

חיק הארכיב

משרד החקלאות

מדינת ישראל

מספר תעודת זהות: 9527-1

מספר תעודת זהות: 9527-10

משרד השיכון

סמל: כמ"ג - 9527-1

הנושא: תכנית כולל פיתוח קרקע-אג"ס-מ"מ

נפתח ב: 12 I 72

נסגר ב:



שם תיק: שועבת רמות (צפון מערב) - תכנית כולל וכו'

גל-8-4949

מחוז פ"מ

מחוז פריט: 000potq

כתובת: 2-105-8-6-9

17/09/2018

תאריך הדפסה

סמל: כמ"ג - 9527-1
הנושא: תכנית כולל פיתוח קרקע-אג"ס-מ"מ

9527-1
ירושלים, י"א בכסליו תשל"ז
3 בדצמבר 1976

77 צ' 1976

פרטיכל מישיבה בנושא הנחיות לתיכנון וניהול "מרכז רמות", שהתקיימה בתאריך 30.11.76

השתתפו: ה"ה - וינשל, אורן, איש שלום, ברקאי, כהן, מרחב, שטיבל, תליר.

א. הנחיות למתכנן:

המרכז ברמות יהיה מרכז אזרחי משולב עם מרכז מסחרי.
המרכז יוקם כך שכל שלב יהווה שלמות בפני עצמה, והקשרים שבין כל שלב לשלבים הבאים, כבר ילקחו בחשבון מראש, מבחינת האטפקטים התיכנוניים והחוקיים. (חוקים - הכונה לתכנית בנין עיר).
תיכנון ארכיטקטוני: - עד 1:100 בידי צוות כרמי, תכנון מפורט של מבני החינוך והתרבות עד לתכניות למרכז באחריות צוות כרמי, הפירוט מעבר ל- 1:100 יוצא למשרד מתכננים חיצוני, בהנחיה ישירה של צוות כרמי.

ב. אחריות וניהול:

1. מערכת פיתוח התשתית

משרד השיכון יהיה אחראי לתכנון ולפתוח מערכת התשתית,

2. מערכת מבני המסחר:

א. הקצאה לבניה: מבני המסחר יוקצו לבניה לגופים שונים ולא למשרד השיכון.

ב. ניהול: האחריות לניהול התחנך בשתי אפשרויות:

1. חברת אחזקה.

2. אחזקה של כל פרט את שטחו.

ג. פרוגרמה - הפרוגרמה לשטחי מסחר תתואם מראש לפרטית עם חברת, שיכון

ופיתוח; התכנון המפורט של המרכז המסחרי יהא בידי המפעיל.

ד. מוסדות תרבות וחינוך-

1. מוסדות אלה יהיו נפרדים מחלקי המכלול כולו הן בתכנון והן בביצוע.

האחריות לתאום תכנון לביצוע - משרד השיכון.

2. פרוגרמה מבני ציבור תקבע בתאום עם העיריה ומשרד החינוך, מרכיב

החינוך והתרבות אף הוא יתוכנן עפ"י שלבים, כל שלב ושלב בתכנון

ובפתוח יעמוד בפני עצמו, ולא יהיה תלוי בשלבים הבאים. הכוונה

היא להגיע לתחלופה בשימוש השטח בין המקבים השונים במרכיב מוסדות

החינוך והתרבות.

3. הפרוגרמה.

ג. הפרוגרמה -

מר ניסים ברוך יגיש דו"ח סופי לפרוגרמה, מחוז ירושלים יגיש המלצה לבדיקה כלכלית

הנדסית. הפרוגרמה חוגש לוועדת אישורים לפני תחילת התכנון המוקדם. כן יוגש לוח זמנים עד לגמר התיכנון המוקדם.

1978

1978
1978

1978

1978

1. 1978

1978

2. 1978

1. 1978

1978

2. 1978

1978

1978

1978

1978

1978

3. 1978

1978

1978

1978

4. 1978

1978

רח' הלל 23, ירושלים

תאריך

מס' ח.ב.ג/ח.א.

ת"ש סס

מס' סידורי

בשטח מ"ר, המ

בהסכמת על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצה מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הטמכות שהוענקה לי ע"י שר השכונ, אני ממליץ להחכיר/ למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י מ.ה. תוכנית

2017 20

(שם הממולץ)

(א) מסרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמה _____ יחידות דיור בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א)	יחידות דיור	בנות	חדרים	בשטח של	ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב)	"	"	"	"	"
(ג)	"	"	"	"	"

(2) הקמח _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) ביחס כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א)	_____	יחידות ביטוח	זול	_____	ממ"ר	ברוטו	כל	אחת
(ב)	_____	"	"	_____	"	"	"	"
(ג)	_____	"	"	_____	"	"	"	"

(3) הקמת 85 יח"ד לז.ב. + 8 תנויות

(ב) תמורה הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

ג) נא לחיב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהסלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוסס מאלה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד הנקבע כאמור לעיל.

אין לעמוד הסכך סימנה ולא איטור מרד השיכון על מילוט חובתה סימנה.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-19-2013 BY 60322 UCBAW

ב ב ר כ ה

ד. פלג המזנה למנכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב סמאי 6
 מנהל האגף לתכנון והנדסה, מסה"ס, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
 מנהל מחוז

מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, משה"ח, כאן
הממונה על הקרקעות, מרדד הסכונ, כאן

המומלץ:

מדינת ישראל
משרד השכון
רח' הלל 23, ירושלים

20.10.75

תאריך

מס' ח.ב.ע./ש.צ.

360/5/27

תיק מס'

9527-1

מס' סידורי

ירושלים

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז

רמת

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב-

חלקות

גוש/ים

19,20,26-34

בנין/ים

מגרש

30,000

מ"ר, המיועד ל-

376 יח"ד - 237 יח"ד לז.צ. אמיטית ו- 139 יח"ד

מס'ל

בהסכמך על סעיף ג' (7) להסכם להגדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר 5.27.02.01 המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י

רח' יהודה הלוי 62 תל-אביב

חב' אזורים

ל-

(כתובת)

(שם הממולץ)

(א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת	יחידות דיור בשטח כולל של	ממ"ר ברוטו כלהלן:
(א)	יחידות דיור בנות	חדרים בשטח של
(ב)	"	"
(ג)	"	"

(2) הקמת יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א)	יחידות בשטח של	ממ"ר ברוטו כל אחת
(ב)	"	"
(ג)	"	"

376 יח"ד

(3) הקמת

(ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר טרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את הממולץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

(ג) נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- חודשים ולהסלימה לא יאוחר מ- חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ מבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד הנקבע כאמור לעיל.

(ד) אין לחתום על הסכם פיתוח ללא אשר משרדנו על מילוי חתום הוצאות פיתוח.

ב ב ר כ ה

ס. פלג המזנה למנכ"ל

העחק: מנהל האגף לרישום בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב המאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משרד, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז

מנהל המחלקה למוסדות צבור, מר בן אלול, מסה"ס, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן

חב' אזורים

המומלץ:

31 95211-1

71

כ"ו באלול תשל"ה
2 בספטמבר 1975

3 ספט' 1975

לכבוד
מר א. בסין
חברת תה"ל.

אדון נכבד,

הבירור: ביהול פרויקט רמות
מכתבכם: מיום 27.8.75

אני מצטער שאבטיך לא עדכנו אותך, אבל
היו לי שיחות רבות והסברתי להם את הסיבות
שבו הוצאתי אחכם מהפרויקט הנ"ל.

לעומת זה הוצע לכם עבודה בסחור ירושלים
בתאום ופיקוח בפרויקט אחר, 530 יחידות
דיר בקסטון.

ב ב ר כ ה

י. אייגס
מ"ס מנהל הסחור

העתק: מר צבי אורן, מנהל אנף תיכנון ובנדסה

1950-1951
1950-1951

1950-1951
1950-1951

1950-1951

1950-1951
1950-1951

1950-1951
1950-1951

1950-1951
1950-1951

1950-1951
1950-1951

1950-1951
1950-1951

26 אוג' 1976

כ"ח באב תשל"ו
24 באוגוסט 1976

9527-1

לכבוד
מר ד. ליכטנשטיין
חב' אזורים בע"מ
דיריגוב 5
תל-אביב

א.נ.נ.

הנידון: בית 29 את 01 - רמות.

הנכם מתבקשים להגיש בהקדם הצעת מחירים לבנין
הנ"ל.

בכבוד רב,

א. חייך

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. אורן - סמנכ"ל
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר גולדשמידט
מר קוקוש - כאן

8 2 111 8701

1976-001-001
10 111 8701

1976-001-001
10 111 8701
10 111 8701
10 111 8701

10 111 8701

1976-001-001

1976-001-001

1976-001-001

1976-001-001

1976-001-001

1976-001-001
10 111 8701
10 111 8701
10 111 8701
10 111 8701

3

29.7.1976 ירושלים,

9524-1

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון.

א.ג.א.

הנדון: טחמס 04 בילה -

אחר בניה פתועשת שלב ב' (חבנון שרון).

בהמשך למכתבנו מיום 22.6.76 ולתגישות שקיימנו אחרים ב-6.7 וב-27.7, חיינו מבקשים בזאת להודיעכם, וזאת גם בשם חברת "דיר" ב.מ. כי :

- א. נהיה מוכנים להתחיל בבצוע השנה ב-100 יח' במחצית השנייה של השנה במסגרת פרויקט אמיטיוני.
- ב. אנו רואים את היחידות הנ"ל כחלק מחוץ יחידות חכמות שעלינו עדיין לבצע בהתאם להחייבותכם כלפינו ל-500 יחידות דיר בשכונה הנ"ל ואשר מחובת אנו מבצעים כיום 288 יח' בשלב הראשון.
- ג. על היחידה עד ל-500 יחידות, היינו על עוד כ-112 יח' נדון בשלב מאוחר יותר.
- ד. אנו מבקשים שתישטרו לנו האופציה להשלמת הבנוי במחצית השנייה של השנה למחצית השנייה של 420 יח' כפי שנקבע עם מר ב. דביר במרובות לאחר הנ"ל.
- ה. אנו נהיה מוכנים להסמין את החבנון המפורט ל-212 יח' הנ"ל כחלק מהחשבת הכולל בינינו.
- ו. אנו מבקשים אשרובת הסומי על-מנת שנוכל לבטא מיד לבצוע.

בכבוד רב,

י. לידר

מנהל

חברה לבנין ולפיתוח צפון-מזר
מימון של מילי מיליון בע"מ
חטיבת הבנין
ירושלים

התקיים:

- מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון, ה"א.
- מר ז. ברקאי, ראש אגף מרובות מ.שכון, י-ם.
- מר א. אורן, מנכ"ל לבצוע, מ.שכון, ה"א.
- מר ב. דביר, מנהל מחוז י-ם.
- מר א. אוליצק, חברת להנדסה בע"מ, ה"א.
- מר ש. רוטמן, מנכ"ל קונצרן סולל-בונה.
- מר י. לקס, מנכ"ל חט' בנין סולל-בונה.
- מר י. חרשטיין, מנכ"ל "דיר" ב.מ. סולל-בונה.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the year.

17. The seventeenth part is a summary of the work done during the year.

18. The eighteenth part is a summary of the work done during the year.

19. The nineteenth part is a summary of the work done during the year.

20. The twentieth part is a summary of the work done during the year.

21. The twenty-first part is a summary of the work done during the year.

22. The twenty-second part is a summary of the work done during the year.

23. The twenty-third part is a summary of the work done during the year.

24. The twenty-fourth part is a summary of the work done during the year.

25. The twenty-fifth part is a summary of the work done during the year.

26. The twenty-sixth part is a summary of the work done during the year.



14 חדר 1976

כ"ט באדר תשל"ו
1 פרץ 1976

1976

אל: מר מ. שויב, מנכ"ל אל-רם בע"מ.

הנדון: בית 37, מימון פלא רמות

מסתבר כי לבית מס' 37, חור"ב מס' 50568 משנה
הקציב 1974 ליעד עולים לא נחתם חוזה בין חברת
אל - רם לבין משרד השיכון מסיבות ידועות.

מאחר והחוזה לא נחתם עד 30 ליוני 1975 מחשול
התקציב שעמד לרשות בניית יחידות דיור אלה, הסתוו
ישקול הכללת בנין זה בהקציב 1976.

ב ב ר כ ה



ב. דביר
מנהל מחלקת פרוגרמות
וחקציבים בפועל

העתק: מר ש. כהן מנהל מחוז ירושלים.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן, מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ד. בן - ישי, מנהל המחלקת השכנית.

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

9524

3 יוני 1976

(להתכתבות פנומית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

2.6.76

התאריך

בואה:

תיק מס'

הנדון:

סל - 113 / יחיד דפוס ישיבה זרמל -
למחלקה 03 - מאגזין חיים

בתאריך 1.6.76 קלמל

והקדמנו לרשות ברענה גמל

למחלקה - אשמה - אשמה

38 אמצע אמצע יולי וידיה

גמל מחלקה

למחלקה

מחלקה לרשות לרשות המחלקה

כח אשמה אשמה אשמה

למחלקה

למחלקה

למחלקה

למחלקה

למחלקה

למחלקה

למחלקה

למחלקה

3. 11. 37

1. 1. 37

2. 1. 37

3. 1. 37

4. 1. 37

5. 1. 37

י"ד אדר ב' תשל"ו
16 במרץ 1976

21 מרס 1976

אל: ד. בן-אלנל, הממונה על מוסדות ציבור

הגדרון: פרוגרסה למחכו רסות

בחשונה למכתבך אלי בגדרון מיום 14.3.76, עלי להודיעך, כי אין במשרד השיכון כתובת אחרת, ואין אחריות אחרת למתן או אישור פרוגרסה מלבד אגף הפרוגרסות.

כל פרוגרסה אשר מיועד משתמש בה, משתמש בה על אחריותו בלבד.

הודעתי זאת מעוגנת כידוע לך בגוהלי משרד השיכון, ולפי מה שסקובל בדינים, כל בעל תפקיד במשרד השיכון, "יודע את הגוהלים" מה שקרוי ידיעה קונסטרוקטיבית. ועל פי דינים אלה מי שגוהג שלם על פי הגוהלים "היודעים לו" עובר על גוהלים אלה.

ב כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרסות

העמק: צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
ר. כרמי, אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
ד. בן-ישי, הסח' הטכנית, מחוז י-ם
ש. גל, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

18 S. 11th St.

מראה מקום

לתיק בתיק מס'

9527-1

מכתב/מסמך מס'

מתאריך

8.1.76

מאת

פ. אבן

העתק ממסמך שנשלח אל

☐ נשלח למשרדנו

מ'ס' 5050 (יוזם עב'ל) ע"א

הנרשא/הנדון

100% נתונים איסקר אדבוקה תלמיד ביחידת
 שכלית" בש"כ מאור ביחידים.

תויק בתיק

מס' התיק

אדבוקה תלמיד

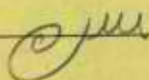
25-3

הוצא מהתיק ונשלח אל

☐ לצמיתות☐ לעיון

הערות

29.1.76



1 יוני 1975

9527-1

י"ח בסיון תשל"ח
28 במאי 1975

אל
המחלקה הטכנית
באן

שלום רב,

הנדון: בפים 3-4 - רמות, כליל ג'רעון

הבניה מפגרת ע"י הקבלן, למרות שנקבע הסדר של
במר.

מאחר והדיירים לוחצים לקבלת הדירות, יש צורך
לקבוע איחור לוח זמנים.

אבקשכם לדמן את הקבלן שנית וללחוץ עליו על
במר.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייגס

מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר ש. פלג, המשנוד למנכ"ל
מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה

יא/מ

1945-11-1



1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

1945-11-1

22.5.75

מס' ת.ב.ע. / ש.צ.

360/5/22

תיק מס'

מס' סידורי 9524-1

64 יח"ד מח"ל (מחנך 160 יח"ד - 96 יח"ד לעולים)

מ"ר, המירעד ל-

7500

בשפה

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם להסדר עבודה בינינו כפי שאושר ע"י מועצת מקרקעי
ישראל ביום 25.8.69 ובתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י שר השכון, אני ממליץ להחכיר/
למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ובמסגרתה במספר
המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י

עד' רוטסילר 133 תל-אביב

১৯৭৬

-7-

(כתובת)

(שם המומלץ)

(א) מטרת החכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמה		בשטח כולל של		ממ"ר ברוטו כלהלן:	
(א)	יחידות דיור	בשטח	כולל של	ממ"ר ברוטו	כל אחת
(ב)	יחידות דיור	בשטח	כולל של	ממ"ר ברוטו	כל אחת
(ג)	יחידות דיור	בשטח	כולל של	ממ"ר ברוטו	כל אחת

(2) הקמת _____ יחידות מסחריות (בתי עסק) בשטח כולל של _____ ממ"ר ברוטו כלהלן:

(א)	_____	יחידות בשמח של	_____	ממ"ר	ברוטו	כל	אחת
(ב)	_____	" "	" "	" "	" "	" "	" "
(ג)	_____	" "	" "	" "	" "	" "	" "

64 י"ד כח"ל (3) הקמת

(ב) תמורת הוצאות תכנון, חלוקה ורישומה בלשכת רישום המקרקעין (לרבות שכר מרחת עורך דין), הוצאות פתוח ומסי קרקע אשר הוצאו או יוצאו על ידי משרדנו, חייבנו את המומלץ בחלק היחסי לשטח המומלץ הנ"ל.

(ג) בא לחייב את המוטלץ בחוזה ביזיכם לבינור, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, הכל מתאריך ההתקשרות ביזיכם. כמו כן, בא להבטיח שההתקשרות ביזיכם לבין המוטלץ תבוסל מאליה אם המוטלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל.

(ד) תחבירה חריבה על ידנו על סמך חלקי ספר החזק הוצאות פירות, שנתחל בירור לגבי הסכום

● 12345

(ה) אין לחתום חוזה מכירה ללא אישור משרד השיכון על השלום הוצאות מימון.

ב ב צ כ ה

ש. פלג המשוה למכ"ל

העתק: מנהל האגף לשימוש בקרקע, ממ"י ירושלים, רחוב שמאי 6
מנהל האגף לתכנון והנדסה, משה"ש, הקריה רחוב ד' 26, תל-אביב
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה למסדות צבור, מר בן אלול, משה"ש, כאן
הממונה על הקרקעות, משרד השכון, כאן

החברה גלרס

הסרמלץ:

11

DATE: _____

TO: _____

FROM: _____

SUBJECT: _____

1200

1. I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 11th inst. regarding the matter of the _____.

2. In reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

3. I am sorry to hear that you are having trouble with the _____.

4. I have been advised that the _____ is now in the hands of the _____.

5. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

6. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

7. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

8. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

9. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

10. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

11. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

12. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

13. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

14. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

15. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

16. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

17. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

18. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

19. I am sure that you will be satisfied with the results of the _____.

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

22 מאי 1975

20 במאי 1975

א ל: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית במשרד השיכון, מחוז ירושלים.

הנדון: הנמקה להכנת חוזה חדש.	
מכתבך מ-15.4.75	
הקבלן: בראשי זלמן	המקום: רמת
היקף החוזה הכולל	3,635,000 ₪
היקף ההגדלות	3,860,000 ₪
היקף התייקרויות	1,495,000 ₪
סה"כ	
9,000,000 ₪	

דרישתכם לעריכת חוזה על עבודה, שבוצעה מעתה את המכרז ואינה מאפשרת ביצוע עבודה בצורה כלכלית והנדסית, כמקובל במנהל חקין. כמו כן הדבר דורש תכנון או חוק, שאינו עונה בשום מקרה לנהלי המשרד וכן אין אפשרות לקבוע חקציב לפרוייקט כלשהו ולעמוד בו.

לאור הנ"ל ולפי דרישת הנהלת האגף, ועל מנת שאוכל להביא הנמקה לדיון לפני הנהלת המשרד בועדת מכרזים עליונה בקשר לעריכת חוזה חדש לעבודה הנ"ל - דרושים הפרטים דלקמן:

1. נמוקי המתכנן להגדלת העבודה לשנתי תואי הכבישים מס' 1. 211. הרחבת כבישים 6.5 בתי 3. חוספת דרכי גישה לקבלנים ולצבא.
2. מפה מפורטת ופרטים חדשים, בהתאם לסעיפים שנדרשו בהגדלה.
3. תווה דעת של המחוז בקשר למחירים, שאינם בחוזה ואשר מנהל המחלקה הטכנית.
4. הסבר מפורט של המתכנן מדוע אי אפשר היה לחזות את השינויים בזמן עריכת המכרז וכן מדוע אי אפשר היה לבקש אשר ממנהל האגף למסירת עבודה נוספת בהיקף של 1,662,000 ₪ לפני בצוע העבודה, לאחר שהחוזה המקורי הוגדל ב-100% (פרט להתייקרויות).

לושה: פרט ההגדלות וההתייקרויות.

בברכה,
א. מושינסקי
ממונה על עבודות כבישים ופתוח

העתק
מר צ. ארזן, מנהל האגף לתכנון והנדסה.
מר מ. מרחב, ס/ס " " "
מר בטס, משרד השיכון, ירושלים

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

1975-1976

9527-1

13 מאי 1975

כ"ו באייר תשל"ה
7 במאי 1975

אל

מר שמריהו בהן
סגן מנהל המשרד

הייה רון
מנהל המחלקה הטכנית

שלום רב,

הגדרון: הסירי בלעז - רמות

טובים עקרונית עם אשר כי ניתן להם לבנות
באופן עצמאי במידה והכונת יהיה קבלן מאושר.

יש לגביל את הזמן למטירת הדירות לחקופה
טבירה, כי במידה והדירות לא תמכרנה, חהיה
לנו הזכות למכור אותן באופן עצמאי.

אנא תאקד את מסירת העבודה בהתאם לנורמלים
המקובלים.

ב כ ר כ ה,

יחזק אייבס

התקנו מר השבון

מר ר. וינשל, המנהל הכללי

מר צ. ארן, מנהל אגף הכנוון והנדסה
אגף מרוגרטות

יא/מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' אדניא 26, פינת רח' הארבעה, הקריה, תל אביב, מיקוד 64-739

19.2.75

תאריך

מספרנו:

טלפון 260161

למכתבים: חבת דאר 7307 ת"א

למברקים: שולב תל אביב

26 פבר 1975

לכבוד

סטודיו צ'ור

רח' אחד העם 99,

תל אביב

,.נ.א

הנדון: תזמנה להכנת חוברת על רובע "רמות" - להפצה בחו"ל

הנני מבקש להכין חוברת זו לשונית בהתאם להנחיותינו בנושא שבנדון.

העבודה תכלול ההכנת הגרפית של החוברת, תכנונה, ביצועה, והשגחה בדפוס, והדפסת של 500 חוברות כולל כל העבודות הדרושות (צלום, העדפת צבעים וכו') הכל באיכות מעולה.

סה"כ התוצאה על פי המחשוב שהוגש על ידכם יהיה - 12,000. (שהיט עשרה אלף לירות בלבד).

בכבוד רב,

דוד י. דרכסלר

ראש צוות תכנון

העתיקים:

מר צבי אורן, מנהל אגף והנדסה ותכנון משה"ש.

מר י. איל - חשב החברה



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

6 - ינואר 1975

י"ח בשבת תשל"ה
1 בינואר 1975

9527-1

לכבוד
מר ש. טוכמן
מנהל מחוז ירושלים
חב' רסקו
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: בניית חברתכם בשכונת רמות
מכתבכם מיום 22.12.74

בהמשך לדיונים שהתקיימו בינינו הריני להודיעכם כי חברתכם תבנה את
בניינים מס' 43-53 בשכונת רמות לפי החוכנית המצ"ב.
חלק מהבניינים יבנו כפרוגרמה של שנת 1975 וחלקם קידום לשנת 1976.

פרטים נוספים יימסרו לכם לאחר גיבושה הסופי של הפרוגרמה לשנת
1975. נא לקיים קשר עם המחכננים.

האמור לעיל נוסף לבניינים 1040, 40-42 הנבנים במסגרת הפרוגרמה לשנת
1974.

יש להכין את כל החוכניות לקראת הפעלת הבניה.
אין להפעיל בניה לפני קבלת אישורנו הסופי.

מנהל מחוז ירושלים
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר וינשטיין, מנכ"ל חב' רסקו
מר צ. אורן, מנהל אגף חכנון והנדסה, משה"ש
מר ד. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ח. רון, מנהל הסח' השכנית, מחוז ירושלים
גב' ע. אברמסקו, כאן

אב/מ

1972 JUL 16

3

1972 JUL 16

1-1072

1972
1972
1972
1972
1972

1972

1972
1972

1972
1972
1972

1972
1972

1972
1972

1972
1972

1972
1972
1972

1972
1972
1972
1972
1972
1972
1972

1972

מס' 1-2

37

12 דצ' 1974

9527-1

חל-אביב, 5 בדצמבר 1974
מספרנו: במ/1192

לידי מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

לכבוד
משרד השיכון
מחוז ירושלים

א.ב.,

הנדון: רמת "ל" - 280 יח"ד - חשבוניות

בחשבון מס' 36 שאושר על ידכם לעבודות שבשטח הב"ל אושרו על ידכם לבנינים שאנו
סיימנו וגמרנו 84 ו - 86 אחוז וזאת בניגוד לסיכום שהיה כי משרד השיכון יקבל
את המבנים וישלם עבורם לפי שלב תשלום המקביל למסירת הבנין. (בחשבוניות קודמים
קיים גם סיכום זה ואושרו לבנינים שאוכלסו 88% במקום 86% שאושר בחשבון זה).

כל זאת למרות ש - 2 בנצית כבר אוכלסו ו - 2 בנינים במסר אולם אינם ניתנים
לאכלוס בגלל עבודות הפיתוח שלא נסתיימו.

כפי שגם הודענו לכם בגרמנו לנו בזקית רציניים במבנים אשר לא ניתן היה לסיים
כתוצאה מעיכובים בעבודות הפיתוח - וכתוצאה מכך נדרשו תיקונים נוספים במבנה
אשר עבורם אנו בגיש לכם חשבון בגמר.

בתנאים אלה של קיצוץ חד צדדי בחשבוניות אין כל אפשרות לקדם ולמסור עבודות.

בכבוד רב,

בניה מתועשת בע"מ

העתק: משרד השיכון - הקריה - צ.א.ורן

י.מ.ח/ז.

1955
44-45

— 250 —

NOTES: 10/1/11

● ● ●

DATE OF BIRTH
PLACE OF BIRTH

$\text{error} = \text{data} - \text{model} = \text{OBS} - \text{est} = \text{model} - \text{model}$

[illegible]

CE VAN TURNER & S. CALDER FOR ARCTIC F - S EXPLORATION AREA WITH DENIED
CHARTS AND RECORDS OF THE BUREAU.

Das war nicht der letzte der vielen kleinen Schritte, die wir in den letzten Jahren gemacht haben. Wir haben viel erreicht, aber es gibt noch viel zu tun. Wir werden weiterarbeiten, um die Probleme zu lösen, die wir haben, und wir werden sicherstellen, dass wir die besten Ergebnisse erzielen können. Wir werden auch sicherstellen, dass wir die besten Menschen für die Arbeit finden, die wir machen, und wir werden sicherstellen, dass wir die besten Methoden verwenden, um die Arbeit zu machen. Wir werden auch sicherstellen, dass wir die besten Ergebnisse erzielen können, und wir werden sicherstellen, dass wir die besten Menschen für die Arbeit finden, die wir machen, und wir werden sicherstellen, dass wir die besten Methoden verwenden, um die Arbeit zu machen.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 05-11-2010 BY 60322 UCBAW

CCEN 104

Left side 25 1/2" x 10"

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» - МОСКВА - 1981

* 2007年1月

5 - 7 יוני 1974

י"ז בכסלו תשל"ה
1 בדצמבר 1974

9527-1

לכבוד
מר ש. טובמן
מנהל סניף רסקו
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: בניה ברמות.
מכתבכם מיום 20.11.74.

למכתבכם הנ"ל להלן תערוחי:

1. סימון הבנינים הוזמן במחלקת המדידות ועליכם כחברה משכנת לתאם אתם הביצוע.
 2. חכניות עבודה 1:50 קיימות וניתן להכין חישוב בשטחים לצורך קביעת המחיר. (ברצוני להזכירכם שמחיר הבנין הוא שטח מוכפל במחיר למ"ר - 510 ל/מ"ר בס"ס 5.70).
 - אין מניעה להגיש מיד את דף התמחיר.
 3. חכניות הקונסטרוקציה יימסרו לכם תוך שבוע ואין מניעה להתחיל ביישורים.
- ברצוני להזמירכם שבניה זו מופעלת על ידכם כחברה משכנת והטיפול בכל הנושאים הוא שלכם.

בכבוד רב.

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. אורן - מנהל אגף הנדסה.
מר א. בר-און - מנהל הסחור
מר י. דרכסלר - ס/מנהל אגף הנדסה
מר ד. בן-ישי / ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. לוי - כאן
מר ג. גולדשמידט - כאן

1951

RECEIVED

1951

TO :
FROM :
SUBJECT :

RE :

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

מראה מקום

לחידוק בחיק מס'		מכתב/מסמך מס'	
9527-1		מתאריך	
21.11.74		מאת	
העתק ממסמך שנשלח אל		☐ נשלח למשרדנו	
הנרשא/הגדון ס'כ"מ פג'סה שפאק"מה במשרד השיכון מחוז יהודה בפג'סה נכ"מ מוצגים וקצ'ות איכ"ס ברמות.			
מס' החיק		חידוק בחיק	
סאן 11 62-1		הוצא מהחיק ונשלח אל	
☐ לעיון		☐ לצמיתות	
הערות			
22.1.75			
מנ			



פאן-לון

חברה להנדסה ולבנין בע"מ

תל-אביב, 31.10.74
בצ/ 1858

כ"ס ד. ר. זכרון-דמשדור הראשי
הפריה, ת"א-9527
י"ט חשוון תשג"ד - 4.11.74
זאית חתין
לעיון ולסעודה
12.11.74

לכבוד
מנהל ה. רון
מנהל המה' הטכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים
ה.ד. 1462
ירושלים.

פ.3.א

הנדון: מסירת בתים ברמות?
מכתבך מה- 28.10.74.

בתשובה למכתבך כנדון, הריני להודיעך, כי נקבעה פגישה עם מהנדס
נ. בולדשטיט, המפקח מטעמכם באחד, ליום ה' - 31.10.74 ע"פ
לחתחיל במסירת דירות במבנים, אשר אנו בונים עבורכם ברמות.

אני תקווה כי לא תימצאנה סיבות אשר העכבנה או תדחינה בצד
המסירה.

בכבוד רב,
א. צוקרמן
ראש אגף הנדסה ובצוע.

הערת: מר בר-אורן מנהל מחוז י-ם
פר צ. אורן - משרד השיכון ת"א



משרד החינוך

מחלקת חינוך

1 - נוב' 1974

י"ב בתשרי תשל
28 באוקטובר 1974

9524-1

2

לכבוד
מר פישלר
חב' בניה מתועשת
חל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מסירת בחים מס' 5;6 ברמות חווה 40/14259/72

לפי ההבטחות בכתב ובעל פה וגם לפי כל הדוחים
שלכם, הבטים הנ"ל היו צריכים להמסר בחודש ספטמבר
ואוקטובר 74.

אנו מסבירים את התאריכים הנ"ל בדוחות לשר השיכון,
שר הקליטה והסוכנות היהודית.

לפי המצב הנוכחי, כשטח לא נראה לנו שהבטים הנ"ל
אכן ימסרו החודש.

לכן אנו דורשים לנקוט בכל האמצעים הנחוצים כדי
לסיים את עבודות הפנים והחוץ (תקונים של עבודות
במר ואישורים) ולמסור לגוף המאכלס בתקום האפשרי.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. אורן - משה"ש בקריה
מר בר-און - מנהל המחוז
מר בן-ישי - ס/מנהל המח' הטכנית
א.מ.ד. תיק חווה.

1 - 111, 1701

111, 1701
111, 1701

111, 1701

111, 1701
111, 1701
111, 1701

111, 1701

111, 1701

111, 1701
111, 1701
111, 1701

111, 1701
111, 1701

111, 1701
111, 1701

111, 1701
111, 1701
111, 1701

111, 1701

111, 1701

111, 1701

111, 1701
111, 1701
111, 1701
111, 1701
111, 1701

1974 י"ב - י"ג

2

י"ב בחשוון תשל"ד
28 באוקטובר 1974

9524-1

לכבוד
מר בר-רצון
מנכ"ל חברת פאן לון
תל-אביב.

א.נץ,

הנדון: מסירת בתים מס' 1;2 ברמות.

לפי ההבטחות בבית ובעל פה ולפי כל הדיווחים שלכם,
הבתים הנ"ל היו צריכים להמסר בחודש ספטמבר 74.

אנו מסרנו את התאריכים הנ"ל ברווחה לשר השיכון, שר
הקליטה והסוכנות היהודית.

עד עכשיו לא מסרתם אף בית ולפי הצב הנוכחי, בשטח,
לא נראה לנו שהבתים הנ"ל ימסרו החודש וזאת עקב
ביצוע איטי של עבודות הפנים והחוץ.

אי לכך, אנו דורשים לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי
לסיים את עבודות הפנים והחוץ (תיקונים לעבודות גמר,
השלמות והסגת אישורים) ולמסור לגוף המאכלס הבקדם
האפשרי.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל מחלקת הסכנים

העתק: מר צ. אורן - הקריה
מר בן-ישי - ס/מנהל המח' הסכנים
א.מ.ד. מר בר-און - מנהל המחוז תיק חרזה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PRESS

1570

do. or -exp
occ. and not
of -exp

2000

627604 90° 00' 17" 00" 3:5 200000

Судебная коллегия по уголовным делам Верховного Суда Российской Федерации рассмотрела в открытом судебном заседании уголовное дело по обвинению [имя] в совершении преступления, предусмотренного статьей 158.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

1. Вопросы к тексту:
 1. Как вы считаете, что такое искусство?

[illegible]

31 ינואר 1974

7

ב' שבט תשל"ד
25 בינואר 1974

9524-1

אל
מר י. שחם
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: שכונת רמות - פנוי מוקשים

להצעת החקציב לפתוח מראש לשנת 1974/75
לא כללתי את החקציב הדרוש לפנוי המוקשים
בשכונה הנ"ל.

החקציב הדרוש כ-2,000,000 ל"י נוסף ל-1,250,000 ל"י
שישנה תוראת ביצוע.

ב ב ר כ ו ,
מ. ז. נ.
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העקס: מר צ. ארן, מנהל אגף הנדסה
מר ח. רון, מנהל הסה' הטכנית

LINE AREA

NO. 1
OF 1, 238
SINGLES

NO. 1
OF 1, 238

100

NO. 1, 238

NO. 1, 238

NO. 1, 238

NO. 1, 238

NO. 1, 238

9524 1



מגיש - מנכ"ל - משרד השיכון

הנכס/ים: "דמות"

המועד: 4.10.73 המקום: לשכת המנכ"ל, ח"א

המשתתפים: המנכ"ל, א. אולניק, ח. רון, ב. דביר.

חומר רקע:

יורמה: תיאום: יישור:

סיכום/החלטה:

אולניק דווח כי ה-140 יח"ד הראשונות יתנו פוכנות בחודש דצמבר.

בעיות השמל - אם העניין לא יסודר יימסר לטיפול חסר.

חיים - אם חור שבוע העניין לא יוסדר עם העירייה תמסר העבודה לחברה אחרת, פר י. שחם נפגש ביום ג' עם בזבר קיריה ירושלים ודווח ביום ד' לשרון מה סוכס, חקבע מבישה בין חסר ומנסל חברה השמל חירגית.

בנוב - יש סכום לשמור כלוח הזמנים.

חנה - חותן דירה למסרה זו.

חלמון - החמור יתחייב לשלם חוב' השינויים בקו אם יחולו.

תאריך: 5.10.73 רשם: ב. דביר מעקב: חיוק:

www.elsevier.com/locate/jmb

1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900.

1890-1891

1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688

1/2 אוג' 1973

9511

9527

יא' באב תשל"ג
9 באוגוסט 1973

לכבוד
בניה סמועט
רח' יפו
ירושלים

א.ב.א.

הגדרון קבלת מבנים
סמועט סמועט מיום 1.8.73

הריגו שטחים לציין שמכל אתר העבודה שלבו ברמות הנכם החברה
שהתקדמה בקצב יפה ומהיר והנעתם ראשונה לסב הקרוב למסירת
מבנים.

בהתחשב עם כל הקשיים האובייקטיביים והסובייקטיביים שהיו בבניה
בכלל ובבניה ברמות בפרט, הרי זה הסב לא מבוטל.

אשר לעצם אפשרות קבלת הבנין הריגו לציין שהסורים כמה יסודות
עקרוניים שבלעדם לא נוכל לגשת לקבלת ראשונה של הוירותו

א. יש להפליט את מערכת ההסקה, לערוך סטס כללי, להדליק
התנור ולהביא קבלת הסתקן מהסנהדרס הסתכגן שלכם.

ב. יש לעמוד הגבות פ"י סלקות ואבגי ראש

ג. יש לעבוד השכמים לפי דרישת אוריכלכם.

ד. יש למסור המקלטים להג"א ולהבא אשורו.

ה. יש למסור מערכות חשמל וארונותיהם.

בא הודיעונו על גמר ביצוע העבודות הנ"ל כדי שנוכל לטפל בקבלת הבנין.

בכל הכבוד.

ה.ב.נ. - ישי

ד. בן ישי

סגן מנהל הסח' הסכנית

התקן: מר א. אולניק
מר א. בר-און
מר ה. רון
מר אורצקי
מר תמיר
מר הררי
בניה סמועט ת"א

S. J. WICKES

NO. 1000 1921
S. J. WICKES

REPORT
ON THE
PROGRESS
OF THE
WORK

1921

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

S. J. WICKES

1921

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

REPORT ON THE
PROGRESS OF THE
WORK

ח' בניסן תשל"ג
10 באפריל 73

נו 1 אפר' 1973

| |
|---------|
| 4527-1 |
| 11.4.73 |
| 11.4.73 |

לכבוד
חב' "אזורים" בע"מ
רח' יהודה הלוי 62
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רמות - הפעלת בניה 1973

הנכם עומדים להתחיל ביסוד השמחים מבלי שיהיה סיכום בינינו על המחירים.

הנכם מתבקשים עד לסיכום הנ"ל לא לבצע כל עבודה נוספת פרט ליסורים בהם התחלתם.

תמורת עבודתכם הנ"ל אנו נסכים לחייב עלות הבניה אך ורק לפי תעריפים שאנו משלמים, דהיינו 4.5 ל"מ.

במידה ולא יהיה סיכום על המחיר והבניה לא תתבצע ע"י חברתכם לא יחזיר משרדנו את ההוצאות תמורת יסור השטח שבוצע ע"י חברתכם לפי האמור לעיל.

בכבוד רב,

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. אולניק, סמנכ"ל לחכנון והנדסה
מר י. דרכסלר, ס/מנהל אגף החכנון
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית

אב/ט

11-1-57
11-1-57
11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57
11-1-57
11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57

11-1-57

מדינת ישראל

משרד הפנים

23 נואר 1972

9524/1

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בטבת תשל"ב
12 בינואר 1972

1700

אל: המנהל הכללי, משרד השיכון

הנדון: בנייה באזור רמות וגילה ח.ב.ע. 1690, 1700

רצ"ב לחשומה לבך העתק מכתבו של יו"ר המועצה לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

אני חמים דעים עם מר לוי ואני מבקש שמשרד השיכון
ינהג עפ"י חוק ועפ"י הסיכומים שנחקבלו בשעתו.

בברכה,

ח' קוברסקי

העתק: מר ר. לוי, מ"מ הממונה על מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים
בנין ג'רלי
סל' 2214-1

תעודת:
ס"ו בטבת תשל"ב
2 בינואר 1972

מספר:
תע-1700
תע-1690

אל : מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים

הנדון : בניה כאזור רמות וגילה ת.ב.ע. 1700, 1690.
סימוכין : מכחז של מנכ"ל משרד השכון אליך מתאריך 1.12.71, עם העתק אלי.

לאחר בירור האמור במכתב בסימוכין, הריני להודיעך בדלקמן :

1. באשר לת.ב.ע. גילר (סס. 1690) נחקלה אצלנו בתאריך 21.12.71, באמצעות העיריה, התכנית להפקדה. התכנית נבדקה בלשכת התכנון המחוזית, ובהיותה מתאימה להחלטה הועדה המחוזית, הצעדה בחוק.

2. באשר לת.ב.ע. רמות (סס. 1700) נמסר לנו מעיריית ירושלים כי משרד השכון מתכוון לשנות התכנון, שאושר ע"י הועדה המחוזית ולהכריז חכמים חדשים לועדות המוסטכות. לאור הנ"ל החליט משרד השכון שלא להגיש להפקדה את התכניות. לענין זה ברצוני לציין כי לדעתנו אין בכוונה לשנות חכמון עילה לעיכוב ההליכים המקובלים והקבועים בחוק, מה גם שאז החלטה הועדה המחוזית להפקיד התכנית הלפז כבר 104 ימים, ועבודת הבניה מבוטלת כבר באחר בניגוד לחוק.

לדעתנו יש לבצע בדחיפות את הפקדת התכנית של רמות בהתאם להחלטה של הועדה המחוזית. אם משרד השכון מוצא לנכון לשנות התכנון, האושר עליו להגיש חכמים שינויים במקובל בחוק.

(Handwritten signature)

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

משרד הפנים - האדמיניסטרציה
נתקבל
יחטנת תשל"ב 1.72
5

רל/חא

בחסות משרד הפנים
5.172

1038

