

5.22.4



מחוז ירושלים - ההנהלה - נוה י

גל - 21 / 5559

57897 מס פריט 109.0/11 - 579
5/08/2013 02-105-09-04-03

שם

מזהה פנימי
מזהה לוגי
כתובת

נוה יענקב-אייכלר

החיים





„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770, טל. 58144 (5 קווים)
סניפים: ירושלים, רח' הגורם 1, טל. 224181
ת"ת, רח' ארלוזורוב 3, טל. 668049

י"ט שבט תשל"ו

14.12.1975

465/75/צד

ב"ה,

מספרנו:

המען למברקים: טרקלין, ת"א

ל כ ב ו ד

מר ד. וינשל, מנכ"ל

משרד השיכון

חוב הלל 23

ירושלים

נתקבל ביום

22.XII.1975

2.2.

הנדון: - פיתוח מראש ל-112 יח"ד בנווה יעקב, ירושלים.

סמוכין: - מכתבו של מר בן-יהודה חשב משרד השיכון אלינו מיום 4.12.1975.

אנו מתחמים למכתבו של חשב משרד השיכון שבסמוכין אשר העתקו מצורף לנוחיותך.

אין אנו יכולים לקבל את החלוב ההד-צדדי שנעשה על ידי החשב הכללי שלא בהסכמתנו.

בשיחותנו המרובות בעל-פה וכן במכתבנו למנהל סחוז ירושלים מיום 29.10.1975 ולמר צור הממונה על הקרקעות, מאוחז יום, חזרנו והבהרנו שבנסיבות הקיימות איננו מוצאים הצדקה ואפשרות למילום מראש של הוצאות הפתוח לגבי אתר זה. כן עמד על בעיה זו לאחרונה מנהל חברתנו מר יגור בשיחתו עם שר השיכון. עם זאת הודענו לכם על הסכמתנו להצעתך שהשקעה בפגישתנו עם שר השיכון שהתקיימה ביום 25.11.1975 לשלם את הוצאות הפתוח עם גמר הבניה לפי המחירים שהיו קיימים אז. על הצעתנו זו טרם קבלנו תשובה.

באם הולכת המשרד לשלם את הוצאות הפתוח מראש גם לגבי אתר זה היא סופית, הרי בהתאם להחלטת המנהל חברתנו נחיה נאלצים לצערנו לבקש מכם לעקול את בטול ההתקשרות בינינו לבניחם של 112 יחידות דיור בנווה יעקב מתחם ד', חוף החזרת כל ההשקעות שנעשו על-ידינו עד כה באתר הבניה, וההסלומים בקשר להוצאות היור בניה, וכן הסכומים ששלפנו לכם כבר על חשבון הוצאות פתוח.

ברצוננו להדגיש כי הסתייגותנו זו לשלם הוצאות פתוח מראש מהיחסת לרגל הנסיבות המיוחדות רק לגבי אתר זה ואין לראות בכך תקדים לגבי מקומות עבודה אחרים. עוד ברצוננו להוסיף כי כל 112 יחידות דיור אלו נבנות שלא במסגרת חקציבית ועלינו לקלכל בעה כזאת את צעדינו בזהירות שנוכל לעמוד במשימות אותם אנו מקבלים על עצמנו.

על כל פנים נבקשך עד להחלטה סופית בנושא הנדון לגרום לבטול החיוב לפי מכתבו של החשב שבסמוכין.

בכבוד רב,

ד. זחור

מנכ"ל לשכון ותכנון

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתיקים: -

מר י. יגור, מנכ"ל "משהב"

מר בן-יהודה, חשב משרד השיכון

מר ש. כקן, מנהל הסחוז, ירושלים

מר י. צור, הממונה על הקרקעות



STANDARD FOR THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

1. The purpose of this standard is to provide a basis for the development of standards for the National Bureau of Standards.

2. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

3. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

4. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

5. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

6. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

7. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

8. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

9. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

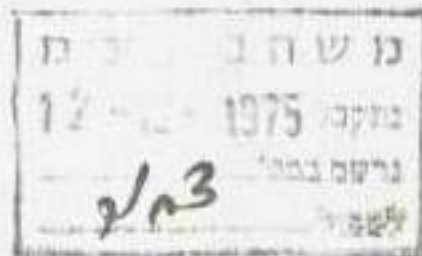
10. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

11. The standard is based on the following principles:

- a. The standard should be based on the best available science and technology.
- b. The standard should be based on the best available data.
- c. The standard should be based on the best available methods.

מדינת ישראל



תאריך: 4.12.75

מספר: 1/7

לכבוד
מר ד. צחור, סמנכ"ל
חברת משה"ב
לילינגבלום 27
חל-אביב.

א.נ.,

הנידון: פיתוח מראש ל-112 יח"ד בנוה יעקב, ירושלים.
סימוכין - מכתבכם מס' 434/15/33 מ- 12/11/75

אנו מחפלים על חכן מכתבכם שבסימוכין.

לפי הנהוג במשרדנו יש לשלם את הוצאות הפיתוח מיד עם העליה
על הקרקע.

הבאנו מענותיכם לפני מנכ"ל משרדנו והוחלט כי אמנם יש לחייב
את חשבונכם בסכום הפיתוח ע"ס - 2,032,000 ל"י.

בהתאם לכך יחויב חשבונכם אצלנו בסכום זה בצירוף ריבית של 18%
החל כתאריך דרישת התשלום הראשונה שהופנתה אליכם, דהיינו
מ-22/7/75.

בברכה

ד. בן-יחודה
חשב-משרד השיכון

הערה: מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. שחם, סמנכ"ל לתקציבים
מר ש. כהן, מנהל כחוז ירושלים
מר ד. של, האגף לתכנון והנדסה.



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלוט 27, ת. ד. 2770, טל. 58144 (5 קווים)
סניפים: ירושלים, רח' הנודם 1, טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3, טל. 668049

המען למברקים: סרקלין, ת"א

י"ט טבת תשל"ו

, 14.12.1975

דצ/75/466

מספרנו:

ל כ ב ו ד

מר ד. בן-יהודה, חשב

משרד השיכון

רחוב הלל 23

ירושלים

א. ג.

הנדון: - מיתוח פראש ל-112 יח"ד בנווה יעקב ירושלים.

בחשובה למכתבך הרינו מצרפים העתק מכתבנו למנכ"ל משרד השיכון מר וינשל
המדבר בעדו.

נבקשך עד להחלטה סופית בעניין לא לחייב את השבוננו כנאמר במכתבך מיום
4.12.1975.

ל ו ט ה

בכבוד רב,



ד. צהור

סמנכ"ל לשכון ותכנון

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתיקים:-

מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. צור, הממונה על הקרקעות
מר מ. וולברטסיין, כאן
מר ש. שמש, "משהב" ירושלים

דצ/אמ



„EINER DER BEIDEN BEI DER VERHEERUNG DER KÖNIGLICHEN BIBLIOTHEK VON 1806 VON DER VERHEERUNG DER KÖNIGLICHEN BIBLIOTHEK VON 1806“

1. Name of the person or organization	2. Address	3. City	4. State	5. Zip
Mr. J. Edgar Hoover	2000 Pennsylvania Avenue, N.W.	Washington, D.C.	D.C.	20535

Received 10/10/2014; accepted 11/10/2014; published 12/10/2014.

כ"ס בכסלו תשל"ו
3 בדצמבר, 1975

לכבוד
מר ס. ליפמן
עיריית ירושלים.

א.נ.

הגדון: איכלוס עולים בננה-יעקב

בישיבת ועדת איכלוס בתאריך 23.11.75 הובהר שמחוז
ירושלים, משרד הקליטה - אמנם ממשיך לאכלס בחלק
מהבנינים שציבת, עולים מארצות המצוקה אשר בשעת
סוכם על דעת הקליטה להקפיא אכלוסם בננה-יעקב.

פנינו לסגן"ל משרד הקליטה ובדעתנו לבקום באמצעים
לסניעת התרופה.

בכבוד רב,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים י"ז בכסלו תשל"ו
14 בנובמבר 1975

המינהל הכללי
الإدارة العامة

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח"ב בן יהודה 23
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנושא: איכלוס עולים בנוה יעקב

בתאריך 14.10.75 מסר לי מר י. אייגס בתשובה על פנייתי, שסוכם עם מנכ"ל הקליטה, מר שרמן כי אין להכניס עולים חדשים לנוה יעקב עד להודעה חדשה.

חלף חודש ובשטח לא ניכר כל שינוי. משרד הקליטה ממשיך לאכלס בנינים 401 - 413 בעולים מכל הארצות ובחוסם משפחות בעיתיות רבות.

בנינים 414 - 415 עברו כימים אלה לעמידר ועולים כבר מקבלים דירות בהם. במסגרת קליטה ישירה מגיעים עולים הישר משדה התעופה ובניהם משפחות של יהודים הרריים.

אם לא יחול כל שינוי יש לצפות שבנינים 20 - 25, 28 - 29, 401 - 415, יהפכו לשכונת עולים מוזנחת.

אודה לך על תגובתך.

בברכה,


מ. לופמן

מנהל האגף לחסברה וליחסי ציבור

העתק:

מר ר. פוינשטיין, מנכ"ל העיריה

מר מ. קנט, מנכ"ל פרזות

מר א. קרלינסקי, מנהל מש"מ נוה יעקב

100-10000

3.3

הבדוין: בקפתך לרכישת וירה

בקשתו בנידון הועברה לטיפול. בהתאם לבדיקה שעשת, ברצוני להבהיר:

1. משרד הקליטה, מחוז ירושלים אישר אותך לרכישת הדירה הנ"ל שאת מתגוררת בה בשכירות בתנאים שפורטו בסכתב חב' עמידור: מחיר עד 8.10.75 122.009 ל"י, מצ"ב במזומן 24.404 ל"י והיתר משכנתא.
2. את מתגוררת בדירה זו מפברואר 1975 בשכירות חודשית של 200 ל"י. בשעתו התגוררת באור-יהודה וביקשת העברה לירושלים. ועתה הדיוור של משרד הקליטה אישרה העברה ב-22.11.74.
3. ביחך ברטה שהתגוררה עסך, קיבלה דירה ממשרד הקליטה בדימונה.
4. לפני חודשיים פגית למשרד הקליטה וביקשת רכישת הדירה. עכשיו שיבית בקשתך ואת מבקשת רכישת דירה של משרד הקליטה בגבעה הצרפתית.
4. כידוע לך הנושא כולו במצא בטיפול משרד הקליטה, מחוז ירושלים.
- בפגישה עם סר אדמונד אביטל מהמשרד הנ"ל ב-23.11.75, הובהר לי כי אין דירות של משרד הקליטה המתאימות בגודלן למשפחתך, לא בגבעה הצרפתית, ולא ברמות וכן לא באתרים אחרים - פרט לגוה-יעקב.
- אעפ"י כן הודיעני סר אביטל שבקשתך תובא לדיון בוועדת דיוור מחוזית של משרדנו.
- לצערי, אין לי אפשרות לסיוע לך בנושא.

נכבוד רב,
שמרתם כהלכה
ממנו כהלכה
מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת הסר
מר א. אביטל, משרד הקליטה.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

למנהל
אגף טכני

לכבוד

חברת "עמידר"

סן / 11
א.נ.ג.

תאריך: 28.12.73
1.4

ג' ינואר

הנדון: רכישת דירת מס' 7 בית מס' 18 מקום נא-ימקד, ת"מ

אני החתום מסהסדוק: סלואק (333) רוצה לרכוש את הדירה שבנדון, אותה אני מחזיק בתנאי שכירות.

על כן, הנני לבקשכם להמציא לי את המחיר והתנאים לרכישתה.

בברכה,
Tuzkova

ישראל / 11
סלואק

להפריד

א.נ.ג.ג. תאריך: 29.12.73

ר ש ו מ

הנדון: רכישת דירה

סמוכין: מכחבר בנדון מיום 3.7.73

במענה למכתבך שבסמוכין הרינו להודיעכם בזה כי מחיר דירתך נקבע בסך של 122,000 ל"י, לפי תנאי מיסוך כדלקמן:-

24,400 חסלום מזומן
97,600 מסכנתא

למחיר הנ"ל מתווספות הוצאות שונות כגון אגרות ודמי ביול.

תנאים אלה הינם בחוקף באם עד תאריך 8.10.74 תכניס לקופסתנו את החלק הסובבן והחתום על בקשת רכישה וכן תסיד כל הליכי הרכישה בזמן שנקבע בבקשה.

לאחר התאריך הנ"ל, לא נהיה אחראים לשינוי העשוי לחול במחיר או בתנאים.

בכבוד רב,

מנהל מסניף

תאריך המשלוח

סלואק
18 אלף ל"י
99,600
מחיר נא-ימקד

מ.ז.ק. ירו

מ.ד.י.ח. - י.ש.ד.א.ל

מ.ש.ר.ד. - ה.ש.י.כ.ו.ן

ירושלים
כס כסלו תשל"ו
3 דצמבר 1975

הנדון: יום עיון בנושא פרוגרמה אחרים / תוכניות עבודה.

בהמשך להפעלה מערכת של פרוגרמה אחרים אשר הובאה לידיעתכם ואף נדונה בישיבת ההנהלה, יתקיים יום עיון שיכלול:

- א. מבנה פרוגרמה אחרים
- ב. חלוקת הפרוגרמה לנושאים השונים (כמו בניה, פיתוח, השתתפות וכו') והחליף ההפעלה של הפרוגרמה.
- ג. ההפעלה התקציבית של המערכת.
- ד. נוהל שינויים.

יום העיון יתקיים ביום ב', 29.12.75 בין השעות 8.30 - 17.00 בבית אגרון, ירושלים, רח' הלל 37.

התוכנית:

התכנסות וכיבוד קל	8.30 - 9.00
פתחה מר ד.וינשל, מנכ"ל	9.00 - 9.30
פרוגרמה אחרים מר ז.ברקאי	9.30 - 10.00
הסבר לנושא קרקעות ופינויים "	10.00 - 11.00
הסבר לנושא תכנון מר צ.ארן	11.00 - 11.45
הסבר לנושא בניה "	11.45 - 12.30
הסבר לנושא פיתוח השתתפות מר לב	12.30 - 13.15
הפסקה / כיבוד	13.15 - 14.00
הסבר לנושא מוסדות ציבור מר ז.ברקאי	14.00 - 14.45
הסבר לנושא ההפעלה התקציבית של מערכת פרוגרמה אחרים מר ב.סלומון	14.45 - 15.30
נוהל שינויים גב' טימה לפידות	15.30 - 16.30
סיכום מר ד.וינשל, מנכ"ל	16.30

יום עיון שני יתקיים שבוע ימים אחרי יום העיון הנ"ל, באותו המקום ובאותן השעות. ביום עיון השני יתורגלו הנושאים המרכזיים נוסף להסבר שיינתן.

הזמנות ליום העיון השני תתקבלנה בנפרד.

בברכה

א.א.ס.

ש. ארנסט

ממונה על ההדרכה

התקן
מר י. מרגלית, סמנכ"ל

א.נ.ע.ק.
1975

כ"ח כסלו תשל"ו
2 דצמבר 1975

לכבוד
מר בן דרור ממן
יו"ר ועד השכונה
בנוה יעקב

הנדרין: פגישה עם ועד השכונה

על סמך מכתבך אל מר שמריהו כהן נחקשתי להפגש
עמכם ואעשה זאת ברצון.

אני מציע כי נערוך ישיבה רכה משתתפים במוצע על
ידכם מה גם שעקרונות האיכלוס בנוה יעקב סובמו וכל
מה שנותר זה לבצע בהתאם לכך.

לאור האסור לעיל אני מציע כי נפגש ביום ג' 9.12.75
בשעה 16.00 במשרדנו ברח' בן-יהודה 23 ירושלים.

ב ב ר כ ה

ב. דכיר

מנהל יחידת פרוגרמות
וחקציבים בפועל

העתק:

מר ש. כהן, מנהל המחוז.

ד"ר-נחמה יעקב גולדס
ז (א) -
אב (ה) גולדס
2.12

משרד השכר
מחוז ירושלים
29-12-1975
דואר נכנס

כ"ז כסלו תשל"ו
1 בדצמבר 1975

לכבוד
מר בר-אפרה
חב' יו"ם
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: נוח יעקב בית 207

בתשובה לפכתבך מיום 25.11.75 בקשר לכביש גישה
החתון לבית 207 הנני להודיעך שלא ירוע לנו על
מה התבסס בניעתך.

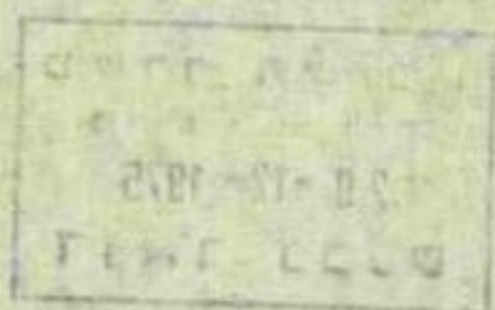
בית 207 עומד על סדרון והגישה לבית מהוככנת
ובוצע על יד גשר הכניסה הקשור ישר לחניה.

לא קיים שום תכנון לכביש למפלס החתון (החצר)
של בית 207 ולא מתכוננים לתכנון ולבצע כביש כזה.

בכבודי
ד. בן-ישי

ד. בן-ישי

העמק: סר י. כהן, מנהל הסחור בפורלסנחל חמ"ל הטכניה בסועל
מר אברהםביץ, כאן
אחוד מהנדסים
תיק נוח יעקב



Handwritten notes in the top right corner, including "141" and "142".

Faint, illegible handwritten text in the middle section of the page.

Faint, illegible handwritten text in the lower middle section of the page.

Faint, illegible handwritten text in the bottom middle section of the page.

Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page.

1001-31
י"ט בכסלו תשל"ו
23 בנובמבר, 1975

לכבוד
ועד בית 210
לידי מר שרעקי צבי
נוה-יעקב
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: בית 210
מכתבך מ-12.11.75

בפגישה מיום 8/11/74 לגבי איכלוס הבית הנ"ל סוכס כדלהלן:

מחוך 111 דירות בהקצבת הקליטה לא יאוכלסו יותר מ-12-10 משפחות מגורזיה ובוכרה
אולם ניתן לאכלס עד 15 משפחות מקסימום, חוך מבמה שהן יחולקו כמעט שום בשוה
מ-3 הכניסות של הבנין.

בשיחה עם מר אדמונד אביטל ממשרד הקליטה נמסר לנו שאכן אין בכוונתו לאכלס יותר
מ-15 משפחות עפ"י ההסכם כאמור.

בכבוד רב,

שמחה בר-נחן
מפכ"ל מחוז ירושלים

הערה: מר אדמונד אביטל - ממשרד הקליטה
מר מ. בר-נחן - כאן.

Handwritten signature

מר שמריהו כוהן
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה י-ס

21.11

ה'תשנ"ח - 75/11/21
אברהם - 75/11/21
דוד - 75/11/21
יהודה - 75/11/21
ישראל - 75/11/21
לוי - 75/11/21
משה - 75/11/21

1. קבלת תמונה מדויקת על מדיניות האיכלוס של השכונה ע"י משרד השיכון,
הקליטה ופרצות.

3. עמידה בהבטחות של משרד הקליטה לגבי איכלוס השכונה בעולים.

5. קליטה ישירה של עולים.

7. פעולות דרסטיות לגיון השכונה.

ב. הנושא השני מהייחס לבעיות פיזיות :

.7132 .2

3. תוכניות פיתוח.

עקב יציאתי לשירות סילואים אנקשך להודיע למס' סלפון 854474 את מועד הפגישה.

בן דרור ממן

יו"ר ועד השכונה

גוה - יעקב

100/100

מ"ב
274
1811

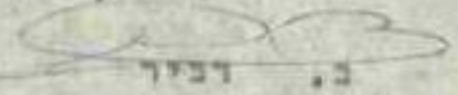
מ"ב כסלו תשל"ו
16 נובמבר 1975

אל: מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי לאיכלוס.

הנדון: נוה - יעקב - איכלוס
סימוכין: מכחבך אל ועד השכונה.

ברצוני להביא לידיעתך כי אנו מטפלים בנושא ומכינים הצעה להמשך האיכלוס ושימור חומיחה של נוה יעקב.

מבקש המשיך האום אחנו בנושא.

בברכה,

נ. בנ-זור
מנהל מחלקת פרוגרמות
וחקציבים בפועל

העמק: מר ש. כחן, מנהל מחוז ירושלים
מר ע. גלילי, כאן.

הם יין ילדות העלית
עוף שירותי קליטה

ירושלים, כול' בחשון תשל"ה
1 בנובמבר 1974

סדרה י"ד ה' 13 א
אויבול יורה י"ד
8/11/74

נכח: ה"ה א. עזית י. דולבסין - א. אויבול ש. עזית
משרד הכליטה.
עזיתו כחן - משרד השיכון
ע"ד א. זלרינג - נציג ועד יורה יעקב.

(1) בית 7

סולם כי כניה זה לא יאויבול יותר מ-7-5 משפחות בוכרים
וגרווינים יתר הירדה של הקליטה יאויבול בעולים כמראה אחר.

(2) בית 10

כחן 111 דירות בהקצבה הקליטה לא יאויבול יותר מ-10-12
משפחות סגורות ובוכרה, אולם כחן לאכלס ע"י 15 משפחות
מסגרות, חן סגור חן יחולסו כחן חל' כחן ב-3 הכנסות
של הבנין.

(3) משרד ירושלים יוצא הדיחה ליתר הדיחה עבהקצבה המשרד, סדור
משפחות מאיכות.

(4) דירות מחולקות

א. אויבול ידע לקבל כל ההקצבה של דירות מחולקות האויבולס זהיה
ע"י 1 עולים צעירים סגורה וכו' 2/3 עולים אחרים.

רחה.

ש. עזית

העמק: סג"ל
אלי עמיר
זליב לבקוביץ.

א. עזית יורה

אויבול

אויבול

אויבול
אויבול

אויבול

אויבול
אויבול

מ - 100 - 1000 - 10000

1000

1000

1000

המנהל הכללי
אגף שירותי קליטה

1000

המנהל הכללי, כ"ח בשבוע השלישי
1974

1000

מסמך מס' 1000
תאריך: 8/11/74

נכבד: ה"ח א. שחיה י. וילפסון - א. אביטל ש. סוכר
משרד הכלכלה.
הרשות - משרד השכלה
ע"ר א. זלינגר - משרד שירותי קליטה.

(1) בית 7

סוכם כי נכיה זה לא יאכלסו יותר כ-7 משפחות נוספות
וגרונות יתר הדירות של קליטת יאכלסו בעולים מסוג אחר.

(2) בית 210

סוף 111 דירות בהקצבה הכלולה לא יאכלסו יותר כ-12-10
משפחות מגוריהם נוספות, אולם ניתן לאכלס עד 15 משפחות
מסוג אחר, סוף כמות דרך יחולקו כמס' שזה כמות כ-3 הנוספות
של הבנין.

(3) משפחות ירושלים יקראו הנויות דירת דירות שהקצבה המסדר, סוכר
משפחות שהאירוסות.

(4) דירות במחלקה

א. אביטל יראו לקבל כל ההקצבה של דירות מחלקת האוכלוסיות יתה
עד 1/2 עולים צעירים מוכרים ומגוריהם 2/3 עולים אחרים.

רחם,

ש. סוכר

הערה: סוכ"ל
אלי עכיר
יליג לבקוביץ.

י"ד השיכון - ירושלים, כג חשוון תשל"ו
מחוז ירושלים

28 אוקטובר 1975

מספרנו : 27/ש י-ם.

דואר נכנס

אל: מר מ. קנח

אל: מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים מנכ"ל חברת פרזות

הנדון: אכלוס גוף יעקב - מכתב יו"ר ועדת גוף יעקב

1. מצ"ב תצלום מכתב יו"ר הועד, מר חנוכי, מיום 19.9.75.

2. על פי הטענה במכתב הנ"ל, לא קויימה הבקרה שתובטחה
על תהליך אכלוס השכונה. בשעתו טוכס לאחר התייעצות
עם השר והמנהל הכללי, כי האכלוס המבוקר יעשה בשיטה
שנקבעה ובתאום שוטף של מחוז משרד השיכון וברת פרזות.

3. אודה לכם על תאום הפעולה בעניין ובמדת הצורך על הסכרת
העניין ליו"ר הועד, וכן על תשובתכם לגבי הביצוע בפועל
של האכלוס בשכונה לנזכר טענות הועד.

ב כ ר כ

ד. אלפגור

העתק: שר השיכון

המנהל הכללי

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000
1000, 1000, 1000

ועדת שכונת נוה יעקב

נוה יעקב 24/1

טלפון 254969

לכבוד

מר א. עופר, שד השכונות
משרד השיכון ירושלים

א.נ.

הנדון: אכלוס נוה יעקב

בסכום שהיה לנו עם כבוד השר ומנכ"ל משרד השיכון ביום 19.5.75 הובטח והוחלט על ידך כי האכלוס באמצעות חברת פרזות יופסק וכי כל אכלוס נוסף בשכונתו יעשה בשותף עם ועד השכונה, פרט ל-15 משפחות בנות עד 6 נפשות שלגביהן לא ניתן לעקב את ההליך האכלוס.

צר לנו לציין כי למרות כל ההבטחות וההחלטות נמשך האכלוס ע"י חברת פרזות וכיום מועמדים לאכלוס 33 משפחות ע"י חברת פרזות שלא הוכאו לידיעתנו אלא אושרו לאכלוס ע"י חברת פרזות ב-11.5.75.

אנו רואים בחומרה רבה גישה זו המנוגדת לסכום שנקבע ואינה מחשבת בסובת התושבים ובסובת השכונה ודורשים את כבודו לקבוע לנו בימים הקרובים פגישה להבהרת הנושא.

מכבודך

שמעון חנוני
יו"ר ועד נוה יעקב

13/5
16/5

2



ירושלים, ג' בחשוון תשל"ה
8 באוקטובר 1975

לכבוד

משרד השיכון

מנהל מחוז ירושלים

בן יהודה 23

ירושלים

א.ב.

הנדון : בניינים 105, 106, 107 בנוה יעקב

מאז פברואר 1975 החלו להתאכלס בנייני משה"ב בנוה יעקב (105, 106 ו-107) וכיום

גרות בבניינים אלה עשרות משפחות. למרות הזמן הניכר שעבר מאז תחילת האיכלוס נותר מספר רב של בעיות שטרם נפתרו ואשר גורמות עגמת נפש רבה לדיירים. פניותינו לחברת "משהב" אשר באמצעותה נקנו הדירות לא הועילו הרבה. באשר לחלק מן הבעיות טוענת החברה כי אין הן בתחום טפולה אלא בתחום טיפולו של משרד השיכון. ברצוננו ליזום פגישה עמך לשם דיון בפתרון הבעיות אשר כאמור מציקות מזה זמן רב לדיירים ואשר בחלקן, עם הכנס החורף, עלולות אף להחריף. להלן הנקודות העיקריות אשר ברצוננו להעלות בפגישה זו:

1. הכנה סופית של הכניסה לבניינים. "משהב" טוענת כי השטח השייך לה מסתיים בקו מקביל לבנין 107 בשעה שהכניסה לבניינים שבהם מדובר עוברת מול בנין 108. בשל כך, אין החברה מוכנה להתחייב להכנת משטח הכניסה אלא עד לבנין 107.

2. תאורת משטחי החניה והרחבות שבין הבניינים (לא תוכננה כל תאורה במפרט, ענין הנראה לנו חמור מאד מבחינה בטחונית באשר בולטת העובדה כי בכל השכונה קיימת תאורה שכזו).

3. בניית המדרכה בצד הכביש והגדר שלצדה.

4. התקנת מיכל גז מרכזי (עתה מותקנים מספר בלונים גדולים במקלט של כל בנין).

5. תקון צינור הביוב המרכזי מאחורי הבניינים. כיום זורם הביוב בחוץ וגורם לצחנה, יתושים ולמטרד תברואי חמור ממדרגה ראשונה (עד עתה דחו אותנו בטענה כי קויים מכרז לבצוע התיקון הנ"ל ובשל סנקציות המהנדסים לא ניתן לסיימו. בינתיים נסתימו הסנקציות, אך עד כה לא שמענו על תזוזה כלשהי).

6. הלואה עומדת (כל דייר חתם על הלואה עומדת שהיתה בנספח לחוזה המכירה ולא הופיעה בתוך סכום המכירה. האם סכום ההלואה אינו צריך להיות כלול בתוך המחיר הכללי?). נודה לך מאד אם תואיל לקבוע זמן מוקדם ככל האפשר לפגישה עמך בנושאים הנ"ל. ברצוננו לזמן לפגישה גם את מר איתמר קרלינסקי, מנהל מש"מ.

בכבוד רב

הו ע ד

העתק : איתמר קרלינסקי, מנהל מש"מ, נוה יעקב, בנין 24

נחמיה עוז, מנהל מחלקת שפור פני העיר, עיריית ירושלים

CHICAGO, ILL.

1914

VOLUME 11

NUMBER 1

JANUARY

1914

1914

ARTICLE I. OF THE CONSTITUTION

Section 1. All legislative Powers herein granted shall be vested in a Congress of the United States, which shall consist of a Senate and House of Representatives.

Section 2. The House of Representatives shall be composed of Members chosen every second Year by the People of the several States, and the Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors in that State.

Section 3. The Senate shall be composed of two Senators from each State, chosen by the Legislature thereof, for a Term of six Years; and each Senator shall have the Qualifications requisite for Senators in that State.

Section 4. The Times, Places and Manner of holding the Elections of Senators and Representatives, shall be prescribed in each State by the Legislature thereof; but the Congress may at any time by Law make or alter such Regulations, except as to the Places of Elections.

Section 5. The Congress shall assemble at least once in every Year, and such Meeting shall be held on the first Monday in December, unless they shall by Law provide otherwise.

Section 6. The Congress shall be held at such Place as they may by Law determine.

Section 7. All bills for raising Revenue shall originate in the House of Representatives; but the Senate may propose or concur with Amendments as to the Form of such Bills.

Section 8. The Congress shall have Power to lay and collect Taxes, Duties, Imposts and Excises, to regulate Commerce with foreign Nations, to borrow Money on the credit of the United States, to define and punish Offenses against the Law of Nations, to define and punish Piracies and Offenses on the high Seas, and Offenses against the Law of Nations.

Section 9. The Congress shall have Power to regulate the Commerce and Fisheries among the several States, and with foreign Nations, and to regulate Commerce with the Indian Tribes.

Section 10. No State shall enter into any Treaty, Alliance, or Confederation, or grant Letters of Marque and Reprisal, or coin Money, or emit Bills of Credit, or make any Thing but gold and silver Coin legal Tender for Payment.

Section 11. The Congress shall have Power to declare War, to issue Letters of Marque and Reprisal, and to make Rules concerning Captives on Land and on Water.

Section 12. The Congress shall have Power to grant Letters of Marque and Reprisal, and to make Rules concerning Captives on Land and on Water.

מ' בכסלו תשל"ו
12 בנובמבר 1975

לכבוד
ועד בית 107
נווה יעקב
ירושלים.

אדונים נכבדים,

הנדון: נווה יעקב - 107,106,105

בהתייחס למכתבכם מיום 8.10.75 אשר נחקבל במשרדינו ב- 26.10.75 להלן הערותי:

1. הבתים הנ"ל נבנו על ידי חברת משה"ב על אחריהה הבלעדית ונסכרו ישירות על ידה. אי לכך, את כל חביעותיכם ושענותיכם יש להעביר ישירות לחברה אשר חייבה לספק בכל הכירות הכרוכות עם המשתכנים.
2. על חברת משה"ב להשלים את כל העבודות בתוך שש המבנים בהתאם לתכנון (כולל גדרות בצדדים, ולאורך הסורכה, תאורה, גז מרכזי לכל בית).
3. חגיות הבתים שלכם קשורות עם חגיות בית 106 הנמצאת בבצוע קבלן של משרדינו. חיבור החגיית לכביש הראשי בבצוע וחושלם עם החקירות העבודות בבתים הסמוכים.
4. תקלות ברשת הביוב הופיעו כתוצאה של אי השלמת הביוב על ידי חברת משה"ב. לאחר פניות רבות הדבסה לנו על ידי מנהל חברת משה"ב שידאג בהקדם להשלמת ותיקון רשת הביוב של הבתים שלכם.

בכבוד רב,

ד. כהן ישי

מנהל המחלקה השכנית בפועל

העמק:

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר נ. קוז - מנהל המחלקה לשכור פני העיר - עיריית ירושלים
חברת משה"ב - רמ' הגידם 1 ירושלים.

רבי/ם

א.כ.נ. 013

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 2.10.1975

א.כ.נ.
2.4.11

לכבוד

מר ד. אלמנדרי

ממנכ"ל משה"ש

רח' חלל 23

ירושלים

א.כ.נ.

הנדון: אכלוס נוח יעקב
מכ"ב - 28.10.75

הוכן מכתבו של מר חנוני אינו מתאים לסכום שנתקבל.
נאמר בסכום במפורש שהמועצמים אשר הובטחו להם דירות
ואין אפשרות לעכב בצוע החבטחה יבוצע אכלוסם.

מאז ועד היום שותף הועד בישיבות ועדת האכלוס ואשור
המועמדות נעשה על דעת הועד.

בברכה,

מ. קנה,
ממנכ"ל

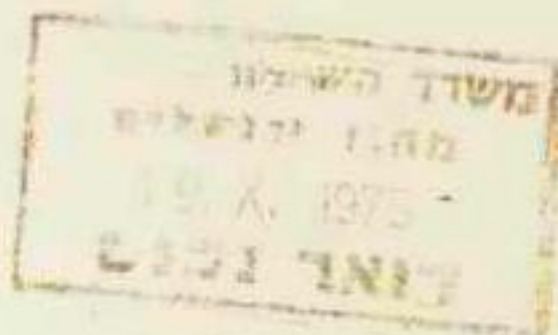
העתק: ש. כהן, מנהל המחוז.

ש. חנוני, יו"ר ועד נוח יעקב.

1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 26

• • •

יגל-01
20.10



אגף אלום

12.10.75

אל: מר י. שחם
מסנכ"ל מסון ומקציבים

הנדון: סיוע לזו"ב - מכשדה ירושלים
זונה יעקב

בהתאם להחלטת השר יהיה הסיוע לזוגות בעירים זכאים
הרוכשים דירות בסכסוף ירושלים וזונה יעקב 95,000 ל
לא קשר לגודל הצברו.

יש להודיע לבנקים על הסדר זה שיחול ביניהם לגבי מכשדה
ירושלים בלכר דף לזירות של חברה אלדב שיפורסמו למכירה
בימים הקרובים.

לגבי זונה יעקב יחול הסידור עם הפרסום הבא של דירות
לזו"ב ועל כך נודיעך במסרה.

ב. כ. מ.
ד. א. סגור
מנהל הכללי

התקן שר הביטחון
מסנכ"ל המשרד
פנהל מחוז ירושלים
סחופה איכלוס מחוזי י-ם
לכ' עדנה גביש

נ. קלפנר
מ. א. נ.

מדינת ישראל



משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 9.10.75

לכבוד
מר צבי פרנקל
חב' שכון ופיתוח לישראל חב' עמידר
רח' ד' 26, הקריה
תל-אביב

לכבוד
מר א. לוטם
רח' בן-יהודה 21
תל-אביב

לכבוד
מר ש. שטיינברג
חב' עמידר
בניני הדר דפנה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוט פתרונות דיור לעולים לחודשים ינואר-פברואר-מארס 1974
רשימה 39 תוספת כ"ג
סימוכין: מכתבו מיום 9.12.73 רשימה 39

מחוז ירושלים

חליפין

בין היתר פירסמו ברשימה אשר בסימוכין בנוה יעקב חוזה 14185 בית 210
111 יח' הנני להודיעכם שחברת שו"פ תמסור לחברת עמידר עבור עולים 25 יח' בבתי
דלהלן כחליפין לדירות שהועברו לעולים לזו"צ בכיה הנ"ל.
על חברת עמידר להתקשר מיד עם חברת שו"פ ירושלים כדי לקבל לרשותה את הדירות
והמפתחות הן פנויות.

חוזה 13914 קבלן אשטרום

מס' בית	מספרי הדירות	שטח	מס' חדר	מס' יח'
20	30	73	3	1
22	26, 24, 20, 8, 4, 2	73	3	6
23	19, 10	73	3	2
24	20	73	3	1
25	24, 14	73	3	2

חוזה 13922 קבלן יונה מרדכי

28	20, 16, 3, 1	73	3	4
29	47, 45, 41, 39, 15, 7, 5	74	3	9
	53, 51			
			סה"כ	25

הדירות הנ"ל תאוכלסנה אכלוס חוזר לאחר שיפוצים שיבוצעו ע"י חברת עמידר.

בכבוד רב,
נ. קלפנר
ממונה על פתרונות דיור לעולים

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 9.10.75

רשימה מס' 39 חוספת כ"ג

העתק: מר ש. פלג, משנה למנכ"ל
מר ד. אלפונדרי סמנכ"ל משה"ש
מנהל מחוז ירושלים משה"ש
מר ב. חי שו"פ הקריה ת"א
מר ז. לבקוביץ, משרד לקליטת העלייה ת"א
מנהל מחוז ירושלים עמידר
אגף הנכסים חברת עמידר ת"א (10)
יחידות דירות למיכון
יחידת הסטטיסטיקה
מר ב. סלומון, הגזברות כאן
מר בן אפרת, שו"פ ירושלים
מר ע. דהן, חברת עמידר י-ם גא להודיעני מיד עם גמר השיפוצים

ט' בחשוון תשל"ו
18 באוקטובר 1975

לכבוד
מר מ. ליפמן
עיריית ירושלים

א.נ.י.

סובט עם מנכ"ל הקליטה מר שרמן כי אין להכניס
עולים חדשים לנזה יעקב עד להודעה חדשה.

בכבוד רב,

י. אייבס
מ.מ. מנהל הסחור



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המינהל הכללי
الإدارة العامة

ירושלים
ה" בחשון תשל"ו
10 באוקטובר 75

לכבוד

מר י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז
משרד השכון
רח" הלל
ירושלים

מר אייגס הנכבד,

הנושא: איכלוס נה יעקב
מכתבך מיום 26.8.75

נמסר לי שלפני ימים אחדים קיימתם מגעים עם משרד הקליטה בנושא זה. אודה לך אם תערכו אותי לגבי הסכומים החדשים במידה וישנם.

היינו מאד מעונינים לקבל מפת איכלוס מעודכנת של השכונה שתציין בעיקר את יעודי הבנינים הנמצאים עדין בבניה.

אודה לך על הענותך.

בכ"כ ה ,

מ. ליפמן

מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: מר א. קרלינסקי, מנהל מש"מ נה יעקב

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי
ירושלים אגף אכלוס

תאריך: 16.9.75

מספר:

אל: מר י. אייגס
מ.מ. מנהל מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מכירת דירות בשוק החופשי נוה יעקב

בחאריך 5.8.75 ניתן אשר לחברת שכון ופיתוח להוציא
40 דירות למכירה חופשית בנוה-יעקב.
העתק מאשר זה נשלח אליך.
לגבי פרסום הדירות בקריית-ארבע, הרי דירות אלו יכללו
בתוכן אשר תוצא בקרוב ותכלול את כל מלאי הדירות
בכל רחבי הארץ.

ב כ ר ת,

ד. אלפונזרי
סגן מנהל הכללי

העתק: מר בא-גד סמונה מחוזי לאיכלוס, מחוז ירושלים
מר א. גליץ, חברת שכון ופיתוח
מר ד. איש-שלום ס/מנהל אגף אכלוס

DECLARATION

I, the undersigned,

being duly sworn,

depose and say that

the foregoing is true

to the best of my

knowledge and belief.

I declare.

Subscribed and sworn to before me this

day of March, 1944, at New York City, New York.
I, the undersigned, being duly sworn, depose and say that the foregoing is true to the best of my knowledge and belief.

Subscribed and sworn to before me

this 10th day of March, 1944.

Attest: My hand and seal of office this 10th day of March, 1944.
Notary Public for the State of New York

Notary Public for the State of New York

Notary

[Handwritten signature]



לשכת השר לקליטת העלייה

ירושלים, כ"ה באלול תשל"ה
1 בספטמבר 1975

לכבוד
מר איוגס
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

מברקך בענין איכלוס נוה-יעקב הובא לידיעתו
של השר.

הנושא טעון בירור בין מנכ"ל משרד הקליטה
ומנכ"ל משרד השיכון.

בכבוד רב,

מרדכי דוזמן
עוזר לשר

העתק: מר מנחם שרמן, מנכ"ל המשרד.

[Handwritten signature]



THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

[illegible text block]

[illegible text block]

5/
ד' תשרי תשל"ו
9 בספטמבר 1985

אל
מר ד. אלפנורי
סמנכ"ל לאיכלוס

הנדון: מכירת דירות בשוק החופשי נזה יעקב

מספר פעמים פנינו אליכם לפרסם מכירת דירות
בנוה יעקב על מנת לשנות את הסכנה הדמוגרפית
המערער בשכונה.

לצערי לא פעלחם בגידון, אנא עשה כל מאמץ להוצאת
דירות למכירה.

יש לחפש דרך למכור דירות במהיר מוזל יותר בחור
מבנים שגרים עולים, או דירות פרופלמטיות.

בברכה,

י. אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

העמק: מר בא גר, ממנה אכלוס מחוזי.

כ"ו באלול תשל"ה

2 בספטמבר 1975

אל: מר מ. מלמון - מנהל האגף לשימוש בקרקע מ.מ.י, ירושלים

הנידון: דירות לזוגות צעירים - גוה-יעקב, ירושלים

חברת רסקו בונה 101 יח"ד לזוגות צעירים במסגרת חכירת האמיסיה בונה - יעקב בירושלים.

הבניה הנ"ל החלה לפני 1.4.74 ובחיר הדירות למשכנים מוכם ואושר ע"י מסדר השיכון, כאשר מחיר הקרקע שנלקח בחשבון במחיר הדירה הינו - 2611 ל"י, עפ"י הטבלה הקודמת.

לדירות הנ"ל התקשרו ז"צ זכאים שנשלחו לחברה ע"י חברת "מרזות", שטימלה בנושא ז"צ בירושלים.

אבקש כי תאשרו לחברת רסקו את מחיר הקרקע לפי הטבלה הקודמת.

בברכה
ש. מלג
מנהל למנהל הכללי

העתק: מר מ. מירט - מנהל למנהל, רסקו ירושלים
מר י. גריה - מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י
✓ מר י. אייבס - מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
מר מוכמן - מנהל רסקו, ירושלים
מר י. צור - כאן

ג' באלול תשל"ה
10 באוגוסט 1975

לכבוד
ועד הבית 104
בזה יעקב

א.ג.

קבלתי את סכתבכם ללא האריך והרי תשובתי.

1. סכרז לפיתוח כללי והסדרי ביוג, יפתח בתאריך 29.8.75 ומיד לאחר ההחלטה יצא הקבלן לעבודה. העכוב גבש סכפיות שהיו לנו עם הקבלן הקודם, וגאלצנו להפסיק את עבודתו.
2. בקטר לחלוצותיכם לליקויים בהפקה ומיקונים בבתיים, אבקשכם לפנות שנית לשו"פ בירושלים במידה ולא יתבצע החיקון בעשה זאת ישירות על ירינו.
3. בקשנו לפנות את מפעל הבולקים סול הבית שלכם. אין לנו כל בטחון בפגוי המפעל כי זה חלוי בפעיות משפיות במקום. אנו נעשה את כל מה שניתן להטיר את המטרד.

בכבוד רב

מר י' מייגס
מ"מ מנהל מחוז

הפחק: שר הטיכון
ועדת הפנים של הכנסת
ספרד הטיכון - ירושלים
סבקר המדינה
שו"פ בר אפרת
הקבלן מרדכי אביב
סח' הסכבית

ועד דירי בית 104
נוה יעקב
ירושלים

לכבוד
ועדת הפנים של הכנסת
כנסת ישראל
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: בנין 104 נוה יעקב י-ם

למרות פנייתנו המרובות הן למשרד השכון מחוז אכלוס הם והן לשכון ופתוח בי-ם,
על אי מלואי התחביות לפי חוזה החוט סעיף 2.

א. בינינו לבין שכון ופתוח, האומר, סדור גינה ליד הכית יושלם חוך עונת השתילה הראשונה
לאחר סיום הבניה, לצערנו זו עונת השתילה השלישית לא רק שאין לנו גנון אלא הפתוח
בכללותו אינו גמור,

ב. צנרת הביוב אינה תקינה וזרימת הביוב נשפכת החוצה וגורמת לזהום וסבל לדירים וכל
הסביבה ובנוסף אנחנו חוצאנו כספים רבים לתקון ביוב בצנרת הביוב בחוף הבנין
ע"י הזמנת מומחה על השכון הדירים, בגלל סתימות חוזרות ונשנות.

ג. הטקת הבית, למרות הערותיו של מהנדס מטעם שכון ופתוח על אי תקינות של ההסקה
ועל הצורך הדחוף בתקון הלקויים, עד כה לא נעשה דבר.

ד. התקנים הנדרשים בחוף הבית לפי המסמכים של שכון ופתוח, כה רבים ששני עמודים
לא יספיקו לפרטם. כסובן לנו נראה שאנשי שכון ופתוח או/ו משרד השכון מעדיפים
את האינטרס של הקבלן על זה של הדירים וע"י כך חוסכים לקבלן עשרות אלפים של
לירות על השבוסבלם של הדירים.

הקבלן הנ"ל מנהל מטעל בלוקים בשטח הסמוך לבנין ללא רשיון וכידיעת משרד השכון או/ו
שכון ופתוח, מה אינו קים אצל אף קבלן אחר בשכונה וזה כהוה משרד חמור לדירים.

אי לזאת אנו מבקשים מכבוד ועדת הפנים של הכנסת לחקים ועדת חירה באומן הדחוף ביותר
על מנת שתוכלו לראות את העול ואת הסבל שנגרם לדירים וזה רק קצת מן הדברים שהעלנו
אוח- בכחב היות ואת הסבל הרב שלנו צריך רק לחוש ולראות במציאות ובשאת אנו מקוים
ובטוחים שתוכלו להגיש לנו עזרה רבה.

בתקווה שנזכה לקבל תשובה חיובית ומחירה.

בחודת מראש
ובכבוד רב
ועד הכית 104
נוה יעקב י-ם

העתיק: סד השכון
משרד השכון י-ם
מבקר המדינה
ראש עיריית י-ם
משרד השכון מחוז אכלוס י-ם
שכון ופתוח י-ם
הקבלן מרדכי אביב

182 שכלי ניהל יעקב

5/

שז' באלול חשל"ה
26 באבוסט 1975

אל
מר בא-גר
ממונה אכלוס מחוזי

קבלתי את ההעתק של הזוגות הצעירים בנוח יעקב.
לצערי הרב החלונות צורקות עם כל המשמעות שיש
לנו מזה, אבקשך לספל באגף האיכלוס לסצוא מוצא
לבעיה זו ע"י העתקה מקום מבוריהם באותם התנאים.
אי אפשר להעניש אנשים שרצו לנסות להשתלב עם
העליה במקום.

בברכה שנה טובה

י. אייזנס
ס"כ מנהל מחוז

העתק: מר י. אלמנדרי,
~~סמנכ"ל למנהל.~~

5/25/81

יעקב אייגס, מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון, בן יהודה 23 י-ם

השר רוזן, שר הקליטה
משרד ראשי
הקריה בנין 2, ירושלים

לא נשמרת הפרופורציה של הקליטה בנורו יעקב כפי שסוכם בזמנו.
הקליטה בשכונת החוצאה מכך תהיה גרועה.
נא בקש ממשרדך לשחק פעולה עם משרד השיכון.

בברכה

י. אייגס
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר שרמן, מנכ"ל משרד הקליטה.

סז' באלול תשל"ה
26 באוגוסט 1975

לכבוד
מר מ. ליפמן
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

מחשובה לסכתבך מיום 21.8.75 אני ער לבעיה של

נרה יעקב.

שלחתי מברק לשר הקלפסה ולמנכ"ל הקליטה, בקשתי

פגישה איתם עם ועד השכונה, מקוה לעדכן אותך

בקרוב.

בברכה שנה טובה

יעקב אייבס

מנהל מחוז ירושלים
י. אייבס
מ"מ מנהל המחוז

יא' באלול תשל"ח
18 באוגוסט 1975

לכבוד
מר מנחם קנט
מנכ"ל מרזות
רח' בן יהודה 3
ירושלים

מר קנט הנכבד,

הנושא: בנינים 28/9 - נוה יעקב

בימים אלה, כך אני מבין, אתם עוסקים בשיבוץ משפחות למספר בנינים בנהל יעקב.
אני מבין שהמדינה, גם הפעם, במשפחות קטנות יחסית השוכנות לקטגוריה הראשונה.
תשומת לב מיוחדת יש להקדיש לאיכלוס מחדש של בנינים 28 - 29 בשכונה.

בנינים אלו בעייתיים במיוחד. כאן החלו כל"הצרות" של איכלוס מעורב ז"צ ועולים.
חלקם הנדון של הז"צ כבר עזבו את הבנינים ונותרו עולים רבים וקשישים רבים.

בבנין 29 לא הצליחו עד היום להפעיל ועד ויחסי השכונה בשני הבתים מעוררים
ביותר.

דירות רבות ריקות בשני הבנינים ואיכלוס זחיר חיוני ביותר בבתי אלו.

כניסת משפחות בעיות לבתי אלו תגרום לעזיבת כללית של הבתים וחבל.

אני מקווה שתגלו הבנה לבעיות אלו.

בכ"ח,

מ. ליפמן

מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק:

מר י. איוגט - מנהל משרד השיכון, מחוז י-ם
מר א. עמיר - מנהל משרד השליטה, מחוז י-ם
מח א. קרלינסקי - מש"מ נוה יעקב



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
פ"ד באלול תשל"ה
21 באוגוסט 1975

האגף להסברה וליחסי ציבור
قسم الارشاد والعلاقات العامة

לכבוד
מר ד. אייגס
מנהל משרד השיכון מחוז י-ם
רחוב בן יהודה
ירושלים

מר אייגס הנכבד,

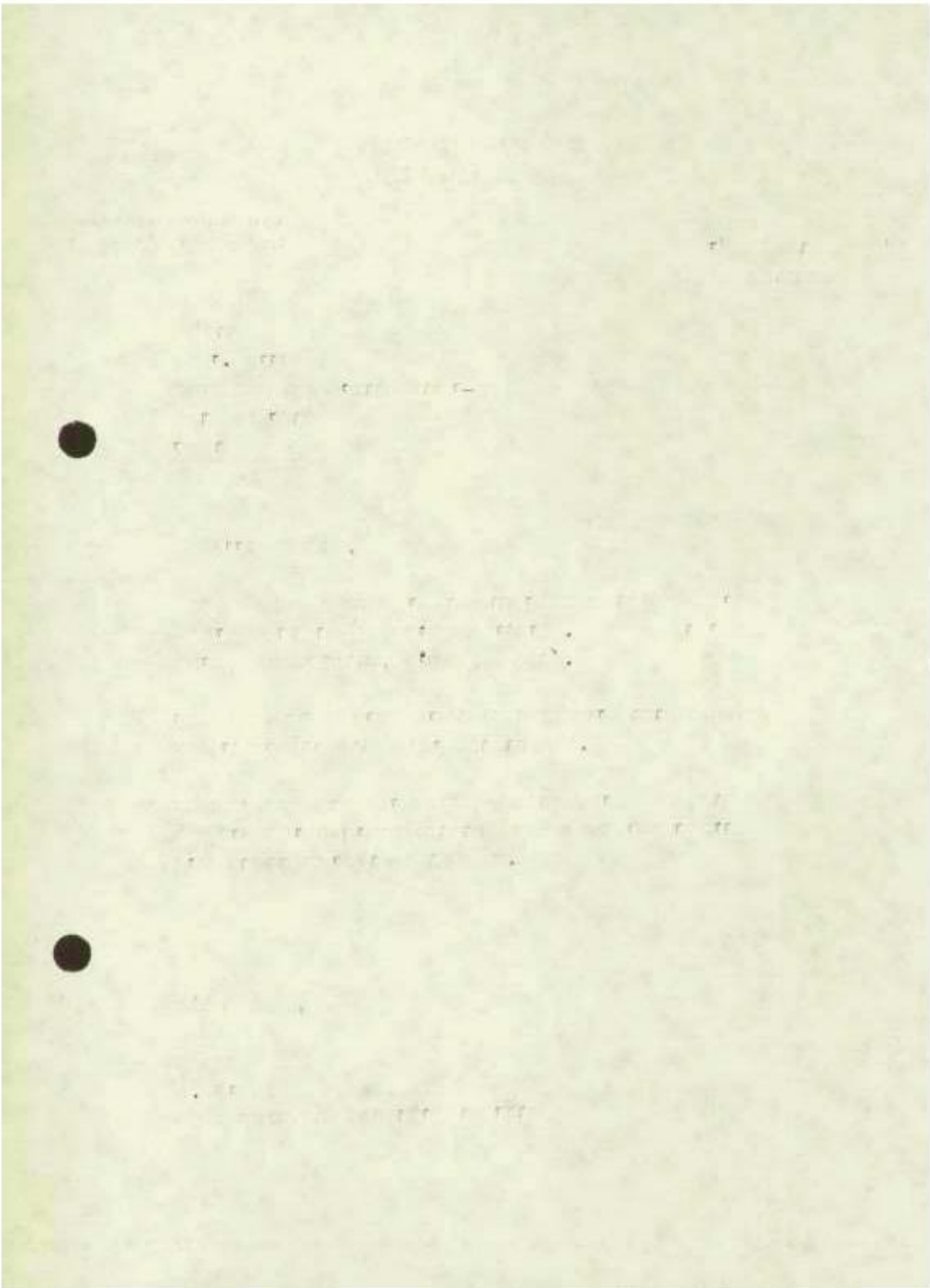
מסתבר שנמשך עתה איכלוס נזה יעקב כעולים חדשים
מברית המועצות (החבלים האסייתים). הפעם העולים
באים לשם מדימונה, בית שמש וכו'.

יתכן שמשרד הקליטה איננו עומד בלחצים והוא מאשר
עכשיו איכלוס חוזר לגבי קבוצות אלו.

אם אכן כך הדבר אני מבקשך לבדוק שנית האפשרות
להקפיא מסירת דירות גמורות למשרד הקליטה ולקיים
דיון בועדת האיכלוס בנושא זה.

בברכה,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור



ספרד השכון
המסרד הראשי
ירושלים, אגף איכלוס
5.8.75

נשורד השיכון -
סחוז ירושלים
10. VIII. 1975
דואר זכנט

לכבוד
מר איהמר גליץ
מנהל אגף רכוש
הכרת שכון ופיתוח-ח"א

א.י.ג.

הנדון: אשור מכירה חופשית של דירות מכניה החברה

הריני לאשר למכירה חופשית, עם עדיפות לזכאי מח"ל, את הדירות שבאות:

מקום	שונה	מס' בית	קרע	שטח	חדרים	מס' יח'
יזרעאלית, דרך נוה שאנן	05/667	97	פרטית	79	3	9
" "	"	"	"	97	4	35
רמת הרר	05/722	151-153	"	87	3	1
" "	"	"	"	81	3	4
קריה-אחא רח' זבולון	97/218	3-5	"	85	3.5	15 לפי בחירת החברה.
" "	97/230	4	"	92	4	
קריה-ים	05/820	109	חכירה	82	3	10
שער-העליה	05/721	9-11	"	96	4	50
אורפיהודת ק. גיורא	05/912	48	"	75	3	10
בת-ים, ר. הנשיא	05/675	106-108	"	96	4	80
חולון, ק. שרת	05/852	93, 94	פרטית	90	4	40 לפי בחירת החברה.
" "	"	"	"	82	3	
יפו ב'	97/241	45	"	88	4	25 לפי בחירת החברה.
"	"	"	"	82	3	
יפו ד'	97/223	72	פרטית	88	3.5	15 לפי בחירת החברה.
"	"	72	"	80	3	

מס' בית	חזרה	מס' בית	שטח	חדרים	מס' יח'
136-138	97/215	חכירה	88	4	100 יח' לפי בחירת החברה.
"	"	"	77	3	
143	"	"	81	3	
139	"	"	88	3.5	
12,13	05/674	פרטית	77	3	30 יח' לפי בחירת החברה.
"	"	"	88	4	
602-606	05/761	חכירה	84	3	40 יח' לפי בחירת החברה.
424-425	05/788	חכירה	98	4	
419, 421, 418	"	חכירה	90-92	4	
424-425	"	חכירה	80	3	

אשר זה מופנה בהחזרה המיון האינטיוני שקבלה חברתכם עבור דירות אלו, ותשלום עבור הפרטי הקרקע שיוסדר עם מינהל הקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה
ד. אלפנדר
מנכ"ל מנהל הכללי

העמקו ש. בלג, מסנה למנכ"ל
י. שחם, ממנכ"ל מיון והקציבים
אייבט, מנהל מחוז ירושלים
צלנר, מנהל מחוז חיפה
אלבק, מנהל מחוז המרכז
ד. בן יהודה, מנכ"ל מחוז השכונ
ד. טל, מרכז הפעלה חברות

המכון למחקר חברתי שמושי

THE ISRAEL INSTITUTE OF APPLIED SOCIAL RESEARCH

Head Offices:

19, George Washington St.

P. O. B. 7150

Jerusalem 91070, Israel

Cable Address: ASRI, Jerusalem, Israel

Telephone: 231421-2-3

ירושלים, ב' בחמוז תשל"ה
11.6.1975

ה-3

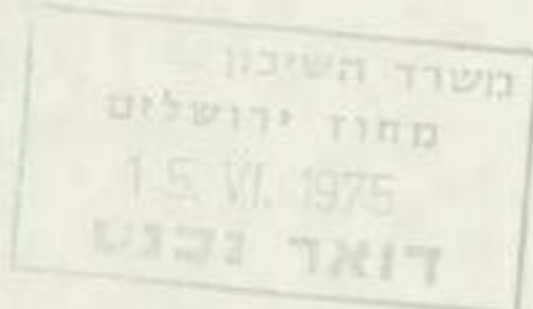
משרד ראשי:

רח' גורב ושינגטון 19

ת.ד. 7150

ירושלים 91070

טלפונים: 231421-2-3



לכבוד
מר יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

מר אייגס הנכבד,

הנדון: סיוטת הצעה מחקר חברתי בשכונת נוה יעקב בירושלים

לאחר שיחותינו בהם הבהרנו רצונכם במחקר חברתי בשכונת נוה יעקב וכן נחתם לנו רקע כללי לבעיות השכונה, הכינה פרופ' יהודית שובל סיוטת הצעה למחקר כזה.

המחקר יממון בעיקר ע"י משרד השיכון אך ניתן לשתף במימון גורמים נוספים כגון עיריית ירושלים, משרד הקליטה וכד'.

המחקר יימשך בפרק זמן של שנה עד שנה וחצי. הצוות שינהל את המחקר יהיה בין דיסציפלינרי ובראשו העמוד פרופ' יהודית שובל.

התקציב הנדרש למחקר הוא: -139,000 ל"י.

קימת אפשרות למחקר מצומצם יותר בהיקף מידגם יותר קטן וכן בניחוח ומסקנות פחות מעמיקות וזאת בתקציב של -35,000 לירות.

אודה לך על העלאת ההצעה בפורום המתאים לשם החלטה. במדה והחקבל החלטה עקרונית חיובית יכין צוות חוקרים במכון הצעה מפורטת.

בברכה,

משה עמיר
מנהל אקזקוטיבי

העוק: מר באגר, אחראי לאיכלוס, משרד השיכון ירושלים.

מע/גמ

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1890-1891

528 李 斌

הצעה למחקר בשכונת נוה יעקב

הבעיה

שכונת נוה יעקב מאופיינת בתערובת מגוונת של אוכלוסיות ביניהן קבוצות של עולים מגרוזיה, ובוכרה, מפונים, זוגות צעירים, משפחות וותיקות וחדשות שרכשו את דירותיהן במפעל החסכון לבנין, ועוד. תערובת זו, שהרכבה לא תוכנן במלואו מראש, יצרה בעיות חברתיות שונות המוחרפות עקב ריחוקה ובידודה של השכונה מירושלים. אורח החיים ותרבות הדיור של הקבוצות השונות לא חמיד השתלבו למסגרת שכונתית משותפת. היו גם מקרים של מתיחות גלויה וסמויה שערערו את יחסי הקבוצות זו עם זו. נראה כי העדרם של כמה מוסדות קהילתיים שטרם הוקמו במקום גורם אף הוא לקשיים בהתפתחות החיים השכונתיים.

מטרת המחקר

- א. ללמוד את תרבות הדיור של קבוצות שונות מבהינת הצרכים, ההרגלים והנורמות החברתיות העשויים לשחק תפקיד בהמשך מוצלח של איכלוס השכונה.
- ב. ללמוד לקחים ממדיניות האיכלוס בשכונת נוה יעקב ובשכונות אחרות לגבי הרכב רצוי של אוכלוסיות. באמצעות סיפוי מלא של הקבוצות השונות ובדיקה הגובותיהן להרכב האוכלוסיה בשכונה, ניתן יהיה להצביע על דפוסי איכלוס רצויים יותר ורצויים פחות.
- המסקנות לגבי האיכלוס יתייחסו להרכב ומיקום האוכלוסיות השונות בבנינים, בכניסות, ובקומות הבנינים.
- ג. לברר מה הם השרותים הקהילתיים החיוניים לחלקי האוכלוסיה השונים.

שיטה

- א. ראיון מדגם של כ-500 תושבים בנוה יעקב המייצג את הקבוצות השונות בשכונה. הראיון יתמקד בנושאים הקשורים בתרבות הדיור, יחסי שכנות, דימוי השכונה, ציפיות וצרכים לגבי שרותים קהילתיים ועוד נושאים שיקבעו עם הגורמים המאכלסים.
- ב. ראיון מדגם של כ-500 תושבים בשכונות אחרות הנחנות להשוואה עם נוה יעקב תוך מקום על מספר גורמים רלוונטיים. מדובר בהרכבים שונים של אוכלוסיה: למשל מפונים עם זוגות צעירים, בוכרים עם מפונים, וכו'. המגמה תהיה ללמוד מהנסיון כיצד ניתן לשפר את שלוב האוכלוסיות באמצעות גורמים תכנוניים הנחנים להכוונה, כגון פזור האוכלוסיות בשעורים שונים ובהרכבים שונים בבתי, בכניסות ובקומות, הקמת שרותים קהילתיים מתאימים, וכו'.

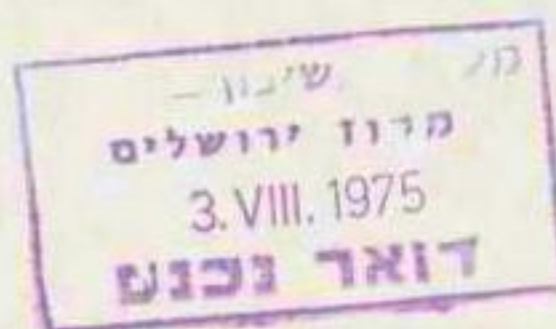
רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	תל אביב	PHONE: 6222117/8	סלמון	רחוב הירקונים 1	תל אביב
JERUSALEM	8, Shamai Street	"	2199	"	"	224421	רחוב שמאי 8	ירושלים
H A I F A	1, Herzl Street	"	4946	"	"	668161	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEBA	Beit Rassco	"	19	"	"	2144	בית רסקו	באר שבע

3.8.1975 ירושלים, Cable Address: RASSCO Interant. TELEX No.: RASSTA TV 033 601



לכבוד
יעקב אייגיס, מנהל
מחוז משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: 101 יחידות לז"צ - נוה יעקב בתים מס' 516,515,514

במסגרת האמיסיות התחלנו במכירת הדירות הנ"ל לז"צ בנובמבר 1974.

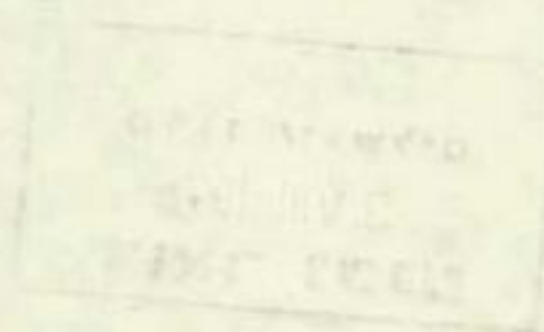
המכירה נעשתה בהתאם להוראות משרד השיכון ובחלקם הגדול הופנו הזוגות הצעירים אלינו ע"י חברת "פרזות" וזאת לאחר שהמחיר אושר וסוכס ע"י משרד השיכון. המחיר הממוצע לדירה נקבע בסך 154,960 ₪. מחיר הקרקע ליחידה בסך של 2,611 ₪.

למען לסכם את החשבונות של החיובים שאנו חייבים לשלם במינהל מקרקעי ישראל, נבקש להוציא לנו אישור כנ"ל, וזאת לפי בקשתו של מר שניאור פלג.

בכבוד רב

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

שט/הר



רסקו' חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL-AVIV	1, Her-Sinai Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE: 622211/8	טלפון	רחוב הרסיני 1	תל אביב
JERUSALEM	8, Shamai Street	"	2199	"	"	224421	רחוב שמאי 8	ירושלים
H A I F A	1, Harzi Street	"	4946	"	"	668161	רחוב הרצל 1	חיפה
BEER SHEVA	Belt Rassco	"	19	"	"	2144	בית רסקו	באר שבע

Cable Address: RASSCO Interant. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

10.8.75

001493

לכבוד
פר חיים רון
מהנדס מחוז
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.ג.

הנדון: נוח יעקב - 101 יח"ד זוגות צעירים
בנינים 414-416.

כפי שידוע לך התחייבנו לאכלס את המבנים הנ"ל בחודש דצמבר 1975.

מבחינת בניה אני מניח שלא תהיינה כל בעיות והמבנים יהיו מוכנים לאיכלוס בתאריך ההתחייבות.

הבעיה היחידה שעלולה לעכב את האיכלוס הינה - הביוב הראשי (מאסף).
עלי לציין כי מהנדס האתר פנה מספר פעמים לגורמים הקשורים איתנו בנושא זה ולצערנו הרב עדיין אין תזוזה בנושא.
הנני פונה אליך בבקשה כי תנקוט באמצעים המתאימים בכדי לגרום לכך שיחילו בעבודת הביוב כנדרש.
אנו מקווים שלא יחול עיכוב באיכלוס הבנינים הנ"ל בגלל אי ביצוע הביוב.

בכבוד רב

שמעון סוכמן.

הערת: יעקב אייגס - מנהל המחוז.

מדינת ישראל

משרד השכון

המשרד הראשי

ירושלים, אגף איכלוס

תאריך: 5.8.75

מספר:

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
1.1.VIII.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר י. אייבס
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: מכירת דירות בשוק החופשי בנוה יעקב

בתשובה לבקשתך לאשר מכירה חופשית של דירות בשכונת נוה יעקב בירושלים, הריני להודיעך כי במסגרת אשור כללי לחברת שכון-ופיתוח על הוצאת דירות למכירה בשוק החופשי, בכל רחבי הארץ, אשרתי גם מכירה חופשית של 40 יחידות דיור בשכונת נוה-יעקב.

יחידה זו תהיה זמינה לציבור מלמדי הדירה

ב.ב.ה.
ד. אלפנדר
סגן המנהל הכללי

הערה: שר השיכון, א. עופר
בא-גד, ממונה לאיכלוס מחוז ירושלים
ד. איש-שלוט, ס/מנהל אגף איכלוס

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, כח באב תשל"ה
5 אוגוסט 1975

אל: מר י. שחם, שמנכ"ל למימון ותקציבים

הנדון: סיוע מועדף לרוכשי דירות בנוה יעקב

עפ"י הנחיית השר בשעתו, נחבקה קביעת סיוע מועדף לרוכשי דירות בנוה יעקב, בהתחשב במגמה פתרון לאכלוס השכונה.

בחגו בשעתו אפשרויות שונות בהלוואה עומדת או בהלוואות אחרות, וסוכם כי הנושא ילובן ויסוכם עם האוצר. אודה לך אם נוכל לסכם העניין בהקדם.

בברכה

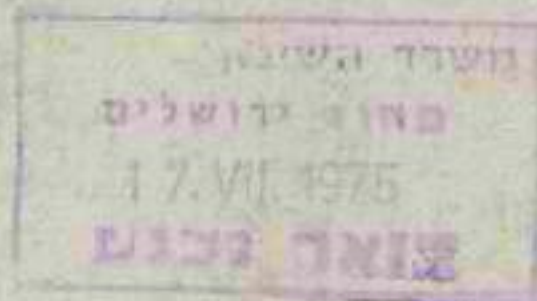
ד. אלמנודי

העתק: מר אייגס, מנהל מחוז ירושלים

גססן לכתובת י"א - 7.8.75



ח' באב תשל"ה
16 ביולי 1975
ימ-6/32



לכבוד
עו"ד י. באוס
"סיכון ופיתוח" בע"מ
רחוב הארבעה, הקריה

ה.נ.,

הנדון: השכרת דירות על ידי זו"צ
סימוכין: מכתב ועד הבית 209 נזה יעקב מיום 28.5.75

1. התלונה שבסימוכין נסבה סביב נושא שהרבינו לרון בו לאחרונה ובוא העברה זכויות בדירות על ידי זו"צ.

כידוע הוחלט במשרדנו כי מעתה ואילך (קרי: מעת אימוץ הנספח להסכם הסוגע על ידינו) לא תאסר השכרת הדירה באם אין ההשכרה עולה כדי חכירה במובנו של חוק מקרקעין, תשכ"ט - 1969.

אולם השאלה בה הושרדנו נוגעת להסכמים קיימים.

מר בר אפרת, מנהל סניף ירושלים של שו"פ הואיל באדיבותו לשלוח לי ההסכמים בין המסמכים שנגדן התלוננו כי השכירו דירותיהן, לבין שו"פ.

2. סעיף 15 בחסכם דן באסור העברה זכויות הרכוש בנכס, ללא הסכמת החברה וזה לשונו:

"15(א) אסור לרכוש או לכל אחד מיחידיו הרכוש להעביר ו/או לוותר ו/או לתסב לאחר או לאחרים (להלן הנעבר) את זכויותיו בנכס בשלימותן או בחלקן בכל דרך וצורה שהיא, מבלי שיקבל תחילה את הסכמת החברה בכתב....".

2(ב) הסכמתה של החברה לפעולות הנזכרות בס"ק (א) לעיל תינתן לאחר שהרכוש ו/או הנעבר ימציאו את כל האישורים הנאים ובצעו את הפעולות הנאות....".

הפעולות המנויות בסעיף זה, נמנות כולן על הפעולות הכרוכות בהעברת בעלות או חכירה בדירה ולא השכרה שאינה מבעה לחכירה, לדוגמא: שלום סס שבת, אישור על שלום מיסים, ופילוק משכנתא.

לפיכך נראה לי כי לפרוט הלשון הכוללנית שבסעיף 15(א): "אסור ... להעביר ו/או לוותר ו/או לתסב לאחר או לאחרים ... את זכויותיו בנכס בשלימותן או בחלקן בכל דרך וצורה שהיא" כיוון האיקור להעברת בעלות או חכירה ופעולות הטכונג להשיג מטרות אלה.

אם לא כן, כיצד תתן החברה הסכמתה להעברת זכויות שכירות כאשר המשכיר לא ימציא את כל האישורים הנדרשים בסעיף 15(ב)2. אישורים כאלה אינם נלווים להשכרת דירה לתקופה שתחת 5-5 שנים.

האם תוצאת פירוש זה תהיה, כי כאשר רוצים להעביר בעלות או חכירה בדירה ניתן לקבל את הסכמת החברה (לאחר המצאת האישורים הנדרשים) וכאשר סכומים להסכמת חברה ואין "אישורים" - לא תיתן החברה אף פעם הסכמתה שכן אין היא יכולה לעשות זאת.

נראה לי כי פירו כזה יבא לנו למסקנה אנשורדית.

3. לעומת זאת פנטסיה להסכמת נקבע במפורש כי אם הושכרה הדירה תוך 5 שנים, תוחזר החלואה תעומדה בסך 10,000 ל"י בצירוף ריבית בסך 15%.

לפיכך יש לדרוש מהשכירי הדירה פרעון חלואה זו כנ"ל.

אודה על חוות דעתך על מנה שהסובתי מהא מחאמת אף עם שו"ט, המעורבה במישרין בעניין.

בכבוד רב,

במיה אמליין
היועצת המשפטית

העמק: סמנכ"ל לאיכלוס, משרד השיכון
✓ מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

מר ש, באגד, משרד השיכון
מר בר אמרת, מנהל סניף ירושלים שו"פ
אילה כהן עו"ד, שו"פ

ק"א 56
 2/2
 10/10
 1/3
 1/4
 1/5
 1/6
 1/7
 1/8
 1/9
 1/10

י"ד חסד חס"ה
 23 ביוני 1975

י"ד חסד חס"ה
 23 ביוני 1975
 י"ד חסד חס"ה

לכבוד
 מר. מ. קנח-מנהל חב' פרזות
 מר. מ. שרון-סמנכ"ל חב' פרזות

הנדון: חרשמת מיום 17.6.75 בנושא
 נוה יעקב ירושלים

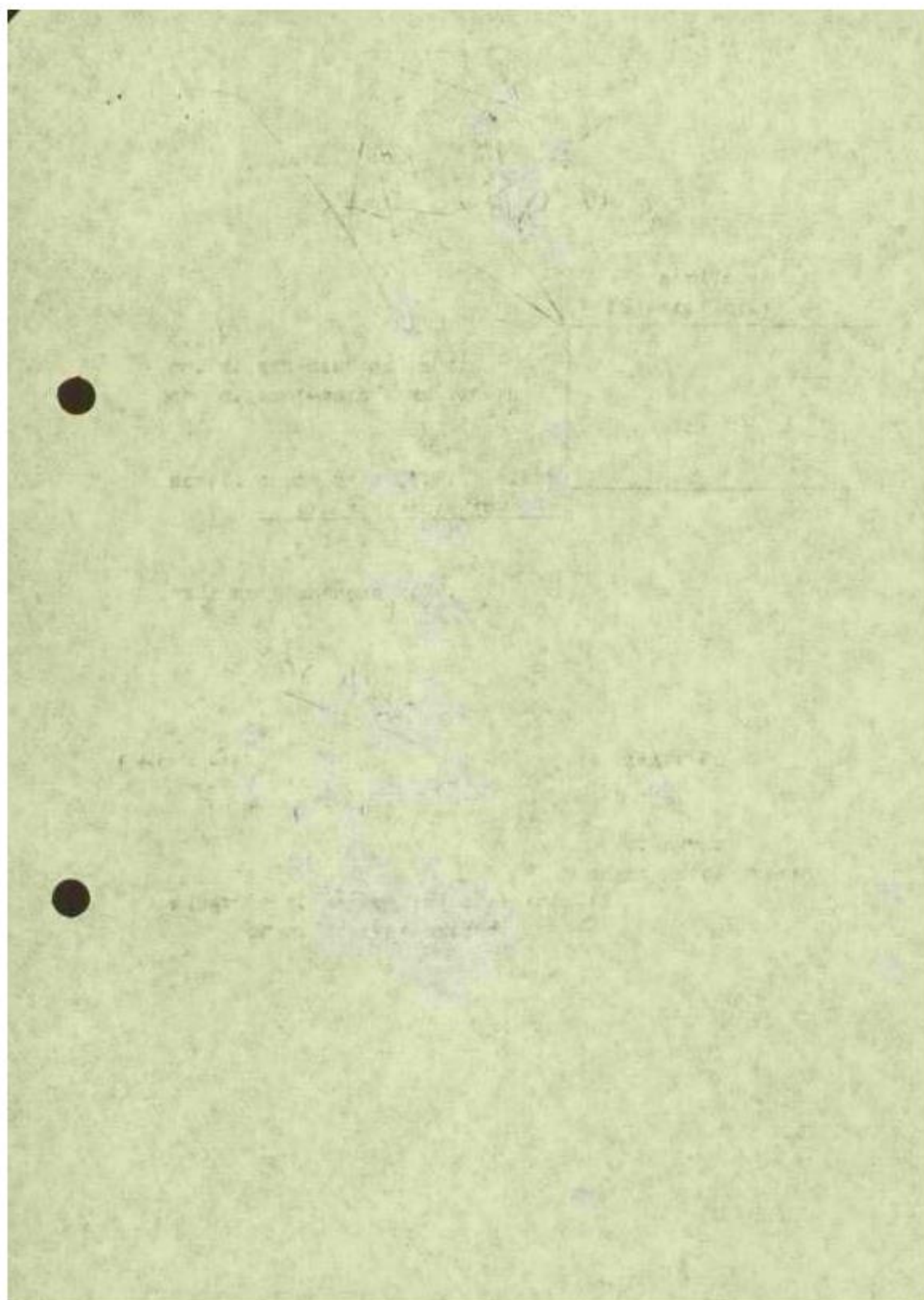
רצ"ב השוק מהחרשמת הנ"ל.

בכבוד רב

ש. באגד
 מסונת אכלוס מחוזי

העתק מר. י. אייגס-מנהל מחוז ירושלים
 מר. ד. אלנדר-סמנכ"ל

10/10
 2/2
 1/3
 1/4
 1/5
 1/6
 1/7
 1/8
 1/9
 1/10



ט' באב תשל"ה
17 ביולי 1975

אל
כא-גד

הנדון: מכירת דירות בשוק החופשי בנה יעקב

על מנה ליצור מבנה דמוגרפי בריא בשכונה, יש להוציא למכירה, כ-50 דירות בשכונה מהמלאי הקיים, למכירה חופשית ולבקש מאגף האיכלוס, לאחר אישור חש, הורדת המחירים ב- 20.000 ל"ד לירה, לשם עידוד אוכלוסיה ברמה גבוהה, לבוא לשכונה.

בברכה

י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: שר השיכון א. עופר
אלמנורי, סמנכ"ל איכלוס

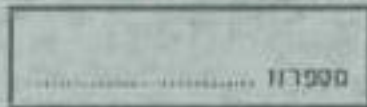
05/26/1911 1978

סניף ירושלים רח' מנחם בגין 15, ירושלים
מיקוד 94627, סלולרי 253521



שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

תאריך 8.7.75



משרד השיכון -
מחוז ירושלים
9. VII. 1975
דואר נכנס

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64799
ת. ד. 7037
מכרזים: שולב וז"א
טלפון 03-260161

לכבוד
מר מלישמן
משרד הבטחון, אגף השקום
ירושלים

א.נ.

הסניפים:

הנדון: 15 יחד עבוד ממלצי משרד הבטחון בנוה
יעקב ירושלים

בהמשך למכתבנו בנדון מיום 20.6.75 שרם הוסגה אף לא מועמד אחד לדירות
המוקפאות עבור מומלצי משרד הבטחון בנוה - יעקב.

נבקשך להפנות את המועמדים לחתימת לא יאוחר מ 15.8.75 לאחר מועד זה
נמסיר את החקלאה וחידירות יוצקו לאחרים.

באר שבע והנגב
שדרות הנשיא
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77877, 77406

בכבוד רב,
מ. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתיקים: מר י. אייבס, מנהל מחוז י-ם
מר ט. בא - גר, משה"ס מחוז י-ם
גב' ר. יעקבני שו"מ ת"א

חיפה והצפון
רח' י. ל. פגץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון 04-685161

ב.א.

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

סניף ירושלים רח' מנחם בגין 15, ירושלים
מיקוד 94 627, 0521970 ציטוט 231321

3.7.75

חבר

מספר

הואר צבא
6 VII 1975
מחוז ירושלים
המנדט



לכבוד
מר נ. קלמנ
אגף האכלוס
משרד המבחן
ירושלים

א.נ.

הנדון: נוח יעקב דירות מתכונות ע"י

זרבות צעירים.

סימוכין מכתב מיום 26.6.75
לחברה עמיד.

למכתבו של מר רמלי, מ-26.5.75 בדיוני להוסף כי בקופה אשרונה חברה
עמיד מירבה לקבל חזרה את השירות המתכונות, ואף פניתי בנידון למר
חזולד מנהל איזור עמיד בירושלים.

אודה לך אם תפעל לקיום הוראותיכם בנידון, דהיינו קבלת המתכונות ע"י
חברה עמידרלאלת.

בכבוד רב,

פ. ב. אפרת

מנהל סניף ירושלים

התקנים: מר י. אייגס

מר פ. אבימוביץ

מר צ. מרקל

מר ד. צ. רפאלי.

המשרד הראשי
רח' א. אדניא 26
פנת רח' הארבעה, הקריה
תל אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טכניק: שולב תיא
05260161
11970

הסניפים:

באר שבע הנגב
שדרות הנשיא
פנת רח' חציה
באר שבע מיקוד 84 456
05277077, 77406
11970

חיפה הצפון
רח' י. כ. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
04643161
11970

תל אביב המרכז
רח' הארבעה 18
תל אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
05260191
11970



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
אגף הנכסים

ב' בתמוז תשל"ה
11 ביוני 1975

תאריך

מספר

359-0-924

משרד השיכון
מחוז ירושלים
11.6.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר ד"ר אלפנדר
סמנכ"ל
מנהל אגף איכלוס
משרד השיכון
רח הלל 23
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בוח יעקב חוזה 50801 בתים 405,402,401

בכל אחד מהבתים הנ"ל שקבלנו בתאריך 12.3.74 יש 16 יח"ל לעולים
בשטח של 73 מ"ר כ"א ועוד 8 יח"ל בשטח של 84 מ"ר ללא יעוד שנתקבלו
בטעות.

גודל לבו ש - 24 הדירות הנ"ל מיועדות לחב' פרזות אולם כתב העברה
רכוש טרם נתקבל.

הוריתי למשרדנו המחוזי בירושלים להעביר המפתחות של 24 הדירות הנ"ל
לחב' פרזות, להעביר החיוב בשמירה בטשן שנה לחב' פרזות והאכלוס יהיה
ע"י פרזות ישירות כנכסים שלה.

בכבוד רב,

י.מלך
מנהל האגף

העתיקים:

מר י.חזנוולד מנהל מחוז ירושלים עמידור נא לפעול כאמור לעיל
מר ג.אייגיס מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון
מר מ.קנת מנכ"ל פרזות נא להורות על קבלת הנכסים.
מר ש.טסינברג ס/מנהל אגף הנכסים
מר נ.חלוי ממונה ארצי על נכסים למעקב

11 2000 1000

SENT
 BY AIR
 MAIL
 AND AIR
 MAIL
 EXPRESS

1988年4月

REPORT FOR THE YEAR 1968

ਦੇਖੋ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਿਨਾਂ ਪ੍ਰ. 2, 3 ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਵਰਤੋ।
ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਪ੍ਰ. 2, 3 ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਵਰਤੋ।

[illegible]

THESE DOCUMENTS WERE OBTAINED FROM THE NATIONAL ARCHIVES
AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS
ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION
STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.

[illegible]

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which are arranged in a columnar fashion. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list includes names such as "John Doe", "Jane Smith", and "Robert Brown", along with their respective addresses.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו כסיון תשל"ה
25 במאי 1975

מספר:

סכום "פרזות" - נוה יעקב 23.5.75

השתתפו ה"ה:

י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים בפועל, משה"ש
מיכה קנה - מנכ"ל חב' "פרזות"
ש. בא-גד - ממונה אכלוס מחוזי, משה"ש

1. 15 יחידות יש לאכלס עד 6 נפשות, בנוה יעקב. לפני זה לקבוע פגישת עם הוועד המייעץ.
2. 25 משפחות יש למצוא פתרון. המשפחות הן בנות 7-12 נפשות.
בא-גד ופרזות יכדקו את פיתור המשפחות ע"י העברתם לאחריו בניה עם בדיקה בשטח.
3. יש להכין באופן עקרוני רשימת הצרכים ולכרוך היצע לפי סכומים, ולחלק את האכלוס לפי סוגי החומר האנושי וגודל המשפחה.

רשם: י. אייגס

10-10-10

10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10 10-10-10 10-10-10

10-10-10

פ"ו בסיון תשל"ה
25 במאי 1975

סכום "פרזות" - נות יעקב 23.5.75

השתתפו ה"ה:

י. אייבט - מנהל מחוז ירושלים בפועל, משה"ש
מיכה קנת - מנכ"ל חב' "פרזות"
ש. בא-גד - ממנה אכלוס מחוזי, משה"ש

1. 15 יחידות יש לאכלס עד 6 נפשות, בנוה יעקב. לפני זה לקבוע הניסה עם הועד המייצג.
2. 25 משפחות יש לפצוא כחורן. המשפחות הן בנות 7-12 נפשות.
בא-גד ופרזות יבדקו את מיזור המשפחות ע"י העברתם לאחר כניה עם בריקה בשטח.
3. יש להכין באופן עקרוני רשימת הצרכים ולבדוק היצע לפי סכומים, ולחלק את האכלוס לפי סוגי החומר האנושי ובדול המשפחה.

רשם: י. אייבט

סניף ירושלים רח' מדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 64627, טלפונים 3-21321

חאיר 18.4.75

מספר	1000
------	------

כ"ד - ד'תשכ"ד -
מספר חשבונית
1000

לכבוד
נצי"ט פיק
ראש מללקת בינזי ונכסים
מטרת ישראל,
ת.ד. - א.ב.ב.

א.ב.ב.

הנדון: 20 דירות למטרת ישראל בנזה יעקב
סימולין: מכחבנו מיום 1.11.74

בהמשך למכתבנו שבמימכין הוקצו למועכצי מטרת - ישראל
20 דירות בנזה יעקב, ירושלים.
עד היום קבלנו 13 הפניות ממדיר חשבון אך רק 6 מועמדים
הופיעו אצלנו וחמנו על בקשה לרכישת דירה.
אנו מבינים כי המועמדים אשר טרם הופיעו אינם מעוניינים
לרכוש את הדירות אשר הוצעו להם, ואנו נמכור אותם לאחרים ללא
כל הודעה נוספת!

מנהל סניף י - ס
פ. בר אשר
בכבוד רב

העמק בר א.א. בר - און
מר פ. בר - בד
גב' ר. יעקבי



המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ח"א
טלפון 260161

הסניפים:

כארשבע והנוב
שירות הושיאים
פוח רח' מצרה
כאר שבע מיקוד 84456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון 260191



מנהל המבחנים, משרד החינוך וההשכלה
מדינת ישראל



המנהל
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים

המנהל

המנהל
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים

המנהל
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים

המנהל
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים
מנהל המבחנים

המנהל

המנהל

כ"ג באייר
4 במאי
תשל"ה
1975

לכבוד
מר מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה ויחסי צבור
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: גז' יעקב
מכתבך מיום 18.2.75

אכלוס

א. השאלות אותן עוררת במכתבך הנ"ל והנוגעות לבעיות האכלוס בשכ' גז' יעקב, אינן חדשות לנו, ואנו ממלכתיים איתן סראשית אכלוסה של השכונה.

אין מחרון חד-משפעי לבעיה, וגורם הזמן, כפרט בשכונה שמתחילה את צעריה הראשוניים, הוא מרכיב קובע לגבי האינטגרציה בין הקבוצות השונות.

עם זאת, ניסוי הסוציולוגי - אלהים פנינו כנדרון להביע לאיזה אופטימוס בקביעת היחסים בין גודל הקבוצות המסומנות בכל בנין או בכמה בנינים. על-פי האמלצות המקובלות עלינו, יש לשכן כל יעד במבנה - שהוא 2-3 בנינים הפונים זה לזה ויוצרים כעין חצר משותפת, כאשר בסמוך משוכנה אוכלוסיה מיעד אחר.

המגמה היא שהמשטח היחידה לא הרגיש בדירות ופער מבחינה חברתית וכלכלית ביחס למשפחות אחרות באותו בנין, חוך מבטחם קשר לשכנים הקרובים ובנוסף לכך יצירת קשר עם משפחות ממכניס פמוכים.

עלינו לתקור:

1. בגלל בעיות יורעות בגז' יעקב: לחץ של עליה ללא הכנה; תקופת מלחמה; שכ' ראשונה המאוכלסת בקנה סידה גודל ללא תקדים בירושלים; נוצרו עובדות בשטח, ללא מרווח זמן מספיק מבלי ללוות את האכלוס בשירותים קהילתיים ממואמים.

כך שיש חירום לראות חלק מן המצב כנחון, ולחתמודר עם הבעיות באופן זה, חוך הפקה לקחים של כל הגורמים הנובעים.

2. בעיות אינטגרציה בין קבוצות אוכלוסיה בעלות חרבות ומשקע שונים הן מורכבות הרבה יותר מאשר יחסים מסוריים והלוקה גיאוגרפית בשטח, ויחיה זה פסגני להפש גוסחה פלא.

כמוכן, יש ללמוד לקחים, ולנסות לתימנע פשגיאיות שנעשו, אך לא-פחות חשוב הוא לראות את הבעיות במרשקטיבה של זמן ואופן ראיה כזה יהיה ודאי לטובת הדימחה החיובית של שכ' גז' יעקב בעיני אלו המתגוררים בה בפרט, והושבי ירושלים בכלל.

ב. בעיות פתוח

1. אי השלמת הצנרת להשקיה באזור בנינים 200-204: נכון, הדור בכצוצ חסיבה מכניסיט של סו"ב.

2. פתוח אזור 206-208: מתעכב, כי הקיר החופך טרם בוצע.

3. פתוח אזור 101-104: מתעכב, אין עדיין קבלן שיטלים את העבודה.

4. גישה לבנין 202: יש גישה מסודרת ללא בעיות.

אם הכוונה לבנין 102: יש גישה זמנית, או להשלמת עבודות הפתוח.

5. חניה לבנינים 22-25: העבודות הושלמה ע"י סו"ב, חטיבת הכבישים הון החקומה עבודות החלמה שלהם. בינתיים נחתן להשתמש בחניות ללא בעיה.
6. ביתני אשפה לבנינים הנלוו- הם נראים לנו כבסורים. לביתן 20 יש לתקן את הגישה.
7. מתקני כביסה : כל מה שסופיע בחכניות וכו' מכוצע. לא ידוע לי על מתקני ייבוש שהובטחו כביכול.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העחקו

מר ר. ביינשטיין, מנכ"ל העיריה
מר אלי עמיר, מנהל משרד הקליטה, י-ם
מר סיכה קנה, מנכ"ל חב' "פרדות"
מר איחמר קרלינסקי, מש"ס נוה יעקב

מ/ט

חח/מ

— 214 —

ה'תש"ח
ה'תש"ח

the above
1912-12-18

2.1) - 2.5

18.4

חוק -
הנני מודיע
באופן פומבי

ב

אשר

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ

ירושלים, רחוב עקיבא 6א, טל. 252203

משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

24.3.1975

לכבוד
מר א. בטס,
משרד חשבון,
ירושלים.

תיק ג.י. 102

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח בנוה-יעקב

להלן הערותי בקשר לסעיף ב' במכתבו של מר ליפמן מיום 18.2.75 למר בר-און:-

1. אי השלמת הצנרת לחקיה באזור בנינים 0200-0204: נכון. הדבר נבצע חסימת הכבישים של סו"ב.
2. פתוח אזור 0206-0208: מתעכב, כי הקיר החומך סרט בוצע.
3. פתוח אזור 0104-0101: מתעכב, כי אין עדיין קבלן שישלים את העבודה.
4. גישה לבנין 0202: יש גישה מסודרת ללא בעיות.
- אם הכוונה לבנין 0102: יש גישה זמנית, עד השלמת עבודות הפתוח.
5. חניה לבנינים 0022-0025: העבודות תושלמנה ע"י סו"ב חסימת הכבישים תוך התקדמות עבודות ההשלמה שלהם. בינתיים ניתן להשתמש בחניות ללא בעיה.
6. ביתני אשפה לבנינים הנ"ל:- הם נראים לי כגמורים. לכיתוך 0020 יש לחקן את הגישה.
7. מחקני כביסה: כל מה שמופיע בתכניות וכו' מבוצע. לא ידוע לי על מחקני ייבוש שהובטחו כביכול.

בברכה,

ח. היימן

העתק: מר ד. בן-ישי, משה"ש, י-ם.
מר ש. כהן, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן-דב.

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
ירושלים, רחוב עקיבא 16א, טל. 232203
משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

24.3.1975

לכבוד
מר א. בטס,
משרד השכון,
ירושלים.

תיק ג.י. 102

א.ג.,

הנדון: עבודות פתוח בנוה-יעקב

להלן הערותי בקשר לסעיף ב' במכתבו של מר ליפמן מיום 18.2.75 למר
בר-און:-

1. אי השלמת הצנרת לחקיה באזור בנינים 0204-0200: נכון. הדבר נבצע חטיבת
הכבישים של ס"ב.
2. פתוח אזור 0208-0206: מתעכב, כי הקיר התומך טרם בוצע.
3. פתוח אזור 0101-0104: מתעכב, כי אין עדיין קבלן שישלים את העבודה.
4. גישה לבנין 0202: יש גישה מסודרת ללא בעיות.
אם הכוונה לבנין 0102: יש גישה זמנית, עד השלמת עבודות הפתוח.
5. חניה לבנינים 0025-0022: העבודות הושלמה ע"י ס"ב חטיבת הכבישים חוץ
התקדמות עבודות ההשלמה שלהם. בינתיים ניתן להשתמש בחניות ללא בעיה.
6. ביתני אשפה לבנינים הנ"ל:- הם נראים לי בגמורים, לכיתן 0020 יש לתקן את
הבישה.
7. מתקני כביסה: כל מה שמופיע בתכניות וכו' מבוצע. לא ידוע לי על מתקני
ייבוש שהובטחו כביכול.

בברכה,

ת. היימן

העתיק: מר ד. בן-ישי, משה"ש, י-ם.
מר ש. כהן, משה"ש, י-ם.
מר ד. בן-דב.

THESE RESULTS SHOW THAT THE
REACTIVITY OF THE POLYMER
IS NOT AFFECTED BY THE
TEMPERATURE OF THE REACTION

1000.00

1000.00
1000.00
1000.00
1000.00

1000.00

1000.00

1000.00

1. The results show that the reactivity of the polymer is not affected by the temperature of the reaction.
2. The results show that the reactivity of the polymer is not affected by the temperature of the reaction.
3. The results show that the reactivity of the polymer is not affected by the temperature of the reaction.
4. The results show that the reactivity of the polymer is not affected by the temperature of the reaction.
5. The results show that the reactivity of the polymer is not affected by the temperature of the reaction.
6. The results show that the reactivity of the polymer is not affected by the temperature of the reaction.
7. The results show that the reactivity of the polymer is not affected by the temperature of the reaction.

1000.00

1000.00

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל אשרד השיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה
ירושלים

1993

הנשיא: נח יעקב

א. אכלוס - תוכנית האכלוס כפי שהיא נראית כיום יוצרת שכונה של עולים גושים 401-417, 301-308, מאתר דקלימות כבר תח שכונה של ישראלים (202-204, ס-ו) ושל סמונים (11, 14, 15) רצוי להחנע ממנה זר.

בתוכנית מצויגים בנינים 401-402 כמיועדים לאכלוס משולב של פרוזות וקליסה. גרסה
לי ששילוב זה מטוכן דוקא בשל הרמה הסוציאקונומית הרומה של שתי הקבוצות. גרסה
לי שערך פוזר רב של משפחות המפוזרים בקרב האוכלוסיה הישראלית. המציאות בשטח
מקידה שאכלוס צפוף של משפחות ממונים לא מטייעה למשפחות להתלץ ממעבן וכך נוצרות
תת שכונות מוזנחות המהוות מקור לדאגה רבה. הרצוי ביותר הוא שלא תהיה יותר משפחה
בעייתית אחת בכל בית.

הקצאב דירות נוספות לז"צ תאית ברכה לשכונה, אנו מצידע משתדלים לדאוג לשמה תסדכ של השכונה.

ב. עדות - אזור 200-204 קדיין לא חושלכו עבודות הצנרת והרמה בן ועל בן אין כלל
לדבר על שחילה.

מחנה אזור 208-206 מחשב, מחנה אזור 104-101 לא נמשך, אין גישה של ממש לבנין
202 אם כי גרות בו כבר 17 משפחות עולים.

מגרשי חניה ליד בונימס 20, 22, 24 לא תושלמו וכמו כן ביתני האשפה באומס מקופות.

בעיה המטרידה חושבים רבים היא מתקני כביסה בלתי מתאימים, במקרים אחדים, טוענים החושבים, שדובר עמם על מתקני יבוש אך איש לא תחזיב. רצוי לבדוק נקודה זו טאחר ותתבררנה העכשווים הם בבחינת לעג לרש.

בבנינים הנמצאים בבניה יש לתת את הדעת על סדרי בטחון יעילים יותר כמו אינטרקום ושער כרזל בכל בניה ומתקני נז מחתח למני השטה בחצר.

נראה לי שכראי לערוך טיור נוסף במקום, בו ישתתפו נציגים נוספים ממשרד השכון והקליטה, פשוט כדי ללמוד על השכונה במקום.

מורה על השוואת חלכ.

בבית דין,

1897.

מבטל האגף לחסברה וליחסי ציבור

הערת: מה ר. פיינשטיין, מנכ"ל העירייה

מר אלי עביר, מנהל משרד הקליטה, מחוז"ים

מר שמריהו כהן, ט/מנהל משורר השכון, מחוז"ים

מור מיכה קנת, מנהל חברת "פרוות"

מר אייזנברג קרלינטקי, מנהל משר"מ נוח יעקב, אנף ההסברה

3.1

ר' בנימין חסל"ה
18 במרץ 1975

אל
מר ד. אלפונדרי
מנהל אגף אכלוס
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדרש: התלפת דירת כנוה-יעקב

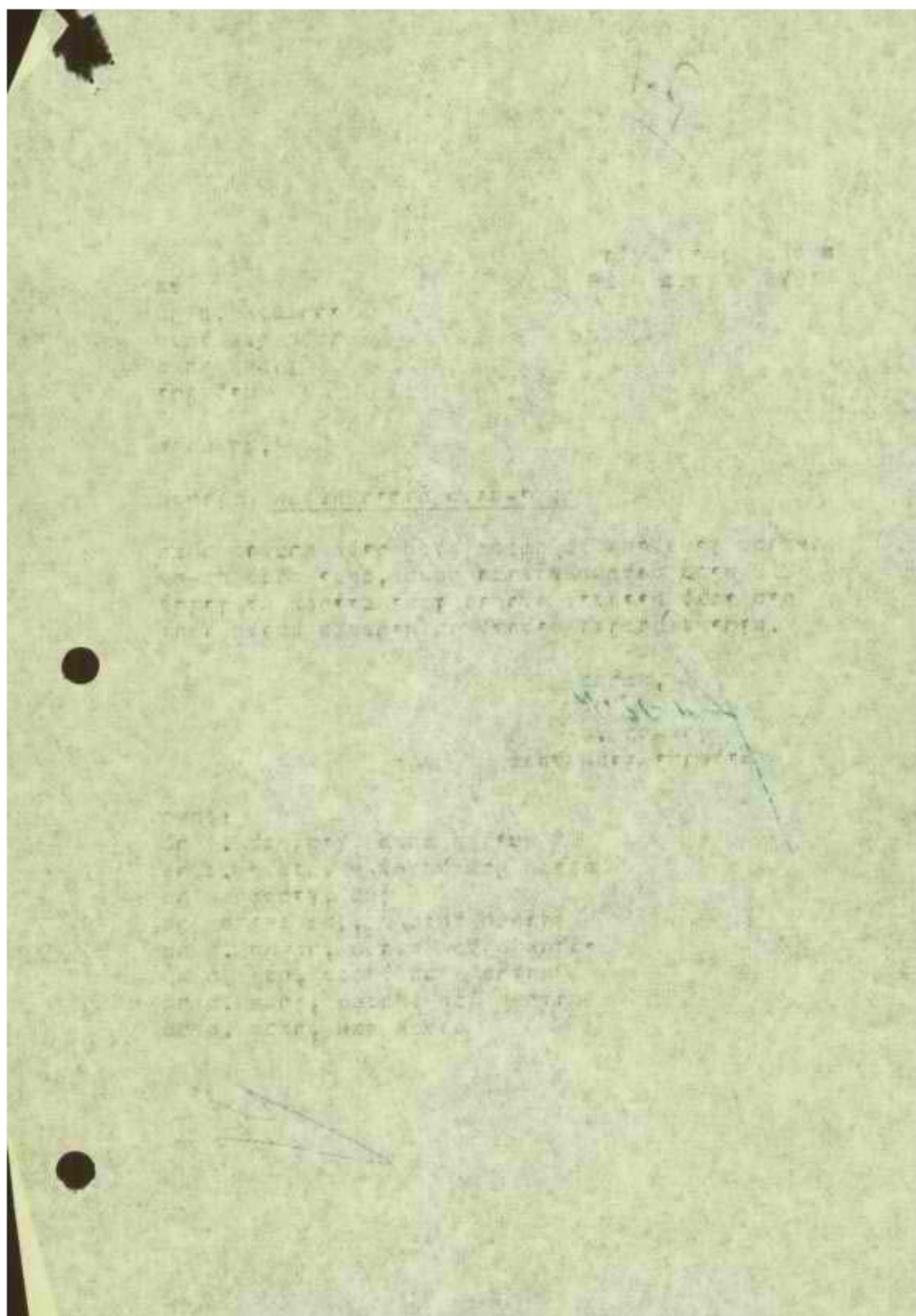
רצ"ב מועברת אליך שכלה מסכמת של החילופין שבוצעו
עד-כח כנוה יעקב, מאחר וביצוע האכלוס בכיח 210
עדיין לא הסתיים יתכן ויחולו שינויים לגבי בית
זה והחלוקה המספרית בו לעולים וזוגות צעירים.

בברכה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הערה:

מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה
מר נ. קלמנר, ע/למנהל אגף אכלוס
מר אברמוביץ, כאן
מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז
מר ש. בא-גד, מכונה אכלוס מחוזי
מר ס. קנת, מנכ"ל חב' "פרדוח"
מר מ. שטרן, סמנכ"ל חב' "פרדוח"
מר מ. אבגר, אגף אכלוס



א. לזמור סופית את נושא החלפת הדירות בין היעדים בנוה יעקב, ולהחזיר להם "פרוות" את הדירות מיעוד ערבי שנקחו מפנה בבילה ובנוה-יעקב ובסמ"כ 108 יח' - (72 יח' מבתי 45,43,41 בנוה + 20 יח' מבית 7 בנוה יעקב + 16 יח' מבתי 405,402 בנוה יעקב).

ב. להעביר לרשות משרד הקליטה את כל הדירות שהתפזרו ע"י חז"צ בנוה יעקב ועמדות פניות.

מס' בית	מס' חנוה	סה"כ יח'	קליטה	זר"צ	ערבי	הערות
7	40/13987	54	40	14	-	יש לשנות כתב העברה רכוש מס' 50167 מ- 6/74 לבית 7, מאחר ורק 14 זרבות מימשו החלטה. 12 יח' התפזרו ע"י חז"צ שצברו לבית 7, כמפורט: 28/32, 207/5, 20/12, 20/14, 20/26, 25/26, 20/38, 20/10, 25/26, 25/2, 25/10, 29/3.
401	42/15035	16	8	8	8	דירות אלו פניות ועברות ליצור עולים לביצוע של חכ' עמידר והקליטה אין שינוי ביעוד המקורי - לביצוע מיד של עמידר ו"פרוות". (8 היה של הקליטה כבר פאוכלסות)
402	42/15035	16	8	-	8	8 יח', 84 מ"ר עוברות מיעוד ערבי לקליטה. סמ"כ 16 יח' לקליטה בבית - לביצוע מיד של הקליטה ועמידר, (8 היה של הקליטה כבר פאוכלסות)
405	42/15035	16	8	-	8	בנ"ל
409	42/15035	16	16	-	-	עברו מערבי לקליטה, פרטיכל ד. מרכזית 266, פרוות עקלה בחפורה 10 יח' בבית 20 ו- 6 יח' בבית 206.
410	42/15035	16	16	-	-	יש להוציא מיד כתב העברה רכוש על-מנה שפרוות חוכל לאכלס הדירות

1. The first of these is the fact that the
 second of these is the fact that the
 third of these is the fact that the

The first of these is the fact that the

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CREDIT	DEBIT	BALANCE
1901	1901	100			100
1902	1902	200			300
1903	1903	300			600
1904	1904	400			1000
1905	1905	500			1500
1906	1906	600			2100
1907	1907	700			2800
1908	1908	800			3600
1909	1909	900			4500
1910	1910	1000			5500
1911	1911	1100			6600
1912	1912	1200			7800
1913	1913	1300			9100
1914	1914	1400			10500
1915	1915	1500			12000
1916	1916	1600			13600
1917	1917	1700			15300
1918	1918	1800			17100
1919	1919	1900			19000
1920	1920	2000			21000
1921	1921	2100			23100
1922	1922	2200			25300
1923	1923	2300			27600
1924	1924	2400			30000
1925	1925	2500			32500
1926	1926	2600			35100
1927	1927	2700			37800
1928	1928	2800			40600
1929	1929	2900			43500
1930	1930	3000			46500
1931	1931	3100			49600
1932	1932	3200			52800
1933	1933	3300			56100
1934	1934	3400			59500
1935	1935	3500			63000
1936	1936	3600			66600
1937	1937	3700			70300
1938	1938	3800			74100
1939	1939	3900			78000
1940	1940	4000			82000
1941	1941	4100			86100
1942	1942	4200			90300
1943	1943	4300			94600
1944	1944	4400			99000
1945	1945	4500			103500
1946	1946	4600			108100
1947	1947	4700			112800
1948	1948	4800			117600
1949	1949	4900			122500
1950	1950	5000			127500
1951	1951	5100			132600
1952	1952	5200			137800
1953	1953	5300			143100
1954	1954	5400			148500
1955	1955	5500			154000
1956	1956	5600			159600
1957	1957	5700			165300
1958	1958	5800			171100
1959	1959	5900			177000
1960	1960	6000			183000
1961	1961	6100			189100
1962	1962	6200			195300
1963	1963	6300			201600
1964	1964	6400			208000
1965	1965	6500			214500
1966	1966	6600			221100
1967	1967	6700			227800
1968	1968	6800			234600
1969	1969	6900			241500
1970	1970	7000			248500
1971	1971	7100			255600
1972	1972	7200			262800
1973	1973	7300			270100
1974	1974	7400			277500
1975	1975	7500			285000
1976	1976	7600			292600
1977	1977	7700			300300
1978	1978	7800			308100
1979	1979	7900			316000
1980	1980	8000			324000
1981	1981	8100			332100
1982	1982	8200			340300
1983	1983	8300			348600
1984	1984	8400			357000
1985	1985	8500			365500
1986	1986	8600			374100
1987	1987	8700			382800
1988	1988	8800			391600
1989	1989	8900			400500
1990	1990	9000			409500
1991	1991	9100			418600
1992	1992	9200			427800
1993	1993	9300			437100
1994	1994	9400			446500
1995	1995	9500			456000
1996	1996	9600			465600
1997	1997	9700			475300
1998	1998	9800			485100
1999	1999	9900			495000
2000	2000	10000			505000

הערות	עונש	ז"צ	קליטה	סה"כ יח"	מס' חנוה	מס' בית
הדירות עדיין לא נמכרו ע"י שו"מ לזו"צ ולפיכך לא ניתן היום לדעת אילו דירות התפונה ומספר מדויק. יש לקוות שהן הודו יבוצו המכר ויבוצל להעביר רשימה של הדירות שהתפונה ע"י הזו"צ שיעברו לבית 210.	-	50	61	111	40/14185	210
כל הית' העבורנה מיעוד עולים ליעוד עונש - לביצוע שינוי התרשומות אגף אלוס במסד השכונ	38	-	-	38	40/15421	416
כנ"ל	38	-	-	38	40/15421	417

הערות:

1. 42 יח"ד נוספות, (33 בנות יעקב + 9 בקריה יובל ומנחם), עברו מהקליטה לחב' "פרצות" - מכחור של לבקוביץ לא. אביטל מיום מאחר וחלק רב מן הדירות הן דירות נמוכות וחשוכות אשר לא נלקחו מסיבות אלו, ומהיה בעיה לשבץ בהן גם משתכנים של "פרצות" תינתנה לפרצות יותר יחידות ממה שמתקבל מלדפין זו ובסה"כ בשלב זה, 118 יח"ד.

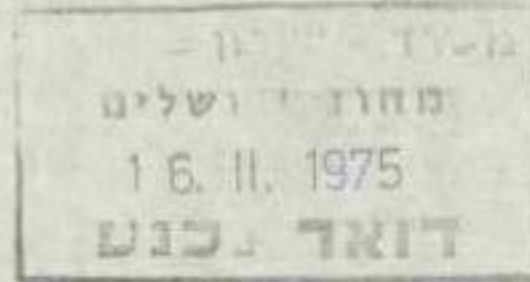
2. בנדה יעקב עומדת מספר רב של יח"ד שכנייתן הסתיימה והן ריקות, בודט שאיננו משפיע לטובה על מצבה של השכונות בכלל ועל יכולתם של החושבים המתגוררים בה לדאוג לאחזקת הבתים בחורף, כפרט. לפיכך, מחקשים כל הגורמים; משרד השכון, עמיר, "פרצות" ומשרד הקליטה לפעול במיטב יכולתם לאכלוס המהיר של הדירות הפנויות אם זה בהוצאת כחב העברה רכוש מקורבן ללא עיכובים ואם זה במעקב טיף בשטח על ביצוע האכלוס.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים אגף אכלוס

תאריך: 9.2.75

מספר:



אל: מר א. בר-און סנהל מחוז ירושלים

הנדון: נוה-יעקב חלופין בין דירות לזו"צ
לכין דירות לעולים

כזכור לך זה למעלה משנה שמטפלים בנדון ועדיין לא נמסר לנו אלו דירות עובדות
ליעד עולים כחוצאה של חלופין.

דירות רבות הן גמורות נמסרו לחב' עמידר והן עדיין ריקות זה כשנה. הדירות נחבלו
ע"י פגיעות וגניבות של אביזרים שונים מחוכן.

אני מבקש את תפולך המידי בנדון והדריעני נא תוך שבוע את סכום החלופין.

בכ"ה,
ד. אלפנדר
סגן המנהל הכללי

הערה: מר נ. קלמנר - כאן
מר ש. כהן - מחוז ירושלים
מר מ. אבגר - כאן

אני מבקש
לדעת מר הנכבד - אפרים
מזכה (מנהל) מר הנכבד
באשר ל
דרישה
אשר
25.2

17
ז' באייר תשל"ה
18 באפריל 1975

אל
מר ד. אלפנדרי
סמנכ"ל לאכלוס
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס - נוה יעקב

1. מספר בדירות שנועדו לפרזות בגילה צומצם ל- 2 בתים, כדי להמנע מריכוז מפונים ב- 5 בתים סמוכים ולא נמצא פתרון מתאים אחר ומידי כאחר זה.
2. על-אף הרצון לצמצם את מספר הפתרונות למפונים בנוה יעקב הצענו, מתוך הערכה ברוחיות הכעיה, הצעה ל- 70 דירות למפונים בנוה יעקב מתן מחצית ב- 2 בתים סמוכים והיתר כפיזור.
3. ההסדרון כפתרונות בנוה יעקב כרוך, אם כי צריך לדעת כי מדובר כמחנות מ- 250 דירות מתוך 3,440 מזה 160 בריכוזים של 3 בתים ו- 2 בתים והיתר כפיזור.
4. במצב הנוכחי ובהעדר פעילות של ועדה אכלוס ירושלים שאמורה הייתה להיות סמכות במדיניות האכלוס, יש להבהיר כי אם עומדים בחוקף על מספר פתרונות דחופים, אין הצעה אחרת, כל פתרון אחר ידחה בשנתיים.
5. חגוכת פרזות באה להתריע על ההחלטה, והיא הובאה לחשומת לבך בלבד, כדי לצאת ידי חובה.
6. רצוי לברוק פתרון למפונים ברמת-שרה. אך בכל מקרה פתרון זה יקטין את מספר המפונים בשלב א' ברמות ולא בנוה יעקב.

בברכה,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

פרזות

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 6.4.75

למנהל

לכבוד
מר דוד אלפנדר
מנהל אגף אכלוס
משרד השיכון, ים.

א"נ,

הנדון: החלפת דירות - נוה יעקב

הריני מתייחס למכתבו של מנהל מחוז ירושלים בעניין הנדון, מ- 18.3.75.

האמור בסיכום לבבי בתים 416 ו- 417, לא רק שאינו מחוץ עם חברתנו, אלא גם בניגוד
לדעתנו. למעשה מה שקרה הוא, שמהות הקצבת הדירות בגילה נלקחה מאתנו 72 דירות ללא
כל תיאום, כאשר התמורה ניתנה לנו, שוב ללא תיאום, בנוה יעקב.

החלטה זו עומדת בסתירה גמורה למדיניות המוצהרת ביחס לאכלוס שכונת נוה יעקב, מה גם,
שלאחרונה קבלנו דירות מוספות למתגים לשכונת הנ"ל.

נא לחשומה לבך.

בברכה,

מאיר שרון
מנכ"ל

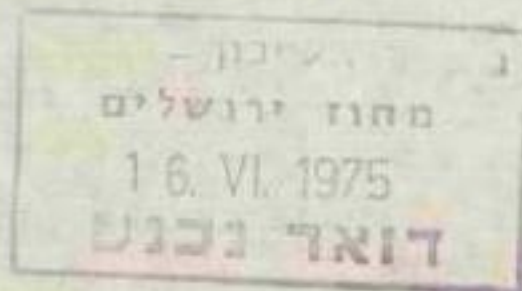
העמק: מר מדי קולק
מר א. בר-און, מנהל מחוז ים, משה"ש
מנכ"ל.

"СГІІІ"

פרזות

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 15.6.1975



לכבוד
סר י. מלך
מנהל חברת "עמידר"
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

ה.ב.מ.

הנדון: גובה יעקב - חוזה 50801
בתים 401, 402, 405
סמוכין: ככתב למר אלמנודי מ-11.6.75

הדירות הנ"ל אינן בבעלותנו לא קבלנו מהחזות עבורן.

לאור האמור לעיל, ברור שלא נשלם הוצאות שמירה ו/או כל
הוצאת אחרת בגין דירות שאינן בבעלותנו.

נבקש להבא לא לחזרות לחייב את השכוננו בלי הסכמתנו.

בברכה,

פ. קנה,
מנכ"ל

העמקו מר אלמנודי, ממנכ"ל.
מר חנוולד, מנהל עמידר.
מר אייגט, מנהל מחוז משרד השכון.
מר שטיינברג, עמידר.
מר נ. הלוי, הממונה על נכסים במעקב.

REPORT

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK DURING THE YEAR 1900

BY THE DIRECTOR

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

521

י"ז אדר תשל"ה
11 במרץ 1975

לכבוד
מר בר אשר
שכון ושחור
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: דירות ללא מועמדים נוה יעקב ירושלים
סיטוכין: מכחבך מ- 6.3.75
מכחבו מ- 5.3.75 של מר בן פורת

הריני להודיעך כי בועדה אכלוס מחוזית מ- 10.3.75 הועלה
ענין הדירות המובאות במכחבך הנ"ל, והוחלט כי הדירות
כדלקמן יועברו לאכלוס חב' פרזות לזו"צ, תנאי האכלוס
יקבעו ע"י האגף לאכלוס במשרדנו.

בלוק 7 דירות 39,40,47,48,53
בלוק 12/9
בלוק 13/17
בלוק 21/25

בכבוד רב

ש. בא-גד

ממונה אכלוס מחוזי

העתיק מר ש. כהן-טגן מנהל מחוז
מר מ. אבגר-אגף אכלוס
מר מ. שטרן-סמנכ"ל חב' פרזות ירושלים
לחיק ועדת אכלוס מחוזית

י"ב ביסן תשל"ה
24 במרץ 1975

אלו מר ד. אלפנדרי - ספנכ"ל

הדיון: דירות פנויות בגובה יעקב ותלפיות מזרח - רכוש מנהלי

הדירות ה"ס דירות ללא מועמדים, אושרו בפבר בן. אכלוס מחוזית לחב' פרזות לאכלוס ברכישה, מר שמרן מחב' פרזות הודיעני כי החברה אינה מוכנה לקבל הדירות כדי להפנות מועמדים לרכישה.

לאחר שיחה אתך וכן שיחה עם מר פרנקל בשו"פ, נראת לי כי יש לקבל החלטה שהדירות יסכרו לזכאי מח"ל במסגרת החברה וכמקובל.

הבני לציין שמדובר בבניה שלב א', כמו כן מוצע לקבוע מחיר מבקש לז"צ 1974 וזאת מאחר ובחלק מהדירות מדובר בבנינים מעורבים.

1. דירות בגובה יעקב

חודש	מס' מבנה ודירה	יעור
40/13987/70	6/9	מח"ל
40/13987/70	7/39, 40, 47, 48, 53	זו"צ
40/13970	8/1	מח"ל
40/13762	12/9	מח"ל
40/13762	12/17	מח"ל
40/13762	13/17	מח"ל
40/13762	13/26	מח"ל
40/13762	16/25	מח"ל
40/13914	20/34	זו"צ
40/13914	25/8	מח"ל
40/13914	21/5	מח"ל
40/13914	25/28	זו"צ
40/14185	202/2	מח"ל
40/14185	206/2	זו"צ
40/14185	208/1	זו"צ
40/14185	208/19	זו"צ

2. כמו כן בוחרו 3 יח"ד בתלפיות מזרח (מפול חב' עמידר)

40/14285	118/21	זו"צ
40/14285	119/6	זו"צ
40/14105	101/13	מח"ל

אודה לך באם תביא הגופא לדיון והחלטה ופדה אכלוס מרכזית.

העמקד מר ש. כהן-סגן מנהל מחוז
מר מ. בר-אפרת-שו"פ
מר ע. דהאן-עמידר
מר צ. פרנקל-שו"פ ת"א
מר ס. אבנר-אגף אכלוס
מר ס. שמרן-חב' פרזות
מר מ. בר-נתן-כאן
לתיק בזה יעקב

ב/כ ה
ש. בא-גד
מסוכה אכלוס מחוזי

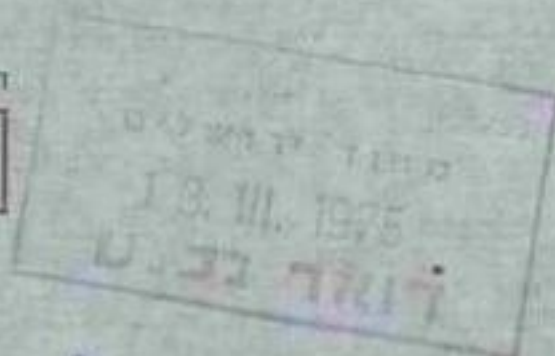
סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 3-231321



שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

חאריך 9.3.75

117900



לכבוד
מנהל חברת עמידר
אזור ירושלים
רחוב יפו 17
ירושלים.

א.ג.א.

הנדון: קבלת דירות בנות יעקב.

בטסגרת מבצע החלפת דירות לצוגות צעירים בנות יעקב אשר סגרת השכון
החלים לבצע החפצו מספר דירות מזוגות צעירים ודירות אלה יועדו
לקליטה עולים.

בהתאם למך ניתנה הוראה ע"י סגרת השיכון להברכתם לקבל את הדירות
ולפי הצורך לטפל בתיקונים בדירות.

לסירות מספר מניות שלנו אל נציגי הברכתם המטפלים בנושא מסרב
מנהל סניף רמות בהברכתם לקבל את מפתחות הדירות, אך כותב טכתבים
כאילו הברחנו לא מוכנה למסור את הדירות.

הדירות עומדות ריקות בחלקן מזה מספר חדשים ונגבשך לעול לקבלת מפתחות
הדירות ע"י נציגי הברכתם בדחיפות.

את המפתחות ניתן לקבל אצל מר אבי ראלי במסדרון ברחוב מרדכי בן
הלל 15.

כבוד רב,

מנהל סניף ירושלים

העתיקים: מר א. אלפנזרי

מר א. בראון

מר נ. קלפנר

מר א. גליץ

מר צ. מרנקל

מר צ. רטאלי.

המשרד הראשי
רח' א. מניא 26
גנת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ח.ד. 7387
מברקים: שולב ח"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

באר-שבע והנוב
שדרות הושעיה
פוח רח' מצבה
כאר שבע מיקוד 84 456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י.ר. מרץ 22
חיפה מיקוד 33306
ח.ד. 4767
טלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 44 739
ח.ד. 7387
טלפון 260191



משרד החינוך והשכלה
מנהל המבחנים

תאריך: _____

שם: _____

מספר תעודת זהות: _____
מספר תעודת זהות: _____
מספר תעודת זהות: _____
מספר תעודת זהות: _____
מספר תעודת זהות: _____

מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____

מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____
מספר: _____

מספר: _____

מספר: _____
מספר: _____

לדוד

ח' באדר חשל"ה
19 בפברואר 1975

אל
מר ד. אלמנורי
מנהל אגף אכלוס
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חלופין דירות זו"צ לדירות עולים
בנוה יעקב

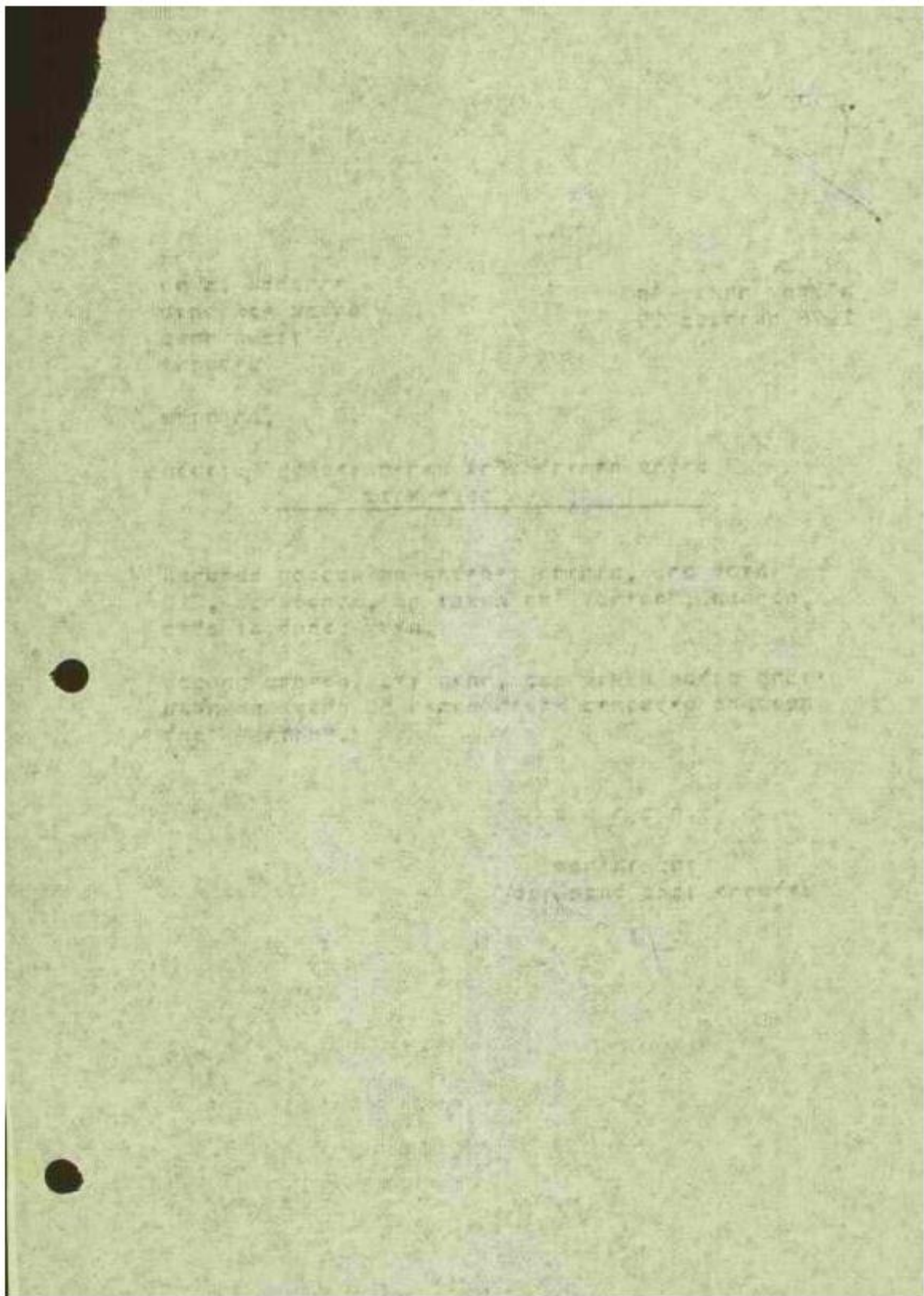
התרשומת המסכמת את החליפין בדירות, פרס לבית
210, כבר נערכה, אך נמצאת בח' "פרדוח", המסרבת,
כשלב זה, לחתום עליה.

המסכמת מותינה, בין היתר, בכך שועדת אכלוס מרכזית
תאשר את העברת 50 דירות ריקות בירושלים מהקליטה
לחב' "פרדוח".

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן, מנהל מחוז ירושלים

ס/ס



9.2.75

הנדון: נוה-יעקב חלומין בין דירות לזו"צ
לבין דירות לעולים

דירות רבות הן גמורות ומסמרו לחב' עמידר והן עדין ריקות זה כשנה הדירות נחבלו ע"י פגיעות וגניבות של אביזרים שונים מחוכן.

בכר כח
ד. אלמגורי
מגן המנהל הכללי

הערה: מר נ. קלמנר - כאן
מר ש. כהן - מחוז ירושלים
מר מ. אבנר - כאן

19.2.75

1950

22. The new design for the
the 1st of April 1900
the 1st of April 1900
the 1st of April 1900

ה' כשבט תשל"ה
17 בינואר 1975

אל
מר ד. אלמנורי
מנהל אגף אכלוס
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנורון: קודמי דירות מח"ל - נוח יעקב
חוזת שו"ס 05/788
חזמנה 42/16248 - 42/15815

בהמשך למכתבנו מ- 9.12.74 הננו להביא בפניך הצעה חדשה של המחוז
לייעוד קודמי דירות מח"ל בניית שו"ס באזור המרכז המסחרי נוח יעקב,
שלב ב'.

הצעה זו כוללת 3 בתי נוספים (604, 605, 606) מייקוד מח"ל שלא
נכללו בשעתו בהצעה מפעל החסכון לכנין בשל פיגור בבניה.

להלן הטבלה המפרטת ההצעה:

פרוט קורסי חקירות
נור-מייקס סלכ ב'

17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	מס' ב'מ
הערות	מס' 420	עלילת	כלכל' חב' סוכ' 419	2+2" 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419	מס' 2" 419
7		2			3	4	6	2		20	2				24	418
		2	22					2		20	2				24	419
	26	2						2		24	2				28	420
5		2			3	6	6	2		20	2				24	421
26		2						2		24	2				28	422
30		2						2		28	2				32	423
3						2	26		16			15			31	424
1						6	22		16			15			31	425
16				15					16			15			31	426
6				5	4							6+		7	15	604
7				5	4							8		8	16	605
8				7	1							8		8	16	606
109	26	12	22	32	15	20	64	12	48	136	12	24	45	23	300	מס' 3

הערות:

1. לאחר חלוקת הדירות לחוסמי פח"ל שהחזירו על רצונם להשתכן באזור זה וכן הקצאת חלק מהדירות למועמדי משרד הבטחון ומועמדי משרד ישראל נותרו 201 דירות.
2. טור 17 בטבלה: 109 דירות מוצעות לזכאי פח"ל, כולל זכאי 1974. וזאת כמובן לפי שטח הקריטריון.
3. טור 13 בטבלה: מוצע להעביר 32 דירות (15 דירות 3 חדרים 80 מ"ר בבתי 6, 5, 4, 604, 5, 6 ו-17 דירות 3 חדרים 74 מ"ר בבית 426) לייעוד ז"צ * 2 והאכלוס יהיה כאמצעות חב' "פרוז".
4. טור 14 בטבלה: מוצע להעביר 22 דירות (3 חדרים 86 מ"ר ו-4 חדרים 92 מ"ר בבית 419) לייעוד עובדי מדינה מועברים לאחר קבלת אישור משרד ליברמן ממשרד האוצר.
5. טור 15 בטבלה: נותרו 12 מנסהאחזים המסודרים בין 6 בתי (416-423) אשר בגלל גודלם לא הוגרלו בין חוסמי פח"ל. מוצע לאכלס אותם במועמדי החברה הכלכלית בירושלים כמקום לחנאים מיוחדים והם: המועמדים ימלאו ספסי מיוע בדיוור של משרד השכון, יצחירו מה יעשו בדירתם הנוכחית, ויאשרו ע"י ועדת אכלוס (משנה) פהודית.
הדירות מסכנות להם ללא הלואה עומדת.
6. טור 16 בטבלה: מוצע להעביר 26 דירות (3 חדרים 86 מ"ר ו-4 חדרים 92 מ"ר בית 420) לייעוד קוליס. אך כאן יש לציין כי למחוז אין תקציב ליעוד זה. ואם לא יימצא פתרון תקציבי, מוצע להעביר בית זה לייעוד פח"ל.

לסכום

בהצעות אלה חרגש הוא על שני עקרונות;

- א. חיזוק הרמה החברתית העשויה למלא תפקידי קליטה בשכונה.
- ב. בתי גפודים ככל האפשר לייעודים שונים.
- ג. לתמשך הסכול אנו מצמים לאיסורך ככתב להצעות הנ"ל.

ב ב ר ה
א. סג-אנן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקו מר ד. וינשל, מנכ"ל
מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר טרנקל, חב' שכון ומחוז
מר א. גרף, המשנה על מח"ל
מר מ. אבגר, אגף אכלוס
מר שפר-הדיג'נה, ממונה על מנהל המחוזי, כאן

238

מדינת ישראל

מסרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג' חשוון תשל"ה
29 באוק' 1974

נשדד ו שיכון -
מחוז ירושלים
31. X. 1974
דואר זכנש

לשכת
המנהל
הכללי
א

אל: מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירות מ.ח.ל נוה יעקב

הריני לאשר בתודה קבלת מכתבך אל המנכ"ל בנדון.

הנושא הועבר למר ד. אלפנדרי לטיפולו הישיר.

ב ב ר כ ה



ב. דביר
ע/כלכלי למנכ"ל

העחק: ש. כהן, ס/מנהל מחוז.

כ"ד כסלו תשל"ה
8 דצמבר 1974

א לו טר ד. אלפנדרי - סמנכ"ל לאכלוס

הנדון: אי איכלוס דירות מה"לצבונה יעקב

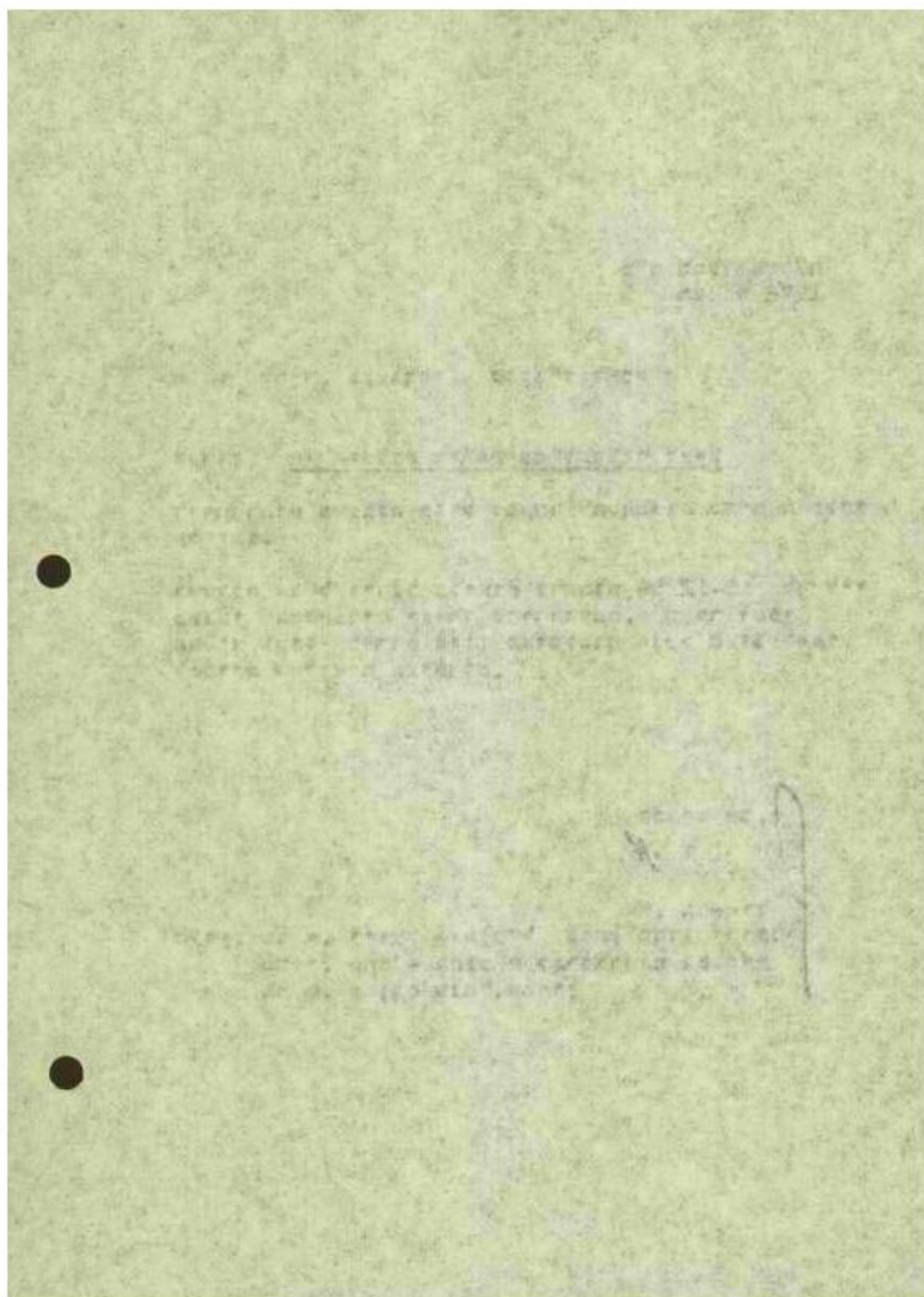
דירות רבות בשכונה הנ"ל נמסרו למשככנים בערב אוכלוס
על ידם.

בשכונה הנ"ל ניהנו הלואות עומדות של 10-12 אלף ל"י
כתנאי שהמשככנים יגורו בדירותיהם, מאחר וכפי
האמור לעיל הדירות אינן מאוכלסות הנני מציג למעול
לגביית ההלואות העומדות.

בכבוד רב,

א. בר-און

העוזר טר ד. וינשל - סמנכ"ל מנהל מחוז ירושלים
טר י. שחם - סמנכ"ל למרוכזות וסמכים
טר ט. כהן ס/מנהל המחוז



אסף

למנוח
הנכד (גא) גרסא אברהם

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

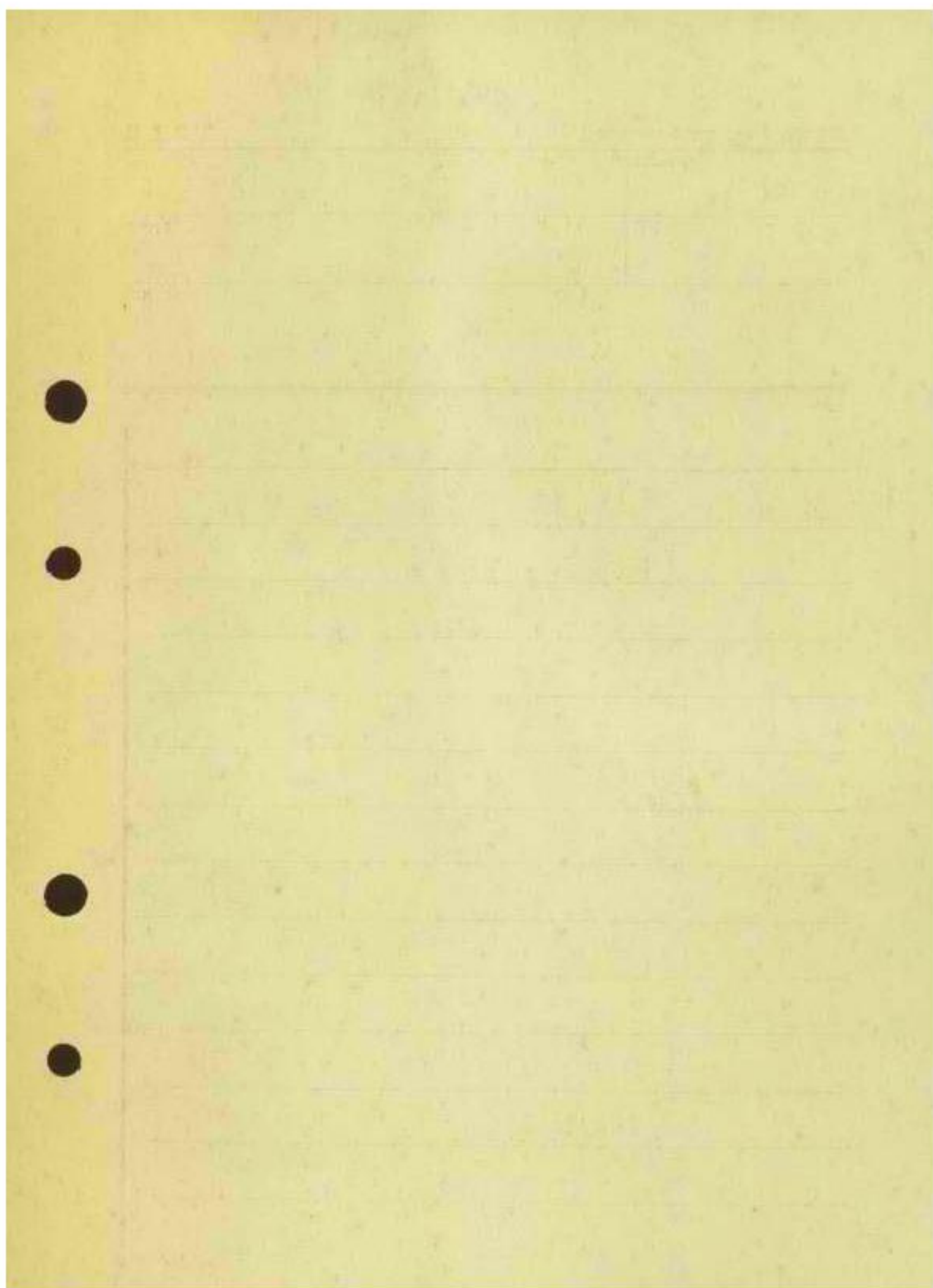
מזכר

אל:	למנוח	התאריך:	12.12
מאת:	אברהם	תוק מס':	
הנדון:			

21-10 ק"ג - נקז

הנה קטנה כחול
קטנה אדום אדום
קטנה אדום אדום
קטנה אדום אדום
קטנה אדום אדום

אסף



מדינת ישראל

התאריך

תיק מס'

אל:

מ. סאריבא

מאת:

אברהם א. א.

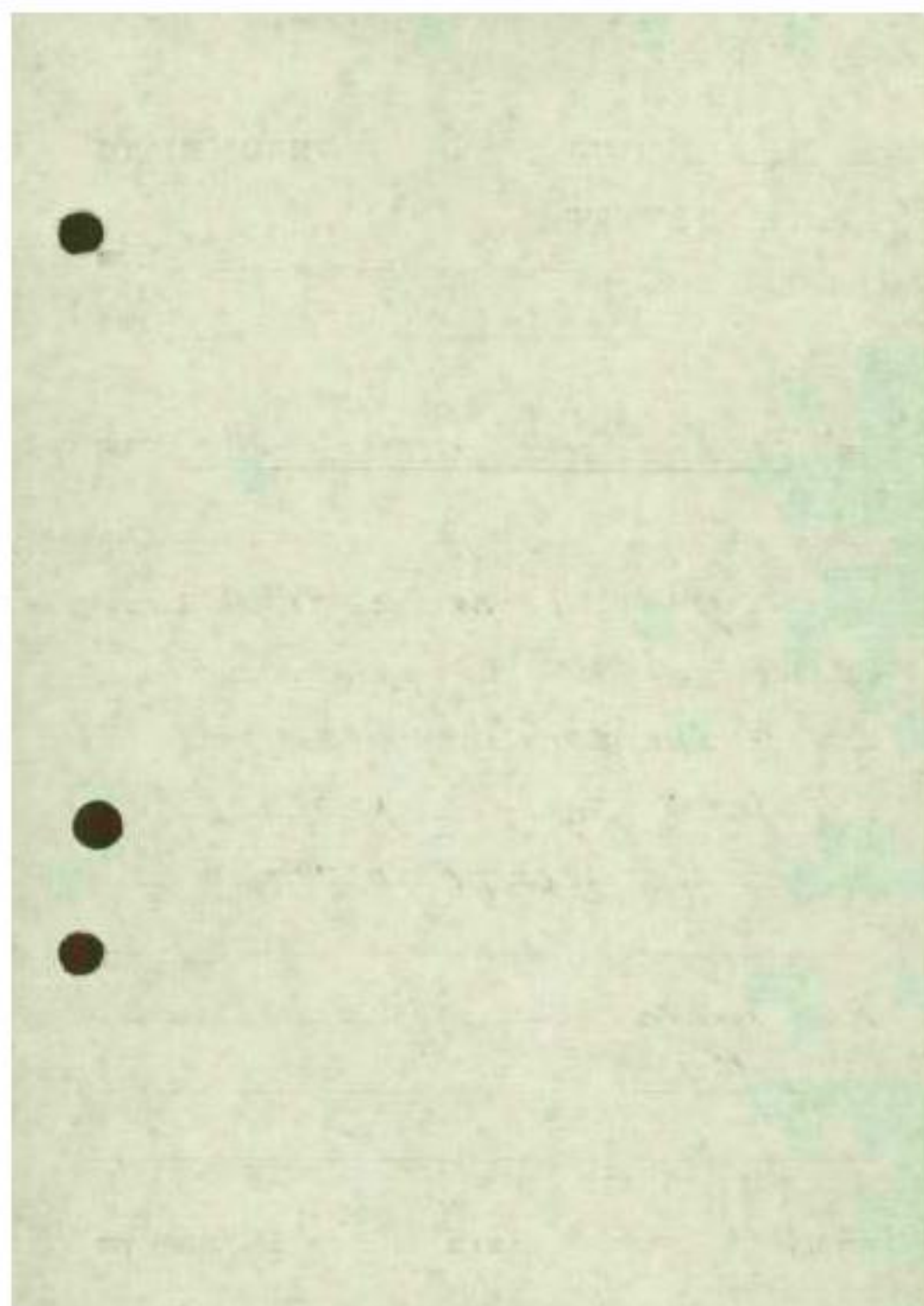
הנדון:

משרד דיכוח לעולם בבית 210

הב' צאנז משרד לעולם דיכוח
הבית קנין בילד ואין סה משרד.
מורה על סמך אולם לעצב
לפני הבקב את משרד דיכוח
שצריכים לעולם.

בבית 22

א. א.



י"ד בכסלו תשל"ה
28 בנובמבר 1974

לכבוד
מר בר-אברהם
מנהל סניף שו"ס
ירושלים.

א.נ.נ.

מנדט: נוה יעקב באת 210.

באמסך לפתחך בנדון, מיום 20.11.74, מנהל המחוז לחלן הערוחנינו:

1. סדור האיכלוס של פטורנו העכיר לבס את רשימת הדיירות הסיועיות לזוגות הצעירים ונציגכם החלילו לקבלן בהתאם, אבל פשוט מה לא הועברה הודעה רשימה לבת' עמידר, אנו נראב להעביר הודעה בהתאם.
2. הקיר המוסך לאורך המדרכה כוצע בגובה הדרוש להכנסת כטיחות הדיירות ולצימוד הקיר באבן בצד המדרכה (הנמצאת בעבורה) אין קשר לבטיחות.
3. חבורי בחי הסימוי כוצעו בהתאם לחובות ויש איור של המהבנן על כך, המצורף בזה.
4. חיבור צינורות 2" לרשת הביוב כוצע בהתאם לתכנון.
5. אם קיימת עוד ליקויות שונים, יש לרשום אותם בזמן הקבלה ולראוב להשלמתם בהתאם עם המיקוח בשטח.

בכבוד רב,
ד. מן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

הצחק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר א. כהן - ס/מנהל המחוז - נא לראוב להעביר לבל הנרשמים בדבר רשימת דיירות זו"צ.

מר פריד - עמידר
מר בן סנחם - שו"ס
מר רמאלי - שו"ס
אחוד מהנדסים
ח"ק

17

ג' סבת חשל"ח
17 דצמבר 1974

לכבוד
מר צבי פרנקל
חב' שכון ומחוז
חל-אביב.

א.נ.,

הפרק: אירוע פנויות בנוה-יעקב

מאשר קבלה סכתבך מאריך 2.12.74.

מבדיקה רשימת הדירות בסכתבך הנ"ל הוברר כדלקמן:

1. 208/19 דירה שאושרה (סיים שחזר מחשבי הסורי) לאביקס ליץ, משרדנו הראשי מטפל בשנאי הוראות אכלוס מועמד יועבר בקרוב.
2. 12/17, 13/26, 16/25 דירות מח"ל ללא מועמדים.
3. 208/1, 206/2, 25/8, 25/28, 20/34 דירות לזוגות צעירים בו. אכלוס מחוזית ט- 9.9.74 אושרו לאכלוס ע"י חב' פרזות אשר גם העביר לכם המועמדים, הנאי אכלוס יקבעו ע"י אגף האכלוס במשרד הראשי.
4. 202/2 דירה 45 מ"ר ללא מועמד.
5. 201/1 דירה שהוקפאה לעו"ד חי בספול מר בני דביר לשכת המנכ"ל של משרדנו.

בכבוד רב

ש. בא-גד

ממונה אכלוס מחוזי

העתיק: מר פ. בר אפרת-שו"פ י-ם
מר ש. כהן-טגן מנהל מחוז
מר מ. בר-נחן-למעכב

כ"ז כסלו תשל"ח

9 דצמבר 1974

אל: מר ד. וינטל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: עורפי מח"ל - נוה יעקב

להלן הצעה המיוזמת ליעור דירות עורפי מח"ל בנחלת שורק באזור המבצע המסחרי
נוה יעקב - שלב א':

גודל	מח"כ	מח"ל	מספר	מטהב"ט	ז"צ	מועברים	עוני	חברה	עולים	מח"ל
					2א	419	423	כלכלית	420	הנרלה
80	45	30	-	-	15	-	-	-	-	-
86-8	12	1	-	-	-	2	2	-	2	2
90	93	11	7	3	-	14	20	-	17	21
91-2	40	4	3	-	-	6	8	-	7	12
98	48	18	10	-	-	8	-	-	-	20
פנסתאור	8	6	-	-	-	-	-	8	-	-
סה"כ	246	64	20	8	16	22	30	8	26	55

הערות:

1. לאחר חלוקת הדירות לחוטבי מח"ל שהצהירו על רצונם להשתכן בנפה יעקב וכן למועברי
מספרה ומועמדי משרד השיכון נותרו 159 דירות.
2. סעיף 7 בטבלה: מוצע לאכלס בית 419 כולו למועברים עובדי מדינה לאחר קבלת
אישור מליכרמן מהאוצר.
3. סעיף 18: מוצע לאכלס בית 423 כולו ביעד עוני (30 יחידות) במקום 36 דירות
מיעד זה בגילה שבוטלו.
4. סעיף 19: נותרו 8 פנסתאורים המסומנים בין 4 בתים אשר בגלל גודלם לא יועברו
למח"ל. בהתאם להחלטת מוצע לאכלס במועמדי החברה הכלכלית לידיהם של
לחנאים מיוחדים: המועמדים ימלאו טופסי טיוע בריוור של משרד השיכון ויצהירו
מה יעשו בדירתם הנוכחית, יאשרו ע"י ועדת אכלוס מטנה למחוזית, הדירות י
ימכרו בלי משכנתא וכלי הלואה עומדות.

DATE: 10/10/1910
 TIME: 10:00 AM

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE BOARD OF LAND COMMISSIONERS, PASSED AT A MEETING HELD AT WASHINGTON, D.C., ON OCTOBER 10, 1910.

DATE	TIME	PLACE	NAME	AGE	SEX	RELATION	EDUCATION	INDUSTRY	REMARKS
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	John Doe	35	M	None	High School	Farmer	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	Jane Doe	32	F	None	High School	Homemaker	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	Robert Doe	15	M	None	High School	Student	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	Elizabeth Doe	12	F	None	High School	Student	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	William Doe	8	M	None	High School	Student	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	Charles Doe	5	M	None	High School	Student	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	Harriet Doe	4	F	None	High School	Student	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	Thomas Doe	3	M	None	High School	Student	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	Anna Doe	2	F	None	High School	Student	Present
10/10/10	10:00	Washington, D.C.	James Doe	1	M	None	High School	Student	Present

EXHIBIT

1. List of names of persons who were present at the meeting held at Washington, D.C., on October 10, 1910.
2. List of names of persons who were absent from the meeting held at Washington, D.C., on October 10, 1910.
3. List of names of persons who were present at the meeting held at Washington, D.C., on October 10, 1910.
4. List of names of persons who were absent from the meeting held at Washington, D.C., on October 10, 1910.

5. לסעיף 10: בית 420 מוצע כולו לעולים, אך יש לציין כי לפחוז אין תקציב ליעד זה ואם לא ימצא פחרון תקציבי מוצע להעביר בית זה לסעיף 11.

6. סעיף 11: 73 דירות מוצעות לזכאי מח"ל שלא זכו בדירה בתלמידות מורה לאחר שהחירו. אם לאחר היצע זה ישאר דירות יש להציע אותן לזכאי 73.

בהצעות אלה הקמנדט על שני עקרונות:

א. הידוק הרמה החברתית העשויה למלא המקורי קליטה בשכונה.

ב. בחים נפרדים ליעדים ככל האפשר.

להמשך הטיפול אני מצפה לאשורך בכתב להצעות אלו.

בכפפה,

א. בר-און
מנהל פחוז ירושלים

העמק: מנהל אגף אכלוס
ס/מנהל הפחוז
מסדנה אכלוס פחוזי

א.ק.

מדינת ישראל
אגף שירותי קליטה

המשרד לקליטת העליה
ירושלים

תאריך ו' בכסלו תשל"ה
20 בנובמבר 1974

מסמך

לכבוד
מר אורי זליגמן
ועד שכונה נווה יעקב
בית 29/5
ירושלים

א.ז.2.

הנדון: איכלוס בית 210 בנווה יעקב
מכתב מס-13.11.74

אודה, קיבלתי מכתבך בפליאה לאחר שהבינתי כי הגענו להסכמה הן הבנה
כל האספקטים של הבעיה.

אנו מצידנו עשינו המכסימום שביכולתנו לאור צרכי העלייה והבטחות
סניחנו כבר לעולים והגישתה של אחוז מדויק הינה בלתי ריאלית.

ראיתי אותך כפיצוג השכונה והגענו למשרה מוסכמת והכיצד פהאום אינכם
מוכנים לעמוד בכך.

אני חוזר על פגמחנו לא להביא לאנפגוניזם בינכם לעולים ולשמור על
פורפוציה סחאימה באיכלוס כפי שסיכמנו ביננו.

בכבוד רב,

א.ק.
א. עמית
מנהל האגף

העקו מנכ"ל
אלי עמיר
שמריהו כהן משרד השיכון פחוז ירושלים.

REPORT

ON THE PROGRESS OF THE WORK

PERFORMED DURING THE YEAR

1900

BY THE

COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND

THE

SECRETARY

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND

THE SECRETARY OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND

THE SECRETARY OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND

THE

SECRETARY

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

AND

THE

SECRETARY

TO THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

22

ועד שכונת נווה יעקב
בית 29/5
ירושלים.

13.11.1974

לכבוד
אהרון עמית
משרד הקליטה
בנין 2
הקריה
ירושלים.

א.1.

הנדון: איכלוס בית מס' 210 בנווה יעקב.

לאור הישיבה שנערכה בתאריך 11.74 בין נציגי משרד הקליטה, השכון וועד השכונה, נערכה בתאריך 12.11.74 פגישה בין ועד השכונה לזוגות הצעירים.

הזוגות הצעירים קבלו בברכה את גישת משרד הקליטה, לנושא ושמחו לדעת כי בעית האיכלוס בבית מס' 7 נפתרה, כאשר לפתרון שהוצע לגבי בית מספר 210, נדחה הפתרון, (כזכור נקבע כי יאוכלסו בבית 15 משפחות, אשר קבלו כבר הוראת איכלוס סרט הפגישה ומתוך 20 הדירות לבחירת יאוכלס רק 1/3 מעולי גרזיה, וכוכרה - דהיינו כ-7 דירות מהם סה"כ 22 דירות).

בבנין ישנם 111 יחידות דיור 22 דירות מהם פהוות 20% דבר שעומד בסתירה להבטחות קודמות שניתנו ע"י משרד הקליטה

ועד השכונה קיבל את גישת הזוגות הצעירים, ולא יוכל בשוט פנים ואופן להסכים, אלא לאכלוס של 10% מכלל הבית בעילום מחסוג הנדון.

אבקשך להודיעני בהקדם את גישת משרד הקליטה לנושא.

בכבוד רב,

ובתודה מראש,

זליגמן אורי

העתקים:

ועד שכונת נווה יעקב.

סמריהו כהן משרד השכון ירושלים

מנחם טרמן משרד הקליטה

אלי עמיר משרד הקליטה מחוז ירושלים

אדמונד אבימל משרד הקליטה מחוז ירושלים.

י"ד בכסלו תשל"ה
28 בנובמבר 1974

[Handwritten signature]

לכבוד
מר כר-אפרח ✓
מנהל סניף שו"פ
ירושלים.

א.3.

בנדון: נות יעקב באת 210.

בהמשך למכתבך בנדון, מיום 20.11.74, ממנהל המחוז להלן הפרטים:

1. מידור האיכלוס של משורנו העביר לכם את רשימת הדירות המיועדות לזוגות הצעירים ונציגכם התחילו לקבלן בהתאם, אבל פשוט מה לא הועברה הודעה רשמית לבת' עמידר. אנו נדאג להעביר הודעה בהקדם.
2. הקיר החומך לאורך הסדרה כוצע בגובה הררוש להבטחת בטיחות הדיירים ולצימוד הקיר באכזב בצד הסדרה (הנמצאת בעבודה) אין קשר לבטיחות.
3. תכודי בתי הדימוס כוצעו בהתאם לתוכנית ויש אשור של הסוכנון על כך, המצורף בזה.
4. חיבור צינורות 2" לרשת הכיור כוצע בהתאם לתכנון.
5. אם קיימת עוד ליקויים שונים, י לרשות אותם בזמן הקבלה ולדאוג להשלמתם בתאום עם הפיקוח בשטח.

כבוד רב,
ד. מן-ישי
ס/מנהל המחלקה הסכנית

העתק: מר א. כר-און - מנהל המחוז
מר א. כהן - ס/מנהל המחוז - נא לדאוג להעביר לכל הנזוגים בדבר רשימת דירות זו"צ.

מר פריד - עמידר
מר בן מנחם - שו"פ
מר רמאלי - שו"פ
אחור מהנדסים
תיק

26.11.74
5/2611/28

לכבוד,

ועד השכונה 24

דירה 1

נוה יעקב

נכבדי,

מכתבכם הגיע ללשכתנו ובבררנו עניינכם נמסר לנו על ידי
סגן מנהל מחוז ירושלים - מר ש. כהן שעל דעת משרד הקליטה
יאוכלטו בדירות הפנויות עולים המתאימים ככל האפשר לאורח
החיים של זוגות צעירים ישראלים.

מאידך, הנושא העקרוני בכללותו יובא לוועדת איכלוס הבין
משרדית ואני מאמין כי אכן יימצא פתרון בעתיד לנושאים
שהעלתם במכתבכם.

בברכה,

יהודה קובל

עוזר שר השיכון

העחק : מר אלפנדר - מ. אגף אכלוס

Y מר ש. כהן - מחוז - P

1961-1962
1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962
1961-1962
1961-1962
1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

1961-1962

ה' כסלו תשל"ה
19 נובמבר 1974

לכבוד
מר ש. טוכמן
מנהל מחוז ירושלים
חברת רסקו
ירושלים.

א.נ.א.

הגרסון זכאות - זר"צ בנוה יעקב

לפי בקשה מנכ"ל חברת פרזום חריני לאשר כי התמניה
של מועמד ע"י חברת פרזום מהווה אישור לזכאותו.

בכבוד רב,

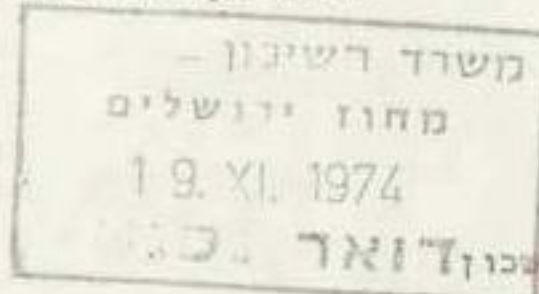
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר ש. פלג - המשנה למנכ"ל
מר מ. קנה

"פרזות"

חברה ממשלתית - עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ירושלים, 17.11.74



לכבוד
א. בר-און
מנהל מחוז משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

הנדון: דירות לזו"צ
אחר נוה-יעקב חברה רסקו

חברה רסקו פנתה אלינו ובקשה שנעביר אליה מכתב
ממשרד השיכון המאשר שהפניית המועמדים על-ידינו
משחררה את חברה רסקו מבדיקת הזכאות.

אודה לך באם תעביר האישור לחברה רסקו סניף
ירושלים בהקדם.

ב ב ת כ ה,
מ. קנח
מסכ"ל

העתיק: ש. פלג - משרד השיכון
טובמן - רסקו.

ירושלים, רחוב בן יהודה 6, טלפון 228498, 228396, תיבת דואר 2344

P.1

כ"ו חשוון תשל"ה
11 נובמבר 1974

אל: מר ד. אלפנדרי-מנהל אגף אכלוס

הנדון: 208/19 חוזה 40/4185 נזה יעקב י-ם

הדירה הנ"ל אושרה ע"י ו. אכלוס מחוזית ומרכזית לליף אביקס
טייס פצוע שחזר מהשבי הסורי.

מאחר וועדת אכלוס מרכזית מ- 11.10.74 החליטה לשערך הדירה
אודה לך באם תביא לוועדה המרכזית הצעת המחוז ונמוקיו לגבי
השערוך.

1. בבלוק הנ"ל אוכלסו הדירות שחוז משנה
2. השמול בבקשה מר אביקס נמשך למעלה מחודשיים
3. מחירי דירות בשוק החפשי (יד שניה) ובגודל זהה בנוה-יעקב
כ- 130,000 ₪.
4. מר אביקס הינו כאמור טייס פצוע שחזר מהשבי הסורי ואנו
רואים בו כמקרה חריג שלא ניתן לפתור בעיה הדיוור בדהיפות
במסגרת אחרת (עומד להנשא).
5. מטירת הדירה מותנית שהדירה תרשם על שם שני בני הזוג דבר
שיאפשר לו להנשא.

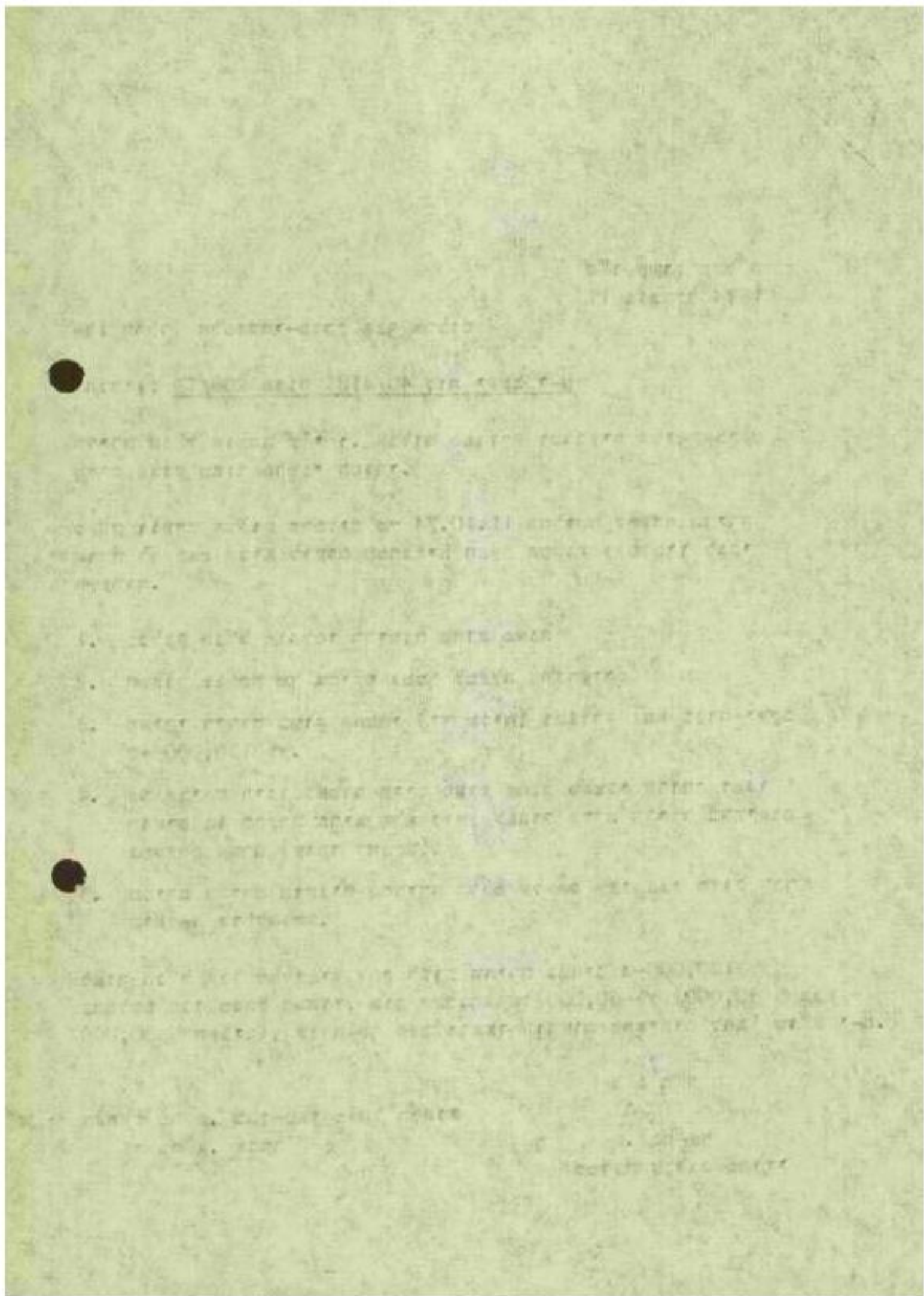
לאור הנ"ל אנו ממליצים לתת לזוג הדירה במחיר כ-120,000 ₪
בהמלצה סגן מנהל המחוז, תוך משכנתא של 60,000 ₪ (30,000 ₪ בנק +
30,000 ₪ תקציב), אודה לך באם יוצאו הוראות מתאימות לחב' שו"פ י-ם.

ב ב ר כ ה

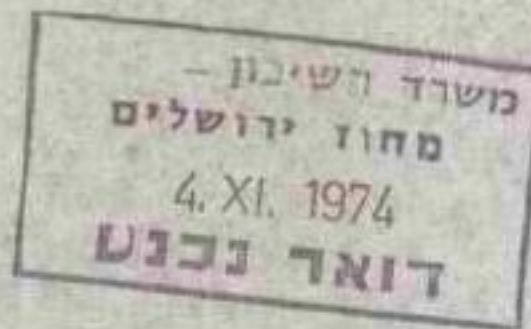
ש. בא-גד

ממונה אכלוס מחוזי

העמק' מר ש. כהן-סגן מנהל המחוז
מר א. אבגר



ועד שכונת נווה יעקב
בית מס' 24 דירה 1,
27.10.74



לכבוד
ראש עיריית ירושלים
מר סדי קולק.

א.נ.,

הנדון: איכלוס בית מס' 210 בנווה יעקב.

בתאריך 13.10.74 שלחתי לכבוד ראש העיר מכתב, עליו נעניתי
ע"י מנהל הלשכה מר אהרן שריג במכתב מיום 20.10.74 לתדהמתי
נוכחתי לדעת שראש העיר אשר הבטיח פתרון לבעיית האיכלוס המעורב
בין הזוגות צעירים ועולים, מברווזיה, ונוכח מנער את חוצנו
מהכסחותיו.

במכתב אשר חתום עליו מר אהרן שריג (לפרוט שהופנה למר סדי
קולק אישית) נחשדנו כי העניין ~~הנזכר~~ מסיפולו של ראש העיר לידי
מר אריה באון מנהל מחוז ירושלים, במשרד השכון.

מר אריה בראון וסגנו מר שמריהו כהן הודיעו לנו לא אחת, כי
העניין אינו שייך להם והגורם המאכלס במקום הוא משרד הקליטה,
ואת מאבקינו והיה עלינו לנהל עם משרד הקליטה הכל גורם אחר ולא
משרד השכון.

אבקשך לכבוד ראש העיר לזמן פגישה בין הרשות:

משרד הקליטה, השיכון ועיריית ירושלים על מנת למנוע מחדש
את כשלון איכלוס נווה יעקב.

בכבוד רב,

זליגמן אורי
ועד שכ' נווה יעקב

העתק:

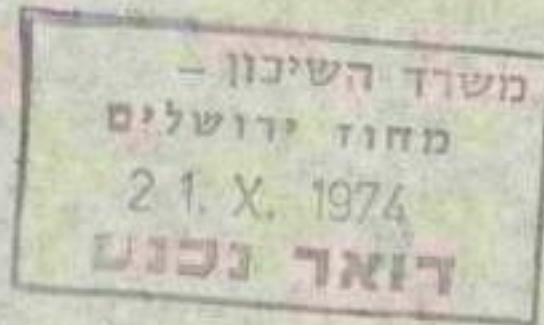
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים,
מר אריה בראון.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים



ר' חשון חשל"ח
20 אוקטובר 1974

לכבוד
מר ארי זליגמן 29/5
נוח יעקב
ירושלים

מר זליגמן הנכבד,

הנדון: איכלוס בית מס' 210 בנח יעקב

הריני מאשר קבלת מכתבך (ללא תאריך) לראש העיר, בדבר איכלוסו של בית מס' 210 בנח יעקב.

לפני מטעמי ימים חוקמה ועדת אכלוס משרד השיכון, ותקליטה ותעוררה, אשר חושבת ע"י שר השיכון, תקליטה וראש העיר לטפל בנושא האכלוס בכל אתרי הבניה.

לכקשה ראש העיר חנוני מעביר, אפוא, את מכתבך למרכז ועדת האכלוס, מר אריה בראון, מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון. מר בראון נתבקש להעלות לדיון בפני הוועדה את בקשתך שלא לאכלס את הבית הנ"ל במשפחות מעולי גרוזיה ולהודיעך החלטת הוועדה בענין זה.

בכבוד רב

אתרן שרין
מנהל תלשכה

העתיקה:

מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים (בצורך ומכתב).
מר מ. ליפמן, מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור.
מר חנוני יפה, מנהל חל שכת לעליה ולקליטה.



GOVERNMENT OF MADRAS
SECRETARY TO GOVERNMENT
MADRAS LEGISLATIVE COUNCIL

Order No. 100
of 1934
dated 10/10/34



For the Secretary to Government
MADRAS LEGISLATIVE COUNCIL

REPORT OF THE SECRETARY TO GOVERNMENT

IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE MADRAS LEGISLATIVE COUNCIL ON 10/10/34

RE: THE PROPOSED CONSTRUCTION OF A NEW BUILDING FOR THE SECRETARY TO GOVERNMENT

1. The Secretary to Government has the honor to acknowledge the receipt of the resolution of the Madras Legislative Council dated 10/10/34, regarding the proposed construction of a new building for the Secretary to Government.

[Handwritten signature]

For the Secretary to Government

2. The Secretary to Government has the honor to inform the Council that the proposed construction of a new building for the Secretary to Government is being carried out in accordance with the resolution of the Council.

ולייבטן אורי
נווה יעקב 25/7
סלפון 235232
ירושלים.

לכבוד
דאס עיריך ירושלים
פון סדי קולק

...א...

נדון: איינלוז בית מס' 210 בנווה יעקב.

בחדר ועד שכונת נווה יעקב ובמיוחד בזהם של הזוגות
הצעירים **נחום יעקב**, זאלץ און לענוה אליך על מנת שפערט
אישיה ותכנע כוב כל שרז וכוהו בשכונה.

הבעיה כולה כרוכה מסכים לאינלוז בית מס' 210 בנווה
יעקב בבית זה הוקצאו ע"י משרד הניסון 54 דירות לאינלוז
בזוגות צעירים (אשר עובדים מדינותיהם בנווה יעקב) נותן כסלון
"מזוג העליות" ובאשר ליתר הדירות הוכסח ע"י משרד הניסון
ומשרד הקליטה, שלא יאובלוט בעולי גרוזיה ובוכרה.

וזנה למעלה משנה בת נחום לענוה הצעירים לשכול בשכונתם
של עולי יהדות חבשה המגמת החלום ואנו עומדים לעבור לבית בו
יאובלוט הזוגות הצעירים ועליו חרשים ב"המחסה" כחמשה משרד
הניסון ומשרד הקליטה.

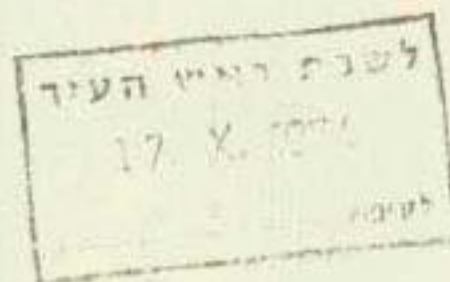
אולם בשבת 12.10.74 נדחפנו באשר באנו לבקר את "הבית החדש"
ונפגשו "בדירות החדשים" אשר עומדים לעבור לבית מס' 210.

מסתבר כי על אותה דעות נעשו כמחים הקודמים, עומדים לחזור,
והדירות הוצעו לגרוזים ובוכרים, ע"י השוכנות. מסתבר כרובת
ילדים נשמה כמי שסתבר משיחה עמר כחזומי, עולי אגאז יהדות
גרוזיה עומדים לקבל דירה בבית מס' 210, האב' שלום אשר ריה
אלכחול נדר ממנו ידע גם לספר כי הדירות הוצעו לעור עולי יהדות
גרוזיה. אנו מונה אליך כבוד ראש דעיה, אבא, התערב אישיה ומנע
אכלוסם של עולים אילו בבית מס' 210 ובשכונת נווה יעקב, השכונה
כבר מלאה כחם, אנשים אילו הם שתרבות שונה ואינם רוצים לפרות
דמאכבים הרבים שהסקענו כנסיון לקלוט אותם להתחבר עמנו ולהימן
כהנכלים לנו ולעיתים דחופים אף הדברים מגיעים לידי קטנות
אלימות וכו', אני רוצה להרהיב בליבך על עוליאגאגא גרוזיה,
ובוכרה בכור ודאי יודע מיהם ונפגש עמם, אולם בשום מים ואופן
לא נסכים יאובלוט בבית מס' 210.

לגור כל האסור לעיל אבקער לספל בנושא אישיה וליומן פגישה
עם הנוגעים בדבר בהקדם.

בלבד רב,

ולייבטן אורי



העמק:

מר ובנואל משרד המדינה
מסונה על מניות הציבור לשכת נשיא המדינה

כ"ד בפסח תשל"ה
10 באוקטובר 1974

אל
מר ד. וינשל
הנהל הכללי

הנדון: דירת תל"ל ברח' יצחק - זכאי 73

לרשם בזה מתברר כ-10.74.74 של סגן מנהל המחוז,
מר שמריהו כהן בנדון.

אני מצטרף להסתייגותי של מר ט. כהן לפי שהודעו
במכתבו הנ"ל.

אבקש סיפוק.

ב ב ר כ ה,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הצטרף מר הטיבון
משנה לסגן
מנהל אגף אכלוס
מנהל אגף פרובוקציה
ס/מנהל המחוז
משנה אכלוס מחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד בתשרי תשל"ה
10 באוקטובר 1974

מספר:

אל
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירות מח"ל נוה יעקב - זכאי 73

לאחר הסיכום עם השר בנידון ב-20.9.74 על שינוי יעוד 200 דירות מתוך הנ"ל ממח"ל לעולים, ברצוני להביא לפניך הנמקות מסתייגות של יחידה האכלוס במחוז:

1. ב-13.9.74 סיכמתי עם המשנה למנכ"ל כי עודפי דירות מח"ל בנוה יעקב יועברו לרשות זכאי 73 שלא יזכו בחלפיות מזרח. המשנה למנכ"ל מסר שהחיעץ עם המנכ"ל והסיכום הוא על דעחו.

2. ברור שהסיכום מ-20.9.74 מנוגד לסיכום מ-13.9.74 או לכל היותר מוקדם מדי. יתכן שעל אף העובדה שנציע את הדירות לחוסכים, יסרב חלק מהם ואת יתרת הדירות אפשר יהיה ליעד לעולים.

3. באם לא תחקבל ההצעה בסעיף 2 לעיל יש לראות את התשלכות של סעיף 1:

א. פגיעה בחוסכים אשר טרם שכבה החמסרותם על שיטת העדיפויות ולחוסם הבינו כי מי שלא יזכה בחלפיות יוכל להשתתף בהגרלה בנוה יעקב. אילו ידעו מראש, יתכן שלא היו מסתכנים ובוחרים בנוה יעקב.

ב. ידועים להנהלת המשרד הקשיים באופי האכלוס של נוה יעקב כאשר היה צורך לפנות זז"צ מ-11 כחיס מעורבים עם עולים חדשים. החרמית של נוה יעקב נפגעה קשה ואם במצב הנוכחי מהוים העולים את החלק הדומיננטי במקום: 1259 יח' עולים מתוך 2715 כאשר הזז"צ הם - 526, מח"ל - 774 ועוני - 156 יח' הרי שינוי היעוד יחזק את החלק של העולים ויחליש את החלק של יחידות מח"ל. אני רואה חשיבות רבה בהפניות חוסכים לחיזוקה החברתי של נוה יעקב כשכונה וכבסיס לקליטת עולים נוספים חוץ הקפדה, הכוונה והתאמה למקום.

ג. גם אם יעשה האכלוס של העולים בבתיים נפרדים, אין להחלים מכך שבניית יחידות מח"ל נעשה באיזור אחד במרכז ובשטח מצומצם יחסית ומתוך הנסיון שיש לנו בנוה יעקב באיזור דומה, נוצרים קשיים בשכנות מעורבת.

לסיכום, עמדתי היא כיבוד זכויות החוסכים, תשתית אכלוס כריאה לנוה יעקב ושיקול זהיר בחוספת יחידות עולים.

הנני מציע שהנהלת המשרד תשקול פעם נוספת את ההחלטה לשינוי היעוד.

ב ב ר כ ה,
שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

שכ/וש

טל' 228263

רח' בנייהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

חשבון
 חשבון
 חשבון
 חשבון
 חשבון

חוכניות בניה לזכאים לשיכון בחוכניות החסכון
 לבנין בירושלים לשנת 1973

משרדנו הגיע להסכם עם חברות שיכון צבוריות בדבר הצעה דירות ל"זכאים לשיכון"
 לפי הפירוס להלן:

חלפיות מזרח (בניה חברת שכון עובדים)

מס' הדירות באותו גודל	הלואה בנקאית ב-ל (משכנתא)	מחיר ממוצע ב-ל	מס' חדרים	שטח הדירה במ"ר (ברוסו)
4	35,000	111,940	2	58
37	35,000	117,730	2	61
45	40,000	142,820	3	74
66	40,000	144,750	3	75
31	40,000	150,540	3	78
32	40,000	175,630	4	91
42	40,000	198,790	4	103
24	40,000	204,580	4	106

בחלפיות מזרח האיכלוס בבנינים יהיה מעורב ויכלול חוככים בספעל חסכון לבנין,
 זוגות צעירים ועולים חדשים.

נוה - יעקב (בניה חברת שכון ופתוח)

מס' הדירות באותו גודל	הלואה בנקאית ב-ל (משכנתא)	מחיר ממוצע ב-ל	מס' חדרים	שטח הדירה במ"ר (ברוסו)	א	ב	ג	ד	ה	ו	ז	ח	ט	י
45 - 27	40,000	161,000	3	80	17	-	20	3	2	5				
- - 12	40,000	175,000	4	86-88	-	-	-	-	-	-				
4 - 96	40,000	179,500	4	90	4	-	1	-	-	3				
3 - 40	40,000	181,000	4	91-92	3	1	2	-	-	-				
13 - 48	40,000	190,000	4	98	15	2	2	4	1	4				
47	141			103	3	15	7	3	9					

בנוה-יעקב מבנים בני 6-8 קומות מסגדרם כזוטר כולל מעלית. למסחר
 בנוה-יעקב בלבד חנחן נוסף לחלופה הבנקאית כאסור לעייל, גם הלואה
 עומדת בסך 1,500 ל"ח ל"ח.

226
 קניית ארץ 4 חלקים
 חלק 1/2 חלק 1/2 חלק 1/2 חלק 1/2
 חלק 1/2 חלק 1/2 חלק 1/2 חלק 1/2
 חלק 1/2 חלק 1/2 חלק 1/2 חלק 1/2
 חלק 1/2 חלק 1/2 חלק 1/2 חלק 1/2

כ"ס בחשד תשל"ה
15 באוקטובר 1974

לכבוד
מר קראו
בית 7/44
נוה יעקב

א.ג.א

הנדון: אכלוס עולים בית 7
מכתבם מ-13.10.74

בהמשך לפגישתנו עם משלחת מנציגי זוגות צעירים בבית 7 ב-13.10.74 ובחשובה למכתבכם, ברצוני לציין כי משרד השיכון ומשרד הקליטה בעצה אחת עם נציגי זו"צ בנוה יעקב וועד נוה יעקב, ספכם כי זו"צ הגרים בבתי מעורבים עם עולים מארצות המזרח יוכלו לעבור לבתי 7 ו-210. מספר זו"צ שבקשו לעבור לא היה מספיק לאכלוס מלא של 2 הבתי והובטח ע"י משרד הקליטה כי העולים שיאוכלסו בבתי אלה יוחאמו ככל האפשר לזו"צ על מנת להבטיח רמה שכונה סבירה.

לפענתכם כי בבית 7 יאוכלסו 2 משפחות מגרוזיה וכבר יש בעיות בשימוש ברכוש משותף (רמי הסקה, גירול תרנגולות בקומת הכניסה וכו') וכי אתם חוששים שבדירות הריקות יאוכלסו משפחות דומות, בדקנו עם משרד הקליטה במחוז ובאמר לנו שהי משפחות אלה נבחרו במיוחד, והם נמנות על בעלי מקצועות המשיים וכי אין כוונה לאכלוס משפחות מגרוזיה בבית זה.

אין לי ספק שמשרד הקליטה יעמוד כדיבורו גם לגבי בית 7 וגם לגבי בית 210.

בכבוד רב,

שמחהו כהן
סגן מנהל המחוז

העתק: מנכ"ל משרד השיכון

מנהל המחוז

מנהל מחוז ירושלים, משרד הקליטה, מר א. עמיר
מר א. קרלינסקי, מל"ט, נוה יעקב
מר ליטמן, עיריית ירושלים
ממונה אכלוס מחוזי

שב/רש

אגף

ב"ד בתעריף חש"מ
10 באוקטובר 1974

אל
סר ד. וינשטל
המנהל הכללי

הנדון: דירות חש"ל נות יעקב - זכאי 73

ליום בזה סתכנו ס-10.10.74 של סגן מנהל הממוז,
סר שמריהו כהן בצדון.

אני מצטרף להסתייגותו של סר ש. כהן לפי שהדלור
במכתבו חש"ל.

אבקש סיבולת.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל הממוז ירושלים

תקנת סר השיכון
משנה לסגן
מנהל אגף אכלוס
מנהל אגף פרובוקטור
ס/מנהל הממוז
משנה אכלוס הממוז

כ"ד בחשירי תשל"ה
10 באוקטובר 1974

אל
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירות מה"ל נזה יעקב - זכאי 73

לאחר הסיכום עם השר בנידון ב-20.9.74 על שינוי יעוד 200 דירות
מחוז הנ"ל מה"ל לעולים, ברצוננו להביא לפניך הנמקות מסהיבות
של יחידה האכלוס במחוז:

1. ב-13.9.74 סיכמתי עם המשנה למנכ"ל כי עודפי דירות מה"ל בנוה
יעקב יועברו לרשות זכאי 73 שלא יזכו בחלפיות מזרח. המשנה
למנכ"ל מסר שהחיעץ עם המנכ"ל והסיכום הוא על דעתו.

2. ברור שהסיכום מ-20.9.74 מנוגד לסיכום מ-13.9.74 או לכל
היותר מוקדם מדי. יתכן שעל אף העובדה שנציע את הדירות
לחוסכים, יסרב חלק מהם ואת יחידה הדירות אפשר יהיה ליעד
לעולים.

3. באם לא תחקבל ההצעה בסעיף 2 לעיל יש לראות את ההשלכות של
סעיף 1:

א. פגיעה בחוסכים אשר טרם שככה התמרמרותם על שיטת העדפויות
ולחומם הבינו כי מי שלא יזכה בחלפיות יוכל להשתתף בהגדלה
בנוה יעקב. אילו ידעו מראש, יתכן שלא היו מסתכנים ובוחרים
בנוה יעקב.

ב. ידועים להנהלת המשרד הקשיים באוכי האכלוס של נוה יעקב כאשר
היה צורך לפנות זכ"צ מ-11 בחים מעורבים עם עולים חדשים. החומים
של נוה יעקב נפגעה קשה ואם במצב הנוכחי מתוים העולים את החלק
הדומיננטי במקום: 1259 יח' עולים מתוך 2715 כאשר הזכ"צ הם -
526, מח"ל - 774 ועוני - 156 יח' הרי שינוי היעוד יחזק את
החלק של העולים ויחליש את החלק של יחידה מה"ל. אני רואה
השיבות רבה במפניות חוסכים לחיזוקה החברתי של נוה יעקב בשכונה
וכבטים לקליטת עולים נוספים תוך הקפדה, הפונה והחאמה למקום.

ג. גם אם יעשה האכלוס של העולים בבתיים נפרדים אין להתעלם מכך
שבניית יחידה מה"ל נעשתה באיזור אחי במרכז ובשטח מצומצם
יחסית ומתוך הנסיון שיש לנו בנוה יעקב באיזור דומה, נוצרים
קשיים בשכנות מעורבה.

לסיכום עמדתי היא כיבוד זכויות החוסכים, חשיתי אכלוס כריאה לנוה
יעקב ושיקול זהיר בחוסמה יחידה עולים.

הנני מציע להנהלת המשרד השקול פעם נוספת את ההחלטה לשינוי היעוד.

ב ב ר כ ה,
שמריחו כהן
סגן מנהל המחוז

שכ/רש

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945

23.10.74 עקב

"פרזות"

נתקבל ביום

חברה ממשלתית - עיריית ירושלים, בע"מ

ירושלים, 29 בספטמבר, 1974.

נוש' ד' שיכון -
מחוז ירושלים
1. X. 1974
דואר נכנס

לכבוד
משרד השיכון, מחוז
לידי מר א. בר-און,
רחוב בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דירות רסקו לזו"צ בנוה-יעקב.

קבלנו מחברת רסקו מכתב שלא יתחילו במסירת הדירות
לפני הסדר בענין האדמה השפוכה באתר.

אודה לך עבור טיפול מהיר בנושא.

בסדכה,

מ. קנת,
מנכ"ל

ירושלים, רח' בן יהודה 6 • תיבת דאר 2344

י"ב חשוון תשל"ה
28 באוקטובר 1974

אל
מר ז. אלפנדרי
סמנכ"ל למינהל

הנדון: שולמית חנושה - 12/51 נוח יעקב
מכתב אלינו מ-24.9.74
מכתבו של בר-אפרת אלינו (העתק אליך) 10.10.74

הורינו למר בר-אפרת, מנהל שו"פ ירושלים להחייחם למכתבו בנידון
של מר י. פלד אליך מ-10.9.74 כאסמכתא לפעולה וכן צרפנו העתק
מכתב אלינו מ-24.9.74.

בר-אפרת השיב ב-10.10.74, עם העתק אליך, כי לפעולתו דרושות
החלטות שלנו, לפיכך קימנו פגישה בהשתתפות בר-אפרת, בא-גד ואנוכי
והתברר שהטרות לנו הבהרות מוסמכות איך לפעול.

לפיכך, אנקשך לזמן את בר-אפרת, בא-גד ואותי לפגישה איתך לקבלת
הבהרות בשאלות הבאות:

לגבי סעיף ב' במכתבך:

1. סירורי הרכישה בעבר.
2. האם התכונת במילים "התנאים המקובלים כיום" היא לשינוי במבנה
החלואה וכן לשערוך הדירה.

יש לציין כי מכתבך לבר-אפרת מ-29.7.74 איננו עולה בקנה אחד עם מכתבך
מ-24.9.74, לכן אני מציע לזמן את הפגישה הנ"ל כי חליפת המכתבים הנמשכת
בנידון איננה מקדמת את סיום הפרשה.

בכחם להבהרות שנקבל תוזמן הנ"ל לחברה.

בברכה,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
מר בר-אפרת, שו"פ
מר י. פלד, מנהל אגף אכלוס
ממונה אכלוס מחוזי

שב/דש

סז' חשון תשל"ה
1 נובמבר 1974

אל: מלכה פור
לשפם השר

הנרדן: זז"צ ועולים בנזה יעקב

ל-180 זז"צ בנזה יעקב שאוכלסו בכחיס משרתמים של עולים מברוזיה ובוכרה
הוצע לעכור לבית 210 (111 דירות) ובית 7 (54 דירות) כאשר הובטח שכל
הדירות יועברו לרשות הזז"צ. במציאות בקשו רק 70 זז"צ לעכור ולא הסכימו
לתצעתנו לרכז את כולם בבית 210. בהתאם לכך הודענו, על דעת משרד הקליטה
כי בדירות הנותרות יאוכלסו עולים המתאימים ככל האפשר לזז"צ.
לפי הדירע לנו משרד הקליטה מאכלס בכחיס אלה עולים מברוזיה ובוכרה בנוסף
לעולם מאירופה ויש בעיות קשות ביחסי שכנות בבית 7.
(בית 210 טרם אוכלס במלואו). בפנינו למשרד הקליטה להפנע מהמניית עולים
מברוזיה ובוכרה לבחיס אלה - נענינו בשלילה.
בעיה הועברה לוועד אכלוס בינמשרדית בירושלים אך ער שהיא תתכנס כבר יהאו
עובדות שליליות שלא תהיה אפשרות להתלונן.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
סגן מנהל המהורז

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

זליגמן אורי
נווה יעקב 29/5
ירושלים.

טלפון בבית: 255232
" בעבודה: 231993

לכבוד
מר פלד
הממונה על האכלוס
משרד השכון.

א.נ.,

הגדרון: אכלוס בית מס' 210 בנווה יעקב.

כמיופה כוח של הזוגות הצעירים בנווה יעקב וכחבר ועד
השכונה הריני לפנות אליך בבקשה שלהלן:

בחוברת שהוצאה לאור ע"י מדינת ישראל "זכויות החיל המשוחרר"
בקטע במיועד לזכויות בתחום השכון כתוב בעמוד מס' 7 בעמודה
השניה, כי מועד הגדלת ההלוואה של חיל משוחרר תסתיים בתאריך
25.9.74.

חלק נכבד מהזוגות הצעירים העוברים לבית 210 היה זכאי להגדלת
ההלוואה, עתה באם תתעכב ההעברה לבית מספר 210 עד לאחר התאריך
הנקוב תתבטל מאליה הזכאית להגדלת ההלוואה ועל העוברים יהיה לשלם
תוספת במזומן בסך 20% מערך המשכנתא הסכום אותו קבלו קודם לכן
(בהלוואה).

מאחר והעכוב באכלוס בית מספר 210 תלוי במשרד השכון בלבד, הבניין
כבר גמור ומשרד הקליטה כבר התחיל לאכלס עולים במקום, אבקשך להזמין
את הזכאים לחתום על חוזה עוד סרם ה-25.9.74 על מנת שלא לקפח את
זכויותיהם כחילים משוחררים.

בכבוד רב,

זליגמן אורי

העתק:
מר שמריהו כהן
משרד השכון
מחוז ירושלים.

מצ"ב תצלום ע"ס 7 מחוברת "זכויות
החיל המשוחרר"

11
11

1942
1942
1942

1942
1942
1942

1942
1942
1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942



לסטודנטים במשרד החינוך ואלית יש לשלוח את הבקשות.

(ב) תלמידים במסגרת המכון הממשלתי להכשרה טכנולוגית ובבתי-הספר להנדסאים ולטכנים נאיים רשאים להגיש בקשה גם להלוואה עד 2,000 ל"י. המעוניינים בהלוואה יגישו בקשה על גבי טופס, שניתן להשיגו במוסדות הנ"ל.

שיכון

מהו תנאי היסוד להנאה מזכויות דיור? על רקע קשיי הדיור מעניק החוק לחייל המשרד חור זכויות מסוימות לסיוע בדיור, מבלי שיש בהן כדי להבטיח פתרון לבעיותיהם של חיילים רבים.

כתנאי למימוש זכויות אלה חייב החייל להיות כלול בתוכניות הסיוע של משרד השיכון. זכאי אותו נקבעת קודם כל על פי כללים מוגדרים לפי מצבו הכלכלי.

מי שאינו נכלל עדיין במסגרת אחת מתוכניות משרד השיכון צריך להירשם ורק לאחר שיומצא זכאי להיכלל בהן יוכל לממש זכויותיו כחייל משוחרר.

מהן הזכויות בתחום השיכון?

1. הגדלת הלוואה לחייל משוחרר. שנמצא זכאי להלוואה באחת מתוכניות משרד השיכון, ועדיין לא נחתם בינו לבין הבנק חוזה לביצוע הלוואה עד יום 6.9.73, תוגדל הלוואה בשיעור 20%, בתנאי שסכומה הכולל של הלוואה יחד עם סכום התגדלה לא יעלה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת.

לדוגמא: אם ארשרה לזכאי הלוואה של 30,000 ל"י יוכל לקבל עקב חיתו חייל משוחרר הלוואה נוספת של 6,000 ל"י ובסך הכל יקבל 36,000 ל"י.

כדי להקל על החייל הזכאי לקבלת הלוואה נעשו הסדרים עם הבנקים, המאפשרים פניה ישירה אל הבנק המבצע את הלוואה, מבלי לפנות למשרד השיכון. על הפונה להציג את תעודת החייל המשוחרר.

2. הנחה בתשלום החודשי על השבון המשכנתא חייל משוחרר הזכאי לקבלת הלוואה

באחת מתוכניות זוגות צעירים, או תוכנית סיוע למשפחות הגרות בצפיפות, ולא נחתם בינו לבין הבנק חוזה לביצוע הלוואה עד יום 6.9.73, יקבל הנחה של 50% על התשלום החודשי למשך 12 חודשי שים. מתוך 18 החודשים הראשונים מיום החתימה על הסכם הלוואה בבנק. סכום ההנחה החודשי לא יעלה על 200 ל"י לחודש.

לדוגמא: אם התשלום החודשי הוא 350 ל"י, ישלם החייל ב-12 חודשים רק 175 ל"י בכל חודש ויהיה פטור מן המתצית השנית. במקרה זה יגיע סכום ההנחה כמגו יתנה כדי 2,100 ל"י. אם התשלום החודשי הוא 450 ל"י לא יוכל החייל ליהנות מהנחה במלוא מתצית הסכום, שכן "חתקרה" היא כאמור 200 ל"י הוא ישלם או רק 250 ל"י לחודש.

התאריך המוקדם ביותר לתבוע את ההנחה הוא יום חתימת הסכם הלוואה בבנק. מי שחתם או יחתום על הסכם הלוואה בתקופת שבין יום 6.9.73 עד 25.9.74 יוכל להגיש תביעתו להנחה עד יום 31.12.74. לפיכך כדי שלא לאחר את המועד מוטב שלא לדחות את התביעה להנחה. כדי להקל על החייל הזכאי לקבלת הנחה, נעשו סידורים עם הבנקים, המאפשרים פניה ישירה לבנק המבצע את הלוואה, מבלי לפנות למשרד השיכון. על הפונה להציג תעודת חייל משוחרר.

3. עדיפות בתור הזכאים לקבלת דירה עקב ההאמה בקצב הבנייה למן פרוץ המלחמה ניתן עיקר הסיוע בדיור על ידי הלוואות. במקרים בהם תעמודנה לרשות משרד השיכון דירות פנויות תינתן עדיפות בתור לקבלת דירה רק לחייל משוחרר הזכאי להיכלל בתוכנית אחת מתוכניות זוגות צעירים או תוכניות סיוע למשפחות הגרות בצפיפות.

עדיפותו של החייל המשוחרר תסייע לו מול זכאי אחר, שלו אותו מספר "נקודות" בדרגת העדיפות אבל איננו חייל משוחרר. היא לא תעמוד לו ב"תחרות" עם מי שיש לו זכויות רבות יותר ממנו.

לדוגמא: אם החייל המשוחרר אב לילד אחד הוא לא יוכל לזכות בעדיפות מול אב לשמונה ילדים במסגרת תכנית למשפחות הגרות בצפי-

כח' אלול תשל"ד
12 ספטמבר 1974

לכבוד

מר א. בר-אשר
מנהל סניף מכון וסמך
רח' בן הלל 15
ירושלים.

א.ב.3.

הנדון: דיוור לפומלצי משרד הבטחון - גוה יעקב ירושלים

בהתאם למכתבך מתאריך 30.7.74 של מר י. מלר מנהל אגף אכלוס, יש להקפיד לפומלצי
משרד הבטחון 15 יח"ד בגוה-יעקב ירושלים.

מס' בלוק	מס' דירה	גודל במ"ר
1.	6	86
2.	3	88
3.	6	86
4.	3	88
5.	6	86
6.	3	88
7.	2	84
8.	4	84
9.	10	74
10.	12	74
11.	1	74
12.	2	84
13.	9	74
14.	11	74
15.	9	74

המוקמדים שיאושרו ע"י הועדה המשותפת לסדרתנו ומשרד הבטחון יופנו להבדלתם לחתימת
חוצה יכיתה כמקובל.

בבגוד רב

ה. בא-נד

מסונה אכלוס פאוזי

העתק: מר ש. פלג-מאנה למנכ"ל

מר י. מלר-מנכ"ל אגף אכלוס

מר י. פלייטמן-מנהל אגף השקום ירושלים

מר ש. כהן-הגן מנהל פאוז

מר ש. בן-דב-אגף השקום ת"א

לחיק משרד הבטחון-החומר

כ"ג אב תשל"ד
11 באוגוסט 1974

לכבוד
מר מ. בר-אשר
ש"ס
ירושלים

9-3-88

הנדון: זירות ללא סוכרים - בוח יעקב
מכתב מ-29.7.74

לרגל שהותו של הממונה על האכלוס בסחוז בחו"ל
ואי קיום ישיבת ועדת אכלוס מחוזית בחודש אבוסט
בגלל המופשות - ידחת סיבוב מועדים חדשים בנדרון
לסוף החודש או לתחילת החודש הבא. עם זאת, אנו
כורכים את הפרטים כבר עתה.

ש. מקבילת הקב"ה ו
סגנון מנהל המחוז
מפריחו כהן
ס/ס מנהל המחוז

הערת: מנהל המהדור
ממנה אכלוס מהדור
בר-נתן, כאן

כ"ג אב תשל"ד
11 באוגוסט 1974

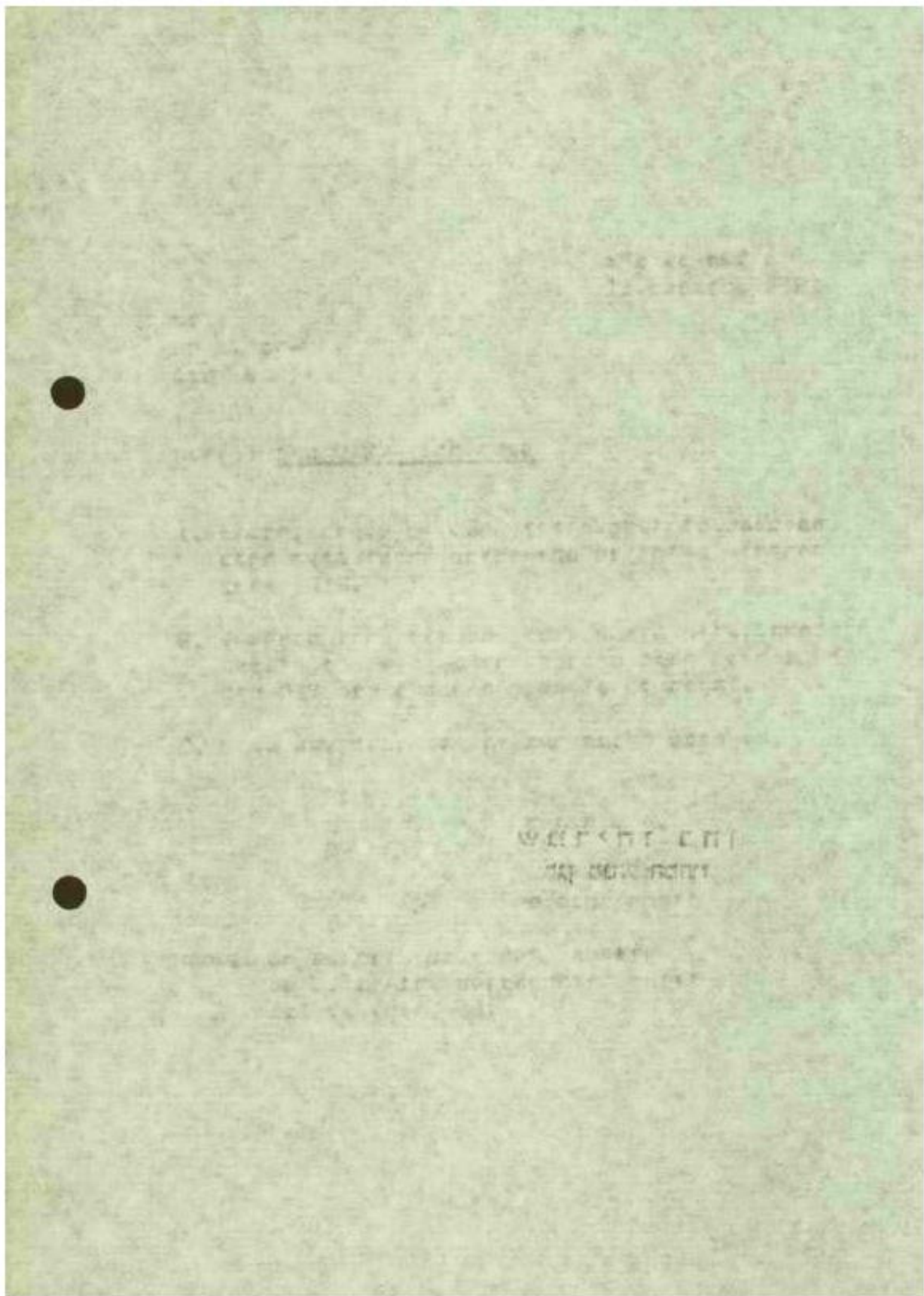
אל
מר א. בר-און
מנהל המהיר

הנדון: בית 210 - נרה יעקב

1. כוזר, הוחלט כי מספר זונות הצעירים שאוכלים
בנרה יעקב יעברו מדירותיהם הנוכחיים לדירות
בבנין 210.
2. לאחרונה נודע לנו מאת משרד המקום היסן, וחמלקה
הטכניק במשרד כי מקור העכובים בגמר בנייתו של
בית 210 הוא בעבודות חברת "סולל בונה".
3. אבקש התערבותך לזירוז גמר הבניה בבית זה.

שְׁמוֹרֵיהוֹ כֵּהוּ
מגן מנהל ומחוז
ס/מנהל המהיר

העתק: מר ח. רון, מנהל המה' הטכניק
מר ש. בא-גד, ממונה אכלוס כחוז
גב' ל. לרנר, כאן



כ"ב אב תשל"ד
11 באוגוסט 1974

לכבוד
מר מ. בר-אפרת
שו"פ
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: דירוח ללא סועמדים - נוח יעקב
מכתבך מ-29.7.74

לרבב שהוחו של הממונה על האכלוס במחוז בחו"ל
ואי קיום ישיבת ועדת אכלוס מחוזית בחודש אוגוסט
בגלל החופשות - ידחה שיבוץ סועמדים חדשים בנדרון
לסוף החודש או לחמישה החודש הבא. עם זאת, אנו
בודקים את הפרטים כבר עתה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז

העתק: מנהל המחוז
ממונה אכלוס מחוזי
בר-נחן, כאן

5
כ"ב אב תשל"ד
11 באוגוסט 1974

אל
מר י. פלד
מנהל אגף אכלוס

הגדרון: חיוב דמי כיוול נוח יעקב - זו"צ

בניגוד לאסדר לחזור הסצ"ב שבו הודענו לזו"צ
שהחליטו דירתם בנח יעקב, כי הוצאות הכיוול
והרישום לא יחולו עליהם, מחייבים אותם בכל
זאת בהוצאות אלו כשיכון ומיחנה וסודיעים
להם כי ההוצאות יוחזרו בסופו מאוחר יותר.

נא פעולתך לקיום הבטחתינו.

סצ"ב חוזר בגדרון
תצלום חיוב לדוגמא

בכ"ב אב תשל"ד
למנהל אגף אכלוס
מנהל אגף אכלוס
שמיחנה כחן
ס/מנהל הסחור

הערה: סמונה אכלוס סחור
לא - אכלוס, כאן

שכ/דש

קופת הפקדות ש"ק

לכבוד בנק הפועלים בע"מ

№ 6609

דינר

הגליל

בנק ירושלים לפתוח ומשכנתאות בע"מ

סוג השבון

0.5

חשבון מספר

305001

הטבות

290

הצהרה לזכותי ושל בני משפחתי לזכותי את השקיעים שפרטיהם להלן, את המורחם הנאילו להעביר לזכות חשבונותי אצלכם השקיעים יוקפו לזכות החשבון באופן אוטומטי ואין אנו רשאים למשוך את המזומנים לפני נתינתם אם לא תוכלו לחייב את חשבון המוסד, או במקרה שיחזירו לכם שיקים, תחזירו לנו שיקים אלה ותחייבו בהמורחם את חשבונותי משלוח השקיעים לגביה ייחל להיעשות על ידיכם בכל דרך שתמצאו לנכון, ואינכם אחראים בעד אבדן שיקים במש-לות במקרה שיאבדו שיק במעטות, וקוטל החיבו עבורו, בדמי עמלה נא לחייב את חשבונותי.

ס.ס. השיק	מספר על בנק	סניף	ס.ס. החשבון	המושך
				השכ

1200524817

ס.ס. הלוח

לזכות ז' / מס'	פרטים	אז	לז'
1	דמי ביול חוזה		240
2	דמי ביול שירות		
3	דמי ביול משכין		
4	בצוץ משכנתא		18
5	דמי הערכת הנכס		
6	שכ"ט עו"ד		
7	1% אגרת רישום משכנתא		
8	אגרת רישום משכונות		
9	דמי ביול בנינים		
10	דמי ביטוח דירות		
11	שירותים אחרים		
12	עית העצמות למסכיות		
13			
14			
15			
סה"כ		24	

חתימה	ס.ס.	ס.ס.

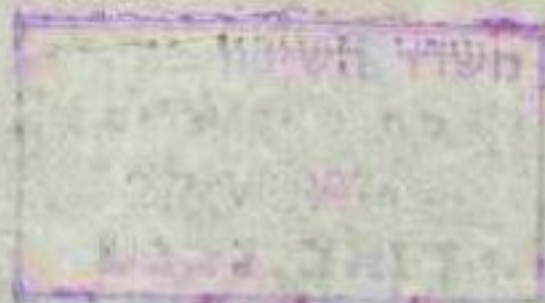
1. תשלום בהמשך מתבטל על תנאי - סוגר חשבון שליח בנק

2. ללא חתמת הקופה אין עוד לגבות

3. תבילת

אגף אכלוס

1996.74



לכבוד
מר ב. חי
חב' שו"ס
הל-אביב

הנדון: בית 210 גוש יעקב - חוזה 40/14185

במסגרת החוזה הנ"ל נכנה בית 210 הכולל 111 יח' דיור מהן 15 יח' ספצמיות ו- 96 יח' בנות 76 מ"ר כ"א לפי כתב העברת רכוש מס' 5365 ס- 6/73.
לפי הסכומים שהיו בענין החלפת הדירות לזוגות צעירים בנות יעקב האוכלסנה 50 יח' ע"י זוגות צעירים בבית זה שהיה מיועד כולו לקליטה, אבקש להורות לסניף לעשות כל הסדורים עם הזוגות הצעירים בגין החלפת הדירות ע"פ סכומים שנעשו עם פר ש. כהן טגן מנהל מחוז ירושלים.
תקון לכתב העברת רכוש נעשה בגמר הפעולה כאשר נדע בדיוק כמה זוגות יעברו בפועל.

בכבוד רב,
י. פלד
מנהל אגף אכלוס

העמק: מר ד. ויינשל, המנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
מר ש. כהן, ס/מנהל המחוז
מר בר אפרת שו"ס י-ם

1950

1951

1952
1953
1954
1955

1956 1957 1958 1959 1960

1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970
1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980
1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990
1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000
2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010
2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020
2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030

1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950

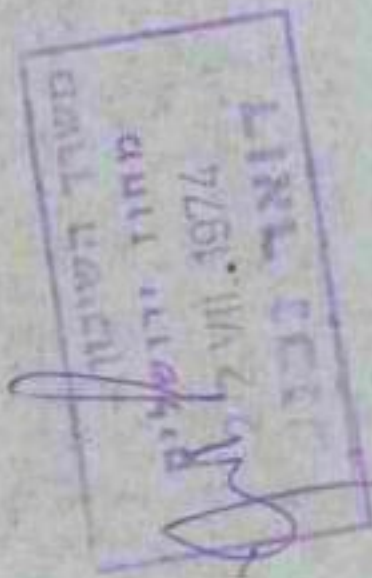
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

המשרד הראשי רח א ארניא 26 פוח רח הארבעה הקריה חל-אביב
מיקוד 44739 ח אגני-פסקה-שקב-מ"א סכפון 260161

18.7.74

חאיר

סכפון



**שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ**

לכבוד

מר י. פל

מנהל אנף איכלוס

משרד-השיכון

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: יירות מתמנות בנה-יעקב

בהתאם להוראות שקבל סנימנו ביירושלים, התחיל להעביר זוי"צ הרוצים
בכך מדיניותהם בנה-יעקב ליירות אחיות בבתיים אחיות בנה-יעקב. נאמר
גם שהיירות המתמנות הימסרצה לעולים. מחוסר אסמכתא בכתב מן המשרד, אין
אמירות למסור היירות המתמנות לעמיד.

אבקש להורות באופן הדחוף ביותר הן לעמידר והן לנו לפעול בהתאם
להסדר שנקבע על-ידיכבס. הענין דחוף ביותר וזאת מחשש פלישות וכו'.

בכבוד רב,

ב. ח

מנהל האנף

העמק: -
מר א. בריאון - מנהל מוזי י-ם
מר מ. בריאסרת - שו"פ, מנהל סניף י-ם
מר צ. פרנקל - כאן

המשרד הראשי
רח א ארניא 26
פוח רח הארבעה הקריה
חל-אביב מיקוד 44739
ח ד צפ
סכפון: שורב ח"א
סכפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח סרכי-בן הרל 15
ירושלים מיקוד 94627
סכפונים 3-2122123

בארשבע והנוכ
שדות הנשיאים
פוח רח סצרה
באר שבע מיקוד 84456
סכפון 857 2406

חיפה והצפון
רח י.ל. פרץ 22
חיפה מיקוד 33306
ח ד 4767
סכפון: 445161

חל-אביב והסרכ
רח הארבעה מ/ו
חל אביב מיקוד 44739
ח ד 7037
סכפון 260191

מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000

מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000

מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000

מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000

מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000

מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000

מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000



מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000
מחיר: 1000



אגף אכלוס

31.7.74



לכבוד
מר ב. חי
שכון ופתוח לישראל
תפריה, ת"א

הנדון: דירות מתחנות בנות יעקב - ז.ז.
מכ' - מיום 18.7.74

הננו לאשר כי הדירות המתחנות ע"י ז.ז. בנות יעקב (זוגות העוברים לבתם 7 ו- 210),
הועמדנה לרשות משרד הקליטה.
נבקש להורות לסניף ירושלים להודיע ישירות למר נ. קלפנר באגף איכלוס, מספרי הדירות
שהתמנו (כלומר מסרו לכם את המתחנות).
מר נ. קלפנר, יודיע לעמידר ולקליטה על העמדת הדירות לאכלוס עולים.

בכבוד רב,
י. מלר
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
מר בר אהרן שו"ס י-ם
מר צ. מרנקל שו"ס ת"א
מר אלי עמיר מחוז הקליטה י-ם
מר נ. קלפנר
מר גבי עמידר י-ם

RECEIVED
JAN 11 1964
FBI

Page 10

1/11/64

RECEIVED
JAN 11 1964
FBI

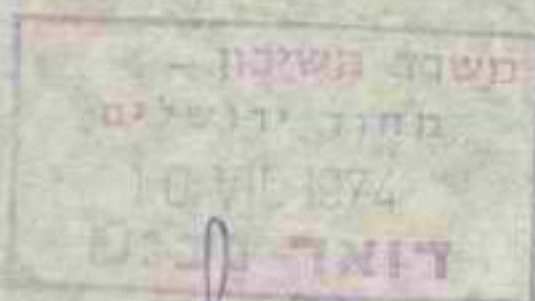
RECEIVED
JAN 11 1964
FBI

RECEIVED
JAN 11 1964
FBI

Page 11

1/11/64

RECEIVED
JAN 11 1964
FBI



יו"ר המזכ"ל
7 ביולי 1974

אלו"ר מר י. שחם - סגן מנהל כללי

הנדון: 252 יח"ד-נוה יעקב ירושלים-מח"ל
הלואה עומדת

בהתאם לסיכום בינך ובין מ/מנהל המחוז נבקשך להוציא
הוראה לחברת סכון ופתוח בירושלים (עם העתק למר חי משו"פ
תל-אביב) לממן הלואה עומדת בסך 4500 ל"י ליח"ד בנוה-יעקב
ירושלים לסועמדים זכאים במפעל הסכון לבנין 1973.

בברכה

ש. בוז-גד
ממונה אלו"ר מחוזי

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר ש. כהן-סגן מנהל מחוז

כ"ט סיון תשל"ד
11 כיוני 1974

לכבוד
סר ב. ה.
שו"פ
תל-אביב

א.ג.א.

הנדון: החלפת דירות זו"צ בנות יעקב בתים 7 ו-210

במבצע החלפת דירות לזוגות צעירים הגרים בנות יעקב בבית פסוהף
עם עולים, שיחסנו את משרדכם בירושלים בכל השלבים.

כידוע לך כובעת החברה זה מכבר (השתתף בה סר גמזו שו"פ ירושלים)
ובחמאס להוצאות נשלחה הודעה לזוגות כי עליהם לפנות לשו"פ תוך 10
ימים לחתום על טופס החלפה לגבי דירתם שחתמו עליה הוצה. הטופס נוסח
ע"י עו"ד של שו"פ, אך הוא נושא כותרת של משה"ש. (מצ"ב לדוגמא).

להתפתחונו נשלחו המונים כלקוחים שבאו בטענה כי אין לשו"פ הוראה אכלוס.
דבר זה מנוגד לסיכום שהתחבטו לגבי קבלת ההצטרות. ברור שאי אפשר
להוציא הוראה אכלוס כל עוד לא ידוע במדויק מספר הזוגות שירצו לעבור
לשני הכתים הנ"ל.

לכן, מבקשך, להורות למסדר בירושלים לקבל את ההצטרות ללא דיחוי.

הזוגות הנוגעים בדבר סבלו די והותר בפרשה זו ועלינו להקל עליהם.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מנהל אגף אכלוס
סר בר-און, שו"פ ירושלים
סר גמזו, שו"פ ירושלים
ממונה אכלוס מחוז

לוטת: נספח הצטרות
הודעה לדיירים

שכ/רש

אלקט

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

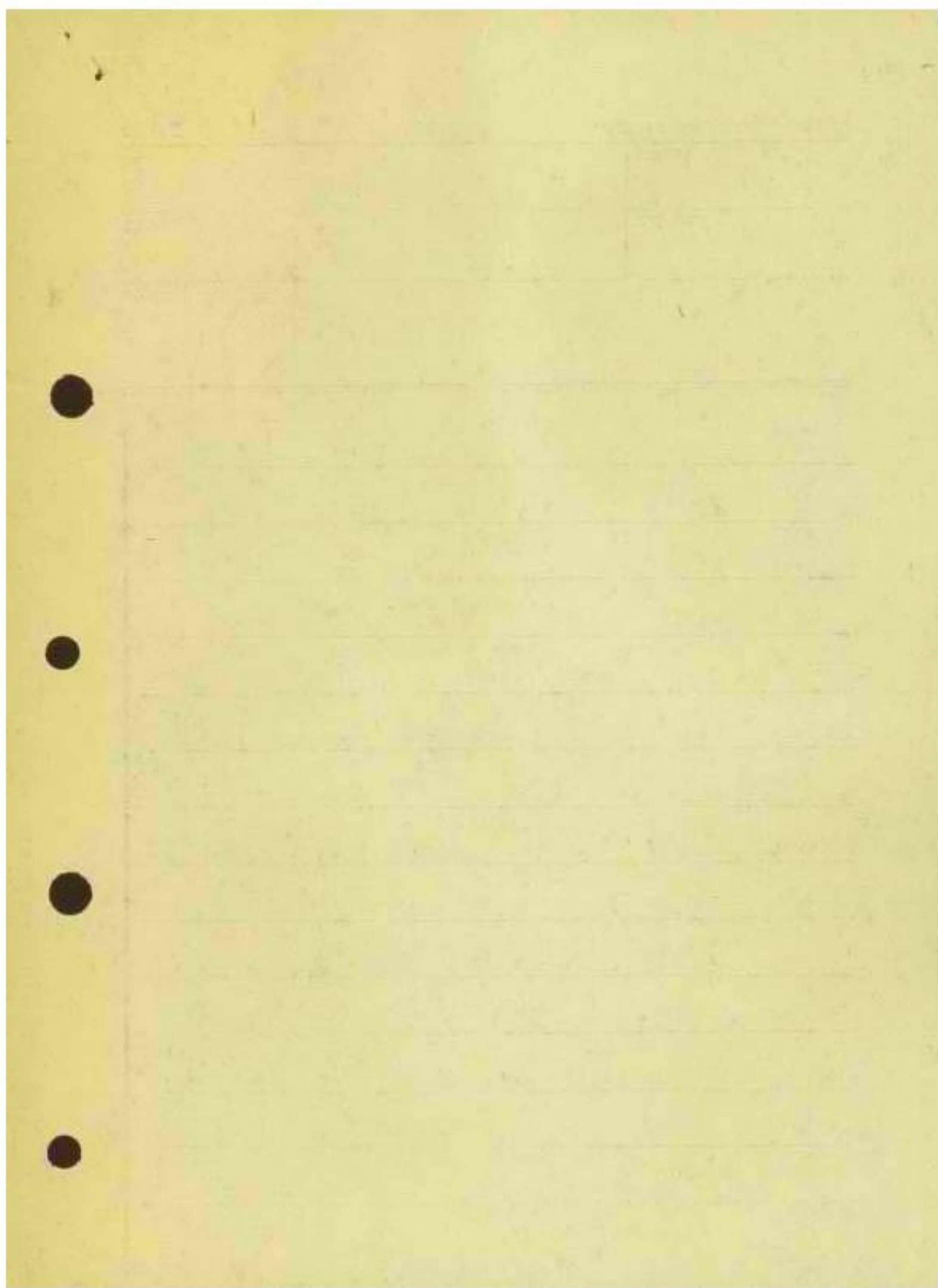
מזכר

אל:	למנהל	התאריך:	6.6.44
מאת:	אורז	תיק מס':	לובין אה
הנדון:	5"3 - נוה ירק		

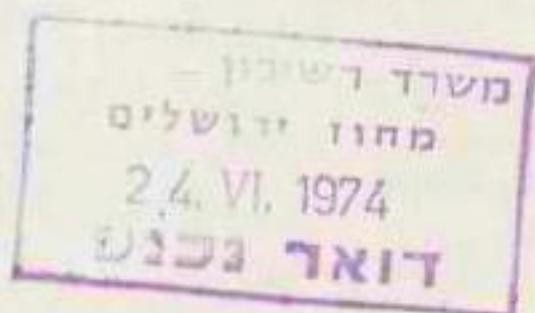
נא מ-אמ
לקח קצת זמן
לשם

לדברך קצת מסתוריות שלם 2 ביצע
החלפת הבית בנא-י.ק.2, שלם לזמן
חור (צילום מצורף) המוצג להם למס
הנכס שלם עי ציור הבית של ש"פ.
לפי מלון המוצג לזמן סכס עם ש"פ
שהו מוכנים לקבל המוצג אך יאמץ לבצע ש"פ
המחאה ה הנכס. (מבנה המוצג שמונה בני חור
לשם המוצג להם המוצג שמונה אינו
מזכר אלא מוכנים למס א"מ שלם המוצג
על ש"פ והם ציפי ש"פ כמ: המוצג רכוש
לזמן 210 ו-4. משה המוכן אינו ימל
למזמן כמ המוצג כמף דע שמונה יוצג מ-פ
המוצג שמונה לקח בורה אלקטריקה.

מ 71



1
2



לכבוד
מנהל משרד השיכון, סניף ירושלים
מנהל חברת שכונת תפוחה, סניף ירושלים
מהנדס העיר ירושלים
"פרויקט נוה-יעקב", ירושלים

אדוניס נכבדים,

הנדון: - בנייה שלא בהתאם לאישור הועדה לבנין ערים בחצר בית 200 בנוה-יעקב.

1. אנו הח"פ חברי ועד בית מס. 200 בשכונת נוה-יעקב ירושלים, פונים אליכם מאחר וכל פניותינו הרגילות עד כה בעל-פה לא נענו. יש לנו טענות קשות על זלזול ואי עמידה בהתחייבות של הקבלנים בבנין ובפיתוח חצר הבית שלנו במיוחד, וטענות כלליות על פיגור בפיתוח השכונה בכלל. אנו מבקשים להביא לידיעתכם ולבקש את התערבותכם הדחופה כדי שלא נאלץ להעלות את חביעותינו במאבק ציבורי ומשפטי.

2. להלן טענותינו:

א. נבזל שטח במאות מטרים מרובעים מצדה המערבי של חצר הבית. בצד המערבי של החצר קיימת גבעה הגובלת עם בריכת המים של השכונה. לפי התוכנית הקיימת בעיריית ירושלים צריך להקים את קיר החומה המערבי של חצר הבית בקו ישר ובמרחק של 15 מטרים מקיר הבנין.

במציאות, הקיר נבנה בקו לא ישר, העוקף את הגבעה והמרוחק במקומות מסוימים עד כדי 5 מטרים בלבד מקיר הבנין. זאת נעשה כדי לחסוך חציבה בגבעה. כתוצאה מקירוב חומת החצר לבנין, מחקן הגז המרכזי שנבנה בתוך קיר החומר נמצא במרחק של 5 מטרים מקיר הבית ומהווה מקור סכנה לבית.

הטענות הנ"ל בבניית החומה גרמו לכך שהגבעה מגיעה עד גובה חלונות קומה ג' ובמרחק קטן כך שלדיירי הקומה התחתונה נגרם עוול. מלבד זאת, הוקטן שטח החצר כאמור, במאות מטרים מרובעים.

בבית גרות 32 משפחות מהן בעלות 4 ו-5 ילדים. הממוצע הוא כ-3 ילדים למשפחה. ילדי הבית זקוקים למקום משחק בחצר, הקטנה גם אילו נבנתה לפי התכנית המקורית. חוסר מקום משחק בחצר דוחף את הילדים לשחק ברחוב הפתוח לסכנות.

דיירי הבית ייפו את כחננו לתבוע את תיקון העוול. להחזרת שטח החצר שנגזל מאתנו ללא כל הצדקה. אנו מקווים להמיכתכם במאבקנו הצודק להסדרת העניינים בהקדם, במתן הוראה חד-משמעית לקבלן הפיתוח לעמוד בהחייבויותיו בהתאם לתכנית.

3. טענות כלליות הנוגעות לשכונה כולה:

- א. הרשיבות בקירות המערביים והדליפות בדירות אשר בצד המערבי. אמנם נעשו תיקונים ע"י ריסוס חומר פלסטי על קירות האבן וכן טיח מלט (כוחלה) בין האבנים. אבל איש שעשה את העבודה וכן איש מוסמך ב"פרויקט" אינם מבטיחים שהטיפול הזה אכן מבטיח שהבית יעמוד בפני הרשיבות בחורף הקרוב.
- ב. הגינון - למיטב ידיעתנו אנחנו משלמים יחד עם השלומי המסכנתא, חשלוס מיוחד עבור גינון. כבר למעלה משנה ואין עדיין שום סימן להתחלת פיתוח הגינון בשכונה. למרות שבשכונת גילה, החדשה יחסית, הוחל כבר בשחילת דשא.
- ג. התאורה בחצרות הבתים ומגרשי החנייה, עדיין אינה פועלת, אמנם יש כבר עמודי חשמל אבל אין תאורה, ולמרות לציין מה חשיבותה בימים אלה.
- לסיכום, הדברים לדעתנו חמורים ודורשים התערבותכם הדחופה, שלא ליצור מסגעים נוספים בשכונה. כפי שהתבטא אחד האנשים ב"פרויקט" שהשכונה נבנתה בשיטת "חאפ" ומכאן כל הבעיות בקשר לטיב הבניה. אם אמנם כך, יש לתמוך על מהות תפקידו של "פרויקט נוח-יעקב" שכביכול הוא הממונה על הפקוח. ואם כן, מה הסמכויות שלו להפעיל מנקציות נגד הקבלנים כדי לאלצם לעמוד בהתחייבותם בביצוע בהתאם לתכנית?
- אנו חוזרים ומדגישים שלא נחדל להיאבק עד לתיקון העוול ונקוה שלא יהיה צורך בחביעה משפטית.
- נודה לכם את העבירו לנו את תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

ועד הבית 200 (א/565, חלקה 200)
נוה-יעקב ירושלים
21.07.21

ועד הבית
שדות נוה-יעקב 20
ירושלים

העתק: מר בדעון לב ארי
"הנושא בטפול" רשות השדור, ירושלים

1. The first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

8 מר

י משרד השכון יר

י ממשיכון הא

30.6.74

אל: מר כחוב, שיכון ופיתוח

מאת: מר-און, משרד השיכון, מחוז ירושלים

טרם קיבלנו פרטים לדירות מפעל השכון שבין 47 לבנה יעקב.

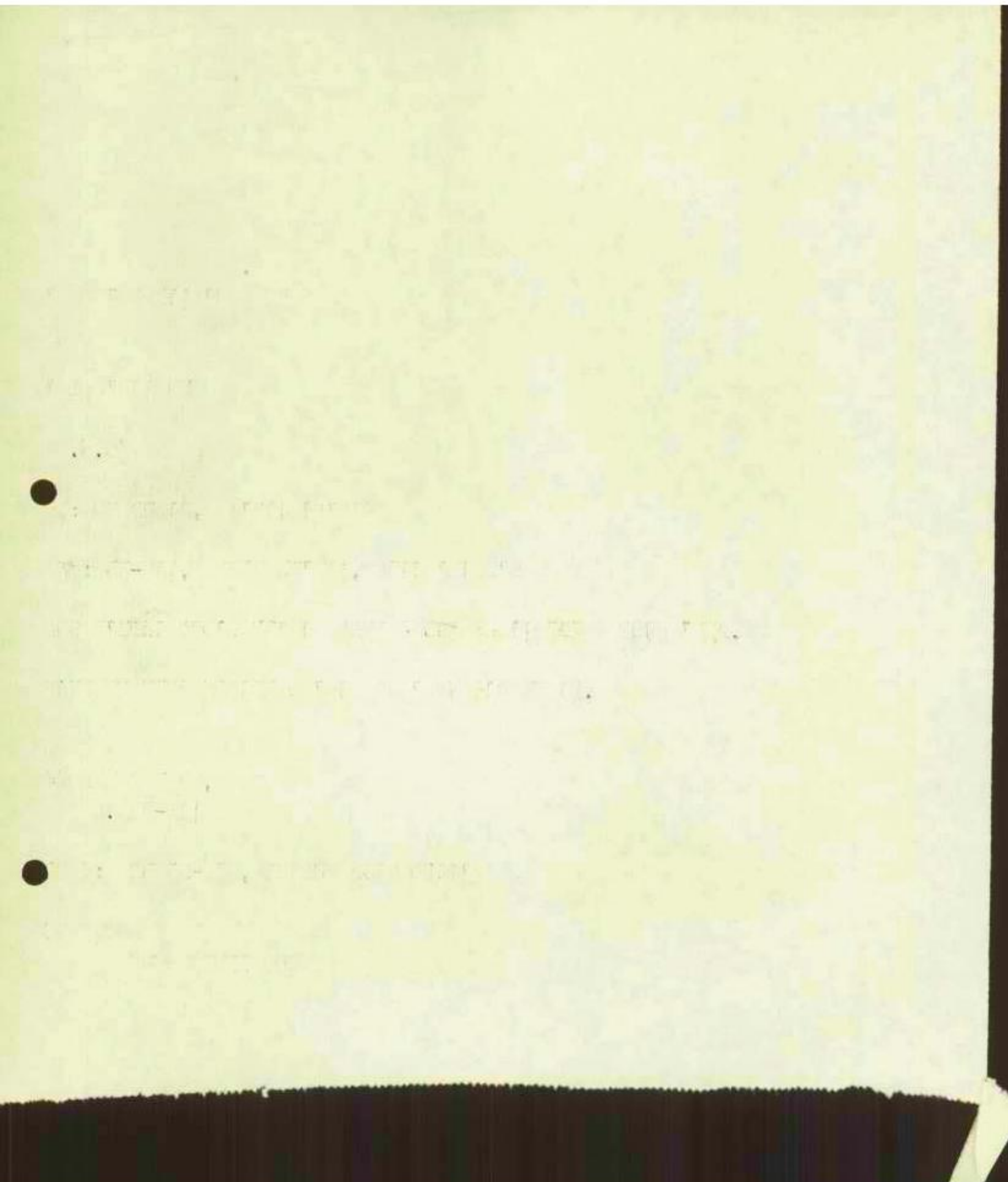
אודה לך על התערבותך לטיפול סופי עד סוף השבוע.

א. ב. ב. כ. ה.
א. מ. און

דעת: מר בא-גד, ממונה אכלוס מחוז י

נא לאגד

מאשרת קבלת המסמך



30.6.74

אל: סניף ירושלים

הודעת מכירה מס' 687/74 שו"מ

הגדול: 253 דירות בנות-יעקב ירושלים, חוזת 05/788

1. פרטי הבניה

שם השכונה	מס' גוש	מס' חלקה	פרטים על הפרקע		שם הקבלן
			סוג בעלות	חבלי מכירה	
נוה-יעקב	אין	אין	חכירה	חכירה	יעקובי

2. תיאור הבניה

מס' ביה	מס' קומות	מספר דירות	מס' חדרים	שטח ברוטו במ"ר	המכירה: עריכת החוזים והאיפולט ע"י	יעוד דירות
424-425	8-6	משופר	45	3	80	סניף שו"מ ירושלים
418-423	8-6	משופר	6	4.5	דירות גג	
418-423	8-6	משופר	12	4	88-86	
418-423	8-6	משופר	96	4	90	
425-426	8-6	משופר	48	4	98	
425-426	8-6	משופר	40	4	91-92	
425-426	8-6	משופר	6	4.5	דירות גג	
			253			

3. מחיר המכירה

מחיר המכירה בממוצע (*)	ספת דירה	הפרשי הקומות	הבניה
161,000	80	ייקבע ע"י הסניף בתיאום איתי.	הבונדריים על משכנתא -
216,000	דירות גג		יקבלו 3% הנחה
175,000	88-86		מסכום הויתור.
179,500	90		
190,000	98		
181,000	91-92		
210,000	דירות גג		

4. לוח התשלומים

שטח במ"ר	תשלום 1 ימים לאחר ההגבלה	תשלום 3 ימים לאחר תחילת המכירה	תשלום 5 חודשים לאחר תחילת המכירה	תשלום 3 חודשים לאחר תחילת המכירה	הלוואה מכספי בנק רבית בלתי נפרדת	הצמדה
80-96	30,000	35,000	35,000	35,000	40,000	אין
96	35,000	40,000	45,000	45,000	בהנאי הבנק	16%
דירות גג						

5. תשלומים נלווים

שטח במ"ר	אגרת רישום	דמי ביול חוזה מכירה	אגרת משכנתא	חבלי הבניין
80	לפי הוראה לסניפים	ישראל ישירות	1% מהמשכנתא +	ייקבע ע"י הסניף
דירות גג	15/73 מיום 7.12.73	ק"י הרוכש למינהל.	1 לירה	בתיאום איתי.
86-88				
90				
98				
91-92				
דירות גג				

6. שונות

א. נוסף ההצמדה של מסד-השיכון: אין.

ב. (*) מחיר המכירה בהתאם להתלטת ועדת מחירים מיוחדת משה"ש-שו"מ מיום 5.6.74.

ג. חון 60 יום הימכרה הדירות אך ורק למועמדי מח"ל שירכשו אליהם ע"י מסד-השיכון סתם ירושלים.

7. פרטים שיש לציין בטופס הפניית הרוכש להס"י לשם חתימת חוזה המכירה: יימסר בהמשך.

י"ז בניסן תשל"ד
9 במאי 1974

אל
מר יוחנן שלד
מנהל אגף אכלוס
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: זוגות צעירים - נוה יעקב

רצ"ב מועברות רשימות מסכמות מחוצאות ההגדרה לדירות אלטרנטיביות בנוה יעקב.
הוצאות אלו אינן סופיות ונדאי יחולו שינויים במקומם הביניים עד לאכלוס הדירות
המיועדות.

א. סה"כ השתתפו בפועל בהגדרה - 62 זוגות

210 - 46 זוגות

7 - 16 זוגות

ב. יש לראות כמסגרת מספר יח' זה בכל בית + 3 יח' שהיו ללא פועמדים בבתיים
המקורבים ומיועדות לזוגות צעירים + מספר יח' כרדבה במידה וההיינה פניות
של זוגות אשר מסיבות שונות (מילואים וכו') לא נכנסו להגדרה.

בב. בבית 210 חוקמאנה עוד 9 יח' לחקופה של שבועיים עד חודש במידה ותהיינה
פניות נוספות.

ג. לזוגות ישלח הוזר אשר יתבע מכל זוג להגדיר עצמו לדירה מיועדת בחוף 10 ימים.
(רצ"ב צילום הטכס ההחלפה בין הזוג לחב' המאכלסת). יתכן וכדאי לגבות סכום
סמלי מן הזוגות על-מנה למנוע ככל האפשר הצטרפות סרק.

ד. אגף אכלוס יטפל בהוצאת כחב העברה רכוש. הדבר דחוף ביותר לגבי בית 7 אשר
סוכן לאכלוס וככל שהאכלוס יתבצע מהר יותר יגדירו עצמם הזוגות לדירה מסויימת.

ה. יש לסכם עם הקליטה סכום מחייב, ובכחב, לגבי המשך מדיניות האכלוס בנוה יעקב.
בתיים 7, 210, 208, אשר עדיין לא אוכלסו ע"י עולים יאוכלסו מתוך התאמה ככל
האפשר לזוגות הצעירים.

ב ב ר כ ה,

ש. בא-בד
מכונה אכלוס מחוזי

לוטה: רשימת הזוגות
פריטה 210 חלוקת דירות עפ"י יעוד
(רצוי להעביר לקליטה ע"מ למנוע שיבושים)

ס/ס

י"ט סיון תשל"ד
9 ביוני 1974

אל
מר י. מלר
מנהל אגף האכלוס

הנדון: בית מס' 7 נוה יעקב

לרסה בזה מכתבו של הקבלן מ-4.6.74 הוכנו
מדבר בעד עצמו.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

MATITYAHU LIFSHITZ LTD.

BUILDING CONTRACTORS

43, King George St.

P.O.B. 3387 - Tel. 65720

JERUSALEM

מתתיהו ליפשיץ בע"מ

חברה קבלנית לבנין

רחוב המלך ג'ורג' 43

ת.ד. 3387 - טל. 65720

ירושלים

Jerusalem, 4.6.74, ב"ח, ירושלים.

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
7. VI. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר אריה בראון
מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים
ירושלים

א. נ.

הנדון: מסירת בנין מס' 7 נוה יעקב

הננו להעלות בפניך את בקשתנו הדחופה לגרום לך כי בנין
מס' 7 הנ"ל ימסר לאיכלוס.

אנו מציינים כי במר בנין זה הסתיים ביחד עם בנינים אחרים
שלנו מס' 4, 5, 6 בנוה יעקב זה קרוב לשנה.

בנין מס' 7 צריך היה להמסר לאכלוס ע"י חברה פרזות אולם
נחבקשנו לבצע כמה תקונים בבנין אשר זה מכבר בוצעו.

לאחר מכן נודע לנו כי שונחה מטרת האיכלוס וכי הבנין
מיועד לזובות צעירים.

לצערנו עד היום טרם קבלתם מידנו את הבנין ואין עדיין
הוראה איכלוס מתאימה.

אנו מציינים כי קבלת הבנין כמועד גורמה לנו הוצאות גדולות
מיוחדות בצורת שמירה של 24 שעות ביום ע"י 2 שוטרים, וכך נגרמים
לנו הוצאות נוספות בקשר עם המצב העכשווי, אנו גורש מכם לכסות
לנו הוצאות אלו.

למותר לציין כי אין להעלות על הדעת שבועוד תהליך ביצוע
גמר בנינים נחקל בקשיים מרובים בגלל חוסר גורמי יצור וכו', הרי
בנין זה עומד גמור ולא מנוצל למטרתו הסופית.

נבקשך איפה לעזור לנו לסיים ענין זה.

בכבוד רב

מתתיהו ליפשיץ בע"מ

העמק: מנכ"ל משרד השיכון
אחוד מהנדסים למיקום ותאום בע"מ

66

דאר דפנה תע
מברקה יר 1

דחמ דחמ 9 4320289
תלמב"ב דפנה 30 27 1240

0.70

א. בראון
ירושלים

נמסר לי שקיימת בעית בטיחות בשטח בגלל ליקויי טכני
העריה הבטיחה שאם בעית הבטיחות תפתר
ינתנו גם מים
אלברט לוי

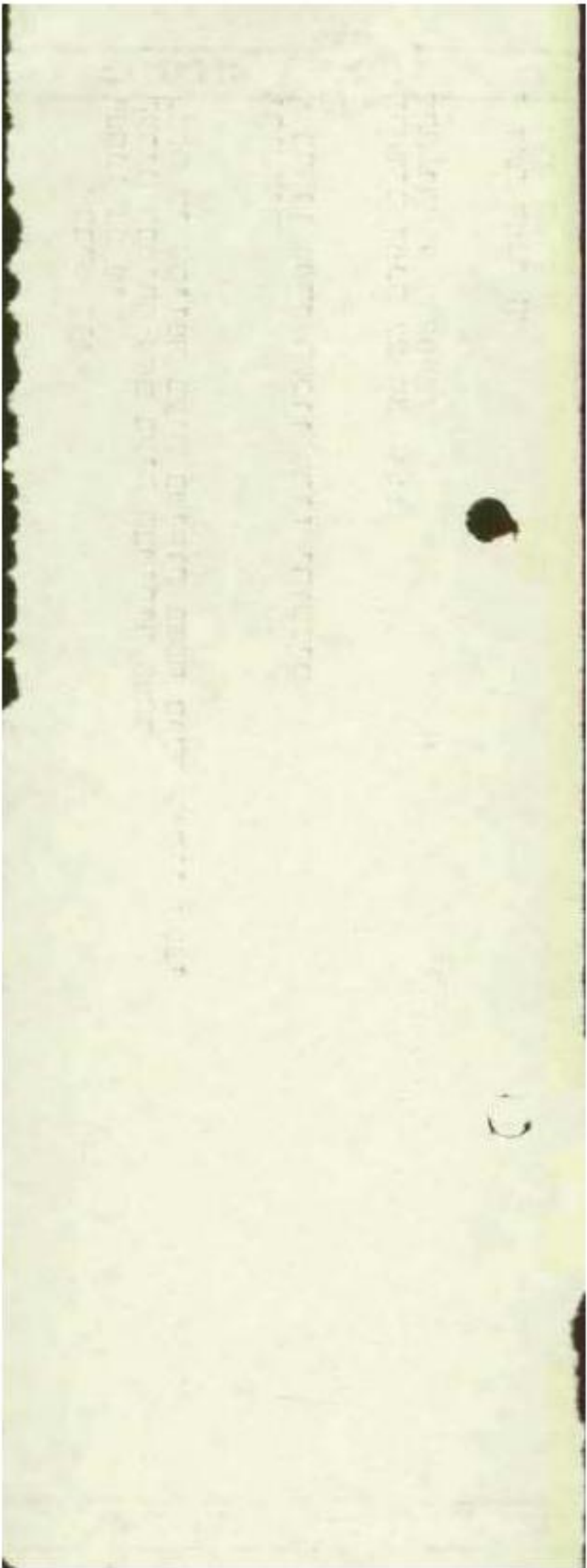
4

15 56
MAY 30
1974

12

12

8472



י ממשכון חא

י משרד השכון יר

אל
חדר הבקרה

מאת

א. אבדמוביץ מחוז ירושלים

בנוה יעקב בית 20 / (20 יח') בית 208 (16 יח')
בית 209 (19 יח') מוכנים ורישום התיקונים נעשה ע"י עמיד
אשר מסרבת לקבל את המפתחות למרות זרישתו של מנהל החלקה הטכנית.

לידיעתכם וטיפולכם.

1215174

31.5.74

נא לאשר

מאשרת

במשרד השיכון -
מחוז ירושלים
28. IV. 1974
דואר נכנס

כ"ט ניסן תשל"ד
21.4.74

[Handwritten signature]

לכבוד
משפחת לוי
בית יעקב 84/13
ירושלים

משפחת לוי הנכבדה,

טובתכם אל ראש העיר הועבר לטיפול הח"מ.

אף שאין העדיפות יכולה להתערב ביחסים שבין חלקה וחברת הבניה,
נציג למנהל משרד השיכון במחוז ירושלים, מר א. בר-און, בבקשה שיבוא
לקדמתם וימצא את הירכיש המתאימה לאלף החברה למקן את הטען חיקון.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

מ. ליפמן

הממונה על התכנון והחסי ציבור

יגדל: מר א. בר-און, מ"מ וסג' השטח/מ"מ
ירושלים



100-100-100

100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100

100-100-100

100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100

100-100-100

100-100-100

100-100-100
100-100-100
100-100-100
100-100-100



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

משרד השיכון -
מחוז ירושלים, ד' באייר תשל"ד
26 באפריל 1974 28. IV. 1974
דואר נכנס

אל: א. בבאון
מאת: ס. שמינר

שר השיכון מבקש לקבל בכתב סקירה קצרה על בעיות
האכלוס של שכונת נוה-יעקב ובעיקר על השילוב בין העולים
מגרוזיה והזוגות הצעירים.

ב כ ר כ ה

ש. שמינר

ירושלים

נוה יעקב

בתים מס' : 104 ; 200 ; 201 ; 202

משרד השיכון

זוגות צעירים - מפעל חסכוני לבנין



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

סניף ירושלים רח' מרכזי בן הלל 15, טלפון 231321



ת א ר ר
ט כ נ י
לדירות בגנת 1: 2, 1: 3, 1: 4 חדרים
לזוגות צעירים ומשפלה חשבון לבנין

המקום :
בתים מס' :
זכויות הקרקע :
תאריך הבנין :
המבנה :
תאריך הדירות :

גובה יעקב, ירושלים.
104, 200, 201, 202.
בתיכרה.

מבנה בעל הרר מדרגות אחד, בן 8 או 9 קומות, סה"כ 32 עד 34 יחידות. מקלט חם קרקע או עליון בהתאם לחכמה, חדר הסקה.
שלד ויטוריות מבטון מזוין בהתאם לתכנית. קירות חוץ - מאן עם גב בטון. מחיצות - סכופים חלולים. תקרה - מבטון מזוין.
כבות מס' 104 יחידה טיפוסית בקומות מ-א עד ה.
יחידה בח' 4 חדרים: חדר דוור, 3 חדרים שונים, מטבח, מרפסת מטבח, אמבטיה, ב"כ.
כבתים מס' 201, 202, 200.
טיפוס א' - יחידה טיפוסית בקומות מ-א עד ה.
יחידה בח' 4 חדרים: חדר דוור, 3 חדרים שונים, פינת אוכל, מטבח, מרפסת מטבח, ח' אמבטיה עם ב"כ, ב"כ נפרד, שטח הדורה

כ-97 במ"ר ברוטו בערך.
טיפוס ב' - (בקומות א' ובקומות הקרקע) יחידה בח' 4 חדרים כמו טיפוס א' בלי מרפסת מטבח. אבל שטח הדורה כ- 80 קמ"ר ברוטו בערך.
טיפוס ג' - (בקומות א' בבית מס' 200 בלכד המעוינת בדירה מס' 1) יחידה בח' 3 חדרים: חדר דוור, 3 חדרים שונים, מטבח, מרפסת מטבח, אמבטיה עם ב"כ, ב"כ נפרד, שטח הדורה כ- 80 קמ"ר ברוטו בערך.
טיפוס ד' - (בקומות א' כתיס מס' 200, 201, 202 המעוינת בדירה מס' 3) יחידה בח' 3 חדרים כמו טיפוס ג' אבל עם שינויים במידות הדוחב של המטבח וחדר הדוור. שטח הדירה כ- 80 קמ"ר ברוטו בערך.
טיפוס ה' - (בקומות הקרקע כבתים מס' 201, 202) יחידה בח' 2 חדרים: חדר דוור, חדר שונה, מטבח, ח' רחצה הכולל מקלחת וב"ב שטח הדירה כ- 45 קמ"ר ברוטו בערך.

שתי שכבות רגיל כולל סווד כוון אחיד.
מדידות ממוצעת 20x20 שומרים מסין הדיעה.
צמוד חלקי במדידות לבנה 18x16, במטבח, בח' אמבטיה, ובב"ב - בהתאם למטריט משרד השיכון.

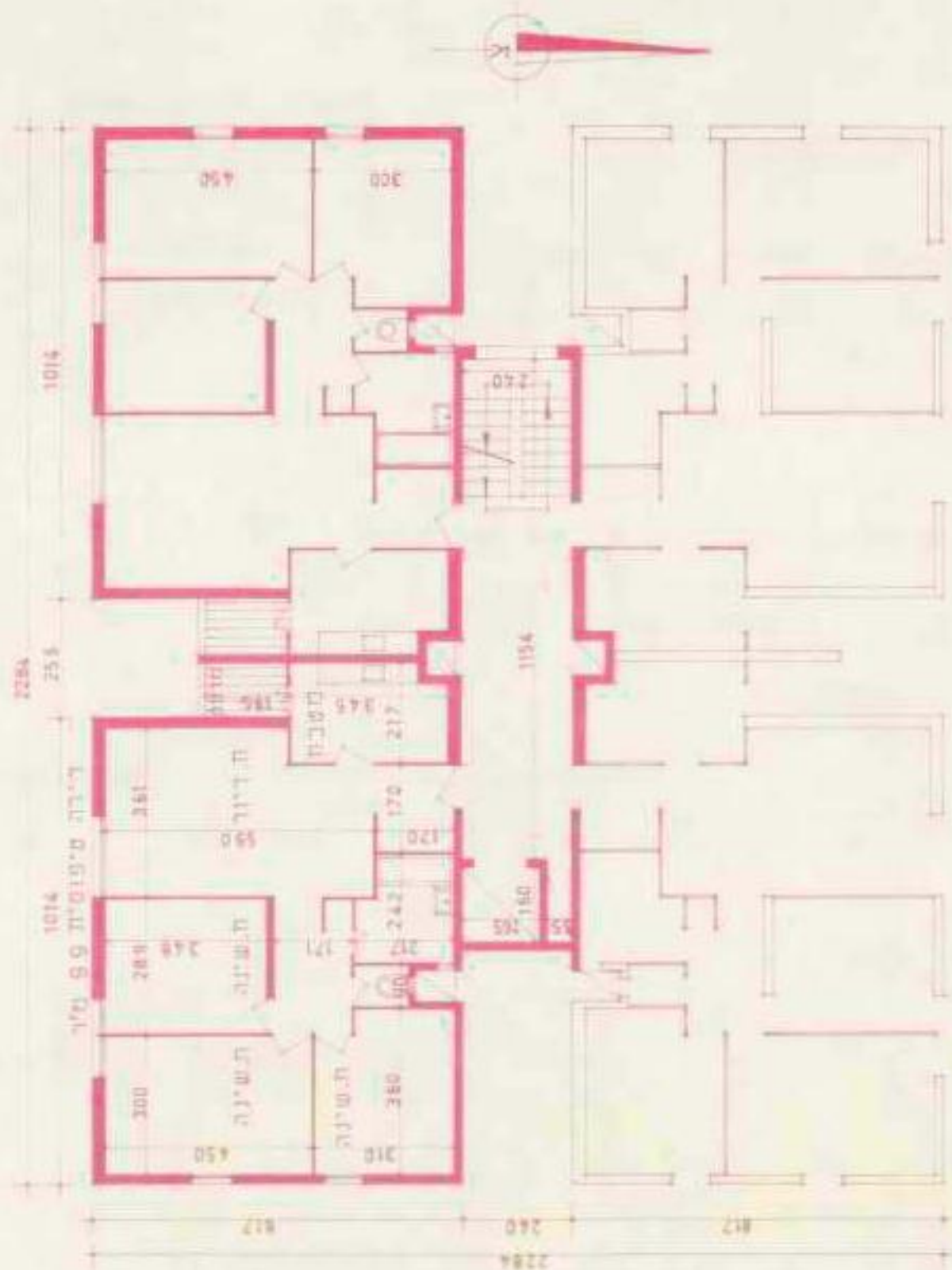
במרפסת, חדר מדרגות וגג לפי התכנית.
מעץ בולל זיגוני, פריזל וצבע שמן. חדימים בחלונות חדרים שונים ודוור. ארון חשמל בחדר המדרגות.
במטבח - קערה, סוללה לטיט המים וקרים. ארון מחת לעושי. בחדר אמבטיה, - אמבטיה או מקלחת בהתאם לתכנית הבניה וכוור רחצה, סוללה לטיט המים וקרים ומקלחת יד (אם יש אמבטיה). אסלה ב"ב כולל ארזי הדחה. יור חשמל בקיבול של 120 ליטר. המנה למכונות מכינס המנה לנו מרכזי (לא כולל מונה).
הסקה מרכזית - ריזוטורים: בח' דוור, בחדר שונה, מטבח ובחדר אמבטיה. נקורות חשמל בהתאם לתכנית. אנטנה מרכזית לטלוויזיה ותכנה לטלפון חוץ.

גיטון, רשת השקיה, מתקני אשפה, חניה חלקית, שכולים מדרגות ובכיש, הכל בהתאם לתכנית. חיבור לרשתות הכינ, החשמל והמים. (לא כולל מוני חשמל ומים דווריים).

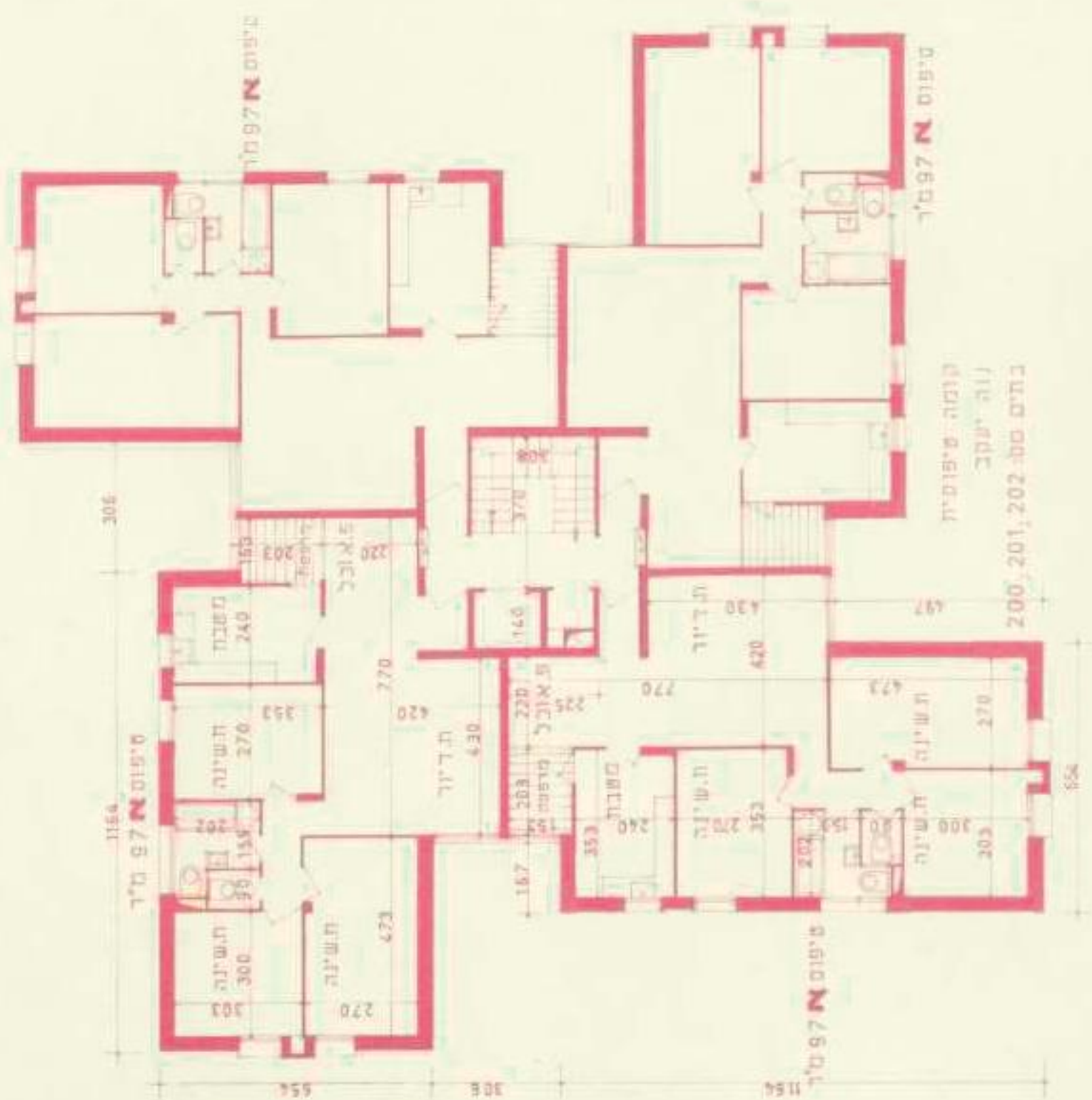
א. סטיות קלות או שינויים קלים שאינם מפחיתים משווי הבירה ואינם פוגעים במלא התנאה של הרובט המבנס, לא יחשבו כאי התאמה לתאור זה.
ב. התכנה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף או לגרוע ממספר הבנינים והדירות בהם, מבלי לפגוע בשטח דירת הרובט.
ג. התכנה שומרת לעצמה את הזכות להתקין במקום שלא נקבע עדיין, חדר מכינס או ימצאו מכונות מכינס ויבשו אוטומטיות המועמלות ע"י שלשול אסימון לשימוש דוור הכינ. חדר הכינס יהיו מכינסות חתונות, וחדר נפרד או חלק מהרכוש המשותף של הבית אשר יושבר להקופה ובתנאים שיקבעו לתכנה בעלת המכונות הכל כפי שימוצט בחות המכונות ובנוסחיה.

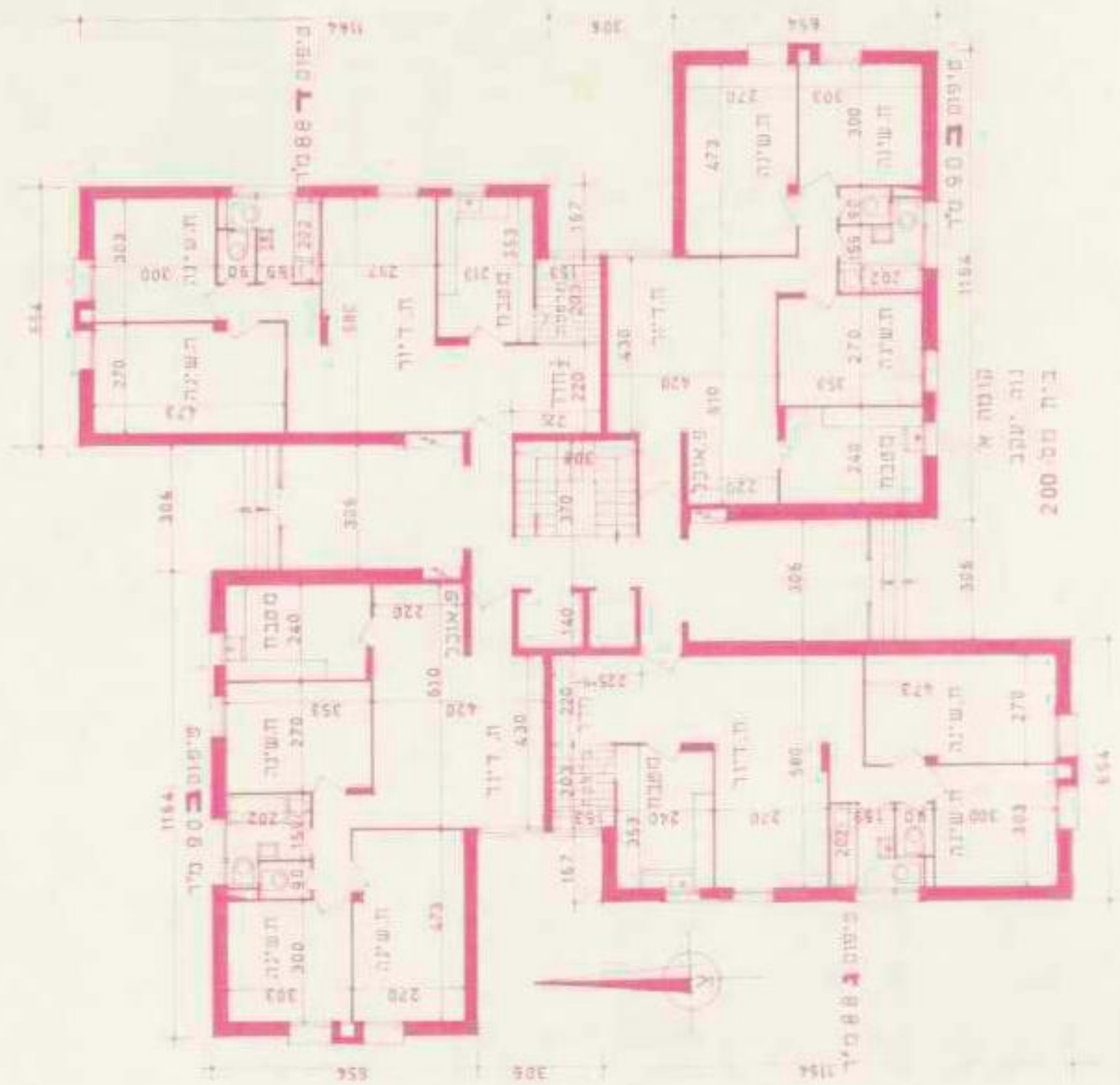
טח פנים :
ריצוף :
צימוד קירות :
מעקה :
גג :
אנטיסליציה רצוד :

פ י ת ח :
ה ע ר ת :

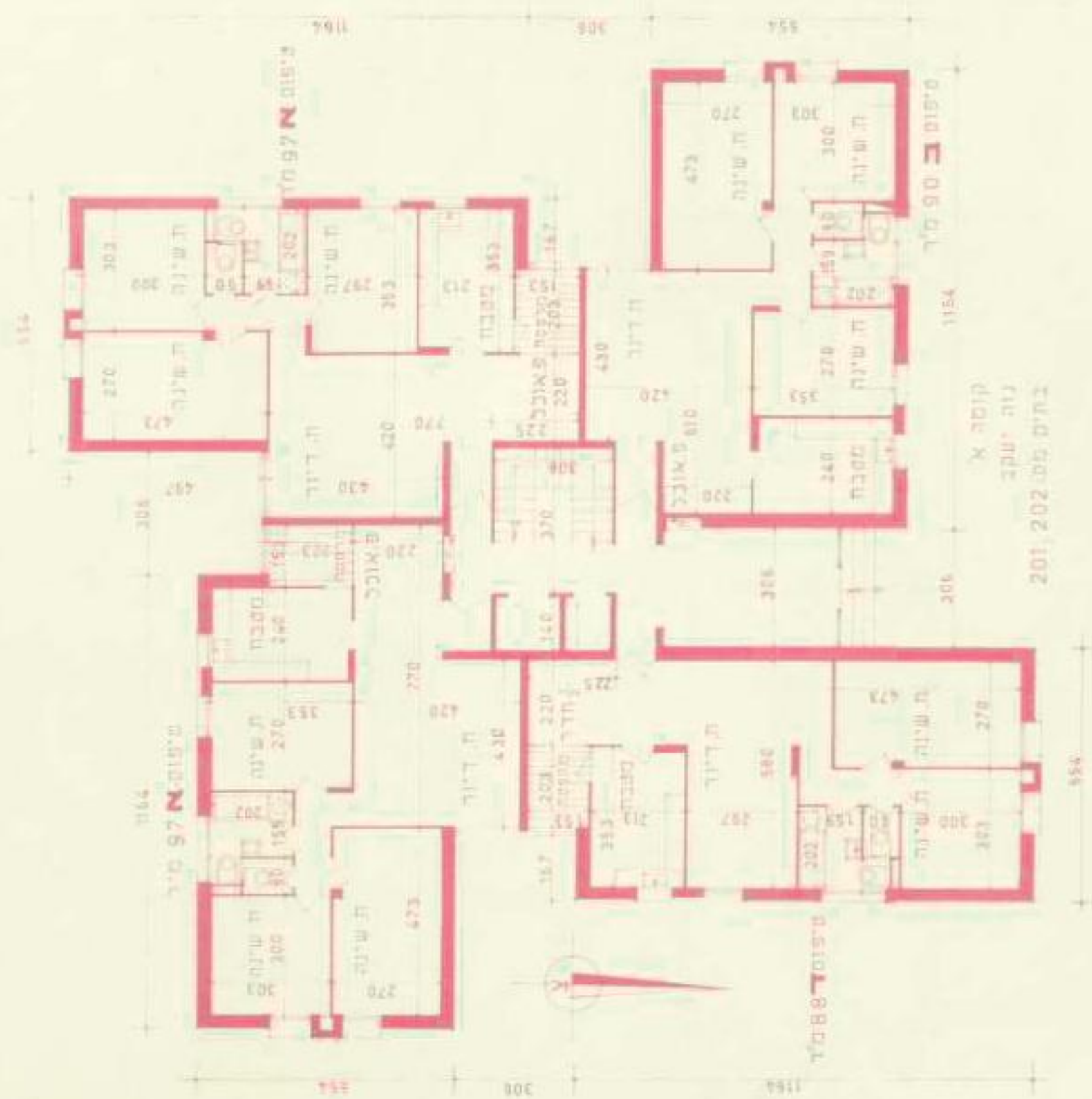


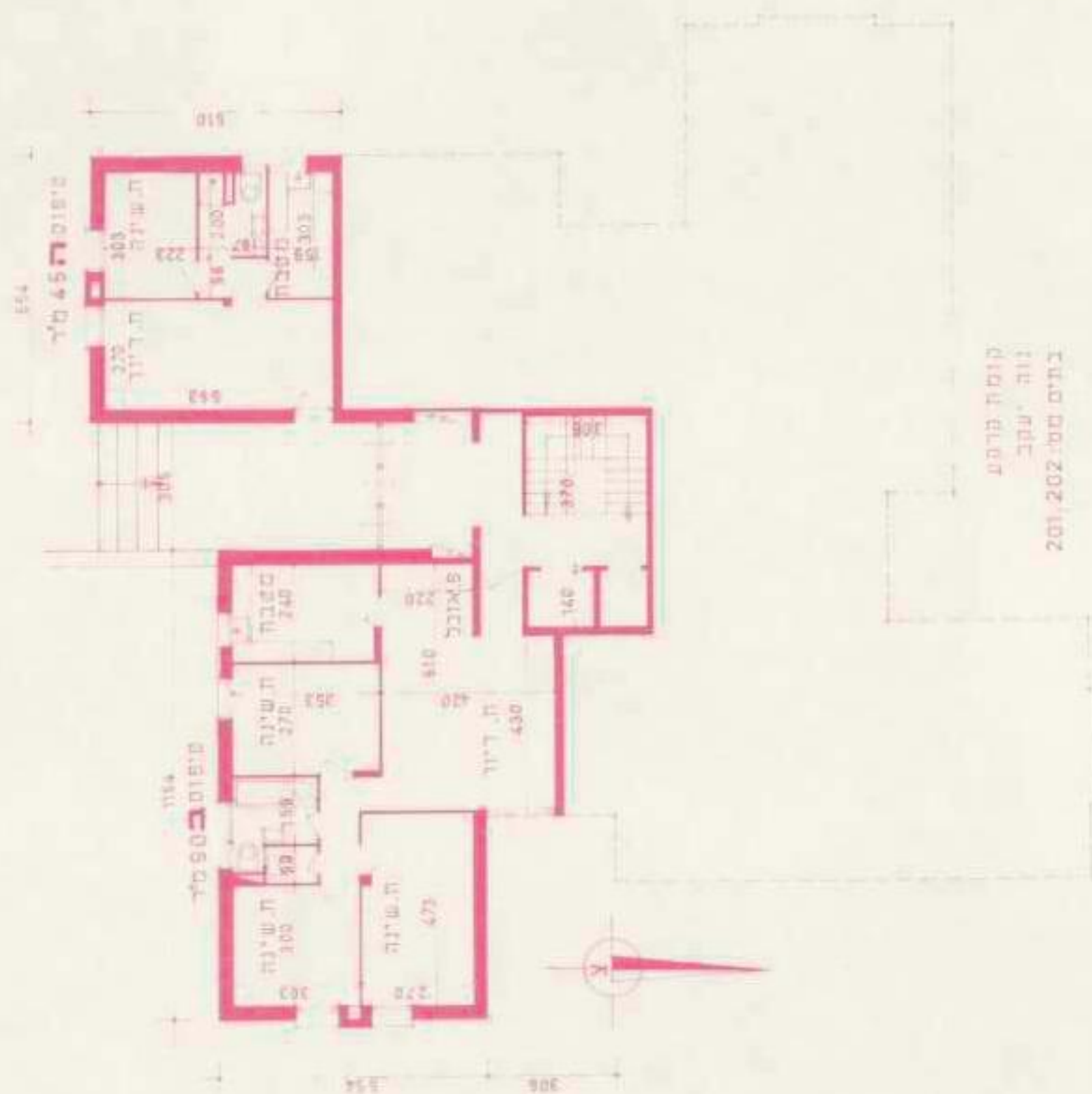
קומה טיפוסית
 ניה יעקב יום בית מס 104





קומה א'
נוח יעקב
בית מס 200





201,202
בתי שט
ז"ה ע"ה
קומת פריס



חדשים הבית

צוה יעקב בית מס' 200

38	30	31	32
25	28	27	28
21	22	23	24
17	18	19	20
13	14	15	16
9	10	11	12
5	6	7	8
1	2	3	4

חדים דדוקית

חדים העמדת הדירות



כנסה

חדים הבית

צוה יעקב בתים מס' 201, 202

31	32	33	34
27	28	29	30
23	24	25	26
19	20	21	22
15	16	17	18
11	12	13	14
7	8	9	10
3	4	5	6
1	2	3	4

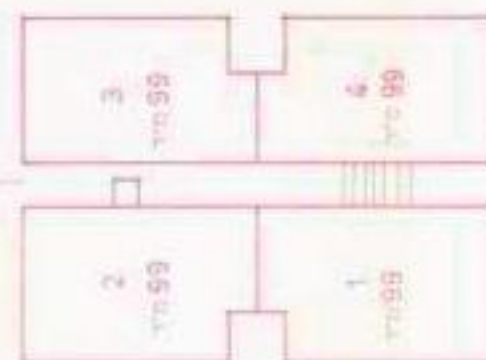
חדים צפון

חדים העמדת הדירות

נוה - יעקב, בית מס: 104

29	30	31	32
25	26	27	28
21	22	23	24
17	18	19	20
13	14	15	16
9	10	11	12
5	6	7	8
1	2	3	4

חדשים העמוד הדירות



חדשים הבית

ז' אייר תשל"ד
20 באפריל 1974

אל
מר י. פלד
מנהל אגף האכלוס

הנדון: חילופין קליטה - זו"צ נוח יעקב

1. על אף העובדה שאין סחירה בין הטבלה שצורפה לסיכום פנישה
בנדון ב-18.2.74 שהוצאה על ידי רבין החרשומה שהכין מר
ז. לבקוביץ ב-1.3.74 אין לנו החנגרות שהרישום יהיה לפי
הצעה לבקוביץ.

2. עם זאת יש לנו מספר הסתייגויות:

א. במסעיף 3 (ב) רשום פעמים בית 8 401 דירות. כנראה שהכוונה
לבית 8 410 דירות.

ב. בגלל המשאל החוזר של חז"צ לבחירה בין בית 210 ובית 7,
יש לדחות סיכום סופי על ההחלטה ל-15.5.74.

ב ב ר כ ה,

שמעון כהן
ס/מנהל המחוז

✓
העמק: מנהל המחוז
מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה
מר א. עמיר, משרד הקליטה
מר ש. בא-בר, כאן
גב' מירב כהן, כאן

שכ/רש

5/
ז' אייר תשל"ד
29 באפריל 1974

אל
מר י. פלד
מנהל אגף האכלוס

הנדון: הילוסין קליטה - זר"צ נוח יעקב

1. על אף הצהרה שאין סחירה בין הסבלה שצורפה לסיכום פגישת
בנדרון ב-18.2.74 שהוצאה על ידי וכין המרשומה שתכין מר
ז. לבקוביץ ב-1.3.74 אין לנו התנגדות שהרישום יהיה לפי
הצעה לבקוביץ.

2. עם זאת יש לנו מספר הסתייגויות:

א. בסעיף 3 (ב) רשום פעמים בית 8 401 דירות. כנראה שהכוונה
לבית 8 410 דירות.

ב. בגלל המסמל המוזר של הזר"צ לבחירה בין בית 210 ובית 7,
יש לדחות סיכום סופי על התחלפה ל-15.5.74.

ב ב ר כ ה,

שפריחור כהן
ס/מנהל המחוז

הערה: מנהל המחוז
מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה
מר א. עמיר, משרד הקליטה
מר מ. בא-גד, כאן
גב' מירב כהן, כאן

שכ/דס

אגף אכלוס

תאריך 17/4/71

לשרה פלד
חברת מילואים

לפניך!

דיוק -
היום הגשמי
ליום - 2

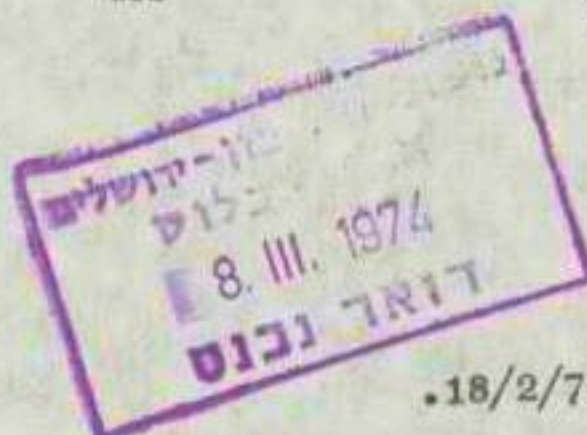
בבוקר

19.4
שמיים
לפני הים
חורף

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
המחלקה לדיור

תאריך יא' באדר חשל"ד
5 במרץ 1974
מספר



Handwritten notes in blue ink:
לפני
א. מ. מ. מ. מ. מ.
מ. מ. מ. מ. מ.
מ. מ. מ. מ. מ.

אל : מר י. פלד, משרד השכון, ירושלים
מאת : ז. לבקוביץ

הנדון : נוה-יעקב

רצ"ב סכום מהפגישה במשרד בירושלים ב- 18/2/74.

בינתיים ולפני משלוח המכתב, קבלתי ממר שמריהו כהן סכום מאותה פגישה + שבלה ובה כמה אי דיוקים ושברים שבכלל לא סוכמו בפגישה הנ"ל, והם :

1. בית 20 - סוכם ש-20 דירות קליטה עוברות לז.צ. - ולא מופיע בסבלה.
2. בית 410 - 8 יחידות עוני עוברות לרשות הקליטה - וזה לא רשום.
הלא החילופין בוצעו בין בתים 20-410 - 39 דירות מקליטה למשרד השכון חמורה 40 דירות בבתי 401, 402, 405, 409, 410.
3. על בית 22 - לא דובר ולא סוכם כלל ובכל זאת מופיע בסבלה.
4. על בית 23 - כנ"ל
5. על בית 24 - כנ"ל
6. על בית 28 - כנ"ל
7. על בית 29 - כנ"ל
8. על בית 206 - כנ"ל
9. על בית 25 - כנ"ל
10. על בית 207 - כנ"ל
11. על בית 208 - כנ"ל

דירות בבתיים אלה לא הופיעו גם בסבלה האוריינלית שהוגשה לפגישה ב- 18/2/74.

אולם במידה שדירות אלה הועמדו לרשותנו הן במקום בית 210, אזי אין צורך לחכות בכלל חודשיים לתוצאות הבירור עסחזוגות הצעירים-אולם על כך עליכם להודיעני.

אבקש לכן לדאוג לחיקון בפרסום הנ"ל.

Handwritten signature in blue ink:
ז. לבקוביץ

העק : מר ע. לביא
מר א. עמית
מר ש. כהן
מר א. עמיר
מר א. אביטל

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
המחלקה לדיור

תאריך 1 במרץ 1974

מספר

סכום מהפגישת ביום 18/2/74 בענין נוה-יעקב

משרד השכון
משרד הקליטה

משתתפים : י. פלד, שמריהו כהן
א. עמית, ז. לבקוביץ

1. בית 210 - 96 יחידות מדינות קליטה
חומדנה לרשות זוגות צעירים לחקופה של חדשים ועד 20/4/74.
2. הקליטה מקבל תמורה זה כל דירה שתתפנה ע"י זוגות צעירים ו/או יתרת הדירות שלא תנוצלנה למטרה זו בבית 210.
3. נוסף לכך תהיינה תילופי דירות :
(א) לרשות משרד השכון תעמודנה 39 הדירות :
בבית 20 - 20 דירות 84 מ"ר
בבית 209 - 19 דירות 85 מ"ר
(ב) לרשות הקליטה תעמודנה 40 הדירות :
בבית 401 - 8 דירות 84 מ"ר
" 402 " 8 " 84 מ"ר
" 405 " 8 " 84 מ"ר
" 409 " 8 " 84 מ"ר
" 401 " 8 " 84 מ"ר
4. התחשבונו סופית לכל הסכום הנ"ל תעשה בשלב יותר מאוחר.

רשם : ז. לבקוביץ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ
ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ

ԿԵՆՏՐԱԼ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ
ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ
ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

3. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

4. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՍՈՒՆԻՍՏԱԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

י"ח ניסן תשל"ד
10 באפריל 1974

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל סניף שו"פ
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: דירות פנויות - גוף יעקב
מכתב מ- 31.3.74

אני מאשר בחודה קבלת מכתבך.

בגלל יציאתו לחופשה הפסח של הממונה על האכלוס,
לא היה סיפק בידינו לכדוק את רשימת הדירות שצורפת
למכתבך. אנו נעביר לך בהקדם הערותינו. בשלב זה
אין לאכלס בדירות הנ"ל אלא מועמדים שנשלחו על ידינו
וכן אין לשנות את המחירים שנקבעו.

לכבוד רב,

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העתק מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז בפועל
מר ש. בא-גד, ממונה אכלוס מחוזי

שכ/רש

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE

January 14, 1903
REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

ALBANY: J.B. LIPPINCOTT & CO.,
PRINTERS, 1903.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT
OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE, FOR THE YEAR 1902, AND
TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN
FORWARDED TO THE SENATE.

1126

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1902.

ח' ניסן תשל"ד
31 במרץ 1974

אל
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: גור יעקב בנינים 101-103

כמה משפחות בבנינים הנ"ל אוכלסו טרם חיו במקום
עגלות אשפה.

אבקשך לנקוט באמצעים נגד האחראים לבך.

כמו כן אבקשך להביא לחשומה לב כל גורמים שלהבא
לא ישנו מקרים כאלה.

האמור לעיל מתייחס לכל אחרי הבניה של משרדנו.

כ ב ר ח

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ט. קולק, ראש העיר ירושלים
מר ג. עוז, מנהל המחלקה לשמור מניהחקיר, ירושלים
מר ט. ליפמן, הממונה על יחסי ציבור והסברה, י-ם

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 3-231321

**שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ**

חאריך 28.3.74

מספר 117500

הנדון: אכלוס חרום בית 209 - נוה יעקב

לכבוד
מר א. בר און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

כמה רוכשים בבית הנ"ל פנו אלינו על מנת לקבל את דירתם
באכלוס חרום דהיינו לפני השלמת הבית ובידיעה שעדיין אין
חשמל, מים מעלית וכדו' בבנין.

בהתאם לסדרים שהיו בינינו לבין הקבלנים ביצענו אכלוס
חרום במידת האפשר.
הפעם נתקלנו בסרוב מצד הקבלן, סולל בונה אשר איננו מוכן
למסור את הדירות אלא אם כן נקבל את כל הבית.

לפי הערכתנו והערכת הפיקוח יושלם הבית וק בעוד כמה חודשים
וייגרם סבל רב לאותם משפחות אשר זקוקות באופן דחוף ביותר
לדירותיהם.

אודה עבור עזרתך להסדרת נושא זה.

בכבוד רב,

פ, בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העחק: מר ב. חי
מר בן מנחם
מר צ. רפאלי.

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26
פנת רח' הארבעה הקריה
חל-אביב מיקוד 64739
ח.ד. 7037
מכרקים: שולב ת"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 3-231321

באר שבע והנגב
שדרות הנושאים
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י.ל. פז 32
חיפה מיקוד 33306
ח.ד. 4767
טלפון: 645161

חל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
חל-אביב מיקוד 64739
ח.ד. 7037
טלפון 260191



U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

10-75,000



10-75,000
10-75,000
10-75,000
10-75,000
10-75,000

10-75,000

10-75,000

10-75,000

10-75,000

10-75,000

10-75,000

10-75,000

10-75,000

10-75,000

10-75,000

מדינת ישראל
משרד השכון/מחוז ירושלים

דואר רשום

תאריך: .

למנכ"ל א. גו-און - גולן

לכבוד

א.נ.א.

הנדון: זוגות-צעירים - גוה-יעקב ירושלים

אנו מאשרים בחודה קבלת תשובתכם על חוזרנו שנשלח אליכם בחודש פברואר 1974.

הרינו לפי זה לידעתכם פרטים נוספים:

1. מספר הזוגות שהשיבו בחיוב על אשרות החלפת דירתם קטן בהרבה ממספר הדירות העומד לרשותנו בבית 7 ובית 210. דבר זה נובע כודאי משינוי לסוכה שחל באכלוס הסוכנה. לגבי הדירות המבקשים להחליף דירתם. ברצוננו לקבל תשובה באיזה בית הם בוחרים כאשר הפרטים לגבי כל בית הם כדלקמן:
2. בית 7 - 54 דירות, 71 מ"ר, מחיר ממוצע 68,300 ל"י, 4 קומות מצב בנייה: הבית גמור, יש תיקונים למניעת רטיבות.
3. בית 210-96 יחידות 76 מ"ר (מתוך 111 יח"י, כאשר יתר ה-15 יח"י יעמוד לרשות עולים) מזה קומות מתחת לגשר. מחיר ממוצע - 71,750 ל"י. מצב בנייה: עבודות גמר בדירות, גיר לכניסה שלישית בבנייה. כללי: משכנתא קיימת כולל הלואה עומדת תוקבר מדירה לדירה.
4. לצערינו אין אפשרות להתחשב בקומה הנוכחית שבה הינך מחגורר כיום ולכן יתקיימו הגרלות בין המשיבים לחוזר זה לגבי הקומה והדירה בבנין. כאמור בבית 210 יש קומות מתחת לגשר.
5. ברצוננו להבהיר כי אם מספר הזוגות דיכיו על השאלון המצורף יקטן ממספר הדירות בכל בית, יאכלס מיד הקליטה בדירות הנוהרות מהפחות עוליה מתוך התאמה ככל האפשר לזו"צ.
6. התשובות חייבות להגיע למשרדנו תוך 14 יום מתאריך חוזרנו זה.
7. אי החזרת תשובה לחוזרנו זה יחשב כניחור י"ל בקדחת להחליף דירתך.
8. ההגרלה תערך בתאריך 7.5.74 בשעה 16.00 באולם האסיפות של ההסתדרות רח' ישראל י-ס.

לכבוד
קול-גולן
ט. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

דאר רשום

לכבוד
ממונה אכלוס מחוזי
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החלפת דירה זו"צ נוה יעקב ירושלים

בהתאם לחוזריכם מפברואר ואפריל 74 בנדון, ולאחר שקראתי בעיון סעיפים
1-7, אני מודיע לכם כי ברצוני להחליף דירתי בלוק __ דירה __ לבית:

210	בית	7
-----	-----	---

למחוק את המיותר.

חתימה מלאה של
שני בני הזוג

שם הבעל _____

שם האשה _____

כתובת נוכחית _____

א' ניסן תשל"ד
24 במרץ 1974

אל
מר י. פלד
מנהל אגף האכלוס

הנדון: דו"צ - גוף יעקב

1. עד עתה החדירו לנו 78 זוגות צעירים שאלונים בדבר רצונם לעבור לבתי אחרים בגוף יעקב. 3 דו"צ נוספים מבקשים להחזיר דירותיהם ולקבל הלוואות.
2. בהתאם לכך אנו מציעים להוציא הוראת אכלוס לבית 7, 54 יחידות של 71 מ"ר מס' חוזה 40/13987/70 לדו"צ.
3. יש לקבוע אשרי בחירים כי הדירות שיתמנו הן גדולות יותר.
4. ברצוננו להודיע לכל הזוגות שבקשתם עברה כי בית 7 הקרוב לאכלוס יועמד להגדלה בין כל הזוגות (בלי להתחשב בקופת הנכסיהם). לנותרים (24) יוצע לעבור לבית 210 לכניסה אחת במרפז, כאשר יתר הנכסיהם ישארו ביעור קרלים.
5. יש להודיע על כך לקליטה ולאשר ביצוע בהתאם לנ"ל.

כ ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מנהל המחוז
מר בא-גד, ממונה אכלוס מחוז
גב' פירב, יח' האכלוס

שכ/רש

כ"ג אדר תשל"ד
17 במרץ 1974

לכבוד

מר ב. חי

מנהל האגף

חב' שיכון ופחיתות לישראל בע"מ

תל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: מחירי דירות נות יעקב
מכתב מיום 6.3.74

ראשית, עלי לציין בצער כי לא באה לפגישה ב-13.3.74 שנקבעה
במסדרנו כחיאום אחר לפני שבועיים ואף לא שמאם לנכון להודיע
על ביטול אלא רק לאחר מעשה.

בהתאם לשיחתנו הטלפונית הצעתי שנפגש כדי להגיע לידי הבנתהבנוסאים
משותפים רבים אשר השתבסו לאחרונה. ככך ההתכתבות הענמה אינה נכאית
לי כיחוד טאונה מביאה לטוט מוצאה (כמו למשל בנושא מחירי דירות פח"ל
בנות יעקב כאשר כל מכתב חדש שלך מכשר על עיכוב חדש).

לאחר הכיטול החד-צדדי של המגישה שנועדה ל-13.3.74, אני משאיר את
חיוזמה לקיום פגישה כזו בידך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר א. כהנא, מנכ"ל שו"פ

המשרד הראשי רח א. ארניא 26 פנת דח הארבעה הקריה חל-אביב
מיקוד 64739 ח ד 7037 מברקים שולב ח א סלפון 260161

אגף רכוש ומכירות

6.3.74

תאריך

מספר

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
11.11.1974
זואר כנס

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד-השיכון
ירושלים

א.ב.נ.

הנדון: פחירי דירות בנוה-יעקב

מכתב מר שמריהו כהן מיום 25.2.74

כפי שהודעת לי, במכתב מיום 15.2.74, חישב ההעמסה והכנת
החשש למחירי הדירות בנוה-יעקב נמצאם בהכנה באגף ההנדסה שלנו.
מפאת גיוסו של מר ששנר המעמל בחישובים מהערכת הכנת המחירים.
על כל פנים, בקשתי מאגף ההנדסה לראות ענין זה כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

ב. ח.

העתק: -

מר ש. פלג - משנה למנכ"ל משה"ש - מנהל האגף
מר א. כהנוב
מר ש. רודניץ
מר ש. כהן - מ/מנהל המחוז במועל, משה"ש מחוז ירושלים

שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

המשרד הראשי
רח א. ארניא 26
פנת דח הארבעה הקריה
חל-אביב מיקוד 64739
ח ד 7037
מברקים שולב ח א
סלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
מדכ-בן הלל 15
ירושלים מיקוד 627
סלפון 231321-3

חיפה והצפון
רח הדצר 4
חיפה מיקוד 33502
ח ד 4767
סלפון 640908-9

חל-אביב והמרכז
רח הארבעה א/18
חל אביב מיקוד 64739
ח ד 7037
סלפון 260191

באר שבע והנגב
שרות הושיאם
פנת דח סצרה
באר שבע מיקוד 84456
סלפון 0572406



U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה הקריה תל-אביב
סיקור 64739 ח' ד' 7037 סברקים שולב ת"א סלפון 260161

אגף רכוש ומכירות

6.3.74

חא"ר

סמל 11



לכבוד

מר א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

משרד-ההגנה

ירושלים

א.כ.י.

הנדון: פתרי ירבות בנות-יצא

פכתב מר שריהו כהן מיום 25.2.74

כפי שהודעת לך, במכתבי מיום 15.2.74, הישוב התקטטה והכנת
התחייב למחירי הדירות בנות-יצא נמצאים בהכנת באגף ההוצאה של
מסמך ביוטו של מר ששני המסמך בחיטובים מתקנת הכנת המסמכים.
על כל מניס, בקשה מאגף ההוצאה לראות ענין זה כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

ב. ח'י

הצפון -

מר ט. פלג - משנה למנכ"ל מח"ט י-ם מנהל האגף

מר א. כהנא

מר ט. רודניץ

מר ט. כהן - ס/מנהל המחוז בעודל, מח"ט מחוז ירושלים

המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26

פנת רח' הארבעה הקריה

תל-אביב סיקור 64739

ח' ד' 7037

מברקים שולב ת"א

סלפון 260161

הסניפים:

ישראל

סבר-בן הלל 15

ירושלים סיקור 94627

סלפון 231321-3

באר-שבע והונק

שרות הושיא

פנת רח' סצרה

באר שבע סיקור 04456

סלפון 0572406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32

חיפה סיקור 33306

ח' ד' 4767

סלפון 445161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל-אביב סיקור 64739

ח' ד' 7037

סלפון 260161

סניף באר-שבע והנוג שדרות הנשיאים פת רח' מצדה באר-שבע
מיקוד 84 456 טלפון 057 2406

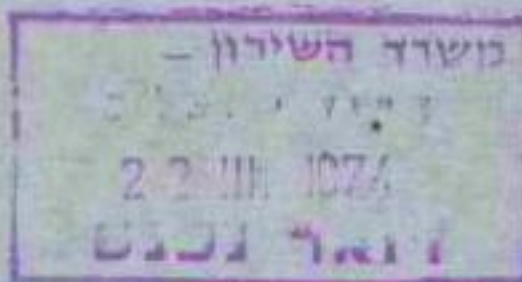


שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

14.3.74

תאריך

10500



לכבוד
עו"ד י. ברזילי
רח' בן-יהודה 10,
ירושלים
ח.ב.מ.

המשרד הראשי
רח' א. ארליא 26
פת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64 739
ח.ד. 1037
מכרזים: שולב ת"א
טלפון 240161

הנדון: תביעות ועד דיירי בנין 6, נוה-יעקב-

הוצאות אחזקה.

מכתב ליוזם"ש של משפ"ש מיום 20.2.74
מכתב לחברתנו מיום 10.2.74

הכלל הנהוג בחברתנו הוא שהתורה משתתפת בהוצאות האחזקה
של בית שנמכר על ידי בנין דירות בבית ששרט אוכלטו כיהט שונה להשלוחי
הדיריים האחרים בבית.

אין האמור חל על הוצאות לרכישת דלק להסקה המיוערת לדיירים
הגרים בבית בלבד, אולם אנו משתתפים בהוצאות אחזקה המתקנים.

צר לי שעקב העדרת של מספר אנשים בסניף י-ם שלנו, עקב שדות
במילואים, לא טופל במהירות בבקשתכם.

ניתנו הוראות לבריקה הכיעותכם מבחינה כספית ותשלומה בהקדם
האפשרי.

אני תקווה כי הנושא יוסדר בקרוב.

בכר כה,

י. באוס, עו"ד.

הצמח:

ד"ר א. שטראוס, עו"ד, היוזם"ש למשפ"ש (מכתב י-ם 3/33)

פנהל-סמנדי-ס, משרד השיכון י-ם.

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הנרי 15
ירושלים מיקוד 94 127
מלפנים 3-122121

באר-שבע והנוג
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ר. פרץ 22
חיפה מיקוד 35306
ח.ד. 4747
טלפון 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה ח/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ח.ד. 1037
טלפון 240161



ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

מס' (No.)

Blank box for stamp or signature.

Blank box for stamp or signature.

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

ה'אגודה היהודית ל'ישראל' (The Jewish Agency for Israel)

5
ז' שבט תשל"ד
28 פברואר 1974

לכבוד
עו"ר צ. בירן
עוזר ליועץ המשפטי

הנדון: כנין 6, נוה יעקב
מכתבן מ-24 פברואר 1974

הנרשא ידוע לנו ונמצא בטיפול במגמה חיובית
מצד חברת "שיכון וסיוע".

נראה לי שיש להמנע אליהם את התביעה, כי בחברה
מאכלסת ממשלה עליה האחריות לגבי הדירות הריקות.

בכבוד רב,

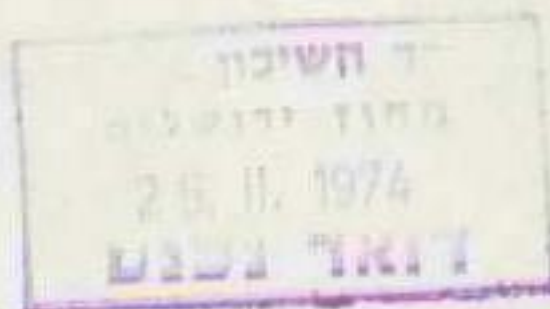
שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העחק: מנהל המחוז
מנהל שו"מ, ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: ב באדר תשל"ד
24 בפברואר 1974
מספר: 3/33-י



ד ת ו ר

אל: מר א.פ. און, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בנין 6, נוה יעקב

רצ"ב מכתבו של עו"ד י. ברזילי.

אודה בעד הערותיך.

ב ב ר כ ה

צ. בירן, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי

צב/כש

לשכת
אצתי בילאו
המחלקה

70117 וברגס

Jerusalem 91029

צוהנרעוה און צוהנרעוה

011012 21427 5720

Law Office & Notary Public

اور علیہ ۹۱۰۲۰

בה' ביום השלישי

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the α -transition temperature of the polymer.

2007

7120

076782 7⁶7

ה'תרצ"ז חשון

כסדר חז"ל

23 שנה בלבד

יבגשלים

● ● ●

מטע דער דיירי בנין 20 גרוס יעקוב, העבט לעבנסהאלדן בענין ביהמ"ד

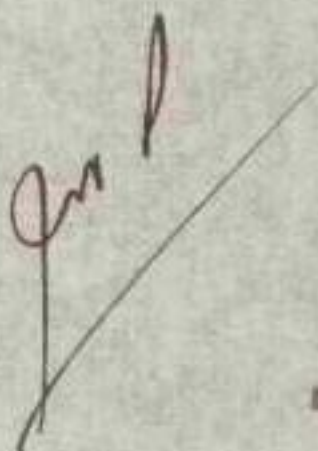
6. לנכוח פנימית לשיכון ומינהל לישראל, מרס פרלמן וישיב חנוך פרידמאן וישיב
בהם.
7. מלכי הדוד כסמטניס ב-55 לי לחודש לידה, להודיע אקסטר, נרמכר דמכר
ינכאן פברואר, סה"כ 1700 = ל-17000.
8. אמ לא יעולם כל ישיבה הסכום האמור בחוק דין ס.יד, לא תהא פירד המורה
ולא להבדל תובענה לבית המשפט מוטמן בענין הדיון.
9. לאחר שקיבלה את מכתבי זה הינך הינך לעדל כאמור בסעיף 113, 114 (ד) להחלטה
היוצק המשפטי למס'לה.
10. כמו כן, עמך אני על זכותי לקבל הסכום עניינה בחוק 14 יום כאמור בסעיף 113, 114
למס'לה.

בבית דין,
יבחק מדינולי, ישי



האין: סוכן ובוטחה איטליה בל
יה בן האל 15

כ"ב אדר השל"ד
17 במרץ 1974



לכבוד
מר ב. חי
מנהל האגף
חב' שיכון ופחיתות לישראל בע"מ
חל-אביב

א.נ.,

הנדון: מחירי דירות נוה יעקב
מכתב מיום 6.3.74

ראשית, עלי לציין בצער כי לא באה לפגישה ב-13.3.74 שנקבעה
במשרדנו בחיאות אתך לפני שבועיים ואף לא מאת לנכון לתוריד
על ביטול אלא רק לאחר מעשה.

בהתאם לשיחתנו הטלפונית הצעתי שנפגש כדי להגיע לידי הבנתה בנושאים
משותפים רבים אשר השתכשו לאחרונה. זכך ההתכתבות הענפה אינה נכאיה
לי ביהוד שאינה מביאה לשום תוצאות (כמו למשל בנושא מחירי דירות פח"ל
בנוה יעקב כאשר כל מכתב חדש שלך מבשר על עיכוב חדש).

לאחר הכיטול החד-צדדי של הפגישה שנועדה ל-13.3.74, אני משאיר את
היוזמה לקיום פגישה כזו בידך.

בכבוד רב,

שמר חן כהן
ס/מנהל המחסר במועל

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"פ

1944 FEB 12
1944 FEB 12

1
2

1944 FEB 12
1944 FEB 12
1944 FEB 12

1944 FEB 12
1944 FEB 12

1944 FEB 12
1944 FEB 12
1944 FEB 12

1944 FEB 12
1944 FEB 12
1944 FEB 12

1944 FEB 12
1944 FEB 12
1944 FEB 12

1944 FEB 12

1944 FEB 12

1944 FEB 12

1944 FEB 12
1944 FEB 12
1944 FEB 12

א' ניסן תשל"ד
24 במרץ 1974

[Handwritten signature]

אל
מר י. פלו
מנהל אגף האכלוס

הנדון: ז"צ - נוה יעקב

1. עד עתה החזירו לנו 78 ווגות זעירים שאלונים בדבר רצונם לעבור לבתים אחרים בנוה יעקב. 3 ז"צ נוספים מבקשים להחזיר דיוריהם ולקבל הלוואות.
2. בהתאם לכך אנחנו מציעים להוציא תוראת אכלוס לבית 7, 54 יחידות של 71 מ"ר מס' חוזה 40/13987/70 לז"צ.
3. יש לקבוע הפרשי מחירים כי הדירות שיתפנו הן גדולות יותר.
4. כרצוננו להודיע לכל הזוגות שבקשות העברה כי בית 7 הקרוב לאכלוס יועמד להגירה בין כל הזוגות (בלי להתחשב בקומה הנוכחית). לנוחריים (24) יוצע לעבור לבית 210 לכניסה אחת במרפז, כאשר יתר הכניסות ישארו ביעור עולים.
5. יש להודיע על כך לקליטה ולאשר ביצוע בהתאם לנ"ל.

ב ב ר כ ה,

שמואל כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

הערה: מנהל המחוז
מר בא-גור, ממונה אכלוס מחוזי
בכ' מירב, יח' האכלוס

שכ/וש

אכלוס ביה - יעקב
בנייה ביום 18.2.74 במסדרו של
מנהל אגף אכלוס

ה ש ת ה פ ו ו ת"ח ז. לבקוביץ וא. עניח - משרד הקליטה
י. מלך ש. בא-בד, פ. שמריהו ומירב - משרד הסיכון

נ ע ד ר: מר מ. קנה - מנכ"ל חב' "פרזות"

מחוך מבטח להביע לאכלוס בלתי מעורב בבתי ביה-יעקב גובשה הצעה בהתאם
לחלוקה ליעדים: ז"א, עולים ועובי.

(מפורט טבלה)

לגבי הבתי 401, 402, 405, 409 ו-410 יוכל משרד הקליטה כבר לחציה אישורים
ע"ט הטכונים שהתקבל בישיבה ולא יחול שינוי נוסף ביעוד.

לגבי ביה 210 חוקטא התחלטה ל-3 שבועות, עד לקבלת החשבות מן הזו"ב. עט מוח
מועד זה ובתאם למסמך הזוגות שייצעו להצעה התחלטה יוחלט סופית על יקוד הבית.

חב' פרזות הקבל במועד מאוחר יותר 2 יח' בנות 84 ס"ר שהיו ביעוד עובי הועברו
ליעוד קליטה ולא נקמו לגביהן חליטין.

רשמה: מירב

תמונה:

לנוכחים

מר מ. קנה מנכ"ל חב' פרזות
מר מ. בר-און, מנהל מחוז י-ם
מר מ. אברמוביץ, כאן
גב' ע. אברמסקו, כאן

222° - 112

מסלול תחנת

מסלול תחנת

מ"מ	מ"מ יחידות	גודל	קוטר	ס"מ	מ"מ	מ"מ יחידות	גודל	קוטר	ס"מ	מ"מ	מ"מ יחידות	גודל	קוטר	ס"מ	מ"מ
54	54	71 מ"ר	71 מ"ר	7	54	34	71 מ"ר	71 מ"ר	7	54	34	71 מ"ר	71 מ"ר	7	40/13987
40	20	73	73		40	20	73	73		40	20	73	73		40/13914
36	19	85-72 מ"ר	85-72 מ"ר	209	36	19	85-72 מ"ר	85-72 מ"ר	209	36	19	85-72 מ"ר	85-72 מ"ר	209	40/14185
16	8	84	84	401	16	8	84	84	401	16	8	84	84	401	42/15035
16	8	84	84	402	16	8	84	84	402	16	8	84	84	402	42/15035
16	8	84	84	403	16	8	84	84	403	16	8	84	84	403	42/15035
16	8	84	84	409	16	8	84	84	409	16	8	84	84	409	42/15035
16	8	84	84	410	16	8	84	84	410	16	8	84	84	410	42/15035
32	16	84	84	22	32	16	84	84	22	32	16	84	84	22	40/13914
32	16	84	84	23	32	16	84	84	23	32	16	84	84	23	40/13914

7278 7190

67100 4190

[illegible]

24.2.74

אל: אנהא האמלכ

משרד השיכון
מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד השיכון / מחוז ירושלים

ירושלים,

לכבוד

א.נ.נ.

הנדון: נוה יעקב

בהתאם לשיחות עם ז"צ דוד-נח יעקב הרינו להביא לדיועכם כי כזוג צעיר שהשתכן או עומד להשתכן בנח יעקב ניתנה לכם האפשרות לעבור לאחר הבתים הבאים. בחיט אלו נמצאים בנח יעקב בשלבים שונים של גמר הבניה:

מס' הבית	גודל הדירה	מס' יח'	מחיר כולל	תנאי מימון
7	71 מ"ר	54	68,000 ₪	בתנאי ז"צ
210	76 מ"ר	96	71,750 ₪	"

1. באם אין הכולל בגודל הדירה ובסטנדרט, תוחלף הדירה ללא הפרט כספי. אף הדירה המוצעת תהיה גדולה יותר או בסטנדרט גבוה יותר, יהיה על הזוג לשלם ההפרש. במקרים מיוחדים תבדק אפשרות להגדלת המסכמת.

2. הזוג יהיה חייב להחזיר דירתו הנוכחית במצב תקין ולא יהיה זכאי לתשלום עבור שפורים או שנויים שנעשו על ידו.

3. זוג שאיננו מעוניין להשאר בנח יעקב יהיה זכאי למסכמת של עד 60,000 ₪ לכל דירה בשוק החפשי (לא באפיסיה) בגודל עד 75 מ"ר ברוטו ואשר מחירה לא יעלה על 110,000 ₪.

4. ההוצאות הכרוכות בשינוי חוזה הרכישה ושינוי חוזה המסכמת לדירה המוחלפת לא יחולו על הזוג.

100

100

100

100

100

100

100

100

100

5. אי הענוחה להחזרתו זה תוך 14 ימים ממועד משלוח מכתב זה יחשב כויתור על רצונך להחלפת דירה. משרדנו לא ייענה בעתיד לבקשות החלפה.

מצ"ב הודעה שעליך למלא ולחזור למשרדנו תוך 14 יום כאמור מתאריך חזרתו זה.

6. לאחר קבלת ההודעות ינתנו פרטים נוספים למשכנים לגבי חלוקת הדירות, מיקומן וסדרי איכלוס.

7. ברצוננו להדגיש כי ביצוע החילופין מותנה במספר סביר של זוגות צעירים שיענו בחיוב להצעה זו.

לוטה הודעה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

1. The Commission is to be composed of three members, one of whom shall be designated by the President, one by the Senate, and one by the House of Representatives.
 2. The Commission shall have the honor and respect of the President, the Senate, and the House of Representatives.
 3. The Commission shall have the honor and respect of the President, the Senate, and the House of Representatives.
- Very truly yours,

Wm. H. Taft
President
John D. Long
Secretary

ירושלים, _____

לכבוד
משרד השיכון, ירושלים
ממונה לאכלוס מחוז
רח' בן-יהודה 23

הודעה

אנו הח"מ משתכנים בנחה יעקב בכית _____ דירה _____, מודיעים
בזה כלהלן:

1. מבקשים להחליף את דירתנו הנ"ל בדירה אחרת באחד הבתים בנחה יעקב
בהתאם לחוזרכם מיום _____ כנדון.

או 2. מבקשים להחזיר את דירתנו הנ"ל ולקבל הלוואה לרכישת דירה מיד
שניה בהתאם לחוזרכם מיום _____ כנדון.

מסמחה: _____

שם: _____

ת.ז.: _____

כתובת למשלוח מכתבים

(למחוק את המיותר)

חתימת הבעל

חתימת האשה

1941
1942
1943
1944
1945

1946
1947
1948
1949
1950

1951
1952
1953
1954
1955

1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965

1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972
1973
1974
1975

1976
1977
1978
1979
1980

י"ט שבט תשל"ד
11 פברואר 1974

אל
יוחנן פלד
מנהל אגף האכלוס

תזכיר: דירות ז"צ - גור יעקב - העברות

בהתאם להודעתך הטלפונית מ-11.2.74 כי יש
תשובה חיובית מהקליטה לגבי בית 210 (96 דירות)
ועוד 34 דירות בבית 7 שהועמדו לרשות ז"צ
להעברות, כרצוני להודיעך כי כל עוד לא נקבל
תשובה חיובית לגבי בתים 406 ו-408, לא נוכל
להתחיל בטיפול להעברת הז"צ לבתים נמרים.
רק לאחר תשובה מלאה ל-183 דירות ז"צ נודיע
לנוגעים בדבר את התהליך המלא. לכן, אנקשך
לזרז תשובה משרד הקליטה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

הערה: מנהל המחוז
ממונה אכלוס מחוזי

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX
TILDEN FOUNDATION

1000 1000 1000 1000 1000

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX
TILDEN FOUNDATION
1000 1000 1000 1000 1000

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX
TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX
TILDEN FOUNDATION

5
ג' שבט תשל"ד
25 פברואר 1974
5.22.4

לכבוד
מר ב. חי
מנהל אגף רכוש ומכירות
חב' שו"פ
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: מחירי דירות בננה יעקב ירושלים
מכתבן מיום 15 פברואר 74

מחוך העובדה כי ב-1 ינואר 74 פניה אלינו בבקשה
לקבל את מידוט ההעמסה הריגני פסיק פפ כבר אז
היו בידך מחירי הדירות ללא העמסה.

מאחר ומידוט ההעמסה נשלח אליך אבקשך להעביר
אלינו בהקדם את מחירן הסופי של הדירות.

בכבוד רב,

שמחה כהן
מ/מנהל המחוז בפועל

החקק: מר ט. פלב, המשנה למנכ"ל
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר א. כהנוב, מנכ"ל שו"פ
מר ט. רוזנק, מנהל אגף הנדסה, שו"פ



שיכון זפיתוח לישראל בע"מ

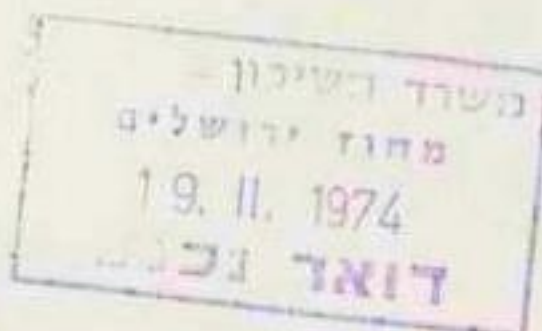
רח' ד"ר אוסוולדו ארניא 26, פינת רח' הארבעה, הקרית, תל-אביב 64-739

תאריך: 15.2.74

אגף רכוש ומכירות

טל: 461410
למכתבים: תבה דאר 7357, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

מספרנו:



לכבוד

מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מחירי דירות בנוה-יעקב ירושלים

מכתבך מיום 10.2.74 המופנה למנכ"ל החברה הועבר לטיפול, מאחר ונושא הכנת ההצעות למחירי דירות למשתכן, כפי שידוע לך, בתחום טיפולי.

לא מובנת לי הפיסקה "סוף סוף" במכתבך. ידוע לך כי אין כל אפשרות להכין הצעת מחיר לדירות ללא פירוט ההעמסות. פניתי אליך במכתב מיום 1.1.74 לקבל פירוט ההעמסות, ורק לאחר חודש וחצי העברה פירוט זה למנכ"ל החברה.

פירוט ההעמסות הועבר לאגף הנדסה בחברה לבדיקה, לטיפול ולאישור מחשבות בחברה. לאחר אישור ההעמסות תהיה אפשרות להכין הצעת מחיר לדירות. ההצעה הובא לאישור ועדת מחירים כשהנניה תהיה בשלב המקובל לקביעת מחיר דירה למשתכן.

בכבוד רב,

מנהל האגף

העתק:

מר ש. פלג - משנה למנכ"ל, משה"ש ירושלים

מר א. כהנוב - מנכ"ל החברה

מר ש. רודניק - מנהל אגף הנדסה

Page 100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

✓ שבת 10/10/79

לילה טוב לכולם

ביום טוב

לכולם

לילה טוב

לילה טוב

מדינת ישראל
משרד השכון מחוז ירושלים

תאריך: _____

לכבוד

א.ב.פ.

המנכ"ל: יוזף-צבי-אשר

Handwritten signature and notes in the top left corner.

מאיר כהן
משרד עורכי דין ונוטריון
מאיר כוהין
מكتب محاماة وكاتب عدل
MEIR COHEN
Law Office & Notary Public

Handwritten notes in the top right corner.

MEIR COHEN, Advocate & Notary

ISAAC BARZILLAI, Advocate
10 Ben-Yehuda Str.
P.O.B. 2171 Phone 222833
Jerusalem 91020

الحامي مايير كوهين
المعامي اسحاق برزيلاي
شارع بن يهودا رقم 10
صرب 2171 - تلفون 222833
اورشليم 91020

מאיר כהן, עורכין ונוטריון
יצחק ברזילאי, עורכין
רחוב בן יהודה 10
ת.ד. 2171 טל 222833
ירושלים 91020

יח' בשבת של"ד
10.2.74

ירושלים

בתשובה נא להזכיר

Handwritten signature and notes on the left side.

Handwritten signature and notes on the left side.

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
12.11.1974
דואר נכנס

לכבוד
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב חלל 15
(לידי המנהל)
ירושלים

אדוני נכבדים,

הנדון: התראה לחלום מסי ועד דיירים

- בשם ועד דיירי בנין 6 גור-יעקב, הנני לפנות אליכם בענין כדלקמן:
1. הנכם המחזיקים בדיורות מס. 9, 31, 37, 40, 43, 45, 54, בבנין שמדובר בו. מאחר וטרם נחתם פקודות מסירה לרוכשים, הנכם בעלי זכות החזקה, ובעלי זכויות
 2. בהתאם לסעיף 13(ב) (2) של חוקה הרכישה של הדיירות, חייבת החברה בצד להסכם, וכן בהתאם להוראות חוק המקרקעין, חשכ"ט-1969, לשלם את מסי ועד הדיירים.
 3. בהחלטת אסיפת הדיירים מחודש אוקטובר, נקבע כי מס הועד לכל דיור לכל חודש הינו בסך 50.- ₪.
 4. לפיכך, עליכם לשלם לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1973 וינואר 1974 את הסך 1,400.- ₪.
 5. אם לא יועברו הסכום האמור לפשרדי בתוך עשרה ימים מאריך מכתבי זה, הוגש נגדכם תביעה משפטית, דבר שיגרום לכם להוצאות משפטיות מרובות, שכ"ס עו"ד, שכר בטלה עדים וריבית.

לתשובה לבכם.

בכבוד רב,

י. ברזילאי, עו"ד

העתק: משרד השכון, מחוז ירושלים
רח' בן-יהודה 23 - לידי מנהל המחוז.
- אם לא ישולם הסכום האמור תצורפו אף אתם
בכתבעים לתביעה הנדונה.

י"ט שבט תשל"ד
7 פברואר 1974

אל
לשכת המנכ"ל

הנרון: נוה יעקב
מכתבך מ-20 ינואר 1974

1. קימנו ישיבה ב-20.1.74 עם ה"ה יקיר וטל
ממינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים ובה
נאמר על ידינו כל מה שכתוב בסכתבו של
ד"ר שטראוס שאנו מסכימים לו והוא תואם
את המציאות המשפטית ואת תכניותינו לפיתוח
הססה שהוסקע.

סוכס פי נציגי המינהל יעבירו תשובה שלילית
לאגורה "הכפר העברי נוה יעקב".

2. אני מציע שתוכן מכתבו של ד"ר שטראוס יופץ
לנוגעים בדבר כמסמך רשמי של המשרד.

ב ב ר כ ק,

שמריתו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק מנהל המחוז

ליון

ד באדר תשל"ד
26 במרואר 1974

ימ-13/3

אל: טר פ. שמגר, היוע"מ למסעלה, משרד המשפטים

הנדון: נוה יעקב
סמוכין: מכבר מס' 1/4/46 למר אלי סזרחי, מנהל לשכת
ראש המסעלה עם העתק למג"כל משה"ש

א. נתבקשתי ע"י המנהל הכללי של המשרד מר י. שרון להשיב למכתבך שבסמוכין.

את בקשתו של המג"כל להשיב אליך קבלתי רק ביום 24.2.74.

אנו מבינים שלאגורה "הכפר העברי נוה יעקב" שתי בקשות:

"א" כי אותן אדמות שעליהן לא הוקמו השיכונים ושהן הן שהיו את עיקר הכפר
לשוחררו מן ההפקעה ויוחזרו לבעל הן, על מנת שנוכל לשוב להתגורר
בנחלת אבותינו".

"ב" כי תמורת האדמות שעליהן ניבנו השיכונים יינתנו לנו שטחים מתאימים
אחרים או פיצויים הוגנים שיסייעו לנו בשקום ובהתיישבות האדמות
שיוחזרו לנו".

ב. ביחס לשאלה א), התברר שכל השטח המופקע הינו מיועד לבניה - בחלקו כבר תוכנן
ובחלקו נמצא בתכנון.

ביחס לשאלה ב), החוק לפיו בוצעה ההפקעה - תקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור)
1943 - קובע דרכי קביעה פיצויים וגובהם ובשאלות אלו טמול מסעם המדינה מינהל
קרקעי ישראל.

ב. ביום 20.1.74 התקיים במחוז ירושלים של משרד זה דיון ביחס לפניית האגורה הנ"ל
בין נציגי משה"ש לבין נציגי מינהל קרקעי ישראל (ה"ה יקיר ושל) וכל הנוכחים
הסכימו לנאמר בהשוב לשאלה א ו- ב הנ"ל כתואמות "המציאות הטכנית ואם הוכניחו לנו
לפיתוח השטח שהופקע".

צברכה

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: לשכת המג"כל - בצירוף החומר
מר ש. כהן, - סגן מנהל מחוז ירושלים

ל/ר

THE
STATE OF
NEW YORK

IN SENATE,
January 1, 1907.

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE,
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE,

PASSED MAY 1, 1896, AND MAY 1, 1897,

RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT & CO., 1907.

THE LANDS BELONGING TO THE STATE OF NEW YORK
ARE OF GREAT IMPORTANCE TO THE PEOPLE OF THE STATE,
AND IT IS THE DUTY OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE
TO KEEP THEM IN A STATE OF PERMANENT IMPROVEMENT.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR
TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED BY THE SENATE,

PASSED MAY 1, 1896, AND MAY 1, 1897,
RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR
TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED BY THE SENATE,

PASSED MAY 1, 1896, AND MAY 1, 1897,
RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE STATE.

ALBANY:

J. B. LIPPINCOTT & CO.,
1907.

THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE HAS THE HONOR
TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED BY THE SENATE,

כ"ג שבט תשל"ד
15 פברואר 1974

לכבוד
מר י. סמברג
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שיכון עולים - נוח יעקב

בהמשך למכתבנו מיום 13.1.74 לחלן רשימת של
בתי נוספים המיועדים לעולים. מבקש לחשב
את אגרת היחיד הבניה בהנחה של 50%.

היקף מס'	בית מס'
73/708	301
73/709	302
73/710	303
73/711	304
73/712	305
73/713	306

בכבוד רב,
א.נ.נ. - א.נ.נ.
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. סמברג
מר ח. רון
גב' אברמסקי, כאן
גב' סרניח, כאן
מר רוזנברג, כאן

י"ט שבט תשל"ד
11 פברואר 1974

אל
יוחנן מלך
מנהל אגף האכלוס

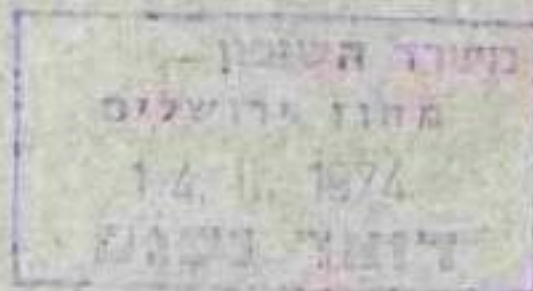
הנדון: דירות זו"צ - נוה יעקב - העברות

בתאם להודעתך הטלפונית מ-11.2.74 כי יש
תשובה חיובית מהקליטה לגבי בית 210 (96 יחידות)
ועוד 34 דירות בבית 7 שהועמדו לרשות זו"צ
להעברות, ברצוני להודיעך כי כל עוד לא נקבל
תשובה חיובית לגבי בתים 406 ו-408, לא נוכל
להתחיל בטיפול להעברת הזו"צ לבתים נפרדים.
רק לאחר תשובה מלאה ל-183 דירות זו"צ נודיע
לנוגעים בדבר את הפתרון הטלא. לכן, אנקשך
לזרז תשובת משרד הקליטה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

הערה: מנהל המחוז
מסונת אכלוס מחוזי



יח" שבט תשל"ד
10.2.74

[Handwritten signature]

אל : מר א. פרי - מנהל אנף הביוב

מאת: המנדנה על החסברה ויחסי ציבור

רצ"ב הנני ממציא לך צילום ממכתבו של מר ח. רון בדבר איכלוס
בתים בשכונת נוה יעקב, תלמידות מזרח ונגילה.

אבקשך לבדוק מערכות הביוב והניקוז בבתים האמורים ולהודיעני
תוצאות בדיקתך.

~~על חלק מהבתים מסתבר שהם לא בנויים לביוב ולניקוז.~~

בברכה,

[Handwritten signature]
מ. ליפמן

העתיקו
מר א. כר-און,
מנהל משרד השכון מחוז י-ס
רח" בן יהודה

י"ח שבט תשל"ד
10 פברואר 1974

לכבוד
מר א. כהנא, מנהל כללי
חברה שיכון ופחזה לישראל בע"מ
תל-אביב

א.ג.א.

הנדון: נוח יעקב - מחירי דירות ליער מפעל
החסכון לבנין

עם קבלת הפרטים על החזרת הוצאות המהות הכללי
בשכונת הנ"ל אין כל מניעה מצידכם לקבוע סוף
סוף את מחירי הדירות הנ"ל.

אנו חייבים להציע דירות לכ-2000 זכאים לשיכון
בחוכניות החסכון לבנין.

בכבוד רב,

א. ג. א.

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי
מר ש. כהן, סגן מנהל מחוז ירושלים (בפועל)

י"ח בשבט תשל"ד
10 בפברואר 1974

לכבוד
מר היימן
איחוד מהנדסים.

א.נ.,

הנדון: בנה יעקב - מסירת דירות.

לאחר ביקור בשטח יחד עם מר ליפמן מעריה ירושלים, קבענו מה עוד צריך לבצע על מנת לקבל את הבתים כולקסן :

סולל בונה - בתים 209 - 206.

- לסגור בזכוכית או בקרשים, ולגדול את כל הדלתות בכניסות התחתונות.
- להגיה לוחות ליד שעונים הדירתיים (חנוכיה) מעל לתעלות הנמצאות תחתם.
- להרכיב מעקה זמני מלוחות בין בשר כניסה א' בית 207 ובין דלת הכניסה התחתונה בית 208.

- להשלים כל המכסאות לתאי ביקורת של הביוו.

סרדכי אביב - בתים 104 ; 102.

- להרכיב מעקה מעל קירות תומכים.
- לסגור הדלתות בכניסות התחתונות.
- לגמור המילוי מעל התעלה במדרכה.
- לספק עגלות אשפה.
- לגמור קו ראשי וביתי של מים וביב כולל מכסאות.

אשטרום - בתים 404 - 403 - 402.

למלא כל תעלות החשמל והמים.

היות וקבענו סיור מחדש ב-20.2.1974, אבקש להקפיד על ביצוע השלמות הדרושות לפיל.

בכבוד רב,

מ. אברמוביץ
אחראי לתכנון ופרוייקטים

העתק: מר בר-און מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המח' הסכנית
מר ו. בן-ישי - ס/מנהל המח' הסכנית.

ח' שבט תשל"ד

28 בינואר 1974

אל
מר י. פלד
מנהל אגף האיכלוס

הנדון: איכלוס מעורב של ז.צ. ועולים בנזה יעקב ירושלים

בהמשך לישיבת שקיסנו עם ראש עיריית ירושלים כמשתתפות נציגי משרד הקליטה כה סוכס עקרונית שיש לאכלס את הז.צ. ואת העולים בנפרד מוצע כדלהן הפחרון הבא:

1. הכנינים 210, 7, 406, 408 מיועד עולים יועברו ליעד ז.צ., סה"כ 193 יח"ר.
2. לזוגות הצעירים שכבר השתכנו או שקומדים להשתכן בכנינים מעורבים יוצע לעבור לבנינים הנ"ל כדירה בקומה זאת לדירתם הנוכחית.
3. אם אין הבדל בגודל הדירה ובסטנדרט, תותלף הדירה ללא כל הפרש כספי. אם הדירה החדשה החיה גדולה יותר או בסטנדרט גבוה יותר יהיה על הז.צ. לשלם את ההפרש. במקרים מיוחדים יש להגדיל את סכום המשכנתא במלואו או בחלקו.
4. הזוג הצעיר יהיה חייב להחזיר את דירתו הנוכחית במצב תקין ולא יהיה זכאי להשלום עבור שפורים ושנוים.
5. זוג צעיר שלא יטכים להחלפת הדירה בהנאים הנ"ל ויטרב להמשיך לגור בדירתו הנוכחית יהיה זכאי לרכוש דירה מכל פקוד אחר ויהנה ממלואה של 60,000 ל"י.
6. החוצאות הכרוכות כשנוי החוזה הרכישה ושנוי המשכנתא מחולנה במלואן על המשתכן.

כ ב ר כ ה,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר ש. פלד, המשנה למנהל הכללי
מר ש. כהן, ס/מנהל מחוז ירושלים כפועל
מר בא-גד, ממנה אכלוס מחוזי

27.1.74

1. תכנית התאגדות
1. בחיט שאוכלס

כ"ח	עולים	סה"כ	נ"ע	מ"ר, מ"ר, מ"ר	מ"ר, מ"ר	מ"ר, מ"ר
	57, 89, 85, 96, 62, 84, 84, 60, 60, 60 2 4 4 4 2 3 4 2: 'ה			72, 74, 73: 'ה 3 3 3: 'ה		
16		15 1		16	22	40/13914/70
16		16		16	23	
16		16		16	24	
34	10 10 14			13	28	40/13922/70
40	12 12 16			14	29	
19	2 5 6	6		7 10	206	40/14185/71
סה"כ 141		סה"כ 92				

2. בחינים לבני אכלוס

מס' כ	עולים	מס' כ	דו"צ	מס' בית	מס' חנוכה
	72, 76, 66, 45, 57, 89, 85, 64, 60, 71 3 3 2 1 2 4 4 4 2:11		מס' 76, 74, 72, 73, 71 3 3 3 3 3		ס
20	19 1	20	20	20	40/13914/70
16	16	16	16	25	
19	2 5 6 6	17	10 7	207	40/14185/71
16	1 5 5 5	21	8 8 5	208	
19	2 5 6 6	17	5 6 6	209	
מס' 90		מס' 91			

3. בחינים להתלמדה

פועל במר	סה"כ	עונ'י	סה"כ	עולים	סה"כ	מס' בחי	מס' חזרה
		מ"ר 'ה 71		מ"ר 72, 76, 66, 45, 57, 89, 65, 84, 60 'ה 3 3 2 1 2 4 4 4 2			
סוכן	20	20	34	'ה 34 'ה 3 'ה 3 'ה 71	7	40/13987/70	
מאי 74			111	96 3 6	210	40/14185/71	
אפריל 74			24	24	406	50/801	
מאי 74			24	24	408	"	
	20		193				

ריכוז:

ארכיון	זו"צ	עולים
1. ארכיון	92 'ה	141 'ה
2. לפני איכילוס	91 'ה	90 'ה

3. להתלמדה 193 אבל רק 181 מהאיכילוס להתלמדה.

כ"ז סבת תשל"ד
21 בינואר 1974

לכבוד
מר גרי, מנהל המחוז
חב' עמידר
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: איכלוס בנפנים גבוהים

ככנינים גבוהים, בהם המעליף סרם הופעלה בסועד
האיכלוס, תאובלסנה, עד להפעלת המעליף, רק הדירות
בארבע הקומות הראשונות.

משתכנים המבקשים להכנס לדירותיהם הנמצאות
בקומת התמישית ומעלה, למרות שהמעליף סרם
הופעלה, יוחסמו על הצהרה מתאימה.

כ ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: שר השיכון
מנהל אגף האכלוס

כ"ז שבט תשל"ד
21 בינואר 1974

לכבוד
ה"ה אברהם הרץ וצבי שרצקי
ועד הבית 22
נוה יעקב

מ.י.א.

הנדון: מכתבכם מיום ט"ז שבט תשל"ד

עם קבלת מכתבכם ביקרנו ב-15.1.74 בשכונת וכן
סיירנו במגוריהם ושלחנו עם כמה דיירים וביניהם
מר צ. שרצקי.

אין ספק שהבעיה שאתם מעוררים ביהם להרבלי הדיוור
של העולים טעונה טיפול רציני ועל כך באנו כבר
בדברים עם משרד הקליטה.

נודיעכם את תוצאות הטיפול.

בברכה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העמק: שר הטיכון
מנהל אגף האכלוס
מנהל תמחוז
מפונת מחוזי לאכלוס
מירב, כאן

כ"ז סבת חסל"ר
21 בינואר 1974

לכבוד
ה"ה אברהם חרץ וצבי שרצקי
ועד הכית 22
נוה יעקב

א.נ.ג.

הנדון: מכתבכם מיום ט"ז סבת חסל"ר

עם קבלת מכתבכם ביקרנו ב-15.1.74 בטכונה וכן
סיירנו במגוריהם ושמחנו עם כמה דיירים וביניהם
מר צ. שרצקי.

אין ספק שהבעיה שאתם מעוררים ביחס להרגלי הדיוור
של העולים מעונה ביפול רציני ועל כך באנו כבר
בדברים עם משרד הקליטה.

נודיעכם את תוצאות הטיפול.

בברכה,

שמריהו בהן

סגן מנהל המחוז

ס/מנהל המחוז בפועל

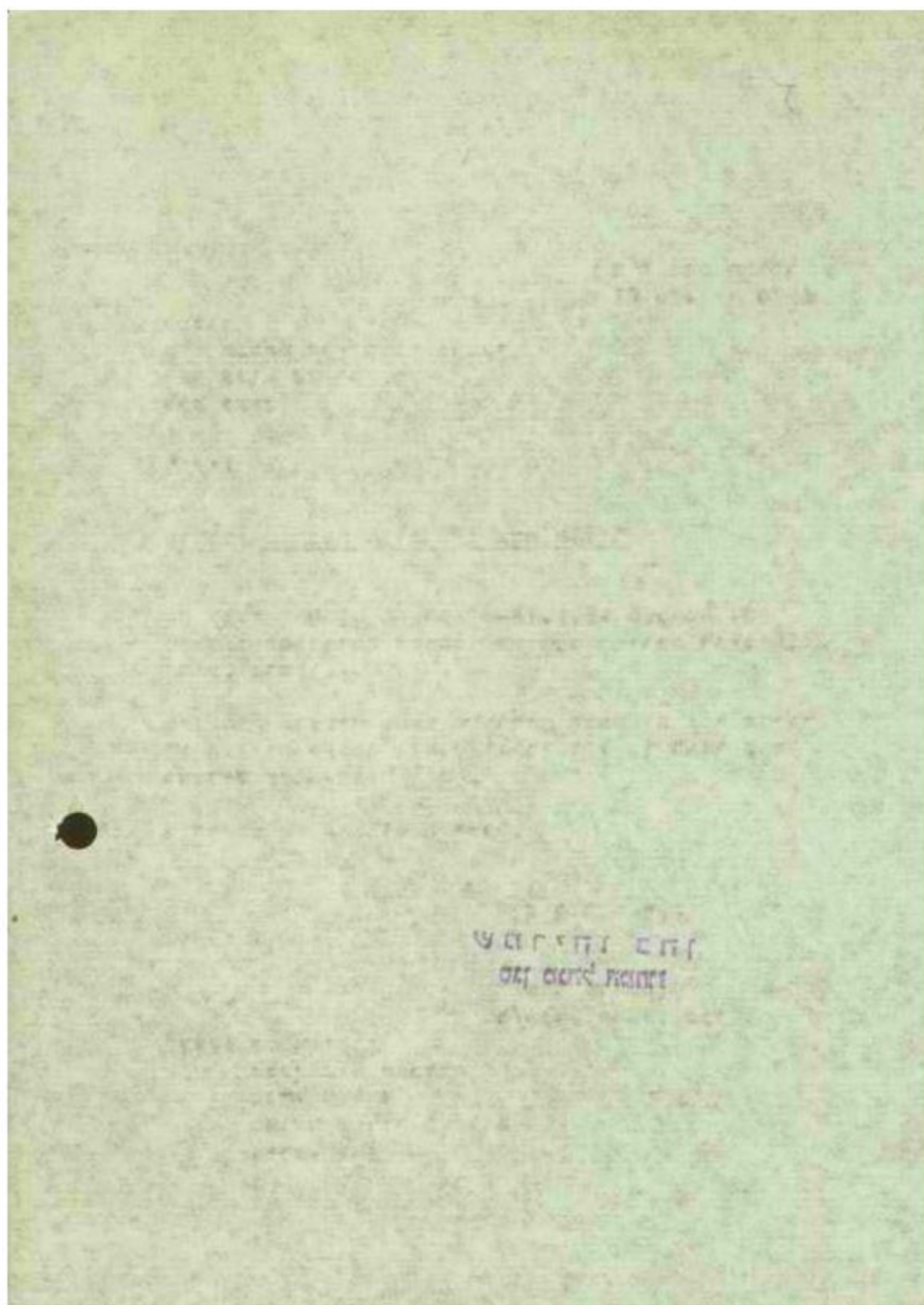
העתק: שר הטיכון

מנהל אגף האכלוס

מנהל המחוז

מפנה מחוזי לאכלוס

מירב, כאן



ירושלים, ט"ז סבת תשל"ד
(10.1.74)

לכבוד
מר שמריהו כהן,
סגן מנהל מחוז ירושלים,
מסרד השיכון,
ירושלים.

א.ב.2.

הנידון: החלפת דירות לזוגות צעירים בבית 22 בנוה יעקב.

אנו כ- 10 זוגות צעירים + ילדים המשתכנים בבית הנ"ל, בשיתוף עם עולים חדשים.

לאחר מאמצים רבים ונסיונות רבים שאנו מנסים להסדר עם שותפינו אלה בעניני ועד בית, נקיון וסדר שלא עלו יפה כלל, אנו פונים אליך על מנת לבקש לקבל אותנו לפגישה אליך, כדי להסביר את עצמנו למען תבין את הבעיה ביסודיות רבה.

ובהתאם לכך הננו לבקש לעשות כל המאמצים לסדר לנו להחליף את הדירות שלנו לבנין אחר.

בכבוד רב,

אברהם חראץ וצבי שרצקי,
ועד הבית. 3, 2, 1

הערות:

1. מנהל מחוז ירושלים.
2. שר השיכון.

לוי טאקס
לביטול ציון
למטה שאלה
אברהם שאלה
משפחה
נמצאים

חתימת חלק מבע"ד

[illegible]

REPORT: WINDS, TIDES, CURRENTS, WAVE DATA FOR COAST GUARD.

2000 年 7 月

1. and art world.
2. of history.

י"ט בטבת תשל"ד
13 בינואר 1974

לכבוד
מר י. סמברג
סח' מהנדס העיר
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: שיכון עולים - ביה יעקב.

הנתיים להלן מיועדים לעולים. אבקש לחשב את הגרת היתר הבניה בהנחה של 50%.

חיק מס'	בית מס'
73/592	108
73/593	109
73/594	110
	401
	402
	403
	404
	405
	406
	407
	408
	409
	410
73/595	411
74/4	412
74/5	413
74/6	414
74/7	1414
73/596	415
73/597	416
73/598	417

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל המחוז ירושלים

העתק: סח' י. מוחה סח' מהנדס העיר
מר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
מר י. רוזנבנד - משה"ש

גב' אברמסקו - משה"ש

י.ר/ד

י.ר/ד

ירושלים, ט"ז טבת תשל"ד
(10.1.74)

לכבוד
מר שמריהו כהן,
סגן מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
ירושלים.

א.ב.3.

הנידון: החלפת דירות לזוגות צעירים בבית 22 בנח יעקב.

אנו ב- 10 זוגות צעירים + ילדים המשכנים בבית הנ"ל, בשיתוף עם עולים חדשים.

לאחר מאמצים רבים ובסיועו רבים שאנו מנסים להסדיר עם שותפינו אלה בעניני ועד בית, נקיון וסדר שלא עלו יפה כלל, אנו פונים אליך על מנת לבקש לקבל אותנו לפגישה אליך, כדי להסביר את עצמנו למען תכין את הכעיה ביסודיות רבה.

ובהתאם לכך הננו לבקש לעשות כל המאמצים לסדר לנו להחליף את הדירות שלנו לבנין אחר.

בכבוד רב,

אברהם חראץ ואבי שדצקי,
ועד הבית.

הערות:

1. מנהל מחוז ירושלים.
2. שד השיכון.

אברהם חראץ
ואבי שדצקי
ועד הבית

חתימת חראץ
אברהם חראץ

אגף איכלוס

7.1.74



לכבוד
מר ד. אחור
מסנכ"ל חב' משה
רח' לילנבלום
תל - אביב

א.נ.

הנדון: 7 דירות בנות-יעקב - אמיטית
מכ' - מיום 26.12.73, מס' רצ/73/3228

בהתייחס להצעתכם הנ"ל שנרכוש את 7 הדירות הנ"ל חננו להודיעכם
כי לאחר שבדקנו את העניין עם הנוגעים בדבר, מסתבר כי לא נוכל
לרכוש את הדירות.

מאידך אנו מבקשים כי תציעו את 7 הדירות לחב' פרזום עבוד
ז.ג. זכאים-חושבי ירושלים אשר יושנו אליכם כפועמדיט לרכישת
הדירות.

בכבוד רב,

1-1/73/1717 פלד

מנהל אגף איכלוס

הערה: מר י. יגור מסנכ"ל משה ח"א
מר ש. מלג, משנה למסנכ"ל
מר א. בראון, מנהל מחוז ירושלים
מר ס. קנח, מסנכ"ל פרזום ירושלים