

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

4-4

משרד

הביטוח והפיקוח

תיק מס'

לשכת מנהל מחוז ארבע
קרית ארבע

4/92 - 3/93

43708 / 12

מחלקה

מחוז ארבע



תיק מס'

88 ב'

4-4

ת"פ
המלאכה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' באדר התשנ"ג
10 כמרץ 1993
סמננו: קארבע 3

אל:
גב' סופיה אלדור
מנהל אגף תכנון ערים

הנדון: קרית ארבע - ת.ב.ע. מס' 510/16 - נבעת החרסינה.

לנבעת החרסינה קיימת ת.ב.ע. כללית מאושרת מ-17.4.84, המאפשרת בניה למגורים בצפיפות בינונית בכל האתר.

מידי פעם נערכים שינויים לת.ב.ע., בהתאם לצרכים ולתכניות מפורטות. הת.ב.ע. שבנדון אף היא מהווה תיקון לתכנית המקורית.

בהתאם לפרוגרמה לשנת 1992 של משהב"ש, נחתם חוזה עם חברת אשדור לבנית 180 יח"ד בנבעת החרסינה. עפ"י החוזה, התחייב משהב"ש לרכוש כל אותן דירות שהחברה לא תצליח למכרן.

בפועל, הספיקה החברה לבנות 24 יח"ד עד למועד בו הורתה הממשלה להפסיק הבניה. היחידות נכנו עפ"י התכ"ע שבנדון וכן כוצעו עבודות תשתית בהתאם.

כיום לא יכול משהב"ש לבצע הרכישה בהתאם להתחייבות החוזית, משום שבהעדר ת.ב.ע. מאושרת, אין אפשרות להשלים ההליכים הנדרשים: היתר, הקצאה, עיסקה וכו'.

אנו מבקשים לאשר הת.ב.ע. על מנת שנוכל לעמוד בהתחייבויותינו.

בכ"ח,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר ב. וייל - מרכז (קרקעות, מידע ופרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט' באדר תשנ"ג
2 במרץ 1993
שוטף-840



לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה
ת.ד. 15
קרית ארבע 90100

לתיאור
דירת ארבע

הנדון: דירות אשדר

נתבקשתי ע"י שר הביטוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי בימים אלו פועל מחוז ירושלים
למימוש רכישתן של הדירות האמורות.

בכבוד רב,

אורי רב
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש

מדינת ישראל

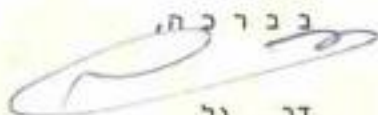
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באדר התשנ"ג
1 במרץ 1993
סמנו: קארנעו

אל:
עו"ד נועם פלקוביץ
הלשכה המשפטית

הנדון: קרוואנים בקרית ארבע.
מכתבך מיום 28.2.93

בהתייחס למכתבו של מר צבי קצובר, ראש המועצה המקומית קרית ארבע מיום 4.2.93, אל שר הבינוי והשיכון, הריני להודיעך כי הפסקת האיכלוס ע"י חב' עמידר בוצעה עפ"י הוראת אנף איכלוס מיום 14.1.93 לפיה הופסק איכלוס הקרוואנים והמגורונים בכל הארץ.

בכ"ח,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר איתן כבל - עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 28.2.93

תיק -

קטן

אל: הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: קרוואנים בקרית ארבע

... רצ"ב פניית מר צבי קצובר לשר בענין שבנדון.

נודה לקבלת תגובתך לעובדות המפורטות במכתבו.

בברכה,
נועם פלקוביץ, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר
מר דני הוד, ראש המינהל
ולקבלת הערותיך בענין).
לבניה כפרית (בצרוף הפניה

נ/1168

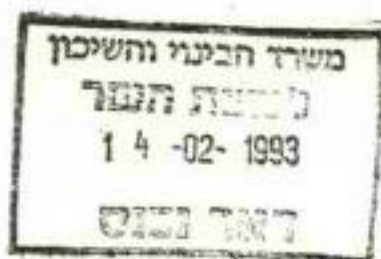
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

יג' שבט התשנ"ג
4 בפברואר 1993



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ירושלים

כבוד השר,

הנדון: קרוואנים בקרית ארבע

בקרית עדיין 30 קרוואנים פנויים (מתוך 110), ויש מועמדים רבים, בעלי זכויות, להכנס לגור בהם.

נדהמנו לקבל את הידיעה כי משרדך אוסר איכלוס נוסף.

אנא, קח לתשומת לבך:

- א. שכונת הקרוואנים בקרית ארבע היא "סיפור הצלחה", וגרים בה בעיקר זוגות צעירים, ממיטב הנוער.
- ב. בשכונה אין סמים או פשע מכל סוג.
- ג. כמעט ואין תלונות נגד הקרוואנים, ובעיקר בכל הנוגע לעמידותם בפני מזג האוויר (וזאת בחורף הקשה של חברון!).
- ד. הלחץ של מבקשים להכנס לקרוואנים רב, ולא נוכל לעמוד בפניו.
- ה. מדובר בעולים חדשים ובזוגות צעירים שאין להם כל פתרון אחר.
- ו. המדינה הוציאה כסף רב בהכנת התשתיות לקרוואנים אשר עתיד לרדת לטמיון ביחד עם עלות רכישתם.
- זאת, כאשר לפחות במקרה של קרית ארבע, הקרוואנים משמשים את מטרתם היטב.

מן התקשורת למדנו, כי ראית לנכון להפעיל שיקול דעת להוציא את הקיבוצים והמושבים מתוך תוכניותיך שלא לאכלס (ולפרק) קרוואנים. כל שיקול ענייני וחוגן חייב להכליל גם את קרית ארבע ביוצאים מן הכלל האלה. במידה ופנייתנו לא תיענה, לא נוכל להבין זאת אחרת, אלא כחלק מן המגמה הכללית של רדיפת ההתיישבות היהודית ביש"ע והתנכלות לה בכל - חזמנות, להצר את צעדיה ולהחיש את חורבנה. במקרה כזה נפנה בעתירה לבג"צ.

הננו חוזרים ומבקשים עיון חוזר בהחלטתך בכל הנוגע ליישוב שלנו.

בכבוד רב,

צבי קצובר
ראש המועצה המקומית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באדר התשנ"ג
1 במרץ 1993
סמננו: קארבע1

אל:
עו"ד נועם פלקוביץ
הלשכה המשפטית

לתיק
ד"ר אלכס

הנדון: קרוואנים בקרית ארבע.
מכתבך מיום 28.2.93

בהתייחס למכתבו של מר צבי קצובר, ראש המועצה המקומית קרית ארבע
מיום 4.2.93, אל שר הבינוי והשיכון, הריני להודיעך כי הפסקת האיכלוס ע"י
חב' עמידר בוצעה עפ"י הוראת אנף איכלוס מיום 14.1.93 לפיה הופסק איכלוס
הקרוואנים והמגורונים בכל הארץ.

בברכה,



דב ניל
ס/מנהל המחוז

הערת:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר איתן כבל - עוזר השר

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסדה של קבוצת אשדרום

28.2.93
מס' 1674

לחברת אשדר
קבלת תשלום



אל

מר ב. וייל

משרד השיכון

רח' הילל 23 ים

הנדון: גבעת החרסינה אישור תב"ע

א.נ.

בהמשך לשיחתנו בעבר בנושא.

לאחר שאשרתי אצל קמ"ס בריאות את התוכנית, התברר כי אין אישור מינהל לחו'.

בעקבות פניותי ל"ממונה", ול- ס/ראש ענף תשתית במינהל.
אשרו הגורמים הנ"ל את התב"ע, והיא הועברה למ.ת.ע לדיון ואישור.

מאחר ובמ.ת.ע. למרות הלחצים, לא התקיים עדיין כל דיון בתוכנית.
לאחרונה נמסר כי ידונו רק לאחר אישור התוכנית בועדת חריגים במשרד הביטחון,
ורק לאחר אישורם יובא לדיון במתע.

מטפל בנושא במתע, מר עמי קבילו.

כידוע יזם התוכנית הינו משהב"ש, ולאור העובדה שחלק מהמבנים באתר גמורים
אנו מבקשים את עזרתכם לזרז הטיפול באישור.

בכבוד רב

גד גרשון
אשדר חב' לבניה בע"מ

העתק:

הגב' רינה זמיר-משהב"ש

אדרי א. כהן-משהב"ש

מר ל. קוקוש מנהל החס' הסכנית-משהב"ש

אדרי מ. אומנוב

א.גל, ר.סובוצקי-אשדרום

מדינת ישראל

משרד הביטחון ואיכות
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב כסלו תשנ"ג
14 בפברואר 1993
מסמך קצב

אלו
עו"ד חנה גבאי
ס/היועצת המשפטית

הנדון: זירות אשר - סרית אלכ"ב
סימוכין: שיחתו הטלפונית מיום 14.2.93

בוסנו קיבל מחוז עותק מסמך ראש המועצה המקומית קרית ארבע אל המז
ומכתבו מיום 30.11.92.

בתיאום לבקשת מנהל המחוז, גב' רנה זמיר, לקבלת הבהרות בנושא
השיבה לזו חב' אשר כמפורט בהודעת המקס מיום 27.12.92 תמצ"ב.

על השונית חב' אשר, הודענו בע"פ לרשות המקומית בישוג.

בימים אלה כועל המחוז למימוש רכישתן של זירות אלה.

גב' רנה זמיר
גב' רנה זמיר
מנהל המחוז



הודעת פקסימיליה

FACSIMILE MESSAGE



Head Office: 140 Ben Yehuda St. Tel Aviv Tel: 03-5245575 Fax: 03-5278212 ☐ 03-5278212 ☐ 03-5245575
 Jerusalem: Citi Center 97 Jaffa St. Tel: 02-2541453 Fax: 02-254149 ☐ 02-254149 ☐ 02-254145-8
 Beer-Sheva: 92 Hadassa St. Tel: 052-30931 Fax: 052-31229 ☐ 052-31229 ☐ 052-30931

DATE: _____ תאריך: _____
 TO: _____ דל: _____
 FROM: _____ מאת: _____
 TOTAL NO. OF PAGES INCLUDING THIS PAGE: _____ מס' דפים כולל דף זה

RE: _____ הודעה

8. בנוסף למאמר אלילי הנ"ל להבט אביב
 כי נכון להיום כ-24 ציורים שמוחזרים
 וסבורים ונ"ל מאת יס"מ"מ תוך כחמש נפיש
 לבוא חלקו אך קומת בזה שחילול
 מקורו יבוא ס"נ לא האביר אלו של
 דקדקל, שבבית החיים אב"ן חתום א
 מאשרת ושמיטת האביר אב"ן לא בלב
 לקצור חתום.

אב"ן חתום

If transmission is unclear please call immediately Tel Aviv 03-5245575 ☐ 03-5245575 ☐ 03-5245575
 Jerusalem 02-2541453 ☐ 02-254145-8 ☐ 02-254149
 Beer-Sheva 052-30931 ☐ 052-31229 ☐ 052-30931



משרד הבינוי והשיכון
רח' ירושלים
רח' רכל 23

10.02.1993

דואר נכנס

משרד הביטחון והשיכון

חלשכת המשפטית

הודעת - פקסמיליה

DATE - 21st 9/2/93 - TITAN

TO FAX NO - _____ - אל בקס מס'

TOTAL NUMBER OF PAGES - _____ - מס' עמודים (כולל עמוד זה)

ATTENTION - גב חני ברוך - לידועת
FROM - חני ברוך - מאת

[illegible]

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא טלפן:
מס' 02-847678/9 או לפקס מס' 02-847665

594

המחלקה

25.12.92

תקן מס

מנה צבי בן-יוסף - הוועדה הכלכלית למען

מנה

888

איתן (בן-יוסף) בן

מנה

פרסום פיקטורי של חת אצט"ל מציג בורג

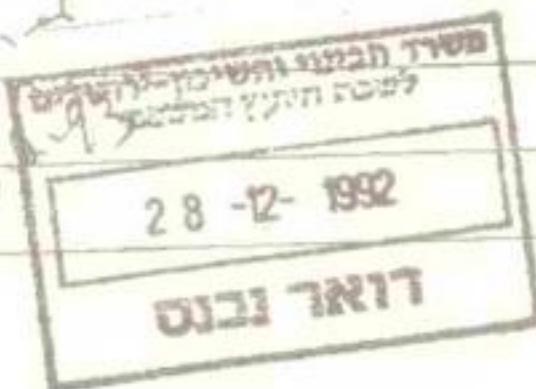
מחבר:

מנה צבי בן-יוסף - הוועדה הכלכלית למען

מנה צבי בן-יוסף - הוועדה הכלכלית למען

* באתר איתן בן-יוסף

* מנה צבי בן-יוסף



מס' 10



מועצה מקו' ארבע
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

ח' כסלו תשנ"ג
30 בנובמבר 92

לכבוד
שו' הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

חידון: פרסום פיקטובי של חברת "אשר" למכירת דירות בקריית ארבע

חלל מתאריך ה- 23.11.92 חילת חברת "אשר" כפרסום סוללות למכירת
דירותיה בבנין יבחק ובגבעת החרסינא בקריית ארבע.

כאנשים שחוקקו לחברת במסגרת מחירים ותנאי מכירה למוכרים הנבחרים
בהרכב מחמורים היראליים בקריית אשר מחייבים את הרוכשים בחתומי כרית דא-
סקובלות.

לאחר שמספר אנשים הסתעפו וגיש כרכוש סביר נתונים סוללות אלו, אלו
גם אלו ישרות אל איש המכירות של חברת "אשר" בת"א אשר לא היה אף מחמור
כי המודעות בעצם לא נועדו לנרום למכירת הדירות אלא לנרום למשרד הבינוי
והשיכון לממש את התחייבות הרכישה של הדירות (שמו של מועד ארס זה נמצא
כדור).

ברור לנו מעל לכל ספק כי בעוד ופן קצר תחזירו אלינו כי כומרנו את
מענין ותאמרו לנו - חנה חוצאו דורות למכירה באתרים חנ"ל ולא חנו להם
הדורשם.

לכן, כבר עתה אנו מחייבים, אנו העמידו את חברת "אשר" במסופה צ"ס
שאכן תחזיל לשווק את הדירות ע"י הסוכל.

בכרית
בני קצובר
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בשבט התשנ"ג
14 בפברואר 1993
סמננו: קארבע

אל:
עו"ד חנה גבאי
ס/היועצת המשפטית

הנדון: דירות אשר - קרית ארבע.
סימוכין: שיחתנו הטלפונית מיום 14.2.93

כזמנו קיבל המחוז עותק מפניית ראש המועצה המקומית קרית ארבע אל השר
(מכתבו מיום 30.11.92).

בהתייחס לבקשת מנהלת המחוז, גב' רנה זמיר, לקבלת הבהרות בנושא,
חשיבה לנו חב' אשר כמפורט בהודעת הפקס מיום 27.12.92 המצ"ב.

על תשובת חב' אשר, הודענו בע"פ לרשות המקומית בשוב.

בימים אלה פועל המחוז למימוש רכישתן של דירות אלה.

בברכה,


דב גל
ס/מנהל המחוז



הודעת פקסימיליה FACSIMILE MESSAGE



Head Office: 190 Ben Yehuda st. Tel Aviv. Tel: 03/5245375 Fax: 03/5278212 ☐ 03/5278212 סמ"ס 03/5245375 70 מ"מ 03/5278212
Jerusalem: Clal Center, 57 Jaffa st. Tel: 02/2541458 Fax: 02/254149 ☐ 02/254149 סמ"ס 02/254145-8 70 מ"מ 02/254149
Beer-Sheva: 92 Hadassa st. Tel: 057-30931 Fax: 057-31729 ☐ 057-31729 סמ"ס 057-30931 70 מ"מ 057-30931

DATE _____ תאריך _____

TO _____ נר _____

FROM _____ מאת _____

TOTAL NO. OF PAGES INCLUDING THIS PAGE _____ מס' דפים כולל דף זה _____

RE _____

מאמר מפורט במס' 163050. כולל מאמר
" " " 140,327. " " " 2
" " " 153,388. קומה א + מרסס " " " 3
" " " 153,388. קומה ב + 22 " " " 3

כל המדינות צמחים 11/92 = 10/6 ק"ל
ה' 161- נוספות 1.15/ חברה א' ח' 6
200- חשבוט

מאמר איננו יחיד בין מאמר שמעבר "סיים
ובאופן חשיפה והחלטות ולכן לא אברהם
הבונים אינם חשבוט

ח ב ג ד ה

יחיד יחיד

If transmission is unclear, please call immediately Tel Aviv: 03/5245375 ☐ 03/5245375 סמ"ס 03/5245375 70 מ"מ 03/5245375
Jerusalem: 02/2541458 ☐ 02/254145-8 סמ"ס 02/254149
Beer-Sheva: 057-30931 ☐ 057-30931 סמ"ס 057-30931 70 מ"מ 057-30931

3/..



הודעת פקסימיליה

FACSIMILE MESSAGE



Head Office: 190 Ben Yehuda St. Tel Aviv Tel: 05/5245375 Fax: 05/5278212 ☐ 05/5278212 סלולר 05/5245375 דואר 05/5278212
 Jerusalem: Clal Center 37 Jaffe St. Tel: 02/2541453 Fax: 02/254145 ☐ 02/254145 סלולר 02/254145-4
 Beer Sheva: 92 Hadasa St. Tel: 057/52951 Fax: 057/51729 ☐ 057/51729 סלולר 057/52951

DATE: _____ תאריך: _____
 TO: _____ נח
 FROM: _____ מאת
 TOTAL NO. OF PAGES INCLUDING THIS PAGE: _____ מס' דפים כולל דף זה

8. בנוסף למאמר לעיל חנני אהבנו לציין
 כי נכון להיום כ-24 ציורים מאוחדים
 וטבולים וכל האלה יסתיימו תוך כחודש נוסף
 לבוא חורף אך קיימת בעיה טכני-
 קית. יבואו עדיין לא תבואו אלא
 יקרה, לכן לבבנו אתכם. אצלנו בחורף
 מאוחרת ושמירה מאוחרת אצלנו בלב
 לבוא חורף.

ה. כ. ר. ב. ג.

If transmission is unclear please call immediately Tel Aviv: 05/5245375 ☐ 05/5245375 דואר 05/5245375
 Jerusalem: 02/2541453 ☐ 02/254145-4
 Beer Sheva: 057/52951 ☐ 057/51729



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' רכל 23

10.02.1993

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון

חלשכה המשפטית

הודעת - פקסמיליה

תאריך - 21² 9/2/93

אל פקס מס' -

מס' עמודים (כולל עמוד זה) -

לידיעת -

מאת -

רצ"ג ער"ג א זבי קלובי עמי רבין
אויסן, יאשי, קמרי, צמחוני, א-ן
נא, א/ק, /א, ייחסי-ן
בייגל

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא טלפן:
מס' 02-847678/9 או לפקס מס' 02-847665

881

מס' 881

התאריך

25.12.92

ת"ק מס'

822

חבר צבי ביון - הולדת השלישית לשם

1. **ГЛАВНОЕ**

איין פאגל - און און און

: 177

פרסום פובליקציות של ד"ר אריאל שטיינברג

סימנים:

אברהם ורחל בן יצחק

על האבא האמא ודודא וסבתא.

* האם ילד יחידים יתקבלו?

2914 maḥ'el #

Handwritten signature: *Handwritten signature*

۱۳۱۵

pink

225

23

מסד חמור ושייך - קטן
למסד חמור ושייך - קטן
28-12-1992
1717 זכרון

1010 9700



משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' רנכ" 23
10.02.1993
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
חלשכת המשפטית

הודעת - פקספלייה

תאריך - 21² 9/2/93
 אל פקס מס' - _____
 מס' עמודים (כולל עמוד זה) - _____
 לידועת - גב' חני בלוי
 מאת - חני בלוי

יצאנו בקניין א' לבקשתי של הבעלים
 והבעלים, אשר חתמו על הסכם
 נכס, א' יחסי-

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא טלפון:
 מס' 02-847678/9 או לפקס מס' 02-847665

681

מס' 681

תאריך

25.12.92

שם

888

מנה ציפי בוק - הוקרה המסמית ואגף

מס' ת"ת

איתן בן-יוסף

מס' ת"ת

ברוך לוינסקי על חתום "אש"ף

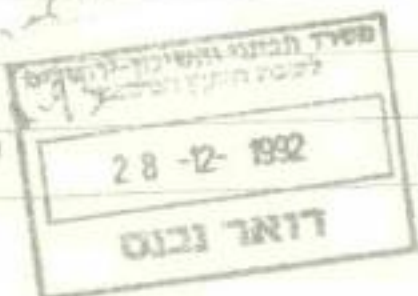
מס' ת"ת

צדק ושלום וחסד

כאשר המלך המלך קרוב אלך חבול

הוא חלו ימים ארוכים

הוא חלו ימים ארוכים



מס' ת"ת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בשבט התשנ"ג
14 בפברואר 1993
סמנו: גחרסינה

לכבוד
מר שריבר יגאל
אשדור חב' לבניה בע"מ
רח' בן יהודה 190
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: גבעת חרסינה - גבעת יצחק
מכתב מ-1 בפברואר 93, מס' 1610

גבעת יצחק: בתיאום עם מר מיקי ורדי - מנכ"ל ממ"י, ניתן יהיה לכצע
העיסקה על הקרקע לאלתר. נא טיפולכם.

לאחר מכן ניתן יהיה להמשיך בהליך מימוש הרכישה.

גבעת חרסינה: העיכוב נגרם בשל תב"ע (מתוקנת) שטרם אושרה. הדבר ידוע גם
למתכנן שלכם.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרום

1 פברואר 1993
מספרנו: 1610

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

...ג

הנדון: גבעת הר סינה, גבעת יצחק.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הננו להודיעך כי הדירות שנבנו על ידנו באתרים שבנדון מוכנות למסירה.

מאחר ואין באפשרותכם לקבל את הדירות ומאחר ולדירות העומדות גמורות וסגורות נגרם נזק רב עקב פריצות, חבלות וכו' הננו להודיעכם כי אנו מציבים על הדירות שמירה מוגברת וצמודה משך 24 שעות ביממה.

אנו נחייבכם בעת המימוש בעלות שמירה זו.

לדשיב:
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
הנדון: גבעת הר סינה, גבעת יצחק.
הדירות שנבנו על ידנו באתרים שבנדון מוכנות למסירה.
מאחר ואין באפשרותכם לקבל את הדירות ומאחר ולדירות העומדות גמורות וסגורות נגרם נזק רב עקב פריצות, חבלות וכו' הננו להודיעכם כי אנו מציבים על הדירות שמירה מוגברת וצמודה משך 24 שעות ביממה.
אנו נחייבכם בעת המימוש בעלות שמירה זו.

בכבוד רב,
שבבר יצחק
אשדר חברה לבניה בע"מ

העתקים:
גב' שרה צימרמן -
מר א. גל - אשדרום י-ם

אמן: שג
אלי
דב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הכל 23
1 3. 02. 1993

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

י"א' 3 בשבט תשנ"ב
בפברואר 1992

אל: ג. הולנדר מנהלת המרכז למידע - כאן

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מיהמנות הדיווח על התקדמות הבניה
באמצעות סקר שדה

ביום חמישי יד' בטבת התשנ"ג (7.1.93) ערכתי סיור בקרה בתארי הבניה של מחוז ירושלים באזור יו"ש.

קרית ארבע 98 מבנים של 553 יח"ד .

- השתתפו: (1) ראש הצוות מטעם המחוז ארקדי.
(2) המפקח מטעם המחוז דרפקין.
(3) ע. טכני של המחוז מ. תשרי.
(4) נציגת מינהל תכנון והנדסה ג'נה
(5) הח"מ

המצאים מהשטח

בית מס'	חוצה	קבלן	המצב ... ב... דיווח	בשטח
403	40/73968/90	ברקן	דירות מס' 3,21 כדירות של 2 וחצי חדרים	דירות מס' 3,21 של 3 חדרים
502	כנ"ל	כנ"ל	4 קומות	הבית של 5 קומות
25	40/73874/90	ארבל	בשלב 8	הבית בשלב 06

ככל שאר המבנים בהם ביקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

ב ב ר כ ה

רצ"ב תרשומת

דהאן עודד

✓

פאמיליע און וואס פאלט מיטלעם האנדל אונז
 א פאמיליע פאמיליע " " פאמיליע
 א פאמיליע פאמיליע פאמיליע פאמיליע
 א פאמיליע פאמיליע פאמיליע פאמיליע
 א פאמיליע פאמיליע פאמיליע פאמיליע

(1) 22 יום מ-403 משה 40/73968/40 זמן בינה מ' 3 21
מבולמים בבינה של 2/2 חברים בינה מ' 3 21
(2) 2 יום 502 משה מבול מבול
4 קלמה זשטה הינה של 5 קלמה
(3) 2 יום מ' 25 משה 40/73874/90
של הינה מבול זשטה 08
זשטה הינה זשטה 06 זשטה

26 אכא המלך חם בקרן
בביתו מלך חם

John

8/25
C. F. M. M. M.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בשבט התשנ"ג
3 בפברואר 1993
סמננו: קארבע 1

אל: מר איתן כבל
משרד ראשי

הנדון: השלמת מכנה המתנ"ס בקריית-ארבע

מסמך 1365

ב-12.90 אושרה ע"י שר השכון ההתחייבות לכניית מתנ"ס בק. ארבע.

המתנ"ס תוכנן ע"י משהב"ש, והתכניות נמסרו למועצה לצורך הקמת המכנה.

בהתאם להתחייבות משהב"ש פרסמה המועצה המקומית מכרז. תוצאות המכרז כולל פיתוח ומ.ע.מ. היו 2,856,780. עד היום הוציא משרדנו הזמנה למועצה על סך 1,750,000 ש"ח.

במהלך 1992 הועברו לאגף פרוגרמות כל¹ הנתונים הדרושים כולל מסמכי ההתחייבות מהעבר, לצורך השלמת המימון.

בהתאם להנחיות אגף הפרוגרמות לא כללנו את קריית-ארבע בפרוגרמה למוסדות צבור לשנת 1993.

בכירה,
י.ל.מ.
רנן זמיר
מנהלת המחוז

העתק
צ.אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)

71

(לוחכתבורו פנימית במשרד המשלוח)

ג.ר.

התאריך

27.1.33

חיק מס'

1365

הינה בלוג - לעצור לחי' -

מאת:

גומן פא - יאקף השפ

חנרון:

היאליה לבנה הלאמ' בקחיר יאבא

סימובין:

לר' אליוק וחונ' בניי לבי קצובר

ר' הל'ה היי - אבא פולטא ירדון.

אליפוזק הלהיר אלזה.

הלצה

אוימן

קצובר
14

אבא יאבא
אליפוזק

הי



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

כה' טבת חתשנ"ג
18 בינואר 1993

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: השלמת מבנה המתנ"ס בקריית ארבע

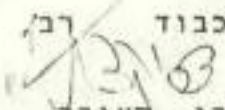
בקריית ארבע יש כ- 5500 נפש שהם 876 משפחות, מתוכם 320 משפחות עולים חדשים מברית המועצות.

מספר הילדים בקריית ארבע עד גיל סיום לימודים הוא 2604 ילדים.

צריכת התרבות ביישובנו היא מהגבוהות בישראל ומוקד הפעילות המרכזי בקריית ארבע הוא המתנ"ס.

לאחר שנים שקריית ארבע היא בלי מרכז לפעילות חברתית, השקיע משרד הבינוי והשיכון - 1.750.000 ש"ח מתוך סכום כולל של - 2.700.000 ש"ח.

אנו פונים ומבקשים מכבוד השר לסיים את בניית בניין המתנ"ס ובכך נפתור את בעיית המרכז הקהילתי ביישובנו ושכל המשאבים שהושקעו בינתיים לא ירדו לטמיון.

בכבוד רב,

צבי קצור
ראש המועצה המקומית

העתק: הנב' ר. זמיר, מנהל המחוז משחב"ש.

משרד תכנון ושיכון
לשכת הנגד
27-01-1993
דאר נכנס

000661

71

(לוחות חכמות פנימיות במשרדי הספיקולות)

מזכר

אל

התאריך

27.1.33

ועד מס

הנהלת המנהל - (לפני המנהל) -

מסמך

1365

לוחות מס - יו"ר המנהל

המנהל

הנהלת המנהל - (לפני המנהל) -

סימון

Handwritten notes and stamps in a circular area on the left side of the page.

לנהל את המנהל (לפני המנהל) -

כ' המנהל - (לפני המנהל) -

הנהלת המנהל - (לפני המנהל) -

Handwritten word "מנהל" (Mנהל) in a large, stylized font.

Handwritten word "מנהל" (Mנהל) in a smaller font.

Handwritten word "מנהל" (Mנהל) in a smaller font.

Handwritten word "מנהל" (Mנהל) in a large, stylized font.

Handwritten word "מנהל" (Mנהל) in a large, stylized font.

Handwritten word "מנהל" (Mנהל) in a large, stylized font.

Handwritten word "מנהל" (Mנהל) in a large, stylized font.

Handwritten word "מנהל" (Mנהל) in a large, stylized font.

1871

Jan 1st

Jan 2nd

Jan 3rd

Jan 4th

Jan 5th

Jan 6th

Jan 7th

Jan 8th

Jan 9th

Jan 10th

Jan 11th

Jan 12th

Jan 13th



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

כח' טבת תתשנ"ג
18 בינואר 1993

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

הנדון: השלמת מבנה המתנ"ס בקריית ארבע

בקריית ארבע יש כ- 5500 נפש שהם 876 משפחות, מתוכם 320 משפחות עולים חדשים מברית המועצות.

מספר הילדים בקריית ארבע עד גיל סיום לימודים הוא 2604 ילדים.

צריכת התרבות בישובנו היא מהגבוהות בישראל ומוקד הפעילות המרכזי בקריית ארבע הוא המתנ"ס.

לאחר שנים שקריית ארבע היא בלי מרכז לפעילות חברתית, השקיע משרד הבינוי והשיכון - 1.750.000 ש"ח מתוך סכום כולל של - 2.700.000 ש"ח.

אנו פונים ומבקשים מכבוד השר לסיים את בניית בנין המתנ"ס ובכך נפתור את בעיית המרכז הקהילתי בישובנו ושכל המשאבים שהושקעו בינתיים לא ירדו לטמיון.

בכבוד רב,

צבי קצובר
ראש המועצה המקומית

העתק: הגב' ר. זמיר, מנהל המחוז משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנגב
27-01-1993
דאר נבוט

006461



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בשבט תשנ"ג
26 בינואר 1993
שטר 609

27.01.1993

לכבוד
הרב אליעזר ולדמן
ישיבת ניר קרית ארבע
ת.ד. 444
מברון 90100

הנדון: ישיבת ניר קרית ארבע

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון לטפל בפנייתכם שבנדון.
מבדיקה שערכתי עולה, כי ההזמנה לביצוע העבודה התומה.
יציאה לעבודה תעשה בהקדם.

בכבוד רב,

טו"ץ (ב)
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

ג' שבט התשנ"ג
25 בינואר 1993



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: איסור איכלוס קרוואנים - קרית ארבע

בתדממה ובהפתעה קבלנו את הגזירה החדשה ולפיה נאסר על חברת "עמידר" לאכלס משפחות בשכונות הקרוואנים בקרית ארבע.

בקרית ארבע אין היום לחברת "עמידר" דירות פנויות בנות שלושה חדרים לאיכלוס מלבד הקרוואנים, וכן אין לנו פתרון אחר זולת הקרוואנים לזוגות צעירים בני המקום, בני ישיבת ההסדר שבמקום, וכן למשפחות עולים המגיעות אלינו.

בקרוואנים המוצבים אצלנו כמעט ואין בעיות תחזוקה המונעות איכלוס מאחר והם מתוצרת ישראל של חברת "הארגז" ו"רולן".

אבקש מאוד מכבוד השר להסיר מאיתנו את המגבלה הזו בהקדם האפשרי ולהורות לחברת "עמידר" לשוב ולחדש את איכלוס שכונת הקרוואנים אשר רובה כבר מאוכלס.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה המקומית

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
מר י. שוורץ, אגף האיכלוס משהב"ש.
מנכ"ל עמידר, תל-אביב.
הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משהב"ש.
מח' אכלוס וקליטה, מ.מ.ק.א.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1992
מספר: מבמימוש

אל: גב' ר. זמיר מנהלת מחוז ירושלים

**הנדון: בקשת חברת אשרד למימוש התחייבות רכישה
בהרית ארבע חוזה מס' 55/50210/91**

1. הריני להודיעך כי חברת אשרד פנתה בבקשה לממש את התחייבות הרכישה באזור שבנדון.
2. החברה מבהשת לממש התחייבות רכישה ל- 78 יח"ד שבבניה (54 יח' בגבעת יצחק, 24 יח' בגבעת החרסינה).
3. לגבי 162 יח"ד נוספות (6 בג. יצחק ו-156 בג. החרסינה) ניתן צו הפסקת בניה מיום 23.7.92.
4. הרינו מאשרים כי החברה חתמה על מסמכי החוזה כנדרש.
5. נודיעכם כי אלה עיקרי תנאי המימוש עפ"י החוזה:
 - 4.1 סה"כ יח"ד בחוזה 240 (החוזה הוקטן ל-78).
 - 4.2 שיעור התחייבות הרכישה בכל בית 100%.
 - 4.3 שלב המימוש לפי סעיף 16 ב' 2 של חוזה הפרוגרמה שלב 18.
 - 4.4 למרות האמור לעיל לא תרכש דירה ששטחה גדול מ- 100 מ"ר.
 - 4.5 תנאי הרכישה יהיו לפי המפורט בפרוגרמה 90.
6. נבקשכם לבדוק את מועד שלב הבניה ובהתאם להתחיל בהליכי הרכישה.
7. נדגיש כי המחוז יחל בהכנת הליכי הרכישה רק לגבי דירות גבתים שהגיעו לשלב בניה 12, אך ביצוע הרכישה לא יהיה לפני סיום שלב 18.

בבית

א. אללובץ

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מנהל חברת אשרד

- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית במחוז
- גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
- גב' מ. גרינברג - מינהל תכנון והנדסה
- גב' א. גורג' - מימון ותקציבים
- גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
- גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
- גב' ה. אסולין - אגף נכסים ודיור
- מר פ. בר אפרת - שו"פ
- תיק חברה ותיק רכישות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993

מספר: בממוש

לכבוד
חברת אשר
בן יהודה 190
תל-אביב

ג.א.נ.

הנדון: בקשתכם למימוש התחייבות רכישה
בקרית ארבע 78 יח"ד חוזה מס' 55/50210/91
סימוכין: מכתבכם מיום 7.1.93

הרינו מאשרים את בקשתכם למימוש התחייבות רכישה באתר שבנדון.

אישור הבקשה נשלח למחוז ירושלים של המשרד.

על מנת להכין את חוזה הרכישה עליכם להמציא למחוז את הפרטים הבאים:

1. 2 סטים מושלמים של תכניות עבודה לבניינים ולפיתוח חצר - סט אחד חתום ע"י הבקרה במחוז שישמש את ראש הצוות, וסט נוסף (לא חתום) שיועבר לחברה המאכלסת. לאור ריבוי מקרים בהם לא הוגשו המסמכים הנדונים אבקשכם להכין תיק מסמכים הכולל את סעיפים 1-12 ולהגישו לגב' אורה חריש באגף נכסים ודיוור. לתשומת ליבכם אישור קבלת הרכוש מותנה בסט מסמכים זה. החברה תמציא לראש הצוות טופס טיולים חתום ע"י צוות הבקרה בכל המקצועות (אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, פיתוח).
2. 3 עותקים מהתרים לבניה.
3. 6 עותקים מתאור הטכני לפי חוק המכר לכל טיפוס דירה בצירוף התסריט המתאים חתומים ע"י החברה.
טיפוס דירה הוא דירה המייצגת דירות בעלות אותו מספר חדרים בבית עם מס' קומות זהה וסטנדרט זהה. על החברה לציין ע"ג המפרט באיזה מספר מבנים נמצאת הדירה.
4. 3 עותקים של רשימת הדירות הנרכשות לפי הפרטים הבאים: מס' הבית, מס' יח"ד מאותו טיפוס, מס' חדרים, שטח הדירה ומספר הדירות הנרכשות.
5. 3 עותקים מדף חישוב שטחי דירות לכל הטיפוסים מאושר ע"י המחוז.
6. מערכי בדיקות מס' 1-3 לטיב ולאיכות חומרים ואישור התאמת החומרים לתקן ישראלי מהמכון הבודק בהתאם לשלב הביצוע בזמן הרכישה (עותק אחד למחוז בלבד).
7. 2 העתקים של תוכנית פיתוח חצר 1:250 עם סימון מגרשים, הבניינים, החצרות הפרטיות, חניות ומדרכות וכן תחשיב של שטח החצר המפותח נטו (בניכוי שטח המלי המבנים, שטח החצרות הפרטיות ושטח החניות) וכן תחשיב של שטחי החניות.

8. יומן הפיקוח לשלב 07 ועותק אחרון בו צוין שלב הבניה.
(2 עותקים מכל מסמך).
9. במקרים שהקרקע לא הומלצה לחברה בעקבות מכרז, תחשיב עלות עבודות העפר עם תוכניות לפני ואחרי ביצוע. (עותק אחד למחוז בלבד).
10. צילום כל הקבלות להוכחת התשלומים של חיובי הפיתוח אגרות ומיסים.
(2 עותקים).
11. במקרה של קרקע בבעלות מנהל מקרקעי ישראל (ממ"י) - 2 עותקים של צילום חוזה הפיתוח עם ממ"י וצילום כל קבלות התשלום של הקרקע + אישור הלשכה המשפטית שאין מניעה לממש את התחייבות הרכישה.
- במקרה של קרקע פרטית - 2 עותקים מהשומה של השמאי הממשלתי + אישור אגף פרוגרמות שאין מניעה לממש את התחייבות הרכישה.
12. דף תמחיר לכל טיפוס דירה בנפרד. (2 עותקים).

בנוסף למסמכים הנ"ל תפעל החברה להשגת המסמכים ואישורים הבאים:

1. אישור אגף פרוגרמות על הסדרת אישור ורישום הפרצלציה.
2. אישור הילידה למימון ותקציבים על אי קבלת מימון חלקי או העתק המכתב לבנק בדבר החזר המימון החלקי.
3. אישור הילידה לערבויות וביטוחים על הסדרת חיובי הפיתוח (ע"ג החוזה הספציפי).
4. אישור היחידה לערבויות וביטוחים על הסדרת הערבויות והביטוחים בחוזה מימוש רכישה.

הטיפול בהכנת חוזה הרכישה יחל רק לאחר השלמת כל המסמכים שפורטו לעיל ורק לגבי בניינים שהגיעו לשלב בניה 12.

נכבד רב,

א. אלקבץ

ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור בפועל
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית במחוז
גב' ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' מ. גרינברג - מינהל תכנון והנדסה
גב' א. גו'רג' - מימון ותקציבים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
מר פ. בר אפרת - שו"פ
תיק חברה ותיק רכישות



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

כח' טבת התשנ"ג
18 בינואר 1993



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: השלמת מבנה המתנ"ס בקריית ארבע

בקריית ארבע יש כ- 5500 נפש שהם 876 משפחות, מתוכם 320 משפחות עולים חדשים מברית המועצות.

מספר הילדים בקריית ארבע עד גיל סיום לימודים הוא 2604 ילדים.

צריכת התרבות בישובנו היא מהגבוהות בישראל ומוקד הפעילות המרכזי בקריית ארבע הוא המתנ"ס.

לאחר שנים שקריית ארבע היא בלי מרכז לפעילות חברתית, השקיע משרד הבינוי והשיכון - 1.750.000 ש"ח מתוך סכום כולל של - 2.700.000 ש"ח.

אנו פונים ומבקשים מכבוד השר לסיים את בניית בנין המתנ"ס ובכך נפתור את בעיית המרכז הקהילתי בישובנו ושכל המשאבים שהושקעו בינתיים לא ירדו לטמיון.

בכבוד רב,

צבי קצובר

ראש המועצה המקומית

העתק: הגב' ר. זמיר, מנהל המחוז משהב"ש.

מדינת ישראל

ט"ו

יני-ה' אילן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בטבת התשנ"ג
27 בדצמבר 1992
סמנו: קארבע

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מח' עיסקות
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית-אל.

ג.ג.

הנדון: קרית ארבע - בנייה תקציבית (תכ' ארבל רנדור)
שלכם: 7100712-3/א' מיום 15.12.92

בהתאם להחלטת הממשלה הופסקה הבנייה באתר זה בחודש 8/92 בשלב של עבודות
עפר. כמו-כן הורה משרדנו למועצת תכנון עליונה למשוך את תכ"ע 510/14
ולהפסיק את הליכי התכנון, כך שהתכנית טרם פורסמה להפקדה.

אי-לכך בקשתנו לעיסקת קרקע באתר זה אינה אקטואלית עוד.

נכבוד רב,

רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הממשלתי
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות, בינוי ערים)

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 34 בית-אל, עסקאות: 958704-7 גזברות: 958708, סקסי 958110 ק, קהל: 13.30-9.00

15 בדצמבר 1992
א/7100712-3
(6419)

Handwritten signature



לכבוד
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

ג.ג.

הנדון: קרית ארבע - בנייה תקציבית (חב' ארבל רנדור)
סימוכין: מכתבד מיום 14.7.92 (יולי 5)

אבקש להודיעני האם מכתבכם שבנדון עדיין אקטואלי.

באם כן, אבקש לדעת מה מצב הבנייה בשטח.

לתשובתך אחכה.

בברכה,
חנה ג'אנו
מנהלת מחלקת עסקות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתמוז התשנ"ב
14 ביולי 1992
סמננו: יולי 5

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - בנייה תקציבית, חב' ארבל רנדור

לצורך הקצאת קרקע למשרדנו לבנייה תקציבית בקרית ארבע שטח 12, מצ"ב 3 העתקים של תב"ע 510/14 (לא צבוע) וכן טבלת שטחים עבור 64 יח"ד שייבנו ע"י חב' ארבל רנדור, לפי הפירוט הבא:

תב"ע 510/14, מגרשים מס' 31-11 ו-36-46 (דו-משפחתיים): 64 יח"ד - 3 חדרים, 60 מ"ר בשלב ראשון.

תב"ע 510/14 אושרה להפקדה במועצת תכנון עליונה והתכנית תופקד בקרוב.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהל המחוז

הערות:

גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרסות)
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות, בינוי ערים)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 14/12/92

הזמנה מס': 51339/29216/92

ס. תקציבי: 70.66.02.190

05	- מחוז
26	- מקום
1	- אתר
0	- אוינקט
1	- עבודה
0	- שורה

הבינוי והשיכון
ירושלים
רח' הלל 23
25-12-1992

לכבוד
נציבות המים

א.ג.נ.,

הנדון: קרית ארבע - מפעל המים האיזורי.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 1.500.000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

המנהל הכללי

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

משרד הכינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 01/12/92

הזמנה מס': 51339/29206/92
ס. תקציבי: 70.66.02.190
מחוז - 05
מקום - 26
אתר - 1
אויקט - 19
עבודה - 1
שורה - 0

משרד הכינוי והשיכון
ירושלים
רח' הלל 23
13-12-1992
דואר נכום

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

א.ג.נ.,

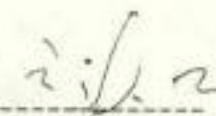
הנדון: קרית ארבע - קווי מים לשכונת ד'.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 230,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו כאמצעות משרדנו המתווי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד בן יחודה
חשב המשרד


איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
נזכרות המשרד

למנהל
ד"ר - ארל



לכבוד

חברת אל-מזל
תל-אביב

- רשום -

מכלי למגוע בזכויות

הנדון: חוזה מס' 55/50210/91 ישוב קריה ארל אתר א-ל-מזל
=====

בהתאם להוראות החוזה ולמען חסד ספק, חרינו לחודיעכם בזה כי הינכם אחראים בכל הנוגע לשמירה, גידור, הסרת מפגעי בטיחות, נקיטת אמצעי זהירות וכיוצ' באחר ובסביבתו לשם שמירת בטחונו ונוחותו של הציבור, וכי עליכם מוטלת החובה לנקוט בכל האמצעים להניעת כל נזק או אובדן לגופו או לרכושו של כל אדם.

מובהר בזאת, כי אין בהודעה זו כדי לגרוע מהודעות קודמות ומהוראות החוזה שבנדון.

בכבוד רב

חנה שטרן
ס/מנהלת אגף חפ"ן וחנדסה

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיר

למנהל
המפעל

התאחדות המעבידים
המחוזית
מ"מ
11-11-55
דיוור נכנס

לכבוד
חברת אלמגור ב"מ
מ-אביב

- רשום -

מבלי לפגוע בזכויות

הנדון: חוזה מס' 55/50310/9 ישוב קו"א ארץ אתר י. להנסייה

בהתאם לתוראות החוזה ולמען הסדר ספק, חרינו להודיעכם בזה כי חונכם אחראים בכל הנוגע לשמירה, גידור, הסרת מפגעי בטיחות, נקיטת אמצעי זהירות וכיוצ' באחר ובסביבתו לשם שמירת בטחונו ונחותו של הציבור, וכי עליכם מוטלת החובה לנקוט בכל האמצעים למניעת כל נזק או אובדן לגופו או לרכושו של כל אדם.

מובהר בזאת, כי אין בהודעה זו כדי לגרוע מהודעות קודמות ומהוראות החוזה שבנדון.

בכבוד רב

חנה שטרן
ס/מנהלת אגף תכנון והנדסה

שרה צימרמן
מנהלת אגף מכסים ודירור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

*לפני
 קריאת-אולן*

תאריך: כ"א חשוון התשנ"ג
 17 נובמבר 1992
 סמנ"ל: קג1

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 92-11-19
דואר נכנס

לכבוד
 מר יגאל שריבו
 חברת אשרד
 בן יהודה 190
 תל אביב

א.נ.

הנדון: אתר קרית ארבע - גבעת חרסיןא וגבעת יצחק
 סמך: מכתבך מיום 13.10.92

הנושא במיפול החטיבה הסכנית, נא עמדו בקשר עמם לצורך קידום הנושא והכנת תכניות ההקצאה בהתאם.

ב ב ל כ ה,
 צביה אפנתי
 מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: ☒ גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הסכנית
 מר א. גל - אשטרום
 מר י. גריסרו - אשטרום

1/92
ד"ר
ד"ר

ט"ו תשרי

מספר חכמים	מספר החכמים	שטח הבניה	הרשאה להכנות	שם החכמים	ע"נו' לחכמים מספר	קרקע מדינה קרקע פרטית תפיסה צבאית	מ.ה.גש הוגש מ.נדרן	הפקדה		מ. תקף		יעודי קרקע עיקריים		הנחת יסודות בניה	מספר יח"ד שהוקצאו
								פ	א	פ	א	יעוד	קרקע יח"ד		
קרית ארבע	510	מחאר איזורי	23,000 דונם	מחב"ש עירוני (שקד)	מחב"ש (שקד)	אדמת מדינה + אדמה פרטית + (חקלאות) תפיסה צבאית	מ.ה.גש					מגורים תעשייה חקלאות			
510\1\81	מפורטת הקריה	335.35 דונם	מחב"ש עירוני (שקד)	מחב"ש (שקד)	מחב"ש (שקד)	תפיסה צבאית		16.9.81	2.5.82		17.10.81	מגורים מוס"צ תכנון לע"ד	93.98 87.8 177	1,080	
510\1\2	מפורטת (1\85)	מפורטת	2.185 דונם	מחב"ש עירוני (שקד)	מחב"ש (שקד)	תפיסה צבאית	510\1\81		3.2.86 חתימת הממונה			בנין ציבורי מרפאה	2.185		
510\1\3	מפורטת	מפורטת	0.970 דונם	מחב"ש עירוני (שקד)	מחב"ש (שקד)	תפיסה צבאית	510\1\81		5.7.89 חתימת הממונה	25.7.89		ע"פ מסחרי	0.758 0.212		
510\1\4	מפורטת	מפורטת	21.65 דונם	מחב"ש עירוני (שקד)	מחב"ש (שקד)	תפיסה צבאית	510\1\81	7.2.90 המלצה 22.12.89	31.1.90 נחתם ע"י הממונה			מרכז אזרחי	18.9		
510\1\5	מפורטת	מפורטת	17.285 דונם	מחב"ש עירוני (שקד)	מחב"ש (שקד)	תפיסה צבאית	510\1\81	המלצה 27.12.89	31.1.90 נחתם ע"י הממונה			פארק מסחרי	14.3 1.815		
510\1\6	מפורטת	מפורטת	100 דונם	מחב"ש עירוני (שקד)	מחב"ש (שקד)	תפיסה צבאית	510\1\81	המלצה 28.8.91	8.11.91 נחתם ע"י הממונה			מגורים מגורים זמני מוסדות	13.382 1.545 30.950	29 בנה ביתן	
510\1\7	מפורטת	מפורטת	7.97 דונם	מחב"ש עירוני (שקד)	מחב"ש (שקד)	תפיסה צבאית	510\1\81		6.8.92 חתימת הממונה	17.6.92		מגורים בנין ציבורי	5.3 1.145	64	64
510\1\81												סה"כ קיבולת בקריית ארבע (לפי תכניות מפורטות)	1,045		

מספר יחיד שהוקצא	הנחה יסודות בניה	יעודי קרקע עיקריים		מ. תקף		התנגדויות	הפקדה		מ.ה.ה.ג.ש הוגש מ.ג.ד.ו.ן	קרקע מדינה קרקע פרטית תפיסה צבאית	שינוי להכניס מספר	שם המחנה	שטח הבניה	סוג המבנה	מספר התכנית	שם תכנית
		יעוד	ד.קרקע יחיד	פ	א		פ	א								
156	48	180	25	מגורים						אדמת מדינה לעבד המכונן דורות תיקונים לפני דיון בועדה	510\1	מחנה מב"ש עירון (חתימת מב"ש)	81 דונם	מחנה מפורטת	510\18	חריש אשר
	39	39	8.865 8.277	מגורים מוס"צ	22.8.90	11.7.90	24.4.90	7.2.90		אדמת מדינה	8\5	מועצה מקומית	22.5 דונם	מחנה מפורטת	510\11	ג'ערה
	86	86	14.259 13.297	מגורים מוס"צ	27.12.90	5.9.90	25.6.90	27.12.89		אדמת מדינה	510\1	מועצה מקומית חתימת מב"ש	57 דונם	מחנה מפורטת	510\12	חריש לשון
6	60	60	5.82	מגורים	9.8.92	25.12.91	23.10.91	28.8.91		אדמת מדינה		חור"פ (לא חתימת מב"ש)	15.5 דונם	מחנה מפורטת	510\13	גבעת יצחק
64	64	94	19.855	מגורים			9.9.92 מנכ"ל מב"ש מבקש להפסיק הליכי הכנון	1.7.92		אדמת מדינה		מועצה מקומית (חתימת מב"ש)	43.8 דונם	מחנה מפורטת	510\14	חור אור רנדור
		20	4.121	מגורים			5.1.92	13.5.92		אדמת מדינה		מועצה מקומית (חתימת מב"ש)	15.1 דונם	מחנה מפורטת	510\15	הר מנחם

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיון

קריית הממשלה ח"י 18110
ירושלים 91180 טל 847211

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דמי קבלה

11-11-1992

דואר נכנס

מספר: פרוטוקול 709

פרוטוקול וועדת מחירים מס' 709 מיום 2.11.92

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, ח. פאלקוף, י. שוורץ, פ. בר אפרת, פ. קרמן, א. חריש

בוועדת מחירים שהתקיימה בתאריך 2.11.92 הועלו הנושאים הבאים והתקבלו ההחלטות הבאות:

אישורי מחירים חדשים

ערך חוזים 40235 - 40051

מחירי השומה נמוכים ב- 10% עד 40% ממחירי עלות.

הפער גדול יחסית בדירות הקטנות, 2 חדרים, וקטן יחסית בדירות בנות 4 חדרים.

מאחר והשוק הסחיר (דירות לא מכורות) כמעט ואמר מוצע לקבוע מחירי דירות בהתייחס לשומה.

4 חדרים

8 קומות - מימוש פחות 10% = 177,000 ש"ח.

4 קומות - מימוש פחות 10%
בתוספת 5,000 ש"ח = 182,000 ש"ח.

3 חדרים

8 קומות - מימוש פחות 15% = 145,000 ש"ח.

4 קומות - מימוש פחות 15%
בתוספת 5,000 ש"ח = 150,000 ש"ח.

תוספת לגינה 7,000 ש"ח (עפ"י הפיש העלות).

2 חדרים

הפערים הינם בשיעור של כ- 40% בין מחיר מימוש למחיר מעמאי.

לכן מוצע לקבוע הנחה בשיעור של 30% ממחיר מימוש - 101,100 ש"ח.

קרית ארבע מבצע

חברת שו"פ תמציא שומרי חדשה.

באר-שבע מחסנים

יצא למיכרז במחיר מינימום עכ"י הערכת שמאי 29,400 ש"ח.

המחירים לשאר הפרוייקטים שהוצאו לדיון נרשמו.

לשמה: אורה חריש

(1)

יו"ר: אריאל לוי

(2)

המקור חתום ושמור באגף נכסים ודיור

תפוצה: לשכת המנהל הכללי

חברי הוועדה

משחתפים

מנהלי מחוזות

ממונים על מחוזות

מר ש. צור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

לפקד
 קריית ארבע

תאריך: חשון תשנ"ג
 2 נובמבר 1992
 סממנו: קריית ארבע



לכבוד
 גב' גאולה כהן
 מחלקת עיסקות
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל

ג.א.

הנדון: קריית ארבע ישיבת ניר
 סמך: מכתב מיום 31.8.92

מצ"ב צלום מכל מסמכי ההקצאה ההסטורית כפי שהועברו אליכם החל מ- 1975.
 כמו כן צרפנו מפת השטח הכוללת את שטחי הבניה השונים והמובססת על נספח
 בניה שאושר ע"י מתכנן מ.ת.ע.

לנוחיותכם רצ"ב מזכרו בנדון מיום 3.8.92.

בברכה,
 צביה אפנתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' מ. זר ציון - מחוז ירושלים
 מר ב. וייל - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט תשרי תשנ"ג
26 אוקטובר 1992
סממנו: תכנון 1

לכבוד
סא"ל א. איש שלום
רע"נ תשתית
משרד הבטחון

א.נ.

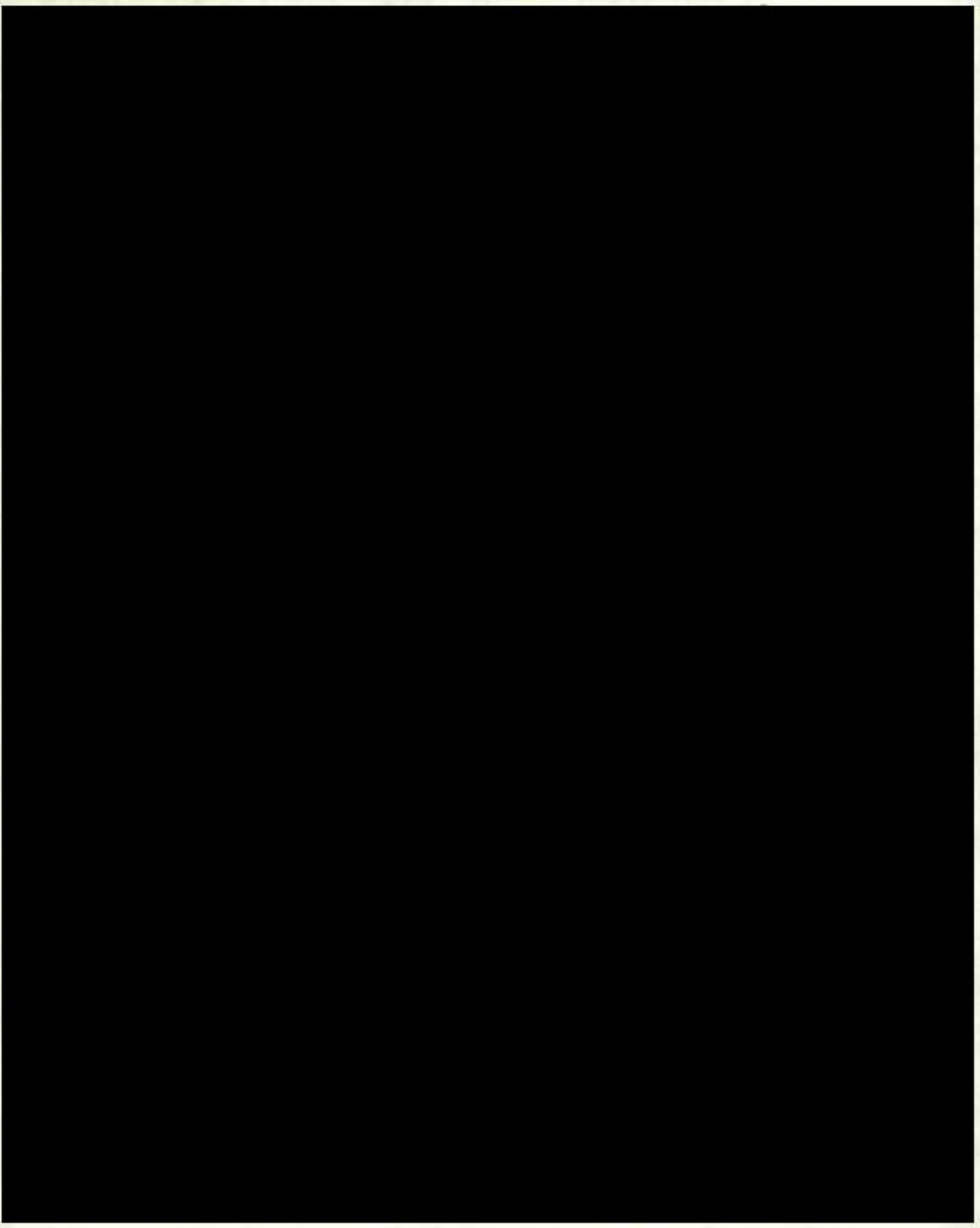
הנדון: הרשאות לתכנון בקריית ארבע

מכתביו אל הגב' זמיר מיום 20.9.92 ומיום 20.10.92 הועברו לטיפול.

אנו ניהלים דיון עמכם ביחס לכל ההרשאות באזור שטחים אושרו על ידכם ועל ידי הממונה, לאחר דיון פנימי עם הנהלת משרדנו.

ב. כ. ה.
צביה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ב. וייס - מחוז ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

10-10-1992

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בתשרי התשנ"ג
25 באוקטובר 1992
סמנו: קארבע 2

לכבוד
חברת ברקן ושות' בע"מ
שדרות הרצל 123 דירה 2
ירושלים

א.ג.נ,

הנדון: חוזה מס' 40/70968/90 - קרית ארבע.
סימוכין: מכתב מתאריך 8.9.92 אל מנהלת המחוז

אין באפשרותנו להגדיל את החוזה עד שלא נקבל פירוט ובצירוף מסמכים
על הנאמר במכתב שבסימוכין.

לכבוד רב,

א. גדלביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

כה' תשרי התשנ"ג
22 באוקטובר 92

למח' - א"כ
למח' - א"כ

02-11-1992
דואר נכנס

לכבוד
מר קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
=====

שלום רב,

הנדון: בנה ביתך ב' - רשת חשמל בגבעת החרסינא

1. הנני להביא לידיעתך שחב' חשמל "ממתינה" שמשרד השיכון יבצע את החציות והנחת צנרת וארונות חשמל.
2. גם המשתכנים ב"בנה ביתך" ששילמו את הוצאות הפיתוח "ממתינים" שמשרד השיכון יבצע את המוטל עליו.
3. אודה לך אם תוכל "לקצר" את ההמתנות הנ"ל כדי "להביא את האור" למקום וזאת כאשר נאמר לי ע"י המשתכנים שהחומר למכרז נמצא ברשותכם לפני כחודש ימים.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר צ. קצובר.
מ"מ ראש המועצה מר י. דדון.
הגב' ר. זמיר, משהב"ש.
מר אנג'ל, משהב"ש.
מר ארקדי, משהב"ש.

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרום

13 אוקטובר 1992
מספר: 1213

קמח - ארבע

25-10-92

דואר נכנס

לכבוד
הגב' צביה אפרתי
ראש ענף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

ג.ג.

הנדון: אתר - קרית ארבע

חברתנו מכסה מאז יוני 92 לקבל חוזי-פיתוח לאתרים: גבעת-החרסיונה וגבעת-יצחק.
אולם במשרדי "הממונה" בבית-אל הטיפול באתרים אלו מוקפא, בטענה שלא קיבלו מכס
כל הנחיה על המשך ההפעלה באתרים אלו.
עד כה לא הוצאו לנו חוזי-פיתוח ולא נחתמו הגשות רישוי וע"כ אין אנו יכולים
לטפל בנושא רישוי.
אנא הוציאו הנחיה לממונה לגבי המשך ההפעלה.

בכבוד רב,

אשדר חברה לבניה בע"מ

העמק:

הגב' רינה זמיר - מנהלת רחפוז.
א. גל, י. גריסדו - אשדרום.

בית אשדר, בן יהודה 190 תל אביב סל. 03'5245375 פקס 03'5448212
אשדר, בנין מרכזי 777, יפו 97 ירושלים סל. 02'254145-8 פקס 02'254149
בית אשדר, הדסה 92 באר שבע סל. 057'30931 פקס 057'31229

מדינת ישראל

משרד הכינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באלול התשנ"ב
20 בספטמבר 1992
סמננו: נממרא

לכבוד
גב' דינה בן הר
ת.ד. 2065
קרית ארבע

גברת נכבדה,

הנדון: מעברים ציבוריים בגבעת ממרא.

אנו עומדים לכצע בשלב זה מעבר אחד שיאפשר לכם גישה נוחה.

נכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

בסד

ד באלול תשנ"ב
02-09-1992

אולם אלקטרוניקה
היכנן
החלוקה
31



לכבוד,

הגברת רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ירושלים.

דינה בן-הר
ת.ד. 2065
קרית ארבע
02 964166

הנדון: מעברים ציבוריים בגבעת ממרא.

נכבדתי,

אבקש להסב את תשומת לבך לבעייה הנובעת מהעדר מעברים ציבוריים מסודרים. לפי החוזה שנחתם בין בעלי המגרשים בנה ביתך "ב" לבין החברה שיכון ופיתוח מתחייב משרד השיכון לבנות כבישים מעברים ציבוריים, מדרות בשכונה.

כעת מאחר וחל עיקוב בביצוע עבודות למעברים הציבוריים המסומנים בתצלום המצורף בזה, עוברים המשתכנים זה כמה חודשים דרך מגרש מספר 96 מלא בורות סלעים וביוב גולש לעתים מזומנות.

ה"פיתרון" המאולתר הזה לא יעזור יותר במהלך ספטמבר כאשר בעל המגרש עופר גרינבאום יתחיל בבניית ביתו, וכמובן לא תתאפשר גישה לצרכניה, לתחנת אוטובוס לגני הילדים ולמגרש המשחקים.

אבקשך בכל לשון של בקשה למנות קבלן שיתחיל בהקדם בביצוע העבודות הדרושות על מנת למקדם את עונת הגשמים ולהבטיח מעבר תיקני ובטיחותי לתושבים.

בתודה ובברכת שנה טובה,

דינה בן הר.

בן-הר

אני צורף את
השם הזה
שואב
אם ציטתו

העתק לראש המועצה צבי קצובר
יעקב דדון.

1000
1000
1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

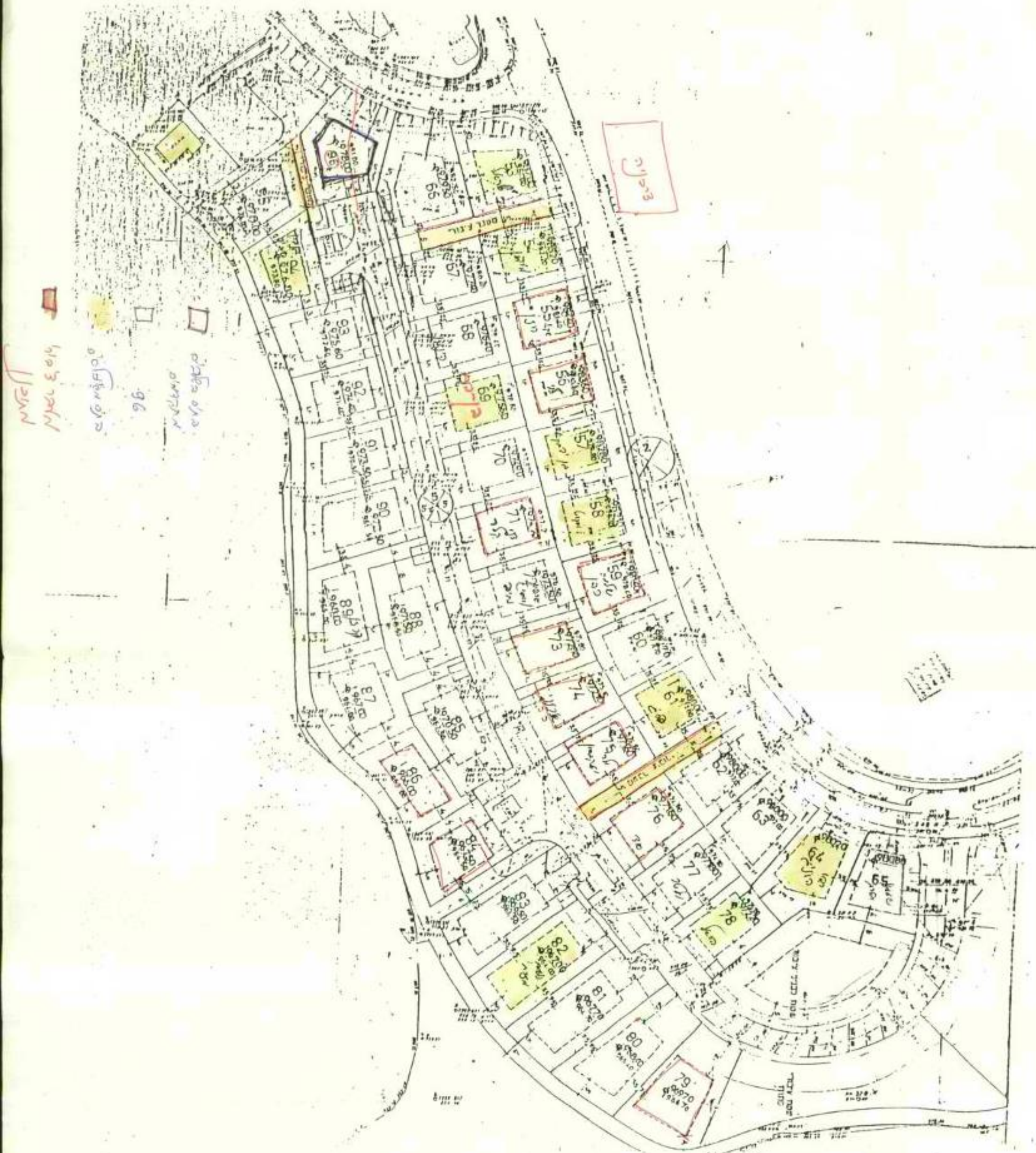
1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000



בנה ביתך
שלב ב

קרית ארבע
גבעת חרסינה

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: יח' באלול התשנ"ב
16 בספטמבר 1992
הזמנה מס': 51346/74863/91
ס. הקציב: 70.66.02.190
מחוז - 05
ישוב - 26
אתר - 0
אובייקט - 1
עבודה - 4
שורה - 1

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
09-11-1992
דואר ובוס

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: גבעת החרסיה - כביש 3 - תאורת.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 700.000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנת זו בסך 275.000 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה סך 975.000 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

איתן לחובסק
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזכרות המשרד

2-11-1992

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: יח' כאלול התשנ"ב
16 בספטמבר 1992
הזמנה מס': 51346/35039/91
ס. תקציבי: 70.66.02.190
מחוז - 05
ישוב - 26
אתר - 0
אובייקט - 4
עבודה - 3
שורה - 1



לכבוד
חמועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: גבעת החרסינה - מערכות + מצעים + תשתיות - קו ביוב
המתחבר לקו המאסף.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 900.000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 185.000 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה סך 1,085.000 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

ככל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,
דוד בן יהודה
חשב המשרד
אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

הערה:
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: יח' כאלול התשנ"ב
16 בספטמבר 1992
הזמנה מס': 51330/35040/91
ס. תקציבי: 70.66.02.190
מחוז - 05
ישוב - 26
אתר - 1
אובייקט - 9
עבודה - 1
שורה - 1

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

הנדון: תשתיות עבור 39 יח"ג נבעת הג'ערה - מאורה + מדרכות.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 900.000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 300.000 ש"ח
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה סך 1,200.000 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

לכבוד רב,

דוד מן יהודה
חשב המשרד

אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:
מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יח' באלול תשנ"ב
16 בספטמבר 1992

מספר: צשא-3

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

17-03-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר י. גרוסר
חב' אשטרום

ה.נ.א.

הנדון: ועדת חריגים - מכתבכם מ - 16.8.92
סימוכין: מכתבכם מ - 16.8.92
מכתבנו מ - 20.8.92

ועדת חריגים בישיבתה מה-15.9.92 החליטה לדחות את בקשתכם להמשך בנייה
באתרים אריאל, אבני חפץ, רבבה, עופרים וקרית ארבע.

הנכם נדרשים לעמוד בהפסקות הבנייה בהתאם למכתבנו מ - 23.7.92.

בכבוד רב

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: גב' צ. בירן, עו"ד - יועצת משפטית
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ח. שטרן - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית מחוז תל-אביב
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז י-ם
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור
תיק חברה
תיק הפסקת הבנייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



למח' ה'תשנ"ב

תאריך: י"ח באלול תשנ"ב
 18 בספטמבר 1992
 סמנ"ו: ספטמבר 18

אל
 מר איתן לחובסקי
 מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: גבעת החרסינה - גבעת הג'עברה

רצ"ב שלוש הגדלות להזמנות למועצה המקומית קרית ארבע, בדלקמן:-

- (1) הזמנה מס' 35039/91 בסך 185,000 ש"ח לגבעת החרסינה לביצוע קו ביוג המתחבר לקו ביוג מאסף.
- (2) הזמנה מס' 35040/91 בסך 300,000 ש"ח לגבעת הג'עברה לביצוע תאורה + מדרכות.
- (3) הזמנה מס' 74863/91 בסך 275,000 ש"ח לביצוע תאורה בכביש 3 בגבעת החרסינה.

אודה על חתימתך.

ב. ב. כ. ה.

ל. חוקש
 מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
 גב' ד. זמיר - מנהלת המחוז
 מר א. גדליץ - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)

מזכר

אל

מאת:

הנדון:

(לדחבחות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

13/9/92

חוק מס

סיון
דחבחות-פנימית

סימבול

גלגל החרסיות (אלגרי 180/יחז)

10/1/8.

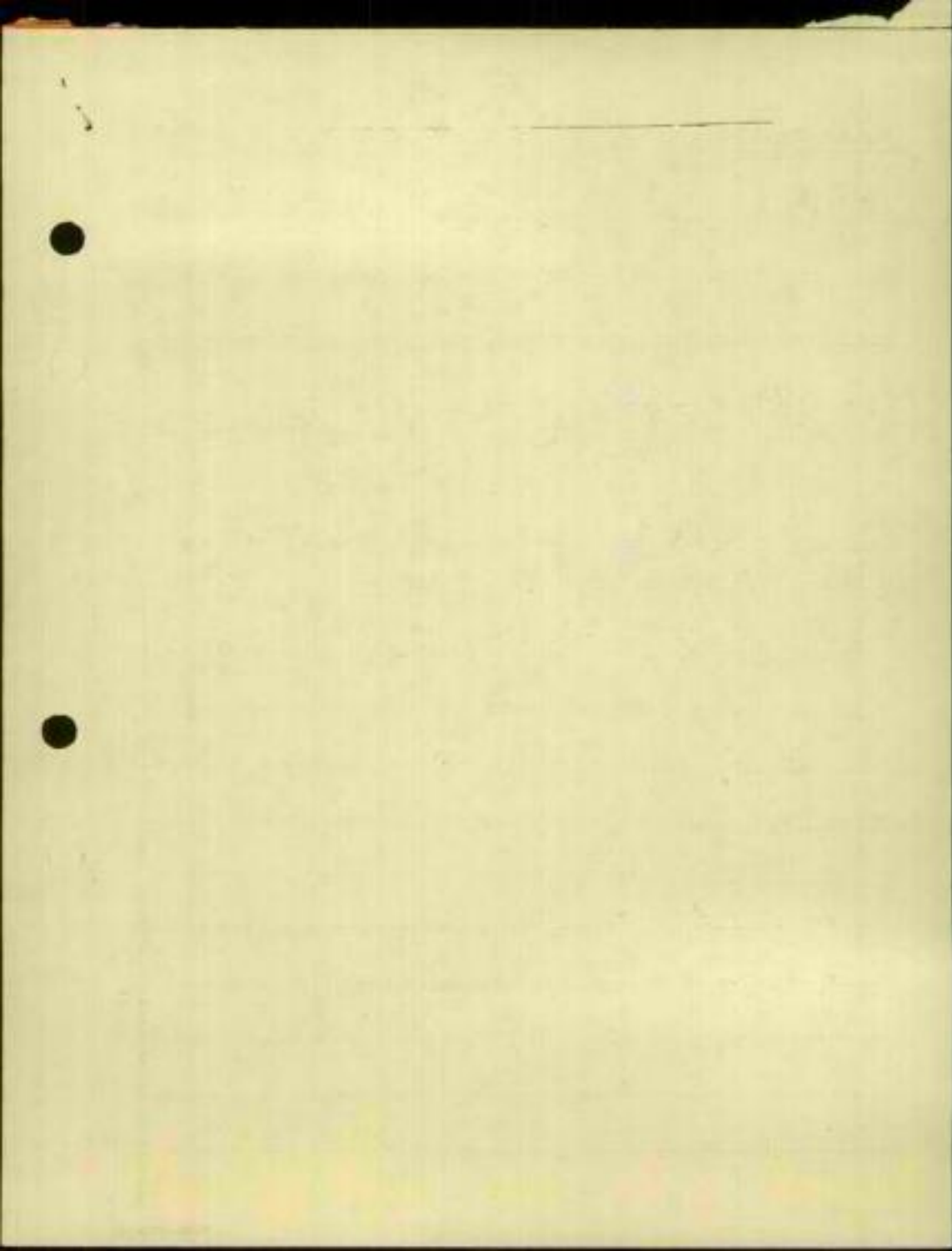
הם אכזרי

משל.

דינא.

חבר אכזרי: הלם & אהץ 830.

אזלם עלי 300.



אל:

התאריך

13/9/92

מאת:

חוק מס

הנדון:

סימוכין

שטח 2. (קנין מתקנה)

הס' 510/4

כ"ח ח' : חש"ש

הצד אכ"ח: אג"ח אלוהי לברכה

לפי שטח 2. חש"ש חש"ש חש"ש

סידור שטח 2. חש"ש חש"ש חש"ש

כ"ח ח' (אג"ח)

אלו

ותאריך

13/9/92.

חיק מס

מאת

העורך

סיכומין

- הכה אלו.

510/15. : אס איכויא

דינא : אסל"ע

אצד אכויא : האקדה גאויק : 2/8/92
אס הו האקד"א

גדף א' פאר :

510/15. : אס איכויא

דינא : אסל"ע

אצד אכויא : אסל"ע

10/8/92 : האקד"א : אס איכויא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' כאלול תשנ"ב
10 בספטמבר 1992
סמננו: קארבע 1

לכבוד
מר בר אפרת
שיכון ופיתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע, חזון את גלילי - ת.ב.ע. 510/1/7.
בתים: 410, 411, 412

רצ"ב:

1. ת.ב.ע. 510/1/7.

2. תוכנית פיתוח כללית.

החומר נמסר ביד ליעקב חזבל.

בברכת שנה טובה

משה תשרי

ממונה על דו"ח התקדמות הבניה

הערת:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מר דב גל - ס/מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

S. LESHMAN LTD.

HOLON, 27 HABANAI 58857

TEL. 03-807832 - 807838

FAX: 03-556027

שלמה לשמן בע"מ

הבנאי 27, חולון 58857

טל. 03-807832 - 807838

פקס: 03-5560279

HOLON _____ חולון

Our Ref: _____ מספר:

Your Ref: _____ מספר:

חולון, 9.9.92

לכבוד

מר א. גדלביץ

סגן מנהל חטיבת שכנויות

מחוז ירושלים

משהב"ש

ה.ב.א.

הנדון: 86 יח"ד בגבעת החרדינה

עכוב בצוע פתוח שטחים צבוריים ע"י משהב"ש

בטיור בשטח האתר עם הנהלת המחוז בתאריך 6.9.92, הוצגו בפניכם הבעיות הנובעות מאי בצוע פתוח השטחים הצבוריים ע"י משהב"ש.

איננו יכולים להשלים, ובחלק מהבנינים להתחיל, בעבודות פתוח צמוד, בגלל שלא בוצעו עבודות עפר של השטחים הצבוריים, ולא הונחו מערכות תשתית לבנינים. להלן פרוט מצב קיים והבעיות הנובעות מכך:

1. כביש מספר 6 - לא הסתיימו עבודות עפר, פריצת התוואי, וצורת דרך. לכן לא ניתן לבצע פתוח מצורת לבנינים 211, 212, 214 ו- 217 בחלק העליון, דירות טפוס 2.

2. שטחים צבוריים פתוחים - לא בוצעו עבודות עפר ומערכות ולכן לא ניתן לסיים קירות פתוח צמוד בצידי הבנינים 211 עד 219. לא ניתן לבצע פתוח צמוד לבנינים 218, 219. לא ניתן לסיים בדוד גגות מקלטים מס' 1, 2, 3, שתוכננו כמרפסות תצפית בתוך השטחים הצבוריים. לא ניתן לחבר מערכות למקלטים, ולא ניתן להכנס למקלטים בגלל שלא בוצע מלוי בשטחים הצבוריים, והכניסות גבוהות מהקרקע הקיימת. לא ניתן לחבר הבנינים לכל המערכות הידועות וחלקן, כגון ביוב, תאורה, עובדות דרך השטחים הצבוריים שלא בוצעו.

אנו מבקשים את הוראותכם בנידון.

בברכה ובכבוד רב,

ש. לשמן

העתקים: גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה השכית

Our Ref: _____ מספרנו:

Your Ref: _____ מספרכם:

חולון, 9.9.92

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל חטיבה טכנית
מחוז ירושלים
משהב"ש

, .נ.א

הנדון: 86 יח"ד בגבעת החרסינה
שנוי מועד צו התחלת עבודה ומשך בצוע הפרויקט

בהמשך למכתבינו ופניותינו מהעבר, אנו מבקשים לשנות מועד צו התחלת עבודה ומשך בצוע הפרויקט בגלל הסיבות הבאות:

1. שטח העבודה לא היה מוכן עד לתחילת יולי 1991.
2. תכניות יסודות אושרו לבצוע לקראת סוף יוני 1991.
3. אושר מועצה קרית ארבע להתחלת עבודות ניתן בסוף יוני.
4. חורף קשה במיוחד במהלך הבצוע.
5. ימי עוצר וסגר בשטחים שמנעו כניסת עובדים לאתר.
6. זמן מקצב לבצוע לפי מחירון משהב"ש.
7. ימי עבודה שלא ניתן לעבוד בהם עקב חוסר חשמל באתר, חגים וכו'.
8. חוסר אפשרות לסיום עבודות פתוח צמוד בגלל אי בצוע שטחים ציבוריים ע"י משהב"ש.
9. הגדלת היקף החוזה ב- 4%.

בקשתנו נסמכת על מכתבים, סכומי פגישות, יומני עבודה שהועברו לכם במהלך הבצוע, מחירון משהב"ש, ונתוני מחלקת הבטחון של קרית ארבע.
להלן פרוט לפי סעיפים:

1. הכנת השטח ע"י משהב"ש, היתה תנאי לכניסתנו לעבודה, ראה מכתבנו מס' 3700 מ- 21.4.91.
השטח לא היה מוכן לכניסה לעבודה, ולמעשה עד היום לא הסתיימו עבודות עפר הקשורות לכביש מס' 6.
בסכומי פגישות מ- 10.4.91, 21.4.91, 26.4.91, 1.5.91, במכתבנו מס' 3350 מ- 16.8.91, ומ- 4.11.91 סעיף 2,
ו- 3.4.92 סעיף 1, 2, וביומני עבודה מס' 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 24, 26, 35, שהשטח לא מוכן ויש צורך לשנות מועד צו התחלת עבודה.
הדחייה שנדרשה במועד צו תחילת עבודה היא לתאריך 7.7.91.

Our Ref: _____ מספר:

Your Ref: _____ מספרכם:

-2-

2. בנוסף לכך שהשטח לא היה מוכן לא ניתן היה להתחיל בקדוח כלונסאות בגלל שהתכניות לא אושרו ע"י משהב"ש. אשור ראשוני לתוכנית יסודות ניתן למתכנן חיבת חדרון בע"מ, ב-26.6.91, מצ"ב מכתבו של מר סוקולובסקי מ-27.6.91 בנדון. אשור לתכנית קונסטרוקציה רצפה ב-4.8.91, ואשור עקרוני לכל תכניות הקונסטרוקציה ב-20.8.91. אשור מהנדס המועצה המקומית לתחילת עבודה ניתן בישיבה ב-25.6.91, טכום דברים מצורף. אשור תכנון לכל מרכיביו ניתן ע"י יחידת הבקרה רק ב-27.11.91. ראה מכתב אדריכל ששון המצורף בזה. עלינו לציין שהעכובים במתן האישורים היו בגלל לחץ עבודה רב של יחידת הבקרה.
3. עקב החורף הקשה לא ניתן היה לעבוד במשך שלושים ואחד ימים כמפורט ביומני העבודה. בימים שאחרי הגשם והשלג העבודה היתה חלקית עקב הבוץ והשלג באתר. ראה יומני עבודה מצורפים מס' 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ומכתבנו מ-3.4.92. סעיף 3. הארכת זמן בצוע הנדרשת לפיכך היא של שלושים ואחד ימי עבודה ועוד 15 ימי עבודה עקב עבודה חלקית בימים שאחרי הגשם והשלג, שה"כ 45 ימי עבודה.
4. הצבא ומחלקת הבטחון של קרית ארבע לא אפשרו כניסה לאתר במשך 15 יום כמפורט ביומני עבודה ובדוח מחלקת בטחון, שה"כ תוספת זמן נדרשת 15 יום.
5. לפי מחירון משהב"ש פרק ט', משך הבניה והבצוע, סעיף 3, הוא בירושלים 15 חודש ועוד שני חודשים עבור העדד תביעות שה"כ 17 חודש פחות חודש הפחתה עקב בצוע יסודותל בכלונסאות כלומר שה"כ 16 חודש לבצוע. בחוזה עם משהב"ש נרשם בטעות 15 חודש שזה זמן המתניח לעבודה בשפלה, ולפיכך יש להוסיף חודש עבודה ללוח הזמנים המקורי.
6. כתוצאה מדחיות תחילת בצוע, גשם, ימי סגר, נדחה תאריך הסיום כך שנוספו מספר ימים נוספים בהם לא ניתן היה לעבוד. ב-24.4.92 סגר הצבא באופן פתאומי את שטח גבעת החרסינה ולא אפשר כניסת עובדים, ראה מכתבנו למשהב"ש מתאריך 24.8.92. ב-25.8.92 הפסיקה חברת החשמל באופן פתאומי את הזרם לגבעת החרסינה וכל האתר הושבת. לכך יש להוסיף את ימי החגים שעומדים לפנינו. שה"כ תוספת זמן נדרשת 7 ימי עבודה.

Our Ref: _____ מספר:

Your Ref: _____ מספר:

-3-

7. בהמשך למכתבנו מ- 26.6.92 ו- 21.7.92, עקב אי בצוע פתוח שטחים צבוריים ע"י משרד השיכון, איננו יכולים להשלים חלק מהפתוח הצמוד של הבנינים, ולהתחיל בבצוע בבנינים אחרים כפי שפורט במכתבנו מ- 9.9.92, וכפי שהוסבר להנהלת המחוז בסיוור בשטח.

הארכת הזמן הנגזרת מכך תהיה תלויה בלוח הזמנים לבצוע ע"י משרד השיכון, ובהנחיות שלכם כיצד לסיים הפתוח במקומות שלא תבצעו את פתוח השטחים הצבוריים.

8. היקף החוזה הוגדל במהלך הבצוע ב- 4%, אנו מבקשים הארכת זמן בהתאם, זמן הארכת הנדרשת היא 16 ימים.

לסיכום: שינוי מועד צו התחלת עבודה ל- 7.7.91 לפי סעיפים 1,2, והארכת תקופת הבצוע עקב סעיפים 3,4,5,6, ו- 8, במשך 114 יום בצרוף 15 חודשי חוזה מקוריים קובעים את מועד סיום הבצוע ל- 2.2.93, וזאת בהנחה שעד אז משרד השיכון ישלים בצוע השטחים הצבוריים או יתן לנו הנחיות מתאימות איך לסיים הבניה ללא השלמתם.

אנו מצידנו נעשה כל מאמץ להקדים גמר הבצוע והמסירה בתאום עם בצוע השטחים הצבוריים.

בברכה ובכבוד רב,

ש. לשמן



העתקים: לגב' רינה זמיר מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית.

ת"ר קרית-א"י

א. ברקן ושות' בע"מ



חברה לבניה וניהול

שדרות הרצל 123, בניסה ב', דירה 2, ירושלים 96228, מ"ר 430465/435642, פקס 02-435650

ב"ה, ירושלים, י' באלול תשנ"ב
8 בספטמבר 1992

פקס: 251450

לכבוד
גב' רינה זמיר-מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

13-09-1992

דואר נכנס

הנידון: חוזה מס' 40-70968/90 - קרית ארבע

הננו פונים אליכם בבקשה להאריך את מועד סיום הבצוע של החוזה הנ"ל בתקופה המקסימלית בגין פגעי מזג האויר בחורף האחרון.

אנו מסתמכים על החלטת החשב הכללי של האוצר ועל הודעת התאחדות הקבלנים.

אנו מדגישים כי:

1. האזור בו אנו מבצעים את החוזה הנ"ל היה בין אלו שנפגעו בצורה הקשה ביותר בכל הארץ בחורף האחרון.
2. תקופת בצוע החוזה המקורית הינה 15 חדש החל מ-1.5.1991, כלומר עד 1.8.1992.

נבקשכם לאשר לנו בהקדם את ההארכה המבוקשת ולמסור הוראה מתאימה לאגף החשב לתשלום הפיצוי המגיע.

בתודה מראש
ונכבוד רב,

א. ברקן ושות' בע"מ

העתק: - מר ארקרי גורנשטיין - ראש צוות משרד בינוי והשיכון

1. יצחק בן-ישראל בבר חבין אבם בקצלה וכן דגלתי סבא
בנימל'ה הישיבה.

2. אהמא (25.10.92) התקיימה סעודה אצל מנ'קה אנה'צ'ין.
שבה הדורה אלה און אהל'ק אה הפרט'ק הדור'ק.

3. ק"ק מצבי אה - 25.10.92, שבו אלה מנשק'וץ מנ'קה
אה בם כמנ'ק אה אה חנ'וה ה' פודה אפ'וץ
(אנה'צ'לה ב'ד' ית'ה הישיבה) כס' און.

4. חן אלה אבם בקצלה, מנ'קה אלה מנ'קה
אלה אהל'ק אהמ'ק אה אה אה אה אה
ה'צ'ין.
קיט'ון 26.10



הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, עסקאות: 7-958704 גזירות: 958708 פקסי: 958110 ק. קהל: 13.30-9.00

לענין
יציאת של צה"ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-09-1992
דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
מנהלת מחוז ירושלים
ירושלים

ג.נ.

הנדון: ישיבת ניר - קרית ארבע
סמוכין: מכתבד מיום 10.6.92

ע"פ מכתבד שבסמוכין, לא ניתן להכין עיסקה.

אבקש פירוט על שלבי הבניה של הישיבה. כמו כן, אבקש להעביר מפת הקצאה
ונספח בינוי בהתאם לתקנון התב"ע.

בברכה,
רחל גאולה
ראש צוות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
מר מ. מנוחין - מרכז תכנון, כאן
גב' חנה ג'אנו, כאן

תוספת

מזכר

לחברת בנות פנימיות במשרדי הממשלה

התאריך	מ"ן בלס-מאסקי גז'ים
חוק מס	כ"ה זמ"ז

הקדמה: גב' גרסין

המחשק של חמ"ל:

(א) רצוה הוצאה של חמ"ל א"ז חמ"ל
מאצו חמ"ל חמ"ל חמ"ל
אח"כ חמ"ל (א"ז חמ"ל) חמ"ל חמ"ל.

(ב) חמ"ל חמ"ל חמ"ל חמ"ל
חמ"ל חמ"ל.

(ג) חמ"ל חמ"ל חמ"ל חמ"ל
חמ"ל חמ"ל חמ"ל חמ"ל
חמ"ל חמ"ל חמ"ל חמ"ל.

חמ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991

הזמנה מס': 51346/35042/91

ס. תקציבי: 70.66.02.120

מחוז - 05
ישוב - 26
אתר - 0
אובייקט - 17
עבודה - 5
שורה - 0

לכבוד
המועצה המקומית
קרית ארבע

אדונים נכבדים,

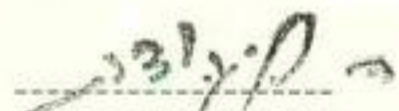
הנדון: גבעת החרסינה - פריצת כבישים ועבודות עפר, שטח 12 - 88 יח"ד
בבניה מתקדמת.

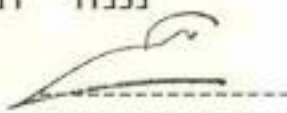
אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 1,300,000 ש"ח (10/91) לכיצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

נכבוד רב,


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות


אריה בר
מנכ"ל משהב"ש


יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

10 מרץ 1992

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזכרות המשרד

251470 1/1 1/1

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF JUSTICE

3108-1992

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

3108-1992

FAX 02-288065

288065

דואר נכנס

FAXSIMILE TRANSMISSION

מסר בפקס

TIME: 19:05

DATE: 27.8.92

PAGE NO: 1

מסר בפקס

30-08-1992

דואר נכנס

מסר בפקס - משרד הביטחון והשירות

FROM: משרד הביטחון והשירות

MESSAGE:

המסר נשלח למשרד הביטחון והשירות
ב- 27.8.92 בשעה 19:05
המסר נשלח למשרד הביטחון והשירות
ב- 27.8.92 בשעה 19:05
המסר נשלח למשרד הביטחון והשירות
ב- 27.8.92 בשעה 19:05

IF PART OF THE TRANSMISSION WAS NOT
RECEIVED OR WAS GARBLED - PLEASE
CONTACT US IMMEDIATELY

IF PART OF THE TRANSMISSION WAS NOT
RECEIVED OR WAS GARBLED - PLEASE
CONTACT US IMMEDIATELY

02-288065
02-288065

סלולר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באב התשנ"ב
27 באוגוסט 1992
סמננו:אוגוסט42

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

א.נ.,

הנדון: קרית ארבע - בניה תקציבית, חברת חזון את גלילי

לצורך הקצאת קרקע למשרדנו לבניה תקציבית, מצ"ב 3 העתקים של תכנית פיתוח שבה סומנו מגרשים עבור 64 יח"ד, שייכנו ע"י חברת חזון את גלילי לפי הפירוט הבא:

תב"ע 510/1/7, מגרשים מס' 5, 4, 3 (רומיים):

- מגרש 3, בנין 410	12 דירות	3 חדרים	(79 מ"ר)
	12 דירות	4 חדרים	(99 מ"ר)
- מגרש 4, בנין 411	8 דירות	3 חדרים	(79 מ"ר)
	8 דירות	4 חדרים	(99 מ"ר)
- מגרש 5, בנין 412	12 דירות	3 חדרים	(79 מ"ר)
	12 דירות	4 חדרים	(99 מ"ר)

תב"ע 510/1/7 אושרה לאחרונה (במסגרת צו 997).

נכבד רב,
יפה לך
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

- נב' א. חריש - אנף נכסים ודיוור
- מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
- נב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
- מר א. גורנשטיין - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)
- מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות, כינוי ערים)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב התשנ"ב
24 באוגוסט 1992
סמננו:אוגוס33

אל
ציפי בירן
היועצת המשפטית

הנדון: בניה בגבעת החרסינה ("שטח 12")

1. תכנון

בהזמנת המועצה ובמימון משהב"ש הוכנה תב"ע לשטח שלאורך הכביש המתכר את גבעת החרסינה אל קרית ארבע.
התב"ע כוללת 2 דפי הוראות, טבלת שטחים ותשריט בקנה מידה 1:500, הכולל גבולות הבינוי, הצעה לחלוקה לפרצלציה ל - 47 מגרשים דו משפחתיים, כבישי גישה ומוסדות חינוך. כמו כן מצוינים חתכים עקרוניים. מכח תכנית זו ניתן להוציא היתרי בניה, לפי נהגי העבודה הנהוגים ביו"ש.
התב"ע שמספרה 510/14 נדונה במת"ע. אושרה להפקדה ב - 1.7.92. הוכן נוסח פרסום שעוכב ככל הידוע לנו ע"י רע"ן תשתית.
אולם כבר ב - 18.5.92 הוציא ראש מועצת קרית ארבע היתר עקרוני לחברת ארבל-רנדור להתחלת עבודות הבניה. (נספח מס' 1).

2. הרשאה לתכנון ופיתוח

ניתנה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי למשהב"ש ב - 21.6.92 לשנתיים. (נספח מס' 2). כעקבות זאת הועברה בקשה לממונה לחתום עסקת קרקע עם משהב"ש ב - 14.7.92. העסקה טרם נחתמה. (נספח מס' 3).

3. עבודות עפר ובניה

המועצה המקומית קרית ארבע החלה בעבודות עפר בשטח בראשית פברואר 1992, בטרם נמסרה לה הזמנה של משהב"ש.
הבניה בשטח נעשת במימון מלא, עפ"י חוזה (מס' 40/73874/90) שחתם משהב"ש עם חברת ארבל רנדור ב - 22.5.91 עבור 158 יח"ד ב"בניה מתקדמת". (נספח מס' 4). 64 יח"ד מתוכו יועדו להכנות בשטח הנ"ל.

צו התחלת עבודה לחברה הוצא ב - 13.5.92 ונחתם ע"י דוד לוי מנהל מינהל
 תכנון והנדסה. חברת ארבל רנדור החלה בעבודתה ב - 1.7.92. (נספח
 מס' 5).
 ב - 20.7.92 קיבלה החברה הוראה משהב"ש להפסיק העבודה במכנים בהם טרם
 התחילו לקדוח יסודות. (נספח מס' 6).
 ב - 24.7.92 הורחבה ההוראה ליתר המכנים כולל אלו שהגיעו לשלב רצפות.
 בפועל הופסקה בנייתן של 64 יח"ד. (נספח מס' 7).

4. בללי

עפ"י בקשת המועצה המקומית קרית ארבע ובאישור הנהלת המשרד, תכננה
 המועצה המקומית, פיתחה וביצעה עבודות עפר במימון משהב"ש.
 המועצה התחילה בכל סוגי העבודות עוד בטרם קיבלה הזמנות חתומות של
 משהב"ש. כל זאת מתוך כוונה לזרז פעולות בניה בישוב.

ב כ ר כ ה,
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

אשרת
קרית ארבע

1 (סמך מ"א)

ס"א אייר התשנ"ב
18 במאי 1992

לכבוד
כל - ראנדור
חב' בניה
=====

שלום רב,

הריני נותן לכם היתר בניה עקרוני להתחלת עבודות הבניה בשטח 17,
12-- בניה מתקדמת בין רמת ממרא לקרית ארבע עפ"י ת.ב.ע. 510/14 במגרשים
31 - 11, 46 - 35.

בכבוד
חב,

צבי קצובר

יו"ר הועדה המקומית למכנון ובניה
ראש המועצה המקומית קרית ארבע

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד. 6, ב'יו-אל, עסקות: 6-958704 גזירות: 958708, פקסי: 958110 ק. קהל: 13:30-10:00

דוא"ר רשום עם אישור מס' רח
תאריך: 25/06/92
מס' תיק: 71005655
מס' תשכון: 977050442
אגף עירוני

2000 ס"א 2

ק"מ ארז - שלח 12

לכבוד
משרד הבינוי והשבון
ת.ד. 1462
ירושלים
94581

א.ג.נ.

הנדון: הודעה על אישור תכנון ופתוח

בהתאם להסדר העבודה הקיים בין הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש ומשרד הבנוי והשיכון, שנחתם ביום 8.11.76, הננו להודיע כי בישיבתו מיום 21/06/92 דן הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש בהצעה למתן אישור לתכנון/כיתוח/פגגגגגג לנכס הידוע כ: בגודל של 80,000 מ"ר, ב: קרית ארבע לתקופה של 2 שנים.

העסקה אושרה.

בכבוד רב

מנחם חייקה

הממונה

הנה גיאוגרף
א מחוזי הרכוש הנטוש
הממונה על הרכוש הנטוש
הממשלתי
אחרא

מנהל המכרז - משרד הבנוי והשיכון
5.4.92

משאיר קבלת המכתב

12.7.72

בנימין

השלטת ארבע וסלמה - ק. ארד

החצית של הוצאת אלושין

ב השלטה של קושיד המינה והשיבו

החצית של קושיד המינה והשיבו

100450 - שכל - צמח

דואר וכו

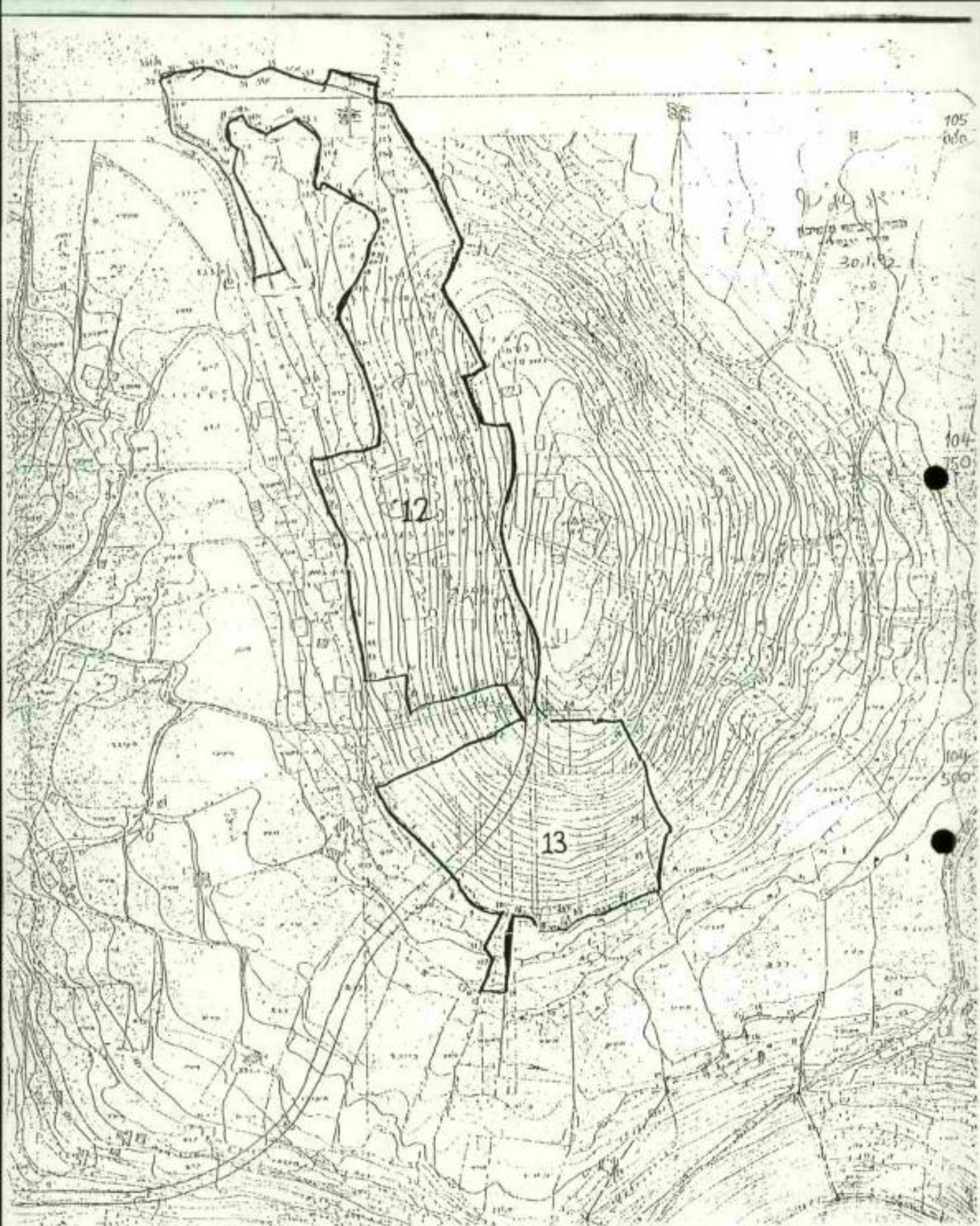
100565 - שלח'ק 12, 13 (בנימין וקצבת)

ההוצאה - שלח'ק אלא פרוט ההסכמה
ד השלטה, כפ שלח'ק אלא פרוט ההסכמה

החצית ההחלטה הוצ'א שלח'ק הוצ'א
החצית שלח'ק ההסכמה, אלושין

(על השלטה שלח'ק)

דקדוק



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג כסלו תשנ"ב
14 יולי 1992
סמנ"ל: יולי 5

3 אס"מ

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

בקשה למתן אס"מ קרקע אס"מ

אדון נכבד,

הנדון: קרית ארבע - בנייה תקציבית, חב' ארכל רנדור

לצורך הקצאת קרקע למשרדנו לבנייה תקציבית בקרית ארבע שטח 12, מצ"כ 3 העתקים של תכ"ע 510/14 (לא צבוע) וכן טבלת שטחים עבור 64 יח"ד שייכנו ע"י חב' ארכל רנדור, לפי הפירוט הבא:

תכ"ע 510/14, מגורים מס' 31-11 ו-36-46 (דו-משפחתיים): 64 יח"ד - 3 חדרים, 60 מ"ר בשלב ראשון.

תכ"ע 510/14 אושרה להפקדה כמועצת תכנון עליונה והתכנית תופקד בקרוב.

נכבד
רנה זמיר
מנהל המחוז

הערות:

נכ' א. חריש - אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
נכ' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמה)
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות
מר ב. וייל - ראש ענף (קרקעות, כינוי ערים)

7/225/ח
שכבתים

ת.ו.ת.
 1991 12 לחודש 22 ביום, ישראל, ב י ו
 י.נ

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות מורשי החתימה במשרד הבינוי והשיכון
שהורשו לחתום בשמו כדין (לחלן "חמסרד") מצד אחד;

ל י ב י ז

ארבל-רנזור בע"מ

מחצית סנין

הגדרות ומבוא

כמות זה יהיו לביטויים המפורטים להלן המשמעויות שלידם, אלא אם חקשר
בדלים מחייב אחרת:

האחר או האחרים, במקרקעין עליהם יוקמו הבתים, שחם וגבולותיהם מפורטים בנספח "ז".

מספר הבזק תמכיליט את מספר יחידות דיו, הכל כמפורט
בטפח "ג" לחות זה, כמו שהם מחוברים בהצעת חספס,
כמפורט ובתכניות, התחייחות לבתים בחות זה - כולל
התחייחות לכל אחת מיחידות הדיו שבהם.

הכלולת בנספח "א".

חמרים, אגוזים, רכיבים, מוצרים וכיו"ב, מוגמרים ובלתי מוגמרים למיניהם ולסוגיהם.

נציג המשרד המתמנה על פי סעיף 8 לחלו.

תכלול בנספח "ד"

המפקח המחמנה על פי סעיף 9 להלן.

הספק המפורט ברישא לחוזה זה, המכונה במסמכי החוזה לפעמים "החברה המציעה".

הכלולת כנסת "ב",

כל התוכניות כמפורט בסעיף 5 ה) להלן.

כמפורט בסעיף 5 ו' לחלו.

"הבתי"

הזמנת המשורר

החברים

"המכה"

ה'חמ"ט

*המפקח

ה'תשס"ז

הצעת הספק"

תחובות

לְנוֹחַ הַזְמַנִּים"

אברהם - רוסין

24/3/91

ישראל מדינת

משרד הבינוי והשיכון
חוזח מספר 40/73874/90

אחד.

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (הממשלה) להלן (הקבלן) מצד שני:

לכיון: ארבל רנדור בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

הקמת 158 יח"ד

וקבלה את הצעתו של הקבלן במכרז מספר 333/90 מיום 1/9 / לביצוע המבנה

חמורת ט"ח	10,867,240	ש"ח
בתוספת 12.01 מע"מ	1,956,103	ש"ח
סה"כ כולל מע"מ	12,823,343	ש"ח

ובמליו: ישנים עשר מיליון שמונה מאות עשרים ושלוש אלף שלוש מאות ארבעים ושלוש ש"ח.

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזח זה.
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזח זה יחוו חלק כלתי נפרד מחוזח זה.
2. תמורת השלום שכן החוזח כמוסכם בחוזח מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות חוזח זה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבות הממשלה לשלם לקבלן שכר החוזח כמוסכם בחוזח.
4. לצורך חוזח זה יחיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל התכנון וההנדסה קרית הממשלה ת.ד. 08111 ירושלים 08119.

כתובת הקבלן: רח' טוקולוב 93 - חולון.

חתימת עורך החוזח: חתימת ט' מנהל תכנון והנדסה: מנכ"ס מרחב

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבלן: ארבל-רנדור בע"מ
אחיל - רנדור בע"מ

בשם הממשלה:

אורי שושן
מנהל מינהל התכנון וההנדסה

אריה בר
מנכ"ל מטהב"ש

22.5.91
רוז-בן-גל
חשב הכלכלי

לשימוש הגזברות: קוד ספק: 11111111 קוד מקום: 16-4 ואריך רישום:

- 4 -

מינהל התכנון והתנדשות

משרד הבינוי והשיכון

דף ריכוז

לחווה מספר 40/73874/90

תאריך: 24/3/91

1. פרטי החברה/הקבלן

שם החברה/הקבלן ארבל-דנדור בע"מ	מספר אחיד 51153951	סוג רח' סוקולוב 93 - חולון	טלפון 03-5059151
-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------	---------------------

2. פרטי העבודה

תאור חקמת 158 יח"ד	ישוב אשדוד	מחוז ישראל
-----------------------	---------------	---------------

3. שרט העבודה

ש"ח 10,867,240

1. חקמת 158 יח"ד

ש"ח 10,867,240

סה"כ

הערות: מחיר החווה הוא כחמש לחצות הקבלן במכרז מספר 333/90 מחיר החווה הוא סופי (למעט התיקויות). דפוס אשדוד. האוצר.


ארבל-דנדור בע"מ

חתימה וחותמת הקבלן

5. 04 100

24/05/92

09:18

AMIKAN LTD. 972-3-5376218

001

מדינת ישראל

5

תאריך: 13.5.92

כבוד יעקב ארבע

הכרזת מכרז 333/90 - צו החקיקה שבכורה

הבתים שיוספקו על ידכם במכרז לעיל, מתוצרת חברתו ארבע/נפול . מארץ ישראל

הבתים המסופקים יהיו דו-משפחתיים, או חד-משפחתיים חד קומתיים ותואמים את התיק הטכני המאושר על ידי מרכז הבקרה.

הכמות המוזמנת של יח"ר בבית דו-משפחתי (ששטח כל אחת מהן היא 60 מ"ר), עפ"י הפירוט הבא:

מ"ר	כמות יח"ר	מחיר בסיסי	תוספות			סה"כ מחיר ליחידה
			6% אתר	מיצול	א"ר	
ק. ארבע	64	68780	4127	2751		75658

עברו המחיר כולל את כל המרכיבים בהתאם לתנאים שפורטו במכרז וכל התוספות דרשו על פי המפרט הטכני המתוקן ועל פי הצעתכם המתוקנת.

- 2 -

150 אק

5. כוח זמנים להשלמת הבתים:

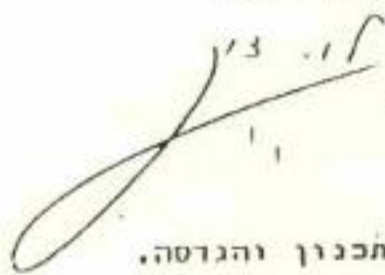
סיוס	משך ביצוע	אתר
31.10.92	1.6.92	ק. ארצה

6. תנאי המימון, תנאי התשלום וסדרי התשלומים נקבעו בוודות שנחתמו עמכם.

הערה: אפשרי כי יחולו שינויים בכמויות המוזמנות של הבתים וכן יתכן שינוי במיקום האתרים.

אנו מאחלים לכם הצלחה.

בכבוד רב,



אינג' נדוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

העמק:

אינג' נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.

מנהל מחוז - ירושלים - א"צ - אינ' קוקס

א.מ.ן.

י-36/מ-11.

£4.07.92 19.07.92

ל'זכור המהחל בתאריך

[illegible]

ס' ח' צוה א' וז כנה את קצתה בקרית אביש

מספר הקוביות בשפה										שפה		שפה												
שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה											
שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה	שפה											
25	24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
									1	1			2							4	4			5
									1	1			2							10	4			5

[illegible][illegible]

[Handwritten signature]

10.7.71

113'8731 *13'153 710211

לשבות המחתול בתאריך...

תומכי בחירת

24.07.92

20/2/92

[illegible]

64 י"ג ב' ז'ת' אשתו ב'ת' אשתו

[illegible]

20/5/92

[illegible]

הוצאות לשכירים	שירות הקבלן	שמות וסכומים
1	2	3
1		1
2		2
3		3
4		4
5		5
6		6
7		7
8		8
9		9
10		10
11		11
12		12
13		13
14		14
15		15
16		16
17		17
18		18
19		19
20		20
21		21
22		22
23		23
24		24
25		25
26		26
27		27
28		28
29		29
30		30
31		31
32		32
33		33
34		34
35		35
36		36
37		37
38		38
39		39
40		40
41		41
42		42
43		43
44		44
45		45
46		46
47		47
48		48
49		49
50		50
51		51
52		52
53		53
54		54
55		55
56		56
57		57
58		58
59		59
60		60
61		61
62		62
63		63
64		64
65		65
66		66
67		67
68		68
69		69
70		70
71		71
72		72
73		73
74		74
75		75
76		76
77		77
78		78
79		79
80		80
81		81
82		82
83		83
84		84
85		85
86		86
87		87
88		88
89		89
90		90
91		91
92		92
93		93
94		94
95		95
96		96
97		97
98		98
99		99
100		100

277

[illegible]

S. LESHMAN LTD.

HOLON, 27 HABANAI 58857

TEL: 03-807832 - 807838

FAX: 03-556027

שלמה לשמן בע"מ

הבנאי 27, חולון 58857

טל: 03-807832 - 807838

פקס: 03-5560279

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת ירושלים
23 מל"ג
24-08-1992

דואר נכנס

24.8.92

מספרנו: 00503 ת.

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השכון

ירושלים

א.מ.ג.

הנדון: תוזה מס' 26 40/73842/90 ית"ד קרית ארבע

הצבא סגר היום 24.8.92 את גבעת התרסינה והשטח הורכז כשטח צבאי סגור.

צוות של כ- 150 עובדים הכולל מנהלי עבודה, פועלים, וקבלנים, למוניחים אינו יכול להכנס לאתר, הנזקים הנגרמים לנו הם עצומים אך אינם גיתגים עדיין להערכה.

נא התערבות המידית וחוראיתיד מה עלינו לעשות.

בכבוד רב

יחיאל לשמן

ש. לשמן בע"מ



העתקים:

גב' ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים מחשב"ש

אינג' ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

אינג' א. גידלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

אינג' א. גורנשטיין - מפקח הפרויקט

אינג' א. וקסלר

אינג' א. כהן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ב באב תשנ"ב
18 באוגוסט 1992

מספר: הפסקתע2

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

23.8.92

23.8.92

דואר נכנס

לכבוד

ח.א.ס.ר.כ.א.

ח.א.ס.ר.כ.א.

..נ.ג.ח

הנדון: הפסקת עבודות לפי הוראות המנהל חוזה פרוגרמה מס' 91/50810
ישוב קרי-ארבא אתר ג. יצחק

1. בהמשך להודעתנו מיום 18.8.92 בענין הפסקת העבודות שבנדון, הנכם מתבקשים להעביר את דרישותיכם לתשלום הוצאות בהתאם לסעיף 38 לחוזה שבנדון, עד ליום 30 בספטמבר 1992.

דרישות אלו יש להעביר למר אבי גבאי - סגן החשב הכללי במשרד האוצר, המטמט כיו"ר הצוות המקצועי שהתמנה ע"י שר האוצר ושר הבינוי והשיכון לשמש כ"נציג המשרד" ו"המנהל" כמשמעותם בחוזה הנ"ל.

2. דרישה לתשלום הוצאות כאמור תכלול פירוט מלא של כל סכומי ההוצאות שהממשלה נדרשת להחזיר בהתאם לחוזה, ולה יצורפו כל האסמכתאות לביצוע ההוצאה ולהיותה חלק מההוצאות בגין העבודות שהופסקו לפי החוזה שבנדון.

לדרישה כאמור יצורפו גם תצהיר של מנכ"ל החברה המאומת ע"י עורך דין ואישור רואה חשבון החברה, המאשרים את נכונות הסכומים הנתבעים על-פי החוזה, ואת היותם כל ההוצאות בגין העבודות שהופסקו לפי החוזה שבנדון.

בכבוד רב,

חיים פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. גבאי - סגן החשב הכללי באוצר
מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים באוצר
מר ד. הוד - מנהל מינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' ח. שטרן - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

משרד הבינוי והשיכון
סמל: 1000
23.12.92

תאריך: י"ט באב תשנ"ב
18 באוגוסט 1992

2-1000-1000

דואר נכנס

מספר: הפסקתע2

לכבוד

הג.א.מ.ר

הג.א.מ.ר

..J.A.M

הנדון: הפסקת עבודות לפי הוראות המנהל חוזה פרוגרמה מס' 15/5020/92
ישוב חיי ארץ אתר א.ה.מ.ר

1. בהמשך להודעתנו מיום 18.8.92 בענין הפסקת העבודות שבנדון, הנכם מתבקשים להעביר את דרישותיכם לתשלום הוצאות בהתאם לסעיף 38 לחוזה שבנדון, עד ליום 30 בספטמבר 1992.

דרישות אלו יש להעביר למר אבי גבאי - סגן החשב הכללי במשרד האוצר, המשמש כיו"ר הצוות המקצועי שהתמנה ע"י שר האוצר ושר הבינוי והשיכון לשמש כ"נציג המשרד" ו"המנהל" כמשמעותם בחוזה הנ"ל.

2. דרישה לתשלום הוצאות כאמור תכלול פירוט מלא של כל סכומי ההוצאות שהממשלה נדרשת להחזיר בהתאם לחוזה, ולה יצורפו כל האסמכתאות לביצוע הוצאה ולהיותה חלק מההוצאות בגין העבודות שהופסקו לפי החוזה שבנדון.

לדרישה כאמור יצורפו גם תצהיר של מנכ"ל החברה המאומת ע"י עורך דין ואישור רואה חשבון החברה, המאשרים את נכונות הסכומים הנתבעים על-פי החוזה, ואת היותם כל ההוצאות בגין העבודות שהופסקו לפי החוזה שבנדון.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. גבאי - סגן החשב הכללי באוצר
מר א. ספרן - סגן הממונה על התקציבים באוצר
מר ד. הוד - מנהל מינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' ח. שטרן - סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה

ת"ד
ת"ח
20/12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באב התשנ"ב
18 באוגוסט 1992
סמננו: אונוסט 27

מחוז ירושלים

אתרי בנה ביתך במטרופולין ירושלים

1. מעלה אדומים

אתר 04 - מצפה נבן

כ-80 יח"ד. הושלמה ת.ב.ע. וטרם אושרה בגלל בעיות ביוב.
גורם משווק - חב' ערים.
אין השתתפות בפיתוח.
מחיר קרקע - 51% ממחיר שמאי.

אתר 06

כ - 80 יח"ד כלול כת.ב.ע. לכל האתר. טרם הופקדה בגלל בעיות ביוב.
גורם משווק - החברה לפיתוח מעלה אדומים.
אין השתתפות בפיתוח.
מחיר קרקע - 51% ממחיר שמאי.

2. ביתר

אתר A1 - תכנון אושר. תכנית בנוי פיתוח הוגשה. פרוספקט ותחשיבי
פיתוח בהכנה במינהל ובחכ' אשדר.
גורם מפתח ומשווק - חברת אשדר.
השתתפות בפיתוח - 50%.
מחיר קרקע - 0. עפ"י טבלת פרוגרמת 1992.

3. אפרת

דקל ג' 24 יח"ד - עמותת הדר ביתר 15 יח"ד.
אושר פטור ממכרז לחברי העמותה.

גורם משווק - שו"פ. ביצוע פיתוח - משהב"ש.

השתתפות בפיתוח - 50% (לעמותה) אשור ועדת מחירים מס' 504 -
מ - 24.5.92.

מחיר קרקע - 0 עפ"י טבלת פרוגרמה 1992.

4. מעלה אפרים

אתר מזרחי בהליכי שיווק כמה שנים.

יתרה (..... מגרשים)

גורם משווק - חב' שו"פ. ביצוע פיתוח משהב"ש.

השתתפות בפיתוח - יו"ש א' לפי ועדת מחירים. 87.5% הנחה.
(לא כלול בטבלת הפרוגרמה של 1992).

מחיר קרקע - 0. בעבר שווק לפי 16% ממחיר שמאי שהקנו היוון.

5. הר אדר

ת.ב.ע לכ- 600 יח"ד אושרה להפקדה.
גורם משווק - חברת ערים.
אין השתתפות בפיתוח.
מחיר קרקע - 51% ממחיר שמאי.

6. נבי סמואל

ת.ב.ע. מאושרת.
הקצאה ל-2 עמותות, חרדית וחילונית.
הפיתוח בביצוע עצמי של העמותות.
מחיר קרקע - 51% ממחיר שמאי עפ"י החלטת הממשלה לחלופי קרקע.

אתרי בנה ביתך בישובי יו"ש

✓ 1. קרית-ארבע

גבעת המחנה - 31 יח"ד. הושלמה ת.ב.ע.
בוצע פיתוח ע"י החברה לפיתוח קרית-ארבע, במימון משהכ"ש.
גורם משווק - החברה לפיתוח קרית ארבע.
השתתפות בפיתוח - בעבר שווקו מגרשים לבנה ביתך בקרית ארבע
לפי יו"ש א'. 87.5% הנחה. (לא כלול בטבלת
הפרוגרמה של 1992).

2. אדם

שלבים א' ו-ב' כ-90 יח"ד. שווקו ונמצאים בשלבי בניה שונים.
הוגשה ת.ב.ע. לכל הישוב הכוללת בנה ביתך (סה"כ כ-80 יח"ד).
הת.ב.ע. טרם הופקדה. תובא לדיון ב-9.9.92.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

י"ט באב תשנ"ב
18 באוגוסט 1992

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23.7.92

דואר נכנס

לכבוד

ר"ב אלפי בזה (מיטתה של אסתר)

תל-אביב

אגף נכסים
והדיור
קריית הממשלה

הנדון: הודעה בדבר הפסקת עבודות לצמיתות -
חוצה מס' 55/503019 (להלן החוזה)
ישוב קריית ארבע אחר ג.י. יפאק

בהמשך להודעתנו מיום 23.7.92 בדבר הפסקת העבודות משלב 08 עד שלב 12
(כולל שלב 12) עד להודעה אחרת, הריני להודיעכם בזה על הפסקת
העבודות הנ"ל לצמיתות.

בכבוד רב

חיים ביאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

י"ט באב תשנ"ב
18 באוגוסט 1992

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת ירושלים

ת"ד 18110

23-7-92

דואר נכנס

לכבוד

מ. אשכנזי (מספר 18110-1)

מחלקת

הנדון: הודעה בדבר הפסקת עבודות לצמיתות -
חוקה מס' 5515020 (להלן החוקה)
ישוב קניא אלסא - מתר ג. כפנסה

בהמשך להודעתנו מיום 23.7.92 בדבר הפסקת העבודות משלב 08 עד שלב 12
(כולל שלב 12) עד להודעה אחרת, הריני להודיעכם בזה על הפסקת
העבודות הנ"ל לצמיתות.

בכבוד רב

חיים ביאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ד באב תשנ"ב

13 באוגוסט 1992

סמל: לשמן



לכבוד

גב' ח. ג'אנו

מחלקת עיסקות

הממונה על הרכוש הממשלתי

המינהל האזרחי

ת.ד. 43, בית אל.

ג.ג.ג.

הנדון: חוזה פיתוח - קרית ארבע, 86 יח"ד (חב' לשמן)
סימוכין: מכתבנו קאו מה- 8.3.92 (סעיף 2)

מצ"ב 2 סטים של חוזה פיתוח עם מסמכים נלווים עבר בניה ישירה של 86 יח"ד בגבעת החרסונה (חב' לשמן). החוזים והמסמכים נחתמו ע"י מנהל אגף נכסים ודיור וכן ע"י חשב המשרד.

כמו כן מצורפים 3 העתקים של תכנית בינוי חדשה, שבה סומנו גבולות המגרשים בעיסקת הקרקע. תכנית זו מחליפה את המפה שצורפה למכתב הבקשה המקורי מה- 11.11.91. כזכור, הוחלט בישיבה אצל הממונה מה- 2.2.92 להסדיר את המגרשים ע"י תכנית בינוי חדשה שתאושר כנספח לתב"ע 510/12 (מצ"ב צילום אישור מת"ע לתכנית הבינוי, וכן רשימה של מס' החלקות עם ייעודן).

סימון גבולות המגרשים נעשה בהתאם לתכנית הבינוי החדשה ורשימת ייעודי החלקות, כך שלא נכללו המקלטים, המעברים והשטחים הציבוריים במגרשים הכלולים בעיסקה.

נא המשך טיפולכם לסיום עיסקת הקרקע עבור הפרוייקט.

בכבוד רב,
בנימין זיל

ראש ענף (קרקעות ובינוי ערים)

העתק:

- מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הנטוש
- גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
- מר י. בן שבת - מהנדס המועצה, קרית ארבע
- גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
- מר א. כהן - אדריכל המחוז
- מר א. גורנשטיין - מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ד' באב תשנ"ב
3 באוגוסט 1992

מספר: בטולים

בטולי חוזים לא חתומים - פרוגרמת 1992

ישוב	שם חברה	מס' חוזה	סה"כ יח"ד	נשלח מכתב+ דפי פרוט	נשלח מכתב	הערות
סה"כ ארצי			906			
גליל						
כרמיאל	אזורים		200	✓		
מרכז						
קרני שומרון	אשטרום		22	✓		
אשדוד	שרבט		135	✓		
נגב						
באר-שבע	רמט		125	✓		
ירושלים						
קרית ארבע	אשטרום		24	✓		
אדם	רמט		150	✓		
בניה כפרית						
עמנואל	אשטרום		150	✓		
עותניאל	אשטרום		50	✓		
אשכולות	אשטרום		50	✓		

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

א. אקובץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

אריה בן
המנהל הכללי

ה ע ר ו ת	נשלח מכתב	נשלח מכתב+ דפי פרוט	סה"כ יח"ד	מס' חוזת	שם הברה	ישוב
בניה מתקדמת	✓	✓	20	24287	אשטרוס	מעון
- " -	✓	✓	30	24288	- " -	שמעה
- " -	✓	✓	70	24286	- " -	חגי
- " -	✓	✓	10	24285	- " -	בית יתיר
- " -	✓	✓	10	24270	- " -	פני חבר
- " -	✓	✓	16	24269	- " -	כרמל
- " -	✓	✓	60	24268	- " -	תלם
- " -	✓	✓	34	24267	- " -	עתניאל
- " -	✓	✓	60	24284	- " -	סוסיא
- " -	✓	✓	140	24266	- " -	נוה דקלים
בניה מתקדמת	✓	✓	100	24296	מ.שכטר	מרכז עירון
לא הוכנו דפי פרוט			50		ס"ב	עטרת
- " -			140		ס"ב	טלמון
- " -			40		ס"ב	מעלה לבונה
- " -			70		ס"ב	מתתיהו
- " -			50		ס"ב	נחניאל
		✓	126	29007	שכטר	קציר
		✓	280	29026	שכטר	חריש
	✓		130		מ.ליכשיץ	ניסנית
		✓	1.030			הקבוץ הארצי

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

א. אלקנה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 947211
מס' בקש - 847569 - 02
תאריך: ד' באב תשנ"ב
3 באוגוסט 1992

מספר: בטולים

בטולי חוזים לא חתומים: פרוגרמת 90-91 (במסגרת הדחיות לשנת 1992)

ישוב	שם חברה	מס' חוזה	סה"כ יח"ד	נשלח מכתב+ דפי פרוט	נשלח מכתב	הערות
סה"כ ארצי			3,102			
<u>מחוז הנגב</u> באר-שבע	מ. ליפשיץ	40254	182	✓		
<u>מחוז י-ם</u> ה.ארבע	ארבל רנדור	24290	18 ✓	✓		בניה מתקדמת
<u>בניה כפרית</u> מגדלים	ארבל רנדור	24291	26	✓		בניה מתקדמת
ברקן	רולן	24264	20	✓		- " -
עיןב	רולן	24265	12	✓		- " -
מבוא דותן	רולן	24263	36	✓		- " -
נטפים	רולן	24262	28	✓		- " -
שקד	פלס	24289	20	✓		- " -
עבי שומרון	א.י.ג.אל	24260	20	✓		- " -
טלמון צפון	- " -	24258	18	✓		- " -
יצהר	- " -	24259	12	✓		- " -
ח'ננית	- " -	24257	36	✓		- " -
מבוא חורון	- " -	24261	10	✓		- " -
רפיח ים	אלמור		14	✓		בניה מתקדמת
בית חורון	ר. ווקסלמן		10	✓		- " -
עלי	- " -		108	✓		- " -
בית אריה	- " -		26	✓		- " -
פסגות	- " -		20	✓		- " -

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

א. אלקבץ
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

אליה זכאי
מנהל אגף נכסים ודיוור

הגדה כחיד

אגודת
ד.א.א.

רשימת עבודות בניה ישיבה בקריית ארבע
נכון לחצאי'ן 19.7.92

מס' דו'	מס' חוזה	מס' יחיד	סכום מחזור	שם הקבלן	התחלה/גמר לפי חוזה	צו תאריך	שלב' התקדמות להיום	צרכי העבודה בהמשך
1.	40/73847/90	64	10,373,053	חזון אח גלילי	9.4.91	8.7.92	שלב 24 (פיח פנים)	עבודות פנים
2.	40/73968/90	54	7,914,568	א. ברקן	1.5.91	31.7.92	שלב 18 (גמר שלד)	עבודות פנים
3.	40/73938/90	39	6,438,261	חברת לפיתוח קריית ארבע	7.9.91	6.11.92	שלב 18 (גמר שלד)	עבודות פנים
4.	55/50210/91	60		אשד (אסטרום) גבעת יצחק			שלב 07-08 (יסודות) כל היחיד	

201.92

דף פרוט לחוזה מסגרת - תיקון
נספח א' (סעיף 3 בחוזה)

החברה מתחייבת בזה כי העבודות והבניה יעשו בהתאם לאמור בדלקת:

א. שם החברה : אשד (אשטרום).

מס' חוזה : 55/50210/91 מס' ספק : _____

ו. הקצאות מיום: 18.5.92 מס' 40.

זהו יחיד : מחוז ירושלים, ק. ארבע, ג. יצחק.

מס' יחיד : (50) (מנת הפעלה מס' 1 מחוז 4 סה"כ יחיד 246)

בעל הקרקע : ממ"י.

התחייבות רכישה: בשיעור 100% מס' יחיד 50 לדירות בשטח עד 100 מ"ר

מועד המימוש : - כאמור בסעיף 6(ב) 2 של חוזה הפרוגרמה.

אחוז החזר הוצאות פיתוח: - 10%.

ד. קומות וגודלי דירות:

קומות מ עד	סוג	יחיד	גודלי דירות			
			1 - 1.5	2	3 - 2.5	4 - 3.5
3		50		10	50	

שטחי הדירות יהיו בהתאם להנחיות תכנון דירה 1.7.

ה. תאריך מקסימלי

לתחילת ביצוע הבניה : - 30.6.92.

מענקים לזרז התחלת הבניה - לא תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז התחלת הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 12 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

מענקים להיצור מטר זמן הבניה - תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז מטר זמן הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 13 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

המועד הקובע לענין המענקים הנ"ל הינו: 30.4.92.

ז. למען הסר ספק מובהר בזה כי דף פירוט זה לא יחא בר תוקף ללא חתימת שלושת הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על התום:

_____ חשב המשרד

_____ מנהל ואגף נכסים ודיוור

אשד
חברה לנכס
חתימת החברה

3/01/91 13:23:21 2014

40/73847/90 חוזה מספר

22/01/94 YW

הוא יל-והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהינו:

בקרית ארבע

ח"ש 8,790,723.20

П"Ш 1.582.330.18

П"ш 10,373,053.38

מ"מ 18.00 כמות

ס"ה"פ"כ"ל מע"מ

במילים : עשרה מיליון שלוש מאות ושישים אלף ארבעה מאות וחמש מאות ושלוש מאות ועשרה שנים ושמונה חודשים

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באנו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם

להוראות מוצה זה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייב הממשלה לשלם לקבלן את:

שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל התכנון וההנדסה

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

כתובת הקבלן : המקשר 6 י-ס

חתימת עורך החוזה: 5.7.01 חתימת ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה: 5.7.01

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך דלעיל.

הקבל: 17

שנות חזו את גלי 1984

בשם הממשלה:

מנהל מינהל בתכנון והנדסה

8 1991

מנכ"ל משרת"ש

לשני מוש הגזברות

תלמוד בבלי רישונים:

5- 26- :0122 712

540158466:790 717

4/02/91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזר מספר 40/73968/90

ליון ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון
(והתקרה להלן "הממשלה") מצד אחד.

ליון א. ברקן ושות' בע"מ (שיקרא להלן "הקבלן") מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו:

תכנון וביצוע 50 יח"ד

בקריית ארבע

והוסכם לכצט את המבנה לפי תנאי ומחן (מו"מ).

ש"ח	6,707,261.09	חומרת סך
ש"ח	1,207,307.00	כחוספת 2 18.00 מע"מ
ש"ח	7,914,568.09	סה"כ כולל מע"מ

ובמיליון : שישה מיליון תשנ"ט משה וארבעה עשר אלף חמש מאות שישים ושמונה שקלים תשנ"ט

או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

באו שני הצדדים ליוני הסכם כדלקמן:

1. המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. תמורת תשלום שער החוזה כמוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם

להוראות חוזה זה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייב הקבלן להעביר את המבנה כמוסכם בחוזה.

שער החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

לחובת הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, מינהל התכנון, קריית הממשלה ח.ד. 18110 ירושלים

כתובת הקבלן: שד' הרצל 123 ירושלים

חתימת עורך החוזה: י. גל חתימת ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה: א. ברקן ושות' בע"מ

מנכ"ס מרחב

ולראיה באו הצדדים על החתום, בתאריך ולעיל.

הקבלן:

א. ברקן ושות' בע"מ
א. ברקן ושות' בע"מ

כאשר הממשלה:

אורי שושני

מנהל מינהל התכנון והנדסה

10 אפר 1991

מנכ"ל משהב"ש

לשימוש הגזברות

תאריך רישום:

קוד מקום: 5-26

קוד ספק: 510596190

מספר כזה כי ביום _____ הנצח כבד המסמך
המקורי על העותק זה וכי כמות המסמך יסרה וזהו כמות
זאת _____
1) המסמך המקורי נשלח בעל דואר / מסמך / סיכום
2) המסמך המקורי נשלח ע"י המסמך
3) המסמך המקורי נשלח ע"י המסמך
אשר בעד _____
המסמך המקורי נשלח ע"י המסמך
המסמך המקורי נשלח ע"י המסמך

משרד הבינוי והשיכון

מינהל התכנון והנדסה

מ"נ 1 מספר 40/73938/90 לחוזה מספר

פרטי המזכיר/מנהל

מספר חשבונית	510533005	מ.ד.	53 קריית ארבע / מיקוד-90100
--------------	-----------	------	-----------------------------

מספר חשבונית	25	מספר חשבונית	קריית ארבע
--------------	----	--------------	------------

מספר חשבונית	0	מספר חשבונית	קריית ארבע
--------------	---	--------------	------------

מספר חשבונית	0	מספר חשבונית	קריית ארבע
--------------	---	--------------	------------

מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית
0,438,201.00	77,999.40	0,500,201.00
14,039.07	18.0	92,039.29

מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית
15.0	15.0	15.0

מספר זה חייב בדיקה

מספר חשבונית: 389-27

מספר חשבונית: 389-27

מספר חשבונית: 389-27

מספר זה חייב בדיקה

מספר חשבונית: 389-27

מספר חשבונית: 389-27

מספר חשבונית: 389-27

מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית	מספר חשבונית
181.91	1200	1200	1200	1200



1992 '91 - 6

לפי
דאק

רשימת עבודות בניה ישירה בנכסות החדשים

נכון לתאריך 19.7.92

מס' סר'	מספר חווה	מס' יח"ד	סכום החווה	שם הקבלן	התחלה/גמר לפי חווה	צו תאריך גמר עבודה	שלב ההתקדמות להיום	צרכי העבודה בהמשך
1.	40/73842/90	86	16,119,968	ש. לשמן	7.4.91	6.7.92	שלב 26 (ריצוף)	עבודות פנים
2.	40/73874/90	64	12,823,343	ארבל ונדור	1.6.92	31.10.92	שלבים 07-08	עבודות יסודות למבנים (בפועל החמילו לעבוד 1.7.92)
3.	55/50210/91	180		אשדד (אשדודים)			שלב 06 (עפר) 36 יח"ד שלב 07 (יסודות) 36 יח"ד	

20/7/92

דף פרוט לחוזה מסגרת - תיקון
נספח א' (סעיף 3 בחוזה)

החברה מתחייבת בזה כי העבודות והבניה יעשו בהתאם לאמור בדלקמן:

- א. שם החברה : אשדור (אשטרום).
- מס' חוזה : 55/50210/91 מס' "ספק" : _____
1. הקצאות מיום: 18.5.92 מס' 40.
- זהו אחז : מחוז ירושלים, ק. ארבע, ג. החרסינה.
- מס' יח"ד : 60 (מנת הפעלה מס' 2 מתוך 4 סה"כ יח"ד 246)
- בול הקרקע : ממ"י.

ב. התחייבות רכישה: בשיעור 100% מס' יח"ד 60 לדירות בשטח עד 100 מ"ר.

מועד המימוש : - כאמור בסעיף 6(ב) 2 של חוזה הפרוגרמה.

ג. אחוז החזר הוצאות פיתוח: - 0%.

ד. הומות וגודלי דירות:

ג ו ד ל י ד י ר ו ת					יח"ד	ס ו ג	קומות מ עד	
אחר	3.5 - 4	2.5 - 3	2	1.5 - 1				
		50	10		60		3	

פסחי הדירות יהיו בהתאם להנחיות תכנון דירה 1.7.

ה. תאריך מקסימלי

לתחילת ביצוע הבניה : - 30.6.92.

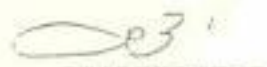
ו. מענקים לזרז התחלת הבניה - לא תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז התחלת הבניה כפוף למילוי הנדרשות סעיף 12 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

מענקים להיצור משר זמן הבניה - תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז משר זמן הבניה כפוף למילוי הנדרשות סעיף 13 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

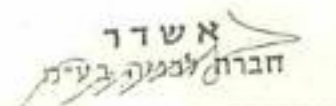
המועד הקובע לענין המענקים הנ"ל הינו: 30.4.92.

ז. למען הסר ספק מובהר בזה כי דף פירוש זה לא יהא בר תוקף ללא חתימת שלושת הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


חשבד המשרד


מנהל נכסים ודיוור


חתימת החברה

דף פרוט לחוזה מסגרת - תיקון
נספח א' (סעיף 3 בחוזה)

החברה מתחייבת בזה כי העבודות והבניה יעשו בהתאם לאמור בדלקמן:

א. שם החברה : אשדור (אשטורוס).

מס' חוזה : 55/50210/91 מס' "ספק" : _____.

1. הקצאות מיום: 18.5.92 מס' 40.

זהו י"ח : מחוז ירושלים, ק.ארבע, גבעת החרסינה.

מס' י"ח : (72) (מנח הפעלה מס' 3 מתוך 4 סה"כ י"ח 246)

בעל הקרקע : מ.מ"י.

ב. התחייבות רכישה: בשיעור 100% מס' י"ח 72 לדידות בעומק עד 100 מ"ר,

מועד המימוש : - כאמור בסעיף 6(ב) 2 של חוזה הפרוגרמה.

ג. אחוז החזר הוצאות פיתוח : - 0%.

קומות וגודלי דירות:

קומות מ עד	ס ו ג	י"ח	ג ו ד ל י ד י ר ו ת				אחר
			1 - 1.5	2	2.5 - 3	3.5 - 4	
3	-	72	-	12	60	-	-

ענתי הדירות יהיו בהתאם להנחיות תכנון דירה 1.7.

ה. תאריך מקסימלי

לתחילת ביצוע הבניה : - 30.10.92.

ו. מענקים לזרז התחלת הבניה - לא תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז התחלת הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 12 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

מענקים להיצור אשר זמן הבניה - תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז משך זמן הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 13 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

המועד הקובע לענין המענקים הנ"ל הינו: 30.8.92.

ז. למען הסר ספק מובהר בזה כי דף פירוט זה לא יהא בר תוקף ללא חתימת שלושת הצדדים.

ולראיה בואו הצדדים על החתום:

אשדור
חברה לבניה בסיס

חתימת החברה

מנהל אגף נכסים ודיור

חשב המשרד

דף פירוט לחוזה מסגרת - תיקון

נספח א' - (סעיף 3 בחוזה)

החברה מתחייבת בזה כי העבודות והבניה יעשו בהתאם לאמור בדלקמן:

א. שם החברה: אשר (אשרוס).

מס' חוזה: 55/50210/91 מס' "ספק": _____

א. הקצאות מיום: 18.5.92 מס' 40.

זהו יומן: מחוז ירושלים, ק.א.רבע, גבעת התרסינה.

מס' יח"ד: 54 (מנת הפעלה מס' 4 מתוך 4 סה"כ יח"ד 246)

בעל הקרקע: מ.מ."

ב. התחייבות רכישה: בשיעור 100% מס' יח"ד 54 לדירות בעמח עד 100 מ"ר.

מועד המימוש: - כאמור בסעיף 6(ב) 2 של חוזה הפרוגרמה.

ג. אחוז החזר הוצאות פיתוח: - 0%.

ד. קומות וגודלי דירות:

גודלי דירות					יח"ד	סוג	קומות מ עד	
אחר	3.5 - 4	2.5 - 3	2	1 - 1.5				
		45	9		54		3	

ענתי הדירות יהיו בהתאם להנחיות תכנון דירה 1.7.

ה. תאריך מקסימלי

לתחילת ביצוע הבניה: - 30.12.92.

ו. מענקים לזרז התחלת הבניה - לא תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז התחלת הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 12 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

מענקים לקיצור משך זמן הבניה - תנתן אפשרות לקבל מענקים לזרז משך זמן הבניה כפוף למילוי הוראות סעיף 13 ונספח ז' של חוזה הפרוגרמה.

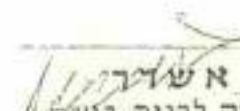
המועד הקובע לשני המענקים הנ"ל הינו: 30.10.92.

ז. למען הסר ספק מובהר בזה כי דף פירוט זה לא יהא בר תוקף ללא חתימת שלושת הצדדים.

ראויה באז הצדדים על זהותם:


חשב המעורר


מנהל אגף נכסים ודיוור


חברה לבניה ב"מ
חתימת החברה

201/91

40/73942/90 1990 54 10

ל"ג י' טו - לושמן ב"מ

86 ת"ח + מקל'ח 57 (ק' 57)

והוא יבצע את המבנה לפי משא ומתן (מו"מ).

70 57128

71" 127 18 00 % 050183

ס"ב כ כולל חס"ח

אנחנו כלל מודעים שחבר שיקבע בהתאם להוראות חנוכה זה
כאן שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

- משרד הביטוי והשיכון, מינהל התכנון וההנדסה
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180

חתימת עורך הסופה: חיים בן-נחמן ת"ת תש"ח תמוז ה'ש"ח
 חתימת ס/מנהל מינהל מכון וברוסה: א. ב. ג.

שלמה לשון בע"מ

יהודה בן יהודה
חשב המשרד

מרץ 1991

171N 07'231

ל"ל משהב"ש

וְשֵׁם הַגְּזֵבְרוֹת

01089 755ND

5- 26

10127 717

510475098:790 712

1994-2000 2000 030320 2520 1.00 0

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מרכז למידע

יד' 15
כתמוז
תשנ"ב 1992
כ' יולי

ממ-שדה 2

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
26-07-1992

דואר נכנס

אל: גב' רחל הולנדר - מנהלת המרכז למידע - כאן

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה

ביום חמישי יח' באייר התשנ"ב (21.5.92) ערכתי סיור בקרה באזור
הכניה של מחוז ירושלים בישוב יו"ש

(1) קרית ארבע = 26 מבנים של 249 יח"ד.

השתתפו: (1) ראש הצוות מהמחוז ארקדי.

(2) הקבלן של הפרויקט וקסלר.

(3) נציגת מינהל תכנון והנדסה ג'נה.

(4) ע. טכני של המחוז מ. תשרי.

(5) הח"מ.

הבתים מס' 215 - 216 בחוזה 40/73842/90 של לשמן - מדווחים 3 קומות - אך
בשטח הבתים של 2 קומות בלבד.

בכל שאר המבנים בהם בקנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

בברכה,

דואן עודד

רצ"ב: תרשומת

24.5.92
 מ.ס.ל. קק"ל שבתאי
 גאון' דבני' יו
 ע.מ.ל. יו.ל.מ.
 ג.ל.מ. גאון' 24.5.92
 ע.מ.ל.

ק"ל 228 26 מ.ל.מ. ע" 249 יו"ל

1) חשבון כסף הפול-מחשבוני מר.א.ק.ק.
 2) הפול-מחשבוני מר.א.ק.ק.
 3) הפול-מחשבוני מר.א.ק.ק.
 4) הפול-מחשבוני מר.א.ק.ק.
 5) הפול-מחשבוני מר.א.ק.ק.

215-216 מ.ל.מ. 23842/90 מ.ל.מ.
 מ.ל.מ. מ.ל.מ. 3 ק.מ.ל. - מ.ל.מ. מ.ל.מ.
 ע" 2 ק.מ.ל.

2) מ.ל.מ. מ.ל.מ. מ.ל.מ.
 מ.ל.מ. מ.ל.מ. מ.ל.מ.

מ.ל.מ. מ.ל.מ. מ.ל.מ.
 מ.ל.מ. מ.ל.מ. מ.ל.מ.

חברת החשמל לישראל בע"מ the israel electric corporation ltd.



REGISTERED OFFICE: P.O.B. 3810, HAIFA 31086

המשרד הראשי, ת"ד 3810 חיפה 31086

JERUSALEM DISTRICT

15-07-1992

מחוז ירושלים

בחמוד תשנ"ב
2 ביולי 1992

דואר נכנס

מס-92-57

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

DATE תאריך

OUR REF. מספרנו

לידי מר קוקוש

אשר קיבלתי
אשר קיבלתי
אשר קיבלתי
16.7.92

נכדיי,

הנדון : פגור התשלומים עבור הזמנות

קבלה ג' 17.11.91 - חשבון פרופורמה מ- 60-53586/1 - הזמנות מס':
קבלה מ' 13.11.91 - חשבון פרופורמה מ- 60-53347/8 -
קבלה נ' 18.11.91 - חשבון פרופורמה מ- 60-51510/3 -

בבדיקה שערכנו נמצא, כי חשבונות משלימים שנשלחו אליכם בנובמבר 91 שולמו על ידיכם רק ב יוני 92.

אי לכך ברצוננו להודיעכם כי בעתיד נשחרר לביצוע את ההזמנות רק לאחר שנקבל מכם את מלוא התשלומים (כולל החשבונות המשלימים בגין התיקרויות).

בכבוד רב,

מנכ"ל ישראל
מנהל מחלקת צרכנות מסחרית

PLEASE REPLY TO:

נא לחשיב ל

☐ ת"ד 185 P.O.B.

ירושלים 91001 ISRAEL, JERUSALEM

טלפון: 02-707811

פקס: 02-667495

מרכז טלקס ממוחשב לכל היחידות בארץ 46811, 46699, 46693, 46507, 46507 ISRAEL COMPUERIZED TELEX CENTER FOR ALL UNITS

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בסיון התשנ"ב
30 ביוני 1992
סמנו: 2493
407

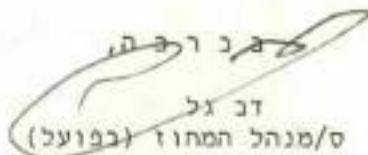
אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: פניית עולים - תושבי קרית ארבע.
פנייה מס' 2493 מיום 28.6.92

אכן הבנייה הנוכחית בישוב הינה של דירות בנות 3 חדרים ומעלה.

אין בעיה בישוב של פתרונות דיור לזכאים - מעת לעת מתפנות בישוב דירות.
כמו-כן יש בישוב מספר ניכר של קרוואנים שטרם אוכלסו.

יחידים עולים זכאים לסיוע בשכ"ד ויכולים לשכור כמשותף דירה. כמו-כן
נכון המשרד להשכיר דירות עמידר בנות 3 חדרים, ל-4 יחידים במרוכז.


דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

החק:
לשכת השר (פנייה מס' 407 מיום 22.6.92)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת
28-05-92

דואר נכנס

תאריך: 28/6/92

מס' פניה: 2493

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ.ר. ח'ר.ר. ח'ר.ר.
מנהל
י.ר.ר.

א.ב.ג.

הנדון: פ.ב.מ. כ.ר.ר. ר.ר.ר. ר.ר.ר. - א.ר.ר.

לוטח מכתבו של א.ר.ר. ר.ר.ר. ק.ר.ר.

מתאריך: 28/5/92

☒ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 407

בכבוד רב,

כ.ר.ר.
ע/המנהל הכללי
י.ר.ר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 22/6/22
מס' פניה 407

אל:

מר אוריה בר
מנכ"ל מ.ס.פ.

א.ג.ב.

הנדון: מצב

מצ"ב מכתבו של אניה אלסקין בנדון. ☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
קוקי פל
עוזר השר

מס' תעודת זהות	24-8-1002
לשכת המנהל הכללי	8632
ט	

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

020079

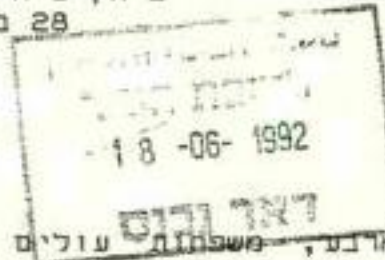
2051

קבוצת עולים קרית-ארבע
אניה גלסקין
בנין 24 דירה 9
קרית ארבע 90100

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון

ב"ה, כ"ה באייר תשנ"ב
28 במאי 1992

י ר ו ש ל י ם



לכ"ה השר שלום רב,

אנחנו תושבי קרית-ארבע, משפחות עולים חדשים חד-
הוריות, זוגות צעירים וקשישים, ופונים אליך בבקשה
לבדוק אפשרות של פיתרון לבעיית הדיור שלנו.

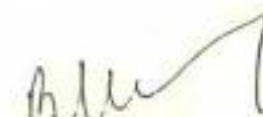
בקרית-ארבע אין דירות קטנות מלבד קראונים, שבקרוב
יתמלאו כולם, ולמשפחות קטנות אין פיתרון ציבורי.

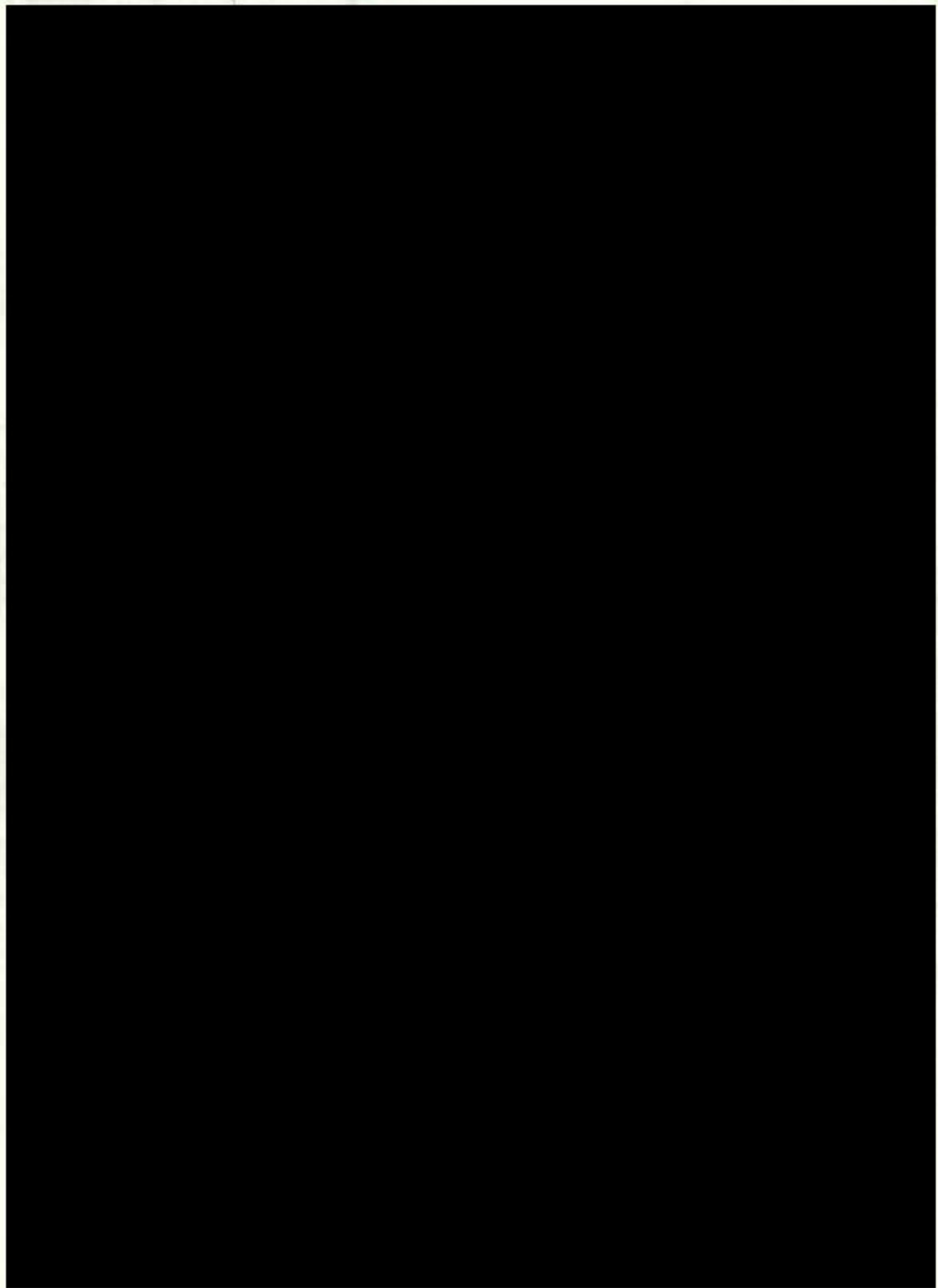
אנו מבקשים לבדוק אפשרות לבנות בנין, ובו דירות קטנות
של אחד או 2 חדרים להשכרה באופן ציבורי.

נודה לך על תשובתך.


אניה גלסקין


שמואל קרייגל


נדימיר שפירא



תאריך 18.6.92	אלו מנחם יואל
דיוק מס	מסמך משרד
דיוקן קראצקי - אסמא-מנהל	

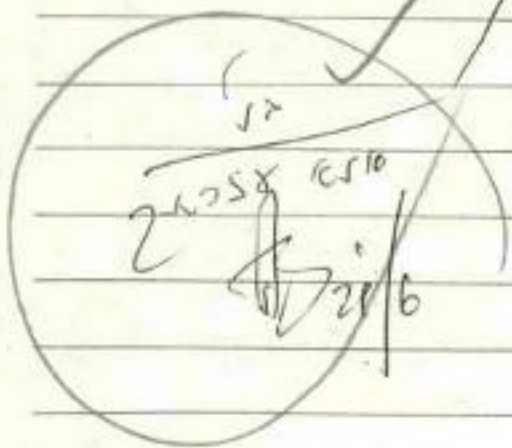
סימולין

המנכ"ל
מחלקת
המטה

המטה

המטה

מנחם יואל
מנחם יואל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסיון התשנ"ב
3 ביוני 1992
סמנו: יוני 10

סיכום ישיבה בנושא חברת רסטרום - התקיימה ביום 3.6.92

נוכחים: ה"ה - ברוך אלשייך, פלוך, שרה, סימה דהוקי, רנה זמיר, ל. קוקוש.

1. מפעל מבט הסכ את שמו המסחרי לרסטרום. הבעלות על רסטרום היא בידי חב' רסקו. הבעלות על רסקו 44% ישראל, 44% מרל"ז, 12% ציבור. רסטרום התקשרה עם חב' חפציבה בחברת שיווק.
2. העבודה כמפעל מב"ט חודשה בשנה האחרונה ועד כה נבנו מאלמנטים שיוצרו בו 9 קוטג'ים ביקנעם. כיום המפעל רק מתוחזק. במפעל עבדו כ-30 איש בזמן היצור.
3. עיקר הפרוגרמה של החברה (במסגרת ההסכם הכללי עם החברות הטרומיות) במחוז ירושלים. החברה אינה מעוניינת לבנות בקרית ארבע. החברה מוכנה להפעיל 100 יח"ד בגבעת זאב ומספר דומה במעלה אדומים. ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים. החברה תראה בכך מילוי ההתחייבויות החוזיות של משהב"ש כלפיה בגין כל יח"ד הכלולות בפרוגרמה של המחוז.

רשמה: רנה זמיר

תפוצה:

מר חיים פיאלקוב - מנהל אנף נכסים ודיוור
ל נ ו כ ח י ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בסיון התשנ"ב
15 ביוני 1992
סמננו: יוני 36

סיכום ישיבה בנושאי פרוגרמה והפעלה שהתקיימה ביום 15.6.92

משתתפים: ה"ה - חיים פיאלקוב, רנה זמיר, קוקוש לזר, צביה אפרתי.

1. חיים פיאלקוב הודיע כי משהב"ש גאלץ לקצץ בפרוגרמה.
2. מעלה אדומים: 230 יח"ד המיועדות לחברות טרומיות, יועברו למכרז/הגרלה לחברות משכנות. סה"כ יוצאו באתר 06 כ-600 יח"ד. החומר יובא מחדש לוועדת הקצאות. ההמלצה: מחצית לקבלנים מקומיים ומחצית לאחרים.
לגבי 72 יח"ד ב-03 תוצא הגרלה בין עמותות.
מצפה נבו - נשלחה פניה לממ"י לפטור ממכרז. אם לא יאושר, יצא למכרז לעמותות בעלות צביון דתי.
3. נוה יעקב כולל צבי אלימלך: הנושא יובא מחדש לוועדת הקצאות לאור העובדה כי חברת בתים היא ככל הנראה חברה משכנת ואז אין מקום לשנות מתנאי ההקצאה.
4. תשל"ז - אשקלון: יבדקו סיכויי המכירה ע"י החברה של דירות 2 חדרים כ-2 המבנים המיועדים להוסטל. (בטיפול רינה).
5. שינפלד - קרית ארית בית שמש: אין מקום לשינוי במועדים בשל הטענה כי התכ"ע לא היתה מאושרת. כמו-כן הודיע קוקוש כי 46 יח"ד קוטג' שהוחל בכניתם אינם בקטגוריה של בניה רוויה.
6. מעלה אפרים: נוכח סרובה של הרשות המקומית לאשר בנייתן של 100 יח"ד בשטח ממוצע של 73 מ"ר ובטיפוס שהוצע ע"י חב' אשדר, מבוטל סעיף זה בפרוגרמה. תמסר הודעה לראש המועצה ולחב' אשדר.

7. קרית ארבע: ספק אם ניתן יהיה להפעיל בשנה זו 150 יח"ד (מיועדות היו לרסטרום) בשל מצב התכנון. יש לזכור כי כיום נמצאות בכניה בישוב כ-600 יח"ד. הנושא ישקל מחדש.
8. ביתר: 150 יח"ד בהפעלת אשדר.
9. רסטרום: ספק אם ניתן להכיר ברסטרום כחברה טרומית. לא תנתן אפשרות להמיר בניה טרומית בבניה קונבנציונלית.
10. אינספר - קרית גת: יבדק מחדש לו"ז להפעלה של החברה. המחוז יעביר תוצאות הבדיקה לחיים.
11. גבעת זאב: ספק אם ניתן להפעיל בשנה זו 160 יח"ד (מיועדות לרסטרום) בשל מצב התכנון.

רשמה: רנה זמיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיוון התשנ"ב
10 ביוני 1992
סמננו: יוני 26

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: הקצאת קרקע לשיבת מתנחלי קרית ארבע.

1. רצ"ב העתק ההקצאה המקורית מספטמבר 1975 המקובלת עלינו ככרת תוקף.
2. רצ"ב מכתבו של מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית במחוז ירושלים אל מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אנף פרוגרמות, ובו פרטים בנושא חיוב הוצאות פיתוח.
3. רצ"ב מכתבו של מר איתן לחובסקי אל גב' אורה סידיס, המאשר כי נושא הוצאות הפיתוח הוסדר.

נא טיפולך כמקובל.

בכבוד רב,

רגה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ראש ישיבת קרית ארבע ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיון התשנ"ב
10 ביוני 1992
סמננו: יוני 26

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: הקצאת קרקע לשיבת מתנחלי קרית ארבע.

1. רצ"ב העתק ההקצאה המקורית מספטמבר 1975 המקובלת עלינו כגברת תוקף.
2. רצ"ב מכתבו של מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית במחוז ירושלים אל מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אנף פרוגרמות, ובו פרטים בנושא חיוב הוצאות פיתוח.
3. רצ"ב מכתבו של מר איתן לחובסקי אל גב' אורה סידיס, המאשר כי נושא הוצאות הפיתוח הוסדר.

נא טיפולך כמקובל.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ראש ישיבת קרית ארבע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באייר תשנ"ב
17 במאי 1992
סמננו: מאי 22

אל:

מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: ישיבת קרית ארבע.

ישיבת ניר קרית ארבע, הופנתה על ידך אלינו לצורך קבלת נתונים בקשר לשטח הישיבה.

להלן נתוני המגרש:

- ת.כ.ע. מט' 510 (1984)

- מגרש טז' (910)

- שטח המגרש 11,700 מ"ר

ברצוני להביא לידיעתך שעבור השטח הנ"ל המחוז הוציא תחשיב הוצאות פיתוח במאי 1978.

לוט: מצ"ב,

1. צילום ת.כ.ע.
2. צילום מפה עם סימון
3. תחשיב

בכ"ח,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 31 במאי 1992
כח' באייר תשנ"ב
מס' / אל-041

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

11-06-1992

זר וכנס

אל: הגב' אורה סידים, ס/מנהל האגף העירוני, מ.מ.י, י-ם

הנדון: ישיבת קרית ארבע

הנני לאשר כי נושא הוצאות הפיתוח בין משרדנו לישיבה הוסדרו.

להלן פרטי המגרש: ת.ב.ע. מס' 510 (1984)
מגרש טז' (910)
שטחי המגרש 11,700 מ"ר

לידיעתך.

בברכה

איתן לחובסק
ס/מנהל אגף פרוג'מות

העתק: לשכת העור
לשכת סגן העור
רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית
א. אריאל, מנכ"ל מועצת יו"ע
ז. חבור, מזכ"ל אמנה
מ. יניב, כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' כסיון התשנ"ב
3 ביוני 1992
סמננו: יוני 10

סיכום ישיבה בנושא חברת רסטרום - התקיימה ביום 3.6.92

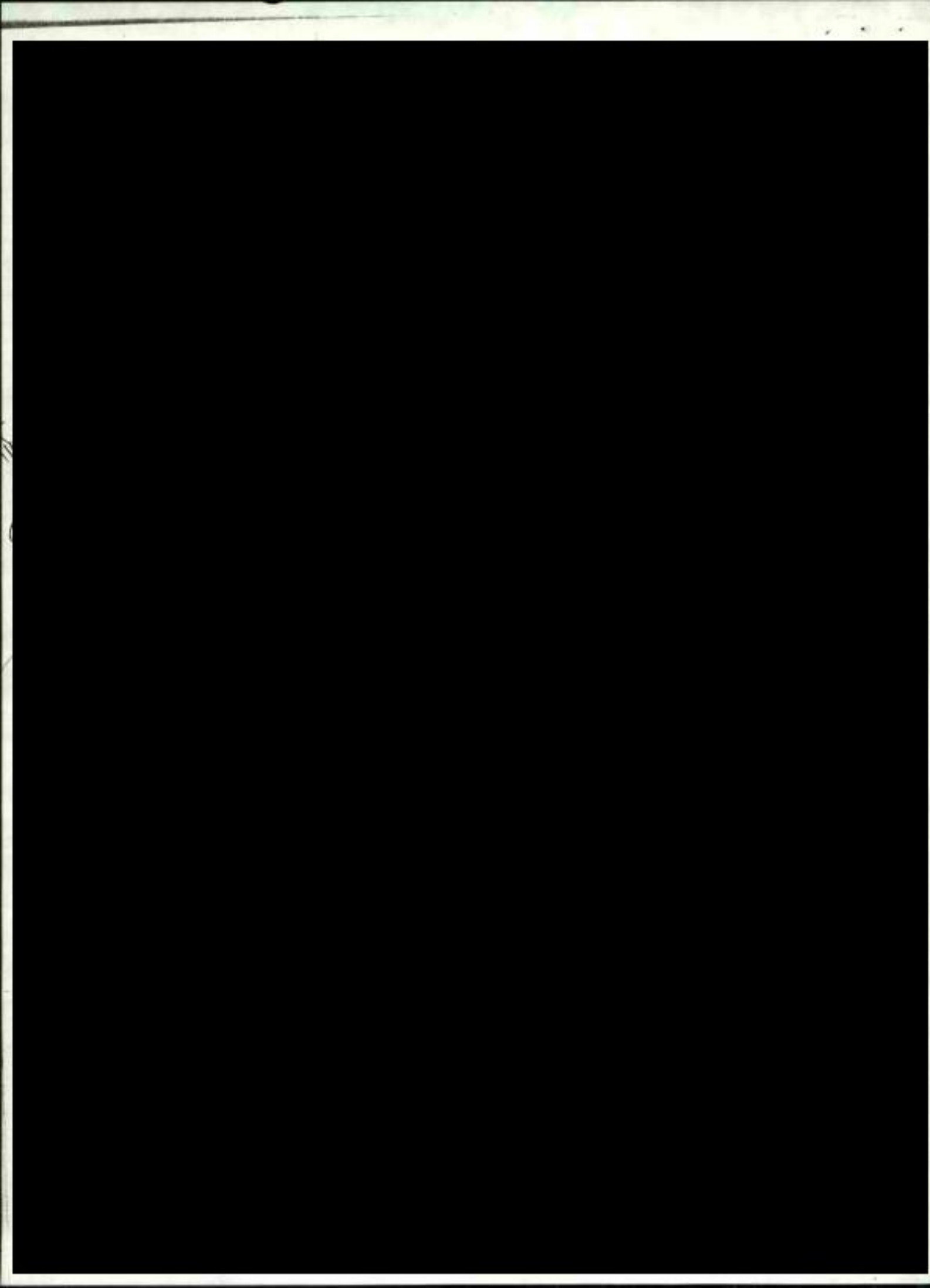
נוכחים: ה"ה - ברוך אלשייך, פלוך, שרה, סימה דהוקי, רנה זמיר, ל. קוקוש.

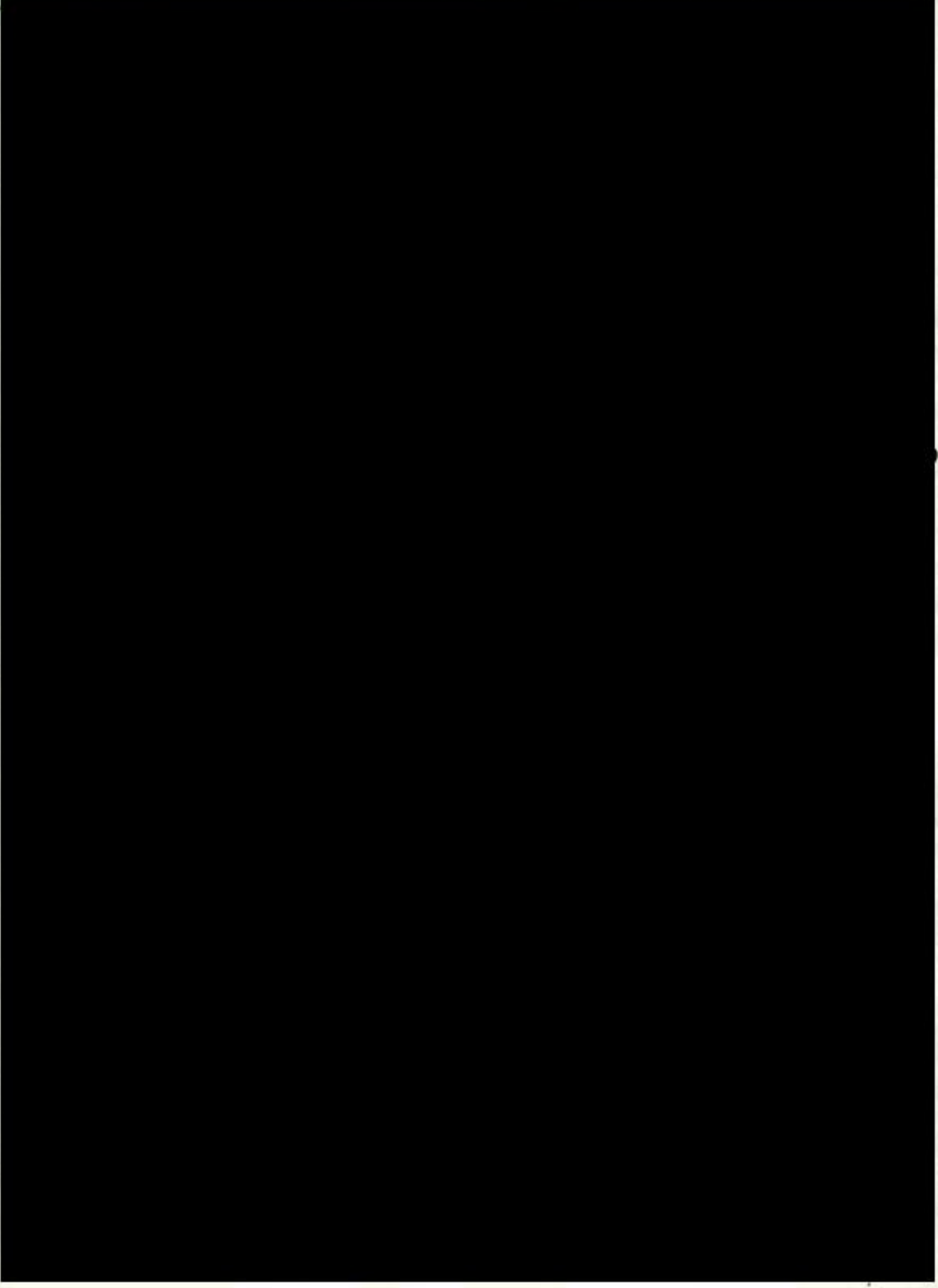
1. מפעל מבט הסב את שמו המסחרי לרסטרום. הבעלות על רסטרום הוא בידי חב' רסקו. הבעלות על רסקו 44% ישראל, 44% מרל"ז, 12% ציבור. רסטרום התקשרה עם חב' חפציבה כחברת שיווק.
2. העבודה במפעל מב"ט חודשה בשנה האחרונה ועד כה נבנו מאלמנטים שיוצרו בו 9 קוטג'ים ביקנעם. במפעל עבדו כ-30 איש בזמן היצור. כיום המפעל רק מתוחזק.
3. עיקר הפרוגרמה של החברה (כמסגרת ההסכם הכללי עם החברות הטרומיות) במחוז ירושלים. החברה אינה מעוניינת לבנות בקרית ארבע. החברה מוכנה להפעיל 100 יח"ד בגבעת זאב ומספר דומה במעלה אדומים ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים. החברה תראה בכך מילוי ההתחייבויות החוזיות של משתב"ש כלפיה בנין כל יח"ד הכלולות בפרוגרמה של המחוז.

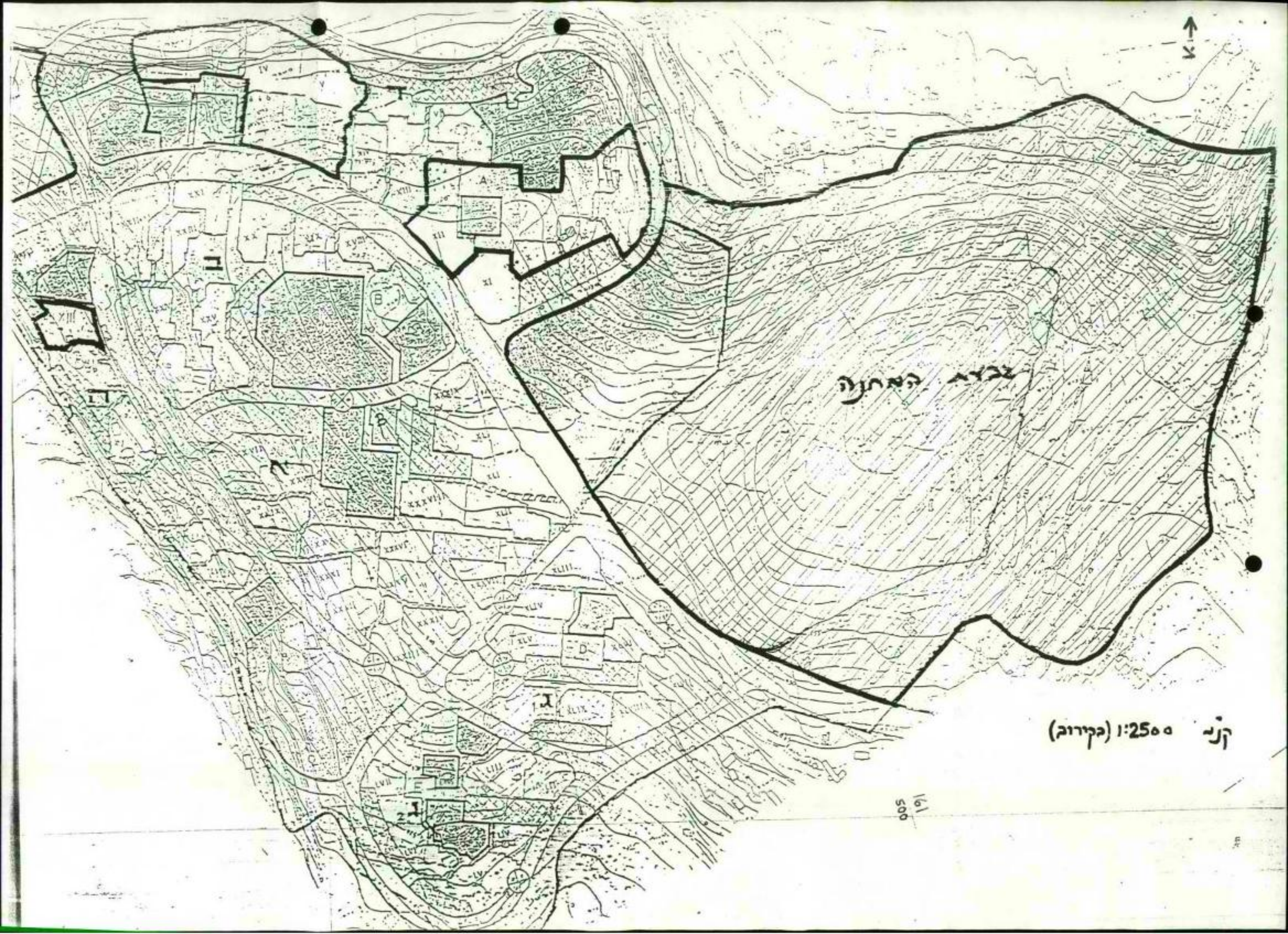
רשמה: רנה זמיר

תמונה:

מר חיים פאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
ל נ ו כ ח י ם







קנה 2500:1 (בקירוב)

500
161

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 31 במאי 1992
כח' בא"ר תשנ"ב
מס' / אל-041



אל: הגב' אורה סידרס, ס/מנהל האגף העירוני, מ.מ.י, י-ם

לתיאור
(המחלקה)

הנדון: ישיבת קרית ארבע

הנני לאשר כי נושא הוצאות הפיתוח בין משרדנו לישיבה הוסדר.

להלן פרטי המגרש: ת.ב.ע. מס' 510 (1984)
מגרש מז' (910)
שטח המגרש: 11,700 מ"ר

ד"עתק.

בברכה

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: לשכת העיר

לשכת סגן העיר

רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

ל. קוקוש, מנהל החטיבה המבנית

א. אריאל, מנכ"ל מועצת יו"ע

ז. חבר, מזכ"ל אמנה

מ. יניב, כאן

ק"ח-א"א

החלטת ועדת הקצאות

תאריך: 18/03/92 מיום: 40-03/92

מחוז: י"ג ע"י-5 ישוב: קרית ארבע 26- אזור: אזור לא ספציפי-59

הפרק: אשדוד"מ ס"כ יח"ד: 24

מאות הבהרה:
מובא לדיון מתן אישור להקצאה לבניית 24 יח"ד בקרית ארבע גבעת
א' עברה, להקצאת אשדוד, במסגרת ההסכם הרב שנתי, עם החברות הפרטניות,
ובהתאם להמלצת המחוז.

החלטת הוועדה:
מחליטים לאשר הסכמה 24 יח"ד במסגרת ההסכם הרב שנתי עם החברות
הפרטניות, כאשר כמות הדירות נכללות ברשימת הפרויקטים שאושרו
בוועדה מס' 36. ע"פ התנאים הבאים:

תנאי התקשרות:
סוג פרויקט: סוג א' פרויקט תעשייתי 1:1

% התחייבות דמישה : 100% שלב מסומן 12

% הקדש הוצאות פיתוח : 0%

% מימון חלקי : אין

התקופה להתחלה :

גודלי דירות לפי קומות ואמנותיים:

סוג	קומה	סוג	יחיד	גודלי דירות	מספר
יח"ד	2	1	1-1.5	2	2
לחם	2	2	1.5-2	3	3
אחר	2	3	2-3	4	4
24	24	24	24	24	24

אסמכתא להחלטת ועדה : נוהל התקשרות סעיף 2.3 - הפרדת משכנות
בעלות מפעלים פרטניים

ח. ס. א. (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז)

ח. ס. א. (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז)

ח. ס. א. (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז) (מחוז)

החלטת ועדת הקצאות

ועדה מס' 40-27/92 מיום 18/05/92

מחוז: י-ם ע" - 5 ישוב: קרית ארבע - 26- אתר: אתר לא ספציפי-99

חברה: אשדובע"מ סה"כ יח"ד: 230

מהות הבקשה :
במסגרת בניית חב' טרומיות, מובא לדיון לצורך אישור מועדי הפעלה
בהתאם לכושר יצור החברה מ"די חודש. הפעלת הפרויקט ביישוב עובבה,
משום אי חתימת חשב המשרד על דף פרוט.
בעקבות החלטת הועדה מיום 17.2.92 מצ"ב לאישור הועדה המועדים
להפעלה של חב' אשדובע"מ לפרויקטים בהתאם לחתימה על דף פרוט ע"י החשב.

החלטת הועדה:
מחליטים לאשר בזה את רשימת המועדים המצורפת של חב' אשדובע"מ.

ה. פיאסקו
מ. אהרן נכסים ודיוור (בפועל)

א. חלקוביץ
ס/מנהל אתר נכסים ודיוור (בפועל)

א. חלקוביץ
ס/מנהל אתר נכסים ודיוור (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באייר תשנ"ב
20 במאי 1992
סמננו: מאי 34

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-05-1992

דואר נכנס

סיכום ישיבה מיום 20.5.92

משתתפים: י. גריסרו, א. גדלניץ, ל. קוקוש.

כנושא: בניית אשטרום בפרוגרמה 1992

1. נבעת חרסינה - 186 יח"ד
נבעת יצחק - 60 יח"ד

246 יח"ד

- התכנית שהוצגה ע"י החברה, מראה ששטח דירה ממוצעת הוא 76 מ"ר.
- לדירות שנקומה ב' יש מרפסת בגודל של כ- 22 מ"ר.
- החברה סיכמה עם נציג המחוז את התכנון, אשר כולל מרפסת מקורה.
- החברה מנקשת תוספת מחיר עבור ביצוע המרפסת בהתאם לתכנון שאושר, טרם הוגש ניתוח מחיר, הערכה היא כ- 12,000 ש"ח/ בית של 6 יח"ד.

2. מעלה אפרים

- א. בפרוגרמה 1992 מופיע 100 יח"ד.
- סוכם על טיפוס בית שגודל דירה ממוצעת 73 מ"ר.
- כמות יח"ד שניתן לבצע מהטיפוס הנ"ל 72 יח"ד.
- המקלט החיצוני ישולם בהתאם להנחיות משהב"ש.

ב. המחוז מבקש לבצע 30 - 40 יח"ד טיפוס חד קומתי.
החברה מודיעה שאין באפשרותה לבצע בניה חד קומתי לפי המחירון,
הנושא יועבר לידיעת אגף נכסים ודיוור.

ג. המחוז יעביר למר פיאלקוב נתונים לגבי 72 יח"ד לצורך חתימת דף
פירוט שיאפשר התחלת העבודה בשטח.

3. אדם/ביתר

בפרוגרמה 1992 מופיעה חכ' אשר עם 100 יח"ד באדם, 150 יח"ד בביתר.
החברה טרם העבירה לאישור המחוז טיפוס הבית, החברה מתבקשת לזרז את
הטיפול ולהעביר התכנון לא יאוחר מ- 1.6.92.

רשם:  לקוש

העתק:

לנוכחים

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

פקסימיליה

אל: אורי חייב מאלקוב

מס' פקס: 56945

מאת: רנה דליר

מס' עמודים: 2 (לא כולל עמוד זה)

לפני פקס בטלפון דיון ארבל

* אם לא הגיעו אליכם כל העמודים אנא התקשרו
עמנו לטלפון מס' 291160

או: 240668

ב/א/ס/מ/כ

מדינת ישראל

13.5.92

תאריך:



כבוד יעקב ארבל

הכרזת מכרז: 333/90 - צו המחלת עבודה

1. הכתים שיוספקו על ידכם במכרז לעיל, מתוצרת חברת: ארבל/נפאר. מארץ: ישראל.

2. הבתים המסופקים יהיו דו-משכתיים, או חל-משכתיים חד קומתיים ותואמים את התיק הטכני המאושר על ידי מרכז הבקרה.

3. הכמות המוזמנת של יח"ד בבית דו-משכתי (ששונות כל אחת מהן היא 60 מ"ר), עפ"י הפירוט הבא:

סה"כ מחיר ליחידה	תוספות			מחיר בסיסי	כמות יח"ד	א ת ר
	6% א ת ר	פיצול 4%	ל"מ —			
75658	4127	2751		68780	64	ק. ארבל

הערה: המחיר כולל את כל המרכיבים כהתאם לתנאים שפורטו במכרז וכל התוספות שגורשו על כי המפרט הטכני המתוקן ועל פי הצעתכם המתוקנת.

- 2 -

150 אל

5. לוח זמנים להשלמת הבתים:

ס י ו ם	מ ש ר ב י צ ו ם	א ת ר
31.10.92	1.6.92	ק. ארמז

6. תנאי המימון, תנאי התשלום וסדרי התשלומים נקבעו בחוזים שנחתמו עמכם.

הערה: אפשרי כי יחולו שינויים בכמויות המוזמנות של הבתים וכן יתכן שינוי במיקום האתרים.

אנו מאחלים לכם הצלחה.

בכבוד רב,



אינג' דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון

השתתף

אינג' נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.

מנהל מחוז - ירושלים - ד"ר אית' קוקש

א.מ.ן.

י-36/מ-11.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: ח' אייר תשנ"ב
 11 במאי 1992
 סמנ"ל: גבעה 22



*לתיק
 קריית ארבע*

לכבוד
 מר מנחם חייקה
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל
 .א.נ.

הנדון: קרית ארבע, גבעה 22 הרשאה למכנון ופיתוח

בהמשך למכתב של מר בן יעקב בן שבת, מהנדס המועצה המקומית קרית ארבע, בנדון מה - 29.4.92, מבקש לתקן את המפות שהעבירו אליך בצירוף למכתב הבקשה שלנו, בהתאם לגבולות תב"ע 510/6 מאושרת, וכפי שסומנו במפות שצורפו למכתב, ופיתוח.

בכבוד רב,
 צביה חייקה
 מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
 גב"ר, זמיר - מנהלת המחוז
 סא"ל צ. שוקר - רע"נ תשתית או"ש
 סא"ל א. איש שלום - רע"נ תשתית, תפ"ש משב"ט
 מר צ. קצובר - ראש המועצה, קרית ארבע
 מר י. בן שבת - מהנדס המועצה, קרית ארבע
 מר ח. ג'אנו - מח' עיסקת - משרד הממונה
 מר ב. וייל - רכז בכיר בינוי ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' אייר תשנ"ב

11 מאי 1992

סממנו: אשדר



לכבוד
מר דהאן
חברת אשדר

2.4

הנדון: קריית ארבע - חרסינא 186 יח"ד אשדרום
סימוכין: מכתבך מיום 5.5.92

הריני להודיעך כי העברתי את תוכן המכתב לידיעתו ולטיפולו של מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית במחוז.

בבית ה.
צב. ה. ארבע
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓
מר גדיסרז - חברת אשדר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ז' באייר תשנ"ב
10 במאי 1992
סמננו: מאי 4

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

10.05.1992

מס' 1047 נכנס

אל:

מר ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: קרית ארבע, קבלן חזון את גלילי - 64 יח"ד - ת.ב.ע. + תקנון.
מכתבי אליך מיום 20.2.92
מכתבי אל מר א. גורנשטיין 27.4.92

בהמשך למכתבי הנ"ל, הנני להביא לידיעתך כי עד היום לא נתקבלו המסמכים הרשומים מטה במשרדנו למרות הפניות לקבלם דחוף.

כמו-כן, נרשם בפרוטוקול מסיכום ישיבה מיום 10.3.92 (רצ"ב העתק מהפרוטוקול).

2 המסמכים יועברו למחוז לא יאוחר מיום 31.3.92, על ידי מהנדס המועצה של קרית ארבע.

רצ"ב העתק מהמכתבים.

ב ב ב ב ה,

תשרי/משה
מרכז חוק המכר

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. גורנשטיין - ראש ענף (עבודות פיתוח ועפר)
תיק מעקב

מדינת ישראל

משרד התינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באדר ב' תשנ"ב
11 במרץ 1992
סמנו:מרץ 10

סיכום פגישה מיום 10.3.92

נוכחים: ה"ה - י. בן שבת - מהנדס המועצה - קרית ארבע
מ. פז'ו - קבלן חברת חזון את גילי
נ. הרשקוביץ, י. פרלמוטר - אדריכלים
מ. זר ציון, א. גוריןשטיין - משהכ"ש, מחוז ירושלים

בנושא: שינוי ת.ב.ע. למכנים מס' 410, 411, 412 - קרית ארבע.

סוכם:

1. מר הרשקוביץ העביר היום תוכנית מעודכנת של מיקום המכנים בסמי-אורגניל. כמו-כן העביר 8 העתקים מהתכנית הנ"ל. *למזגן*
2. מר בן שבת, עד 31.3.92 יעביר למחוז שינוי ת.ב.ע. הנ"ל תתומה עם כל הגורמים הדרושים כולל תקנון לנ"ל.
3. אחריות על ביצוע שינוי ת.ב.ע. נפל על מהנדס המועצה המקומית קרית ארבע, מר בן שבת.
4. מר מ. פז'ו, עד 31.3.92, יעביר למחוז 2 סטים של תכניות פיתוח השטח למכנים הנ"ל לביצוע מפורט בק.מ. 1;50.

רשם: א. גוריןשטיין

תפוצה:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
לנוכחים

✓ מ. א. גילרי

(לדעת תבוצות סניפיות במעמדו הממשלתי)

דאטאבאנץ

27.4.92

ת"ק ב"ס

מחיר כ.א. 1/2 (250) 1000
מחיר 1000

1. **ГЛАВНО**

175

[illegible]

סימבוליזם

הנה תמצית כ"ה יארו והפירוש

12. 02.2022

5122721 / 11740725 7121462
31.3.02 yr

31.3.92 yr

31.3.9238 1/1' 2 1/1' 1/2

[illegible]

132

022

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' כסלו א' תשנ"ב
20 בפברואר 1992
סמנו: פכר 42

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: קרית ארבע, קבלן: חזון את גלילי, בתים 410-412 - 64 יח"ד.

הנני להכיא לידיעתך כי עד היום לא נתקבלו המסמכים הבאים במשרדנו למרות
הבקשות מהחברה הנ"ל וממהנדס קרית ארבע בן שבת יעקב.

1. תוכניות פיתוח כללית - סופית.
 2. תקנון.
 3. תוכנית בנין ערי צבועה מאושרת (לא מאושרת נתקבלה).
- הדבר מעכב הכנת החומר למכירה על ידי שו"פ.

בכבוד רב,

משה תשרי
מרכז (חוק המכר)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, עסקאות 7-958704, גזברות 958708, פקסי 958110 ק. קול 13.30-9.00

1992 6 במאי
א/100240
(5066)



אל: רע"נ תשתית
הממונה
גב' רינה זמיר ✓

הנדון: קרית ארבע - גבעה 22 - הרשאה לתכנון ופיתוח

רצ"ב העתק מפנית משהב"ש מיום 15.4.92.

לאישורכם.

בברכה,
חנה גיאנו
מנהלת מחלקת עסקות

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

חיד 43 בית-אל, עסקאות 7-958704 גזברות: 958708, פקטי 958110 ק. קול: 13.30-9.00

היקף
דמי אגף

1992 5 במאי
מ/100613
(5062)



אל: רע"נ תשתית
הממונה

גב' רינה זמיר, משהב"ש

הנדון: קרית ארבע - גבעה 26

רצ"ב העתק מפנית משהב"ש לקבלת הרשאה לתכנון ופיתוח השטח הידוע כגבעה 26 בקרית-ארבע.

לאישור.

אשר
התא
מיו
פס

בברכה,
חנה ג'אנו
מנהלת מרשקת עסקות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 4.5.92
מספרנו: 428100



FAX 03 - 5059151

לכבוד
מר ארבל יעקב
ארבל רנדור בע"מ

א.נ.א.

הנדון: בנייה מתקדמת ביש"ע - חוזה 40/73874/90
64 יח"ד קרית ארבע
שלר בסימוכין אר/658 מ - 30.4.92

1. לנושא הנדון בפניותיך קיים נוהל במשרדנו.
2. חברת א.מ.ן - המינהלת לבנייה מתקדמת. מפיקה ומגישה לספק צו התחלת עבודה, בחתימתי כאשר המחוז האחראי לפרויקט מדווח על זמינות האתר וכן לאחר מיצוי בדיקת כלל הנתונים הקשורים בהפעלה.
3. על מחוז ירושלים במשרדנו לתאם הנושא ישירות עם חברת א.מ.ן.
4. העתק מכתבי זה מופץ גם לחברת א.מ.ן ולמחוז ירושלים לטיפול בנושא.

בבית ה

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
מר גדילביץ' - ס/מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
מר ישראל הפלינסקי - א.מ.ן

(1) חתום: א.ב.רובל - א.א.רובל
 5 א.ב.רובל - א.א.רובל
 א.א.רובל - א.ב.רובל
 (2) א.א.רובל - א.ב.רובל
 92.5.3

ארבל רכדור בע"מ
 רח' סוקולוב 93, חולון 58292.
 טל. 5051110 פקס. 5059151.

חולון, 30 באפריל, 1992.

מספרנו: אר/658

לידי מה' דוד לוי

הכנוך והנדסה
 דואר נכנס 02-05-1992

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל תכנון והנדסה
 קרית הממשלה
 ת.ד. 18110
ירושלים

..נ.א.

הנדון: בנייה מתקדמת ביש"ע - חוזה 40/73874/90
64 יח"ד קרית ארבע.
 מכתבכם מיום 29.4.92 מס: דוד 424
 מכתבנו מיום 28.4.92 מס: אר/653

כפי שהודעתי לך במכתבנו מיום 28.4.92, מהנדס גדלביץ ממחוז ירושלים - משהב"ש, אינו מסתפק בהודעת א.מ.ן אלא מבקש הודעה מטעם המשרד הראשי שלכם כי אמנם במסגרת החוזה שבנדון קיבלנו הקצאה של בניית 64 יח"ד בקרית ארבע.

לפיכך, בקשתנו היא אחת מן השתיים:

א. אישורכם כי אמנם אנו מיועדים לבנות 64 יח"ד במסגרת החוזה שבנדון בקרית ארבע.

ב. אישורכם כי אישור לנ"ל מטעם א.מ.ן, כמוהו כאישור מטעמכם.

לצערי, ללא שיועבר אחד משני אישורים אלו למהנדס גדלביץ, אינני רואה כיצד נושא זה יוצא לביצוע.

בכבוד רב,

ארבל יעקב.

גרבל רנדור בע"מ.
ח' סוקולוב 93, חולון 58292.
ל. 5051110 פקס 5059151.

ARBEL RANDOR LTD.
HOLON 58292
ISRAEL

הכנון דהנדסה
דואר גבס 02-05-1992

Tel: 03-5051110 טל:
Fax: 03-5059151 פקס:

TELEFAX

עבור: לשרת הדינאי /הסיכון-אלקאטלון/ ו/א/ס
פקס: 02-847301
העתק: מחלקת מכירת חומרים - אלקאטלון, ו/א/ס
מחלקת: אלקאטלון
תאריך: 29/4/92
נושא: חומר 40/33874/90 - אלמנט - דקורי ואקס
עמודים: 2 כולל עמוד זה.
PAGES _____ INCLUDING THIS PAGE.

אלמנט אלמ.
מחלקת דגם תכנון כולל אלקאטלון, ו/א/ס.
לשם חשיפת סקרים אל הכניסה
אלמנט אלמ.

דפוס
אלקאטלון

ארבל רנדור בע"מ
רח' סוקולוב 93, חולון 58292.
טל. 5051110 פקס. 5059151.

חולון, 28 באפריל, 1992.
מספרנו: אר/653

לידי מנהל אגף תכנון והנדסה
מהנדס דוד לוי

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנייה מתקדמת ביש"ע - חוזה 40/73874/90
64 יח"ד - בקרית ארבע

בפגישתי היום עם מהנדס גדלביץ ממשרד השיכון מחוז ירושלים, נתבקשתי להמציא לו אישור ממך כי במסגרת החוזה שבנדון הכולל בתוכו 158 יח"ד, עלינו לבצע 64 יח"ד בקרית ארבע.

הובהר לנו, כי ללא אישורך לנ"ל לא נוכל לקדם נושא הבנייה באתר זה.

לפיכך, אודה לך, על משלוח האישור המבוקש בהקדם האפשרי אל מהנדס גדלביץ והעתק אלי כדי שנוכל לקדם במהירות שלבי התיכנון והביצוע משום שנמסר לי כי מרבית השטח מוכן, מנחינת עבודות עפר, לעבודה.

כמו כן, הובהר לנו כי על פי הוראת חוק עזר עירוני, כל הבתים בקרית ארבע מצופים בקירות חוץ באבן.

כתונים על כך ניתן לראות גם במחירון משהב"ש לבנייה קונבנציונלית (המצורף בזה) כי משרד השיכון משלם תוספת עבור ציפוי באבן של מבנים בקרית ארבע כשם שהוא משלם זאת בירושלים.

לפיכך, אודה לך על טיפולך גם בסוגייה זו בהקדם.

בנוסף, באם תוכל לעדכן אותנו בתוספת שנתבקשנו לבצע בקרית ארבע 18 יח"ד ו- 26 יח"ד במגדלים, במסגרת חוזה, בנוסף - חוזה פרוגרמה - היכן העניין עומד כיום.

בברכה,

ארבל
עמק

העתק:
מה' גדלביץ - משהב"ש מחוז ירושלים.
מר זאב חבר - אמנה.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

משרד הביטחון ושיכון
מחוז ירושלים
רתי הלל נג
11-05-1992

דואר נכנס

כו' ניסן התשנ"ב
29 באפריל 1992

תקן
המחלטה

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
=====

שלום רב,

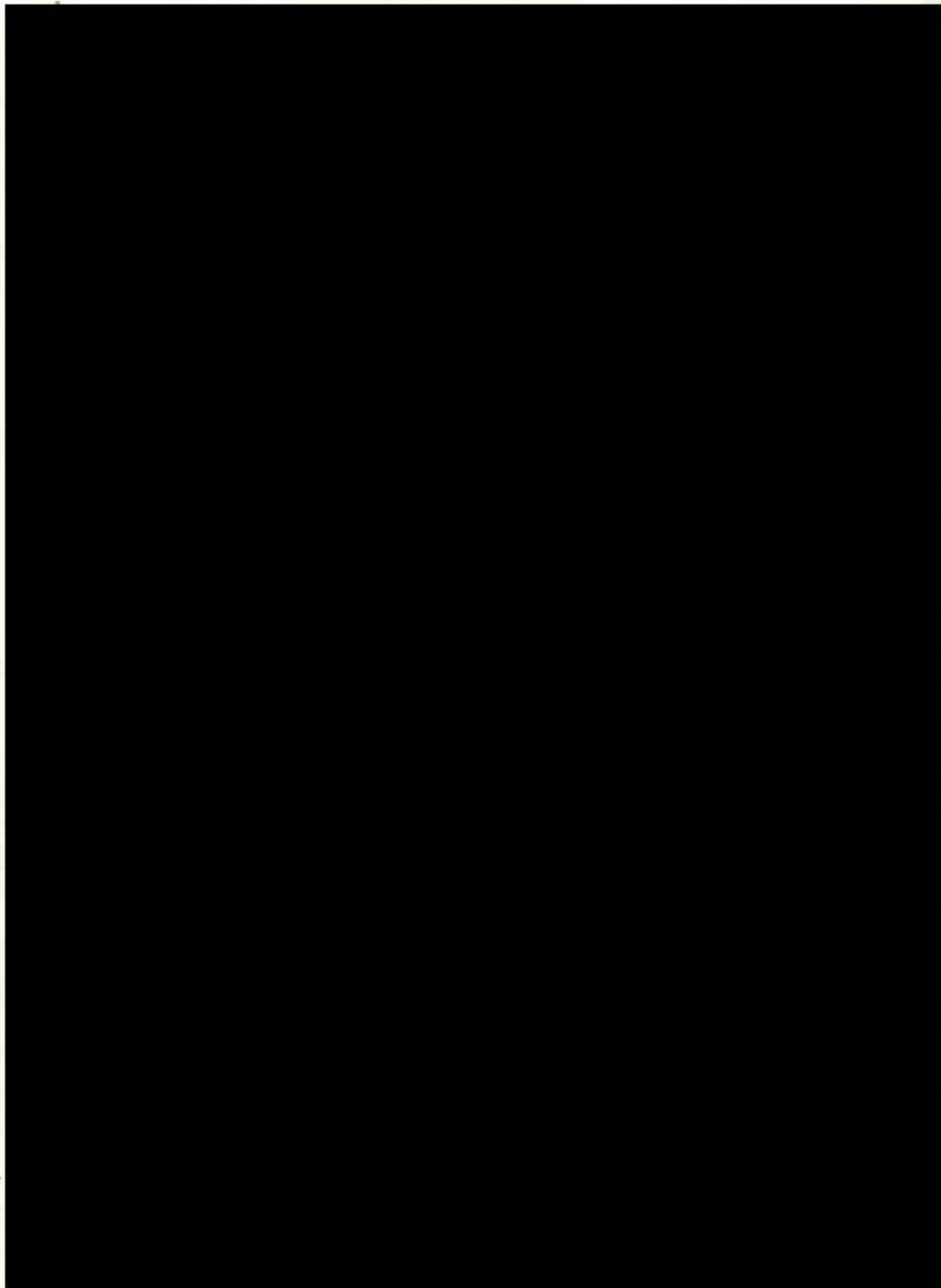
הנדון: קרית ארבע - גבעה 22 - הרשאה לתכנון ופיתוח (510/6)
סימוכין: מכתב מגב' רינה זמיר אליך מיום 15.4.92

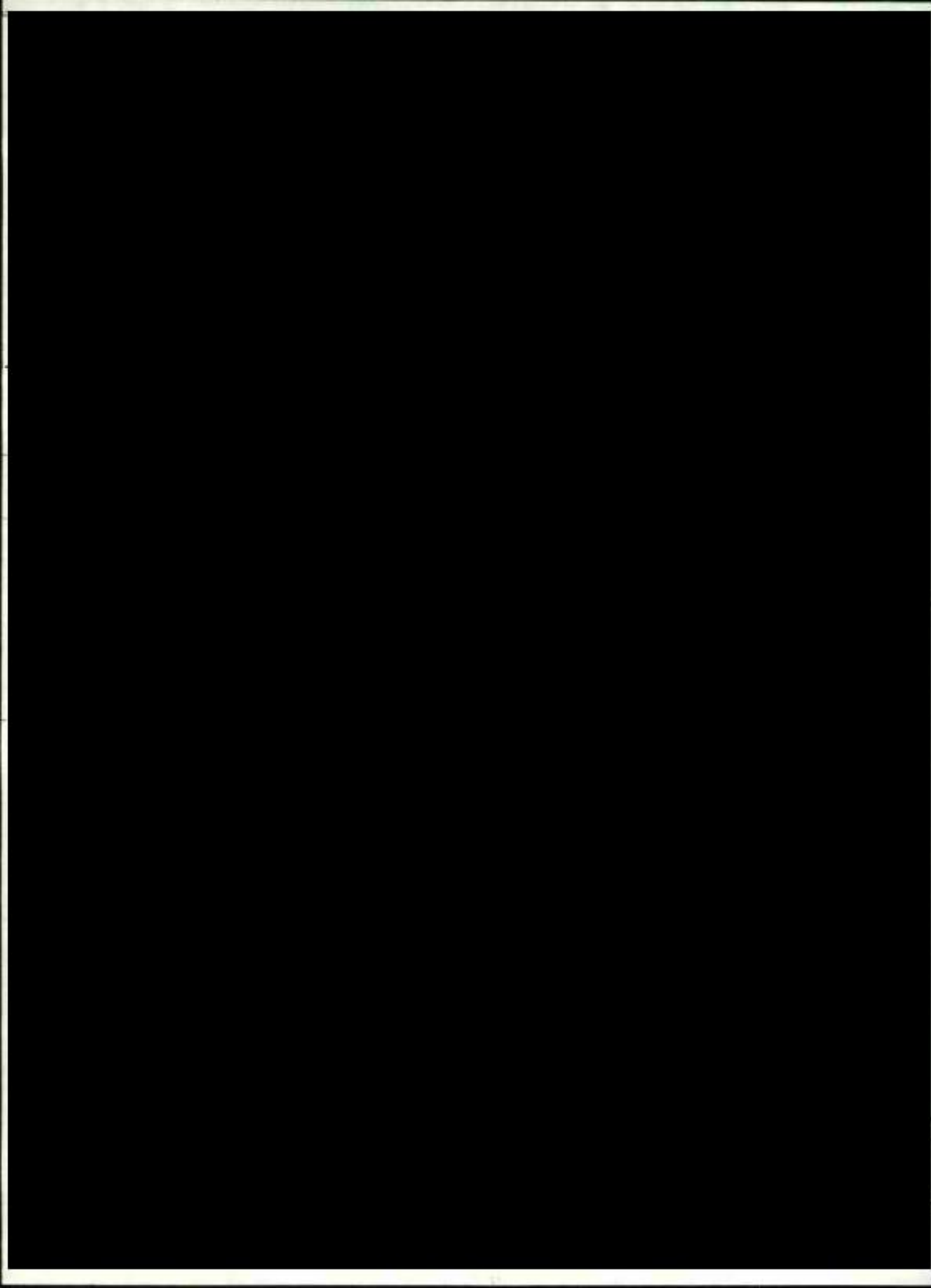
- הנני להביא לידיעתך שהגבולות לשטח הנ"ל שהועברו אליך ע"י משרד השכון חל עליהם תיקון עפ"י התוכנית שהופקדה וקיבלה מתן תוקף.
1. הבליטה בקטע הדרומי אינה מדוייקת והיא יותר גדולה מהמסומן בתוכנית.
 2. כמו"כ משולש נוסף בפינה הצפונית של התוכנית .
- מצ"ב צילום תוכנית מתן תוקף לגבעה 22 עם הגבולות המדוייקים.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: הגב' ר. זמיר, משהב"ש.
סא"ל צ. שוקר, רע"ן תשתיות איו"ש.
סא"ל א. איש שלום, רע"ן תשתית, תפ"ס, משהב"ש
מר צ. קצובר, ראש המועצה.
מר י. דדון, מ"מ ראש המועצה.
מר א. עסיה, יועץ לפיתוח יו"ש ואזר"ע משרד הדתות.
הגב' ח. ג'אנו, מח' עיסקות, מינהל אזרחי, בית אל.
הגב' צ. אפרתי, מנהלת מח' פרוגרמות, משהב"ש.
מר ב. וייל, מח' פרוגרמות, משהב"ש.







משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים
 28 חלל
 29-04-32

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ב
 15 באפריל 1992

דואר נכנס

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ישיבת קריית ארבע

נוכחים:

הרב אברהם רביץ, סגן שר הבינוי והשיכון
 מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
 מר שעה סגל, דובר משב"ש
 מר יעקב כץ (כצליה), עוזר השר לענייני התיישבות
 גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
 מר אורי אריאל, מנכ"ל מועצת יש"ע
 מר זאב חבר, מזכ"ל אמנה
 מר משה מרחביה, אמנה
 מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
 מר אורי שני, יו"ר עמידר
 מר מיקי ורדי, מנהל ממ"י
 מר חייקה מנחם, ממונה על הרכוש הנטוש בירושלים, ממ"י
 הרב וולדמן, ישיבת קריית ארבע
 מר חיים זלינגר, ישיבת קריית ארבע
 מר יפרח שמעון, ישיבת קריית ארבע

סוכס:

1. דירות עמידר:

הישיבה תמשיך להחזיק בדירות "עמידר" העומדות לרשותה.
 עבור דירות אלו תשלם הישיבה לפי התעריף למוסדות, בתוקף היותה מוסד
 חינוכי.

2. בניה תקציבית בקריית ארבע:

המשרד יסייע בהקצאת 10 דירות מבני תקציבית עבור תלמידי הישיבה.

3. פטור מדמי פיתוח:

בקשת הישיבה לפטור מדמי פיתוח נענתה בחיוב, מאחר והקרקע עליה ניצב בניין
 הישיבה מוגדרת כקרקע ציבורית.

בעיית קיר התומך את כביש הגישה לישיבה תבדק, כמקובל. במידה והבדיקה תעלה
 כי קיימת סכנה לבניין הישיבה, יטופל הנושא על ידי המשרד.

4. 10/10
 תאריך 27/4/92

רשם: קובי כץ
 עוזר השר

העתק: כל הנוכחים

ללא קשר
 קואורדינאט
 חתום
 קריית ארבע
 ב"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: יב' כניסן תשנ"ב
15 באפריל 1992
סמנו: אפר21

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית-אל

א.נ.

הנדון: קרית ארבע, גבעה 22 - הרשאה לתכנון ופיתוח

בכוונת משרדנו לקדם תכנון להקמת שכונת מגורים בגבעה מס' 22 צפונית לגבעת
החרסיה.

השטח יועד בעבר לאיזור תעשיה, ואושרו תכניות 510/6 ו-510/6/1 למטרה זו.
לאחרונה נתקבל מכתב מאת מר א. עטייה ממשרד התעשיה והמסחר מה-13.4.92, שבו
הוא מודיע שמשרדו וכן חברת מבני תעשיה מוותרים על השטח לטובת משרד
הבינוי והשיכון (מצ"ב צילום המכתב).

מצ"ב 4 מפות עליהן מסומנים באדום גבולות השטחים המבוקשים לתכנון ופיתוח.
גבולות השטחים תואמים את גבולות התכניות המאושרות. גודל השטח: כ-60
דונם. נא טיפולכם למתן הרשאה לתכנון ופיתוח למשרדנו כמקובל.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

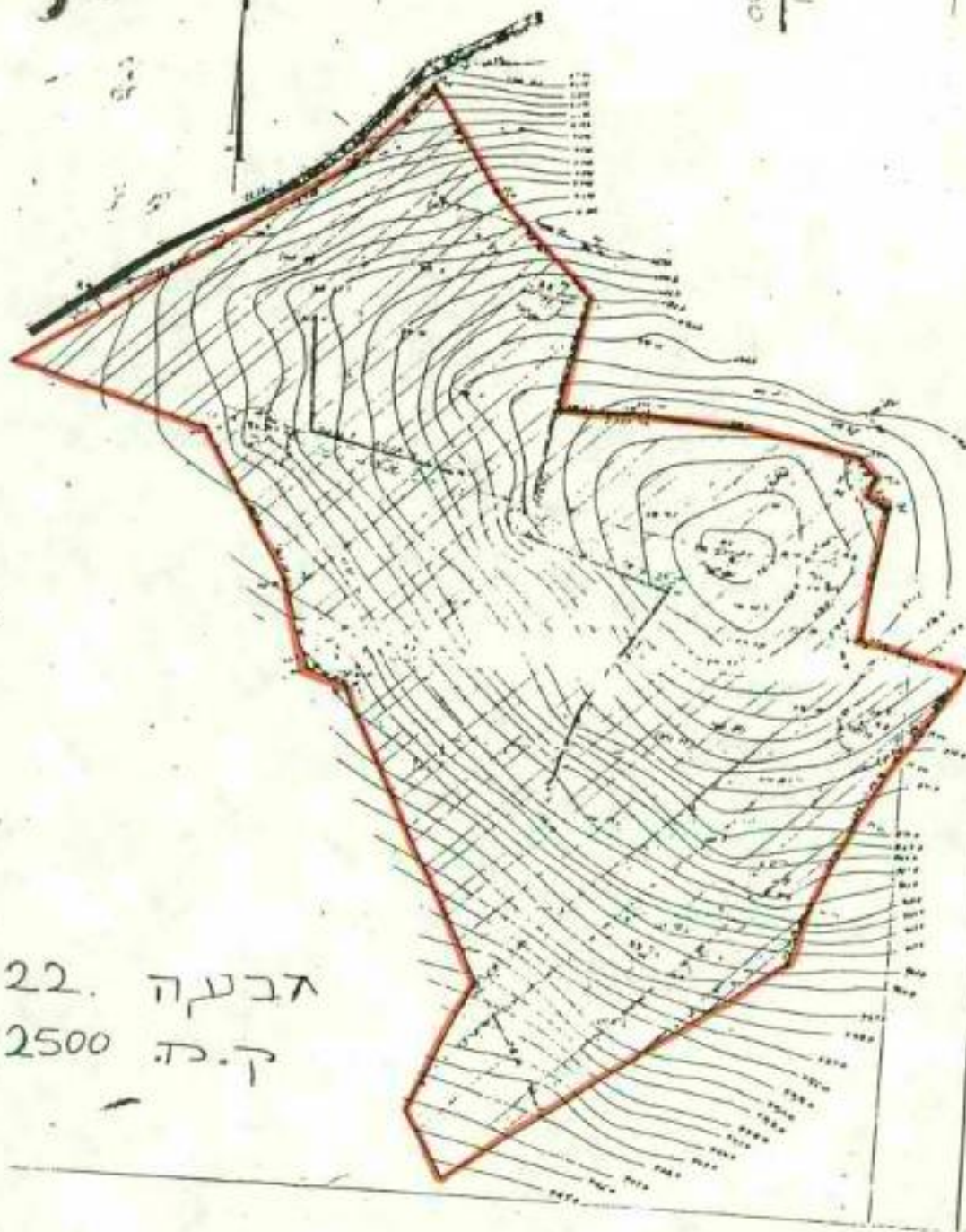
העתק

סא"ל צ. שוקר - רע"נ תשתית, איו"ש
סא"ל א. איש שלום - רע"נ תשתית, תפ"ש, משהכ"ט
מר צ. קצובר - ראש המועצה, ק. ארבע
מר י. דדון - ס/ראש המועצה, ק. ארבע
מר א. עטייה - יועץ לפיתוח יו"ש ואזר"ע, משרד הדתות
גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקות, מינהל האזרחי בית-אל
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ב. וייל - מח' פרוגרמות

106
900

161
600

161
200



22. דבעקה
ק.כ. 2500

מסד תבנית ומשיכון
מחלקת גאולוגיה



מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

יב"ב בניסן התשנ"ב
15 באפריל 1992



לכבוד
הגב' חנה גיאנו
ממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
המינהל האזרחי
בית-אל

שלום רב.

הקצאת שטח לפנימיות לאולפנא לבנות - קרית ארבע

אנו ממליצים לאשר הקצאת שטח בגודל 12 דונם בגבעה הצפונית ליד הפארק, לאולפנא הנ"ל, עבור מבני פנימיה ושירותים נלווים, החסרים היום לביה"ס ונמצאים בפתרונות זמניים.

האולפנא הינו מוסד חינוך על-יסודי, הקולט תלמידות גם מהאיזור וגם מישובים אחרים בארץ.

בברכה,

ד"ר גדעון בן-דוד
סמנכ"ל בכיר לפינוח

העתק: מר צבי קצובר, ראש המועצה
מר משה מייבסקי, אולפנת קרית ארבע
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון
גב' רות פרלמן, מרכזת מיפוי ותכנון

בניית-אל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בניסן תשנ"ב
14 באפריל 1992
סמנ"מ: 14

אל
מר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור

לתי
דיוור

הנדון: קרית ארבע - גבעת הג'עברה

אבקש להעביר לאישור ועדת ההקצאות מסירת שטח לביצוע 24 יח"ד בגבעת
הג'עברה קרית ארבע לחברת אשרד.

קומסיה בסכום של
דגל טחולה
פיקול ויוון כמקובל
מיושם הלאה

בב"כ ה.
ל. קוקוש
מנהל החטיבה המכנית

י

15/4/92

העמקה:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז ✓

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64759, ת"ד 7037, חברקים: שולב ח"א, סלפון: 03-5632632



סניף ירושלים
רחוב מרדכי בן הלל 15 ירושלים
מיקוד 94627 טלפונים 02-231321-4

י"ב בניסן תשנ"ב
13 באפריל 1992



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטי הטכנית
מחוז ירושלים
משרד הנינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: פרויקט לשמו, קריית-ארבע (חריסונה) חוזת 73842

בהתאם לחומר הטכני שקבלנו הוכנו על ידנו מפרטים טכניים.
לפני הדפסת המפרטים חתמו נציג הקבלן והמפקח שלכם על החומר ואישרו את החומר
סופית.

עתה, לאחר הדפסת המפרטים ולאחר יציאה למכירה, מודיע הקבלן שיש להכניס שינויים
למפרט.

רצ"ב מכתב של ה"ה וויס לייבקוביץ מיום 1.4.92 ותגובת הקבלן מיום 8.4.92.

בהתאם להוראותיכם, אין לבצע שינויים בבניה לאחר הכנת המפרט הטכני, אך מסתבר כי
הוראה זו אינה נשמרת.

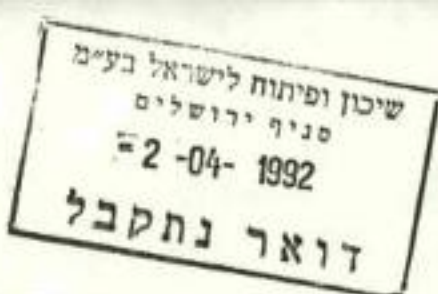
אבקש לבדוק ולהודיעני בדחיפות מי אחראי לביצוע השינויים האלה ומי ישלם עבור
הכנה והדפסת חוזת של המפרטים.

לאור המקרה הזה, אני ממליץ שתוציאו הנחיות חוזרות בענין אי ביצוע שינויים לאחר
הכנת המפרט הטכני.

בכבוד רב,

פ. בר שרת
מנהל אגף רישוש מינהלי

העמק: גבי ר. זמיר, מנהלת המחוז



טל: 02-963232

כ"ו באדר ב' תשנ"ב

1 באפריל 92

מסמכנו: מ-ב-63

לכבוד

מר פנחס בר-אפרת

שיכון ופיתוח

רחוב מרדכי בן הלל 15

ירושלים

~~~~~

אדון וכבוד,

הנדון: מפרט טכני רמת ממרא (נבעת החרסינה)

קבלה: שלמה לשמן

בתאריך 29/3/92 התקשר אלי מר אריאל כהן מנהל הפרויקט מטעם חברת "שלמה לשמן" מסר לי כי בבדיקה נוספת במפרטים הנ"ל, ישנם כמה שינויים מהמקטע שהודפס סופית.

הבהרתי לו שלפני ההדפסה הסופית, מסרתי לו את המפרט לעיונו ולאישורו בהתאם לפגישות שהיו בינינו, ואכן המפרטים אושרו והוחתמו על ידי חברת "שלמה לשמן" ועל ידי משרד השיכון מחוז ירושלים. כמו כן הסברתי לו, שכל שינוי מצדם שלא נורע מעצם הנכתב במפרט אין בזה כל נזק, אך אחרי ההדפסה הסופית לא נוכל לבצע שום שינויים במלל ובשירותים הנלווים למפרט הנ"ל.

ברצוני לציין שבסעיף של חיבור מים חמים לכלים המילה "סקלחת" מיותרת (בסיפוט דירות קוטג' ), ואני אדאג למחיקתה בכל החוברות שברשותכם.

בכבוד רב

צבי לייבקוביץ

העחק למר אריאל כהן - חב' "שלמה לשמן"

מקל 8 אפריל 92

ירושלים, 8.4.92

לכבוד  
אדריכל צבי לייבקוביץ  
י. וויס - צ. לייבקוביץ אדריכלות ושרותי הנדסה  
ק. ארבע 518  
ח.ד. 1331  
חברון 90100

א.נ.י.

הנדון: מפרט שכני גבעת המרשינה - 96 יח"ב  
שכנויים במפרט

5

קבלתי העתק מכתבך למד פנהס בד אפרת משו"פ בנושא מפרט שכני.  
השכנויים עליהם הודעת לי בטלפון הם חשובים וראוי שיוכנסו למפרט  
השכני.

השכנויים הדרושים מפורטים להלן:

1. פתח בגגות ל- 20 קוטג'ים, מבנים 215, 216, 218, 219, 211, 212, 213, 214, 217 וידות: מבנים 211, 212, 213, 214, 217.
  2. אפשרות לבצוע חרשינה במדות 20 X 20.
  3. בטול המלה מקלחת בתאור הקוטג'ים בכל המבנים. המקלחת נמצאת  
אך ורק בידות מבנים 211, 212, 213, 214, 217.
  4. שכני מידת שרדיתים תהיה הסקה בקוטג' ספוס 1 במבנים  
211, 212, 213, 214, 217: במקום 1.45 מ' צריך להיות 1.35 מ'.
  5. שכני מידת אורך המבנה בספוס 3, 20 קוטג'ים במבנים  
215, 216, 218, 219:  
במקום אורך כ - 1.60 - 1.50 צריך להיות אורך 1.50.
- אני הכנסת שכנויים אלו תביא למצב שבו המבנה לא יהיה תואם לבצוע  
בשטח.

אנא סימולך.

בברכה,

אריאל כהן

העתקי ש. לשמן בע"מ