

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק

מס' תיק מקורי



לשכת השר - פרוטוקולים, תרשימים

שם

גל - 5 / 5617

מזהה פיזי:

193157 מס פריט: 109.1/19 - 114

מזהה לוגי:

22/01/2014

02-105-09-05-02

כתובת

מחלקה

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה

תכנון ובנייה של ב.ה.ש.



תרומת מפגישת שהתקיימה ביום 22.3.77 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ד. וינשל, ש. אבני, י. ליט, י. מרגלית, ש. סטיינר.

הנושא: העברת משרדי המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים לירושלים.

מחליטים: מוטכם עקרונית כי יוחל מיד בהליכים הכרוכים להעברת המינהל לבניה כפרית, האגף לתכנון והנדסה והיחידות האחרות מחל-אביב לירושלים.

ירושלים, כ"ב בכסליו תשל"ז
14 בדצמבר 1976

תרשומת מס' 107 השר בשכונה המערבית בצפת
ביום 22.11.76

סוכם:

1. אלרט תחל מיד בביצוע היסודות לשני בתים נוספים בהתאם לטיעון
מיום 14.10.76.
2. מבצע אכלוס שכונה מערבית בצפת - יוני 1977.
3. יש להתחיל מיד בהקמת בית הספר.
4. יש להאיץ תכנון הבניה הנמוכה.
5. יש למסור עבודת התכנון לבית-ספר נוסף ולגן ילדים.

ירושלים, 21.11.76

אורן צבי

מבשרת ירושלים

1. הוחלט: משרד השיכון יוציא הזמנת תכנון עבור דירות ליד ישיבת "קול המבשר".
בביצוע: היה משא ומתן עם ערים. בימים הקרובים תצא הזמנה.

2. הוחלט: חברת "ערים" תוציא מכרז לבניית 67 יחידות לזוגות צעירים לפי תכנון רבינא. בהתאם להוצאות המכרז יחליט משרד השיכון אם לבנות את היחידות.

בביצוע: מתנהל משא ומתן מתקדם עם רסקו לבניית אמיסיות ל-67 יח"ד.

צפת - שכונה מערבית

3. הוחלט: הקיר החומך בשכונה המערבית ייבנה בהתאם לתוכנית המקורית.

בביצוע: הקירות התומכים בשלבי ביצוע.

4. הוחלט: עיריית צפת מתחייבת להסדיר כל הטיפול הכרוך באספקת המים לשכונה המערבית. תכנון רשה המים מתואם עם מתכנני השכונה. השר יקבל דוח על התקדמות הטיפול.

בביצוע: עיריית צפת מסדירה הטיפול.

6. הוחלט: יש לדאוג שהחשמל יסופק לשכונה עד מועד תחילת האיכלוס.
באם ייווצרו קשיים בטיפול בעניין יודיע על כך מנהל המחוז לשר.

בביצוע: המגעים עם חברת החשמל מתנהלים כתקנם. אין בעיות.

7. הוחלט: מנהל המחוז ימסור לתכנון הפארק בשכונה המערבית.

בביצוע: המחוז עוסק בעניין הפארק.

8. הוחלט: הביוב בשכונה המערבית נמצא בבצוע.

בביצוע: נמצא בביצוע - בשלבי התחלתיים.

שלומי

9. הוחלט: תיבדק אפשרות לתקצב תכנון האזור הישן המרכזי בישוב.

בביצוע: מרכז היישוב הבנוי על בניה דו-משפחתית נשאר במקומו עם תוספת בניה משופרת במקומות הניתנים. המחוז מתכנן הפעלה הסלמה פיתוח כללי של כל הסביבה.

נהריה

10. הוחלט: מנהל המחוז יציג בפני השר תוכנית צ'רגר-ברנה לאחר שליד מעון האקדמאים.

בביצוע: התוכנית אינה מעשית בשלב זה בגלל התנגדויות של גורמים חיצוניים (סטלי ורטהיימר) וכן בגלל בעיות סבוכות עם הצטלבות עם רכבת ישראל בדומה לעין שרה.

ירושלים, 21.12.76

דוד וינטל

1. הוחלט: הקמת חברה עירונית ממשלתית לשיכון בבאר-שבע

בביצוע: הנושא נמצא בבדיקה.

2. הוחלט: רכישת דירות לעולים ומפונים באזור המרכז.

בביצוע: החל מיום 2.11.76 הוחל במבצע רכישת הדירות

ירושלים, 21.11.76

שמואל שטיינר

שלומי

1. הוחלט: ש. שטיינר יבדוק עם מנכ"ל עמידר אפשרות השתתפות עמידר במימון רכישת 300 עגלות אשפה.

בביצוע: הוחלט לא לטפל בנושא.

מגדל העמק

2. הוחלט: ש. שטיינר יבדוק עם מנכ"ל חברת שו"פ אם מתחילה החברה בבניית 4 חנויות בשכונת ספיר.

בביצוע: ניתנה הוראה לשו"פ לכלול את החנויות במסגרת 100 החנויות.

ירושלים, 21.11.76

אבי אטיאס

שלומי

1. הוחלט: משרד השיכון ישתתף במימון החקנת מיזוג אוויר במתנ"ס.

בביצוע: סוכס עם וינשל שהמימון יבוא מקרן מיוחדת של בנק טפחות.
המחוז הוציא מכרז לקבלת הערכת התקציב הדרוש. הביצוע - ישיר של המועצה.
יעוץ טכני של המחוז.

אופקים

2. הוחלט: הבדקנה הסיבות לאי הפעלת הקרן המשותפת להלוואות משלימות לזוגות
צעירים עם ההסתדרות.

בביצוע: הקרן נסגרה לתקופת הערכות ותיפתח מחדש בתאום עם ההסתדרות ביום 1.1.77

ירושלים, 21.11.76

בן-אלול דוד

שלומי

1. הוחלט: מחוז חיפה ימשיך בטיפול הכרוך באחור מגרש כדורגל לישוב ואח"כ בהתקנתו.

בביצוע: בגלל תקלות עם משרד השיכון (אגף העתיקות) סוכס שמגרש הכדורגל ישאר במקומו הנוכחי וישופץ. תכנון כל הסביבה נמצא בשינוי בהתאם להחלטה זאת.

סדרות

2. הוחלט: תבדק אפשרות הקמה בית טהרה ועבודות פיתוח בבית העלמין.

בביצוע: ביום 6.10.76 הוחלט שמשרד השיכון לא יטפל בנושא.

3. הוחלט: תבדקנה אפשרויות להשלמת בית-ספר שנבנה בזמנו ע"י צווח רד"ל.

בביצוע: סולל בונה תמשיך בבניה בימים הקרובים.

ירושלים, 21.11.76

לנדאו משה - עמיגור

נהריה

1. הוחלט: תיבדק עם עמיגור אפשרות אחזקת ההוסטל לזקנים הנבנה בעיר.
בביצוע: אחזקת ההוסטל תהיה על-ידי חברת דיור וקיס מעון לעולה בודד וקיס
במסגרת התקציבית.

טירות

2. הוחלט: יבדק עם עמיגור נושא שיקום השכונה הישנה והשלמת פיתוח בשכונות
ותיקות.
בביצוע: הנושא בטיפול.

ירושלים, 21.11.76

אברהם כהנוב - שיכון ופיתוח

אופקים

1. הוחלט: תבדק עם שו"פ והאגודה הצרכנית (גיבש) הפעלת סופרמרקט באופקים.

בביצוע: אין עדיין איתור.

שלומי

2. הוחלט: שו"פ אמורה לבנות את אולם השמחות והסופרמרקט במסגרת ההסכם שהושג עם משרד המסחר והתעשייה.

בביצוע: מתנהל משא ומתן עם קבלן למסירת העבודה של בית השמחות. הסופרמרקט יבנה במסגרת ההסדר עם מבני העשייה, שרם הוחל בתכנון המפורט.

עכו

3. הוחלט: חברת שו"פ תבנה 11 יח"ד במסגרת תכנית "בנה ביתך" שנותרו מ-49 יח"ד בפרויקט המקומי.

בביצוע: יצא מכרז והעבודה נמסרה.

ירוחם

4. הוחלט: לבדוק עם שו"פ את עניין המרכז המסחרי.

בביצוע: בטיפול מתקדם עם מסו"ת ובשלב חתימת חוזה.

ירושלים, 21.11.76

כרמיאל

5. הוחלט: חברת שיכון ופיתוח תספל במכירת היחידות הדו-משפחתיות שנמסרו לה כרכוש מינהלי.

בביצוע: החברה הוציאה הדירות למכירה.

6. הוחלט: תיבדקנה האפשרויות לסיים הבניה של 12 החנויות שהקבלן פנידור התחיל בבנייתן.

בביצוע: בבניה בביצוע מולל בונה.

THE END

THE END OF THE WORLD IS HERE

THE END OF THE WORLD IS HERE

THE END OF THE WORLD IS HERE

THE END OF THE WORLD IS HERE

ירושלים, 21.11.76

אשר ויבר

עכו

1. הוחלט: מנהל המחוז וראש העיר עכו יבדקו מחדש שיטת האיכלוס בשכונה הצפפונית, במגמה ליצור גרעין חברתי איתן ומגוון ובכלל זאת להביא למקום דוגות צעירים ממסרץ חיפה.

בביצוע: מבצע איכלוס מיוחד.

2. הוחלט: חלק ניכר מ-20 הדירות במכר אוכלסו בפועל ויתרן נמצאות בשלבי אכלוס.

בביצוע: אוכלסו כל 20 הדירות.

קריית מלאכי

3. הוחלט: יבדק נושא פינוי המשפחות הקטנות משכונת האסבסטוניס.

בביצוע: בשלבי בניה דירות בנות 52 מ"ר עבור המשפחות הקטנות. האכלוס בתחילת 77.

שלומי

4. הוחלט: מחוז חיפה יטפל בבקשת ראש המועצה למימון תוספת בניה לשרת בית הספר.

בביצוע: אושרו 50,000 ₪.

מגדל העמק

5. הוחלט: עד תחילת שנת הלימודים הקרובה תיבאן באופן ארצי דירה בשכונת טפיר עבור גן ילדים הנמצא בבניה.

בביצוע: הדירה נמסרה.

ערך

6. הוחלט: לטפל בהוצאת כתבי העברת רכוש של חברת שו"פ ל-104 יחידות דיור בשכונת נעורים.

בביצוע: הוצאו כתבי ההעברה. שו"פ יוצאת בחודש נובמבר למכירה.

ירושלים, 21.11.76

זאב ברקאי

עכו

1. הוחלט: בשטח נזה נפוליאון יתוכננו ויפותחו כ-200 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית "בנה ביתך".
בביצוע: ההכנון נמצא בשלב מתקדם. סה"כ נוצרו כ-150 מגרשים.
2. הוחלט: משרד השיכון בתיאום עם מינהל מקרקעי ישראל ינסה לאתר מגרשים בודדים בעיר החדשה לצרכי בניה ע"י פרטיים ברמה החורגת מהקריטריונים של משרד השיכון.
בביצוע: הנושא נמצא בטיפול המזנהל.
3. הוחלט: משרד השיכון יזרז הקצאת השטחים למרכזי מסחר בעכו צפון ובעכו מזרח.
בביצוע: השטחים הוקצו בתהליך קביעת המחירים.

שלומי

4. הוחלט: במסגרת תוכנית "בנה ביתך" ביישוב יפעל המחוז בשלב ראשון להקצות עד 50 יחידות קרקע לבניה עצמית באזור המערבי הגובל בבצת.
בביצוע: בסינוי לתוכנית בנין ערים הקשור עם מגרש כדורגל אותרו כ-50 מגרשים לבניה במסגרת "בנה ביתך" באזור.
5. הוחלט: יבדק נושא הפיתוח הצמוד למקלטים.
בביצוע: המחוז מתכנן את הפיתוח הצמוד.

עפולה

6. הוחלט: שכונת גאולים תכלול בתוכנית "בנה ביתך".
בביצוע: התכנון לפרוייקט "בנה ביתך" בשכונת גאולים טרם החל.

מגדל העמק

7. הוחלט: יבדק נושא כביש עוקף מגדל העמק.
בביצוע: הנושא טרם נבדק.

אופקים

8. הוחלט: תיבדק פרוגרמת הבניה של חברת רמ"ט.
בביצוע: בדיווח בישיבה ביום 7.10.76 עוכס לא לשנות את המצב הקיים.

שדרות

9. הוחלט: מחוז הנגב יבדוק אפשרויות הסדרת הוואדי במרכז העיר, כולל בינוי המרכז המסחרי.
בביצוע: נושא הוואדי הוכנס לפרוגרמה. טרם היה טיפול במרכז המסחרי.
10. הוחלט: תיבדק מחדש פרוגרמת בניה למבט לשנת 1976.
בביצוע: בישיבה ביום 7.10.76 הוחלט ליעד את בניית החברה למבני צבור לבניה נמוכה.

קרית מלאכי

11. הוחלט: יבדק נושא פינוי המחנה הצבאי ביישוב.
בביצוע: משרד הבטחון מתנגד, מינהל מקרקעי ישראל ממשיך בטיפול.

10/10

1. THE FIRST PART OF THE REPORT IS ON THE

GENERAL PRINCIPLES OF THE THEORY OF

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

12. הוחלט: יוחלט איזו חברה תבנה בישוב 100 יחידות דיור (רובינשטיין או אלרם).

בביצוע: אלרם בונה 32 יח"ד.

דימונה

13. הוחלט: לבדוק ללקבל דו"ח על הנושא של הקמת בריכת מים נוספת בדימונה.

בביצוע: מופיע בפרוגרמה 79.

חיפה - שקמונה

14. הוחלט: יש להפעיל מיד 30 יח"ד למיעוטים ברח' קניג.

בביצוע: נמצא בוועדה מקומית לחכנון ובניה .

ירושלים, 21.11.76

אלברט לוי

שלומי

1. הוחלט: חיבדק עם עמידר אפשרות שיפוץ 90 בתים בבניה נמוכה.
בביצוע: הנושא לא הועלה בסידור מנכ"ל עמידר במקום והוחלט לא לספל בינתיים.

דימונה

2. הוחלט: זירוז הרחבת הבתים ע"ח עמידר.
בביצוע: החודש (נובמבר) יוצא מכרז ל-36 יח"ד להרחבה.

ירוחם

3. הוחלט: הוספת חדרים זירוז עמידר.
בביצוע: החודש (נובמבר) יוצא המכרז.



הרשומת מפגישה שהתקיימה ביום 18.11.76 בלשכת השר בתל-אביב

השתתפו: ד. ינר, מ. מרחב, ש. שטיינר - משרד השיכון

הנושא - כבישים בצפת

סוכם

א. כביש מס' 1 - שכונה מערבית - אגד

1. המחוז ידאג לקבלת אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה לתוואי הכביש מיד ואישור הועדה המחוזית עד 15.12.76 כולל אפשרות להתחלת העבודה בתקופת ההפקדה. התוואי יוגש בחאום עם נציג שר התחבורה בועדה המחוזית.
2. אגף תכנון והנדסה מחייב לפרסם המכרז מיד עם קבלת החומר כדי שניתן יהיה להתחיל בעבודה במשך תקופת ההפקדה ותוך חודש מיום הפרסום.

ב. כביש ואדי חמרה

על דעת כל הגורמים סוכם על התוואי המזרחי הסופי שיהווה כביש הכניסה הראשית לצפת. כדי לאפשר מסירת העבודה למ.ע.צ. תוזמן מיד מדידה פוטוגרמטית בהתאם להצעה הזולה והמהירה ביותר שקבל אדריכל זסלבסקי. ביצוע ההזמנה ייעשה ע"י אגף תכנון והנדסה. המחוז מחייב לסכם את המדידות כך שניתן יהיה לסיים את תוכניות העבודה של הכביש עד המחצית השניה של חודש ינואר. במועד זה יוחל במו"מ לבצוע העבודה ע"י מ.ע.צ.

ירושלים, כ"ג בחשוון תשל"ז
16 בנובמבר 1976

חרשומת מפגישה שהתקיימה ביום 16.11.76
בלשכת השר בירושלים.

הנושא : צומת חטיבת גולני, עכו.

משתתפים : שוהמי, מחלקת לעבודות ציבוריות.
ב. צלנר, ש. שטיינר - משרד הסיכון.

סוכם : מחלקת עבודות ציבוריות תחל מיד בחכנון הכניסה הצפונית לעכו
בקטע הכביש המשך רח' חטיבת גולני עד כביש עכו נהריה. חבור
הכביש הקיים עם רח' הארבעה יבוסל.

העבודה תבוצע על-ידי מחלקת עבודות ציבוריות ותמומן מחקציב
משרד הסיכון לשנת 1977.

ירושלים, כ"ב בחשוון תשל"ז

15 בנובמבר 1976

חלטות משיבה שהחקיקה ב- 25.10.76
בלשכת השר בירושלים.

הנושא: שיכון ופיתוח.

משתתפים: י. שרון, א. כהנא, י. אייל, י. שחם - שיכון ופיתוח.
ד. וינשל, א. אטיאס, ד. בן-יהודה, י. ורדי - משרד השיכון.
ג. גזית, י. מיוזובניק - משרד האוצר.

א. התחשבות

(1) בשנים 1974 - 1972 הוצאו לחב' שיכון ופיתוח הזמנות לבניה תקציבית במחירים, אשר לא שיקפו את העלות הריאלית לבניית אותן דירות. חב' שיכון ופיתוח הגישה לאגף חכנון והנדסה חשבונית על כ- 4,000 יח"ד, לצורך עידכון המחירים. שיטת החשבונית נקבעה בסיכום דברים משיבה מיום 7.4.76. ההסדר של הזמנות מסוג זה הופסק החל מיוני 1974 עפ"י מדיניות המשרד לנהוג עם חב' שו"פ כבכל חב' בניה אחרת.

(2) עד 31.3.75 מכרה חב' שו"פ רכוש מינהלי לזכאי משרד השיכון, כאשר את התמורה עבור המכירה לא העבירה החברה למשרד מיד, אלא, עפ"י הקדר תשלומים מיוחד. החל מ- 1.4.75 נקבע הסדר חדש עם החברה לפיו המשתכן ישלם את תמורת הרכוש לזכרת חשבון בנק של גזברות משרד השיכון. אף הסדר זה הינו, עפ"י אותו קו של הנהגת שיטה דומה לחב' שיכון ופיתוח כלחברות אחרות. עפ"י דיווח של סמנכ"ל לכספים של שיכון ופיתוח, קיימת יחרה אצל החברה בגין פעולה זו.

3. כמו כן, דיווח סמנכ"ל לכספים, חב' שיכון ופיתוח כי בידי החברה יתרות והפרשים של כספים המגיעים למשרד השיכון, כגון-שב"ל, הפרשי מחירים של רכוש מינהלי, וסעיפים שונים אחרים.

- 2 -

4) סוכס, כי עד סוף חודש נובמבר 1976 תגמר ההתחשבות הנוגעת לסעיף 1 לעיל ועד סוף חודש דצמבר תושלם כל ההתחשבות עם חב' שו"פ לפי סעיפים 3 - 1. מטעם הממשלה יסוכס החשבון עם חב' שו"פ ע"י מר ד. בן יהודה חשב משרד השיכון, מר א. אסיאק, מנהל יח' מימון ותקציבים ונציג אגף תכנון ותנדסת כפי שיקבע ע"י מנהל אגף תכנון ותנדסת, לאחר שתחשבות יסוכמו בין פורום זה לנציגי חב' שיכון ומיתוח יובא כל הנושא לאשור סופי בפני החשב הכללי, מנהל משרד השיכון ומנהל חב' שו"פ.

עד גמר ההתחשבות בסוף חודש דצמבר תינתן לחב' שו"פ משיכת יתר בגזברות משרד השיכון בסך עד 50 מליון לירות. זאת מתוך הנחה שאכן החשבון האמור להסתיים עד לאותו עת יצביע על זכות במסדר גודל זה לטובת חב' שו"פ.

כמו כן תבוטל החל מחודש אוקטובר ההסדר של חיוב חברה שו"פ בסכום חדשי של 6 מליון 5 בגין יתרה המגיע על חשבון רכוש מינהלי.

אם בתום ההתחשבות יתברר כי לחב' שו"פ יתרה זכות קטנה מזו, אזי, תחזיר החברה למשרד השיכון את היתרה כחודש ינואר ע"י התנאים הנוהגים בחשב הכללי.

הנסיה חנה לתקצב את הסכומים בהכנסת ומחוצאה כפי שמתבקש על פי חוק התקציב.

ב. מקוח על הבניה

- 1,500 דירות הנבנות ע"י חב' שו"פ ממוקחות בשטח על ידי משרד השיכון, לפי המגמה של הפרדת הפעולות של המשרד מאלו של החברה, תבדק האפשרות שחוזי הבניה על דירות אלו יוסבו למשרד השיכון, באם יתברר, כי בדירות אלו כלולות גם דירות אמיסיה, יעשו סידורים של החלפת דירות או רכישתן במסגר פרוגרמה 77. זאת במגמה להגיע למבכנים שלמים אשר ימוקחו ע"י משרד השיכון.
2. לפרוייקטים חדשים אשר יופעלו ע"י שו"פ, לא ינתנו עוד שירותי מקוח של משרד השיכון.

39. The first step in the process of land acquisition is the identification of the land to be acquired. This is done by the Bureau of Land Management (BLM) in cooperation with the State of Alaska. The BLM will conduct a field survey of the land to determine its location, size, and other characteristics. This information will be used to prepare a map of the land and to determine the appropriate compensation for the land. The BLM will also conduct a public hearing to allow the public to express their views on the proposed acquisition. The results of the hearing will be used to prepare a final report on the acquisition. This report will be submitted to the Secretary of the Interior for approval. If approved, the BLM will proceed with the acquisition of the land.

40. Public Hearing

1. The first step in the process of land acquisition is the identification of the land to be acquired. This is done by the Bureau of Land Management (BLM) in cooperation with the State of Alaska. The BLM will conduct a field survey of the land to determine its location, size, and other characteristics. This information will be used to prepare a map of the land and to determine the appropriate compensation for the land. The BLM will also conduct a public hearing to allow the public to express their views on the proposed acquisition. The results of the hearing will be used to prepare a final report on the acquisition. This report will be submitted to the Secretary of the Interior for approval. If approved, the BLM will proceed with the acquisition of the land.
2. The second step in the process of land acquisition is the preparation of a map of the land. This map will show the location, size, and other characteristics of the land. It will also show the proposed boundaries of the land to be acquired. The map will be used to determine the appropriate compensation for the land.



מ ש ר ד ה ש י ב ו ן
ל ש ב ת ה ש ר

ירושלים, כ"א בחשון תשל"ז

14 בנובמבר 1976

תרשומת מס' 10.11.76 בשר באסקלון ביום 10.11.76

[illegible]

1. יבדק נושא בניית מבנה יד לבנים .
2. חבדק סוגיית אחזקת שכונת אפרידר .
3. יבדק נושא הסיוע לעובדים נדרשים באשקלון .
4. יעשה לתוספת תקציב פינאיים לחברת אפרידר במסגרת תקציב 1976 במידה והחברת תנצל את התקציב שהועמד לרשותה .
5. יבדק נושא הפעלת 24 יח"ד חד קומתיות נוספות במגדל .
6. ~~יבדק נושא הסיוע לעובדים נדרשים באשקלון .~~
7. תבדק אפשרות לסיוע לעירייה בהמשך סלילת הטיילת לאורך חוף הים .

W. H. K.

החלטות מסיור השר בעכו ביום 29.10.76

טוכס:

1. הגדרת גבולות השכונה

- א. בתים 69, 83 - הועברו ליעד עולים. (הובטח עולים "חזקים").
- ב. יוצאים למכירה של 400 דירות: 200 יחיד של 3 חדרים
162 יחיד של 4 חדרים
96 יחיד של 2 חדרים
- ג. במידה ודירות של 2 חדרים לא יימכרו הן תעברנה לזוגות צעירים להשכרה.

2. חלוקת עומדת

- א. חלוקת עומדת תוגלל במקומות המבצע.
- ב. שו"ס תעשה סידורים לתת 25.000 ₪ משכנתא נוספת מקרן מיוחדת לחשירי דיור.
(בעל דיור לא מקבל תוספת זאת).
- ג. דירות לדוגמא - שו"ס תכין 2 דירות לדוגמא.
- ד. שכירות אומציונלית - 32 דירות בבית 80 יומרו לשכירות אומציונלית לעובדים בדרגות.

5. פרטות

- א. עכו שכונה חדשה.
- ב. לתושבי היטה והחצרן והקריות - שקומיות בבתי הקולנוע במקומות אלו.
- ג. שילוט מטיבה למבצע.

6. מרכז מטהרי-אלרס

- א. חיבוק אפשרות הקמת מבנה זמני לחנויות.
- ב. ברוספקט ובחורטוט יובטח מטעם העיריה חוף רחצה.

ירושלים, כ"ה בתשרי תשל"ז
22 באוקטובר 1976

הרשומה מפגישה עם ז. ויינר שנערכה ביום 21.10.76
בלשכת השר בתל-אביב,

הנושא: בית אבות, אילת.

סופס:

1. ויינר ימציא למחוז הרכביה ק"מ לבית זקנים. במידה והתכנון יתקבל יוכלו הפרויקט במימון מלא במרוגרת 1977.
אחזקה הבית לאחר מסירתו למסען תהיה על-ידי ועל-השבון נשען.
בסוף חודש נובמבר 1976 תערך אצל השר ישיבה נוספת בנושא.
2. קרן השיפוצים המשותפת עם מסען בסנת 1977 תהיה במסגרת המרזה הקיימת בחוספת 2 מיליון לירות. (חלקו של משרד הסיכון בחוספת מיליון לירות).

ירושלים, לי בחשרי תשל"ז
24 באוקטובר 1976

תרשומת מפגישה שהתקיימה עם השר ביום 21.10.76
בלשכת השר בחל-אביב

הנושא:

פעולות עמידור.

השתתפו:

א. לוי.

י. ורדי, א. וינר, י. ליט, ש. שטיינר.

סוכם:

1. עמידור תעבד תוכנית לטיפול שכונת הגבעה בירוחם דוגמת הטיפול במצפה רמון.
הנושא יכלל בפרוגרמה 1977.
2. העבודה לתוספת חדרים ל- 39 יחיד בדימונה, ו- 29 יחיד בסבריה יוצאת למכרז.
3. י. ורדי יעלה על סדר היום של דירקטוריון החברה בישיבה הקרובה הצעת החלטה
שמכתב התחייבות של מנכ"ל משרד הסיכון למימון הזמנת עבודה בלי שם של
משרד הסיכון אצל עמידור דינו בהתחייבות כספית פורמלית.
4. לא יטופל בבקשת ראש המועצה המקומית בשלומי למימון רכישת 300 עגלות
אספה לישוב.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE

UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

הרשומה ממגישת אצל השר שהתקיימה ביום 19.10.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: כביש הכניסה לביה שאן

השתתפו: ד. וינשל, ז. ברקאי, ד. יגור, ש. שטיינר

סוכם: ו. לחזמין אצל הע"צ ביצוע כביש הכניסה לשוב.

מימון הביצוע בשלוש שנים.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ר

הרשומת מפגישה אצל שר השיכון שהתקיימה ביום 19.10.76 בלשכת
השר בירושלים

הנושא: הבניה לערבים בצפון

השתתפו: ד. ויינשל, ז. ברקאי, א. וינר, ד. ינר, י. מוצפי, ש. שטיינר

א.א.א.

סוכם:

1. הפעולות בישובים הערביים תתמקד בהשלמות פיתוח.
2. י. מוצפי יגיש לשר רשימת העבודות שניתן לבצע בשנתיים הקרובות בכפרים ובערים הערביים.
3. ניתן לכלול בניה של קבלנים ערביים בערים הערביות במסגרת הוכנית האמיסיות.

א.א.א.

ירושלים, לי בתשרי תשל"ז
24 באוקטובר 1976

תרשומת מפגישה אצל השר שהתקיימה ביום 14.10.76
בלשכת השר בתל-אביב

ג' 3

השתתפו:

ד. ינאי, ז. ברקאי, ר. כרמי, אדרי זסלבסקי, י. ישר, א. מאיוס, י. אמריו

סדכט:

1. יש לעשות את הפעולות המפורטות להלן במקביל:

א. להשלים תוכניות העבודה כך שניתן יהיה להוציא מכרז עד 15.11.76 (זסלבסקי).

ב. יש להכין חוכמיות להגשה לרישוי בוועדות בנין ערים.
המחוז יטפל בזירוז אישורים אלה.

ג. לאחר שהמחכנן יאתר את הקטעים בחומי הכביש שיש להפקיע, ידאג המחוז לרכז את
החומר ולהעבירו לעיריית צפת לביצוע ההפקעות בהתאם לחוקי העזר העירוניים.

ביצוע הכביש יעשה בקטעים הוך פטיחת על שטחים בהם יש לערוך הפקעות.

2. כביש ואדי חמרה

המחכננים הציגו את הגירסה האחרונה של חומי הכביש. המוסכם גם על-ידי
המחלקה לעבודות ציבוריות.

סדכט:

המחכננים יכיבו חוכמיות בקנה מידה 1:1250 על-מנת לקבל אישור בוועדה
בגין המחוזית להכנון ובניה.

K906263

১৫-১৬

ירושלים, כ' בתשרי תשל"ז
14 באוקטובר 1976

תרשומת מפגישה שהתקיימה בלשכת השר בתל-אביב
ביום 14.10.76

בנושא - חברת אלרס - בניה בצפת בנצרת

סוכם:

1. חברת אלרס החל בבניית יסודות לשני בתים בשכונה המערבית בצפת בנוסף לשני הבתים שהיא מקימה כיום. אין המשרד מתחייב למסור לחברה את המסך הבניה לאחר היסודות. במידה ותהיה התקשרות עם החברה לתמסך הבניה תיקבע צורת ההתקשרות בעת 1977.
2. 48 יחידות הדיור שבונה החברה במימון חלא עבד ערבים בנצרת ייבנו ללא ציפוי אבן.

ירושלים, כי בתשרי תשל"ז
14 באוקטובר 1976

הרשומת מקיור חשר בטבריה ביום 12.10.76

סוכם:

1. חברת "הדר-טבריה" החל בבניית עד 200 יחידות דיור בהמשך אתר הבניה שלה בטבריה צילית, ומחצית מכמות הדירות שהופעל עד 1.4.77 תבנה במסגרת הוכנית האמיתיות 76 ומחצית הדירות תכלל בהקציב 1977 במיסון מלא.
2. יוחס הטיפול בהפעלה אתר נוסף במסגרת הוכנית "בנה-ביתך".
3. חלק מ-60 דירות הבנה שיכון ופיתוח הנמצאות בבניה תרכשנה עבור עובדים נדרשים וחלק מ-96 יחידות הדיור הנבנות על-ידי משהב תרכשנה על הטבת הנאי דיור.
4. מבדק טבלת הקריטריונים להטבת הנאי דיור (עמוד 23 בחוברת).
5. יבדק עם עמידור נושא תוספת החדרים, פרוגרמת פיתוח משלים לשנות המקציב 1977, 1978 תגיע עד 4,000,000 ל.

RECEIVED

1967

1967

1967

1967

1967

1967

1967

מס' 1



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ח ה ש ר

ירושלים, כ' בתשרי תשל"ז
14 באוקטובר 1976

תלשומת מסיוור השר בקריית-שמונה ביום 13.10.76

וינצ'ן 13/10/76, וינצ'ן 1/11/76

סוכם:

1. חבדקנה אפשרויות להמשך הבניה של הבית בן 14 הקומות (שו"פ).
2. מחוז הגליל ימציא לשר רשימה של 10 מקרים של בעיות אכלוס של פרטים שלא באו על ביטואן.
3. מחוז הגליל ימציא לשר הערותיו לתוכניות הסיוע והליכי האכלוס.
4. יש לאפשר אכלוס עובדים נדרשים בדירות מתפנות לתקופה שעד קבלת תעודת הזכאות.
5. יושלם כל הפיתוח הדרוש ברמת אשכול מבלי להמתין לפינויים נוספים.
6. הבונים בתכנית "בנה-ביחך" לא יתחייבו למכור דירותיהם אלא בשלב הבניה הסופי, עד למכירת הדירה בפועל יתן המשחכן התחייבות בלתי חוזרת למכירה בדרך משפטית שתקבע.
7. מחוז הגליל יפעיל אחר נוסף של תכנית "בנה-ביחך".
8. משרד השיכון יעמיד את השתתפותו בבריכת השחיה האולימפית על סכום של מיליון ורבע ל"י.
9. משרד השיכון ישחף במימון התקנת תאורה ומזרקה במרכז הישוב.
10. משרד השיכון ישלים עבודות הביצוע בשכונות ותיקות כולל השכונה בבניית מודל בטון.
11. י. תמיר יתבקש על-ידי המחוז להציע שיטה לשיפור אחזקת חדר המדרגות וקומת העמודים ~~קבחים~~ של מודל ביטון.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ נ ת ה ש ר

12. ש. שטיינר יבדוק עם שיכון ופיתוח מדוע לא הוצעו למכירה הדירות
בשכונת פלדמן.

13. שתי כיתות הגן הנוספות בשכונת רמת-אשכול תמסרנה לביצוע למקורות בתנאי
המכרז האחרון.

14. משרד השיכון יבצע צומת הכניסה לרמת אשכול לאחר שמחלקת עבודות ציבוריות
תשלם התכנון.

28.1

מחלקה



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, י"ב בתשרי תשל"ז
7 באוקטובר 1976

תרשומת מפגישה שהתקיימה ביום 7.10.76
בנושא הפעלת הבניה הטרומית.

השתתפו:

ד. וינשל, צ. אורן, ז. ברקאי, י. ליש, י. לוין.

סוכם:

1. להפעיל 200 יחידות דיור של חברת יובל-גד באיזור המרכז על חשבון שנת הקציב 1977.
2. להפעיל 100 יחידות דיור של חברת סובטרום באיזור הנגב.
3. חברת מבט חיועד לבניית מבני ציבור בבנייה נמוכה.

מ.א.

תרשומת מסיור שר השיכון בגילה ביום 6.10.76

סוכם:

1. לסיים הבניה הצמודה לכביש 8 מתחת לתכנון אדרי' לופנפלד, בינתיים בשלב זה להשלים שתי חניות ללא מוצא בלבד.
2. מחוז ירושלים יבקש מהעיריה להמשיך הטפול הכרוך בהפקעת השטח הדרוש לתוואי סלילת כביש פח. (כולל צומת הרצוג).
3. בפרוספקטים המתפרסמים ע"י שיכון ופיתוח אין לציין את תוואי הכביש אלא את סימון החניות בלבד תוואי הקיל-דה-סק. (מדובר בתוואי כביש שטרס הופקע).
4. יש לעשות סידורים מתאימים לחניה בקיל-דה-סק.
5. יש להמשיך לנהל משא ומתן עם בעלי הבתים לפינויים בחלקות המיועדות לבניית רוביגשטיין (כרמי) שיכון עובדים (סולל בונה) (שרון) במגמה לפנות מרצונם החופשי. בינתיים לא לבצע כל הוצאה לפועל לפני בירור עם יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים.
6. יש לחנך בשטח הצפוני בגילה אתר "בנה ביתך" לבניה עבור ערבים תושבי גילה.
7. אין לפגוע בבתי הקיימים באחר המיועד לתכנית בנה ביתך. בתכנון יש לקחת את הבתי הקיימים בחשבון.
8. יש להעביר לשר השיכון התוכנית תוך שבוע.
9. יש להחיל בביצוע המרכז המסחרי-שכונתי של גילה. יש להשלים במהירות תכנון שלב א' של המרכז. התכנית בשלמותה אושרה על-ידי שר השיכון.
10. יש לעשות כל הסדרים לאסור התוכניות של המרכז ללא עכובים, על כל עכוב יש לדווח לשר השיכון.

ירושלים, י"א בחשרי חשל"ז
5 באוקטובר 1976

חרטומת מפגישה עם משר השיכון שנערכה בנושא קרית טלז-סטון
ביום 29.9.76 בירושלים

השתתפו:

הרב סורוצקין, גפן - נציגי טלז-סטון

ש. כהן, ז. ברקאי, א. אטיאס - משרד השיכון

סוכט:

1. 35 יחידות בגודל ובסטנדרט משרד השיכון, חבנינה ע"י קרית
טלז-סטון במסגרת חכניה אמיתיות לזכאי משרד השיכון, ובכלל
זאת לוחיקים.
2. ז. ברקאי יבדוק עם משה נצר ממשרד הבטחון, נושא צידור הקריה.

תרשומת מס' 9.76 ביום 8.9.76

י"א מוצ'ו, תר"ל, י"א

סוכם:

1. מחוז הנגב יכלול בפרוגרמה למוסדות צבור לשנת 1977 הלוואות למרכז הספורט בכניסה לישוב. ניתן להתחיל בעבודה מיד. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. בן-אלול, ג. גורדון).
2. מחוז הנגב יבדוק אפשרויות הפעלת תוכנית "בנה ביתך" באחר הסמוך למרכז הספורט. (תבדק אפשרות הפעלה ע"י מבט). (ד. ויינשל, א. וינר, א. אטיאס, ג. גורדון).
3. מחוז הנגב יבדוק אפשרויות הסדרת הוואדי במרכז העיר, כולל בינוי המרכז המסחרי.
4. יבדק עם עמיג'ור נושא שיקום השכונה הישנה והשלמת פיתוח בשכונות ותיקות. (לשיחה עם א. ציגל ומ. לנדאו, ז. ברקאי ומ. גורדון).
5. מחוז הנגב יכלול בפרוגרמה מוסדות ציבור לשנת 1977, הפעלת בית-ספר בשכונה חדשה (אפשרות הפעלה ע"י מבט) (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. בן אלול, ג. גורדון).
6. תבדק אפשרות הקמת בית טהרה ועבודות מיתוח בבית העלמין. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. בן אלול, ג. גורדון).
7. תבדקנה האפשרויות להשלמת בית-ספר שנבנה בזמנו ע"י צוות רי"ל. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, צ. אורן, ד. בן-אלול, ג. גורדון).
8. תבדקנה אפשרויות המשך סלילת הכביש האפוני עד למרכז העיר. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ג. גורדון).
9. תבדק מחדש פרוגרמה בניה לטבט לשנת 1976. (ד. ויינשל, צ. אורן, ז. ברקאי).
10. תבדקנה אפשרויות החקנה תאורה ועבודות מיתוח בכניסה הדרומית לעיר. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. בן-אלול, ג. גורדון).

11. תבדק אפשרות העמדת דירות בשכירות לעובדים נדרשים עד לקבלת החשובות ממשרד השיכון. (ד. ויינשל, א. וינר, ג. גורדון).

12. יבדק נושא הקצאת דירות בשכירות לעובדי ציבור. (ד. ויינשל, א. וינר, ג. גורדון).

13. י. ישר ישוחח עם אנשי מע"ץ בנושא הסדרת צומת ניר עם.

תרשומת מפגישה שהתקיימה ביום 17.9.76
בלשכת השר בתל-אביב

הנושא: אכלוס צפון עכו.

השתתפו: א. וינר, י. ליש, ב. צלבר, ש. שטיינר - משרד השיכון.

א. קנמון - שיכון ופיתוח

צ. גלוצמן

א. שטארק - המרכז להכוונה לערי פיתוח.

צ. אלדרוטי, י. דורון

סוכם:

1. יש להגדיר גבולות השכונה.
2. אכלוס השכונה הסמוכה המתאכלסת כיום יוקפא. הדירות תשמרנה כרזרבה לאכלוס השכונה החדשה.
3. אלרם חסיים בהקדם המשא ומתן עם המינהל לקבלת מחירי הקרקע להפעלת המרכז המסחרי והפעיל מיד את המרכז. בינתיים ילקח בניין קיים לכל מוסדות הציבור.
4. יש לסיים פיתוח השכונה כולל גינון, ובכלל זאת הדוך לים והדוך ממרכז עכו לשכונה.
5. יעוד כל הדירות בשכונה יועבר למועברים לערי פיתוח ולזוגות צעירים. לאחר שיובר מהם מחירי הדירות יבדק נושא השלום המזומן והמשכנח.
6. יוקם צוות משותף לשיכון ופיתוח, מטה המבצע, עמידר וספחות להסדרת כל נושאי התקשרויות הדיירים. כל הפעולות תעשינה באחר.
7. הפרוספקט למשכן שיוצא יכלול את כל אביזרי הפרסומת כולל נושא הדירה לדוגמא המקצועות הנדרשים באזור עכו, והגישה לחוף הים.
8. העיריה תדאג לפיתוח חוף ים במקום לקראת עונת הרוחצה הבאה.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשבת השר

9. צ. גלוצמן מרכז את צוות המטה הכולל את י. ליש, א. שטארק, א. גליץ,
צ. אלדרוטי, י. דורון, ב. צלנר. *11.8*
10. מועד מוצע לתחילת המבצע 1.12.76 (חנוכה).
11. מימון המבצע בהתאם למתכונת שהיתה במבצע בבית-שמש.
12. יזורז תכנון אתר "בנה ביתך" במגמה לצאת ב- 1.12.76
במכירת המגרשים.
- 11.8*



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

✓
חשומת מפגישת השר עם ד. לזקוב שהתקיימה
ביום 17.9.76 בלשכת השר בחל-אביב

י. ל. ז. ל. ז.

סוכם:

1. ז. ברקאי יבדוק אפשרות השתתפות משרד השיכון בסקר
שמבקשת שקמונה לערוך בואדי ויסוס.

2. יש להפעיל מיד 30 יחיד למיעוטים ברחי קניג.

י. ל. ז. ל. ז.



חרשומת משיחה שהתקיימה אצל השר ביום 13.9.76

השתתפו: ד. ויינשל, א. אטיאס, ז. ברקאי, ב. אבלין, א. וינר,
ש. שטיינר,
י. שרון, א. קנמון, י. שחם - שו"פ

סוכם:

1. שו"פ תפעיל מיד 75 החנויות בישובים השונים הנכללות במכתבו של ז. ברקאי מחודש אוגוסט 1976 למנכ"ל שו"פ.
ז. ברקאי יסדיר מיד נושא ההתקשרות עם שו"פ. ההתקשרות תכלול 100 חנויות מהן 75 ברשימה האמורה ועוד 25 שמשך השיכון יורה להפעילן בהמשך.
2. הסכום בנושא עבודות שו"פ ברובע חלמיש בערד, מיום 20.7.76 בעינו עומד.
3. הסיוע ל"נחל נובע מקור חכמה" ברובע היהודי בצפת ינתן בהתאם לכללי הסיוע בתוכנית האמיסיה 1976.

22.8.76

תרשומת מפגישת השר עם מר קצב, ראש המועצה המקומית,
קריית-מלאכי שנערכה ביום 9.8.76 בלשכת השר בתל-אביב.

סוכנו:

1. יבדק נושא פינוי המחנה הצבאי בישוב . (ד. ויינשל, ז. ברקאי).
2. יבדק נושא פינוי המשפחות הקטנות משכונת האטבסטונים. (ד. ויינשל, א. וינר, ש. כהן).
3. יוחלט איזו חברה תבנה ביישוב 100 יחיד (רובינשטיין או אלרם). (ד. ויינשל, ז. ברקאי).
4. יבדק נושא השלמת הפחוח בשכונות ותיקות. (תוגשה למחוז חוכבית על מיליון ורבע %) (ד. ויינשל, ז. ברקאי).

חלטות משיור חשר באופקים ביום 8.9.76

סוכם:

1. תבדק פרוגרמה הבניה של חברת רמ"ט. (ד. ויינשל, צ. אורן, ז. ברקאי).
2. תבדק אפשרות הגדלת ההשתתפות של המשרד בבניית האינדוסטרי העירוני. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. בן-אלול, ג. גורדון).
3. תבדק אפשרות הגדלת ההשתתפות של המשרד בבניית בניין המועצה המקומית, וזאת לאור הקשיים הבלתי צפויים שנתגלו בזמן הבניה. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. בן-אלול, ג. גורדון).
4. תבדק אפשרות הפעלה שכונה חד קומתית לקשישים. (בצוע אפשרי סולל בונה). (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ג. גורדון).
5. תבדק אפשרות הקצאת דירות לרווקים עד שטח 54 מ"ר (ד. ויינשל, א. וינר).
6. תבדקנה חסיבות לאי הפעלה הקרן המשותפת להלוואות משלימות לזוגות צעירים עם ההסתדרות. (ישיבה עם י. קיסר וא. אטיאס).
7. הפעלה ההליכים למסחכנים בערי הפיתוח בצורה ידנית יעשה גם בחודשים יולי-אוגוסט בשנה הבאה. (ד. ויינשל, א. וינר).
8. תבדק עם שו"פ והאגודה הצרכנית (גיבס) הפעלה סופרמרקט באופקים. (שיחה עם גיבס וכהנוב).

תרשומת מסיון השר באופקים ביום 8.9.76

סוכם:

1. תבדק פרוגרמת הבניה של חברת רמ"ט. ~~ד. ויינשט~~, צ. אנון, ז. ברקאי).
2. תבדק אפשרות הגדלת ההשתתפות של המשרד בבניית האינטדינן העירוני. ~~ד. ויינשט~~, ~~ז. ברקאי~~, ד. בן-אלול, ג. גורדון).
3. תבדק אפשרות הגדלת ההשתתפות של המשרד בבניית בניין המועצה המקומית, וזאת לאור הקשיים הבלתי צפויים שנתגלו בזמן הבניה. ~~ד. ויינשט~~, ~~ז. ברקאי~~, ד. בן-אלול, ג. גורדון).
4. תבדק אפשרות הפעלת שכונה חד קומתית לקשישים. (בצוע אפשרי סולל בונה). ~~ד. ויינשט~~, ז. ברקאי, ג. גורדון).
5. תבדק אפשרות הקצאת דירות לרונקים עד שטח 54 מ"ר ~~ד. ויינשט~~, א. וינר).
6. תבדקנה הסיבות לאי הפעלת הקרן המשנתפת להלונאות משלימות לזוגות צעירים עם ההסתדרות, (שייבה עם י. קיסר נא. אטיאס).
7. הפעלת ההליכים למשתכנים בערי הפיתוח בצורה ידנית געשה גם בחודשים יולי-אוגוסט בשנה הבאה. ~~ד. ויינשט~~, א. וינר).
8. תבדק עם שד"פ והאגודה הצרכנית (גיבש) הפעלת סופרמרקט באופקים. (שייבה עם ~~א. וינר~~ וכהנוד). ~~ד. ויינשט~~

22.8.76



תרשומת מסיון השר בשדרות ביום 8.9.76

סוכם:

1. מחוז הנגב יכלול בפרוגרמה למוסדות צבור לשנת 1977 הלוואות למרכז הספורט בכניסה ליישוב. ניתן להתחיל בעבודה מיד. (ד. ויינשל, ~~ז. ברקאי~~, ד. בן-אלול, ג. גורדון).
2. מחוז הנגב יבדוק אפשרויות הפעלת תוכנית "בנה ביתך" באתר הסמוך למרכז הספורט. (תבדק אפשרות הפעלה ע"י מבט). (ד. ויינשל, א. ויבר, א. אטיאס, ג. גורדון). (ד. ברקאי)
3. מחוז הנגב יבדוק אפשרויות העדרת הוואדי במרכז העיר, כולל בינוי המרכז המסחרי. (ד. ברקאי)
4. יבדק עם עמיגור נושא שיקום השכונה הישנה והשלמת פיתוח בשכונות ותיקות. (לשיחה עם א. ציגל ומ. לבדאו, ז. ברקאי וג. גורדון).
5. מחוז הנגב יכלול בפרוגרמה מוסדות ציבור לשנת 1977, הפעלת בית-ספר בשכונה חדשה (אפשרות הפעלה ע"י מבט) (ד. ויינשל, ד. ברקאי, ד. בן אלול, ג. גורדון).
6. תבדק אפשרות הקמת בית טהרה ועבודות פיתוח בבית העלמין. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. בן אלול, ג. גורדון).
7. תבדקנה האפשרויות להשלמת ביק-ספר שנבנה בזמנו ע"י צוות רי"ל. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ~~צ. אורן~~, ד. בן-אלול, ג. גורדון).
8. תבדקנה אפשרויות המשך סלילת הכביש הצפוני עד למרכז העיר. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ג. גורדון).
9. תבדק מחדש פרוגרמת בניה למבט לשנת 1976. (ד. ויינשל, צ. אורן, ז. ברקאי).
10. תבדקנה אפשרויות התקנת מאורה ועבודות פיתוח בכניסה הדרומית לעיר. (ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. בן-אלול, ג. גורדון).



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

פיקום מישיבה בלשכת השר בת"א בנושא צפת
בתאריך 26.8.76

השתתפו: ד. גינשל, א. בן דור, יביר, אדרי זעלבסקי, מאינס, אמרין,
גולן - מע"צ.

סוכם:

תכנון כבישים צפת:

1. לתכנון הכביש, (כמורדות מערביים עד תחנת אגד) (1,600 מטר)
ללא פניות חדות במידת האפשר.
2. לקבל נתונים על כביש מספר 1 תוך חדשים.
3. להכין ביצוע הכביש למכרז תוך חודש אוקטובר.
4. מזמינים אצל זעלבסקי את התכנון, כולל המדידות.
5. בעקבות הפגישה עם מנכ"ל מע"צ יתואם כל נושא הכבישים עם מע"צ.
מע"צ תבצע עבורנו את הכביש בהסדרים כפיים שינבחו בין השר
לבין מע"צ.
6. הוחל בתכנון כביש נדי חמרה ע"י משרד זעלבסקי (שלבים מתקדמים).
התכנון יעשה על חשבון משרד השיכון.
יקויים תיאום הדוק בין משרד זעלבסקי לבין מע"צ.
7. סוכם כי משרד זעלבסקי יגיש תוך זמן קצר (עד ראש השנה)
אלטרנטיבות של כביש בהוצאות מינימליות.
תיבדקנה שתי אפשרויות עקרוניות במעלה הוואדי:
א. כביש שייעבור בגדה המזרחית של הוואדי - שיתן אפשרות בוחה
לחיבור לשכונות החדשות בתכנון.
ב. כביש בגדה המערבית של הוואדי - משם תתפצל הדרך אל בית החולים.
8. סוכם כי המשרד יזמין מיד צילום נמפה פוטוגרמטרית במח' המדידות או
במשרד פרטי.

[Handwritten signature]

7/9/20 8 PM

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

סיכום משיחה עם שיכון עובדים בתאריך 26.8.76

1. המיגזר הערבי: שיכון עובדים תמשיך בתיכנון לבנייה בספרעם ונצרה במגמת להכניס עוד לחקציב 1977/8.
2. חברה מובילה בחלפיות: שיכון עובדים מודיעה כי היא יוצאת משכונת מזרח חלפיות כחברה מובילה. תוך חדשים יסתיימו חשבונות בין המשרד והחברה.
3. סופרמרקט, בנק ומגדל מגורים במגדל העמק: השר מורה להתחיל בעבודה עד סוף חודש ספטמבר 1976. אם לא - תורד החברה מהשטח.

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

סיכום משיחה עם שיכון עובדים בתאריך 26.8.76

י"ג אלול, ג' - י"ג אלול, י"ג אלול, י"ג אלול

1. המיגזר הערבי: שיכון עובדים תמשיך בתיכנון לבנייה בשפרעם ונצרת במגמה להכניס עוד לתקציב 1977/8.
2. חברה מובילה בתלפיות: שיכון עובדים מודיעה כי היא יוצאת משכונת מזרח תלפיות כחברה מובילה. תוך חדשים יפתימו חשבונות בין המשרד והחברה.
3. סופרמרקט, בנק ומגדל מגורים במגדל העמק: השר מורה להתחיל בעבודה עד סוף חודש ספטמבר 1976. אם לא - תורד החברה מהשטח.

208.4

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

חשומת מסיון השר בבאר-שבע ביום 25.8.76

השתתפו: מ. שגיב, אלרם, א. עזר, רשקו, ג. גורדון, י. לייש.

סוכם:

1. לטפל בעניין שיקום המשך רחוב וינגייט עד המרכז של שכונה ג'.
2. הקמת חברה עירונית ממשלתית לשיכון בבאר-שבע.
3. השלמת הפיתוח סביב מרכז הקליטה.
4. לבדוק עניין גודל הדירה (1/2 + 3 חדרים) בבניית האמסיות של חברה יבנה.
5. מאושרת חכניה בהיקף של 5 מיליון לירות להשלמת פיתוח שכונות ישנות בתקופה של שנתיים.
6. בריכת שחייה בשכונה ג'.
7. לשקול ביטול ההגבלה לזוגות צעירים בבאר-שבע של דירות בגודל 75 מ"ר.
8. לא להגביל גודל הדירה בבניית לערבים (לבירור עם מינהל לבנייה כפרית).

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

הרשומת מס"ד השר בבאר-שבע ביום 25.8.76

השתתפו: מ. שגיב, אלרם, א. עזר, רסקו, ג. גולדון, י. לייש.

י"ע (י"ע), י"ע (י"ע), י"ע (י"ע)

סוכם:

1. לטפל בעניין שיקום המסך רחוב וינגייט עד המרכז של שכונה ג'.
2. הקמת חברה עירונית ממשלתית לשיכון בבאר-שבע.
3. השלמת הפיתוח סביב מרכז הקליטה.
4. לבדוק עניין גודל הדירה (1/2 ו 3 חדרים) בבניית האמיסיות של חברת יבנה.
5. מאושרת חכניה בחיפף של 5 מיליון לירות להשלמת פיתוח שכונות ישנות בחקופה של שנתיים.
6. בריכת שחיה בשכונה ג'.
7. לסקול ביטול ההגבלה לזוגות צעירים בבאר-שבע של דירות בגודל 75 מ"ר.
8. לא להגביל גודל הדירה בבניית לערבים (לבידור עם מינהל לבנייה כפרית).

ירושלים, ג' באלול תשל"ו

29 באוגוסט 1976

תרשומת מס"ד חשר בערד - ביום 25.8.76

השתתפו: ד. מעיין, מזכיר המועצה, ג. גורדון, י. לייט.

סוכם:

1. לטפל בהוצאת כתבי העברת רכוש ע"י חפ"ר שו"פ ל-104 יחידות דיור בשכונת נעורים.
2. לדון מחדש בהקצאת מספר בתי אסבסט לסדנות אמנים.
3. לברר עם אהוד קנמון את פיתוח שכונת הלמיש.
4. להזמין 18 יחידות שטיח בשכונת לביאות.

ירושלים, ג' באלול תשל"ו

29 באוגוסט 1976

הרשומה מס' 100 חשר בערך - ביום 25.8.76

השתתפו: ד. מעיין, מזכיר המועצה, ג. גורדון, י. לייז.

סוכם:

1. לטפל בהוצאת כתבי העברת רכוש ע"י חסרת שו"פ ל-104 יחידות דיור בשכונת נעורים.
2. לדון מחדש בהקצאת מספר בתי אסבסט לסדנות אמנים.
3. לברר עם אהוד קנמון את פיתוח שכונת חלמיש.
4. להזמין 18 יחידות שטיח בשכונת לביאות.

1. תכנון האגם והפארק. לשלוח לשר את התכניות ודיווח על מה שנעשה בנושא זה עד היום.
2. שיפוץ הדירות בשכונת הגבעה (עמידר נוסח מצפה רמון).
3. בקשה לתפוך בניין אחד להוסטל לקשישים.
4. תוספת חדרים זירוז עמידר.
5. לדיון בהנהלת המשרד: ועדת איכלוס תהיה רשאית לקבוע מועמדים זמניים לדירות ללא הגבלה.
6. רווקים יוכלו לקבל גם דירות של 48 מ"ר.
7. אחזקת השכונות ע"י סניף עמידר המקומי.
8. המגמה היא שכל הבנייה בעתיד בירוחם תהיה בנייה נמוכה (להוציא בנייה באמיסיות).
9. בעיית מחירי המגרשים לתוכנית "בנה ביתך" (טבלת פיתוח).
10. להתרכז בהשלמת פיתוח ברמה גבוהה בשכונת הפטיר ושכונת אלי כהן.
11. לבדוק נושא רכישת הדירות הישנות מדיירים הרוצים לעבור לדירות גדולות כי אין במקום שוק להן.
12. לבדוק עם שו"פ את עניין המרכז המסחרי.

ירושלים, ג' באלול תשל"ו
 29 באוגוסט 1976

תרשומת מס"ר חשר בדימונה ביום 24.8.76

השתתפו: לרדו, ראש העיר, ג. גורדון, י. לייס, *ויילא, כסא, מיי, אלכסנדר*
 סוכם:

1. חשר מאשר פיתוח משלים בשתי שכונות בדימונה בהיקף של 2.5 מיליון לירות בשתי שנות תקציב (שכונת שבטי ישראל ושכונת הוותיקים).
2. להפעיל 110 יחידות בתכנית "בנה ביתך".
3. להפעיל בנייה באמיסיות בהתאם לבניות של קבלנים וחברות בנייה.
4. להעביר התכניות להוסדות החינוך בשכונות למחוז לטיפול ולהכניס לתקציב 1977/8.
5. לבדוק ולקבל דו"ח על חנושא של הקמת בריכת מים נוספת בדימונה.
6. זירוז הרחבות הבתים ע"י עמידר.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
8. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
9. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
10. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

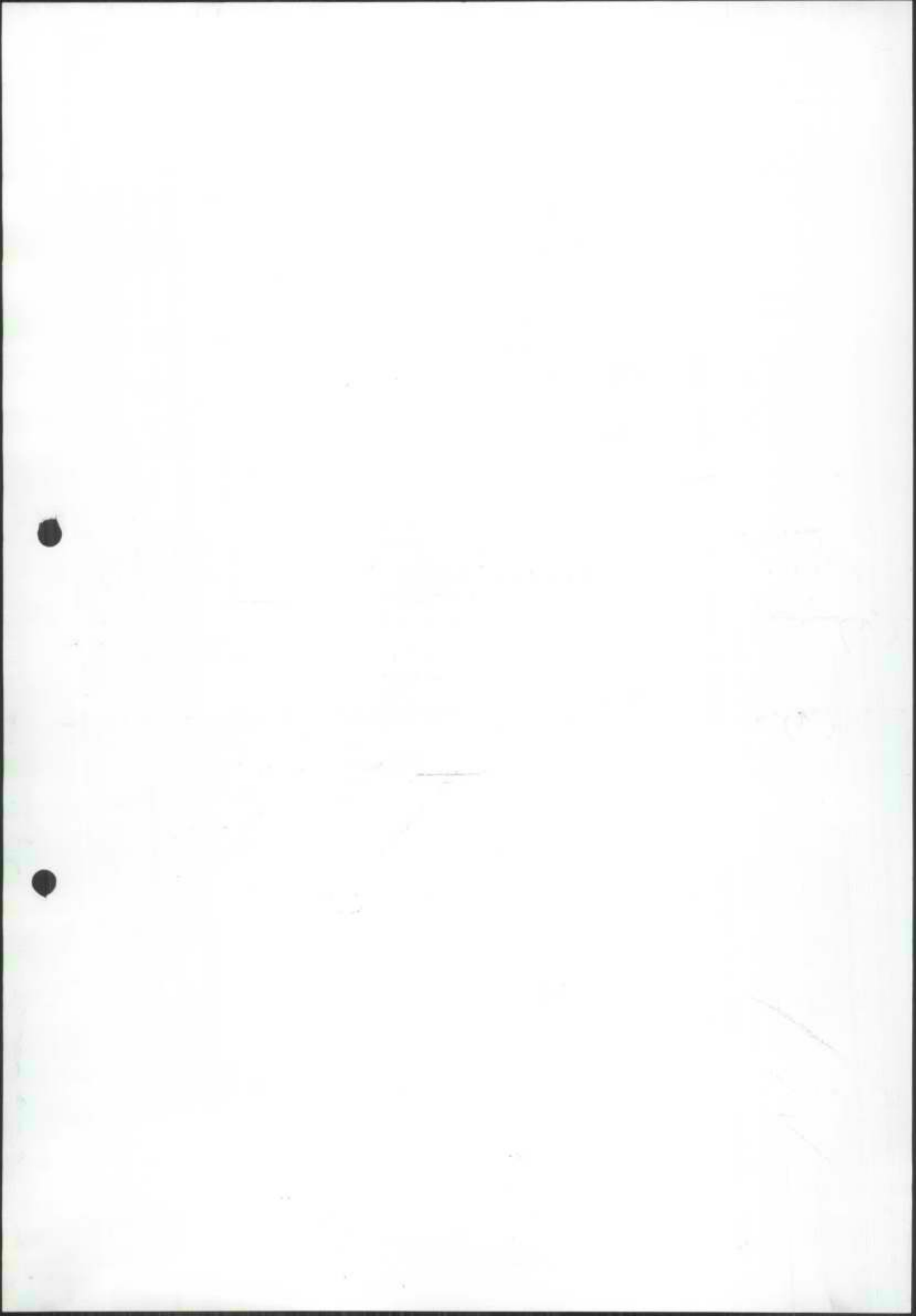
ירושלים, ג' באלול תשל"ו
29 באוגוסט 1976

תרשומת מס"ר השר בדימונה ביום 24.8.76

השתתפו: לרדו, ראש העיר, ג. גורדון, י. לייש,

סוכם:

1. השר מאשר פיתוח משלים בשתי שכונות בדימונה בהיקף של 2.5 מיליון לירות בשתי שנות הקצב (שכונת שבטי ישראל ושכונת הוותיקים) (א"י)
2. להפעיל 110 יחידות בתכנית "בנה ביתך" (א"י)
3. להפעיל בנייה באמיסיות בהתאם לבניות של קבלנים וחברות בנייה. (א"י)
4. להעביר תוכניות למוסדות החינוך בשכונות למחוז לטיפול ולהכניס להקצב 1977/8. (א"י)
5. לבדוק ולקבל דו"ח על הנושא של הקמת בריכת מים נוספת בדימונה. (א"י)
6. זירוז הרחבות הבתים ע"י עמידר.





החשמה מס' 19.8.76

משרד השיכון, תל אביב, 19.8.76

סוכם:

1. עד תחילת שנת הלימודים הקרובה תינתן באופן ארעי דירה בשכונת ספיר עבור גן ילדים הנמצא בבניה. (ז"ס)
2. ז. ברקאי ימציא לשר רשימת אחרי הבניה שמחיר הבניה (כולל פיתוח) למשתכן גבוה מ-3.000 ל"י למ"ר.
3. מחוז הגליל יחל בתכנון 100 יחידות קרקע בשלב א' של תוכנית בנה ביתך באתר החדש בישוב. (א"ר)
4. ש. שטיינר יבדוק עם מנכ"ל חברת שו"פ אם מתחילה החברה בבניית 4 חנויות בשכונת ספיר. 2
5. יבדק נושא כביש עוקף מגדל העמק (חס"א)
6. מחוז הגליל יזמין חוכנית רעיונית להשלמת מרכז מגדל העמק (משני צדי הכביש). (א"ר)
7. כל טפול בשכונה החדשה ע"ש ראם יחל רק לאחר שהשטח יסופח פורמלית למגדל העמק והדבר יפורסם ברשומות.
8. תיבדק אפשרות הכנסת הסעיפים הבאים לפרוגרמה מוסדות צבור לשנת 1977:
 - א. מיליון ל"י השתתפות בהשלמת המתניים.
 - ב. מיליון ל"י השתתפות בהקמת מרכז בריאות.
 - ג. רבע מיליון ל"י להשלמת בניית דתי ע"ש אלי כהן ז"ל.

משרד השיכון

(א"ר)



3 *מלח*
MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מסרור השר בעפולה ביום 19.8.76

מיון של תיקי צור יוני 1976, יוני 1977

סוכס:

1. תיבדק אפשרות למתן אמיסיות לחברות וקבלנים שיבנו בעפולה תחתית (אחזק) *(אחזק)*
2. שכונת גאולים תכלל בתוכנית בנה ביתך. (בינא)
3. תבדק אפשרות להקצות לעפולה בשנות התקציב 1976, 1977, 5 מיליון ל"י להשלמת פתוח. (בינא)
4. תבדק בקשת ראש העיר לתקציב מגרש כדורגל ומגרש משחקים בגבעת המורה. *(בן אחזק)*

מא.א

תרשומת מס' 17.8.76 השר בנהריה ביום

סוכם:

1. מנהל המחוז יציג בפני השר תוכנית צ'רנר - ברנה לאחר שליד מעון האקדמאים.
2. ראש העיר ידאג לאישור התוכנית שתאפשר חבור עין שרה לרחוב וייצמן.
משרד השיכון יסייע לסלילת הכביש לאחר הפינויים הדרושים ואישור התוכנית.
3. תיבדק עם עמיגור אפשרות אחזקה ההוטל לזקנים הנבנה בעיר.

10/10/2010 10:10:10 AM

10/10/2010

1. 10/10/2010 10:10:10 AM 10/10/2010 10:10:10 AM 10/10/2010 10:10:10 AM

2. 10/10/2010 10:10:10 AM 10/10/2010 10:10:10 AM 10/10/2010 10:10:10 AM
10/10/2010 10:10:10 AM 10/10/2010 10:10:10 AM 10/10/2010 10:10:10 AM

3. 10/10/2010 10:10:10 AM 10/10/2010 10:10:10 AM 10/10/2010 10:10:10 AM

תרשומת מס' 17.8.76 השר בנהריה ביום

סוכם:

1. מנהל המחוז יציג בפני השר תוכנית צ'רגר - ברנה לאחר שליד מעון האקדמאים.
(14/1)
2. ראש תעיר ידאג לאישור התוכנית שתאפשר חבור עין שרה לרחוב וייצמן.
משרד התיכון יסייע לסלילת הכביש לאחר הפינויים הדרושים ואישור התוכנית.
3. חיבדק עם עמיגור אפשרות אחזקת התוסטל לזקנים הנבנה בעיר.
- (143)



חשומת מס' השר בשלומי ביום 17.8.76

וידוע לזכר איתן יצחק אלוף
כחוק

סוכס:

1. משרד השיכון יסייע ככל האפשר לזרז אישור תוכנית המיתאר לישוב. (א"נ)
2. תיבדק אפשרות לתקצב תכנון האזור הישן המרכזי בישוב. (א"נ)
3. במסגרת תוכנית בנה ביתך בישוב יפעל המחוז בשלב ראשון להקצות עד 50 יחידות קרקע לבניה עצמית באזור המערבי הגובל בבצת. (כ"א)
4. ש. שטיינר יבדוק עם מנכ"ל עמידר אפשרות השתתפות עמידר במימון רכישת 300 עגלות אשפה.
5. תיבדק עם עמידר אפשרות שיפוץ 90 בתים בבניה נמוכה. א"נ
6. משרד השיכון ישתתף במימון התקנת מיזוג אויר במתנ"ס. (א"נ)
7. תיבדק אפשרות לכלול בפרוגרמה מוסדות צבור לשנת 1977 תכנון השטח שממזרח למתנ"ס (מגרשי ספורט ואולם התעמלות). (א"נ)
8. שז"פ אמורה לבנות את אולם השמחות והסופרמרקט במסגרת ההסכם שהושג עם משרד המסחר והתעשייה. נ"מ
9. נושא בניית משרדי המועצה יבדק עם שז"פ רק לאחר שינובטח מימון משרד הפנים לענין. נ"מ
10. תיבדק בקשת ראש המועצה המקומית לתוספת מימון לבניית בית הכנסת המרכזי בישוב. א"נ



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ח ה ש ר

11. יבדק נושא הפיתוח הצמוד למקלטים. (ס"א)

12. מחוז חיפה ימשיך בטפול הכרוך באתור מגרש כדורגל לישוב ואח"כ בהתקנתו. (ס"א)

13. מחוז חיפה יטפל בבקשת ראש המועצה למימון חוספת בניה לשרת בית הספר. (ז"ל)

14. תיבדק עקרונית אפשרות מתן דירות אופציה לעובדים נדרשים בני המקום בערי הפיתוח. (ז"ל)

15. תיבדק בקשת ראש המועצה להקצאת דירות לשירות הצבור. (ז"ל)

ל.א.ח



מ ש ד ד ה ש י ב ו ו
ל ש כ ת ה ש ו

סוכם:

1. הקיר התומך בשכונה המערבית ייבנה בהתאם לתוכנית המקורית. (אין)
2. עיריית צפת מתחייבת להסדיר כל הטיפול הכרוך באספקת המים לשכונה המערבית. תכנון רשת המים תתואם עם מתכנני השכונה. (אין)
השר יקבל דו"ח על התקדמות הטיפול.
3. יש לדאוג שהחשמל יסופק לשכונה עד מועד תחילת האכלוס. (אין)
באם ייווצרו קשיים בטיפול בעניין יודיע על כך מנהל המחוז לשר.
4. מנהל המחוז ימסור לתכנון הפארק בשכונה המערבית. (אין)
5. הביוב בשכונה המערבית נמצא בבצוע. (אין)
6. ש. שטיינר יבדוק באיזה שלב תכנון נמצאת תוכנית אדריכל מילוסלבסקי.
7. מנהל המחוז ידאג להכנת החומר להוצאת מכרז לבניית ישירה של 48 יחידות דיור ברובע היהודי בצפת. ~~בנייה~~ (אין)
8. אדריכל גרינברג המתכנן את הכביש הפנימי בואדי חמרה ימציא לשר רשימת המבנים הנמצאים על תוואי הכביש והמפריעים לסלילתו. (אין)

W.B.K.



תרשומת מפגישת השר עם מר קצב, ראש המועצה המקומית,
קריית-מלאכי שנערכה ביום 9.8.76 בלשכת השר בתל-אביב.

סוכם:

1. יבדק נושא פינוי המחנה הצבאי בישוב. (ד. ויינשל, ז. ברקאי).
2. יבדק נושא פינוי המשפחות הקטנות משכונת האספסטונים. (ד. ויינשל, א. וינר, ש. כהן).
3. יוחלט איזו חברה תבנה ביישוב 100 יחיד (רובינשטיין או אלרם). (ז. ויינשל, ז. ברקאי, ארן)
4. יבדק נושא השלמת הפתוח בשכונות ותיקות. (הוגשה למחוז תוכנית על מיליון ורבע ל" (ד. ויינשל, ז. ברקאי).

א. א. א. א.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תְּרֻמַּת מִפְגִּישַׁת הַשָּׂרִים ח. בֶּר-לֵב ו-א. עוֹפֵר שֶׁהִתְקִימָה בְּיוֹם 27.7.76
בְּלִשְׁכַּת הַשָּׂר בִּירוּשָׁלַיִם

הַשְׁתַּתְּפוּ: רֹאשׁוֹן דוֹד - מִסְחָר וְתַעֲשִׂיָּה
ד. פִּלְנִצְיוֹק - מְבַנֵּי תַעֲשִׂיָּה
א. כְּהֶנּוֹב, י. שְׂרוֹן - שִׁיכּוֹן וּפִיתוּחַ
ד. וִילְנֶשֶׁל, ז. בֶּרְקַאי, י. לִיש - מִשְׁרַד הַשִּׁיכּוֹן

סוֹכֵם:

1. תוֹךְ שְׁנֵי שָׁנֹת תִּקְצִיב יַעֲמִידוּ שְׁנֵי הַמִּשְׁרָדִים לְבִצּוֹעַ הַפְּרוֹיֶקֶט 40 מִלִּיּוֹן ל"י.
בְּשֶׁלֶב רֹאשׁוֹן יַעֲמִיד כָּל מִשְׁרַד 5 מִלִּיּוֹן ל"י לְתַחִילַת הַבִּצּוֹעַ.
2. חֶבְרַת שִׁיכּוֹן וּפִיתוּחַ וְחֶבְרַת מְבַנֵּי תַעֲשִׂיָּה יִתְאָמוּ בִּינִיהֶם שִׁטוֹת הַנִּיהוּל, הָאֲחֻזָּקָה
וְהַהֶשְׁכָּרָה שֶׁל הַפְּרוֹיֶקֶטִים הַנִּיִּל.
3. רִשִּׁימַת הַיְּשׁוּבִים בָּהֶם יִיבְנֶה מֶרְכָּז חֲנוּיּוֹת:
א. בֵּית שֶׁאֵן - 25 חֲנוּיּוֹת וְסוֹפֶרמָרְקֶט - 6.5 מִלִּיּוֹן ל"י
ב. מִצְפֶּה רֵמון - 10 חֲנוּיּוֹת, 20 מִשְׁרָדִים וְסוֹפֶרמָרְקֶט - 7 מִלִּיּוֹן ל"י.
ג. מַעֲלוֹת - 20 חֲנוּיּוֹת וְסוֹפֶרמָרְקֶט - 5 מִלִּיּוֹן ל"י.
ד. שְׁלוּמִי - מֶרְכָּז מִסְחָרִי וְסוֹפֶרמָרְקֶט - 5 מִלִּיּוֹן ל"י.
ה. יְרוּחָם - מֶרְכָּז מִסְחָרִי וְסוֹפֶרמָרְקֶט - 5 מִלִּיּוֹן ל"י.

20/8.K



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ח. בר-לב ו-א. עופר שהחקימה ביום 27.7.76
בלשכת השר בירושלים

הנושא: ימית

השתתפו: ראובן דוד - מסחר ותעשיה

ז. פלנצ'וק - מבני תעשיה

ד. ויינשל, ש. אבני, ז. ברקאי - משרד השיכון

סוכס:

משרד השיכון יחל מיד בבניית 1.250 מ"ר מבני מלאכה מתקציב משרד
השיכון.

בשנת התקציב 1977 יחזיר משרד המסחר והתעשיה את ההוצאה מתקציבו, למשרד השיכון.

א.א.א.

סיכום דברים מפגישה אצל שר השיכון שהתקיימה ביום 20.7.76
בלשכת חשר בירושלים

הנושא: התקדמות הבניה והשתתפות במימון ישיבת פורת יוסף ברובע היהודי

השתתפו: מ. שרם, א. שרם - פורת יוסף
ש. פלג, ד. צפרוני - רובע יהודי

1. הישיבה תגביר את קצב הביצוע לקראת העשור שלשחרור הרובע ותאכלס את הפנימיות עד לחג הפסח תשל"ז.
2. השתתפות החברה במימון הביצוע יהיה בגובה של 25% מידי חודש, בהתאם להתקדמות העבודה.
3. בקשר לחוב שבסך 1.074.950 ל"י שצריך היה משולם עד 31.3.76 - החברה תשלמו ב-4 תשלומים חודשיים החל מחודש אוגוסט שנה זו. מקורות לתקציב יסוכמו עם מנכ"ל משרד השיכון.
4. לקראת שנת התקציב 1977/78 תסדיר הישיבה עם החברה את נושא ההתחשבנות ביניהן, הכוללת בין היתר את נושאי הקרקע, התשתית, סה"כ הוצאות הבניה של הישיבה וכדומה.

TO: THE DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER; ASSASSINATION; ATTEMPT

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/10/68.
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/10/68.

1. NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) HAS ADVISED THAT IT HAS RECEIVED INFORMATION THAT AN ATTEMPT WILL BE MADE TO ASSASSINATE THE DIRECTOR OF THE FBI, J. EDGAR HOOVER, ON HIS VISIT TO NEW YORK CITY ON JANUARY 11, 1968.

2. NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) HAS ADVISED THAT IT HAS RECEIVED INFORMATION THAT AN ATTEMPT WILL BE MADE TO ASSASSINATE THE DIRECTOR OF THE FBI, J. EDGAR HOOVER, ON HIS VISIT TO NEW YORK CITY ON JANUARY 11, 1968.

3. NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) HAS ADVISED THAT IT HAS RECEIVED INFORMATION THAT AN ATTEMPT WILL BE MADE TO ASSASSINATE THE DIRECTOR OF THE FBI, J. EDGAR HOOVER, ON HIS VISIT TO NEW YORK CITY ON JANUARY 11, 1968.

4. NEW YORK POLICE DEPARTMENT (NYPD) HAS ADVISED THAT IT HAS RECEIVED INFORMATION THAT AN ATTEMPT WILL BE MADE TO ASSASSINATE THE DIRECTOR OF THE FBI, J. EDGAR HOOVER, ON HIS VISIT TO NEW YORK CITY ON JANUARY 11, 1968.

תקומה מסיחת השר עם מר ש. אבני, שנערכה ביום 20.7.76
בלשכת השר בירושלים

סוכם: המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים יחל בקידום 300 יחידות דיור
במושבים בגליל ובנגב על חשבון פרוגרמה 1977.

הבניה באמצעות סולל בונה, אשטרום וועדי המושבים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ר

הרשומת מפגישה עם השר שהחקימה ביום 15.7.76 בלשכת השר בתל אביב

הנושא: הפעלת בנית מבני צבור בפרוגרמת 1976

השתתפו: צ. אדרן, ז. ברקאי, ד. בן אלול, י. ליש, ש. שטיינר

י"ג / כ"א אלול / א"א א"א

סוכם:

1. בשנת 1976 יש להפעיל ככל הניתן את מוסדות הצבור באמצעות הבניה הטרומית.
2. אגף הפרוגרמות ואגף תכנון והנדסה יעשו ככל האפשר שהחברה הטרומית הבונה את המגורים באתר, תבנה גם את מבני הצבור.
3. לקראת חודש אוקטובר 1976 יערך דיון ראשון על פרוגרמת מבני צבור לשנת 1977.

ל.א.כ.

20/8/76

תרשומת מפגישת חשר עם יו"ר מועצת המנהלים ומנכ"ל חברת עמידר
שנערכה ביום 13.7.76 בלשכת חשר בירושלים.

השתתפו:

ד. ויינשל, י. ורדי, א. אטיאס, א. נטף, ש. עטייבר
א. בן-ארצי, א. לוי

נוכח:

1. משה"ש עגדיל החזימה לעמידר לחוספת חרדים בשנת התקציב 1976
מ- 300 ל- 750. עמידר תחול בביצוע מיד.
2. ז. ברקאי ידאג לקבלת הסכום המגיע ממשרד הבטחון עבור בניית חדרי הבטחון
בישובי העימות בשנת תקציב 1976.
3. ויינשל יודיע לעמידר בכתב משה"ש אחראי לתיכון בניית 400 חדרי
בטחון בישובי העימות. חדרי הבטחון יופעלו מיד.
4. חשר מקבל עקרונית תיקוני נוסח הסרוסוקול מישיבה שתקיימה ביום
22.6.76, אך חוזר ומדגיש את החלטתו שלמנכ"ל משרד השיכון נתונה
סמכות ההכרעה בכל הקשור לאופן השימוש בנכסים פיננסיים ברי-המרה
בירושלית החברה.

תרשומת מפגישת השר עם יו"ר מועצה המנהלים ומנכ"ל חברת עמידר
שנערכה ביום 13.7.76 בלשכת השר בירושלים.

השתתפו:

ד. וינשל, י. ורדי, א. אטיאס, א. נסף, ס. שטיינר
א. בן-ארצי, א. לוי

סוכם:

1. משה"ס עגדיל ההזמנה לעמידר לחוספת חדרים בשנה התקציב 1976
מ- 300 ל- 750. עמידר תחל בביצוע מיד.
2. ז. ברקאי ידאג לקבלת הסכום המגיע ממשרד הבטחון עבור בניית חדרי הבטחון
בישובי העימות בשנה התקציב 1976.
3. ויינשל יודיע לעמידר בכפף שמה"ס אחראי למימון בניית 400 חדרי
בטחון בישובי העימות. חדרי הבטחון יופעלו מיד.
4. השר מקבל עקרונית תיקוני נוסח הפרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום
22.6.76, אך חוזר ומדגיש את החלטתו שלמנכ"ל משרד השיכון נחונה
סמכות ההכרעה בכל הקשור לאופן השימוש בנכסים פיננסיים ברי-המרת
ש.ר.ע. המהבירה.

תרשומה מפגישת השר עם מנהלי חברות הבניה שנערכה ביום 1.7.76 בלשכת השר בהל אביב

הנושא: עקרונות בניית חברות לשנת 1976

- א. 1. כנגד כל דירה במימון מלא תתחייב החברה לבנות לפחות דירה במימון אמיתי ובי בערי הפיתוח, או בירושלים.
2. החברה תוכל לבנות במימון אמיתי ובי בכל אתר שתבחר בתאום עם אגף הפרוגרמות.
3. גובה האמיסיה לחברה בישובים בהם קיימת הלואה עומדת והלואה בטחונית יהיה בשעור הלואות אלה ועוד שני שליט מן הסיוע בהלואה הניתן למשתכן. בישובים בהם אין הלואה עומדת והלואה בטחונית המגמה היא להעמיד לרשות החברות אמיסיה בשעור מלא של הסיוע למשתכן.
4. יערך מחדש חישוב הוצאות החברה במימון מלא, עם תבחנה במקרה שהחברה מאכלסת את הדירות, או הן נמטרות למשרד.
5. החברות תתאמנה בהקדם את אתרי הבניה עם אגף הפרוגרמות.
- ב. על הדירות במימון אמיתי ובי משנים קודמות כולל מח"ל בירושלים ושכונות מועדפת יינתן ככל האפשר המימון האמיתי ובי לפי הסיוע של היום, מותנה באפשרויות התקציביות וגיוס אמצעים אחרים באישור האוצר.
- ג. המשרד ירכוש מהחברות כ-אלף דירות בשלבי בניה מתקדמים שכבר הוצאו למכירה לפי צרכי האכלוס של המשרד.
- ד. בשכונות מועדפות ובישובי פיתוח תאופשר לזוגות צעירים רכישת דירות גדולות מ-75 מ"ר, תוך הפחתת מסכום הסיוע.
- ה. פרויקטים שהוצאו למכירה לזכאי משרד השיכון ולא נמכרו יאושרו למכירה חופשית. בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל.

14



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

חשומת מסיון השר במבשרת ירושלים ביום 13.7.76

השתתפו: מר גבאי - ראש המועצה

ש. כהן, ש. שטיינר - משרד השיכון

א. אריאלי, ד. וינד - חברת "ערים"

מ. שגיב - חברת אלרם

ש. זליקוביץ - "קול המבשר"

וינא, אינא, אס

סוכם:

1. משרד השיכון יוציא הזמנת תכנון עבור דירות ליד ישיבת "קול המבשר" (מז)

2. חברת "ערים" תוציא מכרז לבניית 67 יחידות לזוגות צעירים לפי תכנון רבינא.

בהתאם לתוצאות המכרז יחליט משרד השיכון אם לבנות את היחידות. (מז)

3. משרד השיכון יתקצב פיתוח 21 מגרשים כפולים בשכונה ט' המיועדים לבנייה עצמית של זוגות צעירים תושבי המקום. (מז)

א. אס

הרשומה מס' 7.7.76 חשר בעכו ביום 7.7.76

סוכם:

1. שר השיכון יבדוק עם שר החקלאות מימוש שחרור 114 דונם בעכו צפון המעובדים ע"י ב"ס "יד-נתן" מבניית משה"ש וזאת במסגרת התכנית לפינוי מוסד עתידות ומסירת השטח המוחזק ע"י המוסד עתה לב"ס "יד-נתן".
ראש העיר עכו יעביר לשר העתק ערעורו על הכרזה השטח הנ"ל כשטח חקלאי עוד בטרם נמסרו 114 הדונם למשה"ש. מג' כ"קא'
2. ראש העיר יעביר לשר תזכיר על הבעיות הכרוכות מהתנגדות המועצה האזורית געתון למיקומו של כביש עוקף בעכו מזרח. מג' כ"קא'
3. חברת טו"ס תבנה 11 יחיד במסגרת תכנית בנה-ביתך שנותרו מ-49 יחיד בפרויקט המקומי. מג' כ"קא' טל'ס
4. בשטח נוח נפוליאון יתוכננו ויפותחו כ-200 מגרשים לבניה עצמית במסגרת תכנית בנה-ביתך. מג' כ"קא' טל'ס
5. ראש העיר יחל בטיפול הכרוך בתכנון המרכז האזורי שליד תחנת אגד, (בעלי הקרקע-טו"ס, רסקו, ממ"י ופאטיים) תוך הגשת שבמידת האפשר תוכנן את הנושא טו"ס. מג' כ"קא'
6. משה"ש בתאום עם ממ"י ינסה לאתר מגרשים בודדים בעיר החדשה לצרכי בניה ע"י פרטיים ברמה החורגת מהקריטריונים של משה"ש. מג' כ"קא'
7. משה"ש יזרז הקצאת השטחים למרכזי מסחר בעכו צפון ובעכו מזרח. מג' כ"קא' (מג' כ"קא')
8. מב"ל המשרד, מנהל המחוז והממונה על מוסדות ציבור יסמלו בכל הכרוך בהקמת בית העם במרכז העיר וזאת בהתאם להמלצה ועדה השרים בנושא עכו בהמלצה ועדה העבודה של הכנסת. מג' כ"קא' (מג' כ"קא')

9. מנהל המחוז וראש העיר עכו יבדקו מחדש שיטת האיכלוס בשכונה הצפונית, במגמה ליצור גרעין חברתי איתן ומגוון ובכלל זאת להביא למקום זוגות צעירים ממפרץ חיפה.

10. הממונה על מוסדות צבור יטפל בבקשת ראש העיר לשיפוץ אצטדיון הכדורגל.

11. חלק ניכר מ-20 הדירות במכר אוכלסו בפועל ויתכן נמצאות בשלבי אכלוס.

12. 197 יחידות דיור הניתנות לבנייה במכר הופעלו בחלקן ויתכן תופעלנה עד סוף שנה זו.

13. מנהל המחוז יטפל באיתור מגרשים לבנייה עצמית בכפרים הסובבים את עכו שיועדו לתושבי העיר העתיקה, המבקשים להתיישב במקום. המחייבים יקבלו סיוע כמקובל.

הרשומות מס' 7.7.76

סוכם:

1. סר השיכון יבדוק עם סר החקלאות מימוש שחרור 114 דונם בעכו צפון המעובדים
ע"י ב"ס "יד-נתן" מבניית מסה"ט וזאת במסגרת התכנית לפינוי מוסד עתידות
ומסירת השטח המוחזק ע"י המוסד עתה לב"ס "יד-נתן".
ראש העיר עכו יעביר לשר העתק פרעורו על תכנית השטח הנ"ל כסמך חקלאי
עוד בסרם נמסרו 114 הדונם למשה"ט. (ו"ה)

2. ראש העיר יעביר לשר חזכיר על הבעיות הכרורות מהתנגדות המועצה האזורית
געתון למיקומן של כביס עוקף בעכו מזרח.

3. חברת סו"ס תבנה 11 יח"ד במסגרת תכנית בנה-ביתך שנותרו מ-49 יח"ד בפרויקט
המקומי. (ו"ה)

4. בשטח נוח נפוליאון יתוכננו ויסותחו כ-200 מגורים לבניית עצמית במסגרת תכנית
בנה-ביתך. (ו"ה)

5. ראש העיר יחל בטיפול הכרוך בתכנון המרכז האזורי מליד מתחת אגד, (בעלי הקרקע-
סו"ס, רסעו, ממ"י וסאסיים) חור מגמה שבמידת האפשר תרכז את הנושא סו"ס. (ו"ה)

6. משה"ט בהאוס עם ממ"י ינסה לזמן מגורים כוודים בפיר התוסה לצרכי בניה ע"י
פרטים ברמה התורגת מתקדמים של משה"ט. (ו"ה)

7. משה"ט יגדל הקצאת השטח לפרויקט בעכו צפון עכו. (ו"ה)

8. משרד השיכון יחל בטיפול בהסדרות של פינוי המוסד "לשכת חצר" והעברתו
בית העם האזורי העירייה. (ו"ה)

ק"ה

9. מנהל המחוז וראש העיר ע"כ יבדקו מחדש שיטת האיכלוס במסגרת המסובות, במטרה ליצור גרעין חברתי איתן ומגוון ובכלל זאת להביא לתקום דוגמת צעירים במספר הדיירים (א"י)

10. הממונה על מוסדות צבא יטפל בבקשת ראש העיר להיפגש עם הממונה על המוסדות (א"י)

11. חלק מיכר מ-20 הדירות במכר אומצו בפועל ויהיו במסגרת בלתי משלם (א"י)

12. לפי יחידות דיור הניתנות לבנייה במכר הוטעלו החלק ויהיו תופעלות עד סוף שנה זו (א"י)

13. מנהל המחוז יטפל באיחור מוגשים לבנייה עצמית במקרים הסובבים את עכו שיועדו לתוכנית העיר העתיקה, המבקשים להקים במקום, בהתייחסים יקבלו שירות מהמנהל. (א"י)

תרשומת מסיוור השר בעכמיאל ביום 7.7.76

סוכם:

1. ימשך המו"מ עם האגודה הצרכנית זבולון בקשר לסופרמרקט ביישוב.
2. ^{כרמל} חברת שיכון ופיתוח תטפל במכירת היחידות הדו-משפחתיות שנמסרו לה כרכוש מינהלי. ⁵ (כפ"א זר)
3. ^{כרמל} תיבדקנה האפשרויות לסיום הבניה של 12 החנויות שהקבלן פנידר התחיל בבנייתן. ⁶ (כפ"א זר)

TO: [REDACTED] FROM: [REDACTED]

SUBJECT:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

[REDACTED]



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישת שר השיכון עם ח"כ י. שריד וראש עיריית קרית שמונה
שנערכה ביום 1.7.76 בלשכת השר בתל אביב

ישראל, בן ציון, יולי, כפאד

סוכם:

1. 290 הדירות הממוכנות לאכלוס בחודשים יולי, אוגסט, ספטמבר, תועמדנה לרשות ועדת האכלוס המקומית.
2. תבדק אפשרות רכישת 30 דירות שו"פ הנמצאות בשלבי בניה מתקדמים.

א.א.א.

7
1/8/76

הרשות מפגישה את השיכון עם ה"כ י. פריד וראש עיריית קרית שמונה
שנערכה ביום 1.7.76 בלשכת חשר בתל אביב

סוכס:

1. 290 הדירות הממוכנות לאכלוס בחודשים יולי, אוגוסט, ספטמבר,
הועמדנה לרשות ועדת האכלוס המקומית.

2. תבדק אפשרות רכישת 30 דירות שו"ס הנמצאות בשלבי בניה מתקדמים.



✓ ✓
תרשומת מפגישת השך עם י. גבע ו-ש. פלג שנערכה ביום 29.6.76 בירושלים

השתתפו: ש. גרדי, ד. צפרוני - הרובע

י. ליש - משרד השיכון

י. ליש

סוכם:

1. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי תמלא אחר התחייבויותיה בעבר בכל הכרוך בהתקנת מערכת הביוב הקשורה לרובע. החברה לא תתחייב לכל עבודות נוספות באשר הנושא נמצא בתחום הטפול של עיריית ירושלים.

2. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי תחתום עם עיריית ירושלים חוזה על העבודות המבוצעות, בו יפורט לוח התשלומים. במידה והחוזי לא יחתם עד סוף חודש יולי תופסק העבודה.

3. כדי להשלים את הפיתוח למועד חגיגת העשור, תבצע החברה בישיבת הכותל את אותן עבודות הדרושות שאי ביצוען יפריע להשלמת הפיתוח ברובע. החברה תגיש לישיבת הכותל את החשבון לעבודות אלה.

א.א.א.



תרומת מפגישת שר השיכון עם יו"ר מועצת המנהלים של חברת עמידר
ומנכ"ל החברה שנערכה ביום 22.6.76 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ד. ויינשל, א. אטיאס, א. וינר, י. ורדי, י. ליש, ש. שטיינר

סוכם:

1. תקציב חברת עמידר החל משנת הכספים 1976/7 ואילך יורכב מתקציב
שוטף ומתקציב פיתוח. סעיפי ההוצאה העיקריים בתקציב הפתוח יהיו:

- א. הרחבת דיור.
- ב. חדרי בטחון.
- ג. סיום התחייבויות משנים קודמות בפיתוח שכונות ותיקות.

ההכנסות בתקציב הפיתוח יורכבו מהפריטים הבאים:

- א. הכנסות מכירת דירות (לפי ראות מנכ"ל משרד השיכון).
- ב. השתתפות משרד השיכון.
- ג. השתתפות משרד הבטחון (חדרי בטחון).

סעיפי ההוצאות בתקציב השוטף יהיו:

- א. אחזקת הרכוש וגינון.
- ב. הוצאות מינהלה.

הכנסות תקציב זה יורכבו מ:

- א. שכר דירה מדיירי החברה.
- ב. השתתפות משרד הסעד.
- ג. השתתפות הדיירים באחזקה וגינון.

2. אחזקת הרכוש והגינון חייבים להיות ברמה גבוהה. במידה וכתוצאה מכך
יווצר גרעון בתקציב השוטף, יש להציג את הגרעון בהצעת התקציב בהירות.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ו ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ו

3. את הגרעון בתקציב השוטף יש לכסות באמצעים הבאים:

1. צמצום המנגנון.
2. זרוז העברת רכוש החברה לידי המדינה (זרוז הגשת המסקנות ע"י ועדת גזית).

20/4.4

תרשומת מישיבה אצל שר השיכון שנערכה ביום 21.6.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: מטה מבצע מכירות מיוחד בבית שמש

משתתפים: ש. כהן, י. ליש, ש. שטיינר - משרד השיכון
נ. שמיר - מ.מ. בית שמש; א. גלץ, א. בר אפרת - שיכון ופיתוח
י. פלד, א. דהן - עמידר; מ. הלר - שיכון עובדים, צ. גלוצמן, א. שטארק

FD/4

סוכם:

1. המבצע יחל ביום 28.7.76.
2. שם המבצע: בית שמש-קריה חדשה.
3. שו"פ אחראית על המבצע.
4. הנושאים שיודגשו בהסברת המבצע:
 - א. נוף מרהיב.
 - ב. האתר נמצא על אם הדרך מגוש דן לירושלים.
 - ג. דירה לדוגמא ומשרדי מכירה באתר.
 - ד. סיורים מתל אביב. (סעיף חגיא מפגש שמשון בכיר"ב).
 - ה. שלוט בכבישים.
5. הפניה תהיה לבעלי מקצועות נדרשים שיקבעו ע"י המטה, /זוגות צעירים. לאכלוס מזורז של המועמדים יעשו כל הסדורים בהתאם לנוהל האכלוס החדש באזורי פיתוח.
6. במידה ויחסרו מוסדות יסודיים (פרט לחנויות) ניתן להעמיד באופן זמני דירות ליעדים אלה.
7. לתקופת הסיורים תופעל בקריה החדשה התאורה עם חשיכה.
8. שו"פ, שיכון עובדים ועמידר - תעשינה דירה לדוגמא.
9. צ. גלוצמן יגיש לשר עד 27.6.76 הצעת תקציב למבצע.

CE/K



תרשומת מסיוור השר ברובע היהודי בירושלים

ביום 16.6.76

זכר, פלג, יונה, יונת

סוכם:

1. מנכ"ל החברה ינהל מו"מ עם עיריית ירושלים בנושא התנועה בכביש הזמני לבניית הטרמינל על יד בית האומנים.
2. יש להתחיל בבניה בגוש 38 בהתאם לתוכנית הבניה המקורית. החברה תוציא מיד מכרז.
3. החברה תשלים את תכנון החורבה הנמצאת עתה בעבודה ותקפאו. שטח החורבה ישאר כתכנון לעתיד בתוכנית המיתאר.
4. לקראת אישור תוכנית המיתאר לאחר ההפקדה בועדה המחוזית, יקויס דיון משותף עם יו"ר הועדה המחוזית. החברה תכין הנקודות לדיון.
5. מחירי הדירות ברובע יקבעו בהתאם להערכת השמאים כפי שאושר בזמנו ע"י השרים י. רבינוביץ, ח. צדוק, ו-א. עופר, גם אם הערכה זו נמוכה ממחירי העלות.
6. החברה תגיש תביעות משפטיות נגד אדריכלים שהשמאים קבעו כי בעקבות תכנון לקוי ירד ערכה הכספי של הדירה.

ק.א. 8/20

16/7/76
משרד
לשכת השר

הרשומה מס' 1000 השר ברובע היהודי בירושלים

ביום 16.6.76

סוכם:

1. מנכ"ל החברה ינהל מו"מ עם יעירית ירושלים בנושא התנועה בכביש הזמני לבניית התרמיל על יד בית האומנים.
2. יש להתחיל בבניה בגוש 38 בהתאם לחוכנית הבניה המקורית. החברה תוציא מיד מכרז.
3. החברה תשלים את הכנון החורבה הנמצאת עתה בעבודה ותקפאו. שטח החורבה ישאר כהכנון לעתיד בחוכנית המיתאר.
4. לקראת חלופת המיתאר לאחר ההפקדה בועדה המחוזית, יקויס דיון משותף עם יו"ר הועדה המחוזית. החברה חכין הנקודות לדיון.
5. מחירי הדירות ברובע יקבעו בהתאם להערכת השמאים כפי שאושר בזמנו ע"י השרים י. רבינוביץ, ח. צדוק, ו-א. עופר. גם אם תערכת זו נמוכה ממחירי העלות.
6. החברה תגיש תביעות משפטיות נגד אדריכלים שהשמאים קבעו כי בעקבות תכנון לקוי ירד ערכה הכספי של הדירה.

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE
Housing Problem

1950

1. The Committee has been instructed to study the housing problem in the United States and to report on its findings and recommendations.
2. The Committee has held numerous public hearings and has received many suggestions from the public.
3. The Committee has also conducted extensive research into the causes of the housing problem and the various methods of solving it.
4. The Committee believes that the housing problem is a national one and that it requires a national program for its solution.
5. The Committee recommends that the Federal Government take the lead in such a program and that it be financed by a combination of Federal and State funds.
6. The Committee also recommends that the Federal Government provide technical assistance to the States in the development of their housing programs.

תרשומת מפגישה אצל השר שהתקיימה ביום 15.6.76 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ב. צלבר, ט. גולדשטיין, א. לחובסקי, ט. שטיינר

סוכס:

1. בבניית נמצאות כיום 113 דירות, מתן האוכלסנה 53 בשנת 1976.
כל שלבי האכלוס (אכלוס, הלוואות, כתבי ערבויות) באמצעות עמידר.

2. 80 יחידות דיור בפרוגרמה 1976.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הדיור
לשכת השר

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שהתקיימה ביום 15.6.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: בנה ביתך בנצרת

השתתפו: י. שרון, ש. וולך, א. קינמון - שו"פ
צ. אורן, ד. אלפנדרי, א. בן-דור, י. הרשור, י. ליש, ש. שטיינר
(ו'י')

סוכם:

1. יש לפתח כל השטחים שיועדו לבנה ביתך גם אם אין עתה די נרשמים. 10 הנרשמים יקבלו המגרשים כמקובל. עד השלמה הפתוח לא תהיינה הרשמות נוספות. המשך הבנייה יהיה באמצעות חברות.
2. מחפשים אתר בנצרת תחתית עבור בנה ביתך לערבים. הפיתוח יהיה ישירות ע"י המשרד.

בנה ביתך בכרמיאל

החלטות בנושא מתקבלנה לאחר סיור השר במקום ב-6.7.76.

א.א.א.



תרשומת מסיוור השר ביום 9.6.76, ומישיבה אצל השר ביום 15.6.76 בלשכת השר

הנושא: בית שמש

השתתפו בישיבה: ש. כהן, צ. אורן, ד. אלפנדרי, א. קינמון

סוכם:

1. הקבלן שטורן-רגב מתחייב למסור החל מ-15.6.76 כל שבוע שורה של בתים לפי הסדר הבא: 5,6,7,9,1,2,3,4 - כלומר עד 15.8.76 תהיה מסירה סופית של השורה האחרונה.
בחודשי אוגוסט וספטמבר 1976 ישלים מסירת יתר הבתים.
הקבלן ימשיך לטפל בתיקוני הסדקים בקירות, והמשרד, באמצעות אגף תכנון והנדסה, ימצא דרך להבטיח אחריות וערבות הקבלן לטיפול גם לאחר המסירה.
2. הקבלן שטורן - רגב מתחייב להשלים גמר החנויות עד סוף חודש יוני 1976.
שו"פ תשלים הפיתוח לפני החנויות.
שו"פ תקבל את החנויות כרכוש מינהלי ותמכור אותן.
3. הקבלן הלגן מתחייב למסור כל 72 היחידות בבתי 10 - 13 עד סוף יולי 1976 וגן הילדים עד סוף אוגוסט 1976.
4. שיכון עובדים תשלים פיתוח בתים 121, 122, 123 עד סוף יולי 1976 ותמשיך בהשלמת הבתים הנוספים כולל הפיתוח.
5. חיוב הוצאות פיתוח באתר בנה ביתך של משרד השיכון יהיה סופי ובלתי צמוד בסכום של 19.600 ל"י למגרש.
6. עד סוף אוגוסט יוצא מכרז לבניית בית הספר בגבעת שרת.
7. בתים 9-1 יועמדו לשכירות אופציונלית ברובם למועמדים לאזורי פיתוח, (הבתים יאוכלסו באמצעות עמידר).
בתים 10-13 יועמדו למכירה.
ועדה האכלוס ואגף האכלוס יבצעו שינויי היעוד המתחייבים מהחלטה זו.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

8. שו"פ תפרסם ותמכור דירות הקבלן הלגן כרכוש מינהלי. שיכון עובדים ושו"פ יכינו כל אחת 2 דירות לדוגמא ומשרד מכירות במקום.

9. שו"פ תגיש למשרד השיכון 3 אלטרנטיבות לפיתוח ישראל הצעיר ושטח השמשוני.

10. החל מ-1.8.76 ייפתח מבצע מכירות מיוחד בגבעת שרת. המבצע יאורגן ע"י מטה שיוקם לצורך זה (י. ליש, ש. כהן, א. גליץ, מ. הלר, א. שטארק, נ. שמיר) ויכין ויכלול בין השאר סיורי משתכנים ממרכז הארץ, שלוט, הוצאת חוברת הסברה מיוחדת וכיו"ב. במבצע יכלל גם אתר בנה ביתך.

11. צ"ג. גלוזמן יוזמן באמצעות שו"פ ע"י הנהלת הפרויקט לתאום הפרויקט במלוא הסמכויות כלפי משרד השיכון, שו"פ, שיכון עובדים והקבלנים.

Handwritten signature

תרשומת מסיור השר בשכונת רמות בירושלים ביום 2.6.76

סוכם:

1. יש להשלים באספלט את כל מערכת הכבישים שנפרצה סביב מיתחמים 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08.
2. עד לשנה התקציב 1978 חייב כל אתר וס להיות בביצוע (תכנון, פיתוח ובניה). מחוז ירושלים ידאג להכנת תוכנית פיזית ולוח זמנים לביצוע.
3. עד 1.10.77 תשלים מ.ע.ץ. סלילת כביש 3 המחבר את רמות עם צומת שמפאל הנביא.
4. פתוח כל אתר וס באחריות משרד השיכון. הדברים אמורים גם לגבי הפיתוח ליד בית 29.
5. יוצא המכרז ל-113 יחידות במתחם 03.
6. יש להשלים תכנון ולהתחיל בצוע מוקדם ככל האפשר של מוסדות הצבור במתחם 01, בנוסף להפעלת הבניה של העיריה.

הרשות מפגישה שר השיכון עם ראש עיריית חיפה שנערכה ביום 26.5.76
בלשכת ראש העיר בחיפה

השתתפו: י. בלושטיין, ג. בודון, מ. אורן - עיריית חיפה
ב. צלנר, ש. שטיינר - משרד השיכון

ט"ו:

1. הסיוע לדיוור למיעוטים בחיפה שאינם יוצאי צבא יהיה בחתאם
לקניטריונים הכלל-ארציים שיוצאו בהקדם ע"י המשרד.

2. ההשלומים לעירייה בגין פצו"י ההפקעה שהיא משלמת לבעלי הקרקע המופקעת
באדמת חלפין ייבחנו לאחר קבלת דו"ח כספי מפורט ממנהל המחוז על הביצוע בפועל
ועל תחזית הביצוע הצפויה בשנת 1976.

3. מנהל המחוז יבדוק עם הממונה על בניית מוסדות צבור באגף הפרוגרמה, הקמת
שני בתי כנסת בשכונות יזרעאלה ושער-העליה. כאשר שני בתי הכנסת יכללו
בפרוגרמה תמזמן הבניה במשותף בין משרד השיכון והמועצה הדתית בחיפה.

יש לבדוק אפשרות הקמת חוטטל בחיפה במסגרת פרוגרמה 1977.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם הרב קליין שנערכה ביום 24.5.76 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ש. ²⁵ ~~מחזר~~ ז. ברקאי, ד. בן אלול, א. אטיאס, ד. איט שלום, פ. שטיינר,
ב. דביר

סוכם:

1. עבודת הפיתוח ל-50 יחידות דיור בקריית מטרסדורף תוצא למכרז.
באם החברה להקמת קריית מטרסדורף בע"מ תזכה במכרז, היא תבצע את העבודה ומשרד השיכון ישלים לזכותה את ההפרש בין הטבלה שנקבעה לבין המחיר שיקבע במכרז.
באם חברה אחרת תזכה במכרז תשלם קריית מטרסדורף את מחירי הטבלה ומשרד השיכון ישלם לחברה מבצעת את ההפרש שבין מחירי הטבלה והמחיר שיקבע במכרז.
2. בנית 50 יחידות דיור תהיה במסגרת תוכנית האמיסיה בפרוגרמה לשנת 1976.
3. ל-56 יחידות דיור בקריית מאונסדורף הנכללות בפרוגרמה 1975 ינחן מימון אמיסיוני במסגרת הקריטריונים שהיו נהוגים בשנת 1975. הדירות שתבניתה במסגרת פרוגרמה 1976 תקבלנה את המימון הבנניי שנקבע לשנת 1976 והכולל התחייבות של משרד השיכון לרכישת מכסה מסוימת של דירות במידה ואלה לא תמכרנה.

1. The purpose of this document is to provide information on the results of the work carried out in the field of defense in the year 1991.

2. The document is intended for the use of the Ministry of Defense and the Armed Forces of the Republic of Armenia.

3. The document is divided into three parts:

1. General information on the work carried out in the field of defense in the year 1991.

2. Detailed information on the work carried out in the field of defense in the year 1991.

3. Conclusions and recommendations.

4. The document is signed by the Chief of Staff of the Armed Forces of the Republic of Armenia.

5. The document is dated 1991.12.31.

6. The document is classified as "Secret".

7. The document is approved for publication in the "Defense Review" journal.

8. The document is approved for publication in the "Defense Review" journal.

9. The document is approved for publication in the "Defense Review" journal.

10. The document is approved for publication in the "Defense Review" journal.

11. The document is approved for publication in the "Defense Review" journal.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם הרב ארנסטר (קרית מאור חיים) שנערכה
ביום 24.5.76 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ש. ~~מחיות~~ ז. ברקאי, ד. בן אלול, א. אטיאס, ד. איש שלום,
ש. שטיינר

סוכם:

1. היוזמה לקבלת אישורי הבניה הנוספת לקריה בסנהדריה תבוא מהנהלת הקריה.
2. השטח שנועד מלכתחילה לקרית מאור חיים בשכונת רמות יופעל בבניה ישירה מבלי להתחשב בינתיים יביעודו.
3. חוזרים ומאשרים הסיכום מפגישה שנערכה לפיה תקבל הקריה הלוואה של 750.000 ל"י לבניית מוסד מאור חיים.
250.000 ל"י יהיו הלוואה תקציבית, ו500.000 ל"י הלוואה בנקאית.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

חשומת הפגישה שנערכה עם השר ביום 20.5.76 בלשכת השר בתל אביב

ישראל, כפאקס יזמן, גרניץ, יזמן, יזמן

הנושא: אופי עבודת שיכון ופיתוח בבית שמש

סוכם: שו"פ תבצע את עבודות הפיתוח בבית שמש באותה המתכונת שהיא מבצעת בגילה לפי חוזה בנאמנות (ירוק).

א. יזמן

תרשומת מישיבת שהתקיימה עם שר השיכון ביום 20.5.76 בלשכת משר בתל אביב

השתתפו: ד. ויינשל, צ. אורן, ז. ברקאי, ש. כהן, א. תייר, ש. שטיינר,
צ. לשם, א. אולניק - משרד השיכון
י. שרון, א. כהנוב, א. קנמון, א. ריטן, ש. עדן - שיכון ופיתוח
י. יסקי, י. סיון - משרד יסקי

א. יסקי הודיע כי הועדה המחוזית החליטה להפקיד תחת תוכנית המתאר לגילה,
והתוכנית תופקד עד סוף יוני 1976.

מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן, דווח על מצב התכנון הכללי של שלבים ב' ו-ג' בשכונה,
אשר לפיהם יוחל בבניה של 1.090 דירות בשנת התקציב 1976.

סוכט:

1. תוכנית "בנה ביתך" - מתחם 10, תוזמן אצל האדריכל יסקי. המתכנן הודיע כי
התכנון יסתיים תוך 6 חודשים, כולל אישורו ברשויות.

2. יש לתכנן כך שבסוף שנת התקציב 1979 תהא שכונת גילה כולה בבניה.

3. יש לתכנן ולבצע עבודות הפיתוח בגילה בקצב המירבי בהנחה שלא קיימות מגבלות
תקציביות לנושאים אלו.

4. על מנת לאפשר חיים תקינים בשכונה, יש לכסות בחשתית אספלטית אתכביש מס' 2,
בחלקים המופקעים (כביש הכניסה לשכונה) גם אם הדבר כרוך בהריסת חלק ממנו בשלב
מאוחר יותר. כן יש לפרוץ מיד את הכביש העוקף (מס' 20) את בני שיכון - עובדים -
(אדריכל שרון) וכן לבדוק אפשרות פתרון התחבורה באיזור הבניה של חברת "גד",
ע"י טבעות או קול-דה-טאב. יש להסנות חשומת לב של חב' "גד" לצורך בדיון
בבעיות אלו בזמן פרסום הפרוספקט.

5. שטח 04 יתוכנן במלואו על ידימשרד שרון, כאשר הזמנת הבינוי תהא על ידי
משרד השיכון, ואילו תבניינים ע"י סו"ב, או שיכון עובדים.

6. מחוז ירושלים ינהל מו"מ עם חברת "רובינשטיין", על מנת שיוחל בשנת 1976 בבנייתם של הבתים 92, 93, 94, הנמצאים ליד השטח הנבנה על-ידו.
7. שו"פ תשלים תכנון המגדל בשלב ב' (ע"י אדריכל יסקי), לפי פרוגרמה שתומצא ע"י משרד השיכון ותדאג לאישורו ברשויות הרשוי.
8. ועדת ההזמנות לתכנון חוץ של משרד השיכון, תשקול מחדש הזמנת התכנון של 120 יח"ד ליד הבריכות העירוניות, תוך מגמה להשתמש בטיפוסים קיימים באיזור זה.
9. מכרזי הבניה יהיו במנות של כ-200 יח"ד, ויוצאו לאחר תיאום בין משרד השיכון ושו"פ, במרווחי זמן פבירים בין האחד למשנהו.
10. שו"פ מתבקשת לעשות את כל ההכנות להתחלת פפתוח משכונת כולה עוד בשנת התקציב הנוכחית, וכן להתחיל בבנית משכדות הצבור לשטחים ב' ו-ג' מיד. משרד השיכון ושו"פ ישלימו הסדורים התקציביים הכרוכים בכך עד לסוף חודש יולי 1976.
11. משרד השיכון ושו"פ יבדקו אפשרות בניה תקציבית של הבנינים 63, 65, ליד בתי הערבים שלא פננו, והגובלים בחניה שלא הופקעה.
12. לאחר שהוצגו מטי אלטרנטיבות לתכנון מרכז גילה ובנוי שלב ד', ולאחר שנדונו בהרחבה האפשרויות השונות לביצוע, סוכם לאשר את ההצעה המקורית של האדריכל יסקי. יש להגיש בתקדם תוכניות בנוי מפורטות של המרכז, שלב ד' והקריה הדתית לאשור הרשויות המוסמכות.
13. שו"פ תזרז בצוע הפינויים בשטח, תוך גמישות מירבית הניתנת לגבי גובה הפיצויים.
14. בעוד 3 חודשים תדווח שו"פ על מצב הפינויים, ובהתאם לתוצאות, תשקול אפשרות מסירת הפנויים לקבלן.

29/11 י"ז

הרשומה מישיבה שהתקיימה עם שר השיכון ביום 20.5.76 בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: ד. ויינשל, צ. אורן, ז. ברקאי, ש. כהן, א. תייר, ש. שטיינר,
צ. לשם, א. אולניק - משרד השיכון
י. שרון, א. כהנא, א. קנמון, א. ריטן, ש. עדן - סיכון ופיתוח
י. יסקי, י. סיון - משרד יסקי

א. יסקי הודיע כי הועדה המחוזית החליטה להפקיד תחת תוכנית המתאר לגילה,
והתוכנית תופקד עד סוף יוני 1976.

מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן, דווח על מצב התכנון הכללי של שלבים ב' ו-ג' בשכונה,
אשר לפיהם יוחל בבניה של 1,090 דירות בשנת התקציב 1976.

סוכם:

1. תוכנית "בנה ביתך" - מתחם 10, חוזמן אצל האדריכל יסקי. המתכנן הודיע כי
התכנון יסתיים תוך 6 חודשים, כולל אישורו ברשויות.
2. יש לתכנן כך שבסוף שנת התקציב 1979 תהא שכונת גילה כולה בבניה.
3. יש לתכנן ולבצע עבודות הפיתוח בגילה בקצב המירבי בהנחה שלא קיימות מגבלות
תקציביות לנושאים אלו.
4. על מנת לאפשר חיים תקינים בשכונה, יש לכסות בתשתית אספלטית את כביש מס' 2,
בחלקים המופקעים (כביש תכניתה לשכונת) גם אם הדבר כרוך בהריסת חלק ממנו בשלב
מאוחר יותר. כן יש לפרוץ מיד את הכביש העוקף (מס' 20) את בתי סיכון - עובדים -
(אדריכל שרון) וכן לבדוק אפשרות פתרון התחבורה באיזור תכנית של חברת "גד",
ע"י טבעות או קול-דה-טאב. יש להפנות תשומת לב של חב' "גד" לצורך בדיון
בעיות אלו בזמן פרסום הפרוטוקט.
5. שטח 04 יתוכנן במלואו על ידי משרד שרון, כאשר הזמנת הבידור תהא על ידי
משרד השיכון, ואילו הבניינים ע"י סו"ב, או סיכון עובדים.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

07007

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

2. When the subject is a person, the name of the person should be given in full, followed by the name of the institution, and the name of the person who is the subject of the study.

6. מחוז ירושלים ינהל מו"מ עם חברת "ירובינסטיין", על מנת שיוחל בשנת 1976 בבנייתם של הבתים 92, 93, 94, הנמצאים ליד השטח הנבנה על-ידו.
7. שו"פ תשלום תכנון המגדל בשלב ב' (ע"י אדריכל יסקי), לפי פרוגרמה שתומצא ע"י משרד השיכון ותדאג לאישורו ברשויות הרשוי.
8. ועדת ההזמנות לתכנון חוץ של משרד השיכון, תשקול מחדש הזמנת התכנון של 120 יח"ד ליד הבריכות העירוניות, תוך מגמה להשתמש בטיפוסים קיימים באיזור זה.
9. מכרזי הבניה יחיו במנות של כ-200 יח"ד, ויוצאו לאחר תיאום בין משרד השיכון ושו"פ, במרווחי זמן פבירים בין האחד למשנהו.
10. שו"פ מתבקשת לעשות את כל ההכנות להתחלת פיתוח פסבונה כולה עוד בשנת התקציב הנוכחית, וכן להתחיל בבניה משדדות הצבור לשטחים ב' ו-ג' מיד. משרד השיכון ושו"פ ישלימו הסדורים התקציביים הכרוכים בכך עד לסוף חודש יולי 1976.
11. משרד השיכון ושו"פ יבדקו אפשרות בניה תקציבית של הבנינים 63, 65, ליד בח' הערבים שלא פננו, והגובלים בחנית שלא הופקעה.
12. לאחר שהוצגו מסי אלטרנטיבות לתכנון מרכז גילה ובנוי שלב ד', ולאחר שנדונו בהרחבה האפשרויות השונות לביצוע, סוכס לאשר את ההצעה המקורית של האדריכל יסקי. יש להגיש בהקדם תוכניות בנוי מפורטות של המרכז, שלב ד' והקריה הדחית לאשור הרשויות המוסמכות.
13. שו"פ תזרוז בצוע הפינויים בשטח, תוך גמישות מירבית הניתנת לגבי גובה הפיצויים.
14. בעוד 3 חודשים תדווח שו"פ על מצב הפינויים, ובהתאם לתוצאות, תשקול אפשרות מסירת הפנויים לקבלן.

6. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.
7. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.
8. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.
9. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.
10. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.
11. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.
12. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.
13. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.
14. The Secretary shall be responsible for the management of the Housing Corporation and shall be appointed by the Minister of Housing.

הרשומת מס"ר השר בעזריה ביום 11.5.76 ומישיבה בנושא עם השר ביום 13.5.76
בלשכת השר בתל אביב

השתתפו בס"ר - הא"ל א. שלו, מפקדת יו"ש; טא"ל ש. בריל, מוסל בית להט
י. ליט, א. תייר, ש. כהן, ג. היות, ב. דביר, א. קראוס.
ד. בן ישי, ד. לב - משרד השיכון
א. סופרמן, ד. מגור - משרד פקוח
השתתפו בישיבה - ד. ויינשל, צ. אורן, י. ליט, ד. לב, א. תייר, ש. כהן.
א. סופרמן, ד. מגור

סופם:

1. משרד השיכון ישלט לעיריה 3 מיליון ל"י עבור פניוי המזבלה בעזריה.
2. מחוז ירושלים ישלים פיתוח כבישים, ניקוז, מים, ביוב, השמל ובורות סופגים מרכזיים לכל האתר (כולל שלבי בנייה א' ו-ב').
3. המחוז ידאג להוצאת מכרז בנייה (כולל מעברים ציבוריים) ל-50 יחידות דיור לפי התכנון המקורי, תוך אפשרות שהקבלן שיזכה במכרז יוכל להציע שינויים. לשמך במכרז קבלנים ערביים ושומים המתאימים לביצוע פרויקט זה. 25 יחידות תהיינה בבנייה יסירה ו-25 הנוחרות במימון אמיסיוני. הדירות תאוכלסנה בזכאים.
4. ליתר הקטח (150-200 יחידות) יוכן מכרז שבו יציעו הקבלנים בנייה עפ"י פרוגרמה כולל תכנון. הבנייה תהיה במימון אמיסיוני והדירות ימכרו לזכאים.
5. מוסדות הצבור יבנו ע"י קמ"ט שיכון במפקדת יו"ש בשיתוף הרשות המקומית. השתתפות המשרד בבנייה יהיה בחלקו היחסי לגבי תוספת היחידות.
6. בסלב זה ניתן לשפץ 2 מבנים קיימים הנמצאים באתר הבנייה.
7. יובטחו מספר מגרשים (10-15) לתושבי עזריה אשר קרקעותיהם יופקעו לצורך ביצוע הפרויקט.
בתאם להבטחת המנכ"ל יובטח לצורך כל תבוצע לעי"ל תקציב במסגרת פרוגרמה 1976.
הבנייה תהיה מאבן.



תרשומת מסיוור השר בעזריה ביום 11.5.76 ומישיבה בנושא עם השר ביום 13.5.76
בלשכת השר בתל אביב

השתתפו בסיוור - תא"ל א. שלו, מפקדת יו"ש; סא"ל ש. בריל, מושל בית לחם
י. ליש, א. תייר, ש. כהן, ג. חיות, ב. דביר, א. קראוס,
ד. בן ישי, ד. לב - משרד השיכון
א. סופרמן, ד. מגור - משרד פקוח

השתתפו בישיבה - ד. ויינשל, צ. אורן, י. ליש, ד. לב, א. תייר, ש. כהן,
א. סופרמן, ד. מגור

סוצם:

1. משרד השיכון ישלם לעזריה 3 מיליון ל"י עבור פניוי המזבלה בעזריה.
 2. מחוז ירושלים ישלם פיתוח כבישים, ניקוז, מים, ביוב, חשמל ובורות סופגים מרכזיים לכל האתר (כולל שלבי בנייה א' ו-ב').
 3. המחוז ידאג להוצאת מכרז בנייה (כולל מעברים ציבוריים) ל-50 יחידות דיור לפי התכנון המקורי, תוך אפשרות שהקבלן שיזכה במכרז יוכל להציע שינויים. לשתף במכרז קבלנים ערביים רשומים המתאימים לביצוע פרויקט זה. 25 יחידות תהיינה בבנייה ישירה ו-25 הנותרות במימון אמיסיוני. הדירות תאוכלסנה בזכאים.
 4. ליתר השטח (200-150 יחידות) יוכן מכרז שבו יציעו הקבלנים בנייה עפ"י פרוגרמה כולל תכנון. הבנייה תהיה במימון אמיסיוני והדירות ימכרו לזכאים.
 5. מוסדות הצבור ייבנו ע"י קמ"ט שיכון במפקדת יו"ש בשיתוף הרשות המקומית. השתתפות המשרד בבנייה יהיה בחלקו היחסי לגבי תוספת היחידות.
 6. בשלב זה ניתן לשפץ 2 מבנים קיימים הנמצאים באתר הבנייה.
 7. יובטחו מספר מגרשים (10-15) לתושבי עזריה אשר קרקעותיהם יופקעו לצורך ביצוע הפרויקט.
- בהתאם להבטחת המנכ"ל יובטח לצורך כל הבצוע לעי"ל תקציב במסגרת פרוגרמה 1976.
- הבנייה תהיה מאבן.

תרשומת מפגישת השר עם מ. שגיב ו-צ. אלדרוטי שנערכה ביום 13.5.76 בלשכת השר בתל אביב

הנושא: בניית חברת "אלרם" בגליל

השתתפו: צ. אורן, א. בן דור, ד. ינאי, ז. ברקאי, נ. ענבר

סוכם:

החברה תחל בחודש יולי בבניית 2 בנינים בשכונה המערבית בצפת, ול-2 בנינים נוספים
תכין יסודות בלבד.

במידה והחברה לא תצליח למכור הדירות בשני הבנינים הראשונים יקנה משרד השיכון
את הדירות.

בחודש דצמבר יערך דיון על שני הבתים הנוספים, באם החברה לא תבנה את הבתים,
היא תפוצה על השקעותיה ביסודות.

החברה מכינה החשתי לכל 4 הבתים.

מ/כ
20/7

הרשות מפגישה שנערכה ביום 13.5.76 בלשכת השר בתל אביב

הנושא: הרובע העתיק בצפת

השתתפו: א. בן דור, ד. ינאי, ז. ברקאי, ד. אלפנדרי, צ. אורן.
א. הכתן - משרד השיכון
א. נחמיאס - ראש עיריית צפת

סוכם:

1. הסיוע לשיקום בתים בעיר העתיקה לזכאי משרד השיכון יהיה בגובה הסיוע
לו היו זכאים לרכישת דירה חדשה בעיר בתנאי שיוגשו ע"י המשתכן חשבונות
ההוצאות לבניה בהתאם למתקדמות העבודה.

2. ז. ברקאי יפנה למינהל מקרקעי ישראל בבקשה לחוציא מכרז קרקע לאתר הפנוי
לבניה 48 יחידות דיור ברובע.
באם הטפול במכרז לא יגיע לכלל סיום עד חודש אוקטובר 1976 48 יחידות דיור
בבניה ישירה.

3. א. נחמיאס יחד עם ז. ברקאי בתוקף מפקידו במנהל הרשות לבינוי ופינוי,
יציעו לשר רשימת טעמים בעיר העתיקה שהם ממליצים להפקיע מפרטיים.

4. תוצא הזמנה לתכנון הכבישים:

- א. כביש המחבר את השכונה המערבית עם מרכז אגד.
ב. כביש כניסה לצפת דרך ואדי חמרה המחבר לכביש פרוד.

1. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

2. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

3. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

4. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

5. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

6. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

7. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

8. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

9. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

10. The following is a list of the names of the persons who have been assigned to the various departments of the Ministry of Defense.

מ/ח
15/4/76
מ/ח
15/4/76

חשומת מס' חשר בעזריה ביום 11.5.76 ומסיבה בנושא עם חשר ביום 13.5.76
בלשכת חשר בתל אביב

השתתפו בסיוור - ח"א"ל א. שלו, מפקדת יו"ט, ט"ל ש. בריל, מוסל בית לחם
י. ליט, א. תייר, ט. כהן, ג. חיות, ב. דביר, א. קראוס,
ד. בן ישי, ד. לב - משרד השיכון
א. סופרמן, ד. מגור - משרד מקום
השתתפו בישיבה - ד. ויינשל, צ. אורן, י. ליט, ד. לב, א. תייר, ט. כהן,
א. סופרמן, ד. מגור

טובים:

1. משרד השיכון ישלם לעזריה 3 מיליון ל"י עבור פניית המזבלה בעזריה.
2. מחוז ירושלים ישלם פיתוח כבישים, ניקוז, מיט, ביוב, השמל ובורות טופגים מרכזיים לכל האתר (כולל שלבי בנייה א' ו-ב').
3. המחוז ידאג להוצאת מכרז בנייה (כולל מעברים ציבוריים) ל-50 יחידות דיור לסי החכנון המקורי, תוך אפשרות שהקבלן שיזכה במכרז יוכל להציע סיבויים. לשותף במכרז קבלנים ערביים ושומים המתאימים לביצוע פרויקט זה. 25 יחידות תהיינה בבנייה יסירה ו-25 הנותרות במימון אמיסיוני. הדירות האוכלסנה בזכאים.
4. ליתר השטה (150-200 יחידות) יוכן מכרז שבו יציעו הקבלנים בנייה ע"י פרוגרמה כולל חכנון. הבנייה תהיה במימון אמיסיוני והדירות ימכרו לזכאים.
5. מוסדות הצבור ייבנו ע"י ע"יט שיכון במפקדת יו"ט בשיתוף הרשות המקומית. השתתפות המשרד בבנייה יהיה בחלקו תיחסי לגבי הוספת היחידות.
6. בשלב זה ניתן לשפץ 2 מבנים קיימים הנמצאים באתר הבנייה.
7. יובטחו מספר הגרמים (10-15) לתושבי עזריה אשר קרקעותיהם יופקעו לצורך ביצוע הפרויקט.
8. בהתאם להבטחת ההנכ"ל יובטח לצורך כל תכנון לעי"ל הקציב במסגרת פרוגרמה 1976. הבנייה תהיה מאבן.

Handwritten signature and initials.

TO : DIRECTOR, FBI (100-441100) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

1. [Illegible]
[Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]



תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 3.5.76

בלשכת השר בירושלים

השתתפו: י. אבנר, ש. פלג, י. צפרוני, ש. שטיינר

הנושא: הרובע היהודי בירושלים

סוכם:

1. משכנתאות למשתכני הרובע - תיבדק האפשרות להקל במנאי ההחזר של המשכנתאות וליצירת אפשרות שתשלומי המשתכנים על חשבון המשכנתא מכספי המדינה יוחזרו כולם או חלקם לחברה להמשיך פעולתה.
2. החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים תקבל בפועל ממשרד השיכון בחודשים מאי - יוני 8 מיליון ל"י וזאת בנוסף ל-3 מיליון ל"י שקבלה בחודש אפריל 1976, ובמסגרת שחרור 20% מהתקציב שנתי בחודשים אלה.
3. הנהלת הרובע תסדיר עם משרד האוצר עד לפרסום מאזן החברה לשנת 1974/75, נושא הפסדי החברה בסכום 6 מיליון ל"י המופיע בהצעת המאזן לשנת 1973/74.
4. גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית חדאג לקבלת חוות הדעת של היועץ המשפטי לממשלה בנושא 7 המבנים שהוקצו לשיפוץ עצמי בדו"ח ננר שהיועץ המשפטי של החברה המליץ למסור להם את הדירות לשיפוץ עצמי.
5. שטח משגב לדרך - החברה לשיקום הרובע תבצע התחייבויותיה בנושא הקצאת השטח השנוי במחלוקת בין ועדת העדה הספרדית וישיבת פורת יוסף. שר השיכון יאשר כל החלטת החברה בנושא.

20/8.4

תרשומת מבקור השר בצפת ביום 28.4.76

סוכם

א. שכונה מערבית

1. התכנון המשופר של השכונה אינו מעבד בניית 5 הבתים הנוספים של שו"פ (בנוסף לשלושת הבתים שבנייתם כבר החלה) ו-4 הבתים של אלרם.
2. מערכת הכבשים בתכנון המשופר נשארת בעינה.
3. אדריכל ישר ידאג לגבוש התוכנית המשופרת והבאתה לאישור. (שנוי התוכנית בזמן ההפקשה).
4. המחוז יזמין התכנון לבי"ס וגני ילדים מתקציב 1976 ולהפעלת הבניה מתקציב 1977.
5. חברת שו"פ תתכנן ותבנה את ארבעת החנויות הראשונות בשכונה.
6. חברת שו"פ תתחיל בתכנון המרכז השכונתי המרכזי כל זאת כדי להבטיח כי יהיו מוסדות צבור עם התחלת אכלוס השכונה.

ב. ואדי חמרה

עבודת התאום של אדריכל מאיוס-אמריו חייבת לאפשר ביצוע הבניה בפועל באתרים שכבר הוחל בבנייתם או תכנונם עד ספטמבר 1976.

ג. הבניה הגבוהה באתר "בנה ביתך"

בחודש מאי יוצא מכרז לכביש, ואחר כך מכרז של הבתים הכלולים בפרוגרמה.

ד. העיר העתיקה

שר השיכון מוכן לתמליץ בסני שר האוצר על הפקעות בעיר העתיקה בצפת שהעיריה תדרוש לבצע במגמה להחיש שיקום האזור.

י"ח, כ"א, כ"ב, כ"ג, כ"ד, כ"ה, כ"ו, כ"ז, כ"ח, כ"ט, ל' אדר, אב, אלול

ה

תרשומת מסיוור השר בקריה החסידית בחצור שנערך ביום 28.4.76

סוכם:

1. ביום 29.6.76 יערך טקס חנוכת השכונה וזאת לאחר שכבר הוחל באכלוס השכונה.
2. ד. אלפנדרי ידאג שחברת עמידר תחל להחתים המשתכנים על חוזים, גם אם טרם הסתיימה סופית הבניה. ההליכים הפורמליים בגין חתימת החוזים יעשו בחודש מאי 1976, ובחודש יוני 1976 יוחל באכלוס. משרד השיכון יתחייב בפני עמידר לגבי בצוע כל ההשלמות תדרושות.
3. ההתקשבות הסופית על מחיר הדירות לא תעכב בכל מקרה את האכלוס.
4. ההסכם שבין הקבלן דרוקר לבין המשתכנים על התקנת ארונות פורמייקה במטבח אינו מחייב את משרד השיכון וכל משאכן שלא ינצל את האופציה לרכישה ויעזוב הדירה לא יקבל הכסף שהשקיע בארונות. התקנת הארונות לא תעכב האכלוס.
5. השר יסייע בהחשת עבודות חברת החשמל.
6. בניית בית הספר וגן הילדים תחל מיד ע"י הקבלן דרוקר שזכה במכרז ע"י הוצאת וצו התחלת עבודה ע"י החברה שו"פ. עד חתימת החוזה בין משרד השיכון ושו"פ בענין ההעברה החקציבית לבת"ס ולגן הילדים יחתם זכרון דברים שיקבע אופי העבודה. במידה ולקראת חתימת החוזה יתעוררו חילוקי דעות בענייני מחירים יכריע מנכ"ל משרד השיכון. עד להשלמת מבני הקבע של מוסדות החינוך תשמשנה דירות למטרות אלו.
7. בית הכנסת בשכונה יבנה ע"י המשתכנים ומשרד השיכון ישתתף בחלק מהמימון כמקובל.
8. תבדק אפשרות השלמת כביש מסי 5 בקריה עד למוסדות החינוך.
9. בישוב חצור
סוכם: לאור הביקוש הער במסגרת החוכנית "בנה ביתך" יוחל מיד בתכנון שלב נוסף.

ישראל, בן צור, זיל, אלפרט, רחל
בעזרי, בן אלול, אורן

הרשומות מהגישתה אצל שר השיכון שנערכה ביום 26.3.76 בלשכת השר בחל אביב

הנושא: מכר

השתתפו: ב. גלנר, ש. גולדשטיין, ד. חוצפי

י. פלד - עמיר

י. הם - מינהל מקרקעי ישראל

סוכים:

1. בנק כרמל ידרוש מ-20 המשתכנים הרשומים במכר 3 ערבים בלבד
וב-5 מקרים לכל היותר 2 ערבים. סדור זה יהיה לגבי כל משתכן
שיומלץ ע"י משרד השיכון. העניין סוכים טלפונית בישיבה עם מנכ"ל
בנק טחנות.

2. מבדק האפשרות שהדירות שתתפניה בעכו של משתכנים העוברים למכר
אשר אין ביכולתם לממש דמיא הדירה, תינחנה במכירות ולחי חובות
ללא דמי מפתח. משרד השיכון אחראי כלפי מינהל מקרקעי ישראל לדמי
המפתח.

3. התקציב שנועד לבניה בשטח הוקף בחיפה יועבר לבניה 60 ימירות דיור
נוספות במכר, במידה ולא ניתן להפעיל תבניה בחיפה.

הרשומה מסג' 25.9.76 עם השר שבערבה בכנסת ביום

השבת: ח"כ בן מאיר
ש. כהן, משרד השיכון

הנושא: קריית ארבע

סוכס:

1. מרכז מסחרי - לאור פניית ח"כ בן מאיר לשר השיכון בשם הנהלת קריית ארבע בבקשה לבדוק מחדש חיוב הוצאות פיתוח וטדרי שלומים, מבקש השר ממנהל המחוז לבדוק מחדש את החיוב עפ"י ההנחיות הנאות:

- א. הקטנת חיסוב הצפיפות לדונאט.
- ב. נכרי חלק יחסי והלוואה עומדת מחיוב הוצאות פיתוח.
- ג. החיוב החדש של הוצאות הפיתוח ינתן בהלוואה בתנאים נוחים בהתאם להנחיות החשב הכללי.

מנהל המחוז יפנה לשו"פ בבקשה להג"ע להסדר שלומים נוחים עם המנהלת על דמי התכנון.

ההמלצה להקצאה למינהל מקרקעי ישראל תינתן רק לאחר שמינהלת קריית ארבע תודיע מי הגוף המומלץ להרשאי לקבל את ההמלצה לפי הנהלים המקובלים.

2. החל מתודש אפריל 1976 יוקצו דירות בשכברות בתנאי חוכנית הסיוע לעובדים נדרשים לכל המבקשים לעבור לקריית ארבע בתנאי שיעמדו בקריטריונים שאושרו לקבלת דירה בשכירות ויצוגו חוזת שהטכירו דירתם הנוכחית ויגורו בפועל במקום.

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שחתקימה בכנסת ביום 23.3.76

הנושא: קריח אורנסדורף - ירושלים

השתתפו: ח"כ ש. לורנץ
ש. כהן, משרד השיכון

טובים:

לאור השינויים שחלו באופי אכלוס השכונה לאחר ירידת מספר
העולים, נרכשו דירות גדולות ע"י זוגות צעירים.

ש. כהן ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל לאשר את הקצאת הקרקע
שאושרה בזמנו בעינה בתנאי שלזוגות צעירים יש לפחות שני ילדים
והדירה תהיה גדולה כ-10 מטר מהקריטריונים המקובלים ע"י משרד
השיכון. (לא כולל השטחים המיוחדים לטובות).

352

TO: THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE

FROM: THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE

SUBJECT: THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE

NOTE:

THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE, IS REQUESTING THAT THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE, BE INFORMED OF THE RESULTS OF THE RECENT MEETING OF THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE, AND THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE, ON THE MATTER OF THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE.

THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE, IS REQUESTING THAT THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE, BE INFORMED OF THE RESULTS OF THE RECENT MEETING OF THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE, AND THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE, ON THE MATTER OF THE CHIEF OF STAFF, MINISTRY OF DEFENSE.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישת שר השיכון עם שיכון עובדים שהתקיימה ביום 11.3.76 בלשכת

השר בתל אביב

הנושא: חברה מובילה במגדל העמק ומעלות

השתתפו: מ. הלר, י. דנוין, ז. שוורץ, שחיל - שיכון עובדים
ב. צלנר, א. בן דור, צ. אורן, י. גורדי, ש. שטיינר

י"א
סוכס: 3/4

שיכון עובדים תפסיק לאלתר את פעילותה כחברה מובילה במגדל העמק ומעלות.

פרטי ההתחשבות הכרוכים בהפסקת העבודה יסוכמו בהתאם לחוזה עם מנהל
מחנז הגליל מר א. בן דור, מנהל מחוז חיפה ב. צלנר ומר צ. אורן,
מנהל האגף לתכנון והנדסה.

W.B.K.

הרשומה מפגישה שר השיכון עם אנשי החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
שהתקיימה ביום 10.3.76 במשרדי החברה.

השתתפו: י. גבע, ד. צפרוני, ח. דביליצקי, א. אקסלרד, ש. גרדי, י. לור

לור, גבע, צפרוני

סוכם:

1. החברה תפעל ליצירת אזורים שבהם יוכלו להתגורר דיירים עם הפרעה מועטה ככל האפשר הנגרמת ע"י עבודות הבניה.
2. פינוי - תבדק האפשרות לקבל דירות בשיכונים הנבנים עבור אוכלוסייה ערבית במזרח ירושלים כדי לעזור לפעולות הפנויים ברובע.
3. "החוושה" - תוגש הצעת מכנון לבניית דירות חדשות.
4. טרמינל - דווח על מינוי ועדה לבדיקת התכנון הקיים. תבדקנה אפשרויות נוספות לבניית הטרמינל.
5. אחזקה - החברה תמשיך פעולות האחזקה ברובע עפ"י חובכיותיה.
6. תקציב - יעשה מאמץ להעביר לחברה בשנת התקציב 1976/77 12 / 1 מן התקציב בכל חודש.
7. מוסדות - תערך בדיקת נוכחות והפעולות במוסדות הרובע.
8. ישיבות - תנוהל הקיים להשתתפות החברה במימון בנית הישיבות ברובע ימשך.
9. בתי ספר - תיבדק האפשרות לבנות בית הספר מחוץ לחומה ובקרבתה.
10. חובכית מיתאר - דווח על מצב החובכית. בזמן הקרוב תמומשנה כל החובכיות הרשומות



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ו ד ה ש י כ ו נ
ל ש נ ת ה ש ו ד

חשומת מפגישת שר השיכון עם שו"פ שהתקיימה ביום 9.3.76 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ד. ויינשל, ג. גזית, א. כהנוב, י. שרון, ח. אפרת, י. זרדי,
ש. שטיינר

סוכם:

1. שר השיכון מבקש להפעיל בהקדם פרוגרמת הבניה בצפת לשנת 1976.
א. כהנוב ידווח לשר כמה יחידות דיור במסגרת פרוגרמה זו שנקבעה לשו"פ תופעלנה.
2. שו"פ תוציא מיד מכרז לעבודות פתוח בשכונת חלמיש בערד ותחל אחר כך בבניה בהתאם לפרוגרמה.
3. שו"פ תחדול להיות חברה מובילה בבית שמש, השקעותיה תוחזרנה לה ברבית המקובלת בהתאם לנוהלי החשב הכללי דהיינו 13%.

W8-K

1

תרשומת מפגישה אצל שר השיכון שהתקיימה ב יום 2.3.76 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ש. כהן, ב. אבלין, מ. מרחב, ש. שטיינר

סוכם:

1. להציע ל-28 מהמשתכנים זכאי תוכנית זוגות צעירים ומחיל בבית 3, דירות דומות עפ"י הגרלה, בבתי 18, 16. המחיר המוצע למשתכנים בדירות החלופות יהיה לפי המחיר המקורי למ"ר בבית 3 וההפרש בשטח במידה ויהיה, יהיה לפי מחיר 1.050 ל"ר למ"ר *כפאוג*

2. משתכנים שאינם מוכנים לקבל דירות חלופות ימשיכו לקבל שכר דירה כמוסכם וימתינו עד גמר בניית בית מס' 3.

3. אגף אכלוס ידאג לכל השנויים במשכנתאות שידרשו למשתכנים שיסכימו לקבל דירות חלופות. ההוצאות בגין השנוי יחולו על משרד השיכון.

4. לאחר קבלת בית מס' 4 ינהל מנהל המחוז מו"מ עם הקבלן להפסקת עבודתו של קבית מס' 3. במידה ותוך שבועיים לא יסוכם הענין תפעל היועצת המשפטית לסילוק יד של הקבלן בהליכים המקובלים.

5. לאחר הוצאת הקבלן מהשטח יוצא מכרז פאושלי.

22.8.76

תרשומת מפגישת שר השיכון וראש עיריית חולון שנערכה ביום 2.3.76
כלשכת השר בירושלים

השתתפו: ד. חומסקי, י. קוגל, א. קינמון, ש. אלבק, ש. שטיינר

הנושא: פנוי מעברות חולון

סוכם:

1. המועד הקובע לצורך מתן מענק פנוי למפוני המעברות הוא 15.8.75.

2. ש. אלבק הודיע כי בשנת 1976 יוקצו כ-250 מתרונות לדיירי הדיור הפגום והצפוף בחולון.

במסגרת זו תרכשנה כ-30 דירות נ"ר לפנוי משפחות קטנות ובדדדים מן המעברות.

חשומת מפגישת שהתקיימה אצל שר השיכון ביום 26.9.76 בלשכת שר השיכון בתל אביב

הנושא: בנוי אופירה

השתתפו: ד. ויינשל, ג. גורדון, צ. אורן, מ. מרחב,
י. נוסבאום, גירון חיים, קלמן פורת, זילבר

סוכם:

1. עד ערב פסח שנה זו תושלמנה עבודות הפיתוח והנקיון בבית 1 ו-2.
2. סולל בונה תבנה המקלט המרכזי.
3. בית 27 יוחל בבניה ע"י סולל בונה מיד. מנכ"ל משרד השיכון יכריע בנושא מחיר הבניה שישולם לחברה.
4. ג. גורדון ימציא לשר דו"ח מפורט שיכלול רשימת המשתכנים, מקצועותיהם, גודל המשפחה וכו'.
5. מנכ"ל המשרד ומנהל משרדנו המחוזי בנגב יסכמו עם הממשותכנים נושא ניהול אופירה.
6. ג. גורדון יודיע לשר באם ²¹⁰יש לה מותרת על בנית הפטיו.

TO : DIRECTOR, FBI (100-442654) FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/11/68.
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/11/68.

NY 100-100000

1. AT NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68, 10:00 AM.
2. NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68.
3. AT NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68, 10:00 AM. NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68.
4. A. NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68, 10:00 AM. NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68.
5. NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68, 10:00 AM. NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68.
6. A. NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68, 10:00 AM. NEW YORK, NEW YORK, 1/11/68.

סכום דברים מפגישת השרים א. עופר ו-א. ידלין שהתקיימה ביום 20.2.76
בלשכת שר השיכון בחל אביב

הנשוא: הרחבת הקליטה של בני משפחות מצוקה במשקי ההתיישבות בהעובדת

השתתפו: א. ישראלי, מ. גל - משרד השיכון
א. ברוס - ברית התנועה הקבוצית
א. אבני, ש. שטיינר - משרד השיכון

קובץ:

הבניה הדרושה לייעד זה בחיקף של כ-25 מיליון ל"י תוקצה בשתי שנות תקציב
ע"י משרד השיכון ומשרד השיכון (המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים).

הובהר כי חלקו של משרד השיכון לשנת 1976 לא נלקח בהצעת התקציב אך המשרד
יטפל בהסדר הנושא על מנת לאפשר למשקים לבנות.

רשימת המשקים להם תאושרנה הלוואות לבניה הנידונה תיקבע ע"י משרד השיכון
ומשרד השיכון בשיתוף עם ברית התנועה הקבוצית.

המוסד שירכז נושא הקליטה במשקים (נוער במצוקה) נקבע האגף לחינוך התיישבותי
במשרד השיכון והתרבות.

TO: THE SECRETARY OF DEFENCE, CANADA
FROM: THE CHIEF OF DEFENCE STAFF, CANADA

SUBJECT: DEFENCE POLICY ON THE USE OF FORCE

1. The purpose of this policy is to provide guidance to the Canadian Armed Forces (CAF) on the use of force in the context of the Canadian Charter of Rights and Freedoms and the Canadian Bill of Rights.

2. This policy applies to all members of the CAF.

3. The use of force by the CAF is authorized only in the following circumstances:

(a) In the exercise of the right of self-defence of the state;

(b) In the exercise of the right of self-defence of the individual;

(c) In the exercise of the right of self-defence of the property;

חשומת מפגישת תשר עם הרב דויטש שנערכה ביום 3.2.76 בלשכת תשר בירושלים

הנושא: הקמת קרית כולל פולין בשכונת רמות

השתתפו: ד. ויינשל, ש. בהן, ש. שטיינר - משרד השיכון
מ. הלר - שיכון עובדים

סובב:

1. שיכון עובדים מוותרת על בניה הקרית.
החברה תעביר את התוכניות הקיימות למשרד השיכון.
2. משרד השיכון יתל מיד בפיתוח שטח כל אתר הבניה. עם סיום
הפיתוח יוחלט באם תהיה זו בניה ישירה.

25/2 סן 7

תרומת מפגישת שר השיכון עם מנהלי חברות הבניה שנערכה ביום 3.2.76 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, ד. איש שלום, י. שחם, ש. שטיינר - משרד השיכון
אזורים - י. המיר, ד. ליכטנשטיין
אלרט - מ. שגיב
רסקו - י. ויינשטיין
שיכון ופיתוח - א. כהנוב, א. גליץ
שיכון עובדים - מ. הלר

סוכם:

1. לקראת הוצאת גל נוסף של דירות למכירה הוחזר העלאה של עד 5% במחיר דירות שהוצאו למכירה וטרם נמכרו. וזאת בהתאם לחשבושים שיוגשו ע"י החברות. החלטה זו איננה למטרות בשלב זה על דעת כל המשתתפים. מהסדר מובל כולל דירות שתירכשנה ע"י משרד השיכון.
2. חברות הבניה לא תוכלנה להפעיל פרוגרמה 1976 או להגיע להסדר כלשהו עם משרד השיכון לפני שיפעילו הלכה למעשה את כל הפרוגרמה הסופית 1975.
3. ד. ויינשל יסכם עם חברות הבניה רשימת הדירות שתרכשנה מהחברות בשנת 1976, מתוך דירות האמיטיות שכבר הוצאו למכירה ובנייתן הסתיימה במשך השנה.
4. ד. אלפנדרי יסיים עם שו"פ ומחוזות משרד השיכון הכנת רשימת הדירות התקציביות שתוצאנה למכירה.

THE SECRETARY OF DEFENSE HAS BEEN ADVISED THAT THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:

1. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
2. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
3. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
4. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
5. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:

NOTE:

1. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
2. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
3. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
4. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
5. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
6. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
7. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:
8. THE FOLLOWING INFORMATION IS BEING FURNISHED TO YOU FOR YOUR INFORMATION:

חלטות מפגישת השר עם מחכנני ובוני רמות בירושלים שנערכה ביום

בכנסת 3.2.76

סוכם:

1. ד. ויינשל יקבע במקדש האדריכלים שיהיו מחכנני אתר הפתח שינוחלו כחברה טובילה ע"י אזורי ווע"י רסקו.
2. חברי אזורי ורסקו מסיימנה את מכנון האמריס בהם הן עובדות ותחלנה בבניה יתרת יחידות הדיור שטרם הופעלו. יחידות הדיור הופעלנה עד 1.7.76.
3. אתר הבניה הנמוכה - מחמם 06 יוכן למכרז.
4. מגמת המשרד לבנות את הקריות הדתיות בבניה ישירה.
5. המרכזון הנמצא במכנון יבוצע במקדש.
6. בימים הקרובים יגיש רט כרמי תוכנית רעיונית ראשונית למרכז המסחרי. הכוונה היא להשלים את המכנון המפורט עד 1.2.77 לכל המאוחר ולתחיל מיד לכשיתאפשר הדבר בבניה בשלבים על מנת לא לעכב התחלת הבניה.
7. המכרז לסלילת הכביש המתבר את שכונת רמות עם מרכז העיר ירושלים יוצא במקדש.

THE DEPARTMENT OF
MINISTRY OF
INTERIOR

1. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
2. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
3. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
4. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
5. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
6. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
7. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
8. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
9. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...
10. THE DEPARTMENT OF MINISTRY OF INTERIOR...



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

הרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 2.2.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: החלפת יעוד דירות מבניה קיימת בירושלים

השתתפו: ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. אלפנדרי, י. שחם, א. לחובסקי,
ב. דביר, ש. שטיינר

סוכם:

1. 405 דירות לפי הרשימה המצייב (פרט לבתים מס' 256, 264 -
תלפיות מזרח (22 יחיד) יועברו לחברת פרזות להטבת הנאי דיור.

אגף אכלוס ומחוז ירושלים אחראים להעמדת הדירות לרשות חברת פרזות.

W.S.K.

25/2/76

הרשומת מסג' עם שר השיכון שנערכה ביום 2.2.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: החלפת יעוד דירות מבניה קיימת בירושלים

השתתפו: ד. ויינשל, ז. ברקאי, ד. אלפנדרי, י. שחם, א. לחובסקי,
ב. דביר, ס. שטיינר

סוכנו:

1. 405 דירות לפי הרשימה המצייב (פרט לבתי מס' 256, 264 -
הלפיות מזרח (22 יחיד) יועברו לחברת פרזות להטבת הנאי דיור.

אגף אכלוס ומחוז ירושלים אחראים להעמדת הדירות לרשות חברת פרזות.

תרשומת ספגישה שהתקיימה אצל השר ביום 28.1.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: נוהל הזמנת רשת החשמל בתוכנית "בנה ביתך"

השתתפו: א. כהנוב, מ. רוזן, א. קינמון - שו"פ
ד. אלפנדרי, צ. אורן, ר. כרמי, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. שו"פ תזמין את רשת החשמל בכל אתר המיועד לבניה בתוכנית "בנה ביתך" מוקדם ככל האפשר.
2. ועדה משותפת לשו"פ, אגף פרוגרמות ואגף תכנון והנדסה תקבע אומדן חיוב המשתכן בכל ישוב וישוב.
במידה והסכום הריאלי לעבודות הרשת שיקבע מאוחר יותר ע"י חברת החשמל יהיה גבוה יותר ישא משרד השיכון בהפרש שבין מחיר זה והסכום שנקבע עם המשתכן.

א. כהנוב



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 27.1.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא; דירות אלרם - מבשרת ירושלים

סוכם: 80 דירות אמיסיה של אלרם במבשרת ירושלים יוחלפו בדירות
תקציביות שבונה אלרם ברמות או באתר אחר בירושלים.



תרשומה מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 27.1.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: מבשרת ירושלים

השתתפו: א. ספקטור, ש. זליקוביץ, א. אריאלי, ד. וינד, מ. עמישר

ש. כהן, ש. שטיינר

יחידת מבשרת

טובים:

1. שו"פ תצא במכירה מחודשת של 80 הדירות במבשרת באפריל 1976 ובתנאי הסיוע שהיו מקובלים באותה תקופה. במידה ולאחר תקופה סבירה לא ימצאו מועמדים, תבדק האפשרות להקצות 48 יחיד בשכירות לזוגות צעירים הלומדים או עובדים בישיבת קול המבשר.

2. מחוז ירושלים יבדוק אפשרות בצוע, במסגרת התקציב, של 67 יחידות דיור בשכונה א'. במידה ועלות הבניה איננה הולמת את הצרכים המקומיים הפרטם חברת ערים מכרז לבניה במכירה החופשית.

3. שכונה י"א תתוכנן ליעדי משרד השיכון עבור תושבי מבשרת ירושלים ועל בסיס המחיר למשתכן הנהוג בירושלים. בשנת 1976 יוחל בפתוח השטח.

4. ד. ויינשל יורה על הוצאת הזמנה לפונים לחברת ערים ל-128 יחידות דיור.

חשומת מפגישת אצל שר השיכון שנערכה ביום 16.1.76
בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: ש. אבני, ש. שטיינר

סוכם:

- א. סך - 600.000 ל"י עבור בניית הדירות במושב פטיש, ינתן למועצה האזורית מרחבים החל מחודש ינואר 1976, בתשלומים של - 200.000 ל"י לחודש.
- ב. הסכום המגיע עבור בניית דירות המגורים לעובדי חיגור במבועים ינתן למועצה האזורית מרחבים בתשלומים, במשך החודשים: ינואר, פברואר ומרץ 1976.
- ג. הסכום המגיע עבור בניית 8 בתים למתיישבי פטיש, ישולם בלמועצה האזורית מרחבים בחודשים: אפריל ומאי 1976.
- ד. נושא בנייתם של 60 יחידות דיור במרכז מרחבים יבדק עם חנועת המושבים.
- ה. יחידות דיור במושב המועצה האזורית מרחבים ייבנו בהתאם לחלוקה שתקבע ע"י הנהלת המושבים.
- ו. תוחל בניית המיבנים אשר הובטחו למועצה עתאזורית מרחבים מתקציב 1976.

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

TO: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

חלטות מסיבת עט שר השיכון שהתקיימה ביום 12.1.76 בלשכת השר בירושלים

סוכה:

1. אפרידר תהיה אחראית לפרויקט שיקום מגדל כולל בבית משרדנו ברמת אשכול ובבית נוטמת תקשורה בסיקום.
הפרויקט יהיה משותף למשרד השיכון מינהל מקרקעי ישראל.
2. אפרידרתהיה אחראית לפעולת האיכלוס של משרד השיכון באסקלון בדומה לפרוזת בירושלים.
3. בבית 150 יחידות דיור באמיסיות בהתאם להצעת המרוגרתה החדשה ל-1976 (העברה מ-74) תוכל להתבצע בשותפות אפרידר עט קבלן שיאושר ע"י משרד השיכון. הנחלת החברה ורשות החברות.

תרשומת מפגישת שר השיכון בנושא ואדי חמרה שהתקיימה
ביום 8.1.76 בלשכת השר בתל אביב

סוכם:

1. לבקש ממע"צ להשלים ולסיים תכנון מפורט של כביש עמידר-פרוד ולהביאו לאישור הרשויות על מנת לאפשר ביצועו בהקדם.
2. לבדוק האפשרות שתכניות העבודה לביצוע קטע הכביש שבין ההסתעפות מכביש עמידר-פרוד עד אגד יבוצעו במשרד.
3. תיבדק האפשרות לתקצב התחלת ביצוע הכביש כבר בשנת 1976.
4. מר ד. זסלבסקי התבקש להציג הצעה לכביש שיקשר בין השכונה המערבית (תוכנית אדריכל ישר) אל תחנת אגד (מתחת למלון רקפת) וכן השלמת כביש זה לטבעת מקיפה את צפת.
5. מנכ"ל המשרד, בתאום עם אגף תכנון והנדסה ומחוז הגליל יקבע מתאם אתר ואדי חמרה שלא יועסק בתכנון מפורט באתר.
6. מתאם האתר שיקבע לוואדי חמרה יגיש תוך חודש המלצות עקרוניות לגיבוש או שנוי המערך התכנוני הכולל של אתר הבניה בואדי חמרה. במסגרת זאת ינתנו הנחיות סופיות לבניית חברת שיכון עובדים. עד קבלת הנחיות אלה לא יתחיל קבלן הבנין של שיכון עובדים בעבודתו.
7. שו"פ תתחיל, לא יאוחר מסוף שנת 1976, 1.000 יחידות דיור בשכונה המערבית. כן תמשיך החברה בבנית 109 יחידות דיור בואדי חמרה. הבניה תתבצע בהתאם לתוכניות הקיימות.

ל. ג. ש. י

תרשומת מפגישה אצל חסר שנערכה ביום 5.1.76 בלשכת חסר בירושלים

הנושא: תכנון גבעת מחנה צה"ל בקריית ארבע

השתתפו: א. גבירצמן, ש. שקד - אדריכלים
ש. כהן, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

להשלים חיד תכנון הגבעה ולהביאה לאיטור ועדות רטוי.
התכנון יכלול חידות דיור, שטח לבניה בשטח "בנת ביהן", ומוסדות צבור.

ל. ג. י. ל.

סכום דברים מפגישת שר השיכון וראש המחלקה להתיישבות שנערכה במועדים
19.12.75 ו- 2.1.76 בלשכת שר השיכון בחל אביב

השתתפו: ש. אבני, ז. ברקאי, ש. שטיינר - משרד השיכון
י. אדמוני, מ. שמיר - המחלקה להתיישבות - הטכנולוגיה היהודית

סוכם:

1. יחסי העבודה של המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים ומינהל חבל הגליל במחלקה להתיישבות

א. ראש המחלקה להתיישבות יבדוק ההודעות שמסר מנהל חבל הגליל לעתונות
ויטיקת המסכנות הדרושות.

ב. בכל מקרה לא יהיה ולא תהיה ליחסים האישיים השפעה על תקינות העבודה ושיחוף
הקעולה בין המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים לבין חבל הגליל.

2. ישובים קהילתיים ומרכזים גושיים

ועדה משותפת חבדוק מכלול הנושאים הקשורים בהגדרתם ותפקידם של צורות ישוב
אלו וחכין מצע לדיון וטיכום אופרטיבי. במסגרת עבודה הוועדה תהיה התייחסות
ספציפית למרכזים הממוכננים בערבה ובבקעה הירדן.

3. מיקום המרכזים האזוריים - מרום הגליל (מירון) ומבואות החרמון

יקויים דיון נוסף בין המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים, המחלקה להתיישבות
ומזכיר הנועת המושבים.

THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

NOTE

1. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

2. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

3. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

4. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

5. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

6. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

7. THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20540

חשומת מפגישת שר השיכון עם ח"כ א. לורנץ
שנערכה ביום 31.12.75 בכנסת

השתתפו: ד. אלפנדרי, ז. ברקאי, ש. שטיינר

סוכם:

1. משרד השיכון יסייע לבניית ישיבות רמת אהרון בבני ברק, ע"י
הלוואה בנקאית בסכום של עד ל-800.000 ל"י שתנתן בהתאם
להתקדמות הבניה ומתקציב 1976.

2. אישור לבניה אמיסיונית שניתן בעבר לבניה באזור המרכז תקף גם
אם לא הוחל עד עתה בבניה, אך אין להעבירו לאתר אחר.

א.ל.א.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם חייכ ד. לורנץ והרב קליין
שהתקיימה ביום 31.12.75 בכנסת

הנושא: קרית אונסדורף, ירושלים

השתתפו: ד. אלפנדין, ז. ברקאי, ש. שטיינר

י"נ א"ל אונסדורף
י"נ א"ל אונסדורף

סוכם;

1. הטיפול בקבלת האמיסיות לבניה לזוגות צעירים יעשה באמצעות י. שחם.
2. הסיוע למוסדות דת ותרבות בקרית אונסדורף יהיה בהתאם לקריטריונים כמקובל.
3. פתוח השטח באתר הבניה לזוגות צעירים יעשה ע"י המשרד במסגרת תקציב 1976.

אל

תרשומה מפגישת שר השיכון עם י. קיסר שנערכה ביום 11.12.75 בלשכה השר בתל אביב

השתתפו: ד. אלמנדרי, א. אסיאס, ד. בן אלול, ש. פטיינר

סוכם:

1. נציג משרד השיכון ישתתף בפועל באופן קבוע בישיבות הדנות בבקשות להלוואה מחקרן המשותפת לזוגות צעירים.
2. משרד השיכון יגדיל השתתפותו בקרן לשנה זו במיליון ל"י כנגד הגדלה של 3 מיליון של ההסתדרות ובנק הפרעלים.
3. י. שהם יבדוק אפשרות שנועון לעובד תוכל לתת הלוואות משלימות לזכאי תוכנית +3.
4. ד. בן אלול יטפל בהקמת סני מרכזי החרבות בכפר קרע ובג'ולים שסוכמו להתמקלח עם ע. פיינשטיין ז"ל.
5. תבדק האפשרות להגדלת השתתפות המשרד במתנ"ס הנבנת בבאר שבע. לא תהיה כל השתתפות לבנית המתנ"ס בחולון.
6. ד. בן אלול יבדוק נושא הקמת מרכזי החרבות באסדוד ובראש העין.

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE HOUSE OF COMMONS

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE HOUSE OF COMMONS

RECEIVED

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE HOUSE OF COMMONS

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE HOUSE OF COMMONS

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE HOUSE OF COMMONS

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE HOUSE OF COMMONS

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE HOUSE OF COMMONS

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE HOUSE OF COMMONS

תרומת מפגישת שר השיכון עם יו"ר מועצת המנהלים ומנכ"ל חברת עמידר
שנערכה ביום 4.12.75 בלשכת השר בתל אביב

הנושא: נושאים שוטפים - עמידר

השתתפו: ד. ויינשל, ז. ברקאי, י. ורדי, ש. שטיינר - משרד השיכון
ר. גלוסקינס - עמידר

סוכם:

1. לכלול בחקציב המוצע לשנת 1976 1.000 פתרונות לתוספת חדרים להסבת חנאי דיור.
חברת עמידר תמשיך לרשום מועמדים להרחבת דירותיהם ותבצע בפועל את הבניה בהתאם
לאפשרויות התקציב.

2. חברת עמידר תפעל יחד עם משרד הבטחון לאגף התקציבים במשרד האוצר לקבלת אשרור
תקציבי לבניית 500 חדרי בטחון בבית שאן ו-100 חדרי בטחון בקריית שמונה, ג'ני רגא.

3. משרד השיכון ידאג בשנת 1976 למימון כל פעולות חברת עמידר בתחום הרחבת דיור.
בניית חדרי בטחון והשלמת מיתוח. חברת עמידר תכסה באמצעים עצמיים תקציב ההוצאות
השוטפות שלה.

4. חברת עמידר מוכנה עקרונית לממן את חלקה בפרוייקט הביוב במבשרת ירושלים במידה
ויתר הגורמים יבטיחו את המימון.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י ב ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישה עם השר שנערכה ביום 3.12.75 בלשכת השר בירושלים

הנושא: סיוע סלקטיבי לשכונות

הנושא: סיוע סלקטיבי לשכונות
נאכדמן: 3 י"ח, 3 אטלס, 3 ביקור, 3 אטלס

סוכם: התוכנית לסיוע סלקטיבי בהתאם להצעת ד. אלפונדרי מאושרת עקרונית.

התוכנית תופעל לאחר קבלת אשור משרד האוצר.

208.15

✓
p 78

ד"ר חלילי

תרשומת מפגישת השר עם ש. אבני וס. כהן שנערכה
ביום 19.11.75 בלשכת השר בירושלים

הנושא: מעלה האדומים

סוכם: המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים יפעיל מיד במעלה האדומים
16 יחידות בנות 2 חדרים עבור משפחות.

הבניה תופעל במסגרת תקציב 1975.

אין סוף

הרשומה מסגישת השר עם מ"מ ראש עיריית חיפה שנערכה ביום 13.11.75
בלשכת השר בתל אביב

נוכחים: ג. בודיק, י. כהן - עיריית חיפה
י. ורדי, ב. צלנר, ש. שטיינר - משרד השיכון

הנושא: הברת שקמונה

סוכם:

1. הברת שקמונה פועלת במסגרת חוק התקציב ואיננה רשאית לחרוג ממסגרת זו. י. ורדי יתריע בפני מנכ"ל החברה על התריגות שנעשו בתקציב 1975.
2. מ"מ ראש העיר ימציא לשר הזכיר בענין סל זוגות צעירים זכאי תוכניות קודמות המבקשים סיוע במסגרת תוכנית הסיוע הנוכחית.
3. ב. צלנר וד. לוקוב ימציאו לשר הזכיר על תהדית האכלוס והסיוע הכוללת לשנה זו.

מקד 6/4/75 סמס 3,3

חשומת מסיון השר בבית שמש ביום 29.10.75

טובים:

1. לפתוח במבצע לאכלוס 300 יחידות דיור לפחות בגבעת שרת.
2. מחוז ירושלים יחקצב את המאגרה לכביש המחבר את השכונות הקיימות עם גבעת שרת.
לשכת חש
3. תבדק הטענה כי דו"צ מיושבים אחרים מועדמים על פני דו"צ מקומיים בקבלת דירות בשכירות כאשר בקודם גבוה מזה של הדו"צ ביישוב.
4. ראש המועצה ימציא להנכ"ל עמ"ד, עם העתק לשר, צרכי השתנה המבוקשים בשכונות קיימות.

החלטת המיזם השר בבית שמש ביום 29.10.75

סוכן:

1. לפתוח במבצע למכירת 300 יחידות דיור לפתוח בגבעה שרת.
2. מתוך ירושלים יתקבצו אל המאגרה לבניה המהיר את המכונות הקיימות עם גבעה שרת.
3. מבין המענה כי זריץ מיליונים מאריות מועדפים על מני זריץ מקומיים בעקבות ירושלים במסירות באשר בקודם גבוה מה של הזריץ ביישוב.
4. ראש המועצה ימשיך למנהל עמידור, עם העתק לשר, ורכי הפתוח המבוקשים בסכומות די שרת.

חלטות מפגישת שהחקיימה עם השו ביום 21.10.75 בלשכת השו בירושלים

השתתפו: י. גבע, ר. גלוסקינסקי, נ. גרנות, ח. דביליצקי, ש. פלג, ים טרון, ש. שטיינר

2. 3 מיליון ל"י להימון הוצאות החודש של החברה לשיקום הרובע היהודי יועברו לחברה מיד מכספי אמיסיה (בנק טפחות).

3. ד. ויינשל ידאג לחזרתה 3 מיליון ל"י לחברה בחודש נובמבר 1975.

3. ח. דביליצקי תגבה 20,000 ל"י בדמי הרשמה מכל משכנן המבקש להכליל בהקדלה הקרובה ל-60 דירות שהחקייים בקרוב.

סכס

1/24/75



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

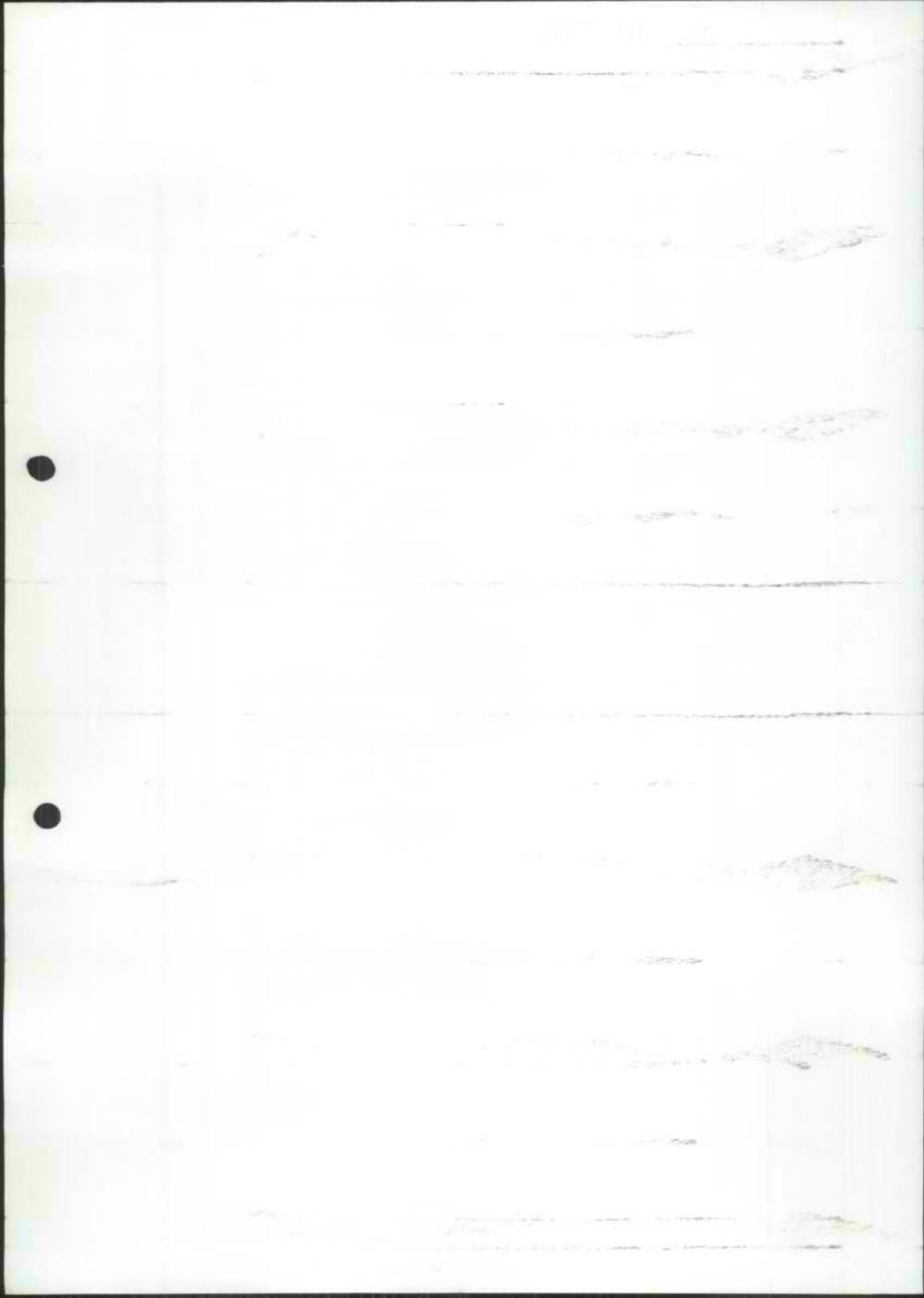
תרשומת מפגישה שנערכה עם שר השיכון ביום 21.10.75 בלשכת השר בירושלים

הנושא: חוזים חריגים עם אדריכלים

השתתפו: י. שרון, א. כהנוב, א. קנמון - שיכון ופיתוח
ד. ויינשל, צ. אורן, ב. אבלין, ז. ברקאי, ג. גורדון,
י. ליט, ר. כרמי, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. ב. אבלין תכין נוסח חדש של חוזה למתאם תכנון באתר. המתאם יתכנן פרויקט מסוים באתר שמהותו והיקפו יקבעו ע"י הועדה המתאימה במשרד.
2. ג. גורדון ימציא לשר נוסח כתב התחרות עם אדר' בוכמן לאחר שזכה לתכנון באילת.

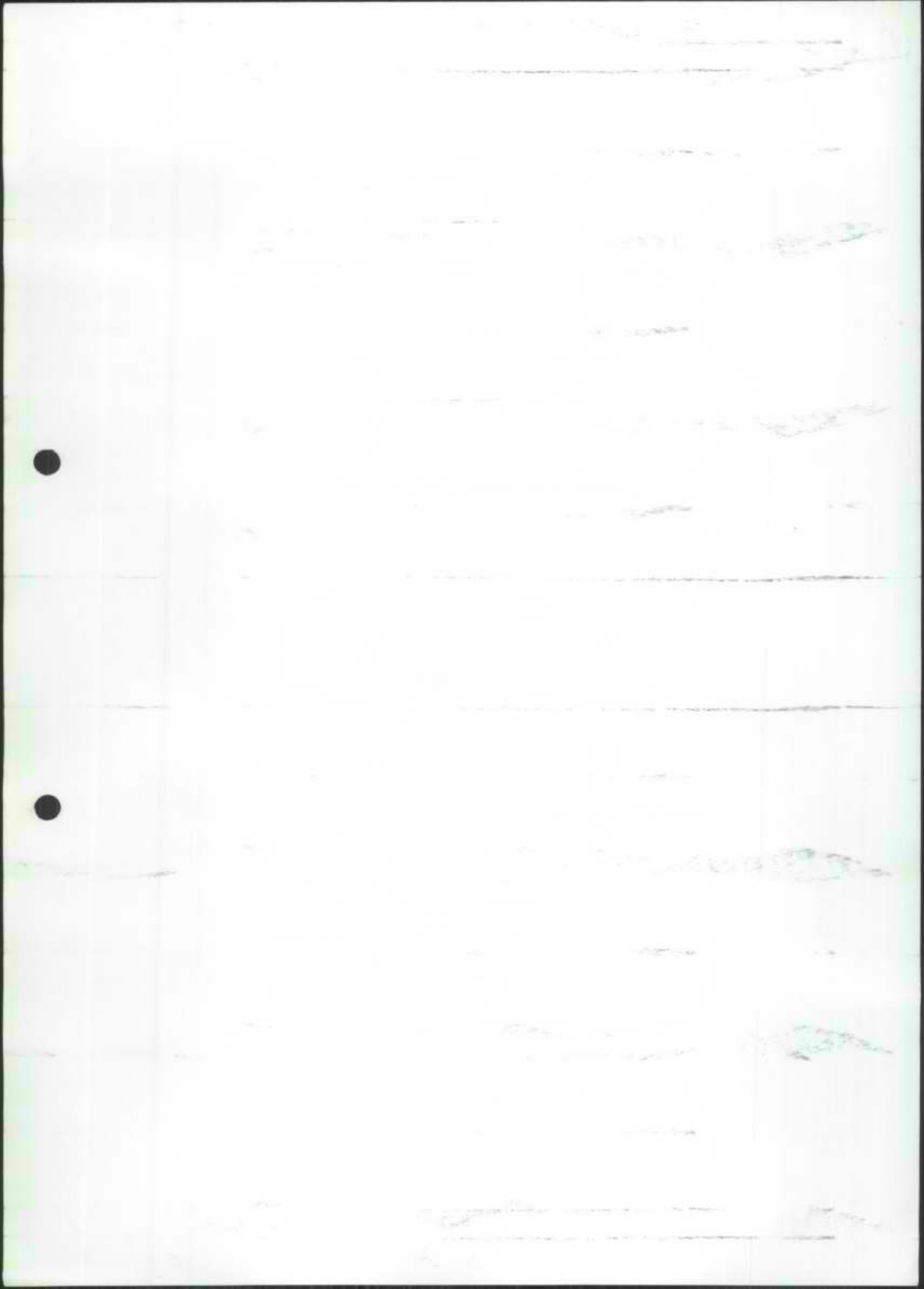


הרשומה מפגישה שר השיכון עם אנשי ישיבת "פורת יוסף" שנערכה ביום 21.10.75
בלשכת השר בירושלים

השתתפו: האחים שרם - פורת יוסף
י. גבע, ר. גלוסקינסקי, נ. גרנות, ח. דביליצקי, מ. ליפשיץ
ש. פלג, י. שרון, ש. שטיינר

סוכם:

1. הקבלן יעבוד בהיקף של מיליון ל"י לחודש.
2. לאחר קבלת רשימה סמית של משפחות סגל ההוראה בישיבת פורת יוסף המבקשים לגור במקום יובא הנושא לדיון בוועדת השרים לענייני ירושלים.



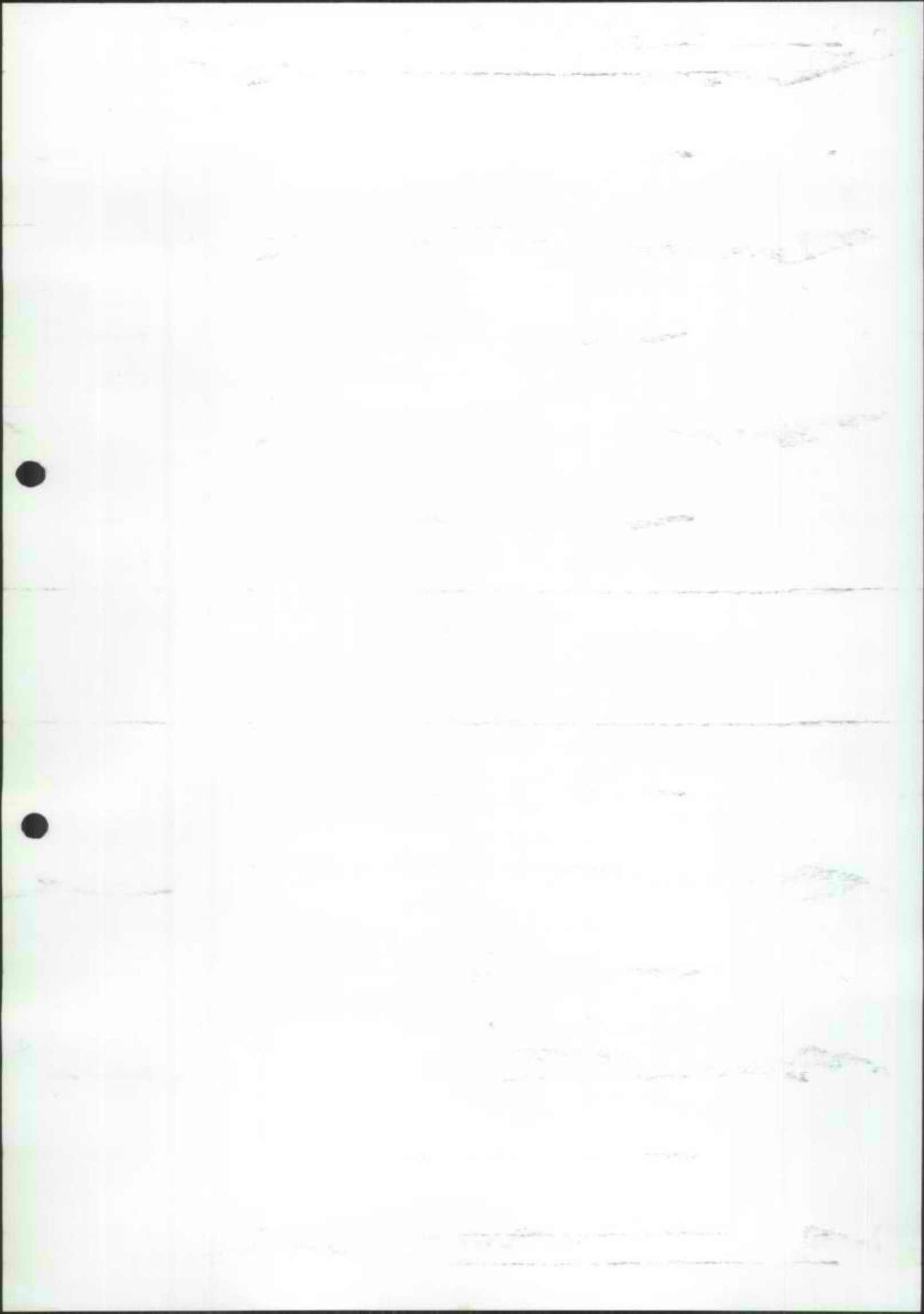
הרשמת מתגייסה שהחסימה עם השר ביום 21.10.75 בלשכת השר בירושלים

השחתפני: י. גבע, ר. גלוסקיבוט, נ. גרנות, ח. דביליצקי, ט. פלג, שרון, ט. שטיינר

2. 3 מיליון ל"י למימון הוצאות החודש של החברה לשיקום הרובע היהודי יועברו לחברה מיד מכספי אחיסיה (בנק טפחות).

3. ד. ויינשל ידאג להזרמת 3 מיליון ל"י לחברה בחודש נובמבר 1975.

3. ח. דביליצקי תגבה 20,000 ל"י בדמי הרשמת מכל משתכן המבקש להכלל בהקדלה מקרובה ל-60 דירות שחתקים בקרוב.



הרשמה מסגרת שהתקיימה עם שר השיכון ביום 14.10.75
בלשכת השר בירושלים

הנושא: הוסטלים

השתתפו: א. לחובסקי, י. שחם, ט. שטיינר

סוכם:

1. הכלל המוכניות הופעלו עד עתה 800 יחידות דיור.
2. המגמה היא להפעיל שה"כ - 3,500 יחידות דיור, מזה 1,500 יחידות דיור ע"י הסוכנות, 500 יחיד ברכישת דירות קטנות, 1,500 יחיד ע"י חברות.
3. יש לדאוג להבטחת מימון מלא לבנין הוסטלים אלה.



תרשומת מפגישת השר עם אנשי ישיבת הכותל שנערכה ביום 14.10.75
במשרדי החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים

סוכם:

1. על דעת הקבלן תסתיים בניית שלב א' המיועד למגורים תוך 16 חודש. (פסח תשל"ז).
לשם שמירת לוח הזמנים יהיה היקף העבודה החודשי עד מליון וחצי ל"י. החברה
תשתתף כמקובל במימון 25% מעלות הבניה.
2. הישיבה חקבל את החוב המגיע לה מן החברה בשני תשלומים - חצי מליון בחודש זה
וחצי מליון ל"י נוספות עם הגשת החשבונות.
3. תיבחן מתן הלוואה אמיסיונית לדירות שתיבנינה במסגרת הפרויקט למשפחות סגל
הישיבה, זלמשפחות הכוללים בהתאם למדיניות משרד השיכון.

10



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.

תרשומת מסיור חצר בערך ביום 1.10.75

טובים:

- (1) יש לפתח את כל חצות שכונה חלמיש מבלי להתחשב במועד המעלה כל הבניה בשכונה.
- (2) שו"פ תחל בהכשרת חצות המיועד ל"תוכנית בנה ביתך". בשלב א' יוכשר אתר אחד (מתוך שני האתרים).
- (3) ראש העיר ומחוז הנגב יבדקו פרטי החצות להקצות כ-20 מבני אסבט לביתני עבודה של אומנים.

תרשומת מסיון שר הסיכון בירוחם ביום 1.10.75 .

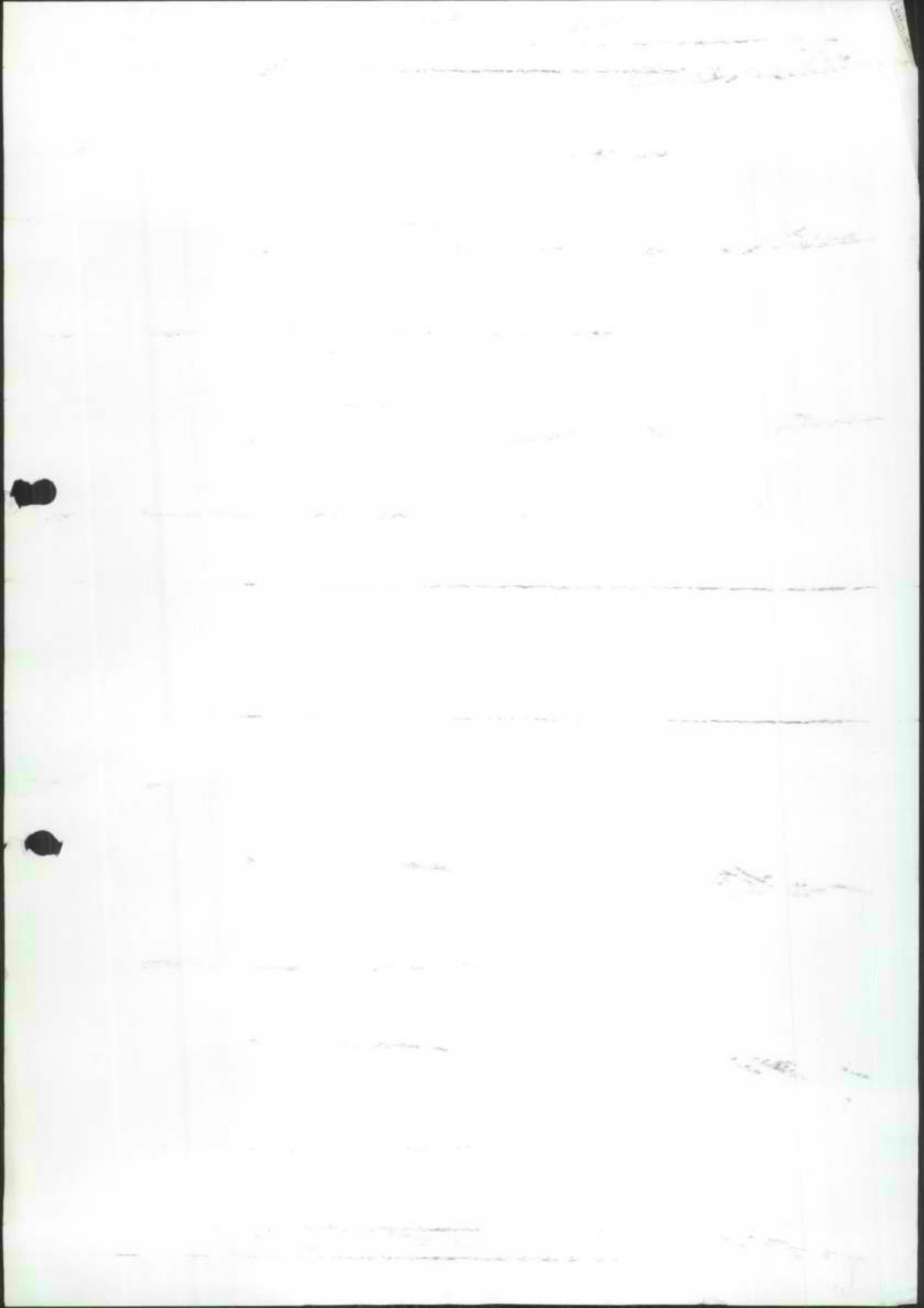
טובים:

1. ראש המועצה המקומית יגיש למנהל המשרד המחוזי של עמידר תזכיר המפרט עבודות הפתוח הדרושות להשלמת שכונות קיימות. רשימה זו תכלול במסגרת התוכנית הכלל ארצית להשלמת עבודות פיתוח בשכונות קיימות, המעובדת ע"י הנהל עמידר.

2. בשל עיכובים בבצוע תפאק ^{85/10} של להעביר 300,000 ל"י שהוקצבו ליעד זה להשלמת הגן הציבורי במרכז הישוב.

3. ג. גורדון ידאג להחשט הטיפול במשתכני ת.ל.ת.

4. יש להחישט הטיפול בתוכנית "בנה ביתך".



חשומת מסור הסר בדימונה ביום 1.10.75 .

סוכם:

1. ג. גורדון ימציא לסר פרטי האכלוס של חדירות שהועמדו לרשות מסעלו של ה. טורק. עם קבלת הנתונים הבוע האפשרות להחליף דירות מוכנות שאינן מתאכלסות בחדירות הנמצאות בבניה, עבור אכלוס משכחות גדולות.
2. תבדק אפשרות מתן אישור מיוחד לזו"צ בדימונה לרכוש דירות 3 החדים שסשתן 64 מ"ר.
3. כל יח"ד הניתנת להרחבה מבחינת טכנית ותמסכחה התגוררת בה זכאית להרחבה, תורחב באמצעות עמידר.



מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ר

השתתפו: י. דוקסלר, מ. טלמון, י. נריה - מינהל מקרקעי ישראל
ד. וזיבשל, ש. פלג, ש. שטיינר - משרד השיכון

23/03 K - 7 K 1/2 K 1/2

סוכם:

1. חברת אפרידר תקבל את מגדל כפרוויקט לשקום ופתוח. החברה תכין תוכנית עבודה רב שנתית תוך תיאום עם מנהל מקרקעי ישראל ומשרד השיכון. התוכנית תובא לאשור סופי של המנכל"ים.
- תבדק האפשרות שנוסח ההסכם בין החברה לבין המינהל ביחס למגדל ייהפך לנוסח קטנדרי לגבי אתרים אחרים עם חברות השיכון.
2. הועדה לקביעת מחירי קרקע תדאג להשלמת הנתונים החסרים לגבי שומות קרקע במספר ישובים לשנת 1975 ותחל בהכנת מחירי קרקע לשנת 1976. יש לדאוג שהשמאי הממשלתי יסיים עבודתו עד 1.1.76.
- ז. ברקאי ימסור למינהל מקרקעי ישראל איתורים ראשוניים של אתרי הבניה הצבורית בפרוגרמה 1976.
3. ש. ולך וד. אלפנדרי ידאגו להעביר למינהל מקרקעי ישראל לשם קביעת מחירי הקרקע רשימת האתרים במסגרת תוכנית "בנה ביתך" הנמצאים בטפול ואלה המתוכננים להפעלה בשנה הבאה.

208.1k



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מסרור השר בקרית שמונה ביום 24.9.75

סוכם:

1. להרחיב מסגרת דירות חדשות בשכירות לזוגות צעירים.
2. לקדם פתרון הדיור של 23 משפחות המתגוררות בדירות עם שירותים מאוץ לבית.

ק"מ

י"ס
ס"מ
כ"ג-כ"ד
ז"מ

הכנס
לדו"ח



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מסיוור השר בחצור ביום 24.9.75

סוכם:

1. לבדוק אפשרות בניית בית שמחות בישוב.
2. לבדוק אפשרות הקמת מרכז מסחרי בחצור.
3. לבדוק עם רסקו נושא בניית בתים חד קומתיים למורים.

א.א.ר

י"נ סל
ג/ - 1/3
ג/ - 1/1
ג/ - 1/1

חשומת מפגישת שר השיכון שנערכה ביום 29.9.75 בלשכת חסר בירושלים

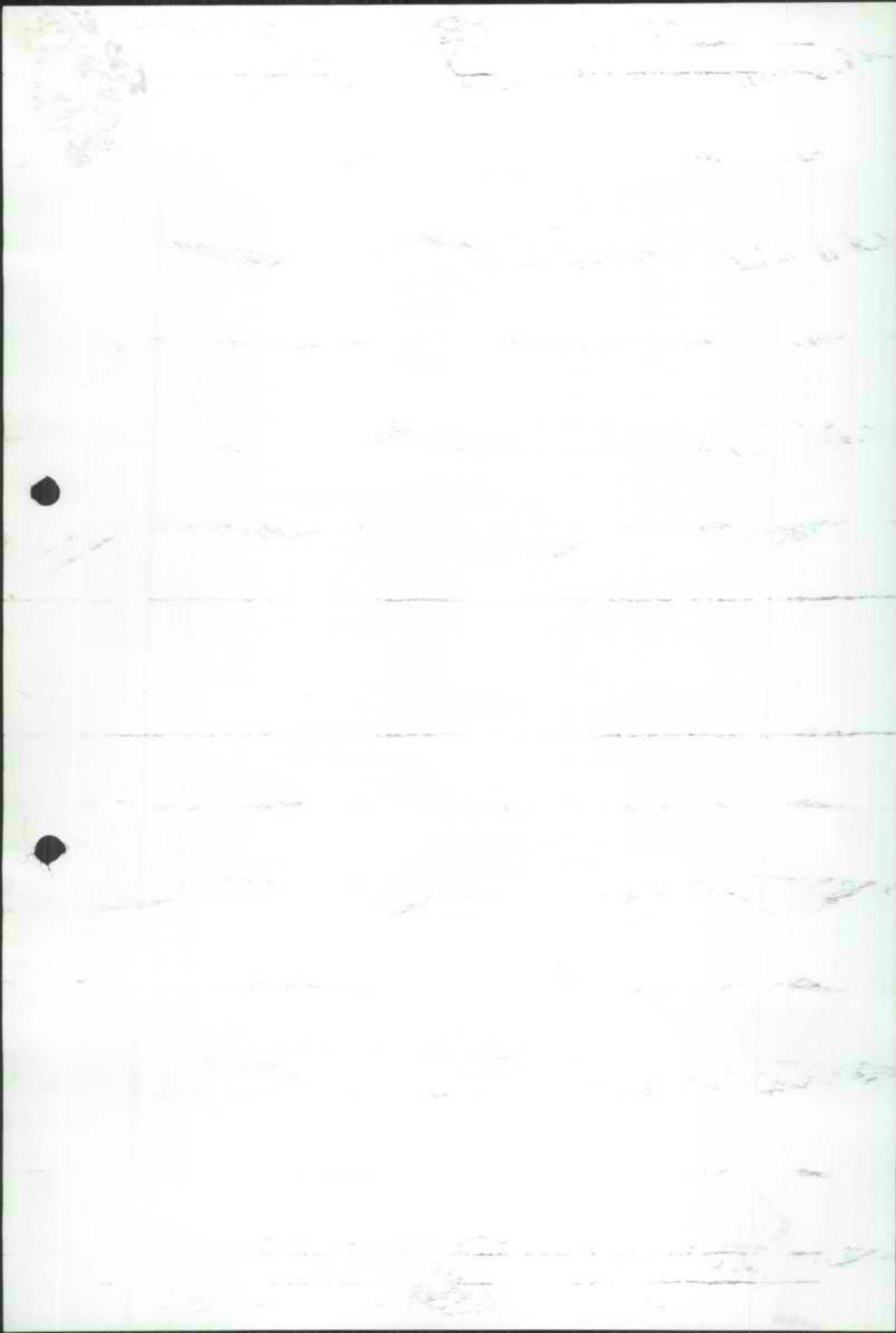
הנושא: דו"ח הפעלת פרוגרמה 1975

השתתפו: ד. וייבשל, א. אטיאס, ז. ברקאי, א. לחובסקי, ש. שטיינר

סוכם:

1. יש לדאוג מיד לחתימת כל החוזים לעבודות שהוצאו להן כבר הוראות ביצוע.

2. ז. ברקאי ימסור לשר ביום 1.10.75 רשימת הדירות באזור המרכז שהחברות לא הפעילו עד תאריך זה במסגרת פרוגרמה 1975. ברשימה זו תכלול גם רשימת 500 הדירות שמנהל מחוז המרכז הודיע כי על אף שהן נכללות בפרוגרמה 1975 לא ניתן להפעילן. במחוזות האחרים יבאן היתר להפעלת פרוגרמה 1975 עד 31.3.76.



תרשומת מפגישת שר השיכון, עם אנשי עמידר שנערכה ביום 18.9.75 בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: א. לוי, א. בן ארצי - עמידר

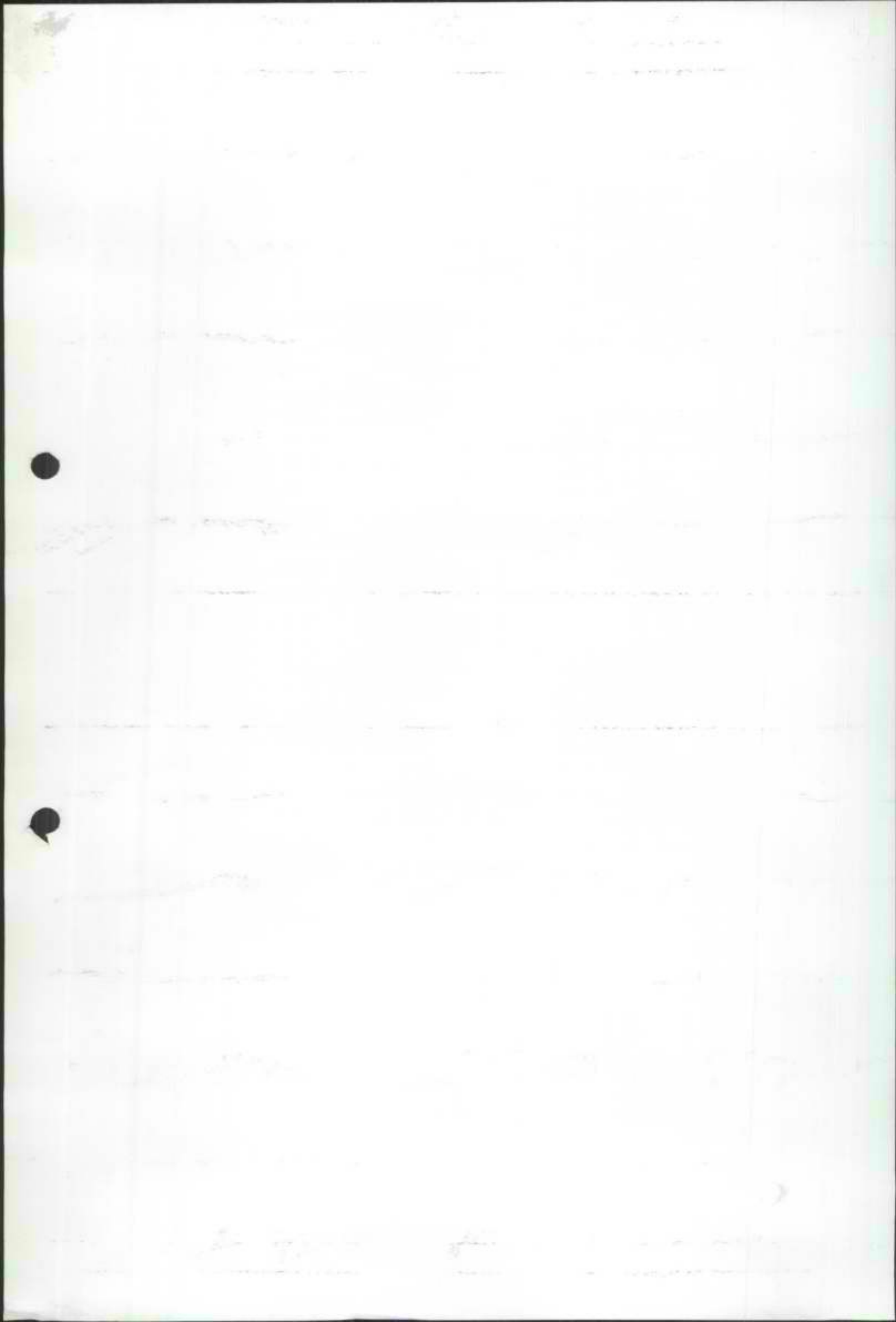
ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, ב. דביר, י. ורדי, א. נטף, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכס: 1. י. ורדי (בשיתוף אנשי עמידר) יכין לשר מטמך לדיוף עם שר האוצר ואחר כך לאשור ועדת השרים לעניני כלכלה בנושא רכוש מעמידר. המטמך יציג כאלטרנטיבה מועדפת את האפשרות בה יעבור רכוש עמידר לרשות המדינה ועמידר תנהלו כנאמן. מדיניות שכר הדירה תקבע גם לעתיד עיי הממשלה. החברה תתנהל בשיטת המשק הסגור שאמצעיו חייבים להבטיח רמת אחזקה נאותה של הרכוש שבטפול החברה. העברת רכוש עמידר לרשות המדינה לא תגרום הקמת כל גוף או חברה נוספים. ההצעה תבדוק ההשלכות שיש להחלטה שתתקבל על חברת עמיגור ותחיל את העקרונות שיאושרו גם על החברות העירוניות העוסקות בפעילות דומה.

2. אלי נטף (בשיתוף אנשי עמידר) יגיש לשר לקראת דיון עם שר האוצר, מטמך מפורט בנושא קביעת שכר דירה בדירות עמידר כחלק יחסי ממחיר הדירה.

3. י. ורדי יכין עם אנשי עמידר הצעה לזכרון דברים של יחסי עבודה בין עמידר ומשרד השיכון וזאת עד לסכום הנושא שהועלה בסעיף 1. והפעלתו הלכה למעשה.

4. יש לתת עדיפות ראשונה להשלמת הפתוח של שכונות קיימות הנמצאות בטפול עמידר. עמידר חגיש למנכ"ל רשימת העבודות וההיקף הכספי הדרוש לביצוען.



תרשומת מס' 17.9.75

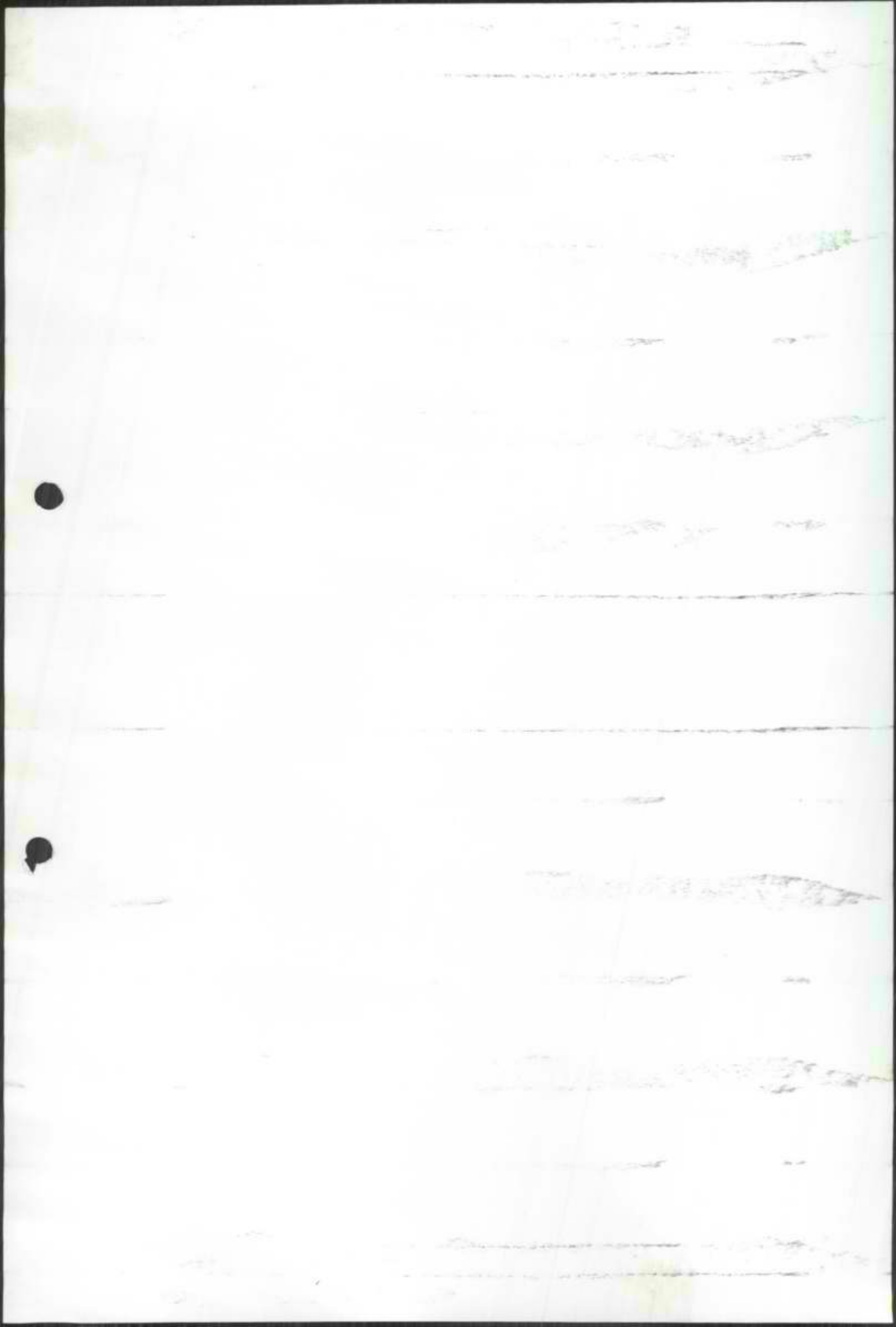
טוב:

1. י. אייגט יכין רשימת עבודות הסתרה שיש לחללים בשכונות קיימות.
עבודות אלה יחוצצו בחמאס לפרוגרמה.
2. המכרז לסלילת הכביש המתברר את שכונת שמעון והדרום יוצא לאחר
פיוסלאן התליכיס לתפישת התואי הנמצא בחלקו בבעלות פרטית.

מחשבת מסיון שר השיכון בקריית גת ביום 17.9.75

סוכם:

1. תערך בדיקה מחודשת של יעדי הדירות הנמצאות בפניה.
2. שיכון עובדים תצא במכירת הדירות הנבנות ע"י"בניה להשכרה".



הרשומה מס' 17.9.75 של משרד השיכון באשרוד ביום 17.9.75

סוכנו:

1. משרד השיכון ימנה את המעמדות שנוהגו במעברה.
2. חב"ד אמירות הנחגה הוכנה בנה ביה"ח באשרוד.
3. רובע ג, ו, ח, יוכנסו לרשימת השכונות שלט אינטגרציה חברתית יחנן
זוגות צעירים הרוכשים בהם דירות, ממעבדות חכמיות הנחתות בישוב,
מבלי לקחת בחשבון את רמת הניקוד.
4. הגן הצבורי ברובע ג' יושלם במימון משותף של משרד השיכון (1/3) החברות
הבונות בשכונה, (שיכון עובדי תרבות הנושא) (1/3) ועיריית אשרוד (1/3).

10/10
מקל
4/2/75
2

חשבונית מס' 17.9.75

סוכס:

1. משרד השיכון ימנה את המעמדות שנוהרו במעברה.
2. תבדק אפשרות הנמנה חכונות בנה ביתך באשרוד.
3. רובעים, ג, ד, ה, יוכנסו לרשימת השכונות שלשם אינטגרציה חברתית יהנו זוגות צעירים חרוכשים בתה דירות המשכונות מכסילות מבלי לקחת בחשבון את רמת הנפוד.
4. הגן הצבורי ברובע יושלם במדמון הסותף של משרד השיכון (1/3) מחברות תבונות השכונה (שיכון עובדים מרכז הנושא) (1/3) ועיריה אשרוד (1/3).

משרד הסכונ

אגף אכלוס
ירושלים

22 בספטמבר 1975



סכום דברים משיבחה כחוקייתמה אבל המנהל הכללי בתאריך 16.9.75

התחפז: ח"ה ד. ויינשל, ד. אלפנודי, א. נטף, ב. דביר, מ. א. אורון-מנכ"ל
חב' בניה להסכרה.

סוכים:

1. חב' בניה להסכרה בע"מ המכור את הדירות הנבנות על ידה למשרד הסכונ או לגורמים אחרים אשר יהיו מעוניינים לאכלס את הדירות במסגרת הסכרה כלכלית.
2. דירות ירכשו ע"י משרד הסכונ בהתאם למחיר שיקבע ע"י אגף הסכונ וחנדסה.
3. המענקים והחלואה העובדות שניתנו לחברה במסגרת מימון הפרויקטים, לגבי דירות שירכשו ע"י מנכ"ל, יוחזרו למשרד הסכונ בתנאים של 6% ריבית והצמדה למד יוקר המחיה מתאריך העברתם לחברה, וזאת בהתאם לתנאי ההסכם.
4. גורם אשר יהיה מעוניין לרכוש דירות לצורך הסכרתם בהתאם לתנאי ההסכם, יקבל אותם תנאים המפורטים בהסכם שבין משרד הסכונ ולבין חב' בניה להסכרה.
5. משרד הסכונ ימליץ במני סכונ ומתחם להכנס למשא ומתן עם החברה במטרה לרכוש ולאכלס את הדירות בחולון וזאת לאור ההתחייבות הקיימת כלפי הקרית.
6. העלויות ששולמו ע"י החברה למשרד הסכונ בגין כחיה בגבעה כמס, קריית ים ועכו, יוחזרו בהקדם לחברה.
7. רכישה דירות שלא ליעוד הסכרה כלכלית יובא לאשור ועדה לבטול הסכמים.
8. הרציון כי המטלה זו חברה ממשלתית היכנס בשותפות בחברת בניה להסכרה בע"מ נדחה. נימוקים על כך פורטו בישיבה.
9. בכל בקרה של חלוקי יצוה בין משרד הסכונ ובין חב' בניה להסכרה, יחויבו את הדברים תנאי ההסכם המפורט ביניהם.

מ. א. כחנזר - חב' סכונ וסכונ
מ. א. חלבי - משרד הסכונ

התקן מר הסכונ

מחשבים

מ. א. חלבי

מ. א. חלבי - משרד הסכונ

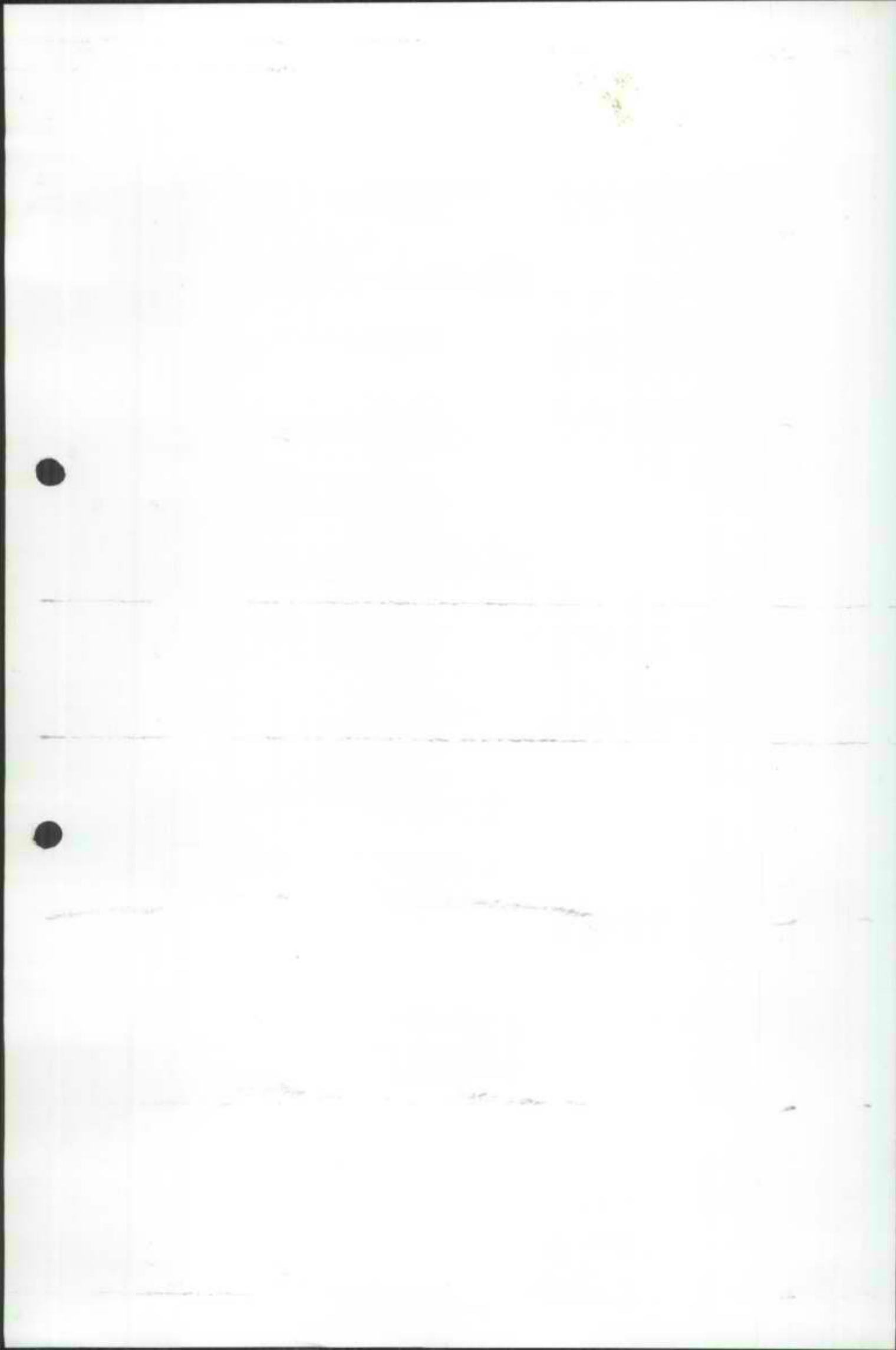
חשבונית מפגישת שר השיכון שנערכה ביום 11.9.75 בלשכת השר בתל אביב

הנושא: פנור סכונת ג'סי כהן במולדן

השתתפו: פ. אילון, בן-יהונתן - עיריית מולדן
א. כהנא, י. שרון - שיכון ופיתוח
ש. אלבק, י. קוגל, ח. שטיינר - משרד השיכון

סוכס:

1. יו"ם-צוות לפנור ואיכילוס איזורי שוקות במולדן.
2. משרד השיכון יתחום עם שו"פ חודה חברה מקבילה בסכונת ג'סי כהן.
3. חברת שו"פ תעסוק בפנויים בשטח והאג"ש המשרות הנדרשות לצוות הפרויקט. החשלות שלשלם החברה עבור הפנויים יזקפו לזכותה בשעת החלום עבור הקרקע.
4. ועדה משותפת לעירייה, לעמידר, לשו"פ ולמשרד השיכון תטאס ועדה היגוי לנושא וחידון בחריגים.
5. יחודה קוגל מתמנה כממלא הנושא





MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

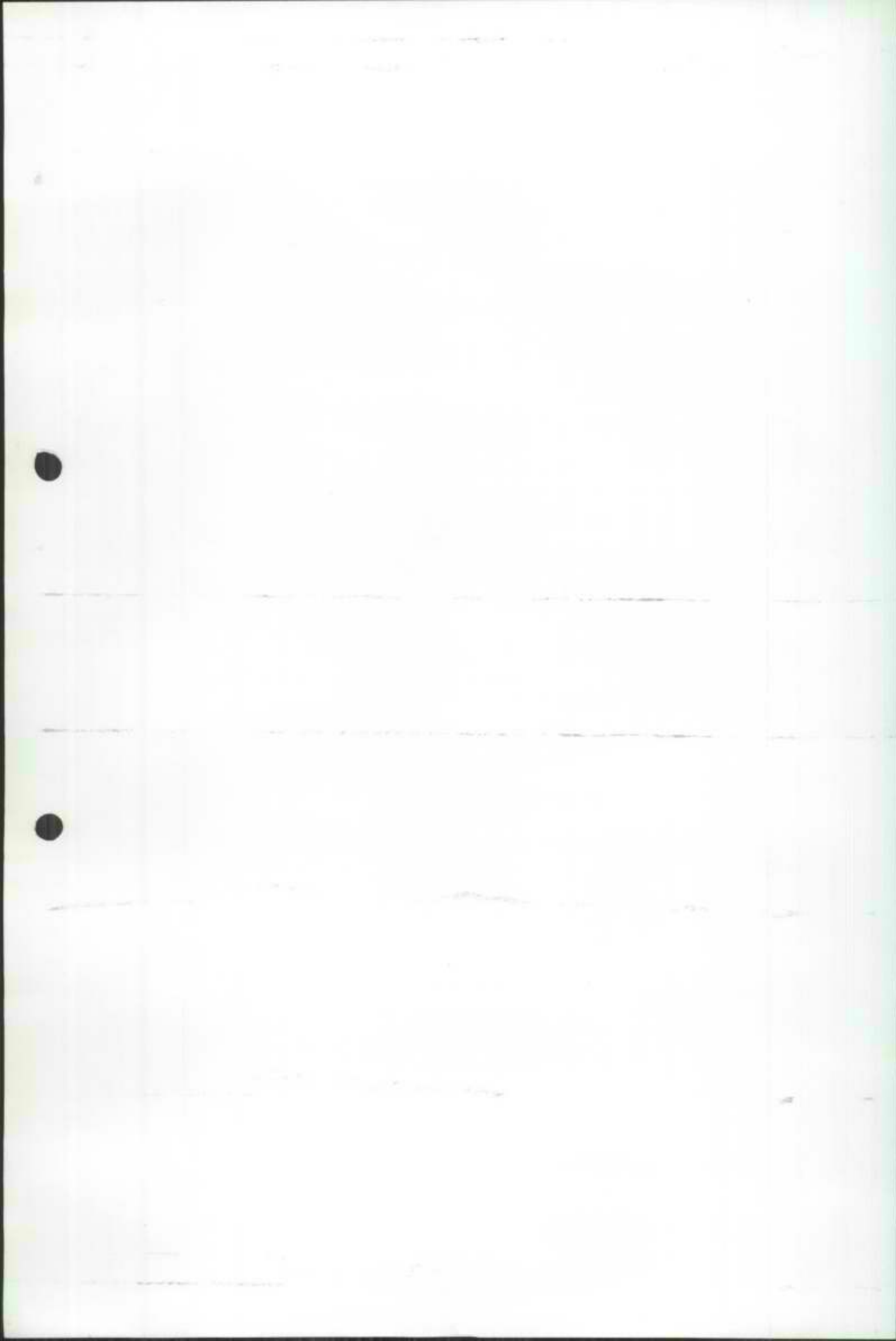
הנדסה
מבנה
10.9.75
ד"ר

תרשומת מסיון שר השיכון באילת ביום 10.9.75

סוכם:

1. יבדק קצב התחלות הבניה הצפוי בישוב בשנים הקרובות.
2. תבדק ההצעה להעמיד הסיוע לרכישת דירה לרווקים באילת בשעור 50% מהסיוע לזוגות צעירים.
3. יבדק נושא מפעל הבלוקים המקומי.

מ.א. 10.9.75



הרשומה מס' 10.9.75

סוכנו:

1. יוחל בתכנון 40 יחידות דיור של שלב ב' שיבוצעו מתקציב 1976 במידה ויאושר בהתאם, ולאחר שיתקבל אישור משרד החקלאות על הגדלת מספר יחידות המגורים ביישוב.
2. יוחש הטפול במרכז לבניית מבני צבור.
3. תשר יעלה לפני שר העבודה נושא בניית מעון יום.
4. הישוב יקבל הלוואה לתיכון התפרש במחיר החקנה רשת החשמל הנובע מתחנה מערכת חשמל תת קרקעית.
5. אבני ידוה לשר הטפול בחשלוה 40 יחידות דיור שלב א'.

תרשומת מס' 107 השר בבית-שאן ביום 26.8.75

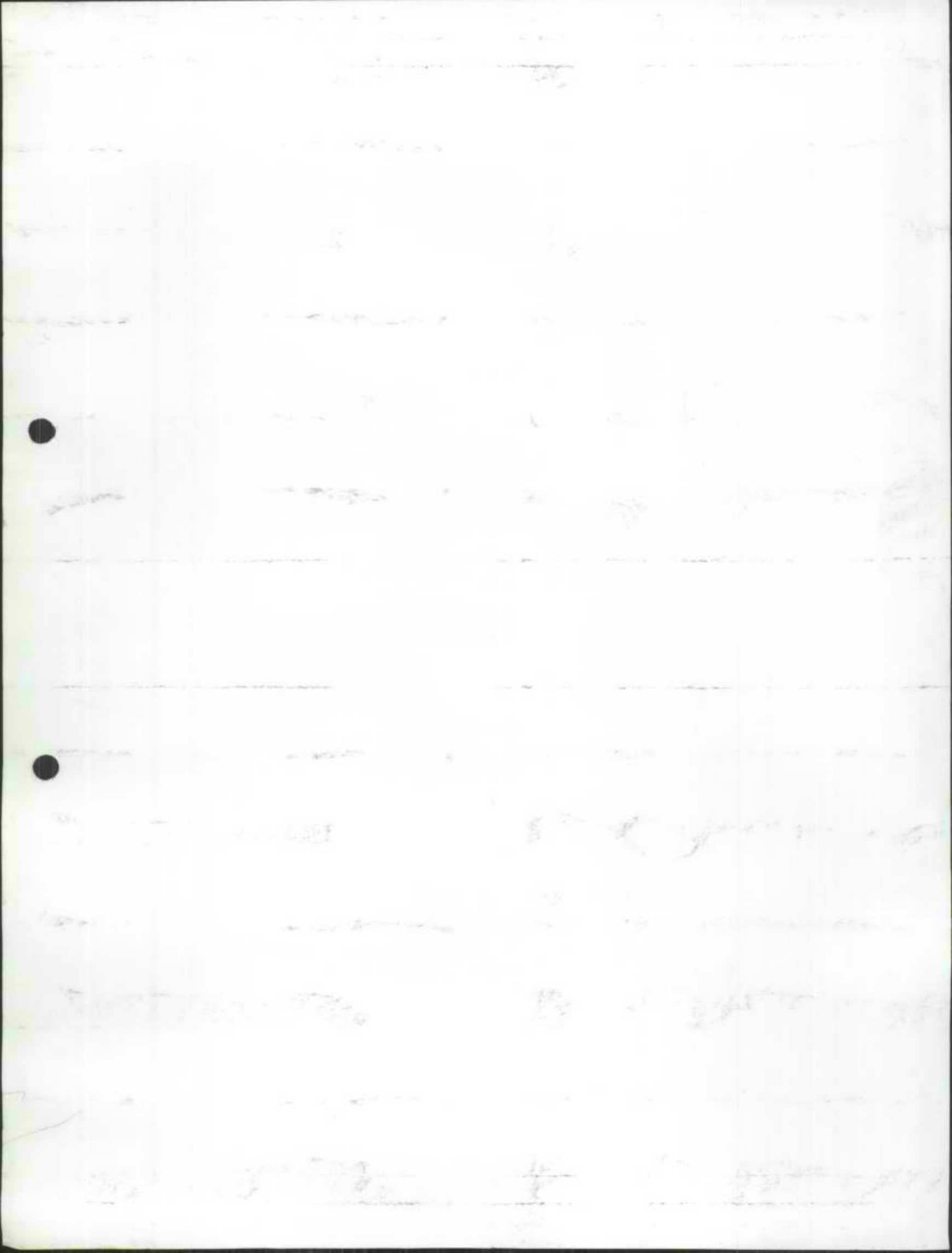
סוכם:

1. תיבדק בעית הקריטריונים למקלטים בשכונות החדשות בבית שאן לאור ערעורו של מפקד הג"א במקום.
2. תבדק אפשרות הגדלת הפרוגרמה בשנת 1976.
3. תזורז הקמת בית הספר בשכונת ד'.
4. הפרוספקט למשתכן לתוכנית בנה ביתך בשני האחרים בישוב יוצא עד סוף שנת 1975.
5. בשנת 1976 יוחל בתכנון בריכת שחיה נוספת בישוב.

תרשומת מבקור שר השיכון בטבריה ביום 26.8.75

סוכם:

1. בחודש אוקטובר יבחן מחדש תיקף חכניה בעיר.
2. יושלמו עבודות הפתוח במוסדות הצבור המוקמים ע"י המשרד.
3. יזורז כצווע הטרנספרים.
4. יזורז כצווע חוכנית "כנה ביתר".



תרומת מפגישה שנערכה אצל שר השיכון ביום 25.8.75 בלשכת השר בירושלים
בנושא אופירה ומצפה רמון

השתתפו: י. אלוני, אדריכל נ. זולוטוב
ד. ויינשל, צ. אורן, י. ליש, ג. גורדון, ז. ברקאי, ב. דביר

סוכם:

אופירה: א. להפעיל באופירה 170 יחידות דיור מהם:
130 יחידות אשקוביט - 90 יחידות בשטח הצפוני ו-40 יחידות בחלק הדרומי
שיופעלו ע"י חברת אשטרום.
40 יחידות בנייה קונבנציונלית - בשטח הדרומי שיופעלו ע"י סולל בונה
התוכנית החדשה ומחירה יובאו לדיון אצל המנכ"ל.
חברת אשטרום תגמור את הפיתוח של האזור בה היא בונה וחברת סולל בונה את השטח
בה היא בונה.

ב. מזוג אויר - סוכם כי בעתיד יותקנו מזגני אויר דירתיים. יש לדאוג לצד האסטתי
של המתקן למיזוג אויר מרכזי.

מצפה רמון: סוכם להפעיל 10 יחידות אשקוביט חד קומתי בשטח 100 מ"ר באמצעות חברת אשטרום.

228.4



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ר

הרשומת מסיוור השר בשכונת רמות בירושלים ביום 19.8.75

סוכם:

- א. שכונת רמות מתוכננת לכ-7.500 יחידות דיור. בשלב א' מוקמות 3.500 יח"ד, ע"י משרד השיכון. בשלב ב' מוקמות 2.000 יח"ד כולל בתים חד קומתיים, ע"י חברת אזוריים. ^{בסברה מובילה} בשלב ג' יוקמו במקום 2.000 יח"ד.
- ב. יושלמו הסדורים הפורמליים הכרוכים באישור תוכנית בנין עיר ברמות, (התוכנית אושרה אולם לא הופקדה) ויושלם התכנון המפורט.
- ג. יושלם תכנון כל מוסדות הצבור בשכונה ויזורז תכנון המרכז המסחרי. עם סיום תכנון המרכז המסחרי תדון התוכנית עם השר לפני הבאתה למוסדות הרשוי.
- ד. תבדק אפשרות שבמרכז המסחרי השכונתי של הקריות הדתיות (וישניץ) יובטח שטח למלאכות ותעשיות קלות.

י.ר.
א.וי.ר.

תרשומת מסיון שר השיכון בגילה ביום 12.8.75

סוכם:

1. לאשר ביצוע תכניות הבניה של אדריכל סלו הרשמן, באמצעות חב' שו"פ.
באם אי-אפשר יהיה לבנות את המבנים במסגרת מחיר הבניה של משרד השיכון -
למ"ר בניה, תהיה הבניה למכירה חופשית.

2. לגמור התחלות בניה בשלבים ג' ו-ד' כולל קריות דתיות עד סוף שנת 1976.

3. להתחיל מיד את עבודות התשתית בשלב ד' (כבישי טבעת 14; 15) וכביש מס' 16 (כביש
עוקף של הקריות הדתיות).

4. לדרז את התחלות הבניה בכל השטחים המוכנים לעבודה בשלבים ב' ג' ו-ד', כך-שעד תחילת
אוקטובר יתחילו בבניה (בשטח לופנפלד שלב ב', מאיר לוי ויסקי).

5. להתחיל מיד בהכנת תכניות בנין עיר לשטחי בניה נמוכה במסגרת "בנה ביתך"
בשטח 10א' ו-10ב'.
אדריכל יסקי יכין תכנית בנין עיר ותכניות בינוי.

20/8.75

ו"ש

א"ס

כבמז

זיכא

תרשומת מפגישת אצל שר השיכון שנערכה ביום 11.8.75
בלשכת השר בירושלים עם ה"ח נחנאל גבאי, אלי מויאל,
המועצה המקומית מבשרת ציון

השתתפו: י. אייגס, ש. שטיינר

סוכנו: 1. י. אייגס יבדוק עם אגף האכלוס נושא המחירים של המשכונים
בבית 110.

2. חברת ערים תחיש ההליכים הקשורים בהתחלת הבניה של 66 יחידות
דיוור לזוגות צעירים.

הרשומה מפגישת שר השיכון עם א. מרבר שנערכה ביום 11.8.75
בלשכת חשך בירושלים

השתתפו : א. ליאור, ש. שטיינר

- סוכם: 1. י. ורדי ידאג לבטוח הסכם חדש בין הממשלה והחברות העירוניות.
ההסכם החדש יגדיר הדירות בשכירות בניהול החברה כרכוש המדינה.
פקדונות המשכנים וההלוואות להטבת הנאי דיור ישארו ביד
החברה, והכספים כגון פקדונות אלה ישמשו את החברה לצורך
הפעולה השוטף.
2. חלמיש תפעיל כל הפרוגרמה שלה לשנת 1975 בקצב שיהוא עם
י. שחם בהתאם לאפשרויות התקציב. בסידה הצורך תופעל פרוגרמה
1975 על חשבון תקציב 1976.

מקום כניסה



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת משיחה עם שר השיכון שנערכה ביום 1.8.75 בתל אביב

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדר

סוכם:

1. מדיניות קביעת הזכאות בנקוד לקבלת דירות מתפנות בשכירות בתוכנית לזו"צ תקבע לפי העקרונות הבאים שיובאו ע"י מנהל אגף אכלוס לידיעת מנהלי המחוזות:
 - א. בישובים המוגדרים בחוברת ההסבר כקבוצה ד' תינתנה דירות בשכירות למי שיצבור 1.400 נקודות ויותר. בישובים אלה יודרכו לזו"צ לעבור לישובי פיתוח.
 - ב. בישובים המוגדרים בחוברת ההסבר כקבוצות ב, ג, יש ענין למציאת פתרונות דיור לזו"צ במקום ישובם. מכסת הנקוד לזו"צ המזכה בדיור בשכירות תקבע בישובים אלה עפ"י מצאי הדירות המתפנות.
 - ג. בישובים המוגדרים כקבוצה א' זכאי כל זו"צ לקבל דירה בשכירות בהתאם למצאי הדירות.
2. תהליך שנוי יעודים של דירות שבמלאי שיועדו מלכתחילה לזו"צ ולעולים, תוך רכישת דירות אמיתיה והעמדתן לצרכי פתרון בעיות הדיור הצפוף והפגום ולמועברים לערי פתוח, יסתיים עד תחילת חודש ספטמבר 1975. במסגרת פעולה זו יש לפעול להבטחת מלאי של 1.000 יחיד למועברים, תוך חתירה להבטחת 2.000 יחיד ויש לבקש ממשרד הקליטה לקבל 1.500 דירות העומדות פנויות למעלה ממחצית השנה.
3. לקראת הנהגת תוכנית חדשה לסיוע לזו"צ תיבדק האפשרות להעמיד לזו"צ בישובים המוגדרים כקבוצה א' דירות חדשות בשכירות על בסיס העקרונות הבאים:
 - א. פקדון בשעור 7% או 10.000 ל"י, שיזכה את הזוג הצעיר בחלק היחסי ממחיר הדירה בכל תאריך בו יחליט לרכוש אותה.
 - ב. שכר דירה בשעור 0.25% ממחיר הדירה כמקובל לגבי עובדים נדרשים.
 - ג. זכות לרכישת דירה תוך תקופה של 3-5 שנים.
4. במסגרת תוכנית "בנה ביתך" ינתן הסיוע הנוכחי למשככנים במעלות ביקנעם ודימונה שהחלו לבנות בהתאם לרמת הסיוע הקודמת. במגדל העמק ובנתיבות ינתן הסיוע לפי כללי התוכנית החדשה, רק באותם מקרים שלא החלו בבניית הבתים. (במעלות ינתן הסיוע לפי כללי התוכנית שבתוקף לחקופת הבניה).



5. סוכמו מחירי הכנון ופתוח לתוכנית בנה ביתך בישובים כדלהלן:

קריית שמונה -	12 מגרשים 40.000 ל"י כל אחד
חצור -	44 מגרשים לבצוע ופרסום בשלב מאוחר יותר
עפולה (גבעת -המורה) -	16 מגרשים 25.000 ל"י
טבריה -	50 מגרשים - 35.000 ל"י
נצרת -	40.000 ל"י
	45.000

6. ד. אלפנדרי ידאג לסכום מחירים גם לגבי הישובים בדרום הארץ.

7. לשם פישוט תהליך העמדת דירות לצורך העברת משתכנים לערי פתוח סוכם:
- א. לפשט את השיטה בצורה שתאפשר להעמיד את הדירות מיד לרשות המועברים, גם אם לא נסתיימו פעולות התקציב, הוראות אכלוס או קביעת מחירי דירות.
 - ב. להסדיר עם החברות הבונות במסגרת תוכנית האמיסיות נוהל להעמדה מידית של הדירות הדרושות בשכירות ולהסדיר את ענין הרכישה לאחר מכן.
 - ג. לאפשר אכלוס דירות תקציביות בהוראות פשוטות ללא עכובים הנובעים מתהליך הוצאת הוראות אכלוס.

8. ד. אלפנדרי ימציא לשר דווח לשנה שיכלול:
1. כמה פניות היו לכל יעדי האכלוס בכל הרמות
 2. כמה תשובות חיוביות נתנו? כמה שליליות?
 3. כמה ערעורים היו בוועדות המחוזיות על החלטות ועדות מקומיות והתפלגות התשובות.
 4. כמה ערעורים היו בוועדה העליונה והתפלגות התשובות.
- הדווח יכלול גם דיונים שהיו בחברות עירוניות.
9. נמסר לשר כי עד סוף חודש אוגוסט 1975 יפורסמו למכירה 6.000 דירות מתוכן 2.000 דירות שטרם פורסמו ו-4.000 דירות מיתרת המלאי.
10. יש לעבד תוכנית מחירים חדשה לאור עלות הבניה הצפויה של הבניה שיוחל בה עתה. תבדק האפשרות לפרסם הדירות ליוצאו בעתיד למכירה בשתי רמות מחירים דהיינו: מחיר - לדירות מיתרת דירות שבמלאי ומחיר לדירות חדשות.

הרשומת מסיוות שנערכה עם שר השיכון ביום 31.7.75 בלשכת משר בתל אביב

הנושא: מכרז לבניית שלב א' בשכונה בחולות ראשון לציון

הסתמור: א. אולניק, א. אריאלי, ש. אלבק, מ. מרחב

שוכם: חברת ערים תצא במכרז לבניית פרטית בשכונה.

לאחר שהחיינה בידי משר תוצאות המכרז יוחלט כיצד לנהוג
במכרז לבניית היצרנית.



הרשומה מפגישה אשר עם כולל פולין שנערכה ביום 30.7.75 בכנסת

השתתפו: הרב מרדכי דויטש - כולל פולין
ש. פלג, ז. ברקאי, י. אייגס - משרד השיכון
סוכס:

1. בשלב א' תכנית ברמה 140 יחידות דיור לאכלוס מעורב.
1/3 מן הדירות תכנית לזוגות צעירים, 1/3 למשפחות במצב כלכלי טוב,
1/3- למשפחות גדולות שתכנית משכונה טאה שערים.
האכלוס הראשוני יהיה של משפחות במצב כלכלי טוב.
2. יוחל בתכנון ובצוע מוסדות הצבור בהתאם לקריטריונים המקובלים.

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE

SUBJECT: [REDACTED]

DATE: [REDACTED]

TO: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

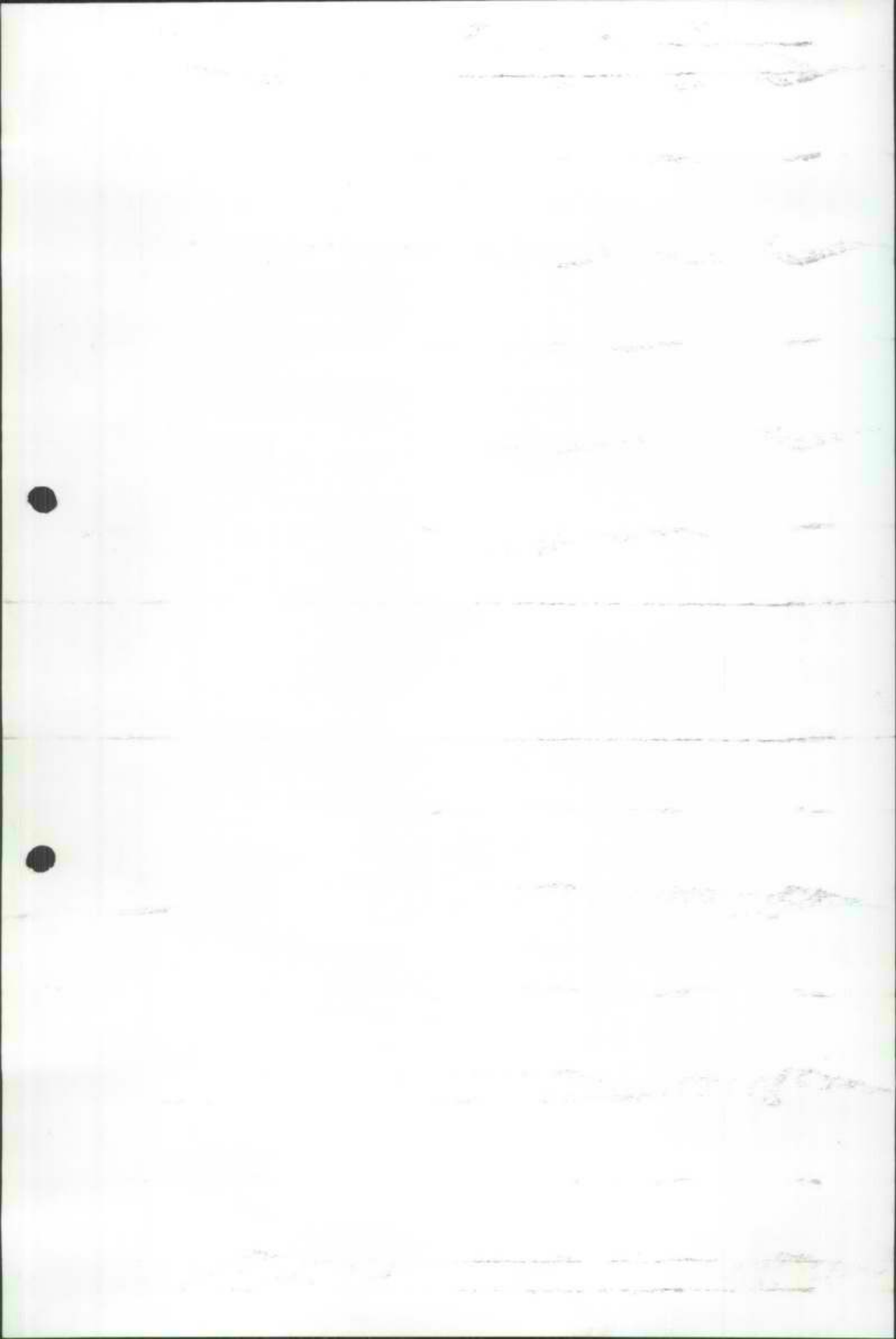
הרשומת מפגישת שר השיכון עם אנשי קרית מטרסדורף שנערכה ביום 30.7.75 בכנסת

השתתפו: הרב לורנץ, הרב קליין - קרית מטרסדורף
ד. וילנשל, י. שחם, י. אייגס - משרד השיכון

סוכם:

1. אין אפשרות להמיר למענק הלוואה כלשהי שניתנה בעבר.
2. תבדק אפשרות השתתפות המשרד עד סכום של 15.000 ל"י בהוצאות הפתוח בבניה לזוגות צעירים בקרית מטרסדורף.
3. ההלוואה למימון ביניים עבור 44 יחידות דיור הנבנות לעולים תועלה מ-30.000 ל"י ל-48.000 ל"י, לאחר שיוגשו כל המסמכים הדרושים לישראל שחם, הממונה על אגף התקציב!.
4. הסיוע לבניית מוסדות דת ותרבות בקרית מטרסדורף יהיה בהתאם לקריטריונים המקובלים.
5. משרד השיכון אינו יכול לאשר הלוואה להקמת מרכז מסחרי בקריה.
6. משרד השיכון לא יוכל לאשר הלוואה להשלמת בניית בית האבות בשכונת.

208.א



הרשומה מפגישה עם הדיור עם אנשי ישיבה אופקים שנערכה ביום 22.7.75,
בלשכת השר בירושלים

השתתפו: הרב א. ג. לייכטמן, הרב י. גולדנפלד - ישיבה אופקים
י. בן טוב - ראש מועצת אופקים
ג. גורדון, ט. מלג, ט. שטיינר, י. שחם - משרד הדיור

פוכט: 1. 15 מגרשים הממוקמים לישיבה יועמדו לרשות סגל המורים במסגרת
הוכנית "בנה ביתך".

מחוז הכביש במבנים המקובלים במסגרת הוכנית.

2. במסגרת 1976 תכלול 16 יחידות דיור בננה 2 חדרים ו-12 יחידות
בננה 3 חדרים לרכישת במסגרת הוכנית למעגרים לערי מחוז.

תרשומה מפגישה שר השיכון עם א. בן ארצי וא. לוי שנערכה ביום 17.7.75
בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: י. ורדי, ש. שטיינר

סוכם:

1. תוכנית חברת עמידר לבניית חדרי בטחון בישובי העמות העירוניים כוללת 1,100 יחידות דיור שייבנו בשנתיים. עמידר תקבל הזמנה ממשרד השיכון לכיסוי כל הוצאותיה, דהיינו-הוצאות, תכנון, בניה, פיקוח, הוצאות מימון מיוחדות והוצאות ארגון ופקוח עליון. במידה ויחטר לחברה מימון בחודשים האחרונים של השנה הוא יגויס ממקורות חיצוניים בסיוע האפשרי של משרד השיכון.

2. יקויים דיון לקביעת קריטריונים להגדרת בתים גמורים לצורך מסירת דירות לאיכלוס.

3. א. לוי ימציא לשר תזכיר בנושא עלות אחזקת דירות שבמסרו למשרד הקליטה ואינן מאוכלסות.

17.3.75 10:30 AM
17.3.75 10:30 AM

17.3.75 10:30 AM

17.3.75

1. 17.3.75 10:30 AM
17.3.75 10:30 AM
17.3.75 10:30 AM
17.3.75 10:30 AM
17.3.75 10:30 AM

2. 17.3.75 10:30 AM
17.3.75 10:30 AM

3. 17.3.75 10:30 AM
17.3.75 10:30 AM

הרשומה מהגישת אצל שר הסיכון שנערכה ביום 1.7.75 בלשכת השד בירושלים

הנושא: א. החלטת יעוד דירות בירושלים

ב. בניה בקטגוריות

השתתפו: ד. אלסנדר, י. אייגס, א. לחובטקי, ב. צ'רניאבסקי, ג. קלפנר, י. שחם,

ט. סיינר - משרד הסיכון

מ. קנת - פרדות

1. רשימת מלאי הדירות במימון מלא שגמר בנייתן הצמוי עד סוף 1975, ואין לגביהן התחייבות
מפורשת לעולה מסוים חובא לדיון משותף בין מנהל מחוז ירושלים ומנהל חברת פרדות במגמה
לשנות יעוד 500 יחיד למתות, מעולים לצפוף וסגום. באם לא תימצאנה 500 דירות מתאימות
יובא הענין לידיעת השד.

2. אגף האיכלוס ינהל מו"מ עם משרד הקליטה לגבי הדירות הגמורות שנמסרו לקליטה ואינן
מאוכלסות במגמה לקבלן חזרה או להציען לשכירת בשוק החופשי ובתמורה שתתקבל לרכוש
לעולים דירות בודדות בעיר.

3. 100 - 150 יחיד חדשות בשכונת נווה יעקב תועמדנה לשכירות לזוגות צעירים. זוגות
צעירים המעוניינים לרכוש דירות בשכונת יחנו מתנאי רכישה נוחים יותר מאשר בשכונות
אחרות בירושלים.

4. 2. הדירות שתבנינה בשטח הפנוי בקטגוריות מיועדות לכל תושבי ירושלים. הדירות תאוכלסנה
במחאה לקריטריונים הסוציאליים המקובלים בחברת פרדות תוך מתן עדיפות במסגרת הזכויות
השונות לתושבי הקטגוריות.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

155 FIFTH AVENUE

NEW YORK, N. Y. 10011

LIBRARY

NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10011

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10011

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10011

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10011

תרשומת מפגישה שנערכה אצל שר השיכון ביום 1.7.75
בלשכת השר בירושלים

הנושא: חוזת "חברה מובילה"

סוכם: נוסח החוזת שהוגש לשר (החבורת הכחולה) הוא נוסח סופי
לגבי משרד השיכון ויהיה נוסח מסגרת לחתימת חוזים עם
חברות מובילות.

הרשומה ממגישה של השיכון עם ז. ברקאי ו-ב. צ'רניאבסקי שנערכה
ביום 30.6.75 בכנסת

השחתה: ט. עסייבר

טובים:

1. על מנת לצמצם את אוכלוסיית המשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות לחדר יש לבדוק אפשרויות סיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 2.5 נפשות לחדר. לדיון בהנהלה.
2. ז. ברקאי ימציא לשר נתונים מדוייקים על הוספת חדרי שבתית בעמידור ועמיגור.
3. השפור בתנאי הדיור הצפוי היה בשנים האחרונות בעיקר במשפחות שמספר הנפשות בהן גמור מ-7. בקרב ילידי הארץ וילידי אירופה נסחרו כנראה מרבית בעיות המשפחות שהיו מוכנות לקבל שחרון.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם ז. ברקאי ו-ב. צ'רניאבסקי שנערכה
ביום 30.6.75 בכנסת

שחתף: ש. שטיינר

מוכס:

1. על מנת לצמצם את אוכלוסיית המשפחות המתגוררות בצפיפות של 3 נפשות לחדר
יש לבדוק אפשרויות סיוע למשפחות המתגוררות בצפיפות של 2.5 נפשות לחדר.
לדיון בהנהלה.

2. ברקאי ימציא לשר נתונים מדויקים על הוספת חדרים שנחית בעמידור ועמידור.

3. השפור בתנאי הדיוור הצפוף היה בשנים האחרונות בעיקר במשפחות שספר הנפשות
בהן נמוך מ-7. בקרב ילידי הארץ וילידי אירופה נפתרו כנראה מרבית בע-
המשפחות שהיו מוכנות לקבל פתרון.

למ
28/7/75
10066
מסגרת
מס

DATE 11.08.08 BY 22301

CHAP. 2. §. 10. 21

TCM:

DELL'ESPOSIZIONE.

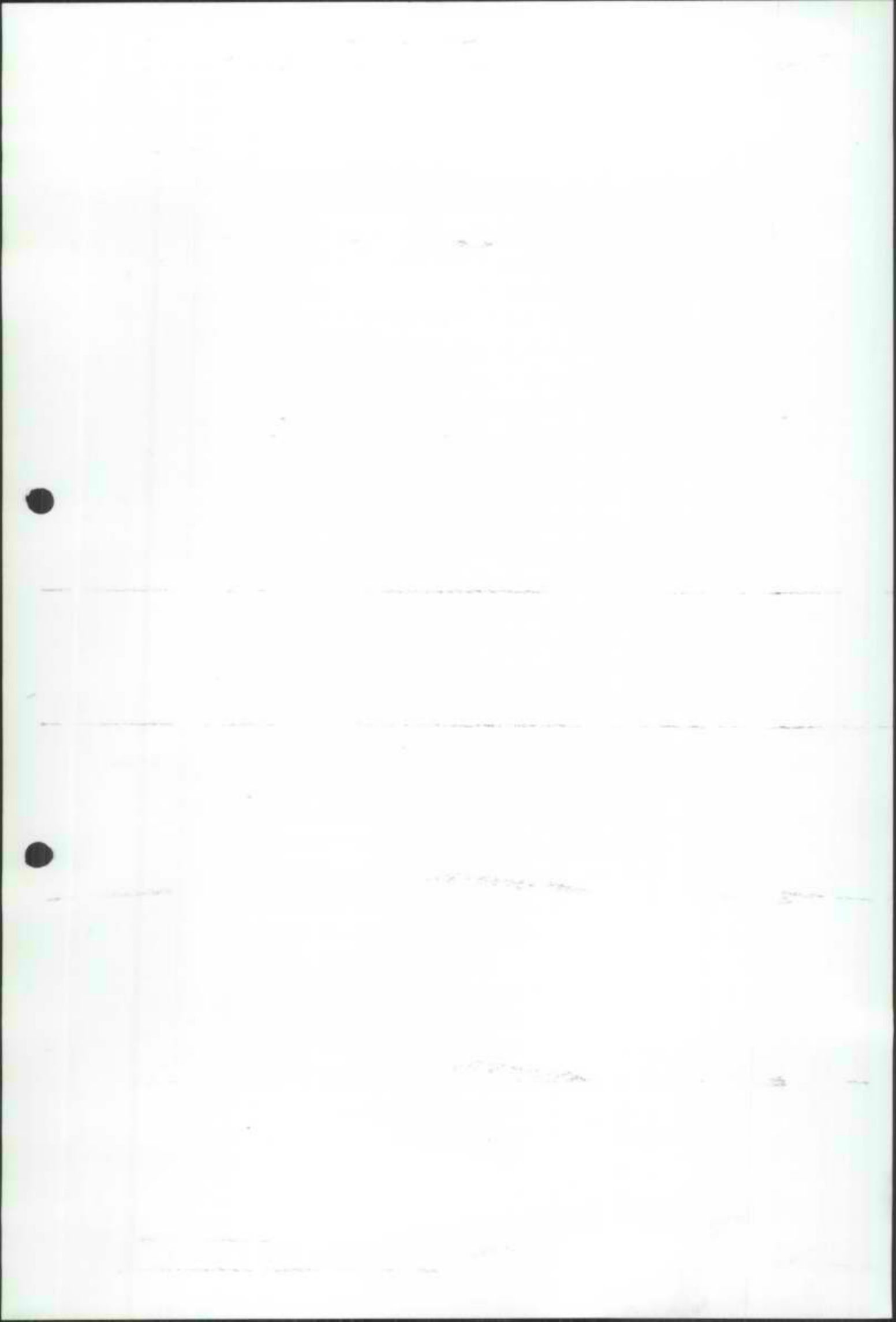
Journal of Interpersonal Violence

תרשומת מפגישת שר השיכון עם ר. גלוסקינסקי, מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי שנערכה
ביום 30.6.75 בכנסת

השתתפו: ש. פלג, ש. שטיינר

סוכם:

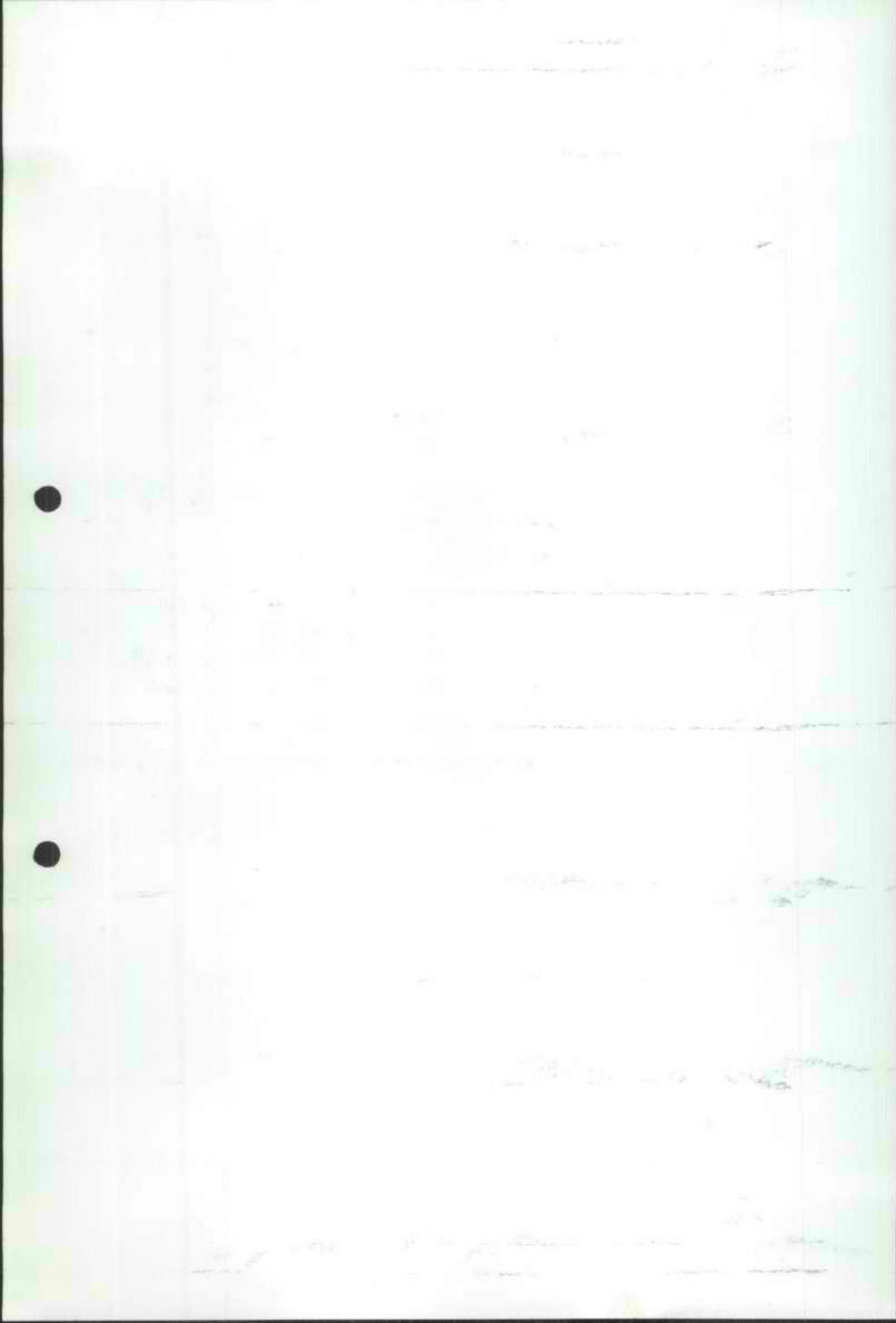
1. סכום חיוב הוצאות הפיתוח בצמוד, למשתכן יהיה כמקובל באתרי הבניה בירושלים.
2. ועדה המורכבת משני שמאים, מהנדס משרד השיכון ונציג החברה תקבע אחת לשנה עלות הבניה, מחירי השוק והמחירים למשתכן.
3. החברה תציע למשתכנים החייבים לה כסף ונכנסו כבר לדירות להסדיר את החוב ע"י משכנתאות.
4. ר. גלוסקינסקי ידון עם מנכ"ל משרד הדתות על האמצעים שיבטיחו שבחי הכנסת ברובע ישמשו את תושבי הרובע.
5. ר. גלוסקינסקי הודיע כי במחצית חודש יולי 1975 תימסרנה 9 החנויות הראשונות לשוכרים. החנויות תפתחנה בחודש אוגוסט 1975.
6. החברה תבצע פרויקט זמני גם במקומות בהם צפויות עוד חסירות, על מנת לאפשר תנועת הולכי רגל נוחה ברובע.



תרשומת מפגישת שר השיכון עם ש. אבני שהערכה
ביום 29.6.75 בלשכת השר בירושלים

סוכם:

1. ש. אבני יסכם עם משרד הקליטה העברת 250 יחידות דיור מבניה עירונית לעולים, למינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
- כתמורה יבנה המינהל לבניה כפרית 400 יחידות דיור בקיבוצים וכ-20 בתי ילדים.
- עדיפות בבניה תינתן למשקים שקלטו בעבר עולים מעבר לבניה הקיימת, וכן למשקים הקולטים ברציפות.



תרשומת מס' 25.6.75 שר השיכון בכפר יונה ביום 25.6.75

עוכם: חברת שיכון עובדים תחאס עם שיכון ופיתוח בניה משותפת של מרכז מסחרי
בישוב.

תרשומת מטיור שר השיכון בפרדסיה ביום 25.6.75

סוכם: החלואה לזוגות צעירים בני חיסוב תועלה ל-70.000 ל"י.

1945-46

1945-46

חשומת מסיוור שר השיכון באבן יהודה ביום 25.6.75

סוכם:

1. ישמר אופי הישוב על ידי בניה נמוכה [REDACTED]
2. במסגרת פרוגרמה 1975 יוחל בבניית 3 הבתים הראשונים שניתן לבנות בשכונת האסבסטונים.
3. 54 יחידות דיור שבניתן מסתיימת ימסרו בראש וראשונה לזוגות צעירים ו להטבת תנאי דיור של תושבי אבן יהודה.
4. השטחים הפנויים בישוב הנמצאים בבעלות חברת שיכון עובדים יפותחו וימכרו למשתכנים לבניה עצמית לפי עקרון תוכנית "בנה ביתך" וברמת סיוע של הזכאות האינדיבידואלית של כל משתכן.

הרשומה מס' 25.6.75 בקדימה ביום

סוכם:

1. חברת אזורי הסכמה לבנות בשוב הוסטל.
2. גדלי הדירות בפרוגרמה 1976 יותאמו לצרכי המשפחות הגדולות בשוב.
3. במקצב שנת 1976 יוקם מגרש ספורט.
4. חברת אזורי תפתח השטח המיועד לבניה נמוכה ותמכור את המגרשים המפותחים למשתכנים לפי עקרון תוכנית בנה ביתך וברמת סיוע של הזכאות האינדיבידואלית של כל משתכן.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם ראש עיריית לוד שנערכה ביום 24.6.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: צ. איצקוביץ - ראש עיריית לוד
י. שרון - שו"פ
ד. בזנר - שיכון עובדים
ד. אלפנדרי, ש. פלג, י. ורדי - משרד השיכון

סוכם:

1. שו"פ תוציא למכירה חופשית 16 יחידות דיור.
2. במידה ותהיינה דירות מתפנות ניתן להוריד את רמת הניקוד המזכה זוגות צעירים בקבלת דירות בשכירות. בצוע פעולה כזו בהמלצת מנהל המחוז ואישור מנהל אגף אכלוס.
3. החברה לפיתוח לוד משפלת בפתרון בעית הדיור הפגום והצפוף ובהקצאת דירות בשכירות לזוגות צעירים זכאים.
4. ש. אלבק וד. אלפנדרי יבדקו אפשרות הקצאת 72 יחידות דיור להטבת תנאי דיור. מדובר בדירות שבנייתן תסתיים עד סוף השנה והן מיועדות כרגע ליעוד אחר.
5. ד. ויינשל יטפל בנושא רכישת זכויות מים.

חרישמת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 19.6.75
בלשכת השר בתל אביב

הנושא: 400 יחידות דיור להשכרה בתל אביב

השתתפו: פ. אוניקובסקי - עיריית תל אביב

ג. סלבט - אפריקה ישראל

ד. אלפנדרי, ש. שטיינר, - משרד השיכון

סוכם: 1. החרישמה ל-400 יחידות דיור בשכירות בתל אביב תהיה השותפת לעירייה ולמשרד השיכון.

2. תעשה בדיקה מהודשת של 160 הבקשות לדיור בשכירות הנמצאות במשרדי העירייה.

3. יעשה להקמתם של 4 פרויקטים דומים נוספים.

חשונה מפגישת שר השיכון עם נציגי החברות שנערכה ביום 19.6.75 בלשכת השר בתל אביב

טובים:

א. תוך 3 חודשים יושלם תהליך הכנסת דירות אמיסיה שבניתן מסתיימת עד סוף שנת 1975 למסגרת בניה תקציבית במימון מלא תמורת דירות במימון מלא שמועד סיום בנייתן בשנה הבאה שתועברנה למסגרת בניית אמיסיות. ד. אלפנדר יתיה נציג המשרד בכל הטפול בנושא.

ב. קביעת מחירי דירות אמיסיה

1. דירות שפורטמו ימכרו גם בעתיד ועד ל-31.10.75 באותם מחירים. לא יהיו חריגים בתאריך מאוחר יותר. הפרטום הפורמלי יהיה לשם כך - 30.9.75.
2. הפרטי המחירים עקב חשבון המדד בפועל לדירות שנמכרו ושיש בהן יתרה לחובת החברה ינוהלו בקרן האיזון בנפרד לכל חברה. הפרטי המימון ירשמו לזכות החברה.
3. דירות חדשות שפורטמו למכירה יקבעו מחיריהן ברמת מחירי נובמבר 1974. לצורך זה יחושב שעור המדד שיוסף על מחירי הבסיס וישונו החשיבי מחירי דירות גם אם אושרו בעבר אחת - לפי שעור שיקבע.
4. לצורך עידוד המכירות יציעו החברות מאמצעיהן הלוואות בסכום של עד 15,000 ל"י ליחידה. להלוואות אלה יוסדר בטוח הצמדה.
5. חשולט לחברות אמיסיה בסך 10,000 ל"י.
6. בישובי העמות יופחת מחיר הדירות על ידי כיסוי הוצאות הבניה הבטחונית לדירות שבנייתן החלה בשנת 1973 ב-20,000 ל"י ליחידה. לדירות שבנייתן החלה בשנים מאוחרות יותר יקבע הסכום לאחר בדיקה.

- א. נושא מס מימון רכש החל עם החברות יסוכם בצוות משותף בו ישתתפו -
ב. אבלין, ד. אלפנדר - משרד השיכון; א. רובינשטיין, דב תשמו (גד)

- ד. טובים כי החברות יבדקו את הרשימות המועברות אליהן על ידי המרכז למידע, ויעבירו אישור על נכונות הרשימות או על תיקונים תוך חודש מיום פרסום הרשימה על ידי המרכז.

חשומת מפגישת שר השיכון עם אנשי שו"פ
שנערכה ביום 19.6.75 בלשכת השר בתל אביב

הנושא: הפעלת חוכנית "בנה ביתך"

השתתפו: י. שרון, א. כהנוב, ש. ולך, א. קינמון - שו"פ
צ. אלזרוטי
ד. אלפנדרי, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכס:

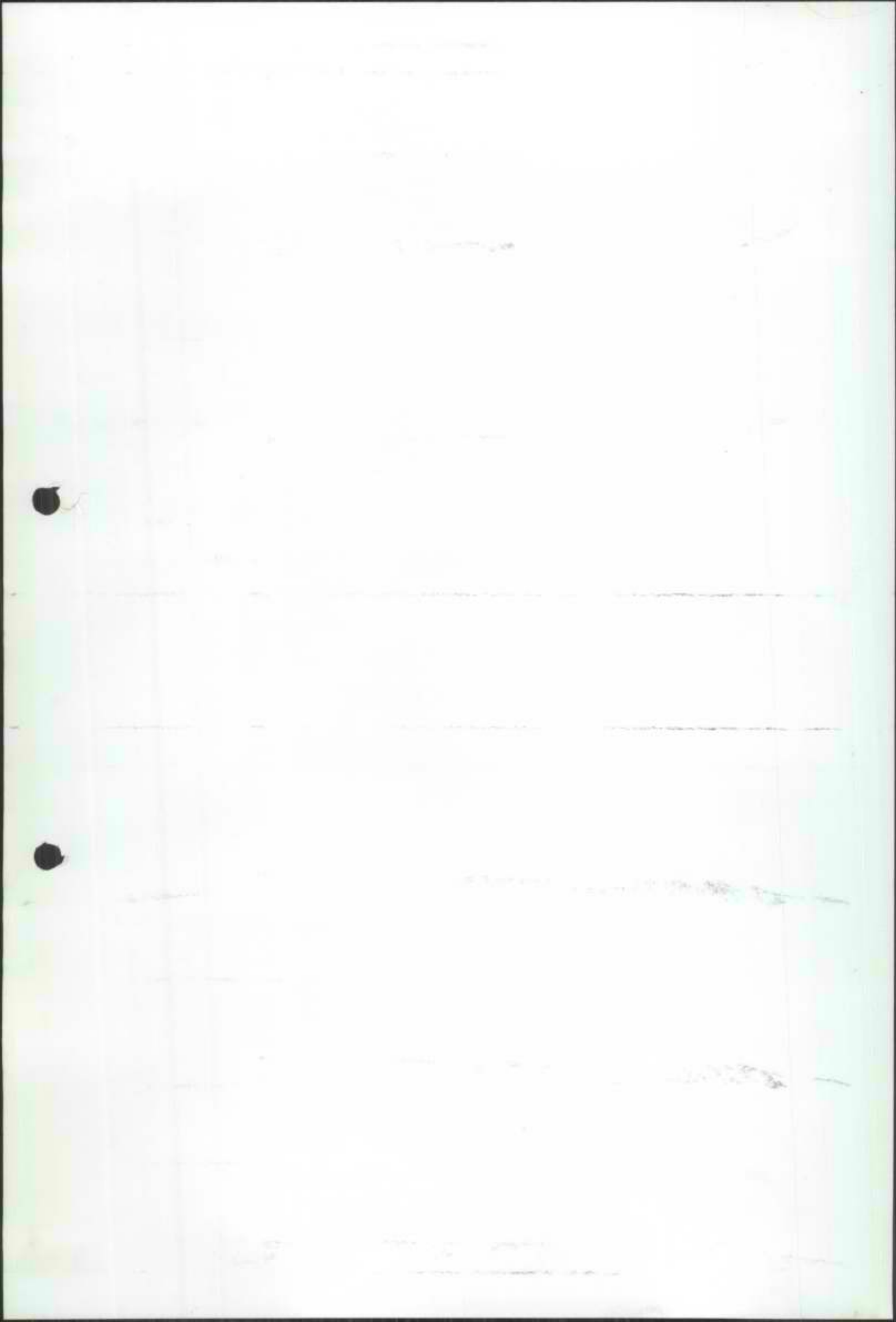
1. באופן עקרוני יש להקדים בהוצאת פרוספקט למשתכן, ובפתיחת הרשמה כשקיים רק אומדן להוצאות הפיתוח וסרם הושלמה העבודה באחד משלושת המקרים:

1. אין בעיות פיתוח מיוחדות
 2. באתרים בהם מספר המגרשים קטן
 3. בישובים בהם העניין דרוש במיוחד
- המחירים שיוצעו למשתכן יהיו מחירים קבועים.

2. בישובים הבאים יוכן מיד פרוספקט למשתכן ותיפתח הרשמה:

1. בית שאן - עם העברת הטפול מאזורים לשו"פ, בתאם למכתב עוזר השר מיום 24.6.75.
2. חצור; 3. טבריה; 4. עפולה; 5. עכו; 6. טלומי; 7. קרית מלאכי;
8. אילת; 9. ירוחם; 10. מצפה רמון;

3. סכום זה הוא המשכו של הסכום עם ראשי המועצות המקומיות מדרום הארץ שנערך ביום 12.6.75 בתל אביב.



הרשומה המגישת שנערכה ביום 17.6.75 בלשכת השר ירושלים עם מנהלי המחוזות

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנצרי, צ. אורן, י. מרגלית, ש. פלג, ב. דביר, ש. שטיינר
ש. אלבק, י. אייגט, א. בן דור, ג. גורדון, ב. צלנר

סוכם:

1. בחודשים ספטמבר, אוקטובר הגובש הנוסחה הראשונה של הפרוגרמה ל-1976.
עד ינואר 1976 מסוכם הפרוגרמה הסופית. הפרוגרמה תהיה לאחר סכומה בחזקת מוראת בצוע.

2. החליף גבוש הפרוגרמה יעשה בשיתוף המחוז.

3. הבצוע יופקד בידי המחוז. אגף חכנון והנדסה יפקח על הבצוע.

THE MINISTRY OF DEFENSE HAS THE HONOR TO INFORM YOU THAT

THE MINISTRY OF DEFENSE HAS THE HONOR TO INFORM YOU THAT

AND

THE MINISTRY OF DEFENSE HAS THE HONOR TO INFORM YOU THAT

THE MINISTRY OF DEFENSE HAS THE HONOR TO INFORM YOU THAT

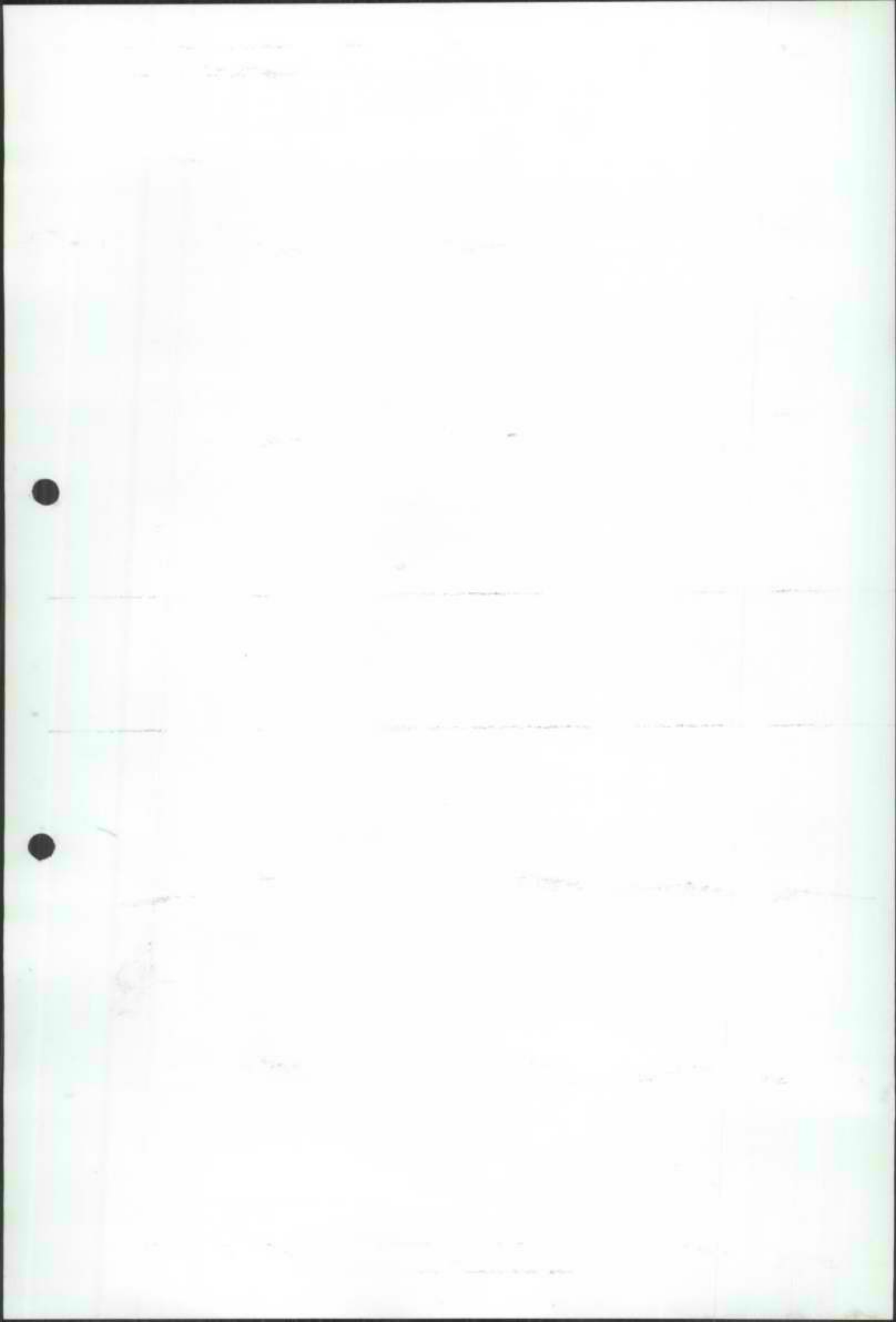
THE MINISTRY OF DEFENSE HAS THE HONOR TO INFORM YOU THAT

תשומת מסייעת מר השיכון עם אנשי קרית טלזסטון
שנערב ביום 17.6.75 בלשכת השר
בירושלים

השתתפו: ד. אלפנדרי, ז. ברקאי, ש. פלג, י. שחם, ש. שטיינר

סוכם:

1. ל-96 דירות בבניה המיועדות להשכרה ינתן סיוע של 40.000 ל"י כמלוואה ו-20.000 ל"י כמענק.
2. זו"צ יקבלו משכנתאות בהתאם לקריטריונים הנחוגים במבשרת ציון.
3. בכל מקרה ספציפי בו יש לזוגות צעירים מספר ילדים תיבדק אפשרות לגופו של ענין למסור לו כחריג. דירה בשטח מעל 75 מ"ר.



תרשומת מפגישת טר השיכון עם אנשי ישיבת חנגב בנתיבות שנערכה
ביום 17.6.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ז. ברקאי, ט. פלג, י. שחם, ט. שטיינר

סוכם:

1. 16 דירות הנמצאות בבניה בישיבה תוכנסנה ל תוכנית האמיסיות של השנה.
2. 16 דירות תתוקצבנה ותימסרנה עם סיום הבניה להשכרה לאברכים באמצעות
עמידר. הרכוש יהיה רכוש עמידר. מחוז הנגב יערוך חוזה עם הישיבה לאחר שהישיבה
תהיה קבלן רשום.
3. כל הצרכים הנוספים בעתיד יובאו בזמן המתאים לדיון במחוז.

חלטות ממשלת ישראל עם ראש עיריית רחובות וועד כפר גבירול
שנערכה ביום 12.6.75 בלשכת שר השיכון
בתל אביב

השתתפו: י. ויינשטיין, א. אזר, מנחם פירט - רשקו
ש. אלבק, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכס: 1. כל הדירות המתכננות בישוב תועמלנה לזוגות צעירים.

2. במידה ותהיינה דירות מתכננות יורד הניקוד המקנה זכאות לדירות בשכירות.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ו
ל ש כ ת ה ש ר

סיכום דברים מפגישתו של השיכון עם ראשי עיירות פיתוח בדרום שנערכה ביום 12.6.75
בלשכת השר בתל אביב

הנושא: הפעלת תוכנית "בנה ביתך"

השתתפו: ש. דנינו, נתיבות; ע. לרדו, דימונה; א. שוחט, ערד; י. עם שלם, ירוחם;
ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, י. שחם, ש. שטיינר - משרד השיכון
ש. וולך - שו"פ; צ. אלדרוטי

סוכם:

1. לתוכנית "בנה ביתך" בערי פיתוח זכאים להרשם תושבי ערי הפיתוח ומשתכנים מכל הארץ
ללא הגבלה מספרית. מספר המגרשים שיוקצו בכל ישוב בכל שלב בניה תלוי בגודל השטח
הכולל המיועד לבניה מסוג זה בכל ישוב ובמצאי הפיתוח והתכנון בשטחים אלה.

2. הפיתוח באתר המיועד לתוכנית "בנה ביתך" יהיה בכל האתר ולא רק באותם מגרשים בהם יש מועמדים.

3. כעיקרון, הובא לידיעת ראשי המועצות המקומיות כי בכל אתר בו הגיעו לשלב של פרסום יפעלו
לפי השיטה הקודמת. שו"פ תטפל רק בפרויקטים החדשים.

4. נתיבות - מינהל מקרקעי ישראל יגבה מהמשתכנים דמי הפיתוח והקרקע באתר המפותח ויעבירם
למשרד השיכון.
יוצע פרוספקט למשתכנים באתר הנוכחי, משותף למשרד השיכון, למינהל מקרקעי ישראל
ולמועצה המקומית.
הטפול בתוכנית החדשה יעשה ע"י שו"פ.

ערד - 1. כל המשתכנים בתוכנית הקיימת יקבלו את הסיוע שנ ניתן בזמנו לחלק מן המשתכנים בלבד,
דהיינו הלוואה תקציבית משלימה בסכום 25.000 ל"י.

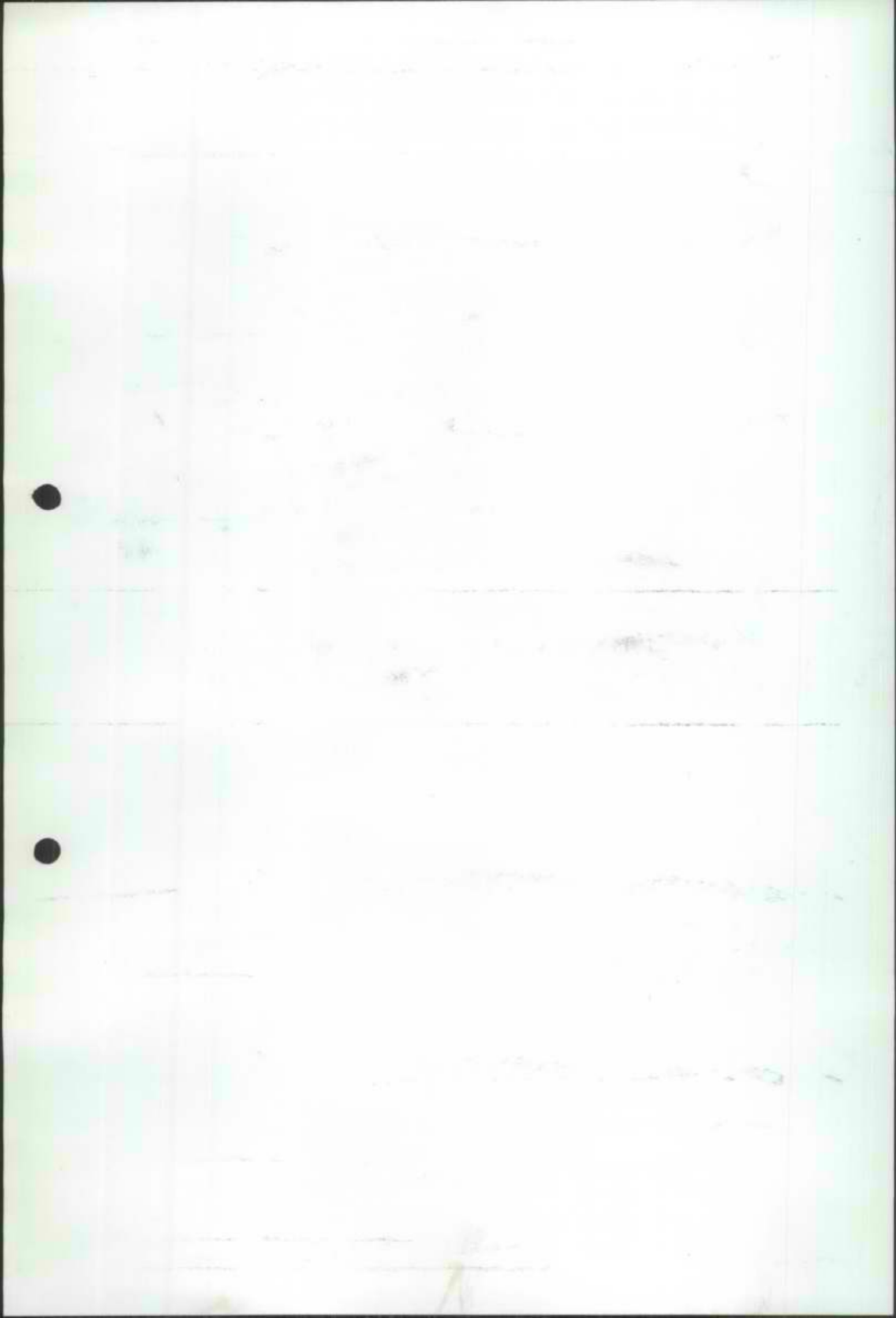
2. שר השיכון מבקש מהמועצה לשקול שנית בקשתה לבצע בכוחות עצמה את השלב הבא בתוכנית.

6. דימונה - 30 המשתכנים בתוכנית הקיימת ששרם החלו לבנות יקבלו הסיוע המקורי שהובטח להם.

7. ירוחם: תעשה הערכה מזוהזת של מחירי הקרקע והפיתוח במגמה לצאת בהקדם בפרוספקט הרשמת
משתכנים.

8. אופקים - שו"ב תטפל בשטח שנמסר לה. שו"פ תטפל בשטח החדש.

9. שדרות - שו"פ תפתח האתר החדש.



תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 10.6.75 בכנסת

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, ש. שטיינר

סוכנו:

1. תיקון החלואות לזוגות צעירים בישובים - אשקלון, אשדוד, באר שבע, נהריה ורכסים תועלה כדלהלן:
 1. זכאים שצברו 800 נקודות ויותר - 80.000 ל"י
 2. זכאים שצברו פחות מ-800 נקודות - 50.000 ל"י.יומלץ בפני החברות המאכלסות לסייע למשתכנים בחלואות משלימות בהתאם לצורך. ד. אלפנדרי יוציא ההנחיות המתאימות למחוזות.
2. השר אישר עקרונות התקנים לתוכנית 3+ שסוכמו על דעת משרד האוצר תוך בקשה להעלות תיקון מחירי דירות שלושה חדרים מנכסלים שניתן לרכוש במסגרת התוכנית.
3. ד. ויינשל ירכז רשימת הדרישות מן האוצר.
4. השר מאשר הצעת תוכנית הסיוע לערי פיתוח שהגיש ד. אלפנדרי ושתייחס במסגרת הועדה המשותפת למשרדי השיכון, העבודה ומסחר ותעשייה.
5. ד. אלפנדרי יגיש לשר פרטי ההצעה בנושא קביעת מחירי הדירות לאור העליה המתונה של מחירי המסורות בבניה. עם קבלת המסמך יזמן השר את מנהלי החברות לסיכום העניין.
6. עד 13.6.75 יקבל השר הסייג האחרונה של פרוטוקול הסיוע לערי פיתוח.
7. יוכן דו"ח מפורט על מצב האיכלוס במרכזי הקליטה.

סיכום דברים מסגישת שנערכה אצל שר השיכון בירושלים
ביום 10.6.75

הנושא: חברת בניה להשכרה בע"מ

השתתפו: מ. אילון - ראש עיריית חולון;
מנחם הלר - שיכון עובדים
י. הלרסטיין - קולל בונה
ד. ויינשל, י. שחם, ד. אלטנזרי - משרד השיכון

סוכנו: החברה תצא תוך חודש בהרשמה להשכרה 120 יחידות דיור בחולון,
בהתאם לתנאי החוזה המקורי.

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 10.6.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: י. שחם, ש. שטיינר, ד. אלפנדרי (טלפוניה) מיכה קנת - פרזות

הנושא: רכישת דירות נ"ר לזו"צ בירושלים

סוכם: י. שחם יקציב מיד לפרזות הסכום הדרוש לקניית 75 דירות נ"ר לזו"צ מתוך המסגרת הארצית של 500 יחידות דיור.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם אנשי עמידר שנערכה ביום 6.6.75
בלשכת השר בחל אביב

השתתפו: א. בן ארצי, א. לוי - עמידר⁴
י. ורדי, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. י. ורדי יכין הצעה להסדר עבודה בין משרד השיכון ועמידר.
2. עמידר תעבד תוכנית דו שנתית (1976 - 1977) לעבודות פיתוח.
3. עמידר תבדוק אפשרויות זרוז פנויים ושיפוץ בתים של תושבים ערביים בעכו העתיקה.
4. עמידר תבדוק עם "משען" אפשרות הסדר כספי לפינוי דירות ממשתכנים זקנים תמורת הקניית מקומות בבתי אבות של "משען".

הרשומה ממגישת טר השיכון עם ש. אורמן (חברת סנפיר) שנערכה
ביום 4.6.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: א. נטף, ש. פלג, י. צור, ש. שטיינר

סוכם:

1. משרד השיכון מוכן לאפשר לחברת סנפיר לבנות לבדה 176 יחידות דיור להשכרה
במודדות נזה שאנן בחיפה באותו שהיה מיועד לבניה בשותפות ע"י "בניה להשכרה"
וחברת סנפיר. הנאי התקשרות בין חברת סנפיר ומשרד השיכון בהתאם לתנאים
המקוריים.

2. במידה וניתן לבצל את האתר ברמה הדר בחיפה כך שיבנה כל השטח המאושר
בהתאם לאישור הועדה המקומית לתכנון, ניתן לבנות את 80 יחידות הדיור להשכרה
1-32 יחידות דיור קטנות למכירה בהתאם לגדלים שאושרו ע"י משרד השיכון.

הרשומה משיחה עם שר השיכון שהתקיימה ביום 3.6.75 בכנסת

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנזרי, ב. אבלין, ז. ברקאי, י. ורדי, י. שחה,
ש. שטיינר

טובים:

1. ד. ויינשל יעבד הצעה להכשחת רזרבה קרקעית מראש באמצעות רכישות קרקע
ע"י שו"מ. ההצעה תעובד לאחר שיוברר באם יהול קיצוץ בתקציב השנה.
2. ועדות החריגים לשוגות צעירים תדונה לגופו של ענין, כאשר מבקש זוג צעיר
לרכוש דירה בשטח מעל המותר במגבלות המחירים הקיימות. ד. אלפנזרי יוציא
הנחיה מתאימה בענין.
3. דווח כי מכינים מכרז למכירת הכזלת המחסן באשקלון. המסול בבעית העובדים
במחוז יהואם עם י. מרגלית.
4. צ. אורן מסל במכירת הקרוונים תברייט באור עקיבא ובמקומות אחרים.
5. ב. אבלין הגיש לשר הצעה החלטה ודברי הסבר לדיון בוועדת השרים לעניני כלכלה
בנושא התיקונים הדרושים בחוק סינוי ובינוי של אזורי שיקום וגישת המשרד
המוצעת לנושא.
6. להעביר 4.000 יחידות דיור מיעוד עולים למועברים לאזורי פיתוח (1.000 יח"ד)
והטבת תנאי דיור של דיירי הדיור המגום והצפוף. (3.000 יח"ד)

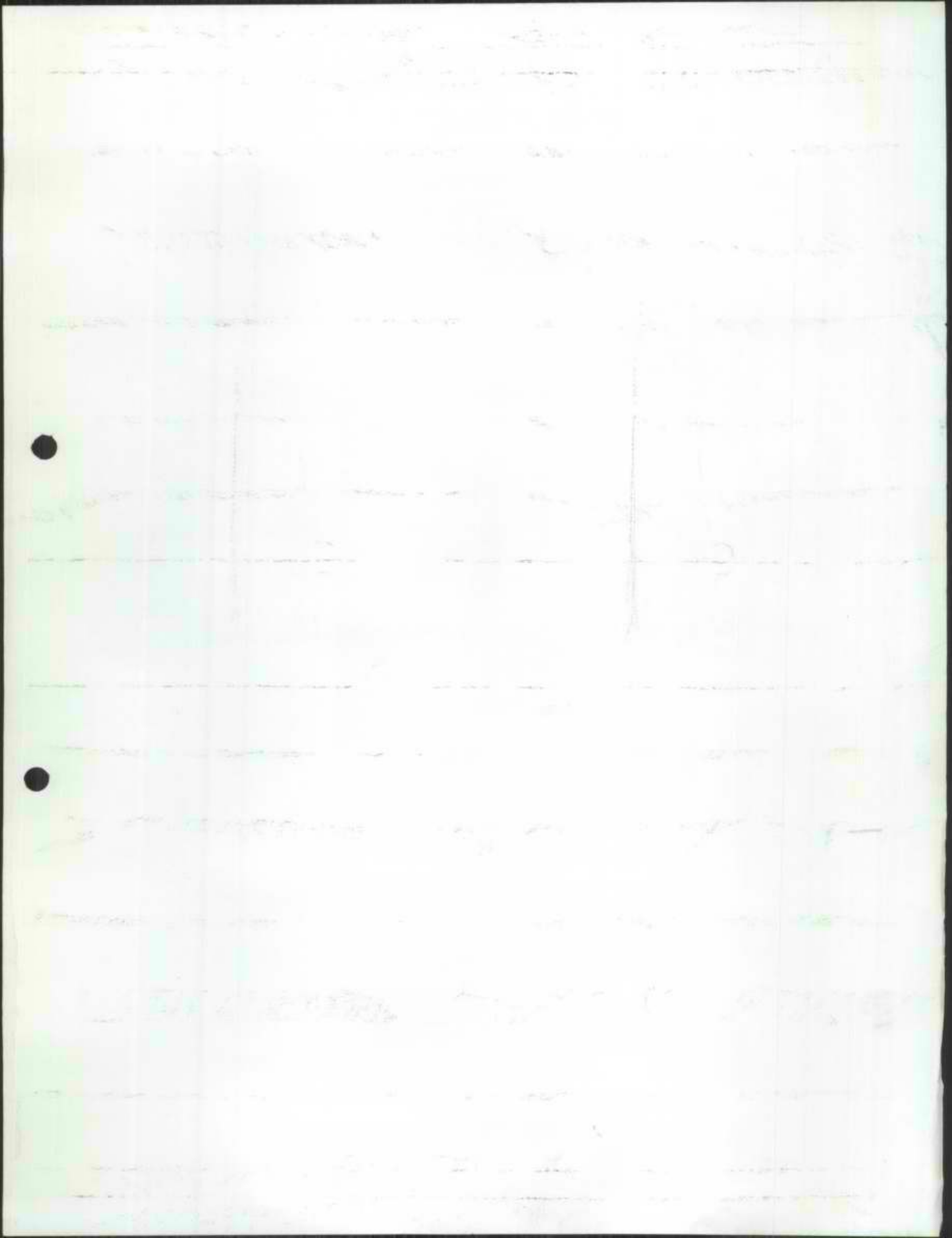
חלטות מפגישת ההתקיימה עם שר השיכון ביום 3.6.75
בלשכת שר השיכון בירושלים

הנושא: שיטת וריאל

השתתפו: צ. אורן, י. לוין, א. אלואיל, ס. שטיינר
י. צידון

סוכנו משרד השיכון אינו מוכן עתה להתמליץ לחקים בארץ מפעל מתועס לבניה בשיטת
"וריאלי" וזאת בשל היות השיטה "שיטת סגורה" וכן בשל התאמת בענף הבניה טאיננה
מאפשרת ניצול פרטנציאל היצור של המפעלים הקיימים בארץ ליצור אלמנטים מתועשים
וטרומיים.

אין למשרדנו התנגדות סגורה כלשהי יבדוק בדיקה כלכלית של מערכת הייצור במפעלים.



הרשמת מפגישת שר השיכון עם ראש המועצה המקומית סירת הכרמל שנערכה ביום 3.6.75
בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: ד. איש שלום, פ. גולדשטיין, ב. צלנר, ש. שטיינר

סוכס:

1. מחוז חיפה יפעיל פרוגרמה 1975 שנקבעה לישוב.
2. במידה ולחברה שיכון ומיתוח ישנן דירות לזוגות צעירים בעירת הכרמל שטרם הוצעו למכירה חן תוצענה למכירה בתמאם למצב הבניה.
3. במידה וישנן בישוב דירות מתכנות תורד זכאות זוגות צעירים לקבלת דירות בשכירות ל-1.200 נקודות.
4. מחוז חיפה יבדוק נושא סלילת כביש גישה נוסף לישוב.

THE WORKS OF
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

THE WORKS OF
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

THE WORKS OF
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

THE WORKS OF
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

THE WORKS OF
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

THE WORKS OF
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

THE WORKS OF
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

הרשומה מפגישת השר עם מר ט. אבני שנערכה ביום 3.6.75 בכנסת

תנושא: פיתוח חוף הרצה בימית

סוכס: פיתוח חוף הרצה בימית יעשה מתקציב המינהל לבניה
כפרית וישוביט חדשים.



הרשומת מפגישת שר השיכון עם אנשי שו"פ שנערכה ביום 3.6.75 בכנסת

השתתפו: א. כהנוב, מ. רוזן, י. שרון - שו"פ
ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, ב. אבלין, י. ורדי, י. שחם, ש. שטיינר - משה"ש

סוכם:

1. לכלול בפרוגרמה 1975 600 יחיד של שו"פ הנמצאות בבניה במסגרת קידום 1974.
 2. להעביר 1240 דירות אמיסיה שמועד השלמתן הצפוי הינו בשנת 1975 למסגרת מימון מלא. תמורת זאת יועברו דירות שהוחל בביצוען במסגרת הקידום במימון מלא, למסגרת האמיסיות. באם לא ימצאו מספיק דירות להמרה ממסגרת הקידום, יומרו דירות במימון מלא מפרוגרמה שהוקצתה לשו"פ לשנת 1975 ושו"פ תתחייב להפעילן במסגרת אמיסיות.
- מר ד. אלפנדרי יבחן בתאום עם המחוזות את אפשרות השימוש ב-1240 הדירות ויקבל את אלו שיש בהן שימוש ליעדי משרד השיכון.

תרומת מפגישת השר עם מר ש. אבני שנערכה ביום 3.6.75 בכנסת

הנושא: פיתוח חוף הרצה בימית

סוכם: פיתוח חוף הרצה בימית יעשה מתקציב המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים.

תרומת מפגישת שר השיכון עם ח"כ מ. ידיד שנערב
ביום 3.6.75 בכנסת

השתתפו: ש. אריאב
ש. אבני, ש. שטיינר - משרד השיכון

ערכו:

1. ש. אבני יבדוק אפשרות מתן החלואה בטן 300.000 ל"י להשלמת
בניית הפנימיה במועד בבאר יעקב במקום החלואה בטכום דומה
שאורח לבניית פנימיה במועד בהרצליה ובוסלת. בחתום לבקשת ש. אריאב.
במידת והעניין יוסדר יעשה להעברת הכסף בהקדם.
2. תיבדק אפשרות העמדת 4 יחידות דיור בבאר יעקב ו-4 בהרצליה למגורי
עובדי המוסדות. תוכנית זאת היא לשנתיים ימים.

תרומת מיסיבה עם שר השיכון שנערכה ביום 29.5.75
בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: הרב הנדבך ואנשי המוסד

ד. ברוקאי, ש. מלג, צ. צלנר, ש. שטיינר - משרד השיכון

הנושא: בניית יחידות דיור במוסד "אור חדש" ברכסים

טובת: באוגוסט 1975 יוכנסו 16 יחידות דיור ובשנת הבאה 28 יחידות
נוספות. תבאי הבניה ותאיכלוס ייקבעו ע"י משרד השיכון לאחר
סיכום הצוות הכלל ארצי לבניה במוסדות דומים ויתקבלו ע"י
אנשי המוסד.

תרטומת משיחה שנערכה אצל שר השיכון ביום 27.5.75

השתתפו - ד. ויינשל, ד. אלפנדרי

טוכס:

1. עדכון תוכנית זו"צ

- א. בכל ישוב בו קיימות דירות מתפנות ניתן להוריד את רמת הניקוד המזכה זו"צ בקבלת דירות בשכירות וזאת על פי קבוצות ניקוד שהמחוז ימליץ עליהן בהתאם למצאי הדירות המתפנות.
- ב. הועלתה הצעה שזו"צ שעמדו בתנאי החוזה יוכלו לקבל מפתח לדירותיהם לשם סדורים בסמוך לנישואיהם. לפני קבלת ההחלטה יבדוק ד. אלפנדרי מספר הזוגות הצעירים שנישואיהם מתבטלים לאחר תרשמתם.

2. עדכון תוכנית 3+

- א. הצפיפות לנפש לצורך חישוב הצפיפות הועלה מ-9 ל-10 מ"ר.
- ב. תיבדק המגבלה הקיימת לאור הכללת משפחות בתוכנית בשל רמת הכנסה חורגת מסכום שנקבע.
- ג. במסגרת עדכון התוכנית והדיונים עם משרד האוצר, מוצע להעמיד את הסיוע לפי קריטריון של מחיר הדירה או הסכום הנדרש להוספת חדרים.

3. ותיקים באזורי פיתוח

- חושב באזור פיתוח שקבל סיוע במסגרת ותיקים באזורי פיתוח או בנה ביתך לא יקבל סיוע אחר בעתיד.

4. כללי

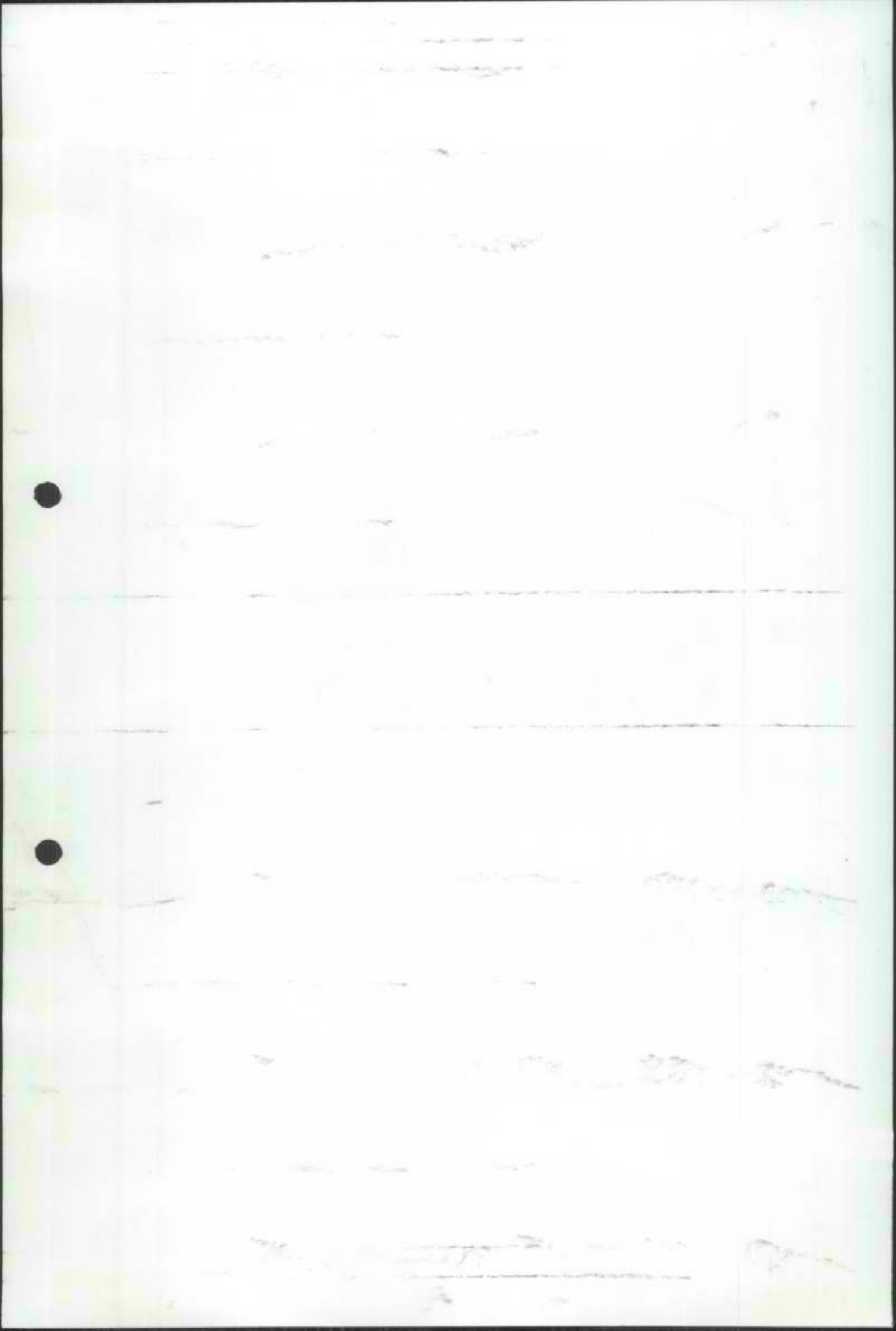
- נדונה האפשרות לחליל את הדיירים בדירות מוגנות במסגרת תוכנית הסיוע של משרד השיכון.

הרשות מפגישת סד השיכון שנערכה ביום 27.5.75 בלשכת השד בירושלים

השתתפו: א. בן ארצי, א. לוי - עמידד
ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, ז. ברקאי, י. ורדי, ס. עסינגר - כשה"ש

סוכס:

1. ד. ויינשל יכין לשד נייר עבודה סיכלול הנימוקים בעד ונגד העברה רכוש עמידד לרשות המדינה. הנייר יכלול גם שמוח המצדדים והמתנגדים.
2. עמידד תהיך בשנת והקציב הנוכחית בכל עבודות הפיתוח בהתאם למרוגרתה סנקבעת מראש ומבלי להיכנס להתחייבויות הדשות.
3. עמידד תגיש לשד הסמן סיפרט עבודות הפיתוח המתבצעות מהקציב עמידד וההקציבים הדרושים לעבודות בשכונות אחרות. עם קבלת האומדן ההקציבי תסוכס צרפת המימון.



תרשומת מפגישת שר השיכון עם אנשי "דבר ירושלים"
שנערכה ביום 27.5.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: י. אייגס, ש. פלג, ש. שטיינר

טובים: מנהל מחוז ירושלים יבדוק אפשרות אחור
שטח לקמפוס בשכונת רמות בירושלים במקום
השטח שיועד מלכתחילה בתלפיות מזרח ולא
ניתן ליעדו ליעד זה.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם מר זאב ויינר
שנערכה ביום 26.5.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: י. מגדלסון - משען
י. ליש, י. שחם, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכט:

1. י. שחם יטפל במימוש האופציה לקבלת דירות קטנות של משען עבור עולים חדשים זקנים בהתאם לחוזה שנחתם בשנת 1969.
2. משרד השיכון ישלים חלקו בקרן המשותפת לשיפוץ בתים עד לסכום הכולל של 6 מיליון ל"י. במידת הצורך יכניס המשרד לקרן חצי מיליון ל"י נוספים מול חצי מיליון ל"י שיוכנסו ע"י משען.
3. שר השיכון יעלה את נושא הקרן המשותפת למשען ולמשרד האוצר, בפני האוצר.
4. נושא קליטת זקנים בבתי אבות של משען ע"י פינוי דירות "עמידר" ידון עם נציגי עמידר.

תרשומת מסיוור שר השיכון בעתלית ביום 23.5.75

סוכם:

1. מגדל המים יבנה על חשבון תשלום מוקדם של אגרות המים.
2. תיבדק אפשרות הפיכת מרכז הקליטה לדירות בסכירות לזוגות צעירים.
3. תיבדק בעית איסור הבניה מטעמי בטחון באחר הצפוני.

תרשומת מסיוור שר השיכון באור עקיבא ביום 25.5.75

סוכם:

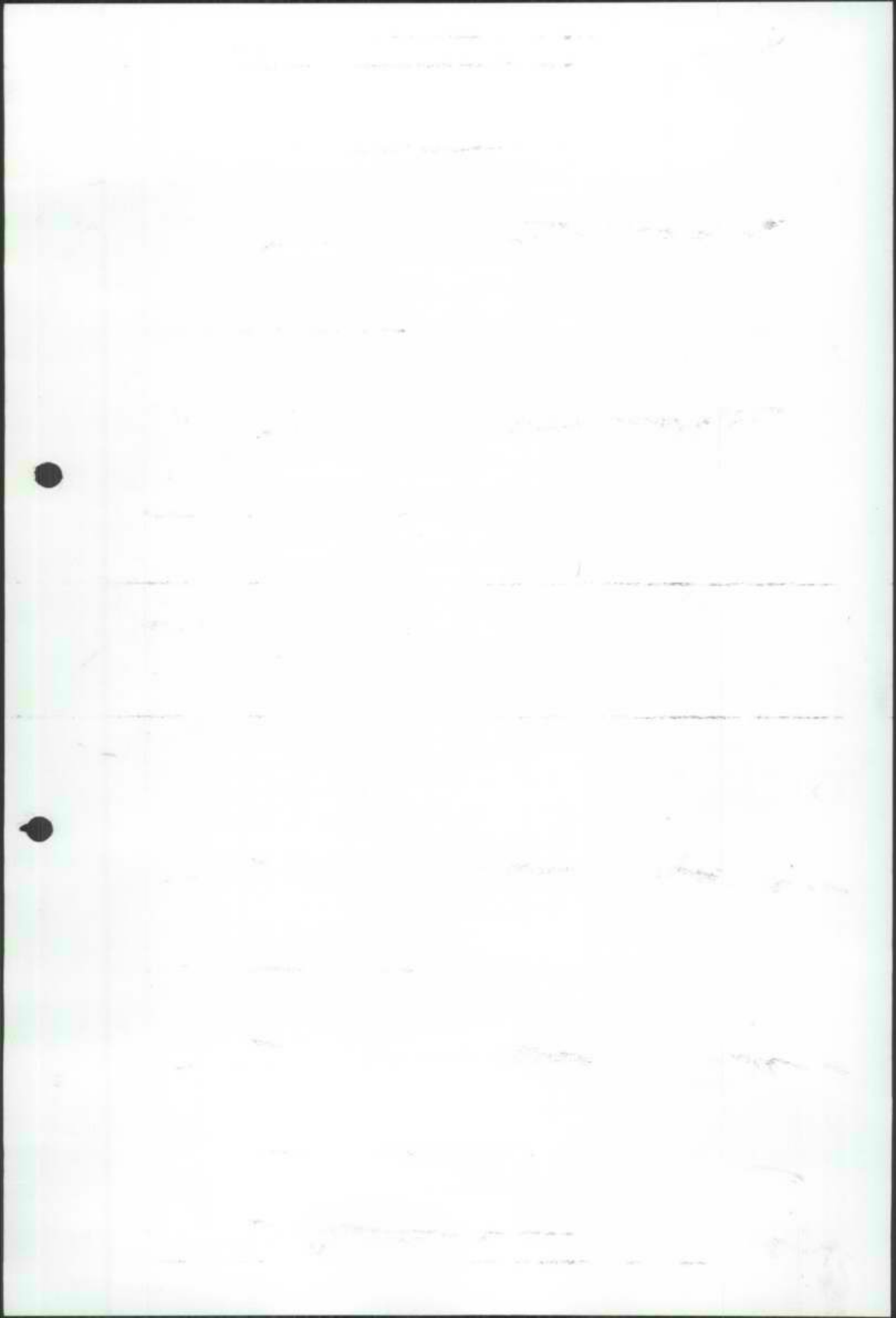
1. יש לתכנן ולבצע מגרשי הספורט ובריכת השחייה.
2. במידה וישנן בישוב דירות מתכננות ניתן להוריד את רמת הביקוד המזכה זוגות צעירים לקבל דיור בטכירות.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם ראש המועצה המקומית באר יעקב שנערכה
ביום 21.5.75 בלשכת השר בחל אביב

השתתפו: ש. ורחפטיג, ש. שטיינר

סוכם:

1. תיקון המשכנתאות לזוגות צעירים בבאר יעקב תועלה מ-60.000 ל"י ל-70.000 ל"י.
2. במידה וישנן דירות מתפנות בישוב ניתן להוריד את רמת הניקוד המזכה זוגות צעירים בקבלת דיור בשכירות.
3. משרד השיכון יחזיק 4 דירות גמורות שתיועדנה לפנוי משפחות ממעברת חוטר.
4. במידה ומפנים לצרכי בניה משפחה שגרה בדירה הנמצאת בבעלותה, זכאית המשפחה לכל דירה כנגד הדירה.
5. מנהל מחוז המרכז יבדוק אפשרות בניית דירות גדולות יותר בבאר יעקב כבר בפרוגרמה 1975.
6. יש לדאוג לתקציב למגרס כדור-סל שהובטח ע"י מר א. ארליך, ולמגרסי משחקים.





סכום דברים מפגישת שרי השיכון והקליטה שנערכה ביום 20.5.75 בלשכת שר השיכון בירושלים

השתתפו: מ. שרמן, ז. לבקוביץ - משרד הקליטה
ש. שטיינברג, י. בן בסט - עמידר
ד. ויינשל, ש. אבני, ד. אלפנדרי, ז. ברקאי, ב. דביר, י. ליש,
ש. שסיינר, - משרד השיכון

סוכם:

1. שני המנהלים הכלליים יתאמו הפעלת הפרוגרמה לשנת 1975 באזור המרכז.
2. משרד הקליטה יציע לעולים המתגוררים בדירות פרטיות מושכרות באזור המרכז לחפש דירות שמחירן 150.000 ל"י. משרד השיכון ירכוש דירות אלה ויעמידן בשכירות לרשות העולים.
3. נציגי משרד הקליטה והאגף לבניה כפרית יגישו לשר השיכון רשימה מוסכמת של יחידות דיור לקליטת עליה בקבוצים שקלטו עליה עד עתה. עם קבלת הרשימה יסכם שר השיכון הנושא.
4. במידה ולא יהיה תקציב לרכישת 500 יחידות דיור ירכשו במקרים מיוחדים דירות על חשבון פרוגרמת הבניה לעולים במחוז המרכז.
5. היועצים המשפטיים של משרדי הקליטה, השיכון ועמידר יסכמו עד 20.5.75, נסוח חוזה רכישת דירות ע"י זכאי משרד השיכון.

הרשומה מגישה עם שר השיכון שנערכה בבנסת ביום 19.5.75

הנשוא: קרית עזרת תורה - תלפיות מזרח

השתתפו: ח"כ ורדיקר, הרב סיניאק

ד. ויינשל, ש. פלג, י. אייגט, ש. סטיינר - משרד הסכון

סוכס:

1. תיבדק אפשרות לטייע במסגרת הקריתיונים לדוגות צעירים שיגייסו בכוחות עצמם 100.000 ל"י.
2. אדריכל בעט יאתר במסגרת האתר הבנוי שטח לבית כנסת ומקוה טהרה. תבנייה תתבצע ע"י קרית עזרת תורה.
3. י. אייגט יגבש עט דב לויט הצעה באשר לבקשת הסטור מהוצאות הפיתוח לבנין בית הכנסת בקרית עזרת תורה בסנהדריה המורחבת. במידה והנושא לא יוכרע אצל המנכ"ל יכריע השר בענין.

הודעה מפגישת שר השיכון עם מר א. הוברט, שנערכה ביום 19.5.75 בבכנסת

השתתפו: ד. ויינשל, אדרי' ד. בטס, י. אייגט, ש. פלג, ש. שטיינר

הנדון: הקמת בית אבות בתלפיות מזרח ירושלים

סוכנו:

לאחר סיום התכנון ולאור ההמלצה שניתנה ליזמים לשעבר, ע"י משרד הסעד
ומשרד התיירות לחקים את המוסד, ימליץ משרד השיכון בפני מינהל מקרקעי
ישראל לחקצות ליזמים לצורך זה את הקרקע.

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' סיון תשל"ה
14 במאי 1975

סיכום ישיבת המנהל מוועדת עמ' השר מיום ג' 6 במאי 1975 בירושלים.

השתתפו: השר, המנכ"ל מר ד. וינשל וח"ה ד. בן - יהודה, י. שחם, ש. פלג
י. ורדי, ב. אבלין, ז. ברקאי, ב. צ'רניאבסקי, י. מרגלית,
צ. אורן, ש. אבני, ש. אלבק, ג. גורדון, י. אייגס, א. בן - דור,
ב. צלנר, ש. שטיינר, ד. אלפנדרי, י. ליש,

ס ו כ ס:

1. גמר בנייה - יש לדאוג שתכנית הגמר והפיתוח תהיה כלולה בתכנית העבודה - לטיפול של מנהל מחוזות וצ. אורן.
2. כל בנייה על הקצאת קרקע של משרד השיכון תהיה כלולה בדיווחים ובפרוגרמה מראש.
התכנית לביצוע הנ"ל תעובד על ידי המרכז למידע בשיתוף עם המחוזות אגף פרוג'מות ובאישור המנהל הכללי.
3. מנהלי המחוזות יגישו לשר רשימת יחידות דיור שהופעלו מחוץ הפרוגרמה 1975, תחזית הפעלה ורשימת הדירות שהפעלתן נתקלת בקשיים.
4. בחוברת הפרוגרמה יש לשנות ולכתוב במקום "זוגות צעירים תקציב" - "דיור פגום", ובמקום "ותיקים באיזורי פיתוח" - "עובדים לערי פיתוח".
5. הבעייה הכוללת של בנייה ואיכלוס בבאר - שבע תועלה לדיון לקראת הכנת הפרוגרמה לשנת 1976.

ה ו ח ל ט:

במחזור המכירות הבא של דירות זוגות צעירים יבוטל מחיר הגג כמגבלה לקבלת סיוע, ותשאר רק מגבלת שטח הדירה.

הרשות מסיר שר השיכון במושב השומרון וחדרה

שנערך ביום 9.4.75

חדרה

- סוכם: 1. שו"פ תוציא את שטח אגרו-בנק לתכנון בשיתוף עם העיריה. שו"פ תישא בהוצאות התכנון המורה התחייבות העיריה להחזר הכסף באמצעות האגרות שתגביינה.
2. מנהל מחוז הצפון בחברת שיכון עובדים מטר כי תוכניות החברה באתר הבניה בחדרה תובאנה לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה ביום 10.4.75.
3. למספחות מעל 12 נפשות ינתן פתרון דיור ע"י שתי דירות.

פרדס חנה

- ס: 1. יזורז פינוי הצריפונים.
2. תיבדק אפשרות חורדת רמת הניקוד המזכה זו"צ בקבלת דירה בשכר דירה.
3. מנהל המחוז של חברת עמידר יגיש לשר רשימת הדירות הריקות לכל היעדים בחדרה.

גבעת עדה

- סוכם: 1. השר מאשר עקרונית מדיניות בניית בתים נמוכה בבניה עצמית ובסיוע ממלכתי.
2. תיבדק בעיית הביוב המרכזי בישוב.
3. תיבדק אפשרות הסיוע (80,000 ל"י) לשיפוץ בנין המועצה המקומית.

בנימינה

- סוכם: 1. מערכת הביוב תושלם על חשבון מקדמה לפיתוח מראש, וגביית אגרות ביוב.

זכרון יעקב

- סוכם: 1. שיכון עובדים תבנה 2 חנויות נוספות בשכונה רמת צבי.
2. במסגרת מדיניות כלל ארצית תיבדק דרך הסיוע לשיפוץ בנין המועצה המקומית.

סכום פגישה שהתקיימה אצל שר השיכון ביום 24.3.75 בלשכת השר בירושלים
השתתפו: ד. אלפנודי, ז. ברקאי, ש. כהן, ס. שטיינר - משרד השיכון
ה. גורודצקי, א. חבר - נחלת הר הב"ד
ד. עבודי, מ. קצב - מעצמת קרית מלאכי

הנושא: נחלת הר הב"ד בקרית מלאכי

סוכם:

1. גבול נחלת הר הב"ד (לכוון מזרח) ימשך מעבר לבנין המצויין במפת משרד השיכון
בבנין מס' 145, וכל הבנינים הנבנים בתוך גבול זה (בבנינים מס' 144, 145, 147,
148, 150 ו-151) הנם חלק ונחלת הר הב"ד, (בתחום לדאת משתנה ייעוד הבנין
מס' 144).
2. משרד השיכון יבדוק אפשרות להחליף את ייעוד הבניין מס' 145 בדירות אחרות
בקרית מלאכי, ולהועיד בנין זה עבור אנשי הב"ד.
3. משרד השיכון יקבע המועמדים לאכלוס הבנינים בנחלת הר הב"ד בתאום עם ועד
השכונה.
4. השר אישר עקרונות מענק בטח חצי מליון ל"י (-500.000 ל"י) בשתי שכונות תקציב
עבור בניית בתי כנסת בנחלת הר הב"ד.
5. בבניינים הנבנים עתה בנחלת הר הב"ד יוחקנו 2 מערכות של כיוורים.

הרשומה מסגישת שר השיכון עם אנשי חברת "שיקמונה"
שנערכה ביום 14.4.74 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ד. רוט, ד. לוקוב - שיקמונה
ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, י. שחם - משרד השיכון

סוכם:

1. חברת שיקמונה הקבל באמצעות בנק ספחות סך של 4.6 מליון ל"י, על חשבון מימון העיריה בחקציב 1974. 2 מליון יועברו למברה בחודש אפריל 1975 והיתרה בסך 2.6 מליון ל"י יסוף חודש מאי 1975.
2. בפרוגרמה 1975 יוקצו לשקמונה 300 יח"ד, בבניה חדשה. (ללא בניה למיעוטים)
3. בחודש אוקטובר 1975 תערך בחינה מחדש באשר לבניה החדשה שתופעל, 60 דירות נ"ר האמורות להירכש וההלוואות שתינתנה.

תרשומת סיור שר השיכון בחל - מונד ביום 9.4.75

סוכם:

1. יושלם תכנון השטחים המיועדים לבניית 500 יח"ד בישוב בעמיד (רזרבה קרקעית).
2. במסגרת פרוגרמה 1975 ייבנו בישוב 64 יח"ד בהן ינתן דגש מיוחד לחטבת הנאי דיור.
3. במסגרת פרוגרמה 1975 יבנה גן ע"ש אלי כהן.
4. בשכונה החדשה בישוב יבנה בית כנסת בהתאם לתנאים המקובלים.

תרגומת סיור שר השיכון בתל - מונד ביום 9.4.75

סוכם:

1. יושלם תכנון הטטחים המיועדים לבניית 500 יח"ד בישוב בעמיד (רזרבה קרקעית).
2. במסגרת פרוגרמה 1975 ייבנו בישוב 64 יח"ד בהן ינתן דגש מיוחד להטבת הנאי דיור.
3. במסגרת פרוגרמה 1975 יבנה גן ע"ש אלי כהן.
4. בשכונה החדשה בישוב יבנה בית כנסת בהתאם לתנאים המקובלים.

הרשות מסיר שר השיכון בחשבות השומרון וחדרה

סוגר ביום 9.4.75

חדרה

1. סוכס: ש"ס תוציא את שטח אגרו-הנק לחכנון בשיתוף עם העיריה. ש"ס תישא בהוצאות החכנון תמורת התחייבות העיריה להחזר הכסף באמצעות האגרות שהגביינה.
2. מנהל מחוז הצפון בחברת שיכון עובדים מסר כי חוכניות החברה באתר הבניה בחדרה תובאנה לדיון בועדה המקומית לחכנון ובניה ביום 10.4.75.
3. למשפחות מעל 12 נפשות יתכן פתרון דיור ע"י שתי דירות.

רדס חנה

1. ידורז פינוי האריפונים.
2. חיבדק אפשרות הורדת רמה הניקוד המזכה זוי"ש בקבלת דירה בשכר דירה.
3. מנהל המחוז של חברת עמידר יגיש לשר רשימת הדירות הריקות לכל היעדים בחדרה.

גבעה עדה

1. סוכס: השר מאשר עקרונית מדיניות בניית בתים נמוכה בבניה עמית ובסיוע ממשלתי.
2. חיבדק בעיית הביוב המרכזי ביישוב.
3. חיבדק אפשרות הסיוע (50.000 ל"י) לסיפוז בנין המועצה המקומית.

בנימינה

1. סוכס: מערכת הביוב תושלם על חשבון מקדמה לפיהוח מראש, וגביית אגרות ביוב.

זכרון יעקב

1. סוכס: שיכון עובדים הבנה 2. חנויות נוספות בשכונת רמת צבי.
2. במסגרת מדיניות כלל ארצית חיבדק דרך הסיוע לסיפוז בנין המועצה המקומית.

הרשומה מס' 9.4.75
שנערך ביום 9.4.75

חדרה

- סוכם: 1. שו"פ תוציא את שטח אגרו-בנק לתכנון בשיתוף עם העיריה. שו"פ תישא בהוצאות התכנון תמורת החייבות העיריה להחזר הכסף באמצעות האגרות שהגביינה.
2. מנהל מחוז הצפון בחברת שיכון עובדים מסר כי תוכניות החברה באתר הבניה בחדרה תובאנה לדיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה ביום 10.4.75.
3. למשפחות מעל 12 נפשות ינתן פתרון דיור ע"י שתי דירות.

פרדס חנה

1. יזורז פינוי הצריפונים.
2. תיבדק אפשרות חורדת רמת הניקוד תמזכה זו"צ בקבלת דירה בשכר דירה.
3. מנהל המחוז של חברת עמידר יגיש לשר רשימת הדירות הריקות לכל היעדים בחדרה.

גבעה עדה

- סוכם: 1. השר מאשר עקרונית מדיניות בניית בתים נמוכה בבניה עצמית ובסיוע ממלכתי.
2. תיבדק בעיית הביוב המרכזי בישוב.
3. תיבדק אפשרות הסיוע (80.000 ל"י) לשיפוץ בנין המועצה המקומית.

בנימינה

- סוכם: 1. מערכת הביוב תושלם על חשבון מקדמה לפיתוח מראש, וגביית אגרות ביוב.

זכרון יעקב

- סוכם: 1. שיכון עובדים תבנה 2 חנויות נוספות בשכונת רמת צבי.
2. במסגרת מדיניות כלל ארצית תיבדק דרך הסיוע לשיפוץ בנין המועצה המקומית.

תרשומת מסיון שר השיכון בקריית אונו ביום 8.4.75

סוכם:

1. משרד השיכון יוציא מכרז לבניית פרויקט דירות בהשכרה בקריית אונו.
2. חברת גד תבצע את הפגויים בקריית אונו הישנה ובאזור המעברה במסגרת היותה חברה מובילה בישוב.

תרשומת מסיון שר הסיכון בגני תקווה ביום 8.4.75

סוכם:

1. חברה אפריקה ישראל בע"מ תהיה חברה חובילה בישוב.
במסגרת זו הגיש החברה הצעה לרה-הכנון של הששוב כולל השטחים
שבבעלות החברה וחפנה את המשפחות שיש לפנות בשטחים המיועדים לבניה
מחדש.

ב"כ בפרוגרמה 1975 יכללו מוסדות הצבור האלמנטריים הדרושים בשכונה
הנבנית עתה בכניסה לישוב. חברת אפריקה ישראל תתחיל מיד בבצוע
בניית גן הילדים בתאום עם הפרוגרמה של משרד הסיכון. המועצה
המקומית הנקוט מצדה בכל האמצעים הדרושים לאכלוס הבתים שבנייתם
הסתרימה.

3. סכום תהלוואה המכסימלית לזו"צ בישוב בתוכנית 1974 יועלה
ל-70.000 ל"י.

4. הובא לידיעת משהתפסי הסיור כי אין בישוב דירות מתפנות בשכירות.

חלטות מלידת שר השיכון בקריה אוננו ביום 8.4.75

סוכם:

1. משרד השיכון יוציא מכרז לבניה פרויקט דירות בהסכרה בקריה אוננו.
2. חברת גד תבצע את הפגויים בקריה אוננו הישנה ובאזור המעברה במסגרת היותה חברה מובילה בישוב.

תרשומת מס' יור-שד השיכון ביהוד ביום 8.4.75

סוכם:

1. יוגדל מספר הפתרונות להעבט תנאי דיור.
2. השטח שתוכנן ע"י אדרי הרץ וטרם הוחל בבנייהו ייבנה ע"י רסקו, שיכון עובדים ומגורי ישראל, כל חברה ברבוע אחד.

תקנות מס' 8.4.75 לשיכון באור יהודה ביום 8.4.75

סוכם:

1. יוגדל מספר הפתרונות המיועדים להטבת תנאי דיור.
2. מסד השיכון יסקול אפשרות הפניית דיירי 2+ לדירות מח"ל במסגרת מדיניות כלל ארצית בישובים שונים.
3. שיפוץ בתים חייב להעשות במסגרת חוק עזר עירוני.

חשומת מסיון שר השיכון בגני תקות ביום 8.4.75

סוכם:

1. חברה אפריקה ישראל בע"מ תהיה חברה חובילה ביישוב.
במסגרת זו תגיש החברה הצעה לרה-תכנון של הישוב כולל השטחים
שבבעלות החברה ותפנה את המשפחות שיש לפנות בשטחים המיועדים לבניה
מחדש.

2. בפרוגרמה 1975 יכללו מוסדות הצבור האלמנטריים הדרושים בשכונה
הנבנית עתה בכניסה ליישוב. חברה אפריקה ישראל תתחיל מיד בבצוע
בניית גן הילדים בתאום עם הפרוגרמה של משרד השיכון. המועצה
המקומית תנקוט מידה בכל האמצעים הדרושים לאכלוס הבתים שבנייתם
הסתיימה.

3. סכום החלואה המכסימלית לזו"צ ביישוב בתוכנית 1974 יועלה
ל-70.000 ל"י.

4. חובא לידיעת משתתפי המיון כי אין ביישוב דירות מתפנות בשכירות.

לדוד יעקב יעקב
לדוד יעקב יעקב
לדוד יעקב יעקב
לדוד יעקב יעקב

תקנות מס' 8.4.75 של משרד הסיכון באור יהודה ביום 8.4.75

סוכם:

1. יוגדל מספר הפתרונות המיועדים לחטבת תנאי דיור.
2. משרד הסיכון יסקול אפשרות הפניית דיירי 2+ לדירות מח"ל במסגרת מדיניות כלל ארצית בישובים שונים.
3. שיפוז בתים חייב להעשות במסגרת חוק עזר עירוני.

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE



משרד השכונות
לשכת השר

ירושלים, י"ג ניסן תשל"ה
25 מרץ 1975

תרשומת מפגישת שר השיכון עם ראש עיריית עכו שנערכה ביום 28.2.75 בלשכת השר בחל אביב

השתתף - י. פנט

סוכם

1. משרד השיכון יפתח כל שטח הבניה באתרי הבניה ובכלל זאת השטחים הצבוריים.
2. תבדק אפשרות העמדת ההלוואה העומדת בעכו על 15.000 ל"י.
3. משרד השכונות יבנה בעכו בית כנסת דו אגפי (לשתי העדות).

י"ג ניסן
בוקר
לשכת
השר

סכום פגישה שהתקיימה אצל שר הדיור ביום 24.3.75 בלשכת חשב בירושלים

השתתפו: ד. אלמנדרי, ד. ברקאי, ש. כהן, ש. סטיינר - משרד הדיור
ה. גורודצקי, א. חבר - נחלת הר חבי"ד
ד. עבודי, ה. קצב - מועצה קרית מלאכי

הנושא: נחלת הר חבי"ד בקרית מלאכי

סוכנו:

1. שכונת נחלת הר חבי"ד (לכוון מזרח) תימשיך עד לבנין המצויין במפת משרד הדיור כבנין מס' 143.
2. משרד הדיור יבדוק אפשרות להחליף את ייעוד הבנין מס' 143 בדירות אחרות בקרית מלאכי, ולהועיד בנין זה עבור אנשי חבי"ד.
3. משרד הדיור יקבע התועמדות לאיכלוס הבנינים בנחלת הר חבי"ד בהאום עם ועד השכונה.
4. חשב אישר עקרונות מענק בטח חצי מיליון ל"י (-500.000 ל"י) בשתי שנות תקציב עבור בניית בתי כנסת בנחלת הר חבי"ד.
5. בבניינים הבנויים עתה בנחלת הר חבי"ד יותקנו 2 מערכות של כיורים.

הרשומה מקגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 24.3.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: מ. איס שלום, א. מאיר, י. בודנקין - בנק ירושלים, ד. אלפנדרי, י. ליש
ס. סטיינר - משרד השיכון

א. אושר פרסום דירות בנות שרה אחרי 1.5.75 לזוגות צעירים בשטח 78 מ"ר ובמחיר 205 אלף ל"י
למשתכן. המחיר לחברה שיבחן ויאשר על ידי אגף הכנון והנדסה יזכה את קרן האיזון
של משרד השיכון בהפרש בין המחיר לחברה שנקבע לבין המחיר למשתכן כאמור.

ב. החברה תציע לזכאי מח"ל דירות מהמלאי של החברה עליהן לא קיבלו סיוע משרד השיכון
במימון מח"ל במחירים שנקבעו על ידה ועל אחרייתה.



תרשומת מישיבה שנערכה עם שר השיכון ביום 24.3.75 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, י. ליש, ש. שטיינר

ד. אלפנדרי הציג רשימת דירות אמיסיה שהוצעו לזו"צ ולא נמכרו ומועד סיום בנייתן הוא בחודשים מרץ - אפריל - 1975. המגמה היא להעמיד דירות אלה לרשות משרד הקליטה.

סוכם:

1. כל הדירות תמסרנה למשרד הקליטה ובכלל זאת הדירות שמשרד הקליטה אינו מעוניין בהן עתה. יש לראות במסירת כ-1.000 הדירות הכלולות ברשימה קידום פתרונות לעולים על חשבון דירות שמועד סיום בנייתן מאוחר יותר.
2. לזרז מסירת הדירות למשרד הקליטה עד לסוף חודש אפריל שנה זו יודיע ד. אלפנדרי - הסכום בטעיף 1 למשרד הקליטה ולחברות המאכלסות.
3. הדירות האמיסיוניות שתועברנה לקליטה תומרנה בדירות תקציביות הנמצאות בבניית החברות ומועד סיום בנייתן בשנת 1976.
ד. אלפנדרי יטפל בנושא.

טכום דברית מפגישת פור השיכון עם ראש עירית תיא ומנכ"ל חברת חלמיש
שנערכה ביום 21.3.75 בלשכת המזן בחל אביב

השתתפו: ה"ח פ. אונקובסקי, י. שטיינמן - עירית תיא, א. פרבר - חלמיש,
פ. אלבק, פ. שטיינר - משרד השיכון

טוכט:

1. החל משנת התקציב 1975 תבנה חלמיש רק את אותו חלק של הבניה בתיא שהוא במימון תקציבי מלא.
2. לאור מצבה הכספי הקשה של חברת חלמיש הנובע מאי מילוי התחייבויות העירית לגבי השתתפותה בתקציב החברה הוחלט כי החל משנת התקציב 1975 לא תשתתף עירית תיא בתקציב חברת חלמיש. ועדה בהשתתפות מנכ"ל משרד השיכון, היועצת המשפטית של המשרד, סגן ראש עירית תיא ומנכ"ל חלמיש תגבש הצעה לתקנות שליטת המדינה על נכסי החברה
3. הועדה תבדוק אפשרות של מימון הבניה שהופעלה בשנת 1974 ע"י המדינה ומתן הלוואה תקציבית למימון השתתפות העירית בתוכניות הבניה לשנים 73 - 1972.
4. הוצע ע"י העירית והוטעם עקרונית ע"י מר השיכון להעביר כל המניות הרגילות בבעלות העירית, והלוואות שנחננה העירית לחלמיש לרשות המדינה. בידי העירית תשארנה מניות הנחלה בלבד.
5. חברת חלמיש תתקשר עם חברות בניה צבוריות שהתבקשה לבנות על קרקעות בבעלות החברה ליעדי חברת חלמיש, בהתאם לתכנון, שהוכן ע"י החברה ולאחר שתבצענה במידה הצורך פינויים, שנותרו בשטחים אלה.
6. תיבדק אפשרות למתן משכנתא נוספת ע"י העירית מבנק העירוני, לזו"צ בנות צה"ל. פרטי המסד יסוכמו עם מנכ"ל משרד השיכון לאיכלוס.



סכום דברים מסיוור שר השיכון בצפת ביום 31.3.75

1. סוכם: 1. שר השיכון מבקש שעמידר תפסיק למכור דירות ברכוש מינהלי ותעסוק רק באכלוס דירות בשכירות. בדירות הנמצאות בצנרת יש להתקשר עם המשתכנים לפני גמר הבנינים.
2. דיון מסכם בנושא יערך עם הנוגעים בדבר ביום ה' 3.4.75.
3. החוזה בין שו"פ והקבלן ז. דרוקר לבניית 109 יח"ד בקרית חב"ד בצפת יופעל מיד.
4. שו"פ תדאג שהעבודה תימשך ברציפות וכי יחתם חוזה מתאים עם הקבלן בהקדם.
5. משרד השיכון יבנה בקרית חב"ד בצפת 100 יח"ד נוספות בהפעלה ישירה.
6. בשכונה יבנו מוסדות הצבור בהתאם לסטנדרטים של משרד השיכון. כל בניה מעבר לסטנדרטים תהיה על חשבון המשתכנים.
7. שיכון עובדים תחל עד סוף חודש מאי 1975 בעבודות הפתוח בשכונה החדשה "מורדות כנען". החברה מנהלת מו"מ עם חברת בניה מתועשת לחתימת הסכם לטווח ארוך שיבטיח בניה רציפה ומהירה באתר.
8. קבלנים המורידים את מחירי הבניה ב-10% בהשוואה למחירי הבסיס של חודש דצמבר 1974 יקבלו עבודות מן המשרד בחוזים ללא מכרז.
9. שו"פ תסלול כל מערכת הכבישים העוברים בתוך תחומי השכונה החדשה במורדות המערביים בצפת. משרד השיכון יתכנן את הכביש מן הכתף שבקרבת הרובע היהודי שיעבור מתחת לרובע היהודי העתיק, מתחת למלון רקפת ויגיע למרכז העיר ליד תחנת אגד. הבניה בשכונה תופעל מיד עם השלמת הפתוח. אדרי מילוסלבסקי ימשיך בתכנון כולל טפוסים בתים.
10. י. שרון ו-מ. הלר יעבירו לשר הערוותיהם בכתב לנוסח המוצע לחוזה בין משרד השיכון וחברה מובילה. לאחר קבלת ההערות יערך אצל השר דיון מסכם.
11. לשם בצוע פנויים מ"רובע הקורדים" יועברו כ-20 דירות הנבנות במקום מיעוד עולים למטרה זו. הדירות תמסרנה ברכישה או בשכירות בהתאם לקריטריונים המקובלים.

שו"פ + חקירה
מסכמים + חקירה
בן-צור + חקירה
מסכמים + חקירה
אזכר + חקירה
חוקר + חקירה
שכונות + חקירה
חוקר

חוקר
חוקר
חוקר

נשלח למחלקת התכנון, תאריך: 19.2.75, א.מ.ק



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ח ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים, ז' ניסן תשל"ה
18 מרץ 1975

לכבוד

מר אברהם אלוני

ראש העיריה

קרית שמונה

הנני לסכם את שיחת שר השיכון עמך ועם חברי המועצה שנערכה ביום 19.2.75 בלשכתך בקרית שמונה.

1. משרד השיכון יבדוק אפשרות העלאת גובה ההלואה העומדת בקרית שמונה לאור עלות הבניה הגבוהה הנגרמת בשל סטנדרט הבניה הבטחוני.

2. במסגרת ההסדר הכלל הארצי תטפל שו"פ בתוכנית "בנה ביתך", במסגרת זו יוחש הטפול בנרשמי שלב א'.

3. תבדק אפשרות לפעילות כלשהי של נציג בנק למשכנתאות בקרית שמונה.

4. יומלץ לבדוק אפשרות פתיחת משרד של המרכז להכוונה לערי פיתוח בצפון.

5. חברת שו"פ תבנה הבית הרב-קומתי בשכונת פלדמן.

בברכה,

ש. שטיינר

עוזר השר



תרשומת מישיבה עם שר השיכון שהתקיימה בכנסת ביום - 17.3.75

השתתפו: אדר' ש. שקד

אל"מ ז. עצמון סגן מפקד אזור יהודה ושומרון
שמריהו כהן, ש. שטיינר - משה"ש

סוכם:

1. כל דיון פנימי בעתיד על נושאי קרית ארבע יתבסס על החלטות הממשלה עד כ"ה.
2. אדר' ש. שקד יכין אלטרנטיבות לתכנית מיתאר ולאחר סיכום עם שר הבטחון ושר השיכון יעביר ההצעה לאישור הממשלה.
3. אדר' שקד יציע תואי דרך בטחון בגבול שטח'ה' ולאחר הביצוע יוחלט על בניית היחידות בשטח ה'. לביצוע הדרך יובטח תקציב.
4. התואי לכביש הגישה שהופקד ע"י ועדת התכנון העליונה ביהודה ושומרון יבוצע ברוחב של 15 מטר בלבד, כולל שוליים.

ירושלים, כ"ו באייר תשל"ה
7 במרץ 1975

סכום סיור שר השכון בקרית ארבע
ב- 5.3.75

- (1) 88 יחידות שלב ר' ימסרו מיד למשה"ב מבלי לקבוע מראש אם הבנייה תהיה ע"ח הקציב או אמיסיות.
- (2) להכין את פרסום מכירת הדירות הנמצאות בשלבי בניה מגמר יסודות ולהתחיל בהתקשרות מועמדים, גם אם לא יושלמו החוזים המפורטים.
- (3) החכאים לשכירות ולרכישה יהיו כמו בבית שמש על-פי החלטות ועדת שרים לערי-פתוח לגבי מועברים ותנאי הסיוע של משה"ש לוחיקים בעיריית פתוח. בסעיף 6, (בעלי מקצוע נדרש), דקבע משרד השכון לגבי המועמדים את תחולת ההגדרה של עובדים.
- (4) אדר' שקד מכין אלטרנטיבות לגבולות מיתאר במבמה לרכז שטחי קרקע בלי בחים קיימים, כמו כן, יוצעו אלטרנטיבות לכביש הגישה בהחאס לגבולות המיתאר סנ"ל. לאחר מכן יחקיים סיור אורזי של שר השכון ושר הבטחון לבדיקת הנושא.
- (5) אדר' שקד יציע אלטרנטיבה למרכז המסחרי בהחאס לשלבי הבניה.

רשם: שמריהו כהן

מ/ל מ:

התנה
אשר
מ/ל

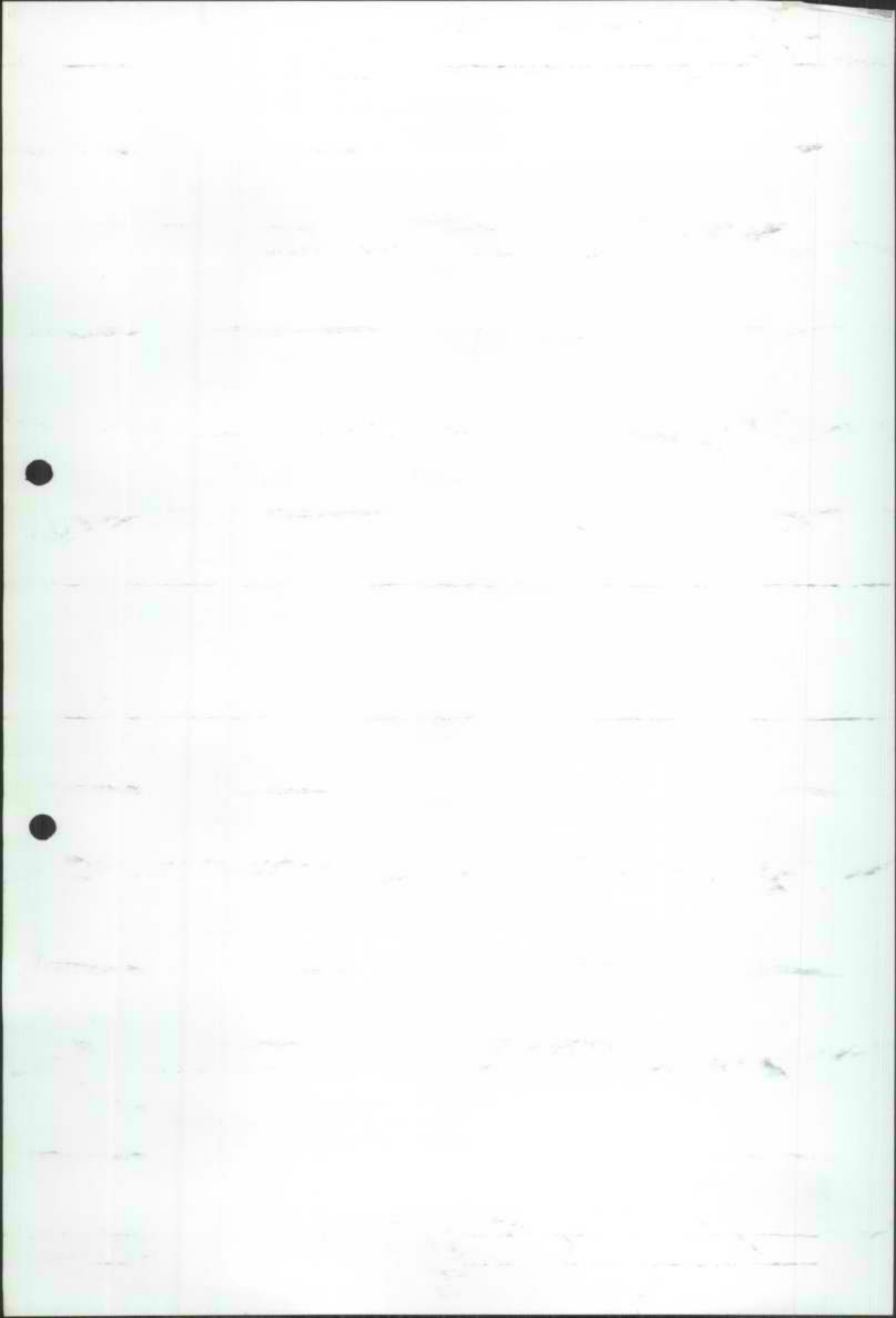
ירושלים, כ"ד באייר תשל"ה
7 במרץ 1975

סכום סיור שר השכון בקריה ארבע
ב- 5.3.75

- (1) 88 יחידות שלב ר' ימסרו מיד למשה"ב מכלי לקבוע מראש אם הבנייה תהיה ע"ח חקציב או אמיסיות.
- (2) להכין את פרסום מכירת הדירות הנמצאות בשלבי בניה מגמר יסודות ולהתחיל בהחשרות מועמדים, גם אם לא יושלמו החוזים המפורטים.
- (3) החכאים לשכירות ולרכישה יהיו כמו בבית שמש על-פי החלטות ועדת שרים לערי-פתוח לגבי מועברים ותנאי הסיוע של משה"ש לוחיקים בעירייה פיתוח.
- (4) בסעיף 6, (בעלי מקצוע נדרש), וקבע משרד השכון לגבי המועמדים את תחולת ההגדרה של עובדים.
- (4) אדר' שקד מכין אלטרנטיבות לגבולות מיתאר במגמה לרכז שטחי קרקע בלי בתים קיימים, כמו כן, יוצעו אלטרנטיבות לכביש הגישה בהתאם לגבולות המיתאר פנ"ל. לאחר מכן יתקיים סיור אזורי של שר השכון ושר הבטחון לבדיקת הנושא.
- (5) אדר' שקד יציע אלטרנטיבה למרכז המסחרי בהתאם לשלבי הבניה.

רשם: שמריהו כהן

גלילי
התם
אשר
המלך



ירושלים, י"ג ניסן תשל"ח

25 מרץ 1975

תרשומת מפגישת שר השיכון עם ראש עיריית עכו שנערכה ביום 28.2.75 בלשכת השר בתל אביב

השתתף - י. פנט

סוכם

1. משרד השיכון יפתח כל שטח תבניה. באתרי הבניה ובכלל זאת השטחים הצבוריים.
2. חבדק אפשרות העמדת ההלואה העומדת בעכו על 15.000 ל"י.
3. משרד השכון יבנה בעכו בית כנסת דו אגפי (לשתי העדות).

תרומת משיבה אצל שר השיכון שהחכימה בחודש פברואר בלשכת השר בירושלים

השתתפו: ד. אלפנדרי, י. קוגל, ש. שטיינר

הנושא: טיפול בפניות צבור

סוכם: אגף האכלוס יטפל בפניות הצבור הישירות לשר הנוגעות לנושאי אכלוס.
בנושאים אחרים תטפל לשכת השר.

הטיפול יועבר לאגף בזמן הקרוב תוך שמירה על קיום העבודה השוטפת.

הרשמה הסגישת טר הסיכון עם נציגי ארגון הקבלנים שנערכה ביום 29.2.75
בלשכת הטר בירושלים

השתתפו: צ. אורן, ד. ויינשל, ש. שטיינר - משרד הסיכון
א. אבנור, ד. שרון - ארגון הקבלנים

סוכם:

מחוז
מרכז
מחוז

1. בניה של החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים שלא הופעלה מתוכנית האמיסיות 1972
לא הופעל.

2. משרד הסיכון יכבד ההתחייבות לכסוי הפסדים הנובעים מיבוא ברזל במחיר גבוה
במחירו כיום בתנאי שהברזל הובא לפני שתמחירים החלו לרדת ותברזל עומד בתקן
הישראלי.

3. משרד הסיכון יבדוק אפשרות להעלות תקרת מחירי הדירות שניתן לקבל עליהן
מסכמות.

4. משרד הסיכון מוכן לרכוש מקבלנים דירות מעל 50 מ"ר בתנאי שמחיר מ"ר זהה למחירי
מ"ר בבניית החברה עבור משרד הסיכון.

המסמך המס' 1000 משרד השיכון עם אנשי משרד סגור ביום 4.2.75 בלשכת חשב בירושלים

- המסמך: א. גליצ, א. כהנא, ב. רוזן, י. שרון - סו"ס
 ד. איש מלוח, ט. אלגיס, ד. אלמנדר, ד. בן יהודה, א. למונסקי.
 6. סרנג, א. נסר, י. עמם, ט. שטיינר - משרד השיכון

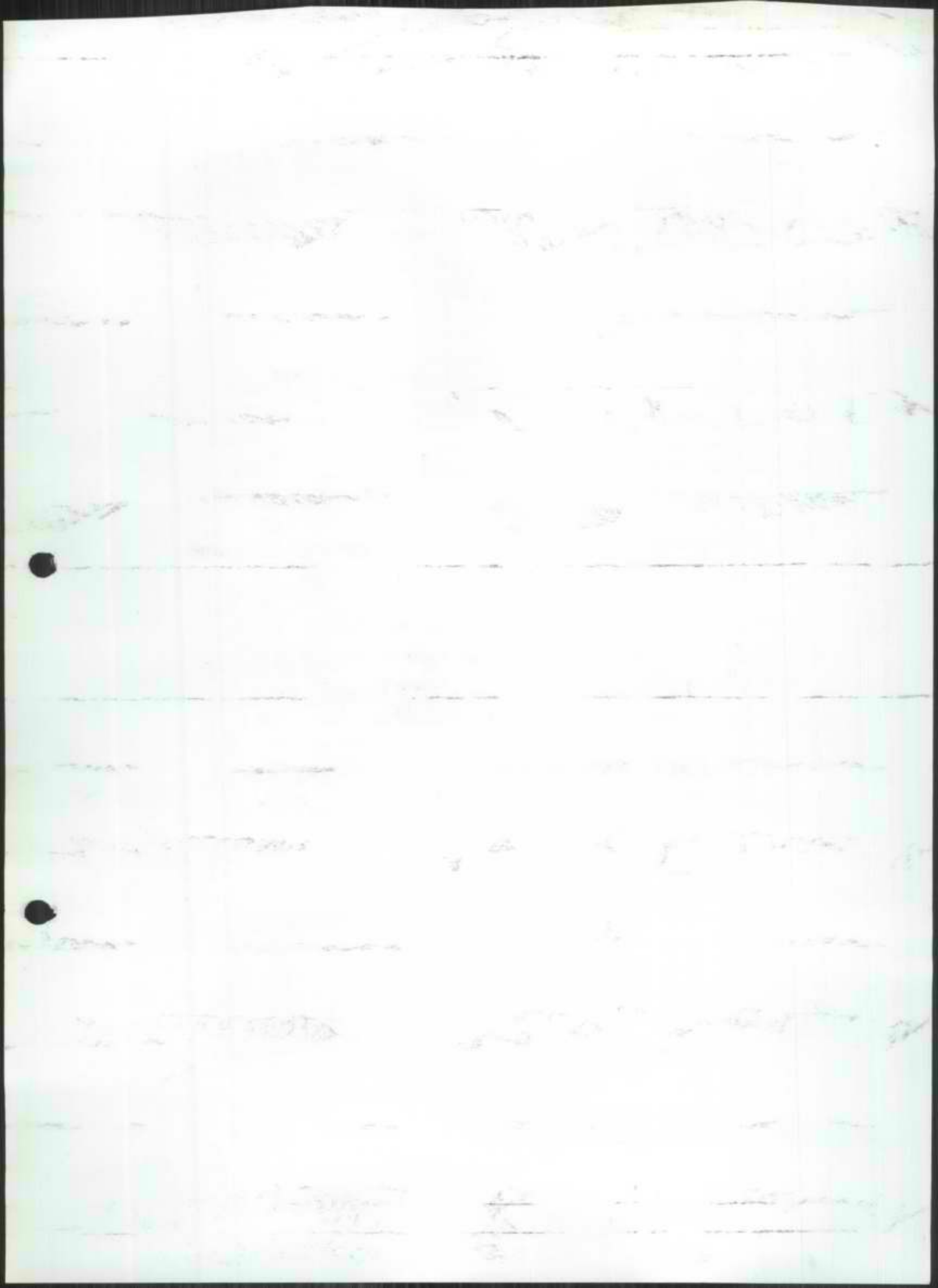
סוכה

1. רשתת הדירות שהוצעה לסכירה במסגרת מחיל חייבה להיות גדולה יותר ומגוונת
 באזור המרכז. ניתן לכלול ברשימה דירות שהוצעו לזוג ולא נמכרו.
 עובד לפני סוף חודש סברואר 1975 המרשם המכרה את המדירות בעתון לאחר
 שיסבחו כל המרשמים עם ד. אלמנדר, ד. אלמנדר יטבש עם החברות המכרות
 רשימת הדירות שהוצעה למכירה עבור זכאי מחיל.

2. סו"ס מקבל על עצמה בניה ביתן בכל ערי המיתוח בהתאם לפרוגרמה.

- ד. אלמנדר, י. עמם ונציג סו"ס יעבדו הצעה להפעלה בנה ביתן בהספקות סו"ס.
 המיטה מבטיח למסבחו קביעת סחיר משרד המוחה בעלב ראשוני. המסבחו יפקיד מבוט
 זה עם המרשמה.

3. סו"ס מקבל בחודש סברואר 1975 עד 25 מיליון ל"י.



טכום דברים מפגישה שנערכה עם שר השיכון ביום 30.1.75
בלשכת השר בתל אביב

הנושא: בניית בתי-כנסת

השתתפו: ד. גלט - משרד הדתות
ד. וינשל, ד. בן אלול, ז. ברקאי, י. שחם - משרד השיכון

טוכט: החל משנת התקציב 1975 יבנה משרד השיכון את בתי הכנסת בשכונות החדשות. בכל שכונה יבנו שני בתי כנסת לשתי העדות הגדולות ביותר או בית כנסת כפול.

בתי הכנסת יבנו בסטנדרטים שיקבעו ע"י רשויות התכנון ובהתאם להמצאות בתי הכנסת בקרבת מקום.

באזורי פיתוח תמומן כל הבניה ע"י משרד השיכון ובישובים אחרים תשתתף הרשות המקומית בכ- 50% מן התקציב.

סיכום דברים מפגישת שר השיכון עם ראש עיריית תל אביב שנערכה

ביום 30.1.75 בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: פ. ארניקובסקי - עיריית ת"א

א. פרבר - חלמיש

ד. ויינפלד, ש. אלבק, ד. אלפנדרי, ז. ברקאי, י. ליש - משרד השיכון

עוכנו:

1. ד. אלפנדרי יבדוק מכלול הנושאים הקשורים בפנוי התושבים שעדיין
נותרו בכפר שלום. כעקרון מוצע לחושבים דירה ברכישה שתמומן ע"י
פצו"י פינוי ומשכנתא, או דירה בשכירות.

2. ד. אלפנדרי יבדוק את איזון המהירים הפנימי של דירות זו"צ בגוש דן.



סכום דברים מפגישה שהתקיימה עם שר השיכון בלשכת השר בת"א ביום 30.1.75

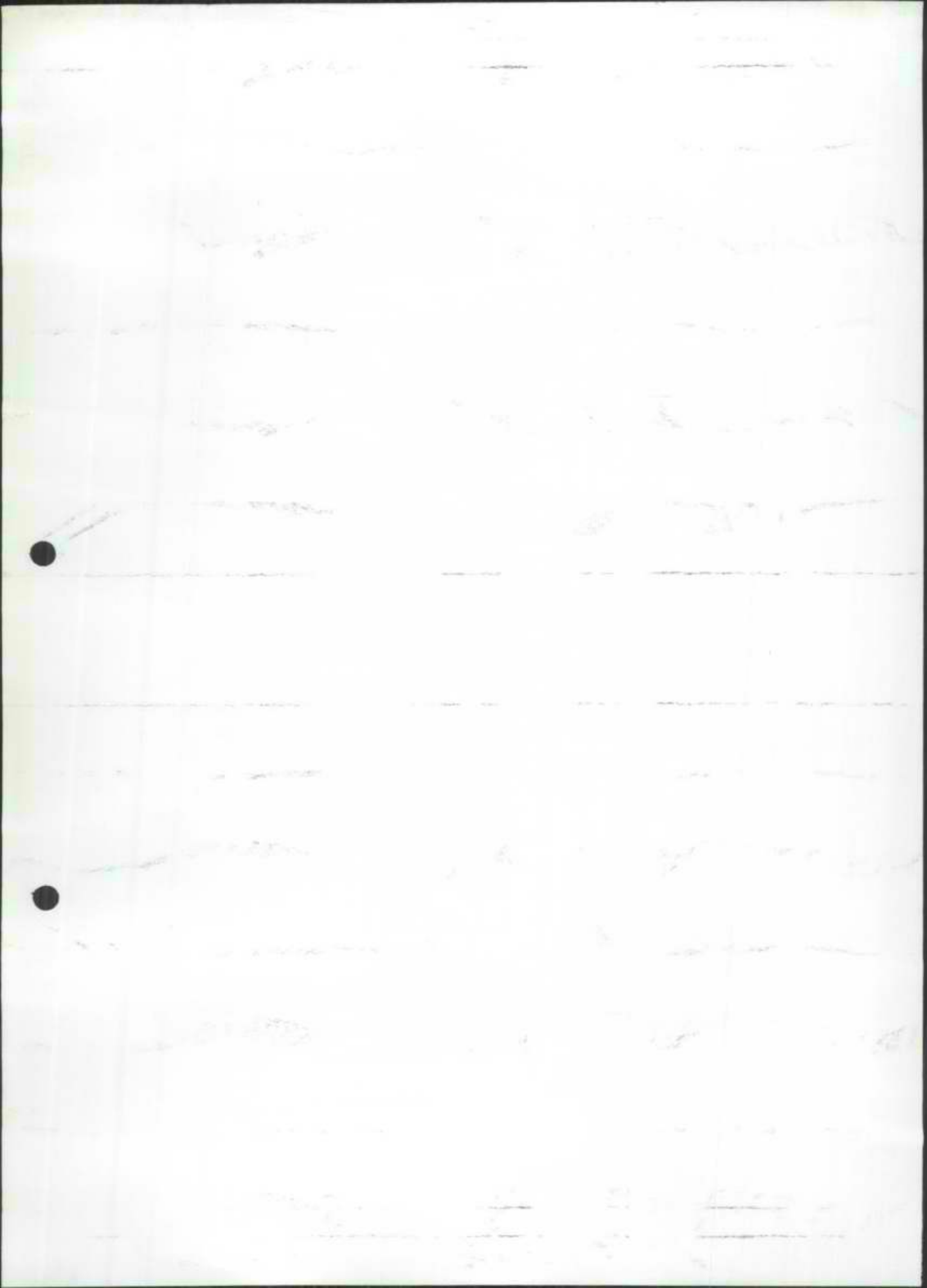
השתתפו: ד. אלפנדרי, י. ליט - משרד השיכון
מ. הלר, א. אורון - שיכון עובדים

1. מר הלר ומר הלרשטיין הודיעו כי בנסיבות הקיימות לא יפעלו בתוכנית הבניה, מעבר לאותן יחידות שבוצעו בשטח דהיינו 536 יח"ד.

2. חב' בניה להשכרה ביקשה לקבוע מחיר גבוה יותר ממסגרת ההסכם לגבי 536 יח"ד.

- סוכם: א. השר הודיע שאם סו"ב ושיכון עובדים לא יבנו את כל הדירות הוא ייעד את יתרת מכסת הבניה שיועדה לחב' בניה להשכרה לגורמים אחרים.
- ב. נציגי החברה יסכמו עם אנשי משרד השיכון הסכום הסופי של כל דרישותיהם ובכלל זה מחירי הדירות. שר השיכון הדגיש כי המחיר חייב להיות שלא בזיקה לעלות אלא כמסגרת לקביעת הסיוע לגובה שכ"ד.
- ג. עם הסכום שבסעיף 2 יש לעשות לחתימת החוזה ולהסדרת הענין באופן סופי.
- ד. יש לדאוג לפרסום מלא של דירות אלה לזוגות צעירים תוך קביעת הקריטריונים לאיכלוס ועדכונם בהתאם למספר הנרשמים.

כמו כן יש לתת פרסום אשר יבליט את האבחנה שבין תוכניות השכירות הסוציאלית לבין תוכנית השכירות הכלכלית.



סכום דברים בנושא סיום הבניה ברמות - אזוריים - רפאלי פניב, הליל ג'דעון

עם שר השיכון שהתקיים ביום ג' 28.1.75

1. י. ממיר - אזוריים התחייב לשר למסור ביה E1 (26 יח"ד) עד סוף חודש מרץ 1975.

2. ע. רפאלי התחייב לשר בכתב לחסור:

בית E2 ב - 25 לעברואר 1974

בית E3 ב - 25 לאפריל 1974

בית E4 ב - 15 לסאי 1974

עד 5 לעברואר יקבל ע. רפאלי חצי מיליון ל"י על הסכום התיקרויות ועם מסירת הבית הראשון חצי מיליון ל"י בוטסיס.

3. מפקח גולדשטיס הודיע כי בארבעת הבנינים אין כל בעיה לגבי סיום עבודות הבנייה. חסיס והסלפון. עד 30 ליבואר 1975 יבסור מר גולדשטיס לשר מועד סיום עבודות החשמל.

4. הקבלן הליל ג'דעון יסכס עם מנהל המחלקה השכנית במחוז ירושלים מועד מסירת סני הבית. עם מסירת המועד יקבל ע"ה התיקרויות לפי אותו עקרון שיקבל ע. רפאלי.

רעם ט. שטייבר

הסוצה: שר השיכון

מנכ"ל משרד השיכון

ממנכ"ל לאכלוס

מנהל אגף הסכום והנדסה

חשב ממשל

מנכ"ל מחוז ירושלים

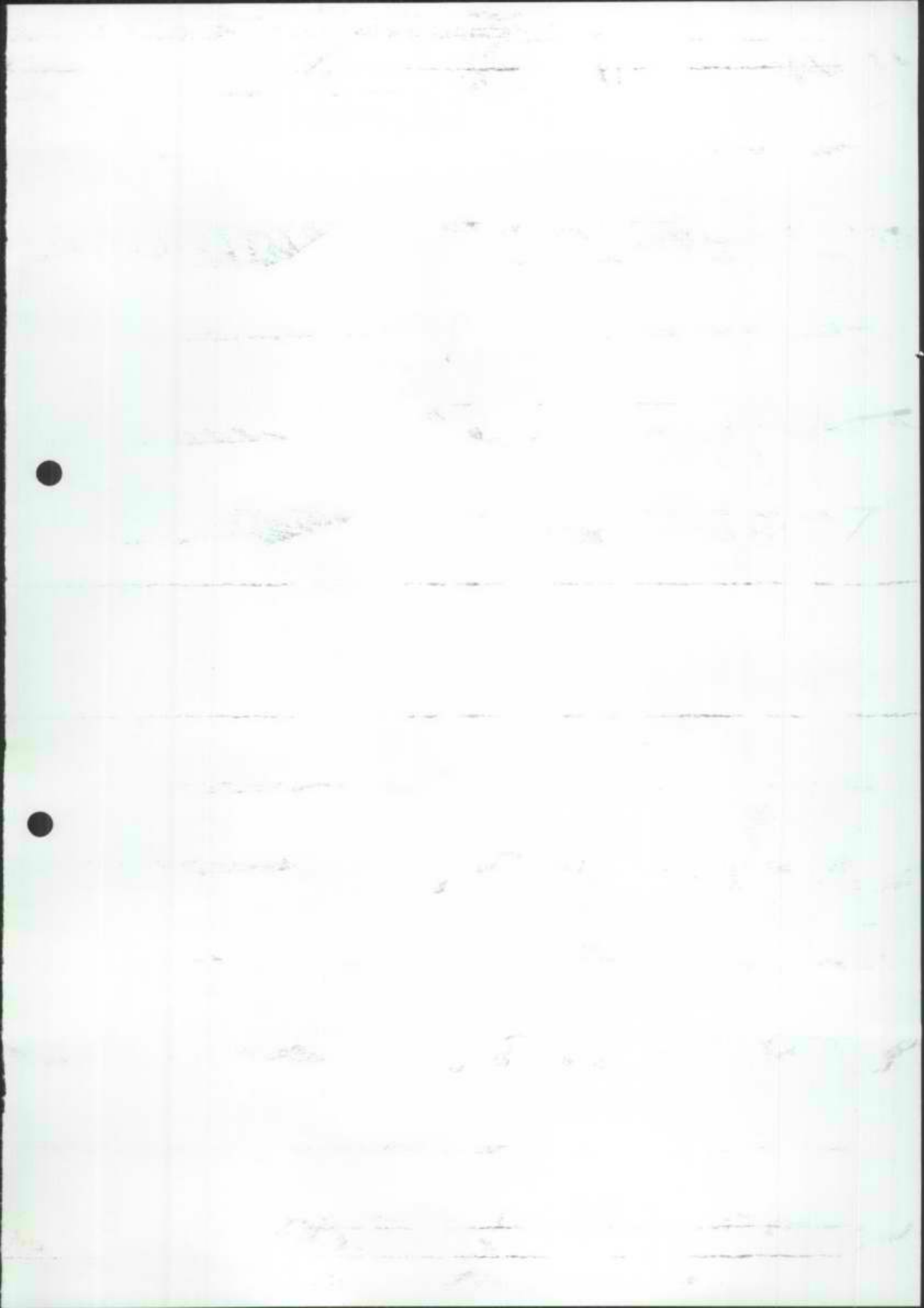
מנכ"ל המחלקה השכנית, מחוז ירושלים

תרומת מסד השיכון בנתנת ביום 27.1.75

סוכס:

1. יעשה להגדלת הפתרונות באמצעות טרנספרים.
2. כמקובל הינהן עדיפות לזכאי 1973 בתוכנית 1974.
3. פיתוח שכונות עמידר יעשה ללא הגבלת זמן בהתאם לקצב הביצוע של העיריה.

ה/א
י/א
י/א
י/א



תרשומת מס"ר שר השיכון בנחמנת ביום 27.1.75

סוכם:

1. יעשה להגדלת הפתרונות באמצעות טרנספרים.
2. במקובל תינתן עדיפות לזכאי 1973 בתוכנית 1974.
3. פיתוח שכונות עמידר יעשה ללא הגבלת זמן בהתאם לקצב הביצוע של העיריה.

א/ב
י"נ
א/ב
א/ב

תרשומת מסיור שר השיכון בנתמנה ביום 27.1.75

סוכס:

1. יעשה להגדלת הפתרונות באמצעות טרנספרים.
2. כמקובל תינתן עדיפות לזכאי 1975 בתוכנית 1974.
3. פיתוח שכונות עמידר יעשה ללא הגבלת זמן בהתאם לקצב הביצוע של העיריה.

א/ב
י"נ
א/ב
א/ב

הרשומת מפגישת שר השכון

שהתקיימה ביום 23/1/75 בלשכת השר בת"א.

השתתפו: ד. רייזשל, ב. אבלין, ש. שטייבר.

סרכס:-

השר מחייב עקרונית מחברת הבאמנות של עורכי הדין
מספל בחוק סכר הדירות. מרטום האשור התקנות לאחר
שהיופצת הסטטמית תקבל המזכיר והתקנות של חברת
הבאמנות

תרומות מפגישת ער השכונ

ס. ורטהיימר שנפרכה ביום 23/1/75 בלשכת השר בת"א

השתתפו - י. ליש, י. פנט, ש. שטיינר

סוכנו-1. בגיה בבגפת המעורין איגבה במצאת

כרגע בסדר עדימות ראשון.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם ראש עיריית טבריה שנערכה
ביום 23.1.75 בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: ד. אלפנדרי, א. בן דור, ד. ינאי, ס. שטיינבר

סוכם:

1. בערי פיתוח מוכן השר לאפשר לזו"צ לרכוש דירות גדולות במעט
מ- 75 מ"ר בחנאי שהמחיר לא יהיה גבוה ממחיר הגג שנקבע.
2. ד. אלפנדרי יבדוק נוהל רישום לתוכנית בנה ביהך בקנה מידה
ארצי שיאפשר הוצאת מכרז וגביית מחיר קרקע ומקדמות ע"ח פתוח
השטח.

הרשומה מפגישה שר השיכון עם ראש עיריית אשקלון ביום ג' 21.1.75
בלשכת השר בירושלים

השתתפו - ד. אלפנדרי, א. בראון, ש. כהן, ש. שטיינר

סוכם:

1. הכביש המחבר את שכונת שמשון עם דרום אשקלון יטלל לאחר שתאושר פרוגרמת הבניה הרב שנתיית באזור.
2. משרד השיכון יחל לבנות במגדל 32 יחיד עמור חושבים שיש לפנותם מדיירותיהם בשכונה.
3. משרד השיכון יעשה מאמץ לפתור בעיה הדיור בשכירות של 9 זוי"צ זכאי חוכנית הסיוע לשנת 1973 שטרם קיבלו פתרון, גם אם הדבר כרוך ברכישת 9 דירות.
4. 71 זוי"צ זכאי שנת 1974 הזכאים לדיור בשכירות יקבלו פתרון בדירות מתפנות וקידום טרנספר עוני.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

תרשומת מפגישת שר השיכון עם מנכ"ל בנק טפחות שנערכה ביום

16.1.75 בלשכת השר בתל אביב

השתתפו: מ. מן - מנכ"ל טפחות

ש. שטנר - האוצר

ד. ויינשל, ד. אלפנדרי, ש. שטיינר - משרד השיכון

סובם:

1. חברות הבניה תמכורנה דירות דו"צ לזכאי 3+ שמשפחתם אינה

מונה יותר מ - 5 נפשות. אישור הזכאות במסגרת 3+ ישמש

כתלוש הרשמה לדירה.

2. רמת הסיוע למשפחות קטנות בתוכנית 3+ תושווה לרמת הסיוע לדו"צ.

ט א פ
בין א'

החלטות המגישת שר השיכון עם אנשי עמידר שנערכה ביום 16.1.75 בלשכת המר בתי"א

השתתפו: ד. אלדורט, א. לוי, ש. סוסיק - עמידר
ד. ויינשל, ד. אלמנדר, ש. סלג, ב. צרניאבסקי, ש. שטיינר - משרד השיכון

ערכו:

- א. הוכן הצעה לקביעת שכר הדירה שונה לדיירים חדשים, בהתאם לתבטיות שהחל מתאריך מסוים יבוסט שכר הדירה על שיעור המחיר הדירה ויעודכן בידי שנה בהתאם וללא החליכי אישור שגרמו בעבר לפיגור בעדכון שכר הדירה על כל השלכותיו.
- ב. ההצעה הוכן בהקדם וחלובן ע"י צוות במחשבות נציגי החברות עמידר, עמיגור, איחור גליץ ואגף האכלוס במשרד השיכון.
- ג. ההצעה תבוסט על שיעור שכר דירה של 0.40% לחודש חוץ מתן הנחות לפי מבחנים סוציאליים לרבות של דיירים עולים ולפי מבחנים גיאוגרפיים. בשיטת זו של שכר דירה לא יהיה שיעור שונה לשוגי מבנים כגון רווחה דבר שיבוא לכלל ביטוי במחיר הדירה.
- ד. חברת עמידר תגיש לשר רשימת 10 השכונות שחשוקתנה על ידה. לאחר קביעת אחרי הסיקום יערכו דיונים עם המר על אופי הסיקום של כל שכונה.
- ה. חברת עמידר תגיש לשר הצעה להצעת חוק לשינוי דירות בטווח.
- ו. הועדה העוסקת באתור בחים המיועדים להריסת חדר המגורים תחטט של פעולות.
- ז. חברת עמידר תבנה טבלים בהתאם לדרישות המ"א בשכונות בתן היא עוסקת בהרחבת דירות.
- ח. מנכ"ל משרד השיכון יסכם עם מנכ"ל משרד המבנים הסדר מתן היחרי בבית להדרי בטחון והרחבת דיוור שכר נכסו. בעתיד לא יבנו חדרי ביטחון ולא תורחבת דירות ללא היחרי בבית.

7. חברת עמקדור הגיש לשר דו"ח מלח הודש' בו יכללו במפורט סעיפי הדורות הבאים:

1. הכירת נכסים
2. קבלת נכסים
3. אכלוס
4. מלאי דירות סנויות
5. קבלת דירות בשוועות לאכלוס הוזר
6. דירות בלתי דאניות למגורים ענתרסו
7. מעבט הנאי ד"ור וחזרי בסחון
8. עבודות סיחוח
9. התקדמות עבודות עקום בשכונות שמשוקמנה
10. תוצאות גבית
11. מקורות סיכון
12. סימועים

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום ג' 14.1.75

השתתפו: ד. ויינשל, ש. שטיינר - משרד השיכון
א. כהנוב, י. שרון - שו"פ

הנושא: שיכון ופיתוח

סוכם:

1. בחודשים ינואר - מרץ 1975 לא תפעיל שו"פ בניה עבור משרד השיכון. שו"פ רשאית להפעיל בניה על אתריותה בלבד.
2. שו"פ תשלים המרכז המסחרי במרכז הנגב בבאר שבע. המגמה היא לפנות מקומה הקרקע הקיימת את המשרדים השונים ולהעבירם למבנה החדש.
3. שו"פ תשלם מקדמה לאדריכל י. יטר - הכנון שכונה מערבית צפח ולגדעון זיו - טבריה בהתניה שהסכום שישולם ינוכה מהסכום הסופי בחוזה העבודה שיאושר ע"י משרד השיכון.
4. שו"פ חייב להכנס לשותפות עם רובינשטיין לגבי בניית החלק המסחרי שבחוץ הסטח שנמסר לרובינשטיין לבניה בגיל'ה.

בא, כהנוב

ויין

30.1.75

30.1.75

30.1.75

30.1.75

30.1.75

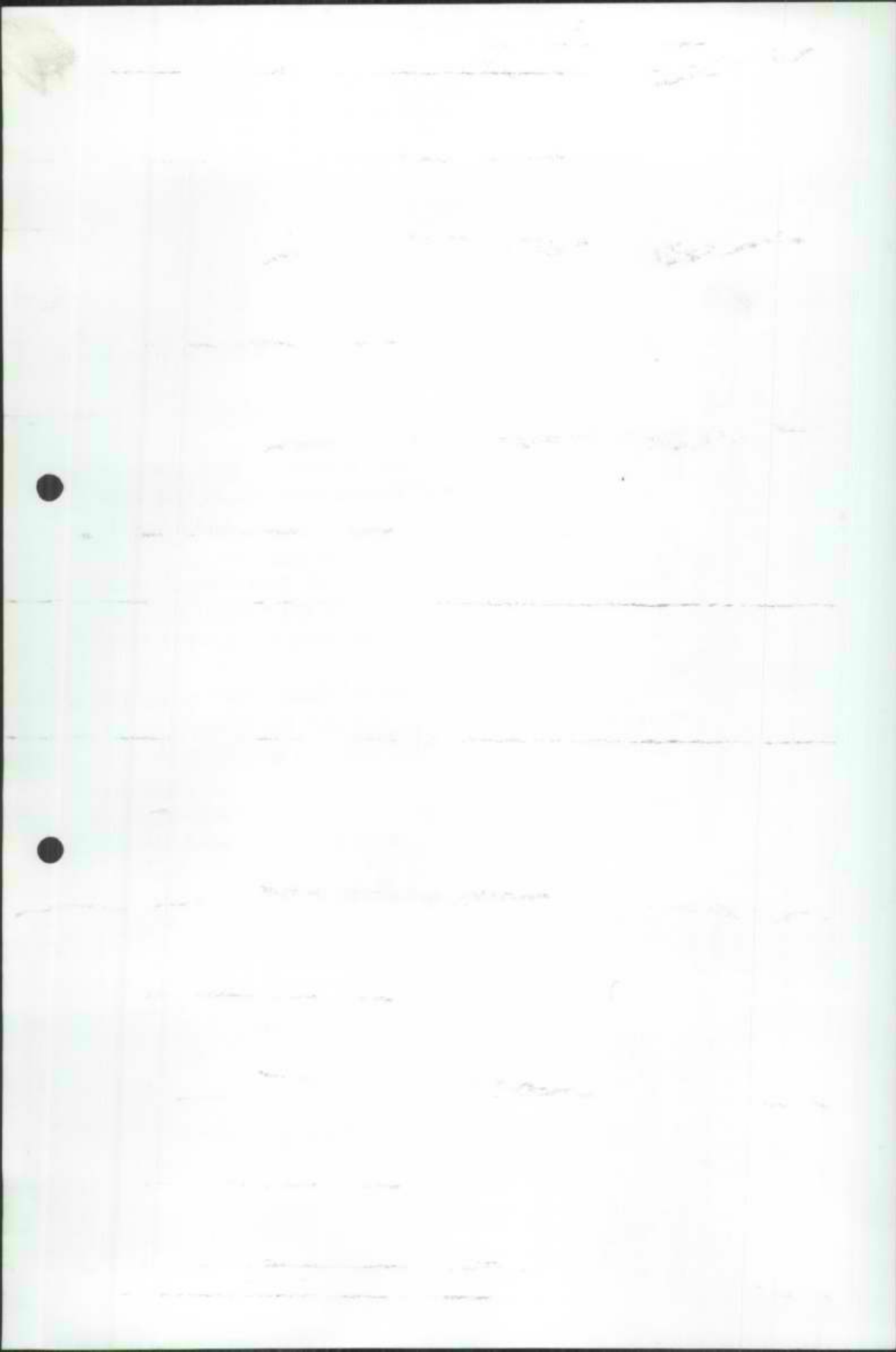
30.1.75

ירושלים, א טבת תשל"ה
13 ינואר 1975

תרומה מסיור טר הסיכון בפתח תקוה ביום 9.1.75.

סוכם:

1. חוקט חברה עירונית - ממסלחית לספול בבעיות הסיכון בעיר.
החברה מספל גם בטחן דירות בשכירות לזו"צ במסגרת חוכנית הסיוע
של משרד הסיכון.
2. מהנדס העיר פי"ח ימציא לטר פרטים על טסח "עקיבא". עם קבלת החומר
יערך דיון בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל חברה וסקו ומנהל המתוז
במשרד הסיכון למציאת פתרון לאחר.
3. אין אפשרות להמשיך ולהעניק הלוואות מסלימות לזו"צ מחקרן המשותפת
לעירייה ולמשרד הסיכון וזאת לאור הגדלה הקרת המשכנתאות הניתנת ע"י
משרד הסיכון ובעקבות הקמת הקרן ההסתדרותית למתן הלוואות לזו"צ.
4. משרד הסיכון מוכן עקרונית לאשר בניה אחיסיונית לקבלנים הממלאים
אחר התנאים הנדרשים מחברות הבניה.
5. יוחל בספול בסיקוט עמיטב עם איסור חוכנית הסיכון לשנים 1979/80 -
1975.
6. בשכונות הומיקדת טנבנו ע"י משרד הסיכון הבדק אפשרות טחן הלוואה
לעירייה למימון השתתפותה היחסית בהוצאות הסיתות.



ירושלים, א שבת תשל"ה

13 ינואר 1975

חריטומת מטיור שר השיכון בפתח תקוה ביום 9.1.75.

סוכם:

1. חוקט חברה עירונית - ממסלהית לטפול בבעיות השיכון בעיר.
החברה מטפל גם במתן דירות בשכירות לזו"צ במסגרת הוכנית הטיוע
של משרד השיכון.
2. מהנדס העיר פ"ח ימציא לשר פרטים על שטח "עקיבא". עם קבלת החומר
יערך דיון בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל חברה רסקו ומנהל המחוז
במשרד השיכון למציאת פתרון לאחר.
3. אין אפשרות להמשיך ולהעניק הלוואות משלימות לזו"צ מהקרן המשותפת
לעיריה ולמשרד השיכון וזאת לאור הגדלת הקרן המשכנתאות הניתנת ע"י
משרד השיכון ובעקבות הקמת הקרן ההסתדרותית למתן הלוואות לזו"צ.
4. משרד השיכון מוכן עקרונית לאשר בניה אמיטיונית לקבלנים הממלאים
אחר התנאים הנדרשים מחברות הבניה.
5. יוחל בטפול בשיקום עמישב עם אישור הוכנית השיכון לשנים 1979/80 -
1975.
6. בשכונות הותיקות שנבנו ע"י משרד השיכון תבדק אפשרות מתן הלוואה
לעיריה למימון השתתפותה היחסית בהוצאות הפיתוח.

15.225

חשומת מבקור שר השיכון בראש העין ב - 9.1.75

סוכם:

1. חיבוק האפשרות להעלות את תיקרת המשכנתא לזו"צ עד 70.000 ל"י.
2. עמידת תעמולת לרשות המועצה המקומית חלקה בהלוואות בכל התקציב הדרוש לביצוע העבודות בפיתוח בישוב ללא מיגבלה של זמן, גם אם משרד הפנים יאשר השתתפותו היהטית לחקופה ארוכה יותר.
3. מנהל מחוז המרכז במשרד יקבע מיהו הגורם שיעסוק בהריסת מבנים רעועים בראש העין. ע"פ קביעת הרשות שהטפל בענין יחל בהריסת כל המבנים ^{המבנים} האפשריים.
4. משרד השיכון יסלים סליטל המסלול השני בכביש בכניסה החדשה לישוב. עד לפינוי ביהכנס' העומד בתואי הסלילה יסלל קטע עוקף.
5. פרוגרמת הבניה בישוב כל שנת 1975 תכלול את כל אחרי הבניה הפזורים בישוב הקיים חלקות בודדות.

הרשומה מסגישת שר השיכון עם ראש המועצה המקומית יבנה שנערכה
ביום ה' 9.1.75

השתתפו: מר מ. פיסרית - ראש המועצה המקומית יבנה
ש. אלבק, ד. אלפנדרי, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. 16 דירות מבנית חברת "אלרט" יוצאו למכירה חופשית.
2. שיקום הרחוב המרכזי עשוי להימסר לחברת רובינשטיין לאחר שתסתיימנה הבדיקות המתאימות ותאושר הפרוגרמה הרב שנחית.
3. יותקן גן המשחקים שראש המועצה ביקש להתקינו.
4. לאחר שתאושר בניית במסגרה בנה ביתך, תינתן זכות בגיה בתמאם לסדר העדיפויות הבא:
 1. בני המקום
 2. זכאי מח"ל משובים אחרים
 3. זכות חופשית לכל אזור

הרשות מפגישה עם השיכון ועד עובדי התעסוקה האוירית בלוד
שהתקיימה ביום ה' 9.1.75 בלשכת שר השיכון בתל אביב

השתתפו: הר.צ. איצקוביץ, ראש עיריית לוד
מר ש. קיסלס - מזכיר האיגוד הארצי, תע"ס
מר ח. חלר, נ. לבון - שיכון עובדים
ט. אלביק, ד. אלחנדר, ש. שטיינר - שיכון

סוכנו: איכלוס המשכנים במפעל השיכון לעובדי התעסוקה האוירית
יהיה בתאם לקריטריונים המקובלים במשרד השיכון תוך
סחן עדיפות לבני לוד ולעובדים המועסקים במפעלים בלוד.

חשומת מבקור שר השיכון בראש העין ב - 1.75.75

סוכם:

1. חיבדק האפשרות להעלות את חיקרת המשכנתא לזו"צ עד 70.000 ל"י.
2. עמידר תעמל לרשות המועצה המקומית חלקה בהלוואות בכל התקציב הדרוש לביצוע העבודות בפיתוח בישוב ללא מיגבלה של זמן, גם אם משרד הפנים יאשר השתתפותו היהסית לתקופה ארוכה יותר.
3. מנהל מחוז המרכז במשרד יקבע מיחו הגורם שיעסוק בהריסות מבנים רעועים בראש העין. ע"ן קביעת הרשות שהטפל בעגין. יחל בהריסת כל המבנים ב"מ/מ האפשריים.
4. משרד השכון יסלים סליטל המסלול השני בכביש בכניסה החדשה לישוב. עד לפינוי ביתבנס' העומד בתואי הסלילה יסלל קטע עוקף.
5. פרוגרמת הבניה בישוב כל שנת 1975 תכלול את כל אחרי הבניה המזורים בישוב הקיים חלקות בודדות.

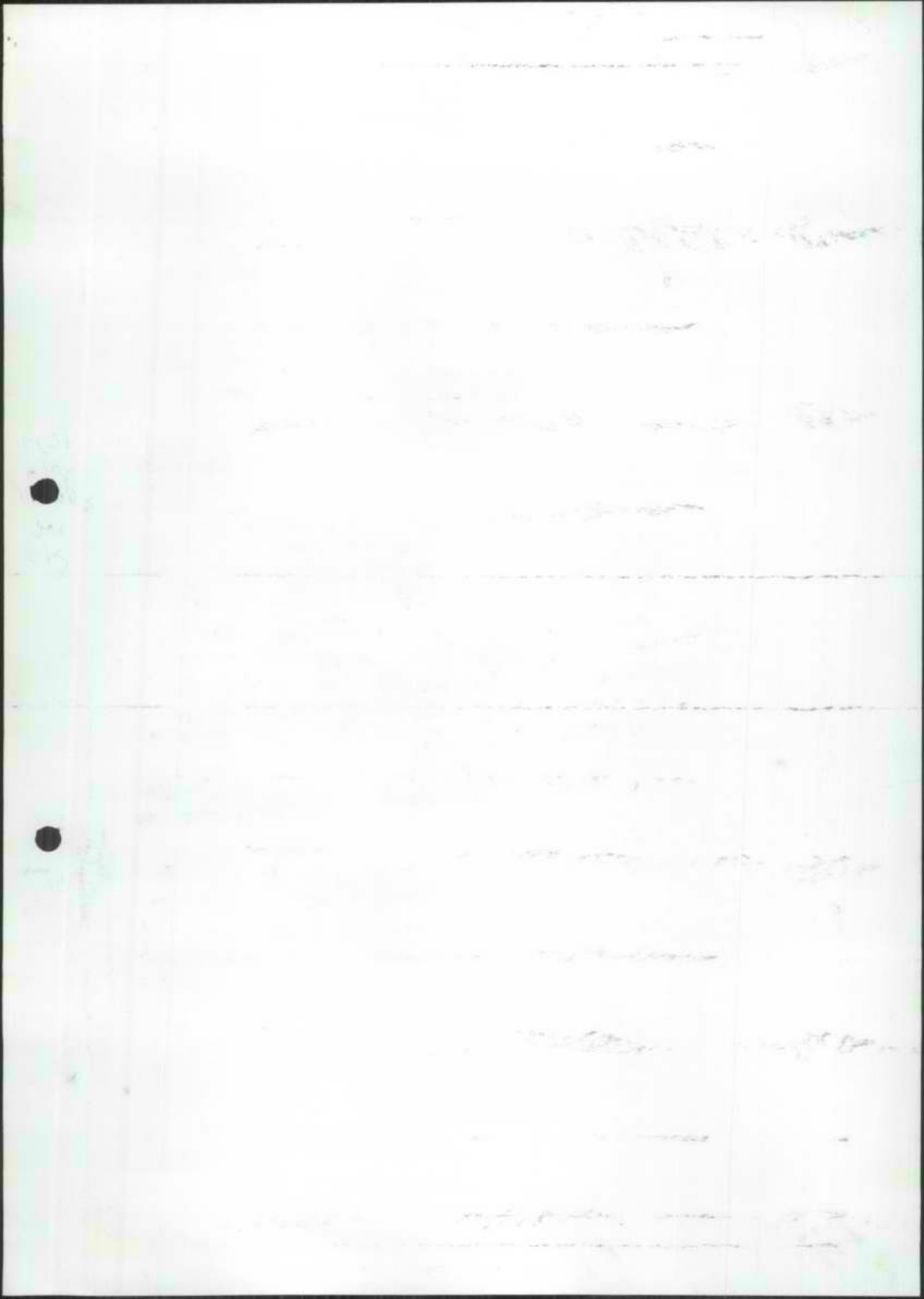
סג'ר

ירושלים, א שבט תשל"ה
13 ינואר 1975

תרשומת מסיון שר השיכון בפתח תקוה ביום 8.1.75.

סוכם:

1. חוקם חברה עירונית - ממסלתית לספול בבעיות השיכון בעיר. החברה הטפל גם במתן דירות בשכירות לזו"צ במסגרת חוכנית הסיוע של משרד השיכון. י.ל.ג.
2. מהנדס העיר פ"ת ימציא לשר פרטים על שטח "עקיבא". עם קבלת החומר יערך דיון בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל חברת רסקו ומנהל המחוז במשרד השיכון למציאת פתרון לאתר. א.ל.ג.
3. אין אפשרות להמשיך ולהעניק הלוואות משלימות לזו"צ מהקרן המשותפת לעיריה ולמשרד השיכון וזאת לאור הגדלת חקרת המשכנתאות הניתנת ע"י משרד השיכון ובעקבות הקמת הקרן ההסתדרותית למתן הלוואות לזו"צ.
4. משרד השיכון מוכן עקרונית לאשר בניה אמיסיונית לקבלנים הממלאים אחר התנאים הנדרשים מחברות הבניה.
5. יוחל בספול בשיקום עמישב עם אישור חוכנית השיכון לשנים 1979/80 - 1975.
6. בשכונות חותיקות שנבנו ע"י משרד השיכון תבדק אפשרות מתן הלוואת לעיריה למימון השתתפותה היחסית בהוצאות הפיתוח.



ירושלים, י"ט טבת תשל"ה

2 ינואר 1975

חשומת מפגישה שנערכה ביום 2.1.75 עם שר השיכון בלשכת השר בתל אביב

הנושא: - ש. אורמן, סנפיר - דיור בשכירות

השתתפו: - ש. אורמן - סנפיר

מ. רוזן - סו"פ

א. נטף, ש. פלג, א. שטיינר - משרד השיכון

סוכם: - א. שו"פ המסור לסנפיר לבניה לפחות בית נוסף ברמת - הדר

(שכירות כלכלית), ההחלטה בעשר לשני הבתים הנוספים

תתקבל בהתאם לאפשרויות הפרוגרמה.

ב. הצעת חברת סנפיר לבנות כ- 100 יחידות דיור בשכירות

לזוגות צעירים בדימונה תידון לאחר שהאוצר יאשר התוכנית

הכללית לזוגות צעירים.

הרשמת מעגשה עם שר השיכון שהתקיימה ביום - 23.12.74 בלשכת השר בירושלים

הנושא: קרית ארבע

השתתפו:

- מ. לוינגר, י. קרטוני, א. רוזנברג - מינהלת קרית ארבע
ד. איינשל, ט. כהן, א. סטיינר - משרד השיכון

סוכם:

1. בתקציב 75 יוקדש חלק לפתוח מראש של גבעת צה"ל המיועדת ל - 690 יחידות.
2. במסגרת התכנון של גבעת צה"ל יוקצו מגרשים לבנייה פרטית במסגרת "בנה ביתך" ויוצקו למועמדים במקובל בערי פיתוח בהתאם לטעיף 2.
3. לחברות בניית יוקצו שטחים במסגרת אחיטיות.
4. בהתאם להתקדמות בחכירת המיתאר, יוחל בתכנון גבעת ג'ערה ע"י אדרי שקד.
5. לתקצב 4 מיליון ל"י לביצוע כביש גישה בתקציב 1975.
6. הדירות החדשות יועמדו למכירה במקובל בערי פיתוח. חלואה עומדת כמו בבית שמש בסך של 25,000 ל"י המכירה תפתח מיד עם השלמת הסידורים המשפטיים.
- הדירות שנבנו ב - 70/71 ימכרו לדירימן במחיר העלות כפי שהתחייב המשרד, המירוץ והתנאים יסוכמו בועדת אכלוס קרית ארבע ברשותו של מנהל אגף איכלוס.

תרשומה מפגישת שר השיכון עם הנהלת המשרד המחוזי בחיפה
שנערכה ביום 19.12.74 במעון הקליטה בקריית אליעזר בחיפה

השתתפו: י. פנט, י. ארליך, א. גוש חלב, ש. גולדשטיין, ב. צלנר

סוכם -

(1) ההלואה העומדת ל-400 המשפחות המבקשות לעבור למעלות תהייה
25,000 ₪. במידה ובזמן האיכלוס תהייה מקובלת הלואה עומדת
בסכום גבוה יותר יקבלו המשתכנים הלואה בגובה זה. המשכנתא
תהייה עד 50,000 ₪, בתנאי שיוחל בבניה.

(2) ההלואה העומדת בעכו תשאר 10,000 ₪.

(3) אין להנהיג בעיר חיפה כל שינוי הנוגד את מוכנית השיוע
לזוגות צעירים של משרד השיכון.

(4) משרד השיכון ישלם לעיריית חיפה שכר עבודת הפקידה העוסקת
בדישום ז"צ וזאת מבלי שהדבר ישמש תקדים כלשהו.

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that J. M. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, for and in consideration of the sum of \$10,000.00, to him in hand paid by the undersigned, the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said J. M. Smith, all that certain

tract

containing 10.00 acres, more or less, situated in the County of Dallas, State of Texas, and being the same tract of land as is more fully described in the instrument of conveyance to him, to wit: the said J. M. Smith, all that certain

tract containing 10.00 acres, more or less, situated in the County of Dallas, State of Texas, and being the same tract of land as is more fully described in the instrument of conveyance to him, to wit: the said J. M. Smith, all that certain

tract containing 10.00 acres, more or less, situated in the County of Dallas, State of Texas, and being the same tract of land as is more fully described in the instrument of conveyance to him, to wit: the said J. M. Smith, all that certain

tract containing 10.00 acres, more or less, situated in the County of Dallas, State of Texas, and being the same tract of land as is more fully described in the instrument of conveyance to him, to wit: the said J. M. Smith, all that certain

תרשומת מפגישה עם תנועת המושבים שהתקיימה
ביום 12.12.74 בלשכת השר מחל-אביב

הוחלט:

חנתן זכאות לסיוע בחלואות לרכישת דירות באזורי
פתוח לבני מושבים שיאשרו על פי קריטריונים של
הכנסה וכיו"ב כדוגמת הסיוע לרכישת דירות לזוגות
צעירים.

בנושא זה העובד גם שיטה מפורטת של קריטריונים
בשיטוף עם נציגי המושבים וסמנכ"ל לאכלוס שתאפשר
לאותם בני מושבים שיאשרו - במשותף לרכוש דירות
מן החברות בדומה לשיטת הרכישה הישירה של זוגות
צעירים באזורי הפתוח.

TO THE MEMBERS OF THE HOUSE OF COMMONS
AND TO THE MEMBERS OF THE SENATE

SIR,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the subject of the proposed amendments to the Housing Act, 1917, and in reply to inform you that the same have been forwarded to the appropriate authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours faithfully,
The Minister of Housing

תרשומת מפגישה עם טר השיכון שנערכה
ביום ד' 11/12 בלשכת השר בתל-אביב

הנושא: שכונה מערבית בצפת

השתתפו: א. כהנוב, י. טרון - שו"פ

אדרי' י. ישר ואנשי משרדו

י. נחמיאס - ראש עיריית צפת

צ. אורן, ש. שטיינר - משרד השיכון

סוכט : (1) טר השיכון מאשר עקרונית תכנית הבניה בהתאם
לאלטרנטיבה א' שהוצגה ע"י אדריכל ישר.

(2) שו"פ תחל מיד בטיפול בכל הקשור בתכנון ובפיתוח
השכונה, כולל בדיקות קרקע.
אדרי' מילוטלסקי יסותף בתכנון אחת המשבצות שבפרויקט.

(3) אדריכל ישר יכין מודל לשכונה לצורך עבודות התכנון
המפורט.

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1964

REPORT BY THE SECRETARY

THE SECRETARY, MINISTRY OF HOUSING
KINGSTON, JAMAICA
1965

1. The Ministry of Housing has been honoured to receive the following awards from the Government of Jamaica:
2. The Ministry of Housing has been honoured to receive the following awards from the Government of Jamaica:
3. The Ministry of Housing has been honoured to receive the following awards from the Government of Jamaica:

תרשומת מסיון שר השיכון ברמלה ביום 10.12.74

ס ו כ ס -

(1) יוגבר קצב מתן הפתרונות לדיירי דיוור פגום וצפוף.

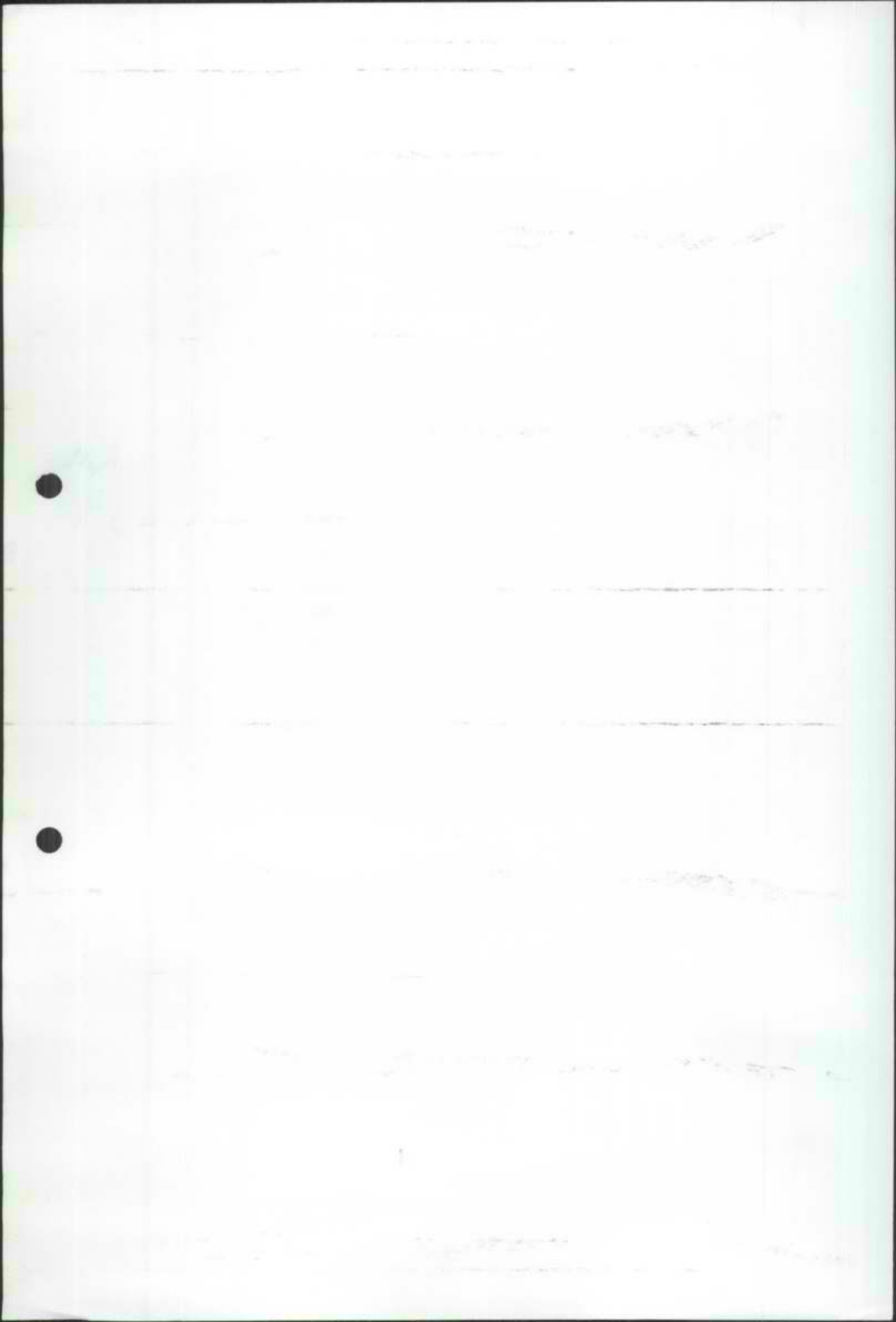
(2) משרד השיכון יעלה בעמיד במסגרת הבניה ברמלה בניה
הוסעל.

חשומת מסיון שר הסיכון בלוד ביום 10.12.74

ס ו כ מ -

- (1) מנהל מחוז המרכז בשיתוף אגף הפרוגרמות יבדקו אפשרות איכלוס 200 דירות שבביתן הסתיים עד סוף שנת התקציב למפוני דיור פגום וצפוף.
- (2) בפרוגרמה של השנה הבאה בלוד יש לכלול עד 350 יח"ד עבור מפוני דיור פגום וצפוף.
- (3) שר הסיכון מחייב עקרונית הקמת שכונה בבניה חד-קומתית בלוד.
- (4) שר הסיכון מקבל עקרונית בקשת ראש העיר למינוי מנהל מקומי לחברת לפיתוח לוד/במקום המנהל הפורש מתפקידו בקרוב.
- (5) משרד הסיכון יבצע כל עבודות הפיתוח בשכונות החדשות כולל רכישת זכויות מיס במקרה הצורך.
- (6) משרד הסיכון יעשה לפינוי הבית הנמצא בתנאי הקבוצה בשד' דוד המלך ורח' ירושלים.

1/1
24
נוהט
1/1



הרשומת מפגישת שר השיכון עם א. בן ארי שהתקיימה
ביום 9.12.74 בלשכת השר בירושלים

השתתפו: א. בראון, א. בטט, ד. בן ישי, י. ליט, ח. רון,
ש. שטיינר - משרד השיכון

ה ו ח ל ט -

א. בן ארי יכין רשימת התביעות הכספיות שיש לטו"ב בגין
ביצוע עבודות פינוח בכל הארץ. לאחז בדיקה שיערוך צ. אורן
תובאנה התביעות שלא יאשר לדיון אצל השר.

ירושלים, כ"ה כסלו תשל"ה

9 דצמ' 1974

חשובת מפגישת שר הסיכון בנושא חוק הקן במפעלי קובצרון
סו"ב שבנערכה ביום 5/12/74 בלשכת שר הסיכון במל-אביב.

השתתפו : צ. ברזילי, א. רבינוביץ, ד. שזר, ע. זיו,

א. אלון, צ. אורן, ש. שפירא.

סוכם: ו) כל המפעלים התארגנים לקראת קבלת חוק הקן.

מס' 5/12/74
תאריך: 12/5/74
גל' 32

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 5/12/74
בלשכת שר השיכון בת"א

השתתפו: ש.אלבק, ורהפטיג, י. ליש, שטיינר
אדר. ירון
דב תדמור

1. בשטחים שתפנה "נכסים ובניין" בגבעת ברכה בקריית אונו,
תבנה בניה ליעדי משרד השיכון.
2. גד תהיה חברה מובילה ברוח צה"ל קדיה אונו.



חשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 5/12/74
בלשכת השר בתל-אביב.

הנושא: מעון לעובד.

השתתפו: א. אטיאס, י. נבון, י. שחם, ש. שטיינר - משרד השיכון.
מ. הלר, חיטרון, י. קיסר

דווח כי מ-1500 מועמדים טרם קבלו פתרונות 500.
משרד השיכון מלא כל התחביביותיו.

- סוכם: (1) הלסף של ההסתדרות ושכון עובדים יועבר למעון לעובד
באמצעות בנק הפועלים להבטחת בטוח הצמדה.
- (2) 500 הבקשות יידונו ויאושרו. בקשות נוספות שתאושרנה
תמונה מחציב השנה הבאה.
- (3) חקרת ההלואות מסוכם בהנהלת מעון לעובד ובתנאי שלא
תעלה על החקרה בתוכנית הסיוע לז"צ של משרד השיכון.

לש.ק



תרשומת מפגישה עם שר השיכון, בנושא נוהל חברה
מובילה, שנערכה ביום 3/12/74 בלשכת שר השיכון
בירושלים.

השתתפו: צ. אורן, י. ליש, ש. שטיינר-משרד השיכון
א. אולניק.

וי"ג

בהנחיות להמשך הכנת הנוהל סוכם:

(1) משרד השיכון מזמין ואחראי לתוכנית הבינוי עד 1:1250 או 1:1000.
המשרד מפקח גם על התכנון. משרד השיכון או החברה המובילה מזמינים
את העבודה.

(2) לאומדן מחירי תוכנית הבינוי יקבע לאחר שתהיינה תוכניות פיתוח
מאושרות ע"י משרד השיכון.

(3) החברה המובילה תבנה 50% מן הבניה. 50% הנוותרים יוקצו ע"י
משרד השיכון לחברות או קבלנים בהתייעצות עם החברה המובילה.

(4) בנית החברה המובילה תאושר ע"י משרד השיכון.

(5) בשכונות בהן שו"פ אינה חברה מובילה רשאית שו"פ להצטרף כשותפתה
ב 50% בבנית המרכז המסחרי.

(6) החברה המובילה בונה ומתקינה את מבני ומתקני הרווחה.

(7) מוסדות צבור מתוקצבים יבנו במכרזים.

(8) בחי כנסת ומועדונים יבנו ע"י החברה המובילה.

א.א.

טכום דברים מישיבת עם שר השיכון מיום 26.11.74
בהשתתפות: צ. אורן, א. בר-און, י. גוטבוים, ח. גירון
י. ליש

הנושא: רציפות בנייה למפעל "אשטרום" בירושלים

ט ו כ ט -

השר הורה לתכנן למספר שנים מראש תעסוקה בשכונות,
ירושלים ובקריית ארבע עבור מפעל "אשטרום" בירושלים
ובמיוחד להכניס סיפוט אשטרום בגילה וברמות.

DATE: 1964-11-10
TO: DIRECTOR, BUREAU OF HOUSING
FROM: ASSISTANT SECRETARY, BUREAU OF HOUSING
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

ירושלים, כ"ח כסלו תשל"ה

12 דצמ' 1974

המטופת מפגישת שר השיכון עם ראש עיריית
שנערכה ביום 30/11/74 בלשכת השר בה"א.

השתתפו: ט.אלבק, ד.אלפנדרי, י.שחם, ש.שטיינר-מ.השיכון

סוכם -

1. במסגרת התוכנית הכללית לבניית דירות בשכירות לטגל הרפואי ליד בתי חולים יעולב בתוכנית גם ביה"ח תמרון.
ראש העיר יבוא בדברים עם י.שחם.
2. ראש העיר ימסור לי. שחם רשימת הז"צ שהובטחה להם הלוואה נוספת מקרן פ"ח במגמה לפתור הבעיה. העיקרון לעתיד ידון בקנה מידה ארצי.
3. ראש העיר ימסור למנהל המחוז שמות 5 ז"צ שגרשמו באזורים לפני שנתיים ומחיר דירותיהם הנדבש גבוה יותר. מנהל המחוז יבדוק דרכים לפתרון הבעיה במיאום עם מנהל אגף איכלוס.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

תרשומת מפגישת שר השיכון עם
ראש עיריית רמת-גן שמערכה ביום
30.11.74 בלשכת השר בתיא

השתתפו: ד"ר י. פלד, ש. פוטק - עיריית ר"ג
ש. אלבק, ד. אלפנדרי, י. שחם, ש. שטיינר - משרד השיכון

להוציא
למחאה

ס ו כ ס -

1) השר מכיר עקרונית בצורך לשקם את רמת עמידר ורמת
השקמה.

עמידר, משרד השיכון, העירייה יערכו סקר פיזי וחברתי
להגדרת הצרכים. עם קבלת תוצאות הסקר יחול בתיכון
וביצוע.



Министерство
Оборонной промышленности

Министерство
Оборонной промышленности

Сектор разработки и
проектирования
автоматического

Сектор разработки и проектирования
автоматического

Сектор

1) Разработка и проектирование
автоматического
Сектор разработки и проектирования
автоматического

הרשומה מפגישה שר השיכון עם ראש עיריית
תל אביב שנערכה ביום 11.74.11.74 בלשכת השר בתיא

השתתפו: ש. להט, נ. גור, מ. אוביקובסקי - עיריית ת"א
ש. אלבק, ד. אלמנדרי, צ. אורן, א. גליץ, י. שחם, א. רייך
ס. שטיינר - משרד השיכון
א. פרבר - חלמיש

ס ו כ ט -

(1) שר השיכון חציע להגדיל הצפיפות בעבר הירקון, והדירות
הנוספות תנחנה לזוגות צעירים בניקוד 1000-1400 נקודות.

(2) חלמיש תטפל בזייצ מעל 1400 נקודות ותרכוש דירות יד שניה.

(3) לקיים פגישה עם שר האוצר בנושא חלקה של העירייה בתקציב
חלמיש.

REPORT OF THE HOUSE OF COMMONS
ON THE HOUSE OF COMMONS REPORT

REPORT OF THE HOUSE OF COMMONS
ON THE HOUSE OF COMMONS REPORT
ON THE HOUSE OF COMMONS REPORT
ON THE HOUSE OF COMMONS REPORT

REPORT

REPORT OF THE HOUSE OF COMMONS
ON THE HOUSE OF COMMONS REPORT

REPORT OF THE HOUSE OF COMMONS
ON THE HOUSE OF COMMONS REPORT

REPORT OF THE HOUSE OF COMMONS
ON THE HOUSE OF COMMONS REPORT

סכום דברים משיבה אצל שר השיכון ב - 26.11.74

השחתת: פ. אילון, מ. הלר, ש. אלבק, ד. אלפנדרי, י. ליש

הנושא: ז.צ. בחולון.

1. עדיפות בתל גיבורים לאלו שירשמו כנדרש והם מתוך:
94 התחייבויות של המחוז
התחייבויות של עיריית חולון (זכא"ט).

הערך רשימת עדיפויות בין מנהל המחוז ושיכון עובדים,
במקרים בהם עקב התחייבויות בכתב של המשרד למחיר יש
למכור לקונה במחיר נמוך מהמחיר שפורסם למשתכן,
ההפרש ימומן מקרן האיזון בדרך שתיקבע.

2. חנתן תוספת של 10,000 ל"י הלוואה לכל אלה שיש לגביהם
תחייבות של עיריית חולון וזאת דוגמת ההסדר עם עיריית ת"א
ועם עיריית גבעתיים.

תרשומת מפגישה עם שר השיכון שנערכה
ביום 25.11.74 בכנסת

הנושא: הקמת בית אבות בשכונת חלפיות מזרח

השתתפו: א. הוברט, (מזכיר הכנסת) אדריכל ד. בטט
י. ויינברג - שו"פ ירושלים, א. בראון

ס ו כ ט -

ד. בטט יאחר בשטח לבניית בית האבות. לאחר האיתור
תנתן המלצת הקצאה למינהל מקרקעי ישראל.

תרשומת מפגישת שר השיכון עם עובדיה לוי
שנערכה ביום 25.11.74 בכנסת

הנושא: אתר בניה שנמסר לע. לוי בתלפיות מזרח

השתתפו: א. בראון, ש. שטיינר - משרד השיכון

א. ויינברג - ש"ע

ד. בטס

ע. לוי

סוכם -

1) לא לנסות להחליף שטח עם הישיבה שרכשה שטח
בתלפיות מזרח.

2) ע. לוי וד. בטס ינסו לגבש הצעת תוכנון מפורט
תוך שבועיים. במידה וישארו חילוקי דעות יובא
הענין להכרעת השר.

1
הרשמת מפגישה עם שר השיכון שנערכה ביום 5/11/74
בלשכת השר בתל-אביב.

הנושא: מעון לעובד.

השתתפו: א.אטיאס, י.נבון, י.שחם, ש.שטיינר- משרד השיכון.
מ.הלר, היטרון, י.קיטר

דווח כי מ-1500 מועמדים טרם קבלו פתרונות 500.
משרד השיכון מלא כל התחייבויותיו.

- שוכם: 1) הכסף של ההטוהרות ושכון עובדים יועבר למעון לעובד
באמצעות בנק הפועלים להבטחת בטוח הצמדה.
- 2) 500 הבקשות יידונו ויאותרו. בקשות נוספות שתאושרנה
תמונה מחקציב השנה הבאה.
- 3) חקרת ההלוואות ושוכם בהנחלת מעון לעובד ובתנאי שלא
תעלה על התקרה בתוכנית הסיוע לזייץ של משרד השיכון.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WYOMING

SECTION 16, T.1N, R.1E, S.10SW, WYOMING

WYOMING

WYOMING

WYOMING

WYOMING

WYOMING

WYOMING

WYOMING

WYOMING

WYOMING

תקון לסיכום דברים בנושא פגישת שר השכון עם אנשי קרית
עזרת תורה שנערכה ביום 24.10.74

בסעיף 4 במקום "מנהל מחוז ירושלים ידאג לאיתור השטחים
למוסדות הציבור.
משרד השיכון יבנה את בית"נ. בתי הספר יבנו במיאום עם
משרד החינוך"

צ"ל "בית כנסת, בתי ספר יבנו במיאום עם העירייה, משרד
החינוך, משרד הדתות."

סכום דברים מפגישה עם שר השיכון

שנערכה ביום 21.10.91 בכנסת

השתתפו: ח"כ א. ורדינגר, הרב ב. סיניאק, - "עזרה תורה"

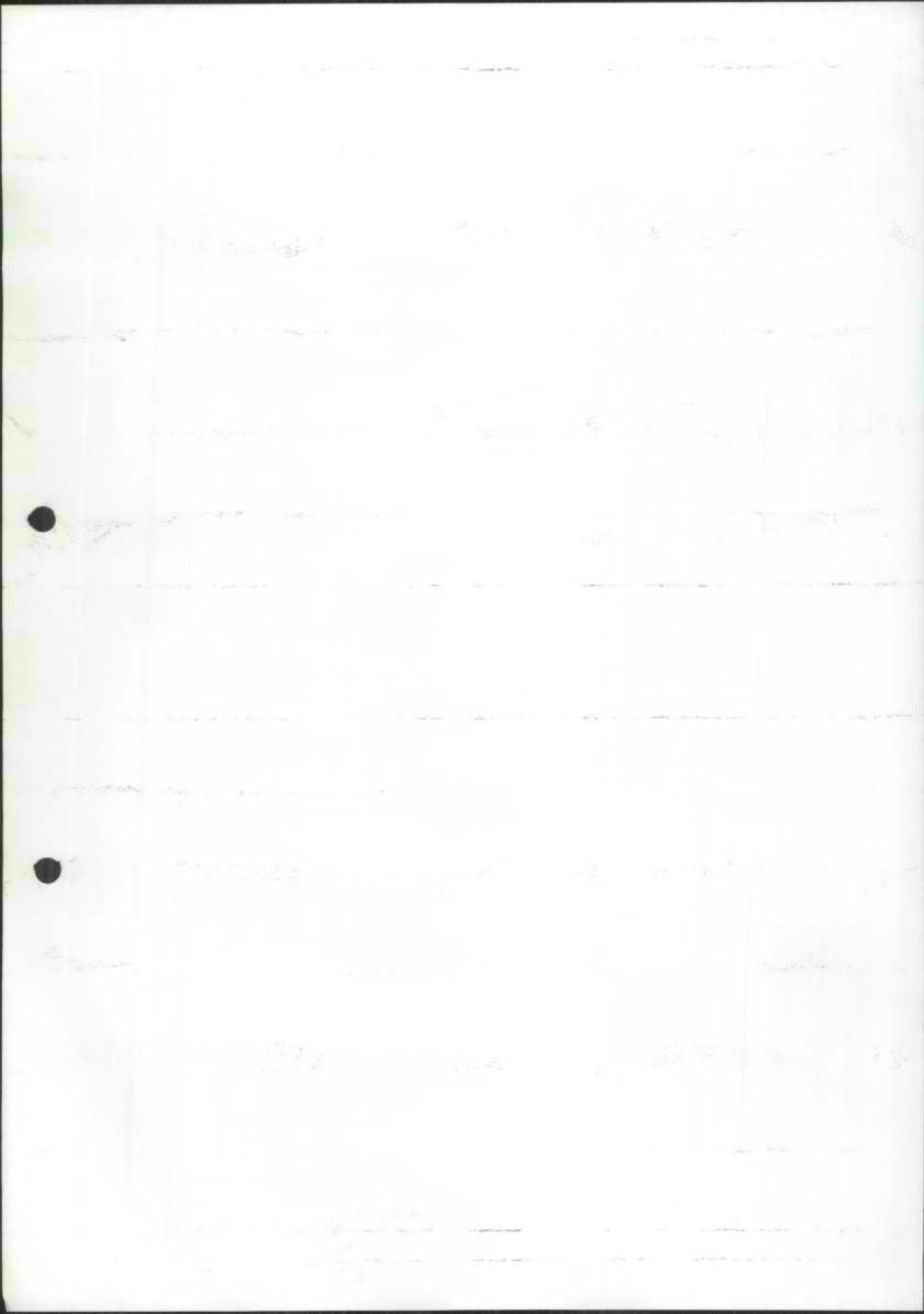
א. בראון, ש. פלג, ש. שטיינר - משרד השיכון

ס ו כ ם -

1. במידה וחברת חפצי-בה תמציא את הערבויות הכספיות הדרושות היא תבנה את 150 יח"ד בחלקה הדרומי של קרית עזרה תורה. על החברה לעלות על השטח עד סוף חודש נובמבר ולא תבוטל הקצאת הקרקע.

2. דוגות צעירים שישתכנו בקריה יהנו מהתנאים המקובלים לדוגות צעירים בירושלים דהיינו הלוואה עד 95,000 ל"י והלוואה עומדת בסדר גודל שיקבע.

3. שיכון עובדים תתבקש לקבוע מחירי הדירות מיד ולא להמתין ליצירת התקרה הראשונה.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת חש

- 2 -

4. מנהל מחוז ירושלים ידאג לאיתור השטחים למוסדות

הציבור.

משרד השיכון יבנה את ביהכ"ב. בתי הספר יבנו בתיאום

עם משרד החינוך.

✓
2/10/74
הרשמת הפגישת שר השיכון שהתקיימה ביום
21.10.74 בלשכה שר השיכון בירושלים

הנושא: שיטת הכשרת הישוב בצמח

השתתפו: ד. יציר, י. ליט, ש. חלג, ש. שטיינר -
משרד השיכון

א. כהנא, מ. רוזן, א. שרון - שו"פ

א. דורון - הכשרת הישוב

ס ו מ

הנושא יסודות בין שו"פ והכשרת הישוב במגמה
לצאת לבנות מיד.

15.11.74

2
א.א.
תרשומת מסיון שר השיכון
בקריית ביאליק ביום 11.9.74

וינאל, אהרן, כולל, לחן, בוסק
מ.ג.ל.ר, כהנא, ואלק
א.א.ו, ציוני, פלג

רזרבה קרקעית: אפק - 800 יח"ד, ציר שלום - 400
1300 דונם בצפון בידי בעלים פרטיים.

ס ו כ מ -

1. תבדק באהדה בקשת ראש המועצה המקומית להפעיל תוכנית בניה להשכרה בתנאים המקובלים.
2. להתחיל בפיתוח שטח אפק.
3. להתחיל את בנית המרכז המסחרי באפק מיד עם תחילת הבניה של יחידות המגורים.
4. ראש המועצה המקומית מסכים כי יש להפקיע את השטחים בצפון הישוב השייכים לבעלים פרטיים לשם הכנת רזרבה קרקעית לבנייה. י. פנט יעבד תוכנית ראשונית להיקף הבניה האפשרי באתר.
5. חברת שו"פ תוצא* עד סוכות מכרז לחנויות בצור שלום.
6. יוקם צוות מחוזי משותף למשרד השכון ועמידר לעבד תוכנית פינוי שטח האסבסטונים בצור שלום ופתרון בעיות הדיוור של המשפחות המתגוררות בצפיפות +3.

תרשומת מסיוור שר השיכון

בקריית מוצקין ב-11.9.74

רזרבה קרקעית:

פינוי אסבסטונים	- 1000 יח"ד
שטח רסקו	- 1000 יח"ד
שטח הצבא	- 4000 יח"ד
חברת צור שלום	- 2000 יח"ד
בניה פרטית	- 1000 יח"ד

ס ו כ ם

1. חברת רסקו תבנה את השטח במרכז הישוב.

2. פינוי מחנה צה"ל בשלושה שלבים:

- א. שחרור שטח לרסקו - 140 יח"ד
- ב. בניה בפרוגרמה 1975
- ג. שחרור השטח כולו

3. דיוור לעולה תחל לבנות 72 יח"ד במעברה.

4. בפרוגרמה יכלל הוסטל לקשישים.

5. יטופל בהפקעת השטח בצור שלום ממערב לכביש לעכו.



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ת ש ר

ל ש כ ת א ש ר
ו י נ ו ל מ ח מ ל מ ח ב ט ק א פ ל : :
מ ל מ צ א / א פ ל
תרשומת

תרשומת מסיון שר השיכון
בקרית אתא ביום 11.9.74

רזרבה קרקעית: 1500 דונם בין קרית בנימין וקרית אתא; גבעה ג' (צפון הישוב).

ס ו כ ט

1. חברת עמיגור תגיש לאישור השר תוכנית בניה לצפוף יח"ד בשכונות עמ"ר.
2. במסגרת הפרוגרמה יבנה הוסטל לזקנים.
3. יוקם צוות מחוזי משותף למשרד השיכון ועמ"ר לפתרון בעיות בדיוור הצפוף והפגזם (כולל מעברת קרית בנימין).
4. משרד השיכון מוכן להשתתף במימון 50% מעלות הבניה של בתי הכנסת 50% האחרים באחריות המועצה המקומית.