

מדינת ישראל

משרד הממשלה

א

תיק מס'

מסמך

לשמן

ישיבים באות א
אוי עקבה א פח
א-סאן א/נקים
17/8/97 - 1/97
1997

מחלקה

לשמן

תיק מס'

41177/7



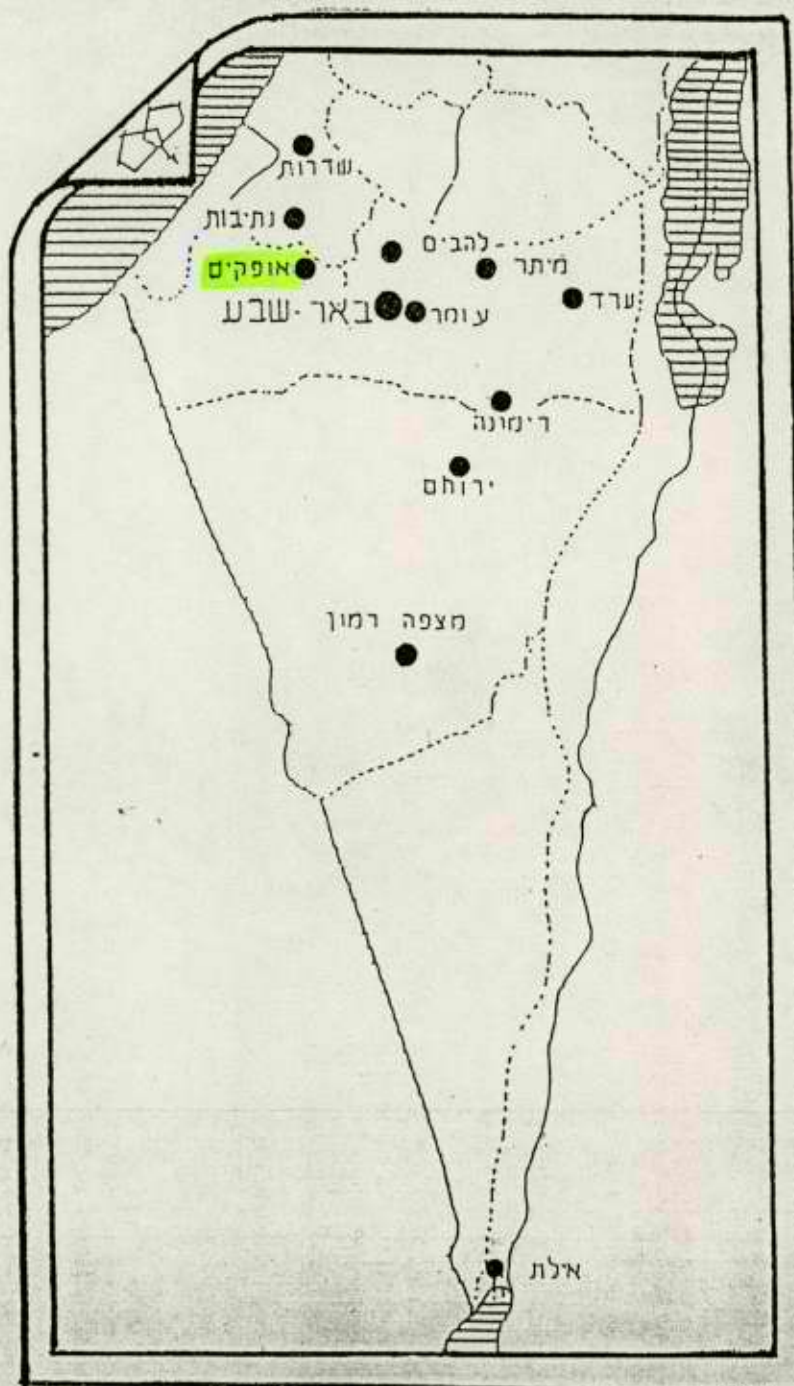
שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - יישובים באות א'

מזהה פיו: גל-7/41177

מזהה פריט: 000g31c
כתובת 1-4-10-112-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

משרד הבינוי והשיכון - מחוז הדרום



אופקים

ביקור סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש
ומנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג

ינואר 1997

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום

ו' בשבט תשנ"ז
ינואר 1997

אופקים

אופקים נוסדה בשנת 1955. מתישביה הראשונים היו עולי צפון אפריקה. העיר ממוקמת לצד צומת גילת, 24 ק"מ מערבית לבאר שבע.

אופקים הוקמה במסגרת תוכנית להקמת מרכזי שירותים עירוניים באזורים חקלאיים. כוונה זו מומשה באופן חלקי בלבד. אופקים מספקת רק חלק מהשירותים שמרכז עירוני מספק לסביבתו.

תושבי אופקים הראשונים הועסקו בסלילת הכביש המחבר את צומת גילת עם הנגב המערבי. מצבם הכלכלי הקשה של העובדים נתן לכביש את שמו - "כביש הרעב". כיום אחוז המועסקים בחקלאות מבין תושבי אופקים גבוהה עדיין מהממוצע העירוני הארצי. גידולה של אופקים בשנים האחרונות וההשקעות במפעלי תעשייה, מגדיל את משקלה כמרכז עירוני.

מפעלי תעשייה עיקריים באופקים

שם המפעל	סה"כ עובדים
אדגר - מפעלי אריגה וסריגה	60
זהב איטל - אריחי קרמיקה	40
תרביות רה"ן - שתילים מתרביות ריקמה	48
שניב - תעשיות נייר ביתי	40
חממה טכנולוגית	40
ידע - תעשיות עיבוד נייר	38
א.פ.ט. - מערכות הספק	34
ת.מ.מ. - מיחזור נייר	32
דיוה - מתפרה לבגדי ים	23
כתר מתכות	25
דנבר טכנולוגיות - צבעים וכימיקלים	17

מקור: עיריית אופקים - מ.א. מרחבים, היחידה לפיתוח כלכלי.

התפתחות האוכלוסיה לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1961	4,600
1972	9,300
1983	12,600
1989	13,300
1990	13,700
1992	16,900
1994	19,300
1995	20,000

מקור הנתונים : הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
הנתונים מתייחסים לסוף השנה.

קליטת עליה בשנים 1989 - 1993

אופקים קלטה בגל העליה הנוכחי 5,154 עולים, רובם ממדינות חבר העמים, והם מהווים 26.7% מאוכלוסיית העיר.

4,340	עולי חבר העמים
814	עולי אתיופיה
5,154	סה"כ עולים

מקור : משרד הקליטה, מחוז הנגב, מאי 1995

הבניה באופקים

בשנים 92 - 1989 הוחל בבניית 2,881 יח"ד. באופקים נבנו 1,650 יח"ד בבניה תקציבית. מתוך 1,231 הנותרים, רכשה המדינה 1,114 יח"ד במסגרת מימוש רכישה. סה"כ נוספו לרכוש המינהלי באופקים 2,764 יח"ד. מלאי זה איפשר את מבצע "קליטה ישירה" שבו נקלטו עולים ישר משדה התעופה אל דירתם החדשה באופקים. עד היום נותרו באופקים 1,116 דירות מיועדות לשכירות.

תוכנית עבודה 96 - 1994

סה"כ	חברות		בנה ביתך	שכונה
	בניה רוויה	צמודי קרקע		
131	86	16	29	בן גוריון
160			160	שפירא
291	86	16	189	סה"כ

בתוכנית העבודה לשנת 1997 מיועדים לשיווק 305 יח"ד אשר מתוכן 171 יח"ד יהיו במסגרת בנה ביתך.

שיקום שכונות - אופקים

נושא	1993	1994	1995	1996
עז"ב	90,000		100,000	170,000
תכנון ופיקוח	60,000	50,000	50,000	30,000
קשישים	100,000	700,000	250,000	160,000
פיתוח ותשתיות	360,000		500,000	450,000
סה"כ	610,000	750,000	900,000	810,000

תקציב משרד הבינוי והשיכון באופקים

לשנים 1996 - 1993

1996	1995	1994	1993	סוג התקציה
17,276,229	1,359,000	7,839,000	4,956,000	השלמות פיתוח 89 - 92
7,300,000	20,000,000	5,929,000		פיתוח מאץ
547,000	1,000,000	2,500,000	1,000,000	שכונות ותיקות
810,000	900,000	750,000	610,000	שיקום שכונות
1,800,000	1,000,000	2,450,000	250,000	מוסדות ציבור
27,733,229	24,259,000	19,468,000	6,816,000	סה"כ

דירות ריקות - באופקים

סוג	יח"ד
קליטה	19
מתכנות	32
חדשות	4
סה"כ	55

דירות חדשות מתייחסות להחלטת ממשלה.

תכנית עבודה 96 - השלמות פיתוח 89-92
אופקים

סה"כ סכום במודל	הוסעל										מקנים במודל	פרגומה	קבלן	תאור העבודה	שכונה	שורה בפרגומה
	סה"כ	נחתם	בזכרות	אגף פרגומות	ביול ערביות קבלן	מכרז		בהכנה	מקנים במודל	פרגומה						
						פוליס בש"ח	פתיחה תאריך									
	0							0	0	0						
	1,218,642	1,218,642						0	מתוך למדל	1,218,642	אנדוטש	מדורות ושע"פ	מרכז חדש עמ	8.1.3.0		
	0							3,000,000	95	3,000,000		פארק מרכזי	מזשור הגפן	9.2.1.0		
	430,715	430,715						0	מתוך למדל	430,715	אנדוטש	השלמת כביש רח' גולמב	מזשור הגפן	9.4.1.0		
	1,226,114	1,226,114						0	מתוך למדל	1,226,114	סוף ק	השלמות פיתוח	מזשור הגפן	9.7.1.0		
	0							4,900,000	95	4,900,000		כביש כניסה	מזשור הגפן	9.8.2.0		
	1,206,000	1,206,000						0	מתוך למדל	1,206,000	סוף	אי תמעה כביש 6 כולל תנוות	שפירא	10.5.2.0		
	600,000	600,000						0	חריג	600,000		אגרות מים		99.10.2.0		
	0							450,000	41	450,000		השלמת גיפן	שפירא	10.3.2.0		
	0							500,000	41	500,000		השלמת רישור ומדורות	שפירא	10.4.2.0		
	0							500,000	95	500,000		השלמות פיתוח - כביש 63	מזשור הגפן	9.5.1.0		
	0							1,600,000	116	1,600,000		הסדרות ואדי	חריף	5.6.1.0		
	0							1,200,000	116	1,200,000		שע"פ	חריף	5.6.2.0		
	444,758	444,758						0	חריג	444,758	משרה	השלמת תאורה (הנדלית)	מזשור הגפן	9.1.1.0		
	0							0								
	0							0								
0	5,126,229	5,126,229	0	0	0	0		12,150,000		17,276,229		סה"כ אופקים				



לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 טל. 07-923911-2-3-4 07-960270 פקס: 07-925246

קובץ: (לשכה) לשכה 144
כ"ב בטבת תשנ"ז
1 בינואר 1997

לכבוד
לשכת סגן שר השיכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: נושאים לדיון

1. תקציב מבני ציבור :
 - * מתנ"ס עירוני.
 - * מועדון נוער.
 - * בית חולים סיעודי.
 - * היכל ספורט עירוני.
 - * בית כנסת מרכזי.
 - * מרכז פיס קהילתי.
 - * מרפאת שיניים עירונית.
 - * בריכת שחייה.
 - * איצטדיון עירוני.
 - * בית כנסת שכונתי.
2. השלמות פיתוח 89/92 .
3. בנית יחידות דיור לזכאים.
4. העתקת אגני החימצון/השתתפות משב"ש.
5. תקציב המשך פיתוח רח' הרצל.
6. תקציב פיתוח לשכונות ותיקים.
7. הקצאת מבנים יבילים/חינם.
8. דיון בנושא חוב של משב"ש לעיריית אופקים.
9. שיקום שכונות - מנהל + תקציב.

בברכה,

מיכה הרמן
ראש העיר

אלופקים
חזשים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ז בטבת תשנ"ז
6 בינואר 1997
ס. 9701-020

נושאים לדיון עם ראש עיריית אופקים מר מיכה הרמן 14.1.97

1. תקציב מבני הציבור

א. מתנ"ס עירוני
המבנה כולל אולם מופעים ומתנ"ס. עד כה העברנו לרשות המקומית 2.75 מיליון ש"ח משנת 1994.
משנת 1997 מתוכננים 0.5 מיליון ש"ח נוספים למטרה זו, ובזה השלמנו את התחייבותינו כלפי הרשות המקומית.
העיריה נדרשת להשלים 1.5 מיליון ש"ח להשלמת המבנה.

ב. מועדון נוער
אין באפשרותינו לתקצב בשנת 1997.

ג. בית חולים סעודי
לא בתחום טיפול המשרד.

ד. היכל ספורט עירוני
על פי הסכם, העברנו סך 2.4 מיליון ש"ח בשנים האחרונות להקמת מכרז פיס קהילתי. השתתפות זו מהווה 50% מכלול הפרוייקט. לטענת הרשות המקומית הובטח לה מימון מלא, ונדרשים 3 מיליון ש"ח להשלמת המבנה.
אין באפשרותינו להוסיף לתקציב זה.

ה. בית כנסת מרכזי
ידון במסגרת הועדה הבינמשרדית.

ו. מרכז מפעל הפיס
ראה סעיף ד'.

ז. מרפאת שיניים עירונית
הנושא אינו בטיפול משהב"ש.

ח. ברכת שחיה
בשנת 1997 אין תקציב למטרה זו.

ט. איצטדיון עירוני
בשנת 1997 אין תקציב למטרה זו.

י. בית כנסת שכונתי
ידון במסגרת הועדה הבינמשרדית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. השלמות פיתוח 1989-92
השלמות הפיתוח כלולות בתכנית העבודה 97 על פי המודל, לפי הפרוט הבא:

שכונה	נושא	עלות	מקום במודל
שפירא	השלמת גיזון, ריצוף ומדרכות	950,000	41
מישור הגפן	השלמת פארק מרכזי וכבישים	9,700,000	95
הריף	שצ"פ והסדרת ואדי	2,800,000	116

ביצוע העבודות מותנה בקצב שחרור התקציב.

3. בניית יחידות דיור לזכאים
משהב"ש משווק באופקים דירות מסוגים שונים, הן בבניה רוויה, והן צמודי קרקע הן "בנה ביתך".
לצערנו, היענות החברות למכרזים נמוכה, הצלחה בשיווק היתה רק למגרשים "בנה ביתך".
בשנת 1997 מתוכנן שיווק של 305 יח"ד.

4. העתקת אגני החימצון - השתתפות משהב"ש
הנושא אינו בתחום טיפול המשרד.

5. תקציב המשך פיתוח רח' הרצל

6. תקציב פיתוח לשכונות ותיקות
שני נושאים אלה קשורים, ולמעשה מבוססים על מקור מימון אחד.
בעבר חלקים גדולים מתקציב שכונות ותיקות הופנה לשיקום רח' הרצל. על העירייה לבנות סדר עדיפויות בפיתוח השכונות התיקות, במסגרת התקציבים המאושרים ולגייס גורמים ומשרדים נוספים למימון פרויקטים כגון רח' הרצל.
בשנים 1995-6 זכתה העיר לתקציב של משרד התחבורה למטרה זו.
סה"כ תקציב שכ' ותיקות של מחוז הדרום הוא 7 מיליון ש"ח. תקציב אופקים עומד על 800,000 ש"ח.
בשנים האחרונות אופקים זכתה בתקציבים הבאים:

שנה	שכונות ותיקות	שיקום שכונות סה"כ	מזה לפיתוח
1993	1,000,000	710,000	360,000
1994	2,500,000	750,000	-----
1995	1,000,000	900,000	550,000
1996	950,000	810,000	450,000
1997	800,000	800,000	200,000
סה"כ	6,250,000	3,970,000	1,560,000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. הקצאת מבנים יבילים - חינם
המבנים היבילים נמכרים לרשויות המקומיות ב-50% מהמחיר שנקבע, והוא נמוך ביותר (כ-5,000 ש"ח). לא נראה שיש מקום לפטור את אופקים מעלות הרכישה.

8. חוב של משהב"ש לעיריית אופקים
משהב"ש חייבת לאופקים 2,000,000 מליון ש"ח בגין אגרות מים מהבניה בשנים 1989-92.
הסכום הנ"ל כלול בתוכנית עבודה 97 וישולם בהתאם למגבלות התקציב.

9. שיקום שכונות מנהלי תקציב
בסוף שנת 1995 עזבה מנהלת הפרויקט הקודמת את אופקים.
במסגרת קיצוצי כח אדם הוחלט לא לגייס מנהל פרוייקט חדש, והישוב ירוכז על ידי מנהל פרוייקט מישוב אחר. לאחר מספר נסיונות גויס מר משה דמרי, מנהל פרוייקט של שדרות (שבה הסתיים הפרויקט) ונתיבות. מר דמרי מטפל בשיקום פיזי.
מר דמרי מנהל פרוייקט ותיק ומנוסה ביותר.
תקציב השיקום מפורט בסעיף 6. סה"כ תקציב שיקום שכונות פיזי במחוז הדרום עומד על 8 מליון ש"ח.
מתוך זה מקבלת אופקים 800,000 ש"ח. אין באפשרותנו להגדיל את התקציב.

להלן תקציבי שיקום שכונות חברתי לשנת 1997:

משרדי ממשלה חברתיים - 1,500,000 ש"ח
משרד השיכון (תנופה) - 600,000 ש"ח
סה"כ - 2,100,000 ש"ח

מנהל פרוייקט חברתי - בישוב פועלת מנהלת פרוייקט מבאר שבע כממלאת מקום - גב' אהובה עמית.
יש צורך לצאת למכרז.
הבקשה נשלחה למוטי שפירא.
הנושא מתעכב בשל הקפאה בהוצאת מכרזים עפ"י הנחיות משרד האוצר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ה' בשבת תשנ"ז
13 בינואר 1997
ס. 9701-051

שיקום שכונות פיזי באופקים

1. אופקים כלולה בפרוייקט השיקום מ - 1981.

2. סה"כ הושקעו בישוב 4,201,828 דולר.

ב - 1993 - 263,719 דולר.

ב - 1994 - 310,064 דולר.

ב - 1995 - 295,268 דולר.

ב - 1996 - 259,781 דולר.

3. ב - 1996 היתה הפרוגרמה כלה:

הכנת מפרטים - 30 אש"ח.

תשתיות - 150 אש"ח.

עז"ב - 170 אש"ח.

קשישים - 160 אש"ח.

פתוח טרומיקל - 300 אש"ח.

סה"כ - 810 אש"ח.

4. תקציב אופקים ל - 1997 יהיה 800,000 ש"ח.

5. הפעילויות שבוצעו ב - 1996 באופקים הם:

11 יח"ד ברכישה הורחבו.

22 דירות קשישים שופצו.

1,824 מ"ר נמדרכות טופלו.

26 גגות הוחלפו.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 30/10/96

שינוי מס' 3

תכנית עבודה 1996 שכ' ותיקות (נקודתי)

בסעיף תקציב נקודתי קיימת יתרה של 297,000 ש"ח.

יתרה זו תיועד להשלמת פיתוח שכ' ותיקות באופקים.

(זאת מאחר והתקציב לשוב במסגרת שכונות ותיקות בסך 700,000 ש"ח בוטל בעקבות הקיצוצים).

ראה סיכום 13/8/96.

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"א בכסלו תשנ"ז
2 בדצמבר 1996
עו-50

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר לואיס אשכנזי - ממונה למוסדות ציבור, מחוז הדרום

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור
תוכנית המשכית - שינוי מס' 3

ה ב ר ה

ביום 19.11.96 שלחנו לכם שינוי מס' 3 לתוכנית העבודה עבור הישוב אופקים.

כוונת השינוי היא **הטבת התקציב ל"מחנ"ס ואולם מופעים"** - באופקים.

ב ב ר כ ה ,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית על מוסדות ציבור
מר עדי והב - אגף פרוגרמות, כאן
מר נחום פלד - אגף תיאום ובקרה, כאן
הגב' קלרה לוטין - גזברות משב"ש, כאן
גב' רחל דסקלביץ - גזברות משב"ש, כאן

ନ. ଶୁଭା

ପାଠ୍ୟ ପଢ଼ା

- ଶିକ୍ଷା

ଶିକ୍ଷା

ଶିକ୍ଷା

ଶିକ୍ଷା

ନ. ଶୁଭା

ଶିକ୍ଷା

ଶିକ୍ଷା

ଶିକ୍ଷା

ଶିକ୍ଷା



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ח' בכסלו תשנ"ז
19 בנובמבר 1996
עו-48

אל: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר לואיס אשכנזי - ממונה מחוזי מוס"צ, מחוז הדרום

הנדון: השתתפות במימון מוסדות ציבור - 1996
תכנית המשכית
שינוי מס' 3

סעיף תקציבי 706905122

רצ"ב שינוי מס' 3 לתכנית העבודה 1996 - חתום על-ידי המנכ"ל.
לפני הוצאת הזמנה חדשה יש לבצע במערכת הקטנה לעבודה שבוטלה.
להמשך טיפולכם - כמקובל.

ב ב ר כ ה ,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העמק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית על מוסדות ציבור
מר עדי והב - אגף פרוגרמות, אן
מר נחום פלד - אגף תיאום ובקרה, כאן
הגב' קלרה לוסין - גזברות משב"ש, כאן
גב' רחל דסקלביץ - גזברות משב"ש, כאן



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ח' בכסלו ה'תשנ"ז
19 בנובמבר 1996
עו-48

השתתפות במימון מוסדות ציבור
תוכנית העבודה המשכית - 1996
מגזר יהודים (תקנה 706905122)

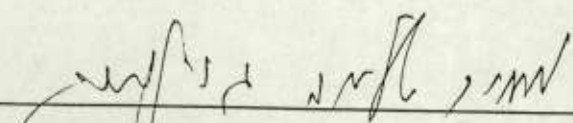
שינוי מס' 3

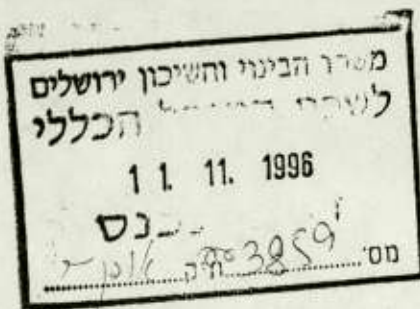
בתוכנית העבודה השנייה מיום 17.3.96 אושרה העבודה הבאה:

ישוב	תיאור העבודה	התקציב באש"ח
אופקים	מעון יום	500

על פי בקשת הרשות המקומית - עבודה זו מבוטלת.
התקציב שבגינה יוסב לעבודה הבאה:

ישוב	תיאור העבודה	התקציב באש"ח
אופקים	מתנ"ס	500


הרב מאיר שלמה גרונברג
המנהל הכללי



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 10/11/96
צ-149

אל: מר מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון: אופקים - השלמת מתנ"ס (אולם מופעים)
סמוכין: פנית ראש עיריית אופקים מיום 31/10/96

כידוע לך תקציב משהב"ש למוסדות צבור הינו קטן ביותר ואינו מאפשר מתן מענה הולם לכל הצרכים.

בתכנית עבודה 1996 נכלל 1.0 מיליון ש"ח הזמנה בהתאם הועברה לעיריה.

אין מניעה לשנות את תכנית העבודה ולהעביר את הסכום של 0.5 מיליון ש"ח שאושר לבנית מעון יום צבור המתנ"ס.

על מנת לערוך שינוי זה יש צורך בשינוי תכנית העבודה, ביטול ההזמנה הקיימת והכנת הזמנה חדשה.

לאור כל שרשרת הפעולות, יש להנחות מהר ככל האפשר את האגף לגבי השינוי, אם לא נבצעו השנה לא נוכל לבצעו ב-1997.

ב כ ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הדרום

9 ב



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 4/9/96
צ-96



אל: לשכת מנכ"ל ✓

הנדון: השלמת מתנ"ס - אופקים
סמוכין: מכתבו של מר מ. הרמן אל המנכ"ל מיום 1/9/96

אכן הוכר המתנ"ס והאולם כמוסד ציבורי שיש לסייע בהקמתו על רקע קיום התרומה.
במסגרת אילוצי התקציב הקשים הועברו עד כה 2,250,000 ש"ח (מתוכם בשנת 1996 - 1,000,000).

לאור הקיצוץ בתקציב מוסדות ציבור וחוסר היכולת לבצע אפילו את תכנית העבודה המאושרת לא נוכל להגדיל הסיוע בשנה זו.

אנו נבחן הבקשה לקראת שנת תקציב 1997.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הדרום
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 טל. 07-923911-2-3-4 07-960270 פקס: 07-925246

קובץ: (לשכה) לשכה 83

י"ח בחשון תשנ"ז

31 באוקטובר 1996

אפקים

לכבוד

✓הרב מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון

י ר ו ש ל י ם

נדון נכבד,

הנדון: תקציב לבניית מתנ"ס באופקים

בהמשך לשיתתנו הטלפונית מהיום (31.10.96), הריני מעלה על הכתב את בקשתנו הדחופה לאישור תקציב מיוחד לבניית מתנ"ס באופקים.

כפי שמסרתי בשיחה, עיריית אופקים התחייבה לממן את חלקה, בעלות בניית המתנ"ס אחרי שהנושא סוכם עם שר השיכון הקודם, מר בנימין (פואד) בן-אליעזר.

נכון להיום, העיריה חייבת כ- 2.0 מ' ש"ח לצורך השלמת המבנה, כאשר עמ"י ההתחייבות יש לשלם כ- 1.0 מ' ש"ח בחודש 12/96 ו- 1.0 מ' ש"ח בחודש 2/97.

לגבי שנת 96, אני מציע להמיר הזמנה קיימת גיל-סד 0.5 מ' ש"ח, לבניית מעון יום למטרת בניית המתנ"ס וכן מבקש שתאשר תוספת בסך 0.5 מ' ש"ח, כך שנוכל לעמוד בהתחייבותנו ע"ס 1.0 מ' ש"ח.

לגבי שנת 97, מקווה ששנה חדשה, מבלי שניתנו התחייבויות תאפשר למשרד השיכון לתקצב הסך הנדרש.

ממתינים לעזרתך.

בדרכך,

מיכה דמרי
ראש העיר

אופקים
חזקים

לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 טל. 07-923911-2-3-4 07-960270 פקס: 07-925246

10.9.96

קובץ: (לשכה) לשכה 42

י"ז באלול תשנ"ו

1 בספטמבר 1996



לכבוד

✓ הרב מאיר ילמה גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון

י ר ו ש ל י ם

נדון נכבד,

הנדון: השלמת בניית המתחם באופקים

אופקים נמצאת בשנה האחרונה באחד ממשבדי התעסוקה הגדולים שפקדו אותה בשנות קיומה. היא מובילה, לצערי, בראש טבלת האבטלה במדינת ישראל. אבטלה מתמשכת וקשיים נוספים בעקבות קליטת-עליה הזיקפיים אדירים גורמים לחתך סוציו-אקונומי מהנמוכים בארץ.

אופקים צמחה בשנים האחרונות ואוכלוסייתה מונה כ- 23.000 תושבים. בישוב אין מתנ"ס מתאים ולכן, לפני שנתיים הוחל בבניית מתנ"ס (שכולל גם היכל תרבות) על-מנת לענות על צרכי התרבות וצרכי ההחלפת הרבים.

זכינו וקיבלנו תרומה מחטיבת הנשים של סאן-פאולו בברזיל בסך 1.3 מ' ש. במקביל, התחייבה עיריית אופקים לגייס סכום זהה. משרד השיכון הבין את צרכי הישוב וראה במתנ"ס מקום מרכזי מבחינת הקהילה והחליט לתקצב סכום של 3.0 מ' ש"ח (בפריסה ל- 3 שנים). עד היום, קיבלנו ממשרד השיכון סך 2.25 מ' ש"ח וחסר לנו סך של 1.8 מ' ש"ח.

היום, בפתיחת שנה"ל תשנ"ז, אנו מקווים לשנת לימודים טובה ויחד עם זאת מקווים לטייט את הבניה בעזרת הרבה, אדוני המנכ"ל.

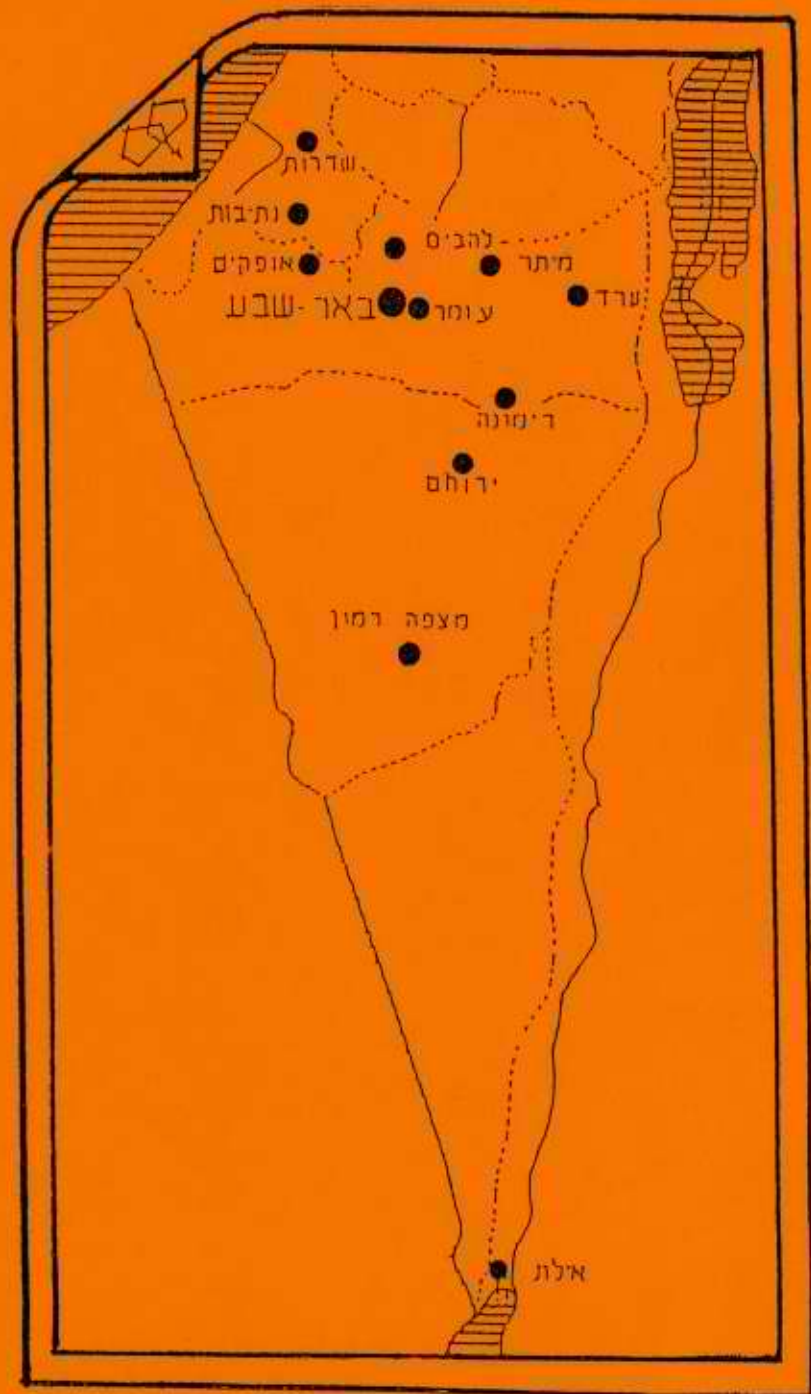
בברכה,

מנכ"ל הרמון
ראש העיר

העתק: מר דוד רובין - גזבר העיריה.

אופקים
חצ'ס

משרד הבינוי והשיכון - מחוז הדרום



אופקים

ביקור סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש
ומנכ"ל המשרד הרב מאיר שלמה גרינברג

ינואר 1997

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום

ו' בשבט תשנ"ז
ינואר 1997

אופקים

אופקים נוסדה בשנת 1955. מתישביה הראשונים היו עולי צפון אפריקה. העיר ממוקמת לצד צומת גילת, 24 ק"מ מערבית לבאר שבע.

אופקים הוקמה במסגרת תוכנית להקמת מרכזי שירותים עירוניים באזורים חקלאיים. כוונה זו מונשה באופן חלקי בלבד. אופקים מספקת רק חלק מהשירותים שמרכז עירוני מספק לסביבתו.

תושבי אופקים הראשונים הועסקו בסלילת הכביש המחבר את צומת גילת עם הנגב המערבי. מצבם הכלכלי הקשה של העובדים נתן לכביש את שמו - "כביש הרעב". כיום אחוז המועסקים בחקלאות מבין תושבי אופקים גבוהה עדיין מהממוצע העירוני הארצי. גידולה של אופקים בשנים האחרונות וההשקעות במפעלי תעשייה, מגדיל את משקלה כמרכז עירוני.

מפעלי תעשייה עיקריים באופקים

שם המפעל	סה"כ עובדים
אדגר - מפעלי אריגה וסריגה	60
זהב איטל - אריחי קרמיקה	40
תרביות רה"ן - שתילים מתרביות ריקמה	48
שניב - תעשיות נייר ביתי	40
חממה טכנולוגית	40
ידע - תעשיות עיבוד נייר	38
א.פ.ט. - מערכות הספק	34
ת.מ.מ. - מיחזור נייר	32
דיוה - מתפרה לבגדי ים	23
כתר מתכות	25
דנבר טכנולוגיות - צבעים וכימיקלים	17

מקור: עיריית אופקים - מ.א. מרחבים, היחידה לפיתוח כלכלי.

התפתחות האוכלוסיה לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1961	4,600
1972	9,300
1983	12,600
1989	13,300
1990	13,700
1992	16,900
1994	19,300
1995	20,000

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
הנתונים מתייחסים לסוף השנה.

קליטת עליה בשנים 1989 - 1993

אופקים קלטה בגל העליה הנוכחי 5,154 עולים, רובם ממדינות חבר העמים, והם מהווים 26.7% מאוכלוסיית העיר.

4,340	עולי חבר העמים
814	עולי אתיופיה
5,154	סה"כ עולים

מקור: משרד הקליטה, מחוז הנגב, מאי 1995

הבניה באופקים

בשנים 92 - 1989 הוחל בבניית 2,881 יח"ד. באופקים נבנו 1,650 יח"ד בבניה תקציבית. מתוך 1,231 הנותרים, רכשה המדינה 1,114 יח"ד במסגרת מימוש רכישה. סה"כ נוספו לרכוש המינהלי באופקים 2,764 יח"ד. מלאי זה איפשר את מבצע "קליטה ישירה" שבו נקלטו עולים ישר משדה התעופה אל דירתם החדשה באופקים. עד היום נותרו באופקים 1,116 דירות מיועדות לשכירות.

תוכנית עבודה 96 - 1994

שכונה	בנה ביתך	חברות		סה"כ
		צמודי קרקע	בניה רוויה	
בן גוריון	29	16	86	131
שפירא	160			160
סה"כ	189	16	86	291

בתוכנית העבודה לשנת 1997 מיועדים לשיווק 305 יח"ד אשר מתוכן 171 יח"ד יהיו במסגרת בנה ביתך.

שיקום שכונות - אופקים

נושא	1993	1994	1995	1996
עז"ב	90,000		100,000	170,000
תכנון ופיקוח	60,000	50,000	50,000	30,000
קשישים	100,000	700,000	250,000	160,000
פיתוח ותשתיות	360,000		500,000	450,000
סה"כ	610,000	750,000	900,000	810,000

תקציב משרד הבינוי והשיכון באופקים

לשנים 1996 - 1993

1996	1995	1994	1993	סוג התקציה
17,276,229	1,359,000	7,839,000	4,956,000	השלמות פיתוח 89 - 92
7,300,000	20,000,000	5,929,000		פיתוח מאיץ
547,000	1,000,000	2,500,000	1,000,000	שכונות ותיקות
810,000	900,000	750,000	610,000	שיקום שכונות
1,800,000	1,000,000	2,450,000	250,000	מוסדות ציבור
27,733,229	24,259,000	19,468,000	6,816,000	סה"כ

דירות ריקות - באופקים

סוג	יח"ד
קליטה	19
מתפנות	32
חדשות	4
סה"כ	55

דירות חדשות מתייחסות להחלטות ממשלה.

תכנית עבודה 96 - פיתוח מאיץ
אופקים

[illegible]

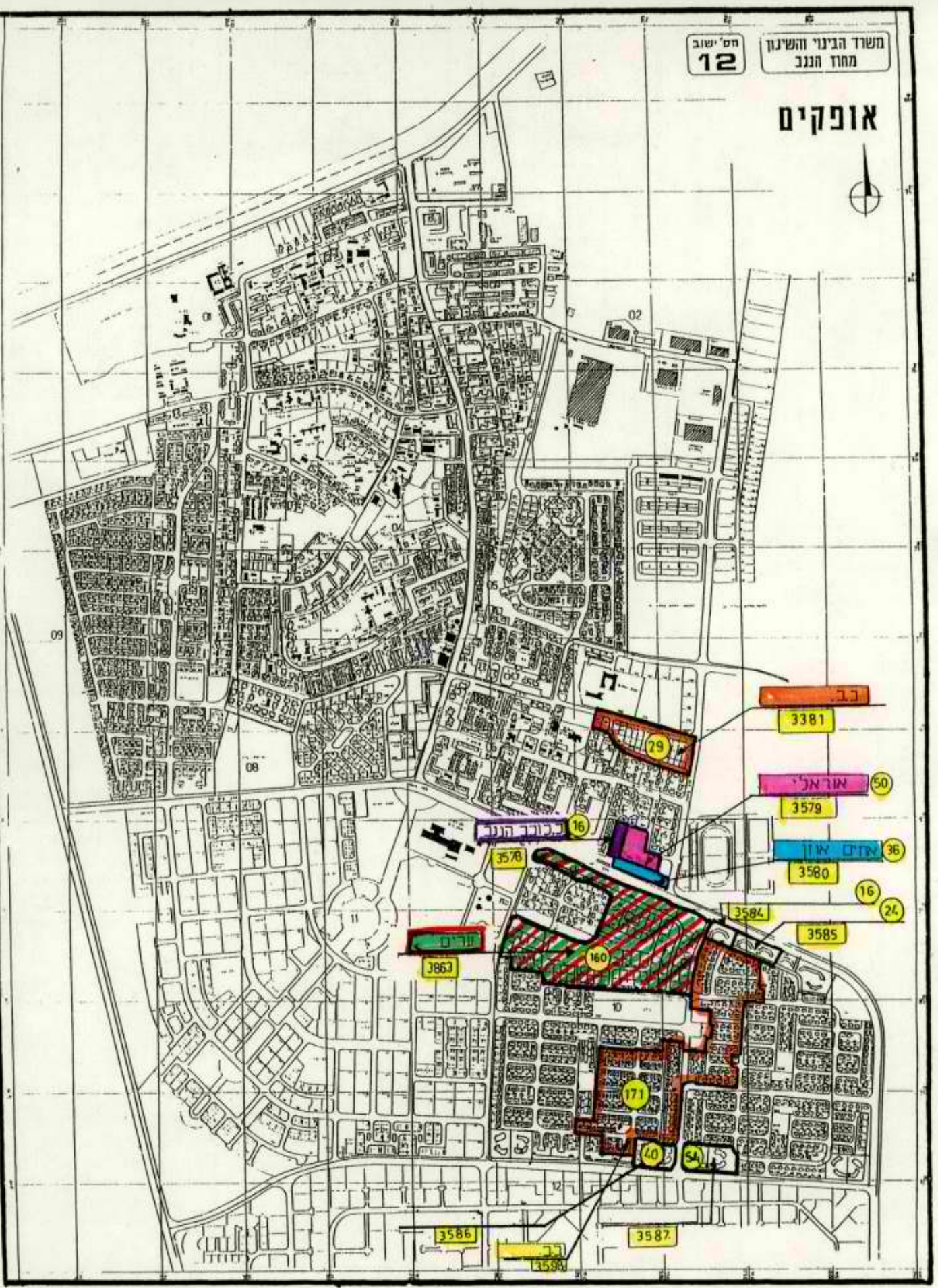
תכנית עבודה 96 - השלמות פיתוח 89-92
אופקים

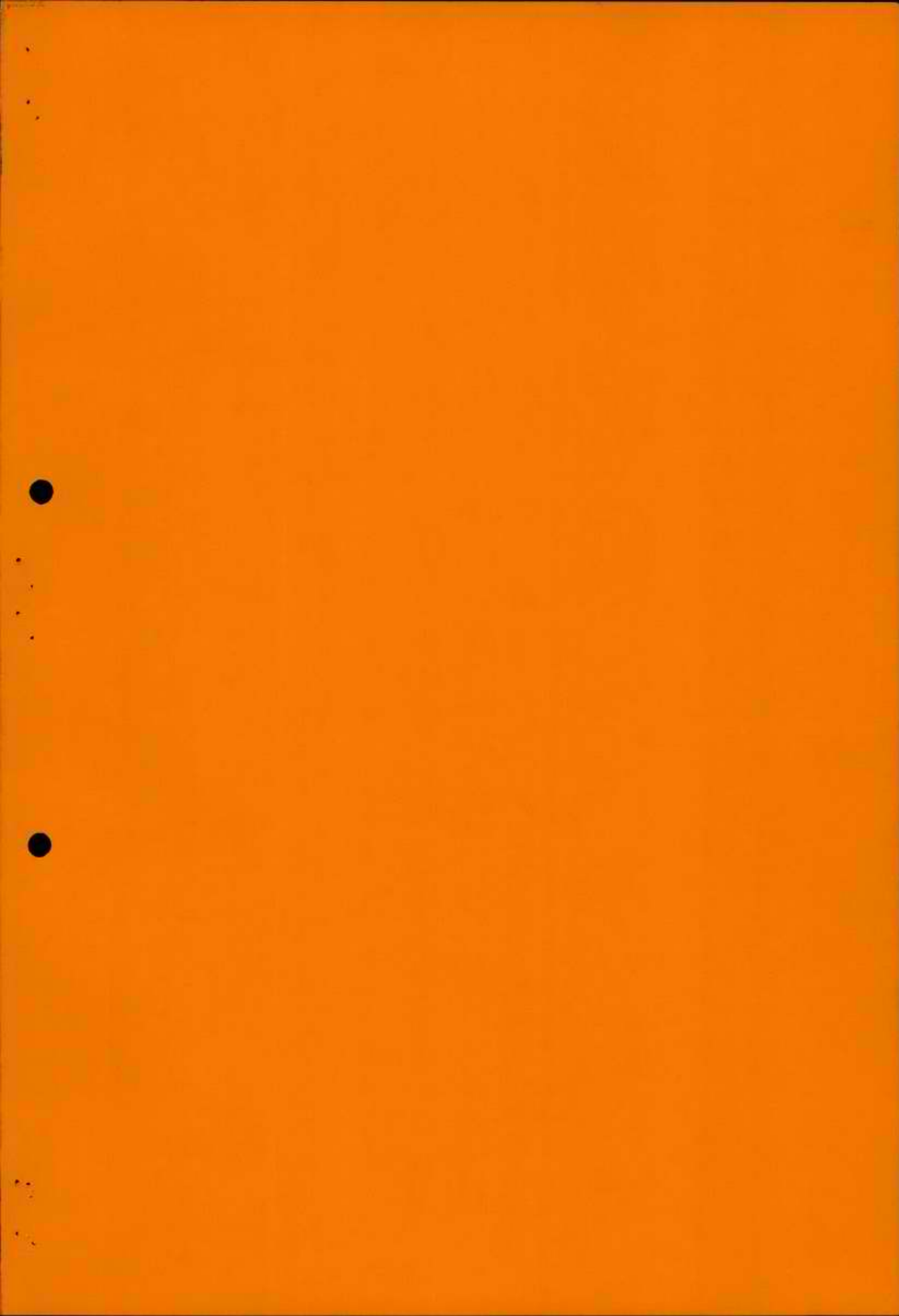
סה"כ סכום במודל	הופעל										סה"כ	נחתם	בזכורות	אגף פרוגרמות	בית ערביות קבלן	מכרז		בהכנה	מיקום במודל	פרוגרמה	קבלן	תאור העבודה	שכונה	שורה בפרוגרמה
	סה"כ	מוריס בש"ח	מתוחה תאריך																					
	0								0									0						
	1,218,642	1,218,642							מחצ' למודל	0	1,218,642		אחדות				מדרכות ושפ"פ	מרכז חדש עם	6.1.3.0					
	0								95	3,000,000	3,000,000		פארק מרכזי					מגשור הנגב	9.2.1.0					
	430,715	430,715							מחצ' למודל	0	430,715		אחדות				השלמת כביש רח' גולמב	מגשור הנגב	9.4.1.0					
	1,226,114	1,226,114							מחצ' למודל	0	1,226,114		נ"פ נ				השלמות פיתוח	מגשור הנגב	9.7.1.0					
	0								95	4,900,000	4,900,000						כביש כניסה	מגשור הנגב	9.8.2.0					
	1,206,000	1,206,000							מחצ' למודל	0	1,206,000		סוף				אי הנעה כביש 6 כולל חניית	שפירא	10.5.2.0					
	600,000	600,000							חריג	0	600,000						אגרות מים		99.10.2.0					
	0								41	450,000	450,000						השלמות גיטן	שפירא	10.3.2.0					
	0								41	500,000	500,000						השלמות ריצוף ומדרכות	שפירא	10.4.2.0					
	0								95	500,000	500,000						השלמת פיתוח - כביש 63	מגשור הנגב	9.5.1.0					
	0								116	1,600,000	1,600,000						הסדרות ואדרי	חריף	5.6.1.0					
	0								116	1,200,000	1,200,000						שפ"פ	חריף	5.6.2.0					
	444,758	444,758							חריג	0	444,758		מטרה				השלמת תאורה (הדלקה)	מגשור הנגב	9.1.1.0					
	0								0															
	0								0															
0	5,126,229	5,126,229	0	0	0	0	0		12,150,000		17,276,229						סה"כ אופקים							

דס' ישוב
12

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

אופקים







אפקים

לשכת ראש עיריית אפקים

אפקים 80300 ת.ד. 1 טל. 07-923911-2-3-4 07-960270 פקס: 07-925246

31/10/96

כ"ג

חברת י.ד.י.

היום למינהל הכלכלי
מנ"ל משרד המינוי והשכר

שלום רב!

בהמשך לשיתוף המספיק, הנני להצביע
אל המיכונים בצדן השמאל "מסלול צה"ל"
במסגרת בן-גוריון על-ידי חברת "אמ"ר"
כפי שפורט אצל מנהלים בחברת
אמ"ר, יש להוסיף משימת קריאה
על סיפוק המבחן הביצוע המיכונים
הרבה מעשה!

בגישה מנוגדת,

הרב אברהם צינע

אופקים

052-700460

אופקים
חזקים

کادو فیکو



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' בחשוון תשנ"ז
28 באוקטובר 1996
3-1004

1038



לכבוד
מר מוחמד שלבי
יו"ר המועצה
מועצה מקומית אכסאל, 16920

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית אכסאל
סימוכין: מכתבך מיום 11 בספטמבר 1996

1. הקצבה לבניית אולם - ספורט באכסאל:
מחוזנו בגליל אכן המליץ בתכנית העבודה 1996, לכלול את הפרוייקט בתכנית העבודה, אך אילוצי תקציב מנעו את המימוש.
אנו נמליץ על השתתפות לקראת גיבוש תכנית עבודה 1997.
2. שיפוץ וריבוד כבישים פנימיים:
המשרד יוכל להשתתף בפרוייקט במסגרת תקציב פיתוח ותשתיות בכפרים הערביים.
במגבלות התקציב הקיים אנו נכבד את סדרי העדיפויות, שייקבעו ע"י המועצה.
3. הניקוז:
אין למשרדנו תקציבים מיוחדים לניקוז.
ניתן לבצע העבודות במסגרת תקציב פיתוח ותשתיות בשנת התקציב 1997 ובתנאי שלאחר מכן יוסדרו הכבישים הפנימיים, שמתחתם עובר הניקוז. כל זה מותנה בגודלו של התקציב ובסדר העדיפויות שייקבע ע"י המועצה.

ב ב ר כ ה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל, משב"ש
מר אמנון רוטר, מרכז פרוגרמות ופיתוח, מחוז גליל משב"ש

کافور

21

21/12/1954
The following
are the

The following
are the

23.4.54

21/12/1954



מועצה מקומית

י"ב תמוז, תשנ"ז
17 יולי, 1997
376.מ.ו



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

מכובדי,

הנדון: פיתוח היישוב אפרת

בשם המועצה המקומית אפרת, אני מברך אותך על הצעד החשוב
בהחלטת המשרד לחדש הפעילות ביישוב אפרת.

הוועדה המקומית אישרה לאחרונה שינוי ת.ב.ע. המשנה ייעוד מגרש ציבורי
לבניה למגורים בהיקף של כ-100 יחד', דבר אשר מאפשר להכניס לגבעת-הזית
חברות בניה נוספות.

הוועדה המקומית רואה חשיבות רבה בכך שמשלב"ש יקבל את ההקצאה
לתכנון ופיתוח של המגרש הנ"ל.

אנו נעשה כל שנדרש ע"מ לסייע.

בברכה

י.מ.ן אחימן
ראש המועצה

העתק:- מר כהן אלי - עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות
- מר משה רובינשטיין- משרד השיכון
- גב' רינה זמיר- מנהלת מחוז ירושלים- משהב"ש
- משה בן-אלישע- מהנדס המועצה

ישראל
ביטחון

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

בס"ד

ירושלים, בתשרי התשנ"ח
7 באוקטובר 1997
1322 דש-1



לכבוד
מר אליקים רובנשטיין
יועמ"ש לממשלה

שלום רב,

הנדון: סיוע בתשתיות בגבעת הזית

בגבעת הזית באפרת בונה עמותת הזית.

עפ"י החלטת הממשלה הקצה המנהל את הקרקע לעמותה לצורך הבנייה.

עקב כך, הבנייה מוגדרת כפרטית ומשרד השיכון אינו מממן סיוע לפיתוח בהתאם למקובל באזור עדיפות ב' בגובה 50%.

הנושא מצוי בהתדיינות בין העמותה ומשרד השיכון בשנה האחרונה.

הנושא הועלה בפני רה"מ במהלך ביקורו באפרת ע"י ראש המועצה.

רה"מ הנחה להעביר את הנושא לבחינתך והמלצתך וזאת עקב הנסיבות המיוחדות שהובילו לבנייה בגבעה ע"י העמותה והתחייבות עבר של הממשלה לסייע לבנייה.

מצ"ב סיכום הסיוור.

ב ב ר כ ה,

ראש האגף
נאיר זמנין

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
הרב מאיר פורוש, סגן שר השיכון
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת



בס"ד

ירושלים, ו' בתשרי התשנ"ח
7 באוקטובר 1997
1323 -ד-1

סיור רה"מ באפרת

רה"מ ביקר באפרת בתאריך 24.8.97.

נושאים שסוכמו בביקור:-

1. משהב"ט יבחן את האפשרות לבצע את כביש הגישה הצפוני שישמש גם כיציאת חרום וגם לגישה לתושבי הכפרים הסמוכים.
2. משרד השיכון יבנה 300 יח"ד בשטחים המיועדים למבני ציבור בגבעת הזית, ויבצע את תשתיות ראש השטח לגבעה בתנאי הסיוע המקובלים.
3. היועמ"ש לממשלה יבחן את סוגיית הסיוע בפיתוח לתשתיות לעמותה הבונה בגבעת הזית בגלל הנסיבות המיוחדות הקיימות. במידה וקיימת אפשרות חוקית לסייע וזאת מבלי לגרום להשלכות רותב לגורמים פרטיים נוספים. הממשלה תסייע בהתאם לתנאי הסיוע המקובלים באזור עדיפות לאומית ב'.

ב ב ר כ ה,

י איר מעין
ראש האגף

העתק: הרב מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר אליקים רובנשטיין, יועמ"ש לממשלה
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אלי כהן, ע' שהב"ט להתיישבות
מר שמעון איינשטיין, מנהל הבניה הכפרית
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת

26.09.97 יום ו'

**סערת הבניה באפרת: אולברייט
דורשת להפסיק; הממשלה: התוכניות
אושרו על ידי הממשלה הקודמת**

בניגוד לפירסומים בארץ - בוויינגטון הכחישו כי שרת הוצץ האמריקנית שיגרה לראש הממשלה מכתב נזיפה • ראש מועצת גוש עציון מתכנן להזמין את אולברייט לביקור • מעצרים וסגירת מוסדות של החמאס ע"י הרשות הפלשתינית

העיר העתיקה - "מחנה" לעיתים
קטנה וזוהי אמת.
על פי אה"ב משה אהרן
העיר כיום אלה סוף הירידה
מאזרח כחץ גם את הכחש
כאזי חשדה ליסוד לזכור את
על פי חשבון.

על חת רצח לרצח
פסדים בארץ ובכלל זה בנרש
גם אבן אלהים "עדר" כנראה
פועלם הפסדים קטלני
המסלה נרשח רשחל נמס
הם פועלים רשח חת
בנרשח רשח חת
עדר רשח חת
רשח חת
רשח חת

המנוחה והאחידה שיש
המנונים לאסון זה הגברת
המנונים לנשוא, כי שאלנו
את הולדתו והוא התרשם
המנונה בו, כלל שמו קדש עם
המנון השנים ראש המנונה
שילב כל אחד כי הוראת שיהיה
המנון המנונים כללית והמנון

[illegible][illegible]

על חתונה לר' שניצל לסקנה
סופת. "חזק ביקשה מנח' לזר",
מכתבם על הדיקטת דאקטנות
שנתבלי מהסנירית בתל אביב
ושלל העקבות, חזרת סכורה
שמוזר זה של כחל מיני עולה בקנה
אחד עם סוג האריות למשקל נתון
היה פחותה, ליצור, שחזרה

מסדה לזכרון לחוקרים, במסגרת
התנן המרע, אשר הודו
לכאבים.

עם זאת הוראות נשלחו והורג
נאצין באלו קולות מוכרזת
הפריחה והאנרגיה הגב פולן
אלפתיים מוכרז או מוכרז של
נדיה ריטה-המסמלת בסיס
נאציס חיסול כאלו נאצי על
די דברים אחרים רשמים
סחיטתם וכאן.

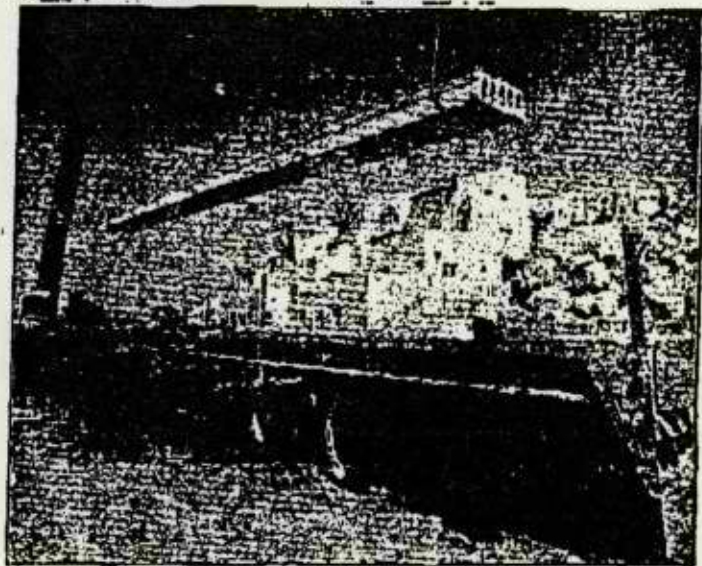
בירושלם נאסר בן יהושע בן גוב
ואלחיים קבלה מן המלך ונאסר עליו
כן נאסרו יוסף ויהודה בן שבע עשר
שנתיים לו. ויהודה של דוד
החזיק בלבו ביוסף בן שבע עשר
שנתיים ויהודה בן שבע עשר
החזיקה בן שבע עשר שנה לא
הגיע בחרוהו יהודה בן שבע
עשר שנה וכלל חסדו וחסדו
בן שבע עשר שנה לא קלה שם
בסוף לראשונה נאסר בן שבע

אילו היה מכתב שבו -

אחרי שנים רבות כי התגלה
עליה המידע והתגלה לבעיה
ידידות ופחות בעיר אחת
שלה כמה שנה עם האוהדת
המאה ליוזם המעשה והנה
דבר חלוקת המדינה בישראל
הוא שנה, כי במיוחד לא הכי
מלל את התגלה בשיחת המלחמה
שנים עם שולחני כחול יום
המדינה המדינה לכל שנים

מאת סופרנו המדיני
פירדושילוב
הסוכנות הידיעות

שרת הדין האמריקנית סילן
אלמייט ביקשה להמליץ על
שופט פראנץ המסמלה בדין
תגיה לזכר את שפט חוקי-
לבי דבגיה בלשונות
העדה והשופט.



אילום: א.א.פ.

בצילה של חסידות - מעשית מורקת קורות בטון אתמול באפרת

ידיעות אחרונות

(258)

הדל מ"ב

26.09.97 יום ה'

**ניצחון ביקום
לדורות בעשאל**

מדינת ישראל וזוהי תוצאה של
החלטות מדיניות ושל חוקים
אשר מתקיימים תחת הדיקטון
של הכלכלה. ב-1960 ירדתי ונ
על יותר מ-10 אחוז בעוד
מבחר ביוני והוא נעשה כשה
מבצעו הירדן, נעזר כחול
סמל אומנות, העדים שלמפלגה
2,000 ישראלים ורבים תישל
הלקח ביקש לקנות את הדיקטון
הוא, אבל רוב הקונים היו כאלה
לעלות ארצה.

הערב עיתונים בארץ

הכנסה לשינוי נעשה בקצות גיית של ארצות
יש ראה המועצה הלאומית גילוי עליון לפני שר
מאז המלחמה ולפי כיון כי קיימת סכסוך רבים
יבוסים שבים שרבים נעשים חסות והחבר
לפי בריחה שרבים חסות על פי הבעיה קיימת
במדינות שחזר לפי מנהל כלכלי, המדינות, למעלה,
החזר לפי המדינות הלאומיות, וזהו הנסיון לכל
במדינות קיבלו מזה הזמן מאז מושבים שבים
קיבלו לפי בקשה 12 חזרו וביים למסכות
ש 50 אלף שקל, בעקבות המדינות המדינות
במדינות 130,000 שקל, בסך כלם נמצאים המדינות
במדינות הכלל שיהיה המדינות למדינות 4 עם מדינות
במדינות 138,000 שקל

534

(175)

תל אביב

26.09.97 יום ו'

דברי

**מע' העיכון מבקש להשוות
תנאי הסיוע לקיבוצים
ולמועבים בקו העימות**

משרד הביטוי והסיוע מביט להשנות את תנאי המ-
וע של כל המיזמים והמחזקים הממוכנים בקי העימות
בד שכולם יתנו ממענק של 500 מיליון החדות של
מבטאים לנצייה. מנייה בנושא והגשה למשרד המוצר.

העיתון

(331)

יומי

תל אביב

25.09.97 יום ה'

2

נתניהו הכריז באוש עיציון: נבנה עוד 300 דירות באפרת

**ראש הממשלה הבטיח להמשיך בתנופת הבנייה ■
אתמול נודע כי מתוכנן מבצע איכלוס דירות בקצרין
שברמת הגולן ■ מזכיר הממשלה נפגש עם רניס רוס
בוושינגטון, והעריך: אפשר שהמו"מ יתחדש בקרוב**



נחמיה באפרת, "בנייה שתאפשר לשלום אמיתי, לא לשלום של חלוקות"

היום, ואמר כי ישל על חוזה המסמך לממשלה לבי
רוח את הדור לבנייה נוספת בשטחים. לוחמים אחר
"עדיף שלום" על כל מלחמה אחרת. ישראל שומרת לשל
לוחם המזרחי תא לשלום של המולדת. ברור להיות ברור
לכולם, מכלל מצב, והמאבק במדיניות של המולדת תהי
מן יאמר.

אתמול נודע כי מבצע איכלוס גדול ייערך נת
המחנות בעיר קצרין שבמחנה הגולן. מבצע מתוכנן
ראשי משרד התיכונות והמקצוע המסודר, לסמך שר
שם דירות הקטנות ויקח ביישוב. בטקס כר, אישרה

מאת שלמה צוק, מנכ"ל אשכנזי
ויצחק בן-חורין
סופר מכתב ספרות
ראש הממשלה פגשין נתניהו אמר אתמול כי
מסוימת לחזק את התנופה הבנייה בנרש צביון, ופסי
מורית זו ייבנו עוד 300 יחידות דירה באפרת.
נתניהו דיבר בבנין של תלמידים באפרת, לבין 30
שנה לחדוש ההתיישבות בנוש עצמן, הוא התייחס שם
לכוונה לבנות עוד כמה מאות יחידות דירה בבצפת

רוס עם הבטיח הפלסטינים, אכרמחור ונאסר שייך
את, רניס רוס נוסח מאמר לארץ על הפרדוקס לסיבות
שיאפשר לשלום וארץ פתוחה ואלבנייה לחיפה על חי
דום השירות, בבנייה פשוטת פתוחה לא בום שני
בנייה עם שר המצד דור לו וכן אכרמחור.
כיום המנייה שם רום, הבין נתן המפירות לבני
הפכיד לחדש את צורת חלק שבמחנות, והבנת בבני
אם הקשרים להכנס הבנייה, נה אמר כי הוא לו עם
רוס בקיץ בכניסה הקטנות להישר שיהיה פועל
ביסודי.

אתמול הודעה התקיימה להבנות ובנייה בקצרין שני
מייסדים גדולים ביישוב בנייה מפעל לבשר, בעלות
של קשרה מיליון דולר, והקמת סטודיו ארט באפרת
של שישה מיליון שקלים ראשי ויישוב אכרמחור, אתמול,
כי דום המסמך והדירה לבנייה הקטנות ייכלע נרניס
מחבבי משרד הממשלה.

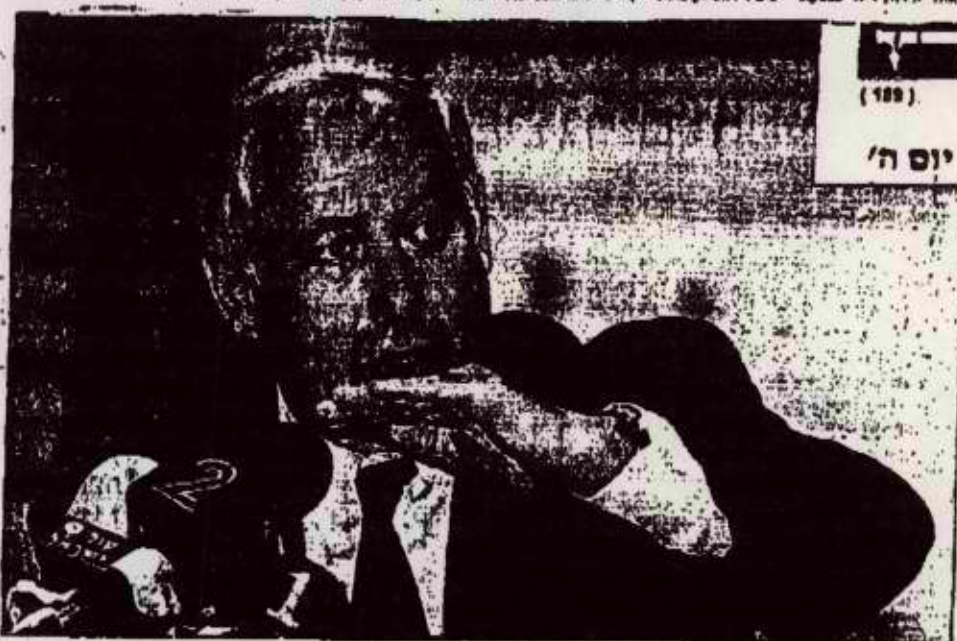
■ נזה נפגש בווישינגטון
מזכיר הממשלה רני נזה נפגש אתמול שוב עם רניס
מזכיר האמריקני, דניס רוס, בווישינגטון, היום ייפגש
במסגרת.

**נתניהו: בקרוב
ייבנו עוד 300
יחידות דירה
ב"גבעת הוית"
באפרת**

מאת נרבי שרנאי

ראש הממשלה, בנימין נתן
נייה, אמר אתמול בבצפת בקר
לאת 30 שנה לבנייה מחדש של
נרש צביון, כי התנופה הבנייה
בנרש ובמספרות דומים לו תהי
מסך, והאמר כי משרד התיכונ
יבנה בקרוב עוד 300 יחידות
דירה ב"גבעת הוית" שבנתחולות
אפרת.

נתניהו המכיר, כי מרוב כר
ניה שקליו הנוכח בשטח
ראש הממשלה המנוח יושב רביה,
כאשר משלה החזנה לבנות
כיבוקת התמרי. נתניהו מתכוון
למסלול על חוזה המסמך
לממשלה למצוא נוסח משק
שיו, שתאפשר את הבנייה.



ראש הממשלה, בנימין נתניהו, בבצפת בנוש עציון. לרביה, יצחק בן-חורין בשטח לבנות בגבעת הוית

הארץ

(189)

יומי

תל אביב

25.09.97 יום ה'

מקור ראשון

(1855)

שבועון

בני ברק

26.09.97 יום ו'

ראש הממשלה בביקור בגוש עציון:

"עיתנים הרואות, כי אפרת נבנית
ותיבנה וכך גם ארץ-ישראל"

יוצגו תערוכות מתחלפות של מיסב האומנים היוצרים בתחום זה, וכן יימכרו שם מוצרי יוראיקה מקוריים של אומנים תושבי הסביבה. את סיורו באזור סיים ראש הממשלה ב"בית הערות למורשת גוש עציון", אתר הנצחה וארכיון לתולדות הגוש, הממיר קם בקיבוץ כשר עציון.

באותה שעה התאספו אלפים מתושבי הסביבה לעצרת המרכזית ברחבת המועצה האזורית, בהשית תתפזת שר החינוך וזבולון המר, סגני השרים משה פלר ויגאל ביבי, אלוף פיקוד המרכז, ח"כים ונציגי ממשלת העבודה בנימין בן-דאליעזר שהיה שר הבינוי והשיכון. לעצרת הצטרף גם ראש הממשלה.

שילה גל, ראש המועצה ב-18 השנים האחרונות, קרא לאנשי "שלוש עשרה" שהם גינו מגדר, להצטרף לאלפי החוגגים. אל ראש הממשלה בא גל כתביעה בקשה: "אנו רוצים רק דבר אחד: להיות מחוברים, להיות שייכים, להיות חלק בלתי נפרד ממדינת ישראל, בכל הסדר מדיני".

ראש הממשלה סיכם מעל הבמה את סיורו באזור: "מאור התרגשותי היום מכל הדברים שראיתי, במיוחד מהעמידה על שפת הכונקר, שם מצאו מותם עשרות מאוזני ואחיותינו, ביניהם ילדות שמתו מוות גורא עם נפילת 240 המגינים של גוש עציון. כאתי להגיד לכם כיום הזה, במקום הזה, בין ירושלים ואחותה הכבירה חברת, בדרך בואכה אפרת, וכאן בשער הדרומי של ירושלים, כאתי לומר לכם 'שבו בנים לגבול' וכאן יישארו לעולמי עולם".

כמהלך הערב הענק תואר יקר "גוש עציון" לרור וריבה שמיר, מראשוני הבונים באלוף שבות, המגדר לים כבר דור רביעי בגוש.

את המפגש סיים חיוני אור קולי "עציון כשיר וכד מר", שבוצע ע"י התושבים.

עמיתו פילבר

"ממשלת המערך התחייבה בשעתו לתת סיוע לפיתוח גבעת חוית באפרת. בתקופת ממשלתך מסרבים לעשות כן. בתקופת ממשלתך אין גירול ממשלתי בגבייה ובסיוע הממשלתי ביותר שומר רון. מה ההבדל, אורני ראש הממשלה, בין מדיניות ממשלתך למדיניות ממשלת העבודה, בעניין הכנייה ביש"ע?" - נשאל ראש הממשלה בנימין נתניהו ע"י התלמיד מיה רותם, במסגרת סיור שערך במקום, לרגל חגיגות 30 שנה לשחרור גוש עציון.

במלחמת ששת הימים, ראש הממשלה הכיס כה וכה והשיב לתלמיד, כי משרד השיכון עומד להתחיל לבנות 300 יחידות רות באפרת. בעניין גבעת חוית אמר נתניהו, כי הורה ליועץ המשפטי לממשלה למצוא פתרון לבנייה משפחית המכסה את תחילת הבניה במקום, וסיים את התשובה כה כמלים: "ארץ ישראל הולכת ונבנית. כמו עני ועיניכם רואים את זה. טוב שהיא נבנית והיא תמשיך להבנות".

את ביקור פתח נתניהו בפגישה עם ראשי המועצות אפרת, גוש עציון ובית ד' עילית, ולאחר מכן נפגש עם תלמידי תיכון באולם הספורט כמתנ"ס המקומי. רבים מהתלמידים שהגיעו, נאלצו להישאר בחוץ ספאת וצמר מקום. הרב שלמה ריסקין, רבה של אפרת, פנה לרוחם: "דע לך, כי בגוש עציון והסביבה, התרגזת החשובה ביותר היא תנועת והתלמידים". את דבריו סיים בבקשה: "תן לנו לבנות את הגבעות שלנו עד שנגיע לירושלים". ינון אחימן, ראש מועצת אפרת, העניק לרוחם מגילת רות עם הקדשה מיוחדת, ובנות אולמנט "גור חנה" הפחיתו אותו בכיפה שסר גו עבודה. בהמשך ענה רוחם לתלמידים בנושאי כיסוח, מטיבציה, תיקשורת, פער חברת, מחשבים וכמוכן התיישבות.

מהמתנ"ס של אפרת המשיך רוחם ל"צומת הגוש", שם חנך את "מרכז היוראיקה", מוזיאון בו



בנימין נתניהו

שלם, לאחר שעזבו דירות שכורות ביר אליהו. יר אליהו, רחוב יפתח, 2 חדרים, 55 מ"ר, קומה 2, משופצת, ללא מעלית וללא חניה, נמכרה כ-125 אלף דולר. לה נדרה, דירת 3.5 חדרים, 66 מ"ר, קומה 2, בבניין שלא יושב על הדוכן אלא מנימי, שקטה, נמכרה ב-170 אלף דולר, כאופן מידי. בתקופה, רחוב ההגנה, 3 חדרים, 75 מ"ר, קומה שלישית עם מעלית, בניין 8 קומות, נמכרה ב-139 אלף דולר, כשהסכום המבוקש היה 150 אלף דולר. בכשר שלם, ברחוב אל נקות, דירת 3 חדרים, 74 מ"ר, קומה 2 ללא מעלית וללא חניה, משופצת, נמכרה ב-153 אלף דולר, לאחר שהיה של חצי שנה בשוק כשהמחיר המבוקש היה 175 אלף דולר. דירה ברמת הטייסים, רחוב מעשילי אנו, 2.5 חדרים, 65 מ"ר, קומה ראשונה, ללא מעלית וללא חניה, נמכרה ב-126 אלף דולר, מחיר מבוקש 185 אלף דולר.

לב העיר: ביקוש לכל סוגי הדירות

לב העיר מבוקש על ידי שלושה פלחי אוכלוסיה שונים בתכלית, מה שמבדיר את רמת הביקוש הגבוהה יחסית לכל סוגי הדירות. האזור הקרוב לבימה מבוקש מאוד על ידי מבוגרים שמעוניינים להתקרב למוקדי התרבות. שינקין וסביבתו מבוקש מאוד על ידי צעירים ומשפחות חדירות. הצעירים מעוניינים לרוב ברכישה של דירות קטנות, והצעירים ברידות גדולות מאוד.

בחדשי הקיץ לא צומצם הביקוש לדירות באזור, אך מספר העסקאות חולך ויורד מאוד וההיצע נמוך. לעומת זאת קיימות בפרט גצילת עסקאות רבות של מכירת גנות לבניה. הדירות שעתידות להיבנות יגדילו את ההיצע במידה רבה. כמו כן יש לזכור כי בטר וות של שנתיים עד ארבע שנים יוצעו למכירה דירות כמתחם רוקח ובית חולים הדסה לשעבר - פרויקט לב העיר ובמתחם שוק בצלאל.

רונמאות לעסקאות שנערכו לאחרונה בלב העיר: דירת 3 חדרים, 80 מ"ר, ברחוב אחי העם, קומת קרקע עם יציאה לגינה שלא כבא, נ, נמכרה ב-246 אלף דולר. דירת 2 חדרים, 55 מ"ר, ברחוב שינקין, חזיתית ומשופצת, נמכרה ב-183 אלף דולר. דירת 3.5 חדרים, 100 מ"ר, ברחוב בריציבסקי, קומה א', נמכרה ב-302 אלף דולר. כחודש אלה נגמרות העבודות בבניין ברחוב יוח נן הסגנדר מול גינת שינקין. בית הדירות שמועד לשימור בולט כעיצוב הייחודי התשישי של המתכנן איתן נביש. המבנה הוקם בשנת 24 ועליו מנרל צריח, חסנון היה אקלקטי ששילב בין ארכיטקטורה קלאסית לאלמנטים מודרניים. בשנת 33 נהרס הצריח ונוספה לבית קומה שלישית. בשנת 95 אי שרה עיריית חל איכב תוספת חדשה של 2 קומות והורחבה על שימור החלק הישן. גביש בתר לשחור גם את הצריח שהיה קיים כבניין כגולדו הראשון, אולם הוא לא הוצב בראש הבניין אלא בקומה הרביעית.

בבניין שמשמש כחדשים האחרונים נשארו 3 דירות למכירה. בבניין יש מעלית ובכל הדירות חדרים אמבטיה כפולים. יש לציון כי מחירי הדירות גבוהים במקצת מהמקובל באזור, בגלל ייחודו של הבניין וההשקעה הרבה בשימור ובפרטי הגמר. להלן מחירי הדירות שנותרו בבניין, שהתקבלו מתיווך המר' לנסים: דירת 3 חדרים, עורפית, 80 מ"ר, קומה ד', שלושה כינוי אחיד, 300 אלף דולר. דירת 3 חדרים, עורפית, 70 מ"ר עם 70 מ"ר גג לא בני, 325 אלף דולר. מטהאוז במפלס אחד, 100 מ"ר הדירה עם 40 מ"ר מרפסת, חזית, 500 אלף דולר.

גיל מועלם דורון



מסד הבניין והסימון

משרד הבטחה
לשכת רישום
הצהרה
24.09.1997
נכנס
97-5664
חוק
הצהרה

יחזקאל

מר משה רובינשטיין

על דעת צ. בירן ור. זמיר

סימוכין: מכתבד בצרוף החצעות מיום 22.9.97

- קיים מסלול נוסף כדלקמן :**

כתובת: קרית הממשלה, מזור ירושלים, 91180, טל': 02-5847649/51
מען למכתבים: ת.ד. 16110, ירושלים, פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



ב. בנסיבות אלה יהיו הרוכשים זכאים למענק של 20,000 ש"ח (במקום ההנחה בפיתוח),
בשעה שעל העמותה יהיה לבצע את פיתוח האתר בתחום השטח שהוקצה לה, וכן
לשלם למשהב"ש עבור הוצאת ראש שטח שיבוצעו על ידי משהב"ש המשרתים את
כל ג. הזית בעקבות שינוי התכנון המפורט בסעיף 2, לעי"ל.

בכבוד רב
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

העותק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאוס מעקב ובקרה

ירושלים, כ' באלול התשנ"ז
22 בספטמבר 1997
1282 דש-1

חתימה
ד"ר זמר
ביגון
בדיק אלכס
הג'נרל

בס"ד



לכבוד
חבר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטחון והביטחון

שלום רב,

הנדון: גבעת הזית - סיוע בפיתוח

מצ"ב הצעה להחלטת ממשלה בנושא חשתתפות בהוצאות בפיתוח בגבעת הזית, אבקש
תשובתך לקראת ביקור ראש הממשלה באפרת ביום ד' הקרוב.

בברכה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
חבר מאיר פרוש, סגן שר הביטחון והביטחון
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ

Handwritten text, likely a signature or address, located at the top center of the page.



החלטת צוות השרים לענין הבניה ב"גבעת הזית"

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מיום א' שבט תשנ"ח (2 בינואר 1995), בדבר הקמת צוות שרים ליושום סעיף 3 של אותה החלטה:

1. הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש (להלן - "הממונה") יחתום על הסכם פיתוח עם "עמותת הזית - עמותה לשיכון, רווחה ודת" (להלן - "העמותה") ולפיו יקצה לה שטח ב"גבעת הזית" המיועד למגורים, בהתאם לתוכנית המיתאר המפורטת מס' 410/5, החלה על "גבעת הזית", כמתואר בקו שחור במפה המצורפת להחלטה זו.

2. חשטח האמור יכלול גם את המתחם המיועד לפרוייקט "בנה ביתך".

3. עקרונות התחשיב, שלפיהם הוקצתה הקרקע ב"גבעת התמר", יחולו גם על הקצאת הקרקע ב"גבעת הזית", דהיינו 11% מחוונים שיחשבו כ-91%.

4. הממונה רשאי, באישור שר תבטחון, להקצות למועצה המקומית אפרת, לצורך פיתוח ובניה, את חשטחים ב"גבעת הזית" שאינם מיועדים למגורים.

5. העבודות ב"גבעת הזית" ייעשו בהתאם לתכנית המתאר המפורטת 410/5 החלה על "גבעת הזית".

6. כל עבודת תשתית ובניה בשטח אפרת שלב ב' (תכנית 410/5) מחוץ ל"גבעת הזית", תהיה טעונה אישור הממשלה וועדת החריגים.

7. הסכם הפיתוח בין הממונה לבין העמותה לגבי חשטח חידוע כ"גבעת התמר", שנחתם ביום 24 באוגוסט 93 - יבוטל על ידי הממונה.

מחליטים:

בהמשך להחלטת הממשלה מיום א' שבט תשנ"ח 2.1.97, ובהמשך להחלטת ועדת השרים לענין הבניה בגבעת הזית.

1. משרד השיכון יבצע את תשתיות ראש השטח לגבעת הזית מתוך תקציבי הפיתוח בבניה העירונית.
2. המשרד יחייב את יחידות הבניה צמודת הקרקע בעלות המלאה של הפיתוח בהתאם לחלקם היחסי בגבעה ובהתאם לנחלי החתשכנות הקיימים במשרד.
3. משרד השיכון יקזז את הוצאות הפיתוח הכללי של העמותה המפתחת מעלויות הפיתוח של ראש השטח אותם ביצע המשרד ובהתאם להתחשבות יחייב או יזכה את העמותה המפתחת וזאת עד גובה של 50% מעלויות הפיתוח של העמותה וזאת עפ"י החלק היחסי של הבניה הרוויה באתר ועפ"י הכללים הקיימים במשרד השיכון.

דברי הסבר

ל"עמותת הזית - עמותה לשיכון רוחה ודת" חוקצתה גבעת התמר לצורך הקמת יח"ד לזוגות צעירים משיקולים פוליטיים ביטלה הממשלה את החקצאה ומסרה לעמותה בחקצאה את גבעת הזית גבעה שעלויות הפיתוח גבוהות ביותר.

בישוב אפרת המוגדר כאזור עדיפות ב' ניתן סיוע בפיתוח בגובה 50% לבניה רוויה ולכן מוצע להעניק סיוע זה לביצוע התשתיות בגבעת הזית.

מוגש ע"י ראש הממשלה ושר השיכון

2

מחלטים:

1. תמסלה דבקה בהחלטה מספר 360 מיום 22 בנובמבר 1992 בדבר הפסקת הבניה.
2. להורות לרשות המוסמכת באיו"ש להתלות את תוקפו של היתר שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה אפרת, ביום 1 בדצמבר 1994, לביצוע עבודות הפירה ופריצת דרכים בגבעת התמר.
3. להתקנות ל"עמותת הזית - עמותה לשיכון, רווחה ודת" שטח חילופי בגבעת הזית במקום השטח שהוקצה לה בגבעת התמר.
4. להקים צוות שרים ליישום סעיף 3. הצוות יורכב מראש הממשלה ושר הבטחון - יו"ר, שר החוץ, שר המשפטים, שרת התקשורת, שר הבינוי והשיכון ושר האוצר. לצוות יצורפו היועץ המשפטי לממשלה וראש ענף הדין הבינלאומי בפרקליטות הצבאית.



מועצה מקומית

2 בספטמבר תשנ"ז
410.מ.ו

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

ג.ב.,

הנדון: השלמות פיתוח אפרת- גבעת-הדקל

כזכור לך, משהב"ש ביצע התשתיות והפיתוח לגבעת-הדקל באפרת
עבור, כ- 500 יח"ד.

לצערינו, טרם הושלמו עבודות הפיתוח בשכונה זו, למרות איכלוסה זה זמן רב.

המועצה המקומית אפרת העבירה בשעתו רשימת העבודות הדרושות
להשלמה, אולם עד עצם היום הזה, טרם הוקצו לכך המשאבים המתאימים
מלבד השלמות שבוצעו בשנה האחרונה מתוך יתרות הזמנות פתוחות.

אנו מצרפים בזאת העתק מפנייתנו האחרונה ומבקשים לסיים השלמות
הפיתוח הנדרשות.

מאחר ומשהב"ש אמור לקבל הכנסות משיווק המגרשים בדקל ג' בסך
3,000,000 ש"ח, אבקש להביא נתון זה בחשבון.

אודה לך על קידום וסיום עבודות אלו, בהקדם.

ב ב ר כ ה
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק:- סגן השר הרב מאיר פורוש
- מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש



מועצה מקומית

כ"ח באב התשנ"ו
13 באוגוסט 1996
מ. 371

לכבוד
מר אוגניוש גידלביץ
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז י-ם
הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמות פיתוח - אפרת

ביצוע עבודות התשתית והפיתוח בגבעת-הדקל ע"י משהב"ש, טרם הושלמו.

להלן רשימת פרויקטים, אשר טרם בוצעו או הושלמו.
אנו מבקשים, כי המשרד ישלים העבודות בשנת התקציב 96, או לכל המאוחר - שנת 97:

1. השלמת תמיכת כביש 27	- אומדן עלות - 180 אש"ח
2. השלמת תמיכת כביש 22ב'	- אומדן עלות - 80 אש"ח
3. השלמת פיתוח כביש 30	- אומדן עלות - 300 אש"ח
4. השלמת גינון לאורך כבישים	- אומדן עלות - 400 אש"ח
5. השלמות פיתוח בריכת מים	- אומדן עלות - 50 אש"ח
6. השלמת פיתוח כביש 22 - אספלט	- אומדן עלות - 25 אש"ח
7. השלמת ניקוז כביש 22ב'	- אומדן עלות - 10 אש"ח
8. השלמת מתקנים ש.צ.פ. דקל ג'	- אומדן עלות - 50 אש"ח
9. הסדרת צומת כניסה לאפרת - השתתפות	- אומדן עלות - 150 אש"ח
10. שיקום דרך לאתר שפיכה	- אומדן עלות - 80 אש"ח
11. השלמות פיתוח - גימור עבודות	- אומדן עלות - 50 אש"ח
12. תוספת חניות בי"ס תאנה	- אומדן עלות - 300 אש"ח
13. פיתוח כביש 300 דקל ג'	- אומדן עלות - 375 אש"ח
סה"כ =	2050 אש"ח

אנו מבקשים לשריין בתקציב 97 סעיף, אשר ייתן מענה להשלמות הפיתוח הנדרשות, אשר ע"פ הערכתנו מסתכמים בסך 2050 אלפי ש"ח (שני מיליון וחמישים אלף ש"ח).

ב ב ר כ ה

משה בן אלישע
מהנדס-המעצה

העתק: - ינון אחימן
- גב' רינה זמיר
- מר מאיר קיטנר
- מר סימון בוגלופסקי - מפקח משהב"ש
- ראש המועצה
- מנהלת מחוז י-ם
- ס/ מהנדס המחוז



משרד הביטחון

27.08.1997
 נכנס
 97-0465
 מס' תיק

היחידה להתיישבות ותשתית לאומית	
06-08-1997 30694	הוקנל מס' סידור
2/8	מעי תיק כטיפול
ת.ת.	

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

טלפון: 697-5961
 פקס: 697-6328
 ב' באב תשנ"ז
 05 באוגוסט 1997
 מחשב: (6071)
 סימוכין: אש/ 493

יאלר גליץ
 צבינה
 א

לנכנס לתיק
 ✓ חנה זגור
 ✓ חנני (של)
 ✓ חנוס

סא"ל עודד הרמן - רע"ן תשתית/תפ"ש
 סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית/מנא"ז
 מר אורי אריאל - ר' חית' להתיישבות
 מר שמעון איינשטיין ע' סגן שר חבינוי והשיכון

הנדון: מגרש 821 - תב"ע 410/5 אפרתה

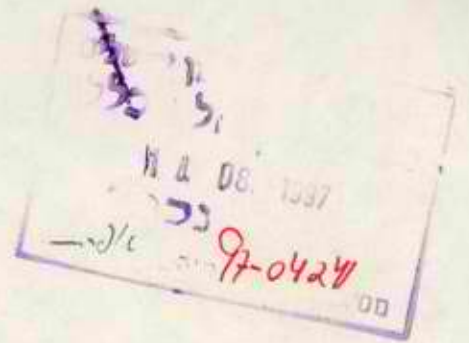
מאשר למשהב"ש הרשאה לתכנון ופיתוח במגרש חנ"ל.

בברכה,
 אל י
 ע' שר הביטחון
 להתיישבות
 ואז"פ
 תשתית



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ג בתמוז, תשנ"ז
28 ביולי, 1997
280719970123
1-3329
סימוכין:



הנדון: וילון נאן ✓

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה
אפרת

שלום רב,

הנדון : תשתיות גבעת הזית - אפרת

סימוכין : מכתבך מיום 1 ביוני 1997

משרד הבינוי והשיכון רשאי לבצע תשתיות רק באותם האתרים, אשר לו הרשאה לתכנון ופיתוח.

ההסדרים שהיו בעבר אינם פועלים כיום. בהתאם להחלטת הממשלה מיוני '94, על המשרד לגבות את מלוא החזר הפיתוח.

עמותת הזית הודיעה לנו שאינה מוותרת על שטח זה, כפי שדובר בעבר. מכאן שאין שום דרך להענות לבקשתך.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

כפר סביר

(280)

שבועון
יוזם

25.07.97 יום ו'

שומר שומר שומר

שומרים אמונים למאה-שערים

רעפים.
כ־27 ריגם משטחו של המחוז נרכשו על-ידי החסידות ממנהל-מקרקעין-ישראל בשנות השישים ועל יתרונן פוזרות כשישים חלקות בבני לויית של גורמים שונים בהם העירייה, המנהל ואנשים פרטיים. העירייה והחסידות הגיעו להסדרים עם כחמישים מבעלי המגרשים במתחם ומי קיימים ריגים משפטיים עם העשרה הנותנים. תוכנית השכונה החדשה, שהוכנה על-ידי משרד האדריכלים של אייל שער ומיכאל ועקנין, עומדת לפני הגשה לוועדה המקומית לתכנון. עודד חרמוני

שומרי-אמונים וכביש מס' 1. השכונה, שעלות הקמתה פוערכת בעשרות מיליוני דולרים, תסור מן על-ידי החסידות ובעלי החלקות השונים כמחלקת.

הבנייה בשכונה החדשה תשתלב בחלק מ-150 הבתים הקיימים כיום במתחם, בהם מבני חינוך וחדרים, בת-כנסת וכית-הדין הארצי לעבודה. שטחה הבני של השכונה יהיה כ־70 אלף מ"ר. מהם 45 אלף מ"ר למגורים ו-25 אלף מ"ר למוסדות ולתוכנית ציבור. הבנייה הציבורית בשכונה תגיע לגובה של חמש קומות, וגובהם של בנייני המגורים יהיה ארבע קומות עם גגות

חסידות שומרי-אמונים תקים שכונה של 380 דירות סמוך למאה-שערים. במתחם שבו תיבנה השכונה נמצא כיום בית-הדין הארצי לעבודה.

החסידות שומרי-אמונים מתכננת הקמת שכונה חדשה בת 380 דירות ריור סמוך למאה-שערים. השכונה תוקם על מתחם בשטח 55 ריגים, בין הדוכות שמאל הנביא, בית-ישראל, רחוב

ההתנחלות הכי יקרה

מחיר ממוצע לדירת ארבעה חדרים:

- אפרת - 240,000 דולר
- גבעתי-זאב - 215,000 דולר
- מעלה-אדומים - 195,000 דולר
- אריאל - 110,000 דולר

מחיר ממוצע לדירת חמישה חדרים:

- אפרת - 275,000 דולר
- גבעתי-זאב - 235,000 דולר
- מעלה-אדומים - 230,000 דולר
- אריאל - 125,000 דולר

וזב את היישוב. הוועד רורש מהמשלה להפשיך לאלתר 93 מגרשים ריגים לשוכת בנה-ביתר ול-ורו את הקמתן של 550 דירות בגבעתי-החית. הוא גם דורש לבטל את הקפאת הבנייה בגבעתי-זאב, קל, שעליה החליטה ממשלת רבין מחשש לעימות עם הפלסטינים על הקרקעות.

ראש המועצה, ינון אחימן, מסר בתגובה שהבנייה באפרת והתעכבה ער עתה בשל החלטות ממשלה, אולם כעת הפשיך משרד השיכון כשב-עיים מגרשים לבנה-ביתר, ובגבעתי-החית נכנסה העבודה להילוך גבוה אחרי עיכוב של שנת-יים. בכדיקה שנערכה על-ידי "כל העיר פלוס" מתברר שלמרות ההבטחות האופטימיות, אפרת היא עדיין העיר היקרה ביותר בשטחים.

ארז מרידמן

תושבי אפרת מוחים על מחירי הדיור הגבוהים בהתנחלות. בריקת "כל העיר פלוס" מאשרת כי אפרת היא ההתנחלות היקרה ביותר.

עשרות תושבים בהתנחלות אפרת הקיפו וער פעולה כמסדה להיאבק נגד מחירי הדיור הגבוהים והבנייה האטית ביישוב. לטענתם, יש באפרת למעלה ממאה משפחות שגרות בשכירות, חלקן בקראוואנים, וממתינות כבר כמה שנים למעבר למגורי קבע. תושבים שאינם מסוגלים לשלם את רמי-השכירות הגבוהים (700 עד 800 דולר לחודש לדירת ארבעה חדרים) נאלצים לע-

כפר סביר

(287)

שבועון

באר נדבך

24.07.97 יום ה'

עשרות משפחות פלשו לדידות ריקות

מחוסרי הדיור במאבקם. "חברי מטה המאבק כועסים מאוד על-כך שהמשרד הק-זה הסכם בגלמני שבו דאגו החברים שלא לעורר פרו-בוקציות בתקופה של פסטיבל ערד שבה רוב כוחות המשטרה רוכזו בפסטיבל ולא בכ"ש."

המשטרה חייבה את ראשי מטה המאבק לחתום על ער-כות על-כך שהשניים לא יר-סיעו במאהל, וזאת כתנאי לשחרורם ממעצר.

מטח המאבק ברוחנים אפש-רות פנייה לבית-המשפט. כדי לבטל את חנאי הערובה. במי-דה והמשטרה לא חיענה לבקשתם.

דובר המשטרה, רפ"ק של-מה אבוסבול. מסר בתגובה: "המשטרה פועלת על-סי-חוק."

יאסר עוקבי



יו"ר "דור שלום" אלולש. צעדים אנטי-דמוקרטיים

מצד המשטרה הנוקטת בצע-דים אנטי-דמוקרטיים הפוג-עים בזכויות האדם להפגין לשוכת קידום זכויותיו. אמר יהודה אלולש. העומד לצד

לרעת מטה המאבק וזהו דרך של המשטרה להרחיק את תוש-בי המאהל מהאזור באופן שיטתי. "אנו מודים על חוסר ההגינות

עברו לחזנה לחקירה. במבצע נטלו חלק כו-חות משטרה בסיקור מסקר תחנת באר-שבע, סנ"צ שמשון צבסאני, וקצין אנ"מ נגב, סנ"צ ער-וי רודן.

מסקר תחנת באר-שבע הוציא צו גירוש משטח משרי השי-כון שבמרכז הנגב כעיר לשניים מדירי שכונת האוהלים שממוקמת מול המשרדים.

הצו ניתן לצליזוז פרץ. אם חז-הורית לילך בן שנה לארית מכליץ.

לרעת מטה המאבק וזהו דרך של המשטרה להרחיק את תוש-בי המאהל מהאזור באופן שיטתי. "אנו מודים על חוסר ההגינות

חן פונו למנות בוקר

עשרות משפחות של מחוסרי דיור פלשו ביום ג' בלילה לבניין דירות חדש של משרד השיכון בשכונה נאות חצרים כבאר-שבע. מדובר בק-כוח של מחוסרי דיור חשובות מזה כחודש ימים מול משרד השיכון במרכז הנגב כעיר. כיום שלישי בלילה החלו מחוסרי הדיור להיכנס לבניין ובחשיכה הם פרצו ל-20 די-רות ריקות. כח שוטרים הגיע לקראת חצות לבניין, אולם בק-גע האחרון הוחלט לדחות את העימות עם הפולשים. למנות בוקר נערך מבצע פיגוי במהל-כו פונו מחוסרי הדיור מאזור מרכז הנגב. במהלך הפיגוי עוכבו לחקור זה שלושה מחוסרי הדיור וה-

10/2/2020



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

74

5" IN 2228

1000

21.7.97

התאריך

ח'יק מ'ס

כנגד 5N17

הערות:

1000

סימוכין:

לפי ביטוי 32 נ"ל ו"ו 112

21.7.92 8:00 PM

only one

20.7.97.

אפר

ס"כ יח"ג	410/5/2 הכנסות קבועות	410/5/1 הפסד אג"ש המקורי	410/5 הכנסות המקורות	
427 יח"ג	⊛ + 145 יח"ג	+ 14 יח"ג	268 יח"ג	אג"ש תכנית
527 יח"ג	-	+ 117 יח"ג	410 יח"ג	אג"ש תכנית
395 יח"ג	-	+ 21 יח"ג	374 יח"ג	אג"ש תכנית
	יש להוציא תיקונים ע"י ביטול אג"ש לקראת הפקדה	לוח הפקדה לקראת דיון בהתאמה	תכ"ש מאושרת	לכ"כ 1000

⊛ אג"ש תכנית:

410/5/2	410/5/1	410/5
+ 101 יח"ג + 44 יח"ג 145 יח"ג	+ 14 יח"ג 14 יח"ג	כנ"ה רו"ה - 195 יח"ג כנ"ה ברוך - 73 יח"ג 268 יח"ג
ש"י יח"ג 80 אג"ש לכ"כ	כנ"ה רו"ה	סת"כ:

מלאי רכבן - מחיר יושבים

אסרת (הולנד, מרמז והפגן)

הערות	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוס				שם האתר / מספר תב"ע שם התוכנית
	חשתיית מפורט לצינור	בימי מוקדם לצינור	ומת תב"ע בלבד	לפני מתן חקיק	דיון בהתנגדות	לפני הפקודה	תהליך תכנון	בהוסמת תכנון
לאה' הרב"ע המקורי. מתכנן: 268 יח"ל באג"מ יב"ר (1111-ה - 45 יח"ל + 73 יח"ל) 410 יח"ל באג"מ הולנד 341 יח"ל באג"מ הולנד			1052					410/5
תכנית שביטל מספר (הסלמה) ארכיטקט המקורי. מתכנן: 14 יח"ל באג"מ הולנד (בעיה נא) 117 יח"ל באג"מ הולנד 21 יח"ל באג"מ הולנד				152				410/5/1
תכנית אג"מ יב"ר. היקבא"מ הולנד - 73 יח"ל באג"מ יב"ר לפי הסיווג הולנדי: 117 יח"ל - 117 יח"ל 117 יח"ל - 117 יח"ל 117 יח"ל - 117 יח"ל 117 יח"ל - 117 יח"ל						115		410/5/2

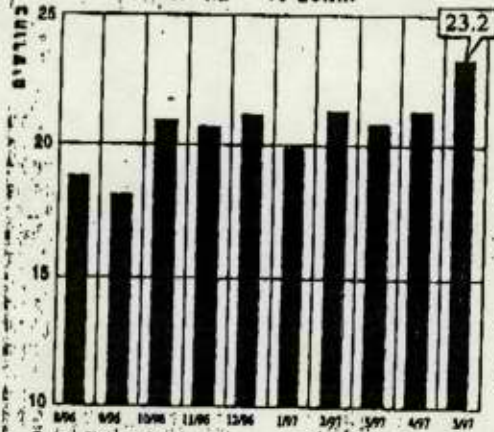
410/5/2 יח"ל באג"מ הולנד
אחרי מתן חקיק אג"מ
סוף באג"מ יב"ר - 412 יח"ל
סוף באג"מ הולנד - 527 יח"ל
סוף באג"מ הולנד - 395 יח"ל



יומי
(189)
תל אביב

13.07.97 יום א'

משך זמן בנייה ממוצע לרידה
אוגוסט '96 - מאי '97



במאי '97 היה משך זמן בנייה ממוצע של יחידות דיור בפרויקטים על פיקעות מינחל 23.2 חודשים, לעומת 21.5 חודשים באפריל. התארכות זמן הבנייה יכולה לרמוז גם על קשיי שיווק, מכיוון שהקבלנים נדרשים להתקדם בבניית בתתאם לקצב המכירות.

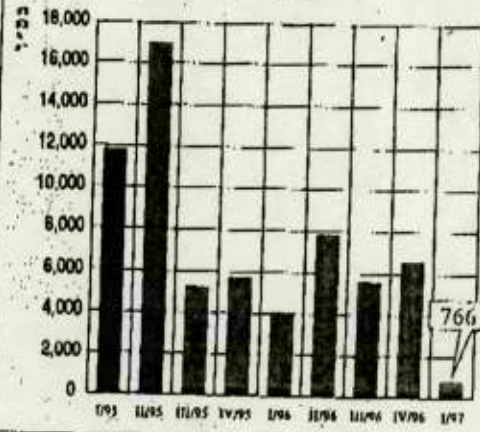


יומי
(189)
תל אביב

13.07.97 יום א'

שטח התחלות מבני ציבור

1995 - 1997



ברבעון הראשון של '97 החלו בבניית 766 מ"ר במבני ציבור, לעומת 6,534 מ"ר ברבעון הקודם - ירידה של 88.3%. גם יחסי לרבעון המקביל אשתקד, בו החלו בבניית 4,684 מ"ר, נרשמה ירידה חרה של 81.2%.

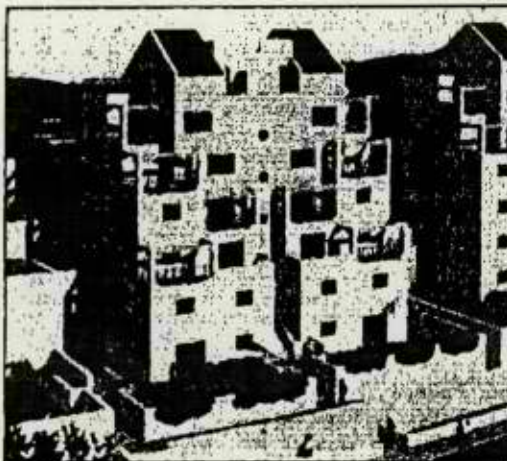


יומי
(189)
תל אביב

13.07.97 יום א'

מגורים

אור עבודות בונה עבור עמותת הזית 300 דירות באפרת בהיקף של כ-45 מיליון ד'



הדסיה של בניין בפרויקט גבעת הזית. 50 יחידות בשלב ראשון

מאת רותית מורגנשטרן

ל-4 ודרי: 229 אלף דולר לקטג' 4
5 ודרי: 204 אלף דולר לקטג' 4
ודרי: קטג' פנסהאן 5 ודרי: 205 אלף דולר.

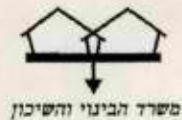
47 יחידות נמכרו באלעד

בישוב למגור הדתי והחרדי, אלעד-מור, מכרה חברת אור עבר רות, בשלושת החודשים האחרונים, 47 יחידות דיור בכ-8 מיליון דולר. ביישוב גבעת כ-500 יחידות דיור על ידי 20 קבלנים והמכירות הן במסגרת פרויקט מודר למשתכן של משרד השיכון. לחברה נותרו לשווק עוד 30 דירות עד לסיום הפרויקט בסוף '98. מחיר רות 5 ודרי: כ-122 אלף דולר, מחיר רות 5 ודרי: כ-178 אלף דולר, מחיר רות 6 ודרי: כ-240 אלף דולר.

הברת אור עבודות, שנבעלות משותפות רויסמן, בונה בגבעת הזית שבישוב אפרת כ-300 יחידות דיור עבור עמותת הזית - עמותת שחבריה דתיים לאומיים.

היקף המכירות של הפרויקט עד כה כ-45 מיליון דולר וכולל מע"מ, פיתוח וכן מרכיב הקרקע שנבעלות העמותה ומרכיב הקרקע שולי מאוד שמרוב בשטחי יחידה ושומרון. בשלב ראשון ייבנו 50 יחידות דיור.

חברי העמותה נהנים מכ-10% הנחה מהמחירון המלא של היחידות והקטג'ים בשלושת החודשים האחרונים מכרה החברה 11 קטג'ים ו-6 דירות מורגנות בפרויקט. המחיר לחדר העמותה 133.2 אלף דולר ל-3 ודרי: 166.7 אלף דולר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ח באייר, תשנ"ז
25 במאי, 1997
סימוכין: 250519970017

סיכום פגישה בין המנכ"ל לראש מועצת אפרת ב 11.3.97

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר שבתי בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
ח"כ חנן פורת -
מר ינון אחימן - ראש המועצה
מר משה רוגב - סגן ראש המועצה
מר ישראל זעירא - מנה"פ
מר גלעד רייכמן - חבר המועצה
מר חיים פלד - מזכיר עמותת גבעת הזית
אהוד תייר, אנטון בוני, משה נהלוני - חב' עמק איילון

- א. עבודות פיתוח באתר גבעת הזית
1. בהתאם לדו"ח נציגי העמותה, הקבלן הבונה מטעם העמותה 13 קוטג'ים, בשלבי סיום. מסיבה זאת משהב"ש מתבקש לעמוד בהבטחתו מן העבר להתחיל בתכנון ובביצוע כביש גישה לאתר.
2. לדעת מר איתן לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמות, בהתאם לנהלים ולקריטריונים של משהב"ש, ההשתתפות בעבודות פיתוח ניתנת רק באזורים המוגדרים כאזור עדיפות לאומית א' ו' ב' ורק בבניה רוויה, שבמסגרת הפרוגרמה של המשרד. זאת ועוד, מדובר בקרקע הרשומה ע"ש העמותה.
3. בהתאם לנהלים, המשרד משתתף בעבודות פיתוח ותשתיות בהיקף 50% בישובים שבאזור עדיפות לאומית א' - ב' בבניה רוויה.
4. ההשתתפות מאושרת רק בפרוייקטים הנבנים בפרוגרמה של המשרד כאשר ההרשאה על שם משהב"ש.
5. המשרד יתן התייחסותו והחלטתו רק לאחר שהעמותה תעביר העתק פניה לממונה בדבר העברת כל השטח הנותר פרט למתחם שבו הופעלו 13 קוטג'ים ולא כמוצע ע"י המועצה ונציגי העמותה.



6. העמותה תקח על עצמה להסדיר עם הקבלן ביטול התחייבותה לבנית כל המתחם. ולהחזיר החלק היחסי בעבודות הפיתוח והתשתית אם וכאשר יאושר הביצוע.

7. ביצוע עבודות עפר לכביש

החלטה

ח"כ חנן פורת לוקח על עצמו להמציא למשהב"ש אישור משרד הבטחון שיאפשר ביצוע חשיפת כביש, זאת בנוסף לחתימת משהב"ש על ההפקעה הדרושה, מאחר ובתוואי קרקעות פרטיות.

רשם : יגאל אסף

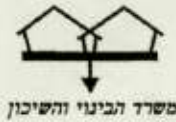
העתק : הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר שמעון אינשטיין - מ"מ ראש מינהל לבניה כפרית

גב' שרה אהרון - בניה כפרית

מעקב ובקרה

1/12/97
ר/ז/ש
א/ב/ס



משרד הדיור והשכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ח באייר, תשנ"ז
25 במאי, 1997
סימוכין: 250519970017

סיכום פגישה בין המנכ"ל לראש מועצת אפרת ב 11.3.97

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל
מר יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
ח"כ חנן פורת -
מר ינון אחימן - ראש המועצה
מר משה רוגב - סגן ראש המועצה
מר ישראל זעירא - מנה"פ
מר גלעד רייכמן - חבר המועצה
מר חיים פלד - מזכיר עמותת גבעת הזית
אהוד תייר, אנטון בוני, משה נהלוני - חב' עמק איילון

א. עבודות פיתוח באתר גבעת הזית

1. בהתאם לדו"ח נציגי העמותה, הקבלן הבונה מטעם העמותה 13 קוטג'ים, בשלבי סיום. מסיבה זאת משהב"ש מתבקש לעמוד בהבטחתו מן העבר להתחיל בתכנון ובביצוע כביש גישה לאתר.

2. לדעת מר איתן לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמות, בהתאם לנהלים ולקריטריונים של משהב"ש, ההשתתפות בעבודות פיתוח ניתנת רק באזורים המוגדרים כאזור עדיפות לאומית א' ו' ב' ורק בבניה רוויה, שבמסגרת הפרוגרמה של המשרד. זאת ועוד, מדובר בקרקע הרשומה ע"ש העמותה.

3. הצעה לפתרון כפי שהוצגה ע"י ראש המועצה ונציגי העמותה

א. ברשות העמותה ישאר שטח שיאפשר בניה ל 60-80 יח"ד זאת, בנוסף לשני מתחמים נוספים בהם הותחלה עבודה (13 קוטג'ים).

בסה"כ יושאר לרשות הקבלן הבונה, שטח שיאפשר בניה של כ - 170-190 יח"ד.

ב. יתרת השטח לבנית כ - 250 יח"ד תוחזר לממונה במינהל האזרחי לטובת משהב"ש אשר ידאג לקדם תכנון והוצאת מכרזים לבניה במסגרת הפרוגרמה.

ג. גם חלק מהשטח שיועד לבנה ביתך, ואשר בגינו הוגשה בקשה לשינוי ת.ב.ע. לבנית 50 יח"ד בבניה רוויה, יוחזר לטובת משהב"ש.

ד. השטח הנותר שיועד לבנה ביתך ימסר למועמדים שזכו בהגרלה שנערכה ע"י העמותה.



משרד הבינוי והשיכון

ה. משהב"ש תתחשבן עם העמותה / המועצה בגין החלק היחסי של התכנון והעבודות שבוצעו.

ב. תגובת המשרד

3. בהתאם לנהלים, המשרד משתתף בעבודות פיתוח ותשתיות בהיקף 50% בישובים שבאזור עדיפות לאומית א' - ב' בבניה רוויה.

4. ההשתתפות מאושרת רק בפרוייקטים הנבנים בפרוגרמה של המשרד כאשר ההרשאה על שם משהב"ש.

5. המשרד יתן התייחסותו והחלטתו רק לאחר שהעמותה תעביר העתק פניה למונה בדבר העברת כל השטח הנוטר פרט למתחם שבו הופעלו 13 קוטג'ים ולא כמוצע ע"י המועצה ונציגי העמותה.

6. העמותה תקח על עצמה להסדיר עם הקבלן ביטול התחיבותה לבנית כל המתחם. ולהחזיר החלק היחסי בעבודות הפיתוח והתשתית אם וכאשר יאושר הביצוע.

ז. ביצוע עבודות עפר לכביש החלטה

ח"כ חנן פורת לוקח על עצמו להמציא למשהב"ש אישור משרד הבטחון שיאפשר ביצוע חשיפת כביש, זאת בנוסף לחתימת משהב"ש על ההפקעה הדרושה, מאחר ובתוואי קרקעות פרטיות.

רשם: יגאל אסף

התקן פרום
איו"ש
שרה אהרון
חאקא אקרה

6.6.97



כי באייר התשנ"ז

937

בס"ד,

הצדדו ח"כ חזק
חשדן



לכבוד

הרב גרינברג ✓

לשכת מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: פיתוח לגבעת הזית

נודה לך על העברת סיכום הפגישה שהייתה במשרדך ב' ניסן השנה (9/4/97), ותשובת המשרד לעמותה בעניין קבלת פיתוח.

במבד רב

ישראל זעירא
מנהל הפרויקט

העתקים:

חנן פורת - נשיא העמותה

חיים פלק - מזכיר העמותה

עו"ד יעקב ברנט-יועץ משפטי.

ינון אחימן- ראש מועצת אפרת

כתובתינו החדשה: שרי ישראל 12 י-ם. טל': 02-5377447 פקס: 02-5377680

10.5.97 - 1.1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 1.5.97
DATE: _____

אל פקס מס': _____
TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2
TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: כיתה 141
ATTENTION: _____

מאת: אלורה
FROM: _____

הי צב"א להצאת תלומדה

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.



מועצה מקומית

בס"ד

י' ניסן, תשנ"ז
17 אפריל, 1997

מכבוד
הר"ר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים



מכובדי,

הנדון: גבעת הזית - ביצוע תשתיות ע"י משחבי"ש

בתאריך 9.4.97, נפגשנו במשרדך בנושא הנדון, בסיומה של הפגישה הושג פתרון, על פיו משרד השיכון יבצע את התשתיות בגבעה, לאחר שייחתם הסכם בינו לבין עמותת גבעת הזית בכל הנוגע לחשתתפותכם בעלות התשתית עבור 180 יחידות דיור שיישארו ברשותם, ויתרת השטח תוחזר למנהל, משחבי"ש יקצה לקבלנים מטעמו במכרז של עלות 50% מהפיתוח + קרקע 220 יחידות דיור.

הובטח לי כי תוך שבוע תעבירו אלינו את תשובתכם הסופית.

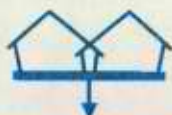
אבקש לקבל את סיכום הפגישה ואת מסקנותיכם הסופית.

אגיד
בכבוד רב,
יו"ר

בכבוד רב,
יו"ר
יו"ר אחימן
ראש המועצה

העתק: ח"כ חנן פורת - יו"ר עמותת גבעת הזית

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 פקס 02-9931505



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.5.97

ג.ה. 18.5.97

אל: מ. יואל אלפר - מס' 101

הנדון: סכך א. זולצמן אלפר.

אבא זמן סכך

נאח' א. זולצמן

מנוספ מלכ' קנעט טאג

הזולצמן זואלד השמיל.

ר' א. זלור מברעט אל הסכך

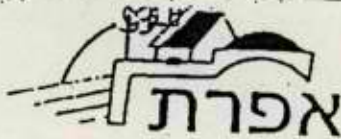
כ"י אלפר מברעט אל השמיל געלד.

אלפר סכך זקנצם.

א

בברכה,

העתק:



מועצה מקומית

12.05.97
א/כר 97-01203

הודעת - פקסימיליה

תאריך 15.5.97 שעה _____

אל פקס מס' 5847688

עבור אה שמה גינתה גליל - השלון

מאת יו/אחיה _____

מצ"ב 2 עמ' (לא כולל עמ' זה)

הערות _____



מועצה מקומית

בס"ד

ד' אייר, תשנ"ז
11 מאי, 1997

לכבי
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: תשתיות גבעת הזית

בהמשך למכתבי אליך מיום 16.4.97, אבקש לקבל את סיכום פגישתנו

מיום 9.3.97

בכבוד רב,

ינון אחימון
ראש המועצה



מועצה מקומית

בס"ד

ט' בניסן, תשנ"ז
16 באפריל, 1997

לכב'
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: גבעת הזית - תשתיות משהב"ש

בתאריך 9.4.97, נפגשנו במשרדך בפגיה שבסיומה הושג פתרון, על פיו
משרד השיכון יבצע את התשתיות בגבעה, לאחר שייחתם הסכם בינו
לבין עמותת גבעת הזית וכל הנוגע להשתתפותם בעלות התשתית עבור
180 יחידות דיור שנישארו ברשותם, וההיתרים לגבי החזרת הקרקע
למינהל.

הובטח לי כי תוך שבוע תעבירו אלינו את תשובתכם הסופית.
אבקש לקבל את סכום הפגישה ואת מסקנותיכם הסופית.

בכבוד רב,

יו"ר
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: ח"כ חגן פורת, יו"ר עמותת גבעת הזית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הוא האוצר אלפי - בס"ד תאריך:

סיכום פגישת המנכ"ל עם לין אמילין ביום 2 לין הלן א. 4.97

משתתפים:

לין אמילין הוא האוצר אלפי - גב' רותה צאנז מנהל אחוזת יונת
הנ חתן סוכר - גב' צביה חושני מנהל אגף פינוי
ישראל צדיק - גב' רותה חושני מנהל אגף
1 חוש סלן - גב' רותה חושני מנהל אגף

נושא:

החלטה:

אחריות:

לו"ז:

2.

נושא:

החלטה:

אחריות:

לו"ז:

3.

נושא:

החלטה:

אחריות:

לו"ז:



DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

BLM FORM 100-10

OFFICE OF LAND MANAGEMENT

BLM

Inventory

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM

BLM



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד תאריך:

ביום

סיכום פגישת המנכ"ל עם

משתתפים:

1. נושא:

גב' + הכוונה בקשר לגבי החלטות
לכל מי שיש להם חלק
בדיון על קווי מדיניות

החלטה:

נכין גורם זכרון אחר
שמשלבים וכלל שלם ויחידה מאקרו.

אחריות:

לז"ז:

2. נושא:

פיתוח אזורי תעסוקה
לדיון וסך כל המידע
הדיון (מ-3) כיום בלילה 10:00

החלטה:

בדיקת המצב של הדיון למעלה

אחריות:

זה למעלה בדיון וכלל המידע

לז"ז:

3. נושא:

כל ההוצאות החודשיות להוצאת
האזור
ולקשר עם הקשר

החלטה:

הוצאת יומם ליד המידע

אחריות:

לז"ז:



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Form No. 1

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE
DURING THE PERIOD FROM JANUARY 1, 1968, TO JANUARY 1, 1969

REPORT OF

NAME

DATE

TIME

BY

AT

FOR

TO

FROM

BY

AT

FOR

TO

FROM

BY



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד תאריך:

ביום

סיכום פגישת המנכ"ל עם

כ"ש

משתתפים:

חנן כו"ב יו"ר, אהרן אשכנזי, אהרן
סביר, אהרן יקב, ח'נה של הי"ש, יחיא
א. ההקדמה.

1.
נושא:

החלטה:

אחריות:

לו"ז:

2.
נושא:

החלטה:

אחריות:

לו"ז:

3.
נושא:

החלטה:

אחריות:

לו"ז:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד תאריך:

ביום

סיכום פגישת המנכ"ל עם

משתתפים:

1.
נושא:

זכרון-העל

החלטה:

ישלח זכרון-העל למחלקת המערכת

אחריות:

משה יואל - ס' מנהל מודיעין

לו"ז:

וטן ואחיו - הוא מודיעין
בנין פומי - ח"ס

2.
נושא:

מסמך ח"ס - מקי מודיעין

החלטה:

מנהל ח"ס - חבית

אחריות:
לו"ז:

ואחיו ח"ס
משה נחמני

3.
נושא:

החלטה:

אחריות:
לו"ז:



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

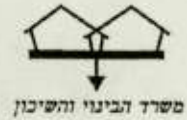
1000

1000

1000

1000

1000



לשכת המנהל הכללי

ב"ה,

נושאים לדיון עם ח"כ חנן פורת

ומר ינון אחימן ראש מועצת אפרת

ב' בניסן - 9.4.97



מועצה מקומית

בסי"ד

ה' אדר א, תשנ"ז
12 פברואר, 1997

לכב'
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: בנייה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97 - החזרת ההקצאה שניתנה לעמותת הזית למנהל מקרקעי ישראל

בהמשך להודעתכם, כי משהב"ש יכנס לביצוע עבודות תשתית פיתוח והקצאות לקבלנים בתנאי שעמותת הזית תחזיר למנהל את הקצאת הקרקע בשטחים שבהם טרם החלה הבנייה.

להלן העקרונות המוצעים על-די:

1. העמותה - אור עבודות ישאירו בידם הקצאת קרקע עבור 60 - 80 יח"ד.
2. בנוסף לשני המתחמים בהם התחילו העבודות - 113 יח"ד, סה"כ כ- 170 - 190 יח"ד.
3. יתרת השטח תוחזר ע"י העמותה למנהל, משהב"ש יקצה את יתרת השטח + המגרש הציבורי סה"כ כ- 220 - 250 יחידות לקבלנים.
4. משהב"ש יחל מיידית בביצוע עבודות התשתית - בהתאם לת.ב.ע הקיימת בתוך תקופת ההפקדה של הת.ב.ע החדשה.
5. באתר בנה ביתך הוגשה בקשה לשינוי ת.ב.ע שמהותה הפיכת חלק מיחידות בנה ביתך לבניה רוויה - 56 מגרשי בנה ביתך וכ- 50 יחידות בבניה רוויה.
6. העמותה תחזיר למנהל גם את הקצאת הקרקע עבור שטח בנה ביתך.
7. משהב"ש יבצע את עבודות התשתית באתר.
8. השטח המיועד לבנייה רוויה יוקצה באמצעות משהב"ש לתב' בנייה.
9. הזכאות לקבלת מגרשי בנה ביתך תהיה של הזוכים בהגרלה שנערכה ע"י העמותה.
10. משהב"ש יחזיר את ההוצאות שהיו עד כה בגבעת הזית עבור תכנון עבודות תשתית וכיו"ב לכלל הגורמים שעסקו בנושא.

בכבוד רב,

י"ט אדר א'
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק:

- ✶ הרב מאיר פרוש, סגן השר.
- ✶ הרב גרינברג, מנכ"ל.
- ✶ צביה אפרתי, אגף פרוגמה.
- ✶ חיים פלק - אהוד רויטמן, עמותת הזית - אור עבודות.
- ✶ משה בן-אלישע, מהנדס המועצה

גב, להערכתי ניתן לגבש הסכמה כוללת להצעה זו, לשם כך יש צורך לזמן את כל הנוגעים בדבר לפגישה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' באדר א' התשנ"ז
27 בפברואר 1997
סמנו: גהזית

אל:
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

הנדון: בניה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97

התנאים המפורטים במכתבו של מר ינון אחימן אינם מצדיקים כניסת משתב"ש לעבודות פיתוח באתר גבעת הזית.

תשובה זו היא על דעת אגף הפרוגרמות של משרדנו.

ב ב ר כ ה

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



מועצה מקומית אפרת

בס"ד

ה' אדר א', תשנ"ז
12 פברואר, 1997

לתושבי אפרת שלום,

גבעת-הזית

הבנייה בגבעת-הזית אושרה על-ידי הממשלה בינואר 1995, לאחר שביטלה את החוזה בגין הבנייה על גבעת-התמר.

עקב כך הוקצו לעמותת הזית המגרשים המיועדים להקמת 270 יח"ד (200 בניה רוויה - בניה קבלנית + 70 יח"ד במסגרת בנה-ביתך).

המועצה אישרה שינוי בתוכנית המיתאר במטרה להגדיל את מספר יחידות הדיור ולהוזיל את עלויות הפיתוח והתשתית, כך שעלויות אלו יתחלקו ביחס גדול יותר על כל יחידה.

העלויות הגבוהות של הפיתוח והתשתית נובעות מתנאי השטח הקשים.

התוכנית החדשה שאושרה כוללת כ-420 יח"ד + 70 מגרשים במסגרת "בנה-ביתך".

הגידול במספר יחידות הדיור הושג על-ידי צפיפות הבנייה ושינוי ייעודו של מגרש ציבורי למגורים.

התפלגות יחידות הדיור בשכונה היא:
50% מהדירות בנות 4-3 חדרים לזוגות צעירים.
50% מהדירות בנות 6-5 חדרים וקוטג'ים.

אשר לבניית השכונה, החלה בנייתם של 13 קוטג'ים מתוך 23 והוחל בעבודות עפר לקראת הקמתן של 90 יח"ד נוספות, צפונית לאתר הקוטג'ים.

התקיימו כמה פגישות עם בכירים במשרד השיכון במטרה לשלב את המשרד בביצוע התשתיות והפיתוח ובשילוב קבלנים נוספים בבניית השכונה.

לפי הסדר העדיפות הלאומית החדש, תינתן הנחה של 50% על-ידי משרד-השיכון לביצוע עבודות התשתית רק בפרוייקטים המבוצעים על-ידי המשרד (איך תמיכה כספית לעמותות).

משרד השיכון הודיע למועצה, כי יחיה מוכן לבצע את העבודות בשכונת הזית בתנאי שהעמותה תחזיר למשרד את כל שאר יחידות הדיור אשר טרם הוחל בבנייתן.

הנהלת העמותה כבר קיבלה החלטה עקרונית להחזיר חלק ניכר מהשטח למשרד-השיכון, למרות הקשיים הכרוכים בכך, בעיקר בשל התחייבויותיה קודמות לחב' אור-עבודות.

המועצה מנסה לגבש הצעה מוסכמת על כל הצדדים, שעל-פיה יישארו בידי העמותה-חב' אור-עבודות כ-60 יח"ד נוספות מעבר לאלה שהוחל בבנייתן; ואילו שאר יחידות הדיור, כ-250, יועברו לביצוע ולשיווק על-ידי משרד הבינוי והשיכון ויוקצו לחברות בנייה נוספות.

נוסף על כך על-פי הצעת המועצה, יחזיר משרד השיכון את ההוצאות בגין העבודות שבוצעו בגבעת-הזית לכל הגורמים שעסקו בכך וינתן סיוע בתשתיות למגרשי בנה-ביתך לחברי עמותת הזית, במטרה להוזיל את עלות התשתית לחברי העמותה.

אני מקווה, כי עם רצון טוב של כל הצדדים נוכל לבשר בקרוב על השגת הסכמה כוללת בנושא.

חשוב להבין, כי פעולה חד-צדדית על-ידי מינהל מקרקעי ישראל של הפקעת הקרקע מידי העמותה וחב' אור-עבודות משמעותה יכולה להיות הקפאת הבנייה בגבעת-הזית ובאפרת והתדיינות משפטית ארוכת שנים בבת-משפט. על כן, אנו עושים כל מאמץ לגבש נוסחה מוסכמת במטרה להאיץ את הבנייה בגבעת-הזית.

ב ב ר כ ה

ינון אחימן
ראש המועצה



ט"ז באדר א' התשנ"ז
(23.2.97)

בס"ל

לכבוד
סגן שר הבנוי והשיכון
הרב מאיר פרוש

שלום וברכה.

הנדון: גבעת הזית בצפון אפרת

בעקבות פגישתנו עמך ועם רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, הגנו מבקשים להכנס למו"מ מפורט עם הנהלת משרד השיכון על מנת לאפשר למשרד לקחת חלק בבניית גבעת הזית.

יצוין כי הנהלת העמותה התליטה כי היא נכונה להקצות למשרד השיכון למעלה מ- 50% מהשטח העומד לרשותה בגבעת הזית, במגמה לקדם את הפרוייקט ולאפשר למשרד השיכון לבצע את עבודות התשתית בגבעה.

אנו מבקשים פגישה דחופה עמך ועם הנהלת המשרד הנוגעת בדבר לצורך סיכום הדברים וביצועם.

נצפה לתשובתך.

בכרחה נאמנה


חיים פלק
מזכיר העמותה


ישראל עפרון
מנהל הפרוייקט

העתקים:

יו"ן אחימן - ראש מועצת אפרת

ח"כ חנון פורת



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב באדר א' התשנ"ז
19 בפברואר 1997
צ-281

מועצה מקומית אפרת
02-03-1997
דאר נכנס

לכבוד

מר ח. פלך
מזכיר העמותה
גבעת הזית
אפרת

מר י. זעירא
מנהל פרויקט
גבעת-הזית
אפרת

הנדון: גבעת הזית - אפרת

סמך: מכתבכם מיום 17.2.96

מתוכן מכתבכם הנ"ל לא ברור כיצד ומתי תועבר הרשאה לתכנון ופיתוח לאתר גבעת הזית למשרדנו.

עלי לחזור ולהבהיר שנית כי אין מקום לדיון ביננו לפני ויתור של העמותה והשכלן על האתר וקבלת הרשאה לתכנון ופיתוח על שם משרד הביטחון והשיכון.

בכבוד רב,

צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העוק: מר ש. איינשטיין - ע/סגן השד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת

972 3 6976328
28-JUN-1995 08:57 FROM KINARTY'S OFFICE

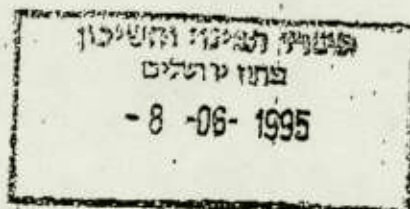
TO 9829931523 P.01



משרד הביטחון

עוזר חשד להתיישבות

תשתית ואזורים
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ח' אייר תשנ"ה
08 מאי 1995
מחשב: (3382)
סימוכין: אש/412



מר יגנו אחיקו - ר' מו"פ אפרת

הנדון: הנעת בקשות לנזעדת השרים

שלד: מ- 033, מיום 24 באפריל '95

1. מאשר בתודח סכלת מכתבך שבסימוכין.

2. ברצוני לציין כי בנושא שיווק מגרשי כנה-פיתך גבעת-חדסל ג' - אפרת,

עליך לפנות ישירות לשר המשתב"ש.

נושא חרסאה לתיכנון ופיתוח דקל מערב נמצא בכדיקה.

ב כ ר כ ה,

נ ח
ב נ ר ת י
ע' שר חבטחון להתיישבות
תשתית ואזור"פ

Handwritten signature

בקשת להקצאה - אפרת (גבעת הצלב + גבעת הזית): שטחים מוכרזים שגורנו

בועדת ערים ונמצאים בשולי השכונות הקיימות. הדיון בועדה נסתיים והתבררה אושרה וכעת מבקשת תמ"מ אפרת הקצאה על שטחים אלה. הפרוצ: אף שמוגשת הבקשה היא המועצה הדי מאחורי הבקשה עומדת רחוב לפיתוח הרי יהודה - הגורם המפתח את הישוב. לגבי השטח הנחתון בגבעת הדקל יש לציין כי הוא כולא בתוכו מובלעות המעובדות על ידי מקומיים. אין מקום לבניה כשטח אלא למרכיבי כמחנך וחשתיות תומכות (כיווב וכד').

החלטה: השטחים המבוקשים בגבעת הדקל מאושרים להקצאה ותחילת הליכי תכנון בכפוף לכך שהשטח הנחתון לא יחולק לבניה למגורים אלא למרכיבי כמחנך ונשתיות תומכות בלבד. השטחים המבוקשים בגבעת הזית מאושרים כמחנך ותחילת הליכי תכנון. עם זאת, ולמען הסר ספק מובהר, כי אין להקצאה מאושר זה משום הנחיות כלשהי מצד המדינה למימון מכל סוג שהוא של התשתיות ו/או הבניה על פי תכנית זו.



אפרת

מועצה מקומית

א' בחשון התשנ"ו
25 באוקטובר 1995
מ.940

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

הנדון: בינוי גבעת-הזית/ אפרת

בהמשך למכתבי מיום 17/10/95, ברצוני להדגיש כי החלטת הממשלה להעתיק את הבניה מגבעת-התמר לגבעת-הזית, משמעותה המעשית בשטח הינה ייקור משמעותי של מרכיב התשתיות על עלות יחד' בפרוייקט, מהסיבות דלקמן:

1. גבעת-הזית, בהיותה המרכז הגיאוגרפי ומרכז איזור הבינוי הכללי של כלל הגבעות באפרת, כוללת שטחי ציבור כלל עירוניים אשר מעמיסים במידה רבה על תשתיות השכונה, כאמור לא ניתן להעמיסם על 270 יחד' בלבד.
2. לצורך הזנת שכונת הזית במערכות התשתית, יש להכין את תשתיות ראש השטח שבלעדיהן לא ניתן לספק השירותים החיוניים לשכונה, כולל: כבישים, מים, ביוב, רשת חשמל, בזק ומתקן סניקה לביוב, אשר גובלים בשכונה ומהווים תוואי אספקה ואיסוף של ביוב, חשמל ומים. תשתיות אלו אמורות לתת פיתרון בעתיד ל-1500 יחידות דיור.
3. תנאי הטופוגרפיה בגבעת-הזית באיזורי המגורים הינם בשיפועים קשים ביותר, הרבה מאלו בגבעת התמר. מסיבה זו בשלבי התנוון הראשוניים, לא הכלילו איזור שלם כראוי לבניה והוא נכלל רק בשלבי התכנון הסופיים.
4. גבעת התמר תוכננה בצפיפות ממוצעת של 5.2 יחד' לדונם. גבעת הזית תוכננה בצפיפות של 4 יחד' לדונם. המשמעות קיבולת קטנה יותר של יחד' פר שטח נתון הינה הגדלת עלות התשתית ליחד'.

הנושאים הנ"ל הינם בעיות אוביקטיביות, לצורך יישום החלטת הממשלה לבניה בגבעת-הזית וזאת, ללא כל קשר לעניינים של העמותה בגבעה זו.

ב ב ר כ ה
ינו' אחימן
ראש המועצה

העתק: - גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995

סיכום סיגשה בין שר הביטוי והשיכון לבין
ראש מועצת אפרת בתאריך 1.11.95

נוכחים: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
 איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
 יגאל אסף - עוזר השר
 ח"כ חנן פורת
 אחימן ינון - ראש המועצה

1. גבעת הדקל - בנה ביתר - ח.ב.ע מאושרת 410/4/5

החלטה:

שיווק יתרת 23 המגרשים בנה ביתר בתכנית הנ"ל, תובא לאישור ועדת שרים.

טיפול: איתן כבל
ל"ז: 11/95

2. מימון חשדיות עם ראש השטח לגבעת הזית

החלטה:

רינה זמיר חכין בתאום ראש המועצה ניר מפורט להגשה לוועדת שרים. המסמך יכלול העבודות לביצוע כמקובל במשב"ש, כולל העלויות ולרבות העלות לחיבור הכביש לצפון הישוב.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 11/95


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב בסיון, תשנ"ז
17 ביוני, 1997
170619710016
סימוכין:



לכבוד

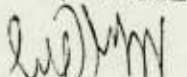
מר יצחק מרדכי
שר הביטחון
הקריה
תל אביב

שלום רב,

הנדון: גבעת התמר - אפרת

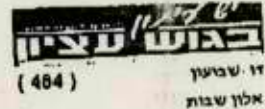
כפי שידוע לך, אחד האתגרים העומדים בפני המשרד היא הבניה סביב ירושלים. אפרת היא מאותם מקומות אשר מבוקשים מאוד וכל בניה על פי הנתונים הנמצאים בידינו ימצא לה דורש, העיר קולטת עליה מארצות המערב וזוגות צעירים בני הארץ. נוצר מצב שלמשרד הבינוי והשיכון אין קרקע לבניה באפרת. גבעת הזית ניתנה בזמנו ע"י ראש הממשלה דאז מר יצחק רבין ז"ל לעמותה פרטית וכפי שידוע לך אנו מנועים מהתערבות ביוזמות פרטיות. על מנת לעמוד בקצב הדרישה ועל מנת לחזק את העיר ואת היעדים שהצבנו לפננו, אבקש אישור לבניה בגבעת התמר באפרת, אין ספק שזהו אחד היעדים היותר חשובים העומדים לפני המשרד. מה גם שיש להבין שהתשתיות לראש השטח ישרתו את שני הגבעות וללא אישור לבניה על התמר אין באפשרות המשרד להכנס לתשתיות לראש השטח דבר שמעכב גם את גבעת הזית.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



23.05.97 יום ו'

פרויקט מדורג' הזית באפרת יוצא לדרך

כתבת תדמית

בשבועות האחרונים עיובים רבים יוצא פרויקט מדורג' הזית לדרך. 400 יחידות דיור חדשות נכונות באמצעות חברת "אור עבודות" הבונה באפרת כנר למעלה מ-10 שנים.

מעט היסטוריה והרבה עובדות לפני 6 שנים, תורת שלטון הליכוד הובטחה יעצו התמר לעמותת כראשות הייב חנן פורת, כפיצוי על "עקירתם" מאזור ביתר עלית. לפני 3 שנים, בתקופת ממשלת המערכת (כראשות יצחק רבין ולן וונקשרו) העמותה עם חברת אור עבודות לקונסורציום פרויקט משותף על גבעת התמר. אור עבודות השקיעה סכומי כסף ניכרים בגבעת התמר בתקופת ייבוש ההתחלית. לצערנו, החליטה הממשלה הקודמת גם על ייבוש פרויקט זה והורידה את העמותה נגבעת התמר אל נבעת הזית. חשוב לציין, כי מכל בחינה שהיא, גבעת הזית אינה דומה לגבעת התמר. התנאים הטופוגרפיים שונים והוכחות הבניה שהיו מתאימות לגבעת התמר, נמצאו בלתי מתאימות לגבעת הזית. אור עבודות עשה לבניית הפרויקט.

בחוזה שנחתם בין העמותה לאור עבודות, נקבע כי את הפרויקט תלווה ועדת חינוך המונה שני אישי ציבור - ואב חברנומכיש) ויוגן אחיק, מנהל פרויקטים מקצועי - משה אקשטיין (אקי) וכן נציגי אור עבודות והעמותה. בועדה זו לא פעם לא היה רוב לנציגי העמותה ואור עבודות.

VESTY
יטסון, רוטיון
27.05.97

תכנית של ליבדטן: לשנות את העניינות
הלאומיות
נר לאור, נורית פלטר, ידיעות אחרונות

צוות עובדי משרד רו"מ בראשונו של טנכ"ל וחשדן אן גדר ליבדטן הכין זכילת האצות לשינוי הדיפוזיות הלאומיות. החבילה הועברה לפני מספר ימים לרה"ט נותניהו. הוזכרו מביעה לשאט את איזור הנומנה המרכזית הישנה רו"מ, להנהיג יום ליחודים ארוך רבתי הספר, להנניק מחשק לכל ילד, לטייע לאשיות בקבלו והבנוו, וחו כן הוצע לטייע להליטוט 500 הנודעניט-עולט כאוניברסיטאות ומרכזי מחקר. השנה יוננקו למטה וו 6 מיליון ש"ח ובשנת 1998 - עוד 25 מיליון.

גין ועדיפיות הלאומיות - בניית הוסמליו לקשישית, אשר ווורש והשקעה של 200 מיליון ש"ח. נכון להיום כבר הוננקו כספים לבניית 3,300 יחיד.

כחו כן הוצע להשלים סדר רשויות העירונות בירושלים, יפו ובאר-שבע ולנמש או פרויקט "ישראל 2000", שבמסגרתו ייווצרו עיריות הפיתוח באמצעות ועשות קוקטיות לצו כי הוכניות "בנה ביתך".

ההתייקרות שולה במחירי הקרקע חשוב לציין כי כשהקרקע נקנתה ע"י העמותה מחירה היה נמוך, ומשרד השיכון ישווק את הקרקע במחיר גבוה בהרבה. ככל מקרה החזרת הקרקע לידי משרד השיכון תעכב את הבנייה כשנה נוספת לפחות.

לטיכום 5 שנים קשות מגיעות לסיומם הטוב. וע"פ ההערכות דוירים ראשונים ייכנסו לירותיהם כבר כנסח הקרוב (תשנ"ח).

לוננאי וזשטן. משרד השיכון המורע להוצאות הפיתוח הנבונות הנובעות מהמבנה הנעיוני של הקרקע בגבעת הזית, התחייב לפצות את העמותה. כל כספי ופיונוו אשר ינתנו ע"י משרד השיכון - באם ינתנו, יוחזרו למשתכנים. לצורך זה מנוהלים ע"י בנק טפחות וזשונות בנק נפרוים לקרקע, לבנייה ולפיתוח השכונות. תשתיות: 1. נסיכה שאינה בורווי דיוו לוועדת ההיגוי, משרד השיכון מקפח אונ גבעת הזית לעומת יישובים אחרים בארץ כן שאינו מממן, כמקובל, את כניש והנישה לשכונה, חיבור והמים הראשי, קו החשמל הראשי והביוב.

2. העמותה והמועצה נאלצים

לגבות מראש את הכסף מהמשתכנים עבור מבני ציבור שאינם ממומנים על פי חוק ע"י המדינה. כספי מבני הציבור אשר מיועדים אן וו לשכונת הזית ינוהלו ע"י ומועצה והעמותה והיו כפופים להחלטות וועדת ההיגוי.

והזרת הגבעה למשרד השיכון - מבדיקה יסודית שערכה וועדת והיגוי התברר כי אין כל אחיזה לטענה שמחיר הדירונ יוול בעקבות והזרת הגבעה למשרד השיכון. הירדיו במחירי הפיתוח (אם יהיו כאלה) תקוו ע"י

תפקיד. וועדת ההיגוי לנווט את הפרויקט לפקח על רמת המחירים, לפקח על הוצאות העמותה, לקבוע רמה תיכונת לבניה ולפיתוח ולקבוע את קצב ההתקדמות של פיתוח השכונה ובנייתה. בימי ממשלת רבין הובטחו לעמותה ולמועצה השתתפות משרד השיכון בתשתיות ופיצוי על הפיתוח וזשונות מוטוטופיו והזריגה של השכונה. וכיום ישנם הכחשות בטענות שונות.

ליווי בנקאי - הקמת השכונה מלווית עי בנק טפחות המאפשר קבלת משכונאות והלוואות מקום. במטרה להבטיח את כספי המשתכנים ובשל צורת הבעלות המיוחדת של העמותה על הקרקע וזינו כבנק טפחות מודל מיוחד של ליווי פיננסי הדומה באופיו

לשיטת "בנה ביתך" - של משרד השיכון. בשיטה זו כל כספי המשתכנים עבור הבנייה מופקדים בחשבון סנור המנוהל ע"י בנק טפחות כנאמן. חברת "אור עבודות" תקבל תשלום רק עבור עבודות בניה או פיתוח שנעשו כפועל לפי דו"חות מהנדס מפקח מטעם הבנק.

תוכניות הגבעה. ונוכחיות פרויקט גבעת הזית עובד ממוש, בשכונה יוונו מגוון של קוטגים, דירונ ודירות וזורים לונות נשואים. במגמה להוזיל את מחירי הדירות באמצעות הורדת מחירי הפיתוח - נוצלו השטחים המשופעים למבנים מתאימים

על המקום
ידיעות מקומיות

ירושלים

יריד דירות ראשוני מסוג לציבור החרדי

יריד דירות ראשוני מסוג לציבור החרדי יערך בשכונה הכא באולם מלון המרכז בירושלים. כעוד שכל הירידים הקודמים בהם חצו משווקים דירות לציבור זה, היו כעלי אופי מקומי, הדי שהידוש הראוי לציון הוא שבסעם הראשונה חזורים יחד משווקים ממרכיב האחרים החדרים ברחבי הארץ, ליריד המציע אלפי דירות ככל הגדלים נקשת מחירים.

היריד יערך כיוזמת ובחסות בנק ירושלים, הנחשכ כמספר אחד בשוק המשכונאות לציבור החרדי. היחזון של בנק ירושלים מהבט לא רק במספר ההלוואות שניתנו לציבור, אלא גם כליו פיננסי של מרכיב הפרויקטים בהם הוצעו דירות לציבור החרדי בעשור האחרון. בין הבלטיט: רכס שופקאט בירושלים, קרית ספר,

29.05.97 יום ה'

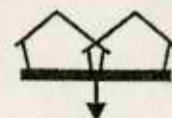
הקירות החרדיות החדשות במתח תקוה, רמת בית שמש ועוד. כדי לעודד את חנופת הבניה והשינוי לציבור החרדי, יום הכנס את היירד החרדי, בירד יוצעו למעלה משבעה אלפים דירות כפרויקטים הגדולים ביותר המוצעים כעת למכירה. בין הפרויקטים: נחלה שלמה ברמת בית שמש, מודיעין עילית, אלצר, רכסים, אשרד, נויכות ואופקים. אישי ציבור המקורבים לענף הבניה ציינו בחיוב רב את היוזמה לעריכת היירד, המאפשר מגע ישיר בין הבונים והמשווקים וציבור הלקוחות. ברך זו יוכל כל המעוניין ברכישת דירה כאזור חרדי מחפח, למצוא חחת קורה גג אחח אן מרכיב ההצעות הקיימות כיום בשוק, ולבחור את המתאימה יותר לצרכיו המיוחדים.

כמו כן ניתן יהיה להנחת מהטבות וחנאים מיוחדים שהובטחו ע"י הבונים והמשווקים להוכשים דירות בירד. כמוכן ניתן יהיה לקבל חשונות במקום לכל השאלות בנושאי זכאות וקבלת משכונאות מנציגי בנק ירושלים ברוך המרכיב שיהיה פתוח לכל תקופת היירד.

היירד, כאמור, יערך כמלון המרכז בירושלים. שלישי-רביעי-מישי כ"ו-כ"ח איר (3-5 ביוני). ומצפים להשתתפות ערה של כורשים פוטנציאליים שכבר הביעו התענינות מוקדמת ביריד וביעידו.

רון אפרתי

א/פ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בניסן, תשנ"ז

29 באפריל, 1997

סימוכין: 090319970070

לכבוד

מר ינון אחימן

ראש המועצה המקומית

אפרת

אדוני הנכבד,

מצ"ב תשובתה של גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז לפנייתך אליה מיום 12.02.97.

שהעתק ממנו נשלח למנכ"ל.

בכבוד רב,

אורה איוב

מנהלת לשכת מנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' באדר א' התשנ"ז
27 בפברואר 1997
סמננו: גהזית

גהזית

אל:
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

הנדון: בניה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97.

התנאים המפורטים במכתבו של מר ינון אחימן אינם מצדיקים כניסת משהב"ש לעבודות פיתוח באתר גבעת הזית.

תשובה זו היא על דעת אגף הפרוגרמות של משרדנו.

ב ב ר כ ה,
יחלל
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26.2.94
ת.ת. 3.3.94
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: - תזכורת
כאמ"ר - פיוציה 94

בתאריך 18.2.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

ס / יח"ל



תאריך: 18.2.94

ממ: 25.2.94

אל: אד"ר נ"צ

הנדון: בל"ג יא"א ר"ט רוס"ט פול"מ"ה 94

1. ובר"מ שלטון רוס"ט יא"א.

2. ל"ג רוס"ט רוס"ט.

3. רוס"ט רוס"ט רוס"ט.

בכ"ה,

94

העתק:



תאריך: 18.2.94

ממ: 25.2.94

אל: אד"ר נ"צ

הנדון: בל"ג יא"א ר"ט רוס"ט פול"מ"ה 94

1. ובר"מ שלטון רוס"ט יא"א.

2. ל"ג רוס"ט רוס"ט.

3. רוס"ט רוס"ט רוס"ט.

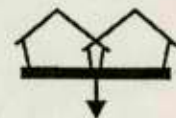
בכ"ה,

94

העתק:



המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

בס"ד, יא' באדר א' תשנ"ז
18 בפברואר 1997
ס. 076-0702/97 ש

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

אדוני הנכבד,

הנידון: בניה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97 - החזרת ההקצאה שניתנה לעמותת הזית למינהל מקרקעי ישראל

קבלתי העתק ממכתבך לגב' רינה זמיר מיום 12.2.97.
הנושא שהעלת[✓] במכתבך נבדק מול הגורמים המקצועיים במשרדנו.
בסיום הבדיקה נשיבך מענה.

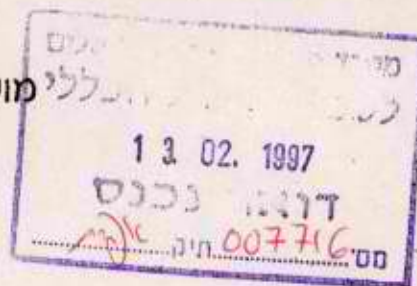
בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
לוט: מכתב מר ינון אחימן



מועצה מקומית



הודעת - פקסימיליה

תאריך 13.2.97 שעה _____

אל פקס מס' 5847 688

עבור (נרשם) _____

מאת ילון אחימן - ראש מועצה אזורית

מצ"ב 1 עמ' (לא כולל עמ' זה)

הערות



מועצה מקומית

בס"ד

ה' אדר א, תשנ"ז
12 פברואר, 1997

לכב'
גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

**הנדון: בנייה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97 - החזרת ההקצאה שניתנה לעמותת
הזית למנהל מקרקעי ישראל**

בהמשך להודעתכם, כי משהב"ש יכנס לביצוע עבודות תשתית פיתוח והקצאות לקבלנים בתנאי שעמותת הזית תחזיר למנהל את הקצאת הקרקע בשטחים שבהם טרם החלה הבנייה.

להלן העקרונות המוצעים על-ידי:

1. העמותה - אור עבודות ישאירו בידם הקצאת קרקע עבור 60 - 80 יח"ד. בנוסף לשני המתחמים בהם התחילו העבודות - 113 יח"ד, סה"כ כ- 170 - 190 יח"ד.
2. יתרת השטח תוחזר ע"י העמותה למנהל, משהב"ש יקצה את יתרת השטח + המגרש הציבורי סה"כ כ- 220 - 250 יחידות לקבלנים.
3. משהב"ש יחל מיידית בביצוע עבודות התשתית - בהתאם לת.ב.ע הקיימת בתוך תקופת ההפקדה של הת.ב.ע החדשה.
4. באתר בנה ביתך חוגשה בקשה לשינוי ת.ב.ע שמהותה הפיכת חלק מיחידות בנה ביתך לבניה רוויה - 56 מגרשי בנה ביתך וכ- 50 יחידות בבניה רוויה. העמותה תחזיר למנהל גם את הקצאת הקרקע עבור שטח בנה ביתך. משהב"ש יבצע את עבודות התשתית באתר. השטח המיועד לבנייה רוויה יוקצה באמצעות משהב"ש לחב' בנייה. הזכאות לקבלת מגרשי בנה ביתך תהיה של הזוכים בהגרלה שנערכה ע"י העמותה.
5. משהב"ש יחזיר את ההוצאות שהיו עד כה בגבעת הזית עבור תכנון עבודות תשתית וכיו"ב לכל הגורמים שעסקו בנושא.

בכבוד רב,

אנא יק
כ/ינון אחימן
ראש המועצה

העתק:

- ✶ הרב מאיר פרוש, סגן השר.
- ✶ הרב גרינברג, מנכ"ל.
- ✶ צביה אפרתי, אגף פרוגמה.
- ✶ חיים פלק - אהוד רויטמן, עמותת הזית - אור עבודות.
- ✶ משה בן-אלישע, מהנדס המועצה

נ.ב., להערכתני ניתן לגבש הסכמה כוללת להצעה זו, לשם כך יש צורך לזמן את כל הנוגעים בדבר לפגישה.

גדע: ניוניסלן

1/1

AMASA1.XLS

חישוב העמסות פיתוח על יח"ד בשכונת הזית

09/04/97

מספר מגרש	מס' יח"ד	שטח המגרש במ"ר	שטח בנוי במ"ר	עלויות בש"ח וכוללות מע"מ				עלויות בדולר שער הדולר : (כולל מע"מ) 3.35	
				העמסת הוצ' פיתוח כללי (117 יח"ד)	העמסת הוצ' פיתוח כללי (55 יח"ד)	העמסת הוצ' ראש שטח למגרש	סך העמסה למגרש	העמסה ליח"ד כולל עבודה במיגרשים	העמסה ליח"ד ללא עבודה במיגרשים
101	2	577	440	283,844	201,793	90,383	576,021	80,899	50,780
102	2	576	440	283,585	201,634	90,301	575,521	80,824	50,729
103	2	576	440	283,585	201,634	90,301	575,521	80,824	50,729
104	1	621	240	202,796	158,688	64,576	426,060	131,063	83,693
105	2	751	440	328,898	229,414	104,730	663,041	93,887	59,646
106	2	648	440	302,228	213,064	96,237	611,529	86,198	54,398
107	2	649	440	302,487	213,222	96,320	612,029	86,273	54,449
108	2	706	440	317,246	222,271	101,019	640,536	90,528	57,353
109	2	937	440	377,058	258,941	120,065	756,064	107,771	69,123
110	2	939	440	377,576	259,258	120,230	757,064	107,920	69,225
111	2	956	440	381,978	261,957	121,632	765,566	109,189	70,091
112	1	420	240	182,082	126,780	57,980	366,842	113,386	75,541
113	2	732	440	323,978	226,398	103,163	653,539	92,469	58,678
114	2	750	440	328,639	229,256	104,647	662,541	93,812	59,595
115	1	527	240	209,787	143,766	66,802	420,355	129,360	86,445
116	1	458	240	191,921	132,812	61,113	385,847	119,059	79,413
117	1	346	240	162,922	115,033	51,878	329,833	102,338	68,000
118	1	401	240	177,163	123,764	56,413	357,340	110,549	73,605
119	1	430	240	184,671	128,368	58,804	371,843	114,879	76,560
120	2	634	440	298,603	210,841	95,083	604,527	85,153	53,685
121	2	565	440	280,737	199,888	89,394	570,019	80,003	50,169
122	2	565	440	280,737	199,888	89,394	570,019	80,003	50,169
123	2	630	440	297,567	210,206	94,753	602,527	84,855	53,481
124	2	631	440	297,826	210,365	94,836	603,027	84,929	53,532
125	2	590	440	287,210	203,857	91,455	582,522	81,869	51,443
126	2	564	440	280,478	199,729	89,312	569,519	79,928	50,118
127	2	573	440	282,809	201,158	90,054	574,020	80,600	50,576
128	2	622	440	295,496	208,936	94,094	598,526	84,258	53,073
129	2	650	440	302,746	213,381	96,402	612,529	86,348	54,500
130	2	633	440	298,344	210,682	95,001	604,027	85,079	53,634
131	2	654	440	303,782	214,016	96,732	614,530	86,646	54,704

הערה: 1 - מחירי 1/97

2 - הטבלה כוללת מחיר הקרקע + מע"מ (13,000 ש"ח)

3 - הטבלה לא כוללת: היטל מועצה למבני ציבור (עד \$ 4,000), שכ"ט עו"ד (1.5% + מע"מ).

4 - כפוף לתעריף חברת החשמל בעת החיבור

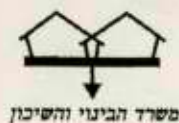
עלויות בדולר (כולל מע"מ) שער הדולר : 3.35		עלויות בש"ח וכוללות מע"מ				שטח בנין במ"ר	שטח הסגרש במ"ר	מס' יח"ד	מספר מגרש
העמסה ליח"ד ללא עבודה במיגרשים	העמסה ליח"ד כולל עבודה במיגרשים	סך העמסה למגרש	העמסת הוצ' ראש שטח למגרש	העמסת הוצ' פיתוח כללי (55 יח"ד)	העמסת הוצ' פיתוח כללי (117 יח"ד)				
46,589		719,091	173,675		545,416	1080	821	6	201
44,662		680,346	164,317		516,029	1080	709	6	202
53,581		573,083	138,411		434,672	800	725	4	203
52,652		560,630	135,403		425,226	800	689	4	204
52,884		563,743	136,155		427,588	800	698	4	205
52,445		557,862	134,735		423,127	800	681	4	206
43,870		664,433	160,474		503,959	1080	663	6	207
44,662		680,346	164,317		516,029	1080	709	6	208
52,652		560,630	135,403		425,226	800	689	4	209
52,239		555,095	134,066		421,028	800	673	4	210
52,548		559,246	135,069		424,177	800	685	4	211
43,612		659,244	159,221		500,024	1080	648	6	212
52,110		553,365	133,649		419,716	800	668	4	213
6,235,821	8,065,970	25,500,000	4,678,000	6,131,000	14,691,000	24,040	28,369	117	סך הכל

הערה: 1 - מחירי 1/97

2 - הטבלה כוללת מחיר הקרקע + מע"מ (13,000 ש"ח)

3 - הטבלה לא כוללת: היטל מועצה למבני ציבור (עד \$4,000), שכ"ט עו"ד (1.5% + מע"מ).

4 - כפוף לתעריף חברת החשמל בעת החיבור



לשכת המנהל הכללי

ב"ה,

נושאים לדיון עם ח"כ חנן פורת

ומר ינון אחימן ראש מועצת אפרת

ב' בניסן - 9.4.97



מועצה מקומית

בסי"ד

ה' אדר א, תשנ"ז
12 פברואר, 1997

לכב'
גבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: בנייה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97 - החזרת ההקצאה שניתנה לעמותות
הזית למנהל מקרקעי ישראל

בהמשך להודעתכם, כי משהב"ש יכנס לביצוע עבודות תשתית פיתוח והקצאות
לקבלנים בתנאי שעמותות הזית תחזיר למנהל את הקצאות הקרקע בשטחים שבהם טרם
החלה הבנייה.

להלן העקרונות המוצעים על-ידי:

1. העמותה - אור עבודות ישאירו בידם הקצאות קרקע עבור 60 - 80 יח"ד.
בנוסף לשני המתחמים בהם התחילו העבודות - 113 יח"ד, סה"כ כ- 170 - 190 יח"ד.
2. יתרת השטח תוחזר ע"י העמותה למנהל, משהב"ש יקצה את יתרת השטח + המגרש
הציבורי סה"כ כ- 220 - 250 יחידות לקבלנים.
3. משהב"ש יחל מיידית בביצוע עבודות התשתית - בהתאם לת.ב.ע. הקיימת בתוך תקופת
ההפקדה של הת.ב.ע. החדשה.
4. באתר בנה ביתך הוגשה בקשה לשינוי ת.ב.ע. שמהותה הפיכת חלק מיחידות בנה ביתך
לבניה רוויה - 56 מגרשי בנה ביתך וכ- 50 יחידות בבניה רוויה.
העמותה תחזיר למנהל גם את הקצאות הקרקע עבור שטח בנה ביתך.
משהב"ש יבצע את עבודות התשתית באתר.
- השטח המיועד לבנייה רוויה יוקצה באמצעות משהב"ש לתב' בנייה.
- הזכאות לקבלת מגרשי בנה ביתך תהיה של הזוכים בהגרלה שנערכה ע"י העמותה.
5. משהב"ש יחזיר את ההוצאות שהיו עד כה בגבעת הזית עבור תכנון עבודות תשתית
וכיו"ב לכל הגורמים שעסקו בנושא.

בכבוד רב,

יטן אהרן
יו"ר אחימן
ראש המועצה

העתק:

- ✶ הרב מאיר פרוש, סגן השר.
- ✶ הרב גרינברג, מנכ"ל.
- ✶ צביה אפרתי, אגף פרוגמה.
- ✶ חיים פלך - אהוד רויטמן, עמותת הזית - אור עבודות.
- ✶ משה בן-אלישע, מהנדס המועצה

גב, להערכתי ניתן לגבש הסכמה כוללת להצעה זו, לשם כך יש צורך לזמן את כל הנוגעים
בדבר לפגישה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' באדר א' התשנ"ז
27 בפברואר 1997
סמנו: גהזית

אל:
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

הנדון: בניה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97.

התנאים המפורטים במכתבו של מר ינון אחימן אינם מצדיקים כניסת משהב"ש לעבודות פיתוח באתר גבעת הזית.

תשובה זו היא על דעת אגף הפרוגרמות של משרדנו.

ב ב ר כ ה,
י. זמיר
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



מועצה מקומית אפרת

בס"ד

ה' אדר א', תשנ"ז
12 פברואר, 1997

לתושבי אפרת שלום,

גבעת-הזית

הבנייה בגבעת-הזית אושרה על-ידי הממשלה בינואר 1995, לאחר שביטלה את החוזה בגין הבנייה על גבעת-התמר.

עקב כך הוקצו לעמותת הזית המגרשים המיועדים להקמת 270 יח"ד (200 בניה רוויה - בניה קבלנית + 70 יח"ד במסגרת בנה-ביתך).

המועצה אישרה שינוי בתוכנית המיתאר במטרה להגדיל את מספר יחידות הדיור ולהוזיל את עלויות הפיתוח והתשתית, כך שעלויות אלו יתחלקו ביחס גדול יותר על כל יחידה.

העלויות הגבוהות של הפיתוח והתשתית נובעות מתנאי השטח הקשים.

התוכנית החדשה שאושרה כוללת כ-420 יח"ד + 70 מגרשים במסגרת "בנה-ביתך".

הגידול במספר יחידות הדיור הושג על-ידי צפיפות הבנייה ושינוי ייעודו של מגרש ציבורי למגורים.

התפלגות יחידות הדיור בשכונה היא:
50% מהדירות בנות 4-3 חדרים לזוגות צעירים.
50% מהדירות בנות 6-5 חדרים וקוטג'ים.

אשר לבניית השכונה, החלה בנייתם של 13 קוטג'ים מתוך 23 והוחל בעבודות עפר לקראת הקמתן של 90 יח"ד נוספות, צפונית לאתר הקוטג'ים.

התקיימו כמה פגישות עם בכירים במשרד השיכון במטרה לשלב את המשרד בביצוע התשתיות והפיתוח ובשילוב קבלנים נוספים בבניית השכונה.

לפי הסדר העדיפות הלאומית החדש, תינתן הנחה של 50% על-ידי משרד-השיכון לביצוע עבודות התשתית רק בפרוייקטים המבוצעים על-ידי המשרד (אין תמיכה כספית לעמותות).

משרד השיכון הודיע למועצה, כי יחיה מוכן לבצע את העבודות בשכונת הזית בתנאי שהעמותה תחזיר למשרד את כל שאר יחידות הדיור אשר טרם הוחל בבנייתן.

הנהלת העמותה כבר קיבלה החלטה עקרונית להחזיר חלק ניכר מהשטח למשרד השיכון, למרות הקשיים הכרוכים בכך, בעיקר בשל התחייבויותיה קודמות לחב' אור-עבודות.

המועצה מנסה לגבש הצעה מוסכמת על כל הצדדים, שעל-פיה יישארו בידי העמותה-חב' אור-עבודות כ-60 יח"ד נוספות מעבר לאלה שהוחל בבנייתן; ואילו שאר יחידות הדיור, כ-250, יועברו לביצוע ולשיווק על-ידי משרד הבינוי והשיכון ויוקצו לחברות בנייה נוספות.

נוסף על כך על-פי הצעת המועצה, יחזיר משרד השיכון את ההוצאות בגין העבודות שבוצעו בגבעת-הזית לכל הגורמים שעסקו בכך וינתן סיוע בתשתיות למגרשי בנה-ביתך לחברי עמותת הזית, במטרה להוזיל את עלות התשתית לחברי העמותה.

אני מקווה, כי עם רצון טוב של כל הצדדים נוכל לבשר בקרוב על השגת הסכמה כוללת בנושא.

חשוב להבין, כי פעולה חד-צדדית על-ידי מינהל מקרקעי ישראל של הפקעת הקרקע מידי העמותה וחב' אור-עבודות משמעותה יכולה להיות הקפאת הבנייה בגבעת-הזית ובאפרת והתדיינות משפטית ארוכת שנים בבתי-משפט. על כן, אנו עושים כל מאמץ לגבש נוסחה מוסכמת במטרה להאיץ את הבנייה בגבעת-הזית.

בברכה

ינן אחימן
ראש המועצה



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב באדר א' התשנ"ז
19 בפברואר 1997
צ-281

מועצה מקומית אפרת
02-03-1997
דאר נכנס

לכבוד

מר ח. פלק
מזכיר העמותה
גבעת הזית
אפרת

מר י. זעירא
מנהל פרויקט
גבעת-הזית
אפרת

הנדון: גבעת הזית - אפרת

טמך: מכתבכם מיום 17.2.96

מתוכן מכתבכם הנ"ל לא ברור כיצד ומתי תועבר הרשאה לתכנון ופיתוח לאתר גבעת הזית למשרדנו.

עלי לחזור ולהבהיר שנית כי אין מקום לדיון ביננו לפני ויתור של העמותה והקבלן על האתר וקבלת הרשאה לתכנון ופיתוח על שם משרד הביטחון והשיכון.

בכבוד רב,

צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. אייגנשטיין - ע/סגן השד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת

972 3 6976328
08-JUN-1995 08:57 FROM KINARTY'S OFFICE

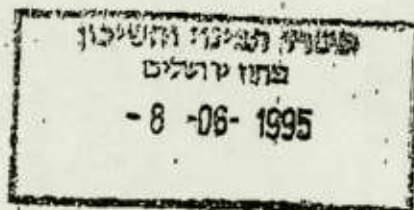
TO 9829931525 P.01



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורים
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ח' אייר תשנ"ה
08 מאי 1995
מחשב: (3382)
סימוכין: אש/412



מר יגנו אחימן - ר' מו"פ אפרת

הנדון: תגשת בקשות לזרועדת השרים

שלד: מ- 085, מיום 24 באפריל '95

1. מאשר בתודה קבלת מכתבך שבסימוכין.
2. ברצוני לציין כי בנושא שיווק מגרשי בנה-פיתך גבעת-חדקל ג' - אפרת, עלייך לפנות ישירות לשר המשתב"ש.
נושא הרשאה לתיכנון ופיתוח דקל מערב נמצא בבדיקה.

בכר כה,

נח
בנרת י
ע' שר חבטחון להתיישבות
תשתית ואזורים

ימח

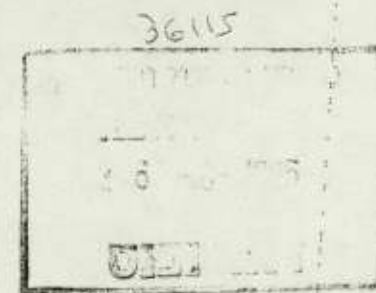
10. במסגרת להקצאת - אגרות (גבישת הדקל + גבישת תווית): שטחים מוכרזים שידורו כועדת עררים ונמצאים בשולי השכונות הקיימות. הדיון בועדה נסתיים וההכרזה אושרה וכעת מבקשת המוס"מ אגרת הקצאה של שטחים אלה.

הפרוט: אף שמגישת הבקשה היא המועצה הדי מאחורי הבקשה עומדת תלבי לפיתוח הדי יהודה - הגורם המפתח את הישוב. לגבי השטח המדובר בגבעת הדקל יש לציין כי הוא כולא בתוכו מובלעות המעובדות על ידי מקומיים. אין מקום לבניה כשטח אלא למרכיבי כמחנה ותשתיות תומכות (כיווב וכד').

החלטה: השטחים המבוקשים בגבעת הדקל מאושרים להקצאה ותחילת הליכי תכנון ככפוף לכך שהשטח תחתון לא יחוכך לבניה למגורים אלא למרכיבי כמחנה ותשתיות תומכות בלבד. השטחים המבוקשים בגבעת הדי מאושרים כמחנה ותשתיות תומכות. עם זאת, ולמען הסר ספק מובהר, כי אין להקצאה ותחילת הליכי תכנון. שטח המדינה למימון מכל סוג שהוא ללאות באישור זה משום התחייבות כלשהי מצד המדינה למימון מכל סוג שהוא של התשתיות ו/או הבניה על פי תכנית זו.



א' בחשון התשנ"ו
25 באוקטובר 1995
מ. 940.



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
ירושלים

הנדון: בינוי גבעת-הזית / אפרת

בהמשך למכתבי מיום 17/10/95, ברצוני להדגיש כי החלטת הממשלה להעתיק את הבניה מגבעת-התמר לגבעת-הזית, משמעותה המעשית בשטח הינה ייקור משמעותי של מרכיב התשתיות על עלות יחד' בפרוייקט, מהסיבות דלקמן:

1. גבעת-הזית, בהיותה המרכז הגיאוגרפי ומרכז איזור הבינוי הכללי של כלל הגבעות באפרת, כוללת שטחי ציבור כלל עירוניים אשר מעמיסים במידה רבה על תשתיות השכונה, כאמור לא ניתן להעמיסם על 270 יחד' בלבד.
 2. לצורך הזנת שכונת הזית במערכות התשתית, יש להכין את תשתיות ראש השטח שבלעדיהן לא ניתן לספק השירותים החיוניים לשכונה, כולל: כבישים, מים, ביוב, רשת חשמל, בזק ומתקן סניקה לביוב, אשר גובלים בשכונה ומהווים תוואי אספקה ואיסוף של ביוב, חשמל ומים. תשתיות אלו אמורות לתת פיתרון בעתיד ל-1500 יחידות דיור.
 3. תנאי הטופוגרפיה בגבעת-הזית באיזורי המגורים הינם בשיפועים קשים ביותר, הרבה מאלו בגבעת התמר. מסיבה זו בשלבי התנוון הראשונים, לא הכלילו איזור שלם כראוי לבניה והוא נכלל רק בשלבי התכנון הסופיים.
 4. גבעת התמר תוכננה בצפיפות ממוצעת של 5.2 יחד' לדונם. גבעת הזית תוכננה בצפיפות של 4 יחד' לדונם. המשמעות קיבולת קטנה יותר של יחד' פר שטח נתון הינה הגדלת עלות התשתית ליחד'.
- הנושאים הנ"ל הינם בעיות אובייקטיביות, לצורך יישום החלטת הממשלה לבניה בגבעת-הזית וזאת, ללא כל קשר לעניינים של העמותה בגבעה זו.

ב ב ר כ ה
ינו' אחימן
ראש המועצה

העתק: - גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995

**סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון לבין
ראש מועצת אפרת בתאריך 1.11.95**

נוכחים: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
יגאל אסף - עוזר השר
ח"כ חנן פורה
אחימן ינון - ראש המועצה

1. גבעת הדקל - בנה ביתך - ת.ב.ע. מאושרת 410/4/5

החלטה:

שיווק יתרת 23 המגרשים בנה ביתך בתכנית הנ"ל, תובא לאישור ועדת שרים.

טיפול: איתן כבל
ל"ז: 11/95

2. מימון חשיות עם ראש השטח לגבעת הזית

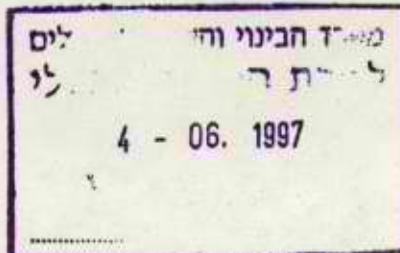
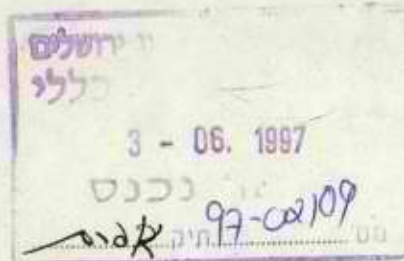
החלטה:

רינה זמיר חכין בתאום ראש המועצה ניר מפורט להגשה לוועדת שרים. המסמך יכלול העבודות לביצוע כמקובל במשב"ש, כולל העלויות ולרבות העלות לחיבור הכביש לצפון הישוב.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 11/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל חמשרד
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים



ב"ח, כ"ח באייר תשנ"ז

לכבוד
ח"כ חנן פורת
מ"ח חיים פלק
מזכיר עמותת גבעת הזית
מזכ"ל אמנה

א.נ.

הנדון: פיתוח מגרשים למשתכני העמותה - הוצלת עלויות

עם גמר הליך ההגדרה ובחירת המגרשים וקודם לחתימת החוזה בין העמותה והמשתכנים, ברצוננו לברר עמכם מספר אפשרויות לקבלת השתתפות ויצויות במימון עבודות הפיתוח בשטח המיועד ולהוצלת העלויות למשתכנים.

א. אין צורך לפרט באזמכם את החסטרוריה העגומה של העמותה שיצאה לדרך לפני קרוב לעשור וארבע מאות איש עמה ועד היום לא העלתה אלא חרסים של גורלות בידה.

נקודת זמן אחת אשר ראוייה בעינינו לעיון מיוחד היא המועד שבו בוטלה ההקצאה שנתנה לעמותה על אדמות גבעת התמר והפסקת העבודות שם, תוך הפרה בוטה של הסכמי חכירה כתובים ומסורים שהיו לעמותה.

אף זאת למותר לציין בפניכם כי הפקעה זו של גבעת התמר הייתה ללא כל צידוק מוסרי או חוקי, גם לשיטתה של הממשלה באותה עת מאחר שהבניה המתוכננת הייתה אמורה להיות ממומנת ממקורות פרטיים, ללא כל סיוע וחשתתפות של גורם ציבורי כל שחוא.

הפקעה זו הסבה למשתכנים נזקים עצומים שחלקם בני פיצוי הם. כשם שכל הפקעה מזכה את בעלי הזכויות בקרקע המופקעת בפיצויים, גם במקרה דנן יש לתבוע פיצוי מתאים למשתכני העמותה מאת האחראים לכך.

בין השאר, נגרם נזק בגין העיכוב בתחילת העבודות בשטח, עיכוב שלעת עתה הינו בן כארבע שנים, בגין יקור העלויות לפינוח השטח שנגרם בשל ההבדלים הטופוגרפיים שבין הגבעות וכן אבדן הזכות להשתתפות בהוצאות הפיתוח שאינה ניתנת עוד כיום.

איננו עוסקים במעוות שלא יוכל לתקון עוד אלא בחסרון כיס שיכול להמנות, על פי כללי הטיקין הרגילים שמטרתם העמדת הניזוק על מצבו שקודם לגרימת הנזק.

ב. כאמור, בראשית דרכה הציגה העמותה רשימה בת כארבע מאות משתכנים פוטנציאליים. בחלוף הזמן נשמטו רבים אחד אחד ובאין רואה וכיום אין לה לעמותה אלא כחמישית בלבד אחר שלצד הגרעון העצום נוספו יושבי הקרואנים ועוד תוספת זעירה.

לאור המצג הראשוני שהציגה העמותה היא זכתה למען חמומי המשתכנים הרשומים בחקצאת שטח שיועד לבניית מאות יחיד בעוד שהיא די לה בעשרות בלבד להגשמת מטרותיה המוצהרות במסמכי ההקמה שלה. וריבוי נכסים זה הרבה דאגה בלב אנשי משרד הביטוי והשיכון אשר טאות לשאת בהוצאות הפיתוח, אף במגרשים שיועדו לבניה עצמית צמודת קרקע, כנגד קבלת כל המגרשים העודפים.

מטעמה ונימוקה סרבה העמותה להצעה זו, אף שהיה בה כדי להיטיב את מצבם של המשתכנים שרוממות ענינם בגרונה של העמותה.

אנו סבורים שעדיין יש צורך ומקום לבוא בדברים עם משתכניש בענין זה על מנת להפיק מכך תועלת לכלל המשתכנים. המחלוקת שנתורה סביב דרישת משתכניש לכלל המגרשים העודפים בתמורה לכלל הנשיאה בעול הפיתוח, יכולה למצוא את פתרונה "באמצע הדרך", בין שני ההשקפות המנוגדות.

ג. ממכתבי העמותה למשתכנים למדנו לדעת שהמגרשים העודפים נמסרו כולם לבניה רוויה של מאות יחיד לחברת "אור עבודות". מתנת חנים זו הוסברה לנו בחסד נעורים לחברה שהלכה אחרינו במדבר אוסלו.

אף אנו סבורים שהכרת הטוב היא מידה ראוייה וכל הכופר בטובתו של חברו סופו כופר בעיקר. עם זאת חספק מכרסם - זו טובה וזה שכרה? היחס בין החסד הנטען לבין הגמול הנמנן נראה בעינינו מופרז ומופרז.

לחלוטין וקרוב בעינינו שהחברה זכתה באור מן החפיק על חשבון המשתכנים (אלא אם כן, כמובן, מסיבות שאינן תלויות במשתכנים, לא כל המידע הרלבנטי נמסר לנו).

הטבה זו הביאה לכך שבמקום לקבל מגרשים סבירים וראויים לבניה, עלתה בחלקנו הזיבורית שבהקצאה, שעלויות פיתוחה עצומות ותכליתה הרים ובקעות, סכנה ואי נוחות. זאת על אף שאם לבניה - אין השטח מתאים אלא לרוויה דייקא.

זכור לנו שעדיין אתם מטפלים, כחברותכם הפומבית והחגיגית למשתכנים בהחלפת הקרקעות, אלא שנראה לנו שהיבט נוסף בהעברה לאור עבודות הוא ההיבט הכלכלי. אם אור עבודות עושה סחורה בפרטנו - עליה לשאת גם בהוצאות הפיתוח העצומות המוטלות עלינו, אם לא למעלה מכך.

טבלת ההעמסות שהועברה למשתכנים הוכנה בודאי אחר בדיקת הצעות ממספר קבלנים לביצוע עבודות פיתוח, שהטובה בהן נבחרה. אלא שכאן שואל הבן - טובה למי? מפיכם למדנו שההערכות חנן על הצד הגבוה ועל כן חנן לא חבנו את סעיפי החוזה המוצע המחייבים את המשתכנים באופן חד צדדי לשאת בעלויות נוספות תוך שבעה ימים ממועד דרישתכם הראשונה וכיוצא באלו דרישות.

לתומנו, פינו אף אנו למספר קבלנים בעלי שם ונסיון שחלקם סרבו לחשתתף בשאלון בטענה שהבמשחק מכור והחלק שהציע - הגיש הצעות נמוכות בהרבה מהמחיר המשתקף בטבלת ההעמסות שהצגתם.

בצד הדרישה הכללית לגילוי מסמכים וחשבונות אנו דורשים בפרט שיתוף של נציג מטעמנו בבדיקה חוזרת של ההצעות ובבחירת קבלן לביצוען של עבודות הפיתוח. בכך גם תמצא הדרך הראויה למשר בין דרישתם החז-משמעית של המשתכנים כולם לבצע את עבודות הפיתוח בעצמם (אף שבמרוכז כמובן), ובין התעקשות העמותה שלא לשמוט מידה גם את ביצוען של עבודות אלה.

ראוי לציין כי עד שאנחנו צועקים על העתיד, אנו מבקשים להענות על העבר ואם ניתנו בעבר פיצויים כלשהם בשל אחד או יותר מהסעיפים חמוייים לעיל, נכון הוא שהם יועמדו לטובת המשתכנים ולא לטובת כל ענין או בעל עין אחר.

לאור מטרות העמותה לסייע לקבוצת משתכנים לפתח ולבנות את גבעת הזית, נוכח מהות העמותה כמוסד ללא כוונת רווח, נוכח המוניטין שיצאו לראשי העמותה, בעבר ובחווה, בקדום פעולות מבורכות לשוב ארץ ישראל ולאור כל המפורט במכתבנו לעיל, אנו סמוכים ובטוחים שתעשו את כל הניתן ותבורו לנו את הדרך הטובה ביותר להזיל את עלויות הפיתוח העצומות בשיתוף פעולה עם המשתכנים ולטובתם.

משלב זה, טרם אישור התביע, קודם שהובהרו שאלות יסודיות העומדות ברקע העסקה וקודם שמוסכם על הגורמים המוסמכים במה דברים אמורים - איננו מוצאים מקום לדון בפרטי החוזה ואין צריך לומר - להתקשר בו.

ברי לנו שלא תפעלו בשום דרך לפגוע בזכות מזכויות המשתכנים ותחסכו מאתנו ומאתכם את הצורך לנקוט בהליכים משפטיים, על כל אי הנעימות החוצאות והעיכובים הכרוכים בכך.

אנו מקוים שבימים הקרובים נחל יחדיו במגעים עם כל הגורמים הרלבנטיים למיצוי זכויותיהם של המשתכנים.

בכבוד רב,
בשם המשתכנים

ד"ר שלום ארביב צבי פרוינדליך בועז רוזיצקי

העתק:
ח"כ הרב מאיר פרוש, סגן שר חבינוי והשיכון
מר אורי אריאל, עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת
חברת אור עבודות בע"מ
המשתכנים



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כג' אדר א' תשנ"ז
02 במרץ 1997
3-2074



לכבוד
ועד התושבים
מר אבי לוק
גב' מיכל טוויל
מר רוני לטנר
ת.ד. 2136
א פ ר ת

שלום רב,

הנדון : מצוקת הבניה באפרת
סימוכין: מכתבכם מיום 6 בינואר 1997

כיום מצויה חטיבת הקרקע העיקרית, המיועדת לפיתוח בשלב הבא, בידי עמותה שהתקשרה לדבריה עם חברה לביצוע הבניה. החברה אף החלה לבנות.

במקביל, הגישה העמותה, באישור המועצה, ת.ב.ע. מתוקנת לאישור מת"ע על אותו השטח עצמו.

בישיבה שהתקיימה במחוז ב- 29.1.97 בהשתתפות ראש המועצה, הוצגו התכניות המתוקנות ע"י המתכנן.

משב"ש יוכל להכנס לעבודות פיתוח ובניה באפרת רק לאחר קבלת הרשאה מתאימה שתאפשר שיווק קרקעות לבניה.

בכבוד רב,

יוסי דייטש
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

20.02.1997
00793300



פירוש חזקוני
אברהם אבינו

FAX MESSAGE

029331505 נשלח מפקסימיליה
SENT FROM FAX 02-931505

שעה _____ שמיים

NAME 20/2/97 T. INT

TO FAX NO. 02-5847682 אל פקס מ"ס

עבוד: ארץ ישראל - ארץ ישראל - ארץ ישראל

FROM: AINC 11/12/12 : JND

מצ"ב 9 עמודים.

ENCLOSED _____ PAGES.

הערות: לד"ר אבימלך ורטהיימ המחבר המחבר

- 25/2/93 gndf m/c m/hl dffdr m/hgndf

באם לא קיבלת את כל העמודים המועברים
נא להתקשר לסלבו 02-937501

IF ALL TRANSMITTED PAGES ARE NOT RECEIVED
PLEASE CALL TEL. 02-931501



מועצה מקומית

שם המשרד	מס' הסעיפים הנוגעים למשרד, ע"פ מכתב-מצ"ב	נושא הסעיף
המינהל האזורי-משחב"ט	0.0.0	אישור תחום שיפוט
	1.0.0	ת.ב.ע 410/3
	2.0.0	ת.ב.ע 410/5/1
	3.0.0	ת.ב.ע 410/7
	3.1.0	ת.ב.ע 410/7
	4.0.0	תכנית 958
	4.1.0	תכנית 958
	5.0.0	מפעל בטון
	6.0.0	מחצבת אבן
	7.0.0	ת.ב.ע 410/7
	8.0.0	איזור תיירות איזורי
	9.0.0	פרויקט תיירות
	10.0.0	כביש עוקף אפרת
	11.0.0	כבישים-כביש 60
	12.0.0	כביש גוש-עציון-ים-המלח
	13.0.0	אחזקת אדמות מדינה
	14.0.0	ייערות קיימים

בברכה
ע"פ אחימ
ראש המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 פקס. 02-9931505



מועצה מקומית

י"ב אדר א, תשנ"ז
19 פברואר, 1997
מ.מ. 169

לכבוד
לוח תפוצה

א.ג.ב.

לקראת דיון בפורום להתיישבות מועצה מקומית אפרת לתאריך 25/2/97,
מועברים בזה הנושאים לדיון.

לוח תפוצה:

שם המשרד	מס' הסעיפים הנוגעים למשרד, ע"פ מכתב-מצ"ב.	נושא הסעיף
המשרד לתשתיות לאומיות	4.0.0	תכנית 958
	4.1.0	תכנית 958
	12.0.0	כביש גוש-עציון-ים-המלח
משרד התחבורה	15.0.0	תחבורה ציבורית
משרד השיכון	1.0.0	ת.ב.ע 410/5
	2.0.0	ת.ב.ע 410/5/1
	3.0.0	ת.ב.ע 410/7
	4.0.0	תכנית 958
	4.1.0	תכנית 958 - כביש 3365
משרד התיירות	8.0.0	איזור תיירות אזורי
	9.0.0	פרויקט תיירות
משרד מע"צ	10.0.0	כביש עוקף אפרת
	11.0.0	כבישים-כביש 60
	12.0.0	כביש גוש-עציון-ים-המלח
משרד קק"ל	3.1.0	ת.ב.ע 410/7
	13.0.0	אחזקת אדמות מדינה
	14.0.0	יערות קיימים

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
07.6663666-20.07.97.02-9939393



מועצה מקומית

כ"ז שבט, תשנ"ז
4 פברואר, 1997
9714.פ.ר.ו

לכבוד

מר אלי כהן

עוזר שר הביטחון

משרד הביטחון

הקריה

תל-אביב

,נ.א.

הנדון: אפרת - ריכוז פרויקטים בתחום ההרשאות לתכנון ולפיתוח

להלן רשימת נושאים ופרויקטים בתחום היישוב אפרת אשר דורשים את אישורם של הגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר.

מרשימה זו נופו הסעיפים שאושרו על ידי רמ"א - ראש המנהל האזרחי - אישור תחום שיפוט מועצה מקומית אפרת בשטח כל אדמות המדינה באפרת שלב א', שלב ב', שלב ג'.

1.0.0 - ת.ב.ע. 410/5 - תכנית מתאר מפורטת לאפרת שלב ב'.

מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה למשהב"ש עבור 720 יח"ד.

2.0.0 - ת.ב.ע. 410/5/1 - תכנית מתאר מפורטת משלימה לת.ב.ע. 410/5.

מבוקש - 1. המשך הליכי תכנון
2. הרשאה לתכנון ולפיתוח תשתיות ובניה למשהב"ש עבור 150 יח"ד.

3.0.0 - ת.ב.ע. 410/7 - תכנית מתאר אפרת שלב ג' בקיבולת של כ- 2500 יח"ד.

מבוקש - 1. המשך הליכי תכנון
2. הרשאה לתכנון למשהב"ש.

3.1.0 - ת.ב.ע. 410/7 - אפרת שלב ג'.

מבוקש - 1. אישור לביצוע דרכים היקפיות באדמות מדינה לשמירה על הקרקעות.
2. תיקצוב ביצוע הדרכים התקפות.



מועצה מקומית

4.0.0 - תכנית 958 - תכנית למסילות ודרכים לכביש 3365 - כביש איזורי המהווה גם כביש גישה צפוני לאפרת.

מבוקש - הרשאה לפיתוח לביצוע הכביש למשהב"ש.

4.1.0 - תכנית 958 - כביש 3365.

מבוקש - תיקצוב ביצוע כביש 3365.

הערה: (1) כביש זה מהווה תוואי של תשתיות ראש השטח של השכונות הצפוניות - אפרת שלב ב' על פי תכנית בינוי ערים 410/5.

(2) כביש זה משתלב בפיתרון של כביש עוקף אפרת - לגבעת הדקל המאוכלסת וגבעת הזית המיועדת לאיכלוס ב-8/97.

הכביש המקומי הקיים גובל במבנה ב"ס ושכונת מגורים המיועדת לאיכלוס ב-8/97.

5.0.0 - מפעל בטון - הקמת מפעל בטון בכניסה לגבעת הדגן.

מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה למועצה המקומית



20.02.1997

מועצה מקומית

4.0.0 - תכנית 958 - תכנית למסילות ודרכים לכביש 3365 - כביש איזורי המהווה גם כביש גישה צפוני לאפרת.
מבוקש - הרשאה לפיתוח לביצוע הכביש למשהב"ש.

4.1.0 - תכנית 958 - כביש 3365.

מבוקש - תיקצוב ביצוע כביש 3365.
 הערה: (1) כביש זה מהווה תוואי של תשתיות ראש השטח של השכונות הצפוניות - אפרת שלב ב' ע"פ תכנית בינוי ערים 410/5.
 (2) כביש זה משתלב בפיתרון של כביש עוקף אפרת - לגבעת הדקל המאוכלסת וגבעת הזית המיועדת לאיכלוס ב-8/97.
 הכביש המקומי הקיים גובל במבנה ב"ס ושכונת מגורים המיועדת לאיכלוס ב-8/97.

5.0.0 - מפעל בטון - הקמת מפעל בטון בכניסה לגבעת הדגן.
מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה למועצה המקומית אפרת ע"י החברה לפיתוח אפרת להקמת מפעל בטון לספק צרכי הבניה בגבעות הזית, תמר ודגן.

6.0.0 - מחצבת אבן - הקמת מחצבת אבן באפרת שלב ג'.
מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה של מחצבת אבן באפרת שלב ג' בתחום אדמות מדינה ת.ב.ע. 410/7 במטרה לשמור את אדמות המדינה במקום.

7.0.0 - ת.ב.ע. 410/7 - הקמת שכונה זמנית של 100 מבנים יבילים באפרת שלב ג' בתחום תכנית מתאר 410/7.
מבוקש - אישור הקמה ותיקצוב שכונת קרוואנים במקום.

8.0.0 - איזור תיירות איזורי - שילוב ג. הדגן כאיזור תיירות ומגורים תוך שיתוף פעולה איזורי ואולי אף בין-לאומי.
מבוקש - 1. הרשאה להליכי תכנון.
 2. פרויקט בעדיפות לאומית בנושא תיירות מסחר ותעסוקה.

9.0.0 - פרויקט תיירות - שיקום אמות המים לאורך וואדי ביאר עד לג. הדגן ולבריכות שלמה.

מבוקש - 1. הרשאה לתכנון ופיתוח לחל"פ אפרת.



מועצה מקומית

2. הכרזה על האיזור כשמורת-נוף או פארק שמורת טבע.
3. הקצאת משאבים להכשרת אמות המים לאיזור טיולים כולל חניון רכב ומוקד תירות בגבעת הדגן.

10.0.0 - כביש עוקף אפרת -

מבוקש - ביצוע כביש עוקף אפרת עבור תושבי כפרים באיזור ומניעת חיכוך ומעבר רכבים ותושבים ערביים, בצמוד למבני חינוך - ב"ס ובתוך שכונות מגורים מאוכלסת.

11.0.0 - כבישים - כביש 60 - אישור, ביצוע ותיקצוב השלמת ביצוע כביש 60

מצומת אלעזר עד צומת אפרת/גוש עציון.
התוואי החדש כולל הסדרת צמתים תאורה.
מבוקש - אישור ביצוע ותיקצוב הל"5, והרחבת דרך הגישה לאפרת והסדרת צומת כניסה לאפרת ותאורה.
הערה: ביצוע ע"י מ.ע.ן.

12.0.0 - כביש גוש-עציון - ים המלח - תכנון וביצוע כביש רחב מאיזור שפלת החוף לאיזור ים-המלח דרך גוש עציון-אפרת מזרחה, עד לים המלח במסגרת ציר בטחוני וציר תירותי איזורי - ארצי.

13.0.0 - אחזקת אדמות מדינה -

מבוקש - 1. יעור ופריצת דרכים באדמות המדינה אשר אינם מיועדים לבניה בשלב ב' (כ-800 דונם).
2. פריצת דרכים באדמות המדינה באפרת שלב ג' כ-1500 דונם.

14.0.0 - יערות קיימים - בצמוד לגבולות היישוב אפרת שלב א קיימים 3 יערות.

מבוקש - 1. הכללת יערות אלו בתחום שיפוט אפרת.
2. הכללת יערות אלו בתחום המרחב התכנוני של אפרת.
3. הכללת יערות אלו כאדמות מדינה לטובת היישוב אפרת.
4. פיתוח יערות אלו עבור נופש פעיל לרווחת תושבי גוש-עציון.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 80435
טל. 02-9939393 פקס 02-9931505



מועצה מקומית

15.0.0 - תחבורה ציבורית - עקב הוראת צ.ה.ל. לאי עצירה של תחבורה ציבורית בצירים הראשיים, יש צורך בהכנסת תח"צ עוברת של הישובים באזור לצומת הכניסה לאפרת. מאחר ויש התנגדות הישובים סביב לנושא זה, ומאידך יש איסור של עצירת תח"צ בציר הראשי, גורם הדבר לניתוק ולקשיים טכניים בקשרים החדריים בין הישובים בנושא תעסוקה, שירותים וקהילה.

בברכה,
י"א
ראש המועצה

העתק: - משה בן-אלישע - מהנדס המועצה

אפרת - תד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 075 02-9931505



מועצה מקומית

לכבוד
מר אריאל שרון
השר לתשתיות לאומיות
דרך פ"ת 48
בנין 8, קומה 9
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: אפרת - קידום פרויקטים

ראשית, אנו מברכים אותך על תרומתך לפיתוח ובניית הארץ.

המועצה המקומית אפרת מבקשת לשתף אותך במס' פרויקטים הקשורים למשרד לתשתיות לאומיות.

אנו מבקשים לקבוע גישה להבהרות בקשותינו.
להלן רשימת הפרויקטים:

1. כביש גישה לאפרת:

- כביש הגישה לאפרת יוצא מכביש 60 י"ם חברון לכיוון מזרח.
- אנו מבקשים המימון הנדרש: 1 - להרחבת הכביש באורך כ-500 מ'.
- 2 - להסדרת הצומת עם כביש 60.
- 3 - להסדרת הצומת בכניסה ליישוב.
- 4 - הסדרת תאורה בצמתים.

2. כביש איזורי/ ארצי לים-המלח:

בראיה האזורית והארצית, אנו רואים חשיבות בפיתוח כביש רחבי משפלת החוף לים-המלח דרך איזור גוש-עציון ואפרת מזבחה עד לים-המלח.

נראה לנו, כי כביש כזה נחוץ בטונית ובמיוחד לאור התהליכים המדיניים, אך לא פחות, כביש כזה יציב את אפרת ויישובי גוש-עציון על מפת התיירות הארצית לאיזור גוש-עציון, מדבר יהודה, ים-המלח, צלינות וכו'.

אנו מבקשים את התערבותך לבדיקת הנושא לגופו של עניין ובטוחנו, כי טיעונינו ימצאו מענה ויתאימו לצרכי המדינה בכלל.

אפרת - ת.ז. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 077. 02-9931505



מועצה מקומית

3. כביש 60 - מצומת אלעזר לצומת גוש-עציון:

אנו מבקשים השלמת ביצוע כביש 60 החדש בקטע הל"ל בו קיימות עקומות מסוכנות שנובות מחירי דמים כל שנה.

4. מפעלים בנושא ביוב:

פיתוח הבניה באזורנו- גוש-עציון טעון פתרונות בנושא ביוב, הן ברמה המקומית- ברמת היישוב, והן ברמה האזורית.

ברמה האזורית:

כל יישובי הגוש סונקים ברובם את שפכי הביוב אל המתקן האזורי, אשר הוקם ע"י המועצות במקום. חמים במקום מטופלים לשימוש חוזר לחקלאות. במצב הקיים היום המתקן אינו עונה על הצרכים וחייב בהרחבה ובהוספת מתקנים, לצורך התאמתו לקיבולת גבוהה יותר ולטיפול במי השפכים המגיעים אליו.

הפיתוח המבוצע כיום בגוש-עציון, ע"פ התחלות בניה מדובר בתוספת של כ-700 יח"ד.

כ"כ, ע"פ התכנון הקיימות קיים פוטנציאל של תוספת של אלפי יח"ד נוספות שמתקן זה לא יוכל לטפל, גם אם יורחב.

ע"כ, יש צורך ב:

א. לפתח את הקיבולת המקסימלית של המתקן הקיים, כולל הרחבתו.
ב. לאתר פתרון משלים לטיפול במי ביוב לכל עתודות הבניה באזור.

אנו מבקשים מהמשרד את הסיוע הדרוש בהקצאת המשאבים וסיוע בתכנון והקמה של פתרונות הביוב האזורי.

ברמה המקומית - באפרת:

כל-מי הביוב באפרת מוסנקים ע"י תחנת סניקה שכונתית לתחנת סניקה מרכזית.

לצערנו, תחנת הסניקה המרכזית וכן גם אחרות הוקמו בצמוד לשכונות מגורים ובמיקומים, שאינם תואמים למשבי הרוחות הקיימים באזור.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 02-9931505 075



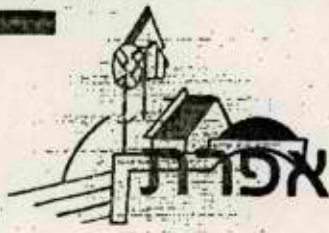
מועצה מקומית

תחנת הסניקה המרכזית מוקמה בצמוד לשכונת מגורים וממערב לה. המועצה השקיעה ומשקיעה מאמצים רבים, כדי שמתקן זה לא יהווה מפגע לתושבי השכונה.

כ"כ, המתקן מיושן ולא הוגם נכונה ויש צורך בשיקומו.

המועצה המקומית אפרת מבקשת העתקת המתקן מדרום לאזור הנוכחי, או הקמת מתקן תלופי, אשר יתן מענה למפגעים ולבעיות המכניות הקיימות במתקן הנוכחי.

5. שיווק מגרשי בניה ביתד דקל ג' מחיר קרקע:



מועצה מקומית

תחנת הסניקה המרכזית מוקמה בצמוד לשכונת מגורים וממערב לה.
המועצה השקיעה ומשקיעה מאמצים רבים, כדי שמתקן זה לא יהווה מפגע
לתושבי השכונה.

כ"כ, המתקן מיושן ולא הוקם נכונה ויש צורך בשיקומו.

המועצה המקומית אפרת מבקשת העתקת המתקן מדרום לאיזור הנוכחי,
או הקמת מתקן חלופי, אשר יתן מענה למפגעים ולבעיות המכניות הקיימות
במתקן הנוכחי.

5. שיווק מגרשי בנה-ביתך דקל ג' מחיר קרקע:

בעקבות הקפאת הבניה ב-4 השנים האחרונות נגרם חוסר משווע של
דירות ביישוב.

כ"כ, גם כיום אין אנו רואים את שחרור הבניה ביו"ש.

כתוצאה מהעדר היצע עלו מחירי בתים במקום ועקב כך, השמאי הממשלתי
בבואו לשערך את הקרקע לשיווק 23 יח' בנה-ביתך העריך גבוהה לאין שיעור
ביחס לכל פרופורציה ביש"ע ובאיזור.

אנו מבקשים, כי נושא שיערוך וקרקעות ייבדק בהתאם לנתונים כוללניים
במטרה לשווק הבתים האלה במחיר סביר.

בברכה
י"ח
ינוח אחימן
ראש המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435

טל. 02-9939393 פקס 02-9931505

25.2.97



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

ואזורי תשתית
 טלפון: 697-5961
 פקס: 697-6328
 ט' באדר א' תשנ"ז
 16 בפברואר 1997
 מחשב: (5398)
 סימוכין: אש/104

משרד הביטחון והגנה

18 02 1997

דואר נכנס

אשר/הערה

007784

זמן - רגלי זמן
 מסמך חזר
 אבנר/אבנר

לוח תפוצה



הנדון: פורום התיישבות - מוא"ז אפרת

1. בהמשך לזימון הטלפוני, ע' שהב"ט להתיישבות, מר אלי כהן, מבקש את
 השתתפותכם/נציגכם בפורום ההתיישבות שידון בבקשות מוא"ז אפרת שיתקיים
 בתאריך 25/2/97 בשעה 16:30.

2. מצ"כ המצע לדיון.

בברכה,

דב
 ע' עוזר שהב"ט להתיישבות
 תשתית ואזורי



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזרח

לוח תפוצה

מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות

מנכ"ל משרד התחבורה

מנכ"ל משרד תעשייה ומסחר

מנכ"ל משרד החקלאות

מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל משרד התיירות

מנכ"ל מע"צ

מנכ"ל קק"ל

החטיבה להתיישבות

ע' פצ"ר לדב"א

את"ק/משרד האוצר

ר' היח' להתיישבות

ר' מוא"ז אפרת

ע' מתפ"ש

פקע"ר



מועצה מקומית

י"ג שבט, תשנ"ז
21 ינואר, 1997
9714.פ.ר.פ.

לכבוד
מר בצלאל טרייבר
עוזר שר הביטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: אפרת הרשאות לתכנון ולפיתוח

להלן רשימת נושאים ופרויקטים בתחום היישוב אפרת אשר דורשים את אישורם של הגורמים הממשלתיים הנוגעים בדבר.

1.0.0 - אישור תחום שיפוט מועצה מקומית אפרת בשטח כל אדמות המדינה באפרת שלב א', שלב ב', שלב ג'.

2.0.0 - ת.ב.ע. 410/5 - תכנית מתאר מפורטת לאפרת שלב ב'.
מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה למשהב"ש עבור 720 יח"ד.

3.0.0 - ת.ב.ע. 410/5/1 - תכנית מתאר מפורטת משלימה לת.ב.ע. 410/5
מבוקש - 1. המשך הליכי תכנון
2. הרשאה לתכנון ולפיתוח תשתיות ובניה
למשהב"ש עבור 150 יח"ד.

4.0.0 - ת.ב.ע. 410/5/2 - תכנית מתאר מפורטת לג. הזית שינוי לת.ב.ע. 410/5.
מבוקש - 1. המשך הליכי תכנון
2. הרשאה לתכנון ולפיתוח למשהב"ש עבור 120 יח"ד.
3. הראשה לתכנון ולפיתוח לעמותת הזית עבור 80 יח"ד בשטח ההקצאה הקיימת לעמותת הזית.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 02-9931505



מועצה מקומית
5.0.0 - ת.ב.ע. 410/7 - תכנית מתאר אפרת שלב ג' בקיבולת של כ- 2500 יח"ד.
מבוקש - 1. המשך הליכי תכנון
2. הרשאה לתכנון למשהב"ש.

5.1.0 - ת.ב.ע. 410/7 - אפרת שלב ג'
מבוקש - 1. אישור לביצוע דרכים היקפיות באדמות מדינה
לשמירה על הקרקעות.
2. תיקצוב ביצוע הדרכים ההיקפיות.

6.0.0 - ת.ב.ע. 410/4/12 - תכנית מתאר מפורטת לדקל מערב כ- 70 יח"ד.
מצב קיים : אושרו המשך הליכי תכנון.
מבוקש - הרשאה לתכנון ולפיתוח למשהב"ש עבור כ- 70 יח"ד.

7.0.0 - תכנית 958 - תכנית למסילות ודרכים לכביש 3365 - כביש איזורי המהווה
גם כביש גישה צפוני לאפרת.
מבוקש - הרשאה לפיתוח לביצוע הכביש למשהב"ש.

7.1.0 - תכנית 958 - כביש 3365.
מבוקש - תיקצוב ביצוע כביש 3365.
הערה: (1) כביש זה מהווה תוואי של תשתיות ראש השטח
של השכונות הצפוניות - אפרת שלב ב' ע"פ תכנית
בינוי ערים 410/5.
(2) כביש זה משתלב בפיתרון של כביש עוקף אפרת -
לגבעת הדקל המאוכלסת וגבעת הזית המיועדת
לאיכלוס ב-8/97.
הכביש המקומי הקיים גובל במבנה ב"ס ושכונת
מגורים המיועדת לאיכלוס ב-8/97.

8.0.0 - מפעל בטון - הקמת מפעל בטון בכניסה לגבעת הדגן.
מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה למועצה המקומית
אפרת ע"י החברה לפיתוח אפרת להקמת מפעל בטון
לספק צרכי הבניה בגבעות הזית, תמר ודגן.

9.0.0 - מחצבת אבן - הקמת מחצבת אבן באפרת שלב ג'.
מבוקש - הרשאה לפיתוח תשתית ובניה של מחצבת אבן
באפרת שלב ג' בתחום אדמות מדינה ת.ב.ע. 410/7
במטרה לשמור את אדמות המדינה במקום.



מועצה מקומית

10.0.0 - מרכיבי ביטחון אפרת -

1. מבוקש - אישור תוואי מרכיבי ביטחון ע"פ מצב קיים באפרת שלב א'.
2. שיחזור כספים בגין ביצוע דרכי ביטחון ע"פ מצב קיים אפרת שלב א'.
3. אישור תוואי מרכיבי ביטחון לגבעת הזית באפרת שלב ב' בתחום אדמות המדינה ת.ב.ע. 410/5 ו-410/5/1.
4. אישור תיקצוב עבור ביצוע מרכיבי ביטחון בג. הזית אפרת שלב ב'.

11.0.0 - ת.ב.ע. 410/7 - הקמת שכונה זמנית של 100 מבנים יבילים באפרת שלב ג' בתחום תכנית מתאר 410/7.

מבוקש - אישור הקמה ותיקצוב שכונת קרוואנים במקום.

12.0.0 - איזור תיירות איזורי - שילוב ג. הדגן כאיזור תיירות ומגורים תוך שיתוף פעולה איזורי ואולי אף בין-לאומי.

1. מבוקש - הרשאה להליכי תכנון.
2. פרויקט בעדיפות לאומית בנושא תיירות מסחר ותעסוקה.

13.0.0 - פרויקט תיירות - שיקום אמות המים לאורך וואדי ביאר עד לג. הדגן ולבריכות שלמה.

1. מבוקש - הרשאה לתכנון ופיתוח לחל"פ אפרת.
2. הכרזה על האיזור כשמורת-נוף או פארק שמורת טבע.

3. הקצאת משאבים להכשרת אמות המים לאיזור טיולים כולל חניון רכב ומוקד תיירות בגבעת הדגן.

14.0.0 : איזורי תעשייה - תכנון והכשרת פיתוח ותשתית לאיזורי תעשייה:

א. בגבעת התאנה.

ב. בגבעת הזית.

מבוקש - 1. הרשאה לפיתוח תשתית ובניה לאיזור תעשייה ג.

התאנה. פוטנציאל לכ-20.000 מ"ר בניה בשטח

כ-20 דונם.

2. הרשאה לתכנון ופיתוח למשרד המסחר והתעשייה

עבור איזור תעסוקה ומלאכה בג. הזית מזרח

בשטח של כ-15 דונם.



מועצה מקומית

15.0.0 - כביש עוקף אפרת -

מבוקש - ביצוע כביש עוקף אפרת עבור תושבי כפרים באיזור ומניעת חיכוך ומעבר רכבים ותושבים ערביים, בצמוד למבני חינוך - ב"ס ובתוך שכונות מגורים מאוכלסת.

16.0.0 - כבישים - כביש 60 - אישור ביצוע ותיקצוב השלמת ביצוע כביש 60 מצומת אלעזר עד צומת אפרת/גוש עציון. התוואי החדש כולל הסדרת צמתים ותאורה.

מבוקש - אישור ביצוע ותיקצוב הנ"ל, והרחבת דרך הגישה לאפרת והסדרת צומת כניסה לאפרת ותאורה.
הערה: ביצוע ע"י מ.ע.ץ.

17.0.0 - כביש גוש-עציון-ים המלח - תכנון וביצוע כביש רוחב מאיזור שפלת החוף לאיזור ים-המלח דרך גוש עציון-אפרת מזרחה עד לים המלח במסגרת ציר בטחוני וציר תיירותי איזורי-ארצי.

18.0.0 - תשתיות ופיתוח -

מבוקש - הקצאת משאבים לביצוע תשתיות לשכונות החדשות ע"י משהב"ש כולל:

- תשתיות ראש השטח לג. הזית - ביצוע ע"י משהב"ש.

- ביצוע תשתיות בתוך השכונות ע"י משהב"ש מקובל באיזורים בהם משהב"ש מעורב.

הערה: בנית יח"ד בג. הזית החלה והעדר תשתיות ראש השטח ימנע ויעכב איכלוס השכונה אשר אמורה לתחילת איכלוס ב-8/97.

19.0.0 - איזור עדיפות לאומי -

מבוקש - שילוב היישוב אפרת באיזור עדיפות לאומית ב' בנושא שיכון, תיירות ותעסוקה.

20.0.0 - אחזקת אדמות מדינה -

מבוקש - 1. יעור ופריצת דרכים באדמות המדינה אשר אינם מיועדים לבניה בשלב ב' (כ-800 דונם).
2. פריצת דרכים באדמות המדינה באפרת שלב ג' כ-1500 דונם.

21.0.0 - יערות קיימים - בצמוד לגבולות היישוב אפרת שלב א קיימים 3 יערות.

מבוקש - 1. הכללת יערות אלו בתחום שיפוט אפרת.
2. הכללת יערות אלו בתחום המרחב התכנוני של אפרת.



מועצה מקומית

3. הכללת יערות אלו כאדמות מדינה לטובת היישוב אפרת.

4. פיתוח יערות אלו עבור נופש פעיל לרווחת תושבי גוש-עציון.

22.0.0 - בית עלמין - הכשרת בית עלמין ליישוב אפרת במסגרת אפרת שלב ב' ת.ב.ע. 410/5.

מבוקש - 1. הרשאה לתכנון ופיתוח במטרה לתת מענה לצרכי הקהילה.

2. הקצאת משאבים לפיתוח בית העלמין.

23.0.0 - תחבורה ציבורית - עקב הוראת צ.ה.ל. לאי עצירה של תחבורה ציבורית בצירים הראשיים יש צורך בהכנסת תח"צ עוברת של היישובים באיזור לצומת הכניסה לאפרת. מאחר ויש התנגדות היישובים סביב לנושא זה ומאיך יש איסור של עצירת תח"צ בציר הראשי גורם הדבר לניתוק ולקשיים טכניים בקשרים ההדדיים בין היישובים בנושא תעסוקה, שירותים וקהילה.

24.0.0 - פינוי מנסרות - בכניסה לאפרת פועלות בניגוד להיתר וללא היתר מנסרות אבן אשר מהוות מפגע סביבתי ואקולוגי לתושבי אפרת והסביבה. בעבר הובטח להפסיק פעולתם של מנסרות אלו. מבוקש - הפסקת פעולת מנסרות האבן והחזרת השטח לייעוד חקלאי.

ב ב ר כ ה,

משה בן אלישע
מהנדס המועצה

העתק: - ינון אחימן - ראש המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435

טל. 02-9939393 02-9931505 פקס. 02-9931505

16-FEB-1997 17:36 FROM KINIRTY'S OFFICE

972 3 697638688 16 FEB 97 16:31 P.06



מועצה מקומית

בס"ד

ה' אדר א, תשנ"ז
12 פברואר, 1997



לכב'
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: בנייה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97 - החזרת ההקצאה שניתנה לעמותת הזית למנהל מקרקעי ישראל

בהמשך להודעתכם, כי משהב"ש יכנס לביצוע עבודות תשתית פיתוח והקצאות לקבלנים בתנאי שעמותת הזית תחזיר למנהל את הקצאת הקרקע בשטחים שבהם טרם החלה הבנייה.

להלן העקרונות המוצעים על-ידי:

1. העמותה - אור עבודות ישאירו בידם הקצאת קרקע עבור 60 - 80 יח"ד. בנוסף לשני המתחמים בהם חתילו העבודות - 113 יח"ד, סה"כ כ- 170 - 190 יח"ד.
2. יתרת השטח תוחזר ע"י העמותה למנהל, משהב"ש יקצה את יתרת השטח + המגרש הציבורי סה"כ כ- 220 - 250 יחידות לקבלנים.
3. משהב"ש יחל מיידית בביצוע עבודות התשתית - בהתאם לת.ב.ע הקיימת בתוך תקופת ההפקדה של הת.ב.ע החדשה.
4. באתר בנה ביתך הוגשה בקשה לשינוי ת.ב.ע שמהותה הפיכת חלק מיחידות בנה ביתך לבניה רוויה - 56 מגרשי בנה ביתך וכ- 50 יחידות בבניה רוויה. העמותה תחזיר למנהל גם את הקצאת הקרקע עבור שטח בנה ביתך. משהב"ש יבצע את עבודות התשתית באתר.
- השטח המיועד לבנייה רוויה יוקצה באמצעות משהב"ש לחב' בנייה.
5. הזכאות לקבלת מגרשי בנה ביתך תהיה של הזוכים בהגרלה שנערכה ע"י העמותה. משהב"ש יחזיר את ההוצאות שהיו עד כה בגבעת הזית עבור תכנון עבודות תשתית וכיו"ב לכל הגורמים שעסקו בנושא.

בכבוד רב,

י"ן אפרת
ינון אחימן
ראש המועצה

העתק:

- ✶ הרב מאיר פרוש, סגן השר.
- ✶ הרב גרינברג, מנכ"ל.
- ✶ צביה אפרתי, אגף פרוגמה.
- ✶ חיים פלק - אהוד רוזטמן, עמותת הזית - אור עבודות.
- ✶ משה בן-אלישע, מהנדס המועצה

גב, להערכתי ניתן לגבש הסכמה כוללת להצעה זו, לשם כך יש צורך לזמן את כל הנוגעים בדבר לפגישה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' באדר א' התשנ"ז
27 בפברואר 1997
סמננו: גהזית

אל:
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

הנדון: בניה בגבעת הזית במסגרת פרוגרמה 97.

התנאים המפורטים במכתבו של מר ינון אחימן אינם מצדיקים כניסת משהב"ש לעבודות פיתוח באתר גבעת הזית.

תשובה זו היא על דעת אגף הפרוגרמות של משרדנו.

ב ב ר כ ה,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות



מועצה מקומית אפרת

בס"ד

ה' אדר א', תשנ"ז
12 פברואר, 1997

לתושבי אפרת שלום,

גבעת-הזית

הבנייה בגבעת-הזית אושרה על-ידי הממשלה בינואר 1995, לאחר שביטלה את החוזה בגין הבנייה על גבעת-התמר.

עקב כך הוקצו לעמותת הזית המגרשים המיועדים להקמת 270 יח"ד (200 בניה רוויה - בניה קבלנית + 70 יח"ד במסגרת בנה-ביתך).

המועצה אישרה שינוי בתוכנית המיתאר במטרה להגדיל את מספר יחידות הדיור ולהוזיל את עלויות הפיתוח והתשתית, כך שעלויות אלו יתחלקו ביחס גדול יותר על כל יחידה.

העלויות הגבוהות של הפיתוח והתשתית נובעות מתנאי השטח הקשים.

התוכנית החדשה שאושרה כוללת כ-420 יח"ד + 70 מגרשים במסגרת "בנה-ביתך".

הגידול במספר יחידות הדיור הושג על-ידי צפיפות הבנייה ושינוי ייעודו של מגרש ציבורי למגורים.

התפלגות יחידות הדיור בשכונה היא:
50% מהדירות בנות 3-4 חדרים לזוגות צעירים.
50% מהדירות בנות 5-6 חדרים וקוטג'ים.

אשר לבניית השכונה, החלה בנייתם של 13 קוטג'ים מתוך 23 והוחל בעבודות עפר לקראת הקמתן של 90 יח"ד נוספות, צפונית לאתר הקוטג'ים.

התקיימו כמה פגישות עם בכירים במשרד השיכון במטרה לשלב את המשרד בביצוע התשתיות והפיתוח ובשילוב קבלנים נוספים בבניית השכונה.

לפי הסדר העדיפות הלאומית החדש, תינתן הנחה של 50% על-ידי משרד-השיכון לביצוע עבודות התשתית רק בפרוייקטים המבוצעים על-ידי המשרד (אין תמיכה כספית לעמותות).

משרד השיכון הודיע למועצה, כי יחיה מוכן לבצע את העבודות בשכונת הזית בתנאי שהעמותה תחזיר למשרד את כל שאר יחידות הדיור אשר טרם הוחל בבנייתן.

הנהלת העמותה כבר קיבלה החלטה עקרונית להחזיר חלק ניכר מהשטח למשרד-השיכון, למרות הקשיים הכרוכים בכך, בעיקר בשל התחייבויותיה קודמות לחב' אור-עבודות.

המועצה מנסה לגבש הצעה מוסכמת על כל הצדדים, שעל-פיה יישארו בידי העמותה-חב' אור-עבודות כ-60 יח"ד נוספות מעבר לאלה שהוחל בבנייתן; ואילו שאר יחידות הדיור, כ-250, יועברו לביצוע ולשיווק על-ידי משרד הבינוי והשיכון ויוקצו לחברות בנייה נוספות.

נוסף על כך על-פי הצעת המועצה, יחזיר משרד השיכון את החוצאות בגין העבודות שבוצעו בגבעת-הזית לכל הגורמים שעסקו בכך וינתן סיוע בתשתיות למגרשי בנה-ביתך לחברי עמותת הזית, במטרה להוזיל את עלות התשתית לחברי העמותה.

אני מקווה, כי עם רצון טוב של כל הצדדים נוכל לבשר בקרוב על השגת הסכמה כוללת בנושא.

חשוב להבין, כי פעולה חד-צדדית על-ידי מינהל מקרקעי ישראל של הפקעת הקרקע מידי העמותה וחב' אור-עבודות משמעותה יכולה להיות הקפאת הבנייה בגבעת-הזית ובאפרת והתדיינות משפטית ארוכת שנים בבתי-משפט. על כן, אנו עושים כל מאמץ לגבש נוסחה מוסכמת במטרה להאיץ את הבנייה בגבעת-הזית.

בברכה

ינון אחימן
ראש המועצה

19-02-97 22:25 MAPDAL

82 377757

P. 81



ט"ז באדר א' התשנ"ז
(23.2.97)

כס"ז.

לכבוד
סגן שר הבנוי והשיכון
הרב מאיר פרוש

שלום וברכה.

הנדון: גבעת הזית בצפון אפרת

בעקבות פגישתנו עמך ועם רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, הגנו מבקשים להכנס למו"מ מפורט עם הנהלת משרד השיכון על מנת לאפשר למשרד לקחת חלק בבניית גבעת הזית.

יצוין כי הנהלת העמותה החליטה כי היא נכונה להקצות למשרד השיכון למעלה מ- 50% מהשטח העומד לרשותה בגבעת הזית, במגמה לקדם את הפרוייקט ולאפשר למשרד השיכון לבצע את עבודות התשתית בגבעה.

אנו מבקשים פגישה דחופה עמך ועם הנהלת המשרד הנוגעת בדבר לצורך סיכום הדברים וביצועם.

נצפה לתשובתך.


חיים פלק
מזכיר העמותה

בברכה נאמנה


ישראל זעירא
מנהל הפרוייקט

העתקים:

יו"ן אחימן - ראש מועצת אפרת

ח"כ חנן פורת



משרד הביטחון והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ב באדר א' התשנ"ז
19 בפברואר 1997
צ-281

מועצה מקומית אפרת
02-03-1997
דאר נכנס

לכבוד

מר ח. פלך
מזכיר העמותה
גבעת הזית
אפרת

מר י. זעירא
מנהל פרויקט
גבעת-הזית
אפרת

הנדון: גבעת הזית - אפרת
סמך: מכתבכם מיום 17.2.96

מתוכן מכתבכם הנ"ל לא ברור כיצד ומתי תועבר הרשאה לחכנון ופיתוח לאתר גבעת הזית למשרדנו.

עלי לחזור ולהבהיר שנית כי אין מקום לדיון ביננו לפני ויתור של העמותה והקבלן על האתר וקבלת הרשאה לחכנון ופיתוח על שם משרד הביטחון והשיכון.

בכבוד רב,

צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ש. איינשטיין - ע/סגן השד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת

אפרת

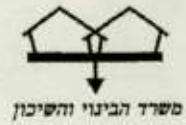
מועצה מקומית

מסד הביטוי והשיכון ירושלים
 לשכת רישום
 13 03, 1997
 דו"ח נ-נס
 מס 068833

הודעת - פקסימיליה

תאריך 13.3.97 שעה בוקר
 אל פקס מס' 5847688
 עבור רוב גינת / מנחם אלבי תלכו
 מאת יון אחימן
 מצ"ב 5 עמ' (לא כולל עמ' זה)

הערות אצח חלמי אפרת



לשכת המנהל הכללי

נושאים לדיון עם ח"כ חנן פורת

וינון אחימן ראש מועצת אפרת

9.4.97

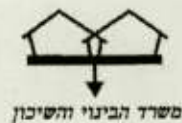


לשכת המנהל הכללי

נושאים לדיון עם ח"כ חנן פורת

וינון אחימן ראש מועצת אפרת

9.4.97



לשכת המנהל הכללי

נושאים לדיון עם ח"כ חנן פורת

וינון אחימן ראש מועצת אפרת

9.4.97

1997. 04. 04 -



לשכת סגן שר הביטחון והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"א ב אדר ב, תשנ"ז
30 במרץ, 1997
סימוכין: 300319970054
3-2290

לכבוד

מר ישראל זעירא
מר חיים פלק
בית אורות
ירושלים 95908

שלום רב,

הנדון : הקצאת מגרש 20 לעמותת הזית

סימוכין: מכתבכם מיום 25 במרץ 1997

כידוע לכם לצערי אין אני מטפל בכל דבר מגדול ועד קטן בנושא גבעת הזית וזאת כפי שהודעתי לסגן השר. אם יש לכם בקשות מלשכת סגן השר יש לפנות למר יוסי דייטש, עוזר סגן השר או לגבי רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים של משרד השיכון.

מכתבכם הועבר לטיפולו של מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר.

בכבוד רב,


שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: מר מאיר פורש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר + הפניה

1997. 04. 08 -

דואר נכנס

97-00604



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"א ב אדר ב, תשנ"ז
30 במרץ, 1997
סימוכין: 300319970054
3-2290

לכבוד

מר ישראל זעירא
מר חיים פלק
בית אורות
ירושלים 95908

שלום רב,

הנדון : הקצאת מגרש 20 לעמותת הזית

סימוכין: מכתבכם מיום 25 במרץ 1997

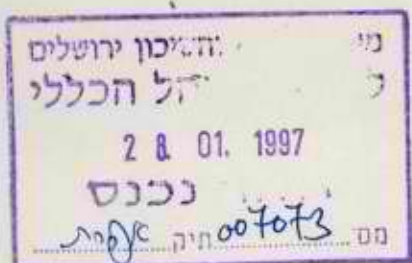
כידוע לכם לצערי אין אני מטפל בכל דבר מגדול ועד קטן בנושא גבעת הזית וזאת כפי שהודעתי לסגן השר. אם יש לכם בקשות מלשכת סגן השר יש לפנות למר יוסי דייטש, עוזר סגן השר או לגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים של משרד השיכון.

מכתבכם הועבר לטיפולו של מר יוסי דייטש' עוזר סגן השר.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: מר מאיר פורש - סגן השר ✓
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר + הפניה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ט"ז בשבט התשנ"ז
23 בינואר 1997
ס. 00300

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה
אפרת

שלום רב,

אני שמח להודיעכם כי בסיום שנת 1996, אישר משרד הבינוי והשיכון תקציב למועצת אפרת עבור שלוחת מתנ"ס, בסך 640,000 ש"ח.

ברכותי, ותקוותי כי גם בעתיד נוכל לסייע לכם.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן חשר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



לשכת סגן שר הביטחון וההגנה

בס"ד, ירושלים יג' בשבט תשנ"ז
21 בינואר 1997
3-1748

לכבוד
מר חיים פלק
בית אורות
דואר הורדוס
ירושלים, 95908

שלום רב,

הנדון: גבעת הזית - עבודות פיתוח
סימוכין מכתבך מתאריך 31.12.96

מכתבך הועבר לטיפול של הגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים, אשר
תשיב לך ישירות.

בכבוד רב,


שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר הביטחון וההגנה

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הביטחון וההגנה
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

דפוס צה"ל
רשמי

משרד הביטחון והטיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18.01.1997
דואר נכנס
006601 תיק סלקט/מנהל



משרד הביטחון

לשכת שר הביטחון
תאריך: 16.1.97

אל:

חידון: בענין רחישות - גוש עציון / אשכנז

אלה בה,

רצב קונסאיה שיצונוי בסומה

קנייטמיה ביה ה' 23.1.97 בסע 14:00

אלה בעלול אציה, צוה יצ הביטחון.

וואה אציה אש - עציון "עציו" בקרוב

מאכר

ברכה, מנחם

באמצעות



מועצה מקומית

דחוף

לכבוד
מר בצלאל טרייבר
עוזר שד הביטחון
משרד הביטחון
הקריה, תל-אביב

א.ב.

הנדון: אפרת- הרשאות לתכנון ופיתוח
- עדכון מכתבינו מח-14/1/97 -

אנו מבקשים לצרף עדכון של חנושאים הקשורים לאפרת.

1. אישור תחום שיפוט לאפרת, כולל כל אדמות המדינה באפרת
שלב א', שלב ב', שלב ג'.

2. הרשאה לפיתוח ובניה למשהב"ש - ת.ב.ע. 410/5 - 720 יחד'.

3. הרשאה לתכנון ופיתוח ובניה למשהב"ש - ת.ב.ע. 410/5/1.
כ-150 יחד' בגבעות זית, תמר ודגן.

4. הרשאה לתכנון ופיתוח ובניה לעמותת-הזית- ת.ב.ע. 410/5/2.
- תוספת כ-200 יחד' לתכנית 410/5 בגבעת-הזית.

5. הרשאה לתכנון למשהב"ש - ת.ב.ע. 410/7 (אפרת שלב ג') - 2500 יחד'.

א'. אישור ותיקצוב ביצוע דרך היקפית לשמירה על הקרקעות
באדמות מדינה אפרת שלב ג'.

6. הרשאה לפיתוח ובניה לת.ב.ע. 410/4/12, למשהב"ש.

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 02-9931505 פקס.



מועצה מקומית

7. אישור לביצוע כביש 3365, ע"פ ת.ב.ע. 958 כביש גישה צפוני לאפרת.
8. תיקצוב וביצוע הכביש הרל, אשר רובו נמצא על תוואי כביש קיים וחלקו כרוך בחפקעות.
- כביש זה מהווה גם המוביל של תשתיות ראשיות לשכונות הצפוניות של אפרת וכן אפשרות לכביש עוקף שכונת הזית עבור הכפריים.
9. הרשאה לפיתוח ואישור הקמת מפעל בטון בגבעת-הדגן.
10. הרשאה לפיתוח ואישור הפעלת מחצבת אבן באפרת שלב ג' גבעת-עיסם.
11. אישור תוואי מרכיבי ביטחון שלב א', ע"פ ביצוע בפועל, תוך הסכמה של המקומיים, ושיחרור הכספים המעוכבים ע"י פיקוד-העורף.
12. אישור תוואי מרכיבי ביטחון שלב ב' גבעת-הזית, אשר בתחום אדמות מדינה והקצאת המשאבים לביצועם.
13. הקמת שכונה זמנית של 100 מבנים יבילים בגבעת-עיסם - אפרת שלב ג'. הבקשה כוללת אישור הקמת השכונה ותיקצוב עלות ההקמה.
14. הפיכת גבעת-הדגן לאזור תיירות איזורי.
- 14א' - תיקצוב וביצוע שיקום אמות המים לאורך ואדי-ביאר והוצאת צו תפיסה תואם.
15. תיקצוב וביצוע פיתוח ותשתית ל-2 איזורי תעשייה באפרת בגבעת-התאנה ובגבעת-הזית - שטח כולל כ-35 דונם.
16. השלמת ביצוע כביש 60 מאלעזר עד לצומת חגוש בתוואי החדש, כולל הסדרת הצמתים ודרכי הגישה ליישוב אפרת, כולל פיתוח ותאורה.



מועצה מקומית

17. הקצאת משאבים לתשתיות ראש שטח לגבעת-הזית, חדגן והתמר, וביצועם ע"י משהב"ש.

18. ייעור וגידור ופריצת דרכים באדמות המדינה ע"י קק"ל בשטחים שלא מיועדים לבניה, ע"פ תכניות המתאר המפורטות.

בברכה

משרה בן אלישע
מחנך המועצה

העתק: - ינון אחימן- ראש המועצה

אפרת - ת.ד. 1022 מיקוד 90435
טל. 02-9939393 פקס. 02-9931505



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים א' בשבט תשנ"ז
09 בינואר 1997
3-1636

אל : הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מאת: מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר

שלום רב,

הנדון : גבעת הזית - אפרת

אבקש לשחרר אותי מכל עיסוק בנושא זה לאור העובדה שמקום מגורי שם.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש

י"ח תמוז ה'תשנ"ו
בית המדרש הכללי
ירושלים

08.10.1996

דואר נכנס

05746007 חיקוי

מוסדות אור-תורה

OHR TORAH INSTITUTIONS

ת.ד. 1037 אפרת 90435

P.O. BOX 1037, EFRAT 90435 ISRAEL

טל: 972 - 2 - 993-1911

פאקס: 972 - 2 - 993-1644

FAX COVER LETTER

תאריך: 7/10/96

אל: הרב ארי' גני

מאת: הרב שמעון ריסקין

מספר דפים (כולל דף זה) 2

NO. OF PAGES (INCL. THIS PAGE)



ראש מוסדות אור תורה

מרא דאתרא העיר אפרת

Dean Ohr Torah Institutions

Chief Rabbi Efrat

הרב שלמה ריסקין
Rabbi Shlomo Riskin

כ"ג בתשרי תשנ"ז
 06. 10. 96

לכ
 הרב מאיר פורוש
 סגן השר
 משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

כב' הרב פורוש,

הנדון: קרית שושנה ע"ש רייזל גוטניק
ישיבת המבטר אפרת

ברצוני לאחל לך הצלחה רבה בתפקידך החשוב, שנה טובה, שנת שלום ובריאות, שנה של שלום בין הבריות, פיתוח ושגשוג.

הריני פונה אליך בענין גבעה מיוחדת מעבר לכביש של הכניסה לאפרת אשר הנחנו את היסודות לפני 3 שנים ומאז ב"ה הצלחנו לפתח מעט את הגבעה ולהעביר אליה את ישיבת המבטר יחד עם 2 כוללים, מגורים לצוות ושיכון זוגות צעירים. בגבעה 110 מגורונים, בית מדרש וחדר-אוכל בנויים אכן, ועוד.

הרב יוסף גוטניק מאוסטרליה תרם תרומה מכובדת - והבטיח מיליון דולר תוך כמה שנים - כדי לקרא לגבעה קרית שושנה על שם אמו המנוחה. הוא הגיע להנחת אבן הפינה ומאד התרשם מהאכולוסיה והתכניות לעתיד.

בזמנו הובטחו לנו הבטחות רבות ממשרד הבינוי והשיכון אך רק מעט מאוד קבלנו בפועל.

הרינו מבקשים שכב' השר יכיר בגבעה זו כישוב נפרד היות והמצב בשטח באמת כך. גם נחוץ לנו בניית קבע למשפחות צעירות. אודה לך מאוד באם תוכל לקבל אותי לפגישה ע"מ שאוכל להגיש לך את בקשתנו להמשך פיתוח הגבעה ובניית שכונה לזוגות צעירים, ולמחנכים.

בברכת שנה טובה,
 הרב שלמה ריסקין

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - הרב גרינברג
 עוזר לשר - מר שמעון אינשטיין

אור עקיבא

ת.הדפסה: 24/12/97

פרוגרמה: 80 שנה: 97

מחוז: 2 חיפה עירוני

ישוב: 28 אור עקיבא

אתר: 4 דרום

מס' ספק: 500000526

(א.י., ע.י., ש.י., 1 0, 2, 40)

לכבוד

אור עקיבא - מועצה מקומית

הגדלה מס. 04

הנדון: השתתפותנו ב-אור עקיבא - מעון יום

הזמנה מס': 732471941 ביצוע

סעיף תקציבי: 706905122

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 250,000 ש"ח
הסכום במילים: מאתיים וחמישים אלף שקל

וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 1,073,000 ש"ח.

סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה 1,323,000 ש"ח.

להלן פירוט העבודה:

עבור תכנון וביצוע

נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:

1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המחכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המדאימים, בצירוף חשבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 250,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).

תקופת הביצוע היא 18 חוד' מיום חתימת חשב המשרד.

5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון.

6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו ע"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יצחק אלימלך
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הכר-פיש

מסנה ארצית למוס"צ

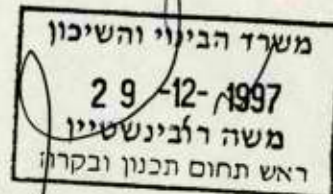
העתיקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני

חטי' מכנית - חיפה עירוני

גזברות משרד השיכון

גב שלומית מור - סגנית מנהל המחוז

גב רחל דסקלביץ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 17.12.97

מס' הזמנה: 2/64806/97

מס' אחיד: 500000526

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

גזבר
מועצה מקומית
אור עקיבא

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - דצמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 100,000 שקלים, לביצוע פעולות לחיזוק ושילוב העולים מקרב עולי אתיופיה וקווקז באור עקיבא, במסגרת תוכנית "תנופה".

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה,

ח. חובב

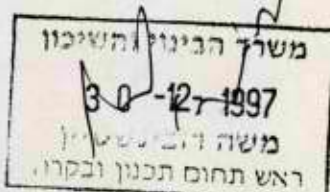
ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע

י. אלישע
חשב המשרד



העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט

1997-12-25

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כד' בכסלו תשנ"ח
23 בדצמבר 1997

מספר: 28/100/48-12



לכבוד
מר דרור ברשד
מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה
רשות העתיקות
רח' רד"ק 11
חיפה

א.נ.,

הנדון: אור עקיבא-צפון - תב"ע ש/במ/506 א'

בהמשך למכתבי מיום 14/12/97 בנדון בו צויין כסעיף מס' 3 - "מכרז 288 יח"ד",
הנני להודיעך שאכן המכרז פורסם בעתונות ביום חמישי ה- 18/12/97 - מצ"ב העתק
מפרסום בעתון מעריב.

לידיעתך.

בכבוד רב,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - כבוד ס/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יעקב אדרי - ר/המועצה המקומית, אור עקיבא
מר א. דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות, ת"א
מר י. לוי - ארכיאולוג מחוז מרכז, רשות העתיקות. ת"א
מר יונה יהב - כנסת ישראל
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם
מר יוסי דייטש - ע/סגן השר, משב"ש י-ם
מר גבי מרון. כאן



לשכת הפרסום הממשלתית

ז י ם



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור



השיכון ודיור

הודעת על מכרז "מחיר למשתכן לדירות קטנות"
מכרז מס' 10047/97

288 יחיד בארבעה מחמ"י משנה באור-עקיבא שכונת צפון

משרד הבינוי והשיכון מזמין בזה תכנית לבנייה להשתתף במכרז "מחיר למשתכן לדירות קטנות" (להלן: "המכרז")
לעורך מתן המלצה להקצאת קרקע לבניית 288 יחיד בארבעה מחמ"י משנה באור-עקיבא שכונת צפון לשם
מכירתן ישירות ע"י המציע למשתכנים כלהלן:

מספר מית"ד	מספר יחיד	שטח מירבי לבנייה במ"ר	הוצאות פיתוח כללי למשרד בש"ח	מחיר חסיקע בש"ח
5566	108	9,720	5,596,051	2,569,376
5567	72	6,480	3,568,469	1,861,856
5568	54	4,860	3,060,288	1,043,914
5569	54	4,860	3,187,524	935,045

הוצאות הפיתוח צמודות למדד תשומות הבניה למגורים של 09/97 (167.7) נק.
מחיר חסיקע צמוד למדד מחירים לצרכן של 10/97 (154.0) נק. ואינו כולל מע"מ.
התחרות במכרז תהיה על מחיר מירבי וסופי למ"ר למשתכן לדירות הקטנות
רשאים להגיש הצעת קבלנים או יחסי לפי הנדסתם להלן בתנאים הבאים:
א. תאגיד או יחיד רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי בניה (100) לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה
ב. תאגיד או יחיד שאינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, היום בניית מבנים למכירה או להשכרה באמצעות
קבלנים רשומים כד"ל (להלן: "יחסי").
ג. קבלן שסייג בפנקס הקבלנים בענף בניה (100) או יחסי שהקיף המאוסר לו להשתתפות במכרזים בהתאם
לאישור מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון הינם כלהלן:

מספר מית"ד	חיקה מאושרת להשתתפות במכרזים מסלול קיים "ממצע יחיד מורחב"	חיקה מאושרת להשתתפות במכרזים מסלול חדש "בניה במעלה"	קבלן
5567	לפחות 75 יחיד	לפחות 75 יחיד + השק מחזה לליווי בנקאי	מגוון בפנקס הקבלנים
5568 5569	לפחות 50 יחיד	לפחות 50 יחיד + השק מחזה לליווי בנקאי	4-1
5566	לפחות 100 יחיד	לפחות 100 יחיד + השק מחזה לליווי בנקאי	3-1 4-1

א. חוק המסמכים ניתן לקבל החל כ-23.12.97 במשרד הבינוי והשיכון, אגף נכסים ודיור - קריית הממשלה,
ש"ח ג' ארץ ירושלים, בנין א', חדר 283, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00. תמורת תשלום בסך 700 ש"ח.
שם: תשלום ניתן לקבל בבנק הדואר בלבד ולשלמו לפקודת משרד הבינוי והשיכון, חשבון מס' 4-05036-0.
המועד להגשת הצעות הינו: 01.02.98 לא יאוחר מהשעה 13:00.
הצעה אשר לא תימצא בתיבת הצעות במועד זה מסיבה כלשהי, לא תשתתף במכרז.
סיום תכנית יעד בתאריך 18.01.98 בשעה 12:00, מקום המפגש: משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה דח-הצמאות 21.
משרד הבינוי והשיכון שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות.
הערות:
פרסום זה הינו לידעה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא.
התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

ושתכנ
44 יחיד
משתכן (מלון) (המכרז)
2-2 מתחמי משנה בבאר-שבע ש"ח גותה

מחיר חסיקע בש"ח	מחיר עבר יחיד הכללי ש"ח בש"ח
456,960	75,000
613,020	629,222

163 נק.
10/97 (154.0) נק.

בת המכרז
לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה
יחסי מבנים למכירה או להשכרה באמצעות
ש"ח לו להשתתפות במכרזים בהתאם לאישור

מאשר ות במכרזים ול חדש במחיר יחיד + השק ליווי בנקאי	קבלן
מגוון בפנקס הקבלנים	3-1

יכון אגף נכסים ודיור - קריית הממשלה,
13:00 תמורת תשלום בסך 700 ש"ח.
מכרז "מחיר למשתכן" חשבון מס' 4-05036-0.
המועד להגשת הצעות הינו: 01.02.98 לא יאוחר מהשעה 13:00.
הצעה אשר לא תימצא בתיבת הצעות במועד זה מסיבה כלשהי, לא תשתתף במכרז.
סיום תכנית יעד בתאריך 18.01.98 בשעה 12:00, מקום המפגש: משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה דח-הצמאות 21.
משרד הבינוי והשיכון שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות.
הערות:
פרסום זה הינו לידעה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא.
התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

על מכרז מחיר למשתכן

מכרז מס' 10045/97

מחוז חיפה והעמקים

בס"ד

מספר: 28/100/26-12

۱۷۲۱

לכבוד

מר דרור ברשד

מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה

רשות העתיקות

רח' רד"ק 11

ח' פ' ה'

..J.K

הנדון: אור-עקיבא-צפון - תב"ע ש/במ/506 א'

מכתבך מה- 10/12/97

להלן התייחסותי למכתבך שבסימוכין.

(1) א. ב- 30/10/97 הועבר אליך מכתב המצ"ב עם התחייבות המשרד לשלם לרשות העתיקות עבור פיקוח בעת חידוש עבודה.

ב. ב- 4/11/97 הוציא כבודו מכתב שהגיע למשרדנו ב- 11/11/97 על ביטול צו הפסקת עבודה מס' 4445 מה- 25/6/97 - המצ"ב ובו היתר להמשיך בעבודות פיתוח ובפקוח שלכם הצמוד.

ג. ב- 5/11/97 על בסיס שיחתנו הטלפונית מה- 3/11/97 בו הודעת לי שניתן לחדש את העבודה.

נציגי מח' טכנית הורו לקבלן "דו" להתחיל מייד את העבודה.
מז"ב העתק מהפרוטוקול ישיבה מה- 5/11/97.

הקבלן "דו" התנה את חידוש העבודה בשינוי סעיפים בחוזה. כל פניה לקבלן לא הואילה והוא סירב להתחיל עבודה בלי שינוי סעיפים בחוזה.

הקבלן זומן לפגישה אצל מר דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה וסוכם שהקבלן יעביר את דרישותיו בכתב.

ד. ב- 25/11/97 מח' טכנית במחוז הוציאה מכתב נוסף - המצ"ב כהתראה לקבלן שהוא מפר את החוזה וחייב מייד להתחיל בעבודה.

עד היום הקבלן לא ענה בכתב ולא ציית להוראות החוזה.

ה. ב- 11/12/97 העביר הקבלן מכתב למר לוני דוידוביץ - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה ובו דרישה לשינוי 3 סעיפי חוזה שעלותם מסתכמת בשינוי והגדלת חוזה כ- 2,500,000 ש"ח - המצ"ב.

טרם קיבלנו התייחסות של מר דוידוביץ בנדון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(2) מילוי שטח

ב- 5/11/97 העברתי מכתב לגב' צביה אפרתי - המצ"ב, בו פירטתי את נושא מילוי השטח במגרשי בנה ביתך ותוספת עלותם של כ- 15,000 ש"ח למגרש בנוסף להוצ' פיתוח הכללי. תזכורת בנדון הועברה ב- 25/11/97.

(3) מכרז 288 יח"ד

א. בהתאם לסכום מה- 29/10/97, המחוז הכין חומר להוצאת 4 מגרשים למכרז לבניה הכוללים 288 יח"ד עם תנאי שהקבלנים הזוכים ימלו את שטחי המגרשים בו יזכו בהתאם לגבהים המצורפים למכרז על בסיס גובה הכביש.
מצ"ב מפה עם סימון גובה המלוי.

ניתן להוציא את המכרז לבניה לפי המצב הנוכחי של הכבישים והתשתיות התת קרקעיות שבוצעו עד כה. דהיינו, עבודות עפר בתוואי כבישים, מערכות תת קרקעיות - ביוב, ניקוז וקווי מים באופן חלקי היות ותקופת תחילת הבניה בפועל היא 6 חודשים מיום הזכיה ואנו תקווה שבקרוב יגמר הנושא עם הקבלן "דו" לחידוש עבודה או יוצא מכרז חדש להשלמת עבודה.

בכבוד רב,

וילן קרפ
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - כבוד ס/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם ✓
מר יעקב אדרי - ר/המועצה המקומית, אור עקיבא
מר א. דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות, ירושלים
מר י. לוי - ארכיאולוג מחוז מרכז, רשות העתיקות, ת"א
ח"כ יונה יהב - כנסת ישראל
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם
מר יוסי דייטש - ע/סגן השר, משב"ש י-ם
מר גבי מרון - ר/צוות, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ט בתשרי התשנ"ח
30 באוקטובר 1997

בס"ד

מספר: 28/100

הועבר באמצעות פקס 04-8522986

לכבוד

מר דרור ברשד

ארכיטולוג מחוז חיפה

רשות העתיקות

רח' רד"ק 11

ת.ד. 8904

ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: אור עקיבא ת.ב.ע. ש/במ 506 א'

הזמנה מס' 61341/96

גוש 10614 חלקה 1, גוש 10615 חלקות 16-13, 18-17 ח. 93, 17
גוש 10617 חלקה 1, גוש 10618 חלקות 3.2
גוש 10621 חלקה 1, גוש 10639 חלקות 93-96 ח. 132, 99-97, 92-90
גוש 10650 בהסדר, גוש 10526 בהסדר

אני החתום מטה מזמין בזאת בהתאם להזמנה מס' 61341/96 את רשות העתיקות לבצע עבודות פיקוח במקרקעין:
כתובת הידועים כגוש חלקה שצויינו לעיל במשך כל זמן בו יבוצעו העבודות על ידינו או מטעמנו עבודות במקרקעין הפוגעות בתת הקרקע או מכסות אותה.

אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- א. לציית להוראות המפקח מטעמכם, ככל שמדובר בשמירת עתיקות להנחות את העובדים והקבלנים שיעבדו במקרקעין מטעמנו ולציית להוראות המפקח.
- ב. לשאת בעלות הפקוח והחפירות הדחופות אם תידרשנה כפי שיקבע על ידכם, בהתאם להזמנה מס' 61341/96 מה- 10/11/96 העומדת לרשותכם.
- ג. כל האמור לעיל בכפוף לסיכום הישיבה שנערכה היום 29/10/97 בלשכת סגן השר מר מאיר פרוש, בה נטלו חלק מר אמיר דרורי-מנכ"ל רשות העתיקות ומר יעקב אדרי - ראש המועצה המקומית אור עקיבא.

בכבוד רב,

וילן קרפ
מנהל המחוז

העתיקים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר, משב"ש י-ם
מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יעקב אדרי - ראש המועצה המקומית אור עקיבא
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם

55-09

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה

11-11-1997

נחלקה

לטיפול ול' קרב תיק



רשות העתיקות
מחוז חיפה

ד' חשון תשנ"ה
04/11/97

לכבוד
מר ו. קרפ
מנהל מחוז חיפה - משרד הבינוי והשיכון
רח' העצמאות 21 ת.ד. 272
חיפה 31000

א.נ.

הנדון: ביטול הודעה על הפסקת עבודה מס' 4445 מתאריך - 25.6.97

בהתאם לסמכותי עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח 1978, וכמתחייב מבקשתך בשיחה טלפונית עם הח"מ מיום 4.11.97, הנני להבהיר:

א. ממכתבי מיום 3.11.97 (אתרים-04781), מבטל את ההודעה על הפסקת העבודה מס' 4445 מיום 25.6.97.

ב. ההיתר להמשך העבודות מותנה בביצוע כל העבודות בפיקוח ארכיאולוגי צמוד מטעם רשות העתיקות.

ג. היתר זה אינו פוגע בהכרזת המקרקעין כאתר עתיקות.

בכבוד רב

ד"ר ברשד
מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה

העתק:

מר י. לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז

מר א. רוכמן הלפרין, רע"נ ארכיון רשות העתיקות

תיק:

, אור עקיבה צפון.

מקרקעין-04790

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 6.11.97

מספר: 28/120/44967

סיכום דברים

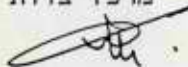
מישיבת העבודה שהתקיימה במשב"ש חיפה בתאריך 5.11.97, בנושא: אור עקיבא צפון - חוזה מס' 30/44967/95, חידוש עבודות הפיתוח.

בהשתתפות: איליה רייטר - נציג חברת "דו" בע"מ.
ה"ה: גבי מרון ואלי סנד - משב"ש חיפה.

סיכום הישיבה

1. משב"ש מודיע לחברת "דו" כי קיבל מרשות העתיקות היתר להמשך העבודות הפיתוח באתר הנ"ל (ביטול צו הפסקת העבודה מ 25.6.97), בתנאי שהעבודות תבוצענה תחת פיקוח צמוד של ארכיאולוג מטעמם.
2. לאור הנ"ל ניתנת בזאת לחברת "דו" בע"מ הוראה לחידוש מידי של העבודות במסגרת ולפי תנאי החוזה מס' 30/44967/95.
3. חברה "דו" בע"מ מתנה את חידוש העבודה בדיון על בקשותיה לשינויים בסעיפי החוזה, שינויים שיוגדרו בצורה מפורטת על ידי החברה, ויוגשו למשב"ש.

רשם: גבי מרון
מרכז צוות



העתק:

"דו" חברה קבלנית בע"מ - פקס 8721103 - 04
מר ל. דוידוביץ' ס/מנהל המינהל לתכנון והנדסה משב"ש י-ם
מר וילי קרפ מנהל המחוז - כאן
מר ל. קיבליצקי ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
ה"ה: מינה, זלדיון - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 25.11.97

מספר: 28/650/44967

דאר רשום

העברה בפקס 8721103 - 04
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
דו - חברה קבלנית בע"מ
ת.ד. 502
קרית אתא 28104
א.נ.

הנדון: אור עקיבא צפון - חוזה מס' 30/44967/95
סימוכין: סיכום דברים משיבת העבודה מ 5.11.97

בתאריך 5.11.97 התבקשתם לחדש את ביצוע העבודות במסגרת החוזה הנ"ל.

בקשתינו לחידוש העבודה מתבססת על תנאי החוזה שנחתם בין משב"ש ובין חברתכם, שמספרו 30/44967/95

להזכירכם שאי ציות להוראות החוזה, דהיינו אי חידוש מידי של העבודה, מהווה הפרת החוזה והדבר יחייב את משרדנו לנקוט בכל האמצעים החוקיים על מנת למנוע גרימת נזק נוסף למשב"ש.

בכבוד רב

אינג' ל. קיבליצקי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

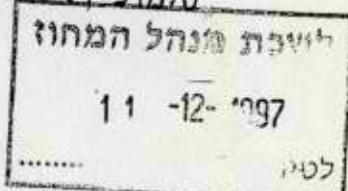
העמקים:

גב' ציפי בירן - יועצת המשפטית משב"ש - ירושלים
מר אגון לביא מנהל מינהל תכנון והנדסה משב"ש - י-ם
מר ל. דוידוביץ ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה משב"ש - י-ם
מר קוקוש לזר מינהל תכנון והנדסה משב"ש - י-ם
מר וילי קרפ מנהל המחוז - כאן
ה"ה: מינה, צפריר, מרון - כאן

דוידות עפר ושובר גלים קבלנית לבניין
עבודות עפר ושובר גלים

ת.ד. 502 קרית אתא 28104, טל. 04-8721101-2 פקס 04-8721103

11 בדצמבר 1997
סומכין: 5009



לכבוד
משרד הבינוי והשיכון

עבור: מר לוני דוידוביץ - ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

חנדון: חוזה מס' 30/44967/95 - אור עקיבא
במענה למכתבך מתאריך 25.11.97 - מס' ד-757

במענה למכתבך, ולאחר קבלת יעוץ בחברתנו:

1. חבנו, כי ניתן לקבוע מועד חדש לחשלמת חמבנת.

2. "לפי סעיף 50 (3) - הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מחפסקת זמנית של ביצוע הפרוייקט, תחולנה על חממשלח."
"לאור הנ"ל על החברה להגיש תביעה מנומקת על הנזקים שנגרמו עקב חפסקת זמנית של העבודה, כאשר החוזה בשלמותו נשאר ללא שינוי" -

לחלן פירוט החוצאות שנגרמו לנו, מאחר וקיבלנו חוראה לפנות כליל את חשטח: א, יש לסמן מחדש את כל אתר העבודה - הוצאה המוערכת בכ-75,000 ש"ח.

ב. התארגנות וחקמת אתר עבודה - 30,000 ש"ח.

ג. חובלת חוזרת של חומרים שחובאו לאתר לצורך ביצוע, ונשארו בשטח עקב צו חפסקת עבודה - מתאתר לאחסון ומחאחסון חזרה לאתר - 30,000 ש"ח.

ד. בטלת ציוד ממועד צו חפסקת עבודה, ועד למועד חחוראה של משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה, כי יש לפנות את האתר - עפ"י הערכה - 30,000 ש"ח.

ה. במסגרת הנזקים שנגרמו לחברתנו, חברתנו מבקשת שינוי מחירי הסעיפים חר"מ:

1. מילוי מובא - סעיף 51.2.580 -

חברתנו זכתה במכרז עוד בחודש 11/95. רק לאחר כשנה ב-11/96 הציעו לנו מחדש, אם אנו מעוניינים בביצוע העבודה. חברתנו הסכימה, לאחר שיקול ושיקול המחירים מחדש. בתאריכים הנ"ל, לחברתנו עמדו מקורות של עודפי חפירה לניצול עבור מילוי מובא לפרוייקט הנ"ל. מאז צו חפסקת העבודה ביוני 97, נאלצה חברתנו לפנות את עודפי העפר שחיו ברשותה, והיום, לצורך ביצוע סעיף מילוי מובא, יש צורך לקנות חומר ולשלם חובלה. לא ניתן לבצע את המילוי במצב חתונים של היום, במחיר שחיה אקטואלי עד לצו חפסקת העבודה.

בחוזת המקורי - מחיר למ"ק - 6.53 ש"ח.

מחיר החדש שחברתנו מבקשת לחמשך ביצוע המילוי - 23 ש"ח למ"ק.

סכ"ח כמות חוזה - 160,000 מ"ק

בוצע עד היום - 44,000 מ"ק

יתרה לביצוע - 116,000 מ"ק x 6.53 ש"ח = 757,480 ש"ח

- 116,000 מ"ק x 23 ש"ח = 2,668,000 ש"ח

יתרה לתשלום 1,910,520 ש"ח

2. מצע סוג א' - סעיף 51.3.310 -

בעת הגשת המכרז ובזמן ביצוע העבודה, עמד לרשות החברה מלאי גדול מאד של מצע א', המיועד לשימוש פרויקטים של החברה, ביניהם אור עקיבא. שיקלול המחיר בעת חתימת החוזה, היה על סמך המצבור הנ"ל. חיוס, לאחר תקופה כל כך ארוכה של הפסקת העבודה, החברה נאלצה לארגן פרויקטים אחרים, ולחשתמש בחומר עבוס. נכון להיום, על מנת לבצע פיזור והידוק מצע, חברתנו נאלצת לקנות את החומר במחצבה ולהובילו לשטח, דבר המייקר מאד את ביצוע הסעיף. לכן, חברתנו מבקשת מחיר ריאלי לביצוע הסעיף בתאם לנסיבות החדשות.

בחוזת המקורי - מחיר למ"ק - 32.56 ש"ח.
המחיר החדש שחברתנו מבקשת - 57 ש"ח למ"ק.
סח"כ כמות חוזה - 14,000 מ"ק
בוצע עד היום - ---

יתרה לביצוע
14,000 מ"ק - 32.56 X = 455,840 ש"ח
14,000 מ"ק - 57 X = 798,000 ש"ח

יתרה לתשלום
342,160 ש"ח
=====

3. תשתית אגוס - סעיף 51.3.410 -

מאותם נימוקים המצויינים בסעיף מצע, חברתנו מבקשת מחיר ריאלי בנסיבות הקיימות.

בחוזת המקורי - מחיר למ"ק - 39.07 ש"ח.
המחיר החדש שחברתנו מבקשת - 78 ש"ח למ"ק.
סח"כ כמות חוזה - 4,800 מ"ק
בוצע עד היום - ---

יתרה לביצוע
4,800 מ"ק - 39.07 X = 187,536 ש"ח
4,800 מ"ק - 78 X = 374,400 ש"ח

יתרה לתשלום
186,864 ש"ח
=====

חברתנו מבקשת הארכת זמן ביצוע בהתאם למקובל בחוזים הממשלתיים ובכפוף ליתרת ביצוע החוזה.

לצורך חידוש ביצוע העבודה, אנו מבקשים לקבוע פגיש, או לחילופין לקבל הבחרות המתייחסות לחברתנו, בגין חוזקים שנגרמו לנו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

ד"ר חברה קבלנית
לבנין עבודות עפר
ושוברי גלילים בע"מ
טל. 04-8721101-2

העתק:
וילי קרפ - מ/מחוז חיפה
ל. קיבליצקי - ס-מ/חט' טכנית, מחוז חיפה
ל. קוקוש - תכנון והנדסה

מקרא :
(...) - זגה'ה ק"ה
- יפריס' אוביה (זג. אפר)

גוש 10618

גוש 10617

(1)

כביש מס' 16

כביש מס' 15

כביש מס' 14

כביש מס' 1

כביש מס' 15

כביש מס' 14

כביש מס' 13

כביש מס' 12

כביש מס' 11

כביש מס' 10

חזברה

בית גרמון

(17)

16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: ה' בחשוון תשנ"ח
5 בנובמבר 1997

בס"ד

מספר: 28/100/12-11

א/א-א/א

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם

הנדון: אור-עקיבא-צפון - תב"ע ש/במ/506א'
1200 יח"ד - החזר הוצ' פיתוח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 30/10/97, הנני מעלה בכתב את תוכן שיחתנו:

- (1) במסגרת חישוב החזרי הוצאות הפיתוח באור-עקיבא-צפון נכלל באומדן עלויות הפיתוח הכללי מילוי של 460,000 מ"ק מזה 420,000 מ"ק מילוי מובא מחוץ לאתר לצורך ביצוע הכבישים ומילוי קרקע במגרשים למוסדות ציבור ושצ"פים.
- (2) בהתאם להחלטת הישיבה מיום 29/10/97 אצל כבוד ס/השר-הרב מאיר פרוש עם מנכ"ל רשות העתיקות-מר אמיר דרורי סובם שתוך 10 ימים על המחוז לבדוק באם ניתן לבצע מילוי בכל השטח של בנה ביתך ולהביאם למצב של גובה הכביש.
- (3) אכן הבדיקה בוצעה.
כמות המילוי הנדרשת למגרשי בנה ביתך היא כ- 200,000 מ"ק מילוי המובא מחוץ שעלותו לפי מחירון משב"ש 1/95 מעורכן להיום הוא 3,070,000 ש"ח כולל מע"מ צמוד למדד 9/97 שפורסם ב- 15/10/97.
- (4) יוצא איפוא, שעלות מילוי השטח בכל מגרש בנה ביתך הוא כ- 15,200 ש"ח כולל מע"מ, צמוד למדד 9/97 שפורסם ב- 15/10/97 ויש לחייב את רוכשי המגרשים בסכום הנ"ל כהוצאה על פיתוח פרטי ובנוסף לחייב על הוצ' פיתוח כללי כפי שאושרו ע"י אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(5) ברצוני לציין כי השגת חומר למילוי בכמויות כל כך גדולות תהווה בעיה רצינית שיכולה להגדיל את עלות ביצוע המילוי ולהאריך את משך ביצוע העבודות.

לאישורך והנחייתך אודה.

בברכה,

ויל קרפ
מנהל סחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - כבוד ס/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
עו"ד ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ט בתשרי התשנ"ח
30 באוקטובר 1997

בס"ד

מספר: 28/100

הועבר באמצעות פקס 04-8522986

לכבוד

מר דרור ברשד
ארכיטולוג מחוז חיפה
רשות העתיקות
רח' רד"ק 11
ת.ד. 8904
ח י פ ה
א.נ.א.

הנדון: אור עקיבא ת.ב.ע. ש/במ 506 א'
הזמנה מס' 61341/96

גוש 10614 חלקה 1, גוש 10615 חלקות 16-13, 39-18 ח.ח. 93,17
גוש 10617 חלקה 1, גוש 10618 חלקות 3.2
גוש 10621 חלקה 1, גוש 10639 חלקות 96-93 ח.ח. 132, 99-97, 92-2.90
גוש 10650 בהסדר, גוש 10526 בהסדר

אני החתום מטה מזמין בזאת בהתאם להזמנה מס' 61341/96 את רשות העתיקות
לבצע עבודות פיקוח במקרקעין:
כתובת הידועים כגוש חלקה שצויינו לעיל במשך כל זמן בו יבוצעו העבודות
על ידינו או מטעמנו עבודות במקרקעין הפוגעות בתת הקרקע או מכסות אותה.
אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- א. לציית להוראות המפקח מטעמכם, ככל שמדובר בשמירת עתיקות להנחות את העובדים והקבלנים שיעבדו במקרקעין מטעמנו ולציית להוראות המפקח.
- ב. לשאת בעלות הפקוח והחפירות הדחופות אם תידרשנה כפי שיקבע על ידכם, בהתאם להזמנה מס' 61341/96 מה- 10/11/96 העומדת לרשותכם.
- ג. כל האמור לעיל בכפוף לסיכום הישיבה שנערכה היום 29/10/97 בלשכת סגן השר מר מאיר פרוש, בה נטלו חלק מר אמיר דרורי-מנכ"ל רשות העתיקות ומר יעקב אדרי - ראש המועצה המקומית אור עקיבא.

בכבוד רב,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתיקים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר, משב"ש י-ם
מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יעקב אדרי - ראש המועצה המקומית אור עקיבא
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם

55-09

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ה' בחשוון תשנ"ח
5 בנובמבר 1997

בס"ד

מספר: 28/100/12-11

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות המגורים הכללי

0 11. 1997

97-05973

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש י-ם

הנדון: אור-עקיבא-צפון - תב"ע ש/במ/506א'
1200 יח"ד - החזר הוצ' פיתוח

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 30/10/97, הנני מעלה בכתב את תוכן שיחתנו:

- (1) במסגרת חישוב החזרי הוצאות הפיתוח באור-עקיבא-צפון נכלל באומדן עלויות הפיתוח הכללי מילוי של 460,000 מ"ק מזה 420,000 מ"ק מילוי מובא מחוץ לאתר לצורך ביצוע הכבישים ומילוי קרקע במגרשים למוסדות ציבור ושצ"פים.
- (2) בהתאם להחלטת הישיבה מיום 29/10/97 אצל כבוד ס/השר-הרב מאיר פרוש עם מנכ"ל רשות העתיקות-מר אמיר דרורי סוכם שתוך 10 ימים על המחוז לבדוק באם ניתן לבצע מילוי בכל השטח של בנה ביתך ולהביאם למצב של גובה הכביש.
- (3) אכן הבדיקה בוצעה.
כמות המילוי הנדרשת למגרשי בנה ביתך היא כ- 200,000 מ"ק מילוי המובא מחוץ שעלותו לפי מחירון משב"ש 1/95 מעודכן להיום הוא 3,070,000 ש"ח כולל מע"מ צמוד למדד 9/97 שפורסם ב- 15/10/97.
- (4) יוצא אפוא, שעלות מילוי השטח בכל מגרש בנה ביתך הוא כ- 15,200 ש"ח כולל מע"מ, צמוד למדד 9/97 שפורסם ב- 15/10/97 ויש לחייב את רוכשי המגרשים בסכום הנ"ל כהוצאה על פיתוח פרטי ובנוסף לחייב על הוצ' פיתוח כללי כפי שאושרו ע"י אגף פרוגרמות.

RECEIVED
JUL 11 1953
U. S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D. C.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

(5) ברצוני לציין כי השגת חומר למילוי בכמויות כל כך גדולות תהווה בעיה רצינית שיכולה להגדיל את עלות ביצוע המילוי ולהאריך את משך ביצוע העבודות.

לאישורך והנחייתך אודה.

ב כ ר כ ה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פרוש - כבוד ס/השר, משב"ש י-ם
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
עו"ד ציפי כירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם



רשות העתיקות
מחוז חיפה

לכבוד

מר ו. קרפ

מנהל מחוז חיפה - משרד הבינוי והשיכון

רח' העצמאות 21 ת.ד. 272

חיפה 31000

ג' חשוון תשנ"ז
03/11/97



א.נ.

הנדון: היתר להמשך ביצוע עבודות אור עקיבא
ת.ב.ע ש/במ -506 א' - מכתב מיום 30.10.97.

בהתאם לסמכותי עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח 1978, וכמתחייב מבקשתך ממכתבך שבנדון מסיכום הישיבה שנערכה בלשכת סגן השר מר מ. פורוש ביום 29.10.97, הנני מתיר לך להמשיך בביצוע העבודות במקרקעין בתחום ת.ב.ע. ש/במ-506 א' בגו"ח המצויינים במכתבך שבנדון.

היתר זה מותנה בביצוע כל העבודות בפיקוח ארכיאולוגי צמוד מטעם רשות העתיקות.

היתר זה אינו פוגע בהכרזת המקרקעין כאתר עתיקות.

נכבוד רב

ס'א

ק/דרור ברשד

מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה

העתק:

מר א. דרורי , מנכ"ל רשות העתיקות
מר י. לוי , ארכיאולוג מרחב מרכז
הרב מ. פורוש , סגן השר, משהב"ש
✓ הרב מ. שלמה גרינבר , מנכ"ל המשרד - משהב"ש
מר י. אדרי , ראש המועצה המקומית אור עקיבא
גב' צ. בירן , יועמ"ש משהב"ש
עו"ד ת. מוסקוביץ , יועמ"ש רשות העתיקות
מר א. רוכמן הלפרין , רע"נ ארכיון רשות העתיקות

תיק:

אתרים-04781

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט"ז בחשוון התשנ"ח
16 בנובמבר 1997

בס"ד

מספר: 28/100

נא לשלוח: *נא לשלוח*



אל: גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית, משב"ש י-ם

הנדון: אור עקיבא - ת.ב.ע ש/במ/506 א'

בהמשך לפגישה שהתקיימה ב-29/10/97 בכנסת אצל כבוד ס/השר עם מנכ"ל רשות העתיקות - מר אמיר דרורי וח"כ יונה יהב בה סוכם לבטל את צו הפסקת עבודה והוצאת היתר להמשך העבודות.

אכן, ב-3/11/97 נתקבל ההיתר המצ"ב, וב-4/11/97 התקבל ביטול הודעה על צו הפסקת עבודה.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

ויקט קרפ
מנהל המחוז

העתק:

כבוד ס/השר - הרב מאיר פרוש, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
ה"ה: דב סיגל, קיבליצקי, מרון - כאן

61-01

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה
11-11-1997
 מחלקה
 לטיפול ולק"ק תיק



רשות העתיקות
מחוז חיפה

ד' חשוון תשנ"ה
 04/11/97

לכבוד
 מר ו. קרפ
 מנהל מחוז חיפה - משרד הבינוי והשיכון
 רח' העצמאות 21 ת.ד. 272
 חיפה 31000

א.נ.

הנדון: ביטול הודעה על הפסקת עבודה מס' 4445 מתאריך -
25.6.97

בהתאם לסמכותי עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח 1978, וכמתחייב מבקשתך
 בשיחה טלפונית עם הח"מ מיום 4.11.97, הנני להבהיר:

א. ממכתבי מיום 3.11.97 (אתרים-04781), מבטל את ההודעה על הפסקת
 העבודה מס' 4445 מיום 25.6.97.

ב. ההיתר להמשך העבודות מותנה בביצוע כל העבודות בפיקוח ארכיאולוגי
 צמוד מטעם רשות העתיקות.

ג. היתר זה אינו פוגע בהכרזת המקרקעין כאתר עתיקות.

בכבוד רב

ד"ר ברשד
 מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה

העתק:

מר י. לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז

מר א. רוכמן הלפרין, רע"נ ארכיון רשות העתיקות

תיק:

, אור עקיבה צפון.

מקרקעין-04790



רשות העתיקות

מחוז חיפה



לכבוד

מר ו. קרפ

מנהל מחוז חיפה - משרד הבינוי והשיכון

רח' העצמאות 21 ת.ד. 272

חיפה 31000

א.נ.

הנדון: היתר להמשך ביצוע עבודות אור עקיבא
ת.ב.ע ש/במ 506-א' - מכתב מיום 30.10.97.

בהתאם לסמכותי עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח 1978, וכמתחייב מבקשתך ממכתבך שבנדון מסיכום הישיבה שנערכה בלשכת סגן השר מר מ. פורוש ביום 29.10.97, הנני מתיר לך להמשיך בביצוע העבודות במקרקעין בתחום ת.ב.ע. ש/במ-506 א' בגו"ח המצויינים במכתבך שבנדון.

היתר זה מותנה בביצוע כל העבודות בפיקוח ארכיאולוגי צמוד מטעם רשות העתיקות.

היתר זה אינו פוגע בהכרזת המקרקעין כאחר עתיקות.

בכבוד רב

סיא

דרור ברשד

מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה

העתק:

מר א. דרורי , מנכ"ל רשות העתיקות
מר י. לוי , ארכיאולוג מרחב מרכז
הרב מ. פורוש , סגן השר, משהב"ש
הרב מ. שלמה גרינבר , מנכ"ל המשרד - משהב"ש
מר י. אדרי , ראש המועצה המקומית אור עקיבא
גב' צ. כירן , יועמ"ש משהב"ש
עו"ד ת. מוסקוביץ , יועמ"ש רשות העתיקות
מר א. רוכמן הלפרין , רע"נ ארכיון רשות העתיקות

תיק:

אתרים-04781



רשות העתיקות

בס"ד

יג חשון תשנ"ח
13 בנובמבר 1997
כ - 0867



לכבוד
מר יצחק אלישע
חשב משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון : יתרת חוב - חפירה ארכיאולוגית באור עקיבא צפון

אני מבקש להביא בפניך את אופן השתלשלות בתשלום חשבון מסויים, לצערי מהווה דוגמא שאינה בודדת.

חשבון הופק בתאריך 08.07.96 !!!

בחודש 11.96 התקבל סך 437,068 ש"ח. סך של 173,355 ש"ח נותר פתוח ולאחר דיונים רבים קיבלנו הודעה כי החשבון אושר לתשלום אך בקיזוז של 40,000 ש"ח, לא ברור מדוע ועל מה קיזוז הסכום.

נודע לנו כי הקיזוז הוא של מר מ. בן דב היועץ הארכיאולוגי. מר מ. בן דב, בדק במשרדנו את כל האסמכתאות והודיע שהעביר את יתרת החשבון לתשלום.

רצוי"ב תכתובת ומסמכים רלבנטיים.

אודה לך על הסדרה עקרונית של הליך התשלום ואישור מסודר!

בברכה
ד"ר שטרנפלד
חשב רשות העתיקות

העתק : מר א. דרורי מנכ"ל רשות העתיקות
מר גרינברג מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי לוי ארכיאולוג מרחב מרכז



רשות העתיקות

ה' חשון תשנ"ח
05 בנובמבר 97
כ- 0861

לכבוד
מר דוד שטרנפלד
חשב רשות העתיקות
כאן

**הנדון : חפירה ארכיאולוגית באור עקיבא צפון - 95-96
הזמנת משרד השיכון מס' 5029/95**

החפירה באור עקיבא צפון התקיימה בשני שלבים בסוף שנת 95 ובתחילת 96.

חשבון סופי לחפירה, ע"ס 610,625 נשלח למשרד השיכון ביום 08.07.96 ועד חודש 11.96 נתקבלה תמורה בסך 437,068 ש"ח בלבד.

יתרת החוב בסך 173,555 ש"ח, נדרשה שוב ממשרד השיכון כבר ב 20.11.96. מאז, משך יותר מחצי שנה לא הצלחנו לקבל תשובה באשר ליתרת החוב. נאמר לנו כי החשבון הועבר לבדיקת היועץ הארכיאולוגי והם אינם יכולים לעשות מאומה עד שהחשבון יוחזר מאושר על ידו.

רק בחודש 09.97 העביר היועץ הארכיאולוגי של משרד השיכון את תגובתו למחוז חיפה (רצוי"ב צילום מכתבו של מר מאיר בן דב המודיע לי על כך).

מסתבר כי מתוך יתרת חוב של 173,555 ש"ח, אושר ע"י מר בן דב סך 131,925 ש"ח בלבד.

מר מריו דסקל, ממונה אגף פרוגרמות במחוז חיפה, סירב להעביר אלי את הפירוט במכתבו של בן דב מאחר ומדובר במסמך פנימי, אבל אמר לי כי כללית, הטענה היא שיש כאן יותר מדי הקצאה לעיבוד מדעי.

אין לי כל אפשרות לבדוק קיזוז זה או להגיב עליו מאחר ואינני יודעת בצורה ברורה מדוע קיזוז סך 41,360 ש"ח.

ב ב ר כ ה

מלכי קראוס
אחראית על הכנסות הרשות

העתקים : מר אמיר דרורי, מנכ"ל רשות העתיקות
מר מריו דסקל, משרד השיכון מחוז חיפה
מר יוסי לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז, רשות העתיקות



רשות העתיקות

כ"א תמוז, תשנ"ו
8 יולי, 1996
0009

לכבוד
משרד השיכון
מתוז חיפה
ת.ד. 272
חיפה 31000

הנדון: עבודות ארכיאולוגיות - אור עקיבא צפון
הזמנה 50295/95

החפירה הארכיאולוגית באור עקיבא התקיימה בשני שלבים:

שלב א' - 19.11.95 - 29.12.95

שלב ב' - 3.3.96 - 23.4.96

בכל עונה נשאר הצוות שבוע נוסף בשטח, ללא פועלים, להשלמת וסגירת החפירה.

בין שני השלבים, במהלך חודש 12/95, התקיים חישוף ע"י טרקטור, בפקוח צמוד של ארכיאולוג.

להלן פרוט ההוצאות:

75,242	ארכיאולוגים וצוות (11.5 חודשי שכר)
24,300	רכב
84,760	שכ"ע פועלים 1995 - 652 י"ע
152,105	1996 - 1049 י"ע
42,791	הסעת פועלים
6,844	שמירה
5,185	מדידות וצילומים בשטח
1,200	עבודת מג"מ
10,500	פקוח צמוד לחודש 12/95
15,996	עבודת טרקטור JCB (כולל החישוף)
25,000	ציוד כלים חומרים ואחסון
42,900	טיפול בממצאים - עבוד טכני (5.5 חודשים)
53,550	עבוד החומר המדעי (8.5 חודשים)
70,250	בטוחים מינהל וכלליות
610,623	סה"כ
187,068	נתקבל עד היום
423,555	יתרה לתשלום

נא טיפולכם לתשלום החשבון.

בברכה,
מלכי קראוס
ראש ענף כספים

העתק: מר אמיר דרורי, מנכ"ל רשות העתיקות
ד"ר עוזי דהרי, מנהל תחום פרויקטים
מר יוסי לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז

7/2

ענף כספים - טלפון 02-292626 מלכ"ר: 4-138568-94

רשות העתיקות



העתק 4

חשבוני מספר 5746

תאריך 20-11-96
מס' בספרינו 0-00088878

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה
ת.ד. 272 העצמאות 21
חיפה מיקוד 31-000

אור עקיבא צפון -- חפירה ארכיאולוגית

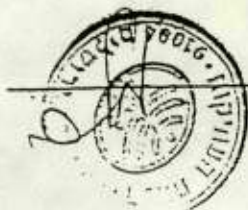
כמות	ת י א ו ר	מחיר בשקל	לתשלום
	הזמנה 50295/95, אור עקיבא: החפירה (שני השלבים), חישוף ופקוח שבוצעו במהלך התקופה מ-11.95 ועד 4.96. פירוט הועבר אליכם במכתבינו מ-8.7.96, המצו"ב. נתקבל עד היום		
1.00-		437068.00	437068.00-
		610623.00	610623.00

נאמן למקור



פרו. 3187
תשלום עד יום 20-12-96
0.00

סה"כ לתשלום 173555.00
0.00



חתימה

פטור מלא מניכוי מס במקור, באישור פקיד שומה ירושלים



מאיר בן-דוד. בירלא 20 ירשלים

ל.

לשרא - האטא.

מי יצקא גאט מנהל גאט שימור לפי לי גלציו אין הא
יבא ליכא-אטניג אלא באמאנא. האט גיין אה בקעה, חוצה
אסיג ודהארה שניגא ללא-אטא ולמאן חלגין מאוס כחול
ומאקא גאט האט האטא ליכא מאוס אלא.

משיג אטא אן אה לעצמא שטעלג קשיה בעין
משיג הייב גאטא לעצמא באמאנא. מאוס שטאנא לא
האטא, אה (ה), כהין פאן עגא, אין כאמאן חוצה ליכא
אטא האטא.

(א) גאטא חלגין אה-אדאגא - האטא ליכא דסקא אה חא
בעט אה חלגין גאטא אה ואן מאקא שניגא אה האט יאבא
אבא גאטא חלגין. גאטא האטא אה חלגין.

זכבוס רב

מאיר בן-דוד

מאיר בן-דוד
ארכיאולוג מוסמך
שירותים ארכיאולוגיים ובקרה
רח' בורלא 20 ירושלים 93714
פוסט 580441-4 מורשה

הערק: מאיר אהמא פאוסק - מאקא יבא
אח מאטא 3000 - מאקא אלא.

מאיר בן-דוד ארכיאולוג מוסמך - שימור, שיחזור וחפירות ייעוץ כללי ובקרה

רח' בורלא 20 ירושלים 93714 טל/פאקס: 02-639405

679845

תאריך : 10/11/97

אופקים

508

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- אופקים

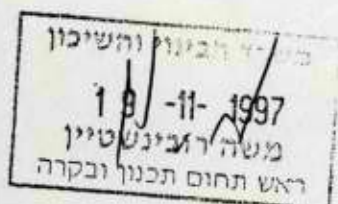
מספר הזמנה : 7/73841/97-8
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500000542
מספר סל : 0001014

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 350,000 שקל

הזמנה זו בסך 350,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מס-פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
10 100	תשתיות צה"ל בן-גוריון גולומב	350,000
סה"כ :		350,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו חשבוניות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י מעב"ש.
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

חש

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

07-9925 246

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 2.11.97

מס' הזמנה: 2/64806/97

מס' אחיד: 500000526

ס.ת.: 2908.14.151



לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
אור עקיבא

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - נובמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 30,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה באור עקיבא.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

בברכה,

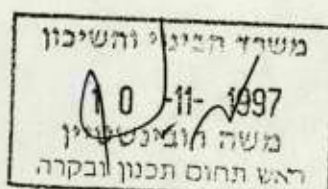
ח. חאה

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
היא עקיבא



11-11-1997



סגן שר הבינוי והשיכון



בס"ד, ירושלים, כ"ז בתשרי, תשנ"ח
28 באוקטובר, 1997
סימוכין: 281019970098
1-4048

97-05-802 קנו/א/י/א/ק

לכבוד
מר אליהו גווילי
יו"ר ועד פעולה
"וחי אחיד עמד"
ת.ד. 2034
אור עקיבא 30600

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרוואנים למחוסרי דיור באור עקיבא

משרד הבינוי והשיכון בשיתוף משרד האוצר קבע מדיניות ברורה בנושא הקצאת קרוואנים עפ"י מדיניות זו המגמתיות היא הפסקת האיכלוס בקרוואנים ועידוד פינויים של אתרי הקרוואנים הקיימים שכן אתרי הקרוואנים הוכחו כגורמים לתופעות חברתיות-כלכליות שליליות.

משיקולים אלו לא הבטחתי להקצות קרוואנים כפתרון לבעית המגורים של מחוסרי הדיור באור-עקיבא.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתקים: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, משב"ש



רשות העתיקות
מרחב מרכז

משרד החינוך והשיכון
לשכת הכותל
28.10.1997
נכנס
97-05651
תיק

97.10.15

ת.ד. 65359
תל אביב 61653
טלפון: 03-6424680
פקסימיליה: 03-6424675

אליהו

תאריך _____

העברת פקסימיליה

אל: הרב מ. ש. זרעברג

מס' פקס: 02-586505

מאת: יוסי יו

מס' פקס: 03-6424675

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2

הנדון: _____

הערות: _____

בברכה,

227 סניגט טוזה לעתיקות

משרד מרחבי: מרכז שוסטר רמת אביב, ת.ד. 65359, תל-אביב 61653, טל' 03-6424680 (רב-קווי), פקס' 03-6424675
משרד ראשי: ת.ד. 586, ירושלים 91004, טל' 02-292627, פקס' 02-292628



רשות העתיקות

מרחב מרכז

י"ד תשרי תשנ"ח
15/10/97

לכבוד
אינג' ו. קרפ
משחב"ש-מנהל מחוז חיפה והעמקים
דרך העצמאות 21, ת.ד. 272
חיפה 3100

, א.נ.

הנדון: פרויקט אור עקיבא צפון.

במשך לתכתובת הענפה בנושא שבנדון ושיחת הטלפון מיום 13.10.97, הח"מ עדיין ממתיין לפנייתו של כבודו לקבלת הנחיות רשות העתיקות לחתרת המשך ביצוע פעולות הפיתוח הפרויקט שבנדון בסיוע מחפר מטיפוס J.C.B.

באשר לסוגיית פעולות כיסוי, רשות העתיקות אינה מתנגדת כי פעולות שאינן חודרות לתת-הקרקע יערכו בסיוע גריידרים ו/או כלי אחר ובלבד שהעבודה תבוצע באורח שתמנע פגיעה בתת-הקרקע

בכבוד רב
יוסי לוי
ארכיאולוג מרחב מרכז

העתק:

מר א. דרורי , מנכ"ל רשות העתיקות
מר מ. פורוש , סגן שר חשיכון
הרב מ. ש. גרינברג , מנכ"ל משחב"ש
מר ד. ברשד , מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה
מר א. רוכמן-הלפרין , רע"נ ארכיון-רשות העתיקות

אתרים-02480

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים****תאריך: כ"ט בתשרי התשנ"ח
30 באוקטובר 1997****כס"ד****מספר: 28/100
הועבר באמצעות פקס 04-8522986****02.11.1997
דואר נמסר
97-05835 תיק****לכבוד
מר דרור ברשד
ארכיטולוג מחוז חיפה
רשות העתיקות
רח' רד"ק 11
ת.ד. 8904
ח י פ ה
א.נ.,****הנדון: אור עקיבא ח.ב.ע. ש/כמ 506 א'
הזמנה מס' 61341/96**

גוש 10614 חלקה 1, גוש 10615 חלקות 16-13, 39-18 ח.ח. 93,17
גוש 10617 חלקה 1, גוש 10618 חלקות 3.2
גוש 10621 חלקה 1, גוש 10639 חלקות 96-93 ח.ח. 99,132-97,92-2.90
גוש 10650 בהסדר, גוש 10526 בהסדר

אני החתום מטה מזמין בזאת בהתאם להזמנה מס' 61341/96 את רשות העתיקות
לבצע עבודות פיקוח במקרקעין:
כתובת הידועים כגוש חלקה שצויינו לעיל במשך כל זמן בו יבוצעו העבודות
על ידינו או מטעמנו עבודות במקרקעין הפוגעות בתת הקרקע או מכסות אותה.
אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- א. לציית להוראות המפקח מטעמכם, ככל שמדובר בשמירת עתיקות להנחות את
העובדים והקבלנים שיעבדו במקרקעין מטעמנו ולציית להוראות המפקח.
- ב. לשאת בעלות הפקוח והחפירות הדחופות אם תידרשנה כפי שיקבע על ידכם,
בהתאם להזמנה מס' 61341/96 מה- 10/11/96 העומדת לרשותכם.
- ג. כל האמור לעיל בכפוף לסיכום הישיבה שנערכה היום 29/10/97 בלשכת
סגן השר מר מאיר פרוש, בה נטלו חלק מר אמיר דרורי-מנכ"ל רשות העתיקות
ומר יעקב אדרי - ראש המועצה המקומית אור עקיבא.

בכבוד רב,**וייל קרפ
מנהל המחוז****העתיקים:**

הרב מאיר פרוש - סגן השר, משכ"ש י-ם
מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקות
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משכ"ש י-ם
מר יעקב אדרי - ראש המועצה המקומית אור עקיבא
גב' ציפי כירן - היועצת המשפטית, משכ"ש י-ם

55-09

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 מל. 04-8686222. פקס. 04-8624250



רשות העתיקות

מרחב מרכז

לוי



י"ד תשרי תשנ"ח
15/10/97

לכבוד
אינג' ו. קרפ
משהב"ש-מנהל מחוז חיפה והעמקים
דרך העצמאות 21, ת.ד. 272
חיפה 3100

א.נ.

הנדון: פרויקט אור עקיבא צפון.

במשך לתכתובת הענפה בנושא שבנדון ושיחת הטלפון מיום 13.10.97, הח"מ
עדיין ממתיין לפנייתו של כבודו לקבלת הנחיות רשות העתיקות להתרת המשך
ביצוע פעולות הפיתוח הפרויקט שבנדון בסיוע מחפר מטיפוס J.C.B.

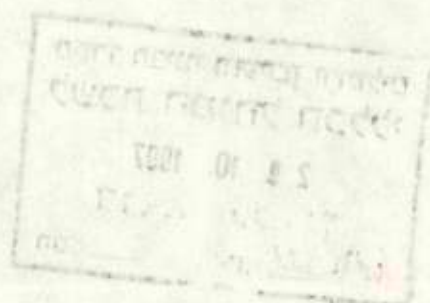
באשר לסוגיית פעולות כיסוי, רשות העתיקות אינה מתנגדת כי פעולות
שאינן חודרות לתת-הקרקע יערכו בסיוע גריידרים ו/או כלי אחר ובלבד
שהעבודה תבוצע באורח שתמנע פגיעה בתת-הקרקע

בכבוד רב
יוסי לוי
ארכיאולוג מרחב מרכז

העתק:

מר א. דרורי , מנכ"ל רשות העתיקות
מר מ. פורוש , סגן שר השיכון
הרב מ. ש. גרינברג , מנכ"ל משהב"ש
מר ד. ברשד , מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה
מר א. רוכמן-הלפרין , רע"נ ארכיון-רשות העתיקות

אתרים-02480





(240)

שבועון

חדרה

26.09.97 יום ו'

מחוסרי הדיור באור עקיבא יקבלו סיוע בשכר דירה

בפגישה החלס לרחות בשלב זה את נושא הצבת הקראונים, כשל החלטת מפסלה הגורסת שיש לפנות את כל אתרי הקראונים, ולקבל את ההחלטה שלפיה יקבלו מחוסרי הדיור באור עקיבא סיוע בשכר דירה לטווח ארוך, עד אשר יוחלף בבניה בצפון תישוב של כ-500 יחידות דיור המיועדות לזוגות צעירים. במידה שהזוגות הצעירים יתחמו על חוזה רכישה בפרייקט, הם יזכו לסיוע עד לקבלת מפתח.

העזרה בשכירות תינתן לכל אחד ממחוסרי הדיור על פי מצבו הכלכלי, בסכומים שנעים בין 1,250-600 שקלים. מנכ"ל בית הנשיא ביקש מני ציגי ועד הפעולה, לראובן לכך שכל מי שאושר לו

ויצמן, לקבל הבטחה ממשרד השיכון, לסיוע למחוסרי הדיור בשכר דירה לטווח ארוך.

הפתרון הושג לאחר משא ומתן ארוך עם סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פורז, והרשויות הגונעות ברבר, בהשתתפות מנכ"ל בית הנשיא, אריה שומר, וראש המועצה המקומית, תוצאות המשא ומתן התקבלו השבוע בפגישה שנערכה בבית הנשיא בירושלים, עם הממונה על האיכלוס של משרד השיכון, ישראל שוורץ, עוזר ראש המועצה, גבי עמר, ונציגי מחוסרי הדיור.

נשיא המדינה וראש המועצה ניתלו משא ומתן עם משרד הבינוי והשיכון עד שהושג הפתרון. הסיוע בשכר הדירה יינתן עד לבניית 300 יחידות דיור לזוגות צעירים

לאחר מאבקים ומאמצים רבים להשגת פתרון מעשי למחוסרי הדיור מאור עקיבא, הצליח ראש המועצה, יעקב אדרי, כסיוע נשיא המדינה, עוז



יעקב אדרי וראומה ויצמן באולם מחוסרי הדיור

ירידה משמעותית במימוש משכנתאות על ידי זכאים בנגב

כל הנגב (270)

שבועון

כאר שבע

26.09.97 יום ו'

במחצית הראשונה של '97 נרשמה בבאר שבע ירידה של כ-30 אחוז. הירידה ברכישת דירות נובעת בראש ובראשונה ממצב האבטלה ומהחשש להכנס לחובות על רקע המיתון במשק

לדבריו, גם רוכשים בעלי אמצעים וכינסו כלכלי, המסוגלים לרכוש דירות "יושבים על הגדר" וממתנים להתפתחויות נוספות בשוק הנדל"ן ולירידה במחירי הדיור.

לסענתו, השיווק האגרסיבי של מגרשים לבניה בבאר שבע ובנגב גורם לעודף כניה, והמספר הגדול של הדירות המוצעות למכירה מביאות את השוק לסף הקיבולת שלו. לכן בשוק יש דירות פנויות רבות, והרוכשים מצפים לירידות המחירים.

דווקא במגזר הברואי נמשכת הריסה למשכנתאות, ויש כ-20 רכישות בחודש. עם זאת, מוסיף ברנשטיין, כרע השלישי של השנה, נראה כי מסתמנת תתייצבות יציב, כי ככנס הרצה מיקי ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל לשעבר, על המדיניות החדשה של הפשרת סיקעות, שתגרום לירידה במחירי הדירות החדשות, ומאידך תקשה על מכירת דירות ישנות.

בלבר, שרכשו דירות במחצית הראשונה של '97, כמחצית מהרוכשים בתודשים ינואר-יוני השנה היו עולים חדשים.

הירידה הדרסטית מורגשת גם בפריפריה. בעיר מרובר על 158 ולעומת 243 במחצית השנה הקודמת, בדימונה 251 ולעומת 605, בשרדית 179 ולעומת 238, באופקים 183 ולעומת 250, בנתיבות 238 ולעומת 441, ובדומם 104 ולעומת 184.

ברנשטיין סציון, כי הירידה הגדולה ברכישת דירות בדרום נובעת בראש ובראשונה ממצב האבטלה הגבוה במיוחד באזור. זאת בנוסף לחוסר הבטחות סדר רוכשים פוטנציאליים, הרוכשים לממש את זכויותם ולהכנס להתחייבויות כספיות על רקע המיתון המסתמן.

טיבה נוספת היא ההאטה כעליה. כתוצאה מכך ירד חלקם הכולל של העולים במערכת 30 אחוז ל-18 אחוז כלכר.

משה ברנשטיין, מנהל איוור הדרום של בנק 'ספחות', מתריע על האטה חמורה במימוש משכנתאות על ידי זכאים ובשוק הנדל"ן בבאר שבע ובנגב בשנת '97.

ככנס שקיים כנק ספחות ביום שלישי ב'הילטון' בהשתתפות מוטי קלרמן, מנהל המחוז במשרד הבינוי והשיכון, הנהלת הנגב באזור הדרום והמתווכים בבאר שבע, מסר ברנשטיין נתונים על הירידה הדרסטית המורגשת בנגב, שהיא גבוהה ביותר ביחס לאיווריים אחרים בארץ, ובפרט: בלחם לצפון הארץ ומחרדה עד מטולה, שבו לא מורגשת ירידה.

לדבריו, נחצי השנה הראשונה של שנת '97 נרשמה בבאר שבע ירידה של כ-30 אחוז בכיוע רכישות על ידי זכאים לעומת המחצית הראשונה של השנה הקודמת. במחצית הראשונה של '96 מימשו את זכויותם בבאר שבע 1,478 איש, זאת לעומת 965 איש

אגף אכלוס

סימוכין: 96 - 97

חסי: חיה א/ע צד'ט/

אור עקיבא

סמנכ"ל בכיר לאכלוס

גב' לאה טליו - מנהלת מח' אכלוס, מחוז חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

22/09/97
סימוכין: נ - 96



לכבוד
יעקב אדרי
ראש המועצה
אור עקיבא

שלום רב,

הנדון: סיוע למחוסרי דיור

בישיבה מ - 14/9/97 לשכתו של מר אריה שומר עם נציגי הזוגות הצעירים ומר גבי עמר
בישוב הודעתי לנציגים כי המשפחות שקבלו סיוע בשכר דירה בועדה המיוחדת לנושא זה
ימשיכו לקבל סיוע, אם בעת סיום תקופת הסיוע בשכ"ד יהיו בידם חוזי רכישת דירות.
המשך סיוע יהיה עד הכניסה לדירה הנרכשת.

בברכה

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב מאיר פורוש סגן שר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי ✓
מר אריה שומר - מנכ"ל בית הנשיא
גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים
גבי לאה טליו - מנהלת מח' אכלוס, מחוז חיפה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 09. 1997

דואר נכנס

מס' 97-05027 תיק, אל. א. א. /



מדינת ישראל

הלשכה המשפטית

ירושלים, י"ד באלול, תשנ"ז
16 בספטמבר, 1997
סימוכין: 160919970005
תיק: 4/1489

אל: מר מ. רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

הנדון: צו הפסקת עבודות באור עקיבא

בהמשך לפניית עו"ד צפורה בירן, היועצת המשפטית, ליועץ המשפטי לממשלה ובהתאם למכתבו של עו"ד סולברג, עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה, אל עו"ד י. בר סלע, היועץ המשפטי לרשות העתיקות, רצ"ב תשובת עו"ד מוסקוביץ מטעם רשות העתיקות.

לידיעתך והתייחסותך.

כן אביא לידיעתך, כי פנינו ליועץ המשפטי לממשלה בבקשה לזימון ישיבה דחופה לצורך מתן הכרעתו בסכסוך.

בברכה,

חנה גבאי, עו"ד

חנה גבאי, עו"ד

ס/בכיר ליועצת המשפטית

העתק: מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

מלכות ישראל
מלכות ישראל
מלכות ישראל
מלכות ישראל
מלכות ישראל

7

1375

דוד גלס	David Glass
יורם ברסלע	Yoram Barseia
תומר מוסקוביץ	Tomer Moskovits
עדיאל גלס	Adiel Glass
יעל נאמן	Yael Neeman
דן סעדון	Dan Saadon

14-00-1997

ז' באלול התשנ"ז

9 בספטמבר 1997

לכבוד:
 מר אליקים רובינשטיין
 היועץ המשפטי לממשלה
 משרד המשפטים
 ירושלים

נכבדי היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: עבודות באור עקיבא - אתר עתיקות
 סמך: מכתבו של עו"ד סולברג מיום (10201/97)4.8.97

בהתאם לאמור במכתבו של עו"ד נועם סולברג שבסמך אנו מבקשים להביא בפניך את עמדת רשות העתיקות בקשר למחלוקת עם משרד הבינוי והשיכון בדבר העבודות באור עקיבא.

1. בכוונת משרד הבינוי והשיכון לבצע באזור "אור עקיבא צפון" עבודות עפר נרחבות לשם הכשרת שטחים לבניה.
2. מאחר והשטח בו עתידות להתבצע העבודות הינו אתר עתיקות מוכרז פנה המשרד לרשות העתיקות וביקש את אישורה לביצוע העבודות, והכל כנדרש בסעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. רשות העתיקות ביצעה עבור המשרד בדיקות מקדימות עוד בחודש דצמבר 1995 ובהן נתגלה באופן חד-משמעי כי באתרים 1 ו-4 קיימים סרקופגים, היינו ארונות קבורה עתיקים. כמו כן התגלה בבירור אתר קבורה (מוזיליאה) באתר מס' 9. היות והשטח כולו מכוסה בדיונות חול לא ניתן היה לעמוד באורח וודאי על קיומן של עתיקות בשאר השטח, אך מאחר ובאזור קסריה עסיקן, הסבירות לקיומן של עתיקות רבות לרבות קברים גבוהה ביותר. ביום 5.1.96 הועבר דו"ח מפורט על הממצאים למנהל המחוז של משרד הבינוי והשיכון.
4. לאור הממצא הנ"ל קבעה רשות את תנאיה לאישור המשך העבודות כדלקמן: ביצוע חפירות הצלה במקומות בהם הוברר קיומן של עתיקות, ופיקוח צמוד על עבודת הכלים המכניים בכל שאר השטח המוכרז כאתר עתיקות.
5. התניית המשך העבודות בפיקוח נועדה מצד אחד לחסוך את עלותה הגבוהה של חפירת הצלה בכל השטח, ומן הצד השני להבטיח את מניעת הרס העתיקות. הסיכון לעתיקות בדרך זו, הוא כי כלים מכניים כבדים כדוגמת הכלים

12. אשר על כן ועל פי סמכויותיה התנתה הרשות את הסכמתה לביצוע העבודות באור עקיבא בפיקוח מטעמה על הכלים המכניים ובהתחייבות המשרד כי במקרה בו יפגעו עתיקות, לרבות קברים, יממן המשרד חפירת הצלה דחופה בהן. ברור גם שבכל מקום בו ימצא קבר עתיק או עתיקה אחרת ולא תיערך בהם חפירת הצלה, לא תאפשר הרשות לבצע עבודות פיתוח שיפגעו בעתיקה.
13. מאחר ומשרד הבינוי והשיכון אינו מסכים להתחייב כאמור לעיל רואה זאת רשות העתיקות כחובתה החוקית לאסור את המשך העבודות בהן עלולות להיפגע עתיקות עד שיובטח הטיפול בהן. רשות העתיקות מבקשת להבהיר כי בניגוד לאמור במכתבה של היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון רשות העתיקות אוסרת ביצוע עבודות עפר בכלים מכניים כבדים בכל השטח המוכרז כאתר עתיקות באזור אור עקיבא צפון.
14. רשות העתיקות סבורה כי בפעולותיה האמורות היא נוהגת בהתאם לתפקידיה שעל פי חוק, בסבירות ומתוך איזון נכון של האינטרסים העומדים על הפרק.
15. כב' היועץ המשפטי לממשלה מתבקש איפוא, לאשר את עמדת הרשות.
16. מן הראוי להדגיש כי קיימת אפשרות נוספת לפיה העבודות יבוצעו באמצעות כלים עדינים בהרבה (דוגמת מחפרוני j.c.b.). בדרך זו קטן מאוד החשש לפגיעה לא מבוקרת בעתיקות. דא-עקא ששימוש בכלים עדינים יאריך עד מאוד את משך ביצוע העבודות, ויגדיל את עלותן בצורה ניכרת.

בברכה
תומר מוסקוביץ עו"ד

לוט: העתקי התכתבויות קודמות.
העתק: מר אמיר דרורי, מנהל רשות העתיקות
✓ גב' צפורה בירן, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון
גב' מיכל גרינבוים, פרקליטות מחוז ירושלים

המבצעים את עבודות העפר עבור המשרד עלולים - למרות הפיקוח - לפגוע בשוגג בעתיקות לרבות בקברים ובסרקופגים. למרות החשש האמור הסכימה הרשות להתיר את ביצוע עבודות הפיתוח ללא צורך בחפירות הצלה, אך הוסיפה וקבעה תנאי לפיו במקרה של פגיעה בעתיקה, לרבות בקבר, שיעמיד אותה במצב שלפי דעת הרשות יש צורך לערוך בה חפירת הצלה מיידית כדי למנוע פגיעה בה על ידי שחדים, תערוך הרשות חפירת הצלה מיידית.

6. לאחר שחלפו כשנתיים קיבלה הרשות הזמנת עבודה מהמשרד לביצוע חפירות ארכיאולוגיות במקומות בהן התגלו קברים באתרים 4 ו-10. ואכן, ביום 23.6.97 החלה הרשות בביצוע חפירות הצלה בקברים הנמצאים בנקודות 4 ו-10, זאת על פי בקשת המשרד כפי שהועברה לרשות. במקביל פיקחה הרשות על פי הזמנת המשרד על עבודות הכלים המכניים. במהלך פיקוח זה התגלו מספר קברים נוספים וסומנו ע"י פקחי הרשות. למרבה המזל לא נפגעו הקברים שהתגלו וממילא לא נוצרה החובה לחפורם. ניתן לאמר כי כמעט בכל מקום בו הוסרו דיונות החול באזור אור עקיבא צפון התגלו עתיקות כולל קברים וסרקופגים.

7. ביום 24.6.97 - יום לאחר תחילת חפירת ההצלה בקברים שנעשתה, כאמור לעיל, בהזמנת המשרד, דרשו סגן שר הבינוי והשיכון ועובדים בכירים במשרדו את הפסקת החפירות, וזאת חרף העובדה כי החפירה בקברים נעשתה על סמך הזמנה מפורטת של המשרד. אנשי המשרד אף הודיעו כי הם מתנגדים נחרצות לביצוע חפירות ארכיאולוגיות בקברים עתיקים, והעבודה הופסקה.

8. לדעת אנשי המקצוע ברשות העתיקות הסבירות לגילוי קברים עתיקים או סרקופגים בכל השטח בו בכוונת המשרד לבצע עבודות בכלים מכניים באזור אור עקיבא צפון הינה גבוהה ביותר וזאת בהתייחס לממצא באתרים הסמוכים ומתוך ההנחה המדעית כי האתר כולו שימש פרבר של העיר קסריה במאות השלישית והרביעית לסה"נ. להערכת הרשות קיימים בשטח הנזכר עשרות קברים מהתקופה הנ"ל. יצוין כי אין ספק כי אין מדובר באוכלוסיה יהודית אלא באוכלוסיה פגאנית.

9. בשל הפסקת חפירות ההצלה בקברים וגילוי עמדה נחרצת מצד אנשי המשרד לפיה המשרד מתנגד לביצוע חפירות הצלה בקברים, ובשל העובדה שהשטח כולו רווי בעתיקות לרבות בקברים עתיקים, רשות העתיקות אינה יכולה להתיר לבצע בו עבודות פיתוח במהלכן יפגעו ויהרסו עתיקות לרבות בקברים עתיקים, ללא שיוסדר נושא העתיקות.

10. רשות העתיקות מחוייבת על פי חוק להגן על עתיקות הארץ ולמנוע פגיעה בהן במהלך עבודות פיתוח. לשם מילוי תפקידה זה מוסמכת הרשות להתנות תנאים לביצוע עבודות פיתוח באתרי עתיקות.

11. חשוב להדגיש כי רשות העתיקות אינה מעוניינת לחפור קברים עתיקים. ממילא אם יחליט המשרד לבטל את ביצוע עבודות העפר תקבל זאת הרשות בקורת רוח שכן בכך ימנע הרס של עתיקות רבות וחשובות. רשות העתיקות גם אינה עומדת על כך שכל קבר שימצא בשטח יחפר. עם זאת, אם עומד המשרד על כוונתו המקורית לבצע בשטח עבודות פיתוח יש הכרח להגן על העתיקות, ובין היתר להבטיח כי עתיקות - לרבות קברים עתיקים - שיפגעו במהלך ביצוע עבודות העפר ייחפרו בצורה מדעית על מנת למנוע שח פגיעה בהן, ועל מנת למנוע חילול כבוד המתים הקבורים בהם.



רשות העניקות

מחוז חיפה

י"ט באייר תשנ"ג
10/05/93

כבוד
ב' י. כורובסקי
ינהל מקרקעי ישראל
עצמאות 13
יפה

נ.נ.

הנדון: אור עקיבא צפון - סקר ארכיאולוגי מקדים.

נאם לבקשתו של אדריכל ע. ליבנת מיום 29/4/93, הריני ליידע את
כבודך באומדן לביצוע סקר מקדים באתר הנדון. (גו"ח 10617, 10614,
10618).

אומדן עלויות זה נערך בהתאם לתעריפי רשות העתיקות כפי שנמסרו
ביום 9/5/93 ע"י ראש ענף כספים - הגב' מ. קראוס:

חוליית סקר בת 4 סוקרים:	56 ימי עבודה)	10,600 -	ש"ח
רכב		2,000 -	ש"ח
צילומים ומדידות		870 -	ש"ח
עיבוד חומר ופירסומו		570 -	ש"ח
ביטוחים מינהל וכלליות		2,100 -	ש"ח
		16,400	ש"ח

בכבוד רב

דורון ליפקונסקי
ארכיאולוג מחוז חיפה
רשות העתיקות
רח' ירושלים 33 נתניה
ת.ד. 892 נתניה

עתק:
ר. י. לוי, ארכיאולוג מרחב מרכז
ר. ע. ליבנת, רח' יוסף 39 א' חיפה 33145
ב' מ. קראוס, ראש ענף כספים
ר. א. רוכמן-הלפרין, ראש ענף ארכיון
תרים-00144



רשות העתיקות

מחוז חיפה

י"ז טבת תשנ"ו
09/01/96

לכבוד
מר י. לוי
ארכיאולוג מרחב מרכז
ת.ד. 65359
תל - אביב 61653

✓

א.נ.

הנדון: סיכום סיור - אור עקיבא צפון.

- א. ביום 8/1/96 נערך סיור במתחם אור עקיבא צפון נטלו חלק: מר מ.נפתלוביץ, מר מ.בן דב, מר א. ריג'י (נציגי משהב"ש), הח"מ.
- ב. הוצגה בפני הנוכחים חפירת הבדיקה באתר מס' 7, הוצגו ממצאי ח.הבדיקה באתר מס' 4, הוצג מצב קיים באתרים מס' 1, 2, מס' 9 (מוזוליה).
- ג. הח"מ: נכון ליום זה בידי משהב"ש אומדן להמשך העבודה באתר מס' 7.
- ד. הח"מ: באתר מס' 4 יש לבצע ח.בדיקה לחשיפת הסרקופגים חשיפת הדרך, תחילה באמצעות כלי מכני ואח"כ חפירה ארכיאולוגית מסודרת.
- ה. מ.בן דב: לצורך ביצוע השלמת החפירה במס' 7, ו-4 ניתן להשתמש ביתרה התקציבית אשר נותרה מהתשלום אשר שולם זה לא מכבר.
- ו. הח"מ: אין בידי לומר מהי היתרה התקציבית בכל מקרה האומדן אשר נשלח להשלמת החפירה היה בכפוף לבקשת מר ו.קרפ והוא מתייחס אך ורק לאתר מס' 7.
- ז. מ.בן דב: ניכר כי ההערכה שבוצעה אינה נכונה.
- ח. הח"מ: אין בכוונתי להכנס לויכוח באשר לעלויות הנדרשות בכלל השטח או באתר מס' 7 בפרט. יתרה מזאת במידה ומשהב"ש מוצא כי העלויות אינן תואמות רשאי לפנות לכל מוסד אקדמאי אחר המוסמך לבצע חפירות ארכיאולוגיות מדעיות.
- ט. מ.בן דב: כאלו שטחים ניתן כבר לעבוד ולהתחיל בהנחת תשתיות?
- י. הח"מ: באופן עקרוני שטחים/אתרים אשר נבדקו עפ"י תוצאות הסקר ונמצאו ללא ממצא לפי שעה אין מניעה לבצע בתחומם את המבוקש. אך יחד עם זאת היות וכלל השטח מוכרז במהלך עבודות הפיתוח יש לבצע העבודות בפיקוח מלא.
- יא. מ.בן דב: האם ניתן לפי שעה לא לטפל בשטחים בהם נחשפו עתיקות ולעבוד באזורים השונים תחת פיקוח?
- יב. הח"מ: ראשית יש לקבל פתרון לנושא העתיקות בין עם בחפירות ובין אם בשינוי יעוד השטח בו יש עתיקות לאחר שיהיה אחד מן הפתרונות תאפשר הרשות המשך עבודות הפיתוח.



רשות העתיקות

מחוז חיפה

יג. הח"מ: מנסיון העבר אל מול משהב"ש יש לציין עלויות הפיקוח אשר יידרש. בכמה חדשי עבודה מדובר בתכנית הנדונה?
יד. מ.נפתלוביץ: ישנם כאן לפחות 8 חדשי עבודה רק בנושא התשתיות.
טו. מ.בן דב: אולי יש לרשות מפקח מקיסריה ובכך ניתן לחסוך בהוצאות הרכב?
טז. הח"מ: מר מ.בן דב קיבל את הנתונים הדרושים ואת הדרך בה מבקשת רשות העתיקות לטפל בשרידים הקדומים. אין בכוונת רשות העתיקות לשחרר לפי שעה את השטח לבניה ופתוח עד אשר לא ימצא פתרון ודרך הטיפול כממצא הקיים לפי שעה.
יז. מ.נפתלוביץ: מתי להערכתך יהיה ניתן לעבוד כאן?
יח. מ.בן דב: ידאג להוציא משמעויות למשהב"ש ולאחר מכן ניזום פגישה בנושא.

יט. הח"מ: ממתין לתשובת משהב"ש.

בכבוד רב

דורון ליפקונסקי
ארכיאולוג מחוז חיפה

העתק:

מר מ. מסארווה , מפקח עתיקות נפת חדרה
מר ו. קרפ , מנהל מחוז חיפה - משהב"ש
מר מ. נפתלוביץ , מנהל מחלקה טכנית - משהב"ש
מר א. ריג'י , מפקח בניה - משהב"ש
מר א. רוכמן-הלפרין , רע"ג ארכיון-רשות העתיקות

סיכומי דיון-02560

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

מספר: 28/100/83-1

מר דורון ליפקונסקי
רשות העתיקות
מחוז חיפה
רח' רדק 41
חיפה

..X

רשות העתיקות מחוז חיפה

25 01. 1996

תקבל

הגדרון: אור עקיבא צפון - חפירות הצלה

ביום ב' 8/1/96 נערכה פגישה בחולות אור עקיבא צפון לברור הפסקת העבודה ע"י הרשות ובקשותיה לתקציב נוסף.

נוכחו: דורון ליפקונסקי - רשות העתיקות

ה"ה: מ. נפתלוביץ, ל. קיבליצקי, ג. מרון
מאיר בן-דב' מטעם משרד הבינוי והשיכון

הוצגו אתרי החפירות ויתרת העבודה: הוכהר שנערכו חפירות, הן בכלי מכני והן ע"י פועלים, בפיקוח שעלותן כ- 200,000 ש"ח לפי הערכת מר מאיר בן דב.

מר ליפקונסקי הבטיח להעביר למשב"ש דו"ח מלא ומדויק על הוצאת החפירות עד כה.

נותרו עוד עבודות להשלמת בדיקות וחפירת הצלה של כל האתרים שנותרו כשטח והדבר מסתכם בעיקר בעבודות כלי מכני וגם עבודות ידיים להשלמה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

בשטחים לפי מספריהם במפה:

- שטחים 1,2,3 נותרו עבודות כלי מכני.
שטח 4 - עבודה בכלי מכני (אזור הסרקופגים).
שטח 5 - השלמת עבודה בכלי מכני.
שטח 6 - העבודה כבר נערכה והוא משוחרר.
שטח 7 - יש להשלים חפירת אזור הגת מספר ימי עבודת ידיים והשטח ישוחרר.
שטח 8 - העבודה בוצעה והשטח משוחרר.
שטח 9 - שרדי אבני בניה מפוזרות, אולי מוזילאום חרב, יש לחפור בעבודת ידיים לאחר תום העבודה והשטח ישוחרר.
שטח 10 - צמוד לשטח 4 - הוצאת 6-10 סרקופגים בעבודת כלי מכני ושטח ישוחרר.
אבקשך לחדש את העבודה בשטח עפ"י הבטחתך.

בכבוד רב,

וילן קרפ
מנהל המחוז

העתק:

מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר מאיר בן דב - רח' בורלא 20, ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש י-ם
מר אגון לביא - מנהל המינהל לתכנון והנדסה, משב"ש י-ם
מר משה נפתלוביץ - מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר דב סיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר ליבה קיבלצקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית, כאן
ה"ה: צפרייר, מרון - כאן



רשות העתיקות
מחוז חיפה



ט"ו שבט תשנ"ו
05/02/96

לכבוד
מר ו. קרפ
מנהל מחוז חיפה - משרד הבינוי והשיכון
רח' העצמאות 21 ת.ד. 272
חיפה 31000

א.נ.

הנדון: אור עקיבא צפון

- א. הרייני לאשר קבלת מכתבך מיום 18.01.96 (1-28/100/83 שלכם).
- ב. בהמשך לפגישת נציגי משה"כש והח"מ בשטח ועם תום ביצוע חתכי וחפירות הבדיקה באתרים 1-8, מנהל רשות העתיקות מתנה מתן אישורו לביצוע הפרוייקט שבנדון בכך שיבוצעו כתחום התכנית חפירות בדיקה והצלה בהיקף כדלקמן:
 1. אתר מס' 1 (חישוף וח.בדיקה):
 - (א) באתר שבנדון נתגלו במהלך חתכי הבדיקה חציבות בסלע ומכסה סרקופג.
 - (ב) יש לבצע חישוף מלא של פני השטח.
 2. אתרים 8-9, 2-5: מתוצאות חתכי הבדיקה עולה כי בחלק ניכר מתחום הפרוייקט משתרעים שרידים קדומים שיש לבצע בהם חפירות בדיקה:
 - (א) באתר שבנדון נתגלתה דרך רומית ומצידיה סרקופגים.
 - (ב) יש לחשוף ולתחום הדרך הרומית ולבצע חפירת הצלה בסרקופגים.
 3. אתר מס' 9 (ח.בדיקה):
 - (א) במהלך חתכי הבדיקה נתגלתה מוזוליא.
 - (ב) יש לבצע חפירת בדיקה והצלה.
 4. אתר מס' 10 (ח.בדיקה):
 - (א) אתר זה אינו מופיע ברשימת האתרים שנתגלו בסקר המקדים.
 - (ב) נתגלו סרקופגים, סבירות לדרך קדומה וממצא קיראמי רב.
 - (ג) יש לבצע חפירת בדיקה והצלה.



רשות העתיקות

מחוז חיפה

5. אתר מס' 7 (ח.הצלה):

באתר זה נערכה חפירת בדיקה ע"י רשות העתיקות. כמתחייב מחוק העתיקות התשל"ח - 1978, על מבצע הבדיקה להשלים החפירה. לאור האמור לעיל להלן אמדן ותנאי רשות העתיקות לביצוע חפירת ההצלה:

3) ארכאולוגים וצוות מקצועי, 30 פועלים, 20 ריבועים, 1 ח"ע בשטח

22,200 ש"ח	3) ח"ע	צוות מקצועי
87,000 ש"ח	600 י"ע	פועלים
15,000 ש"ח	עפ"י תמחיר	הסעות פועלים
8,200 ש"ח	2) ח"ע	שמירה
7,600 ש"ח	2) עפ"י תמחיר	רכב
4,880 ש"ח		מדידות (4) צילומים (4) בשטח
1,000 ש"ח	2) י"ע	מג"מ
5,000 ש"ח	5) י"ע	J.C.B
12,000 ש"ח		כילים, ציוד, קירוי, חמרים ואכסון
31,200 ש"ח	4) ח"ע	טיפול בממצא - עיבוד טכני
18,900 ש"ח	3) ח"ע	עיבוד החומר המדעי
31,947 ש"ח		מנהל, ביטוחים וכלליות

סכ"ה 244,927 ש"ח

כמתחייב מהאמור לעיל למעט אתר מס' 7 רשות העתיקות תקדם בברכה כל יוזמה של מוסד אקדמי מוכר שיבצע הבדיקות/חפירות. זאת לאחר שיתחייב החופר לבצע הבדיקה באיכות הנדרשת ולפרסום מדעי נאות כמתחייב מחוק העתיקות התשל"ח - 1978 ובהתאם להוראות המנהל עפ"י סעיף 29 לחוק האמור. אי ביצוע הוראות המנהל לא יאפשרו ביצוע עבודות כלשהן כמתחם שבנדון.

6. כן מחובתי לידע משהב"ש:

א) מיקום מדויק של תחכי הבדיקה/חפירות הבדיקה/הצלה והריבועים יקבע בשטח בהתאם לתכניות וכמתחייב מהחלטת הארכיאולוג שיבצע הבדיקה.



רשות העתיקות מחוז חיפה

(ב) האמדם הכספי לביצוע הבדיקות והחפירות כמפורט לעיל בסעיף ב' לעיל יועבר למשהב"ש באם יוחלט על ידכם כי הינכם מעוניינים כי רשות העתיקות תבצע החפירות. היה ויוחלט ע"י משהב"ש כי ברצונכם לבדוק הצעות נוספות לביצוע החפירות כאמור ע"י מוסדות אקדמיים מוסמכים, יוגש אמדם כאמור ע"י רשות העתיקות במסגרת הליך של מכרז כפי שסוכם במהלך הישיבה שהתקיימה בנוכחות מנכ"ל מ.מ.י, מנכ"ל רשות העתיקות ומר י. לוי ביום 20.08.95.

האמור לעיל יבוצע עם קבלת התחייבות משהב"ש המאשרת תנאי רשות העתיקות והמצאת את שיפורט להלן:

(1) נסח טאבו המעיד על השטח שכנדון בבעלותך, או כל מסמך אחר המעיד כי הינך בעל זכויות מכל סוג ומין שהוא במקרקעין שכנדון.

(2) התחייבות בלתי חוזרת ליטול על עצמך כל חובה שהיא בדין לרבות ככלי טלפון, חשמל ומערכות תת"ק מכל סוג ומין שהוא וזאת בייחס לכל אותם מקומות בהן הרשות לא תיודע על קיומם מראש ובכתב.

(3) התחייבות בלתי חוזרת לפצות הרשות בגין כל פגיעה בגוף צד ג' זאת במידה ותתבע הרשות ע"י אותו צד ג', למעט במקומות בהם ייגרם הנזק ברשלנות הרשות או עובדיה.

(4) תשריט השטח שכנדון, התחייבות בלתי חוזרת לשאת בהוצאות הרשות בגין חפירת הבדיקה.

ג. כן מחובתי ליידע משהב"ש לגבי השלכות העברת זכויות במקרקעין:

1. לרשות העתיקות אין כל מעמד בכל הקשור להעברת זכויות מכל מין וסוג שהוא במקרקעין.
2. לרשות העתיקות אין כל סמכויות בכל האמור לעיל וכן אין לה כל עמדה לגבי דיספוזיציות במקרקעין.
3. יחד עם האמור, יש לבצע עם כל העברת זכויות, רישום מחדש של הערת האזהרה הקיימת ולא ניתן להתעלם ממנה ו/או לבטלה.



רשות העתיקות מחוז חיפה

ד. עם קבלת התחייבות משהב"ש המאשרת תנאי רשות העתיקות ומקדמה בסך 100,000 ש"ח נחל בהתארגנות לביצוע חפירת ההצלה באתר מס' 7.

ה. כן מחובתי ליידע משהב"ש כי כמתחייב מסעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח - 1978, אין לבצע במקרקעין שבנדון כל פעולת פיתוח/בניה ללא אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות ובהתאם לתנאיו.

1. אין אמדן זה מחייב רשות העתיקות שכן הינו ראשוני בלבד והרשות תתוגמל עפ"י הוצאותיה בפועל. כן מחובתי ליידע משהב"ש כי באפשרות משהב"ש להמציא הפועלים, הסעים, האכסון והמחפר וככך למזער הוצאותיהם.

2. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר החפירות בדיקות. במידה ויתגלו שרידים קדומים הראויים לביצוע חפירת הצלה, יומצא למשהב"ש אומדן עדכני והנחיות להמשך הטיפול בממצא. במידה ויתחשפו שרידים קדומים הראויים לשימור, תמונה ועדת שימור שתמליץ בפני מנכ"ל רשות העתיקות על אופן המשך הטיפול בממצא.

3. היות ובדיקות התחכים אשר בוצעו מורות על המצאות שרידים קדומים רנדומליים בתחום הפרוייקט שבנדון, עם תום הבדיקות והחפירות שפורטו לעיל ובמידה ויותר פעולות פיתוח בתחום הפרוייקט, יבוצעו אלה כפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

עלות י"ע בשטח - 660 ש"ח
עלות ח"ע בשטח - 11,600 ש"ח

במידה ובמהלך עבודות הבדיקה ו/או הפיקוח יתגלו ו/או יפגעו שרידים קדומים נוספים המחייבים חפירות הצלה מידית, לרבות מערות קבורה, רשות העתיקות תיידע משהב"ש ותבצע חפירת הצלה באורח מיידי. במידה ולא ניתן ליידע משהב"ש מידית (עקב שעת הגילוי לדוגמא), משהב"ש תיידע תוך פרק זמן שאינו עולה על 24 שעות מרגע החשיפה ו/או הפגיעה. תוך פרק זמן שאינו עולה על שבוע ימים יוגש למשהב"ש האומדן התקציבי בגין חפירת ההצלה ומשהב"ש תתגמל הרשות עפ"י הוצאותיה בפועל.



רשות העזיקות
מחוז חיפה

4. רצ"ב דו"ח חתכי הבדיקה אשר בוצע בתחום המתחם. לא מן הנמנע כי כבר במהלך חפירות הבדיקה יחשפו שרידים קדומים נוספים המחייבים חפירות בדיקה והצלה.

בכבוד רב

דורון ליפקונסקי
ארכיאולוג מחוז חיפה

העתק:
מר י. לוי , ארכיאולוג מרחב מרכז
מר מ. מסארוה , מפקח עתיקות נפת חדרה
מר א. רוכמן-הלפרין , רע"נ ארכיון-רשות העתיקות

אומדנים-02642

מדינת ישראל

משרד הביטוי והערכות
מחוז חיפה והעמקים

7-2-96

תאריך: 26 בפברואר 1996

מספר: 28/200

אור עקיבא-צפון - בדיקת אחר רשות העתיקות

ת.ב.ע. מס' ש/במ/506-א

סכום פגישה שנערכה ביום 26/2/96

השתתפו: מר ליפקונסקי דורון - ארכיאולוג מחוז חיפה

משב"ש - מר קרפ וילי, מנהל המחוז
מר קיבליצקי לייב - ס/מנהל חט' טכנית
מר דסקל מריו - מרכז פרוג' ופיתוח
מר מרון גבי - ראש צוות פיתוח
גב' צפריר סילביה - ראש צוות בניה

בהמשך לפגישה שהתקיימה בין מנכ"ל משב"ש, מר עמוס רוזין לבין מנכ"ל
רשות העתיקות, מר דורון ביום ד' ה-21/2/96 התקיימה במשרדי המחוז
בחיפה פגישה עם מר דורון ליפקונסקי, ארכיאולוג מחוז חיפה.

בהודש ספטמבר 1995 הוצאה הזמנה ע"ס 400,000 ש"ח לרשות העתיקות
לבדיקת האתר כולו וזאת בהתאם לבקשת רשות העתיקות.

רשות העתיקות החלה מיד בבדיקה בשטח ב-2 אופנים:

- א. חפירת בדיקה עם פועלים ידנית באתר 7.
- ב. שאר השטח בכלי מכני וארכיאולוג.

עם תום תהליך הבדיקה הוכרז שבאתר מס' 7 יש לבצע חפירות הצלה על מנת
לפנות אותו מהשטח, ולגבי שאר האתרים הועברה חוות דעת מפורטת
ב- 5/2/96 (רצ"ב חוות הדעת) ללא אומדנים תקציבים, למעט אתר 7 שעליו
דרוש הקציב של 245,000 ש"ח להשלמת עבודות ההצלה.

משב"ש יוציא הזמנה בהתאם.

לדברי מר דורון, בשבוע הראשון של חודש 3/96 תתחיל עבודת הצלה באתר 7
והעבודות יסתיימו הוך 3-4 שבועות.

אתרים מס' 3, 6, 8 - משוחררים וניתן לבצע עבודות פיתוח בפיקוח צמוד
של רשות העתיקות.

אתר א' נמצא בשטח שצ"פ ולא יבוצעו בשלב זה עבודות פיתוח.

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 מל 04-686222 פקס 04-624250

מדינת ישראל
משרד הביטוי והעיון
מחוז חיפה והעמקים

- 2 -

אתרים 10,9,4,2,1 - הטיפול באתרים אלו יעשה כהתאם להנחיות
מיום 5/2/96.

במידה ומשרד השיכון יאמץ את הדו"ח של 5/2/96 (הרצ"ב) ורשות העתיקה
תביע נכונות לכצע את הבדיקה וחפירות הצלה הרשות תעביר אמרן תקציבי
לביצוע העבודה.

כמידה וקיים עודף תקציב מהזמנה המקורית של 400,000 ש"ח וההגדלה של
245,000 ש"ח המשרד מבקש את רשות העתיקה להתחיל ביד בבדיקת
אתרים 10,5,4.

ידרש פיקוח צמוד של רשות העתיקה לכל אורך הזמן של ביצוע תשתיות
באתר בעלות משוערת של 11,600 ש"ח לחודש עבודה. סה"כ כ- 150,000 ש"ח
לשנה.

עבודות הפיתוח של משב"ש יהיו רובם במילוי.

רשם: לינדר נטליה

מלי קרפ
מנהל מחוז חיפה

העתק:

מר עמוס דודין - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר אמיר דרורי - מנכ"ל רשות העתיקה - מוזיאון רוקפלר ת.ד. 586 י-ם
מר יוסי לוי - ארכיאולוג מרחב מרכז - מרכז שוטר רמת אביב ג'.
מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוג', משב"ש י-ם
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש י-ם
לנוכחים:

65-2

דרך העצמאות 21 ת.ד. 272 חיפה 31000 מל. 04-686222 פקס. 04-624250



רשות העתיקות

מרחב מרכז

כ"א סיון תשנ"ז
26/06/97

לכבוד
מר מ. פורוש
סגן שר השיכון
שיח ג'ראח, קרית הממשלה ת.ד. 10
ירושלים

א.נ.

הנדון: אתר העתיקות אור עקיבא צפון-מכתבך למר א. דרורי
מיום 25.6.97.

מנכ"ל רשות העתיקות מלא ידי להשיבך מענה למכתבך שבנדון, בנושא פיתוח אתר אור עקיבא צפון, שהינו אתר עתיקות המוכרז כחוק והנמצא בתחום המרחב שבאחריותי.

לאחר בדיקתי, ולצערי, העובדות הבסיסיות אותן מעלה כבודו אינן מדויקות.

בפגישתך עם מר ד. ליפקונסקי בבוקר ה-25.6.97, ידע אותך האחרון בדבר כוונתו להפסקת כל הפעילות באתר לאלתר, זאת לאור השתלשלות ארועי אותו בוקר. תגובתך לדבריו היתה כי במידה ואכן יתן צו הפסקת עבודה יידרש על ידך להוציא מסמך מבהיר בנושא.

הח"מ סבור כי זו כוונתך במכתב זה ולפיכך, לחלן השיקולים אשר הובילו לצו הפסקת העבודה:

א. במהלך חודש דצמבר 95, בוצעו חתכי בדיקה באתר אור עקיבא צפון. דו"ח הבדיקה הועבר למנהל מחוז חיפה במשהב"ש מר ו. קרפ בתאריך 5.1.96. תוצאות דו"ח זה מתוות את הבסיס להיקפי מטלות החפירה, לאומדן החפירה הנוכחית ולדרישות רשות העתיקות באתרים השונים.

ב. תוצאות הבדיקה מורות חד משמעית על קיום סרקופגים באתרים 1 ו-4 ומוזוליא באתר מס' 9. באשר לאתרים 8;5;3;2 החתכים לא נתנו אינפורמציה מספקת ולפיכך נדרש חישוף מלא תחת פיקוח ארכיאולוגי צמוד במהלך עבודות החישוף.

ג. האומדן על מרכיביו ותאור העתיקות בנקודות השונות הועבר למשהב"ש להחלטתם בדבר המשך הפיתוח המותנה בחפירה ארכיאולוגית.



רשות העתיקות

מרחב מרכז

י.א. לשאלתך, לתייחסותך אודה.

בכבוד רב
יוסי לוץ
ארכיאולוג מרחב מרכז

העתק:

מנכ"ל רשות העתיקות	מר א. דרורי
שר החינוך, התרבות והספורט	מר ז. המר
מנכ"ל המשרד	הרב מ.ש. גריינברג
יועמ"ש, משב"ש	גב' צ. בירן
מנהל מחוז חיפה משב"ש	מר ו. קרפ

אתרים-02217



רשות העתיקות

מרחב מרכז

כ"ה סיון תשנ"ז
30/06/97

לכבוד
מר מ. רובינשטיין
ראש תכנון ובקרה במשב"ש
קרית הממשלה, ת.ד. 18110
מזרח ירושלים 91180

א.נ.

**הנדון: אור עקיבא - הסרת צו הפסקת עבודה - מכתבך מיום
30.6.97 וסיכום שיחה טלפונית מיום 30.6.97**

מכתבך שבנדון הועבר לטיפול ולהלן התייחסותי:

א. כמפורט במכתבי לסגן השר מיום 26.6.97, תוצאות הבדיקות מורות באורח חד משמעי על קיום סרקופגים באתרים 1 ו-4 ומוזוליא באתר מס' 9. באתרים 2-3, 5, 8 חתכי הבדיקה לא נתנו אינפורמציה מספקת ולפיכך נדרש חישוף מלא תחת פיקוח ארכיאולוגי צמוד במהלך עבודות החישוף.

ב. כפי שהבהיר הח"מ לכבודו במהלך השיחה הטלפונית, מבחינת רשות העתיקות אין כל מניעה להתרת המשך עבודות הפיתוח באתר מס' 1 באור עקיבא, זאת בתנאי שכבודו ימציא בחוזר כי הינו מיועד לסבירות הגבוהה לפגיעה בקברים בשטח המיועד לפיתוח.

כן הובהר כי במידה ובמהלך עבודות החישוף יפגעו קברים ויהיה הכרח לחפורם, משב"ש תישא בעלות ההוצאות ותתגמל הרשות עפ"י הוצאותיה בפועל.

ג. סוכם בשיחה הטלפונית כי יועבר לח"מ נוהל העבודה הנזכר במכתבך שבנדון. נוהל זה יחוה הבסיס לשיתוף הפעולה גם באתר שבנדון.

ד. לתשובתך המהירה אודה.

בכבוד רב

יוסי קלי

ארכיאולוג מרחב מרכז

העתק:

מר א. דרורי , מנכ"ל רשות העתיקות
ד"ר ע. דהרי , ראש מינהל פרויקטים
מר מ. פורוש , סגן שר השיכון
הרב מ. ש. גרינברג , מנכ"ל משב"ש
אינג' ו. קרפ , משב"ש-מנהל מחוז חיפה והעמקים
מר א. רוכמן-הלפרין , רע"נ ארכיון-רשות העתיקות
אתרים-02223



רשות העתיקות

מרחב מרכז

י"א אב תשנ"ז
14/08/97

לכבוד
מר מ. רובינשטיין
ראש תכנון ובקרה במשהב"ש
קרית הממשלה, ת.ד. 18110
מזרח ירושלים 91180

א.נ. ,

הנדון: אור עקיבא - תזכורת.

היות ונדמה כי נושא הפיתוח הינו נר לרגליך ומצוקת הדיור באור עקיבא הינה בראש מעיינך, זאת לאור וכמתחייב ממכתבו של סגן השר מ. פורוש מיום 25.6.97 ומכתבך מיום 30.6.97, הח"מ עדיין ממתין למענה כבודו למכתבו מיום 30.6.97 .

להזכירך, כמפורט במכתבי לסגן השר מיום 26.6.97, תוצאות הבדיקות מורות באורח חד משמעי על קיום סרקופגים באתרים 1 ו- 4 ומוזוליא באתר מס' 9. באתרים 2-3, 5, 8 חתכי הבדיקה לא נתנו אינפורמציה מספקת ולפיכך נדרש חישוף מלא תחת פיקוח ארכיאולוגי צמוד במהלך עבודות החישוף.

כפי שהבהיר הח"מ לכבודו במהלך השיחה הטלפונית ביום 30.6.97 כי מבחינת רשות העתיקות אין כל מניעה להתרת המשך עבודות הפיתוח באתר מס' 1 באור עקיבא, זאת בתנאי שכבודו ימציא בחוזר כי הינו מיועד לסבירות הגבוהה לפגיעה בקברים בשטח המיועד לפיתוח. כן הובהר כי במידה ובמהלך עבודות החישוף יפגעו קברים ויחיה הכרח לחפורם, משהב"ש תישא בעלות ההוצאות ותתגמל הרשות עפ"י הוצאותיה בפועל.

סוכם בשיחה הטלפונית כי יועבר לח"מ נוהל העבודה הנזכר במכתבך שבנדון. נוהל זה יהווה הבסיס לשיתוף הפעולה גם באתר שבנדון.

לסיכום, הח"מ עדיין ממתין לתשובתך.

בכבוד רב
יוסף לוי
ארכיאולוג מרחב מרכז

העתק:

מר א. דרורי	מנכ"ל רשות העתיקות
ד"ר ע. דהרי	ראש מינהל פרויקטים
מר מ. פורוש	סגן שר השיכון
הרב מ. ש. גרינברג	מנכ"ל משהב"ש
אינג' ו. קרפ	משהב"ש-מנהל מחוז חיפה והעמקים
מר ד. ברשד	מ"מ ארכיאולוג מחוז חיפה
מר א. רוכמן-הלפרין	רע"נ ארכיון-רשות העתיקות

אתרים-02340



מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

ירושלים, ה' באלול, תשנ"ז
7 בספטמבר, 1997
סימוכין: 070919970005



אל: מר ד. אהרון - מרכז צוות עבודה לוועדת מנכלים לבנייה

הנדון: תוכנית בנייה באור עקיבא

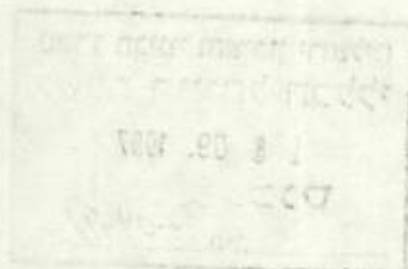
סימוכין: מכתבך מ- 2.9.97

האם ניתן לזרז את המועצה המקומית בנושא עריכת הצעה כספית להסדרת נושא הביוב?
להזכירך הישיבה בה סוכם הנושא התקיימה לפני כחודש וחצי.
כפי שהבהרתי בעבר באתר נכלל בפרוגרמת השווק של שנת 1997 (!).

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר י. אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
✓ הרב מ. ש. גרינברג - מנכ"ל
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה



לש"מ מכשיר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 4.9.97

מס' הזמנה: 2/64806/97

מס' אחיד: 500000526

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד

גזבר
מועצה מקומית
אור עקיבא

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - ספטמבר 1997

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 100.000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה באור עקיבא.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1997 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה

ח. ח' יב

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
10-09-1997
משה רובינשטיין
אש תחום תכנון ובקרה

דעתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
הג' עקיבא

7-09-1997

06-6362601 - 22/11

06-6362601

מחוסרי הדיור באור עקיבא דורשים לגור בקרוואנים

משרד השיכון הציע למחוסרי הדיור עזרה בשכר הדירה לשנה אחת, אך הם מסרבים. רעיית נשיא המדינה תומכת בדרישתם

וואנים זה מקום שאפשר לגור בו עד שיימצא פתרון קבע. ביקשנו מהנשיא והנשיא נמצא כרנע בסיפול, אומר יו"ר הוועד הפועל של מחוסרי הדיור, נבי קרארי.

מחוסרי הדיור השיגו טרקסור והכשירו בעזרתו שטח באחד הקרוואנים ביישוב. "כדי לחסוך זמן אנחנו ניקינו את השטח", אומר קרארי. "השטח מר כן וצריך להזין עניינים. עכשיו שייצאו קרוואנים".

ביום חמישי לפני כשבוע ביקרה באוהלם של הוונות הצעירים רעיית נשיא המדינה. "רציתי לראות את מה שיש וזו מאו הפגישה עם בעלי", אמרה רעיית הנשיא. "הנכתי שלאר הפגישה החלטתי, כי הוונות הצעירים יוכלו עזרה בשכר דירה, אבל זה רק לשנה ושנה עוברת מרר ומה הלאה לכן אני חושבת שהצבת קרוואנים, כפי שביקשו הוונות הצעירים, היא פתרון זמני עד שיימצא פתרון קבע".

ליד נאמך בחילי

"קרוואנים זה הפתרון ולא סיוע בשכר דירה לשנה אחת כפי שהציעו לנו", אמרו השכנים מחוסרי הדיור באור עקיבא.

רעיית נשיא המדינה, ראומה ויצמן, מסכימה עם מחוסרי הדיור שקרוואנים הם הפתרון הרווחי להם כעת.

שלושה שבועות עברו מאז פינו הוונות הצעירים מחוסרי הדיור את הטרסל שאליו פלשו והקרימו אוהל גדול ברחבה של המועצה המקומית. 25 וונות עברו לגור באוהל הזה, אך חלקם התייאשו בינתיים וחזרו לגור בבתי הוריהם.

משרד השיכון הציע למחוסרי הדיור סיוע של 600 עד 1,200 שקל בשכר הדירה למשך שנה, אך הם מסרבים בעיקר משום, שאין באור עקיבא דירה רוח להשכרה והיה עליהם לעזוב את היישוב. הם גם חוששים שלאחר שנה של סיוע בשכר הדירה לא יהיה להם כל פתרון.

לפני כשבועיים החליטו נציגיהם של מחוסרי הדיור להמשיך לפעול למען כולל קרוואנים. "קר

יום הששי

(265)

שבוע

ירושלים

29.08.97 יום ו'

כותשים עם הקוטג'ים

הצדיקים

איציק לנקר, חבר מועצת העירייה, יזם פשוט איוולת ציבורית להוציא את חשטת הזה למכרה. איוולת קבלן ירעה לבנות בירות מטרם ספורים מקברים ודווקא בקרית מלאכי כאשר מאות דירות

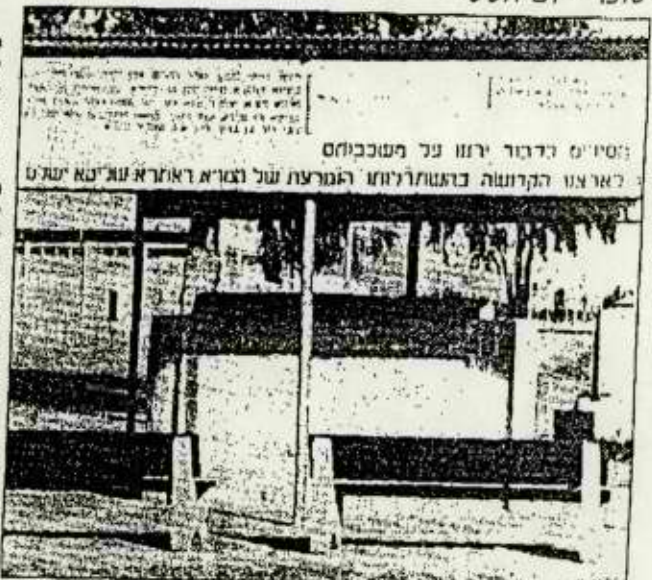


חוב רבים פינטו

אם לא יחול שינוי של הרגע האחרון, תיירה כשבוע הבא באשרוד אכן הפינה לראשונה מבין השכונות שבהן תיושם, סוף סוף, שיטת הירידות להשכרה המיועדות לציבור החודר, למרות שמי דובר בסך הכל כפתוח מ-80 יחידות דיור מתוך 600 המוכנות, מנסים יעקב נח ליצמן ושות' לשווח לאירוע אופי של "פריצת דרך" נוספת בדרך הארוכה להגשמת החלום הגדול לפתרון מצוקת הדיור בשכנים דולר לחורש, במגמה להחזיר את החקוק ללכבות שכבר נואשו מלהמתין ל"קריטריונים" לחלוקת הדירה שטרם יבנו. קריטריונים שהוויכוח עליהם נישע ערין במלואו עוזו בין מקרי האוצר למשרד הביטוי והשיכון ואיש לא יודע איך וכיצד יסחיים. וכמקביל לחבנון "תגינת הנצחון" הגדולה הורידו אנשי מינהל מקרקעי ישראל ועיריית קרית מלאכי לטמיון עמל של שנים להקמת שכונה חרדית חדשה בת כ-240 יחידות דיור ב"אחד הצדיקים" שבקרית, שהיתה אמורה להיבנה במחירים נמוכים ביותר למשך

בשעה שבאשרוד חוגגים את הנחת אבן הפינה לראשונה מבין השכונות שבהן תיושב יוזמת ה"דירות להשכרה", יורד לטמיון בקרית מלאכי השכנה עמל של שנים שהושקע בתכנון והקמה של שכונה חרדית חדשה ב"אתר הצדיקים" של משפחת פינטו. הגרי"ח פינטו, שביקש לכוון מוסדות תורה וחסד ליד מקום קבורת אבותיו שהועלו לפני מספר שנים במבצע חשאי ונטמנו שם, הצליח לשכנע בעלי הון להשקיע בפרוייקט שלא על מנת לקבל פרס, אחרי שקיבל הסכמת מינהל מקרקעי ישראל ועיריית קרית מלאכי. בשבוע שעבר נדהמו המתכננים לראות כי במקום משפחת ברוכות ילדים המבקשים להסתופף בצילם של צדיקים מוצע "אתר הצדיקים", כך שמו גם במכרז, למעוניינים ב...קוטג'ים ולכל דיכפין

סופר "יום הששי"



קניות הבדיקט בקרית מלאכי

פחות כרוכות ילדים ווונות צעירים. מאחורי היוזמה עמד רבה של קרית מלאכי הגרי"ח פינטו, שביקש לכוון מוסדות תורה וחסד ליד מקום קבורת אבותיו שנטמנו לפני כשש שנים בפאתי בית העלמין הטקומי לאחר שהועלו

ממרוק.

הגרי"ח פינטו הצליח לשכנע יזמים ובעלי הון להשקיע בפרוייקט שלא על מנת לקבל פרס וגם כמינהל מקרקעי ישראל ובקריית קרית מלאכי שמחו על

ההורמנות "להיפטר" מהשטח המבוקש שהפך ברכות הימים למפעל חברואתי ולמקור ריחות רעים והתחייבו להעניק אותה לעמותה בראשות הרב המקומי, אם הרשות המקומית תאשר זאת. לשי

בחס של חברי מועצת העירייה ייאמר כי הם הצביעו זה אחד לטובת ההקצאה המבוקשת.

הגרי"ח פינטו השקיע עשרות אלפי דולרים בחבנון ארריילי ובחיקונים שני דרוש על ידי מינהל מקרקעי ישראל, אולם אנשי המינהל הציבו לפתע חנאי חדש להקצאת הקרקע, פטור ממכרז על פי חוק המכרזים. כדי להתגבר על משוכה זו נפגש רבה של קרית מלאכי עם שר הביטוי והשיכון באותם ימים, במיין בן אליעזר ועם ראש העירייה, תהי"כ יוסי וענונו, שהביעו חמיכה מלאה בתכנית ריצונו לו לפנות לאוצר כדי שזה יאשר את הפטור.

עם תולמי השלטון בעירייה ובממש" לה חשש הגרי"ח פינטו כי עמלו עלול לרדת חלילה לטמיון והוא מיהר להיפגש עם ראש העירייה הטרם משה שמעון. זה טרם להגיע, פגש אתר פעם.

בשבוע שעבר התאמתו החששות, כשמינהל מקרקעי ישראל וחברה פיתוח מקומית פדספו מכרז המזמין יזמים וקבלנים להציע את הצעותיהם להקמת חילות וקוטג'ים באזור שהוכסח חגיגית להקמת השכונה החרדית ב"אתר

מוצעות למכירה, ואין להם קונוז הרי יר שקבלן פוטנציאלי יכיר אצל קבלנים שבנו בשנה האחרונה בעיר, ויגלה מהר מאוד שכולם נתקעו עם עשרות דירות המוצעות למכירה, ואין להם דורש גם במחירים מוילים. כאן היתה הודמנות לקרית מלאכי לבנות שכונה לתפארת. כעה הכל ירד לטמיון בגלל שלומיאליות של ראש העירייה, משה שמעון, שם עון, "המכרז פוידס על ידי מינהל מקרקעי ישראל כפי שהחוק מחייב. עשיתי כמיטב יכולתי לפטור את העמ"ר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הסכם

תאריך: 27.8.97

אל: מר יצחק אלבי - נאגה הולדה
אל - יעקב יואל

הנדון: פליטה (הוסטל-אל יואל) אוריאל יואל

יצחק אלבי

הקדמה: כפי שידוע, מר יואל אלבי

נכנס דרך מועד הפליטה לרשות המנהלית
לשירות המבחן דו שבועי.

בגלל מצבו.

אלבי

אלבי

העתק:

בברכה,



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

דפוס

תאריך: 27.8.57

אל: ת"ר יונה יהב

הנדון: בליטה (הנפיל) - סלע עקומה

הזעם הכללי ע"י גאון טכני

ע"י הנדס, מדידת אבדן אדמה
אם הנפיל הזעם ע"י גאון טכני
האילוסטרציה קטנה

מלכא אגודה

אל

העתק:

בברכה,

מדינת ישראל



18/08/97

סימוכין: מ - 53

לכבוד

הרב שלמה מאיר גרינברג

המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: טיפול בפלישה להוסטל אור - עקיבא

בישיבה מיוחדת שהתקיימה ביום 17/8/97 בהשתתפותי ובהשתתפות מר שלמה מדינה, מנהל השירות למשפחה ופרט-משרד העבודה והרווחה, גב' טובה לוי-ראש תחום פרט וחריגים, גב' לאה טליו-ממונה מחוזית לאכלוס, מחוז חיפה, מר אבי לוי-ממונה מחוזי לאכלוס, מחוז הדרום, נדונו 48 בקשות בהתפלגות הבאה: 46 משפחות 1 - 2 יחידים.

להלן סיכום ההחלטות:

משפחות:

3 משפחות אושרו לדירה בשיכון הציבורי וכן להשתתפות בשכר דירה בסך 1,250 ש"ח כממתינים.

מתוכן משפחה אחת שמונה 10 נפשות אישרה לתוספת סיוע 50% לרכישה מהסיוע המקורי (זוגות שצברו 2680 נקודות) ותוכל לממש לפי בחירתה.

16 משפחות אושרו להשתתפות בשכר דירה 1,000 ש"ח למשך 12 חודשים.

8 משפחות אושרו להשתתפות בשכר דירה 810 ש"ח למשך 12 חודשים.

3 משפחות אושרו להשתתפות בשכר דירה 600 ש"ח למשך 12 חודשים.

4 משפחות אושרו להשתתפות בשכר דירה 570 ש"ח למשך 12 חודשים.

2 משפחות אושרו לסיוע כמשפחה חד הורית + 2 ילדים.

משרד המשפטים
מחלקת המבחנים
תש"ס 80 21
תל אביב 61000
מס' 111-111

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

10 משפחות נדחו הן לדירה בשיכון הציבורי והן להשתתפות שכר דירה, שהכנסותיהן נעו בין 4,500 ש"ח לבין 8,200 ש"ח ולא הציגו כל מסמך או אישור לגבי בעיות בריאותיות או תפקודיות.

יחידים:

2 יחידים נדחו הן לדירה בשיכון הציבורי והן להשתתפות בשכר דירה.

לידיעתך.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
משתתפים

~~06-63-62601~~

6753914

חיפה, י"ד באב תשנ"ז
17 באוגוסט 1997

תיק: 30-04-6
22833

פקס' 06-6362601



לכבוד
מר יעקב אדרי
ראש המועצה המקומית
אור עקיבא

שלום רב,

הנדון: הוסטל קשישים - אור עקיבא

- א. בהמשך לשיחתנו, להלן נוסח מודעה של המשרות לצוות ההוסטל:
- דרושים לבית גיל הזהב-הוסטל דיור מוגן לקשישים באור עקיבא, 90 יחידות דיור:
- (1) אם/אב בית - יום, למשרה מלאה.
 - (2) אם/אב בית - בשעות הלילה תמורת מגורים במקום.
 - (3) רכז/ת חברה ותרבות - לחצי משרה בשעות אחה"צ, ערב/בוקר.
- דרישות המשרות: השכלה : 12 שנות לימוד.
נסיון : 3 שנים לפחות בתפקיד טיפולי מתאים.
שליטה מלאה בעברית וברוסית.
תינתן עדיפות לתושבי אור-עקיבא.
- יש לפנות בהקדם בכתב יד, לפרט קורות חיים ולצרף המלצות ואישורים עם נסיון מוכח, וחעודות השכלה, אל חב' שקמונה בע"מ ת.ד. 33514 מיקוד 31334, חיפה.
- ב. נבקשכם לפרסם המודעה הנ"ל בעתונות המקומית ובעלון המועצה.
- ג. המועמדים ייבחנו ע"י מנהלת מח' דיור המוגן בשקמונה ומנהלת לשכת הרווחה המקומית.
- ד. לגבי נושאי אחזקה, נקיון וגינון - אודיעך בימים הקרובים על המפרט הנדרש.
- ה. כידוע לך, נקבע יום ג' 19.8.97 לקבלת ההוסטל בהשתתפות הקבלן ונציגי משב"ש ושקמונה.
- ו. לגבי המועמדים - טרם קיבלנו הודעת משב"ש על הקריטריונים והחלוקה בין עולים לותיקים. בינתיים מופעלים ביקורי בית ובדיקות ועדת איבחון וקבלה של רשימות משרד הקליטה.

לכבוד רב,
דוד לוקוב
מנכ"ל

העתק: מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר ש. צימרמן - משב"ש י-ם
מר י. שוורץ - משב"ש י-ם
י. גל, ד. אופיר, ש. בהיר - כאן
מעקב - כאן

דל/זק