מדינת ישראל

משרד ~~התחבורה~~ תשיבן

84 יחיד - מ. מועצה אזורית פיתחת ר

תיק: 81/60019/75 הקבלן: יבנה

3/1978 - 3/1975

שם: 84 יחיד - מועצה אזורית פיתחת ר

גל - 9 / 7472

מזהה פיזי: 1394421 מס פריט: 883 - 109.18/1

מזהה לוגי: 27/08/2013

כתובת: 02-106-01-07-05

תיק מס' 39974

שם הישוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ ל"י

תאריך התחלת העבודה:- 15.2.75 תאריך גמר העבודה _____

שינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	30 III		3547.640	
2	25 III		432143 —	
3	8 V		5452380	
4	26 VI		6048416 —	
5	28 VII		~~8 428.870~~ 7.200.665 —	
6	28 IX		~~7 845.257~~ —	
7	28 IX		7 845.257	
8	30 X		8 579.550	
9	26 XI		9390699	
10	6 II.76		9 856170	
11	23 V.76		10 669528	
12	10 I.77		11410764.54	

הערות:-

3974

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס
נתקבל בתאריך
26-03-1978
לטיפולו של
לעיונו של

משרד הבינוי והשיכון
xxxxxxxxxxxxx

21.3.78

ים-5/35

לכבוד
עו"ד ישראל גמני
רח' בלפור 48
ת ל - א ב י ב.

ד ח ו ף

ח.נ.,

הנדון: תיקוני בדק בבתים בימית
- חברת יבנה בפירוק
מכתבכם מס' 17/313 מיום 17.2.78

רצ"ב תחומר אשר ביקשת במכתבך שבסימוכין.

הערבות הבנקאית המתיחסת לחוזה מס' 81/60019/74 היא בסך 115,340 ל"י.
זו המתיחסת לחוזה מס' 81/46546/75 היא בסך 115,000, והערבות לחוזה
40/60541/77, - בסך סכום 38,[illegible]

נבקשך להודיעני תוך עשרת ימים מתאריך מכתבי זה האם התשלום בגין ביצוע
תיקוני הבדק יעשה ישירות על ידכם או בדרך אחרת.

בכבוד רב,
ובברכת חברים,

מיה קוק

מיה קוק, עו"ד
ע/ליועצת המשפטית

העתק: א. שטרן, סגן ראש המינהל לבנית
כפריות וישובים חדשים
ש. רודניק, מ"מ מהנדס מחוז הנגב,
המינהל לבנית כפריות וישובים חדשים

3651/-
3974/-

מדינת ישראל

משרד השכון
מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

המשרד השיכון
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
13-07-1977

תאריך: 4 ביולי 1977
י"ח בתמוז תשל"ז

מספר:

לכבוד
חב' "יבנה" תעשית בנין בע"מ
רח' ביאליק 47
רמת - גן

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 81/46546/75
חוזה מס' 81/60019/75
תקוני שנת אחריות, מכתב העקות מיום 29.6.77

בהמשך למכתב העקות הנ"ל, הנכם נדרשים להתחיל בבצוע תקוני שנת האחריות לא יאוחר מיום 13 לחודש זה ולסיים את הבצועם תוך חודש ימים.

באם לא יתבצעו התקונים בפרק זמן העמור לעיל, נפעיל את הערבות לנ"ל על חשבונכם.

בכבוד רב,

ש. רודניק
מ"מ מהנדס המחוז

העתקים:

מר א. שטרן - ס/ראש אגף
מר י. זיידה - מהנדס האזור
מר ג. אביבי
מר א. בלף
מר ר. לשם
מר ד. שטרן - חב' "פלגאר"
מר א. ברנ- אילן - עקוח, ימית

39741

מדינת ישראל

משרד-השיכון

המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
16 -02- 1977
לטיפולו של _____
לעיונו של _____

תאריך: 5 / 2 /197

מספר: 81/60019/75

אל : גזברות משרד השיכון

מאת: המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

הנדון: חשבון סופי של חוזה מס. 81/60019/75

העבודה: הקמת 84 יח' דיור

המקום : ימית

הקבלן : חב' "יבנה" בע"מ

רצ"כ הרינו מעבירים חשבון סופי של החוזה הנדון, בסך 11,430,871,75 ל"י

המכום להשלום הוא 11,065,776.- ל"י לאחר נכוי של 0.5% ע"מ בדיקות ו- 3% ע"מ קרן בטחון

נא להקטין / להבטל את החוזה , שהיקפו עתה - 1,554,000.- ל"י

בסך - 105,128,25 ל"י

סה"כ- 11,430,871,75 ל"י

החשבון כולל :

התיקרויות	590,088.- ל"י
תוספת ע"מ בדיקות	22,861,75 ל"י
הוספת ע"מ קרן בטחון	342,240.- ל"י

ב ב ר כ ה ,

אינג' א. שטרן
סגן ראש המינהל
ומנהל האגף לתכנון וביצוע

העתקים:
מר י. דבינובץ / רוטצחקי / בוטאביה - נא להודיע לגזברות את מקור המימון לשינויים.
ר. לשם
מהנדס מחוז הנגב
הקבלן חברת יבנה
אגף חוזים ובטחונות
המחלקה לסטטיסטיקה

חשבון סופי - חוזה מס' 81/60019/75

הקמת 84 יחידות דיור בימית

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	ס ה " כ
	דף ריכוז כללי				
.1	דירה טיפוס 87.16 מ^2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	130,571.-	5,483,982.-
.2	דירה טיפוס 73.1 מ^2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	109,510.-	4,599,420.-
					10,083,402.-
.3	הורדה עבור בדיקות 0.2%				~~20,166.80~~
					~~10,063,235.20~~
.4	התיקרות בתקופת הביצוע פירוט בדף 5				590,088.- ~~689,421.-~~
.5	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר לפי פירוט בדף 3	יח'	84	8,531.50 ~~8,671.-~~	716,646.- ~~719,964.-~~
.6	תוספת לעבודות שמחיריהן מבוססים על חוזה 46546 (המוספת בהתאם לחוזה) התיקרות				
	73% ~~8.55%~~ × 84 יח' × ~~5,630.-~~ 5,590.50				34,280.95 ~~40,434.66~~
.7	עבודות נוספות בכל האתר פירוט בדף 4				43,954.80 ~~44,078.64~~
				סה"כ לתשלום	~~11,557,133.50~~
					~~11,448,204.95~~
					37500 —
					~~11410704.95~~

פורקר בהתאם לאמור מעלה

הערה לסעיף 6

המחירים סוכמו בחוזה הקודם לזמן ביצוע חוזה זה ואין תוספות, אלא התיקרות בזמן ביצוע.

פרט לקירות חצר.

ערך עבודות נוספות לדירה	8531.50	~~8,671.-~~
פחות קירות חצר	2941 —	~~2,941.-~~
	5590.50	~~5,130.-~~

11.468.871.75
37.500 —
11.430.871.75
22.861.75 פחות חלק יחסי
11.408.016 —
342.240 — מחיר קירות חצר 3/
11.065.776 לתשלום

לפי כמויות,
מדובר להוריד 25 מ"ק לכל
אחד מ-100 הדירות סה"כ
2500 מ"ק לפי 15 ל"ל למ"ק
כ"א 37,500 ל"ל

חשבון סופי - חוזה מס' 81/60019/75

תקמת 84 יח"ד בימית

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	רף ריכוז כללי				
.1	דירה טיפוס 87.16 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	130.571.-	5.483.982.-
.2	דירה טיפוס 73.1 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	109.510.-	4.599.420.-
.3					10.083.402.-
.3	הורדה עבור בדיקות 0.2%				20.166.80
					10.063.235.20
.4	התיקרות בהקופת הביצוע פירוט בדף 6				689.421.-
.5	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר לפי פרוט בדף 5	יח'	84	8.571.-	719.964.-
.6	תוספת לעבודות שמחיריהן מבוטלים על חוזה 46546 (התוספת בהתאם לחוזה) התיקרות -5.630 x 84 יח' x 8.55%				40.434.66
.7	עבודות נוספות בכל האתר פירוט בדף 5				44.078.64
				ס"ה להשלום	11.557.133.50

הערה לסעיף 6

המחירים סוכמו בחוזה הקודם לזמן ביצוע הוזה זה ואין תוספות, אלא התיקרות בזמן ביצוע, פרט לקירות חצר.

ערך עבודות נוספות לדירה	8.571.-
פחות קירות חצר	2.941.-
ס"ה	5.630.-

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רחוב ביאליק 14, רמת-גן

אשר למעלה הוא סולנו לא מעניין הוא אולם
מעולה הוא אלוהים.

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
.8					
	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר				
.1	אספקה והתקנת קופסאות סי.אי. כולל מכסה 21				
	דפנות צד	יח	½	460.-	230.-
.2	קירות חצר בהתאם להכנית מאושרת מחיר מוסכם				
	ל- 1.75 -5.882.- בתוספת התיקרות לתאריך				
	ביצוע 10.99%+9.75	יח	½	5.882.-	2.941.-
.3	לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומטים במקום				
	לוח רגיל בהתאם להוראת מיומן 139 189	יח	1	420.-	420.-
.4	הפרש מחיר בין גוף תאורה סיפוס מס' 1509				
	לארמטורה לפי הוראת מיומן 189145	יח'	2.5	80.-	200.-
.5	כנף מעץ נפתחת על צירים כולל רשת זבובים				
	לחדר שינה	יח	3	190.-	570.-
.6	כנ"ל אבל קבועה למסגרת ושירותים	יח'	3	155.-	465.-
.7	מזאיקה ברום המדרגה לפי הוראת ביומן 229180	יח'	8.5	55.-	467.50
.8	חרסינה כמות נוספת ראה יומן 189135 700-765	מ2	0.65	150.-	97.50
.9	צבע אקרילי במעקות מרפסת ובצידי מדרגות				
	לפי הוראת תאדריכל - הוספת מחיר	יח"ד	1	50.-	50.-
.10	צביעה בסופרקריל במסגרות ודלתות יומן 229179	יח"ד	1	40.-	40.-
.11	בטון תאי לגג במקום מדת + אספלט	מ2	35.-	25.-	875.-
.12	שינוי בגודל ארון חשמל 100/250 במקום 90/90				
	תוספת מחיר בלבד	קומפ'	½	~~550.-~~	175.-
.13	~~פח אלומיניום בדלת כניסה~~	~~יח'~~	~~1~~	~~45.-~~	
.14	ברזים למכונת כביסה עם תברגת לפי הוראת מיומן				
	229187 כולל שינוי בקוי תמים לאחר שבוצעו				
	רק עבור הברזים	קומ"פ			45.-
.15	אספקה והתקנת מעצורי דלתות סיפוס אומגא לפי				
	הוראת ביומן 229187 הפרש מחיר למעצור רגיל				
	לפי סטנדרט משה"ש	יח'	9	4.-	36.-
.16	צביעת דלתות בשכיבה לפי הוראת ביומן 229177	יח'	7.5	30.-	225.-
.17	כנ"ל ארון מטבח	יח'	1	60.-	60.-
.18	צביעת קנטים עם פלסטרונג לבן לפי הוראת				
	תאדריכל	יח'	1	150.-	150.-
.19	זיגוג שינוי מהכניה לפי הוראת זכוכית ש				
	משורינת במקום רגילה	יח'	3	50.-	150.-
.20	תוספת מפסיק כפול במקום יחיד ראה מכתב כאמור				
	-הפרש מחיר בלבד הנחת 209	יח'	1	40.-	40.-
.21	תריסים בחרפסת בקומת הקרקע	יח'	½	1.240.-	620.-
.22	תריסים בקומת א ראה מכתבינו 29.2.76	יח'	½	724.-	362.-
.23	צביעת דלתות כניסה לפי דרישת ראה מכתבכם מתאריך				
	18.1.76	יח'	1	80.-	80.-
.24	~~הגבהת מרזבים לפי הוראת מיומן~~	~~קומפ'~~	~~½~~	~~100.-~~	~~50.-~~
.25	תוספת למספור הבית עבור פנס תאורת ליד הקיר				
	(הוחרר מלדקן) ראה מכתבינו 26.11.74	יח'	½	880.-	440.-

21

בנה - תעשיות בנינים בע"מ
רחוב ביאליק 16, רמת-גן

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ	
26	שינויים באינסטלציה סניטרית עבור הספקת					
	מים חמים וקרים לדודים חשמלים			70.-	~~70.-~~	₪
27	הגבהה מתחת לארונות חשמל לאחר עבודות פיתוח	יח'	½	25.-	12.50	₪
					~~8.791.-~~ 8757.50	₪
	חורדות					
28	עבור בדיקות בטון	יח'	1	20.-	20.-	(-) ₪
29	עבור אוטומט חדר מדרגות ושני לחצנים	יח'	1	.100.-	100.-	(-) ₪
30.	עבור דלת מטבח רגילה במקום תדזה.	יח'	1	100.-	100.-	(-) ₪
					~~8.571.-~~ 8531.50	₪

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.	עבודות רגילות ראה ד.כ. 1				
	א. פועל בנין	י"ע	57	7.-	₪ 399.-
	ב. טרקטור	י"ע	2	1.000.-	₪ 2.000.-
	ג. טפטן	י"ע	4	18.-	₪ 72.-
	ד. משאית 300 ליטר	י"ע	4	350.-	₪ 1.400.-
2.	תריסת פילר קיים יומנים 228639.44	יח'	2	250.-	₪ 500.-
3.	ארון מטבח נוסף למרפאת יומן 228634	יח'	1	2.000.-	₪ 2.000.-
4.	אספקת והתקנת קערת מטבח כולל צנרת יומן 228694	קומ'	1	1.000.-	₪ 1.000.-
5.	פירוק משקוף בבית 149 יומן כנ"ל כולל תיקונים	עב'	1	100.-	₪ 100.-
6.	עבור חיבורי חשמל זמניים בין תבתים (3 זוגות)	קומפ'	1	1.200.-	₪ 1.200.-
7.	תגנת שוחות יומן, כנ"ל שני שוחות 100%				
	א. יציקת קורה 30/50 כולל זיון וחפירה	מ'	8	200.-	₪ 1.600.-
8.	שתי שכבות ניר טול בתקרה	מ2	2	10.-	₪ 20.-
9.	יציקת תקרה 25 ס"מ כולל זיון	מ2	2	200.-	₪ 400.-
10.	אספקה ופיזור חומר ואדי לשרכי גישת עורק ראשי בחערכת	מ3	420.-	50.-	₪ 21.000.-
11.	החלפת שני קוי אזבסט בבתים 53/43	קומפ'	2	500.-	₪ 1.000.-
12.	עבור פרוק ארון מטבח +שיש+קערת מטבח כולל תיקונים יומן 228632	קומפ'	1	80.-	₪ 800.-
13.	פירוק ריצוף יומן כנ"ל	מ2	8.92	10.-	₪ 89.20
14.	ריצוף מחדש יומן כנ"ל	מ2	892	65.-	₪ 579.80
15.	אספקת והתקנת ציבור מים ½ יומן כנ"ל	מ1	24.90	35.-	₪ 871.50
16.	כנ"ל "2 מפלסטיק יומן כנ"ל	מ'	12.30	35.-	₪ 430.50
17.	אספקת והתקנת קערת רחצה למרפאה כולל צנרת	קומפ'	3	1.000.-	₪ 3.000.-
18.	אספקה והתקנת נקודות חשמל נוספות כולל חציבות ותיקונים יומן 228631 במרפסות	-קומפ'	10	250.-	₪ 2.500.0
					₪ 40.962.-
19	עקב הגדלת שטח פלטות בבתים 169 ו-77 לפי הוראת מיומן 228628 ד.כ. 1				
	א. יציקת פלטות יסוד כולל זיון	מ3	2.58	850.-	₪ 2.193.-
	ב. יציקת בטון רזה	מ2	6.48	28.-	₪ 180.60
	ג. חפירה לנ"ל	מ3	7.74	80.-	₪ 743.04
					₪ 44.078.66

==========

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רוצב ביאליק 47, רמת-גן

LENAR LTD.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]

חשוב התיקרויות - דף מס' 5 מתוקן

בסיס מחירים: 1.75 מדד 331.8

התחלת עבודה: 2.75 מדד 335.4

התיקרות התחלתית: 1.08%

התיקרות בזמן בצוע: זמן בצוע לפי חוזה 10 חדשים. אושרה על ידי המפקח הארכת זמן בעוד חודשיים עבור עבודות נוספות (קירות חצר וכו').

2.75	0.0	0.0
3	1.3	0.0
	2.4	0.0
	2.5	0.0
	5.8	2.8
	11.2	8.2
	11.9	8.9
	8.7	5.7
	12.5	9.5
	15.1	12.1
	16.0	13.0
1.76	17.3	14.3

74.5:12 = 6.2%

סה"כ התיקרויות 101.8 × 106.2 = 7.3%

מסכום 8,083,402 = 590,088 ל"י

וזאת לפי:

מחירי חוזה 10,083,402.-

והורד מפרעות 2,000,000.-

8,083,402.-

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

אל: ..... באר-שבע, ...

מאת: .....

הנדון: .....

.....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

.....

.....

.....

.....

.....

לוסה: .....

.....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

חשבון סופי - חוזה מס' 81/60019/75

הקמת 84 יחידות דיור בימין

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	ס ה " כ
	דף ריכוז כללי				
.1	דירה טיפוס 87.16 מ^2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	130,571.-	5,483,902.-
.2	דירה טיפוס 73.1 מ^2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	109,510.-	4,599,420.-
					10,083,402.-
.3	הורדה עבור בדיקות 0.2%				20,166.80
					10,063,235.20
.4	התיקרות בתקופת הביצוע פירוט בדף 5				590,088.- ~~689,421.-~~
.5	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר לפי פירוט בדף 3	יח'	84	8,531.50 ~~8,671.-~~	716,646.- ~~719,964.-~~
.6	תוספת לעבודות שמחיריהן מבוססים על חוזה 46546 (המוספת בהתאם לחוזה) התיקרות				34,280.95 ~~40,434.66~~
	7.3% ~~8,552~~ × 84 יח' × ~~5,630.-~~ 5,590.50				43,954.80 ~~44,078.64~~
.7	עבודות נוספות בכל האתר פירוט בדף 4				
					~~11,557,133.50~~
				סה"כ למשלום	11,448,204.95
					34,500 —
					11410.704.95

הורדה בהתאם לאמור מעל

הערה לסעיף 6

המחירים סוכמו בחוזה הקודם לזמן ביצוע הוזה זה ואין תוספות, אלא התיקרות בזמן ביצוע.

פרט לקירות חצר.

ערך עבודות נוספות לדירה	~~8,071.-~~	8531.50
פחות קירות חצר	~~2,941.-~~	2941 -
	~~5,130.-~~	5590.50

לדר רוסיינקי,

מומלץ להוריד 25 מ"ק לכל
אחד מ- 100 המקרים סה"כ 2500
מ"ק לפי 15 ל"י למ"ק ל"מ
37,500 ל"י.

חשבון סופי - חוזה מס' 81/60019/75

תקמת 84 יח"ד בימית

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה
	דף ריכוז כללי				
.1	דירת טיפוס 87.16 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	130.571.-	5.483.982.-
.2	דירת טיפוס 73.1 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	109.510.-	4.599.420.-
.3					10.083.402.-
.3	תורמת עבור בדיקות 0.2%				20.166.80
					10.063.235.20
.4	התיקרות בתקופת הביצוע פירוט בדף 6				689.421.-
.5	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר לפי פרוט בדף 5	יח'	84	~~8.571.-~~ 8,571.-	~~428364.-~~ ~~719.964.-~~ 719,964
.6	תוספת לעבודות שמחיריהן מבוססים על חוזה 46546 (התוספת בהתאם לחוזה) התיקרות 8.55% × 84 יח' × 5,630.-				40434.66 ~~41157.86~~ ~~40.434.66~~ ~~43564.80~~ ~~44.078.64~~ 44,078.60
.7	עבודות נוספות בכל תאור פירוט בדף 5				
		ס"ה למשלום			~~11.557.133.50~~ ~~11566134.85~~ 11,557,133.50

הערה לסעיף 6

התחירים סוכמו בחוזה תקודם לזמן ביצוע חוזה זה ואין תוספות, אלא התיקרות בזמן ביצוע, פרט לקירות חצר.

ערך עבודות נוספות לדירת	~~8.671.-~~ 8,571
פחות קירות חצר	2.941.-
ס"ה	~~5.730.-~~ 5,630

יבנה - תעשיית מבנים בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 14, רמת-גן
מ.ר.

מאשר לאמת את פ.ל. AS מבנה הדמן לורן
בהשגחת הגלורית
מס. LENAR בע"מ

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	
.4					
	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר				
.1	אספקה והתקנת קופסאות מי.אי. כולל מכסה 21				
	דפנות צד	יח	½	460.-	230.-
.2	קירות חצר בהתאם לתכנית מאושרת מחיר מוסכם				
	ל- 1.75 -5.882.- בתוספת תחיקרות לתאריך				
	ביצוע 10.99%+9.75	יח	½	5.882.-	2.941.-
.3	לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומטים במקום				
	לוח רגיל בהתאם להוראה מיומן 189 159	יח	1	420.-	420.-
.4	הפרש מחיר בין גוף תאורת טיפוס מס' 1309				
	לארמטורה לפי הוראה מיומן 189145	יח'	2.5	80.-	200.-
.5	כנף מקץ נפתחת על צירים כולל רשת זבובים				
	לחדר שינה	יח	3	190.-	570.-
.6	כנ"ל אבל קבועה למטבח ושירותים	יח'	3	155.-	465.-
.7	מזגאיקה ברום הברגה לפי הוראה ביומן 229180	יח'	8.5	55.-	467.50
.8	חרשינה כמות נוספת ראה יומן 189135 700-765	מ2	0.65	150.-	97.50
.9	צבע אקרילי במעקות מרפסת ובצירי מרזבות				
	לפי הוראה תאודיכל - הוספת מחיר	יח"ד	1	50.-	50.-
.10	צביעה בסופרקריל במסגרות ודלתות יומן 229179	יח"ד	1	40.-	40.-
.11	בטון חאי לגג במקום מדה + אספלט	מ2	35.-	25.-	875.-
.12	שינוי בגודל ארון חשמל 100/250 במקום 90/90				
	175				
	הוספת מחיר בלבד	קומפ'	½	550.-	~~275.-~~
.13	סף אלומיניום כולל כניסה	יח'	1	~~45.-~~	
.14	ברזים לשכונת כניסה עם הברגה לפי הוראה מיומן				
	229187 כולל שינוי בקוי המים לאחר שבוצעו				
	רק עבור הברזים	קומ"פ			45.-
.15	אספקה והתקנת מנעורי דלתות טיפוס ארמגא לפי				
	הוראה ביומן 229187 הפרש מחיר למעצור רגיל				
	לפי סטנדרט משת"ש	יח'	9	4.-	36.-
.16	צביעת דלתות בשכיבה לפי הוראה ביומן 229177	יח'	7.5	30.-	225.-
.17	כנ"ל ארון מטבח	יח'	1	60.-	60.-
.18	צביעת קנסים עם מלסטרונג לבן לפי הוראה				
	תאודיכל	יח'	1	150.-	150.-
.19	זיגוג שינוי מתכנית לפי הוראה זכוכית ש				
	משוריינת במקום רגילה	יח'	3	50.-	150.-
.20	הוספת מפסיק כפול במקום יחיד ראה מכתב כאמור				
	-הפרש מחיר בלבד הנחת 209	יח'	1	40.-	40.-
.21	חריטים בחרפסת בקומת הקרקע	יח'	½	1.240.-	620.-
.22	חריטים בקומת א ראה מכתבינו 29.2.76	יח'	½	724.-	362.-
.23	צביעת דלתות כניסה לפי דרישת ראה מכתבכם מתאריך				
	18.1.76	יח'	/	80.-	80.-
.24	הגבהת מרזבים לפי הוראה מיומן	קומפ'	½	100.-	~~50.-~~
.25	הוספת למספור חבית עבור פנס תאורת ליד הקיר				
	(קמרר כללי) ראה מכתבינו 26.11.74	יח'	½	880.-	440.-

2/

יבנה - תעשיית בניינים בע"מ
רחוב ביאליק 28, רמת-גן

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ	
26	שינויים באינסטלציה סניטרית עבור הספקת					
	מים חמים וקרים לדודים חשמלים			70.-	70.-	₪
27	הגבהת מתחת לארונות חשמל לאחר עבודות פיתוח	יח'	½	25.-	12.50	₪
					~~8,891.-~~ 8757.50	₪
	הורדות					
28	עבור בדיקות כסון	יח'	1	20.-	20.-	₪ (-)
29	עבור אוטומט חדר מדרגות ושבי להצבים	יח'	1	.100.-	100.-	₪ (-)
30.	עבור דלת משכת רגילה במקום הדזת.	יח'	1	100.-	100.-	₪ (-)
					~~8,671.-~~ 6	₪
					8531.50	

יבנה - תעשיית בנינים בע"מ
רחוב ביאליק 47, רמת-גן

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
.1	עבודות רגילות ראה ד.כ. 1				
	א. פועל בנין	י"ע	57	7.-	₪ 399.-
	ב. טרקטור	י"ע	2	1.000.-	₪ 2.000.-
	ג. טמטן	י"ע	4	18.-	₪ 72.-
	ד. משאית 300 ליטר	י"ע	4	350.-	₪ 1.400.-
.2	תריסת פילר קיים יומנים 228639.44	יח'	2	250.-	₪ 500.-
.3	ארון מטבח נוסף למרפאת יומן 228634	יח'	1	2.000.-	₪ 2.000.-
.4	אספקת והתקנת קערת מטבח כולל צנרת יומן				
	228694	קומ'	1	1.000.-	₪ 1.000.-
.5	פירוק משקוף בבית 149 יומן כנ"ל כולל				
	תיקונים	עב'	1	100.-	₪ 100.-
.6	עבור חיבורי חשמל זמניים בין חבתים (3				
	זוגות)	קומפ'	1	1.200.-	₪ 1.200.-
.7	תגבת שוחות יומן, כנ"ל שני שוחות 100%				
	א. יציקת קורה 30/50 כולל זיון והפירה	מ'	8	200.-	₪ 1.600.-
.8	שתי שכבות ניר טול בתקרה	מ2	2	10.-	₪ 20.-
.9	יציקת תקרת 25 מ"מ כולל זיון	מ2	2	200.-	₪ 400.-
.10	אספקת ופיזור חומר ואדי לערכי גישת עורק				
	ראשי בתערכת	מ3	420.-	50.-	₪ 21.000.-
.11	החלפת שני קוי אזבסט בבתים 53/43	קומפ'	2	500.-	₪ 1.000.-
.12	עבור פרוק ארון מטבח +טיח+קערת מטבח כולל				
	תיקונים יומן 228632	קומפ'	1	80.-	₪ 800.-
.13	פירוק ריצוף יומן כנ"ל	מ2	8.92	10.-	₪ 89.20
.14	ריצוף מחדש יומן כנ"ל	מ2	892	65.-	₪ 579.80
.15	אספקת והתקנת צינור מים ½ יומן כנ"ל	מ1	24.90	35.-	₪ 871.50
.16	כנ"ל "2 מפלסטיק יומן כנ"ל	מ'	12.30	35.-	₪ 430.50
.17	אספקת והתקנת קערת רחצה למרפאה כולל צנרת	קומפ'	3	1.000.-	₪ 3.000.-
.18	אספקת והתקנת נקודות חשמל נוספות כולל				
	חציבות ותיקונים יומן 228631 במרפסות	-קומפ'	10	250.-	₪ 2.500.0
					₪ 40.962.-
19	עקב תגדלת שטח פלטות בבתים 169 ו-77				
	לפי תוראת מיומן 228628 ד.כ. 1				
	א. יציקת פלטות יסוד כולל זיון	מ3	2.58	850.-	₪ 2.193.-
	ב. יציקת בטון רזה	מ2	6.48	28.-	₪ 180.60
	ג. חפירת לנ"ל	מ3	7.74	80.-	₪ ~~743.04~~ 619.20
					₪ ~~44.078.66~~
					43954.80

יבנה - תעשית בנינים בע"מ
רחוב ביאליק 47, רמת-גן

LENAR LTD. לנאר בע"מ

חשוב התיקרויות - דף מס' 5 מתוקן

בסיס מחירים: 1.75 מדד 331.8

התחלת עבודה: 2.75 מדד 335.4

התיקרות התחלתית: 1.08%

התיקרות בזמן בצוע: זמן בצוע לפי חוזה 10 חודשים. אושרה על ידי המקום הארכת זמן בעוד חודשיים עבור עבודות נוספות (קירות חצר וכו').

2.75	0.0	0.0
3	1.3	0.0
	2.4	0.0
	2.5	0.0
	5.8	2.8
	11.2	8.2
	11.9	8.9
	8.7	5.7
	12.5	9.5
	15.1	12.1
	16.0	13.0
1.76	17.3	14.3

74.5:12 = 6.2%

סה"כ התיקרויות 101.8 × 106.2 = 7.3%

מסכום 8,083,402 = 590,088 ל"י

וזאת לפי:

מחירי חוזה	10,083,402.-
ותורך המרעום	2,000,000.-
	8,083,402.-

חישוב התייקרויות

84 יח"ד בימית

מדד בסיס: 1.75

חודש	% התייקרות	% לאחר החסר 3%
4.75	3.46	0.46
5.75	3.57	0.57
6.75	6.88	3.88
7.75	12.36	9.36
8.75	13.09	10.09
9.75	10.99	7.99
10.75	13.71	10.71
11.75	16.29	13.29
12.75	17.23	14.23
1.76	18.57	15.57
2.76	19.50	16.50
		102.65
		12
		= 8.55%

	10.083.402.-	תחוזת
	2.000.000.-	מקדמה
689.421.- =	8.083.402.-	× 8.55 %

==========

תקופת הביצוע לפי חוזה	10 חודשים
הארכה לפי פרוט מצ"ב	5 חודשים
תקופת הבצוע	~~13~~ 12 חודשים

==========

0,46	3,46	4,75
0,57	3,57	5,75
3,86	6,88	6,75
9,36	12,36	7,75
10,09	15,09	8,75
7,09	10,09	9,75
10,71	13,71	10,75
13,29	16,29	11,75
14,23	17,23	12,75
13,57	16,57	1,76
16,50	19,50	2,76

$$\frac{102,03}{12} = 8,503$$

ntsnn	10.083,402.-
nortms	2.000.000.-
8,55 %	8.083.402.- = 689.421.-

ptsrtn 10	
gtsrtn -5	
ntsrtn 12	

חשבון סופי - חוזה מס' 81/60019/75

תקמת 84 יח"ד בימית

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	דף ריכוז כללי				
.1	דירת טיפוס 87.16 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	130.571.-	5.483.982.-
.2	דירת טיפוס 73.1 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	109.510.-	4.599.420.-
.3					10.083.402.-
.3	הורדת עבור בדיקות 0.2%				20.166.80
					10.063.235.20
.4	התיקרות בתקופת הביצוע פירוט בדף 6				689.421.-
.5	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר לפי פרוט בדף 5	יח'	84	8.571.-	719.964.-
.6	תוספת לעבודות שמחיריהן מבוטאים על חוזה 46546 (התוספת בהתאם לחוזה) התיקרות 5.630.- × 84 יח' × 8.55%				40.434.66
.7	עבודות נוספות בכל האתר פירוט בדף 5				44.078.64
			ס"ה לתשלום		11.557.133.50

הערה לסעיף 6

המחירים סוכמו בחוזה הקודם לזמן ביצוע חוזה זה ואין תוספות, אלא התיקרות בזמן ביצוע, פרט לקירות חצר.

ערך עבודות נוספות לדירה		8,571.-
פחות קירות חצר		2,941.-
	ס"ה	5,630.-

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רח' ביאליק 48, רמת-גן

מאשרים לאמת את סעיפי 5 ש שבוצעו בפועל בלבד

LENAR LTD.

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
.4					
	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר				
.1	אספקה והתקנת קופסאות סי.אי. כולל מכסה 21				
	דפנות צד	יח	½	460.-	230.-
.2	קירות חצר בהתאם לתכנית מאושרת מחיר מוסכם				
	ל- 1.75 -.5.882 בתוספת התיקרות לתאריך				
	ביצוע 10.99%+9.75	יח	½	5.882.-	2.941.-
.3	לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומטים במקום				
	לוח רגיל בהתאם להוראת מיומן 189 139	יח	1	420.-	420.-
.4	הפרש מחיר בין גוף תאורת טיפוס מס' 1309				
	לארמטורת לפי הוראת מיומן 189145	יח'	2.5	80.-	200.-
.5	כנף מעץ נפתחת על צירים כולל רשת זבובים				
	לחדר שינה	יח	3	190.-	570.-
.6	כנ"ל אבל קבועה למטבח ושירותים	יח'	3	155.-	465.-
.7	מזאיקה ברום המדרגה לפי הוראת ביומן 229180	יח'	8.5	55.-	467.50
.8	חרסינה כמות נוספת ראה יומן 189135 765-700	מ2	0.65	150.-	97.50
.9	צבע אקרילי במעקות מרפסת ובצידי מדרגות				
	לפי הוראת תאדריכל - תוספת מחיר	יח'ד	1	50.-	50.-
.10	צביעת בסופרקריל במסגרות ודלתות יומן 229179	יח'ד	1	40.-	40.-
.11	בטון תא לגג במקום מדת + אספלט	מ2	35.-	25.-	875.-
.12	שינוי בגודל ארון חשמל 100/250 במקום 90/90				
	תוספת מחיר בלבד	קומפ'	½	550.-	175.-
.13	סף אלומיניום בדלת כניסה	יח'	1	45.-	45.-
.14	ברזים למכונת כביסה עם הברגת לפי הוראת מיומן				
	229187 כולל שינוי בקוי תמים לאחר שבוצעו				
	רק עבור הברזים	קומ"פ			45.-
.15	אספקה והתקנת מעצורי דלתות טיפוס אומגא לפי				
	הוראת ביומן 229187 הפרש מחיר למעצור רגיל				
	לפי סטנדרט משה"ש	יח'	9	4.-	36.-
.16	צביעת דלתות בשכיבת לפי הוראת ביומן 229177	יח'	7.5	30.-	225.-
.17	כנ"ל ארון מטבח	יח'	1	60.-	60.-
.18	צביעת קנטים עם פלסטרונג לבן לפי הוראת				
	האדריכל	יח'	1	150.-	150.-
.19	זיגוג שינוי מתחכנית לפי הוראה זכוכית ש				
	משורינת במקום רגילה	יח'	3	50.-	150.-
.20	תוספת מפסיק כפול במקום יחיד ראה מכתב כאמור				
	-הפרש מחיר בלבד הנחה 209	יח'	1	40.-	40.-
.21	תריסים במרפסת בקומת הקרקע	יח'	½	1.240.-	620.-
.22	תריסים בקומה א ראה מכתבינו 29.2.76	יח'	½	724.-	362.-
.23	צביעת דלתות כניסה לפי דרישה ראה מכתבכם מתאריך				
	18.1.76	יח'	1	80.-	80.-
.24	הגבהת מרזבים לפי הוראת מיומן	קומפ'	½	100.-	50.-
.25	תוספת למטפור הבית עבור פנס תאורת ליד הקיר				
	(מחרוכמלדקן) ראה מכתבינו 26.11.74	יח'	½	880.-	440.-

יבנה - תעשיות

2/

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'		סה"כ
26	שיבוזים באינסטלציה סניטרית עבור הספקת					
	מים חמים וקרים לדודים חשמלים			70.-	₪	70.-
27	הגבהה מתחת לארונות חשמל לאחר עבודות פימוח	יח'	½	25.-	₪	12.50
					₪	8.791.-
	תוספות					
28	עבור בדיקות בטון	יח'	1	20.-	₪ (-)	20.-
29	עבור אוטומט חדר מדרגות ושני לחצנים	יח'	1	.100.-	₪ (-)	100.-
.30	עבור דלת משבח רגילה במקום תזזת.	יח'	1	100.-	₪ (-)	100.-
					₪	8.571.-

==========

יבנה - תעשיות בניינים בע"מ
רח' ביאליק 47, רמת-גן

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	ס.
1.	עבודות רגילות ראה ד.כ. 1				
	א. פועל בנין	י"ע	57	7.-	₪ 399.-
	ב. טרקטור	י"ע	2	1,000.-	₪ 2.000.-
	ג. טפסן	י"ע	4	18.-	₪ 72.-
	ד. משאית 300 ליטר	י"ע	4	350.-	₪ 1.400.-
2.	הריסת פילר קיים יומנים 228639.44	יח'	2	250.-	₪ 500.-
3.	ארון מטבח נוסף למרפאת יומן 228634	יח'	1	2.000.-	₪ 2.000.-
4.	אספקה והתקנת קערת מטבח כולל צנרת יומן 228694	קומ'	1	1.000.-	₪ 1.000.-
5.	פירוק משקוף בבית 149 יומן כנ"ל כולל תיקונים	עב'	1	100.-	₪ 100.-
6.	עבור חיבורי חשמל זמניים בין הבתים (3 זוגות)	קומפ'	1	1.200.-	₪ 1.200.-
7.	תגבת שוחות יומן, כנ"ל שני שוחות 100%				
	א. יציקת קורה 30/50 כולל זיון והפירה	מ'	8	200.-	₪ 1.600.-
8.	שתי שכבות ניר טול בתקרה	מ2	2	10.-	₪ 20.-
9.	יציקת תקרה 25 ס"מ כולל זיון	מ2	2	200.-	₪ 400.-
10.	אספקה ופיזור חומר ואדי לשרכי גישה עורק ראשי בהערכה	מ3	420.-	50.-	₪ 21.000.-
11.	החלפת שני קוי אזבסט בבתים 53/43	קומפ'	2	500.-	₪ 1.000.-
12.	עבור פרוק ארון מטבח +שיש+קערת מטבח כולל תיקונים יומן 228632	קומפ'	1	80.-	₪ 800.-
13.	פירוק ריצוף יומן כנ"ל	מ2	8.92	10.-	₪ 89.20
14.	ריצוף מחדש יומן כנ"ל	מ2	892	65.-	₪ 579.80
15.	אספקה והתקנת ציבור מים ½ יומן כנ"ל	מ1	24.90	35.-	₪ 871.50
16.	כנ"ל "2 מפלסטיק יומן כנ"ל	מ'	12.30	35.-	₪ 430.50
17.	אספקה והתקנת קערת רחצה למרפאת כולל צנרת	קומפ'	3	1.000.-	₪ 3.000.-
18.	אספקה והתקנת נקודות חשמל נוספות כולל חציבות ותיקונים יומן 228631 במרפסות	-קומפ'	10	250.-	₪ 2.500.0
					₪ 40.962.-
19	עקב הגדלת שטח פלטות בבתים 169 ו-77 לפי הוראת מיומן 228628 ד.כ. 1				
	א. יציקת פלטות יסוד כולל זיון	מ3	2.58	850.-	₪ 2.193.-
	ב. יציקת בטון רזה	מ2	6.45	28.-	₪ 180.60
	ג. חפירה לנ"ל	מ3	7.74	80.-	₪ 743.04
					₪ 44,078.66

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רחוב ביאליק 28 רמת-גן

חשבון סופי -חוזה מס' 81/60019/75

תקמת 84 יח"ד בימית

מס'	סוג העבודה	יח	כמות	מחיר יח	סה"כ
	דף ריכוז כללי				
.1	דירת טיפוס 87.16 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	130.571.-	5.483.982.-
.2	דירת טיפוס 73.1 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	109.510.-	4.699.420.-
					10.083.402.-
.3	הורדת עבור בדיקות 0.2%				20.166.80
					10.063.235.20
.4	תתיקרות בתקופת תביצוע פירוט בדף 6				747.714.- 689,401
.5	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חוצר לפי פרוט בדף 5	יח	84	12.158.26	1.021.293.84 719,964 ~~774,666~~ 8571 ~~9,186.50~~
.6	תוספת לעבודות שמחירהן מבוססים על חוזה 46546 (התוספת בהתאם לחוזה) בתיקרות				40.434.66 ~~30491,18~~ ~~1101,338.64~~ 637.626.44 ~~115,178.64~~ 44,078.64
	~~54,6 % מ 84 יחי מ 18,156.26~~				9,186.50
.7	עבודות נוספות בכל האתר פירוט בדף 5				221.043.40
					22466.128.88 ~~11,990,930.44~~
	~~תכנון חברתי~~				167.700.-
					12633.828.88 ~~11,823,130.44~~ 11.557.133.50
					~~11,599,992.02~~ סה"כ לתשלום

המחירים סכום למלכה הקודם לעמן ב3/ר חלה
לו ושוון תוספות שולא בתיקרות בעמן ב3/ר
בפרט לקירות חדר
מכשון: עבודות נוספות סה"כ לדירה
והורדת קירות חדר
סה"כ לתתיקרות
מכשון תשלום בתיקרות:

40.434.66 ל' 30,491,18 = 8,55% יח' x 84 x ~~6845,50~~ 5630

משלב לתשלום חדן סכ' סה"כ ~~11,599,992.02~~ ל'
11.557.133.50

~~6845,50~~ 5630
~~9186,50~~ 8571
~~2941.-~~ 2941

81/46019/75 Ma mtsn- tapo rrsom

brora r"m3 84 mmm

ron	ara nyerrn	m3	corn	m3 rrsm	a"m
	ep rrsrr cddr				
1.	mtsn sas rrsm za 87,16 brsro mtsn	r"m3	42	130.571,-	5.483.982,-
2.	mtsn tas rrsm za 73,1 brsro mtsn	r"m3	42	109.510,-	4.598.420,-
					10.082.402,-
3.	0,25 mbprm trog mtsn				20.166,80
					10.062.235,20
4.	4 grn brrrg yrsrsn mprpna mtsnsn				747.734,-
5.	ydsrsn trsmrn ydss r"m3 ydd mtsn rsm sas				
	srra grn 5	m3	94	12.158,26	1.021.293,34
6.	mtsn 3a bsmsnr rsrsmna mtsnydy mprsn				
	46546 (mtsn)				
	[illegible]				827.026,44
7.	5 grn mtsn rsmn 3a mtsnrs srrsm				221.045,40
					12486.128,80
	mmm-mmm				167.700,-
					12633.828,80

עבודות תכנון תבדטי

עבודות תכנון בהתאם למחירון משרד השיכון

200 יח"ד × 1.800.- $ = 360.000.- $

מחות תכנון ארכיטקטוני

68%×(1.800-386.-) × 200.- = 192.300.- $ 167.700.- $

עבודות לפי מחירון מש"ש או א.א.א.

1. תכנת מקום 0.11%× 25.000.000.- $ = 27.500.-

2. תכנון מערכות

חשמל

5.000.- $×13%×200 יח'×0.22 28.600.-

אנט' טביסריות

8.000.-×6%×200 יח'×0.22 21.120.-

77.220.-

ליח' דיור 77.220.- / 200 = 386.- $

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חוצ.				
.1	אספקה והתקנת קומפאות סי.אי כולל מכסה 21				
	דפנות עד	יח'	1/2	460.-	230.-
.2	קירות חוצ באמצעם למכניות מאושרת מחיר מוסכם				
	ל-1.75 ~~6,700.-~~ 5.888.- בתוספת. התיקרות לעאריך				
	ביצוע 10.99+9.75	יח'	1/2	7,436.33	~~3.718.16~~ 2,944.-
.3	לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומטים במקום				
	לוח רגיל בהתאם לתוראת מיומן 189139	יח'	1	420.-	420.-
.4	תפרש מחיר כין גוף תאורת טיפוס מס'				
	1309 לארטורה לפי תוראת מיומן 189145	יח'	2.5	80.-	200.-
.5	כנף מעץ נפתחת על צירים כולל רשת זבובים				
	לחדר שינה.	יח'	3	190.-	570.-
.6	כנ"ל אבל קבועה למטבח ושירותים	יח'	3	155.-	465.-
	~~ציפוי במרגל עץ קליר לדלתות כניסה כולל~~				
	~~תאמת חדלת וציפוי לפנים כפורמיקה~~	~~קומת~~	~~1~~	~~100.-~~	~~100.-~~
.8	מזאיקה ברום המדרגה לפי תוראת ביומן				
	229180	יח'	8.5	55.-	467.50
.9	תרסינה כמות נוספת ראת יומן 189135				
	765-700	מ2	0.65	150.-	97.50
.10	~~אספקה והתקנת מבעול צלינדר בדלת מרפסת~~				
	~~מטבח~~	~~יח'~~	~~1~~	~~22.-~~	~~22.-~~
.11	צבע אקרילי במקומות מרפסת ובנידי מדרגות				
	לפי תוראת האדריכל תוספת מחיר	יח"ד	1	50.-	50.-
.12	צביעת בפוטרקריל במסגרות ודלתות יומן				
	229179	יח"ד	1	40.-	40.-
.13	בטון חאי לגג במקום מדת + אספלט	מ2	35.-	25.-	875.-
.14	שינוי בגודל ארון השמל 100/250 במקום 90/90 קומת'		1/2	550.-	~~275.-~~ 175
.15	סף אלומיניום בדלת כניסה	יח'	1 X	45.-	~~90.-~~ 45.-
.16	ברזים לסכונה כביסה עם חברגה לפי תוראת				
	מיומן 229187 כולל שינוי בקוי המים לאחר שבוצעו				
	רק אחד הברזים	יח'	2	45.-	~~90.-~~ 45
.17	אספקה והתקנת מעצורי דלתות טיפוס אוטגא				
	לפי תוראת ביומן 229187 תפרש מחיר למעצור				

לתעבורה ~~7.710.16~~ ~~6.766.-~~ 6575.50

יבנה - תל אביב

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]			
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]

מס'	סעיף	העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
		מהעברה			6575.50	7,710.16
		רגיל לפי סטנדרט משה"ש	יח'	9	4.-	36.-
18.		צביעת דלתות בשכיבת לפי הוראת ביומן				
		229177	יח'	9	30.-	270.-
19.		כנ"ל ארון מסבה	יח'	1	60.-	60.-
20.		צביעת קנטים עם פלסטרונג לבן לפי הוראת				
		תאדריכל	יח'	1	150.-	150.-
21.		זיגוג שיגוי מחתכנית לפי הוראת	יח'	3	50.-	150.-
22.		תוספת מסטיק כחול במקום יחיד ראת מכתב				
		כאמור	יח'	1	50.-	50.-
23.		תריסים במרפסות בקומת קרקע	יח'	½	1,300.-	650.-
24.		תריסים בקומת א ראת מכתבינו 29.2.76	יח'	½	1,000.-	500.-
25.		צביעת דלתות כניסה לפי דרישת ראת מכתבכם				
		מתאריך 18.1.76	יח'	1	80.-	80.-
26.		תגבהת מרזבים לפי הוראת , מיומן	קומפ'	½	200.-	200.-
27.		~~ארון מטה בחידות 80/40/15 כולל צבע לשלפון~~				
		~~וטלוויזיה ראת מכתבינו מ 26,11,74 מחיר מעודכן קומפ' ½~~			~~600.-~~	~~300.-~~
28.		~~נ.ק' בית מקע כולל והארקת לנ"ל.~~	~~יח' ½~~		~~220.-~~	~~110.-~~
29.		~~תכנת מתח לעדגן~~	~~עב 1~~		~~250.-~~	~~250.-~~
30		תוספת למטבח תבית עבור מנס תאורת ליד				
		תקיר כולל קוים ראת מכתבנו 26.11.74(מחיר מעודכן)	יח' ½		880.-	440.-
31.		~~הכנת לדודי שמש (לא נכלל בתוזת)~~	~~קומפ' 1~~		~~400.0~~	~~400.-~~
32.		ברז גן נוסף לפי הוראת מיומן 228638 כולל				
		צבעת	קומפ'	½	120.-	60.-
33.		ארטורה כולל מכסה אמלקסיטלס וציוי מספר				
		תבית בקיר חצר	יח'	½	70.-	35.-
34.		אטום חפרים אופקיים ע"י גומי בוטיל				
		לפי דרישת	מ'	42.-	6.80	285,60
35.		שיגויים באיבסטלציה סניטרית עבור חסמקת				
		מים חמים וקרים לדודים חשמליים	קומפ'	1	350.-	350.-
36.		תגבהת מתחת לארונות חשמל לאחר עבודות				
		מיתות	יח'	½	25.-	12.50
37.		ציריים בסקום ווים לארגזי שטורים יומן				
		229187	יח'	1	60.-	60.-
						12,868,26

9 400.50 8791

הערות

38 לאור בפיקוח המין יח' 1 20.-

39 " אטורנט חדר לדרגות

ישן. מתבקש יח' 1 100.-

40 לאור בדיקת גמרת רשילה

בתנאי הסכם יח' 1 100.-

9186.50 8571

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.	עבודות רגי' ראה ד.כ.1				
	א. פועל מסגרן	ע"ע	57	15.- 1000	855.- 399
	ב. טרקטור	י"ע	2	1,200.-	2,400.- 5000
	ג. מסמר	י"ע	4	18.-	72.-
	ד. מסאית 300 ליטר	י"ע	4	450.- 350	1,800.- 1.400
2.	חפירה ,ויצוקת פילרים להכרת חשמל לפי				
	הוראה מיומן 228635 כמות במערכת	יח'	20	2,000.-	40,000.-
3.	הריסת פילר קיים יומנים 228639,44	יח'	2	250.-	500.-
4.	ארון מטבח נוסף לטרפאת יומן 228634	יח'	1	2,500.- 2000	2,500.-
5.	אספקה והתקנת קערת מטבח כולל צנרת יומן			1000	
	228694	קומפ'	1	1,100.-	1,100.-
6.	פירוק משקוף בבית 149 יומן כנ"ל כולל				
	תיקונים	קב'	1	140.- 100	140.-
7.	עבור חיבורי חשמל זמניות בין חבתים				
	(3 זוגות)	קומפ'	1	1,200.-	1,200.-
8.	תבנת שוחות יומן, כנ"ל שני שוחות 100%				
	א. יציקת קורה 30/50 כולל זיון והחירה	מ'	8.00	200.-	1,600.-
9.	שתי שכבות גייר טול במקרה	מ2	2.00	10.-	20.-
10.	יציקת תקרה 25 ס"מ כולל זיון	מ2	2.00	280.- 400	560.-
11.	אספקה ופיזור חומר ואדי לצרכי גישה			200	
	עורק ראשי בהערכה	מ3	2,200.-	70.- 50	154,000.- 21.000
12.	החלפת שני קוי אדבטס בבתים 55/45	קומפ	2	500.-	1,000.-
13.	עבור פרוק ארון מטבח +שיש+ קערת מטבח				
	כולל תיקונים יומן 228632	קומפ	1	900.- 800	900.- 800
14.	פירוק ריצוף יומן כנ"ל	מ2	8,92	20.- 10	178.40 89.20
15.	ריצוף מחדש יומן כנ"ל	מ2	892	65.-	579,80
16.	אספקה והתקנת ציבור טיח ½ יומן כנ"ל	מ1	24,90	42.- 35	1,045,80 837.50
17.	כנ"ל "2 מפלסטיק יומן כנ"ל	מ'	12.30	40.- 35	492,00 430.50
18.	אספקה והתקנת קערת רחצה לטרפאת כולל				
	צנרת	קומפ'	3	1,100.-	3,300.- 3.000
19.	אספקה והתקנת נקודות חשמל נוספות כולל				
	מציבות ותיקונים יומן 228631 כמות במערכת	קומפ'	10	350.-	3,500.- 2500
					217,741.00

42068 - 40962

יבנה - העשיות בנייה

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]				
	a. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	b. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	c. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	d. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8.	[illegible]				
	a. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]

[illegible]

מס'	סוג	תעבורה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
		מתעבורה				$ 217,741.- 42.060.- 40,962
20.		עקב תגרלת שטח פלטות לפי תגרשת מיומן 228628 ר.כ.				
		א. יציקת פלטות יסוד כולל זיון	מ3	2.58	850.-	$ 2,193.-
		ב. יציקת בטון רזה	מ3	6.45	28.0	$ 180.60
		ג. תמירת לנ"ל	מ3	7.74	~~120.-~~ 80	$ ~~928.80~~ 743.04
						$ ~~221,043.40~~ 45,178.04 44.078.66

לפי פרטים המצורפים מדי חודש

יבנה
ביאליק 47

ט.ו.ל.ן

חשבון סופי -חוזה מס' 81/60019/75

תקמת 84 יח"ד בימית

מס'	סוג העבודה	יח	כמות	מחיר יח	סה"כ
	דף ריכוז כללי				
.1	דירת טיפוס 87.16 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	130.571.-	5.483.982.-
.2	דירת טיפוס 73.1 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	109.510.-	4.599.420.-
					10.083.402.-
.3	תורמה עבור בדיקות 0.2%				20.166.80
					10.063.235.20
.4	תתיקרות בתקופת תביצוע פירוט בדף 6			689,400.-	747.714.-
.5	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר לפי פרוט בדף 5	יח	84	12.158.26	1.021.293.84
.6	תוספת לעבודות שמחירהן מבוססים על חוזה 46546 (התוספת בהתאם לחוזה)				637,626.44
.7	עבודות נוספות בכל האתר פירוט בדף 5				221.043.40
					22466.128.88
	תכנון הנדסי				167.700.-
					12633.828.88
					11.599.992.02

719.964 | 8571 | 9,186.50 | 40.434.66 | 30,491.18 | 44.078.64 | 11.557.133.50

סה"כ לתשלום

בהתאם סכום לתוספת בקרבת לעמוד בגלל תוספת
כי אין תוספות שנשמן בהתיקרות בעמוד בגלל
הרצ לקירות חצר

מכאן: תוספות נוספות סה"כ לדירה 8571 | 9186.50
ובגלל קירות חצר 2941 | 2941.-
סה"כ לתתיקרות 5630 | 6245.50

מכאן תשלום התיקרות:

40.434.66 לי 29320.10 30,491,18 = 8,55% × 84 יח' × 6245.50 5630

משלם לתשלום חן סה"כ סך שלם 11,599,992.02 לי

11.557.133.50

בקרת תוצרת
ב.ש.

1.	[illegible]	[illegible]	42	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]	42	[illegible]	[illegible]
					[illegible]
3.	[illegible]				[illegible]
					[illegible]
4.	[illegible]				[illegible]
5.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.	[illegible]				[illegible]
7.	[illegible]				[illegible]
					[illegible]
	[illegible]				[illegible]
					[illegible]

עבודות תכנון תנדטי

עבודות תכנון בהתאם למחירון משרד השיכון

200 יח"ד × 1.800.- ₪ = 360.000.- ₪

פחות תכנון ארכיטקטוני

68%×(1.800-386.-) × 200.- = 192.300.- ₪ 167.700.- ₪

עבודות לפי מחירון משה"ש או א.א.א.

1. תכנון מקום 0.11%× 25.000.000.- ₪ = 27.500.-

2. תכנון מערכות

חשמל

0.22×יח' 200×13%×₪ 5.000.- 28.600.-

אנט' סניטרית

0.22×יח' 200×6%×8.000.- 21.120.-

77.220.-

ליח' דיור 77.220.- / 200 = 386.- ₪

נבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רח' נחלת יצחק 47, רמת-גן

[illegible]

[illegible]

[illegible] = [illegible]

[illegible]

[illegible] = [illegible]

[illegible]

1. [illegible] = [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] = [illegible]

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	שווי
	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר.				
.1	אספקה והתקנת קופסאות טי.אי כולל מכסה 21 דפנות צר	יח'	1/2	460.-	230.-
.2	קירות חצר בהתאם למכניות מאושרת מחיר מושכם ל-1.75 6.700.- בתוספת. התיקרות למאריך ביצוע 10.99%+9.75	יח'	1/2	7.436.33	3.718.16
.3	לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומטים במקום לוח רגיל בהתאם להוראת מיומן 189139	יח'	1	420.-	420.-
.4	הפרש מחיר בין גוף תאורה טיפוס מס' 1309 לארמטורה לפי הוראת מיומן 189145	יח'	2.5	80.-	200.-
.5	כנף מעץ נפתחת על צירים כולל רשת זבובים לחדר שינה.	יח'	3	190.-	570.-
.6	כנ"ל אבל קבועה למטבח ושירותים	יח'	3	155.-	465.-
.7	~~ציפוי במרגל עץ קליר לדלתות כניסה כולל~~ ~~התאמת הדלת וציפוי לפנים במורמיקה~~	~~קומפ~~	~~1~~	~~100.-~~	~~100.-~~
.8	מזאיקה בדום המדרגה לפי הוראת ביומן 229180	יח'	8.5	55.-	467.50
.9	הרסינה כמות נוספת ראה יומן 189135 765-700	מ2	0.65	150.-	97.50
.10	~~אספקה והתקנת מנעול צליגדר בדלת מרפסת מטבח~~	~~יח'~~	~~1~~	~~22.-~~	~~22.-~~
.11	צבע אקרילי במעקות מרפסת ובצידי מדרגות לפי הוראת תאדריכל תוספת מחיר	יח"ד	1	50.-	50.-
.12	צביעת בטופרקריל במסגרות ודלתות יומן 229179	יח"ד	1	40.-	40.-
.13	בטון תאי לגג במקום מדת + אספלט תוספת מחיר בטבלה	מ2	35.-	25.-	875.-
.14	~~שינוי בגודל ארון חשמל 100/250 במקום 90/90~~	~~קומפ'~~	~~1/2~~	~~550.-~~	~~275.-~~ 175
.15	סף אלומיניום בדלת כניסה	יח'	~~2~~ 1	45.-	~~90.-~~ 45.-
.16	ברזים לטכונת כניסה עם הברגה לפי הוראת מיומן 229187 כולל שינוי בקוי חפים לאחר שבוצעו רק מיבלר הברגים	יח'	2	45.-	~~90.-~~ 45
.17	אספקה והתקנת מעצורי דלתות טיפוס אומגא לפי הוראת ביומן 229187 הפרש מחיר למעצור				

מס'	סוג	העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
					6575.50	7,710.16
		מחברת				
		רגיל לפי סטנדרט משת"ש	יח'	9	4.-	36.-
18.		צביעת דלתות בשכיבה לפי תוראת ביומן				
		229177	יח'	9	30.-	270.-
19.		כנ"ל ארון מטבח	יח'	1	60.-	60.-
20.		צביעת קנטים עם פלסטרונג לבן לפי תוראת				
		תאדריכל	יח'	1	150.-	150.-
21.		זיגוג שיגוי מתחכנית לפי תוראת	יח'	3	50.-	150.-
22.		תוספת מסטיק כפול במקום יחיד ראת מכתב				
		כאמור	יח'	1	50.-	50.-
23.		תריסים במרפסות בקומת קרקע	יח'	½	1,300.-	650.-
24.		תריסים בקומת א ראת מכתבינו 29.2.76	יח'	½	1,000.-	500.-
25.		צביעת דלתות כניסת לפי דרישת ראת מכתבכם				
		מתאריך 18.1.76	יח'	1	80.-	80.-
26.		תגבתת מרזבים לפי תוראת , מיומן	קומפ'	1	200.-	200.-
27.		ארון מפח במידות 80/40/15 כולל צבע לטלפון				
		וטלוויזיה ראת מכתבינו מ 26,11,76 מחיר מעודכן	קומפ'	½	600.-	300.-
28.		נ.ק' בית תקע כולל תארקת לנ"ל.	יח'	½	220.-	110.-
29.		תכנת פתח למזגן	עב'	1	250.-	250.-
30		תוספת למספור תבית עבור פנס תאורה ליד				
		הקיר כולל קוים ראת מכתבנו 26.11.74 (מחיר מעודכן)	יח'	½	880.-	440.-
31.		תכנת לדודי שמש (לא נכלל בחוזה)	קומפ'	1	400.0	400.-
32.		ברז גן נוסף לפי תוראת מיומן 228638 כולל				
		צנרת	קומפ'	½	120.-	60.-
33.		ארמטורה כולל מכסה שפלקסימלס וציוי מספר				
		תבית בקיר חצר	יח'	½	70.-	35.-
34.		אטום תפרים אופקיים ע"י גומי בוטיל				
		לפי דרישת	מ'	42.-	6.80	285,60
35.		שיבויים באינסטלציה סניטרית עבור תספקת				
		מים חמים וקרים לדודים חשמלים	קומ'	1	350.-	350.-
36.		תגבתת מתחת לארונות חשמל לאחר עבודות				
		פיתוח	יח'	½	25.-	12.50
37.		צירים במקום ווים לארגזי שטורים יומן				
		229187	יח'	1	60.-	60.-
						12,558,26

הוספות

38 [illegible] יח' 1 20.-

39 " אוטנט [illegible] יח' 1 100.-

40 " [illegible] יח' 1 100.-

9186.50

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]					[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.	עבודות רגי' ראה ד.כ.1				
	א. פועל מקצין	ע"ע	57	15.- 7.	855.- 399.-
	ב. טרקטור	י"ע	2	1,200.- 1000.-	2,400.- 2000.-
	ג. טפטן	י"ע	4	18.-	72.-
	ד. משאית 300 ליטר	י"ע	4	450.- 350.	1,800.- 1.400.-
2.	~~הפירה ,ויציקת פילרים לחכרת חשמל למי~~				
	~~תוראה מיומן 228635 כמות בהערכה~~	~~יח'~~	~~20~~	~~2,000.-~~	~~40,000.-~~
3.	תריסת פילר קיים יומגים 228639,44	יח'	2	250.-	500.-
4.	ארון מטבח נוסף למרפאת יומן 228634	יח'	1	2,500.- 2000.-	2,500.- 2000.-
5.	אספקה והתקנת קערת מטבח כולל צנרת יומן 228694	קומפ'	1	1,100.- 1000.	1,100.- 1000.
6.	פירוק משקוף בבית 149 יומן כנ"ל כולל תיקונים	עב'	1	140.- 100.-	140.- 100.-
7.	עבור חיבורי חשמל זמניות בין חבתים (3 זוגות)	קומפ'	1	1,200.-	1,200.-
8.	תגבת שוחות יומן, כנ"ל שני שוחות 100%				
	א. יציקת קורה 30/50 כולל זיון והפירה	מ'	8.00	200.-	1,600.-
9.	שתי שכבות בייר טול בחקרת	מ2	2.00	10.-	20.-
10.	יציקת תקרת 25 ס"מ כולל זיון	מ2	2.00	280.- 200.-	560.- 400.-
11.	אספקה ומיזור חומר ואדי לצורכי גישת עורק ראשי בהערכה	מ3	2,200.- 1130.-	70.- 50.-	154,000.- 21.000.-
12.	תחלפת שני קוי אזבסט בבתים 53/43	קומפ	2	500.	1,000.-
13.	עבור פרוק ארון מטבח +שיש+ קערת מטבח כולל תיקונים יומן 228632	קומפ	1	900.- 800	900.- 800
14.	פירוק ריצוף יומן כנ"ל	מ2	8,92	20.- 10	178.40 10.20
15.	ריצוף מחדש יומן כנ"ל	מ2	892	65.-	579,80
16.	אספקה והתקנת ציבור מים ½ יומן כנ"ל	מ1	24,90	42.- 35	1,045,80 897.50
17.	כנ"ל "2 מפלסטיק יומן כנ"ל	מ'	12.30	40.- 35.	492.00 430.50
18.	אספקה והתקנת קערת רחצה למרפאה כולל צנרת	קומפ'	3	1,100.- 1000.	3,300.- 3000.-
19.	אספקה והתקנת נקודות חשמל נוספות כולל חציבות ומיקונים יומן 228631 למות בהערכה	קומפ'	10	~~350.-~~ 25	~~3,500.-~~ 2500
					217,741.00 42.062.- 40.962

מאוכלס

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]				
	(2 [illegible])	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]

מס'	סוג העברה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	מחברת				
20.	עקב הגדלת שטח פלטות לפי הנראה מיומן				
	228628 ד.כ. !				
	א. יציקת פלטות יסוד כולל זיון	מ3	2.58	850.-	$ 2,193.-
	ב. יציקת בטון רזה	מ2	6.45	28.0	$ 180.60
	ג. תפירה לנ"ל	מ3	7.74	120.-	$ 928.80
					$ 221,043.40

~~217,741.-~~ 42,062.- 40.962

743.04

~~45178.64~~ 44.078.66

77 : 49 הרשם

לפי דרישת הפיקוח מר' חלמן

לבנה
ביאליק 47, רמת-גן

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]				[illegible]
[illegible]	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]

חשבון סופי -חוזה מס' 81/60019/75

חקמת 84 יח"ד בימית

מס'	סוג העבודה	יח	כמות	מחיר יח	סה"כ
	דף ריכוז כללי				
.1	דירת טיפוס 87.16 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	130.571.-	5.483.982.-
.2	דירת טיפוס 73.1 מ2 מחיר לפי חוזה	יח"ד	42	109.510.-	4.699.420.-
					10.083.402.-
.3	תוספת עבור בדיקות 0.2%				20.166.80
					10.063.235.20
.4	התיקרות בהקופת תביצוע פירוט בדף 6				747.714.-
.5	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר לפי פרוט בדף 5	יח	84	12.158.26	1.021.293.84
	תוספת לעבודות שמחירהן מבוססים על חוזה 46546 (התוספת בהתאם לחוזה)				40,434.66
					30,491.18
					637.626.44
.7	עבודות נוספות בכל האתר פירוט בדף 5				221.043.40
					22466.128.88
	תכנון תברטי				167.700.-
					12633.828.88
					11,5992.992.02

8571

9186,50

44,078,64

11,557,133,50

ס"ה לתשלום

בהתאם סכום לתוספת הקבוע לעמן בגלל תוספת
בגין השפעות שטח בהתיקרות העמן בגלל
פרט לקיבות חדר
מכאן: עבודות נוספות ס"ה לדירה
והורדת קיבות חדר
ס"ה להתיקרויות
ומכאן תשלום בהתיקרויות:

8571 - 9186,50

2941- - 2941,-

5630 - 6245,50

40,434.66 לי

30,491.18 = 8,55% x 84 יח' x 6245,50 (5630)

11,599,992.02 לי

11,557,133.50 לי

מאושר לתשלום מ-ן עבור סך של

הקופת חולים

ב. ב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]			
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				[illegible]
3.	[illegible]			[illegible]
				[illegible]
4.	[illegible]			[illegible]
5.	[illegible]			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]			
	[illegible]			[illegible]
7.	[illegible]			[illegible]
				[illegible]
	[illegible]			[illegible]
				[illegible]

עבודות תכנון הנדסי

עבודות תכנון בהתאם למחירון משרד השיכון

200 יח"ד × -.1,800 $ = -.360,000 $

פחות תכנון ארכיטקטוני

-.200 × _-.386(1,800-68%× = -.192,300 $ -.167,700 $

עבודות לפי מחירון מש"ש או א.א.א.

1. תכנית מקום 0.11% × -.25,000,000 $ = -.27,500

2. תכנון מערכות

חשמל

-.5,000 $ × 13% × 200 יח' × 0.22 -.28,600

אנט' סניטרית

-.8,000 × 6% × 200 יח' × 0.22 -.21,120

-.77,220

ליח' דיור -.77,220 / 200 = -.386 $

מס'	סוג העבודה	יח'	כמו"		
	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר.				
.1	אספקה והתקנת קופסאות סי.אי כולל מכסה 21 דפנות צד	יח'	1/2	460.-	230.-
.2	קירות חצר בהתאם להכנית מאושרת מחיר מוסכם ל-1.75 -.6,700 (5880) במוספת. התיקרות לתאריך ביצוע 10.99%+9.75	יח'	1/2	7.436.33 (5882)	3,718.16 (2.941.)
.3	לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומטים במקום לוח רגיל בהתאם להוראת מיומן 189139	יח'	1	420.-	420.-
.4	הפרש מחיר בין גוף תאורה סיפוס מס' 1309 לארמטורה לפי הוראת מיומן 189145	יח'	2.5	80.-	200.-
.5	כנף מעץ נפתחת על צירים כולל רשת זבובים לחדר שינה.	יח'	3	190.-	570.-
.6	כנ"ל אבל קבועה למטבח ושירותים	יח'	3	155.-	465.-
~~.7~~	~~ציפוי בטרגל עץ קליר לדלתות כניסה כולל התאמת הדלת וציפוי למגים בפורמיקה~~	~~קומפ~~	~~1~~	~~100.-~~	~~100.-~~
.8	מוזאיקה ברום המדרגה לפי הוראת ביומן 229180	יח'	8.5	55.-	467.50
.9	הרסיכה כמות נוספת ראה יומן 189135 765-700	מ2	0.65	150.-	97.50
.10	אספקה והתקנת מבעול צלינדר בדלת הרפסת ~~מטבח~~	~~חת'~~	~~1~~	~~22.-~~	~~22.-~~
.11	צבע אקרילי במעקות הרפסת ובצידי המדרגות לפי הוראת האדריכל תוספת מחיר	יח'ד	1	50.-	50.-
.12	צביעה בסופרקריל במסגרות ודלתות יומן 229179	יח"ד	1	40.-	40.-
.13	בטון חאי לגג במקום מדה + אספלט תוספת מחיר הדה	מ2	35.-	25.-	875,=
.14	שינוי בגודל ארון חשמל 100/250 במקום 90/90	קומפ'	1/2	550.-	275.- (175)
.15	סף אלומיניום בדלת כניסה	יח'	1,2	45.-	90.- (45.-)
.16	ברזים למכונת כביסה עם הברגה לפי הוראת מיומן 229187 כולל שינוי בקוי המים לאחר שבוצעו	יח'	2	45.-	90.- (45)
.17	אספקה והתקנת מעצורי דלתות סיפוס אומגא לפי הוראת ביומן 229187 הפרש מחיר למעצור				
				להעברה	7,710.16 (6.266) (6575.59)

יכנה תעודת הגמר בנים
ביאלים צפון ירושלים

מס'	סעיף	העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
		מהעברה			6.766. 6375.50	7,710.16 ₪
		רגיל לפי סטנדרט משה"ש	יח'	9	4.-	36.- ₪
18.		צביעת דלתות בשכיבת לפי הוראה ביומן				
		229177	יח'	9	30.-	270.- ₪
19.		כנ"ל ארון מטבח	יח'	1	60.-	60.- ₪
20.		צביעת קנטים עם פלסטרונג לבן לפי הוראת				
		תאדריכל	יח'	1	150.-	150.- ₪
21.		זיגוג שינוי מתחכנית לפי הוראה	יח'	3	50.-	150.- ₪
22.		תוספת מפסיק כפול במקום יחיד ראה מכתב				
		כאמור	יח'	1	50.-	50.- ₪
23.		תריסים במרפסות בקומת קרקע	יח'	½	1,300.-	650.- ₪
24.		תריסים בקומת א ראה מכתבינו 29.2.76	יח'	½	1,000.-	500.- ₪
25.		צביעת דלתות כניסה לפי דרישת ראה מכתבכם				
		מתאריך 18.1.76	יח'	1	80.-	80.- ₪
26.		תגבתת מרזבים לפי הוראה , מיומן	קומפ'	1	200.-	200.- ₪
27.		ארון מפח במידות 80/40/15 כולל צבע לטלפון				
		וסלוזיה ראת מכתבינו מ 26,11,74 מחיר מעודכן	קומפ'	½	600.-	300.- ₪
28.		נ.ק' בית תקע כולל תארקת לנ"ל.	יח'	½	220.-	110.- ₪
29.		הכנת פתח למזגן	עב	1	250.-	250.- ₪
30		תוספת למספור תבית עבור פנס תאורה ליד				
		הקיר כולל קוים ראת מכתבנו 26.11.74(מחיר מעודכן)	יח'	½	880.-	440.- ₪
31.		הכנה לדודי שמש (לא נכלל בחוזה)	קומפ'	1	400.0	400.- ₪
32.		ברז גן נוסף לפי הוראת מיומן 228638 כולל				
		צנרת	קומפ'	½	120.-	60.- ₪
33.		ארמטורה כולל מכסה מפלקסימלס וציוי מספר				
		תבית בקיר חצר	יח'	½	70.-	35.- ₪
34.		אטום חפרים אופקיים ע"י גומי בוטיל				
		לפי דרישת	מ'	42.-	6,80	285,60 ₪
35.		שינויים באינסטלציית טניסרית עבור חספקת				
		מים חמים וקרים לדודים חשמלים	קומפ'	1	350.-	350.- ₪
36.		תגבתת מתחת לארונות חשמל לאחר עבודות				
		פיתות	יח'	½	25.-	12.50 ₪
37.		צירים במקום ווים לארגזי שטורים יומן				
		229187	יח'	1	60.-	60.- ₪
						12,558,26 ₪ 9.406.50 8491

הוספות

38		לתיר דלת — בטון	מ'	1	20.-
39		מוטות ת. אלומיניום			
		ישן לחבים	יח'	1	100.-
40		לתיר דלת — עטפה קלה			
		הלקוח הסכים	יח'	1	100.-
					9.186.50 8571

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]					[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]					
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]

מס'	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1.	עבודות רגי' ראה ד.כ.1				
	א. פועל מנין	ע"ע	57	15.-	₪ 855.-
	ב. טרקטור	י"ע	2	1,200.-	₪ 2,400.-
	ג. סמסן	י"ע	4	18.-	₪ 72.-
	ד. משאית 300 ליטר	י"ע	4	450.-	₪ 1,800.-
2.	חפירה ,ויצוקת פילרים לחברת חשמל לפי				
	הוראת מיומן 228635 כמות בהערכה	יח'	20	2,000.-	₪ 40,000.-
3.	הריסת פילר קיים יומנים 228639,44	יח'	2	250.-	₪ 500.-
4.	ארון מטבח נוסף למרפאה יומן 228634	יח'	1	2,500.-	₪ 2,500.-
5.	אספקת והתקנת קערת מטבח כולל צנרת יומן				
	228694	קומפ'	1	1,100.-	₪ 1,100.-
6.	פירוק משקוף בבית 149 יומן כנ"ל כולל				
	תיקונים	עב'	1	140.-	₪ 140.-
	עבור חיבורי חשמל זמניות בין תבתים				
	(3 זוגות)	קומפ'	1	1,200.-	₪ 1,200.-
8.	הגנת שוחות יומן, כנ"ל שני שוחות 100%				
	א. יציקת קורה 30/50 כולל זיון והפירה	מ'	8.00	200.-	₪ 1,600.-
9.	שתי שכבות נייר טול בתקרה	מ2	2.00	10.-	₪ 20.-
10.	יציקת תקרה 25 ס"מ כולל זיון	מ2	2.00	280.-	₪ 560.-
11.	אספקה ופיזור חומר ואדי לצרכי גישת				
	עורק ראשי בהערכה	מ3	2,200.-	70.-	₪ 154,000.-
12.	תחלפת שני קוי אזבסט בבתים 53/43	קומפ	2	500.-	₪ 1,000.-
13.	עבור פרוק ארון מטבח +שיש+ קערת מטבח				
	כולל תיקונים יומן 228632	קומפ	1	900.-	₪ 900.-
14.	פירוק ריצוף יומן כנ"ל	מ2	8,92	20.-	₪ 178.40
15.	ריצוף מחדש יומן כנ"ל	מ2	892	65.-	₪ 579,80
16.	אספקה והתקנת ציבור מים ½ יומן כנ"ל	מ1	24,90	42.-	₪ 1,045,80
17.	כנ"ל "2 מפלסטיק יומן כנ"ל	מ'	12.30	40.-	₪ 492.00
18.	אספקה והתקנת קערת רחצה למרפאה כולל				
	צנרת	קומפ'	3	1,100.-	₪ 3,300.-
19.	אספקה והתקנת נקודות חשמל נוספות כולל				
	תעיבות ותיקונים יומן 228631 כמות בהערכה	קומפ'	10	350.-	₪ 3,500.-
					217,741.00

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
I.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19.	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]

מס'	סוג	תעבורה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	מתעברת					
20.	עקב הגדלת שטח פלטות לפי הבראת מיומן					
	228628 ד.כ.					
	א. יציקת פלטות יסוד כולל זיון		מ3	2.58	850.-	2,193.-
	ב. יציקת בטון רזה		מ2	6.45	28.0	180.60
	ג. חפירה לנ"ל		מ3	7.74	120.-	928.80
						221,043.40

42.000
40.962
743.04
45.178.04
44.078.66

	[illegible]				-.187,511
68.	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]

יבנה חששית בוינים בע"מ

חשבון כמויות

דף 1 הכין

תאריך 197

תכנית מס'

שם העבודה

מיר 84 יא 3

מס' יומן	בוצע בפועל	טרקטור	טפסן	משאית 300 ל"ט	
228641	14				
228639	15				
228637	22	2			
228634	6				
228633	8		4		
228630				4	
יומ' עבודה	57	2	4	4	

מיבולת פלטות לפי

הוראה יומן 228628

ניקוי פלטות

20	115		
	115		
	40		
26.45		10.58	
26.45		10.58	

פלטות קיימות

20	100		
	100		
	40		
20.00		8.00	
6.45		2.58	
2		3	

הפירה לקן

6.45		
1.20	7.74	
	7.74	
	3	

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת־גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה. אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. ..... מספרנו

Date 28.3.76 תאריך

לכבוד
מר זיידה
משרד השיכון
באר - שבע
א.נ.,

הנידון; חוזה מס' 60019

רצ"ב הננו מגישים לכם חשבון סופי לחוזה הנ"ל.

בכבוד רב,

יבנה - תעשית בניינים בע"מ
ביאליק 47, רמת-גן

39441

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
בתאריך
-4-08-1976
מר ג'ל

1 באוגוסט 1976

לכבוד
חברת "יבנה" - מעשיית בנינים בע"מ
רחוב ביאליק 47
רמת - גן

א.נ.,

הנדון: הקמת 66 יחידות דיור ביתית

בהתאם להוראת מר ש. אבני - ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים, משרד השכון, הנכם מתבקשים להתחיל מיד בבצוע הקמת היחידות הנ"ל.

בהתאם לסכום יהיו מחירי היחידות כדלקמן:

יחידה ש-95, 4 חדרי שינה	190,000.-	ל"י
יחידה ש-85 3 חדרי שינה	173,950.-	"
יחידה ש-75 2 חדרי שינה	158,800.-	"

סה"כ ערך העבודה 11,518,100.- (אחד עשר מליון, חמש מאות ושמונה עשר אלף ומאה) ל"י.

החוזה יחתם לאחר אשור התכניות והמפרט המיוחד.

בכבוד רב,

ד. שפרן
פלנאר בע"מ

לוסה: נתוח מחירים מומלץ.

העתקים:
מר ש. אבני - ראש המינהל
מר א. שפרן - ס/ראש המינהל
מר בלף - מדור התקשרויות והוזים
מר י. רוסינינסקי - המנהל המחוז
מר י. זידה - המנהל האזור
מר א. בר-אילן - מקום.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 טלפון • רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' טנב/3941
באר-שבע, 23.6.76

אל: מר בלוך גיטו
מאת: מחוז הנגב

הנדון: חלקה מס. 11 הקמת
יחיד דור פתח רבה

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/סופי מס' 11
לעבודה הקמת יח"ד דור
במשק / מושב פתח רבה
לפי חוזה 81/60015/75 הקבלן יבנה
על סך 106695.28
הערות:

לוטה: 41 הרצל ת"ן

מהנדס המחוז

העתק:
מהנדס אזור הרבה יפן
הקבלן יבנה

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / פושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת גן. רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה. אזור התעשיה. טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 76/2225/שש מספרנו

DATE 30.3.76 תאריך

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הכנית חכמרית-משרד השכון
באר - שבע
א.נ.,

נכון ל"ל
18.5.76

הנידון: ח-ן חלקי מס' 12 להקמת 84 יח' דיור
המקום: מרכז אזורי מחתת רפיח
חוזה מס': 81/60019/75

בבקשכם לשלוח לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%	במזומן
1. עם התחלת העבודה נגד ערבות בנקאית ע"ס 10.794.000.- ₪	20	2.158.000.-
2. לאחר גמר יסודות 84 יח' x 10.794.000.- / 84 יח' =	10	1.079.400.-
3. לאחר גמר ייצור 84 יח' x 10.794.000.- / 84 =	30	3.238.200.-
4. לאחר גמר תרכבת קירות ותקרות 84 יח' x 10.794.000.- / 84	10	1.079.000.-
5. לאחר גמר בדוד ורצוף 84 יח' x 10.794.000.- / 84 יח'	7	755.580.-
6. לאחר גמר אנטסלציה חשמל נגרות 84 יח' x 10.794.000.- / 84 יח' =	10	1.079.400.-
7. לאחר מסירת העבודה ותגשת חשבון סופי 84 יח' x 10.794.000.- / 84 יח'	5	539.700.-
8. כתאום למכתב מר פוטיאנסקי מיום 3.11.75 ותגדלת חוזה בנידון		740.248.-
סה"כ		10.669.528.-
פחות ח-ן חלקי מס' 11		10.004.028.-
סה"כ למשלום		665.400.-

בכבוד רב,
יבנה תעשית בניינים בע"מ
ח. נאמן.

VIBNE
BUILDING INDUSTRY LTD.
47, BIALIK-ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 47 • FACTORY: VIBNE INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR REF. 75/225/Ma/ILTOOD

DATE 26.5.75

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]	30	1,152,000.-
2. [illegible]	10	1,079,400.-
3. [illegible]	30	3,240,300.-
4. [illegible]	10	1,070,000.-
5. [illegible]	7	752,520.-
6. [illegible]	10	1,070,400.-
7. [illegible]	5	538,700.-
8. [illegible]		[illegible]
		10,000,000.-
		10,000,000.-
		[illegible]

[illegible]

[illegible]

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

ים' אייר תשל"ו
19 מ א י 1976

לכבוד
מר י. זיידה
מהנדס אזור הערבה וסיני
משרד השיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
באר - שבע.

א.נ.,

הנדון :- חוזה מספר 81/60019/75 .
ח - נ חלקי מס' 12 להקמת 84 יח' דיור - יבנה.

לוטה הנני מעביר לך אורגינל + 4 העתקים של החשבון הנ"ל, מאושר על - סך 10,669,528 לי' (עשרה מיליון שש מאות שישים ותשע אלף חמש מאות עשרים ושמונה לירות).

בכבוד רב,
ד. שטרן.

העתק :
א. בר-אילן - צוות פיקוח, ימית.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN · TELEPHONE 728127 טלפון · רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38/9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה. טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38/9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 7218 מספרנו

3974

DATE 9.11.75 תאריך

לכבוד
שינגי א.שטרן
מנהל א.ב.כ.
משרד השיכון/הקרית
תל - אביב
א.נ.,

מנהל האגף לבנין
האזורי לבנית כפרית
16.11.75
מחוז הנגב

הנידון; ימית 116 יח"ד + 84 יח"ד

מתייחס למכתבך מיום 29 אוקטובר 1975.

בתכנית הביצוע שהועברת אליך במכתבנו הקודם לפי בקשתך, נמשרה לפני כן למפקח שלכם ולא שמענו מפיו כל הסתיגות עד עתה לכן אנו מניחים שהיא תואמת את דרכיכם.

אם ישנם סייגים כלשהם המחייבים שינוי בתכנית אנא הודיענו ונפעל בהתאם.

באשר לתקוני 116 יח"ד שלב א' - תסכים אתי שאי אפשר לעשות תכני- ביצוע לעבודת שאינה מוגדרת, אני חוזר ומציין הדירות גמורות ומוכנות לאיכלוס.

טבעי הוא שעם מסירת הדירה ואיכלוסה מתגלים פגמים קטנים פה ושם ואנו מטפלים בהם באופן שוטף לשביעות רצון הדיירים.

אני מבקש לקבוע מועד לקיום סיור בשטח.

בכבוד רב,

ג.חיטרון
מהנדס ראשי,

העתק; מר ש.אבני ראש המינהל לבנית כפרית
מר י.רוסיאנסקי - מהנדס מחוז הנגב
מר י.זיידה - מחוז הנגב - באר שבע
אינגי ד.שטרן - רח ז'בוטינסקי ר-ג.

VIBNE בניין
BUILDING INDUSTRY LTD. בניין ויבנה בע"מ
42, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 723698 • FACTORY: VIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154
מרח' ביאליק 42, רמת-גן, טל' 723698 • מפעל: ויבנה, אזור תעשיה, טל' (055)95154

DATE תאריך 9.11.72

OUR No. מספרנו 7238

לכבוד
מר ד. ווטרמן
בנק א.ל.ת.
מגדל אלרוב/הרצליה
בע"מ - הנדסה
נ.ג.,

נדון: בנק אל-תור + מגדל אלרוב

מכתבך מיום 30 באוקטובר בנדון.

בקשתם לבדוק מדוע לא נמסרה עדיין לבנק הודעה בכתב, נובעת רק מכך שלא הגענו עדיין לסיכום לגבי המחיר אשר אליו הגענו בדיבור.

אנו רואים בעיניים פתוחות את הצורך בעבודה מהירה ומקצועית בפרויקט זה.

בנוסף לחברה אל תור מגדל אלרוב - הנדסה אנו בעד עבודה בכל הפרויקטים שלנו ביחד, אבל מאידך לא נוכל לבצע עבודות בלתי כלכליות.

אנו מעוניינים בעבודה זו ונשמח מאוד אם נוכל לבצע אותה בתנאים הוגנים ומקובלים.

אנו נמשיך לבדוק מדוע לא נמסר עדיין.

בכבוד רב,

ד. ווטרמן

מנהל כספים.

העתק: מר מ. מגדל - מגדל אלרוב הנדסה בע"מ
מר ר. פרוכטמן - מגדל אלרוב
מר ר. לוי - בנק אל תור
מר מ. מגדל - מגדל אלרוב הנדסה בע"מ.

PLENAR לנאר הנדסה - תכנון ויעוץ CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

ט"ז בשבט תשל"ו
18 בינואר 1976

3974

מנהל השיכון
האגף לבניה כפרית
21. 1. 76
מחוז הנגב

לכבוד,
חברת יבנה בע"מ
ביאליק 47
ר מ ת - ג ן

א.נ.,

הנדון: **דלתות כניסה למבנים בימית**

בהתאם להמלצת מר גוטליב מצבעי טמבור יש לצבוע את הדלתות כדלקמן:

לנקות ע"י שיוף בנייר זכוכית

שכבת יסוד שמן משתן.

4 - 3 ימי יבוש.

3 שכבות סופר ספר ורניש (לקח שקופה לטירות).

לדבריו צבע זה עמיד בתנאים קשים כשנתיים עד שלוש.

בכבוד רב,

ד. שטרן
"פ ל נ א ר"

העתקים:

מר א. שטרן - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון, ת"א.
מר י. רוסיניאנסקי - המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון, באר-שבע.
מר י. זידה - המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים, משרד השיכון, באר-שבע.
מא א. בר-אילן - י מ י ת.

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN · TELEPHONE 728127 · רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 · טלפון

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/שופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/מוסי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47, טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 75/2191/חש מספרנו

DATE 21.12.75 תאריך

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבנייה הכפרית - משרד השכון
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: ח-ן חלקי מס' 10 להקמת 84 יח"ד במרכז אזורי פתחת רפיח
חוזה מס' 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%		
1. עם התחלת העבודות נגד ערבות בנקאית ע"ס $ 10,794,000.-	20	$	2,158,800.-
2. לאחר גמר יסודות $ 10,794,000.- × 84 יח' / 84 יח'	10	$	1,079,400.-
3. לאחר גמר ויצור $ 10,794,000.- × 84 יח' / 84 יח'	30	$	3,238,200.-
4. לאחר גמר תרכבת קירות ותקרות $ 10,794,000.- × 84 יח' / 84 יח'	10	$	1,079,800.-
5. לאחר גמר בידוד וריצוף $ 10,794,000.- × 84 יח' / 84 יח'	7	$	755,580.-
6. לאחר גמר אינסטלציה חשמל וכגרות $ 10,794,000.- × ~~80~~ 76 יח' / 84 יח'	10	$	~~952,400.-~~ 976.000
7. בהתאם לחשבון מר י. רוסיאנסקי מיום 3.11.75 והגדלת החוזה בנדון	77%	$	~~740,248.-~~ 569.990
סה"כ		$	~~10,004,028.-~~ 9856.170
פחות ח-ן חלקי מס		$	~~9,825,198.-~~ 9390.699
סה"כ לתשלום		$	~~178,830.-~~ 465.471

9,856.170 - 5% מע"מ
26/6/76

בכבוד רב,

ח. נאמן

יבנה - תעשית בניינים בע"מ
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD.

תאוצר
מס. חשבונית שולם
מס' האישור 2340/9

VIBNE
BUILDING INDUSTRY LTD.
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 38 49 • FACTORY: VIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 95154

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מנהל המיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: דצמבר 1975

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9081/60019/73

אל: הנזברות (2)

מאת: המחלקה הארגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נגב	מרכז אזורי זמיר	חב' יבנה בע"מ

ב. תרכב החוזה הקיים:-

הקיים בלי	המתוקן בלי	השינוי בלי
10,[illegible],000	11,534,000	1,534,000

ג. מהות השינוי:

1. עדכון המחירים בהתאם לכתב כמויות ומחירים עבורות נוספות; 794,000

2. קירות חדר קירור ומחזיר, שינויים ותוספות בנגרות שינויים לחוקתות אינסטלציה סניטרית והשמל. 740,000

ד. סליק השינוי: סך הכל הגדלה 1,534,000

בברכה,

ר. בן-יהודה
מנהל המיכון

א. אבני
ראש המינהל לבנייה
כפריה ויישובים חדשים

תחימת הקבלן

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
מיזליק 47, רמת-גן
תחימה

23.12.75
תאריך

העתקים:
מר א. שטרן, מנהל האגף לבנייה כפרית.
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות.
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א.
בזברות (2)

מב/

12331-1-76 ינואר

503-504-1-76

3974

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית

מדינת ישראל

חוזה מס. 9081/60019/75

חוזה זה נערך ונחתם ביום 8 לחודש דצמבר שנה 1975

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

ל ב י ן

חב' יבנה בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני),

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. חיינו 84 יחידות דיור כימית

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 10,000,000 ל"י

(במילים עשרה מליון לירות)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) תוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאומני המדידה והתשלום.

(ו) הצהרות הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. תמורת השלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

חב' יבנה בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב_____ ביום _____ לחודש 8 שנה 1975

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

סדר תשלומים

א. עם התחלת הייצור	20%
ב. בסיום הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ובגרות	30%
ג. לאחר גמירת היסודות	10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות וגג	10%
ה. לאחר גמר בידוד וריצוף	7%
ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ובגרות	10%
ז. קרן ביטוח	3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון סופי	5%
ט. אחרי חשבון סופי	5%
	100%

מבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רח' ביאליק 78, רמת-גן

מבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רח' ביאליק 78, רמת-גן

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

נוספח א' לחוזה בנייה מס' 90 81/60019

ת נ א י ם מ י ו ח ד י ם

1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי החוזה, המפרט וההצהרה על טיב החומרים וההצהרה על אחריות הקבלן לאי-חדירת רטיבות מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, והצדדים לחוזה זה מתחייבים בזה למלא את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי החוזה.

2. מחירי היחידות המופיעים בחוזה כוחם יפה גם לגבי עבודות דומות.

3. מוסכם בין הצדדים כי המנהל הכללי של משרד השיכון או מי שיתמנה על ידו למטרה זו בכתב, תהיינה לו הסמכויות הניתנות למנהל הנזכר בתנאי החוזה.

4. מוסכם בין הצדדים כי המהנדס א. גלויברמן מנהל האגף לבנייה כפרית יהיה בא כוחו של המנהל הנזכר בתנאי החוזה האמורים.

5. תאריך גמר העבודה הנל 10 חודשים מתאריך מסירת השטח.

6. כל ההיטלים והמיסים שיוטלו ע"י הממשלה עד לתאריך חתימת החוזה כלולים במחיר.

7. בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן בתשלומי ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החוזה תוך 60 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, לפי האמור בסעיף קטן (2)".

8. על אף האמור בפרק ו' סעיף 49 של תנאי החוזה הזה, יהיה הסכום שעל הקבלן לשלם למשלה בעד אחוד לכל _____ של מסירת כפיצויים קבועים מראש _____ לי _____ שהעבודות תשארנה בלתי גמורות.

9. המחירים לחוזה מבוססים על תאריך _____ התיקרות לעבודה הנדונה, ישולם בהתאם לנאמר בסעיף 64 של החוזה המתוקן הוצאה (מדף 3402) ובהתאם לתנודות מדד הבנייה של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפי בסיס 31.12.93. אולם בהתאם לחישוב המקובל באגף לבנייה כפרית במשרד השיכון.

10. הרשות בידי משרד השיכון לבצע עבודות בשלבים בהתאם להתקדמות הבנייה במקום או בכפיפות לתהליך פינוי השטחים אשר בהם יש צורך לבצע עבודות פיתוח במסגרת חוזה זה.

2/..

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רחוב ביאליק 18, רמת-גן

11. מחירי היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

12. הרשות בידי משרד השיכון להעביר את אחריות הקבלן לסיב העבודה וביצוע התיקונים השנתיים לפי פרק ה' סעיף 53 של תנאי החוזה לפי שיקבע בנפרד, במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לפי קביעה בנפרד.

13. לפי מסירת העבודה לידי הממשלה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי על העבודה שביצע. הממשלה לא תקבל את העבודה לפני שיוגש החשבון לידיה.

14. הספקת מים לבנייה כולל תשלום בעד מים אלה, מד מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מאגרה להספקת מים קבועה) תהיה על חשבון הקבלן.

15. הכנת דרכים זמניות הדרושות תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו הוא.

16. על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף שישמש למפקח מטעם הממשלה.

17. על הקבלן לבקר במקום העבודה ולהכיר את טיב הקרקע, את הגישה למקום הכבישים הקיימים בשטח, את השטח הפנוי ואת יתר הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה.

18. על אף האמור בפרק א' סעיף 8, ימציא הקבלן לממשלה להבטחת מלוי התחייבויות על פי החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת בטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסח שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה בהתאם לפרק א' סעיף 8 .

19. בניגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 סעיף קטן (ה) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות חומרים במעבדות 0,2% מהיקף החוזה, בסכום זה נכללות בדיקות חוזרות שתמורתם יחוייב הקבלן (נוסף על 0,2% המנוכה).

יחידת - הקשיית ביטונים בע"מ

יא/

מרכז איזורי מטמון רמלה

חקמה 84 יחידות בבתי קלטופיים בבצוע

חב' יבנה בע"מ
חוזה 81/60019/75
קבוצת עלות היחידות

	תדירה	עמה
	73.1 מ²	87.16 מ²
1. מחיר לפי חוזה 81/46546/74 למחיר 31.12.73	69,445	82,802
2. המיקרות מ-31.12.73 עד 31.1.75 54.66 =	37,918	45,209
	107,363	128,011
3. בעד "קומה בנויה" (2 חדרים) 2%	2,187	2,560
	109,510	130,571
4. ע"ח המיקרות בעת הבצוע מ-7%	7,490	9,429
ס"ה מחיר יחידה	117,000	140,000
מספר היחידות	× 42	× 42
	4,914,000	5,880,000

ס"ה 10,794,000

בסיס המחירים 31.12.73

תקופת הבצוע - 10 חדשים.

יבנה - חברה לבנינים בע"מ
רח' אבן גבירול 98, רמת-גן

תאור טכני לבית ולדירה

3 ו-4 חדרים בבתים טרומים בני קומותיים

תאור זה כולל הבית, הדירה והפריטים בבית ובדירה.
המלאכות ועבודות הגמר, הביצוע לפי התאור הטכני הנ"ל והתוכניות המאושרות

1.תאור כללי

1.1.הכניון: הבית בן קומותיים על מסד, בקומת קרקע, דירות של 4 חדרים ובקומה א' דירות של 3 חדרים. עם מרפסת.

1.2 הדירות: א. קומת קרקע:- דירות בנות 4 וחדרים, מטבח, מרפסת מטבח, בית כיסא נפרד חדר אמבטיה,

שטח הדירה: 87,16 מ2

ב. בקומה א - כנ"ל אבל 3 וחדרים כולל מרפסת מרוצפת ומכוסה בפרגולה מעץ לפי התכנית.

שטח הדירה : 10, 73 מ2

גובה החדרים: 2,50 מ'

2. תאור מפורט של המבנה

2.1 יסודות: יסוד מבטון מזוין ויסודות עוברים, עמודי יסוד, קורות יסוד וקורות קשר בהתאם לתכניות.

פלטות הביסוס בהתאם להנחיות הבטוח ולהוראות מהנדס הביסוס של משה"יש.
גובה החפירה לפלטות עד 1,50 מ'

2.2 הקומות: האלמנטים הטרומיים יכללו את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודות הגמר והמלאכות.

א.קירות חוץ: קירות היצוניים מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 20 ס"מ בדוד מפוליסטרין מוקצף בעובי 2 ס"מ, גמר חיצוני של קירות חוץ מבטון גרנוליט עם צמנט לבן וחצץ כפר גלעדי.

ב.קירות פנים נושאים: קירות פנים נושאים מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 10 - 15 ס"מ

ג.קירות פנים לא נושאים: קירות פנים לא נושאים יהיו מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 8 ס"מ לפי התכנית.

ד.מדרגות: מדרגות חיצוניות מבטון טרום כולל צפוי במוזאיקה עם מלט לבן משטחי ביניים מבטון טרום כולל ריצוף במרצפות 20/20 עם מלט לבן.

ה.תקרות: תקרות מבטון מזוין יצוק באתר בעובי 13 ס"מ כולל הנמכות לפי תכנית

ו. גג: גג מבטון מזוין יצוק באתר בעובי בהתאם 13 ס"מ, כולל מעקה גג, ומעקה ליד תפרי התפשטות , ומעקות ליד הפתחים בגג, הכל בהתאם לתכניות.

ז. גמר פנים: גמר פנים לקירות מחיצות ותקרות יבוצע ע"י שליכט עם צמנט, חול, סיד, בתוספת חומר מדביק וסיוד בגוונים לפי בחירת משה"ש.

ח. איטום התפרים:
אטום התפרים יבוצע ע"י אלסטומיל בהתאם לנפרט ולפי הפרטים של חב' "יבנה" המאושרים ע"י משרד השכון.

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
קבלן בנין ופיתוח

ט. <u>רצוף מרצפות מוזאיקה וחיפוי קירות</u> :

רצוף ממרצפות מוזאיקה עם צמנט לבן במדות 20/20 ס"מ
שיפולים ממוזאיקה ממין המרצפות במדות 7/20 ס"מ פנות מעוגלות
חרסינה בחדר אמבטיה, במטבח ומעל קירות רחצה 7.0 מ"ר
3 סבוניות מהן אחת כפולה .
1 מחזיק ניר בב"ש
הגבהות לארונות מטבח.

י. <u>נגרות מסגרות אינסטלציה, חשמל ואינסטלציה וחשמלית.</u>

העבודות הנ"ל יבוצעו לפי סטנדרטים של משה"ש ויותאמו לשיטת " יבנה " לפי רשימת הכמויות המצורפת.

יא. <u>כדוד הגג</u>

בדוד הגג יבוצע בהתאם למפרט ע"י בנדג'ים על התפרים ורולקות על ההגבהות והמינקות, פלטות קל - קר ביעובי 20 מ"מ + חול ליצירת שיפועים + מדה, אטפלט יצוק 15 מ"מ והלבנה עם רפלקטופיקס או צבע צמנט .

יב. <u>צ ב ע ו ת</u>

בנגרות צבע יסוד, סתימת חורים, מריקה כללית מעמיים צבע שמן, כפעם השניה עם 60 % לכה, כל חלקי המסגרות והצנורות הגלויים יצבעו בצבע מיגליטוס ופעמיים צבע שטן, צבע שמן בגובה 1,50 מ' בביתן שמוש.

יבנה - תעשית בנינים בע"מ
רח' ביהליק 19, רמת-גן

ת י א ו ר מ כ נ י

			דירת בק.קרקע	דירה ביקומה א'
	עבודות נגרות - כמות ליחידת דיור			
.1	דלת כניסה טיפוס 2 במדות 91,5/205	יח'	יח	1
.1.א	דלת כניסה טיפוס 1 במידות 91.5/250 חלק עליון קבוע מעץ.	יח'	יח' 1	-
.2	דלת לחדר שינה טפוס 3 במידות 81.5/250 -החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי.	יח'	3	2
.3	דלת לחדר אמבטיה טפוס 5 במידות 71,5/250 בחלק העליון קבוע ומזוגג.	יח'	1	1
.4	דלת לב"ס במידות 61.5/250 טפוס 6 החלק העליון קבוע ומזוגג	יח'	1	1
.5	דלת למרפסת מטבח ולמטבח אלי על הקיר, טיפוס 4 במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג	יח'	2	2
.6	דלת למרפסת טפוס 8 -7 במידות 150/205 2 כנפים פתיחה רגילה ותריס גלילה עם שלבי פי.וי.סי. כולל ארגז מעץ לתריס גלילה	יח'	1	1
.7	חלון כנף אחת לחדר שינה טפוס 9 במידות 85/160 חלק עליון פתיחת רגילה חלק תחתון זכוכית קבוע	יח'	4	3
.8	תריס גלילה לנ"ל כולל ארגז לתריס	יח'	4	3
.8.א	חלון 2 צדדים זזה אחת על השניה במטבח במידות 120/57	יח'	1	1
.9	חלון לשירותים ואמבטיה טפוס 11 במידות 51/57	יח'	2	2
.10	ארון למטבח טפוס 52 במידות 195/50/90	יח	1	1
.11	ארון חשמל טפוס 13 במידות 90/90	יח'	1	1
.12	פרגולה מעץ בהתאם לתכנית	קומ'	-	1
	עבודות מסגרות - הכמות לדירה.			
.1	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל ידית ברזל	יח'	-	1
.2	כנ"ל לאורך המדרגות ומשטחי ביניים	יח'	-	1
.3	תיבת דואר 2 תאים	קומ'	1/2	½
.4	זרבוביות	יח'	-	2
.5	זפי דלתות מאלומיניום	יח'	3	3
	עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור			
.1	נקודת מאור	נק	10	8
.2	נקודת מאור עם ארמטור מבקליט וכדור זכוכית	נק	2	2
.3	נקודות בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	נק	10	8
.4	נקודות בתי תקע על קווים נפרדים עם הארקה למטבח	נק	2	2
.5	נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה במרפסת	נק	1	1
.6	נקודות פעמון עם טרנספורמטור	נק	1	1
.7	נקודה לטלויזיה מרכזית	נק	1	1

יבנה - תעשיות בניינים בע"מ
רח' ביאליק 47, רמת-גן

		דירה בק.קרקע	דירה בקומה א'
8. חיבור לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה	יח'	2	2
9. תאורה מדרגות כולל אוטומט הדלקה 2 מנורות ו-2 לחצנים	יח'	½	½
10. לוח חשמל לפי תכנית מאושרת הכמות לח.מ. אחד	יח'	1	1
11. הכנה לחכור חברת חשמל לפי הוראות חברת חשמל לפי דרישותיה כולל ארגזי ל.ט.	קומ'	1	1
12. נקודות מאור עם גופי תאורה בסיס בקליט עם מכסה פלקסיגלס מוחזק ע"י ברגים לסמון מס הבית הכמות לבית	נק.	1	

אינסטלציה סניטרית לדירה

1. מיתקן חברואה לדירות עם אמבט כולל (ראה מפרט מיוחד
- צנרת מים קרים וחמים על כל אביזריה לכל הקבועות(הכלים) ולמחם (דוד) חשמלי.
- בידוד טרמי לצנרת מים חמים
- צינורות דולחין חגולבניים על כל אביזריהם
- צינורות יונפכין מפי.וי.סי. על כל אביזריהם
- צינורות אוורור "4 מפי.וי.סי. עם כובע מפח אבץ
- צנרת לגז.
- הכנה למד מים דירתי ולמד מים כללי.
- מערכת ביוב בצינורות בטון ותאי ביקורת
- חיבורים לקו מים מרכזי ולביוב מרכזי 8 מ' מפינת הבנין.
- משטף (קינקת) מטבח

כיור

- אזלת ב"כ עם ארגז הדוחה נמוך מפלסטיק
- אמבט מיצקת מצופה אמאיל, סוג א'
- סוללה עם מקלוחת יד.
- סוללות למשטף מטבח ולכיור
- מחמם מים (דוד) חשמלי בקיבול 120 ליטר
- חיבור מחמם מים במעגל חשמל נפרד 1.5x3
- ברז סגירת מים דירתי.
- שולחנות שיש 20 מ"מ עובי עם רצועת שיש בחזית
- צינורות מים קרים וחמים ודלוחין למכונה כביסה כולל מוסום ריצפה מיוחד עם זקיף לחיבור הצינור. קומ' 1 1

סבנה - תעשיות בנינים בע"מ
רח' ביאליק 18, רמת גן

3974

משרד השיכון

בנייה בהתישבות
עליות חדשות

חוזה מספר 9081/60019/75

תאריך _____

אל: מנהל האגף להנדסה (2)
מאת: סגן המנהל הכללי

נא להפעיל חוזה בנייה
במקום: מרכז אזורי ימית
ע"י: חב' יבנה בע"מ

הוראת בצוע

פירוט הבנייה	ערך החוזה
הקמת 84 יחידות דיור מרופידות לעבודה הנ"ל הוצאת הזמנה מס' 9081/60019/75 בסכום של 10,794,000	10,794,000
סעיף תקציבי: 90.60.510/46 מרכז אזורי ימית — סך-הכל	10,794,000

לוטה: 1) מכתב האגף לבנייה כפרית מס' 01/60019/75/אבב/3132
מיום:

2) הנמקה למסירת העבודה לקבלן.

ש. אבני
סגן המנהל הכללי

העתק: 1. מר א. גלויברמן, מנהל האגף לבנייה כפרית
2. מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
3. מר א. בלף, ממונה על מכרזים וחוזים
4. גזברות (2)
5. המחלקה לסטטיסטיקה
6. מהנדס מחוז לבנייה כפרית, מחוז נצר
7. אגף חוזים ובטחונות, המחלקה להתישבות, הסוכנות היהודית, ת"א-
לגבי חוזים בסימול 39 בלבד
8. היחידה לניתוח מערכות-נא לכלול בדו"ח התקדמות הבנייה, סימול: _____

מדינת ישראל

משרד השכון - מינהל לבניה כפרית

באר - שבע.....

לכבוד מס. עבודה...3974/-.....

חברת יבנה

רמת - גן

א.נ.,

הנדון : השלום עבור בדיקות חוזרות

המקום ימית מ. אזורי ..... החוזה 81/60019/75 ..... המבנה מקרת קומה א' בבית מס. .....

160, 157 צ"ל 230 חומר לבדיקה 12 קוביות בטון

היות והבדיקה לא עמדה ברשות התקן לפי תעודת מכון התקנים מס. ב"ש 75377

מיום 10/7/75 הננו להודיעכם שבחשבון הסופי למבנה הנ"ל נחייב אותכם

בסכום _____ לפי חשבון מכון התקנים מס' 177350 מ-. 10/7/75

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי

מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:

מר גלויברמן - מנהל א.ב.כ.

מר אלואיל - שכון ח"א.

מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים.

מהנדס האזור מערבת וסני

מר ד. שטרן

אל/

177350

1975-07-10

מינהל לגביה כספית,
מרכז המכון
באר שבע.

הקבלן: יבנה

1975-07-10 בש/75377 עבור בדיקת 12 קוביות בטון
מבנין - מבנים במרכז אזורי
מיתחת-רמית 132.-

(מאה שלושים ושמיים לי בלבד)

132.-

2 11 132.-

מנהל לבניה כפרית
18. 7. 75
ביחידת הבקרה

39741

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס א- בש/75377

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון באר שבע. ביום:

בנין : מבנים במרכז אזורי בפתחת-רפיח. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 12 קוביות בטון. הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין בנמסרו ביום: 1975-07-01 המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: XXXXX

תוצאות הבדיקה

מדגם מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה כיור (אינץ') קונוס (מ"מ)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוזק נדרש
1		160, 157	תקרה קומה א'	ב/200		1975-06-09	1975-07-07	210	
2						"	"	228	
3						"	"	231	
4						"	"	230	
5						"	"	222	
6						"	"	228	
							ממוצע	225	
7		164	תקרת בביים			1975-06-10	1975-07-08	298	
8						"	"	298	
9						"	"	301	
10						"	"	231	
11						"	"	311	
12						"	"	351	
							ממוצע	298	

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואיל.
מר גלוברמן.
חב' יבנה.
באר שבע, 1975-07-10
/רס

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/177350

מתיי ב—115/45000/5.73/ר

3974

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית

תאריך: 17/11/75

מספר: 81/60019/75

3749 26.11.75

אל: אגף חוליות עליות חרשות

מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת / הקטנת חוזה 81/60019/75

העבודה - הקמת 84 יח"ד

המקום - מרכז איזורי פיתחת רעים

הקבלן - חב' יבנה בע"מ

מהות השנוי - עבודות נוספות

נא להגדיל את החוזה הנדון, בסך - 740.000 ל"י

ערך החוזה עתה - 10.000.000 ל"י

ס"ה 10.740.000 ל"י

ההגדלה היא לצורך בצוע: - עבודות נוספות הכוללות:

קירות חוצר קידמי ואחורי

שנויים ותוספות בגגות (רשתות והרשים)

שנויים ותוספות באינסטילציה סניטרית וחשמל לפי 8.620 לי

ליחידה x 84 = 724000

א. בלף

ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:

מהנדס מחוז - הנגב.

הקבלן -

	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר				
	אספקה והתקנת ארגזי 46 מי איי כולל מכסה 2 דפנות צד.	יח'	1/2	460.00	230.00
2	קירות חצר בהתאם להכנית מאושרת מחיר מוסכם	קומ.	1/2	6.700.00	3.350.00
.3	לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטומט במקום לוח רגיל לפי תוראת מיומן 189139	יח'	1	420.00	420.00
.4	תפרש מחיר בין גוף תאורת סיפוס ד.י.ג. מס' 1309 לארמטורת לפי תוראת ביומן 189145 (3בק.קרקע 2בק. א.)	יח'	2.5	80.00	200.00
.5	כנ"ל מעץ נפתח על צירים כולל רשת זבובים לחדר שינה	יח'	3	190.00	570.00
.6	כנ"ל אבל קבועה למטבח ושרותים	יח'	3	155.00	465.00
.7	ציפוי בסרגלי עץ קליר לדלתות כניסה כולל התאמת חדלת וצפוי פנים בפורמיקה= בפורמיקה	קומ.	1	100.00	100.00
.8	מוזיאקה ברוח המדרגה לפי תוראת ביומן 229180	יח'	8.5	55.00	467.50
.9	חרסינה כמות נוספת 8.00-7.00*1.00 ראת יומן 189135	מ2	0.65	150.00	97.50
.10	אספקה והתקנת מגעול ציליגדר בדלת מרפסת מטבח	יח'	1	22.00	22.00
.11	צבע אקריאל במעקות מרפסת ובצידי מדרגות לפי תוראת אדריכל	יחד	1	50.00	50.00
.12	צביעה ספרקריל במסגרות חלונות ודלתות יומן 229179	יחד	1	40.00	40.00
.13	בטון תאי לגג במקום מדח + אספלט	מ2	35	25.00	875.00
.14	שינוי בגודל ארון חשמל 100/250 במקום 90/90	קומ.	1/2	550.00	275.00
.15	סף לדלת כניסת מאלומיניום	יח'	1	45.00	45.00
.16	ברזים למכונת כביסה עם תברגה לפי תוראת מיומן 229187 כולל שינוי בקוי מים לאחר שבוצעו	יח'	2	45.00	90.00
.17	אספקה והתקנת מעצורי דלתות סיפוס אומגא לפי תוראת ביומן 229187 תפרש מחיר למעצור רגיל בהתאם לסטנד לסטנדרט	יח'	10	4.00	40.00
.18	צביעת דלתות המכיבה לפי תוראת ביומן 229177	יח'	775	30.00	225.00
.19	כנ"ל ארון מטבח	יח'	1	60.00	60.00
.20	צביעת קנטים עם פלסטרונג לבן לפי תוראת אדריכל	יח'	1	150.00	150.00
.21	זיגוג שינוי מתחכנית לפי תוראת	יחד	3	50.00	150.00
.22	תוספת מפסיק כפול במקום יחיד ראת מכתב רמאור	יח'	1	50.00	50.00
.23	תריסים במרפסות קומת קרקע	יח'	1/2	1300.00	650.00
					8,622.00

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

.3.11.75

3974/

אל; מר בלף הקרית ת.א.

תנידון; הגדלת חוזה 81/60019/75 - תקמת 84 יח' דיור
מרכז אזורי פיתחת רפיח - ביצוע חכ' יבנה

אבקש טיפולך בהגדלת החוזה הנ"ל בסך -.740.000 $ הנובע מעבודות נוספות ושינויים לפי פרוט;

1. קירות חצר קדמי ואחורי
2. שנויים ותוספות בנגרות (תריסים, רשתות).
3. שינויים ותוספות באיסטלצית סניטרית וחשמל.

לפי -.98,602/יח' x 84 יח"ד = -.740.248 $

לוטה; פרוט
העתק; מר שטרן - מנהל אגף
מר כהן - סמ"מ
מהנדס אזור הנגב וסיני

בכבוד רב,

י.רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	סוג העבודה	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	עבודות נוספות ליח"ד כולל קירות חצר				
.1	אספקה והתקנת ארגזי 46 סי איי כולל מכסה 21 דפנות צד.	יח'	1/2	460.00	230.00
.2	קירות חצר בהתאם לתכנית מאושרת מחיר מוסכם	קומ.	1/2	6.700.00	3.350.00
.3	לוח חשמל עם מפסיקים חצי אוטמט במקום לוח רגיל לפי הוראת מיומן 189139	יח'	1	420.00	420.00
.4	הפרש מחיר בין גוף תאורת טיפוס ד.י.ג. מס' 1309 לארמטורה לפי הוראת ביומן 189145 (3בק.קרקע 2בק. א.)	יח'	2.5	80.00	200.00
.5	כנ"ל מעץ נפתחת על צירים כולל רשת זבובים לחדר שינה	יח'	3	190.00	570.00
.6	כנ"ל אבל קבועה למטבח ושרותים	יח'	3	155.00	465.00
.7	ציפוי בסרגלי עץ קליר לדלתות כניסת כולל התאמת חדלת וצפוי פנים בפורמיקה= בפורמיקה	קומ.	1	100.00	100.00
.8	מוזיאקה ברום המדרגה לפי הוראת ביומן 229180	יח'	8.5	55.00	467.50
.9	חרסינה כמות נוספת 8.00-7.00*1.00 ראת יומן 189135	מ2	0.65	150.00	97.50
.10	אספקה והתקנת מנעול צילינדר בדלת מרפסת מטבח	חת'	1	22.00	22.00
.11	צבע אקריאל במעקות מרפסת ובצידי מדרגות לפי הוראת אדריכל	יחד	1	50.00	50.00
.12	צביעת ספרקריל במסגרות חלונות ודלתות ימן 229179	יחד	1	40.00	40.00
.13	בטון תאי לגג במקום מדה + אספלט	מ2	35	25.00	875.00
	שינוי בגודל ארון חשמל 100/250 במקום 90/90	קומ.	1/2	550.00	275.00
.15	סף לדלת כניסה מאלומיניום	חת'	1	45.00	45.00
.16	ברזים למכונת כביסה עם חברגת לפי הוראת מיומן 229187 כולל שינוי בקוי מים לאחר שבוצעו	יח'	2	45.00	90.00
.17	אספקה והתקנת מעצורי דלתות טיפוס אומגא לפי הוראת ביומן 229187 הפרש מחיר למעצור רגיל בהתאם לסטנד לסטנדרט	יח'	10	4.00	40.00
.18	צביעת דלתות כשכיבה לפי הוראת ביומן 229177	יח'	7.5	30.00	225.00
.19	כנ"ל ארון מטבח	יח'	1	60.00	60.00
.20	צביעת קנסים עם פלסטרונג לבן לפי הוראת אדריכל	יח'	1	150.00	150.00
.21	זיגוג שינוי מהתכנית לפי הוראת	יחד	3	50.00	150.00
.22	תוספת מפסיק כפול במקום יחיד ראת מכתב ומאור	יח'	1	50.00	50.00
.23	תריסים במרפסות קומת קרקע	יח'	1/2	1300.00	650.00

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]			
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

3974/

יבנה YIBNE

תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.

משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47 טלפון 733638/9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055)95154

47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. 7161 מספרנו

Date 22.10.75 תאריך

לכבוד

אינג' א. שטרן

מנהל א.ב.ר.

המינהל לבניה כפרית

משרד השכון/חקירה

תל - אביב

א.נ.,

לינדה

יש לסדר לאשל

הבנים ה נה יש לבנות

דיבשלב הבא יש

יש לו יבלמו

הנדון: חוזה - 46546 - 116 יח"ד בימית

חוזה 81/60019/75 - 84 יח"ד בימית

1. מתיחס למכתבך (ללא מספר וללא תאריך) בנדון.
2. לסעיף 1 במכתבך, בלי להתיחס לתאריכים הנקובים, לתקופה אליה הם מתיחסים, לתאום התכניות של הבנית ופיתוח, תאום הביצוע וכל הכרוך בכך הרי העובדות רחוקות מן המפורט. שום אחור לא נגרם בגללנו לא רצוני ולא בלתי רצוני והדירות מוכנות לאכלוס זה חדשים רבים. כל הדירות תקינות ואין כל מניעה לאכלס אותן - בכל מה שקשור בנו. איננו יודעים לאיזה הבטחות אתם מתיחסים שלא קוימו ואיזה ענין צריך לסיים. לא ידוע לנו על אף דירה שבקשו לקבלה לאיכלוס והדבר לא נתאפשר (באשמתנו או לא באשמתנו).
   העובדות הן שמתוך 20 דירות מאוכלסות במקום היום 16 נבנו על ידינו. מצדנו יכולים לקבל בכל עת את כל הדירות של שלב א', ואם הדבר לא נעשה, אנא הפשו את הגורמים במקום אחר.
3. לסעיף 2 - אין שום פיגור בהקמת וסיום 84 יח"ד של שלב ב'. איננו חושב שיש מקום להתלונן על "פיגור רציני ביותר", אנו מקוים רק שבמקרה זה לא מתחזור הפרשה שנעמד ונבקש במשך חדשים רבים שתואילו לקבל דירות גמורות כפי שקרה בשלב א'.
4. לסעיף 3 - רצ"ב לוח זמנים להשלמת שלב ב'. אנו מוכנים ומעוניינים בסיור משותף במקום בכל עת שתמצאו לנכון.
5. בבתים שנמסרו אין לקויים רבים. ערכתי אישית סיור במקום וראיתי אחת המשפחות שנכחתי באקראי. ללא ספק בכל דירה שתאוכלס יתגלה צרך בתיקון זה או אחר (זה בלתי מכעי אם לא יהיה כך) והאיש שלנו במקום מטפל בזאת לשביעות רצונם המוחלטת של המשתכנים. (ציטוט דברי אחת המשתכנות שרואינה).

שאלתי במקום איזה סכל נגרם לדיירים, אם בכלל, ומדוע - לא קבלתי מענה לכך. המקרה היחיד הידוע לי הוא על חשמל שלא היה תקין באחת הדירות בערב שבת וחשמלאי שלנו שהורץ במיהר לשם כך מתל-אביב גילה שתנורה לא תוברגה כראוי.

2/...

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת-גן, רחוב ביאליק 47 טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה. טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9, • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. מספרנו

Date תאריך

העובדה שאף אחת מן הדירות לא התקבלה ע"י נציגכם היא העודה עניות לאותו נציג, מצדנו הוא יכול היה לקבל 116 יח"ד. על כל פנים, כל דירה מאוכלסת התקבלה בדיעבד, גם אם עלול להיות צרך בתיקון זה או אחר.

6. לסיום איננו יכולים שלא להביע את זעמנו על היחס העוין וההיסטרי בו אנו נתקלים מצד כמה גורמים במשרדכם.

עבודות נוספות בסכום של מיליון לירות בערך שבוצעו לפי הוראותיכם טרם זכו לכל טיפול.

שום הגדלת חוזה לא נעשתה עבור קירות החצר, פילרים ועוד עבודות נוספות שנסתימו מזמן.

חשבון סופי שהוגש לפני הדש ומעלה לא זכה לכל טיפול.

חשבון חלקי לחוזה שלב א' מלפני חודש מתעכב אי - שם ולא הגיע לתשלום, אף על פי שאושר ע"י נציגכם בשטח.

בכבוד רב,

א. סגל

העתק: מר ש. אבני - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר י. רוסיאנסקי - מתנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מחוז הנגב, משרד השכון
אינג' ד. שטרן - משרד הפיקוח

לוח זמנים לבנין 84 יח' - רמת

תכנית "יבנה"

פעולות \ חודש	אוקטובר	נובמבר	דצמבר	ינואר 1976
1. הכנה				
2. בקשת היתרים		30	30	
3. אינסטלציה חוצה			42	
4. יציקת				
5. גמר הבלמות				
6. נגרות				
7. ריצוף		30	45	
8. תכנוסים		45	30	
9. מעקות		30		
10. תיקון יציקה				
11. סיום				

3974

מדינת ישראל

משרד השיכון

תל אביב, רח' ג' 13, הקריה
טלפון 269211

תאריך: [redacted]

בנייה בהתיישבות

טופס שנוי חוזה

מספר החוזה [redacted]

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה הארגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
[redacted]	מרכז ימית	חב' יבנה בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- 84 יח' מגורים

הקיים ב"ל	המתוקן ב-"ל	השנוי ב"ל
10.000.000	10.000.000	ללא שינוי

ג. מהות השינוי: הקבלן הגיע לשלבי ביצוע של קרוב ל-90% מחיר ומחמת הסבקצירות של המבנים [redacted] מרם הוכן חוזה.

ד. סעיף תקציבי: ישולם לקבלן עד לחכנת החוזה 90% מסכ' המשלומים.

בברכה,

ש. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים.

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

תאריך

חתימה

העתקים:
מר א. שטרן, מנהל האגף לבנייה כפרית.
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות.
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים.
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית מחוז [redacted]
אגף חוזים ובטחונות הטוכנות היהודית ת"א
גזברות (2)

ור/

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ד ח ו ר ף

3974

29 אוק' 75

ימים

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
5 N. 75
מחוז הנגב

לכבוד
חברת יבנה
ביאליק 48
רמת-גן
לידי איבג' ב. תיעדרון

הנדון: חוזה 116 46546 יח"ד
חוזה 84 81/60019/75 יח"ד
מכתבכם מס' 7161 מתאריך 22.10.75

בתשובה למכתבכם שבנדון הנני לציין שטענות המפורטות בו אין להם שום אחיזה במציאות ואני באלץ שוב להעמיד את הדברים על דיוקם.

לסעיף 2 שבמכתבכם מבלי לחזור שוב על מרשי הפיגורים בשלב א' המציאות מראה שעד היום לא השלמתם תיקונים באף אחת מהדירות של שלב ב'. ולכן אין אפשרות לקבלן במסירה סופית. אומנם התחלנו באכלוסם למרות אי השלמתם בגלל לחץ האכלוס ובהמשך על התחייבותך האישית לתקון מידי של כל הדירות ובמיוחד אלה אשר מאכלסים. לאור הנ"ל קשה להבין טענתכם שהדירות מבנות זה חדשים רבים, מבלי שיקבלו אותם.

לסעיף 3 - השטח של 84 יח"ד - התחלת העבודה בקבעה למאריך 15.2.75 (ראה מכתב מהמחוז מס' 3974-1430 מתאריך 22.5.75) כשמקומת הביצוע בהתאם לחוזה 10 חדשים. כבר לוח הזמנים אשר צרפתם למכתבכם מראה פיגור של 1½ חדשים. ולפי המצב בשטח יצבר בארי פיגור בסעיף הרכבה וכן משאר סעיפי הביצוע גם לפי לוח הנ"ל.

הלוח איבו מפורט ולפיך אין כל אפשרות לעקוב אחרי התקדמות מסודרת של שלבי הביצוע. אשר להערתכם בקשר לתעודת עבודה לבניגבו איבני רוצה להדגיש פעם בנוספת לפי צריך להוציא ביון הנ"ל. הוה ידוע לכם האחריות להשלמת הדירות בהתאם לספציפיקציה בחוזה ובסיב מתאים חלק בלעדית על הקבלן ואין בוהגים לקבל דירות לפני השלמתם.

הנני חוזר ומבקש להעביר אלי תוך שבוע ימים לוח זמנים מפורט ומסוכם עם מהנדס המפקח ומאושר ע"י המחוז לבני שלב ב' וכן לוח זמנים להשלמת כל התיקונים ב-166 יח"ד.
מבלי לחכות להעברת הלוחות הנ"ל אבקשכם לזרז את קצב ביצוע התיקונים בשלב א' והשלמת שלב ב'.

אחרי קבלת החומר בקבע סיור משותף בשטח.

בכבוד רב,

איבג' א. שטרן
מנהל א.ב.כ.

העתק: מר ס. אבני - ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מר י. רוסיאנסקי - מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מחוז הנגב
איבג' ד. שטרן משרד הפקות.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה. טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 2178 מספרו

DATE 20.11.75 תאריך

לכבוד

מתנדס מחוז הנגב
הבנית הכמרית - משרד שיכון
באר - שבע
א.נ.,

הנידון; ח-ן חלקי מס' 9 לתקופת 84 יח"ד במרכז איזורי מיתחת רפיח
חוזה מס' 81/ 60019/75

נבקשכם לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן;

	%	כנדרש
1. עם התחלת העבודה נגד ערבות בנקאית ע"ס $ 10.794.000.-	20	$ 2,158.800.-
2. לאחר גמר יסודות 84 יח' x $ 10.794.000.- / 84 יח'	10	$ 1.079.400.-
3. לאחר גמר ייצור 84 יח' x $ 10.794.000.- / 84 יח'	30	$ 3.238.200.-
4. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרות 84 יח' x $10.794.000.84 / 84 יח'	~~30~~ 10	$ ~~3.238.200.-~~ $ 1.079.400.-
5. לאחר גמר בידוד וריצוף 70 יח' x $ 10.794.000.- / 84 יח'	7	$ 629.650.-
6. לאחר גמר איגנסטלציה חשמל ובגרות 70 יח' x $ 10.794.000.- / 84 יח'	.10	$ ~~899.500.-~~ 835249.-
7. בהתאם למכתב מר י.רוסיאנסקי מיום 3.11.75 והגדלת החוזה בנדון. 50% x 740		$ ~~740.248.-~~ 370000.-
		9.390.699.-
מס"כ		$ ~~9.825.198.-~~
מהות ח-ן חלקי מס' 8		$ 8.519.500.-
		$ ~~1.305.698.-~~
		871.199

מאושר סך של 9.390.699 ל.
בשלב מתקן מלא מלא ואלים ומלא מלאים ומלא
מ' [illegible]
ירחים [illegible] 25/11/75

מכבוד-רב

יבנה - תעשית בניינים בע"מ
YIVNEH - BUILDING INDUSTRY LTD

ח.באמן

VIBNE
BUILDING INDUSTRY LTD.
FACTORY: VIBNE INDUSTRIAL CENTRE, PHONE (055)95154
47, MALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 731387 • FACTORY: VIBNE INDUSTRIAL CENTRE, PHONE (055)95154

מדינת ישראל

3974

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
20.10.75
מחוז הנגב

לכבוד
חב'"יבנה" - בתים טרומיים בע"מ
רח' ביאליק 48
רמת-גן
לידי אינג' ג. חיסרון

א.ג.,

הנדון: חוזה מס' 81/46546/74 - 116 יח' דיור בימית
חוזה מס' 81/60019/75 - 84 יח' דיור בימית

1. מאריך הוראת התחלת העבודה להקמת 116 יח' דיור בקבע ל-17.3.74.
לפי החוזה משך זמן הביצוע 10 (עשרה) חודשים. מכאן עליכם לסיים את העבודה עד התאריך 17.1.75.
עלי לציין כי בנוסף לאיחור הרציני בזמן התקמה עד היום טרם בוצעו כל התיקונים שנדרשים במבנים על-מנת שאפשר יהיה לקבלם.
כל ההבטחות לסיום הענין לא קוימו.

2. מאריך תחילת העבודה לבנית 84 יח' דיור בקבע ליום 15.2.75.
משך זמן הביצוע 10 (עשרה) חודשים. מכאן שעליכם לסיים את העבודה ביום 15.2.75. גם בבתים אלה ישנו פיגור רציני ביותר וישנם בתים הנמצאים עוד בתחילת הקמתם.

3. אבקשכם להעביר אליכו במכתב חוזר לוח זמנים מפורט לתאריכי גמר העבודות הנ"ל בהתאם לחוזה, כולל השלמת כל התיקונים המתואם ומאושר ע"י המחוז. אחרי קבלת לוח זמנים הנ"ל לקיים סיור משותף באתר הבנית על-מנת לבדוק ביחד את מצב התקדמות העבודה.

4. עלי לציין שבתים אשר אוכלסו בגלל לחץ המשתכנים, ישנם ליקויים רבים אשר טרם באו על תיקונם וגורמים סבל מיותר לדיירים, ופוגעים בשם הטוב של משרדנו.
אף אחת מהדירות לא התקבלה סופית ע"י בציבור, לשרתי להדגיש דחיפות השלמת התיקונים.

5. נא שימולכם לאלחר ומשובתכם המידית.

בכבוד רב,

אינג' א. שטרן
מנהל א.ב.כפ

העתק: מר ש. אבני - ראש המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים
מר י. רוטיאנסקי - מהנדס מחוז הנגב
מר י. זיידה - מחוז הנגב
אינג' ד. שטרן - משרד פיקוח

3974

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית

תאריך: 22.9.1975

מספר: 81/60019/75 3015

אל: מר ש. כהן

מאת: מר א. בלף

הנדון: ~~הגדלת~~/ ~~הקטנת~~ ~~סטטוס~~ הזמנה 81/60019/75

העבודה - 84 יח' מגורים

המקום - ימית מרכז אזורי מיתחת רפח

הקבלן - חב' יבנה בע"מ

מהות השנוי - תקון אחוזים לחשלומים ביניים

נא את החוזה הנדון, בסך - ___ ל"י

ערך החוזה עתה - 10,000,000. ל"י

ס"ה 10,000,000. ל"י

~~ההגדלה הזאת לאחר אישור~~

בתנאי ההזמנה לעבודה שבנדון נקבע תשלום עד ל-70% מערך העבודה, 34 להמרת ההזמנה בחוזה.

הקבלן כבר הגיע לשלבי ביצוע של קרוב ל-90% עקב סנקציות המהנדסים ועכובים אחרים, מרם הוכן החומר לחוזה.

נא להוציא סופס שנוי הזמנה עם תקון לתשלום עד 90% מערך ההזמנה, לפי הסוסכם בסקרים דומים.

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן - חב' יבנה

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3947

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

באר-שבע,

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 8

לעבודה [illegible]

במשק / מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible]

על סך [illegible] הקבלן

הערות:

לוטה:

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור

הקבלן

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הנני מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

$$
\begin{array}{r}
8 \times 2 \\
86 \\
\hline
50488 \\
68970 \\
\hline
847044
\end{array}
$$

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת־גן. רחוב ביאליק 47. טלפון 73 36 38 / 9 • המפעל: יבנה. אזור התעשיה. טלפון (055) 9 51 54
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 73 36 38 / 9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055) 9 51 54

OUR No. 75/2160/חש מספרנו

DATE 17.10.75 תאריך

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבנית הכפרית
המרד ושיכון/באר שבע
באר - שבע

א.נ.,

הנידון: חי־ן חלקי מס' 8 לתקנת 84 יח"ד במרכז שזמהא מתחם רפיח
הודעה מס' 81/60019/75

בבקשתכם לשלוח לנו חשבון למודעה הנ"ל כדלקמן:

	%	סכומן
1. עם התחלת העבודה בגמר ערכות בנקאית ע"ס 10.794.000.- $	20	$ 2.158.800.-
2. לאחר גמר יסודות 84 יח' x 10.794.000.- $ / 84 יח'	10	$ 1.079.400.-
3. לאחר גמר יצור 84 יח'x 10.794.000.- / 84 יח'	30	$ 3.238.200.-
4. לאחר גמר הרכבת קירות ונקיות 80 יח' x 10.794.000.- $ / 84 יח'	10	$ ~~1.027.999.-~~ 959.900
5. לאחר גמר בידוד וריצוף 65 יח' x 10.794.000.- $	7	$ ~~835.240.-~~ 429.750
6. לאחר גמר אינסטלציה חשמל וגנרות 65 יח' x 10.794.000.- $ / 84 יח'	10	$ ~~855.240.-~~ 642.500
	מס"כ	$ ~~9.174.979.-~~ 8519.500
	הנחה חי־ן חלקי מס' 7	$ 7.845.237.-
	מס"כ	$ 1.329.642.-

מאשר כך שאמ"ל מלין אחל מלא אשר נלבה אחל מלא
ומאשרים לי ל־כל
מרכס ר כבל
29/10/75

בכבוד רב,

ח.נאמן.

3974

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך **ספטמבר 1975**

3132 אבכ/ **81/60019/75**

אל: מר **ש. כהן**

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - **מרכז איזורי מיומנת רפיח**

העבירה - **הקמת 84 יחידות מרומיות**

הקבלן - **חב' יבנה בע"מ**

א. נא לערוך חוזה עם - **חב' אבנה מקשיב מבנים בע"מ**

כתובת - **רח' ביאליק 47 רמת-גן**

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב כסך - **10,794,000.-** ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים כדבר החיקרות, תקופת הבצוע ובריקת החסרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - **לעבודה שבנידון הוצאת הזמנה מס. 81/60019/75**
בסך -10,000,000. ל"י

העבודה הופעלה במסגרת "קידום בנייה" בינואר 1975, בתנאי שהזמנה תחתם לאחר 1.4.75.

כמצוי בעד "קידום הבנייה" הוטרה הוספה של 2%, לפי המקובל במקרים דומים, וכנהוג בהסכם עם מחלקות הבנייה של הקבוצים 1974.

העבודה כוללת: 1. 42 יח"ד של 87.16 מ"ר (4 חדרים) לפי 140,000 ל"י = 5,880,000
2. 42 " " 73.1 מ"ר (3 חדרים) לפי 117,000 ל"י = 4,914,000
10,794,000

המחירים הנ"ל הם לפי מחירי חוזה 81/46596/74, מעודכנים לתאריך 31.1.75 וכוללים 2% בעד "קידום בנייה" 3% ע"ח התיקרות בעת הבצוע.

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - **הנגב**
הקבלן - **חב' יבנה**

תנאים מיוחדים

סדר תשלומים עבור בצוע העבודה יהיה כדלקמן:-

א. עם התחלת הייצור	20%
ב. גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות	30%
ג. לאחר גמירת היסודות	10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות וגג	10%
ה. לאחר גמר בידוד וריצוף	7%
ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה, חשמל ונגרות	10%
ז. קרן ביטוח	3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון סופי	5%
ט. שחרור החשבון הסופי	5%
	100%

המים המחירים לעיל 31/12.1973.

תקופת הבצוע 10 חודשים מיום מסירת הרישיון בפועל.

מרכז אזורי מישור רמת

הקמת 84 יחידות בבתי קטורחיים בבצרע

חב' יבנה בע"מ
חוזה 81/60019/75
קבצת עלות היחידות

	עמת	הדירה
	87.16 מ"ר	73.1 מ"ר
1. מחיר לפי חוזה 81/46546/74 לתאריך 31.12.73	82,802	69,445
2. התיקרות מ-31.12.73 עד 31.1.75 = 54.6%	45,209	37,918
	128,011	107,363
3. בעד "קדום בנית" (2 חדשים) 2%	2,560	2,187
	130,571	109,510
4. ע"ח התיקרות בעת הבצוע ב-7%	9,429	7,490
מ"ח מחיר יחידה	140,000	117,000
מספר היחידות	× 42	× 42
	5,880,000	4,914,000

מ"ח 10,794,000

בסיס המחירים 31.12.73

הקדמת הבצוע - 10 חדשים.

תאור טכני לבית ולדירה

3 ו-4 חדרים בבתים טרומים בני קומותיים

תאור זה כולל הבית, הדירה והפריטים בבית ובדירה.
המלאכות ועבודות הגמר, הביצוע לפי התאור הטכני הנ"ל והתוכניות המאושרות

1.תאור כללי

1.1.הבנין: הבית בן קומותיים על מסד, בקומת קרקע, דירות של 4 חדרים ובקומה א' דירות של 3 חדרים. עם מרפסת.

1.2 הדירות: א. קומת קרקע:- דירות בנות 4 חדרים, מטבח, מרפסת מטבח, בית כיסא נפרד חדר אמבטיה,

שטח הדירה: 87,16 מ2

ב. בקומה א - כנ"ל אבל 3 חדרים כולל מרפסת מרוצפת ומכוסה בפרגולה מעץ לפי התכנית.

שטח הדירה : 10, 73 מ2

גובה החדרים: 2,50 מ'

2. תאור מפורט של המבנה

2.1 יסודות **פלטות** יסוד מבטון מזוין ויסודות עוברים, עמודי יסוד, קורות יסוד וקורות קשר בהתאם לתכניות.

הביסוס בהתאם להנחיות הבטון ולהוראות מהנדס הביסוס של משה"ש.
גובה החפירה לפלטות עד 1,50 מ'

2.2 הקומות: האלמנטים הטרומיים יכללו את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודות הגמר והמלאכות.

א.קירות חוץ: קירות חיצוניים מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 20 ס"מ בדוד מפוליסטרין מוקצף בעובי 2 ס"מ, גמר חיצוני של קירות חוץ מבטון גרנוליט עם צמנט לבן וחצץ כפר גלעדי.

ב.קירות פנים נושאים: קירות פנים נושאים מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 10 - 15 ס"מ

ג.קירות פנים לא נושאים: קירות פנים לא נושאים יהיו מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 8 ס"מ לפי התכנית.

ד.מדרגות: מדרגות חיצוניות מבטון טרום כולל צפוי במוזאיקה עם מלט לבן משטחי ביניים מבטון טרום כולל ריצוף במרצפות 20/20 עם מלט לבן.

ה.תקרות: תקרות מבטון מזוין יצוק באתר בעובי 13 ס"מ כולל הנמכות לפי תכנית

ו. גג: גג מבטון מזוין יצוק באתר בעובי בהתאם 13 ס"מ, כולל מעקה גג, ומעקה ליד תפרי התפשטות , ומעקות ליד הפתחים בגג, הכל בהתאם לתכניות.

ז. גמר פנים: גמר פנים לקירות מחיצות ותקרות יבוצע ע"י שליכט עם צמנט, חול, סיד, בתוספת חומר מדביק וסיוד בגוונים לפי בחירת משה"ש.

ח. איטום הגפרים:
איטום הגפרים יבוצע ע"י אלסטוסיל בהתאם למפרט ולפי הפרטים של חב' "יבנה" המאושרים ע"י משרד השכון.

ט. <u>רצוף מרזאיקה וחיפוי קירות</u> :

רצוף ממרצפות מוזאיקה עם צמנט לבן במדות 20/20 מ"מ
שיפולים ממוזאיקה ממין המרצפות במדות 7/20 מ"מ לפנות מעוגלות
חרסינה בחדר אמבטיה, במטבח ומעל קירות רחצה 7.0 מ'ר
3 סבוניות מהן אחת כפולה .
1 מחזיק ניר בב"ש
הגבהות לארונות מטבח.

י. <u>נגרות מסגרות אינסטלציה סניטרית אינסטלציה וטמלית.</u>

העבודות הנ"ל יבוצעו לפי סטנדרטים של משה"ש ויותאמו לשיטת " לבנה " לפי רשימת הכמויות המצורפת.

יא. <u>כדוד הגג</u>

בדוד הגג יבוצע בהתאם למפרט ע"י בנדגים על התפרים ורולקות על ההגבהות והמעקות, פלטות קל - קר בעובי 20 מ"מ + חול ליצירת שיפועים + מדה, אטפלט יצוק 15 מ"מ והלבנה עם רפלקטופיקס או צבע צמנט .

יב. <u>צ ב ע ו ת</u>

בנגרות צבע יסוד, שתי חורים, מריקה כללית ופעמים צבע שמן, בפעם השניה עם 60 % לכה, כל חלקי המסגרות והצנורות הגלוזים יצבעו בצבע מיגימוט ופעמיים צבע שמן, צבע שמן בגובה 1,50 מ' בכיתות שמוש.

ת י א ו ר מ כ נ י

			דירה בק.קרקע	דירה בקומה א'
	עבודות נגרות - כמות ליחידת דיור			
.1	דלת כניסה טיפוס 2 במידות 91,5/205	יח'	יח	1
.1.א	דלת כניסה טפוס 1 במידות 91.5/250 חלק עליון קבוע מעץ.	יח'	יח' 1	-
.2	דלת לחדר שינה טפוס 3 במידות 81.5/250 -החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי.	יח'	3	2
.3	דלת לחדר אמבטיה טפוס 5 במידות 71,5/250 בחלק העליון קבוע ומזוגג.	יח'	1	1
.4	דלת לבי"כ במידות 61.5/250 טפוס 6 החלק העליון קבוע ומזוגג	יח'	1	1
.5	דלת למרפסת מטבח ולמטבח [illegible] על הקיר, טיפוס 4 במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג	יח'	2	2
.6	דלת למרפסת טפוס 8 -7 במידות 150/205 2 כנפים פתיחה רגילה ותריס גלילה עם שלבי פי.וי.סי. כולל ארגז מעץ לתריס גלילה	יח'	1	1
.7	חלון כנף אחת לחדר שינה טפוס 9 במידות 85/160 חלק עליון פתיחה רגילה חלק תחתון זכוכית קבוע	יח'	4	3
.8	תריס גלילה לנייל כולל ארגז לתריס	יח'	4	3
.8.א	חלון 2 צדדים זזה אחת על השניה במטבח במידות 120/57	יח'	1	1
.9	חלון לשירותים ואמבטיה טפוס 11 במידות 51/57	יח'	2	2
.10	ארון למטבח טפוס 52 במידות 195/50/90	יח	1	1
.11	ארון חשמל טפוס 13 במידות 90/90	יח'	1	1
.12	פרגולה מעץ בהתאם לתכנית	קומ'	-	1
	עבודות מסגרות - הכמות לדירה.			
.1	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל ידית ברזל	יח'	-	1
.2	כנ"ל לאורך המדרגות ומשטחי ביניים	יח'	-	1
.3	תיבת דואר 2 תאים	קומ'	1/2	½
.4	זרבובית	יח'	-	2
.5	זפי דלתות מאלומיניום	יח'	3	3
	עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור			
.1	נקודת מאור	נק	10	8
.2	נקודת מאור עם ארמטור מבקליט וכדור זכוכית	נק	2	2
.3	נקודות בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	נק	10	8
.4	נקודות בתי תקע על קווים נפרדים עם הארקה למטבח	נק	2	2
.5	נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה במרפסת	נק	1	1
.6	נקודות פעמון עם טרנספורמטור	נק	1	1
.7	נקודה לטלויזיה מרכזית	נק	1	1

		דירת בק.קרקע	דירה בקומה א'
8. חפפת לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה	יח'	2	2
9. תאורה מדרגות כולל אוטומט הדלקה 2 מנורות ו-2 לחצנים	יח'	½	½
10. לוח חשמל לפי תכנית מאושרת הכמות לח.מ. אחד	יח'	1	1
11. הכנה לחבור חברת חשמל לפי הוראות חברת חשמל לפי דרישותיה כולל ארגזי ל.ט.	קומ'	1	1
12. נקודות מאור עם גופי תאורה בסיט בקליט עם מכסה פלקסיגלס מוחזק ע"י ברגים לסמון מס הבית הכמות לבית	נק.	1	

אינסטלציה סניטרית לדירה

1. מיתקן חברואה לדירות עם אמבט כולל (ראה מפרט מיוחד
- צנרת מים קרים וחמים על כל אביזריה לכל הקבועות(הכלים) ולמחם (דוד) חשמלי.
- בידוד טרמי לצנרת מים חמים
- צינורות דולחין תגולבניט על כל אביזריהם
- צינורות שופכין מפי.וי.סי. על כל אביזריהם
- צינורות איורור 4" מפי.וי.סי. עם כובע מפה אבץ
- צנרת לגז.
- הכנה למד מים דירתי ולמד מים כללי.
- מערכת ביוב כצינורות בטון ותאי ביקורת
- חיבורים לקו מים מרכזי ולביוב מרכזי 8 מ' מפינת הבנין.
- משטף (קינקת) מטבח

כיור

- אזלת ב"כ עם ארגז הדחה נמוך מפלסטיק
- אמבט מיצקת מצופה אמאיל, סוג א'
- סוללה עם מקלחת יד.
- סוללות למשטף מטבח ולכיור
- מחמם מים (דוד) חשמלי בקיבול 120 ליטר
- חיבור מחמם מים במעגל חשמל נפרד 3×1.5
- ברז סגירת מים דירתי.
- שולחנות שיש 20 מ"מ עובי עם רצועת שיש בחזית
- צינורות מלח קרים וחמים ודלוחין למכונת כביסה כולל מוסרים ריצפה מיוחד עם זקיף לחיבור הצינור. קומ' 1 1

מרכז מיזורי מסחר בע"מ

תקנה 84 יחידות מבני קטגוריים בבנין

חב' יבנה בע"מ
חוזה 81/60019/75
קבלת עלות היחידות

	דירה	עמה
	73.1 מ"ר	87.16 מ"ר
1. מחיר לפי חוזה 81/46546/74 לתאריך 31.12.73	69,445	82,802
2. התיקרות מ-31.12.73 עד 31.1.75 - 54.6%	37,918	45,209
	107,363	128,011
3. מס "קרקע בנויה" (2 חדרים) 2%	2,147	2,560
	109,510	130,571
4. ע"מ התיקרות בעת הבנין מ-7%	7,665	9,429
ס"מ מחיר יחידה	117,000	140,000
מספר היחידות	x 42	x 42
	4,914,000	5,880,000

ס"מ 10,794,000

בניה הסתיימה 31.12.73

תקופת הבנין - 10 חודשים.

תאור טכני לבית ולדירה

3 ו-4 חדרים בבתים טרומים בני קומותיים

תאור זה כולל הבית, הדירה והפריטים בבית ובדירה.
המלאכות ועבודות הגמר, הביצוע לפי התאור הטכני הנ"ל והתוכניות המאושרות

1.תאור כללי

1.1.הכניון: הבית בן קומותיים על מסד, בקומת קרקע, דירות של 4 חדרים ובקומה א' דירות של 3 חדרים. עם מרפסת.

1.2 הדירות: א. קומת קרקע;- דירות בנות 4 חדרים, מטבח, מרפסת מטבח, בית כיסא נפרד חדר אמבטיה,

שטח הדירה: 87,16 מ2

ב. בקומה א - כנ"ל אבל 3 חדרים כולל מרפסת מרוצפת ומכוסה בפרגולה מעץ לפי התכנית.

שטח הדירה : 10, 73 מ2

גובה החדרים: 2,50 מ'

2. תאור מפורט של המבנה

2.1 יסודות: יסוד מבטון מזוין ויסודות עוברים, עמודי יסוד, קורות יסוד
פלסות וקורות קשר בהתאם לתכניות.

הביסוס בהתאם להנחיות הבטוס ולהוראות מהנדס הביסוס של משה"ש.
גובה החפירה לפלסות עד 1,50 מ'

2.2 הקומות: האלמנטים הטרומיים יכללו את כל ההכנות הדרושות לביצוע עבודות הגמר והמלאכות.

א.קירות חוץ: קירות חיצוניים מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 20 ס"מ בדוד מפוליסטרין מוקצף בעובי 2 ס"מ, גמר חיצוני של קירות חוץ מבטון גרנוליט עם צמנט לבן וחצץ כפר גלעדי.

ב.קירות פנים נושאים: קירות פנים נושאים מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 10 - 15 ס"מ

ג.קירות פנים לא נושאים: קירות פנים לא נושאים יהיו מבטון טרום מזוין מיוצרים בבית החרושת בעובי 8 ס"מ לפי התכנית.

ד.מדרגות: מדרגות חיצוניות מבטון טרום כולל צפוי במוזאיקה עם מלט לבן משטחי ביניים מבטון טרום כולל ריצוף במרצפות 20/20 עם מלט לבן.

ה.חקרות: חקרות מבטון מזוין יצוק באתר בעובי 13 ס"מ כולל הנמכות לפי תכנית

ו. גג: גג מבטון מזוין יצוק באתר בעובי בהתאם 13 ס"מ, כולל מעקה גג, ומעקה ליד תפרי התפשטות , ומעקות ליד הפתחים בגג, הכל בהתאם לתכניות.

ז. גמר פנים: גמר פנים לקירות מחיצות ותקרות יבוצע ע"י שליכט עם צמנט, חול, סיד, בתוספת חומר מדביק וסיוד בגוונים לפי בחירת משה"ש.

ח. איטום התפרים:
אטום התפרים יבוצע ע"י אלסטומיל בהתאם לנספח ולפי הפרטים של חב' "יבנה" המאושרים ע"י משרד השכון.

ט. <u>רצוף מוזאיקה וחיפוי קירות</u> :

רצוף ממרצפות מוזאיקה עם צמנט לבן במדות 20/20 ס"מ
חיפולים ממוזאיקה ממין המרצפות במדות 7/20 ס"מ לפנות מעוגלות
חרסינה בחדר אמבטיה, במטבח ומעל קירות רחצה 7.0 מ"ר
3 סבוניות מהן אחת כפולה .
1 מחזיק ניר בב"ש
הגבהות לארונות מטבח.

י. <u>נגרות מסגרות אינסטלציה, סניטריה אינסטלציה וחשמלית.</u>

העבודות הנ"ל יבוצעו לפי סטנדרטים של משה"ש ויותאמו לשיטת "יבנה" לפי רשימת הכמויות המצורפת.

יא. <u>כדוד הגג</u>

כדוד הגג יבוצע בהתאם למפרט ע"י בנדגים על התפרים ורולקות
על ההגבהות והמינקות, פלטות קל - קר בעובי 20 מ"מ + חול
ליצירת שיפועים + מרה, אספלט יצוק 15 מ"מ והלבנה עם רפלקטופיקס
או צבע צמנט .

יב. <u>צ ב ע ו ת</u>

בנגרות צבע יחוד, מגירות חורים, מריקה כללית פעמיים צבע שמן,
בפעם השניה עם 60 % לכה, כל חלקי המסגרות והצנורות הגלוזים
יצבעו בצבע מיגיתוש ותעמיד עבע שמן, צבע שמן בגובה 1,50 מ'
בביה שמוש.

ת י א ו ר מ כ נ י

			דירה בק.קרקע	דירה בקומה א'
	עבודות נגרות - כמות ליחידת דיור			
.1	דלת כניסה טיפוס 2 במדות 91,5/205	יח'	יח	1
.1.א	דלת כניסה טפוס 1 במידות 91.5/250 חלק עליון קבוע מעץ.	יח'	יח' 1	-
.2	דלת לחדר שינה טפוס 3 במידות 81.5/250 -החלק העליון קבוע עם שלבי פי.וי.סי.	יח'	3	2
.3	דלת לחדר אמבטיה טפוס 5 במידות 71,5/250 בחלק העליון קבוע ומזוגג.	יח'	1	1
.4	דלת לבי"כ במידות 61.5/250 טפוס 6 החלק העליון קבוע ומזוגג	יח'	1	1
.5	דלת למרפסת מטבח ולמטבח [illegible] על הקיר, טיפוס 4 במידות 81.5/250 החלק העליון קבוע ומזוגג	יח'	2	2
	דלת למרפסת טפוס 8 -7 במידות 150/205 2 כנפים פתיחה רגילה ותריס גלילה עם שלבי פי.וי.סי. כולל ארגז מעץ לתריס גלילה	יח'	1	1
.7	חלון כנף אחת לחדר שינה טפוס 9 במידות 85/160 חלק עליון פתיחה רגילה חלק תחתון זכוכית קבוע	יח'	4	3
.8	תריס גלילה לנייל כולל ארגז לתריס	יח'	4	3
.8.א	חלון 2 צדדים זזה אחת על השניה במטבח במידות 120/57	יח'	1	1
.9	חלון לשירותים ואמבטיה טפוס 11 במידות 51/57	יח'	2	2
.10	ארון למטבח טפוס 52 במידות 195/50/90	יח	1	1
.11	ארון חשמל טפוס 13 במידות 90/90	יח'	1	1
.12	פרגולה מעץ בהתאם לתכנית	קומ'	-	1
	עבודות מסגרות - הכמות לדירה.			
.1	מעקה במרפסת דיור משלבי ברזל כולל ידית ברזל	יח'	-	1
.2	כנ"ל לאורך המדרגות ומשטחי ביניים	יח'	-	1
.3	תיבת דואר 2 תאים	קומ'	1/2	½
.4	זרבוכית	יח'	-	2
.5	זפי דלתות מאלומיניום	יח'	3	3
	עבודות חשמל - הכמות ליחידת דיור			
.1	נקודת מאור	נק	10	8
.2	נקודת מאור עם ארמטור מבקליט וכדור זכוכית	נק	2	2
.3	נקודות בתי תקע על קווי מאור עם הארקה	נק	10	8
.4	נקודות בתי תקע על קווים נפרדים עם הארקה למטבח	נק	2	2
.5	נקודות בתי תקע מוגן מים עם הארקה במרפסת	נק	1	1
.6	נקודות פעמון עם טרנספורמטור	נק	1	1
.7	נקודה לטלויזיה מרכזית	נק	1	1

		דירה בק.קרקע	דירה בקומה א'
8. הכנה לטלפון חוץ ע"י צנורות וחוט משיכה	יח'	2	2
9. חאורה מדרגות כולל אוטומט הדלקה 2 מנורות ו-2 לחצנים	יח'	½	½
10. לוח חשמל לפי תכנית מאושרת הכמות לח.מ. אחד	יח'	1	1
11. הכנה לחבור חברת חשמל לפי הוראות חברת חשמל לפי דרישותיה כולל ארגזי ל.ט.	קומ'	1	1
12. נקודות מאור עם גופי תאורה בסיט בקליט עם מכסה פלקסיגלס מוחזק ע"י ברגים לסמון מס הבית הכמות לבית	נק.	1	

אינסטלציה סניטרית לדירה

1. מיתקן חברואה לדירות עם אמבט כולל (ראה מפרט מיוחד
- צנרת מים קרים וחמים על כל אביזריה לכל הקבועות(הכלים) ולמחם (דוד) חשמלי.
- בידוד טרמי לצנרת מים חמים
- צינורות דולחין חגולבניח על כל אביזריהם
- צינורות שופכין מפל.וי.סי. על כל אביזריהם
- צינורות אורור "4 מפל.וי.סי. עם כובע מפח אבץ
- צנרת לגז.
- הכנה למד מים דירתי ולמד מים כללי.
- מערכת ביוב בצינורות בטון ותאי ביקורת
- חיבורים לקו מים מרכזי ולביוב מרכזי 8 מ' מפינת הבנין.
- משטף (קינקת) מטבח

כיור

- אזלת ב"כ עם ארגז הדחה נמוך מפלסטיק
- אמבט מיצקת מצופה אמאיל, סוג א'
- סוללה עם מקלחת יד.
- סוללות למשטף מטבח ולכיור
- מחמם מים (דוד) חשמלי בקיבול 120 ליטר
- חיבור מחמם מים במעגל חשמל נפרד 3×1.5
- ברז סגירת מים דירתי.
- שולחנות שיש 20 מ"מ עובי עם רצועת שיש בחזית
- צינורות מים קרים וחמים ודלוחין למכונת כביסה כולל מוסום ריצפה מיוחד עם זקיף לחיבור הצינור. קומ' 1 1

משרד השיכון/אגף הבנין והנדסה

3974

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
14. 7. 75
מחוז דרום

9.7.75

א לז איינב' אלנשיל

מאת: א. סורוקה

הנדון: בנין מס' 37 ימית - גזם ליסודות

בהמשך 1.7.75 נשרן סיור באתר בהשתתפות מהנדס מלא. להלן הממצאים והמסקנות:

1. ממצאים

א. סמוך לקיר המערבי של מבנה מס' 37 (רז קומתי על חב' יבנה) נחשרת תעלה לעומק כ-2.2 מ'.

ב. יש לחנית שהתמית התעלה נעוכה מהתנית היסודות הסמוכים.

ג. הרן נדי מחלך החפירה נשכרו שני שטרדי יסוד בקיר המערבי.

ד. לא אוחתגו כל סדקים בקירות הלא בקורה היסוד סמוך ליסוד שנחגע.

2. מסקנות

א. חרף העובדה שנחבעו שני יסודות לא גרמו סדק המור המסכן את הבנין.

ב. העובדה שהבנין לא עסדק נובעת מכך שמורת היסוד מסמחת כיסוד עומר (חקלקר מסובל לקבל לאבים) כמו כן קיימת מעולה מראבית של הקיר והבג.

ג. המרחמות בשטח היא שהעית דומה של המלט המירות נעוך מחמלט יסודות קיימת בשקומות גרוסים. הביבוי ומהבנון הקוים יוצר המירות לקוים סמוך הוד ליסודות.

ד. מראה לי שהיה צורך להעמיק את היסודות מחחת לתחתית החפירות לאגרה ובכך להשקע הבעיות וקשיים.

ה. את שני היסודות שנחבעו יש לחוליף על ידי זוג יסודות וקורה.

ו. ניתן לבנע יסודות חדשים מדלקמן:

1) ביצוע קדוחי יד בקוטר 50 מ"מ ולעומק 4-5 מ' לפי העומק הדרוש.

2) הקוטר המרחר על הבלונה יהיה כדלקמן:

קוטר מ"מ	אורך מ'	עומס מרחר מרן
50	4	10
50	5	14

יש לבקע את הבלונה לעבי שומרים כלונס גרוף.

2/..

3) מגוע המירה בידיים בתוך מגור בטון המשמש כקישון. מגור הבטון מורד לבור תוך כדי התקדמות המחירה. למי מטרון זה יוצקים גוש בטון עד מחצית גרומיל העלות המשמש כקורה.

מתמך הכבע לשטוב גוש הבטון קב/מ"מ 6-1.5 .

4) מלטה סמוכה להמירה ורד 0.4 מ' מעמות לתחתית המעירה. המרש גובה בין מלטות סמוכות לפי 1:3.

5) המחירה ויציקה של כל מלטה תעשה בנפרד כלומר אין להעבר מלטה נוספת לפני שיוצקים את הקודמת.

7. הבנית המזוזק תועבר למהנדס הבטים.

ב ב ר כ ה ,

מיכאל

מיכאל א. מנדלקה
מהנדס ראשי לביצוע

העתק:
מ"מ קייבר
מלץ
רוסיאנסקי
זיידה
חוליו
חישרון

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/בוסי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3974 / טנ"ס

באר-שבע,

אל: מר. בן ציון

מאת: מחוז הנגב

הנדון: מקרקעין מס. 4 קרע סגור

מ. אלוני פתח רבה

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס'

לעבודה קמת הבית

במשק / מושב מ. אלוני פתח רבה

לפי חוזה הקבלן

על סך

הערות:

לוטה: יש המשך כן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור יגיאה יסן

הקבלן

יבנה YIBNE
תעשית בניינים בע"מ BUILDING INDUSTRY LTD.
משרדים: רמת גן, רחוב ביאליק 47. טלפון 733638/9 • המפעל: יבנה, אזור התעשיה, טלפון (055) 95154
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 733638/9 • FACTORY: YIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. 75/2147/חש מספרנו

Date 19.9.75 תאריך

נושא: השיכון
האגף לבניה בפרטית
25. 9. 75
מחוז הנגב

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבנית הכפרית
משרד השכון/באר שבע
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: ח-ן חלקי מס' 7 להקמת 84 יח"ד במרכז אירזורי פתחת רפיח
חוזה מס' 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%	במזומן
1. עם התחלת העבודה נבצע ערבות בנקאית ע"ס ₪ 10,000,000.-	20	₪ 2,000,000.-
2. לאחר גמר יסודות 84 יח' × ₪ 10,000,000 / 84 יח'	10	₪ 1,000,000.-
3. לאחר גמר יצור 84 יח' × ₪ 10,000,000 / 84 יח'	30	₪ 3,000,000.-
4. לאחר גמר תרכבת קירות וחקרות 80 יח' × ₪ 10,000,000 / 84 יח'	10	₪ ~~952,380.-~~ 833332
5. לאחר גמר בידוד וריצוף 60 יח' × ₪ 10,000,000.- / 84 יח'	7	₪ ~~5500,000.-~~ 416.667
6. לאחר גמר אינסטלציה חשמל וגגרות 60 יח' × ₪ 10,000,000 / 84 יח'	10	₪ ~~714,286.-~~ 595238
		₪ ~~8,166,666.-~~ 7845237
מע"מ		₪ 7,321,428.-
פחות ח-ן חלקי מס' 6		₪ 545,238.- 523809
מע"מ להשלום		

23.9.75

בכבוד רב,
יבנה תעשיות בניינים בע"מ
ביאליק 47, רמת גן
ח. באום

הוצאה
מס הוצאות שכר
פקי מנהל
23 אוק/0

VIBNE בנין ויבנה

BUILDING INDUSTRY LTD. בע"מ תעשיות בנין ויבנה

47, BIALIK ST. RAMAT-GAN. PHONE 723639/9 • FACTORY: VIBNE, INDUSTRIAL CENTER, PHONE (055)95154

Our No. 76/(3)/72/ מספר

Date 13-6-75 תאריך

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]	20	[illegible]
2. [illegible]	10	[illegible]
3. [illegible]	30	[illegible]
4. [illegible]	10	[illegible]
5. [illegible]	7	[illegible]
6. [illegible]	10	[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]
		[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3974/16

באר-שבע, [illegible]

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/בגמר מס' 5

לעבודה [illegible]

במשק/מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

יבנה - תעשיית בנינים בע"מ
YIBNE - BUILDING INDUSTRY LTD.
רמת גן, רח' ביאליק 47, טל. 733638/9
47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 733638/9

חש/75/2114

רמת-גן 16.7.75

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבניה הכפרית
משרד השיכון/מחוז הנגב
באר שבע
א.נ.,

הנידון: ח-ן חלקי מס' 5 להקמת 84 יח"ד במרכז איזורי
פיתחת רפיח חוזה מס' 81/60019/75

נבקשכם לשלם לנו החשבון הנ"ל כדלקמן;

	%	במזומן
1. עם התחלת העבודה נגד ערבות בנקאית ע"ס ₪ 10.000.000.-	20	₪ 2.000.000.-
2. לאחר גמר יסודות 80 יח × ₪ 10.000.000.- = ₪ 9.523.800.- / 84 יח"ד	10	₪ 952.380.-
3. לאחר גמר ייצור 84 יח' × ₪ 10.000.000.- / 84 יח"ד	30	₪ 3.000.000.-
4. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרות 40 יח' × ₪ 10.000.000.- / 84 יח'	10	₪ 476.190.-
סה"כ		₪ 6.428.570.-
פחות ח-ן חלקי מס' 4		₪ 6.047.616.-
סה"כ לתשלום		₪ 380.954.-

בכבוד רב,
יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
ביאליק 47, רמת-גן
ח. נאמן

לתשלום
25.8.75

האוצר
מס הכנסה
מס' האישור 23

VIBNE - BUILDING INDUSTRY LTD.

42, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE 723939 P.O.B. 47 [illegible]

75/2114/ש

16.7.75 יא-תמוז

לכבוד
מנהל מחוז מרכז
מנהל הקרקעות
מחוז מרכז/מחוז מרכז
בית-ציון
א.נ.,

הנדון: בקשה לרכישת 5 יח"ד מסוג 4 חדרים בבית מגורים
81/6001/75 ליד אזור הרצליה בפתח תקוה

בהמשך לבקשת רכישת הדירות שלנו הנדון לעיל,

1.	בקשה מוגשת לגבי קרקע בגודל		
	ל"ד 10.000.000.- ל"ד	20	2.000.000.- ל"ד
2.	חלק יחסי לדירה		
	9.525.800.- ל"ד = 10.000.000.- ל"ד × 80 מ"ר / 84 מ"ר	10	952.580.- ל"ד
3.	חלק יחסי לחניה		
	10.000.000.- ל"ד × 4 מ"ר / 84 מ"ר	50	3.000.000.- ל"ד
4.	חלק יחסי מרכז מסחרי		
	10.000.000.- ל"ד × 40 מ"ר / 88 מ"ר	10	476.190.- ל"ד
			6.428.570.- ל"ד
	בתוספת	4	6.047.619.- ל"ד
	מע"מ מוגדל		380.951.- ל"ד

בכבוד רב,
"ויבנה" - תעשיות בניין בע"מ
בנימין בן-ארי

בנימין

[illegible]

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
YIBNE - BUILDING INDUSTRY LTD.
רמת גן, רח' ביאליק 47. טל. 733638/9 47, BIALIK ST. RAMAT-GAN, PHONE

מס' 75/2135/מ

רמת גן: 20.8.75

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
הבנינה הכפרית
משרד השכון/באר שבע
באר - שבע
א.נ.,

הנדון: חן-ן חלקי מס' 6 להקמת 84 יח"ד במרכז איזורי מתחת רפיח
חוזה מס' 81/60019/75

בבקשתם לשלם לנו החשבון לחוזה הנ"ל כדלקמן:

	%	במזומן
1. עם התחלת העבודה בהיקף ערבות בנקאית ע"ס $ 10,000,000.-	20	$ 2,000,000.-
2. לאחר גמר יסודות 84 יח' x $ 10,000,000 -$ 84 יח'	10	$ 1,000,000.-
3. לאחר גמר יצור 84 יח' x $ 10,000,000 84 יח"ד	30	$ 3,000,000.-
4. לאחר גמר הרכבת קירות והקרות 60 יח' x $ 10,000,000 84 יח'	10	700,000.- $ 714,285.-
5. לאחר גמר כידוד וריצוף 30 יח' x $10,000,000.- 84 יח'	20	200,000.- ~~860,000~~ $ 2,500,000.-
6. לאחר גמר אינסטלציה חשמל ונגרות 30 יח' x $ 10,000,000 84 יח'	10	500,000.- $ ~~357,143~~.-
		7,400,000.-
סה"כ		$ 7,321,428.-
פחות חן-ן חלקי מס' 5		$ 6,428,570.-
סה"כ לתשלום		$ 892,858.-
		771,430.-

מאושר

25.8.75

בכבוד רב,

ח. נאמן

יבנה - תעשיות בנינים בע"מ
בנינים 47, רמת-גן

הוא יר
מס' ח"ר
מס' ...
23

3974

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר-שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 2534, 4841

מרכז השיכון
מנהל לבניה כפרית
5 8. 75
מחוז הנגב

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מס א- בש/75378

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר-שבע. ביום:

בנין : מבנים במרכז איזורי הפיתחת רפיח. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 6 קוביות בטון. הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ובמסרו בידם: 1975-07-01. המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם להקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

תוצאות הבדיקה

מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה ברור (אינץ') קונוס (מ"מ)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג למ"ר)	חוזק נדרש
1		168,169	תקרה קומה א'	ב-200		1975-06-25	1975-07-03	270	
2						"	"	209	
3						"	"	279	
							ממוצע	250	
4		"	"			"	1975-07-23	265	
5						"	"	267	
6						"	"	210	
							ממוצע	247	

שלמה טובול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואיל
מר גלוברמן
חב' איבנה.

באר שבע 1975-07-24
/מא

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

חב/177238

מת"י ב—118/15000/5.73/ר

3974

העתק

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977 טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38387
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 7484, 72534

המחלקה לבניה בפרית
25. 5. 75
מחוז הנגב
73948/בש

המחלקה לבנין

תעודה על בדיקת בטון

מזמין הבדיקה: חב' יבנה – רח' ביאליק 47 רח"ת-גן.

ביום:

בנין: מס. 56, 154, 153 במרכז איזורי במיתחות רעיה

אסמכתא/חיק עיריה מס':

החומר לבדיקה: 12 גלילי בטון בקוטר וגבוהה של 7.5 ס"מ שנקדחו מבמחבה חב"ל.

הקבלן:

הדוגמאות אספו ע"י: בבחרד

המעקה:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970.

בירום: 1975-05-11

תנאי הבקרה:

של הגלילים חב"ל.

תוצאות הבדיקה

מדגם מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה ביור (אינץ') קונוס (מ"מ)	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוזק נדרש
1		153,154	קורות יסוד			–	1975-05-12	195	
2							"	188	
3							"	204	
4							"	234	
5							"	202	
6							"	234	
							מסרבש	209	
7		56	תקרה				"	315	
8							"	256	
9							"	188	
10							"	211	
11							"	202	
							"	202	
							מסרבש	229	

שלמה טרבול
מנהל סניף באר שבע

עתק: מינהל לבנית כפרית – ג"מ.

בר שבע 1975-05-14
מס/

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

176368/חב

ר/3.73/225000, ד.ג.ל.

משרד הבינוי
האגף לבניה כפרית
10. 7. 75
מחוז הנגב

39761

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

תעודה זמנית על בדיקת בטון

מס' א- בש/75378

מזמין הבדיקה : מינהל לבניה כפרית, משרד השכון - באר-שבע. ביום:

בנין : מבנים במרכז איזורי בפיתחת רפיח. אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : 6 קוביות בטון. הקבלן: חב' יבנה

הדוגמאות הוכנו ע"י: ב"כ המזמין ונמסרו ביום: 1975-07-01. המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה:

תוצאות הבדיקה

מדגם מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה (כדור (אינץ') / קונוס (מ"מ))	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג למ"ר)	חוזק נדרש
1		168,169	תקרה קומה א'	ב-200		1975-06-25	1975-07-03	270	
2						"	"	209	
3						"	" מטוצע	279 / 250	

שלמה טובול
מנהל סניף באר שבע

העתק: מר אלואיל
מר גלוברמן
חב' יבנה.

באר שבע 1975-07-04
/מא

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או בא־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה.

העתקים: למהנדס העיר; למהנדס הבנין.

חב/177238

מת"י ג—118 / 10000/4.75/ר

177238 /מ

1975-07-04

מיבחל לבנית בע"מ,
מחוז המכרז
באר-שבע.

חשבון: חב' יבנה

1975-07-04 בש/75378 עבור בדיקת 6 קדחים בפרן-
מסבים במרכז איזוריי בפיתוח דרום:

66.- . . . . . למי מעיף 1050.

(שמים רשם רי בלבד).

66.-

2 11 66.-

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 3974/ג

באר-שבע, 25 באב 45

אל: מר. בלו אליו

מאת: מחלקת הנדסה

הנדון: בית ספר יסודי 2 הקמת חדר

מרכז אילות בתחום רפיח

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 2

לעבודה הקמת חדר

במשק/מושב מרכז אילות בתחום רפיח

לפי חוזה 81/60601/45 הקבלן יבנה

על סך 24321.131

הערות:

לוטה: עזרא יצחק חן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הנדסאי יסל

הקבלן יבנה

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית.

מס' 3974/בנ

באר-שבע, 25 ב אב

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible] 2 [illegible]

[illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/~~שלמי~~ מס' 2

לעבודה [illegible]

~~בפשק~~/מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' טוב/3974

באר-שבע, 35 75

אל: מר. בן גל תל אביב

מאת: מרכז הנגב

הנדון: בקשה מס 3 הקמת בית ספר

מרכז אזורי בתמר רפ"ח

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 3

לעבודה הקמת בית ספר

במשק/מוסב מרכז אזורי בתמר רפ"ח

לפי חוזה 81/000175 , הקבלן יגנה

על סך 254523.80

הערות:

לוטה: אין הבדל בין

מהנדס הכחוז

העתק:

מהנדס אזור נגב מזרח

הקבלן יגנה

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' [illegible]

באר-שבע, 8 [illegible] 75

אל: מר. [illegible] ת"ס

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible] מס. 3 [illegible]

[illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 3

לעבודה [illegible]

במשק/מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] , הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

22 .5.75

3974/-1430

לכבוד
חב' יבנה בע"מ
רח' יבנה 47
רמת גן

א. נ.,

הנדון: תקמה 84 יח"ד - במרכז איזורי פיתחת רפיח

הרינו להודיעכם כי נחתם חוזה מספרו 81/60019/75 לביצוע תקמה 84 יח"ד לפי המירוט כדלקמן:-

1. 42 יח"ד בשטח של 87 מ"ר - אומדן העלות	5,440,000
2. 42 יח"ד בשטח של 75 מ"ר - אומדן העלות	4,560,000
סך הכל התחזנת	10,000,000

עד לחתימת החוזה נשלם לכם 70% הסדר השתלומים כדלקמן:

א. עם התחלת היצוב	20%
ב. לאחר גמר היצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות	30%
ג. לאחר גמר יסודות	10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרת	10%
ה. לאחר גמר בידוד וריצוף	7%
ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ונגרות	10%
ז. ע"ח קרן ביטוח	3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת חשבון סופי	5%
ט. לאחר איפור חשבון סופי	5%
סך הכל	100%

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה מהנדס אזור הערבה וטיגי לקבלת פרטים ותיאום העבודה

תאריך להתחלת העבודה יחשב ה15.2.75

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר א. גלויברמן - מנהל א.ב.כ
מר אביבי - ממונה על המעלת הבנית
מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס אזור הערבה וטגי
חבל הנגב ולכיש
מר מוסטקי
מר טרליוק

רי/בע

[illegible]

3979

סדר הכון

מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

אדר מס"ח
~~[illegible]~~
מרץ 1975
מכ/75

לכבוד
מר' יבנה בנים
רח' יבנה 42
רמת גן

נ.ד.,

הנדון: מקום 04 רח' במרכז המזורי אתרה נתיב
הזמנת מס' 75/60019/8081

הנני מודיעך שלקח מקום 86 יח"ד במרכז המזורי אמות רמיה
בשורה להלן:-

1) 42 יח"ד בשטח של 87 מ"ר- ארמון אבלות	3,640,000
2) 42 יח"ד בשטח של 75 מ"ר ארמון תפלה	4,560,000
סך הכל התחייבות	8,200,000

בהכרזת הלוקח בחתום עם הנהלת המזרחי לבנייה כפרית מחוץ הנגב.

עד לחתימת החוזה נשלם לבנ 70% מסכום המשלומים כדלקמן:-

א) עם חתימת היצור	20%
ב) לאחר גמר ריצוף כולל קבילת אלמנטים של חשמל ובגרות	30%
ג) לאחר גמר ריהוטים	10%
ד) לאחר גמר תרכבת קירות ותקרת	10%
ה) לאחר גמר פילוג וריצוף	7%
ו) לאחר גמר תרכבת אינסטלציה חשמל ובגרות	10%
ז) ע"ח קרן כיעות	3%
ח) לאחר מסירת תכנית ותכנית חשבון סופי	5%
ט) לאחר אישור חשבון סופי	5%
סך הכל	100%

תאריך גמר העבודה 10 חודשים מיום חוראת המסלה העבודה.
ח מנה זו כפופה לתנאי החוזה הכללי על סדר החשבון פרק 3210.

בכבוד רב

ר. בן יחודה
חשב המחוז

מנהל המינהל הכללי

הנני מאשרים קבלת ההצעה לקיבל מהמזרחי את מלכנה ושמאיים לבנא הבנוים
בה הנה. תאריך _____ חתימה _____

העתקים
מר א. כלף, המודגה על הדרום ובבנוים
מר ב. אכיבי, המודגה על עליות הדרום
נזכרות מניע הביבי 90,60,510/46 בנייה במרכז המזורי אמות ר יה
המודגה המחוזי לבנייה כפרית מחוז הנגב
מר י. ויידמה אגף לבנייה כפרית במר שבע
מר ר. לשם כאן

3974

מינהל הבניה
האגף לבניה כפרית
דשנת תשל"ה 11.3.75
מחוז הנגב

משרד הש"כן
מינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
תל-אביב, הקרייה.
מיקוד 61070

27.2.75

1030/74/אבב/435

אל: מר ג. אביבי
מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: <u>הפעלת הזמנה</u>

המקום - מרכז איזורי פיתחת רפיח
העבודה - הקמת 84 יחידות מגורים
הקבלן - חב' יבנה - תעשית בניינים בע"מ

א. בא לערוך חוזה - חב' יבנה - תעשית בניינים בע"מ
כתובת -
לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -
בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - 10,000,000 ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר התשלומים.
2. מפרטים מיוחדים בדבר המיקרות, מקופת הבצוע ובדיקת המחירים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - מכתב מר ש. אבני אל מהנדס מחוז הנגב מ- 10.1.75 .

העבודה כוללת:

1. 42 יח"ד בקומה א', בשטח של 87 מ"ר - 4 חדרים, אומדן העלות 5,440,000 ל"י
2. 42 יח"ד בקומה ב', בשטח של 75 מ"ר - 3 חדרים, אומדן העלות 4,560,000 ל"י
ס"ה 10,000,000 ל"י

העבודה היא במסגרת "קידום בניה", עם קבלת הוראת בצוע (הזמנה) יגש הקבלן לבצוע ויגיש חשבונות בהתאם לסדר התשלומים הרצ"ב.

חשבונות אלו ישולמו לאחר חתימת ההזמנה ולאחר 1.4.75, הפיצוי לקבלן לפי הקיבוץ ישולם בהתאם להסכם ל"קידום בניה" עם מפעלי הבניה של הקיבוצים .

מחיר יחידת דיור מבוסס על מחירי חוזה 81/46546/74 והפרשים, להוספת או להורדה, יהיו בהתאם למדיניות שתקבע.

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתק:
מהנדס מחוז הנגב
הקבלן- חב' יבנה, רח' יבנה 47, רמת גן

סדר תשלומים

א. עם התחלת הייצור	20%
ב. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של תשטל ובגרות	30%
ג. לאחר גמר היסודות	10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרה	10%
ה. לאחר גמר כדיד וריצוף	7%
ו. לאחר גמר רתכת איבטשלביה תשטל ובגרות	10%
ז. ע"ח קרן נסות	3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי	5%
ט. לאחר איתור ח-ן סופי	5%
	100%

תקופת הבדוק - 10 חדשים מיום
הוריות הפעלת העבודה

משרד השיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
תל-אביב, הקריה.
מיקוד 61070

27.2.75

אל: מר ג. אביבי
מאת: מר א. בלף, מסובה על חוזים ומכרזים

1030/74/אבב/435

הנדון: הפעלת הזמנה

המקום - מרכז אזורי פיתחת רפיח
העבודה - הקמת 84 יחידות מגורים
הקבלן - חב' יבנה - תעשית בניינים בע"מ

א. בא לערוך חוזה - חב' יבנה - תעשית בניינים בע"מ
כתובת -
לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -
בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב בסך - 10,000,000 ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר התשלומים.
2. סעיפים מיוחדים בדבר התיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה - מכתב מר ש. אבני אל מהנדס מחוז הנגב מ- 10.1.75 .
העבודה כוללת:

1. 42 יח"ד בקומה א', בשטח של 87 מ"ר - 4 חדרים, אומדן העלות 5,440,000 ל"י
2. 42 יח"ד בקומה ב', בשטח של 75 מ"ר - 3 חדרים, אומדן העלות 4,560,000 ל"י
ס"ה 10,000,000 ל"י

העבודה היא במסגרת "קידום בניה", עם קבלת הוראת בצוע (הזמנה) יגש הקבלן לבצוע ויגיש חשבונות בהתאם לסדר התשלומים הרצ"ב.

חשבונות אלו ישולמו לאחר חתימת ההזמנה ולאחר 1.4.75, הפיצוי לקבלן ע"פ הקיבוץ ישולם בהתאם להסכם ל"קידום בניה" עם מפעלי הבניה של הקיבוצים .

מחיר יחידת דיור מבוסס על מחירי חוזה 81/46546/74 והפרשים, להוספה או להורדה, יהיו בהתאם למדיניות שתקבע.

בברכה,

א. בלף
מסובה על חוזים ומכרזים

העתק:
מהנדס מחוז הנגב
הקבלן- חב' יבנה, רח' יבנה 47, רמת גן

מתקבל ביום
3 - MR. 1975

א. מכירת נכס מאגר אדמה	20%
ב. לאחר גמר הייצור כולל קביעת אלמנטים של חשמל ובגרות	30%
ג. לאחר גמר היסודות	10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרה	10%
ה. לאחר גמר בדוד וריצוף	7%
ו. לאחר גמר הרכבת אינסטלציה חשמל ובגרות	10%
ז. ע"ח קרן בטוח	3%
ח. לאחר מסירת העבודה והגשת ח-ן סופי	5%
ט. לאחר אישור ח-ן סופי	5%
	100%

תקופת הפרוג- טו ארבעים מיום
הוראת הפעלת העבודה

מר אליעזר שלום

מה נשאר לנו עכשיו.
כל מי שרוצה בעל כך נקבל לעלות לארץ
המבחרים.
סיכום אמר שעלינו לחשוב את המשך לעשות
המשך המעשה ולשבר לקרוא בא"א לבשלום
ובלבד בכתב שיקבל אשרו הקבלה
אנקבל קבלה בוודאות.

בברכה רב שמר
א. [illegible]

תל אביב

סלם המשך + בקשה מלאכה בלבד
כל השלמים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' [illegible]

באר-שבע, [illegible]

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' 1

לעבודה [illegible]

במשק/מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' [illegible]

באר-שבע, [illegible]

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס' /

לעבודה [illegible]

במשק/מושב [illegible]

לפי חוזה [illegible] הקבלן [illegible]

על סך [illegible]

הערות:

לוטה: [illegible]

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור [illegible]

הקבלן [illegible]

39741

23.2.75.

משרד השיכון
האגף לבניה כפרית
3 - 3. 75
מחוז הנגב

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון, המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

אל; מר א.בלף, המונה על מכרזים וחוזים
מאת; א.סלע, מהנדס בנין וביסוס ראשי, המשרד הראשי

הנידון; מרכז אזורי מלתחת-רפיח - חוזה להקמת 84 יח"ד על ידי חב' "יבנה" - תעשית בניינים בע"מ

1. נא לערוך , בהתאם למכתבו של מר אבבי אל מהנדס מחוז הנגב מה-7.1.75, בנידון חוזה עם חברת "יבנה" תעשית בניינים בע"מ להקמת 84 יח"ד בבתים דו קומתיים, במרכז אזורי במיתחת רפיח בהתאם לחלוקה הבאה;
42 יח"ד בנות 4 חדרים בשטח של 87.16 מ2 בקומה ראשונה, ו-42 יח"ד בנות 3 חדרים בשטח של 73.1 מ2 בקומה ב'. היחידות תוקמנה בהתאם לתוכניות העמדה שהוכנו על ידי אדריכל דרכסלר.

2. מחיר יחידת הדיור מבוסס על חוזה קודם מס' 9081/46546/74 בתוספת הפרש מדד (ראה פרוט מצורף)

3. ערך ההזמנה יהיה כדלקמן;

מחיר יחידת דיור בשטח של 87.16 מ2	$ 128.000.-	
סה"כ עבור 42 יח"ד 42 יח'א-.128.000 $		= $ 5.376.000.-
מחיר יחידת דיור בשטח 73.1 מ2	$ 107.350.-	
סה"כ עבור 42 יח"ד 42 יח'א-.107.350		$ 4.508.700.-
עבור 84 יח"ד בבתים דו קומתיים;		$ 9.884.700.-
בלתי גראת מראש		$ 115.300.-
		$ 10.000.000.-

יתרת התנאים כאמור בחוזה קודם 9081/46546/74

4. משך הביצוע ; תקבלן יפסיר הבתים 10 חודשים מיום חתימת החוזה.

6. סדר התשלומים כדלקמן;
א. עם תחילת הביצוע 20%
ב. לאחר גמר הביצוע כולל קביעת אלמנטים של חשמל ונגרות 30%
ג. לאחר גמר היסודות 10%
ד. לאחר גמר הרכבת קירות ותקרה 10%
ה. לאחר גמר בדוד וריצוף 7%
ו. לאחר גמר הרכבת אינס חשמל ונגרות 10%
ז. ע"ח קרן בטוח 3%
ח. לאחר מסירת העבודה ותגשת ח-ן סופי 5%
ט. לאחר אישור חן סופי 5%
100%

בברכה

א.סלע,

העתק; מר א. גלויברמן
מנהל מחלקת
מהנדס מחוז הנגב
מר ל.זיידה
יבנה תעשית בניינים בע"מ.

פרוט מחיר יח' דיור

1. מחיר יח' דיור
לפי תוזה מס' 9081/46546/74

א. בשטח של 87.16 מ2	$ 95,750.-	
התיקרות לפי המדד		
אפריל 74 - ינואר 75		
33.72 %	$ 32,287.-	$ 128,037.-
ב. בשטח של 73.1 מ2	$ 80,300.-	
התיקרות לפי המדד		
אפריל 75 ינואר 75		
33.72 %	$ 27,072.-	$ 107,372.-