

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

12

קדומים

1979 - 1981

היקף מס

8-1

מחלקה

משרד הבינוי והשיכון



שם תיק: המינהל לבניה כפרית - קדומים.

מזהה פנימי: גל-8/19098

מזהה פריט: 000qxji

כתובת 2-113-7-8-10

30/06/2016

תאריך הדפסה

Our Ref: 834 מספרנו:

Date: 3.12.81 תאריך:

לכבוד

מקורות בינוי ופיתוח בע"מ

ת.ד. 1612

חיפה 31015

לידי מר א. חן

א.ב.

הנדון: ביוב ומים באזור "בנה ביתך" בקדומים.

מכתבך : 300/1391/31 מ: 24.11.81

1. לחלן מספר הערות למכתבך הנ"ל:

א. לפי הנתונים ביומן שבמסרו ואושרו על ידי נציגכם בשטח החלה אספקת צנורות אסכסט - צמנט לשטח בתאריך 27.9.81. ✓

ב. לא קבלנו את המכתב שצורף למכתבכם והמתייחס לקשיים באספקת צנורות פלדה $\phi 4$. נא העבירו אלינו העתק ממנו.

ג. עבודות קבלן הפיתוח אינן מעכבות את עבודותיכם. הוגדר תאום החקדמות בינו לבינכם כך שהוא לא יעכב אתכם ואתם לא תעכבו אותו.

2. לגופו של ענין - עכובים באספקת צנורות כלשהם היו אמורים להיות ידועים לכם ולחלקם על ידיכם בחשכון. בכל מקרה - הנושא ייבדק ותקבלו החיחסות מפורטת.

בכבוד רב

העתק:

אינג' ד. בליז, בנייה כפרית + יעוץ מ"מ , הנדסה וייעוץ בע"מ
אינג' א. נחמד, מחוז המרכז
מקורות - מר נחום חן

חיפה 31015, חוף שמן
ת.ד. 1612, טלפון 645151
מען למברקים: מקורותקו

מקורות בינוי ופיתוח בע"מ



סניף בצוע צפון

300/1391/31

סיסנו

24.11.81

תאריך



לכבוד

מר א. נחמד

ראש צוות הקמה

משרד הבנוי והשכון/בניה כפרית

רח' ג 30 הקריה

חל - אביב.

א.נ.

הנדון: כיוב ומים באזור "בנה ביתך" בקדומים - תקופת בצוע.

משך תקופת הבצוע נקבע לשלושה חודשים מיום 6.9.81. אנו מבקשים להאריך את תקופת הבצוע מעבר לתאריך שנקבע בהחלט לסיבות הבאות.

1. צנורות אסבסט צמנט 6" לא היו במלאי בבית החרושה ונאלצנו להמחין עד שיוצרו. למעשה הגיעו הצנורות לפסח רק בתאריך 4.10.81 - ?

2. צנורות פלדה 4" עדיין לא ניתן להשיג וכרגע לא ידוע מתי נקבלם, (ראה מכתב מצורף).

3. כתוספת לחוזה קבלנו את עבודות הכיוב והמים בשטח באת הספר וגן הילדים שבנייתם נסתיימה לא מכבר.

אנו חייבים לעבוד בתאום עם קבלן הפתוח של השטח, כך שמועד סיום עבודותינו קשור בקצב העבודה של הקבלן הנ"ל.

א.נ. / א.נ.

בכבוד רב,

א. חן
סגן מנהל המחוז (פתחה)

העתק: מנהל המחוז

מהנדס המחוז

משרד מרגולין/מר כץ. רח הרצל 75 (בנין אואזיס) רמת גן.

מר קאופמן/מנהל נפה

נחום חן

A handwritten signature in blue ink is written above a yellow ruler. The signature appears to be 'J. H. H.'. The ruler is marked in centimeters and is placed horizontally.

צבא ההגנה לישראל
ד.צ. 77
מחזור 515
טל' 92838-3
הב - 24 - 399
כא' כסלו תשמ"ב
17 דצמבר 1981

לכבוד
מר שלמה חטינגר
ח.ד. 55
בית-אל

א.ב.א.

הנדון: חיבור ביוג קדומים לבתי"ד 13

1. בתוספת ליושבה שנערכה אצל מר י. רוז ממשרד השיכון בתאריך 24.6.81
2. הסתכנו העביר אלינו הוכחות להרחבת בריכות החימצון של המנה ואני אושרנו איתם
3. לפיכך אפשר להודיע למר רוז שאנו מאשרים את ההרחבה של הבריכות וחיבורן אליו "בבית ביתר"
4. מסיבה זו לא להודיע ליחידה לאפשר לקבלו משרד השיכון לבצע הרחבה

א. אילן
ב/מפקד היחידה

הערות
החלטת ד.ג. 10.10.81, צה"ל.
אשר לביטול א. אילן, רח"י שמאי 6, ת"א

מפקדת איו"ש
ר"מ"ט השטח"ט
21.10.1981
1. יחידה
2. לטובות
3. יחידה
4. חתום

משרד המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן
מחלקת המבחן

מחלקת המבחן

ש"ן כמבחן חשמ"ב
11 בינואר 1982

לכבוד
אינו' ארליך
מהנדס ראשי לביוט ומים
מרכז בינוי

א.י.י.

הנדון: הרחבת מתקן טהור בקדומים

מצ"ב סט תוכניות עם כתב כמויות לבצוע העבודה שבנדון.

מכיוון שהמחנה הצבאי הסמוך משתמש גם הוא במתקן הנ"ל
והוא נועד (המתקן) גם לצורכי סילוק ביוב מהישוב הסמוך
למחנה, אנו גוזים בהקדם מברו לבצוע העבודה הנ"ל.

נא שיווך בתזמור הטכני המצ"ב והקדמתו כהתאם.

בכבוד רב,

אינו' י.י.י.י.י.
ס/מהנדס המהוץ לתכנון

התקן:

- אינו' י.י.י.י.י. מהנדס מהוץ מרכז
אינו' א.י.י.י.י.י. שקרצי, ס/מהנדס המהוץ לבצוע
אינו' א.י.י.י.י.י. נחמד, ראש צוות
אינו' ד.י.י.י.י.י. יוסף מימז וביוט ✓



כ"ז בשבט תש"ס
14 בפברואר 1980

לכבוד
מר יורם לבל
א.י.א.סי.
ה.ד. 74
דפת-גז
א.ג.

הנדון: ביוט פרוטים
מסוכין: מכתבך מה- 11.12.79

אנו מצטערים על העיכוב בחשבותנו בעל הבורר לצאת לשטח האתר.

עקבנו אחרי זרימה הביוט בואדי כדי לבדוק את השענה שאין החלול. כמרחק של כ- 1 ק"מ (בקר זרימה) מנורת החזרה מסקה זרימה הביוט (בג.ג. 163.7/179.25). אם נגיה שכמות הקולחים היוצאת מבריכת החימצון היא כ- 100 מ"ק/יום אזי, שיעור החלול הוא כ- 15 מ"מ/יום.

בריכת החימצון ואגף הנאדי נבקעו שבו זרם הביוט, נמצאים ע"כ שכבה דקה של אדמה סלעי עמק, המונחת יסודות על סלעי גיר טביל מורגן.

ביוט החלול דרך קרקעית הבריכת ובאגף הנחל, הנדר יסירות לאקוויטה הפניון-קנומני, ומסכן במנוח הקרוי את איכות הכיט בקירות הסמוך. לסיכור, המסקנות הן:

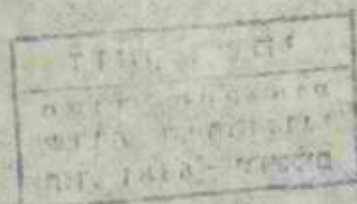
- הרחבת בריכת החימצון במיקומה הנוכחי, מותגיה באיכותם שלא ייבוצע לאחר סקר קרקע צדקך כשעה. אנו מבקשים לראות את ההמלצה וחובאות הסקר.
- אין להזרים את הביוט לואדי. אם אין היסודות לניצולו כהקלאות יש לחבנן פזור בהסמרה ע"פ שטח מספיק נרחב, במורד בריכת החימצון.

מנכ"ל
א.ג.א.סי.

שלום גולדברגר

מנהל היחידה להידרולוגיה שמושיח

העקז מר מ. בלוס, המקרה יו"ס
✓ מר ד. בלור, משרד השכון, ת"א
מר ויקנטקי, נציבות המים, י-ם



100-1000

התאריך	אל:
6.2.80	מזכר מ. סוקולובסקי, מנהל (נציג) סיס בראש
חיק מס'	מסמך:
13459	א. ל. מ. ב. בראש בלג, מנהל (נציג)
	הערות:

קצוות - מנהל סוכני

מזכר צ'לום וצ'לום של מנהל 3 בראש אל מנהל (נציג)

י. ב. בראש אל מנהל (נציג) מנהל (נציג) מנהל (נציג) מנהל (נציג)

קצוות.

אברהם מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

מנהל.

בבית

מנהל

מנהל

מנהל:

מנהל 3 בראש

מנהל 1 בראש

Our Ref: 1278 מספרנו:

Date: 13.1.80 תאריך:

לכבוד

אג"ר... ק"ר...

מנכ"ס... אג"ר... ק"ר...

המנהל... ק"ר... אג"ר...

א.ב.

הנדון: ועדת שיפוט - קדומים

1. ביום 13.1.80 התקיימה במחוז המרכז ועדת שיפוט לנושא תכנון שתי שכונות מגורים ואיזור בל"ס בקדומים.

נוכחים:

המנהל לבניה כפריח - סגן ראש המנהל - אינג' א. שטרן, ש. רודניק, מהנדס המחוז-י. רזי, ש. הורביץ, ורהפטיג, בלכר, שקרצי, וסרטייל, נחמד.

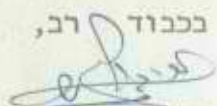
הסוכנות היהודית - אדר' גבי קריין, ידיד (חבל התיכון), קק"ל - הרי אדלברג.

מתכננים - אדר קלמן כ"ץ, עליה לפידות, גירון, כהנוביץ, אלדד ספיבק, דן שרון.

מתישבים - זימן, אופנהיימר.

2. סיכום דיון הועדה רצ"ב.

בכבוד רב,



אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ.

תפוצה :
למשתתפים.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.

מס'	הנושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
		<u>וועדת שיפוט קדומים</u> <u>הנושא:</u> 2 שכונות מגורים: באזור המחנה - 50 יח"ד (ד) "כנה ביתר" באזור הקרוואנים - 34 יח"ד (ב) כ"ס - טיפוס יובל - גד. אדר' קלמן כ"ץ הציג את תכנית המתאר (דצמבר 1979) כפי שתוכננה ע"י אדר' אבן אור. תכנית זו מהווה בסיס להמשך התכנון ותעביר התאמות ושינויים בתכנון המפורט. א. חלק מבונה ע"י אשקוביות. ב. שכונת הקרוואנים הקיימת - מיועדת לשינוי. ג. שטח שטרם נתפס ומיועד למגורים. ד. חלק מהמחנה הצבאי הקיים - מיועד למגורים. ה. אזור המרכז - בשטח המחנה הצבאי. ו. אזור מלאכה / תעשיה - בדרום המחנה הצבאי. ז. שטח לביה"ס - בתוך המחנה הצבאי. ח. שכונת "החממות" - מיועד לשינוי למגורים. ט. אזור ספורט - בדרום מערב המחנה הצבאי טופוגרפיה - שטח הררי. <u>שכונת הקרוואנים ("ב")</u> א. השטח המיועד לבניה בשיטת "כנה-ביתר". ב. שני רחובות ללא מוצא עם חנויות ושכילים, להולכי רגל. ג. יש להדגיש קשר למרכז היישוב - כ"ץ. ד. כחלק מהמגרשים לא ניתן יהיה לבצע הבינוי כאופן מידי בגלל מבני מלאכה קיימים. (יצויין בתכניות) ה. מקלטים - יש להקצות שטחים למקלטים למרות שאין החלטה לבינוי מקלטים ע"י משרד השכון. כ"ץ ז. יש להוסיף במקומו את כל הפרוטנציאל הקרקעי לבינוי. כ"ץ <u>פיתוח - הוצגה תכנית הפיתוח.</u> 1. הפיתוח רק לשטחי הכבישים ושכילי הולכי הרגל. 2. עפ"י הנחיות המשרד לא יטופל בפיתוח המגרשים אלא ע"י התושבים עצמם. 3. תכנון שכילי הגישה גם אלו של הולכי הרגל, יש להתחשב בצורך שישמשו גישה גם לצורכי הקמת המבנים וגם לביצוע מערכות תשתית. (שיפוע מקסימלי 10% ללא מדרגות). 2/..			

תאום ופיקוח

מס'	הנושא	החלטה	לסיפור	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
		4. חנויות - סה"כ 21 מקומות חניה מוסדרים. 5. רוחב עב' עפר 10 מ' - אספלט 5 מ' (עם אופציה להרחבה בעתיד). 6. מדרכות - מצד אחד. <u>עבודות עפר</u> 1. ניקוז - המגרשים ינוקזו לכיוון הכבישים באופן עילי. 2. תכנון הכבישים יבחן כך שבאותן עלויות תוקטנה הוצאות הפיתוח של המגרשים הצמודים. <u>מים וביוב</u> 1. בקבוצת המגרשים המרכזית קוי ביוב ראשיים צריכים לעבור בגבול האחורי שבין המגרשים. 2. אינג' שטרן - יש לשאוף לביוב ראשי בכבישים. במידה ואין אפשרות - להגדיר בתקנון שביוב מרכזי עובר במגרשים פרטיים ובאיזה מהם. <u>פירוקים והתאמות</u> 1. הזזת הקרואאנים - על נציגי הישוב לפעול להזזת הקרואאנים. 2. מערכות קיימות של מים וביוב יפורקו רק באותם שטחים שבהם מבוצעת עבודה עפ"י משרד הבינוי והשכון. 3. חבורי מבנים קיימים שהמערכות שלהן נפגעות בשלב הפירוק יטופלו ע"י המחלקה להתישבות (החלטה של משרד הבינוי) יש לדאוג לתיאום. 4. עב' עפר תבוצענה רק לאחר פינוי השטח ופתרון מערכות זמניות למבנים שנשארים בהתאם לנ"ל. 5. היישוב יצטרך לקחת בחשבון שלצורך ביצוע מבנים בבינוי עצמי יהיה צורך לעבור בשבילים המתוכננים ואין דרכי גישה אחרות. ואחזקת השבילים בתקופת הבינוי תהיה באחריות המתדיישבים. <u>שכונת מגורים במחנה הצבאי (ד)</u> א. השכונה ממוקמת בשטח שחלק ממנו מיועד. ב. הכניסה - פיצול מכביש הכניסה הראשי. ג. מערכת הכבישים הפנימית - רחובות ללא מוצא עם חנויות מרוכזות.			3/..

תאום ופיקוח

החלטות ועדה - אחים מרגלים הקדמה וייעוץ בעניין

רמת נקד רח' הרצל 75 פ"מ, טל' 052-2342222

עמית המל' מבצע פיס 56, טל' 052-2342222

מס'	הנושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
		ד. התכנון מאפשר גישה לכל מבנה בשלבי הביצוע, אם מהכבישים או מהשבילים. ה. מגרש ציבורי לשכונה. ו. הכניסה לשכונה - כניסה מורחבת. ז. מקלטים ציבוריים - הוקצו מקומות למקלטים צבוריים. הצעה תתואם עם אינג' רודניק לאישורה. ח. גודל המגרשים 16x25 מתאימים לסוגי מבנים שונים. ט. סוג המבנה - אינג' שטרן - החלטה על סוג המבנה תתקבל בפברואר - עד אז יש להשלים כל התכנון שאינו מוגש בסוג המבנה. <u>עפר וכבישים</u> א. תכנון הכבישים בתוך השכונה קשור למערכת הכבישים הסובבת את השכונה מבחוץ. ב. ניקוז השכונה - כתוצאה מכמויות הניקוז הצפויות לעבור דרך השכונה בזו שמהווה אגן ניקוז לשכונות והכבישים שמעליה מוצע קו תיעול סגור באורך של כ-150 מ'. ג. הובהר לנציגי הישוב שקו התיעול מחייב טיפול שוטף ויהיה באחריותם. ד. יש להשאיר מרווח מתאים בין המבנים בקטע הדרומי שיאפשרו להמשיך את הכביש דרומה לבינוי נוסף. ה. יש להוסיף במקווקו את כל השטחים שניתן לבנות עליהם בשכונה זו (מעבר ל-50 היחידות המתוכננות). <u>ב י ו ב</u> מתקני הטיהור - קיימת בעיה בקשר לקירבת מתקני הטיהור לקידוח המים. בלכר - בערך סיור והנושא נבדק עם השרות ההידרולוגי, לדעת בלכר אין סיכון בקשר לזיהום המים. <u>בית"ס</u> 1. מיקום - מצפון למרכז הישוב המתוכנן (במחנה הצבאי). 2. התכנון הוא מטיפוס "יובל-גד" (הטיפוס לכיצוע טרט נקבע סופית).	כ"ץ/מרגולין		
		4/..			

תאום ופיקוח

Mece

אשר אישר את תוכנית התכנון והביצוע, בע"מ
המנהל הכללי של משרד המבנה והערים
ע"מ ד"ר משה שטרן, 15.12.1952
ע"מ ד"ר משה שטרן, 15.12.1952

מס'	הנושא	החלטה	לסיפור	ביצוע לתאריך	מועד למעקב
		3. התכנון הוא לביצוע בשני שלבים - וכולל 2 מבנים הכוללים כיתות לימוד ומשרדים, מבנה לאולם התעמלות מעל מקלט, מטבח וחדר אוכל, ומגרש ספורט. 4. התכנון אינו פוגע במבנים קיימים בשטח בשלב בביצוע הראשון. ר ש ס: לוזי מרגולין.			
		למ/אל			

תאום ופיקוח

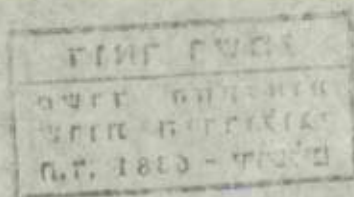
א. א. י. - אחים מרחוק, הודעה ויזום ב. מ.
 רמ-נ: רח' הרצל 75 ב' תל-א 3525452
 מנכ"ל יום 06.05.88 טל 052-07533

מ
ש
ת

המשרד השיכון
מנהל הבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף בנייה כפרית
תוקבל בתאריך
25. VI. 1979
לשירות של
לעיתו של

•••••

העתק : מר ט. בלוס, קמ"ט בר אוח, מעקד יו"ט
 מינהל לבניה כפרית, משרד השכון, ת"א
 מר ברס, הסוכנות היהודית, מ"ה ההתישבות, ת"א
 מר ויקינסקי, נציבות המים, ירושלים



[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. Some words are difficult to discern but appear to be in Hebrew.]

gdc
↓

✓

11 בדצמבר 1979

לכבוד

מר שלום גולדברג

מנהל המדור להידרולוגיה שמושי

נציבות המים

הלני המלכת 13

ירושלים

א"נ,

הנדון: ביוב קדומים

סיטוכין: מכתבך מיום 22.6.79 (ביוב אלון מורה)

בעקבות מכתבך הנ"ל נערך סיור באתר בהשתתפות מר ד. בלכר - מהנדס מים וביוב ראשי במינהל לבניית כפרית וחז"מ.

ביוב הישוב הקיים והמחנה הצבאי טגיעים לבריכת שקוע ובריכת חימצון בקו ביוב מוסדר. קולחי המתקן זורמים לואדי הטמון והזרימה סדירה ורצפה לכל האורך, ואין סימני חלחול למרחק קילומטר לפחות (וקיוב לואדי שגם בהמשך, מעבר לשטח שעברנו בסיוור). תאמת הינה חריטיות מעורבת באבנים, ואין גם סימני חלחול מדופן הבריכות לואדי.

נראה לנו, שאין סכנה של זיהום מי הקדוח אשר פני המים בו הינם בעומק כ-180 מטר, מה גם שהקדוח נמצא בכיוון הפוך לכיוון הזרימה הסבעי. קיימות לאורך הוואדי חלקות מעובדות של ערבים, ויחכן שניתן להשקותן בקולחי המתקן.

לפיכך, נראה לנו, שניתן להסתפק בהרחבת המתקן הקיים בהחלט לקיבולת הישוב המתוכנן ולהסתפק באיטום חריטיות, ולא להעמיק את המתקן, פעולה שהיא בעייתית מבחינת האפשרות להפקת שטחים.

אנו מבקשים אישורכם למתרון המוצע.

בכבוד רב,


יורם לבל

העתק: מר מ. בלום - ד"צ 1149, צה"ל

מר ד. בלכר - המינהל לבניית כפרית

גב' ע. וטרטיל - המינהל לבניית כפרית

משרד האחים מרגולין

EET א.י. טי. - הנדסה וטכנולוגיה סביבתית (ישראל) בע"מ

ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY (ISRAEL) LTD.

WATER - WASTEWATER - INDUSTRIAL WASTES - INDUSTRIAL UTILITIES
SURVEYS - ANALYSES - CONSULTING - DESIGN

מים - שפכים - טכני תעשיה - שרותי תעשיה
סקרים - בדיקות - יעוץ - תכנון

16 בספטמבר 1979

לכבוד
מר דוד בלכר
המינהל לבניה כפרית
משרד השכון
רח' ג' 13
הקריה
חל-אבדב

א"נ,

הנדון: ביוב קדום (אלון מורה)
סימוכין: מכתב השרות ההידרולוגי מיום 22.6.79

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 12.6.79, מצ"ב צילום מכתב
השרות ההידרולוגי, ובו דרישה להרחקת מחקני סיהור השפכים
מקידוח המים.

כפי שהצעת בשיחתנו, נקיים סיור משותף באתר כדי לבדוק את
הדרכים האפשריות לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

יורם לבל

מדינת ישראל

משרד התקלאות
נציבות המים
השירות ההדרולוגי
ת.ד. 6381
ירושלים

והר נכס - אי. אי. ט.
תאריך 4.2.
חן
אלדד 0.6
תיק מס' 1000 - 1000

לשכת אג"מ

תאריך כז בסידן תשל"ט

22 ביוני 1979

מספר

לכבוד

מר יצחק לבל

אי. אי. ט.

ח"ד 74

רמת-גן

א.נ.

הנדון: ביוב אלון-מורה

סימוכין: מכחך מיום 17.5.79

הקדוח לאספקת מים להתישבות באזור אושר בהתנייה כי מחקני הטיהור יורחקו ממקומם הנוכחי. נציגי הסוכנות בועדה הדנה במיקום הקדוח הודיעו כי הנושא נמצא בתכנון. כיום אנו נדרשים לחוות דעתנו על הרחבת מחקנים אלה, בלי לדעת מהן הכמויות המסופלות בו היום, מה מצב הבטיחות, האם מחלחלות, כיצד מובל הביוב עד לבריכות. לבוסו של ענין מדחק של 600 מ' מקדוח הו^{ק"ג}למדי. על פי ממצאי הקדוח האופק העליון רווי מספיק להפקת מים ממנו, ועל כן הקדוח לא הועמק לקצומן התחתון. פני המים בעומק 180 מ' ואיכותם 60 - 70 מג"ל. מחקני הטיהור מסכנים את איכות המים. גם אם ייעשו כל סידורי האטום במחקנים ובמובלים כנדרש, הרי עדיין ישארו בעית סילוק הקולחים ובעית ההפעלה התקינה ללא גלישות ותקלות.

בכבוד רב
שלום גולדברג

מנהל מדור להידרולוגיה
שימושית

העתק: מר מ. בלוס, קמ"ט בראות, מעקדה יו"ש
מינהל לבניה כפרית, משרד השכון, ח"א
מר ברבש, הסוכנות היהודית, מח' ההתישבות, ח"א
מר ויקינסקי, נציבות המים, ירושלים