרד לגבי כל שטח קרקע שחיא חוכרת מן הממונה על הרכוש הממשלתי וכל שטח קרקע שהיא קנתה או חכרה מגורמים אחרים.

לשאלה איך פועלים לשינוי החלטת הממשלה, התשובה היא שפונים אל שר ומבקשים ממנו שיגיש לממשלה הצעה לשינוי החלטתה. כמובן שצריך לשכנע את השר שיש הצדקה ליזום שינוי ההחלטה.

לשאלה ג', האם אפשר להגיע למצב כמו בכל ישוב נורמלי שכל האדמות העתידיות ימסרו לרשות המקומית ולא לחברת דלתא.

התשובה היא שבכל ישוב נורמלי האדמות נמסרות לגורם המישב ואינן נמסרות לרשות המקומית, ובאורנית המצב היום הוא כמו בכל ישוב נורמלי, דהיינו האדמות נמסרות לחברת דלתא שהיא הגורם המיישב ולא לרשות המקומית.

אם ראש המועצה רוצה להיות מוזמן לישיבה, או להציג מסמכים - אפשר כמובן לזמן אותו, אל השר או אלי, אך כמובן שאם רוצים לבדק את טענותיו צריך לשמוע גם את תגובות חברת דלתא.

אציין עוד שחילוקי דעות בין רשויות מקומיות למדינה מובאים אלי כדי שאזמן את הרשות המקומית לישוב חילוקי הדעות, זאת במסגרת תפקידי הבגיל במשרד גם ללא כל קשר לתפקידי בעיני קרקעות, אך כמובן שבמקרה זה צריך לצרף גם את חברת דלתא לשמוע דבריה.

מאידך אפשר גם לחשיב לראש המועצה מטעם השר תמצית הדברים שכתבתי לעיל בלי להזמין אותו.

בברכה,
פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

ורד/93



מוכירות הממשלה



ירושלים, כ' באייר התשמ"ג
3 במאי 1983

ט ו ר

אל : סגן ראש-הממשלה נשר החקלאות

סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי-והשיכון

ראש המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית

מאח : סגן מזכיר-הממשלה

הנני מחבד להביא להסומת-לבכם את החלטה מס.
הח/52 של הוועדה להתיישבות המסומת לממשלה ולהסדרות
הציונית העולמית, מסיבתה ביום ג', ו' באייר התשמ"ג
(19.4.1983):

הח/52. אורנית-צמרות - יישוב בבנייה פרטית

מ ח ל י ט י ב ,
מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות וכפוף
לחוק-הדעת של מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על הקרקע
לאשר ברלקטן, את הקמתו של היישוב אורנית-
צמרות:-

(א) היישוב יוקם בבנייה פרטית.

(ב) מיקומו של היישוב כנ.צ.מ. 149/171
צפונית לכביש חוצה שומרון ומזרחית
לקיבוץ החורשים, בתחום הכפרים סניירא,
כרא ותולה.

(ג) ברשות היזמים 368 דונם קרקע.

(ד) החברה המקימה - חברת "דלתא להסקעות
ולמסחר(קרני-שומרון)
בע"מ".

בטלב.



מוכירות הממשלה

ס ו ר

- 2 -

(ה) בשלב אי מחוכננים 500 יחידות-דיוור
למכירה פרטית.

(ו) התשחית והפיתוח הסביבתי - על-חשבון
היזמים."

בגרכה
אויסבסקי

העתק : שר האוצר

שר הבטחון

שר המשפטים

1

10 במאי 1993
י"ט באייר תשנ"ג
אח/מע/2676

827 מס' המכתב

16-05-1993

לנוכח

לכבוד
מר עדי הדר
עוזר שר המשפטים
שרון' צאלח-אדין 29
ירושלים



, א.נ.

הנדון: החלטת הממשלה ה"ח 52 אורנית עצמות - ישוב בבנייה פרטית
מכתבי גד/מע/1834 אליך
מכתב 15/1390/157 של הגב' פליאה אלבק

למרות ועקב מכתבה של הגב' אלבק, אני מבקש להפגש עימך להבהרת הנושא.

נושא "דלתא-אורנית" הינו נושא כבד, בעיקר בגלל הנזקים הכבדים שקיימים בישוב בנושאי החשתיית עקב שיקוליה הכלכליים של חברת "דלתא".

בפגישתינו עם מר בן אליעזר שר השיכון, סוכס בין השאר שתוקם ועדה בראשותו של מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז של משרד השיכון, מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש ואנשי משרד הפנים לבדוק את נושא שינוי החלטת הממשלה הג"ל.

במידה ואוכל לארח אותך בישוב ולסייר איתך, תוכל להתרשם ממראה עיניים ולהבין את גודל הבעיה.

מכיוון שקיימת נכונות לנושא ממשרד הפנים ושיכון, אני מצפה לקבל את עצת משרד המשפטים לשינוי החלטת הממשלה.

אודה לך באם תוכל להקדיש מזמנך ולהגיע לישובינו לסיור ולשיחה.

ממתין לתשובתך.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתיקים:

מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 2.5.93

מספרנו: 1856

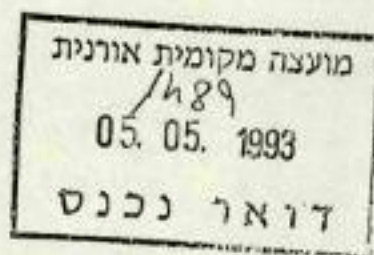
לכבוד
מנהל אגף פרוגרמות
מר איתן לחובסקי
משהב"ש
ירושלים

הנדון: תכנית 800,000 ש"ח ע"ח ראש שטח לביצוע עבודות פיתוח "אורנית"

1. רצ"ב העתק מסיכום השר הקובע שתערך בדיקה ע"י אגף פרוגרמות בענין תקצאת 800,000 ש"ח לביצוע פרויקטים באורנית.
קביעת שטחים זה מופנה לצורך בניית מוסדות ציבור אינה מקובלת על ראש המועצה, אשר מבקש שתקציב יוקצה לביצוע שבילים ומדרכות חסרים ביישוב.
החוז, מהכרת הכעיה בשטח תומך בבקשתו זו ועל כן אבקש לשקול מחש החלטה על מנת להעביר תקציב לטובת ביצוע פרויקטים בחום הפיתוח ביישוב.
2. לוטה מכתבו של ראש המועצה מיום 7.4.93 בנדון.
3. אשנה לקבל תשובתך בהקדם.

בברכה,
יהודה מאירי
מנהל מחוז

העק: לשכת השר - עוזר השר מר איתן כבל
לשכת מנכ"ל
ראש מ.מ. צביקה מהיפית ✓
מר צימר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז מרכז

תאריך: 2.5.93

מספרנו: 1855

תנו
אורנית



לכבוד
הגב' ציפי בירן
יועצת משפטית
משהב"ש
ירושלים

הנדון: העברת הסמכויות מידי חב' "דלתא" למועצה מקומית אורנית

1. בפגישה שהתקיימה בין ראש המועצה לשר הבינוי והשיכון, סובם לסייע ולקדם את העברת הסמכויות מחב' דלתא למ.מ. אורנית. (רצ"ב העקב מסיכום השר מיום 21.3.93).
2. כידוע לך קיימת החלטת ממשלה המעניקה את הסמכויות לבנית אורנית על חב' "דלתא", כיום כאשר יש מ.מ. נבחרת יש מקום לשנות החלטה זו על מנת ש.מ.מ. תוכל לתפקד.
3. רצ"ב מכתבו של ראש המועצה מר צביקה מהיפית מתאריך 28.3.93 בנדון.
3. אבקש את טפולך ותשובתך על הפעולות שיש לנקוט על מנת לקדם הנושא.

בברכה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העקב: לשכת השר - עוזר השר מר איתן כבל
לשכת מנכ"ל
ר. מ.מ. אורנית
מר אלי נסים ✓
גב' דיאנה וולקוב.

ACTIVITY REPORT

TRANSMISSION OK

TRANSACTION # 10262
CONNECTION TEL 02847688
CONNECTION ID G3
START TIME 04/29 15:05
USAGE TIME 00' 57
PAGES 1

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
מר אריה מזרחי

כבוד המנכ"ל,

הנדון: בצוע סיכום פגישתנו עם שר השיכון

מצ"ב סכום פגישתנו עם שר השיכון.
קשה להעלות בקצרה על הכתב את הבעיות שהועלו בפגישה, אך אחד מסיכומי הפגישה
הוא להחזיר לאורנית 800,000 ש"ח ששולמו על ידי אורנית בגין סלילת כביש
גישה המהווה ראש שטח ליישוב.

הבעיה קיימת כבר כמה שנים ובפגישה עם השר הוסכם שהכסף יוחזר לאורנית
(ראה הסיכום סעיפים 1+8)

לתדהמתי, הודיע לי היום מנכ"ל מחוז המרכז מר יהודה מאירי שמנהל אגף
הפרוגרמות מר איתן לחובסקי החליט להקציב את הסכום עבור מבני ציבור ולא
תשתית ופיתוח כפי שסוכם בפגישה עם השר.

אנו נמצאים בבעיות תשתית חמורות 70 60 אחוז מהיישוב ללא כבישים, מדרכות
וללא ניקוז והסכום היה אמור לפתור בעיות ניקוז.

לאורנית כמו לכל ישוב מגיעים תקציבים עבור מבני ציבור, ללא קשר לסיכום עם
השר ו - 800,000 ש"ח היו אמורים לפתור את חוב העבר של משרד השיכון שהובטח
עוד על ידי מר יהודה פתאל שהיה מנהל אגף הפרוגרמות.

אני רואה בהחלטתו של מר איתן לחובסקי להקצות את הכסף למבני ציבור ולא
לתשתיות שינוי מההסכמה שהושגה עם השר ומבקש התערבותך בנושא.

מבקש להיפגש עמך בכדי להסביר בשיחה את הבעיה ואת עזרתך.

בכבוד רב
צביקה מדיפית
ראש המועצה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ס"מ מנהל המחוז
מחוז המרכז, תל אביב 67011

תאריך: 28.4.93

מספר: 374

לכבוד

מר צביקה מהיפית
ראש המועצה המקומית
ד.נ. אפרים
אורנית 44813

אדון נכבד,

הנדון: סיכום שר בנושא "דלתא"

אודה לכם באם תעבירו לנו את כל החומר הנוגע להעברת הסמכויות מידי חברת "דלתא".

החומר הנ"ל יבדק ע"י המחוז ולאחר מכן יועבר לחוות דעת היועצת המשפטית של המשרד.

בברכה,
אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העמק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

7 באפריל 1993
ט"ז בניסן תשנ"ג
אח/מע/2312

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון

בהמשך לפגישה עם שר השיכון ולשיחה עם מר חיים צימר לפני החג, ברצוני להבהיר שבקשתי לקבלת 800,000 ש"ח עבור תשתיות, הייתה אכן עבור תשתיות ולא עבור מבני ציבור.

הרי ידוע לכולנו שהסכום הנ"ל הוא החזר לאורנית בגין התחייבות מן העבר של משרד השיכון לראש שטח ואין קשר בין החזר זה לבין בקשותינו לתקציב מבנה ציבור באורנית בפרוגרמה של השנה 1993.

מבקש לעמוד בסיכום הפגישה עם השר.

מבקש לתקצבנו בסך של 800,000 ש"ח בהקדם האפשרי מפני שאת עבודות הפיתוח נוכל לעשות רק בקיץ.

בברכת חג שמח

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתיקים:

מר איתן כבל - עוזר שר השיכון
מר חיים צימר - מנהל מחוז המרכז

28 במרץ 1993
ר' בניסן תשנ"ג
אח/מע/2257

לכבוד
הרב גמליאל
סגן שר השיכון
קרית הממשלה שייח ג'ארה
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: סיכום פגישה עם השר - סעיף 4 (גמר ביהכ"נ)

אחד מהסעיפים "הכואבים" בישוב הינו "שלד" בית הכנסת העומד בשממונו במשך 5 שנים.

אני אישית איני אדם דתי, אך חושב שלא יתכן ישוב יהודי ללא בית-כנסת. והשלד עומד כמו "פצע פתוח".

כל החומר שלנו, נשלח למר ישראל שרעבי לשם הכנסתו לדיון בוועדה הבין-משרדית. בקשתי מכבודו לעזור לנו בגמר בית הכנסת.

בברכת חג שמח וכשר

צביקה מאה יפית
ראש המועצה

העתקים:
מרש איתן כבל - יועץ השר
מר קלמו בוזנה - יו"ר המועצה הדתית
מר מוטי גליק - יו"ר עמותת בית-הכנסת
מר חיים כהן - חבר מועצה

28 במרץ 1993
ר' בניסן תשנ"ג
אח/מע/2260

לכבוד
מר משה גת
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון

סעיף 7 בסיכום דן בנושא קרקעות ביישוב אורנית.

מבקש לדעת מה לוח הזמנים של הכנת הנייר בנושא קרקעות ומבקש להפגש עם כבודו על מנת לעדכן בקורה היום.

הייתי שמח לזמן את כבודו לביקור ביישוב.

בברכת חג שמח

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:
מר איתן כבל - יועץ השר

28 במרץ 1993
ר' בניסן תשנ"ג
אח/מע/2259

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון

מצ"ב סיכום הפגישה.

סעיף 5 בסיכום מדבר על טיפול בנושא "דלתא".

לידיעתך, הנושא הועלה גם בשיחה עם מנכ"ל משרד הפנים, מר קלעג'י וגם הוא יצר קשר עם מר איתן כבל, לראות כיצד מקדמים את הנושא.

מר קלעג'י ביקש גם את עזרתו של מר בני ריקרדו, הממונה על המחוז במשרד הפנים בקידום הנושא.

מבקש לדעת כיצד הינך מקדם את הנושא ומבקש ליידע ולקשור אותי לעניין.

בברכת חג שמח

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתקים:
מר איתן כבל - יועץ השר
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז

28 במרץ 1993
ו' בניסן תשנ"ג
אח/מע/2258

לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה-שייח ג'ארא
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון

מצ"ב סיכום הפגישה.

מבקש את עזרתך בהכנסינו לתוך הפרוגרמה של 1993 והקצאת 800 אלף ש"ח לפרויקטים (סעיפים 8+1).

ידוע לך משיחותינו הקודמות על המצב החמור בנושא התשתית בישוב ואני מבקש את תשובתך לגבי הכללתנו לפרוגרמה ב-1993.

בברכת חג שמח

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:
מר איתן ככל - יועץ השר



ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

לשכת שר הביטחון
מועצה נקומת אורנית
25.03.1993
דואר נכנס

מועצה מקומית אורנית
25.03.1993
דואר נכנס

סכום פגישה בין שר הביטחון והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית אורנית מתאריך 9.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (בפועל)
איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
אריאל לוי, מנהל אגף מימון ותקציבים, משב"ש
יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז, משב"ש
צביקה מה-יפית, ראש המועצה
נציגי המועצה

1. סלילת הכניש לראש השטח

א. הנושא יבדק ע"י אגף פרוגרמות והמחוז במטרה למצוא פתרון במסגרת הפרוגרמה של שנת 1993.

2. הרחבה נוספת של כניש הגישה לישוב

א. בשל מגבלות התקציב והעדיפויות לכיצוע בשנת 93, לא ניתן להיענות לבקשה.

3. פתוח מגרשים, מדרכות, ניקוז וגינה ציבורית

א. במסגרת התקציב לשנת 93 המשרד מרכז מאמץ לסיים את עבודות הפיתוח, שיאפשרו אכלוס לדירות שנבנו במסגרת הפרוגרמה.

4. גמר בית הכנסת

א. המועצה תגיש בקשה לוועדה הבינמשרדית לטיפול במוסדות דת, באמצעות סגן השר.

5. "דלתא"

א. תיערך בדיקה של מנהל מחוז המרכז, בליווי יעוץ משפטי כיצד ניתן לקדם את העברת הסמכויות מידי החברה למועצה.

6. הקפאת פרויקטים

א. יוכן נייר לשר לפגישה עם רה"מ להוצאת הישובים אורנית ושני (לבנה) ממסגרת ההקפאות.



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. קרקעות בישוב - ממ"י

א. המינהל יכין נייר מפורט בנושא קרקעות הכולל: מחירי קרקעות, הפקעת אדמות בישוב וכו' (כולל אדמות פרטיות).

8. הקצאת חקציב

א. תיערך בדיקה ע"י אגף פרוגרמות, כיצד ניתן להקצות באופן חוקי 800 אלף ש"ח לפרוייקטים, שיסייעו ליישוב ולא לחברה.

9. מרפאה + טיפת חלב

א. הנושא אינו בתחום טיפול המשרד.

רשם:
 איתן כבל
 יועץ השר

העתקים:
 סגן השר - הרב גמליאל
 מנהל ממ"י
 מנכ"ל עמידר



מועצה מקומית אורנית
25.03.1993
דואר נכנס

לשכת שר הבינוי והשיכון
מועצה נקומית אורנית
25.03.1993
דואר נכנס

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה המקומית אורנית מתאריך 9.3.93

משתתפים: ישראל שוורץ, מנכ"ל המשרד (כפועל)
איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים, משב"ש
יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז, משב"ש
צביקה מה-יפית, ראש המועצה
נציגי המועצה

1. סלילת הכביש לראש השטח

א. הנושא יבדק ע"י אגף פרוגרמות והמחוז במטרה למצוא פתרון במסגרת הפרוגרמה של שנת 1993.

2. הרחבה נוספת של כביש הגישה לשוב

א. כשל מגבלות התקציב והעדיפויות לביצוע בשנת 93, לא ניתן להיענות לבקשה.

3. פתוח מגרשים, מדרכות, ניקוז וגינה ציבורית

א. במסגרת התקציב לשנת 93 המשרד מרכז מאמץ לסיים את עבודות הפיתוח, שיאפשרו אכלוס לדירות שנבנו במסגרת הפרוגרמה.

גמר בית הכנסת

א. המועצה תגיש בקשה לועדה הבינמשרדית לטיפול במוסדות דת, כאמצעות סגן השר.

5. "דלתא"

א. תיערך בדיקה של מנהל מחוז המרכז, בליווי יעוץ משפטי כיצד ניתן לקדם את העברת הסמכויות מידי החברה למועצה.

6. הקפאת פרויקטים

א. יוכן נייר לשר לפגישה עם רה"מ להוצאת הישובים אורנית ושני (לבנה) ממסגרת ההקפאות.



לשכת שד הבינוי והשיכון

7. קרקעות בישוב - ממ"י

א. המינהל יכין נייר מפורט בנושא קרקעות הכולל: מחירי קרקעות, הפקעת אדמות בישוב וכו' (כולל אדמות פרטיות).

8. הקצאת תקציב

א. תיערך בדיקה ע"י אגף פרוגרמות, כיצד ניתן להקצות באופן חוקי 800 אלף ש"ח לפרוייקטים, שיסייעו ליישוב ולא לחברה.

9. מרפאה + טיפת חלב

א. הנושא אינו בתחום טיפול המשרד.

רשם:
איתן כבל
יועץ השר
איתן כבל

העתיקים:
סגן השר - הרב גמליאל
מנהל ממ"י
מנכ"ל עמידר

4 במרץ 1993
י"א באדר תשנ"ג
אח/מע/2089

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
הקריה - ירושלים

כבוד השר,

הנדון: סיכום בקשותינו לקראת פגישתינו

במכתבי הקודמים העליתי את הבעיות בישוב, ובקשותינו לעזרתך.

מסמך זה בא לתמצת בצורה קונקרטית את העלויות הכספיות של הנושאים שבהם אנו מבקשים את עזרתו הכספית של משרדך (מעבר לעזרה הנדרשת בבעיות מהותיות שהועלו במכתבים הקודמים):

1. סלילת הכביש לראש שטח כולל הצמרת הסכום המקורי
(850,000 ש"ח) להיום = 1,100,000 ש"ח.
2. הרחבה נוספת של כביש הגישה לישוב כדרישות קמ"ט תחבורה
כתנאי לאישור תוכניות בניית בית הספר 800,000 ש"ח.
3. פתוח מגרשים, מדרכות וניקוז (פרויקט ל-4 שנים)
הסכום לשנה זו 3,000,000 ש"ח.
4. גמר בית הכנסת (נמצא במצב של שלד 5 שנים) 500,000 ש"ח.
5. מתנ"ס שלב א' הכולל מועדון נוער 2,000,000 ש"ח.
6. מרפאה + טיפת חלב 500,000 ש"ח.
7. פיתוח גינה ציבורית 800,000 ש"ח.

בכבוד וב,
צביקה מה פית
ראש המועצה

העתיקים:

מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש ✓



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר השכון והבינוי
משרד השיכון ובינוי
הקריה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פרטי אינספורמציה לקראת הפגישה עימד
המשך למכתבינו אח/מע/21942 מיום 8/2/93

1. מבני ציבור

הנושא לא הוכנס למכתב הקודם מתוך הנחה שכתוכנית הפרוגרמה של משרד שיכון לשנת 1993 יש התייחסות לנושא (כפי שנמסר לי).

יחד עם זאת, נמסרה למשרד השיכון מחוז המרכז בקשת אורנית לשלוש השנים הבאות שבהם מפורטים כל הנושאים המבוקשים (מצ"ב העתק מכתב).
הבקשה הועברה ב-11/92.

2. פיתוח תשתיות

במכתבי הקודם פרטתי את הבעיות ואת בקשתי להתייחסותך. ההיקף הכספי הנדרש לנושא הכבישים והמדרכות מוערך בכ - 11 מליון ש"ח, כאשר בידינו תוכניות למכרזים ולביצוע ואנו מבקשים לחלק את ביצוע הסלילה ל-3-4 שנים.

3. החלטת הממשלה לגבי "דלתא" כחברה יזמית

מצ"ב נוסח החלטת ממשלה.

4. כביש גישה לחוצה שומרון

מכיוון שאורנית תשאר כאזור תיקוני גבול בכל פתרון מדיני אפשרי אני יוצא מנקודת הנחה שרצוי לגרום לחיבור הישוב עם כביש חוצה שומרון "בתוך הקו הירוק".

הועלה רעיון ליצור רצף כזה מהישוב (שחלקו המערבי יושב על הקו הירוק) כשכביש יעבור לאורך הקו הירוק בפאתי כפר קאסם עד כביש חוצה שומרון.

בעת פגישתינו אציג בפניך הנושא הלכה למעשה על גבי תצלום אוויר.

בכבוד רב,
צביקה מהיפית
ראש המועצה

העתקים:
מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז מרכז, משרד השיכון והבינוי



לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר השכון והבינוי
משרד השיכון ובינוי
הקריה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פרטי אינפורמציה לקראת הפגישה עימך
המשך למכתבינו אח/מע/1942/2 מיום 8/2/93

1. מבני ציבור

הנושא לא הוכנס למכתב הקודם מתוך הנחה שבתוכנית הפרוגרמה של משרד שיכון לשנת 1993 יש התייחסות לנושא (כפי שנמסר לי).
יחד עם זאת, נמסרה למשרד השיכון מחוז המרכז בקשת אורנית לשלוש השנים הבאות שבהם מפורטים כל הנושאים המבוקשים (מצ"ב העתק מכתב).
הבקשה הועברה ב-11/92.

2. פיתוח תשתיות

במכתבי הקודם פרטתי את הבעיות ואת בקשתי להתייחסותך. ההיקף הכספי הנדרש לנושא הכבישים והמדרכות מוערך בכ - 11 מליון ש"ח, כאשר בידינו תוכניות למכרזים ולביצוע ואנו מבקשים לחלק את ביצוע הסלילה ל-3-4 שנים.

3. החלטת הממשלה לגבי "דלתא" כחברה יזמית

מצ"ב נוסח החלטת ממשלה.

4. כביש גישה לחוצה שומרון

מכיוון שאורנית תשאר כאזור תיקוני גבול בכל פתרון מדיני אפשרי אני יוצא מנקודת הנחה שרצוי לגרום לחיבור הישוב עם כביש חוצה שומרון "בתוך הקו הירוק".
הועלה רעיון ליצור רצף כזה מהישוב (שתלקו המערבי יושב על הקו הירוק) כשכביש יעבור לאורך הקו הירוק בפאתי כפר קאסם עד כביש חוצה שומרון.
בעת פגישתינו אציג בפניך הנושא הלכה למעשה על גבי תצלום אוויר.

בכבוד רב,

צביקה מהיפית
ראש המועצה

העתקים:

מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר יהודה המאירי - מנהל מחוז מרכז, משרד השיכון והבינוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

160 מנהל המחוז
102 סניף תל אביב

מק
ארכיון

תאריך: 11.3.93

מספר: 734

לכבוד

מר צביקה מרדכי
ראש המועצה המקומית
ד.נ. אפרים 44810
אורנית

אדון נכבד,

הנדון: הקשר החולי בין דלתא ומשרד השכונות
סימוכין: מכתב מס' אח/מע/2/1949 מיום 9.2.93

בהמשך לפגישתנו ולאחר חיפוש מדויקדק במחוז המשכתי וחיפשתי את החומר הנ"ל
גם במגנזה של משרד השכונות בירושלים.

לצערי לא מצאתי כל חומר על הקשר החולי בין דלתא ומשרד השכונות.

אני מציע שתפנה גם ליועצת המשפטית של המשרד גבי ציפי בירן.

ב י י י

מ י י י

ס/משרד המחוז

הערה:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

9 בפברואר 1993
י"ח בשבט תשנ"ג
אח/מע/2 1949

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: אישור לעיון בחומר על "דלתא" - משרד השיכון

מבקש את אישורך לעיין בחומר שנמצא אצלכם לגבי הקשר החוזי שנעשה בין משרד השיכון לבין "דלתא", החברה שהקימה את אורנית.

אני יוצא מנקודת הנחה שלאחר החלטת הממשלה שהעניקה לדלתא מעמד של חברה יוזמת, נוצר הסכם או חוזה בין "דלתא" לבין משרד השיכון בהקשר לחובות של דלתא בהקשר לפיתוח, תשתיות, כבישים, תיעול וכד'.

בכבוד רב,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5633103, פקס: 5633137

תאריך: 3.3.93

מספרנו: 772

לכבוד

לשכת מנכ"ל

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון

וראש מועצת אורנית בתאריך 9.3.93

1. כביש גישה לישוב

הכביש בוצע לפני שמהב"ש נהג לממן את עבודות הפיתוח לראש השטח (כביש, מים, ביוב וחשמל) ליושבים בשומרון.

לאור הנ"ל ומאחר ולא ניתן היה להחזיר את הכסף למועצה באופן רטרואקטיבי, הוחלט שמהב"ש ישתתף בביצוע מספר עבודות פיתוח בתוך הישוב (כגון: גינות ציבוריות או מדרכות).

ע"פ ההחלטה הנ"ל, משהב"ש השתתף בשנת 1990 בביצוע 2 גנים ציבוריים בסך של 100.000 ש"ח. מאחר וכביש הגישה עלה יותר (כמיליון ש"ח), המועצה מבקשת לקבל פידיון עבור השקעותיה בעבר.

2. פיתוח תשתיות

המועצה מבקשת השתתפות המחוז מתקציב פיתוח שכונות וותיקות לכבישים ומדרכות במגמה להשלים הפיתוח בשכונות אלה.

חברת דלתא אשר שיווקה את המגרשים לבניה עצמית לא ביצעה כבישים ומדרכות. למועצה אין יכולת להשלים את הפיתוח.

המחוז ממליץ שהכסף המגיע למועצה ע"ח ראש השטח יופנה לסלילת הכבישים ומדרכות אלה.

למחוז טרם הוגשו תוכניות ואומדנים לעבודות הנ"ל.

3. שינוי החלטה ממסלה

המועצה מבקשת לבדוק אפשרות לשינוי החלטה ממסלה בדבר האישור לחב' דלתא לבניה ופיתוח הישוב כיזם פרטי. הנושא לא באחריות המחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

4. צומת התפוזים

מדובר על מגרש ע"י צומת אלקנה בכניסה לאזורית שהמינהל האזרחי קבע למפגש עם ערבים ומעסיקהם היהודים. מאחר והמקום נועד לפורענות, ביקשה המועצה להעבירו מערבה. מע"צ דרש כ - 2 מיליון ש"ח להכשרת שטח חדש. המועצה מבקשת לזרז העברת המגרש. הנושא באחריות מע"צ והמינהל האזרחי.

5. כביש חוצה שומרון

הנושא אינו באחריות המחוז.

6. מוסדות ציבור

(א) בית כנסת

המועצה מבקשת להשלים בניית בית הכנסת. בעבר משהב"ש תיקצב כ - 300.000 ש"ח. כיום קיים שלד בלבד. המחוז ממליץ על השתתפות להשלמת בניית בית הכנסת.

(ב) מועדון נוער

המועצה מבקשת השתתפות בהקמת מועדון נוער ביישוב. כמו כן מבקשת השתתפות בהקמת מתנ"ס. המחוז כלל זאת בהצעת פרוגרמה מוסדות ציבור 1993 - להחלטת השר.

(ג) טיפת חלב

המחוז כלל זאת בהצעת פרוגרמה למוסדות ציבור 1993 - להחלטת השר.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

8 בספרואר 1993
י"ז כשבט חשנ"ג
1942/2 מע/אח

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פגישתי עימך

ברצוני להאמין, שלאחר מכתבי אליך ופניותי אליך בע"פ (בכנס ראשי רשויות) אצליח להפגש עימך בהקדם האפשרי בכדי להעלות בפניך מספר בעיות חריפות וחמורות של "אורנית".

אשמח מאוד לארח אותך בישובנו לשם כך, או לחילופין להפגש במשרדך.

אנא, בקשתי אליך לקיים את הפגישה במהירות האפשרית.

רוב בעיות הישוב נובעות מהגדרתו כעבר "כישוב פרטי", שהוקם ע"י חברה פרטית שקיבלה מעמד של חברה יזמת בתוקף החלטת ממשלה.

מעבר להחלטת הממשלה, לא ברורה כל צורת ההתקשרות שבין הממשלה לבין החברה, חובות החברה בתשתיות וכחוצאה מכך אנו כיום לאחר 7 שנים עדיין ללא כבישים ומדרכות של כ-70% מהישוב.

היום, לאחר שנתיים של מועצה ממונה, נבחרתי כתושב הישוב לעמוד בראש המועצה, לתת שירות מוניציפלי לאוכלוסייה ולפתור בעיות חמורות שאינן עומדות מול הגיון בריא.

מתוך הנחה שהפגישה תתקיים בקרוב, מבקש להעלות בקצרה את הנושאים שבהם אנו מבקשים את עזרתך.

1. כביש גישה לישוב

נודע לי שבפרוגרמה של מחוז המרכז לשנת 1993 לא נכללה ההתייבות של מר יהודה פתאל (לשעבר מנהל אגף פרוגרמות במש' השיכון) לאורנית לפדיון בצוע כביש הגישה לישוב בסך של 800,000 ש"ח. אני רואה זאת בחומרה ומבקש את התערבותך לפתרון הבעיה ולתקצוב הנושא עוד ב-1993.

2. פתוח תשתיות (כבישים, מדרכות, תיעול)

כאמור, אנו בבעיה חריפה של חוסר בכבישים ומדרכות. הטלת היטל על הציבור יוצר מצב שאנו נדרוש מהתושבים כ-20,000 ש"ח למשפחה, מצב שמעמיד את רוב האוכלוסייה בחוסר אפשרות לחלוטין. אני מבקש שמשרד השיכון ישלם במקום התושבים, אלא שיעזור בהורדת הנטל, ידוע לי שמשרדך עוסק במרץ רב בפרויקט שיקום שכונות ובעזרה לשכונות ותיקות, עקב המגמה להשלים שכונות ותיקות. באורנית לא גרים תושבים עשירים ואני פונה להקצבת סכומים במסגרת התוכניות הנ"ל, ולראות את אורנית כשכונה ותיקה הזקוקה לעזרת משרד השיכון.

.../..



3. החלטת ממשלה הת/52 מיום 19.4.83 - דלתא כתבה יזמית

כאמור, במכתבי הקודמים התייחסתי לבדיקת האפשרות לשינוי החלטת ממשלה (או פרושה מחדש) ולבדיקת התחייבויות דלתא כלפי משרד השיכון בזמן הקמת הישוב. קשה להעלות על הדעת שדלתא קיבלה אישור לבנות ישוב ללא שנעשה חוזה בינה לבין משרד השיכון, ושבו סוכם חובותיה של דלתא בפתוח תשתיות, כבישים, מדרכות, תכנון, כיוכ, מים וכד'.
עד היום טרם הצלחתי למצוא חוזה כזה, ואם אכן לא נעשו חוזים כאלה התופעה חמורה ומתבקשת אחריות של משרד השיכון לנושא, דבר שמחזיר אותי לסעיף מס' 2.

4. צומת התפוזים (צומת הסרגל)

לא אכנס להסבר ארוך ומסובך בכתב, אך המקום מהווה "מלכודת מוות" בטיחותית ותעבורתית לתושבי אורנית.
רע"ן תשתיות במינהל האזרחי מסר לי שרק סיוע כספי ממשרד השיכון יוכל להביא להעתקת המפגע ואני מבקש עזרתך בנושא.

5. כביש חוצה שומרון

לא בעיה יחודית של אורנית, אלא של כלל הישובים באזור.

ולסיכום כבוד השר

יש לנו ישוב יפה ובו דברים רבים להתפאר בהם, עזרתך כאמור דרושה לנו בכדי לחקן עיוותי עבר ולהצמיד את הישוב קדימה.

ממתין לפגישתינו ולפתרון הבעיות.

בכבוד רב,
צביקה מה יפה
ראש המועצה

העתקים:
מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות



8 בספרואר 1993
י"ז בשבט תשנ"ג
1942/252/אח

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' הסכת 7843	
28-02-1993	
לטיפול	ב
תזיק	מעקב עד

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר השוכן והכיכור
משרד השיכון והכיכור
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פגישת עימך

כרצוני להאמין, שלאחר מכתבי אליך ופנייתו אליך כע"ס (בכנס ראשי רשויות) אצליה להפגש עימך בדקדק האפשרי בכדי להעלות בפניך מספר בעיות חריפות וחמורות של "אורנית".

אשמח מאד לארח אותך בישיבנו לשם כך, או לחילופין להפגש במשרדך.

אנא, בקשה אליך לקיים את הפגישה כמהיריות האפשרית.

הרב בעיות הישנו גורמות מוגזמות בענין "כישור פוליטי", שחוקם ע"י חברה פרטית שקיבלה מעמד של חברה יזמה בתוקף החלטת ממשלה.

מעבר להחלטת הממשלה, לא ברורה כל צורת ההתערבות שבין הממשלה לבין החברה, חובות החברה כתשתיות ובחוצאה מכך אני כיום לאחר 7 שנים עדיין ללא כבישים ומדרכות של כ-70% מהישוב.

היום, לאחר שנתיים של מועצה זמורה, נבחרתי בתושב הישוב לעמוד בראש המועצה, להת שירות מוניציפלי לאוכלוסיה ולפתור בעיות חמורות שאובן עימדות מול הגיון בריא.

מתוך הנחה שהפגישה התקיים בקרוב, מבקש להעלות בפניך את הנישאים שבהם אני מבקשים את עזרתך.

1. בבית גישה לישוב

גידע לי שבפרוגרמה של מחוז המרכז לשנת 1993 לא נכללת ההתייבות של מר יהודה פתאל (לשעבר מנהל אגף פרוגרמות במש' השיכון) לאורנית לפדיון בצוע כביש הגישה לישוב בסך של 800,000 ש"ח. אני רואה זאת בחומרה ומבקש את התערבותך לפתרון הבעיה ולתקצוב הנישא עוד כ-1993.

2. פתוח תשתיות (כבישים, מדרכות, תעול)

כאמור, אני מבקש תרופה של חוסר בכבישים ומדרכות. הטלת היטל על הציבור יוצר מצב שאנו נדרוש מהתושבים כ-20,000 ש"ח למשפחה, מצב שמעמיד את רוב האוכלוסיה בחוסר אפשרות לשלום.

אני מבקש שמשרד השיכון ישלם במקום התושבים, אלא שיעזור בהורדת הנטל, ידוע לי שמשרדך עוסק במרץ רב במדייקט שיקום שכונות ובעזרה לשכונות ותיקות, עקב המגמה להשלים שכונות ותיקות. בארנית לא גרים תושבים עשירים ואני פונה להקצבת סכומים במסגרת החובניות הנ"ל, ולראות את ארנית כשכונה ותיקה ותיקה הקוקה לעזרת משרד השיכון.

.../.





3. החלטת ממשלה הח/52 מיום 19.4.83 - דלתא בחברה יזמית

כאמור, במכתבי הקודמים התוודעתי לבדיקת האפשרות לשינוי החלטת ממשלה (או פרושה מחדש) ולבדיקת התחייבויות דלתא כלפי משרד השיכון בזמן הקמת הישוב, קשה לדעלות על הדעת שדלתא קיבלה אישור לבנות ישוב ללא שנעשה חוזה בינה לבין משרד השיכון, ושבו סוכמו חובותיה של דלתא בפתוח תשתיות, כבישים, מררכות, תכנון, ביוק, מים וכד'.
עד היום טרם הצלחתי למצוא חוזה כזה, ואם אכן לא נעשו חוזים כאלה התופעה חמורה ומתבקשת אחריות של משרד השיכון לנושא, דבר שמחזיר אותי לסעיף מס' 7.

4. צומת החפזים (צומת הסרגל)

לא אכנס להסבר ארוך ומסובך בכתב, אך המקום מהווה "מלכודת מוות" בטיחותית ותעבורתית לתושבי אורנית.
רע"ן תשתיות במינהל האזרחי מסר לי שרק סיוע כספי ממשרד השיכון יוכל לחבוא להעתקת המפגע ואני מבקש עזרתך בנושא.

5. כביש חוצה שומרון

לא בעיה יחודית של אורנית, אלא של כלל יישובים באזור.

ולסיכום בכור השר

יש לנו ישוב יפה ובו דברים רבים להתפאר בהם. עזרתך כאמור דרושה לנו בכדי לתקן עיוותי עבר ולהעביר את הישוב קדימה.

ממתין לפגישתינו ולפתרון הבעיות.

בכבוד רב,

עביתא מר יפית
ראש המועצה

העתיקים:

מר יוסי גינוסר - מנכ"ל משב"ש
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פריגמיות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

פרס' מלך

מ/א

מ/א
מ/א
מ/א

תאריך: 26.11.92

מספרנו: 1622

סיכום פגישת היכרות בין מנהל המחוז

לבין ראש מועצה אורנית

מיום 25.11.92

משתתפים: ראש מועצה אורנית - מר צביקה מהיפית.
מהנדס הישוב - מר יצחק מאיר זדה.
גזברית הישוב - גב' אורית פפר.

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי נסים - מ/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
גב' רבקה בלידשטיין - מח' תכנון.
דיאנה וולקוב - מח' פרוגרמות.
מר צימר חיים - מוסדות ציבור.

1. מנהל המחוז מסר לנוכחים את ליווי משהב"ט בפיתוח ובניה בישוב, עם חב' דלתא שהיתה המבצעת בשטח, ועזרת משהב"ט באיכלוס הישוב.

בקשות ראש המועצה הם:

א. השתלבות הישוב בפרוג' משהב"ט.

ב. סיכומים מהעבר שלא מומשו.

ג. הקמת מוסדות ציבור כגון: מועדון, מתנ"ס, בניית טיפת חלב, המשך סיוע בהקמת בית הכנסת בישוב.

מועצה מקומית

אורנית מועצה מקומית אורנית

צביקה מה יפית
ראש המועצה

משרד:

אורנית ד.ג. אפרים 44813

טל. 03-9360465

פקס. 03-9360204

מען:

רח' הורד 13

אורנית

טל. 03-9360261

第 一 章 緒 論

一、研究之目的及意義

二、研究之範圍及對象

三、研究之方法

第二章 文獻之回顧

一、國內文獻之回顧

二、國外文獻之回顧

第三章 研究之設計

一、研究之動機

二、研究之目標

三、研究之範圍

四、研究之對象

五、研究之方法

六、研究之步驟

七、研究之組織

八、研究之經費

九、研究之時間

十、研究之地點

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

2. תשובתיו של מנהל המחוז לבקשות של ראש המועצה על סיוע בהקמת המועדון, הישוב קיבל סיוע ונבנה במקום מועדון, מגרש כדור - סל, כמו כן מסר מנהל המחוז שבניית מוסדות ציבור נמצא בטיפול משרד הפנים, ומשרד החינוך.

א. סיוע בבניית מתנ"ס, יש לפנות לחב' המתנ"סים בראשות מר פרח, בקבלת סיוע.

ב. בניית טיפת חלב: יש לפנות לקופות החולים ולבקש סיוע מהם, ומשרב"ט ישקול השתתפות בסיוע.

ג. מנהל המחוז מסר לנוכחים שהתקציב שהוקצב לבניית בית הכנסת היה בסך כ - 300.000 ש"ח ונמסר למועצה, אבל המועצה חרגה מהתקציב הנ"ל.

ד. כביש לראש השטח

הוכנס לפרוג' 92, מחוסר תקציב הועבר לפרוג' 93. התקציב יוקדש למועצה עבור פיתוח בתוך הישוב וזאת לאחר אישור פרוג' 93 ע"י הנהלת המשרד.

לסיכום

א. על ראש המועצה להעביר את רשימת הנושאים לפיתוח בתוך הישוב, ולהעבירם למר - צימר. כמו - כן לפרט את בקשות המועצה לסיוע בהקמת מוסדות, תוך דגש מה הם מקורות המימון האחרים.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

2/1/10



24

2

1

7/6/0

R
5

X
C
1
e

קופ
ארכיון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 7.9.93

מספרנו: 1043

לכבוד

גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משהב"ש - ירושלים

הנדון: פיצויים בגין עבודות עפר ל - 73 מגרשים בבית אריה

סימוכין: מכתב מס' שצא - 562 מיום 26.8.93

בית אריה נמצאת בתחום האחריות של המינהל לבניה כפרית.

אני מציע להפנות את המכתב למר ראובן קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז של הבניה הכפרית או לראש הצוות הנוגע לבית אריה מר פיוטר זינגפלד - בניה כפרית רח' לינקולן 3 ת"א.

ב ב ר כ ה,
אמ"נ יסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ט' באלול תשנ"ג
26 באוגוסט 1993

מספר: שצא-562

אל: מר א.ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז

הנדון: פיצוי בגין הוצאות מועצה מקומית בית אריה

מכתבן אלי מ- 3.8.93

מכתבי מ- 4.7.93

מכתב גב' ב.אבלין מ- 3.5.93 (מצ"ב)

במכתבי מ- 4.7.93 התכוונתי לשני נושאים:

1. פיצויים בגין תכנון 113 מגרשים בעופרים.
2. פיצויים בגין עבודות עפר 73 מגרשים בבית אריה.
קבלתי תגובתכם באשר לסעיף 1.
טרם קבלתי תגובתכם לגבי סעיף 2.
אודה על תשובה מהירה על מנת שאוכל לענות לפונים.

ב ב ר כ ה,


שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: י.מאירי
ל.זיון
פ.בצלאל

08 235454

20

תאריך: 3.8.93

מספרנו: 1024



לכבוד

גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משהב"ש - ירושלים

הנדון: פיצוי בגין הוצאות תכנון וע"ע בבית אריה
סימוכין: מכתב מס' צשא - 481 מיום 4.7.93

1. במחוז המרכז (בניה עירונית) אין כל הרשאה לתכנון ופיתוח וכן מעולם לא ניתן צו התחלת עבודה לאחר כל שהוא בבית אריה.
2. באם מדובר על עופרים ב"ב 113 יח"ד - קיימת החלטת זעדת הקצאות מיום 17.2.92 למסור לתכנון ופיתוח לחב' הכלכלית של בית אריה.
מתוך סיכום דברים מיום 14.6.92 המצ"ב אני למד שהחברה טרם החלה בתכנון.
(ההודעה על הקפאת הבניה נמסרה להם ביולי 92)
גם בנושא הנ"ל המחוז לא נתן צו התחלת עבודה לביצוע עבודות עפר לחברה הכלכלית של בית אריה.
ללא קשר לנ"ל ביקשנו ממנהל החטיבה הטכנית לבדוק בשטח אם אכן בוצעו עבודות לידעתנו.

בברכה,

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
גב' פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות.

גשר הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 14.6.92
מספרנו: 338

סכום ישיבה עם החברה הכלכלית בית-אריה - 11.6.92.

השתתפו: ח. יודלביץ, מרק - חברה כלכלית בית-אריה
יוסי שטראי, בצלאל פרידה, קטס אוזה - משהב"ש

סוכם

החברה טרם החלה בתכנון, לדבריה לא הושבעו אליה מפות:
ת.ב.ע., טופוגרפיה וכ"ו.

יוסי שטראי יפגש עם המתכנן בדחיפות ויסייע לו בקדם התכנון.

החברה תפגש בהקדם עם מר דוידוביץ לתאום עבודות הפתוח.

רשמה: בצלאל פרידה

השתתפו

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. מגורי - יועץ תכנון מחוזי
גב' ר. בלדישטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: טו' בתמוז תשנ"ג
04 ביולי 1993

מספר: צשא-481

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: פיצוי בגין הוצאות תכנון וע"ע בבית אריה

רצ"ב מכתבה של עו"ד ב. אבלין בנדון.

אבקשכם לבדוק האם אכן ניתנה למועצת בית אריה הרשאה לתכנון ופתוח האתר
בנה ביתך בבית אריה והאם בוצעו עבודות עפר בהיקפים המוזכרים במכתב.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז

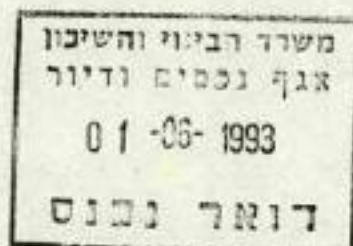
BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

30.5.93



לכבוד

הגב' שרה צימרמן ✓

משרד הביטוי והשיכון

שיח ג' ראח

ירושלים

גב' צימרמן הנכבדה,

הנדון: פיצוי בגין הוצאות תכנון והתארגנות למועצה המקומית בית אריה

ביום 23.11.92 פניתי בשם מרשתי המועצה המקומית בית-אריה בעניין הפיצויים המגיעים לה בגין הפסקת הפעילות בבית אריה ועופרים:
המועצה, באמצעות החברה לפיתוח בית אריה הוציאה, על סמך הבטחה מינהלית של משרד הביטוי והשיכון את הסך של 211,220 ש"ח נכון לנובמבר 1992 בגין תכנון והתארגנות לבניה ופיתוח בעופרים.

עם הפסקת הפעילות בעופרים, בהוראת המשרד, ירדה השקעה זו לטמיון.
בנוסף הוציאה המועצה הוצאות בגין תכנון ועבודות עפר ל- 73 מגרשים בבית אריה, לבנה ביתך - ולא ניתן לשווק את המגרשים עקב ביטול הסובסידיה למועצה והסיוע לרוכש. הוצאות המועצה בגין עבודות עפר הנ"ל מסתכמים ב- 1,483,850 ש"ח צמוד למדד חשומות הסלילה לחודש 12.91.

רצ"ב המסמכים המעידים על הבטחות המשרד מצד אחד וההנחיות להפסקת הפעילות מאידך. אבקשך להעביר פניתנו לפיצויים לוועדה הדנה בתביעות בגין הפסקת הבניה עקב מדיניות הממשלה.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: מר חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית בית אריה

מר א. גבאי - סגן החשב הכללי

ד"ר ח. פיאלקוב משב"ש

(234-85)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

תאריך: 3.8.93

מספרנו: 1024

לכבוד

גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משהב"ש - ירושלים

הנדון: פיצוי בגין הוצאות תכנון וע"ע בבית אריה
סימוכין: מכתב מס' צשא - 481 מיום 4.7.93

1. במחוז המרכז (בניה עירונית) אין כל הרשאה לתכנון ופיתוח וכן מעולם לא ניתן צו התחלת עבודה לאחר כל שהוא בבית אריה.

2. באם מדובר על עופרים ב"ב 113 יח"ד - קיימת החלטת ועדת הקצאות מיום 17.2.92 למסור לתכנון, ופיתוח לחב' הכלכלית של בית אריה.

מתוך סיכום דברים מיום 14.6.92 המצ"ב אני למד שהחברה טרם החלה בתכנון.
(ההודעה על הקפאת הבניה נמסרה להם ביולי 92)

גם בנושא הנ"ל המחוז לא נתן צו התחלת עבודה לביצוע עבודות עפר לחברה הכלכלית של בית אריה.

ללא השר לנ"ל ביקשנו ממנהל החטיבה הטכנית לבדוק בשטח אם אכן בוצעו עבודות ללא ידיעתנו.

ב מ ר כ ה.

אלי יוסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.
גב' פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: טו' בתמוז תשנ"ג
04 ביולי 1993

מספר: צשא-481

משהייש-לשכת מנהל המנה	
8634	
מס' תעודת	
22-07-1993	
לטיפול	ב
תחיק	מקב ער

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

הנדון: פיצוי בגין הוצאות תכנון וע"ע בבית אריה

רצ"ב מכתבה של עו"ד ב. אבלין בנדון.

אבקשכם לבדוק האם אכן ניתנה למועצת בית אריה הרשאה לתכנון ופתוח האתר בנה ביתך בבית אריה והאם בוצעו עבודות עפר בהיקפים המוזכרים במכתב.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז

אגף נכסים
לשכת מנהל המנה
מס' תעודת
22-07-1993
לטיפול
ב
תחיק
מקב ער

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 14.6.92
מספרנו: 338

סכום ישיבה עם החברה הכלכלית בית-אריה - 11.6.92.

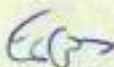
השתתפו: ח. יודלביץ, מרק - חברה כלכלית בית-אריה
יוסי שטראי, בצלאל פרידה, קטס אווה - משהב"ש

סוכם

החברה טרם החלה בתכנון, לדבריה לא הועברו אליה מפות:
ת.ב.ע., טופוגרפיה וכ"ו.

יוסי שטראי יפגש עם המתכנן בדחיפות ויסייע לו בקדום התכנון.

החברה תפגש בהקדם עם מר דוידוביץ לתאום עבודות הפתוח.


רשמה: בצלאל פרידה

העתקים

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ש. מגורי - יועץ תכנון מחוזי
גב' ר. בלדישטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

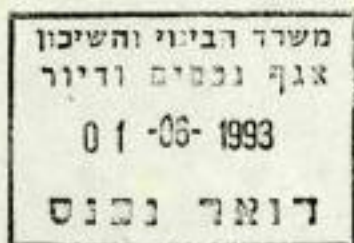
BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

30.5.93



לכבוד

הגב' שרה צימרמן

משרד הבינוי והשיכון

שיח ג' ראח

ירושלים

גב' צימרמן הנכבדה,

הנדון: פיצוי בגין הוצאות תכנון והתארגנות למועצה המקומית בית אריה

ביום 23.11.92 פניתי בשם מרשתי המועצה המקומית בית-אריה בעניין הפיצויים המגיעים לה בגין הפסקת הפעילות בבית אריה ועופרים: המועצה, באמצעות החברה לפיתוח בית אריה הוציאה, על סמך הבטחה מינהלית של משרד הבינוי והשיכון את הסך של 211,220 ש"ח נכון לנובמבר 1992 בגין תכנון והתארגנות לבניה ופיתוח בעופרים.

עם הפסקת הפעילות בעופרים, בהוראת המשרד, ירדה השקעה זו לטמיון. בנוסף הוציאה המועצה הוצאות בגין תכנון ועבודות עפר ל- 73 מגרשים בבית אריה, לבנה ביתך - ולא ניתן לשווק את המגרשים עקב ביטול הסובסידיה למועצה והסיוע לרוכש. הוצאות המועצה בגין עבודות עפר הנ"ל מסתכמים ב- 1,483,850 ש"ח צמוד למדד תשומות הסלילה לחודש 12.91.

רצ"ב המסמכים המעידים על הבטחות המשרד מצד אחד וההנחיות להפסקת הפעילות מאידך. אבקש להעביר פניתנו לפיצויים לוועדה הדנה בתביעות בגין הפסקת הבניה עקב מדיניות הממשלה.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: מר חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית בית אריה

מר א. גבאי - סגן החשב הכללי

ד"ר ח. פיאלקוב משב"ש

(234-85)

הוסף
13/4

הוסף
23/3



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר כ' התשנ"ב
15 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6003

5382
19-03-1992

סיכום ישיבה בנושא בית אריה מיום 09/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, י. מאירי, י. אסף.
מ.מ. בית אריה - ת. יודלביץ.

1. הגבעה הצפונית בעופרים

לאחר אישור פ. אלבק על העברת הגבעה הצפונית בעופרים לטיפול בית אריה הוחלט כדלקמן:
א. י. מאירי ידאג להעביר את התכנון שבוצע עד כה להמשך טיפול בית אריה כולל פיתוח ושיווק מגרשים.
ב. התנאים לגבי הסיוע בנושא הפיתוח יסוכמו עם הבניה הכפרית לאחר השיווק.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

2. עופרים

החלטה:

א. כל הטיפול בשינוי עופרים כולל "הגדעין" יועבר לבניה העירונית, למעט הגבעה הצפונית.
ב. י. מאירי ידאג לקבל מהבניה הכפרית את כל החומר הנוגע לגדעין להמשך טיפול.

טיפול: י. מאירי - מחוז מרכז

3. בקשת המועצה למבנה למעון יום

החלטה:

מאושרת השכרת מבנה כפול מהיצור של רולנד למועצה.

טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

4. פסל לבית אריה

מאושרת הקמת פסל סביבתי לבית אריה. הנושא יועבר לטיפול הוועדה לשילוב אמנות בבניה.

טיפול: לשכת המנכ"ל.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

1.2 - slip - 2.0 - 100 lbs of ether .1
 0.33 lb per 100 +

$\gamma\gamma\gamma - \gamma's\pi \quad . \quad 2$

67100 H/N 03/14 67100 S/N 3

$\frac{1}{\sqrt{2}} \rightarrow \frac{1}{\sqrt{2}}$

179.00

20

20

०३१०

77

02-277
847569

28-07-92

13:33

NISRAH HACHIKUN HAHQZ HERRAZ

001

28-07-92

13:33

NISRAH HACHIKUN HAHQZ HERRAZ

002

מדינת ישראל משרד הביטחון והשירות

מאגן נכסית, ודיוור

27 28-07-92
27 28-07-92

לכבוד

מחנה סאפא - בית ארבע

המחנה החדש בדרום המפקדת עבודות - חוצה מס' 100
והחלק המזרחי ישוב אלג'נטי - מחנה

במסגרת התוכנית, המוצעת, תהיה להודיעכם בזה כי עקב יציבות שטחית
הוחלט להעביר:

א. להחזיק, לאחר ולעצמיות את כל הפעילויות ואת כל העבודות וכל שלב
בו הן נמצאות, עד לשלב לס (כולל שלב לס).

ב. להמשיך, לאחר, עד להודעה אחרת את כל העבודות הנמצאות משלב לס עד
שלב לו (כולל שלב לו).

ג. להקין האדמות האלוים בהתאם לתוכנית.

ד. לשלב לס - החלפת חפירת יפודות.

ה. לשלב לו - גמר חפירת יפודות (נכסיות) או יציאת כלונסאות.

ישלב לו - כדורי קומות עם קומת עמודים - גמר חפירת חומת המגדלים
וחפירת מכלית, בניין קומות בלי קומת עמודים - גמר יאמר
החפירה וחפירת מכלית, למעט מכלית המגדלים בניין חצי חומת
הן קומות - גמר חפירת האשכול ללא חפירת מכלית.

28-07-92

חיים בן-ציון
מנהל מחנה נכסית ודיוור
(במחנה)

הוצאה מאוחרת - אלה לוחם
אף ציון - אלה (החלפה האבד) -
הוצאה מאוחרת - אלה לוחם

הוצאה מאוחרת

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

02-05-1993

30.5.93

לכבוד

הגב' שרה צימרמן

משרד הבינוי והשיכון

שיח ג' ראח

ירושלים

07-06-1993

גב' צימרמן הנכבדה,

הנדון: פיצוי בגין הוצאות תכנון והתארגנות למועצה המקומית בית אריח

ביום 23.11.92 פניתי בשם מרשתי המועצה המקומית בית-אריח בעניין הפיצויים המגיעים לה בגין הפסקת הפעילות בבית אריח ועופרים:
המועצה, באמצעות החברה לפיתוח בית אריח הוציאה, על סמך הבטחה מינהלית של משרד הבינוי והשיכון את הסך של 211,220 ש"ח נכון לנובמבר 1992 בגין תכנון והתארגנות לבניה ופיתוח בעופרים.

עם הפסקת הפעילות בעופרים, בהוראת המשרד, ירדה השקעה זו לטמיון.
בנוסף הוציאה המועצה הוצאות בגין תכנון ועבודות עפר ל- 73 מגרשים בבית אריח, לבנה ביתך - ולא ניתן לשווק את המגרשים עקב ביטול הסובסידיה למועצה והסיוע לרוכש. הוצאות המועצה בגין עבודות עפר הנ"ל מסתכמים ב- 1,483,850 ש"ח צמוד למדר חשומות הסלילה לחודש 12.91.

רצ"ב המסמכים המעידים על הבטחות המשרד מצד אחד וההנחיות להפסקת הפעילות מאידך. אבקשך להעביר פניתנו לפיצויים לועדה הדנה בתביעות בגין הפסקת הבניה עקב מדיניות הממשלה.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד

העתק: מר חיים יודלביץ - ראש המועצה המקומית בית אריח

מר א. גבאי - סגן החשב הכללי

ד"ר ח. פיאלקוב משב"ש

(234-85)

8/20/8

8.4.92

J/WP 1/50

4

20.000

-

Exp. 20 / 50

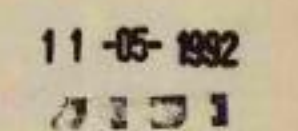
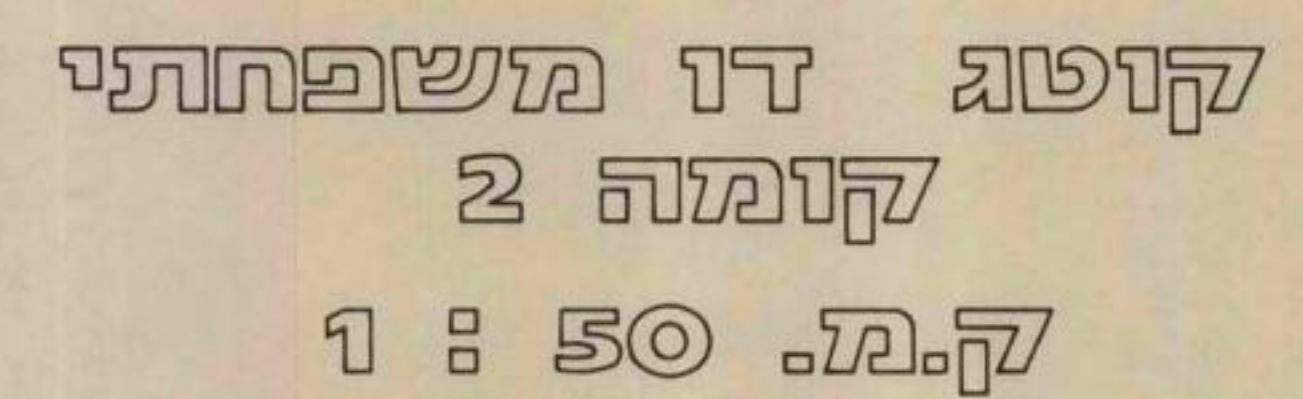
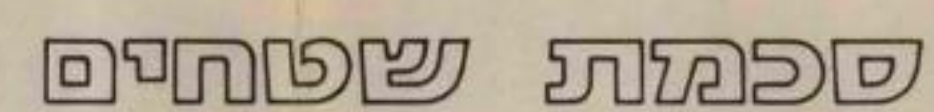
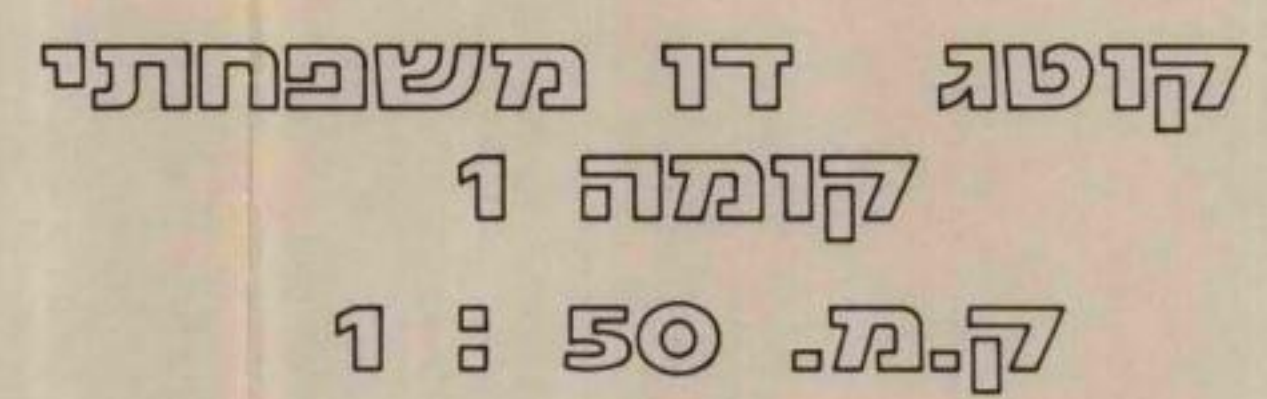
201 - 1/50

1
2

3

4

16.8.92



חברה לפיתוח
בית ארז רח"ל

1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	336
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

☐ כביש תאריך	☐ למכר תאריך	☒ לאישור תאריך 4.8.92	☒ לעיון תאריך 4.8.92
--	--	--	---

[illegible]

משרד תכנון מושב יעד

ה לפיתוח בית אריה בע"מ

ה • ד.ב. מוריעין, מיקוד 71947 • טלפון 08-248607, 08-241646 • פקס 08-216995

9 באוגוסט 1992

נ-147

תאריך:

לכבוד
מר חיים פראלסוף
מנהל אנף נכסים ודיוור
מחוז המרכז
משרד השיכון והבינוי

א.נ.נ.

הנדון: הודעתכם בדבר הפסקת עבודות
רשונ עופרים - 113 יח"ד

בהתאם למכתבכם מתאריך 27.7.92 "להפסיק לאלתר ולצמצמות את כל הפעילויות ואת כל העבודות בכל שלב בו הן נמצאות" - אנו אכן מסכימים כל פעילות בנושא.

הנכם מתבקשים להעביר אלינו את עלות (בלבד) ההתארגנות, התכנון, וההפעלה של הנושא (החל מ- 18.3.92 - מכתבכם מס' 248) -

סכום של 179,000 ש"ח + מע"מ כחוב
סה"כ - 211,220 ש"ח.

חשבונית מס תועבר כחוב עם קבלת הסכום.

בברכה,

מנהל/אסירה
מנכ"ל

העמקים: מר חיים יודלביץ, יו"ר המועצה המקומית בית אריה
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ז באב תשנ"ב
16 באוגוסט 1992

מספר: חפ"פ 103

לכבוד
מר מרק אסיה, מנכ"ל
חברה לפיתוח בית אריה בע"מ
ד.נ. מודיעין
בית אריה 71947

מבלי לפגוע בזכויות

ד.נ.א

הנדון: הודעתנו בדבר הספקת עבודות ישוב עופרים - 113 יח"ד

1. הודעת המשרד בדבר הפסקת הבניה בעינה עומדת אם כי היא לא ניתנה מכוח חוזה הפרוגרמה
2. בעקבות החלטת ממשלה תוקם וועדה לדון בתביעות החברות שלהן הודענו על הפסקת הבניה.
3. אני מקווה שנשלח לכל החברות הודעה בדבר המשך השיפול בימים הקרובים.

בכבוד רב,

חיים פזאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר ח. יודלביץ - יו"ר המועצה המקומית בית אריה
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
תיק הפסקת בניה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.4.92

מספרנו: 1176

סכום ישיבה בנושא בית - אריה אצל מנהל המחוז מיום 8.4.92

משתתפים: חיים יודלביץ - ראש המועצה
מרק אסיה - מנכ"ל החברה לפיתוח בית - אריה
משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
אלי נסים - סגן מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - סגן מנהל מח' תכנון

העתק: דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות.

1. המועצה תמציא למחוז בהקדם את מפת הגבולות החדשים כפי שאושרו ע"י גב' פליה אלבק.

2. רחל ולדן ונציג בניה כפרית יוזמנו לישיבה עם שלמה מגורי - כהן לקבל את התכנון של עופרים, המתחם הצפוני, לצורכי תאום.

3. בנה ביתך - בעופרים החלוקה הנה לפי:
113 יח"ד לבית - אריה
90 יח"ד למטה בנימין.

בזמן פרסום להפקדה ייצא מכתב הקצאה ל - 113 יח"ד לבית - אריה - מן המחוז. שלמה ורבקה יזרזו פרסום להפקדה, ויעדכנו את מר יודלביץ במצב התכנון.

סיוע לבית - אריה לפיתוח הנו כדלהלן:
השתתפות של 25% - בנה ביתך
השתתפות של 50% - בניה רוויה
הפיתוח יבוצע ע"י המועצה, והמועצה ו.מ.מ. יצאו לשווק המגרשים.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 18.3.92
מספרנו: 248

ד' 575

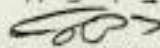
לכבוד
מר חייקה מנחם
ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
המינהל האזרחי

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית בית אריה לתכנון ופתוח
עופרים - 113 יח"ד.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 17.2.92 החליטה להמליץ לפני מינהל מקרקעי
ישראל לתת הרשאה לתכנון ופתוח של מגרשים המיועדים לבנה ביתך לחברה
הכלכלית בית אריה בשוב עופרים.

ת.ב.ע. 202/2/2 מגרשים: 57 - 1.

סה"כ 113 יח"ד המיועדות לבניית בנה ביתך.

ב ב ר כ ה

בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר חיים פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר שלמה מגורי - אדריכל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר אריה הראל ר/קרקעות
חברה כלכלית בית אריה

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ

בית אריה • ד.ג. מדיעין, מיקוד 71947 • טלסון 08-248607, 08-241646 • פקס. 08-236995

16 ביולי 1992

נ-138

תאריך:

לכבוד

מר יהודה מאירי, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז

א.נ.א.

הנדון: אישורר העקרונות לדגם דו קומתי
עבור ההקצאה של 113 מגרשים בעופרים

הריני לצרף הצעה לדגם דו קומתי עבור ההקצאה של 113 מגרשים בעופרים.
ההצעה הנ"ל הינה אחת מכמה הצעות שהזמנו במשרד תכנון יעד עבורנו.
אודה לכבודו על הערות בנושא הקונצפציה של הדו-קומתיים.

ב ב ר כ ה,

מ ר ק א ס ר ה

מ נ כ " ל



21.12.92

אליהו מנחם

הרבן יוסף יואל הלפרין

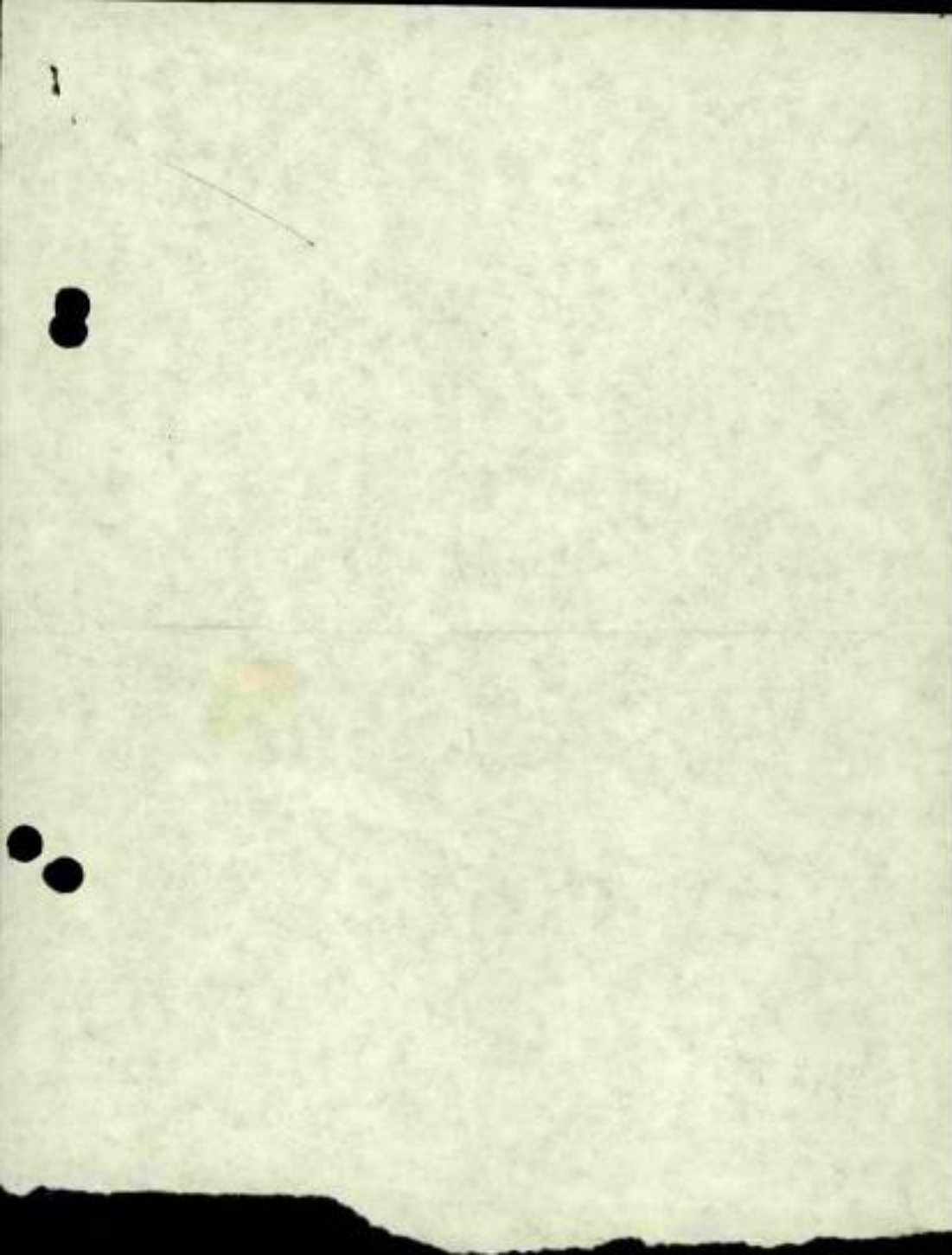
סך שנה הוצעו לנו כס. 200.000 ₪
לפי המזון היום כ. כס. 400.000 ₪
מזה של המזון הוצעו

במחיר

תיו
בית-אורנה

היה

מוטצה מקומית
בית-אורנה



7671-10

אשר לא ידעו

הנחיה - אגודת ישראל - למנוע (הנחיה)

אליהם אשר הם יתקבצו

אשר ידעו הנחיה

בית

מוטצה סקוטית
בית-אביה

01100



2/10/1
2/10/1



41

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז

טל': 5633102, פקס: 5633137

אין סיון

תאריך: 7.9.93

מספרנו: 1044

לכבוד

ד.נ. לב השומרון
גינות שומרון

הנדון: עבודות פיתוח בנווה עליזה

סימוכין: מכתבך למנכ"ל משהב"ש מיום 31.8.93

לצערי אין לנו מה להוסיף על מכתבו של מר דוידוביץ מיום 2.8.93.

עקב מגבלות תקציביות לא נוכל לצערי לבצע את העבודה בשנת 1993.

יחד עם זאת, המחוז כלל את העבודה הנ"ל בפרוגרמה 1994.

בכבוד רב,
אלק. ניסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 4271 מתאריך 3.9.93.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית.

משרד הביטחון והביטחון - צה"ל מרכז
 סק מנהל המבחן
 06-09-1993
 דואר נכנס
 מס' _____

(להחזרת כתובות פנימיות במשרד המסעלה)

זכר	מאחז	חתימה	תאריך
✓	מאחז	מאחז	6.9.93
	מאחז	מאחז	4271

חברת: מאחז - מאחז
 סימול: מאחז

1. רב"ד האגף הפנימי מאחז
 מאחז מאחז מאחז
 מאחז מאחז מאחז

2. מאחז מאחז מאחז
 מאחז מאחז מאחז
 מאחז מאחז מאחז
 12.9.93

מאחז
 מאחז

מאחז



משה"ש - לשכת מנהל משרד הבינוי והשיכון

מס' הסמך 8946 לשכת המנהל הכללי

1993-09-06

ב

לטיפול

מעקב עז

תחיק

תאריך: 3/4/93

מס' פניה: 4271

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מנכ"ל מנהל

מנהל

מנהל

אגב,

הנדון: לנהל פניה - קצ' קואון

לוטח מכתבו של

מתאריך: 3/4/93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מנכ"ל

ע/מנהל הכללי

۲۰۵

מחנה מלחמה
מחנה מלחמה
מחנה מלחמה
מחנה מלחמה

J. K.

אין בינן אסך אחר מסו חזקס ואחר מסו
מסיונום עבדור אס חקס' עבדס עבדור נחור גזרס
הק"ל עס החורג סממח' עס חס' היסיון עסן אס'.

[illegible]

FROM GERBER 052929781

08/23/93 09:51 P. 1

31 -B- 1935

541

23175

תאריך: 02.08.93

מחלקת הסכנים
מכתב מס' 7742

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשכונות
מחוז המרכז

לכבוד
מר משה כהן
מ"מ מנהל מינהל מסחרי
שירותי יחידות דיור

מחוז המרכז

הנדון: פיקוח מידע - נזק עליון - גינת שומרון

כידוע לך, משנת 1992 ביצע את כל עב"ה המידע והעליות, באכונס
נזק עליון שבגינת שומרון, כולל גינת ביבוליות ומדרכות,
לשון כל הבנים שבבית היו גמורים ומאובלטים.

עם גמר בנייתו של יחיד היחיד, אשר נבנו בשכונה זו, במסגרת
"גנת בית", המשרד יפיק את כל עב"ה המידע והעליות.

לדיוור זה, הוכנס בפרוט מידע לשנת 1994 המסמך "המלכה
בבית ומדרכות בגנת עליון".

במידה וסמך זה יאושר מבחינה תכניתית ע"י הנהלת המשרד, שנו
נעשה כל שביכולתנו ע"פ להקדים סוגי ביצוע המדרכות, עוד
בשנת 1993.

לכבוד רב...

דוידוביץ
מ/מנהל חמ"ל סכנים

המסמך:
מר יחזקה משרד - מנהל המחוז
גב' רינה טייף - מהנדסת המוצבה הסקופים-ק. שומרון
מר לוי זיוון - מנהל חמ"ל סכנים
מר גורד ריכרד - מהנדס כבישים מחוז
מר שולק שרף מנהל הפרויקט
מר מיליס גרבר - רח' העסקה 4 - גינת שומרון

רח' חשמונאים 111, תל-אביב 10100, תל. 20133, טל. 08-5853133

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

החברה נוסדה ב-1982, בעקבות הצטרפות חברות, ופיתוח, תכנון, מימון, ניהול, ופיתוח של פרויקטים של דיור, תחבורה, ופיתוח תשתיות. החברה היא חברה ציבורית, המסווגת כחברה קטנה.

20 יולי 1993
כ"א תשנ"ג
6432/

לכבוד
מר יהודה סארי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' העצמאות 111
תל-אביב 6100000
מ.נ.ס. 05-56329781

הנדון: עבודות פיתוח בניה-עליונה ביישוב שומרון

בנה-ביתך בשב' בנה-עליונה ביישוב שומרון שוקו על-ידנו, על-פי חוראות שלכם.

כידוע, עבודות הפיתוח מבוצעות על-ידיכם.

רצ"כ מכתב של פוליס נרכש, רוכש מורש מסי 2020, המלכך בעד עצמו.

אנאשר לגרום לכיווע עבודות הפיתוח באשר הנ"ל.

לכבוד רכ,

אברהם כחן
מ"מ מנהל בניהל מסחר

החשבות

מחשבות המועצה המסומות קרנו-שומרון
מר פוליס נרכש - רח' העצמאות 111 ביישוב שומרון

לשימוש פנימי בלבד

חשוב -	סמל
שכונה -	(מסלול) 1070
מגרש מס'	1070
מסלול מס'	1070
מסלול - מסלול	מסלול מס' 1070



1070
1070
1070

לכבוד
שרון ופיתוח ישראל בע"מ
דואר ארניא 32
הקריה תל-אביב

02 5632032

...N

הנדון: החזיקות לזכרון השוכנות בחצאון
השכונה - תכנית בנה ביתך - תכנית עצמית
בשכונת (מסלול) 1070 - אילת אילת 7-1070

והמטרה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון (להלן - "המטרה"), מנוקד את
המקרקעין בחצאון השוכנות והמקרקעין הדרוץ בשטח (להלן - "המטרה")
לפי צו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסוימים (יהודה ושומרון) מס' 563
חש"ה - 1974 (להלן - "צו הרישום") וצו הפיקוח לבני מקרקעי הישוב הנ"ל;

אילת והמטרה הממדי והירשאה או והמטרה הציונית והמטרה, חטיבת והמטרה
(להלן "המטרה") ופשר המטרה והמטרה, המטרה לכניה כמטרה
(להלן - "המטרה") (המטרה ו/או משנה"ש יקראו להלן - "המטרה והמטרה")
לפחות את המקרקעין בחצאון הישוב ולכישב בו רש"מ. שיקבעו על יד;

והואיל והמטרה המיישבים יצרו את חלק מהמקרקעין בישוב והמטרה במטרה א' למטרה
נכחד - "המטרה" לבניה עצמית על ידי יזמים שיקבעו על ידס והמטרה נכחד
על ידס כמטרה או כמטרה לחישוב בישוב ולכניה עצמית בו, בוועמי מדרש
מס' 1070 שבישוב (להלן - "המטרה"), נכחד למטרה והמטרה שיקבעו
על ידס;

והואיל וכונאי מוקדם להסכמת הגורמים המיישבים להוצאה המגרש לזמן לכניה עצמית,
היינו חשלוט ו/או המטרה עצמית להשלים ההשכחות בחצאון והמטרה
בשכונה הנ"ל, הכל כמפורט להלן בהחזיקותנו זו;
לפיכך אנו הו"מ - כולנו ביתך והמטרה;

שם	ת. ז.	כח ו כח
שם	ת. ז.	כח ו כח
שם	ת. ז.	כח ו כח

ממזכיר, מאשים ומחזיקים בזה כדלקמן:

1. הכנוא ולעיל מהווה חלק בלתי נפרד מהחזיקתנו והמטרה זו.

2. ידוע לנו והננו מסכימים כי -

- א. אין ולא חולל עליכם ו/או על המטרה ו/או על משנה"ש - החזיקות או חבוב
כלשהי בקשר לביצוע עבודות פיתוח כללי ו/או פיתוח צמוד כלשהו ו/או השלמות
ו/או תיקונים כלשהם בקשר לעבודות כאמור, והכל וזו בקשר למגרש הנ"ל וזו;
ב. החזיקותנו זו וכל חשלוט בהחלט לה - נזקדו לכסוי ולקני של ההשכחותנו
בהוצאות הביצוע של עבודות ההשכחה ו/או הכיתוח הנדלי שבוצעו בעבר בשכונת
הנ"ל, וכפי מצב הקיים כיום;

שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
כולם ביום ובמקום הנ"ל (הולך) - "החלטות"

כלפי חברת - שילון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן - "החברה")

1. כללי

- א. נספח זה נחשב כמסמך ואומץ והחליטות הנ"ל ומהותן חלק בלתי נפרד מהנספח;
ב. לכל מונח או ביטוי בנספח זה תהיה המשמעות הנקובה בהחליטות הנ"ל, אלא אם כן יצו לו משמעות מיוחדת בנספח זה;
ג. נספח זה משקיט את וזראות ההחליטות הנ"ל אולם במקומן של טענות יגביו הוראות נספח זה.

2. המגרש

המגרש לצורך ההחליטות זו משמעות -

י. מגרש מס' 2020 לבניית בית חור השפחתי.

י. חצי ממגרש מס' לבניית חצי בית דו משפחתי (נולדו כ- 4) / חכניות הגורטות המיושבות בשכונת אשדוד, ביושב אשדוד/אשדוד כחלוקה/חלק מולקו בשם _____

3. המזויר והשלומ

א. "המזויר" ע"י סעיף 3 להחליטותינו הינו בסך - 23564. (בסלילים - 50) / 50
ב. היזם לשם חברת את מלוא המזויר בצירוף סכום כדון וזון 50 יום מואמנת נספח זה, לפי המכונים בפסקה ב' להלן - יחידה ומזויר סוכי ומחלק; בחר היזם לשם חברת את המזויר בחשלושים, לפי המכונות בפסקה ג' להלן, יחידה לחשלושים הנדרשים - סכום הריבית ו/או הפרש והנכסיו המתאימים כמפורט בפסקה ג' להלן.

ב. ויזם מחליב לשם חברת את המזויר בחשלושים, כמפורט ובהנאים כדלקמן:
(1) עם החליטת ההחליטות זו סך של 3522 ש"ח;
(2) יתרה ומזויר בסך של 20012 ש"ח, עד ליום 29.4.98

ג. היזם מחליב לשם חברת את המזויר בושלומים, כמפורט ובהנאים כדלקמן:
(1) עם החליטת ההחליטות זו סך של _____ ש"ח;
(2) יתרה ומזויר בסך של _____ ש"ח, בצירוף ריבית בשווער לשנה, חשולט ע"י היזם לחברה כ- _____ ושלומים וזרשית רכוכים (הכוללים כבר את הישוב וריבית הנ"ל), כדלקמן:

ש"ח	סך של	1	1	1	(2.1) עד ליום
ש"ח	סך של	1	1	1	(2.2) עד ליום
ש"ח	סך של	1	1	1	(2.3) עד ליום
ש"ח	סך של	1	1	1	(2.4) עד ליום
ש"ח	סך של	1	1	1	(2.5) עד ליום
ש"ח	סך של	1	1	1	(2.6) עד ליום

ד. כל חשולט מוהשלומים הנ"ל ישולם לחברה בצירוף סכום כדון.