

16

1-15

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחוז ירושלים

מדינת ישראל
גנזך המדינה

יש להחזיר את התיקים לגנזך המדינה, לא יאוחר
מ-60 ימים מתאריך 18.7/13

צו"מ אג"מ הכפ"ק 6 א. אג"מ

283 - 678

תיק מס'

1-15

מחלקה

צו"מ אג"מ אג"מ

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

15425

גל



מחוז ירושלים - בניה עירונית צו

גל - 15 / 15425

מס פריט: 199691
18/07/2013
109.10/6 - 15
02-113-01-09-06

שם:

מדינת
משרדי

מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

דיון מס' 727

מעלה אדומים

הפרויקט

בארשבע 18.2.83

דף מס'

הנושא: שוטף

התקיים ב: משרד השיכון - מחוז ירושלים. בתאריך 14.2.83

נוכחים:

ה"ח - א. גדלביץ - ס/מנהל מחלקה טכנית, משהב"ש י-ם

ד. עובדית, י. דראי,

- נחול הפרויקט

י. אשכנזי

נ"ח
י"ח
י"ח

1. ייערך דוח רטיבות בדירות המאוכלסות.
2. יש להכין מכתב למר אפרים הניג בנושא ליקויים במיבנים ה-4, ה-7 ובית הספר.
3. סוכם שכ-200 מ"ר משטח השביל הציבורי בין מבנים ד-5-ב-וה-7 יועברו לגבולות העבודה של אשטרום.
4. פיצוי דירה מס' 407/3 - יש להכין מכתב הדוחה הבקשה.
5. הגדלת חוזה שינויים צוות הקמה שומרוני - חומר להגדלה ובדק במחוז ע"י מר קיטנר.
6. בעיות רטיבות בקונזולות מבני ג-6 - יש לבדוק אלטרנטיבות לפתרון הבעיה בנוסף לפתרון של מר יער.

ר שם: יעקב אשכנזי תפוצה לנוכחים ו-

ה"ח - ל. קוקוס, ג. חוכפלד

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

י-ם, 13 בפברואר 1983

לכבוד
מר ל. קוקוש
מ"מ מנהל מח' סכנית
משהבי"ש
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: מעלה אדומים - קונדנסציה.

כפי שדווחתי לך לפני מספר שבועות קימות בעיות קונדנסציה
במעלה אדומים.

לדעתנו יש מקום לבדוק הנושא ע"י מומחה שיתן לנו חוות
דעה בנדון.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר א. גדלביץ - ט/מנהל מח' סכנית
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה ✓

177

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS

U. S. DEPARTMENT OF COMMERCE

REPORT
OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE CENSUS
ON THE
CENSUS OF 1900

U. S. C.

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS

ON THE CENSUS OF 1900

U. S. C.

U. S. C.

U. S. C.

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS
ON THE CENSUS OF 1900

82.10.82 י-ס
בארשבע

פעלה ארומית

הפרויקט

דיון מס' 599

דף מס'

הנושא:

התקיים ב

באחד משרד של גולדסטיין בטטה

נוכחים:

ח"ח דן נעמן, שמחה - האחים גולדסטיין

מרשנסקי, גרניט, רובינשטיין, דחמוריס, מקום, זאב - קבלני פיתוח
ד. עובדיה, יוסי, אלי, עמירם, - נהול מרדיקס

סולל כונה - טו"כ חתל באיפוויט באלב א' בדירות 3 חדרים בשביל א-ב חובטה ע"י טו"כ
לסיים את העבודה הון שכר והיינו עד 28.10.82 שביל ג-ד יספר לסו"ב
בעוד שכר לאחר השלמת קו המים, ולפיכך יושלם השביל בעוד שבועיים.

רובינשטיין- חובטה ע"י הקבלן שכל הקירות מול קבוצה א' יהיו גמורים הון שבועיים
דהיינו 4.11.82 (דירות 3 חדרים) ביצוע הקירות הנ"ל התעכב כתוצאה מאי
פיקוד המנוף במזרז האחים גולדסטיין יסכמו עם הקבלן רובינשטיין מסירת
העבודה כגוש ס'. מחר תינתן תשובה.

דחמוריס - חובטה ע"י הקבלן כי כל קירות הקבוצה יא' יהיו גמורים לכל המאוחר עד
15.11.82 ובכלל זה שביל י-א' מוכס שהאחים גולדסטיין לא ימריקו בעבודותם
בקיר הכוונד למטה מול קבוצה ה-ט' לקבלן דחמוריס (חומרי בנין וכלי עבודה
נמצאים בתחבורה בטטה).

מרשנסקי - סוכמו הדברים הבאים:

1. עד 29.10.82 יספר שביל ג-ד לסו"ב
2. שביל ג-ג יספר ע"י מרשנסקי לכל המאוחר עד 29.10.82.

כלליה - צבע העץ של קיר מסמור הצורה יהיה מוליטון ולם גוון שיקבע ע"י האדריכל.
הכניות השטל והקטורה ממוכנות וכמו"כ חכניה שנויים בככרזה (בשבילים)
יספרו בהקדם, לידיעה כל הקבלנים פיתוח שביל הקרונה הוא בעדיפות אחרונה.

האחים גולדסטיין - גמר בנין למסירה.

1. דירות 3 חדרים בקבוצה א, ב, ג, (24 יח"ד) מוכנות.
2. קבוצה ב, (16 יח"ד) עד תאריך 5.11.82
3. קבוצה ה-1 מבעדים כרגע צבע והיפונים (32 יח"ד) עד תאריך 15.12.82
4. קבוצה ג, ד, (36 יח"ד) עד תאריך 5.12.82
5. קבוצה ח' (8 יח"ד) עד תאריך 15.12.82
6. קבוצה ח' (15 יח"ד) עד תאריך 15.1.83
7. קבוצה ט-ג' (32 יח"ד) עד תאריך 15.2.83
8. קבוצה יא' עד תאריך 20.12.82

ר ש מ: תמוצה לנוכחים ו

777 550

2019

THESE:

000000

14000000

735

[illegible]

דף מס'

- 2 -

מר עובדיה מנחם בן 15 חרירות בקבוצה ח' סעיף 68 תפסרנה עד יום 15.12.82 מאחר
ועד אז יושלמו עב' הפיתוח והתשתית עם"י התחייבות קבלן ה-יתרון.

סוכה שלצורך ביצוע הקד הקשורה וחשמל בכביש ב' יסידם הקבלן את קירות כביש ב'
דרך 10 ימים והיינו עד תאריך 2.11.82.

מוכנית הטומה לכו של הקבלן להביעו בקורי הכיוב והניקוז ובאמצע הטומה של הכביש
כתוצאה מסיכוס והנחה חומרים בכביש.

דוד עובדיה

רשם: תפוצה לנוכחים וי

שפרימון, גדלכייז, זילבר, חוכמלר

אלי מלמד

28.9.82 י-ס

בארשבע

מעלה אדומים

הפרויקט

578 דיון מס'

דף מס'

הנושא: מסדר

20.9.82 בתאריך

התקיים ב: מסדר צוות הקמה

נוכחים:

ה"ח - ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה - משתב"ש
ג. עובדיה, גרישא, א. דולכרג, - ניהול פרויקט

1. גן ילדים 3 כמות - אדריכל חרובי

1. החלפת זכויות רגילה 6 מ"מ בחלונות סולרים - חבדק גם האפשרות להתקנת מעקה ברזל בחזית.
2. הגבהת שקעים חשמליים (של תנורי חימום) ל-1.80 מ - לבצוע.
3. תורדת זרית אלומיניום בדלתות השרותים - לבצוע
4. התקנת חלון נוסף בשרותים (מקלט) - לבצוע
5. חלון במקלטים שפינותיו עלולות להוות סכנה לעוברים מבוגרים - לא לבצוע, כי איננו מסדר ממשי בגלל מקומו.
6. התקנת מדף משיש, בגובה 90 סמ' במטבחיים - לבצוע
7. הגבהת הגדר מסביב למגרש - לביצוע
8. התקנת גדר ליד ביתן הטרנספורמציה - לבצוע
9. לעגל פינות חדות ולקצר ברגים במתקנים למשחקים - לבצוע
10. בורות חול מתחת למתקני המשחקים - מאחר והמשחקים סופקו למועצה מעבר לדרשות ישארו באחריות המועצה התקנת ארבוזי חול.
11. התקנת שכבות חול - לבצוע
12. שפור השערים עמודים וצירים בגדר - לבצוע
13. מעבר בין חצרות הגנים - יבדקו התכניות המאושרות ע"י מסדר החנוך.

2. בית ספר 18 כמות חברת יובל גר

שער נוסף - יבדקו התכניות המאושרות ע"י מסדר החנוך.

3. מכון ג-6 - אחים בולדשטיין

לדירה 633/2 יותקן קו מים זמני עבור הדירה 631 יותלט במועד מאוחר יותר

ר שם: תסוצה לנוכחים ו'

מס' תעודת זהות: 1234567890

שם: דוד

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

מס' תעודת זהות: 1234567890

שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1

1. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1

1. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
2. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
3. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
4. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
5. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
6. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
7. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
8. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
9. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
10. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
11. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
12. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1
13. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1

2. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1

שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1

3. שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1

שם: דוד, תאריך: 15.05.2023, מס' דף: 1

מס' תעודת זהות: 1234567890

שם: דוד

- 2 -

דף מס'

4 מגרש כדור סל נוסף - ליד בית הספר הקיים

תבדקנה האפשרות למסירת נושא התכנון או לאפשריין או להאוסמן

5. ישיבות שבועיות עם נציגי המועצה - ביום ה' שעה 15.00

ר שם: א. דולברג תמוצה לנוכחים וי ח"ח - קוקוש, גדלביץ, כחילה, מועצה מקומית

1000

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D.C. 20250

1000

1. NAME OF THE PLANT - PLANT
2. COMMON NAME - PLANT
3. SCIENTIFIC NAME - PLANT

Carolina Union S

ALF HAN

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

דיון מס' 582

הפרויקט

מעלה אדומים

באר-שבע 16.9.82

דף מס' 1

הנושא: דיון כללי במעלה אדומים

התקיים ב: מסדר צוות הקמה במעלה אדומים

כתאריך 12.9.82

נוכחים:

ח"מ ש. כהן-מנהל המחוז
ל. קוקוס-מנהל המח' הטכנית
ג. חוכמלד-ראש צוות הקמה
ב. דביר
ד. עובדיה, י. דואי, ר. רוסס-נחול פרויקט

בדיון שנערך במסדר צוות הקמה במעלה אדומים, וכתאריך 12.9.82 נדבנו הנושאים הבאים:

1. צוות הקמה-ד. עובדיה דווח על מחירי קבלן המסנה, אשר לא אושרו במחוז.
הנושא ישולל עד ליום ד' הקרוב.

2. ילדים ד-9 חב' גולדשטיין-החוצה יתמם במחוז ייועברו לאגף.

3. ביה"ס 04-לטי 8 דברי בני דביר, המרוגרים היא רגילה, לבית ספר 12 כיתה המרחב ל 18 כיתה.

הקומה הביצוע לביה"ס כולל מבנון 7 הודשים.
יש להוסיף לספרט הטכני צימוד אבן לכל בית הספר.

4. מבנון ג-6 חב' האחים גולדשטיין:

ד. עובדיה חלה טענה בדבר אי השווא ליבו המסמק של הקבלן, כהאום עם קבלני המימון ויהר קבלני המסנה.

כן מסכ ד. עובדיה את השווא לב הנוכחים לכן, שהקבלן מפרע לקבלני המימון, מאחר שטרם השלים את עבודתו, ולא מרק את המנוף למרות ההחייבויות קודמות שלו.

ד. עובדיה דווח על קצב התקדמות קבלני המימון בשטח כדלקמן:

א. סו"ב עובר לאט מאוד.

ב. רובינשטיין וגרניט עובדים בסדר.

ג. דחפורים עובדים לאט, וכנראה לא היעמרו בלוח הזמנים.

לכן הוחלט לזמנם למישה, בכדי להעביר חלק מהיקף העבודות אשר בביצועם לשני הקבלנים רובינשטיין וגרניט.

ט. כהן מבקש לקבל דווח עד סוף השבוע לגבי התקדמות העבודה, בהתאם ללוח הזמנים.

ל. קוקוס טוען שאין בעיות לטיים את שלב א', עד גמר מועד הביצוע ב-31/12/82. חכונת היא, לנסות להקדים את סיום העבודות בשלב א' ל-31/12/82.

2/...

רשם: תמונה לנוכחים ו'

יח"ל

מחלקת המודיעין - חדר 101, תל אביב

מס' 101-101, תאריך: 15.12.55, שם: 101-101

מס' 101-101

הודעה

מס' 101-101

מס' 101-101

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

מס' 101-101

מס' 101-101

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

הודעה מס' 101-101, תאריך: 15.12.55

מס' 101-101

מס' 101-101

דף מס' 2

5. כביש אל-עזריה

ד. עובדיה דווח על ביצוע תיקוני הבורות בכביש ע"י מ.ע.צ.

ש. כהן טוען ש.מ.ע.צ. היה צריך לבצע גם תיקון של שני עיקולים בכביש.

הוחלט, שד. עובדיה ומר איינשטיין מסע.צ. יערכו סיור בכביש.

6. כביש גישה-מתחילים לעבוד בקטע שבחומס ירושלים.

7. כביש א-כור-

ד. עובדיה דווח כי, במסלול שערן יחד עם א. מורוקה הגיעו למסקנה, שניתן להרחיב את הכביש ל' כ' רוחב.

ל. קוקש מכש לכדוק עם רובין בעיריה, מאחר וזהו שטח עיריה ירושלים.

ש. כהן מכש לכדוק בעיריה אם יש חבניות לגבי הכביש, ולהציע להם מימון חלקי של משהב"ש להרחבת הכביש. כמובן, קיימת בעיה בעלויות ומימון על הקרקע. לכן יש בשלב ראשון לשבח ולתאם את הנושא עם רובין מהעירייה.

ל. קוקש יתאם ישיבה בינו לבין ד. עובדיה ורובין.

8. מאד-ד. עובדיה דווח על ישיבת התכנון עם האדריכל אלישע האוסמן-ומעריך שער 1.11.82 יתחילו עבודות עפר.

9. אי הנועה-יש לחכין הרב"ב לאי הג"ל.

10. מצפה נבו-נתקבלה החלטה לפרוץ דרך גישה למצפה נבו ע"י מ.ע.צ.

11. אחר 05-ד. עובדיה מסב את השומה לב הנוכחים לכן, שער היום טרם אושרה סומית הבניה האחר.

לכן אין אפשרות להתחיל בביצוע עבודות היתוח כללי באחר, דבר שיגרם למיגור כמיהות מעלה אדומים.

12. מסרדי הטועצה-הטועצה מרכוש כשרים במרכז המסחרי של ש"פ, ויטמו את המסרדים הנוכחיים במכנה אות החקפה, לכשיבוצע הפינוי, יוכשר האולם הגדול בגן ילדים נוסף.

714

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

Page 1

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
1914

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי

11-6-1982

דיוור נכנס

סיון תשמ"ב
ביוני 1982

6(1)7

מאריך:

מספר:

16/10/82

לכבוד
מר משה בורנשטיין
מעלה אדומים
מיקוד 90610 דואר-ב, ע,
התחנת ירידה
א.ג.מ.

הציון: כביש מעלה אדומים ירושלים.

בהמשך למכתבו של יועץ שר הבינוי והשיכון מיום 13.5.82, תצבי
להודיעך ולקטן:

א. סלילת והצפי והודמי בעיצומה.

ב. התחלת סלילת הקטע הצפוני צפויה בשנת 1983 בערב בידודן, משך הסלילה באחד
בכ- שבוע.

בכבוד רב,

מ. שוחם
מנהל מע"צ

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
מכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לא במקור

מנהל מחוז ירושלים, משרד בינוי ושיכון
מנהל מחוז ירושלים מ.ע.צ, ירושלים

כביש שועפת - מעלה אדומים
שלב א' - קטע: 13-235 (מסלול אחד)

כמויות ומחירים לאומדן תקציבי

סעיף	ת א ו ר - ה ע ב ו ד ה	יחידה	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ
1.	עבודות עפר				
1.1	חפירה ו/או חציבה כולל הובלה ופיזור בשכבות	מ"ק	750,000	86	64,500,000
1.2	הידוק עפר לא מבוקר	מ"ק	550,000	19	10,450,000
1.3	הידוק עפר בבקרה מלאה	מ"ק	200,000	23	4,600,000
1.4	הידוק שתית סה"כ לעבודות עפר (להעברה לסיכום)	מ"ר	50,000	12	600,000
					80,150,000
2.	מצעים ותשתיות				
2.1	מצע לכבישים ולשוליים	מ"ק	27,000	330	8,910,000
2.2	שכבת בסיס מאב"מ	מ"ק	5,300	490	2,597,000
	סה"כ למצעים ותשתיות (להעברה לסכום)				11,507,000
3.	עבודות אספלט וציפויים				
3.1	3 ס"מ שכבה נושאת עליונה	טון	2400	1000	2,400,000
3.2	5 ס"מ שכבה נושאת תחתונה	טון	4000	1000	4,000,000
3.3	ציפוי יסוד	מ"ר	34,000	15	510,000
3.4	ציפוי מאחה	מ"ר	34,000	10	340,000
	סה"כ לעבודות אספלט וציפוי (להעברה לסכום)				7,250,000
4.	אבני שפה				
4.1	אבן שפה רגילה ת"י 19	מ"א	900	340	306,000
4.2	אבן שפה משופעת	מ"א	400	360	144,000
	סה"כ לאבני שפה (להעברה לסכום)				450,000
5.	מעבירי מים ותעול				
5.1	בטון מזוין ב- 300 למעבירי מים	מ"ק	820	8000	6,560,000
5.2	בטון מזוין ב- 300 למתקני כניסה ויציאה	מ"ק	90	10,000	900,000
5.3	פלדה מצולעת למעבירי מים	טון	65	20,000	1,300,000
5.4	פלדה מצולעת למתקני כניסה ויציאה	טון	4	20,000	80,000
5.5	מצע בעומי 20 ס"מ מתחת למעבירים ולמתקני כניסה ויציאה	מ"ק	200	330	66,000
5.6	איטום למעבירי מים ומתקני כניסה ויציאה	מ"ר	2500	30	75,000
5.7	צינורות בטון מזוין בקוטר 60	מ"א	200	1,500	300,000

חברת מהנדסים לתכנון ופקודה בע"מ

- 2 -

סעיף	תאור	העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
5.8	שוחות בקורת		יח'	4	10,000	40,000
5.9	שוחות קליטה כולל 2 רשתות		יח'	3	15,000	45,000
	סה"כ לעבודות מעבירי מים וחפול (להעברה לסכום)					9,366,000
6.	סמון כבישים מעקות בטיחות					
6.1	סימון קוים ברוחב 12 ס"מ בצבע לבן		מ"א	1200	19	22,800
6.2	סימון קוים ברוחב 12 ס"מ בצבע צהוב		מ"א	8800	19	167,200
6.3	סימוני שטח		מ"ר	200	23	4,600
6.4	מעקות בטיחות		מ"א	3000	520	1,560,000
	סה"כ לסמון כבישים ומעקות בטיחות (להעברה לסכום)					1,754,600

כביש שועפת - מעלה אדומים
שלב א' - קטע 13-235 (מסלול אחד)

ריכוז כמויות ומהירים לאומדן תקציבי

שקל	80,150,000	1. סה"כ לעבודות עפר
שקל	11,507,000	2. סה"כ לעבודות מצעים ותשתיות
שקל	7,250,000	3. סה"כ לעבודות אספלט וציפוי
שקל	450,000	4. סה"כ לאבני שפה
שקל	9,366,000	5. סה"כ למעבירי מים ותעול
שקל	1,754,000	6. סה"כ לסימון כבישים ומעקות בטיחות
שקל	110,477,000	סה"כ כל העבודות

495

דיון מס'

9.4.82

באר-שבע

מעלה אדומים

הפרויקט

דף מס'

הנושא: כללי

התקיים ב: אתר

6.4.82

בתאריך

נוכחים:

ה"ה גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
ד.עובדיה, ל.לזר, י.דראי - ניהול פרויקט

1. יש לבצע גידור זמני לחצר כחת גן הילדים וסגירה זמנית של ח"מ כולל דלת.
2. תזמן פגישה בהשתתפות המועצה, משהב"ש וקופ"ח מחוז י-ם לאיתור מיקום קופ"ח.
3. יש לחבר תאורת המעבר המקורה במבנה ה-4 לתאורת חוץ.
4. להעביר חב' של חואי כביש הגישה באזור ירושלים למר ג. הוכפלד לצורך מניעת בניה בלתי חוקית בחואי.
5. בטיחות באתר - יבוצעו עם מע"צ כעיקר גידור ושילוט.
6. נסיעת עצים מבוגרים - מנהל הפרויקט יבדוק בהערכה הפרש העלויות לפי אזורי. מר גדעון הוכפלד יביא הנושא לוועדת תאום.
7. שינויים במבנה צוות הקמה - מנהל הפרויקט יחקר עם מר שמואל בוכבלטר מאגודת הצרכניות לצורך תאום וביצוע השינויים הדרושים להתאמת המבנה לצרכניה. יש לקבל אישור של מר ל.קוקש לביצוע השינויים במבנה צוות הקמה.
8. יש לבדוק אפשרות טיפול בתקלות במערכות בעת האיכלוס ולאחריו.
9. הגדלת חצר מעון במרכז - יש להרחיק את גדר החצר כ-2 מטר לכוון הקרונית בתאום עם המחנך.
10. יש לעקוב אחר הזמנת מכולות אשפה ע"י החברות.
11. יש להזמין הנחת קו מים לצורך השקית שטחי יעור מחת לאתר 04.
12. יוזמנו מתקני משחקים נוספים לגן הילדים ליד מבנה ה-4.
13. תזמן פגישה כקשר לביצוע גן הילדים וביה"ס נוספים לקראת שנה"ל הבאה.
14. יש לתכנן תאורה למגרש כדורסל, אישור סופי לביצוע התאורה ינתן ע"י מר הוכפלד.
15. שילוט מואר מכוצע ע"י משהב"ש באמצעות הקבלן המבצע את תאורת הרחובות. הצבת עמודי השילוט תבצע ישירות ע"י המועצה.
16. תבדק אפשרות להכשיר דרכי השרות לקוי הביוב כדרך פטרולים.
17. עש לאיכלוס תבוצע גדר בטיחות סביב לאתר הארכיאולוגי.

יוסי דראי

תמונה לנוכחים ו- ה"ה ש.כהן, ל.קוקש - משהב"ש

רשם:

מס' תעודת זהות: 1234567890
 שם: ד"ר יוסף יצחק כהן

מס' תעודת זהות: 1234567890
 שם: ד"ר יוסף יצחק כהן

מס' תעודת זהות: 1234567890
 שם: ד"ר יוסף יצחק כהן

1. על ידי שירות זה לא יינתן שום סיוע או תמיכה כלשהי.
2. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
3. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
4. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
5. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
6. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
7. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
8. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
9. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
10. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
11. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
12. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
13. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
14. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
15. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
16. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
17. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
18. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
19. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.
20. שירות זה אינו אחראי על אף פגמים או טעויות.

מס' תעודת זהות: 1234567890
 שם: ד"ר יוסף יצחק כהן

24.6.80

- אל: חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים.
ה"ה א. וינר - מנכ"ל משרד השכון.
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
צ. אורן - מנהל אגף חכנון והנדסה.
ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
א. נספ - מנהל אגף אכלוס.
י. גולני - אדריכל ראשי.
א. פרץ - ועד מעלה אדומים.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

יזונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 9

א. כללי

על פי הפרוגרמה המתוקנת של שנת 1979, הופעלו בשנת 1979 894 יח"ד (הפרוגרמה המקורית היתה 600 יח"ד). מתוך הנ"ל הגיעו לשלב 07 - 704 יח"ד לפי הפרוס הבא:

מבנן ה-4 יובל-גד	בניה ישירה	154 יח"ד
מבנן ד-9 רמס	בניה ישירה	192 יח"ד
מבנן ד-5 אשטרום שו"פ	חברה	190 יח"ד
מבנן ה-4 יובל-גד	חברה	168 יח"ד
סה"כ		704 יח"ד

190 יח"ד נוספות המבוצעות ע"י אחים גולדשטיין הופעלו בשטח במרץ ולפיכך לא הוחל ביציקת סודות בשנת 1979.

ב. תכנון

1. אתר 04

תכנית האתר הכולל כ-1200 יח"ד אושרה בוועדת אשורים. כ-600 יח"ד שהן טפוסים חוזרים נמצאות בגמר תכנון בנוי לבצוע ויש לצפות שתכניות עבודות עפר יושלמו לבצוע בספטמבר 80. תכניות העבודה לבצוע הכבישים באתר מוכנות לבצוע מזה כחודשיים וחצי ובגלל חוסר אפשרות להעביר למ.ע.צ תקציב טרם הוחל בבצוע בשטח. ביתר השטח באתר לא הוחל בתכנון מבנים מאחר שלא הוצאו הזמנות תכנון בגלל הקפאת ההתקשרויות.

2. אתר 03 - שכונות דתיות

הוכנה תכנית ראשונית ע"י מחננן האתר ובגלל חוסר אפשרות להוציא הזמנות תכנון ליועצי חשתית - התכנון אינו מתקדם.

- 2 -

3. מרכז

נערכו מספר פגישות עם שכונ ופתוח בהן סוכמו הפרוגרמה והתכנון הכללי בהתאם ללוח הזמנים שהוסכם עם שו"פ התכנון יושלם עד 1.8.80 והפרויקט יופעל ב-15.9.80. על פי מצב התכנון נראה שחב" שו"פ מפגרת אחר לוח הזמנים בסכום מ-14.6.80 שהמועד החדש הוא 1.10.80

ג. בצוע

1. עבודות תשתית

עבודות התשתית החלו בחלקן עוד בשנת 1979 בכבישים הפנימיים. עבודות תשתית נוספות מתעכבות בגלל חוסר אפשרות לקבל תקציב להפעלתן.

2. בית ספר ומבני מנהלה

בימים אלה נחתמו החוזים לבצוע בית הספר, 2 כחות גן ילדים ומבני המנהלה למוסדות צבור זמניים. יש לצפות להתחלת העבודה בעוד מספר ימים.

3. קו אספקת מים

הנחת הקו הראשי מאל עזריה עד הכניסה לישוב הושלמה, קוי המים הפנימיים באופן שנתן יהיה לספק מים לכל הקבלנים בשטח יושלמו בעוד כחודש. במקביל נעשים הסידורים הנהליים עם עיריית ירושלים לאספקת המים.

ד. תשתית חיצונית

1. קו חשמל מירושלים

עבודות הנחת הקו מירושלים למעלה אדומים מתעכבות מאחר שמשרד התמ"ת טרם העביר לחברת החשמל את חלקו בממון הקו. קיים וכוז בין משרד התמ"ת ובין משרד האוצר לגבי כדאיות הנחת הקו לעומת שמוש בגנרטורים.

הוברר גם שחברת החשמל אינה מסוגלת בחצי השנה הקרובה להתחיל בבצוע הקו בגלל עומס בעבודות הנחת קוים ובנגב ובשומרון.

לפיכך, קיים חשש רציני שלא יהיה חשמל בעת האכלוס הצפוי. כמו כן טרם התקבלה החלטה במשרד האנרגיה לגבי אופן אספקת החשמל: חברת החשמל לישראל או חברת החשמל המזרח ירושלמית.

2. כביש גישה

עבודות חשוף התואי של כביש הגישה בתחום יו"ש הושלמו לפני כחודשיים. התכנון המפורט של הכביש מתעכב בגלל ההקפאה בהוצאת הזמנות חנוון.

3. מתקני טהור שפכים

חכנית המתקן המיועד להקמה באזור התעשייה אושרה במשרד הבריאות וביו"ש. התכנון המפורט מתעכב בגלל ההקפאה בהוצאת הזמנות חנוון.

ה. שונות

1. כביש עוקף

עבודות הפריצה הראשוניות בכביש הושלמו לפני כשלושה חודשים באופן שנתן לנוע על התואי.

- 3 -

2. מזבלה לירושלים

בדיון שנערך לפני כשלושה חודשים הוחלט לאשר את אתר מס' 8 הקרוב יותר למעלה אדומים זאת מאחר שמשרד הבטחון התנגד לאתר 12 בגלל קרבתו ליישובים ערביים. הועברה דרישה להפקעת השטח ובמקביל הוחל בבצוע מדידות לקראת התחלת תכנון.

3. בנה ביתך

מספר הנרשמים לתכנית בנה ביתך היה 163 לעומת הצע של 45 מגרשים, ההגרלה לחלוקת המגרשים תערך בימים הקרובים.

ו. סכום

לאור המצב שנוצר בחודשים האחרונים בו לא היתה אפשרות להוציא הזמנות תכנון ובצוע. יש לחשוש להצטברות עיכובים שיספיעו על המשך הפתוח והבניה כמו כן יש לצפות לתקלות בפתוח הישוב לקראת אכלוסו הצפוי בעוד כשנה וחצי כגון: עכובים בחבורי חשמל, עכובים בעבודות תשתית בתוך הישוב, פגור בהשלמת כביש הגישה. הקפאת חלק מעבודות התכנון השנה תתן את אותותיה בשנה הבאה ובעוד שנתיים כאשר יהיה פגור בביצוע העבודות בגלל פגור בתכנון.

ז. נושאים להחלטה

1. דווח. ✓
2. פרוגרמה 80. ✓
3. מרכז מסחרי ומוסדות צבור. ✓
4. קו חשמל. ✓
5. קריות דתיות. ✓
6. מערכת תחבורה פנימית. ✓
7. בנה ביתך. ✓
8. תקציב פעילות - צוות הקמה.
9. שונות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק: גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
ה"ה א. חייר - מנהל המח' הטכנית.
ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.
ס. לייטרסדורף - מתכנן האתר.

12
והבינור

צורת הקמה מעלה אדומים
ח' באייר תש"מ
24 באפריל 1980

אל: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

הברון: מעלה אדומים - דו"ח שבועי

רצ"ב דו"ח שבועי מס' 13 ליום 22.4.80 של מנהל הפרויקט.

אבי מקרה שבקרום תפתרבה מספר בעיות מיבוליות ובוכל
לקדם את ביצוע בית הספר, מבני צורת ההקמה, עבודות עפר בשלב ב'
ותכנון כביש הגישה.

מועד סיום ההרשמה לתכנית בבית עצמית הוארך. עד כה ברשמו
117 מועמדים.

ב ב ר כ ה
גדעון הוכפל
ראש צורת הקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

1000000

1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000

1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000
1000000 1000000 1000000

23.4.80



לכבוד
גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 13 ליום 22.4.80

א. יסודות

בהתאם להתחייבות הקבלנים העובדים במעלה אדומים, הושלמה יציקת היסודות ל- 704 יח"ד ליום 31.3.80 לפי הפרוט הבא:

מבנן ה-4 יובל גד	154 יח"ד
מבנן ד-5 שו"פ, אשטרום	190 יח"ד
מבנן ה-7 יובל גד (חברה)	168 יח"ד
מבנן ד-9 רמט	192 יח"ד
סה"כ	704 יח"ד

ב. מבנן ד-5 שו"פ אשטרום - 190 יח"ד

חברת אשטרום החלה בהרכבת האלמנטים וכבר השלימה כמעט הרכבת בנין אחד.

ג. מבנן ג-6 190 יח"ד בניה נמוכה - הקבלן אחים גולדשטיין

עבודות העפר לכ- 50 יח"ד הושלמו. ביום 10.4.80 הוחל בקדוח כלונסאות ועד היום הושלמו יציקתם של כלונסאות ל- 16 יח"ד.

ד. משרדי צוות הקמה ובית ספר

בגלל ההקפאה על חתימת חוזים טרם נחתם החוזה להקמת משרדי צוות הקמה ובית ספר.

ה. כביש גישה

עבודות חשוף תואי הכביש מהר הצופים למעלה אדומים בתחום יו"ש הושלמו לפני כ-4 ימים ע"י מע"צ. המשך עבודות התכנון מוקפא מאחר שהמתכנן טרם קבל הזמנת תכנון.

חוזה התכנון מושהה מאחר שהתעריף טרם מוכרס.

ראוי לציין כי הדבר יגרום לעכובים באספקת התכניות ולפגור בהתחלת עבודות החציבה בשטח.

02.1.82

הממשלה
הממשלה
הממשלה
הממשלה
הממשלה

100

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001	1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001
1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001	1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001
1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001	1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001
1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001	1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001
1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001	1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

1001, ח.ק. 1001, ח.ק. 1001

- 2 -

ו. כביש עוקף

עבודות הפריצה בתואי שמאפשר תנועת רכב 4×4 , הושלמו על ידי מע"צ.

ז. מזבלה עבור ירושלים

לאחר דיונים שנערכו בהנהלת המשרד, הוחלט לאשר את מקום המזבלה באתר 8 הקרוב יותר למעלה אדומים.
החומר להפקעת השטח נמצא בהכנה ויועבר בימים הקרובים ליו"ש.

ח. הפקעת שטח נוסף מדרום לירושב

הבקשה להפקעת השטח הנוסף הועברה מיו"ש לגב' פליאה אלבק ממשרד היועץ המשפטי. לדעתנו יש לבקש מדרג מתאים במשרד, לברר אם חלה התקדמות בנושא.

ט. בנה ביתך

ההרשמה למגרשים חסגר ביום 24.4.80. עד 22.4.80 נרשמו 45 מבקשי מגרשים.

י. אתר 04

תכניות העבודה לבצוע הכבישים באתר 04 בשלב ב' הושלמו. התחלת העבודות בשטח מושהית בגלל הקפאת התקציבים.
ראוי לציין כי השחית עבודות התשתית באתר 04 תגרום לעכובים בהפעלת הפרוגרמה של שנת 80.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק:

- ה"ה ש: כהן - מנהל מחוז י-ם.
- א. תייר - מנהל המח' הטכנית.
- ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.

- 2 -

1. תחום המחקר

המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח.

2. מטרת המחקר

המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח, במטרה להבין את המצב הכלכלי של ישראל, ואת השפעת המלחמה על הכלכלה.

3. תחומי המחקר

המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח, במטרה להבין את המצב הכלכלי של ישראל, ואת השפעת המלחמה על הכלכלה.

4. שיטת המחקר

המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח, במטרה להבין את המצב הכלכלי של ישראל, ואת השפעת המלחמה על הכלכלה.

5. תוצאות המחקר

המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח, במטרה להבין את המצב הכלכלי של ישראל, ואת השפעת המלחמה על הכלכלה.

המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח, במטרה להבין את המצב הכלכלי של ישראל, ואת השפעת המלחמה על הכלכלה.

- א. המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח, במטרה להבין את המצב הכלכלי של ישראל, ואת השפעת המלחמה על הכלכלה.
- ב. המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח, במטרה להבין את המצב הכלכלי של ישראל, ואת השפעת המלחמה על הכלכלה.
- ג. המחקר נעשה על ידי המחלקה הכלכלית, תש"ח, במטרה להבין את המצב הכלכלי של ישראל, ואת השפעת המלחמה על הכלכלה.

י"ז בניסן תש"מ
3 באפריל 1980

אל: המבכ"ל מר אשר ויגור.

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח שבועי

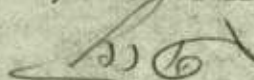
רצ"ל דו"ח שבועי מס' 12 של מנהל הפרוייקט.

1. בהתייחס לנאמר בדו"ח שמחברו לשמוע כי נעברה בעיית המדידות.

עם זאת בעינה עומדת בעיית בית הספר ומבני צוות ההקמה. לדעתי עיכוב בוסף בהקמתם עלול לעכב בעתיד את האיכלוס.

2. ההרשמה לתוכנית בניה עצמית החלה לפכי כ-10 ימים בחב' ערים. עד כה ברשמו 10 משפחות. מצפים כי מספר הברשמים יגבר לאחר החג ולקראת סוף ההרשמה.

בברכת חג שמח,



גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. תייר - מנהל המה' המכבית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

24 1000 1000 1000
1000 1000 1000

MS: 6322.5 AC 8.5 P.27.

DATE OF ORDER: 08/08/2014

4. The first two cases are not covered by the above theorem.

1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem. This is done by the investigator who is responsible for the investigation. The investigator will then gather information about the problem and the people involved. This information will be used to determine the cause of the problem and to develop a plan to solve it.

附錄

SECRET

REPORT OF C. C. C. - 1910-1911
 AT THE END OF THE YEAR
 OF THE YEAR - 1910-1911

[illegible]

附：附錄一—各縣人口統計表

31.3.80

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש צוות הקמה מעלה אדומים

משרד הבנוי והשבון

מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - דות שבועי מס' 12 ליום 31.3.80

א. מבנן ד-5 שו"פ - אשטרום - 190 יח"ד

כל היסודות יצוקים. עבודת הרכבת האלמנטים נמשכת.

ב. מבנן ה-4 יובל גד 154 יח"ד

כל היסודות יצוקים. הקבלן טרם התארגן בצורה נאותה להמשיך עבודות השלד. מנכ"ל יובל גד הבטיח כי המצב יהוקן מיד לאחר החג.

ג. מבנן ד-9 192 יח"ד - רמט

כל יחידות הדיור הגיעו לשלב 07. ראויים לציון הארגון והבצוע של הקבלן. בתוך כשלושה חדשים בוצעו עבודות עפר בהקף של כ- 50,000 מ"ק ונוצקו יסודות ל- 192 יח"ד. כל זאת למרות קשיי מזג אויר שגרמו להפסקות עבודה במספר ימים לא מבוטל.

ד. מבנן ה-7 ובל גד (חברה) 168 יח"ד

כל היסודות הגיעו לשלב 07.

ה. מבנן ג-6 190 יח"ד בניה נמוכה - הקבלן אחים בולדשטיין

עבודות העפר לכ- 30 יח"ד בגמר - מיד לאחר חג הפסח יוחל בעבודות היסודות.

ו. משרדי צוות הקמה ובית ספר

החוזים טרם נחתמו - בגלל ההקפאה.

ז. כביש גישה

עבודות החשוף הוטאו ליום 9.4.80 לאחר שזו הפקעת השטח הוצא ביום 25.3.80.

- 2 -

ח. מדידות

שרותי המדידות שנתנו על ידי מחלקת המדידות הופסקו לפני כשבועיים דבר שגורם לשבוסים בעבודה.
אם לא יוצאו מודדים של מחלקת המדידות לסמון הבתים של הקבלן גולדשטיין, תהעכב התחלת הבניה.
מאחר שהקף החוזה עומד על כ- 350 מליון ל"י, צפויים תשלומים מיוחדים לקבלן על כל יום אחור בהתחלת העבודה, בסדר גודל של מליון ל"י ליום! (זאת בהנחה של התיקרות בהקף של 10% בחודש).
אבקשך לפעול לבצוע הסמונים לבתים לאלתר.

בברכת חג שמח

דוד עובדיה.

העתק:

ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.

א. תייר - מנהל המח' הסכנית.

ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.

ד"ר
י"א בניסן תש"מ
28 במרץ 1980

אל: המנכ"ל מר אשר ויבר.

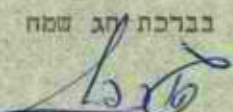
הנדון: מעלה אדומים - דו"ח שבועי

רצ"ב דו"ח שבועי מס' 11 של מנהל הפרויקט.

אין עדיין אישור סופי לחתימת החוזים לבית הספר
ולמבני הציבור החינוכיים (מבנה צוות הוקמה).

לידיעתך.

בברכת חג שמח


גדעון הוכפלד
ראש צוות הוקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. תייר - מנהל המח' השכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

X

11

THE SECRETARY
OF THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY

WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

X



לכבוד
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 11 ליום 25.3.80

א. מבנן ד-5 שו"פ - אשדוד 190 יח"ד

כל היסודות יצוקים. ביום 23.3.80 הוחל בהרכבת אלמנטים.

ב. מבנן ה-4 יובל גד 154 יח"ד

כל היסודות יצוקים, דווח לפני 3 שבועות.

ג. מבנן ד-9 192 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 היא 180 יח"ד, נותרו עוד 12 יח"ד ואין ספק שהם יושלמו עד 31.3.80.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 היא 63 יח"ד. הפגור הוא 63 יח"ד. התרענו בפני הקבלן על הפגור והובטח שהוכנס מכונה קדוח נוספת על זו שעובדה כבר.

ה. מבנן ג-6 190 יח"ד בניה נמוכה - הקבלן אחים גולדשטיין

עבודות העפר נמשכות בקצב מניח את הדעת, אין סכוי שהתאפשר יציאת יסודות עד 31.3.80.

ו. בית ספר 18 כחות

עריכת החוזה הושלמה - החומר יובא בפני ועדת חריגים לקבלת אסור להפעלת החוזה.

ז. משרדי צוות הקמה

עריכת החוזה הושלמה, החומר יובא בפני ועדת חריגים כנ"ל.

ח. כביש גישת

ביום 25.3.80 חוצא צו הפקעה בשטח התואי ע"י הממשל. עפ"י הנחיות הממשל נתן יהיה להתחיל את העבודות בשטח מיד לאחר החג.

בברכת חג שמח

דוד עובדיה.

העתק: ה"ה ש. כחן, א. הייר, ב. דביר.

155

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001
1001 11 10287 02 05 10287 11 1001
1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

1001 11 10287 02 05 10287 11 1001

צורת הקמה מעלה אדומים
ד' בניסן תש"ס
21 במרץ 1980

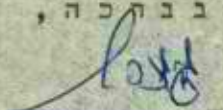
אל: מר א. ריבר - אנג'ל

הבדון: דו"ח שבועי מס' 10.

מצ"ב דו"ח שבועי מס' 10 של מנהל הפרוייקט.

לאחר כתיבת הדו"ח הגיעו למבנן ה-7 אשטרום, האלמנטים
הראשונים להרכבת הבניינים.

ב ב ח כ ה ,



גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

הסעיף אגוד ת"ו מנהל אח"א אלבני -

X

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

GENERAL INVESTIGATION

UNITED STATES AIR FORCE

REPORT OF THE AIR FORCE RESEARCH AND DEVELOPMENT COMMAND
ON THE RESULTS OF THE INVESTIGATION

1. SUMMARY

2. INTRODUCTION

3. SCOPE OF THE INVESTIGATION

4. CONCLUSIONS

X

18.3.80



לכבוד

מר. הוכמלר - ראש צוות הקמה מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 10 ליום 18.3.80

א. מבני ד-5 שו"מ - אשדוד 190 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 היא 182 יח"ד. נותר עוד בנין אחד בן 8 יח"ד עד השלמת כל המבני.

ב. מבני ה-4 יובל גד 154 יח"ד

כל היסודות יבוקים - דווח לפני שבועיים.

ג. מבני ד-9 רמט - 192 יח"ד

כמות היסודות היבוקים במבני ד-9 היא 132 יח"ד. על פי לוח הזמנים, היה על הקבלן לצקת יסודות ל- 150 יח"ד. המגור הוקטן ב- 42 יח"ד ל- 18 יח"ד.

המצב כיום מחזק את הערכתנו מלפני שבוע לגבי האפשרות לסיים את כל היסודות עד 31.3.80. הקבלן עובד כיום בקצב של 6-8 יח"ד ליום ונהן לצפות שאופנט יוצקו כל היסודות עד 31.3.80.

ד. מבני ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

במ השבוע לא חל שנוי במספר היסודות היבוקים, 42 יח"ד, והמגור עומד על 42 יח"ד. על פי טכום עם הקבלן, הוכנס מכונת קדוח עוד השבוע ובשבוע הבא תצטרף מכונת קדוח נוספת.

ה. מבני ג-6 190 יח"ד בניה נמוכה - הקבלן גולדשטיין

עבודות העפר מתקדמות בקצב טוב ונראה שבשבוע הבא יוחל בקדוח כלונסאות.

ו. בית ספר 18 כחות

החזרה נמצא עדיין בהכנה.

ז. משרדי צוות הקמה

החזרה נמצא עדיין בהכנה.

ח. כביש גישה

ביום 14.3.80 התקבלה הודעה מיו"ש כי התואי אושר להמקעה. זו ההמקעה יוצא לקראת סוף השבוע ולק שבוע לאחר מכן ינתן אשר לבצע את עבודות החשוף.

כל ההכנות לבצוע העבודה הושלמו והוך ימים אחדים נתן להתארגן להתחלת העבודה בשטח.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק: ח"ה ש. בהן, א. תייר, ב. דביר.

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

10.1.1

צורת הקמה מעלה אחרים

5.3.80

אל: מר א. ריב - מנכ"ל משרד הביטוי והיכון

הגדרון: מעלה אחרים - דו"ח פבועי מס' 8 על מכול הפרויקט

רצ"ב דו"ח פבועי מס' 8 ליום 4.3.80.

נדסף לדו"ח הב"ל לוחן דיווח על פעילויות נוספות של צוות והקמה.

1. בנה ביתר - טיוטת הפרוספקט לבנה ביתר, הועברה לבית הדפוס.

2. מירשם הימאות - בערכו פגישות, במקדח יו"ם, מעגסחן אירגון מירשם
התימאות באופן שיאפשר ביצוע מכירת דיווח ע"י החברות סו"ס ויובל גז.
הועברה פניה רשמית בענין לסגן מחאם הפעולות במסחים, אל"ם בסינסיין.

3. בחתימתם לספיף ז' בדו"ח מכול הפרויקט - הפגישה עם הסכלן החקיימה.
בוצא המחירים סוכט ויובא העבוע לאימור אגף החברות.

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

העתק: ס. כהן - מכול המחוז
א. הייר - מכול המחלקה הטכנית
ד. עובדיה - מכול הפרויקט

4.3.80

אשר
אשר
אשר

לכבוד
מר ג. הוכמלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 8 ליום 4.3.80

א. מבנן ד-5 שו"פ - אשטרום 190 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 היא ללא שנוי ביחס לשבוע שעבר, סה"כ 138 יח"ד - קיים עבור של 12 יח"ד לעומת לוח הזמנים שהוגש ע"י הקבלן.

ב. מבנן ה-4 יובל גד - 154 יח"ד

כל היסודות הגיעו לשלב 07, סה"כ 154 יח"ד. הקבלן מקדים את לוח הזמנים בשבוע בערך.

ג. מבנן ד-9 רמט - 192 יח"ד

כמות היסודות היצוקים במבנן ד-9 היא 60 יח"ד, על פי לוח הזמנים היה על הקבלן לבקש יסודות ל- 108 יח"ד. הפגור הוקטן מ- 66 יח"ד ל- 48 יח"ד. נשלח מכתב לקבלן המתריע על הפגור ועל הצורך בנקיטת צעדים להדבקה הפגור ואומנם החל מהיום מתבצעות עבודות הקדוח 24 שעות ביממה בשלוש משמרות.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

במבנן ה-7 הגיעו 42 יח"ד לשלב 07 - מתאים ללוח הזמנים, לפי המצב בשטח נראה שכל היסודות יושלמו עד 31.3.80. נמצאות בשטח יובל גד 2 מכונות קדוח.

ה. מבנן ג-6 190 יח"ד בניה נמוכה - הקבלן בולדשטיין

חוחל בבצוע עבודות עפר. התחלת יסודות צפויה לקראת סוף החודש.

ו. בית ספר 18 כות

חחזה נמצא עדיין בהכנה.

ז. משרדי צוות הקמה

נקבעה פגישה עם הקבלן ליום 5.3.80 לסכום המחירים.

יהל
הגלה
למלא

10.10.57

המחוקק
המחוקק
המחוקק
המחוקק
המחוקק

מחוקק
מחוקק
מחוקק
מחוקק
מחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

מחוקק

- 2 -

ח. כביש גישה

כל החומר הדרוש לאשור תואי הכביש הועבר ליו"ש, אשור סר הבטחון צפוי בעוד כשבוע.
בהנה התראה למע"צ לבצוע החשף ועם קבלת האשור מיו"ש יוצאו מודדים לסמון התואי.

במסד רב,

דוד שובייה.

הערה:

- ה"ה ש. כהן - מנהל מחוז י-מ.
- א. תייר - מנהל המח' המכניה.
- ב. דביר - מנהל יח' מרוגומות.

47
משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים
י"א באדר תש"מ
28 בפברואר 1980

אל: מבכ"ל משהב"ש - מר א. ויבר

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח שבועי

רצ"ב דו"ח שבועי מס' 7 של מנהל הפרוייקט.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

גורן הוכפלד
ראש צוות הקמה

העתק: מר ש. כהן
מר א. תייר

X

המשרד המרכזי לביטחון
המדינה
המחלקה לביטחון המדינה

תאריך: 1954

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

מס' תעודת זהות: 123456789

26.2.80

לכ"י
מ"ה
י"ח
ל"ג

לכ"י

מ"ה הוכפלד

ראש צוות הקמה מעלה אדומים

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 7 ליום 26.2.80

א. מבנן ד-5 שו"מ - אשטרום 190 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 היא 138 יח"ד - אין מגור בלוח הזמנים.

ב. מבנן ה-4 יובל גד - 154 יח"ד

כמות היסודות היבוקים במבנן ה-4 היא 84 יח"ד - אין מגור בלוח הזמנים.
טכונה הקדוח נמצאת בשטח והיא מיועדת לקדוח יסודות במבנן ה-4 ובמבנן ה-7.

ג. מבנן ד-9 רמט 192 יח"ד

כמות היסודות היבוקים במבנן ד-9 היא 30 יח"ד - קיים מגור של 66 יח"ד לעומת לוח הזמנים
שהוגש ע"י הקבלן. המגור גדל השבוע ב- 18 יח"ד לעומת השבוע שעבר.
אנו מקוים שעם השמור במזג האוויר יודבק המגור.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

סמון הבנינים הראשונים ימטר לקראת סוף השבוע ומיד לאחר מכן יוחל בקדוח היסודות.

ה. מבנן ג-6 190 יח"ד בניה נמוכה - הקבלן גולדשטיין

השטח נמטר לקבלן ביום 25.2.80, מורדים התחילו בסמון לבצוע עבודות עפר ביום 26.2.80.

ו. בית ספר 18 כחות + אולם התעמלות ו- 2 כחות בן ילדים

החומר להכנת חוזה הועבר לאגף הנדסה - החוזה בהכנה.

ז. משרדי צוות הקמה

המו"מ עם הקבלן להורדת מחירים נמשך - טרם התקבלה השובה.

בכנון רב,

דוד עובדיה.

העתק: ח"ה ש. כהן, א. חייר, ב. דביר.

Barcino Onion Skin

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952
1001 A.M. 78202 25. 05. 1952
1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

AIRMAN

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

1001 A.M. 78202 25. 05. 1952

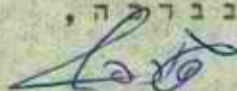
כ"ו באדר תש"ם
13 במרץ 1980

אל: מר א. ויבר

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח שבועי מס' 9
ליום 14.3.80

מצ"ב דו"ח שבועי מס' 9 של מנהל הפרוייקט.
לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,



גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן
מר א. תייר

X

11.3.80

ליו"ר
מנהל
משרד
127

לכבוד
מר ג. הוכמלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבנוי והחזון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 9 ליום 11.3.80

א. מבנן ד-5 שו"פ - אשטרום 190 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לטלב 07 היא 162 יח"ד, נותרו 28 יח"ד עד גמר כל היסודות במבנן.
בשטח אשטרום עובדת מכונת קדוח ונראה שכל היסודות יושלמו בעוד כשבוע.

ב. מבנן ה-4 יובל גד - 154 יח"ד

כל היסודות יצוקים - דווח בשבוע שעבר.

ג. מבנן ד-9 רמט - 192 יח"ד

כמות היסודות היצוקים במבנן ד-9 היא 90 יח"ד על פי לוח הזמנים היה על הקבלן לבקש יסודות
ל- 132 יח"ד. המגור הוקטן מ- 48 יח"ד ל- 42 יח"ד.
להערכתנו, אם ימשך קצב העבודה הנוכחי, נתן יהיה לסיים את כל היסודות עד 31.3.80.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

אין שנוי בכמות היסודות ביחס לשבוע שעבר, קיים מגור של 14 יח"ד.
הורענו בפני הקבלן והובטח שבשבוע הבא הוכנס מכונת קדוח.

ה. מבנן ג-6 190 יח"ד בניה נמוכה - הקבלן גולדשטיין

עבודות העפר מתבצעות בקצב מניח את הדעת.

ו. בית ספר 18 בתות

החווה נמצא עדיין בהכנה.

11.0.11

מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10
 1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10
 1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

1001 מ.ר. 10, 1002 מ.ר. 10, 1003 מ.ר. 10

- 2 -

ז. משרדי צוות הקמה

במשא ומתן עם הקבץ הותאמו מחירי עבודות העפר למחירי השוק. הסכום הועבר לאגף תכנון והנדסה להכנת חוזה.

ח. כביש גישה

נערך סיור עם מע"צ בו נמסר התואי. נערכו מדידות בשטח והכל מוכן להתחלת העבודה, אך טרם התקבל אשור יו"ש להתחיל בעבודות החשוף.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק:

- ה"ח ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.
- א. תייר - מנהל המח' הטכנית.
- ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.

1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 26

אברהם
אברהם
אברהם
22-2

ג' באדר תש"מ
20 בפברואר 1980

אל: מבכ"ל משב"ש - מר א. ויבר

הבדון: מעלה אדומים - דו"ח שבועי

רצ"ב דו"ח שבועי מס' 6 של מנהל הפרוייקט.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

גידעון הוכפלד
ראש צוות הקמה

העתק: מר ש. כהן
מר א. תייר

X

1947
2. 12. 1947

NOT ADOPTED BY THE BOARD

THE BOARD OF DIRECTORS

OF THE COMPANY

1947

1947

1947

1947

1947

X

19.2.80

לחבר
נא להחליט
בנושא
המס' 190

202

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש צוות הקמה מעלה אדומים

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 6 ליום 19.2.80

א. מבנן ד-5 שו"ס - אשטרום 190 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 היא ללא שינוי ביחס לשבוע שעבר - סה"כ 124 יח"ד. הקבלן לא התקדם בעבודות היסודות בגלל תנאי מז"א קשים. בשלב זה אין פגור בלוח הזמנים.

ב. מבנן ה-4 יובל גד - 154 יח"ד

כמות היסודות היצוקים במבנן ה-4 היא ללא שינוי ביחס לדוח מהשבוע שעבר. עפ"י לוח הזמנים שהוגש ע"י הקבלן, אין פגור.

ג. מבנן ד-9 רמס 192 יח"ד

כמות היסודות היצוקים היא ל- 24 יח"ד, פגור של 48 יח"ד! מתוך השבוע שחלף עבד הקבלן יום אחד בלבד וזאת בגלל הגשמים - ומכאן הפגור הגדול.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

עבודות העפר בגצוע. בגלל הגשמים יש עכוב בהשלמתם לסמוך בנינים. התחלת עבודות היסודות צפויה בעוד כ- 10 ימים בתנאי שמז"א ישתפר.

ה. מבנן ג-6 190 יח"ד בניה נמוכה, הקבלן - האחים גולדשטיין

החוצה חתום, הוצא צו התחלת עבודה. הקבלן מתארבן לקראת התחלת עבודות עפר ב- 1.3.80.

ו. בית סמר 18 כמות + אולם התעמלות ו- 2 כמות גן ילדים

החוצה נמצא בהכנה.

ז. משרדי צוות הקמה

מתנהל מו"מ עם הקבלן להורדת מחירים.

בכפ"ר רב,

דוד עובדיה.

העתק: ה"ה ש. כהן, א. תייר, ב. דביר.

Handwritten signature

כ"ר בשבט תש"מ
13 בפברואר 1980

אל: המנכ"ל מר א. ויבר

הגדרון: מעלה אדומים - דו"ח שבועי

רצ"ב דו"ח שבועי מס' 5 על התקדמות העבודה במעלה
אדומים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכפלד
ראש צוות התקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. תייר - מנהל המח' הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

Handwritten X

12.2.80

אוריאל
יורם
13.2

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש צוות הקמה מעלה אדומים

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

א.נ,

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 5 ליום 12.2.80

א. מבנן ד-5 שו"פ - אשטרום 190 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 במבנן הנ"ל היא 124 יח"ד. מכונת הקדוח תוצא מהשטח ביום 13.2.80.

על פי התכנית יחפרו יתרת היסודות ע"י קומפרסורים ונראה שלא תהיה בעיה להשלים את כל היסודות עד 31.3.80. בשלב זה מקדים הקבלן את לוח הזמנים.

ב. מבנן ה-4 יובל גד - 154 יח"ד

כמות היסודות היצוקים במבנן ה-4 היא 70 יח"ד ללא שנוי ביחס לדווח מלפני שבוע. במשך השבוע שעבר סומנו בתים נוספים וכן הושלמו כמעט כל עבודות העפר בשטחי יתרת הבניינים. אין פגור בלוח הזמנים.

ג. מבנן ד-9 רמט 192 יח"ד

חב' רמט החלה בעבודות היסודות, כמות היסודות היצוקים במבנן הנ"ל היא 18 יח"ד, פגור של 30 יח"ד לעומת לוח הזמנים. הפגור הובא לתשומת לב הקבלן וסוכס כי עבודות הקדוח יבוצעו גם בלילה.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

עבודות העפר מתבצעות על כל השטח. כ- 50% מהבניינים יהיו מוכנים לסמוך כבר בשבוע הבא.

ה. 187 יח"ד בניה נמוכה

ההצעה שסוכמה ע"י אגף הנדסה קבלה את אשור המנכ"ל, החוזה נמצא בהכנה.

ו. בית ספר 18 כתות + אולם התעמלות ו-2 כתות גן ילדים

הוראת הבצוע נחתמה לאחר שיוכל גד הורידה את מחיר הבנין באופן שהמחיר הותאם לתקציב הקיים. החומר לחתימת חוזה יועבר לאגף הנדסה בעוד מספר ימים.

ז. משרדי צוות הקמה

הוראת הבצוע נחתמה והועברה לאגף הנדסה. החוזה בהכנה.

בכבוד דב,

דוד עובדיה.

העתק: ה"ה ש. כהן, א. חייר, ב. דביר.

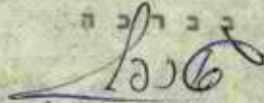
צוות הקמה מעלה אדומים
י"ט בשבט תש"ס
6 בפברואר 1980

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהכ"ש

הנדון: מעלה אדומים

רצ"ל רו"ח שבועי מס' 4 על התקדמות הביצוע במעלה
אדומים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה

גרעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. חייר - מנהל המח' הטכנית
מר ר. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

X



Handwritten scribble or signature at the top center.



Faint handwritten notes and a small purple mark in the lower right quadrant.

Handwritten 'X' mark in the bottom right corner.

5.2.80

לאחר
הקבלה
6.1.80

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש צוות הקמה מעלה אדומים

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 4 ליום 5.2.80

א. מבנן ד-5 שופ - אשטרם 190 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 במבנן הנ"ל, היא 94 יח"ד. במשך השבוע שעבר הודבק הפגור עליו דווח בשבוע שעבר וזאת בסיוע מכונת הקדוח שהועברה מהמבנן של יובל גד.

ב. מבנן ה-4 יובל גד - 154 יח"ד

כמות היסודות היצוקים במבנן ה-4 מגיע ל- 70 יח"ד, בהתאם ללוח הזמנים שהוגש ע"י הקבלן, מקדימה יובל גד את לוח הזמנים ב- 14 יח"ד.

ג. מבנן ד-9 - רמט 192 יח"ד

חב' רמט טרם החלה בבצוע היסודות והפגור מגיע לכדי 24 יח"ד. ביום 3.2.80 נשלח מכתב לקבלן המתריע על הפגור.

נמסרו סמונים ל- 3 בנינים והקבלן עשה את כל ההכנות להתחיל בקדוח היסודות ביום 6.2.80. מכונת הקדוח הועברה למבנן ד-9 ב- 5.2.80.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

עבודות העפר נמשכות בתחום בנינים 701, 703, 705 (סה"כ 42 יח"ד). במהלך העבודה נתגלה בור ארכיאולוגי חצוב, צמוד לאתר השמור מחוץ לשטח הבנינים. העבודה עוכבה באזור עד שתערך בדיקה של אגף העתיקות. הודעה על כך נמסרה לקמ"ט ארכיאולוגיה.

ה. 187 יח"ד בניה נמוכה

המשא ומתן עם הקבלן הושלם וקיימת הצעה לחתימת חוזה שתובא בפני המנכ"ל להחלטה.

ו. בית ספר 18 כיתות + גן ילדים

החומר לחתימת חוזה טרם הועבר לאגף הנדסה מאחר שהתקציב הקיים אינו מכסה את התקציב הדרוש על פי הצעת הקבלן. מתקיים משא ומתן עם יובל גד להורדת מחירים.

ז. משרדי צוות הקמה

הוראת הבצוע טרם נחתמה בגזברות ולפיכך אין מטפלים בחתימת החוזה עם הקבלן.

העתק: ה"ה ש. כהן, א. תייר, ב. דביר.

בכבוד רב,
דוד עובדיה.

לדואר

צוות הקמה מעלה אדומים
י"ט בשבט תש"מ
6 בפברואר 1980

אל: מר א. וינר - סנכ"ל משהב"ש

הנדון: מעלה אדומים

רצ"ל דו"ח שבועי מס' 4 על התקדמות הביצוע במעלה
אדומים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה


בדעון חוכפלו
ראש צוות ההקמה

הערה: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. חייך - מנהל המח' הסכניה
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים

X

10/10/19

RECEIVED

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

5.2.80

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 4 ליום 5.2.80

א. מבנן ד-5 שופ - אשטרום 190 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 במבנן הנ"ל, היא 94 יח"ד. במשך השבוע שעבר הודבק הפגור עליו דווח בשבוע שעבר וזאת בסיוע מכונת הקדוח שהועברה מהמבנן של יובל גד.

ב. מבנן ה-4 יובל גד - 154 יח"ד

כמות היסודות היצוקים במבנן ה-4 מגיע ל- 70 יח"ד, בהתאם ללוח הזמנים שהוגש ע"י הקבלן, מקדימה יובל גד את לוח הזמנים ב- 14 יח"ד.

ג. מבנן ד-9 - רמט 192 יח"ד

חב' רמט טרם החלה בכצוע היסודות והפגור מגיע לכדי 24 יח"ד. ביום 3.2.80 נשלח מכתב לקבלן המתריע על הפגור. נמסרו סמונים ל- 3 בנינים והקבלן עשה את כל ההכנות להתחיל בקדוח היסודות ביום 6.2.80. מכונת הקדוח הועברה למבנן ד-9 ב- 5.2.80.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) 168 יח"ד

עבודות העפר נמשכות בתחום בנינים 701, 703, 705 (סה"כ 42 יח"ד). במהלך העבודה נתגלה בור ארכיאולוגי חצוב, צמוד לאתר השמור מחוץ לשטח הבנינים. העבודה עוכבה באזור עד שתערך בדיקה של אגף העתיקות. הודעה על כך נמסרה לקמ"ט ארכיאולוגיה.

ה. 187 יח"ד בניה נמוכה

המשא ומתן עם הקבלן הושלם וקיימת הצעה לחתימת חוזה שחובא בפני המנכ"ל להחלטה.

ו. בית ספר 18 כיתות + גן ילדים

החומר לחתימת חוזה טרם הועבר לאגף הנדסה מאחר שהתקציב הקיים אינו מכסה את התקציב הדרוש על פי הצעת הקבלן. מתקיים משא ומתן עם יובל גד להורדת מחירים.

ז. משרדי צוות הקמה

הוראת הכצוע טרם נחתמה בגזברות ולפיכך אין מטפלים בחתימת החוזה עם הקבלן.

העתק: ה"ה ש. כהן, א. תייר, ב. דביר.

בכבוד רב,
דוד עובדיה.

29.1.80

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש צוות הקמה מעלה אדומים

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

ג.א.

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 3 ליום 29.1.80א. מבנו ד-5 שו"מ - אשורם 190 יח"ד

בביל קטיי מזג האוויר, לא חלה כמעט התקדמות בעבודות היסודות. כמות היסודות היצוקים, ללא שנוי - 56 יח"ד, בהתאם ללוח הזמנים של הקבלן, המגור ביציקת יסודות מגיע ל- 23 יח"ד. חציבת היסודות לבית מס' 507 - 4 יח"ד הושלמה. חציבת היסודות לבית מס' 503 - 6 יח"ד גמורה כ- 50%.

ב. מבנו ה-4 יובל גד - 154 יח"ד

נוצקו יסודות לבנינים מס' 401, 402 סה"כ 28 יסודות. בנין 403 המונה 14 יח"ד קדוח ברובו. בנין 404 כנ"ל סמון סחור גמור. בנין 405 כנ"ל מינות בנין סטומנות. בנינים 406, 407 שטח מוכן. סמון מינות בנין ימטר לקבלן ביום 30.1.80. תכנון הואם את לוח הזמנים שהוגש ע"י הקבלן. יצויין כי הנאי מזג האוויר ממריקים למכונת הקדוח פחות מאשר לחציבת ידנית.

ג. מבנו ד-9 - רמט 192 יח"ד

בנינים 8 - 5 ו-16 - 13 סה"כ 48 יח"ד כמעט גמור עבודות עפר, יושלמו עד סוף השבוע בהנאי שמזג האוויר ישתפר. בנינים 24 - 17 נמצאים בעבודה ונראה שיוכנו לעבודות יסודות הוך שבועיים.

ד. ה-7 יובל גד (חברה) - 168 יח"ד

הוחל בבצוע עבודות עפר - נמצאים בשטח שני 9 ד. לוח זמנים ליציקת יסודות נמטר לנו והוא מראה כי יציקת היסודות יושלמו עד 31.3.80.

ה. בית ספר 18 כמות + 2 כמות בן ילדים

החומר להחייטת חוזה יועבר לאגף הנדסה עד 31.1.80.

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

1007

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

- 2 -

ו. 187 יח"ד בניה נמוכה

ביום 25.1.80, נערכה פגישה עם הקבלן גולדשטיין בנסיון להתום עמו חוזה לבצוע 187 יח"ד על בסיס הצעתו לפרויקט בעמק רמזים.
נמסרו לו תכניות וסכמי כמויות לצורך הגשת ההצעה. כמו כן נערך עמו טיוור בשטח.
ביום 31.1.80 נקבעה עמו פגישה לקבלת הצעתו.

ז. מכיש כניסה

עבודות הקמר כמעט הושלמו - הועברה בקשה למע"ב לפתוח הכניסה מכביש יריחו.

בכבוד רב,

דוד קובדיה.

העוק:

ח"ה ש. כהן - מנהל המחוז.

א. תייר - מנהל המח' הטכנית.

ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.

[illegible]

י"א בניסן תש"מ
28 במרץ 1980

אל: המנכ"ל מר אשר ויבר.

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח שבועי

רצ"ב דו"ח שבועי מס' 11 של מנהל הפרויקט.

אין עדיין אישור סופי לחתימת החוזים לבית הספר
ולמבני הציבור החיוניים (מבנה צוות ההקמה).

לידיעתך.

בברכת חג שמח



גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. תייר - מנהל המס' השכבית
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

X

1000 1440 2000
1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

1000 1440 2000

X

X

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

יהל

25.3.80

לכבוד

מר ג. הוכמלד - ראש צוות הקמה

משרד הכנוי והטכון

מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: פעלה אדומים - דוח שבועי מס' 11 ליום 25.3.80

א. מבנו ד-5 שו"פ - אטרום 190 יח"ד

כל היסודות יצוקים. ביום 23.3.80 הוחל בהרכבת אלמנטים.

ב. מבנו ה-4 יובל גד 154 יח"ד

כל היסודות יצוקים, דווח לפני 3 שבועות.

ג. מבנו ד-9 192 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 היא 180 יח"ד, נותרו עוד 12 יח"ד ואין ספק שהם יושלמו עד 31.3.80.

ד. מבנו ה-7 יובל גד (תפרח) 168 יח"ד

כמות היסודות שהגיעה לשלב 07 היא 63 יח"ד. המבנה נזקק 63 יח"ד. והרענו במני העלון על המבנה והוכנסו מתוכנם מבנה קרוח נוספת על זו שעובדה כבר.

ה. מבנו ג-6 190 יח"ד בגיה נמוכה - העלון אחים גולדשטיין

עבודות העמר נמשכות בקצב מניח את הדעת, אין סכוי שהתאסר יציקה יסודות עד 31.3.80.

ו. בית ספר 18 כחות

עריכת החוזה הושלמה - החומר יובא במני ועד חריגים לקבלת אסור להפעלת החוזה.

ז. משרדי צוות הקמה

עריכת החוזה הושלמה, החומר יובא במני ועד חריגים כנ"ל.

ח. כביש גיש

ביום 25.3.80 הוצא צו המקצה בשטח החוזה ע"י הממשל. ענ"י הנחיות הממשל נתן יהיה להתחיל את העבודות בשבוע מיד לאחר החג.

בכרחה חג שמח

דוד קובדיה

השקטן ח"ה ט. כהן, א. חייך, ג. דביר.

1007

מס' תעודת זהות: 05.10287, ת.ד. 1007
תאריך: 05.10.2007

X

05.10.2007

הנדן

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי
הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי
הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

א.מ.

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

הנדן א. מנחם - הנדן הכלכלי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים
תאריך: כ"ז בסבב תש"ס
16 בינואר 1980

מספר:

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דו"ח שבועי - מעלה אדומים

בהמשך לסיכום שהיה לך עם מר ש. כהן רצ"ב דו"ח
שבועי ראשון.

כ כ ר מ ה


גידון חלקין
ראש צוות ההקמה

העחק: ✓ מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. חייר - מנהל המחלקה הסכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים



13.1.80

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה-אדומים
משרד הכנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח מצב ליום 10.1.80

א. כללי

במבנן ד-5 הכולל 190 יח"ד בבצוע חב' אשטרום (באמצעות שו"פ), עבודות העפר הושלמו במועד שתוכנן. מכונת קדוח יסודות פועלת בשטח ובמקביל נמצאות בעיצומן יציקת היסודות.

במבנן ה-4 הכולל 152 יח"ד (+ 2 חנויות) בבצוע יובל-גד (בניה עצמית משהב"ש), בוצעו עבודות עפר ל- 70 יח"ד, אך בגלל תנאי מזג אויר - לא ניתן היה להשלימן לבצוע יסודות. הסימון לבנינים ימסר עד אמצע החודש, חוזה הבניה נמצא בהכנה ע"י יובל-גד.

ביתר השטח מבצעים עבודות עפר כמתוכנן.

במבנן ד-9 הכולל 192 יח"ד, חב' רמט (בניה עצמית משהב"ש) הוחל בהתארגנות לעבודות עפר על-פי תכנית חדשה שנמסרה לבצוע. צו התחלת עבודה ימסר עם חתימת החוזה (מועד מסעור - אמצע החודש).

במבנן ה-7 הכולל 168 יח"ד בבצוע חב' יובל-גד (כחברה משכנת), מבצעים הכנות להפעלת עבודות עפר (בשלב ראשון ל- 84 יח"ד בלבד). יש עדיין מגבלות תכנון ביחס לבנינים הגובלים באתר הארכיאולוגי הסמוך.

ב. אזור 04 - שלב ב'

בישיבה שנערכה ביום 3.1.80, נקבע לוח זמנים לתכנון עבודות עפר לכביש טבעת + מבנן אשטרום/דאובר הסמוך. מועד מסוער להשלמת התכנון המשותף והוצאה למכרז - 4 חודשים מהיום.

ג. חשתי חיצונית

1. אספקת מיס

הושלמה הנחת 900 מ' צנור מתוך כ- 2,500 מ' לקו מיס ראשי ועדיין קיימים קשיים בהשגת הצנרת. מועד מסוער לאספקת יתרת הצנורות - פברואר/מרץ 80.

- 2 -

2. כביש עוקף

מ.ע.צ. מתקדמה בפריצת הכביש העוקף.
עד כה נפרץ תוואי לאורך של כ- 600 מ' מתוך כ- 2.5 ק"מ.

3. מתקני סיהור

בימים הקרובים תוצא הזמנה לתכנון מפורט.

ד. שונות

1. מזבלה

החומר הדרוש להפקעת השטח הועבר למנכ"ל.

2. בנה ביחך

ברגע שיתקבלו ההנחיות לגבי הסיוע לנרשמים יפורסם הפרוספקט ל- 72 מגרשים ויוחל בהרשמה באמצעות חב' ערים.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העחק:

ה"ה ש. כהן - מנהל המחוז.

א. תייר- מנהל המח' הסכנית.

ב. דביר- מנהל יח' פרוגרמות.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה ארומים
תאריך: כ"ז בסבב תש"
16 בינואר 80

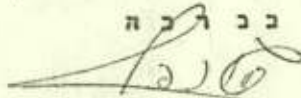
מספר:

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דו"ח שבועי - מעלה ארומים

בהמשך לסיכום שהיה לך עם מר ש. כהן רצ"ב דו"ח
שבועי ראשון.

כ ב ר כ ה


גידון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר א. חייר - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה ארומים

13.1.80

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלה-אדומים
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח מצב ליום 10.1.80

כללי

במבנק ד-5 הכולל 190 יח"ד בבצוע חב' אשטרום (באמצעות שו"פ), עבודות העפר הושלמו במועד שתוכנן. מכונת קדוח יסודות פועלת בשטח ובמקביל נמצאות בעיצומן יציקת היסודות.

במבנק ה-4 הכולל 152 יח"ד (+ 2 חנויות) בבצוע יובל-גד (בניה עצמית משהב"ש), בוצעו עבודות עפר ל- 70 יח"ד, אך בגלל תנאי מזג אויר - לא ניתן היה להשלימן לבצוע יסודות. הסימון לבנינים ימסר עד אמצע החודש, חוזה הבניה נמצא בהכנה ע"י יובל-גד.

ביתר השטח מבצעים עבודות עפר כמתוכנן.

במבנק ד-9 הכולל 192 יח"ד, חב' רמט (בניה עצמית משהב"ש) הוחל בהתארגנות לעבודות עפר על-פי תכנית חדשה שנמסרה לבצוע. זו התחלת עבודה ימסר עם חתימת החוזה (מועד משעור - אמצע החודש).

במבנק ה-7 הכולל 168 יח"ד בבצוע חב' יובל-גד (כחברה משכנת), מבצעים הכנות להפעלת עבודות עפר (בשלב ראשון ל- 84 יח"ד בלבד). יש עדיין מגבלות תכנון ביחס לבנינים הגובלים באתר הארכיאולוגי הסמוך.

ב. אתר 04 - שלב ב'

בישיבה שנערכה ביום 3.1.80, נקבע לוח זמנים לתכנון עבודות עפר לכביש טבעת + מבנק אשטרום/דאובר הסמוך. מועד משוער להשלמת התכנון המשותף והוצאה למכרז - 4 חודשים מהיום.

ג. חשזית חיצונית

1. אספקת מים

הושלמה הנחה 900 מ' צנור מתוך כ- 2,500 מ' לקו מים ראשי ועדיין קלימים קשיים בהשגת הצנורה. מועד משוער לאספקת יתרת הצנורות - פברואר/מרץ 80.

- 2 -

2. כביש עוקף

מ.ע.צ. מחקדמת בפריצת הכביש העוקף.
עד כה נפרץ תוואי לאורך של כ- 600 מ' מתוך כ- 2.5 ק"מ.

3. מתקני סיהור

בימים הקרובים תוצא הזמנה לתכנון מפורט.

שונות

1. מזבלה

החומר הדרוש להפקעת השטח הועבר למנכ"ל.

2. בנה ביתו

ברגע שיתקבלו ההנחיות לגבי הסיוע לנרשמים יפורסם הפרוספקט ל- 72 מגרשים ויוהל בהרשמה באמצעות חב' ערים.

בכבוד רב,

דוד עובריה.

העתק:

- ה"ה ש. כהן - מנהל המחוז.
- א. חיייר - מנהל המח' הסכנית.
- ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

28.3.80

לכבוד

מר א. תייר

מנהל הכח' הטכנית.

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - מדידות

בהמשך לשיחות שקיימנו בנדון במשך השבועיים האחרונים בדבר הפסקת שירותי המדידות הניתנים לנו ע"י מחלקת המדידות על פי הוראת החשב הכללי, הנני להדגיש כי צפויים שבועיים חמורים מדיים במהלך העבודה בשטח כדלקמן:

1. עקב בחנה תכנית הסמון לבתיים של גולדשטיין ובצוע הסמון בשטח יגורו אחריו תביעות מצד הקבלן והארכת הקופת בצוע (ברמת התיקיות של 10% לחודש, כל יום עקב יגורו אחריו הוצאה נוספת של כמליון לירות!).
2. מידות הרשת בשלב ב' לא מהבצעת, דבר שמעכב את חכנון עבודות העמר בשלב ב' ודחית התחלת עבודות עמר בשטח.

נראה לי שיש לנקוט בפעולה מהירה בורג גבוה מתאים ולאפשר את בצוע המדידות.

בברכת חג שמח

דוד עובדיה.

העמק:

ה"ח ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.

ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

א. זילבר - מהנדס כבישים מחוז י.

בשם
המנהל
המנהל

ה' בשבט תש"ם
23 בינואר 1980

אל: המבכ"ל - מר אשר וינר

הגדרון: דו"ח שבועי - מעלה אדומים

רצ"ל דו"ח שבועי מס' 2 על התקדמות העבודה במעלה
אדומים.

בהתייחס לסעיף פדו"ח עלי לציין כי בנתיים הוכנסה
כבר מכונת הקידוח לשטח והחלה בעבודה.

ב ב ר כ ה

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: ש. כהן - מנהל ואורז
א. תייר - מנהל המח' הטכנית
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

X

6/16/47

U.S. DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

X

21.1.80

לכבוד

מר ג. הוכפלד

ראש צוות הקמה מעלה-אדומים

משרד הבנוי והשכון

מחוז ירושלים

א.נ,

הנדון: מעלה אדומים - דוח שבועי מס' 2 ליום 17.1.80

א. מבנן ד-5 שו"פ - אשטרום 190 יח"ד

עד יום 17.1.80 נוצקו יסודות ל- 56 יח"ד.
ביום 17.1.80, נלקחה מכנות הקדוח ליסודות ובמקומה הוכנסו קומפרסורים לחציבת פלסות יסוד.
הקבלן נדרש להעביר לוח זמנים מפורט ליציאת כל היסודות עד 31.3.80, תוך שימת לב להספק הקומפרסורים.

ב. מבנן ה-4 יובל-גד 154 יח"ד

השטח לשלשה בנינים נמסר לקבלן - הוחל בבצוע מתוים בשטח.
טרם הובאה מכונת קדוח.
הקבלן נדרש להגיש לוח זמנים לבצוע כל היסודות עד 31.3.80.

ג. מבנן ד-9 רמט, 192 יח"ד

עבודות העפר מתבצעות. השטח לבניה 2 הבנינים הראשונים יהיה מוכן עד 28.1.80.
הקבלן מתארגן להתחלת קדוח יסודות ב- 1.2.80. יוגש לוח זמנים לגמר היסודות עד 31.3.80.

ד. מבנן ה-7 יובל גד (חברה) - 188 יח"ד

חכניות עבודות העפר נמסרו ליובל-גד, הקבלן מתארגן להתחלת העבודה בעוד כשבוע.

ה. בית ספר 18 כתות + גן ילדים - יובל גד

התקציב אושר, הוראת בצוע חתומה הועברה לאגף פרוגרמות.
החומר להחתמת חוזה יועבר השבוע.

ו. עבודות תעול בכבישים

הקבלן מתארגן לבצוע עבודות התעול לאחר שזכה במכרז שהוצא ע"י מע"צ.

העתקים: ה"ה ש. כהן, א. תייר, ב. דביר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

FOR REVIEW.

7.12.79

מס' 1215
(X1)

- אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים
ה"ה א. וינר - מנכ"ל משרד המבחן.
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
ג. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
ז. בריקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
ח. נטף - מנהל אגף אכלוס.
י. גולני - מנהל אגף תכנון.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
א. טרן - ועד מעלה אדומים.

אדומים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 8

א. כללי.

על פי הדיווח מסיבת הקודמת, הוחל בבצוע היסודות של 190 יח"ד ע"י אסטרטג לפני יותר מחודש.
חברת יובל גד החלה בבצוע עבודות העפר ל- 154 יח"ד על פי לוח הזמנים שנקבע, יוחל בעבודות
היסודות בחודש דצמבר 79.

תכניות עבודות העפר לבצוע 192 יח"ד נפטרו לחב" רטנ, עם חתימה החוזה יוצא המריקט לבצוע.
התחלת היסודות עפויה בחודש ינואר 80.
סה"כ 536 יח"ד.

במקביל לפעילותו לבצוע הפרוגרמה של שנת 1979 והכוללת 600 יח"ד, נעשים מאמצים להפעלת
מריקט נוסף של 168 יח"ד טפוס יובל-גד.

ב. תכנון שלב ב'

עפ"י החלטה ועדת הגוי מסיבת הקודמת לצמצם את הבניה הנמוכה מ- 42% כפי שהדבר בא לידי
בטוי בתכניה שהוצגה, נערכו שנויים בתכניה, שהתקבלו על ידי ועדת המטנה שמונתה לדון ולהחליט
בדבר.
בישיבה שנערכה ביום 4.10.79, בהשתתפות ח"ה אורן, בריקאי, נטף, גולני, תייר, חילו ולייטרסדורף,
אושרה תכניה המתייחסת להתמלגות של 30% בגיה צמודה קרקע ו- 70% בגיה בקומות.

- 2 -

ג. הסהית חיצונית

1. אספקת מים

בגלל שקיים באספקת צנורות, התחלת העבודה מושהית.
בקשנו את התערבות המנהל הכללי של המשרד ואומנם כבר הוחל באספקת הצנורות לאחר,
וביום 3.12.79 נמקו באחר כ- 1000 מ"א שהם כשליש מהכמות הדרושה.
בשלב זה התאריך המוקדם ביותר לאספקת היתרה צפויה בראשית חודש פברואר.
ראוי לציין כי עובדים בהנחת הקו גורמים להוצאות נכרות בהובלת מים לבניה במיכליות.

2. חשמל

תכנון קו החשמל מירושלים למעלה אדומים הושלם.
במגישת שהחוקיית המשרד האנרגיה סוכמה חלוקת הוצאות בניה הקו בין החברה הכלכלית, הצבא
ומשרד החינוך ועם הגשת החשבונות על ידי חברת החשמל ופירעונם, יוחל בעבודות משטח.

3. כביש עוקף

הוחל בבצוע פריצת הכביש ע"י מע"צ, בתקציב של 10 מליון לירות.

4. מתקני טהור

לאחר שנדרשו תקונים בתכנית והתייחסות למספר אלטרנטיבות ע"י מר לשם, התכנית הוגשה שנית
לועדה המחוזית, לאחר אשרור התכנית הוצא הזמנה להכנון מפורט.

ד. טרונות

1. ארכיאולוגיה

נערך סיור עם קמ"ט ארכיאולוגיה, במטרה לברר אפשרות לפתח את האתר כערק ארכיאולוגי.
בשלב ראשון מוצע לבצע בדיקות ע"י חפירות מקומיות כדי לברר אפשרות לפתח את האתר.
התקציב הדרוש לבצוע חפירות אלה מוערך ב- 600,000 ל"י.

2. מזבלה

דוח חשדות המטאורולוגי מראה עדיפות חד משמעית לבניה המזבלה באחר 12. חוות הדעת חזקה את
המלצת צוות האקלים שלנו ולפיכך הוחלט בדיון טשונף עם נציגי עיריית ירושלים לפעול לבניה
המזבלה באחר מס' 12.
אנו מבינים את החומר הדרוש להמקצת השטח.

3. בנה ביתך

המרוסמקט לשלב א' הכולל 72 מגרשים יושלם עד סוף החודש, לאחר שהערכות השטחי והמשלתי
ימסרו לחב' ערים.

- 3 -

נושאים להחלטה

1. דיווח.
2. רח אטור שטחי דירות - תכנית שלב ב'.
3. הצעה לשכני מקום השכונה החדשה והשיבה.
4. המסע שטח נוסף, אטור לתכנון בטוח לא מוסקע.
5. אטור תכנון נוסף לחסירות ארכיטקטוריות בסך 600,000 י"י.
6. בנה ביתך - הקצאת משרדים.
7. שונות.

בבד"ר,

דוד שובדית.

העתיקים:

- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- ה"ח א. תייר - מנהל המח' השכנית.
- ב. דביר - מנהל יחידת מרוגרות.
- ט. לייטרסדורף - מתכנן אחר.

1. א/ח - א/ח א/ח א/ח
 2. א/ח - א/ח א/ח א/ח
 3. א/ח - א/ח א/ח א/ח
 4. א/ח - א/ח א/ח א/ח
 5. א/ח - א/ח א/ח א/ח
 6. א/ח - א/ח א/ח א/ח
 7. א/ח - א/ח א/ח א/ח
 8. א/ח - א/ח א/ח א/ח

7 b- n13. - p n13A 718w : N3 1/2

1600-1600 300 1600-1600 300 1600-1600 300
 1600-1600 300 1600-1600 300 1600-1600 300
 1600-1600 300 1600-1600 300 1600-1600 300

[illegible]

(2)

מחשבות

1. תשובה

הנהגה נכונה היא שיש להקדים
לדבר ולתקן את המעשה
לפני שיש לדבר ולתקן את המעשה.

2. תשובה

הנהגה נכונה היא שיש להקדים
לדבר ולתקן את המעשה
לפני שיש לדבר ולתקן את המעשה.

3. תשובה

הנהגה נכונה היא שיש להקדים
לדבר ולתקן את המעשה
לפני שיש לדבר ולתקן את המעשה.

4. תשובה

הנהגה נכונה היא שיש להקדים
לדבר ולתקן את המעשה
לפני שיש לדבר ולתקן את המעשה.

5. תשובה

הנהגה נכונה היא שיש להקדים
לדבר ולתקן את המעשה
לפני שיש לדבר ולתקן את המעשה.

ה'תרס"ח - חודש סיון תרס"ח

היום יום ראשון חודש סיון תרס"ח
 חודש סיון תרס"ח חודש סיון תרס"ח
 חודש סיון תרס"ח חודש סיון תרס"ח

היום יום ראשון חודש סיון תרס"ח
 חודש סיון תרס"ח חודש סיון תרס"ח
 חודש סיון תרס"ח חודש סיון תרס"ח

ה'תרס"ט - חודש סיון תרס"ט

היום יום ראשון חודש סיון תרס"ט
 חודש סיון תרס"ט חודש סיון תרס"ט
 חודש סיון תרס"ט חודש סיון תרס"ט

ה'תר"ל - חודש סיון תר"ל

1. היום יום ראשון חודש סיון תר"ל
 2. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 3. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל

4. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 5. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 6. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל

7. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 8. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 9. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל

10. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 11. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 12. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל

13. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 14. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 15. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל

16. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 17. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל
 18. חודש סיון תר"ל חודש סיון תר"ל

X

X

5.9.79

אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים.
ה"ה א. וינר - מנכ"ל משרד השכון.
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
י. גולני - אדריכל ראשי משרד השכון.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
א. פרץ - ועד מעלה אדומים.

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח מס' 7.

א. כללי.

שלב א' המקיף כ- 1,600 יח"ד כולל מרכז עירוני, אושר בועדת אשורים של אגף תכנון והנדסה ונמצא בשלבים שונים של תכנון לבצוע וברורים עם חברות לקראת בצוע.
עלינו לציין כי קיים פגור של בין חודשיים לשלושה חודשים בהתחלת הבניה לעומת לוח הזמנים המקורי שנקבע לפני כשנה וחצי ע"י הנהלת המשרד. אך מאחר שמדובר בבניה טרומית של טפוסים חדשים, פגור זה נבלע בפער שהיה בין גמר יסודות והתחלת הרכבת אלמנטים, פער עליו דווח בישיבה הקודמת, כך שיש לצפות היום לרציפות בעבודה.
על פי לוח הזמנים המעודכן והמוסכם עם החברות, תתחיל חב' אשטרום ביסודות באוקטובר 79 ויובל גד בדצמבר 79.
טרם נמסר לוח זמנים ע"י חב' רמט.

שלב ב' הכולל כ- 1,200 יח"ד נמסר לתכנון. בהתאם לתחזית התקדמות התכנון ניתן להתחיל בעבודות הכבישים בינואר 1980.

ב. תשתית חיצונית.

1. אספקת מים.

החווה להנחת קו המים מאל עזריה למעלה אדומים נמצא בגזברות לאחר שנחתם ע"י חב' חרות שזכתה במכרז.
עם קבלת החווה חתום מהגזברות, יוצא צו התחלת עבודה.

- 2 -

2. חשמל.

קו החשמל מירושלים נמצא בתכנון חב' החשמל לישראל, לא הצלחנו לקבל פרטים על מהלך התכנון בגלל העצומים של חב' החשמל מזה מספר חודשים.

3. כביש עוקף.

בגלל מגבלות תקציביות, הוחלט לבצע פריצה ראשונית בלבד להנועת רכב 4×4 .
חכניות מתאימות נמסרו לבצוע ע"י מ.ע.צ.

4. כביש גישה.

בהתאם להחלטת ועדת הגוי משיבתה האחרונה נערכת בדיקה לחפוש תואי אחר פחות יקר, חפריקס נמסר לתכנון במקומו של מחנדס הכבישים הראשי של המשרד.
במקביל נבדקה גם אפשרות להרחיב את כביש אל עזריה כשלב א'.
האומדן להרחבת הכביש באזור העירייה ויו"ש למסעה ברוחב של 10 מ' ומדרכות או שוליים ברוחב 2.0 מ', מסתכם בכ- 100 מליון לירות. לחודש יולי 79, כולל פנויים.

5. מתקני טהור.

התכנון הכללי של המתקנים לטהור השפכים הושלם והוגש למשרד הבריאות המחוזי לאשור.

ג. בצוע.

1. כבישים פנימיים.

עבודות העפר בכביש הטבעת וכביש ג' הושלמו. הוחל בבצוע כביש ד' וכביש הכניסה המחבר את הישוב עם כביש יריחו.

2. עבודות השתיית פנימית.

קוי המים והתאורה נמסרו למ.ע.צ. לבצוע.

3. עבודות עפר לבניה.

חב' אשטרום עובדת בשטח כבר כשלשה חודשים.
חב' יובל גד תוכנס לעבודה לאחר שהחזוזה יוחזר מהגזברות.

4. עבודות יעור.

הוחל בבצוע עבודות יעור ע"י קרן קיימת בשפולי הגבעות סביב שלב א'.

ד. שונות.

1. חרכת מרצץ.

שני הבתים בחורבה פונו מחושביהם תמורת פצוי של 150,000 ל"י ומגרש בן 2.5 דונם שנמסר לרשותם ע"י הממשל לאחר הפצוי נהרסו הבתים על ידנו.

2. ארכיאולוגיה.

עבודות החפירה הושלמו בבנין הנספחות והאזור שוחרר לעבודות פתוח. נותר שטח של כ- 6 דונם אותו עלינו לשמר.

3. מזבלה.

על פי החלטת ועדת הגוי, התקבל אשור בכתב לעמדת יו"ש המעדיפה את אתר 12 על 8 כפי שרצוי לנו. בדיקת השרות המטאורולוגי נמשכת ועם קבלת חוות דעתו לגבי מידת הזהום הצפויה מאתר 8 ו- 12 נביא הנושא לסכום.

4. בנה ביהר.

עבודות הכבישים נמצאות בבצוע עפ"י הסכום עם חב' ערים שקבלה על עצמה את נהול הנושא. יושלמו הפרוספקטים עד דצמבר 79 לקראת הרשמה והגדלה.

5. הפקעת השטח שחל עליו אסור בניה.

בדיקת יו"ש לגבי השטח שחל עליו אסור בניה מהוך מגמה לבדוק אפשרות להפקיעו, כי הכעלות פרטית ורישומה מוסדר. בקשנו מיו"ש לצמצם את הבדיקה לכ- 1,500 דונם במקום 4,000 דונם, שטח מינימלי הדרוש לתכנון עם פרוט נוסף של אופי השטחים. טרם התקבלה תשובה.

6. מרכז קליטה.

הפרוגרמה לתכנון מרכז הקליטה הועברה אלינו ע"י הסוכנות ואושרה לבצוע. המצב להיום הוא שהסוכנות חייבת להזמין התכנון ולהעביר לנו לוח זמנים לבצוע.

- 4 -

ה. נושאים להחלטה.

1. אשור פרוגרמה שלב ב'.
2. אשור הקציב פתוח נוסף לשלב ב' בסך 20 מליון לירות, לשנה השוטפת.
3. הרחבת כביש אל-עזריה - בהתאם להחלטת ועדה הגוי מיום 25.1.79.
4. משתלה.
5. בצוע חשמל תת קרקעי בבנה ביחך.
6. חמום בדירות.
7. אשור התקנת דלת כניסה לחדר מדרגות בבתי קומות.
8. רשום מועמדים לאכלוס ע"י גורמים שונים.
9. הקצאת קרקעות לבניה לקבוצות.

בכבוד רב,
דוד עובדיה.

העמק:

- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- ה"ה א. תייר - מנהל המח' הסכנית.
- ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות.
- ט. לייטרסדורף - מתכנן אתר.

8.4.79

אל: חברי ועדה הבוי - מעלה אדומים.

- ה"ח א. וינר - מנכ"ל משרד השכון.
- ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
- א. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
- ז. בריקאי - מנהל אגף מרוג'מות.
- י. בולני - ס/מנהל אגף תכנון.
- ג. הוכסלר - ראש צוות הקמה.
- א. מרץ - ועד מעלה אדומים.

אדומים נכבדים.

הנדון: מעלה אדומים - דו"ח מס' 6.

א. כללי.

עם התקרב מועד התחלת עבודות קבלני הבניה בשטח, נעשה מאטץ גדול לסיים תכניות המבנים ולאפשר תכנון עבודות עפר ומסירת תכניות לבצוע להברות עד 15.4.79. בהתאם ללוח הזמנים, המעורבן והמוסכם עם החברות אשרום ויובל גד, יושלמו תכניות עבודות העפר ויחלו העבודות כדלקמן:

אשרום:

- השלמת תכניות עבודות עפר ומסירתן לקבלן עד 16.4.79
- התחלת עבודות עפר בשטח לאחר קבלת הצעות מקבלנים וחתימת חוזה ביום 1.5.79

יובל גד:

- השלמת תכניות עבודות עפר ומסירתן לקבלן עד 23.4.79
- התחלת עבודות עפר כנ"ל ביום 10.5.79

ראוי לציין כי בהתאם ללוח הזמנים שנמסר ע"י יובל גד יהיה מעד בין 4 חודשים בין השלמת היסודות של הבית הראשון והתחלת הרכבת האלמנטים, זאת בגלל ששכי הבצוע הגדולים יחסיית הדרושים לתכנון אלמנטים, תכנון תבניות ויצור תבניות עד התחלת יצור האלמנטים כמפורט בטבלה לוח הזמנים.

חב' אשרום תגיש לוח זמנים לבצוע המרויקט עד 15.5.79 לאחר בחינת תכניות עבודות העפר, נראה שבבניני אשרום לא יהיה מעד כזה בתהליך העבודה בשטח.

החברות רמט וסולל בונה יוכנסו לעבודה כשלב מאוחר יותר עם התקדמות התכנון. כמו כן הושלם ואשר תכנון המסדרים הזמניים לצוות ההקמה. חברת אשקובית מכינה הצעת מחיר לצורך חתימת החוזה.

1. חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
2. חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
3. חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
4. חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
5. חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
6. חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285

חוק המבחן

חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285

חוק המבחן

חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285

חוק המבחן

- חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
- חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285

חוק המבחן

חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285

חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285
חוק המבחן - ח.ד. 10285, ח.ד. 10285, ח.ד. 10285

- 2 -

ב. השתלה חיצונית.

1. אספקת מים.

כזכור בטוח הקצב נקבל מים מעיריית ירושלים מהקו המגיע לאל עזריה. חב' ה.ה.ל. מתכננת קו מחבר מאל עזריה למעלה אדומים. לפי לוח הזמנים יושלם החכנון עד 30.4.79. לטוח הארוך הזמנו מהב' מקורות אספקת מים.

2. חשמל.

חברה החשמל לישראל מתכננת קו חשמל מתחנת ירושלים ג' למעלה אדומים בהתאם של ^{ח.ו.}8. השלמה בצוע הקו צפויה בעוד כשנה. נהוגים המפרטים את צרכי היסוד עד שנת 1985 הועברו לחברה החשמל.

3. כביש עוקף.

החכנון מוטלם לבצוע. הקרקע מופקעת, אנו ממתינים לאשור התקציב לבצוע הכביש.

4. כביש גישה.

טרם התקבלה הטובת מע"צ לגבי בדיקת האלטרנטיבות השונות לכביש גישה מירושלים למעלה אדומים. האפשרויות אותן בקטנו לבדוק הן:

4.1 כביש אל עזריה כבישה לטוח הקצר לאחר תדחבתו, בשלב זה נערכות מדירות לצורך קבלת אומדן ראשוני.

4.2 הואי מוצא שועמת - הואי שחובע ע"י מע"צ.

4.3 הואי הכהנים - מצומת אטכול עד אובוסט ויקטוריה וטסס לחתחבר עם הואי מוצא שועמת.

4.4 מעלה בית חרון - כביש שועמת ענחות.

בקטנו מע"צ לערוך השואה בין ארבע האלטרנטיבות הנ"ל מבחינת עלות, לוח זמנים, סיכונים ורמת שדות הוך ציון יתרונות וחסרונות של כל אלטרנטיבה. כאמור טרם התקבלה הטובה.

ג. בצוע

1. בביש הטבעתי - עבודות העמר הושלמו.

כבישים בנה ביתך - הכבישים נמצאים בבצוע מע"צ.

חניונים. החניונים נמסרו לבצוע מ.ע"צ ביום 18.2.79 אך העבודה בכבישים אלה

החלה רק עתה בגלל העיצומים.

- 3 -

ד. שונות.

1. תרבת מרצע.

הושג הסכם לפנזי שתי המסמחות למגרש באל עזריה אותו העמיד הממשל לטובת חנוטא. כמו כן נמסר בע"מ כי יודע פנזי כספי של כ- 150,000 ל"י.
עם החימה ההסכם עם המסמחות הן יפוזו מיד.

2. ארכיאולוגיה.

לאחר בצוע חלק מהחפירות שוחרר מירב השטח לעבודה, בתקציב של 100,000 ל"י.
לשחרור חלק נוסף של השטח ודוט עוד 150,000 ל"י למי אומדן שהושג ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה.

3. מזבלה.

הדוח שהועבר על ידי מהכנן המזבלה ממליץ על אחר מס' 8 לעומת דעתם של יועצי האקלים שלנו
הטוללים את אחר מס' 8 בגלל קרבתו למעלה אדומים ומעדימים את אחר מס' 12.
יועצי האקלים המליצו כי הערך בדיקה של חשדות הטטאורולוגי לגבי טכנת סכנות סביבתיים
אפשרות מהאחרים 8 ו- 12.
החלטתה לבצוע הבדיקה הנ"ל נמצאת בהכנה.

1. מידע

1.1. מידע כללי

המסמך נכתב על ידי המשרד הממונה על המערכת, ונמצא
במסגרת המסמכים המוגדרים כ- **000,000** ת.ר.
המסמך נכתב על ידי המשרד הממונה על המערכת.

1.2. מידע טכני

המסמך נכתב על ידי המשרד הממונה על המערכת, ונמצא
במסגרת המסמכים המוגדרים כ- **000,000** ת.ר.

1.3. מידע נוסף

המסמך נכתב על ידי המשרד הממונה על המערכת, ונמצא
במסגרת המסמכים המוגדרים כ- **000,000** ת.ר.
המסמך נכתב על ידי המשרד הממונה על המערכת, ונמצא
במסגרת המסמכים המוגדרים כ- **000,000** ת.ר.
המסמך נכתב על ידי המשרד הממונה על המערכת, ונמצא
במסגרת המסמכים המוגדרים כ- **000,000** ת.ר.

- 4 -

ה. נושאים להחלטה.

1. דיווח.
2. כביש ביטח ועוקף.
3. רה אישור שטחי הדירות.
4. חסקה מרכזית.
5. מזבלה.
6. בניה המרכז ע"י שכונ ופתוח.
7. ארכיאולוגיה.
8. חברת אחזקה.
9. מנזי מועצה מקומית.
10. בניה מרכז קליטה.
11. מחסור בשרותים צבוריים בעת האכלוס.
12. רה אשור שלוב סהור השפכים בטחני אזור התעשיה.
13. הקצאת שטח לבית חולים כרונזי.

בברכת חג שמח,

דוד קובדיה.

העתיקים

- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
- ה"ח א. תייר - מנהל המח' הטכנית.
- ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.
- ט. לייטרסדורף - מחכנן אחר.

מעלה ג' וכלים - שלח דירוח תוכנית

מסגש בועדת הג' כיום 19/4/10

מס'	המיתות	המיתות	החברה	ח' 2		ח' 3		ח' 4		ח' 5		סה"כ	הערות
				שלח	יה"ד	שלח	יה"ד	שלח	יה"ד	שלח	יה"ד		
1.	ה-4	בוכמן	יובל גד	22	58.00	120	80.50	12	96.00	—	—	154	לא בולל הצניה הרגילה
2.	ד-5	דאובד	אשחרות	26	58.50	160	84.60	66	92.40	30	107.60	282	
3.	ג-6	יער	סולל בונה	—	—	32	80.00	22	94.00	31	130.00	85	ביתרו השלח יחולו שינויים
4.	ג-8	קבלן עמית סולל בונה		—	—	35	78.70	70	98.90	45	117.60	150	
5.	ד-9	דאובד	רמל	22	56.00	135	74.00	45	92.00	20	114.00	222	לרם במסדה התחלגות
סה"כ				48	70	347	482	170	215	106	126	671	לא בולל רמל
												893	

19/4/10
ג' וכלים
(10/4/10)

24.1.79

- אל: חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים.
ה"ח ט. אבני - מנכ"ל משרד השכון.
ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
צ. אורן - מנהל אגף הכנון והנדסה.
ז. ברקאי - מנהל אגף מרוגמות.
א. וינר - מנהל אגף אכלוס.
ד. כרמי - ס/מנהל אגף הכנון.
א. מרץ - ועד מעלה אדומים.
ג. הוכמלי - ראש צוות הקטה.

אדונים נכבדים,

הגידון: מעלה אדומים - דו"ח מס' 5.א. כללי.

בהתאם להנחיות ועדת ההגוי מהישיבה סיום 24.12.76, נעשה טאמץ גדול להתחיל בעבודות הבניה באפריל השנה. נערכו פגישות עם נציגי החברות והמחכונים בהסתמכות סר צבי אורן, בהן נקבע לוח זמנים מפורט להכנון ולהתחלת העבודה בשטח. ^{גדון} בהתאם ללוח הזמנים עם יובל גד, אשטרום ורטט יחלו העבודות לאחר ב- 15.4.79. ראוי לציין כי חב" רטט טרם השיבה תופית לבני האפשרות שהבנה במעלה אדומים, הדבר הלוי באם יוטב הסדר עם משרד חט"ח להקמת המפעל ליצור אלמנטים מרומיים באזור החקשיה. לעומת זאת הסכימה חברת סולל בונה לבנות את חבתיים המורגבים לאחר שהחכניות נבחנו על ידה. טרם נערך עם סו"ב לוח זמנים.

ב. חשנית היגונית.1. אספקת מים.

חברת ת.ה.ל החלה בהכנון קו אספקת מים סאל עזריה.
לפי לוח הזמנים יושלם ההכנון עד 30.4.79.

2. חשמל.

ביום 17.1.79 התקיימה פגישה בין המנכ"ל ושר האנרגיה בה נקבע:
- קו אספקת החשמל למעלה אדומים, יהוכנון ויבוצע ע"י חברת החשמל לישראל.
- הכנון מערכות החשמל בתוך הישוב יעשה בהתאם להנחיות חברת החשמל לישראל.
- מגמת משרד האנרגיה היא כי ממקד האזור יכריז על מעלה אדומים "כחצרים אבאיים".

- 2 -

3. כביש עוקף.

סדם התקבל אשור משרד הבטחון להתחיל בבצוע העבודות בשטח. התכנית מוכנה לבצוע.

4. כביש גישה.

בגלל העלות הגבוהה של כביש הגישה בתואי המוצע, נבדקה אלטרנטיבה לגישה מרטות אשכול דרך אובוסטא דיקטוריה או מלב הגישה בכביש מיה חורון.

5. הרחבת כביש אל-עזריה.

נערך סיור עם קמ"ט מ"צ לברור אפשרות הרחבת כביש אל עזריה. התברר כי לפני שלש שנים נערכו מדידות לצורך הרחבת הכביש אך בגלל קשים בפינויים נבנוזו העיון. סוכם עם קמ"ט מ"צ לעדכן המדידות ולהגיש אוסדן לבצוע הרחבת הכביש.

ג. שונות.

1. בנה ביהך

בנה ביהך נמסר לבצוע לחברה יריס.
תכניות הכבישים נמסרו לבצוע ע"י מ"צ.

2. חרבת מרצן.

בבדיקה מפורטת יותר, התברר כי אתר הארכיאולוגיה גדול וחשוב יותר מכפי שחשבו בתחילה. לפיכך הוחלט ע"י אנף העתיקות לבצע חתכים לברור התקף של האתר.
על פי טכום עם קמ"ט ארכיאולוגיה יוחל בעבודות ככר השבוע.

3. מזבלה.

לא נפלה הכרעה לגבי האתר שיועד למזבלה בגלל התקשות העיניים בעדור המכונה על הכנון התקנית במשרד המנים, לא לוותר על האתר הסמוך למעלה אדומים.
כזכור, אתר זה נפסל ע"י יועצי האקלים שלנו מסיבות אקולוגיות.
בישיבה שהתקיימה ביום 10.1.79, הוחלט כי יוכן הסקיר שיפרט יתרונות וחסרונות של שלושה אתרים העומדים על הפרק וכן חוות דעת מטאורולוג מומחה.
הדו"ח יובא לדיון בפני ועדת מנכלים שהכריע בנושא.

- 3 -

ד. נושאים להחלטה.

(1) דיווח.

1.1 (פרוגרמה של א' ב' ומרכז.

1.2 (חסמל - קו הסעקה ורשת.

1.3 (תכנון - מבנים, מרכז.

1.4 (מזבלה.

1.5 (כביש גישה וכביש עוקף.

(2) בצוע שלב א': חברות טרומיות, מרכז קהילתי ומסחרי.

(3) בקשה ישיבת ההסדר להקצאת שטח.

(4) שרונות.

בכבוד רב,

דוד עזבדיה

מנהל פרויקט מעלה אדומים.

הערות:

גב' א. ברזקי - אדריכלית מחוז ים.

ה"ח א. תייר - מנהל מח' סכניה מחוז ים.

ב. דביר - מנהל מח' פרוגרמות מחוז ים.

ט. לייטנרסדורף - אדריכל אחר.

X

1007

א"ש חקלאות, חקלאות, חקלאות
1007, חקלאות, חקלאות, חקלאות

Barcelon Union Sk

AIR MAIL

1. 1007, 1007, 1007

2. 1007

3. 1007, 1007, 1007

4. 1007, 1007, 1007

5. 1007, 1007, 1007

6. 1007

7. 1007, 1007, 1007

8. 1007, 1007, 1007, 1007, 1007

9. 1007, 1007, 1007, 1007

10. 1007

1007

1007

1007, 1007, 1007

1007

1007, 1007, 1007, 1007

1007, 1007, 1007, 1007, 1007

1007, 1007, 1007, 1007, 1007

1007, 1007, 1007, 1007

2

15.2.79

א' ינו 1979

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.ג.

הנדון: מעלה אדומים - לוח זמנים.

אני מבקש להחריע בפניך על עכובים הנגרמים בלוח הזמנים בגלל העיצומים הננקטים ע"י המהנדסים.

מזה כעשרה ימים לא מתנהלים מגעים בין המתכננים וחברות הבניה ובין האגף להכנון והנדסה, דבר הגורם לשבוסים בתהליך ההכנון.

להלן מספר דוגמאות:

1. לא מתבצעת בדיקת חכניות ע"י אדר' קונפורטי.
2. חב' סולל בונה אינה ממנה יועצים להכנון במכננים המדורגים מאחר שעדיין לא נמטרה הודעה בכתב כי הפרויקט נמסר להם להכנון ובצוע.
3. חב' אסטרום מערעה על הבנוי הכולל את המדורגים בשולי המבנן של אדר' דאובר לפי הנחיות אדר' רמי כרמי. הם טוענים כי בבנוי המוצע, סדובר בשלושה טפוסים על 184 יח"ד. בעיה זו יש לישב עם אדר' רמי כרמי, מר אהוד תייר ואדר' טומי לייטרסדורף.
4. טרם התקבלו הנחיות מאגף הנדסה לגבי הקמה.

כל אלה כאמור גורמים כבר היום לפגוע בלוח הזמנים.

בכבוד רב,

דוד לובדיה.

העתק: מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.

יח"י

מ"ט חתום סוף, יח"י, 1007
1007. מ. 1007. מ. 1007. מ. 1007.

1007

מסמך
המסמך
המסמך
המסמך
המסמך
המסמך

המסמך

1007

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

Barcelon Onion

AIR MAIL

המסמך

21.12.78

20
1979

אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים.
ה"ה אבני - מנכ"ל משרד השכון
כהן - מנהל מחוז ירושלים
אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
בנקאי - מנהל אגף רוגרמות
וינר - מנהל אגף אכלוס
מקחם - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
קרן - יו"ש ועד המתישבים.

אדומים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 4.

א. כללי.

לאחר שועדת הגוי בישיבתה האחרונה אשרה את תכנית האתר, הוכנסו לעבודה מתכנני המבנים והתשתית בתוך הישוב. בחלק מהמבנים נבצע התכנון בלוחי חברות הבניה, חברות הבניה הן אשטרום יובל גד ורמט.
עפ"י לוח הזמנים הוחל בעבודות פריצת כביש הטבעת ב-8.11.78 ע"י מע"צ. בהתאם ללוח הזמנים המוסכם עם מע"צ, יושלמו עבודות העפר בכביש הטבעת עד סוף חודש ינואר 1979. בעוד כשבוע נמסור למע"צ לבצוע מערכות הכבישים באזור בנה ביהן.

ב. תשתית היסודית.

1. אספקת מים.
לאחר שעיריית ירושלים הסכימה עקרונית לספק מים למעלה אדומים, קיימנו פגישה עם מנהל מחלקת המים. בה נמסרו תנאי העיריה לשת" האלטרנטיבות:
- אלטרנטיבה א' - אספקת מים מאזור התעשייה.
הנחת קו מים מאזור התעשייה שיחבר את מעלה אדומים לצנור "6 המספקת מים מהגבעה הצרפתית. אספרות זאת תחייב שאיבה לגובה של כ-250 מ' וכן היא כרוכה בהוצאות אחזקה. (ההוצאות המרוכות בבצוע הקו כולל מכון שאיבה והיוון ההוצאות אנרגיה ל-10 שנים מסתכמות ב-90 מליון לירות).
כמויות המים עליהן מוכנה העיריה להתחייב יספיקו לשלב הבניה ולשלב של 500 יח"ד בלבד.
- אפשרות ב' - אספקת מים מאל עזריה.
הנחת קו מים מאל עזריה למעלה אדומים מקו מים עירוני, בתנאי שחלק מקו האספקה לאל עזריה יוחלף לקוטר יותר גדול. מאחר שהתואי בו יש להחליף הקו איננו סופי, ולפיכך גם קו המים יהיה זמני, הורשת העיריה. כי משרד התכנון יממן ההוצאות המרוכות בהנחתה, המסתכמות באומדן ראשוני ב-2.5 מליון לירות. אורך הקו הוא כ-30 ק"מ ובקטר "8.
במידה שתנאי זה יתמלא, תהיה מוכנה העיריה להתחייב לספק מים עד 1000 יח"ה (ההוצאות המרוכות בהנחת הקו מאל עזריה למעלה אדומים מסתכמות ב-2.3 מליון לירות). תקופת הביצוע הדרושה לתכנון ובצוע הקו הנ"ל היא שנה אחת ממועד סיום עקרוני.

- 2 -

בתקופת הבינים עד השלמת בצוע הקו תהיה מוכנה העיריה לספק כ-250 מ"ק ליטמה לעבודות הבניה במקביל לספול הנ"ל נערך ע"י מקורות תכנון מוקדם לבצוע קדוחים באזור. התכנון ההדרולוגי הושלם, וכבה נקבע מקום לקדוח נסיוני סמוך לאזור התעשיה.

2. כביש גישה

תכניות ההגשה הוגשו ליו"ש בהאשית. חודש נובמבר לצורך הפקע השטח. טרם קבלנו תשובה. הוחל בתכנון המפורט בקטע שמחוץ לתחום ירושלים. התכניות לעיריה לגבי קטע הכביש ב תוך תחום ירושלים טרם הוגשו. כל התאומים המוקדמים עם העיריה נעשו וקימת הסכמה עקרונית. עם קבלת תשובה סופית יוגשו התכניות לועדה המקומית.

3. כביש עוקף

תכניות ההגשה הוגשו ליו"ש כנ"ל. טרם קבלנו תשובה. התכנון המפורט גמור ונמצא בחליכי אישור במע"צ.

4. חשמל

לא היתה התפתחות לגבי השאלה איזו חברה תספק חשמל למעלה אדומים, מכתב זרוד בנושא נשלח ע"י מנכ"ל משרד הבינוי למנכ"ל משרד האנרגיה. ראוי לציין, כי תכנון מערכת החשמל בתוך הישוב נעשה על פי הנחיות חברת החשמל הישראלית. כן שבמידה שיוחלט על החברה המזרח ירושלמית כמספקת חשמל בישוב, יגרום הדבר לתקלות בתכנון ואולי אף בבצוע.

5. טלוק וטהור שפכים

בהתאם להחלטת ועדת הגוי הוחל בתכנון המתקן המשותף לאזור התעשיה העירוני. על פי לוח הזמנים יושלם התכנון המקדם ב-1.3.79.

ג. עונות

1. אסור בניה

ביום 22.11.78 הוצא צו אסור בניה בשטח הנמצא בתחום התכנון של העיר. במיטת שטח זה יועמד לחיטתנו בעתיד נוכל להכפיל את מספר הדירות ל-10,000 יח"ד. כדי לודא בצוע הצו הוסכם עם נפת בית לחם, אשר בתחומה נמצא אתר A, לקיים סיוורים יומיים. ואומנם ככה סולקו לא אחת התנחלויות בהיום מהשטח.

2. חרבת "מרצץ"

המקד ומתן לפניו חטבנים בחרבת "מרצץ" נמצא בשלבים סופיים וכנראה שיהיה צורך לפצות שתי המשפחות הגרות שם והמונות 21 נפש בנתי דירות באל עזריה.

- 3 -

3. כנית ברכת מים

על פי התכנית לאספקת מים בישוב דרוש למקם ברכת מים על אחת הגבעות המצאות מחוץ לשטח המופקע אך בתחום אזור הבניה. על פי ההערכה ביו"ט נקבל השטח לבנית הברכה ללא בעיות. תשובה סופית נקבל תוך שבועיים.

4. עבודות יעור באזור

על פי המדע שנמסר מיו"ש יוחל בעבודות היעור באתר, לפי תכנית שנמסרה על ידנו, בימים הקרובים, ויסיימו בסוף חודש ינואר 79.

5. מזבלה עירונית

בחירת האתר עומדת בפני הכרעה, שתתקבל בעוד שבועיים, לאחר שכל הנתונים הדרושים להחלטה הוכנו כנדרש.

6. לוח זמנים להתחלת הבניה

על פי מצב התכנון להיום נראה לנו כטביר להתחיל עבודות עפר ביוני 1979 והתחלת בניה ביולי 1979. יחד עם זאת נמשיך במאמצנו להקדים המועדים הנ"ל.

ד. נושאים להחלטה

1. כנוי ראש צוות הקמה.
2. דוח על פרוגרסה.
3. חמם בדירות.
4. כביש עוקף.
5. כביש גישה - לוח זמנים.
6. בקשת ישיבת ההסדר להקצאת שטח.
7. בנה ביתך - חברת ערים.
8. חשמל.
9. הרחבת כביש אל -עזריה.

בברכה,

דוד עובדיה.

העתיקים:

גב' אלונער ברזקי - אדריכלית המחוז
ה"ה אבנר הייר - מנהל מחלקה טכנית
בני דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
רמי כרמי - אדריכל ראשי
טומי לייטרסדורף - אדריכל העיר.

30.6.78

אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים

מר אבני - מנכ"ל
מר כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר וינר - מנהל אגף אכלוס
מר מרחב - ס/ מנהל אגף תכנון והנדסה
מר פרץ - יו"ר ועד המתיישבים

אירונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - ועדת הגוי
דו"ח מס' 2.

א. כללי

בהתאם להחלטת ועדת הגוי בישיבתה הקודמת, נערך לוח זמנים לתכנון עד בובמבר 78, מועד התחלת עבודות עפר באתר. לוח הזמנים הינו דחוק והלוי בקבלת ספות סופוגרפיות בטועד שנקבע ואסורי תכניות לשלבי העבודה השונים. בהתאם ללוח הזמנים יהיו מועדי אשור התכניות כדלקמן:

- אשור תכנית בנוי ל- 1000 יח"ד - 8.8.78
- אשור תכנית מבנין 1 - 7.9.78
- גמר הכנת תכניות עבודה לתשתית
והתחלת עבודות עפר בשטח - 30.11.78

זאת בהנחה שתכנית המתאר האשור בישיבת ועדת הגוי ביום 4.7.78
ביום 22.6.78 התקבלו 50% מספות הסופוגרפיה המפורטת; יתרת 50% יתקבלו ב- 5.7.78.

ב. תשתית חיצונית

1. אספקת מים

התקבל אשור מנציב המים לכמויות הדרושות לשלבים השונים. בהתאם לבהלים, פנינו לחברת מקורות שתואג לספק המים כנדרש. נוצר קשר בין חברת מקורות וחברת ת.ה.ל. האחראית לתכנון המים בארץ וזו האחרונה הגישה הצעה לתכנון. עם גמר שלב ההתקשרות בין ת.ה.ל. ומקורות יערך לוח זמנים לתכנון ובצוע הקו.

87.5.0%

OF SELF + SELF

or any other state or foreign

DR. JACOB - GOOD MAN, BUT I'VE TOLD YOU

OF THE
OF THE

NOTED COPY.

10. 10/10/10

2. 内部环境 内部环境是指企业经营活动中形成的各种内部条件, 包括企业文化、组织结构、管理制度、人力资源等。内部环境是企业发展的基础, 也是企业竞争力的重要组成部分。

1. 2024 3rd

445

30.6.78

- 2 -

במקביל פנינו לחברה הכלכלית של ירושלים בעלת הקו מירושלים לאזור התעשייה להסדרת אספקת מים לשלב א' ולשלב הבניה. החברה הכלכלית הודיעה בממצעות נציגה, מר אברהם שדה, כי תהיה מוכנה להסדר בתנאי שתכרת מקורות תרכוש הקו ממנה. וחדאג לסמך מים לישוב העירוני ולאזור התעשייה כמקובל. טרם סמלנו בסוגיה זו. כמו כן פנינו לעיריית ירושלים בבקשה לאפשר אספקת מים מאל-עזריה לאתר לשלב הבניה לשט מגיע קו אספקת מים של העירייה. טרם התקבלה תשובה.

2. טהור וסלוק השמים

נבדקו שתי אלטרנטיבות לטהור וסלוק השמים מהישוב: האחת - השתלבות במתקן המתוכנן באזור התעשייה והשניה - בניה מתקן עצמאי לישוב. המלצת חברת ת.ה.ל. היא לבחור באלטרנטיבה הראשונה - השתלבות במתקן באזור התעשייה, מהנמוקים הבאים:

- עלות נמוכה יותר - השטח המיועד למתקני הטהור ליד אזור התעשייה נוח יותר, סופוגרמיה וקרע נוחים לעבודות עפר יחסית, בעוד אתר העיר סלעי ומבוהר. זאת לפרות החשקעות הדרושות בהובלת השמים למרחק של כ- 2.5 ק"מ.

- יתרון איכותי סביבתי - הריחת מתקן הטהור משולי העיר מזרחה 2.5 ק"מ לא תהיה מטריד אקולוגי כלל.

- בעצמח חלק זכר מעבודות ההכנה לתכנון המפורט: בוצעו מדידות, בוצע תכנון מוקדם, קיים אזור מחשדות ההדירולוגי.

- שלוב השמים של העיר במתקן אזור התעשייה יביא תועלת לאזור התעשייה בכך שתוקדם בניה המתקן. כיום נשמים השמים בסדר גודל של עשרות מ"ק ביום בואדי סמוך.

כמו כן ממליצה ת.ה.ל. להתחיל בפתוח המתקן החל מאכלוס של 500 יח"ד. עד 500 יח"ד מומלץ לבנות בורות רקב סמוך לאתר ולסלק הקולחים להשקיה בסביבה.

3. חשמל

טרם נערכה מבישה עם מנכ"ל משרד האנרגיה שנועדה לשנות ההחלטה לסמך חשמל לישוב על ידי חברת החשמל המזרחה ירושלמית. אחר שהמבישה נדחתה מפני עממים, היא נקבעה לבסוף ליום 16.7.78.

ד. הקשורת

אחר שהתקבל אשור להזמין עשרה קוים לשלב הבניה, פנינו למשרד התקשורת לקבלת אומדן לבצוע הקו. עם קבלת האומדן תוגש הזמנה לבצוע העבודה. בהתאם לסכום שלנו עם משרד התקשורת יושלם הקו שלושה חודשים מיום מסירת ההזמנה. אשר לתכנון קו טלפונים בישוב וחבורו לרשת הטלפונים הארצית, אנו נמצאים בקשר עם דאר חנדסה ועם התקדמות התכנון יושלב גם תכנון הטלפונים במערכת ההשחית.

30.6.78

- 3 -

ה. כביש גישה

התקיימה נגישה עם מע"ץ, משרד התחבורה ומנהל חכניה האב לתחבורה בירושלים. נקבעו שלוש נקודות אפשריות ליציאה מתחום ירושלים לכוון מעלה אדומים: מאזור הגבעה הצרפתית, מאזור עיסויה ומדרך הסכונה דרך הכהנים. מע"ץ קבלה על עצמה התכנון והבצוע והוסכם כי עם קביעת הסכנון יערך לוח זמנים לשלבי התכנון.

מ"מ

3. הנחיות להתכנון

א. השתתפות מנימית - השואה עם סטנדרטים של עיריית ירושלים.

כפי שהוזכר בישיבה הקודמת ובהביא בחשבון בצוע רשת השמל תת קרקעית כדרישה עיריית ירושלים תעלה התשתית המותאמת לסטנדרטים של עיריית ירושלים. בכארבעים מיליון לירות יותר מהסטנדרטים המקובלים (החשואה נערכה ל- 5000 יח"ד + מוסדות). מרכיב רשת החשמל תחת קרקעית בסכום הנ"ל הוא כ- עשרים וחמישה מיליון לירות וההוספת מהייתחת להשואה בין השמל תת קרקעית בכל הקווים לעומת המלצת יועץ החשמל ומהנדס החשמל המחוזי, היינו:

- רשת מתח גבוה עילית בכבישים ראשיים.
- רשת מתח נמוך עילית בכבישים ראשיים ובכבלים בכבישים פנימיים עד למילרים לחלוקה.
- חבור לבתים מהמילרים בכבלים.
- טרנספורטטורים פנימיים בדרך כלל.
- תאורה - מוטלץ, על סגת לקבל תאורה טובה ומתאימה לסטנדרטים המקובלים, מערכת כבלים תת קרקעיים על עמודי תאורה מתאימים.
- רשת השלפונים תהיה תת קרקעית במקובל היום במשרד התקשורת.

ב. גמר קירות חוץ

- הדוגמאות אותן הוסכם לבצע יהיו מוכנות ב- 10.7.78. הדוגמאות הן:
- קירות בטון עם אגרגט בית ג'לה ונקוי חול כדוגמת הקירות בישיבת מורה יוסף בירושלים.
- גרנוליט טאכנים שונות עם צמנט אפור, צמנט אפור עם פגמנט וצמנט לבן.
- אחר בחירת הדוגמאות תוגש המלצה בהתייחס לעלויות.

ג. חמום הדירות

על פי הנחונים האקלימיים שקבלנו מצוות היעוץ האקלימי יש צורך בחמום הדירות בחורף, במסך ארבעה חודשים. כמו כן ההנחה כי השמטורטורה הממוצעת באתר A גבוהה בכ- 2°C מזו שבירושלים קבלה בסוט לאור תוצאות המדידות המתבצעות באתר A במסך שלושה חודשים.

30.6.78

- 4 -

4. שונות

א. הקמת משתלה סמוך לאתר

הרעיון להקים משתלה כבר היום סמוך לאתר במגמה להכין צמחים מאוקלימים לשחילה בעיר, נבדק. האתר המוצע למשתלה נבדק על ידי יועץ הנוף והגנון ונמצא מתאים ליעודו. בהיות אתר A על גבול אזור מדברי יצרנו קשר עם המכון לחקר הנגב שלכש נסיון רב בצמחים מדבריים, למתן יעוץ. חובעה נכונות לבצע בדיקות ולהמליץ על צמחים, שיטות דשון וחשקיה. כמו כן התקשרנו עם האיש האמור להקים המשחלה והוגשה הצעה להתקשרות עם משרד השכון. (ראה נושאים להחלטה בהמשך).

ב. משבלי עירונית

מתכנן המזבלה הוכנס לעבודה ונערך עמו לוח זמנים להגשת הצעות ראשוניות למתקן המזבלה. אחריו 14 אתרים למקום המזבלה מהן הוחלט לבדוק בצורה יותר מפורטת 5 - 6. האתרים המוצעים נמצאים ברובם דרומית מזרחית לירושלים, זאת משקולי הדורלוגיה ואקולוגיה. בהתאם ללוח הזמנים תוגש הצעה בדיקה מפורטת לגבי 2-3 אלטרנטיבות עד 1.8.78.

5. נושאים להחלטה

- אשור חכנית המתאר
- השתייכות הפנימית - ספנדרט ירושלים
- סלוק וטחור טפכים
- משחלה
- חמום בדירות

בכבוד רב,

ד. עובדיה

העתיקים: א. ברזקי
א. תאמר
ב. דביר
ר. כרמי
ט. לייטרסדורף

07.3.05

平、海、陸、空

E. stans stellata