

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

חטיבה: משרד הביטחון והשיכון
 תת חטיבה: משרד הביטחון והשיכון - לשכת המנכ"ל
 שם תיק: 'שובים באות מי' (מעלה אדומים, מועצה אזורית מטה אשר)
 סימול מקורי: 68 תקופת החומר: 4/1997-10/1996
 מזהה פיזי: 41183 / 6 - גל-12/05/2011

משרד (השיכון)

68
תיק מס' 41183

ישובים באות מי
 מעלה אדומים
 מיוזמי מעלה אדומים
 20/4/97 - 24/10/96
 1997

שם תיק: 'שובים באות מי' (מעלה אדומים, מועצה אזורית מטה אשר)
 מזהה פיזי: 41183/6-גל-12/05/2011
 מזהה פריט: 00113001
 כתובת: 2-112-10-4-2
 תאריך הדפסה: 20/03/2018

מחלקת (השיכון)

תיק מס' 41183/6
 68

התאגדות אגודת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 20.4.97

אל: ז'איר

הנדון: ע"ש - ק"מ אגודת

שלוחתי אך בד ג' /
 דן אלו צירי דמלה אגודת -
 בד זמר שיש הנורה זכרתי
 קתומה יסי שכלום - הנזיה טיש
 וינת וין שילום חלפתי בזני /
 בלוב אמתכז חנושל הדלפה.
 קנצתי כנאי חלפת זך שילום קננכך
 צירוז כיוון אהדלפב ושתי נשתי.
 אלוכ

בברכה,

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ט באדר א' התשנ"ז
26 בפברואר 1997
סמנו: 00093

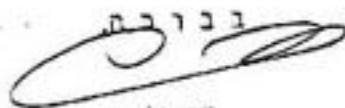
אל:
מר נ-מעון אינשטיין
עוזר סגן השר

ד"ר האלוני

הנדון: שכ' צמח השדה (06) מעלה אדומים - עירוב.
פנייה מס' 17232 מיום 19.2.97

העבודה לביצוע עירוב לשכ' 06 במעלה אדומים כלולה בתכנית העבודה לשנת 1997.

עם קבלת הצעה מפורטת ע"י העירייה, יפעל המחוז להוצאת הזמנה מתאימה באמצעות אגף פרוגנומות.

בברכה


דב גל
ס/מנהל המחוז

בט"ד

רבנות העיר המועצה הדתית



מעלה אדומים

יא' אדר א' התשנ"ז.
18.2.97

אל כב' סגן השר הרב מ. פרוש הי"ו.

Handwritten note: רב רב

מנדון: שבועת צמח השדה (06) מעלה אדומים - עירוב.

אהדשה"ט כברכה.

א. על פי סיכום בין משרד הבינוי והשיכון ועיריית מעלה אדומים, משרד השיכון אמור לבצע התקנת קו עירוב לשכונה הנ"ל.

ב. הדרישה הוגשה באמצעות המחוז ואושרה לביצוע בתחילת שנת התקצוב '97.

ג. נודע לנו כי האישור לביצוע - מתעכב.

ד. מאחר והוחל באיכלוס השכונה (הכוללת כאלפים יח"ד כ"י) - בצורה מסיבית ורבים נכשלים בשבת (ובהם אחוז ניכר של שומרי שבת); אי לזאת פונים אנו בזה בבקשה דחופה, מכב' סגן השר הרב לזרז את החלת ביצוע הפרויקט יפה שעה אחת קודם למען זיכוי הרבים.

בברכה

Handwritten signature: מרדכי נגארי
יהושע כ"ץ

רבני העיר

Handwritten signature: דוד דהן
ראש המועצה הדתית.

העתקים: מנכ"ל המשרד - כב' הרב מאיר שלמה גרינברג. ✓
מנכ"ל העירייה - מר ישראל גולדשטיין.
מהנדס העיר - מר גדי ברנדס.

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY



מחלקת הנדסה

טלפקס: 02-5354583

ט' באדר א' התשנ"ז
16 בפברואר 1997
מספרנו: 154/97
הג - 6782 /18

לכבוד
דוד עובדיה
יה"ל מהנדסים
כאן

הנדון: שכונת צמח השדה (606) - עירוב

בירצוע העירוב בשכונה אושר עקרונית ע"י משהב"ש לבירצוע ב-97.
לאור העובדה שהשכונה כבר מאוכלסת בחלקה, יש לבצע לאתר.
אודה לך על סבלת לוח זמנים לבירצוע.

בכבוד רב

גדי ברנדס
מהנדס העיר

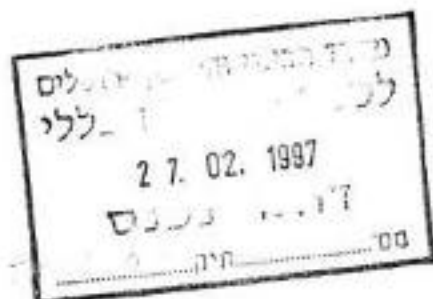
העתק: ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
אליר הל-ניר - סמנכ"ל העירייה
דגדג ז'הן - יו"ר המועצה הדתית
הרב י. כץ - מעלה אדומים
הרב מ. נגארי - מעלה אדומים

המועצה הדתית



רבנות העיר

מעלה אדומים



יא' אדר א' התשנ"ז.
18.2.97

אל כב' סגן השר הרב מ. פרוש הי"ו.

הנדון: שכונת צמח השדה (06) מעלה אדומים - עירוב.

אחדשה"ט בברכה.

- א. על פי סיכום בין משרד הבינוי והשיכון ועיריית מעלה אדומים, משרד השיכון אמור לבצע התקנת קו עירוב לשכונה הנ"ל.
- ב. הדרישה הוגשה באמצעות המחוז ואושרה לביצוע בתחילת שנת התקציב 97.
- ג. נודע לנו כי האישור לביצוע - מתעכב.
- ד. מאחר והוחל באיכלוס השכונה (הכוללת כאלפים יה"ד כ"ו) - בצורה מסיבית; ורבים נכשלים בשבת (ובהם אחוז ניכר של שומרי שבת); אי לזאת פונים אנו בזה בבקשה דחופה, מכב' סגן השר הרב לזרז את התחלת ביצוע הפרויקט יפה שעה אחת קודם למען זיכוי הרבים.

בברכה

דוד דהן
ראש המועצה הדתית.

יהושע כ"ע
מרדכי נגארי

רבני העיר

- העתקים: מנכ"ל המשרד - כב' הרב מאיר שלמה גרינברג.
מנכ"ל העירייה - מר ישראל גולדשטין.
מהנדס העיר - מר גדי ברנדס.

מַחְלַפֵּת הַבְּדִסָּה

(טלפון: 02-5354583)

מ' ז'אנר א' החשון"ז
16 פּוּרזָר 1997
מספר: 154/97
הג' - 6782/18

Handwritten notes:
הג' ז'אנר א' החשון"ז
מספר: 154/97

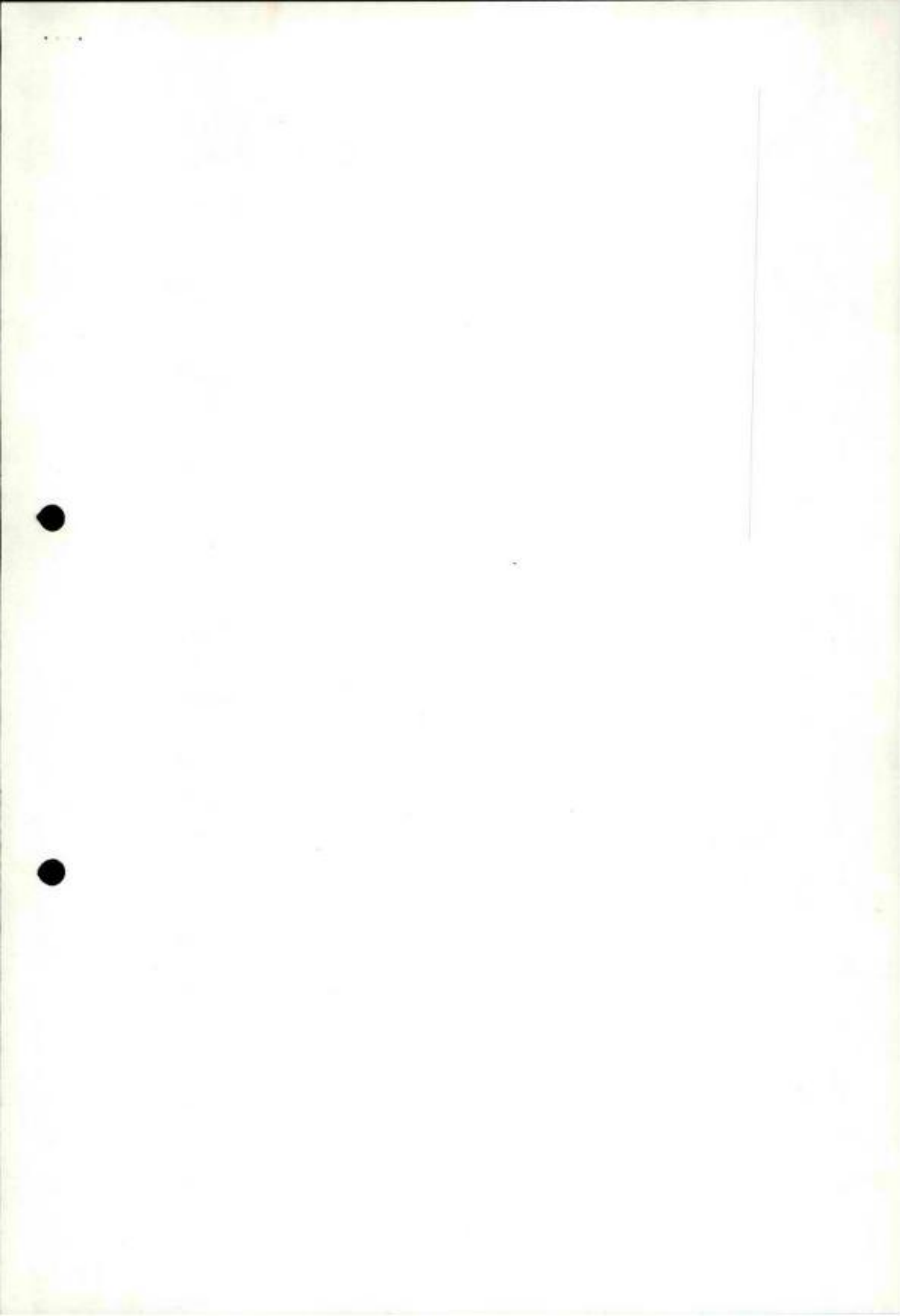
לכבוד
דוד עובדיה
יה"ל מהנדסים
כאן

הנדון: שְׁכוּנַת צַמַח הַשֶּׁדֶה (06) - עִירָב

בִּיצוּעַ הַעִירָב בְּשִׁכּוּנָה אוֹשֵׁר עִקְרוּבִית ע"י מַשְׁהוּב"ש לְבִיצוּעַ ב-97.
לְאוֹר הַעוֹבְדָה שֶׁהַשִּׁכּוּנָה כְּבָר מְאוּכְלֶסֶת בַּחֲלָקָה, יוֹם לְבַצֵּעַ לְאַחֵר.
אוֹדָה לְךָ עַל הַבִּלַּת לוח זְמַנִּים לְבִיצוּעַ.

לכבוד רב
[Signature]
נדי ברנדס
מהנדס העיר

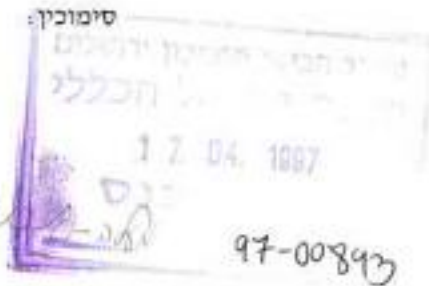
הַעֲמָק: יִשְׂרָאֵל גּוֹלְדֶשְׁטֵינְן - מַנְכֵ"ל הַעִירִיָּה
אֵלֵי הַר-גִּיר - סַמְנֵ"ל הַעִירִיָּה
דוֹדוֹ דֶּהֵן - יו"ר הַמוֹעָצָה הַדְּתִית
הַרְבֵּי י. כָּץ - מַעֲלֵה אֲדוּמִים
הַרְבֵּי מ. נִזְאָרִי - מַעֲלֵה אֲדוּמִים





סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים,
כ"ט ב אדר ב, תשנ"ז
7 באפריל, 1997
070419970049
1-2384



לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : עלות הקמת מקווה במסגרת תקציב תקן מוס"צ
סימוכין : מכתבך מיום 21 בינואר 1997 - גו-37

ידוע לצוות כי תקציב מקוואות מחייב בדיקה ועדכון.

מינהל תכנון והנדסה מינה צוות בראשות אדריכל צבי שפלט. הצוות יסיים עבודתו בעוד כשלושה חודשים. את העבודה ילווה צוות משותף של משרדי הדתות השיכון והאוצר.

למועד זה יהיו בידנו עלויות מעודכנות על בסיס הפרוגרמה שאושרה במסגרת התקן.

עד להשלמת הבדיקה לא נוכל להגדיל המסגרת.

העירייה רשאית להחליט על פי שיקול דעתה אם להתקדם בעבודה, מעבר לשלב התכנון.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר

העתקים : הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משכ"ש
מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה



משרד הבריאות
אגף פרונטות

הרפואה הכללית
1 & 03.1997
דואר נכנס

כ"ג באדר א' התשנ"ז
2 במרס 1997
אל-11

אל: גב' אורח איוב, לשכת מנכ"ל

הנדון: מחלף כביש מס' 1. מעלה אדומים
סימוכין: פניית ראש המועצה מגילות למנכ"ל המשרד

עמדת מ.ע.צ. כעניין הקמת תחנות אוטובוסים במחלף היחה שלילית באופן חד משמעי וזאת, בשל טענה לירידה ברמת הבטיחות עד כדי סכנת חיים.

בישיבה שקיימה בנדרון בשבוע שעבר עם מ.ע.צ., נכחנו אפשרויות מטויימות הטענות בדיקה והערכה מחודשת. אם וכאשר המצא דרך, מלאה או חלקית, להענות לבקשה גורדיעך על כך.

בברכה,

איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרונטות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרונטות
מר דוד עובדיה - חב' י.ח.ל. מהנדסים, ת"ד 33, מעלה אדומים

108



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.2.97
ת.ת. 0.2.97
מס' פניה:

לכבוד

7

צביון ארמון

646

14-02-1997

אגף פרוגרמות

א.ג.ג.

הנדון: אחלה בקיש אס 1 אחלה אדואיס - תזכורת

בתאריך 9.1.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

ב/מ.ל.



UNITED STATES POSTAL SERVICE
FIRST CLASS PERMIT NO. 1000 NEW YORK, N.Y.

8

NAME F.P.L.S.
NO. F.P.L.S. 10
ADDRESS _____

POST

FE
ONE YEAR

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE
NO. 1000-50-11
NEW YORK, N.Y.

with card no. 1 and return

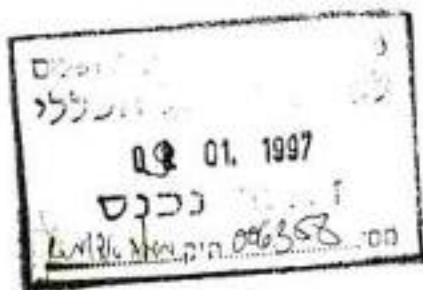
POST F.P.L.S. PERMIT NO. 1000 NEW YORK, N.Y.
FIRST CLASS PERMIT NO. 1000 NEW YORK, N.Y.
NO. 1000-50-11 NEW YORK, N.Y.

POST PAID
S/inf.

עגילות

כ"ז טבת התשנ"ז
6 בינואר 1997

מועצה אזורית מגילות



ב"ה

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
שיח ג'ארה
ירושלים

ככז הרב,

הנדון: מחלף כביש מס' 1 מעלה אדומים

אבקשך לתת מענה במחלף הנדון להולכי רגל ולנוסעים בתחבורה ציבורית.

אין במחלף הנ"ל אף תחנת אוטובוס לאף כיוון, וכן אין אפשרות להולכי רגל לעבור מציר אחד לציר סמוך.

מעלה אדומים מהווה במובנים רבים עורף אורבני לתושבי צפון ים המלח ובקעת הירדן.

העדר פיתרון להולכי רגל ולמשתמשים בתחבורה ציבורית במחלף זה, מהווה מפגע בטיחותי ממדרגה ראשונה ומקשה מאוד על אוכלוסיית חסרי הרכב.

מצ"ל תגובת מנכ"ל מ.ע.צ. לפנייתנו אליו בסוגיה שבנדון.

בתקווה לתגובה מהירה.

ככרכה,

א"ה

מרדכי דהמן
ראש המועצה

העתק: מר בנציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר שלום בן משה - משרד התחבורה
מר ראובן יום טוב - מ.ע.צ. ירושלים
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר דוד לוי - ראש מועצת בקעת הירדן
מר דוד קופלוביץ - ראש מועצת מעלה אפרים
דוד בלאו - מזכיר המועצה
מזכירי הישובים

טל-993

פרויקט ושדאל

מ.ע.צ.

משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

ט"ו טבת, תשנ"ז
25 דצמבר, 1996
6(1)7

לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית מגילות
ד.נ. ככר הירדן - 90668

שלום רב,


הנדון: כביש מס' 1 - מחלף מעלה אדומים
הסמך: מכתבך מיום 5.12.96

במענה למכתבך שבסמך, מחלף מעלה אדומים בכביש מס' 1 נבנה באחריות משרד הבינוי והשיכון - בניה עירונית ולא באחריות מע"צ.

בברור הנושא עם מר דוד עובדיה מחב' י.ה.ל מהנדסים, אשר ליווה את הפרויקט מטעם משרד הבינוי והשיכון, נמסר לי כי בזמנו נבדק פתרון להולכי הרגל והתחבורה הציבורית באזור המחלף והנושא ירד מעל הפרק, עקב הסכנה הכרוכה במעבר הולכי רגל במחלף, בו כידוע מהירויות הנסיעה גבוהות יחסית.

מאחר ותחנות אוטובוס ותחבורה ציבורית הם נושאים שבאחריות משרד התחבורה, מוצע כי תפנה את מכתבך אליהם או למשרד השיכון האחראי על הפרויקט לבדיקה מחודשת של הנושא.

בכבוד רב,


סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר שלום בן משה - המינהל לבטיחות בדרכים - משרד התחבורה
מר ראובן יוס טוב - סמנכ"ל לאחזקה
מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר דוד לוי - ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מר דוד קופלוביץ - ראש מועצה מקומית מעלה אפרים
מר דוד עובדיה, חב' י.ה.ל מהנדסים ת.ד. 33 מעלה אדומים

211

ד' אדר א' תשנ"ז
11 בפברואר 1997
פקס 02-5900092
מ.ת. 1-91
יג 257



לכבוד
מר יוסי קופ
סמנכ"ל תכנון
מע"צ
ת.ד. 13108
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ויסות נוסעים בתחבורה ציבורית במחלף אדומים

מחלף מעלה אדומים מנקז לתוכו תחבורה ציבורית ארצית, אזורית ופרברית. עיריית מעלה אדומים ואגד לא שותפו בתכנון המחלף ומשנכנסו לתמונה כבר מאוחר היה לשלב את נושא התחבורה הציבורית במחלף שלב א'.

כיום מצוי בשלבי תכנון מחלף אדומים שלב ב' (צפון). במסגרת זו, ע"פ דרישתנו ודרישת אגד, משלב המתכנן פתרון גם לנושא התחבורה הציבורית.

האגף לתכנון מוקדם במשרדך מתנגד לנושא זה והודיע על כך למתכנן.

הנושא כבר הועלה מספר פעמים בדרגים הגבוהים ביותר ואנו מתכוונים שלא להרפות ממנו עד שיימצא פתרון נכון לבעיה. מבחינתנו אי מתן מענה לתנועת נוסעים בין תחבורה ארצית, אזורית ופרברית מהווה כשל חמור בתכנון ובשרותים הנדרשים לתושבי העיר והאזור, כולל צפון ים המלח.

מאפייני הנוסעים הנדרשים למעבר בין קוי אוטובוס במחלף:

א. חיילים תושבי מעלה אדומים המשרתים בצפון הארץ ובדרומה ונזקקים לקוי ירושלים - קרית שמונה, טבריה, נצרת וכו' וירושלים - אילת, ים המלח.

ב. תושבים העובדים לאורך צירים אלה (בקעת הירדן וכד').

ג. תושבים ועובדים הרוצים להגיע לאיזור התעשייה מישור אדומים בשעות (הרבות) בהן אין הקו לשם פועל, או ממקומות שאליהם אינו מגיע.

ד. תושבי יישובי הסביבה המקבלים שירותים רבים במעלה אדומים (מתנ"ס, בריכה, ספרייה, שלוחות משרדי ממשלה במעלה אדומים).

ה. תלמידי מכללת מעלה אדומים תושבי האזור.

ו. תושבים המעוניינים להגיע למקומות הנופש והבילוי לחוף ים המלח ("אטרקציה", עין גדי וכד').

ז. תיירים המסיירים באתרי התיירות באזור.

ח. נוסעים מזדמנים.

עבור כל אלה לא קיימת אפשרות למעבר בין הקוים הארציים היוצאים ומגיעים לירושלים, הקוים האזוריים לים המלח וליישובי הסביבה והקוים הפרבריים ירושלים - מעלה אדומים.

לא נוכל להמשיך להשלים עם העדר מענה הולם לצרכים אלה לאורך זמן, מה עוד שהעיר מעלה אדומים עומדת להכפיל את גודלה בעשור הקרוב.

רצ"ב התכתבות ממושכת בנושא.

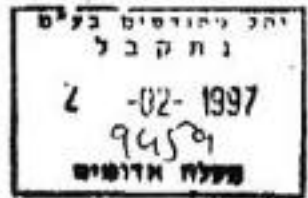
אודה לך על בדיקה מחדש של עמדת מע"צ.

בכבוד רב,

ישראל קולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר נחום לגנטל - מנכ"ל משרד התחבורה
מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר גיורא רום - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר נחום גבאי - המפקח על התעבורה ביו"ש
מר עובד בר - מנהל אנף תנועה אגד ירושלים
מר דוד חרוש - הנהלת אגד תל-אביב
אינג' א. שניא - מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ
אינג' דוד עובדיה - י.ה.ל מהנדסים
אינג' ג. שילוני - תל אביב
מר צדוק אושני - סגן ראש העיר
מר אלי הר ניר - סמנכ"ל העירייה
מר גרשון לוקיי - ס. מנהל היח' לתכנון אסטרטגי

מדינת ישראל



משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כ"א שבט, תשנ"ז
29 ינואר, 1997
ט.ס.ס.30-197
6(1)7

לכבוד
אינג' ג. שילוני
שד' סמאטס 12
תל-אביב

הנדון: תחנות אוטובוסים במחלף מעלה אוזמים (כביש מס' 1)
סיסמין: סכתבך מתאריך 14/1/97 בצרוף תכנית המחלף

1. כעקרון, ומצאות חולכי רגל בתחום מחלף מהווה גורם לירידת רמת הבטיחות ולסכנת חיים של ממש.
2. לכן, תחנות אוטובוסים קיימות, בדרך כלל, רק במחלפי יחלום או במחלפים אשר בהם קיימים רמזורים ומעברי חציה שם הונמקה מבוקרת ואטיות והסכנה פחותה.
3. במחלף כגון זה אשר בו כל התנועות חופשיות, עצירת אוטובוסים תהיה הסרקה בטיחותית ממשית ולכן ברור מהאמור לעיל שאתנגד למיקום תחנות אוטובוסים במחלף הנדון.

בכבוד רב,

אינג' רות לבין
מנהלת אגף לתכנון מוקדם
[Handwritten Signature]

העוקבים:

- אינג' ד. עובדיה - י.ה.ל. מהנדסים, ת.ד. 35, מעלה אוזמים
- אינג' מ. עובד - מנהל אגף לתכנון מסודר
- אינג' א. שגיא - מהנדס מחוז ירושלים



כ"ו טבת התשנ"ז
6 בינואר 1997

לכבוד
מר נחום ליגנטל
מנכ"ל משרד התחבורה
בנין כלל
ירושלים

לפני רב,

הנדון: מחלף כביש מס' 1 מעלה אדומים

אבקשך לזנות מענה במחלף הנדון להולכי רגל ולנוסעים בתחבורה ציבורית.

אין במחלף הנ"ל אף תחנת אוטובוס לאף כיוון, וכן אין אפשרות להולכי רגל לעבור מציר אחד לציר סמוך.

מעלה אדומים מהווה במובנים רבים עורף אורבני לתושבי צפון ים המלח ובקעת הירדן.

העדר פיתרון להולכי רגל ולמשתמשים בתחבורה ציבורית במחלף זה, מהווה מפגע בטיחותי ממדרגה ראשונה ומקשה מאוד על אוכלוסיית חסרי הרכב.

מצ"ל תגובת מנכ"ל מ.ע.צ. לפנייתנו אליו בסוגיה שבנדון.

בתקווה לתגובה מהירה.

ככרכה,


מרדכי דהמן
ראש המועצה

העתק: מר בנימין טלמן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר שלום בן משה - משרד התחבורה
מר ראובן יום טוב - מ.ע.צ. ירושלים
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר דוד לוי - ראש מועצת בקעת הירדן
מר דוד קופלוביץ - ראש מועצת מעלה אפרים
דוד בלאו - מוזכיר המועצה
מוזכירי הישובים

טמאר-9999



כ"ז טבת התשנ"ז
6 בינואר 1997

ב"ח

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
שיח גי'ארח
ירושלים

ככר הרק,

הנדון: מחלף כביש מס' 1 מעלה אדומים

אבקשך לתת מענה במחלף הנדון להולכי רגל ולנוסעים בתחבורה ציבורית.

אין במחלף הנ"ל אף תחנת אוטובוס לאף כיוון, וכן אין אפשרות להולכי רגל לעבור מצד אחד לצד סמוך.

מעלה אדומים מהווה במובנים רבים עורף אורבני לתושבי צפון ים המלח ובקעת הירדן.

העדר פיתרון להולכי רגל ולמשתמשים בתחבורה ציבורית במחלף זה, מהווה מפגע בטיחותי ממדרגה ראשונה ומקשה מאוד על אוכלוסיית חטרי הרכב.

מצ"ל תגובת מנכ"ל מ.ע.צ. לפנייתנו אליו בסוגיה שבנדון.

בתקווה לתגובה מהירה.

ככרכה,

מר

מרדכי דחמן
ראש המועצה

העתק: מר בנציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ.

מר שלום בן משה - משרד התחבורה

מר ראובן יום טוב - מ.ע.צ. ירושלים

מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים

מר דוד לוי - ראש מועצת בקעת הירדן

מר דוד קופלוביץ - ראש מועצת מעלה אפרים

דוד בלאו - מזכיר המועצה

מזכירי הישובים

טמור-9980

בדימת ישראל



משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

ט"ו טבת, תשנ"ז
25 דצמבר, 1996
6(1)7

לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית מגילות
ד.ג. ככר הירדן - 90668

שלום רב,


הנדון: כביש מס' 1 - מחלף מעלה אדומים
הסטנך: מכתבך מיום 5.12.96

במענה למכתבך שבסטנך, מחלף מעלה אדומים בכביש מס' 1 נבנה באחריות משרד הבינוי והשיכון - בניה עירונית ולא באחריות מע"צ.

בברור הנושא עם מר דוד עובדיה מחב' י.ה.ל מהנדסים, אשר ליווה את הפרויקט מטעם משרד הבינוי והשיכון, נמסר לי כי בזמנו נבדק פתרון להולכי הרגל והתחבורה הציבורית באזור המחלף, והנושא ירד מעל הפרק, עקב הסכנה הכרוכה במעבר הולכי רגל במחלף, בו כידוע מהירויות הנסיעה גבוהות יחסית.

מאחר ותחנות אוטובוס ותחבורה ציבורית הם נושאים שבאחריות משרד התחבורה, מוצע כי תפנה את מכתבך אליהם או למשרד השיכון האחראי על הפרויקט לבדיקה מיוחדת של הנושא.

בכבוד רב,


סימוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר שלום בן משה - המינהל לבטיחות בדרכים - משרד התחבורה
מר ראובן יום טוב - מנכ"ל לאחזקה
מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר דוד לוי - ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מר דוד קופלוביץ - ראש מועצה מקומית מעלה אפרים
מר דוד עובדיה, חב' י.ה.ל מהנדסים ת.ד. 33 מעלה אדומים

עיריית מעלה אדומים

יחידת לתכנון אסטרטגי

כ"ג באלול תשנ"ה
18 בספטמבר 1995
מס' פקס: 356429
56 P/C.F

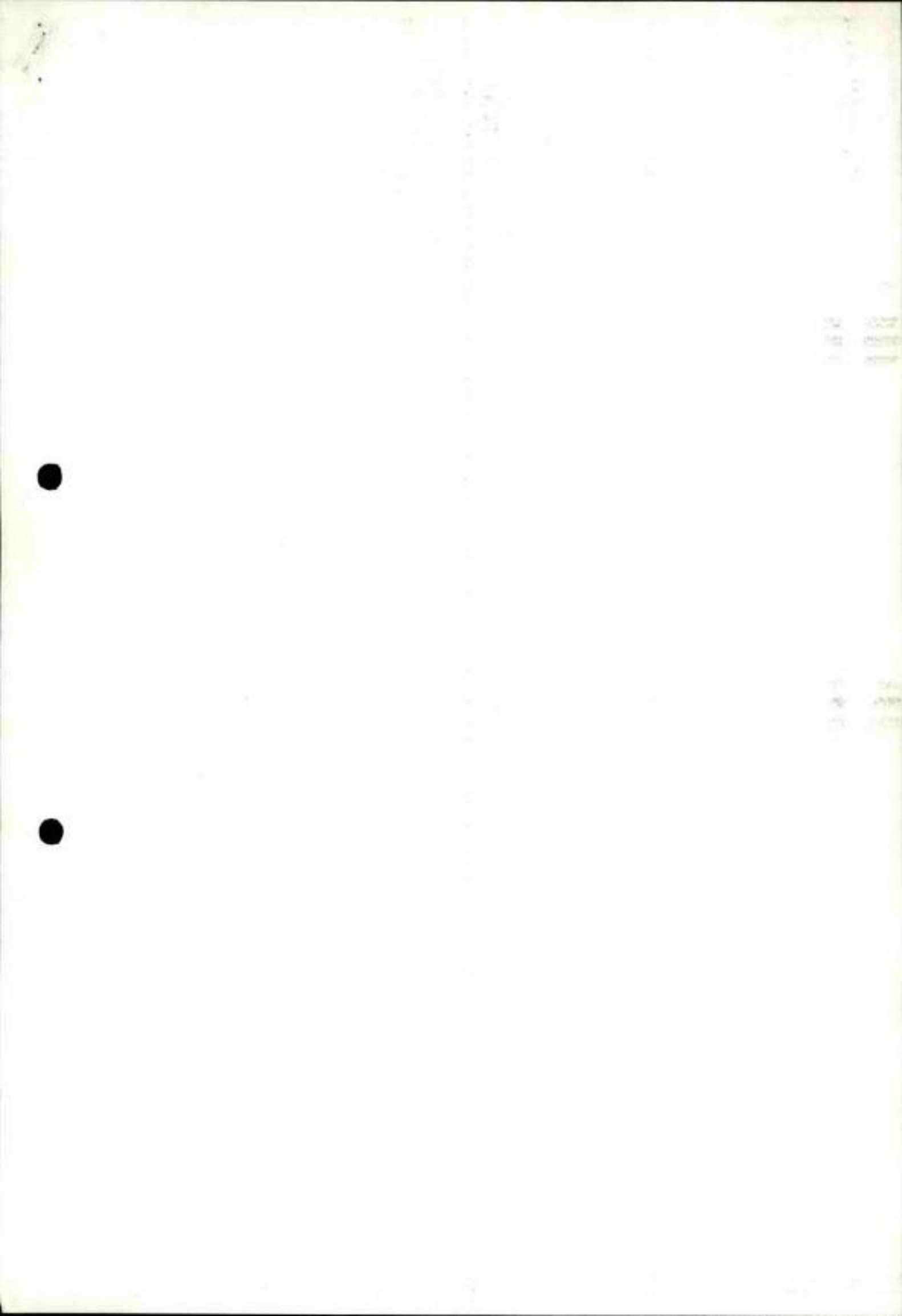
אל: מר דוד עובדיה - י.ה.ל
מר נחום גבאי - המפקח על התעבורה ביו"ש

א.נ.א.

חנדון: מחלף מעלה אדומים - תחנות הסעה והסדרים להולכי רגל

בפגישה שהתקיימה היום ה-18.9 בה נכחו כל הנציגים הרלוונטיים לשם קבלת החלטות בנושא תחנות הסעה והסדרים להולכי רגל במחלף החדש הובחר ע"י חב' י.ה.ל - מר דוד עובדיה, נציג המפקח על התעבורה ונציג משטרת התנועה, שבמצב הקיים לא ניתן מענה בטיחותי להולכי רגל במחלף ואין בכוונתם לאשר מיקום תחנות הסעה או מעברים זמניים להולכי רגל.

1. לאור המצב הקיים נדרש המפקח על התעבורה לסכם עם אגף כניסה של תחבורה ציבורית איזורית נכנסת ויוצאת מירושלים למעלה אדומים - עד לכיכר מול תחנת הדלק - לשם איסוף או הורדת נוסעים.
2. חב' י.ה.ל תקום בדיקה וביצוע מסוף לשם כך - אשר ימוקם במשולם לצידי הכניסה המערבית החדשה.
מסוף זה יאפשר לתחבורה האזורית להסתובב מבלי להידרש לכניסה על לכיכר אשר מול תחנת הדלק.
3. חב' י.ה.ל תבדוק הקמת גשר להולכי רגל בכביש מס' 1 לפני הפיצול לרמפה 6 - אשר יאפשר הורדה ואיסוף נוסעים בשני הכיוונים.



4. הגשר אשר מתוכנן להיבנות כחלק כביש היציאה הצפוני - יתוכנן כך שיאפשר גם מעבר להולכי רגל.
5. כל ההטורים המבוקשים להתייחסות וטיפול הגרומים לא מגבירים את רמת בטיחותו של הולך רגל אשר ימצא באיזור המחלף, משום שלא ניתנה לכך תשומת לב ופתרון הנזטי הולט.

בכבוד רב,
אלי חל גיר
סמנ"ל

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משהב"ש
מר עותניאל שנילר - ראש מינהל הבטיחות - משרד התחבורה
מר דוד חרוש - הנהלת אגד תל-אביב



לשכת המנכ"ל

א' בטבת תשנ"ו
24 בדצמבר 1995
מס' פקס: 356429
140 P/C.F

לכבוד
מר דוד עובדיה
חברת יה"ל
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: גשר ומחלף כביש מס' 1 מעלה אדומים

- קבלנו בברכה את העדכון במכתבך מיום 20.11.95 (סעיף 4).
בדבר קידום התכנון של היציאה השניה ממעלה אדומים והגשר מעל כביש מס' 1.
אנו מבקשים שהתכנון ילווה ע"י מהנדס העיר ויתואם עימו בכל השלבים.
יש לוודא ששני הנושאים הבאים יפתרו בפרוייקט זה:
א. אפשרות מעבר של הולכי רגל מצד לצד של הכביש מתחנות הורדה של תחבורה ציבורית שימוקמו בסמיכות.
ב. אפשרות לרכב להכנס לשטח שממערב לכביש (E1) באמצעות הגשר ורמפות הירידה שלו.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר אלי הר-ניר - סמנכ"ל העירייה
מר גדי ברנדס - מנהל מח' הנדסה

עיריית מעלה אדומים

יחידה לתכנון אסטרטגי

ג' בתשרי תשנ"ה
27 בספטמבר 1995
מס' פקס: 356429
61 P/C.F

לכבוד
מר דוד חרוש
הנהלת אגד ת"א

אדון נכבד,

הנדון: מחלף מעלה אדומים
מכתבך מ-19.9.95

פתרון הקבע אותו אנו מציעים, ואשר הוסכם עליו בישיבה ב-18.9, הוא ביצוע גשר להולכי רגל מעל הקטע המערבי של היציאה מהמחלף והסדרת התחנות לתח"צ שם, כמקום היחיד אליו מתנקזת כל התנועה.

עד לסיום תהליך זה, פתרונות הביניים שאנו יכולים להציע אינם יכולים לאפשר כל עצירה במסגרת המחלף ולכן נקודות המעבר בין הקוים המהירים לקווי השרות של מעלה אדומים יכולות להיות רק 3: כניסה למעלה אדומים, ויסות בגבעה הצרפתית או בצומת מישור אדומים, תוך תגבור תדירות קו 173.

האחריות הציבורית המוטלת עלינו ועליכם, לדאוג לבטיחותם ולבטחונם של הנוסעים במרחב מעלה אדומים, אינה מאפשרת לנו להציב שרירותיות תחנות ומפרצים לתח"צ שיחייבו הולכי רגל לחצות כביש רב מסלולי עם גדרות הפרדה ללא אמצעי בטחון מינימליים במקום.

בכבוד רב,

אלי הר ניר
סמנכ"ל

ומנהל היח' לתכנון אסטרטגי

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר נחום גבאי - המפקח על התעבורה ביו"ש
מר דוד עובדיה - יה"ל
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש
מר עותניאל שנלר - מנהל המינהל לבטיחות משרד התחבורה



ג'ורא שילוני

תכנון וניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

1.10.95

חאריך

192/3753

מספרו

עיריית מעלה אדומים
 לשכת מהנדס העיר
נתקבל
 18-10-1995
 תיק

לכבוד
 אינג' יוסף קופ
 ס/מנהל מ.ע.צ. לתכנון
 מ.ע.צ. לתכנון
 סניף הממשלה ירושלים

חידון : בבנין מס' 1 - טעם מחלף אדומים - חיומא

רצו "ב'דו"ח" חשואות אלטרנטיבות לעבודה זו. אנו ככתוב חמלצנו על
 אלטרנטיבות מס' 2.
 לאחר הערותיכם/אישורכם נוכל לחמשיך בעבודה.

בכבוד רב
 ג' שילוני - מנהל

חעתק : אינג' בן ציון קריגר - מנהל אגף בכיר לפרוייקטים
 אינג' רות לב-רון - ס/מנהל אגף בכיר לפרוייקטים
 אינג' דוד עובדיה - י.ח.ל. מהנדסים - מתאם
 אינג' גדי ברנדס - מהנדס העיר - מעלה אדומים

1000

1000

כביש מס' 1 בקטע מחלף אדומים צומת חיזמא

א. כללי

אנו מתכננים הרחבת הכביש הקיים בקטע הנ"ל לכביש דו מסלולי עם שני נתיבי תנועה בכל כוון, אי מרכזי ושוליים.
סח"כ אורך הקטע כחמישה ק"מ.

ב. המצב הקיים

קטע הכביש הנ"ל הוא בן מסלול אחד עם נתיב תנועה אחד בכל כוון ושוליים מצופים בקטעים וברוחב לא אחיד.
הכביש במגמת עליה ממזרח, מיריחו לכוון מערב, לירושלים.
השפוע המקסימלי בקטע הוא 3%. בכביש קטעים ישרים ומספר מועט של עקומות מחן שתיים סמוכות באותו כוון עם רדיוסים של כ-300 מ'.
הכביש נסלל לאורך ערוץ נחל תבא מירושלים ויורד אל ים המלח כאשר הוא מתפלג. הערוץ מתפתל מצדו הדרומי של הכביש במרחקים מ-20 ועד כ-100 מ'.
הכביש הקיים נבנה בשנות השישים על ידי ממשלת ירדן והוא היה שקום ושיפור של תווי ישן יותר.

ג. תשתיות קיימות

בשולי הכביש הקיים מצדו הדרומי נמצאים כבלי בוקתת קרקעיים.
מצדו הצפוני של הכביש במרחק משתנה נמצא קו מים של חברת מקורות.
מצדו הצפוני של הכביש בקצה קצועת חדרך עובר קו חשמל מתח גבוה.
הכביש מופיע בתכנית המתאר של מעלה אדומים ברוחב רצועה שך 100 מ'.

ד. חיבורים לכבישים קיימים

הקטע מתחבר בצד מערב אל מחלף מעלה אדומים. אל צדו האחר של המחלף מגיעים כביש מס' 1 - כביש דו מסלולי מירושלים, כביש עוקף מעלה אדומים - כביש דו מסלולי וכביש צפוני ממעלה אדומים - בעל מסלול תנועה אחד.
בצד מזרח הקטע מתחבר אל הכביש החד מסלולי היורד ליריחו.
לאורך הקטע שלש הסתעפויות האחת כניסה למחנה צבאי בצד דרום, השנייה כניסה לאזור התעשייה מישור אדומים בצד דרום וחשלישית כביש מס' 437 לכוון חיזמא בצפון.

ה. חכונות

הכונה לתכנון כביש דו מסלולי עם שני נתיבי תנועה בכל כוון בסטנדרטים של כביש ארצי.
השאלה באם לנצל את המסלול הקיים כמסלול עולה או יורד ולחצמיד לו מסלול נוסף תבחן בחמשך, זאת על סמך בדיקות הגיאומטריה וחמבנה של המסלול הקיים.
הכונה לבטל את הכניסה הקיימת למחנה צבאי ולסלול גישה אליו מכביש גישה לאזור התעשייה.
לצורך בדיקת אלטרנטיבות הוכנה מפה טופוגרפית בקנ"מ 1:2500.

ו. תאור האלטרנטיבות

נבחנו שלש אלטרנטיבות:

1. מסלול נוסף מצפון למסלול הקיים.
2. מסלול נוסף מדרום למסלול הקיים בינו לבין ערוץ חואדי.
3. מסלול נוסף מדרום לערוץ חואדי.

בכל אחת מהאלטרנטיבות יהיה צורך לבטל קטעים מהמסלול הקיים בגלל רדיוסים קטנים.

אלטרנטיבה 1

התואי עובר כאמור מצפון לכביש הקיים. לאחר כ-1.0 ק"מ בגלל הצורך לבטל 2 רדיוסים קטנים סמוכים יש ליצור רדיוס אחד גדול וחדבר נעשה ע"י סטיח צפונה עד למרחק של כמאה מ' מהכביש הקיים. במרחק זה הטופוגרפיה עולה בלמעלה מעשרים מ' אותם יש צורך לחסור. בהמשך המסלול המוצע מקביל לקיים לכל האורך. התואי המוצע פוגע בקו החשמל מתח גבוה ובקו המים העובר לאורך הקיים.

אלטרנטיבה 2

היציאה ממחלף מעלה אדומים בתואי זה היא נוחה יותר מאשר באלטרנטיבה 1. התואי מקביל לקיים מדרום לקיים. לאחר כ-1.0 ק"מ שוב יצירת רדיוס אחד גדול מדרום למסלול הקיים תוך התרחקות עד כחמישים מ' מהקיים. התרחקות זו מביאה את התואי לצדו הדרומי של הערוץ ויחיה צורך בחפירת ערוץ חדש בקטעים. בהמשך צמוד התואי החדש אל המסלול הקיים מצדו הדרומי אלא שבקטע האחרון נוח יותר לבצע את ההרחבה מצד צפון וחדבר מחייב חצית המסלול הקיים והרחבה מצפון כמו באלטרנטיבה 1. אורך הקטע בין שני הרדיוסים הקטנים הוא כ-1400 מ'. באלטרנטיבה זו אם בגלל רצון לחסוך, או בגלל חוסר תקציב, או בצווע בשלבים ניתן שלא לשקם קטע זה ולחשאיר את המסלול הקיים כמו שהוא. ע"י הרחבה המסלול הקיים יחפך למסלול תנועה מערבה במגמת עליה בשפוע של 3%. באלטרנטיבה זו אין עבודות חפירה גדולות אולם יחיה צורך בחפירת קטעי ערוץ חדשים מדרום לתואי.

אלטרנטיבה 3

התואי עובר כאמור מדרום לערוץ הקיים אולם על מנת שלא להתרחק מדי מהקיים ולעלות במעלה הטופוגרפיה יחיה צורך גם באלטרנטיבה זו לחפור או ליצור המשכיות של הערוץ מצפון לתואי. היציאה באלטרנטיבה זו ממחלף מעלה אדומים אינה נוחה. יש ליצור מעבר מהיר לצד הדרומי של הערוץ וחדבר נעשה על ידי שני רדיוסים סמוכים בכוונים הפוכים. בתואי זה עבודות העפר גדולות. אלטרנטיבה זו מציעה פתרון נופי מעניין אולם קיימת לפיה חריגות גדולות מתחום רצועת הדרך בחתום לתכנית המתאר (100 מ').

חשואת עלויות

לצורך חשואת עלויות חשבנו את כמויות עבודות העפר. החשוב נעשה בחתך אחיד אפקי. כמו כן חשבנו יתר עלויות הבצוע. בחשוב לא כללנו מעביר מים, מתקני נקוז, תמרורים וכו' כך שחללויות הרשומות אינן מבטאות את העלות הכללית של כל אלטרנטיבה כי אם רק ערך חשואתי.

אלטרנטיבה 1	-	12,500,000 ש"ח
אלטרנטיבה 2	-	10,000,000 ש"ח
אלטרנטיבה 3	-	17,500,000 ש"ח

האלטרנטיבה הזולה היא אלטרנטיבה 2. הפער יהיה גדול יותר במידה ונשתמש בקטע מהמסלול הקיים באזור הרדיוסים הקטנים.

חשואת איכויות

הפתרון הנאה יותר אותו חיינו רוצים לראות הוא בצווע של כביש דו מסלולי משני צדי ערוץ קיים. על ידי כך הפגיעה בנוף היא מינימלית גם מבחינה אקוסטית. מסלול מדרום לערוץ פוגע פחות בתושבי מעלה אדומים.

בצוע אלטרנטיבה זו אינו אפשרי בצורה מידית מאחר וחוא מחייב שנוי
תכנית המתאר של מעלה אדומים .
אלטרנטיבה 1 חוצה את הכביש הקיים פעמיים, פוגעת בקו מים ומחייבת
העתקת מספר עמודי חשמל . את עבודות העפר יהיה צורך לסלק אל חצד
השני של הכביש הקיים דבר שיצור הפרעות לתנועה .
אלטרנטיבה 2 חוצה את הכביש הקיים פעם אחת. הבצוע יהיה ע"י מלוי
מחומר מובא או מחומר נחפר מדרום לערוץ ותחיה על כן פחות הפרעה
לתנועה בכביש הקיים .

ט. חאלטרנטיבה חנבחרת

אנו ממליצים לבצע את החרחבה לפי אלטרנטיבה 2 . אלטרנטיבה זו היא
חזולה ביותר וחנוחה לבצוע .
הבצוע יכול להיות בשלבים בהתאם לתקציבים. ניתן כאמור שלא לבצע בשלו
ראשון חלק מחמסלול העולה ולחשתמש בכביש הקיים.
אנו מציעים לבטל את הכניסה הקיימת למחנה חצבאי. במקומה לתכנן כניסה
מכביש הנישה לאזור התעשיה .
פתרון זה אמנם יקר יותר מהרחבת הצומת הקיימת, יצירת נתיבי תאוטח
ותאוצה וחאת הצומת אך בהתחשב בעובדה שמדובר בכביש מס' 1 שיתכן
ויחיה צורך למחלפו העתיד פתרון זה נראה סביר יותר .
כמו כן אנו מציעים לקרב את החסתעפות לחיזמא אל זו הקיימת לאזור
התעשיה. המרחק הנוכחי בין שתי החסתעפויות הוא כ-250 מ' ואנו מציעים
ליצור צומת מפוצלת תקנית כאשר המרחק בין חורועות כ-150 מ' .

אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ



אגף/מחלקה
אגף התנועה

נומרו
ת"א

טלפון
03-6922350

פקס
6922444

מסמך מס' 02/19/א/19 תאריך: 19.9.95

לכבוד
מר אלי הר ניר שמנכ"ל
יחידה לתכנון אגדטוני
עיריית מעלה אדומים

ר.י.ר

הנדון: משלף מעלה אדומים - תזונות השעה והמדרים להולכי רגל
מכתבך מיום 18.9.95 למר דוד עובדיה

למרות דשני הידועה והנחרצת מזה חודשים רבים כי חלה חובה לדאוג לתזונות איסוף והורדה בשני הכיוונים, באזור תחלף הנבנה בצומת מעלה אדומים, נפתח היום המשלף בקול תרועה ללא דאגה לתושבי מעלה אדומים הרוצים להשתמש בתח"צ בקווים הבין עירוניים.

במכתבך המוזכר בנדון, אין ולו במעט התחשבות בתושבי העיר מעלה אדומים.

אנו דורשים את התערבותך המידית אצל מ.ע.צ. ומשרד התחבורה לדאוג למפרץ תזונה שיטמש לעצירת האוטובוסים ותזולפים במשלף מעלה אדומים, שכן במצב הנוכחי, "אגד" עלולה לאבד עשרות נוסעים אשר ינסאו עצמם בהסגות פירטיות שיתזילו לפעול כעיר בצורה פרטיזנית ובלתי מאורגנת.

בנוסף לכך איך נסביר ו/או אשה ותסביר לתושבי העיר על "העונש" הכפוי שבטביל לנסוע בקווי השרות הבינעירוניים עליוש לנסוע בקו פנימי לירושלים ו/או לחילופין לנסועי התח"צ המשתמשים בקווים הבינעירוניים והתעוררים כי עליוש "לטייל" כ - 20 זק' לנורך העיר מעלה אדומים לאסוף נוסעים.

לידישך, "אגד" מבטת בין 44 - 50 נסיעות בקווי השרות הבינעירוניים ביום, האם לקצת משבון כי הם ישנובכו במשך היום בעיר מעלה אדומים ?

2/...

אגד - התנועה של המדינה

משרד ראשי ואזור דרום: בית אור תל אביב, דרך מנחם מנדל 142, תל אביב 6100101, טל-דואר 03-6922350, פקס 03-6922444
משרד ראשי ואזור צפון: בית אור חיפה, שדרות החנוכה 2, תל אביב 6100101, טל-דואר 04-5192111, פקס 04-5192111
משרד ראשי ואזור ירושלים: בית אור ירושלים, דרך מנחם מנדל 142, תל אביב 6100101, טל-דואר 02-5192111, פקס 02-5192111



אגודת התחבורה

המשרד

טלפון

פקס

תאריך

מסמך מס'

- 2 -

לא נראה לי מתרון אחד לכעט מפרץ השחנה האמור.

זה לא נורא לתודות בטעות, ואני בטוח כי תעשה כל שביכולתך וסמכותך לפעול לתיקון העיוות באופן מידי, שכן הצעותיך כפי שקיבלו ביטוי במסמך שנדון אינן אלא לצאת לידי חובם ואינן ישימות לעשור הקרוב.

כרגע אין תחבורה ציבורית לתושבי חעיר מעלה אדומים אשר עוצרת בבזלף לכל כיווני הנסיעה, היתכן ?

לידישך וטיפולך ומידי.

בכבוד רב,

יו"ד חדוש
סגן מנהל אגף התנועה

הצטדק:
מר נחום גבאי - כמונה על הסעים - מאשת"ח
מר בני כשריאל - ראש חעיר מעלה אדומים

אגד - התנועה של המדינה

משרד ראשי ואזור דרום: בית-אגד תל-אביב, דרך שמש-הקוץ 47 ת"ד 33091 תל-אביב 61130, טל' 03-6922211, פקס' 03-6922644
משרד ראשי ואזור צפון: בית-אגד חיפה, אגודת התנועה 7, ת"ד 2544 חיפה 31004, טל' 04-840440, פקס' 04-840211
משרד ראשי ואזור מרכז: בית-אגד ירושלים, רחוב שמש, ת"ד 2544 ירושלים 91004, טל' 02-602440, פקס' 02-602444



מסמך מס' 03/09/ב/339 תש"ס 6.9.95

מס' 6922444

טלפון 03-6922350

המשרד ת"א

אגף/מחלקה אגף התנועה

לכבוד
הח' אלי הר-ניר
עיריית מעלה אדומים

ח.נ.,

הנדון: ספירות נוסעים מחלף מעלה אדומים

כמידי שנה סוודש אוגוסט "אגד" מבצע בדיקות וספירות נוסעים בקוים מירושלים לאזור קליה ועין גדי. לצורך כך הוצב פוקד במחלף מעלה אדומים בימים א' ג' ה' בשבוע השני של הסוודש.

יום א'

- א. לקוי הצפון עלו משעה 17.30 - 07.00 13 נוסעים.
- ב. לקו הערבה 444 עלו 3 אנשים.
- ג. לעין גדי ופרק רמים עלו שני משפחות + 6 אנשים בודדים.

יום ג'

נוסעים בודדים ירדו מקוי השרות 175 - 174 בצומת מעלה אדומים וביצעו מעבר לקוי עין גדי.

הוצב אזה"צ פעל בכיוון הפוך.

יום ה'

מורגשת תנועת נוסעים חוזרים מקווי הצפון ביחוד בשעות אזה"צ. נוסעים בודדים ביצעו מעבר בשעות הבוקר בשני הכיוונים.

אגד - התנועה של המדינה



מסמך מס'

תאריך

קס'

טלפון

המשרד

אגף/מחלקה

- 2 -

ל ס י כ ו ם ,

ניתן לקבוע בבירור:

מזלף מעלה אדומים משמש תושבים רבים מחזנת מעבר בשלושת צירי הנסיעה.

לידיעתך והצדק טיפולך.

נכבוד רב,

דוד חרוש
סגן מנהל אגף התנועה

אגד - התנועה של המדינה

משרד ראשי ואזור דרום: בית-אגד תל-אביב, דרך מוט-תקופה 142, ת"ד 33091 תל-אביב 61330, טל' 03-6922211, פקס' 03-6922444
משרדי אזור צפון: בית-אגד חיפה, שדרות החנניה 2, ת"ד 8657 חיפה 31086, טל' 04-549549, פקס' 04-549211
משרדי אזור ירושלים: בית-אגד ירושלים, רח' יש 208, ת"ד 13178 ירושלים 91131, טל' 02-304444, פקס' 02-385564

12.2.97

א.א.א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ה בשבט תשנ"ז
2 בפברואר 1997
ס. 004-9702/מ

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה
ירושלים - *Dr. Israel Goldstein*

אדוני הנכבד

הנידון: הפעלת יועצים - תכנון האגן המרכזי
מכתבך מיום 20.97

במענה למכתבך מיום 20.1.97 בנדון הריני לציין כי הבקשה למינוי היועצים
הועברה לוועדת ההזמנות - אך טרם נידונה.

אני עושה בימים אלו לרוזן הדיון בנושא בוועדת ההזמנות.

בכבוד רב
י. א. א.
יהודה לוי
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ה בשבט תשנ"ז
2 בפברואר 1997
ס. 0/9702-004 מ


לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה
ירושלים

אדוני הנכבד

הנדון: הפעלת יועצים - תכנון האגן המרכזי
מכתבך מיום 20.97

במענה למכתבך מיום 20.1.97 בדון הריני לציין כי הבקשה למינוי היועצים
הועברה לוועדת ההזמנות - אך טרם נידונה.

אני עושה בימים אלו לרוח הדיון בנושא בוועדת ההזמנות.

בכבוד רב

יהודה לוי
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

ת"ד
ת"ל
3 01. 1997
ת"ט 7168
מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ" בשבט התשנ"ז
28 בינואר 1997
סמננו: מאדומים 1

Handwritten signature

אל
לשכת מנכ"ל

הנדון: הפעלת יועצים - תכנון האגן המרכזי - מעלה אדומים
סימוכין: פנייתכם מ- 26.1.97
מכתב עיריית מעלה אדומים מ- 20.1.97

הבקשה למינוי היועצים הועברה לועדת הזמנות אך טרם נדונה.

בברכה,
Handwritten signature
רנן זמיר
מנהלת המחוז

הערה:
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

א.א. 2.2.97

י"ב שבט תשנ"ז
20 בינואר 1997
פקס 02-5900092
מ.ת. 1-91
יג 246



למנהל
המשרד
א.א.
א.א.

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

**הנדון: הפעלת יועצים - תכנון האגן המרכזי
פנינתו ותשובתכם מחודש דצמבר 1996**

העירייה הסכימה להעתיק את מבנה החטיבה מ-06 למתחם בין אתר 02-03-04 והסבה את השטח לבניה למגורים.

משהב"ש אמור להשלים את תכנון המתחם וכבר נבחר משרד אדריכלים (קימלמןפלד) אך עד היום לא אושרו יועצים לתכנון (דרכים ותנועה, מערות ביוב וניקוז, נוף)

העיכוב בהפעלת היועצים גורם לאיחור חמור בתכנון הקמפוס החינוכי עד כדי פגיעה במערכת החינוך.

אנו מבקשים כי המשרד יפעיל לאלתר את היועצים הנדרשים כדי לצמצם את הנזקים שכבר נגרמו לנו.

להזכירך, בפגישתנו בתאריך 28/8/96 סוכם שהמשרד יפעל בעניין זה בדחיפות.

בכבוד רב

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר עמיקם קסיר - מנהל מח' חינוך
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש
מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל

6673

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה' בטבת התשנ"ז
15 בדצמבר 1996
סמנו: מאדומים 7

Handwritten signature and stamp, possibly reading "משרד הבינוי והשיכון".

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה
ת.ד. 20
עירית מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: קידום תכנון האגן המרכזי
מכתב מ- 3 בדצמבר 1996

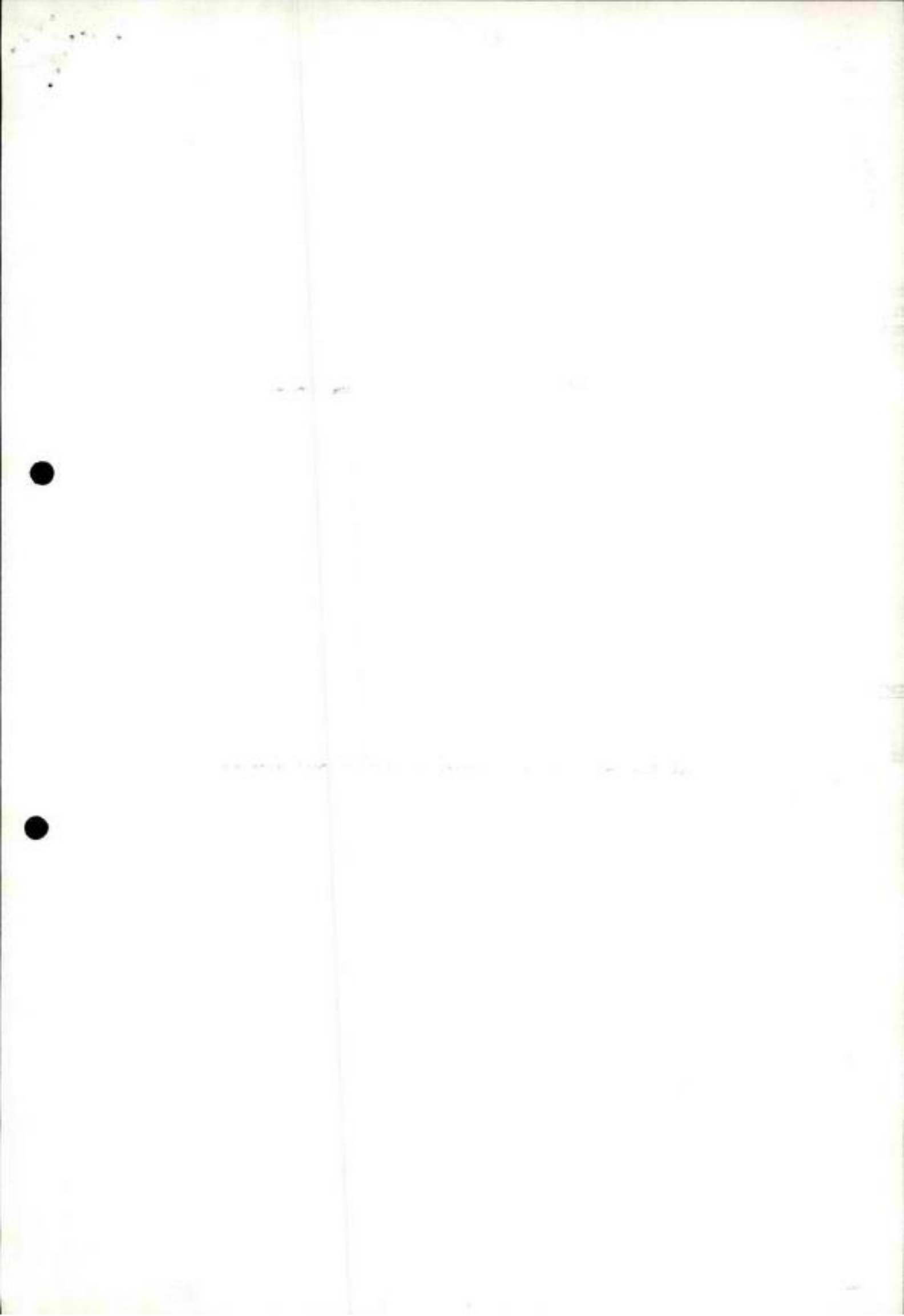
הזמנת העבודה אושרה. המתכננים השתהו בביול החוזה ומשום כך טרם נחתם.

אני מקווה שהחתימה תתבצע בימים הקרובים.

בכבוד רב,
תא NS
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

- מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
- מר גדי ברנדס - מהנדס העיר
- מר עמיקם קסיר - מנהל מחלקת החינוך
- מר ד. סוקט - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
- מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים





עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

כ"ב כסלו תשנ"ז
3 בדצמבר 1996
פקס 02-5900092
מ.ת 1-91
יג 206

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
רחוב הילל 23
ירושלים

גב' נכבדה,

הנדון: קידום תכנון האגן המרכזי

רצ"ב פניתו של מהנדס העיר בעניין קידום התכנון של המתחם.
מיותר לציין את דחיפות התכנון, כבר כעת אנו נמצאים בפיגור מצטבר של שנה.
פיגור זה מסכן את עמידתנו בלו"ז של הקמת חטיבת הביניים החדשה.
אנו מבקשים את טיפולכם הדחוף בנושא.

בברכה
ישראל גרודשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר גדי ברנדס - מהנדס העיר
מר עמיקם קסיר - מנהל מחלקת החינוך
מר דוד עובדיה - חברת יה"ל

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת הנדסה

(טלפקס: 02-354583)

כ' בכסלו התשנ"ו
1 בדצמבר 1996
מספרנו: 720/96
הנ - 6540 /17

אל: ישראל גולדשטיין

מאת: גדי ברנדס

הנדון: תכנון האגן המרכזי - קריית חינוך - אשכולות פיס

אזור האגן המרכזי, בין שכונת מגדים למע"ר ובי"ס דקל וילנאי, היה מיועד בעבר לאזור ספורט.

במאום עם משרד השיכון, בכוונתנו לשנות יעוד השטח לקריית חינוך שתכלול 2 חטיבות ביניים וחטיבה עליונה וכן מתקני ומבני ספורט, מבנה אשכולות פיס, בריכת שחיה ושרותים שהילתיים נוספים.

משרד השיכון מינה את דוד עובדיה למנהל הפרוייקט ואישר העסקת משרד האדריכלים "קימלמן פלד" כמתכננים.

המתכננים החלו לעבד חלופות לפני כחודשיים.

עד כה טרם נחתם עיטם חוזה, וכן לא מונו יועצים נוספים החיוניים לקידום הפרוייקט - (דרכים ותנועה, מערכות ברוב וניקוז, נוף).

העובדה שהמהלכים הנ"ל לא בוצעו, מעכבת את התיכנון ועלולה לסכן את לוח הזמנים של הקמת מבנה אשכולות פיס ומבני החינוך.

אבקש התערבותך בנושא.

בגריכה


גדי ברנדס
מהנדס העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד באלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ס. 9608-067

פ"ע עם ראש העיר מעלה אדומים -

מר בני כשריאל

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרונברג - המנהל הכללי.
הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות.
מר בני כשריאל - ראש העיר.
מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט.
מר אבי גרונברג - גובר העירייה.
מר גדי ברנדס - מזכיר העירייה.
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה.
מר אלי הר ניר - סמנכ"ל העירייה.

1. הוסטל באזור 06 - צריך לקבל והזלסת ממשלה. יבדק אם אפשר לזקצב את ההוסטל בת"ע 1997. ראש העיר ללא הבטחת מנכ"ל משב"ש לא היה מאשר את אתר 06 ואני מצפה שמשב"ש יעמוד בהתחייבויותיו.
2. תב"ע לאתר EI - הנושא יבדק.
3. בנייה - דרוש כ- 4 מליון ש"ח להשלמת הבנייה בשנים 1989 - 1980 ל- 4,000 יח"ד שנבנו בשנים ההם. הנושא יבדק ביסודיות עם אגף התקציבים.
4. מבקש מימון מלא להשלמת אולם מופעים מרכזי בשכונת אגוז ולכל המוקדם להעביר את ה- 50% מהעלות הכוללת. יבדק לקראת 1997.
5. מונק מתכנן לתכנון בין שכ' 04, 03, 06, ויעשה לזרז התכנון.

רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
המשתתפים.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ד' בשבט התשנ"ז
12 בינואר 1997
ס. 00271

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש המועצה
מעלה אדומים

שלום רב,

אני שמח להודיעכם כי בסיום שנת 1996, אישר משרד הבינוי והשיכון תקציב למועצת מעלה אדומים עבור
בניית אולם מופעים, בסך 500,000 ש"ח.

ברכותי, ותקוותי כי גם בעתיד נוכל לסייע לכם.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

Handwritten text in a rectangular box, possibly a stamp or a note, located in the upper right corner of the page. The text is illegible due to fading.





עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

כ"ט בטבת תשנ"ז
8 בינואר 1997
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע 231

אוריאל

דואר נכנס
006x09
16-01-1997
לשכת שגן הישר
משרד הביטחון והשיכון

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הביטחון והשיכון
משרד הביטחון והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג' ארח
ירושלים

מכובדי,

**הנדון: דלתות עם אינטרקום בכניסות לבתים משותפים
בישובים העירוניים אשר אינם מגודרים ביו"ש**

כידוע, ישנם מס' ישובים עירוניים ביו"ש אשר להם בתים משותפים ואינם מגודרים, כגון: מעלה אדומים, עמנואל, אריאל, ביתר וגבעת זאב.

מפאת בעיות הבטחון, ביקשנו מ"האגודה לתרבות הדיור" לסייע בידי הדיירים בהתקנת דלתות עם אינטרקום בכניסות לבניינים, כמו הקיים בישובי העימות בצפון.

מנכ"ל האגודה הביע נכונותו לכך בכפוף להסכמת משב"ש.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם תורה לאגודה לתרבות הדיור להכניסנו לפרוייקט זה.

בכבוד רב,

בני כשראל
ראש העיר
ומ"מ יו"ר מועצת יש"ע

העתק: מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצת יש"ע
מר אהרון דומב - מנכ"ל מועצת יש"ע
מר שמעון אלון - מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
גב' שוש סליס - מנהלת האגודה לתרבות הדיור

SHIKUN LISHKAT MANCL
 משרד השיכון והשכירות
 הכלכלי
 22.01.1997
 ת"ת אלוז



בסייד

מס' תיק: 1907
 מס' דפוס: 1907
 תאריך: 2-2-1997

תאריך: 16-1-97

מס' פניה: 19034

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד: _____

גבר בנימין

גבר נחמן

א.ב.ג.

הנדון: ~~פיקוח על מקומות מגורים~~
 גישור הסכמה לפי חוק המגורים
 ליטת מכתב של _____
 מתאריך: 21-97

- לדיועה.
 - אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - אנא השב תשובתך ישירות לסופר.
 - העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.
 - הצעת התשובה תשלח אלי.
 - תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-1-97
- לסיכוכך המחיר אודה.

מענו
 בכבוד רב
 שמואל אינשטיין
 עוזר סגן השר

באשר ל...
 נא לשלוח...
 תאריך: 16-1-97

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11 01 1997
דבריו נכונים
תאריך: 05/04/97



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מ/מ
ירושלים, 6/1/97
צ-223

אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

הנדון: בית כנסת - מעלה אדומים - מצפה נבו
סימוכין: פניה מס' 16673

לצערי לא אושר למשרדנו תקציב למוסדות דת לשנים 1996-95.
בשנת 1997 תפתח מטגרת תקציבית למוסדות דת שתופעל באמצעות הועדה הבינמשרדית
המשותפת 'אשרדי השכון, פנים ודתות.
עליהם להגיש הבקשה לועדה זו, בכל מקרה רצוי שבקשתם תרשם במשרד הדתות.

נ. ב. ר. ח. ה.
צביה אשתימי
מנהל האגף

העתק: לשכת מנכ"ל
גב' ע. הבר פיש, ממרנה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 6/1/97
צ-223

אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר ✓

הנדון: בית כנסת - מעלה אדומים - מצפה נבו
סימוכין: פניה מס' 16673

לצערי לא אושר למשרדנו תקציב למוסדות דת לשנים 1996-95.
בשנת 1997 תפתח מסגרת תקציבית למוסדות דת שתופעל באמצעות הועדה הבינמשרדית
המשותפת למשרדי השכון, פנים ודהות.
עליהם להגיש הבקשה לועדה זו, בכל מקרה רצוי שבקשתם תרשם במשרד הדתות.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהל האגף

העחק: לשכת מנכ"ל
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

דואר נכנס
004610
25-11-1996
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ב' בכסלו תשנ"ז
13 בנובמבר 1996
י-ז-7

לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר הבינוי והשכון
ירושלים

שלום וברכה!

ביה"כ "מעלה-נבו" נכנה לפני כעשר שנים, עם בנייתה ואיכלוסה של השכונה הדתית מצפה-נבו, במעלה אדומים.

המבנה משמש גם כבית כנסת וגם כמרכז קהילתי יחידי בשכונה.

עם התרחבותה של השכונה, הצטרפותן של משפחות רבות וגידולן של המשפחות הקיימות, נוצר ב"ה, מצב, בו צר ביה"כ מלהכיל את כל באי שערינו.

אשר על כל; החליטה הקהילה להרחיב את בית הכנסת ככל שניתן. הוכנו תכניות הנדסיות ונתקבלו האשורים העקרוניים - וזשים לכך מהעיריה.

עלות הרחבת בית הכנסת מגיעה לסך של כ- 1,500,000 ש"ח.

הקהילה תישא בכוחות עצמה בכ- 20% מהעלות.

[זאת, בנוסף לכ- 1000\$ ששילמה כל משפחה עם בניית ביה"כ, בזמנו] עיריית מעלה-אדומים תסייע בכ- 30% נוספים.

בקשתנו - מכם - היא כי משב"ש ישתתף עמנו במשימה, ויתמוך בהרחבת הפרויקט בסכום החסר לבנייתו.

בברכה רבה


מייקל שומרון


יונקי פרידמן


יעקב ברגר

הנהלת עמותת מעלה-נבו

הגן אגלביה: ישיבת
82/1
גלגל אגלביה 92-48



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

131


בס"ד, י"ד באלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ס. 9608-067

פ"ע עם ראש העיר מעלה אדומים -

כור בני כשריאל

- | | |
|--|-------------------------|
| נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי. | |
| הרב משה רובינשטיין | - עוזר בכיר למנכ"ל. |
| גב' רינה זמיר | - מנהלת מחוז ירושלים. |
| מר איתן לחובסקי | - ס/מנהלת אגף פרוגרמות. |
| מר בני כשריאל | - ראש העיר. |
| מר דוד עובדיה | - מנהל הפרוייקט. |
| מר אבי גרינברג | - גזבר העירייה. |
| מר גדי ברנדס | - מזכיר העירייה. |
| מר ישראל גולדשטיין | - מנכ"ל העירייה. |
| מר אלי הר ניר | - סמנכ"ל העירייה. |

1. הוסטל באזור 06 - צריך לקבל החלטת ממשלה. יבדק אם אפשר לתקצב את ההוסטל בת"ע 1997. ראש העיר ללא הכחזת מנכ"ל משב"ש לא היה מאשר את אתר 06 ואני מצפה שמשב"ש יעמוד בהתחייבויותיו.
2. תב"ע לאתר E1 - הנושא יבדק.
3. בנייה - דרוש כ- 4 מליון ש"ח להשלמת הבנייה בשנים 1989 - 1980 ל- 4,000 יח"ד שנבנו בשנים ההם. הנושא יבדק ביסודיות עם אגף התקציבים.
4. מבקש מימון מלא להשלמת אולם מופעים מרכזי בשכונת אגוז ולכל המוקדם להעביר את ה- 50% מהעלות הכוללת. יבדק לקראת 1997.
5. מונק מתכנן לתכנון בין שכ' 04, 03, 06, ויעשה לזרז ותכנון.


רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
המושתתפים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכללי
28.11.1996
נכנס
מס' 4183



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 18/11/96
ז-170

06

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלה אדומים - דרישה להשלמות פתוח - פניה טרום בג"צית
סמוכין: מכתבו של עו"ד גלעד רוגל אל מר מ. מזוז מיום 24/10/96

1. עיריית מעלה אדומים פנתה פעמים אחדות בבקשה להשלים עבודות פיתוח באתרים שנבנו לפני 1989 ביזמת משהב"ש בהם היה משרדנו הגורם המפתח. עיריית מעלה אדומים הינה אחת מיני רכות בהן שכונות שנבנו ביזמת המדינה (בעשור שבין 1980-1990 נבנו כ-40,000 יח"ד) אשר הפתוח בהן לא הושלם.
 2. אין בידי משרד הבינוי והשיכון מקורות תקציב להשלמת עבודות אלה על אף דרישה חוזרת ונשנית כלפי משרד האוצר. התקציב היחיד שאושר למשרדנו עבור שכונות אלה הוא כ-2.0 מיליון ש"ח לעבודות דחופות המתעוררות בשכונות אלה. בסכום זה לא ניתן לפתור הבעיה אלא להתגבר על מצוקות מקומיות המועלות על ידי ראשי הרשויות או מנהלי המחוזות והחטיבות הטכניות שלהן.
 3. עם עיריית ירושלים אכן הושג הסדר מיוחד במסגרתו הועברו אליה 30 מיליון ש"ח בשלוש שנות תקציב ובתמורה להעברת סכום זה קיבלה העירייה לאחריותה את השלמות הפתוח בכל השכונות הללו. אין להשוות את היקפי הבניה בהם מדובר בירושלים בעקבות הבניה המואצת של משהב"ש בעיר ורמת הפתוח בשכונות אלה לעומת מעלה אדומים. בשכונות גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות מזרח נבנו כ-30,000 יח"ד. היקף עבודות הפיתוח שלקחה העירייה על עצמה למעלה מכפול מזה שאושר לה על ידי המדינה.
 4. בקשת עיריית מעלה אדומים הועלתה בפני אגף התקציבים אך נדחתה על ידם. הנושא הועלה בדיונים בע"פ אין כל סיכום או דחיה בכתב. עיריית נוספות בקשו להגיע להסדר דומה ואף נענו על ידנו כשלילה בהעדר מסגרת מתאימה ממשרד האוצר.
 5. מחוז ירושלים ערך אומדן של עבודות פתוח שיש להשליםם באתרים שנבנו עד 1990. הסכום שאושר על ידי המחוז שונה מהדרישה האמורה במסמך זה. לעת קבלת התקציב יהיה צורך בהסכמה לגבי הסכום הדרוש להשלמה.
 6. קיימת הצדקה עניינית לדרישה להשלים עבודות פתוח באתרים בהם משרד השכון יזם את התכנון והיה הגורם המפתח הן משום שאי השלמת הפתוח במועד גורמת לבלאי מהיר יותר והן משום שהתשלום עבור עבודות הפתוח נגבה על ידי המשרד בשיטות שהיו מקובלות במועד ההקצאה.
- בהעדר מסגרת תקציבית לא ניתן לפתור הבעיה. אנו מחפשים פתרונות בכיוונים שונים שאולי ניתן יהא לישמם במעלה אדומים אולם רעיונות אלה עדין אינם בשלים להדגמה בפני גורם חיצוני כלשהוא.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית, תשובה לפניה מיום 11/11/96

Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number, including the word "1912".

929

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כט' בחשון התשנ"ו
11 בנובמבר 1996

11.11.1996
דפוס נכנס
602854 תיק 487 אצוויז

תיק - 1/99

אצוויז

אל: הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח -
פניה טרום בגצי"ת

.. רצ"ב פניית עו"ד רוגל ב"כ עיריית מעלה אדומים, בדבר דרישה להשלמות פיתוח.

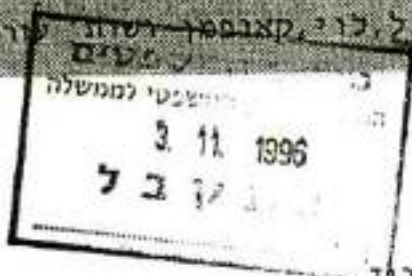
עו"ד רוגל פנה למשנה ליועץ המשפטי לממשלה, בטרם הגשת עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק.

אודה על התייחסותך העניינית על מנת שאוכל להשיב לעו"ד י. גנסיין מפרקליטות המדינה.

ב ב ר כ ה,
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: לשכת סגן השר.
לשכת המנכ"ל.
עו"ד י. גנסיין, פרקליטות המדינה.

צ/47



י"א בחשוון התשנ"ז
24 באוקטובר 1996

לכבוד
מר מנחם מזוז
משנה ליועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

א.נ.

Handwritten notes in the top left corner, including 'א.נ.' and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the middle left, including '3/11', 'קצת קצת', and '2/33'.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח - פניה טרום בנצ"ית

כשם עיריית מעלה אדומים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מזה זמן רב פונה עיריית מעלה אדומים אל משרד הבינוי והשיכון בדרישה כי יבוצעו התחייבויות של המשרד והבטחה של השר הקודם לפיהן יועבר לחשבון העירייה סך כ-2 מליון ש"ח עבור ציפוי כבישים אותו התחייב המשרד לכצע עוד בפרוגרמת 92-93.
2. למרבה הצער, אנף הפרוגרמות כמסב"ש דחה כל העת את הביצוע לשנת התקציב הבאה וחוזר חלילה.
3. אין המדובר בציפוי כבישים כלכד כי אם בשורה ארוכה של עבודות והשלמות פיתוח שטרם בוצעו כגון: מגרשי משחקים, ריצוף נשטחים ציבוריים, שיקום כבישים, נטיעת עצים, סלילת מדרכות ועוד.
4. משרד הבינוי והשיכון גבה מאת חברות יזמיות הבונות בעיר תשלומים עבור פיתוח ואולם, אין המשרד מבצע את העבודות וכספים רבים מוחזקים בידי אוצר המדינה מבלי לשמש ליעודם.
5. לא זו בלבד שמצב זה אינו ראוי (בלשון המעטה) מבחינת מינהל ציבורי תקין אלא שהעירייה, נאלצת כל העת לממן מתקציבה השוטף, עבודות פיתוח שעל הממשלה היה לממן ואף גבתה בגינן, כאמור, תשלומי פיתוח מאת חברות יזמיות.
6. עד היום, נאלצה העירייה להוציא מכספה סך כ-4,244,480 ש"ח בערכים הסטוריים למימון עבודות שעל הממשלה היה לממן.
7. מכדיקות שנערכו ע"י העירייה במשרד הבינוי והשיכון, הסתבר כי המשרד מכיר בצידקת טענות העירייה ודרישותיה ואולם, משרד האוצר מעכב את העברת התקציבים הדרושים למשרד הבינוי והשיכון.

8. עוד הסתבר לעיריה כי עם עירית ירושלים, נערך הסדר שכמסגרתו הועברו לה ע"י הממשלה סך כשלושים מליון ש"ח בגין השלמות פיתוח בגין אותם טעמים שמעלה עירית מעלה אדומים ואין איפוא להשלים עם הפליה בוטה זו של מעלה אדומים לעומת עירית ירושלים.
9. בפגישה שנערכה בין נציגי העיריה לשר האוצר בתאריך 24/7/96, הסתבר כי אנף התקציבים במשרד האוצר אינו חולק כלל על עצם זכותה של מעלה אדומים לתשלום בגין השלמות פיתוח ואף אין מחלוקת כי לעירית ירושלים הועברו סכומים נכבדים כאמור. עם זאת, לא ניתנה כל הנמקה מדוע מופלית מעלה אדומים ומדוע אין נוהגים עמה דין שווה.
10. עירית מעלה אדומים לא תשלם עם קיפוח והפליה אלה ובטרם תעתור לבית המשפט הגבוה לצדק, מנקשת היא את התערבותך אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר כנסיון אחרון למנוע בירור העניין בבית המשפט.

~~בכבוד רב,~~
גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

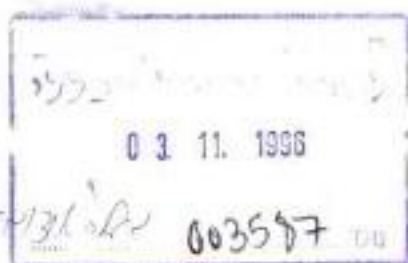
1. מר דן מרידור, שר האוצר;
2. מר מאיר פורוש, סגן שר השיכון;
3. הרב גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון;
4. מר בני כשריאל, ראש עירית מעלה אדומים;
5. מר רן קרול, מנהל אנף התקציבים במשרד האוצר;
6. מר מוטי אוחנה, יועץ שר האוצר;
7. הגב' צביה אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות במשרד האוצר.

10.11.96 ג.מ

א.נ.נ

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

י"א בחשון התשנ"ז
24 באוקטובר 1996



לכבוד
מר מנחם מזוז
משנה ליועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

א.נ.

**הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה
להשלמות פיתוח - פניה טרום בנצ"ית**

א.נ.נ
א.נ.נ
(ט)

נשם עיריית מעלה אדומים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מזה זמן רב פונה עיריית מעלה אדומים אל משרד הבינוי והשיכון בדרישה כי יבוצעו התחייבויות של המשרד והבטחה של השר הקודם לפיהן יועבר לחשבון העירייה סך כ-2 מליון ש"ח עבור ציפוי כבישים אותו התחייב המשרד לבצע עוד בפרוגרמת 92-93.
2. למרבה הצער, אגף הפרוגרמות במשכ"ש דחה כל העת את הביצוע לשנת התקציב הבאה וחוזר חלילה.
3. אין המדובר בציפוי כבישים בלבד כי אם בשורה ארוכה של עבודות והשלמות פיתוח שטרם בוצעו כגון: מגרשי משחקים, ריצוף נשטחים ציבוריים, שיקום כבישים, נטיעת עצים, סלילת מדרכות ועוד.
4. משרד הבינוי והשיכון גבה מאת תכרות יזמיות הבונות בעיר תשלומים עבור פיתוח ואולם, אין המשרד מבצע את העבודות וכספים רבים מוחזקים בידי אוצר המדינה מבלי לשמש ליעודם.
5. לא זו בלבד שמצב זה אינו ראוי (בלשון המעטה) מבחינת מינהל ציבורי תקין אלא שהעירייה, נאלצת כל העת לממן מתקציבה השוטף, עבודות פיתוח שעל הממשלה היה לממן ואף גבתה בניגון, כאמור, תשלומי פיתוח מאת תכרות יזמיות.
6. עד היום, נאלצה העירייה להוציא מכספה סך כ-4,244,480 ש"ח בערכים הסטוריים למימון עבודות שעל הממשלה היה לממן.
7. מבדיקות שנערכו ע"י העירייה במשרד הבינוי והשיכון, הסתבר כי המשרד מכיר בצידקת טענות העירייה ודרישותיה ואולם, משרד האוצר מעכב את העברת התקציבים הדרושים למשרד הבינוי והשיכון.

8. עוד הסתבר לעירייה כי עם עיריית ירושלים, נערך הסדר שבמסגרתו הועברו לה ע"י הממשלה סך כשלושים מיליון ש"ח בגין השלמות פיתוח בגין אותם טעמים שמעלה עיריית מעלה אדומים ואין איפוא להשלים עם הפליה בוטה זו של מעלה אדומים לעומת עיריית ירושלים.
9. בפגישה שנערכה בין נציגי העירייה לשר האוצר בתאריך 24/7/96, הסתבר כי אנף התקציבים במשרד האוצר אינו חולק כלל על עצם זכותה של מעלה אדומים לתשלום בגין השלמות פיתוח ואף אין מחלוקת כי לעיריית ירושלים הועברו סכומים נכבדים כאמור. עם זאת, לא ניתנה כל הנמקה מדוע מופלית מעלה אדומים ומדוע אין נוהגים עמה דין שווה.
10. עיריית מעלה אדומים לא תשלים עם קיפוח והפליה אלה ובטרם תעתור לבית המשפט הגבוה לצדק, מבקשת היא את התערבותך אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר כנסיון אחרון למנוע בירור העניין בבית המשפט.

נכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מר דן מרידור, שר האוצר;
2. מר מאיר פורוש, סגן שר השיכון;
3. הרב גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון; ✓
4. מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים;
5. מר רן קרול, מנהל אנף התקציבים במשרד האוצר;
6. מר מוטי אוחנה, יועץ שר האוצר;
7. הגב' צביה אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות במשרד האוצר.



מגן שר הבינוי והשיכון

מס' 006688
תאריך: 07 בינואר 1997
מס' 1-1670

בס"ד, ירושלים כ"ח בטבת תשנ"ז
07 בינואר 1997
1-1670

לכבוד
מר יעקב ברגר
מר ינקי פרידמן
מר מייקל שומכר
הנהלת עמותת מצפה נבו 82/1
מעלה - אדומים, 98411

שלום רב,

הנדון: בית כנסת מעלה אדומים

במסגרת החקצוב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבהקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם. יחד עם זאת עליכם להגיש הבקשה לועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
11 01. 1997
דואר נכנס
מס' 58479 תיק תאריך



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 6/1/97
צ-223

המנהל הכללי ✓

אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

הנדון: בית כנסת - מעלה אדומים - מצפה נבו
סימוכין: פניה מס' 16673

לצערי לא אושר למשרדנו תקציב למוסדות דת לשנים 1996-95.
בשנת 1997 תפתח מסגרת תקציבית למוסדות דת שתופעל באמצעות הועדה הבינמשרדית
המשותפת למשרדי השכון, פנים ודתות.
עליהם להגיש הבקשה לועדה זו, בכל מקרה רצוי שבקשתם תרשם במשרד הדתות.

כ"ב ח"ה,
צבית אשתי
מנהל האגף

הצתק: לשכת מנכ"ל
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 6/1/97
צ-223

אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

הנדון: בית כנסת - מעלה אדומים - מצפה נבו
סימוכין: פניה מס' 16673

לצערי לא אושר למשרדנו תקציב למוסדות דת לשנים 1996-95.
בשנת 1997 תפתח מסגרת תקציבית למוסדות דת שתופעל באמצעות הועדה הבינמשרדית
המשוחפת למשרדי השכון, פנים ודתות.
עליהם להגיש הבקשה לועדה זו, בכל מקרה רצוי שבקשתם תרשם במשרד הדתות.

ב. ב. ר. כ. ה.
צבית אשתי
מנהל אגף האגף

העתק: לשכה מנכ"ל
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

דואר נכנס
004610
25-11-1996
לשכת סגן והשר
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד, ב' בכסלו תשנ"ז
13 בנובמבר 1996
י-נז-7

לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר הבינוי והשכון
ירושלים

שלום וברכה!

ביה"כ "מעלה-נבו" נבנה לפני כעשר שנים, עם בנייתה ואיכלוסה של השכונה הדתית מצפה-נבו, במעלה אדומים.

המבנה משמש גם כבית כנסת וגם כמרכז קהילתי יחידי בשכונה.

עם התרחבותה של השכונה, הצטרפותן של משפחות רבות וגידולן של המשפחות הקיימות, נוצר ב"ה, מצב, בו צר ביה"כ מלהכיל את כל באי שעריה.

אשר על כל; החליטה הקהילה להרחיב את בית הכנסת ככל שניתן. הוכנו תכניות הנדסיות ונתקבלו האשורים העקרוניים: הושים לכך מהעיריה.

עלות הרחבת בית הכנסת מגיעה לסך של כ- 1,500,000 ש"ח.

הקהילה תישא בכוחות עצמה בכ- 20% מהעלות.

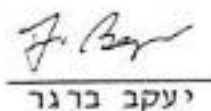
[זאת, בנוסף לכ- 1000\$ ששילמה כל משפחה עם בניית ביה"כ, בזמנו] עיריית מעלה-אדומים תסייע בכ- 30% נוספים.

בקשתנו - מכס - היא כי משב"ש ישתתף עמנו במשימה, ויתמוך בהרחבת הפרויקט בסכום החסר לבנייתו.

בברכה רבה


מייקל שומרון


יונקי פרידמן


יעקב ברגר

הנהלת עמותת מעלה-נבו

הגוף המאגף: ישיבת-נב
גבעה נח, 82/1
תל אביב 92-44

מקדמים

10/10

ירושלים, כ"ד בתשרי התשנ"ז
7 באוקטובר 1996
נג-519



לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה
מעלה אדומים

שלום רב:

הנדון: חקמת הוסטל לקשישים במעלה אדומים

מנכ"ל משרד רה"מ קיבל מכתבך וביקש אותי להשיבך.

העברתי פניתך למנכ"ל משרד השיכון אשר יבדוק הנושא, וישיבך.

בבבכה
נבי גולן
יועץ רה"מ לתכנון זפיתוח

העתק: מנכ"ל משרד רה"מ
מנכ"ל משרד השיכון ✓

ה' בתשרי תשנ"ז
18 בספטמבר 1996
פקס 02-5900092
מ.ת. 1-89
יג 138

משרד ראש הממשלה
לשכת מנכ"ל
22-09-1996
נח קבל

לכבוד
מר אביגדור ליברמן
מנכ"ל
משרד ראש הממשלה

אדון נכבד,

הנדון: הקמת הוסטל לקשישים במעלה אדומים

בהמשך לפגישות וסיכומים שהיו בדבר הקמת הוסטל באתר 06 במעלה אדומים עם נורמי משרד הבינוי והשיכון, סבורני שהטעמים והנימוקים לאי מימוש התוכנית לבניית הוסטל - אינם קיימים כיום.

למיטב ידיעתנו להוסטל יש:

1. ת.ב.ע קיימת כולל חיתר בניה.
2. תיק תכנון מפורט כולל מסמכי מכרז.
3. כיסוי תקציבי.

אבקש להביא לידיעת הנורמים המטפלים בנושא, את מדיניות הממשלה בעניין הקמת הוסטל זה, אשר עיכוב הקמתו מאז 1994 ועד היום יוצרים פגיעה לא סבירה בתושבי מעלה אדומים.

רצ"ב התכתבות בנושא.

בברכת שנה טובה,

ישראל גנל-שטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר



מְדִינַת מַעְלֵה אֲדוּמִים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ד' בתמוז תשנ"ה
2 ביולי 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
15 Q/P.C

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בגית הוסטל לקשישים במעלה אדומים

חב"ש הקצה קרקע באתר 06 ותיכנן בגית הוסטל לקשישים.
לצערנו, נודע לנו כי עקב החלטת הממשלה, לא יצא מחב"ש למכרו, למרות אישור
תקציבי של משרד האוצר.
אש"ע על כן, אודה לך באם תורה להוציא את הוסטל למכרו במסגרת 500 יח"ד
חמושרים לבניה ע"י ועדת שרים לפיקוח על הבניה.

בכבוד רב,
בני כשר אל
ראש העיר

העתק: מר ישראל שוורץ - מישנה למוכ"ל
הנב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

1998

1-91
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 24/7/95



עיריית מעלה אדומים
הנהלה
1-8-1994
דאר נכנס

לכבוד
בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

הנדון: הוסטל במעלה אדומים

בהמשך להחלטת משרדנו לבניית הוסטלים תקציבים במעלה אדומים ברצוני להבהיר כי תינתן עדיפות לקשישים תושבי העיר.
משרד השיכון והקליטה קבעו סדר עדיפות בהקצאת הדירות בהוסטלים במסגרת זו נקבעו קריטריונים למיון הפונים כגון תאריך עליה.
ניתנת עדיפות לתושבי הישוב אולם אם אין בישוב די קשישים הזכאים ע"פ קריטריונים אלו ותוקצה יתרת הדירות לקשישים העומדים בקריטריונים אלו מחוץ לישוב.

בכוח
ישראל עוורץ
מנהל אגף איכלוס

העוק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
חל שזה צימרמן - כאן

ס-163

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847211 פקס 02-847534

6-10

ר י י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ם
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPAL

WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

כ ת ר א ש ה ע י ר
MAYOR'S OFFICE



י"ח באדר תשנ"ה
20 במרץ 1995
מ.ת.
מס' פקס 352120
416 H/P.C

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מ"מ מנכ"ל נושאב"ש

הנדון: בנית חוסטל במעלה אדומים - אתר 06

בפגישתנו מיום 6/3/95 ביקשנו כי משהב"ש יצא לבנית החוסטל לאלתר מאחר ונוצרה אצלנו מצוקת דיור קשה לקשישים.

במענה לבקשתינו הבהרתם לנו כי משרד האוצר אינו בונה במימון מלא מעבר לקו הירוק וביקשתם כי נבדוק את האפשרות לבנות את החוסטל באמצעות העירייה.

אנו מוכנים להכנס לבדיקת בנית החוסטל ע"י העירייה באמצעות החברה לפיתוח מעלה אדומים ולהתחיל לגייס מקורות מימון ע"י תורמים ויזמים בתנאי שנקבל מכס אישור עקרוני להעברת תוכניות הבניה, הקרקע והפיתוח לרשות העירייה ללא תמורה.

לתשובתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק:
מר ישראל נולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר יעקב אפרתי - מנהל המח' לפיתוח פרויקטים

י-ר י-ת מ-ע-ל-ה א-ד-ו-מ-י-ם
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 01. 03 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

ש-כ-ת ר-א-ש ה-ע-יר ה-מ-ו-ט-ל

י"א באייר תשנ"ה
11 במאי 1995
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
555 H/P.C

לכבוד
ח"כ עימנואל זיסמן
יו"ר ועדת הקליטה והעליה של הכנסת
הכנסת
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בניית הוסטל לקשישים במעלה אדומים

משחב"ש תיכנן לבקשתנו הוסטל לקשישים באתר 06 והכין תיק למכרז וכידוע יש למעלה מ- 700 קשישים הזכאים לדיוור מוגן - הוסטל.

לחפתעתנו הרבה, הודיענו מנכ"ל אנף איכלוס ומ"מ מנכ"ל משחב"ש מר ישראל שוורץ, כי משרד האוצר ביטל את המכרז בטענה שאין בניה במימון מלא מעבר לקו הירוק.

להזכירך שבכל עיר בישראל בונה משחב"ש מתקציב ממשלתי דיוור מוגן לקשישים.

אנו רואים בחומרה רבה הפליית העולים הקשישים של מעלה אדומים לעומת קשישים אחרים בארץ, האם אין הם יהודים כשאר היהודים בארץ? האם לא תרמו את תרומתם לארץ ישראל ולעם היהודי ככל השאר?



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר ה Mayor's Office

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה, כי בתוקף תפקידך כיו"ר ועדת העליה
וחקליטה, תכנס את הועדה ואת הגורמים המוסמכים של משרדי הממשלה
לדיון בנושא ולפתרון בעיה כאובה זו.

לוטה: מכתבם של חלק מהעולים לשר תבינוי השיכון
מכתבנו לראש הממשלה
מכתבנו למשרד השיכון

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר יצחק רבין - ראש הממשלה ושר הבטחון
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי ושיכון
מר אברהם שוחט - שר האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באייר התשנ"ה
24 במאי 1995
סמנר: מאדומים

19

1953

אל
מר יגאל אסף
עוזר השד

1-9
משרד
המטה
המנהל
המחוזי
ירושלים
מחוז
מנהל
המחוזי

הנדון: דיוור מוגן לקשיש במעלה אדומים
סימוכין: מכתבו של ראש העיר מיום 16.5.95
פניה מס' 11401 מיום 22.5.95

אכן המשרד התקדם בתכנון הוטסל תקציבי בישוב שכו כ- 100 יח"ד.

לאור החלטת הממשלה על הקפאת הבניה התקציבית מעבר לקו הירוק - הופסקה פעילות המשרד בנושא.

בקשת ראש העיר הינה להכיא את הנושא לדיון בוועדת השדים לפיקוח על הבניה ביו"ש.

מנהל המחוז
רש
בל
מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לכבוד:

מר בן-אליעזר (פואד)
שר השכון

מאח:

עולים חדשים - קשישים
תושבי מעלה אדומים

א.נ.

שלום!

אנו פונים אליך בבקשה לסייע לנו במצבנו הכלחי נסבל.

בעירנו מתגוררים כ-3500 עולים חדשים, כמעט 20% מאוכלוסייה העיר. בינהם למעלה מ-500 איש - הם קשישים, אשר ממקיימים מקצבת זיקנה של ביטוח לאומי. הרבה מהעולים-קשישים הגיעו העירה בעקבות ילדיהם, אשר בחרו במעלה אדומים את מקום מגוריהם הקבוע. העיר קרובה מאוד לירושלים (10 ק"מ), לכן הרבה מילדנו ונכדנו עובדים או לומדים בירושלים. יש פה תחבורה ציבורית נוחה, אקלים טוב ומוסדות בריאות מצויינים.

העולים נמשכים לעיר הזו גם בגלל מחירי דיור נמוכים יחסית לירושלים. העיר מאו² מתאימה לאנשים מבוגרים גם בגלל שיש בה את כל השרותים הנדרשים, כדי לעשות את כל הסידורים מבלי לצאת לחוץ לעיר.

רב הקשישים בעיר - הם זוגות פנסיונרים, אשר מחקיימים מקצבת זיקנה בגובה של כ-1 ש"ח לחודש (אחרי ניקויים של קופת חולים וביטוח לאומי) וסיוע ממשלתי לשכר דירה בס"ך של 710 ש"ח לחודש. לרשותנו תקציב חודשי בס"ך של 2310 ש"ח לזוג. שכר דירה מינימלי והוצאות קומונליות נעות בסדר גודל של 1500 ש"ח. שאר הסכום - בערך 1000 ש"ח מיועד לרכישת מזון, בגדים, חרופות, מימון נסיעות, קניית עיתונים וכרטיסים לאירועי חרבות. חוץ מזה לאטים אנחנו גם נאלצים לשלם עבור קריאת אמבולנס, טיפולי שיניים והעברות דירות שכורות.

גובה של הקצבאות, שאנחנו מקבלים, עולה הרבה יותר לאט, מאשר מחירי דיור, מזון ושרותים, לכן אנו מפחדים מעוני. החלאור הזה לא מוגזם, זה מצב אמיתי, והוא מחייב לנקות צעדים דחופים, כדי שנוכל לחיות בכבוד.

לצערנו, בעיית דיור - היא תופעה ידועה בקרב העולים החדשים. לפני הבחירות האחרונות בכנסת אנחנו שמענו המון הפתחות לפתור את הבעיה הזו, במיוחד מנציגי מפלגת העבודה. היום תקופת הבחירות החדשה מחקרבת, ועוד מעט נשמע הפתחות

חדשות...

ראש העיר שלנו מר בני כשריאל מודע לבעיה חמורה זו. הוא יזם את בניית ההוסטל לקשישים ובודדים במעלה אדומים. בנייתו של ההוסטל הייתה מתוכננת באתר חדש (כ"ט). נכון להיום באתר הנ"ל חלה בנייה של 800 דירות חדשות, אך עדיין אין רשיון בנייה של ההוסטל.

אדון השר לא נותר לנו הרבה זמן לחיות, זבעיות הדיור מחמירו את מצב בראיותנו ודורשות מאתנו הרבה מאמצים מיותרים. אם החלטה על מתן רשיון בנייה תדחותנה עוד זמן מה, כך הסיכוי של הרבה מאתנו להגיע לפתרון דיור ולחיות בכבוד שואף לאפס.

הננו מבקשים שאתה אישית תתערב לעניין ותקדם את קבלת רשיון בנייה של ההוסטל במעלה אדומים. זו תקוותנו האחרונה למצוא איזה שהוא פתרון מהמלכודת, שבה אנחנו נקלעים.

בכבוד רב ובתרווה גדולה

עולים חדשים-קשישים,
תושבי מעלה אדומים

(סה"כ - 142 - חתימות)
הרשימה מצ"ב

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

Министру строительства
г-ну Бен-Элиэзеру

от пенсионеров-репатриантов
жителей Маале Адумим

Уважаемый господин министр!

Мы обращаемся к Вам в связи с бедственным положением, в котором мы оказались.

В нашем городе проживает около 3500 новых репатриантов, что составляет почти 20% от населения города. Свыше 500 человек из них - пенсионеры, живущие на пособие по старости. Многие приехали в этот город вслед за детьми, которые выбрали Маале Адумим в качестве постоянного места жительства. Город расположен всего в 10 км от Иерусалима, где в основном работают наши дети и учатся наши внуки, хорошо обеспечен общественным транспортом, тут мягкий климат, отличные медицинские учреждения.

Вместе с тем наплыв сюда новых репатриантов вызван низкими относительно Иерусалима ценами на жилье. Для людей пожилых Маале Адумим подходит еще и потому, что здесь есть все необходимые службы, так что все проблемы можно решить, не выезжая за пределы города.

Основная масса пенсионеров - это семейные пары, получающие пособия по старости в размере около 1600 шек. (после вычета за больничную кассу) и пособие на съем жилья - 710 шек. в месяц. Таким образом, бюджет составляет 2310 шек. На съем самой дешевой квартиры и оплату коммунальных услуг уходит около 1500 шек. в месяц. Таким образом, на питание, одежду, лекарства, транспорт, газеты и культурные мероприятия остается меньше 1000 шек. в месяц на семью. При этом, зачастую существует и еще такие статьи расходов, как вызов скорой помощи, услуги стоматолога и переезды с одной съемной квартиры на другую.

Следует также отметить, что пособия растут в несколько

раз медленнее, чем цены на жилье и необходимые продукты и услуги, так что мы боимся, что в недалеком будущем нам просто грозит нищета. Мы не драматизируем, но совершенно ясно, что необходимо что-то предпринять, чтобы мы могли сводить концы с концами.

К сожалению, жилищная проблема новых репатриантов, особенно пожилых, это давно известный факт. И перед прошлыми выборами в кнессет мы слышали много обещаний решить эту проблему, в том числе и особенно от партии Авода. Сегодня мы накануне новых выборов в кнессет, а воа и ныне там...

Зная о нашем бедственном положении, мэр нашего города Бени Кашриэль выступил с инициативой строительства в Маале Адумим хостеля для пенсионеров и одиночек. Планировалось построить хостель на территории нового района (Об). На сегодняшний день начато строительство 800 новых квартир в этом районе, но разрешение на постройку хостеля так и не получено.

Господин министр! Нам осталось мало жить, а жилищные проблемы ни сил, ни здоровья нам не прибавляют. Любое промедление с выдачей разрешения на строительство хостеля сокращает шансы многих из нас вообще дождаться какого-то решения жилищной проблемы и хоть немного пожить спокойно.

Мы убедительно просим Вас лично способствовать скорейшему решению этой проблемы. Немедленное разрешение на строительство хостеля в Маале Адумим даст нам хоть какую-то надежду на выход из той отчаянной ситуации, в которой мы оказались.

С уважением и надеждой

Пенсионеры-репатрианты
жители Маале Адумим

(всего - 142 - подписей)

Имя, фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
1 Лубичу Сара	1921	[REDACTED]	Лубичу
2 Гурман Борис	1905	[REDACTED]	Гурман
3 Чельский Михаил	1929	[REDACTED]	Чельский
4 Яковлевский Армен	1922	[REDACTED]	Яковлевский
5 Вайгман Александр	1916	[REDACTED]	Вайгман
6 Кац Марсел	1917	[REDACTED]	Кац
7 Кац Михаил	1914	[REDACTED]	Кац
8 Баренцан Эстер	1924	[REDACTED]	Баренцан
9 Тельзер Марк	1915	[REDACTED]	Тельзер
10 Шолохов Грег	1911	[REDACTED]	Шолохов
11 Воскобойник Борис	1922	[REDACTED]	Воскобойник
12 Шейнман	1924	[REDACTED]	Шейнман
13 Зейдман	1916	[REDACTED]	Зейдман
14 Мельман Марк	1920	[REDACTED]	Мельман
15 Гольдман Александр	1918	[REDACTED]	Гольдман
16 Гольдман	1925	[REDACTED]	Гольдман
17 Беккер Вера	1924	[REDACTED]	Беккер
18 Штерн Ней	1928	[REDACTED]	Штерн
19 Франг Анда	1914	[REDACTED]	Франг
20 Шварцман Евгений	1928	[REDACTED]	Шварцман
21 Яермова Р.Б.	1932	[REDACTED]	Яермова
22 Славин И.М.	1928	[REDACTED]	Славин
23 Штерн	1912	[REDACTED]	Штерн
24 Кармелитский	1925	[REDACTED]	Кармелитский
25 Штерн	1927	[REDACTED]	Штерн
26 Фокеева Зинаида	1927	[REDACTED]	Фокеева
27 Фокеев Сергей	1916	[REDACTED]	Фокеев
28 Стеклова Жанна	1916	[REDACTED]	Стеклова
29 Короженко Илья	1912	[REDACTED]	Короженко
30 Коробков Владимир	1926	[REDACTED]	Коробков
31 Энгельман И.Б.	1927	[REDACTED]	Энгельман
32 Энгельман Валентина	1938	[REDACTED]	Энгельман

Имя, фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
33 Демкович Марк	1927	[REDACTED]	[Signature]
34 Власовская Раиса	1933	[REDACTED]	[Signature]
35 Гичинский Григорий	1923	[REDACTED]	[Signature]
36 Гусевская Елена	1927	[REDACTED]	[Signature]
37 Зубов Сергей	1923	[REDACTED]	[Signature]
38 Леонов Александр	1919	[REDACTED]	[Signature]
39 Вайнер Шмуэль	1919	[REDACTED]	[Signature]
40 Шапиро Анатолий	1919	[REDACTED]	[Signature]
41 Крутицкий Левый	1926	[REDACTED]	[Signature]
42 Козлович Игорь	1920	[REDACTED]	[Signature]
43 Халицкий Морис	1919	[REDACTED]	[Signature]
44 Шарков Юрий	1915	[REDACTED]	[Signature]
45 Шварцман Михаил	1911	[REDACTED]	[Signature]
46 Розенталь Эмиль	1925	[REDACTED]	[Signature]
47 Гольдберг Эдуард	1925	[REDACTED]	[Signature]
48 Немировский	1919	[REDACTED]	[Signature]
49 Левин	1915	[REDACTED]	[Signature]
50 Гуревич	1926	[REDACTED]	[Signature]
51 [Name]	[Year]	[REDACTED]	[Signature]
52 Бродович А.р.	1920	[REDACTED]	[Signature]
53 Лазарь Лиза	1933	[REDACTED]	[Signature]
54 Верещинский Семён	1927	[REDACTED]	[Signature]
55 [Name]	1932	[REDACTED]	[Signature]
56 Борисович Анна	1902	[REDACTED]	[Signature]
57 Шахер Розина	1926	[REDACTED]	[Signature]
58 Кочаровская Эрика	1912	[REDACTED]	[Signature]
59 Шахман Валерий	1928	[REDACTED]	[Signature]
60 Гуревич Владимир	1928	[REDACTED]	[Signature]
61 Крон Тами	1919	[REDACTED]	[Signature]
62 Шохманьяна Рубо	1933	[REDACTED]	[Signature]
63 Усачева Елена	1965	[REDACTED]	[Signature]

24

Имя, фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
64 Хогос Владимир	1933	[REDACTED]	Хогос
65 Хогос Анд	1934	[REDACTED]	Хогос
66 Хогос Яков	1906	[REDACTED]	Хогос
67 Олим Абрам	1915	[REDACTED]	Олим
68 Фраумен Лев	1921	[REDACTED]	Фраумен
69 Лавровский Леонид	1924	[REDACTED]	Лавровский
70 Маршев Василий	1917	[REDACTED]	Маршев
71 Маршева Анна	1918	[REDACTED]	Маршев
72 Третьяк Роза	1925	[REDACTED]	Третьяк
73 Назар Марси	1911	[REDACTED]	Назар
74 Мушкетер Мария	1921	[REDACTED]	Мушкетер
75 Рейнгольд Илья	1923	[REDACTED]	Рейнгольд
76 Крошварский Борис	1925	[REDACTED]	Крошварский
77 Фокаев Сергей	1916	[REDACTED]	Фокаев
78 Житомирская Нехаша	1924	[REDACTED]	Житомирская
79 Зельоранг Феня	1927	[REDACTED]	Зельоранг
80 Торенер Роза	1925	[REDACTED]	Торенер
81 Нисман Авд	1925	[REDACTED]	Нисман
82 Рабровичев Илья	1924	[REDACTED]	Рабровичев
83 Топерман Моисе	1932	[REDACTED]	Топерман
84 Френкель Чайович	1932	[REDACTED]	Френкель
85 Коловизник Мирра	1902	[REDACTED]	Коловизник
86 Френкель Хаим	1911	[REDACTED]	Френкель
87 Френкель Рейза	1914	[REDACTED]	Френкель

Имя, фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
88 Лекер Наца	1924	[REDACTED]	[Signature]
89 Лекер Руиша	1925	[REDACTED]	[Signature]
90 Бранер Миша	1922	[REDACTED]	[Signature]
91 Бранер Моше	1913	[REDACTED]	[Signature]
92 Рубина Саша	1933	[REDACTED]	[Signature]
93 Москвитина Анна	1931	[REDACTED]	[Signature]
94 Арон Виксель	1926	[REDACTED]	[Signature]
95 Бранер Марк	1928	[REDACTED]	[Signature]
96 Бранер Марк	1932	[REDACTED]	[Signature]
97 Тривева Зейда	1923	[REDACTED]	[Signature]
98 Ассман Янко	1925	[REDACTED]	[Signature]
99 Гинкина Ева	1923	[REDACTED]	[Signature]
100 Дорфман Раим	1937	[REDACTED]	[Signature]
101 Шибетан Раиса	1920	[REDACTED]	[Signature]
102 Шибетан Раиса	1916	[REDACTED]	[Signature]
103 Кундик Тейла	1932	[REDACTED]	[Signature]
104 Каламиска	1926	[REDACTED]	[Signature]
105 Давидов	1923	[REDACTED]	[Signature]
106 Шубаева Яна	1937	[REDACTED]	[Signature]
107 Буткина Татяна	1925	[REDACTED]	[Signature]
108 Буткина Вера	1931	[REDACTED]	[Signature]
109 Ланер Маргарита	1935	[REDACTED]	[Signature]
110 Толовине Эра	1935	[REDACTED]	[Signature]
111 Владимир Бэма	1936	[REDACTED]	[Signature]
112 Мирочкик Дора	1906	[REDACTED]	[Signature]
113 Шикский Терез	1925	[REDACTED]	[Signature]
114 Ступалько	1964	[REDACTED]	[Signature]
115		[REDACTED]	[Signature]
116		[REDACTED]	[Signature]
117		[REDACTED]	[Signature]

15

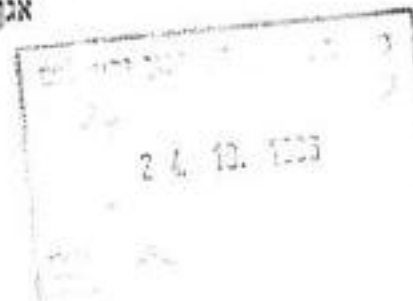
№	Имя фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
116	Михайловский Иван	1913	[REDACTED]	Иван
117	Мухоморова Зинаида	1917		Зинаида
118	Розенберг Эшер	1924		Эшер
119	Жан Мария	1929		Мария
120	Жан Григорий	1930		Григорий
121	Винникова Анна	1927		Анна
122	Мухомор Рера	1925		Рера
123	Мухомор Михаил	1920		Михаил
124	Курганова Тамара	1931		Тамара
125	Штаркман Анна	1949		Анна
126	Штаркман Саша	1975		Саша
127	Лютинна Виктория	1927		Виктория
128	Кавкина Лиза	1926		Лиза
129	Розенберг Нада	1941		Нада
130	Линдберг Елена	1971		Елена
131	Розенберг М.	1929	М.	

Имя, фамилия	Тол покления	Имя, фамилия	Тол покления
142	1920	Тоберке Елига	1920
133	1923	Тоберке Тарг	1923
134	1916	Тоберке Дитман	1916
135	1986	Тоберке Абрам	1986
136	1939	Тоберке Дора	1939
137	1940	Тоберке Ханна	1940
138	1905	Тоберке Давид	1905
139	1936	Тоберке Сара	1936
140	1927	Тоберке Дора	1927
141	1936	Тоберке Дора	1936
142	1938	Тоберке Дора	1938





משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור



תאריך: ט' בחשוון תשנ"ז
22 באוקטובר 1996

מספר: שצ - 1342

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל
עיריית מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: הקמת הוסטל לקשישים במעלה אדומים

סימוכין: מכתבך למנכ"ל משרד רוה"מ מ- 18.9.96

מכתבך אשר בסימוכין הועבר לטיפול.

התקציב לבניית הוסטלים בשנה 1996 נוצל במלואו כבר לפני מספר חודשים.

לצערנו גם בשנת 1997 צומצם עד מאוד תקציב הבנייה החדשה של הוסטלים ואפשרות הכללת בניית הוסטל במעלה אדומים גם בשנה הבאה עדיין בספק.

ב ב ר כ ה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתיקים:

✓ מנכ"ל משרד רוה"מ
מנכ"ל משרד השיכון
מר ג. גולן - משרד רוה"מ
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ז
21 בנובמבר 1996
מספרנו: א835

אל: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש

שלום רב,

הנדון: הוסטל במעלה אדומים

סימוכין: לשכת ראש הממשלה 1-דש-227 מיום 9/10/96

1. במעלה אדומים אכן תיכננו הוסטל שהקמתו הוקפאה בזמנו עקב החלטת ממשלה (לא נכלל במסגרת ה-500 יח"ד אשר אושרו להקמה במעלה אדומים במסגרת וועדת השרים לפיקוח על הבניה).
2. הקמתו מוחנת:
 - א. מסגרת התקציבית להקמת הוסטלים בשנת 1997.
 - ב. סדרי העדיפות (שנקבעו ע"י הועדה לקביעת קריטריונים להקמת הוסטלים בראשותה של גב' שרה צימרמן).
 - ג. אישור שר הביטחון.
3. מבחינה טכנית אין כל מניעה להפעלת המכרז והקמת הוסטל הנדון.
4. לידיעתך בבקשה.

ב ב ר כ ה

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג אלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ס.063-9608

לכבוד:
מר יאיר מעיין
ראש אגף תאום ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח מגורים באתר E1 במעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 8.8.96.

משרדנו מקדם היום תכנון מפורט לשכונה חדשה באתר 07 לו ניתנת העדיפות הראשונית.

אתר E1 מנותק מהישוב הקיים בכביש ארצי (יריחו-ירושלים), מאופיין בתנאי קרקע קשים ביותר ותכנית לבניה דלילה, צמודת קרקע ויוקרתית שאינה מתאימה לשיווקי משרדנו.

חלק מהשטח באתר E1 מתוכנן כאזור מלונאות. בישיבה משותפת שהקיימה ב- 5.5.96 בין מנכ"ל משב"ש ומנכ"ל משרד התיירות טובים כי החברה למפעלי תיירות תגיש הצעה לתכנון מפורט של המתחם.

הנושא באחריות משרד התיירות.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ.
מר גבי גולן - יועץ רוה"מ לתכנון ופיתוח.
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כ"ה ב אדר א, תשנ"ז
4 במרץ, 1997
סימוכין: 040319970013 פ/ש

לכבוד

מר מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית

מגילות

שלום רב,

הנדון: מחלף כביש מס' 1 במעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 6.1.97.

מבדיקת הנושא עם הגורמים המקצועיים עולה כי עמדת מע"צ בעניין הקמת תחנות אוטובוסים במחלף היתה שלילית באופן חד משמעי, וזאת בשל טענה לירידה הרמת הבטיחות עד כדי סיכון חיי אדם.

בישיבה שקויימה בנדון לאחרונה עם מע"צ נבחנו אפשרויות מסויימות הטעונות בדיקה והערכה מחודשת.
אם וכאשר תמצא דרך, מלאה או חלקית, להענות לבקשה נודיעך על כך.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

התאחדות ירושלים
לכל הכללי
03. 1997
כנס
006203



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ג באדר א' התשנ"ז
2 במרס 1997
אל-11

אורי

אל: גב' אורה איוב, לשכת מנכ"ל

הנדון: מחלף כביש מס' 1, מעלה אדומים
סימוכין: פניית ראש המועצה מגילות למנכ"ל המשרד

עמדת מ.ע.צ. כעניין הקמת תחנות אוטובוסים במחלף היתה שלילית באופן חד משמעי וזאת, בשל טענה לירידה ברמת הבטיחות עד כדי סכנת חיים.

בישיבה שקויימה בנדון בשבוע שעבר עם מ.ע.צ., נבחנו אפשרויות מסויימות הטעונות בדיקה והערכה מחודשת. אם וכאשר תמצא דרך, מלאה או חלקית, להענות לבקשה נודיעך על כך.

בברכה,

איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר דוד עובדיה - חב' י.ה.ל. מהנדסים, ת"ד 33, מעלה אדומים

10 בינוי

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 23.2.97
ת.ת. 22.1.97
מס' פניה:

לכבוד

מח

מחלקת אג"מ ✓

ב.נ.

הנדון: מחלקת אג"מ - תזכורת

בתאריך 22.2.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

מח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.9.57
ת.ת. 147.97
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

הנדון: תזכורת -

בתאריך 9.9.57 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

הל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 22.97
ת.ת. 297
מס' פניה:

לכבוד

.....
כבוד מרומי
.....

הנדון: *שאלת כניסת ארבעת ילדי המשפחה - תזכורת*

בתאריך 29.9.97 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושה.

בכבוד רב,

h/b

גבולות

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.1.47
ת.ת. 2.2.47
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

הנדון: תזכורת
גבולות

בתאריך 9.1.47 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדרכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

המנהל

ג.ג. - 1.97

ג.ג.ג.



המועצה האזורית מגילות

כ"ז טבת התשנ"ז
6 בינואר 1997

ב"ה



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

ככ"ז הרב,

הנדון: מחלף כביש מס' 1 מעלה אדומים

אבקשך לתת מענה במחלף הנדון להולכי רגל ולנוסעים בתחבורה ציבורית.

אין במחלף הנ"ל אף תחנת אוטובוס לאף כיוון, וכן אין אפשרות להולכי רגל לעבור מציר אחד לציר סמוך.

מעלה אדומים מהווה במובנים רבים עורף אורבני לתושבי צפון ים המלח ובקעת הירדן.

העדר פיתרון להולכי רגל ולמשתמשים בתחבורה ציבורית במחלף זה, מהווה מפגע בטיחותי ממדרגה ראשונה ומקשה מאוד על אוכלוסיית חסרי הרכב.

מצ"ל תגובת מנכ"ל מ.ע.צ. לפנייתנו אליו בסוגיה שבנדון.

בתקווה לתגובה מהירה.

ככרכה,

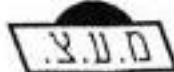
מרדכי דהמן
ראש המועצה

העתק: מר בניציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר שלום בן משה - משרד התחבורה
מר ראובן יום טוב - מ.ע.צ. ירושלים
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר דוד לוי - ראש מועצת בקעת הירדן
מר דוד קופלוביץ - ראש מועצת מעלה אפרים
דוד בלאו - מזכיר המועצה
מזכירי הישובים

שמו-9980

1982 10 28
10:00 AM

פרימת ישראל



משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

ט"ו טבת, תשנ"ז
25 דצמבר, 1996
6(1) 7

לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית מגילות
ד.ג. ככר הירדן - 90668

שלום רב,


הנדון : כביש מס' 1 - מחלף מעלה אדומים
הסמך : מכתבך מיום 5.12.96

במועצה למכתבך שבשםך, מחלף מעלה אדומים ככביש מס' 1 נבנה באחריות משרד הבינוי והשיכון - בניה עירונית ולא באחריות מע"צ.

בברור הנושא עם מר דוד עובדיה מחב' י.ה.ל מהנדסים, אשר ליווה את הפרויקט מטעם משרד הבינוי והשיכון, נמסר לי כי בזמנו נבדק פתרון להולכי הרגל והתחבורה הציבורית באזור המחלף והנושא ירד מעל הפרק, עקב הסכנה הכרוכה במעבר הולכי הרגל במחלף, בו כידוע מהירויות הנסיעה גבוהות יחסית.

מאחר ותחנות אוטובוס ותחבורה ציבורית הם נושאים שבאחריות משרד התחבורה, מוצע כי תפנה את מכתבך אליהם או למשרד השיכון האחראי על הפרויקט לבדיקה מיוחדת של הנושא.

בכבוד רב,


סימוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק : מר שלום בן משה - המינהל לבטיחות בדרכים - משרד התחבורה
מר ראובן יום טוב - סמנכ"ל לאחזקה
מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר דוד לוי - ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מר דוד קופלוביץ - ראש מועצה מקומית מעלה אפרים
מר דוד עובדיה, חב' י.ה.ל מהנדסים ת.ד. 33 מעלה אדומים

211



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ג אלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ט.063-9608

לכבוד:

מר יאיר מעיין
ראש אגף תאום ובקרה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח מגורים באתר E1 במעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 8.8.96.

משרדנו מקדם היום תכנון מפורט לשכונה חדשה באתר 07 לו ניתנת העדיפות הראשונית.

אתר E1 מנותק מהישוב הקיים בכביש ארצי (יריחו-ירושלים), מאופיין בתנאי קרקע קשים ביותר ותכנית לבניה דלילה, צמודת קרקע ויוקרתית שאינה מתאימה לשיווקי משרדנו.

חלק מהשטח באתר E1 מתוכנן כאזור מלונאות. בישיבה משותפת שהקיימה ב- 5.5.96 בין מנכ"ל משב"ש ומנכ"ל משרד התיירות סוכם כי החברה למפעלי תיירות תגיש הצעה לתכנון מפורט של המתחם.

הנושא באחריות משרד התיירות.

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוח"מ.
מר גבי גולן - יועץ רוח"מ לתכנון ופיתוח.
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ה באייר התשנ"ז

1 ביוני 1997

ס. 00427

לו"ז לסיור סגן השר במעלה אדומים כ"ז באייר התשנ"ז - 3 ביוני 1997

קבלת פנים במחסום בצומת א-זעיים ויציאה לסיור.	11:30
מסלול הסיור:	11:30-12:15
- סיור בכביש מס' 1 (כביש הגישה הצפוני)	
- סיור באתרים 03 ו-06	
- תצפית על אתר E1	
- תצפית על אתר 07	
סקירה על מעלה אדומים בלשכת ראש העיר.	12:15-12:30
דיון וארוחת צהריים במועדון גיל הזהב (ליד לחנת הדלק).	12:30-14:00

סיור מהנה!

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
 הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
 מר משה פרידמן - דובר המשרד
 מר משה אילת - יועץ תקשורת
 הרב אברהם רבינוביץ' - עוזר סגן השר
 מר אברהם פלר - עוזר סגן השר
 מר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
 מר יהודה הלוי - עוזר מנכ"ל
 מר משה רובינשטיין - ראש אגף תחום ובקרה
 מר אלישע פלג - יועץ סגן השר
 גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
 גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 מר יגאל אסף - סימנהל אגף נכסים ודיור
 מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 מר איזי לרר - קב"ט המשרד

איש קשר:

מגי, עוזרת ראש העיר: (ע) 02-5354336
 (ב) 02-5351208
 052-407152

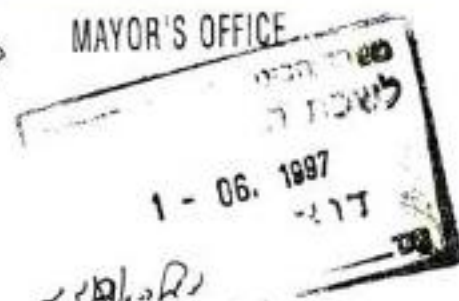
חיים בן חור - מנהל מח' הביטחון בעיריית מעלה אדומים (ע) 02-5353466
 052-633936

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר

MAYOR'S OFFICE



קמס. חר'ם כל'ם
מלמ'ה ק.ט.ל
3/2.16 - נ.נ.נ
11

נושאים לביקור סגן שר הבינוני והשיכון:

- (1) החזר הוצאות פיתוח - חובות העבר.
- (2) סיום העבודות בכביש כניסה צפוני ולו"ז לפתיחתו.
- (3) השלמות פיתוח שכונת "מגדים" (03), בהיקף משוער של כ-1.5 מיליון ש"ח - לו"ז לביצוע.
- (4) התיחסות לנושא מימון האבטחה בשכונת "צמח השדה", בהמשך לפנייתנו למנהלת המחוז.
- (5) לקראת פיתוח אתר 07 - עבודות מקדימות (העתקת המשתלה - שצ"פ 10) וכדו'.
- (6) טיפול בבעיות המשפטיות העומדות בין המשרד לבין העירייה.
- (7) אתר E1 - מימוש התחייבות המשרד מול משרד התיירות.
- (8) מוסדות דת בעיר - השלמה.
 - א. בית כנסת אשכנזי באתר 06.
 - ב. מקוה באתר 06.
 - ג. השלמת ביה"כ באתר 03.
- (9) השלמת מימון לאולם המופעים מימון מלא, לאור השלמת הבניה במעלה אדומים למלוא הפרוגרמה.
- (10) קביעת צוות תיכנון והתחלת תיכנון למתחם מגורים G, קיבולת בין 1,500-2,000 יח"ד.
- (11) דלתות עם אינטרקום בדירות ביש"ע.

ב ברק ה,
בנק כשריאל
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, כ"ז באייר, תשנ"ז
2 ביוני, 1997
סימוכין: 020619970004

נושאים לדיון עם ראש העיר מעלה אדומים מר בני כשריאל

ביום שלישי 3.6.97

1. החזר הוצאות פיתוח
לאחרונה הגענו לידי סיכום עם אגף התקציבים באוצר, בנוגע להשלמות פיתוח באתרים שבוצעו על-ידינו ברחבי הארץ קודם שנת 1989. היקף התקציב מותנה בהכנסות, ואולם, אלה טרם ברורות בשלב זה. כאשר יתבררו ההכנסות תערך תוכנית עבודה שכמובן תכלול אף את שכונת מעלה אדומים.
2. סיום העבודות בכביש כניסה צפוני
חלק מהעבודות להשלמת כביש הכניסה הצפוני כלולות בהצעה לת"ע 97 בסעיף השלמות פיתוח לבניית השנים 89-92 וטרם אושרו לביצוע. יתרת העבודות יתוקצבו רק עם שיווק אתר 07.
3. השלמות פיתוח שכונת "מגדים" - אתר 03
העבודות בהיקף כספי של 1.6 מיליון ש"ח כלולות "במודל" לעבודות פיתוח עבור בניית 89-92; לאור דרוג העבודות לא ניתן לקבוע באם יבוצע בשנת 97. גם סעיף זה מותנה בהכנסות, ועדיין לא ברור מה יהיה היקף ההפעלה.
4. מימון האבטחה בשכונת "צמח שדה"
נושא אבטחה בשכונת צמח השדה (06) אינו בתחום אחריותו של המשרד.
5. פיתוח אתר 07
הנושא ייבחן רק לאחר אישור התוכניות; אין מניעה לקדם כחוק, כפי שהדבר פועל באתר 06.



6. בעיות משפטיות בין משב"ש לעיריה
סוגיית מימון בית המועצה הקיים נמצאת בדיון בבית המשפט המחוזי בירושלים, לאחר תביעה שהוגשה ע"י העיריה. מוצע להמתין להחלטת בית המשפט. באשר לפרוייקט בית העיריה החדש - ע"פ קביעת פרקליט המחוז, יש לגבות את הוצאות הפיתוח. הפטור שניתן בעבר - ניתן שלא בסמכות. (מצ"ב התכתבות בנושא המשפטי)

7. אתר E1 - מימון התחייבות המשרד מול משרד התיירות
משהב"ש הודיע כי יהיה מוכן להשתתף במימון של 50% מעלות תכנון אתר E1, באם תומצא התחייבות משרד התיירות למימון היתרה. טרם הומצאה התחייבות זו.

8. מוסדות דת בעיר - השלמה
עפ"י תקן ברודט אושר מימון להקמת מקווה ובית כנסת באתר 06.
בית הכנסת באתר 03 תוקצב בשנת 1993 בסך 250 אש"ח במסגרת התכנית ההמשכית למוסד"צ - כמקובל אז.
באשר להשלמת מימון בית כנסת באתר 03, ההשלמה תיבחן במסגרת הועדה הבינמשרדית.

9. השלמת מימון לאולם המופעים
א. המשרד התחייב בזמנו להשתתף בעלות 50% מבניית אולם המופעים בהיקף של 4.5 מיליון ש"ח. בפועל השתתף המשרד ב- 3.730 מיליון ש"ח במסגרת התכנית ההמשכית.
בהצעה לשנת 97 מופיע סכום של 500,000 אש"ח.

ב. מימון ספרייה - (לא מופיע במכתב העיריה
נכון להיום שווקו שיווק מוצלח - 1900 יח"ד, מהן הותחלו 1300 יח"ד.
כאשר השיווק יגיע לכדי 2500 יח"ד, ניתן יהיה לממן את תכנון הספרייה, וכאשר יוחל בבנייתן ניתן יהיה לממן את הביצוע.



משרד הבינוי והשיכון

10. קביעת צוות תיכנון והתחלת תיכנון למתחם מגורים G

תכנון מתחם G מחייב פתרון בעייה קרקעית המאפשרת את הגישה למתחם.
הנושא בבדיקת המינהל האזרחי.

11. דלתות אינטרקום בדירות ביש"ע

אין הבדל ושוני בין מעלה אדומים לשכונת גילה, נוה יעקב או תלפיות מזרח
בירושלים.
במקומות האמורים - המשרד אינו מממן דלתות אינטרקום.

אשרג 2-2023

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, טו' בכסלו התשנ"ז
27 בנובמבר 1996

תיק - 1/99

אל: עו"ד יוכי גנטין
פרקליטת המדינה

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח
פנייה טרום בגצי"ת

פניתי לגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות במשרדנו
בענין שבנדון.

..רצ"ב השוכתה לענין זה.

ב ב ר כ ה,

לב/רג ב.ו.
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

57/8z

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכלכלי
2 & 11. 1996
נכנס



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 18/11/96
170-ז

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלה אדומים - דרישה להשלמת פתוח - פניה טרום כג"צית
טמוכין: מכחבו של עו"ד גלעד רוגל אל מר מ. מזוז מיום 24/10/96

1. עיריית מעלה אדומים פנתה פעמים אחדות בבקשה להשלים עבודות פיתוח באתרים שנבנו לפני 1989 כיוזמת משהב"ש בהם היה משרדנו הגורם המפתח. עיריית מעלה אדומים הינה אחת מיני רבות בהן שכונות שנבנו כיוזמת המדינה (בעשור שבין 1980-1990 נבנו כ- 40,000 יח"ד) אשר הפתוח בהן לא הושלם.
 2. אין בידי משרד הבינוי והשיכון מקורות תקציב להשלמת עבודות אלה על אף דרישה חוזרת ונשנית כלפי משרד האוצר. התקציב היחיד שאושר למשרדנו עבור שכונות אלה הוא כ-2.0 מיליון ש"ח לעבודות דחופות המתעוררות בשכונות אלה. בסכום זה לא ניתן לפתור הבעיה אלא להתגבר על מצוקות מקומיות המועלות על ידי ראשי הרשויות או מנהלי המחוזות והחטיבות הטכניות שלהן.
 3. עם עיריית ירושלים אכן הושג הסדר מיוחד במסגרתו הועברו אליה 30 מיליון ש"ח בשלוש שנות תקציב ובתמורה להעברת סכום זה קיבלה העירייה לאחריותה את השלמות הפתוח בכל השכונות הללו. אין להשוות את היקפי הבניה בהם מדובר בירושלים כעקבות הבניה המואצת של משהב"ש בעיר ורמת הפתוח בשכונות אלה לעומת מעלה אדומים. בשכונות גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות מזרח נבנו כ- 30,000 יח"ד. היקף עבודות הפיתוח שלקחה העירייה על עצמה למעלה מכפול מזה שאושר לה על ידי המדינה.
 4. בקשת עיריית מעלה אדומים הועלתה בפני אגף התקציבים אך נדחתה על ידם. הנושא הועלה בדיונים בע"פ אין כל סיכום או דחיה בכתב. עיריית נוספות בקשו להגיע להסדר דומה ואף נענו על ידנו בשלילה בהעדר מסגרת מתאימה ממשרד האוצר.
 5. מחוז ירושלים ערך אומדן של עבודות פתוח שיש להשלים באתרים שנבנו ע"י 1990. הסכום שאושר על ידי המחוז שונה מהדרישה האמורה במסמך זה. לעת קבלת התקציב יהיה צורך בהסכמה לגבי הסכום הדרוש להשלמה.
 6. קיימת הצדקה עניינית לדרישה להשלים עבודות פתוח באתרים בהם משרד השיכון יזם את התכנון והיה הגורם המפתח הן משום שאי השלמת הפתוח כמועד גורמת לבלאי מהיר יותר והן משום שהתשלום עבור עבודות הפתוח נגבה על ידי המשרד בשיטות שהיו מקובלות כמועד ההקצאה.
- בהעדר מסגרת תקציבית לא ניתן לפתור הבעיה. אנו מחפשים פתרונות בכיוונים שונים שאולי ניתן יהא לישמם במעלה אדומים אולם רעיונות אלה עדין אינם בשלים להדגמה בפני גורם חיצוני כלשהוא.

ב ב ר ה
צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית, תשובה לפניה מיום 11/11/96

9232

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כט' בחשוון התשנ"ז
11 בנובמבר 1996

תיק - 1/99

4582

סב-

אל: הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח -
פניה טרום בגצ"ת

.. רצ"ב פניות עו"ד רוגל ב"כ עיריית מעלה אדומים, בדבר דרישה להשלמות פיתוח.

עו"ד רוגל פנה למשנה ליועץ המשפטי לממשלה, בטרום הגשת עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק.

אודה על התייחסותך העניינית על מנת שאוכל להשיב לעו"ד י. גנסין מפרקליטות המדינה.

בברכה,

צפורה בירן
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: לשכת סגן השר.
לשכת המוכ"ל.
עו"ד י. גנסין, פרקליטות המדינה.

צ47/8

3 יולי
(א) יחידה ק"מ

3/11
קצמ קצ"ז
2/33

י"א בחשון התשנ"ז
24 באוקטובר 1996

רפובליקה ישראל
השטת לממשלה
3.11.1996
לכבוד

לכבוד
מר מנחם מוזס
משנה ליועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישת
להשלמות פיתוח - בנייה טרום בנצ"ית

בשם עיריית מעלה אדומים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מזה זמן רב פונה עיריית מעלה אדומים אל משרד הבינוי והשיכון בדרישה כי יבוצעו התחייבויות של המשרד והבטחה של השר הקודם לפיהן יועבר לחשבון העירייה סך כ-2 מליון ש"ח עבור ציפוי כבישים אותו התחייב המשרד לבצע עוד כפרוגרמת 92-93.
2. למרבה הצער, אגף הפרוגרמות במשב"ש דחה כל העת את הביצוע לשנת התקציב הבאה וחוזר חלילה.
3. אין המדובר בציפוי כבישים בלבד כי אם בשורה ארוכה של עבודות והשלמות פיתוח שטרם בוצעו כגון: מנרשי משחקים, ריצוף כשטחים ציבוריים, שיקום כבישים, נטיעת עצים, סלילת מדרכות ועוד.
4. משרד הבינוי והשיכון גבה סאת הכרות יזמיות הכונות בעיר השלומים עבור פיתוח ואולם, אין המשרד מבצע את העבודות וכספים רבים מוחזקים בידי אוצר המדינה מכלי לשמש ליעודם.
5. לא זו בלבד שמצב זה אינו ראוי (בלשון המעטה) מבחינת מינהל ציבורי תקין אלא שהעירייה, נאלצת כל העת לממן מתקציבה השוטף, עבודות פיתוח שעל הממשלה היה לממן ואף גבתה כגינן, כאמור, השלומי פיתוח מאת חברות יזמיות.
6. עד היום, נאלצה העירייה להוציא מכספה סך כ-4,244,480 ש"ח בערכים הסטוריים למימון עבודות שעל הממשלה היה לממן.
7. מבדיקות שנערכו ע"י העירייה במשרד הבינוי והשיכון, הסתבר כי המשרד מכיר בצידקת טענות העירייה ודרישותיה ואולם, משרד האוצר מעכב את העברת התקציבים הדרושים למשרד הבינוי והשיכון.

8. עוד הסתבר לעיריה כי עם עיריית ירושלים, נערך הסדר שבמסגרתו הועברו לה ע"י הממשלה סך שלושים מליון ש"ח בנין השלמות פיתוח בנין אותם טעמים שמעלה עיריית מעלה אדומים ואין איפוא להשלים עם הפליה בוטה זו של מעלה אדומים לעומת עיריית ירושלים.

9. בפגישה שנערכה בין נציגי העיריה לשר האוצר בתאריך 24/7/96, הסתבר כי אנף התקציבים במשרד האוצר אינו חולק כלל על עצם זכותה של מעלה אדומים לתשלום בנין השלמות פיתוח ואף אין מחלוקת כי לעיריית ירושלים הועברו סכומים נכבדים כאמור. עם זאת, לא ניתנה כל הנמקה מדוע מופלית מעלה אדומים ומדוע אין נוהגים עמה דין שווה.

10. עיריית מעלה אדומים לא תשלם עם קיפוח והפליה אלה ובטרם תעתור לבית המשפט הגבוה לצדק, מבקשת היא את התערבותך אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר בנסיון אחרון למנוע כירור העניין בבית המשפט.

~~נכבוד רב,~~

~~גילעד רוכל, עו"ד~~

העתקים:

1. מר דן מרידור, שר האוצר;
2. מר מאיר פורוש, סגן שר השיכון;
3. הרב גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון;
4. מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים;
5. מר רן קרול, מנהל אנף התקציבים במשרד האוצר;
6. מר מוטי אוחנה, יועץ שר האוצר;
7. הגב' צביה אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות במשרד האוצר.

מדינת ישראל
משרד הביטי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' טבת התשנ"ז
16 דצמבר 1996
סמננו: הרש-מאמ

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים, שטחים מערביים - הרשאה לתכנון ופיתוח
סימוכין: פניה מקורית בנדון מתאריך 26.12.91

מצ"ב תשריט תכנית מתאר 420/4 לשטחים שבנדון (התכנית אושרה להפקדה, טרם הופקד בפועל).

1. אבקשכם להמציא למשרדנו הרשאה לתכנון ופיתוח לשטחים המסומנים בתכנית המתאר בהקשר זה יש להתייחס לפנית עיריית מעלה אדומים לקבלת הרשאה בעמק בית היערן הכלול בתחום תכנית המתאר, ומכתבנו בנושא מיום 26.11.96.
2. כמו כן נא אישורכם להמשך ההליך הסטטוטורי עד למתן תוקף.

בברכה
נחמיה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר מ. ש. גרינברג ✓	- מנכ"ל משהב"ש
סא"ל י. בלומנטל	- רע"נ תשתית, יו"ש
מר ש. מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
סא"ל צ. קדמן	- משרד הבטחון
גב' ח. ג'אנו	- מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
גב' ש. צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. הרניר	- סמנכ"ל, עיריית מעלה אדומים
מר ד. סוקט	- אדריכל המחוז
מר ב. וייל	- מנהל מח' פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' טבת התשנ"ז
16 דצמבר 1996
סמננו: הרש-מא06

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים, אתר 06 - הרשאה לתכנון ופיתוח והרשאה לשיווק
סימוכין: הרשאה למשרדנו שאושרה בתאריך 15.5.92

מצ"ב תשריט תכנית מפורטת 420/1/16 לאתר 06 במעלה אדומים. התכנית בתוקף, חל מהשכונה שווק ונמצא בשלבי בניה מתקדמים.

1. אבקשכם להמציא למשרדנו תידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח.
2. אבקשכם להביא לאישור המשרד השיווק של יתרת השטחים באתר זה (כ- 350 יח"ד).

בברכה,
דניאל זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ט ✓
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, יו"ש
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מא"ז
סא"ל צ. קדמן - משרד הבטחון
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. הרנר - סמנכ"ל, עיריית מעלה אדומים
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
מר ב. זייל - מנהל מח' פרוגרמות
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 17 טבת התשנ"ז
16 דצמבר 1996
סמננו: הרש-מא07

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים, אתר 07 - הרשאה לתכנון, פיתוח והרשאה לשיווק
סימוכין: הרשאה למשרדנו שאושרה בתאריך 24.5.92 (תיק 100436)

מצ"ב תעריט של תכנית שלד שהוכנה לאתר 07 במעלה אדומים. על-סמך תכנית זו חוג
האתר למתחמי משנה לצורך הכנת תכניות מפורטות.

אבקשכם להמציא למשרדנו:

1. חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור השטחים המסומנים בתכנית המצורפת.
2. אישור להגיש תב"ע מפורטת לועדות סטטוטוריות וקיום דיונים עד למתן תוקף.
3. אישור לשווק שכונה ראשונה בת כ- 1,500 יח"ד.

בברכה,
דנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק: ✓
מר מ. ש. גריןברג - מנכ"ל משהב"ש
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, יו"ש
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מא"ז
סא"ל צ. קדמן - משרד הבטחון
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
גב' ש. צ'ירמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. הרניר - סמנכ"ל, עיריית מעלה אדומים
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
מר ב. וייל - מנהל מח' פרוגרמות
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל
משרד הביטוי השיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כד' בניסן התשנ"ז
1 במאי 1997

מכלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

א.נ.נ.

הנדון: השלום בגין הוצאת פיתוח - אתר 09 מעלה אדומים

במהלך בדיקה שערכנו התברר כי טרם שילמתם בגין החזר הוצאות פיתוח באתר 09 במעלה אדומים.

בימים אלו תשלח אליכם חודעת חיוב עם פירוט הסכום להשלום.

למען הסר ספק, נבהיר כי אין במכתבו של מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות (דאז), אליך, סיום 21/6/92, (מספר ימים לפני עזיבתו את המשרד), טעום מתן פטור כלשהו מתשלום בגין החזר הוצאות פיתוח, דבר, שכידוע לכם, הינו בנגוד מוחלט לקרטיונים של המדינה בנושא הוצאות הפיתוח ונוגד את נוהלי המשרד, את חוק יסוד: משק המדינה, את חוק נכסי המדינה התשי"א - 1951 וחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985.

כין היתר, למותר לציין, כי הסמכות להתחייב בשם המדינה מוקנת לחשב המשרד ומוטמן חתימה נוסף החותם עימו.

אין באמור במכתבנו זה, כדי לוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או חביצה העומדים למשרדנו כנגד עיריית מעלה אדומים, וכוודאי שאין בו כדי להודות בזכות כלשהי של עיריית מעלה אדומים.

בכבוד רב,
ח.ג.כ.א.

עו"ד חנה גבאי
ס/בכיר ליועצת המשפטית

העתק: חרב מאיר שלמה ברינברג, מנהל הכללי.
גב' צפורה בירן, היועצת המשפטית.
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד.
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות.
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות.

64/8n

רבינו / ר-142-12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יג' באייר התשנ"ז
20 במאי 1997

סמנו: מאדומים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
לשכת רישום ול הכללה
25 05. 1997
דואר נכנס
מס' 94581-1462-12

אל:
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

הנדון: מעלה אדומים
מזכר מ- 15.5.97

מעלה אדומים הגישה תביעה משפטית הנוגעת בימים אלה בבית המשפט המחוזי בירושלים.

בברכה,
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר משה רובינשטיין - עוזר סגן השר

בית המשפט המחוזי בירושלים

המרצה 97 /
(ה.פ. 230/97)
בפני בוד השופטת
אור

המבקשת

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
באמצעות פרקליטות מחוז ירושלים
עוזי חסון 4 ירושלים

נגד

המשיבה

עיריית מעלה אדומים
באמצעות עייד בלעז רוגל
דורות ראשונים 1 ירושלים

הודעה על בקשה בדרך השומרה

אל המשיבה.

דעו כי ביום בשעה או בסמוך לאחריו, יתבקש בית המשפט מטעם המבקשת הנ"ל:

א. לבטל את המרצת הסתיוחה שהוגשה כנגדה ולחזורת למשיבה (להלן העירייה) להגיש כתב תביעה, ולחלוטין להעביר את המרצת הסתיוחה לפני דיון של תביעה רגילה על ידי הנגדת כתבי טענות מצד העירייה והמבקשת (להלן הסדיוחה).

ב. כן יתבקש בית המשפט הנכבד להאריך את המועד להגשת תצהירים מטעמה עד להחלטה בהמרצה זו, וכי תוגאדת בקשה זו יחיו על העירייה.

ניפוי המסע

1. המרצת הפתיחה שהוגשה כנגד המדינה עימה תביעת העירייה לקבל לידה פסק דין חוזרתי לפיו טענה המדינה "התחייבות בת תוקף" (בלשון העירייה), למה תישא המדינה במחצית מעלות רכישת משרדי מוסנת מעלה אדומים (להלן המשרדים). עילת התביעה כאמור הינה הבטחה לכאורה שנתנה המדינה לעירייה ביחס לתשלום זה (טענה המוכחשת מכל וכל על ידי המדינה).
2. התביעה שלפנינו כמותה הינה תביעה כספית, והסעד המבוקש הינו, לאומית של דבר, סעד כספי. במצב עינינו זה, מן הראוי שהתביעה ותגבר בחלק של תביעת רגילה, בה הסעד המבוקש יהא כספי, ולא בדרך של המרצת פתיחה לקבלת סעד החוזרי. במקום בו קיים סעד מסוי מלא, הדרך המיטיבה הינה הגשת תביעה לקבלת סעד כספי.
3. עוד תטען המדינה כי אין זה מן הראוי לדון בחלק זה בדרך של המרצת פתיחה, וזאת מן הטעם שהמסכת העובדתית הרלוונטית לענין נשוא המרצת הפתיחה הינה מורכבת ורחבה בהרבה מן שבחיה העירייה להציג בתצהירה. במצב זה, נוהל ההליך ללא הגשת כתבי טענות, בדרך של המרצת פתיחה, עלול להטב לה נזק.
4. היריעה העובדתית אליה יתבקש בית המשפט הנבדד מנעמה של המדינה להתייחס, כוללת, בין היתר, את טענות המדינה לפיהן קיבלה העירייה מהמדינה מספר הטבות בגין משרדי העירייה, נזן בגין המשרדים וכן בגין משרדים חדשים כמפורט להלן.
5. בין יתר החסבות שקיבלה העירייה בגין משרדיה, נמנה לה "הבטחה" לפיה תמסור המדינה בעתיד את העירייה בחובות פיתוח ביחס לפיתוח הקניון החדש שבנייתו מתנהלת בימים אלה, ובו נמצאים, בין היתר, משרדי העירייה החדשים. מטעם זה טלל גם שטח מסחרי רחב היקף, משרדים מספיק המקודים להשכרה על ידי העירייה, וכן מלון (שטרם הוקמה הקרקע עבורו). "הבטחה" זו ניתנה לעירייה בתריגה מסמכות, ובניגוד מוחלט לקריטריונים של המדינה במתן משרדים כאמור ולנהלי המשרד הנוגעים לענין.
6. בימים הקרובים תעביר המדינה לעירייה הודעת חיוב עם פירוט השכום לתשלום בגין חובות הפיתוח (ויאמר כי הודעה על דרישה כאמור, לא פירוט השכום החדש, כבר משלחה לעירייה ביום 14/3/97). אם העירייה לא תעטר לדרישת תחוב האמורה, בבוטת המדינה להגיש מדה תביעה בענין זה לבית משפט נבדד זה, ומן הראוי ששתי התובעות תתנהלנה יחד. לליכך יהא זה נכון להגיש את התביעה בגין חובות הפיתוח כתביעה שכנגד.
7. יודגש כי המחלוקת האמיתית בין הצדדים הינה באשר לטיב והיקף ההטבות המגיעות לעירייה כרשות מקומית, על פי התחייבות כזו או אחרת, אם בכלל.
8. לאור השבדה שאין אפשרות להגיש תביעה שכנגד במסגרת הליך של המרצת פתיחה, יהא זה נכון לחזור לעירייה להגיש תביעה או להעביר את הדיון בהמרצת הפתיחה לפסים של תביעה רגילה.
9. לאור מורכבות הטבות הרלוונטיות הצריכות לענין, שבדות שכאמור את חלק הארי שלחן בחרה העירייה לא לחזיר כלל, תטען המדינה כי נוהל המדינה זו בדרך של המרצת פתיחה, שפטיבה פיוטית לחיות קצרה ומהירה, עשוי לפסע בהגנתה של המדינה.
10. לבקשה זו מצדף תצהיר אימות הטבות.

11. סגור כל האמור מתבקש בית המשפט הנכבד:

- א. לבטל את המרצת הפתיחה שחוגשה נדה, ולהודות לעירייה להגיש כתב תביעה. לחלופין יתבקש בית המשפט להעביר את המרצת הפתיחה למסגרת זיון של תביעה רגילה.
- ב. להאריך את הפרע להגשת תצהירים מטעמה עד לחלופה בבקשה, וכי חוצאות הבקשה יהיו על העירייה.

כ"ז ניסן, תשנ"ז
4 מאי, 1997

נחמה זוסמן
עוזרת לפרקליט מתוו ירושלים

DOC.295

חבני לאשר בזאת כי ביום 5/5/97 חזינע במלי, נחמה זוסמן ע"ד, פר יוסי שטראוס המוכר לי
אנשיה, וסאנר שהזחדו כי עליו לסמר את האפת וכי יחיה צפר לעשאים הקבועים בחוק אם לא
ימשה בן, אישר את נכונת הצחרו הניל ותנם עליה.

נחמה זוסמן, ע"ד

DOC.296

ה.פ. 220/97
הפרצה / 97

בבית המשפט המחוזי בירושלים

תצהיר

אני הח"מ יוסי שטראוס נש"א ת.ו. 523335956, אצטר שהצהירתי כי עלי לאמר את האמת, וכי אודיה צפתי לעומאים הקטומים בתוק אם לא אעשה כן, מצויד בזאת בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן בתמיכה לעמדת המדינה בבקשתה. להעביר את הפרצת הפתיחה הנ"ל לפסים של תביעה רגילה.
2. אני משמש בתפקיד חשב משרד השיכון החל מטבמבר 1993.
3. בתוקף תפקידי טיפלתי במגוון נשוא התביעה החל מתחילת 1994.
4. בתצויד שהנשן מטעמה של העיריה כתמיכה להפרצת הפתיחה, חסר חלק הארי של המסכת העובדתית הצריכה לענין, לפיה, קיבלה העיריה מהמדינה מספר הטבות בגין משרדי העיריה (הן בגין המשרדים משוא הפרצת הפתיחה והן בגין המשרדים החדשים).
5. בין יתר ההטבות שקיבלה העיריה בגין משרדיה, ניתנה לה "הבטחה" לפיה תעטור המדינה בעתיד את העיריה מחובות פיתוח ביחס למתחם הקניון החדש שבנייתו מתגלת בימים אלה, ובו נמצאים, בין היתר, משרדי העיריה החדשים. מתחם זה כולל גם שטח מסחרי רחב היקף, משרדים נוספים המיועדים להשכרה על ידי העיריה, וכן מלון (שטרם תוקצתה הקרקע עבורו). "הבטחה" זו ניתנה לעיריה בתרונה מסמכות, ובניגוד מוחלט לקריטריונים של המדינה כמותן פטורים כאמור ולנוחלי המשרד הנוגעים לענין.
6. בימים הקרובים תעביר המדינה לעיריה תודעת חיוב עם פירוט השכום לתשלום בגין הוצאות הפיתוח (יאמר כי הדעה על דרישה כאמור, לא פירוט השכום החדש, כבר נשלחה לעיריה ביום 4/5/97, אם העיריה לא תטנד לדרישת החוב האמורה, בכונת המדינה להגיש נדחה תביעה בענין זה לפיה משפט נכבד זה.
7. זה שמי, זה התצהיר, ותוכן תצהירי אמת.

יוסי שטראוס

תצהיר

אני הח"מ יוסי שטראוס נשא ת.ז. 53335956, לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן בתמיכה לעמדת המדינה בה.פ. 220/97.
2. אני משמש בתפקיד חשב משרד הבינוי והשיכון (להלן המשרד) החל מטבמבר 1993.
3. בתוקף תפקידי טיפלתי בענין נשוא התביעה החל מתחילת 1994.
4. על פי עצה משפטית שקבלתי, לא התקיימו במקרה זה התנאים לקיומה של הבטחה שלטונית מחייבת מבחינה משפטית, ולכן לא מוטל על המשיבה חיוב להעביר לידי המבקשת מחצית מעלות רכישת משרדי העיריה או כל סכום אחר.
5. על פי עצה משפטית שקבלתי, המסמכים אותם הציגה המבקשת כטמכים לשיטתה בתביעתה, מהווים, לכל היותר, חזרות כוזבות שאינה מחייבת מהבחינה המשפטית, כפי שיטרט להלן.
6. סעיף 2 לחוק יסוד : משק המדינה קובע כי:

עיסקאות נכסי המדינה, דרישת זכויות וקבלת התחייבויות בשם המדינה ייעשו בידי מי שהוסמך לכך בחוק או על פי"

7. סעיף 6 לחוק נכסי המדינה חתש"א - 1951 (להלן החוק) קובע כי:

א. האלה רשאים לייצג את המדינה בעסקות שמדובר בהן בסעיף 4 או 5 ולחמוס בשם המדינה על מסמכים הנוגעים אליהן:

1. שר האוצר;
2. שר אחר או אדם אחר שהורשה לכך על ידי הממשלה, אם בטופן כללי הוא לגבי סוג עסקות או סוגי נכסים מסוימים;
3. אדם אחר שהורשה לכך על ידי שר האוצר, או על ידי שר אחר כאמור בפסקה (2) לגבי עסקות מסוימות.

..... 4

ג. הודעה על הרשאה לפי סעיף קטן (א) תפורסם ברשומות.

ג. התימתו של שר האוצר, וכן התימתו של שר אחר או מנהל מינהל מקרקעי ישראל או אדם אחר שהודשה לכך לפי סעיף קטן (א), בתחום הרשאתו, על המסמכים הנוגעים אל עסקה מן העסקות שמדובר בהן בסעיף 4 או 5, תשמש ראיה חותכת לכך שהממשלה עשתה את העסקה על ידי החתום ושראתה את תנאי העסקה טאזים."

8. א. בהתאם לסעיף 6 לחוק, מחליטה הממשלה מפעם לפעם לתרשות לנושאי תפקידים מסוימים במשרדי הממשלה השונים לתחייב בשם המדינה לגבי עסקאות מסוימות ולחתום על מסמכים לבניהן, והכל בכפוף לחתימה טספת של חשב המשרד הנוגע בענין.

ב. ביום 7/7/60 פורסם בילקוט הפרסומים 774 כי בהתאם לסעיף 6 לחוק, החליטה הממשלה שכל הרשאה על פי סעיף 6 (א) לחוק תינתן באופן שהמורשים על פיה יורשו לחתום רק יחד עם החשב של המשרד הנוגע לענין, או עם מנכ"ל משרד האוצר או החשב הכללי. וזו לשון ילקוט הפרסומים:

"בהתאם לסעיף 6 (ב) לחוק נכסי המדינה, תשי"ב - 1951, מודיעים בזה כי הממשלה החליטה שכל הרשאה מאת הממשלה לפי סעיף 6 (א) לחוק תינתן באופן שהמורשים על פי ההרשאה יורשו לייצג את הממשלה בכל עסקה שלגביה ניתנה ההרשאה ולחתום על כל מסמך הנוגע לעסקה בזאת רק יחד עם החשב של המשרד שהעסקה עשויה להסמיע על תקניהם או יחד עם המנהל הכללי למשרד האוצר, משנה, החשב הכללי או מי שימונה על ידי החשב הכללי לצורך זה."

ג. ביום 25/6/81 פורסם בילקוט הפרסומים 2722 כי בהתאם לסעיף 6 לחוק, רשאי מנהל אגף הפרוגרמות, ביחד עם חשב המשרד, לחתום בשם המדינה על עסקאות בסכום של עד 7.5 מליון שקלים ישנים. ביום 21/7/83 פורסם כאמור בילקוט הפרסומים 2946, כאשר ההרשאה חיינה לחתימה בסכום של עד 17.5 מליון שקלים ישנים.

ד. בהתאם לחחלטת ועדת שרים לענייני חקיקה מיום 18/9/86, הוחלט, בהתאם לסעיף 6 לחוק, כי למנהל אגף הפרוגרמות סמכות לתחייב בשם המדינה, ביחד עם חשב המשרד, עד לסכום של 360,000 ש"ח.

י"פ 774 מצ"ב ומסומן א',

י"פ 2722 מצ"ב ומסומן א'1,

י"פ 2946 מצ"ב ומסומן א'2,

הודעת סגן מזכיר הממשלה לשר הבינוי והשיכון מיום 25/9/86 מצ"ב ומסומן א'3.

ה. ענינו הרואות כי בהתאם לחוק ולפרסומים מכוחו, לצורך השתכללות הצהרת הכוונות לכדי הבטחה משפטית מחייבת, יש צורך הן בהתימת חשב המשרד והן בהתימת מורשה חתימה על גבי מסמך אחד, שלשונם מפורשות ואינה משתמעת לשני פנים. ללא שתי חתימות כאמור, לא משתכללת הצהרת הכוונות לידי הבטחה משפטית מחייבת.

במקרה שלפנינו אין כל מסמך המכיל התחייבות של השב המשיבה יחד עם התחייבות של מנהל אגף הפרוגרמות, ולפיכך, על פי עצה משפטית שקבלתי, לא התגבשה כל הבטחה משפטית מחייבת מצידה של המשיבה.

בנוסף, ככל שהדבר נוגע להתחייבות בשם המדינה, ניתנה הנחייה של היועץ המשפטי לממשלה הקובעת כי על מנת שלתחייבות בשם המדינה יהא תוקף משפטי מחייב, נדרשת הן התחייבות של השר או האדם שהוסמך לכך, והן התחייבות חשב המשרד הטגוע בדבר או נושא תפקיד אחר במשרד האוצר. בין היתר נאמר בהנחייה כהאי לישנא:

"...המורשה מטעם הממשלה לפי חוק זה צריך לפעול בכל מקרה במשותף עם השב המשרד הנוגע בדבר (הכפוף מבחינה מקצועית ומנהלית לחשב הכללי במשרד האוצר) או עם נושא תפקיד אחר במשרד האוצר. מעורבות זו של משרד האוצר בקבלת התחייבויות מטעם המדינה מיועדת לאפשר פיקוח מרכזי ועיל על ביצוע נאות של התקציב... חוק התקציב השנתי, או חוק יסודות התקציב התש"ה - 1985, אינם מקנים סמכות לשר או לאדם אחר להתחייב בחיוב בשם המדינה, ואין בהם לענין זה אלא הוראה לחציא כסף בהתאם להתחייבות שנעשתה מכח מקור תחיקתי אחר."

(הנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 80.003 מצי"ב ומסומן ב').

10. למיטב הבנתי, על פי עצה משפטית שקבלתי, במקרה שלפנינו לא התמלאו דרישותיו המפורשות של החוק, וגם לא ההנחיה האמורה כפי שתואר לעיל.

11. על פי עצה משפטית שקבלתי, במקרה שלפנינו לא התגבשו התנאים הדרושים לצורך הפיקוח הצהרתי הכוונות של התבטחה שלטונית מחייבת, וזאת מהטעמים הסטריטים לעיל בתצהירי.

12. הוראות חוק יסודות התקציב התש"ה - 1985 כגון סעיפים 16 ו-43, קובעות למעשה את המסגרת הטרמטיבית והתקציבית שבה אמורה הממשלה לפעול, הן מבחינת היקף ההוצאות שמוותר לכל משרד ממשלתי לחציא למטרות מסוימות, הן מבחינת מנגנוני הפיקוח על הוצאות תקציביות אלו והן מבחינת המטרות שלשמן הוצאתן מותרת.

13. תקציב המדינה קובע למעשה את מדיניות הממשלה מבחינת ההוצאה הממשלתית בשנת תקציב מסוימת לפעילויות השונות בתחומי כל משרד ומשרד, וכל התחייבות של גורם מוסמך חייבת להעשות במסגרתו.

14. מדיניות זו מעוגנת מדי שנה בחקיקה ראשית בחוק התקציב השנתי לאותה שנת כספים. מימוש הבטחות שניתנו ללא גיבוי תקציבי מתאים מהווה למעשה עקיפה של הממשלה והכנסת.

15. הממשלה מעוניינת להבטיח כי ההוצאה התקציבית לכל תוכנית פעולה שנקבעה בחוק התקציב ובתקנותיו לא תעלה על המסגרת שנקבעה לכך באותה תוכנית, בסעיף התקציבי או בתקנה התקציבית. לצורך זה הסמיכה הממשלה את נושאי התפקידים במשרדים השונים להתחייב בתחום פעולתם, אך זאת רק בכפוף לחתימת החשב אשר אמור לוודא כי אכן ההתחייבות נעשית במסגרת החרשאה שניתנה לכך בחוק התקציב, הן לעניין הסכום והן לעניין המטרה.

16. מתן תוקף להבטחה נעדרת כיסוי תקציבי יכול לגרום בעקבותיו תוצאות לזואי שליליות רבות ובניחן הגדלת הוצאות המדינה באופן שיש בו פגיעה חמורה ביותר במדיניות

הק"פ, 11/8
ס"ג
לעיל
מס' 80.003
מצי"ב

הממשלה, הן מבחינת יכולתה לעמוד בהתחייבויות אלה והן מבחינת הפגיעה בסדרי העדיפויות של התקציב והקצאת המשאבים המוקצים בו לתחומי פעולה נוספים.

17. בנוסף, ככלל, יש בכך גם כדי לפגוע בשוויון מן הטעם שחלוקת כספי המדינה לא תבצע בצורה שוויונית ועניינית אלא לפי תבטחות ששורר בנסיבות כאלו או אחרות, בלי בקרה ולא בחינת התצדקה העניינית לכך.

18. לאור האמור טענותינו כי לא מתקיימים התנאים לקיומה של תבטחה שלטונית, שכן "התבטחה" שניתנה לא ניתנה בדרך הסמכות החוקית, "התבטחה" אינה בת ביצוע מבחינת חוקית, ולכן אין מקום לדרישתה של המבקשת.

באשר ל"התבטחה" הפטור מהוצאות הפיתוח באשר לקרקע עבור אתר 09, (ראה תצהירה של הנבי ג'אנו המתניח לקרקע זו), המיועדת למרכז עירוני במעלה אדומים שניתן למבקשת.

19. א. ביום 24/6/92 הודיע מר פטאל, אז מנהל אגף הפרוגרמות אצל המשיבה, כי המשיבה תפטור את המבקשת מהחזר הוצאות פיתוח ביחס לאתר 09. הודעה כאמור ניתנה למבקשת שלושה ימים בלבד לאחר קבלת בקשת המבקשת לפטור כאמור.

ב. עלות הפטור בערכים של מועד כתיבת מכתבו של מר פטאל הייתה, בחישוב על פי מדד חודש מאי 1992, 4,262,285 ש"ח, כולל מע"מ. עלותו במועד כתיבת תצהיר זה, בחישוב על פי מדד מרץ 1997 הינה 6,526,226 ש"ח, כולל מע"מ. (חישוב זה מבוסס על כך שכל יתרת עבודות הפיתוח באתר 09 תבצע על ידי היזם).

(העתק מכתבו של ראש עיריית מעלה אדומים מיום 21/6/92 מצ"ב ומסומן ג').

העתק מכתבו של מר פטאל מיום 24/6/92 מצ"ב ומסומן ד').

20. על פי עצה משפטית שקבלתי, "התבטחה" העתידית שנתן מר פטאל למבקשת בגין הוצאות הפיתוח ביחס לאתר 09 נעדרת כל תוקף משפטי, וניתנה בניגוד מוחלט לקריטריונים של המדינה בנושא הוצאות הפיתוח, בניגוד לנהלי המשרד ובניגוד לחוק יסוד: משק המדינה, לחוק, וחוק יסודות התקציב, כמפורט להלן.

21. בנוסף, במועד חילוונטי למכתבו של מר פטאל, סמכותו של מר פטאל כמנהל אגף פרוגרמות לחתחייב בשם המדינה חובגלה ביום 26/5/94 עד לתיקרה של 1,500,000 ש"ח. (וממילא נדרשה גם חתימת חשב, וזאת בזהוה כאמור לחתחייבות המדינה).

(ח"פ מסי 4217 מיום 26/5/94 מצ"ב ומסומן ה').

22. ביום 4/5/97 נשלחה למבקשת החעה על דרישת חיוב בגין הוצאות הפיתוח עבור אתר 09, עדיין ללא פירוט הסכום לתשלום. בימים הקרובים תועבר למבקשת דרישת חיוב עם פירוט הסכום לתשלום.

23. עד יאמר כי הליך ויתור על הכנסות מדינה דורש אישור אגף החשב הכללי במשרד האוצר.

24. זה שמי, זה תצהירי, ותוכן תצהירי אמת.

יוסי שטראוס

הנני לאשר בזאת כי ביום 8/5/97 הופיע בפני, נחמה זוסמן ע"ד, במשרדי פרקליטות המבחן ברח' עוזי חסון 4 ירושלים, סר יוסי שטראוס המוכר לי אישית, ולאחר שחזרתיו כי עליו לאמר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים חקבלים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונת הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

נחמה זוסמן, ע"ד

DOC.288

2011-12

2011-12

2011-12

2011-12

2011-12

2011-12

תצהיר

אני הח"ם חנן ג'אנו, נישאת ת.ו. 802839, לאתר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת, וכי אחיי צפריה לענשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן בתמיכה לעמדת המדינה בה.פ. 220/97.
2. אני משמשת בתפקיד ממונה עסקות ביחידת הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון (להלן: הממונה) החל משנת 1984.
3. בתוקף תפקידי טיפולני בעניין נשא הקצאת קרקע עבור המרכז העירוני במעלה אדומים באתר 09 (להלן: האתר).
4. הממונה מתפקד על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
5. בהתאם לנוהל מינהל מקרקעי ישראל מס' 30.01 (להלן: הנוהל), תמורת הקצאת קרקע בין חיתר למטרות מסחר ומגורים, משלמים % 91 משומה עדכנית.
(הענתק חלקו הרלוונטי של הנוהל מצ"ב ומסומן א').
6. ביום 22/12/94 חתם הממונה על חוזה חכירה עם עיריית מעלה אדומים (להלן: העירייה) עבור חלקה 1 באתר (שהיא החלקה המיועדת למשרדי המועצה החדשים), לפי שילור תשלום סמלי בסך 4109.74 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לאישור מיום 28/9/93 מאת ראש המינהל האזרחי תת - אלוף גדי זוהר. שוויח של חלקה 1 ביום 11/93 היה 386,400 ש"ח.
(חוזה החכירה מצ"ב ומסומן ב', מכתבו של מר מרסיאנו מיום 8/5/97 מצ"ב ומסומן ב' 1, מכתבו של גדי זוהר מצ"ב ומסומן ב' 2).
7. ביום 30/1/95 נחתמו חוזי פיתוח עם התובעת, וזאת בגין מגרש 3 באתר המיועד למשרדי ממשלה, ובגין מגרש 5 המיועד למסחר.
8. בנוסף להקצאת הקרקע לעירייה עבור מגרש 1 במחיר סמלי כאמור לעיל, אישר ראש המינהל האזרחי לעירייה לערוך עסקת קומבינציה, במסגרתה חוקצו חלקות 3 ו- 5 לעירייה, והעירייה רשאית לערוך בחלקות אלה מכרז לבנייתן על ידי יזם פרטי שאמור, בין היתר, לבנות לעירייה את משרדיה החדשים. יודגש כי בהתאם לנוהל, המינהל הוא שאמור לשווק את הקרקע המיועדת למסחר ולמשרדים שונים שאינם משרדי מועצה. מטרת האישור הייתה מתן סיוע למבקשת.
9. לאור כל האמור לעיל עולה כי העירייה, בהתייחס לאתר, קיבלה הן את ערך הקרקע למשרדיה בתמורה סמלית, והן חיתר לערוך עסקת קומבינציה שבמסגרתה יבנה היזם לעירייה את משרדיה החדשים, וזאת ללא כל תמורה מצידה.
10. זה שמי, זה תצהירי, ותוכן תצהירי אמת.

חנה גיאנו

הגני לאשר בזאת כי ביום 8/5/97 הופיעה בפני, נחמה זוסמן ע"ד, נבי חנה גיאנו, שהודתה בפני באמצעות ת.ו, 802839, ולאחר שהחזרתי כי עליה לאמר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה הנ"ל וחתמה עליה.

נחמה זוסמן, ע"ד

DOC.291

תצהיר

אני הח"מ בן יהודה דוד, נשא ת.ז. 47590112, לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת, וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן בתמיכה לעמדת המדינה בה.פ. 220/97.
2. בין השנים 1970 - 10/93 שמשתי בתפקיד חשב משרד הביטוי והשיכון (להלן המשרד).
3. בתוקף תפקידי עסקתי בניינים הקשורים לנושא תביעה זו.
4. סיכום הדברים מיום 13/4/83 (סומן טב / 1 לתביעה) לא נאמר על דעתי, וממילא לא נכחתי בישיבה זו. לפיכך, לפי טענה משפטית שקבלתי, אין בו כל משמעות משפטית מחייבת.
5. מסגרת הדיון מיום 4/12/88 לא נועדה לגבש התחייבות מטעמנו, אלא נועדה, לבקשת המועצה וש"פ, לקבוע מהי עלות המבנה נשוא תביעה זו. מדובר בדיון מקדמי על מנת לקבוע עלות כאמור. מטרת הדיון לא הייתה לצורך הצהרת התחייבות כלשהי מטעמנו, וכך, גם בפועל, לא הבטחתי דבר.
6. חשוב לציין כי באותה עת לא הייתה מסגרת תקציבית הולמת להשתתפות המשרד ברכישת משרדי המועצה, דהיינו - לא היה סעיף תקציבי מיועד בחוק התקציב המאפשר חשתתפות במימון המשרדים, וכמובן למותר לומר שלא היה כסף באותו סעיף תקציבי שלא קיים.
7. למיטב ידיעתי, העובדה האמורה לעיל בסעיף 6 לתצהירי הייתה ידועה לכל משתתפי הדיון מיום 4/12/88, וקיבלה גם ביטוי בסעיף הסיכום ממנו עולה כי המשתתפים לקחו בחשבון אפשרות שהמשרד לא יוכל לממן השתתפות זו אף לאחר פנייה אל הגורמים המוסמכים באגף התקציבים במשרד האוצר.
8. ידוע לי כי בעקבות הדיון מיום 4/12/88 הייתה פנייה לאגף התקציבים במשרד האוצר בבקשה לאפשר מיסוח הצהרת החזנות לבני המימון, וזאת באמצעות תיקצוב תקנה מיועדת לנושא זה בחוק התקציב. ככל הידוע לי, פנייה זו לא אושרה על ידי אגף התקציבים.
9. כך, בהתאם למטרת הדיון, הוגדרה גם סתרתו כבוררות בין התובעת לש"פ. בנוסף, בסיכום הדיון נבדקו תאפשרויות חשונות במקרה בו הגורמים המוסמכים לא יוכלו לשלם. כלומר, הנחת משתתפי הדיון הייתה שיתכן מצב בו ש"פ לא תוכל לקבל את התמורה עבור בניית משרדי המועצה. ודאי שבדיון זה לא ניתנה כל הבטחה מצידו או מצד גורם אחר במשרד הביטוי והשיכון לפיה משרד השיכון ישלם לתובעת סך של 50% מעלות רכישת המשרדים.
10. גם מכתבי מיום 8/12/88, מהווה אך תגובה לאמור בדיון, וממילא אין בו כל אמירה המעידה, ולו ברמז, על כוונתי להתחייב בשם הנתבעת. למותר לציין שוב כי ממילא לא היה זה בסמכותי להתחייב, לבדי, בהתחייבות כאמור.
12. לא חתמתי על כל התחייבות שהיא, לשלם עבור המימון המיל, ולאור כל האמור גם לא הייתי רשאי לעשות כן.

13. משלם לא חובא לידיעתי, עד למועד כתיבת תצהיר זה, מכתבו של מר מתאל מיום 24/6/92 לראש עיריית מעלה אדומים, ולא היה ידוע לי על מתן חפסור מהוצאות הפיתוח. ייאמר כי החליק לצורך ויתור מדינת על הכנסה דורש אישור אגף החשב הכללי במשרד תאוצר.

14. זה שמי, זה תצהירי, ותוכן תצהירי אמת.

דוד בן יהודה

הנני לאשר בזאת כי ביום 8/5/97 הופיע בפני, נחמה זוסמן ע"ד, במשרדי פרקליטות המחוז ברח' עזי חסון 4 ירושלים, מר דוד בן יהודה, שהודחה בפני באמצעות ת.ז. 47590112, ולאחר שהוזהרנו כי עליו לאמר את האמת וכי יחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הכיל וחתם עליה.

נחמה זוסמן, ע"ד

DOC.289

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: כ"ג בסיון
24 ביוני
1992
מס' / יפ-3009

מס' / יפ-3009
23-06-1992
דואר נכנס

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

הנדון: פטור מהוצאות פיתוח באחר 09
מכתב מיום 21.6.92

בהמשך למכתבך הנ"ל הנני שמח להודיעך כי משרדנו יפטור את העירייה
מהחזר הוצאות פיתוח באחר 09.

בכבוד רב,

יהודה כהן
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר אריה בר, המנהל הכללי
הגב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים

לכבוד מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

מס' / יפ-3009

עיריית מעלה אדומים



לשכת ראש העיר

כ"ב בסיון תשנ"ב
21 ביוני 1992
מ.ת. 1-91
P.C/J 611

Handwritten note: מכתב מיום 01/06/92

לכבוד
מר יהודה פתאק
מנהל מח' פרוגרמות
משרד הבינוי וחסכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסור מהוצאות פיתוח אתר 99
מכתבך מיום: 01/06/92

לאור העובדה כי משהב"ש פטר את הקבלנים מהוצאות פיתוח, ולאור העובדה כי גם מנהל מקרקעי ישראל פטר את הקבלנים מתשלום בגין הקרקע במעלה אדומים, מבקש לפטור גם את עיריית מעלה אדומים בגין הוצאות הפיתוח.

בקשתנו זו נובעת עקב נזק כספי הנגרם לעירייה, בגין העדר הכנסות עקב הפטור שניתן לקבלנים כמוזכר לעיל.

אודה על הענותך בהקדם.

בברכה,
בני כשליאק
ראש העיר

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבריאות והשיכון

לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, כ"ה ב אדר א, תשנ"ז
4 במרץ, 1997
סימוכין 040319970013 מ/ש

לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית
מגילות

שלום רב,

הנדון: מחלף כביש מס' 1 במעלה אדומים
סימוכין: מכתבך מיום 6.1.97.

מבדיקת הנושא עם הגורמים המקצועיים עולה כי עמדת מע"צ בעניין הקמת תחנות אוטובוסים במחלף היתה שלילית באופן חד משמעי, וזאת בשל טענה לירידה הרמת הבטיחות עד כדי סיכון חיי אדם.

בישיבה שקויימה בנדון לאחרונה עם מע"צ נבחנו אפשרויות מסויימות הטעונות בדיקה והערכה מחודשת.
אם וכאשר תמצא דרך, מלאה או חלקית, להענות לבקשה נודיעך על כך.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מס' 107
מס' 008203
מנהל אגף

כ"ג באדר א' התשנ"ז
2 במרס 1997
אל-11

122

אל: גב' אורה איוב, לשכת מנכ"ל

הנדון: מחלף כביש מס' 1, מעלה אדומים
סימוכין: פניית ראש המועצה מגילות למנכ"ל המשרד

עמדת מ.ע.צ. בעניין הקמת תחנות אוטובוסים במחלף היתה שלילית באופן חד משמעי וזאת, בשל טענה לירידה ברמת הבטיחות עד כדי סכנת חיים.

בישיבה שקיימה בנדרון בשבוע שעבר עם מ.ע.צ., נבחנו אפשרויות מסויימות הטעונות בדיקה והערכה מחודשת. אם וכאשר תמצא דרך, מלאה או חלקית, להענות לבקשה נודיעך על כך.

ב ב ר כ ה ,

איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר דוד עובדיה - חכ' י.ה.ל. מהנדסים, ת"ד 33, מעלה אדומים



בי"ה

כ"ז טבת התשנ"ז
6 בינואר 1997

מועצה האזורית מגילות



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

כ"ז הרב

הנדון: מחלף כביש מס' 1 מעלה אדומים

אבקשך לתת מענה במחלף הנדון להולכי רגל ולנוסעים בתחבורה ציבורית.

אין במחלף הנ"ל אף תחנת אוטובוס לאף כיוון, וכן אין אפשרות להולכי רגל לעבור מציר אחד לציר סמוך.

מעלה אדומים מהווה במובנים רבים עורף אורבני לתושבי צפון ים המלח ובקעת הירדן.

העדר פיתרון להולכי רגל ולמשתמשים בתחבורה ציבורית במחלף זה, מהווה מפגע בטיחותי ממדרגה ראשונה ומקשה מאוד על אוכלוסיית חסרי הרכב.

מצ"ל תגובת מנכ"ל מ.ע.צ. לפנייתנו אליו בסוגיה שבנדון.

בתקווה לתגובה מהירה.

ככרכה,

ח"ח

מרדכי דהמן
ראש המועצה

- העתק: מר בנציון סלמן - מנכ"ל מ.ע.צ.
- מר שלום בן משה - משרד התחבורה
- מר ראובן יום טוב - מ.ע.צ. ירושלים
- מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
- מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
- מר דוד לוי - ראש מועצת בקעת הירדן
- מר דוד קופלוביץ - ראש מועצת מעלה אפרים
- דוד בלאו - מזכיר המועצה
- מזכירי הישובים

טמור-998



משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

ט"ו טבת, תשנ"ז
25 דצמבר, 1996
7(1)6

לכבוד
מר מרדכי דהמן
ראש המועצה האזורית מגילות
ד.ג. ככר הירדן - 90668

שלום רב,


הנדון: כביש מס' 1 - מחלף מעלה אדומים
הסמוך: מכתבד מיום 5.12.96

במענה למכתבך שבשםך, מחלף מעלה אדומים בכביש מס' 1 נבנה באחריות משרד הבינוי והשיכון - בניה עירונית וכן באחריות מע"צ.

בברור הנושא עם מר דוד עובדיה מחב' י.ה.ל מהנדסים, אשר ליווה את הפרויקט מטעם משרד הבינוי והשיכון, נמסר לי כי בזמנו נבדק פתרון להולכי הרגל והתחבורה הציבורית באזור המחלף והנושא ירד מעל הפרק, עקב הסכנה הכרוכה במעבר הולכי הרגל במחלף, בו כידוע מהירויות הנסיעה גבוהות יחסית.

מאחר ותחנות אוטובוס ותחבורה ציבורית הם נושאים שבאחריות משרד התחבורה, מוצע כי תפנה את מכתבך אליהם או למשרד השיכון האחראי על הפרויקט לבדיקה מחודשת של הנושא.

בכבוד רב,


סימוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר שלום בן משה - המינהל לבטיחות בדרכים - משרד התחבורה
מר ראובן יום טוב - סמנכ"ל לאחזקה
מר בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר דוד לוי - ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מר דוד קופלוביץ - ראש מועצה מקומית מעלה אפרים
מר דוד עובדיה, חב' י.ה.ל מהנדסים ת.ד. 33 מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"ס באדר א' התשנ"ז
26 בפברואר 1997
סמנו: 00093

מס' 17232
תאריך: 19.2.97
מס' 06
מס' 1997
מס' 06
מס' 1997
מס' 06
מס' 1997
מס' 06
מס' 1997

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: שכ"צ מח השדה (06) מעלה אדומים - עירוב.
פניה מס' 17232 מיום 19.2.97

העבודה לביצוע עירוב לשכ"צ 06 ביזעלה אדומים כלולה בתכנית העבודה לשנת 1997.

עם קבלת הצעה מפורטת ע"י העיריה, יפעל המחוז להוצאת הזמנה מתאימה באמצעות אגף פרוגרמות.

בברכה

דב גל
ס/מנהל המחוז

בט"ד

רבנות העיר המועצה הדתית



מעלה אדומים

007036
25 02 1997
דואר נכנס
מס. 131/97

יא' אדר א' התשנ"ז.
18.2.97

אל כב' סגן השר הרב מ. פרוש הי"ו.

הנדון: שבונת צמח השדה (06) מעלה אדומים - עירוב.

אחדשה"ט בברכה.

א. על פי סיכום בין משרד הבינוי והשיכון ועיריית מעלה אדומים, משרד השיכון אמור לבצע התקנת קו עירוב לשכונה הנ"ל.

ב. הדרישה הוגשה באמצעות המחוז ואושרה לביצוע בתחילת שנת התקציב 97.

ג. נודע לנו כי האישור לביצוע - מתעכב.

ד. מאחר והוחל באיכלוס השכונה (הכוללת כאלפים יח"ד כ"י) - בצורה מסיבית ורבים נכשלים בשבת (ובהם אחוז ניכר של שומרי שבת); אי לזאת פונים אנו בזה בבקשה דחופה, מכב' סגן השר הרב לזרז את החלפת ביצוע הפרויקט יפה שעה אחת קודם למען זיכוי הרבים.

בברכה

מרדכי נגארי
יהושע כ"ץ

רבני העיר

דוד דהן

ראש המועצה הדתית.

העתקים: כוכ"ל המשרד - ✓ כב' הרב מאיר שלמה גרינברג.
כוכ"ל העירייה - מר ישראל גולדשטיין.
מהנדס העיר - מר גדי ברנדס.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכייה בתחרות הסביבה

מחלקת הנדסה
(טלפקס: 02-5354583)

ט' באדר א' התשנ"ז
16 בפברואר 1997
מספרנו: 154/97
הג' - 6782 / 18

לכבוד
דוד עובדיה
יה"ל מהנדסים
182

הנדון: שכונת צמח השדה (66) - עירוב

ביצוע העירוב בשכונה אושר עקרונית ע"י משהב"ש לביצוע ב-97.
לאור העובדה שהשכונה כבר מאוכלסת בחלקה, יש לבצע לאלתר,
אודה לך על קבלת לוח זמנים לביצוע.

בכבוד רב

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
אלה הר-ניר - סמנכ"ל העירייה
דודל זהן - יו"ר המועצה הדתית
הרב יצחק כץ - מעלה אדומים
הרב מאיר נגארי - מעלה אדומים

המועצה הדתית



רבנות העיר

מעלה אדומים



יא' אדר א' התשנ"ז.
18.2.97

אל כב' סגן השר הרב מ. פרוש הי"ו.

הנדון: שכונת צמח השדה (06) מעלה אדומים - עירוב.

אחדשה"ט בברכה.

- א. על פי סיכום בין משרד הבינוי והשיכון ועיריית מעלה אדומים, משרד השיכון אמור לבצע התקנת קו עירוב לשכונה הנ"ל.
- ב. הדרישה הוגשה באמצעות המחוז ואושרה לביצוע בתחילת שנת התקציב 97.
- ג. נודע לנו כי האישור לביצוע - מתעכב.
- ד. מאחר והוחל באיכלוס השכונה (הכוללת כאלפים יח"ד כ"י) - בצורה מסיבית; ורבים נכשלים בשבת (ובהם אחוז ניכר של שומרי שבת); אי לזאת פונים אנו בזה בבקשה דחופה, מכב' סגן השר הרב לזרז את התחלת ביצוע הפרויקט יפה שעה אחת קודם למען זיכוי הרבים.

ברכה

יהושע כ"ץ

מרדכי נגארי

דגד דהן

ראש המועצה הדתית.

רבני העיר

העתקים: מנכ"ל המשרד - כב' הרב מאיר שלמה גרינברג.
מנכ"ל העירייה - מר ישראל גולדשטיין.
מהנדס העיר - מר גדי ברנדס.



מחלקת הנדסה

(02-5354583 : 0000)

ט' באדר א' התשנ"ז
16 בפברואר 1997
מספרנו: 154/97
הג - 6782 /18

הנדסה
מחלקת הנדסה
מספר 154/97

לכבוד
דוד עובדיה
יה"ל מהנדסים
באן

הנדון: שכונת צמח השדה (06) - עירוב

ביצוע העירוב בשכונה אושר עקרונית ע"י משהב"ש לביצוע ב-97.
לאור העובדה שהשכונה כבר סאוכלסת בחלקה, יש לבצע כאלתר.
אודה לך על קבלת לוח זמנים לביצוע.

בכבוד רב

גדי ברנדס
מהנדס העיר

העתק: ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
אלי הר-ניר - סמנכ"ל העירייה
דודו דהן - יו"ר המועצה הדתית
הרב י. כץ - מעלה אדומים
הרב מ. נגארי - מעלה אדומים

ש"ס דוטלים
 הכללי
 22 01. 1997
 ח"ת 1004
 ח"ת 1004



ש"ס דוטלים
 הכללי
 22-01-1997
 01:00 1997
 ח"ת

בסיס

תאריך: 16-1-97

מס' פניה: 17034

לכבוד: _____

נא לציין מס' פניה
 בתשובתך

א.ג.ג.

חדרון: _____
 לטוח מכתבו של _____
 מתאריך: 16-1-97

בסיס

- לודיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לסונו.
- העתק מחתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.
- הצעת חתשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-1-97
- לטיפולך המחיר אודה.

געוון
 בכבוד רב
 שמעון אינשטיין
 עוזר סגן השר

אליהו

בן-אליהו ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל
 ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל
 ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל ז"ל



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

כ"ט בטבת תשנ"ז
8 בינואר 1997
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע 231

קב"מ יו"ר (הצגה)

דואר נכנס
00609
16-01-1997
לשכת סגן השר
משרד הביטוי והשיכון

הצגה
מקור

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הביטוי והשיכון
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג' ארח
ירושלים

מכובדי,

**הנדון: דלתות עם אינטרקום בכניסות לבתים משותפים
בישובים העירוניים אשר אינם מגודרים ביו"ש**

כידוע, ישנם מס' ישובים עירוניים ביו"ש אשר להם בתים משותפים ואינם מגודרים, כגון: מעלה אדומים, עמנואל, אריאל, ביתר וגבעת זאב.

מפאת בעיות הבטחון, ביקשנו מ"האגודה לתרבות הדיור" לסייע בידי הדיירים בהתקנת דלתות עם אינטרקום בכניסות לבניינים, כמו הקיים בישובי העימות בצפון.

מנכ"ל האגודה הביע נכונותו לכך בכפוף להסכמת משב"ש.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם תורה לאגודה לתרבות הדיור להכניסנו לפרוייקט זה.

בכבוד רב,

בני כשרגאל
ראש העיר
ומ"מ יו"ר מועצת יש"ע

העתק: מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצת יש"ע
מר אהרון דומב - מנכ"ל מועצת יש"ע
מר שמעון אלון - מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור
גב' שוש סליס - מנהלת האגודה לתרבות הדיור

ד"ר. אלכסנדר



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב"ה

פגישה עם ראש העיר מעלה אדומים

מר בני כשריאל

26.1.97



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ט' בחשוון תשנ"ז
22 באוקטובר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
רהע 352



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
שיח' ג' ראח
ירושלים

אדון נכבד,

להלן הנושאים לפגישת העבודה ב-6/11/96

1. חוב משרד הבינוי והשיכון לחב' שיכון ופיתוח, עבור משרדי העירייה בככר יהלום.
2. פרוטוקול מפגישתנו מיום 28/8/96.
3. מוסדות ציבור באתר 06 ותשלום חוב בגין שנים 89-80, השלמות פיתוח.
4. מוסדות ציבור 03 - רצ"ב חומר.
5. הקמת הוסטל במעלה אדומים.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

131

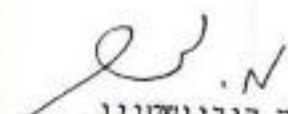
בס"ד, י"ד באלול תשנ"ו
28 באוגוסט 1996
ס. 9608-067

פ"ע עם ראש העיר מעלה אדומים -

במר בני כשריאל

- | | |
|--|--|
| נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי. | |
| הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל. | |
| גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים. | |
| מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות. | |
| מר בני כשריאל - ראש העיר. | |
| מר דוד עובדיה - מנהל הפרויקט. | |
| מר אבי גרינברג - גזבר העירייה. | |
| מר גדי ברנדס - מזכיר העירייה. | |
| מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה. | |
| מר אלי הר ניר - סמנכ"ל העירייה. | |

1. הוסטל באזור 06 - צריך לקבל החלטת ממשלה. יבדק אם אפשר לתקצב את ההוסטל בת"ע 1997. ראש העיר ללא הבטחת מנכ"ל משב"ש לא היה מאשר את אתר 06 ואני מצפה שמשב"ש יעמוד בהתחייבויותיו.
2. תב"ע לאתר E1 - הנושא יבדק.
3. בנייה - דרוש כ- 4 מליון ש"ח להשלמת הבנייה בשנים 1989 - 1980 ל- 4,000 יח"ד שנבנו בשנים החם. הנושא יבדק ביסודיות עם אגף התקציבים.
4. מבקש מימון מלא להשלמת אולם מופעים מרכזי בשכונת אגוז ולכל המוקדם להעביר את ה- 50% מהעלות הכוללת. יבדק לקראת 1997.
5. מונף מתכנון לתכנון בין שכ' 04, 03, 06, ויעשה לזרז התכנון.


רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב נאיר פרוש - ס/השר.
המשתתפים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
2
מנהל הכללי
2 & 11. 1996
נכנס
170-ז



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 18/11/96
170-ז

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלה אדומים - דרישה להשלמות פתוח - פניה טרום כג"צית
סמוכין: מכתבו של עו"ד גלעד רוגל אל מר מ. מזוז מיום 24/10/96

1. עיריית מעלה אדומים פנתה פעמים אחדות בבקשה להשלים עבודות פיתוח באתרים שנבנו לפני 1989 ביזמת משהב"ש בהם היה משרדנו הגורם המפתח. עיריית מעלה אדומים הינה אחת מיני רבות בהן שכונות שנבנו ביזמת המדינה (כעשור שכן 1980-1990 נבנו כ-40,000 יח"ד) אשר הפתוח בהן לא הושלם.
 2. אין בידי משרד הבינוי והשיכון מקורות תקציב להשלמת עבודות אלה על אף דרישה חוזרת ונשנית כלפי משרד האוצר. התקציב היחיד שאושר למשרדנו עבור שכונות אלה הוא כ-2.0 מיליון ש"ח לעבודות דחופות המתעוררות בשכונות אלה. בסכום זה לא ניתן לפתור הבעיה אלא להתגבר על מצוקות מקומיות המועלות על ידי ראשי הרשויות או מנהלי המחוזות והחטיבות הטכניות שלהן.
 3. עם עיריית ירושלים אכן הושג הסדר מיוחד במסגרתו הועברו אליה 30 מיליון ש"ח בשלוש שנות תקציב ובתמורה להעברת סכום זה קיבלה העירייה לאחרייתה את השלמות הפתוח בכל השכונות הללו. אין להשוות את היקפי הבניה בהם מדובר בירושלים בעקבות הבניה המואצת של משהב"ש בעיר ורמת הפתוח בשכונות אלה לעומת מעלה אדומים. בשכונות גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות מזרח נבנו כ-30,000 יח"ד. היקף עבודות הפיתוח שלקחה העירייה על עצמה למעלה מכפול מזה שאושר לה על ידי המדינה.
 4. בקשת עיריית מעלה אדומים הועלתה בפני אגף התקציבים אך נדחתה על ידם. הנושא הועלה בדיונים בע"פ אין כל סיכום או דחיה בכתב. עיריית נוספות בקשו להגיע להסדר דומה ואף נענו על ידנו בשלילה בהעדר מסגרת מתאימה ממשרד האוצר.
 5. מחוז ירושלים ערך אמדן של עבודות פתוח שיש להשלימם באתרים שנבנו עד 1990. הסכום שאושר על ידי המחוז שונה מהדרישה האמורה במסמך זה. לעת קבלת התקציב יהיה צורך בהסכמה לגבי הסכום הדרוש להשלמה.
 6. קיימת הצדקה עניינית לדרישה להשלים עבודות פתוח באתרים בהם משרד השכון יזם את התכנון והיה הגורם המפתח הן משום שאי השלמת הפתוח במועד גורמת לבלאי מהיר יותר והן משום שהתשלום עבור עבודות הפתוח נגבה על ידי המשרד כשיטות שהיו מקובלות במועד ההקצאה.
- בהעדר מסגרת תקציבית לא ניתן לפתור הבעיה. אנו מחפשים פתרונות בכיוונים שונים שאולי ניתן יהא לישטם במעלה אדומים אולם רעיונות אלה עדין אינם בשלים להדגמה בפני גורם חיצוני כלשהוא.

כ ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית, תשובה לפניה מיום 11/11/96

932

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כט' בחשון התשנ"ו
11 בנובמבר 1996

תיק - 1/99

ת.ד. 91180, תל. 02-847678, פקס. 02-847665

אל: הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח -
פניה טרום בגצו"ת

.. רצ"ב פניית עו"ד רוגל ב"כ עיריית מעלה אדומים, בדבר דרישה להשלמות פיתוח.

עו"ד רוגל פנה למשנה ליועץ המשפטי לממשלה, בטרם הגשת עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק.

אודה על התייחסותך העניינית על מנת שאוכל להשיב לעו"ד י. גנסין מפרקליטות המדינה.

בברכה,

צפורה בירן
יועצת המשפטית

העתק: לשכת סגן השר.
לשכת המונכ"ל.
עו"ד י. גנסין, פרקליטות המדינה.

47/82

רובל, לוי, קאנפסון ושות' ע"מ
מס' 3
מס' 11
1996
מס' 7
מס' 3

י"א בחשוון התשנ"ז
24 באוקטובר 1996

לכבוד
מר מנחם מזוז
משנה ליועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

א.נ.

אז
לוי

קצת קצ"ל
2/33

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח - פניה טרום כנצ"ית

בשם עיריית מעלה אדומים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מזה זמן רב פונה עיריית מעלה אדומים אל משרד הבינוי והשיכון בדרישה כי יבוצעו התחייבויות של המשרד והבטחה של השר הקודם לפיהן יועבר לחשבון העירייה סך כ-2 מליון ש"ח עבור ציפוי כבישים אותו התחייב המשרד לבצע עוד בפרוגרמת 92-93.
2. למרבה הצער, אגף הפרוגרמות במשב"ש דחה כל העת את הכיצוע לשנת התקציב הבאה וחוזר חלילה.
3. אין המדובר בציפוי כבישים בלבד כי אם בשורה ארוכה של עבודות והשלמות פיתוח שטרם בוצעו כגון: מגרשי משחקים, ריצוף בשטחים ציבוריים, שיקום כבישים, נטיעת עצים, סלילת מדרכות ועוד.
4. משרד הבינוי והשיכון גבה מאת חברות יזמיות הכוננות בעיר תשלומים עבור פיתוח ואולם, אין המשרד מבצע את העבודות וכספים רבים מוחזקים בידי אוצר המדינה מבלי לשמש ליעודם.
5. לא זו בלבד שמצב זה אינו ראוי (כלשון המעטה) מבחינת מינהל ציבורי תקין אלא שהעירייה, נאלצת כל העת לממן מתקציבה השוטף, עבודות פיתוח שעל הממשלה היה לממן ואף גבתה בגינן, כאמור, תשלומי פיתוח מאת חברות יזמיות.
6. עד היום, נאלצה העירייה להוציא מכספה סך כ-4,244,480 ש"ח בערכים הסטוריים למימון עבודות שעל הממשלה היה לממן.
7. מנדיקות שנערכו ע"י העירייה במשרד הבינוי והשיכון, הסתבר כי המשרד מכיר בצידקת טענות העירייה ודרישותיה ואולם, משרד האוצר מעכב את העברת התקציבים הדרושים למשרד הבינוי והשיכון.

8. עוד הסתבר לעיריה כי עם עירית ירושלים, נערך הסדר שבמסגרתו הועברו לה ע"י הממשלה סך בשלושים מיליון ש"ח בגין השלמות פיתוח בגין אותם טעמים שמעלה עירית מעלה אדומים ואין איפוא להשלים עם הפליה בוטה זו של מעלה אדומים לעומת עירית ירושלים.
9. בפגישה שנערכה בין נציגי העיריה לשר האוצר בתאריך 24/7/96, הסתבר כי אנף התקציבים במשרד האוצר אינו חולק כלל על עצם זכותה של מעלה אדומים לתשלום בגין השלמות פיתוח ואף אין מחלוקת כי לעירית ירושלים הועברו סכומים נכבדים כאמור. עם זאת, לא ניתנה כל הנמקה מדוע מופלית מעלה אדומים ומדוע אין נוהגים עמה דין שווה.
10. עירית מעלה אדומים לא תשלם עם קיפות והפליה אלה ובטרם תעתור לבית המשפט הגבוה לצדק, מבקשת היא את התערבותך אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר בנסיון אחרון למנוע בירור העניין בבית המשפט.

~~בכבוד רב,~~

~~גילעד רוגל, עו"ד~~

העתקים:

1. מר דן מרידור, שר האוצר;
2. מר מאיר פורוש, סגן שר השיכון;
3. הרב גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון;
4. מר בני כשריאל, ראש עירית מעלה אדומים;
5. מר רן קרול, מנהל אנף התקציבים במשרד האוצר;
6. מר מוטי אוחנה, יועץ שר האוצר;
7. הגב' צביה אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות במשרד האוצר.

10.11.96 מ.ג.

עבודה

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

י"א בחשון התשנ"ז
24 באוקטובר 1996



לכבוד
מר מנחם מזוז
משנה ליועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

א.ג.

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח - פניה טרום בנצ"ית

בשם עיריית מעלה אדומים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מזה זמן רב פונה עיריית מעלה אדומים אל משרד הבינוי והשיכון בדרישה כי יבוצעו התחייבויות של המשרד והכטחה של השר הקודם לפיהן יועבר לחשבון העירייה סך כ-2 מליון ש"ח עבור ציפוי כבישים אותו התחייב המשרד לבצע עוד בפרוגרמת 92-93.
2. למרבה הצער, אנף הפרוגרמות במשב"ש דחה כל העת את הכיצוע לשנת התקציב הבאה ותוזר חלילה.
3. אין המדובר בציפוי כבישים בלבד כי אם בשורה ארוכה של עבודות והשלמות פיתוח שטרם בוצעו כגון: מגרשי משחקים, ריצוף בשטחים ציבוריים, שיקום כבישים, נטיעת עצים, סלילת מדרכות ועוד.
4. משרד הבינוי והשיכון גבה מאת חברות יזמיות הכונות בעיר תשלומים עבור פיתוח ואולם, אין המשרד מבצע את העבודות וכספים רבים מוחזקים בידי אוצר המדינה מבלי לשמש ליעודם.
5. לא זו בלבד שמצב זה אינו ראוי (בלשון המעטה) מבחינת מינהל ציבורי תקין אלא שהעירייה, נאלצת כל העת לממן מתקציבה השוטף, עבודות פיתוח שעל הממשלה היה לממן ואף גבתה בגינן, כאמור, תשלומי פיתוח מאת חברות יזמיות.
6. עד היום, נאלצה העירייה להוציא מכספה סך כ-4,244,480 ש"ח בערכים הסטוריים למימון עבודות שעל הממשלה היה לממן.
7. מבדיקות שנערכו ע"י העירייה במשרד הבינוי והשיכון, הסתבר כי המשרד מכיר בצידקת טענות העירה ודרישותיה ואולם, משרד האוצר מעכב את העברת התקציבים הדרושים למשרד הבינוי והשיכון.

311
(ש)

8. עוד הסתכר לעיריה כי עם עירית ירושלים, נערך הסדר שבמסגרתו הועברו לה ע"י הממשלה סך כשלושים מליון ש"ח בגין השלמות פיתוח בגין אותם טעמים שמעלה עירית מעלה אדומים ואין איפוא להשלים עם הפליה בוטה זו של מעלה אדומים לעומת עירית ירושלים.
9. בפגישה שנערכה בין נציגי העיריה לשר האוצר בתאריך 24/7/96, הסתבר כי אגף התקציבים במשרד האוצר אינו חולק כלל על עצם זכותה של מעלה אדומים לתשלום בגין השלמות פיתוח ואף אין מחלוקת כי לעירית ירושלים הועברו סכומים נכבדים כאמור. עם זאת, לא ניתנה כל הנמקה מדוע מופלית מעלה אדומים ומדוע אין נוהגים עמה דין שווה.
10. עירית מעלה אדומים לא תשלם עם קיפוח והפליה אלה ובטרם תעתור לבית המשפט הגבוה לצדק, מנקשת היא את התערבותך אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר בנסיון אחרון למנוע בירור הענין בבית המשפט.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתקים:

1. מר דן מרידור, שר האוצר;
2. מר מאיר פורוש, סגן שר השיכון;
3. הרב גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון; ✓
4. מר בני כשריאל, ראש עירית מעלה אדומים;
5. מר רן קרול, מנהל אגף התקציבים במשרד האוצר;
6. מר מוטי אוחנה, יועץ שר האוצר;
7. הגב' צביה אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות במשרד האוצר.



סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לכתיבת חכ"מ
2 & 01. 1997
דואר
006668
מח' 006668

בס"ד, ירושלים כ"ח בטבת תשנ"ז
07 בינואר 1997
1-1670

Handwritten signature/initials

לכבוד
מר יעקב ברגר
מר ינקי פרידמן
מר מייקל שומכר
הנהלת עמותת מצפה נבו 82/1
מעלה - אדומים, 98411

שלום רב,

הנדון: בית כנסת מעלה אדומים

במסגרת התקציב לשנת 1997 למוסדות דת, המשרד מתכנן במסגרת דיוני הועדה הבינמשרדית (דתות+פנים+בינוי ושיכון) לקדם את נושא החסר במוסדות דת ומקוואות באותם הישובים אשר לא נכללים ולא מוגדרים כישובים חדשים שבהקמה.

עם קבלת ההחלטה על תחילת עבודת הועדה יבוא הדבר לידיעתכם. יחד עם זאת עליכם להגיש הבקשה לועדה הבינמשרדית ולמשרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

Handwritten signature of Amir Peres

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות משכ"ש
גב' ע. הכר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

דואר נכנס
004610
25-11-1996
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

X
בס"ד, ב' בכסלו תשנ"ז
13 בנובמבר 1996
י-נז-7

לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר הבינוי והשכון
ירושלים

שלום וברכה!

ביה"כ "מעלה-נבו" נבנה לפני כעשר שנים, עם בנייתה ואיכלוסה של השכונה הדתית מצפה-נבו, במעלה אדומים.

המבנה משמש גם כבית כנסת וגם כמרכז קהילתי יחידי בשכונה.

עם התרחבותה של השכונה, הצטרפותן של משפחות רבות וגידולן של המשפחות הקיימות, נוצר ב"ה, מצב, בו צר ביה"כ מלהכיל את כל באי שערינו.

אשר על כל; החליטה הקהילה להרחיב את בית הכנסת ככל שניתן. הוכנו תכניות הנדסיות ונתקבלו האשורים העקרוניים הדרושים לכך מהעירייה.

עלות הרחבת בית הכנסת מגיעה לסך של כ- 1,500,000 ש"ח. הקהילה תישא בכוחות עצמה בכ- 20% מהעלות. [זאת, בנוסף לכ- \$ 1000 ששילמה כל משפחה עם בניית ביה"כ, בזמנו] עיריית מעלה-אדומים תסייע בכ- 30% נוספים.

בקשתנו - מכס - היא כי משב"ש ישתתף עמנו במשימה, ויתמודד בהרחבת הפרויקט בטכום החסר לבנייתו.

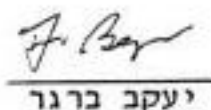
בברכה רבה



מייקל שומרון



יחסי פרידמן



יעקב ברגר

הנהלת עמותת מעלה-נבו

הגון אגודה: ישיבת-הגון
82/1
הגון אגודה 92-44

מקדמה

20.10.96

10/20

ירושלים, כ"ד בתשרי התשנ"ז
7 באוקטובר 1996
גג-519

הערה ליועץ
גבי גלן
למען
העניין

בט"ל הנכ"ל משרד ראש הממשלה
לטעות הנכ"ל משרד ראש הממשלה
11 10. 1996
דואר נכ"ל
מס' 002897

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העיריה
מעלה אדומים

שלום רב;

הנדון: תקמת הוסטל לקשישים במעלה אדומים

מנכ"ל משרד רה"מ קיבל מכתבך וביקש אותי להשיבך.
העברתי פניתך למנכ"ל משרד השיכון אשר יבדוק הנושא, וישיבך.

בבכ"ה
גבי גלן
יועץ רה"מ לתכנון ומיתוח

העתק: מנכ"ל משרד רה"מ
מנכ"ל משרד השיכון ✓

מגזר יישובי מועצה אזורית
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ד' בתמוז תשנ"ה
2 ביולי 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
15 Q/P.C

לכבוד
מ.עמוס רוזדין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בגית הוסטל לקשישים במעלה אדומים

חב"ש הקצה קרקע באתר 06 ותיכנן בגית הוסטל לקשישים.
לצערנו, נודע לנו כי עקב החלטת הממשלה, לא יצא משחב"ש למכרו, למרות אישור
ציבי של משרד האוצר.
אשר על כן, אודה לך באם תורה להוציא את ההוסטל למכרו במסגרת 500 יח"ד
המיושרים לבניה ע"י ועדת שרים לפיקוח על הבניה.

בכבוד רב,
בני כשראל
ראש העיר

העתק: מר ישראל שוורץ - מישנה למנכ"ל
חגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

1998

1-91
55003
ע"פ

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 24/7/95



עיריית מעלה אדומים
הנהלה
1-8-1994
דאר נכנס

לכבוד
בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים
מגורים

הנדון: הוסטל במעלה אדומים

בהמשך להחלטת משרדנו לבניית הוסטלים תקציבים כמעלה אדומים ברצוני להבהיר כי תינתן עדיפות לקשישים תושבי העיר.
משרד השיכון והקליטה קבעו סדר עדיפות בהקצאת הדירות בהוסטלים במסגרת זו נקבעו קרטיונים למיון הפונים כגון תאריך עליה.
ניתנת עדיפות לתושבי הישוב אולם אם אין בישוב די קשישים הזכאים ע"פ קריטריונים אלו ותוקצה יתרת הדירות לקשישים העומדים בקריטריונים אלו מחוץ לישוב.


בכוח
ישראל עוורץ
מנהל אגף איכלוס

העוק: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - כאן

ס-163

קריית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847211 פקס 02-847534

6-10

ר י י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ם
M A ' A L E H A D U M I M M U N I C I P A L

WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

כ ת ר א ש ה ע י ר ה א ד ו מ י ם
M A Y O R ' S O F F I C E

[Handwritten signature]

י"ח באדר תשנ"ה
20 במרץ 1995
מ.ת.
מס' פקט 352120
416 H/P.C

לכבוד
מר ישראל שורץ
מ"מ מנכ"ל משהב"ש

הנדון: בנית הוסטל במעלה אדומים - אתר 06

בפגישתנו מיום 6/3/95 ביקשנו כי משהב"ש יצא לבנית ההוסטל לאלתר מאחר ונוצרה אצלנו מצוקת דיור קשה לקשישים.

במענה לבקשתינו הבהרתם לנו כי משרד האוצר אינו בונה במימון מלא מעבר לקו הירוק וביקשתם כי נבדוק את האפשרות לבנות את ההוסטל באמצעות העירייה.

אנו מוכנים להכנס לבדיקת בנית ההוסטל ע"י העירייה באמצעות החברה לפיתוח מעלה אדומים ולהתחיל לגייס מקורות מימון ע"י תורמים ויוזמים בתנאי שנקבל מכס אישור עקרוני להעברת תוכניות הבניה, הקרקע והפיתוח לרשות העירייה ללא תמורה.

תשובתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק:
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר יעקב אפרתי - מנהל המח' לפיתוח פרויקטים



י-ר י-ת מ-ע-ל-ה א-ד-ו-מ-י-ם
 MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 94-95 CONTEST FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

ש-כ-ת ר-א-ש ה-ע-י-ר

י"א באייר תשנ"ח
 11 במאי 1995
 מ.ת. 1-89
 מס' פקס 352120
 555 H/P.C

לכבוד
 ח"כ עימנואל זיסמן
 יו"ר ועדת הקליטה והעליה של הכנסת
 הכנסת
 ירושלים

מכובדי,

הנדון: בניית הוסטל לקשישים במעלה אדומים

משהב"ש תיכנן לבקשתנו הוסטל לקשישים באתר 06 וחכין תיק למכרז וכידוע יש למעלה מ- 700 קשישים הזכאים לדיוור מוגן - הוסטל.

להפתעתנו הרבה, הודיענו מנכ"ל אנף איכלוס ומ"מ מנכ"ל משהב"ש מר ישראל שוורץ, כי משרד האוצר ביטל את המכרז בטענה שאין בניה במימון מלא מעבר לקו חירוק.

להזכירך שבכל עיר בישראל בונה משהב"ש מתקציב ממשלתי דיוור מוגן לקשישים.

אנו רואים בחומרה רבה הפליית העולים הקשישים של מעלה אדומים לעומת קשישים אחרים בארץ, האם אין הם יהודים כשאר היחודים בארץ? האם לא תרמו את תרומתם לארץ ישראל ולעם היחודי ככל השאר?



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכה פרס איכות הסביבה 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה, כי בתוקף תפקידך כיו"ר ועדת העליה
וחקליטה, תכנס את הועדה ואת הגורמים המוסמכים של משרדי הממשלה
לדיון בנושא ולפתרון בעיה כאובה זו.

לוטח: מכתבם של חלק מהעולים לשר הבינוני השיכון
מכתבנו לראש הממשלה
מכתבנו למשרד השיכון

בכבוד רב,
בני (כשריאל) ראש
העיר

העתק: מר יצחק רבין - ראש הממשלה ושר הבטחון
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוני והשיכון
מר אברהם שוחט - שר האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באייר התשנ"ה
24 במאי 1995
ספגנר: מאדומים

19

19533

אל
מר יגאל אסף
עוזר הש

1-91
משרד
המבנה
המסומן
באגף
המבנה
המסומן
באגף
המבנה
המסומן
באגף

[Handwritten signature]

הנדון: דיוור מרגו לקשיש במעלה ארומים
סימוכין: מכתבו של ראש העיר מיום 16.5.95
פניה מס' 11401 מיום 22.5.95

אכן המשרד התקדם בתכנון הוטסל תקציבי בישוב שבו כ- 100 יח"ד.

לאור החלטת הממשלה על הקפאת הבניה התקציבית מעבר לקו הירוק - הופסקה פעילות המשרד בנושא.

בקשת ראש העיר הינה להביא את הנושא לדיון בוועדת השדים לפיקוח על הבניה ביו"ש.

ב. כ. ה.
ד.
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לכבוד:

מר בן-אליעזר (פואד)
שר השכון

מאת:

עולים חדשים - קשישים
תושבי מעלה אדומים

א.נ.נ.

שלום!

פונים אליך בבקשה לסייע לנו במצבנו הכלכלי נסבל.

בעירנו מתגוררים כ-3500 עולים חדשים, כמעט 20% מאוכלוסיית העיר. ביניהם למעלה מ-500 איש - הם קשישים, אשר ממקיימים מקצבת זיקנה של ביטוח לאומי. הרבה מהעולים-קשישים הגיעו העירה בעקבות ילדיהם, אשר בחרו במעלה אדומים מקום מגוריהם הקבוע. העיר קרובה מאוד לירושלים (10 ק"מ), לכן הרבה מילדנו ונכדנו עובדים או לומדים בירושלים. יש פה תחבורה ציבורית נוחה, אקלים טוב ומוסדות בריאות מצויינים.

העולים נמשכים לעיר הזו גם בגלל מחירי דיור נמוכים יחסית לירושלים. העיר מאוּת מתאימה לאנשים מבוגרים גם בגלל שיש בה את כל השרותים הנדרשים, כדי לעשות את כל הסידורים מבלי לצאת לחוץ לעיר.

רב הקשישים בעיר - הם זוגות פנסיונרים, אשר מחקיימים מקצבת זיקנה בגובה של כ-1 ש"ח לחודש (אחרי ניקוים של קופת חולים וביטוח לאומי) וסיוע ממשלתי לשכר דירה בס"ך של 710 ש"ח לחודש. לרשותנו תקציב חודשי בס"ך של 2310 ש"ח. שכר דירה מינימלי והוצאות קומונליות נעות בסדר גודל של 1500 ש"ח. שאר הסלום - בערך 1000 ש"ח מיועד לרכישת מזון, בגדים, תרופות, מימון נסיעות, קניית עיתונים וכרטיסים לאירועי תרבות. חוץ מזה לאטיס אנחנו גם נאלצים לשלם עבור קריאת אמבולנס, טיפולי שיניים והעברות דירות שכורות.

גובה של הקצבאות, שאנחנו מקבלים, עולה הרבה יותר לאט, מאשר מחירי דיור, מזון ושרותים, לכן אנו מפחדים מעוני. האלאור הזה לא מוגזם, זה מצב אמיתי, והוא מחייב לנקות צעדים דחופים, כדי שנוכל לחיות בכבוד.

לצערנו, בעיית דיור - היא תופעה ידועה בקרב העולים החדשים. לפני הבחירות האחרונות בכנסת אנחנו שמענו המון הפתחות לפתור את הבעיה הזו, במיוחד מנציגי מפלגת העבודה. היום חקופת הבחירות החדשה מחקרבת, ועוד מעט נשמע הפתחות

חדשות...

ראש העיר שלנו מר בני כשריאל מודע לכעיה חמורה זו. הוא יזם את בניית ההוסטל לקשישים ובודדים במעלה אדומים. בנייתו של ההוסטל הייתה מתוכננת באתר חדש (כ"ג). נכון להיום באתר הנ"ל חלה בנייה של 800 דירות חדשות, אך עדיין אין רשיון בנייה של ההוסטל.

אדון השרן לא נותר לנו הרבה זמן לחיות, זבעיות הדיור מחמירו את מצב בראיותנו ודורשות מאתנו הרבה מאמצים מיותרים. אם החלטה על מתן רשיון בנייה תדחותנה עוד זמן מה, כך הסיכוי של הרבה מאתנו להגיע לפתרון דיור ולחיות בכבוד שואף לאפס.

הננו מבקשים שאתה אישית תתערב לעניין ותקדם את קבלת רשיון בנייה של ההוסטל במעלה אדומים. זו תקוותנו האחרונה למצוא איזה שהוא פתרון מהמלכודת, שבה אנחנו נקלעים.

בכבוד רב ובתרווה גדולה

עולים חדשים-קשישים,
חושבי מעלה אדומים

(סח"כ - 142 - חתימות)
הרשימה מצ"ב

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

Министру строительства
г-ну Бен-Элиэзеру

от пенсионеров-репатриантов
жителей Маале Адумим

Уважаемый господин министр!

Мы обращаемся к Вам в связи с бедственным положением, в котором мы оказались.

В нашем городе проживает около 3500 новых репатриантов, что составляет почти 20% от населения города. Свыше 500 человек из них - пенсионеры, живущие на пособие по старости. Многие приехали в этот город вслед за детьми, которые выбрали Маале Адумим в качестве постоянного места жительства. Город расположен всего в 10 км от Иерусалима, где в основном работают наши дети и учатся наши внуки, хорошо обеспечен общественным транспортом, тут мягкий климат, отличные медицинские учреждения.

Вместе с тем наплыв сюда новых репатриантов вызван низкими относительно Иерусалима ценами на жилье. Для людей пожилых Маале Адумим подходит еще и потому, что здесь есть все необходимые службы, так что все проблемы можно решить, не выезжая за пределы города.

Основная масса пенсионеров - это семейные пары, получающие пособия по старости в размере около 1600 шек. (после вычета за больничную кассу) и пособие на съем жилья - 710 шек. в месяц. Таким образом, бюджет составляет 2310 шек. На съем самой дешевой квартиры и оплату коммунальных услуг уходит около 1500 шек. в месяц. Таким образом, на питание, одежду, лекарства, транспорт, газеты и культурные мероприятия остается меньше 1000 шек. в месяц на семью. При этом, зачастую существует и еще такие статьи расходов, как вызов скорой помощи, услуги стоматолога и переезд с одной съемной квартиры на другую.

Следует также отметить, что пособия растут в несколько

раз медленнее, чем цены на жилье и необходимые продукты и услуги, так что мы боимся, что в недалеком будущем нам просто грозит нищета. Мы не драматизируем, но совершенно ясно, что необходимо что-то предпринять, чтобы мы могли сводить концы с концами.

К сожалению, жилищная проблема новых репатриантов, особенно пожилых, это давно известный факт. И перед прошлыми выборами в кнессет мы слышали много обещаний решить эту проблему, в том числе и особенно от партии Авода. Сегодня мы накануне новых выборов в кнессет, а все и ныне там...

Зная о нашем бедственном положении, мэр нашего города Бени Каприэль выступил с инициативой строительства в Маале Адумим хостеля для пенсионеров и одиночек. Планировалось построить хостель на территории нового района (Об). На сегодняшний день начато строительство 800 новых квартир в этом районе, но разрешение на постройку хостеля так и не получено.

Господин министр! Нам осталось мало жить, а жилищные проблемы ни сил, ни здоровья нам не прибавляют. Любое промедление с выдачей разрешения на строительство хостеля сокращает шансы многих из нас вообще дождаться какого-то решения жилищной проблемы и хоть немного пожить спокойно.

Мы убедительно просим Вас лично способствовать скорейшему решению этой проблемы. Немедленное разрешение на строительство хостеля в Маале Адумим даст нам хоть какую-то надежду на выход из той отчаянной ситуации, в которой мы оказались.

С уважением и надеждой

Пенсионеры-репатрианты
жители Маале Адумим

(всего - 142 - подписей)

Имя, фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
1. Лубинич Сара	1921	[REDACTED]	Лубинич
2. Гурман Борис	1905	[REDACTED]	Гурман
3. Чельский Михаил	1929	[REDACTED]	Чельский
4. Яновский Алексей	1922	[REDACTED]	Яновский
5. Вайгман Александр	1916	[REDACTED]	Вайгман
6. Кай Марсел	1917	[REDACTED]	Кай
7. Кай Алексей	1914	[REDACTED]	Кай
8. Баренцан Эстер	1924	[REDACTED]	Баренцан
9. Трейер Марк	1915	[REDACTED]	Трейер
10. Шолохов Павел	1911	[REDACTED]	Шолохов
11. Воеводин Борис	1922	[REDACTED]	Воеводин
12. Лизин	1924	[REDACTED]	Лизин
13. Зайцев	1918	[REDACTED]	Зайцев
14. Тихонов Мария	1920	[REDACTED]	Тихонов
15. [Имя]	1918	[REDACTED]	[Имя]
16. Буль	1925	[REDACTED]	Буль
17. [Имя]	1924	[REDACTED]	[Имя]
18. [Имя]	1928	[REDACTED]	[Имя]
19. Франг Анна	1914	[REDACTED]	Франг
20. [Имя]	1928	[REDACTED]	[Имя]
21. Держава Р.Б.	1932	[REDACTED]	Держава
22. Славин И.И.	1928	[REDACTED]	Славин
23. [Имя]	1912	[REDACTED]	[Имя]
24. Катинский	1925	[REDACTED]	Катинский
25. [Имя]	1927	[REDACTED]	[Имя]
26. Фокеева Зинаида	1927	[REDACTED]	Фокеева
27. Фокеев Сергей	1916	[REDACTED]	Фокеев
28. Стеклова Зина	1916	[REDACTED]	Стеклова
29. [Имя]	1912	[REDACTED]	[Имя]
30. [Имя]	1926	[REDACTED]	[Имя]
31. [Имя]	1927	[REDACTED]	[Имя]
32. [Имя]	1938	[REDACTED]	[Имя]

Имя, фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
33 Демельский Марк	1927	[REDACTED]	[Signature]
34 Вильямовская Раиса	1933	[REDACTED]	[Signature]
35 Дичаев Григорий	1924	[REDACTED]	[Signature]
36 Давыдов Егор	1928	[REDACTED]	[Signature]
37 Зудов Сергей	1923	[REDACTED]	[Signature]
38 Лобс Владимирович	1919	[REDACTED]	[Signature]
39 Вильямов Григорий	1919	[REDACTED]	[Signature]
40 Шауляк Анатолий	1919	[REDACTED]	[Signature]
41 Крушанская Любовь	1926	[REDACTED]	[Signature]
42 Козлов Иван	1920	[REDACTED]	[Signature]
43 Халмаевский Марк	1919	[REDACTED]	[Signature]
44 Шарков Юрий	1915	[REDACTED]	[Signature]
45 Шеллер Михаил	1911	[REDACTED]	[Signature]
46 Розенталь Эмиль	1925	[REDACTED]	[Signature]
47 Давыдов Егор	1925	[REDACTED]	[Signature]
48 Мельниковский	1919	[REDACTED]	[Signature]
49 Левин	1915	[REDACTED]	[Signature]
50 Зубов	1926	[REDACTED]	[Signature]
51 [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
52 Бродягович А.р	1920	[REDACTED]	[Signature]
53 Лазарь Луиза	1933	[REDACTED]	[Signature]
54 Верениковская Елена	1927	[REDACTED]	[Signature]
55 Борисович Анна	1922	[REDACTED]	[Signature]
56 Шахер Розина	1926	[REDACTED]	[Signature]
57 Комаровская Элла	1912	[REDACTED]	[Signature]
58 Шахматов Сергей	1928	[REDACTED]	[Signature]
59 Куревин Владимир	1928	[REDACTED]	[Signature]
60 Козов Павел	1919	[REDACTED]	[Signature]
61 Школьников Павел	1933	[REDACTED]	[Signature]
62 Усачева Елена	1965	[REDACTED]	[Signature]
63 [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]

Имя, фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
64 Хозас Владимир	1933	[REDACTED]	Хозас
65 Хозас Аня	1934		Хозас
66 Хозас Яков	1906		Хозас
67 Шин Абрам	1915		Шин
68 Фраумен Лев	1921		Фраумен
69 Лавровский Яков	1924		Лавровский
70 Мариев Василий	1917		Мариев
71 Мариева Анна	1918		Мариев
72 Третьер Роза	1925		Третьер
73 Жаган Марси	1911		Жаган
74 Мушкер Израиль	1921		Мушкер
75 Рейнштейн Илья	1923		Рейнштейн
76 Мосиловский Сера	1925		Мосиловский
77 Фокаев Сергей	1916		Фокаев
78 Житомирская Нехиша	1924		Житомирская
79 Зельоранг Гена	1927	Зельоранг	
80 Торшер Роза	1925	Торшер	
81 Нисман Авд	1925	Нисман	
82 Рабрушский Илья	1924	Рабрушский	
83 Точерман Моисе	1932	Точерман	
84 Френкель Илья	1932	Френкель	
85 Коловинчик Миша	1902	Коловинчик	
86 Френкель Хатя	1911	Френкель	
87 Френкель Рейза	1914	Френкель	

Имя, фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
88 Лекер Наца	1924	[REDACTED]	[REDACTED]
89 Лекер Руиша	1925	[REDACTED]	[REDACTED]
90 Брунер Миша	1922	[REDACTED]	[REDACTED]
91 Брунер Моше	1918	[REDACTED]	[REDACTED]
92 Ружков Сакхар	1933	[REDACTED]	[REDACTED]
93 Москвитина Анна	1931	[REDACTED]	[REDACTED]
94 Арон Виксель	1926	[REDACTED]	[REDACTED]
95 Браунин Марк	1928	[REDACTED]	[REDACTED]
96 Браунин Марк	1932	[REDACTED]	[REDACTED]
97 Гриневски Зейд	1923	[REDACTED]	[REDACTED]
98 Асман Ашур	1925	[REDACTED]	[REDACTED]
99 Гинзбург Ева	1925	[REDACTED]	[REDACTED]
100 Дорфман Франц	1937	[REDACTED]	[REDACTED]
101 Шенберг Рана	1920	[REDACTED]	[REDACTED]
102 Шенберг Рана	1910	[REDACTED]	[REDACTED]
103 Кунголь Яков	1932	[REDACTED]	[REDACTED]
104 Калашицкий	1928	[REDACTED]	[REDACTED]
105 Давидович	1925	[REDACTED]	[REDACTED]
106 Шубасова Ира	1937	[REDACTED]	[REDACTED]
107 Кукшина Габриэла	1925	[REDACTED]	[REDACTED]
108 Галлер Валери	1931	[REDACTED]	[REDACTED]
109 Галлер Маргарита	1935	[REDACTED]	[REDACTED]
110 Геловник Эзра	1935	[REDACTED]	[REDACTED]
111 Шанирובина	1936	[REDACTED]	[REDACTED]
112 Микочник Дора	1906	[REDACTED]	[REDACTED]
113 Шикский Терез	1925	[REDACTED]	[REDACTED]
114 Ступак Альберт	1927	[REDACTED]	[REDACTED]
115		[REDACTED]	[REDACTED]
116		[REDACTED]	[REDACTED]
117		[REDACTED]	[REDACTED]

15

№	Имя фамилия	Год рождения	Адрес	Подпись
116	Мазувицкой Нина	1913	[REDACTED]	[Signature]
117	Мазувицкой Виктория	1917		[Signature]
118	Розенталь Эмер	1924		[Signature]
119	Казу Мария	1929		[Signature]
120	Казу Григорий	1930		[Signature]
121	Виллакова Анна	1927		[Signature]
122	Мучник Рора	1925		[Signature]
123	Мучник Михаил	1920		[Signature]
124	Курганова Тамара	1931		[Signature]
125	Штартомладина	1949		[Signature]
126	Штартоман Саша	1975		[Signature]
127	Люткина Виктория	1927		[Signature]
128	Кавнина Луза	1922		[Signature]
129	Розетт Наза	1941		[Signature]
130	Линдлоф Асена	1971		[Signature]
131	Розенталь М.	1929	[Signature]	

2002



משרד הבריאות והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד הבריאות והשיכון ירושלים
24.10.1996
א.נ.א.

תאריך: ט' בחשוון תשנ"ז
22 באוקטובר 1996

מספר: שצ - 1342

לכבוד
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל
עיריית מעלה אדומים

א.נ.א.

הנדון: הקמת הוסטל לקשישים במעלה אדומים

סימוכין: מכתבך למנכ"ל משרד רוה"מ מ- 18.9.96

מכתבך אשר בסימוכין הועבר לטיפול.

התקציב לבניית הוסטלים בשנת 1996 נוצל במלואו כבר לפני מספר חודשים.

לצערו גם בשנת 1997 צומצם עד מאוד תקציב הבנייה החדשה של הוסטלים ואפשרות הכללת בניית הוסטל במעלה אדומים גם בשנה הבאה עדיין בספק.

כ ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

- ✓ מנכ"ל משרד רוה"מ
- מנכ"ל משרד השיכון
- מר ג. גולן - משרד רוה"מ
- גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, י' בכסלו תשנ"ז
21 בנובמבר 1996
מספרנו: א835

אל: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהב"ש

שלום רב,

הנדון: הוסטל במעלה אדומים

סימוכין: לשכת ראש הממשלה 1-דש-227 מיום 9/10/96

1. במעלה אדומים אכן תיכננו הוסטל שהקמתו הוקפאה בזמנו עקב החלטת ממשלה (לא נכלל במסגרת ה - 500 יח"ד אשר אושרו להקמה במעלה אדומים במסגרת וועדת השרים לפיקוח על הבניה).
2. הקמתו מותנת:
 - א. מסגרת התקציבית להקמת הוסטלים בשנת 1997.
 - ב. סדרי העדיפות (שנקבעו ע"י הוועדה לקביעת קריטריונים להקמת הוסטלים בראשותה של גב' שרה צימרון).
 - ג. אישור שר הביטחון.
3. מבחינה טכנית אין כל מניעה להפעלת המכרז והקמת הוסטל הנדון.
4. לידיעתך בבקשה.

ב ב ר כ ה

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: גב' שרה צימרון, מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים משהב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ד בכסלו תשנ"ז
5 בדצמבר 1996
9612-045.0

נושאים לדיון עם ראש עיריית מעלה אדומים מר בני כשריאל

1. חוב משהב"ש לחב' שיכון ופיתוח עבור משרדי העיריה

משרדי העיריה ניבנו ע"י המשרד והועברו לעיריה ע"י חברת שיכון ופיתוח. העיריה טוענת כי המשרד התחייב בזמנו לממן מחצית מעלות המשרדים בעוד שהמשרד טוען כי לא ניתנה התחייבות חשב כדין לנושא. חב' שו"פ לאחר שהופרטה, תבעה את העיריה לפינוי המשרדים מאחר ומחצית מהתמורה לא הועברה כנדרש.

הנושא נמצא בהתדיינות בפרקליטות המדינה (בטיפול הלשכה המשפטית).

2. פרוטוקול פגישה מיום 28/8/96

מצ"ב הפחטוקול.

3. מוסדות ציבור באתר 06 והשלמות פיתוח לשנים 80-89

עד כה תיקצב המשרד באתר מוסדות ציבור כדלקמן:

* מעון יום	1,215	אש"ח
* בית כנסת 250 מ"ר	937	אש"ח
* מקוה 120 מ"ר	396	אש"ח

לעיריה דרישות למוסדות נוספים שאינם עונים לקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת ברודט.

באשר לדרישת העיריה להשלמות פיתוח - מצ"ב תכתובת הנושא.

טרם אושרה מסגרת תקציבית לנושא ע"י האוצר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. מוסדות ציבור 03

תכנון השטח בין השכונות 03-04 ממומן ע"י המשרד לטובת העיריה.
בשטח המכונה האגן המרכזי, יתוכננו מוסדות כלל עירוניים בשילובן כ- 200
יח"ד.

מונה אדריכל לתכנון האתר.

5. הקמת הוסטל

התקציב המיועד לבניית הוסטלים חדשים מוגבל, זאת בנוסף לקריטריונים
הקובעים את סדרי העדיפויות.
כשמדובר על בניית הוסטלים בירושלים רבתי, העדיפות במקרה זה תנתן במגבלות
התקציב - לירושלים.

מצ"ב תכתובת בנושא.

932

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כ"ט בחשוון התשנ"ז
11 בנובמבר 1996

תיק - 1/99

ת.ת. 18110 ירושלים 91180

סב-

אל: הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: עיריית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח -
פניה טרום בגצי"ת

.. רצ"ב פניית עו"ד רוגל ב"כ עיריית מעלה אדומים, בדבר דרישה להשלמות פיתוח.

עו"ד רוגל פנה למשנה ליועץ המשפטי לממשלה, בטרם הגשת עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק.

אודה על התיוחסותך העניינית על מנת שאוכל להשיב לעו"ד י. גנסין מפרקליטות המדינה.

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן
היועצת המשפטית

הנתק: לשכת סגן השר.
לשכת המנכ"ל.
עו"ד י. גנסין, פרקליטות המדינה.

47/8צ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל הכללי

2 & 11. 1996

נכנס



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 18/11/96
ז-170

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: מעלה אדומים - דרישה להשלמות פתוח - פניה טרום בג"צית
טמוכין: מכתבו של עו"ד גלעד רוגל אל מר.מ. מזוז מיום 24/10/96

1. עיריית מעלה אדומים פנתה פעמים אחדות בבקשה להשלים עבודות פיתוח באתרים שנבנו לפני 1989 ביזמת משהב"ש בהם היה משרדנו הגורם המפתח. עיריית מעלה אדומים הינה אחת מיני רבות בהן שכונות שנבנו ביזמת המדינה (כעשור שבין 1980-1990 נבנו כ-40,000 יח"ד) אשר הפתוח בהן לא הושלם.
 2. אין בידי משרד הבינוי והשיכון מקורות תקציב להשלמת עבודות אלה על אף דרישה חוזרת ונשנית כלפי משרד האוצר. התקציב היחיד שאושר למשרדנו עבור שכונות אלה הוא כ-2.0 מיליון ש"ח לעבודות החופות המתעוררות בשכונות אלה. בסכום זה לא ניתן לפתור הבעיה אלא להתגבר על מצוקות מקומיות המועלות על ידי ראשי הרשויות או מנהלי המחוזות והחטיבות הטכניות שלהן.
 3. עם עיריית ירושלים אכן הושג הסדר מיוחד במסגרתו הועברו אליה 30 מיליון ש"ח בשלש שנות תקציב ובתמורה להעברת סכום זה קיבלה העירייה לאחריותה את השלמות הפתוח בכל השכונות הללו. אין להשוות את היקפי הבניה בהם מדובר בירושלים כעקבות הבניה המואצת של משהב"ש בעיר ורמת הפתוח בשכונות אלה לעומת מעלה אדומים. בשכונות גילה, רמות, נוה יעקב ותלפיות מזרח נבנו כ-30,000 יח"ד. היקף עבודות הפיתוח שלקחה העירייה על עצמה למעלה מכפול מזה שאושר לה על ידי המדינה.
 4. בקשת עיריית מעלה אדומים הועלתה בפני אגף התקציבים אך נדחתה על ידם. הנושא הועלה בדיונים בע"פ אין כל סיכום או דחיה בכתב. עיריית נוספות בקשו להגיע להסדר דומה ואף נענו על ידנו בשלילה כהעדר מסגרת מתאימה ממשרד האוצר.
 5. מחוז ירושלים ערך אומדן של עבודות פתוח שיש להשליםם באתרים שנבנו עד 1990. הסכום שאושר על ידי המחוז שונה מהדרישה האמורה במסמך זה. לעת קבלת התקציב יהיה צורך בהסכמה לגבי הסכום הדרוש להשלמה.
 6. קיימת הצדקה עניינית לדרישה להשלים עבודות פתוח באתרים בהם משרד השכון יזם את התכנון והיה הגורם המפתח הן משום שאי השלמת הפתוח במועד גורמת לבלאי מהיר יותר והן משום שהתשלום עבור עבודות הפתוח נגבה על ידי המשרד בשיטות שהיו מקובלות במועד ההקצאה.
- בהעדר מסגרת תקציבית לא ניתן לפתור הבעיה. אנו מחפשים פתרונות בכיוונים שונים שאולי ניתן יהא לישמש במעלה אדומים אולם רעיונות אלה עדין אינם בשלים להדגמה בפני גורם חיצוני כלשהוא.

ב ב ר ה,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית, תשובה לפניה מיום 11/11/96

3 יורה 1
(א) יורה 1

הגבל, לר"ג, קאופמן, ירושלים, יורכי זמן, גילעד דגל, ינטר לוי, דינת קאופמן

משרד המשפטים
לשירות המבחן
3 11 1996
ל ב ל

י"א בחשון התשנ"ז
24 באוקטובר 1996

לכבוד
מר מנחם מזוז
משנה ליועץ המשפטי לממשלה
ירושלים

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a signature and the number 2/33.

הנדון: עירית מעלה אדומים - דרישה להשלמות פיתוח - פניה טרום נגז"ית

בשם עירית מעלה אדומים, הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מזה זמן רב פונה עירית מעלה אדומים אל משרד הבינוי והשיכון בדרישה כי יבוצעו התחייבויות של המשרד והבטחה של השר הקודם לפיהן יועבר לתשבון העיריה סך כ-2 מליון ש"ח עבור ציפוי כבישים אותו התחייב המשרד לבצע עוד בפרוגרמת 92-93. למרבה הצער, אנף הפרוגרמות במשב"ש דחה כל העת את הביצוע לשנת התקציב הבאה וחוזר חלילה.
2. אין המדובר בציפוי כבישים בלבד כי אם בשורה ארוכה של עבודות והשלמות פיתוח שטרם בוצעו כגון: מנרשי משתקים, ריצוף בשטחים ציבוריים, שיקום כבישים, נטיעת עצים, סלילת מדרכות ועוד.
3. משרד הבינוי השיכון גכה מאת חברות יזמיות הבונות בעיר תשלומים עבור פיתוח ואולם, אין המשרד מבצע את העבודות וכספים רבים מוחזקים בידי אוצר המדינה מבלי לשמש ליעודם.
4. לא זו בלבד שמצב זה אינו ראוי (בלשון המעטה) מבחינת מינהל ציבורי תקין אלא שהעיריה, נאלצת כל העת לממן מתקציבה השוטף, עבודות פיתוח שעל הממשלה היה לממן ואף גבתה בגינן, כאמור, תשלומי פיתוח מאת חברות יזמיות.
5. עד היום, נאלצה העיריה להוציא מכספה סך כ-4,244,480 ש"ח בערכים הסטוריים למימון עבודות שעל הממשלה היה לממן.
6. מבדיקות שנערכו ע"י העיריה במשרד הבינוי והשיכון, הסתבר כי המשרד מכיר בצידקה טענות העירה ודרישותיה ואולם, משרד האוצר מעכב את העברת התקציבים הדרושים למשרד הבינוי והשיכון.

8. עוד הסתבר לעירייה כי עם עיריית ירושלים, נערך הסדר שבמסגרתו הועברו לה ע"י הממשלה סך כשלושים מיליון ש"ח בגין השלמות פיתוח בגין אותם טעמים שמעלה עיריית מעלה אדומים ואין איפוא להשלים עם הפליה בוטה זו של מעלה אדומים לעומת עיריית ירושלים.

9. בפגישה שנערכה בין נציגי העירייה לשר האוצר בתאריך 24/7/96, הסתבר כי אנף התקציבים במשרד האוצר אינו חולק כלל על עצם זכותה של מעלה אדומים לתשלום בגין השלמות פיתוח ואף אין מחלוקת כי לעיריית ירושלים הועברו סכומים נכבדים כאמור. עם זאת, לא ניתנה כל הנמקה מדוע מופלית מעלה אדומים ומדוע אין נוהגים עמה דין שווה.

10. עיריית מעלה אדומים לא תשלים עם קיפוח והפליה אלה ובטרם תעתור לבית המשפט הגבוה לצדק, מבקשת היא את התערבותך אצל משרדי הממשלה הנוגעים בדבר בניסיון אחרון למנוע כירור העניין בבית המשפט.

~~נכבד רב,~~

~~גילעד רוגל, עו"ד~~

העתקים:

1. מר דן מרידור, שר האוצר;
2. מר מאיר פורוש, סגן שר השיכון;
3. הרב גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון;
4. מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים;
5. מר רן קרול, מנהל אנף התקציבים במשרד האוצר;
6. מר מוטי אוחנה, יועץ שר האוצר;
7. הגב' צביה אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות במשרד האוצר.