

11-15

מחלקה

לשכת השר דוד לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שכונת וואסלי
אולגיא פ' - 3
10.81 - 5.90

מחוז

לשכת השר דוד לוי



שם תיק: לשכת השר דוד לוי - שכונות ירושלים (אותיות פ-צ)

גל-15/14675

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qlqg

תאריך הדפסה: 22/10/2017

כתובת 2-106-11-4-8

11-15

תיק 11-15

לכבוד

שר הביטוי והעיון ומר לוד לוי

מס' 31-05-1990
לשכת הש"י

הגדון ירמיה אלמנו-פסגת זאב

מכתב מנהלתי לשכת ש"י 15/5/90.

סמך
תאריך
החלפה

1. בהתייחס למכתבך שבסמך הרני להבהיר לי בואת כי מכתבו של מר שמריהו כהן מתאריך 25.4.90 אינו אלא חלק מהמחמת. להלן עיידכון של מצב הרחוב:
אין צרכנייהגן לא שופל כלל. לא נשטלו עצים ודשא, ו"משחזלל" במקום עשב בר. כמו כן לא נבנתה כל גדר בפיחנותית אשר תפריד בין הגן לסי יות דובימת ונמדובר בבניש המוביל לבקעה ולידיחו עם כל (מאשמע מנך)

2. במדרכות בנייננו מצידו האחרון והפד האני של בניננו הינו חיל האוויר (תחילת הרחוב). במדרכה ישנם שארי בכייה שהושארו ע"י בסר וחפציבה אשר בנו את הפרוייקט ממולנו. למדבה האידוכיה החור וחומרי הבנייה של הפרוייקט ממול נזקו במדרכותיהם אך אצלנו אין אחד לא דאג לנקות את המדרכות והחפצות. דברים אלו ציינות במכתבי הקודמים אליכם אך בכל הנראה בתחתם להחזלים מסר.

3. לסיכום, נראה לי כי מכתבכם שבסמך מקורו במידע חלזי אשר נמסר לי ע"י עובדיך ובי מזכרות זאת האפשר לי לערוך בידור-נמאים והחשוב ביותר לפעול לסך שהעבודות ייגמרו הלכה למעשה.



בסבוד רב,

הנתקים:



מנהל פסגת זאב: לידוי רונני רגבי

מבקר המדינה: המתייחס מחלונתי 17/1-201402

ירושלים



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באייר תש"ן

15 במאי 1990

לכבוד



ירושלים

א.נ.נ.

מכתבך מיום 10.3.90 אל סגן ר' הממשלה ושר הבינוי והשיכון, נבדק
במשרדנו.

מצ"ב, לידיעתך, תשובתו של מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' ניסן תש"ן
25 אפריל 1990



אל
גב' עליזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

הנדון: פסגת זאב - רח' אלטמן תלונת מר [REDACTED]
סימוכין: מכתבו של מר א. פרידמן מ- 10/03/90
מזכר מ- 18/03/90

בתשובה למכתביו של מר [REDACTED] הנני לציין שמרבית עבודות הפיתוח הכללי בוצעו
זה מכבר.

לגבי הנקיון - ב-19.04.90 רח' אלטמן נזקה וטואטא לכל אורכו.

לגבי נטיעת העצים - הנטיעה תחל בתחילת חודש מאי 1990.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

טל: 02-291141

ירושלים 94581

ת.ד. 1462

רח' הלל 23

תאריך

חוק מס

מאת

דבריו

סימון

אברהם אביב - נולד

אברהם אביב - נולד

אברהם

ירושלים 10/3/90

לכבוד:

שר הבינוי והשיכון-מר ד. לוי

מבקר המדינה-מתייחס לתלונתי 201402-11.ד.ד.

הגדון: רח' אלטמן-פסגת זאב

1. ברצוני לעדכנכם במצב הרוח, ודאת לאחר תכתובת ענפה בנושא עמכם, ולאחר שנפגשתי עם מר שמדיהו כהן בעת ביקורו במנהלת פסגת זאב.
2. על אף הבטחתו של מר ש. כהן, הוחלט לא לנהל דא רה שלא חל בו כל שינוי אלא המצב הורע, גם בחניות שלנו מצד רח' חיל אוריד לא חל כל שינוי.
3. בשבוע שעבר נחפרו בורות בגומות העצים ע"מ למלאותם באדמה. ערימות החצץ והחול שהוצאו מהגומות הונחו במרכז לאורך הכביש, ולא חס החלילה סלילן מהמקום בנדרש.
4. מדוע אינכם מסוגלים לבצע עבודה עד כיום??
5. מדוע צריכים תושבים להמשיך לסבול??

עד מתי אדוני השר ????



העתקים: מנהלת פ.ד.-לידי מר רגב,

עיתון "כל העיר" בצירוף כל התכתובת בגדון.

סאלה
9.38



שר הביטוי והשיכון-מר דוד לוי
מבקר המדינה-מתייחס לתיק 201401

הגדון: שארי בנייה ברחוב אלטמן וחיל אוויר-פסגת דאב

מתייחס למכתבי משרד הביטוי והשיכון: 26/2/90,

28/1/90, 4.1.90, 9/11/89

1. בוני להודיעכם בזאת שאכן בוצעו מספר עבודות ברחוב לתקון הלקויים שציינתם בחבי הקודמים.

יחד עם זאת, צר לי להודיעכם שעבודות אלו היו מלוות בהשגות שארפות בנייה ולכלול אשר הועד את מצב הסביבה.

2. כאן נמקום לציין כי חבל, שמשיקעים עבודה כה רבה ויהיה, אך עקב חוסר גימור מתאים, (הייתי אפילו מכנה את התופעה כרעילות של הקבלן), ברחוב עדוין נראה פאתר ולא ברחוב שראוי לגור בו.

3. שאלות הבנייה מתבטאים בחצי וחול מתפזר לו עם הגשמים לאורך הרחוב, ברזלים חדים וחלודים (המהווים סכנה ממשית לילדים), שבדי לבנים ובלוקים "הקודמים" לילדים לשחק בהם.

4. ברחוב נחפרו בורות לצורך שתילת עצים, שבדי האספלט, אשר למעשה חברת בסר סולקו, ניתן לדאות כהלך לאן הם סולקו: ...לצד השני של הרחוב. זו באמת חברת ב.ס.ר על מי אתם עובדים???

5. לפני כשלושה שבועות נבנו מדרכות בפרוייקט של חברת הפציה בתחילת רחוב חיל האוויר. ערימות החול וחומרי הבנייה הונחו בחניות של מבני רח' אלטמן מצד רח' חיל האוויר. מדוע ובאיזה זכות??!. האם חברת בסר סבורה שאנו לא סובלים מספיק מהליכלוך שנגרם עקב העבודות השייכים לפרוייקט שלנו שהם גורמים לנו לספוג את המפגעים של פרוייקטים אחרים???

פניתי על כך למר פביאן שריסט מבסר ואמרתי לו שכנציג ועד הבית אני מבקש

ממנו לסלק לאלתר את ערימות החול מצד חיל האוויר היות ועם הרוח והגשמים
החול מתפזר לתוך בתינו. מר שריסט מסר לי כתגובה " שאין לי מספיק סבלנות".
ובכן מר שאריסט... יש לי רמון סבלנות אבל היא פקעה.

6. אני הורה בזאת למפקד המדינה לבדוק מי וכיצד מאשר את החשבונות לחברת ב.ס.ר.

עבור העבודות שהיא מבצעת למשרד הבינוי והשיכון, וזאת לאור אי סילוק

הליכלוך ושאר הבקיות בשטח, דבר המבצבש על אי סיום העבודה כנדרש.

7. אני מבקש מכם להפוך את רחוב אלטמן, לאחר 3 שנים לאיכלוסו, לרחוב נקי בדומה

לרוב הרחובות בשכונה. הגיע הזמן, הסבלנות פקעה. נראה לי כי מדובר כאן

ברשלנות של החברה הקבלנית המועסקת ע"י משרד הבינוי.

ד"ר: התושבים רוצים איכות חיים

מספיק להתעלל בנו

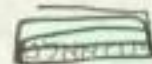
בכבוד רב,

המנהל: מר ר. רגב-מנהלת פ.זאב

ירושלים.

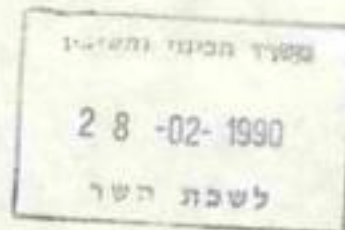
קבלה
מס' 1000

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר תש"ן
26 בפברואר 1990



לכבוד



פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רח' אלטמן - פסגת זאב.
מכתב ללא תאריך

מכתב לשר הועבר לטיפול.

ב-31.10.89 הגדלנו הזמנה מס' 02822/88 לעיריית ירושלים בסך 49,800 שקל למתקני משחקים, נטיעות וצנרת השקייה סמוך לרח' אלטמן.

לצערנו הודיעה לנו עכשיו המחלקה לשיפור פני העיר כי איננה מוכנה לממש את ההזמנה. לפיכך אנו נמצא דרך אחרת לביצוע אשר יחול בתקציב 90/91.

עם זאת התמנו חוזה עם הבלן לביצוע עבודות שונות ברחוב אלטמן, מדרכות, אבני שפה, פסי האטה, מעבר חציה, תאורה ונטיעות. העבודה בוצעה ברובה ואף הוכנו בורות לנטיעה.

לפרטים נוספים תוכל לפנות למשרד מנהל הפרויקט שלנו בשדרות דיין.

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערה:

לשכת השר

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

יְרוּשָׁלַיִם, ו' בשבט תש"ן

1 בפברואר 1990

לכבוד



יְרוּשָׁלַיִם

א.נ.נ.

הנדון: פסגת זאב - רחוב אריה אלטמן

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 17.1.90 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

העברתי בשנית מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו,
אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בשבט תש"ן

1 בפברואר 1990

לכבוד



ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פסגת זאב - רחוב אריה אלטמן

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 17.1.90 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

העברתי בשנית מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים.

ה' ה'תל"ו והשוכן - מר ז. א.
הערה:

הנזק: ח' אלמין - פסקת ח' אב.

בהמשך למכתבי מתאריך 13.10.89 יוסי, ולמכתבי מתאריך 15.12.89
אל מפקד המסירה ברדן, ובהמשך למכתבי מר שמחה
האלון מתאריך 4.1.90 הינו להשאיר את תשלומי איבוק
כ' תשלומי של מר ע. אלון איננו זקוק צינור של
תשלום נכחי מפניו.

לפניו את"ם למכתב של מר ע. אלון לפי הסדקים במכתב:

לסיף 2: תל"א משחקים ב' של השכנה
מפוטאקא ושיה שקבלו ממך בן יגב (יוז' טניהל) ז"ל
כ' הודעה מסמך ש"ה לפיתוח זינא וכן המשחקים
ברח' אלמין - היכן ה' הס' ה' היכן הינא ה'?

מפניו אין
כספיו? מ'אר הצינור פיתוח שלן טלמא במילק
כספיו? וחצי? הצינור הממשכים מ'ר

לסיף 3: תשלומי מר אלון
אלק נראה ע' כי הוא נאדם בנאש ארמארי
מ'אר ח'ר' הס'ח:

בית הספר נכחי בפניה הדואות של החוב,
מה צ'ה מפרס לנסות צ'ים בכלל החוב??
אביאורם ב'לן המשחקים אש' נראה כ'אן צ'ה
של ז'סג בר.

אין די יארן 1937-1938 האט דאס דאזיקע אלגעמיינע
(דא אין 1937-1938 היינט צו טאג).

די דאזיקע אלגעמיינע האט דאס דאזיקע אלגעמיינע
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע.

דאס דאזיקע אלגעמיינע האט דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע.

האט דאס דאזיקע אלגעמיינע האט דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע.

אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע.

אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע.

אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע.

אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע,
אין 1937-1938 דאס דאזיקע אלגעמיינע.



שטח
235
מ"ר

6.12.89
לשם קבלת שטח הקרקע והשיכון
הקרקע: הרצ"ב

1. ציוד ו' ז' כ' שטחם סוכים (111) לשם
שטח קבלת שטח אולם בירגות

2. לא נל שכן שהשטח הנהיג במסגרת
קידום סיום נאור א' ס' ס' שטח

[Redacted]

מכאן רק

[Redacted]

ירושלים

משרד הביטחון והשיכון
10-12-1989
לשכת חשר

לכבוד: אשר הבינוי והשיכון: מר דוד לוי
ראש עיריית ירושלים: מר שדי קולק.

הנדון: רחוב אריה אלטמן - פסגת דאב.

1. רחוב אריה אלטמן בשכונת פסגת דאב מאוכלס מזה כשנתיים ע"י כ-200 משפחות.
2. מראהו של הרחוב איננו כרחוב שמאוכלס, אלא כאתר בנייה לכל דבר ועניין.
3. על מנת להמחיש את טענותי אסתפק בציון מספר נקודות:
 - א) לאורך הכביש ישנם בורות "הצמתינים" מזה כשנתיים שייבנו עליהם פסי האטה. עד אז יצטרכו, כנראה, התושבים "לקפץ" עם מכוניותיהם על בורות אלו.
 - ב) בקצה הדרומי של הרחוב פזורים שאריות של חומרי בנייה (בלוקים, חצץ, ברדלים דבר שאינו תורם לתברואה ולאיכות הסביבה.
 - ג) בגן המשחקים, הגובל עם כביש בו עוברים רכבים במהירות רבה (סיירת וכיפת), א מגודר כלל, דבר המהווה פגם בטיחותי חמור ביותר.
 - ד) לאורך כל הרחוב ובגן המשחקים לא נשתל אפילו עץ אחד, ובמקומות המיועדים ל גודל... עשב בר בלבד.
 - ה) המדרכה ברחוב, אשר פורקה עקב עבודות תברת החשמל, לא תוקנה (האבנים האדומות פזורות עדיין על הכביש) וזאת על אף שאבודות החשמל נסתיימו מזה כחודשיים (ו) הרחוב אינו דוכה לניקיון ע"י משאית העירייה, המיועדת לכך, ככל רחוב אחר.
4. בעיות אלו ובעיות נוספות אחרות, הועלו ע"י ועד הרחוב (שהינני חבר בו) בפנ מנהלת פסגת דאב, ובידינו התכתבות ענפה בנושא.
5. באופן כללי נאמר לנו כי הרחוב לא נמסר רישמית לעירייה ע"י גורמי הפיתוח ולו אין העירייה מכירה ברחוב לצרכי תברואה, גינון וכד'. יצוין כי העירייה מכירו היטב את הרחוב לצורך גביית ארנונה.
6. הפיתוח ברחוב מבוצע ע"י חברת "בסר" המועסקת ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- חברה זו טוענת כי אין זה מתפקידה לעסוק בענייני תברואה וגינון.
7. מהאמור לעיל עולה כי תושבי הרחוב אשר שלמו הן עבור הפיתוח והן עבור התברו

אינם דוכים לאיכות סביבה נאות, וכל אחד מהגופים המעורבים בכך מתנער מאחריות.

8. מכתבי זה בא לאחר שפנינו לכל הגורמים (במסגרת ועד הרחוב) ונתקלנו באי פתרון של הבעיה ובחוסר תשומת לב מספקת.

9. לכן הינני פונה אליכם כפנייה אישית ובתקווה, שכראשי הגופים, תמצאו את הפיתרון הנאות לבעיתנו.

העתק:מר גדעון רייכר-מערכת "כלבוטק"



ירושלים

טל 02-853797

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א בחשוון התש"נ
9 בנובמבר 1989

ש"ז תבניי ושיכון

20-11-1989

לשכת השר

לכבוד

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מסגרת זמב - רח' אריה אלטמן.
מכתב מ-13.10.89

מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, הועבר לטיפול ולהלן תשובתי:-

העובדות שהעלת במכתבך לגבי מצבו של הכביש נכונות אך הנני להודיעך כי חברת החשמל סיימה את החזרת המדרכות למצבו הקודם לאורך הרחוב כולו. כן יושלם הריצוף בכיכר בקטע האובל עם רחוב הארבעה.

יתר העבודות כלולות במכרז שפורסם לאחר גמר ההליכים לחתימת החוזה, הקבלן יתחיל בעבודה ויושלמו המדרכות ומעברי החציה.

במו-כן הועבר תהציב גם למחלקה לשיפור פני העיר לביצוע עבודות בסביבה, כולל שתילה וגינון.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הצתה:

לשכת סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר ק. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט
מ'נהל מסגרת זמב



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בתשרי תש"ן

24 באוקטובר 1989

א.נ.א.

לכבוד



ירושלים

א.נ.א.

הנדון: רחוב אריה אלטמן - פסגת זאב

חנני לאשר קבלת מכתבך מיום 13.10.89 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

העברתי מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו, אשר
יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - כאן.



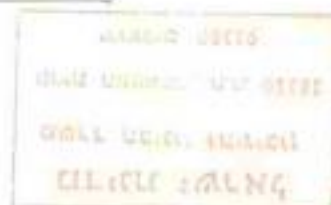
לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

9

3/25



מ"ר ל"ב





למחלקת
המסמכים
במשרד
הממשלה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בתשרי תש"ן

24 באוקטובר 1989

לכבוד



ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: רחוב אריה אלטמן - פסגת זאב

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 13.10.89 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

העברתי מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרדנו, אשר
יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנחת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - כאן.

לכבוד: שר הבינוי והשיכון:מר דוד לוי

ראש עיריית ירושלים:מר טדי קולק.

24-10-1989

לשכונת ה...

הנדון: רחוב אריה אלטמן-פסגת זאב.

1. רחוב אריה אלטמן בשכונת פסגת זאב מאוכלס מזה כשנתיים ע"י כ-200 משפחות.
2. מראהו של הרחוב איננו כרחוב שמאוכלס, אלא כאתר בנייה לכל דבר ועניין.
3. על מנת להמחיש את טענותי אסתפק בציון מספר נקודות:
 - א) לאורך הכביש ישנם בורות "הצמתינים" מזה כשנתיים שייבנו עליהם פסי האטה. עד אז יצטרכו, כנראה, התושבים "לקפץ" עם מכוניותיהם על בורות אלו.
 - ב) בקצה הדרומי של הרחוב פזורים שאריות של חומרי בנייה (בלוקים, חצץ, ברזלים) דבר שאינו תורם לתברואה ולאיכות הסביבה.
 - ג) גן המשחקים, הגובל עם כביש בו עוברים רכבים במהירות רבה (סיירת וכיפת), אינו מגודר כלל, דבר המהווה פגם בטיחותי חמור ביותר.
 - ד) לאורך כל הרחוב ובגן המשחקים לא נשתל אפילו עץ אחד, ובמקומות המיועדים לכך גודל... עשב בר בלבד.
 - ה) המדרכה ברחוב, אשר פורקה עקב עבודות חברת החשמל, לא תוקנה (האבנים האדומות פזורות עדיין על הכביש) וזאת על אף שעבודות החשמל נסתיימו מזה כחודשיים.
 - ו) הרחוב אינו זוכה לניקיון ע"י משאית העירייה, המיועדת לכך, ככל רחוב אחר.
4. בעיות אלו ובעיות נוספות אחרות, הועלו ע"י ועד הרחוב (שהינני חבר בו) בפני מנהלת פסגת זאב, ובידינו התכתבות ענפה בנושא.
5. באופן כללי נאמר לנו כי הרחוב לא נמסר רישמית לערייה ע"י גורמי הפיתוח ולכן אין העירייה מכירה ברחוב לצרכי תברואה, גינון וכד'. יצוין כי העירייה מכירה היטב את הרחוב לצורך גביית ארנונה.
6. הפיתוח ברחוב מבוצע ע"י חברת "בסר" המועסקת ע"י משרד הבינוי והשיכון.
- חברה זו טוענת כי אין זה מתפקידה לעסוק בענייני תברואה וגינון.
7. מהאמור לעיל עולה כי תושבי הרחוב אשר שלמו הן עבור הפיתוח והן עבור התברואה

אינם דוכים לאיכות סביבה נאות, וכל אחד מהגופים המעורבים בכך מתנער מאחריות.

8. מכתבי זה בא לאחר שפנינו לכל הגורמים (במסגרת ועד הרחוב) ונתקלנו באי פתרון של הבעיה ובחוסר תשומת לב מספקת.
9. לכן הינני פונה אליכם כפנייה אישית ובתקווה, שכראשי הגופים, תמצאו את הפיתרון הנאות לבעיתנו.

העמק:מר גדעון רייכר-מערכת "כלבוטק"

ירושלים

טל

התאריך

מל

חלק מס

מספר

דבריו

סימון

(לשם)
(לשם)

25-03-2003
מס' 1000

הודעה על פיקוח נפש - חשש להיפגש

כבוד השר

1. בענין זה הודעה על כך כי בעל כבוד שבוטח ירחיף חששו מפגש נפש טובה ואין כל סיכונים משטח הביטחון על תחילת הפגשה, אשר יתבצע רחוב זה דבר למגורים והאוי למסירת מעידות ו-ם לחנוכוננו ולמיפוח שוטח.
2. אני משתף בשמחתך בהנחה אכן הפיקה בפגשה דאב מזרה, אך מן הדאוי היה לשפף הודם כל ברחובות בפגשה דאב אשר מאובקלסים כבר כ-3 שנים.
3. גם תחילת רחוב חיל האוויר (המחנה הצד האחורי של בניין יקר אלטמן) טרם סופל.
4. חבל שלאחר שתשקעם עבודה רבה בשיפוח על חלה מתממגעים ברחוב, המורם גדליו בלחה כאתר עקב אי ביצוע הנקיונות ואיסוף שאר המכירה בנדרש.
5. מחירה למעדים אופרטיביום מצד.



הודעה על פיקוח נפש - חשש להיפגש

כוננו רגוב
יגיד מנהלת פסקת יגיד

החלפה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' אדר ב' תשמ"ט

28 מרץ 1989

לכבוד

מר רוני רגב

יו"ר מנהלת פסגת זאב

רח' השישה עשר 3

פסגת זאב.

ה.נ.

קיבלתי מכתבך מיום 23.2.89 אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי
והשיכון.

מצ"ב לידועתך צילום מתשובתו של מר שמריהו בהו, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו.

בכבוד רב,

ע"ס

עליזה הפעדי

מנהלת לישכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באדר ב' התשמ"ט
מספר: 12 כמרץ 1989

אל:

גב' ע. חפצדי

לשכת השר

הנדון: שד' דיון - פסגת זאב.
סימוכין: מכתב 8.3.89
דו"ח המנהלת



מצ"ב סיכום עם המנהלת בנדון מ-9.2.89.

תשומת ליבך לסעיף 5, לפיו עיריית ירושלים אשר הנחתה אותנו בתכנון
הכביש צריכה ליזום דיון בנושא.

בשיחתי עם מהנדס העיר ירושלים ב-12.3.89 סוכם שאכן הוא יזמן
הדיון.

לוט: סיכום 9.2.89

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' אדר א' תשמ"ט

מספר: 9 פברואר 1989

ישיבה בענין שדרות דיין, פסגת זאב מיום 9.2.89

נציגי הועד: א. צדוק, ר. רגב, א. שאיר.

נציגי המחוז: ל. קוקוש, א. וינהבר, ק. סופרין, שמריהו כהן.

(1) נציגי הועד מעלים בעית תנועה ותחבורה -

1.1 - צומת גבעה צרפתית, הרחבה ל-3 נתיבים שמאלה, אחד - ישר, אחד - ימינה.

1.2 - דו"ח בקר המתיחס לשדרות דיין.

1.3 - כביש אזור התעשיה, עוקף חיזמה.

1.4 - כביש עוקף צמרת הבירה.

(2) הועד העביר למחוז 2 תוכניות תנועה של צומת גבעה צרפתית וצומת

ענתות שהוכנו ע"י עיריית ירושלים.

המחוז יבדוק ההצעות יחד עם עיריית ירושלים.

(3) מנהל המחוז הבהיר תכנית חומש לכבישים בירושלים המשותפת לעיריה,

משרד התחבורה ומשרד השיכון, כן נמסר מידע על מצב הטיפול בכביש 1

צפון, אשר איננו בעדיפות בשנים הקרובות כתכנית החומש הקרובה.

מנהל המחוז יביא להנהלת המשרד לדיון מחודש בקידום הטיפול בכביש

מס' 1.

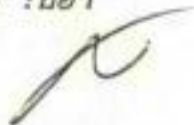
(4) דו"ח בקר, כביש אזור התעשיה וכביש עוקף צמרת הבירה - יובאו

לדיון עם נציגי עיריית ירושלים ומשרד התחבורה.

(5) משהב"ש יבדוק הצעות לשיפורים בשדרות דיין אשר יוגשו באופן רשמי

על ידי עיריית ירושלים.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה: נוכחים

העתקים: מר נקמן

מר תייר

מר לקס

מר יהודה כהן, מע"צ

מר א. גיל

מר ק. רום

תאריך	8/3/84	מקום	משרד המבחן - מנהל מנהל
חוק	מס'	מחלקה	מנהל מנהל
		חוק	מנהל מנהל

מנהל מנהל - מנהל מנהל (מנהל מנהל)

מנהל מנהל - מנהל מנהל (מנהל מנהל)

מנהל מנהל - מנהל מנהל (מנהל מנהל)

מנהל מנהל

מנהלת פסגת זאב
רח. הששה עשר 3
23 בפברואר 1989
מספר תש. 762
טל - 02-857068



לכבוד
מר מדי קולק
ראש העיר ירושלים

לכבוד
מר משה קצב
שר התחבורה

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

אדונים נכבדים.

הנדון: כביש הגישה לשכונת פסגת זאב וצפון ירושלים
(כביש 13).

1. הננו מתכבדים להגיש לכבודכם לעיון. חוות דעתו המקצועית של ד"ר משה בקר בנושא: תכנונו, סלילתו ותפקודו של כביש 13.
2. חוות הדעת הוכנה ע"פ הזמנת המנהלת. עקב ריבויין של תאונות הדרכים בכביש.
3. הדו"ח מגדיר את הכביש כמועד לפורענות מבחינה בטיחותית, ומצביע על מספר נושאים הדורשים פתרון מיידי.
4. תושבי השכונה מבקשים טיפולכם הדחוף לביצועם המידי של השיפורים והשינויים בכביש. המתחייבים מן הדו"ח.
5. מצורפת בזה חלק מחליפת המכתבים שנהלה המנהלת בשנה האחרונה עם הגופים השונים שבאחריותם מצוי הכביש.

בכבוד רב.
יוני רנב
יו"ר מנהלת פסגת זאב

עותקים - מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
מר מיכאל נקמן - המסכת על התעבורה מחוזות ירושלים והגדרים
מר עמי לקס - מנהל המח' לשרותי הנדסה - עיריית ירושלים

מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טל. 857068
26 בינואר 1989
מספר תח 734

לכבוד האדונים:

מר עמי לקס
מנהל המח' לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים

מר מיכאל נקמו
מפקח על התעבורה
מחוז ירושלים והדרום

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון

הנדון: דו"ח כביש מס' 13 ע"י ד"ר בקר

1. מברפת ביה חוות דעת מקצועית של ד"ר משה בקר, יועץ מדעי והנדסי לתחבורה ובטיחות בדרכים, בנוגע לכביש 13, כפי שהוגשה ע"פ בקשתנו.

3. אנו מודים לכל האחראים ברשויות על התכונים והשפורים שנעשו בדרך הנ"ל בשנה האחרונה לשפור בטיחות הנסיעה, יחד עם זאת אנו מדגישים כי הדו"ח חושף בעיות יסוד בטיחותיות חמורות, המחייבות טפול מיידי.

הלו עיקרי מסקנות הדו"ח:

- א. הכביש שתוכנן כמאסף שכוונתו הפך בפועל לעורק תחבורה ראשי, אי התאמה זו מהווה מפגע חמור.
- ב. המהירות המותרת 60 קמ"ש היא מאולצת, אינה תואמת את המציאות מבחינת אופי הדרך, תפקודה ומהירויות הנסיעה בפועל.
- ג. בקטעי הדרך יש רדיוסים, שפועים, מרחקי ראות ומאפיינים הנדסיים ובטיחותיים נוספים שאינם מתאימים ויוצרים סיכונים בטיחותיים.
- ד. בצומת הכניסה הראשית לשכונה (צומת שד' דיון סירת דוכיפת) יש בעיה חמורה של שדה ראיה.
- ה. מהירות הנסיעה בשד' דיון, בתחומי השכונה, גבוהה יחסית לשטח בנוי וראוי לפעול לרסונה, כולל שימוש באמצעים טכניים.
- ו. בשני צמתים ראשיים סרופזרים (כביש 13 - דרך מעלה אדומים, ודרך מעלה אדומים - דרך שכם) הגיאומטריה ורדיוסי הפניה חדים מדי ומגבילים את זרם התנועה בצומת נתון בהתאם לפעולת הרמזורים.
- ז. בעיות הבטיחות בכביש 13 חמורות בהתייחס לכביש חדש ועלולות להחמיר ולהחריף בעתיד, המשך תפקודו בסטנדרטים הקיימים הופך אותו למועד לפורענות מבחינה בטיחותית, עובדה המחייבת התייחסות מידית וראויה.
- ח. הפשרות שבוצעו בבניית הכביש בעלות נמוכה עלולות לעלות במשך השנים במחיר רב של קורבנות תאונות, ראוי לפתור בעיותיו, השארת המצב הקיים תהיה בחזקת העמדת ציבור הנהגים בסני גזרה שלא יעמוד בה ובמחיר כבד של תאונות דרכים ובעיות תעבורה, טפול יסודי בכביש זה חיוני ביותר, ויפה שעה אחת קודם.

אזור פסגת זאב מתאכלס במהירות . ל 3000 בתי האב הקיימים בשכונה כיום יתווספו בשנה הקרובה 500 בתי אב נוספים . המנהלת מבקשת התייחסותכם למצב זה , וכן התייחסות לטווח הרחוק יותר (טווח של שנתיים שלוש) . בו תמוספנה לאזור כ 1000 משפחות נוספות .

נודה לכם על עיונכם והתייחסותכם . אנו מבקשים לזמן בהקדם דיון של כל הגורמים הנוגעים בנושא , בעקבות דו"ת זה .

בכבוד רב ,

(-)
דוני רגב
יו"ר מנהלת פסגת זאב

(-)
אריה שאיר
רכז בטיחות ותכנונה

העתקים : השופט דב לוי - ראש המועצה למניעת תאונות דרכים
השופט עזרא קמא - יו"ר המועצה הלאומית למניעת תאונות
ח"כ אוריאל לין - כנסת ישראל
מר פנחס בן שאול - המפקח הארצי על התעבורה משרד התחבורה
מר עתניאל שנלר - ראש מנהל הבטיחות משרד התחבורה
מר קלמן סופרין - משרד מהנדסים ב.ס.ר.
מר קריגר - מע"ץ ירושלים
מר אבימר גיל - מע"ץ ירושלים
מר אלי שגיא - יועץ ראש העיר לעניני בטיחות בדרכים

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
כ"ד באלול תשמ"ח
6 באוגוסט 1988
מספר תש. 587

לכבוד
מר שמריהו כהן
מר מ. נקמן
מר אודי אפרת
רפ"כ ארדיטר
מר קלמן סופרין
- מנהל מחוז ירושלים, משרד הביטחון והשכון.
- המפקח על התעבורה, מחוז הדרום וירושלים
- ראש האגף להסדרי תנועה, עיריית ירושלים
- ראש לשכת התנועה, משטרת מרחב ירושלים
- משרד מהנדסים ב.ס.ר, פסגת זאב.

א.נ.

הנידון: מפגעי תנועה כביש 13

אנו חברי פורום תחבורה ובטיחות בדרכים במנהלת פסגת זאב, פונים אליכם במרדה ודאגה לנוכח היקף תאונות הדרכים בכביש הגישה הראשי לשכונתנו.

מכתבנו נותן ביטוי לקריאות ופניות נזעמות של תושבי השכונה שנפגעו בתאונות דרכים בכביש, או החוששים מידי יום כי לא יזכו להגיע בשלום לביתם או לעבודתם.

מתוך היענות לקריאת בניגוי המועצה הלאומית לפגיעת תאונות בדרכים והאחראים לנושא בעיריית ירושלים, להרתם לפעילות בנושא חשוב זה, קיימנו דיונים יסודיים בהשתתפות פעילים ומתנדבים, תושבי השכונה וגורמים מקצועיים, וגבשנו רשימת ממצאים מסודרת, כולל הצעות לשינויים ושיפורים שמימושם יתרום לכסיעה בטוחה יותר ולהורדה משמעותית במספר תאונות הדרכים.

רשימת הבעיות והמפגעים הם:

- א. זרזי השלמת סלילת חלקו האחרון של הכביש בין כביש 12 לכביש 20.
- ב. שינויים ושיפורים בסיסיים המתחייבים בעקולי הדרך ובצמתים.
- ג. השלמת זיפות הדרך, תכנון שקיעת אספלט וביטול הנוויות ההפוכות.
- ד. הצבת סימני דרך ותמרורים מתחייבים.
- ה. הפעלת תאורה מלאה לאורך הדרך.
- ו. התאמת הפעלת הרמורים באזור רמת אשכול, הגבעה הצרפתית, ודרך מעלה אדומים לקליטת התנועה הזורמת באזור ובמיוחד בשעות הבוקר בכוון לעיר.

ז. בדיקת הצורך בפסי האטה במוקדי סכנה כדוגמת קטע שד' משה דיון מערבות לשכונה.

ח. העמקת והסדרת מפרצי החניה לאוטובוסים בעיכר בשד' דיון וברח' ה-16

ט. השלמת הצמחיה באי התנועה לאורך הכביש תוך הספדה להמנע מכל צמחיה במרחק 15-20 מ' מהצומת וממערבי חציה.

י. הוספת מפרצים לאורך הדרך לאפשר לרכב לצאת מנתיבי נסיעה בעת תקלה.

י"א - השלמת סימוני הדרך, בעיכר פסים לבנים למניעת עקיפה באזור לכא שדה ראיה.

י"ב - שפור הפניות בעממים המרומזרים פסגת זאב - דרך מעלה אדומים, ודרך שכם - דרך מעלה אדומים.

י"ג - קביעת שד' דיון כדרך ראשית במקום רח' סירת דוכיפת.

י"ד - העמקת מפרצי החניה בשד' דיון והארכתם מול חנויות בניני ליפשיץ

אנו מדגישים כי בעקבות ריבוי הסכונים והתאונות בכביש 13, קיימת התמרמרות קשה וגוברת בקרב תושבי השכונה, גוברים הלחצים בקרב פעילים ותושבים לשקול צעדי מחאה, הפגנות, השבתות וחסימות הדרך, או פניה לאמצעי התקשורת ואף לשקול הגשת תביעות משפטיות נגד הרשויות שתכננו בצעו ומתחזקות את הכביש באופן לקוי ביותר, חלק מהפקידים נציגי הרשויות אף מאשרים בשיחות פרטיות את טענותינו.

הרינו להביא לידיעתכם כי לאורך הכביש ארעו תאונות רבות, בחלקן עם נפגעים והרוגים, בחדשים האחרונים החריפה הבעיה מעבר לכל סבירות זאת עם הגידול המהיר באכלוס השכונה מחד והעדפת הנסיעה בכביש 13 על הנסיעה בכביש ראמלה - שועפאט עקב המצב הבטחוני מאידך, לא נוכל להשלים עם מצב שבו דרך המתוכננת ומבוצעת כדרך פנימית שכונתית משמשת, ותשמש בעתיד הנראה לעין, כדרך עורקית בין שכונתית ללא שתותאם למטרה זו.

אנו פונים במכתב זה לכל הגורמים הנוגעים בדבר, בתקווה לבדיקה וסודית של הנושא, בתאום עם נציגי הסנהלת, לפני שיקרו אסונות כבדים יותר, שבעקבותיהם, כמו במקרים רבים אחרים, יימצאו התקציבים המתאימים.

אנו כוראים לכם להוכיח, כי ניתן לפתור בעיות ולתקן ליסורים לפני שקורה אסון, ללא צורך בצעדי מחאה, פניות לאמצעי התקשורת ולבתי המשפט

כמו כן, אנו מבקשים להבהיר כי כאשר האחראים והרשויות נוהגים ליחס את האשמה לתאונות דרכים לגורם האנושי, כוונתם בד"כ לנהגים ולהולכי הרגל, אך שוכחים את המתכננים, המבצעים והמתחזקים את הדרך, שהרי גם אותם ניתן להכליל תחת הכותרת של הגורם האנושי לתאונות דרכים.

שכונת פסגת זאב נמכרה לתושביה תחת הסיסמה "פסגת זאב חיום של זהב", שפולסם המהיר והנאמן יוכל לתרום תרומה חשובה למימושה והצדקתה של סיסמא זו.

בכבוד רב.

4
אריה שאיר
פורום תנועה ובטיחות בדרכים,
מנהלת פסגת זאב

העתקים: ח"כ אוריאל לין וסיכאל חריש	- יו"ר ועדת הכנסת למניעת תאונות דרכים.
השופט גזרא קמא	- יו"ר המועצה הלאומית למלחמה בתאונות דרכים - סניף י-ם.
מר ע. אונגר	- מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
מר אבי ערמוני	- יועץ ראש העיר ירושלים
מר אלי שגיא	- יועץ ראש העיר לעניני בטיחות בדרכים ירושלים
מר ע. שגלר	- ראש המנהל לבטיחות בדרכים, משרד התחבורה י-ם
מר פנחס בו שאול	- המפקח הארצי על התעבורה - משרד התחבורה
מר קרוגר	- יו"ר עמותת יד לנכספים ת.ד. 175773, תל-אביב
מר אביתר גיל	- מנכ"ל מע"ץ ירושלים
מר עבי קוק	- מנהל התנועה "אגד" ירושלים
מר רוני רגב	- מתאם פעולות מנהלת פסגת זאב
מר איתן צדוק	- יו"ר ועדת התשתיות פסגת זאב
מר דן לבנה	- מנהל מנהלת פסגת זאב

רח' איינשטיין 75 א', חיפה 34602
טלפון 04-255776

ד"ר משה בקר - יועץ מדעי והנדסי
תחבורה ובטיחות בדרכים

כביש מס' 13 העובר דרך
שכונת פיסגת זאב בירושלים -
בעיות תחבורה ובטיחות

חירות דעת

מאת

ד"ר משה בקר

ינואר 1989

תוכן הענינים

עמוד

1. כללי. 3
2. רקע להתפתחות בעיות התחבורה והבטיחות בכביש מס' 13. 3
3. הסטנדרט ההנדסי והבטיחותי של כביש מס' 13 - בעיות והשלכות. 4
4. סיכום והמלצות. 8

נספחים

- א. תרשים עקרוני של כביש מס' 13 וצירים אחרים. 9
- ב. תמונות להמחשת הבעיות. 10
- ג. דיאגרמת פילוג מהירויות בכביש מס' 13 (ע"י עיריית ירושלים). 14

1. כללי

כביש מס' 13 המחבר בין צומת הדרך למעלה אדומים לבין שכונת נוה יעקב בירושלים, הוא כביש חדש יחסית (משנת 1986) ותפקידו העיקרי הוגדר כדרך עירונית מאספת המקשרת את שכונת פסגת זאב אל העיר ירושלים בחלקה הצפוני. ברם, מאז נפתח ציר זה לתנועה, הלכו ורבו בו תאונות חדרכים והוא מהווה מפגע בטיחותי חמור ביותר לכלל התנועה העוברת. כמו כן, הפך ציר תנועה זה למפגע תחבורתי לתושבי שכונת פסגת זאב, הסיבה היא, גידול התנועה העוברת בציר זה דרך השכונה, דבר הגורם להפרעות וסיכונים לכלי הרכב של תושבי השכונה, להולכי הרגל בשכונה, לבעיות בצמתים, ולבעיות חניה לאורך הציר בתוך השכונה עצמה. חוות דעת זו עוסקת באיתור בעיות התחבורה והבטיחות הקשורות בציר תנועה זה, בנייתן ואיפיון הבעיות והצעת כוונות פתרון.

2. רקע להתפתחות בעיות התחבורה והבטיחות בכביש מס' 13 (ר' תרשים-נספח א)

פיתוחה של ירושלים בחלקה הצפון מזרחי משלב שכונות יהודיות חדשות בשכונות ערביות קיימות, שילוב זה מעורר, בצד בעיות בטחון ובעיות אחרות, גם בעיות חמורות בתחומי התחבורה והבטיחות.

טופוגרפיה הררית, בד"כ, מגבילה פיתוחן של דרכים, ולפיכך, נשען עיקר הקשר התחבורתי בין צפונה של העיר ירושלים לבין שכונותיה הצפוניות ולכוון ישובי השומרון על ציר תנועה עורקי יחיד, דרך מס' 60. דרך זו מגיעה מכוון בית לחם בדרום, עוברת דרך ירושלים במזרח וממשיכה מהגבעה הצרמית דרך שועפט צפונה לכוון אלבירה, רמאלה ושכם. קיומן של השכונות הערביות שהתפתחו לאורך ציר זה בצפיפות גבוהה משני צידיו גורמת לבעיה תחבורתית בסיסית, בעיה זו הינה הניגוד שבין ציר עורקי ראשי המשמש לתנועה עוברת וגם כציר מקומי המשרת נגישות למגורים ולפעילות מסחרית המצויה לאורכו. כביש מס' 13 אשר נבנה באיזור זה במקביל לדרך מס' 60 ומחוץ לאיזור המאוכלס (בשלב זה), הפך באופן מידי לאלטרנטיבה נוספת לדרך מס' 60 בקטע שבין גבעת שפירא לבין שכונת נוה יעקב. יתר על כן, התחברות כביש מס' 13 עם הדרך למעלה אדומים שהיא המשכו של ציר עורקי ראשי אחר - דרך מס' 1 (תל אביב-ירושלים-יריחו, כאשר הקטע המחבר בין מבואות ירושלים ממערב עם הצומת בדרך מס' 60 עדיין לא נבנה), גורמת לכך, שמרבית התנועה המגיעה מכוון הבקעה דרך מעלה אדומים ופניה לישובי השומרון, פונה בצומת עם כביש מס' 13 ועוברת דרך כביש זה ודרך שכונת פסגת זאב לכוון נוה יעקב ומשם בהמשך בדרך רמאלה.

התפתחות בעיות הבטחון בשטחים אף החמירה את המצב. מרבית התנועה של רכב ישראלי הנוסע צפונה בוחרת לעבור דרך כביש מס' 13 המצוי בשטח פתוח והעובר דרך שכונת פסגת זאב היהודית. הצטברות כל הגורמים התחבורתיים והנסיבות הבטחוניות, הפלו את כביש מס' 13 המאסף והמקומי לציר תנועה עורקי עוקף ומקביל לדרך מס' 60. מלכתחילה הבינו המתכננים את הניגוד התחבורתי המתקיים במאפייני דרך מס' 60, ומסיבה זו תוכננה תכנית נוספת

לפיה כביש מס' 1 בהגיעו מכוון מערב לצומת עם דרך מס' 60 אמור להתפצל לכוון מזרח (למעלה אדומים) ולכוון צפון (לרמאלה) בציר עורקי העוקף את שועפט באיזור המצוי בין דרך מס' 60 ובין כביש מס' 13 שנבנה, בנייתו של כביש זה המסומן גם הוא ככביש מס' 1 והמופיע במפות קודמות של מע"צ ובתכניות חברת המהנדסים שתכננו את כביש מס' 13, מוטלת, בשלב זה, בספק רב ולפיכך, בעיות התחבורה והבטיחות בכביש מס' 13 עלולות לגדול ולהחמיר בעתיד הנראה לעין. מניעת החסרה זו מחייבת התייחסות מידית ובקנה המידה הראוי.

3. הסטנדרט ההנדסי והבטיחותי של כביש מס' 13 - בעיות והשלכות

מלכתחילה נבנה כביש מס' 13 בסטנדרט של דרך עירונית מאספת. מהירויות התכן, הרדיוסים של העקומים האופקיים, השיפועים האורכיים והצידיים, מרחקי הראות בעקומים האנכיים, הסדרת אבני שפה למדרכות עתידיות (במקום שוליים מוסדרים) ומאפיינים הנדסיים ובטיחותיים נוספים, כל אלה הם על פי הסטנדרט המוגבל התואם דרך על פי ההגדרה האמורה. ברם, בניית דרך זו במבנה של כביש דו מסלולי עם 4 נתיבים והפרדה, בשטח פתוח לגמרי, מעודדת מהירויות נסיעה גבוהות ויוצרת תחושת אשליה של כביש בעל מאפיינים של דרך עורקית ראשית.

א. מהירות הנסיעה

בדיקת מהירויות הנסיעה בכביש זה שנעשתה ב-3 חתכים שונים, ע"י מהנדס התנועה של עיריית ירושלים, (ראה נספח ג') מראה כי גבול האחוזון ה-95 של מהירויות הנסיעה שנמדדו נע בין 72 ל-74 קמ"ש, האחוזון ה-85 נע בין 65 ל-69 קמ"ש בחתכי הדרך השונים. בד"כ נהוג להשתמש באחוזון ה-95 כבסיס לקביעת מהירות התכן הרצויה (ממ-1) ולפיכך קביעת מהירות של 70 או 75 קמ"ש במקרה זה תואמת מהירויות תכן רצויות. הספרות המקצועית מצביעה על מהירויות תכן בטווח זה של 70-75 קמ"ש כמהירויות התואמות דרך איזורית בשטח הררי. דרך ראשית למשל מצדיקה מהירויות בטווח 80-110 קמ"ש.

בהתייחס לנתוני המהירות ניתן לבחון האם הותאמו המאפיינים ההנדסיים האחרים למהירויות התכן הרצויות. בכל מקרה קביעת מהירות מותרת של 60 קמ"ש הינה מאולצת למהירות התכן שנלקחה כנראה בחשבון ואינה תואמת את המציאות מבחינת אופי הדרך, תיפקודה ומהירויות הנסיעה בפועל.

ב. רדיוס העקום האופקי (תמונות מס' 1, 2, 4)

אם נתחשב במהירות התכן התואמת דרך זו בגבול התחתון, דהיינו 70 קמ"ש, ובעובדה כי ההגבהה הצידית מתקבלת על בסיס שיפוע צידי מירבי של 6% (42 ס"מ בחתך רוחב של 7 מ' עבור 2 נתיבים), הרי שהרדיוס המינימלי הנדרש בעקום האופקי חייב להיות גדול מ-200 מ' (ממ-2).

בדיקת הרדיוסים בעקומים האופקיים של תוואי הדרך מס' 13 מראה כי בחתכים 54-70 של הדרך הרדיוס שנקבע הוא 120 מ' בלבד. רדיוס כזה באותה הגבהה תואם מהירות תכן של כ-57 קמ"ש. מהירות זו, מסתבר, נופלת אף מהמהירות הממוצעת והמהירות החציונית שנמדדה בדרך זו, כלומר, למעלה ממחצית הנהגים נוסעים במהירות לא בטוחה על פי הקריטריונים ההנדסיים שנקבעו.

בחתכים 77-85 הרדיוס קצר אף יותר ומגיע ל-100 מ' בלבד. רדיוס זה תואם מהירות תכן של 52 קמ"ש ולמעשה באיזור רדיוס זה נמדדו רק 10% מכלי הרכב הנוסעים במהירות הקטנה ממהירות של 52 קמ"ש, כלומר 90% מהנהגים נוסעים במהירות הגדולה ממהירות התכן התואמת את הרדיוס שנקבע לעקום האופקי הקיים בקטע זה.

העקומים האחרים בנויים ברדיוסים שבין 137-ל-150 מ' שוב מתחת לרדיוס המינימלי הנדרש במקום זה, דהיינו 200 מ'.

ג. שיפוע הדרך (תמונה מס' 3)

לאורך הדרך קיימים קטעים בהם השיפוע מגיע לכדי 8%. שיפוע כזה לאורך של כ-400 מ' כפי שהוא מצוי בין חתך 40 לחתך 70 עלול להפחית את מהירותה של משאית ממהירות של 60 קמ"ש בתחילת העליה בשיפוע האמור עד ל-10 קמ"ש בסוף מעלה השיפוע. הפחתה זו במהירות הופכת את המשאית למפגע בטיחות כאשר כלי רכב פרטיים המגיעים מאחור נאלצים לעקפה עקב הפרשי המהירות הגדולים. ירידה בשיפוע של 8% אף היא מחייבת האטה של משאית עמוסה לתנועה בחילוך נמוך. גם בהאטה זו במורד הדרך יש משום ניגוד תעבורתי וסיכון לתאונה כאשר מרחק הראות מוגבל וכלי הרכב הפרטי מגיע במהירות גבוהה יחסית מאחור.

ד. מרחק הראות בעקום האנכי (תמונה מס' 3)

על פי מהירות תכן של 70 קמ"ש כנדרש, מרחק הראות המינימלי לעצירה הרצוי לחתך העקום האנכי הקמור הוא 110 מ'. בבדיקת אורך העקום האנכי הקמור המצוי בין חתך 20 לחתך 35 (רדיוס 2000 מ' והפרש שיפועים של 13%), מתקבל אורך עקום אנכי תואם מהירות תכן של כ-60 קמ"ש. כלומר עבור מספר גדול של כלי רכב (מעל למחצית) מהירות הנסיעה בפועל הינה גבוהה מידי כדי להבטיח עצירה בטוחה כאשר מכשול שגובהו 15 ס"מ ומטה (אבן, קרש וכד') עלול לסכן את כלי הרכב המתקרב.

ה. שיפוע צידי (תמונה מס' 2)

השיפוע הצידי המתוכנן בעקומים האופקיים הוא של עד 6%, ברם מוצע לבדוק מחדש את השיפועים הקיימים שכן במספר מקומות חלו שקיעות של המילוי שעליו נסלל הכביש והשיפועים השתנו. הבחנה זו הינה התרשמותית בלבד מטיור במקום, אולם מחייבת בדיקה מפורטת נפרדת. התפתחות של שקיעות בכיוון המפחית מהשיפוע הצידי מסכנים את כלי הרכב להחלקה בעקום אופקי.

ו. אבני שפה והסדרת השוליים (תמונה מס' 1, 11)

התקנתם של אבני שפה הינה תקנית לרחובות עירוניים בהם קיימת כוונה לסלול מדרכות. ברם, דרך מס' 13 מצויה ברובה מחוץ לשכונות המגורים של שכונת פסגת זאב ומקיימת מאפיינים של דרך ראשית בשטח פתוח. בחלקים ניכרים של אותם קטעים המצויים מחוץ לשכונה גופא, הותקנו אבני שפה אשר במצב הקיים הופכים למפגע.

יש בהתקנת אבני השפה משום פתרון מאולץ המנסה לקבוע ב"כח" כי מדובר בדרך עירונית. אולם ברור כי לפי האופי הפתוח של הדרך התואם קטעי דרך בין עירונית, התקנת אבנה השפה מונעת מכלי הרכב לסטות לשוליים בעת תקלה. העמדת הרכב במצב זה בגבולות מסעת הכביש, כאשר מהירויות הנסיעה בפועל הן עבור חלק ניכר של כלי הרכב מעל למקובל בשטח עירוני 70-80 קמ"ש) עלולה להיות מפגע בטיחותי חמור. התקנת אבני השפה אומנם חוסכת הסדרת שוליים והתקנת גדרות בטיחות במקרים מסוימים, אולם חסכון זה הינו מדומה, שכן התאונות שתגרמנה ע"י פגיעה באבני השפה, עליה עליהן, התהפכויות, ועקב עצירת רכב במסעת הכביש, עלולות להסתכם בנזקים חמורים פי כמה מעלות הסדרת השוליים וגדרות הבטיחות במקומות הנחוצים.

ז. שילוט מחזיר אור (תמונה מס' 3)

ריבוי העקומים האופקיים והחשש לסטיות מנתיב בשעות חשכה, החלקה אל מחוץ לעקום וכד' מחייבים הסדרה צפופה יותר של שילוט מחזיר אור להכוונת הנהגים בשעות החשכה.

ח. צומת כביש מס' 13 עם כביש מס' 20 (תמונה מס' 6, 7)

זוית החיתוך שבין כביש מס' 13 ביציאה משכונת פסגת זאב לכיוון דרום, עם כביש מס' 20 המגיע ממזרח בשיפוע עולה, גורמת לבעיית ראות חמורה לכלי הרכב המגיעים לצומת מן הכוונים האמורים. בנוסף נקבע כי כלי הרכב המגיעים מכביש מס' 20 יקיימו את זכות המעבר כאשר כלי הרכב מכיוון כביש מס' 13 חייבים לתת זכות קדימה. היות וציר הנסיעה הישר והראשי במקרה זה הוא ציר מס' 13 יש לשקול את העברת זכות המעבר לציר זה וחיוב כלי הרכב המגיעים מציר מס' 20 לעצור ולתת זכות קדימה עקב בעיות הראייה בצומת.

ט. ניקוז המים (תמונה מס' 11)

שימועי הדרך והתקנת אבני השפה עלולים ליצור מצבים של הצטברות מי גשם בצד נתיב הנסיעה, בעיקר לאחר השקיעה של חומר המילוי מתחת מסעת הכביש. גם נושא זה מחייב בדיקה וטיפול.

י. עמודי התאורה וגדרות הבטיחות (תמונה מס' 4, 5)

התקנת עמודי התאורה על האי המפריד ובצד הדרך בעקומים האופקיים נעשתה במרבית המקומות ללא הגנה באמצעות גדרות בטיחות. זאת, במיוחד לנוכח בניית אבני השפה ו/או ההגבהה של האי המפריד. בסיור שנערך במקום נלמד כי עקב סטיית כלי הרכב מנתיבם בעקום מתרחשות תאונות התנגשות בעמודי התאורה. אין להסתפק לפיכך, באבן השפה אלא להקים גדרות בטיחות שיגנו מפני התנגשות בעמודים. הגנה זו על האי המפריד תמנע גם מעבר כלי רכב למסלול הנגדי.

יא. מפרץ לתחנת אוטובוס באיזור שכונת פסגת זאב (תמונה מס' 9)

התקנת תחנת אוטובוס בכוון היציאה משכונת פסגת זאב איננה מתחשבת בתנאים הגיאומטריים הנדרשים לכניסת האוטובוס ויציאתו מתחנה מבלי להפוך לגורם הפרעה ובטיחות לתנועה הזורמת בכביש מס' 13. הסדרת המפרץ באופן מלא תמנע בעיות אלה.

יב. מהירות הנסיעה דרך שכונת פסגת זאב (תמונה מס' 10)

מעבר כביש מס' 13 דרך השכונה והתנועה העוברת בכביש דו מסלולי מעודדים מהירות נסיעה גבוהה יחסית בשטח בנוי במקום בו מצויים הולכי רגל, רכב חונה, ופעילות המקיימת נגישות לחזית מסחרית. במצב זה יש לדאוג לריסון המהירות ע"י שילוט מתאים ובמקרה הצורך לבחון את אפשרות ההתקנה של מסי האטה מתאימים.

יג. בעיות נוספות

ניתן לציין בקצרה קיומן של מספר בעיות נוספות ובכלל זה גיאומטרית הצומת עם הכביש למעלה אדומים כאשר רדיוסי הפניה לתוך כביש מס' 13 מכוון מערב לצפון חדים מדי, בעיקר לרכב גדול. מעבר מ-2 מסלולים למסלול אחד באופן פתאומי.

קיומה של תאורה חלקית ובלתי מספקת לאורך קטעים מסויימים של הדרך. חוסר בקרה ואזהרה מספקת על העבודות המתבצעות לאורך הדרך בקטעים שונים ואשר מטכנות את כלי הרכב ואת העובדים גם יחד, ועוד.

4. סיכום והמלצות

פתיחתו של כביש מס' 13 לתנועה מעוררת בעיות חמורות מבחינה בטיחותית בהתייחס לעובדה כי מדובר בכביש חדש. ראשית, בניית הכביש כמאסף ומקשר שכונתי על פי תיפקודו בתכנון המקורי, מצויה באי התאמה לתיפקודו בפועל שהוא ציר עורקי. עובדה זו חמורה במיוחד מתוך התכרה כי קיים סימן שאלה גדול לגבי מועד פריצת הדרך והסלילה של כביש מס' 1 המקביל לכביש מס' 13 ולדרך שועפט ואשר הוא זה אשר חייב למלא את התפקיד של הציר העורקי הראשי והמעביר את התנועה העוברת.

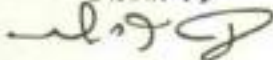
המשך תיפקודו של כביש מס' 13 בסטנדרט גאומטרי שאינו תואם תיפקוד זה לא במהירויות התכן ולא במאפיינים הגאומטריים השונים, הופך כביש זה להיות מועד לפורענות מבחינה בטיחותית. ריבוי תאונות הדרכים שהתרחשו בכביש זה מאז פתיחתו הוא עדות לכך. בעיקר נובע הסיכון מתחושת האשליה כי כביש רחב זה מאפשר נסיעה בטוחה כמקובל בקבישים בין עירוניים דומים. הפשרות שהתקיימו כדי לבנות את הכביש בעלות נמוכה יעלו במשך השנים במחיר רב של קורבנות תאונות הדרכים ונזקי גוף ורכוש. מומלץ על כן להתייחס לפתרון בעיותיו של כביש מס' 13 במלוא הרצינות והאחריות. להלן המלצות לכווני פתרון אפשריים:

א. יש להכין תכנית ותיקצוב לסלילת כביש מס' 1 הראשי אשר יחזיר את תיפקודו של כביש מס' 13 להגדרתו הראשונה.

ב. אם סלילת כביש מס' 1 לא תתבצע בשנים הקרובות יש לקיים סקר מקיף על המפגעים השונים שבו, לתכננו ולתקנו לפי מהירות תכן של למחות 70 קמ"ש. המשמעות היא התאמת הרדיוסים, השיפוע הצידדי, מרחקי הראות, העקומים האנכיים, השוליים, גדרות הבטיחות, הצמתים, ומרכיבים נוספים כמפורט באופן ראשוני בסעיף 3 לעיל.

השארת המצב הקיים, וטיפול שיטחי ע"י שילוט אזהרה נוסף, יהיו בחזקת חעמדת ציבור הנהגים בפני גזרה שלא יעמוד בה ובתשלום מחיר כבד בתאונות דרכים, בנפגעים וקורבנות, ובבעיות תעבורה נוספות. טיפול יסודי בכביש זה חיוני ביותר ויפה שעה אחת קודם.

על החתום



ד"ר משה בקר

נספח א'

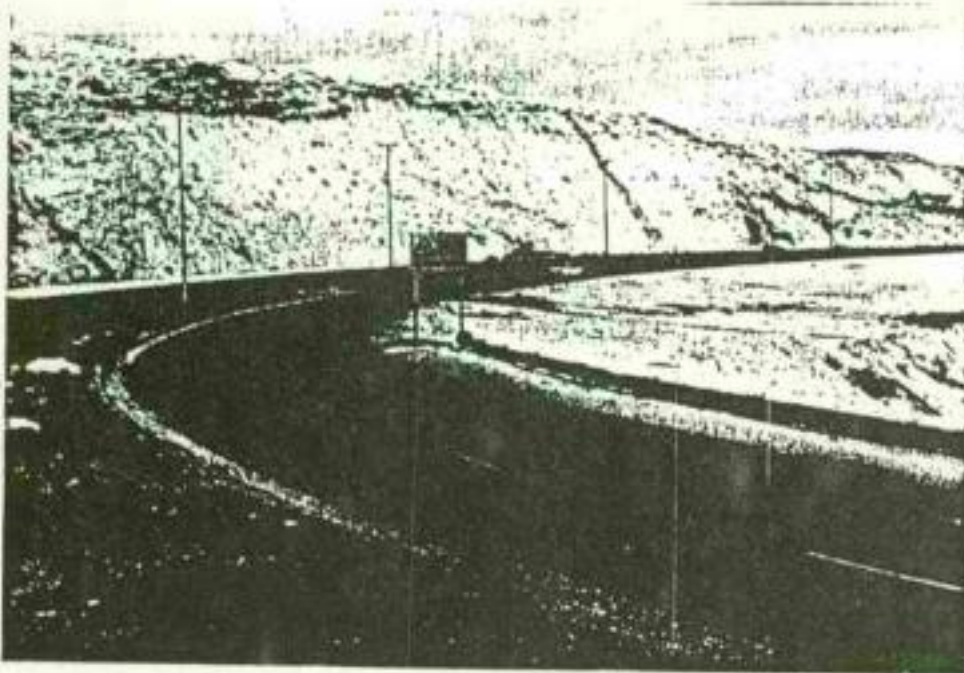
תרשים כביש מס' 13
ושכונת פסגת זאב



מקרא:

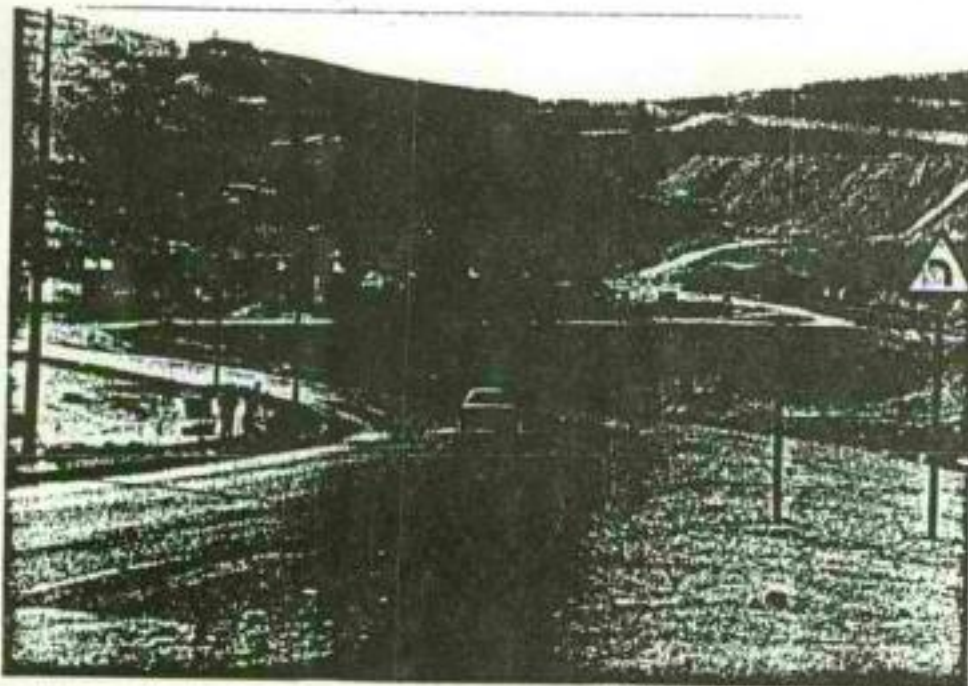
- ציר תנועה קיים
- ===== ציר עורק שתוכנן
- <====> תנועה עוברת
- 70 — חתך

נספח ב': דוגמאות להמחשת הבעיות בכביש מס' 13:



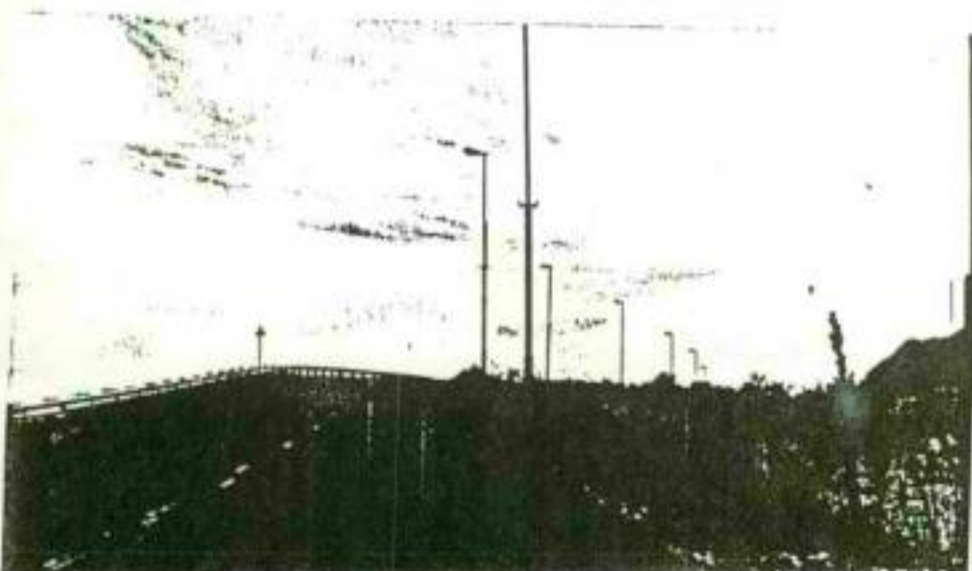
תמונה מס' 1:

עקומה חדה ימינה
אבני שפה במקום
שוליים מוסדרים



תמונה מס' 2:

עקומה חדה שמאלה
בעיית שיפוע צידי

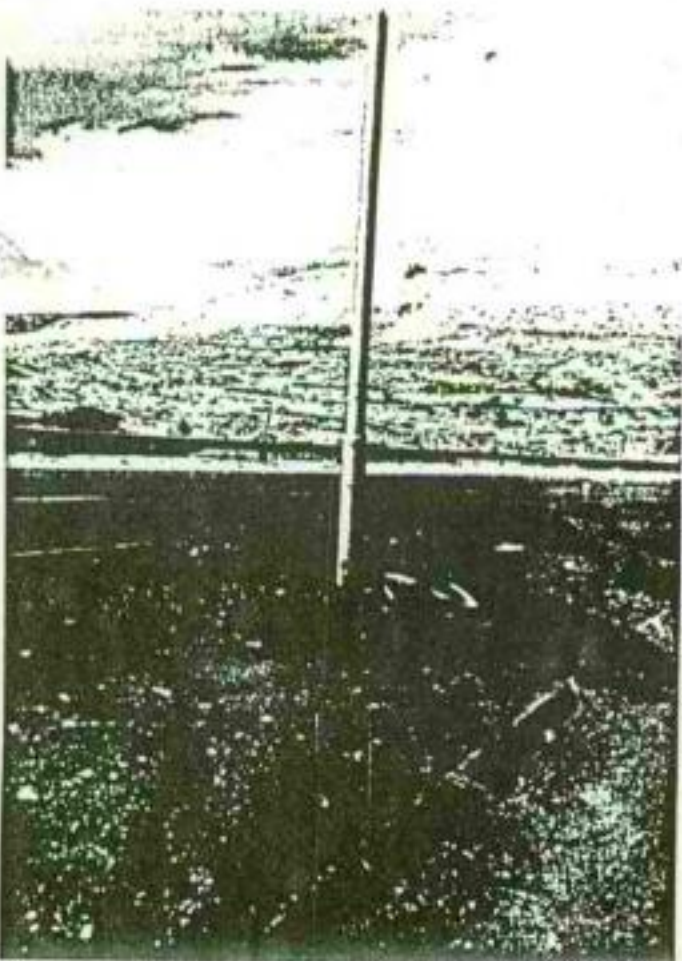


תמונה מס' 3:

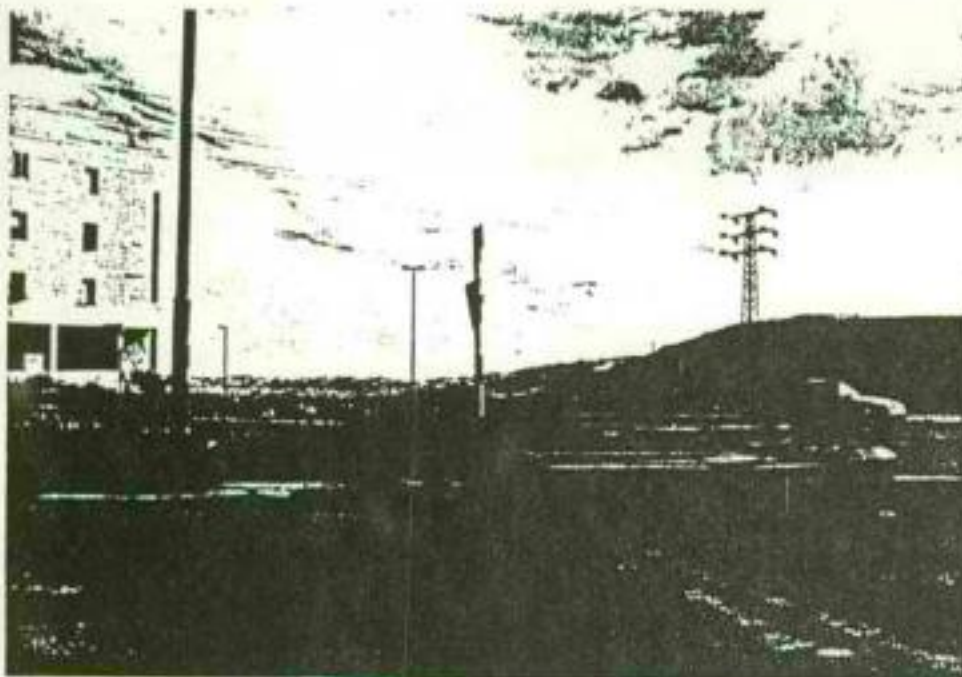
שילוב של שיפוע
תלול עקום אופקי
ועקום אנכי ובעיית
מרחק הראות



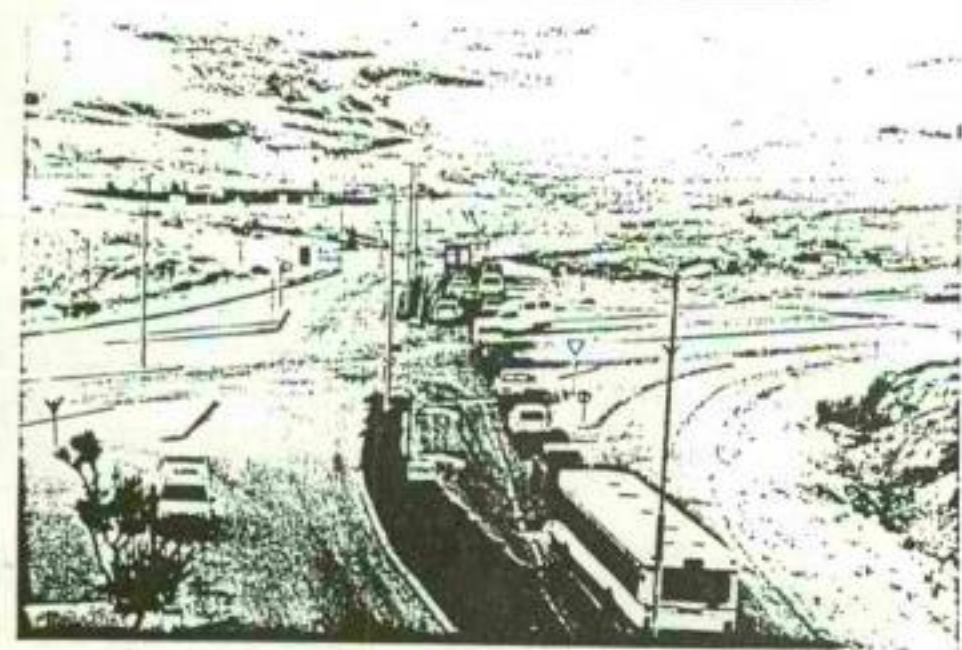
תמונה מס' 4:
שרידי תאונה על
האי המפריד בעקום
סכנת מעבר למסלול
הנגדי



תמונה מס' 5:
שרידי התנגשות בעמוד
תאורה (הפנסים השבורים
על הקרקע) בעקומה חדה.



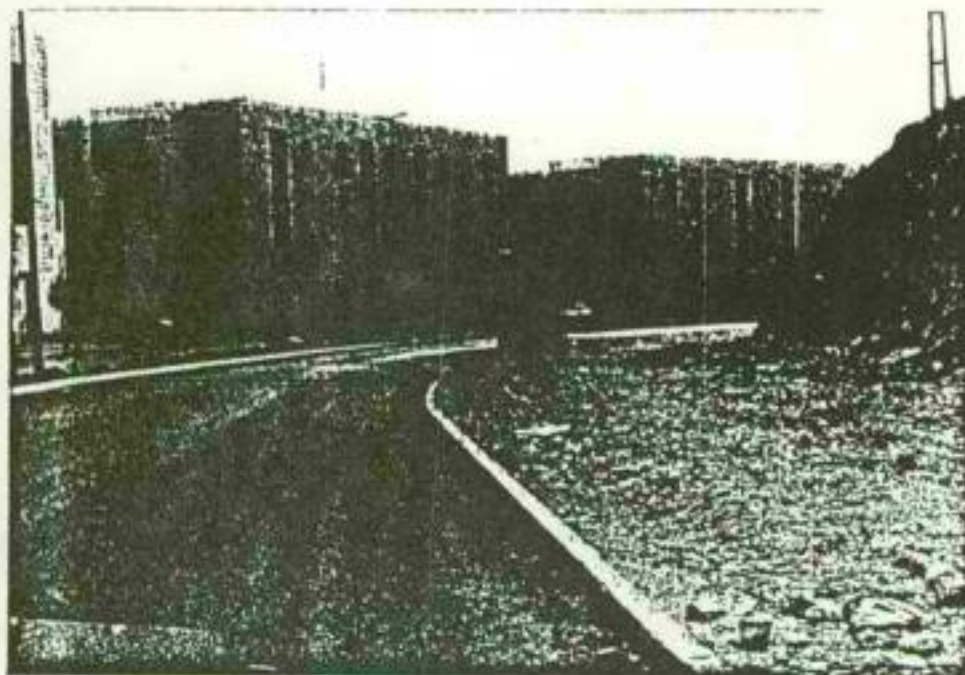
תמונה מס' 6:
בעיות ראות בצומת
כביש מס' 13 עם
כביש מס' 20



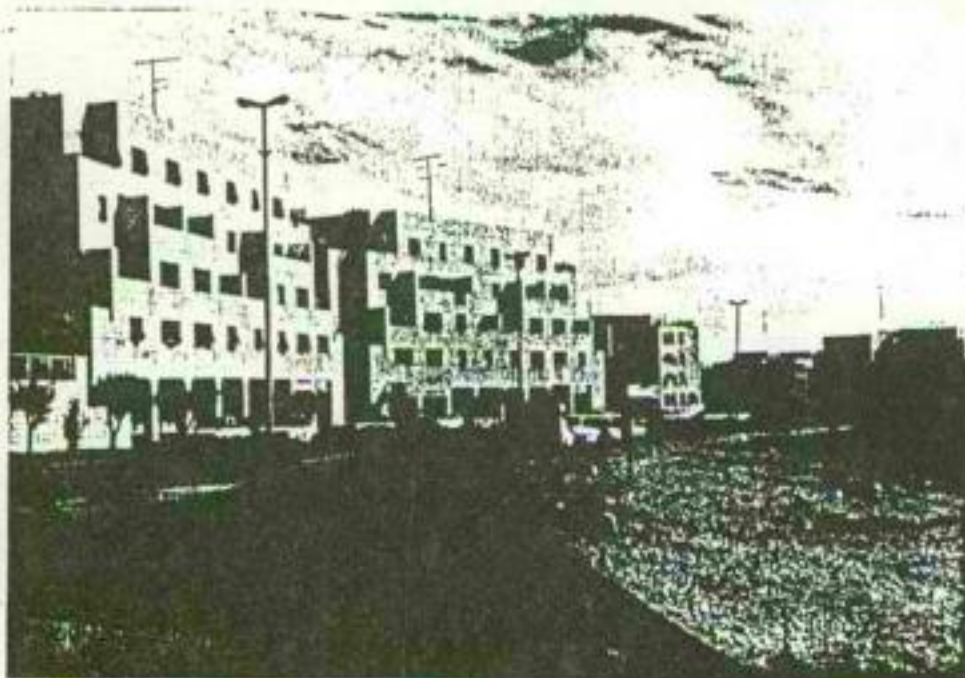
תמונה מס' 7:
שאלת זכות הקדימה
בצומת כביש מס' 13
עם כביש מס' 20



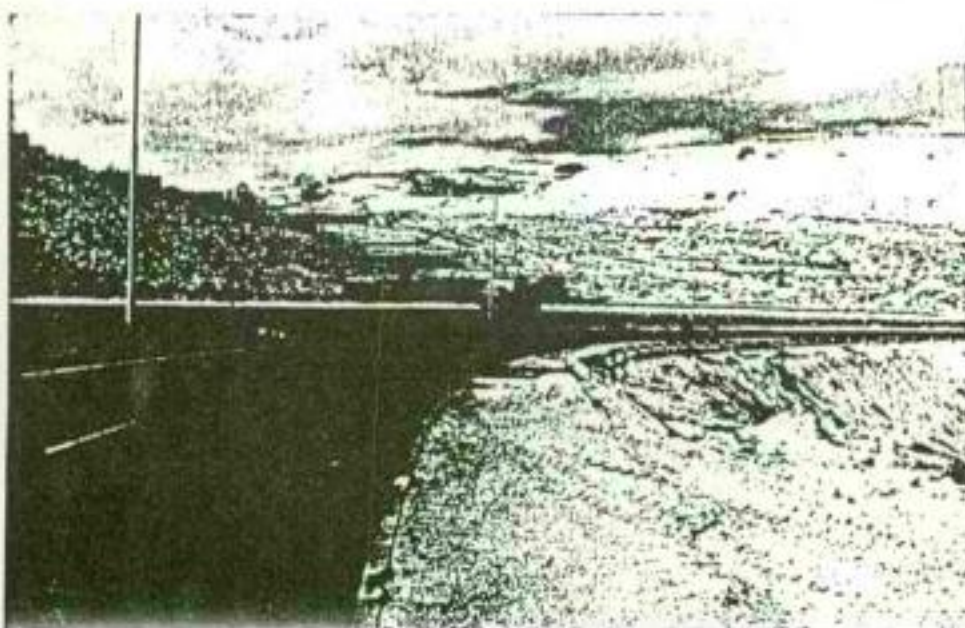
תמונה מס' 8:
שפוכת על הכביש
במעבר דרך השכונה



תמונה מס' 9:
חוסר במפרץ תקני
לאוטובוס



תמונה מס' 10:
כביש מס' 13
כציר לתנועה עוברת
דרך השכונה



תמונה מס' 11:
פתרון ניקוז
בעייתי בעקום



-14-

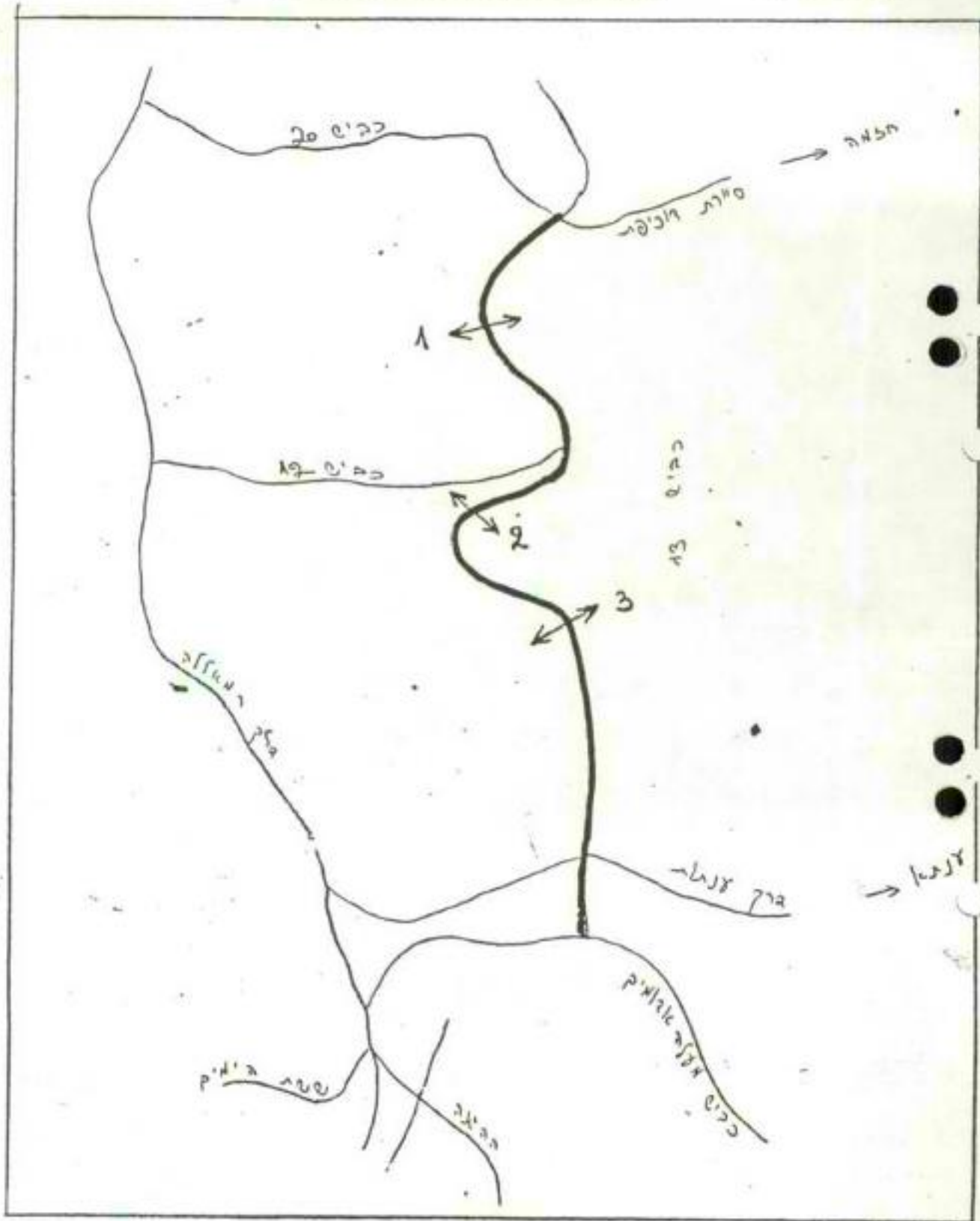
נסכח ג'

פילוג מהירויות עיריית ירושלים بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

חמלקת לשונוי חנדסת
وزارة الخسات الحسبة

חמכים למבדג למירל

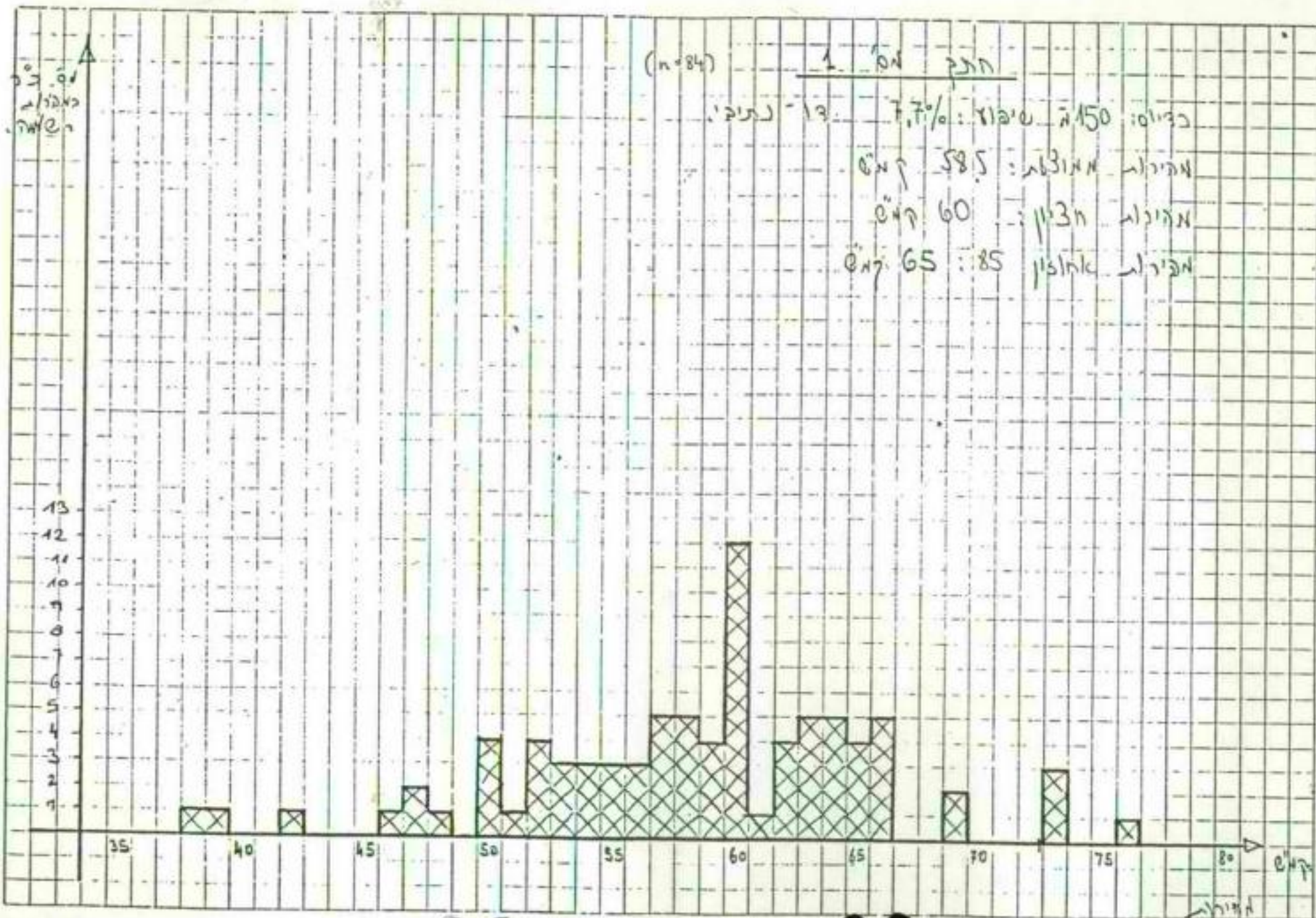


(n=84)

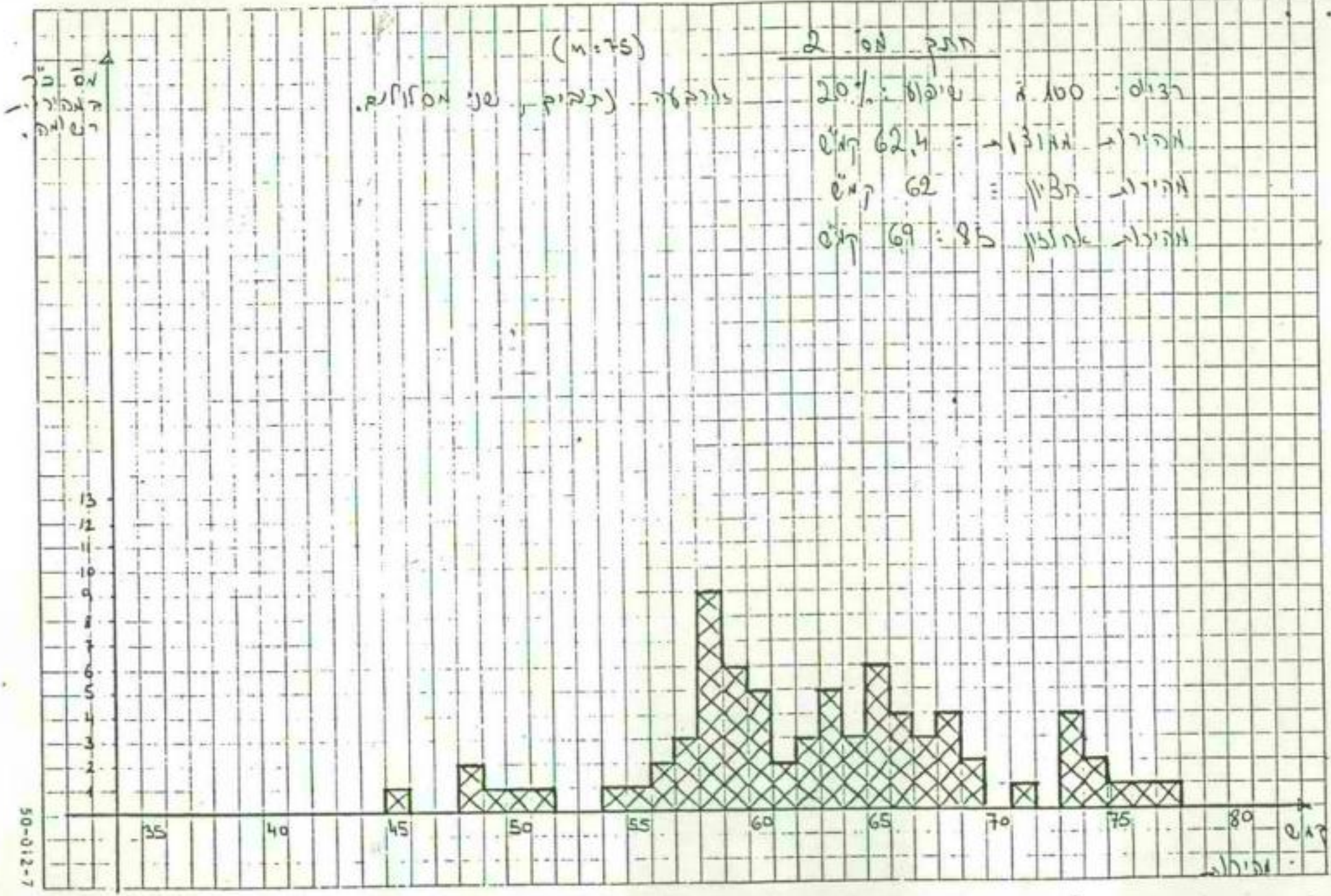
חוק מ"ס 1

כביש: 150 טיפוז: 7.7% 13- נתיבי
 מבילת מאונלה: 58.5 קמ"ס
 מאונלה חציון: 60 קמ"ס
 מבילת אהלון: 85 : 65 קמ"ס

50-012-7



מס' כביש
מס' עיריית



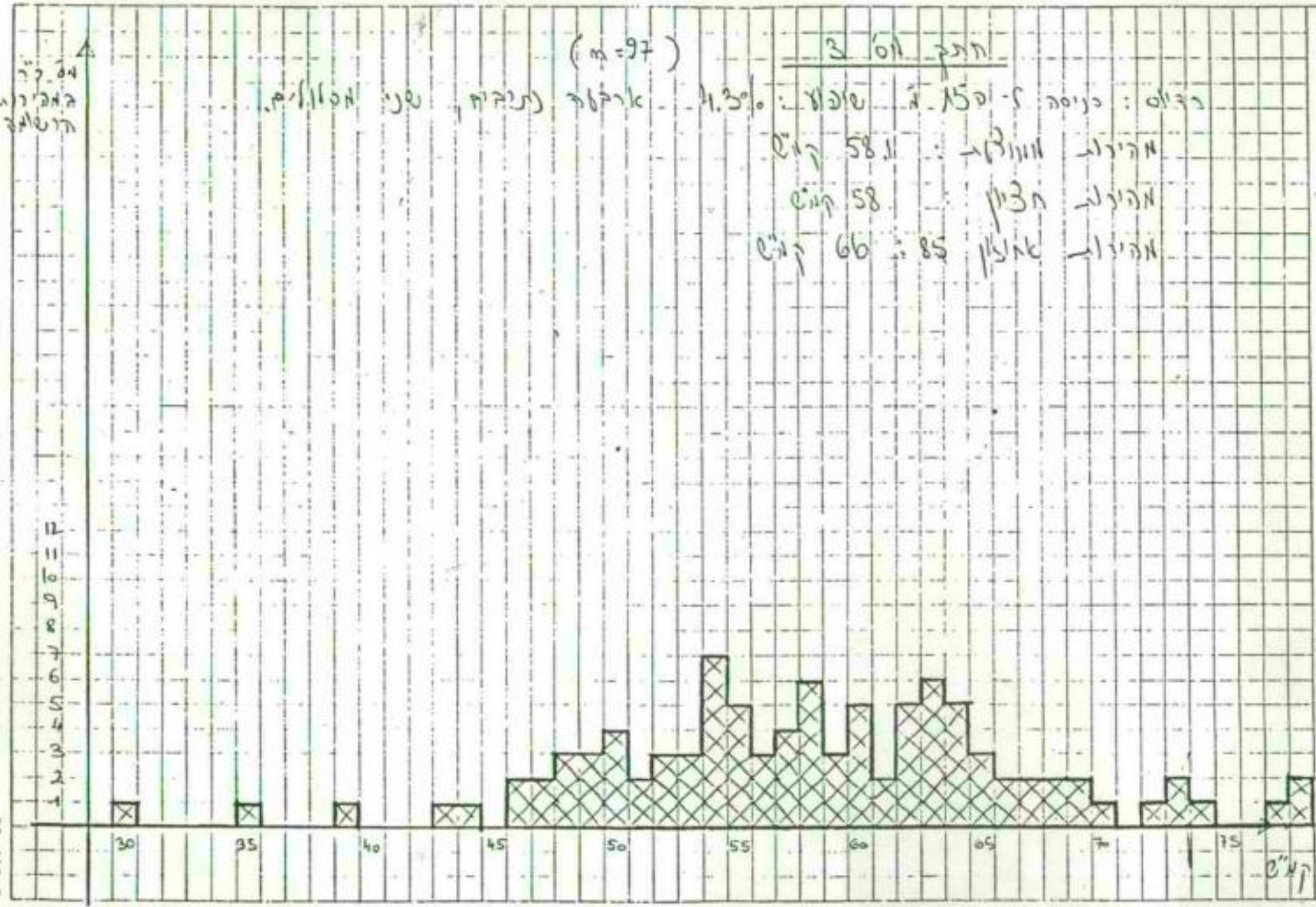
חוק או"ב

בדואים : כניסה 150 : שוכלי : 4.3%
 אהירי : אוויל : 58 ק"מ
 אהירי : חצין : 58 ק"מ
 אהירי : אהילן : 85 : 66 ק"מ

(n=97)

אירקם (תנחית) סני אוסלוים

א"ב
 אהירי
 אהירי



היום, יום שנכפל בו כי טוב, שנת חמש אלפים שבע מאות וחמישים
ליצירה (13 במרס 1990) בשנת הארבעים ושתיים למדינת ישראל והשנה
העשרים ושלושה לאיחוד ירושלים בירתנו, נתכנסנו סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון, ראש עיריית ירושלים, נציגי הממשלה והעירייה, אישי
ציבור וחבר הבונים והקבלנים המופקדים על המלאכה, להניח אבן פינה
לפסגת-זאב-מזרח הידועה גם בשמה הערבי ראס-עמאר.

תהא אבן פינה זו תחילת פתיחתו של הפרק השני בהקמת שכונת פסגת-זאב,
שכונה שתהיה הגדולה בשכונותיה של ירושלים ותאכלס כחמישים אלף מבני
עמנו, בשנים עשר אלף יחידות דיור. תפרוץ השכונה היפה הזו מזרחה עד
למורדות ההרים המשקיפים אל בקעת ים-המלח וצפונה עד מאתי שכונת
נוה-יעקב ותעשה את ירושלים המאוחדת לרצף בנייה שלם, העולה הרים
ויורד גאיות מגילה בדרום ועד נוה-יעקב בצפון.

תהא שכונה זו, הנושאת את שמו של זאב ז'בוטינסקי, מאבות הציונות
וממבשרי תחיית ישראל בארצו סמל ומופת לאהבת העם את ארצו לגאיות
נצח כבירתו ירושלים.

אנו מחזקים היום את ידי כל העושים במלאכת הבנייה כי יראו ברכה
בעמלם ויצליח השם פועל ידיהם. תהא אבן הפינה שנורתה היום לאבן
שואבת לאוהבי ירושלים, ולמציאות מוצקה ומוכחת במהרה בימנו.

ולתפארת ירושלים באנו על החתום.

סדי קולק	דוד לוי	מרדכי יונה
ראש עיריית ירושלים	סגן ראש הממשלה	נשיא מרכז הקבלנים
	שר הבינוי והשיכון	

היום, יום שנכפל בו כי טוב, שנת חמש אלפים שבע מאות וחמישים ליצירה (13 במרס 1990) בשנת הארבעים ושתיים למדינת ישראל וחשנה העשרים ושלושה לאיחוד ירושלים בירתנו, נתכנסנו סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ראש עיריית ירושלים, נציגי הממשלה והעירייה, אישי ציבור וחבר הבונים והקבלנים המופקדים על המלאכה, להניח אבן פינה לפסגת-זאב-מזרח הידועה גם בשמה הערבי ראס-עמאר.

תהא אבן פינה זו תחילת פתיחתו של הפרק השני בהקמת שכונת פסגת-זאב, שכונה שתהיה הגדולה בשכונותיה של ירושלים ותאכלס כחמישים אלף מבני עמנו, בשנים עשר אלף יחידות דיור, תפרוץ השכונה היפה הזו מזרחה עד למורדות ההרים המשקיפים אל בקעת ים-המלח וצפונה עד פאתי שכונת נוה-יעקב ותעשה את ירושלים המאוחדת לרצף בנייה שלם, העולה הרים ויורד גאיות מגילה בדרום ועד נוה-יעקב בצפון.

תהא שכונה זו, הנושאת את שמו של זאב ז'בוטינסקי, מאבות הציונות וממבשרי תחיית ישראל בארצו סמל ומופת לאהבת העם את ארצו לגאווה נצח כבירתו ירושלים.

אנו מחזקים היום את ידי כל העושים במלאכת הבנייה כי יראו ברכה בעמלם ויצליח השם פועל ידיהם. תהא אבן הפינה שנורתה היום לאבן שואבת לאוהבי ירושלים, ולמציאות מוצקה ומוכחת במהרה בימנו.

ולתפארת ירושלים באנו על החתום,

מרכז יונה	דוד לוי	סדי קולק
נשיא מרכז הקבלנים	סגן ראש הממשלה	ראש עיריית ירושלים
	שר הבינוי והשיכון	

סדושים הבעיות בעיר שחוברה לה יחדיו

יום שנקמל בן כ' טוב, ה'הבא יור שנת חמש אלפים שבע מאות
וארבעים ותשע ליצירה (80 במאי 1989) בשנת הארבעים
ולחיים למדינת ישראל ובפרוס עשרים ושתיים שנה
לאיחוד ירושלים ביחדנו, נתקנסנו סגוראש הממשלה
ישראל בנינו והשיכון ראש עיריית ירושלים, נציגי הממשלה והעירייה
הם דת קדשה וחברת לדבורה אישי ציבור ויושבי ירושלים -
לחניה אבן סיני



日知錄

על חם פעיל

וְהָיָה מִמּוֹלַת הַמִּשְׁכָּן בְּלִבְהִירָהּ, נֹכַח חֹמַת הָעִיר
הַעֲתִיקָה, בְּמָקוֹם שֶׁבִּנְיָמִן לָהּ הָעִיר וְחִדְיָה שֶׁ
הָיָה שָׁמָּה לְבֹת בְּסָבִל וְאֵף בְּשִׁמְמוֹן, לְאַחֵר שֶׁנִּחְצְתָה
הָעִיר וּגְבֻהָהּ חֹמַת בְּתוֹכָהּ, מִשְׁעֵבֶת הָעִיר וְאוֹחֲדִי
חֹרֶץ לְבַת כְּנוֹן וּבַת כְּנוֹת לְבִנְיָמִן מִחֵדָשׁ, וְעַתָּה זְכִינוּ כִּי אֲבִין
בְּמִסְכּוֹ הַבּוֹנִים, תִּתֶּנָּה לְרֹאשׁ פִּינָה.



מלא, אתה יחיד במינו, תהיה לאיזור שוקק חיים ותנועה -
חוליה של ארבעתק בין השל העתיקה להחדשה, בין תפארת
עבר לימי עתיד, בין ישן למה חדש לבקרים - איזור -
למגורים ולמסחר, אבן שואבת לתירות ופנינה של איכות חיים.

וַיִּנָּח יְהוָה אֶת זֶה וְהִסּוּבָהּ אֶת צִיּוֹן שֶׁהָיְתָה פֶּתַח חַיֵּי שְׁבוּת בִּירוּשָׁלַיִם
שֶׁמֶתוֹסֵף לְחַיּוּמוֹת בְּדִירוֹת אַחֲרֵיכֶם וְהָיָה לְבָשָׂר חַיִּי שֶׁתְּעוֹבְרִים
וְהָיְתָה בּוֹ וְכָל הַבָּאִים בְּשַׁעֲדֵי יְהוָה מִן הַיָּם מִן הַבְּשׂוּמָה וּמִן הַיָּדוּשִׁי וְיִדְּוֵנוּ כְּאַחַת

וְזָנוּ מִחֲזָקִים הָיִסְמָאתִי יָדַי כֹּל הָעוֹשִׂים בְּמַלְאכָתִי הַבְּנִיָּה כִּי יִרְאוּ בְרִכּוֹ
בְּגִמְלָם וְהָיָה לִי מִוֶּעֶל יְדֵיהֶם כֵּךְ שֶׁחֲחֲזוֹן שֶׁאֵבֶן פִּימֶתוֹ נוֹרָתָהּ הָיָה
יָדָא לְמַצִּיאוֹת נִוְשָׁמַת וּבִמְלָאֵת שְׂמִחָהּ בְּמַהֲרָה בִּימֵינוּ.

ולתפארת ירושלים באנו על אחתום

2544

סגן ראש אגף משלה ושר הבית והשוכן

1160 S3'0
1175 S3'0

סידל סטין

לֹא מִנְעַצַּת הַקְּהָלִים שֶׁל

ע' 4 מ' 4 א' 4 ב' 4 ג' 4 ד' 4 ה' 4 ו' 4 ז' 4 ח' 4 ט' 4 י' 4 י"א 4 י"ב 4 י"ג 4 י"ד 4 י"ה 4 י"ו 4 י"ז 4 י"ח 4 י"ט 4 כ' 4 כ"א 4 כ"ב 4 כ"ג 4 כ"ד 4 כ"ה 4 כ"ו 4 כ"ז 4 כ"ח 4 כ"ט 4 ל' 4 ל"א 4 ל"ב 4 ל"ג 4 ל"ד 4 ל"ה 4 ל"ו 4 ל"ז 4 ל"ח 4 ל"ט 4 מ' 4 מ"א 4 מ"ב 4 מ"ג 4 מ"ד 4 מ"ה 4 מ"ו 4 מ"ז 4 מ"ח 4 מ"ט 4 נ' 4 נ"א 4 נ"ב 4 נ"ג 4 נ"ד 4 נ"ה 4 נ"ו 4 נ"ז 4 נ"ח 4 נ"ט 4 ס' 4 ס"א 4 ס"ב 4 ס"ג 4 ס"ד 4 ס"ה 4 ס"ו 4 ס"ז 4 ס"ח 4 ס"ט 4 ע' 4 ע"א 4 ע"ב 4 ע"ג 4 ע"ד 4 ע"ה 4 ע"ו 4 ע"ז 4 ע"ח 4 ע"ט 4 פ' 4 פ"א 4 פ"ב 4 פ"ג 4 פ"ד 4 פ"ה 4 פ"ו 4 פ"ז 4 פ"ח 4 פ"ט 4 ק' 4 ק"א 4 ק"ב 4 ק"ג 4 ק"ד 4 ק"ה 4 ק"ו 4 ק"ז 4 ק"ח 4 ק"ט 4 ר' 4 ר"א 4 ר"ב 4 ר"ג 4 ר"ד 4 ר"ה 4 ר"ו 4 ר"ז 4 ר"ח 4 ר"ט 4 ש' 4 ש"א 4 ש"ב 4 ש"ג 4 ש"ד 4 ש"ה 4 ש"ו 4 ש"ז 4 ש"ח 4 ש"ט 4 ת' 4 ת"א 4 ת"ב 4 ת"ג 4 ת"ד 4 ת"ה 4 ת"ו 4 ת"ז 4 ת"ח 4 ת"ט 4 י' 4 י"א 4 י"ב 4 י"ג 4 י"ד 4 י"ה 4 י"ו 4 י"ז 4 י"ח 4 י"ט 4 כ' 4 כ"א 4 כ"ב 4 כ"ג 4 כ"ד 4 כ"ה 4 כ"ו 4 כ"ז 4 כ"ח 4 כ"ט 4 ל' 4 ל"א 4 ל"ב 4 ל"ג 4 ל"ד 4 ל"ה 4 ל"ו 4 ל"ז 4 ל"ח 4 ל"ט 4 מ' 4 מ"א 4 מ"ב 4 מ"ג 4 מ"ד 4 מ"ה 4 מ"ו 4 מ"ז 4 מ"ח 4 מ"ט 4 נ' 4 נ"א 4 נ"ב 4 נ"ג 4 נ"ד 4 נ"ה 4 נ"ו 4 נ"ז 4 נ"ח 4 נ"ט 4 ס' 4 ס"א 4 ס"ב 4 ס"ג 4 ס"ד 4 ס"ה 4 ס"ו 4 ס"ז 4 ס"ח 4 ס"ט 4 ע' 4 ע"א 4 ע"ב 4 ע"ג 4 ע"ד 4 ע"ה 4 ע"ו 4 ע"ז 4 ע"ח 4 ע"ט 4 פ' 4 פ"א 4 פ"ב 4 פ"ג 4 פ"ד 4 פ"ה 4 פ"ו 4 פ"ז 4 פ"ח 4 פ"ט 4 ק' 4 ק"א 4 ק"ב 4 ק"ג 4 ק"ד 4 ק"ה 4 ק"ו 4 ק"ז 4 ק"ח 4 ק"ט 4 ר' 4 ר"א 4 ר"ב 4 ר"ג 4 ר"ד 4 ר"ה 4 ר"ו 4 ר"ז 4 ר"ח 4 ר"ט 4 ש' 4 ש"א 4 ש"ב 4 ש"ג 4 ש"ד 4 ש"ה 4 ש"ו 4 ש"ז 4 ש"ח 4 ש"ט 4 ת' 4 ת"א 4 ת"ב 4 ת"ג 4 ת"ד 4 ת"ה 4 ת"ו 4 ת"ז 4 ת"ח 4 ת"ט 4

י"ו חובצת הספרים של חבית קדמא

מבית מדרשו

חובות לזכרון

3737-105N

טדי קולק
ראש עיריית חיפה

712

30' 10" 100'

30' 10" 100'

30' 10" 100' 100' 100'

30' 10" 100'

30' 10" 100'

10' 10" 100'

יאל: עועדי הכשרד!

ביום ג' 13.3.90 יתק"ם טקס
הנחת אבן פינה להקמת
2500 יחיד כסגת דאע
(מזרח) עהשתתלות ס/ראה"מ
שר העיני והשיכון מודולו
המקום: כסגת דאע מזרח,
צומת שד דיין 12.

אוטובוסים יצמדו לרשות
העועדים בשעה 13:00,
ברחבת הכשרד הראשי.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדוברת

ירושלים, י"ב באדר תש"ן

9 במרס 1990



לידיעת המערכות

שכונת פסגת-זאב תשלש את אוכלוסייתה תוך 3 שנים, עם החלטת משרד הבינוי והשיכון לבנות בה למעלה מ-6,000 יחידות דיור.

ביום ג' (13.3.90) יערך טקס הנחת אבן פינה לחקמת פסגת-זאב-מזרח במעמד שר הבינוי והשיכון ונציגי הקבלנים והבונים בה.

בשכונה ייבנו כבר בשנת התקציב 1990 3,500 יחידות דיור, בירושלים כולה מתוכננות להיבנות כ-9,000 יחידות דיור במהלך השנתיים הקרובות, תהיה זו הבנייה המסיבית ביותר במסגרת עיר אחת בישראל.

טקס הנחת אבן הפינה יערך ביום ג' 13.3.90 בשעה 13:30 בשדרות דיין בפסגת זאב.

(לנוחיות תבאים לטקס - שילוט יוצב לאורך התוואי).

עיתונאים מוזמנים.

בברכה,

עליזה גורן

19
מכתב

ארגון הורים ארצי למערכת החינוך בישראל

منظمة الآباء الغيرة لجهاز المعارف في اسرائيل

ISRAEL PARENTS ASSOCIATION



טלמק 03-611478, 624601

ת.ד. 36666

רחוב לבנתין 15 תל-אביב 65112

28.1.90

א"ה-69



לכבוד

מר ישראל משען-יו"ר ועד הנרים

בי"ס ממ"ז-פסנת זאב

א.נ..

מאשר קבלת העתק מכתבך מ-19.12.89, בענין פיתוח בי"ס פסנת זאב.
אנו מאוד מקווים שהמוסדות המוסמכים אכן ייערכו לטיפול בנושאים
שהעלתם, בכדי למנוע שיבושים וסבל לתלמידים.

בברכה,

מזרחי משה

יו"ר ארגון הורים ארצי.

העתקים:

מר י. גבון-שר החינוך, ירושלים

מר דוד לוי-שר השיכון, ירושלים

מר סדי קולק-ראש העיר, ירושלים

ד"ר ד. שרון-מנכ"ל משרד החינוך

מר ע. אונגר-מנכ"ל משרד השיכון

מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

ד"ר א. בן אליעזר-מנהל מנח"י

גב' דליה איציק-מחזיקת תיק החינוך, עיריית ירושלים

מנהלת פסנת זאב

מר ר. סבג-מנהל ביה"ס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תש"נ
25 בדצמ' 1989



לכבוד
מר ישראל משען
יו"ר ועד ההורים
ביה"ס ממ"ד פסגת זאב

א.נ.

הנדון: השבחת ביה"ס הממ"ד פסגת זאב
מכתב מיום 19.12.89

ב-18.12.89 הוצאנו צו התחלת עבודה לקבלן ר.ש.ש לבניצוץ רחבת ביה"ס.
הקבלן החל בעבודה באתר ב-26.12.89. פרטים אצל מנהל הפרוייקט שלנו
ק.סופרין במשרדו בפסגת זאב.

שלב ב' של ביה"ס 8 כיתות, מוכן למכרז. אנו מקווים שיכלל בתקציב בנייה
90/91 לכשיאושר על-ידי משרדי האוצר והחינוך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק

ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - מר ד.לוי
שר החינוך והתרבות - מר יצחק נבון
ראש העיר - מר טדי קולק
מנכ"ל משהב"ש - מר עמוס אונגר
מנכ"ל משה"ח - ד"ר דן שרון
מנכ"ל עיריית ירושלים - מר מיכאל גל
מנהל המינהל לחינוך - ד"ר א.בן-אליעזר
יו"ר מנהלת פסגת זאב - ר.רגב
מר ל.קוקוש - מנהל החט" הטכנית
מר ק.סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ.אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

פסגת זאב

כ"א בכסלו תש"ן
19.12.89

לכבוד
ראש העיר
מר מדי קולק
עיריית ירושלים

לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
משרד השיכון
ירושלים

לכבוד
שר החינוך
מר יצחק גבון
משרד החינוך
ירושלים

הנדון: השכחת ביה"ס הממ"ד פסגת זאב

1. לאחר הבטחות חוזרות ונשנות שקבלנו במשך שנה וחצי ל -
1. מיום בניית רחבת ביה"ס וצומת ביה"ס.
2. החילת בניה שלב ב (8 כחות) לשנת תשנ"א.
לאחר לבטים קשים הוחלט שה אחד ע"י כל ההורים באסיפת הרום מיום כ" בכסלו
תש"ן - 18.12.89 - להשכית את הלימודים לאחר חופשת חנוכה. השביחה בחוקף מ -
31.12.89.

2. במידה ויחלו בעבודה מתוח לפני תאריך ההשכחה ויובטח תאריך החילת בניה
שלב ב' יתבטל השביחה.

לידיעתכם וספולכם המיידית.

בכבוד רב,
ישראל משען
יו"ר ועד ההורים
טל: 856507

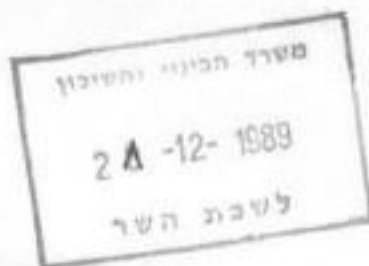


העתיקים:

- ד"ר דן שרון - מנכ"ל משרד החינוך
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון
ד"ר אלי בן-אליעזר - מנהל מנח"י
גב' דליה איציק - מחזיקה תיק חינוך בעיריית ירושלים
מר משה מזרחי - יו"ר ארגון ועד ההורים הארצי
מנהלת פסגת זאב.
מר רפאל סבג - מנהל ביה"ס.

פאפא
שטעט
(הויזא פאפא)

ירושלים, 22.10.1989



לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: סיכון בשחתי - גודל זרע

מזה כ-3 חודשים של פניות חוזרות ונשנות בעל-פה לכל הגורמים בדבר (בטר, אזורים), הובשח לי שהדבר יטופל.

אני פונה בפעם המי יודע כמה ומבקש לטפל בנושא מיד.

ביתי, כידוע לכם, שוכן למרגלות הר התלול ועל כן מהווה סיכון בשחתי ממזדגה ראשונה, למרות הגדר שנבנתה. זאת ועוד, סלעים וגושי בסון נוטים ליפול בכל רגע. מידי פעם ישנה מפולח קטנה. (החורף החל כבר וזה מזדיף את העניין). משפחתי חוששת עד היום לצאת לגינה הפרטית שלנו (אני מחגורר בדירה מיום ה-15.8.89).

מהנדס שבא למקום המליץ לי לפנות אליכם בכתב מיידית.

הנני מבקש לטפל בנושא בחיפז ראשונה - כאן מדובר בחיי אדם. חס וחלילה שלא יקרה אסון, אסון זה ירבוץ עליכם.

האנשים שאיתם שוחחתי לעתים קרובות ביותר עד כדי "נודניקיות" לדבריהם, ממשרד בטר - מר פביאן וישראל, ומאזורים: מר דולפי, הם כנראה החליטו שהעניין לא דחוף עד כדי כך. אני מומין אחכם למקום שתבדקו זאת כמו-עניינם. אם לא אקבל תשובה בהקדם המירבי - טיפול מידי בשטח, אאלץ לפנות לגורמים חיצוניים שיטפלו בנושא.

בברכה,

240554
ח"פ

מינהלת פסגת זאב
רח' הנשיה עשר 3
טל. 857068
9 בנובמבר 1988
מספר תש. 638



לכבוד
מר משה אשל
המפקח על הבנקים
א.נ.

הנדון: פתיחת סניף בנק בשכונת פסגת זאב בירושלים

מצורף העתק תשובתו של מר אבי זלדמן ראש החט' הבנקאית של כל"כ השוללת בנימוקי התייעלות, פתיחת סניף בנק לאומי בפסגת זאב. מעבר לנושא ההתייעלות שהשיבותו רבה, קיים אספקט נוסף מכריע בחשיבותו, והוא אספקט השירות - הנובע ישירות ממדיניות לאומית ארוכת טווח. בנקים שהם חמצן של מדינה הנם גם חמצן של שכונה. לא יעלה על הדעת ש- 2500 בתי אב החיים בשכונה מבודדת בפסגת זאב, שהוקפה בחלק ממדיניות ממשלתית/לאומית ארוכת טווח, יכתתו רגליהם למרכזי העיר - לגבעה הערסמית. או לנוה ועקב, על-מנת לקבל שירותים בנקאיים.

תושבי פסגת זאב דורשים ממערכת הפיקוח הבנקאית לחייב הבנקים המסחריים לפתוח סניף/סניפים בנקאיים בשכונתם ובהקדם!

בברכה
רן לבנה
מנהל מנהלת פסגת זאב

עותקים: מר משה ניסום - שר האוצר
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר מיכאל ברזנו - נגיד בנק ישראל
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר אבי זלדמן - ראש החט' הבנקאית כל"כ
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר וירושלים
מר שלום אמנואל - מנכ"ל האגודה לכידום מנהלות
מר רוני רגב - יו"ר מנהלת פסגת זאב
מר איתן צדוק - יו"ר ועדת תשתיות מנהלת פסגת זאב

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535



TO : DIRECTOR, FBI (100-441100)
FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [Illegible]
RE: [Illegible]
[Illegible text follows, appearing to be a memorandum format with various fields and lines of text.]

Very truly yours,
[Illegible Signature]

100-441100-100000
[Illegible text block containing various lines of text, possibly a list or a detailed report.]

סגן
עוזר
לראש



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באלול תשמ"ח

1 בספטמבר 1988

לכבוד



ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: בניית מרפסת פתוחה

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 21.8.88 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

הנושא המועלה במכתבך אינו בתחום השיפוט של משרדנו.

בעניין זה עליך לפנות אל המחלקה המתאימה בעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

ע'ה

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר



משרד הבריאות
21-08-1988
לשכת הסדר

ירושלים, ח' באלול תשמ"ח
21 באוגוסט 1988

לכבוד
השר דוד לוי
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: בניית מרפסת פתוחה

הנני מתגורר בשכונת "פת" [redacted] קומה רביעית.

דיירי הבנין החלו בתהליך בניית מרפסות כאשר המרפסת תהיה פתוחה בגודל של כ-19 מ"ר.

ענין המרפסת יועיל מאד לי ולבני משפחתי המונה 9 נפשות ויקל על צפיפות הדיוור.

אבקשכם לדון בבקשתי ובהשתתפותכם בבניית המרפסת הן בשל הצפיפות והן בשל צורתו החיצונית והאסתטית של הבנין כולו וזאת בשל אחידות החיצונית של הבנין.

כמו-כן הנני חולה לב ובמהלך חדש אוג' אני מתוכנן לעבור ניתוח לב.

מחיר עלות המרפסת עדיין לא ברורה בשלב זה.

תכנית המרפסת נמצאת ברשותו של מר סיסו מ"פרזות".

אודה לטיפולכם המסור והיעיל בהקדם האפשרי.

בכ"ה,





פס' רשומה : 274853
שם משפחה : שם פרטי : שם האב : שנת לידה : 1938
כתובת : י-ם : טלפון :

כחג
תאריך : 07.09.87
כחג

לכבוד
הרופא המטפל

ד"ר נבו.

מר [REDACTED] אושפד במחלקתנו בין התאריכים 7-12.7.87 בשל אוטם תחתון חריף.
פונתר ונמצאה מחלה כלילית תלת-כלית. פאו שיחרורו סובל מתעוקה במאמצים קלים.
נעליית כ-20 סדרגות, שרם חור לעבודתו. מבחן המאמץ (פרוסוקול ברוס) - צניחת
קצב 50 בשיעור חצי פ"מ שהיתה מוגבלת ל-73, 72, לא השיג קצב מטרה, בשל כך
המבחן סובס כ"א חד משמעי.

ונטריוקולוגרפיה גרעינית במנוחה שבוצעה לו - הדגימה ירידה בתיפקודו של החדר
הימני עם פקט פליטה של 36% (תקין מעל 45%), פקט פליטה של חדר שמאל - 56%
(תקין).

ובסר לי ג"י החולה שהוא קיבל הגדרה פרופא תשע"תי שאין הוא יכול לחזור
לעבודתו למשך כשנה ובשל כך פוטר מעבודתו.

לאור תוצאות הציותו, הוחלט על הפנייתו לניתוח פגמים כלידיים.

בכריקה בהבלתו: לחץ הדם 140/80 מ"מ, דופק 66 דקה סדיר, ללא סימני מצוקה.
ריאות - נקיות. לב - איוושה סיסטולית בדרגה 1/6 בחור ובגבולה השמאלי של
עצם החזה. גפיים - ללא בצקת, כבד - אינו מוגדל, ללא סימני אי ספיקת הלב.

הדופס הוא שעדיין קיימת תגוקת חזה, לאור זאת פוטלץ להעלות בפיוון הדילסיאום
ל-240 מ"ג ליממה.

נד"ר לי שגם הגדלת הטיפול התרופתי, ובהמשך ביצוע ניתוח המפיקים, החולה יוכל
לחזור לתיפקוד במשט מלא, לא יוכל לבצע עבודה פיזית קשה מגור הרגיל, אולם
איני צופה לו מגבלות רבות בעתיד.

עודה עבור הפניית החולה.

ד"ר ב.פלוס
פרופא הלב.



שנת לידה : 1938

שם האב : [REDACTED]

מס' רשומה : 7274853

שם משפחה : [REDACTED]

כתובת : [REDACTED]

פנחב

תאריך : 05.11.87

מכאב

לד"ר סלומון שלום.

ברקתי חולה זה אשר נמצא לאחר אומס ברופן התחתון בשדיר הלב בשנת 1987. לאחר האומס סבל מתעוקת חזה כלתי יציבה וכעקבות כך צונתר במכון הלב אצלנו. בעינתור נמצאה מחלה בשלושת הצדדים הכליליים. בשל התעוקה ובשל המחלה המפושטת הופלץ על ניתוח.

פאן לאישפון אינו גובר. סובל מתעוקת חזה מתקדמת, סובל מכאבים בחזה במאמצים קלים ולנפשים אף במנוחה.

בבדיקה: אין סימנים לאי ספיקת הלב. לחץ דם ורופק תקינים, על פני הלב איוושה סיסטולית קצרה דרגה 2/6, בתרשים ה-א.ק.ג. גדות לאומס תחתון יסו.

פצנו של החולה אינו מאפשר לו לחזור לעבודה מלאה. החולה פסוגל לעבודה קלה מאוד אשר אינה דורשת כל מאמץ גופני. בשלב זה על החולה לקבל טיפול בקרדיום 60 מ"ג X 4 ובמידת האפשר לעלות אף ל- 120 מ"ג X 3. בנוסף לכך מקבל קורדיל 20 מ"ג X 3 ליום וכן אספרין.

אנו נשה מאמץ להקדים את הניתוח של חולה זה.

ד"ר [REDACTED]

פרופ' דן צבמוני
מכון הלב



לשכת סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

030

030

אשר
למי איתן צדוק
18-12-77
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

עוב ללא כתובת
LEFT-PARTI
לחזור אל



מנהל
לשכת
סגן ראש
הממשלה

לשכת
סגן ראש
הממשלה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד במבט תשמ"ח

14 בינואר 1988

לכבוד

מר איתן צדוק

יו"ר ועדת תשתית

מנהלת פסגת זאב

רחוב שלומציון המלכה 10

י ר ו ש ל י פ

א.נ.א.

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 31.12.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נחבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך את מר שמריהו כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

ע'ני

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן - כאן.

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בטבת תשמ"ח

14 בינואר 1988

לכבוד

מר איתן צדוק

יו"ר ועדת תשתית

מנהלת פסגת זאב

רחוב שלומציון המלכה 10

י ר ו ש ל י ם

..נ.א

הגני לאשר קבלת מכתבך מיום 31.12.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך את מר שמריהו כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,



עלי זה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן - כאן.



מינהלת פסגת זאב
 רח' השישה עשר 3
 סל': 857068
 כב' כסלו תשמ"ח
 13 דצמבר 1987
 מספר חש 264

כסדר הג' והשיכון
 29-12-1987
 לכתב העד

לכבוד
 מר דוד דזר
 מנהל רח' משה וישראל

הנדון: בניית בריכת החינוך והספורט - פסגת זאב
 סדר: מכתבי בנדון מתאריך 21.10.87

א. במכתבי שכתבתי את הצורך בשכונה להקמת הנדון הכולל בין היתר גם מתנ"ס, בריכה ומגרשי משחקים.

ב. על סמך מכתבו של מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש, שפתתי לבשר לתושבי השכונה שמיידך פועל בשיחוף עם קרן ירושלים להקמת בריכת השחייה, ועל זאת יודע כהן.

ג. בשכונה שמשדרד הכנו לתפארת קיימת פעילות קהילתית ערה, וחוסר במתנ"ס מהווה גורם מגביל קשה מאוד על פעילותנו המתבצעת בשלב זה בסלקה בביה"ס בשכונה המרא עד אפס מקום כיום והפעילות בו מתקיימת בכד יום ובכד שעה היום עד שעות הלילה הנאותות. ישנם חוגים ופעילויות שאינם מתבצעים כבר כיום מחוסר מקום, קל וחומר יהא קשה לעתיד עקב האכזריות של השכונה המונה כבר היום כ-1,900 משפחות.

ד. בניית מתנ"ס ומגרשי משחקים ופעילות קהילתית ערה אך ישלימו את פעולותיהם למען היות השכונה לדוגמא לא רק בתכנונה אלא גם באכלוסה.

ה. נודה כך באם תמצא את הדרך להשלמת ביצוע המתנ"ס ומגרשי המשחקים הצמודים לו בנוסף לפעולתך הברוכה בבניית בריכת השחייה.

בכבוד רב
 איחן
 יו"ר ועדת משחיות

הערה: מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
 מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון.
 מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
 גב' רות חשין - קרן ירושלים.

מינהל פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
דט' בסלו תשמ"ח
10 דצמבר 1987
מספר תש 254

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

ה.נ.נ.

הנדון: בניית בי"ס ממלכתי נוסף בשכונה
סמך: מכתבה של ועדת הינוך מתאריך 22.10.87 לשר השיכון

בהתאם למפורט במכתבה של גב' רבקה גבעוני - יו"ר ועדת הינוך במינהל שכונה פסגת זאב לשר השיכון, מסתבר חוסר של כיתות לימוד עפ"י הפרוט הבא:

חוסר בכיתות

ייעוד	חוסר בכיתות
כיתה א'	1
כיתה ב'	1
כיתה ג'	1
כיתה ד'	1
טבע	1
ספריה	1
מחשבים	1
מוסיקה	1
מלאכה	1
כיתה טיפולית	1

סה"כ חוסר 10 כיתות.

היות ו-2 כיתות תתפניה עם בניית ביה"ס הממ"ד קיים חוסר ב-8 כיתות לימוד או לכל הפחות ב-6 חדרים כמצויין במכתב שבסמך. היות וקצב גידול ואכלוס השכונה גבוה ובהתחשב בזמן הדרוש לתכנון ובניית בי"ס, אבקש לפעול להקמת בי"ס ממלכתי נוסף בשכונה.

בכבוד רב


איתן יו"ר ועדת השתית
צדוק

העתק: מר דוד לוי - ס.דה"מ ושר הבינוי והשיכון.
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
גב' רינה זמיר - ס.מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
מר מיכאל גל - מנהל מח' החינוך - עיריית י-ם.
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בחשוון התשמ"ח
13 בנובמבר 1987
מספר:

לכבוד

מר איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית
מינהלת פסגת זאב

אדון נכבד,

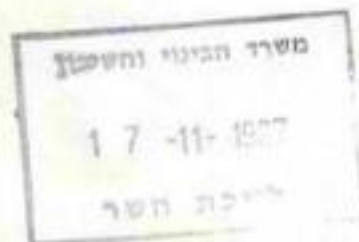
הנדון: בניית בריכת שחיה בשכונת פסגת זאב.
מכתב מ-21 באוקטובר 87

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפול.

כידוע לך השלמנו תכנון של בריכת השחיה ואנו
מבקשים עכשיו לבדוק אפשרות להקימה במשותף עם
קרן ירושלים בדומה לנוה יעקב וגילה.

ככבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העתק:

לשכת חשר

לשכת המנכ"ל

גב' רות חשין - קרן ירושלים

מר יעקב הרטל - קרן ירושלים

מר עזרא אפרתי - מנהל המינהלת

גב' דנה זמיר - סוכנות המהיר

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94181 טל. 240141

3/1

פינהלת פסגת זאב
רח"ה שישה עשר 3
טל"ז 857068

כז' תשרי תשמ"ח
21 מלכותי 1987
חש 152

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד ראשי
מנכ"ל משרד ראשי

א.נ.א.

המנהל: בנימין ברקת שחיה בשכונת פסגת זאב

בהמשך לתכנון והביצוע שהתקבלים של משרדך בשכונת פסגת זאב קשר
סדרים אנו חלוצי במחשבה לסיוע לנו בבקשה שחיה בשכונת פסגת זאב
הכוללת בריכה ומגרש משחקים.

הענינה לבקשה זו תבסס ותשעך כשנעזרים את איכות החיים והמסלול
השכונה והוא צוילת מכוונת בעבודתו ששרד בשכונה.

מא/סד

לכבוד
איתן
יו"ר ועדה משותפת

ואתמקדים:
מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר שמעון פהן - ב.ס.ר.
מר סלמן סופרין - ב.ס.ר.
מר אבי ערמון - ע.ראש העיר.
מר שלום אמריאל - מנכ"ל האגודה לקידום סיבמלות.
מר גלדא אפונהי - מנהל המינהלת.
מנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון
10-11-1987
לשכת השר

מס' 857069
תאריך 29-11-1987

משרד הביטחון והשלום
29-11-1987
לשכת השר

מינהלת פסגת זאב
רח"ה הושיעה עשר 3
טל"פ: 857069
בז"ח חשון תשמ"ח
18 בנובמבר 1987
מספר 222 תש

לכבוד
בגיד בנק ישראל
בתיבת דואר 1000

הנדון: פתיחת סניף בנק בשכונת פסגת זאב - ירושלים

בשכונת פסגת זאב 2,000 משפחות מאוכלסות כיום. וכ-5,000 דורות למשפחות
בשכונת למעלות בשכונת סג'ה.

שכונה זו מתוכננת להיות שכונה מרכזית בעמק יזרעלים. לעתיד עם היום
היום סיים באוכלוסיה של כ-10,000 תושבים.

בנק לאומי ובנק המזרחי רכשו מבנים בשכונת העופות לזיכרון יוסף וס.
סניף סג'ה וס. מנהל בנק לאומי למינהלת פסגת זאב המשיך את האחריות לא
פתיחת בנק על בנק ישראל.

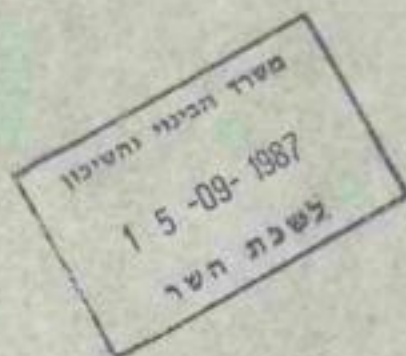
לאור התנאים המיוחדים בעיר אנו מבקשים מעד כנציגי התושבים מרכזם
בשכונה לאפשר לנו הבנקים הנ"ל לפתוח סניף או שדות אחר שיענה על צרכי
הציבור.

לכבוד
רצ
איתן
מ"ר ועד
עדות
תש"ח

3
איתן

העמיתים: מר דוד גור - מ.ר.מ.מ. ושר השוכן.
מר מדי לזיס - ראש עיריית ירושלים.
מר שלום אמנואל - מ"מ מנכ"ל האגודה לפידום מנהלות.
מנכ"ל.

ס"ז' כאלול התשמ"ז
10 בספטמבר 1987



לכבוד

הגב' ורדה איתן

רח' הארבעה 27/2

פסגת זאב

ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: גני משחקים בשכונת פסגת זאב.
סימוכין: מכתבך מיום 18.6.87

1. משרדנו כתיאום עם עיריית ירושלים מבצע בשכונות החדשות גינות ציבוריות לגיל הרך + פארקים מרכזיים.
 2. משרדנו ביצע כבר בפסגת זאב גינות ציבוריות המיועדות לגיל הרך גינות קטנות בתוך המרקם הבנוי.
 3. מסיבות תקציביות, לא הוחל עדיין בביצוע הפארקים המרכזיים שאסורים לכלול מתקנים דוגמת אלה שהוזכרה במכתבך. פארקים אלה מאותרים בד"כ בפסגות או בשולי השכונות ומבוצעים בשלבי בניה ואכלוס מאוחרים יותר.
- בכוונת משרדנו לפתח פארק מסוג זה על הגבעה במחלתם 88 הכוללת כתוכה את האתר הארכיאולוגי, תוך התחשבות בהנחיות אנף העתיקות במשרד החינוך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

חתימה

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר עזרא אפרתי - מנהל מינהלת פסגת זאב

מר יואל מרינוב - מנהל המחלקה לשפ"ע - עיריית ירושלים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

NO. 100-100000
100-100000



100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100

מחוז ירושלים
פ



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באלול תשמ"ז

27 באוגוסט 1987

לכבוד



פסגת-זאב

י - מ 537 97

...2

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 18.8.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז
ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

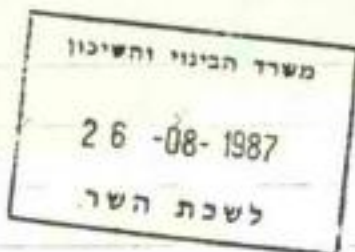
בכבוד רב,

על זה יפצד

מנהלת לשכת השר

העתק: מר ש. כהן - מחוז ירושלים.

18.8.87



לכ" שר הביטוי
שלום רב!

אני מתחננת בשבילך בסגור נסגרת כאב וצרה שנה וקובלתי
שלא ביקשתי ממך להסתייע עמי בשחקים ולצדדים.
אני הושחקתי בשבילך, מהלכים והתקנות בהם דעים,
ואנכי אולי לא ציב' הדבור.

לעצמי - אני ערה בחובת האבסורד דבר להאן הקבוצה
אני נמצאת ברח' סידר גאון. שם יש קרובים קטנים
ובן רבנן רב. המתקנים האלו אמורים לשלם מאוחר ילדים
הערים בסביבה.

בדור שמתקנים מהלכים אלו אנכי לטעמי לטעם אבסורד
ילדים עשירים נכ'.

דוד ע' כי בשבילך אמונה הולקן מתקנים רבנים ואחר
(בבית בשבילך נגדו לעצמי)

אני ארגונים רבים הקיים בשבילך מקווים כי הגלים
יגון בתקנים.

למה הית' מלכותי את העצור האין עי, אולי את
מבין שבתוך לעצור העצור מנתה ברובו לענין. לסטור חסדים
אולי את חשבת כי אין הענין אלא את רבנותו אגון.

מקומו העשירי העצור

בבכורה

הענין:



- אולי מוסיף מילים - לעצור העצור
- הענין העצור סגור העצור, אולי העצור
- הענין העצור, לעצור העצור

לעצור העצור, 'רש'ם

97537

הולך חלום
שמואל יואל
פ.

28.5.85
טלפון: 715752

לכבוד
מר אברהם גלשינסקי
מנהל אגף התנועה
עיריית ירושלים
שלום רב,

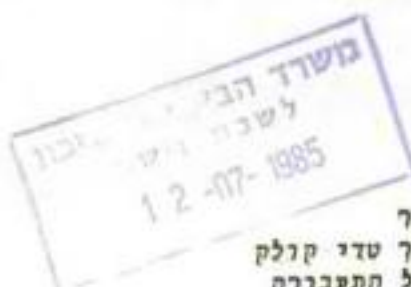
הנדון: שכונת פת

בהמשך לשיחתנו מיום 27.5.85 במסגרת הנסכמו חנושאים הבאים:

- 1, להציב בהקדם מהבהבים בכביש פת גילה,
 - 2, ניסיון נוסף לחקמת חגש בכביש פת גילה,
 - 3, משטרת חורים בשעת חלומודים,
 - 4, סיור סתיוס עיס המחלקה חממאית בתוך שכונת פת.
 - 5, חקמת מעקב בטיחות בגן העירוני ברח' ברל לוקר,
- נודה לך באם תודיעני על החתמת חירות בהקדם האפשרי וכן נבקש להודיענו מראש לגבי חסיור מאחר ואננו מעונינים להשתתף בסיור,

בכבוד רב,

רעד שכונת פת
רחוב ברל לוקר 17/33



העתק: משרד השיכון לשכת חשר
ראש עיריית ירושלים מר טדי קולק
משטרת ישראל חמפקח על התעבורה
מנהל פרודיקט נרונח מר דעקב יונת
חגבי רחל עזרן מנהלת יחסי ציבור עיריית ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

תאריך: 23 באוגוסט, 1983

מספר:

לכבוד

א.ב.א.

הנדון: פסגת ז'בוטינסקי (פסגת טל) - ירושלים

1. הנני להודיעכם כי הנהלת המשרד החליטה לקרא השכונה החדשה בצפון ירושלים
בשם פסגת ז'בוטינסקי.

2. במסגרת ההכנות של המשרד לקראת מכירת הדירות בשכונה, הגבם מתבקשים להעביר
למר מטה בביטחון בתוכם על מחירים למשתכן בצירוף תוכניות ומפרט לפי חוק המכר.

בכבוד רב,



א. בנ-זור

מנהל אגף נכסים ודירור

הצחק:

לשכת הער

לשכת ס/השר

לשכת המגב"ל

מנהלי אגפים ויח' מסגניהם

הנהלת המחוז - ירושלים



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בתשרי, תשתי"ב
14 באוקטובר, 1981

לכבוד

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: טילוק מטרדים מטביבת מוסדות חינוך

הנני לאשר קבלה מכתבך מיום 23.9.81. אל סגן ראש
הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

בחבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר שמריהו כהן, מנהל
מחוז ירושלים במשרדנו, אשר יבדוק הטבייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר שמריהו כהן.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D. C. 20500
JAN 10 1964

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE:

DATE:

BY:

NOTED:

FILED:

REMARKS:

INITIALS:

SIGNATURE:

DATE:

BY:

RE:

REMARKS:

לכבוד
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

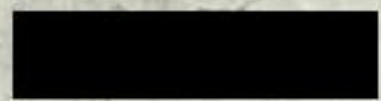
א. ב. הדו"ח: סילוק סמריים אבן ועפר מליד מוסדות חינוך

בזמנו כנה משרד הבינוי והשיכון מבנה לבית ספר בשכונת ס
בגמר הבניה לא דאגו האחראים לסלק את עזרת האבנים והעם
עם גמר מלאכת הבניה היום סמריים אלה מהווים סכנת נפשות
לילדי השכונה והם כ"מסחרי קשת" מבניין בית הספר המקומי
דבר דומה קיים ליד גבולי הילדים השוכנים במבנה אסבסט
בשכונה .

בזמנו התרעתי בפני עיריית ירושלים לסלק מפצעים אלה לאור
לנעמתי בתשובה שהם טאט הפתקה אבי מתכנן להביא בפני כב'
אודה לך לספן תפעל בהוראה לסילוק הסמריים מבלי שיעלה
החילה בקרבן וכבר היו דברים מעולם.

הפתק * וועד שכ"ס

בתורה וכבודת שבת



23.9.1981

לכבוד
מהנדס א. גיל
מהנדס המחלק
מחלקת עבודות ציבוריות
דחוב הנביאים 52 ירושלים

א. ג.
הנדון: מכתבך מיום 29 בסאי 1981.

בהתאם לשיחתנו הטלפונית מיום 10.9.81 אני שב לחזור לבאמר בסכמי ששלחת
בזמנו אל כב' שר הטיכון ובו כתבתי שעם גמירת סלילת כביש יעקב מת בשבי
המסלולים בשארה כנרת דרך בת 600 מטרבלנד המוליכה לשכונה לא סלילה
ואשר היתה לבסוף כלולה בפרויקט הנ"ל ואיני יודע כמה קסע דרך זה מסת
עליו ולא נתנו את דעתם עליו.
עתה עם פתיחת כביש גילה פת לתנועה היה סן הרצוי שאף קסע זה יסלל כותר
הכביש ולא יסאר כמות שהוא עתה סליל רק בכיוון אחד וללא מורכה לצידו
ואך בנס לא קורים אסונות במקום וכל בקשתי שמאילו לגזור דרך זו שסדרה
אודה על סיפולך בנדון.

בברכה שנה טובה
ב. בחזני
ח.ד. 716 ירושלים.

העתק
כב' שר הטיכון ✓
וועד שכונת פת.

ଅନୁ. ମାଧବ
ବି.

20/1/80



הכנסת
30.1.80

משרד הבינוי והשכון
לשכת השו
04-02-1980

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ס

כבוד השר,

נציגות של 29 זוגות צעירים, שקבלו דיור בשכירות בשנת 1975 בשכונת פת מס' 27 בירושלים, פנתה אלי שלא על כספים, אלא על סמך הכרות אישית.

הדיירים חתמו על חוזה שכירות לשנה, והחזזה הוארך מדי שנה בשנה. לפי טענת הדיירים, נאמר להם שהחידוש השנתי הוא אקס פורטאלי בלבד, וכי הדיור מובטח להם ל-15 שנה, בשכר דירה התחלתי של 450 ל"ל לחודש, שיעלה מדי שנה ב-10%. כך היה חמש שנים.

כעבור חמש שנים נהבעו הדיירים לחתום על הסכם שכירות חדש שתובע מהם שכר-דירה בגובה 3080 ל"ל, ו-80% מסכום זה צמודים למדד.

הדיירים אינם סוכנים לקבל עליהם את הגזירה הזו ומטרבים לחתום. הם מכקשים שייערך משא ומתן בעניינם ושהקריים ההכשחה שניתנה להם - כלומר, שהתנאים ישארו כמות שהם עד תום 15 השנים או עד שיעשה הסדר לרכישת הדירה.

אודה לך אם תספל בשאלות הבאות:

- האם תואיל להנחות את משרדך לבדוק מה היו התנאים שקבלה חברת מעונות פת ירושלים בע"מ מהמדינה בזמן בניית הדירות?
- התוכל להורות שבא-כח משרדך או החברה יפתחו כמשא-ומתן על גובה השכירות ויגיעו למשרה שמהיה הוגנת ונוחה יותר לצדדים הנוגעים בדבר?
- לחילופין, האם אפשר יהיה למכור את הדירות לדיירים על כספים התנאים שהוענקו להם בזמן בניית הדירות?

ד. האם אפשר שלא יוגשו תביעות משפטיות לפינוי ו/או לאכיפת החוזה עד שיוכרו העניין בין כל הצדדים?

אני מודע לכך, שאתה טרוד בימים אלה בבעיות קשות וסבוכות בנושאי חברה, רוחה ודיור, אך אודה לך מאוד אם פנייתי זו תזכה לתשומת לבך.

בברכה,

יחזקאל זכאי, ח"כ.

1941
1942
1943
1944
1945

1946
1947
1948
1949
1950

1951
1952
1953
1954
1955

1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965

1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975

1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985

1986
1987
1988
1989
1990

1991
1992
1993
1994
1995

1996
1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005

2006
2007
2008
2009
2010

2011
2012
2013
2014
2015

2016
2017
2018
2019
2020

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בטבת תש"ס
27 בינואר 1980

מספר:

אל: מר עמוס לכל - עוזר השד.

מאת: א. סימן טוב - מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
29-01-1980

הנדון: אכלוס בשכירות כלכלית, בית 27 שכ' מת
סמוכין: סכתך פ-20.1.80

בהתאם לתחלטה אגף האכלוס הועבר הטעול באכלוס בבית הנ"ל אלינו.

הבית נבנה ע"י חב' רובינשטיין ואוכלס בשכירות כלכלית ע"י חב' "טעונוה מת".
אכלוס הבית החל בשנת 1975 ובהתאם להסכם עם חב' רובינשטיין על החברה להשכיר עד לשנת
1990 (15 שנה).

בחום 5 השנים הראשונות (ב-14.2.80) הוחלט על כדירת המספחה המתבונרת בפועל בבית במבנה
לפנות המספחות שבנתיים וכשו דירה ומיטתו סיוע. כן הוחלט להעלות את שכר הדירה לסך של
3,000 ₪ (עד כה שילמו כ-500 ₪) הדירים מסדכים לשתף פעולה ומבקשים פתרון קבע.

חב' רובינשטיין נתבקשה לפעול לפינוי בעלי הדירה וכנראה שלגבי היתר יוארך החוזה אם כי
הט עדיין מתבונרים להתום בגלל שכר הדירה הנקבע.

הצעה היא לבדוק האפשרות לסכור הדירות למספחות מתוסרות תדיר שמתבונרות כיום בדירות.

ב ב ר כ ה ,

א. סימן טוב - טוב,
טעונוה איכלוס סמוכין.

אם/רבים

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

NEW YORK
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

NEW YORK
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
NEW YORK
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
NEW YORK
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
NEW YORK
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
NEW YORK
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
NEW YORK
1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

יחיד
מנהל

שכת ראש הממשלה

ינו והשיכון
משרד השר
21-01-1980

כ"ח בשבת-חש"ס
17 בינואר 1980

11 - 9923

לכבוד
מר דוד לוי שר השכון והבינוי
רח' הלל 22
ירושלים.

מר לוי הנכבד,

הנדון: 32 משפחות - שכונת פת 27 ירושלים.

נציג המשפחות הנ"ל גרות בבית באכ" פת 27, ירושלים פנה אל ראש הממשלה וביקש התערבותו לענינם.

לדבריהם, כל המשפחות בעלי תעודות זכאות עברו הלאות רבות עד הגיעם לפתרון בשכירות שניתן להם לפני 5 שנים, בבנין הנ"ל השויך לחב' רובינשטיין.

בימים אלה בודיע להם ממונה המחוז שיוכלו לחדש חוזה השכירות לשנה אחת בלבד.

עד אז תבדק זמאותה של כל משפחה לפתרון דיור נפרד.

לדברי נציג המשפחות אין הן מעונינות לעבור כל תהליכי בדיקת הזכאות מחדש.

הם מבקשים להביא פתרון סופי לבעיית דיורם ע"י מו"מ בן נציגיהם לבין משרד השכון.

נודה לך אם תעביר אלינו התיחסותך לבקשתם זו.

בכבוד רב,


אילנה ביננשטוק
לשכת ראש הממשלה



NT
44
10/11

משרד הכינוי והשיכון
לשכת חשד
21-01-1980

לכבוד
מעונות פת ירושלים בע"מ
מקוה ישראל 8
תל-אביב

א.נ.

הנדון: חרש חוזת שכירות כנגדן פת 27
מכתבם: 94/431/80 מיום 16/1/80

1. הרינו לאשר קבלת מכתבכם בנדון.
2. אישור זה אינו בא להביע הסכמה עם הוכן המכתב ככללותו או חלק ממנו.
3. באשר להוכן המכתב, הרינו להודיעך כדלקמן:
 - א. ההעלאות בשכר-הדירה אשר הוגדרו על-ידך בנדון כהעלאות סמליות לא היו כאלה לגבנו. מבחינתנו הייתה ההעלאה ממשיה.
 - ב. אין אנו רואים שום סיבה מדוע יועלה שכר הדירה העלאה גדולה, שכר-עבודתנו בשנה האחרונה לא השתמם התיסך הוא הנכון.
 - ג. ברור לך, שאין אנו מסכימים לכל העלאה שתחרוג מגבול 10%, אשר נקבעו בעת החימת חוזת השכירות הראשון, ובארבעה (4) החוזים הדומים שבאו לאחריו.
 - ד. כל אשר טובם בינכם לבין משרד השיכון, אינו מעניננו ואינו מחייב אותנו.
 - ה. אנו מקוה, שתברתכם לא תתחשש לעובדה שב"כ החברה מר יעקב שהון הצהיר בפנינו לא פעם כי המסכיות התמסס ביננו, היא לפרק של 15 שנה. החימת החוזים מידי שנה בשנה הייתה אקט פורמלי לצורך הגנתכם בפני האפשרות שגרוש זכויות של דיירים מוגנים ע"פ חוק הגנת השכירות.
4. הרינו להודיעך בזאת כי אנו מתכווננים להמשיך ולהחזיק על חוזת דומה לאלה שנחתמו ביננו במשך 5 שנים האחרונות, וברור שלא נסכים לכל העלאה מעבר להעלאה שהייתה ב-5 השנים האחרונות קרי: 10%.
5. אין אנו מתכווננים לשנות את מצבנו לרעה.

זאת מחמת העובדה הנשואה שזה מכבר נשתנה מצבנו ראובניקסיבי לרעה, בחשואה לזוגות צעירים אחרים אשר זכאים לתוכניות סיוע של משרד השכון.

 - א. כל הזוגות האחרים אשר לא פונו באמצעות התוכנית לטית שיכנו אותנו בחנאי השכירות כפי שפורטו בכל אחד מהוזי השכירות שנחתמו בחשמה השנים האחרונות רכשו דירות בתנאים שאינם קיימים עוד.
 - ב. אין עוררין כי בחמשף השנים האחרונות נשתנו לרעה תנאי רכישת הדירות לגבי הציבור ככללותו ובפרט לגבי זוגות צעירים הזכאים לשיכון ע"פ תוכנית משרד השכון והבינוי.

ברור לגמרי, כי היום הפכה רכישת דירה ע"י זוג צעיר כמעט בלתי אפשרי.

להוסיף על הנזק שנגרם לנו ככך שאפשרות לרכישת דירה הפכה להיות בבחינת חלום ע"י שינוי התנאים שאורח שלא דובר בה פעולם היא מתקשה שאין לה כל בסיס.

יתר על-כן הברחם זכחה למובות הנאה מוטלבות ממשרד השכון לצורך העמדת דירות אלה לרשותנו. לו היו טובות הנאה אלה עומדות לרשותנו כמועד חתימת ההסכם הראשון (כפי שנעשה - לגביכם) היינו זה מכבר בעלי דירות.

לא בלבד שזכיתם בכספי ציבור, נזקקים היום באים אחם כנסיון צבתי סכומים גוסתים מאפפו צבור עצמו חוץ ידיעה ברורה שזו גזירה אשר צבור זה אינו מסוגל לעמוד בה.

לא נותר לנו אלה לראות בתביעתכם נסיון לפנות אותנו מביחננו ולכך נחגוד בכל אמצעי העומד לרשותנו.

ראוי שכבר היום יהיה ברור לך ולכל הגורמים הנוגעים בדבר כולל הגורמים הרשמיים, כי לא ניתן לזרוק את משמחוננו לרחוב.

מכבוד רב,

בציבות פה 27

העמקים

מר מנחם בגין - ראש הממשלה

מר דוד לוי - שר השכון והבינוי

מר ישראל שורץ - מ/מנכ"ל אגף אכלוס

מר סמך טוב - ממונה אכלוס מחוזי

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

11. The eleventh part is a summary of the work done during the year.

12. The twelfth part is a summary of the work done during the year.

13. The thirteenth part is a summary of the work done during the year.

14. The fourteenth part is a summary of the work done during the year.

15. The fifteenth part is a summary of the work done during the year.

16. The sixteenth part is a summary of the work done during the year.

אברהם ברדוגו משרד עורכי דין
ABRAHAM BARDUGO LAW OFFICES

ירושלים, רח' המלך ג'ורג' 14 ת.ד. 2237 טל. 222732 P.O.B. 2237
Jerusalem, 14, King George St. Tel. 223356

ABRAHAM BARDUGO Advocate
DINA MILMAN Advocate
FRANCO SIMON Advocate

אברהם ברדוגו עורכי דין
דינה מילמן עורכיות
פרנקו שמעון עורכיות

ירושלים 27.1.80 Jerusalem



לכבוד
שר השיכון
מר דוד לוי
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: זוגות צעירים - בנין 27 בשכונת פת ירושלים.

מרשי, 32 משפחות בשכונת פת, ירושלים, מילאו ידי לפנות אליך בענין כדלקמן:-

א. בשנת 1975 הוצע לזוגות צעירים, בעלי "זכאות לדירה" פתרון למצוקת הדירה שלהם.

ב. הפתרון שהוצע היה השכרת דירות לזוגות, מסוג זה, בשכר דירה חודשי.

ג. זוגות צעירים שנחתמו להצעה זו הוצבו אל חברה מעונות פת (ירושלים) בע"מ, שבנתה את הנדון לצורך עריכת הסכם שכירות בהנאים המיוחדים ל"זכאים".

ד. חברה מעונות פת (ירושלים) בע"מ, בשיחוף חברה להשכרת בע"מ, מיסודם של סולל בונה ושיכון עובדים, התמו על חוזה השכירות, למשך שנה, עם הזוגות הצעירים.

ה. לזוגות הצעירים הוסבר והובהר כי החתימה על חוזה, לשנה, היא אקט פורמלי, התחווה פעולה אחת, מתוך שורת פעולות דומות. אולם ההסכם וההבטחה הם לתקופת שכירות בת 15 שנה.

ו. שכ"ד בדירה נקבע להיות - 450.- ל"י לחודש. כאשר מידי שנה יועלה שכ"ד, העלאה טאכסימלית של 10 אחוז.

ז. כפי שנקבע כך נעשה. במשך 5 שנים התמו הזוגות הצעירים, מידי שנה, חוזה שכירות. שכ"ד הועלה מידי שנה ב-10% ולא יותר.

ח. עתה נדרשים הזוגות הצעירים הללו לשלם שכ"ד שהינו גבוה במעלה מ-400% שכ"ד החודשי האחרון, ששולם על ידם, עוד נאמר להם כי אם

Volume 100, Part 1, 1970

Edited by

(1)

1. The first part of the paper deals with the

2. The second part of the paper deals with the

3. The third part of the paper deals with the

4. The fourth part of the paper deals with the

5. The fifth part of the paper deals with the

6. The sixth part of the paper deals with the

7. The seventh part of the paper deals with the

8. The eighth part of the paper deals with the

9. The ninth part of the paper deals with the

10. The tenth part of the paper deals with the

11. The eleventh part of the paper deals with the

12. The twelfth part of the paper deals with the

13. The thirteenth part of the paper deals with the

14. The fourteenth part of the paper deals with the

- לא יעשו כן יאלצו לפנות את הדירות על פי דרישה החברה.
- ט. כמובן שמרשי אינם מסכימים לדרישות החברה הנ"ל וכי מן הטעמים דלקטן עומדים הם על זכותם להמשיך ולהתגורר בדירות, כאשר הבסיס לחלום שכ"ר יהיה כפי שהיה בעבר.
- הנמוקים המצדיקים טענות מרשי הינם כדלהלן :-
1. מרשי הופנו על ידי משרדן לחברה מעונות פת ירושלים בע"מ במסגרת הכניה לסיוע לזוגות צעירים.
 - הקשר המשפטי שנוצר בין מרשי לבין חברה מעונות פת ירושלים בע"מ נבע מיחסים שבין מרשי לבין משרדן ובתנאים שמשרדן הציג לפני מרשי. הסכים עמי כב' השר שאילו מרשי היו עומדים על זכותם לפתרון קבע כי אז מצבם היום היה לאין ערוך יוחר טוב, שכן כיום גם אם משרדן יעזור להם במשכנתא ו/או בדרך כלשהי אחרת הרי רכישה דירה על ידי מרשי הינה עניין של חלום וכי לעולם לא יוכלו לרכוש דירה לאור מצבם ולאור העובדה כי מחירי הדירות עולים באותו סדר גודל שמסכורתם, באופן ריאלי, פוחתת.
 3. אני סנית שהחברה מעונות פת ירושלים בע"מ אינה חברה צדקה וכי קיבלה הטבות ומענקים כאשר הסכימה להשכיר את הדירות לזוגות הצעירים, איני יודע מה טובם ומה הוענק לחברה מעונות פת ירושלים בע"מ, אף כי אשמח מאוד לקבל פרטים על כך. משכונע אני כי עשה, את אשר עשה, כיון שהיה כדאי לה לעשות ובודאי שרווחיות היתה עיקר דאגתה, האם בנסיבות ההתקשרות של משרדן עם החברה הנ"ל יש משום הצדקה כיום לדרוש מהזוגות הצעירים העלאת של למעלה מ-400% ?
 4. זוגות צעירים אשר לא נדרשו לפתרון הנ"ל רכשו דירות בתנאים שכיום כבר לא קיימים, מדוע הקופה זכותם ויטונה מצבם לרעה של מרשי שלא נצלו כסף ממסלתי בצורת הלואה ומשכנתאות?
 5. כאמור, ההסכם אכן נעשה עם חברה מעונות פת ירושלים בע"מ, על מנת שמרשי לא יהיו דיירים מוגנים, אך הקשר נוצר באמצעות משרדן ומשרדן הינו אחראי לנושא שיכונם של זוגות צעירים ולא לפינויים? נסיונה של חברה מעונות פת ירושלים בע"מ לדרוש ממרשי סך של למעלה מ-3,000 ל"י כדמי שכירות יגרום לכך, שמרשי לא יוכלו לעמוד בהסכם כנ"ל ויאלצו לפנות את הדירות, דבר שיגרור בעקבותיו בעיה חדשה של זוגות צעירים ששוכנו ופנו וכל זאת משום שלא עמדו על

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
8. The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
9. The ninth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.
10. The tenth part of the paper is devoted to a discussion of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are derived from the principles of relativity and quantum theory.

- 3 -

זכותם והוסעו שעה שהסכימו לפתרון ארעי, שנתגלה כיום כאחידה
עיוניים בעלמא.

כב' השר, ידועה למרשי דאגתך לנושא השיכון בכלל ולפתרון הדיור לזוגות
הצעירים בפרט. טבורני כי בגסיבות הענין, עליך להכנס לעובי הקורה ומכל
מקום להורות לאנשי משרדך לבוא בדברים עם חברה מעונות פת ירושלים בע"מ
שלא תעשה כל פעולה עד אשר לא יחברר הענין לאשורו ועל כל היבטיו.

אצפה לתשובתך החיובית במהירות המירבית !

בכבוד רב,

אברהם ברדוגו, עו"ד

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות סוג
רח' חלל 7, סל. 240335
ירושלים

18.10.79

אלמנח עמוס לבל - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון -

הנדון: בניית להסכרת לזוגות צעירים - שכונת פת ירושלים
חברת "ירובינשטיין ושות' בע"מ"

במסגרת התוכנית הנ"ל בנתה החברה בנין בן 32 דירות, 6 קומות עם מעלית והספק תמזא בשכונת פת מס' 27.

הדירות אוכלסו בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון ולא עמ"י שיקולים סוציאליים.

הבניה נעשתה במסגרת בניה להסכרת תמי כלכלית לז"צ.

החזקה נחתם בתאריך 25.2.1975, וזוגות שבר הדירה הבטיחו לחודש נקבע כ - 150, שכר שיצב באותה עת שכר דירה בטווח תחומי לדירות דומות.

נקבע כי שכר דירה זה יתא צמוד למדד המחירים לצרכן אך לא יותר מ 10% בכל שנה. בעת חתימת החוזה הובהר למסקיע כי במידה ושיעור האינפלציה יהיה מעל ומעבר ל 10% ישקול המסד את התאמת שכח"ד לשיעורי אינפלציה כאלה.

בהחלטה 1970 פנה המסקיע למסד בבקשה להתאמת שכח"ד לאינפלציה מאז 1975. המסקיע טען כי שכח"ד כמ"י מוגבלת ה 10% לשנה הגיע ל 1500 לחודש עד 1978.

שכח"ד הקרוב לשכח"ד סוציאלי לגבי דירות דומות (700 לחודש) בעוד שכאמור תיחת זו שכירות תמי כלכלית.

זוגות טענות אלו הוחלט במשרד לעדכן את שכח"ד בהתאם לאותם קריטריונים בהתאם לעדכן המסד את שכח"ד.

בהחלטה לבניה להסכרת כלכלית לעולים, ונקבע ששיעור העלאת שכח"ד יוגבל ל 70% מעליות המדד. שכר הדירה הגיע ל 500 לחל מ - 7.8.79 יש לאיין כי שכח"ד זה נמוך במחירים ריאליים משכח"ד בעת אכלוס המדרייקס שכן, בעת האכלוס נקבע כאמור שכח"ד של פי חנאי השוק, ובעת עדכון שכח"ד מגיע שכח"ד באות לב - 1,000 לחודש.

* הביקוש לדירות נבע בעקרון מהבטחון שהדירות תסכרנה לתקופת ארוכה.

2/.....

להילוסין, לו היה שכה"ד צמוד במלואו למדד, כלומר היה שומד
על ערכו הריאלי בלבד (ובמונחים ריאליים היה שווה ל - 158 ביטח
1975) היה מגיע כיום ל - 2,339 וזאת כאמור לעומת שכה"ד שנקבע.

לדעתנו יש בעדכון שכה"ד משום סמירה על שער ריאלי והתאמתו
לשיעורי האינפלציה הגבוהים כיום.

בבדקה,
א/ישראל שוורץ
סגן מנהל אגף אכלוס (במוסל)

התקשר: א. וינר - מנכ"ל משרד הביטחון



התנועה
30.1.80

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד השר,

נציבות של 29 זוגות צעירים, שקבלו דיור בשכירות בשנת 1975 בשכונת פת מס' 27 בירושלים, מנחה אלו שלא על כספים ^{מדי} ~~מדי~~, אלא על סכך הכרה אישית.

הדיירים המסו על חוזה שכירות לשנה, והחוזת הוארך מדי שנה בשנה, לפי מענה הדיירים, נאמר להם שהמדינה השנתית הוא אקט סורמאלי בלבד, וכי הדיור מוכסח להם ל-15 שנה, בסכך דיור התחלתי של 450 ל"ל לחודש, שיעלה מדי שנה ב-10%. כך היה חסס שנים.

בעבור חסס שנים נתבעו הדיירים לחתום על הסכם שכירות חדש שתובע סהם שכר-דיור בגובה 3080 ל"ל, ו-80% מסכום זה צמודים למדור.

הדיירים אינם מוכנלים לקבל עליהם את הגזירה הזו ומסרבים לחתום. הם מבקשים שיערך משא ומתן בעניינם ושהקויים ההכסחה שניתנה להם - כלומר, שהחנאים ישארו כסות שהם עד חום 15 השנים או עד שיעשה הסדר לרכישת הדיור.

אודה לך אם תספל בשאלות הבאות:

- א. האם הואיל לתנחות את משרוך לבדוק מה היו החנאים שקבלה הכרת מעונות פת ירושלים בע"מ מהמדינה בזמן בניית הדיירות?
- ב. האוכל להורות שבא-כה משרוך או החכרה יכתחו כמסא-ומתן על גובה השכירות ויביעו למשרה. שתהיה הוגנה ונוחה יותר לצדדים הנוגעים בדבר?
- ג. לחילוסין, האם אפשר יהיה למכור את הדיירות לדיירים על כספים החנאים שהוענקו להם לזמן בניית הדיירות?

ד. האם אפשר שלא ילגשו הביטוח משטטיות למנוי ו/או לאכיפת החוזה עד שיוברר העניין בין כל הצדדים?

אני סודע לך, שאחת מרור בימים אלה בבעיות קשות ומבוכות בנושאי הכרה, הנוחה ודיור, אך אודה לך מאוד את פנייתך זו תזכה לתשובה לך.

בברכה,

יחזקאל זכאי, מ"כ.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בטבת תש"ס
27 בינואר 1980

מספר:

אל: סר קסוס לבל - עוזר המר.

מאת: א.סימן טוב - מחוז ירושלים.

הנדון: אכלוס בשכירות כלכלית, בית 27 טכ"ט
סוכיין: מכתבן ט-20.1.80

בהתאם להחלטה אגף האכלוס הועבר הספול כאכלוס בבית הנ"ל אלינו.

הבית נבנה ע"י חב' רובינסטיין ואוכלס בשכירות כלכלית ע"י חב' "מעונות פח".
אכלוס הבית החל בשנת 1975 ובהתאם להסכם עם חב' רובינסטיין על החברה להשכיר, עד לסנת
1990 (15 שנה).

בחום 5 השנים הראשונות (ב-14,2.80) הוחלט על כריכת הספחיה המתגוררת בספול בבית במסגרת
לפנות הספחיה שכנהיים רכשו דירה וסימנו סיוע. כן הוחלט להעלות את שכר הדירה לסך של
3,000 ₪ (עד כה שילמו כ-500 ₪) הדיירים מסרבים לשלם מעולה ומבקשים פתרון קבע.

חב' רובינסטיין נחקקה לפעול לפינוי בעלי הדיוור וכנראה שלגבי היתר יוארך החוזה אם כי
הם עדיין מתנגדים לחתום בגלל שכר הדירה הנקבע.

תצעהי היא לבדוק האפשרות לסכור הדירות למשפחות מסורות הדיוור שמתגוררות כיום בדירות.

ב ב ר כ ה

א. סימן טוב - סוכן
מכונה איכלוס סוכיין

אס/רבס

לשכת ראש הממשלה

כ"ח בסכת-תש"ס
17 בינואר 1980

11 - 9523

לכבוד

מר דוד לוי מר המכון והבידור

רח' הלל 22

ירושלים

מר לוי הנכבד,

הנדון: 32 משפחות - מכונה פת 27 ירושלים.

נציג המשפחות הנ"ל ברחה בבית בשכ" פת 27, ירושלים שנה אל
ראש הממשלה וביקש התערבותו לענינם.

לדבריהם, כל המשפחות בעלי מעודות זכאות עברו חלואה רכוש עד הניצח
לפתרון בשכירות שניתן להם לפני 5 שנים, בבנין הנ"ל הסייך לחב'
רובינסטיין.

בימים אלה בודיע להם מכונה המחוז שיוכלו לחדש חוזה השכירות לשנה
אחת בלבד.

עד אז חבדק זכאותה של כל משפחה לפתרון דיור נפרד.

לדברי נציג המשפחות אין הן מעונינות לעבור כל מהליכי בדיקת הזכאות
מחדש.

הם מבקשים להביא פתרון סופי לבעיית דיורם ע"י סו"ס בן נציגיהם לבין
משרד השכין.

נודה לך אם מעביר אלינו התייחסותך לבקשתם זו.

בכבוד רב,


אילנה ביננסים
לשכת ראש הממשלה

דכבוד
סעודה פת ירושלים בע"ס
מקוה ישראל 8
תל-אביב

נ.א.

הנדון: חודש חונת שכירות כנגדן פת 27
מכתבם: 94/431/80 מיום 16/1/80

1. הרינו לאשר קבלת מכתבם בנדון.
2. אישור זה אינו בא לתכיע הסכמה עם הוכן המכתב בכללותו או חלק ממנו.
3. באשר לחוכן המכתב, הרינו להודיעך כדלקמן:
 - א. התעלמות בשכר-הדירה אשר הוגדרו על-ידיך בנדון כהעלאות סמליות לא היו כאלה לגבנו. מבחינתנו הייתה התעלאת ממשית.
 - ב. אין אנו רואים שום סיבה מדוע יועלת שכר הדירה העלאת גדולה, שכר-עבודתנו בשנה האחרונה לא השתנת החיפך הוא הנכון.
 - ג. ברור לך, שאין אנו מסכימים לכל העלאת שהחורג מגבול 10%, אשר נקבעו בעת חתימת חוזה השכירות הראשון, ובאירעת (4) החוזים הדומים שבאו לאחריו.
 - ד. כל אשר סופס בינכם לבין משרד השיכון, אינו מענייננו ואינו מחייב אותנו.
 - ה. אנו מקוה, שהבריתם לא תתכחש לעובדה שב"כ החברה מר יעקב שחון הצהיר במנינו לא פעם כי המסכיות החסכס ביננו, היא למרק של 15 שנה. חתימת החוזים מיום שנה בשנה הייתה אקט פורמלי לצורך הגנתכם באני האפשרות שנרכוש זכויות של דיירים מוגנים ע"פ חוק הגנת השכור.
4. הרינו להודיעך בזאת כי אנו מתכוננים להמשיך ולתמוך על חוזה דומה לאלה שנחתמו ביננו במשך 5 שנים האחרונות, וברור שלא נסכים לכל העלאת מעבר להעלאת שתחתית ב-5 השנים האחרונות קריו 10%.
5. אין אנו מתכוננים לשנות את מצבנו לרעה.
זאת מחמת הקובדה המשותפת שזה מכבר נשתנה מצבנו ראובייקטיבי לרעה, במשומה לדוגמה צעירים אחרים אשר זכאים לחוכניות סיוע של משרד השכון.
- א. כל הזוגות האחרים אשר לא פונו באמצעות החוכניות למיה שיכנו אותנו בתנאי השכירות כמו שפורטו בכל אחד מהחוזי השכירות שנחתמו במשנה השנים האחרונות לכשו דירות בתנאים שאינם קיימים עוד.
- ב. אין קוררין כי במשפט השנים האחרונות נשתנו לרעה תנאי רכישת הדירות לגבי הציבור ככללותו ובארס לגבי זוגות צעירים הזכאים לשיכון ע"פ חוכניות משרד השכון והכיננו.

ברור לגמרי, כי היום הפכה רכישה דירה ע"י זוג צעיר במצבנו למבצע בלתי אפשרי.

לתוסף על הנזק שנגרם לנו בכך שאפשרות לרכישה דירה הפכה להיות כחייבת חלום ע"י שינוי התנאים בצורה שלא דובר בה פעולם היא מתעפת שאין לה כל בסיס.

יתר על-כן חברתכם זכתה לסוכות הנאה מוחלגות ממשרד השכון לצורך העמדת דירות אלה לרשותנו. לו היו טובות הנאה אלה עומדות לרשותנו במועד החימה תהייה הראשון (כפי שנעשת - לגביכם) היינו זה מכבר בעלי דירות.

לא בלבד שזכיתם בכספי ציבור, נזקקים היום באים אתם במסיון לבות סכומים נוספים מאשר צבור עצמו חוץ ידיעה ברורה שזו בזירה אשר צבור זה אינו מסוגל לעמוד בה.

לא נותר לנו אלה לראות בחביעתכם מסיון לפנות אותנו מביהנו ולכן נחגוד בכל אמצעי העומד לרשותנו.

ראוי שכבר היום יהיה ברור לך ולכל הגורמים הנוגעים בדבר כולל הגורמים הרשמיים, כי לא ניתן לזרוק את משמחתינו לרחוב.

במכוד רב,

נציגות 27

התקפים

מר מנחם בגין - ראש הממשלה

מר דוד לוי - שר השכון והבינוי

מר ישראל שורץ - מ/מנכ"ל אגף אכלוס

מר סמך טוב - ממונה אכלוס מחוזי

אברהם ברדוגו משרד עורכי דין
ABRAHAM BARDUGO LAW OFFICES

יח' המלך ג'ורג' 14 ת.ד. 2237 טל. 222732 P.O.B. 2237
Jerusalem, 14, King George St. טל. 223356

ABRAHAM BARDUGO Advocate
DINA MILMAN Advocate
FRANCO SIMON Advocate

אברהם ברדוגו עורכי דין
דינה מילמן עורכיות
פרנקו סימון עורכי דין

ישראל 27.1.66
Jerusalem

לכבוד
שר המבחן
מר דוד לוי
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: זוגות צעירים - בנין 27 בעכונת סת ירושלים.

שרטי, 27 בעכונות בעכונת סת, ירושלים, מילאן ידי לפנות אליך בענין
כדלקמן:-

א. בשנת 1965 הוצע לזוגות צעירים, בעלי "זכאות לדיוור" פתרון למצוקת
הדיוור שלהם.

ב. הפתרון שהוצע היה השקעה דירה לזוגות, בסוג זה, בסכר דירה חודשי.

ג. זוגות צעירים שנחתמו להצעה זו הוגשו אל הברת מעונות סת (ירושלים)
בע"מ, שבתה את הנדון לצורך עריכת הסכם שכירות בתנאים המיוחדים
ל"זכאים".

ד. הברת מעונות סת (ירושלים) בע"מ, ביוחף הברת להשקעה בע"מ, מיסודם
של סולל בונה ואילון עובדים, התמו על חוזה השכירות, למשך שנה,
עם הזוגות הצעירים.

ה. לזוגות הצעירים הוטבר והובהר כי ההחלטה על חוזה, לשנה, היא אקס
פורטלי, ההחלטה פעולה אחת, סמוך לזמן פעולה דומות. אולם ההסכם
וההבטחה הם לתקופת שכירות בת 10 שנה.

ו. שב"ד בדירה נקבע להיות - 450 ל"י לחודש. כאשר מידו שנה יועלה
שכר"ד, העולה טאכסימליה של 10 אחוז.

ז. כמו שנקבע כך נעשה. בסוף 5 שנים אחמו הזוגות הצעירים, מידו
שנה, חוזה שכירות. שכר"ד הועלה מידו שנה ב-10 ולא יותר.

ח. עתה נדרשים הזוגות הצעירים הללו לטלם שב"ד מחינו גבוהה ממשלה
ב-400 שב"ד החודשי האחרון, שטולם על ידם, עוד נאמר להם כי אם

לא יעשו כן ויאלצו לפנות את הדירות על פי דרישת החברה.

ט. כמובן שפרטי אינם מסכימים לדרישות החברה הנ"ל וכי מן הטעמים דלקטן עומדים הם על זכותם להמשיך ולהתגורר בדירות, כאשר הבסיס לתשלום שכ"ד יהיה כפי שהיה בעבר.

הנמוקים הספדיקים מענוה פרטי הינם כדלהלן :-

1. פרטי הוצגו על ידי משרדך לחברה מענוה פת ירושלים בע"מ במסגרת חכניה למיוע לזוגות צעירים.

הקשר הטעמתי לנוצר בין פרטי לבין חברה מענוה פת ירושלים בע"מ נבע מיחסים לבין פרטי לבין משרדך ובתנאים שמוסדרך הציג לפני פרטי.

2. הסכים עמי כב"ה הנ"ל אילו פרטי היו עומדים על זכותם להמשיך לקבל כי הם מצבם היום היה לאין ערוך יותר טוב, שכן כיום גם אם משרדך יעזור להם במימוןם ו/או בדרך כלשהי אחרת הרי רכישה דירה על ידי פרטי הינה עניין של חלום וכי לעולם לא יוכלו לרכוש דירה לאור מצבם ולאור העובדה כי מחירי הדירות עולים באותו סדר גודל שמשכורתם, באופן ריאלי, מוחתה.

3. אני מניח שהחברה מענוה פת ירושלים בע"מ אינה חברה צדקה וכי קיבלה הטבות ומענקים כאשר הסכימה להסכים את הדירות לזוגות הצעירים, איני יודע מה טובם ומה הוענק לחברה מענוה פת ירושלים בע"מ, אף כי אשמה מאוד לקבל פרטים על כך. משכונע אני כי עשה, את אשר עשה, כיוון שהיה כדאי לה לעשות ובודאי שרווחיות הייתה עיקר דאגתה, האם בנסיבות ההתקשרות של משרדך עם החברה הנ"ל יש משום הצדקה כיום לדרוש מהזוגות הצעירים העלאת של למעלה מ-400 ?

4. זוגות צעירים אשר לא נדרשו להמרון הנ"ל רכשו דירות בתנאים שכיום כבר לא קיימים, סדוע תקומה זכותם וישונה מצבם לרעה של פרטי שלא נאלו כסף מסלתי בצורת הלואה ומשכנתאות?

5. באטור, ההסכם אכן נעשה עם חברה מענוה פת ירושלים בע"מ, על מנת שפרטי לא יהיו דיירים מוגנים, אך הקשר נוצר באמצעות משרדך

ומשרדך הינו אחראי לנושא שיכונם של זוגות צעירים ולא לפינוייםם? נסיונה של חברה מענוה פת ירושלים בע"מ לדרוש מפרטי סך של למעלה

מ- 5,000 ל"י כדמי שכירות יגרום לבן, שפרטי לא יוכלו לעמוד בהסכם הנ"ל ויאלצו לפנות את הדירות, דבר שיגרור בעקבותיו בעיה חדשה של זוגות צעירים שמוכנו ומונו וכל זאת משום שלא עמדו על

- 3 -

זכותם וחומקו שעה להסכימו לפתרון ארצי, שנחבלה כיום כאחיזה
עיוניים בעלמא.

כב' השר, ידועה לסרטי דאגתך לנושא השיכון בכלל ולפתרון הדיור לזוגות
הצעירים בפרט. מבורני כי בנסיבות הענין, עליך להכנס לעובי הקורה ומכל
מקום להורות לאנשי משרדך לבוא בדברים עם הברה סעונות פת ירושלים בע"ס
שלא העשה כל פעולה עד אשר לא יחברר הענין למעוררו ועל כל היבטיו.

אצפה להשובתך החיובית במהירות הטירבית !

בכבוד רב,

אברהם ברדוגו, עו"ד

18.10.79

אלגמר עמוס לבל - עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון ב-8

הנדון: בנייה להשכרה לזוגות צעירים - שכונת פת ירושלים
חברת "ירובינסטין ושות' בע"מ"

במסגרת התוכנית הנ"ל בנתה החברה בנין בן 32 דירות, 8 קומות עם מעלית והסקה תמצא בשכונת חת מט' 27.

הדיירים אוכלסו בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון ולא עמ"י שיקולים סוציאליים.

הבניה נעשתה במסגרת בניה להשכרה חצי כלכלית לז"צ.

החוזה נחתם בתאריך 25.2.1975, וזוכה שכר הדירה הבסיסי לחודש נקבע ב - 50%, סכום שיצג באותה עת שכר דירה בשוק החופשי לדירות דומות.

נקבע כי שכר דירה זה יתא צמוד למדד המחירים לצרכן אך לא יותר מ 10% בכל שנה. בעת חתימת החוזה הובהר למסקיע כי במידה ושיעור האינפלציה יהיה מעל ומעבר ל 10% יסגול המשרד את התאמת שכח"ד לשיעורי אינפלציה כאלה.

בתחילת 1979 פנה המסקיע למשרד בבקשה להתאמת שכח"ד לאינפלציה מאז 1975. המסקיע טען כי שכח"ד כח"י מוגבלת ה 10% לשנה הגיע ל 680% לחודש עד 1980.

שכ"ד הקרוב לשכ"ש סוציאלי לגבי דירות דומות (700% לחודש) בעוד שבאמור היתה זו שכירות חצי כלכלית.

זוכה טענות אלו הוחלט במשרד לעדכן את שכח"ד בהתאם לאותם קריטריונים בהם מעדכן המשרד את שכח"ד.

בחזית לבנית להשכרה כלכלית לעולים, ונקבע ששיעור העלאת שכח"ד יוגבל ל 70% מעלית המדד. שכר הדירה הגיע ל 1500% חלל מ - 7.8.79, יש לציין כי שכ"ד זה נמוך במונחים ריאליים משכח"ד בעת אכלוס המרויקט שכן, בעת האכלוס נקבע באמור שכח"ד על פי תנאי השוק, ובעת עדכון שכח"ד הגיע שכח"ד בשוק לב - 1,000% לחודש.

* הביקוש לדירות נבע בעיקרון מהבטחון שהדירות תשכרנה לחקופה ארוכה.

לחילופין, לו היה סכ"ד צמוד במלואו למדד, כלומר היה שומר
על ערכו הריאלי בלבד (ובמונחים ריאליים היה שווה ל - 150 י"ש בשנת
1975) היה מגיע כיום ל - 2,339 י"ש וזאת באסור לעומת סכ"ד שנקבע.

לדעתנו יש בעדכון סכ"ד מסוג סמירה על סדר ריאלי והתאמתו
לשיעורי האינפלציה הנבזים כיום.

בברכה,

א. ישראל שורץ
סגן מנהל אגף אכלוס (במפעל)

התקופה א. וינר - מנכ"ל משרד הביטחון

מעונות פת ירושלים בע"מ
רחוב מקוה ישראל 8 חל אביב

✓
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
03-02-1980

28.1.1980

253/431/80

ר ש ו ם

לכבוד
ה"ה
בית 27 שכונת פת, דירה מס. _____
ירושלים.
א.נ.

הנדון: חידוש חוזה שכירות - בנין פת 27.
סימוכין: מכתב נציגות הבית מ-23.1.80

במענה למכתב שבסימוכין, הרינו להודיעכם כי אנו דוחים מכל וכל את כל
האמור בו, הן מבחינת תכנו, והן מבחינת סגנונו.

אנו חוזרים בזאת על האמור במכתבנו מ-16.1.80, כי במידה ולא ייחתם הסכם
שכירות חדש ביניכם ובינינו ע"פ התנאים הכלולים באותו מכתב, תוגש נגדכם לאלתר תביעת
פינוי וגם ינקטו נגדכם כל אותם אמצעים משפטיים העומדים לרשות החברה, כשכל ההוצאות
הכרוכות בכך תחולנה עליכם. יתר על כן, עלינו לחזור ולהדגיש בפניכם כי במידה ולא
תחתמו על הסכם שכירות חדש לפני פקיעת מועד הסכם השכירות הנוכחי, לא נסכים להשכיר
לכם את הדירה.

בכבוד רב,

רוני רובינשטיין, עו"ד
יועץ משפטי,
מעונות פת ירושלים בע"מ

העתק: מר מנחם בגין, ראש הממשלה.
מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון.
מר ישראל שורץ, ס/מנכ"ל ענף איכלוס.
מר סימן טוב, ממונה איכלוס אזור.

משרד הבינוי והשיכון

עוזר השר

12/10/71

מ/כ ירדיו

ד"ר הטוב כמלא
ש"כ - מהייל

ה"כ

מ.א.ל.
מ.א.ל.

Do not know

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתוכניות סוג
רח' הלל 7, סל. 240635
ירושלים

למנו
בהתאם לשיטת
הסדפול' למ' ח' ו'נשט'ן
שנ'ל ב'נ'ל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון
12-10-1979

תאריך: 15.10.79

מספר:

אלמר עמוס לבל - עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון י-ם

הנדון: בניה להשכרה לזוגות צעירים - שכונת פת ירושלים
חברת "רובינסטין ושות' בע"מ"

במסגרת התוכנית הנ"ל בנתה החברה בנין בן 32 דירות, B קומות עם מעלית והסקה הנמצא בשכונת פת מס' 27.

הדיירים אוכלסו בהתאם לקריטריונים של משרד השיכון ולא עפ"י שיקולים סוציאליים.

הבניה נעשתה במסגרת בניה להשכרה חצי כלכלית לז"צ.

החווה נחתם בתאריך 25.2.1975, וגובה שכר הדירה הבסיסי לחודש נקבע ב- 450 ש"ח, סכום שיצג באותה עת שכר דירה בשוק החופשי לדירות דומות.

נקבע כי שכר דירה זה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן אך לא יותר מ- 10% בכל שנה. בעת חתימת החווה הובהר למשקיע כי במידה ושיעור האינפלציה יהיה מעל ומעבר ל- 10% ישקול המשרד את התאמת שכ"ד לשיעורי אינפלציה כאלה.

בתחילת 1979 פנה המשקיע למשרד בבקשה להתאמת שכ"ד לאינפלציה מאז 1975. המשקיע טען כי שכ"ד צ"ל מגבולת ה- 10% לשנה הגיע ל- 660 ש"ח לחודש עד 1979.

שכ"ד הקרוב לשכ"ד סוציאלי לגבי דירות דומות (700 ש"ח לחודש) בעוד שכאמור היתה זו שכירות חצי כלכלית.

נזכר טענות אלו הוחלט במשרד לעדכן את שכ"ד בהתאם לאותם קריטריונים בהם מעדכן המשרד את שכ"ד.

בהנחה לבניה להשכרה כלכלית לעולים, ונקבע ששיעור העלאת שכ"ד יוגבל ל- 70% מעלית המדד. שכר הדירה הגיע ל- 1500 ש"ח החל מ- 7.8.79, יש לציין כי שכ"ד זה נמוך במונחים ריאליים משכ"ד בעת אכלוס הפרויקט שכן, בעת האכלוס נקבע כאמור שכ"ד על פי תנאי השוק, ובעת עדכון שכ"ד מגיע שכ"ד בשוק לכ- 4,000 ש"ח לחודש.

* הביקוש לדירות נבע בעקרון מהבטחון שהדירות תשכרנה לתקופה ארוכה.

2/.....

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בסיון תשל"ט
8 ביוני 1979

מספר:

אל: לשכת המר

הנדון: כיתות טרוטיות בטכונת פת.

טכונת פת לא נבנתה על ידינו ואין לנו מידע בקשר
לנושא.

לדעתי יש להפנות הבקשה לוועדת ההיתרים.

בכבוד רב,



שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

משרד הביטוי והשיכון

לשכת השד

3/6/79

מלכה, מלכה!

אני חולל - יצחק מלכה
היה לי חלום
הוא צד

מלכה
יצחק

on file
155-251-2511

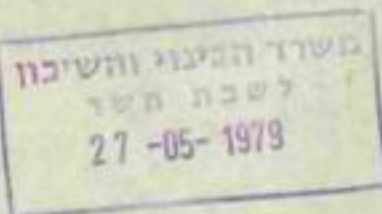


עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

חבר מועצת העיר
عضو المجلس البلدي

כא' באייר תשל"ט
18.5.79



לכבוד
השר דוד לוי
שר השיכון והבנוי
ירושלים

מכובדי,

בהמשך לשיחתנו בכנסת, הנני לצרף בזאת את אישורו של משרד החינוך והתירבות על חיוניות 4 הכיתות השרופיות בשכונת פת בירושלים לשנת הלימודים תש"ט.

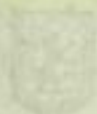
במשרד החינוך עוד לא התגבש הנוסח לגבי מהן אישורים אלה ונאמר לי, כי אישור זה הוא במסגרת הצו וההסכם עם משרד השיכון והבינוי.

לפיכך, אבקש לאשר לנו, כי אכן שוחררו כיתות אלה מצו ההקפאה.

בברכה,

שמר אשל, חת"כ
המסונה על חיק החינוך

העמק: מר טרי קולק, ראש העיר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
BUREAU OF PRISONS

WASHINGTON, D. C.

RE: [illegible]
[illegible]

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

האגף למידות מערכת החינוך
המחלקה לבינוי

תאריך:

כ"א באייר תשל"ט

18 במאי 1979

מספר:

לכבוד

בכור תמר אשל

הסמונה על חוק חינוך

עיריית ירושלים

בכור זכורה

כיתות טרוסיות בשכונת פת

אנו מאשרים ש-4 הכיתות הטרוסיות
המוקמות בשכונת פת חיוניות לבני
הילדים במקום בשנת הלימודים תש"ס.

בכור רב

יצחק גנור

מנהל המחלקה

REPORT

DATE: 10/10/1964
PAGE: 1
SUBJECT: 10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964

10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964

10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964

10/10/1964
10/10/1964
10/10/1964

ועד שכונת צמרת הבירה

ירושלים 21.10.81
מבוא פל-ים 7
מיקוד 97890

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
22-10-1981

אלו מר שמריהו כהן
מנהל המחוז משרד השכון
רח' בן-יהודה
ירושלים

הנדון: - 8654 ומדרכות

א. 3.

לפני כחודשים כבר פנינו אחרי שנמנע במעט אסון מנפילת המעקה אל מר
נלו רובין מעיריית ירושלים, והוא טען באוזנינו שאתם עד היום לא העברתם את
המדרכות והמעקות לרשות העירייה, ועדיין לא סימתם את סלילת המדרכה. פניתי למר
אברמוביץ והוא קבע אתי שתוך יום יומים תתקיים פגישת סיור עם כל הגורמים
(הדבר קרה לפני חודשים) ועד היום לא התקיימה פגישה, פניתי למר זילבר הוא
טען גם כן שהמעקות והמדרכות הועברו לעירייה. פניתי שוב למר רובין שהוא טען
שמים שעזבת את הנהלת המחוז ועד שחזרת/כל זמנו מר תייר לא הועברו הנושאים
הנדונים לעיריית ירושלים, ומר זילבר ואברמוביץ אינם אומרים אמת! פניתי היום
למר אברמוביץ ואמרתי לו הכיצד? וספרתי לו גם מה שאמר מר נלו-רובין הוא
טען שלא יתכן שמר רובין יגיד דבר שכזה אמתתי לו צלצל אליו ותוכח, הוא לא
רצה לשוחח אתי אלא רק במחר המדרכות, איזה צורה? אמרה לי פקידתך שאתקשר עם
מר קצק'ס בשעה 1300 טלפנתי, אך הוא לא רצה לשוחח אתי, בקשתי אותך, אתה
טעון! התחמקויות מהנושא ומשיחה מפליאיות מאוד. אנחנו לא רוצים להכנס לקטנות
אנו רוצים סלילת מדרכה אחזקת המעקה ותקונו. ורוצים למנוע אסון כפי שכמעט
קרה שחלק המעקה נפל על מכונית מזוהה של 10 מ'. היום הובטח לי ע"י פקידתך
שביום שישי תתקיים ישיבה בנושא. מה קרה לפני מכתבנו שעד היום לא נענו!
מה קרה לשיחות הטלפון הרבות שבהם הובטחו דברים² בנתיים הילדים הולכים על
הכביש, והמעקות חלודות ועלולות לפול פפי שקרה בשלושה מקומות כבר.

בברכה,
(ח) (ח)
אוריממבאלי
יו"ר הועד

ועד שכונת "צמרת הבירה"
הגבעה הצרפתית - ירושלים

העתק: מר דוד לוי
שר השיכון - משרד השיכון
ירושלים

