

שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - פיקוח על מחירי דירות
תל-אביב

מזהה פיו: **ג-31/6047**

מזהה פריט: 000pce5

תאריך הדפסה 10/12/2017

כתובת: 2-107-9-6-8

88 11 02

ענין זה חייב צ'ולא - ה'תש"ז ח'תש"ז

לחלקי ע'תש"ז

רשימת חברי הועדה המייעצת - מחוז תל-אביב

יו"ר הועדה - יבין

נציג אגודת האינגנרים - אינג'נר אברהם בר-נתן, ארלוזורוב 8,
ח"א. סל' 222733

נציג הסתדרות פועלי הבנין - ישראל ליבאי, מזכיר הועד הארצי
של הפועלים הקבועים
והיציבים סולל בונה,
ויצמן 43 ח"א
סל' 264428 .

נציג חברת בנין ציבורית - מנחם הלר, מנהל אגף מינהל מכירות
"שיכון עובדים", לאונרדו
דה וינצ'י 21 סל' 250216 .

נציג ארגון הקבלנים: - אברהם שפרלינג, רח' קפלן 13 ח"א ,
סל' 444187

מרכז הועדה - יהושע רודמן, המחלקה הסכנית של המחוז.

ספטמבר 1971

משרד השכון

לשכת החברות

לוח 2 : משקל מרכיבי מחיר דירה בממוז המרכז בשנה 1970/71 (באחוזים) (*)

(ישובי גוש דן ואשדוד)

האזור	שכונות	בתל - אביב ובערים סמוכות	אשדוד	סה"כ בממוצע
מס' יחידות / דיוור שנחקרו	64	356	90	136
מרכיבי שטח דירה / מחיר ממצע במ"ר דירה	68	78	85	105
1. תכנון	1.0	2.0	0.4	2.0
2. מבנה	62.0	56.2	59.7	59.5
3. מסיים ופיחוח	13.6	9.3	10.4	7.8
4. קרקע	7.6	11.8	6.0	11.7
5. הוצ' ניהול כלליות כולל מימון	9.7	7.3	9.4	9.6
6. רווח ורזרבה	6.1	13.4	14.1	9.4
7. מחיר מכירה	100.0	100.0	100.0	100.0
8. מועד ממוצע של התחלת המכירה	4/70	11/70	5/70	12/70
			1/71	10/70
				4/70 - 1/71

(*) מחיטס לבניה חברות ציבוריות

(**) שטח ממוצע בין 68 ל- 107 ממ"ר.

17-1.72

(1) WATER TIGHT BUILT WATERPROOF
(2) WATER TIGHT WATERPROOF WATERPROOF

משרד השיכון

ט"ז כסבת חשל"ב
3 בינואר 1972

לכבוד
גד חברה לבנין בע"מ
רח' דיזינגוף 173
תל-אביב

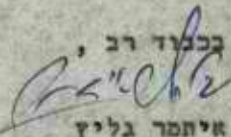
א.נ.י.

הנדון: ערעור על גובה החעלאה במחיר הדירה לפי היתרים מיום 5.12.71

אנו מאשרים קבלת מכתב ערעורכם מס. 3671 מיום 10.12.71 .

בהתאם למעייף 53 לחוק להארכת תקפן של חקנות שעת הירום (הסדרים בעקבות שינוי
שער המטבע) חשל"א-1971 תפקידה של הועדה המייעצת שנתמנתה על ידי שר השיכון
היא לייעץ לממונה.

לאחר עיון נוסף בנדון הגענו למסקנה שאין מקום לשנות את תנאי ההיתרים מיום
5.12.71 .

בכבוד רב,

איתמר גליץ
הממונה על מחירי הדירות

העתיק: גב' רות לברון ס/מנכ"ל - הממונה על מחירי הדירות
עו"ד ר. טוויג, סגן היועץ המשפטי

U.S. GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

CONFIDENTIAL
U.S. GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

U.S.

CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

CONFIDENTIAL
U.S. GOVERNMENT
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C.

CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
CONFIDENTIAL U.S. GOVERNMENT OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

מדינת ישראל
משרד השכון

תאריך: "בסבת חשל"ב
24 בדצמבר 1971

מספר: מש/27/2

אל: מר א. גליץ - הממונה

מאח: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: עזעורה של חברת גד על העלאה מחירי
הדירות לפי ההיתרים מיום 5.12.71
סמוכין: מכחך מס' 2-32 מיום 14.12.71

בהתאם לסעיף 53 לחוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום
(הסדרים בעקבות שינוי שער המסבע) חשל"א-1971 תפקידה
של הועדה מיעצה שמונתה ע"י שר השכון ה"א לייעץ לממונה
בלבד, ואין להחלטותיה חוקף מחייב כלפי הממונה.
אי לכך אני מציע לחת תשובה לחברת גד בנוסח הר"ב.

ב ב ר כ ה ,

ר. שוויג, עו"ד
טבן היועץ המשפטי

העתק: גב' ר. לברון - ס/מנכ"ל הממונה
רס/בכ

ETHEL TOWNE

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים ו' בטבת תשל"ב

24 בדצמבר 1971

תאריך:

מספר:

הצעת תשובה

לכבוד

גד חברה לבנין בע"מ

רח' דיזינגוף 173

תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: ערעור על גובה ההעלאה במחיר הדירה לפי היחידים מיום 5.12.71

אנו מאשרים קבלה מכתב ערעורכם מס. 3671 מיום 10.12.71.

בהתאם לסעיף 53 לחוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א-1971 תפקידה של הועדה ממיעצת שנחמנה ע"י שר השיכון היא לייעץ לממונה. לאחר עיון נוסף בנדון הגענו למסקנה שאין מקום לשנות את תנאי ההיתרים מיום 5.12.71.

בכבוד רב,

ר. לברון - א. גליץ

הממונה על מחירי הדירות

העתק: ר. סוויג, עו"ד- סגן היועץ המשפטי

רס/בכ

OFFICE

AS 179000 1791

15 2000 00 00 00 00 00

1887
 20. 1887 1887 1887
 1887 1887 1887
 1887-1887.

22. 1. 1.

NOTES: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840

NOT RECORDED WITH OTHER RECORDS OF THE YEAR 1951.

Հայտնի է, որ 1992 թվականից մինչև 1994 թվականը (հոկտեմբեր 1994 թվականից հետո) ԽՍՀՄ-ում կատարվել են մեծածախ առևտրի շուկաների և շուկայի խանութների համակարգի մշակման աշխատանքները:

CCRT FC.

ה. חתום - י. חתום
מחלקת המערכת

הערה: ר. אברהם, דף"ט- סוף פרק טו עמוד

CS/CC

משרד השיכון

כ"ו בכסלו תשל"ב

14 בדצמבר 1971

32-2

אל : עו"ד רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי

מאת : הממונה על לשכת החכירות

הנדון: היחר לעליה מחירי דירות לחברת "גד"

סמוכין: (1) מכתבנו בנדון אל חב' "גד" מיום 5.12.71

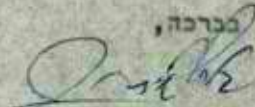
(2) מכתב חב' "גד" מס. 3671 אא/אס מיום 10.12.71

... חב' "גד" ערערה במכתבה שבסמוכין (ראה צלום מכתב לוטסה) על גובה
ההיחר שניתן על ידינו לעלות מחירי הדירות ע"י החברה ב"גד-אואזיס",
בש 6127 חלקה 85 במפורט בהיחר במכתבנו שבסמוכין.

אודה לך על חוות דעת המשפטית לפניית חב' "גד" והצעת נוסח

השובה.

בכרחה,



איתמר גליץ

העתק: גב' רות לברון, סמנכ"ל

U

82-38

82-38

מסד השיכון

כ"ד בכסלו תשל"ב
12 בדצמבר 1971

אל : מר ש. יבין, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי דירות
במחוז תל-אביב

מאת: הממונה על לשכת החברות

הנדון: התייקרות השוואת בבניה עקב הפיחות

... מצ"כ צילום מכתבו של ד"ר מ. מנדלבאום, הממונה על המחירים
במשרד המסחר והתעשייה על ההיתרים להעלאה השוואת בבניה עד
ל-28.11.71.

מ. מ. מנדלבאום
איתמר גליץ

העקב: גב' רות לברון, מ/מנכ"ל
מר מ. מרחב, תמונה על מעקב המחירי
עו"ד רמון טוויג, סגן היועץ המשפטי
מר י. רודמן, מרכז הועדה, מחוז תל-אביב

CONFIDENTIAL

11

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10-10-83 BY SP-5 JRS/STP (U.S. AIR FORCE)
REASON: 25X

DATE 10-10-83 BY SP-5 JRS/STP

DATE 10-10-83 BY SP-5 JRS/STP

DATE 10-10-83 BY SP-5 JRS/STP
REASON: 25X
DATE 10-10-83 BY SP-5 JRS/STP

CONFIDENTIAL

DATE 10-10-83

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-83 BY SP-5 JRS/STP
REASON: 25X

משרד המסחר והתעסוקה
חטיבת כימיה ומזון
ירושלים

י"ד בכסלו תשל"ב
2 בדצמבר 1971

לכבוד
מר א' הרשקוביץ
מרכז ארגון קבלני הבנין בהיפה
ת"ד 4935
חיפה

א"נ,

הנדון: התיקנות השומות בבניה עקב הפיחות.
מכתבן מיום 28.11.1971

בתשובה למכתבך הריני להודיעך שהעלאות כדלהלן אושרו על-ידי:

1. מלט - 2 ל"י לטונה, 108.50 ל"י בשער המפעל מ-19.9.71;
2. ברזל לבניה - 10% מ-10.9.71;
3. עץ חבניה - 17% מ-9.9.71;
4. לבידים - 3% מ-115. - ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
5. סיבית בלתי מצופה - 3% מ-8. - ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
6. סיבית מצופה - 3% מ-25. - ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
7. פנלים - 3% מ-35. - ל"י מעל המחיר היציב ב-15.8.71, החל מ-23.9.71;
8. זכוכית שטוחה מייצור מקומי - 9% מ-19.9.71;
9. זכוכית בטחון - 9.5% מ-22.9.71;
10. גופים סניטרים חוצרת מקומית - 9.5% מ-22.9.71;
11. אמבטיות יציקה - 8.6% מ-26.9.71;
12. ציוד לבניה - 10% מ-27.9.71;
13. אריחי קיר - מחוצרת מקומית - 9% לסנדרטים ו-6% לאחרים מ-1.11.71. 9% אריחי קיר מיבוא מהחילת אוטובורן;
14. מחירי הרבלה - בממוצע 14%;
15. לוחות אטבסט צמנט - 6.3% מ-5.11.71;
16. צנורות אטבסט צמנט - 6.7% מ-5.11.71;
17. הצץ - 3.5% מ-15.10.71;
18. בטון מוכן - 4% מ-15.10.71;
19. מרצפות מלט מוזאיקה - 5% מ-5.11.71;
20. צבעים פלסטיים - 8%, אחרים 10% מ-22.10.71;
21. מסמרים לבניה - 155 ל"י לטון מ-15.9.71;
22. ערבול אספלס - 18.5% מ-15.10.71;
23. גבס וסיד - 10% מ-15.10.71;
24. מלט לבן - 70 ל"י לטונה מ-2.11.71;
25. זפת - 9% מ-1.11.71;
26. בלוקים - 6% מ-17.11.71;
27. מוצרי בטרום - 11% מ-28.11.71;
28. מוצרי איטונג - 9% מ-28.11.71.

בכבוד רב

ד"ר מ' פנדלבוים
הממונה על המחירים

העוקים:

✓ מר איחמר גליץ, הממונה על מחירי הדירות,

משרד השיכון, הקריה ת"א

מר מ' פלדי, מזכיר כללי, המרכז הארצי של

ארגוני הקבלנים והכונים בישראל, ת"א, מר ב' צרניאבסקי, משרד השיכון, י-ם

מר ח' שפי, מר י' אפשר, מר ע' פרלשטיין,

ל-כ"ב, נ"א, דורות (שלושים) אחרים, כ"ב, ד' 13

מס' תחנה		מס' תחנה		מס' תחנה		מס' תחנה		מס' תחנה		מס' תחנה		מס' תחנה		מס' תחנה		מס' תחנה		מס' תחנה
מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה
6740	96	97	98.5	88.4	97	6630	6107	6107	6628	95	918	95	97.5	110	93.3	97	98.5	96
12.7	3000	21.6	21000	24.1	21000	23.5	19000	20.8	20000	20.9	19000	21.7	24500	20.4	21000	22.9	21000	87.7
4.4	3100	3.6	3500	4.1	3550	4.4	3550	3.6	3500	3.3	3000	4.0	4500	4.4	4500	3.9	3550	91.8
4.2	3000	3.1	3000	3.5	3000	3.3	2700	3.2	3000	3.3	3000	2.6	3000	2.9	3000	3.4	3150	91.8
2.8	2000	2.6	2500	2.3	2000	2.5	2000	2.6	2500	2.2	2000	2.6	3000	2.9	3000	2.7	2500	91.8
64.3	45650	57.7	56000	54.3	47250	54.6	44250	58.9	56500	59.3	54000	54.5	61500	54.4	56000	56.1	51650	91.8
2.8	2000	2.6	2500	2.9	2500	3.1	2500	2.6	2500	2.7	2500	3.1	3500	3.4	3500	2.7	2500	91.8
5.3	3750	4.6	4500	4.8	4200	4.9	4000	4.7	4500	4.4	4000	4.4	5000	4.3	4500	4.5	4150	91.8
3.5	2500	4.2	4000	4.0	3500	3.7	3000	3.6	3500	3.9	3500	7.1	8000	7.3	7500	3.8	3500	91.8
100.0	71000	100.0	97000	100.0	87000	100.0	81000	100.0	95000	100.0	91000	100.0	113000	100.0	103000	100.0	92000	91.8

9/28/03
K'n center
17.11.11

28/1/03

חברה לבנין בע"מ

תל-אביב, רחוב דיזנגוף 173, טלפון 226746

רחוב ביאליק 45, טל 725137 • ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 4, טל 27775

חל אביב, 10.12.71

מס. 3671 אא/אט



גב' רות לברון

מר איחמד בליץ

הממונים על מחירי דירות

משרד השיכון

ירושלים

ג.א.נ.

הנדון: ערעור על גובה מחירי דירות לפי היחידים מיום 5.12.71

הנבר מערערים בזאת על החלטתכם מיום 5.12.71 בדבר מחירי הדירות כגד-אראזים, גוש 6127

חלקה 85.

בימוקים

- א. בהתאם להרשאה הניתנת ב"צו בדבר פיקוח על מחירי דירות" הגשנו ביום 27.9.71 בקשה לאשר לנו מחירי הדירות באחר הנ"ל.
- ב. בחשובה לבקשתכם העברנו לעיונכם במכתבנו מס. 3724 מיום 19.10.71 ומס. 3787 מיום 8.11.71 חומר רקע ותחשיבים מדויקים לבימוק בקשתנו.
- ג. הנושא נידון בישיבות הועדה המייעצת ביום 3.11.71 וביום 16.11.71. בישיבה השניה הרפיע לפני הועדה, לפי בקשתה, נציג מועצת המנהלים של החברה, נימק בקשתנו וענה לשאלות החברה.
- ד. הועדה המייעצת מוצגים כל אותם הגופים והמוסדות להם נגיעה לנושא מן האספקט המקצועי והצבדני, ואכן כדיקתם הייתה בקורחית וקפדנית ביותר, וכחום דיוביה היא החליטה להמליץ על מחיר הדירות כלהלן:

- א. דירה כח 3½ חדרים - 89,600 ל"י (לערמח 100,500 ל"י שביקשנו)
- ב. דירה כח 4 חדרים - 100,940 ל"י (לערמח 120,000 ל"י שביקשנו)
- ג. דירה כח 5 חדרים - 116,390 ל"י (לערמח 139,000 ל"י שביקשנו).

לכן, לדעתנו לא היה זה מוצדק לשנות את החלטות הועדה ולקצץ שוב במחיר הדירות. בקשתנו היא איפה, לקבוע את מחיר הדירות בהתאם להמלצת הועדה.

בכבוד רב

א. א. פ. ת.
מנהל כללי



Handwritten: Handwritten: Handwritten:

CH_3COCl reacts with H_2S .

DE WCC, 15.51.01

सं. ११०६ सं. १२०६

22. 1000 1000

[illegible]

1882-1883

0000 5 0000 0 00

本行 内部 文件

La H. E. •

1995

7. Кратко охарактеризуйте основные направления деятельности органов государственной власти Республики Беларусь.

[illegible]

2. $\text{Fe}^{2+} + \text{H}_2\text{O} \rightarrow \text{Fe}(\text{OH})_2$ (связан OH^- и H_2O)

4. Yarn on 2-arms - 000, 010 (from 000, 010 & 020).

605 711-17

$$H_1: X \in \mathcal{P}^n$$

and 1700

מרכיבי מנהל (עובדים) ומהות המנהל

מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה	מס' תחנה
6740	96	97	98.5	87.4	97	6630	6107	6107	6628	95	93.3	110	97.5	95	95	95	95	95
12.7	9000	21.6	21000	24.1	21000	23.5	19000	20.8	20000	20.9	19000	21.7	24500	20.4	21000	22.9	21000	87.5
4.4	3100	3.6	3500	4.1	3550	4.4	3550	3.6	3500	3.3	3000	4.0	4500	4.4	4500	3.9	3550	87.5
4.2	3000	3.1	3000	3.5	3000	3.3	2700	3.2	3000	3.3	3000	2.6	3000	2.9	3000	3.4	3150	87.5
2.8	2000	2.6	2500	2.3	2000	2.5	2000	2.6	2500	2.2	2000	2.6	3000	2.9	3000	2.7	2500	87.5
64.3	45650	57.7	56000	54.3	47250	54.6	44250	58.9	56500	59.3	54000	54.5	61500	54.4	56000	56.1	51650	87.5
2.8	2000	2.6	2500	2.9	2500	3.1	2500	2.6	2500	2.7	2500	3.1	3500	3.4	3500	2.7	2500	87.5
5.3	3750	4.6	4500	4.8	4200	4.9	4000	4.7	4500	4.4	4000	4.4	5000	4.3	4500	4.5	4150	87.5
3.5	2500	4.2	4000	4.0	3500	3.7	3000	3.6	3500	3.9	3500	7.1	8000	7.3	7500	3.8	3500	87.5
100.0	71000	100.0	97000	100.0	87000	100.0	81000	100.0	96000	100.0	91000	100.0	113000	100.0	103000	100.0	92000	87.5

[Handwritten signature]

משרד השיכון

5,12.71
י"ז כסלו תשל"ב

לכבוד
חברה גד לבנין בע"מ
רח' דיונגוף 173
תל-אביב

ה י ת ר

מרק י' לחוק להארכת חוקמן של תקנות שעת מירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א 1971.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

א.2.

בחשבוה לבקשתכם מיום 18.10.71 בדבר הימור להעלאה מחיר דירה שמעל למחיר היציב לבני
הדירות כשהואר להלן:

מספר דירות	גוש	חלקה	כתובת
51	6127	85	רח' ר"ב רח' הרצל 75

הננו להודיעכם כי בחוקן מסכותנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת
היתר להעלאה מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 7,500 ל" לכל דירה, מעל המחיר היציב
בסך 89,000 ל" אשר נקבע על-ידיכם לבניחון בבקשה הנ"ל.

א. גליץ

ד. לברון

הממונים על מחירי דירות

10.11.11
11.11.11
12.11.11
13.11.11

14.11.11

15.11.11
16.11.11
17.11.11
18.11.11
19.11.11
20.11.11
21.11.11
22.11.11
23.11.11
24.11.11
25.11.11
26.11.11
27.11.11
28.11.11
29.11.11
30.11.11
31.11.11

1.12.11

2.12.11
3.12.11
4.12.11
5.12.11
6.12.11
7.12.11
8.12.11
9.12.11
10.12.11
11.12.11
12.12.11
13.12.11
14.12.11
15.12.11
16.12.11
17.12.11
18.12.11
19.12.11
20.12.11
21.12.11
22.12.11
23.12.11
24.12.11
25.12.11
26.12.11
27.12.11
28.12.11
29.12.11
30.12.11
31.12.11

1.1.12
2.1.12
3.1.12
4.1.12
5.1.12
6.1.12
7.1.12
8.1.12
9.1.12
10.1.12
11.1.12
12.1.12
13.1.12
14.1.12
15.1.12
16.1.12
17.1.12
18.1.12
19.1.12
20.1.12
21.1.12
22.1.12
23.1.12
24.1.12
25.1.12
26.1.12
27.1.12
28.1.12
29.1.12
30.1.12
31.1.12

1.2.12
2.2.12
3.2.12
4.2.12
5.2.12
6.2.12
7.2.12
8.2.12
9.2.12
10.2.12
11.2.12
12.2.12
13.2.12
14.2.12
15.2.12
16.2.12
17.2.12
18.2.12
19.2.12
20.2.12
21.2.12
22.2.12
23.2.12
24.2.12
25.2.12
26.2.12
27.2.12
28.2.12
29.2.12
30.2.12
31.2.12

3.3.12
4.3.12
5.3.12
6.3.12
7.3.12
8.3.12
9.3.12
10.3.12
11.3.12
12.3.12
13.3.12
14.3.12
15.3.12
16.3.12
17.3.12
18.3.12
19.3.12
20.3.12
21.3.12
22.3.12
23.3.12
24.3.12
25.3.12
26.3.12
27.3.12
28.3.12
29.3.12
30.3.12
31.3.12

משרד השיכון
הממונה על פיקוח מחירי דירות

חישוב מוצע לתוספת מחירי דירות של "שיכון עובדים"

מספר סדורי	מקום הבניה	מצב הבניה	המחיר היציב של הדירה	הוצאות הבניה של הדירה	% שנשאר לביצוע עד גמר הבניה	המספרים מעוגלים עד 100 ₪			אחוז התוספת מהמחיר היציב
						עלות הבניה שנשארה לביצוע	תוספת מומלצת לפי 6%	מחיר מוצע לדירה	
1	רמת-אביב רח' טאגור	אחרי גמר השלד	97,000	56,000	65	36,400	2,200	99,200	2.3
2	רמת-אביב רח' רידינג	אחרי גמר השלד	96,000	56,500	65	36,700	2,200	98,200	2.3
3	רמת-אביב רח' פסטרנק	אחרי גמר טיח	91,000	54,000	55	29,700	1,800	92,800	2.0
4	נאות אופקה	אחרי גמר היסודות	87,000	47,250	90	42,500	2,600	89,600	3.0
5	נאות אופקה	אחרי גמר היסודות	81,000	44,250	90	39,800	2,400	83,400	3.0
6	אופקה	אחרי גמר היסודות	92,000	51,650	90	46,500	2,800	94,800	3.0
7	חולון	קומה ג' בשלד							
		(סה"כ 7 קומות)	71,500	45,650	80	36,500	2,200	73,700	3.1
8	בבלי	קומה ג' בשלד							
		(סה"כ 7 קומות)	113,000	61,500	80	49,200	3,000	116,000	2.6
9	בבלי	קומה ג' בשלד							
		(סה"כ 7 קומות)	103,000	56,000	80	44,800	2,700	105,700	2.6

26.11.1971

20.11.2011

5.2	103'500	2'500	41'800	80	26'000	103'500	(מחיר יחידה)	הכרז	0
5.2	116'000	3'000	43'500	80	61'500	113'000	(מחיר יחידה)	הכרז	0
5.4	17'500	5'500	36'200	30	42'620	14'000	(מחיר יחידה)	הכרז	0
3.0	81'200	5'800	46'200	20	21'620	65'000	הכרז	1	
3.0	83'400	5'400	38'800	20	44'520	84'000	הכרז	0	
3.0	38'000	7'200	45'200	20	42'520	81'000	הכרז	1	
5.0	25'800	4'800	56'100	22	34'000	61'000	הכרז	1	
5.3	26'500	5'500	36'100	22	26'200	60'000	הכרז	3	
5.2	26'000	5'500	36'900	30	26'000	62'000	הכרז	1	
מחיר יחידה									

מחיר יחידה

מחיר יחידה

מחיר יחידה

משרד השיכון - מחוז המרכז

נ"ב כסלו תשל"ב

24/11/71

מס/4297

לכבוד

גב' רות לברון, סמנכ"ל

מ"א גליץ

הממונים על מחירי הדירות, משרד השיכון, הערית

רצ"ב סיכום הישיבה מס' 3 של הועדה המיעצת למחירי
דירות מיום 29/11/71. בסיכום נכללו החלטות לגבי
הבקשות שהוגשו עד היום לוועדה.

בכבוד רב,

ש. יבין
מונהח מח' מדינה

יו"ר הועדה המיעצת לממונה על
מחירי דירות

העתק:

מר בר נתן, ארלוזורוב 8 ת"א

מר ליבאי, וייצמן 43 ת"א

מר שפרלינג, קפלן 13 ת"א

מר מ' הלר, חב" שכון עובדים, לאונרדו דה וינצי 21 ת"א

מר מ' מרחב, ממונה על המחיר ובדיקות כלכליות, משרד השיכון

מר י' רודמן, מרכז הועדה

מר מ' שוויג, ס/היועץ המשפטי, משרד השיכון, ירושלים

שי/חש

WITTENBERG - WITTENBERG

WITTENBERG
WITTENBERG

WITTENBERG

WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG
WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG
WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG

WITTENBERG
WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG
WITTENBERG

WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG, WITTENBERG

WITTENBERG

ו' במסלול השלי"ב
24/11/71

פרטיכל מס' 5

מיטיבת הועדה המיעצת לממונה על מחירי דירות
מתאריך 23/11/71

נוכח: ה"ח	יבין	- נוסב ראש הועדה
בר נתן	- נציג אגודת האינג'נירים	
ליבאי	- נציג ההתחדות מועלי הבניין	
שמרלינג	- נציג ארגון הקבלנים	
הלר	- נציג חב' שכון עובדים	
מרחב	- ממונה על המחיר ובדיקות כלכליות במשרד השיכון	
ורדמן	- מרכז הועדה	

(1) בקשת שכון עובדים

הועדה קבלה ברוב קעות את הצעת ה"ח יבין, מרחב וורדמן לגבי החוספת למחירי הדירות. הוכנס תקון לגבי אחוז העבודה שנשארה לבצוע בשלבים השונים.

מחירי החוספת המומלצת מובאים בטבלא המוקנת והמצ"ב.

(2) בקשת חב' "בד"

הועדה ההחשבה בבקשת חברת "בד" הטוענת כי המחיר היציב היה נמוך מהמחיר המקובל בשוק הדירות ולכן היא חסכיתת מה אחד להעלות את המחיר היציב כדלהלן:

מס' הדירות בדירה	שטח במ"ר	מחיר היציב	המחיר המבוקש	המחיר היציב לדעת הועדה
3½	115	80.000	110.500	87.000
4	120	89.000	120.000	98.000
5	135	105.000	138.000	113.000

כמו כן החליטה הועדה לאפשר לחברה לעדכן את המחיר היציב החדש ב- 6% ממחיר הבניה בהתחשב עם הוצאות המיתות. 6% יחושבו על מרכיב הבניה שהוערך ב- 50% מהמחיר היציב החדש. למיכך מחירי הדירות החדשים המומלצים ע"י הועדה יהיו כדלהלן:

מס' הדירות בדירה	מחיר היציב לדעת הועדה	מחיר הבניה	חוספת מומלצת של 6% על מחיר הבניה	המחיר החדש של הדירה
3½	87.000	43.500	2.600	89.600
4	98.000	49.000	2.900	100.900
5	113.000	56.500	3.400	116.400

1960	1960
1961	1961
1962	1962
1963	1963
1964	1964
1965	1965
1966	1966
1967	1967
1968	1968
1969	1969
1970	1970
1971	1971
1972	1972
1973	1973
1974	1974
1975	1975
1976	1976
1977	1977
1978	1978
1979	1979
1980	1980
1981	1981
1982	1982
1983	1983
1984	1984
1985	1985
1986	1986
1987	1987
1988	1988
1989	1989
1990	1990
1991	1991
1992	1992
1993	1993
1994	1994
1995	1995
1996	1996
1997	1997
1998	1998
1999	1999
2000	2000
2001	2001
2002	2002
2003	2003
2004	2004
2005	2005
2006	2006
2007	2007
2008	2008
2009	2009
2010	2010
2011	2011
2012	2012
2013	2013
2014	2014
2015	2015
2016	2016
2017	2017
2018	2018
2019	2019
2020	2020
2021	2021
2022	2022
2023	2023
2024	2024
2025	2025
2026	2026
2027	2027
2028	2028
2029	2029
2030	2030
2031	2031
2032	2032
2033	2033
2034	2034
2035	2035
2036	2036
2037	2037
2038	2038
2039	2039
2040	2040
2041	2041
2042	2042
2043	2043
2044	2044
2045	2045
2046	2046
2047	2047
2048	2048
2049	2049
2050	2050
2051	2051
2052	2052
2053	2053
2054	2054
2055	2055
2056	2056
2057	2057
2058	2058
2059	2059
2060	2060
2061	2061
2062	2062
2063	2063
2064	2064
2065	2065
2066	2066
2067	2067
2068	2068
2069	2069
2070	2070
2071	2071
2072	2072
2073	2073
2074	2074
2075	2075
2076	2076
2077	2077
2078	2078
2079	2079
2080	2080
2081	2081
2082	2082
2083	2083
2084	2084
2085	2085
2086	2086
2087	2087
2088	2088
2089	2089
2090	2090
2091	2091
2092	2092
2093	2093
2094	2094
2095	2095
2096	2096
2097	2097
2098	2098
2099	2099
2100	2100
2101	2101
2102	2102
2103	2103
2104	2104
2105	2105
2106	2106
2107	2107
2108	2108
2109	2109
2110	2110
2111	2111
2112	2112
2113	2113
2114	2114
2115	2115
2116	2116
2117	2117
2118	2118
2119	2119
2120	2120
2121	2121
2122	2122
2123	2123
2124	2124
2125	2125
2126	2126
2127	2127
2128	2128
2129	2129
2130	2130
2131	2131
2132	2132
2133	2133
2134	2134
2135	2135
2136	2136
2137	2137

11-15-1960

MS#25, no. 507, 1049-50, 1520-21, 1522-23, 1524-25, 1526-27, 1528-29, 1530-31, 1532-33, 1534-35, 1536-37, 1538-39, 1540-41, 1542-43, 1544-45, 1546-47, 1548-49, 1550-51, 1552-53, 1554-55, 1556-57, 1558-59, 1560-61, 1562-63, 1564-65, 1566-67, 1568-69, 1570-71, 1572-73, 1574-75, 1576-77, 1578-79, 1580-81, 1582-83, 1584-85, 1586-87, 1588-89, 1590-91, 1592-93, 1594-95, 1596-97, 1598-99, 1600-01, 1602-03, 1604-05, 1606-07, 1608-09, 1610-11, 1612-13, 1614-15, 1616-17, 1618-19, 1620-21, 1622-23, 1624-25, 1626-27, 1628-29, 1630-31, 1632-33, 1634-35, 1636-37, 1638-39, 1640-41, 1642-43, 1644-45, 1646-47, 1648-49, 1650-51, 1652-53, 1654-55, 1656-57, 1658-59, 1660-61, 1662-63, 1664-65, 1666-67, 1668-69, 1670-71, 1672-73, 1674-75, 1676-77, 1678-79, 1680-81, 1682-83, 1684-85, 1686-87, 1688-89, 1690-91, 1692-93, 1694-95, 1696-97, 1698-99, 1700-01, 1702-03, 1704-05, 1706-07, 1708-09, 1710-11, 1712-13, 1714-15, 1716-17, 1718-19, 1720-21, 1722-23, 1724-25, 1726-27, 1728-29, 1730-31, 1732-33, 1734-35, 1736-37, 1738-39, 1740-41, 1742-43, 1744-45, 1746-47, 1748-49, 1750-51, 1752-53, 1754-55, 1756-57, 1758-59, 1760-61, 1762-63, 1764-65, 1766-67, 1768-69, 1770-71, 1772-73, 1774-75, 1776-77, 1778-79, 1780-81, 1782-83, 1784-85, 1786-87, 1788-89, 1790-91, 1792-93, 1794-95, 1796-97, 1798-99, 1800-01, 1802-03, 1804-05, 1806-07, 1808-09, 1810-11, 1812-13, 1814-15, 1816-17, 1818-19, 1820-21, 1822-23, 1824-25, 1826-27, 1828-29, 1830-31, 1832-33, 1834-35, 1836-37, 1838-39, 1840-41, 1842-43, 1844-45, 1846-47, 1848-49, 1850-51, 1852-53, 1854-55, 1856-57, 1858-59, 1860-61, 1862-63, 1864-65, 1866-67, 1868-69, 1870-71, 1872-73, 1874-75, 1876-77, 1878-79, 1880-81, 1882-83, 1884-85, 1886-87, 1888-89, 1890-91, 1892-93, 1894-95, 1896-97, 1898-99, 1900-01, 1902-03, 1904-05, 1906-07, 1908-09, 1910-11, 1912-13, 1914-15, 1916-17, 1918-19, 1920-21, 1922-23, 1924-25, 1926-27, 1928-29, 1930-31, 1932-33, 1934-35, 1936-37, 1938-39, 1940-41, 1942-43, 1944-45, 1946-47, 1948-49, 1950-51, 1952-53, 1954-55, 1956-57, 1958-59, 1960-61, 1962-63, 1964-65, 1966-67, 1968-69, 1970-71, 1972-73, 1974-75, 1976-77, 1978-79, 1980-81, 1982-83, 1984-85, 1986-87, 1988-89, 1990-91, 1992-93, 1994-95, 1996-97, 1998-99, 2000-01, 2002-03, 2004-05, 2006-07, 2008-09, 2010-11, 2012-13, 2014-15, 2016-17, 2018-19, 2020-21, 2022-23, 2024-25, 2026-27, 2028-29, 2030-31, 2032-33, 2034-35, 2036-37, 2038-39, 2040-41, 2042-43, 2044-45, 2046-47, 2048-49, 2050-51, 2052-53, 2054-55, 2056-57, 2058-59, 2060-61, 2062-63, 2064-65, 2066-67, 2068-69, 2070-71, 2072-73, 2074-75, 2076-77, 2078-79, 2080-81, 2082-83, 2084-85, 2086-87, 2088-89, 2090-91, 2092-93, 2094-95, 2096-97, 2098-99, 2100-01, 2102-03, 2104-05, 2106-07, 2108-09, 2110-11, 2112-13, 2114-15, 2116-17, 2118-19, 2120-21, 2122-23, 2124-25, 2126-27, 2128-29, 2130-31, 2132-33, 2134-35, 2136-37, 2138-39, 2140-41, 2142-43, 2144-45, 2146-47, 2148-49, 2150-51, 2152-53, 2154-55, 2156-57, 2158-59, 2160-61, 2162-63, 2164-65, 2166-67, 2168-69, 2170-71, 2172-73, 2174-75, 2176-77, 2178-79, 2180-81, 2182-83, 2184-85, 2186-87, 2188-89, 2190-91, 2192-93, 2194-95, 2196-97, 2198-99, 2200-01, 2202-03, 2204-05, 2206-07, 2208-09, 2210-11, 2212-13, 2214-15, 2216-17, 2218-19, 2220-21, 2222-23, 2224-25, 2226-27, 2228-29, 2230-31, 2232-33, 2234-35, 2236-37, 2238-39, 2240-41, 2242-43, 2244-45, 2246-47, 2248-49, 2250-51, 2252-53, 2254-55, 2256-57, 2258-59, 2260-61, 2262-63, 2264-65, 2266-67, 2268-69, 2270-71, 2272-73, 2274-75, 2276-77, 2278-79, 2280-81, 2282-83, 2284-85, 2286-87, 2288-89, 2290-91, 2292-93, 2294-95, 2296-97, 2298-99, 2300-01, 2302-03, 2304-05, 2306-07, 2308-09, 2310-11, 2312-13, 2314-15, 2316-17, 2318-19, 2320-21, 2322-23, 2324-25, 2326-27, 2328-29, 2330-31, 2332-33, 2334-35, 2336-37, 2338-39, 2340-41, 2342-43, 2344-45, 2346-47, 2348-49, 2350-51, 2352-53, 2354-55, 2356-57, 2358-59, 2360-61, 2362-63, 2364-65, 2366-67, 2368-69, 2370-71, 2372-73, 2374-75, 2376-77, 2378-79, 2380-81, 2382-83, 2384-85, 2386-87, 2388-89, 2390-91, 2392-93, 2394-95, 2396-97, 2398-99, 2400-01, 2402-03, 2404-05, 2406-07, 2408-09, 2410-11, 2412-13, 2414-15, 2416-17, 2418-19, 2420-21, 2422-23, 2424

 $\frac{1}{2} \times 20 \times 20 = 200$

DATE	TIME	LOCATION	WIND	TEMP	REL. HUM.
10/10/50	0800	1000	1000	1000	1000
10/10/50	0900	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1000	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1100	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1200	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1300	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1400	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1500	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1600	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1700	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1800	1000	1000	1000	1000
10/10/50	1900	1000	1000	1000	1000
10/10/50	2000	1000	1000	1000	1000
10/10/50	2100	1000	1000	1000	1000
10/10/50	2200	1000	1000	1000	1000
10/10/50	2300	1000	1000	1000	1000
10/10/50	2400	1000	1000	1000	1000

and by making them more than ever aware of the fact that the only way to escape the clutches of the enemy is by the use of the sword. The only way to escape the clutches of the enemy is by the use of the sword. The only way to escape the clutches of the enemy is by the use of the sword.

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK
10/1/77	10/1/77	100.00	100.00	100.00
10/2/77	10/2/77	100.00	100.00	100.00
10/3/77	10/3/77	100.00	100.00	100.00
10/4/77	10/4/77	100.00	100.00	100.00
10/5/77	10/5/77	100.00	100.00	100.00
10/6/77	10/6/77	100.00	100.00	100.00
10/7/77	10/7/77	100.00	100.00	100.00
10/8/77	10/8/77	100.00	100.00	100.00
10/9/77	10/9/77	100.00	100.00	100.00
10/10/77	10/10/77	100.00	100.00	100.00
10/11/77	10/11/77	100.00	100.00	100.00
10/12/77	10/12/77	100.00	100.00	100.00
10/13/77	10/13/77	100.00	100.00	100.00
10/14/77	10/14/77	100.00	100.00	100.00
10/15/77	10/15/77	100.00	100.00	100.00
10/16/77	10/16/77	100.00	100.00	100.00
10/17/77	10/17/77	100.00	100.00	100.00
10/18/77	10/18/77	100.00	100.00	100.00
10/19/77	10/19/77	100.00	100.00	100.00
10/20/77	10/20/77	100.00	100.00	100.00
10/21/77	10/21/77	100.00	100.00	100.00
10/22/77	10/22/77	100.00	100.00	100.00
10/23/77	10/23/77	100.00	100.00	100.00
10/24/77	10/24/77	100.00	100.00	100.00
10/25/77	10/25/77	100.00	100.00	100.00
10/26/77	10/26/77	100.00	100.00	100.00
10/27/77	10/27/77	100.00	100.00	100.00
10/28/77	10/28/77	100.00	100.00	100.00
10/29/77	10/29/77	100.00	100.00	100.00
10/30/77	10/30/77	100.00	100.00	100.00
10/31/77	10/31/77	100.00	100.00	100.00

(3) בקשת הקבלן יצחקי

הועדה קבלה את המחיר היציב של הקבלן יצחקי לגבי בית במחלה בגוש 6615 חלקה 19 בסך 86.100 ל"י.

הועדה הסכימה לייקר את הבניה בהוצאה מהמחיר ב- 6% מהמחיר היציב בהורדת מחיר הקרקע ורווח הקבלן הינו:

86.100	המחיר היציב
22.000	פחות - קרקע
<u>39.000</u>	רווח הקבלן
47.100	

$$\begin{array}{rcl}
 2.800 & = & 6\% \times 47.000 \\
 \hline
 86.100 & & \\
 \hline
 88.900 & \text{ל"י} & \text{המחיר המומלץ}
 \end{array}$$

כל המחירים המומלצים על ידי הועדה מחייבים לריבוי שנים נמכרו.

Calculation of Interest

Interest on the loan of \$100,000 at 6% per annum for 10 years is \$60,000.

The interest on the loan of \$100,000 at 6% per annum for 10 years is \$60,000.

Principal		\$100,000
Interest	\$60,000	
Total	<u>\$160,000</u>	\$160,000

Interest	\$60,000
Total	<u>\$160,000</u>

The interest on the loan of \$100,000 at 6% per annum for 10 years is \$60,000.

חישוב מוצע לתוספת מחירי דירות של "שיכון עובדים"

מס' סדר	מקום הבניה	מצב הבניה	מחיר היציב של הדירה	הוצאות הבניה של הדירה	% שנשאר לבצוע עד גמר הבניה	המספרים מעוגלים עד 100 ל"י		
						עלות הבניה שנשאר לבצוע	תוספת מומלצת לפי 6%	מחיר מוצע לדירה
1 ✓✓	רמת-אביב רח' טאגור	אחרי גמר השלד	97,000	56,000	65	36,400	2,200	99,200
2 ✓✓	רמת-אביב							
3 ✓✓	רח' רידינג	אחרי גמר השלד	96,000	56,500	65	36,700	2,200	98,200
3	רמת-אביב רח' פטרנק	אחרי גמר טיח	91,000	54,000	55	29,700	1,800	92,800
4 ✓	נאות אפק	אחרי גמר היסודות	87,000	47,250	90	42,500	2,600	89,600
5 ✓✓	נאות אפק	"	81,000	44,250	90	39,800	2,400	83,400
6 ✓✓	אפק	"	92,000	51,650	90	46,500	2,800	94,800
7 ✓	חולון	ק"ג בשלד (סה"כ 7 קומות)	71,500	45,650	80	36,500	2,200	73,700
8 ✓	בבלי	ק"ג בשלד (סה"כ 7 קומות)	113,000	61,500	80	49,200	3,000	116,000
9 ✓✓	בבלי	קומה ג' בשלד (סה"כ 7 קומות)	103,000	56,000	80	44,800	2,700	105,700

כ"ט בתשרי תשל"ז
18/10/71
מס/4096

לכבוד
מר מ. הלר
הב' סיכון עובדים בע"מ
רח' לאונרדו דה וינצי 21
תל - א - ב י ג.

א.נ.נ.

הנדון: תקנון לשעת חירום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א - 1971
בו בדבר מיסוח על מחירי הדירות תשל"א - 1971.
סימבול: בקשתן להיחר העלאת מחירי דירות מיום 13.10.71

- 1) הריני להשר בזה קבלת בקשתן להעלאת מחירי דירות.
- 2) נא להמציא לנו עותקים של חוזים על רכישה דירות הנ"ל מחברתכם שנחתמו ע"י הקונים עד 15.8.71 שישמשו בתור בסיס לאסוף מחירי הדירות.

בכבוד רב,

יו"ר הוועדה המייעצת
למחנה על מחירי הדירות

העמק
מר י. רודמן - מרכז הוועדה

יג/טש

מסוד השיכון - מחוז המרכז
פל 263241

יו"ר מחוזי השל"מ
6/10/71
מס/4051

לכבוד
מר אמרם
מנהל כללי
חב"ל לבנון בע"מ "גוי"
רח"ב ביאליק 45
ימח - ג.

...3.2

הנדון: תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שנוי שער המטבע)
השל"מ - 1971
או בדבר מיסוח על מחירי הדירות השל"מ - 1971
מבחינת: הקשתן להיתר העלאת מחירי דירות מיום 31.8.71

(1) הריני לאשר את קבלת בקשתך לאישור מחירי דירות.

(2) מב"ב הנני מעביר אליך 2 עותקי טופסים להגשת בקשתך הנ"ל.

(3) נא לצרף לטופסים הנ"ל:

א) עותקים של 2 - 3 חוזים שונים על רכישת דירות דומות מחברתכם בטביעת
רמת - גן שנחתמו ע"י הקונים עד 15.8.71 שיעמשו בתור בסיס לאישור מחירי
הדירות.

ב) עותק חכניה הדירה.

ג) תאור שכני של הדירה.

ד) כל מסמך אחר שלמי שקול דעתך בכחו להצדיק את המחירים הנקובים בבקשתך.

בכבוד רב,
מנהל מחוזי
יו"ר הוועדה המייעצת
ממונה על מחירי הדירות

החוק
מר רודמן, מרכז הוועדה

יר/מ

מסדד השיכון-מחוז המרכז
המחלקה הסכנית

פא' בחברי השלי"ב
30/9/71
4031/מט

לכבוד

מר יצחק
הב' לצבון והשקעות בע"מ
רח' בן יהודה 74
תל - אביב

א.ב.א.

הנדון: תכנית לזמנה חרות (הסדר בעקבות סגור שער המטבח)
תשל"א - 1971

בו בוצע פיקוח על מחירי הדירות תשל"א - 1971
סמוכין: בקשתך להיתר הפלאת מחירי דירות מיום 21/8/71

- 1) הריבוי לאחר בזה קבלת בקשתך להפלת מחירי דירות.
- 2) מצ"ב הנני מעביר אליך 2 עותקי טופסים לזמנת בקשתך הנ"ל.
3. נא לצרף לטופסים הנ"ל:
 - א) עותקים של 2 חוזים שונים על רכישת דירות בצהלה שבחמסר
ע"י הקרביה.מ.ד 15/8/71 כהוכחה למחיר היציב הנקוב בלקשתך
(26,000.- ל"י).
 - ב) עותק תכנית הדירה.
 - ג) האור סכמי של הדירה.
 - ד) כל מסמך אשר שלפי שקול דעתך בכחו להצדיק הפלאת המחיר.

שכבבני רב
מנהל מתיישבים
מ' יבין
יו"ר הוועדה המימנית
לסכומה על מחירי הדירות

העוק
מר רודמן, מרכז הוועדה

מר/מט

מסדר התיכונן

לשכת -חברות

אחוזי התיכונים במחירי הריבוי - 1.10.65 ועד 1.7.71 (א)

אמצע תקופת הסקר	שעור שינוי	שעור שינוי שנתי
1.10.65		100.0
1.1.66	(0.7)	99.3
1.4.66	(0.6)	98.7
1.7.66	(1.2)	97.5
1.10.66	(2.7)	94.4
1.1.67	(0.8)	94.2
1.7.67	2.5	96.5
1.10.67	2.4	98.8
1.1.68	0.5	99.3
1.4.68	0.9	100.2
1.7.68	2.3	102.5
1.10.68	3.5	106.1
1.1.69	3.7	110.0
1.4.69	3.7	114.1
1.7.69	2.7	117.1
1.10.69	3.4	121.1
1.1.70	4.7	126.8
1.4.70	5.4	133.6
1.7.70	4.1	139.1
1.10.70	2.9	143.1
1.1.71	5.1	150.4
1.4.71	6.9	160.8
1.7.71 אצ	4.9	168.7

(א) חושב מחוץ "הודעה לעתונות" מרסום מיום 15.11.71 - מודי המחירים בתור

יולי 1971.

(אצ) אומדן ארצי.

משקל מרכיבי מחיר ודירה במחוז המרכז בשנת 1970/71 (באתוזים) *

* מחייתם לפניית חברות ציבוריות .

28.10.1971

图 1-1-10 中国各省市人口密度分布图

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך.....18/10/71

מקום ישוב.....ל-ה'ג'ג'...

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש הבקשה.....

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהויה	הכתובת המלאה	מספר טלפון
מבנה גל אגף כ"ג		כ"ה ג' ס' ג' 173 ל-ה'ב'ב'	226746

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
ג'ל 6127 חלק ג' 85 כ"ה ג' ס' ג' 173 ל-ה'ב'ב'	51	13	211	115-135		☐ בנפרד ☐ ביחד ☒ כפולים	☒ יש ☐ אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☒ יש	☒ יש	☐ יש
☐ אין	☐ אין	☒ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה.....19/4/71 ג'ס 124 לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה.....1971 ג'ס

5. שלב הבניה הנוכחי.....ל-ה'ג'ג' 3

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בחוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר 105000 - 138000 ₪.
7. התוספת המבוקשת 139500 - 110500 ₪.
8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע			
ב. פיתוח			
ג. מיסים ואגרות			
ד. הוצאות תכנון			
ה. הוצאות הבניה - המבנה			
ו. הוצאות מימון			
ז. מינהל ופיקוח			
ח. דזרבה וזרוח			
ט. סה"כ לדירה			

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לחת-סעיפים שבסעיף 8.

א. מחיר בלתי יציב - מחירי הבניה
 ב. מחיר בלתי יציב - מחירי הפיתוח
 ג. מחיר בלתי יציב - מחירי המימון
 ד. מחיר בלתי יציב - מחירי התכנון
 ה. מחיר בלתי יציב - מחירי המבנה
 ו. מחיר בלתי יציב - מחירי המימון
 ז. מחיר בלתי יציב - מחירי המינהל ופיקוח
 ח. מחיר בלתי יציב - מחירי הדזרבה וזרוח
 ט. מחיר בלתי יציב - מחירי הסה"כ לדירה

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

א ר ז י ס

פרוט חישוב דירה בת $3\frac{1}{2}$ חדרים 115 מ"ר

הסכום החדש	הוטפת מבוקשת	הסכום במחיר יציב לדירה	הסעיף
35,000.-	-	35,000.-	א. קרקע ב. פתוח
3,400.-	-	3,400.-	ג. מסים אגרות מסי השכחה ובניה וחבורי חשמל
1,000.-	-	1,000.-	ד. הוצאות תכנון
59,800.-	13,800.-	46,000.-	ה. הוצאות הבניה
2,400.-	300.-	2,100.-	ו. הוצאות מימון ופרסומת
1,200.-	200.-	1,000.-	ז. מנהל ופקדון
7,700.-	16,200.-	(8,500.-) הפסד *	ח. רוזבה רוח (הפסד)
110,500.-	30,500.-	80,000.-	סה"כ מחיר לדירה

דפוס מחיר מוצג

מחיר נכסיה נ"ל בקו"כ 5 לפי ד"ר המל"ג
מ 78.000 - 20.6.71

שלמה

פרוט הישוב דירה בת 4 חדרים 120 ממ"ר

סעיף	הסכום במחיר יצויב לדירה	הוספת מבוקשת	הסכום החודש
א. קרקע	42,000.-		42,000.-
ב. פתוח			
ג. מסים אגרות מסי			
השבחה ובניה רחב כורי חשמל	3,400.-		3,400.-
ד. הוצאות תכנון	1,000.-		1,000.-
ה. הוצאות הבניה	48,000.-	14,400.-	62,400.-
ו. הוצאות מימון ופרסומה	2,100.-	300.-	2,400.-
ז. מינהל ופקוח	1,000.-	200.-	1,200.-
ח. רוזכרה רוח (הפסד)	(8,500.-)	16,100.-	7,600.-
	89,000.-	31000.-	120,000.-

מחיר גבייתו הנ"ל בקלוג 10 ל"א א"א
נחלבה א"א בקלוג אגמין 4.4.18 - 92.000 ₪

למחיר

א ר ז י ס

פרוט הישוב דירה בת 5 חדרים 135 ממ"ר

הסכום	הוספת	הסכום במחיר	סעיף
החדש	מבוקשת	יצוי לדירה	
50,000.-		50,000.-	א. קרקע ב. פתוח
4,000.-		4,000.-	ג. מסים אגרות מסי בניה
1,200.-		1,200.-	ד. השבחה וחכורי חשמל
70,200.-	16,200.-	54,000.-	ה. הוצאות תכנון
2,400.-	300.-	2,100.-	ו. הוצאות בניה
1,700.-	200.-	1,500.-	ז. הוצאות מימון ופרסומת
8,500.-	16,300.-	(7,800.-) הפסד	ח. מינהל ופקוח
138,000.-	33,000.-	105,000.-	ה. דריבה ורווח (הפסד)

מנוע הדיבה הנ"ל בקלות 13 ל"ו א"י
הנ"ל 6.9.71 105.000 ₪

שלמה

מסוד השיכון

5,12.71
יז' בכסלו תשל"ב

לכבוד
חברה גד לבנין בע"מ
רח' דיונגוף 173
תל-אביב

ת י ה ר

טרק י' לחוק להארכת תקן של חקנות חירות (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א 1971.

גו בדבר פיקוח על מחירי דירות

גו

ג.ג.א

בחשבוה לבקשתכם מיום 18.10.71 בדבר היתר להעלאה מחיר דירה שמעל למחיר היציב לגבי
הדירות במתואר להלן:

מספר דירות	גוש	חלקה	כתובת
51	6127	85	רח' הרצל 75 ר"ב

הננו להודיעכם כי בחוקף סטכוחנו לפי סעיף 46 לחקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת
היתר להעלאה מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 7,300 ל"ל לכל דירה מעל המחיר היציב
בסך 80,000 ל"אשר נקבע על-ידיכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

רוח לבנו
הממונים על מחירי דירות
איחוד גליץ

1941
1942

1943

1944
1945
1946
1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953	1954	1955	1956
1957	1958	1959	1960

1961

1962

מסד השיכון

5,12.71
י"ז כסלו תשל"ב

לכבוד
חברת גז לבגין בע"מ
רח" דיונגוף 173
תל-אביב

ח י ת ר

מ"ק י" לחוק להארכת חוקמן של תקנות שעת הירום (הסדריים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א 1971.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

ה.א. 1.

בהסכמה לבקשתכם מיום 10.10.71 בדבר היתר להעלאה מחיר דירה שמעל למחיר היציב לגבי
הדירות כמתואר להלן:

מספר דירות	בז	חלקה	כתובת
51	6127	85	רח"ג הרצל 75

הננו להודיעכם כי בחוק סמכוהנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת
היתר להעלאה מחיר הדירות הנ"ל בסך של יעלה על 7,500 ל"י לכל דירה, מעל המחיר היציב
בסך 89,000 ל"י אשר נקבע על-ידיכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

א. בליץ

ר. לבדון

הממונים על מחירי דירות

מסד השיכון

5.12.71
יז"ב בטל"ה חל"ב

לכבוד
חברת בנין בע"מ
רחוב דיזינגוף 173
תל - אביב

ח י ת ר

פרק י' לחוק להארכת חוקמן של תקנות שעה היום (הסדרים בעקבות שינוי שער הכספ) חללא 1971.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

ס"ל

בהסכמה לבקשתם מיום 18.10.71 בדבר היתר להעלות מחיר דירה שמעל למחיר היציב לבסיס הדירות כמפורט להלן:

מסד דירות			
מבנין	בוס	חלקה	כתובת
51	6127	85	רמת - בן רח"ה הרצל 75

הנני להודיעכם כי בחוקף סמכותנו למי טעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעבירים לכם בזאת היתר להעלות מחיר הדירות הנ"ל, בטך שלא יעלה על 8,500.- ל"י לכל דירה, מעל המחיר היציב 105,000.- ל"י אשר נקבע על ירכם לבביחן בבקשה הנ"ל.

רוח לבנין
הממונים על מחירי הדירות.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944	1944	1944	1944
1944	1944	1944	1944
1944	1944	1944	1944
1944	1944	1944	1944

1944

1944

מדינת ישראל
משרד השיכון

תאריך: 1.11.71....

מקום ישוב: חלד-אביב.....

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרוט (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש התלונה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהו	הכתובת המלאה	מספר טלפון
א. יצחקי חברה לכביש והשקעות	6364-אביב	רח' בן-יהודה 74, ת"א	2 3 6 7 3 7

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
צהלה-גוש 6515 חלקה 19	24	6	4	113	1	בנפרד	☒ יש
					1	ביחד	☐ אין
					6	כפולים	☒ יש

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☒ יש	☒ יש	☒ יש
☐ אין	☐ אין	☐ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה: 1.11.1971.... לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה: ספטמבר 1971....

5. שלב הבניה הנוכחי: 3.3.71.....
.....
.....
.....

* יוגש בסני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר ל-86,000 ל"ב. בממוצע
7. התוספת המבוקשת ל-9,000 ל"ב.
8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לעי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	22,000	3000	25000
ב. פיתוח	1500	500	2000
ג. מיסים ואגרות	1610	270	1880
ד. הוצאות תכנון	600	200	800
ה. הוצאות הבניה - המבנה	36675	5940	42615
ו. הוצאות מימון	1700	1700	1,700
ז. מינהל ופיקוח	5000		5000
ח. רזרבה ודיוח	17000		17000
ט. סה"כ לדירה	86,085	9,910	95,995

41675
23
43921

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

א. יצחקי
חברה לבנין והשקעות בע"מ
חתימת נציג הקבלן

תאריך 2.11.71

יד" בכסלו תשל"ב

לכבוד
מר א. יצחקי
חברה לבנין והשקעות בע"מ
רחוב בן יהודה 74
תל - אביב

ה י ת ר

פרק י' לחוק להארכת חוקמן של הקנות שעת חרות (חסדריס בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א 1971.

צו בדבר סיקוח על מחירי דירות

א.2.

בתשובה לבקשתן מיום 1.11.71 בדבר היחר להעלות מחירי דירה שמעל למחיר היציב
לגבי הדירות, כמחומר להלן :

מספר דירות			
מבנין	גוש	חלקה	כתובת
24	6615	19	ת"א, מהלה

חננו להודיעכם כי בחוקף סמכותנו למי סעיף 46 להקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם
בזאת היחר להעלות מחיר הדירות הנ"ל בסך של 2,200.- ל"י לבל דירה, מעל
המחיר היציב 86,100.- ל"י אשר נקבע על ידם לגבייתן בבקשה הנ"ל.

ד"ר לברוך איתמר בליץ
הממונים על מחירי הדירות.

7. התוספת המבוקשת
מבוקשת העלאת מחיר
התאריך: 1971

8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לגבי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים בלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	19,000		
ב. פיתוח	3,250		
ג. מיסים ואגרות	2,700		
ד. הוצאות תכנון	2,000		
ה. הוצאות הבניה - המבנה	44,250		
ו. הוצאות מימון	2,500		
ז. מינהל ופיקוח	4,000		
ח. דזרבה ורווח	3,000		
ט. סה"כ לדירה	81,000		

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8.

[illegible]

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

חתימת נחותם הקבלן

10.10.71
..... תאריך

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

_____	_____	_____	_____	_____
חבר	חבר	חבר	חבר	יו"ר

..... תאריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

5.12.71
יז' בכסלו תשל"ב

לכבוד
חברת שכונת עובדים בע"מ
רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21
תל-אביב

ה י ת ר

פרק י' לחוק להארכת תקופת של תקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א 1971.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

א.נ.נ.

בחשונה לבקשתכם מיום 10.10.71 בדבר היחר להעלות מחירי דירה שמעל למחיר היציב לגבי הדירות כמחואר להלן:

מס' הדירות בבנין	גוש	חלקה	כתובת
סג' חצורה 288.40	-	-	ח"א - גאון אפקה בנינים 11,12,13 10.

הננו להודיעכם כי בחוקף סטכוחנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת היחר להעלות מחיר הדירות הנ"ל בסך שלאאיעלה על 2,400 ל" לכל דירה, מעל המחיר היציב 81,000 ל" אשר נקבע על-ידיכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

א. גליץ

ר. לבנון

הממונים על מחירי הדירות

10/1/54
10/1/54

10/1/54
10/1/54
10/1/54
10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54

10/1/54	10/1/54	10/1/54	10/1/54
10/1/54	10/1/54	10/1/54	10/1/54
10/1/54	10/1/54	10/1/54	10/1/54

10/1/54

10/1/54

משדד הש"כ"ו

מקום ישוב.....

1. פרט מן השאלה השאלה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהו	הכתובת המלאה	מספר טלפון
		תל אביב 3 א' 13/39/44 21	250-24

2. פרטים על הדירה או הדירות

מעליית	שרותים	הקומה	שטח הדירה	מספר חדרים	מספר קומות בבנין	מספר הדירות בבנין	הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה
יש ☐	בנפרד ☒	4	38.50	4	4	16	אזור הירק שכונת 11.11 & 12.11 13
אין ☒	ביחד ☐						
	כפולים ☐						

מקום חנייה צמוד	מים חמים מרכז יום	הסקה מרכז יום
יש ☐	יש ☒	יש ☒
אין ☒	אין ☐	אין ☐

3. מועד הגשת תוכנית הגשה לצורך הענק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה

5. שלב הבניה הנוכחי: 8,300,000

.....

.....

.....

* יוניש בשני העתק יג.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר 87,000

7. התוספת המבוקשת 194,000

8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לגבי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	21,000	.....	.....
ב. פיתוח	3,500	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	3,000	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	2,000	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	47,250	.....	.....
ו. הוצאות מימון	2,500	.....	.....
ז. מינהל ופיקוח	4,200	.....	.....
ח. רזרבה ורווח	3,500	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	87,000	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

המחיר היציב 87,000
 א. קרקע 21,000
 ב. פיתוח 3,500
 ג. מיסים ואגרות 3,000
 ד. הוצאות תכנון 2,000
 ה. הוצאות הבניה - המבנה 47,250
 ו. הוצאות מימון 2,500
 ז. מינהל ופיקוח 4,200
 ח. רזרבה ורווח 3,500
 ט. סה"כ לדירה 87,000

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך 15.10.71

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

_____	_____	_____	_____	_____
חבר	חבר	חבר	חבר	יו"ר

..... תאריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

5.12.71
ד"ר גבטלו חס"מ

לכבוד
חברת סיכון עובדים בע"מ
רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21
תל - אביב

ה י ת ר

ערך י' לחוק להארכת חקפן של חקנות שעת חרות (הסדרים בעקבות סיבוי שער המטבע)
חש"א 1971.

20 בדבר פיקוח על מחירי דירות

20.2.72

בתשובה לבקשתכם מיום 5.10.71 בדבר היחיד להעלאת מחירי דירה שמעל למחיר היציב
לגבי הדירות כמתואר להלן:

מס' דירה בבנין	גוש	חלקה	כתובת
16 98.80	—	—	ת"א, נאות אפקה בתים 10, 11, 12, 13

מבני להודיעכם כי בחוקף סמכותנו לפי סעיף 46 לחקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת
היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 2,600.- ל"י לכל דירה, מעל המחיר
היציב בסך 87,000.- ל"י אשר נקבע על ירכב לגביהן בבקשה הנ"ל.


רוח לברוך אימור גליץ
הממונים על מחירי הדירות

תאריך..... 10.10.1971

מקום ישוב.....

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש הבקשה הקדם

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהו	הכתובת המלאה	מספר טלפון
מ.י.י. גז		מ.י.י. גז / מ.י.י. גז 21	250 24

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
מ.י.י. גז מ.י.י. גז מ.י.י. גז מ.י.י. גז	28	7	3 1/2	96		☒ בנפרד ☐ ביחד ☐ כפולים	☒ יש ☐ אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☐ יש ☒ אין	☒ יש ☐ אין	☐ יש ☒ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה 1970

5. שלב הבניה הנוכחי קומה 3

.....
.....
.....

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

6. המחיר היציב - המחיר שהיה במוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר.....71

7. התוספת המבוקשת.....1871

8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לגבי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	9000	.....	.....
ב. פיתוח	3100	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	3000	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	2000	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	48600	.....	.....
ו. הוצאות מימון	2000	.....	.....
ז. מינהל ושיקוח	3750	.....	.....
ח. דזרבה ורווח	2500	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	71000	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8.

המחיר היציב לדירה - המחיר שהיה במוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר.....71
התוספת המבוקשת.....1871
פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לגבי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

חתימת ושותף הקבלן

תאריך 10.10.71

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

_____	_____	_____	_____	_____
חבר	חבר	חבר	חבר	יו"ר

..... תאריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

5.12.71
יו"ב בסלו חשל"ב

לכבוד
הברח שכון עובדים בע"מ
רחוב ליאונרדו דה וינצי 21
תל-אביב

ה י ת ר

פרק י' לחוק לתארכת תקפן של תקנות שעה חרום (חסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) חשל"א 1971.

צוב בדבר פיקוח על מחירי דירות

א.ג.י.

בחשובה לבקשתכם מיום 10.10.71 בדבר היחר להעלאה מחירי דירה שמעל למחיר היציב לגבי הדירות
כמתואר להלן:

מס' הדירות בבנין	גוש	מגרשים	כחובת
28	6740	1,2	חולון-רח' רופין

הננו להודיעכם כי בחוק סמכותנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת היחר
להעלאה מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 2,200 ל"י לכל דירה, מעל המחיר היציב בסך 71,000 ל"י
אשר נקבע על-ידיכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

א. גליץ

ד. לברון

הממונים על מחירי דירות

BY: [illegible]
[illegible]

DATE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible signature]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך.....10.10.71

מקום ישוב...תל אביב...טלון

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש התלונה הצגה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון
טקלן אלגז-ג		גליל גלילי (טלון) 33 יג-3 21	255.211

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
תל אביב אלקין גלילי 21 9,10,11 6628	30	6	3	95	8	☒ בנפרד ☐ ביחד ☐ כפולים	☒ יש ☐ אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☒ יש ☐ אין	☒ יש ☐ אין	☐ יש ☒ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה 1971.4

5. שלב הבניה הנוכחי 1/10.71

.....
.....
.....
.....

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר
7. התוספת המבוקשת
8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לגבי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	21000	.....	.....
ב. פיתוח	3550	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	3150	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	2500	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	57.650	.....	.....
ו. הוצאות מימון	2500	.....	.....
ז. מינהל ושיקוח	44.150	.....	.....
ח. דזרבה ורווח	3.500	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	92000	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר

התוספת המבוקשת

פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לגבי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

תאריך

חתימת וחותמת הקבלן

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. המלצת הועדה

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

חתימת חברי הועדה:

י"ר חבר חבר חבר חבר

..... תאריך

3. החלטת הממונה

.....
.....
.....

5.12.71

יז' בכסלו תשל"ב

לכבוד
חברת שכונת עובדים בע"מ
רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21
תל-אביב

ה י ת ר

פרק י' לחוק להארכת תקופת של תקנות שעת חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א 1971.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

א.נ.י.

בחשובה לבקשתכם מיום 10.10.71 בדבר היחיד להעלאת מחירי דירה שמעל למחיר היציב לגבי הדירות
כמתואר להלן:

מס' הדירות /בניין	גוש	חלקה	כתובת
30	6628	-	ח"א - אפקה בנינים 9,10,11

הננו להודיעכם כי בהוקף סמכותנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל אנו מעניקים לכם בזאת
היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 28,800 ל"ל לכל דירה, מעל המחיר היציב
בסך 92,000 ל"ל אשר נקבע על-ידיכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

רוח לברון
איחמר גליץ
הממונים על מחירי הדירות

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C. 20250

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
ON THE PROGRESS OF THE LAND OFFICE DURING THE YEAR
1900

1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

THE LAND OFFICE HAS BEEN ORGANIZED IN SUCH A MANNER AS TO BE ABLE TO HANDLE THE BUSINESS OF THE DEPARTMENT IN THE MOST EFFICIENT MANNER POSSIBLE.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

ON THE PROGRESS OF THE LAND OFFICE DURING THE YEAR 1900

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

1900

1901

תאריך 10.10.71

מקום ישוב תל אביב

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש הבקשה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהו	הכתובת המלאה	מספר טלפון
שמן זית		תל אביב, רח' אלנבי 211	250.211

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
רח' אלנבי ג' 22 ג' 23	44	7	3	97		☒ בנפרד ☐ ביחד ☐ כפולים	☒ יש ☐ אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☒ יש ☐ אין	☒ יש ☐ אין	☐ יש ☒ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה 23.10.71 ג' 22.10.71 ג' 23.10.71 ג'

5. שלב הבניה הנוכחי ג' 22.10.71 ג' 23.10.71 ג'

..... 23.10.71 ג' 23.10.71 ג'

..... 23.10.71 ג' 23.10.71 ג'

..... 23.10.71 ג' 23.10.71 ג'

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר 47,000.....
7. התוספת המבוקשת 3,433.33 ו/או 3,433.33 plus 18%
8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לגבי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	21.000		
ב. פיתוח	3.500		
ג. מיסים ואגרות	3.000		
ד. הוצאות תכנון	2.500		
ה. הוצאות הבניה - המבנה	56.000		
ו. הוצאות מימון	2.500		
ז. מינהל ופיקוח	4.500		
ח. דזרבה ורווח	4.000		
ס"כ לדירה	97.000		

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8.

[illegible]

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

חתימת וחותמים הקבלן

תאריך 10.10.1971

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

_____	_____	_____	_____	_____
חבר	חבר	חבר	חבר	יו"ר

תאריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

5.12.71
יז' בכסלו תשל"ב

לכבוד
חברת שכונת עובדים בע"מ
רחוב ליאונרדו דה וינצי 21
תל-אביב

ה י ת ר

פרק י' לחוק להארכת תקטן של תקנות שעח חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א 1971.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

א.נ.ב.,

בתשובה לבקשתכם מיום 10.10.71 בדבר היחיד להעלאת מחירי דירה שמעל למחיר היציב לגבי הדירות כמחואר להלן:

מס' דירות בבנין	גוש	חלקה	כתובת
44	-	-	רמת-אביב, ת"א
			רח' מגור, בנינים
			22, 23

הננו להודיעכם כי בחוקף סמכותנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת
היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 2,200 ל"ל לכל דירה, מעל המחיר היציב
בסך 97,000 ל"אשר נקבע על-ידיכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

א. גליץ

ר. לברון

הממונים על מחירי הדירות

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך.....

מקום ישוב.....

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חירום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש התלונה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון
מלך מלך מלך		מלך מלך מלך 21 311	250-211

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעליה
מלך מלך מלך 6107 45	26	7	3	97.5		בנוסף ☒ ביחד ☐ כפולים ☒	יש ☒ אין ☐
	26	7	3 1/2	110			

הג
הג
6107
45
4.5

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
יש ☒ X	יש ☒ X	יש ☐
אין ☐	אין ☐	אין ☒ X

3. מועד הגשת תוכנית הגשה לצורך העתק התוכנית.

15.6.71

4. מועד התחלת הבניה ✓

לפי תשל"א

5. שלב הבניה הנוכחי ✓

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר 103.000

7. התוספת המבוקשת 343.343
1971

8. פירוט הוועשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים בלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	21.000	24.500	.....
ב. פיתוח	4.500	4.500	.....
ג. מיסים ואגרות	3.000	3.000	.....
ד. הוצאות תכנון	3.000	3.000	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	56.000	61.500	.....
ו. הוצאות מימון	3.500	3.500	.....
ז. מינהל ופיקוח	4.500	5.000	.....
ח. רזרבה ורווח	7.500	8.000	.....
ט. סה"כ לדירה	103.000	113.000	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8.

והנה כי קראת את דבריך אשר נכתבו על אחריותו של
אל מרדכי אלדד י"ד רמתי (היום) אלדד - גאוגרף
י"ד - אלדד (היום) אלדד - אלדד - אלדד (י"ד)
ו/י גאוגרף - רמתי (היום) אלדד - אלדד - אלדד
אלדד - אלדד - אלדד - אלדד - אלדד - אלדד
15.8.71

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה
או נציגו בגין בקשה זו.

התוספת והחתימה הקבלן

תאריך 15.8.71

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

_____	_____	_____	_____	_____
חבר	חבר	חבר	חבר	יו"ר

..... תאריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

5.12.71

יד' בכסלו תשל"ב

לכבוד

חברת שכונת עובדים בע"מ

רחוב ליאורנדו דה וינצי 21

תל - אביב

ה י ת ר

פרק י' לחוק להארכת תקפן של תקנות שעת חירום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א 1971.

בו בדבר פיקוח על מחירי דירות

אָנָן,

בחשובה לבקשתכם מיום 10.10.71 בדבר היתר להעלאת מחירי דירה שמעל למחיר היציב
לגבי הדירות כמחואר לחלן:

מס' הדירות בבנין	גוש	חלקה	כתובת
26	6107	—	ת"א, רח' בבלי בנינים 4,5

הננו להודיעכם כי בתוקף סמכותנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת
היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על - 2,700 ל"י לכל דירה, מעל המחיר
היציב בסך - 103,000 ל"י, אשר נקבע על ידכם לגביהן בבקשה הנ"ל.

איתמר גליץ

רוח לברון

הממונים על מחירי הדירות.

1.1.1
1.1.2

1.1.3
1.1.4
1.1.5
1.1.6

1.1.7

1.1.8
1.1.9

1.1.10

1.1.11

1.1.12
1.1.13

1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17
1.1.18	1.1.19	1.1.20	1.1.21

1.1.22
1.1.23
1.1.24

1.1.25
1.1.26
1.1.27

9.12.71
יז' במסלול הסל"ב

לכבוד
חברת שכון עובדים בע"מ
רחוב ליחובצרו 21 וינצי
תל - אביב

ה י ת ר

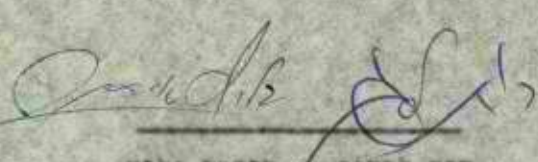
מיק"י לחוק להארכת תקופת של תקנות שעה חרום (הסדירים בעקבות שינוי שער המטבע)
הסל"ב 1971.

צו ביטול פיקוח על מחירי דירות

המחשבה לבקשתם מיום 10.10.71 ביטול הימור להעלאת מחירי דירה שמעל למחיר היציב
לבני חירות, במתואר להלן:

מס' דירות בבנין	גוש	חלקה	כתובת
26	6107	—	ח"א, ד"ח" בבלי בנינים 4,5

הנני להודיעכם כי בחוקף סמכותיני לפי סעיף 46 לחקנות הסל"ב אנו מעניקים לכם
בזאת הימור להעלאת מחיר הדירות הסל"ב בטח שלא יעלה על 3,000 ל"י לכל דירה,
מעל המחיר היציב בטח 113,000 ל"י, אשר נקבע על ירכס לבגיתון, במקשה הסל"ב.


דוח לברון איחטר גליץ
הממונים על מחירי הדירות.

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך.....7/10/71

מקום ישוב.....

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971.

1. פרטי מגיש התלונה הקלה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהו	הכתובת המלאה	מספר טלפון
ליון חייזר גפ		ישראל 213 - 2/3 ג. - אקדוק	250 211

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
630 41.40.34 יה' סמלניץ	76	7	2 1/2	93.35		☒ בנפרד ☐ ביחד ☐ כפולים	☒ יש ☐ אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☒ יש ☐ אין	☒ יש ☐ אין	☐ יש ☐ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה 19.7.71

5. שלב הבניה הנוכחי 39. צינן, סל"מ 41. סל"מ קומת ראש

.....
.....
.....

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

מבוקשת העלות מחיר 91.00

התוספת המבוקשת 23.10

סה"כ 114.10

18.11.2018

8. פירוט הנחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בטעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים כלהלן:

הסכום החדש	התוספת המבוקשת	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	הסעיף
.....		19000	א. קרקע
.....		3000	ב. פיתוח
.....		3000	ג. מיסים ואגרות
.....		2000	ד. הוצאות תכנון
.....		54000	ה. הוצאות הבניה - המבנה
.....		2500	ו. הוצאות מימון
.....		4000	ז. מינהל ושיקוח
.....		3500	ח. דזרבה וררוח
.....		91000	ט. סה"כ לדירה

9. הנמקת ופירוש ההוספות המבוקשות לתת-סעיפים 8 *

[illegible]

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה או נציגו בגין בקשה זו.

תאריך 1971

חתימת וחותמת הקבלן

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

יו"ר חבר חבר חבר חבר

..... תאריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

י"ז בכסלו תשל"ב

לכבוד
חברת שכון עובדים בע"מ
רחוב ליאורנדור 21 וינצי
תל - אביב

ה י ת ר

פרק י' לחוק להארכת תקן של תקנות שעה חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א 1971.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

ג.כ.א.

בחשבות לבקשתכם מיום 7.10.71 בדבר היתר להעלות מחירי דירה שמעל למחיר היציב
לבני הדירות במתואר להלן:

מס' דירות בבנין	גוש	חלקה	כתובת
26	6630		ת"א, רח' סטרינק בנינים 39,40,41

הצנז להודיעכם כי בתוקף סמכותנו לפי סעיף 46 לתקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם
בדעת היתר להעלות מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על -- 1,800 ל"י לכל דירה, מעל
המחיר היציב בסך 91,000 ל"י אשר נקבע על ידכם לגביהן בבקשה הנ"ל.


רות לאורן
ממונים על מחירי הדירות.

מדינת ישראל

משרד השיכון

3

תאריך..... 7.10.71
מקום ישוב..... תל-אביב

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאת מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש התלונה הקלה

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון
מלחמת העצמאות לכ"ן אברהם		תל-אביב 21	250211

2. פרטים על הדירה או הדירות

כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעלית
כח-א-145 רח' רבינו נחמן 145 146	28	7	4	97		☒ בנפרד ☐ ביחד ☐ כפולים	☒ יש ☐ אין

הסקה מרכזית	מים חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
☒ יש ☐ אין	☒ יש ☐ אין	☐ יש ☒ אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשה לצורך העתק התוכנית.

4. מועד התחלת הבניה 18.10.71

5. שלב הבניה הנוכחי ג' 146 ג' 145

.....
.....
.....

* יוגש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בתוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר 96.000

7. התוספת המבוקשת 313.16
לאלו קטגוריות רגילות לאורך 601 184

8. פירוט הוחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והתוספת המבוקשת לגבי כ"א מהמרכיבים בלהלן:

הסעיף	הסכום לדירה במחיר היציב לדירה	התוספת המבוקשת	הסכום החדש
א. קרקע	20.000	.....	.....
ב. פיתוח	3.500	.....	.....
ג. מיסים ואגרות	3.000	.....	.....
ד. הוצאות תכנון	2.500	.....	.....
ה. הוצאות הבניה - המבנה	56.500	.....	.....
ו. הוצאות מימון	2.500	.....	.....
ז. מינהל ושיקוח	4.500	.....	.....
ח. רזרבה ורווח	3.500	.....	.....
ט. סה"כ לדירה	96.000	.....	.....

9. הנמקת ופירוט התוספות המבוקשות לתת-סעיפים שבסעיף 8 .

החירי הוגד על-ידי המדינה בצורה של אחוזים על
אלו אבטלים ואספקה של המעשים אחרים לאילוצים
הוא לפני האן לו ניתן כנגד אילוצים של המעשים והצרכים
הן רק המבטא העניין והאספקה של אילוצים לאילוצים
אל המעשים ושל אבטלים לאילוצים וצד המדינה של אילוצים
שלימים ב-15.11.71

הקבלן צריך להסות מוכן להביט תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הממונה
או נציגו בגין בקשה זו.

חתימת ומותמם הקבלן

תאריך 10.10.1971

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

חבר חבר חבר חבר יו"ר

תאריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

5.12.71
יז' בכסלו תשל"ב

לכבוד
הכרת שכון עובדים בע"מ
רחוב ליאורנדו דה וינצי 21
תל - אביב

ה י ת ר

מרק י' לחוק להארכת תקפן של תקנות שעה חרום (הסדרים בעקבות שינוי שער המטבע)
תשל"א 1971.

צו בדבר פיקוח על מחירי דירות

א.נ.ג.

בתשובה לבקשתכם מיום 7.10.71 בדבר היתר להעלאת מחירי דירה שמעל למחיר היציב
לגבי הדירות כמתואר להלן:

מס' דירות בבנין	גוש	חלקה	כתובת
28	—	—	רמת-אביב, ח"א
			רח' רידינג, בניינים 145, 146

הננו להודיעכם כי בתוקף סמכותנו לפי סעיף 46 לחקנות הנ"ל, אנו מעניקים לכם בזאת
היתר להעלאת מחיר הדירות הנ"ל בסך שלא יעלה על 2,200 ל"י לכל דירה, מעל המחיר
היציב בסך 96,000 ל"י, אשר נקבע על ירכס לגביהם בבקשה הנ"ל.


רוחל ברוך
איתמר גליץ
הממונים על מחירי הדירות

Page 1 of 1

Section 1
Name of the person or entity
Address of the person or entity
City and State of the person or entity

Section 2
Description of the property or interest

Section 3
Description of the property or interest

Section	Page	Number	Amount
1	1	1	100.00
2	1	2	100.00
3	1	3	100.00

Section 4
Description of the property or interest

[Handwritten signature]
Section 5
Description of the property or interest

19/11/71

41337

ה"ח בר נתן, רח' ארלוזורוב 8 ת"א
ישראל ליבאי, רח' ויטמן 43 ת"א
אברהם ספרלינג, רח' קמלן 13 ת"א
מנחם הלר, חב' שכון קובניץ, לאונרדו דה וינצ'י 21 ת"א
מרחב, ממיר התיכון, הקריה
מר שווייב, מגו הירוקה תל אביב, ירושלים

רצ"ב הרינו מעבירים אליך את החומר דלהלן לקראת הישיבה שתתקיים ביום שלישי,
27/11/71 בשעה 8.30 בבוקר.

- 2 4 6 8 10 (2)

- חזקת חבלי חטא (4)

- (5) חישוב מוצע לחספת להחזיר הריזות של סיכון פוגעים בהתאם לחולסת מסיבה מ-
16/11/71. החלפת המבוקשת הנ"ל נערכה על בסיס חלופת המוצעת של 6% ברזלולין;

המיקרוס בגלל אחרות המטבע כולל

256 - תשנ"ח תשל"ח

4% $\times$ 25% $\times$ 16%

- (ב) השלכות המיחות לגבי המעורבות בחוץ למרכיב היסוד (המבדל לאחישות הדגילה)

• 206 •

- ג) התיקויות אשרות לא נלקחו בחשבון מאחר שנכללו בנתונים החברה במחיר היציב.

.27 91252

ע"י יבין
יו"ר הועדה המיסקה
לפנינו על פתרי הריירה

120979

גב" רות לברון, ממנכ"ל, הקדישה
סר אייזנר בליץ

5/19

החלטות מס' 2

החלטות הוועדה המיעוט למענה על מחירי דירות

מס' 16/11/71

נכחון ח"ח	יבין	- יושב ראש הוועדה
	בר נחן	- נציג אגודת האיגודים
	ליבאי	- נציג הסדרות מועלי הבנין
	שמרלינג	- נציג מרגון הקבלנים
	מ' חלר	- נציג חב' סכון עובדים
	מרחב	- ממנה על המחיר ובדיקות כלכליות במשרד השיכון
	טוויג	- סגן היועץ הסטטי של משרד השיכון
	רודמן	- מרכז הוועדה

(1) שיכון עובדים

בהמשך לדיון שהייתה הקודמת בבקשה שיכון עובדים להאגיד את מחירי הדירות לאינדקס, נחקל ברוב דעות השיכום דלהלן:

הוועדה ממליצה בפני הממונה לאסור לשיכון עובדים לסיקר את מחירי הדירות (שהיו במרוסססס ב- 15/8/71) בהתחשב עם השלכות הפיחות בלבד על הזמנות הבנייה בלבד, עד חום הקדמת הבניה.

יו"ר הוועדה ביהד עם מר מרחב וטר רודמן יעבירו להכריז הוועדה את הצעתם לגבי החוסס למחירי דירות בהחלט לסיכום חנ"ל. הוועדה חרן בהצעת ביטיבה הבאה שתחקיים ב- 23/11/71.

(2) חברת "גד"

מר שגער נציג חב' "גד" מסר הסברים לגבי בקשה הזמנה להעלות המחירים בדירות "אחזים" ברמת-גן. מר שגער ציין כי הדירות שנמכרו לפי המחיר היציב נמכרו במחירי המסד וזאת עקב רצון החברה לא לעכב את המכירה עד לקבלת אישור להעלות מחירים. הבקשה הזדוזה מחוסת רק למגדל המליטי הסכיל כ- 40 דירות וחנמנח שלב שלד.

לאחר קבלת ההסברים המליטה הוועדה לדחות את הסיכום בבקשה זו ליטיבה הבאה.

100-100000

Section 1

Section 1 of the Act provides that the Secretary of the Interior shall have the honor to receive and consider all applications for the establishment of a national monument or memorial, and to report thereon to the President.

Section 2 of the Act provides that the Secretary of the Interior shall have the honor to receive and consider all applications for the establishment of a national monument or memorial, and to report thereon to the President.

Section 3

Section 3 of the Act provides that the Secretary of the Interior shall have the honor to receive and consider all applications for the establishment of a national monument or memorial, and to report thereon to the President.

Section 4 of the Act provides that the Secretary of the Interior shall have the honor to receive and consider all applications for the establishment of a national monument or memorial, and to report thereon to the President.

Section 5

Section 5 of the Act provides that the Secretary of the Interior shall have the honor to receive and consider all applications for the establishment of a national monument or memorial, and to report thereon to the President.

Section 6 of the Act provides that the Secretary of the Interior shall have the honor to receive and consider all applications for the establishment of a national monument or memorial, and to report thereon to the President.

Section 7 of the Act provides that the Secretary of the Interior shall have the honor to receive and consider all applications for the establishment of a national monument or memorial, and to report thereon to the President.

פרטיכל מס' 1

ישיבת הועדה המיעבה למחנה על מחירי דירות

מחירי 8/11/71

נכחונ א"ח יבין	- יושב ראש הועדה
בר נתן	- נציג אגודה האיגב' נרים
ליבאי	- נציג הסהדורח מועלי הבנין
שמרלינג	- נציג ארגון הקבלנים
מ' הלר	- נציג חב' סכונ עובדים
מרחב	- מחנה על המחיר ובריקות כלכליות במשרד הטיכונ
טוביג	- סגן היועץ המחמטי של משרד הטיכונ
רודמן	- מרכז הועדה

א) כללי

מר יבין הביא לידיעת הנכוחים את הוכן הצו והמדיקט של חקנות סנה חרומ ומסכונות הועדה. כל הנכוחים ציינו מדבריהם את הקטטים בקביעת עקרונות למחן היחיד להעלאה מחירי הדירות, לקביעת מחירים יציבים ומרכיבים.

ב) דיון בבקשות

1) חברת "גד"

החברה מבקשת לאשר מחירים לדירות בבנין רב-קומות ברח' הרצל רמת-גן:

דירה 3½ חדרים	115 מ"ר, מחיר יציב	80.000 ל"א	- מחיר מבוקש	110.500 ל"א
" 4 "	" , " , "	89.000	" " "	120.000
" 5 "	" , " , "	105.000	" " "	138.000

למי דברי מר רודמן המחיר היציב לדירות הנ"ל ברזק ומחנקל על הדעה. חברי הועדה מציעה שיעור החוסמת המבוקשת הוא גבוה ובלתי סביר ולכן הוחלט להצמיח את נציג חברת "גד" לישיבת הקרובה למטירה הסברית.

2) "טיכונ עובדים"

"טיכונ עובדים" מבקשת לאשר הגמדה מחירי הדירות לאינדקס הבניה בבנינים הנפחיים בתהליכי בניה ברמת-מביב, אפקה, חולון, וטיכונ בבלי.

מר הלר מסביר כי הבקשה להצמדה נובעת מכך שטיכונ עובדים נהנה להציא לזרז דירות ללא הצמדה. מרי חודשיים עודכנו המחירים לגבי הדירות שהם נמכרו בהתאם לעליית המדד.

הסדר הדיון נקבע לישיבת הבאה ב- 16/11/71.

3) הקבלן יאחסי

הדיון בבקשה הקבלן יאחסי נדחה לישיבת הבאה.

העתק: לנכוחים

חילוק פוצע להוצאת פאזר וזירות על "היבנק עבריים"

מס' סדר	מקום הבניה	מצב הבניה	פוזר היציב על הזירה	הוצאות הבניה על הזירה	שכונת לבנון עד גמר הבניה	עלות הבניה שנאמר לבנון	חומתה פומלצת למי 6%	פוזר פוצע לזירה	הערות
1	רמת-אביב רח' טאבור	אחרי גמר העלוי	97,000	56,000	60	33,600	2,016	99,000	2.4%
2	רמת-אביב רח' רייזנג	אחרי גמר העלוי	96,000	96,000	60	33,900	2,034	98,000	2.1%
3	רמת-אביב רח' סטורבק	אחרי גמר טיה	91,000	54,000	45	24,300	1,458	92,500	1.6%
4	בנות אקנה	אחרי גמר היטורים	87,000	47,250	85	40,160	2,410	89,400	2.8%
5	"	"	81,000	44,250	85	39,600	2,376	83,400	2.5%
6	אקנה	"	92,000	21,650	85	43,900	2,634	94,800	2.9%
7	חולון	ק"ב"ג בעלר (סה"כ 7 קומות)	71,500	45,650	70	31,950	1,917	73,400	2.1%
8	בבלי	ק"ב"ג בעלר (סה"כ 7 קומות)	113,000	61,500	70	43,000	2,583	115,600	2.3%
9	בבלי	קומה ג' בעלר (סה"כ 7 קומות)	103,000	56,000	70	39,200	2,352	105,400	2.3%

2.4% - 8/11/71

19/11/71

Sl. No.	Particulars	Debit	Credit	Balance
1	By Balance b/d		100.00	100.00
2	To Cash	50.00		50.00
3	To Bank	50.00		100.00
4	By Cash	25.00		75.00
5	To Bank	25.00		100.00
6	By Cash	75.00		25.00
7	To Bank	25.00		0.00
8	By Cash	100.00		100.00
9	To Bank	50.00		50.00
10	By Cash	50.00		0.00
11	To Bank	100.00		100.00
12	By Cash	50.00		50.00
13	To Bank	50.00		100.00
14	By Cash	100.00		100.00
15	To Bank	50.00		50.00
16	By Cash	50.00		0.00
17	To Bank	100.00		100.00
18	By Cash	50.00		50.00
19	To Bank	50.00		100.00
20	By Cash	100.00		100.00

נחונים על העלאת מחירי חשומות בניה כפי שהתקבלו

בשיחה טלפונית עם מר שמי ממשרד המסחר והתעשייה.

תאריך תחילת ההעלאה	ח ש מ ת	ה פ ר י ט
-	2.- ₪ לשון	מלט
10.9.71	10%	ברזל
9.9.71	17%	עץ
23.9.71	1.15 ₪ ל-מ"ר (?)	לבידים
23.9.71	8.0 ₪ ל-מ"ר ב ³	טיבית בלתי מצומח
23.9.71	2.5 ₪ ל-מ"ר ב ³	טיבית מצומח
29.9.71	3.5 ₪ ל-מ"ר ב ³	מגלים מעץ
19.9.71	9.0% ₪ ל-מ"ר ב ³	זכוכית
19.9.71	9.5% ₪ ל-מ"ר ב ²	זכוכית בטחון
22.9.71	9.5%	גופים סניטריים
22.9.71	8.6%	אמבטיות
26.9.71	10.0%	ציוד לבניה
	-	אריחי קיר חוצרת הארץ
	9.0%	" " מיובא
15.10.71	3.5%	חצץ
15.10.71	4.0%	בטון מוכן
5.11.71	6.3%	לוחות אצבסט
5.11.71	6.7%	צנורות אצבסט
15.10.71	10.0%	סיד ופבס

מאחר והמידע הנ"ל התקבל בשיחה טלפונית נא להתייחס לנחונים במידת הזהירות
המתאימה.

4.11.71

三

עֲמֻנָה פִּדְעֵלִי אֶרֶץ יִשְׂרָאֵל

נדחתה בקשת „שיכון עובדים”
להצמיד מחירי הדירות למדד

מאת סופרי הדפוס
של "דבר"

הוועדה המייעצת לממונה על
המחירים במשרד השיכון המ'
ליצה לדחות את בקשת חברת
"שיכון עובדים" להצמיד את
מחירי הדירות הנמצאות בבנייה
למדד יוקרה-בניה. שהיה קיים
בחוברת אגוסט, ערב הפיחות.
ברוב קולות. החליטה הוועדה
להמליץ לפני הממונה לאפשר
ל"שיכון עובדים" לייקר את מחירי
דירות, בהתחשב בהשילות
הפיחות על הוצאות הבניה —
ורק כהן — עם חום תקופת
הבניה.

פירוש הדבר היא, כי הוועדה חקבה עתה בכמה תוכל „שיכון עובדים“ להעלות את מחירי הדירות הללו, כלכלני משרד השיכון נתבקשו לעבר תחשיב של התייקר מחירי חוויות בשטח הבנייה לאחר הפיחות ותוא יובא לדיון בישיבה הבאה של הוועדה המויעצת, אשר

התעורר להחליט אם
להכניס בו שינויים.
חברת "גד" לוחצת על הוועדה
לאשר העלאת מחירי הדירות ב-
מגדל הדירות הנבנה בפריזוס
"אואוס" ברמת-גן. החברה מבק'
ששת אישור העלאת מחירי הדירות
בכיסוי 30 אחוז. הוועדה תסכם, כי
נראה, את הדיון בבקשה זו כישי'
גבת הבאה.

מושרד השיכון נענה לפניות של תושבות לשירותי ירושה למאמץ והעמיד לרשות הקרן לשיפור תנאי מגורים של ימאים 150,000 לירות. כתוספת לתוכן המשרד של הקרן שנוסדה לפני שנה בסכום של 300,000 לירות.

IN THE KNESSET

How the new flats are allocated

By HIRSH GOODMAN

Jerusalem Post Knesset Reporter

The Ministry of Housing has 82,000 apartments under construction, Housing Minister Ze'ev Sharef told the Knesset on Tuesday. Of these, 21,000 flats have been earmarked for new immigrants, families living in slums, large families and young couples.

The Minister was replying to a question by Mr. Meir Avizohar, State List.

Of the remaining 11,000 flats, some 4,500 have been built in development areas and have been set aside for families prepared to move there, or as improved dwellings for people already there. The remaining 6,500 homes will be distributed to persons who have participated in the Ministry's savings projects.

Mr. Sharef told the House that although only 20 per cent of all Israelis live in development areas, his Ministry allocated an average of 40 per cent of all national building to these towns.

The size of an average "immigrant dwelling" was 65 square metres, he said, adding that only 14 per cent of all flats set aside for immigrants had more than three rooms, or was larger than 80 square metres. Of the total number of homes distributed to immigrants this year, 2,850 were in development areas, 2,820 on the coastal belt and 1,600 in Jerusalem.

הם ציבוריים
אחרים. המועצה לצרכנות
מבקשת שהחברה תקבע במי
פירש הקצאת שטחים למס'
רות אלה.

מחוגי חברה ישיכון עובי
דום נספר לכתבנו כי החוג
זה עם המשתתפים הוא בי
שלביו הסופי. עמם הגשתו לי
עיון המועצה לצרכנות באה
במסגרת לענות על האנטרס
של המשתתפין.

עלה מצפים שהמועצה תי
משתלחת לחוות אודות ישי
בראשה שופטת הקבע מוי
פיה את גישת החוקים.

הם ציבוריים
אחרים. המועצה לצרכנות
מבקשת שהחברה תקבע במי
פירש הקצאת שטחים למס'
רות אלה.

החוק

התעוררה תי
את גובה פני
ישיכון עובי
לצרכנות שזו
טיוטת חוק

בנות הערות
חוגי המוע'
רות אלה ישי
לכל תי
עם להכריע

קנייה

בנות הובטח
יונת של תי
גנים אם יתי
יורות. זאת
ארוכה יותר
המוצע בי

החברה בי
ימים כחוג'
השכל. אם
על מערכת
לקורות תי
להקנין.

דת למכיר
על ישיכון
מספר הב'
ע. שרובש
את הכי
הוא רוצה

משרד הטיכון

כ"ה בחשוון תשל"ב
16 בנובמבר 1971

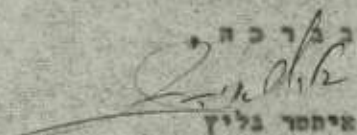
32-2

אל : מר ס. יבין, יו"ר הועדה המיעצת למיקום על מחירי דירות, ת"א

מחנה הממונה על לשכת החברות

הנדון: מרכיב היבוא בבניה

לקראת ישיבת הועדה המיעצת למיקום על מחירי דירות שנועדה
להיום, פג"ב צילום הערכתו של מר ברי צ'רניאבסקי, היועץ
הכלכלי לשר בנדון, שהוכנה לפי בקשתי.

בברכה,

איחטר בליץ

הערה: גב"ר רות לברון, ט/מנכ"ל
מר מ. מרחב, ממונה על מעקב המחירי
מר י. רוזמן, מרכז הועדה המיעצת, ת"א

100-1000

C

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, כ"ד חסון תשל"ב

12 לנובמבר 1971

א ל: מר איחמר גליץ, הממונה על לשכת החכרות
מאת: היועץ הכלכלי לשר

הנדון: מרכיב היבוא בבנייה

בהתאם לבקשתך הנני להביא לידיעתך -

מרכיב היבוא (הכולל) בבנייה בחי מגורים הגיע ב- 1968 ל- 13%, בשנים 1965, 1966 ו- 1967 הוא היה בסדר גודל דומה.

מרכיב יבוא זה כולל את מרכיב היבוא הישיר לבנייה (כלומר חשומות יבוא ישירות לענף הבנייה) ואת חלקו של היבוא העקיף לבנייה (כלומר חשומות מיובאות של ענפים שמיצרים לחפוקת ענף הבנייה).

מרכיב היבוא נמדד מתוך סך 'תפוקת' הבנייה אשר מורכבת מההשקעות בבנייה, אליהן מחושפות ההוצאות 'לאחזקה ושיפוצים של מבנים. התפוקה וההשקעות בבנייה כוללות את הרווחים בענף אולם אין הן כוללות את ערך הקרקע.

כלומר, חלקו של מטבע החוץ במחיר הכולל של דירה הינו נמוך מ- 13% בהתאם לחלקו של מחיר הקרקע בתוך מחיר הדירה.

ירועה הטענה כי עם פיתוח המטבע הישראלי גדל חלקה של ההוצאה במט"ח, כלומר נטען כי עולה חלקו של מרכיב היבוא בבנייה. טענה זו תהיה נכונה רק באם מחירן של החשומות המטבע מקומי אינו עולה (או יורד). אולם, לפי הנסיון בעבר עולה גם מחירן של החשומות מייצור מקומי וגם שכר העבודה על מרכיביו השונים כך שחלקו של היבוא בחפוקת הבנייה אינו עולה על אף פיתוח המטבע הישראלי.

לשם אינפורמציה, מרכיב היבוא בבנייה כולל (כלומר, הבנייה למגורים והבנייה ליחור ענפי המטק - חקלאות, תעשייה, תחבורה, מסחר ושירותים וכו') הינו גדול במעט ממרכיב היבוא בבנייה למגורים והינו כ- 14%. מרכיב היבוא בהשקעה במכונות, ציוד וכלי התחבורה היה כ- 60% ב- 1968.

מקורם של הנתונים בעבודות שונות שנערכו ונערכות בבנק ישראל.

ב ב ר י ה,

ב. צ'רניאבסקי

העתק: שר השיכון

המנהל הכללי

גב' ר. לברון, סמנכ"ל

מר י. שחם, סמנכ"ל

מר א. אולניק, סמנכ"ל

מר מ. מרחב, ממונה על מעקב המחירי

כ"ט באלול תשל"א
19 בספטמבר 1971

אל : מר א. צ'רניאק, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז ירושלים והנגב
מר י. פנט, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז הצפון והגליל
מר ש. יבין, יו"ר הועדה המיעצת לפיקוח על מחירי הדירות במחוז המרכז

הנדון: הפעלת הוועדות

1. לקראת הפעלת הוועדות הרינו להמציא לכם את החומר בלושה: -

- א. העתק מהחקנות לשעה חרום (הסדר בעקבות שנוי שער המטבע) תשל"א-1971 וכן צו בדבר פיקוח על מחירי דירות תשל"א-1971.
- ב. טופס לקבלנים להגשת בקשות להיתרים להעלאת מחירי הדירות.
- ג. דוגמת אישור על קבלת בקשה להיתר, אותה מתבקשים להוציא מרכזי הועדות בשם הממונה מיד לאחר קבלת הבקשה (האישורים נשלחו למרכזי הועדות בדאר נטרד).

2. הנחיות לקראת הפעלת הוועדות

- א. הבקשות לקבלת היתרים יוגשו ע"י הקבלנים למרכזי הועדות על גבי הטופס המוזכר לעיל. עם קבלת החומר יוציא המרכז אישור על קבלתו, לפי הנוסח דלעיל. החומר ייבדק ע"י המרכז לפי הנחיות מקצועיות שינחנו ע"י מר מנחם מרחב, מאגף התכנון וההנדסה.
- במידת הצורך יזמין המרכז את הקבלן לשם בדיקה, המהרה ואימות פרטי הבקשה. לאחר בדיקה זו - יעביר המרכז את הבקשה לדיון בועדה.
- ג. יו"ר הועדות מתבקשים לזמן את הועדה לפחות פעם בשבועיים באם לא נצטבר חומר רב. ולסיים את הדיון בבקשה בהקדם האפשרי.
- במידת הצורך יוכלו גם יו"ר הוועדות לקבל עזרה מקצועית ממר מרחב.
- ד. על הוועדות לנהל פרטיכלים מדיוניהם.
- ה. מיד עם סיום הדיון בועדות, מתבקשים המרכזים להעביר את המלצות הועדה לגבי כל בקשה ובקשה - למר איחמר גליץ, הממונה על מחירי הדירות במשרד השיכון הקריה חל-אביב.
- ו. אם יש ליו"ר הועדות ולמרכזים שאלות נוספות - נא להפנותם אלינו, ונשמח לענות בהסברים והדרכה.

ב ב ר כ ה ,

איחמר גליץ
רוח לברון
הממונים על מחירי הדירות

העתק: מר מנחם מרחב, אגף תכנון והנדסה
מר אברהם לוי, מחלקה שכנית משה"ש, מחוז ירושלים
מר יהושע רודמן, המחלקה השכנית משה"ש, מחוז המרכז
מר צלנר, המחלקה השכנית, משה"ש מחוז חיפה
עו"ד ר. שוויג, המחלקה המשפטית משה"ש, ירושלים
חיוק (2)

1. OF A. 2. 1. 1941, THE INFORMATION GIVEN BY THE OFFICIAL SOURCE OF THE
 2. 1. 1941, THE INFORMATION GIVEN BY THE OFFICIAL SOURCE OF THE
 3. 1. 1941, THE INFORMATION GIVEN BY THE OFFICIAL SOURCE OF THE

1. Курсовая работа по теме: "Роль культуры в развитии общества"

- S. WALTER STUART WARD, 1874-1948

- ENCLOSURE 15 000000 000000

Page: 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538

מסדר השיכון

כ"ז באלול תשל"א
17 בספטמבר 1971

אל : מר י. רודמן, מרכז הועדה המייעצת - מחוז תל-אביב

הנדון: בקשה להיתר להעלאה מחיר דירה

מז"ב פניית של א. יצחקי - חברה לבניין והשקעות בע"מ

מח-31.8.71.

נא טיפולך בהחלט.

בברכה ובה טובה,

איתמר גליץ

העמק: גב' רות רוז-לברון
מר מנחם מרחב

נ.ב. טופס שאלון להגשות בקשות כג"ל יופצא לכם בהקדם.

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

מדינת ישראל

משרד השיכון

האריך

מקום ישוב

טופס להגשת בקשה להיתר להעלאה מחיר *

לפי תקנות לשעת חרום (הסדר בעקבות שינוי שער המטבע) תשל"א - 1971 ולפי
צו בדבר פיקוח על מחירי דירות, תשל"א - 1971

1. פרטי מגיש הבקשה - *המקור*

שם הקבלן או החברה	מספר תעודת זהוי	הכתובת המלאה	מספר טלפון

2. פרטים על הדירה או הדירות

הכתובת המלאה כולל גוש וחלקה	מספר הדירות בבנין	מספר קומות בבנין	מספר חדרים	שטח הדירה	הקומה	שרותים	מעליה
						בנין	יש
						בנין	אין
						כפולים	

הסעה מרכזית	מיס חמים מרכזיים	מקום חניה צמוד
יש	יש	יש
אין	אין	אין

3. מועד הגשת תוכנית הגשת לצורך העתק התוכנית .

4. מועד התחלת הבניה

5. שלב הבניה הנוכחי

.....
.....
.....

יובש בשני העתקים.

במקרה של דירות שונות יוגש עבור כל דירה.

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS

JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS	JOHN A. DAVIS

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

JOHN A. DAVIS, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that

6. המחיר היציב - המחיר שהיה בחוקף לגבי הדירה ו/או הדירות ב-15.8.71 ושלגביהן מבוקשת העלאת מחיר.

7. החוספת המבוקשת

8. פירוט התחשיב לגבי המחיר היציב (כמצויין בסעיף 6 לעיל) לפי המרכיבים והחוספת המבוקשת לגבי ב"א שהמרכיבים כלהלן:

המסעיף	המכוס לדירה במחיר היציב לדירה	החוספת המבוקשת	המכוס החדש
א. קרקע			
ב. פיתוח			
ג. מיסים ואגרות			
ד. הוצאות חכנון			
ה. הוצאות הכניה - המבנה			
ו. הוצאות מימון			
ז. מינהל ופיקוח			
ח. רזרבה ודיווח			
ט. סה"כ לדירה			

9. הנמקה ופירוט החוספות המבוקשות לתה-סעיפים שבסעיף 8.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

הקבלן צריך להיות מוכן להגיש תעוד מתאים ולספק כל מידע נוסף שידרש ע"י הטמונה או נציגו בגין בקשה זו.

2. *[Faint, illegible text]*

7. *[Faint, illegible text]*

8. *[Faint, illegible text]*

<i>[Faint header text]</i>	<i>[Faint header text]</i>	<i>[Faint header text]</i>	<i>[Faint header text]</i>
1. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
2. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
3. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
4. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
5. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
6. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
7. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
8. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
9. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
10. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
11. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
12. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
13. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
14. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
15. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
16. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
17. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
18. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
19. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>
20. <i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>	<i>[Faint text]</i>

9. *[Faint, illegible text]*

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

בדיקת מרכז הועדה והמלצת הועדה

1. בדיקת מרכז הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. המלצת הועדה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימת חברי הועדה:

חבר	חבר	חבר	חבר	יו"ר
-----	-----	-----	-----	------

..... תאריך

3. החלטת הממונה

.....

.....

.....

PROCESO DE LA INDUSTRIA

1. INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION

La industria de la alimentacion es la que transforma las materias primas de origen vegetal y animal en alimentos para el consumo humano. Se divide en dos grandes ramas: la industria de productos de origen vegetal y la de productos de origen animal. La primera incluye la panaderia, la conservera, la de aceites y derivados, la de bebidas, etc. La segunda incluye la carniceria, la de productos de leche, la de huevos, etc. Esta industria es una de las mas antiguas y mas importantes de cualquier pais, ya que garantiza la seguridad alimentaria de la poblacion.

2. INDUSTRIA DE LA TEXTIL

La industria textil es la que transforma las fibras naturales o sinteticas en tejidos y prendas de vestir. Se divide en dos grandes ramas: la industria textil de fibras naturales y la de fibras sinteticas. La primera incluye la industria del algod6n, la de la lana, la de la seda, etc. La segunda incluye la industria de fibras sinteticas como el nylon, el poliester, etc. Esta industria es una de las mas importantes de cualquier pais, ya que proporciona empleo a una gran cantidad de personas y genera una gran cantidad de riqueza.

INDUSTRIA DE LA QUIMICA

La industria quimica es la que transforma las materias primas en productos quimicos. Se divide en dos grandes ramas: la industria quimica organica y la inorganica. La primera incluye la industria de productos de petroleo, la de productos de carb6n, etc. La segunda incluye la industria de productos de minerales, la de productos de metales, etc. Esta industria es una de las mas importantes de cualquier pais, ya que proporciona materias primas para otras industrias y genera una gran cantidad de riqueza.

3. INDUSTRIA DE LA ELECTRICIDAD

La industria de la electricidad es la que transforma la energia en electricidad. Se divide en dos grandes ramas: la industria de energia hidroelectric y la de energia termica. La primera incluye la industria de centrales hidroelectricas, la de centrales de bombeo, etc. La segunda incluye la industria de centrales termicas, la de centrales nucleares, etc. Esta industria es una de las mas importantes de cualquier pais, ya que proporciona energia para todas las actividades humanas.