

6

1-5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
גנזך המדינה

יש להחזיר את התיקים לגנזך המדינה, לא יאוחזר
מ-60 ימים מתאריך 18.7.13

אכ"ס - אכ"ס

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

מחלקה

גל



מחוז ירושלים - בניה עירונית צו

גל - 5 / 15425

מס פריט: 199681
18/07/2013

5 - 109.10/6
02-113-01-09-06

מזהה פנימי:
מזהה לוגי:
כתובת:

חיק מסי

1-5

מחלקת ארכיון
מחלקת ארכיון

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך: 5.3.81

לכבוד

מר מ. בר אפרה

חברת שכון ופיתוח בע"מ

רחוב מרדכי בן הלל 15

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מכירת דירות במעלה האדומים - ליוצא צבא
בניית רסט וגולדשטיין

1. תאריך הפרסום יתקבל עד סוף השבוע הזה כחברת שו"מ.
2. ההרשמה תימשך 5 ימים ובסופם ההרשמה יודיעו לאיש על תאריך ההגרלה ותאריך חתימת החוזה.
3. ההגרלות תערבנה לאחר חום ההרשמה וחתימת החוזים מיד לאחר חום ההגרלות (בהנחה שבצעד כ-40 חוזים ביום).
4. בסודעה יפורסם המחיר המבוסס על השלמים חוץ 30 יום את מלוא מחיר הדירה.
5. ההגרלות יערכו במסך 3 ימים.
6. המועד הקבוע לצורך הידוב 30 יום יהיה ביום החמישי מתאריך חתום החתימה החוזים.
7. רשאים להרשם:-
 - 7.1 - זכאים:
 - א. בעלי תעודת זכאות או אשור הרשמה לתוכנית זו"ב.
 - ב. בעלי תעודות זכאות בתוכניות הנאות:- עולים, 3+, המבת הנאי דיוור - הכל בכפוף לחנאי זכאותם (לטל בודד יכול רק לדירה 2 חדרים).
 - ג. עובדי התעשייה במישור האדומים עם"י אשור משרד הבינוי והשיכון (מחוז).
- 7.2 - מכירה חופשית:
 - א. משפחות בלבד שאינם זכאים.
 - ב. בני משפחה יכולים להרשם לדירה אחת בלבד.
8. פוגי הרשמה לדירות
 - 8.1 דירות 5 חדרים ברסט ולדירות 4 ו-5 חדרים בגולדשטיין יפורסמו למכירה חופשית עם עדיפות לזכאים.
 - 8.2 שאר הדירות הפורסמה לזכאים בלבד.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 5.3.81

- 2 -

9. סיוע

9.1 לרכישת דירה יהיו הזכאים רשאים לממש את הסיוע בחוכניה הסיוע שלהם המקובל בירושלים.

9.2 כל רוכש יהיה זכאי להלוואה נוספת של 60 000 שקל (ל-25 שנה ב-0% ריבית) וזאת בנוסף לסיוע שיהיו רשאים לקבל בהחאם לזכאותם.

ההלוואה הנוספת תחול גם על מכירה חומשית.

9.3 הנאי קבלת ההלוואה המסלימה היא סגורי קבע בישוב במשך 5 שנים (הנאי מענק מוהנה).

9.4 זכאי מח"ל לא יוכלו לממש 40% במסגרת זכאות מח"ל אלא את ההלוואה הרגילה בלבד.

10. לא תעשה רזרבה פומבית.

11. בבניית גולדסטיין יש להקפיא דירה 4 חדרים הקרובה לפארק לצורך מעון ילדים.

12. יש להזמין, מיד כשהחומר יהיה מוכן, להתיסת חוזה 4 משפחות זכאיות בימים לצורך רכישת דירות לפי הרשימה המצ"ב. (אין כמובן למרסס דירות אלה).

13. מחירי דירות

להלן מחיר הדירה ללא מע"מ (וללא הנחה) באלפי שקלים:

13.1 בניית רמס (מהירים במדעה)

18	יח"ד	2 חדרים	59 מ"ר	220	שקלים
108	יח"ד	3 חדרים	78 מ"ר	290	שקלים
46	יח"ד	4 חדרים	89 מ"ר	350	שקלים
20	יח"ד	5 חדרים	113 מ"ר	450	שקלים

13.2 בניית גולדסטיין

40	יח"ד	3 (קרקע)	77 מ"ר	300	שקלים
40	יח"ד	3 (קומה א) + מדרגות	77 מ"ר	315	שקלים
56	יח"ד	4 (חד קומה)	90 מ"ר	450	שקלים
55	יח"ד	5 (קומב')	117 מ"ר	545	שקלים

13.3 חצרות צמודות

לכל דירה כח יש חצר צמודה יחושב מחיר החדר כדלקמן:-

3/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 5.3.81

- 3 -

המחיר הבסיסי מבוסס על 50 מ"ר לפי 25,000 שקל.
לכל מטר נוסף או סופח יחושב כהתאם לפי 200 שקל לכל מ"ר.

14. תאי השלום (לכל הרוכשים)

- 14.1 כל מי שיסלם תוך 30 יום מהחתימת החוזה כאמור בסעיף 6 לעיל, תינתן הנחה של 10% ממחיר הדירה (כולל החצר).
- 14.2 כל מי שיסלם 70% תוך 30 יום כאמור לעיל והיתרה ב-6 השלומים חודשיים רצופים ושווים לא יחוייב בתוספת הצמדה.
(מי שיפגר בחשלושים החודשיים יחוייב לפי ריבית פיגורים).
- 14.3 לצורת השלום אחרת המחיר הנו צמוד למדד חשומות בנייה לחודש פברואר 1981.

15. דמי הרשמה - 5,000 שקל.

16. מועד איכלוס - 9/82.

נא פעולותיכם בהתאם.

בכבוד רב,
א. נטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

העמק:

מר א. וינר
מר ש. סלג
מר ד. לוי
מר א. לוי
מר י. שוורץ
גב' ש. צימרמן
מר ניסים לכיא
מר א. סימן טוב
מר ג. הוכפלר
מר י. צדקה
מר מ. בניטה

סלמון

לשון חכמה

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, סביקים: שולב ת"א, סלמון 260161



30.9.80

תאריך

מספרו

לכבוד

מר גדעון הוכפלד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

לכבוד

מר אלי נטף
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.
א.נ.א.

הנדון: מעלה אדומים

מנ"ב הנני מעביר לכם נוסח סומי של חקטס שיופיע בחוברות שיוכנו
למעלה אדומים.
בחוברת "היוקרתי" נוסף גם את שם הב' יובל בד בע"מ.

בכבוד רב,

י. גולדוטר

האחראי על הפרסום המסחרי

העתק + נוסח חקטס:

יחודה לייש - המטנה למנכ"ל.

מרחב חיפה והגליל
רח' ג. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
סלמון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי ברחלל 15
ירושלים מיקוד 94627
סלמון: 231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנטיאם
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
סלמון 057-77406/77877

הגליל

רכו מסחרי שו"פ
צרת עילית
מיקוד 17000
סלמון 065-55428

חיפה

רח' ג. ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
סלמון 04 645361

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 16/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
סלמון 260191



भारत सरकार
विदेश विभाग
नई दिल्ली

दिनांक १५/०५/५९

श्री १५५५
श्री १५५५

श्री १५५५

श्री १५५५



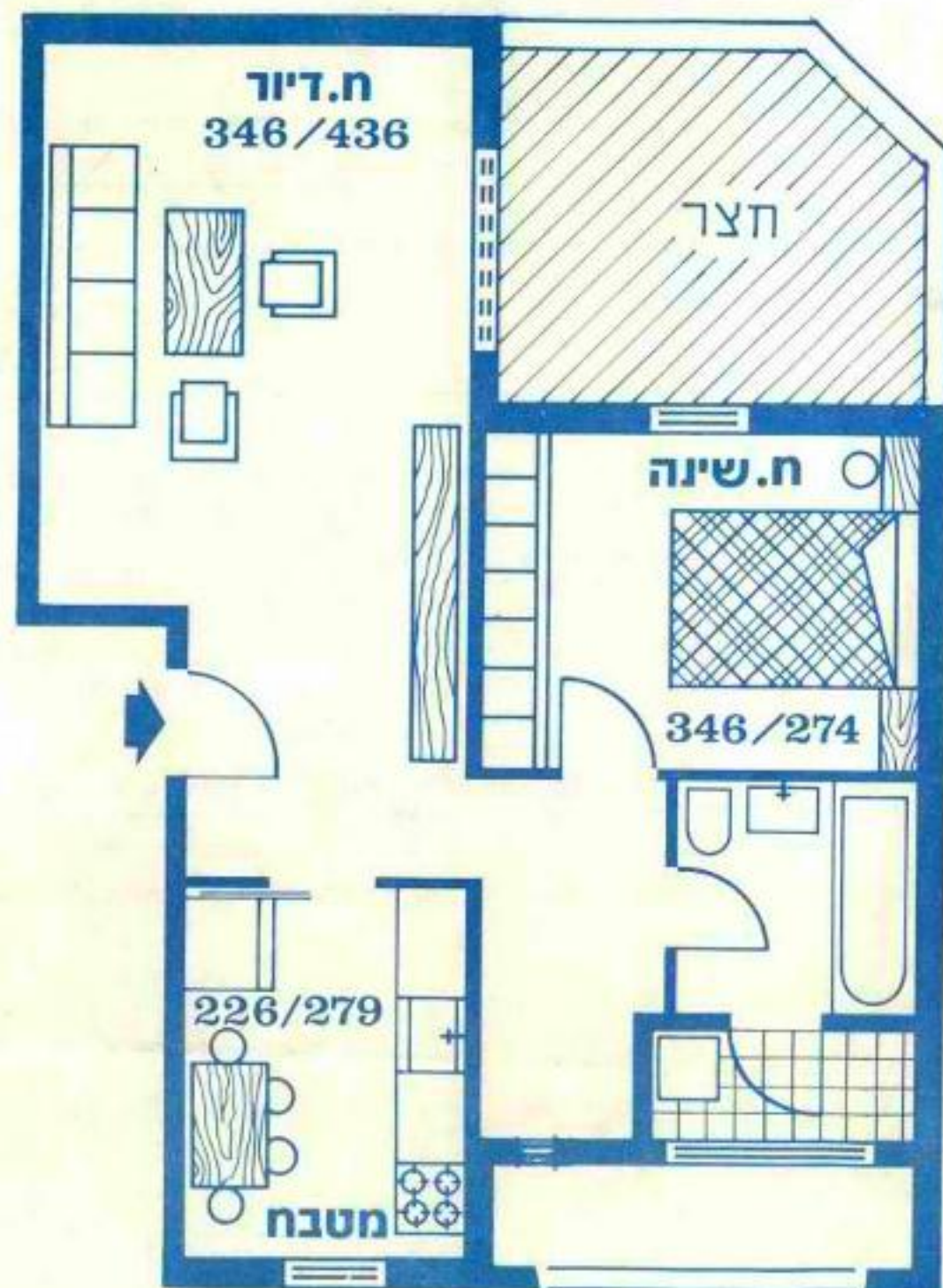
श्री १५५५

श्री १५५५

श्री १५५५

श्री १५५५

א' 2 חדרים



חוצה מס' 05/1399

לחשומת לבך!

המצית זו אינה מהווה תיאור טכני מלא של הדירה או הבית והיא ניתנת למטרות מידע כללי לפני ההרשמה. לחוזים שיוחתמו יצורף מפרט טכני מפורט (על פי חוק המכר דירות), והוא כלכלי יחייב את החברה.

א' 2 חדרים

דירה בת 2 חדרים לפי תוכנית מצ"ב. ביה בן 3 קומות, כולל 1 חדר מדרגות. כבנין 6 דירות, מתוכן 2 דירות בנות שני חדרים ו-4 דירות בנות 3 חדרים. בתים: 529, 521, 513, 505.

תאור הדירה

דירה בת 2 חדרים כוללת: חדר דיור, 1 חדר שינה, פינת אוכל, מטבח, חדר רחצה ובית-שימוש משותף, מרפסת שירותים וחצר (בקומת קרקע כלכל). במטבח: קערה חרס, ארון מתחת ללוחות השיש, בחדר רחצה ובית שימוש משותף: כיור רחצה, אמבטיה, אסלה לשירותים. חרסינה: במטבח ובחדר רחצה; ציפוי קירות כ-4.2 מ"ר חרסינה. צבע שמן: ליד אסלה ביה-שימוש כ-2.0 מ"ר צבע שמן. פיתוח כללי ושונה: הניה, כבישים, מדרכות, דרכי גישה וגינה; הכנת צנרת לאספקת נו עד לדירה; אנטנה מרכזית לטלוויזיה.

הערות:

התכנית והמפורטות לעיל הינן טיפוסיות ומתייחסות בדרך כלל לכל הדירות באתר, פרט לשינויים כגון: מס' קומות בבית. מס' הכניסות מס' הדירות וכדומה.



פרטים והרשמה

בסניף

ירושלים:

רח' מרדכי בן הלל 15

ירושלים, מיקוד 94627

טלפונים 231371-3

לתשומת לבך

המצית זו אינה מהווה תיאור טכני מלא של הדירה או הבית והיא ניתנת למטרות מידע כללי לפני ההרשמה. לחוזים שיוחתמו יצורף מפרט טכני מפורט (על פי חוק הסכר דירות), והוא בלבד יחייב את החברה.

ב' 3 חדרים

דירה בת 3 חדרים לפי תוכנית מצ"ב.
בית בן 2 קומות, כולל 2 חדרי מדרגות.
בבנין 8 דירות, מתוכן 2 דירות 3 חדרים, 2 דירות בנות 5 חדרים, 4 דירות בנות 4 חדרים.
בתים: 509, 510, 517, 518, 526.

תאור הדירה

דירה בת 3 חדרים כוללת: חדר דיור, 2 חדרי שינה, פינת אוכל, מטבח, חדר רחצה, בית-שימוש, מרפסת שירותים וחצר (בקומת קרקע בלבד).

במטבח: קערת חרס, ארון מתחת ללוחות השיש.

בחדר רחצה: כיור רחצה, אמבטיה.

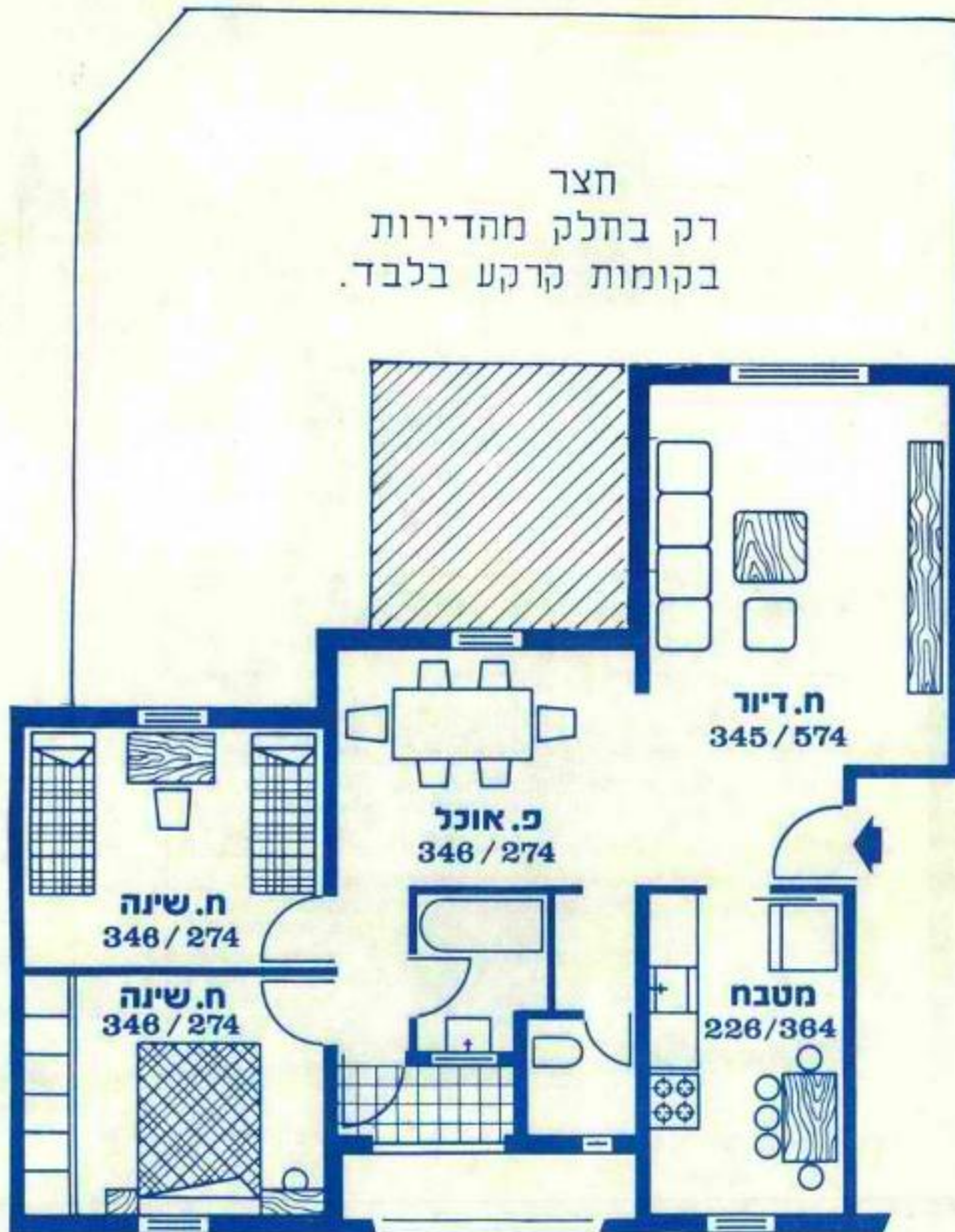
חרסינה: במטבח ובחדר רחצה; ציפוי קירות כ- 4.5 מ"ר חרסינה.

צבע שמן: בכית שימוש כ- 3 מ"ר צבע שמן.

פיתוח כללי ושונות: חניה, כבישים, מדרגות, דרכי גישה וגינה, הכנת צנרת לאספקת גז עד לדירה; אנטנת מרכזית לסלויזיה.

הערות:

1. התכניות המפורטות לעיל הינן טיפוסיות ומתייחסות בדרך כלל לכל הדירות באתר, פרט לשינויים כגון: מס' קומות בבית, מס' הכניסות מס' הדירות וכדומה.
2. לחלק מדירות הקרקע צמודות חצרות בהתאם למפורט בתכניות.



לתשומת לבך!

תמצית זו אינה מהווה תיאור טכני מלא של הדירה או הכית והיא ניתנת למטרות מידע כללי לפני ההרשמה. לחוזים שיוחתמו יצורף מפרט טכני מפורט (על פי חוק המכר דירות), והוא כלכל יחייב את החברה.

ג' 4 חדרים

דירה בת 4 חדרים, לפי תוכנית מצ"ב.
בית בן 2 קומות, כולל 2 חדרי מדרגות.
בבנין 8 דירות, מתוכן 2 דירות 5 חדרים, 2 דירות בנות שלושה חדרים, 4 דירות בנות 4 חדרים.
בתים: 509, 510, 517, 518, 526.

תאור הדירה:

דירה בת 4 חדרים כוללת: חדר דוור, 3 חדרי שינה, פינת אוכל, פרוזדור, מטבח, חדר רחצה, ביה-שימוש, מרפסת שירותים וחצר (בקומת קרקע בלבד).

במטבח: קערת חרס, ארון מתחת ללוחות השיש.

בחדר רחצה: כיור רחצה, אמבטיה, אסלה נוספת בחדר רחצה.

חרסינה: במטבח ובחדר רחצה: ציפוי קירות כ- 6 מ"ר חרסינה.

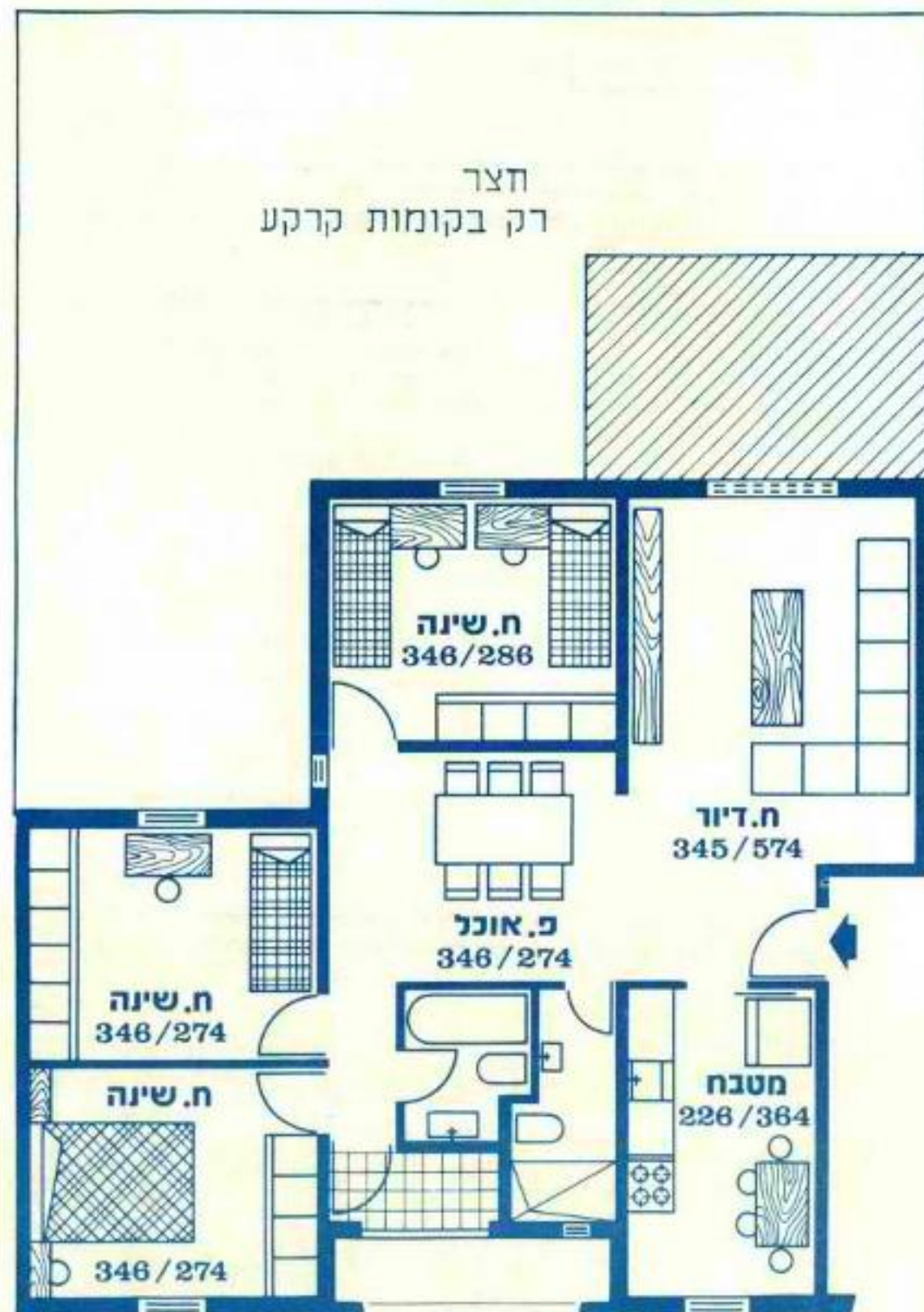
צבע שמן: בבית שימוש כ- 3 מ"ר צבע שמן.

פיתוח כללי ושונות: חניה, כבישים, מדרגות, דרכי גישה וגינה; הכנת צנרת לאספקת גז עד לדירה; אנטנה מרכזית לטלוויזיה.

הערות:

1. התכניות המפורטות לעיל הינן טיפוסיות ומתייחסות בדרך כלל לכל הדירות באתר, פרט לשינויים כגון: מס' קומות בבית, מס' הכניסות מס' הדירות וכדומה.

2. לחלק מדירות הקרקע צמודות חצרות בהתאם למפורט בתכניות.



לתשומת לבך!

המצית זו אינה מהווה חיבור טכני מלא של הדירה או הבית והיא ניתנת למטרת מידע כללי לפני ההרשמה. לחוזים שיוחתמו יצורף מפרט טכני מפורט (על פי חוק הסכר דירות), והוא בלבד יחייב את החברה.

ד' 5 חדרים

דירה בת 5 חדרים לפי חוכנית מצ"ב.
בית בן 2 קומות, כולל 2 חדרי מדרגה.
בבנין 8 דירות, מתוכן 2 דירות בנות 5 חדרים, 4 דירות בנות 4 חדרים, 2 דירות בנות 3 חדרים.
כחיס: 509, 510, 517, 518, 526.

תאור הדירה:

דירה בת 5 חדרים כוללת: חדר דיור, 4 חדרי שינה, פינת אוכל, פרוזדור, מטבח, חדר רחצה, ביה-שימוש, מרפסת שירותים וחצרות (בקומת קרקע בלבד).

במטבח: קערת חרס, ארון מתחת ללוחות השיש.

בחדר רחצה: כיור רחצה, אמבטיה, אסלה נוספת בחדר אמבטיה.

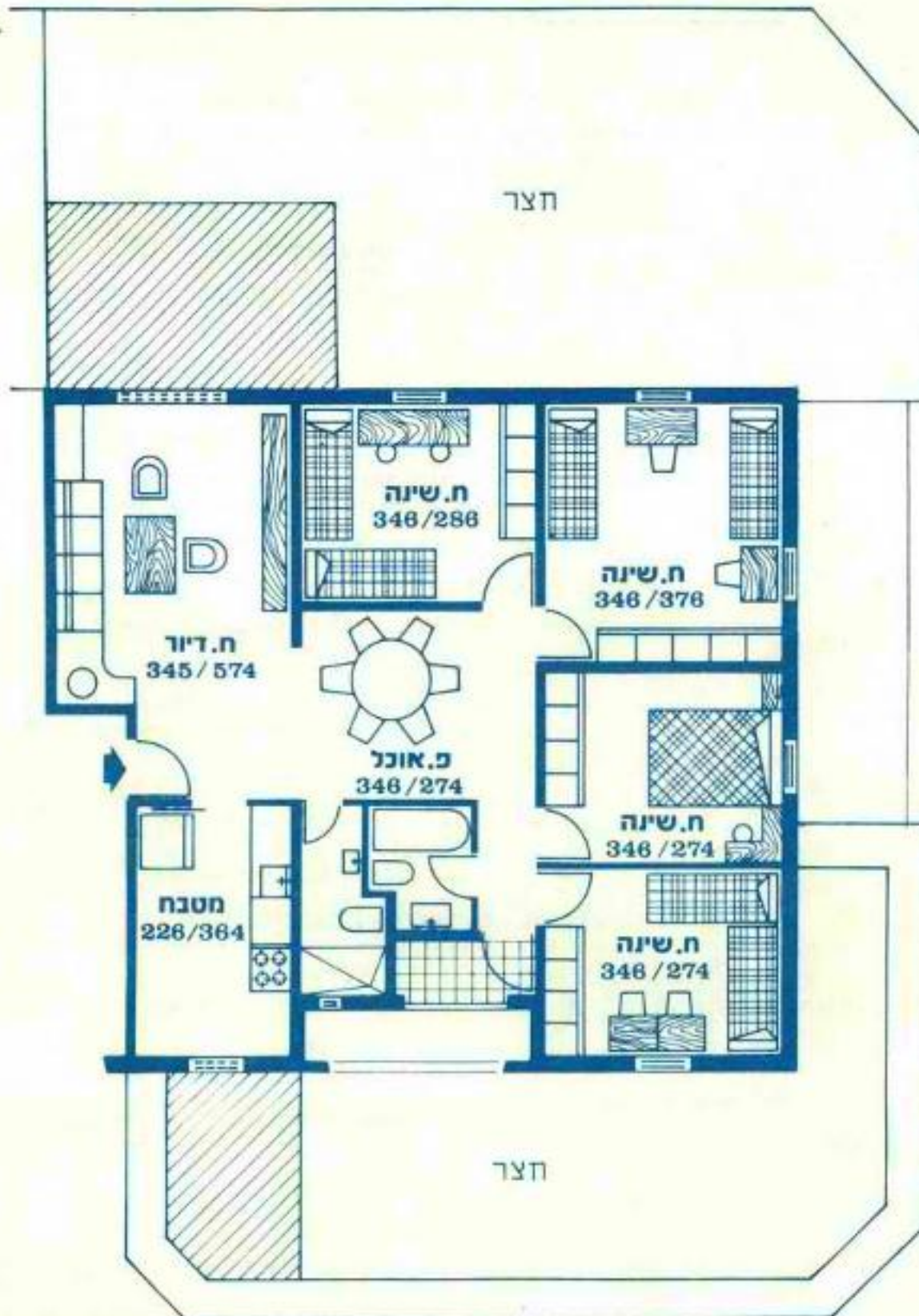
חרסינה: במטבח ובחדר רחצה; ציפוי קירות כ- 6 מ"ר חרסינה.

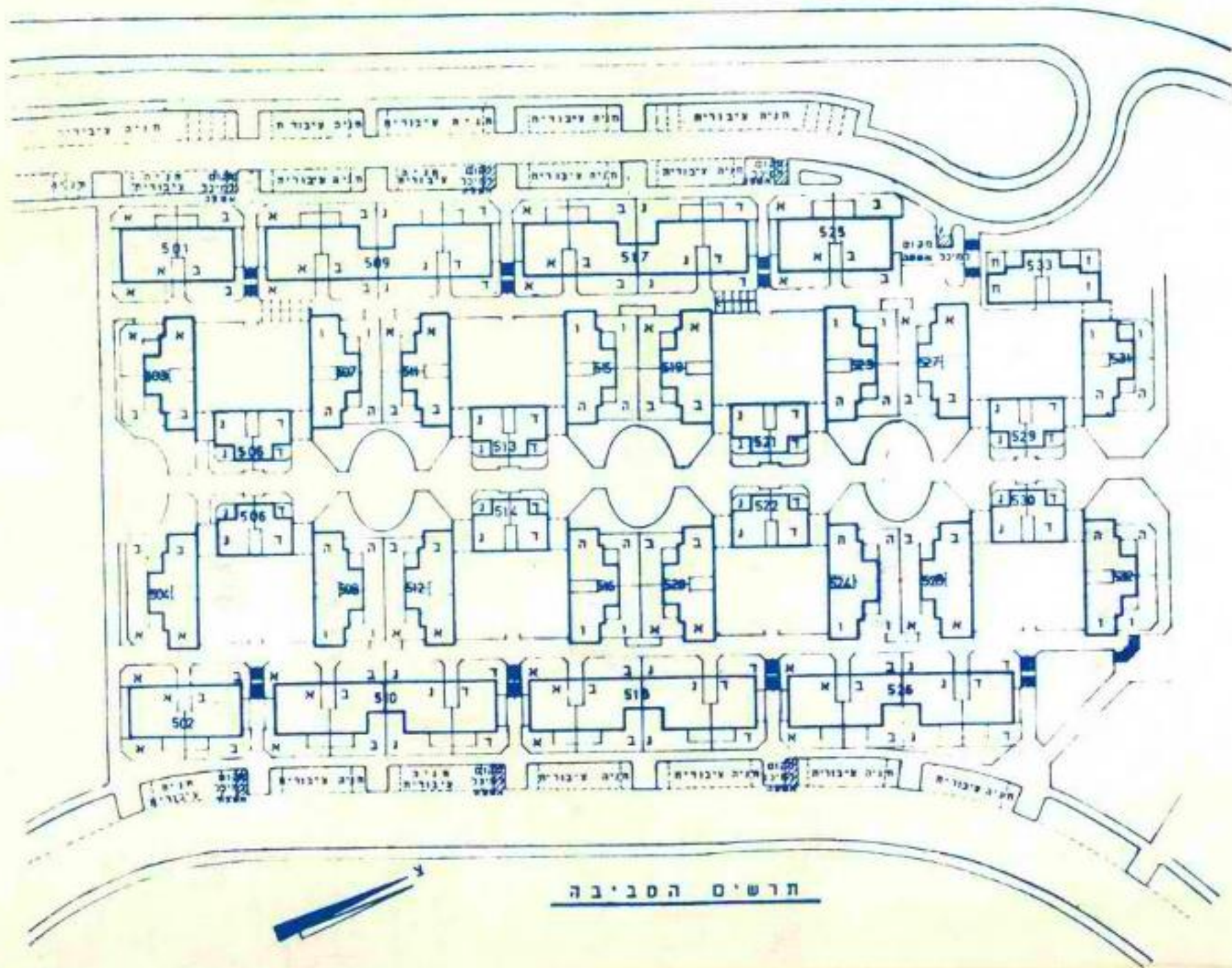
צבע שמן: בבית שימוש כ- 3 מ"ר צבע שמן.

פיחוח כללי ושונות: חניה, כבישים, מדרגות, דרכי גישה וגינות; הכנה עגרה לאספקת גז עד לדירה; אנטנה מרכזית לסלויזיה.

הערות:

התכניות המפורטות לעיל הינן טיפוסיות ומתייחסות בדרך כלל לכל הדירות באתר, פרט לשוניים כגון: מס' קומות בבית, מס' הכניסות מס' הדירות וכדומה.



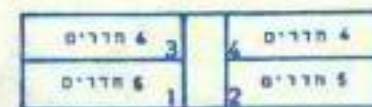




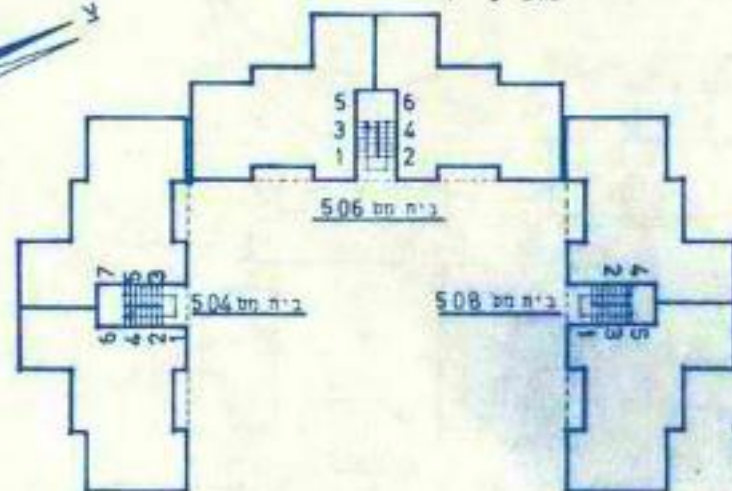
בית מס 504
2 יחיד בנות 3 חדרים

בית מס 506
4 יחיד בנות 3 חדרים
2 * 2 * 2
סה"כ 6 יחיד

בית מס 508
5 יחיד בנות 3 חדרים



2 דירות בנות 5 חדרים
2 * 4 * 2
סה"כ 4 דירות



מערך דירות
בתי מס 504, 506, 508
סה"כ 18 יחיד



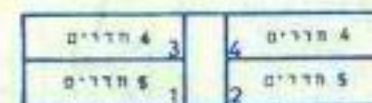
מערך דירות
בית מס 501
סה"כ 14 דירות



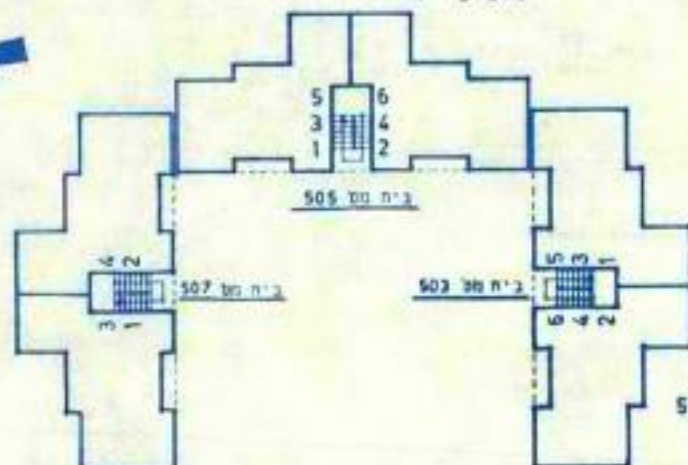
בית מס 507
4 יחיד בנות 3 חדרים

בית מס 505
4 יחיד בנות 3 חדרים
2 * 2 * 2
סה"כ 6 יחיד

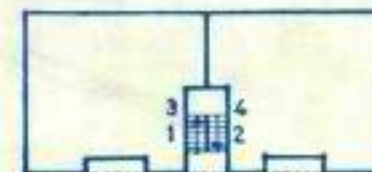
בית מס 503
5 יחיד בנות 3 חדרים



2 דירות בנות 5 חדרים
2 * 4 * 2
סה"כ 4 דירות



מערך דירות
בתי מס 503, 505, 507
סה"כ 18 יחיד



מערך דירות
בית מס 502
סה"כ 14 דירות



בית מס 512
5 יחיד בנות 3 חדרים

בית מס 514
4 יחיד בנות 3 חדרים
2 * 2 * 2
סכ"כ 6 יחיד

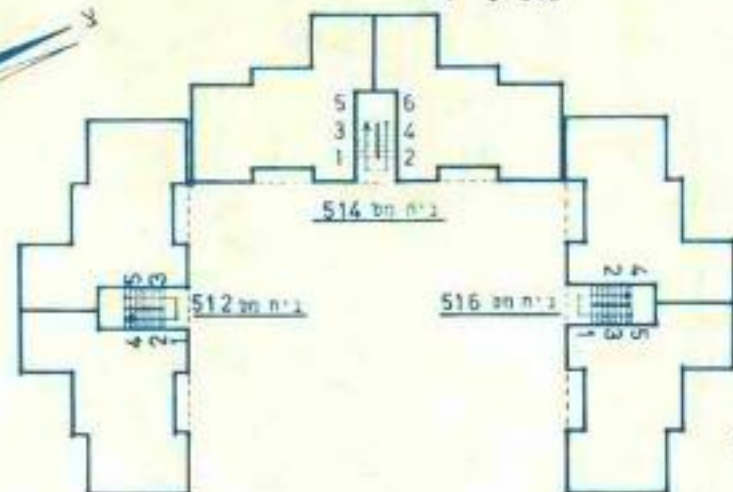
בית מס 516
5 יחיד בנות 3 חדרים



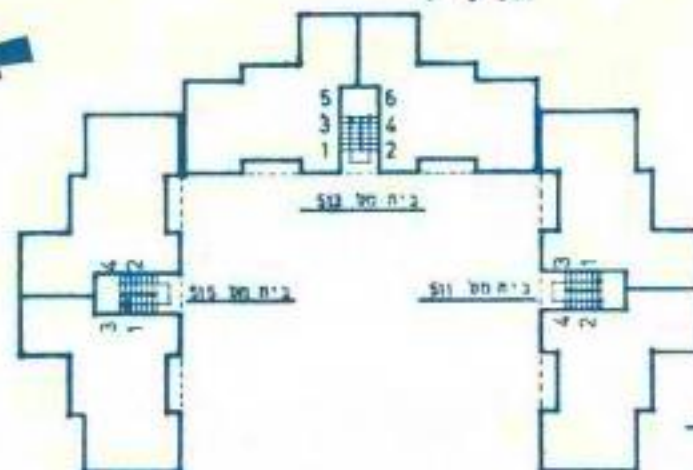
בית מס 515
4 יחיד בנות 3 חדרים

בית מס 513
4 יחיד בנות 3 חדרים
2 * 2 * 2
סכ"כ 6 יחיד

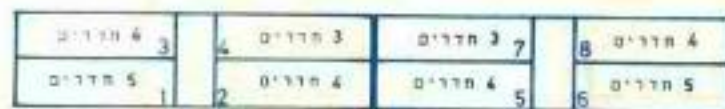
בית מס 511
4 יחיד בנות 3 חדרים



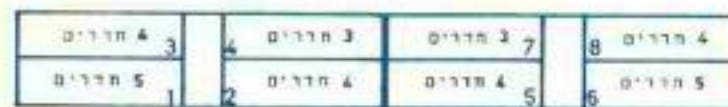
מערך דירות
בתי מס 512, 514, 516
סכ"כ 18 יחיד



מערך דירות
בתי מס 511, 513, 515
סכ"כ 14 יחיד



2 דירות בנות 5 חדרים
4 * 4 * 2
סכ"כ 8 דירות



2 דירות בנות 5 חדרים
4 * 4 * 2
סכ"כ 8 דירות



מערך דירות
בית מס 510
סכ"כ 8 דירות



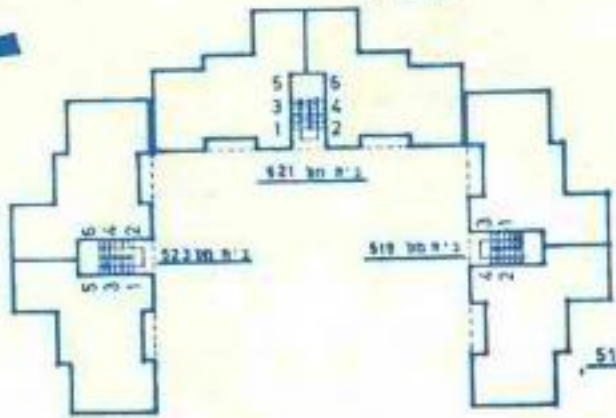
מערך דירות
בית מס 509
סכ"כ 8 דירות



בית מס 523
3 יחיד בנות 3 חדרים

בית מס 521
4 יחיד בנות 3 חדרים
2 * 2 * 2
סה"כ 8 דירות

בית מס 519
4 יחיד בנות 3 חדרים

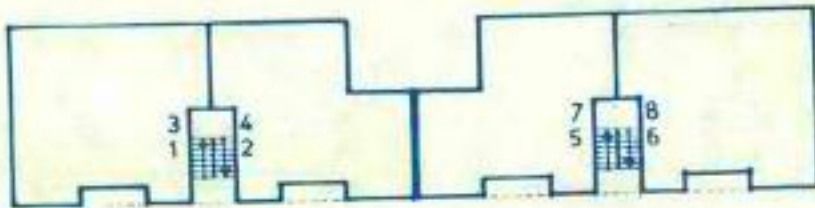


מערך דירות
בתים מס 519, 521, 523
סה"כ 18 יחיד



2 דירות בנות 5 חדרים
4 * 4 * 2
3 * 2
סה"כ 8 דירות

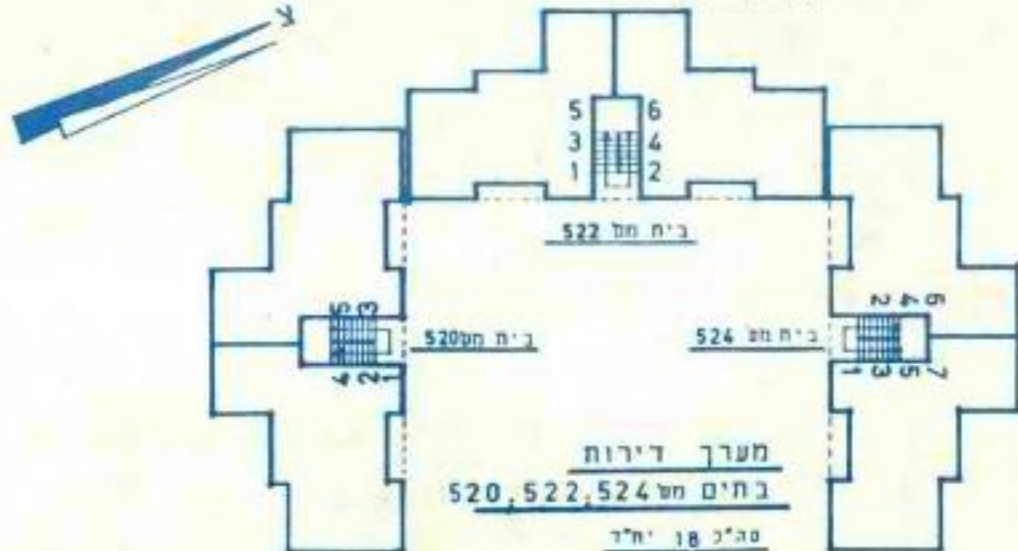
מערך דירות
בית מס 517
סה"כ 8 דירות



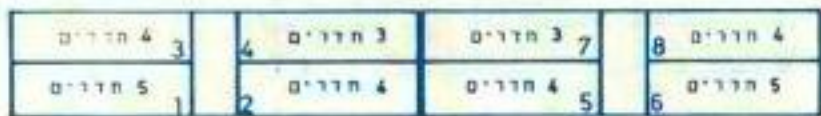
בית מס 520
3 יחיד בנות 3 חדרים

בית מס 522
4 יחיד בנות 3 חדרים
2 * 2 * 2
סה"כ 6 דירות

בית מס 524
3 יחיד בנות 3 חדרים

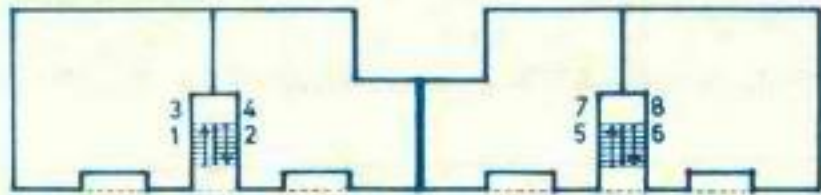


מערך דירות
בתים מס 520, 522, 524
סה"כ 18 יחיד



2 דירות בנות 5 חדרים
4 * 4 * 2
3 * 2
סה"כ 8 דירות

מערך דירות
בית מס 518
סה"כ 8 דירות

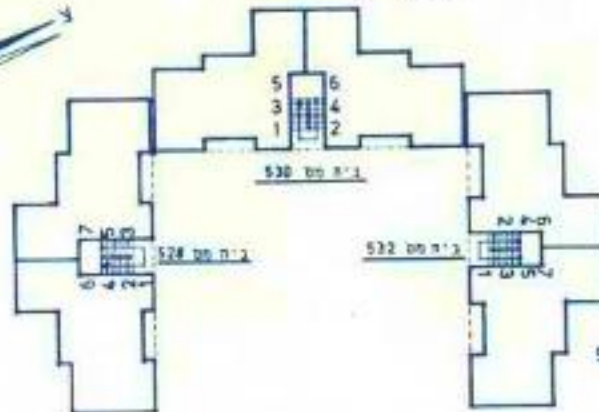


3 חדרים	7	3 חדרים	5	3 חדרים	6	3 חדרים	7
3 חדרים	4	3 חדרים	5	3 חדרים	4	3 חדרים	5
3 חדרים	3	3 חדרים	3	3 חדרים	2	3 חדרים	3
3 חדרים	1	3 חדרים	3	3 חדרים	2	3 חדרים	1

בית מס 528
7 יחיד בנות 3 חדרים

בית מס 530
4 יחיד בנות 3 חדרים
2 + 2 = 4
2 + 2 = 4
סה"כ 8

בית מס 532
7 יחיד בנות 3 חדרים



מערך דירות
בתי מס 528, 530, 532
סה"כ 28 יחיד

4 חדרים	4
3 חדרים	2

2 דירות בנות 5 חדרים
4 + 2 = 6
סה"כ 4 דירות



מערך דירות
בית מס 525
סה"כ 4 דירות

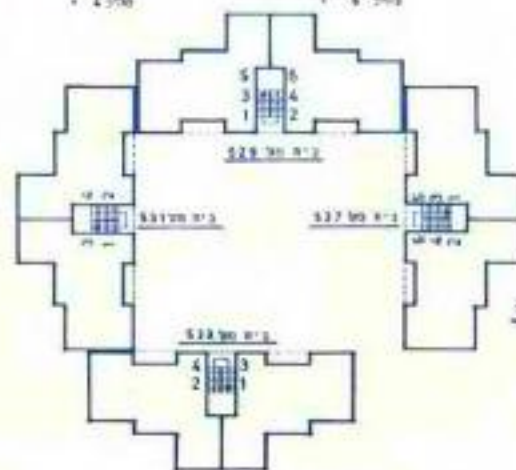
3 חדרים	5	3 חדרים	5	3 חדרים	5	3 חדרים	5
3 חדרים	4	3 חדרים	4	3 חדרים	4	3 חדרים	4
3 חדרים	3	3 חדרים	3	3 חדרים	3	3 חדרים	3
3 חדרים	2	3 חדרים	2	3 חדרים	2	3 חדרים	2
3 חדרים	1	3 חדרים	1	3 חדרים	1	3 חדרים	1

בית מס 533
4 יחיד בנות 3 חדרים

בית מס 531
2 יחיד בנות 3 חדרים
1 + 1 = 2
סה"כ 4

בית מס 526
4 יחיד בנות 3 חדרים
1 + 2 + 1 = 4
סה"כ 8

בית מס 527
5 יחיד בנות 3 חדרים



מערך דירות
בתי מס 533, 531, 526, 527
סה"כ 28 יחיד

4 חדרים	4	3 חדרים	7	4 חדרים	8
3 חדרים	2	4 חדרים	5	3 חדרים	6

2 דירות בנות 5 חדרים
4 + 4 + 4 = 12
4 + 3 + 4 = 11
סה"כ 23 דירות



מערך דירות
בית מס 526
סה"כ 8 דירות

עיר חדשה במרחב ירושלים

מעלה אדומים

הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון

בסס את עתידך במעלה אדומים
עיר חדשה ומודרנית
הנבנית מזרחית לירושלים

מבצע ההרשמה מתחיל ביום ראשון, ט' בחשוון - 19 באוקטובר ויסתיים ביום חמישי, י"ג חשוון - 23 באוקטובר
רשאים להירשם: "זכא"י משרד הבינוי והשיכון - יוצאי צבא

כרא היה אורחנו לסיוע מיוחד במעלה אדומים
וב"דירה לדוגמא" במקום.
ההסעה לאתר הבניה במעלה אדומים בימים
א-ה החל משעה 09.00 מ"בית העם" ברח'
בצלאל, ירושלים.

ההלוואות והסיוע:
* מענק מותגת בסך של - 30,000 שקל.
* הלוואה משלימה בסך של - 50,000 שקל
צמודה ללא ריבית ל-25 שנים, כל זאת בנוסף
לתוכניות הסיוע האחרות כמקובל בירושלים.

על הנרשמים לחבוא איתם:
1. תעודת זהו של שני בני הזוג.
2. תעודת "זכאות" או אישור הרשמה לתוכנית
הסיוע לזוגות צעירים, או אישור משרד הקליטה.
3. שיק בנקאי ע"ס 2,500 שקל.

הגדרות
בתום מבצע ההרשמה תיערכנה הגדרות לקביעת
הנכסלים במסגרת הרוכשים, לדירות המוצעות
למכירה וקביעת הדירה המסוימת, הכל כמפורט
בטרנסם ההרשמה.

מחירי הדירות:	
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ:	
דירות 2 חד' + חצר	169,600 שקל
דירות 3 חד'	196,400 שקל
דירות 3 חד' + חצר	223,200 שקל
דירות 4 חד'	267,800 שקל
דירות 4 חד' צמודות קרקע	294,600 שקל
חב' יובל נד בע"מ:	
דירת 2 חד' במחיר ממוצע	160,700 שקל
דירת 3 חד' במחיר ממוצע	200,900 שקל
דירת 4 חד' במחיר ממוצע	267,800 שקל

כל המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

המחירים בתוקף רק למי שישלם כמע"ל את מלוא
מחיר הדירה תוך חודש ימים מחתימת החוזה.

דוגמא של מחיר דירת 3 חדרים:	
מחיר דירה לפני מע"מ:	196,400 שקל
12% מע"מ:	23,600 שקל
מחיר כולל מע"מ:	220,000 שקל
מחיר הלוואה עומדת	30,000 שקל
מחיר נטו	190,000 שקל

טרנסם ותנאי הרשמה:

לדירות 2-3 חדרים
רשאים להירשם זכאים בתוכנית זוגות - צעירים,
עולים חדשים, הטבת תנאי-דירה - חסרי-דירה,
בודדים-חסרי-דירה, זכאים בתוכנית 3+ - חסרי
דירה.

לדירות 4 חדרים
רשאים להירשם כנוסף לנ"ל (למעט זוגות צעירים)
גם הטבת תנאי דירה-בעלי-דירה, זכאי תוכנית
"שלוש פלוס" - בעלי דירה, חוסכי מפעל החסכון
לבניין ותוכנית החסכון "בר-מצוה".

- * תנאי בסיסי לרכישה ולסיוע התחייבות למגורים
דרך קבע במקום 5 שנים לפחות מהאיכלוס.
- * מתעמד רשאי להירשם לדירה אחת בלבד בחברה
אחת בלבד.
- * מתעמד שנרשם ליותר מדירה אחת הבוטל
הרשמתו בכל המרוקטות להם נרשם.
- * הזכאות להרשמה לרכישת דירה מסוימת בהתאם
לתנחיות של משרד הבינוי והשיכון.

יובל נד
משרד שיכון ועובדים רח' הלל 8 ירושלים

בימים א-ה בשעות 09.00 - 17.00

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ:
"בית העם" רח' בצלאל מס' 11 ירושלים



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



משרד הבינוי והשיכון



ס"ק הוצאה

צדק המטה מעלה אדומים
ג' באדר תש"א
6.5.1981

אלו פר איתן כהן: ס/המנהל על היכרה המסלולי והמנהל בא"ס
ה"ס יבאר 6, יודעלים.

הגיון כחב הישאר למכירה דירום - מעלה אדומים

המלל "עוהלים על המנהל חלב" יל הפור מעלה אדומים.

על זכר הוכרה המנהל המנהלים ילגבירה קיום כחב הישאר.

אנן המנהל המנהל למכרה הישאר המנהל המנהל, למכרה "המנהל המנהל"
למכרה המנהל המנהל המנהל ג-5 המנהל המנהל המנהל.

ס"ק ה
ג' באדר תש"א
ד"ר צדק המטה

המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל
ג' באדר תש"א, המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל
המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל
המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל המנהל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 22.4.1981

לכבוד

מ. יקיר

הסוכנות היהודית

המחלקה לעליה ולקליטה

הקריה בנין 2

ירושלים

הנדון: שטח - ארה"ב

מכתבך מיום 15.4.81

אנו מקבלים את בקשתך לעכב את הזכאות לרכישת דירה
של הנדון, באחר מעלה ארבעים עד ל- 30.5.81. אם
לאחר מועד זה הזכאות לא תמוס, תסכר הדירה לכל
דורש.

מחיר הדירה יהיה כפי שפורסם בעת ההרשמה בחומת
הפרטי הצמודה במקובל.

ב. כ. ח

בניית שטח

אגף נכסים ודיוור

העקב: מר אלי נסך

מר מ. בר אפרת

מר ג. הורמלד

מר א. סמך טוב.

מחלקת המידע וההערכה

מחלקת המידע וההערכה

מחלקת המידע וההערכה

מחלקת המידע וההערכה
מחלקת המידע וההערכה

מחלקת המידע וההערכה
מחלקת המידע וההערכה
מחלקת המידע וההערכה

מחלקת המידע וההערכה
מחלקת המידע וההערכה

מחלקת המידע וההערכה

מחלקת המידע וההערכה
מחלקת המידע וההערכה

מחלקת המידע וההערכה
מחלקת המידע וההערכה
מחלקת המידע וההערכה

מעלה אצלוים - עט | עתה ציג (אבא-צד)

כתובת אצלוים

כ"ה כ"ה	18 בורג					126 בורג					2 חבלי			
	כ"ה	3+	עוים	הטג	ח"ד	כ"ה	3+	הטג	עוים	כ"ה	כ"ה	כ"ה	כ"ה	כ"ה
334	9.1	1		10	80	198		1	1.1	186	4.5	37	3	5

מעלה אצלוים - עט | - אבא (אבא-צד)

כ"ה כ"ה	22 בורג					129 בורג					2 חבלי			
	כ"ה	3+	עוים	הטג	ח"ד	כ"ה	3+	הטג	עוים	כ"ה	כ"ה	כ"ה	כ"ה	כ"ה
754	2.15	3	10	23	174	508	4	10	13	474	67	51	7	9

כ"ה עט 11.18

כ"ה בורג 330

כתובת אצלוים - עט | - אבא

X

28.12.80

פרויקט הערכת ביולוגי-2 חברים

מועדים וזמנים:

למנוחה

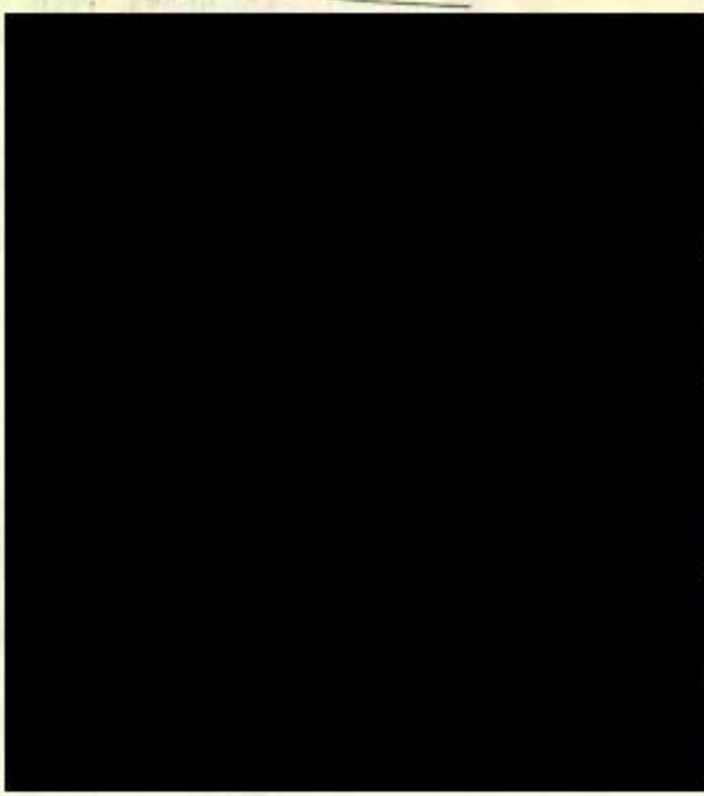
א. מנוחה - 23

א. מנוחה - 3

א. מנוחה - 21

א. מנוחה - 28

א. מנוחה - 18



1)

2)

3)

4)

5)

ד"ר אהרן גולן
3/3 י"א

צביה מ' יונת
מנהל מטה

צביה משה ביימן
מנהל מטה

ד"ר אהרן גולן
מנהל מטה

28/12/80

פיקודת המבחן 3 חלק

-1-

מבחן פיקודת

41 - 120.1

- - -

128 - 120.1

- - -

24 - - -

53 - - -

164 - - -

123 - - -

92 - - -

43 - - -

28 - - -

42 - - -

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

..2/

46 - 1220.4

(11)

142 - 1220.4

(12)

126 - 1220.4

(13)

45 - 1220.4

(14)

151 - 1220.4

(15)

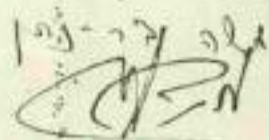
1220.4
1220.4



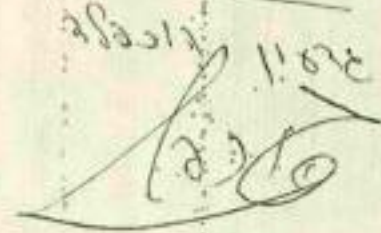
1220.4
1220.4



1220.4
1220.4



1220.4
1220.4



מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבת תשמ"א
1 בינואר 1981

מספר:

אל: סר אהוד תייר - מנהל המחוז.

הנדון: דו"ח שכום הגרלות לדירות ב"מעלה-ארוסיה" שנערכו ביום א' 28.12.80
כאמצעות חב' "יובל-גד"
=====

א. כללי:

1. נערכו הגרלות בבית העם.
2. המכוע הכיל 89 דירות ונרשמו 224 מועמדים.
3. נערכו בדיקות מוקדמות כולל זכאויות מנוכחות נציג חב' יובל גד, סר מנשה משה, רואה חשבון-סר דוד ימין, ונציג משרדנו-ס.בר-נחן.

ב. להלן פרט ההגרלות:

1. הגרלה ראשונה לדירות 4 חדרים בבתים 406, 407, 410, נרשמו 4 מועמדים על 4 דירות וכולם זכו.
2. להגרלה שנייה לדירות 2 חדרים בבתים 406, 407, 405, 403, 402, 401, נרשמו 55 מועמדים על 8 דירות.
3. להגרלה שלישית לדירות 3 חדרים בבתים 401-410 וכן בית 841 נרשמו 165 מועמדים על 77 דירות.

ג. לשיכום:

1. מאחר והיה ביקוש גדול לדירות 2 חדרים (55 מועמדים-סול 8 דירות) וכן לדירות בנו 3 חדרים (165 מועמדים-סול 77 דירות) מוצע להגדיל אחוז בניית הדירות הקשנות זאת לקר הדיון שיערך בפרוגרמה 81/82.
2. היתה התמרמרות בקרב זכאי מח"ל שלא ניתנה להם אפשרות להרשם למכוע זה. וכראי היה כי לקראת המכוע הבא לאפשר להם להרשם.
3. אשורי הרשמה - כידוע מוחלם לא לכלול בהגרלה, כאלה שהמציאו אשורי הרשמה מפרוזת במסגרת השח"ד, וכן לכלול דו"צ שהמציאו "אשורי הרשמה", במסגרת זו דבר שגרם להתמרמר בקרב המועמדים במסגרת השח"ד.
- כדי למנוע מצב דומה בעתיד, מוצע כי תתאפשר הרשמה גם לכאלה שהמציאו אשור הרשמה - במסגרת השח"ד, והביצוע יהיה כמוף להמצאת ח.זכאות תוך פרק זמן מכיר.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון והכינון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשנה תשמ"א
1 בינואר 1981

מספר:

- 2 -

4. נערכה הגרלה למועמדים רזוכיים במשרדנו בחום ההגרלה במקרה שתהיינה נשירות מועמדים.

5. להלן התפלגות פ"ה המועמדים שנרשמו:

א. לדירות 4 חדרים - פ"ה 4 דירות

עולים	הסת"ר	פ"ה כ
1	2	3+
1	2	4 מועמדים.

ב. לדירות 2 חדרים - פ"ה כ 8 דירות

בודרים	זו"צ	עולים-בודרים	פ"ה כ
34	19	2	55 מועמדים.

ג. לדירות 3 חדרים - פ"ה כ 77 דירות

זו"צ	הסת"ר	פ"ה כ	עולים
154	6	2	3
154	6	2	165 מועמדים.

פ"ה כ כללי 224 מועמדים.

כ' ב' ר' כ' ה'

מס' כ' נח' ע/ר למנהל המחוז.

העתק: גב' רינה זסיר - פ/מנהל המחוז.
מר אלי נשף - מנהל אגף נכסים ודיור.
מר אסנון אשורי - מנהל אגף האיכלוס.
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה ארומים.
מר א. סימן טוב - מסונה איכלוס מחוזי - כאן.
גב' צביה אפרתי - ע/כנוי ערים - יח' הפרוגרמות.

מכנ/רכב

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

תאריך: 6.1.81

מספר:

אל: מר אהוד חייך - מנהל המחוז

הנדון: דו"ח סכום הגדלות לדירות יובל גד במעלה אדומים
מכתבו של משה בר נתן אליך מיום 1.1.81

מתייחס לסעיפים ב, 1 ו-ג-1 במכתבו הנדון של משה ברנתן.

לדעתי העובדה שכמבצע זה ברשמו רק 4 מועמדים לדירות 4 חדריים בובעת מכמה סיבות שאפרט להלן:

1. במבצע הנדון היתה אפשרות להרשום רק לבעלי זכויות בתוכניות הסה"ד, + 3, ועולים חדשים.
2. לא ניתנה אפשרות לזכאי מח"ל להרשם.
3. העברה האינטרמציה לעולים נעשתה באיחור רב, ולכן ברשמה רק משפחת עולים אחת.
4. כידוע בעת קביעת הפרוגרמות לבניה בטעלה אדומים דובר שאחת ממגמות האיכלוס תהיה למשפרי דור, סוג זה של אוכלוסיה שברובה חסרת זכויות לא, יכול היה להרשם עד כה.

על כן איני מסכים למסקנה המשתמעת בדברי הסכום של בר נתן ולפיה יש להקטין בפרוגרמה של שנת 81/82 את כמות הדירות הגדולות.

ד"ר ש.ה.
גדעון הוכפלר
ראש צוות הקמה

העתק: גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז
מר אלי נטף - מנהל אגף נכסים ודיר
מר אמנון אשורי - מנהל אגף האיכלוס
מר משה בר נתן - ע/ר למנהל המחוז
מר א. סימן טוב - משרדה אכלוס מחוזי - כאן
גב' צביה אפרתי - ע/בכרי ערים - יח' הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך:

2.1 - מטרה אבטלה
לא מילאה בלתי טאקת פאזיה. (שאלה בלתי נכונה)
בני מילאה יבטלה איננה אחר בלתי
7 - טא יבטלה אבטלה

1.7 - אבטלה 5 חפטים בראש ואבטלה 4 ו-5 ח
באבטלה יבטלה אבטלה אבטלה
אבטלה.

2.2 - טא יבטלה אבטלה אבטלה אבטלה.

8 - סוף

1.8 אבטלה פניה יבטלה אבטלה אבטלה
יבטלה בראש יבטלה אבטלה אבטלה.

2.8 אבטלה אבטלה אבטלה אבטלה
אבטלה אבטלה אבטלה אבטלה
אבטלה אבטלה אבטלה אבטלה
אבטלה אבטלה אבטלה אבטלה.

3.8 אבטלה אבטלה אבטלה אבטלה
אבטלה אבטלה אבטלה אבטלה
אבטלה אבטלה אבטלה אבטלה
אבטלה אבטלה אבטלה אבטלה.

4/3/71

תאריך:

מכ פי בר-אפר
הע' לט

ה/צין: מניח פניה במעל אפרמיוס - מלכ צה"ל
בנה רמט ומלכמסין.

1. זמנן הפיסוס יתקל עכ סל הלמל הני גיה ליע

2. הכולמה גימלן 5 ימים ^{ובלעם} ^{ההרלמה} יופיעו לאיש
ל זמנן ההלמה וזמנן חממה החלנה.

3. ההלמה חסירה על לזמנן גמ ההרלמה וחממה
החלנים גיע לזמנן גמ ההלמה (החלנה) שכבדו
כסד חלנים ב'אב).

3. גמלע יפוסם החלני המגוס ל המלמל חן
עכ ים לר מלל + מלל חלני היסרה.

4. ההלמה יסרכו בזמן 3 ימים.

5. המלל יתקל לזמנן חלמ עכ ים וזה הים החלני
מזמנן גמלמ חלמ החלני.

6. נכסים איכלמ:

א. 6 - זכאים:

א) גמלע גמל צמלל לו לזמנן הכולמה לזמנן סל.

ב) גמלע גמל צמלל גמל צמלל: חלמ, צ, גמל
יגל צמל - הל כמלל לזמנן גמלמ (לזמל)
גמל ילל יק לזמנן 2 חממל

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

- 2 -

תאריך: ב' אדר ב' תשמ"א

8 במרץ 1981

מספר: 620/3

כל המידע בנ"ל יתאמת עד 15.3.1981.

סיכום פגישה בנושא מכירת דירות במעלה אדומים

נערכה במשרד הבינוי והשיכון ביום 6.3.1981

השתתפו: אלי נסך, אברהם סימן-טוב, גדעון הוכפלד

רשם: גדעון הוכפלד

הנושא: דירות לבעלי עדיפות.

1. סוכם לאפשר להושב הישוב הזמני ולמומלצים מתוך העוכרים באזור-התעשיה, להרשם לרכישת דירות לפני פתיחת מכצע המכירות לציבור הרחב. לביא - ד"ר
2. האפשרויות לביצוע הן:
 - א. ע"י קביעת קבוצת דירות והוצאתן מהפרסום הכללי.
 - ב. לאפשר למועדפים להגדיל דירה לחסוב שיבקשו מתוך המלאי הכללי.
3. מועד מועדף (מתוך הישוב או התעשיה) יפקיד לזכות שו"פ צ"ק בנקאי בסך 5,000.- שקלים.
4. גדעון הוכפלד ואברהם סימן-טוב יתאמד עם שו"פ אח ביצוע המכירה לבעלי העדיפות הנ"ל בצורה כזו שלא הגרם כל דחיה של מכצע המכירות.
5. שו"פ הזמין בהקדם האפשרי 4 משפחות מימיה להתאמת חוזה לרכישת דירות ספציפיות לפי הפרוט שלהלן:

620/3	6 - ג	משפחת [REDACTED]
620/2	6 - ג	" [REDACTED]
620/1	6 - ג	" [REDACTED]
604 קומה ב'	6 - ג	" [REDACTED]

2/..

6. יש להקמיא דירה 4 חדרים במבנן ג - 6 שמספרה 631 עבור מעון זמני.

7. כל הטיפול בנ"ל יסתיים עד 15.3.1981.

רשם: גדעון הוכפלד.

העתק: א. חייר - מנהל המחוז
ד. ל" - שו"פ
ניסים לביא - שו"פ

4.3.1981
מספרנו: 591/52

אל: תושבי מעלה אדומים - מועמדים לרכישת דיוור
מאת: מזכירות המועצה.

הנדון: הודעה על מכירות דירות במבנים ד/9 (רמט) 6/ג
(גולדשטיין) - בטלפון מפי גדעו הוכפלד ממשרד השיכון

- (א) יוצאו כעת באמצעות שו"פ למכירה במבן רמ"ט ד/9: מחיר בשקל בלי מע"מ
- | | |
|--------------------------|---------|
| 18 דירות של שני חדרים | 220,000 |
| 108 דירות של שלושה חדרים | 290,000 |
| 46 דירות של ארבעה חדרים | 350,000 |
| 20 דירות של חמישה חדרים | 450,000 |
- (2) לצמודות קרקע יש שטח פרטי:
- | | |
|---------------------------------------|--------|
| (א) עבור 50 מ"ר | 25,000 |
| (ב) עבור כל מ"ר נוסף על 50 מ"ר הוספת | 200 |
| (ג) עבור כל מ"ר פחות מ-50 מ"ר (הפחתה) | 200 |

(3) הסיוע: 60,000 שקל הלואה צמודה ל-25 שנה בריבית אפס כאשר ההצמדה היא אחת לחצי שנה.
הלואה עומדת: אין.

(4) בענין הזכויות ותנאים אפשר לברר אצל ה"ה בר-נתן או בורנשטיין במשרד השיכון, מחוז ירושלים, רח' בן יהודה 23.

- (ב) 1. יוצאו באמצעות שו"פ למכירה במבן גולדשטיין 6/ג: מחיר בשקל בלי מע"מ
- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 80 דירות של שלושה חדרים קומה קרקע | 300,000 |
| קומה א | 315,000 |
| 56 דירות ארבעה חדרים (חד קומתי) | 450,000 |
| 55 דירות חמישה חדרים (קוטג') | 500,000 |
2. לחצר פרטית 50 מ"ר
- | | |
|-----------------------------|--------|
| כל מ"ר נוסף על 50 מ"ר הוספת | 25,000 |
| כל מ"ר פחות מ-50 מ"ר הפחתה | 200 |
| | 200 |
3. (א) סיוע: 60,000 שקל הלואה צמודה ל-25 שנה בריבית אפס, כאשר ההצמדה היא אחת לחצי שנה.
(ב) הלואה עומדת: אין.

4. בענין הזכויות ותנאים אפשר לברר אצל ה"ה בר-נתן או בורנשטיין במשרד השיכון, מחוז ירושלים, רח' בן יהודה 23, ירושלים.

- (ג) גרעון הוכפלד מבקש לדעת עד יום שישי בבוקר 6.3.81 בשעה 08:30 סדר גודל כמות של דירות המבוקשות על ידי תושבי מעלה אדומים (שטרם רכשו דיוור או מגרש, ואשר אינם מתכוונים לרכוש מגרש לבניה עצמית במבן הדו משפחתי שיוצא בקרוב) במבנים ד/9 - 6/ג.
- (ד) היות והמתכננים הנ"ל נמטרו לנו בטלפון היום בצהריים כמובן אין בידינו לקבל אחראיות בגינם.
- (ה) הבנו מגרעון הוכפלד שבקשתו היא לדעת את היקף הדרישה מצד התושבים, כדי שיוכל להדפיס בפרוספקטים הנמצאים בחכנה, שכמות של... דירות בעלות... חדרים הוקצו לתושבי מעלה אדומים ולא יוצאו במכירה הכללית.
- (ו) פרטים נוספים שנתבקש לא נחקבלה לגביהם חשובה ונטען שאין עדיין סיכום מחייב.
- (ז) לגבי זכויות: ה"ה בר-נתן או בורנשטיין יהיו מוכנים לענות לשאלות התושבים ביום חמישי 5.3.1981, וגרעון הוכפלד עצמו (שלא יהיה באותו יום במשרד) יהיה מוכן להשיב על שאלות אם וכאשר יפנו אליו.
- (ח) תושבים היודעים בנה הם מעוניינים באופן כללי יודיעו למועצה המקומית על בקשתיהם, מ"ר ג.

בכ"ה,

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

האריך: ג' באדר ב' תשמ"א
9 במרץ 1981

מספר:

סיכום פגישה בנושא רישום מועדפים לרכישת דירה במעלה אדומים.

השתתפו: נסים לביא, ידיריה בן-פורת, גדעון הוכפלד.

בעקבות סיכום פגישה שנערכה אצל מר אלי נטף ביום 6.3.81, יש לאפשר עדיפות ברכישה דירות לתושבי הישוב הזמני מעלה אדומים ועובדים בתעשיה במישור אדומים.

ס ו כ ס:

1. תושבי הישוב הזמני מעלה אדומים יצטיידו באישור חתום ע"י ראש המועצה מר עמוס טרסטן.
2. עובדי התעשיה יצטיידו באישור חתום ע"י מר ניר וייץ - סמנכ"ל החברה הכלכלית.
3. מיום א' 15.3.81 עד יום ג' 17/3 שעה 12.00 ירשמו המעוניינים בדירות מבין הנ"ל במשרדי שו"פ בירושלים. בעת הרישום יפקידו צ"ק כנקאי לפקודת שו"פ בסך - 5,000 שקלים וימלאו בטופס מתאים את סוג הדירה המבוקש.
4. כל הנרשמים הנ"ל יוזמנו ליום ד' שעה 9.00 למשרדי שו"פ שם תערך הגרלה לבחירת הדירה הספציפית, בהתאם לסוג הדירה המבוקש, מהוך כל המלאי של כל סוג וסוג.
5. לא תאפשר בחירה דירה ללא הגרלה. האפשרות להחליף דירות רק בין שני זוכים בהסכמה הדדית, בכחב.
6. חתימת החוזים תעשה כמועד החתימה של שאר הנרשמים. לחתימת החוזים יוזמנו גם ארבעת המועדפים סימית, להם נקבעה כבר דירה ספציפית.

רשם: גדעון הוכפלד

העמק: אלי נטף
אהוד חייר
אברהם סימן טוב

13-20

30

4

המקור ישראלי

המקור

ישראלי

המקור כ 14.81

המקור כ 14.81

60

16

9-10

21

47

60

47

13

בנה ביתם

בנה ביתם של ב

ונש ציור

5	4	3	2	1
18	14	8		
113	30	20		

و

3

۸۱۳

۱۴

۵

۱۰

۳

۶

۸

۲

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' באדר ב' תשמ"א
9 במרץ 1981

מספר:

סיכום פגישה בנושא רישום מועדפים
לרכישת דירה במעלה אדומים.

השתתפו: נסים לבזא, ירדנה בן-פורת, גרעון הוכפלר.

בעקבות סיכום פגישה שנערכה אצל מר אלי נטף ביום 6.3.81, יש לאפשר
עדיפות ברכישת דירות להושבי הישוב מעלה אדומים ועובדים בתעשייה
במישור אדומים.

ס ו כ ס:

1. הושבי הישוב הזמני מעלה אדומים יצטיידו באישור חתום ע"י ראש המועצה
מר עמוס טרסמן.
2. עובדי התעשייה יצטיידו באישור חתום ע"י מר ניר וייץ - סמנכ"ל החברה
הכלכלית.
3. מיום א' 15.3.81 עד יום ג' 17/3 שעה 12.00 ירשמו המעוניינים בדירות
מבין הנ"ל במשרדי שו"מ בירושלים. בעת הרישום יפקידו צ"ק בנקאי
לפקודת שו"מ בסך 5,000.- שקלים וימלאו בטופס מתאים את סוג הדירה
המבוקש.
4. כל הנרשמים הנ"ל יוזמנו ליום ד' שעה 9.00 למשרדי שו"מ שם תערך הגרלה
לבחירת הדירה הספציפית, בהתאם לסוג הדירה המבוקש, מתוך כל המלאי של
כל סוג וסוג.
5. לא תתאפשר בחירת דירה ללא הגרלה. האפשרות להחליף דירות רק בין שני
זוכים בהסכמה הדדית, בכתב.
6. החימה החוזית תעשה במועד החתימה של שאר הנרשמים. להחיימת החוזים
יוזמנו גם ארכע המועמדים מיטיח, להם נקבעה כבר דירה ספציפית.

רשם: גרעון הוכפלר

העתק: אלי נטף
אהוד תייר
אברהם סימן טוב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלברט מנדלר 33
הקריה תל-אביב

תאריך: 19.1.81

מספר: ש-2722

א ל: מר גדעון הוכפלד - ראש צוות מעלה אדומים מחוז י-ם בנייה עירונית

הנדון: יחידות דיור במעלה אדומים למתפני ימית

בהסך להתכתבות ולהחלטה להקצות למשפחות המתפנות מימית יחידות דיור במעלה אדומים
תוך מתן עדיפות מינהלית שמשמעותה - העמדת יח"ד לרשותם ללא הגרלה, להלן רשימת 4 משפחות
אשר מבקשות לרכוש דירות קוטג':

(1) משפ' מרינסקי אוריאל ואמיליה (כתובת: ימית 152/א) מבקשים קוטג' 620 מס' 3.

(2) משפ' סגל (כתובת: ימית מס' 4) מבקשים קוטג' 620 מס' 2

(3) משפ' אדוה גילי (כתובת: ימית 38 ב') מבקשים קוטג' 620 מס' 1

(4) משפ' נחשון דני וכלה (כתובת: ימית 43 ב') מבקשים קוטג' 604 קומה עליונה

אודה על טיפולך המסור ויצירת קשר עם המשפחות.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העתק:

מר א. נמץ - מנהל אגף נכסים ודיור

5. יחמייא וילי כ"ן 628/1 5 חזויה.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
DATE: 10-10-57

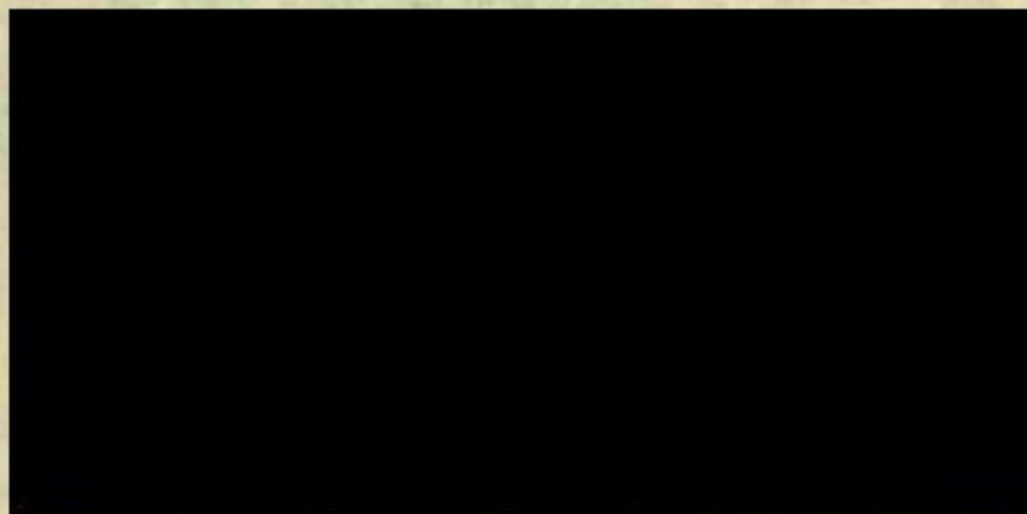
TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

On 10-10-57, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was currently in the New York area and was being held in custody by the New York Police Department. [REDACTED] stated that [REDACTED] was being held in custody at the New York Police Department and was being held in custody at the New York Police Department.



10-10-57

10-10-57
10-10-57
10-10-57

10-10-57
10-10-57

10-10-57 10-10-57 10-10-57

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

רחוב אלכרס מנדלר 33
הקריה חל-אביב

תאריך: 19.1.81

מספר: ש-2722

א ל: מר גדעון הוכפלד - ראש צוות מעלה אדומים מחוז י-ם בנייה עירונית

הנדון: יחידות דיור במעלה אדומים למחפני ימית

בהספק להחכבות ולהחלטה להקצות למספחות הסתמנות מימית יחידות דיור במעלה אדומים
תוך מתן עדיפות מינהלית שמשמעותה - העמדת יח"ד לרשותם ללא הגרלה, להלן רשימת 4 מספחות
אשר מבקשות לרכוש דירות קוטג' :

(1) מספ' [redacted] (כתובת: ימית 152/א) מבקשים קוטג' 620 סמ' 3.

(2) מספ' [redacted] מבקשים קוטג' 620 סמ' 2

(3) מספ' [redacted] (כתובת: ימית 38 ב') מבקשים קוטג' 620 סמ' 1

(4) מספ' [redacted] (כתובת: ימית 4 ב') מבקשים קוטג' 604 קומה עליונה

אודה על סיפולך המסור ויצירה קשר עם המספחות.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

העמק: נספ - מנהל אגף נכסים ודיור
מ.א.

5/1 628/1
5

5

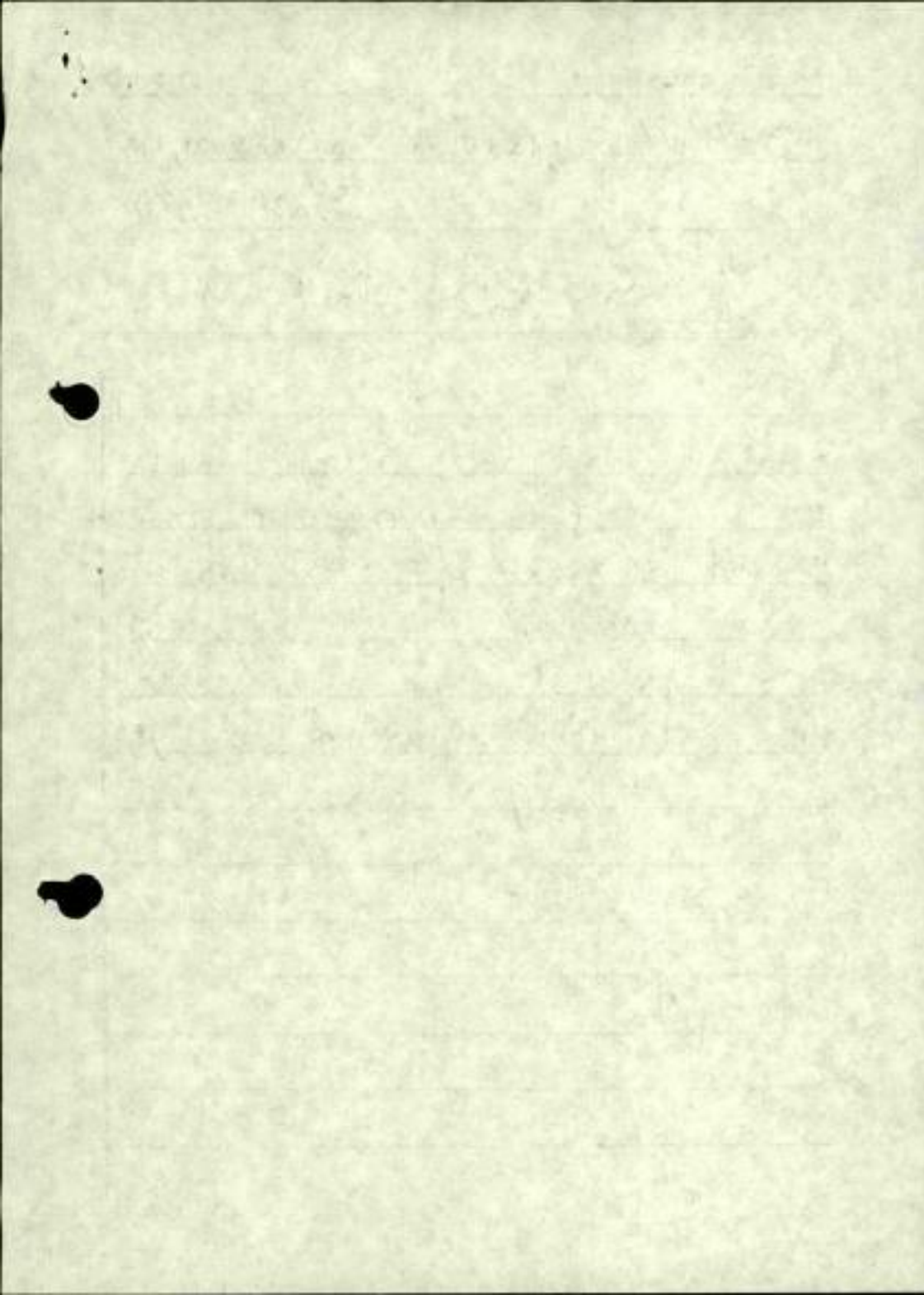
התאריך 3.4.81	אל: מ. יבוינה/קצ"ר א. מ. קצ"ר
חוק מס'	מאת: ד"ר חנני הכהן
	הנדון:

החלטת דיון. [Redacted]

מפגש [Redacted] ירבע דיון 4 חברים
בהחלטת אלוניס בענין ח"ח
הם לא בקומו ג' משה ב. חסיד
קצ"ר ירבע א. חסיד אלוניס
בדיון אלוניס בן משה חסיד אלוניס
א. חסיד אלוניס אלוניס חסיד אלוניס
ואלוניס חסיד אלוניס חסיד.

בבוקר

[Signature]



החתימה	תאריך	מס':
3.11.11		1151 - 111
חשבונית		מסמך:
		החשבונית
		החשבונית

החשבונית מס' 1151-111
החשבונית מס' 1151-111
החשבונית מס' 1151-111
החשבונית מס' 1151-111
החשבונית מס' 1151-111
החשבונית מס' 1151-111
החשבונית מס' 1151-111
החשבונית מס' 1151-111

החשבונית
החשבונית
החשבונית
החשבונית

דפוס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	פס'
סמט:	מסג'ר

הנדון:

יום א' 15/3 44 יום 17/3

שדה צבא

זמ שטח בקומה 15000 ש'
 אפ"ר שטח בחדר יושב וקומה
 בלע"י של הקווינטה המבוקש.

ביום 3 ה' 99 במסג' שטח
 הקורה לצורה ספ"ק

אישורים:

אנשי השטח - א. ארטמן
 אנשי מטה - התיכונה העליונה

חתימה

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כז באדר ב' תשמ"א
2 באפריל 1981

מספר:

משרד הבינוי והשיכון
צוות הקמה מעלה אדומים.

אל : גב' שרה צימרמן
ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור.

ג.ג.ג.

הנדון: מכירת דירות פנויות במעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו אני מעלה בכח הצעותי כנדון:

1. בעבר ניתנה התחייבות להנהלת תע"ש, לאפשר לעובדי המפעל כמישור אדומים, לרכוש דירות במעלה אדומים.
התחייבות לא כתובה הייתה גם לעובדים בתעשייה באזור זה.
כמצע המכירות של דירות יובל-גד לפני כארבעה חודשים, ניתנה עדיפות לעובדי תע"ש, וכ-60 מביניהם רכשו דירות עוד לפני שנפתחה ההרשמה לזכאים אחרים. כמצע המכירות האחרון ניתנה עדיפות דומה לעובדי התעשייה.
בעקבות פניות שהופנו אלי לאחרונה מהנהלת תע"ש ומהנהלת החברה הכלכלית, אני מציע שעם פתיחת המכירה של הדירות הפנויות נאשר לעובדים מתע"ש ומהתעשייה, לפי אישורים מתע"ש והחברה הכלכלית, לרכוש גם דירות שמיועדות לזכאים, כלומר גם דירות 3-4 חדרים ברמ"ט וזאת בנוסף לדירות 4 חדרים גולדשטיין ו-5 חדרים בשני המבנים שפתוחים לציבור כולו.
2. בשלב המכירות הקודם הוצעו דירות בגודל 5 חדרים במבנה ד-5 של שו"פ לתושבי הישוב הזמני ואה העודפים של דירות אלה הצענו לאנשי תע"ש. אז הצענו להם 3 דירות כאלה בלבד.
כפניה האחרונה של תע"ש אלי הם התעניינו מאוד בדירות נוספות כנ"ל. מכרור שערכתי עם שו"פ מתברר שנוהרו 3 דירות 5 חדרים ודירה אחת בח 4 חדרים במבנה ד-5 קייסה אפשרות להציע אותן בעדיפות לאנשי תע"ש ולתושבי הישוב במחירים של דירות מקבילות במבנה רמ"ט. אם אחר כך בכל זאת תשאונה דירות פנויות, ניתן לצרמן לסלאי הדירות ששו"פ יסגר לציבור הרחב.
3. ידוע לי כי ברשות יובל גד מספר קטן של דירות פנויות. אני מציע לקבוע מחיר בהתאם למחירי רמ"ט, ולאפשר לחברה לפרסמן ולמכרן לזכאים.

בברכה,

גדעון הובלר

ראש צוות ההקמה.

העתק: מר אהוד תייר-מנהל המחוז.
מר אברהם סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

והבינוני

א' בניסן תשמ"א
5 באפריל 1981

אלו: מר אהוד חיייר - מ"ס מנהל המחוז.

הנדון: דו"ח סיכום הגרלות דירות שנערכו במסגרת מבצע מכירת דירות "במעלה אדומים" של תב' "רמט" - וחב' "גולדשטיין" באמצעות שו"מ

א. כ ל ל י

1. המבצע הכיל 381 דירות כאשר מתוכם נמסרו 4 דירות לסמוני "יימית", 1 דירה לסמון ילדים, 16 דירות לעובדי החקטיה במקום שנרשמו כרשימה מוקדמת. ונותרו 359 דירות שיצאו למכירה לציבור הרחב בחלקם לזכאים, ובחלקם למכירה חופשית וכסה"כ נרשמו 288 מועמדים.

2. נערכו 7 הגרלות, מהגרלות בבית העם היו מאורגנות כחלכה.

3. רק ל-2 ת' עלה מס' המועמדים על מס' הדירות (43 מועמדים על 16 דירות). וביתר הדירות היה מס' המועמדים קטן ממס' הדירות וכולם זכו.

4. גם העם היחה החסרמרות בקרב זכאי מס'ל 71 הזכאים ל-40% משכנתא כאשר לא ניתנה להם האפשרות להכליל במבצע.

5. ל ס י כ ו ס

הפעם לא היה לחץ גדול, והביקוש ירר, כנראה כחוצאת מביטול ההלוואה העומדת ע"ס 30,000 שקל, וייקור הדירות בכ-5,000 שקל. ויש חשש גם לנשירות. יש להחליט על מכירת דורה הדירות ולהעביר הנהיגה לשו"מ.

ב. לחץ פרוט ההגרלות כפי שנערכו

1. יום ב' 30/3/81 הגרלה ראשונה לדירות של 2 חדרים היו 16 דירות ונרשמו 43 מועמדים כאשר בחלקם הגדול הם בודדים מעל גיל 27.

2. הגרלה שניה לדירות 3 חדרים בבתיים בני 3 קומות היו 107 דירות ונרשמו 103 מועמדים, כאשר בחלקם הגדול הם זוגות בעירים.

3. הגרלה שלישית היחה לדירות של 3 חדרים בבתיים "דו-קומתיים" היו 78 דירות - ונרשמו 60 מועמדים.

4. יום ג' 31/3/81 הגרלה רביעית היחה לדירות 4 חדרים בבתיים בני שלוש קומות היו 44 דירות ונרשמו 10 מועמדים בלבד.

5. הגרלה חמישית היחה לדירות 4 חדרים בבתיים חד-קומתיים, גם כאן הביקוש היה קטן כאשר נרשמו על 52 דירות 23 מועמדים בלבד.

6. הגרלה שיטית היחה לדירות 5 חדרים בבתיים בני 3 קומות היו 20 דירות ונרשמו 9 מועמדים בלבד.

7. להגרלה שביעית, האחרונה היחה לדירות 5 חדרים (קומג') ובאן היו 42 דירות - ונרשמו 40 מועמדים.

ב. כ. כ. כ. ה.

מנהל מחוז, נתן.

ע/ר למנהל המחוז.

העתק: מה אלי נסך - מנהל אגף נכסים ודיור.

בכ' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז.

מר ג. הוכמלד - ראש צוות הקמה.

מר א. אטורי - מנהל אגף איכלוס.

9.4.81

	שני
אברהם	עשר
יחזקאל	כס
דוד	ל
	נ

2/10/2020
 Date: 10/02/2020
 Page: 10

[illegible]

25th Feb 1954

מבית

۱۰۰۰
 ۱۰۰۰
 ۱۰۰۰

18. A. P.

KE

பெரிய பூங்கா

0.4 1.8 2.0

75. 154.6.

● 21

מס' תעודת זהות: 9876543210
שם: ד"ר יעקב יצחק

הנה פה פרוגה של המלך
המלך - המלך.

all in a night, 18th El year 1905

מחזורי חיים ומוות

11.50 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054

ମୂଳା ୪ ପ୍ରାୟ.

சுருதி: மெல்ல
கேள் மெல்ல

13.4.81

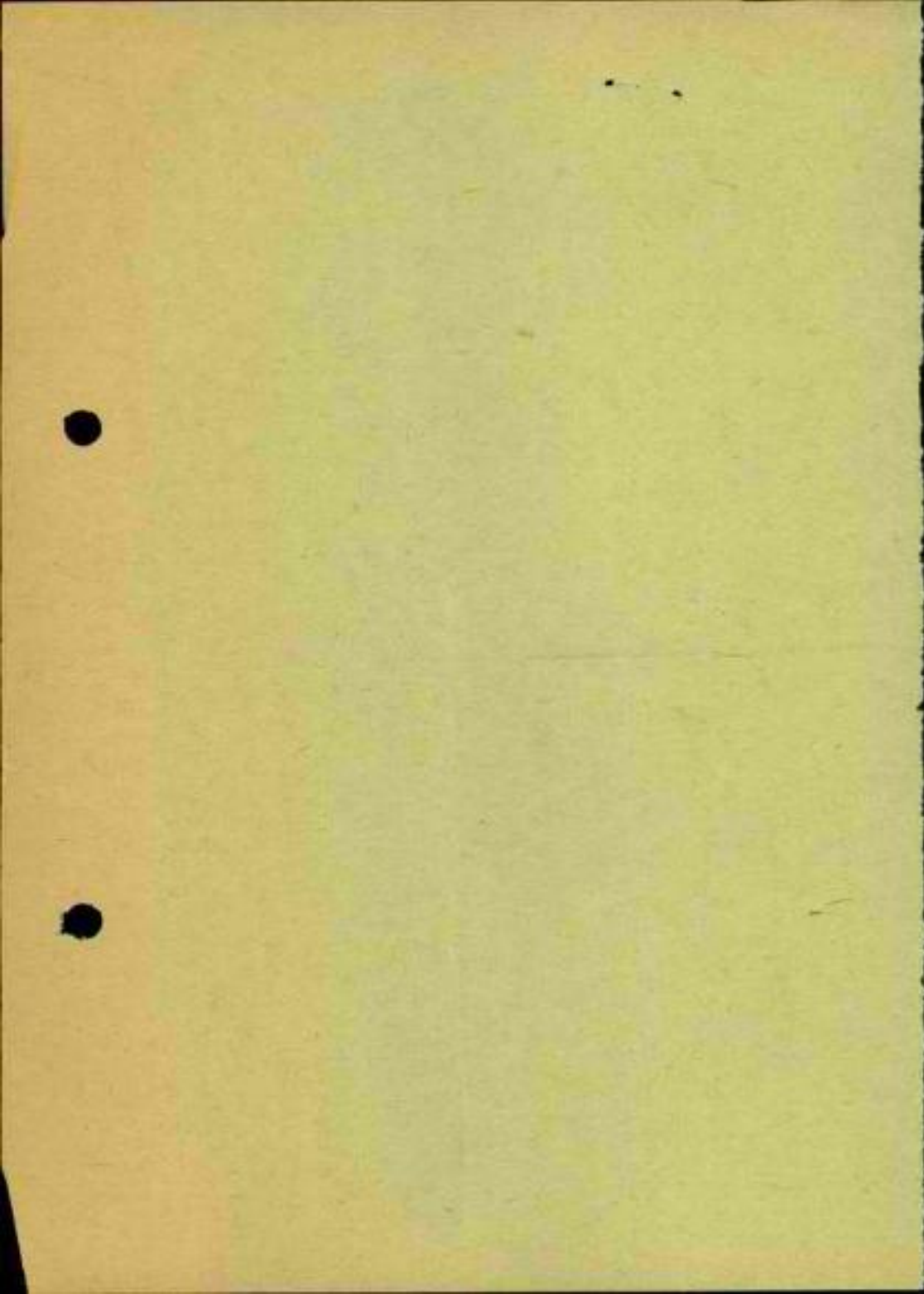
משרד חינוך והשכלה
מחוז ירושלים
אדמיניסטרציה

אליה גמלא - שלום

בהמשך לפתרון מהבוקר אולי תמצא
אלדק את יצחק
לא להקצות לבם את הבירה אלה
והנה משהו

בבוקר





מעלה אדומים היא עיר חדשה הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון מזרחית לעיר ירושלים.

העיר נבנית בשלבים ויתגוררו בה חספה אלפים משפחות.

כביש באורך כששה קילומטרים המתכנן את מעלה האדומים אל הר-הצופים נמצא בשלבי ביצוע.

זמן הנסיעה בכביש זה יגיע לחמש דקות. כיום הדרך המוליכה אל העיר היא כביש

ירושלים-יריחו.

מעלה אדומים שוכנת על רכס בגובה 500 מטרים מעל פני הים - כ-300 מטרים נמוך מירושלים. מידות החום באזור גבוהות כ-2-3 מעלות מאשר בירושלים.

הכנון העיר על פני הגבעות באחר, געשה מתוך התחשבות מדויקת בתנאי האקלים והטופוגרפיה. מעלה אדומים הוכננה להעניק לתושביה רווחה ואיכות חיים גבוהים. התושבים במקום יוכלו לנהל חיי קהילה עצמאיים, מודיים וכלאים במסגרת אורבנית חדשה.

בעמק, שנוצר בין השלוחות של גבעות אלה, יהיה פארק מרכזי. הבנייה תהיה נמוכה וצפופה ותיחיה גבוהה יותר במעלה הגבעה. כך יוכלו רוב התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר המאבק, לעבר ירושלים, או לעבר מדבר יהודה-במחצית המיקום הדירות. בדרך כלל לא תסתיר דירה אחת את מראה חנוף לאחרת. הדירות הן בנות 2 עד 5 חדרים. בהכנית הבניה אין בתים גבוהים מארבע קומות. רוב הבניינים נמוכים יותר-חלקם צמודי קרקע. במרכז המבנים תהיה דרך לחולכי רגל.

שלב א' של העיר מיועד לכ-1,600 יח". כיום נמצאות באזור זה בשלבי בנייה שונים-893 דירות. בנוסף נמצאים עתה בשלבי הקצאה לגורמים 72 מגרשים לבנייה עצמית. הקלות מיוחדות יוענקו לרוכשי הדירות בשלב הראשון של המכירה. הדירות מיועדות רק למי שיתגורר דרך קבע במקום.

התכנית לשלב ב' של העיר הן בשלבי השלמה. מדובר ב-1,500 דירות נוספות, במקום המעבש של שתי השלוחות, עליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז השרותים, המסחר, החינוך, התרבות והספורט של העיר. במבנה הציבורי שבנייתו עומדת להתחיל בחודשים הקרובים, יהיו סופרמרקט, חנויות, בנקים ומשרדים.

בסמוך הוחל כבר בבניית בית ספר היסודי הראשון בן 18 כיתות, אולם התעמלות ו-2 כיתות בן בית ספר זה יושם בשלב ראשון, לאחר שעות הלימודים, גם במרכז קהילתי ובספרייה.

בעתיד ייבנו באותו אזור בית ספר יסודי נוסף, בית ספר מקיף, בית כנסת, מתנ"ס, בריכת שחייה, אולם ספורט ומגרשי ספורט. באזור שלב א' מתוכננים לבנייה: בני ילדים נוספים, מעונות חינוך ומסגרות ציבור אחרים, בהתאם לצורך.

כדי להבטיח שדווקא עם החילת האיכלוס נמצא בחקמה מבנה מינהלה מיוחד, בו ירוכזו מראש קופת חולים, מבן דוד אדום, מכבי האש, צרכניה, מעון חינוך, משרד הרווחה והמוניציפליט ועוד.

גיטעו כ-50 דונם עצים מטביב למבנה המנהלתי והשרותים החיוניים. בקרוב יוחל בנטיעת 200 דונם נוספים, במבמה להוסיף ירק ונוי. מקורות התעסוקה של תושבי העיר, יסענו על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעשייה שנמצא במישור אדומים הסמוך במרחק של כ-4 ק"מ מהעיר.

משרד הבינוי והשיכון - שיכון והיתוח לישראל בע"מ

...the
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים

• 3 •

ביום 5.10.80 נערך סיור עם נציגין באזור, מר ישראל אריות.

נא דאג כי חעבודות תנ"ל יושלמו עד 14.10.80. הכסוי הכספי לעבודות תנ"ל יהיה מתקבל עבודות חכמיסים שחועבר אליהם לאחרונה.

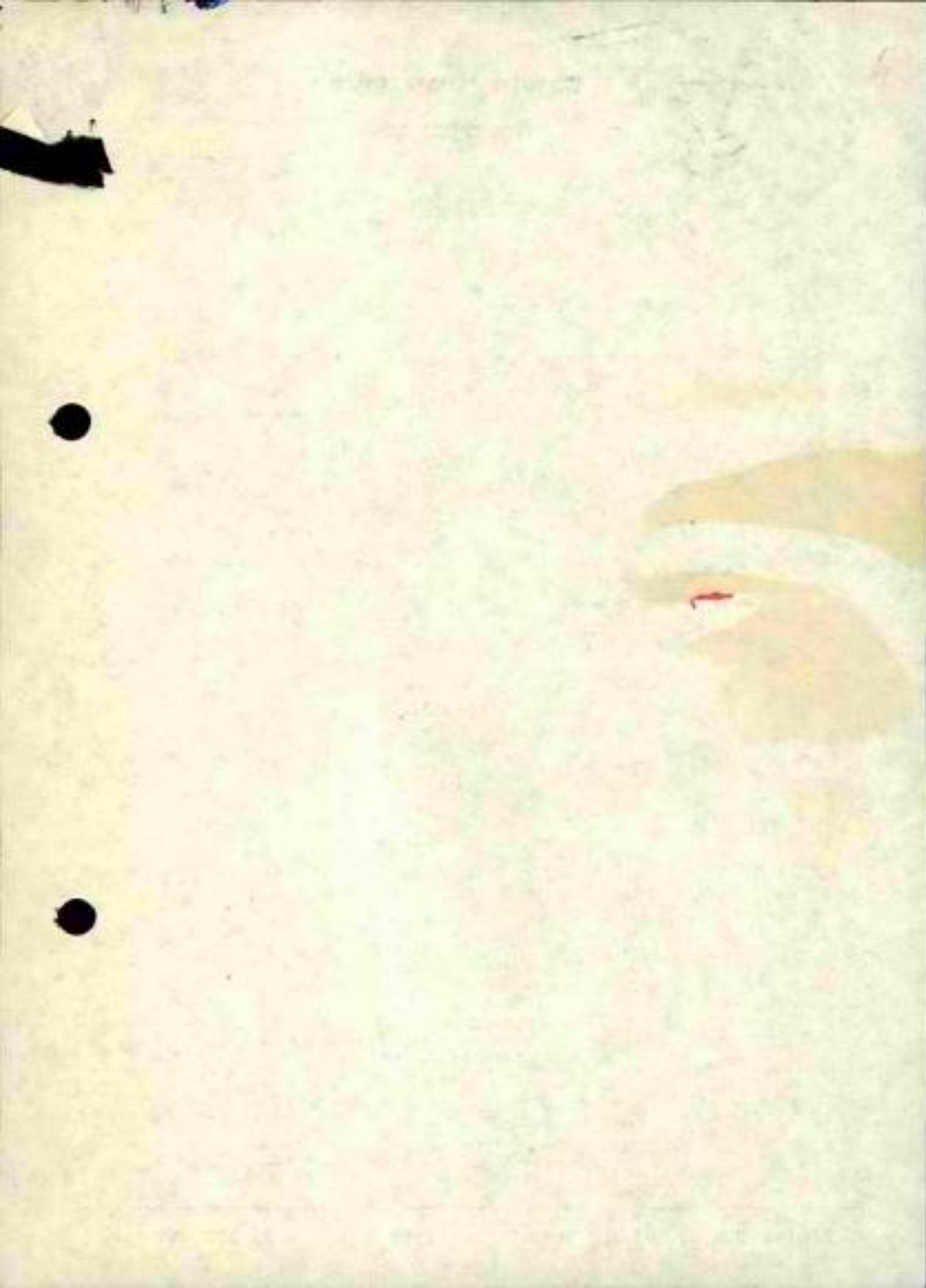
27 1033

דוד גובר'ס.

2. 22.571

ה"ח א. הייר - מ"מ מבחל מחוז י-ט, סטהב"ס.
 ל. קוקוס - מ"מ מבחל המח' והכנית, סטהב"ס מחוז י-ט.
 א. גדליץ - /ס " " " " " "
 ג. חוכמלד - ראש בנות חקמה.
 א. זילבר - מחנכים כבישים מחוזי, סטהב"ס מחוז י-ט.

רמ' הלל 23





תאריך:

2/7

אם ירשנו את כל הנכסים
והנכסים הנכונים.
והנכסים הנכונים (אם ירשנו) והנכונים
יבא סקין וסין.

הסלון בקופה העצמית.

אם לא תבין החל.

הסלון בקופה העצמית.

הסלון בקופה העצמית.

הסלון בקופה העצמית.
הסלון בקופה העצמית.

הסלון בקופה העצמית.



משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

* תחשבה ציבורית פנימית
אצרי עם אצרי שיתופיים
(התחשבה ציבורית)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

1917

APR 17

2

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים בנושא מכירת דירות במעלה אדומים מיום 13.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. תייר, ג. הוכפלד, י. שוורץ, א. סימן טוב, א. נטף,
ש. פלג, י. ליש, ד. לוי, א. כהן, א. הניג, ח. יורלביץ.

1. תהליך מכירה

- 1.1 פרסום מודעה ראשונה יהיה ביום ששי 17.10.80.
- 1.2 בין תאריכים 19/10 עד 23/10 תערך הרשמה, דמי הרשמה יהיו 2,500 שקל.
- 1.3 בתאריכים 26/10 ו-27/10 יערכו ההגרלות.
- 1.4 מיד לאחר תום ההגרלות יחתמו חוזי הרכישה עם המגרילים במגמה לסיים זאת עד סוף חודש אוקטובר.

2. זכאים להרשם

- 2.1 לדירות 2 חדרים ול-3 חדרים (כולל עם חצר) רשאים להרשם הזכאים המפורטים להלן בלבד:
 - א. זוגות צעירים.
 - ב. עולים.
 - ג. זכאים בתכנית הטבת חנאי דיור שהינם חסרי דיור.
 - ד. זכאים בתכנית +3 שהינם חסרי דיור.
- 2.2 לדירות 4 חדרים רשאים להרשם גם הזכאים הבאים וזאת בנוסף ל-2.1 א-ד)
 - ה. זכאים בתכנית הטבת חנאי דיור בעלי דיור.
 - ו. זכאים בתכנית +3 בעלי דיור.
 - ז. זכאי מפעלי החסכון לבנין של המשרד - כגאים יק אצל 4 תכנית.
- 2.3 הזכאים יציגו תעודת זכאות או תעודת הרשמה של אחת מחכניות הסיוע שצויינו לעיל.
- 2.4 זכאי שהציג תעודת הרשמה ולא המציא תעודת זכאות תוך חודש מתאריך ההרשמה תבוטל הרשמתו וגם חוזה הרכישה אם נעשה, וכספו יוחזר.
- 2.5 יש להודיע כי זכאי רשאי להרשם בפרויקט אחד בלבד. זכאי שימצא שנרשם ביותר מפרויקט אחד תבוטל הרשמתו בכל הפרויקטים להם נרשם.
- 2.6 מר א. סימן טוב ו/או נציגו ימסרו אינפורמציה לחברות בתהליך המכירה בנושא תעודות זכאות וחכניות סיוע.

12/1/77

6/11/77



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

3. מחירי דירות

מחירי הדירות כולל מ.ע.מ. ולאחר ניכוי ההלוואה העומדת (בסך 30,000 שקל) יהיו כדלקמן:

3.1 חברת שו"פ

דירת 2 חדרים + חצר	160,000 ש' -	17 דירות
דירת 3 חדרים (קומת כניסה+קומה ב')	190,000 ש' -	38 דירות
דירת 3 חדרים (קומה א')	200,000 ש' -	60 דירות
דירת 3 חדרים + חצר	220,000 ש' -	33 דירות
דירת 4 חדרים רגילות	270,000 ש' -	16 דירות
דירת 4 חדרים + חצר	300,000 ש' -	10 דירות
דירת 5 חדרים + חצר (לא יוצאו למכירה)	350,000 ש' -	16 דירות

3.2 יובל גר

דירת 2 חדרים	150,000 ש' -	22 דירות
דירת 3 חדרים בקומה א'	195,000 ש' -	42 דירות
דירת 3 חדרים בקומה ב'	200,000 ש' -	42 דירות
דירת 3 חדרים בקומה ג'	190,000 ש' -	42 דירות
דירת 4 חדרים	270,000 ש' -	14 דירות

3.3 ההפרש שבין המחיר המגיע לחברה כמפורט להלן ולבין המחיר למשתכן יועבר ע"י משרד השיכון לחברות כמפורט להלן.

3.4 במודעות יודגש ויובלט המחיר נטו (כולל מ.ע.מ. /ג.ב') ההלוואה העומדת שיקבל הרוכש במסגרת הסיוע, המצויין לעיל.
לדוגמא דירת 3 חדרים שמחירה נטו 190,000 שקל תוצג כדלקמן:

מחיר דירה לפני מ.ע.מ.	196,400 ש'
מ.ע.מ.	23,600 ש'
מחיר כולל מ.ע.מ.	220,000 ש'
פחות הלוואה עומדת	30,000 ש'
מחיר נטו	190,000 ש'

3.5 מחירים אלה חלים רק על רוכשים שישלימו את כל מחיר הדירה תוך חודש מתאריך חתימת החוזה.

3.6 רוכשים שישלמו רק 70% ממחיר הדירה בתקופה זו והיתרה בתשלומים שווים עד מסירת הדירה יחוייבו מתוספת 10,000 ש' למחיר הדירה (לדירת 3 חדרים רגילה) ו-13,000 ש' לדירת 4 חדרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

4. סיוע

4.1 במסגרת מבצע המכירה הראשון ינתן סיוע מוגבר כדלקמן:

4.1 הלוואה עומדת בסך 30,000 ש"י.

4.2 הלוואה משלימה בסך 50,000 ש"י צמודה למדד מחירים לצרכן ללא ריבית לתקופה של 25 שנה.

4.3 הלוואות בהתאם לזכאות באכניות הסיוע המקובלות בירושלים.

4.2 רוכש דירה יהיה חייב במגורי קבע ברוב ימות השנה לתקופה של 5 שנים לפחות. במידה ויפר התחייבות זו יהיה חייב לפרוע מיד את ההלוואה הנ"ל והעומדת צמודה למדד מחירים לצרכן בתוספת ריבית של 7.5% מתאריך קבלתה.

4.3 שו"פ הודיע כי תבצע ההלוואות באמצעות בנק טפחות, וחכ' יוכל גם באמצעות בנק משכן.

5. קבוצות

5.1 תעשיה צבאית

בהתאם להתחייבות, יועמדו לרשות מועמדי התעשיה הצבאית, דירות בבניית יוכל גם במימון המלא. לזכאים ימכרו הדירות בהתאם למפורט לעיל, ובתנאי שיחתמו על חוזה רכישה תוך שבועיים מההזמנה לרכישה. פעולת רכישה זו תיעשה לאחר תום מבצע המכירה. יחד עם זאת, זכאים עובדי תעשיה הצבאית להרשם למכירה במסגרת כללי המכירה הרגילים.

5.2 תושבי הישוב הזמני של מעלה אדומים

למועמדים מכין תושבי הישוב שיאושרו ע"י צוות ההקמה יועמדו הדירות של 5 חדרים ועוד בנין של 8 דירות מבנית שו"פ - (דירות אלו לא יוצאו למכירה לציבור).

מר ג. הוכפלד ימציא את רשימת המועמדים ואלה יופנו לחתימת חוזה עד יום רביעי 22.10.80. אם לא תהיה רכישה בבנין בן 8 הדירות ישקל הכללתו ומכירתו לציבור.

6. איכלוס

משרד הבינוי והשיכון יבטיח חבור לרשת החשמל של הדירות. לצורך איכלוס עד לתאריך 1.4.82, אם יהיה עכוב יובטח דם חשמל באמצעות גנרטורים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 4 -

7. התחשבות בין החברות לבין המשרד

המשרד יעביר לחברות את ההפרש שבין מחיר התחשיב המגיע לחברה ולבין מחיר הדירה למשתכן לגבי כל דירה שתימכר במסגרת המבצע, החברה תרכיב מחיר הדירה בפרטים הבאים: בניה, קרקע, פתוח חצר, תכנון, הוצאות חברה, כל זאת צמוד למוד תשלומות בניה של חודש אוגוסט 1980. ממחיר זה תנוכה סובסידיה בסך 180,000 ₪ שניתנה באמצעות קמיון וסכום ההנחה הנוספת בגין תשלום מידי.

המשרד יעביר ההפרש תוך חודש מקבלת רשימת הדירות שנמכרו.

(מוסכם כי החברות סופגות את מוד חודש ספטמבר לכל מי שירכוש דירה בתקופת המבצע).

רשם: ח. (יצוילבין)
J.W.K.

הערה: למשתתפים

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוי, מנהל היח' למימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
ב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. צדקה, אגף נכסים ודיוור.

(0342) (10 200 10
- 1/26) 283 115

71

23

משרד הביטוי והשיכון

אגף נכסים וזיכר

18.9.80

סוגי דירות ודירות חדשות במעלה אדומים מיום 16.9.80

השתתפו: מש"ט: א. חייך, ד. עזריה, א. פרוסק, א. גאן

שו"פ: ד. לוי, ג. זיל, א. כהן

יובל גד: א. הניב.

1. ביקורת ע"י יו"ם הרשאה למכור דירות והקצאות הקרקע במצאות במינהל.

2. מפרט המכר מוכן אצל יובל גד.

בחב' שו"פ יהיה מוכן חוץ שבועיים, אך לא יעכב את הסכירה.

3. המחוז תוריע כי לקראת גמר בניית הבתים והאיכלוס, טערכות המים, כיוון, פתוח כללי תיו מוכנות.

לגבי דעת המשל, כאם יהיו עיכובים יאלץ המשרד למצא פתרון זמני באמצעות גברטור וכו'.

4. פרטים

4.1 עלון כללי תוך הוצאת כביש גישה חדש, כנה כיתוך וכו' - בטיפול שו"פ.

4.2 דירה לדוגמא - דירה בבניית שו"פ באחריות שו"פ.

דירה בבניית יובל גד (בסימון מלא) - באחריות יובל-גד.

במסגרת הדירות לדוגמא יראגו לפתוח החצר, בוי וכו'.

4.3 פרסון - שו"פ הבדוק אפשרות להכנת סרטון על מעלה אדומים ושיוורו כמשרד שרת בטלויזיה.

4.4 בקורת בבק במפרט - לבדיקה וטיפול ע"י שו"פ.

4.5 דרכי גישה באתר - באחריות דוד עזריה.

4.6 הסעה לאחר בתקופת המכירה - באחריות שו"פ.

הסעה בשבת היבדק ותבוצע ע"י חב' יובל גד.

בהוצאות הפרסום ישאו שלוש הגורמים: שו"פ, יובל גד ומשה" כל אחד.

1/3 מההוצאות

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

- 2 -

18.9.80

5. פתור למשתכן

במחיר למשתכן יכלול המרכיבים הבאים בלבד:

5.1 מחיר הבניה בהתאם למחירון לתאריך המל"ה הק"א.

5.2 הוצאות תכנון המבנים ופתוח חצר.

5.3 קרקע

5.4 פתוח חצר - בבית ש"פ - 150,000 ל"ד לדירה למדד 8/80

בבית יובל גז - 120,000 ל"ד לדירה למדד 8/80

5.5 אם במחירון יש תשלום עבור מעברים ציבוריים בבנין - יחושב.

5.6 הוצאות הברה בשער 1/8.

בהמחיר שבסעיפים 5.1 - 5.6 ח"ל הסובסידיה שבסימון עבור תשלום בגין קרקע והסימון הנוסף בסך - 600,000 ל"ד מיומן ע"י המשרד ויחושב בהתאם לתאריך פתור. החברות המכרזות הדירות עם חסימת הצמדה ע"י תשלום 2/3 ממחיר הדירה תוך 3 חודשים.

6. אי חיובי פתוח

המשרד לא יחייב החברה במרכיבי הפתוח הבאים: עבודות עפר, כבישים, מים, בירב, מעברים-ציבוריים, תכנון הפתח, תשלום כולל חיבור לבנין, הג יות, אגרות בניה.

כל עבודה שהחשימה לעיל ~~שהחשימה לעיל~~ החברה יעשה ע"י המשרד ולשם כך תוצא הזמנה לחברה בהתאם.

7. סיוע למשתכן

במעלה ארומים ינתן סיוע בדלקמן:

7.1 הסיוע המקובל בתוכניות הסיוע בירושלים.

7.2 הלוואה עומדת בסך - 150,000 ל"ד.

7.3 הלוואה משלימה בסך - 500,000 ל"ד צמודה ללא דיבית לתקופה של 25 שנה.

8. ביום שלישי 23.9.80 בשעה 16:30 תתקיים פגישה נוספת לסכום דיווח על כל האמור לעיל. בתאריך זה יקבע גם מועד תחילת מבצע הסכירה.

לשנ: א. בסך המל"ה

הפניה: מר א. דיבר, מר ש. פלג, מר ז. ברקאי, מר א. אשורי, מר א. לוין, מר י. ליש משתתפים.

למיקל לבית דין
11.11.80
[Signature]

סיכום דברים בנושא מכירת דירות במעלה אדומים מיום 13.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, א. תייר, ג. הזכפלד, י. שוורץ, א. סימן טוב, א. נטף, ש. פלג, י. ליש, ד. לוי, א. כהן, א. הניג, ח. יודלביץ.

1. תהליך מכירה

1.1 פרסום מודעה ראשונה יהיה ביום ששי 17.10.80.

1.2 בין תאריכים 19/10 עד 23/10 תערך הרשמה, דמי הרשמה יהיו 2,500 שקל.

1.3 בתאריכים 26/10 ו-27/10 יערכו ההגרלות.

1.4 מיד לאחר תום ההגרלות יחתמו חוזי הרכישה עם המגרילים במגמה לסיום זאת עד סוף חודש אוקטובר.

2. זכאים להרשם

2.1 לדירות 2 חדרים ול-3 חדרים (כולל עם חצר) רשאים להרשם הזכאים המפורטים להלן בלבד:

א. זוגות צעירים.
ב. עולים.

ג. זכאים בתכנית הטבת תנאי דיור שהינם חסרי דיור.
ד. זכאים בתכנית +3 שהינם חסרי דיור.

2.2 לדירות 4 חדרים רשאים להרשם גם הזכאים הבאים וזאת בנוסף ל-2.1 א-ד)

ה. זכאים בתכנית הטבת תנאי דיור בעלי דיור.
ו. זכאים בתכנית +3 בעלי דיור.
ז. זכאי מפעלי החסכון לבנין של המשרד.

2.3 הזכאים יציגו תעודת זכאות או תעודת הרשמה של אחת מתכניות הסיוע שצויינו לעיל.

2.4 זכאי שהציג תעודת הרשמה ולא המציא תעודת זכאות תוך חודש מתאריך ההרשמה תבטל הרשמתו וגם חוזה הרכישה אם נעשה, וכספו יוחזר.

2.5 יש להודיע כי זכאי רשאי להרשם בפרויקט אחד בלבד. זכאי שימצא שנרשם ביותר מפרויקט אחד תבטל הרשמתו בכל הפרויקטים להם נרשם.

2.6 מר א. סימן טוב ו/או נציגו ימסרו אינפורמציה לחברות בתהליך המכירה בנושא תעודות זכאות ותכניות סיוע.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

3. מחירי הדירות

מחירי הדירות כולל מ.ע.מ. ולאחר ניכוי ההלוואה העומדת (בסך 30,000 שקל) יהיו כדלקמן:

3.1 חברת שו"פ

17 דירות	-	ש' 160,000	דירת 2 חדרים + חצר
38 דירות	-	ש' 190,000	דירת 3 חדרים (קומת כניסה+קומה ב')
60 דירות	-	ש' 200,000	דירת 3 חדרים (קומה א')
33 דירות	-	ש' 220,000	דירת 3 חדרים + חצר
16 דירות	-	ש' 270,000	דירת 4 חדרים רגילות
10 דירות	-	ש' 300,000	דירת 4 חדרים + חצר
16 דירות	-	ש' 350,000	דירת 5 חדרים + חצר (לא יוצאו למכירה)

190,000

220,000

3.2 יובל גד

22 דירות	-	ש' 150,000	דירת 2 חדרים
42 דירות	-	ש' 195,000	דירת 3 חדרים בקומה א'
42 דירות	-	ש' 200,000	דירת 3 חדרים בקומה ב'
42 דירות	-	ש' 190,000	דירת 3 חדרים בקומה ג'
14 דירות	-	ש' 270,000	דירת 4 חדרים

3.3 ההפרש שבין המחיר המגיע לחברה כמפורט להלן ולבין המחיר למשתכן יועבר ע"י משרד השיכון לחברות כמפורט להלן.

3.4 במודעות יודגש ויובלט המחיר נטו (כולל מ.ע.מ. *אנכי* ההלוואה העומדת שיקבל הרוכש במסגרת הסיוע), המצויין לעיל. לדוגמא דירת 3 חדרים שמחירה נטו 190,000 שקל תוצג כדלקמן:

מחיר דירה לפני מ.ע.מ.	ש' 196,400
מ.ע.מ.	ש' 23,600
מחיר כולל מ.ע.מ.	ש' 220,000
פחות הלוואה עומדת	ש' 30,000
מחיר נטו	ש' 190,000

3.5 מחירים אלה חלים רק על רוכשים שישלימו את כל מחיר הדירה תוך חודש מתאריך חתימת החוזה.

3.6 רוכשים שישלמו רק 70% ממחיר הדירה בתקופת זו והיתרה בתשלומים שווים עד מסירת הדירה יחוייבו מוספת 10,000 ש' למחיר הדירה (לדירת 3 חדרים רגילה) ו-13,000 ש' לדירת 4 חדרים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

4. סיוע

4.1 במסגרת מבצע המכירה הראשון ינתן סיוע מוגבר כדלקמן:

- 4.1 הלוואה עומדת בסך 30,000 ש'.
- 4.2 הלוואה משלימה בסך 50,000 ש' צמודה למדד מחירים לצרכן ללא ריבית לתקופה של 25 שנה.
- 4.3 הלוואות בהתאם לזכאות באכניות הסיוע המקובלות בירושלים.
- 4.2 רוכש דירה יהיה חייב במגורי קבע ברוב ימות השנה לתקופה של 5 שנים לפחות. במידה ויפר התחייבות זו יהיה חייב לפרוע מיד את ההלוואה המלווה והעומדת צמודה למדד מחירים לצרכן בתוספת ריבית של 7.5% מתאריך קבלתה.
- 4.3 שו"פ הודיע כי תבצע ההלוואות באמצעות בנק טפחות, וחב' יובל גד באמצעות בנק משכן.

5. קבוצות

5.1 תעשיה צבאית

בהתאם להתחייבות, יועמדו לרשות מועמדי התעשיה הצבאית, דירות בבניית יובל גד במימון המלא. לזכאים ימכרו הדירות בהתאם למפורט לעיל, ובתנאי שיחתמו על חוזה רכישה תוך שבועיים מהתזמנה לרכישה. פעולת רכישה זו תיעשה לאחר תום מבצע המכירה. יחד עם זאת, זכאים עובדי תעשיה הצבאית להרשם למכירה במסגרת כללי המכירה הרגילים.

5.2 תושבי הישוב הזמני של מעלה אדומים

למועמדים מבין תושבי הישוב שיאושרו ע"י צוות ההקמה יועמדו הדירות של 5 חדרים ועוד בבנין של 8 דירות מכנית שו"פ - (דירות אלו לא יוצאו למכירה לציבור).

מר ג. הוכפלד ימציא את רשימת המועמדים ואלה יופנו לחתימת חוזה עד יום רביעי 22.10.80. אם לא תהיה רכישה בבנין בן 8 הדירות ישקל הכללתו ומכירתו לציבור.

6. איכלוס

משרד הבינוי והשיכון יבטיח חכור לרשת החשמל של הדירות. לצורך איכלוס עד לתאריך 1.4.82, אם יהיה עכוב יובטח זרם חשמל באמצעות גנרטורים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 4 -

7. התחשכנות בין החברות לבין המשרד

המשרד יעביר לחברות אם ההפרש שבין מחיר התחשיב המגיע לחברה ולבין מחיר הדירה למשתכן לגבי כל דירה שתימכר במסגרת המבצע, החברה תרכיב מחיר הדירה בפרטים הבאים: בניה, קרקע, פתוח חצר, תכנון, הוצאות חברה, כל זאת צמוד למודד תשלומות בנייה של חודש אוגוסט 1980. ממחיר זה תנוכה סובסידיה בסך 180,000 ₪ שניתנה באמצעות לתימון וטכום ההנחה הנוספת בגין תשלום מידי.

המשרד יעביר ההפרש תוך חודש מקבלת רשימת הדירות שנמכרו.

(מוסכם כי החברות סופגות את מודד חודש ספטמבר לכל מי שירכוש דירה בחקופת המבצע).

רשם: ח. (יצרלביץ)
J.W.E.

העתק: למשתתפים

מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוי, מנהל היח' למימון ותקציבים
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
ב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. צדקה, אגף נכסים ודיוור.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: פ' בנובמבר תשמ"א
19 באוקטובר 1980

לכבוד

בנק הפועלים

2.א.

הנדון: סיוע לרכישת דירה במעלה אדומים

ביום ראשון 19.10.1980 יוצאו למכירה כ-350 דירות במעלה אדומים.

1. הדירות מיועדות למכירה לזכאים בלבד.

2. סיוע לרכישת דירה -

2.1 הסיוע לרכישת דירה במעלה אדומים יהיה זהה לסיוע שניתן בירושלים ויחולו עליו כל כללי הסיוע החלים על זכאים הרוכשים דירה בירושלים.

2.2 סיוע משלים -

במסגרת מבצע המכירה הראשון, ינתן סיוע מוגבר כדלקמן:

2.2.1 הלוואה עומדת 30,000 שקל

2.2.2 הלוואה משלימה 50,000 שקל

ההלוואה צמודה למדד מחירים לצרכן.

ב-0% ריבית.

ההלוואה תינתן לתקופה של 25 שנה.

סיוע זה יינתן בנוסף לסיוע לו זכאי המשתכנע ע"פ זכאותו.

2.2.3 הלוואה יתחייב לגור בגורר קבע במקום - לגור במקום רוב ימות השנה - וזאת לתקופה של 5 שנים לפחות סמוך איכלוס הדירה.

2/-

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

14 1866 - week

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

1866

משכנן שלא יעמוד בהנאי זה יחזיר את החלואה העומדת והחלואה הפסלימה הנמורה
כשתן צמודה למדד מחירים לצרכן, בחוססת 7.5% סמועד קבלת החלואה ועד לפרעון
החלואה.

2.3 זהאי חבניות מפעל חסכון לבנין יוכלו לרכוש חירות בנוח 4 חדרים בלבד. זכאים
אלו יוכלו ליחנות מחסיוע הנחוב במסגרת חבניות המוכוונות.

בנוסף לכך יוכלו ליחנות מחלואות משלימות לפי סעיף 2.2 לעיל.

בכבוד רב

אריאל לוי

מנהל יחנות חסכון וחקציבים

העתק: מר א. גמף, יורל אגף צכסות ודירות, כחן
מר ג. הוכמלר, מחוז ירושלים

THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH THE COURT HAS
HOLDEN THAT THE STATE MAY EXERCISE ITS POLICE
POWER.

2. THE STATE MAY EXERCISE ITS POLICE POWER TO
ENFORCE THE MORALITY OF THE STATE.

THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH THE COURT HAS
HOLDEN THAT THE STATE MAY EXERCISE ITS POLICE
POWER.

THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH THE COURT HAS
HOLDEN THAT THE STATE MAY EXERCISE ITS POLICE
POWER.

THESE ARE THE ONLY TWO CASES IN WHICH THE COURT HAS
HOLDEN THAT THE STATE MAY EXERCISE ITS POLICE
POWER.

ט"ז בחשוון תשס"א
26 באוקטובר 1990

אלו מר א. כהן - סגן הממונה על הרכוש הממשלתי
והנמסר - מסקנת יו"ר.

הכרזת הישאג למכירת דירות במבני ד-4

מבני ד-4 במסלה ארומים בבית פ"י משרדנו באמצעות
חברת יובל גר.

אנו עומדים להוציא את הדירות במבני זה למכירה,
חברת יובל גר תמכור את הדירות.

אבקש לאשר לחברה תצ"ל הישאג למכירת הדירות.

ב כ ב ר כ ה ,



גדעון הרכס
ראש צוות העסקה

העמק מר אלי גמף
ס/אלוף מנהל זהבי - ראש ברום מסקנת יו"ר

14

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

OFFICE OF THE SECRETARY OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FROM THE SECRETARY OF THE INTERIOR

RE: [illegible]

[illegible]

DATE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מס' 10

י"ז בחשוון תשמ"א
27 באוקטובר 1980

אלו: מר אלו בנף - מנהל אגף בכסים ודירור, משהב"ס.

הבדון: סיכום דברים בנושא מכירת דירות במעלה אדומים מיום 13.10.80.

הייבוי להעלות על הכתב מספר תיקונים ותוספות לסיכום הבדון, לאחר שקיבלתי אישור לתוכנם בשיחותיו האלפבויות ובפגישתי ע"פ מיום 17.10.80.

1. ההפקדה עבור דמי ודמיה בסך 2,500 שקל לא בולל מע"מ.
2. בהתייחס לתוספי הישוב הזמני מעלה אדומים.
 - א. תוספי הישוב הזמני יקבלו אפשרות לרכוש דירות במעלה אדומים במבון ה-4 של יובל גד במועד שיפורסם למכירה במחירי דירות יובל גד במבון ה-7.
 - ב. תושבים שאושרו ע"י המועצה המקומית לרכוש דירה מחיר המלאי שהועמד לשימוש במבון 3-5 ירשמו עד יום א' 26.10.80 ויפקידו 2500 שקל כמקובל.
 - ג. מחירי הדירות כפי שפורסמו יחולו על תושבים אלה אם ישלימו את כל מחיר הדירה תוך חודש וחצי מהתאמת וחודשה, (לעומת חודש שביתן לשאר הרוכשים).
3. בהתייחס לעובדי מע"מ - עובדי מע"מ ללא זכאות יוכלו כמ"מ גם לרכוש דירות במבון ה-4 של יובל גד במועד שיפורסם, אולם במחיר אחר שיקבע ויהיה גבוה מהמחיר לזכאים. (מחיר עלות פחות הפיתוח הכללי).

ב ב ד כ ה ,


גדעון הנכנס
ראש צוות התקמה

100

THE

OF

AND

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

29.10.70

אל: מר אברהם כהן - ש"מ
מכתב

בשם מ.מ. אד. נטל והוציא המשרד
החלטת הקצבה לבואר סוף לחצ' שטח
עם אגף משרד אבולנטים (הישוב השני)

לחן נוסח הסדר:

במחצית קדמת החצר בבית יפני הולם
את הבית ש"ס בחלק אבולנטים
שטח אגף ביתו מתקורים בה בסדרה
ולקבלו א לחצ' זה מותר בביתו הבית
הנ"ל.

בכח ה

המק: בניה מכלל האזור המוגדר
אל נטל-משרד אגף נכסים

31.10.80

אל מר זמוס טאטן - ראש מחלקת מילואים.
הנדון: רשימת מילואים לצורכי רכבה

היינו מחלקת אל הכתב סיכום שחתנו יתאבדו מיום 31.10.80

1. בירור הרכבה בעמך 4-4 של שלם ובהמשך לצורך קמ ה-7 של
ולא 2, ולכן רשימת המילואים תלפני השוג הנמני.

2. 23 יולי 80.2 בעמך הבוקר תוצר אל רשימת המילואים
בצילן העמך ובהמשך למספר הרכבים המפוקס.
אין להכניס פנויים ברישור 15 לאחר מסיור.

4. 24 קבלת מילואים אל בירה פנויה, יפנה מיד מר זמוס טאטן אל
הקב"מ ברישור לחברת לחימה חזקה

5. תנאי המכירה יסודי בברסלונים אנוכתיים כח שלם כח מילוי הפורה
וחצי מילואם (יום חלשים אנשי הישג חלשים עם שלם) ולכן יאלחו
מיום 12.11.80

6. יאורק תוקף מן התנאים המילואים מילוי מילוי מילוי.

ברכה
גדון האפולס
כח צוות הבקמה

המקב: אל-שלם - מילוי מילוי (כס"מ וקלר)
רמז כח"י - ס/מילוי המילוי.

1912

מחוז ירושלים

31 אוקטובר 1980

47537

לכבוד
כר אברהם כהן
שיכון ופיתוח
ירושלים

• 3 •

הגדרון: דירות שו"ם פנויות במעלה אדומים.

אבקטך להביא לידיעתנו כל דירה פנויה.

עס קבלה המידע, נפנה אליכם מיד מועמדים לרכישתם, בזה של
גם מנהל אינא, וזאת זכר אצלנו חזקתו
דאס אשכנזי, וזאת זכר אצלנו חזקתו
אינא
גרין הובסלד
ראש יו"ת ההקמה
30/11/80

הערת: מר אלי נספ - מנהל אגף נכ"ט ודיור.
מר אהוד תייר - מנהל המחוז (בפועל).

31.10.80

אל מר זמור טאטן - רחט מוצר מלא אקומים.
 הנפון רשמי מוצמדים לצירוף וצורה

הינני מלאה אל הכתב סיכום שחתן האלפונים מיום 31.10.80

1. בירות הוצבה בעמק ק-4 של שום אבדחם לצורך קמ ה-7 של
 יולא ג, יולא חושי מוצמדים תלפיו היסוד הצמני.

2. צד יולא א סמ"ו.2 בעמק הבוקר תוצרו אל רשמי האמצעים
 בצלון העמק אבדחם למספר החברים המבוקש.
 אין אבדחם פנייה ברשמי צו לאחר מסירה.

4. צד קבלת הודעה אל בירה פניה, יפנה חיצ מר זמור טאטן אל
 הקב"מ ברשמי לחברת לחמישה ח"צ.

5. תנאי המכירה יסוד אבדחם אנוכחיים לקראת אל חודש
 וחצי מיואם (הוא חלשים תלפיו היסוד חלשים עם שום) ולדא יולא
 מיום 12.11.80.

לו יאסוק תוקף מן התנאים האמצעים האלה מעבר למאז הנל.

בברכה
 גבתי האפולס
 כאל צות הבקיה

השק: אל נל - מועל מל נכסיה אולו
 חנה ברי - סמ"מ המוסד

צוות האמה מעלה אדומים

כ"ג בחשוון תשמ"א
2 בנובמבר 1980

לכבוד

מר אריז קרב
רח"ט מנכ"ל מנכ"ל
הרצליה פיתוח.

אדון בכבוד,

הנדון: מכירת דירות במעלה אדומים.
מכתב מ-29.10.80

הציר מעלה אדומים בנבית ע"י משרד הבינוי והשיכון והיא מתוכננת לאכלס כ-5000 משפחות.

בנבית מגוון דירות החל מ-2 חדרים עד 5 חדרים. ישנם בתים בני קומה אחת, שתי קומות ומכסימום 4 קומות.

שלב המכירה הראשון היה מיועד לזכאים משרד הבינוי והשיכון בלוח הייגו- זוגות צעירים, עולים חדשים, הסנת חנאי דיור, חסרי דיור, בודדים חסרי דיור, זכאים במכבית 3+, חסרי מפעל חסכון לבנין וחכנות חסכון בו-מצוה. מבצע ההרשמה החל ב-19 באוקטובר והסתיים ב-23 בחודש זה.

לפני כתיבתו - אם חבר זוג צעיר, העונה לקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון עליו לגשת לחברה פרזות אשר תקבע אם הביקור יגובה ההלוואה המגיעה לו במסגרת חכנית זוגות צעירים. עם הקבל "תעודת-זכאות" האקנה לו זכויות כזכאי משרד הבינוי והשיכון.

לבני שלב המכירות הבא אין עדיין בידינו המידע למי איזה קריטריונים תחבצ המכירה והאם הדירות יוצעו לזכאים או במכירה חופשית.

אבי נצא במסגרת בעתידות על מועד המכירות וחכמים כשהפנין יהיה אקטואלי.

ב ב ר כ ה ,

אביבה פרוסק
ע/ראש הצוות

לוחה: עלון אינפורמטבי
מעלה אדומים

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample, the data collection methods, and the statistical analysis.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It compares the findings with the previous research and discusses the implications of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and the references list the sources used in the study.

5. The fifth part of the report is a list of appendices. The appendices contain additional information that is not included in the main body of the report.

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables. The figures and tables provide a visual representation of the data and the results of the study.

7. The seventh part of the report is a list of footnotes. The footnotes provide additional information about the study and the sources used in the study.

8. The eighth part of the report is a list of acknowledgments. The acknowledgments thank the people who helped in the study.

9. The ninth part of the report is a list of references. The references list the sources used in the study.

10. The tenth part of the report is a list of appendices. The appendices contain additional information that is not included in the main body of the report.

29 אלקטור 1980

לכבוד מר היועץ או לא היועץ בדבר:

גברא/אדון נכבדים

בכבוד הנני חותם בשמחה סדורה שמצאתי פרויקט

הקמת הביטוח המלא - וולדיס ואן אסטר
גמור חתם או בתיב ציב צדור לשרטוב א
בפרויקט זה ואני מאבד מצוינן לקבל פרויקט
ניספים ביקשתי לשרטוב.

הקדמתי ביום 29/מא/29 ליושבים במועד

לדבר שבדבר במסד הסכין ונאמר לי שבריה,

אולם נשקדתי היה כבר סגור.

אני מבקש בל לשון של בקשה ובהחלט

מבטא את האות שאתן קיום בנק, שרמל

אני מבקש אספרי בקשר לפרויקט זה

אני מבקש אספרי בקשר לפרויקט זה
אני מבקש אספרי בקשר לפרויקט זה

ביום 29/מא/29

הוא שבת מנחה 48

הוצאה פ.

אשר אתכם הסלמה את האות

וכמוכן פא-מלוא (בול) ושרטוב אספרי

לשרטוב.

אשר קריב

ו

23

.. 7201 177M

אבקסער להביא לידיעתנו כל דירה פשוטה, עם קבלת המידע
בפנה אליכם מיד מועמדים לדכיותם, במידת האפשר.

בכל חמרה אין לאכלס דירה שהתפנתה ללא אפורנר, וזאת עד להודעה חדשה.

בברכה,

ג'רשון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העצמי - ילי במך - מנדל אגף בכסית ודיוור
מ- אהוד תיוור - מנדל המחוז (בפועל)

9.4.20. $\int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)$

46

1X

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: כה" בחשון תשפ"ז
4 בנובמבר 1980

לכבוד

בנק המזכאות

א.נ.

הנדון: תכנית מחיר דירה בשכונות החדשות בירושלים

זכאי משרד הבינוי והשיכון הרוכשים דירה באחת מהשכונות החדשות בירושלים, לא יוגבלו במחיר הדירה הנרכשת.

מגבלת מחיר דירה לא משתנית.

להלן פירוט השכונות:
רמות
נוה יעקב
גילה
ארמון הנציב (חלפיות מזרח)
פעלה ארומים

בכבוד רב
אריאל לוי
מנהל יחידת מימון ותקציבים

הערה: מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס, כאן
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור, כאן

צוות הקמה מעלה אדומים

כ"ז בחשוון תשמ"א
6 בנובמבר 1980

אלו מר אברהם כהן - שו"פ.

הנדון: דירות רזרבה במעלה אדומים.

בהמדר למכתבנו מיום 31.10.80 הריגי להודיע כי לדירות המפורטות להלן:

3 חדרים	504/5
"	505/4
"	507/2
"	515/3
"	524/1
"	526/7
"	532/4
"	519/1
4 חדרים	510/2

ישנם מועמדים תושבי מעלה אדומים אשר יוספו אליכם לחתימת חוזה עד יום א'
9.11.80

את שאר הדירות הרזרביות אתם רשאים להוציא למכירה בהתאם לדיסמה והזרבה שבקבעה
בתום ההגולה שבקבעה ביום 26.11.80

כ ב ר כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

הערה: מר אלי נטף - מנהל אגף בכסים ודייר
מר צמח מרטמן - ראש מועצת מעלה אדומים

החלטת המועצה המקומית של מעלה אדומים
מיום 9.11.80

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 9.11.80

לכבוד
מנכ"ל מפעל -
תע"ש במעלה אדומים.

הנדון: מכירת דירות לעובדי המפעל.

בהמשך לפגישתנו כנדון מתאריך 29.10.80, הנני להודיעכם כי עליכם להפנות עובדי המפעל המעוניינים לגור במעלה אדומים לרכישת דירה בחב' יובל גד.

מחיר לעובדים אחרים כולל זכאי מח"ל.	מחיר לזכאים בתוכנית זו"צ, עולים, ה.ת.ד. 1-3.	מחירי דירות (בשקלים) להלן המחירים	1.
188,500	170,700	דירת 2 חדרים 60.7	
230,000	210,900	דירת 3 חדרים 80.3-82.6 קומה א'	
235,000	215,400	קומה ב'	
225,000	206,400	קומה ג'	
277,800	277,800	דירת 4 חדרים 95.6 מר' קומה א'	
282,300	282,300	קומה ב'	
273,400	273,400	קומה ג'	

המחירים אינם כוללים מ.ע.מ.

2. סיוע

כל רוכש דירה יקבל הלוואה עומדת בסך - 30,000 שקל והלוואה בסך - 50,000 שקל צמודה ל- 25 שנה ללא ריבית.
כל זאת בנוסף לסיוע לו הוא זכאי במסגרת זכאותו בתוכנית הסיוע בירושלים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך: 9.11.80

3. תנאי משלום

3.1 כל מי שישלם את מלוא מחיר הדירה עד לתאריך 19.12.80 יהנה מהנחה במחיר הדירה בסך 10,000 שקל לדירת 2-3 חדרים ו- 13,000 שקל לדירת 4 חדרים.

3.2 המחיר שצויין לעיל צמוד למדד תשומות בבניה לחודש אוקטובר 1980. אולם מי שישלם עד ל- 19.12.80 70% ממחיר הדירה ינתן לו לוח תשלומים של היתרה הלא משולמת, שתחולק ל- 6 תשלומים שווים עד למסירת הדירה. במקרה זה יהיה המחיר סופי.

4. סדרי הרשמה

4.1 ההרשמה תיפתח בתאריך 16.11.80 ותימשך עד 21.11.80. בתקופה זו יופנו המועמדים לרכישה לחב' יובל גר לחתימת חוזה. בבקשתם לארגן אצלכם במפעל הגרלת תור של כל המעוניינים ואלו יופנו לבחירת דירה בהתאם לתור שהגרילו.

4.2 המועמדים יופנו בהתאם לתור שהגרילו לחתימת חוזה רכישה ובאותו עת גם יבחרו את הד' ולצורך כך על כל אחד להיות מצויד בשיק בנקאי בסך 10,000 שקל ובתעודת הזכאות במדה והנו זכאי.

4.3 לבוחיות ולזרז תהליך הרכישה תבהל חב' יובל גר בקודת הרשמה במפעל עצמו ולשם כך נבקש עזרתכם.

אודה על טיפולכם להצלחת הנושא.

בכבוד רב,
א. בטף
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר
מר א. תייר
מר א. סימן טוב
מר ג. הוכפלד
מר א. הניג
גב' ש. ציממן
רח' הלל 23
מר ש. צדקה.

41
החבירו

ד' בכסלו תשמ"א
12 בנובמבר 1980

לכבוד
מר יעקב בן שלום
שיכון עובדים

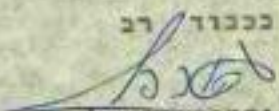
א, נ,

הנדון: דירה רזוכה במעלה אדומים

הריני להודיעך כי אנו זקוקים ל-3 דירות אם יחסנו
מחוך המלאי של דירות 2 חדרים עבור חושבי הישוב
הזמני מעלה אדומים.

אם שאר הדירות שהחלטנו בנוח 3 ו-4 חדרים יש להציע
מיד לפי רשימת הרזוכה.

בכבוד רב


גדעון הורסלר

ראש צוות הקמה מעלה אדומים

העתק: מר א. נטף
מר א. סימן טוב

14

RECEIVED

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

ירושלים 91014, ת.ד. 1505

תאריך: יא' פסלו התשמ"א

19 בנובמבר 1980

מספר: 25744 4/76

לכבוד
חברת יובל גד בע"מ

הנידון: ש י נ י ב ד י ר ו ת

בהגדרת הדירות שנערכה במסגרת העש, זכו מספר עובדים בדירות שאינן
נוהגות להס, הן מבחינת הסיקוס והן בגלל רצונם להיות שכנים.

לכן מבקשים לשנות לעובדים הר"ט, את הדירות כמבוקש.

שם הזוכה	מספר הבנין והדירה שזכה	מספר הבנין והדירה שטען כי
	401/9	410/7
	404/2	410/5
	841/5	410/3

נודה לכם על ביצוע השינויים.

בברכה,



י. תור
סגן מנהל העש ירושלים

שש/עב/4

העתק: מר גדעון הוכפלד,
משרד השכון - ראש צוות הקמה מעלה אדומים.

X1
מחיר
מכירה

N.I.N. מדי 1P

170.700

210.900

215.400

206.400

277.800

282.300

273.400

2

3

3

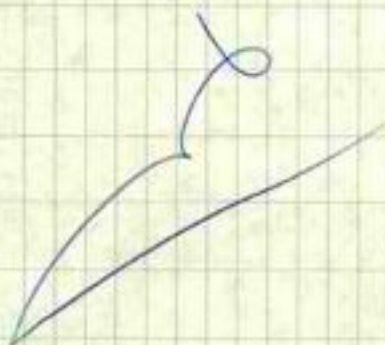
3

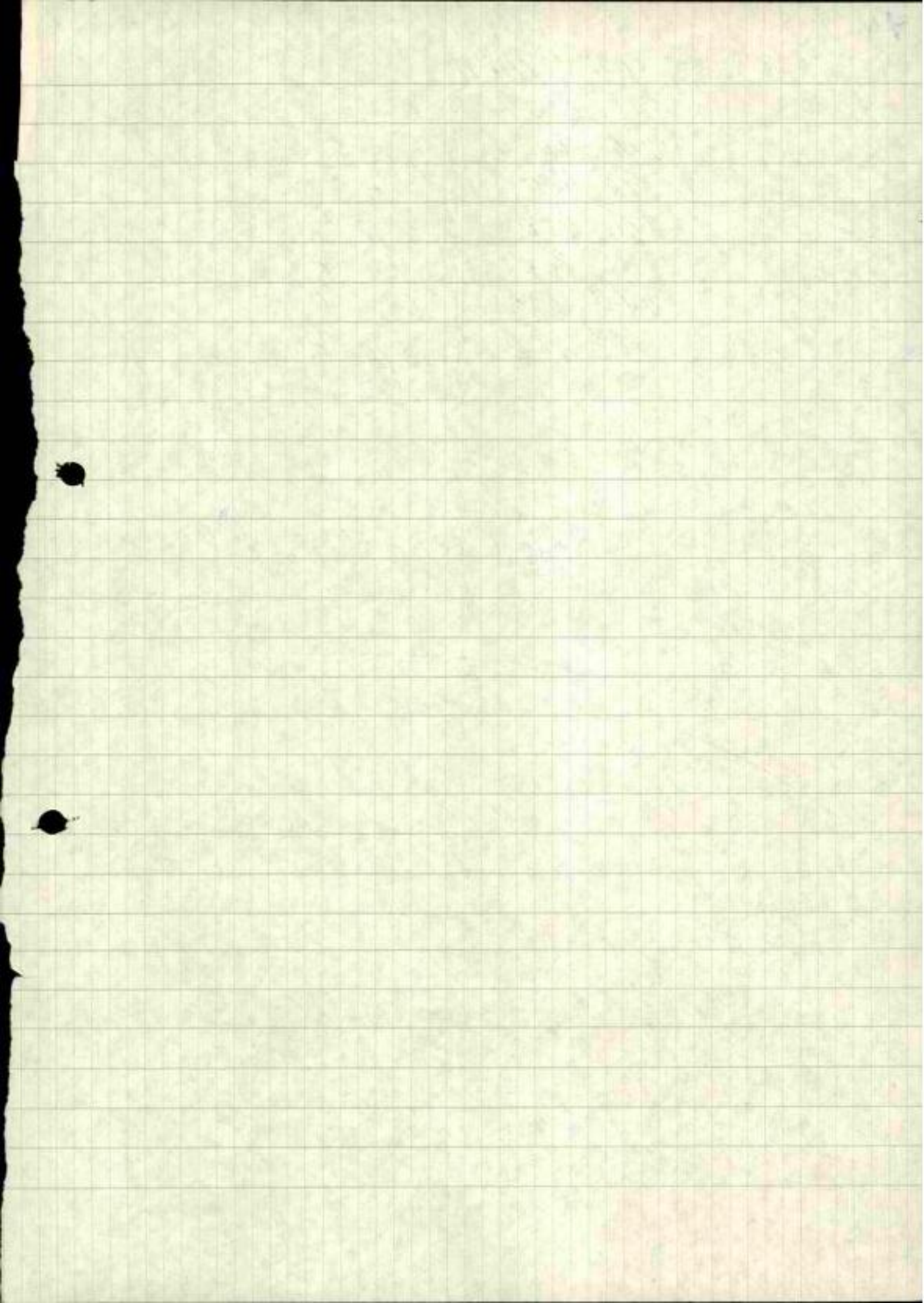
4

4

4

מדי 7-7
מדי 30.10.80
מדי 30.10.80





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 26.9.80

מ ע ל ה א ד ו מ י ם

מעלה אדומים היא עיר חדשה הנבנית ע"י משרד הבינוי והשיכון ע"י
קילומטרים מזרחית לירושלים. העיר נבנית בשלבים ויתגוררו בה חמשת
אלפים משפחות.

הדרך המוליכה אל העיר היא כביש ירושלים-יריחו. כביש נוסף של ששה
קילומטרים נמצא עתה בתהליך פריצה מתקדם והוא יחבר את מעלה אדומים
אל הר-הצופים. (נכון לשנת 80, נבן נוסף של 5 ק"מ).

מעלה אדומים שוכנת על רכס בגובה 500 מטרים מעל פני הים - כ-300
מטרים נמוך יותר מירושלים. מידות החום באזור גבוהות כ-2-3 מעלות מאשר
בירושלים.

תכנון העיר על פני הגבעות באתר, נעשה מתוך התחשבות מדוקדקת בתנאי
האקלים והטופוגרפיה.

בעמק, שנוצר בין השלוחות של גבעות אלה, יהיה פארק מרכזי. הבנייה
תהיה נמוכה בתחתית הגבעה ותהיה גבוהה יותר במעלה הגבעה. כך יוכלו רוב
התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר הפארק, לעבר ירושלים, או לעבר מדבר
יהודה - בהתאם למיקום הדירות. בדרך כלל לא תסתיר דירה אחת את מראה הנוף
לאחרת. הדירות הן בנות 2 עד 5 חדרים. בתכנית הבנייה אין בתים גבוהים
מארבע קומות. רוב הבניינים נמוכים יותר - חלקם צמודי קרקע. במרכז המכנים
תהיה דרך להולכי רגל.

בשלב א' של העיר מיועד לכ-1,600. נמצאות באזור זה בשלבי בנייה
סונים - 893 דירות. בנוסף על כך נמצאים עתה בשלבי הקצאה לנרשמים. 72 מגרשים
לבנייה עצמית.

התכניות לשלב ב' של העיר הן בשלבי השלמה. מדובר ב-1,500 דירות נוספות. כמו
כן נמצאות בשלבי תכנון שתי קריית שתיבנייה כיוזמה עצמית. במקום המפגש של שתי
השלוחות, עליהן נבנה שלב א', יוקם מרכז השרותים, המסחר החינוך, התרבות והספורט
של העיר. במבנה הציבורי שבנייתו עומדת להתחיל בחודשים הקרובים, יהיו סופרמרקט,
חנויות בנקים ומשרדים. יבנה גן-ילדים. או מעון הילדים.

- 2 -

בעתיד ייכנו כאותו אזור בית ספר יסודי נוסף, בית ספר מקיף, בית כנסת, מתנ"ס, בריכת שחיה, אולם ספורט ומגרשי ספורט. באזור שלב א' מתוכננים לבנייה: גני ילדים נוספים, מעונות תינוקות, ~~מכלול~~ מוסדות ציבור אחרים. ~~מכלול~~

יבטעו כ-50 דונם עצים, מסביב למכנה המנהלה והשרותים החיונים. בקרוב יוחל
בנטיעת 200 דונם בוספים, במגמה להוסיף דק ונוי. ~~פלא שעה קצת מחכים~~. מקורות
התעסוקה של תושבי העיר, ישענו על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור
~~התעסיה~~ ~~הממשלה~~ ~~אדומות~~.

[illegible]

לרשותך דירות בנות 2, 3, 4, 5 חדרים, מטיפוסים שונים.

ר' באב ח'מ
18 ביולי 1990

אלג' הר' ג'רל' י'ס
חברת מ'כ'ו' ו'מ'ת'ו'ח

צ'ו'ת ד'מ'ת מ'ע'ל'ה א'ד' מ'י'ם

ח'ב'ר' ו' מ'ע'ל'ה א'ד' מ'י'ם

מ'ע'ל'ה א'ד' מ'י'ם מ'ס'ו'ס'ת מ'ז'ר'מ'ת ל'י'ר'ו'ש'ל'י'ם מ'ס'ו'ר ל'כ'ב'י'ם י'ר'ו'ש'ל'י'ם-י'ר'ו'ח'ו', כ-10 ק"מ מ'ס'ו'ר י'ר'ו'ש'ל'י'ם.

מ'ס'ו'ר ב'ב'י'ת ע'י'ר כ'ח כ-5,000 י'ח' מ'ס'מ'ר מ'ל'ב'י'ם. ה'ג'י'ת' ה'י'ם מ'כ'ב'י'ם י'ר'ו'ש'ל'י'ם י'ר'י'ח'ו'. מ'ס'ב'ו'ן כ'ב'י'ת ב'ו'ס'ף ב'א'ו'ר' 55 ק"מ, מ'ס'מ'ר א'ת ה'ע'י'ר י'מ'י'ר'ו'ח' ע'ם א'ז'ו'ר ה'ר' ה'צ'ו'ח'י'ם. ה'מ'ו'א'י' מ'ל' כ'ב'י'ת ז'ה כ'כ'ר ב'ח'ש'ף ב'ר'ו'ב'ו'. ה'מ'ס'ת' ע'ל'י'ו' ב'ב'י'ת ה'ע'י'ר מ'ס'צ'א ב'ג'ר'ב'ה מ'ל' כ-500 מ' מ'ע'ל' מ'ב'י' ה'י'ם ה'ח'י'כ'ו'ן. ה'מ'ס'ת' ב'ר' ב'ב'י'ת כ-2 ע'ר 3 מ'ס'מ'ר י'ר'ו'ש'ל'י'ם, י'כ'מ'ת ו'מ'ס'מ'ר'י'ם כ'ו', כ'מ'ח'צ'י'ת ה'כ'מ'ת א'מ'ר ב'י'ר'ו'ש'ל'י'ם.

כ'מ'ר'צ'ו'ת מ'א'י'ל'ו'צ'י'ם מ'ס'מ'ר'ג'ר'א'ה'י'ם, מ'ה'ח'ס'ב'י'ת כ'מ'צ'א'י' ה'א'מ'ל'י'ם (ל'ד'ו'י'ת ה'מ'ס'ב'ו'ג'י'ם ע'מ'ר צ'ו'ת א'מ'ל'י'ם מ'י'ו'ח'ר) ו'מ'ס'מ'ת'ה ל'כ'ב'ו'ת ע'י'ר ה'ת'א'מ'ר' א'י'כ'י'ת ח'י'י'ם מ'י'כ'ה, ה'ת'ק'ב'ל ה'מ'ס'ב'ו'ן ה'ב'י'כ'ח'י'.

ע'ל-מ'י' ח'ב'ר'ו'ן ז'ת, ח'ת'י'ת ר'ו'ב ה'ב'י'ת ע'ל ה'ג'ב'ע'ו'ת ה'מ'ס'צ'א'י'ת ב'א'מ'ר מ'ב'ב'ר, ב'ע'מ'ת מ'י'ו'צ'ר ב'י'ן ה'מ'ל'ו'ח'י'ת ו'ל' ג'ב'ע'ו'ת א'ל'ת, י'ה'י'ת מ'א'ר'ק מ'ר'כ'ז'י'. ה'ב'י'ת ח'ו'ד'ה ג'מ'י'כ'ה ב'ח'ח'י'ת ה'ג'ב'ע'ת, י'ח'ס'ר ו'ת'ג'ב'ר כ'כ'ל ח'ת'ו' ע'ו'ל'ת מ'ס'ע'ל'ה ה'ג'ב'ע'ת, כ'ר י'ו'כ'ל'ו' ר'ו'ב ו'ת'ו'ש'ב'י'ם ל'ה'ש'ק'י'ף מ'ס'ו'ר י'ר'ו'ח'י'ת'ם ל'כ'ו'י'ן ה'מ'א'ר'ק א'ו' ל'כ'י'ר'ו'ן י'ר'ו'ש'ל'י'ם ו'/א'ו' ל'כ'י'ר'ו'ן מ'ד'ב'ר י'ה'ו'ד'ה, ב'ת'ח'א'ס ל'מ'ס'ת' ו'ס' ה'י'ר'י'ת, כ'א'מ'ר ב'ד'יר כ'ל'ל ל'א' ח'ס'ח'יר י'ו'ד'ה א'ח'ת א'ם ה'ג'ו'ף ל'ע'נ'י'ת, ה'י'ר'י'ת מ'ב'ב'ו'ת, ה'ר' ב'ב'ו'ת 2 ע'ר 5 מ'ד'י'ם.

מ'ס'ב'י'ת ה'כ'צ'י'ת א'י'ן כ'ת'י'ם ג'ב'ו'ה'י'ם מ'א'ר'ב'ע מ'ו'ת'י'ת, ר'ו'ב ה'ב'י'ו'ג'י'ם ג'מ'י'כ'י'ם י'ו'ח'ר, ח'ל'ק'ס צ'מ'ר'י' מ'ר'ע'.

מ'ס'ר'כ'ז' ה'מ'ס'ב'ו'ג'י'ם ח'ת'י'ת ח'ר' ל'ה'י'ל'כ'י' ר'ג'ל, א'מ'ר א'מ'ר י'ה'י'ת ל'ה'מ'ס'י'ל' ב'ת' מ'ס'ר'כ'ז' ח'ח'ב'ו'ר'ת מ'י'ו'ח'ת'ם כ'מ'ס'ע'ר'ת מ'י'כ'ו'ג'ו'ס'י'ם א'ו' מ'ד'ו'ב'י'ת מ'י'מ'ס'ר'ו' א'ת א'ז'ו'ר ה'מ'ס'ר'י'ם ע'ם ה'מ'ס'ר'כ'ז' (ה'כ'ו'ח' ב'ב'ד'י'ק'ת'ה). כ'ו' ח'ס'ח'ר ח'ר'ר' ל'ר'כ'ב' מ'ר'ו'ח' ו'ה'ע'ל'ת, ל'א' ח'ת'י'ת ג'י'ו'ת ל'א'ז'ו'ר ז'ה ל'ר'כ'ב' מ'ר'ע'י', ו'מ'ס'ר'כ'ז' ה'ח'ב'י'ת ו'ח'י'ר כ'ח'ל'י' ה'מ'ס'ב'ו'ג'י'ם, ע'ם ז'א'ת, ה'מ'ר'י'ם ח'ח'ב'ו'ג'י'ם ל'מ'ס'ר'י'ם-ח'ח'ב'ו'ת ל'א' י'ה'י'ת ר'ב.

מ'ל'כ' א' מ'ל' ה'ע'י'ר מ'י'ר'ע'ד ל'כ-1,000 י'ו'ח'י'. כ'ר'ב'ע מ'ס'צ'א'י'ת ב'א'ז'ו'ר ז'ה ב'ח'ל'כ'י' ב'ב'י'ת מ'ד'י'ם - 895 י'ו'ח'י' ו'ע'ר' 72 מ'ג'ר'ו'ח'י'ם ל'ב'י'ת ע'צ'מ'י'ת ה'מ'ס'צ'א'י'ם ב'ח'ל'כ'י' ה'מ'ס'צ'א'ה ל'ב'ר'ש'מ'י'ם.

ה'ח'ב'ו'ת ל'ש'ל'ב' ב' מ'ל' ה'ע'י'ר ב'ח'ל'כ'י' ה'ש'ל'ת'ה ו'מ'ד'י'ב'ר ב'ע'ר' כ-1,500 י'ו'ח'י'. כ'מ'ו'-כ'ו'ן מ'ס'צ'א'ו'ת ב'ח'ל'כ'י' ח'ב'ו'ן ח'ח'י' מ'ר'י'ת ד'ח'י'ת ח'ת'ב'ג'ב'ה כ'י'ו'ז'ת'ה ע'צ'מ'י'ת.

מ'ס'ר'כ'ז' ה'מ'ס'ת' מ'ל' מ'י'י' ה'ש'ל'ו'ח'ת, ע'ל'י'ה'ן ב'ב'ב'ה מ'ל'כ' א', י'ו'ס'ת מ'ר'כ'ז' ה'ש'ר'ו'ח'י'ם, ו'מ'ס'ר'כ'ז', ו'ח'י'ב'ו'ר, ו'ח'ר'ב'ו'ת ו'ח'ס'ו'ר'ת.

ב'מ'ב'ב'ה מ'ס'ו'כ'ב'ו'ן ו'ב'ב'י'ת'ם ע'מ'ד'ת ל'ח'ת'ח'י'ל' ב'א'ו'ר'ו'ש'י'ם ה'מ'ד'י'ם, י'מ'ו'ס'ת'ו' ס'מ'ר'מ'ר'ק'ט, ח'ב'ד'י'ת, ב'מ'י'ם ו'מ'ס'ר'י'ם, מ'ת'ח'ת'ו'ר י'ב'ב'ה ג'ן-י'ל'ד'י'ם א'ו' מ'ע'ו'ן ח'י'ב'ו'ק'ת, ל'י'ד'ו' ה'ח'ל' כ'כ'ר ב'ב'ב'י'ת ב'ת-ה'מ'ר' ה'י'ס'ט'ר'י' ה'ר'א'ש'ו'ן ב'ן 18 כ'מ'ת, א'ו'ל'ם ה'מ'ס'מ'ל'ו'ת ו'-2 כ'מ'ת ב'ן. ב'י'ת ס'מ'ר ז'ה י'מ'ס'ת ב'ח'ל'ב' ה'א'ש'ו'ן ל'א'מ'ר מ'ע'ת' ה'ל'י'מ'י'ד'ו'ס' ב'ם כ'מ'י'כ'ז' מ'ד'ל'מ'י' ו'מ'ס'ת'י'ם, ב'ב'ת ס'מ'ר ז'ה י'ח'ס'צ'ו' מ'ס'ר' כ'מ'ת ל'כ'י'ם ד'ח'י'.

בעתיד יבנו באזור אזור בית-ספר יסודי גיסף, בית-ספר סניף, בית-כנסת, מתב"ס, בריכת-שחייה, אולם ומבשרי ספורט.

באזור חלב א' מתוכננים לבניה כעתיד עוד בני-יילדים ויאוחדו מגורים לכבית מעורבת-חינוכה, מועדוני בוער והיסודית ציבור אידים בהתאם לצורך.

כדי לספק שירותים מיד בתחילת האכלוס נמצא בהתאם מבנה מיבולה מיוחד, בו יורכזו רוב השירותים החיוניים. במבנה זה יוקצו חדרים למרפאת קופת-חולים, למגן דוד אדום, למכבי-אש, לצרכניה, למסין תינוקת למסדרי הרחצה המוניציפליות ועוד. החי חנויות נוספות בבניה באזור האגורים עצמי.

כדי להיבנות ומה עצמיות באזור העיר, בחצי כ-50 דונם עצים נטעו מחסבים למבנה המנהלה והשירותים החיוניים. בסרוב יוחל בנטיפת 200 דונם נוספים, כהתממה להחשיף ולבטוח בכל חצי חרשם תמאים ופגרי.

מחירי התעסוקה של חובבי העיר, יועבר על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעסוקה של אדוקים. כן יש אישיות למה באזור העיר פריווילגיום של ספורט, קים וחידודים, שיוסיפו לאיכות החיים ואפשרו תעסוקה לחלק מהתושבים במקום.

העיר הנוהל ע"י רשות מרכזית לים עצמאית. כחלב ראשון תחבול העיר ע"י צוית ההתממה של משרד הבינוי והשיכון, ואס"כ עבר הבינוי לרשות המועצה המקומית.

ב ב ר כ ה ,

בדיון היכולת
ראש צוית ההתממה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 18.9.80

סכום דברים בנכסא מכירת דירות במעלה אדומים מיום 16.9.80

השתתפו: משב"ש: א. תייר, ד. עובדיה, א. פרוסק, א. בטן
שו"פ: ד. לוי, ב. ג'א, א. כהן
יובל גד: א. הניג.

1. ביתבה ע"י יו"ש הרשאה למכור דירות והקצאות הקרקע במצאות במינהל.

2. מפרט המכר מוכן אצל יובל גד.
בחב' שו"פ יהיה מוכן תוך שבועיים, אך לא יעכבאת המכירה.

3. המחוז הודיע כי לקראת גמר בבית הבתים והאיכלוס, מערכות המים, בירב, פתוח כללי
היו מוכנות.
לגבי רשת החשמל, באם יהיו עיכובים יאלץ המשרד למצא פתרון זמני באמצעות גברטור
וכד'.

4. פרסום

4.1 עלון כללי תוך הדגשת כביש גישה חדש, בנה ביתך וכו' - בטיפול שו"פ.

4.2 דירה לדוגמא - דירה בבניית שו"פ באחריות שו"פ.

דירה בבניית יובל גד (במימון מלא) - באחריות יובל-גד.
במסגרת הדירות לדוגמא ידאגו לפתוח החצר, בוי וכד'.

4.3 סרטון - שו"פ תבדוק אפשרות להכנת סרטון על מעלה אדומים ושידורו כמשרד
שרות בטלויזיה.

4.4 בקורת בנק במקום - לבדיקה וטיפול ע"י שו"פ.

4.5 דרכי גישה באתר - באחריות דוד עובדיה.

4.6 הסעה לאתר בתקופת המכירה - באחריות שו"פ.

הסעה בשבת תיבדק ותבוצע ע"י חב' יובל גד.

בהוצאות הפרסום ישאו מלוטת הגורמים: שו"פ, יובל גד ומשה"ב ב- 1/3 מההוצאות
כל אחד.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיר

- 2 -

תאריך: 18.9.80

5. מחיר למשתכן

במחיר למשתכן יכללו המרכיבים הבאים בלבד:

5.1 מחיר הבניה בהתאם למחירון לתאריך ימ"ל הבנ"ה.

5.2 הוצאות תכנון המבנים ופתוח חצר.

5.3 קרקע

5.4 פתוח חצר - בבנית שו"פ - 150,000 ל"י לדירה למדד 8/80

בבנית יובל גד - 120,000 ל"י לדירה למדד 8/80

5.5 אם במחירון יש תשלום עבור מעברים צבוריים בבנין - יחושב.

5.6 הוצאות חברה בשעור 8%.

מהמחיר שבסעיפים 5.1 - 5.6 ת^ה הסובדידיה שבמיסון עבור תשלום בגין קרקע והמיסון
הנוסף בסך - 600,000 ל"י שיבתן ע"י המשרד ויחושב בהתאם לתאריך שחרורו.

החברות המכורבה הדירות עם חסימת הצמדה ע"י תשלום 2/3 מסחיר הדירה תוך 3 חודשים.

6. אי חיובי פתוח

המשרד לא יחייב החברה במרכיבי הפתוח הבאים: עבודות עפר, כבישים, מים, ביוב, מעברים-
ציבוריים, תכנון הפתח, חשמל כולל חיבור

לבנין, חצ יות, אגרות בניה.

כל עבודה מהרשימה לעיל שמבוצעת ע"י החברה יעשה ע"י המשרד ולשם כך תוצא הזמנה
לחברה בהתאם.

7. סיוע למשתכן

במעלה אדומים ינתן סיוע כדלקמן:

7.1 הסיוע המקובל בתוכניות הסיוע בירושלים.

7.2 הלואה עומדת בסך - 150,000 ל"י.

7.3 הלואה מעלימה בסך - 500,000 ל"י צמודה ללא ריבית לתקופה של 25 שנה.

8. ביום שלישי 23.9.80 בשעה 16:30 תתקיים פגישה נוספת לסכום ודיווח על כל האמור לעיל.
בתאריך זה יקבע גם מועד תחילת מבצע המכירה.

רשם: א. נטף *נטף*

העתק: מר א. ריבר, מר ש. פלג, מר ז. ברקאי, מר א. אשורי, מר א. לוין, מר י. ליש
משתתפים.

משרד הכינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: 10.12.80

אל: מר אהוד תייר - מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: חומר להכנת פרוספקטים במעלה אדומים

בהמשך לבקשותיבו בנדון אבקש לזרז העברת כל החומר הנחוץ להכנת פרוספקט למכירה של מימון מלא של תקציב 1979 במעלה אדומים שעדיין לא יצאה למכירה: -

1. בנית דמ"ט - 192 יח"ד.
2. בנית אחים גולדשטיין - 190 יח"ד.

בא להעביר החומר לחב' שכוונתו להודיעני בחוזר תאריך מסירת החומר לצורך המשך מעקב שלבו.

אודה על סיפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה,

א. גסן
מנהל האגף

הנ"ל: מר ד. לוי - שו"פ
מר י. לוי
מר ק. לזר
מר ג. הוכפלד
מר ד. עובדיה
ב' ש. צימרמן
מר ג. לביא
ב' ד. לוי
ב' א. משה

תאריך: 14.12.20

№ 0261

אל: מר

הנדון:

מכתבו של

אבקשך לנהוג כדלקמן:

א. ☒ להשיב בשמי ולהעביר אלי לחתימה.

ב. ☐ להשיב בשמך תוך ציון במכתבך שהעברתי אליך למתן תשובה.

ג. ☐ להעביר הצעותיך לתשובה שתנתן על ידי.

ד. ☐ להכין תשובה לשיחה הקרובה ביננו שתתקיים ביום

ה. ☐ לטפל בנושא ולהעביר אלי מידע מה נעשה.

ו. ☒ להשיב לי עד 22.12.20 (התאמתם איתנו אלו, תשובתך בהתאם לאמור לעיל יש להעביר אלי עד יום

א. הייד
סגן מנהל מחלקה טכנית

אל: מר א. תייר - מנהל מחלקה טכנית

№ 0261

הנדון:

מכתבו של

מיום

ליום

בהתאם לבקשתך נהגתי כדלקמן:

1820 34

1820 34

1820 34
1820 34
1820 34
1820 34

- 1820 34
- 1820 34
- 1820 34
- 1820 34
- 1820 34
- 1820 34
- 1820 34
- 1820 34

1820 34

1820 34
1820 34
1820 34
1820 34

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 10.12.80



אל: מר אהוד תייר - מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: חומר להכנת פרוספקטים במעלה אדומים

בהמשך לבקשותינו בנדון אבקשך לזרז העברת כל החומר הנחוץ להכנת פרוספקט למכירה של מימון מלא של תקציב 1979 במעלה אדומים שעדיין לא יצאה למכירה: -

1. כבית רמ"ט - 192 יח"ד.
2. כבית אחים גולדשטיין - 190 יח"ד.

נא להעביר החומר לחב' שכוונפתוח ולהודיעני בחוזר תאריך מסירת החומר לצורך המשך מעקב שלנו.

אודה על טיפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה,

א. בטף
מנה האגף

העתק: מר ד. לוי - ש"פ
מר י. לוי
מר ק. לזר
מר ג. הרכפלד
מר ד. עובדיה
גב' ש. צימרמן
מר נ. לביא
גב' ד. לוי
גב' א. משה.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 10.12.80

לכבוד

מר א. הניג

מנכ"ל חברת יובל-גד

ת.ד. 12

א.ש.ל.ו.י.

א.נ.

הנדון: פרסום והנאי מכירה של רכוש מינהלי במעלה אדומים ע"י חב" יובל גד.

הנני להודיעך ^{לשם} שהתקיימה בנושא מכירה דירות במעלה אדומים בהסתכנות נציגכם (ס. ארזי) הוחלט כדלקמן:-

- א. תקופת ההרשמה: כישת הדירות חתיה מ-21.12.80 ועד 25.12.80.
- ב. ההגדרה היעדרך ב-28.12.80.
- ג. חתימת החוזים התקיים מתאריך 29.12.80 ועד 31.12.80.
- ד. מטופס ההרשמה שיינתן לנרשם וגם ייחתם על ידו, יהיו מפורטים תאריכי ההגדרה וחתימת החוזים בצירוף הערה: כי נרשם שזכה ושלל יופיע לחתימת חוזה, זכיהו חבוסל אוטומטית.
- ה. כן יס לציין מטופס ההרשמה כי זכאי שירכוש דירה לא יהיה רשאי לטפס 40% הלואה במסגרת זכאות של פח"ל, אם כמובן יס לו אותה.
- ו. רשאים להירשם בעלי העודות זכאות בתוכניות הבאות:-
 1. זוגות צעירים (אפשר גם עם העודות הרשמה).
 2. הסבת הנאי דיוור (בהתאם לחנאי הזכאות שלהם לגודל הדירה. לדוגמא:- בודד רק ל-2 חדרים).
 3. תוכניה +3
 4. משפחות עולים.
- ז. זוג צעיר שנרשם עם העודת ההרשמה ולא ימצא העודת זכאות תוך 45 יום יבוסל החוזה.

להלן מחירי הדירות המעודכנים

דירת 2 חדרים	-	197,000	סקלים
דירת 3 חדרים	-	246,000	סקלים
		251,000	סקלים
		242,000	סקלים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 10.12.80

- 2 -

דירות 4 חדרים	-	קומה א'	322,000	שקלים
		קומה ב'	327,000	שקלים
		קומה ג'	318,000	שקלים

המחירים אינם כוללים מע"מ ולפני הלוואה עומדת.

ה. מי שישלם תוך 30 יום מהחתימת ההוצה - יקבל הנחה של 10,000 שקלים, לדירות 2-3 חדרים, ו-13,000 שקלים לדירות 4 חדרים.

ס. מי שישלם 70% תוך 30 יום, המחיר הנ"ל יהיה סופי וה-30% הנותרים יכולמו ב-6 חשלוכים חודשיים שווים ורצופים.

י. למשלמים אחרים המחיר יהיה צמוד לגבי כל היתרה הלא משולמת למדד תשומות הבנייה של חודש 12/80.

יא. ס י ו ע

הסיוע יהיה במקובל בחוכניות הסיוע לזכאים בירושלים, ובנוסף הלוואה מוגנית של 30,000 שקלים והלוואה משלימה של 50,000 שקלים (צמודה). ובהנאי שס"כ הסיוע לא יעלה על 95% ממחיר הדירה כולל מע"מ.

בכבוד רב,
א. נסך
סגן אגף נכסים ודיוור

העמק:

מר ד. בן יהודה, מי. ה. אלבי, מי. א. א. א. א.
מר א. חייר
גב' ש. צימרמן
מר א. סימן טוב
מר ג. הוכמלר
מר ע. צדקה
מר מ. ארזי - יוכל בד

דפוס
מחלקה

ח כטבת תשס"א

16 בדצמבר 1980

צוה הקמה פעלה אדומים

אלו: מר אלי נספ - מנהל אגף נכסים ורידור

הגירון: פרוטוקולים פעלה אדומים
מכתב סיום 10.12.80 לאחר חייר

החומר הנחוץ לחכונת הפרוטוקולים לסכומים של החברות רמט ובולדשטיין
נמצא בחכונה פ"י החברות, לפי דיווחיהן נקבל את החומר מרמט עד יום ו'
19.12.80 ובולדשטיין עד יום ו' 26.12.80.

לידיעתך.

בכר כח
גרעין הוכחות
ראש צוה החק מה

העחקו
מר א. חייר - מנהל המחוז (בפועל)
מר ד. לוי - ס"ס
גב' ש. צימרמן - ס/מ מנהל אגף נכסים
מר ד. עזריה - מנהל מטרופקט

47 70

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

1000 1000
1000 1000
1000 1000

מבצע מכירת דירות של חברת יובל-גד במעלה אדומים

21.12.80 - 25.12.80

דף אינפורמציה

אנו מפיצים דף זה כדי למסור לכם את כל האינפורמציה הדרושה, על מנת שתהליך ההרשמה, ההגדרה וחתימת החוזים יעבור בצורה מסודרת ומובנה לכולם.

להלן הפרטים הדרושים:

1. לוח זמנים:

הרשמה להגדרה	בשעות 8.30-17.00	21.12.80 - 25.12.80
הגדרת הדירות	בשעה 13.00 -	28.12.80
חתימת חוזים למגורלים	בשעות 8.30-17.00	31.12.80
דירות בבתי 401-404		
חתימת חוזים למגורלים	בשעות 8.30-17.00	1.1.81
דירות בבתי 405-408		
חתימת חוזים למגורלים	בשעות 8.30-12.30	2.1.81
דירות בבתי 409, 410, 841		

נשמח לבכנס!

נשמח שיזכה בהגדרה ולא יופיע לחתימת החוזה לפי לוח הזמנים שפורט, זכיתו תבוטל אוטומטית.

2. זכאים:

רשאים להרשם בעלי תעודות זכאות בחכניות הבאות:

- א. זוגות צעירים (אפשר גם עם תעודת הרשמה)
- ב. הטבח תנאי דיור (בודדים - רק לדירות 2 חדרים)
- ג. 3 +

ד. משפחות עולים

זוג צעיר שנרשם עם תעודת הרשמה ולא ימצא תעודת זכאות תוך 45 ימים, יבוטל החוזה שלו אוטומטית.

3. מחירי (בשקלים)

מחיר הדירה	מחיר הדירה	סה"כ מחיר
2 חדרים בשטח 60.7 מ"ר	197,000	220,640
3 חדרים בשטח 80.3-82.6 מ"ר	246,000	275,520
קומה א'	251,000	281,120
קומה ב'	242,000	271,040
קומה ג'		
4 חדרים בשטח 95.6 מ"ר	322,000	360,640
קומה א'	327,000	366,240
קומה ב'	318,000	356,160
קומה ג'		

4. סיוע

- א. כל רוכש דירה יקבל הלואה מותנית בסך 30,000 שקל והלואה משלימה בסך 50,000 שקל, צמודה ללא ריבית למשך 25 שנה.
- ב. כל זאת בנוסף לחכניות הסיוע לזכאים בירושלים.
- ג. תנאי לקבלת 2 הלואות אלה - התחייבות לגור לפחות 5 שנים במעלה-אדומים.
- ד. זכאי שיש לו גם זכאות מחיל (מפעל חסכון לבנין) לא יוכל במבצע זה לקבל משכנתא בשעור 40% ממחיר הדירה, במסגרת זכאות מחיל.

5. תנאים שלום

- א. מי שישלם את מלוא מחיר הדירה ושאר ההוצאות, תוך 30 יום מחתימת החוזה - יקבל הנחה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

5 באוקטובר 1980

תאריך: כ"ה בתשרי תשמ"א

אל:

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה מעלה אדומים

הנדון: מכירת דירות מעלה אדומים

להלן הזכאים לרכוש דירות במעלה אדומים:

1. זכאי משרד הבינוי והשיכון על סמך תעודת זכאות בתוכניות השונות.
2. משפחות שבבעלותן לא יותר מדירה אחת - משפחות אלו ירשמו לתוכנית אז"ט ותונפק להם תעודת זכאות במשפחות בעלות דיור, תעודה זו תהווה אסמכתא לזכאותם לרכוש דירה במקום ולקבלת ההלוואה בסך 500,000 ל"י צמודה ללא רבית וקבלת מענק מותנה במקום.

בברכה,

ישראל שוורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: א. אשורי מנהל אגף איכלוס

- א. לוין ממונה על ממון ותקציבים
א. סימן טוב ממונה מחוזי לאיכלוס

משרד הביטוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

משרד הביטוי והשיכון

מחלקת ירושלים

תאריך: 21-9-80

21-9-80

דוח: 21-9-80

תאריך: 17.9.80

סכום זכרים בנושא מכירה במעלה אדומים מתאריך 15.9.80 - 16.9.80

השתתפו: א. וינר, ד. בן יהודה, ז. בוקאי, א. אשורי, א. לוין, א. גטף.

במסגרת מבצע הסכירות הראשון במעלה האדומים וכדי להגביר את סכויי הסכירה המתחייבים סיכס על קצוז המחיר למשתכן ומתן הלואה משלימה כולקמן.

1. הלואה עומדת של -150,000.

2. המשרד יספוג את עלויות הפתוח הכללי ועבודות נוספות שבהן הוייבר החברות לשלם למשרד.

3. תינתן הלואה משלימה בסך -500,000 לי כהלואה צמודה ללא ריבית לתקופה של 25 שנה.

4. עבוי המימון בסך -600,000 לי יוקדם כולו וינתן בשלב זה. החברה תוזיל מחיר הסכירה בגין הקידום של המימון.

מטרת התנאים שלעיל:

1. הואיל ומחירו 1980 יהיה במוך משמעותי ממחירו 1979 יהוייב הפתוח של השלב הברוכחי בשלבים הנאים במסגרת איזון עלויות.

2. יש להגיע שהמחיר למשתכן ברוסף להלואה עומדת יהיה במוך מחיר 3 חדרים יר שניה בשכונות החדשות של ירושלים כשעור של כ-500,000 לי.

רשם: א. גטף

העתק: משתתפים

א. תיר

רחוב ינאי 6
טל. 6-243335
ירושלים

הסניפים

חברון

טל. 02-971625

בית לחם

טל. 02-742795

יריחו

טל. 02-92616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94113/035

טול כרם

טל. 053-96703

ג'נין

טל. 005-33874/16

אל: רע"ן נכו"מ.

הנדון: כתבי הרשאה למכירת דירות בעיר מעלה אדומים.

1. ועדת העיסוק של ממ"י אישרה הקצאת קרקע לבניית דירות בעיר מעלה אדומים לחברת שיכון ומיתות יובל גד.

2. מצ"ב 5 עותקי מפות שעליהן מסומנות ההקצאות כדלקמן:

- א- מבנן ד' 5- בניה ע"י חב' אשטרוס ומכירה ע"י חברת שיכון ומיתות בע"מ- יש לתת כתב הרשאה לתקופה ארוכה לחברה שו"מ.
- ב- מבנן ה' 7- בניה ע"י חברת יובל גד ומכירה ע"י חברת שיכון ומיתות בע"מ- יש לתת כתב הרשאה לתקופה ארוכה לחברה שיכון עובדים בע"מ.
- ג- מבנן ה' 4- שעדיין לא הוחלט איזה חברה תמכור את הדירות שבו, ולכן אין לכלול אותו בכתב ההרשאה.
- ד- יש להכין שתי הרשאות אחת לכל חברה ושבתן יצויין מס' המבנן (היות ובעתיד יבנו הנ"ל במקומות נוספים).

3. לטיפולך בהקדם נוה-היות והחברות מתכוננות לערוך מכצע מכירות כחוז"מ סוכות (ונא החזר לנו 4 עותקים מן המפות המצ"ב).

4. מצ"ב לנחתיותך נוסח של כתב הרשאה הדרוש (שניתן בזמנו לחברה עמידר במחנה הזמני שבמעלה אדומים).

ב ב ר כ ה

א. כהן
הממונה/ס

העתק: ראש צוות ההקמה מעלה אדומים-משה"ש. ✓

סימוכין הרשאות המפ'
מא/295, 297
תאריך 14.9.80

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

28.12.80

מסמכים:

מסמכים

23 - מסמכים

3 - מסמכים

21 - מסמכים

28 - מסמכים

18 - מסמכים



- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

ד"ר חנה מילר
3/3 ימין

רביע חו' ימין
מסמכים

רביע חו' שמאל
מסמכים

כאן כל המסמכים
הנ"ל

28/12/20

19/12/20

41 - 1220.4

- - -

128 - 1230.1

- - -

24 - - -

53 - - -

104 - - -

123 - - -

92 - - -

43 - - -

28 - - -

42 - - -

2/

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

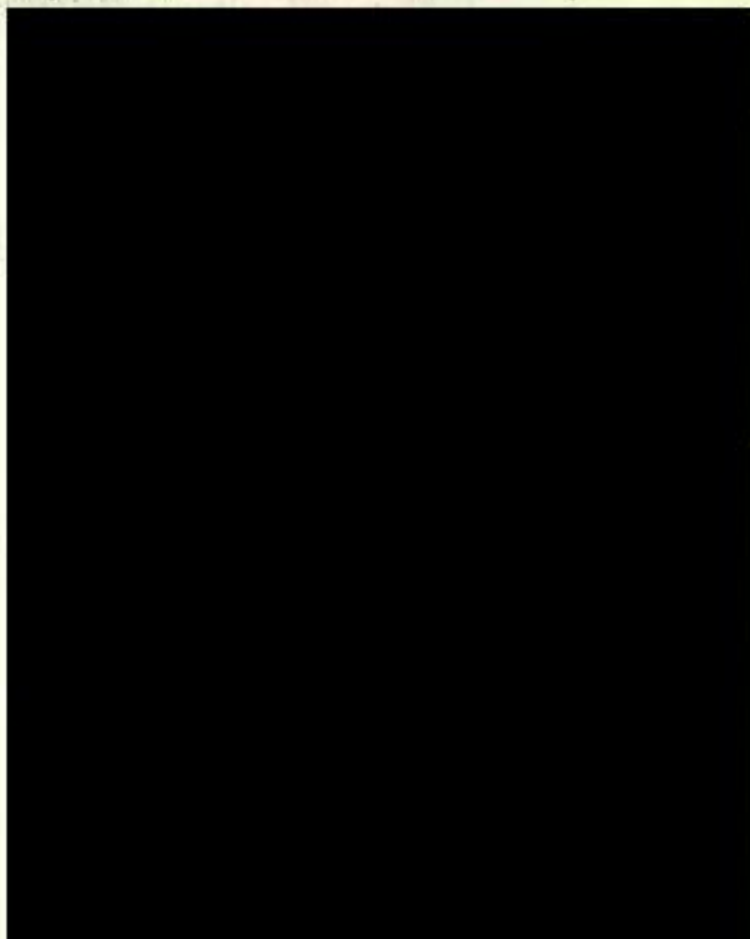
46 - 120.1

142 - 120.1

126 - 120.1

45 - 120.1

151 - 120.1



(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

הנהגות
101 312

312 101
הנהגות

312 101
הנהגות

הנהגות
101 312

סניף ירושלים רח' מרדכי בניהלל 15 ירושלים
מיקוד 7037 94-627 טלפונים: 231321



תאריך: 8.12.80

מספר: [Redacted]

לכבוד

ד.ג. בעקת יריחו

א.ג.

הנדון: דירת 502/2 פעלה אדומים.

בהמשך למכתב שנשלח אליכם ביום 25.11.80 ובחשבוך לשיחמקא עם מנהל המרחב
מר ג. לביא בנוכחות יו"ר הכועצה המקומית מר ע. פרטמן מוכח כי השלמו
את החשלוס הראשון ע"ס -17,112 שקל + מע"מ עד ליום 1.12.80, וכן
החזירו את החשכס לאחר ביולו בפסדרי מס בולים.

עד היום טרם שלמתם וטרם החזרתם את החוזה.

הננו להודיעכם בוסלה זכותכם לרכישה הדירה הנ"ל וניהנה הוראה לאגף
החשבות להחזיר לכם את הסך של -2,500 שקל שלמתם ביום 26.10.80.

בכבוד רב,
ירידיה בן פורת
ממ/מנהל סניף ירושלים

העמקים מר ג. הוכמלר - משהב"ש
מר ע. פרטמן - יו"ר הכועצה
מר ג. לביא מנהל המרחב
אגף החשבות - נא לעקול להחזר כספים.

המשרד הראשי

רח' א. ארנא 26 הקרית
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ח"א
טלפון 260167

הסניפים:

באר-שבע והנגב

שד' הנשיאים
פנת רח' מצדה,
באר שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77406
057-77887

הגליל

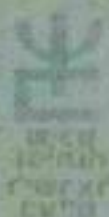
מרכז מסחרי שד' ג
נצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה

רח' י.ל. הרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 7467
טלפון 645164

תל אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 260191



הצהרה
הצהרה

15
1-10-60
1-10-60

1-10-60

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה

1-10-60

הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

הצהרה
הצהרה
הצהרה
הצהרה

מגן מכס קומ

תאריך:

30.11.80



אל: מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. תיור - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מכירת דירות במעלה האדומים - בתונים

להלן בתונים ומסקנות על ברשמים וזוכים במבצע מכירת הדירות במעלה האדומים:

1. כללי ההרשמה

במבצע היו זכאים להרשם זכאי התוכנית הבאות:

זוגות צעירים - לדירות 2 ו-3 חדרים
בודדים בתוכנית הת"ד - לדירות 2 חדרים
הת"ד, 3+, עולים - בהתאם לזכאות
מח"ל, הת"ד בעלי דירה, 3+ בעלי דירה - לדירות 4 חדרים

2. מחירי דירות (בניכוי הלוואה עומדת)

דירות 2 חדרים - 160,000 שקל
דירות 3 חדרים - 195,000 שקל
דירות 4 חדרים וגילות - 270,000 שקל

3. פער מיסון לזוגות צעירים

עד 800 בקודות - 60,000-70,000 שקל
800-1,000 בקודות - 15,000 שקל
1,000 - 1,400 בקודות - 30,000 - 15,000 שקל
1,400+ - 40,000 שקל

4. ברשמים לפי סוג זכאות

זוכים לפי סוג זכאות

סה"כ	100 (מ'צ.)
344	100
229	66
34	10
12	3
15	4
-	-
54	16

סה"כ	1,124
זו"צ	676 (מהם 15 לדירות 2 חדרים)
בודדים	94
עולים (משפחות)	36
הת"ד	58
3+	7
מח"ל+תע"ש	253

190
168
358
352
330

4 חדרים
26 חדרים
61.18
44
4

3 חדרים
131
257
2
255

2 חדרים
17
18
35

