

8-81

משרד

הכינון, וזמין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כר/גרא/ת

4.83 - 3.84

תיק מס'

מחלקה

המחלקה



שם תיק: לשכת מנכ"ל אשר וינר -פרוגרמות

מזהה פיו: גל-8/14624

מזהה פריט: 000q000

כתובת: 2-106-11-3

18/06/2018

תאריך הדפסה

8-81

1951 U.S.A.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' באדר ב' תשמ"ד

14 במרץ 1984

אל: מר א. שמואלי, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

הנדון: בניית מוסדות חינוך ביישובים

לאחרונה, נתקבלו פניות רבות במשרדנו מיישובים שלא נבנו ע"י המשרד, בדרישה לבניית בתי ספר וגני ילדים ביישוביהם.

חלק ניכר מפניות אלה למשרדנו נעשה בהכוונת משרד החינוך והתרבות.

התפלאתי לקבל פניות אלה.

כפי שידוע לך קיים הסדר בין משרד החינוך, ומשרדנו בעניין הקמת מוסדות חינוך ביישובים השונים. לפי הסדר שנקבע בין מנכ"ל משרד החינוך, מנכ"ל משרד השיכון והממונה על התקציבים באוצר מיום 26.10.76 סוכם כדלקמן:
"משרד השיכון יכלול בתקציבו החל ב- 1.4.79 בניית מוסדות חינוך ותרבות בשכונות ובאתרי הבנייה שייבנו על דרו, או באמצעותו, בעיירות פיתוח, ערי עולים ובשכונות החדשות שמעבר לקו הירוק בירושלים או ביישובים שסוכם עליהם בין שני הצדדים לפי הצורך".

הנה כי כן, לפי הסדר זה ביישובים שלא נבנים ע"י המשרד אין משרדנו בונה מוסדות חינוך.

במשרד נתקבל מכתבו של דר' גדעון בן דרור מנהל האגף לפיתוח במשרד החינוך, בנדון (המכתב רצ"ב), ובו מועליח טענה לפיה ישובים המוקמים ביוזמה פרטית "הינם בעלי אופי כפרי ופועלים לפי קריטריונים של הבנייה הכפרית". תמנהי, מה עניין אופיו של יישוב לעניין הקמת מוסדות חינוך.

בידי אגף הפיתוח שבמשרדכם, מידע מפורט על היישובים והשכונות החדשים שהוקמו ואלו מהם נבנים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

- 2 -

הכני מבקשך על כן, באם הדבר לא נעשה עד כה ע"י משרדכם, להקים גני ילדים
ובתי ספר, בתחום לצרכים, בכל הישובים שלא נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון
בתוך הקו הירוק ומעבר לקו הירוק.

ב ב ר כ ה

אשר וינר
המנהל הכללי

העוק:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר החינוך והתרבות
מנהל אגף תקציבים באוצר
מנהל האגף לפיתוח - משרד החינוך
מנהל אגף פרוגרמות משכיות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 15 בפברואר 1984

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
התל"י
19-02-1984
י"ה

מספר: 101-84-ש

לכבוד
מר ג. בן דרור
סמנכ"ל ומנהל האגף לפיתוח
משרד החינוך

הנדון: הקמת מוסדות חנוך בישובים כיוזמה פרטית

בהסכם דברים שנקבע בין מנכ"ל משרד החנוך, מנכ"ל משרד השיכון והממונה על התקציבים
כאוצר מיום 26.10.76 סוכס כדלקמן:

... "משרד השיכון יכלול בתקציבו החל ב-1.4.75 כניה מוסדות חנוך ותרבות בשכונות
ובאתרי הבניה שייבנו על-ידו, או באמצעותו-בעיירות פיתוח, ערי עולים ובשכונות החדשות
שמעבר לקו הירוק בירושלים, או בישובים אחרים שסוכס עליהם בין שני הצדדים לפי הצורך".

בהתאם להסדר הנ"ל מקפיד משרדנו על הקמתם של מבני-חינוך בישובים החדשים המוקמים
על ידנו.

בהמשך לדיון שקויים במשרדנו ביום 10.2.84, בהשתתפות אגף התקציבים כאוצר, אני רואה
צורך לחזור כי אין משרדנו רואה עצמו אחראי לבנייתם של מבני חינוך בישובים המוקמים
כיוזמה עצמית והחורגים מההסכם שצויין לעיל. במשרדנו לא כלול תקציב לבניה בישובים
כאלה.

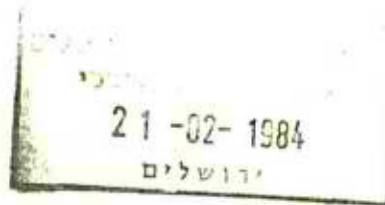
פתרון לצרכי החנוך בישובים כיוזמה עצמית כגון: תמרת, מיתר, כפר הורדים וכו', צריך
להינתן באמצעות משרד החינוך והתרבות.

בכבוד רב,

י. מבגליח
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתיקים:

הממונה על התקציבים כאוצר
מנכ"ל משרד החנוך והתרבות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



21-02-1984

ירושלים

י"א באדר א' תשמ"ד
15 בפברואר 1984

אל: מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

בניית מוסדות חינוך - 1984

בסיכום הדיון מיום 10/2/1984 נפלה טעות בטעיף 4 וכך יש לנסח:

יש קבוצת ישובים המוקמים ביוזמה פרטית (תמרה, פיתר, כליל, כפר-הורדים ועוד) אשר קיימת מחלוקת לגבי אופן השיפוט בבניית מוסדות החינוך בהם.

נציגי משרד השיכון טענו שאין הם משפלים בנושא. נציגי משרד החינוך טענו, כי הישובים אינם בעלי אותה כפרי, אפואלים לפי קריטריונים של הבניה חכמה.

סוכס: כל הנושא יידון פעם נוספת.

מ ד כ ה,

ד"ר גדעון בן-דוד
סמנכ"ל ומנהל האגף לפיתוח

העחק: מר אשר וינר
מר דני יצחקי
מר רפאל ירון
מר שמואל שקדי

סופי

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אני מצטרף	התאריך:
מאת:	התורה של	חוק מס':
הנדון:	יוסי עזריאל!	
	בזה	

נא להשיב יפה

לדעת אולם... יחיד אלו.

הינן להוציא מן ה"ה בזה

סדר גמול ולבין, השרים

אשר מנהל אלא נבנים לו ידו

אשר יהיו להשיב הא

קצב אשר החינוך

אין, אהרן אלה אל

אשר החינוך

רחוב אחד העם 72, תל-אביב 65207, טל. 282145
72, Hahad Haham St. Tel-Aviv 65207 Tel. 282145

Our Ref. מספרנו

Tel-Aviv, 23/2/84 ת"א

רשום אקספרס

לכבוד
מר איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'רח
קרית הממשלה
ירושלים - 97200

א.נ.

הנדון: "שערי תקוה" - ישוב בהקמה הקמת גני ילדים

בשם משתכני "שערי תקוה" ומכח סמכותי ככונס נכסים לישוב בהקמה "שערי תקוה" כפי שהוטלו עלי ע"י כב' ביהמ"ש המחוזי בת"א בתיק המ"פ 192/83 הריני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

- (1) מזה למעלה מתשעה חודשים הבני מכהן כ "מנהל מיוחד" לישוב בהקמה "שערי תקוה" ע"פ מינוי מיוחד מטעם כב' בית המשפט וזאת ע"פ בקשת המשתכנים, לאחר שהחברה היזמת לא השכילה להוציא מן הכח אל הפועל את תוכניותיה להקמת הישוב.
- (2) ע"פ כתב המינוי שניתן לי ע"י כב' בית המשפט הועברו לידי כלל הסמכויות הקשורות בהקמת הישוב. בתקופת כהונתי הקצרה פעלתי להשלמת עבודות הפיתוח והתשתית, כמעט כל מערכות המים, הביוב, והתקשורת הושלמו כליל, כמו כן הושלמה סלילת כל רשת החשמל והמשפחות הראשונות כבר חוברו לרשת הארצית.
- נותרו לביצוע עבודות סלילת הכבישים ופיתוח מבני הציבור. הישוב נחלץ לחלוטין ממשבר האמון החריף שליווה אותו בעבר והפך לעובדה מוגמרת לשמחת הכל.
- (3) בישוב מתגוררות כעת 10 משפחות וכ - 120 בתים נמצאים בהליכי בניה שונים, תנופת בניה זו נתאפשרה הודות להשבת אמון המשתכנים בישוב בעקבות פיקוח בית המשפט על עבודות הפיתוח, וניתוק מוחלט בין היזמים חב' יו"ש ואינג' יערי רוזן מכל טיפול ונגיעה בענייני הישוב.
- הישוב החל באכלוס ואנו צופים כי בחודשי הקיץ הקרוב יתגוררו בישוב כ - 50 - 75 משפחות.
- כלל הטיפול בענייני הישוב נעשה כיום באמצעות "צוות ההקמה" הפועל על ידי והמורכב מאנשי מקצוע בעלי ניסיון בעבר בעבודות דומות.
- (4) אנו עומדים כעת בפני השלב הסופי בהתווית אופי הישוב לעתיד והוא פיתוח ובניית מבני הציבור בישוב וביניהם: גני ילדים, מעונות יום, בית כנסת, מרפאה ומרכז מסחרי. לחלק ממבני הציבור ימצאו פתרונות באמצעות מערכת כלכלית עצמאית, אך חלקם האחר מן הדין שימומן ע"י משרד הבינוי והשיכון כפי שנעשה בכל ישוב וישוב בישראל.

(5) לצערי למרות פניות, בקשות ופגישות חוזרות ונשנות עם מר זאב ברקאי לא נתקבלה עד היום במשרדי כל החלטה מטעם משרד הבינוי והשיכון באשר לדרך השתתפותו במימון ו/או בביצוע ו/או בכל דרך אחרת בבינוי הישוב.

ע"פ בקשתו של מר ברקאי, העברתי למשרדו דו"ח מפורט לגבי הנעשה בישוב עוד ביום 4/7/83 ודו"ח אשר כמדומני הגיע אף אל ידיעתו של כב' השר ועשה את "תהודתו" הציבורית בכלי התקשורת. ואולם למרות סידרת מכתבים ובקשות לא נתקבלה מכם עדיין כל תשובה שהיא בנוגע לאופן הקמת גני ילדים בישוב, שהם צורך חיוני לקראת ספטמבר 1984. חוסר פעולה מצדכם יגרום לנזק בלתי מוצדק למשתכנים מה עוד שגני הילדים הללו אושרו במסגרת פרוגרמה כללית לחינוך ע"י הגורמים המוסמכים במשרד החינוך והתרבות.

(6) בישיבה משותפת עמכם שנערכה לפני כשלושה שבועות בה נוכחו נציגי משרד החינוך והתרבות הגב' ענבר ואח' ובה נוכח אף מר י. מרגלית כנציג משרד הבינוי והשיכון, לצערי, באותה ישיבה לא הוחלט באשר לדרך בינוי גני הילדים בישוב.

ע"פ עניות דעתי הקמת גני ילדים לקראת ספטמבר ש.ז. הם צורך חיוני ודבר הקמתם הינו הוראה שנכפתה ע"י המחוקק בישראל.

(7) אודה לך באם תודיעני מה הדרך בה מתכוון משרד הבינוי והשיכון לנקוט על מנת להקים גני ילדים בישוב.

בעקבות תשובתך אוכל לכלכל צעדי שכן ע"פ כתב הסמכויות שבידי לא אוכל להמתין לאורך זמן, שכן חוששני כי לקראת ספטמבר ש.ז. לא יכוננו גני ילדים בישוב, דבר אשר יגרום קיפוח ועוול משווע לילדי המקום ומשפחותיהם ויהא סותר את הוראת המחוקק.

בשל היות ענין זה דוחק אודה לך באם תשובתך תתקבל בהקדם.

בכבוד רב,
יוסי קלמר עו"ד
כונס נכסים

העתק:

- מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר גדעון בן דרור - סמנכ"ל ומנהל אגף הפיתוח
- מר יהודה פטל - ר' אגף פרוגרמות
- מר יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית
- עו"ד בתיה אוולין - היועמה"ש משרד הבינוי והשיכון
- גב' רחל ענבר - הממונה על ההתישבות
- מר בני קצובר - ר' המועצה האזורית שומרון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' באדר ב' התשמ"ד

14 במרץ 1984

אל: מר א. שמואלי, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

הנדון: בניית מוסדות חינוך ביישובים

לאחרונה, נתקבלו פניות רבות במשרדנו מיישובים שלא נבנו ע"י המשרד, בדרישה לבניית בתי ספר וגני ילדים ביישוביהם.

חלק ניכר מפניות אלה למשרדנו נעשה בהכוונת משרד החינוך והתרבות.

התפלאתי לקבל פניות אלה.

כפי שידוע לך קיים הסדר בין משרד החינוך, ומשרדנו בעניין הקמת מוסדות חינוך ביישובים השונים. לפי הסדר שנקבע בין מנכ"ל משרד החינוך, מנכ"ל משרד השיכון והממונה על התקציבים באוצר מיום 26.10.76 סוכם כדלקמן:
"משרד השיכון יכלול בתקציבו החל ב- 1.4.75 בניית מוסדות חינוך ותרבות בשכונות ובאתרי הבנייה שייבנו על דדו, או באמצעותו, בעיירות פיתוח, ערי עולים ובשכונות החדשות שמעבר לקו הירוק בירושלים או ביישובים שיסוכם עליהם בין שני הצדדים לפי הצורך".

הנה כי כן, לפי הסדר זה ביישובים שלא נבנים ע"י המשרד אין משרדנו בונה מוסדות חינוך.

במשרד נתקבל מכתבו של דר' גדעון בן דרור מנהל האגף לפיתוח במשרד החינוך, בנדון (המכתב רצ"ב), ובו מועלית טענה לפיה יישובים המוקמים ביוזמה פרטית "הינם בעלי אופי כפרי ופועלים לפי קריטריונים של הבנייה הכפרית". תמהני, מה עניין אופיו של יישוב לעניין הקמת מוסדות חינוך.

בידי אגף הפיתוח שבמשרדכם, מידע מפורט על היישובים והשכונות החדשים שהוקמו ואלו מהם נבנים ע"י משרד הבינוי והשיכון.

מס' 1000, תש"ד

מס' 1000, תש"ד

המחלקה הכלכלית, הממשלה

המחלקה הכלכלית, הממשלה

המחלקה הכלכלית, הממשלה

המחלקה הכלכלית, הממשלה

המחלקה הכלכלית, הממשלה

המחלקה הכלכלית, הממשלה

המחלקה הכלכלית, הממשלה

המחלקה הכלכלית, הממשלה

המחלקה הכלכלית, הממשלה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

- 2 -

הנני מבקש על כן, באם הדבר לא נעשה עד כה ע"י משרדכם, להקים גני ילדים
ובתי ספר, בתחום לצרכים, בכל הישובים שלא נבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון
בתוך הקו הירוק ומעבר לקו הירוק.

ב ב ר כ ה
21
אשר וינר
המנהל הכללי

הערה:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר החינוך והתרבות
מנהל אגף הקציבים באוצר
מנהל האגף לפיתוח - משרד החינוך
מנהל אגף פרוגרמות משב"ש

с. 71, д

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דיון בנושא מינויים מיום 3.5.63

השתתפו: ח"ה א. וינר, ב. אבלין, ז. ברקאי, ד. איש שלום, י. שוורץ,
א. לוין, ד. צפירי.

על מנת להביא לפינוי צודק, מהיר ויעיל יותר, קויים דיון על פיו הוחלט:

1. תועם ועדה בראשותה של היועצת המשפטית לקביעת עקרונות ונוהלים בנושא
המינויים הכולל:

- א. מינוי מעברות.
- ב. מינוי סוציאלי.
- ג. מינוי כלכלי.

הועדה תגיש המלצותיה לנקודות הבאות:

- גורם הקובע זכאות לפינוי.
- גורם הממנה הדרכים לפינוי.

הרכב הועדות ופעולותיהן:

הועדה הדון בנושאים שלעיל בהמשך לקוי הדיון שהועלו:

- א. שמאות.
- ב. עקרונות לקביעת קריטריונים לגובה הסיוע.
- ג. קביעת הזכאות.
- ד. אופן הפינוי.
- ה. מימון חלקי (שמוש בחברות).

הנציגים בועדה: א. אשורי, ז. ברקאי, ד. איש שלום, ח. יודלביץ, א. נטף.

רשמה: ד. צפירי.

יחידת מי שג

שרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד באב תשמ"ג
24 ביולי 1983

לכבוד

חייכ ש. לורנץ

יו"ר ועדת הכספים

הכנסת

ירושלים

ח"כ לורנץ הנכבד,

הנדון: תקנות בינוי ופינוי של אזורי שיקום

בהתאם לסעיף 27 (ג) לחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום - התשמ"ב-1981
"שר הבינוי והשיכון ושר האוצר יקבעו בתקנות באישור ועדת הכספים של הכנסת,
את שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מהמחזיק בהם, בין אם הוא בעל
המקרקעין ובין אם אינו בעלם".

בהתאם לתקנות המוצעות ישולמו לבעל המקרקעין המחזיק בנכס המופקע
פיצויים בהתאם לאמור בפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) - 1943 בניכוי
ערך הדיור החלוף שהועמד לרשותו.

למחזיק שאינו בעלים - ישולמו הפיצויים בהתאם לשווי זכויותיו בנכס
לפי אותה פקודה.

נודה על אישור ועדת הכספים של הכנסת לתקנות הרצופות.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
גבי ב. אבלין, היועצת המשפטית



תקנות בינוי ופינוי של אזורי שיקום (שיעור הפיצויים
בעד מקרקעין שהופקעו מהמחזיק בהם), התשמ"ג - 1983

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 37(ג) לחוק בינוי ופינוי של
אזורי שיקום התשכ"ה-1965¹ (להלן - החוק), ובאישור ועדת
הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מהמחזיק בהם,
שהוא בעלם, יהיה בהתאם לאמור בסעיף 37 (ב) לחוק,
בניכויים המתחייבים לפי החוק. | שיעור פיצויים
למחזיק שהוא
בעל המקרקעין |
| 2. | שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מהמחזיק בהם,
שאינו בעלם, יהיה בהתאם לשווי זכותו במקרקעין כאמור
בפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ² . | שיעור הפיצויים
למחזיק שאינו
בעל המקרקעין |

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

יורם ארידור
שר האוצר

התשמ"ג _____

(1983 _____)

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 279, התשמ"ג, עמ' 10

2 ע"ר 1943 חוס' 1, עמ' 32

7 2/3/101

אזרחות
(1) אזרחות
(1) חקיקה
(1) חקיקה
(1) חקיקה



רשומות

ספר החוקים

צדקה
האגודה

22 בדצמבר 1981

1035

כרך כספרי החקיקה

מספר	תיקון	שם	תאריך
10	א	חוק ביטוי ופיקוח על אחריות שוק (תיקון), התשס"ב-1981	
11	א	חוק רישום שימושים ציבוריים (תוראת שעה) (תיקון מס' 2), התשס"ב-1981	
15	א	חוק מבקר המדינה (תוראת שעה), התשס"ב-1981	
16	א	תיקון שעת בועק הגנת הצרכן, התשס"ב-1981	

חוק בינוי ומינוי של אזורי שיקום (תיקון), התשמ"ב—1981 *

1. בסעיף 1 לחוק בינוי ומינוי של אזורי שיקום, התשמ"ב—1965: (להלן — החוק העיקרי) —

(1) במקום הגדרת "חוק התכנון" יבוא:

"חוק התכנון" — חוק התכנון והבניה, התשמ"ה—1965; "

(2) במקום הגדרת "דירה", "בית עסק" ו"דייר יוצא" יבוא:

"דירה", "בית עסק" ו"דייר יוצא" — במשמעותם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב—1972; "

2. בסעיף 4 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) הרשות רשאית להקים גופים נפרדים, בין למדה ובין אחד עם אחרים, ולהעניק לגופים קיימים, ולאצול לכל גוף כאמור מסמכויות, למעט המסמכות האמורות בסעיף 17 ו-20, הכל באישור של הבינוי והשיכון; "

3. בסעיף 6 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) חברי הרשות יהיו:

(1) שר הבינוי והשיכון או מי שהשר מינהו לכך — יושב ראש הרשות;

(2) נציג של הבינוי והשיכון;

(3) נציג של תאוצר;

(4) נציג של הבטחון;

(5) נציג של הבריאות;

(6) נציג של תחזוקה ותחבורה;

(7) נציג של העבודה והרווחה;

(8) נציג של הפנים;

(9) נציג של התחבורה;

(10) נציג של הבינוי והשיכון שהוא כיבשה לעניני שיכון ותכנון;

(11) מנהל מינהל מקרקעי ישראל או נציגו;

(12) ראשי העיריות בירושלים, חיפה ותל-אביב-יפו או מי שהם מינו בנציגיהם;

(13) יושב ראש מרכז השלטון המקומי בישראל או נציגו;

(14) שני ראשי רשויות מקומיות שתמנה הממשלה;

(15) נציג "עמחדר" החברה לשיכון עולים בע"מ;

(16) שני נציגי ציבור שתמנה הממשלה על פי המלצת של הבינוי והשיכון; "

* נחקק בכנסת כיום. ר"ס: כנסת התשס"ב (15 בדצמבר 1981); תצת: חוק ודבר: המהר פירסמו במהד' 1981, תשס"ב, עמ' 300.

1 ס"ח התשס"ב, עמ' 127.
2 ס"ח התשס"ב, עמ' 307.
3 ס"ח התשל"ב, עמ' 166.

4. בסעיף 8 לחוק העיקרי —

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) הרשות רשאית למנות ועדות מבין חבריה או שלא מביניהם, לקבוע תפקידיהן ולאצול להן סמכויותיה למעט הסמכויות האמורות בסעיפים 17 ו-20."

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) מיד חוקי בריאות ועדה יהיה רוב חבריה, ובלבד שבהם הרוב הוא מסין חברי הרשות."

(1) בסעיף 17 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) הודעה מוקדמת תפורסם ברישומות, על לחות המודעת שעליהם מתפרסמות מידעות הרשות המקומית המעוניינת ובכל דרך אחרת שתקבע הרשות, בעתון בוקר ובעתון ערב הנדפסים בשפה העברית ובעתון בוקר הנדפס בשפה הערבית; ואולם באזור שבו האוכלוסיה הערבית אינה עולה על עשרה למאה, תפורסם גם ההודעה השנייה בעתון בוקר — בשפה העברית."

(2) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) (1) לא תיבצע כענה של אי-השקפות, פגם או טעות בהודעת המוקדמת, בכל העדר פרט אחד או יותר מהפרטים האמורים או בגלל ניגוד בין פרט למאור או כטיבה אחרת, ובלבד שצויינו הם הרחוב, מספר הבית, הגוש והחלקה."

(2) על אם האזור בסעיף זה, תשריט האזור בקנה מידה שאינו קטן מ-1:2,000, שהונה במשרדי הרשות המקומית המעוניינת, ושגיש ראיה מוכרעת לגבי גבולות האזור והמקרקעין שעליהם הוא הל."

(ה) הרשויות העוסקים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו, בשוניים המהותיים, על אכרזה לפי סעיף 20."

6. בסעיף 22 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) האזור בסעיף זה לא יחול אם נתנה הרשות, בתנאים ולפי נוהל שתקבעו בתקנות באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, הסכמתה מראש לעסקה במקרה קצין או אם נראה העסקה הוא רכישת מקרקעין בידי המדינה."

7. אחרי סעיף 24 לחוק העיקרי יבוא:

24א. (א) יועד מבנה להריסת, כולו או חלקו, בהתאם לתכנית מפורטת שאושרה כדון, או קבעה הרשות המקומית המעוניינת, כי המבנה הוא מסוכן או נטרש או אינו ראוי למגורים או לבית עסק מטעמי בריאות או בטיחות, תהא הרשות רשאית, באישור שר הבינוי והשיכון, להכריז על המבנה כמבנה שיקום."

(ב) לפני שתכריז הרשות על מבנה כמבנה שיקום תודיע על כך לבעל המבנה, למחזיק בו, לרשות הגנים הלאומיים ולאגף העתיקות."

אבות זר
מבנה שיקום

והמוניאונים במשרד התינוך והתרבות; הודיעה הרשות כאמור, רשאים מקבלי התודעה להגיש לה, תוך שלושים ימים מיום מתן התודעה, התנגדות בכתב לתודעה; בתום התקופה האמורה תדון הרשות בכל התנגדות ותחליט בה.

(ג) הכרזות הרשות על המבנה כמבנה שיקום, יחולו על המבנה תראות חוק זה בשינויים המהותיים לפי הענין; סעיפים 17 עד 21 ופרק ג' לא יחולו על התכנות.

(ד) שולמו פיצויים לבעל או למחזיק לפי סעיף זה, לא יהיה מקבל הפיצויים זכאי לפיצויים בשל שינוי הכנית לפי חוק התכנות, ואם קיבל פיצויים לפי חוק התכנות משום שהמבנה נועד להריסה לא יהיה זכאי לפיצויים לפי חוק זה.

בסעיף 37 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מבעל שאינו מחזיק בהם יהיו בהתאם למחירם במכירה ממוכר כרצון לרוכש כרצון ערב פרסום התודעה המוקדמת בלי להביא בחשבון את תכנונם החדש של אנז'י השיקום או של מקרקעין סמוכים (להלן — המחיר), בתוספת הפרשי הצמדה לסדר וריבית לא צמודה בשיעור של 4% לשנה על המחיר בלבד מיום פרסום התודעה עד יום התשלום בפועל; בסעיף זה, "הפרשי הצמדה" — הפרש בין מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לאחרונה לפני התודעה המוקדמת ובין המדד האחרון שפרסמה לפני יום התשלום בפועל.

(ג) שר הבינוי והשיכון רשאי האוצר יקבעו בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת, את שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מהמחזיק בהם, בין אם הוא בעל המקרקעין ובין אם אינו בעלם."

9. במקום סעיף 43 לחוק העיקרי יבוא:

43. חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, לא יחול על דיור ארצי."

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק גבון
נשיא המדינה



כ' באייר תשמ"ג
3 במאי 1983

פ.א.מ

לכבוד
מר א. פרבר - מנכ"ל
חברת "חלמיש"
שדרות ירושלים 45
תל-אביב-יפו 68112

א.ב.,

הגדרות: פרוגרמה לפיכורים

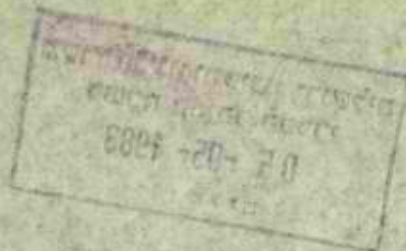
1. בהמשך לישיבות שהתקיימו בבינו, להלן הפרוגרמה המוסכמת לפיכורים באמצעות חברת חלמיש:

האתר	ס"ה פיכורים	פרוגרמה 1983	יח"ד לבנייה באתר
א. קרקעות בטיפול חברת חלמיש ובממון חלמיש			
כפיר	17	10	313
סלמה מ' (808א')	3	3	356
(1797)	9	6	
סלמה מ'	99	37	2048
סלמה ר'	8	6	80
סלמה ש'	72	38	640
ב. קרקעות בטיפול חלמיש וממון משג"ש סלמה ר'			
יפו ב' (1925)	3	3	78
יפו ג' (577ג')	20	20	252
ד"ר ארליך (401)	10	10	40
רח' ירחיבאי	3	3	150

2. פרוגרמה זו הכוללת פיכורי של כ-136 יחידות פיכורי במכתב הטיפול של החברה.
3. המימון של פרוגרמה זו יהיה כדלקמן:
מקורות חלמיש - 100 יחידות מרכוש חלמיש
מקורות משג"ש - מענקי פיכורי לפי קריטריונים מוסכמים, ודירות ביור לפי הצורך.
4. ביצוע פרוגרמה זו מותנה בין השאר בהקמת ועדת הפיכורים בהרכב - א. פרבר, ע. רוזין, ש. באגדור, טל.

מנהל אגף התכנון
זאב בראי
מנהל אגף התכנון

הערה: א. ויבר, המנהל הכללי.
מ. גת, מנהל האגף לתכנון עירוני, מ"מי, יפ
א. אשורי, מנהל אגף איכלוס
י. שוורץ, ס/מ אגף איכלוס
ש. באגד, ממונה ארצי על פיכורים.
י. טל, מ"מי, י-ם.



UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE SECRETARY

1912.

REPORT OF THE SECRETARY

I. UNDER THE PROVISIONS OF THE ACT, THE SECRETARY HAS THE HONOR TO REPORT TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES THE FOLLOWING:

NAME	AGE	RESIDENCE	EDUCATION
------	-----	-----------	-----------

II. UNDER THE PROVISIONS OF THE ACT, THE SECRETARY HAS THE HONOR TO REPORT TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES THE FOLLOWING:

NAME	AGE	RESIDENCE	EDUCATION
John A. Smith	35	New York	High School
John B. Smith	30	New York	High School
John C. Smith	25	New York	High School
John D. Smith	20	New York	High School
John E. Smith	15	New York	High School

III. UNDER THE PROVISIONS OF THE ACT, THE SECRETARY HAS THE HONOR TO REPORT TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES THE FOLLOWING:

NAME	AGE	RESIDENCE	EDUCATION
John F. Smith	10	New York	High School
John G. Smith	5	New York	High School
John H. Smith	0	New York	High School
John I. Smith	0	New York	High School

1. The Secretary has the honor to report to the House of Representatives the following:
2. The Secretary has the honor to report to the House of Representatives the following:
3. The Secretary has the honor to report to the House of Representatives the following:
4. The Secretary has the honor to report to the House of Representatives the following:

SECRET

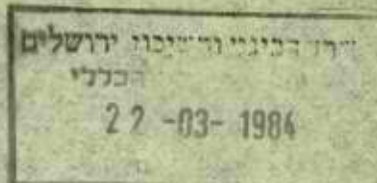
REPORT OF THE SECRETARY
TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE HOUSE OF REPRESENTATIVES
ON MAY 1, 1912.

THE SECRETARY
OF AGRICULTURE

ענין ענין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



תאריך: 20 במרץ 1984

מספר:

פגל

אלו אדריכלות סופית אלוור, מנהלת היחידה לתכנון ערים

הפרוט: "ציר חיים" - תכנית פיתוח

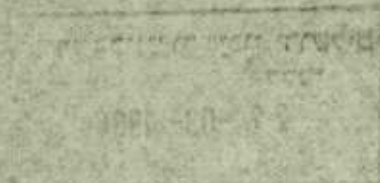
לאחר עיון בסיומת החומר שהגיש אדריכל מומי ליימסדורף הסתבר לי שחלוצות לגבי סף המראה של ישוב מתבססות על שירותים לאוכלוסיה ובעיקר על מוסדות חינוך.

אין לי כוונה לסתור את ההנחות הללו במסגרת גבולות לעומקן, אולם מאדיר יש צורך דחוף לתיאום הנדסה ובדיקתו עם מר דוד בן-אלול ממנה ארצי למוסדות ציבור במשרד הבינוי והשיכון.

הן תבצעי שלא תמכן עבודת מחקר בהיקף כזה המבוססת על הבחנת שיתכן סבתות את מדיניות המשרד.

ב כ ר כ ה
יהודה הנשיא
מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: א. ויגרן מבכ"ל
מר א. טורקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר דוד בן אלול, ממנה ארצי למוסדות ציבור



מחשבי חשבון

מחשבי חשבון

מחשבי חשבון

מחשבי חשבון

מחשבי חשבון

מחשבי חשבון

מחשבי חשבון

מחשבי חשבון

מחשבי חשבון



מחשבי חשבון

מחשבי חשבון

פכח 100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11 במרץ 1984

מספר:



אל: מנהלי המחוזות
מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: השלמות פתוח בשכונות ותיקות - 1984

בשנת התקציב 1984 נמשיך בפעולה של ביצוע השלמות פתוח בשכונות ותיקות באמצעות הרשויות המקומיות ו/או חב' עמידר ועמיגור, להזכירכם המדובר בבצוע עבודות פתוח בשכונות שבנו על ידינו בשנות ה-50 וה-60 ואשר בעת הקמתן סטנדרט הפתוח בהן היה במוך מזה המקובל כיום והפתוח לא הושלם.

התקציב המיועד למטרה הנ"ל הינו כזהה בד"כ, בערכים ריאליים לתקציב שאושר בשנת 1983. הסכומים שיאושרו בעקבות הדיון בפרוגרמה שתוגש על ידכם, הינם בערכים קבועים ולא תבתן תוספת בגין התיקרויות.

מאחר והתקציב המיועד לצושא מצומצם ביותר ועל מנת להקל על קבלת החלטות בכונות בעת חלוקתו בין המחוזות והישובים, נבקשכם להכין הצעות לפי העקרונות הבאים; בעדיפות לפי הסדר הבא:

1. השתתפות בהשלמת הרחוב או קטע הרחוב בו פועלות חב' עמידר או עמיגור בתחום הבנינים והחצרות זאת כדי שפעולת הפתוח יהיו שלמות ככל שניתן.
2. השתתפות בהשלמת מגרשי משחקים, גינות ופנות בוי ומעברים צבוריים.
3. השתתפות בהשלמת כבישים ודרכי גישה לשכונה.

מאחר ובאמור התקציב המיועד הנו מצומצם ביותר הנכם מתבקשים להכין את הצעותיכם לפי הקריטריונים דלעיל.

קנני לחזור ולהזכיר כי אין להתחייב בשום פנים ואופן על איזו עבודה שהיא או סכום כל שהוא כפפי נציגי הרשות המקומית. ההתחייבות היחידה הנה מכתב המשרד הראשי בחתימת מנהל האגף וחשב המשרד.

הנכם מתבקשים להגיש הצעת פרוגרמה לא יאוחר מיום 20.3.84

הצעת הפרוגרמה תכלול גם את ישובי המעוטנים (לא כולל בדווים)

ב. כ. ה.,
י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ויבר מנכ"ל
מר א. לחובסקי - כאן
מנהלי מחלקות טכניות במחוזות (5)
מר י. גליק - כאן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כח' שבט תשמ"ד

1 פברואר 1984

מספר:



סיכום ישיבה מיום 27.1.84
אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בענין גביית החזרי פתוח מפרוגרמת 1982

השתתפו: מר א. וינר, מנכ"ל המשרד
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית
ה"ח אריאל לוין, איתן לחובסקי וד. בן יהודה

ע"פ הסכמי המסגרת בשנת (הפרוגרמה) 1982, החברות נתבקשו לשלם 10% מעלות הפתוח לפי טבלת משב"ש - בשלב 07 של הבניה, ואת יתרת 90% - להשלים בתום 12 חודש.
באופן מעשי בוצע הענין כך:

עם תשלום עשרת האחוזים הראשונים הפקידו החברות את יתרת 90% הנוספים בחוספת ריבית חשב כללי שהיתה באותה עת בהמחאה דחויה ל-12 חודשים.

בהסכם המסגרת נאמר כי שעור הריבית יהיה כפי שחקבע מעת לעת, עד היום שונו שערי ריבית החשב הכללי כמה פעמים מאחר ופדיון ההמחאה נעשה כעבור 12 חודש, סוכם כי הריבית שתחושב תהיה בהתאם לשנויים שנקבעו ע"י החשב הכללי (היינו) עדכון הריבית בכל עת כאשר שונתה ע"י החשכ"ל) וזאת בשעורים שנתיים, כמובן.

רשם: איתן לחובסקי

העתק: לנוכחים.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 26 בינואר 1984

המלצות קרימור *

תאריך המלצה	חברה	מס' יח"ד	מקום
		2,869	סה"כ
20/10	דרוקר (יש עסקה)	76	כרמיאל
28/12	שו"פ	70	כרמיאל
20/10	שכ"ע (יש עסקה)	18	כרמיאל
28/12	מודול בטון,	40	כרמיאל
1/1	דרוקר	54	מגדל העמק
20/10	עבדול קאדר (יש עסקה)	56	בצרת
21/10	מודול בטון	52	חיפה-חליסא
25/12	עבדול דאד	16	חיפה-כורי
10/1	דרוקר	50	טירת הכרמל
20/10	דרוקר (יש עסקה)	64	יוקבעם
20/10	אשדר (יש עסקה)	44	יוקבעם
21/10	מודול בטון	80	נהריה
21/10	א. דורי	117	בשר
21/10	רסקו	80	
25/12	מודול בטון	120	
25/12	שו"פ	56	אשדוד
20/10	רובינשטיין	35	יבנה
11/12	דרור תוריס	24	נס ציונה
10/8	לומיר (יש עסקה)	24	בתביה
25/12	רמ"ס	84	
20/10	רמ"ס	24	ראשדן לציון חולות
1/12	אשדר	90	
9/12	שו"פ	23	רחובות
6/11	מב"ס (יש עסקה)	34	נתיבות
20/9	אשדר	24	
6/11	שכ"ע	32	ערד
1/12	מב"ס (יש עסקה)	45	שדרות

2/..

* לא יכלו להיכלל במס' זה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

תאריך המלצה	חברה	מס' יחיד	מקום
16/1	יובל גר	24	פסגת זאב
6/1	משה"ב	76	
24/1	משה"ב	63	
10/1	רמ"ט	103	
6/1	אזורים	84	
16/1	בתים	80	
24/1	רסקו	73	
6/1	שו"פ	50	
24/1	אשד	160	
30/10	שגיא	16	
11/10	עיר דוד	50	גילה
4/9	יובל גר (יש עסקה)	76	רמות
10/8	סריג (יש עסקה)	79	קרית גת
2/9	שכ"ע (יש עסקה)	48	
16/1	ברנביץ	84	
11	כוכב השומרון	292	
10/1	מב"ט	80	
			מעלה אדומים
			עמנואל
			קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 26 בינואר 1984

טרם הגיעו המלצות למינהל

מקום	מס' יח"ד	חברה
סה"כ	1245	
בית שאן	50	סו"ב
כרמיאל	70	א. דורי
חיפה-אלבני	32	א. דורי
אופקים	30	שו"פ
ערד	35	שו"פ,
פסגת זאב	64	ירובל גד
	38	ירובל גד
	98	מב"ט
	64	רמ"ט
	64	שכון עובדים
	80	מ. ליפשיץ
	60	מ. ליפשיץ
מעלה אדומים	40	רמ"ט
אלפי מנשה	97	שו"פ
	27	רמ"ט
אריאל	80	בן-יקר
	64	ירובל-גד
	42	שו"פ
	64	אשדר
	72	מב"ט
	74	מודול בטון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25 בדצמבר 1983

מספר:

נלווה

מצב העברת המלצות קרקע - ופרוגרמה העירונית 1983 -

סה"כ ופרוגרמה המעודכנת 9150 -

מזה להפחתה מאוחר ואין צורך או אפשרות להוציא המלצות :

2250	-	העברה משנים קודמות
1100	-	קרקע פרטית ✓
1000	+	טרם נקבע המבצע ✓
1050	-	פסגת זאב (ת.ב.ע.) ✓ לא מאושרת

סה"כ 5400 - 5400 (-)

סה"כ יח"ד שנתן להעביר עבורן המלצות 3750 -

עד היום העבירו לממ"י מתוך הב"ל (כל המספרים הבס מספרים מעוגלים) יח"ד -

2050
1050
4100
750
3350

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 20 בדצמבר 1983

מספר:



אל : מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: פרוגרמה לפיתוח לשנת 1984

הנכם מתבקשים להכין את פרוגרמת הפיתוח לשנת 1984 בהתאם להנחיות להלן :

1. חלוקה לפי סיווג העבודות :

סיווג א' כולל כבישים (ללא שכבה נושאית) קירות תמך וביקוז ומתחלק לשני שלבים :

א/1 - פתמ"ר - בצוע עבודות פיתוח כדי לאפשר התחלת בנייה בשנת 1984 ואחריה. בסעיף זה יש לכלול עב' עפר, קירות, תמך, ביקוז ומצעים במידת הצורך.

א/2 - השלמות - עבודות שיש לבצען, לפני איכלוס כגון: תשתית אספלטית שכ' מקשרת ומדרכות.

סיווג ב' - פיתוח לצורך איכלוס

בצוע עבודות פיתוח כדי לאפשר איכלוס הבניינים בבנייה.

בסעיף זה יש לכלול : מים, ניוב, תאורה ומעברי צבור המהווים גישה לבתים.

סיווג ג' - השלמות פיתוח.

בסעיף זה יש לכלול שכבה נושאית לכבישים ושטחי צבור.

סיווג ד' - השקעות ללא החזר

בסעיף זה יש לכלול כבישי גישה לשכונה; בריכות מיום וקוים כלל ישוביים קו ניוב מאסף ראשי ומתקנים. שטחי ירק מעל 5 דונם.

2. לכל ישוב יש לצרף מפת הישוב בק"מ 1:2500 בה ימוספרו ויסומנו העבודות המבוקשות בצבע התואם.

3. כל פעולה מבוקשת יש לפרט כדלהלן :

- א. מספר במפה
- ב. שם ומספר האתר (שכ' צפופית, אתר 02)
- ג. סוג ומהות העבודה (כביש מס' 10 - 1500 מ"א עב' עפר, קירות תמך, מצעים).
- ד. מספר יח"ד עבורן מבוצעת העבודה ושנת הפרוגרמה שלהן.
- ה. תחזית התחלת תכנון, גמר תכנון והוצאת מכרז.
- ו. אומדן עלות במחירי 10/1983.

מצ"ב דוגמה למילוי הפרוגרמה.

ב. ב. ר. כ. ה.

ז. ב. ר. כ. ה.
מנהל אגף פרוגרמות

העתק א. ויבר, - מבכ"ל
א. לחובסקי - ס/מ אגף פרוגרמות
ח. רנו - מהג"מ ראשי

১৫ : গণতন্ত্র গণতন্ত্র
 গণতন্ত্র গণতন্ত্র গণতন্ত্র

NAME: BRADON VERNON CHAN 4891

1981-1982

1. תאריך קבלת המסמך :

[illegible][illegible]

Page 2 - General Harry Hays
Army Officer School at Fort Monmouth, New Jersey.

המחבר מודה כי המידע אינו מלא, אך הוא מנסה לתת תמונה כללית של המצב. המידע נלקח מקורות שונים, ויש להיזהר מן המגוון.

ՀԱՅԿԻ ԴՆ ԻՑ ԳՇԵՐԵՆ ԹՇԵՆ ՀԻՄՆԱՆ ԳՇԵՐԹԻՑ ԴԹՈՒՄ ԶԵՐՆ.

ספרד י' - תשנ"ח

הנהגתו של המלך היתה נכונה; והוא לא ידע שיש לו חובות.
הוא לא ידע שיש לו חובות, והוא לא ידע שיש לו חובות.

5. Het was te kort om te worden als OORST en andere voorwerpen werden
vervolgd door hem.

7. ad dactylum dactylum cu dactylum dactylum :

H. DOUGLAS EGG.

с. 88 8888 8888 (8888 888888, 8888 8888)

[illegible]

7. door mijn vader met een klein rood hartje

ה. אנונימיות המסמך, אשר מסמך זה נמצא.

7. What is the purpose of the experiment?

שם"ע תלמוד בבלי חגיגה.

Б Б Г С Б.

ПРИЛОЖЕНИЕ. - 12

Н. Чирков - 3/4 1888

В. ГИГ - ОБЩЕЕ ЧИСЛО

7. СЛУЖБА
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 5 בדצמבר 1983

מספר:



לכבוד
המועצה העליונה לתכנון ולבניה
מפקדת יהודה ושומרון
בית - אל

אדון נכבד,

הנדון: התחייבות לביצוע מתקן לטיפול בשפכים
של המאסף המזרחי של ירושלים

1. המאסף המזרחי מיועד לקלוט את שפכי בזה יעקב, פסגת זאב, עבתות, מבואות האדומים, מעלה האדומים ומישור האדומים.
2. במסגרת אישור תוכניות מיתאר לפסגת זאב התחייב משרד הבינוי והשיכון בפני מנכ"ל משרד הפנים כתבאי למתן תוקף לתוכניות הנ"ל כי משהב"ש יגרום לביצוע של מפעל טיפול בשפכים בהיקף הנדרש עד למועד איכלוס פסגת זאב הצפוי בסוף 1985.
3. מיקום המתקן פותר באזור מישור האדומים כאשר אליו יתחברו המאסף המזרחי המבוצע מטעם עיריית ירושלים, משרד הבינוי והשיכון ופרוייקט הבירוב הארצי, מאסף מעלה האדומים המזרימים כיום שפכים בלתי מטופלים לבהל ארג ומאסף מישור האדומים שבוצע על ידי החברה הכלכלית לירושלים ומזרים שפכים כנ"ל.
4. במסגרת ערכון תכנית המיתאר של מישור האדומים אותר התיאום עם החברה הכלכלית ועם המתכננים בלשה ילון שטח מספיק למפעל טיהור המיועד לפעול בשטח ברכות מאווררות ואשר מומלץ לבצעו בארבע שלבי ביצוע על פי צורכי האיכלוס של האזורים הנשענים על אגן בירוב זה.
5. שלב א' של המכון אמור לכלול בריכת עפר שתיווצר עם בבית ספר בודי הקיים במקום ומתקנים בוספים הדרושים לטיהור השפכים ברמה בה יהיה ניתן לשחרר את הקולחים המסוהרים לבהל ארג או לבצלם למטרות השקייה.
6. שלב א' הנ"ל יכול לכלול כמות שפכים בהיקף כולל השווה לעומס של 21,000 יח"ד.

2/..

EXHIBIT 101

MAP 20100000

MAP 20100000

MAP 20100000

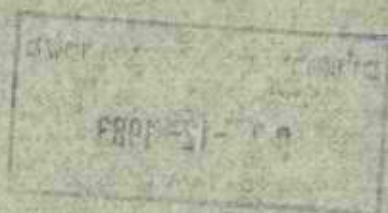


EXHIBIT 101
MAP 20100000
MAP 20100000
MAP 20100000

EXHIBIT 101

EXHIBIT 101
MAP 20100000
MAP 20100000

EXHIBIT 101
MAP 20100000
MAP 20100000

EXHIBIT 101
MAP 20100000
MAP 20100000

EXHIBIT 101
MAP 20100000
MAP 20100000

EXHIBIT 101
MAP 20100000
MAP 20100000

EXHIBIT 101
MAP 20100000
MAP 20100000

EXHIBIT 101
MAP 20100000
MAP 20100000

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

העומס המתקבל מחיבור בזה יעקב, מחנה ענתות, מעלה האדומים (בהיקף של 4000 יח"ד) ומישור האדומים במלואו מסתכם בסך כולל שהוא שווה ערך לכ-14,000 יח"ד.

היתרה של כ-7000 יח"ד מיועדת רובה ככולה לגביעת זאב ותספיק לאכלוס הראשון הצפוי בסוף 1985 ולעוד כ-5 שנים נוספות (לפחות).

7. משהב"ש התחייב בזאת בכפוף לכך שתאשר את תכנית המיתאר ותסייעו לבני
בזירוז ההליכים לגבי תוכניות ההיתרים שתבואנה לאתר מכון לגרום לכך שיוחל
מיד בתכנון המפורט של המתקן וכי ביצועו יושלם עד סוף 1985 (שלב א' באמור).

8. בשלב זה של חוסר מצדע לגבי ההתפתחות באזור מעבר ל-1990 אין מעט לפרט לו"ז
אולם משהב"ש יחזור ויגרום במועד הנכון לכך לתכנון ולביצוע שלבים נוספים
של המתקן ולעיל על-מנת לשמור על רמת הטיהור של השפכים בכלל ושל פסגת
זאב בפרט בכל עת שהיא.

בכבוד רב,

ד. מרקוס
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש

ה. קורבסקי - מבכ"ל משרד הפנים

מר א. סדרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה משהב"ש

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים

מר ע. טרממן - ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים

מר מ. כהן - מתכנן המחוז הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, ירושלים

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

1. התשובות לשאלות
2. התשובות לשאלות
3. התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

התשובות לשאלות

המחלקה לשיכון ירושלים
הרשימה הכללית
06-12-1983



לשכת שר התקשורת

תאריך 30.11.83

סימוכין 19 (24) 83

פרט לכל

משרד הבינוי והשיכון
06-12-1983

עבודות פיתוח טלפונים ביו"ש והגליל - 28.11.83

הנושא:

השר, המנכ"ל, צבי אמיד, מנכ"ל משרד השכון - אשר וינר
סורוקה, קיידר, פאול וייסבאך

נוכחים:

החלטות: -

1. משרד התקשורת אחראי להבאת קו הטלפון לכל בית בכל ישוב.
2. ביושבים בהם מחליטים להקים רשת תחתית משותפת משרד התקשורת בסכום העלות של רשת עילית + שכר העבודה + המיכססים לגובים.
3. טענות ספציפיות של משרד השיכון יוגשו לבדיקה למנכ"ל המשרד.

ארכי בן-טקב, עו"ד
יועץ השר

העתקים: המנכ"ל

צבי אמיד

קיידר

פאול וייסבאך

מנכ"ל משרד השיכון - מר וינר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יז כסלו תשמ"ד
23 נובמבר 1983

סיכום ישיבת הנהלה בתאריך 20.11.83

בנושא גישה חדשה לקביעת
חיובי פיתוח כללי

1. א. סדרוקה הציג בנושא "גישה חדשה לקביעת חיובי פיתוח כללי" לפי טיוטא לדיון שהוגשה להנהלה.
2. ההנהלה מקבלת את הגישה לעריכת התחשיב וזאת בהתחשב בשינויים שחלו בקביעת שטחים ציבוריים ופרטיים.
- א. סדרוקה הציג כיצד רשויות מקומיות קובעות שטחים פרטיים בצורה בלתי הגיונית וזאת משקולי אחזקה.
3. סיכום המבכ"ל :
 - א. מקבלים את הצעת ההתחשבות שהוצעה.
 - ב. אגף הנדסה יבדוק את כל הפרוייקטים לבניה בפרוגרמה 4-1983. לאחר הבדיקה יוחלט באלו פרוייקטים תערך ההתחשבות.
 - ג. לקראת פרוגרמה לשנת 1984 ייערך דיון נוסף האם להטיל ההתחשבות על כל הפרוגרמה או רק פרוייקטים נבחרים.

דשם : יא. סדרוקה

סיווקה

נשח

שנה צימח
נשח

נאב

קרי

חתיכה

אויגל

אמלן

בן יוניקה
א. כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

י כסלו תשמ"ד

תאריך: 16 בדצמבר 1983

גישה חדשה לקביעת חיוב פיתוח כללי - סיושא לדיון

1. הטבר כללי :

א. הפיתוח הכללי בהגדרה ענורו משלמת חברה חיובי, פיתוח הוא עבור כלל העבודות בתחום שטחים ציבוריים : כבישים, מים, ביוב, מעברים ציבוריים וכדו'.

העיקרון הקובע בלעדית הוא תכנית בבין ערים המגדירה את סוג השטח פרטי, פרטי פתוח, פרטי עם זכות מעבר לציבור, ציבורי וכדו'.

ב. לאחרונה אנו נתקלים בתופעה ברורה לפיה רשויות מקומיות מסרבות לאשר שטחים ציבוריים וזאת משיקולים תקציביים. תופעה זו הגיעה לממדים אבסורדיים כאשר בשכונה י"א בבאר-שבע לדוגמא כביש טבעת המשרת כ-400 יח"ד סומן כדרך פרטית, תופעה דומה קיימת לגבי גינות, שטחים ירוקים, מעברים וכדו'.

ג. מתקבל מצב לפיו תאורטית אתר זהה בערך יהיו בו הכבישים שטחים ירוקים, (מעברים-ציבוריים בעוד אתר זהה בבאר שבע, ירושלים וכדו' אותם השטחים יהיו פרטיים. באתר בערך יבצע משהב"ש על חשבוננו את כל הכבישים, מעברים וכדו' בעוד שנאותוהאתר יטילו על היזם לכצע את אותן העבודות. מצב זה הוא כמובן בלתי נסבל.

ד. יכולה להיות גם תופעה הפוכה, לאמור בסעיף ג' חברה מתוחכמת ובעלת קשרים ברשת המקומית תדאג להעביר שטחים שמטבעם הם שטחים פרטיים לשטחים ציבוריים על מנת להעביר הביצוע על חשבון משהב"ש.

ה. המסקנה המתבקשת היא שחייבים למצוא שיטה ארצית אחידה לחיוב פיתוח שלא תושפע מפתובים מקומיים שלעיתים הם מעוותים.

2 / ...

מדינת ישראל

משרד חינוכי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

י כסלו תשמ"ד

תאריך: 16 בדצמבר 1983

- 2 -

1. לעיתים החברה מקבלת לבצע מעברים פרטיים או עם זכות מעבר לציבור כאשר במציאות הם ציבוריים כי משרתים אוכלוסיה ברחבת מעבר לזו, המתגוררת במבני.
במקרים אלו טוענת החברה שאם משהב"ש אינו מכיר באלו כמעברים ציבוריים, הרי שבמעברים פרטיים אין לרשות המקומית או למשהב"ש זכויות להתערב בתכנונם והחברה מעוניינת בבצועם בסטנדרט נמוך וכד'.
כמובן שקשה להתמודד עם טענה זו.

2. תאור עקרונות :

- א. מחיר הדירה מעבר לקרקע דאגרות בקבע לפי המרכיבים הבאים :
- | | |
|------------|------------------------------------|
| בניה | - לפי מחירון משהב"ש |
| עבודות עפר | - לפי ביצוע בפועל |
| פיתוח חצר | - לפי מחירון משהב"ש - מחיר פאושלי. |
| פיתוח כללי | - חיוב לפי טבלה. |
- ב. בניה - מחיר הבניה כולל חיבורי מים וביוב מהחצר עד לקו הראשי. בהתאם לקריטריונים במחיר הבניה כולל חיבור מים וביוב עד 15 מ"א לכל בית.
חיבור טלפון הוא עד 60 מ"א לבית.
- ג. פיתוח חצר - מורכב עקרונית משני מרכיבים עיקריים, עבודות פיתוח, ריצוף גיבון, השקיה וכו'. שטח מפותח בטו ממוצע הוא 50 מ"ר/יח"ד.
ח נ ד ה - שטח חניה ממוצע לדירה בשפלה 25 מ"ר ובהר 28 מ"ר.
- ד. למעשה אסור להוסיף למחיר הדירה שום הוצאה נוספת פרט לבניה, פיתוח חצר ופיתוח כללי ולפיכך כל עבודה שאינה פיתוח חצר היא פיתוח כללי.
חייב להיות מצב שסכום הפיתוח הכללי לפי טבלה ופיתוח חצר פאושלי יהיה גודל קבוע.
במידה ופיתוח חצר קטן יש להגדיל פיתוח כללי ולהיפך. בדרך זו העמסת סה"כ פיתוח על דירה יהיה קבוע.

3 / ...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

- 3 -

תאריך: י' כסלו תשמ"ד
16 בדצמבר 1983

2. ה. שיטת ההתחשבות תקח בחשבון שבמחיר הדירה בכללים כל המרכיבים הנ"ל. במידה והחברה מבצעת מרכיב מסויים מעבר לממוצע; תכלול העבודה זו בפיתוח הכללי, במידה וה' ברה מבצעת מרכיב מסויים מתחת לממוצע היא תחוייב בפיתוח כללי גבוה יותר.

ו. חובה ליצור מצב של התחשבות קלה ביותר ללא תחשיבים מסובכים. מוצע שיחידת המדידה תהיה מ"ר או מטר אורך.

ז. מחירי היחידה ייקבעו כך שלחברה לא ישתלם להגדיל ^{מלאכותית} ~~מסחית~~ ריצוף, חניה וכדו'.

3. דוגמא עקרונית לחישוב - החישוב נעשה לגבי כלל העבודות בשטח העבודה, ושל החברה.

מספר יח"ד	100 יח"ד
מקום	הר - כרמיאל
שפוע	12 - 20%
סה"כ שטח אספלט שמבצעת החברה	2,000 מ"ר
סה"כ שטח מפותח בטו	=
שטח כללי - שטח מבנים - שטח חניה	6,000 מ"ר
אורך קוי ביוב, בביצוע החברה	2,000 מ"א
אורך קוי מים, בביצוע החברה	1,000 מ"א

ח י ש ו ב :

1. חניה - החברה צריכה לבצע 28 מ"ר/יח"ד $\times 100 = 2,800$ מ"ר
בביצוע החברה = 2,000

החברה תחוייב ב-800 מ"ר אספלט 800 מ"ר

חיוב אספלט - 1,464,000 שקל + $800 \times 1,830$.

4 / ...

מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

י כסלו תשמ"ד

תאריך: 16 בדצמבר 1983

2. שטח מפותח בטו - החברה צריכה לבצע :

$$\begin{array}{rcl} 50 \text{ מ"ר/יח"ד} \times 100 & = & 5,000 \text{ מ"ר} \\ \text{בביצוע החברה} & & 6,000 \text{ מ"ר} \\ \hline & & 1,000 \text{ מ"ר} \end{array}$$

$$\text{זיכוי שטח מפותח בטו} = -950,000 = -1,000 \times 950$$

3. קווי בירוב (לדוגמא 15 מ"א/יח"ד)

$$\begin{array}{rcl} \text{החברה צריכה לבצע } 15 \times 100 & = & 1,500 \text{ מ"א} \\ \text{בביצוע החברה} & & 2,000 \text{ מ"א} \\ \hline & & 500 \text{ מ"א} \end{array}$$

$$\text{זיכוי חברה} = -1,000,000 = 2,000 \text{ שקל} \times 500 \text{ מ"א}$$

4. קוי מים (לדוגמא 15 מ"א (יח"ד)

$$\begin{array}{rcl} \text{החברה צריכה לבצע } 15 \times 100 & = & 1,500 \text{ מ"א} \\ \text{בביצוע החברה} & & 1,000 \text{ מ"א} \\ \hline & & 500 \text{ מ"א} \end{array}$$

$$\text{לחירוב החברה } 1,500,000 \text{ שקל} = 3,000 \times 500 +$$

(1) + 146,4000	חביה	סה"כ
(2) - 950,000	שטח מפותח בטו	
(3) -1,000,000	בירוב	
(4) +1,500,000	מים	
+ 1,014,000	סה"כ לחירוב.....	

כמוכן שהדוגמא הנ"ל היא סכמטית ופשטנית בלבד.

5 /...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

י כסלו תשמ"ד

תאריך: 16 נובמבר 1983

- 5 -

4. הערות והצעות לשיפור

- א. הכמויות הממוצעות לחיבורי ביוב ומים יקבעו בהתאם לגובה הבניין אורך גדול לבנין חד קומתי ואורך קטן יותר ליחידת דיור בבנין גבוה.
- ב. יש לקבוע מספר ממוצע בוסף ליחידת דיור לשטח מרוצף במידה ויהיו, שטחים מרוצפים וכדו'.
- ג. בכל ההתחשבויות לא בא לידי ביטוי נושא סטנדרט. המחיר לצורך ההתחשבות הוא לפי סטנדרט משהב"ש. חברה שמבצעת סטנדרט גבוה יותר אינה יכולה לגבות תשלום עבורו.
- ד. ההתחשבות בכל מקרה תהיה על כלל הפרוייקט שהוקצה לחברה ולא על מבנה או קבוצת מבנים בודדת.
- ה. (פרוייקטים שבהם החברה באה בתביעה למשב"ש, לגבי יתר מוצע בשלב א' שעל מנת לפשט תהליכים שההתחשבות הנ"ל תערך רק לגבי ^{הערה} הפרוייקטים החיוב יהיה כמקובל כיום. כמובן שנדרש זו יצא המשרד בפסד מאחר ורק במקרים שלחברה כדאי, תעשה התחשבות אולם מאידך כמות הפרוייקטים להתחשבות תהיה מצומצמת וההתחשבות ברורה. בקודה זו לשיקול מעמיק
- ו. העיקרון המרכזי הוא במקרה זה מדידה לפי מ"ר או מטר אורך ומחיר ממוצע הכולל את כל המרכיבים ולא דיון לגבי כל מרכיב בעצמו.

הערה :-

עמדה זו מוצגת לעיון הנהלת משהב"ש וכמובן דורשת העמקה בוספת דיון מעמיק.

גנרל רב,

אינג' א. סגרוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה



משרד התקשורת

לשכת מנהל שירותי הטלפון

11 נוב' 1983

תאריך: בחשון תשמ"ד
3 בנובמבר 1983

מספר: שט 3-105

לכבוד

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: התחשבות עם משרד התקשורת כאשר משב"ש מבצע את מערכת הטלפונים
מכתב מיום 27.9.83 (נתקבל בלשכתי ביום 16.10.83)

להלן תשובותי:

לסעיפים 1-3:

מאז הקמתו פועל משרד התקשורת לפי עדיפויות הנקבעות ע"י אילוצים תקציביים ואחרים - במגמה לאפשר, בנוסף על טיב שרות סביר למנויים הקיימים, מירב הטלפונים החדשים לבקשות הממתינות, למעלה מרבע מיליון בקשות ממתינות כיום בכל הארץ.

בהתאם לכך תהליך ההענות הוא רב-שנתי ולגבי שכונות וישובים חדשים מתחלק למספר שלבים:

(א) שרות ראשוני - ע"י התקנת קווים כוודדים בלבד (מוסדות מרכזיים של השכונה או הישוב וטלפון ציבורי אחד או אחדים - לפי גודל השכונה).

(ב) כאשר התשתית הראשית עם אפשרויות פנויות רבות יותר איננה מרוחקת מרחק רב ואם מספר המבקשים הרשום מצדיק זאת - אנו מתקינים באזור החדש רשת כבילים עילית, מוסיפים אז עשרות, ולעתים-מאות טלפונים חדשים.

(ג) במדה ומספר המבקשים הוא רב עד כדי הצדקת רשת תת קרקע, ותנאי ההיצע-היינו: קיבול מספרים פנויים במרכזות, תשתית רשת פנויה עד לשכונה, תקציב, מאפשרים זאת - אנו מתכננים החלפת רשת עילית ברשת תת קרקעית.

כאמור לעיל, חובתנו בתנאי האילוצים הקיימים היא להבטיח טלפון בטיב שרות סביר למנויים הקיימים ומירב טלפונים חדשים אפשריים למבקשים הממתינים - אין זה מחובתנו להגיע לשכונה או למנוי בתוך השכונה, ברשת התת קרקעית דוקא. יחד עם זאת מוכנים אנו בתנאים שפרטנו בנוהל - להחזיר ליזמים המפתחים בעצמם הרשת תת קרקעית בתחומם, שווה ערך של רשת עילית, לפי נוסחת חישוב שאימצנו. אלה יהם 4 המקרים עליהם הצבעת בטעיף מס' 1 של מכתבך; הגענו לגבולות האזורים ברשת תת קרקעית ודאגנו לאפשרות של מספר כניסות מהרשת הזאת לתוך האזורים הגדולים.



תאריך:

מספר:

- 2 -

לסעיפים 4-5 :

ירושלים כבירת ישראל ועיר קדושת לשלוש הדתות העולמיות, על העיר העתיקה וסביבותיה - היא חריג לאומי ובינלאומי, ולכן היחס אליה הוא שונה.

בסביבה הררית אנו מעדיפים ד"כ רשת עילית עקב יוקר החפירה (החציבה) - פרט למקרים של צפיפות טלפונים גבוהה במיוחד.

אנו משתדלים להגיע עם רשת עילית, קרוב ככל האפשר לגבולות המגרשים ולספק תיבות חיבור שישרתו בית אחד גדול עם מספר מינויים ניכר או מספר בתים - כ"א עם מספר מנויים קטן. המרחק בין תיבת החיבור לבין גבול הבית נקבע לפי שיקולים משולבים של כלכלה, סביבה, ואפשרויות הנדסיות.

בכבוד רב,

י. הברפלד
מנהל השירות

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

פתוח כללי סעיפי 70 ו-90

(מחירי אוקטובר 1983)

צרכי התקציב לשנת 1984/5 לפרוגרמת הפיתוח שהיתה אמורה להבטיח הכנת שטחים ואתרים לבניה חדשה, לבנה ביתך, להשלמת מערכות מים, חשמל ביום וכד' לצורך איכלוס הדירות שנמכרו, השלמת תשתית כבישים, מדרכות וכד' באתרים ובשכונות שנבנו בפרוגרמת המשרד, ואשר המשרד חייב בהוצאות פתוח את החברות ורוכשי הדירות ושהינם למעשה התחייבות חוזית של המשרד כלפי המשתכנים בדבר השלמת תשתית ומערכות לאפשר איכלוס, הסתכמו בכ- 5 מיליארד שקל.

הואיל והתקציב שעמד לרשות המשרד בשנת 1984/5 הסתכם בכ- 2.5 מיליארד שקל, נערך קיצוץ בפרוגרמת הצרכים והועדפו רק פרויקטים בעדיפות דחופה בלבד כגון:

1. פריצות לאפשר התחלת בניה בשנת 1984/5
2. בצוע מערכות ותשתיות לאפשר איכלוס בשכונות ופרויקטים שנבנו במסגרת הפרוגרמה והדירות נמכרו כגון: פסגת זאב, אריאל, וכד'.
3. השלמת פעולות חיונית מינימליות בשכונות שאוכלסו לאחרונה כמו - כבישים פנימיים, מדרכות וכד'.
4. בצוע כבישים ו/או השלמתם לשכונות ירושלים.

בגלל מגבלות התקציב של השנה נדחו פעולות חשובות שפוגעות בהשלמת תשתיות אשר אמורות היו לאפשר תנאים סביבתיים סבוכים למתאכלסים בשכונות שנבנו ע"י המשרד ובמיוחד בשכונות החדשות בירושלים זאת למרות שהמשרד קיבל התמורה עבור פעולות אלה מהמשתכנים, וכן פעולות תשתית חשובות כגון:

- השלמת מערכת כבישים ומדרכות בשכונות מאוכלסות.
- בצוע שטחים ירוקים וצבוריים בשכונות.
- אי השלמת פתוח לפרויקטים בנה ביתך.
- דחית בצוע תשתיות ומערכות באתרים שהחלו בבנייתן בשנה האחרונה כדי להבטיח האכלוס במועד.
- דחית טיפול במערכות של ביוב ואף מים.
- אי הכנה מראש של שטחים לבניה בעתיד הקרוב.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

- 2 -

קיצוץ בתקציב המקורי של שנת 1984/5 יחייב פגיעה נוספת במערכות התשתית בשכונות שמבניה ושכבר מאוכלסות ויעמיק את הסכנה של המשרד, לעמוד בפני תביעות משפטיות על אי השלמת תשתיות ומערכות ע"פ ההסכמים שנעשו עם החברות ועליהם חוייבו החברות ע"י המשרד.

הפרויקטים אשר עלולים להפגע:

1. התחייבות המשרד לעיריית חיפה על השלמות פתוח לגבי בניה מלפני שנים.
2. אי בצוע פריצות ותשתית לבניה ולבנה ביתך בישובים כמו יוקנעם, שדרות, נתיבות.
3. הפסקת עבודה בכביש הרכס בתלפיות מזרח.
4. אי בצוע כביש 12 לפסגת זאב ודחית התחלת עבודות בכביש 13 שאמור להחליף התנועה מירושלים לנוה יעקב ולפסגת זאב.
5. פיגור באיכלוס בפסגת זאב ואריאל למרות שבנית הדירות תושלם.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

כב חסון תשמ"ד
תאריך: 31 אוקטובר 1983

אל : מ. מרחב

הנדון: הפעלת מכרזים לפי הוראות ביצוע התומות
ע"י אגף פרוגרמות ולא ע"י הגזברות

1. לפי הוראת המנכ"ל עד 1.1.83 ניתן להוציא מכרזי פתוח על סמך הוראות בצו התומות ע"י אגף הפרוגרמות בלבד.
2. לגבי מכרזים של מוסדות ציבור חל איסור, להוציא למכרז לפי הוראת בצו שאינה התומה ע"י הגזברות.

בכבוד רב ,

אינג' א. סודוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. ויגד
ז. ברקאי
א. לוין
א. לחובסקי
ב. אליז

NOTES



NOTES
11-20

NOTES
11-20

NOTES
11-20

NOTES
11-20

NOTES
11-20

NOTES

NOTES
11-20

NOTES
11-20

מדינת ישראל

משרד חינוכי והשכלה
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כג' בחשוון תשמ"ד
30 באוקטובר 1983

אל: מנהלי מחלקות סכביות.
חברות הבניה.

הנדון: עריכת זיכויי פתוח לבניה בפרוגרמה 1982

א. בפרוגרמה 1982 חויבו החברות בחיובי פתוח כדלקמן:

10% מהחיוב בשלב 07.

90% מהחיוב כעבור 12 חודש משלב 07.

ב. בזמנו הובהר לכם ש 12 חודש עד התשלום האחרון בועדו לאפשר למחוז ולחברה להכין את הזיכויים המתאימים וזאת בהסתמך על תכניות וכתבי כמיות שיוכנו תוך תקופה זו.

ג. הבני להזכירכם ולהתרות בכס להכין את הזיכויים על סמך תחשיבים הנדסיים עוד בטרם המועד האחרון.

זיכויים שלא יגיעו במועד לא יוכלו להתקבל.

במקרה כזה עלול להיווצר חוסר תקציב והעבודה לא תוכל להתבצע במועד.

ד. לתשומת לבכם החשוב ההנדסי לצורך הזיכוי יעשה לפי מחירון אגף תכנון והנדסה שבתוקף בעת עריכת הזיכוי.

ה. מאחר וכל חיובי הפתוח בהם מחוייבים החברה הם לפי ריבית חשב כולל התשלום השני הרי שבכל מקרה גם אם החברה מקבלת זיכוי וגם אם לוא היא בהבית באופן מלא מהסובסידיה הגלומה בהחזר חיובי הפתוח למשב"ש.

ו. אבקשכם לפעול במהירות להכנת התחשיבים.

איבג' פורשטיין עומד לרשותכם בהכנת החומר הדרוש.

במבוא רב,
איבג' א. פורשטיין
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. ויבר
ז. ברקאי
א. בטף
א. לוין
בן יהודה
א. לחובסקי
מ. מרחב
דוד טל
י. פורשטיין
ח. רון

סגני מנהלי מח' סכביות בצוע
חשבי כמיות מחוזיים.

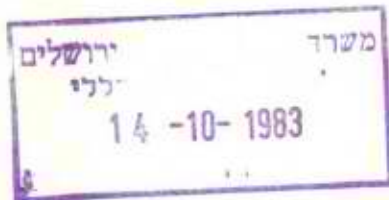
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 באוקטובר 1983

מספר:



אל : מבהלי מחוזות
מבהלי מחלקות טכניות

הבדון : החזרי פיתוח כללי לשנת 1983

רצ"ב הבחירות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1983, כולל חיובים עבור
בנה ביתך.

טבלת החיוב בכבסת לתוקף החל מ-1.4.83.

בהוצאה ההמלצה להקצאת קרקע יש להקפיד שההקצאה תתבסס על ת.ב.ע. ותצורף
אליה מפה עם סימון גבול ההקצאה (בכחול) וגבול העבודה (באדום). כמו כן
יש להקפיד על מילוי טופס "תחשיב החזר הוצאות פיתוח" על כל פרטיו
והבספחים הנדרשים.

הגשת החומר בצורה מושלמת תימנע עיכובים בהוצאת ההמלצה.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקא
מבהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. ויבר, המבכ"ל
מר א. סורוקה, מבהל אגף הבדסה
מר א. בטף, מבהל אגף בכסים ודיוור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 4 באוקטובר 1983

מספר:

הנחיות לחישוב וחזר פיתוח כללי

לשנת 1983

כללי

1. מטרת הבהל קביעת שיטת החישוב של הוצאות פיתוח כללי לצרכים שונים.
2. הוצאות הפיתוח הכללי מתייחסות לפיתוח כללי מושלם בין אם בעשה בעבר, בהווה או בעתיד.
3. כל הסכומים המוזכרים בטבלאות המחירים בובעים מחישובי עלות ריאליות וממוצעות לישוב.
- כל הסכומים מקורבים ועשויים להשתנות.
4. טבלת החיובים לשנת 1983 תחול על הבניה הכלולה בפרוגרמת הבניה 1983. בניה מפרוגרמת 1982 תחוייב לפי טבלת החיובים לשנת 1982 בעדכון ליום החיוב.

2/..

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1. הבהרות והערות

יש לשים לב לשינויים שהוכנסו בהבחנות ביחס להבחנות לשנת תקצ"ב 1982/83.

1.1 הצמדה למדד

הבסיס לחישובי החיוב הוא מדד הבניה לחודש 4/1983.

1.2 הבית הגדל

חיוב הפיתוח לבית הגדל יהיה כדלהלן :

בשלב 07 ייבדק שטח הדירות הניבנות והחיוב יהיה בהתאם.

בשלב 18 ייבדק שטח הדירות שבית ובמידה וחל שינוי יוגדל החיוב בהתאם.

2. הגדרות תכולת הפיתוח

2.1- "הפיתוח הכללי" הינו עבודות פתוח תשתית באחר עד לגבולות מגרשים המיועדים לבנייה כמוגדר ומותחם בתכניות בבין ערים מפורטות, אלא אם מפורט אחרת להלן. פיתוח בתוך גבולות המגרשים לבנייה ולמגרשי חניה ייחשב לצורך זה כ"פתוח צמוד". שטח החניה לכל יחידת דיור הוא 25 מ"ר בשטח החוף (ישובים בסיווג א') ו-28 מ"ר בשאר הישובים.

א. עפר : באזורים בהם ביצע, או יבצע, המשרד יישור שטח כללי או יישור המגרש יש לחיוב לפי חישוב הבדסי.

ב. כבישים : כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הביקוז וקירות התמך מצידו הנמוך של הכביש, כולל מערכת תאורה בכבישים. סעיף זה אינו כולל מגרשי חניה גם כאשר אלה מסומנים בת.ב.ע. בשטחים ציבוריים.

ג. מים : מערכת אספקת המים, כולל כל המתקנים הדרושים כמו כן כולל זכריות מים. (כל הסעיפים הכלולים באגרות פיתוח מערכת מים של הרשויות המקומיות. משולמות לפי מ"ר מגרש ומ"ר בבין).

ד. ביוב : מערכת ביוב כולל כל המתקנים הדרושים. (כל הסעיפים הכלולים באגרות ביוב של הרשויות המקומיות ומשולמות לפי מ"ר מגרש ומ"ר בבין) אינו כולל היטל עבור מתקני טהור.

ה. מעברים ושטחים ציבוריים : כולל שבילים ציבוריים, שטחים מרוצפים, בטיעות לאורך הכבישים ופסי ירק. לכל הג"ל פיתוח מושלם כולל תאורה לפי הצורך, סעיף זה אינו כולל גבים ופארקים ציבוריים.

ו. ביהול ותכנון : הוצאות עקיפות ו/או ישירות של המשרד לביהול ותכנון מערכת הפתוח הכללי.

INTRODUCTION

The following is a summary of the results of the

EXPERIMENTAL

The first part of the experiment was to determine

RESULTS

The results of the experiment are shown in the

following table. The first column shows the

values of the variables, and the second column

CONCLUSIONS

The results of the experiment show that the

values of the variables are in good agreement

with the theoretical values. The results of the

experiment show that the values of the

variables are in good agreement with the

theoretical values. The results of the

experiment show that the values of the

3. תחשיבי החיוב

3.1. הקצאת קרקע לבניית ישיבה (במימון מלא)

החיוב לפי טבלת מחירי פיתוח למגורים (בספח ב') פרט לסעיפים להלן:

א. עפר החיוב יקבע לפי עלות בפועל ע"י המחוז, הסכום יכלל בהוראות בצו של הבנין.

ב. מים החיוב לפי טבלה רק בישובים בהם מבוצעת העבודה ע"י מטה"ש, בישובים בהם משולמות אגרות, החיוב לפי התעריפים החלים (הסכום יכלל בהוראות הבצוע של הבנין).

ג. ביוב כנ"ל.

3.2. הקצאת קרקע לבניית חדרות

המומלץ יחוייב בבין הוצאות פתוח כללי לפי טבלת מחירי פתוח מגורים. על מרבניה כמפורט מטה -

א. עפר: המומלץ יחוייב רק במקרה כאשר משרד הטיכון מבצע יישור שטח כללי או יישור המגרש. החיוב לפי חישוב הבדסי.

ב. כבישים: המומלץ יחוייב בכל מקרה במלא הסכום. כאשר המומלץ מבצע חלק מן הכבישים, יש לערוך חישוב הבדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולבכות סכום זה מהחיוב.

ג. מים: המומלץ יחוייב רק במקרים בהם מטב"ש מבצע את מערכת הספקת המים ו/או משלם את האגרות העירוניות עבור המערכת. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלומי האגרות העירוניות המתייחסות למערכת: אספקת המים כמוגדר. במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הספקת המים על המומלץ לשלם את האגרות העירוניות במלואן אין לחייב את המומלץ בסעיף זה.

במקרים בהם על המומלץ לשלם חלק יחסי מן האגרות העירוניות יש לחייבו ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

כאשר המומלץ מבצע חלק ממערכת המים יש לחייב את מלא הסכום ולעומת זאת לערוך תחשיב הבדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולבכות סכום זה מהחיוב.

ד. ביוב: המומלץ יחוייב רק במקרים בהם מטב"ש מבצע את מערכת הביוב ו/או משלם את האגרות העירוניות עבור המערכת. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלומי האגרות העירוניות המתייחסות למערכת הביוב כמוגדר. במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הביוב על המומלץ לשלם את האגרות העירוניות במלואן אין לחייב את המומלץ בסעיף זה.

במקרים בהם על המומלץ לשלם חלק יחסי מן האגרות העירוניות יש לחייבו ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

כאשר המומלץ מבצע חלק ממערכת ביוב, יש לחייב את מלא הסכום ולעומת זאת לערוך תחשיב הבדסי של עלות הביצוע ע"י המומלץ ולבכות סכום זה מהחיוב.

ה. מעברים ושטחים ציבוריים : המומלץ יחוייב במלוא הסכום. כאשר המומלץ מבצע חלק מן העבודה הב"ל יש לערוך חישוב הדדי של עלות הבצוע ע"י המומלץ ולבכות סכום זה מהחיוב. במקרים של פיתוח מיוחד (אטרקטיבי, או מעברים ושטחי צבור גדולים וחצרות קטנות) יהיה לאגף טיקול דעת בקביעת החיוב.

ו. חביות וביטוח אליהן : כאשר משב"ט מבצע החביות יחוייב המומלץ בכל הסכום.

החיוב לפי מספר היחידות ושטח החביות ליחידה בהתאם להחלטה לפיל' (סעיף 2.1). החיוב כולל התאורה בחביות.

כאשר המומלץ מבצע חלק מהחביות יש לערוך החישוב רק לגבי החלק המבוצע ע"י משב"ט.

ז. ביהול ותכנון: המומלץ יחוייב במלוא הסכום בכל מקרה.

ח. יתרים שלמים ושטחים שמשב"ט אינו מטפל בהם: במקרה שהחברה מקבלת יתיר שלם או שטח שמשב"ט לא פיתח (לא היו לגביו כל הוצאות פיתוח) ולא יבוצעו בו עבודות פיתוח בעתיד, לא מחוייב החברה בהוצאות פיתוח. בכל מקרה יש לשלוח התרבות לאישור אגף פרוגרמות.

האומר גם לגבי מברשים בודדים בשכונות מפותחות. במקרים כאלה יעריך השטח הממוצעי את הקרקע כולל פיתוח.

3.3-הקצאת קרקע לבניית מוסדות צבור ומסחר

המומלץ יחוייב בכין הוצאות פתוח כללי לפי טבלת מחיר פיתוח למוסדות צבור ומסחר. (ראה בספח ג'). החיוב לכל מרכיב ייעשה לפי השיטה שהוזכרה לגבי הקצאת קרקע לבניית חדרות סעיף 3.2 לציל סעיפים קטנים א-ז.

לגבי מברשים למוסדות צבור העולים בשטחם על 5 דונם ייעשה החישוב לפי התנאים המיוחדים לכל מקרה.

4. ריחוק החזרים

4.1-הקצאת קרקע לבנייה ישירה במימון מלא

-החיוב להוצאות ביצוע בניה

-הזיכוי ירשם לטובת הרב"צ שבאמצעותה בעשה הפתוח הכללי באתר.

4.2-הקצאת קרקע לבניית חדרות

-החיוב למומלץ

-הזיכוי לטובת הרב"צ שבאמצעותה בעשה הפתוח הכללי באתר.

4.3-הקצאת קרקע למוסדות צבור ומסחר

-החיוב למומלץ

-הזיכוי לטובת הרב"צ שבאמצעותה בעשה הפתוח הכללי באתר.

5. בספחים

בספח א' סיורג יישובים

הסיורגים הם לפי סולם דרגות עלויות פיתוח מחוטיים במסדע יישובי.

מחוז/ישוב	סיורג	מחוז/ישוב	סיורג
<u>מחוז הגליל</u>		<u>מחוז המרכז</u>	
א בית שגן	א	א כל המחוז המרכז	א
ב חצור	ב		
ב-ד טבריה	ב-ד	<u>מחוז הנגב</u>	
ג כרמיאל	ג	א אילת	א
ג מגדל העמק	ג	א אורפקים	א
ג בצרת עילית	ג	ב באר-שבע	ב
ג עפולה	ג	ב דימבה	ב
ד צפת	ד	ג ירוחם	ג
ג קרית שמונה	ג	ג מצפה רמון	ג
		א בתיברת	א
<u>מחוז חיפה</u>		ג ערד	ג
א אור עקיבא	א	א טדרות	א
א בבימיבה	א		
ב גבעת שרת	ב	<u>מחוז ירושלים</u>	
א חדרה	א	א אסקלון	א
ב-ד חיפה	ב-ד	ג בית שמש	ג
ב טירת הכרמל	ב	ד מבשרת ציון	ד
ב יוקבעם	ב	א קרית גת	א
ד מעלות	ד	א קרית מלאכי	א
א בהריה	א	י-ט רמות	י-ט
ד בטר, גבעת עמס, תל-חבן	ד		
א עכו	א	י-ט תלמידות מזרח	י-ט
ב עתלית	ב	י-ט גילה	י-ט
א מרדס חבה	א	י-ט ברה יעקב	י-ט
א קרית אגוז	א	ד קרית ארבע	ד
א קרית ביאליק	א	י-ט גבעה הצרפתית	י-ט
א קרית ים	א	ד מעלה אדומים	ד
ג שלומי	ג	ד גבעת זאב	ד
		ג <u>מחוז השומרון</u>	ג

נספח ב'

טבלת מחירי פיתוח כללי למגורים בתוקף מ-1/4/83

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 4/83 - 10,640.4 בק'.

סיווג יישוב גדול דירה	כבישים	מים	בירוב	מעברים ושטח ציבור	סה"כ	העמסות לפי סיווג היישוב
2 חד'	36,000	12,000	10,400	19,100	77,500	8,290
א' 3 חד'	48,500	15,300	14,500	25,400	103,700	
4 חד'	61,100	18,500	18,200	31,500	129,300	
2 חד'	41,400	12,000	10,400	24,800	88,600	9,420
ב' 3 חד'	56,800	15,300	14,500	31,200	117,800	
4 חד'	71,400	18,500	18,200	37,700	145,800	
2 חד'	57,700	12,000	12,100	28,300	110,100	11,710
ג' 3 חד'	76,400	15,300	16,600	38,000	146,300	
4 חד'	95,400	18,500	20,900	47,600	182,400	
2 חד'	73,800	12,000	13,200	34,600	133,600	14,280
ד' 3 חד'	97,700	15,300	18,000	47,500	178,500	
4 חד'	121,200	18,500	22,500	60,200	222,400	
2 חד'	74,400	עיריה	13,400	35,600	123,400	14,550
י-ט 3 חד'	98,200	"	18,000	48,800	165,000	
4 חד'	122,400	"	22,700	61,700	206,800	

חיוב למ"ר שולי (בדירות ששטחן גדול מ-100 מ"ר)

כבישים	מים	בירוב	מעברים	סה"כ למ"ר
א	485	153	145	254
ב	468	153	145	312
ג	764	153	166	380
ד	977	153	180	475
י-ט	982	-	180	488

1890

1891

1892

1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900
------	------	------	------	------	------	------	------

1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908
------	------	------	------	------	------	------	------

1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916
------	------	------	------	------	------	------	------

1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924
------	------	------	------	------	------	------	------

1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932
------	------	------	------	------	------	------	------

1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940
------	------	------	------	------	------	------	------

1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948
------	------	------	------	------	------	------	------

1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956
------	------	------	------	------	------	------	------

1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964
------	------	------	------	------	------	------	------

1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972
------	------	------	------	------	------	------	------

הערות והסברים לבספח ב'

1. הבסיס לחישוב החיוב הוא לבנייה בצפיפות מעל ל-8 יח"ד לדונם בטר (שטח המגרש בטר כמשמעותו בת.ב.ע. מפורטת).

במידה ושטחי החציה אינם כלולים בשטח המגרש בטר יש להוסיףם לצורך חישוב הצפיפות. שטחי החציה בהתאם להגדרות לעיל (סעיף 2.1).

לבנייה בצפיפות 6-7.99 יח"ד לדונם יש להכפיל את מחיר הטבלה במקדם 1.10
לבנייה בצפיפות 4-5.99 יח"ד לדונם יש להכפיל את מחירי הטבלה במקדם 1.20
סכום החיוב עבור הוצאות ביהול ותכנון ישאר קבוע בכל מקרה.

2. גודל דירה

לצורך החיוב דירה בשטח עד 54 מ"ר ועד בכלל תיחשב כדירת 2 חדרים.
דירה הגדולה משטח 54 מ"ר והקטנה משטח של 82 מ"ר תיחשב כדירת 3 חדרים.
דירה הגדולה משטח של 82 מ"ר והקטנה משטח של 100 מ"ר תיחשב כדירה בת 4 חדרים.

לדירה הגדולה מ-100 מ"ר ייעשה החיוב כדלהלן -
השטח עד 100 מ"ר לפי 4 חדרים.
השטח השולי מעל 100 מ"ר לפי טבלת החיוב למ"ר בחלק ב'. בספח ב'.
דינם של מקרים חריגים יקבע בתיאום בין אגף הפרוגרמות והמחוז.

3. סיווג הישוב : עפ"י בספח א'.

בספח ג'

טבלת מחירי פיתוח למוסדות צבור ומסחר

החירוב לפי שטח המגרש המוקצה.

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 4/83 10,640,4 בק'.

חלק א' - מבני מסחר

סיווג הישוב	כבישים	מים	בירוב	מעברים ושטח ציבור	סה"כ למ"ר	העמסות למ"ר
א'	485	153	145	254	1,037	84
ב'	568	153	145	312	1,178	95
ג'	764	153	166	380	1,463	118
ד'	977	153	180	475	1,785	142
י - ם	982	-	180	488	1,650	145

חלק ב' - מוסדות ציבור

סיווג הישוב	כבישים	מים	בירוב	מעברים ושטח ציבור	סה"כ למ"ר	העמסות למ"ר
א'	144	47	43	78	312	25
ב'	171	47	43	93	354	29
ג'	228	47	50	115	440	36
ד'	293	47	57	139	536	43
י - ם	295	-	55	149	499	43

הערות והסברים לבספח ג'

1. סיווג יישוב עפ"י בספח א'.
2. כאשר המגרש המוקצה מיועד בכללותו לבנייני ציבור או מסחר והחוב ייעשה עפ"י הטבלאות בבספח ג'.
3. כאשר מקצים שטח למטרות ציבור או מסחר בתוך מבנה מגורים החוב ייעשה עפ"י טבלת מחירי פיתוח למגורים (בספח ב') לפי החישוב הבא:
 - 1.3. מסחר :
כל 60 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כמ"ר אחת של 3 חדרים (החישוב לפי שטח הבניה הכולל ולא לפי יחידות מסחר).
 - 2.3. מוסדות ציבור :
כל 200 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כמ"ר אחת של 3 חדרים. (החישוב לפי שטח הבניה הכולל).
4. המחיר מבוסס על מדד הבניה לחודש 4/1983.
מחיר החוב הסופי יעודכן בכל מקרה בעת הוצאת הודעת התשלום לפי המדד האחרון שפורסם.
5. המחיר כפוף לשינויים.
6. במקרים חריגים יש לקבל אישור מאגף פרוגרמות.

בספח ד'

טבלת מחירי פיתוח ל"בנה ביתך" לשנת 1983

המחירים צמודים למדד תשומות בבנייה של חודש 4/83 - 10,640.4 בק'.

מחיר מגרש 400 מ"ר	מחיר קבוע בשקל לכל יח"ד				מחיר בשקל לכל מ"ר מגרש				סיווג הישוב
	סה"כ ליח"ד	מעברים ושטחי ציבור	חבייה	פיתוח רשת החשמל	סה"כ למ"ר מגרש	ביוב	מיט	כביש	
354,200	80,200	31,600	27,600	21,000	685	77	88	520	א'
404,700	99,900	43,200	35,700	21,000	762	77	88	597	ב'
471,800	116,000	52,000	43,600	21,000	888	104	88	696	ג'
578,700	138,000	62,800	54,500	21,000	1,101	120	88	893	ד'

לסכום החיוב יש להוסיף 8% עבור העמסות.

הערות והסברים

1. "ההנחיות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1983" מתייחסות גם להחזרי פיתוח ל"בנה ביתך".
2. חישוב החיוב ייעשה לפי שטח המגרש ומספר יח"ד במגרש.
3. חשמל: החיוב הוא עבור פיתוח רשת בלבד (משולם לחברת חשמל לפי אורך הרשת וסוג תחנות הטרנספורמציה). לא בכלל בחיוב התשלום החל על המשתכן עבור רשת חשמל (לפי יח"ד חשמל) וחיבור.
4. עבודות בוספות: במקרים בהם מבצעים עבודות שאינן כלולות, לפי ההגדרות, בטבלת החיובים יש להוסיף זאת לחיוב.

ועדת המנכ"לים לענייני ביוב

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן נבירול 68 ח.ד. 70701. חל"אכ"ב - טלפונים 269970 - 7-494706

20.9.83

תאריך

סמנים

11111

סקטור הביוב ביהודה ושומרון - גישות וארגון

ה צ ע ה

נייר עבודה שהוכן כרקע לישיבת
ועדת המנכ"לים לענייני ביוב
ביום 9.10.83

1. כללי

לאור המשכיות והמעמקות הפתוח ביהודה ושומרון בתחידה תמונת הבעיות והעלות הגבוהה של הטפול בנושא הביוב.
עקב גידול ההיקף של החישובות יהודית וההכרה, כי חוסר פתרונות לטהור וסלוק הביוב ליישובים הערביים עלול לגרום בזק חמור ובלתי הפיך, הגיעו גורמים שונים לכלל דעה, כי הנושא חייב בניהול מקצועי מרכזי.
לאור הנסיון הרב שנלמד בפרוייקט הביוב הארצי, הפועל זה שלוש-עשרה שנה, אך טבעי, כי ועדת המנכ"לים לענייני ביוב נדרשה בסופו של דבר לדיון גם בביוב בתחומי יו"ש. ייזום הדיון הנוכחי בא ממשד הבנוי והשכון, אשר גם יגיש לוועדה נייר עמדה מצידו.

2. תכנית אב

אולי אין בכך מקריות גרידא, כי הוועדה נדרשה לדיון לאחר פרסום הצעה לתכנית אב ראשונית טנטטיבית לאזור הנדון.
הבדיקה הוזמנה אד-הוק כחברת תה"ל ע"י האגף לתכנון ופחוח המים והתשתית החקלאית במשרד החקלאות ובעקבותיה הוגשה -
"אזור יהודה ושומרון

תכנית אב לפיתוח מערכות לטיפול
וסילוק של שפכים

חלק ראשון: עקרונות התכנית והנחיות
לבצוע בשלב המיידי"

התכנית עברה בדיקה ושפוט במסגרת ועדת השפוט המרכזית של נציבות המים.
מצוי בידינו מסמך של צוות, שמונה ע"י הוועדה המרכזית הנ"ל לגיבוש החלטה בנושא תכנית האב לטיפול וסילוק שפכי יו"ש. להלן תעתיק מפרק ג' מתוך מסמך ההצעה, עליו חתומים ארבעה אנשי הצוות.
החלצה זאת נתקבלה ע"י הוועדה המרכזית ומהווה חלק מהמלצותיה בפני המוסדות.

3. הצעות להחלטה של ועדת השפוט המרכזית

א. ועדת השפוט המרכזית מקבלת בהערכה את העבודה המקיפה היסודית והמעמיקה שעשה המתכנן ורואה בדו"ח שהוגש לה נקודת מוצא להמשך הטיפול בנושא.

- ב. השטחים ההרריים של יהודה ושומרון מהווים אזורי התמלאות טבעית של מי התהום באקוויפרים חשובים של ארץ ישראל, על כן יש הכרח למנוע שם מטרדי ביוב וזהם אחרים.
- ג. השפכים מהווים סכון חבראי ישיר ועקיף ויש לטפל בהתאם לכך באסופס, טיהור וסילוק.
- ד. בעית הזהום החמורה ביותר היום נובעת מהעדר טפול וסלוק נכונים של קולחי ערים ערביות גדולות.
- ה. הפריסה המהירה של ההתישבות היהודית עלולה ליצור חוקדי זהום רבים, יש למנוע את הווצרות הבעיה ע"י תכנון וביצוע של מפעלי טהור וסלוק במקביל לאלה של מפעלי אספקת המים.
- ו. הועדה סבורה כי הפתרון העדיף לסלוק קולחים הוא כאמצעות נצולם למטרות חקלאיות הן ע"י יהודים והן ע"י ערבים.
- ז. בשלב זה אין הועדה רואה חשיבות לרמת הדיוק של תחזיות גידול האוכלוסיה וכמויות הקולחים שיווצרו בישובים היהודיים.
- ח. הועדה ממליצה כי מפעלי הטהור והסלוק של קולחי הישובים היהודיים יתוכננו ויבוצעו באופן שיאפשר הכנסת שינויים במבנה מערכותיהם ובגדלן כדי שיוכלו לעקוב ביעילות אחר כמויות הקולחים המשתנות.
- ט. הועדה רואה בהשקיית חלקות יער פתרון אפשרי ורצוי לסלוק קולחים המיוצרים בישובים קטנים וממליצה כי יוקמו מפעלים להשקיה כזו אשר ייעודם העיקרי והפעולם הארגוני והכספי יהיו למטרת טיהור וסלוק של קולחים.
- י. הובא לתשומת לב הועדה כי ביהודה ושומרון ישנם מספר גופים המטפלים בטהור וסלוק קולחים ללא תאום תכנוני ובצועי מרכזי ביניהם. הועדה ממליצה להקים גוף שיחאם בין תכניות המחשל הצבאי, הסוכנות היהודית, משרד השכון, גופים פרטיים וגורמים אחרים כדי להגיע לפתרונות נכונים ויעילים.
- יא. הועדה סבורה שיש לשלב במידת האפשר בין פתרונות לישובים יהודיים ופתרונות לישובים ערביים, אך אין לכרכם יחד בהכרח אם הדבר מונע פתרון מהיר ויעיל של בעיות הזהום.
- יב. הובא לידיעת הועדה כי קיימות בעיות של תפעול ואחזקה לא נאותים במפעלי טהור וסלוק קולחים רבים בארץ. הועדה ממליצה כי בעת ארגון המפעלים הנדונים כאן יושם לב להקצאת אנשים ואמצעים מתאימים שיבטיחו תפעול ואחזקה נאותים.
- יג. הועדה מוצאת כי פתרון בעיית הקולחים המיוצרים ביו"ש כרוך בתאום עם תכניות לאספקת מים ולטהור וסלוק קולחים באזורי שכנים. הועדה סבורה כי יש צורך לשלב את התכניות האלה לתכנית אזורית - ארצית רחבה יותר וממליצה כי תוכן תכנית כזו.
- יד. הועדה סבורה כי היקפם הגדול של המפעלים הדרושים לטיהור וסלוק קולחי יו"ש וחומרת הבעיות הקיימות והצפויות דורשים פעולה חזקה ונמרצת. הועדה ממליצה כי יוקם גוף מרכזי שיצאג להבטיח התכנונים הבצועיים והכספיים של מערכות המפעלים האלה ויבטיח פתרון מהיר ככל האפשר של בעיות הזהום.

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן נבירול 68 ת.ד. 11170, חל'אביב - טלפונים 269970 - 434706-7

סוג

סמכים

תאריך

- 3 -

4. רכוז הנושא ברמה לאומית - ניהול מקצועי ותיקצוב

במידה וועדת המנכ"לים תתבקש הן ע"י האחראיים למקורות התקציב (משרד הבנוי והשכון, משרד החקלאות וכמובן משרד האוצר) והן ע"י הגופים הפועלים במסגרת המינהל האזורי (מועצת התכנון העליונה) והרשויות המקומיות עצמן לפעול גם ביו"ש במסגרת עליונה מטעם הממשלה בענייני ביוט, תצטרך אז הועדה להחליט על הקמת גוף חדש או, לחילופין, על הסמכת פרוייקט הביוב הארצי, המשרת את הועדה ואת משרדי הממשלה במשך שנים באופן משביע רצון, לטפל בנושא באופן דומה לחלוטין כפי שהדבר נעשה בחומי הקו הירוק.

5. הסמכת פרוייקט הביוב הארצי

ביסוד החלטה כני"ל, אם תיפול כזאת, להסמך את פרוייקט הביוב הארצי לפעול בנדון, יש להדגיש הנקודות הר"מ:

- א. ידרשו משאבים נוספים לצוות פרוייקט הביוב הארצי הקיים ע"מ לאפשר תיפקוד תיפקודו הנוסף באופן אינטנסיבי ומהיר.
 - ב. המשרדים הנוגעים בדבר יסכימו לעקרון, כי כל הזרמת תקציבים לקדום עבודות ביוט תעשה לפי תהליך הקיים בפרוייקט הביוב הארצי ובאמצעות הפרוייקט, כשהדבר יתבטא גם בחוק התקציב.
 - ג. לאור המורכבות של הנושא יש למנות ועדת משנה מטעם ועדת המנכ"לים לענין תיקצוב ועדיפויות הבצוע, ע"מ ליצור מערכת, בה פרוייקט הביוב הארצי בוחן מקצועית וממליץ על תיקצוב ועדיפויות והועדה בוחנת ומאשרת הן תכנית עבודה שנתית והן החלטות אד-הוק שוטפות.
 - הועדה תפעל ותופעל במסגרת הפרוייקט וישמשו בה נציגים כפי שתקבע ועדת המנכ"לים.
 - ד. פרוייקט הביוב הארצי ישמש זרוע מקצועית ויועץ לענייני ביוט למועצת התכנון העליונה.
 - ה. במידה ויוסמך לכך, יכין פרוייקט הביוב הארצי, לאחר שיקיים דיונים עם הגורמים הנוגעים, "מדריך בזהלים", שיהיה דומה בעקרון למסמך שהוכן בזמנו לפי דרישת הבנק העולמי.
- הכוונה ליישם את הנוהלים כבר החל משנת התקציב 1984/85.

משרד הבינוי והשיכון

ס ח ו ז ה ס ר כ ו



תאריך: 11.8.83

לשכת מנהל המחרז

אל: מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: פרוגרמה לפיתוח מראש 1983 - ערער

במכתבך מיום 2/8/83 אושרה לנו פרוגרמה בסך 41,470 מליון שקל סיווג א-ב במקום 87,400 מליון שקל, ואשר לא כללו כל העבודות שהמחרז המליץ וסיכם איתך ועם מר חיים רון.

אי לכך לאחר בדיקה נוספת אני מבקש בזה לערער על ההחלטה ולאשר העבודות הנוספות והחיוניות בלבד.

סיווג א.

1. חולון - תל גיבורים
מילוי מגרשים שלב א כ- 30,000 מ³ אדמה
עבור 196 יח"ד
שקל 6,000,000
 2. נס ציונה סרפנד אל חרב
השלמת כבישים עבור כ- 180 יח"ד
שקל 2,000,000
 3. רמלה גיאוריש
השלמת כביש ל- 108 יח"ד
שקל 2,500,000
- סה"כ 10,500,000 שקל

סיווג ג

בפרוגרמה שהוגשה על ידנו בסיווג ג' הגיע לסך 50,320,000 שקל. לאחר בדיקה נוספת התברר שיש עבודות החייבות להתבצע מאחר שחלק מהן הוא של עבודות המשך פרויקטים משנים קודמות וחלק התחייבות של החברות הבונות והמשרד.

אבקש לאשר תוספת עבודות חיוניות אלו מאחר ו-15% המועברים מתוך סעיפים א-ב לא יספיקו.

להלן רשימת העבודות החיוניות על פי סדר עדיפות :

1. נתניה ק. נורדא
שבילים ציבוריים
שקל 5,000,000
 2. באר יעקב
גן ציבורי ליד 32 יח"ד מבט
שקל 1,200,000
 3. יבנה
השלמת תקציב משנת 1982 ע"י 40 יח"ד סולל בונה
שקל 1,500,000
 4. יבנה
גן ציבורי דרור אבוחצירה
שקל 1,000,000
 5. אשדוד רובע י"א
גן ציבורי המשך תקציב שנת 81/82
שקל 5,000,000
 6. רמלה שכון בן-גוריון
ציפוי אספלט במסלול שני ברח' ההסתדרות
שקל 2,400,000
- סה"כ 16,100,000 שקל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך:

- 2 -

סיווג ד

מתוך ס"ה 72,850,000 שקל +הגיש המחוז בסיווג ד' אנו מבקשים לאשר חלק מעבודות החיוניות והדחופות ע"פ הפרוט הבא:

1. אור-יהודה

קיבוץ גלילות השלמת הצומת - תנאי לתעודת גמר עבור 32 יח"ד חב' גניש

שקל 6,000,000

2. לוד נוה זית

ניקוז
ביוב

שקל 6,000,000

שקל 2,000,000

לוד רמת אשכול

ניקוז

שקל 12,000,000

3. רמלה שכ'צ בן-גוריון המשך פארק ע"ש עופר

שקל 2,000,000

שקל 28,000,000

סה"כ

בברכה

יהודה מאירי

מנהל מחוז המרכז.

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל
מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך: 11.8.83

לשכת מנהל המחוז



אל: מר זאב ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון: פרוגרמה לפתוח מראש 1983 - מכתבך מיום 12/8/83

להלן הצעתנו לעבודות אשר יתבצעו בפעולות בסיווג ג' בעדיפות עליונה ע"פ 15% קיצוצים מפרוגרמת פתוח מראש מעיפים א' ו-ב אשר אושרה במכתבך.

להלן רשימת העבודות ע"פ סדר עדיפויות:

א. נחניה, ק. נודדאר - שבילים ציבוריים	5 מליון שקל
ב. באר יעקב - גן ציבורי ליד בניית מבט	1,200 מליון שקל
ג. יבנה - גן ציבורי ליד בניית סולל בונה -	1,500 מליון שקל
ד. ושלמות תקציב משנת 1982.	
ה. יבנה - גן ציבורי דרור/אבו חצירה	1 מליון שקל
ו. אשדוד, דובע י"א - גן ציבורי המשך תקציב 82-81	5 מליון שקל
ז. רמלה, שכ' בן-גוריון - ציפוי אספלט רח' הסתדרות	2,400 מליון שקל.

נא אישורך בהקדם.

ב ב ר כ ה

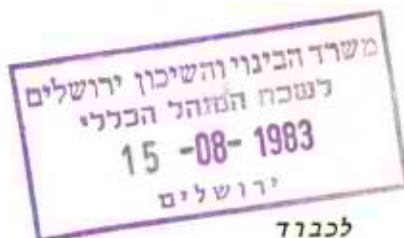
יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז.

העתק: מר א' וינר - מנכ"ל
מר מ' אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.



לשכת שר התקשורת

כר' באב תשמ"ג
5 באוגוסט 1983
19 (40) טל



לכבוד
מר אשר וינר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
מזרח ירושלים

א.נ..

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 24.7.83.

בקשתך נבדקת בצורה יסודית, ועם קבלת תוצאותיה אודיעך
דבר.

בכבוד רב,

ארצ' בן-יעקב, עו"ד
יועץ השר

ירושלים, י"ד באב תשמ"ג

24 ביולי 1983

לכבוד

מר מ. ציפורי

שר התקשורת

משרד התקשורת

ירושלים

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון בונה ומפתח אתרי בניה, באזורים ומקומות בעלי עדיפות לאומית: אזור ירושלים, ערי הפיתוח והישובים החדשים ביהודה ושומרון. לפי השיטה הקיימת "מענישה" הממשלה את המשתכנים והמתגוררים באזורים אלה. זאת כיוון שבשיטה הקיימת, משלם המשתכן באזורים אלה, למשרדנו וליזמים הבונים עבור חלק מהוצאות הכנת התשתית הטלפונית, ולאחר זאת, משלם שנית עבור מרכיב זה, כאשר הוא משלם עבור חבור קו טלפון. זאת לעומת המשתכן הרוכש טלפון באזורי המרכז המיושבים, ובירושלים העיר, בהם הוא משלם רק בעת קבלת קו הטלפון.

באזורים המיושבים נהנה האזרח מספר פעמים, הרשת מוכנה, אין פגיעה ברשת הכבישים, ותשלום אחד לרשות המוסמכת.

בעיר ירושלים, הגענו להסכם עמכם, כאשר לפי הסכם זה כל עבודות הכנת התשתית נעשות על ידינו, אך בפקוח ומימון שלכם.

אודה לך, באם תנחה את משרדך, להגיע עמנו להסדר דומה בשאר אזורי הבנייה שלנו.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר
המנהל הכללי



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

עקרונות לטיפול משרד הבינוי והשיכון
בישובים במערב השומרון

במגמה להסדיר הקמת ישובים באזור מערב השומרון מבחינת התשתית האזורית, התשתית הישובית, שאר שירותי קהילה, הבטחת הזכויות והשקעות הפרט, מוצע כדלקמן:-

- א. משרד הבינוי והשיכון ירכז התכנון האזורי הכללי של אזור מערב השומרון אשר יכלול מיקום ישובים, תשתיות אזוריות (כבישים, ביוב, מים, רשת חשמל) ושירותי קהילה וחינוך אזוריים. המשרד ידאג לאישור התכנון האזורי הנ"ל בוועדות התכנון המוסמכות.
- ב. מאחר ובשלב הנוכחי אין אפשרות חוקית להפעיל את חוקי הבניה, דהינו, חוק המכר וחוק רישום הקבלנים, יפעל משרד הבינוי והשיכון להבטחת זכויות המשתכן. לצורך זה יגובש נוהל לפיו יובטחו זכויות והשקעות המשתכן בנושאי התכנון, טיב הביצוע, חוזי המכירה וכדומה.
- ג. כל גוף יוזם אשר מעוניין בהפעלת בניה באחד מהישובים שיאושרו באזור זה, יגיש למשרד הבינוי והשיכון האישורים הדרושים לפי הנוהל שיגובש כתנאי מוקדם והכרחי לאישור תוכנית המתאר על-ידי מועצת התכנון העליונה.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

ד. כל פעילות של משרד הבינוי והשיכון בתחומי אישור הקמת הישוב, ביצוע ומימון תשתיות ומוסדות חינוך, יותנה בסיכום מוקדם בין היזם ומשרד הבינוי והשיכון. כל זאת על-פי הנוהל שיגובש.

20. 21. 83 האחד עשר אלול תשס"ג

82/83-2

$102 \times 10 +$
 $1013 \times 10 +$

Edm +

2/10

$\frac{1}{2} +$

1848

$$a\sqrt{b} +$$

172 / 184

2/11/20

51 N

10 10

177

אנח'ס

313 *die*

٢٤ م ١٤

15 Dec 1950

- 83/84 - 230 251

טבלת מחירי פיתוח כללי-חירב לדירה

כל המחירים בדולרים

סדר היב	גודל הדירה	כבישים	מים	בירב	מעברים ציבוריים	סה"כ
א	2 חדרים	890	290	255	285	1720
	3 חדרים	1200	375	355	375	2305
	4 חדרים	1500	455	445	465	2875
ב	2 חדרים	1040	290	255	375	1960
	3 חדרים	1415	375	355	465	2610
	4 חדרים	1770	455	445	560	3230
ג	2 חדרים	1430	290	300	420	2440
	3 חדרים	1895	375	410	560	3240
	4 חדרים	2365	455	515	705	4040
ד	2 חדרים	1830	290	325	515	2960
	3 חדרים	2430	375	445	705	3955
	4 חדרים	3025	455	560	895	4935
ירושלים	2 חדרים	1875	עיריה	335	525	2735
	3 חדרים	2480	עיריה	455	720	3655
	4 חדרים	3100	עיריה	575	915	4590

חירב למ"ר גדירות ששטחן גדול מ-100 מ"ר

סדר הישוב	כבישים	מים	בירב	מעברים	סה"כ
א	12	3.80	3.55	3.75	23.10
ב	14	3.80	3.55	4.65	26.00
ג	19	3.80	4.10	5.62	32.52
ד	24	3.80	4.46	7.07	39.33
ה	25	עיריה	4.56	7.22	36.72

טבלת מחירי פיתוח כללי - חיוב לבנה ביתן

קבוצה לכל יחיד			
סדרה ליחיד	מספרים צבורים	חבילה	רשת חשמל
1775	700	610	465
2215	960	790	465
2590	1155	970	465
3070	1395	1210	465

מחיר לכל מ"ר מגרש			
סה כ למ"ר	בנין	מים	כבישים
15.22	1.71	1.96	11.55
16.92	1.71	1.96	13.25
19.72	2.31	1.96	15.45
24.43	2.66	1.96	19.81

$$\begin{aligned}
 \$ 12215 &= 24.43 \times 500 \text{ ג' } \\
 \$ 9860 &= 19.72 \\
 \$ 8460 &= 16.92 \\
 \$ 7610 &= 15.22
 \end{aligned}$$

מחיר מ"ר בבייה

קוטג' 4 חדרים	ח 4 קומתי 4 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים	
298	303	271	282	310	ג' לה
310	315	281	293	322	ה' ערפי
313	318	284	296	326	ב
543	397	334	348	383	ושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27 ביולי 1983

מספר:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

המנהל הכללי

31-07-1983

אל : א. ויבר, המנהל הכללי
א. בטף, מנהל אגף דיור ובכסים
א. סרוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
א. אשרי, מנהל אגף איכלוס

הנדון: רעש מטוסים ובטייה

בעקבות דיון בוועדת הפנים של הכנסת בנושא רעש מטוסים של שדות תעופה צבאיים, התברר כי יש צורך להפעיל מספר קריטריונים להגבת הדייר העתידי מפני רעש. הדגש היה על 18 יח"ד בפרוגרמה של מזכרת בתיה.

יו"ר הוועדה פנתה אלינו לסייע בנושא ממון ההתיקרות הנובעת מבנושא זה. השרות לאכות הסביבה הודיע על תרומת התכנון הב"ל.

דומני, שאנו צריכים לטפל בנושא באופן פרטי, ולהעריך לקראת טיפול יותר מאסיבי בעתיד.

ב ב ר כ ה,

ד. בולאן
מנהל אגף פרוגרמות

SECRET

TOP SECRET

TOP SECRET

SECRET

- 1. SECRET, TOP SECRET
- 2. SECRET, TOP SECRET
- 3. SECRET, TOP SECRET
- 4. SECRET, TOP SECRET

SECRET: TOP SECRET

SECRET: TOP SECRET

SECRET: TOP SECRET

SECRET: TOP SECRET

SECRET

SECRET

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד באב תשמ"ג
24 ביולי 1983

לכבוד
מר מ. ציפורי
שר התקשורת
משרד התקשורת
ירושלים

א.ב.

משרד הבינוי והשיכון בונה ומפתח אתרי בניה, באזורים ומקומות בעלי
עדיפות לאומית: אזור ירושלים, ערי הפיתוח והישובים החדשים ביהודה ושומרון.
לפי השיטה הקיימת "מענישה" הממשלה את המשכנים והמתגוררים באזורים אלה.
זאת כיוון שבשיטה הקיימת, משלם המשתכן באזורים אלה, למשרדנו וליזמים
הבונים עבור חלק מהוצאות הכנת התשתית הטלפונית, ולאחר זאת, משלם שנית
עבור מרכיב זה, כאשר הוא משלם עבור חבור קו טלפון. זאת לעומת המשתכן
הרוכש טלפון באזורי המרכז המיושבים, ובירושלים העיר, בהם הוא משלם רק
בעת קבלת קו הטלפון.

באזורים המיושבים נהנה האזרח מספר פעמים, הרשת מוכנה, אין פגיעה
ברשת הכבישים, ותשלום אחד לרשות המוטמכת.

בעיר ירושלים, הגענו להסכם עמכם, כאשר לפי הסכם זה כל עבודות הכנת
התשתית נעשות על ידינו, אך בפקוח ומימון שלכם.

אודה לך, באם תנחה את משרדך, להגיע עמנו להסדר דומה בשאר אזורי
הבנייה שלנו.

בברכה,

אשר וינו

המנהל הכללי

சுருஷா

924

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

ENTRADA DE LOS INDIOS EN EL VALLE DEL RIO DE LA PLATA, Y EL VALLE
DEL RIO DE LA PLATA, EN EL SIGLO XVII.

[illegible]

THEY ARE THE ONLY TWO LEFT. THEY ARE THE ONLY TWO LEFT.

100

GOALS: GETS*



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

עקרונות לטיפול משרד הבינוי והשיכון
בישובים במערב השומרון

במגמה להסדיר הקמת ישובים באזור מערב השומרון מבחינת התשתית האזורית, התשתית הישובית, שאר שירותי קהילה, הבטחת הזכויות והשקעות הפרט, מוצע כדלקמן:-

- א. משרד הבינוי והשיכון ירכז התכנון האזורי הכללי של אזור מערב השומרון אשר יכלול מיקום ישובים, תשתיות אזוריות (כבישים, ביוב, מים, רשת חשמל) ושירותי קהילה וחינוך אזוריים. המשרד ידאג לאישור התכנון האזורי הנ"ל בועדות התכנון המוסמכות.
- ב. מאחר ובשלב הנוכחי אין אפשרות חוקית להפעיל את חוקי הבניה, דהינו, חוק המכר וחוק רישום הקבלנים, יפעל משרד הבינוי והשיכון להבטחת זכויות המשחכן. לצורך זה יגובש נוהל לפיו יובטחו זכויות והשקעות המשחכן בנושאי התכנון, טיב הביצוע, חוזי המכירה וכדומה.
- ג. כל גוף יוזם אשר מעוניין בהפעלת בניה באחד מהישובים שיאושרו באזור זה, יגיש למשרד הבינוי והשיכון האישורים הדרושים לפי הנוהל שיגובש כתנאי מוקדם והכרחי לאישור תוכנית המתאר על-ידי מועצת התכנון העליונה.

10/10/10



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

ד. כל פעילות של משרד הבינוי והשיכון בתחומי אישור הקמת הישוב, ביצוע ומימון תשתיות ומוסדות חינוך, יותנה בסיכום מוקדם בין היזם ומשרד הבינוי והשיכון. כל זאת על-פי הנוהל שיגובש.

20. 83 הארט דאזער אלס א צווייטע חתונה -

מחברת: 82/83-2

102 210 +
102 13 10 +

Eden +

 σ' / σ

$\boxed{0.25} +$

לחם - לחם

$$2\sqrt{3} +$$

— 172 / 173 —

2/11/8

5/11

15 10 10

אנח' י'י

313 *pe*

١٥ م ١٢

15 March 1961

-: 83/84 ✓ 20 Nov

ירושלים, י"ד באב תשמ"ג

24 ביולי 1983

לכבוד

מר מ. ציפורי

שר התקשורת

משרד התקשורת

ירושלים

א.נ.

משרד הבינוי והשיכון בונה ומפתח אתרי בניה, באזורים ומקומות בעלי
עדיפות לאומית: אזור ירושלים, ערי הפיתוח והישובים החדשים ביהודה ושומרון.
לפי השיטה הקיימת "מענישה" הממשלה את המשתכנים והמתגוררים באזורים אלה.
זאת כיוון שבשיטה הקיימת, משלם המשתכן באזורים אלה, למשרדנו וליזמים
הבונים עבור חלק מהוצאות הכנת התשתית הטלפונית, ולאחר זאת, משלם שנית
עבור מרכיב זה, כאשר הוא משלם עבור חבור קו טלפון. זאת לעומת המשתכן
הרוכש טלפון באזורי המרכז המיושבים, ובירושלים העיר, בהם הוא משלם רק
בעת קבלת קו הטלפון.

באזורים המיושבים נהנה האזור מספר פעמים, הרשת מוכנה, אין פגיעה
ברשת הכבישים, ותשלום אחד לרשות המוסמכת.

בעיר ירושלים, הגענו להסכם עמכם, כאשר לפי הסכם זה כל עבודות הכנת
התשתית נעשות על ידינו, אך בפקוח ומימון שלכם.

אודה לך, באם תנחה את משרדך, להגיע עמנו להסדר דומה בשאר אזורי
הבנייה שלנו.

ב ב ר ר ת

אשר וינר
המנהל הכללי



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

עקרונות לטיפול משרד הבינוי והשיכון

בישובים במערב השומרון

במגמה להסדיר הקמת ישובים באזור מערב השומרון מבחינת התשתית האזורית, התשתית הישובית, שאר שירותי קהילה, הבטחת הזכויות והשקעות הפרט, מוצע כדלקמן:-

א. משרד הבינוי והשיכון ירכז התכנון האזורי הכללי של אזור מערב השומרון אשר יכלול מיקום ישובים, תשתיות אזוריות (כבישים, ביוכ, מים, רשת חשמל) ושירותי קהילה וחינוך אזוריים. המשרד ידאג לאישור התכנון האזורי הנ"ל בועדות התכנון המוסמכות.

ב. מאחר ובשלב הנוכחי אין אפשרות חוקית להפעיל את חוקי הבניה, דהינו, חוק המכר וחוק רישום הקבלנים, יפעל משרד הבינוי והשיכון להבטחת זכויות המשתכן. לצורך זה יגובש נוהל לפיו יובטחו זכויות והשקעות המשתכן בנושאי התכנון, טיב הביצוע, חוזי המכירה וכדומה.

ג. כל גוף יוזם אשר מעוניין בהפעלת בניה באחד מהישובים שיאושרו באזור זה, יגיש למשרד הבינוי והשיכון האישורים הדרושים לפי הנוהל שיגובש כתנאי מוקדם והכרחי לאישור תוכנית המתאר על-ידי מועצת התכנון העליונה.



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

- 2 -

ד. כל פעילות של משרד הבינוי והשיכון בתחומי אישור הקמת הישוב, ביצוע ומימון תשתיות ומוסדות חינוך, יותנה בסיכום מוקדם בין היזם ומשרד הבינוי והשיכון. כל זאת על-פי הנוהל שיגובש.

ה- 20 אלף 83 האלף האחרת את אולם תחת האולם -

בז' 83/82
ה- 82/83:

+ כוכ בא
+ א צוכ

+ חילא

א' 8

+ חברה

לעלה הא' 8

+ דול 8

+ אלתא / ד' 8

ח' 8

א' 8

א' 8

י' 8

א' 8

א' 8

א' 8

א' 8

א' 8

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יד' באב תשמ"ג
24 ביולי 1983



אל: ז. ברקאי

הנדון: בדיקת צרכים לתקציב שנת 1983
סימוכין: מכתב מתאריך 7.7.83

על מנת להתייחס לדשימה שבמכתבך ודרושות בדיקות יסודיות של המצב המתוכנן והמצב בשטח. מאחר ולא ערכנו כל בדיקה יסודית אין ביכולתי להתייחס לבושאים הב"ל.

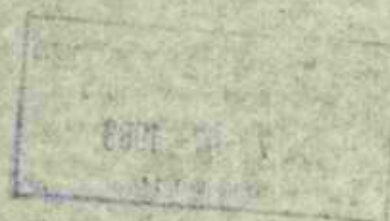
במידה ובוצעו אנו גוכל לערוך בדיקה יסודית ומקצועית על הבושאים אולם פעולה זו דורשת זמן יותר ממושך.

מכבודך,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר א. ויבר מבכ"ל כאן.

OFFICIAL LETTER



OFFICIAL LETTER (MAY 1961)
OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)
OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)
OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)
OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)
OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)
OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

OFFICIAL LETTER (MAY 1961)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

יב"ב באב תשמ"ג
תאריך: 22 ביולי 1983

24-07-1983

ירושלים

אל: מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור, כאן

הנדון: תוזה מסגרת לשנת 1983, חיוב הוצאות פיתוח

חנני לפרט הצעתי לגביית החזרי הוצאות פיתוח בטרורגרמה 1983.

1. השלום ראשון: 10% כחיוב הפיתוח בשלב 07

השלום שני: 45% מחיוב הפיתוח לאחר 9 חודשים משלב 07

השלום שלישי: 45% מחיוב הפיתוח לאחר 15 חודשים משלב 07

טפירת מועד תשלום שני ושלישי יהיו בכל מקרה מהתאריך שבו הגיעה החברה לשלב 07 לזירה הראשונה בפרויקט. החיוב יהיה על כל הפרויקט.

2. השלב השני של המימון החלקי יותנה בהמצאת אישור החברה מתגזברות על הסדרת התשלומים בגין הפיתוח.

3. תנאי המימון - הריבית על הסדר תשלומים תהיה לפי ריבית חשב כללי, לפי חשב ריבית דריבית חצי שנתי.

דוגמא: 9 חודשים - $\frac{\text{ריבית חשב}}{4} \times \frac{\text{ריבית חשב}}{2} \times 45\% \text{ מהחיוב}$

15 חודשים - $\frac{\text{ריבית חשב}}{4} \times \frac{\text{ריבית חשב}}{2} \times \frac{\text{ריבית חשב}}{2} \times 45\% \text{ מהחיוב}$

ב ב ר כ ה

אריאל לוין

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי, כאן

גב"ב, אבלין, היועצת המשפטית

מר א. סורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה

מר ז. ברקאי, מנהל אגף טרורגרמות

מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

מר י. טרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

גב"ש. צאמרמן, ט/מנהל אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 7 ביולי 1983

מספר:



אל : א. סרוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בדיקת צרכים לתקצוב בשנת 1983

המחוזות פנו אלינו בנושאים הבאים לתקצוב לביצוע הפעולות הבאות. אין ספק בצורך בהן, אך וודאי לא ברור לנו בדחיפות הענין. מכיוון שאין בידינו למעשה תקציב לבצועם בודה לך על בדיקת הדחיפות לביצועם : (המחירים 10/82).

כרמיאל	שכונה מערבית	הסדרת להצי מים	1.0 מ' שקל
מגדל העמק	גוף העמק	צומת כביסה בוספת	8.0 מ' שקל
" "	כביש בצית	ביצוע קו מקורות	9.5 מ' שקל
" "	גוף העמק	החלפת משאבות	1.0 מ' שקל
מעלות	קורן ג'	העתקת קו מקורות	2.2 מ' שקל
עכו	צומת דבורה	רמזור	3.0 מ' שקל
"	אתר 05	שיפוץ גרמזור של מ. שאיבה	1.0 מ' שקל
יקנעם	"יער" - 01	תגבור אספקת מים	15.0 מ' שקל
"	"	קו ביוב מרכזי	10.0 מ' שקל
ארר-יהודה	רח' קיבוץ גלויות	השלמת הצומת	6.0 מ' שקל
כפר-סבא	אסבטובים	העברת קו חשמל	0.5 מ' שקל
לוד	בודה - זית	ביוב וביקוז	8.0 מ' שקל
"	רמת אשכול	ביקוז	12.0 מ' שקל

2/..

אשר נהגתו ונחלתו

УДК 62-50

лист: 147-189-180

சுருள்:

THE U. S. DEPT. OF AGRICULTURE, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

SECRET - SECURITY INFORMATION - NOFORN

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250
OFFICE OF THE SECRETARY
ATTENTION: ASST. DIR. FOR
RECORDS & COMM. RELATIONS
MAIL ROOM

Item	Quantity	Unit Price	Total Price	Remarks
1. Cement	1000	0.15	150.00	
2. Sand	2000	0.05	100.00	
3. Gravel	1500	0.10	150.00	
4. Labor	100	1.00	100.00	
5. Transport	100	0.50	50.00	
6. Water	100	0.01	1.00	
7. Electricity	100	0.02	2.00	
8. Fuel	100	0.03	3.00	
9. Maintenance	100	0.04	4.00	
10. Insurance	100	0.05	5.00	
11. Taxes	100	0.06	6.00	
12. Profit	100	0.07	7.00	
13. Contingency	100	0.08	8.00	
14. Total			586.00	

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

מ' שקל	4.0	קוי מים, הפרדת אזורי לחץ וכד'	כל ישובי	ארפקים
מ' שקל	3.5	החלפת קו מים 6"	בן-גוריון	ירוחם
מ' שקל	2.5	העתקת קו מקורות	02	אילת
מ' שקל	3.0	העתקת קו מתח גברה	"	"

אודה לך על תשובתך המהירה.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי

התקן למדידת זרימה

מס' 100

- 5 -

מס' 100

מס' 100

מס' 100	מס' 100	מס' 100, מס' 100	0.1	מס' 100
מס' 100	מס' 100	מס' 100, מס' 100	0.1	מס' 100
מס' 100	מס' 100	מס' 100, מס' 100	0.1	מס' 100
מס' 100	מס' 100	מס' 100, מס' 100	0.1	מס' 100

מס' 100, מס' 100, מס' 100

מס' 100, מס' 100

מס' 100, מס' 100

מס' 100, מס' 100

מס' 100, מס' 100, מס' 100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27 ביוני 1983

מספר:



אל : ג. גורדון, מנהל מחוז הבגב

הגדון: פרוגרמה להשלמת פיתוח שכונות ותיקות - 1983

לאחר דיון בהנהלה, סוכם על אישור פבית המחוז מיום 1.5.83 והפירוטים שבמסר בשלב מאוחר יותר בפירוט כדלקמן :

שדרות	3.5	מיליון שקל
בתיבות	1.0	מיליון שקל
ארפקים	2.0	מיליון שקל
באר-טבע	-	עד לבידורים בוספים פם העיריה
דימונה	4.0	מיליון שקל
ירוחם	1.5	מיליון שקל
מצפה רמון	4.0	מיליון שקל
אילת	5.0	מיליון שקל
ס"ה	21.0	מיליון שקל

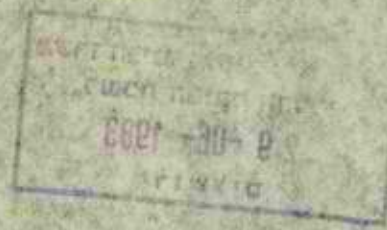
בא להעביר המסמכים לחתימה כמקובל, לא. לחובסקי, ולחתימתי, ולפי הפירוט שבמסר.

ב ב ר כ ה,

ז. בריק
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ויבר, המנהל הכללי
א. לחובסקי, ס/מ אגף הפרוגרמות
א. בר, סגן מנהל המחוז

מחשבים



מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 27 ביוני 1983

מספר:



אל : י. מאירי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: פרוגרמה להשלמות פיתוח שכונות ותיקות - 1983

לאחר דיונים בהנהלה, סוכס כי בינתיים יאושרו הפרוייקטים הבאים, לפי הפירוט שהוגש לאגף ביום 20.3.83.

מיליון שקל	0.5	אבן-יהודה
מיליון שקל	2.0	אזור
מיליון שקל	5.5	אשדוד
מיליון שקל	4.0	בת-ים
מיליון שקל	3.0	גדרה
מיליון שקל	1.0	גן-יבנה
מיליון שקל	1.5	הרצליה
מיליון שקל	2.0	כפר - יונה
מיליון שקל	1.5	כפר - סבא
מיליון שקל	2.0	מזכרת בתיה
מיליון שקל	2.5	נס-ציונה
מיליון שקל	5.0	ראש העין
מיליון שקל	30.5	

בא להעביר המסמכים לאגף כמקובל.

בקרב יתקיים דיון בוסף באשר לשאר.

בברכה,

ז. מאירי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. וינר המנהל הכללי
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות
י. פתאל, מחוז המרכז

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים	0.1	מחשבים
מחשבים	0.2	מחשבים
מחשבים	0.3	מחשבים
מחשבים	0.4	מחשבים
מחשבים	0.5	מחשבים
מחשבים	0.6	מחשבים
מחשבים	0.7	מחשבים
מחשבים	0.8	מחשבים
מחשבים	0.9	מחשבים
מחשבים	1.0	מחשבים
מחשבים	1.1	מחשבים
מחשבים	1.2	מחשבים
מחשבים	1.3	מחשבים
מחשבים	1.4	מחשבים
מחשבים	1.5	מחשבים
מחשבים	1.6	מחשבים
מחשבים	1.7	מחשבים
מחשבים	1.8	מחשבים
מחשבים	1.9	מחשבים
מחשבים	2.0	מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מחשבים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 21 ביוני 1983

מספר:

סימן

א. א. א. א. א.
א. א. א. א. א.
א. א. א. א. א.



הנדון: השלמות פיתוח שכונת

בהמשך לישיבת צוות מיום 19.6.83, רצ"ב הצעות מחיר המרכז ומחיר הבגב
למימון פרויקטים לביצוע מסעף זה. פרויקטים אלה מומלצים על ידי.

אם עד יום ו', 24.6.83 לא תהיה תגובה, אפשר כל הפרויקטים הנ"ל למחזורות.

בברכה,
מנהל אגף פרוגרמות

המפקח א. דיבר - המבכ"ל

אישור תשלום

מסמך מס' 123456789

תאריך: 10.10.2023

מקום: תל אביב

שם:

מס' 123456789



מס' 123456789

המסמך הזה הוא חלק מהארכיון של משרד המבחן, והוא נמצא בבעלות המדינה.

המסמך הזה הוא חלק מהארכיון של משרד המבחן, והוא נמצא בבעלות המדינה.



מס' 123456789

משרד הבינוי והשבון

מחוז המרכז

הצעת תקציב לרשלמת פיתוח בשכונות וותיקות - באלפי שקלים - 1983

דיושב	צרכים	תקציב 81	תקציב 82	ביצוע בשטח	פרוגרמה 83	פירוט העבודות	רבות שר	בירוב וניקוז	עמיד	הערות
אבן-יהודה	2000	400	50	+	500	שכון מכבי + פרטיים שכון מכבי - א. סלילת מדרכה בצד הצפוני לאורך כ-150 מטר וברוחב של 1.5 מטר ליד אבן שפה קיימת. ב. השלמת רחבת חניה (והסדרת ביקוז) בשטח של כ-600 מ"ר בתוספת מדרכות מסביב לרחבה באורך של כ-100 מטר וברוחב של 1.5 מטר. ג. שביל סלול לתחנת אגד ע"י כביש מע"צ באורך של כ-40 מטר וברוחב של 1.5 מטר. סה"כ כ-600 מטר כביש לפי 800 - ש' - 480,000 ש' כ-300 מ.א. א.ש. גבנית לפי 180 - ש' - 54,000 ש' כ-100 מ.א. א.ש. על יסוד בסון לפי 400 - ש' - 40,000 ש' כ-50 מ"ק קירות תומכים מאבן לפי 3,000 - ש' - 150,000 ש' סה"כ 734,000 ש'		5000	+	בהשתתפות המועצה והתושבים מעבר לכביש.
אור-יהודה	8000	200	-	+	2500	שכונת אשחרם א. תיקון כביש דרך טלמה 700 - ב. מגדש חניה " " 1000 - ג. השלמת גינה " " 300 - ד. תיקון מדרכות רח' מונטיפיורי 500 - סה"כ 2500 -			-	
זור	5000	700	1000	+	2500	שכונת רסקו א. גינה ברח' ז' בוטינסקי פינת יצחק שדה - 1200 ב. גבון ברח' יצחק שדה בלוק 6 - 800 ג. גבון לשני בלוקים 5-6 יצחק שדה - 600 2600			-	
אשדוד	25,000	600	2300	+	5500	רובע ר' א. תאורה בגן המרכזי רובע ר' - 2000 ב. שלב ב' גינה ע"י נ"ס ניר רובע ד' - 1000 ג. תאורת רח' בני ברית ויצחק הנשיא - 2500 5500			-	

הערות	עמידה	בירוב וניקוז	רבעות שר	פירוט העבודות	פרוגרמה 83	ביצוע בשטח	תקציב 82	תקציב 81	צרכים	הערה
	-			שכ' הרצל א. השלמת הכביש הראשי 2000 - ב. פיתוח ליד מתח"ס בשכ' רמב"ם 1500 - ג. גינה ליד כח' אג"ש בשכ' רמב"ם 1000 - 4500	3000	+	2400	650	14,000	באר-יעקב
				רבוד כבישים 2000 - שפור מכביסות 1000 - 3000	3000		1500	600	10,000	בני-עיד'ש
	*			שכונת בורס א. חיזוק תאורה : רח' ביסינגאוס, הנביאים והאורגים 12 עמודים $\times$ 25,000 - 300 שכונת עמידה א. שבילי גישה בין בתים 510 - ב. מדרכות בשטח 1000 ממ"ר 1200 - ג. תאורה בשבילים 30 נקודות 900 - ד. המשך גינה שכונתית (מפרידה מהכביש הראשי) 1500 - 4450	4000		2000	1500	25,000	בת-ים
	-			שכ' גיורא - השלמת ביתני אשפה, תקון מדרכות וכבישים 600 - שביל מעבר משכ' גיורא 400 - לרח' בארי. 900 - המשך פיתוח השדרה - גיבון ושבילים. 900 - פיתוח בשכונת קרית ישראל - 900 2800	2500		1500	900	5,000	ת-שמואל
	-			א) סלילת רח' יהודה + מדרכה 700 - ב) רח' נפתלי מדרכות 500 - ג) רח' רמז סלילה 3000 - 4200	3000	+	1500	800	12,000	בקה
	-			בנה עונד - מגרש משחקים 1000	1000	+	500 1600	800	1,500	גן - יבנה
	+			תאורה ליד כח' עמידה א) רח' גוברניק 6×25.00	500	+		400	2,000	בני-תקוה

הישג	צרכים	תקציב 81	תקציב 82	ביצוע בשטח	פרוגרמה 83	פירוט העבודות	רבותות שר	בירוב וניקוז	עמידה	הערות
המשך בני תקווה						ב. יצחק שדה 25,000 x 6 גינה בין הבתים ברח' גוברניק 300 - 200 -				
הוד-השרון	20,000	600	1100	-	3000	בנה-נאמן: גן ציבורי ברח' המכבים מגרש ספורט בנה-הדר: גן ציבורי ברח' השומר 1200 - 2000 - 1600 - 4800			-	
צליה	20,000	-	500	-	1500	שכון רוגובין - מדרכות + קירות תומכים - רח' פתח-תקווה תאורה. 1500			+	
יבנה	28,000	1000	2800		5000	שכ' יבנה שדרה להולכי רגל בין שד' דואני לקרית- החינוך 5000			-	
יהוד	22,000	500	900	+	2500	רח' קק"ל - השלמת רשת תיפול רח' קק"ל - מדרכה 1800 - 1800 - 3600			-	
כפר-יונה	20,000	3,600	2000		2000	החלפת קו מים בויצמן רח' שרת - קטע באורך 200 מ' ממנו סלילה והחלפת קו מים 700 - 2000 - 2700			-	
כפר-סנא	13,000	200	400	+	1500	שכון פרוגרסיביים-סלילת מדרכה ברח' שפרינצק בחלק הדרומי. כיסופים - סלילת מדרכה ברח' גולד 500 - 1200 - 1700			+	

דערה	צרכים	תקציב 81	תקציב 82	ביצוע בשטח	פרוגרמה 83	פירוט העבודות	רשימת שר	ביוב וניקוז	הערות
לוד	70,000	3500	5900 + 1000 מיעוטים	-	2000 + 800	שכון חסכון ג' (א) ביקוז ברח' אלתר 3000 - (ב) שבילים בין הבתים (ציבוריים) 1000 - (ג) רח' נתן שורץ חיזוק תאורה 300 - (ד) חניונים לבתים 1000 - שכון שרת חיזוק תאורה ושבילים 1000 ביקוז בשכונת בנה-ירק (מיעוטים) (8000)-2000 כביש נתאורה ברח' שלמה המלך 2500 קטע ז' בוטינסקי דוד המלך ציפוי רח' דוד המלך 1000 - 11800		100,000	+
מזכרת-בתיא		350	3000 1000 + 2000	+	1000	שכונת עמידר תאורה, ריצוף, בית 45 ביקוז 1000			בוסף ב-82 מבשר 2000
בחלת-יהודה	10,000	900	2450		4000	כביש שרות 600 שפוף גינה ליד בתי עמידר 1000 חיזוק תאורת רחובות השקד וקיבוץ גלויות. 500 הרחבת רח' שפרינצק 2000 4100			+
בס-ציונה	15,000	1800	1500	-	2500	שכ' בן-צבי סלילת רח' ביילי 200 מ"א 1800 רח' שיבת ציון מדרכות (2500) 700 רח' בחמיה (גידור מאחורי הבתים) וביקוז-700 3200			
בתניה	35,000	-	-	-	2000	שכון מרכז א. מדרכות רח' בילינסון הרב קוק 300 ב. קיר תומך " " 500 ג. שביל להולכי רגל 250 גן ברכה רח' רבן גמליאל כביש ומדרכה 1200 2250			+

הערות	עמוד	כרוב וניקוז	הבטחת שר	פירוט העבודות	פרוגרמה 83	ביצוע בשטח	תקציב 82	תקציב 81	צרכים	דרישה
				<u>שוכנת העמקים</u> גן-ציבורי 400 - מגרש ספורט 1100 - <u>עמידר</u> כנישים פנימיים 1500 - 3000	1000		700	500	5,000	✓ עמק-חפר
				6 שנילים להולכי רגל 1200 - גן-ציבורי 600 - 1800	1500		600	300	4,500	פודסיה
				שכונת תקומה - 6 מגרשי חניה- 1500 ומתקני אשפה 1000 - חיצוק תאורה 2500	1500		500		48,000	פתח-הקורה
				1. פיתוח בין רח' לוי אשכול- 1100 וירושלים 2. פיתוח גן הרימון והתאבנה - 400 3. פיתוח בין רח' שלמה המלך- 1500 ורח' הדר 3000	2000		1000	700	3,000	קרי-ת-אובו
				שכון סלע - ניקוז (מאחורי הבתים) 500 - רח' דגניה - ציפוי כביש 600 - ותאורה 400 - גיבון שכון בוקונינה- תאורה נרח' - 1000 הבשן והגלעד 2500	2000		2000	2000	9000	ראש-ל"צ
				שכון ד' 3000 מדרכה נרח' סעדיה גאון 1200 - רמב"ם מדרכה 1200 - גבון בשכון ד' 600 - גבון בשכון זוגות צעירים 1000 - 4000	1000		2500			ראש-העין ✓

רדשוב	צרכים	תקציב 81	תקציב 82	ביצוע בשטח	פרוגרמה 83	פירוט העבודות	דבסת שר	ביוב וניקוז	עמיד	הערות
רחובות	20,000	1000	2000	-	2500	אושיות - ביקוז, מדרכות וגדרות - 2500 שכון מלצר - גן ציבורי - 1250 רח' דוד ישראל - גן ציבורי - 750 4500			+	
רמלה	40,000	2700	3500	200 מיעוטים 1000 מיעוטים	7000 2000 מיעוטים	רח' קריית, הצנחנים, והשריון - תאורה - 400 סלילת מגרש חניה ברח' השריון - 600 ציפוי בטון אספלט רח' וילנא - 650 השלמת גיבה בין רח' שבזי וצה"ל-תאורה - 1000 וגדר - 350 גיבה ברח' בן-צבי - 500 השלמת גיבון ליד רח' העליה השניה - 1900 ביצוע פסי ירק ושבילים בשכ' אשכול - 300 קיר תומך ברח' ויצמן - 2000 ציפוי כבישים בשכ' שפרינצק - 2000 שלב ב' בסלילת כבישים בשכ' המיעוטים - 2000 9700				
רמת-גן	5,000	-	-	-	1000	בנה-יהושע : תאורה - 1000 גן האם השלמה - 200 גן בנה יהושע השלמה - 250 פרדס אברל"ה - גיבון - 500 1,950				
רעננה	20,000	650	1000	+	2000	רח' מגדל סלילת קטע חסר ומדרכה מזרחית - 1500 רח' אלפסי סלילת רח' ומדרכה אחת - 1200 שכ' קרית שרת תאורת גן - 30 שכ' קרית שרת גיבון - 80 2810				

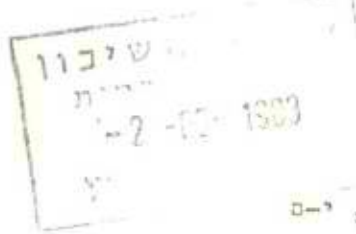
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: י"ח סיוון תשמ"ג
30 במאי 1983

מספר:



אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, י-ם

הנדון: עב' פיתוח שכונות ותיקות לשנת 83/84

בהתאם לבקשתך, להלן הפרוייקטים הממוכננים לביצוע מהתקציב המוצע על ידינו:-

1. קדרות - (3.5 מ' שקל)
גמר ביצוע גדר להולכי רגל וחיבור סכ' נוח אסכול -
פיתוח שכונה ותיקה ובניסה ליישוב
1.0 מ' ס' שקל
2.5 מ' ס' שקל
2. נתיבות - (1.0 מ' שקל)
פיתוח רח' אלפסי
1.0 מ' ס' שקל
3. אופקים - (2.0 מ' שקל)
בן גיבורי ישראל
2.0 מ' ס' שקל
4. באר - שבע - (7.0 מ' שקל)
פיתוח ציבורי - רח' בר-גורא
פיתוח ציבורי - סכ' דרום
פיתוח ציבורי - שכונה א'
פיתוח מעברים ציבוריים - שכונה ה'
פיתוח ציבורי - שכונה ב'
2.0 מ' ס' שקל
2.0 מ' ס' שקל
1.5 מ' ס' שקל
0.7 מ' ס' שקל
0.8 מ' ס' שקל
5. דימונה - (4.0 מ' שקל)
פיתוח סכ' הנצחון
פיתוח שכונה בטס
2.0 מ' ס' שקל
2.0 מ' ס' שקל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך :

מספר :

- 2 -

6. ירוחם - (1.5 מ' שקל)

פיתוח בפארק

1.5 מ' שקל

7. מצפה - (4.0 מ' שקל)

השלמת פיתוח גן ציבורי ליד מגדל המים

פיתוח ציבורי - שכונה ישנה

1.5 מ' שקל

2.5 מ' שקל

8. אילת - (5.0 מ' שקל)

השלמת כבישים - שכונת לרנר

פיתוח מעברים ציבוריים - שכונה ב'

2.5 מ' שקל

2.5 מ' שקל

ב"ר כ"ה,

אריה בר
מ"מ מנהל המחוז

אב/הר

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: 7.6.83

מספר:

אל: בבנין צפוני, אגף המנהל

בצ"י המנהל אגף אבטאקול
אגף אגף אגף אגף אגף
אגף אגף אגף אגף אגף
אגף אגף אגף אגף אגף
אגף אגף אגף אגף אגף
אגף אגף אגף אגף אגף

צפון המנהל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל



סיכום ישיבה בנושא חירובי פיתוח מיום 12.5.83 ו-15.5.83

השתתפו: ח"ה א. וינר, א. לויז, א. טורנקה, ב. אבלין, ז. ברקאי, ד. בן יהודה, ד. צפירי.

1. עד סוף חודש מאי יוצג דו"ח המתאר מצאי הכולל המלצת קרקע, 07, הוצאת חיוב, ומועד תשלום בפועל, תחל מראשית שנת 1982.

2. חיים רון יזום הוצאת נוהל לחירובי פיתוח במסגרת נוהלי המשרד, יוגש על ידו תזרים התהליך כולו. התצעה הודש למשתתפים, להערות, לפני הגשתה לוועדת הנוהלים.

3. עם סיום הכנת הנוהל, תינתן הדרכה מרוכזת בהשתתפות מנהלי האגפים הנוגעים בדבר, הדגש יושם על היחידות הטכניות במחוזות. יוכן חומר הדרכה כולל ארועים ותרגילים.

4. בדיקה באשר לרמת חירובי הפיתוח ומרכיביו 1983 - בדיקה עלויות הפתוח בוצעה בפעם האחרונה ב-1977. ומאז עודכנו הסעיפים לפי המדד. לכן, טובה כי תיערך בדיקה מעמיקה באחרים גדולים, במיוחד אתר באזור הררי ומיטורי הוך בדיקה שהייכ העלויות ומספר הדירות ומבני חציבור. תוצאות בדיקה זו תהיינה בסיס לעדכון חיוב הפתוח. עד לביצוע בדיקה זו יוגדל הסעיף - עלות שטח ציבורי ב-50% ע"י סיבוי המשקלות של הסעיפים האחרים בטבלה.

5. הבית הגדל

מטרת התמישה של הבית הגדל היא ליצור גרעין של בית החולך וגדל בעלות מינימלי

יש לעשות הכל שכלות הבנייה של הבית הגדל - בבית הגרעיני יהיה המינימלי.

לפיכך, יוצאו הנחיות של אגף הכנוון והנדסה לנושא הבית הגרעיני בבית הגדל על מנת להביא למינימיזציה של עלויות כאשר, התכנון יהיה בצפיפות אופטימלית וחירוב הפיתוח יהיה ל-2 חדרים. אם תיבנה דירה הגדולה מ-3 חדרים תחויב בעלויות הפיתוח של 4 חדרים ויותר.

רשמה: ד. צפירי.

התקנות להגנת המדינה
הממשלה

1947-1948

התקנות להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

1. הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

2. הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

3. הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

4. הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

התקנות

הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

התקנות

הממשלה, בהסכמת המועצה להגנת המדינה, תש"ז-תש"ח, 1947-1948

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem. It is shown that the problem is of great importance in the theory of the structure of the atom.

2. In the second part of the paper, the author considers the case of a single electron. It is shown that the problem can be solved exactly in this case.

3. In the third part of the paper, the author considers the case of a multi-electron atom. It is shown that the problem can be solved approximately in this case.

4. In the fourth part of the paper, the author considers the case of a molecule. It is shown that the problem can be solved approximately in this case.

5. In the fifth part of the paper, the author considers the case of a crystal. It is shown that the problem can be solved approximately in this case.

6. In the sixth part of the paper, the author considers the case of a liquid. It is shown that the problem can be solved approximately in this case.

7. In the seventh part of the paper, the author considers the case of a gas. It is shown that the problem can be solved approximately in this case.

8. In the eighth part of the paper, the author considers the case of a solid. It is shown that the problem can be solved approximately in this case.

9. In the ninth part of the paper, the author considers the case of a plasma. It is shown that the problem can be solved approximately in this case.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום ישיבה בנושא חיובי פיתוח מיום 12.5.83 ו-15.5.83

השתתפו: ה"ה א. וינר, א. לוין, א. סורוקה, ב. אבלין, ז. ברקאי, ד. בן יהודה,
ד. צפרירי.

1. עד סוף חודש מאי יוגש דו"ח המתאר מצאי הכולל המלצת קרקע, 07, הוצאת חיוב, ומועד תשלום בפועל, החל מראשית שנת 1982.
2. חיים רון יזום הוצאת נוהל לחיובי פיתוח במסגרת נוהלי המשרד, יוגש על ידו תזרים התהליך כולו. ההצעה תודש למשתתפים, להערות, לפני הגשתה לוועדת הנוהלים.
3. עם סיום הכנת הנוהל, תינתן הדרכה מרוכזת בהשתתפות מנהלי האגפים הנוגעים בדבר, הדגש יושם על היחידות הטכניות במחוזות. יוכן חומר הדרכה כולל ארועים ותרגילים.
4. בדיקה באשר לרמת חיובי הפיתוח ומרכיביו 1983 - בדיקת עלויות הפתוח בוצעה בפעם האחרונה ב-1977, ומאז עודכנו הסעיפים לפי המדד. לכן, סוכם כי תיערך בדיקה מעמיקה באתרים גדולים, במיוחד אתר באזור הררי ומישורי תוך בדיקת סה"כ העלויות ומספר הדירות ומבני הציבור. תוצאות בדיקה זו תהיינה בסיס לעדכון חיוב הפתוח. עד לביצוע בדיקה זו יוגדל הסעיף - עלות שטח ציבורי ב-50% ע"י שינוי המשקלות של הסעיפים האחרים בטבלה.
5. הבית הגדל
מטרת התפישה של הבית הגדל היא ליצור גרעין של בית ההולך וגדל בעלות מינימלית.
יש לעשות הכל שעלות הבנייה של הבית הגדל - בבית הגרעיני יהיה המינימלי.
לפיכך, יוצאו הנחיות של אגף תכנון והנדסה לנושא הבית הגרעיני בבית הגדל על מנת להביא למינימיזציה של עלויות כאשר, התכנון יהיה בצפיפות אופטימלית וחיוב הפיתוח יהיה ל-2 חדרים.
אם תיבנה דירה הגדולה מ-3 חדרים תחויב בעלויות הפיתוח של 4 חדרים ויותר.

רשמה: ד. צפרירי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: א' בסיוון תשמ"ג
13 במאי 1983

מספר:

אל: מר א. וינר, המנהל הכללי

הנדון: פרוגרמה ל"פיתוח מראש" - 1983

א. סיכום עם אגף התקציבים

1. ביום 2.12.82 אצל המנהל הכללי סוכם בין השאר כי סעיף "פיתוח ללא החזר" ישאר ברמה זהה לזו של תקציב 1982, כלומר 200.0 מליון שקל במחירי תקציב 1982. לסעיף זה, נוספו כ-40 מליון שקל בתקציב 1982 אך לא עודכן תקציב 1983.
 2. ביום 22.12.83, סיכמתי עם אדם בוכמן ובהשתתפות יוסי קריגר כדלקמן:
 - המחירים יהיו לפי בסיס אוקטובר 1982 כפול 2, כלומר מחירי תקציב 1982 (אם יהיה עדכון לתקציב 1982, יהיה העדכון אוטומטי לגבי תקציב 1983, דבר שלא בוצע).
 - עלות פיתוח ליחיד לפי טבלה, על בסיס הנייל הוא 90,000 שקל (מחירים תקציב 1982).
 - החלוקה לפי סיווג פנימי שלנו - סיווג א' 32,000 שקל ליחיד, סיווג ב' - 36,000 שקל, סיווג ג' - 22,000 שקל.
 - יחיד לצורך חישוב:
- | |
|--|
| סיווג א' - 6,000 יחיד × 32,000 שקל = 190 מ' שקל |
| סיווג ב' - 10,700 יחיד × 36,000 שקל = 385 מ' שקל |
| סיווג ג' - 8,200 יחיד × 22,000 שקל = 180 מ' שקל |
| סיווג ג' - תוספת השלמות לבנוי ישן = <u>65 מ' שקל</u> |
| סה"כ 820 מ' שקל |

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

- 2 -

מספר:

יו"ש - סוכם כי הבסיס יהיה 90,000 שקל ליחיד ועוד 20%.
מספר היחידות כדלקמן:

סיווג א'	- 2000 יחיד × 38,400 שקל =	77 מליון שקל
סיווג ב'	- 2000 יחיד × 43,200 שקל =	86 מליון שקל
סיווג ג'	- 1000 יחיד × 26,400 שקל =	<u>26</u> מליון שקל
		סה"כ 189 מליון שקל

לתכנית בנה ביתך - 100.0 מליון שקל.

"לפרוייקטים מיוחדים" - 2000 יחיד × 32,000 שקל = 100 מליון שקל.

בספר התקציב המספרים המופיעים הם כדלקמן:

פיתוח מראש	<u>2,600,000</u>	<u>2,600,000</u>
עבור בניית חברות	1,742,000	1,570,000
בנה ביתך	208,000	190,000
פיתוח ביו"ש	416,000	380,000
פרוייקטים	234,000	200,000
זרובה להתייקרויות	---	260,000

מכאן, במחירי אוקטובר 1982, החלוקה היא כדלקמן:

לפיתוח באתרים - 740 מליון שקל (ועוד 25% להתייקרויות, ס"ה 930 מליון שקל,
כפי שסוכם בדיון התקציב).

החלוקה הפנימית	- סיווג א'	240 מליון שקל
	- סיווג ב'	310 מליון שקל
	- סיווג ג'	190 מליון שקל

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מחירי המוצרים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 3 -

ביו"ש התמונה תהיה כדלקמן: 160 מליון שקל + התוספת של 25% לצורך
התייקרויות, החלוקה ותהיה כדלקמן:

סיווג א' - 65 מליון שקל

סיווג ב' - 70 מליון שקל

סיווג ג' - 25 מליון שקל

לגבי פרויקטים אין עדיין סיכום מה ייעשה בתקציב.

ב. בקשות המחוזות לפרוגרמה 1983

להלן הבקשות שרוכזו על ידינו, לאחר דיונים ומיון ראשוני:

(מליוני שקלים, מחירי אוקטובר 1982)

הסיווג	א'	ב'	ג'	סעיף 90	סעיף 70	ס"ה
ס"ה	1,349.7	264.3	493.8	2,107.8	1,066.3	3,174.1
מחוז הגליל	74.8	50.7	75.3	200.8	183.5	384.3
מחוז חיפה	252.7	18.0	50.1	320.8	94.6	415.4
מחוז המרכז	85.1	0.5	47.9	133.5	43.5	177.0
מחוז הנגב	127.3	23.3	101.4	252.0	56.3	308.3
מחוז ירושלים	662.8	114.3	186.3	963.4	634.9	1,598.3
מחוז יו"ש *	147.0	57.5	32.8	237.3	53.5	290.8

* לא כולל הדרישות של חברת כוכב השומרון, הנושא נמצא בדיון עימם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 4 -

כאמור קויימו דיונים מספר עם כל מחוז. לאור דיונים אלה ניתן לחלק הבקשות לפי מספר דיונים:

- א. מועד ביצוע משוער.
- ב. סוג הפעילות.
- ג. מידת הצורך בענין.

א. בהנחה שמה שנטען כי ניתן לביצוע במחצית הראשונה, קיים תכנון, ומה שנאמר כי יבוצע במחצית השנייה, עדיין אין תכנון. מוצע לכן כי בסיווג א' וסיווג ג' וסיווג ד', לא תאושרנה פעולות שמיועדות לביצוע במחצית השנייה של השנה לסיווג ב', תאושרנה גם פעולות של החצי השני. החלטה זו מצמצמת הפרוגרמה לכדי הטבלה הבאה:

סיווג מחוז	א'	ב'	ג'	סעיף 90 ס"ה	סעיף 70	ס " ה
ס"כ	735.5	308.9	426.0	1,480.4	783.2	2,269.9
מחוז הגליל	74.8	50.7	75.3	200.8	183.5	384.3
מחוז חיפה	43.9	18.0	37.8	99.7	71.1	170.8
מחוז המרכז	40.4	0.5	34.2	75.1	37.0	112.1
מחוז הנגב	60.7	23.3	81.4	165.4	41.7	207.1
מחוז ירושלים	404.5	153.9	169.6	749.0	429.4	1,178.4
מחוז יו"ש	111.7	57.5	27.5	196.7	20.5	217.2

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971
1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971
1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971
1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971
1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971
1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971
1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971
1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971	1970-1971

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 5 -

- ב. סיווג הפעילויות מחייב, כי פעילויות הנדרשות לאיכלוס מתחייבות לביצוע. מתברר כי בנוסף לסיווג ב' יש גם פעולות רבות בסיווג א', המשרתות אותו יעוד, לכן אנו צריכים להוסיף גם פעילויות אלה. על פי מיטב היצע הקיים כיום באגף, יש להוסיף כ-300 מליון שקל. כלומר יש לאשר, בנוסף לנאמר לעיל של כ-265 מליון שקל בסיווג ב', עוד כ-350 מליון שקל מסיווג א', כלומר כ-565 מליון שקל הן לצרכי איכלוס בתים שבבנייה.
- פתיחת אתרים חדשים, נאמדת ב-415 מליון שקל, מזה כ-300 מליון שקל במחוז ירושלים, ומזה כ-150 מליון בצפון ירושלים.
- בתוך קבוצה של סיווג ג', מצאנו כי כ-150 מליון שקל הם לצורך שכבר נושאת בכבישים. מוצע בשלב זה, לא להקצות לנושא זה משאבים.
- בסיווג ד', מיועדים כ-330 מליון שקל לכבישים, מהם כ-200 מליון שקל כבישים במחוז ירושלים, ומזה כ-140 מליון שקל לכבישים בצפון ירושלים. ברור שאין מספיק משאבים בסעיף זה. לנושא מים וביוב דרושים כ-160 מליון שקל, מזה כ-100 מליון שקל במחוז ירושלים (ומזה כ-40 מליון שקל בצפון ירושלים). גם נושא זה מחייב בדיקה מפורטת.
- לנושא פארקים וגנון - דרושים כ-190 מליון שקל, מזה בירושלים כ-120 מליון שקל. אנו נשתדל להעביר הנושא לטיפול קק"ל, בקרוב נדע מהן תוצאות הדיון; עימם.
- ג. מידת הצורך: נעשתה בדיקה ראשונה, אך יש צורך בבדיקה מקיפה יותר במיוחד בנושא פתיחת אתרים חדשים, נושא מים וביוב.

פרוגרמה מפורקת ליעודי פעולות

(לפי מחירי אוקטובר 1982, מליוני שקלים)

היעוד המחוז	סיווג א'		סיווג ב'	סיווג ג'		סיווג ד'			
	אתרים חדשים	השלמות		שדי"ח וכו'	שכבה נושאת	כבישים	פארקים	מים וביוב	שונות
מחוז ירושלים	177.5	226.5	98.1	107.7	62.9	147.0	118.3	29.5	136.5
	(181.5)	(23.1)	(57.8)	(18.1)	--	(71.0)	(35.5)	(63.5)	(35.5)
מחוז הגליל	44.5	30.3	50.7	45.3	30.0	87.5	26.0	34.0	36.0
	--	--	--	---	--	--	--	--	--
מחוז חיפה	17.0	26.9	3.3	37.8	--	7.0	30.5	26.5	7.1
	(194.3)	(14.5)	(14.7)	(12.3)	--	(19.5)	(4.0)	--	--
מחוז הנגב	25.5	35.2	7.2	55.4	26.0	8.3	19.2	7.5	6.7
	(52.8)	(13.8)	(16.1)	(20.0)	--	--	(6.6)	--	(8.0)
ס ה " כ	264.5	318.9	159.3	245.2	118.9	249.8	194.0	97.5	179.6
	428.6	(51.4)	(88.6)	(50.4)	--	(90.5)	(46.1)	(63.5)	(43.5)

TABLE 1. SUMMARY OF DATA

(Data are in thousands of dollars unless otherwise noted)

ITEM	1970		1971		1972		1973		1974
	EXPENDITURE	REVENUE	EXPENDITURE	REVENUE	EXPENDITURE	REVENUE	EXPENDITURE	REVENUE	
GOVT. EMPLOY	1.177	2.222	1.204	2.171	1.110	2.044	1.011	1.938	1.151
	(0.121)	(1.041)	(0.120)	(0.960)	—	(0.121)	(0.121)	(0.121)	(0.121)
GOVT. EMPLOY	8.04	1.02	7.00	1.00	6.00	8.71	0.00	0.00	0.00
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
GOVT. EMPLOY	0.11	0.11	0.11	0.11	—	0.11	0.11	0.11	0.11
	(0.001)	(0.01)	(0.01)	(0.01)	—	(0.01)	(0.01)	—	—
GOVT. EMPLOY	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
	(0.12)	(0.12)	(0.12)	(0.12)	—	—	(0.12)	—	(0.12)
GOVT. EMPLOY	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
	(0.12)	(0.12)	(0.12)	(0.12)	—	—	(0.12)	—	(0.12)
GOVT. EMPLOY	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
	(0.12)	(0.12)	(0.12)	(0.12)	—	—	(0.12)	—	(0.12)
GOVT. EMPLOY	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
	(0.12)	(0.12)	(0.12)	(0.12)	—	—	(0.12)	—	(0.12)
GOVT. EMPLOY	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12
	(0.12)	(0.12)	(0.12)	(0.12)	—	—	(0.12)	—	(0.12)

GOVT. EMPLOYMENT, NET OF GOVERNMENT, OTHER

GOVT. EMPLOYMENT

GOVT. EMPLOYMENT

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

- 7 -

המלצות מוצע לאשר להפעלה כדלקמן:

1. סיווג ב' - לכל השנה.
2. סיווג א' - השלמות, מחצית ראשונה.
3. להעביר פעילויות הפארקים והגנון לידי קק"ל (לנסות).
4. להעביר הוצאות טלפונים לתקציב משרד התקשורת.
5. לבדוק הצורך בפעילויות אחרות בפורום מצומצם שיוזמן ע"י המנכ"ל.

ב ב ר כ ה ,

ז. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11 במאי 1983

מספר:



החזרי פיתוח כללי 1983

נושאים לדיון ביום 12.5.83

1. טבלת החזרי פיתוח כללי 1983

המחירון לעבודות פיתוח כללי 1983 בערך בימים אלה ע"י האגף לתכנון והנדסה מבוסס על תוצאות מכרזים.

עדכון מדד הבנייה משקף את עליית המחירים עם תבדות של עד 10% למעלה ולמטה.

מוצע לעדכן טבלת החיוב לפי מדד הבניה

2. שינוי הבסיס לחישוב החיוב

הטבלה המקורית בערכה לאחר בדיקת מספר שכונות אשר בהן הצפיפות הממוצעת היתה 10 יח"ד/דונם. בזמנו הוחלט שהבסיס לחישוב יהיה 8 יח"ד/דונם.

מחירון אגף תכנון והנדסה לבניית חברות קובע שטח חצר ליח"ד 50 מ"ר ושטח חניה ליח"ד 25-28 מ"ר. הצפיפות לפי בתונים אלה היא 10-11 יח"ד לדונם.

מוצע לקבוע כבסיס לחישוב החיוב צפיפות של 10 יח"ד לדונם בטר.

3. תוספת צפיפות

תוספת הצפיפות המוצעת

9	יח"ד לדונם	-	9%
8	" "	-	20%
7	" "	-	34%
6	" "	-	54%
5	" "	-	80%
4	" "	-	120%

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן

המבחן למבחן	-	המבחן למבחן
המבחן למבחן	-	המבחן למבחן
המבחן למבחן	-	המבחן למבחן
המבחן למבחן	-	המבחן למבחן
המבחן למבחן	-	המבחן למבחן
המבחן למבחן	-	המבחן למבחן
המבחן למבחן	-	המבחן למבחן

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

4. מוסדות צבור

החזרי הפיתוח ממוס"צ מהווים 7% מההחזר הכולל.

עם ביטול החיוב למוס"צ מוצע:

א. להגדיל החיוב למגורים ב-7%

ב. להעביר החיוב מסעיף 70.

5. פיצוי חברות עבור פיתוח תצר

חיובי הפיתוח אינם כוללים את פיתוח התצר ולכן גם הפיצוי אינו יכול להינתן מסעיף 90.

מוצע: הפיצוי מסעיף 70.

6. חיוב חלקי או פטור מחיוב

במקרים בהם הוחלט לגבות החזר פיתוח חלקי מוצע לכלול העבודות בסעיף 70.

7. שטח צבורי פתוח

הנסיון מראה שהחיוב עבור מעברים ושטחי צבור הוא במוך.

עד לבדיקה יסודית של ההשקעות מוצע להעלות החיוב ב-50%.

8. ביתני טרנספורמציה

באתרים בהם בונה משרדנו את תחנות הטרנס' מוצע לכלול בטבלה חיוב עבור ההפרש בין עלות בפועל לבין סכום ההחזר מחברת חשמל.

9. תקשורת

מוצע לכלול עבודות ההכנה, לטלפון, אשר משרד התקשורת אינו מחזיר למשרדנו בסעיף 70.

10. תחילה

מוצע שכל השינויים אשר יוחלט עליהם ייושמו לגבי פרוגרמת 1983 י"ח"ד מפרוגרמת 1982 שלא הוחל בהן ב-1.4.83.

3/..

התקנות להגנת המדינה

הממשלה

התקנות

התקנות

- 2 -

4. הגנת המדינה

למטרת הגנת המדינה יוקמו "מחלקות הגנה" ו"מחלקות הגנה" אחרות.

המחלקות יוקמו לפי צרכי המדינה.

א. המחלקות יוקמו לפי צרכי המדינה.

ב. המחלקות יוקמו לפי צרכי המדינה.

5. הגנת המדינה

למטרת הגנת המדינה יוקמו "מחלקות הגנה" ו"מחלקות הגנה" אחרות.

המחלקות יוקמו לפי צרכי המדינה.

6. הגנת המדינה

למטרת הגנת המדינה יוקמו "מחלקות הגנה" ו"מחלקות הגנה" אחרות.

7. הגנת המדינה

למטרת הגנת המדינה יוקמו "מחלקות הגנה" ו"מחלקות הגנה" אחרות.

המחלקות יוקמו לפי צרכי המדינה.

8. הגנת המדינה

למטרת הגנת המדינה יוקמו "מחלקות הגנה" ו"מחלקות הגנה" אחרות.

9. הגנת המדינה

למטרת הגנת המדינה יוקמו "מחלקות הגנה" ו"מחלקות הגנה" אחרות.

10. הגנת המדינה

למטרת הגנת המדינה יוקמו "מחלקות הגנה" ו"מחלקות הגנה" אחרות.

..13

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

מספר:

11. חיובי פיתוח לבית גדל

בהקצאת קרקע לבית גדל מוצע שהמשרד יגבה הוצאות פיתוח לפי גודל הדירה הסופי.

תכנית העבודה של אגף פרוגרמות לשנת 1983 כוללת בדיקת מספר ביכר של אתרים במגמה לבדוק התאמת טבלת החיוב למציאות ותיקונה במידה הצורך.

תפוצה : המנהל הכללי
אינג' א. סורוקה
מר א. בטף
מר א. לוין
מר ד. בן-יהודה

המשרד הכלכלי והתעשייתי

מחלקת המס

- 5 -

תאריך:

מסמך:

11. הצגת המסמכים

המסמכים יוצגו לפני השרה או לפני מי שהיא הסמיכה לכך, ויש להציגם תוך 30 יום מיום קבלת המסמכים.

המסמכים יוצגו לפני השרה או לפני מי שהיא הסמיכה לכך, ויש להציגם תוך 30 יום מיום קבלת המסמכים.

המסמכים :
 1. מסמך מס' 1000
 2. מסמך מס' 1001
 3. מסמך מס' 1002
 4. מסמך מס' 1003

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11 במאי 1983

מספר:



החזרי פיתוח כללי 1983

נושאים לדיון ביום 12.5.831. טבלת החזרי פיתוח כללי 1983

המחירון לעבודות פיתוח כללי 1983 בערך בימים אלה ע"י האגף לתכנון והנדסה מבוסס על תוצאות מכרזים.

עדכון מדד הבנייה משקף את עליית המחירים עם תנודות של עד 10% למעלה ולמטה.

מוצע לעדכן טבלת החיוב לפי מדד הבניה

2. שינוי הבסיס לחישוב החיוב

הטבלה המקורית נערכה לאחר בדיקת מספר שכובות אשר בהן הצפיפות הממוצעת היתה 10 יח"ד/דונם. בזמנו הוחלט שהבסיס לחישוב יהיה 8 יח"ד/דונם.

מחירון אגף תכנון והנדסה לבניית חברות קובע שטח חצר ליח"ד 50 מ"ר ושטח חניה ליח"ד 25-28 מ"ר. הצפיפות לפי נתונים אלה היא 10-11 יח"ד לדונם.

מוצע לקבוע כבסיס לחישוב החיוב צפיפות של 10 יח"ד לדונם נסר.

3. תוספת צפיפות

תוספת הצפיפות המוצעת

9%	-	יח"ד לדונם	9
20%	-	" "	8
34%	-	" "	7
54%	-	" "	6
80%	-	" "	5
120%	-	" "	4

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

4. מוסדות צבור

החזרי הפיתוח ממוס"צ מהווים 7% מההחזר הכולל.

עם ביטול החיוב למוס"צ מוצע:

א. להגדיל החיוב למגורים ב-7%

ב. להעביר החיוב מסעיף 70.

5. פיצוי חברות עבור פיתוח חצר

חיובי הפיתוח אינם כוללים את פיתוח החצר ולכן גם הפיצוי אינו יכול להינתן מסעיף 90.

מוצע: הפיצוי מסעיף 70.

6. חיוב חלקי או פטור מחיוב

במקרים בהם הוחלט לגבות החזר פיתוח חלקי מוצע לכלול העבודות בסעיף 70.

7. שטח צבורי פתוח

הבסיון מראה שהחיוב עבור מעברים ושטחי צבור הוא במוך.

עד לבדיקה יסודית של ההשקעות מוצע להעלות החיוב ב-50%.

8. ביתני טרנספורמציה

באחרים בהם בוצה משרדנו את תחנות הטרנס' מוצע לכלול בסבלה חיוב עבור ההפרש בין עלות בפועל לבין סכום ההחזר מחברת חשמל.

9. תקשורת

מוצע לכלול עבודות ההכנה, לטלפון, אשר משרד התקשורת אינו מחזיר למשרדנו בסעיף 70.

10. תחלה

מוצע שכל השינויים אשר יוחלט עליהם ייושמו לגבי פרוגרמת 1983 ו"ח"ד מפרוגרמת 1982 שלא הוחל בהן ב-1.4.83.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

מספר:

11. חירבי פיתוח לבית גדל

בהקצאת קרקע לבית גדל מוצע שהמשרד יגבה הוצאות פיתוח לפי גודל הדירה הסופי.

תכנית העבודה של אגף פרוגרמות לשנת 1983 כוללת בדיקת מספר ביכר של אתרים במגמה לבדוק התאמת טבלת החיוב למציאות ותיקונה במידה הצורך.

תפוצה : המנהל הכללי
אינג' א. סורוקה
מר א. בטף
מר א. לוי
מר ד. בן-יהודה

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11 במאי 1983

מספר:

החזרי פיתוח כללי 1983

נרשאים לדיון ביום 12.5.83

1. טבלת החזרי פיתוח כללי 1983

המחירון לעבודות פיתוח כללי 1983 בערך בימים אלה ע"י האגף לתכנון והנדסה מבוסס על תוצאות מכרזים.
עדכון מדד הבניה משקף את עליית המחירים עם תבדות של עד 10% למעלה ולמטה.

מוצע לעדכן טבלת החיוב לפי מדד הבניה

2. שינוי הבסיס לחישוב החיוב

הטבלה המקורית בערכה לאחר בדיקת מספר שכונות אשר בהן הצפיפות הממוצעת היתה 10 יח"ד/דונם. בזמנו הוחלט שהבסיס לחישוב יהיה 8 יח"ד/דונם.

מחירון אגף תכנון והנדסה לבנית חברות קובע שטח חצר ליח"ד 50 מ"ר ושטח חניה ליח"ד 25-28 מ"ר. הצפיפות לפי נתונים אלה היא 10-11 יח"ד לדונם.

מוצע לקבוע כבסיס לחישוב חיוב צפיפות של 10 יח"ד לדונם בטר.

3. תוספת צפיפות

תוספת הצפיפות המוצעת

9	יח"ד לדונם	-	9%
8	" "	-	20%
7	" "	-	34%
6	" "	-	54%
5	" "	-	80%
4	" "	-	120%

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

4. מוסדות צבור

החזרי הפיתוח ממס"צ מהווים 7% מההחזר הכולל.

עם ביטול החיוב למס"צ מוצע:

א. להגדיל החיוב למגורים ב-7%

ב. להעביר החיוב מסעיף 70.

5. פיצוי חברות עבור פיתוח חצר

חיובי הפיתוח אינם כוללים את פיתוח החצר ולכן גם הפיצוי אינו יכול להינתן מסעיף 90.

מוצע: הפיצוי מסעיף 70.

6. חיוב חלקי או פטור מחיוב

במקרים בהם הוחלט לגבות החזר פיתוח חלקי מוצע לכלול העבודות בסעיף 70.

7. שטח צבורי פתוח

הנסיון מראה שהחיוב עבור מעברים ושטחי צבור הוא במוך.

עד לבדיקה יסודית של ההשקעות מוצע להעלות החיוב ב-50%.

8. ביתני טרנספורמציה

באתרים בהם בונה משרדנו את תחנות הטרנס' מוצע לכלול בסבלה חיוב עבור ההפרש בין עלות בפועל לבין סכום ההחזר מחברת חשמל.

9. תקשורת

מוצע לכלול עבודות ההכנה, לטלפון, אשר משרד התקשורת אינו מחזיר למשרדנו בסעיף 70.

10. תחלה

מוצע שכל השינויים אשר יוחלט עליהם ייושמו לגבי פרוגרמת 1983 ו"ח"ד מפרוגרמת 1982 שלא הוחל בהן ב-1.4.83.

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

מספר:

11. חירובי פיתוח לבית גדל

בהקצאת קרקע לבית גדל מוצע שהמשרד יגבה הרצאות פיתוח לפי גודל הדירה הסופי.

תכנית העבודה של אגף פרוגרמות לשנת 1983 כוללת בדיקת מספר ניכר של אתרים במגמה לבדוק התאמת טבלת החיוב למציאות ותיקונה במידה הצורך.

תפוצה : המנהל הכללי
אינג' א. סורוקה
מר א. בסף
מר א. לוין
מר ד. בן-יהודה

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11 במאי 1983

מספר:



החזרי פיתוח כללי 1983

נושאים לדיון ביום 12.5.83

1. טבלת החזרי פיתוח כללי 1983

המחירון לעבודות פיתוח כללי 1983 בערך בימים אלה ע"י האגף לתכנון והנדסה מבוסס על תוצאות מכרזים.

עדכון מדד הבניה משקף את עליית המחירים עם תנודות של עד 10% למעלה ולמטה.

מוצע לעדכן טבלת החיוב לפי מדד הבניה

2. שינוי הבסיס לחישוב החיוב

הטבלה המקורית בערכה לאחר בדיקת מספר שכובות אשר בהן הצפיפות הממוצעת היתה 10 יח"ד/דונם. בזמנו הוחלט שהבסיס לחישוב יהיה 8 יח"ד/דונם.

מחירון אגף תכנון והנדסה לבניית חברות קובע שטח חצר ליח"ד 50 מ"ר ושטח חניה ליח"ד 25-28 מ"ר. הצפיפות לפי בתובים אלה היא 10-11 יח"ד לדונם.

מוצע לקבוע כבסיס לחישוב החיוב צפיפות של 10 יח"ד לדונם בטר.

3. תוספת צפיפות

תוספת הצפיפות המוצעת

9	יח"ד לדונם	-	9%
8	" "	-	20%
7	" "	-	34%
6	" "	-	54%
5	" "	-	80%
4	" "	-	120%

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 2 -

תאריך:

מספר:

4. מוסדות צבור

החזרי הפיתוח ממוס"צ מהווים 7% מההחזר הכולל.

עם ביטול החיוב למוס"צ מוצע:

א. להגדיל החיוב למגורים ב-7%

ב. להעביר החיוב מסעיף 70.

5. פיצוי חברות עבור פיתוח חצר

חיובי הפיתוח אינם כוללים את פיתוח החצר ולכן גם הפיצוי אינו יכול להינתן מסעיף 90.

מוצע: הפיצוי מסעיף 70.

6. חיוב חלקי או פטור מחיוב

במקרים בהם הוחלט לגבות החזר פיתוח חלקי מוצע לכלול העבודות בסעיף 70.

7. שטח צבורי פתוח

הנסיון מראה שהחיוב עבור מעברים ושטחי צבור הוא במוך.

עד לבדיקה יסודית של ההשקעות מוצע להעלות החיוב ב-50%.

8. ביתני טרגספורמציה

באחרים בהם בוצה משרדנו את תחנות הטרנס' מוצע לכלול בסבלה חיוב עבור ההפרש בין עלות בפועל לבין סכום ההחזר מחברת חשמל.

9. תקשורת

מוצע לכלול עבודות ההכנה, לטלפון, אשר משרד התקשורת אינו מחזיר למשרדנו בסעיף 70.

10. תחילה

מוצע שכל השינויים אשר יוחלט עליהם ייושמו לגבי פרוגרמת 1983 ייח"ד מפרוגרמת 1982 שלא הוחל בהן ב-1.4.83.

3/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

- 3 -

תאריך:

מספר:

11. חיובי פיתוח לבית גדל

בהקצאת קרקע לבית גדל מוצע שהמשרד יגבה הוצאות פיתוח לפי גודל הדירה הסופי.

תכנית העבודה של אגף פרוגרמות לשנת 1983 כוללת בדיקת מספר ביכר של אתרים במגמה לבדוק התאמת טבלת החיוב למציאות ותיקונה במידה הצורך.

תפוצה : המנהל הכללי
אינג' א. סורוקה
מר א. בטף
מר א. לויץ
מר ד. בן-יהודה

חיובי פיתוח

1. עד סוף חודש מאי יוגש דו"ח המחקר ~~ההליך~~ הכולל המלצת קרקע, 07, הוצאת חיוב, ומועד תשלום בפועל, החל מראשית שנת 1982.
2. חיים רון יזום הוצאת נוהל לחיובי פיתוח במסגרת נוהלי המשרד, יוגש על ידו תזרים התהליך כולו. ההצעה תוגש למשתתפים, להערות, לפני הגשתה לועדת הנוהלים.
3. עד להוצאת הנוהל, אגף הפרוגרמות יפעל על פי הצעת הנוהל הקיימת.
4. עם סיום הכנת הנוהל, תינתן הדרכה מרוכזת בהשתתפות מנהלי האגפים הנוגעים לדבר. הדגש יושם על היחידות הטכניות במחוזות. יוכן חומר הדרכה כולל ארועים ותרגילים.

1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem and determine the scope of the investigation.

2. The second step is to gather information and data related to the problem. This may involve conducting interviews, reviewing documents, and performing research.

3. The third step is to analyze the information and data gathered in the previous step. This involves identifying patterns, trends, and potential causes.

4. The fourth step is to develop a plan of action based on the analysis. This plan should outline the steps to be taken to address the problem and prevent its recurrence.

Ref. 673 מסמך

Jerusalem 22 באפריל 1983 ירושלים

לכבוד

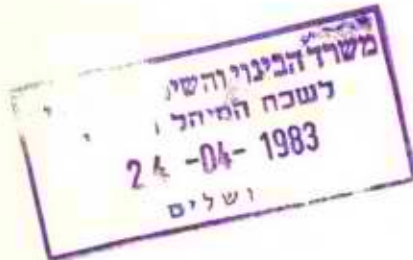
מר איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

..א.ב.

הנדון: תשלום הוצאות פיתוח - מגרש 12 בגוש 30178
(מכרז ימ 97/82)

בשם מרשי, ה"ה מיכאל אסרף ועמוס הדר, נתבקשתי לפנות אליכם בענין כדלקמן:

1. מרשי זכו במכרז לבניית 22 יחידות דיור במגרש 12 מתוך גוש 30178 חלקות 15, 18, 8, חידוע כחקצאה 5 באתר 24.
2. בתנאי המכרז נאמר: "הוצאות פיתוח ישולמו לפי תנאי משרד השיכון".
3. עבודות הפיתוח באתר הנ"ל יבוצעו על ידי משרדכם רק בעוד 3 שנים, ועל כל פנים לא יחלו לפני תקופה של 18 חודש.
4. הסכום הנדרש ממרשי כהשלום מידי, וכתנאי לחתימת הסכם עם מנהל מקרקעי ישראל, מגיע כדי - 6,000,000 שקל (לא כולל מס ערך מוסף) (לפי מדד 2/83).
5. ממרשי נבצר לממש זכיותם במכרז כל עוד לא ישלמו לכם הסכום הנ"ל, שכן כעמדה עקרונית מסרבים אתם לאפשר למרשי פרעון בתשלומים ו/או הסדר נוח יותר מתשלום במזומן.
6. עם כל חכבוד, נראה לי כי יש מקום מצדכם לערוך דיון בנושא, ולשנות את מדיניותכם כלפי יזמים פרטיים, כאשר מקרה זה מהווה דוגמא, ומחיימים כדלקמן:
 - א. אינטרס משרד השיכון לעודד יזמים פרטיים לקבל קרקעות ולבנות עליהם שלא במסגרת תוכניו תהפרוגרמה.
 - ב. ירושלים ומזרח תלפיות הינם ללא ספק אזור פיתוח במלוא משמעותו.
 - ג. קצב הפיתוח שיעשה על ידיכם הינו 3 שנים במקרה הטוב, ואין כל הצדקה לגבות מראש טכומים על עבודות שיבוצעו בתקופה של 36 חודש, מה עוד שכל חכספים המגיעים לכם בגין הוצאות פיתוח הינם צמודים.



רֵאוּבֵן רִיבְלִין REUVEN RIVLIN

LAW OFFICES

משרד עורכי־דין

רחוב בן־יהודה 3, ירושלים 94623 — טל. 221692
3, Ben Yehuda St., Jerusalem 94623 — Tel. 221692

REUVEN RIVLIN, Advocate

SHLOMO FLIGELMAN, Advocate

רֵאוּבֵן רִיבְלִין, עוֹרֵךְ־דִּין

שלמה פליגלמן, עוֹרֵךְ־דִּין

מספרנו Ref. _____

ירושלים Jerusalem _____

- 2 -

- ד. ניתן לחבטת פרעון החוב על ידי קבלת בטחונות מתאימים, כך שאין חשש לעתיד.
ה. אין כל סיבה הגיונית שלא לאשר תשלום בשלבים כאשר הנסיבות מצדיקות זאת.

לפיכך אודה לכם באם תעלו הנושא לדיון, ותודיעוני האם תסכים לאפשר למרשי לשלם מחצית הוצאות הפיתוח מיד, ותמחצית האחרת בתשלומים לשעורים, תוך תבטחתם בערבויות מתאימות לשביעות רצונכם.

בכבוד רב,

רֵאוּבֵן רִיבְלִין, עו"ד

העתיק: 1. מר אשר וינר, מנכ"ל משרד השיכון.

2. מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון.

21 באפריל 1983



אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: ח. רון

הנדון: חיובי פיתוח לבית גדל

פיתוח

לאחרונה מוציא משרדנו המלצות להקצאות קרקע לבניה בית גדל.

תכניות המכנה הן לבית מושלם, אולם בשלב ראשון בונים רק חלק ממנו.

הוצאת רישון הבניה לשלב ולאחר מכן להגדלה מוחנית בחתימה בעל הקרקע, כך שהמינהל יכול לגבות את מחיר הקרקע עבור ההגדלה לפני החתימה.

משרדנו יכול לגבות הוצאות פיתוח רק בזמן הקצאת הקרקע, כי כל שינוי בבניה אינו מוחנה באישורנו ואינו מובא לידיעתנו.

לאור הנ"ל נראה לי שיש לגבות את הוצאות הפיתוח המלאות עם הוצאת ההקצאה. כך נהגנו עד כה כאשר ההגדלה הייתה חוסעת חדר אחד.

בהקצאת הקרקע לחברת אליאב באריאל בשלב א' שטח הדירה 72 מ"ר ובשלב הסופי 200 מ"ר.

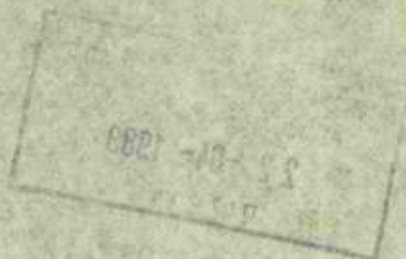
בהקצאת הקרקע לחברת אשר בקרני שומרון בשלב א' שטח הדירה 68 מ"ר ובשלב הסופי כ-130 מ"ר.

אבקש הנחייתך כיצד לחייב.

ב ב ר כ ה,

חיים רון

✓ העתק: המנכ"ל



11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

11-10-1981

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

19 באפריל, 1983

אלו: מר ח. דון - אגף פרוגרמות



הגדרון: החזרי פתוח כללי 1983

סימוכין: מכתב מ - 12.4.83

להלן הערותי:

1. סעיף א' - אם טבלת הפתוח מתייחסת לצפיפות של 8 יח"ד לדונם בסך, ולמעשה באגף תכנון והנדסה מתקבלת צפיפות של כ- 10 יח"ד דונם, צריך לדעת להקטין החיוב של הטבלה ולא להגדיל.
2. סעיף ב' - מה שלא משולם ע"י מוסדות ציבור, אין להעמיס על המגורים, אלא לחייב את סעיף הבניה של מוסדות ציבור ו/או לתת מענק.
3. סעיף ג' - הערותיך לא מובנות. בטבלת חיובי פתוח יש הבדל בין 4 קבוצות ישובים. האם הבדל זה לא מבטא שינויי עלויות (האם לא גבוהים יותר במסוצע מתוספות שבמחירון הבניה).
4. סעיף ד' - הערתך מקובלת. אם כי צריך לבדוק אם החיוב החלקי אינו מבטא בעצם סוגי של הפתוח שבמכר.
5. סעיף ה' - בכון עקרונית שהפצוי צריך להיות ע"ח הקרקע, יחד עם זאת, עד להסדר הנושא בחייב את הפתוח לאור הסכומים הגבוהים יש אולי לבדוק מחדש הנושא.
6. סעיף ו' - הערותיך בכונות. קביעת חיובי הפתוח אינה יכולה להתבסס רק על תוצאות מכרזים בעבודות מסוימות, אלא גם על סטנדרטים ובכך אגף תכנון והנדסה צריך להקפיד בעת התכנון והבצוע.

בכבוד רב,

א. בטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:

מר א. ויבר

מר א. סורוקה

מר ז. ברקאי

מר א. לוי

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83



10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83

10/10/83



12 באפריל 1983

אל : אינג' א. סורוקה מבחל אגף תכנון והנדסה

מאת : ח. לרן - אגף פרוגרמות

הכרזת פיתוח כללי 1983

טבלות חיובי פיתוח משמשות :

1. לגביית השקעות המשורר בעבודות פיתוח במסגרת סעיף 90.

2. לקביעת מחיר למשתכן, שזה בכל ישוב לפי סיווגו.

3. כבסיס להכנת תקציב הפיתוח השנתי.

קביעת השיבוי בחיוב, הנובע מתוספת או הורדה קוביוקטורלית ועדכוני מדר, בעשתה תמיד בתאום ותוך קבלת בתובים מאגף תכנון והנדסה. כך בעשה גם בשנת 1982.

לגבי השיבויים שחלו בטבלות החל משנת 1978 ועד שנת 1982 ראה בספח.

דרישת משרד האוצר, המועלית מדי שנה, היא שהתקציב ישורה לחיובים שייגבו במשך השנה. בכדי שזכרל לעמוד בדרישה זו יש לשקול הכנסת שיבויים הן בטבלות והן בהבחיות לקביעת הסעיף התקציבי לעבודות השונות (העברה מסעיף 90 לסעיף 70). השיבויים נובעים מסיכומים שסוכמו והבחיות שהוצאו במהלך השנים ולא התבטאו בטבלת התזרי הפיתוח.

להלן הנושאים לדיון :

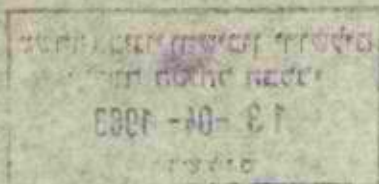
א. צפיפות

מחירון אגף תכנון והנדסה לעבודות בניה ~~העברה~~ ופיתוח חצר בבנית חברות קובע שטח חצר בס"ל 50 מ"ר ושטח מניה ליח"ד 28; 25 מ"ר.

לפי בתובים אלה בקבל לבנינים בני 3 או 4 קומות צפיפות של 10-11 יח"ד לדונם במר.

הטבלה מתייחסת לצפיפות של 8 יח"ד לדונם במר.

כלומר, יש להגדיל החיוב ולתקן את התוספת עבור צפיפות.



TO: DIRECTOR, FBI (100-388610)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: JOHN EDGAR HOOVER

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 1/9/64.

1. On 1/9/64, the New York Office received information that

2. [illegible] had been contacted by [illegible] who

3. [illegible] had been contacted by [illegible] who

4. [illegible] had been contacted by [illegible] who

5. [illegible] had been contacted by [illegible] who

6. [illegible] had been contacted by [illegible] who

7. [illegible] had been contacted by [illegible] who

8. [illegible] had been contacted by [illegible] who

9. [illegible] had been contacted by [illegible] who

10. [illegible] had been contacted by [illegible] who

11. [illegible] had been contacted by [illegible] who

12. [illegible] had been contacted by [illegible] who

ב. מוסדות צבור

בהחלטה מיום 5.5.82 סוכס לא לגבות החזר הוצאות פיתוח ממוס"צ הביבנים ע"י רשויות ממלכתיות מקומיות ואגודות שלא למטרת רווח.

החזרי פיתוח ממוס"צ מהורים כ-7% מההחזר הכולל.

כלומר, יש להגדיל החיוב ב-7%.

ג. תוספת אזור

המחירון לעבודות פיתוח כללי של האגף לתכנון והנדסה קובע תוספת אזור ל-27 ישובים. התוספת משתנה בין 2.5% לבין 35% לאילת. (לירושלים ומעלה ארומים התוספת 10%).

ישובים בהם הנביה מצומצמת אינם משפיעים משמעותית על התקציב הכולל של הפיתוח, אולם לגבי ישובים בהם מרכיב הנביה הדבר מחייב בדיקה.

ד. חיוב חלקו או פטור מחיוב

כדי לקדם בניה או לאפשר מכירה בקבע מדי פעם ע"י ההבהלה לגבות החזר פיתוח חלקי, או לא לגבות החזר כלל. (קיימים מקרים בהם מבצעים עבודות, כגון עב' עפר, השמל וכו'. שאינן כלולות בטבלה).

במקרים אלה יש לכלול את העבודות במסגרת סעיף 70, השקעות ללא החזר.

ה. פיצוי חברות עבור פיתוח חצר

הבחיות האגף לתכנון והנדסה לגבי פיצוי חברות עבור הוצאות פיתוח חצר בדולות במיוחד קובעות שהפיצוי ייתן מתקציב הפיתוח.

חידוי הפיתוח אינם כוללים את פיתוח החצר, לכן גם הפיצוי אינו יכול להיבטן ע"י זיכוי מהחיוב, או ע"י חוראת בצוע מסעיף 90.

הפיצוי צריך להיבטן מסעיף 70.

(למעשה יש להוריד הפיצוי ממחיר הקרקע, כי הוא ביתן עבור עבודות שעלותן מעל ומעבר לעלות פיתוח חצר במגרש "רגיל").

חברת רמט היא הראשונה העומדת לקבל פיצוי זה עבור 128 יח"ד במעלה ארומים. החיוב הכולל של החברה לפי טבלה מסתכם בסך 20,510,100 שקל (12/82). הפיצוי מסתכם בסך 12,520,700 שקל (12/82).

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.

The system is designed to improve the efficiency of the system.

The system is designed to improve the efficiency of the system.

2. SYSTEM DESCRIPTION

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

3. SYSTEM DESIGN

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

4. SYSTEM IMPLEMENTATION

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

5. SYSTEM EVALUATION

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

The system is designed to improve the efficiency of the system. The system is designed to improve the efficiency of the system.

1. שטח צבורי פתוח

הבסיס מראה שהחירוב עבור מעברים ושטחי צבור הוא במוך.

הדבר קובע ממספר סיבות :

1. הפרשות גבוהות לש.צ.פ. במסגרת חכניות המתאר וחכניות בבין ערים.
2. החלק היחסי של מעברים מתוך סה"כ השטח הצבורי הוא גדול. עלות מעברי הצבור היא גבוהה במיוחד מאחר והם כוללים רצוף, מדרגות, קירות חמך ותאורה.
3. ריהוט גיבות, מתקני משחקים ותאורה מייקרים את עלות הגיבות הצבוריות ואינם כלולים בטבלה.
4. במספר ישובים התכנון מותנה באישור הרשות המקומית ודרישותיה הן טעל ומעבר לסטנדרט שלבו.
5. במקרים בהם החברה הכונה היא המתכננת, התכנון נעשה במגמה להוזיל את הפיתוח הצמוד על חשבון השטח הציבורי.

2. ביתני טרנספורמציה

לפי חוק החשמל והתקנות שהוצאו לפיו על חברת חשמל להחזיר לבונה ביתני טרנס. חלק מעלות הבניה לפי מחירון חב' חשמל.

ההחזר בקבע לפי גודל הטרנספורמטור ללא קשר* לסוג המבנה.

כדי לאפשר קבלת ההחזר יש להעביר לחב' חשמל את הביתן.

מיוטת החוזה בערכה ע"י הלשכה המשפטית, אולם העברת המבנה מותנית בתקון ת.ב.ע. כדי לאפשר החכרת הקרקע ע"י המינהל לחב' חשמל.

ההחזרים המגיעים למשרדנו מחב' חשמל מסתכמים בהרבה מיליוני שקלים.

לגבי יתרת הסכום בין החזר חב' חשמל לבין עלות המבנה בפרעל יש לחייב סעיף 70 מאחר והטבלה אינה כוללת חיוב עבור חשמל.

ה. תקשורת

לפי החוק אמור משרד התקשורת להצית קרי טלפון עד גבול המגרש. זאת הסיבה שלא כללנו בטבלה חיוב עבור טלפון.

סוג הרשת (עילית או תת קרקעית) ומועד הבחנתה בקבע ע"י משרד התקשורת לפי התקציב העומד לרשותו לסדר העדיפויות שלו.

THE FIRST PART

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

1. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
2. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
3. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
4. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
5. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
6. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
7. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
8. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
9. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES
10. THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE THIRD PART

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES

ירושלים העיר הוא הישוב היחידי בו מוכן משרד התקשורת להחזיר למשרדנו את ההשקעות הקשורות בהנחת הכבים עבור טלפון. (בבניית חורי מאגר אין השתתפות).

בשאר הישובים משרד התקשורת אינו מחזיר ההשקעות ואינו מתחייב להחזיר בעתיד.

לאור הב"ל עלינו לכלול את עבודות ההכבם לקרי טלפון בסעיף 70. השקעות ללא החזר.

לאור הב"ל לא בראה שיש שטבלת החזרי פיתוח לשנת 1983 צריכה לקבל הורדה ריאלית לגבי שבים קודמות אלא להיפך.

ב ב ר כ ה,

ח. רון
מנהל ראשי
אגף פרוגרמות

העתק: ✓ מר א. ויבר, המנהל הכללי
מר. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. נטף - מנהל אגף דיור ובכסים
מר א. לוי - מנהל יחידת מימון ותקציבים
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ב. חילד

לוח: בספח א' - שינויים בטבלות מ-1978 עד 1982
בספח ב' - חביות

Вопросы, связанные с деятельностью органов государственной безопасности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Вопросы, связанные с деятельностью органов государственной безопасности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Вопросы, связанные с деятельностью органов государственной безопасности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Вопросы, связанные с деятельностью органов государственной безопасности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

С. 4. 0. 0. 0.

И. 0. 0.

Вопросы, связанные с деятельностью органов государственной безопасности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Вопросы, связанные с деятельностью органов государственной безопасности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Вопросы, связанные с деятельностью органов государственной безопасности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

בספח א'

השיבויים בטבלת חיובי פיתוח משנת 1978 עד שנת 1982

מביתוח החזרי פיתוח המצורף למכתבך המשווה בין השיבויים בטבלה לבין המדד מתקבל שהחיוב בשנים אלה עלה ב-52.84% מעל עדכון המדד.

השיבויים בטבלה בובעים בחלקם מעדכון המדד ובחלקם מסיבות אחרות.

בשנת 1976 בערכה טבלת חיובי הפיתוח הראשונה. טבלה זו התבססה על חוקי העזר העירוביים שהיו בתוקף בזמנו לפיהם חלה השתתפות הרשות המקומית בעבודות הפיתוח כדלהלן :

25% מכבישים (א.י.ח) בין אבני שפה).

75% מתאורה ו-75% משטחי ירק.

(עיריית ירושלים החזירה למשרדנו עשרות מליוני לירות עבור עבודות אלה).

חוקי העזר שלנו בשנת 1977 ופל העלות חלה על משרדנו.

להלן השיבויים שחלו בטבלת חיובי הפיתוח :

9/1978 - תוספת קוביוקטורליא של 5% בכל הארץ.
בירושלים התוספת 7.5%.

- 4/1979 - 1. תוספת קוביוקטורלית של 20%.
2. תוקף החיוב לכבישים מ-75% ל-100%.
3. תוקן החיוב לתאורה מ-25% ל-100%.
4. תוקן החיוב לשטחי ירק מ-25% ל-50%.
4/1980 - 1. הורדה קוביוקטורלית של 10%.
2. תוקן החיוב לשטחי ירק מ-50% ל-100%.

קביעת השיבוי בחיובים הנובעים מתוספות או הורדות קוביוקטורליות ועדכוני מדד בעשתה תמיד בתאום ותוף קבלת בתובים מאגף הנדסה (כולל בשנת 1982).

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

בספח ב'

חבירות

החיוב עבור חבירות איבו כלול בטבלת החיובים, אלא צריך להעשות לפי תחשיב הבדסי.

החישוב בעשה ע"י המחוזות בהתאם להבחירות אגף ההבדסה. בעת בדיקת החיובים ע"י אגף פרוגרמות אבו מקבלים את עלות החניה כפי שחושבה ע"י המחוז כבתון.

במחירון אגף הבדסה לבנות חבורות לשנת 1980 אין מחיר בפרד לחניה. מחיר פיתוח חצר ליח"ד כולל חניה.

במחירון אגף הבדסה לשנת 1981 בקבע מחיר למ"ד שולי של חניה.

בספח למכתבך בנושא חניות במעלה אדומים ובתלפיות מזרח בשנת 1980 בקבע בהסתמך על מחירון 1981 שהחיוב עבור חבירות גבוה מדי.

מאחר וב-1980 לא היה מחיר בפרד לחניה בעשה החיוב לפי תחשיב הבדסי.

אם בקבל ההנחה שאחרי עלות החניה מתוך סך הכל עלות פיתוח חצר היא בכונה יש לבדוק את עלות החצר.

SECRET

SECRET

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENT, AND THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENT, AND THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENT, AND THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENT, AND THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENT, AND THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENT, AND THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED.

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE DOCUMENT, AND THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED.

8 באפריל 1983



אל : א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

הנדון : השלמות פיתוח - תוספות לשנת 1982

בהמשך לשיחות בינינו בנדון לגבי היתרה בתקציב בסכום של כ-120 מיליון שקל,
הריני להודיעך כדלקמן:

1.6 מיליון שקל, השלמה לקרית מלאכי

1.5 מיליון שקל, השלמה לאשקלון

1.4 מיליון שקל, השלמה לקרית גת

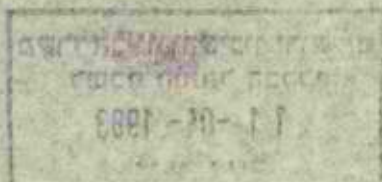
1.6 מיליון שקל, השלמה לבית שמש
(פירוט, מכתבה של צ. אפרתי, מיום 31.3.83).

6.0 מיליון שקל, לחברת עמידר, לביצוע התכנית כפי שתסוכם
עמה תוך ימים.

ב ב ר כ ה,

ז. במהל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: א. ריבר, המנהל הכללי



11-10-1991

משרד המבחן, תל אביב

משרד המבחן, תל אביב

משרד המבחן, תל אביב

משרד המבחן, תל אביב

משרד המבחן, תל אביב

משרד המבחן, תל אביב

משרד המבחן, תל אביב

משרד המבחן, תל אביב

משרד המבחן

משרד המבחן

משרד המבחן

משרד המבחן, תל אביב

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תאריך: ז' אדר א' תשמ"ד

10 בפברואר 1984

אל: מנהלי מחוזות, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פרוגרמה 1984.

לקראת הכנת פרוגרמה 1984 הנני לחזור ולהדגיש את שהובהר כבר מספר רב של פעמים בעבר והוא, כי אין להבטיח או להתחייב על בצוע איזו פעולה שהיא במסגרת פרוגרמה 1984. הוראה זו מתייחסת לכל פרקי הפרוגרמה דהיינו: בניה, פתוח, מוסדות צבור, שכונות ותיקות וכיו"ב.

בכל הדיונים המתקיימים ושיחקימו עם גורמי חוץ והן בתוך המשרד, יש להבהיר כי המדובר בהצעת פרוגרמה וכי בצועה בפועל מותנה באשור המנכ"ל ולאחר הוצאת המסמכים המתאימים עפ"י הנוהלים וההוראות הקיימים.

ב ב ר כ ה

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מנהלי אגפים

חברי הנהלה מורחבת

פירור
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תאריך: ז' אדר א' תשמ"ד

10 בפברואר 1984

אל: מנהלי מחוזות, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פרוגרמה 1984.

לקראת הכנת פרוגרמה 1984 הנני לחזור ולהדגיש את שהובהר כבר מספר רב של פעמים בעבר והוא, כי אין להבטיח או להתחייב על בצוע איזו פעולה שהיא במסגרת פרוגרמה 1984. הוראה זו מתיחסת לכל פרקי הפרוגרמה דהיינו: בניה, פתוח, מוסדות צבור, שכונות ותיקות וכיו"ב.

בכל הדיונים המחיימים ושיתקומו עם גורמי חוץ והן בתוך המשרד, יש להבהיר כי המדובר בהצעת פרוגרמה וכי בצועה בפועל מזתנה באשור המנכ"ל ולאחר הוצאת המסמכים המתאימים עפ"י הנוהלים וההוראות הקיימים.

ב ב ר כ ו

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מנהלי אגפים

חברי הנהלה מורחבת

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

תאריך: ז' אדר א' תשמ"ד

10 בפברואר 1984

אל: מנהלי מחוזות, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פרוגרמה 1984.

לקראת הכנת פרוגרמה 1984 הנני לחזור ולהדגיש את שהובהר כבר מספר רב של פעמים בעבר והוא, כי אין להבטיח או להתחייב על בצוע איזו פעולה שהיא במסגרת פרוגרמה 1984. הוראה זו מתייחסת לכל פרקי הפרוגרמה דהיינו: בניה, פתוח, מוסדות צבור, שכונות ותיקות וכיו"ב.

בכל הדיונים המתקיימים ושיתקיימו עם גורמי חוץ והן בתוך המשרד, יש להבהיר כי המדובר בהצעת פרוגרמה וכי בצועה בפועל מותנה באשור המנכ"ל ולאחר הוצאת המסמכים המתאימים עפ"י הנוהלים וההוראות הקיימים.

ב. ב. כ. ח.
אשר וינר
המנהל הכללי

העחק: מנהלי אגפים
חברי הנהלה מורחבת

משרד הביטחון והשיכון

המנהל הכללי

שכונת
פניקה
היפה

ירושלים, ט"ו בכסלו תשמ"ד

21 בנובמבר 1983

לכבוד

מר י. פורר

מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר

רח' אגרון 30

ירושלים

א.כ.

הנדון: אזור תעשייה שפרעם

בהמשך למכתבו של מר אשרי מיום 4.10.83

לאחר הבדיקות שערכנו עם מתכנן האזור, מבני תעשייה, היועץ
לענייני ערבים בצפון ומ.ע.צ. הסתבר שאין הנושא ברור דיו ובשל
לקבלת החלטות.

על כן יש מקום לזמן פגישה בין אנשי המקצוע של שני המשרדים
להבהרת המידע החסר ולהערכה מחודשת של התקציבים הדרושים ושל
מועדי הזרמתם.

בברכה;

אשר וינר
המנהל הכללי

העתק: מר גור אריה, יועץ רוה"מ לענייני ערבים
מר ברקאי; מנהל אגף פרוגרמות
גב' ס. אלדור, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד התעשייה והמסחר

הפחידה לאזור פיתוח

תאריך: 28.12.83

מספר:



לכבוד

מר א. זינר

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

ירושלים

א.ג.

הגדרון: אזור תעשייה שפרעם

מכתב מס' 21.11.83 למר י. פורר

נחבשתה לענות על מכתבך הנ"ל.

בהשקפה ברצוננו להודיעך כי אנו אכן מקיימים במשרדנו בירורים וליבון יסודיים של אספקטים מקדמים הקשורים בבצוע התכנית להקמת אזור תעשייה בשפרעם.

עם גמר בירורים אלה תוך הזמן הקרוב, גבול בדברים עם אנשי משרדך לצורך המשך הפעולה.

בברכה,

א. ששון
ממונה על אזור פיתוח

קבלת תיקל — בימים:
א' — ה' בין 9.00 — 12.30
ב' וד' גם בין 14.30 — 15.30

המשרד הראשי
ירושלים 94190 רח' אגרון 30 ת"ד 299 91002 טל' 210111

משרדים מחוזיים
ירושלים 92419 רח' קרן היסוד 38 ת"ד 229 91002 טל' 638431
תל-אביב 65798 רח' מוא"ה 76 ת"ד 14021 61013 טל' 614611
חיפה 33413 רח' העצמאות 82 ת"ד 33079 33130 טל' 640921
באר-שבע 84220 רח' הרצל 118 ת"ד 81 84100 טל' 35771

מדינת ישראל

משרד התעשייה והמסחר

החידה לאזורי פיתוח

תאריך: 28.12.83

מספר:



לכבוד

מר א. וינו

מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון

ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: אזור תעשייה שפרעם

מכתבך מיום 21.11.83 למר י. פורר

נחקשתי לענות על מכתבך הנ"ל.

בחשבה ברצוני להודיעך כי אנו אכן מקיימים במשרדנו בירורים וליבון יסודיים של אספקטים מקדמיים הקשורים בבצוע התכנית להקמת אזור תעשייה בשפרעם.

עם גמר בירורים אלה תוך הזמן הקרוב, נבוא בדברים עם אנשי משרדך לצורך המשך הפעולה.

בברכה,

א. ששון

ממונה על אזורי פיתוח

המשרד הראשי

ירושלים 94190 רח' אגרון 30 ת"ד 299 91002 טל' 210111

משרדים מחוזיים

ירושלים 92419 רח' קרן היסוד 38 ת"ד 229 91002 טל' 638431
תל-אביב 65798 רח' מוא"ה 76 ת"ד 14021 61013 טל' 614611
חיפה 33413 רח' העצמאות 82 ת"ד 33079 33130 טל' 640921
באר-שבע 84220 רח' הצל 118 ת"ד 81 84100 טל' 35771

מדף 1041

קבלת קהל — בימים:

א' — ה' בין 9.00 — 12.30

ב' ר"ד גם בין 14.30 — 15.30

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

£8.51.85

לכבוד

מ. ש. ש. ש.

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

מסמך מס' 1000

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ט"ו בכסלו תשמ"ד
21 בנובמבר 1983

5

ספיקס
מחלקה

לכבוד

מר י. פורר

מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר

רח' אגרון 30

ירושלים

.ב.א

הנדון: אזור תעשייה שפרעם

בהמשך לוועדון של מר אשרי מיום 4.10.83

לאזור הבדיקות שערכנו עם מתכנן האזור, מבני תעשייה, היועץ
לענייני ערבים בצפון ומ.ע.צ. הסתבר שאין הנושא ברור דיו ובשל
לקבלת החלטות.

על כן יש מקום לזמן פגישה בין אנשי המקצוע של שני המשרדים
להבהרת המידע הנוסח ולתכנון מחודש של התקציבים הדרושים ושל
מועדי הדמימות.

בברכה:

אשר זלבר

המנהל הכללי

העתיק: מר גור ארזי, יועץ כוה"מ לענייני ערבים
מר ברוקאי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' ס. אלדור, אגף פרוגרמות

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH

REPORT OF THE
SALT LAKE CITY
WATER RESOURCES DIVISION
ON THE
SALT LAKE CITY
WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH

WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH

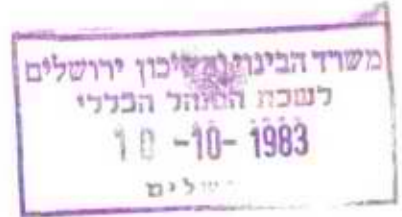
WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH

WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH

WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH



המנהל הכללי
משרד התעשייה והמסחר



ירושלים, כז' בתשרי תשמ"ד
4 באוקטובר 83

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

הנדון: אזור תעשייה שפרעם

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני מצרף עותק ממכתבו של יועץ רוה"מ לענייני ערבים לשר הבינוי והשכון, בענין סלילת כביש שיחבר את אזור התעשייה בשפרעם אל הכביש הראשי.

שפרעם כידוע, קיבלה לאחרונה מעמד של אזור פתוח. אזור זה הינו הראשון מסוגו לגבי המגזר הערבי ואנו מקווים שהפתוח התעשייתי באזור יהיה מהיר ויהווה דגם לפתוח נוסף במגזר זה.

אנו פועלים במרץ לענין גופים תעשייתיים להשקיע במקום, ואנו רואים חשיבות רבה בהשלמת התשתית המתארית מוקדם ככל האפשר.

ב ב ר כ ה

Abraham Asari

אברהם אשרי

העתק: מר בנימין גור-אריה- יועץ רוה"מ לענייני ערבים
מר דוד ברודט - יו"ר ועדת ההיגוי לתעו"ש שפרעם - משרד תעשייה ומסחר



משרד ראש הממשלה

ديوان رئيس الوزراء

לשכת היועץ לעניני ערבים
مكتب المستشار للشؤون العربية

יח' תמוז ה'תשמ"ג
29 יולי 83
51.0/4
33.1

לכבוד

מר דוד לוי

סגן ראש הממשלה ושר הבינוני והשיכון

הנדון: אזור תעשיה בשפרעם

אדוני סגן רוח"ם,

משרד התעשיה והמסחר עומד למקיס אזור תעשיה ומבני תעשיה בשפרעם
בעלות של כ - 200 מליון שקל.

קיימת בעיה של חיבור האזור אל כביש קיים בעלות של כ - 3 מליון שקל
אשר אין באפשרות עיריית שפרעם למצוא מקורות כספיים לכך.

על כן אני מבקש מענק מיוחד עבור עיריית שפרעם שבראשה עומד אדם
חיובי ומתון, כדי שתוכל לבצע פרויקט חשוב זה.

אודה לך על החלטתך.

בברכה

בנימין גור אריה

יועץ רוח"ם לעניני ערבים

הלשכה בבאר-ש רח' גרשון 8 באר-שבע 205 04	הלשכה בתל-אביב רח' המסגר 70 - 68 ת"ד 20190, ת"א 201 41 טל. 052-20190	הלשכה בחיפה בית הממשלה, חסן שוקרי 11 ת"ד 4552, חיפה 044 31 טל. 04-667933 667934	הלשכה בנצרת רח' 1028, בית בקלי נצרת ת"ד 583, נצרת עלית 105 17 טל. 065-74646	ה'ה הראשית י"ת בן גוריון שלים 919 91 טל. 03-610
---	---	--	--	--

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג באייר תשמ"ג

6 במאי 1983

אל: עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית
מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל למינהל
מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. איש שלום, בקורת פנימית
מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: ועדה לקביעת עקרונות ונוהלים בנושא פינויים

הנני ממנה אתכם כחברים בוועדה לקביעת עקרונות ונוהלים בנושא פינויים,
בראשותה של היועצת המשפטית.

הועדה תדון במכלול החיובים הקשורים בפינוי מעברות, פינוי סוציאלי
ופינוי כלכלי.

יושם דגש על בחינת הנושאים הבאים:

1. הגורם הקובע זכאות לפינוי.
2. הגורם המפנה והדרכים לפינוי.
3. עקרונות לקביעת קריטריונים לגובה הסיוע.
4. שמאות.
5. מימון הלקי (שמוש בחברות).
6. הרכב הועדות ופעולותיהן.

הועדה תגיש המלצותיה עד סוף חודש יוני 1983.

בברכה

אשר וינר

המנהל הכללי

RE: 1. THE 1964-1965 FISCAL YEAR
2. THE 1965-1966 FISCAL YEAR
3. THE 1966-1967 FISCAL YEAR
4. THE 1967-1968 FISCAL YEAR
5. THE 1968-1969 FISCAL YEAR
6. THE 1969-1970 FISCAL YEAR

THE 1964-1965 FISCAL YEAR

1. THE 1964-1965 FISCAL YEAR WAS THE FIRST YEAR IN WHICH THE
2. BUDGETARY PROCESS WAS COMPLETED BY THE END OF THE FISCAL YEAR.

3. THE 1964-1965 FISCAL YEAR WAS THE FIRST YEAR IN WHICH THE
4. BUDGETARY PROCESS WAS COMPLETED BY THE END OF THE FISCAL YEAR.

THE 1965-1966 FISCAL YEAR

1. THE 1965-1966 FISCAL YEAR WAS THE SECOND YEAR IN WHICH THE
2. BUDGETARY PROCESS WAS COMPLETED BY THE END OF THE FISCAL YEAR.
3. THE 1965-1966 FISCAL YEAR WAS THE SECOND YEAR IN WHICH THE
4. BUDGETARY PROCESS WAS COMPLETED BY THE END OF THE FISCAL YEAR.
5. THE 1965-1966 FISCAL YEAR WAS THE SECOND YEAR IN WHICH THE
6. BUDGETARY PROCESS WAS COMPLETED BY THE END OF THE FISCAL YEAR.

7. THE 1965-1966 FISCAL YEAR WAS THE SECOND YEAR IN WHICH THE

SECRET
CONFIDENTIAL

26 באפריל 1983



תרשומת פנימית

פגישה מיום 25.4.83 עם יו"ר מפעל הפיס.

פגישה
25.4.83

השתתפו : ג. גדות, יו"ר הפיס

א. גורן, מבכ"ל הפיס

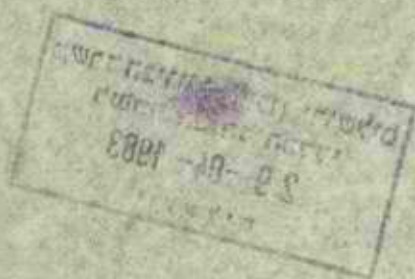
א. ויבר, המבכ"ל ✓

ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר ויבר העלה את הבקשה שמפעל הפיס יקצה חלק ממשאביו בתחום מוסדות ציבור ביו"ש, על מנת לחזק הישובים המתפתחים והבנים ע"י משב"ש, כתוספת משאבים, לאלה הקיימים בידי משב"ש.

מר גדות, הסביר בזהלי העבודה של מפעל הפיס, והציע כי משרד הביטוי והשיכון יחד עם זהר קרתי ממשרד העבודה והרווחה, ועם מבכ"ל הפיס, יסכמו חכנית לממון מעורבת יום בישובים השונים ביו"ש. כמו כן הציע מר גדות, כי תסדכם פרוגרמה משותפת להקמת תחנות לבריאות המשפחה (תחנות לאם ולילד, וכן מרפאות לבריאות השן). סרכם כי הפגישה הבאה תדומן ע"י מר אליצור גורן.

רשם : ז. ברקאי



1983 OCT 22

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

24 באפריל 1983



לכבוד
מר מרזוב מנשה
ועד העדה השומרונית בישראל
ת.ד. 189
ת.ד. 1

אדון בכבוד,

כפי שסכמתי אתך בשבת הכספים 1981, העברנו לזכות המרכז הקהילתי 1.5 מיליון שקל.

העברה זו, הינה בצורת הלוואה שביתבה לעיריית חולון ובהסכמתה. העירייה תעביר אליכם הסכומים עד לסכום של 1.5 מיליון שקל, לפי חשבוניות שיאושרו ע"י העירייה.

לגבי המרכז הקהילתי זהו מעבד, וההתחייבות של העירייה היא בצורת הלוואה.

בהעברה זו, אנו עומדים בהבטחה של סגן ראש הממשלה, מר דוד לוי, לסייע להשלמת המרכז הקהילתי.

בברכה,

ז. בן-אב
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה, מר הבינוי והשיכון
א. ויבר, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, ממרבה על מ"צ, אגף פרוגרמות

סיכום משיבת עם זאב ברקאי

1. תקבע פגישה עם ג. גדות על כל נושא השתתפות מפעל הפיס במבני ציבור ביישובים העירוניים החדשים ביו"ש.

לצורך כך יכין זאב ברקאי פרוגרמה בתחום מעונות, תינוקות ומרפאות.

2. מחצבות - הרי חברון

בגלל צמצום מתמיד בשטחי חציבה, עלויות בנייה שמקורן באבן, ובגלל ביקוש מוגבר לאבן בארצות ערב, - אם יתקיים יצוא בקצב מוגבר של אבן מישראל ומיו"ש לארצות ערב לאורך זמן, יש חשש לניצול של מקורות חציבה לאבן בנייה ובינתיים התיקרות מוצר שהיא תשומה בענף הבנייה, ובמקומות מסויימים בעל משקל לא קטן, - לפיכך, עמדת משרד הבינוי והשיכון היא כי יש לצמצם עד לסגירה מוחלטת את יצוא האבן.

3. אריאל לוין וזאב ברקאי ימציאו מירב הכסף לקרו החינוך מגדל-אור מסעיף מפעלי שיכון שונים.

4. מוסדות חינוך - אגף הפרוגרמות יפעל עם אגף הנדסה להפעלה מחירה ומירכית בחודשים אפריל - יוני 1983 של פרוגרמת מבני חינוך.

5. לאור הצרכים במבני ציבור ברמות, תעשה רביזיה של הסיכומים עם גדיש בקשר למימון בריכה, אולם ספורט בגילה ואולם ספורט בנוה יעקב. (הכוונה שאנו נשתתף בעלויות נוספות שנוצרות במכנה בריכת שחיה בעקבות אולם ספורט מעליו).
נוה יעקב - יבדקו עלויות ע"י לצמצמן ולאור הבדיקות יוחלט על ביצוע.
השנה יושם דגש על בניית מוסדות ציבור (בתי כנסת) ברמות.

רשמה: ד. צפירי.

