

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לחמני ינוס  
3.7.2018  
3

מחלקה

היין מסי



41293/6



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פיו: גל-6/41293

מזהה פריט: 000xgap

כתובת: 2-112-10-5-105

תאריך הדפסה: 26/03/2018

3/8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף הפרוגרמות

תאריך: כד' באדר תשנ"ד  
7 במרס 1994

מספר: אל-14

אל: גב' חנה גבאי, ס. היועצת המשפטית.

הנדון: חב' לוריס - השתתפות בבצוע תשתיות לשכונה ערבית בלוד.

בהתאם לסכום מנכ"ל ישתתף המשרד בסכום קבוע של 2.0 מיליון ש"ח בממון ביצוע עבודות פתוח כללי המתבצעות ע"י חב' לוריס עבור 300 יחידות דיור.

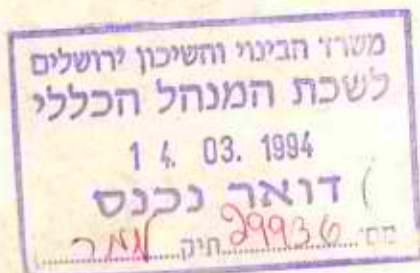
הקרקע הינה קרקע ממ"י, והחברה מבצעת את העבודות בשטח לאחר שקבלה פטור ממכרז בועדות המתאימות.

השתתפות המשרד תעבר בהמשך למשתכנים במקום.

אבקשך להכין בהתאם חוזה בין משרדנו לחברה.

בברכה,

איתן לחובשטי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות



העתק: א. מזרחי - מנהל כללי  
י. מאירי - מנהל מחוז מרכז  
חיים רון - אגף פרוגרמות  
ל. זיון, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז מרכז  
ל. דוידוביץ - ס. מנהל החטיבה הטכנית





עיריית לוד

לשכת ראש העיר  
MAYOR'S OFFICE

## נושאים לדיון עם מנכ"ל משב"ש

## 1. מבני ציבור:

פיתוח חוסטלים.  
פיתוח מבני רשות בלוד מזרח.  
פיתוח מתחם האצטדיון העירוני.

## 2. ריבוד כבישים:

נדרש טיפול שורש הכולל פירוק אספלט והכנת מערכת חדשה לכבישים, שבוצעו ע"י משב"ש בשנות ה-60 ע"ג מסילות אספלט דקיקות ומצעים בלתי מותאימים.

## 3. פיתוח שכונות ותיקות:

הגדלת מסגרת תקציב לפיתוח משלים (השתתפות 50%).

## 4. חיזוק שכונות:

פרוייקטים בשכונות הנמצאות מחוץ למסגרת פרויקט שיקום.

## 5. פינויים:

קיימים סקרים מפורטים לרבות עלויות לפינוי במתחמי העיר (מע"ר, מתחם חשמונאים, שגיא ונוה ירקן) מימוש הפינויים יאפשר פיתוח מסיבי למגורים מסחר ותעשייה.

## 6. מגזר ערבי:

פיתוח נגישות לנווה שלום  
השתתפות בפיתוח מערכות ניקוז וביוז  
מימון בדיקות ארכיאולוגיות  
פיתוח מבני רשות.

## 7. פ"ע צ"ג:

פיתוח כניסות לעיר, מארחית (כביש 40) ומערבית (כביש יוספטל).

8. פיתוח עתודות קרקע במסגרת מוא"ז עמק לוד ומודיעים בכפוף לשליטה מוניציפאלית ואורבנית של עיריית לוד.

רח' דני חם 1 ת.ל. 401 לוד • 7104 • 08-279950 • 08-279950  
PHONE: 08-279950 • FAX: 08-279950 • בוקס: 08-279950



משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

22.02.1994

דואר נכנס

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תאריך: 20.2.94

סיכום בין הנהלת מינהל מקרקעי ישראל ומשב"ש מיום 14/2/94

**צו**

1. כל השטחים שבטיפול תב"ל לור"ם נשארים בטיפול החברה.
2. אחיסמר הגדולה - 2500 יח"ד - העניין יובא להחלטת שר השיכון לגבי סעיף 611 א'. לאחר ההחלטה התכנון יעשה ע"י משב"ש.
3. לוד - מזרח - 550 יח"ד - פינויים והסדרי קרקע - השטח יעבור לטיפול מינהל מקרקעי ישראל.
4. מ.ע.ר. - 3-2  
72 יח"ד יוקצו לבנה דירתר.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

20/2/94

**סקירת הרקעות - לוד**

| מס'  | שם ישוב       | שם דאטר | קטגוריה א'                   | קטגוריה ב'                    | קטגוריה ג'               | מצב תכנון  | מומלץ להקצאה למע"ש | לטיפול המינהל | הערות                                                        |
|------|---------------|---------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|
|      |               |         | מס' יח"ד מתפקדה עד למתן תוקף | תוכניות באלבי תכנון עד להפקדה | שטחים שטרם הותמלו בתכנון |            |                    |               |                                                              |
| לוד  | אחיסמך הגדולה |         |                              |                               | 2500                     | -          | 2500               |               | משכנת חקלאית מותנה בפינוי גבולות העיר לוד                    |
|      | מזרח          |         | 550                          |                               |                          | בתוקף      |                    | 550           | העמדת מותנה בפינויים + בניית הבעלויות הפינויים בטיפול מ.מ.י. |
|      | גוה ירק       |         | 400                          |                               |                          | בתוקף      | 400                |               | בעמדת פינויים ועתיקות בטיפול לור"ם                           |
|      | דקל           |         | 138                          |                               |                          | בתוקף      | 138                |               | 48 יח"ד - מותנות בפינויים בטיפול לור"ם                       |
|      | רננת          |         | 289                          |                               |                          | בתוקף      | 289                |               | בטיפול לור"ם מותנה בפינויים                                  |
|      | מ.ע.ר. 3-2    |         | 745                          |                               |                          | בתוקף      | 745                |               | כ- 100 פינויים בטיפול לור"ם 72 יח"ד - בנה דירתי              |
|      | מ.ע.ר. 5-4    |         | 600                          |                               |                          | לפני הפקדה | 600                |               | פינויים רבים בטיפול לור"ם                                    |
|      | אחיסמך הקטנה  |         | 950                          |                               |                          | בהפקדה     | 950                |               | בטיפול לור"ם                                                 |
|      | אמזיאל        |         | 427                          |                               |                          | בתוקף      | 427                |               | מותנה באיחוד וחלוקה + פינויים, בטיפול לור"ם                  |
| סה"כ | 6599          |         | 3499                         | 600                           | 2500                     |            | 6049               | 550           |                                                              |



**מדינת ישראל****משרד הבינוי והשיכון****מחוז המרכז**

תאריך: 20.02.94  
 החטיבה - השכנית  
 מספרנו: מ - 71

**כ ו ד**

בניה רוויה בין השנים 1993 - 1989

| אתר              | יח"ד |
|------------------|------|
| וסקו             | 92   |
| מזרח             | 612  |
| שכון ממשלתי      | 41   |
| מ.ע.ר            | 216  |
| בן גוריון הצעירה | 78   |
| הרכבת            | 54   |
| נוה ירק          | 22   |
| סה"כ             | 1115 |

סה"כ 1115 יח"ד - כל היח"ד הנ"ל נמסרו לאכלוס.

**הוספת 92 יח"ד - חב' פרץ בוני הנגב**

הקבלן זכה במכרז לתכנון וביצוע.  
 קיים היתר בניה.  
 המחוז הוציא צו התחלת עבודה בתאריך 13/9/92.  
 היות והמכרז כלל קומה מפולשת עבור עיריית לוד, הקבלן בא בדרישות  
 נוספות עבור שטח ובדרישות חדשות כגון: כיבוי אש, אג"א וכו'.  
 המחוז לא הצליח להגיע להסכם עם הקבלן. אי לכך, המחוז העביר למינהל  
 תכנון והנדסה, המלצתו להמשיך בדיקה והחלטה בתאריך 6/8/93,  
 לאור הנ"ל, התקיימו מספר פגישות ובדורים נוספים, בהשתתפות כל הגורמים  
 הנוגעים בדבר, קרי: הקבלן, האדריכל והרשות המקומית. משלא הגיעו לסכום  
 בנושא, המליץ המחוז על ביטול החוזה בתאריך 19/9/93, והוצאת מכרז חדש.  
 כיום, הנושא נמצא בטיפול מינהל תכנון והנדסה והלשכה המשפטית.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

20/02/94

ט-לוד

סקירת תכנון לוד

אחיסמר הגדולה - משהב"ש מבקש הרשאה לתכנון (משבצת חקלאית)  
יש צורך בשינוי גבולות העיר

לוד מזרח - ת.ב.ע. לד / 1-2/425 - אדרי' יסקי - 1555 יח"ד-נבנו כ- 540 יח"ד.

התכנית בתוקף. חלק בבניה, פינויים.  
התפלגות היחידות : קוטג'ים טוריים - 535 יח"ד.  
3 ק' - 480 יח"ד  
מעל 8 ק' - 540 יח"ד

נוה ירק - תב"ע לד/מ/220 - אדרי' סיברוני - 214 יח"ד - בטיפול לור"ס.

התכנית בתקף - חלק בבניה.  
התפלגות היחידות: עד 2 קומות - 198 יח"ד  
2 קומות על מסחרית - 16 יח"ד  
קיימת בעיית פינויים ועתיקות.  
ללור"ס יש במבנים 4;5 - 157 יח"ד.

מתחם דקל - ת.ב.ע. לד / 6117 - תכנון העיריה - 138 יח"ד - בטיפול לור"ס.

התכנית לפני מתן תקף. נעשים שינויים בבינוי.  
התפלגות היחידות: מעל 4 קומות - 138 יח"ד (אזור מגורים מיוחד).

שכ' הרכבת - תב"ע לד/726 - אדרי' י. ברכה - 57 יח"ד

התכנית לפני מתן תקף. פינויים, איזון וחלוקה-לא נבנו.  
התפלגות היחידות : 3 ק' - 57 יח"ד.

שכ' הרכבת - תב"ע לד / 727 - אדרי' י. ברכה - 118 יח"ד-לא נבנו.

התכנית בתקף. פינויים.  
התפלגות היחידות: 2 ק' - 2 יח"ד  
2-3 ק' - 116 יח"ד

שכ' הרכבת - ת.ב.ע. לד / 728 - אדרי' י. ברכה - 114 יח"ד-נבנו 54 יח"ד.

התכנית בתקף פינויים.  
התפלגות היחידות: 2 ק' - 4 יח"ד  
2-3 ק' - 110 יח"ד



**מדינת ישראל****משרד הבינוי והשיכון****מחוז המרכז**

מע"ר 2-3 - תב"ע במ/300 - אדר' סיברוני - 745 יח"ד לבניה חדשה -  
בטיפול לור"ס. מתוכן נבנו 132 יח"ד.

התכנית בתקף. פינויים.  
התפלגות היחידות: מעל 4 קומות מדורגים - 745 יח"ד.

מע"ר 4-5 - תב"ע בהכנה - אדר' צרפתי - כ- 600 יח"ד בהזמנת העיריה,  
בטיפול לור"ס.

אחיסמר (גני - יער כביש עוקף לוד) - לד/במ/800 - אדר דוד דובי - 955 יח"ד  
בהזמנת העיריה ובטיפול לור"ס. יש בעלויות פרטיות-ממ"י.  
התפלגות היחידות:

התפלגות היחידות: מעל 8 ק' - 384

8-4 ק' - 348

3-ק' - 108

ב"ב - 115

הוחלט על הפקדה בתיקונים.

פרדס אמויאל - תב"ע לד/2/729 - אדר' פיטלסון - 427 יח"ד  
בהזמנת עיריית לוד.

התכנית בתקף.

התפלגות היחידות: בנה ביתך - 211 יח"ד

2 קומות - 96 יח"ד

שטח לתכנון בעתיד - 120 יח"ד

עקב בעיות בעלויות קרקע, יש צורך באחוד וחלוקה. והכנת תב"ע חדשה.  
בטיפול לור"ס.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תאריך: 20.2.94

מספר: 45

לוד

=====

**א. פרוגרמת בניה 1994**

לוד - דגב - 90 יח"ד - הפעלה במאי.

לוד - חגב - 60 יח"ד - יופעל ע"י מריו לזניק המשך ל-142 יח"ד שהופעלו באתר.

לוד - האנמרי - 497 יח"ד - אשטרום מבצעת נמצאת בעבודות פתוח ראשוניות.  
 250 יח"ד - מכירה חופשית.  
 247 יח"ד - עמותת חיילים משוחררים.

לוד - אמויאל - 211 יח"ד - בנה ביתך + 48 יח"ד בניה רוויה.  
 האתר ישווק לאחר אישור תוכנית איחוד וחלוקה.

**ב. בנה דירתי**

72 יח"ד - מ.ע.ר. - המגרשים באתר נמצאים במדידה.  
 תחזית לסיום המדידה - מרץ. לאחר מכן יסוכמו המגרשים לבנה דירתי.

**ג. הוסטלים**

לוד - מ.ע.ר. - 92 יח"ד - הפעלה תבוצע ע"י "פרץ בונה הנגב" כפוף להחלטת מנהל תכנון והנדסה.

לוד - חשמונאים - העיריה הזמינה ת.ב.ע. עם אישורה נזמין תכנון מפורט להוסטל.

האתרים בלוד מזרח, וברח' ההסתדרות שהוצעו ע"י העיריה מותנים בפינויים.

רשמה: בצלאל פרידה

3  
**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תאריך: 20.2.94

מספר: 1677

**סקירת איכלוס - כוד**  
**=====**

א. סה"כ זכאים לפיתרון דירה 18 משפחות

10 משפחות דיירי עמידר.  
 7 משפחות חסרי דירה  
 1 זכאי נ"ר.

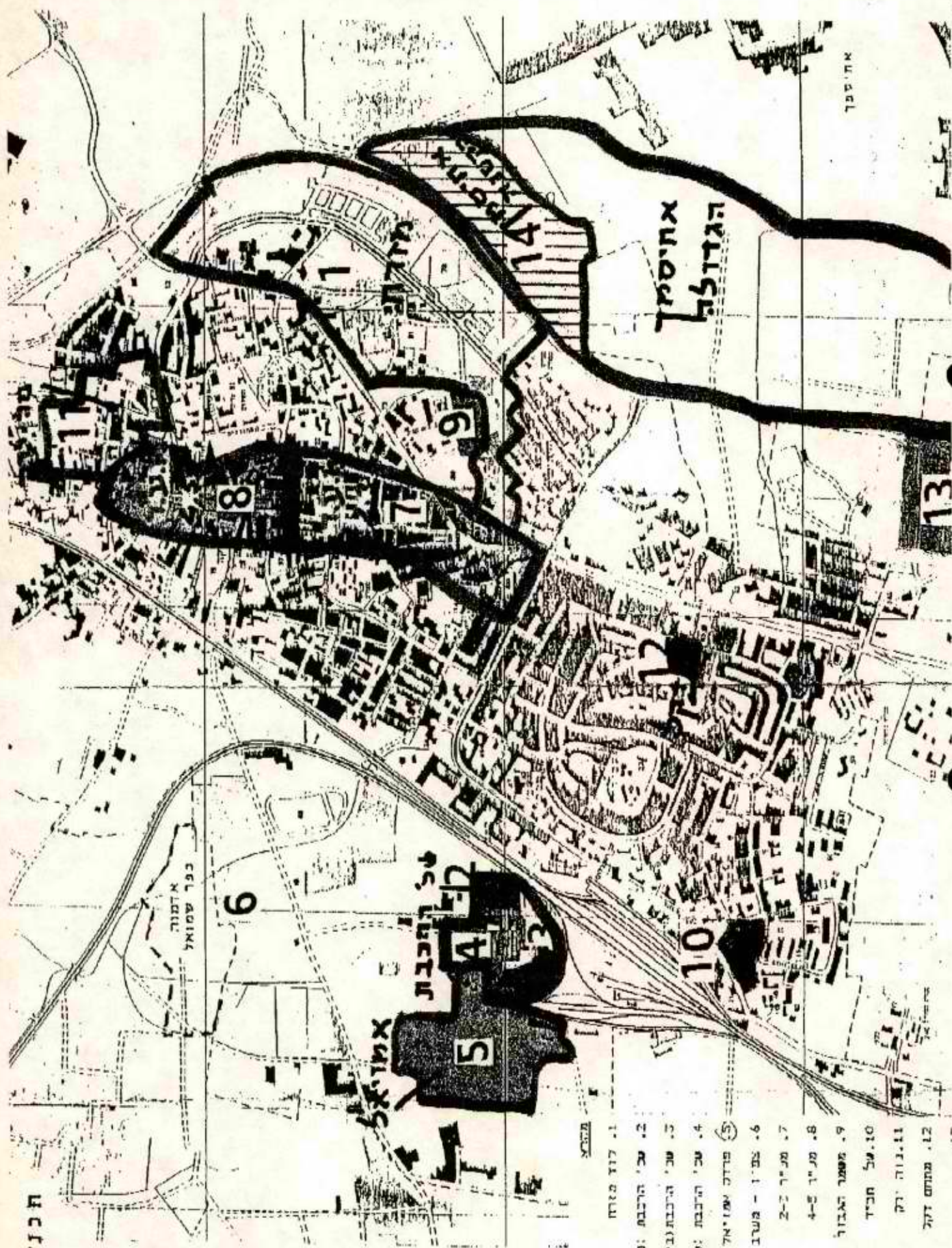
ב. מצאי דירות פנויות

2 דירות בנות 3 חד'.  
 2 דירות בהוסטל.  
 1 דירה בת 1.5 חד' צמודת קרקע מוקפאת לנכה ליהן משה, יובא לעליונה.

ג. קרוואנים

בשנת 1991 אוכלסו 103 קרוואנים.  
 כיום נותרו באתר 96 קרוואנים.  
 61 משפחות ותיקות (מהם 9 משפחות חד הוריות).  
 35 משפחות עולים.





תכנית כל

1. לוח מארז
2. ע"י הכנס: כדוראלי
3. ע"י הכנס (ביח"ר גוב"ס)
4. ע"י הכנס: מש"י (דל"א)
5. פורט ממו"מ
6. צד"ר - פער
7. מ"ר 2-2
8. מ"ר 4-5
9. מוטור האבון
10. מ"ר חב"ד
11. ג"ר יד
12. פתח דק



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תאריך: 2.3.94  
מספרנו: 1693

לכבוד  
לשכת מנכ"ל  
ירושלים

הנדון: סלילת כביש לשכונת הרכבת בלוד  
סימוכין: פניה 5086 מ- 24.2.94

כידוע שכונת הרכבת מיועדת לפינוי והריסה ומשרדנו באמצעות חברת לורם, מבצעת "בפרדס אמויאל" עבודות תשתית לצורך חקנות לבניה כ- 300 יח"ד למפוני שכי הרכבת.

המשך התכנון הוא הריסה ובניה שכי הרכבת עצמה.

לאור הנ"ל, המחוז לא תיקצב ולא תיכנן שיקום כבישים בשכי הרכבת לשנת 1994.

במבד רב,  
אלי גסים  
סמנחל מחוז

העתק:  
לשכת השר  
מר י. מאירי - מנחל המחוז  
חבי לורם



5086 תשנ"ד

המחלקה הכלכלית  
המרכז הכלכלי  
המרכז הכלכלי

מסמך: 40.5.1  
תאריך: 1961

המחלקה הכלכלית  
המרכז הכלכלי  
המרכז הכלכלי

המחלקה הכלכלית  
המרכז הכלכלי  
המרכז הכלכלי

המחלקה הכלכלית  
המרכז הכלכלי  
המרכז הכלכלי

המחלקה הכלכלית  
המרכז הכלכלי  
המרכז הכלכלי

המחלקה הכלכלית  
המרכז הכלכלי  
המרכז הכלכלי

המחלקה הכלכלית  
המרכז הכלכלי  
המרכז הכלכלי

המחלקה הכלכלית  
המרכז הכלכלי  
המרכז הכלכלי





54 (27.11.86)

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.2.94

מס' פניה: 586

## נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מאיר  
.....  
.....  
.....

אגב,

הנדון: 586 (בנין) - 15.2.94 - 10.3.94

לוטה מכתבו של א"ח  
מתאריך 15.2.94

10.3.94 36. ☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: .....

בכבוד רב,

ח' לי

ע/המנהל הכללי



# משרד החינוך (מנהל)

משרד החינוך

מחלקה

מחלקה

מחלקה  
מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה

☐ מחלקה

☐ מחלקה

מחלקה

☐ מחלקה

מחלקה

מחלקה

מחלקה



23/2/94

מחלקת מנהל  
מנהל 80 8'20

10/3/94

ת 31  
17/4



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-2-94

מס' פניה: 5724

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

אני מרצה

אני מרצה

הג.נ.

הנדון: 3160 נא לשלוח לי שאלון (1000) 3160

לוטה מכתבו של אנו מציג אתכם

מתאריך 6-2-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29-2-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

lc

איתן כבל

יועץ השר

28937  
13-294

כ"ה שבט התשנ"ד  
6 בפברואר 1994



8676

לכבוד,  
שר השיכון  
מר בנימין בן-אליעזר

כבוד השר,

**הנדון : סלילת כביש מהעיר לשכונת הרכבת בלוד.**

אדוני השר, ידוע לך כי יש צורך בשיפור הכבישים בתוך השכונות הערביות הקיימות וצריך להביא פתרון לאוכלוסיה. והפתרון הוא סיועך ועזרתך בכדי שנשפר את הכבישים בשכונות הערביות.

אני חושב שהגיע הזמן שניתן תשומת לב לאוכלוסיה הזו ששנים רבות גרה בשכונה עם כבישים כמו שנות החמישים.

כלי תקוה שכבודך יודע את המצב, ראית במו עיניך, והפתרון בידך. הסכום הנדרש הוא סך של שני מיליון ש"ח בכדי לפתור ולסלול את הכבישים בתוך השכונה.

אודה לך אם תיתן לנו תשומת לב ותסייע לנו בנדרש.

בכבוד רב,  
אבו מטיף מוחמד  
חבר מועצת העירייה

העתקים:  
(1) מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון.  
(2) מר מקסים לוי, ראש עיריית לוד.





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך: 20.2.94

סיכום ביו הנהלת מינהל מקרקעי ישראל ומשב"ש מיום 14/2/94

לוד

1. כל השטחים שבטיפול חב' לוד"ם נשארים בטיפול החברה.
2. אחיסמר הגדולה - 2500 יח"ד - העניין יובא להחלטת שר השיכון לגבי סעיף 611 א'. לאחר ההחלטה התכנון יעשה ע"י משב"ש.
3. לוד - מזרח - 550 יח"ד - פינויים והסדרי קרקע - השטח יעבור לטיפול מינהל מקרקעי ישראל.
4. מ.ע.ר. - 3-2
- 72 יח"ד יוקצו לבנה דירתך.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
 מחוז המרכז

20/2/94

**סקירת קרקעות - לוד**

| מס'  | שם ישוב          | שם האתר | קטגוריה א'<br>מס' יח"ד<br>מהפקדה עד<br>למתן תוקף | קטגוריה ב'<br>תוכניות<br>בשלבי תכנון<br>עד להפקדה | קטגוריה ג'<br>טמחים שטרם<br>הותחלו<br>בתכנון | מצב תכנון  | מומלץ<br>להקצאה<br>למשכ"פ | לטיפול<br>המינהל | הערות                                                             |
|------|------------------|---------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| לוד  | אחיסמך<br>הגדולה |         |                                                  |                                                   | 2500                                         | -          | 2500                      |                  | משבצת חקלאית מותנה<br>בשינוי גבולות העיר לוד                      |
|      | מזרח             |         | 550                                              |                                                   |                                              | בתוקף      |                           | 550              | השטח מותנה בפינויים +<br>בעיית הבעלויות<br>הפינויים בטיפול מ.מ.י. |
|      | נוה ירק          |         | 400                                              |                                                   |                                              | בתוקף      | 400                       |                  | בשטח פינויים ועתיקות<br>בטיפול לור"ם                              |
|      | דקל              |         | 138                                              |                                                   |                                              | בתוקף      | 138                       |                  | 48 יח"ד - מותנות בפינויים<br>בטיפול לור"ם                         |
|      | רכבת             |         | 289                                              |                                                   |                                              | בתוקף      | 289                       |                  | בטיפול לור"ם מותנה<br>בפינויים                                    |
|      | מ.ע.ר. 3-2       |         | 745                                              |                                                   |                                              | בתוקף      | 745                       |                  | כ- 100 פינויים<br>בטיפול לור"ם<br>72 יח"ד - בנה דירתי             |
|      | מ.ע.ר. 5-4       |         | 600                                              |                                                   | 600                                          | לפני הפקדה | 600                       |                  | פינויים רבים<br>בטיפול לור"ם                                      |
|      | אחיסמך הקטנה     |         | 950                                              |                                                   |                                              | בהפקדה     | 950                       |                  | בטיפול לור"ם                                                      |
|      | אמויאל           |         | 427                                              |                                                   |                                              | בתוקף      | 427                       |                  | מותנה באיחוד וחלוקה +<br>+ פינויים, בטיפול לור"ם                  |
| סה"כ | 6599             |         | 3499                                             | 600                                               | 2500                                         |            | 6049                      | 550              |                                                                   |



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תאריך: 20.02.94  
 החטיבה - הטכנית  
 מספרנו: מ - 71

**כ ו ד**

בניה רוויה בין השנים 1993 - 1989

| אתר              | יח"ד |
|------------------|------|
| רסקו             | 92   |
| מזרח             | 612  |
| שכון ממשלתי      | 41   |
| מ.ע.ר            | 216  |
| בן גוריון הצעירה | 78   |
| הרכבת            | 54   |
| נוה ירק          | 22   |
| סה"כ             | 1115 |

סה"כ 1115 יח"ד - כל היח"ד הנ"ל נמסרו לאכלוס.

הוסטל - 92 יח"ד - חב' פרץ בוני הנגב

הקבלן זכה במכרז לתכנון וביצוע.  
 קיים היתר בניה.  
 המחוז הוציא צו התחלת עבודה בתאריך 13/9/92.  
 היות והמכרז כלל קומה מפולשת עבור עיריית לוד, הקבלן בא בדרישות  
 נוספות עבור שטח ובדרישות חדשות כגון: כיבוי אש, אג"א וכו'.  
 המחוז לא הצליח להגיע להסכם עם הקבלן. אי לכך, המחוז העביר למינהל  
 תכנון והנדסה, המלצתו להמשיך בדיקה והחלטה בתאריך 6/8/93.  
 לאור הנ"ל, התקיימו מספר פגישות וברורים נוספים, בהשתתפות כל הגורמים  
 הנוגעים בדבר, קרי: הקבלן, האדריכל והרשות המקומית. משלא הגיעו לסכום  
 בנושא, המליץ המחוז על ביטול החוזה בתאריך 19/9/93, והוצאת מכרז חדש.  
 כיום, הנושא נמצא בטיפול מינהל תכנון והנדסה והלשכה המשפטית.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

20/02/94

ס-לוד2

## סקירת תכנון לוד

אחיסמר הגדולה - משהב"ש מבקש הרשאה לתכנון (משבצת חקלאית)  
יש צורך בשינוי גבולות העיר

לוד מזרח - ת.ב.ע. לד/ 1-2/425 - אדר' יסקי - 1555 יח"ד-נבנו כ-540 יח"ד.

התכנית בתוקף. חלק בבניה, פינויים.  
התפלגות היחידות: קוטג'ים טוריים - 535 יח"ד.  
3 ק' - 480 יח"ד  
מעל 8 ק' - 540 יח"ד

נוה ירק - תב"ע לד/במ/220 - אדר' סיברוני - 214 יח"ד- בטיפול לור"ם.

התכנית בתקף - חלק בבניה.  
התפלגות היחידות: עד 2 קומות - 198 יח"ד  
2 קומות על מסחרית - 16 יח"ד  
קיימת בעיית פינויים ועתיקות.  
ללור"ם יש במבננים 4;5 - 157 יח"ד.

מתחם דקל - ת.ב.ע. לד/ 6117 - תכנון העיריה - 138 יח"ד- בטיפול לור"ם.

התכנית לפני מתן תקף. נעשים שינויים בבינוי.  
התפלגות היחידות: מעל 4 קומות - 138 יח"ד (אזור מגורים מיוחד).

שכ' הרכבת - תב"ע לד/726 - אדר' י. ברכה - 57 יח"ד

התכנית לפני מתן תקף. פינויים, איזון וחלוקה-לא נבנו.  
התפלגות היחידות: 3 ק' - 57 יח"ד.

שכ' הרכבת - תב"ע לד/ 727 - אדר' י. ברכה - 118 יח"ד-לא נבנו.

התכנית בתקף. פינויים.  
התפלגות היחידות: 2 ק' - 2 יח"ד  
2-3 ק' - 116 יח"ד

שכ' הרכבת - ת.ב.ע. לד/ 728 - אדר' י. ברכה - 114 יח"ד-נבנו 54 יח"ד.

התכנית בתקף פינויים.

התפלגות היחידות: 2 ק' - 4 יח"ד  
2-3 ק' - 110 יח"ד

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מע"ר 2-3 - תב"ע במ"ע 300 - אדר' סיברוני - 745 יח"ד לבניה חדשה -  
בטיפול לור"ם. מתוכן נבנו 132 יח"ד.

התכנית בתקף. פינויים.  
התפלגות היחידות: מעל 4 קומות מדורגים - 745 יח"ד.

מע"ר 4-5 - תב"ע בהכנה - אדר' צרפתי - כ- 600 יח"ד בהזמנת העיריה,  
בטיפול לור"ם.

אחיסמך (גני - יער כביש עוקף לוד) - לד/במ"ע 800 - אדר דוד דובי - 955 יח"ד  
בהזמנת העיריה ובטיפול לור"ם. יש בעלויות פרטיות-ממ"י.  
התפלגות היחידות:

התפלגות היחידות: מעל 8 ק' - 384  
8-4 ק' - 348  
3 ק' - 108  
ב"ב - 115  
הוחלט על הפקדה בתיקונים.

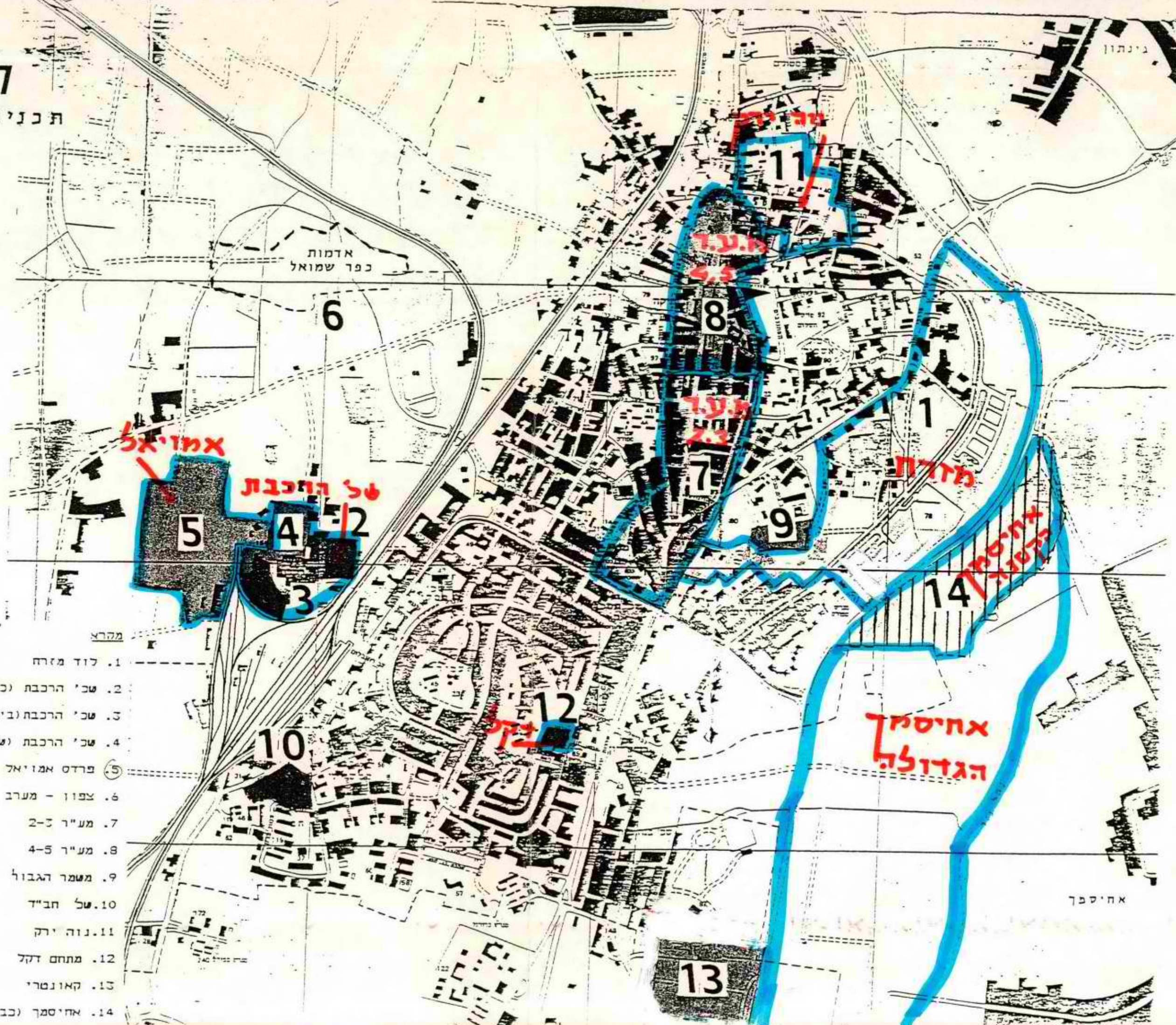
פרדס אמויאל - תב"ע לד' / 2/2/729 - אדר' פיטלסון - 427 יח"ד  
בהזמנת עיריית לוד.  
התכנית בתקף.

התפלגות היחידות: בנה ביתך - 211 יח"ד  
2 קומות - 96 יח"ד  
שטח לתכנון בעתיד - 120 יח"ד  
עקב בעיות בעלויות קרקע, יש צרך באחוז וחלוקה. והכנת תב"ע חדשה.  
בטיפול לור"ם.



# לוד

תכנית כללית



- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| 1555- יח"ד | 1. לוד מזרח              |
| 57- יח"ד   | 2. שכ' הרכבת (כדורגל)    |
| 118- יח"ד  | 3. שכ' הרכבת (בי"ר גומי) |
| 114- יח"ד  | 4. שכ' הרכבת (שמני לחץ)  |
| 427- יח"ד  | 5. פרדס אמזיאל           |
| 4111- יח"ד | 6. צפון - מערב           |
| 745- יח"ד  | 7. מע"ר 2-3              |
| 600- יח"ד  | 8. מע"ר 4-5              |
| 220- יח"ד  | 9. משמר הגבול            |
| 202- יח"ד  | 10. של חב"ד              |
| 214- יח"ד  | 11. נוה ירק              |
| 138- יח"ד  | 12. מתחם זקל             |
| 497- יח"ד  | 13. קאונטרי              |
| 953- יח"ד  | 14. אחיסמר (כביש עוקף)   |





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז המרכז

תאריך: 20.2.94

מספרנו: 45

לוד  
=====

א. פרוגרמת בניה 1994

לוד - דהל - 90 יח"ד - הפעלה במאי.

לוד - חבד - 60 יח"ד - יופעל ע"י מריו לזניק המשך ל-142 יח"ד שהופעלו באתר.

לוד - קאנטרי - 497 יח"ד - אשטרום מבצעת נמצאת בעבודות פתוח ראשוניות.  
250 יח"ד - מכירה חופשית.  
247 יח"ד - עמותת חיילים משוחררים.

לוד - אמויאל - 211 יח"ד - בנה ביתך + 48 יח"ד בניה רוויה.  
האתר ישווק לאחר אישור תוכנית איחוד וחלוקה.

ב. בנה דירתך

72 יח"ד - מ.ע.ר. - המגרשים באתר נמצאים במדידה.  
תחזית לסיום המדידה - מרץ. לאחר מכן יסוכמו המגרשים לבנה דירתך.

ג. הוסטלים

לוד - מ.ע.ר. - 92 יח"ד - הפעלה תבוצע ע"י "פרץ בונה הנגב" כפוף להחלטת מנהל תכנון והנדסה.

לוד - חשמונאים - העיריה הזמינה ת.ב.ע. עם אישורה נזמין תכנון מפורט להוסטל.

האתרים בלוד מזרח, וברח' ההסתדרות שהוצעו ע"י העיריה מותנים בפינויים.

רשמה: בצלאל פרידה



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

תאריך: 20.2.94

מספרינו: 1677

**סקירת איכלוס - לוד**  
**=====**

א. סה"כ זכאים לפיתרון דיור 18 משפחות

10 משפחות דיירי עמידר.  
 7 משפחות חסרי דירה  
 1 זכאי נ"ר.

ב. מצאי דירות פנויות

2 דירות בנות 3 חד'.  
 2 דירות בהוסטל.  
 1 דירה בת 1.5 חד' צמודת קרקע מוקפאת לנכה לדהן משה, יובא לעליונה.

ג. קרוואנים

בשנת 1991 אוכלסו 103 קרוואנים.  
 כיום נותרו באתר 96 קרוואנים.  
 61 משפחות ותיקות (מהם 9 משפח' חד הוריות).  
 35 משפחות עולים.

כ"ה בשבט התשנ"ד  
6 בפברואר 1994

לכבוד,  
שר השיכון  
מר בנימין בן-אליעזר

כבוד השר,

הנדון: סלילת כביש מהעיר לשכונת הרקבת בלוד.

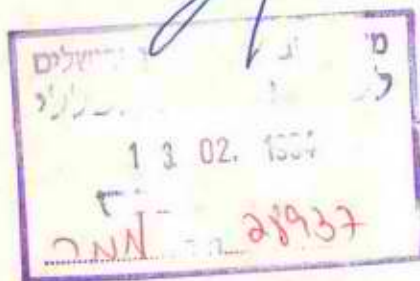
אדוני השר, ידוע לך כי יש צורך בשיפור הכבישים בתוך השכונות הערביות הקיימות וצריך להביא פתרון לאוכלוסיה. והפתרון הוא סיועך ועזרתך בכדי שנשפר את הכבישים בשכונות הערביות.

אני חושב שהגיע הזמן שניתן תשומת לב לאוכלוסיה הזו ששנים רבות גרה בשכונה עם כבישים כמו שנות החמישים.

כלי תקוה שכבודך יודע את המצב, ראית במו עיניך, והפתרון בידך. הסכום הנדרש הוא סך של שני מיליון ש"ח בכדי לפתור ולסלול את הכבישים בתוך השכונה.

אודה לך אם תיתן לנו תשומת לב ותסייע לנו בנדרש.

בכבוד רב,  
אבו מוסעד מחמד  
חבר מועצת העירייה



העתקים:  
(1) מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון.  
(2) מר מקסים לוי, ראש עיריית לוד.





כ"ה בשבט התשנ"ד  
6 בפברואר 1994

לכבוד  
סגן שר השיכון והבינוי  
מר אלי בן מנחם

אדון נכבד,

הנדון : סיוע לשכונות הערביות בעיר לוד.

אדוני סגן השר, ידוע לך ישנם שכונות ערביות בעיר לוד ועד היום לא קבלו שום התייחסות מהפרויקט שאתה ממונה עליו והקצאת מושבים לשכונות הנ"ל.

אבקש שתקצה סיוע בכדי להפעיל הפרויקט של השכונות בעיר לתקציבים בכדי לתת טיפול במגזר הערבי שהוא דרוש טיפול וגם תקנים, כי הנושא מקבל סיוע וטיפול כמעט בכל רחבי הארץ.

אודה לך אם תיקח מכתבי לתשומת לבך, ומקווה לתשובתך החיובית כי הנושא נחוץ לשכונות.

במבור רב,  
אבר מטייג מנחם  
חבר מועצת העירייה



העתקים :  
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון.  
מר מקסים לוי, ראש עיריית לוד.



מסמך - חתום



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|         |                          |        |        |
|---------|--------------------------|--------|--------|
| אל:     | נא                       | התאריך | 3.3.94 |
| מאת:    | יוזאל                    | חוק מס |        |
| הנדון:  | הוסלם עקשיים - מצבה בג'ר |        |        |
| סימכון: |                          |        |        |

הוועדה זכרית בשיעור שהוקדמו ב 3.1.94  
מטו אלפי בזק אל בקל הוועדה אוסבר  
זכריו העשם זכריו.  
זכריו העשם זכריו כולם זכריו כולם כולם  
זכריו העשם זכריו.  
זכריו העשם זכריו על זכריו העשם זכריו  
זכריו העשם זכריו זכריו העשם זכריו  
זכריו העשם זכריו

משרד הכס וההכנסות ירושלים  
לשכת הרישוי הכללי  
07.03.1994  
29697  
מס

27.2.94

הנדון: הוסטל לקשישים-מזכרת בתיה  
סיכום שר מ 3.1.94

1. הצעת המועצה

לרכוש מבנה תעשייה בשטח בנוי של 3000 מ"ר בקומה אחת.  
להסב יעודו של המבנה להוסטל לקשישים ולשפצו בהתאם.  
ערך הרכישה כולל המגרש בגודל 7,600 מ"ר - 1.6 מיליון דולר.  
יתרונות ההצעה: פינוי מפעל הגובל בשכונת מגורים.  
זמינות מבנה לפתרון מידי.  
פינוי 50 קשישים מדירות עמידר והעמדת הדירות לזכאים.

2. שיטת ההערכה

צוות של שמאי מהנדס ואדריכל והח"מ ביקר בנכס.  
נבדקו תוכניות הבניה כולל בדיקה סטטית.

3. הערכה

ערך הנכס ביעוד קיים (תעשייה) - 1.24 מיליון דולר  
יש לשנות ת.ב.ע זמ/46/1 מיעוד תעשייה להוסטל  
להקמת הוסטל יש לבנות קומה שניה קלה.  
צורתו הגאומטרית של המבנה תגרום לבזבז של 500 מ"ר שלד.  
השלד הינו המרכיב היחיד הנחתן לניצול ושיוו בפרוייקט כ 15%.  
עלות ניצול השלד גבוהה וכוללת הריסת קירות חציבת בטונים וכו'.

4. מסקנות והמלצות

אין יתרון תכנוני כלכלי ברכישת המבנה והסבתו להוסטל.  
הפתרון המוצע אינו זמין וביצועו עלול לארוך מעבר לזמן בניה של 18 חודשים.  
ערך הרכישה של המבנה בנחותים אלו גבוה ביותר.  
לא מומלץ איפוא לרכוש הנכס ולהסב אותו להוסטל.

5. סיכום

המסקנות וההמלצות מקובלות על ראש המועצה.  
המועצה תעמיד קרקע שבועלותה לבניה הוסטל חדש.  
המועצה מבקשת תקצוב בניה הוסטל.

בבית  
משה אדרי  
מנהל המחוז

העתק: מר מ. ורדי-מנהל המינהל  
מר ר. סויסה-ראש המועצה מזכרת בתיה





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 27-2-94

מס' פניה: 5859

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אנינו אברהם  
הנדון  
מ. ג. ג. ג.

מ. ג. ג. ג.

הנדון: נ/צ'א / ושא' הוצ'כנ' התיו

לוטה מכתבו של נס סייס

מתאריך: 6-2-94

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13-3-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל  
יועץ השר

28884



מזכרת בתיה  
תרמ"ד 1883

תאריך: כה שבט תשנ"ד  
6.2.94

לכבוד  
מר א. מזרחי  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ת"ד 20133  
תל - אביב 61201

אדון נכבד,

הנדון: קידום נושאים במזכרת בתיה

בהמשך לפגישת עבודה עם שר הבינוי והשיכון סוכט, כי עו טוף שנת העבודה 1994 יסתיים שיפוף כלל הבתים המשותפים במזכרת בתיה.

בהמשך לפגישת עבודה עם ה"ה ספי שניר ושמעון אלון גובשה תוכנית הבאה. עלות כוללת הודושה לשיפוצים כ-2,4 מיליון ש"ח. מקווה מימון לפרויקט: תרבות הדור כ-500 אלף ש"ח, השתתפות וידיים כ-650 אלף ש"ח. קיים חוסר של כ-1,2 מיליון ש"ח.

שיפוף מועדון נוער למזכרת בתיה, גובשה תוכנית של אדריכלית בעלות כוללת של 360 אלף ש"ח.

לאור האמור לעיל ובהתחשב בגרעון הכספי הגדול של המועצה ומתוך רצון להביא לשינוי מהיר בישוב, אבקש את עזרתן האוהדת לאישור תקציב של כ-1,5 מיליון ש"ח ולהשלמת המימון החסר לשיפוצי הבתים המשותפים וכן לשיפוף מועדון הנוער השכונתי.

אודה לך על עזרתך ותשובתך בהקדם האפשרי.

בברכה

רפי טויסה

ראש המועצה המקומית

קוד: א.מזרחי

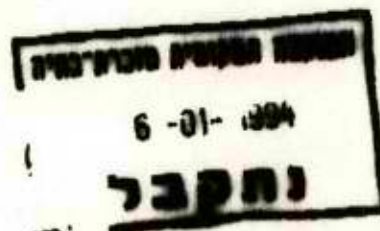
התנ"ך' אש יוסי סלמן, נא לזיזת, ואינני.





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' בטבת תשנ"ד  
3 ינואר 1994



סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבני ראש המועצה המקומית מזכרת בתיה מתאריך 3.1.94

**משתתפים:** אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
ספי שניר - מנהל שיקום שכונות (פיזי)  
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
יהודה מאירי - מנהל משב"ש, מחוז מרכז  
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז (בפועל), ממ"י  
ראובן יוס טוב - מנהל אגף בכיר לאחזקה, מע"צ

# 1. מלוקח אדמת ממ"י לבנה ביתן

## המלטה

א. ממ"י תכנן את הנושא ותכדוק שהסיכום שנתקבל בעבר בגין הקרקע ואשר מפותחת ע"י חב' "חשקורי" יקויים כלשוננו.

טיפול: משה אדרי.

ל"ז: 31.1.94.

ב. ממ"י תוודא הפעלה מיידית של הפרוייקט הנ"ל.

טיפול: משה אדרי.

ג. המשרד יכלול בתוך השטח האמור 50 יח"ד במסגרת בנה דירת לבני המקום.

טיפול: מנכ"ל.

ל"ז: 31.3.94.

**לשכת שר הביטוי והשיכון**

**2. חסיג לשיפוט בתים**

**א. החלטה**

ספי שניר יוודא ישום הסיכום בין האגף לשיקום פיזי לא.ת.ד.  
במטרה לסיים את שיפוט הבתים עד סוף 1994.

**טיפול:** ספי שניר.

**ל"ז:** 31.1.94.

**ב. החלטה**

השתתפות בשיפוט המרכז המסחרי ידון במגמה חיובית ב- 1995.

**טיפול:** ספי שניר.

**3. הוסטל לקשישים**

**החלטה**

משה אדרי יתאם עם ראש המועצה סיור בישוב, יבדוק את כל  
הנתונים של הצעת המועצה בגין הסבת מבנה תעשייה לחוסטל  
ויגיש ניר עמדה לשר.

**טיפול:** משה אדרי.

**ל"ז:** 21.1.94.

**4. שיפוט דירות קשישים**

**החלטה**

ספי שניר יערוך תחשיב לכל דירות הקשישים בישוב המחייבות שיפוט.

**טיפול:** ספי שניר.

**ל"ז:** 21.1.94.

**5. שיפוט מועדון נוער**

**החלטה**

ספי שניר יבדוק את בקשת המועצה כאשר המטרה לסייע בשיפוט  
מבנה רב תכליתי למטרות קהילה וחברה. ניר עמדה יוגש לשר.

**טיפול:** ספי שניר.

**ל"ז:** 31.1.94.



**לשכת שר הביטוי והשיכון**

**6. שיפוט מדרבנות בבישים**

**החלטה**

ספי שניר יבדוק את הנושא ויגיש ניר עמדה לשר ביחס להיקף ולעלות.

**טיפול:** ספי שניר.

**ת"ז:** 21.1.94

**7. לשכת השר תקבע מועד לסיור בישוב.**

**רשם:** יגאל אסף  
לשכת השר



**הערות:** מעקב ובקרה  
סיכומים/מחוז מרכז/מועצות מקומיות

ממ  
לע



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, יט' בטבת התשנ"ד  
02 בינואר 1994  
סימנו ממר 10920

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש מ.מ. מזכרת בתיה

1. חלוקת אדמות ממ"י במסגרת "בנה ביתך"

בתחום הישוב הוכנה ת.ב.ע. ביוזמת המועצה המקומית (שבתוקף) בקיבולת של כ- 600 יח"ד.

שטח התוכנית כ- 200 דונם בבעלות פרטית מועצה מקומית וממ"י. 268 יח"ד - קוטג'ים טוריים (זכויות בניה גבוהות), 332 יח"ד - דו קומתי.

בשטח ממ"י ניתן לבנות כ- 250 יח"ד.

את כל השטח מפתחת חברת "חקשורי".

המועצה המקומית מבקשת לאפשר עבור בני המקום וותיקים ועולים לקבל מגרשים ללא מכרז - 70 עד 100 יח"ד.

2. שיפוץ בתים משותפים (חיזוק שכונות)

מזכרת בתיה צורפה לחיזוק שכונות ב- 1992. עד היום הושקע בישוב 1.2 מליון ש"ח לביצוע העבודות הבאות:

שיפוץ 7 בתים משותפים שהם 102 יח"ד ריבוד כבישים, מים, ביוב וניקוז.

בפרוגרמה לשנת 1994 תוקצב 200,000 ש"ח שיכלול המשך ביצוע בתים משותפים בשיטת ע.ז.ב.

יש לציין, שהמועצה המקומית משתתפת ב- 50% מביצוע הפיתוח והתשתית וכמו כן, משתתפת במימון חלקם של הדיירים החלשים מבחינה כלכלית בשיפוץ ופיתוח הבניינים.

3. בנית דירות לעולים וזוגות צעירים

קיימת ת.ב.ע. בתוקף המאפשרת הפעלת 600 יח"ד.

הקרקע בבעלות ממ"י - 45%, מועצה, פרטיים.

ניתן לשווק כ- 50 יח"ד במסגרת בנה דירתך מתוך הדו-קומתיים.

הנושא בבדיקה.





משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

4. הוסטל לקשישים

בשטח פרטי קיימת ת.ב.ע. לבנית 1000 יח"ד - הת.ב.ע. לא בתוקף  
ונמצאת בתיקונים, בתחום התוכנית נמצא מבנה חד קומתי 3000 מ"ר  
(מפעל מתכת). המועצה מבקשת שמש"ש ירכוש מבנה זה ויבצע חלוקה  
ל- 60-70 יח"ד להוסטל.



08-349001-2.

מזכרת בתיה  
תרמ"ד 1883

תאריך: 28/11/93

לכבוד  
לשכת שר הבינוי והשיכון  
לידי ענת.

ענת שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם השר.

1. חלוקת אדמות מינהל במסגרת בנה דיחך.
2. שיפוט בתים משותפים.
3. בניית דירות לעולים וזוגות צעירים.
4. הוסטל לקשישים.

אודה לך מקרב לב על קביעת מועד לפגישה ביום שישי הקרוב.

במשך שנה אחת!

בכבוד רב

רפי סויסה

ראש המועצה המקומית

מזכרת-בתיה





**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 9.12.93

מכתב מס' 1538



*לכבוד  
מנכ"ל*

לכבוד  
לשכת מנכ"ל

התיחסות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין מועצה מקומית מזכרת בתיה

1. חלוקת אדמות מינהל במסגרת בנה ביתך

בתחום הישוב הוכנה ת.ב.ע. ביוזמת המועצה המקומית (שבתוקף) בקיבולת של כ - 600 יח"ד.

שטח התכנית כ - 200 דונם בבעלות פרטית מועצה מקומית ומינהל מקרקעי ישראל. 268 יח"ד - קוטג'ים טוריים (זכויות בניה גבוהות), 332 יח"ד - דו קומתי.

גשטח המינהל ניתן לבנות כ - 250 יח"ד.

את כל השטח מפתחת חברת "חקשורי".

המועצה המקומית מבקשת לאפשר עבור בני המקום וותיקים ועולים לקבל מגושים ללא מכרז - 70 עד 100 יח"ד.

2. שיפוצ בתים משותפים - (חיזוק שכונות)

מזכרת בתיה צורפה לחיזוק השכונות ב - 1992, עד היום הושקע בישוב 1.2 מליון ש"ח לביצוע העבודות הבאות:

שיפוצ 7 בתים משותפים שהם 102 יח"ד ריבוד כבישים, מיט, גיב וניקוז.

בפרוגרמה ל - 1994 תוקצב 200,000 ש"ח שיכלול המשך ביצוע שיפוצ בתים משותפים בשיטת ע"ב.

יש לציין שהמועצה המקומית משתתפת ב - 50% מביצוע הפיתוח והתשתיות וכמו כן, משתתפת במימון חלקם של הדיירים החלשים מבחינה כלכלית בשיפוצ ופיתוח הבנינים.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מחוז המרכז**

**3. פנית דירות לעולים ואזוגות צעירים**

היימת ת.ב.ע בתוקף ומאפשרת הפעלת 600 יח"ד.

הקרקע בבעלות ממ"י - 45%, מועצה, פרטיים.

ניתן לשווק כ - 50 יח"ד במסגרת בנה דירתך מתוך ה-דו קומתיים. הנושא בבדיקה.

**4. הוסטל להשישים**

בשטח פרטי קיימת ת.ב.ע לבנית 1000 יח"ד - הת.ב.ע לא בתוקף ונמצאת בתיקונים, בתחום התכנית נמצא מבנה חד קומתי 3000 מ"ר (מפעל מתכת), המועצה מבקשת שמשלב"ש ירכוש המיבנה ויבצע חלוקה ל - 60 - 70 יח"ד להוסטל.

בכבוד רב

יהודה מאירי  
 מנהל המחוז



מער

# מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

30.11.93

חיק מס'

מיקי היילפרין - מנכ"ל

מאת:

איתן כהן - מנכ"ל

הנדון:

נושאים עדיין - משכנת בית

סימבול:

מצב סטיוק וסיפולק רשימה נושאים עדיין

בין ראש המועצה משכנת בית

אטום וקבץ אלף עמיתה

תוצה

איתן

משרד המשפטים  
 תאריך: 30-11-1993  
 26199  
 711

מקף מס

1891. 11. 25. 11. 25.

1891. 11. 25. 11. 25.

1891. 11. 25. 11. 25.

1891. 11. 25. 11. 25.

1891. 11. 25. 11. 25.

1891. 11. 25. 11. 25.

1891. 11. 25. 11. 25.

1891. 11. 25. 11. 25.



חנות

עמ'פא.ל.ק.

טב' עק אפכוח ותסבי'  
לוי טל הסוכנות.

לוי.



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6.12.93

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

אילן הים/פנס

ח. נמל

א.ג.נ.,

הנדון: נוסעים לציון עם יאס האלון מלכת בתור

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך ט"ב נקבע תאריך.

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן  
איתן/כבל  
יועץ השר

07-12-1993

דואר נכנס

מס' 26402 תיק 207





COURT OF THE CITY OF LONDON  
COMMONS

CHARTER (P. R. 12)

AND BY

IN THE CITY OF LONDON

CHARTER

Wm. Wallace

L. Wallace

1881

Wm. Wallace & Co. 1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881

1881



מזכרת בתיה  
תרמ"ד 1883

תאריך: 28/11/93

ד"ר יצחק

לכבוד

לשכת שר הבינוי והשיכון  
לירי ענת.

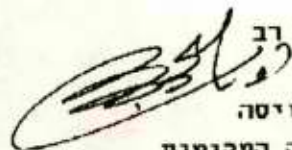
ענת שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון עם המר.

1. חלוקת אדמות סינהל במסגרת בנה ביתך.
2. שיפוק בתים משותפים.
3. בניית דירות לפולים וזוגות צעירים.
4. הוסטל לקשישים.

אודה לך מקרב לב על קביעת מועד לפגישה ביום שישי הקרוב.

בטוב שבת ושלום!



בכבוד רב  
רפי סויסה  
ראש המועצה המקומית  
מזכרת-בתיה





of 3/17



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו טבת התשנ"ד

אב מאוס 1994

אל אני זאב צהוב

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט  
במצ"ב. (הט"ס 1, 2, 3)

ב ב ר כ ה,

יפתח מס'  
ע"י מנכ"ל

העתק: מר יגאל אסף, יועץ השר  
בקרה ומעקב

(ביצוע)

20/8/94

חיות

- מתק סטנדרטי, ס' 80  
1.2.3

- ס' 80.1.2.3

יבנה





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ד  
14 במרץ 1994

לכבוד

אריה מנחם  
סמ"מ מ.ס.ר

שלום רב,

הנדון: תיקון סיכום פגישת שר הבינוי והשיכון לבין ראש  
עיריית נס ציונה מיום 21.2.94

מצ"ב תיקון סיכום פגישת השר בעיריית נס ציונה מיום 21.2.94.

שימו לב - תיקון בסעיף 3, פיתוח שטחי ציבור (תוקן ל- 300 אלף),  
במקום 200 אלף.

\* תיקון נוסף - תאריך הפגישה 21.2.94 - במקום 21.2.84.

לידיעתכם.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר תשנ"ד  
21 בפברואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש עיריית נס ציונה מתאריך 21.2.94

משתתפים:

אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
יגאל אסף - לשכת השר  
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי  
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי  
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות  
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז  
מיקי ורדי - מנהל ממ"י  
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י  
ראובן יום טוב - מע"צ

1. פיתוח שכונות וותיקות

החלטה:

מאושר 700 אלף שקל השתתפות בעבודות פיתוח ותשתיות מתקציב 1994.

טיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 31.5.94.

2. אולם ספורט

החלטה:

א. העירייה תקדם תכנון.

ב. המשרד יכליל את הפרוייקט לשנת 1995. בכל מקרה השתתפות המשרד תותנה בהשתתפות של גורמים נוספים.

ג. הביצוע במגבלות התקציב.

טיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 10/94



3. פיתוח שטחי ציבור

החלטה

מאושר 300 אלף שקל מתקציב שכונות ותיקות 1994 לביצוע עבודות פיתוח גן ציבורי בסמוך לגן ילדים.

טיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 31.7.94

4. השתתפות במימון בנית יד לבנים

החלטה

הנושא לא בתחום הטיפול של המשרד.

5. הוסטלים

החלטה

העיריה תיזום שינוי בתוכנית נס 118 במטרה להקצות שטח לבנית הוסטל.

טיפול: העיריה.

6. כביש 412 - ריבוד קטע בתחום נס ציונה

החלטה

ראובן יום טוב, סמנכ"ל תחזוקה במע"צ, אחראי לביצוע הנושא הן ע"י הסדרת תקציב ממשרד הפנים או לחלופין מתקציב מע"צ.

טיפול: ראובן יום טוב - מע"צ.  
לו"ז: 30.6.94





לשכת שר הבינוי והשיכון

7. תוכנית נס 118 ב.מ.

א. בפרוייקט הנ"ל הבעלים מוכנים להגיע להסדר עם ממ"י ולהפריש אחוז מסויים ליעדים של המשרד ובתנאי ויאפשרו להם להפעיל בניה, הכל בהתאם לתכניות ולתנאי החוזה של ממ"י.

החלטה

מאושר להכנס למו"מ בתנאי ו- 25% - 20% מהקרקע יופרשו ליעדי משב"ש.

טיפול: מיקי ורדי.  
לו"ז: מייד.

8. תכנית הגבעות

החלטה

ראש העיר יגיש לשר נייר עמדה מפורט בגין בעית התכניות המוקפאות כולל הצעה לפתרון פשרת התכניות הבודדות. לנייר העמדה תצורף חוות דעת של ממ"י.

טיפול: ראש העיר + מיקי ורדי.  
לו"ז: מייד.

רשם: יגאל אסף  
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה  
תיק סיכומים/מחוז מרכז/עיריות



## משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/3/94

מס' פניה: 5194

**נא לציין מס' פניה  
בתשובתך**

לכבוד

מר י. ב. מילר  
מנהל  
מחלקת

אגב,

הנדון: פנייה לשר הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של מר י. ב. מילר

מתאריך: 10/3/94

10/4/94 מר י. ב. מילר. ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

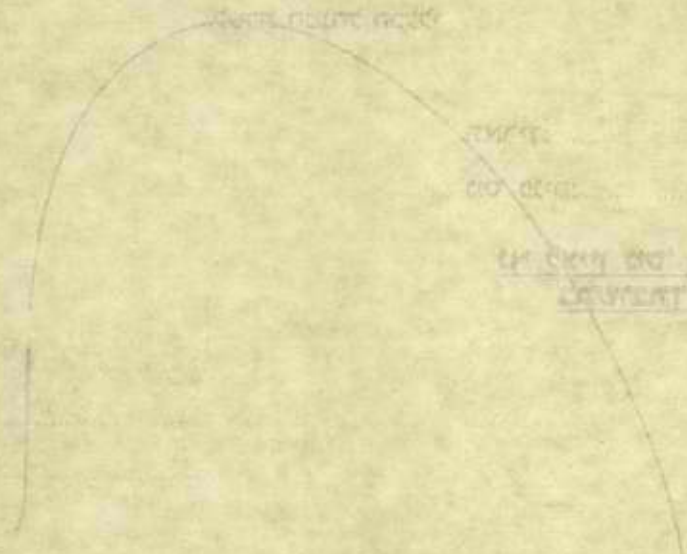
בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



# תעודת זהות

מספר זהות: 123456789



שם: דוד בן יוסף

תאריך לידה: 15.05.1945

מקום מגורים:  
רחוב המדע 12, תל אביב

מספר:

מספר:

מספר:

מספר:

מספר:

☐ האני מודיע כי הנ"ל נכון

☐ האני מודיע כי הנ"ל לא נכון

אני מודיע כי הנ"ל נכון

☐ האני מודיע כי הנ"ל לא נכון

אני מודיע כי הנ"ל נכון

מספר:

מספר:



# תורמוס

יזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

נחלת יצחק 8, תל-אביב 67442  
טל: 03-6955116 פקס: 03-6963227

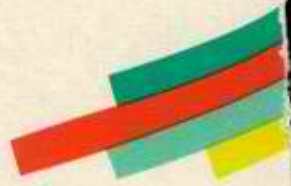
מס' 44  
2.3.94

מס' 44  
2.3.94

פ ר ו י ק ט

" י ד א ל י ע ז ר "

נ ס - צ י ו נ ה



תאריך : 3 במרץ 1994  
סמוכין : נצ - 140

לכבוד  
מר אריה מזרחי - מנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.,

## הנדון: פרויקט "יד אליעזר" - נס ציונה

מכרז מנהל מקרקעי ישראל ב"יד אליעזר" שבנס ציונה ותוצאותיו השפיעו והדליקו "נורות אדומות" בעיריית נס ציונה, והעומד בראשה מר יוסף שבו.

בעקבות כך יזם ראש עיריית נס ציונה, מר יוסי שבו, תוכנית לעדוד הוזלת מחירי הדירות באזור הקרוב.

על פי תוכנית זו יופשר שטח בן כ- 242 דונם חקלאי שקבוצתינו בעלת זכויות בה לבניה למגורים כדלקמן:-

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| 40% מהשטח. | דרכים, שצ"פ ומתקני צבור |
| 60% מהשטח. | בניה למגורים            |

השטח הבנוי יחולק כדלקמן:-

|                  |              |
|------------------|--------------|
| ליזם יועמדו      | 84,500 דונם. |
| לטובת משרד השכון | 60,500 דונם. |

על פי המוסכם עם עיריית נס ציונה, הוחלט כי ינתנו זכויות בניה של 8 יחידות לדונם, ומכאן שיועמדו ליזם 676 יחידות דיור למכירה בשוק החופשי, ולטובת משרד השכון, יועמדו 484 יחידות דיור.





# תנור מווס

יזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

נחלת יצחק 8, תל-אביב 67442  
טל: 03-6955116 פקס: 03-6963227

יתר על כן, יוסכם עם היזמים כי הקרקע שתועבר לרשות משרד הבינוי והשכון תבנה ע"י היזמים, לטובת בנים ממשיכים ו/או זכאי משרד הבינוי והשכון ע"פ מחירי המשרד.

יוזמה זו תאפשר לפתור מיידית את בעיית הזוגות הצעירים, משוחררי צבא וכו'.  
אנו בטוחים כי בצוע תוכנית זו במהרה תאפשר לכל שוק הנדל"ן ל"התכופף" בהתאם לכך.

אנו מקווים שכבודו יזמיננו לדיון דחוף בלשכתו בנוכחות מר שבו יוסף, ראש עיריית נס ציונה, לצורך הצגת הפרויקט והשפעתו על מחירי הדירות באזור נס ציונה והמרכז.

לוט: מפת האזור

בברכה,  
י. גוטליב  
מנכ"ל

העתקים: בן אליעזר (פואד) - שר השיכון  
שבו יוסף - ראש עיריית נס ציונה



3924

6288

4247

3633

3632

3631

3642

3634

3644

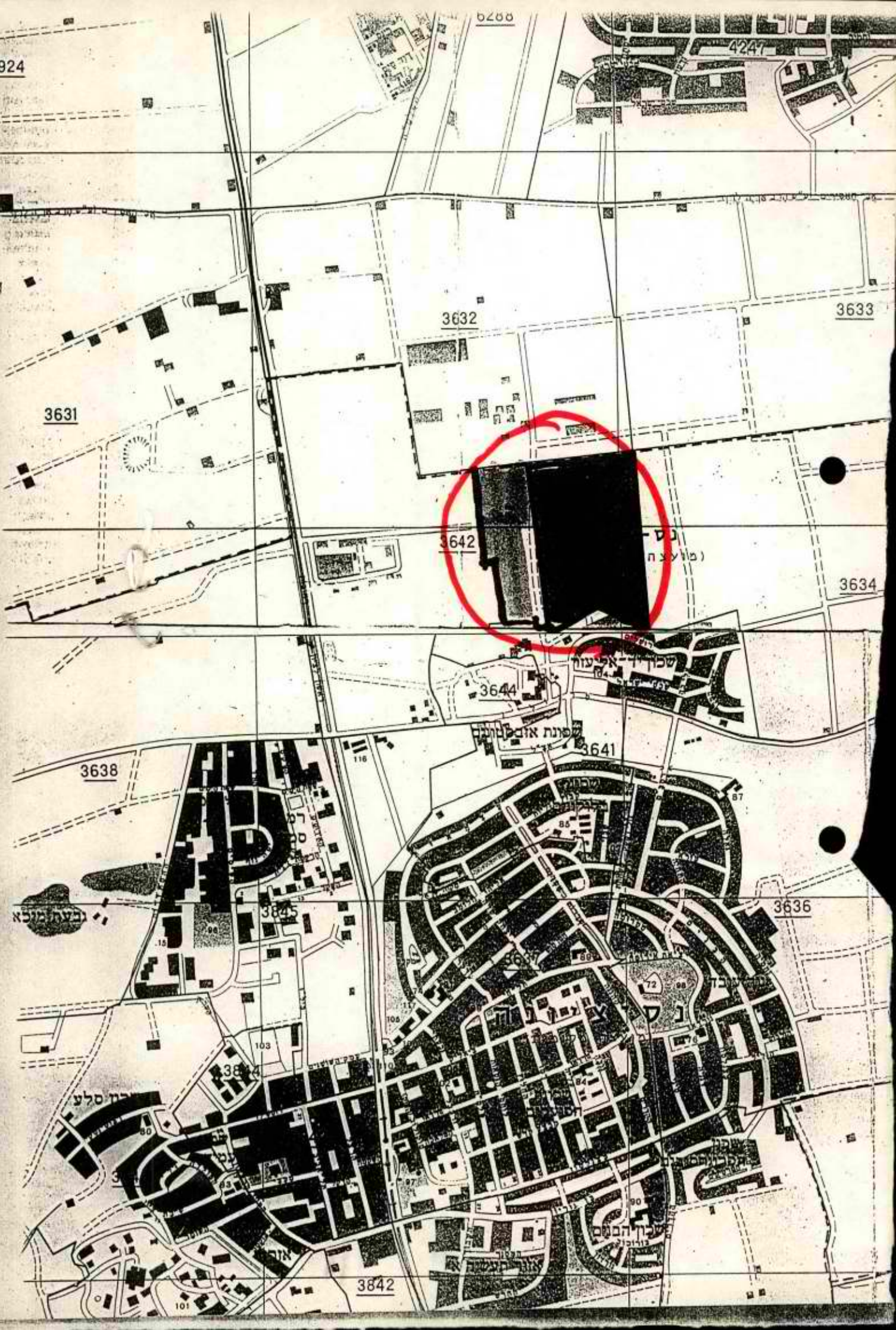
3641

3638

3636

3645

3842







לד"ר  
שר



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 3 נאמן התשנ"ד

3 נאמר 1994

אל צר זלמן חובסקי

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט  
במצ"ב. (סעיפים 1, 2, 3)

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב  
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר  
בקרה ומעקב

(ביצוע)





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר תשנ"ד  
21 בפברואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש עיריית נס ציונה מתאריך 21.2.84

משתתפים:

אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
יגאל אסף - לשכת השר  
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי  
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי  
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות  
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז  
מיקי ורדי - מנהל ממ"י  
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י  
ראובן יום טוב - מע"צ

1. פיתוח שכונות וותיקות

החלטה:

מאושר 700 אלף שקל השתתפות בעבודות פיתוח ותשתיות מתקציב  
1994.

סיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 31.5.94.

2. אולם ספורט

החלטה:

א. העירייה תקדם תכנון.

ב. המשרד יכליל את הפרוייקט לשנת 1995. בכל מקרה השתתפות  
המשרד תותנה בהשתתפות של גורמים נוספים.

ג. הביצוע במגבלות התקציב.

סיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 10/94

029443 ש"י 11/94



3. פיתוח שטחי ציבור

החלטה

מאושר 200 אלף שקל מתקציב שכונות ותיקות 1994 לביצוע עבודות פיתוח גן ציבורי בסמוך לגן ילדים.

טיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 31.7.94

4. השתתפות במימון בנית יד לבנים

החלטה

הנושא לא בתחום הטיפול של המשרד.

5. הוסטלים

החלטה

העיריה תיזום שינוי בתוכנית נס 118 במטרה להקצות שטח לבנית הוסטל.

טיפול: העיריה.

6. כביש 412 - ריבוד קטע בתחום נס ציונה

החלטה

ראובן יום טוב, סמנכ"ל תחזוקה במע"צ, אחראי לביצוע הנושא הן ע"י הסדרת תקציב ממשרד הפנים או לחלופין מתקציב מע"צ.

טיפול: ראובן יום טוב - מע"צ.  
לו"ז: 30.6.94



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. תוכנית נס 118 ב.מ.

א. בפרוייקט הנ"ל הבעלים מוכנים להגיע להסדר עם ממ"י ולהפריש אחוז מסויים ליעדים של המשרד ובתנאי ויאפשרו להם להפעיל בניה, הכל בהתאם לתכניות ולתנאי החוזה של ממ"י.

החלטה

מאושר להכנס למו"מ בתנאי ו- 25% - 20% מהקרקע יופרשו ליעדי משב"ש.

טיפול: מיקי ורדי.  
לו"ז: מייד.

8. תכנית הגבעות

החלטה

ראש העיר יגיש לשר נייר עמדה מפורט בגין בעית התכניות המוקפאות כולל הצעה לפתרון פשרת התכניות הבודדות. לנייר העמדה תצורף חוות דעת של ממ"י.

טיפול: ראש העיר + מיקי ורדי.  
לו"ז: מייד.

רשם: יגאל אסף  
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה  
תיק סיכומים/מחוז מרכז/עיריות





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר תשנ"ד  
21 בפברואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש עיריית נס ציונה מתאריך 21.2.84

משתתפים:

אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד  
שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור  
יגאל אסף - לשכת השר  
ספי שנר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי  
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי  
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות  
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז  
מיקי ורדי - מנהל ממ"י  
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י  
ראובן יום טוב - מע"צ

1. פיתוח שכונות וותיקות

החלטה:

מאושר 700 אלף שקל השתתפות בעבודות פיתוח ותשתיות מתקציב 1994.

טיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 31.5.94.

2. אולם ספורט

החלטה:

- א. העירייה תקדם תכנון.
- ב. המשרד יכליל את הפרוייקט לשנת 1995. בכל מקרה השתתפות המשרד תותנה בהשתתפות של גורמים נוספים.
- ג. הביצוע במגבלות התקציב.

טיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 10/94

029443  
לוי



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. פיתוח שטחי ציבור

החלטה

מאושר 200 אלף שקל מתקציב שכונות ותיקות 1994 לביצוע עבודות פיתוח גן ציבורי בסמוך לגן ילדים.

טיפול: מנכ"ל.  
לו"ז: 31.7.94

4. השתתפות במימון בנית יד לבנים

החלטה

הנושא לא בתחום הטיפול של המשרד.

5. הוסטלים

החלטה

העיריה תיזום שינוי בתוכנית נס 118 במטרה להקצות שטח לבנית הוסטל.

טיפול: העיריה.

6. כביש 412 - ריבוד קטע בתחום נס ציונה

החלטה

ראובן יום טוב, סמנכ"ל תחזוקה במע"צ, אחראי לביצוע הנושא הן ע"י הסדרת תקציב ממשרד הפנים או לחלופין מתקציב מע"צ.

טיפול: ראובן יום טוב - מע"צ.  
לו"ז: 30.6.94



7. תוכנית נס 118 ב.מ.

א. בפרוייקט הנ"ל הבעלים מוכנים להגיע להסדר עם ממ"י ולהפריש אחוז מסויים ליעדים של המשרד ובתנאי ויאפשרו להם להפעיל בניה, הכל בהתאם לתכניות ולתנאי החוזה של ממ"י.

החלטה

מאושר להכנס למו"מ בתנאי ו- 25% - 20% מהקרקע יופרשו ליעדי משב"ש.

טיפול: מיקי ורדי.  
לו"ז: מידי.

8. תכנית הגבעות

החלטה

ראש העיר יגיש לשר נייר עמדה מפורט בגין בעית התכניות המוקפאות כולל הצעה לפתרון פשרת התכניות הבודדות. לנייר העמדה תצורף חוות דעת של ממ"י.

טיפול: ראש העיר + מיקי ורדי.  
לו"ז: מידי.



רשם: יגאל אסף  
לשכת השר

העתיקים: מעקב ובקרה  
תיק סיכומים/מחוז מרכז/עיריות





**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ט' באדר התשנ"ד  
20 בפברואר 1994  
סימננו: ממר 11152

חלקה

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית נס ציונה

21-2-94

1. פיתוח משלים בשכונות ותיקות

- <sup>פוזגרו</sup>  
בשנת 1993  
אושר לעירייה סכום של 1,500,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בעבודות פיתוח.  
~~העבודה עדיין בשלבי ביצוע.~~ (רק 50% מהפרוייקטים הושלמו).  
<sup>הקצאה</sup> ~~הקצאה~~ <sup>לשנת 1994</sup> ~~לשנת 1994~~  
~~בשל מגבלות התקציב, לא אושר תקציב נוסף לפיתוח משלים בשכונות~~  
~~ותיקות בפרוגרמת 1994.~~  
~~בפנייתו מיום 1994~~ ~~הקצאה~~ ~~לשנת 1994~~  
~~בשם מנהל~~ ~~הקצאה~~ ~~לשנת 1994~~  
מבני ציבור

א. אולם ספורט

- למרות המאמץ אותו עשה המשרד לסייע בהקמת אולם הספורט בקריית  
החינוך במסגרת פרוגרמת 1994, לא התאפשר הדבר בשל מגבלות <sup>הקצאה</sup> ~~הקצאה~~  
התקציב.  
תבדק אפשרות לסייע לנושא זה במסגרת תקציב 1995 בהתאם למגבלות  
התקציב ובכפוף להקצאת הסכום הנדרש ממפעל הפיס.  
<sup>הקצאה</sup> ~~הקצאה~~ <sup>לשנת 1995</sup> ~~לשנת 1995~~  
ב. פיתוח גן ציבורי סביב גן ילדים

הנושא לא נכלל בדרישת הישוב בעת גיבוש פרוגרמת 1994.  
בשל מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

ג. השתתפות במימון בניית בית יד לבנים

הנושא אינו נכלל בתחום אחריותו של משרד הבינוי והשיכון.

3. כבישים בין-עירוניים

כביש 412 - ריבוד הקטע בתחום נס ציונה

כביש 412 בקטע החוצה את נס ציונה אינו בתחום האחזקה של מע"צ.  
בשנת 1987 במסגרת העברת אחזקת הכבישים העורקיים ממע"צ לרשויות  
המקומיות הועבר הקטע לאחזקת העירייה.





**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

התקציבים שיועדו לכך הופחתו מתקציב מע"צ והעוברו לתקציב משרד הפנים לתקצוב הרשויות.  
~~ועדה שמונתה ע"י השר לבדיקת בעיית כלל הדרכים הפנימיות, דרכי הגישה והדרכים המקשרות בישראל הגישה מסקנותיה בימים אלה.~~

**א. דרכים פנימיות**

ישארו באחריות המועצות האזורית.

**ב. דרכי גישה**

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים כל שנה כ- 140 ק"מ אורך. אומדן עלות לשיקום כ- 35 מיליון ש"ח לשנה.  
כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מיליון ש"ח לשנה.

**ג. דרכים מקשרות**

יועברו לאחריות מע"צ לאחר שיקום, 39 קטעי דרכים מקשרות באורך כולל של כ- 200 ק"מ, מתוך כ- 150 קטעי דרך שנבחנו.  
תהליך ההעברה יארך 3 שנים ועלותו כ- 68 מיליון ש"ח לשנה.  
יתר הקטעים המשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו באחריות המועצות האזוריות.

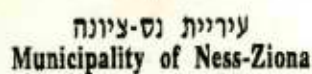
בישיבה מיום 29/11/93 בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מנכ"ל משרד הפנים וסגן מנהל אגף התקציבים, הועבר דו"ח הועדה לעיון משרד האוצר לצורך בחינה והצבעה על מקורות מימון אפשריים.

**4. דירות לזוגות צעירים**

משרד הבינוי והשיכון בשיתוף ~~מעולה עם עיריית נס ציונה~~, ~~יפעל באופן מינדי לאיתור קרקעות~~ ולהקמת מקסימום יח"ד בבניה רוויה בשיטת "בנה דירתך" על מנת לאפשר לזוגות צעירים לרכוש דירות בישוב.

*אשר הנכס יח"ד*





ז' בסבת תשנ"ד  
21 דצמבר 1993  
166/2

12/21/2018

מחנות

~~10/10/10~~ 10/10/10  
10/10/10  
10/10/10

2021  
 2022  
 2023  
 2024

לכבוד  
מר בנימין בן-אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

**נכבד י!**

הנדון: נושאים לפגישת עבודה

נס-ציונה לא זכתה במשך שנים רבות לסיוע ממשלתי בנושא פיתוח משלים ומבני ציבור.

בשנה החולפת עם שינוי סדרי העדיפויות חלומי נשבר הקיפאון  
ובתקציב 1993 החל משהב"ש לסייע לנס-ציונה בנושא זה.

אנו מעוניינים להמשיך את העשיה ולשם כך אנו זקוקים לעזרת  
משרד השיכון:

1. פיתוח משלים בשכונות ותיקות  
הוגשה פרוגרמה לשנת 1994.

במסגרת הפרויקט סלילת כבישים, מדרכות, ביצוע ניקוז ותאורה עלותם הכוללת של העבודות נאמדת בכ - 3,900,000 ש"ח.

תיקצוב מתבקש ממש"ש 1,950,000.- ש"ח.

לשבת המנוחל הנללי

16. 01. 1994

דואר נכנס

מס. 57835 תיק

רח'י חבנים 9, נס-ציונה 70400  
טל. 08-404477 פקס. 08-403016  
9 Habanim St., Ness-Ziona 70400, Israel  
Tel. 08-404477 Fax. 08-403016



עיריית נס-ציונה  
Municipality of Ness-Ziona

## 2. מבני ציבור

### א. אולם ספורט

בנס-ציונה נבנתה בשלבים בשנים האחרונות, קרית חינוך הכוללת שתי חטיבות ביניים וחטיבה עליונה.

במסגרת החטיבה שאוכלסה השנה במלוא היקפה לומדים מעל 2,000 תלמידים.

במסגרת הפרוגרמה לקריה מתוכנן אולם ספורט. כל הפניות של ראש העיר חקודם למוסדות הספורט ולמשרד החינוך נענו בשלילה, במסגרת ביקורך בנס-ציונה ובמסגרת דיונים במהלך השנה האחרונה - סוכם כי תפנה בבקשה מיוחדת למפעל הפיס ומשרדכם ישלים את מימון הפרוייקט (ראה סיכומים מצ"ב). בשלב זה נדרשת פניה חוזרת לפיס ובשלב הבא, תיקצוב משרדכם ליתרת הסכום. סך עלות הפרוייקט - 6,000,000 ש"ח.

תיקצוב מתבקש ממשהב"ש - 3,000,000 ש"ח.

### ב. פיתוח גן ציבורי סביב גן ילדים

בחלקה המערבי של נס-ציונה קיים מחסור חריף בשטחי ציבור, האוכלוסייה בחלק זה של הישוב גדלה בעשורים האחרונים בעשרות מונים וזאת ללא התחשבות בצרכי ציבור. לנוכח הצפיפות מחד והדרישות מאידך ומאחר וחשטח היחיד שאותר לצורך בניית גן הילדים וחגן הציבורי - הינו טרשי ובעל שיפועים - עלות פיתוחו תהיה גבוהה, הסכום שחוקצה על ידי מפעל הפיס לבניית גן הילדים, הינו - 333,000 ש"ח. סך עלות הפרוייקט כולל פיתוח הגן הציבורי כ- 1,000,000 ש"ח.

תיקצוב נדרש ממשהב"ש - 300,000 ש"ח.

### ג. השתתפות במימון בניית בית יד לבנים

במשך שנים, לנס-ציונה לא היה מקום מכובד לחתיכות עם בניה שנפלו במלחמות ישראל. במהלך השנה שחלפה נשלמה בניתו של בית יד לבנים בנס-ציונה. העירייה ניסתה לחסוך בעלויות הבניה ע"י הקצאת קרקע ומבנה קיים לצורך העניין למרות זאת עלות הבניה הגיעה לכ- 700,000 ש"ח.

משרד הבטחון השתתף ב- 100,000 ש"ח בלבד.

בניתו של חבית הסתימה ואנו מקוים להופכו למוקד תוסס לפעולות קהילתיות שונות.

תקצוב מתבקש ממשהב"ש - 300,000 ש"ח.





עיריית נס-ציונה  
Municipality of Ness-Ziona

### 3. כבישים בין עירוניים

כביש 412 הינו כביש בין עירוני, המחווה את כביש השדרה בין הישובים בית-דגן - ראשל"צ - רחובות. בקטע העובר בנס-ציונה למעלה מ-70% מהתנועה הינה תנועה חולפת. האספלט בקטע זה במצב התפוררות ונדרש סיוע דחוף לריבודו מחדש.

מע"צ ריבד לפני כשנתיים את חכביש בתחום שבאחזקתו, בקשתנו היא - כי מע"צ תשלם גם את הריבוד בתחום נס-ציונה.

תיקצוב מתבקש ממש"בש - 500,000 ש"ח.

### 4. דיר לזוגות צעירים ולזכאים

בשני העשורים האחרונים לא נבנו בנס-ציונה דירות במחיר עממי ושווה לכל נפש. עובדה זו גרמה לנדידת צעירים רבים ילידי המקום לערים סמוכות.

במסגרת תוכנית חמתאר החדשה לנס-ציונה הופשרו שטחים גם לבנייה רוויה, אולם במחירי הקרקע הנוכחים שוב לא תזכה אוכלוסיית הצעירים להשאר בעיר.

אבקש לכלול את נס-ציונה במסגרת תוכנית "בנה דירתך" למען יוכלו בני המקום לחמשיך ולהכות שורש בישוב.

### לסיכום:

בשנת 1994 תעמוד נס-ציונה בפני אתגרים רבים, בעיקר בנושאי פיתוח תשתיות ובניה ציבורית, אני תקווה כי בעזרתכם תמשך בעירנו תנופת הבניה והפיתוח בח חולל בסיוע משהב"ש בשנה האחרונה.

בכבוד רב,  
יוסי שבו  
ראש העיר

העתקים: מר אריה מזרחי, מנהל כללי, משהב"ש.  
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז, משהב"ש.  
מר פול ויטל, מהנדס העיר, כאן.  
מר דרור מרגלית, מנהל מחלקת נכסים ופרוגרמות, כאן.





**משרד הבינוי והשיכון**  
**לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ט' באדר התשנ"ד  
20 בפברואר 1994  
סימננו: ממר 11152

ק"י

נושאים לדיון שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית נס ציונה

1. פיתוח משלים בשכונות ותיקות

בשנת 1993 <sup>סלם</sup> אושר לעירייה סך של 1,500,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בעבודות פיתוח. העבודה עדיין בשלבי ביצוע, רק 50% מהפרוייקטים הושלמו.

בשנת 1994 בשל מגבלות התקציב, לא אושר תקציב נוסף לפיתוח משלים בשכונות ותיקות בפרוגרמת 1994.

2. מבני ציבור

א. אולם ספורט

למרות המאמץ אותו עשה המשרד לסייע בהקמת אולם הספורט בקריית החינוך במסגרת פרוגרמת 1994, <sup>הדבר</sup> לא התאפשר בשל מגבלות התקציב. תבדק האפשרות לסייע לנושא זה בשנת 1995 בהתאם למגבלות התקציב ובכפוף להקצאת הסכום הנדרש ממפעל הפיס.

ב. פיתוח גן ציבורי סביב גן ילדים

הנושא לא נכלל בדרישת הישוב בעת גיבוש פרוגרמת 1994. בשל מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

ג. השתתפות במימון בניית בית יד לבנים

הנושא אינו נכלל בתחום האחריות לטיפול משרד הבינוי והשיכון.

אחריותו של

3. כבישים בין-עירוניים

כביש 412 - ריבוד הקטע בתחום נס ציונה

כביש 412 בקטע החוצה את נס ציונה אינו בתחום האחזקה של מע"צ.

בשנת 1987 במסגרת העברת אחזקת הכבישים העורקיים ממע"צ לרשויות המקומיות הועבר הקטע לאחזקת העירייה.





**משרד הבינוי והשיכון**  
לשכת המנהל הכללי

התקציבים שיועדו לכך הופחתו מתקציב מע"צ והעוברו לתקציב משרד הפנים לתקצוב הרשויות.

בימים אלו מונח בפני האוצר סיכום דו"ח משרד הבינוי והשיכון

כבישי גישה

הועדה שמונתה ע"י השר הגישה מסקנותיה בימים אלה.

**א. דרכים פנימיות**

ישארו באחריות המועצות האזורית.

**ב. דרכי גישה**

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים כל שנה כ- 140 ק"מ אורך. אומדן עלות לשיקום כ- 35 מיליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מיליון ש"ח לשנה.

**ג. דרכים מקשרות**

יועברו לאחריות מע"צ לאחר שיקום, 39 קטעי דרכים מקשרות באורך כולל של כ- 200 ק"מ, מתוך כ- 150 קטעי דרך שנבחנו. תהליך ההעברה יארך 3 שנים ועלותו כ- 68 מיליון ש"ח לשנה. יתר הקטעים המשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו באחריות המועצות האזוריות.

בישיבה מיום 29/11/93 בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מנכ"ל משרד הפנים וסגן מנהל אגף התקציבים, הועבר דו"ח הועדה לעיון משרד האוצר לצורך בחינה והצבעה על מקורות מימון אפשריים.

**4. דירות לזוגות צעירים**

משרד הבינוי והשיכון בשיתוף פעולה עם עיריית נס ציונה, יפעל באופן מיידי לאיתור קרקעות ולהקמת מקסימום יח"ד בבניה רוויה בשיטת "בנה דירתך" על מנת לאפשר לזוגות צעירים לרכוש דירות בישוב.

הטיפול בשינויים הנקודתיים יכלול את הפעולות הבאות:

- א. סיג במשתיות לבנית יח"ד.
- ב. שיפוץ והקמת מוס"צ.
- ג. שיפוץ תשתיות במרכז הישוב.

בשל מגבלות התקציב לא ניתן לסייע במוסדות ציבור ובתשתיות לבניה, בכל הישובים שבתחומי המועצות האזוריות בדרום. יש לציין שבמסגרת הטיפול הנקודתי שותפים גם הסוכנות וגם משרד המשלה אחרים כל אחד בתחום פעילות מוגדר.

#### בנייה גישה

הועדה שמונתה ע"י השר הגישה מסקנותיה בימים אלה.

#### ממלצות עיקריות

#### א. דרכים פנימיות

ישארו באחריות המועצות האזוריות.

#### ב. דרכי גישה

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים כל שנה כ- 140 ק"מ אורך. אומדן עלות לשיקום כ- 35 מיליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מיליון ש"ח לשנה.

#### ג. דרכים מקשרות

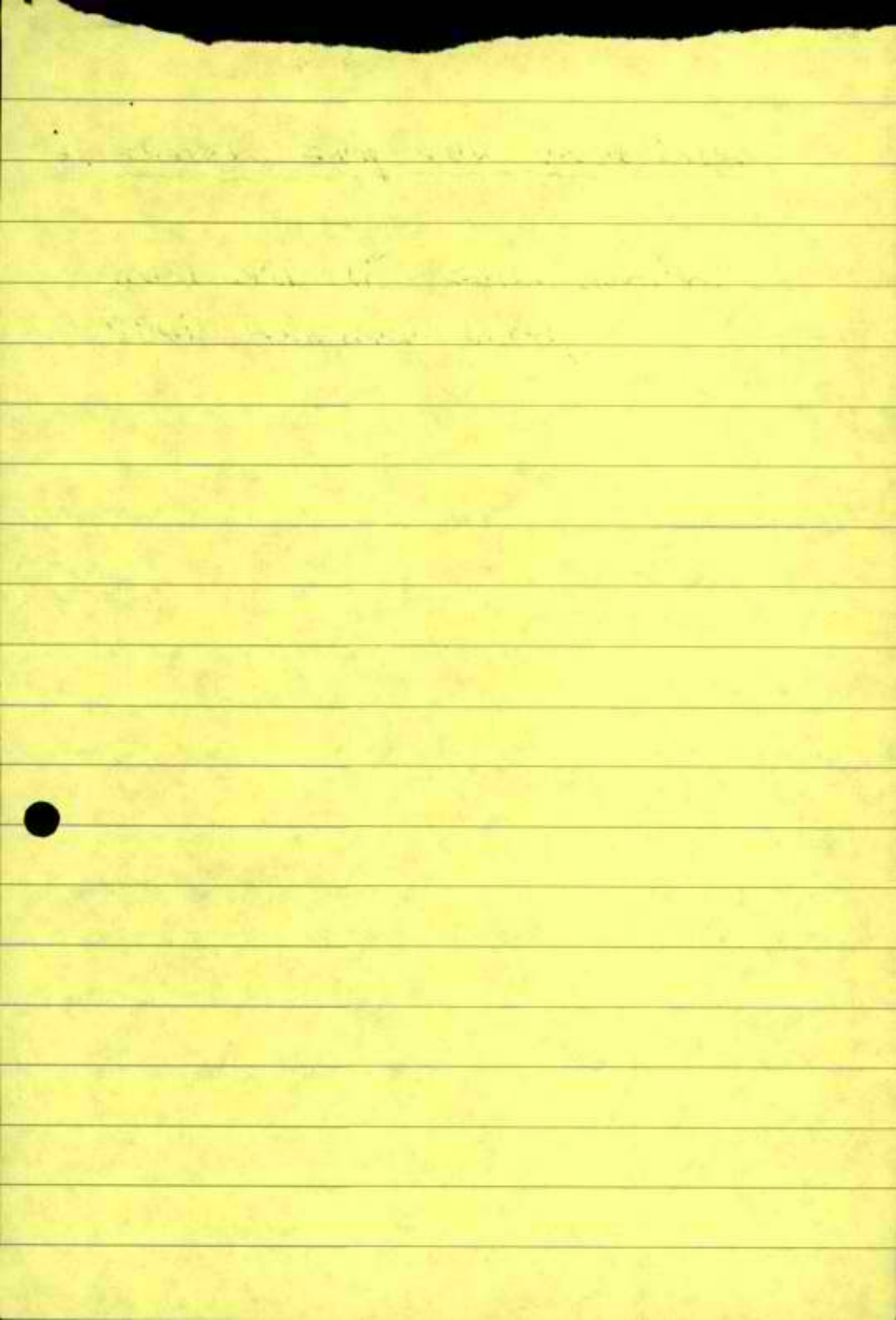
יועברו לאחר שיקום, 39 קטעי דרכים מקשרות נאורד כולל של כ- 200 ק"מ, מתוך כ- 150 קטעי דרך שנבחנו. יתר הקטעים הממשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו באחריות המועצות האזוריות.

בישיבה מיום 29.11.93 בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מנכ"ל משרד הפנים וסגן מנהל אגף התקציבים, הועבר דו"ח הועדה לעיון משרד האוצר לצורך בחינה והצבעה על מקורות מימון אפשריים.



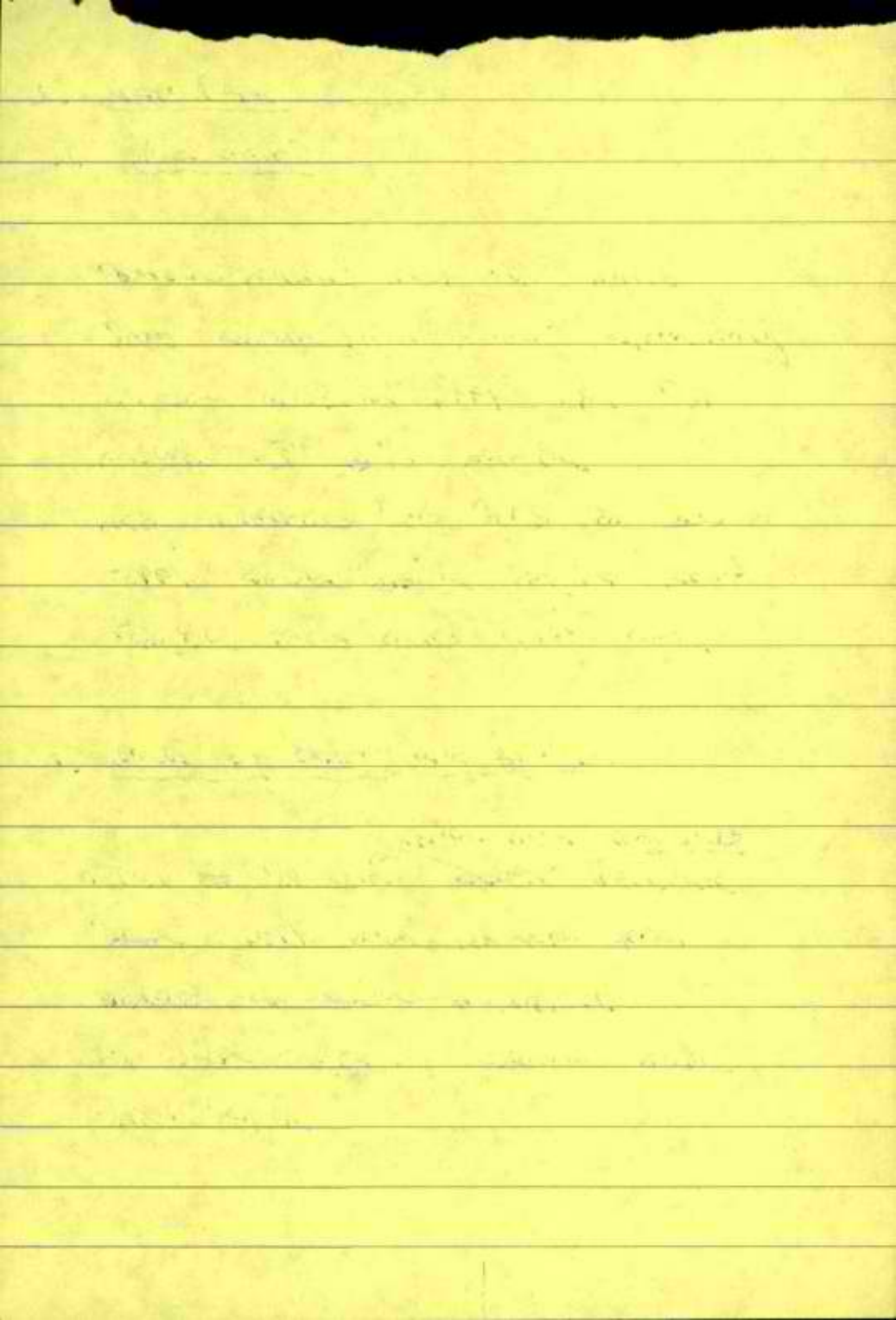
השתתפות באירוע ביום יב ע"ד

הנני אנו נחל בחברת השתתפות  
פסל משה בדיני להשיט.



2. מבני ציבור







**משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יד' בשבט התשנ"ד  
26 בינואר 1994  
סימננו: ממר 11152

נושאים לדיון שר הבינוי והשיכון לבני ראש עיריית נס ציונה

**1. פיתוח משלים בשכונות ותיקות**

- ~~בשנת 1992 אושר לעיריית נס ציונה סך של 200,000 ש"ח כהשתתפות בשביל ציבורי בשכונת בן צבי. העבודה בוצעה והתקציב שוחרר.~~  
~~בשנת 1993 אושר לעירייה סך של 1,500,000 ש"ח כהשתתפות בביצוע~~  
~~המסלול של פיתוח כללי ב-8 פרויקטים. העבודה בוצעה, ו-50% מהפרוייקטים הושלמו והתקציב שוחרר עפ"י הנוהל.~~  
~~בשנת 1994 המחוז המליץ בהצעת הפרוגרמה סך של 1.5 מליון ש"ח. עקב מגבלות תקציביות הצעת המחוז לא אושרה.~~  
~~בשנת 1994 המחוז המליץ בהצעת הפרוגרמה סך של 1.5 מליון ש"ח. עקב מגבלות תקציביות הצעת המחוז לא אושרה.~~  
~~בשנת 1994 המחוז המליץ בהצעת הפרוגרמה סך של 1.5 מליון ש"ח. עקב מגבלות תקציביות הצעת המחוז לא אושרה.~~

**2. מבני ציבור**

- ~~א. בשנת התקציב 1993 ו-1994 לא אושר כל סכום שהוא. כתוצאה מכך נגזר על ממשלה להקצות תקציב של 1.5 מליון ש"ח בשנת 1993. בשנת 1994 לא אושר סכום כלשהוא.~~

~~ב. השתתפות במימון בניית יד לבנים. הנושא לא בתחום טיפול המשרד.~~

**3. כבישים בין-עירוניים**

כביש 412 - ריבונות הקטע בתחום נס ציונה

כביש 412 בקטע החוצת את נס ציונה אינו בתחום האחזקה של מע"צ. בשנת 1987 במסגרת העברת אחזקת הכבישים העורקיים ממע"צ לרשויות המקומיות הועבר הקטע לאחזקת העירייה. התקציבים שיועדו לכך הופחתו מתקציב מע"צ והעוברו לתקציב משרד הפנים לתקצוב הרשויות.

כימיה אלו מונה בפני האול"ם ע"י סיכום נ"ל משום הבינוי והשיכון  
(יש להימנע מן הטיפול בבעיה זו)





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

4. דיוור לזוגות צעירים

למחוז המרכז אין הקצאות לבניית או הרשאות לתכנון ביישוב.  
בבדיקה שערך המשרד, הן בממ"י והן עם הרשות המקומית, הסתבר כי כל  
הקרקעות בבעלות ממ"י מוחזקות או מותנות בפינויים.  
לדעת אגף אכלוס, אין כל סיבה להכליל את נס ציונה במסגרת "בנה  
דירתך".  
יש להבהיר, כי לעירייה פתרון חשוב יותר (כמותית) הוא להכניס לת.ב.ע.  
אפשרות לבניית יח"ד בנות 3 חדרים ולא רק דירות גדולות.

4. דיוור לזוגות צעירים

~~קאמפוס בוני הייל בקבוצה זמנית~~  
משרד הבינוי והשיכון בשיטת פקידה עם דיוור נס ציונה  
וכן באופן מיידי לאותו פקידה ~~לדיוור נס ציונה~~  
ולתת מח"צ בבנייה כולה בשיטת בנה דווקא ~~בשיטת~~  
מתכננים  
חז מנה קאמפוס לזוגות צעירים ערבים בורשכ.

~~בהתאם למענויה משרד הבינוי והשיכון במסגרת זמנית~~  
~~הנכס~~



לדפוס:

**מדינת ישראל****משרד הבינוי והשיכון****מחוז המרכז****לשכת מנהל המחוז****מל" 5633103, פקס: 5633137****תאריך: 24.1.94****מספרנו: 1620**

לכבוד  
לשכת מג"ל  
ירושלים

**התיוטות לנושאים לקראת פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
וראש עיריית נס-ציונה**

**1. פיתוח משלים בשכונות ומתחם**

בשנת 1992 - אושר לעיריית נס-ציונה סך של 200,000 ש"ח כהשתתפות בשביל  
ציבורי בשכ' גן-צבי, העבודה בוצעה והתקציב שוחרר.

בשנת 1993 - אושר לעירייה סך של 1,500,000 ש"ח כהשתתפות בביצוע עבודות  
פיתוח כללי ב- 8 פרויקטים, העבודה בביצוע וכ - 50%  
מהפרויקטים הושלמו והתקציב שוחרר עפ"י הנוהל.

בשנת 1994 - המחוז המליץ בהצעת הפרוגרמה סך של 1.5 מליון ש"ח, עקב  
מגבלות תקציביות הצעת המחוז לא אושרה.

**2. מבנה איגור****א. מולם ספורט**

בהמשך לפגישת העבודה בין השר לבין ראש עיריית נס-ציונה מתאריך  
2.8.93, נאמר שיעשה מאמץ לסייע בהקמת אולם וספורט בשנת 1994, בהתאם  
למגבלות התקציב.

עפ"י הצעת הפרוגרמה של המחוז לשנת 1994 הומלץ ע"ס 1 מליון ש"ח, עקב  
מגבלות תקציביות הצעת המחוז לא אושרה.

**ב. פיתוח גן ציבורי - סביב גן ילדים**

מאחר וזו דרישה חדשה המחוז לא כלל זאת בהצעת פרוג' למ. ציבור 1994.

(לחתיכות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|         |                |        |         |
|---------|----------------|--------|---------|
| אלו     | הנה / אגף מנהל | התאריך | 19/1/94 |
| מאתו    | אגף מנהל       | חוק מס |         |
| דעיון   | (0-3)          |        |         |
| סימוכין |                |        |         |

① בקשה מוסברת לצורך אגף מנהל בל שגם מנהל

הן בל 93 / 1 - אגף מנהל - אגף מנהל 94

② בקשה מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

בקשה מנהל 1.5 מנהל מנהל מנהל 93

מנהל מנהל 94 / 1 - אגף מנהל בל שגם מנהל

סוף דף

## מזכר

(להתכנסות פנימית במשרד המנושלה)

|        |               |         |         |
|--------|---------------|---------|---------|
| אל:    | ח' - לשכת מ"ר | התאריך: | 19/1/94 |
| מאת:   | י-א ארם       | חוק מס: |         |
| הנדון: | נס צ"ד        |         |         |

סימבול:

א. לקראת אן בל סדה ע  
 ארם ארם ארם ארם  
 באסגרת יחד צ"ד  
 ב. סדה ארם ארם ארם  
 חאב יא. (באופ"י) ארם  
 קרנים ארם ארם ארם  
 יחד יחד צ"ד ארם  
 ד-א ארם ארם ארם

סיום



השטחיות במימון בניית יד לגנים

משרד"א לא משתתף למימון מוסדות מסוג זה.

ר"ח, ששמונאים 118, תל-אביב 67011, תד: 20133, טל: 03-5633137

26/01/94 09:36 MISRD HSHIKUN-T.AUV.03-5633137 002

26/01/94 09:37 MISRD HSHIKUN-T.AUV.03-5633137 003



עיריית נס-ציונה  
Municipality of Ness-Ziona

ז' בטבת תשנ"ד  
21 דצמבר 1993  
166/2



לכבוד  
מר בנימין בן-אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

נכבדי!

הנדון: נושאים לפגישת עבודה

נס-ציונה לא זכתה במשך שנים רבות לסיוע ממשלתי בנושא פיתוח משלים ומבני ציבור.

בשנה החולפת עם שינוי סדרי העדיפויות הלאומי נשבר הקיפאון ובתקציב 1993 החל משהב"ש לסייע לנס-ציונה בנושא זה.

אנו מעוניינים להמשיך את העשייה ולשם כך אנו זקוקים לעזרת משרד השיכון:

1. פיתוח משלים בשכונות ותיקות  
הוגשה פרוגרמה לשנת 1994.

במסגרת הפרוגרמה סלילת כבישים, מדרכות, ביצוע ניקוז ותאורה עלותם הכוללת של העבודות נאמדת בכ - 3,900,000 ש"ח.

תיקצוב מתבקש משהב"ש - 1,950,000 ש"ח.



הוצאת כפר

# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

מנהל

תאריך: 94-141

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

מנהל

שר הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון:

סוכה / צינור

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אילן

איתן כבל

יועץ השר

מנהל  
סוכה / צינור





מדינת ישראל

משרד המבחן

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

☐ מבחן 140-121

☐ מבחן 140-121

☐ מבחן 140-121

☐ מבחן 140-121

☐ מבחן 140-121

☐ מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121

מבחן 140-121



עיריית נס-ציונה  
Municipality of Ness-Ziona

## 2. מבני ציבור

### א. אולם ספורט

בנס-ציונה נבנתה בשלבים בשנים האחרונות, קרית חינוך הכוללת שתי חטיבות ביניים וחטיבה עליונה.

במסגרת החטיבה שאוכלסה השנה במלוא היקפה לומדים מעל 2,000 תלמידים.

במסגרת הפרוגרמה לקריה מתוכנן אולם ספורט. כל הפניות של ראש העיר הקודם למוסדות הספורט ולמשרד החינוך נענו בשלילה, במסגרת ביקור בנס-ציונה ובמסגרת דיונים במהלך השנה האחרונה - סוכם כי תפנה בבקשה מיוחדת למפעל הפיס ומשרדכם ישלים את מימון הפרוייקט (ראה סיכומים מצ"ב). בשלב זה נדרשת פניה חוזרת לפיס ובשלב הבא, תיקצוב משרדכם ליתרת הסכום. סך עלות הפרוייקט - 6,000,000 ש"ח.

### תיקצוב מתבקש ממשב"ש - 3,000,000 ש"ח.

ב.

### פיתוח גן ציבורי סביב גן ילדים

בחלקה המערבי של נס-ציונה קיים מחסור חריף בשטחי ציבור, האוכלוסיה בחלק זה של הישוב גדלה בעשורים האחרונים בעשרות מונים וזאת ללא התחשבות בצרכי ציבור. לנוכח הצפיפות מחד והדרישות מאידך ומאחר והשטח היחיד שאותר לצורך בניית גן הילדים והגן הציבורי - הינו טרשי ובעל שיפועים - עלות פיתוחו תהיה גבוהה. הסכום שהוקצה על ידי מפעל הפיס לבניית גן הילדים, הינו - 333,000 ש"ח. סך עלות הפרוייקט כולל פיתוח הגן הציבורי כ- 1,000,000 ש"ח.

### תיקצוב נדרש ממשב"ש - 300,000 ש"ח.

ג.

### השתתפות במימון בניית בית יד לבנים

במשך שנים, לנס-ציונה לא היה מקום מכוון להתייחסות עם בניה שנפלו במלחמות ישראל. במהלך השנה שחלפה נשלמה בנייתו של בית יד לבנים בנס-ציונה. העירייה ניסתה לחסוך בעלויות הבניה ע"י הקצאת קרקע ומבנה קיים לצורך העניין למרות זאת עלות הבניה הגיעה לכ- 700,000 ש"ח.

משרד הבטחון השתתף ב- 100,000 ש"ח בלבד.

בנייתו של הבית הסתיימה ואנו מקוים להופכו למוקד תוסס לפעולות קהילתיות שונות.

### תקצוב מתבקש ממשב"ש - 300,000 ש"ח.





עיריית נס-ציונה  
Municipality of Ness-Ziona

### 3. כבישים בין עירוניים

כביש 412 הינו כביש בין עירוני, המהווה את כביש השידרה בין הישובים בית-דגן - ראשל"צ - רחובות. בקטע העובר בנס-ציונה למעלה מ-70% מהתנועה הינה תנועה חולפת. האספלט בקטע זה במצב התפוררות ונדרש סיוע דחוף לריבודו מחדש.

מע"צ ריבד לפני כשנתיים את הכביש בתחום שבאחזקתו, בקשתנו היא - כי מע"צ תשלים גם את הריבוד בתחום נס-ציונה.

תיקצוב מתבקש ממש"בש - 500,000 ש"ח.

### 4. דיור לזוגות צעירים ולזכאים

בשני העשורים האחרונים לא נבנו בנס-ציונה דירות במחיר עממי ושווה לכל נפש. עובדה זו גרמה לנדידת צעירים רבים ילידי המקום לערים סמוכות.

במסגרת תוכנית המתאר החדשה לנס-ציונה הופשרו שטחים גם לבנייה רוויה, אולם במחירי הקרקע הנוכחים שוב לא תזכה אוכלוסיית הצעירים להשאר בעיר.

אבקשך לכלול את נס-ציונה במסגרת תוכנית "בנה דירתך" למען יוכלו בני המקום להמשיך ולהכות שורש בשוב.

### לסיכום:

בשנת 1994 תעמוד נס-ציונה בפני אתגרים רבים, בעיקר בנושאי פיתוח תשתיות ובניה ציבורית, אני תקווה כי בעזרתכם תמשך בעירנו תנופת הבניה והפיתוח בה הוחל בסיוע משהב"ש בשנה האחרונה.

בכבוד רב,

יוסי שבו  
ראש העיר

העתקים: מר אריה מזרחי, מנהל כללי, משהב"ש.  
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכזי, משהב"ש.  
מר פול ויטל, מהנדס העיר, כאן.  
מר דרור מרגלית, מנהל מחלקת נכסים ופרוגרמות, כאן.